

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»
(ООО «ЛСУ»)**

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «ЛенСтройУправление»
В.Э. Трушковский
(подписано электронной подписью)
25 ноября 2025 года

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 21. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия - «Набережная Обводного канала» и «Всерное паровозное депо Николаевской железной дороги». Шифр: 985-01-7777-1-1271-СОКН», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2025

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»; ИНН 7838367240; 191144, Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27) на основании договора № 740 от 18.11.2025 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 7).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 18 ноября 2025 года по 25 ноября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН, 191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит А; ИНН 7825004658).

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

Государственная историко-культурная экспертиза проведена юридическим лицом, соответствующим условиям, изложенным в п. 3 б Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Полное наименование юридического лица, проводившего экспертизу: Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». Сокращенное наименование юридического лица: ООО «ЛСУ». Местонахождение юридического лица: 191144, Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27. Идентификационный номер налогоплательщика: 7838367240.

Сведения об эксперте:

ФИО	Трушковский Владимир Эдуардович
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель, окончил в 1996 году Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет; искусствовед, окончил в 2014 году ФГБОУВРО «Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина»; профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия», СПбГАСУ, 2021 г.
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «ЛенСтройУправление»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 03 июня 2025 г. № 1003 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта

	культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
--	---

	- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия)
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов - «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 21. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия - «Набережная Обводного

канала» и «Всерное паровозное депо Николаевской железной дороги». Шифр: 985-01-7777-1-1271-СОКН», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2025.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 21. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия - «Набережная Обводного канала» и «Всерное паровозное депо Николаевской железной дороги». Шифр: 985-01-7777-1-1271-СОКН», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2025 (Титульные листы – Приложение № 9).

- Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01005 от 07.08.2013 г., выданная ООО АКБ «ПетроГрадПроект» (Приложение № 9).

- Копия Распоряжения Мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» (выдержки - Приложение № 2).

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.06.2024 № 812-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» (Приложение № 2).

- Копия Распоряжения КГИОП от 22.07.2019 № 413-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение № 2).

- Копия Распоряжения КГИОП от 09.12.2011 № 10-902 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» (Приложение № 3).

- Копия Распоряжения КГИОП от 25.07.2019 № 426-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги» (Приложение № 3).

- Копия Распоряжения КГИОП от 06.12.2022 № 513-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5).

- Копия Распоряжения КГИОП от 13.10.2025 № 656-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.12.2022 № 513-об/22» (Приложение № 5).

- Копия Распоряжения КГИОП от 15.07.2021 № 07-19-358/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5).

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) сооружения «Железнодорожный мост "Литер А"» от 24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763234 (кадастровый № 78:31:0000000:3023; г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 43, сооружение 1, литера А) (Приложение № 6).

- Копия Выписки из ЕГРН земельного участка от 24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659 (кадастровый № 78:31:0151502:17; г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А) (выдержки - Приложение № 6).

- Копия Выписки из ЕГРН земельного участка от 24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434 (кадастровый № 78:12:0007004:11; г. Санкт-Петербург, участок ж.д. "Обводный кан. - путепровод", (от 1км 806м до 3км 101м)) (выдержки - Приложение № 6).

- Копия Выписки из ЕГРН земельного участка от 24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764040 (кадастровый № 78:12:0007004:1008; г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, участок 2, (у дома 28, литера И)) (Приложение № 6).

- Копия Письма КГИОП № 01-43-1043/25-3-1 от 20.10.2025 (Приложение № 9).

- Копия Распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (выдержки - Приложение № 9).

- Копия Распоряжения КГИОП от 12.11.2024 № 1361-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала» (Приложение № 9).

- Копия Распоряжения КГИОП от 05.09.2018 № 366-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала» (Приложение № 9).

- Копия Распоряжения КГИОП от 18.10.2018 № 07-19-472/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 9).

- Копия Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (выдержки - Приложение № 9).

- Копия Распоряжения КГИОП от 29.02.2024 № 246-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)» (Приложение № 9).

- Копия Распоряжения КГИОП от 01.12.2021 № 321-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)» (Приложение № 9).

- Копия Распоряжения КГИОП от 29.05.2018 № 07-19-212/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 9).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Изучены материалы исторической справки в составе рассматриваемого раздела, библиографические материалы, сведения из интернет-источников об объекте культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», объекте регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», объекте культурного наследия регионального значения «Канторский корпус Николаевского вокзала», объекте культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)». По результатам проведенных изысканий составлены историческая справка (Приложение № 1) и альбом исторической иконографии (Приложение № 1), на основании которых в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы составлен историко-культурный опорный план (Приложение № 9).

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объектов культурного наследия «Набережная Обводного канала» и «Депо Николаевской железной дороги» (Приложение № 4).

Проведен анализ исходно-разрешительной и нормативно-технической документации, послужившей правовым и методическим основанием для разработки документации.

Изучена и проанализирована представленная Заказчиком экспертизы документация – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) –

Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 21. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия - «Набережная Обводного канала» и «Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги». Шифр: 985-01-7777-1-1271-СОКН», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2025. Градостроительный план земельного участка при проведении работ по строительству линейного объекта не выдается.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал вывод в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

10.1. Краткие исторические сведения (историческая справка, историческая иконография – Приложение № 1):

Территория Санкт-Петербурга от современной площади Восстания до современной трассировки Обводного канала до XIX века относилась к загородному участку города. Долгое время она была не застроена – лишь вдоль современного Лиговского проспекта находились дома с участками, а также вдоль Невского проспекта до Александро-Невской лавры. С южной стороны участок ограничивался рекой Черная, позднее разделенной на две части – река Волковка и река Монастырка.

В XIX веке южный рубеж участка был ограничен Обводным каналом. Идея создания Обводного канала принадлежит Петру I. Он планировал соединить Неву с Екатерингофкой, чтобы защитить город от наводнений и создать дополнительный судоходный путь, однако осуществление началось лишь в конце XVIII века. Название «Обводный канал» известно с 1848 года, первое время существовал вариант шоссе Обводного канала.

Первый этап строительства канала выполнялся в 1769-1780 годы. Тогда была прорыта часть русла от Екатерингофки до Лиговского проспекта по проекту французского

инженера Этьена Карбонье. Второй этап начался только в 1805 году и продолжался до 1833-го. За это время Обводный канал был доведён до реки Монастырки. В период с 1861 по 1886 год состоялся третий, завершающий этап строительства. Общая протяженность Обводного канала составляет 8,5 км, ширина – от 21,3 до 42,6 м, глубина – до 3 м. Набережные канала постепенно укрепили гранитом, а берега озеленили и благоустроили.

По правому берегу набережная проходит на всю длину канала, лишь подъезд к реке Екатерингофке был закрыт в 1970-е годы. По левому берегу набережной проезд изначально был возможен только от реки Волковки, в начале XX века набережную продлили до Атаманской улицы, в 1975 году – до Кременчугской улицы, но дальнейшему проезду мешал Французский ковш Обводного канала, дороги вдоль которого проложили уже в XXI веке.

Во второй половине XIX века Обводный канал стал местом скопления промышленных предприятий, служа как источником воды, так и открытым коллектором, собиравшим сточные воды окрестных заводов и фабрик. Канал являлся дешёвой и удобной транспортной артерией для перевозки сырья и готовых изделий. В середине XIX века к заводским постройкам добавились здания Варшавского (1852-1853) и Балтийского (1855-1858) железнодорожных вокзалов. Однако, с течением времени Обводный канал утратил свою значимость как городская водная магистраль и превратился в магистраль транспортную. Через Обводный канал переброшены 26 мостов, в том числе, шесть железнодорожных.

Американский мост – это группа железнодорожных мостов, соединяющая левый берег р. Невы с Безымянным островом через Обводный канал, тем самым связывая между собой Невский и Центральный районы Петербурга. Находятся мосты на Московской линии Октябрьской железной дороги, недалеко от Московского вокзала. Они возводились в 1840-1850 годах американским инженером Джорджем Уистлером, служившим в то время на строящейся железной дороге. Именно он сделал расчет и обоснование широкой железнодорожной колеи для использования в России – 1524 мм. Уистлер построил мосты по новейшей для тех времен системе американского изобретателя Уильяма Гау. Происхождение инженеров и дало наименование пяти мостам. Первоначально мосты были построены деревянными. Позднее они были перестроены в металлических конструкциях по расчетам металлических ферм, разработанных инженером, помощником Уистлера по строительству Д. И. Журавским – он проверил и усовершенствовал систему Гау.

Новация проекта заключалась в металлических элементах – поперечных железных стержнях, которые стягивали деревянную ферму с раскосами, являющуюся мостовым пролетом. Такая технология сделала мосты более прочными и не утяжеляла сооружение. Д. И. Журавский предложил делать элементы фермы разной толщины, в зависимости от их расположения для равномерного распределения нагрузки на вертикальные тяжи и раскосы.

В 1906 году с низовой стороны был построен однопутный Американский мост № 2, который располагался вплотную к Американскому мосту, значившийся теперь под № 1. В 1911 году к американским мостам был добавлен двухпутный мост под литерой Б, в 1913 – двухпутный мост под литерой Е, в 1916 году завершающий композицию – двухпутный мост под литерой А. Двухпутный мост под литерой А предназначен для движения

пригородных и пассажирских поездов. Мосты не являются объектами культурного наследия.

Официально все пять переправ назывались Николаевским железнодорожным мостом (с 1857 г.) - по названию Николаевской железной дороги (ныне главный ход Октябрьской железной дороги). Наименование «Американские» мосты было простонародным. 31 декабря 2008 года это наименование было законодательно закреплено за ними, причем, все пять мостов стали именоваться «Американский мост».

Вся группа Американских мостов простояла без серьёзного ремонта до 2007-го года. В конце XX века с увеличением количества автотранспорта, особенно грузового, набережная Обводного канала под Американскими мостами стала для автомобилистов большой проблемой. Узкая проезжая часть и низкие мосты стали препятствием для фур, которые не проходили в их пролеты по высоте. При реконструкции Американских мостов выполнена их полная замена на однопролётные строения «с ездой понизу», имеющие по две береговых опоры для каждого моста. Завершающей датой реконструкции можно считать декабрь 2012 года, когда было открыто автомобильное движение под мостами.

В 2013-2017 годах было построено продолжение левобережной набережной от Атаманского моста до проспекта Обуховской обороны; в процессе строительства были сооружены Французский мост через ковш бассейна, надземный пешеходный переход, а также двухуровневая развязка с проспектом Обуховской обороны.

Депо Николаевской железной дороги расположено в южной части железнодорожной станции Санкт-Петербург-Главный, примыкает к Обводному каналу, через который пути железной дороги проходят по Американским мостам. С противоположной стороны Обводного канала находятся станция Санкт-Петербург-Товарный-Московский и пассажирское вагонное депо Санкт-Петербург-Московский.

На Николаевской железной дороге строительство пассажирских станционных зданий, всей придорожной инфраструктуры - локомотивных депо, мастерских, водоемных зданий, складских помещений, дорожных казарм и сторожевых будок - осуществлялось по типовым проектам, выполненным архитектором Р. А. Желязевичем (старший архитектор департамента железных дорог) Станционные здания в Москве и Петербурге проектировал К. А. Тон – архитектор ведомства путей сообщения.

В 1842 году составлен типовый проект депо для всей магистрали. Депо сооружалось в виде круглого здания внешним диаметром 64 метра. В нём размещалось 18 стоил для стоянки и ремонта паровозов, каждое длиной 15 метров. В центре здания находился поворотный круг диаметром 13 метров. Над поворотным кругом возвышался огромный купол со световым фонарем наверху и окнами по бокам. К двум проходным стойлам был пристроен сарай-мастерская для производства капитального ремонта паровозов.

Проект «круглого здания для хранения локомотивной машины» архитектора Р. А. Желязевич для Санкт-Петербурга был утвержден 16 июня 1845 г. После всех задержек, вызванных недостатком средств и бюрократической волокитой, в 1847 г. для обслуживания и ремонта паровозов, еще до открытия движения по линии Петербург-Москва, было построено здание круглого поворотного депо Николаевской железной дороги. Это депо - старейшее ремонтнотранспортное сооружение города.

В 1890-е годы здание было реконструировано по проекту архитектора А. Э. Юргенс.

Увеличение парка паровозов и усложнение их конструкции потребовали расширения ремонтной базы. В 1897 году на берегу Обводного канала (Набережная Обводного канала 43) строится новое здание «веерного» типа на 18 столб по проекту архитектора А. А. Клевцинского. В центре веера оборудовали поворотный круг. Веерное депо построено по плану реконструкции Главного Общества Российских ж.д., утвержденному в 1868 г. Здание было реконструировано в 1967.

Строительство *Николаевского (позже – Московского) вокзала* для новой железной дороги в Москву по проекту К. А. Тона, при участии архитектора Р. А. Желязевича, продолжалось с 1844 по 1851 год. Для него выбрали край города на пересечении Невского проспекта и Лиговского канала. С появлением вокзала образовалась и площадь — Знаменская (сейчас — Восстания), а позже там построили гостиницу, чтобы пассажиры смогли быстро размещаться по приезду в столицу.

Фасады здания, напоминающие архитектуру Западной Европы, одновременно отсылали к московским традициям за счёт некоторых деталей и расположения колонн. Первый этаж Николаевского вокзала занимали вестибюли и залы, второй — кабинеты и покои железнодорожного начальства. Инновацией для России того времени стали металлические покрытия дебаркадеров, которые органично дополняли стены с большими арочными окнами.

Поезда по Николаевской железной дороге запускали постепенно, в зависимости от строительства участков, а первый императорский состав выехал в Москву в августе 1851-го и прибыл в первопрестольную примерно через 20 часов. Пассажирский поезд впервые отправился из Петербурга в Москву лишь в ноябре 1851 года.

Буквально через 15 лет после открытия Николаевскому вокзалу потребовалась первая реконструкция, которая, правда, не коснулась главного фасада.

В 1868 году в связи со значительно возросшим пассажиропотоком была начата реконструкция Николаевского вокзала. Был пристроен двухэтажный флигель для приёма багажа, правое крыло здания соединили с царскими покоями. В 1877 – 1878 годах вместо каменной въездной арки дебаркадера был устроен металлический фронтон и навес над платформой со стороны Москвы.

В 1895–1896 годах академик архитектуры А.А. Клевцинский со стороны Лиговского проспекта пристроил служебное здание из красного кирпича для Николаевской железной дороги - «Дом для контор управлений Николаевской железной дороги на станции Санкт-Петербург» (объект культурного наследия «*Конторский корпус Николаевского вокзала*»). В здании располагались следующие службы: квартира начальника вокзала, конторы и квартиры служащих Московского вокзала, управление железной дороги, помещения для сторожей, «магазин бланок» (магазин бланков?), помещение котлов и калориферов, медицинский кабинет, квартира фельдшера, служба топлива, контора заведующего передвижением войск, «контора бланок», дисциплинарная комиссия, контора начальника 1-ой дистанции, магазинная служба, материальный стол, инженеры-контролеры, квартира помощника начальника канцелярии гл. инж., контора главного инженера Службы пути.

В 1912 году был объявлен конкурс на проект нового здания Николаевского вокзала. Появившиеся новые технические устройства требовали новых помещений, старое здание уже не могло их обеспечить. Одобрение получил проект В. А. Щуко. Было начато строительство корпуса прибытия, который должен был стать левым крылом нового здания. С началом Первой мировой войны строительство было прервано, старое здание избежало сноса.

В 1923 году, с переименованием Николаевской железной дороги в Октябрьскую, то же название получил и вокзал. Но уже в 1930 году вокзал стал именоваться Московским.

Во время Великой Отечественной вокзал не просто продолжил работать, но и стал одним из главных пунктов отправления ленинградцев в эвакуацию. И не только ленинградцев: по железной дороге спешно вывозили оборудование и технику с заводов и предприятий, произведения искусства из музеев. Через два месяца после начала войны сообщение с Москвой прекратилось, а освободили магистраль в 1943-м.

Реконструкцией вокзала занялись к концу 1940-х и возвращались к ней не раз. Сначала расширили цокольный этаж, с появлением второго вестибюля станции метро «Площадь Восстания» пристроили ещё один корпус на Лиговском проспекте. Особым для истории Московского вокзала стал 1967 год: на месте бывшего дебаркадера там открылся огромный зал с отделкой из красных плит.

В 1967 году был открыт новый «Световой зал» (по проекту В. И. Кузнецова), что увеличило площадь вокзала на 2700 квадратных метров. Внутри зала был установлен памятник В. И. Ленину работы скульптора Л. А. Месса. В 1976 году площадка между перронами и световым залом была перекрыта алюминиевым навесом.

Последнее крупное изменение вокзала случилось в 2003-м: здание из зеленоватого перекрасили в исторический розовый.

10.2. Общие сведения об объектах культурного наследия:

Работы планируются на западном «Американском мосту» (и на прилегающей территории), расположенном на земельных участках с кадастровыми номерами 78:31:0151502:17, 78:12:0007004:11 и 78:12:0007004:1008 (Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в Приложении № 6).

В непосредственной близости от места проведения работ находятся следующие объекты культурного наследия:

1) объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д. (на земельном участке с кадастровым № 78:12:0007004:1008);

2) объект культурного наследия регионального значения «Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера ДД (согласно РГИС: Невский проспект, дом 85, литера БО), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД (на земельном участке с кадастровым № 78:31:0151502:17).

На земельном участке с кадастровым № 78:31:0151502:17 на значительном расстоянии от места проведения работ (от 360 м до 1690 м) находятся следующие объекты культурного наследия (Приложение № 9):

1) объект культурного наследия регионального значения «Круглое паровозное депо Николаевской железной дороги», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера БО (согласно РГИС: Невский проспект, дом 85, литера ДД), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД;

2) объект культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенный по адресу: Невский пр., 85, лит. З;

3) объект культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2.

Объект культурного наследия «Набережная Обводного канала» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» (Приложение № 2):

«Набережная Обводного канала», 1935-1939 г.г., инж. Г.К. Усов и И.Б. Тарасенко, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., утвержден Распоряжением КГИОП от 20.06.2024 № 812-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия «Набережная Обводного канала» (Приложение № 2). Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., утвержден Распоряжением КГИОП от 09.12.2011 № 10-902 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» (Приложение № 3). Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 06.12.2022 № 513-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5) и Распоряжением КГИОП от 13.10.2025 № 656-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.12.2022 № 513-об/22» (Приложение № 5).

Объект культурного наследия «Депо Николаевской железной дороги» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

регионального значения (ансамбль) на основании Распоряжения КГИОП от 22.07.2019 № 413-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение № 2):

«Депо Николаевской железной дороги», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, 1845-1847 гг., 1870-е гг., 1896-1897 гг., в составе:

- памятник «Круглое паровозное депо Николаевской железной дороги», 1845-1847 гг., 1870-е гг., арх. Р.А. Желязевич (Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера БО);

- памятник «Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги», 1896-1897 гг., арх. А.А. Клевщинский (Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера ДД).

Согласно данным РГИС: объекта культурного наследия регионального значения «Круглое паровозное депо Николаевской железной дороги» находится по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера ДД; объекта культурного наследия регионального значения «Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги» находится по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера БО.

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, утвержден Распоряжением КГИОП от 22.07.2019 № 413-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение № 2). Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, утвержден Распоряжением КГИОП от 25.07.2019 № 426-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги» (Приложение № 3). Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 15.07.2021 № 07-19-358/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5).

Объект культурного наследия «Конторский корпус Николаевского вокзала» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 9):

«Конторский корпус Николаевского вокзала», Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. 3.

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. 3, утвержден Распоряжением КГИОП от 12.11.2024 № 1361-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала» (Приложение № 9). Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. 3, утвержден Распоряжением КГИОП от 05.09.2018 № 366-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала» (Приложение № 9). Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 18.10.2018 № 07-19-472/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 9).

Объект культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) на основании Постановления Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 9):

«Вокзал Николаевский (Московский)», 1844-1851 гг., арх. Желязевич Р.А., арх. Тон К.А., 1967 г., арх. Кузнецов В.И., инж. Рыбин И.А., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2.

Современный адрес, согласно Государственной информационной системы Санкт-Петербурга (РГИС): Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А.

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2 (Невский проспект, дом 85, литера А), утвержден Распоряжением КГИОП от 29.02.2024 № 246-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)» (Приложение № 9). Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2 (Невский проспект, дом 85, литера А, утвержден Распоряжением КГИОП от 01.12.2021 № 321-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)» (Приложение № 9). Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 29.05.2018 № 07-19-212/18 «Об утверждении охранного

обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 9).

10.3. Описание, современное состояние объекта культурного наследия:

Работы проводятся в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., и объекта культурного наследия регионального значения «Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера ДД (согласно РГИС: Невский проспект, дом 85, литера БО), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД.

Обводный канал проходит от реки Невы до реки Екатерингофки. Часть набережной Обводного канала является объектом культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» – от Шлиссельбургского моста (около реки Невы) до Ново-Каменного моста (через Обводный канал по Лиговскому проспекту). В районе западного «Американского моста» на правом берегу (Центральный район) набережная двухуровневая. Подпорные стенки набережной облицованы «рваным камнем». Устои западного «Американского моста» облицованы серым гранитом, обработанные способом бучардирования. Ограждение набережной – тумбы с решетками. Тумбы из блоков серого гранита, решетки – металлические, сварные. Под западным «Американским мостом» небольшой выступ в сторону Обводного канала со сплошным каменным ограждением. По визуальному осмотру имеются следы биопоражения на облицовке набережной, сколы облицовки и тумб ограждения, места ржавчины на решетке ограждения, выветривание шовного раствора.

Объект культурного наследия регионального значения «Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера ДД (согласно РГИС: Невский проспект, дом 85, литера БО), входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД. Функциональное назначение здания – нежилое. На момент обследования здание эксплуатируется и отапливается. Здание имеет полукруглую в плане конфигурацию. Здание кирпичное, одноэтажное, со световым фонарем. Фасады выполнены в формах «кирпичного» стиля, оштукатурены, окрашены. Крыша скатная. Цоколь облицован известняком, сильно утоплен в отмоксту. Лицевой фасад закрыт баннером с имитацией фасада здания. Имеются поздние пристройки к исторической части здания. Здание имеет многочисленные места утраты штукатурного слоя, выветривания шовного раствора, следы биопоражения на фасадах.

10.4. Геоморфологические, климатические, гидрогеологические и инженерно-геологические условия участка

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория располагается в пределах Приневской низменности. Земляное полотно железной дороги с площадками остановочных пунктов пересекает плоскую поверхность низинной озерно-ледниковой равнины Финско-Ладожской депрессии, сложенную четвертичными породами. Рельеф местности плоский, слабоволнистый, территория спланирована насыпными грунтами, отсыпано земляное полотно железных и автомобильных дорог в разных уровнях.

Гидрография

Территория имеет хорошо развитую гидрографическую сеть, принадлежащую бассейну Балтийского моря. Наличие большого количества рек, озёр и болот обуславливается в первую очередь избыточно влажным климатом. Характерным для строения гидрографической сети является обилие малых рек. Водный режим характеризуется высоким весенним половодьем и низкой зимней меженью. Весеннее половодье начинается в третьей декаде марта. Летне-осенняя межень наступает в начале - середине июня и заканчивается в октябре. Летняя межень почти ежегодно нарушается дождевыми паводками. Зимняя межень устанавливается в конце ноября – начале декабря.

Климатические условия

Согласно приложению А (рекомендованному) СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. СНиП 23-01-99*», участок работ относится ко II В климатическому району климатического районирования территории России для строительства.

Территория относится к зоне избыточного увлажнения.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная согласно п. 5.5.3 СП 22.13330.2016, по метеостанции Санкт-Петербург составляет:

для суглинков и глин - 0,98 м;

для супесей, песков мелких и пылеватых - 1,20 м;

для песков гравелистых, крупных и средней крупности - 1,28 м;

для крупнообломочных грунтов - 1,45 м.

Неблагоприятный период проведения инженерных изысканий с 20 октября по 5 мая (6,5 месяцев).

Геологическое строение

В геологическом строении участка изысканий принимают участие современные техногенные грунты (tIV), современные болотные и озёрно-болотные отложения (b-lbIV), современные озёрно-морские (литариновые) отложения (mIV), верхнечетвертичные озёрно-ледниковые (lgIII), верхнечетвертичные ледниковые (gIII) отложения, среднечетвертичные водно-ледниковые отложения (fII и lgII), среднечетвертичные ледниковые отложения (gII), а также породы нижнего кембрия (Є1).

Специфические грунты

К специфическим грунтам на описываемой территории относятся современные техногенные (tIV), а также современные болотные и озёрно-болотные (lbIV) грунты.

Техногенные грунты представлены насыпными грунтами различной давности отсыпки и степени уплотнения. Насыпные грунты встречаются на всей площади изысканий.

Насыпные грунты слагают тело земляного полотна железной и автомобильных дорог. Площадки ж.-д. станций, остановочных пунктов и прилегающих территорий практически повсеместно спланированы и подсыпаны местными грунтами, либо отходами вскрышных работ, что объясняется особенностями инженерно-геологических условий и рельефа исследуемой территории.

Не рекомендуется использовать грунты, которыми спланирована и подсыпана территория полосы отвода, в качестве основания проектируемых сооружений. Все насыпные грунты в пределах этой территории являются отвалом, а местами и свалкой грунтов. Планировка этих территорий проведена в результате неорганизованной отсыпки неоднородных по составу грунтов естественного происхождения с включением строительного или бытового мусора; на отдельных участках – погребенные свалки строительных отходов. В случае необходимости использования насыпных грунтов в качестве основания сооружений, необходимы дополнительные изыскания.

Агрессивные свойства грунтовых вод и грунтов

В соответствии с СП 28.13330.2017, таблицы В.3, В.4, подземные воды по отношению к бетону марок W4 и выше неагрессивны по содержанию едких щелочей и сульфатов, а также по водородному показателю и слабо агрессивны по содержанию агрессивной уголекислоты.

В соответствии с СП 28.13330.2017, таблица Г.2, воды по отношению к арматуре железо-бетонных конструкций неагрессивны при постоянном погружении и периодическом смачивании.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2016, таблица 1, по отношению к стальным конструкциям грунты характеризуются высокой коррозионной агрессивностью по величине плотности катодного тока.

В соответствии с СП 28.13330.2017, таблица В.1, по отношению к бетонным конструкциям грунты неагрессивны к бетону марок W4, W6, W8.

В соответствии с СП 28.13330.2017, таблица В.2, по отношению к железобетонным конструкциям грунты неагрессивны.

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы

Из современных геологических процессов на изучаемой территории возможны проявления следующих опасных инженерно-геологических процессов:

- морозное пучение грунтов при сезонном промерзании-оттаивании пород; подтопление территории за счёт
- сезонного повышения уровня грунтовых вод.

Эти процессы отрицательно влияют на несущую способность грунтов и требуют предусмотреть комплекс мероприятий, предотвращающих их проявление.

Интенсивность проявления морозного пучения определяется составом грунтов и условиями промерзания. В зоне сезонного промерзания на исследуемой территории встречаются выработками все виды техногенных, озёрно-болотных и озёрно-морских грунтов, а также озерно-ледниковые грунты.

По относительной деформации морозного пучения грунты, залегающие в зоне промерзания, в соответствии с ГОСТ 25100-2020 подразделяются на:

- чрезмерно пучинистые - ИГЭ 1-9, ИГЭ 1-10, ИГЭ 1-15, ИГЭ 1-17, ИГЭ 2-2, ИГЭ 2-3, ИГЭ 2-4, ИГЭ 4-2, ИГЭ 4-3, ИГЭ 4-4, ИГЭ 4-7;

- сильнопучинистые - ИГЭ 1-11, ИГЭ 4-1, ИГЭ 4-6;
- среднепучинистые - ИГЭ 1-4а, ИГЭ 1-6, ИГЭ 1-8, ИГЭ 1-13, ИГЭ 1-14;
- слабопучинистые - ИГЭ 1-2, ИГЭ 1-5, ИГЭ 1-7, ИГЭ 1-12, ИГЭ 3-10, ИГЭ 4-5;
- непучинистые - ИГЭ 1-1, ИГЭ 1-3, ИГЭ 1-4.

Нарушение снежного покрова во время строительства, особенно после оттепелей в зимний период, будет способствовать активизации процесса морозного пучения. Пучинистые свойства грунтов, находящихся в зоне сезонного промерзания, следует учесть при проектировании мероприятий по усилению существующего земляного полотна и строительстве нового, а также при расчёте глубины заложения фундаментов проектируемых зданий и сооружений.

В периоды ливневых дождей и весеннего снеготаяния возможен подъем уровня грунтовых вод. Подтопление территорий приводит к ухудшениям физико-механических свойств грунтов, служащих основанием сооружений.

Повышение уровня грунтовых вод может происходить также вследствие изменения ре-жима, условий питания и дренирования грунтовых потоков: увеличение инфильтрации атмосферных осадков, сокращение площади испарения и транспирации, изменение температурного режима грунтов оснований и усиление внутригрунтовой конденсации под сооружениями, сокращение и задержки подземного стока, утечки из водонесущих коммуникаций.

По характеру подтопления рассматриваемый участок, в соответствии СП 22.13330.2016, п. 5.4.8 относится к естественно подтопленным (глубина залегания уровня подземных вод менее 3,0 м). Согласно СП 11-105-97, часть II, Приложение И, участок производства работ (по времени развития процесса) относится к I-A-1 - постоянно подтопленный в естественных условиях.

В соответствии с СП 115.13330.2016 (таблица 5.1), по степени ОПП обследуемая территория относится к категории весьма опасных как по подтопляемости, так и по степени пучинистости грунтов.

При проектировании следует предусмотреть дренажные и водоотводные устройства, понижающие уровень грунтовых вод и устройство насыпных оснований из дренирующих грунтов для некоторых технических зданий на площадках реконструируемых остановочных пунктов.

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства принята по СП 14.13330.2018 на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации - ОСР-2015. Сейсмичность площадки изысканий, определённая по карте А (10 %) - для нормального уровня ответственности, составляет 5 бал-лов. Специальные мероприятия для защиты сооружений от сейсмических воздействий не требуются.

Состояние земляного полотна

На участке ПК 50+00 – ПК 85+00 и ПК 115+00, ПК 119+00 – ПК 120+00 нижняя часть земляного полотна (высота насыпи до 2,0 м) и его ядро (высота насыпи до 6 м) сложены суглинками тугопластичными и полутвердыми (ИГЭ 1-8 и ИГЭ 1-7 или 1-14). Мощность суглинистого ядра - от 0,4 до 4,5 м.

Откосы насыпи ж. д., местами сложены песками гравелистыми (ИГЭ 1-3), реже песками пылеватыми (ИГЭ 1-6). Кроме того, песками гравелистыми отсыпано местами

земляное полотно подъездных путей. Прилегающие территории отсыпаны суглинками полутвердыми (ИГЭ 1-7 и ИГЭ 1-14) или мягкопластичными (ИГЭ 1-9 и ИГЭ 1-11) и тугопластичными (ИГЭ 1-8 и ИГЭ 1-15), местами с примесью торфа и строительного мусора, супесями пластичным с примесью торфа и строительного мусора (ИГЭ 1-13) и песками разнородными, с примесью строительного мусора и с примесью торфа (пески средней крупности с линзами и гнездами песков от пылеватых до гравелистых, с содержанием пыли от 20 % до 40 %) - ИГЭ 1-12. На откосах насыпи практически повсеместно наблюдаются шлейфы щебенистого грунта (ИГЭ 1-2). В основании «подсыпки» местами (чаще в обводненных понижениях) - текучепластичные суглинки с примесью торфа (ИГЭ 1-10). Мощность отсыпки, сложенной различными насыпными грунтами, составляет от 1,1-2,5 м до 3,5-4,5 м.

Балласт сложен щебнем интрузивных пород (верхняя часть) и щебенистым грунтом с песчаным заполнителем от 20 % до 40%. Мощность чистого балласта под шпалой составляет 0,25 - 0,55 м.

Рассматриваемый участок

В районе рассматриваемого участка выполнено исследование грунтов на ПК 17+00 (с северной стороны от Обводного канала у западного Американского моста) и ПК 19+00 (с южной стороны от Обводного канала на расстоянии от западного Американского моста). Согласно исследованию, выявлено:

ПК 17+00:

ИГЭ 1-1. Щебень - балласт. Группа грунта по трудности разработки (ГЭСН 81-02-01-2020, прил. 1.1) - 41б.

ИГЭ 1-2. Щебенистый грунт с песчаным заполнителем до 40 % (накопленный балласт). Расчётное сопротивление по СП 22.13330.2016 составляет - 600 кПа. Группа грунта по трудности разработки - 41б.

ИГЭ 1-3. Насыпной грунт: песок гравелистый средней плотности, маловлажный и водонасыщенный, с галькой до 20 %, редко с примесью торфа, 29в. Неоднородный. Непучинистый, $\epsilon_{fh} < 1$ %. По результатам стандартного уплотнения: $K_f - 0,4$ м/сут, $\rho_d = 1,95$ г/см³.

ИГЭ 1-4. Насыпной грунт: песок средней крупности средней плотности влажный и водонасыщенный с линзами песка мелкого, с гравием и галькой до 20 %, 29в. Неоднородный. Непучинистый, $\epsilon_{fh} < 1$ %.

ИГЭ 1-6. Насыпной грунт: песок пылеватый средней плотности, влажный и водонасыщенный, с гравием и галькой до 10 %. 29б. Неоднородный, среднепучинистый, $\epsilon_{fh} - 3,5$ %. По результатам стандартного уплотнения: $K_f - 0,39$ м/сут, песок ИГЭ 1-6 - недренирующий грунт, $\rho_d = 1,95$ г/см³.

ИГЭ 1-4а. Насыпной грунт: песок средней крупности, средней плотности, водонасыщенный, с галькой до 20%, слабозаторфованный. Грунт среднепучинистый.

ИГЭ 3-14. Суглинок лёгкий пылеватый мягкопластичный, 35б.

ИГЭ 3-4. Песок гравелистый водонасыщенный средней плотности, 29б.

ИГЭ 4-7. Суглинок лёгкий пылеватый мягкопластичный, 35а. Грунт чрезмерно пучинистый, $\epsilon_{fh} - 14,5$ %.

ИГЭ 4-10. Супесь пылеватая пластичная. 35а.

ИГЭ 5-6. Суглинок лёгкий пылеватый мягкопластичный, с гравием и галькой до 10 %, 10а.

ПК 19+00:

ИГЭ 1-2. Щебенистый грунт с песчаным заполнителем до 40 % (накопленный балласт). Расчётное сопротивление по СП 22.13330.2016 составляет - 600 кПа. Группа грунта по трудности разработки - 41б.

ИГЭ 1-4. Насыпной грунт: песок средней крупности средней плотности влажный и водонасыщенный с линзами песка мелкого, с гравием и галькой до 20 %, 29в. Неоднородный. Непучинистый, $\varepsilon_{fh} < 1$ %.

ИГЭ 1-6. Насыпной грунт: песок пылеватый средней плотности, влажный и водонасыщенный, с гравием и галькой до 10 %. 29б. Неоднородный, среднепучинистый, $\varepsilon_{fh} - 3,5$ %. По результатам стандартного уплотнения: $K_f - 0,39$ м/сут, песок ИГЭ 1-6 - недренирующий грунт, $\rho_d = 1,95$ г/см³.

ИГЭ 1-10. Отвал грунта (насыпной грунт слежавшийся): суглинок тяжёлый песчанистый текучепластичный, с прослоями текучего, с примесью органического вещества, местами слабозаторфованный со строительным мусором. Грунт чрезмерно пучинистый, $\varepsilon_{fh} - 22,3$ %.

ИГЭ 1-13. Насыпной грунт (отвал грунта): супесь песчанистая пластичная, с примесью торфа, местами слабозаторфованная с гравием, галькой и щебнем до 15 %, местами со строительным мусором, 36б. Грунт слежавшийся, средне пучинистый, $\varepsilon_{fh} - 5,8$ %.

ИГЭ 1-17. Насыпной грунт-суглинок текучий, перемешанный с торфом, водонасыщенным, среднеразложившимся, обжатым. Грунт чрезмерно пучинистый.

ИГЭ 4-3. Суглинок тяжёлый пылеватый мягкопластичный слоистый, 35а. Чрезмерно пучинистый, $\varepsilon_{fh} - 24,5$ %. Встречается либо под насыпными грунтами, либо под «коркой» - суглинками ИГЭ 4-1 или ИГЭ 4-2.

ИГЭ 4-4. Суглинок тяжёлый пылеватый текучепластичный, 35а. Распространён локально. Мощность от 0,5-1,0 м (прослой в толще озерно-ледниковых суглинков) до 4,7 м. Грунт чрезмерно пучинистый.

ИГЭ 5-5. Суглинок лёгкий пылеватый тугопластичный, с гравием и галькой до 10 %, 10б.

10.5. Анализ документации:

Раздел «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 21. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия - «Набережная Обводного канала» и «Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги». Шифр: 985-01-7777-1-1271-СОКН», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, ООО АКБ «ПетроГрадПроект» разработан в 2025 году. ООО АКБ «ПетроГрадПроект» выдана лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005 от 07.08.2013 г. (Приложение № 9).

Раздел разработан на основании проектной документации «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап - строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)», разработанной АО «ЛЕНГИПРОТРАНС» в 2024-2025 годах.

Работы по строительству (замене) путей под специализированное пассажирское сообщение (высокоскоростную магистраль) на 1-м этапе планируются от Московского вокзала до станции Обухово II, в том числе по мосту через Обводный канал (западный «Американский мост») с кадастровым № 78:31:0000000:3023 (Выписка из ЕГРН представлена в Приложении № 6). Работы планируются на западном «Американском мосту» (и на прилегающей территории), расположенном на земельных участках с кадастровыми номерами 78:31:0151502:17, 78:12:0007004:11 и 78:12:0007004:1008. В непосредственной близости от места проведения работ находятся следующие объекты культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д. (на земельном участке с кадастровым № 78:12:0007004:1008); объект культурного наследия регионального значения «Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера ДД (согласно РГИС: Невский проспект, дом 85, литера БО), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД (на земельном участке с кадастровым № 78:31:0151502:17). На земельном участке с кадастровым № 78:31:0151502:17 на значительном расстоянии от места проведения работ находятся следующие объекты культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Круглое паровозное депо Николаевской железной дороги», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера БО (согласно РГИС: Невский проспект, дом 85, литера ДД), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД; объект культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенный по адресу: Невский пр., 85, лит. 3; объект культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2.

Проектными решениями предусмотрено:

- переукладка осей ж.-д. путей на мосту (замена рельсошпальной решетки; замена балласта, укладка охранных приспособлений);
- замена контактной сети и узлов крепления на пролетном строении моста;
- прокладка инженерных сетей (СЦБ, КС, СС, ТБ).

Конструкции железнодорожного моста остаются без изменений.

В соответствии с проектной документацией «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап - строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)». Проектная документация», разработанной

АО «ЛЕНГИПРОТРАНС» в 2024-2025 годах, работы проводятся на инженерном сооружении мост (западный «Американский мост») по имеющимся трассам, при этом частично сети подводятся к мосту подземным способом.

В предварительно назначенную зону влияния объекты культурного наследия не попадают. Однако, работы проводятся в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., и объекта культурного наследия регионального значения «Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера ДД (согласно РГИС: Невский проспект, дом 85, литера БО), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД.

В соответствии с п. 9.35 СП 22.13330.2016 геотехнический прогноз требуется выполнять для сооружений окружающей застройки, расположенных в пределах предварительно назначаемой зоны влияния реконструируемого сооружения, которая определяется согласно требованиям п. 9.36. Ближайшие к месту проведения работ объекты культурного наследия (объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.; объект культурного наследия регионального значения «Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера ДД (согласно РГИС: Невский проспект, дом 85, литера БО), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД) находятся на расстоянии и в предварительно назначенную зону влияния не попадают; работы проводятся на незастроенной территории. Объект культурного наследия «Круглое паровозное депо Николаевской железной дороги», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера БО (согласно РГИС: Невский проспект, дом 85, литера ДД), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, объект культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. 3, и объект культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2 (Невский проспект, дом 85, литера А, находятся на значительном расстоянии от планируемых работ и в предварительно назначенную зону влияния не попадают. В связи с этим геотехнический прогноз не выполнялся, проведение мониторинга не требуется.

В предварительно назначенную зону влияния объекты культурного наследия не попадают. Однако, работы проводятся в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., и объекта культурного наследия регионального значения «Веерное

паровозное депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера ДД (согласно РГИС: Невский проспект, дом 85, литера БО), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД.

Планируемые работы не оказывают влияния на объекты культурного наследия, однако, в связи с тем, что работы проводятся в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., и объекта культурного наследия регионального значения «Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера ДД (согласно РГИС: Невский проспект, дом 85, литера БО), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, их технического состояния, методов ведения работ, проектными решениями предусмотреть следующие меры по обеспечению сохранности указанных объектов культурного наследия:

- провести инструктажи сотрудников (работников) с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» с указанием запрета его повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению его сохранности;
- при производстве земляных работ неукоснительно придерживаться границ проектирования;
- работы около объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный» выполнять вручную, без применения тяжелой строительной техники;
- ограждение площадки производства работ монтировать без заглубления в грунт;
- площадки складирования, площадки сбора бытового и строительного мусора размещать на площадке с твердым покрытием;
- объем складского запаса предусмотреть минимальным с целью ограничения размеров площадок складирования и давления на грунт;
- мобильные (инвентарные) бытовые здания, туалеты, размещать на площадке с твердым покрытием;
- осуществлять контроль размещения зоны открытого складирования, закрытых складов, временных бытовок в точном соответствии с проектом;
- строительную технику в разные периоды производства работ размещать на площадках с твердым покрытием;
- пути движения автотранспорта организовать по проезду с твердым покрытием;
- исключить передвижение тяжелой техники в процессе производства работ после выпадения осадков;
- исключить возможность передвижения, заезда, хранения и стоянки техники на территории объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный»;

- исключить возможность складирования и хранения строительных и иных материалов на территории объектов культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный»;

- осуществлять контроль ведения работ в точном соответствии с проектом

- провести инструктажи сотрудников (работников) с разъяснением культурно-исторической значимости объектов культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению его сохранности;

- при производстве земляных работ неукоснительно придерживаться границ проектирования;

- работы около объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., и объекта культурного наследия регионального значения «Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера ДД (согласно РГИС: Невский проспект, дом 85, литера БО), выполнять вручную, без применения тяжелой строительной техники;

- ограждение площадки производства работ монтировать без заглубления в грунт;

- площадки складирования, площадки сбора бытового и строительного мусора размещать на площадке с твердым покрытием;

- объем складского запаса предусмотреть минимальным с целью ограничения размеров площадок складирования и давления на грунт;

- мобильные (инвентарные) бытовые здания, туалеты, размещать на площадке с твердым покрытием;

- осуществлять контроль размещения зоны открытого складирования, закрытых складов, временных бытовок в точном соответствии с проектом;

- строительную технику в разные периоды производства работ размещать на площадках с твердым покрытием;

- пути движения автотранспорта организовать по проезду с твердым покрытием;

- исключить передвижение тяжелой техники в процессе производства работ после выпадения осадков;

- исключить возможность передвижения, заезда, хранения и стоянки техники на территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., и объекта культурного наследия регионального значения «Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера ДД (согласно РГИС: Невский проспект, дом 85, литера БО);

- исключить возможность складирования и хранения строительных и иных материалов на территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., и объекта культурного наследия регионального значения «Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера ДД (согласно РГИС: Невский проспект, дом 85, литера БО);

- осуществлять контроль ведения работ в точном соответствии с проектом
- требования к производству работ, приведённые ниже, обязательны к применению
- определены критерии оценки обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

В разделе сделан следующий вывод:

При реализации мер по обеспечению сохранности, предусмотренных в настоящем разделе, с учетом специальных мероприятий, технологий и особенностей организации производства работ, проектируемые работы и работы по их реализации не окажут недопустимое негативное влияние на:

- объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.,

- объект культурного наследия регионального значения «Всерное паровозное депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера ДД (согласно РГИС: Невский проспект, дом 85, литера БО), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД;

сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.

Объект культурного наследия «Круглое паровозное депо Николаевской железной дороги», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера БО (согласно РГИС: Невский проспект, дом 85, литера ДД), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, объект культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. 3, и объект культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2 (Невский проспект, дом 85, литера А, находятся на значительном расстоянии от планируемых работ.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Невский, д. 85, лит. 3 - Техническое перевооружение инженерных сетей объектов административно-хозяйственного центра Октябрьской железной дороги. Административное здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.8, литер 3. Модернизация системы охлаждения (Шифр: 8127/06-3-0503-2-002-2019-

НПД). Дата подписи – 11.11.2020 г. Эксперты: Н. И. Петухова, А. А. Овсянникова, Д. А. Зайцева.

Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. Citywalls. Круглое депо Николаевской железной дороги (в глубине территории). URL: <https://www.citywalls.ru/house16810.html>

Американские мосты. Источник: <https://www.novostroy.su/articles/large-projects/amerikanskije-mosty/>

Американские мосты Санкт-Петербурга. Источник: <https://pantv.livejournal.com/4357812.html>

Американские мосты РЖД. Источник: <https://vgudok.com/gorod/amerikanskije-mosty-rzhd-unikalnye-zheleznodorozhnye-sooruzheniya-v-sankt-peterburge-ne-popali>

Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15 000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб.: Информационно-издательское агентство «ЛИК», 2013 – 1136 с.

Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. — М.: АСТ ; СПб.: Астрель-СПб ; Владимир: ВКТ, 2009.

История строительства Обводного канала. Источник: <https://gallerix.ru/tours/202111/obvodnyy-kanal-v-sankt-peterburge-istoriya/>

Кириков Б. М. Памятники архитектуры Санкт-Петербурга XVIII – середины XIX века / Борис Кириков. – СПб: Коло 2019. – 464 с.

Лисовский В. Г. Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города: в 2 т. Т. 2, От классики к современности / В. Г. Лисовский . – СПб: Коло, 2009. – 584 с.

Октябрьская железная дорога
<https://www.okttd.ru/depo/10/?ysclid=mhbtpr6ac62814524>

Петроград и его окрестности: Илл. путеводитель и справочник. — Петроград: Кн-во б. М. В. Попова, 1915г.

Топонимический портал Санкт-Петербурга. Обводный канал. Источник: <https://toponimika.spb.ru/cat/obvodnyj-kan.html>

Историко-культурный опорный план (Приложение № 9).

Ситуационный план с показанием земельного участка с кадастровым № 78:31:0151502:17 и расстоянием от Американского моста до объектов культурного наследия (Приложение № 9).

Материалы фотофиксации (Приложение № 4).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Законы и подзаконные акты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия») (в действующей редакции).

Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге» (в действующей редакции).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 № 530.

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (в действующей редакции).

Национальные стандарты по реставрации:

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.)

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.)

ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия» (действует с 1 апреля 2014 г.)

ГОСТ Р 55653-2013 «Порядок организации и проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. Произведения монументальной живописи. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.)

ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 октября 2014 г.)

ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.)

ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.)

ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.)

ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 июня 2015 г.)

ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации» (действует с 1 июля 2016 г.)

ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры» (действует с 1 июля 2016 г.)

ГОСТ Р 56891.4-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты» (действует с 1 июля 2016 г.)

Реставрационные правила:

РНИП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для

реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

Национальные стандарты по строительству:

ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (действует с 1 января 2021 г.)

Строительные нормы и правила

ТСН 30-306-2002 СПб «Территориальные строительные нормы. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга»

ТСН 50-302-2004 СПб «Территориальные строительные нормы. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге»

СП 48.13330.2019 «Организация строительства»

СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»

СП 126.11330.2017 «Геодезические работы в строительстве»

СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ»

СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»

СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»

СП 68.13330.2017 «Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»

РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».

МДС 12-46.2008 ЦНИИОМТП «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»

Источники исторических сведений:

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Невский, д. 85, лит. 3 - Техническое перевооружение инженерных сетей объектов административно-хозяйственного центра Октябрьской железной дороги. Административное здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.8, литер 3. Модернизация системы охлаждения (Шифр: 8127/06-3-0503-2-002-2019-НПД). Дата подписи – 11.11.2020 г. Эксперты: Н. И. Петухова, А. А. Овсянникова, Д. А. Зайцева.

Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. Citywalls. Круглое депо Николаевской железной дороги (в глубине территории). URL: <https://www.citywalls.ru/house16810.html>

Американские мосты. Источник: <https://www.novostroy.su/articles/large-projects/amerikanskie-mosty/>

Американские мосты Санкт-Петербурга. Источник: <https://pantv.livejournal.com/4357812.html>

Американские мосты РЖД. Источник: <https://vgudok.com/gorod/amerikanskije-mosty-rzhd-unikalnye-zheleznodorozhnye-sooruzheniya-v-sankt-peterburge-ne-popali>

Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15 000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб.: Информационно-издательское агентство «ЛИК», 2013 – 1136 с.

Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. — М.: АСТ ; СПб.: Астрель-СПб ; Владимир: ВКТ, 2009.

История строительства Обводного канала. Источник: <https://gallerix.ru/tours/202111/obvodnyy-kanal-v-sankt-peterburge-istoriya/>

Кириков Б. М. Памятники архитектуры Санкт-Петербурга XVIII – середины XIX века / Борис Кириков. – СПб: Коло 2019. – 464 с.

Лисовский В. Г. Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города: в 2 т. Т. 2, От классики к современности / В. Г. Лисовский. – СПб: Коло, 2009. – 584 с.

Октябрьская железная дорога <https://www.oktzd.ru/depo/10/?ysclid=mhbtpr6ac62814524>

Петроград и его окрестности: Илл. путеводитель и справочник. — Петроград: Кн-во б. М. В. Попова, 1915г.

Топонимический портал Санкт-Петербурга. Обводный канал. Источник: <https://toponimika.spb.ru/cat/obvodnyj-kan.html>

12. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения может создавать дополнительные угрозы и риски в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., и объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД:

- проезд и работа спецтехники и автотранспорта;
- устройство площадок для складирования материалов;
- работа строительного персонала;
- перенос грузов;
- потеря прочности и устойчивости грунтового основания.

Анализ представленной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., и объекта культурного наследия регионального значения

«Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2001 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 21. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия - «Набережная Обводного канала» и «Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги». Шифр: 985-01-7777-1-1271-СОКН», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2025, выявил следующее:

Для исключения рисков, связанных с проведением работ, разработчиками предложены необходимые меры, обязательное соблюдение которых является условием обеспечения сохранности находящегося в непосредственной близости объекта культурного наследия.

Характеристика геологических условия территории, а именно, отсутствие опасных факторов, в сочетании с предложенной технологией демонтажных работ с минимальным вибрационно-ударным воздействием позволяет сделать вывод о том, что работы не приведут появлению и развитию опасных гидрогеологических процессов, могущих стать причиной деформации зданий-памятников. Возможность предотвращения появления дефектов охраняемого объекта культурного наследия обеспечивается проведением работ вблизи от него вручную без применения тяжелой строительной техники.

Работы, предусмотренные рассмотренной документацией, не оказывают влияния на предмет охраны объекта культурного наследия, находящихся в непосредственной близости при проведении работ.

Объем и содержание документации достаточны для вынесения однозначного заключения (вывода) экспертизы.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

По результатам рассмотрения документации «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 21. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия -

«Набережная Обводного канала» и «Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги». Шифр: 985-01-7777-1-1271-СОКН», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2025, **экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности** объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Историческая справка. Историческая иконография

Приложение № 2. Копии решений органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

Приложение № 3. Копии решений органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия

Приложение № 4. Материалы фотофиксации

Приложение № 5. Копии охранных обязательств собственников объектов культурного наследия

Приложение № 6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Приложение № 7. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами

Приложение № 9. Иная документация

15. Дата оформления заключения экспертизы:

В.Э. Трушковский
(подписано электронной подписью)

25 ноября 2025 года

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 21. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия - «Набережная Обводного канала» и «Всерное паровозное депо Николаевской железной дороги». Шифр: 985-01-7777-1-1271-СОКН», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2025

Историческая справка Историческая иконография

Историческая справка

Обводный канал, Американский мост

Территория Санкт-Петербурга от современной площади Восстания до современной трассировки Обводного канала до XIX века относилась к загородному участку города (Историческая иконография. Илл. 1). Долгое время она была не застроена – лишь вдоль современного Лиговского проспекта находились дома с участками, а также вдоль Невского проспекта до Александро-Невской лавры. С южной стороны участок ограничивался рекой Черная, позднее разделенной на две части – река Волковка и река Монастырка.

До основания Петербурга у реки Волковки существовало название река Сетуй от вепс. «ситуй» - грязный ручей. Употреблялся также вариант река Ситала. Позднее стала именоваться – Черной. Современное наименование дано 16 апреля 1887 года на участке от ул. Салова до Обводного канала по деревне Волково, название которой, в свою очередь, представляет собой перевод существовавшего до основания Петербурга финского наименования Сутела (от фин.susi – волк). С начала 1970-х годов часть реки была спрямлена и выведена в искусственное русло вдоль железнодорожной линии. Этот участок часто именуется Волковский канал. С этого же времени название «река Волковка» распространяется на всю реку.

Река Монастырка фактически стала самостоятельным протоком в начале XIX века после отделения от Черной речки (ныне река Волковка) в результате прокладки Обводного канала.

В XIX веке южный рубеж участка был ограничен Обводным каналом (Историческая иконография. Илл. 2). Идея создания Обводного канала принадлежит самому Петру I. Он планировал соединить Неву с Екатерингофкой, чтобы защитить город от наводнений и создать дополнительный судоходный путь, однако осуществление началось лишь в конце XVIII века. Название «Обводный канал» известно с 1848 года, первое время существовал вариант шоссе Обводного канала.

Первый этап строительства канала выполнялся в 1769-1780 годы. Тогда была прорыта часть русла от Екатерингофки до Лиговского проспекта по проекту французского инженера Этьена Карбонье. Второй этап начался только в 1805 году и продолжался до 1833-го. За это время Обводный канал был доведён до реки Монастырки. В период с 1861 по 1886 год состоялся третий, завершающий этап строительства. Общая протяженность Обводного канала составляет 8,5 км, ширина – от 21,3 до 42,6 м, глубина – до 3 м. Набережные канала постепенно укрепили гранитом, а берега озеленили и благоустроили.

По правому берегу набережная проходит на всю длину канала, лишь подъезд к реке Екатерингофке был закрыт в 1970-е годы. По левому берегу набережной проезд изначально был возможен только от реки Волковки, в начале XX-го века набережную продлили до Атаманской улицы, в 1975 году – до Кременчугской улицы, но дальнейшему

проезду мешал Французский ковш Обводного канала, дороги вдоль которого проложили уже в XXI веке.

Во второй половине XIX века Обводный канал стал местом скопления промышленных предприятий, служа как источником воды, так и открытым коллектором, собиравшим сточные воды окрестных заводов и фабрик. Канал являлся дешёвой и удобной транспортной артерией для перевозки сырья и готовых изделий. В середине XIX века к заводским постройкам добавились здания Варшавского (1852-1853) и Балтийского (1855-1858) железнодорожных вокзалов. Однако, с течением времени Обводный канал утратил свою значимость как городская водная магистраль и превратился в магистраль транспортную.

Через Обводный канал переброшены 26 мостов, в том числе, шесть железнодорожных.

При строительстве в 1843-1851 годах железной дороги «Санкт-Петербург – Москва» было построено 184 моста через реки. Часть мостов делали деревянными с обшивкой листовым железом. Ко времени строительства железной дороги появились новые конструкции – фермы (деревянные и металлические), собранные из небольших отдельных элементов, что позволяло создавать многопролетные строения, способные выдержать нагрузку от движущегося груженого поезда.

В России первый железнодорожный мост возвели в 1837 году на первой железной дороге Царскосельской, построенной инженером А. Ф. Гестнером. Длина пролета деревянного арочного моста на каменных устоях через Обводный канал составила 24,5 метра. Мост прослужил 30 лет. Новое пролетное строение из железных ферм параболической системы изготовили в Бельгии и доставили в Россию. Их смонтировали так быстро, что не пришлось останавливать движение даже на день.

В 1869 году было принято решение заменить все деревянные мосты на Николаевской дороге металлическими. Сооружения получили конструкцию «с ездой понизу». Проект новых мостов был разработан под руководством российского инженера-мостовика Н. А. Белелюбского.

