

АКТ

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 2а, лит. А (Соляной пер., 17, Пестеля ул., 2-а), в части ремонта и реставрации, - «Реставрация и ремонт фасадов, звонницы, крыши, куполов, фундаментов объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона» (Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 2а, литера А)», разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2025г., шифр ПД-11-2025, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

20.11.2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «15» октября 2025 года по «20» ноября 2025 года на основании договоров с Заказчиком от 15.10.2025г. № ПД-11-2025-1Э, ПД-11-2025-2Э, ПД-11-2025-3Э (Приложение № 9).

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Техно Эйр Групп» (ОГРН: 1147847316550, ИНН: 7816594954, КПП: 781101001, юр. адрес: г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.Муниципальный округ Александровский, пр-кт Александровской Фермы, д. 29, литера Е, помещ. 29-Н, офис 25-А, e-mail: info@t-air.ru).

4. Сведения об экспертах.

- **Председатель экспертной комиссии:**

Каткова Елена Викторовна, образование высшее: Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт (ЛИСИ), специальность архитектор, стаж

работы – 49 лет. Место работы и должность: ООО «Светлое Время Петербург», Руководитель архитектурной мастерской.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025г. № 1102 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.

- **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Орлов Андрей Валерьевич, образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт им. И.Е. Репина. 2003г. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» в 2020 г., специальность – архитектор, стаж работы – 22 года. Место работы и должность: ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора в области объектов культурного наследия.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.09.2023г № 2690 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко- культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- **Член экспертной комиссии:**

- Зайцева Дарья Александровна**, образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г., специальность – искусствовед, стаж работы – 23 года. Место работы и должность: Искусствовед ООО «Коневские Реставрационные Мастерские».

- Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 г. № 2483, от 27.06.2025 г. № 1156 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

- Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Сведения об обстоятельствах, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024г. № 530, **отсутствуют**, а именно:

- Эксперты не имеют родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);
- Эксперты не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- Эксперты не имеют долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;
- Эксперты не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с пп. «д» п. 20 и обеспечивают выполнение п. 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Каткова Е.В.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Орлов А.В.
Член экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Зайцева Д.А.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель экспертизы: Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 2а, лит. А (Соляной пер., 17, Пестеля ул., 2-а), в части ремонта и реставрации, - «Реставрация и ремонт фасадов, звонницы, крыши, куполов, фундаментов объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона» (Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 2а, литера А)», разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2025г., шифр ПД-11-2025, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы: Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 2а, лит. А (Соляной пер., 17, Пестеля ул., 2-а), в части ремонта и реставрации, - «Реставрация и ремонт фасадов, звонницы, крыши, куполов, фундаментов объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона» (Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 2а, литера А)», разработанная ООО «Техно Эйр Групп» в 2025г., шифр ПД-11-2025, в составе:

№ Тома	Шифр	Наименование
1	ПД-11-2025-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.
3.1	ПД-11-2025-АР1	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Фасады.
3.2	ПД-11-2025-АР2	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Крыша, купола.
4.1	ПД-11-2025-КР1	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1. Фасады.
4.2	ПД-11-2025-КР2	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 2. Крыша, купола.
7	ПД-11-2025-ПОР	Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)
13.1.1	ПД-11-2025-ИРД	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 1. Предварительные работы Часть 1. Исходно-разрешительная документация
13.1.2	ПД-11-2025-ФФ	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ.
13.2.1	ПД-11-2025-ИАБИ	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.
13.2.2.1	ПД-11-2025-ОЧ1	Раздел 13. Иная документация в случаях,

		<p>предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.</p> <p>Подраздел 2. Комплексные научные исследования</p> <p>Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры).</p> <p>Книга 1. Фасады.</p>
13.2.2.2	ПД-11-2025-ОЧ2	<p>Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.</p> <p>Подраздел 2. Комплексные научные исследования</p> <p>Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры).</p> <p>Книга 2. Крыша, купола.</p>
13.2.3	ПД-11-2025-ИТИ	<p>Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.</p> <p>Подраздел 2. Комплексные научные исследования.</p> <p>Часть 3. Инженерно-технические исследования.</p>
13.2.4	ПД-11-2025-ИХТИ	<p>Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.</p> <p>Подраздел 2. Комплексные научные исследования.</p> <p>Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.</p>
13.2.5	ПД-11-2025-ОКНИ	<p>Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.</p> <p>Подраздел 2. Комплексные научные исследования.</p> <p>Часть 5. Отчет по комплексным научным</p>

		исследованиям.
13.3	ПД-11-2025-ТР	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- Проектная документация: «Реставрация и ремонт фасадов, звонницы, крыши, куполов, фундаментов объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона» (Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 2а, литера А)», разработанная ООО «Техно Эйр Групп» в 2025г., шифр ПД-11-2025;

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 11422-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона», XVIII–XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 1);

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.06.2024 № 01-21-1456/24-0-1, утвержденного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) (Приложение № 2);

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения от 30.07.2025 № 01-26-1642/25-0-1 (Приложение № 2);

- копия распоряжения КГИОП от 27.02.2015 № 10-83 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеймона» (Приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 04.09.2024 № 1161-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона» (Приложение № 4);

- копия распоряжения КГИОП от 15.02.2016г. № 40-14 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеймона», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5);

- копия распоряжения КГИОП от 28.02.2025 № 147-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.02.2016 № 40-14» (Приложение № 5);

- копия Акта проведения обследования состояния и фотофиксации объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 13.11.2020г. (Приложение № 8);

- копия технического паспорта по состоянию на 04.09.2003г., инвентарный № 16/01-2073 (Приложение № 8);

- копия договора безвозмездного пользования № 00-001796(03) от 04.03.2006г. (Приложение № 8);

- копии выписок из ЕГРН от 19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211399418, № КУВИ-001/2025-211399414 (Приложение № 8).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Перечень предметов охраны утвержден распоряжением КГИОП от 27.02.2015 № 10-83 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеймона». С момента утверждения указанного документа иные распоряжения государственным органом охраны объектов культурного наследия не издавались. Данное обстоятельство не оказывает влияние на процесс проведения и результаты экспертизы, иные обстоятельства отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2020 г. № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заказчиком на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- изучение и анализ фотографических изображений объекта;

- архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории рассматриваемого объекта. В рамках архивно-библиографических исследований была проведена архивная работа, изучены материалы, представленные в открытом доступе в сети «Интернет», в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы, чертежи, фотографии.

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту государственной историко-культурной экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

- анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Учетные сведения.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 2а, лит. А является объектом культурного наследия федерального значения «Церковь», входящим в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона» согласно

постановлению Правительства Российской Федерации от 10.07.2001г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге». Адрес объекта согласно названному документу: Санкт-Петербург, Соляной пер., 17, Пестеля ул., 2-а.

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона» является ансамблем в составе:

- ограда с воротами, XVIII-XIX вв;
- церковь, 1735-1739 гг., арх. Коробов И.К., 1835 г., арх. Беретти В.И., 1840-е гг. (барельефы), ск. Логановский А.В.

Перечень предметов охраны утвержден распоряжением КГИОП от 27.02.2015 № 10-83 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеймона». Адрес объекта согласно названному документу: Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 2а, литера А (Соляной пер., 17, ул. Пестеля, 2-а).