Американский мост – это группа железнодорожных мостов, соединяющая левый берег р. Невы с Безымянным островом через Обводный канал, тем самым связывая между собой Невский и Центральный районы Петербурга. Находятся мосты на Московской линии Октябрьской железной дороги, недалеко от Московского вокзала. Они возводились в 1840-1850 годах американским инженером Джорджем Уистлером, служившим в то время на строящейся железной дороге. Именно он сделал расчет и обоснование широкой железнодорожной колеи для использования в России – 1524 мм. Уистлер построил мосты по новейшей для тех времен системе американского изобретателя Уильяма Гау. Происхождение инженеров и дало наименование пяти мостам. Первоначально мосты были построены деревянными. Позднее они были перестроены в металлических конструкциях по расчетам металлических ферм, разработанных инженером, помощником

Уистлера по строительству Д. И. Журавским – он проверил и усовершенствовал систему Гау.

Новация проекта заключалась в металлических элементах – поперечных железных стержнях, которые стягивали деревянную ферму с раскосами, являющуюся мостовым пролетом. Такая технология сделала мосты более прочными и не утяжеляла сооружение. Д. И. Журавский предложил делать элементы фермы разной толщины, в зависимости от их расположения для равномерного распределения нагрузки на вертикальные тяжи и раскосы.

В 1906 году с низовой стороны был построен однопутный Американский мост № 2, который располагался вплотную к Американскому мосту, значившийся теперь под № 1. В 1911 году к американским мостам был добавлен двухпутный мост под литерой Б, в 1913 – двухпутный мост под литерой Е, в 1916 году завершающий композицию – двухпутный мост под литерой А. Расположение мостов с запада на восток (Историческая иконография. Илл. 8, 15-17).

Двухпутный мост под литерой А предназначен для движения пригородных и пассажирских поездов. Однопутный мост под литерой Е предназначен под соединительный путь между вагонным и локомотивными хозяйствами станции Санкт-Петербург-Главный. Двухпутный мост под литерой Б предназначен для путей, соединяющих Ранжирный и Новый парки.

Официально все пять переправ назывались Николаевским железнодорожным мостом (с 1857 г.) - по названию Николаевской железной дороги (ныне главный ход Октябрьской железной дороги). Наименование «Американские» мосты было простонародным. 31 декабря 2008 года это наименование было законодательно закреплено за ними, причем, все пять мостов стали именоваться «Американский мост».

Вся группа Американских мостов простояла без серьёзного ремонта до 2007-го года. В конце XX века с увеличением количества автотранспорта, особенно грузового, набережная Обводного канала под Американскими мостами стала для автомобилистов большой проблемой. Узкая проезжая часть и низкие мосты стали препятствием для фур, которые не проходили в их пролеты по высоте. При реконструкции Американских мостов выполнена их полная замена на однопролётные строения «с ездой понизу», имеющие по две береговых опоры для каждого моста.

Такой вариант, во-первых, решил проблему изношенности самих мостов, во-вторых, открывал возможности для расширения проезжих частей по обоим набережным с заглублением их проезжих частей ниже уреза воды в Обводном канале. Однако при этом были утрачены исторические опорные части мостов в виде прямоугольных со скруглениями клепаных арок на квадратных ажурных столбах, также собранных на заклепках. Фрагменты этой конструкции, располагавшейся с низовой стороны мостов, стал экспонатом музея «Битва за Ленинград» им. З. Г. Колобанова во Всеволожске под Санкт-Петербургом. Из них сооружена эстакада, на которой в качестве не менее ценного экспоната к 70-летию Победы был установлен паровоз Эр767-56, попавший на вечную

стоянку с базы запаса на станции Вичка в Карелии. Историческая опорная конструкция сохраняется пока на Царскосельском железнодорожном мосту.

Завершающей датой реконструкции можно считать декабрь 2012 года, когда было открыто автомобильное движение под мостами. Автомобилисты получили четыре полосы на северном берегу Обводного канала и шесть на южном. Конструкции новых мостов были установлены на 400 мм выше предыдущих отметок (Историческая иконография. Илл. 18).

Мосты не являются объектами культурного наследия.

В 2013-2017 годах было построено продолжение левобережной набережной от Атаманского моста до проспекта Обуховской обороны; в процессе строительства были сооружены Французский мост через ковш бассейна, надземный пешеходный переход, а также двухуровневая развязка с проспектом Обуховской обороны.

Объект культурного наследия «Депо Николаевской железной дороги»

Депо Николаевской железной дороги расположено в южной части железнодорожной станции Санкт-Петербург-Главный, примыкает к Обводному каналу, через который пути железной дороги проходят по Американским мостам. С противоположной стороны Обводного канала находятся станция Санкт-Петербург-Товарный-Московский и пассажирское вагонное депо Санкт-Петербург-Московский.

В 1843 году началось строительство С.Петербургско-Московской железной дороги. Одновременно с началом строительства железнодорожной линии Петербург-Москва на Александровском механическом заводе были запущены в серийное производство паровозы и другой железнодорожный подвижной состав. Первые отечественные паровозы, вагоны и путевые машины стали поступать в депо уже в 1846 году, с момента открытия движения на участке до Александровского завода протяжённостью восемь вёрст.

На Николаевской железной дороге строительство пассажирских станционных зданий, всей придорожной инфраструктуры - локомотивных депо, мастерских, водоемных зданий, складских помещений, дорожных казарм и сторожевых будок - осуществлялось по типовым проектам, выполненным архитектором Р. А. Желязевичем (старший архитектор департамента железных дорог) Станционные здания в Москве и Петербурге проектировал К. А. Тон – архитектор ведомства путей сообщения.

В 1842 году составлен типовый проект депо для всей магистрали. Депо сооружалось в виде круглого здания внешним диаметром 64 метра. В нём размещалось 18 стоил для стоянки и ремонта паровозов, каждое длиной 15 метров. В центре здания находился поворотный круг диаметром 13 метров. Над поворотным кругом возвышался огромный купол со световым фонарем наверху и окнами по бокам. К двум проходным стойлам был пристроен сарай-мастерская для производства капитального ремонта паровозов.

Проект «круглого здания для хранения локомотивной машины» архитектора Р. А. Желязевич для Санкт-Петербурга был утвержден 16 июня 1845 г. После всех задержек, вызванных недостатком средств и бюрократической волокитой, в 1847 г. для обслуживания и ремонта паровозов, еще до открытия движения по линии Петербург-Москва, было построено здание круглого поворотного депо Николаевской железной дороги. Это депо - старейшее ремонтнотранспортное сооружение города.

Начиная с 1870 года в депо стали поступать новые пассажирские паровозы серии К. Вся эта новая по тем временам техника потребовала расширения Петербургского депо. В 1870 году были построены три новых здания. В 1871 году паровозные стойла круглого депо удлинени до 18 метров. В то же время построили большой «сарай» для ремонта вагонов.

В 1890-е годы здание было реконструировано по проекту архитектора А. Э. Юргенс.

Увеличение парка паровозов и усложнение их конструкции потребовали расширения ремонтной базы. В 1897 году на берегу Обводного канала (Набережная Обводного канала 43) строиться новое здание «веерного» типа на 18 стойл по проекту архитектора А. А. Клевцинского. В центре веера оборудовали поворотный круг. Веерное депо построено по плану реконструкции Главного Общества Российских ж.д., утвержденному в 1868 г. Здание было реконструировано в 1967 (Историческая иконография. Илл. 19, 20).

Объёмы перевозок неуклонно продолжали возрастать и в 1901 году число пассажирских поездов увеличилось до 20 пар в сутки. В годы советской власти постоянно проводилось обновление локомотивного парка, в депо проводились масштабные работы по оснащению мастерских для обслуживания новой техники.

С середины 1970-х годов года депо становится флагманом скоростного движения в СССР, вводится в эксплуатацию электропоезд ЭР200, произведенный на Рижском вагоностроительном заводе. В 2010 году реорганизовано в ремонтное депо ТЧР-2 Санкт-Петербург-Пассажирский-Московский и эксплуатационное депо ТЧЭ-8 Санкт-Петербург-Пассажирский-Московский.

Объект культурного наследия «Канторский корпус Николаевского вокзала»

Вдоль Лиговского канала у будущего вокзала в середине XIX века земельный участок, площадью 330 кв. саженей, принадлежал купцу Августа Шрейбера. В 1849 году он был разделен на пять частей, из которых три отошли строящейся железной дороге. После 1867 года один из участков приобрел коллежский советник Клеоник Павлович Резвой (1811–1878). На участке имелся лицевой двухэтажный каменный дом с такими же боковыми надворными флигелями. В 1878 году после смерти К.П. Резвого домовладение унаследовала его вдова Евдокия Павловна и жившие с нею дети Петр, Николай и Юлия, а также жена дворянина Таисия Клеониковна Разумная. По купчей от 11 августа 1884 года домовладение перешло Главному обществу Российских железных дорог.

В 1895–1896 годах академик архитектуры А.А. Клевшинский построил на выкупленном у семьи Резвых (дом №18) участке «Дом для контор управлений Николаевской железной дороги на станции Санкт-Петербург» (объект культурного наследия «Конторский корпус Николаевского вокзала» - служебное здание из красного кирпича, продолжившее вокзальные постройки вдоль Лиговского канала (Историческая иконография. Илл. 21-26).

В здании располагались следующие службы: квартира начальника вокзала, конторы и квартиры служащих Московского вокзала, управление железной дороги, помещения для сторожей, «магазин бланок» (магазин бланков?), помещение котлов и калориферов, медицинский кабинет, квартира фельдшера, служба топлива, контора заведующего передвижением войск, «контора бланок», дисциплинарная комиссия, контора начальника 1-ой дистанции, магазинная служба, материальный стол, инженеры-контролеры, квартира помощника начальника канцелярии гл. инж., контора главного инженера Службы пути.

Корпус в настоящее время принадлежит Московскому железнодорожному вокзалу и выполняет свою прямую функцию.

К началу XX в. Николаевский вокзал потребовалось расширить, так как он уже не мог справиться с огромным количеством пассажиров. Перед архитекторами Петербурга встала серьезная проблема, поскольку свободного места вокруг вокзала уже практически не было. Выход из положения нашел архитектор В.А. Щуко, предложивший увеличить площадь здания в сторону железнодорожных путей, что и было сделано по его проекту под руководством инженера А. А. Богородицкого. В условиях конкурсов на перестройку Николаевского вокзала начала XX века, недавно построенное административное здание упоминалось как рекомендуемое к сохранению. В части проектов, представленных на конкурсы, этот корпус включается в состав перестроенного здания Николаевского вокзала. Именно по планам конкурсных проектов (в частности, архитектора Померанцева) можно увидеть существовавшую в тот период планировку здания.

Объект культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)»

После открытия в 1837 году железной дороги из Петербурга в Царское село очень скоро стало ясно, что поезда пользуются успехом, а рельсы – это выгодно. В 1842-м Николай I издал указ о строительстве крупной железнодорожной магистрали в Москву. Строительство железной дороги началось через два года, тогда же император велел создать проекты станций и двух основных вокзалов в Петербурге и Москве.

Более всего Николаю I понравились предложения архитектора Рудольфа Желязевича относительно промежуточных станций, но вот его проекты главных зданий он решительно отверг и принялся искать других специалистов. Конкурс выиграл Константин Тон с идеей возвести для обслуживания новой дороги вокзал в стиле неоренессанса. Проект точно такого же, но уменьшенного здания, одобрили для Москвы.

Строительство вокзала, который называли Николаевским, продолжалось с 1844 по 1851 год по проекту К. А. Тона, при участии архитектора Р. А. Желязевича (Историческая иконография. Илл. 27). Для него выбрали край города на пересечении Невского проспекта и Лиговского канала. С появлением вокзала образовалась и площадь — Знаменская (сейчас — Восстания), а позже там построили гостиницу, чтобы пассажиры смогли быстро размещаться по приезду в столицу.

Первоначальное название площади - по Знаменскому мосту известно с 1849 года. В то время по краю площади проходил ныне не существующий Лиговский канал, через который по Невскому проспекту был перекинут Знаменский мост. С 1857 года — Знаменская площадь. В октябре 1918 года переименована в площадь Восстания в память о проходивших на площади в феврале 1917 года массовых народных выступлений.

Фасады здания, напоминающие архитектуру Западной Европы, одновременно отсылали к московским традициям за счёт некоторых деталей и расположения колонн (Историческая иконография. Илл. 29-33). Экстерьер будто очень прозрачно намекал, куда ведёт дорога с этого вокзала. Первый этаж Николаевского вокзала занимали вестибюли и залы, второй — кабинеты и покои железнодорожного начальства. Инновацией для России того времени стали металлические покрытия дебаркадеров, которые органично дополняли стены с большими арочными окнами.

Поезда по Николаевской железной дороге запускали постепенно (Историческая иконография. Илл. 28), в зависимости от строительства участков, а первый императорский состав выехал в Москву в августе 1851-го и прибыл в первопрестольную примерно через 20 часов. Пассажирский поезд впервые отправился из Петербурга в Москву лишь в ноябре 1851 года.

Буквально через 15 лет после открытия Николаевскому вокзалу потребовалась первая реконструкция, которая, правда, не коснулась главного фасада.

В 1868 году в связи со значительно возросшим пассажиропотоком была начата реконструкция Николаевского вокзала. Был пристроен двухэтажный флигель для приёма багажа, правое крыло здания соединили с царскими покоями. В 1877 – 1878 годах вместо каменной въездной арки дебаркадера был устроен металлический фронтон и навес над платформой со стороны Москвы. В 1898 году со стороны Лиговского проспекта было пристроено здание Конторы Николаевской железной дороги из красного кирпича.

В 1912 году был объявлен конкурс на проект нового здания Николаевского вокзала. Появившиеся новые технические устройства требовали новых помещений, старое здание уже не могло их обеспечить. Среди участвующих в конкурсе были В. А. Щуко, И. А. Фомин, Ф. И. Лидваль. Сложность решения заключалась в том, что новый вокзал мог быть расширен только в сторону путей, Знаменская площадь к тому времени уже была сформирована. Первоначальное здание вокзала предполагалось снести. Одобрение получил проект В. А. Щуко. Было начато строительство корпуса прибытия, который должен был стать левым крылом нового здания. С началом Первой мировой войны строительство было прервано, старое здание избежало сноса.

В 1923 году, с переименованием Николаевской железной дороги в Октябрьскую, то же название получил и вокзал. Но уже в 1930 году вокзал стал именоваться Московским.

10 июня 1931 года от Московского вокзала отправился первый в СССР фирменный поезд - «Красная стрела». В 1962 году, одновременно с электрификацией движения, в здании вокзала были сделаны подземные переходы с выходом в город и на станцию метро «Площадь Восстания».

Во время Великой Отечественной вокзал не просто продолжил работать, но и стал одним из главных пунктов отправления ленинградцев в эвакуацию. И не только ленинградцев: по железной дороге спешно вывозили оборудование и технику с заводов и предприятий, произведения искусства из музеев. Через два месяца после начала войны сообщение с Москвой прекратилось, а освободили магистраль в 1943-м.

Реконструкцией вокзала занялись к концу 1940-х и возвращались к ней не раз. Сначала расширили цокольный этаж, с появлением второго вестибюля станции метро «Площадь Восстания» пристроили ещё один корпус на Лиговском проспекте. Особым для истории Московского вокзала стал 1967 год: на месте бывшего дебаркадера там открылся огромный зал с отделкой из красных плит.

В 1967 году был открыт новый «Световой зал» (по проекту В. И. Кузнецова), что увеличило площадь вокзала на 2700 квадратных метров. Внутри зала был установлен памятник В. И. Ленину работы скульптора Л. А. Месса. В 1976 году площадка между перронами и световым залом была перекрыта алюминиевым навесом (Историческая иконография. Илл. 34).

В 1993 году бюст В. И. Ленина в зале прибытия был заменён бюстом Петра I работы А. С. Чаркина и В. В. Оленева.

В начале 2000-х годов вокзал был отреставрирован и оснащён автоматизированной системой контроля оплаты проезда пассажирами пригородных поездов. При этом вокзал лишился части подземных переходов, ведущих на платформу пригородных поездов и в город – остался только переход к станции метро «Площадь Восстания».

Последнее крупное изменение вокзала случилось в 2003-м: здание из зеленоватого перекрасили в исторический розовый.

Библиография, интернет-источники, архивные источники

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Невский, д. 85, лит. 3 - Техническое перевооружение инженерных сетей объектов административно-хозяйственного центра Октябрьской железной дороги. Административное здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.8, литер 3. Модернизация системы охлаждения (Шифр: 8127/06-3-0503-2-002-2019-

НПД). Дата подписи – 11.11.2020 г. Эксперты: Н. И. Петухова, А. А. Овсянникова, Д. А. Зайцева.

Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. Citywalls. Круглое депо Николаевской железной дороги (в глубине территории). URL: <https://www.citywalls.ru/house16810.html>

Американские мосты. Источник: <https://www.novostroy.su/articles/large-projects/amerikanskije-mosty/>

Американские мосты Санкт-Петербурга. Источник: <https://pantv.livejournal.com/4357812.html>

Американские мосты РЖД. Источник: <https://vgudok.com/gorod/amerikanskije-mosty-rzhd-unikalnye-zheleznodorozhnye-sooruzheniya-v-sankt-peterburge-ne-popali>

Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15 000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб.: Информационно-издательское агентство «ЛИК», 2013 – 1136 с.

Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. — М.: АСТ ; СПб.: Астрель-СПб ; Владимир: ВКТ, 2009.

История строительства Обводного канала. Источник: <https://gallerix.ru/tours/202111/obvodnyy-kanal-v-sankt-peterburge-istoriya/>

Кириков Б. М. Памятники архитектуры Санкт-Петербурга XVIII – середины XIX века / Борис Кириков. – СПб: Коло 2019. – 464 с.

Лисовский В. Г. Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города: в 2 т. Т. 2, От классики к современности / В. Г, Лисовский . – СПб: Коло, 2009. – 584 с.

Октябрьская железная дорога <https://www.oktzd.ru/depo/10/?ysclid=mhbtp6ac62814524>

Петроград и его окрестности: Илл. путеводитель и справочник. — Петроград: Кн-во б. М. В. Попова, 1915г.

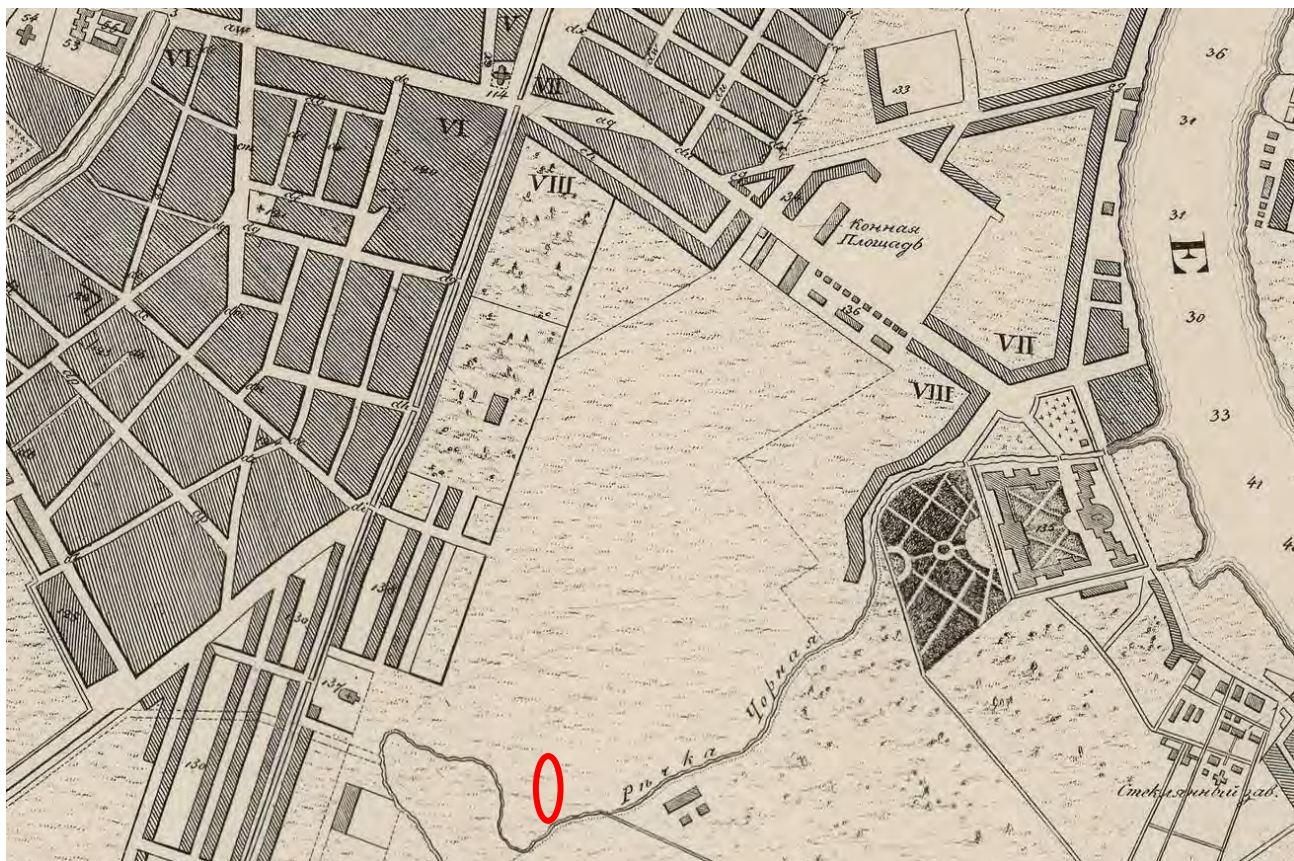
Топонимический портал Санкт-Петербурга. Обводный канал. Источник: <https://toponimika.spb.ru/cat/obvodnyj-kan.html>

Историческая иконография

Перечень иллюстраций

- Илл. 1. План столичного города Санкт-Петербурга 1808 года. Фрагмент.
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1808-a/
- Илл. 2. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г.
Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/?y=59.914392&x=30.363952
- Илл. 3. План Каретной части Санкт-Петербурга 1849 года.
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_cylov_karetnaya/
- Илл. 4. План Каретной части Санкт-Петербурга 1849 года. Фрагмент.
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_cylov_karetnaya/
- Илл. 5. Генеральный план столичного города С.Петербурга из атласа Зуева. 1858 г.
Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/?y=59.914241&x=30.363780
- Илл. 6. План С.Петербурга 1879 года. Картографическое заведение А. Ильина. Фрагмент.
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1879/
- Илл. 7. План города С. Петербурга издания Щепанского. 1894 г. Фрагмент.
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894-schepanskiy/
- Илл. 8. План Санкт-Петербурга на немецком авторства J.J. Gasch. 1900 г. Фрагмент.
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_gasch/
- Илл. 9. План из путеводителя Суворина 1913 года: Весь Петербург. Фрагмент.
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/
- Илл. 10. Новый план Ленинграда 1933 года. Фрагмент.
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/
- Илл. 11. Генплан Ленинграда 1955 года. Фрагмент.
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/
- Илл. 12. Генплан Ленинграда 1955 года. Фрагмент.
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/
- Илл. 13. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года. Фрагмент.
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/
- Илл. 14. Демонтаж старого моста через Обводный канал.
Источник: <https://etoretro.ru/pic267835.search.htm>
- Илл. 15. Американский мост через Обводный канал. 1958 г.
Источник: <https://pastvu.com/p/2368128>
- Илл. 16. Американский мост через Обводный канал. 1958 г.
Источник: <https://pastvu.com/p/2368503>
- Илл. 17. Американский мост через Обводный канал. 1958 г.
Источник: <https://pastvu.com/p/2373236>
- Илл. 18. Американские мосты и веерное депо Николаевской железной дороги.
Источник: <https://pantv.livejournal.com/4357812.html>
- Илл. 19. Вид на локомотивное депо Ленинград-Пассажирский-Московский ТЧ-8 с Обводного канала. Июнь 1968 г.
Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-52. Ед.хр.84730.
- Илл. 20. Стеллы с барельефами, отражающими историю локомотивостроения, установленные при въезде в Локомотивное депо со стороны Обводного канала.

- 1963-1971 гг. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-19. Ед.хр.26236
- Илл. 21. Дом для контор управлений Николаевской ж. д. на ст.С.-Петербург. Фасады. Источник: Зодчий. - СПб., 1898. N10. Л.22.
- Илл. 22. Дом для контор управлений Николаевской ж. д. на ст. С.-Петербург. Разрезы. Источник: Зодчий. – СПб., 1898г. №7, Л.23.
- Илл. 23. Дом для контор управлений Николаевской ж. д. на ст. С.-Петербург. Планы. Источник: Зодчий. – СПб., 1898г. №7, Л.24.
- Илл. 24. Фасад здания Московского вокзала на Лиговской улице. 1939 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ВР-33. Ед.хр.44224
- Илл. 25. Московский вокзал со стороны Лиговского проспекта. 1960-е гг. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-36. Ед.хр.56458
- Илл. 26. Вид здания Московского вокзала со стороны Лиговского проспекта (бывший конторский корпус, архитектор А.А. Клевцинский, 1889 г.). 1995 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-56. Ед.хр.71155
- Илл. 27. Фасад, разрез и планы станции «Санкт-Петербург». 1872. Источник: Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. 1872. URL: <https://www.citywalls.ru/house13648.html>
- Илл. 28. Развитие железнодорожных путей на станции «Санкт-Петербург» в 1851 и 1868 гг. Источник: Станция С-Пб Николаевской ж.д. Путевое развитие в 1851 и 1868 г. URL: <https://www.citywalls.ru/house13648.html>
- Илл. 29. Общий вид здания Николаевского вокзала Санкт-Петербурго-Московской железной дороги на Знаменской площади. 1900-е. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 470. Позитив сн.23.
- Илл. 30. Знаменская площадь. 1918 г. Источник: <https://pastvu.com/p/821433>
- Илл. 31. Главный фасад здания Московского вокзала. 1918-1920 гг. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-16. Ед.хр.21164
- Илл. 32. Внешний вид здания Московского вокзала. 1918-1920 гг. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-16. Ед.хр.21163
- Илл. 33. Московский вокзал (по. Восстания). Московский вокзал, иллюминированный по случаю праздника. 1932 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-24. Ед.хр.36001
- Илл. 34. Вид с вертолётa на Московский вокзал. 1980-1986гг. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-105. Ед.хр.146341



Илл. 1. План столичного города Санкт-Петербурга 1808 года. Фрагмент.

Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1808-a/

○ - местоположение западного «Американского» моста



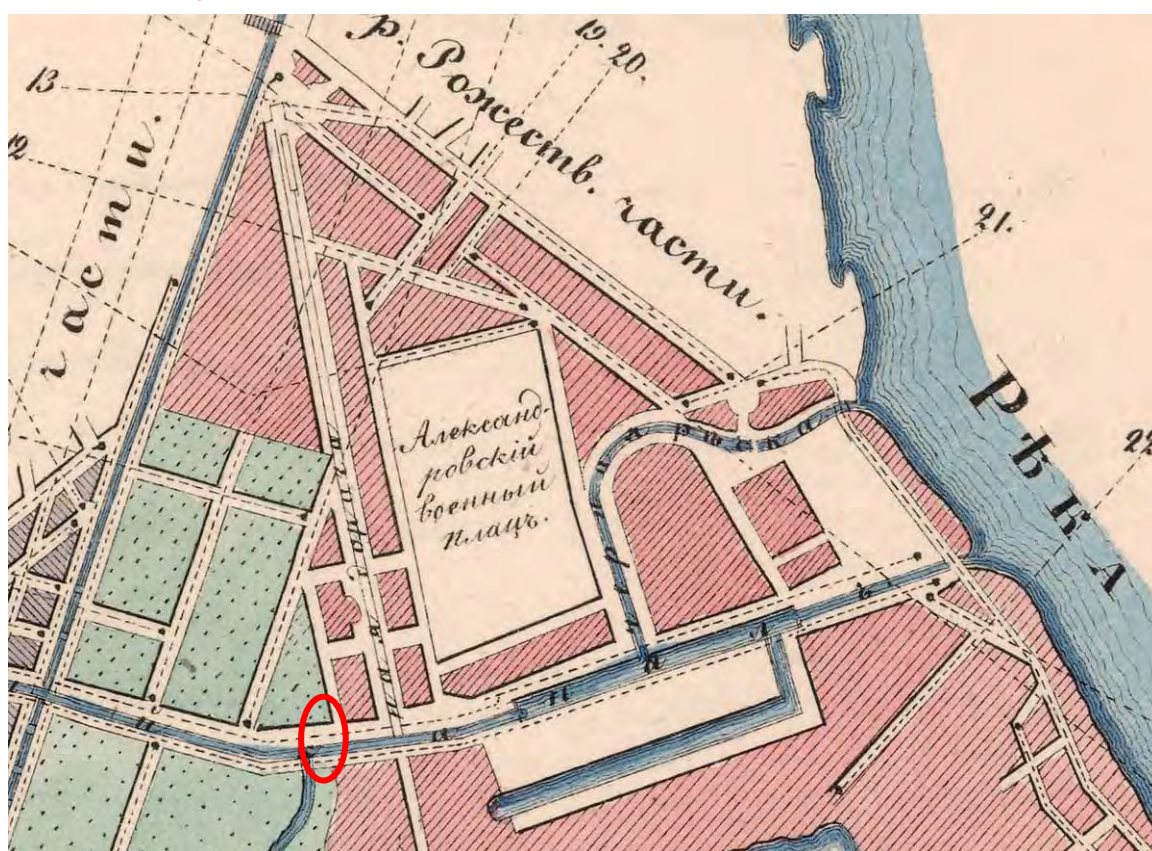
Илл. 2. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г.

Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/?y=59.914392&x=30.363952

○ - местоположение западного «Американского» моста



Илл. 3. План Каретной части Санкт-Петербурга 1849 года.
 Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_cylov_karetnaya/
 ○ - местоположение западного «Американского» моста

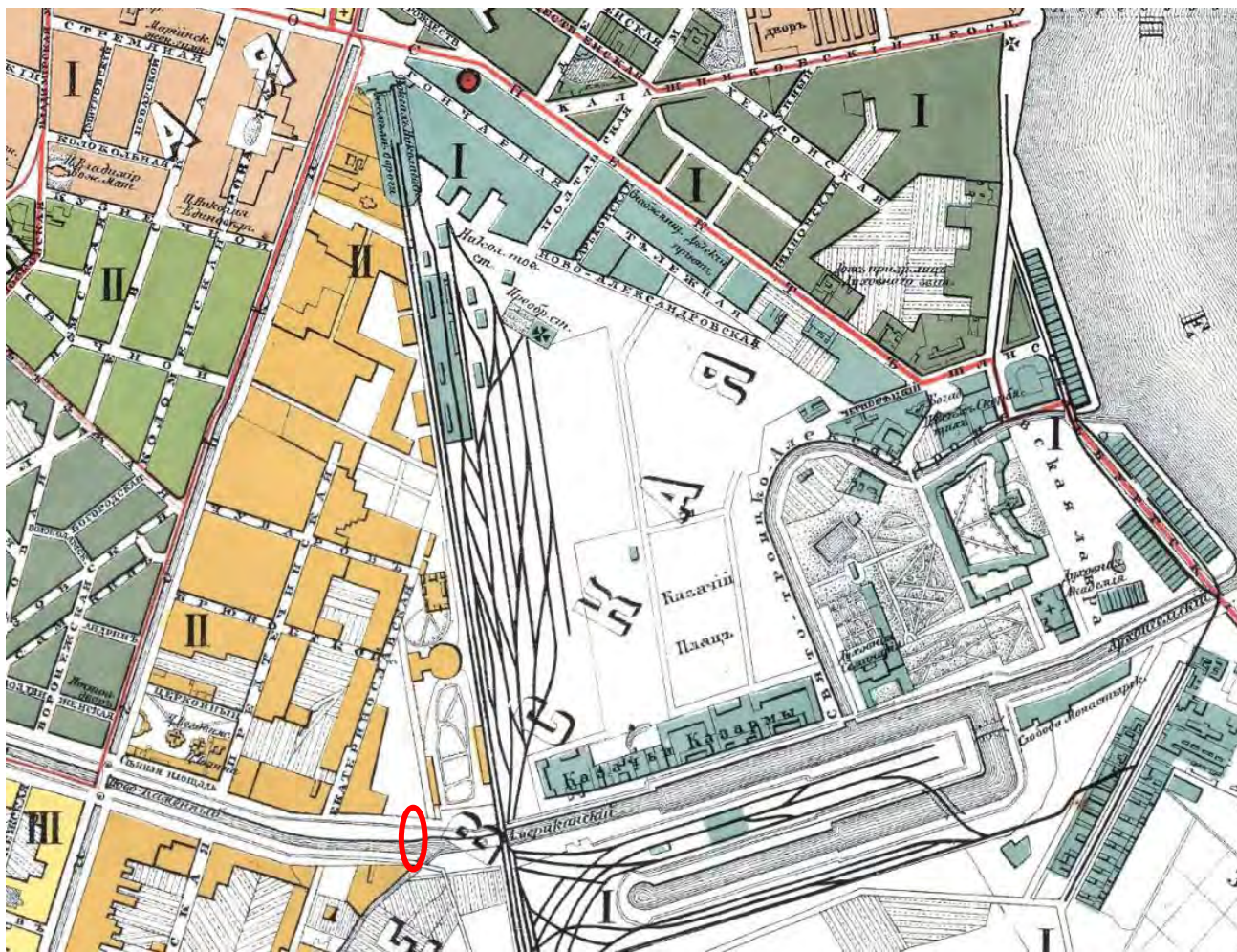


Илл. 4. План Каретной части Санкт-Петербурга 1849 года. Фрагмент.
 Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_cylov_karetnaya/
 ○ - местоположение западного «Американского» моста



Илл. 5. Генеральный план столичного города С.Петербурга из атласа Зуева. 1858 г.
 Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/?y=59.914241&x=30.363780

○ - местоположение западного «Американского» моста



Илл. 6. План С.Петербурга 1879 года. Картографическое заведение А. Ильина. Фрагмент.

Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1879/

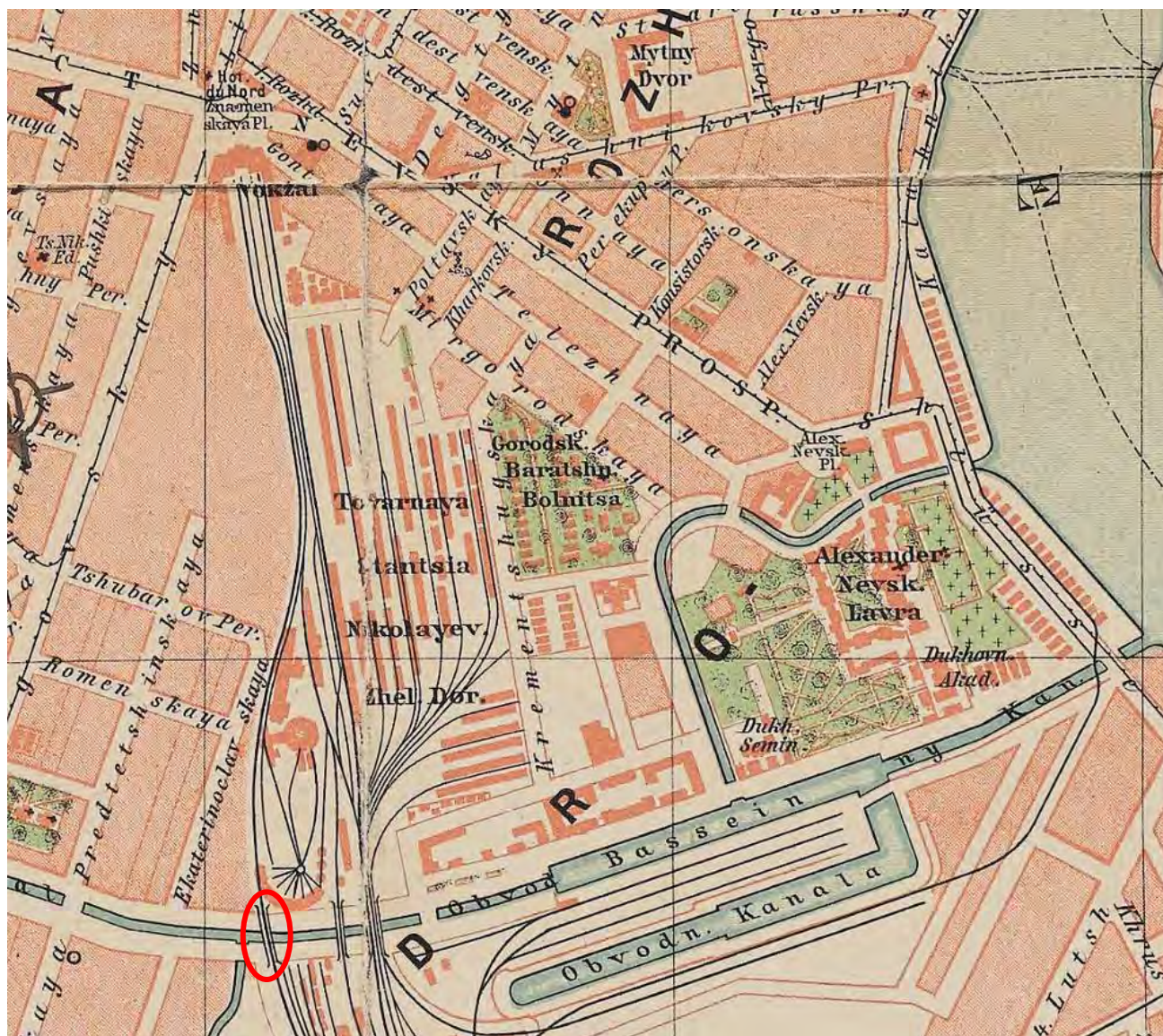
○ - местоположение западного «Американского» моста



Илл. 7. План города С. Петербурга издания Щепанского. 1894 г. Фрагмент.

Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894-schepanskiy/

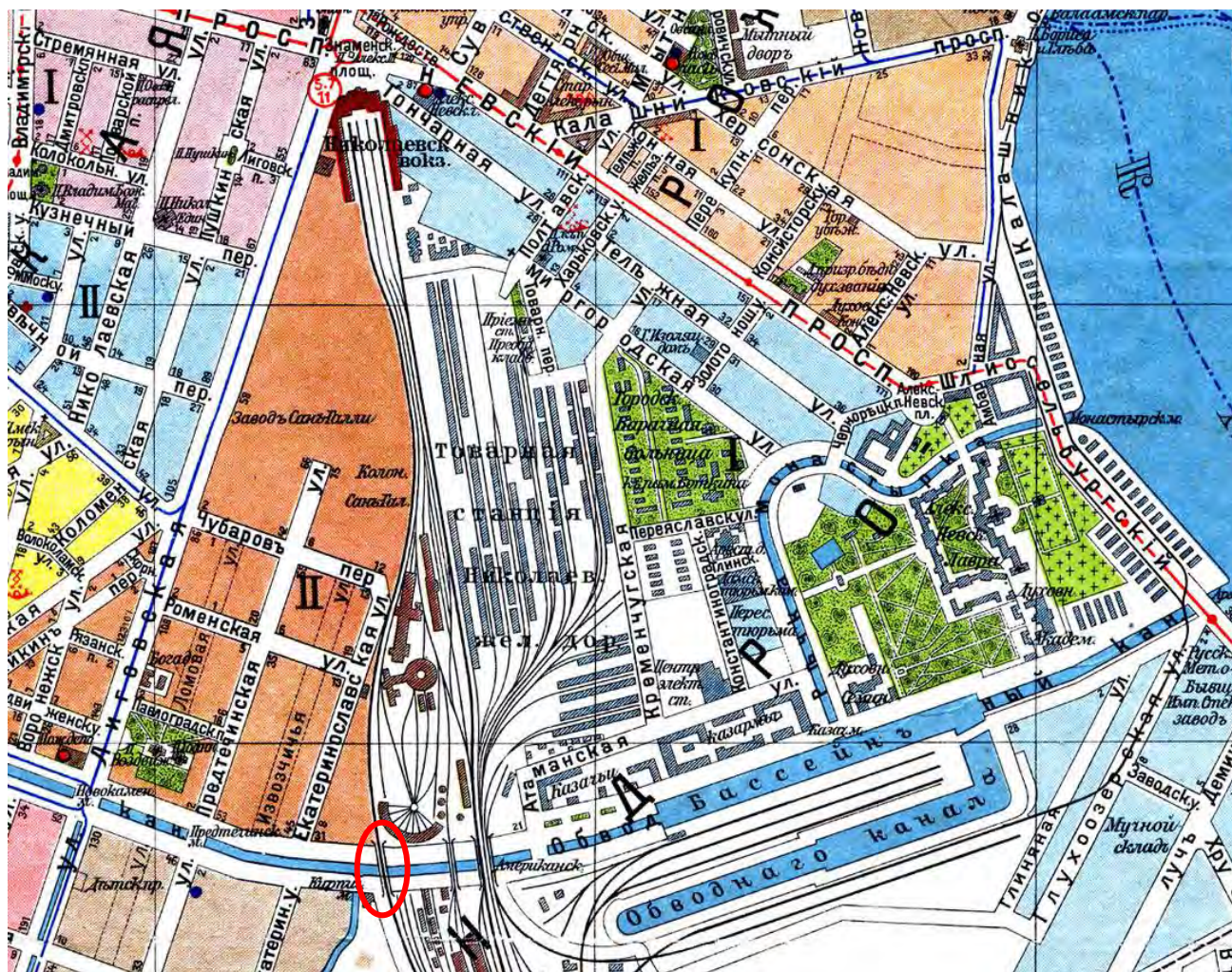
○ - местоположение западного «Американского» моста



Илл. 8. План Санкт-Петербурга на немецком авторства J.J. Gasch. 1900 г. Фрагмент.

Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_gasch/

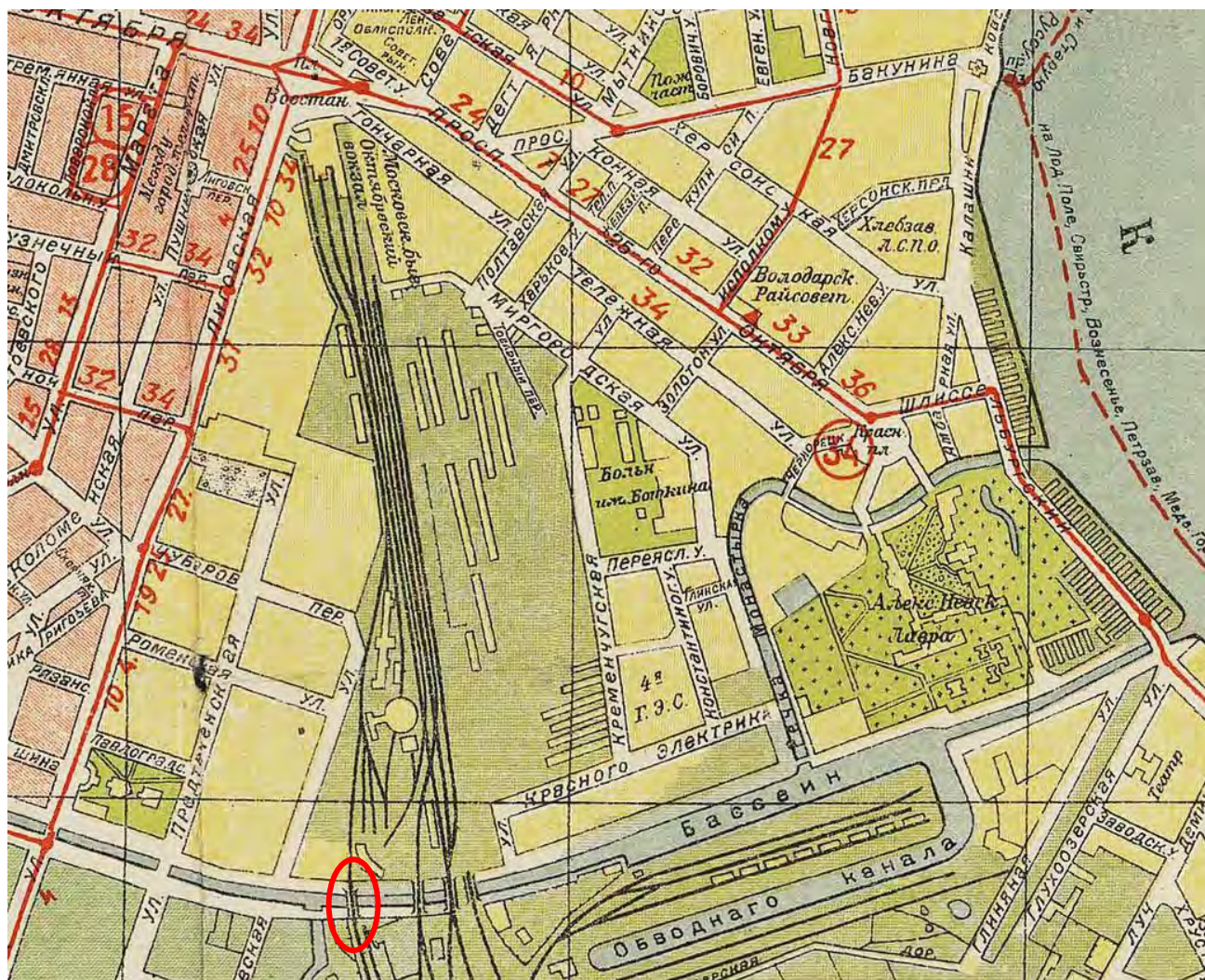
○ - местоположение западного «Американского» моста



Илл. 9. План из путеводителя Суворина 1913 года: Весь Петербург. Фрагмент.

Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/

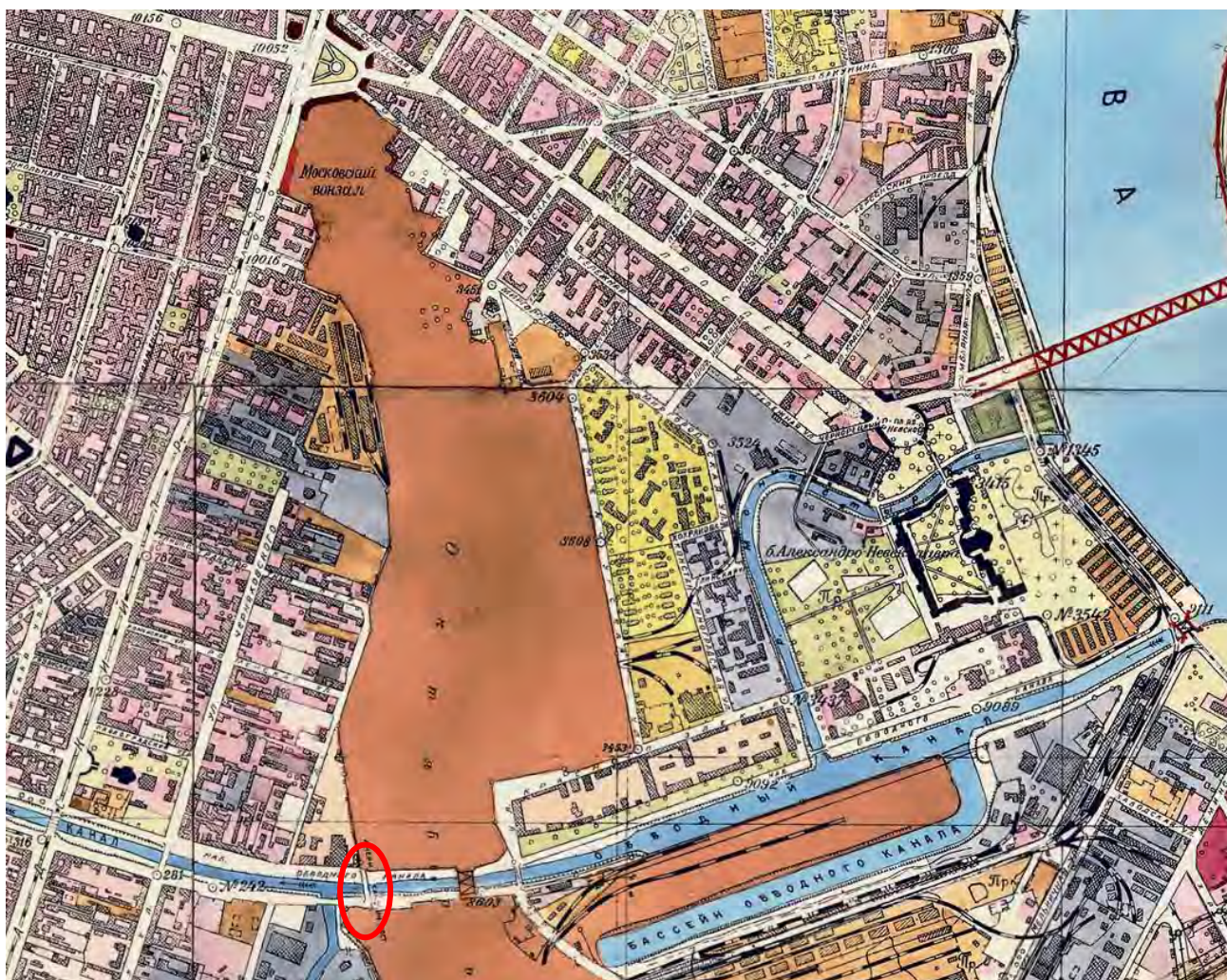
○ - местоположение западного «Американского» моста



Илл. 10. Новый план Ленинграда 1933 года. Фрагмент.

Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/

○ - местоположение западного «Американского» моста



Илл. 11. Генплан Ленинграда 1955 года. Фрагмент.

Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/

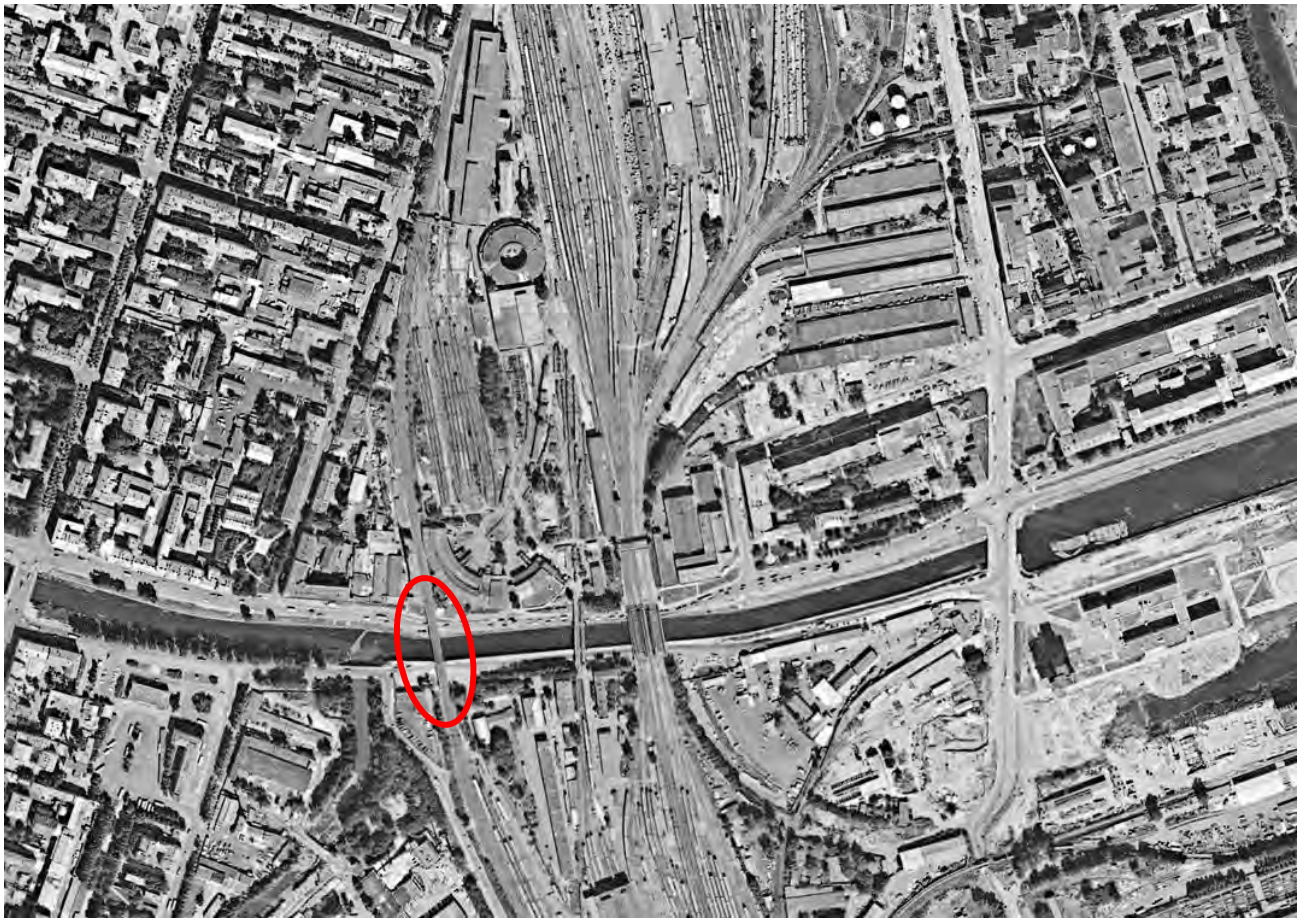
○ - местоположение западного «Американского» моста



Илл. 12. Генплан Ленинграда 1955 года. Фрагмент.

Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/

○ - местоположение западного «Американского» моста



Илл. 13. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года. Фрагмент.

Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/

○ - местоположение западного «Американского» моста



Илл. 14. Демонтаж старого моста через Обводный канал.
 Источник: <https://etoretro.ru/pic267835.search.htm>



Илл. 15. Американский мост через Обводный канал. 1958 г.
 Источник: <https://pastvu.com/p/2368128>



pastvu.com/2368503 uploaded by Pavel

Илл. 16. Американский мост через Обводный канал. 1958 г.
Источник: <https://pastvu.com/p/2368503>



pastvu.com/2373236 uploaded by Pavel

Илл. 17. Американский мост через Обводный канал. 1958 г.
Источник: <https://pastvu.com/p/2373236>



Илл. 18. Американские мосты и веерное депо Николаевской железной дороги.
Источник: <https://pantv.livejournal.com/4357812.html>



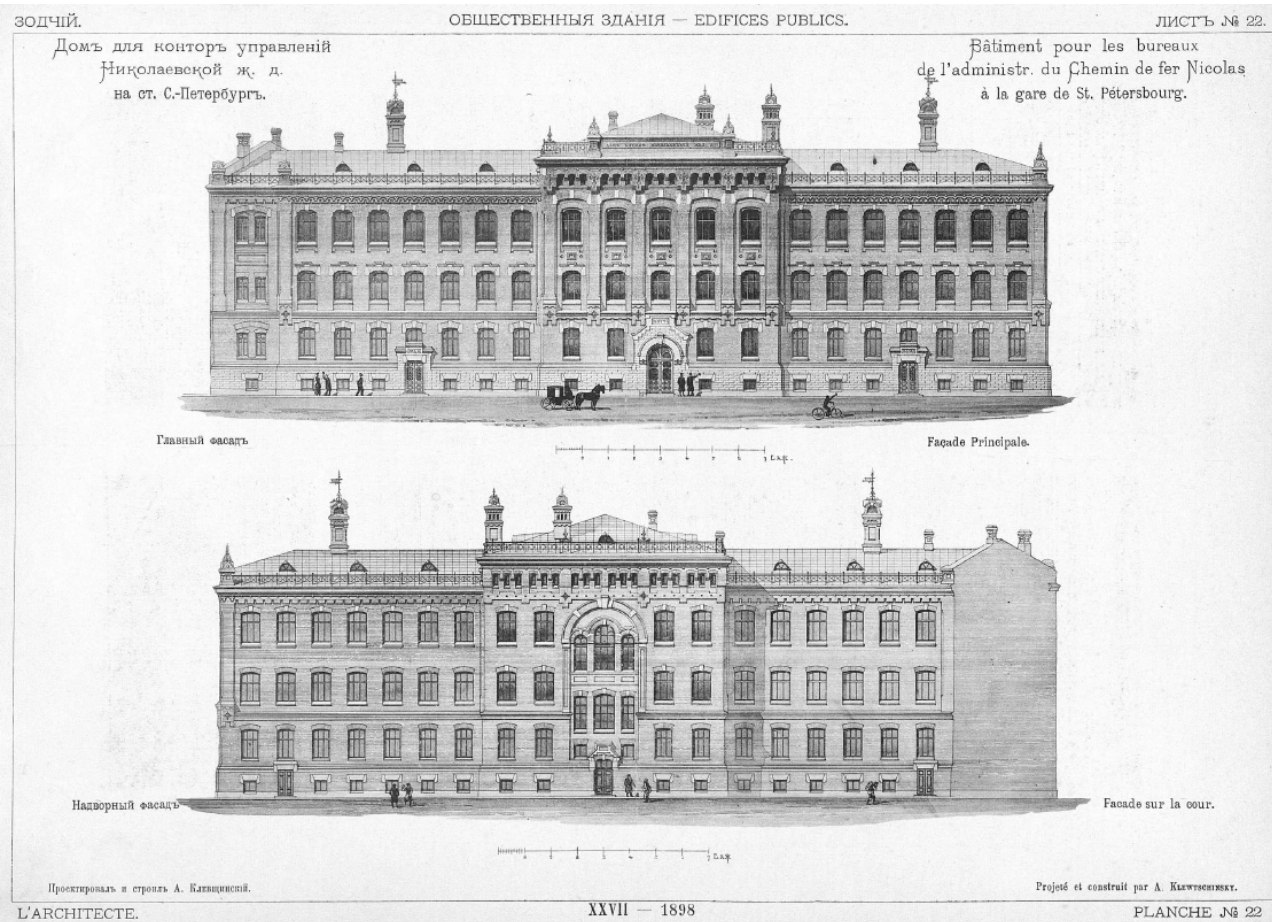
Илл. 19. Вид на локомотивное депо Ленинград-Пассажи́рский-Московский ТЧ-8 с Обводного канала. Июнь 1968 г.

Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-52. Ед.хр.84730.



Илл. 20. Стеллы с барельефами, отражающими историю локомотивостроения, установленные при въезде в Локомотивное депо со стороны Обводного канала. 1963-1971 гг.

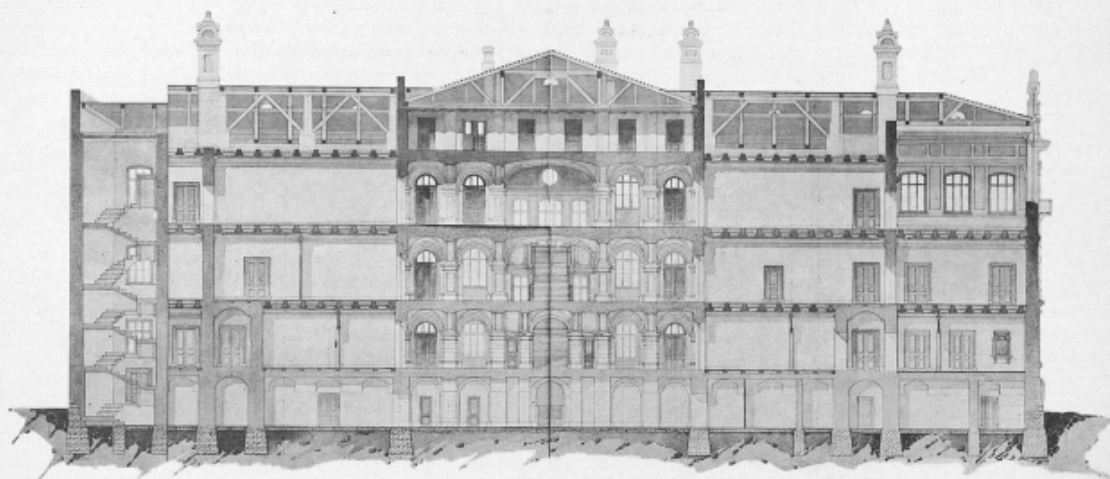
Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-19. Ед.хр.26236



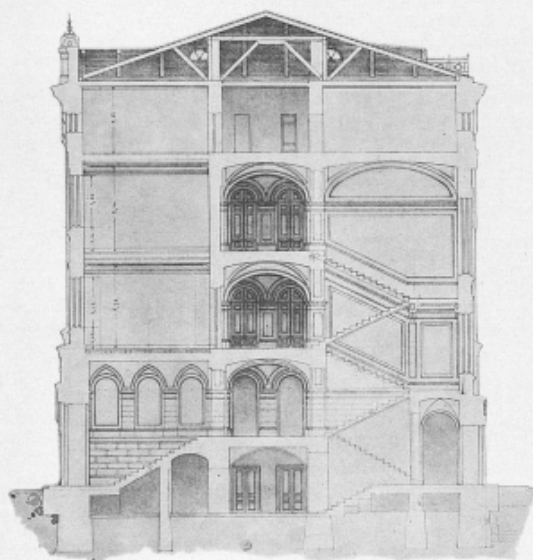
Илл. 21. Дом для контор управлений Николаевской ж. д. на ст.С.-Петербург. Фасады.
Источник: Зодчий. - СПб., 1898. N10. Л.22.

Домъ для конторъ управлений
Николаевской ж. д.
на ст. С.-Петербургъ.

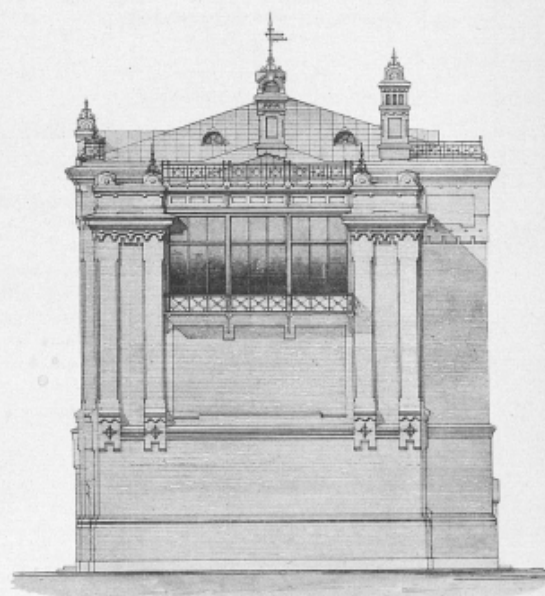
Bâtiment pour les bureaux
de l'administr. du Chemin de fer Nicolas
à la gare de St. Pétersbourg.



Продольный разрезъ — Coupe longitudinale.



Поперечный разрезъ — Coupe transversale.



Боковой фасадъ — Façade laterale.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Проектировалъ и строилъ А. Блаздинский.

Projeté et construit par A. BLAZDINSKY.

L'ARCHITECTE.

XXVII — 1898

PLANCHE № 23.

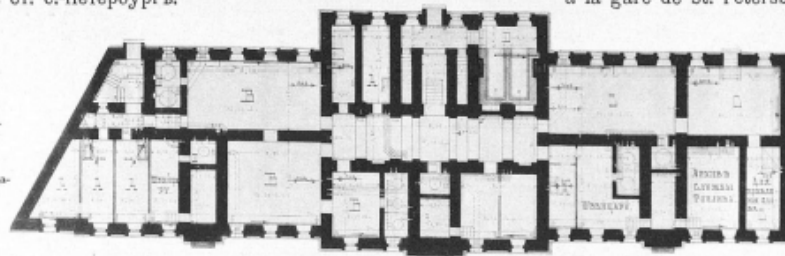
Илл. 22. Дом для контор управлений Николаевской ж. д. на ст. С.-Петербург. Разрезы.
Источник: Зодчий. — СПб., 1898г. №7, л.23.

Домъ для конторъ управлений
Николаевской ж. д.
на ст. С.-Петербургъ.

Bâtiment pour les bureaux
de l'administr. du Chemin de fer Nicolas
à la gare de St. Pétersbourg.

- A. Помѣщенія сторожкамъ.
- B. Нагашныя блязны.
- C. Лакетная мастерская.
- D. Помѣщеніе котельной и водонагревателя.

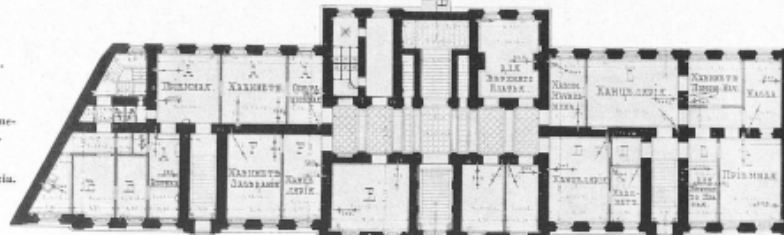
- A. Chambre des gardiens.
- B. Dépôt des imprimés.
- C. Lampisterie.
- D. Chaudières et calorifères.



Планъ подвального этажа. — Plan des Sous-sol.

- A. Медицинскій кабинетъ.
- B. Квартира фельдшера.
- C. Служба топика.
- D. Контора заведующаго перевозкою войскъ.
- E. Контора балансовъ.
- F. Дисциплинарная коммиссія.

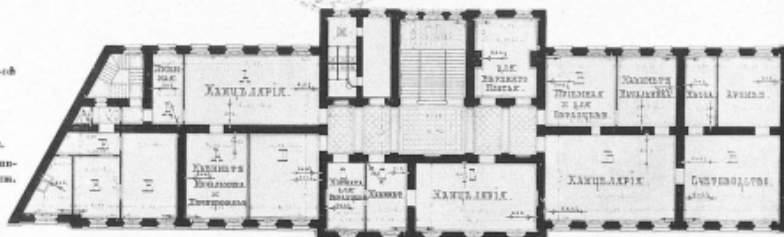
- A. Cabinet du médecin.
- B. Loges. de l'aide médecin.
- C. Bureaux du Combustible.
- D. Bureaux du directeur du transport des troupes.
- E. Bureaux des imprimés.
- F. Commission disciplinaire.



Планъ 1 этажа — Plan du 1 étage.

- A. Контора начальника 1-ой дистанціи.
- B. Магазиныя службы.
- C. Материальный столъ.
- D. Инженеры-контролеры.
- E. Кв. помощнику начальника канцеляріи Г. А. Ник.

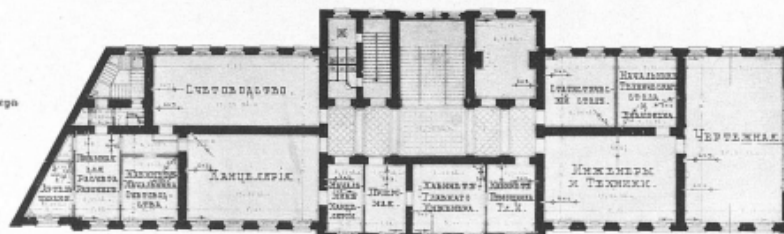
- A. Bureaux du chef de la 1-re distance.
- B. Bureaux des magasins.
- C. Bureaux des matériaux.
- D. Ingénieurs-Contrôleurs.
- E. Logement du Sous chef de la chancellerie de l'ingénieur en chef.



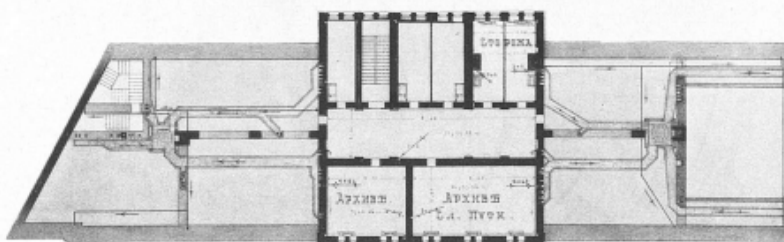
Планъ 2 этажа — Plan du 2 étage.

Контора главного инженера
Саувиъ Пути.

Bureaux de l'ingénieur en
chef du personnel de la ligne.



Планъ 3 этажа — Plan du 3 étage



Планъ 4 этажа и чердака — Plan du 4 étage et des Combles.

Проектантъ и строиль А. Клевичевскій.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 Саженъ

Projeté et construit par A. KLEWITSCHINSKY.

L'ARCHITECTE

XXVII — 1898

PLANCHE № 24.

Илл. 23. Дом для конторъ управлений Николаевской ж. д. на ст. С.-Петербургъ. Планы.
Источник: Зодчий. — СПб., 1898г. №7, л.24.



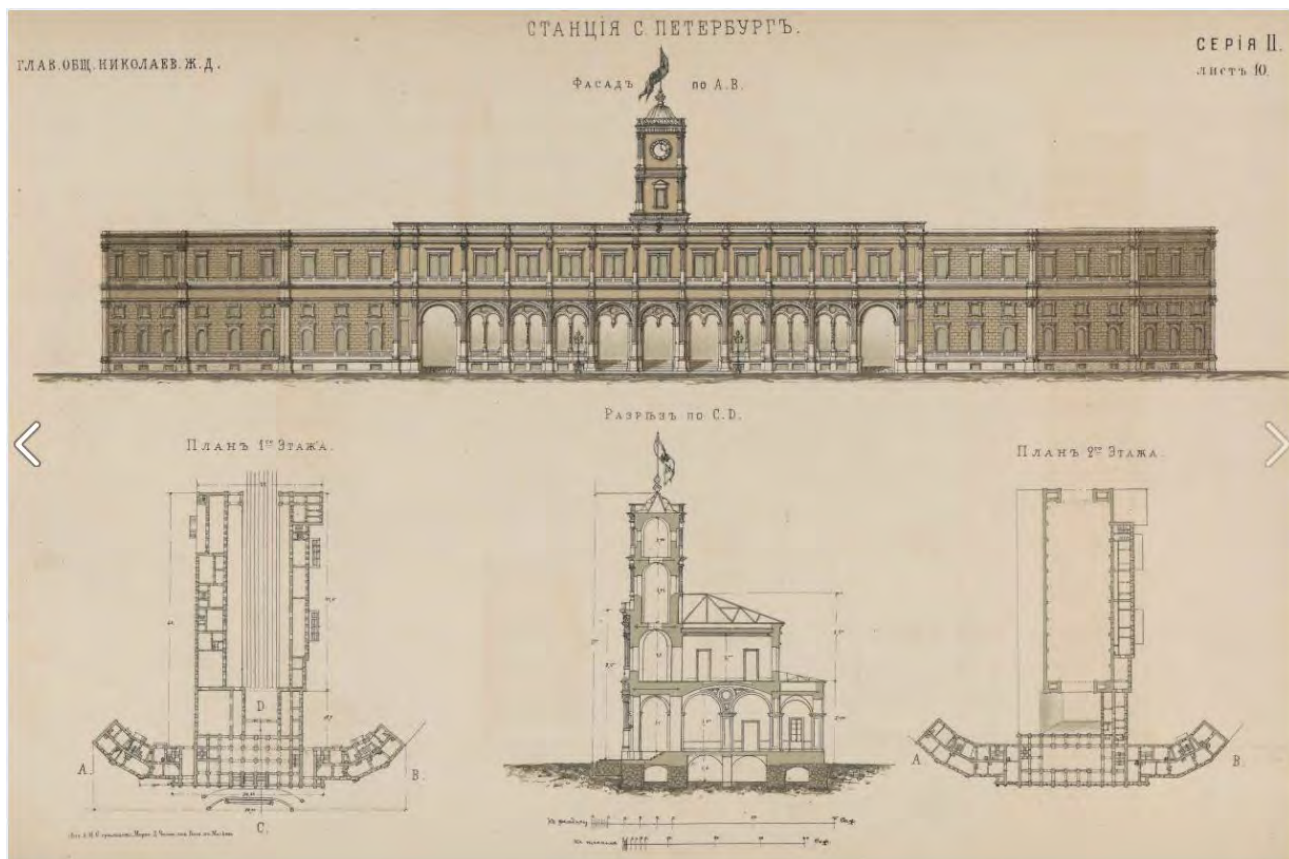
Илл. 24. Фасад здания Московского вокзала на Лиговской улице. 1939 г.
Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-33. Ед.хр.44224



Илл. 25. Московский вокзал со стороны Лиговского проспекта. 1960-е гг.
Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-36. Ед.хр.56458



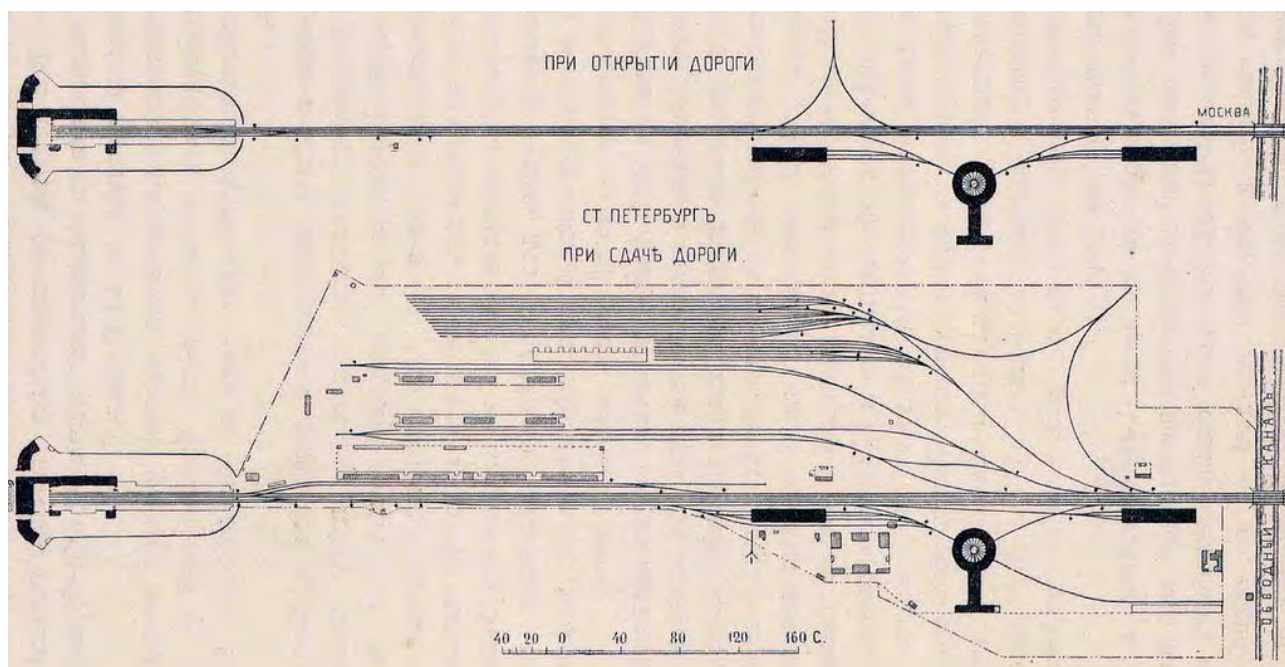
Илл. 26. Вид здания Московского вокзала со стороны Лиговского проспекта (бывший конторский корпус, архитектор А.А. Клевцинский, 1889 г.). 1995 г.
Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-56. Ед.хр.71155



Илл. 27. Фасад, разрез и планы станции «Санкт-Петербург». 1872.

Источник: Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. 1872.

URL: <https://www.citywalls.ru/house13648.html>



Илл. 28. Развитие железнодорожных путей на станции «Санкт-Петербург» в 1851 и 1868 гг.

Источник: Станция С-Пб Николаевской ж.д. Путевое развитие в 1851 и 1868 г.

URL: <https://www.citywalls.ru/house13648.html>



Илл. 29. Общий вид здания Николаевского вокзала Санкт-Петербурго-Московской железной дороги на Знаменской площади. 1900-е.
Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 470. Позитив сн.23.



IN FRONT OF NICHOLAI STATION, PETROGRAD, RUSSIA

pastvu.com/821433 uploaded by begemout

Илл. 30. Знаменская площадь. 1918 г.
Источник: <https://pastvu.com/p/821433>



Илл. 31. Главный фасад здания Московского вокзала. 1918-1920 гг.
Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-16. Ед.хр.21164



Илл. 32. Внешний вид здания Московского вокзала. 1918-1920 гг.
Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-16. Ед.хр.21163



Илл. 33. Московский вокзал (по. Восстания). Московский вокзал, иллюминированный по случаю праздника. 1932 г.

Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-24. Ед.хр.36001



Илл. 34. Вид с вертолѐта на Московский вокзал. 1980-1986гг.
Источник: ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-105. Ед.хр.146341

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 21. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия - «Набережная Обводного канала» и «Всерное паровозное депо Николаевской железной дороги». Шифр: 985-01-7777-1-1271-СОКН», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2025

Копии решений органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

МЭР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 января 1992 года N 108-р

О взятии под охрану недвижимых
памятников градостроительства и
архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов

(с изменениями на 29 января 2001 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:
[распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 29 января 2001 года N 111-р.](#)

В соответствии с [Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры"](#), и учитывая большую историко-архитектурную ценность зданий, сооружений и исторических ландшафтов Санкт-Петербурга и его пригородов, включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения:

1. Мосты дореволюционного и советского периодов (согласно приложению 1).
2. Парки, достопримечательные места и элементы исторической планировки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского и Красносельского районов с утверждением описания границ (согласно приложению 2).
3. Здания и сооружения Дзержинского района (согласно приложению 3).
4. Парки и элементы исторической планировки г.Павловска (согласно приложению 3).
5. Контроль за исполнение распоряжения возложить на начальника Управления Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры Б.Н.Ометова.

Мэр
А.А.Собчак

2.6.	Терраса у завода им.Ломоносова 1926 г. арх.В.А.Витман, инж.Б.Д. Васильев и Е.В.Тумилович	На р.Неве по пр. Обуховской обороны
2.7.	Октябрьская наб. 1932-1936 г.г., инж.И.Б.Тарасенко, арх.К.М.Дмитриев	На правом берегу р.Невы от устья р.Утки до Финлянд- ского ж.д.моста
2.8.	Набережная стадиона им.В.И.Ленина 1934-1935 г.г.(кольцевая)	На р.Ждановке
2.9.	Набережная Обводного канала 1935-1939 г.г., инж.Г.К.Усов и И.Б.Тарасенко	От Шлиссельбург- ского моста до Московской ж.д.
2.10.	Ограждение Садового моста N2 1960-1961 г.г., арх.И.Н.Бенуа и А.Е.Поляков, мастер Ю.Г.Цыганков (повторена решетка ликвидированного Таракановского моста)	Через р.Мойку у Марсова поля



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.06.2024

№ 812-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Набережная Обводного канала»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 25.10.2023 рег. № 01-43-25717/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала с ковшем (Широкий плес)», утвержденный КГИОП 28.02.2008, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП

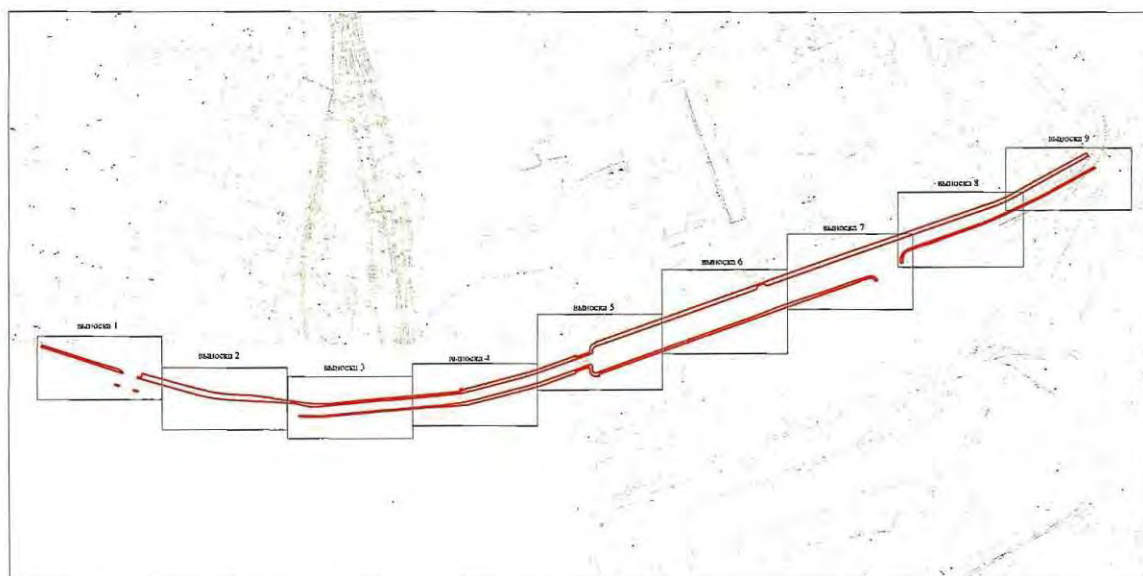


А.В. Михайлов

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 20.06.2024 № 812-рп

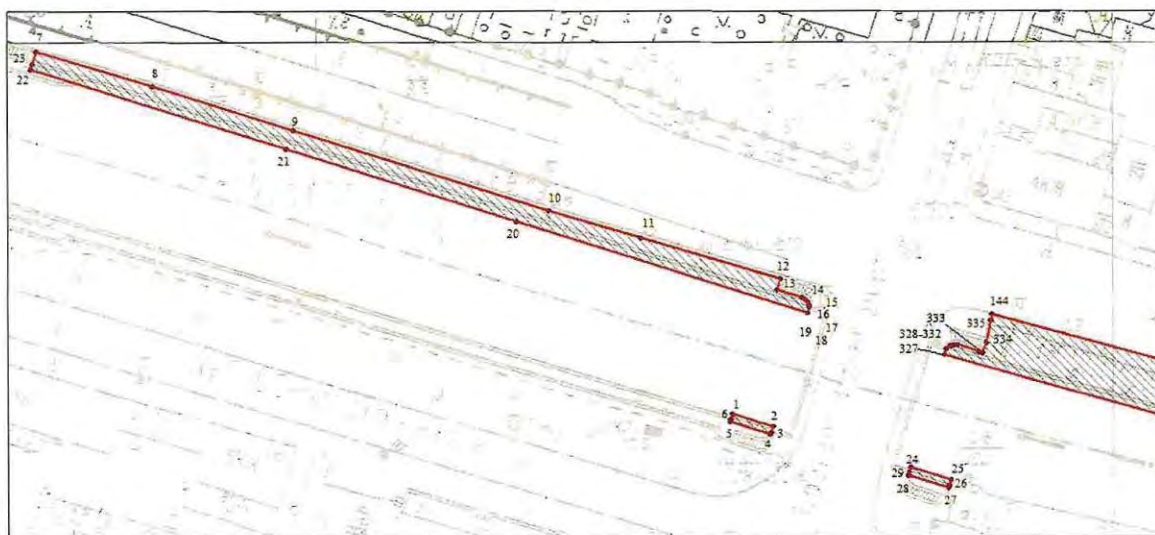
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Набережная Обводного канала» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



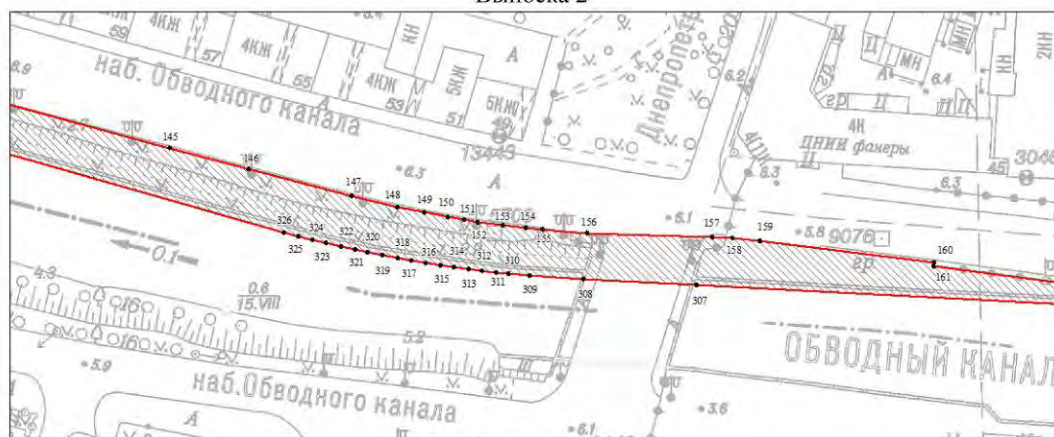
Масштаб 1:8000

Выноска 1



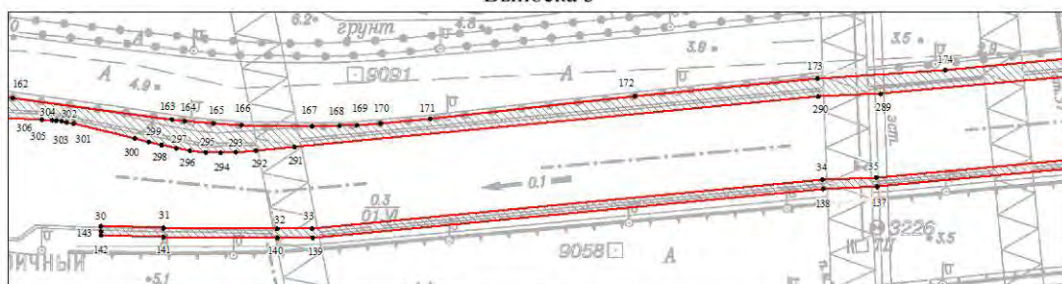
Масштаб 1:1000

Выноска 2



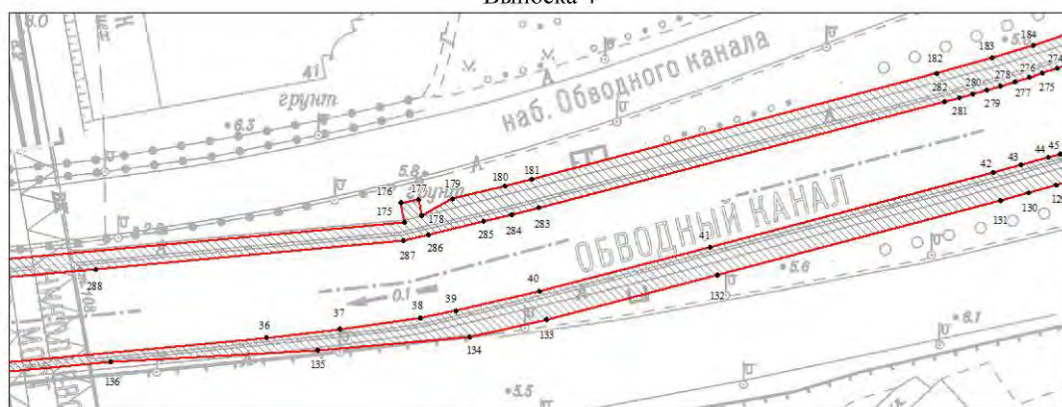
Масштаб 1:1000

Выноска 3



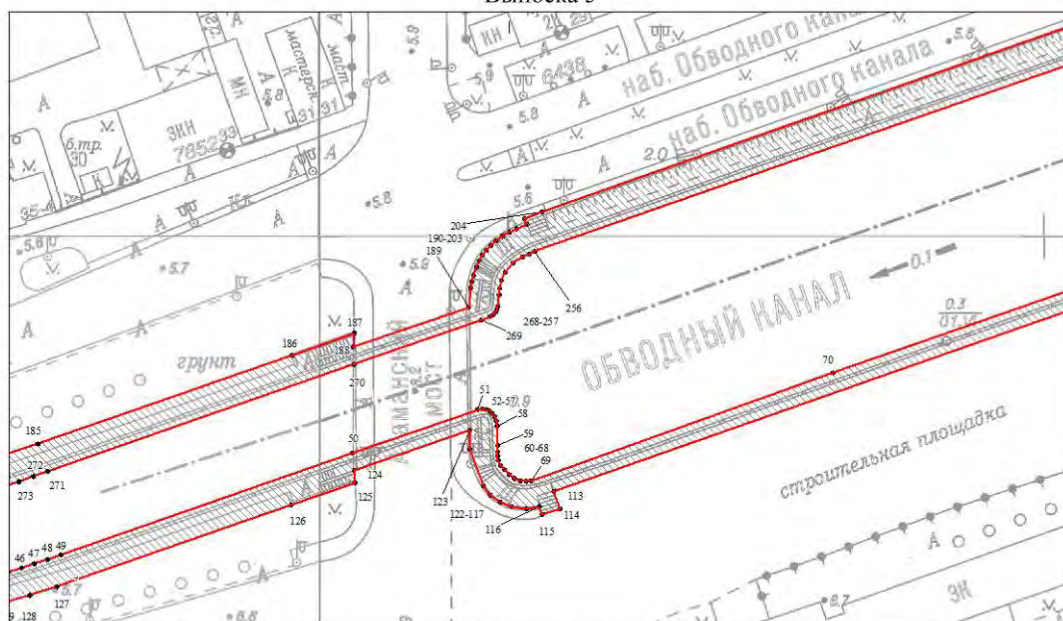
Масштаб 1:1000

Выноска 4



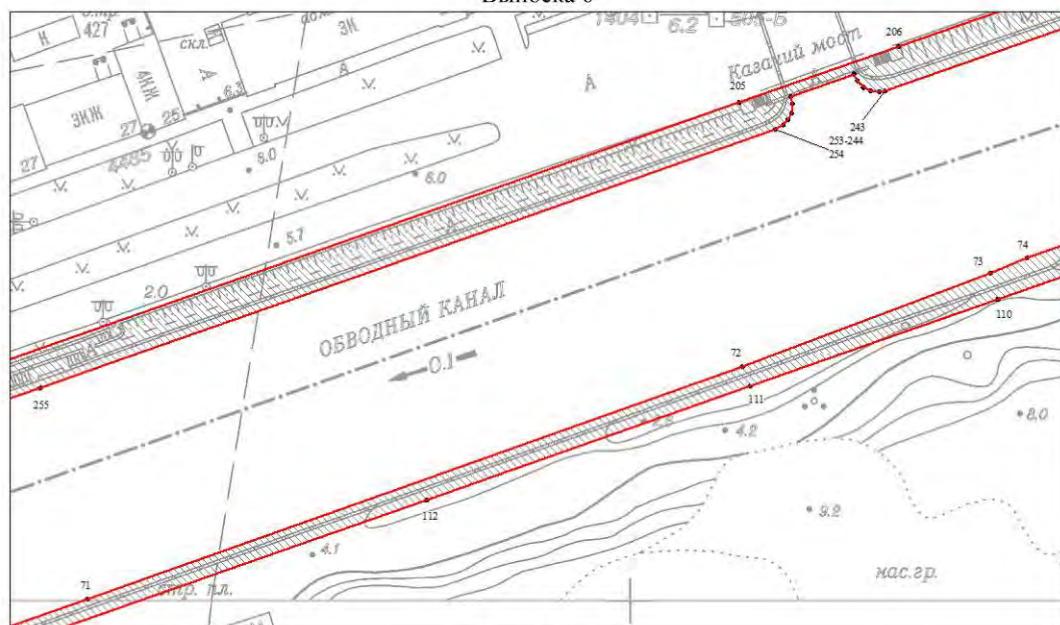
Масштаб 1:1000

Выноска 5



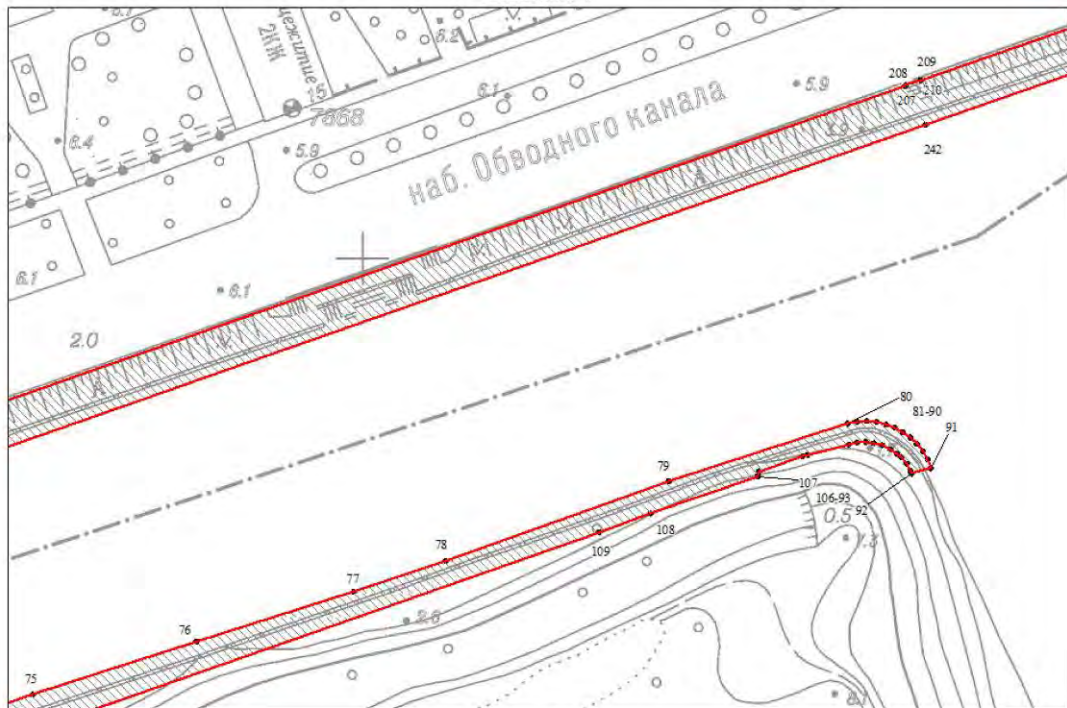
Масштаб 1:1000

Выноска 6



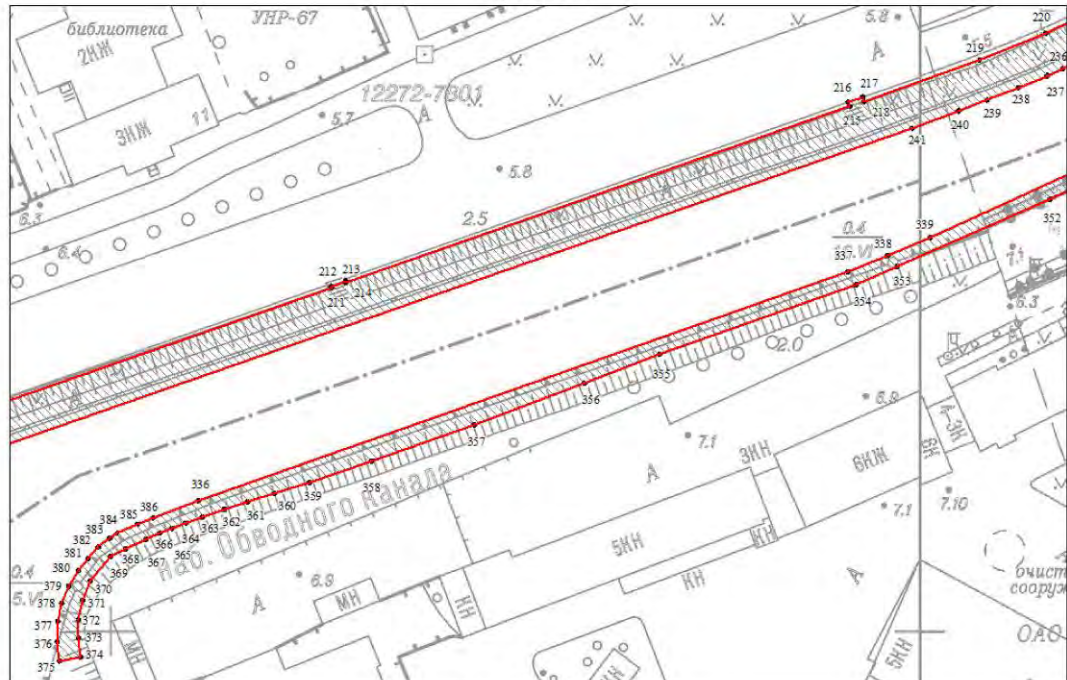
Масштаб 1:1000

Выноска 7

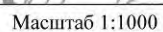


Масштаб 1:1000

Выноска 8



Масштаб 1:1000



	граница объекта культурного наследия
• 1	характерная точка границы объекта культурного наследия
	территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	—	—	—	—	—
1	91906.50	115904.56	Аналитический метод	0.10	—
2	91903.25	115914.71	Аналитический метод	0.10	—
3	91901.82	115914.25	Аналитический метод	0.10	—
4	91901.27	115913.98	Аналитический метод	0.10	—
5	91904.51	115903.94	Аналитический метод	0.10	—
6	91905.07	115904.10	Аналитический метод	0.10	—
1	91906.50	115904.56	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(2)	—	—	—	—	—
7	91997.79	115729.40	Аналитический метод	0.10	—
8	91988.91	115758.71	Аналитический метод	0.10	—
9	91977.80	115794.12	Аналитический метод	0.10	—
10	91957.50	115858.38	Аналитический метод	0.10	—
11	91950.73	115881.58	Аналитический метод	0.10	—
12	91940.46	115916.61	Аналитический метод	0.10	—
13	91937.75	115915.84	Аналитический метод	0.10	—
14	91935.74	115922.13	Аналитический метод	0.10	—
15	91935.35	115922.81	Аналитический метод	0.10	—
16	91934.72	115923.41	Аналитический метод	0.10	—
17	91934.07	115923.76	Аналитический метод	0.10	—
18	91933.40	115923.85	Аналитический метод	0.10	—
19	91931.97	115923.41	Аналитический метод	0.10	—
20	91954.82	115850.26	Аналитический метод	0.10	—
21	91973.12	115792.31	Аналитический метод	0.10	—
22	91993.23	115727.97	Аналитический метод	0.10	—
23	91994.66	115728.42	Аналитический метод	0.10	—
7	91997.79	115729.40	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(3)	—	—	—	—	—
24	91892.89	115949.24	Аналитический метод	0.10	—
25	91889.75	115959.35	Аналитический метод	0.10	—
26	91888.32	115958.91	Аналитический метод	0.10	—
27	91887.72	115958.70	Аналитический метод	0.10	—
28	91890.83	115948.67	Аналитический метод	0.10	—
29	91891.46	115948.80	Аналитический метод	0.10	—
24	91892.89	115949.24	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(4)	—	—	—	—	—
30	91830.70	116345.97	Аналитический метод	0.10	—
31	91830.19	116363.64	Аналитический метод	0.10	—
32	91829.94	116395.68	Аналитический метод	0.10	—
33	91830.05	116405.52	Аналитический метод	0.10	—
34	91843.81	116549.47	Аналитический метод	0.10	—
35	91844.41	116564.74	Аналитический метод	0.10	—
36	91856.62	116694.66	Аналитический метод	0.10	—
37	91859.01	116714.89	Аналитический метод	0.10	—
38	91862.05	116737.17	Аналитический метод	0.10	—
39	91864.06	116747.08	Аналитический метод	0.10	—
40	91869.39	116770.07	Аналитический метод	0.10	—
41	91881.59	116817.28	Аналитический метод	0.10	—
42	91902.19	116895.58	Аналитический метод	0.10	—
43	91904.31	116903.23	Аналитический метод	0.10	—
44	91906.43	116910.76	Аналитический метод	0.10	—
45	91907.39	116914.09	Аналитический метод	0.10	—
46	91908.46	116917.68	Аналитический метод	0.10	—
47	91909.59	116921.27	Аналитический метод	0.10	—

48	91910.77	116924.90	Аналитический метод	0.10	—
49	91912.03	116928.56	Аналитический метод	0.10	—
50	91940.05	117009.03	Аналитический метод	0.10	—
51	91952.16	117043.72	Аналитический метод	0.10	—
52	91952.32	117044.96	Аналитический метод	0.10	—
53	91952.13	117046.08	Аналитический метод	0.10	—
54	91951.66	117047.04	Аналитический метод	0.10	—
55	91951.08	117047.73	Аналитический метод	0.10	—
56	91950.26	117048.36	Аналитический метод	0.10	—
57	91949.01	117048.89	Аналитический метод	0.10	—
58	91947.61	117049.12	Аналитический метод	0.10	—
59	91942.23	117049.18	Аналитический метод	0.10	—
60	91940.40	117049.17	Аналитический метод	0.10	—
61	91939.22	117049.23	Аналитический метод	0.10	—
62	91938.17	117049.41	Аналитический метод	0.10	—
63	91936.72	117050.11	Аналитический метод	0.10	—
64	91935.55	117051.04	Аналитический метод	0.10	—
65	91934.16	117052.45	Аналитический метод	0.10	—
66	91933.08	117053.93	Аналитический метод	0.10	—
67	91932.44	117055.49	Аналитический метод	0.10	—
68	91932.35	117057.16	Аналитический метод	0.10	—
69	91932.53	117058.53	Аналитический метод	0.10	—
70	91962.19	117141.81	Аналитический метод	0.10	—
71	92000.50	117251.23	Аналитический метод	0.10	—
72	92064.14	117430.71	Аналитический метод	0.10	—
73	92089.82	117498.88	Аналитический метод	0.10	—
74	92093.98	117508.86	Аналитический метод	0.10	—
75	92099.00	117523.32	Аналитический метод	0.10	—
76	92111.34	117561.34	Аналитический метод	0.10	—
77	92122.83	117597.82	Аналитический метод	0.10	—
78	92130.07	117619.16	Аналитический метод	0.10	—
79	92148.49	117670.91	Аналитический метод	0.10	—
80	92161.87	117712.50	Аналитический метод	0.10	—
81	92162.29	117714.68	Аналитический метод	0.10	—
82	92162.40	117716.95	Аналитический метод	0.10	—
83	92162.21	117719.08	Аналитический метод	0.10	—
84	92161.68	117721.41	Аналитический метод	0.10	—
85	92160.89	117723.47	Аналитический метод	0.10	—
86	92159.91	117725.26	Аналитический метод	0.10	—
87	92158.65	117727.00	Аналитический метод	0.10	—
88	92157.13	117728.60	Аналитический метод	0.10	—
89	92155.41	117729.98	Аналитический метод	0.10	—
90	92153.51	117731.12	Аналитический метод	0.10	—
91	92151.55	117731.78	Аналитический метод	0.10	—
92	92150.25	117727.31	Аналитический метод	0.10	—
93	92150.79	117727.13	Аналитический метод	0.10	—
94	92152.59	117726.20	Аналитический метод	0.10	—
95	92154.08	117724.88	Аналитический метод	0.10	—
96	92154.83	117724.04	Аналитический метод	0.10	—
97	92155.96	117722.39	Аналитический метод	0.10	—
98	92156.81	117720.59	Аналитический метод	0.10	—
99	92157.35	117718.66	Аналитический метод	0.10	—
100	92157.58	117716.68	Аналитический метод	0.10	—
101	92157.47	117714.68	Аналитический метод	0.10	—
102	92157.05	117712.73	Аналитический метод	0.10	—
103	92154.58	117703.21	Аналитический метод	0.10	—
104	92154.22	117702.09	Аналитический метод	0.10	—
105	92150.73	117691.86	Аналитический метод	0.10	—
106	92149.81	117691.59	Аналитический метод	0.10	—
107	92149.55	117691.68	Аналитический метод	0.10	—
108	92140.96	117666.78	Аналитический метод	0.10	—
109	92136.68	117654.79	Аналитический метод	0.10	—
110	92082.72	117500.81	Аналитический метод	0.10	—
111	92058.82	117432.88	Аналитический метод	0.10	—
112	92027.63	117344.18	Аналитический метод	0.10	—
113	91929.53	117064.72	Аналитический метод	0.10	—
114	91924.78	117066.35	Аналитический метод	0.10	—
115	91923.21	117061.52	Аналитический метод	0.10	—
116	91925.42	117060.77	Аналитический метод	0.10	—

117	91924.71	117057.18	Аналитический метод	0.10	—
118	91925.31	117053.07	Аналитический метод	0.10	—
119	91926.65	117049.95	Аналитический метод	0.10	—
120	91928.52	117047.24	Аналитический метод	0.10	—
121	91931.09	117045.26	Аналитический метод	0.10	—
122	91941.22	117041.49	Аналитический метод	0.10	—
123	91946.41	117041.45	Аналитический метод	0.10	—
124	91935.36	117009.52	Аналитический метод	0.10	—
125	91931.87	117009.84	Аналитический метод	0.10	—
126	91925.75	116992.17	Аналитический метод	0.10	—
127	91903.20	116927.49	Аналитический метод	0.10	—
128	91900.83	116920.06	Аналитический метод	0.10	—
129	91898.74	116912.97	Аналитический метод	0.10	—
130	91896.61	116905.39	Аналитический метод	0.10	—
131	91894.45	116897.62	Аналитический метод	0.10	—
132	91873.85	116819.31	Аналитический метод	0.10	—
133	91861.64	116772.06	Аналитический метод	0.10	—
134	91856.72	116750.72	Аналитический метод	0.10	—
135	91853.17	116708.81	Аналитический метод	0.10	—
136	91849.90	116651.67	Аналитический метод	0.10	—
137	91841.81	116564.94	Аналитический метод	0.10	—
138	91841.22	116549.68	Аналитический метод	0.10	—
139	91827.46	116405.71	Аналитический метод	0.10	—
140	91827.34	116395.69	Аналитический метод	0.10	—
141	91827.59	116363.60	Аналитический метод	0.10	—
142	91828.10	116345.94	Аналитический метод	0.10	—
143	91829.20	116345.95	Аналитический метод	0.10	—
30	91830.70	116345.97	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(5)	—	—	—	—	—
144	91931.57	115969.76	Аналитический метод	0.10	—
145	91905.57	116065.59	Аналитический метод	0.10	—
146	91899.49	116087.86	Аналитический метод	0.10	—
147	91892.02	116116.91	Аналитический метод	0.10	—
148	91888.86	116129.81	Аналитический метод	0.10	—
149	91887.32	116137.48	Аналитический метод	0.10	—
150	91886.01	116144.06	Аналитический метод	0.10	—
151	91885.23	116148.68	Аналитический метод	0.10	—
152	91884.58	116152.48	Аналитический метод	0.10	—
153	91883.67	116159.57	Аналитический метод	0.10	—
154	91882.98	116166.12	Аналитический метод	0.10	—
155	91882.54	116170.79	Аналитический метод	0.10	—
156	91881.47	116183.36	Аналитический метод	0.10	—
157	91880.38	116218.62	Аналитический метод	0.10	—
158	91880.08	116224.34	Аналитический метод	0.10	—
159	91879.26	116232.09	Аналитический метод	0.10	—
160	91873.25	116281.29	Аналитический метод	0.10	—
161	91872.07	116281.13	Аналитический метод	0.10	—
162	91866.86	116321.11	Аналитический метод	0.10	—
163	91860.76	116365.97	Аналитический метод	0.10	—
164	91860.33	116369.65	Аналитический метод	0.10	—
165	91859.69	116377.68	Аналитический метод	0.10	—
166	91859.18	116385.62	Аналитический метод	0.10	—
167	91858.84	116405.48	Аналитический метод	0.10	—
168	91858.99	116413.22	Аналитический метод	0.10	—
169	91859.19	116418.23	Аналитический метод	0.10	—
170	91859.67	116424.90	Аналитический метод	0.10	—
171	91860.97	116438.87	Аналитический метод	0.10	—
172	91867.39	116496.64	Аналитический метод	0.10	—
173	91872.30	116548.04	Аналитический метод	0.10	—
174	91874.68	116584.05	Аналитический метод	0.10	—
175	91888.50	116732.81	Аналитический метод	0.10	—
176	91893.90	116731.87	Аналитический метод	0.10	—
177	91894.78	116736.69	Аналитический метод	0.10	—
178	91890.47	116737.55	Аналитический метод	0.10	—
179	91894.97	116746.11	Аналитический метод	0.10	—
180	91898.51	116760.53	Аналитический метод	0.10	—
181	91900.40	116767.94	Аналитический метод	0.10	—
182	91929.63	116879.95	Аналитический метод	0.10	—
183	91933.92	116895.28	Аналитический метод	0.10	—

184	91937.39	116906.72	Аналитический метод	0.10	—
185	91942.62	116922.30	Аналитический метод	0.10	—
186	91967.09	116992.35	Аналитический метод	0.10	—
187	91973.28	117009.66	Аналитический метод	0.10	—
188	91969.47	117009.29	Аналитический метод	0.10	—
189	91980.38	117041.22	Аналитический метод	0.10	—
190	91985.72	117041.78	Аналитический метод	0.10	—
191	91987.51	117042.07	Аналитический метод	0.10	—
192	91989.29	117042.59	Аналитический метод	0.10	—
193	91991.58	117043.43	Аналитический метод	0.10	—
194	91993.32	117044.22	Аналитический метод	0.10	—
195	91994.84	117045.10	Аналитический метод	0.10	—
196	91996.09	117046.12	Аналитический метод	0.10	—
197	91997.54	117047.48	Аналитический метод	0.10	—
198	91998.77	117048.85	Аналитический метод	0.10	—
199	92000.04	117050.62	Аналитический метод	0.10	—
200	92001.17	117052.53	Аналитический метод	0.10	—
201	92002.11	117054.48	Аналитический метод	0.10	—
202	92003.34	117057.29	Аналитический метод	0.10	—
203	92004.87	117056.64	Аналитический метод	0.10	—
204	92006.82	117061.53	Аналитический метод	0.10	—
205	92136.60	117429.84	Аналитический метод	0.10	—
206	92152.05	117473.72	Аналитический метод	0.10	—
207	92240.17	117725.92	Аналитический метод	0.10	—
208	92240.29	117725.88	Аналитический метод	0.10	—
209	92241.53	117729.43	Аналитический метод	0.10	—
210	92241.41	117729.47	Аналитический метод	0.10	—
211	92285.03	117854.47	Аналитический метод	0.10	—
212	92285.32	117854.36	Аналитический метод	0.10	—
213	92286.64	117857.89	Аналитический метод	0.10	—
214	92286.30	117858.00	Аналитический метод	0.10	—
215	92329.79	117982.60	Аналитический метод	0.10	—
216	92330.92	117982.20	Аналитический метод	0.10	—
217	92332.14	117985.76	Аналитический метод	0.10	—
218	92331.05	117986.14	Аналитический метод	0.10	—
219	92341.27	118014.66	Аналитический метод	0.10	—
220	92347.99	118031.16	Аналитический метод	0.10	—
221	92355.06	118045.89	Аналитический метод	0.10	—
222	92386.59	118104.37	Аналитический метод	0.10	—
223	92387.48	118103.87	Аналитический метод	0.10	—
224	92389.31	118107.11	Аналитический метод	0.10	—
225	92388.41	118107.62	Аналитический метод	0.10	—
226	92456.00	118230.16	Аналитический метод	0.10	—
227	92449.89	118233.94	Аналитический метод	0.10	—
228	92448.58	118234.67	Аналитический метод	0.10	—
229	92353.83	118063.89	Аналитический метод	0.10	—
230	92351.88	118060.27	Аналитический метод	0.10	—
231	92350.12	118056.95	Аналитический метод	0.10	—
232	92348.22	118053.29	Аналитический метод	0.10	—
233	92344.46	118046.00	Аналитический метод	0.10	—
234	92342.59	118042.40	Аналитический метод	0.10	—
235	92340.77	118038.61	Аналитический метод	0.10	—
236	92339.14	118035.24	Аналитический метод	0.10	—
237	92337.45	118031.44	Аналитический метод	0.10	—
238	92334.48	118024.27	Аналитический метод	0.10	—
239	92331.38	118016.49	Аналитический метод	0.10	—
240	92328.68	118009.45	Аналитический метод	0.10	—
241	92324.43	117998.04	Аналитический метод	0.10	—
242	92231.11	117730.50	Аналитический метод	0.10	—
243	92139.77	117469.83	Аналитический метод	0.10	—
244	92139.55	117468.26	Аналитический метод	0.10	—
245	92139.82	117466.02	Аналитический метод	0.10	—
246	92140.76	117464.02	Аналитический метод	0.10	—
247	92142.60	117462.26	Аналитический метод	0.10	—
248	92144.46	117461.38	Аналитический метод	0.10	—
249	92138.27	117444.02	Аналитический метод	0.10	—
250	92136.26	117444.48	Аналитический метод	0.10	—
251	92133.67	117444.19	Аналитический метод	0.10	—
252	92131.91	117443.28	Аналитический метод	0.10	—

253	92130.48	117441.97	Аналитический метод	0.10	—
254	92129.24	117439.73	Аналитический метод	0.10	—
255	92058.29	117238.26	Аналитический метод	0.10	—
256	91995.80	117059.44	Аналитический метод	0.10	—
257	91995.19	117058.04	Аналитический метод	0.10	—
258	91994.26	117056.17	Аналитический метод	0.10	—
259	91992.61	117053.54	Аналитический метод	0.10	—
260	91990.10	117051.40	Аналитический метод	0.10	—
261	91987.85	117050.23	Аналитический метод	0.10	—
262	91985.67	117049.73	Аналитический метод	0.10	—
263	91983.88	117049.62	Аналитический метод	0.10	—
264	91980.69	117049.33	Аналитический метод	0.10	—
265	91979.78	117049.07	Аналитический метод	0.10	—
266	91979.07	117048.70	Аналитический метод	0.10	—
267	91978.35	117047.99	Аналитический метод	0.10	—
268	91977.82	117047.12	Аналитический метод	0.10	—
269	91976.79	117044.66	Аналитический метод	0.10	—
270	91964.56	117009.57	Аналитический метод	0.10	—
271	91935.01	116924.93	Аналитический метод	0.10	—
272	91933.66	116921.00	Аналитический метод	0.10	—
273	91932.30	116916.98	Аналитический метод	0.10	—
274	91931.03	116913.22	Аналитический метод	0.10	—
275	91929.72	116909.16	Аналитический метод	0.10	—
276	91928.59	116905.53	Аналитический метод	0.10	—
277	91927.37	116901.53	Аналитический метод	0.10	—
278	91926.20	116897.58	Аналитический метод	0.10	—
279	91925.06	116893.75	Аналитический метод	0.10	—
280	91923.97	116889.88	Аналитический метод	0.10	—
281	91922.95	116886.16	Аналитический метод	0.10	—
282	91921.85	116882.01	Аналитический метод	0.10	—
283	91892.61	116769.95	Аналитический метод	0.10	—
284	91890.71	116762.49	Аналитический метод	0.10	—
285	91888.78	116754.66	Аналитический метод	0.10	—
286	91885.03	116739.35	Аналитический метод	0.10	—
287	91883.45	116732.47	Аналитический метод	0.10	—
288	91875.55	116647.52	Аналитический метод	0.10	—
289	91868.01	116565.90	Аналитический метод	0.10	—
290	91867.22	116548.37	Аналитический метод	0.10	—
291	91852.99	116400.63	Аналитический метод	0.10	—
292	91852.06	116389.70	Аналитический метод	0.10	—
293	91851.57	116384.08	Аналитический метод	0.10	—
294	91851.45	116379.74	Аналитический метод	0.10	—
295	91851.49	116375.52	Аналитический метод	0.10	—
296	91851.95	116371.08	Аналитический метод	0.10	—
297	91852.65	116367.21	Аналитический метод	0.10	—
298	91853.59	116363.07	Аналитический метод	0.10	—
299	91854.44	116359.46	Аналитический метод	0.10	—
300	91855.39	116355.53	Аналитический метод	0.10	—
301	91859.61	116338.24	Аналитический метод	0.10	—
302	91860.02	116336.27	Аналитический метод	0.10	—
303	91860.31	116334.81	Аналитический метод	0.10	—
304	91860.52	116333.30	Аналитический метод	0.10	—
305	91860.59	116332.21	Аналитический метод	0.10	—
306	91860.76	116329.33	Аналитический метод	0.10	—
307	91866.77	116214.24	Аналитический метод	0.10	—
308	91868.44	116182.34	Аналитический метод	0.10	—
309	91869.43	116167.12	Аналитический метод	0.10	—
310	91870.00	116161.21	Аналитический метод	0.10	—
311	91870.37	116157.69	Аналитический метод	0.10	—
312	91870.83	116153.68	Аналитический метод	0.10	—
313	91871.29	116149.93	Аналитический метод	0.10	—
314	91871.85	116145.82	Аналитический метод	0.10	—
315	91872.41	116142.01	Аналитический метод	0.10	—
316	91873.06	116137.85	Аналитический метод	0.10	—
317	91873.77	116133.72	Аналитический метод	0.10	—
318	91874.43	116129.95	Аналитический метод	0.10	—
319	91875.28	116125.66	Аналитический метод	0.10	—
320	91876.14	116121.38	Аналитический метод	0.10	—
321	91876.83	116117.96	Аналитический метод	0.10	—

322	91877.69	116113.90	Аналитический метод	0.10	—
323	91878.69	116109.64	Аналитический метод	0.10	—
324	91879.57	116105.88	Аналитический метод	0.10	—
325	91880.57	116101.89	Аналитический метод	0.10	—
326	91881.65	116097.87	Аналитический метод	0.10	—
327	91921.46	115957.80	Аналитический метод	0.10	—
328	91922.89	115958.24	Аналитический метод	0.10	—
329	91923.63	115959.26	Аналитический метод	0.10	—
330	91923.92	115960.32	Аналитический метод	0.10	—
331	91923.91	115961.14	Аналитический метод	0.10	—
332	91922.16	115966.43	Аналитический метод	0.10	—
333	91921.90	115967.35	Аналитический метод	0.10	—
334	91924.48	115968.35	Аналитический метод	0.10	—
335	91930.06	115969.45	Аналитический метод	0.10	—
144	91931.57	115969.76	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(6)	—	—	—	—	—
336	92232.24	117821.47	Аналитический метод	0.10	—
337	92288.96	117982.14	Аналитический метод	0.10	—
338	92292.93	117991.98	Аналитический метод	0.10	—
339	92297.48	118002.47	Аналитический метод	0.10	—
340	92318.17	118048.11	Аналитический метод	0.10	—
341	92349.65	118114.45	Аналитический метод	0.10	—
342	92355.67	118126.64	Аналитический метод	0.10	—
343	92362.32	118139.16	Аналитический метод	0.10	—
344	92369.46	118152.13	Аналитический метод	0.10	—
345	92417.59	118239.90	Аналитический метод	0.10	—
346	92423.02	118249.57	Аналитический метод	0.10	—
347	92421.72	118250.30	Аналитический метод	0.10	—
348	92419.97	118251.27	Аналитический метод	0.10	—
349	92359.48	118141.28	Аналитический метод	0.10	—
350	92345.52	118113.94	Аналитический метод	0.10	—
351	92332.10	118085.74	Аналитический метод	0.10	—
352	92306.92	118032.11	Аналитический метод	0.10	—
353	92290.13	117994.15	Аналитический метод	0.10	—
354	92285.72	117984.08	Аналитический метод	0.10	—
355	92268.53	117935.50	Аналитический метод	0.10	—
356	92261.35	117916.94	Аналитический метод	0.10	—
357	92251.19	117889.76	Аналитический метод	0.10	—
358	92242.13	117864.48	Аналитический метод	0.10	—
359	92236.76	117848.90	Аналитический метод	0.10	—
360	92234.10	117840.22	Аналитический метод	0.10	—
361	92232.04	117833.58	Аналитический метод	0.10	—
362	92230.21	117828.00	Аналитический метод	0.10	—
363	92228.30	117822.44	Аналитический метод	0.10	—
364	92226.85	117818.42	Аналитический метод	0.10	—
365	92225.51	117814.94	Аналитический метод	0.10	—
366	92224.28	117811.98	Аналитический метод	0.10	—
367	92222.77	117808.56	Аналитический метод	0.10	—
368	92220.40	117803.46	Аналитический метод	0.10	—
369	92218.56	117799.79	Аналитический метод	0.10	—
370	92212.58	117794.86	Аналитический метод	0.10	—
371	92207.82	117792.95	Аналитический метод	0.10	—
372	92202.99	117791.89	Аналитический метод	0.10	—
373	92198.49	117791.80	Аналитический метод	0.10	—
374	92193.63	117792.35	Аналитический метод	0.10	—
375	92192.76	117787.13	Аналитический метод	0.10	—
376	92197.47	117786.63	Аналитический метод	0.10	—
377	92202.49	117786.75	Аналитический метод	0.10	—
378	92206.96	117787.73	Аналитический метод	0.10	—
379	92211.25	117789.49	Аналитический метод	0.10	—
380	92215.01	117791.77	Аналитический метод	0.10	—
381	92218.08	117794.26	Аналитический метод	0.10	—
382	92220.86	117796.74	Аналитический метод	0.10	—
383	92223.11	117799.63	Аналитический метод	0.10	—
384	92224.29	117801.48	Аналитический метод	0.10	—
385	92226.57	117806.44	Аналитический метод	0.10	—
386	92228.16	117810.32	Аналитический метод	0.10	—
336	92232.24	117821.47	Аналитический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.04.2019

413-р

**О включении выявленного объекта
культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия
регионального значения «Депо Николаевской железной дороги»,
об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 05.10.2016 № 3-8839), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 16.05.2019 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, 1845-1847 гг., 1870-е гг., 1896-1897 гг., в составе:

- памятник «Круглое паровозное депо Николаевской железной дороги», 1845-1847 гг., 1870-е гг., арх. Р.А. Желязевич (Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера БО);
- памятник «Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги», 1896-1897 гг., арх. А.А. Клевцинский (Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера ДД);

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объектов «Депо Николаевской железной дороги» числящиеся под номерами 1957, 1957.1, 1957.2.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 85, литеры БО, ДД, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу Санкт-Петербург, Невский пр., 85, лит. БО, ДД, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации государственного учета объектов культурного наследия.

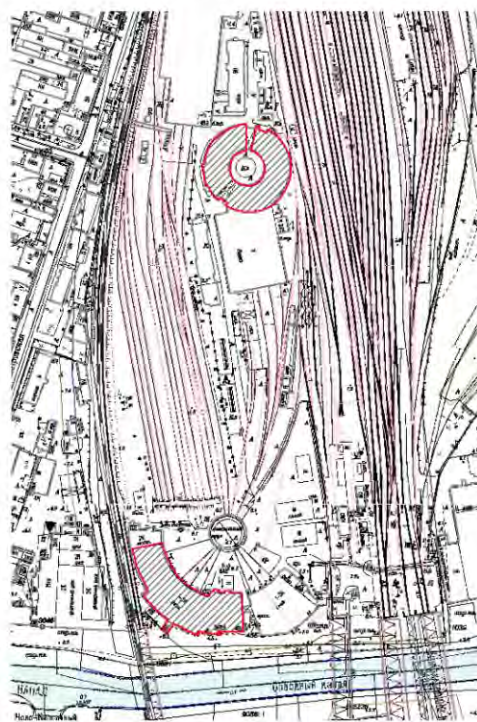
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Депо Николаевской железной дороги»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 85, литеры БО, ДД.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта культурного наследия:

1. Круглое паровозное депо Николаевской железной дороги (Санкт-Петербург, Невский пр., 85, литеры БО)
2. Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги (Санкт-Петербург, Невский пр., 85, литеры ДД)

2. Графическое описание границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 Граница территории объекта культурного наследия
 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	92,3191300	116,4781600
2.	92,3175500	116,4676900
3.	92,3167800	116,4654600
4.	92,3132000	116,4584200
5.	92,3064600	116,4505700
6.	92,3044500	116,4490200

7.	92,2954400	116,4441000
8.	92,2868600	116,4421500
9.	92,2856700	116,4407100
10.	92,2845200	116,4411300
11.	92,2659600	116,4445400
12.	92,2661500	116,4458000
13.	92,2581800	116,4510000
14.	92,2564000	116,4527100
15.	92,2517000	116,4587700
16.	92,2503800	116,4609000
17.	92,2487567	116,4634133
18.	92,2467356	116,4685324
19.	92,2453879	116,4744597
20.	92,2447137	116,4805217
21.	92,2451547	116,4860285
22.	92,2464633	116,4912987
23.	92,2480792	116,4950706
24.	92,2500991	116,4989773
25.	92,2506800	116,5000300
26.	92,2606900	116,5076100
27.	92,2675900	116,5115900
28.	92,2698400	116,5125100
29.	92,2775500	116,5144300
30.	92,2800000	116,5146800
31.	92,2879100	116,5143300
32.	92,2903400	116,5139200
33.	92,2978100	116,5112300
34.	92,3000500	116,5103300
35.	92,3065300	116,5057000
36.	92,3083700	116,5039600
37.	92,3133600	116,4977200
38.	92,3146700	116,4956100
39.	92,3175300	116,4884700
40.	92,3182900	116,4859600
41.	91,9624600	116,3808900
42.	91,9559000	116,3822100
43.	91,9475000	116,3847000
44.	91,9403100	116,3875500
45.	91,9286000	116,3940900
46.	91,9253900	116,3906000
47.	91,9246469	116,3898937
48.	91,9235400	116,3906800
49.	91,9155200	116,3977400
50.	91,9113565	116,4018418
51.	91,9065200	116,4071300
52.	91,9031200	116,4118100
53.	91,8961100	116,4070400
54.	91,8926200	116,4123800
55.	91,8995000	116,4170600
56.	91,8967300	116,4217300
57.	91,8932500	116,4292400
58.	91,8918800	116,4327500

59.	91,8903900	116,4371200
60.	91,8901600	116,4381700
61.	91,8911900	116,4384800
62.	91,8914600	116,4374500
63.	91,8934200	116,4380200
64.	91,8914200	116,4457000
65.	91,8903600	116,4536900
66.	91,8928800	116,4540600
67.	91,8923800	116,4606600
68.	91,8931300	116,4763900
69.	91,9262000	116,4739500
70.	91,9256694	116,4706230
71.	91,9254800	116,4647700
72.	91,9273900	116,4648300
73.	91,9275600	116,4601200
74.	91,9281200	116,4558400
75.	91,9291300	116,4509300
76.	91,9269100	116,4504900
77.	91,9274100	116,4481500
78.	91,9223400	116,4461500
79.	91,9239601	116,4417981
80.	91,9264753	116,4365812
81.	91,9280270	116,4339090
82.	91,9302216	116,4306271
83.	91,9332778	116,4267530
84.	91,9366600	116,4231600
85.	91,9399972	116,4201594
86.	91,9441182	116,4170776
87.	91,9489663	116,4140671
88.	91,9533943	116,4118894
89.	91,9579951	116,4101059
90.	91,9636950	116,4085047
91.	91,9666000	116,4079300

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Депо Николаевской железной дороги»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 85, литеры БО, ДД.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 21. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия - «Набережная Обводного канала» и «Всерное паровозное депо Николаевской железной дороги». Шифр: 985-01-7777-1-1271-СОКН», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2025

Копии решений органа государственной власти об определении предмета
охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.12.2011

№ 10-902

**Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Набережная Обводного канала»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канала от Шлиссельбургского моста до Ново-Каменного моста (от Шлиссельбургского моста до линии Московской железной дороги), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

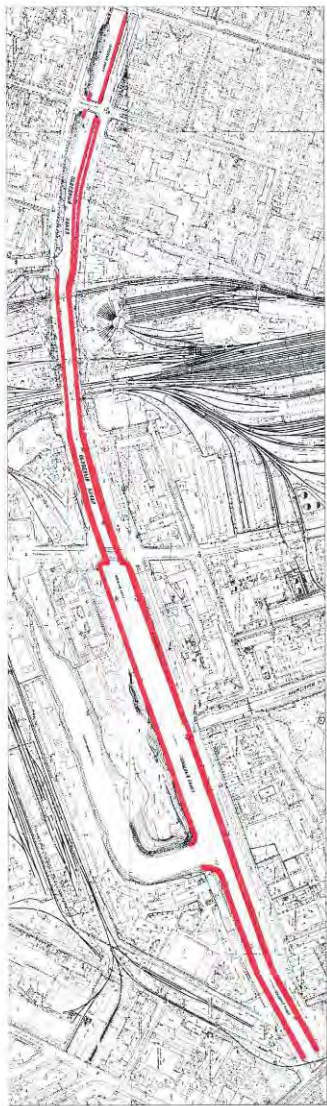
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Печень предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Набережная Обводного канала»

Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канала от Шлиссельбургского моста до Ново-Каменного моста (от Шлиссельбургского моста до линии Московской железной дороги)

№ пп	Объекты	Предметы охраны	Фотографии
1	2	5	8
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и местоположение; конфигурация в плане; тип – двухуровневая (правый берег от Шлиссельбургского моста до ул. Атаманской и от створа р. Волковки до Предтеченского моста); тумбы с решётками, одиннадцать лестничных сходов, шесть лестничных спусков;	

		ландшафтное оформление: дерновый откос (правый берег - от пр. Обуховской Обороны до Атаманской ул. и от створа Нефтяной дороги до ул. Черняховского; левый берег – от Атаманского моста до Американского ж/д моста), габариты, угол заложения откоса.	  
2	Конструктивная система:	стенка набережной; устои мостов; лестничные спуски; отметки настила тротуара набережной и площадок спусков.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и поребрика проезжей части.	
4	Архитектурно-художественное решение:	стенка набережной - тип кладки (горизонтальная с уклоном), отделка «рваный камень», отделка «рваный камень» с линейным рустом (на участке правого берега у Казачьего моста; на участке левого берега между створом Атаманской ул. и Нефтяной дорогой под ж/д мостами; на участках левого берега с низовой и верховой стороны у Предтеченского моста), вид отделки и материал (блоки из габбро?), технология обработки (вырубка); плита накрывочная – оформление и материал (с фаской, из блоков серого гранита), технология обработки (бучардирование); устои железнодорожных мостов - количество (шесть), исторические габариты и местоположение, конфигурация в плане; углы устоев и накрывочная плита - поверхность блоков из серого гранита, обработанная способом бучардирование;	  

		парапет - конструкция (тумбы с решётками), тип и материал тумб (из блоков серого гранита?), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технология обработки тумб (бучардирование); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок; парапет (у Казачьего моста, место впадения р. Монастырки) - конструкция (тумбы с решётками), тип и материал тумб (из блоков серого гранита?), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технология обработки тумб (бучардирование); решётки – материал (металл), форма (лекальная), технология изготовления (сварка), рисунок; рымы (причальные кольца) – местоположение, габариты, материал (металл), способ обработки (ковка); лестницы-сходы (пять) , от наб. Обуховской Обороны до д. 11 по наб. Обводного канала – исторические габариты, конфигурация, местоположение; лестница – тип (одномаршевая) в ступенчатых стенках, вписанных в откос; ступени – из блоков камня; стенки – облицовка (плиты из камня), материал (серый гранит); спуски (два), у домов 15-17, 27 по наб. Обводного канала: исторические габариты, конфигурация, местоположение; тип (трёхуровневый); верхний уровень – тумбы с решетками (центральная часть), конфигурация и конструкция парапета вокруг лестничных площадок (лекальная форма, блоки из серого гранита);	     
--	--	---	--

		средний уровень – тумбы с решётками, конструкция и материал парапета центральной части (блоки из серого гранита); нижний уровень – материал и тип кладки стены (горизонтальная кладка из блоков габбро?), технология обработки (вырубка), оформление и материал (ложная арка из блоков серого гранита? с клинчатой перемычкой), технология обработки фасада арки (бучардирование); вид и материал покрытия нижней площадки (мощение плитами из серого гранита); лестницы-сходы (шесть), у домов 28, 31 по наб. Обводного канала, в створе Атаманской ул., у дома 47 по наб. Обводного канала: исторические габариты, конфигурация, местоположение; лестницы - тип (одномаршевые) в ступенчатых стенках, вписанных в откос; материал ступеней и стен (из блоков камня); оформление – декоративные тумбы с профилированным навершием «алмазная грань» (габариты, конфигурация, материал - серый гранит); спуски у верховой стороны Атаманского моста (по левому и правому берегам): исторические габариты, конфигурация, местоположение; решение (симметричное относительно оси канала), тип - трехуровневые; стенка второго уровня (внутренняя) – тип кладки и материал (горизонтальная, плиты из серого гранита); нижняя площадка - форма (лекальная со ступенями), вид и материал покрытия нижней площадки (мощение плитами из серого гранита);	     
--	--	--	--

		лестницы – тип (двухмаршевые с поворотом), конструкция, материал и отделка (стенка лестницы в виде уступов из блоков серого гранита с отделкой по наружной и торцевой поверхностям «алмазная грань», материал ступеней (серый гранит); парапет - конструкция (тумбы с решётками); тумбы - материал (блоки из серого гранита), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технология обработки (бучардирование); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок;	
		спуски у низовой стороны Атаманского моста (по левому и правому берегам): исторические габариты, конфигурация, местоположение; решение (симметричное относительно оси канала), тип - трехуровневые спуски; лестницы – тип (трехмаршевые), материал ступеней (блоки из серого гранита); стенка спуска второго и третьего уровня (внутренняя) – тип облицовки и материал (горизонтальная, плиты из серого гранита); материал покрытия средней площадки (мощение плитами из серого гранита); парапет - конструкция (тумбы с решётками), тумбы - материал (блоки из серого гранита), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие, технология обработки (бучардирование); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок;	
		нижний ярус набережной (под Атаманским мостом), соединяющий лестничные спуски с верховой и низовой стороны моста: исторические габариты, конфигурация, местоположение; стенка – тип облицовки (горизонтальная, блоки с уступом в нижнем ярусе), материал (блоки из серого гранита), технология обработки (вырубка); плита накрывочная – форма и материал (с фаской из блоков серого гранита), технология обработки (бучардирование);	
		нижний ярус набережной (правый берег - от Предтеченского моста до Ново-Каменного моста, левый берег - участки с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста): исторические габариты, конфигурация, местоположение.	
			
			



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.07.2019

№ 126-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Депо Николаевской железной дороги»**

1. В соответствии с историко-культурной экспертизой (рег. КГИОП от 05.11.2016 №3-8839), проведенной аттестованным экспертом по проведению историко-культурных экспертиз Михайловской Г.В., утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

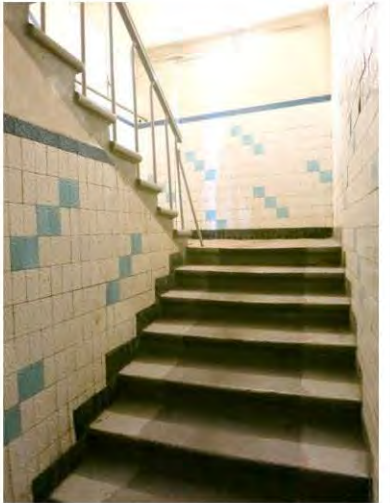
Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	-местоположение, габариты и конфигурация в плане зданий; -исторические габариты (включая высотные отметки конька), конфигурация и конструкция крыши (скатная);	 1.   2. 

2	Конструктивная система:	Здание круглого депо: -исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал – кирпич; - своды - опорные столбы (материал: кирпич); -исторические отметки межэтажных перекрытий; -местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; Здание веерного депо: -исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал – кирпич; - своды - местоположение и конфигурация опорных столбов и колонн, материал: кирпич; -контрфорсы; -исторические отметки межэтажных перекрытий; -местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; -местоположение и габариты светового фонаря, рисунок расстекловки, материал – металл, стекло;	1.    2.  
---	-------------------------	---	--

		-историческая двухмаршевая лестница (1): материал ступеней: бетон; историческая двухмаршевая лестница по косярам (2): материал ступеней: бетон, металлическое ограждение;	  
3	Объемно-планировочное решение	- историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Здание круглого депо: архитектурно-декоративное решение фасадов выполнено в стиле эклектика; -исторический материал отделки цоколя; -исторический характер отделки фасада: штукатурка; -дверные проемы (конфигурация, местоположение, габариты); -арочные проемы (конфигурация, габариты, местоположение); -оконные проемы (конфигурация, местоположение, габариты); -историческое заполнение оконных проемов (исторический материал, рисунок расстекловки); - исторические арочные перемычки (конфигурация, габариты, местоположение); - замковые камни оконных проемов; - металлические подоконники; -рустованные ризалиты с фронтонами, украшенные канелюрами; - лепной карниз; - гладкий аттик; Здание веерного депо: архитектурно-декоративное решение фасадов выполнено в формах «кирпичного» стиля ; -исторический материал отделки цоколя; -исторический характер отделки фасада: штукатурка;	1.     2. 
---	---	--	---

		-дверные проемы (конфигурация, местоположение, габариты); -арочные проемы (конфигурация, габариты, местоположение); -оконные проемы (конфигурация, местоположение, габариты); -историческое заполнение оконных проемов (рисунок расстекловки); - исторические арочные перемычки (конфигурация, габариты, местоположение); - замковые камни оконных проемов (*частично утрачены); - оформление углов здания и простенков по южному фасаду профилированными плоскими лопатками (*частично утрачены); -профилированная ступенчатый пояс в уровне середины высоты здания на южном фасаде (*частично утрачена); -пояс с кирпичным декором в основании профилированного ступенчатого пояса; -ступенчатые контрфорсы в основании лопаток южного фасада с профилированным ступенчатым карнизом; - венчающий карниз;	
5.	Архитектурно-художественное решение интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства:	Здание круглого депо: Помещения 1-14Н (1-27) : - покрытие пола: каменные плиты (необходимо уточнить материал в процессе реставрации); Здание веерного депо: -ступенчатый пояс и кирпичный декор на столбах; -профилированный ступенчатый карниз с стилизованными машикулями в основании;	1.  2.  

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 21. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия - «Набережная Обводного канала» и «Всерное паровозное депо Николаевской железной дороги». Шифр: 985-01-7777-1-1271-СОКН», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2025

Материалы фотофиксации

Перечень фотографий

Фото 01. Западный «Американский мост». Вид с юго-запада.
Съемка 24.11.2025 г. Трушковский В.Э.

Фото 02. Западный «Американский мост». Вид с юго-востока.
Съемка 24.11.2025 г. Трушковский В.Э.

Фото 03. Объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала». Вид с востока. Съемка 24.11.2025 г. Трушковский В.Э.

Фото 04. Объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала»; объект культурного наследия регионального значения «Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги». Вид с южной стороны Обводного канала. Съемка 24.11.2025 г. Трушковский В.Э.

Фото 05. Объект культурного наследия регионального значения «Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги». Южный фасад.
Съемка 24.11.2025 г. Трушковский В.Э.

Фото 06. Объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала». Вид с южной стороны Обводного канала.
Съемка 24.11.2025 г. Трушковский В.Э.

Фото 07. Объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала». Вид с востока. Съемка 24.11.2025 г. Трушковский В.Э.

Фото 08. Объект культурного наследия регионального значения «Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги». Южный фасад. Фрагмент.
Съемка 24.11.2025 г. Трушковский В.Э.

Фото 09. Объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала». Фрагмент ограждения. Объект культурного наследия регионального значения «Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги». Южный фасад. Общий вид. Съемка 24.11.2025 г. Трушковский В.Э.

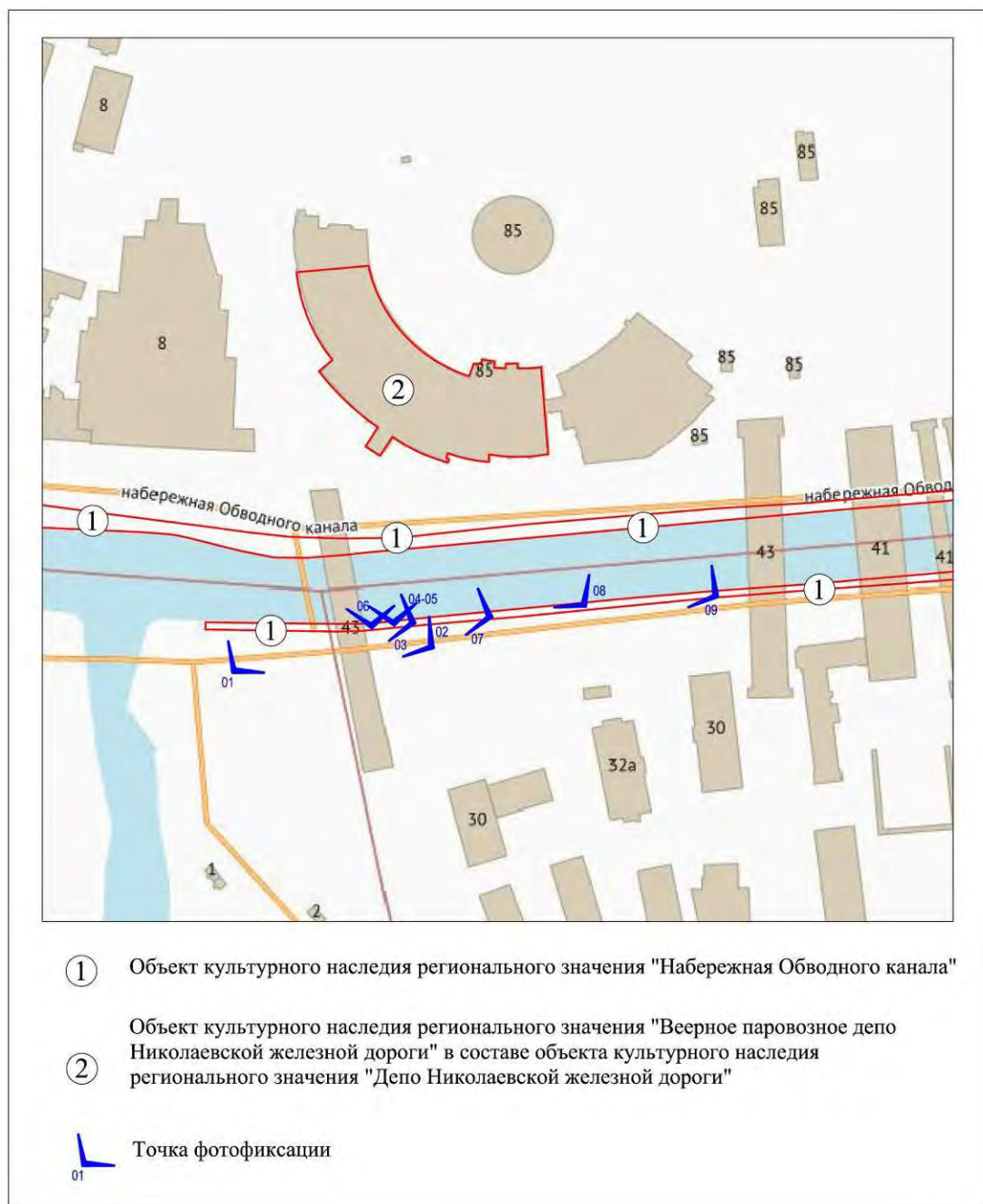


Схема фотофиксации*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)



Фото 01. Западный «Американский мост». Вид с юго-запада.
Съемка 24.11.2025 г. Трушковский В.Э.



Фото 02. Западный «Американский мост». Вид с юго-востока.
Съемка 24.11.2025 г. Трушковский В.Э.



Фото 03. Объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала». Вид с востока. Съемка 24.11.2025 г. Трушковский В.Э.



Фото 04. Объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала»; объект культурного наследия регионального значения «Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги». Вид с южной стороны Обводного канала. Съемка 24.11.2025 г. Трушковский В.Э.



Фото 05. Объект культурного наследия регионального значения «Всерное паровозное депо Николаевской железной дороги». Южный фасад.
Съемка 24.11.2025 г. Трушковский В.Э.



Фото 06. Объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала». Вид с южной стороны Обводного канала.
Съемка 24.11.2025 г. Трушковский В.Э.



Фото 07. Объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала». Вид с востока. Съемка 24.11.2025 г. Трушковский В.Э.



Фото 08. Объект культурного наследия регионального значения «Всерное паровозное депо Николаевской железной дороги». Южный фасад. Фрагмент.
Съемка 24.11.2025 г. Трушковский В.Э.



Фото 09. Объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала». Фрагмент ограждения. Объект культурного наследия регионального значения «Всерное паровозное депо Николаевской железной дороги». Южный фасад. Общий вид. Съемка 24.11.2025 г. Трушковский В.Э.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 21. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия - «Набережная Обводного канала» и «Всерное паровозное депо Николаевской железной дороги». Шифр: 985-01-7777-1-1271-СОКН», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2025

Копии охранных обязательств собственника объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 АПР 2022

№ 513-05/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж. д. (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 21.08.2019 № 07-19-347/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить

размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального
значения «Набережная Обводного канала»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации»

от «16» декабря 2022 г. № 513-об/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Набережная Обводного канала

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	0	9	9	2	7	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 01.11.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 19.09.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 02.11.2022 № 06-12-633/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 02.11.2022: № 06-12-633/22-2-0; № 06-12-633/22-3-0; № 06-12-633/22-4-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 02.11.2022: № 06-12-633/22-2-0; № 06-12-633/22-3-0; № 06-12-633/22-4-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охрannого обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720992750005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.05.2018
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Набережная Обводного канала

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1935-1939 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 28.02.2008 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и местоположение; конфигурация в плане; тип – двухуровневая (правый берег от Шлиссельбургского моста до ул. Атаманской и от створа р. Волковки до Предтеченского моста); тумбы с решётками, одиннадцать лестниц-сходов, шесть лестничных спусков; ландшафтное оформление: дерновый откос (правый берег – от пр. Обуховской Обороны до Атаманской ул. и от створа Нефтяной дороги до ул. Черняховского; левый берег – от Атаманского моста до Американского ж/д моста), габариты, угол заложения откоса. Конструктивная система: стенка набережной; устои мостов; лестничные спуски; отметки настила тротуара набережной и площадок спусков. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и поребрика проезжей части. Архитектурно-художественное решение: стенка набережной (блоки из габбро?), технология обработки (вырубка); отделка «рваный камень» с линейным рустом (на участке правого берега у Казачьего моста; на участке левого берега между створом Атаманской ул. и Нефтяной дорогой под ж/д мостами; на участках левого берега с низовой и верховой стороны у Предтеченского моста), вид отделки и материал (с фаской, из блоков серого гранита), технология обработки (бучардирование); устои железнодорожных мостов – количество (шесть), исторические габариты и местоположение, конфигурация в плане; углы устоев и накрывочная плита – поверхность блоков из серого гранита, обработанная способом бучардирования; парапет – конструкция (тумбы с решётками), тип и материал тумб (из блоков серого гранита?), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технология обработки тумб (бучардирование); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок; парапет (у Казачьего моста, место впадения р. Монастырки) – конструкция (тумбы с решётками), тип и материал тумб (из блоков серого гранита?), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технология обработки тумб (бучардирование); решётки – материал (металл), форма (лекальная), технология изготовления (сварка), рисунок; рымы (причалные кольца) – местоположение, габариты, материал (металл), способ обработки (ковка); лестницы-сходы (пять), от наб. Обуховской Обороны до д. 11 по наб. Обводного канала – исторические габариты, конфигурация, местоположение; лестница – тип (одномаршевая) в ступенчатых стенках, вписанных в откос; ступени – из блоков камня; стенки – облицовка (плиты из камня), материал (серый гранит); спуски (два), у домов 15-17, 27 по наб. Обводного канала: исторические габариты, конфигурация, местоположение; тип (трёхуровневый); верхний уровень – тумбы с решётками (центральная часть), конфигурация и конструкция парапета вокруг лестничных площадок (лекальная форма, блоки из серого гранита); средний уровень – тумбы с решётками, конструкция и материал парапета центральной части (блоки из серого гранита); нижний уровень – материал и тип кладки стены (горизонтальная кладка из блоков габбро?), технология обработки (вырубка), оформление и материал (ложная арка из блоков серого гранита? с клинчатой перемычкой), технология обработки фасада арки (бучардирование); вид и материал покрытия нижней площадки (мощение плитами из серого гранита); лестницы-сходы (шесть), у домов 28, 31 по наб. Обводного канала, в створе Атаманской ул., у дома 47 по наб. Обводного канала: исторические габариты, конфигурация, местоположение; лестницы – тип (одномаршевые) в ступенчатых стенках, вписанных в откос; материал ступеней и стен (из блоков камня); оформление – декоративные тумбы с профилированным навершием «алмазная грань» (габариты, конфигурация, материал – серый гранит); спуски у верховой стороны Атаманского моста (по левому и правому берегам): исторические габариты, конфигурация, местоположение; решение (симметричное относительно оси канала), тип – трехуровневые; стенка второго уровня (внутренняя) – тип кладки и материал (горизонтальная, плиты из серого гранита); нижняя площадка – форма (лекальная со ступенями), вид и материал покрытия нижней площадки (мощение плитами из серого гранита); лестницы – тип (двухмаршевые с поворотом), конструкция, материал и отделка (стенка лестницы в виде уступов из блоков серого гранита с отделкой по наружной и торцевой поверхностям «алмазная грань», материал ступеней (серый гранит); парапет – конструкция (тумбы с решётками); тумбы – материал (блоки из серого гранита), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технология обработки (бучардирование); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок; спуски у низовой стороны Атаманского моста (по левому и правому берегам): исторические габариты, конфигурация, местоположение; решение (симметричное относительно оси канала), тип – трехуровневые спуски; лестницы – тип (трехмаршевые), материал ступеней (блоки из серого гранита); стенка спуска второго и

третьего уровня (внутренняя) – тип облицовки и материал (горизонтальная, плиты из серого гранита); материал покрытия средней площадки (мощение плитами из серого гранита); парапет - конструкция (тумбы с решётками), тумбы - материал (блоки из серого гранита), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие, технология обработки (бучардирование); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок; нижний ярус набережной (под Атаманским мостом), соединяющий лестничные спуски с верховой и низовой стороны моста: исторические габариты, конфигурация, местоположение; стенка – тип облицовки (горизонтальная, блоки с уступом в нижнем ярусе), материал (блоки из серого гранита), технология обработки (вырубка); плита накрывочная – форма и материал (с фаской из блоков серого гранита), технология обработки (бучардирование); нижний ярус набережной (правый берег - от Предтеченского моста до Ново-Каменного моста, левый берег - участки с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста): исторические габариты, конфигурация, местоположение.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Набережная Обводного канала" № 10-902 от 09.12.2011 г.

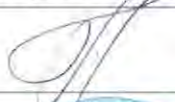
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

01 . 11 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«**Набережная Обводного канала**», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.
(фотофиксация выполнена 19.09.2022).

1. Общий вид на Ново-Каменный мост и набережную Обводного канала.



2. Вид на лестничный спуск вдоль правого берега набережной Обводного канала на участке возле Ново-Каменного моста.

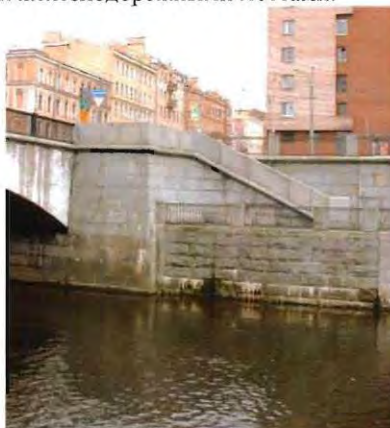


3. Общий вид на Ново-Каменный мост и набережную Обводного канала.



4. Нижний ярус набережной Обводного канала вдоль левого берега на участке у низовой стороны Предтеченского моста. Фрагмент.

5. Фрагмент ограждения набережной Обводного канала на участке между Каретным мостом и железнодорожными мостами.



6. Общий вид на железнодорожные мосты и набережную Обводного канала.

7. Общий вид на устои железнодорожного моста (левый берег набережной Обводного канала).



8. Фрагмент подпорной стенки набережной Обводного канала под железнодорожным мостом.



9. Общий вид на набережную Обводного канала на участке между железнодорожным мостом и Атаманским мостом.



10. Вид на трёхмаршевый спуск вдоль левого берега набережной Обводного канала у низовой стороны Атаманского моста.



11. Вид на нижний ярус вдоль левого берега набережной Обводного канала под Атаманским мостом.

12. Фрагмент спуска вдоль левого берега набережной Обводного канала на участке у верховой стороны Атаманского моста. Декоративные тумбы с профилированным навершием «алмазная грань».



13. Общий вид на набережную Обводного канала и на спуск у верховой стороны Атаманского моста.

14. Причальное кольцо возле спуска, расположенного у верховой стороны Атаманского моста.



15. Вид на спуск вдоль левого берега набережной Обводного канала на участке у верховой стороны Атаманского моста.

16. Вид на спуск вдоль правого берега набережной Обводного канала на участке у верховой стороны Атаманского моста.



17. Общий вид с левого берега набережной Обводного канала на спуск возле здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 27.



18. Общий вид с левого берега набережной Обводного канала на спуск возле здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 15.



19. Общий вид на Казачий мост (правый берег набережной Обводного канала).
20. Подпорная стена набережной Обводного канала возле Казачьего моста. Фрагмент.



21. Отделка кладки «рваный камень» с линейным рустом подпорной стенки вдоль правого берега набережной Обводного канала на участке возле Казачьего моста.
22. Вид на один из пяти одномаршевых лестниц-сходов, расположенных на участке от набережной Обуховской Обороны до дома 11 по набережной Обводного канала.



23. Общий вид на набережную Обводного канала и на Шлиссельбургский мост.
24. Фрагмент подпорной стены набережной Обводного канала вдоль правого берега на участке возле Шлиссельбургского моста.



25. Общий вид с Шлиссельбургский моста на набережную Обводного канала.

26. Фрагмент ограждения набережной Обводного канала вдоль левого берега на участке возле Шлиссельбургского моста.



27. Фрагмент набережной Обводного канала возле Французского моста.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.10.2025

№ 656-08/25

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 06.12.2022 № 513-об/22**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 06.12.2022 № 513-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 23.09.2025;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП
от 13.10.25 № 656-ос/25

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

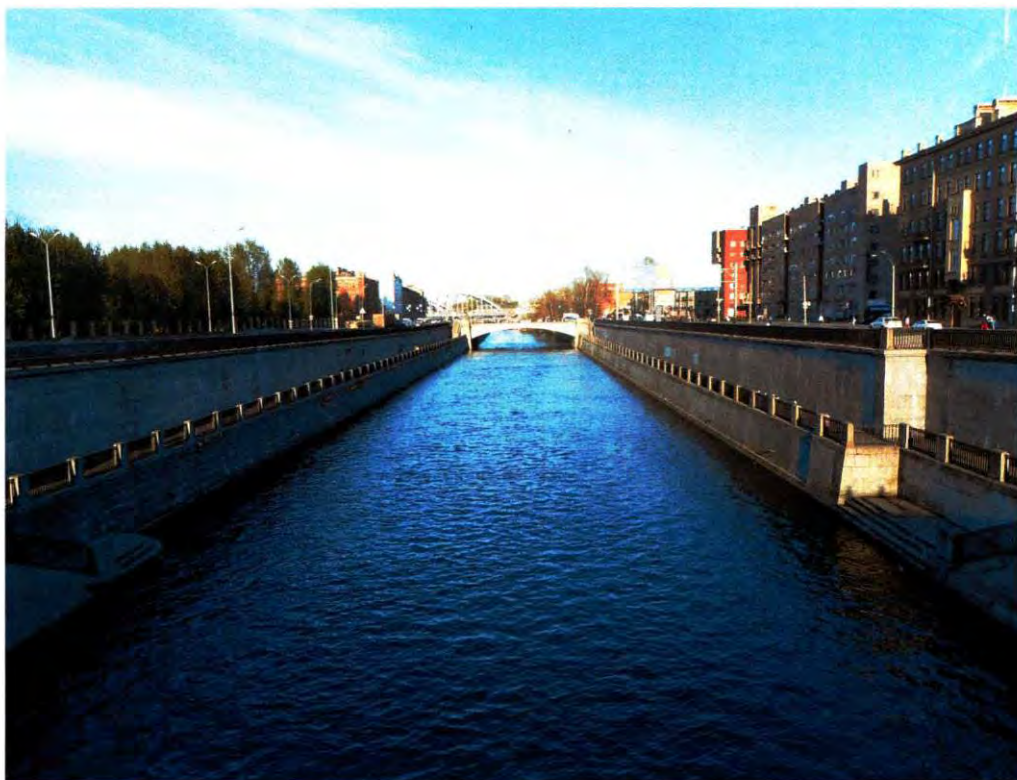
Экземпляр № 1

781720992750005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.05.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Набережная Обводного канала

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1935-1939 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Набережная Обводного канала" № 812-рп от 20.06.2024 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и местоположение; конфигурация в плане; тип – двухуровневая (правый берег от Шлиссельбургского моста до ул. Атаманской и от створа р. Волковки до Предтеченского моста); тумбы с решётками, одиннадцать лестниц-сходов, шесть лестничных спусков; ландшафтное оформление: дерновый откос (правый берег - от пр. Обуховской Обороны до Атаманской ул. и от створа Нефтяной дороги до ул. Черняховского; левый берег – от Атаманского моста до Американского ж/д моста), габариты, угол заложения откоса. Конструктивная система: стенка набережной; устои мостов; лестничные спуски; отметки настила тротуара набережной и площадок спусков.

Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и поребрика проезжей части. Архитектурно-художественное решение: стенка набережной - тип кладки (горизонтальная с уклоном), отделка «рваный камень», отделка «рваный камень» с линейным рустом (на участке правого берега у Казачьего моста; на участке левого берега между створом Атаманской ул. и Нефтяной дорогой под ж/д мостами; на участках левого берега с низовой и верховой стороны у Предтеченского моста), вид отделки и материал (блоки из габбро?), технология обработки (вырубка); плита накрывочная – оформление и материал (с фаской, из блоков серого гранита), технология обработки (бучардирование); устои железнодорожных мостов - количество (шесть), исторические габариты и местоположение, конфигурация в плане; углы устоев и накрывочная плита - поверхность блоков из серого гранита, обработанная способом бучардирование; парапет - конструкция (тумбы с решётками), тип и материал тумб (из блоков серого гранита?), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технология обработки тумб (бучардирование); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок; парапет (у Казачьего моста, место впадения р. Монастырки) - конструкция (тумбы с решётками), тип и материал тумб (из блоков серого гранита?), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технология обработки тумб (бучардирование); решётки – материал (металл), форма (лекальная), технология изготовления (сварка), рисунок; рымы (причалные кольца) – местоположение, габариты, материал (металл), способ обработки (ковка); лестницы-сходы (пять), от наб. Обуховской Обороны до д. 11 по наб. Обводного канала – исторические габариты, конфигурация, местоположение; лестница – тип (одномаршевая) в ступенчатых стенках, вписанных в откос; ступени – из блоков камня; стенки – облицовка (плиты из камня), материал (серый гранит); спуски (два), у домов 15-17, 27 по наб. Обводного канала: исторические габариты, конфигурация, местоположение; тип (трёхуровневый); верхний уровень – тумбы с решётками (центральная часть), конфигурация и конструкция парапета вокруг лестничных площадок (лекальная форма, блоки из серого гранита); средний уровень – тумбы с решётками, конструкция и материал парапета центральной части (блоки из серого гранита); нижний уровень – материал и тип кладки стены (горизонтальная кладка из блоков габбро?), технология обработки (вырубка), оформление и материал (ложная арка из блоков серого гранита? с клинчатой перемычкой), технология обработки фасада арки (бучардирование); вид и материал покрытия нижней площадки (мошение плитами из серого гранита); лестницы-сходы (шесть), у домов 28, 31 по наб. Обводного канала, в створе Атаманской ул., у дома 47 по наб. Обводного канала: исторические габариты, конфигурация, местоположение; лестницы - тип (одномаршевые) в ступенчатых стенках, вписанных в откос; материал ступеней и стен (из блоков камня); оформление – декоративные тумбы с профилированным навершием «алмазная грань» (габариты, конфигурация, материал - серый гранит); спуски у верховой стороны Атаманского моста (по левому и правому берегам): исторические габариты, конфигурация, местоположение; решение (симметричное относительно оси канала), тип - трехуровневые; стенка второго уровня (внутренняя) – тип кладки и материал (горизонтальная, плиты из серого гранита); нижняя площадка - форма (лекальная со ступенями), вид и материал покрытия нижней площадки (мошение плитами из серого гранита); лестницы – тип (двухмаршевые с поворотом), конструкция, материал и отделка (стенка лестницы в виде уступов из блоков серого гранита с отделкой по наружной и торцевой поверхностям «алмазная грань», материал ступеней (серый гранит); парапет - конструкция (тумбы с решётками); тумбы - материал (блоки из серого гранита), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технология обработки (бучардирование); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок; спуски у низовой стороны Атаманского моста (по левому и правому берегам): исторические габариты, конфигурация, местоположение; решение (симметричное относительно оси канала), тип - трехуровневые спуски; лестницы – тип (трехмаршевые), материал ступеней (блоки из серого гранита); стенка спуска второго и

третьего уровня (внутренняя) – тип облицовки и материал (горизонтальная, плиты из серого гранита); материал покрытия средней площадки (мощение плитами из серого гранита); парапет - конструкция (тумбы с решётками), тумбы - материал (блоки из серого гранита), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие, технология обработки (бучардирование); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок; нижний ярус набережной (под Атаманским мостом), соединяющий лестничные спуски с верховой и низовой стороны моста: исторические габариты, конфигурация, местоположение; стенка – тип облицовки (горизонтальная, блоки с уступом в нижнем ярусе), материал (блоки из серого гранита), технология обработки (вырубка); плита накрывочная – форма и материал (с фаской из блоков серого гранита), технология обработки (бучардирование); нижний ярус набережной (правый берег - от Предтеченского моста до Ново-Каменного моста, левый берег - участки с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста): исторические габариты, конфигурация, местоположение.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Набережная Обводного канала" № 10-902 от 09.12.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

23 . 09 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 ИЮЛ 2021

№ 07-19-358/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Депо Николаевской железной дороги»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.
3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.
4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.
5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.
6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального
значения «Депо Николаевской железной
дороги», включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации»

от «15» 04 2024 г. № 07-19-358/24

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Депо Николаевской железной дороги

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	9	2	1	3	2	6	7	0	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется ☒ V отсутствует ☐

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 01.06.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 12.03.2021).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию части объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера ДД.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 31.05.2021 № 07-20-78/21-5-0; 2. Письма КГИОП от 03.06.2021: № 07-20-78/21-7-0; № 07-20-78/21-8-0.
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию части объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера БО.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 31.05.2021 № 07-20-78/21-6-0; 2. Письма КГИОП от 03.06.2021: № 07-20-78/21-7-0; № 07-20-78/21-8-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденном приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 03.06.2021: № 07-20-78/21-7-0; № 07-20-78/21-8-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781921326700005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.08.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Депо Николаевской железной дороги

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1845-1847 гг., 1870-е гг., 1896-1897 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 413-р от 22.07.2019 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 413-р от 22.07.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: -местоположение, габариты и конфигурация в плане зданий; -исторические габариты (включая высотные отметки конька), конфигурация и конструкция крыши (скатная); Конструктивная система: Здание круглого депо: -исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал – кирпич; - своды - опорные столбы (материал: кирпич); -исторические отметки межэтажных перекрытий; -местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; Здание веерного депо: -исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал – кирпич; - своды - местоположение и конфигурация опорных столбов и колонн, материал: кирпич; -контрфорсы; -исторические отметки межэтажных перекрытий; -местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; -местоположение и габариты светового фонаря, рисунок расстекловки, материал – металл, стекло; -историческая двухмаршевая лестница (1): материал ступеней: бетон; историческая двухмаршевая лестница по косоурам (2): материал ступеней: бетон, металлическое ограждение; Объемно-планировочное решение - историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: Здание круглого депо: архитектурно-декоративное решение фасадов выполнено в стиле эклектика; -исторический материал отделки цоколя; -исторический характер отделки фасада: штукатурка; -дверные проемы (конфигурация, местоположение, габариты); -арочные проемы (конфигурация, габариты, местоположение); -оконные проемы (конфигурация, местоположение, габариты); -историческое заполнение оконных проемов (исторический материал, рисунок расстекловки); - исторические арочные перемычки (конфигурация, габариты, местоположение); - замковые камни оконных проемов; -металлические подоконники; -рустованные ризалиты с фронтонами, украшенные канелюрами; - лепной карниз; - гладкий аттик; Здание веерного депо: архитектурно-декоративное решение фасадов выполнено в формах «кирпичного» стиля; -исторический материал отделки цоколя; -исторический характер отделки фасада: штукатурка; -дверные проемы (конфигурация, местоположение, габариты); -арочные проемы (конфигурация, габариты, местоположение); -оконные проемы (конфигурация, местоположение, габариты); -историческое заполнение оконных проемов (рисунок расстекловки); - исторические арочные перемычки (конфигурация, габариты, местоположение); - замковые камни оконных проемов (*частично утрачены); -оформление углов здания и простенков по южному фасаду профилированными плоскими лопатками (*частично утрачены); -профилированный ступенчатый пояс в уровне середины высоты здания на южном фасаде (*частично утрачен); -пояс с кирпичным декором в основании профилированного ступенчатого пояса; -ступенчатые контрфорсы в основании лопаток южного фасада с профилированным ступенчатым карнизом; - венчающий карниз; Архитектурно-художественное решение интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства: Здание круглого депо: Помещения 1-14Н (1-27) : - покрытие пола: каменные плиты (необходимо уточнить материал в процессе реставрации); Здание веерного депо: -ступенчатый пояс и кирпичный декор на стобах; -профилированный ступенчатый карниз с стилизованными машикулями в основании;

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги»" № 426-р от 25.07.2019 г.

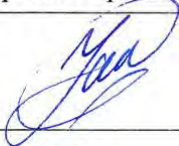
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

01 . 06 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «**Депо Николаевской железной дороги**», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД (фотофиксация выполнена 12.03.2021).