План границ и режим использования территории рассматриваемого объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 04.09.2024 № 1161-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона». Адрес объекта согласно названному документу: Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 2а, литера А.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом доходный» утверждено распоряжением от 15.02.2016г. № 40-14 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеймона», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Изменения в названный документ внесены распоряжением КГИОП от 28.02.2025 № 147-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.02.2016 № 40-14».

Согласно Акту проведения обследования состояния и фотофиксации объекта культурного наследия, утвержденному КГИОП 13.11.2020г., объект в целом находится в удовлетворительном состоянии, за исключением его фасадов. Иные акты не предоставлялись.

Согласно договору безвозмездного пользования № 00-001796(03) от 04.03.2006г. объект находится в распоряжении Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий).

Петр I, создавая Санкт-Петербург как портовый город, в 1716 году учредил партикулярную верфь — гражданскую корабельную мастерскую рядом со своим летним дворцом. Верфь строила «новоманерные» суда, снабжала ими жителей и занималась ремонтом. Руководил ею комиссар Иван Степанович Потемкин.

Для нужд верфи в 1718 году была построена небольшая часовня, а в 1721 году по распоряжению Петра устроена полотняная церковь во имя святого Пантелеимона, освящённая 2 сентября 1721 года.

К 1730-м годам деревянная церковь обветшала. Верфь трижды (1734–1735 гг.) обращалась в Синод с просьбой разрешить строительство каменного храма. Разрешение было получено только в мае 1735 года. Работы велись на средства «церковных денег» (1% от жалования работников верфи), а также на дополнительные сборы. В 1736 году старая церковь была перенесена в другое помещение и просуществовала до 1743 года. Каменный храм в основном построили к 1739 году; освящение состоялось 27 июля 1739 года.

В XVIII веке церковь несколько раз ремонтировали. В 1765 году по проекту архитектора Андрея Мельникова были перестроены крыльца и заменены полы. В конце XVIII века рядом существовала тёплая церковь св. Екатерины, упразднённая в 1783 году; её имущество и иконостас перенесли в Пантелеимоновскую церковь, где был устроен Екатерининский придел.

В XIX веке храм неоднократно перестраивали. Наиболее значительная реконструкция проведена в 1835 году по проекту архитектора Викентия Беретти: изменена планировка, возведена новая абсида для придела св. Екатерины, переработаны своды, добавлены колонны, поднята колокольня, выполнено отопление и обновлён интерьер. В последующие десятилетия пристроены ризница, помещения у колокольни, придел св. Феодосия Черниговского (1895), тамбур (1898). Кровля неоднократно ремонтировалась.

После закрытия храма в 1935 году рассматривался вопрос о сносе, однако здание сохранили. Оно использовалось под архив, в результате чего в 1930–1950-х гг. производились хозяйственные переделки, ремонт кровли, удаление живописи и установка стеллажей. Купольные кресты сняты в 1938 году.

В послевоенный период проводились регулярные ремонты. В 1958 году архитектор И.Н. Бенуа разработал проект реставрации, предусматривавший возвращение первоначального облика и освобождение здания от наслоений XIX века; в 1984 году проект был переработан. Споры о сохранении поздних пристроек продолжаются.

В 1997 году выполнена противокapиллярная гидроизоляция фундамента. В 2002–2003 гг. проведён крупный ремонт фасадов, заменены стропильные конструкции, установлены новые купола. В 2017 году повторно выполнена отсечная гидроизоляция.

10.3. Описание объекта, современное состояние.

Главным является южный фасад, обращённый на улицу Пестеля. Облик церкви сформирован в тосканском ордере: фасады расчленены тосканскими пилястрами и антаблементом, проходящим по периметру здания. Пилястры расставлены неравномерно; между ними размещены прямоугольные окна с простыми широкими наличниками, завершёнными замковыми камнями. Нижняя часть каждого наличника переходит в прямоугольную рамку между окном и цоколем.

Южный фасад осложнён рядом акцентных элементов. Центральное ударное звено — высокий трансепт, оформленный как двухэтажная часть с фронтоном; первый этаж выделен раскрепованным членением. Первоначальная дверь позднее превращена в окно. Западнее трансепта фасад подчеркнут надкарнизной стенкой с лучковым окном; первоначальную пилястру в этом месте заменили нишей с барельефом А.В. Логановского, изображающим исцеление слепого св. Пантелеимоном. Между двумя основными акцентами в 1914 году установлена памятная доска из зелёного мрамора. В восточной нише трансепта (бывшем окне) размещена вторая памятная доска с перечнем полков — участников Гангутского сражения.

Главу храма образуют барабан, купол, фонарь и небольшая луковица. Барабан — высокий восьмерик с неравными сторонами, его нижняя часть отделена лёгким карнизом в форме узкого обходного балкончика; обшивка — железо. Купол также восьмигранный, по профилю близкий яйцеобразному, с широкими выступающими полосами по рёбрам. Над куполом расположен восьмигранный фонарик с четырьмя небольшими окнами и венчающей луковицей.

Колокольня двухъярусная. На всех сторонах, кроме восточной, прорезаны полуциркульные арки с позднейшими круглыми окнами. Кровля — восьмигранная, колоколообразная, с выступающими полосами по рёбрам, завершена шпилем, расширяющимся у основания в «яблоко». Формой шпиля напоминает кроншпицевые завершения гаванских сооружений.

Восточный фасад включает абсиду, барабан и пристройку, выходящую на Соляной переулок. В центре апсиды расположена полуциркульная ниша; в южной нише — барельеф св. Екатерины перед крестом, в северной — св. Екатерина в молитве. К северу примыкает двухэтажная пристройка 1895 года с тамбуром и воротным проездом, выполненная в едином стиле с основным объёмом.

Северный фасад представляет собой фасад указанной пристройки со стороны двора, оформленный одинарными и парными пилястрами. Западный фасад образован объёмом колокольни и повторяет её южный облик.

Барельефы скульптора А.В. Логановского (1840-е гг.), размещённые в нишах южного и восточного фасадов, выполнены в академической манере, отлиты из гипса. После Великой Отечественной войны они подверглись реставрации с восстановлением утраченных фрагментов.

По визуальному осмотру в процессе ознакомления с объектом выявлено, что фасады объекта имеют загрязнения и деструкцию окрасочных слоев, утраты и трещины штукатурной отделки, цоколь объекта также находится в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются трещины, высолы и утраты. Требуется проведения реставрационных работ.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Список архивных источников

ЦГИА СПб

1. Ф.998. Оп.1. Д.192 2 л. – О выделении сумм на ремонт церкви.

2. Ф.998. Оп.1. Д.149. 1895 г. 4л. – Указ о разрешении подрядчику Коробову выполнить строительство нового придела и перестройки ризницы.

ЦГАНДТ СПб

1. Ф.488. Оп3-23. Д.707 – Альбом с иконографией

2. Ф.488. Оп.3-24. Д.708 -Зондажи и вскрытия

3. Ф.488. Оп.3-24. Д.714-Фото общих видов, фрагментов фасадов и колокольни 1983-1985гг.