I. Объект культурного наследия регионального значения «**Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги**», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера БО входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «**Депо Николаевской железной дороги**»:

1. Общий вид объекта культурного наследия со стороны наб. Обводного канала, южный фасад



2. Общий вид северного фасада объекта культурного наследия



3, 4. Левая часть объекта культурного наследия со стороны северного фасада



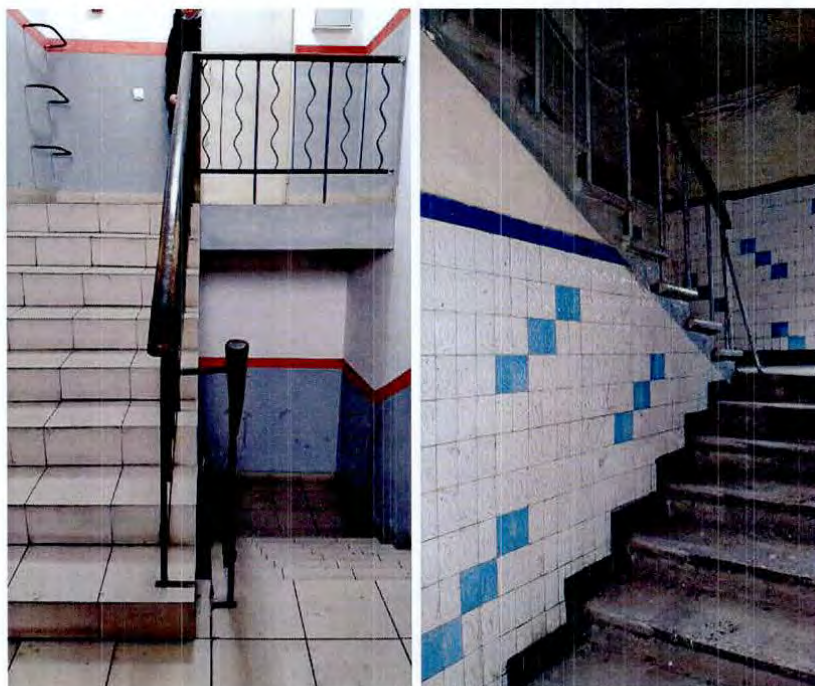
5. Правая часть объекта культурного наследия со стороны северного фасада



6, 7. Помещения объекта культурного наследия



8, 9. Лестницы в помещениях объекта культурного наследия



II. Объект культурного наследия регионального значения «Круглое паровозное депо Николаевской железной дороги», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера ДД, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги»:

10. Общий вид объекта культурного наследия с западной стороны



11. Общий вид внутреннего двора объекта культурного наследия



12. Центральная арка со стороны северного фасада объекта культурного наследия



13, 14. Помещения объекта культурного наследия



Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 21. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия - «Набережная Обводного канала» и «Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги». Шифр: 985-01-7777-1-1271-СОКН», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2025

**Выписки из Единого государственного реестра недвижимости
об объекте недвижимости**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.10.2025, поступившего на рассмотрение 24.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7	
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763234				
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3023			
Номер кадастрового квартала:	78:00:0000000			
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 43, сооружение 1, литера А			
Площадь:	данные отсутствуют			
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения	
	площадь застройки	2402.9	в квадратных метрах	
Назначение:	7.1. Сооружение железнодорожного транспорта			
Наименование:	Железнодорожный мост "Литер А"			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2011			
Год завершения строительства:	данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.:	610625932.38			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0007004:1008, 78:12:0007004:11, 78:31:0151502:17			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A15A5995078C76D39D20E40529A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

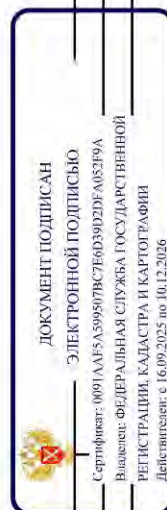
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763234			
Кадастровый номер: 78:31:0000000:3023			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Башкатов Владимир Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 17.12.2014		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Токаревская Марина Викторовна		

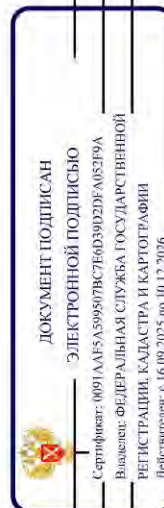


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7	
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763234				
Кadaстровый номер:		78:31:0000000:3023		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/040-78/055/012/2015-281/1 26.03.2015 17:32:44	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

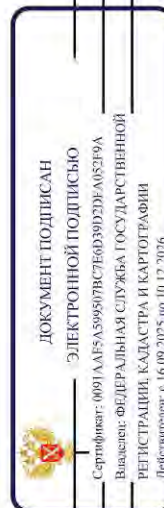
Сооружение					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7		
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763234					
Кадастровый номер:					
78:31:0000000:3023					
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)					
The image shows a cadastral map with various colored polygons representing different types of land plots or structures. Red outlines highlight specific areas of interest. Numerous alphanumeric codes are scattered across the map, likely identifying individual lots or sections within larger parcels.					
Масштаб 1:2000 Условные обозначения:					

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAE5A995907BC7E6D3902DEA062F9A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

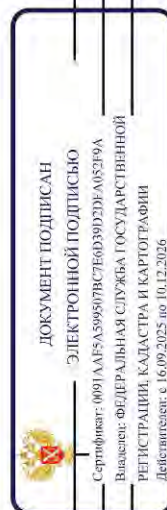
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763234			
Кадастровый номер:		78:31:0000000:3023	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости							
Система координат СК-1964							
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м		Глубина, высота, м	
	X	Y		Н1	Н2		
1	2	3	4	5		6	7
1	91889.9	116383.66	-	0.1		данные	данные
2	91892.44	116398.51	-	0.1		отсутствуют	отсутствуют
3	91886.57	116399.51	-	0.1		данные	данные
4	91886.26	116397.69	-	0.1		отсутствуют	отсутствуют
5	91795.7	116415.29	-	0.1		данные	данные
6	91796.29	116418.89	-	0.1		отсутствуют	отсутствуют
7	91791.33	116419.7	-	0.1		данные	данные
8	91788.54	116402.81	-	0.1		отсутствуют	отсутствуют
9	91793.5	116401.99	-	0.1		данные	данные
10	91794.01	116405.09	-	0.1		отсутствуют	отсутствуют
11	91884.39	116386.72	-	0.1		данные	данные
12	91884.08	116384.8	-	0.1		отсутствуют	отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего листов выписки: 7
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763234				
Кадастровый номер: 78:31:0000000:3023				
1	91889.9	116383.66	-	0.1
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости				
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--

Сооружение									
вид объекта недвижимости									
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7			
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763234									
Кадастровый номер: 78:31:0000000:3023									
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства									
Система координат СК-1964									
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости			
	X	Y		N1	N2				
1	2	3	4	5	6	7			
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091A6F5A3095078C6D39D2DEA0E39A	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.10.2025, поступившего на рассмотрение 24.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер:		78:31:0151502:17	
Номер кадастрового квартала:		78:31:0151502	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.11.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:31:1515Б:17 17.11.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А	
Площадь:		360113 +/- 210	
Кадастровая стоимость, руб.:		377738370.67	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0001A015A5995078C76D39D20FA05259A
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

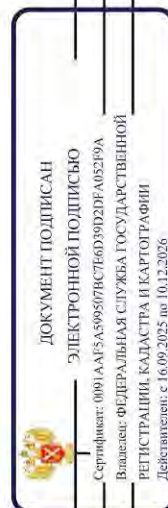
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер:		78:31:0151502:17	

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1185, 78:00:0000000:1186, 78:00:0000000:1194, 78:31:0000000:3023, 78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083, 78:31:0000000:3096, 78:31:0000000:3105, 78:31:0000000:3109, 78:31:0000000:3114, 78:31:0000000:3116, 78:31:0151502:3013, 78:31:0151502:3014, 78:31:0151502:3022, 78:31:0151502:3023, 78:31:0151502:3024, 78:31:0151502:3025, 78:31:0151502:3026, 78:31:0151502:3028, 78:31:0151502:3029, 78:31:0151502:3031, 78:31:0151502:3033, 78:31:0151502:3035, 78:31:0151502:3037, 78:31:0151502:3041, 78:31:0151502:3043, 78:31:0151502:3044, 78:31:0151502:3045, 78:31:0151502:3048, 78:31:0151502:3049, 78:31:0151502:3050, 78:31:0151502:3052, 78:31:0151502:3053, 78:31:0151502:3055, 78:31:0151502:3056, 78:31:0151502:3058, 78:31:0151502:3059, 78:31:0151502:3060, 78:31:0151502:3061, 78:31:0151502:3062, 78:31:0151502:3063, 78:31:0151502:3070, 78:31:0151502:3071, 78:31:0151502:3072, 78:31:0151502:3073, 78:31:0151502:3132, 78:31:0151502:3197, 78:31:0151502:3198, 78:31:0151502:3199, 78:31:0151502:3202, 78:31:0151502:3203, 78:31:0151502:3205, 78:31:0151502:3208, 78:31:0151502:3209, 78:31:0151502:3210, 78:31:0151502:3214, 78:31:0151502:3216, 78:31:0151502:3217, 78:31:0151502:3218, 78:31:0151502:3219, 78:31:0151502:3220, 78:31:0151502:3221, 78:31:0151502:3222, 78:31:0151502:3223, 78:31:0151502:3224, 78:31:0151502:3225, 78:31:0151502:3226, 78:31:0151502:3227, 78:31:0151502:3228, 78:31:0151502:3230, 78:31:0151502:3231, 78:31:0151502:3232, 78:31:0151502:3233, 78:31:0151502:3234, 78:31:0151502:3235, 78:31:0151502:3236, 78:31:0151502:3240, 78:31:0151502:3241, 78:31:0151502:3243, 78:31:0151502:3244, 78:31:0151502:3245, 78:31:0151502:3249, 78:31:0151502:3250, 78:31:0151502:3251, 78:31:0151502:3252, 78:31:0151502:3253, 78:31:0151502:3254, 78:31:0151502:3255, 78:31:0151502:3256, 78:31:0151502:3257, 78:31:0151502:3258, 78:31:0151502:3259, 78:31:0151502:3260, 78:31:0151502:3261, 78:31:0151502:3262, 78:31:0151502:3263, 78:31:0151502:3264, 78:31:0151502:3265, 78:31:0151502:3266, 78:31:0151502:3267, 78:31:0151502:3268, 78:31:0151502:3269, 78:31:0151502:3270, 78:31:0151502:3271, 78:31:0151502:3272, 78:31:0151502:3273, 78:31:0151502:3274, 78:31:0151502:3275, 78:31:0151502:3276, 78:31:0151502:3277, 78:31:0151502:3278, 78:31:0151502:3279, 78:31:0151502:3280, 78:31:0151502:3281, 78:31:0151502:3282, 78:31:0151502:3283, 78:31:0151502:3284, 78:31:0151502:3285, 78:31:0151502:3286, 78:31:0151502:3287, 78:31:0151502:3288, 78:31:0151502:3289, 78:31:0151502:3290, 78:31:0151502:3291, 78:31:0151502:3292, 78:31:0151502:3293, 78:31:0151502:3294, 78:31:0151502:3295, 78:31:0151502:3296, 78:31:0151502:3297, 78:31:0151502:3298, 78:31:0151502:3299, 78:31:0151502:3300, 78:31:0151502:3301, 78:31:0151502:3302, 78:31:0151502:3303, 78:31:0151502:3304,
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0151502:3305, 78:31:0151502:3306, 78:31:0151502:3307, 78:31:0151502:3308, 78:31:0151502:3309, 78:31:0151502:3310, 78:31:0151502:3393, 78:31:0151502:3396, 78:31:0151502:3397, 78:31:0151502:3398, 78:31:0151502:3399, 78:31:0151502:3901, 78:31:0151502:3902, 78:31:0151502:3903, 78:31:0151502:3904, 78:31:0151502:4834, 78:31:0151502:4835, 78:31:0151502:6278, 78:31:0151502:6279, 78:31:0151502:6290, 78:31:0151502:6740, 78:31:0151502:8942, 78:31:0151502:8943, 78:31:0151502:8944, 78:31:0151502:8945, 78:00:0000000:35415, 78:00:0000000:35477, 78:00:0000000:1591, 78:00:0000000:1592, 78:00:0000000:1593, 78:31:0000000:3388, 78:31:0151502:9819, 78:31:0151502:9820, 78:31:0151502:9826, 78:31:0151502:9827, 78:31:0151502:3215

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 0091A4F5A5995078C766D390D2DEA052F9A	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Действителен с: 16.09.2015 по: 10.12.2076.			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер: 78:31:0151502:17			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1515Б:8		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)		
Сведения о кадастровом инженере:	Трипольникова Дарья Владимировна, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 11.05.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер:		78:31:0151502:17	

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования;		данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд;		данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;		данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:31:0001521-4824, 78:31:0001521-4826, 78:31:0151502:9822. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременений данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A0F5A3995078C7B6D39D2FA052F9A		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 16/09/2025 по 10/12/2076		
	ИННИЦИАЛЫ, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер:		78:31:0151502:17	

[illegible]

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 0091A0F5A3995078C7B6039D2DEA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер:		78:31:0151502:17	

[illegible]

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AF5A.599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

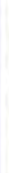
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Пейсизителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер:		78:31:0151502:17	

[illegible]

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 0091A4F5A5995078C7E6D390D2DEA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026.			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер:		78:31:0151502:17	

[illegible]

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 0091A4F5A5995078C7E603902D6A052F9A		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия
Действителен с: 16.09.2015 по: 10.12.2076			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер:		78:31:0151502:17	

[illegible]

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4E5A5995078C7E6D39D2DEA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2015 по 10.12.2016.	ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

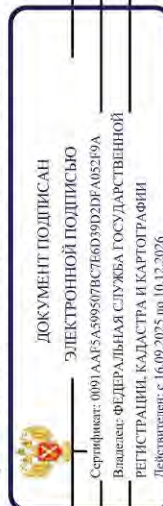
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер:		78:31:0151502:17	

[illegible]

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAE5A5995078C7E6D3902D8EAB052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2076.	ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер: 78:31:0151502:17			

распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 06.12.2017 № 06-1305/РС-1183 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Северо-Западное управление Ростехнадзора). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2021; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2021; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения):



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер: 78:31:0151502:17			

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.06.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.06.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 31.05.2021 № 06-884/РС-194 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.07.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 28.05.2021 № 06-864/РС-174 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.08.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 22.06.2021 № 06-1142/РС-343 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Северо-Западное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 10.06.2021 № 06-1049/РС-262 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.10.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 30.08.2022 № П/0136 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (Управление Росреестра по Санкт-Петербургу). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0001A0F5A5995070C76039D20F408259A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер:		78:31:0151502:17	

[illegible]

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

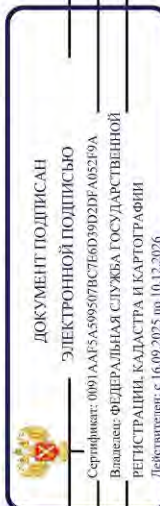
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Пейсивителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер: 78:31:0151502:17			

зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения

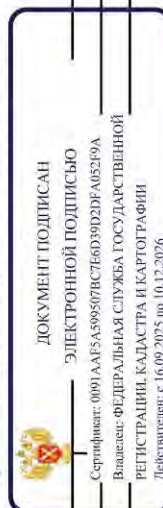


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер: 78:31:0151502:17			

(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.04.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29.02.2024 № 246-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю,



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер: 78:31:0151502:17			

использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 25.04.2024 № 06-716/РС-148 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.01.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 17.12.2024 № 07-3269/РС-921 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких

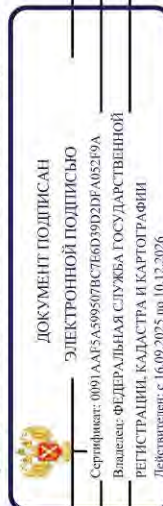


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0001A0F5A599507BCE6039D20F405259A
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер: 78:31:0151502:17			

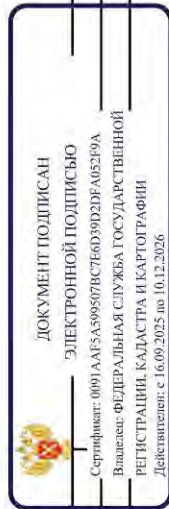
зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.02.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 31.01.2025 № 07-187/РС-22 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.02.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 31.01.2025 № 07-188/РС-23 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.02.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.04.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.02.2025 № 06-446/РС-81 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

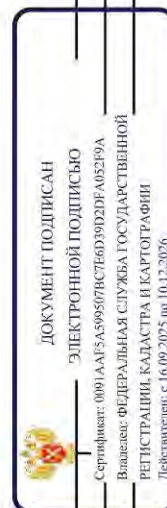
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер: 78:31:0151502:17			
РФ, вид ограничения (обременения): публичный сервитут, срок действия: с 02.09.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 05.08.2025 № 2049-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2025; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации решение об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12.11.2024 № 1361-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 05.08.2025 № 2049-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.			
Получатель выписки: Токаревская Марина Викторовна			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

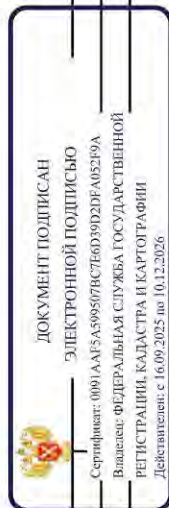
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер: 78:31:0151502:17			
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Российская Федерация данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0690/2006-486 11.12.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда	
4.1	вид:	21.10.2014 00:00:00	
	дата государственной регистрации:	78-78-59/101/2014-481	
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 21.10.2014 с 21.10.2014 на 49 лет	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Договор аренды земельного участка, № 20/ЗК-06041, выдан 25.04.2008, дата государственной регистрации: 21.10.2014, номер государственной регистрации: 78-78-59/101/2014-481	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение о внесении изменений и дополнений, № 1, выдан 24.06.2014	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 20		Всего разделов: 8
Всего листов раздела 2: 20		Всего листов выписки: 1111		
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659				
Кадастровый номер:		78:31:0151502:17		
4	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной; сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;			
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		4.1 вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	26.08.2016 16:19:30	
		номер государственной регистрации:	78-78/042-78/088/024/2016-93/2	
		срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.08.2016 по 24.04.2057	
		лицо, в пользу которого установлены права и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Федеральная пассажирская Компания", ИНН: 7708709686	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 от 25.09.2018 к договору субаренды, № ПРИ/04/СА/5063/16/000565, выдан 01.04.2016, дата государственной регистрации: 16.01.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0151502:17-78/042/2019-1	
			Дополнительное соглашение № 2 от 25.12.2018 к договору субаренды №ПРИ/04/СА/5063/16/000565 от 01.04.2016, № 2, выдан 25.12.2018, дата государственной регистрации: 13.06.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0151502:17-78/042/2019-2	
	Договор субаренды земельного участка (части земельного участка), № ПРИ/04/СА/5063/16/000565, выдан 01.04.2016, дата государственной регистрации: 26.08.2016, номер государственной регистрации: 78-78/042-78/088/024/2016-93/1			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

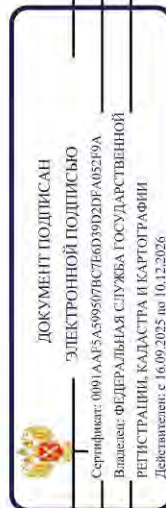
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер: 78:31:0151502:17			

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: 11.12.2006 00:00:00 78-78-01/0060/2007-063 данные отсутствуют публичный данные отсутствуют Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005 данные отсутствуют данные отсутствуют
4.3	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: 11.12.2006 00:00:00 78-78-01/0060/2007-062 данные отсутствуют публичный

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0001A015A599507015C76039D20FA05259A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер: 78:31:0151502:17			
4.4	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.12.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-061	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



полное наименование должности

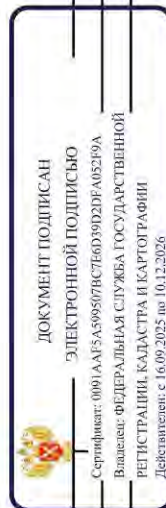
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер: 78:31:0151502:17			

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
4.5	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	11.12.2006 00:00:00 78-78-01/0060/2007-060 данные отсутствуют публичный данные отсутствуют Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005 данные отсутствуют данные отсутствуют
4.6	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 11.12.2006 00:00:00 78-78-01/0060/2007-059 данные отсутствуют публичный

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0001A015A599507015C76039D20FA05259A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер: 78:31:0151502:17			
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.12.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-058	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



полное наименование должности

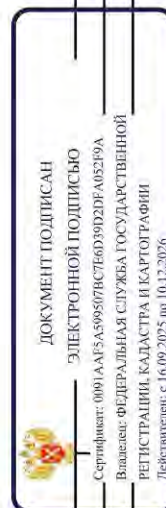
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2		Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 1111	
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер: 78:31:0151502:17			

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
4.8	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	вид:	11.12.2006 00:00:00
	дата государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-057
	номер государственной регистрации:	данные отсутствуют
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
4.9	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	вид:	11.12.2006 00:00:00
	дата государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-056
	номер государственной регистрации:	данные отсутствуют
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0001A015A599507015C76039D20FA05209A	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер: 78:31:0151502:17			
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.12.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-055	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



полное наименование должности

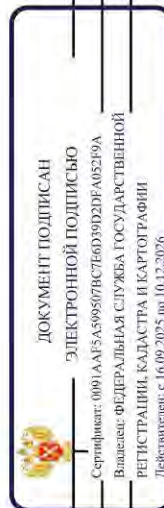
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2		Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659		Всего листов выписки: 1111	
Кадастровый номер: 78:31:0151502:17			

4.11	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
4.12	вид:	11.12.2006 00:00:00
	дата государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-054
	номер государственной регистрации:	данные отсутствуют
	срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:	публичный
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
4.12	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	вид:	11.12.2006 00:00:00
	дата государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-053
	номер государственной регистрации:	данные отсутствуют
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0001A015A599507015C76039D20FA05209A	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер: 78:31:0151502:17			
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.13	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
вид:	11.12.2006 00:00:00		
дата государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-052		
номер государственной регистрации:	данные отсутствуют		
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		



полное наименование должности

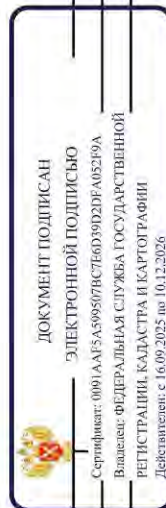
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер: 78:31:0151502:17			

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
4.14	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости третьим лицам персональным данным физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	11.12.2006 00:00:00 78-78-01/0060/2007-051 данные отсутствуют публичный данные отсутствуют Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005 данные отсутствуют данные отсутствуют Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 11.12.2006 00:00:00 78-78-01/0060/2007-050 данные отсутствуют публичный
4.15		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	 Сертификат: 0001A015A5995076C76039D26FA05259A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер: 78:31:0151502:17			
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.16	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.12.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-049	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



полное наименование должности

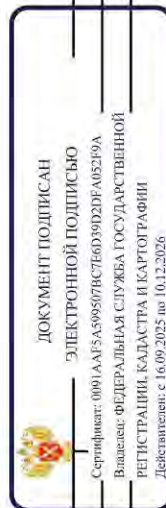
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер: 78:31:0151502:17			

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
4.17	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости третьим лицам персональным данным физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	11.12.2006 00:00:00 78-78-01/0060/2007-048 данные отсутствуют публичный данные отсутствуют Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005 данные отсутствуют данные отсутствуют Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 11.12.2006 00:00:00 78-78-01/0060/2007-047 данные отсутствуют публичный
4.18		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	 Сертификат: 0001A015A5995076C76039D26FA05259A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер: 78:31:0151502:17			
4.19	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.12.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-046	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



полное наименование должности

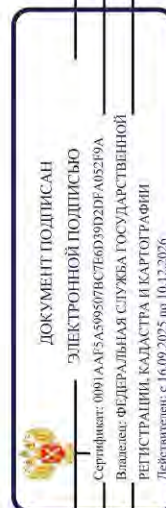
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер: 78:31:0151502:17			

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
4.20	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	вид:	11.12.2006 00:00:00
	дата государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-045
	номер государственной регистрации:	данные отсутствуют
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
4.21	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	вид:	11.12.2006 00:00:00
	дата государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-044
	номер государственной регистрации:	данные отсутствуют
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0001A015A599507015C76039D20FA05209A	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер: 78:31:0151502:17			
	данные отсутствуют		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.22	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
вид:	11.12.2006 00:00:00		
дата государственной регистрации:			
номер государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-043		
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		



полное наименование должности

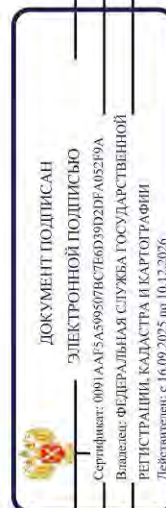
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер: 78:31:0151502:17			

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
4.23	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	вид:	11.12.2006 00:00:00
	дата государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-042
	номер государственной регистрации:	данные отсутствуют
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
4.24	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	вид:	11.12.2006 00:00:00
	дата государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-041
	номер государственной регистрации:	данные отсутствуют
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0001A015A5995070576039D20FA05259A	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер: 78:31:0151502:17			
4.25	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.12.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-040	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



полное наименование должности

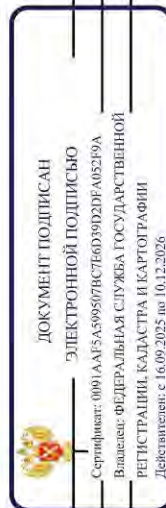
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер: 78:31:0151502:17			

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0001A015A5995078C7E6D39D20FA05259A	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер: 78:31:0151502:17			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.10.2025, поступившего на рассмотрение 24.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011	
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434				
Кадастровый номер:	78:12:0007004:11			
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007004			
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2003			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, участок ж.д. "Обводный кан. - путепровод", (от 1км 806м до 3км 101м)			
Площадь:	315350 +/- 197			
Кадастровая стоимость, руб.:	330784490,4			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1187, 78:00:0000000:1201, 78:00:0000000:1202, 78:00:0000000:1400, 78:00:0000000:1669, 78:12:0000000:3124, 78:12:0000000:3125, 78:12:0000000:3178, 78:12:0000000:3178, 78:12:0007004:1227, 78:12:0007004:1244, 78:12:0007004:1249, 78:12:0007004:1264, 78:12:0007004:1266, 78:12:0007004:1276, 78:12:0007004:1403, 78:12:0007004:1404, 78:12:0007004:1408, 78:12:0713601:1166, 78:12:0713601:1183, 78:12:0713601:1185, 78:12:0713601:1242, 78:12:0713601:1263, 78:12:0713601:1265, 78:12:0713601:1282, 78:12:0713601:1283, 78:12:0713601:1299, 78:12:0713601:1330, 78:31:0000000:3023, 78:00:0000000:1591, 78:00:0000000:1592, 78:00:0000000:1593, 78:12:0007004:1719, 78:12:0713601:1225, 78:12:0713601:1351, 78:12:0713601:1301, 78:12:0000000:6318			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:7004:11			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	Полоса отвода железной дороги			
Сведения о кадастровом инженерере:	Коршунов Михаил Сергеевич, СНИЛС 120-765-095 39, дата завершения кадастровых работ: 30.06.2015			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A6F5A5095078CE039D20E40E39A

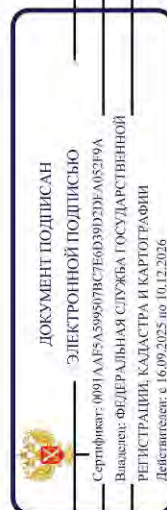
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:11			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) устанавливается на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона аэропорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации, источник: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела I	Всего листов раздела I: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011		
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434					
Кадастровый номер: 78:12:0007004;11					
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют				
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 0001A4F5A399507B5C7E603902DEA06529A	Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011
24.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-196764434			
Мадагровый номер:		78:12:0007004:11	

[illegible]

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

«ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ»

Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434			
Кадастровый номер:		78:12:0007004:11	

[illegible]

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAFA59958178C75E6D3902DEA85279A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела I	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-19676434			
Кадастровый номер:		78:12:0007004:11	

[illegible]

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DF A052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 до 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела I	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011
24.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-196764434			
Мадагаскарский номер:		78:12:0007004:11	

[illegible]

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DF A052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

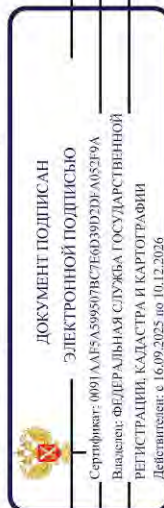
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:11			

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 26.06.2019 № 347-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.01.2022; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки автоматической автозаправочной станции № 78141 «Глухоозерское шоссе» ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западный продукт» по адресу: г. Санкт-Петербург, Глухоозерское шоссе, д. 10, лит. А от 06.12.2021 № 78-00-05/45-27238-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.06.2022; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для ООО «Каролина», расположенного по адресу:

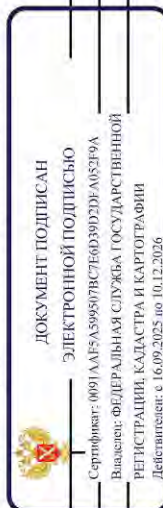


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:11			

Санкт-Петербург, Нефтяная дорога, д.1, корпус 5, литера А от 24.05.2022 № 78-00-05/45-10737-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.06.2023; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 22.05.2023 № 78-00-05/45-9972-2023 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

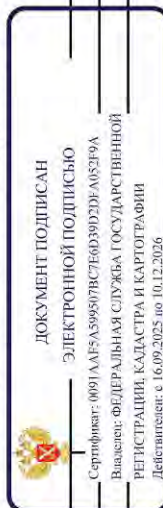


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:11			

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.03.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 08.11.2023 № 19-4727/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:11			
Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 14.08.2024 № 06-1334/РС-327 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 27.03.2023 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).			
Получатель выписки: Токаревская Марина Викторовна			

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A6F5A50950781C6D39D2DEA052F9A	
Выдобен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

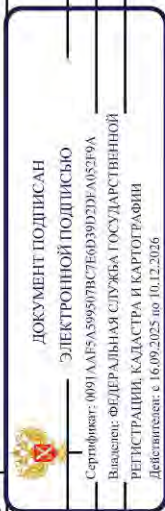
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:11			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0683/2006-398 30.11.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.12.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/019/2012-003	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного кадастра), № 11478, выдан 30.08.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A6F5A5995078E56039D2E40E379A
Выдшен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

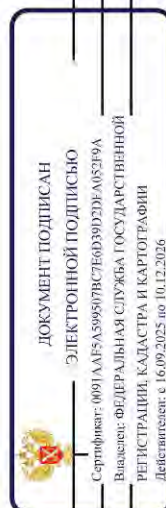
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:11			
4.2	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.12.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/019/2012-003	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного кадастра), № 11478, выдан 30.08.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.3	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.12.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/019/2012-003	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

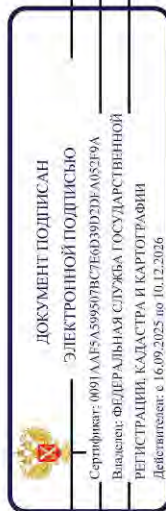
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:11			
4.4	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 11478, выдан 30.08.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.12.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/019/2012-003	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 11478, выдан 30.08.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

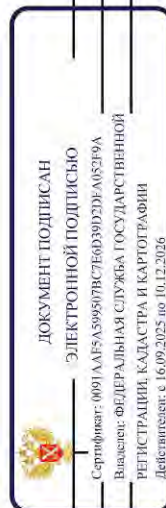
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:11			

4.5	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	вид:	20.12.2011 00:00:00
	дата государственной регистрации:	78-78-40/019/2012-003
	номер государственной регистрации:	данные отсутствуют
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного кадастра), № 11478, выдан 30.08.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
4.6	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	вид:	20.12.2011 00:00:00
	дата государственной регистрации:	78-78-40/019/2012-003
	номер государственной регистрации:	данные отсутствуют
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:11			
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 11478, выдан 30.08.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	4.7	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	вид:	20.12.2011 00:00:00	
	дата государственной регистрации:	78-78-40/019/2012-003	
номер государственной регистрации:	данные отсутствуют		
срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	публичный		
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 11478, выдан 30.08.2011		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

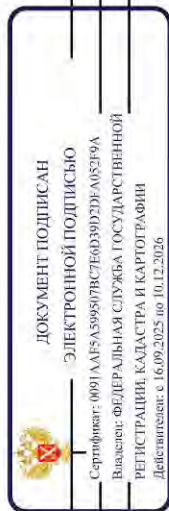


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434			
Катастровый номер:		78:12:0007004:11	
4.8	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют	
	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 20.12.2011 00:00:00 78-78-40/019/2012-003 данные отсутствуют публичный данные отсутствуют Катастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 11478, выдан 30.08.2011 данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют	
4.9	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 20.12.2011 00:00:00 78-78-40/019/2012-003	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 0091A4F5A599507B5C7E6039D3DFA05219A	
	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен с 16.09.2022 по 04.12.2026		

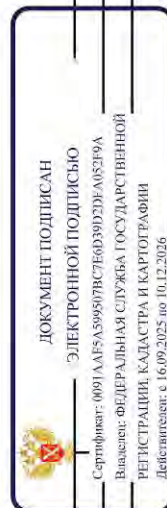
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:11			
4,10	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного кадастра), № 11478, выдан 30.08.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.12.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/019/2012-003	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного кадастра), № 11478, выдан 30.08.2011	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

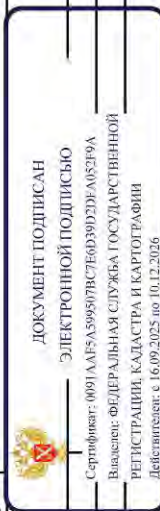
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:11			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.12.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/019/2012-003	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 11478, выдан 30.08.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		



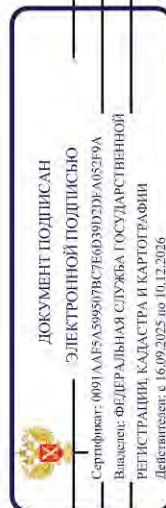
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:11			
4.12	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.12.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/019/2012-003	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 11478, выдан 30.08.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.13	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.12.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/019/2012-003	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:11			
4,14	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 11478, выдан 30.08.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.12.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/019/2012-003	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 11478, выдан 30.08.2011		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		

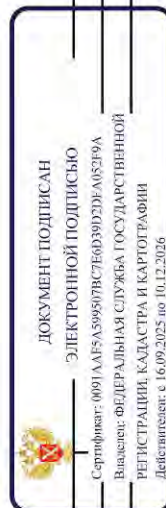


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

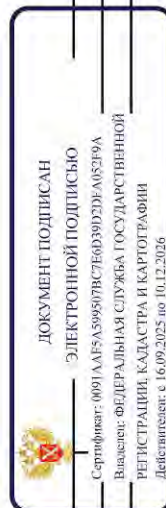
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:11			

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
4.15	вид:	20.12.2011 00:00:00
	дата государственной регистрации:	78-78-40/019/2012-003
	номер государственной регистрации:	данные отсутствуют
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного кадастра), № 11478, выдан 30.08.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
4.16	вид:	20.12.2011 00:00:00
	дата государственной регистрации:	78-78-40/019/2012-003
	номер государственной регистрации:	данные отсутствуют
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	



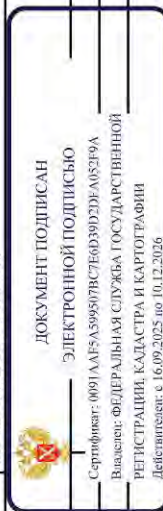
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:11			
4.17	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 11478, выдан 30.08.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.12.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/019/2012-003	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 11478, выдан 30.08.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



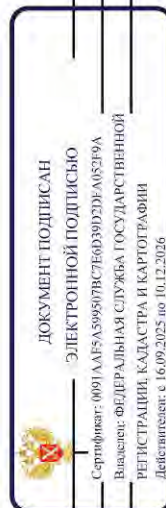
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011	
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434				
Кадастровый номер: 78:12:0007004:11				
4.18	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации:	20.12.2011 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	78-78-40/019/2012-003		
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного кадастра), № 11478, выдан 30.08.2011		
4.19	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации:	20.12.2011 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	78-78-40/019/2012-003		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

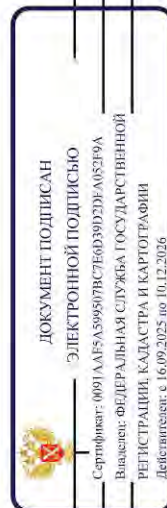
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:11			
4,20	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного кадастра), № 11478, выдан 30.08.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.12.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/019/2012-003	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного кадастра), № 11478, выдан 30.08.2011	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

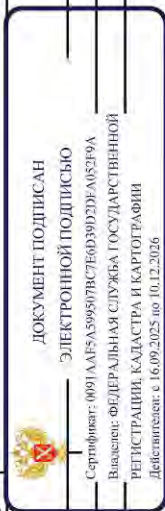
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:11			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.21	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.12.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/019/2012-003	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 11478, выдан 30.08.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		



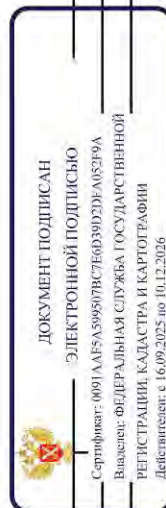
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:11			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.22	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.12.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/019/2012-003	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного кадастра), № 11478, выдан 30.08.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.23	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.12.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/019/2012-003	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



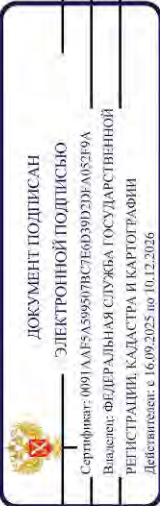
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011	
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434				
Кадастровый номер: 78:12:0007004:11				
4	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 11478, выдан 30.08.2011		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.09.2016 14:29:13		
	номер государственной регистрации:	78-78/040-78/088/024/2016-91/2		
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2016 по 16.08.2056 с 05.09.2016 по 16.08.2056		
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Федеральная пассажирская Компания", ИНН: 7708709686			
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют			
основание государственной регистрации:	Договор аренды (субаренды), № 04/СА/5063/16/000566, выдан 01.04.2016, дата государственной регистрации: 05.09.2016, номер государственной регистрации: 78-78/040-78/088/024/2016-91/1			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют			
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют			

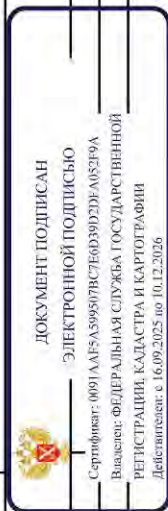


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

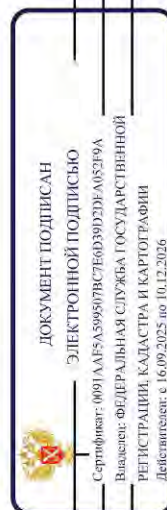
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:11			
4.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	17.08.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0557/2007-077	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.08.2007 по 16.08.2056 с 17.08.2007 по 16.08.2056	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка № 13/ЗД-04258 от 01.04.2007. выдан 20.01.2014, дата государственной регистрации: 25.07.2014, номер государственной регистрации: 78-78-77/027/2014-313	
	4.3	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор аренды земельного участка, № 13/ЗД-04258, выдан 01.04.2007, дата государственной регистрации: 17.08.2007, номер государственной регистрации: 78-78-01/0557/2007-077
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
дата государственной регистрации:		30.11.2006 00:00:00	
			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			
инициалы, фамилия			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:11			
номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-442		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ, выдан 08.12.2003		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-441		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ, выдан 08.12.2003		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		



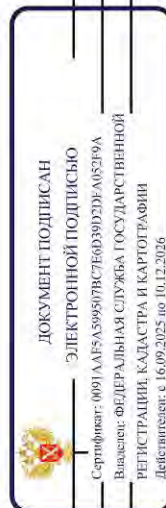
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:11			
4.5	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-440	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ, выдан 08.12.2003	
4.6	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-439	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:11			
4.7	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ, выдан 08.12.2003	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-438	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ, выдан 08.12.2003	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:11			

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A6F5A50950781C5E0D39D20E405239A			
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1011
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764434			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:11			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
данные отсутствуют			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091A1F5A30950781C6039D2DEA0B379A	
		Выдшен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
 полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 24.10.2025, поступившего на рассмотрение 24.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44	
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764040				
Кадастровый номер:	78:12:0007004:1008			
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007004			
Дата присвоения кадастрового номера:	11.09.2006			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:12:7004:1008			
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, участок 2, (у дома 28, литера И)			
Площадь:	1042 +/- 11			
Кадастровая стоимость, руб.:	3037548.06			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1669, 78:00:0000000:1671, 78:31:0000000:3023			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	Для размещения складских объектов			
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			

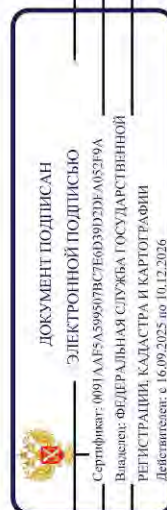
Раздел 1 Лист

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0091A6F5A5995078CE039D2EA05239A
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764040			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:1008			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничения использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) устанавливается на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона аэропорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации, источник: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

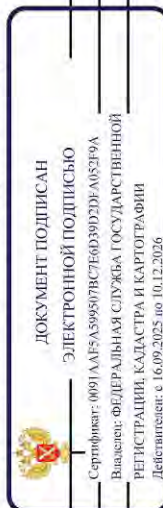
инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела I		Всего листов раздела I: 5		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764040					
Кадастровый номер: 78:12:0007004;1008					
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременений данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F5A5095879BC7E6D3902D0A05279A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Подписано: 08.06.2025 10:10:17 2026	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764040			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:1008			

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 26.06.2019 № 347-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон, от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764040			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:1008			
участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 19.12.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 27.09.2024 № 2118-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительств Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.06.2024 № 812-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.			
Получатель выписки: Токаревская Марина Викторовна			

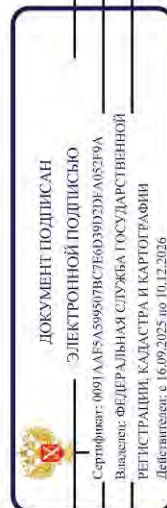
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
			
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091A1F5A30950781C6D39D2DEA0529A	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 44	
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764040	
Кадастровый номер: 78:12:0007004:1008	
1	Правообладатель (правообладатели):
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
6	4.1 вид:
7	дата государственной регистрации:
8	номер государственной регистрации:
9	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
10	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
11	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
12	основание государственной регистрации:
13	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
14	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
15	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:
16	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
17	1.1 данные о правообладателе отсутствуют
18	1.1.1 данные отсутствуют
19	2.1 не зарегистрировано
20	3.1 данные отсутствуют
21	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
22	13.11.2006 00:00:00
23	78-78-01/0720/2006-423
24	Срок действия с 13.11.2006 с 13.11.2006
25	публичный
26	данные отсутствуют
27	Кадастровый план земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 11.09.2006
28	данные отсутствуют
29	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A6F5A5095078E0D39D20E40E379A	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
инициалы, фамилия	

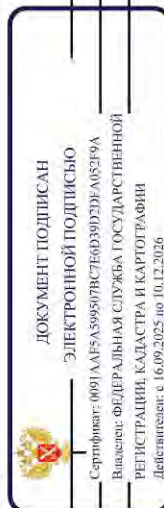
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 44	
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764040			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:1008			
4.2	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 13.11.2006 00:00:00 78-78-01/0720/2006-422 Срок действия с 13.11.2006 с 13.11.2006 публичный данные отсутствуют Кадастровый план земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 11.09.2006 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	
4.3	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 13.11.2006 00:00:00 78-78-01/0720/2006-421 Срок действия с 13.11.2006 с 13.11.2006 публичный данные отсутствуют Кадастровый план земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 11.09.2006	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764040			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:1008			

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.11.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0720/2006-420
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2006 с 13.11.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 11.09.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764040			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:1008			
4,5	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведение о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 13.11.2006 00:00:00 78-78-01/0720/2006-419 Срок действия с 13.11.2006 с 13.11.2006 публичный данные отсутствуют Кадастровый план земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 11.09.2006 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



Сертификат: 0091A6FA5095078C6039D20EA05239A
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

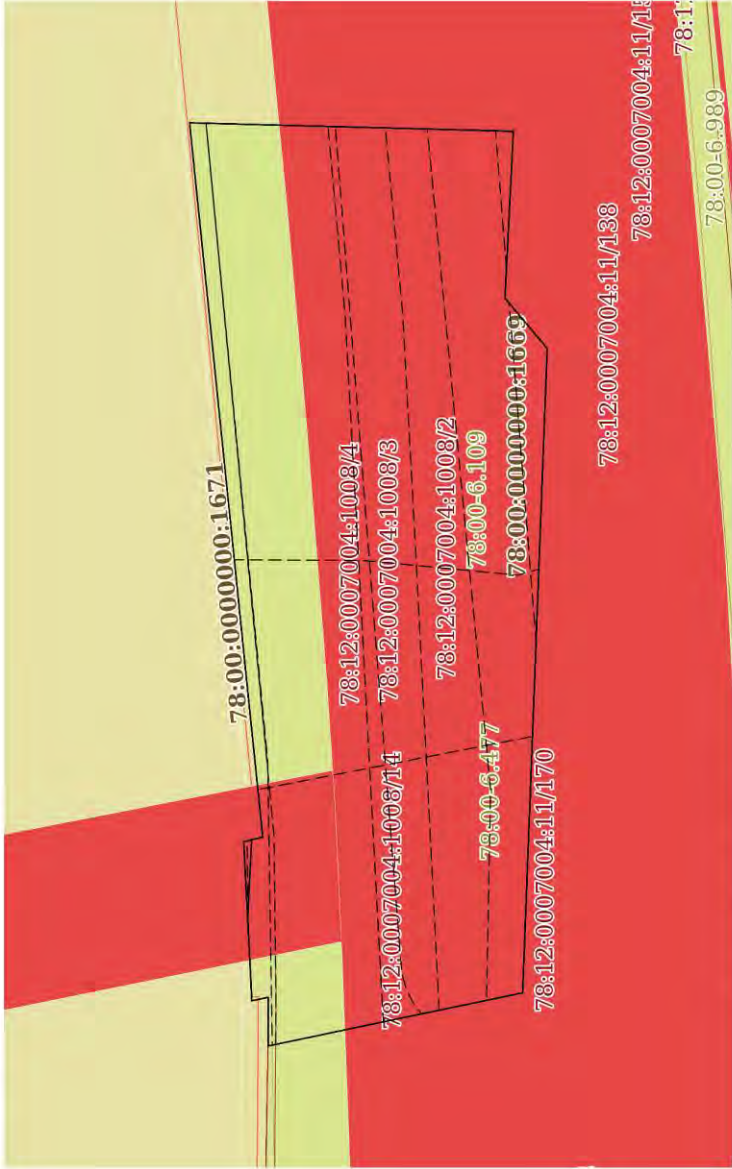
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764040			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:1008			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091A1F5A3095078756039020E405239A	
		Выдшен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

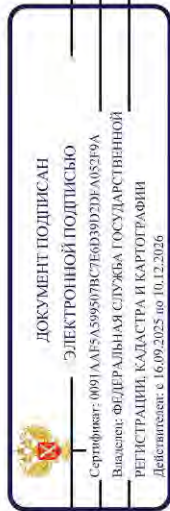
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764040			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:1008			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400			
Условные обозначения:			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A6F5A5995078C76D39D26FA05239A	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
24.10.2025г. № КУВН-001/2025-196764040			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:1008			

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°0.0'	3.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	347°49.7'	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	87°4.1'	9.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	166°45.5'	1.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	84°8.9'	44.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	181°29.8'	20.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	272°54.5'	10.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	230°1.0'	4.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	272°11.3'	40.34	данные отсутствуют	78:12:0007004:11(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	348°14.1'	16.28	данные отсутствуют	78:13:0732201:1001(1)	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44	
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764040				
Кадастровый номер:		78:12:0007004:1008		

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	91827.83	116392.61	-	-	
2	91827.83	116395.65	-	-	
3	91828.85	116395.43	-	-	
4	91829.36	116405.39	-	-	
5	91828.17	116405.67	-	-	
6	91832.75	116450.36	-	-	
7	91812.47	116449.83	-	-	
8	91813	116439.4	-	-	
9	91810.35	116436.24	-	-	
10	91811.89	116395.93	-	-	
1	91827.83	116392.61	-	-	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091A1F5A5950781C5E0D39D20E405239A	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
24.10.2025г. № КУВИА-001/2025-196764040			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:1008			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007004:1008/1	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		



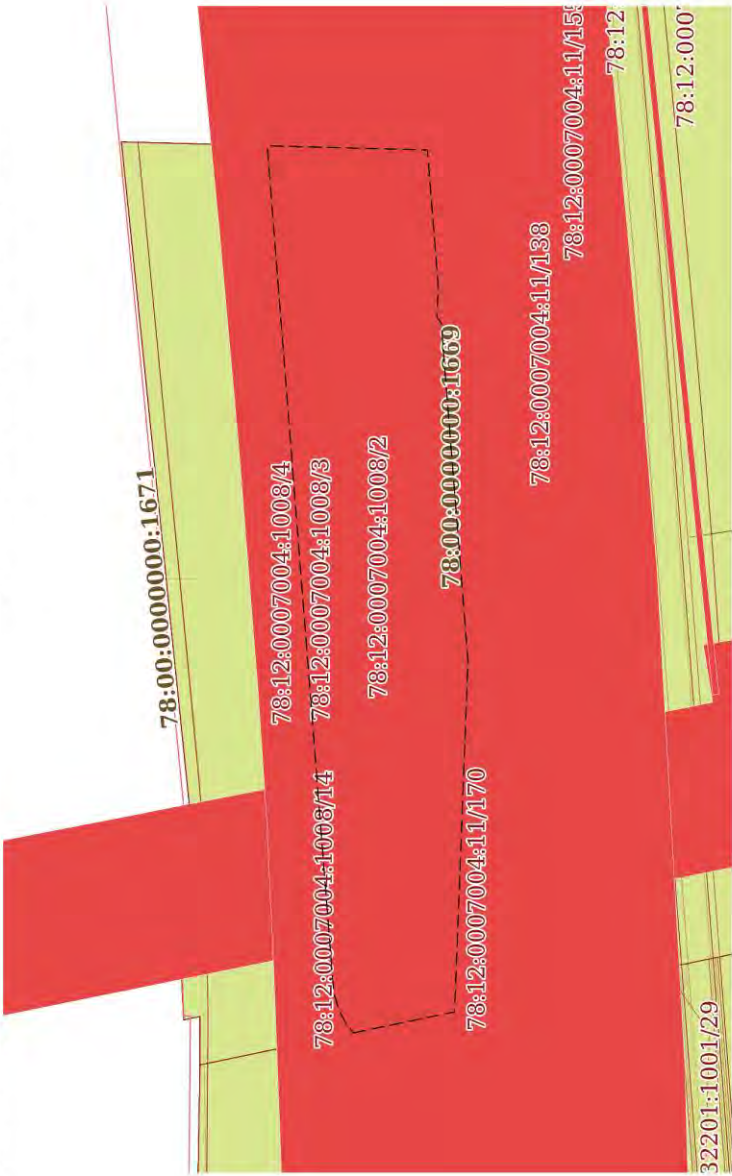
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A6F5A5995078C6D39D26FA05239A

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764040			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:1008			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007004:1008/2	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

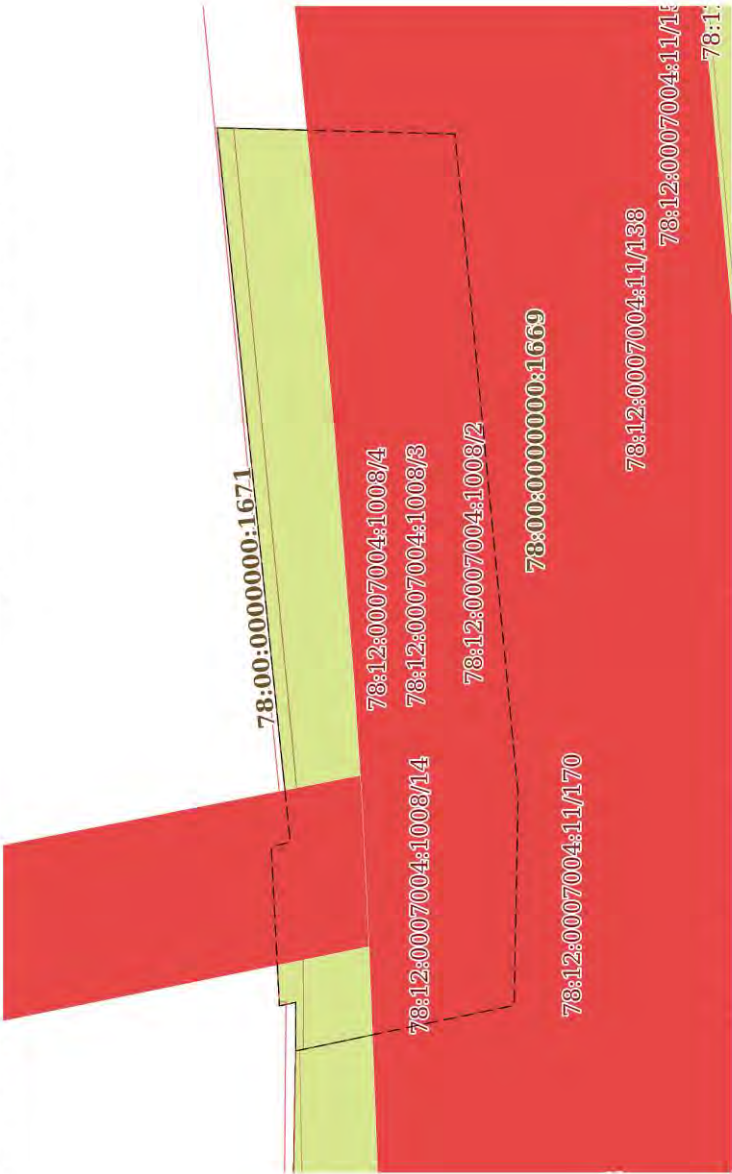
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A6F5A5995078C760D39D26FA05239A	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764040			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:1008			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007004:1008/3	
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A6F5A5995078C76D39D26FA052F9A
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764040			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:1008			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007004:1008/4	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A6F5A5995078C760D39D20FA052F9A		
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764040			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:1008			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007004:1008/7	
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A6F5A5995078C76D39D2FA05239A
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764040			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:1008			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007004:1008/8	
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091A6F5A5995078C760D39D2FA05239A	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия	

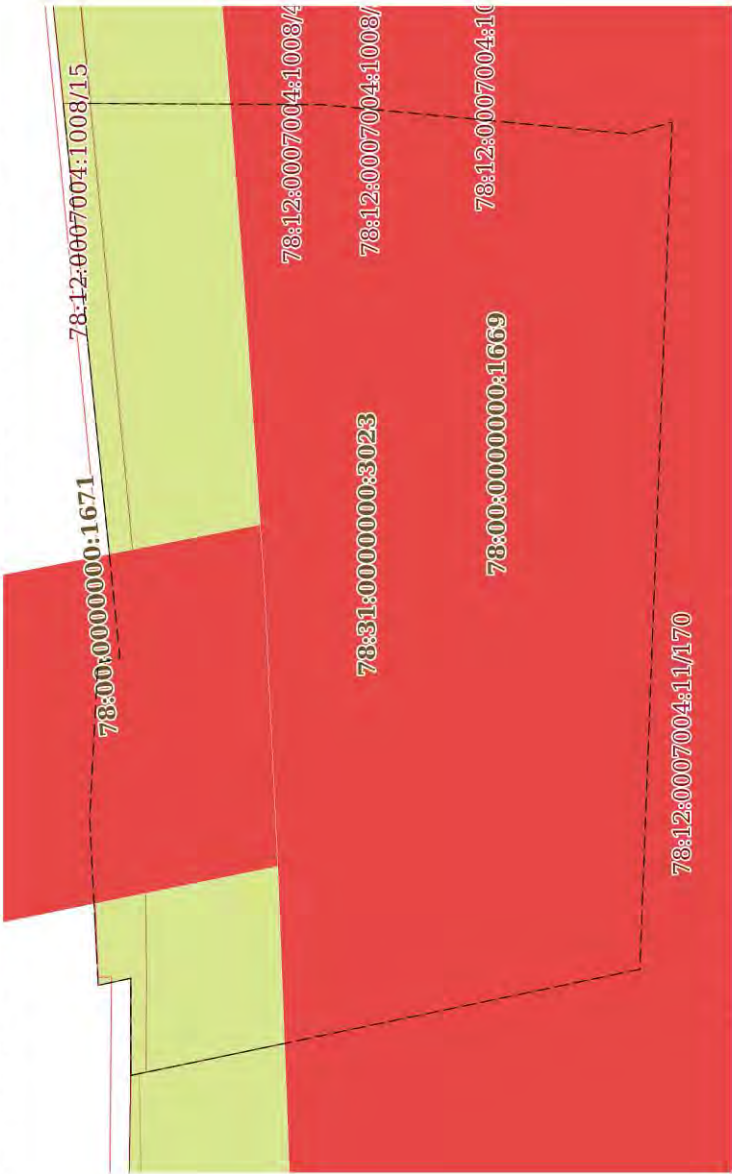
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764040			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:1008			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007004:1008/9	
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A6F5A5995078C760D39D2FA05239A
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

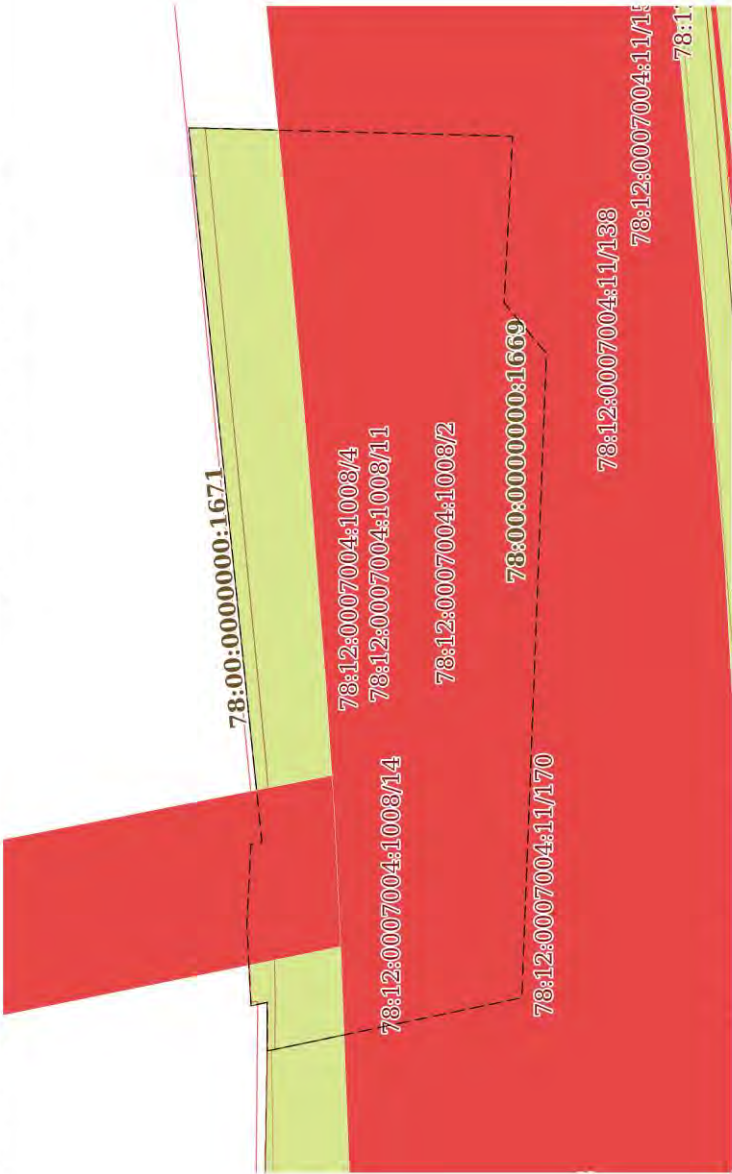
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764040			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:1008			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007004:1008/10	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A6F5A5995078C760D39D26FA052F9A
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