4. Ф.488. Оп.3024. Д.709 – Фото фасадов, общие виды, детали 1958 г.

5. Ф.488.Оп.3-24. Д.713 -Фото частей эскизного проекта и проекта реставрации здания 1983 г.

6. Ф.488. Оп.3024. Д.711. – Фото эскизного проекта и проекта реставрации 1958 г.

7. Ф.Р-476.Оп.310. Д. 205. 58 л. - Научно-технический отчет по теме: Обследование состояния ограждающих и несущих конструкций купола и барабана Церкви Великомученика Пантелеймона (Соляной пер., 17; Пестеля ул., 2-а).

8. Ф.Р-467 Оп.310 Д.206. 23 л. - Заключение о состоянии конструкций перекрытий Церкви Великомученика Пантелеймона (Соляной пер., 17; Пестеля ул., 2-а).

9. Ф.Р-488 Оп.324 Д.696. 134 л. - Материалы к паспорту на здание церкви Святого Великомученика Пантелеймона.

10. Ф.Р-488 Оп.324 Д.697. 52 л. - Заключительный отчет обследования состояния ограждающих и несущих конструкций флигеля и купола церкви Святого Великомученика Пантелеймона. Часть 2.

11. Ф.Р-488 Оп.324 Д.699. 16 л. - Проект реставрации церкви Святого Великомученика Пантелеймона. Пояснительная записка.

12. Ф.Р-488 Оп.324 Д.700. 31 л. - Проект реставрации церкви Святого Великомученика Пантелеймона. Чертежи.

13. Ф.Р-488 Оп.324 Д.701. 3 л. - Проект реставрации церкви Святого Великомученика Пантелеймона. Шаблоны профилей капители, архитравы, венчающего карниза, баз пилястр, овального окна. Чертежи.

14. Ф.Р-488 Оп.324 Д.702. 4 л. - Проект реконструкции стеклянного перекрытия в восьмерике церкви Святого Великомученика Пантелеймона. Чертежи.

15. Ф.Р-488 Оп.324 Д.703. 4 л. - Проект реставрации стропил здания церкви Святого Великомученика Пантелеймона. Чертежи.

16. Ф.Р-488 Оп.324 Д.704. 23 л. - Проект реставрации церкви Святого Великомученика Пантелеймона. Заключение о состоянии конструкций перекрытия. Пояснительная записка, чертежи.

17. Ф.Р-488 Оп.324 Д.705. 57 л. - Проект реставрации церкви Святого Великомученика Пантелеймона. Архитектурная часть. Том 1. Пояснительная записка, рабочие чертежи.

18. Ф.Р-488 Оп.324 Д.706. 11 л.- Проект реставрации церкви Святого Великомученика Пантелеймона. Архитектурная часть. Том 2. Архитектурный обмер северо-западной пристройки к зданию церкви. Пояснительная записка, чертежи.

Архив КГИОП

1. П.192. Н-15444. Историческая справка по объекту культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеймона», Шифр 78/2015 ООО «Подземстройреконструкция».

2. П. 192.Н-5698. «Методика реставрации 3-х барельефов на фасаде церкви Св. Великомученика Пантелеймона», ООО «Лапин Энтерпрайз», 2003 г.

3. П.192.Н-4463. Шварц А. Краткая справка по Пантелеймоновской церкви, 1919 г.

4. П.192. Н-1189. Иванов В.И. Отчет по архитектурным исследованиям в Пантелеймоновской церкви. 1958 г.

5. П.192.Н-234/1 Липман А.Н. Паспорт, 1938 г.

6. П.192. Н-234/2 Липман А.Н. Историческая справка. 1938 г.

7. П.192. Н-3134. Иванов В.И. План исследовательских работ, 1958 г.

8. П.192. Н-2843р. Первичный паспорт, 1937 г.

9. П.192.Н-1189. Фото №68743-68818.

10. А-364 фотоальбом к паспорту 1938 г.

11. Н-2844 Липман А.И. Неизвестная постройка арх. Ивана Коробова (церковь святого Пантелеймона), 1939 г.

12. Н-1189 альбом к отчету об археологических исследованиях. 1958 г.

13. Н-11854 Архивные выписки церковь Пантелеймона. (дом при церкви), 1973 г.

Список библиографических материалов.

1. Монтаг А. Как строился Петербург со дня своего основания «Зодчий». 1903 г. №22, стр.276

2. Щеглов с. Две С-Петербургские школы в первой половине 18 века. I Партикулярная верфь и ее школа в период времени 1722-1750 «Журнал министерства народного просвещения» 1912. Май, стр.1-3

3. Историко-статистические сведения о СПб Епархии, вып.7. СПб 1883 год, стр.7

4. Известия Императорской археологической комиссии. Выпуск 34. Санкт-Петербург, 1910 г., стр.32-33

5. Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской Епархии. Выпуск пятый, Спб,1876, с.378

6. Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской Епархии. Выпуск пятый, Спб, 1876, с.375

7. Указ Его Императорского величества, Самодержца Всероссийского №192 от 17 июня 1895г.

8. Проект реставрации церкви св. Пантелеймона 1984 г. Архив КГИОП СПб. П.192 Пр.2

9. Куферштейн Е. З., Борисов К. М., Рубинчик О. Е. Улица Пестеля (Пантелеймоновская) Л., Товарищество «Свеча», 1991, С. 25

Список электронных источников

1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.

2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

Копии полученных иконографических материалов представлены в Приложении № 6 к настоящему Акту.

В ходе проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы осуществлена фотофиксация рассматриваемых объектов культурного наследия. Фотографические материалы представлены в Приложении № 7 к настоящему Акту.

Выкопировка из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге», получена из открытого доступа в сети «Интернет», электронный доступ: <https://base.garant.ru/1586044/>, и представлена в Приложении № 1 к настоящему Акту.

12. Обоснования вывода экспертизы.

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации.

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 2а, лит. А (Соляной пер., 17, Пестеля ул., 2-а), в части ремонта и реставрации, - «Реставрация и ремонт фасадов, звонницы, крыши, куполов, фундаментов объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона» (Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 2а, литера А)»,

разработанная ООО «Техно Эйр Групп» в 2025г., шифр ПД-11-2025, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2025 году Обществом с ограниченной ответственностью «Техно Эйр Групп», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации: лицензия № МКРФ 05228 от 26.12.2018, ссылка на лицензию в реестре лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-heritage_safekeeping_licenses/68/4608593.

Проектная документация разработана в целях проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 2а, лит. А (Соляной пер., 17, Пестеля ул., 2-а), в части ремонта и реставрации.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия включает три основных раздела, подготовленных в соответствии с требованиями задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.06.2024 № 01-21-1456/24-0-1.

В рассматриваемой проектной документации содержатся материалы, необходимые для подготовки проекта приспособления объекта культурного наследия для современного использования в составе, соответствующем ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Состав проектной документации на основании решения проектной организации и положений Технического задания Заказчика работ определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» по решению проектной организации, при этом, согласно выводу Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (далее – Акт влияния) работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 2а, лит. А (Соляной пер., 17, Пестеля ул., 2-а).

Исходно-разрешительная документация представлена в **Томе 13.1.1. Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными**

правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр ПД-11-2025-ИРД) и включает в себя в том числе копии как задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации; так и других необходимых документов. Разрешение выдано на основании представленной в томе Программы научно-исследовательских работ. Также в томе представлены Акт влияния и Акт технического осмотра объекта № 1.

В Томе 13.1.2. Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ. (шифр ПД-11-2025-ФФ) представлена детальная фотофиксация с приложением схемы ее осуществления по отношению к рассматриваемому объекту. Фотофиксация отражает текущее состояние объекта до начала производства работ.

В Томе 13.2.1. Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр ПД-11-2025-ИАБИ) представлены сведения об основных этапах строительства объекта, выполненные на основе историко-архивных и библиографических. Кроме того, раздел содержит иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии графических и изобразительных материалов, библиографический список и список архивных дел, собранных и использованных для разработки данного раздела проектной документации.

Результаты архитектурных обмеров, выполненных в масштабе, соответствующем ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», представлены в томах:

- **Том 13.2.2.1. Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 1. Фасады (шифр ПД-11-2025-ОЧ1).**

- **Том 13.2.2.2. Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 1. Крыша, купола (шифр ПД-11-2025-ОЧ2).**

Обмерные работы на объекте выполнены в полном объеме, представлены графические материалы и геометрические данные, фиксирующие объект для дальнейшего проведения работ по

его сохранению. Объем чертежей содержит данные по точным измерениям всех элементов и конструктивных частей объекта, в чертежах зафиксированы фактические геометрические формы и размеры, в том числе оконных и дверных заполнений, ограждений, колокольни.

С целью оценки технического состояния строительных конструкций объекта, проведено комплексное инструментальное обследование с выявлением имеющихся дефектов и повреждений. Обследование проводилось на основании программы научно-исследовательских работ и разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения от 30.07.2025 № 01-26-1642/25-0-1. На основании полученных результатов сделаны выводы и даны необходимые рекомендации для дальнейшего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в **Томе 13.2.3. Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования (шифр ПД-11-2025-ФФ)**. Материалы тома отражают следующие выводы о текущем состоянии объекта:

8.1.1. В ходе визуального обследования конструкций здания выявлены дефекты и повреждения категории опасности Б, которые оказывают влияние на несущую способность конструкций здания. Необходимо выполнение ремонтно-восстановительных мероприятий по специально разработанной документации.

8.1.2. Выявлены следы возможных неравномерных осадок фундаментов и грунтового основания участка здания в осях 11-12/Д-Ж. В рамках эксплуатации здания выполнены противоаварийные мероприятия, для предотвращения развития деформаций несущих стен. На момент проведения настоящего обследования отсутствуют данные о динамике развития и временном периоде образования данных деформаций. Необходима организация наблюдения за данными деформациями.

8.1.3. В деревянных стропильных конструкциях в осях 3-5/Г-Ж и 6-8/Г-Д, а также несущих конструкциях деревянных сводов чердачного перекрытия здания обнаружены поражения древесины гнилью, а также микроскопическими (плесневыми) грибами.

8.1.4. По результатам обследования конструкции здания в целом находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии в соответствии с ГОСТ 31937-2024, а именно:

- фундаменты и грунтовое основание в целом находятся в работоспособном состоянии, за исключением участка здания в осях 11-12/Д-Ж, на котором фундаменты и грунтовое основание находятся в ограниченно работоспособном состоянии по результатам визуального обследования;

- стены здания в целом находятся в работоспособном состоянии, за исключением участка здания в осях 11-12/Д-Ж и стены в осях 11/Г-Д в уровне чердачного помещения, на котором стены находятся в ограниченно работоспособном состоянии по результатам визуального обследования;

- конструкции междуэтажных перекрытий в целом находятся в работоспособном состоянии, за исключением участка перекрытия над техподпольем в осях 3-5/Е-Ж и перекрытий в осях 11-12/Д-Ж, на котором перекрытия находятся в ограниченно работоспособном состоянии по результатам визуального обследования;

- деревянные стропильные конструкции (в том числе конструкции световых барабанов, куполов, главок) в целом находятся в работоспособном состоянии, за исключением участка покрытия в осях 3-5/Г-Ж и деревянных балок обвязки светового барабана в осях 10-12/Б-В (которые предназначены для подвеса люстры), на котором конструкции находятся в ограниченно работоспособном состоянии по результатам визуального обследования;

- стальные конструкции балочной клетки, установленной в чердачном помещении и предназначенной для подвеса деревянных сводов чердачного перекрытия и опирания деревянных стропильных конструкций находятся в ограниченно работоспособном состоянии, вследствие некачественного выполнения монтажных стыков главных балок;

- несущие конструкции лестниц, в целом, находятся в работоспособном состоянии.

8.1.5. По наружным стенам здания выявлены многочисленные трещины в штукатурном слое шириной раскрытия от 0,2 до 2 мм, а также участки с разрушениями лакокрасочного и штукатурного слоя.

8.1.6. Кровля здания в целом находится в исправном состоянии.

8.1.7. Отмостка здания находится в исправном состоянии.

8.1.8. В разработанных шурфах вблизи наружных стен здания обнаружено, что по внешнему контуру ленты фундамента установлен слой из экструдированного пенополистирола толщиной 100 мм. Под отмосткой здания выполнен слой горизонтальной рулонной гидроизоляции для отвода атмосферных осадков от стен здания.

8.1.9. На момент проведения настоящего обследования, выполнены работы по устройству горизонтальной отсечной гидроизоляции по стенам в осях 2-13/А-Б, 13/А-Г и 7-11/Г методом инъектирования полимерцементного состава в кирпичную кладку наружных и внутренних стен на высоте около 0,3 м от уровня планировочной поверхности земли (вблизи обреза ленточного фундамента). Рабочая и исполнительная документация на устройство горизонтальной отсечной гидроизоляции предоставлена не была. В цокольной части наружных стен обнаружены многочисленные разрушения отделочных слоёв, что может свидетельствовать о неэффективности выполненной отсечной гидроизоляции.

8.1.10. Категория технического состояния в соответствии с Приложением Д СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» - III – ограниченно-работоспособное. В соответствии с требованиями таблицы Е.1 СП 22.13330.2016 допускаются следующие предельные дополнительные деформации грунтового основания: относительная разность осадок не более 0,0007, максимальная допустимая осадка 1 см.

На основании вышеизложенного, проектной организацией представлены рекомендации по дальнейшему ведению работ, соответствующие принятым проектным решениям.

Результаты инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам представлены в **Томе 3.2.4. Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр ПД-11-2025-ИХТИ)**, на основании которых сделаны следующие выводы и даны рекомендации:

1. Колокольня

Кирпичная кладка колокольни выполнена из керамического кирпича и известкового кладочного раствора. Керамический кирпич изготовлен из красножгущейся глины, соотношение вяжущее: заполнитель в растворе ~1:(2,8-3,0). В качестве заполнителя использован кварцево-полевошпатовый и мергелистый песок.

Отделка стен:

Отделка внутренней поверхности стены звонницы производилась с использованием известковых штукатурных растворов. Первичных слоев окраски не выявлено, при поздних ремонтных работах для окраски использовались составы на синтетическом связующем.