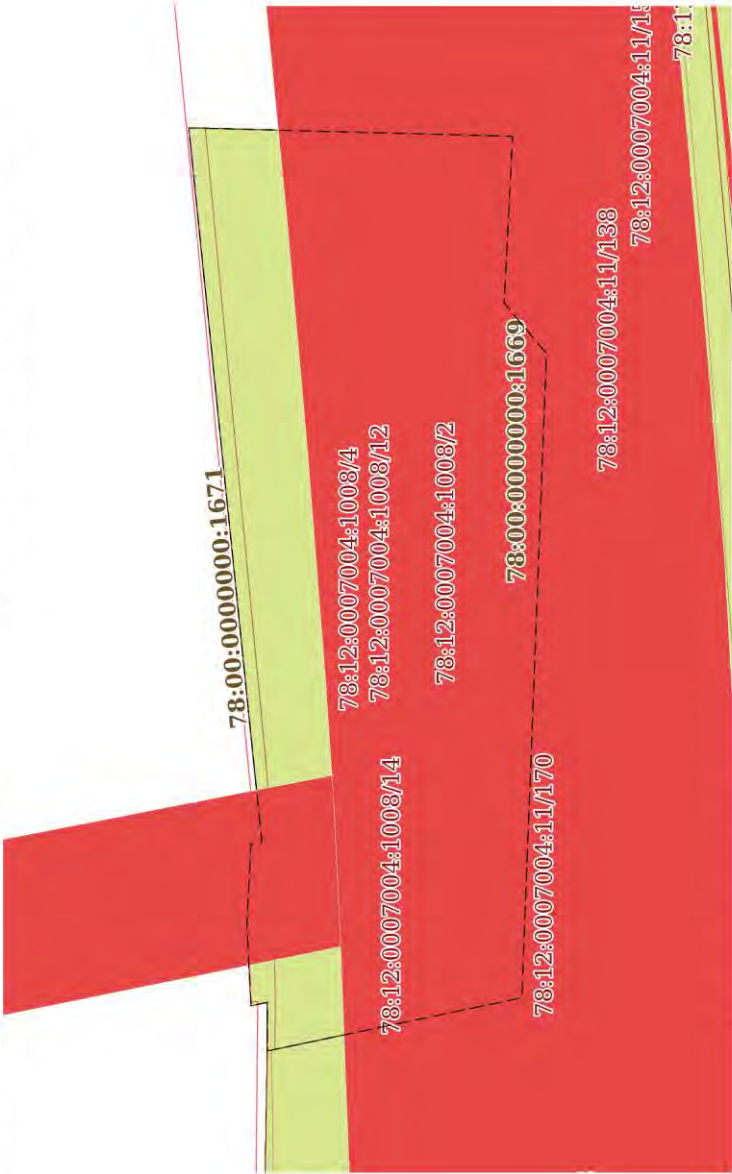
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764040			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:1008			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007004:1008/11	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A6F5A5995078C760D39D2FA05239A
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764040			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:1008			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007004:1008/12	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A6F5A5995078C760D39D26FA05239A
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44	
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764040				
Кадастровый номер:		78:12:0007004:1008		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007004:1008/13		
Масштаб 1:400		Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A6F5A5995078C760D39D26A052F9A
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 44
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764040					
Кадастровый номер:		78:12:0007004:1008			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007004:1008/14			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:			

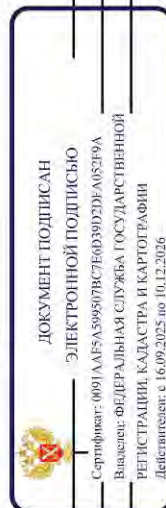
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAE5A595807B576D3902DEA052F9A Выдано: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с: 16.09.2025 по 10.12.2076		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764040			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:1008			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007004:1008/15	
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091A6F5A5995078C6D39D2DEA0529A	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44	
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764040				
Кадастровый номер: 78:12:0007004:1008				
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
78:12:0007004:1008/1	1042	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга		
78:12:0007004:1008/2	518	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей		
78:12:0007004:1008/3	199	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи		
78:12:0007004:1008/4	827	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта		
78:12:0007004:1008/7	1042	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений		
78:12:0007004:1008/8	1040	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.00.2.166		
78:12:0007004:1008/9	1040	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.00.2.167		

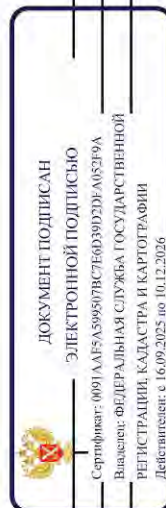


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764040			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:1008			

78:12:0007004:1008/10 499	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 26.06.2019 № 347-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");; Реестровый номер границы: 78:00-6.477; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Волковки (ИД 1342); Тип зоны: Водоохранная зона
78:12:0007004:1008/11 1040	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия

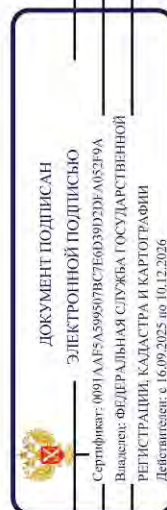


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764040			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:1008			

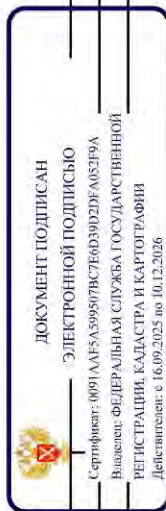
		почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сборос сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.109; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Обводного канала (ИД 1243); Тип зоны: Водоохранная зона
78:12:0007004:1008/12	1040	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764040			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:1008			
		размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванные; Реестровый номер границы: 78:00-6-70; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Обводного канала (ИД 1243); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
78:12:0007004:1008/13	988	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
78:12:0007004:1008/14	275	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 27.09.2024 № 2118-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:12:00000000-17.15	
78:12:0007004:1008/15	57	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по	

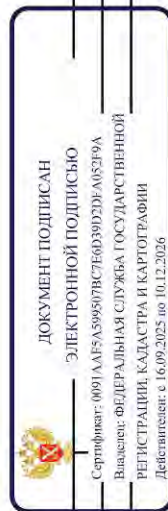


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764040			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:1008			

	государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.06.2024 № 812-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:00-8.8; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала»; Тип зоны: Иная зона
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия заключения оператора аэропорта «Пулково»; Реестровый номер обеспечения полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Вид зоны по границе: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
24.10.2025г. № КУВН-001/2025-196764040			
Кадастровый номер:		78:12:0007004:1008	

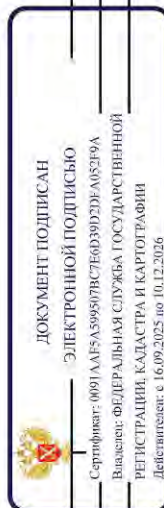
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007004:1008/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91827.83	116392.61	-	-
2	91827.83	116395.65	-	-
3	91828.85	116395.43	-	-
4	91829.36	116405.39	-	-
5	91828.17	116405.67	-	-
6	91832.75	116450.36	-	-
7	91812.47	116449.83	-	-
8	91813	116439.4	-	-
9	91810.35	116436.24	-	-
10	91811.89	116395.93	-	-
1	91827.83	116392.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A6F5A3095078CE60D39D2DEA0529A
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44	
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764040				
Кадастровый номер:		78:12:0007004:1008		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007004:1008/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91818.24	116394.61	-	-
2	91818.76	116395.32	-	-
3	91819.16	116396.12	-	-
4	91819.41	116396.98	-	-
5	91819.49	116397.54	-	-
6	91823.62	116450.12	-	-
7	91813.59	116449.86	-	-
8	91812.91	116441.26	-	-
9	91813	116439.4	-	-
10	91812.73	116439.08	-	-
11	91811.05	116417.88	-	-
12	91811.89	116395.93	-	-
1	91818.24	116394.61	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

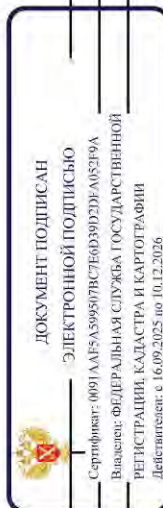
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764040			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:1008			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:12:0007004:1008/3			
Система координат СК-1964			
Номер точки	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	4
1	91820.62	116394.11	-
2	91822.15	116422.74	-
3	91823.01	116438.36	-
4	91824.08	116450.13	-
5	91820.49	116450.04	-
6	91819.41	116438.49	-
7	91818.56	116423	-
8	91817.12	116394.84	-
1	91820.62	116394.11	-

Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м

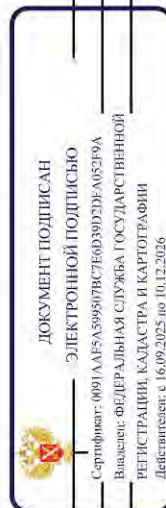
5



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

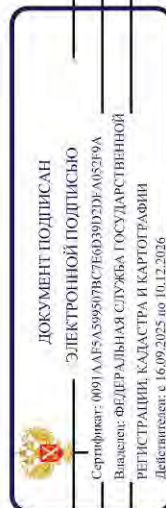
Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44		
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764040					
Кадастровый номер:		78:12:0007004:1008			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:12:0007004:1008/4					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	91827.83	116392.61	-	-	
2	91827.83	116395.65	-	-	
3	91828.85	116395.43	-	-	
4	91829.36	116405.39	-	-	
5	91828.17	116405.67	-	-	
6	91832.75	116450.36	-	-	
7	91817.86	116449.97	-	-	
8	91813.9	116408.64	-	-	
9	91814.15	116395.46	-	-	
1	91827.83	116392.61	-	-	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

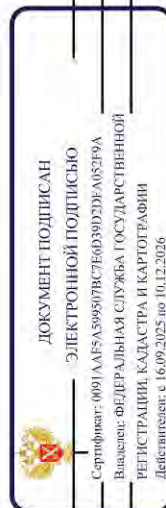
Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44		
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764040					
Кадастровый номер:		78:12:0007004:1008			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:12:0007004:1008/7					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	91827.83	116392.61	-	-	
2	91827.83	116395.65	-	-	
3	91828.85	116395.43	-	-	
4	91829.36	116405.39	-	-	
5	91828.17	116405.67	-	-	
6	91832.75	116450.36	-	-	
7	91812.47	116449.83	-	-	
8	91813	116439.4	-	-	
9	91810.35	116436.24	-	-	
10	91811.89	116395.93	-	-	
1	91827.83	116392.61	-	-	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

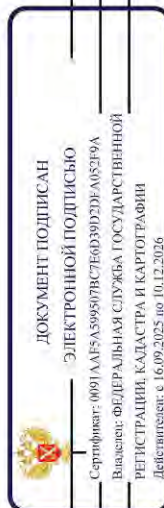
Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8	
				Всего листов выписки: 44	
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764040					
Кадастровый номер:		78:12:0007004:1008			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:12:0007004:1008/8					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	91827.83	116395.65	-	-	
2	91827.83	116392.61	-	-	
3	91811.89	116395.93	-	-	
4	91810.35	116436.24	-	-	
5	91813	116439.4	-	-	
6	91812.47	116449.83	-	-	
7	91832.75	116450.36	-	-	
8	91828.17	116405.67	-	-	
9	91828.86	116405.51	-	1	
10	91829.11	116400.53	-	-	
11	91828.85	116395.43	-	-	
1	91827.83	116395.65	-	-	



Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44	
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764040				
Кадастровый номер:		78:12:0007004:1008		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007004:1008/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z	
1	2	3	4	5
1	91827.83	116395.65	-	-
2	91827.83	116392.61	-	-
3	91811.89	116395.93	-	-
4	91810.35	116436.24	-	-
5	91813	116439.4	-	-
6	91812.47	116449.83	-	-
7	91832.75	116450.36	-	-
8	91828.17	116405.67	-	-
9	91828.86	116405.51	-	1
10	91829.11	116400.53	-	-
11	91828.85	116395.43	-	-
1	91827.83	116395.65	-	-

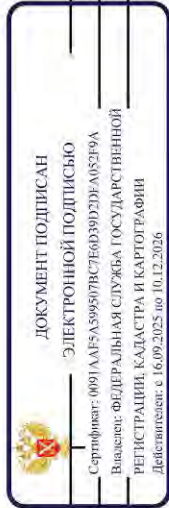


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764040			
Кадастровый номер:		78:12:0007004:1008	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007004:1008/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91827.83	116392.61	-	-
2	91827.83	116395.65	-	-
3	91828.85	116395.43	-	-
4	91829.12	116400.65	-	-
5	91828.86	116405.51	-	-
6	91828.17	116405.67	-	-
7	91829.95	116423.02	-	-
8	91821.86	116422.98	-	-
9	91812.19	116422.06	-	-
10	91810.88	116422.43	-	-
11	91811.89	116395.93	-	-
1	91827.83	116392.61	-	-



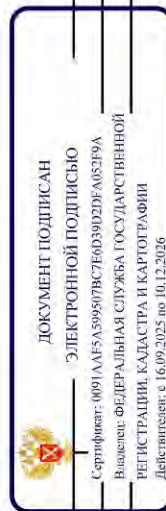
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764040			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:1008			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:12:0007004:1008/11			
Система координат			
Номер точки	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	4
1	91827.83	116392.61	-
2	91827.83	116395.65	-
3	91828.85	116395.43	-
4	91829.11	116400.53	-
5	91828.86	116405.51	-
6	91828.17	116405.67	-
7	91832.75	116450.36	-
8	91812.47	116449.83	-
9	91813	116439.4	-
10	91810.35	116436.24	-
11	91811.89	116395.93	-
1	91827.83	116392.61	-

Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м

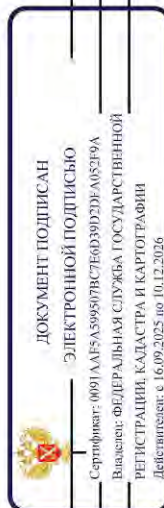
5



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

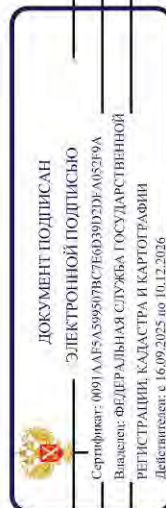
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44	
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764040				
Кадастровый номер:		78:12:0007004:1008		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007004:1008/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z	
1	2	3	4	5
1	91827.83	116392.61	-	-
2	91827.83	116395.65	-	-
3	91828.85	116395.43	-	-
4	91829.11	116400.53	-	-
5	91828.86	116405.51	-	-
6	91828.17	116405.67	-	-
7	91832.75	116450.36	-	-
8	91812.47	116449.83	-	-
9	91813	116439.4	-	-
10	91810.35	116436.24	-	-
11	91811.89	116395.93	-	-
1	91827.83	116392.61	-	-



Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8	
				Всего листов выписки: 44	
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764040					
Кадастровый номер:		78:12:0007004:1008			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:12:0007004:1008/13					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	91813	116439.4	-	-	
2	91810.35	116436.24	-	-	
3	91811.89	116395.93	-	-	
4	91827.57	116392.66	-	-	
5	91827.86	116410.48	-	-	
6	91831.72	116450.33	-	-	
7	91812.47	116449.83	-	-	
8	91813	116439.4	-	-	
1	91829.15	116405.44	-	-	
2	91829.07	116399.65	-	-	
3	91829.36	116405.39	-	-	
4	91829.15	116405.44	-	-	

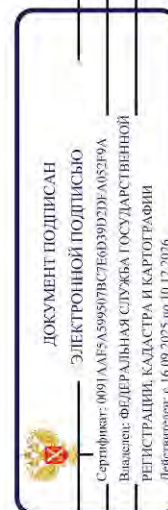


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

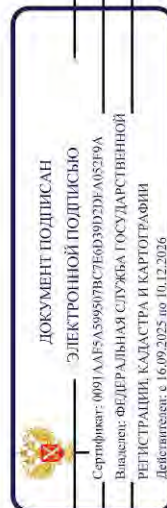
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764040			
Кадастровый номер: 78:12:0007004:1008			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007004:1008/14				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91827.83	116395.65	-	-
2	91828.85	116395.43	-	-
3	91829.36	116405.39	-	-
4	91828.17	116405.67	-	-
5	91828.47	116408.64	-	-
6	91811.28	116411.97	-	-
7	91811.89	116395.93	-	-
8	91827.83	116392.61	-	-
9	91827.83	116395.65	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44		
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196764040					
Кадастровый номер:		78:12:0007004:1008			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:12:0007004:1008/15					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	91827.83	116395.65	-	-	
2	91828.85	116395.43	-	-	
3	91829.36	116405.39	-	-	
4	91828.17	116405.67	-	-	
5	91832.75	116450.36	-	-	
6	91831.72	116450.33	-	-	
7	91827.46	116405.71	-	-	
8	91827.34	116395.69	-	-	
9	91827.36	116392.71	-	-	
10	91827.83	116392.61	-	-	
11	91827.83	116395.65	-	-	



Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 21. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия - «Набережная Обводного канала» и «Всерное паровозное депо Николаевской железной дороги». Шифр: 985-01-7777-1-1271-СОКН», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2025

Копия договора на проведение государственной историко-культурной
экспертизы

Договор на выполнение работ № 740

г. Санкт-Петербург

«18» ноября 2025 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон № 223-ФЗ в соответствии с пп. 71 п. 1 раздела 2 Главы IV Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд Федерального государственного бюджетного учреждения науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН) и Федеральным законом № 223-ФЗ от 18 июля 2011 г. «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Генеральный заказчик – юридическое лицо, в интересах которого выполняются работы. В рамках настоящего Договора функции Генерального Заказчика осуществляет Акционерное общество «Росжелдорпроект» (АО «РЖДП»).

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», попадающих в зону возможного влияния при проведении земляных, строительных, мелиоративных и иных работ на объекте капитального строительства с кадастровым номером 78:31:0000000:3023, непосредственно связанным с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д. в рамках объекта «**Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)**» (далее – Работы) и передаче Заказчику их результатов.

1.2. Содержание Работ, их результаты и требования к ним изложены в Техническом задании (приложение № 1 и приложение № 1.1).

1.3. Сроки выполнения Работ, их этапов определяются в Календарном плане (приложение № 2).

1.4. Объем и содержание Работ, а также сроки выполнения Работ могут быть пересмотрены Сторонами в случае существенных изменений обстоятельств, влияющих на выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

1.5. Работы выполняются в рамках исполнения обязательств по договору от 12.11.2025 года № 7777/06/304.

2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Стоимость Работ согласно Протоколу согласования договорной цены (приложение №3) составляет

Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Расчеты за выполнение этапов Работ производятся Заказчиком в следующем порядке:

- оплата выполненных и принятых этапов Работ в рамках настоящего Договора осуществляется в размере 98% от стоимости выполненных Работ после подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненного этапа Работ (далее акт сдачи-приемки) в течение 85 (Восьмидесяти пяти) календарных дней после получения Заказчиком счета, счета-фактуры путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 14 настоящего Договора;

- оплата оставшихся 2% от стоимости выполненных и принятых Работ (далее по тексту – Гарантийное удержание) производится Заказчиком после полного завершения всех этапов Работ согласно Календарному плану, в течение 119 (ста девятнадцати) календарных дней после подписания актов сдачи-приемки работ, и получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий и достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства с учетом условий положений пункта 2.8. настоящего Договора.

Обязанность Заказчика по оплате Работ считается исполненной в момент зачисления денежных средств на счет Подрядчика.

2.3. В случае изменения Генеральным заказчиком лимита финансирования, выделенного на текущий год по объекту, указанному в п. 1.1. настоящего Договора, стоимость и сроки выполнения Работ на текущий год корректируются, о чём Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору.

При изменении ценовой политики Генерального заказчика стоимость и сроки выполнения Работ на текущий год корректируются, о чём Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору.

2.4. Подрядчик предоставляет Заказчику счета-фактуры, оформленные в сроки и в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации. Кроме того, Подрядчик предоставляет Заказчику надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих право уполномоченных лиц Подрядчика на подписание счетов-фактур. Если счет-фактура, переданный Подрядчиком Заказчику, составлен с нарушением требований ст. 169 НК РФ, иных требований законодательства Российской Федерации и по этому счету-фактуре, согласно решению налогового органа, не может быть предоставлен вычет НДС, Подрядчик по требованию Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования обязан возместить последнему убытки в размере недоимки, пеней и штрафов, взысканных налоговым органом из-за нарушений, допущенных Подрядчиком при оформлении счета-фактуры.

2.5 В случае существенных изменений факторов, влияющих на формирование цены настоящего Договора, а также на сроки и порядок осуществления расчетов по настоящему Договору, Заказчик вправе требовать не чаще, чем один раз в квартал, пересмотра условий расчетов за выполняемые по настоящему Договору Работы в части уменьшения цены, исчисления сроков и размеров платежей по настоящему Договору. Указанные изменения оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

2.6. Настоящим Подрядчик подтверждает, что надлежащим образом изучил все условия выполнения Работ по настоящему Договору, и что никакие обстоятельства не могут повлиять на увеличение цены по настоящему Договору, если иное не будет согласовано Сторонами в дополнительных соглашениях к настоящему Договору. Стороны также согласовали, что у Сторон не возникает права на получение с другой Стороны процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами в соответствии с пунктом 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.7. По согласованию Сторон и в случае прекращения (расторжения) Договора между Сторонами проводится сверка расчетов с составлением акта сверки взаимных расчетов.

2.8. В случае несвоевременного поступления денежных средств Заказчику от Генерального заказчика по объекту, указанному в п. 1.1. настоящего Договора, сроки оплаты,

установленные в настоящем разделе, могут быть соразмерно изменены без возложения на Заказчика каких-либо штрафных санкций.

3. Порядок сдачи и приемки Работ

3.1. По завершении выполнения этапа Работ. Подрядчик представляет Заказчику результаты выполненных Работ, оформленные в соответствии с Техническим заданием (приложение № 1 и приложение № 1.1), подписанный со своей Стороны акт сдачи-приемки в двух экземплярах.

3.2. Заказчик в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты получения от Подрядчика акта сдачи-приемки направляет Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки Работ с перечнем недостатков.

Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным при составлении Заказчиком акта с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик в сроки, дорабатывает результат выполненных работ за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней принять мотивированный отказ и исправить результат работ, либо отказаться от исполнения доработок по мотивированному отказу путем направления ответного информационного письма. Срок для рассмотрения мотивированного отказа или направления возражений на него составляет 10 (десять) рабочих дней и не включается в срок выполнения работ по Договору.

Подрядчик оставляет за собой право неудовлетворения требований Заказчика в случае их необоснованности и/или несоответствия законодательства и/или нарушения договорных обязательств и/или в случае, если требования нарушают принципы проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные законодательством.

3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа от исправления результатов Работ от приемки Работ, Заказчик вправе по своему выбору потребовать:

- устранения недостатков за счет Подрядчика с указанием сроков их устранения,
- возмещения своих расходов на устранение недостатков,
- соразмерного уменьшения цены настоящего Договора,

указав требование и сроки его выполнения в мотивированном отказе, либо расторгнуть настоящий Договор с применением последствий, указанных в пункте 11.5 настоящего Договора. Невыполнение требования Заказчика, предъявленного в соответствии с настоящим пунктом в установленный срок, также может служить основанием для расторжения настоящего Договора и применения последствий, указанных в пункте 11.5 настоящего Договора.

3.4. При обнаружении Заказчиком недостатков в результатах Работ после их приемки Заказчиком независимо от прекращения действия настоящего Договора, Стороны руководствуются пунктом 3.3 настоящего Договора, включая право Заказчика потребовать возврата перечисленных денежных средств и возмещения убытков.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить Работы в соответствии с требованиями настоящего Договора и передать Заказчику их результаты, свободные от каких-либо прав, в предусмотренные настоящим Договором сроки по акту сдачи-приемки.

Результаты Работ должны отвечать требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям других соответствующих нормативных документов, действующих на момент передачи документации, а также требованиям, обычно предъявляемым к данному виду работ.

4.1.2. В течение суток информировать Заказчика об обстоятельствах, которые создают невозможность и/или нецелесообразность дальнейшего выполнения Работ (включая, но не ограничиваясь, обнаружение непригодности или недоброкачества предоставленной Заказчиком технической документации, возможных неблагоприятных последствий выполнения его указаний Заказчика о способе выполнения Работы, иных, не зависящих от

Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок), и приостановить выполнение Работ до получения письменных указаний от Заказчика.

Вопрос о продолжении Работ решается Сторонами в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении Работ.

4.1.3. В согласованные Сторонами Сроки устранять недостатки в выполненных Работах своими силами и за свой счет в соответствии с абзацем вторым пункта 3.3 настоящего Договора, выявленные, в том числе, в ходе согласования и экспертизы результатов Работ.

Обеспечить своевременное устранение выявленных в ходе Работ недостатков, замечаний административных, контрольных и надзорных органов.

4.1.4. Не нарушать прав третьих лиц, урегулировать требования, предъявленные к Заказчику в связи с исполнением настоящего Договора, и возместить Заказчику связанные с такими требованиями расходы и убытки.

4.1.5. Передать Заказчику результаты Работ в сроки, количестве (экземплярах) и формате, указанных в настоящем Договоре.

4.1.6. Дополнительные экземпляры Результатов Работ передаются Заказчику по его просьбе за дополнительную плату по счету Подрядчика.

4.1.7. Не передавать Результаты Работ третьим лицам без согласия Заказчика в письменной форме.

4.1.8. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в результаты Работ, если они не противоречат условиям настоящего Договора, законодательству Российской Федерации, и иным исходным данным и техническим условиям.

4.1.9. Информировать Заказчика по его конкретному запросу о ходе выполнения Работ по Договору.

4.1.10. Давать при необходимости по просьбе Заказчика разъяснения строительным организациям, заинтересованным лицам, включая государственные и научные организации, по выполненным Подрядчиком Работам.

4.1.11. Если в процессе использования результатов Работ возникает необходимость корректировки результатов Работ, то Стороны устанавливают причину, по которой она возникла. Если необходимость корректировки возникла по вине Подрядчика, то он выполняет указанную корректировку своими силами и за свой счет в соответствии с абзацем вторым пункта 3.3 настоящего Договора. Если необходимость корректировки возникла не по вине Подрядчика, то Подрядчик выполняет корректировку как дополнительную работу, на условиях, предусмотренных заключаемым между сторонами Дополнительным Соглашением.

4.1.12. В случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы по вине Подрядчика (ввиду наличия недостатков в результатах Работ, за которые отвечает Подрядчик, не связанных с недостоверностью предоставленных Заказчиком Задания на проектирование и технических условий филиала-балансодержателя ОАО «РЖД», прилагаемых к Заданию на проектирование), Подрядчик за свой счет обеспечивает проведение повторной государственной экспертизы.

4.1.13. Вернуть Заказчику в течение 3 (трех) календарных дней с даты прекращения действия настоящего Договора документацию, полученную в соответствии с подпунктом 4.3.1 настоящего Договора по акту приема-передачи.

4.1.14. Не переуступать права и обязанности по настоящему Договору без письменного согласия Заказчика.

4.2. Подрядчик вправе привлекать для выполнения Работ по настоящему Договору третьих лиц (субподрядчиков). При этом Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Субподрядчиком.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Предоставить Подрядчику утвержденное Техническое задание (приложение № 1 и приложение № 1.1 к настоящему Договору).

Обеспечить Подрядчику своевременное представление надлежащей информации об Объекте в соответствии с разделом 3 Технического задания (приложение № 1).

4.3.2. Принять и оплатить результаты Работ в установленный срок в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.3. Привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками результатов Работ.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Досрочно принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы.

4.4.2. Проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4.4.3. Отказаться от принятия результатов Работ и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения сроков выполнения Работ Подрядчиком выполнение Работ утратило интерес для Заказчика.

4.5. Обо всех изменениях сведений, указанных в разделе 14 настоящего Договора Стороны обязуются известить друг друга в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их изменения.

4.6. Подрядчик вправе:

4.6.1. Самостоятельно формировать временный научный творческий коллектив для выполнения Работ по договору.

4.6.2. Самостоятельно определять и выбирать источниковедческую и справочную литературу по Объекту.

4.6.3. Определять методику исследований согласно ведомственным инструкциям и положениям Российской академии наук и Министерства культуры РФ, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.6.4. Использовать научные результаты Работ для собственных нужд, включая право на публикацию.

4.6.5. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором.

4.6.6. Приостановить Работы, если неисполнение Заказчиком обязательств по Договору препятствует исполнению обязательств Подрядчиком до момента исполнения обязательств Заказчиком.

5. Риск случайной гибели

5.1. Риск случайной гибели результата Работ, другого имущества, используемого для выполнения Работ, до окончательной приемки Заказчиком результатов Работ по настоящему Договору несет Подрядчик.

6. Конфиденциальность

6.1. Стороны обязуются в течение всего срока действия настоящего Договора и в течение 5 (пяти) лет после его прекращения, в рамках действующего законодательства, соблюдать конфиденциальность, в том числе режим коммерческой тайны, в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ, не открывать и не разглашать данную информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны.

6.2. Информация конфиденциального характера, передаваемая Сторонами друг другу, должна иметь реквизиты, свидетельствующие о ее конфиденциальности.

6.3. Требования п. 6.1. настоящего Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации, в т. ч. содержащей коммерческую тайну, по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом. В этом случае Стороны обязаны информировать друг друга об объеме и характере представленной информации.

6.4. Ущерб, причиненный Стороне несоблюдением требований настоящего раздела, подлежит возмещению виновной Стороной.

6.5. Подрядчик обязуется:

- не передавать оригиналы или копии документов, полученных от Заказчика в связи с настоящим Договором, третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика;

- вернуть оригиналы или копии документов по требованию Заказчика в 3-х дневный срок, с даты получения письменного запроса.

7. Антикоррупционная оговорка

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

7.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Заказчика о нарушениях каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела: e-mail: gac@archeo.ru.

Каналы уведомления Подрядчика о нарушениях каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела: lsu_company@mail.ru.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

7.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 7.1 настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

7.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 7.1 настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 7.2 настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

8. Ответственность Сторон

8.1. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия привлекаемых им к выполнению Работ третьих лиц как за собственные действия.

8.2. В случае утраты документации, переданной Подрядчику Заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения условий, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора, Подрядчик возмещает Заказчику убытки и оплачивает штраф в размере 1% от цены настоящего Договора в течение 10 (десяти) календарных дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования.

8.3. В случае нарушения сроков выполнения этапа Работ, предусмотренных Календарным планом, сроков выполнения требования Заказчика, предъявленного в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в

размере 0,1% от цены этапа Работ за каждый день просрочки в течение 10 (десяти) календарных дней с даты предъявления Заказчиком требования.

8.4. В случае ненадлежащего выполнения Подрядчиком условий настоящего Договора, несоответствия результатов Работ обусловленным Сторонами требованиям Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 1% от цены настоящего Договора.

В случае возникновения при этом у Заказчика каких-либо убытков Подрядчик возмещает такие убытки Заказчику в полном объеме.

8.5. Если Заказчик не удержит по какой-либо причине сумму штрафных санкций, Подрядчик обязуется уплатить такую сумму по первому письменному требованию Заказчика.

Для целей расчета неустойки по настоящему Договору Стороны применяют цену этапа Работ в том размере, в котором такая цена оплачена или подлежит оплате по настоящему Договору с учетом НДС.

8.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.7. Уплата Подрядчиком неустойки и возмещение убытков не освобождают Подрядчика от выполнения обязательств в натуре по настоящему Договору.

8.8. В случае просрочки оплаты Заказчиком любого платежа, включая авансовый, предусмотренного условиями настоящего договора и приложениями к нему, Заказчик обязан уплатить Подрядчику пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день оплаты пени, от цены Договора за каждый день просрочки до исполнения обязательства по оплате.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

9.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

9.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок, известить другую Сторону в письменном виде о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

В случае неисполнения Стороной обязанности, предусмотренной в настоящем пункте, она лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему Договору.

9.4. Действие обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок выполнения обязательств по настоящему Договору на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке по инициативе заинтересованной Стороны.

10. Разрешение споров

10.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем направления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

10.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 14 календарных дней с даты получения претензии.

10.3. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза.

Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие вины Подрядчика в возникновении недостатков. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну.

10.4. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11. Порядок внесения изменений, дополнений в Договор и его расторжения

11.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

11.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор (отказаться от исполнения настоящего Договора) по основаниям, в порядке и с применением последствий, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации. При этом, Заказчик вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор (отказаться от Договора) в одностороннем внесудебном порядке.

В случае прекращения Генеральным заказчиком финансирования выполнения Работ по объекту, указанному в п. 1.1. Договора, настоящий Договор подлежит расторжению.

11.3. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке (отказ от исполнения настоящего Договора) осуществляется путем направления одной Стороной письменного уведомления об этом другой Стороне не позднее, чем за 25 (двадцать пять) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора. Настоящий Договор считается прекращенным с даты, указанной в уведомлении о расторжении настоящего Договора.

11.4. В случае расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения настоящего Договора) по инициативе Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 11.5 настоящего Договора, или по причинам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, оплате подлежат обоснованные, необходимые, фактически понесенные, документально подтвержденные Подрядчиком расходы (включая Гарантийные удержания) до даты получения Подрядчиком уведомления о расторжении настоящего Договора или подписания соглашения о расторжении настоящего Договора.

11.5. В случае расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения настоящего Договора) по причинам, связанным с ненадлежащим выполнением Подрядчиком условий настоящего Договора, несоответствием результатов Работ требованиям настоящего Договора, Подрядчик не вправе требовать оплаты, а также обязан вернуть полученные по настоящему Договору денежные средства и возместить убытки Заказчика в течение 5 (пяти) календарных дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования.

Предусмотренные настоящим пунктом условия применяются в том числе, но не исключительно, при отказе Заказчика от настоящего Договора в случаях:

- задержки Подрядчиком начала выполнения Работ более чем на 30 (тридцать) дней по причине или обстоятельствам, независящим от Заказчика;
- вследствие признания нецелесообразным дальнейшего выполнения Работ по вине Подрядчика;
- невыполнения по вине Подрядчика Календарного плана более чем на 30 (тридцать) дней;
- при остановке Подрядчиком производства Работ на срок более 30 (тридцать) дней по независящим от Заказчика причинам;

- объявления Подрядчика банкротом в установленном законом порядке, наложения ареста на его имущество и (или) блокирования его расчетных счетов, введения внешнего управления, если такие действия приводят к невозможности выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору.

12. Срок действия Договора

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по нему. Сроки рассмотрения разрабатываемой документации в государственном органе по охране памятников не входят в сроки настоящего договора.

12.2. Срок выполнения Работ по настоящему Договору: «21» ноября 2025 года.

13. Прочие условия

13.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

13.2. Любое уведомление по настоящему Договору дается в письменной форме, отправляется заказным письмом получателю по его почтовому адресу. Уведомление считается принятым адресатом в день его получения. Для оперативного урегулирования вопросов, изложенных в уведомлении, допускается направление копии уведомления телеком, факсимильным сообщением, письмом по электронной почте.

13.3. Вся корреспонденция в адрес Сторон в рамках настоящего Договора (в том числе исполнительная и иная документация, уведомления, претензионные письма и т.п.) должна направляться на указанный в настоящем Договоре почтовый адрес. В случае направления корреспонденции по иным адресам (в том числе указанным в настоящем Договоре, помимо почтового адреса), данная документация считается не представленной должным образом и подлежит повторному направлению на почтовый адрес в соответствии с настоящим пунктом.

13.4. Обо всех изменениях своего юридического и фактического адресов, номеров телефонов, факсов, платёжных реквизитов и т.п. Стороны обязаны извещать друг друга в письменной форме в трёхдневный срок. При отсутствии таких сообщений письменные уведомления и требования, направляемые Сторонами друг другу, отправляются по адресам, указанным в Договоре и считаются доставленными, даже если адресат по этому адресу более не находится.

13.5. Все вопросы, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

13.6. Вся переписка по настоящему Договору осуществляется Сторонами по адресам, указанным в разделе 14 настоящего Договора.

13.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.8. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

13.9. К настоящему Договору прилагаются:

13.9.1. Техническое задание (приложение №1, приложение №1.1);

13.9.2. Календарный план (приложение № 2);

13.9.3. Протокол согласования договорной цены (приложение № 3);

13.9.4. Схема объекта (приложение № 4).

14. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик:

**Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории
материальной культуры Российской
академии наук (ИИМК РАН)**

Юридический/почтовый адрес: 191181,

Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит А

Фактический адрес: г. Санкт-Петербург, ул.

Миллионная, д. 30
ОГРН 1027809188527
ИНН 7825004658 КПП 784101001
УФК по г. Санкт-Петербургу (ИИМК РАН, л/с 20726У45689)
СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК ПО Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ г. Санкт-Петербург
БИК 014030106
К/с 40102810945370000005
Р/с 03214643000000017200
e-mail: rac@archeo.ru
тел.: 8(812) 571-67-96

Подрядчик:

ООО «ЛСУ»

191144, Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27
ИНН 7838367240 КПП 784201001
ОГРН 5067847524795
р/с 40702810803000479593
в филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» в Санкт-Петербурге, г. Санкт-Петербург
к/с 30101810100000000723
БИК 044030723
ОКПО 96835666 ОКАТО 40298000000
ОКТМО 40911000 ОПФ 12300
ОКВЭД 72.19
E-mail: lsu_company@mail.ru
тел. (812)400-24-04

От Заказчика:

Директор ИИМК РАН



А.В. Поляков

От Подрядчика:

Генеральный директор



В.Э. Трушковский

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», попадающих в зону возможного влияния при проведении земляных, строительных, мелиоративных и иных работ на объекте капитального строительства с кадастровым номером 78:31:0000000:3023, непосредственно связанным с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д. в рамках объекта **«Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение.**

1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)»

1. Общие данные	
1.1. Цель заявленных потребностей в работах	Реализация проекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)» – проведение работ на объекте капитального строительства с кадастровым номером 78:31:0000000:3023, непосредственно связанном с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала»
1.2. Место расположения Объекта.	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 43, сооружение 1, литера А
1.3. Наименование Объекта.	«Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)» на объекте капитального строительства с кадастровым номером 78:31:0000000:3023, непосредственно связанном с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала»
1.4. Заказчик.	ИИМК РАН
1.5. Подрядчик.	ООО «ЛСУ»
1.6. Источник финансирования.	Договор от 12.11.2025 года № 7777/06/304
1.7. Вид строительства.	Строительство новых объектов и реконструкция существующих
1.8. Сроки выполнения Работ.	В соответствии с Календарным планом (Приложение № 2 к Договору)
1.9. Цель Работ, основная нормативная база.	Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы: обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта

	культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
2. Основные требования к выполняемым Работам.	
2.1. Основные требования к Работам	Общие требования к проведению государственной историко-культурной экспертизы: Провести анализ представленной документации на основании нормативной базы: - Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 20.04.2024г. № 530 (далее по тексту – «Положение»). При проведении государственной историко-культурной экспертизы необходимо определить (установить): - время возникновения или дату создания объекта(ов) культурного наследия; - предварительное обследование территории объекта; - современное состояние объекта(ов), территории и строений; - собственник или пользователь объекта(ов); - ознакомление с предъявленной Заказчиком документацией; - возможность (положительное заключение) или невозможность (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия включенных в реестр объектов, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ. Прочие условия: - государственная историко-культурная экспертиза проводится одним экспертом, состоящим в трудовых отношениях с Исполнителем, соответствующим требованиям Положения и Законодательства Российской Федерации. - Содержание акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы должно соответствовать требованиям, установленным Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 - акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы представляется на согласование в Государственный орган охраны памятников на электронном носителе, заверенный квалифицированной электронной подписью эксперта. - при завершении работ по Договору Подрядчик представляет Заказчику результат работ в 3 (трех) экземплярах на электронном носителе (DVD диск).
2.2. Состав акта государственной историко-	Перечень документации, подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в обязательном порядке:

культурной экспертизы	- историческая справка, составленная по материалам архивно-библиографических изысканий; - историческая иконография (фотокопии исторических планов, чертежей, фотографий, иных изображений); - историко-культурный опорный план; - план современного состояния территории; - материалы фотофиксации объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при проведении работ; - иная документация (по усмотрению эксперта).
-----------------------	--

От Заказчика:

Директор ИИМК РАН



А.В. Поляков

От Подрядчика:

Генеральный директор

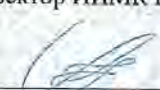


В.Э. Трушковский

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», попадающих в зону возможного влияния при проведении земляных, строительных, мелиоративных и иных работ на объекте капитального строительства с кадастровым номером 78:31:0000000:3023, непосредственно связанным с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д. в рамках объекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)»

№ этапа	Наименование этапа работ по договору	Срок выполнения	Сумма без НДС, руб.	НДС 20%, руб.	Сумма с НДС, руб.
1	Проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», попадающих в зону возможного влияния при проведении земляных, строительных, мелиоративных и иных работ – проведение работ на объекте капитального строительства с кадастровым номером 78:31:0000000:3023, непосредственно связанном с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала»				
	ИТОГО		584 880,80	-	584 880,80

ЗАКАЗЧИК
Директор ИИМК РАН

М.П. А.В. Поляков

ПОДРЯДЧИК
Генеральный директор
ООО «ДСУ»

М.П. В.З. Трушковский

ПРОТОКОЛ
согласования договорной цены

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Договорная цена на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», попадающих в зону возможного влияния при проведении земляных, строительных, мелиоративных и иных работ на объекте капитального строительства с кадастровым номером 78:31:0000000:3023, непосредственно связанным с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д. в рамках объекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) - Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап - строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) - Обухово II (вкл.)»

составляет

Налогового кодекса Российской Федерации.

Указанная цена подлежит изменению только в случае изменения Технического задания или изменения исходных данных, согласованных обеими Сторонами. В этом случае переоценке (дополнительной оценке) подлежит только та часть работ, которая возникла дополнительно, либо была исполнена ранее, но подлежит переработке. Изменение цены, а также сроков и объема работ оформляется дополнительным соглашением, подписываемым обеими Сторонами.

ЗАКАЗЧИК
Директор ИИМК РАН


М.П. А.В. Поляков

ПОДРЯДЧИК
Генеральный директор
ООО «ЛСУ»

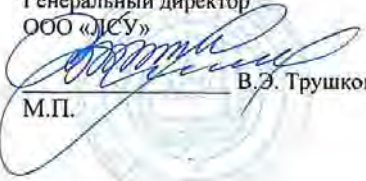
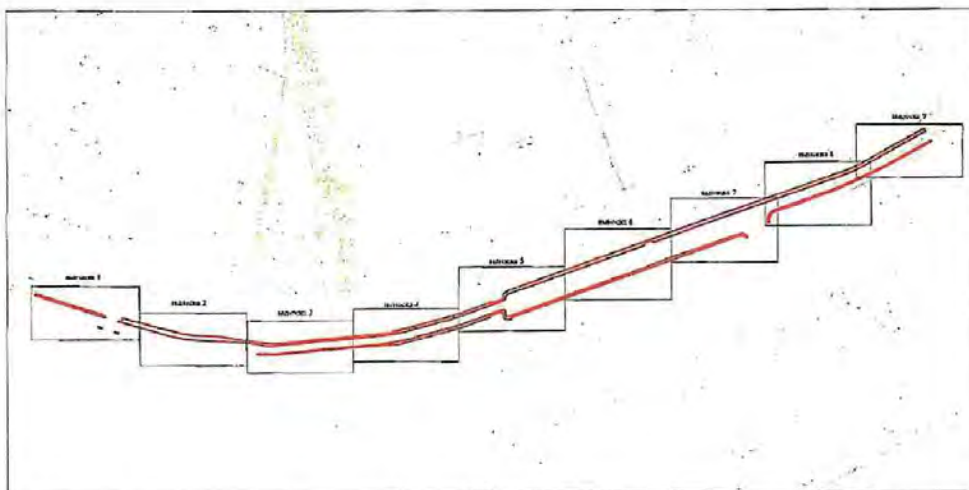

М.П. В.З. Трушковский

Схема объекта

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



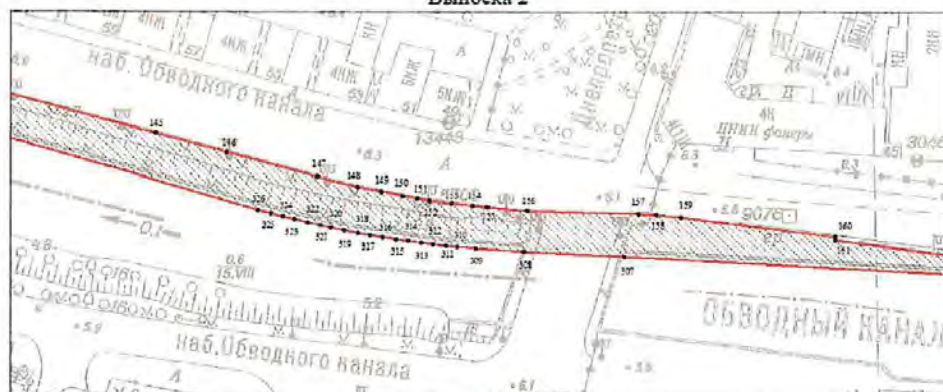
Масштаб 1:8000

Высоска 1



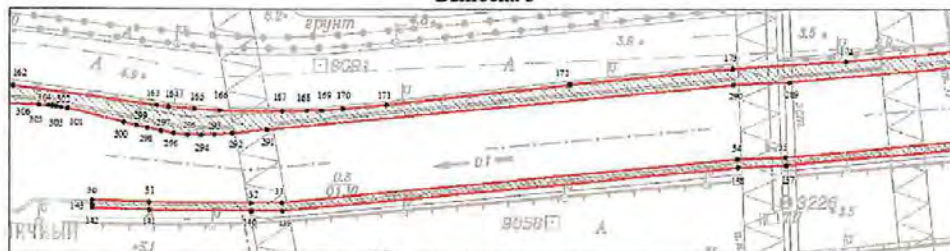
Масштаб 1:1000

Выноска 2



Масштаб 1:1000

Выноска 3



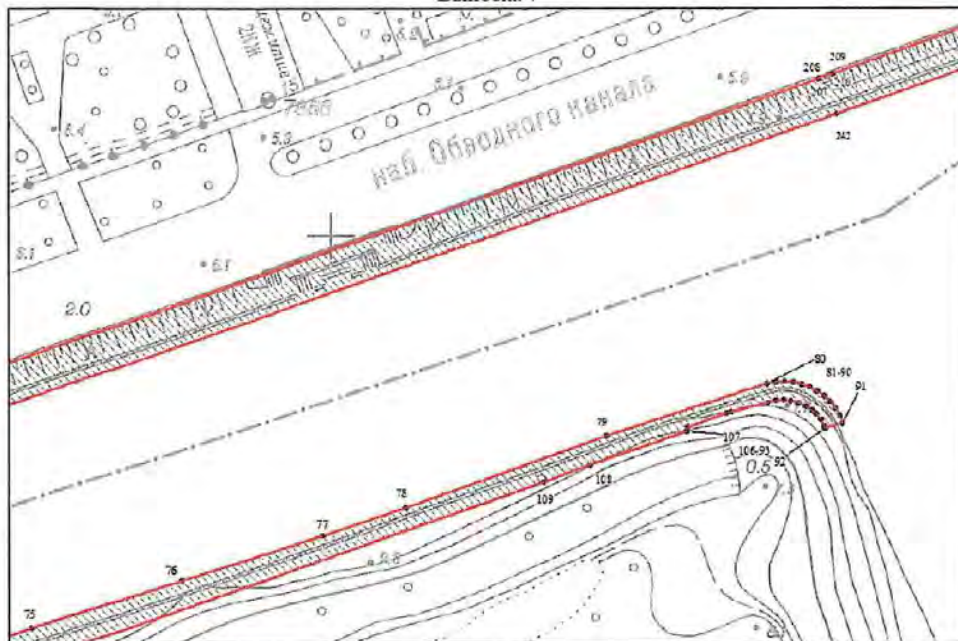
Масштаб 1:1000

Выноска 4



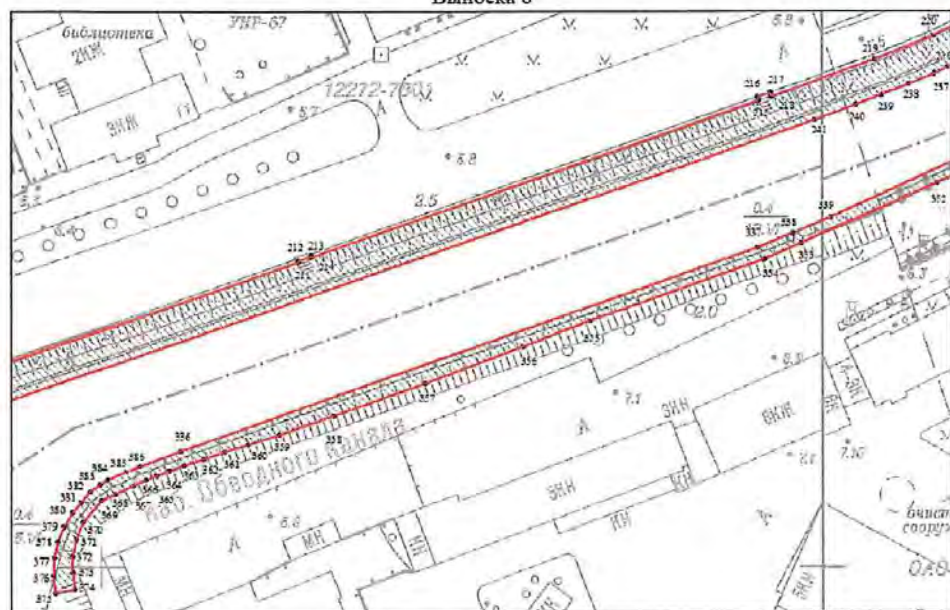
Масштаб 1:1000

Выноска 7



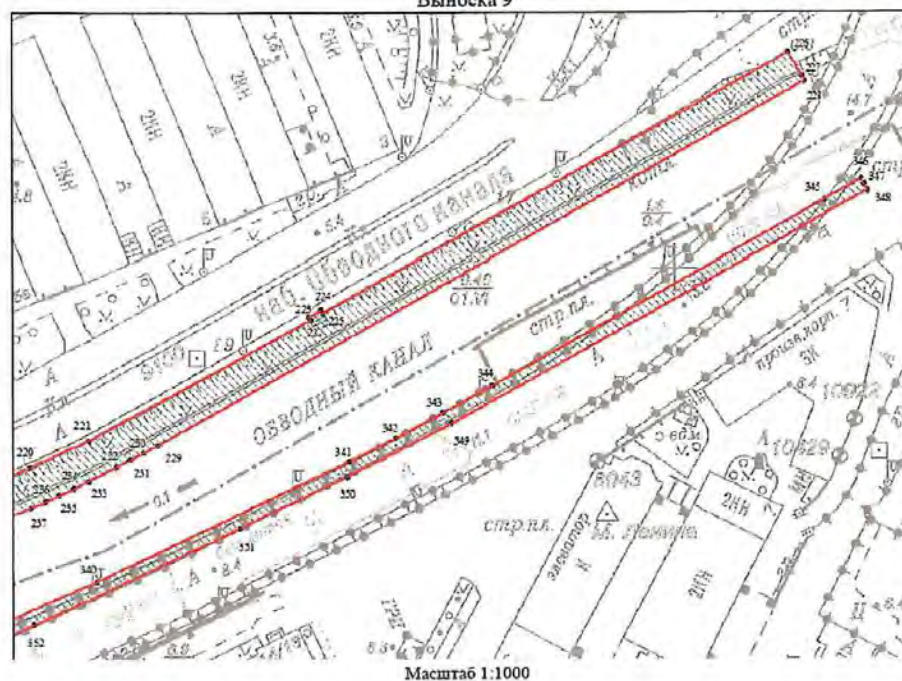
Масштаб 1:1000

Выноска 8



Масштаб 1:1000

Выноска 9



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

ЗАКАЗЧИК
Директор ИИМК РАН



А.В. Поляков

М.П.

ПОДРЯДЧИК

Генеральный директор
ООО «ЛСУ»



В.Э. Трушковский

М.П.

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 21. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия - «Набережная Обводного канала» и «Всерное паровозное депо Николаевской железной дороги». Шифр: 985-01-7777-1-1271-СОКН», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2025

Копии договоров с экспертами

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 002/20-К

г. Санкт-Петербург

"03" февраля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем "Работодатель", в лице Генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации **Полетайкин Вячеслав Владимирович** (паспорт [REDACTED], [REDACTED], зарегистрирован по адресу: [REDACTED], [REDACTED] именуемый в дальнейшем "Работник", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя трудовые обязанности в должности Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника **совмещением**.

1.4. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "03" февраля 2020 г.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. За выполнение трудовых обязанностей Работнику устанавливается должностной оклад в размере

3.2. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

4.2. Особенности режима рабочего времени:

Неполный рабочий день

Продолжительность рабочей недели не более 20 часов.

4.3.Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

4.4. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ".

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

- 5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности.
 - 5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ" и иные локальные нормативные акты Работодателя.
 - 5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.
 - 5.1.4. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.
 - 5.1.5. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников.
 - 5.1.6. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.
 - 5.1.7. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.
 - 5.1.8. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне ООО "ЛСУ".
 - 5.1.9. По распоряжению Работодателя отправляться в служебные командировки на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- ### 5.2. Работник имеет право на:
- 5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.
 - 5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.
 - 5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.
 - 5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.
 - 5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

- 6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.
 - 6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.
 - 6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.
 - 6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.
 - 6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.
 - 6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.
 - 6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.
- ### 6.2. Работодатель имеет право:
- 6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.
 - 6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.
 - 6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
 - 6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.
 - 6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Работодателя, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Работодателю материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству Российской Федерации.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Работодатель несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон.

10.1.2. Истечение срока договора, указанного в п. 2.2 настоящего договора. О прекращении трудового договора в связи с истечением срока его действия Работник должен быть предупрежден в письменной форме не менее чем за три календарных дня до увольнения.

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника. При этом Работник обязан предупредить Работодателя не позднее чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения работодателем заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя.

10.1.5. Иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Работодатель: ООО «ЛСУ»

Адрес 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27

ИНН 7838367240, КПП 784201001

Р/с 407028108000479593 в Филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» в г. Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург, к/с 30101810100000000723, БИК 044030723.

Работник: Полетайкин Вячеслав Владимирович

13. ПОДПИСИ СТОРОН

Работодатель:


М.П. / В.Э. Трушковский

Работник:


/ В.В. Полетайкин

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 006/24-К

г. Санкт-Петербург

"25" июля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем "Работодатель", в лице Генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданка Российской Федерации **Аверьянова Александра Евгеньевна** []

[], именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя трудовые обязанности в должности **Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника **совместительством**.

1.4. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "25" июля 2024 г.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. За выполнение трудовых обязанностей Работнику устанавливается должностной оклад в размере []

3.2. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

4.2. Особенности режима рабочего времени:

Неполный рабочий день

Продолжительность рабочей недели не более 10 часов.

4.3. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

4.4. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ".

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

- 5.1. Работник обязан:
 - 5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности.
 - 5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ" и иные локальные нормативные акты Работодателя.
 - 5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.
 - 5.1.4. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.
 - 5.1.5. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников.
 - 5.1.6. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.
 - 5.1.7. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.
 - 5.1.8. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне ООО "ЛСУ".
 - 5.1.9. По распоряжению Работодателя отправляться в служебные командировки на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 5.2. Работник имеет право на:
 - 5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.
 - 5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.
 - 5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.
 - 5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.
 - 5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

- 6.1. Работодатель обязан:
 - 6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.
 - 6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.
 - 6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.
 - 6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.
 - 6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.
 - 6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.
 - 6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Работодатель имеет право:
 - 6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.
 - 6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.
 - 6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
 - 6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.
 - 6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Работодателя, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Работодателю материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству Российской Федерации.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Работодатель несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон.

10.1.2. Истечение срока договора, указанного в п. 2.2 настоящего договора. О прекращении трудового договора в связи с истечением срока его действия Работник должен быть предупрежден в письменной форме не менее чем за три календарных дня до увольнения.

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника. При этом Работник обязан предупредить Работодателя не позднее чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения работодателем заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя.