В отделке фасада колокольни выявлено наличие только современных цементсодержащих штукатурных растворов с окраской составами на синтетических пленкообразующих.

Архитектурный декор:

- тяга арочных проемов — известковый раствор с кварцево-полевошпатовым заполнителем, окраска производилась известковыми составами (NCS S0300-N);

- венчающий карниз — известковый раствор с кварцево-полевошпатовым песком в качестве заполнителя (при кладке карнизов использовался лещадный природный камень – известняк путиловского месторождения);

Лепной декор:

- сухари карниза колокольни изготовлены из цемент содержащих растворов с окраской составами синтетическом пленкообразующем.

Пилястры:

- база пилястр изготовлены из путиловского известняка, при поздних ремонтах использовались для докомпоновки комбинация известковых и цементно-известковых растворов;

- отделка пилястры выполнялась с применением известковых растворов с кварцево-полевошпатовым заполнителем с окраской известковыми составами (нижний слой NCS S0300-N).

При последующих ремонтных работах применялись цементные растворы с последующей окраской составами на синтетическом связующем;

- капители пилястр изготовлены из строительного гипса с окраской составами на синтетическом пленкообразующем.

Металлические элементы:

- кровля купола выполнена из листовой стали с окраской составами на синтетическом пленкообразующем;

- ограждение звонницы изготовлено из чугуна, в качестве лакокрасочного покрытия выявлены только составы на синтетических связующих.

2. Церковь

Отделка стен:

- для отделки гладей фасада использовались известковые растворы с кварцево-полевошпатовым наполнителем, окраска производилась известковыми составами (нижний слой S5030-Y90R). Позднее при окраски применялись составы на силикатном и синтетическом пленкообразующем.

Архитектурный декор:

- первоначально использовались известковые растворы с кварцево-полевошпатовым наполнителем, но при поздних работах применялись цементно-известковые растворы и краски на силикатном и синтетическом пленкообразующем;

Лепной декор:

- сухари карниза фронтона изготовлены из известкового раствора с кварцево-полевошпатовым песком в качестве наполнителя.

Резные и профилированные элементы из древесины:

- резные и профилированные элементы барабана (капитель пилястр, сандрики, обрамление проемов, карниз) изготовлены из древесины сосны с окраской синтетическими составами.

Пилястры:

- базы пилястр изготовлена из известняка путиловского месторождения;
- отделка пилястр выполнялась известковыми растворами; при поздних ремонтных работах использовались цементно-известковые штукатурные составы, окраска выполнялась составами на основе синтетических связующих;

Крест:

- отделка креста, а также промежуточного и нижнего «яблока» представляет собой сусальное золото, нанесенное на слой лака «мордан» и алкидной грунтовки.

Мемориальная доска:

Доска изготовлена из серо-зеленого мрамора Рускеальского месторождения, литеры на доске окрашены синтетическим составом золотистого цвета.

Барельефы:

Выявлено наличие из гипса с многослойной окраской составами на масляном и синтетическом пленкообразующих. Нижний слой NCS S5020-Y20R.

По результатам комплексных научных исследований составлена **Томе 13.2.5. Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр ПД-11-2025-ОКНИ)**, включающий в себя все полученные выводы и рекомендации по факту проведенных натуральных, инструментальных и иных исследований. Отчет по комплексным научным исследованиям представлен в объеме, достаточном для оценки состояния объектов культурного наследия и принятия дальнейших проектных и методических решений по ведению работ по обеспечению их сохранности.

Результаты научно-исследовательских работ являлись основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 2а, лит. А.

Содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям, указанным в ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования» и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

Принятые проектные решения, представленные в составе графических и текстовых материалов, структурированы по томам и раскрывают весь комплекс сведений, необходимых для обоснования разработки проектной документации.

В текстовой части **Тома 1. Раздел 1. Пояснительная записка (шифр ПД-11-2025-ПЗ)** приведены достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие часть, отражающую документацию, на основании которой разработан проект, краткую историческую справку, описание современного состояния объекта, а также сведения о предусмотренных проектной документацией архитектурных и конструктивных решениях.

Графическая часть проекта, раскрывающая принятые объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, представлена в следующих томах:

- **Том 3.1. Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Фасады (шифр ПД-11-2025-АР1);**

- **Том 3.2. Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Крыша, купола (шифр ПД-11-2025-АР2);**

- Том 4.1. Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1. Фасады (шифр ПД-11-2025-КР1);

- Том 4.2. Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 2. Крыша, купола (шифр ПД-11-2025-КР2).

В рамках рассматриваемой документации разработан комплекс мероприятий, направленных на ремонт и реставрацию объекта в целях обеспечения его сохранности, включающий следующий перечень проектных решений:

I. Архитектурные решения.

Проектные решения по ремонту и реставрации фасадов:

1. Демонтаж недействующих инженерных сетей.
2. Замена козырька на восточном фасаде на выполненный по исторической иконографии.
3. Восстановление оконных заполнений основного одноэтажного объема храма в историческом материале, установка в две нитки (наружная - деревянное заполнение с закаленным стеклом; внутренняя – деревянное заполнение с двухкамерным стеклопакетом).
4. Закладка поздних неисторических проемов пристроек Пр-1-23 и Пр-1-25.1 с целью формирования дверного проема.
5. Замена металлических дверных заполнений восточного и северного фасадов на металлические обшитые деревянными накладками.
6. Замена металлических полотен дверного заполнения ДН-1 на деревянные, выполненные по исторической иконографии; ремонт сохранившихся деревянных фрамуг заполнения.
7. Замена водосточных труб и линейных окрытий.
8. Реставрация сохранившихся исторических деревянных окон.
9. Ремонт/замена металлических оконных решеток.
10. Ремонт гранитной паперти.
11. Ремонт известнякового крыльца.
12. Ремонт приямка Пр-1.
13. Ремонт металлических ворот арочного проезда.
14. Реставрация видимых участков известнякового цоколя, восстановление известнякового камня цоколя на южном и восточном фасадах.
15. Реставрация гладкой и профилированной штукатурной отделки стен.
16. Реставрация лепного гипсового декора.
17. Ремонт деревянного резного декора.
18. Реставрация кирпичной кладки.
19. Реставрация архитектурного декора из известняка (базы пилястр).
20. Реставрация мраморных мемориальных досок.
21. Ремонт с частичной заменой металлической обшивки светового барабана, фонариков колокольни и барабана. После установки лесов, при производстве работ, необходимо произвести

детальное обследование металлической обшивки, с целью оценки состояния и необходимости проведения работ по замене обшивки, реставрации несущих деревянных конструкций.

22. Ремонт металлической лестницы Л-1.

23. Окраска фасадов согласно выявленному колеру.

Проектные решения по ремонту и реставрации крыши:

1. Замена покрытия кровли основного объема и пристроек.

2. Замена фартуков и колпаков дымовых труб. На участке северного фасада – с повторением габаритов и конфигурации исторических фартуков и колпаков согласно иконографии.

3. Устройство слуховых окон (форма согласно исторической иконографии).

4. Замена обрешетки из доски основного объема и пристроек.

5. Полная очистка древесины стропильной системы, при необходимости – установка протезов либо вставок (определить на этапе производства работ), ремонт трещин усушки в стропильной системе.

6. Огнебиозащитная обработка всех элементов стропильной системы крыши.

7. Реставрация несущих деревянных элементов фонариков.

8. Реставрация кирпичной кладки.

9. Реставрация лещадных плит из известняка.

10. Реставрация штукатурной отделки дымовых труб с последующей окраской.

11. Реставрация позолоченных крестов. После установки лесов, при производстве работ, необходимо произвести детальное обследование крестов, с целью оценки состояния позолоты. После чего в составе комиссии с авторским надзором и контролирующей организацией принимается решение по консервации или перезолочению крестов.

12. Замена деревянной обшивки балкона светового барабана (при необходимости – реставрация деревянных конструкций основания).

13. Ремонт ограждения балкона светового барабана из черного металла.

14. Ремонт металлических лестниц Л-2 и Л-3.

15. Замена кровельного люка в алтарной части.

16. Устройство кровельного ограждения для фальцевой кровли основного объема.

II. Конструктивные решения.

Проектом предусмотрены следующие конструктивные мероприятия:

1. Усиление оснований и фундаментов.

2. Устройство вертикальной гидроизоляции участка фундамент/стена в зоне цоколя.

3. Инъектирование кирпичной кладки в местах трещин.

4. Усиление кирпичной кладки стены в осях 11-12/Ж-И.

5. Замена стропильных конструкций, находящихся в ограниченно-работоспособном состоянии.

6. Замена конструкций покрытия на участке плоской кровли в осях Е - Ж / 5 – 6.
7. Замена деревянных конструкций светового барабана для подвеса люстр.
8. Устройство внешней молниезащитной системы.

В целях обеспечения сохранности объекта в процессе его ремонта и реставрации в **Томе 13.3.**

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации (шифр ПД-11-2025-ТР) изложена обязательная к применению технология производства работ, разработанная на основании результатов инженерных химико-технологических исследований применяемых материалов.

В **Томе 7. Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации) (шифр ПД-11-2025-ПОР)** предложены решения по организации проведения работ, выполненные в целях подготовки строительного производства и обоснования потребности в ресурсах, не нарушающего требования законодательства в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Учитывая анализ принятых проектных решений, возможно сделать вывод о том, что перечисленные и экспертируемые в настоящей государственной историко-культурной экспертизе проектные решения не нарушают перечень предмета охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 27.02.2015 № 10-83 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеймона».

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 2а, лит. А (Соляной пер., 17, Пестеля ул., 2-а), в части ремонта и реставрации, - «Реставрация и ремонт фасадов, звонницы, крыши, куполов, фундаментов объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона» (Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 2а, литера А)», разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2025г., шифр ПД-11-2025, установлено следующее:

1) В составе проектной документации в Разделе 1. Предварительные работы представлен Акт влияния от 28.07.2025 г., согласно которому к выполнению на объекте культурного наследия предполагаются следующие виды работ:

Фасады:

1. Демонтаж недействующих инженерных сетей.
2. Замена козырька на восточном фасаде на выполненный по исторической иконографии.

3. Восстановление оконных заполнений основного одноэтажного объема храма в историческом материале, установка в две нитки.

4. Закладка поздних неисторических проемов пристроек Пр-1-23 и Пр-1-25.1 с целью формирования дверного проема.

5. Замена металлических дверных заполнений восточного и северного фасадов на металлические обшитые деревянными накладками.

6. Замена металлических полотен дверного заполнения ДН-1 на деревянные, выполненные по исторической иконографии; ремонт сохранившихся деревянных фрамуг заполнения.

7. Замена водосточных труб и линейных покрытий.

8. Реставрация сохранившихся исторических деревянных окон.

9. Ремонт/замена металлических оконных решеток.

10. Ремонт гранитной паперти.

11. Ремонт известнякового крыльца.

12. Ремонт приямка Пр-1.

13. Ремонт металлических ворот арочного проезда.

14. Реставрация видимых участков известнякового цоколя, восстановление известнякового камня цоколя на южном и восточном фасадах.

15. Реставрация гладкой и профилированной штукатурной отделки стен.

16. Реставрация лепного гипсового декора.

17. Ремонт деревянного резного декора.

18. Реставрация кирпичной кладки.

19. Реставрация архитектурного декора из известняка (базы пилястр).

20. Реставрация мраморных мемориальных досок.

21. Ремонт металлической обшивки светового барабана, фонариков колокольни и барабана.

22. Ремонт металлической лестницы Л-1.

23. Окраска фасадов согласно выявленному колеру.

Крыша:

1. Замена покрытия кровли основного объема и пристроек.

2. Замена фартуков и колпаков дымовых труб. На участке северного фасада – с повторением габаритов и конфигурации исторических фартуков и колпаков согласно иконографии.

3. Устройство слуховых окон (форма согласно исторической иконографии).

4. Замена обрешетки из доски основного объема и пристроек.

5. Полная очистка древесины стропильной системы, при необходимости – установка протезов либо вставок (определить на этапе производства работ), ремонт трещин усушки в стропильной системе.

6. Огнебиозащитная обработка всех элементов стропильной системы крыши.

7. Реставрация несущих деревянных элементов фонариков.
8. Реставрация кирпичной кладки.
9. Реставрация лещадных плит из известняка.
10. Реставрация штукатурной отделки дымовых труб с последующей окраской.
11. Реставрация позолоченных крестов.
12. Замена деревянной обшивки балкона светового барабана (при необходимости – реставрация деревянных конструкций основания).
13. Ремонт ограждения балкона светового барабана из черного металла.
14. Ремонт металлических лестниц Л-2 и Л-3.
15. Замена кровельного люка в алтарной части.
16. Устройство кровельного ограждения для фальцевой кровли основного объема.
17. Устройство временной кровли на всей площади крыши здания на период производства работ по реставрации и ремонту.

Конструктивные решения:

1. Усиление оснований и фундаментов.
2. Устройство вертикальной гидроизоляции участка фундамент/стена в зоне цоколя.
3. Инъектирование кирпичной кладки в местах трещин.
4. Усиление кирпичной кладки стены в осях 11-12/Ж-И.
5. Замена стропильных конструкций, находящихся в ограниченно-работоспособном состоянии.
6. Замена конструкций покрытия на участке плоской кровли в осях Е - Ж / 5 – 6.
7. Замена деревянных конструкций светового барабана для подвеса люстр.
8. Устройство внешней молниезащитной системы.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 2а, лит. А (Соляной пер., 17, Пестеля ул., 2-а).

2) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 2а, лит. А (Соляной пер., 17, Пестеля ул., 2-а), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, а именно с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4) Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.06.2024 № 01-21-1456/24-0-1, утвержденным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в части требований к структуре разделов проектной документации, в составу и содержанию проектной документации, а также выполнена в порядке, определенном пп. 1, 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и содержит

необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

б) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

7) Разработанные проектные решения, предусматривающие выполнение работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 2а, лит. А (Соляной пер., 17, Пестеля ул., 2-а), основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственного, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования) выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 2а, лит. А (Соляной пер., 17, Пестеля ул., 2-а), и достаточны для принятия проектных решений.

8) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте;

9) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 2а, лит. А, утвержденного распоряжением КГИОП от 27.02.2015 № 10-83 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеймона», в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

10) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

11) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 45 Федерального закона

№ 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42, 43 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по ремонту и реставрации и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными п.22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 2а, лит. А (Соляной пер., 17, Пестеля ул., 2-а), в части ремонта и реставрации, - «Реставрация и ремонт фасадов, звонницы, крыши, куполов, фундаментов объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона» (Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 2а, литера А)», разработанная ООО «Техно Эйр Групп» в 2025г., шифр ПД-11-2025 (в составе в соответствии с п. 6.2 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с п.30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530:

Приложение № 1. Копия документа о включении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

Приложение № 2. Копии задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 3. Копия распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Копия распоряжение об утверждении плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Копия распоряжения об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Иконографические материалы.

Приложение № 7. Фотографические изображения объекта.

Приложение № 8. Иные документы, представленные заказчиком.

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Каткова Е.В.	20.11.2025
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Орлов А.В.	20.11.2025
Член экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Зайцева Д.А.	20.11.2025

Приложение № 1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 2а, лит. А (Соляной пер., 17, Пестеля ул., 2-а), в части ремонта и реставрации, - «Реставрация и ремонт фасадов, звонницы, крыши, куполов, фундаментов объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона» (Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 2а, литера А)», разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2025г., шифр ПД-11-2025, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия документа о включении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге"

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г., 24 февраля 2025 г.

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации

Информация об изменениях:

Перечень изменен с 4 марта 2025 г. - Постановление Правительства России от 24 февраля 2025 г. N 212

См. предыдущую редакцию

Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге (утв. постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г., 24 февраля 2025 г.

ГАРАНТ:

Об исключении объекта культурного наследия "Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая роцца" (г.Санкт-Петербург, Осиновая роцца, квартал 138 Осинорощинского лесничества) см. распоряжение Правительства РФ от 21 февраля 2004 г. N 258-р

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
---	--

г. Санкт-Петербург	
Набережная Адмиралтейская: набережная, 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	Адмиралтейская наб. - левый берег р.Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.
спуск Дворцовый со львами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1832 г., арх. Шарлемань Л.И., 1914-1916 гг., инж. Пшеницкий А.П.	
спуск Петровский с вазами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	
Главное Адмиралтейство, 1704 г., 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К., 1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А., ск. Демут-Малиновский В.И., арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С., ск. Теребенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.	Адмиралтейская наб., 2, 16, Адмиралтейский пр., 1
Дворец Великого князя Михаила Михайловича:	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 4, 5, Азовский пер., 1
дворец, 1885-1891 гг., арх. Месмахер М.Е., 1911 г., гражд. инж. Бергштрессер П.К.	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 5, Азовский пер., 1
служебный дом, 1884-1888 гг., арх. Месмахер М.Е.	Черноморский пер., 4
Дом, где жили: в 1906-1910 гг. - физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.	Адмиралтейская наб., 10, Черноморский пер., 7
Дом Фитингофа И.Ф. (губернские присутственные места), 1788-1790 гг., арх. Кваренги Д., 1803 г., арх. Михайлов А.А. 1-й, 1876 г., арх. Андерсон К.К.	Адмиралтейский просп., 6, Гороховая ул., 2
Дом, где в 1866-1870 гг. находилась "Артель художников" и жил художник Крамской И.Н.	Адмиралтейский просп., 10, Вознесенский просп., 2
Дом Лобанова-Ростовского А.Я., 1817-1820 гг., арх. Монферран О., ск. Трискорни П.	Адмиралтейский просп., 12, Исаакиевская пл., 2, Вознесенский просп., 1
Александровский сад:	Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп.,

и музей Штиглица А.Л.:	
музей, 1885-1896 гг., арх. Месмахер М.Е., ск. Чижов М.А., ск. Бауман А.Г., ск. Жилкин В.И., ск. Лапин А.И.	Соляной пер., 15
училище, 1879-1881 гг., арх. Кракау А.И., арх. Гедике Р.А.	Соляной пер., 13
Дом, где жили в 1824 г. писатель Грибоедов А.С. и поэт, декабрист Одоевский А.И.	Союза Печатников ул., 5
Храм Святого Станислава, 1823-1825 гг., арх. Висконти Д.И., 1827 г., арх. Шарлемань И.И. 1-й, 1885 г., 1950-е гг.	Союза Печатников ул., 22, Мастерская ул., 7
Дача Половцова А.А.:	р.Средней Невки наб., 6
дача, 1910 г., арх. Шмидт К.К., 1911-1912 гг., арх. Фомин И.А.	
сад, XVIII-1-я пол. XIX вв., 1909-1913 гг.	
статуи (две) собак, кон. XIX в.	
статуя "Девушка в хитоне", нач. XX в.	
Дом Аладова, 1800-е гг., 1840-е гг.	Средний просп. Васильевского острова, 24
Палаты Кикина А.В., 1714-1720 гг., 1952-1956 гг. (воссоздание), арх. Бенуа И.Н.	Ставропольская ул., 9, Шпалерная ул., между домами 62 и 64
Столб верстовой, кон. 1770-х гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б.	Старо-Петергофский просп., у Старо-Калинкина моста
Ворота Триумфальные Нарвские, 1814 г., арх. Кваренги Д., 1827-1834 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И., ск. Клодт П.К., ск. Пименов С.С.	Стачек пл.
Дворец культуры им.Горького А.М., 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., арх. Дмитриев А.И., арх. Кричевский Д.Л., инж. Райлян В.Ф.	Стачек пл., 4
Школа им. 10-летия Октября, 1925-1927 гг.,	Стачек просп., 5



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

21 октября 2015 г.

Москва

№ 11422-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона», XVIII–XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона», XVIII–XIX вв. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, улица Пестеля, дом 2а, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781520294820006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение № 2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 2а, лит. А (Соляной пер., 17, Пестеля ул., 2-а), в части ремонта и реставрации, - «Реставрация и ремонт фасадов, звонницы, крыши, куполов, фундаментов объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона» (Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 2а, литера А)», разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2025г., шифр ПД-11-2025, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

Председатель
(должность)
Синодально-административного отдела
Русской Православной Церкви
(Московский Патриархат)
Александр М. М.
(подпись) (Ф.И.О.)
20 ____ г.
М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 009F76E9A8DF96CDFB7E80B770DA26AA16
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-1456/24-0-1 от 17.06.2024

(реставрация и ремонт фасадов, звонницы, крыши, куполов, фундаментов)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь»
(в составе «Церковь Великомученика Пантелеимона»)
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	улица Пестеля	д.	2а	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

Религиозная организация Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)
(право безвозмездного пользования на основании договора от 04.03.2004 № 00-001796(03))

Заявитель: Санкт-Петербургское Государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Зодчего Росси				д.	1-3	лит.	-			офис/кв.		-		
ИНН	7	8	2	5	4	5	9	8	0	0	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	1	9	8	8	1	2	-	-
Ответственный представитель:	Паршуков Олег Геннадьевич														
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:	8 981 815-20-07														
Адрес электронной почты:	o_parshukov@kgior.gov.spb.ru														