10.1.5. Иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Работодатель: ООО «ЛСУ»

Адрес 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27

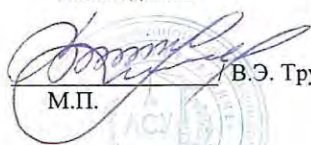
ИНН 7838367240, КПП 784201001, ОГРН 5067847524795

Р/с 407028108000479593 в Филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» в г. Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург, к/с 30101810100000000723, БИК 044030723.

Работник: Аверьянова Александра Евгеньевна

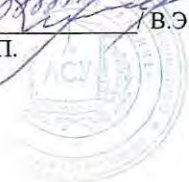
13. ПОДПИСИ СТОРОН

Работодатель:

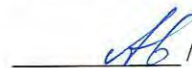


В.Э. Трушковский

М.П.



Работник:



/ А.Е.Аверьянова

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»
(ООО «ЛСУ»)**

ИНН 7838367240; КПП 783901001; ОГРН 5067847524795; ОКАТО 40262562000
190068, г. Санкт-Петербург, переулок Климов, д. 4, кв. 8

ПРИКАЗ

04 февраля 2014г.

№ 01

г. Санкт-Петербург

“О вступлении в должность
Генерального директора
Общества”

1. В соответствии с Протоколом № 1 от «04» февраля 2014 г. общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» вступаю в должность генерального директора Общества с «04» февраля 2014 года.
2. Приказ вступает в силу с момента его подписания.

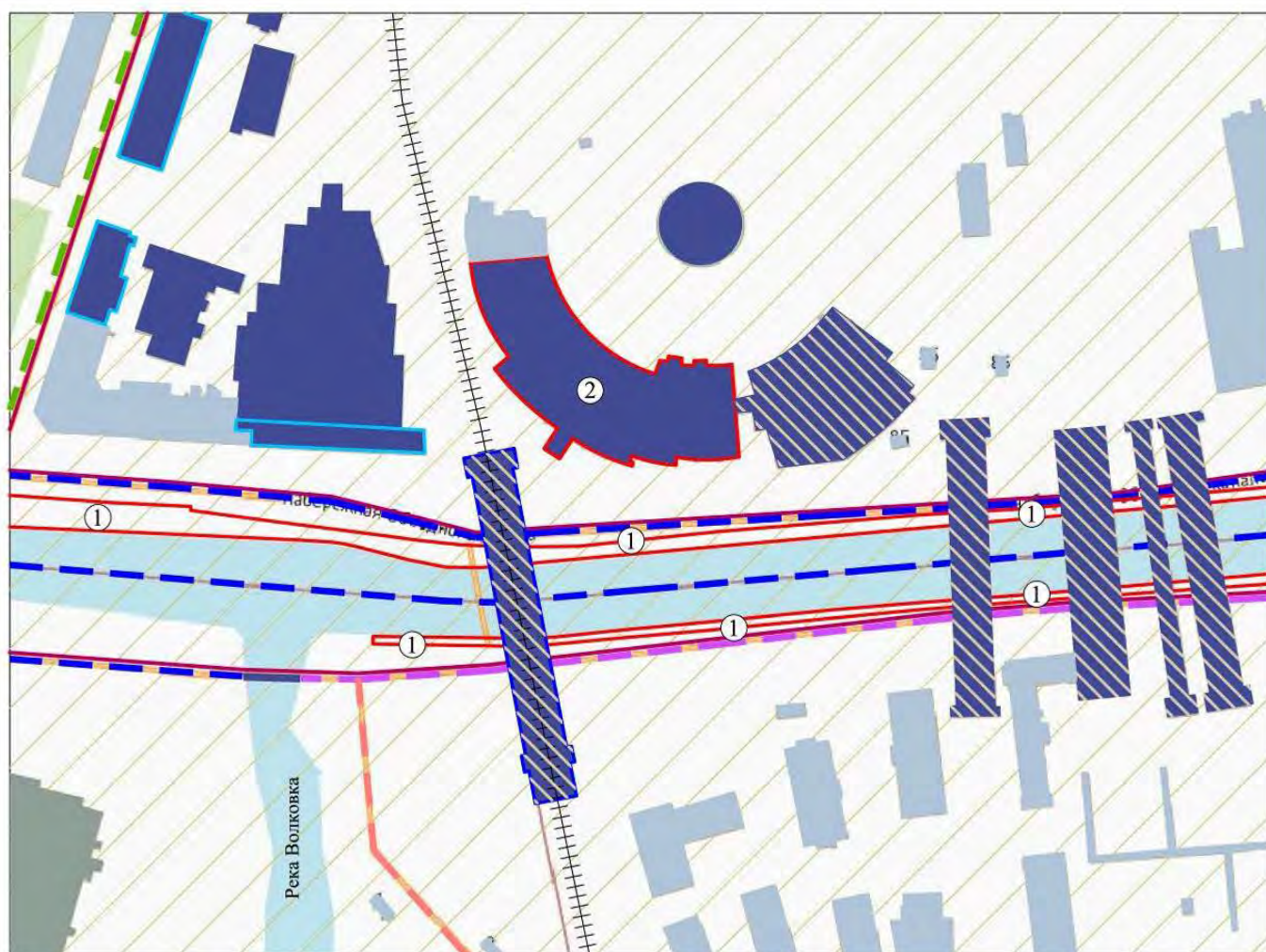
Генеральный директор
ООО «ЛенСтройУправление»



В.Э. Трушковский

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 21. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия - «Набережная Обводного канала» и «Всерное паровозное депо Николаевской железной дороги». Шифр: 985-01-7777-1-1271-СОКН», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2025

Иная документация

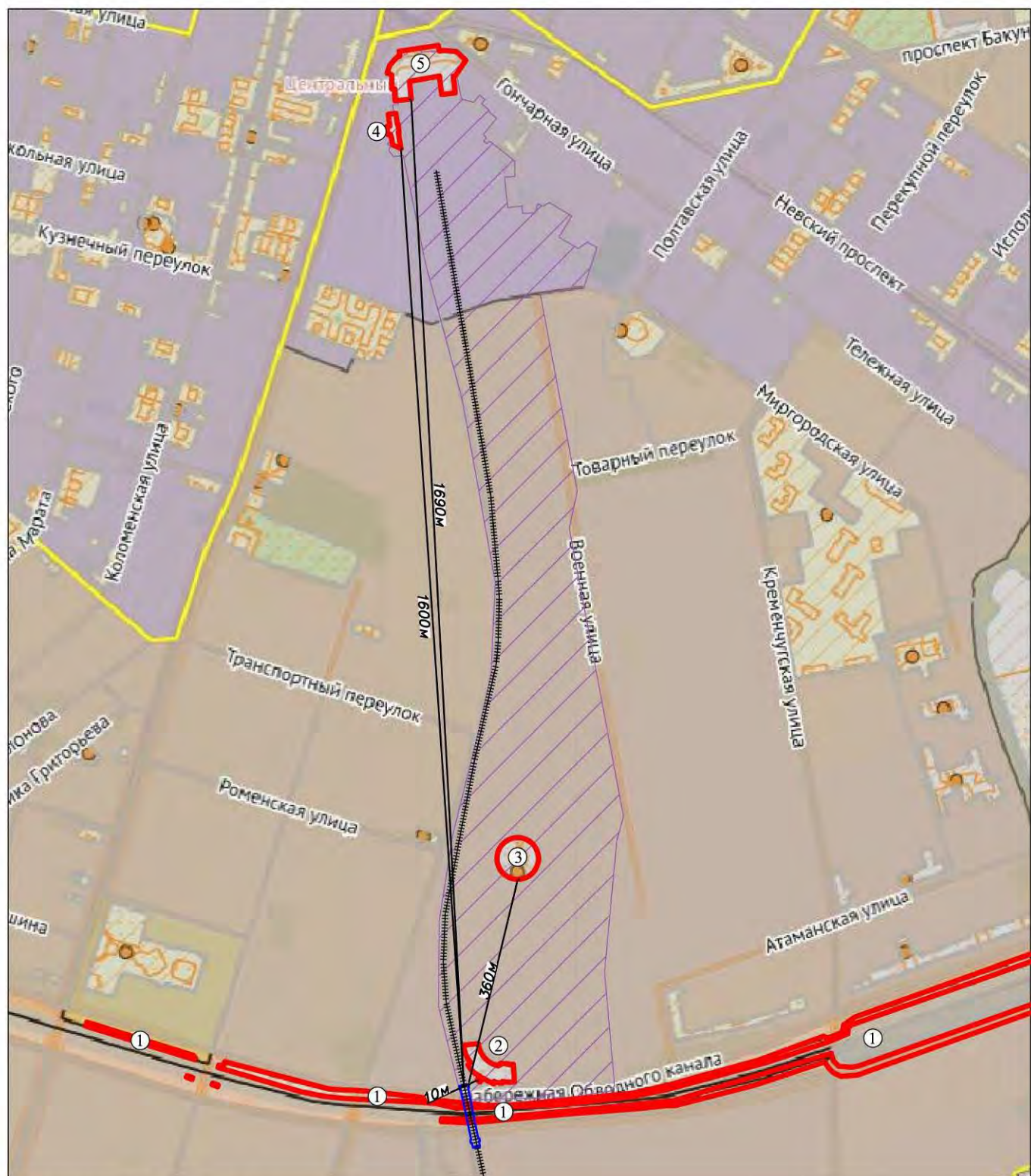


Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ① Объект культурного наследия регионального значения "Набережная Обводного канала"
- ② Объект культурного наследия регионального значения "Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги" в составе объекта культурного наследия регионального значения "Депо Николаевской железной дороги"
- Американский мост - объект капитального строительства 78:31:0000000:3023 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 43, сооружение 1, литера А
- ++ Железнодорожные пути
- Время постройки зданий, сооружений:
 - Кон. XIX - нач. XX в.
 - 1917-1991 гг.
 - После 1991 г.
 - Перестройки после 1991 г.
- Трассировка улиц, набережных, каналов:
 - 2-я пол. XVIII в.
 - 1-я пол. XIX в.
 - Начало XX в. (до 1917 г.)
 - 2-я пол. XX в.
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 - ОЗРЗ-2
- Ценные элементы исторической планировочной структуры: дороги, улицы, набережные
- Объекты ценной застройки: ценные рядовые объекты

Историко-культурный опорный план*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)



Условные обозначения:

- | | | | | | |
|------|--|--|--------|--|---|
| | ОЗРЗ-1 | | ОЗРЗ-2 | | Граница исторического центра Санкт-Петербурга |
| | Граница территорий объектов культурного наследия: | | | | |
| ① | Объект культурного наследия регионального значения "Набережная Обводного канала" | | | | |
| ② | Объект культурного наследия регионального значения "Всеерное паровозное депо Николаевской железной дороги" в составе объекта культурного наследия регионального значения "Депо Николаевской железной дороги" | | | | |
| ③ | Объект культурного наследия регионального значения "Круглое паровозное депо Николаевской железной дороги" в составе объекта культурного наследия регионального значения "Депо Николаевской железной дороги" | | | | |
| ④ | Объект культурного наследия регионального значения "Конторский корпус Николаевского вокзала" | | | | |
| ⑤ | Объект культурного наследия федерального значения "Вокзал Николаевский (Московский)" | | | | |
| | Объекты культурного наследия | | | | |
| ++++ | Железнодорожные пути | | | | |
| | Американский мост - объект капитального строительства 78:31:0000000:3023 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 43, сооружение 1, литера А | | | | |
| | Земельный участок с кадастровым № 78:31:0151502:17 | | | | |
| 10м. | Расстояние, м | | | | |

Ситуационный план с показанием земельного участка с кадастровым № 78:31:0151502:17 и расстоянием от Американского моста до объектов культурного наследия*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01005 от 7 августа 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроГрадПроект»

ООО АКБ «ПетроГрадПроект»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **1037825004337**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **7811131800**

007793

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

192131, г. Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77, лит. А

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№1104 от 7 августа 2013 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№433 от 15 апреля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

Н.П.Овсиенко
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 01005** от **7 августа 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного
лица)

Н.П.Овсиенко
(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



007762



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)**

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта
института «Гипротранспуть» - филиала
АО «Росжелдорпроект»

В.В. Кошке

2025 г.



СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта
АО «Ленгипротранс»

Э.А. Опякин

2025 г.



**Строительство дополнительных путей на участке
Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)
под специализированное пассажирское сообщение.
1 этап – строительство дополнительных путей на участке
Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)**

Проектная документация

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных
федеральными законами

Часть 21. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия -
«Набережная Обводного канала» и «Веерное паровозное депо Нико-
лаевской железной дороги»

Шифр: 985-01-7777-1-1271-СОКН

Том 10.21

Заместитель директора
ИИМК РАН

Н. Ф. Соловьева



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Санкт-Петербург
2025

**Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроградПроект»**

196158, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Звездное, ш. Московское,
д. 3, к. 5, стр. 1, пом. 48Н

Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005

**Строительство дополнительных путей на участке
Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)
под специализированное пассажирское сообщение.
1 этап – строительство дополнительных путей на участке
Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных
федеральными законами**

**Часть 21. Обеспечение сохранности объектов культурного
наследия - «Набережная Обводного канала» и «Всерное
паровозное депо Николаевской железной дороги»**

985-01-7777-1-1271-СОКН

Генеральный директор



Е.В. Кочетов

2025

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Заместителю генерального директора по
организации изысканий
АО «Ленгипротранс»
Разманову В.В.

kozurev@lgt.ru, smirnov@lgt.ru

№01-43-1043/25-3-1 от 20.10.2025

№ 01-43-1043/25-3-0 от 15.10.2025

На № 24/10282 РВ от 08.10.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап - строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)»** по адресу: **Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, в Центральном, Невском, Фрунзенском и Колпинском районах** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (адрес НПА: Фарфоровский пост).
- объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», входящего в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (адрес НПА: 180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д. 31, к. 3, лит. А).
- объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» (адрес НПА: От Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой охранной зоны 2 (участок ОЗ-2(12)14) объектов культурного наследия.
- единой охранной зоны 2 (участок ОЗ-2(12)17) объектов культурного наследия.
- единой охранной зоны 2 (участок ОЗ-2(13)10) объектов культурного наследия.
- единой охранной зоны 2 (участок ОЗ-2(13)11) объектов культурного наследия.
- единой охранной зоны 2 (участок ОЗ-2(13)16) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(12)) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(13)) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31)) объектов культурного наследия.
- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка расположен объект, обладающий признаками объектов культурного наследия, «Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург – Москва» (адрес: Санкт-Петербург, Московское направление ж. д. «путепровод через главные пути СПб-Москва у Запорожской ул.», литера Н).

Выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия в пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют.

В непосредственной близости от участка расположены:

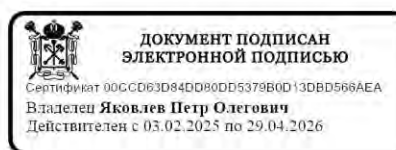
- объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», входящий в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (адрес НПА: Кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января).
- объект культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», входящий в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А).
- объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора», входящий в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 295, лит. А).
- объект культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги» (адрес НПА: Невский пр., 85, лит. БО, ДД).
- объект культурного наследия регионального значения «Подворье Свято-Троицкого Творожковского женского монастыря с церковью святого митрополита Петра и жилыми корпусами» (адрес НПА: Роменская ул., 10-12; Днепропетровская ул., 19).
- объект культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала» (адрес НПА: Невский пр., 85, лит. З).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок частично расположен в границах территории исторического поселения.

Объекты, обладающие признаками объектов археологического наследия, в границах рассматриваемого земельного участка отсутствуют.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**



П.О. Яковлев

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

Правительство Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 октября 2009 года N 10-33

О включении выявленных объектов культурного наследия
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с Заключением от 10.11.2004 N 20.2, составленным ООО "АРС" (отчеты N 1-7, 10-15, 19-22, 29, 44-48, 55, 56, 66, 71-73, 77, 79-89, 82-89, 93, 96, 98, 100, 101, 106, 124-127, 134-136, 154, 161-167, 178-181, 183, 185, 186, 189, 191, 192) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Центрального района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.09.2009.

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты культурного наследия согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в [приложении \[к\] настоящему распоряжению](#), в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в [приложении к настоящему распоряжению](#), в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в [приложении к настоящему распоряжению](#).

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

32	Особняк Н.С. Строганова (со службами)	Моховая ул., 36, лит.А
33	Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части	Мытнинская ул., 3, лит.А
34	Дом Протасовых (М.В. Воейковой)	Невский пр., 72, лит.А
35	Конторский корпус Николаевского вокзала	Невский пр., 85, лит.З
36	Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)	Обводного кан. наб., 3, лит.А, Обводного кан. наб., 5, лит.А, Обводного кан. наб., 5, лит.Б, Обводного кан. наб., 5, лит.В, Обводного кан. наб., 5а, лит.А
37	Дом Ф.Ф. Лумберга	Перекупной пер., 9, лит.А
38	Дом К.К. Шмидта	Перекупной пер., 12/13, лит.А
39	Дом Я.В. Ротьева-Рождина	Пестеля ул., 13-15, лит.А



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.11.2024

№ 1361-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Конторский корпус Николаевского вокзала»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 16.08.2023 рег. № 01-43-19936/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 85, лит. 3, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 85, лит. 3, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», утвержденный КГИОП 26.10.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

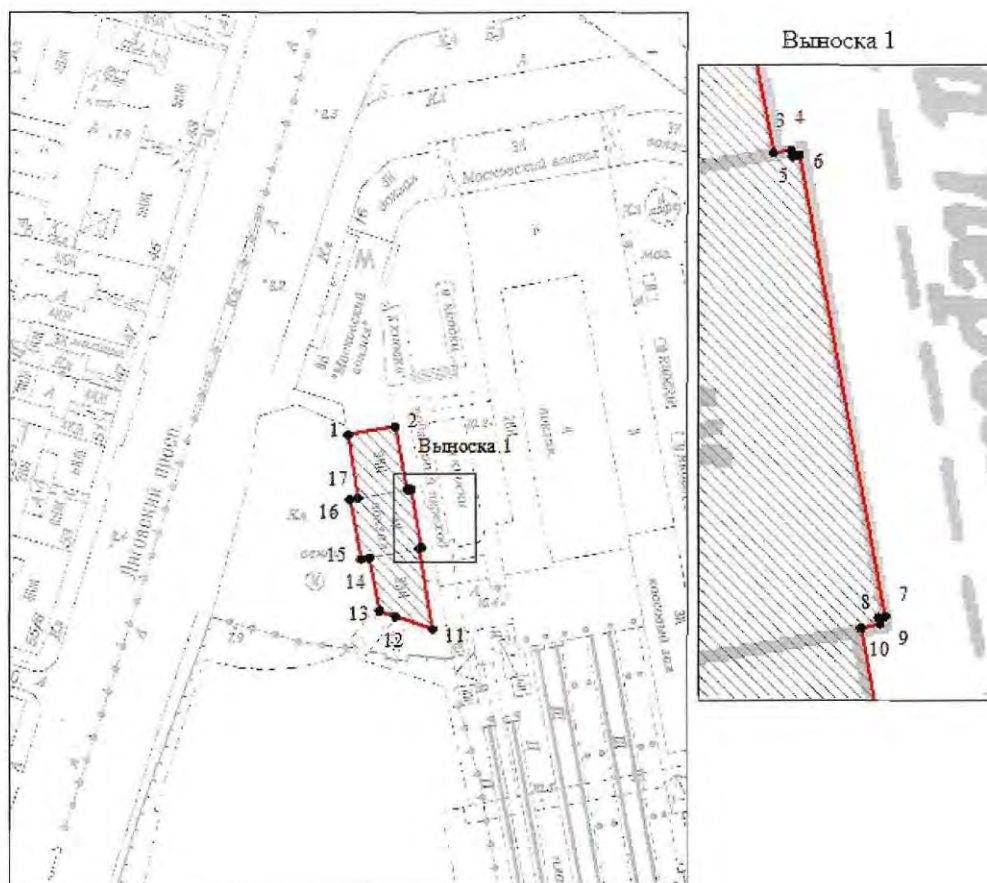
Председатель КГИОП



А.В. Михайлов

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Конторский корпус Николаевского вокзала» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 85, лит. 3

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- граница территории объекта культурного наследия
- характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93560.17	116249.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	93563.01	116265.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	93541.97	116269.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	93542.08	116270.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	93541.82	116270.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	93541.87	116270.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	93522.57	116274.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	93522.52	116274.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	93522.26	116274.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	93522.09	116273.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	93495.15	116278.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	93499.58	116265.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	93501.39	116260.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	93519.10	116257.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	93518.55	116254.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	93538.49	116250.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	93538.99	116253.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	93560.17	116249.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 12.11.2024 № 1361-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Невский пр., 85, лит. 3

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.09.2018

окул

№ 366-б

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Конторский корпус Николаевского вокзала»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера 3, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

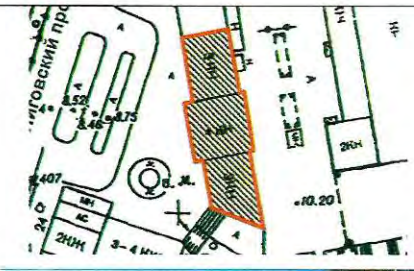
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

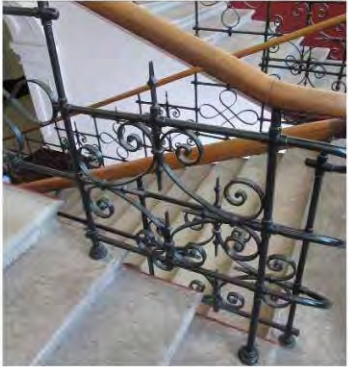
Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 05.09.2018 № 366-р

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера 3

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты трехэтажного, на подвалах здания, прямоугольного в плане, выходящего фасадами к Московскому вокзалу и на Лиговский проспект;	   
		конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов;	
		конфигурация и габариты дымовых труб;	

2.	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; сомкнутые с распалубками своды подвальных помещений (2-Н (131 -133); сомкнутый с распалубками свод тамбура вестибюля парадной лестницы (помещение 2-Н (1); крестовые и сомкнутые с распалубками своды в вестибюлях парадной лестницы в уровне 1-го, 2-го и 3-го этажей (помещения 2-Н (1, 2, 35, 75);	   
----	-------------------------	--	--

		исторические лестницы, в том числе: парадная трехмаршевая распашная межэтажная лестница в центральной части здания, с известняковыми ступенями, металлическим ограждением (рисунок - вертикальные стойки, горизонтальные тяги, между ними композиции из волнообразных завитков и тяг с копьеобразными завершениями) и деревянными профилированными поручнями, на косоурах; профиль ступеней (с валиком);	   
--	--	---	---

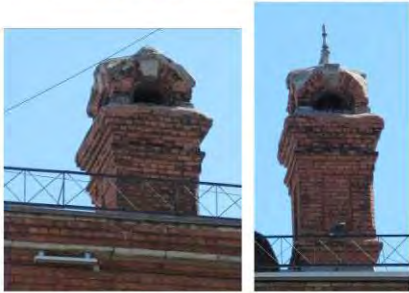
		крестовый свод над лестничной клеткой; «пруссские» своды в помещении 2-Н (103);	 
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение парадной лестницы и ее вестибюлей;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасада: лицевой кирпич, вставки из известняка;	 

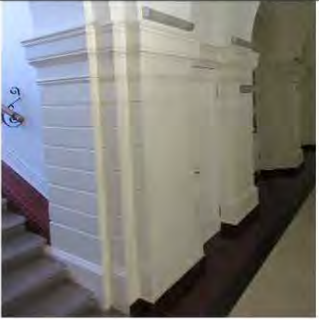
		цоколь облицован известняковой скобой, с валиком в верхней части цоколя; цоколь, облицованный гранитом; восточный фасад, обращенный к Московскому вокзалу: оформление входного проема по центру: известняковый профилированный архивольт на стилизованных кронштейнах, с замковым камнем, прямоугольный сандрик венчающий портал, с «алмазными гранями» по краям, два симметричных ската на выступающих из плоскости квадрах путиловской плиты; оформление боковых входных проемов из известняка: прямые сандрики с профилированными импостами, профилированные наличники исторические оконные проемы 1-3-го этажей, (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты, оформление (подоконные профилированные доски, известняковые вставки в лучковых перемычках в виде замковых камней, ступенчатые сандрики, ниши с лучковым завершением, геометризованные орнаменты из кирпича и прямоугольные филенки в подоконном пространстве); заполнения оконных проемов — исторические рисунок, цвет;	    
--	--	---	--

		оформление выступающей центральной части восточного фасада: лопатки в уровне 2-3-го этажей, основания лопаток решены в виде открытого ската и отрезка городчатого пояса под ним, металлодекор в виде кованого равноконечного креста внутри окружности; отрезки подоконного карниза с элементом орнамента «пила» под проемами второго этажа между лопатками; простенки проемов четвертого этажа, решены в виде лопаток со ступенчатым основанием, на них кованый металлодекор из стилизованных цветов с волнитообразными завитками; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий профилированный карниз с городчатым поясом и стилизованным геометрическим орнаментом;	      
--	--	---	--

		аттиковая стенка, с двумя фланкирующими прямоугольными филленчатыми тумбами, с профилированным карнизом; фигурные известняковые навершия тумб с кованым металлическим декором; западный фасад, обращенный на Лиговский проспект; брандмауэрная стена; оформление центрального входного проема: замковый камень из известняка, прямоугольная филленка над ним, известняковый прямой сандрик со скатами; оформление боковых проемов — известняковые перемычки с «ушками»; историческое дверное заполнение (двустворчатое филленчатое);	   
--	--	--	--

		исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, с полуциркульным завершением), габариты, оформление – известняковые перемычки с «ушками», профилированные подоконные доски, замковые камни, профилированный архивольт с известняковыми вставками и трехчастным замковым камнем, прямоугольные филенки в подоконном пространстве; оконные проемы цокольного этажа – габариты ширины и верхняя отметка; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, цвет; лопатки по краям фасада, оформление - в венчающей части стилизованные элементы городчатого фриза, основания лопаток решены в виде открытого ската и отрезка «городчатого» орнамента под ним; металлодекор в виде кованого «андреевского» креста внутри окружности	     
--	--	--	---

		лопатки в уровне четвертого этажа со ступенчатыми основаниями; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий профилированный карниз с городчатым поясом и стилизованным геометрическим орнаментом; прямоугольные тумбы по краям кровли, с профилированным и фигурным навершием; дымоходные трубы: с прямоугольными филенками, профилированные дымники труб;	     
--	--	--	---

5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	оформление вестибюля парадной лестницы в уровне 1-го этажа (2-Н (1,2): сдвоенные рустованные пилястры тосканского ордера; оформление сводов вестибюлей парадной лестницы в уровне 2-3-го этажей (2-Н (35,75): профили по ребрам сводов, фигурные филенки, своды арок с прямоугольными филёнками оформление стен вестибюлей в уровне 2-3-го этажей: сдвоенные филенчатые пилястры тосканского ордера; ниши с полуциркульным завершением и профилированными архивольтами;	    
----	---	--	--

		оформление проема в уровне 2-го этажа, ведущего на парадную лестницу: свод арки с прямоугольной филенкой, филенчатые пилястры тосканского ордера; оформление стен парадной лестницы: прямоугольные филенки; оформление полей подшивки лестничных маршей – профилированные тяги косоурам, прямоугольные филенки; оформление свода над лестницей: профили по ребрам, розетка по центру.	   
--	--	---	---

		помещение 2-Н (88): угловой одноярусный камин, черного с прожилками мрамора; прямоугольная полка с профилированным краем, под полкой фриз с прямоугольными филёнками и медальоном по центру; боковины с прямоугольными филёнками; полуциркульное топочное отверстие, обшитое латунью; таган — чугу́н, литье, окраска, ограждение из двух горизонтальных тяг; время: нач. XX в.;	
--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 ОКТ 2018

№ 04-19-472/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального значения
"Конторский корпус Николаевского вокзала", включенного
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения "Конторский корпус Николаевского вокзала" (согласно распоряжению КГИОП от 20.10.2009 № 10-33: Невский пр., 85, лит. 3) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Конторский корпус Николаевского вокзала"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	9	1	4	1	0	0	2	9	2	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Конторский корпус Николаевского вокзала"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных
с ним исторических событий:

1895-1898 гг., архитектор Клевщинский А.А.;

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-33 от «20» октября 2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица ☐ Невский пр. ☐ д. ☐ 85 ☐ корп./стр. ☐ лит. 3 ☐ помещение/квартира ☐ ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, Невский пр., д. 85, лит. 3 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 19.01.2015 № 117);
Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.10.2017 № 99/2017/32557249);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 26.10.2009 г., согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 05.09.2018 № 366-р, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 7 (семь) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон."

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранный обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта

культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего

органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию фасадов объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного

наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской

Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

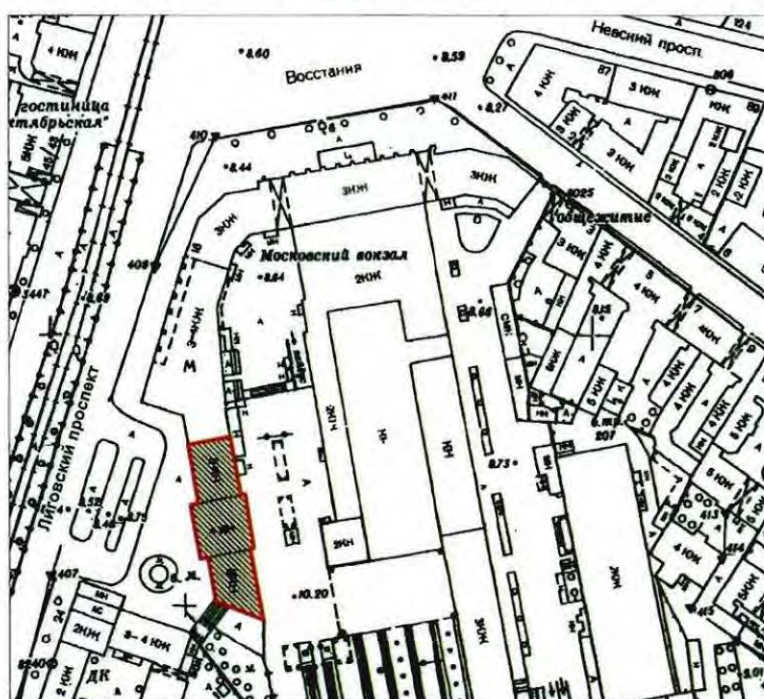
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 26.10.2009 г.;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 05.09.2018 № 366-р;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Конторский корпус Николаевского вокзала"

г. Санкт-Петербург, Невский пр., 85, лит. 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера 3

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты трехэтажного, на подвалах здания, прямоугольного в плане, выходящего фасадами к Московскому вокзалу и на Лиговский проспект;	   
		конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов;	
		конфигурация и габариты дымовых труб;	

исторические лестницы, в том числе:

парадная трехмаршевая распашная межэтажная лестница в центральной части здания, с известняковыми ступенями, металлическим ограждением (рисунок - вертикальные стойки, горизонтальные тяги, между ними композиции из воллютообразных завитков и тяг с копьеобразными завершениями) и деревянными профилированными поручнями, на косоурах;

профиль ступеней (с валиком);



		крестовый свод над лестничной клеткой; «пруссские» своды в помещении 2-Н (103);	 
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение парадной лестницы и ее вестибюлей;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасада: лицевой кирпич, вставки из известняка;	 

цоколь облицован известняковой скобой, с валиком в верхней части цоколя;
цоколь, облицованный гранитом;

восточный фасад, обращенный к Московскому вокзалу:

оформление входного проема по центру: известняковый профилированный архивольт на стилизованных кронштейнах, с замковым камнем, прямоугольный сандрик венчающий портал, с «алмазными гранями» по краям, два симметричных ската на выступающих из плоскости квадров путиловской плиты;

оформление боковых входных проемов из известняка: прямые сандрики с профилированными импостами, профилированные наличники

исторические оконные проемы 1-3-го этажей, (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты, оформление (подоконные профилированные доски, известняковые вставки в лучковых перемычках в виде замковых камней, ступенчатые сандрики, ниши с лучковым завершением, геометризванные орнаменты из кирпича и прямоугольные филенки в подоконном пространстве);

заполнения оконных проемов – исторические рисунок, цвет;



оформление выступающей центральной части восточного фасада:

лопатки в уровне 2-3-го этажей, основания лопаток решены в виде открытого ската и отрезка городчатого пояса под ним, металлодекор в виде кованого равноконечного креста внутри окружности;

отрезки подоконного карниза с элементом орнамента «пила» под проемами второго этажа между лопатками;

простенки проемов четвёртого этажа, решены в виде лопаток со ступенчатым основанием, на них кованый металлодекор из стилизованных цветов с волнитообразными завитками;

исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;

венчающий профилированный карниз с городчатым поясом и стилизованным геометрическим орнаментом;



аттиковая стенка, с двумя
фланкирующими прямоугольными
филенчатыми тумбами, с
профилированным карнизом;
фигурные известняковые навершия
тумб с кованым металлическим
декором;

западный фасад, обращенный на
Лиговский проспект;

брандмауэрная стена;

оформление центрального входного
проема: замковый камень из известняка,
прямоугольная филенка над ним,
известняковый прямой сандрик со
скатами;

оформление боковых проемов —
известняковые перемычки с «ушками»;

историческое дверное заполнение
(двустворчатое филенчатое);



	исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, с полуциркульным завершением), габариты, оформление – известняковые перемычки с «ушками», профилированные подоконные доски, замковые камни, профилированный архивольт с известняковыми вставками и трехчастным замковым камнем, прямоугольные филенки в подоконном пространстве; оконные проемы цокольного этажа – габариты ширины и верхняя отметка; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, цвет; лопатки по краям фасада, оформление - в венчающей части стилизованные элементы городчатого фриза, основания лопаток решены в виде открытого ската и отрезка «городчатого» орнамента под ним; металлодекор в виде кованого «андреевского» креста внутри окружности	   
--	--	---

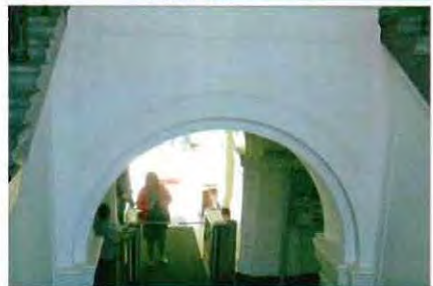
		лопатки в уровне четвертого этажа со ступенчатыми основаниями; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий профилированный карниз с городчатым поясом и стилизованным геометрическим орнаментом; прямоугольные тумбы по краям кровли, с профилированным и фигурным навершием; дымоходные трубы: с прямоугольными филенками, профилированные дымники труб;	      
--	--	--	--

5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	оформление вестибюля парадной лестницы в уровне 1-го этажа (2-Н (1,2): сдвоенные рустованные пилястры тосканского ордера; оформление сводов вестибюлей парадной лестницы в уровне 2-3-го этажей (2-Н (35,75): профили по ребрам сводов, фигурные филенки, своды арок с прямоугольными филёнками оформление стен вестибюлей в уровне 2-3-го этажей: сдвоенные филенчатые пилястры тосканского ордера; ниши с полуциркульным завершением и профилированными архивольтами;	    
----	--	--	--

оформление проема в уровне 2-го этажа, ведущего на парадную лестницу: свод арки с прямоугольной филенкой, филенчатые пилястры тосканского ордера;



оформление стен парадной лестницы: прямоугольные филенки;



оформление полей подшивки лестничных маршей – профилированные тяги косоурам, прямоугольные филенки;



оформление свода над лестницей: профили по ребрам, розетка по центру.



		помещение 2-Н (88): угловой одноярусный камин, черного с прожилками мрамора; прямоугольная полка с профилированным краем, под полкой фриз с прямоугольными филёнками и медальоном по центру; боковины с прямоугольными филёнками; полуциркульное топочное отверстие, обшитое латунью; таган – чугун, литье, окраска, ограждение из двух горизонтальных тяг; время: нач. XX в.;	
--	--	---	--

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения
"Конторский корпус Николаевского вокзала",
(согласно распоряжению КГИОП от 20.10.2009 № 10-33: Невский пр., 85, лит. 3)



Фото №1. Вид на западный фасад и брандмауэрную южную стену со стороны Лиговского проспекта.



Фото №2. Вид на восточный фасад со стороны ж/д платформ.



Фото №3, 4, 5. Парадная трехмаршевая распашная межэтажная лестница.



Фото №6. Вестибюль парадной лестницы в уровне 1-го этажа.



Фото №7. Вестибюль парадной лестницы в уровне 2-го этажа.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

(с изменениями на 24 февраля 2025 года)

► Информация об изменяющих документах

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге](#).

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела](#)

арх. Цейдлер В.П.
сад во дворе, 1900 г.
сад угловой, 1-я четв. XIX в.,
1899 г., арх. Цейдлер В.П.

Дом Яковлева А.И.
(Сюзора П.Ю.), 1770-1790-е гг.,
1818-1821 гг.,
арх. Мельников А.И.

Волховский пер., 3

Вокзал Николаевский
(Московский), 1844-1851 гг.,
арх. Желязевич Р.А., арх. Тон К.А.,
1967 г., арх. Кузнецов В.И.,
инж. Рыбин И.А.

Восстания пл., 2

Дом, где в 1904-1905 гг. жил
писатель Горький А.М. и в
ноябре-декабре 1905 г.
состоялись совещания

Восстания ул., 20,
Ковенский пер., 16



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОЯЖЕНИЕ

окуд

29.02.2024

№ 246-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Вокзал Николаевский (Московский)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

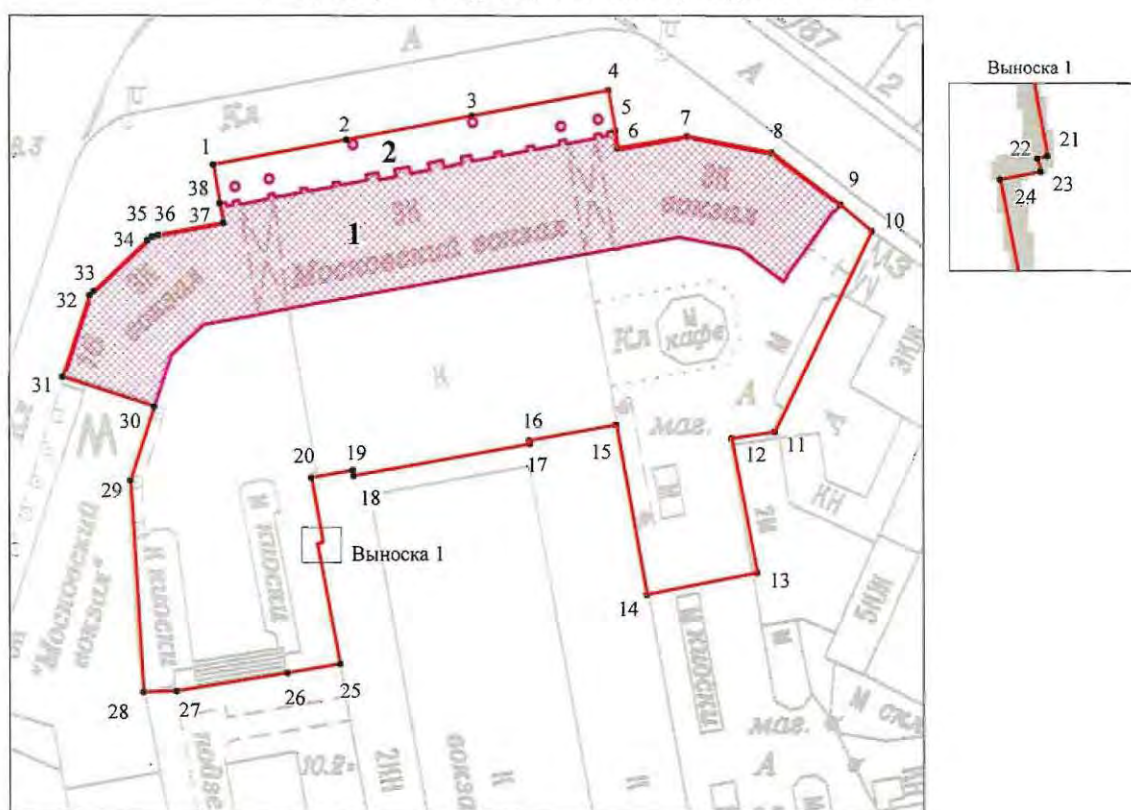
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Вокзал Николаевский (Московский)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по
адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Экспликация:

1. Здание вокзала
2. Фонари – торшеры (6 штук)

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93664.56	116274.88	Аналитический метод	0.10	—
2	93668.74	116297.28	Аналитический метод	0.10	—
3	93672.68	116318.40	Аналитический метод	0.10	—
4	93676.94	116341.24	Аналитический метод	0.10	—
5	93670.25	116342.38	Аналитический метод	0.10	—
6	93667.37	116342.87	Аналитический метод	0.10	—
7	93669.29	116354.42	Аналитический метод	0.10	—
8	93666.62	116358.59	Аналитический метод	0.10	—
9	93658.09	116380.09	Аналитический метод	0.10	—
10	93653.68	116385.33	Аналитический метод	0.10	—
11	93620.00	116369.07	Аналитический метод	0.10	—
12	93618.87	116361.92	Аналитический метод	0.10	—
13	93596.35	116366.09	Аналитический метод	0.10	—
14	93592.66	116347.58	Аналитический метод	0.10	—
15	93621.11	116342.46	Аналитический метод	0.10	—
16	93618.49	116327.92	Аналитический метод	0.10	—
17	93617.91	116328.03	Аналитический метод	0.10	—
18	93612.56	116298.47	Аналитический метод	0.10	—
19	93613.56	116298.28	Аналитический метод	0.10	—
20	93612.29	116291.31	Аналитический метод	0.10	—
21	93601.65	116293.24	Аналитический метод	0.10	—
22	93601.60	116293.04	Аналитический метод	0.10	—
23	93601.34	116293.10	Аналитический метод	0.10	—
24	93601.18	116292.26	Аналитический метод	0.10	—
25	93581.18	116296.12	Аналитический метод	0.10	—
26	93579.68	116287.28	Аналитический метод	0.10	—
27	93576.62	116268.61	Аналитический метод	0.10	—
28	93576.40	116263.11	Аналитический метод	0.10	—
29	93611.83	116261.07	Аналитический метод	0.10	—
30	93624.24	116265.02	Аналитический метод	0.10	—
31	93629.26	116249.58	Аналитический метод	0.10	—
32	93642.97	116254.20	Аналитический метод	0.10	—
33	93643.64	116254.86	Аналитический метод	0.10	—
34	93652.12	116263.94	Аналитический метод	0.10	—
35	93652.74	116264.64	Аналитический метод	0.10	—
36	93652.99	116265.65	Аналитический метод	0.10	—
37	93655.04	116276.58	Аналитический метод	0.10	—
38	93658.25	116275.98	Аналитический метод	0.10	—
1	93664.56	116274.88	Аналитический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский
проспект, дом 85, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОЯЖЕНИЕ

01.12.2021

окул

№ 321-пр

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Вокзал Николаевский (Московский)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 17.03.2016 № 10-77 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

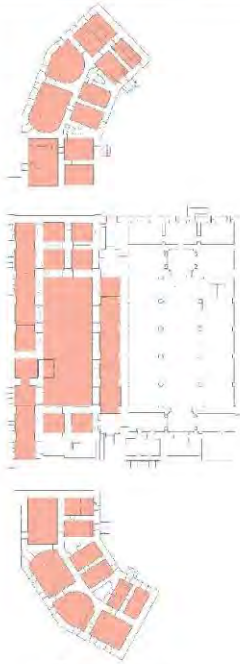
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», 1844-1851 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А

№ п/п	Вид предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объёмно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки площади Восстания; габариты внутренних дворов; историческое мощение перед главным фасадом из плит розового гранита («раппакиви»), габариты и рисунок укладки плит, материал (розовый гранит «раппакиви»); шесть чугунных фонарей, каждый на три светильника, перед главным фасадом здания, на прямоугольных гранитных тумбах с профилированными карнизами; прямоугольное основание на стилизованных львиных лапах, декорировано прямоугольными филёнками с розетками внутри, фигурное основание столба оформлено килевидными кокошниками с пальметтами внутри, столбы выполнены в виде витых колонок коринфского ордера с фигурным навершием — основание шестигранного корпуса, в верхних частях, по сторонам — кронштейны с литым ажурным основанием, на них — по одному шестигранному корпусу с профилированным навершием;	  

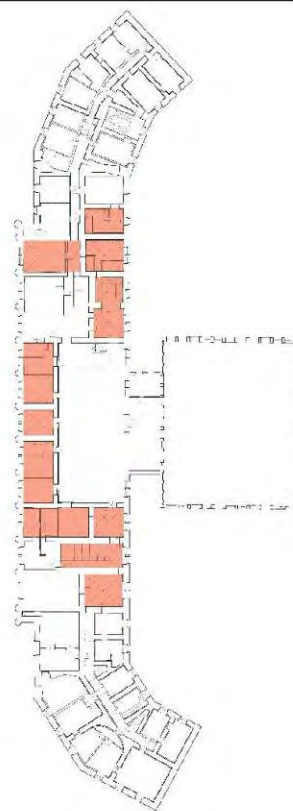
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты двух-трехэтажного на высоком полуподвале здания, сложного в плане, увенчанного центральной прямоугольной двухъярусной часовой башней; крыша: конфигурация и габариты, тип (скатные), материал (металл), высотные отметки коньков и карнизов; купол башни: конфигурация, габариты, материал покрытия (металл), высотные отметки. два воротных проезда – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;	  
3.	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); своды: крестовые, коробовые с распалубками, цилиндрические с распалубками, сомкнутые с распалубками: местоположение (в соответствии со схемами), материал (кирпич)	 План подвала



План 1 этажа



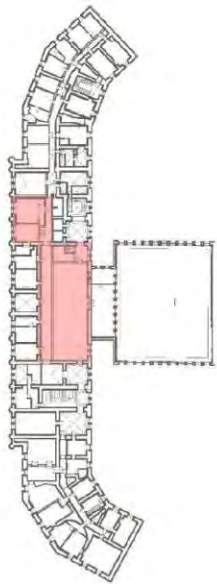
План 2 этажа



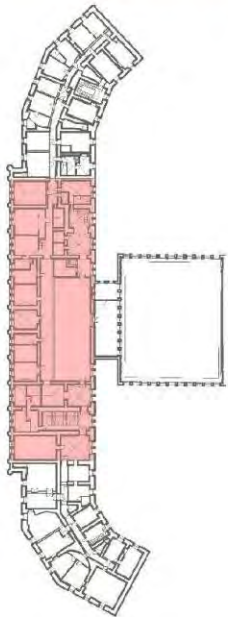
План 3 этажа



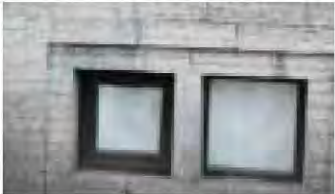
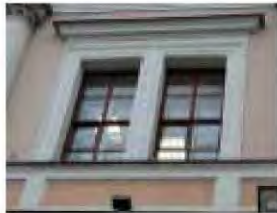
			     
--	--	--	--

		коробовые своды воротных проездов; плоские чердачные перекрытия по металлическим клепаным балкам: местоположение (над центральной частью здания), тип, материал балок (металл); девять прямоугольных пилонов в помещении вестибюля 9-Н (35);	   
--	--	---	--

		пять колонн коринфского ордера на прямоугольных основаниях в помещении 9-Н (64); исторические лестницы, в том числе: двухмаршевая межэтажная лестница Л-3, с известняковыми ступенями, облицованными искусственным мрамором, ограждением черного металла (рисунок – вертикальные стойки с набалдашниками, перехватами и пятниками) с деревянными профилированными поручнями, на косоурах; профиль ступеней (с валиком); двухмаршевая лестница на два схода Л-5 с гранитными ступенями и ограждением-балюстрадой из белого мрамора (гладкие опорные столбы, опорные тумбы, оформленные филенками, профилированные поручни); профиль ступеней (с валиком); покрытие пола лестничной площадки – гранитная плита;	    
--	--	--	--

		винтовая лестница: местоположение (в башне), тип, материал (металл); стропильная система: металлические клепаные фермы – местоположение (над центральной частью здания), материал (металл)	  План 3 этажа 
--	--	--	--

		конструкции купола башни: металлическая стропильная система	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с декоративно-художественной отделкой, указанных в п. 6.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов основного объема здания в стиле неоренессанса, выполненное по проекту К.А. Тона в 1844-1851 годах;	
	 		

		цоколь облицован известняковой скобой; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка, прямоугольный руст стен 1-2го этажа фасадов боковых крыльев; исторические оконные проемы цоколя, 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные, круглые), оформление (профилированные наличники, витые колонки, полуциркульные архивольты с импостами, оформленными поясами растительного орнамента, прямые сандрики, прямоугольные филенки в подоконном пространстве), габариты; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет;	     
--	--	---	--

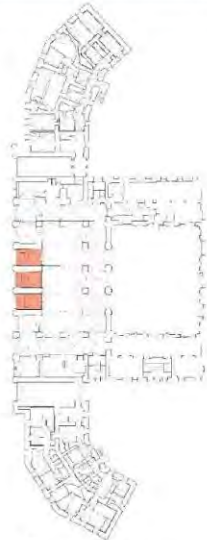
		исторические оконные проемы первого и второго ярусов башни - местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники, треугольные сандрики на фигурных кронштейнах, прямоугольные подоконные блоки), габариты; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет; двухстворчатое глухое деревянное заполнение дверных проемов (шесть), каждая створка на четыре фигурные филенки; оформление воротных проездов – полуциркульные архивольты с импостами, оформленными поясами растительного орнамента, прямоугольные филенки; двустворчатое ажурное (техника – ковка) заполнение воротных проездов (два), каждая створка с вертикальными стойками с набалдашниками и пятниками, горизонтальными тягами, поясами с круглыми сегментами, в нижних частях пересекающиеся косые тяги с розетками в местах пересечений;	         
--	--	---	---

		трехчетвертные каннелированные колонны (нижние части фустов гладкие) коринфского ордера в уровне первого и второго этажей, прямоугольные в плане пьедесталы полуколонн первого этажа, облицованы известняковой скобой, оформление – цоколь, профилированный карниз; пилястры коринфского ордера в уровне первого и второго этажей на фасадах боковых крыльев;	      
--	--	--	--

		прямоугольные филенки в уровне первого и второго этажей; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий антаблемент: профилированный карниз с поясом «сухариков», гладкий фриз, профилированный архитрав; аттиковая стенка над карнизом, с гладкими опорными столбами, – оформление – прямоугольные филенки, профилированный карниз; в основании часовой башни прямоугольный с полукруглыми площадками по сторонам балкон на фигурных орнаментированных кронштейнах, с металлическим ограждением (рисунок – вертикальные стойки с перехватами, набалдашниками и пятниками, горизонтальные тяги); оформление часовой башни – двоянные трёхчетвертные колонны коринфского ордера с прямоугольными постаментами – на углах, прямоугольные филенки (второй ярус); исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;	     
--	--	--	--

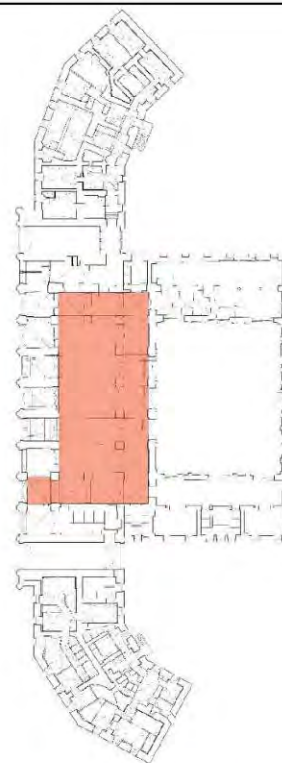
		круглые проемы на трех фасадах, внутри которых часовые циферблаты; исторические циферблаты (три) – металлический каркас, исторический часовой механизм; венчающий профилированный карниз с поясом модульонов; аттиковая стенка над карнизом, с гладкими опорными столбами, оформление – прямоугольные филенки, профилированный карниз; прямоугольные проемы на западном и восточном фасадах башни для размещения колоколов; торцовый восточный фасад здания (брандмауэр); архитектурно-художественное решение дворовых фасадов; материал и характер отделки фасадов – цоколь, облицованный известняковой скобой, окрашенная штукатурка;	   
--	--	--	---

		исторические оконные проемы 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), оформление (профилированные наличники прямые сандрики, прямоугольные филенки в подоконном пространстве), габариты; оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины и верхняя отметка; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет; оформление воротных проездов – профилированные архивольты с импостами, пилястры с прямоугольными филенками;	      
--	--	---	---

		пилястры с прямоугольными филенками в уровне первого этажа, в уровне второго этажа – лопатки; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий антаблемент: профилированный карниз с поясом «сухари́ков», гладкий фриз, профилированный архитрав;	   
6.	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	Помещения 9-Н (32, 33, 34) (тамбуры):	 План 1 этажа

		- оформление сводов – профили по ребрам; - лестницы: местоположение (в каждом тамбуре), тип, оформление ступеней (гранит), количество (8) и размеры ступеней; - оформление стен: облицовка низа стен – материал (светло-серый мрамор); - дверные заполнения: местоположение, габариты, материал (дерево), тип (двухстворчатые полусветлые), количество (шесть); - три фрамуги: тип – каждая состоит из парных полуциркульных окон и одного круглого окна;	   
--	--	--	--

помещение 9-Н (35)
(парадный вестибюль):

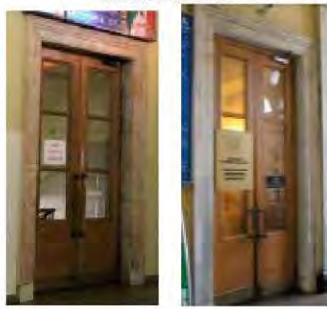


План 1 этажа

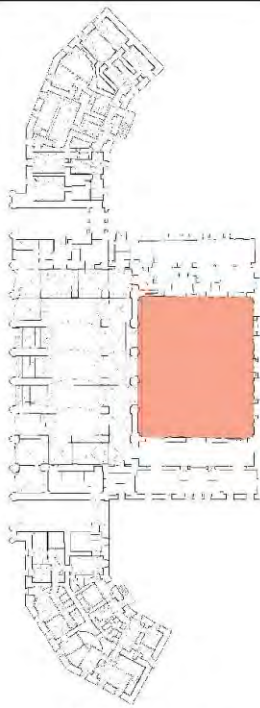
- оформление сводов и арок – профили по ребрам;
- лепные розетки с лавровыми венками внутри лепной гирлянды из дубовых листьев;

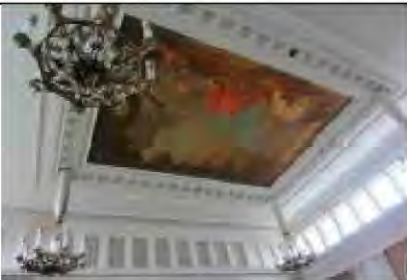


		- бронзовые люстры (две): местоположение (по оси центрального свода), архитектурное решение (стилизованы под античные жертвенники – обод, крепящийся цепями и центральным стержнем к диску, декорирован пальметтами и акантовыми листьями, к нему крепятся двенадцать рожков, стилизованных под факелы, чаша люстры гранённая, с остеклением и бронзовыми накладками в виде диагональных тяг с розеткой в центре). Время: сер. XX в.; - две лепные композиции в антрвольтах: круглые медальоны венками из дубовых листьев и часовыми циферблатами внутри них, под медальонами – гирлянды из лавровых и дубовых листьев, ленты и лавровые венки; - оформление опорных пилонов: профилированные карнизы с лепными лавровыми гирляндами под ними, базы с профилем (материал – серый гранит); - оформление глухих лучковых окон – профилированные наличники;	   
--	--	--	--

		- оформление входных проёмов в соседние с вестибюлем помещения (9-Н(45), 9-Н(232), Л-3, Л-4) – профилированные наличники (материал – искусственный мрамор);	 План 1 этажа    План 1 этажа
--	--	--	--

		- деревянные двухстворчатые полусветлые дверные заполнения (шесть); (в пом. 9-Н(45), 9-Н(64), Л-3, Л-4, Л-9); - оформление стен: пилястрами с профилированными карнизами с лепными гирляндами под ними, цоколь с профилем;	  
--	--	--	--

		помещение 9-Н(36) (Зал ожидания): прямоугольный в плане двухсветный зал с арочными проёмами, ведущими в вестибюль и Новый световой зал; оформление потолка – живописный плафон (техника – холст, масло) с изображением достопримечательностей Ленинграда (Александринский столп, арка Главного штаба, здание Смольного института) в окружении деревьев, силуэта военного корабля (крейсер «Киров»?) и группа людей с красными флагами и флагами с олимпийской символикой; плафон обрамлен поясом иоников, поясом модульонов с венками между ними, поясом «бус» и поясом растительного орнамента;	 План 1 этажа  
--	--	---	---

		по углам плафона четыре люстры (золоченая бронза, литьё); бронзовый обод, декорированный розетками, подвешен на сем цепях, расходящихся от центрального стержня; восемь кронштейнов-держателей в виде акантовых листьев с шишками-пиниями, по центру – центрическая композиция из розеток с шишкой-пинией, внутри обода – ажурное литое заполнение в виде волutoобразных завитков и стилизованных виноградных лоз, по центру – композиция из розеток с шишкой-пинией; время: сер. XX в.; по периметру потолка – профилированная тяга и пояс из стилизованных акантовых листьев; гладкая падуга, профилированный карниз с поясом растительного орнамента в верхних частях стен; окна второго света разделены полупилонами с профилированными карнизами; заполнения оконных проёмов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет; барельеф в уровне окон второго света, на южной стене – группы людей различных профессий («Великий Сталин – вдохновитель и организатор технического прогресса») (скульпторы – В.В. Исаев, Е.Г. Челпанова, Ж.Я. Меллуп, М.Р. Гебе);	     
--	--	--	---

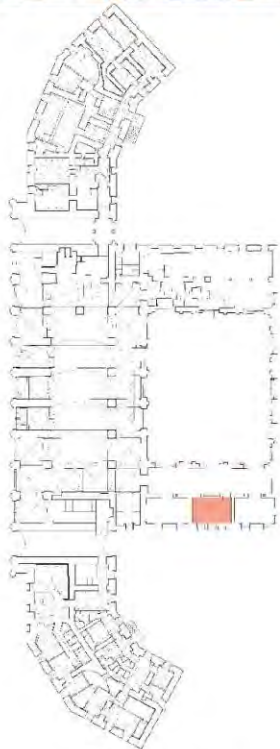
		антаблемент под окнами второго света: профилированный карниз с поясом модулонов, поясом иоников и поясом растительного орнамента, гладкий фриз, облицованный светло-желтым мрамором, профилированный архитрав с поясами растительного орнамента и «бус»; оформление арочных проёмов, ведущих в вестибюль – профилированные архивольты, пилястры коринфского ордера, облицованные светло-желтым мрамором; лепные композиции над проёмами – по центру картуши с изображениями локомотивов (надписи «1851», «100 лет» и «1951») в окружении дубовых ветвей, перевитых лентами, по сторонам знамёна с венками и лавровыми ветвями;	    
--	--	---	--

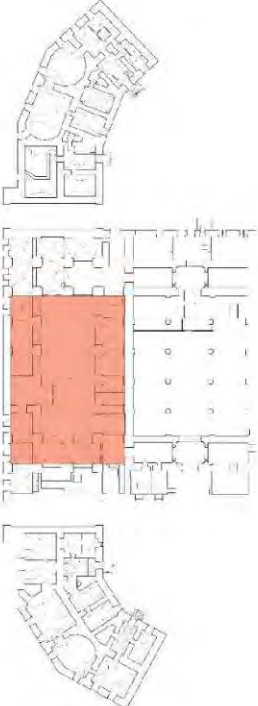
		стены оформлены пилястрами коринфского ордера, облицованными светло-желтым мрамором, между пилястрами лепные композиции из лавровых венков и прямоугольных филёнок с дубовыми и лавровыми ветвями; оформление арочных проёмов – профилированные наличники;	    
--	--	--	--

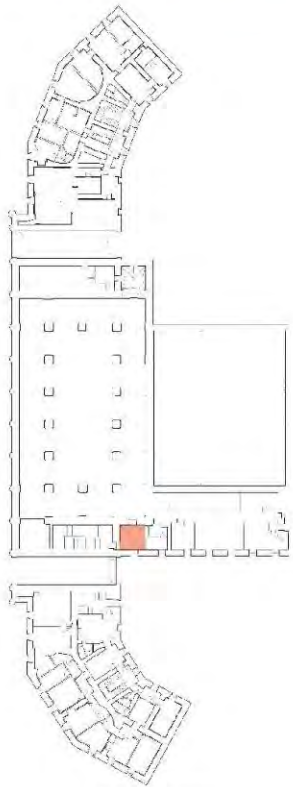
		покрытие пола – серый, белый и розовый мрамор, геометрический рисунок; помещение 9-Н (61-64) (бывший Кассовый зал): прямоугольное помещение, разделённое колоннадой из пяти колонн коринфского ордера на две равные части; четыре люстры: местоположение, архитектурное решение: латунный обод, декорированный накладками растительного орнамента, подвешен на трёх цепях, расходящихся от центра розетки; шесть плафонов на кронштейнах-держателях в виде волнообразного завитка, внутри обода – заполнение в виде стилизованных ветвей лавра, по центру – розетка с шишкой-пенией;	  План 1 этажа 
--	--	---	--

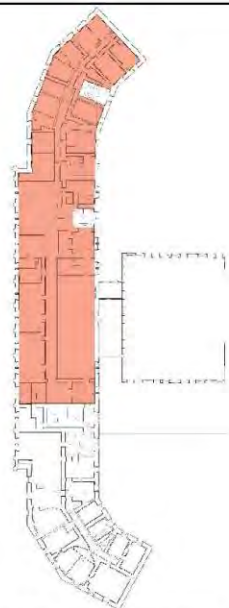
		оформление потолка – лепные розетки (шесть) в окружении листьев аканта и пояса растительного орнамента; антаблемент в верхних частях стен и по балке, делящей зал: профилированный карниз с поясом модульонов, поясом иоников, поясом «сухарики» и поясом «бус», гладкий фриз; стены оформлены пилястрами коринфского ордера; нижние части стен облицованы искусственным мрамором;	  
--	--	---	---

		помещение 9-Н (232): нижние части стен облицованы серым мрамором, оформление – профилированный карниз, цоколь с профилем; оформление проёмов – тосканского облицованные мрамором; входных пилястры ордера, серым	 План 1 этажа  
--	--	---	---

		деревянные двухстворчатое полусветлое дверное заполнение (два): каждая створка с одной прямоугольной филенкой и накладным декором в виде розеток и витых жгутов между ними; прямоугольные двухчастные фрамуги с накладным декором в виде розеток; деревянное заполнение оконного проёма (выходит в помещение 9-Н (232)), характер – мелкая расстекловка, оформление – профилированный карниз с поясом «бус»; помещение Л(5):	   План 1 этажа
--	--	---	--

		стены лестничных маршей облицованы серым мрамором с профилированным карнизом из белого мрамора; оформление потолка лестничной клетки Л-5 – тяга по периметру потолка, профилированный карниз в верхних частях стен; оформление оконных проёмов – профилированные тяги; помещение 2-Н (9, 10, 11, 12, 14):	    План подвала
--	--	---	---

		оформление сводов помещения 2-Н (9, 10, 11, 12, 14), под вестибюлем – профили по ребрам распалубок, прямоугольные филенки на сводах арок; помещение 22-Н (1): оформление сводов – профили по ребрам;	  План 2 этажа 
--	--	---	--

		помещение 30-Н: оформление наличники – (дерево), (профилированные). проёмов: материал тип	 <i>План 3 этажа, помещение 30-Н</i>  
--	--	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 МАЙ 2018

№ 04-19-212/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца объекта
культурного наследия федерального значения
"Вокзал Николаевский (Московский)", включенного
в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Вокзал Николаевский (Московский)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Восстания пл., 2), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Вокзал Николаевский (Московский)"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	5	5	3	4	3	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Вокзал Николаевский (Московский)"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных
с ним исторических событий:

1844-1851 гг., архитектор Желязевич Р.А., архитектор Тон К.А., 1967 г., архитектор
Кузнецов В.И., инженер Рыбин И.А.;

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☒ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2016 № 48720-р);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 04.07.2005 г., согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 17.03.2016 № 10-77, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 9 (девять) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон."

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта

культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего

органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт крыши объекта культурного наследия	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию фасадов объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию помещений объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
4	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию предметов ДПИ объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

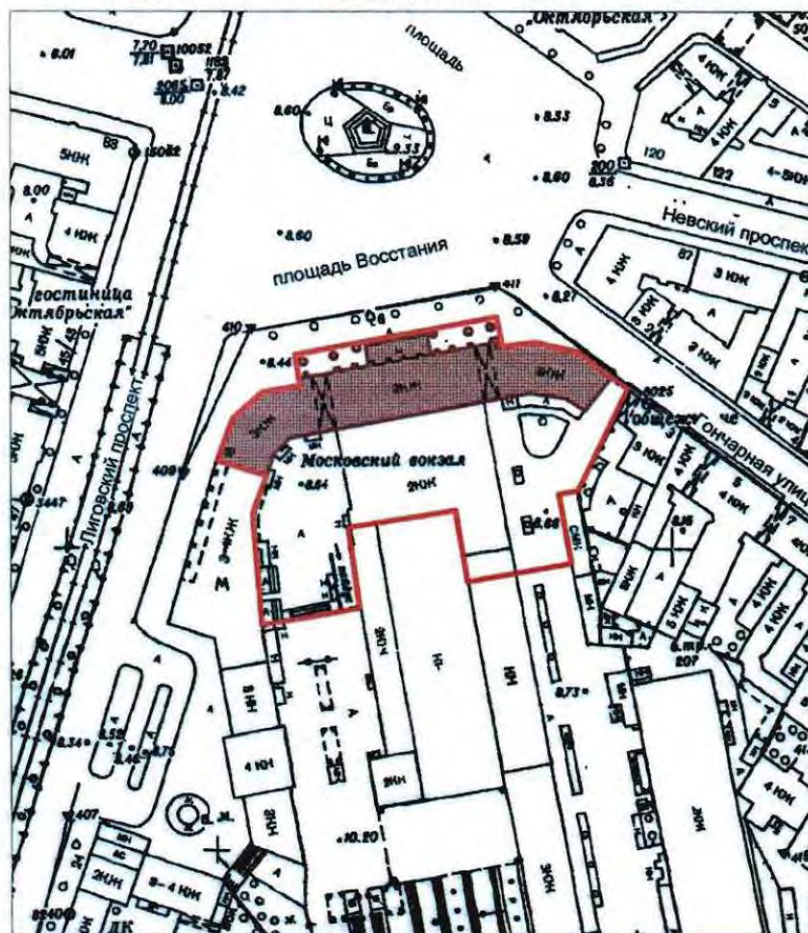
1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 04.07.2005 г.;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 17.03.2016 № 10-77;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения

Вокзал Николаевский (Московский)

г. Санкт-Петербург, Восстания пл., 2

(Адрес: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 85, литер А)



Условные обозначения:

М 1:2000

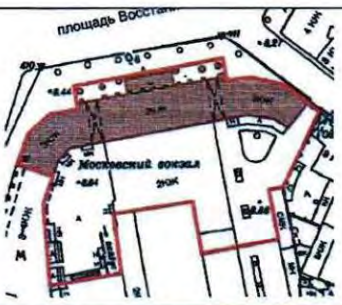
Состав объекта:

- Граница территории
объекта культурного наследия
- Объекты наследия федерального значения:
- Здания и сооружения

1. Здание вокзала
(Адрес: Невский пр., д. 85, литер А)
2. Фонари-торшеры (6 шт.)

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», 1844-1851 гг., арх. Желязевич Р.А., арх. Тон К.А., 1967 г., арх. Кузнецов В.И., инж. Рыбин И.А., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А (Восстания пл., 2)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки площади Восстания; габариты внутренних дворов; историческое мощение перед главным фасадом из плит розового гранита («раппакви»), габариты и рисунок укладки плит, материал (розовый гранит «раппакви»); шесть чугунных фонарей, каждый на три светильника, перед главным фасадом здания, на прямоугольных гранитных тумбах с профилированными карнизами; прямоугольное основание на стилизованных львиных лапах, декорировано прямоугольными филёнками с розетками внутри, фигурное основание столба оформлено килевидными кокошниками с пальметтами внутри, столбы выполнены в виде витых колонок коринфского ордера с фигурным навершием – основанием шестигранного корпуса, в верхних частях, по сторонам – кронштейны с литым ажурным основанием, на них – по одному шестигранному корпусу с профилированным навершием;	  

2.	Объемно-пространственное решение:	габариты двух-трехэтажного на высоком полуподвале здания, сложного в плане, увенчанного центральной прямоугольной двухъярусной часовой башней; конфигурация и габариты скатных крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов; два воротных проезда – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;	   
3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); своды, в том числе: коробовые своды воротных проездов;	 

крестовые своды тамбуров вестибюля (помещение 9-Н (32,33,34), вестибюля (помещение 9-Н (35)) и помещений 9-Н (37), 26-Н (1), 30-Н (1), (54), 22-Н (1);



		коробовый с распалубками свод вестибюля (помещение 9-Н (35));	
		цилиндрический с распалубками свод (помещение 2-Н (10,14));	
		сомкнутый с распалубками свод (помещение 8-Н (1,7,8));	
		девять прямоугольных пилонов в помещении вестибюля 9-Н(35);	
			

	пять колонн коринфского ордера на прямоугольных основаниях в помещении 9-Н(64); исторические лестницы, в том числе: двухмаршевая межэтажная лестница Л-3, с известняковыми ступенями, облицованными искусственным мрамором, ограждением черного металла (рисунок - вертикальные стойки с набалдашниками, перехватами и пятниками) с деревянными профилированными поручнями, на косоурах; профиль ступеней (с валиком); сомкнутый с распалубками свод лестничного марша; двухмаршевая лестница на два схода Л-5 с известняковыми ступенями, и ограждением-балюстрадой из белого мрамора (гладкие опорные столбы, опорные тумбы, оформленные филенками, профилированные поручни), профиль ступеней (с валиком); покрытие пола лестничной площадки - лещадная плита;	    
--	---	---

			
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с художественной отделкой;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов основного объема здания в стиле неоренессанса, выполненное по проекту К.А. Тона в 1844-1851 годах;	



цоколь облицован известняковой скобой; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка, прямоугольный руст стен 1-2го этажа фасадов боковых крыльев;

исторические оконные проемы цоколя, 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные, круглые), оформление (профилированные наличники, витые колонки, полуциркульные архиволты с импостами, оформленными поясами растительного орнамента, прямые сандрики, прямоугольные филенки в подоконном пространстве), габариты;

заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет;



	исторические оконные проемы первого и второго ярусов башни - местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники, треугольные сандрики на фигурных кронштейнах, прямоугольные подоконные блоки), габариты; заполнения оконных проемов — исторические рисунок, материал (дерево), цвет; двухстворчатое глухое деревянное заполнение дверных проемов (шесть), каждая створка на четыре фигурные филенки; оформление воротных проездов — полуциркульные архивольты с импостами, оформленными поясами растительного орнамента, прямоугольные филенки; двухстворчатое ажурное (техника — ковка) заполнение воротных проездов (два), каждая створка с вертикальными стойками с набалдашниками и пятниками, горизонтальными тягами, поясами с круглыми сегментами, в нижних частях пересекающиеся косые тяги с розетками в местах пересечений;	   
--	--	--

			
		трехчетвертные каннелированные колонны (нижние части фустов гладкие) коринфского ордера в уровне первого и второго этажей,	
		прямоугольные основания полуколонн первого этажа, облицованы известняковой скобой, оформление — профилированный карниз;	
		пилястры коринфского ордера в уровне первого и второго этажей на фасадах боковых крыльев;	
			

	прямоугольные филенки в уровне первого и второго этажей; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий антаблемент: профилированный карниз с поясом «сухариков», гладкий фриз, профилированный архитрав; аттиковая стенка над карнизом, с гладкими опорными столбами, оформление – прямоугольные филенки, профилированный карниз; в основании часовой башни прямоугольный с полуциркульными площадками по сторонам балкон на фигурных орнаментированных кронштейнах, с металлическим ограждением (рисунок – вертикальные стойки с перехватами, набалдашниками и пятниками, горизонтальные тяги);	     
--	---	--

оформление часовой башни – сдвоенные трёхчетвертные колонные коринфского ордера с прямоугольными постаментами – на углах, прямоугольные филенки (второй ярус);
исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;
круглые проемы на трех фасадах, внутри которых часовые циферблаты;



исторические циферблаты (три) – металлический каркас, исторический часовой механизм;



венчающий профилированный карниз с поясом модульонов;
аттиковая стенка над карнизом, с гладкими опорными столбами,
оформление – прямоугольные филенки, профилированный карниз;
прямоугольные проемы на западном и восточном фасадах башни для размещения колоколов;



торцовый восточный фасад здания (брандмауэр);



	архитектурно-художественное решение дворовых фасадов; материал и характер отделки фасадов - цоколь, облицованный известняковой скобой, окрашенная штукатурка; исторические оконные проемы 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), оформление (профилированные наличники, прямые сандрики, прямоугольные филенки в подоконном пространстве), габариты; оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины и верхняя отметка; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет;	    
--	---	--

	оформление воротных проездов – профилированные архивольты с импостами, пилястры с прямоугольными филенками; пилястры с прямоугольными филенками в уровне первого этажа, в уровне второго этажа – лопатки; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий антаблемент: профилированный карниз с поясом «сухариков», гладкий фриз, профилированный архитрав;	   
--	---	--

6.	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	оформление сводов трех тамбуров вестибюля (помещения 9-Н (32,33,34)) – профили по ребрам; восемь гранитных ступеней в каждом из трех тамбуров; стены в нижних частях облицованы светло-серым мрамором; деревянные двухстворчатые полусветлые дверные заполнения (шесть); три фрамуги, каждая состоит из парных полуциркульных окон и одного круглого окна; помещение 9-Н (35) (парадный вестибюль): оформление сводов и арок – профили по ребрам; лепные розетки с лавровыми венками внутри лепной гирлянды из дубовых листьев;	    
----	--	--	---

две бронзовые люстры по оси центрального свода, стилизованы под античные жертвенники – обод, крепящийся цепями и центральным стержнем к диску, декорирован пальметтами и акантовыми листьями, к нему крепятся двенадцать рожков, стилизованных под факелы, чаша люстры граненая, с остеклением и бронзовыми накладками в виде диагональных тяг с розеткой в центре;

время: сер. XX в.;

две лепные композиции в антрвольтах: круглые медальоны венками из дубовых листьев и часовыми циферблатами внутри них, под медальонами – гирлянды из лавровых и дубовых листьев, ленты и лавровые венки;

оформление опорных пилонов: профилированные карнизы с лепными лавровыми гирляндами под ними, базы с профилем (материал – серый гранит);



оформления глухих лучковых окон – профилированные наличники;



оформление входных проемов в соседние с вестибюлем помещения (9-Н(45), 9-Н(232), Л-3, Л-4) – профилированные наличники (материал – искусственный мрамор);



деревянные двухстворчатые полусветлые дверные заполнения (пять);



стены оформлены пилястрами с профилированными карнизами с лепными лавровыми гирляндами под ними, цоколь с профилем;



помещение 9-Н(36) (Зал ожидания):
прямоугольный в плане двусветный зал с
арочными проемами, ведущими в
вестибюль и Новый световой зал;

оформление потолка – живописный
плафон (техника - холст, масло) с
изображением достопримечательностей
Ленинграда (Александрийский столп,
арка Главного штаба, здание Смольного
института) в окружении деревьев,
силуэта военного корабля (крейсер
«Киров»?) и групп людей с красными
флагами и флагами с олимпийской
символикой;
плафон обрамлен поясом иоников,
поясом модульонов с венками между
ними, поясом «бус» и поясом
растительного орнамента;

по углам плафона четыре люстры
(золоченая бронза, литье);
бронзовый обод, декорированный
розетками, подвешен на семи цепях,
расходящихся от центрального стержня;
восемь кронштейнов-держателей в виде
акантовых листьев с шишками-пиниями,
по центру – центрическая композиция из
розеток с шишкой-пинией, внутри обода
– ажурное литое заполнение в виде
волютообразных завитков и
стилизованных виноградных лоз, по
центру – композиция из розеток с
шишкой-пинией;

время: сер. XX в.;



		по периметру потолка – профилированная тяга и пояс из стилизованных акантовых листьев; гладкая падуга, профилированный карниз с поясом растительного орнамента в верхних частях стен; окна второго света разделены полупилонами с профилированными карнизами; барельеф в уровне окон второго света, на южной стене – группы людей различных профессий («Великий Сталин – вдохновитель и организатор технического прогресса») (скульпторы – В.В. Исаева, Е.Г. Челпанова, Ж.Я. Меллуп, М.Р. Габе); антаблемент под окнами второго света: профилированный карниз с поясом модулонов, поясом иоников и поясом растительного орнамента, гладкий фриз, облицованный светло-желтым мрамором, профилированный архитрав с поясами растительного орнамента и «бус»; оформление арочных проемов, ведущих в вестибюль – профилированные архивольты, пилястры коринфского ордера, облицованные светло-желтым мрамором; лепные композиции над проемами – по центру картуши с изображениями локомотивов (надписи «1851», «100 лет» и «1951») в окружении дубовых ветвей, перевитых лентами, по сторонам знамена с венками и лавровыми ветвями;	      
--	--	---	---

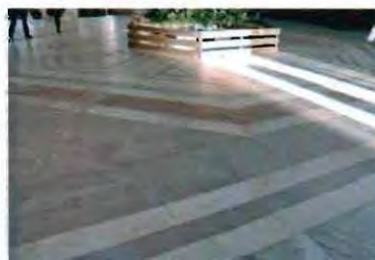
стены оформлены пилястрами коринфского ордера, облицованными светло-желтым мрамором, между пилястрами лепные композиции из лавровых венков и прямоугольных филеок с дубовыми и лавровыми ветвями;



оформление арочных проемов –
профилированные наличники;



покрытие пола – серый, белый и
розоватый мрамор, геометрический
рисунок;



помещение 9-Н (64) (бывший Кассовый
зал): прямоугольное помещение,
разделенное колоннадой из пяти колонн
коринфского ордера на две равные части;



		оформление потолка — лепные розетки (шесть) в окружении листьев аканта и пояса растительного орнамента; антаблемент в верхних частях стен и по балке, делящей зал: профилированный карниз с поясом модульонов, поясом иоников, поясом «сухариков» и поясом бус, гладкий фриз; стены оформлены пилястрами коринфского ордера; нижние части стен облицованы искусственным мрамором; помещение 9-Н (232): нижние части стен облицованы серым мрамором, оформление — профилированный карниз, цоколь с профилем;	    
--	--	---	---

		оформление входных проемов – пилястры тосканского ордера, облицованные серым мрамором; деревянное двухстворчатое полусветлое дверное заполнение (два): каждая створка с одной прямоугольной филенкой и накладным декором в виде розеток и витых жгутов между ними; прямоугольные двухчастные фрамуги с накладным декором в виде розеток; оформление потолка лестничной клетки Л-5 – тяга по периметру потолка, профилированный карниз в верхних частях стен; оформление оконных проемов – профилированные тяги; деревянное заполнение оконного проема (выходит в помещение 9-Н(232)), характер – мелкая расстекловка, оформление – профилированный карниз с поясом «бус»;	    
--	--	--	---

		стены лестничных маршей облицованы серым мрамором с профилированным карнизом из белого мрамора; оформление сводов помещения 2-Н(10), под вестибюлем - профили по ребрам распалубок, прямоугольные филенки на сводах арок; помещение 22-Н (1): оформление сводов – профили по ребрам; оформление дверного проема между помещениями 30-Н (1 и 2) – профилированный наличник, откосы с прямоугольными филенками;	   
--	--	---	--

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения
"Вокзал Николаевский (Московский)",
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. А
(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Восстания пл., 2).



Фото №1. Вид на северный (парадный) фасад со стороны Невского проспекта.



Фото №2. Вид на северо-западную часть фасада со стороны Лиговского проспекта.



Фото №3. Парадный вестибюль.



Фото №4. Зал ожидания.



Фото №5. Проходной холл.

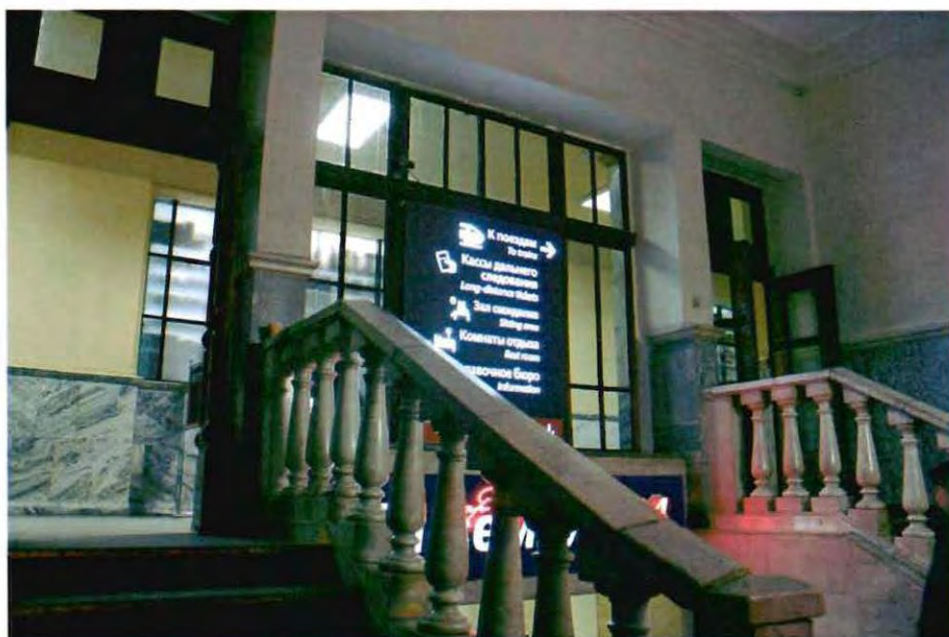


Фото №6. Двухмаршевая лестница на два схода.



Фото №7. Цокольный этаж.



Фото №8, 9. Двухмаршевая межэтажная лестница.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.01.2025

№ 44-05/25

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 29.05.2018 № 07-19-212/18**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 29.05.2018 № 07-19-212/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 7 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 04.07.2005 г., согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству» заменить словами: «границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 29.02.2024 № 246-рп, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству».

1.2. В пункте 8 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 17.03.2016 № 10-77, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству» заменить словами: «предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 01.12.2021 № 321-рп, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству».

1.3. Изложить раздел «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 29.02.2024 № 246-рп;

2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 01.12.2021 № 321-рп;

3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.».

1.4. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

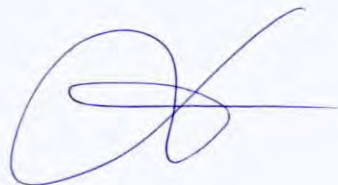
3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

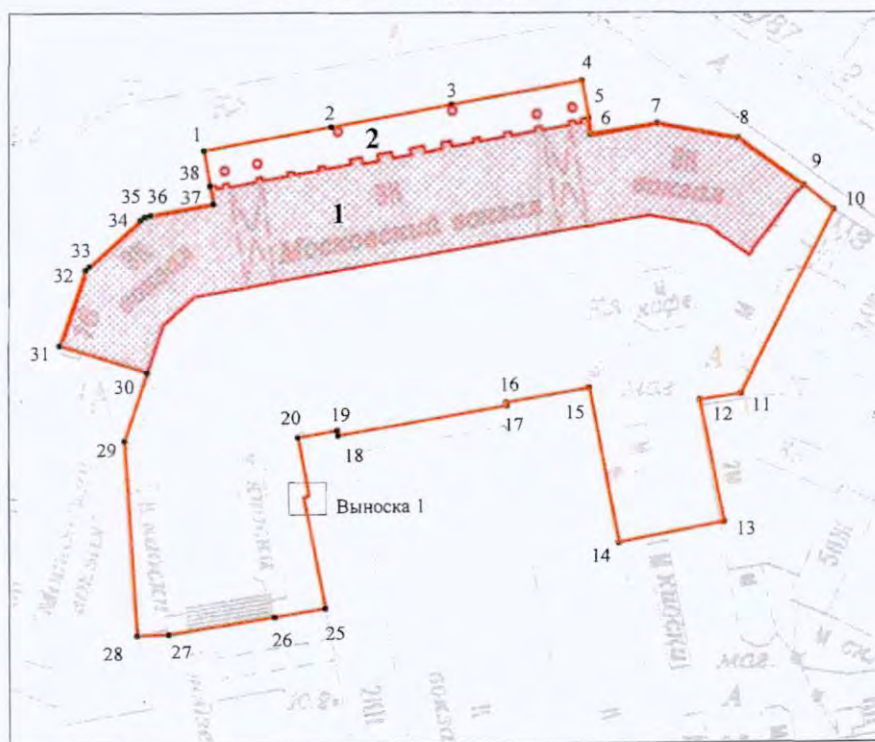
Заместитель председателя Комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal stroke and a small upward flick.

Ю.О. Богачева

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Вокзал Николаевский (Московский)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по
адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Экспликация:

1. Здание вокзала
2. Фонари – торшеры (6 штук)

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _d), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93664.56	116274.88	Аналитический метод	0.10	—
2	93668.74	116297.28	Аналитический метод	0.10	—
3	93672.68	116318.40	Аналитический метод	0.10	—
4	93676.94	116341.24	Аналитический метод	0.10	—
5	93670.25	116342.38	Аналитический метод	0.10	—
6	93667.37	116342.87	Аналитический метод	0.10	—
7	93669.29	116354.42	Аналитический метод	0.10	—
8	93666.62	116368.59	Аналитический метод	0.10	—
9	93658.09	116380.09	Аналитический метод	0.10	—
10	93653.68	116385.33	Аналитический метод	0.10	—
11	93620.00	116369.07	Аналитический метод	0.10	—
12	93618.87	116361.92	Аналитический метод	0.10	—
13	93596.35	116366.09	Аналитический метод	0.10	—
14	93592.66	116347.58	Аналитический метод	0.10	—
15	93621.11	116342.46	Аналитический метод	0.10	—
16	93618.49	116327.92	Аналитический метод	0.10	—
17	93617.91	116328.03	Аналитический метод	0.10	—
18	93612.56	116298.47	Аналитический метод	0.10	—
19	93613.56	116298.28	Аналитический метод	0.10	—
20	93612.29	116291.31	Аналитический метод	0.10	—
21	93601.65	116293.24	Аналитический метод	0.10	—
22	93601.60	116293.04	Аналитический метод	0.10	—
23	93601.34	116293.10	Аналитический метод	0.10	—
24	93601.18	116292.26	Аналитический метод	0.10	—
25	93581.18	116296.12	Аналитический метод	0.10	—
26	93579.68	116287.28	Аналитический метод	0.10	—
27	93576.62	116268.61	Аналитический метод	0.10	—
28	93576.40	116263.11	Аналитический метод	0.10	—
29	93611.83	116261.07	Аналитический метод	0.10	—
30	93624.24	116265.02	Аналитический метод	0.10	—
31	93629.26	116249.58	Аналитический метод	0.10	—
32	93642.97	116254.20	Аналитический метод	0.10	—
33	93643.64	116254.86	Аналитический метод	0.10	—
34	93652.12	116263.94	Аналитический метод	0.10	—
35	93652.74	116264.64	Аналитический метод	0.10	—
36	93652.99	116265.65	Аналитический метод	0.10	—
37	93655.04	116276.58	Аналитический метод	0.10	—
38	93658.25	116275.98	Аналитический метод	0.10	—
1	93664.56	116274.88	Аналитический метод	0.10	—

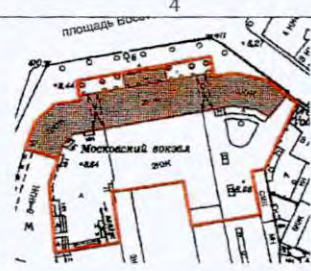
Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский
проспект, дом 85, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал
Николаевский (Московский)», 1844-1851 гг., расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А

№ п/п	Вид предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объёмно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки площади Восстания; габариты внутренних дворов; историческое мощение перед главным фасадом из плит розового гранита («раппакиви»), габариты и рисунок укладки плит, материал (розовый гранит «раппакиви»); шесть чугунных фонарей, каждый на три светильника, перед главным фасадом здания, на прямоугольных гранитных тумбах с профилированными карнизами; прямоугольное основание на стилизованных львиных лапах, декорировано прямоугольными филенками с розетками внутри, фигурное основание столба оформлено килевидными кокошниками с пальметтами внутри, столбы выполнены в виде витых колонок коринфского ордера с фигурным навершием – основание шестигранного корпуса, в верхних частях, по сторонам – кронштейны с литым ажурным основанием, на них – по одному шестигранному корпусу с профилированным навершием;	   

2.	Объёмно-пространственное решение:	габариты двух-трехэтажного на высоком полуподвале здания, сложного в плане, увенчанного центральной прямоугольной двухярусной часовой башней; крыша: конфигурация и габариты, тип (скатные), материал (металл), высотные отметки коньков и карнизов; купол башни: конфигурация, габариты, материал покрытия (металл), высотные отметки. два воротных проезда – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;	   
3.	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); своды: крестовые, коробовые с распалубками, цилиндрические с распалубками, сомкнутые с распалубками: местоположение (в соответствии со схемами), материал (кирпич)	 План подвала



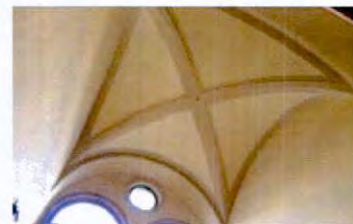
План 1 этажа

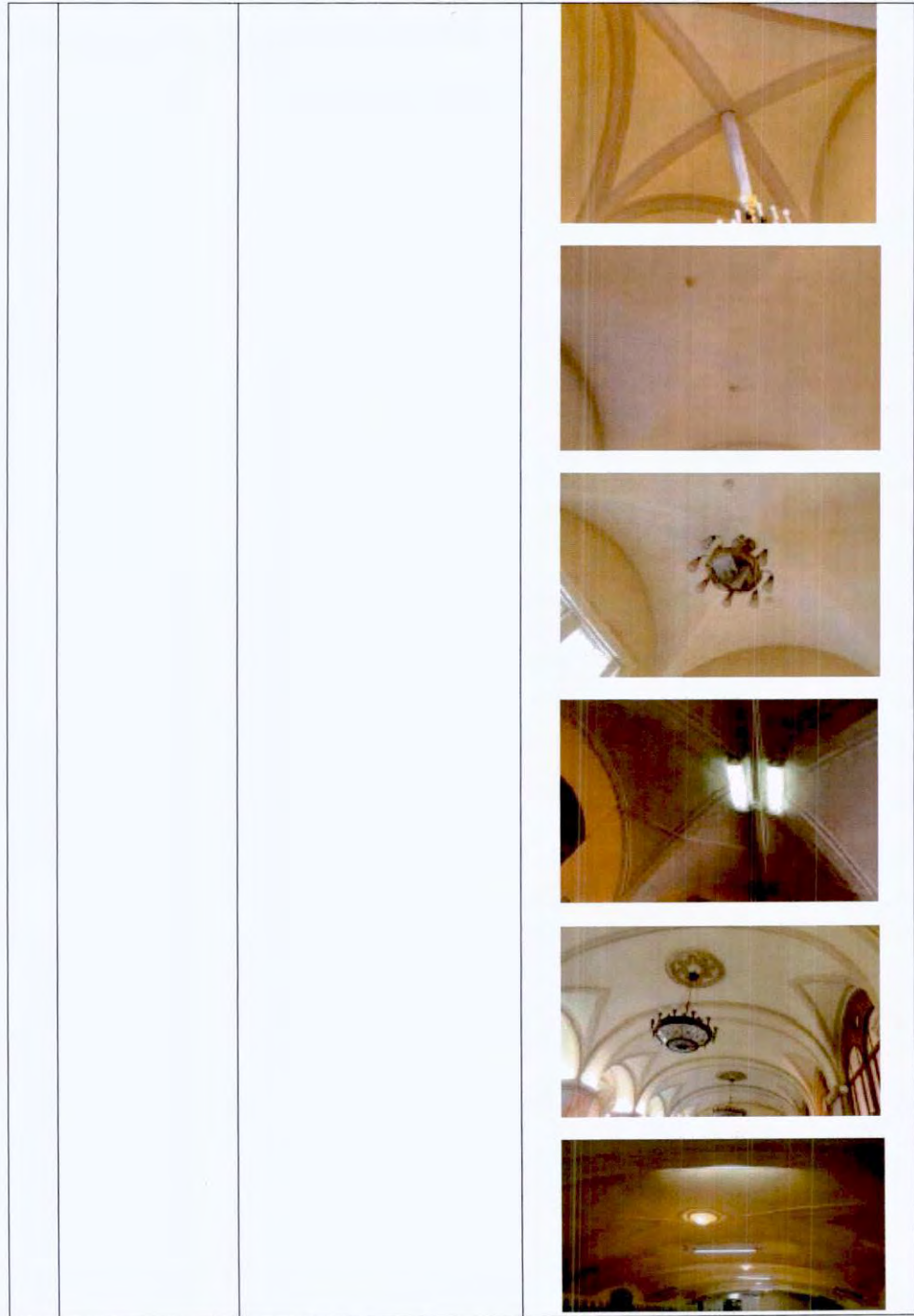


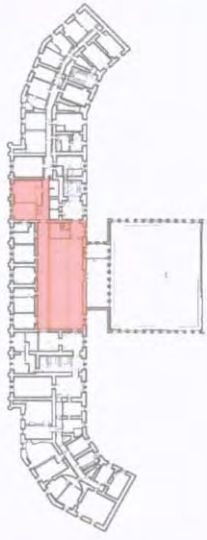
План 2 этажа



План 3 этажа





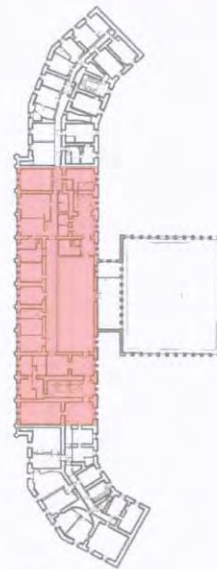
		коробовые своды воротных проездов; плоские чердачные перекрытия по металлическим клепаным балкам: местоположение (над центральной частью здания), тип, материал балок (металл); девять прямоугольных пилонов в помещении вестибюля 9-Н (35);	   
--	--	---	--

	пять колонн коринфского ордера на прямоугольных основаниях в помещении 9-Н (64); исторические лестницы, в том числе: двухмаршевая межэтажная лестница Л-3, с известняковыми ступенями, облицованными искусственным мрамором, ограждением черного металла (рисунок – вертикальные стойки с набалдашниками, перехватами и пятниками) с деревянными профилированными поручнями, на косоурах; профиль ступеней (с валиком); двухмаршевая лестница на два схода Л-5 с гранитными ступенями и ограждением-балюстрадой из белого мрамора (гладкие опорные столбы, опорные тумбы, оформленные филенками, профилированные поручни); профиль ступеней (с валиком); покрытие пола лестничной площадки – гранитная плита;	    
--	--	--

винтовая лестница:
местоположение (в башне),
тип, материал (металл);



стропильная система:
металлические клепаные
фермы — местоположение
(над центральной частью
здания), материал (металл)



План 3 этажа



		конструкции купола башни: металлическая стропильная система	
4.	Объёмно-планировочное решение:	историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с декоративно-художественной отделкой, указанных в п. 6.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов основного объема здания в стиле неоренессанса, выполненное по проекту К.А. Тона в 1844-1851 годах;	
			

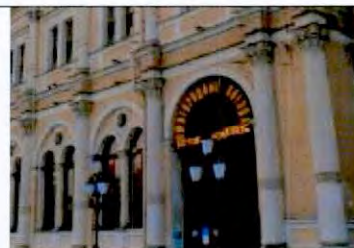
		цоколь облицован известняковой скобой; материал и характер отделки фасада — окрашенная штукатурка, прямоугольный руст стен 1-2го этажа фасадов боковых крыльев; исторические оконные проемы цоколя, 1-3-го этажей — местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные, круглые), оформление (профилированные наличники, витые колонки, полуциркульные архивольты с импостами, оформленными поясами растительного орнамента, прямые сандрики, прямоугольные филенки в подоконном пространстве), габариты; заполнения оконных проемов — исторические рисунок, материал (дерево), цвет;	     
--	--	---	--

	исторические оконные проемы первого и второго ярусов башни - местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники, треугольные сандрики на фигурных кронштейнах, прямоугольные подоконные блоки), габариты; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет; двухстворчатое глухое деревянное заполнение дверных проемов (шесть), каждая створка на четыре фигурные филенки; оформление воротных проездов – полуциркульные архивольты с импостами, оформленными поясами растительного орнамента, прямоугольные филенки; двухстворчатое ажурное (техника – ковка) заполнение воротных проездов (два), каждая створка с вертикальными стойками с набалдашниками и пятниками, горизонтальными тягами, поясами с круглыми сегментами, в нижних частях пересекающиеся косые тяги с розетками в местах пересечений;	         
--	--	--

трехчетвертные каннелированные колонны (нижние части фустов гладкие) коринфского ордера в уровне первого и второго этажей;

прямоугольные в плане пьедесталы полуколонн первого этажа, облицованы известняковой скобой, оформление — цоколь, профилированный карниз;

пилястры коринфского ордера в уровне первого и второго этажей на фасадах боковых крыльев;



	прямоугольные филенки в уровне первого и второго этажей; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий антаблемент: профилированный карниз с поясом «сухариков», гладкий фриз, профилированный архитрав; аттиковая стенка над карнизом, с гладкими опорными столбами, — оформление — прямоугольные филенки, профилированный карниз; в основании часовой башни прямоугольный с полукруглыми площадками по сторонам балкон на фигурных орнаментированных кронштейнах, с металлическим ограждением (рисунок — вертикальные стойки с перехватами, набалдашниками и пятниками, горизонтальные тяги); оформление часовой башни — сдвоенные трёхчетвертные колонные коринфского ордера с прямоугольными постаментами - на углах, прямоугольные филенки (второй ярус); исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;	     
--	--	---

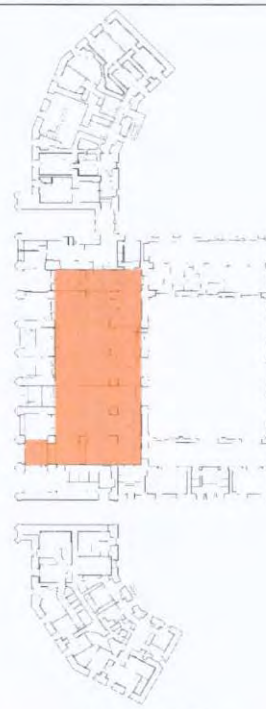
		круглые проемы на трех фасадах, внутри которых часовые циферблаты; исторические циферблаты (три) – металлический каркас, исторический часовой механизм; венчающий профилированный карниз с поясом модульонов; аттиковая стенка над карнизом, с гладкими опорными столбами, оформление – прямоугольные филенки, профилированный карниз; прямоугольные проемы на западном и восточном фасадах башни для размещения колоколов; торцовый восточный фасад здания (брандмауэр); архитектурно-художественное решение дворовых фасадов; материал и характер отделки фасадов – цоколь, облицованный известняковой скобой, окрашенная штукатурка;	   
--	--	--	---

		исторические оконные проемы 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), оформление (профилированные наличники прямые сандрики, прямоугольные филенки в подоконном пространстве), габариты; оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины и верхняя отметка; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет; оформление воротных проездов – профилированные архивольты с импостами, пилястры с прямоугольными филенками;	      
--	--	---	--

		пилястры с прямоугольными филёнками в уровне первого этажа, в уровне второго этажа – лопатки; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий антаблемент: профилированный карниз с поясом «сухариков», гладкий фриз, профилированный архитрав;	   
6.	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	Помещения 9-Н (32, 33, 34) (тамбуры):	 План 1 этажа

		- оформление сводов – профили по ребрам; - лестницы: местоположение (в каждом тамбуре), тип, оформление ступеней (гранит), количество (8) и размеры ступеней; - оформление стен: облицовка низа стен – материал (светло-серый мрамор); - дверные заполнения: местоположение, габариты, материал (дерево), тип (двухстворчатые полусветлые), количество (шесть); - три фрамуги: тип – каждая состоит из парных полуциркульных окон и одного круглого окна;	   
--	--	--	--

помещение 9-Н (35)
(парадный вестибюль):



План 1 этажа

- оформление сводов и арок – профили по ребрам;
- лепные розетки с лавровыми венками внутри лепной гирлянды из дубовых листьев;

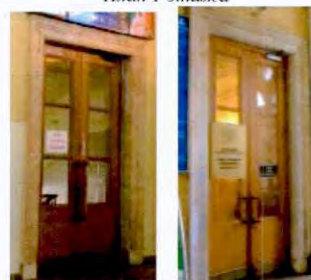


		- бронзовые люстры (две): местоположение (по оси центрального свода), архитектурное решение (стилизованы под античные жертвенники – обод, крепящийся цепями и центральным стержнем к диску, декорирован пальметтами и акантовыми листьями, к нему крепятся двенадцать рожков, стилизованных под факелы, чаша люстры гранённая, с остеклением и бронзовыми накладками в виде диагональных тяг с розеткой в центре). Время: сер. XX в.; - две лепные композиции в антрвольтах: круглые медальоны венками из дубовых листьев и часовыми циферблатами внутри них, под медальонами – гирлянды из лавровых и дубовых листьев, ленты и лавровые венки; - оформление опорных пилонов: профилированные карнизы с лепными лавровыми гирляндами под ними, базы с профилем (материал – серый гранит); - оформление глухих лучковых окон – профилированные наличники;	   
--	--	--	--

- оформление входных проёмов в соседние с вестибюлем помещения (9-Н(45), 9-Н(232), Л-3, Л-4) – профилированные наличники (материал – искусственный мрамор);



План 1 этажа



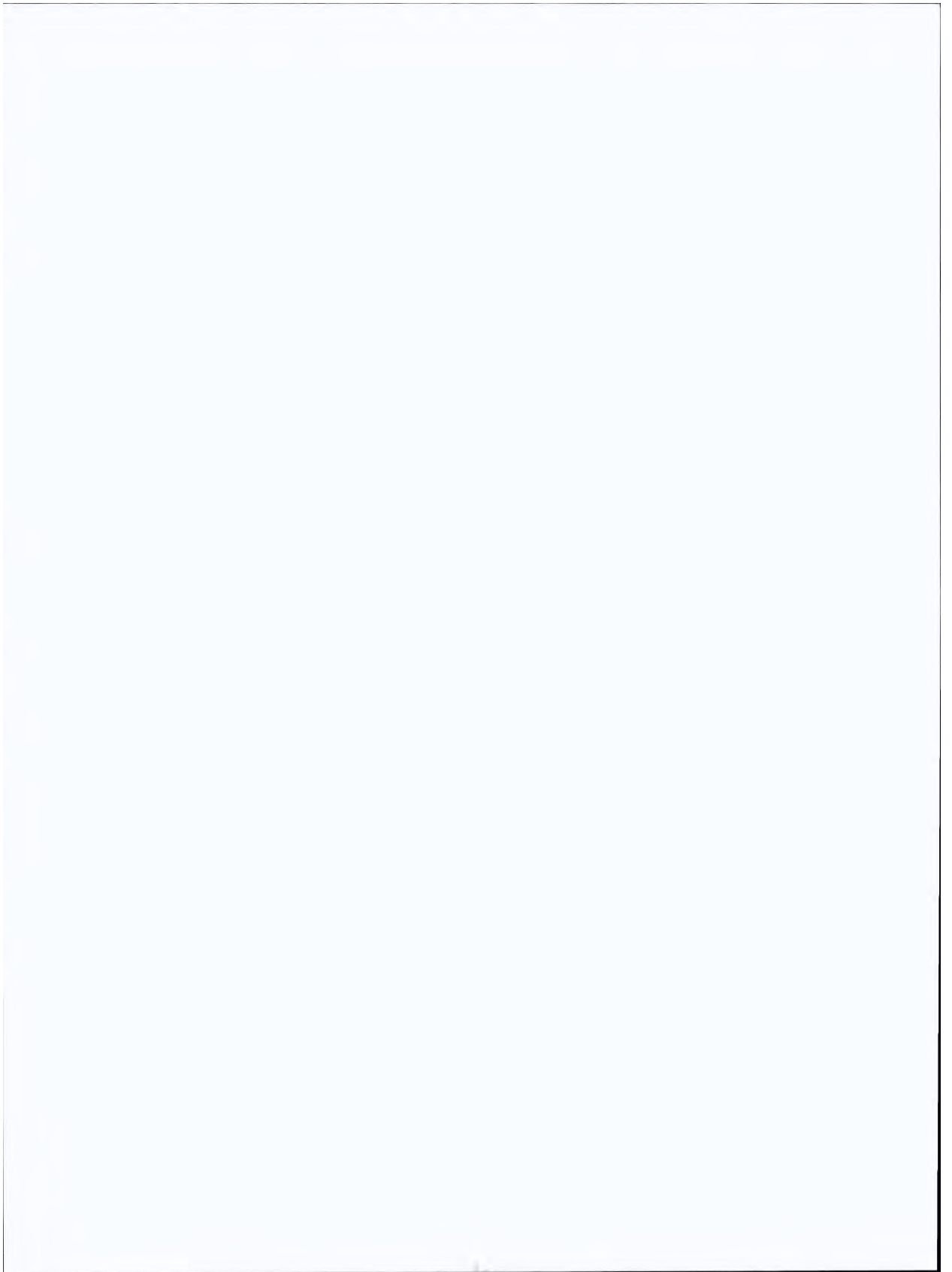
План 1 этажа

- деревянные
двухстворчатые полусветлые
дверные заполнения (шесть);
(в пом. 9-Н(45), 9-Н(64), Л-3,
Л-4, Л-9);

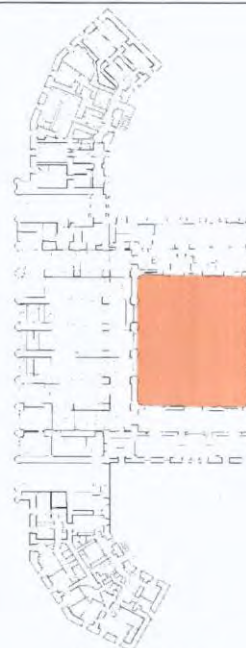


- оформление стен:
пилястрами с
профилированными
карнизами с лепными
гирляндами под ними, цоколь
с профилем;





помещение 9-Н(36) (Зал ожидания):
прямоугольный в плане двухсветный зал с арочными проёмами, ведущими в вестибюль и Новый световой зал;



План 1 этажа

оформление потолка — живописный плафон (техника — холст, масло) с изображением достопримечательностей Ленинграда (Александринский столп, арка Главного штаба, здание Смольного института) в окружении деревьев, силуэта военного корабля (крейсер «Киров»?) и группа людей с красными флагами и флагами с олимпийской символикой;

плафон обрамлен поясом иоников, поясом модульонов с венками между ними, поясом «бус» и поясом растительного орнамента;



		по углам плафона четыре люстры (золоченая бронза, литьё); бронзовый обод, декорированный розетками, подвешен на сем цепях, расходящихся от центрального стержня; восемь кронштейнов-держателей в виде акантовых листьев с шишками-пиниями, по центру – центрическая композиция из розеток с шишкой-пинией, внутри обода – ажурное литое заполнение в виде воллютообразных завитков и стилизованных виноградных лоз, по центру – композиция из розеток с шишкой-пинией; время: сер. XX в.; по периметру потолка – профилированная тяга и пояс из стилизованных акантовых листьев; гладкая падуга, профилированный карниз с поясом растительного орнамента в верхних частях стен; окна второго света разделены полупилонами с профилированными карнизами; заполнения оконных проёмов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет; барельеф в уровне окон второго света, на южной стене – группы людей различных профессий («Великий Сталин – вдохновитель и организатор технического прогресса») (скульпторы – В.В. Исаев, Е.Г. Челпанова, Ж.Я. Меллуп, М.Р. Гебе);	     
--	--	---	---

		антаблемент под окнами второго света: профилированный карниз с поясом модульонов, поясом иоников и поясом растительного орнамента, гладкий фриз, облицованный светло-желтым мрамором, профилированный архитрав с поясами растительного орнамента и «бус»; оформление арочных проёмов, ведущих в вестибюль – профилированные архивольты, пилястры коринфского ордера, облицованные светло-желтым мрамором; лепные композиции над проёмами – по центру картуши с изображениями локомотивов (надписи «1851», «100 лет» и «1951») в окружении дубовых ветвей, перевитых лентами, по сторонам знамёна с венками и лавровыми ветвями;	    
--	--	--	--

стены оформлены пилястрами коринфского ордера, облицованными светло-желтым мрамором, между пилястрами лепные композиции из лавровых венков и прямоугольных филёнок с дубовыми и лавровыми ветвями;



оформление арок – профилированные наличники;



		покрытие пола – серый, белый и розовый мрамор, геометрический рисунок; помещение 9-Н (61-64) (бывший Кассовый зал): прямоугольное помещение, разделённое колоннадой из пяти колонн коринфского ордера на две равные части; четыре люстры: местоположение, архитектурное решение: латунный обод, декорированный накладками растительного орнамента, подвешен на трёх цепях, расходящихся от центра розетки; шесть плафонов на кронштейнах-держателях в виде волютообразного завитка, внутри обода – заполнение в виде стилизованных ветвей лавра, по центру – розетка с шишкой-пинией;	  План 1 этажа 
--	--	--	--

оформление потолка —
лепные розетки (шесть) в
окружении листьев аканта и
пояса растительного
орнамента;



антаблемент в верхних
частях стен и по балке,
делящей зал:
профилированный карниз с
поясом модульонов, поясом
иоников, поясом «сухарики»
и поясом «бус», гладкий
фриз;



стены оформлены
пилястрами коринфского
ордера;
нижние части стен
облицованы искусственным
мрамором;



		помещение 9-Н (232): нижние части стен облицованы серым мрамором, оформление — профилированный карниз, цоколь с профилем; оформление проёмов — тосканского облицованные мрамором; входных пилястры ордера, серым	 План 1 этажа  
--	--	--	--

деревянные двухстворчатое
полусветлое дверное
заполнение (два): каждая
створка с одной
прямоугольной филёнкой и
накладным декором в виде
розеток и витых жгутов
между ними;
прямоугольные двухчастные
фрамуги с накладным
декором в виде розеток;



деревянное заполнение
оконного проёма (выходит в
помещение 9-Н (232)),
характер – мелкая
расстекловка, оформление –
профилированный карниз с
поясом «бус»;



помещение Л(5):



План 1 этажа

стены лестничных маршей облицованы серым мрамором с профилированным карнизом из белого мрамора;



оформление потолка лестничной клетки Л-5 – тяга по периметру потолка, профилированный карниз в верхних частях стен;



оформление оконных проёмов – профилированные тяги;



помещение 2-Н (9, 10, 11, 12, 14):



План подвала

оформление сводов
помещения 2-Н (9, 10, 11, 12,
14), под вестибюлем –
профили по ребрам
распалубок, прямоугольные
филенки на сводах арок;



помещение 22-Н (1):



План 2 этажа

оформление сводов –
профили по ребрам;



помещение 30-Н;



План 3 этажа, помещение 30-Н

оформление
наличники — материал
(дерево),
(профилированные).

проёмов:
материал
тип



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00054 от 13 июля 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»**

ООО «ЛСУ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **5067847524795**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **7838367240**

007037

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, 15/27-27

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№769 от 13 июля 2012 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1692 от 1 октября 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

М.П.


(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 00054 от 13 июля 2012 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

007026

Содержание

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	1-32
Приложение № 1. Историческая справка. Историческая иконография	33-70
Приложение № 2. Копии решений органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	71-93
Приложение № 3. Копии решений органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия	94-106
Приложение № 4. Материалы фотофиксации	107-114
Приложение № 5. Копии охранных обязательств собственников объектов культурного наследия	115-167
Приложение № 6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	168-291
Приложение № 7. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	292-312
Приложение № 8. Копии договоров с экспертами	313-322
Приложение № 9. Иная документация	323-497
Содержание	498