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	15.02.2016
Номер	40-14
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона» утвержден КГИОП 06.07.2005

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описании предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона» утвержден распоряжением КГИОП от 27.02.2015 № 10-83

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать шую документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
---	--

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации и ремонта фасадов, звонницы, крыши, куполов, фундаментов разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения и КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлжет, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с

законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Давыдов Юлиан
Монсеевич**

(Ф.И.О. полностью)

**Специалист 1-й категории
отдела гидротехнических
сооружений Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Степанов Иван
Вадимович**

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
 ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ _____
 Исх. № 167207737 от 18.07.2025
 Рег. № 01-26-1642/25-0-0 от 18.07.2025
 №01-26-1642/25-0-1 от 30.07.2025

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «Техно Эйр Групп»
 (полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	1	6	5	9	4	9	5	4	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	4	7	8	4	7	3	1	6	5	5	0	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
 (места жительства)

192249
 (индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

пр. Александровской фермы, д. 29, лит. Е, пом. 29-Н, оф. 25-А
 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ Л040-00103-00/00405340

26.12.2018

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках разработки проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Церковь» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона») (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

191028, Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 2а, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на выполнение работ:

Государственный контракт № ПД-11-2025 от 26.05.2025

(дата и №)

Заключенный с: Санкт-Петербургское Государственное Казенное учреждение
«Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам
на памятниках истории и культуры»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	2	5	4	5	9	8	0	0	-	-				
1	0	2	7	8	0	9	1	9	8	8	1	2	-	-	

Адрес места нахождения
(места жительства)

191023 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	--

Зодчего Росси ул, 1-3, литера А (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)
--

Согласно

- Задание КГИОП от 18.06.2024 № 01-21-1456/24-0-2
- Программа научно-исследовательских работ по разработке проектной документации по реставрации и ремонту фасадов, звонницы, крыши, куполов, фундаментов объекта культурного наследия федерального значения «Церковь» (в составе «Церковь Великомученика Пантелеимона») (со схемами зондажей и шурфов) Шифр: ПД-11/2025- ПНИР, в приложении к заявлению рег. № 01-26-1642/25-0-0 от 18.07.2025

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью «Техно Эйр Групп»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	6	5	9	4	9	5	4	-	-				
1	1	4	7	8	4	7	3	1	6	5	5	0	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ Л040-00103-
00/00405340

26.12.2018

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

192249 (индекс)	Санкт-Петербург, вн. тер. муниципальный округ Александровский (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	---

просп. Александровской фермы, д. 29, лит. Е, пом. 29-Н, оф. 25-А (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)
--

Согласованной

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «Техно Эйр Групп»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	6	5	9	4	9	5	4	-	-				
1	1	4	7	8	4	7	3	1	6	5	5	0	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ Л040-00103-
00/00405340

26.12.2018

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

192249 (индекс)	Санкт-Петербург, вн. тер. муниципальный округ Александровский (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	---

просп. Александровской фермы, д. 29, лит. Е, пом. 29-Н, оф. 25-А (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)
--

Договор (приказ) на осуществление
авторского надзора и научного руководства

Государственный контракт № ПД-11-2025
от 26.05.2025
(дата и №)

Научное руководство:	ГИП В.Б. Безымянных (должность, Ф.И.О.)
	_____ (наименование документа, дата и N)
Технический надзор:	_____ (должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление
технического надзора:

(дата и №)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения
организации

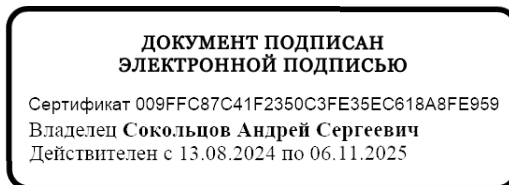
_____ (индекс)	_____ (Субъект Российской Федерации, город)
-------------------	--

_____ (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)
--

Разрешение выдано на срок **до «31» декабря 2025 года**

**Временно исполняющий
обязанности начальника
Управления по охране
и использованию
объектов культурного
наследия КГИОП**

Должность уполномоченного лица
КГИОП



(Подпись)

М.П.

А.С. Сокольников
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____	_____	_____
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)
" _____ " _____ 20 _____ г.		
Исполнитель	Е.В. Петрушевская	8 (812) 571-25-10
	_____	_____
	(ФИО)	(телефон)
	Д.В. Полещук	8 (812) 710-48-76
	_____	_____
	(ФИО)	(телефон)
	И.В. Степанов	8 (812) 710-45-58
	_____	_____
	(ФИО)	(телефон)

Приложение № 3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 2а, лит. А (Соляной пер., 17, Пестеля ул., 2-а), в части ремонта и реставрации, - «Реставрация и ремонт фасадов, звонницы, крыши, куполов, фундаментов объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона» (Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 2а, литера А)», разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2025г., шифр ПД-11-2025, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.02.2015№ 10-83

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Великомученика Пантелеймона»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения Ограда», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеймона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 2а, литера А (Соляной пер., 17, ул. Пестеля, 2-а), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

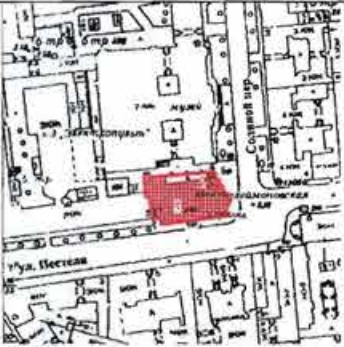


Заместитель председателя –
начальник управления
государственного учета объектов культурного наследия








Г.Р. Аганова






Приложение к распоряжению КГИОП
от 27.02.2015 № 10-83

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Великомученика Пантелеймона»,
Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 2а, литера А
(Соляной пер., 17, ул. Пестеля, 2-а)

I. Церковь, 1735-1739 гг., арх. Коробов И.К., 1835 г., арх. Беретти В.И., 1840-е гг. (барельефы),
ск. Логановский А.В.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация в плане одноэтажного здания, увенчанного восьмериком с овальным куполом, увенчанным главкой-луковицей с крестом, колокольня, завершенная главкой-луковицей с крестом;</p> <p>историческая конфигурация и отметки крыш, главок, исторический характер и материал их покрытия (главки - медь, кровля-сталь, окраска), габариты;</p> <p>исторический рисунок и материал крестов (медь, золочение);</p>	  

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции, включая коренные кирпичные своды, лестницы, перекрытия, наружные и внутренние капитальные стены, воротный проезд;</p> <p>воротный проезд с коробовым сводом;</p> <p>помещение 26-Н лестница (ведет с 1-ого по 3-ий этаж) на металлических косоурах;</p> <p>ступени известняковой плиты;</p> <p>ограждения (металл, ковка) ажурное, с рисунком геометрического характера;</p> <p>оформление стены лепными профилированными тягами;</p> <p>помещение 35-Н (колокольня) лестница (дерево) винтовая с забежными ступенями;</p> <p>ограждение из фигурных деревянных стоек с профилированным поручнем;</p>	      
---	---------------------------------------	--	---

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение здания церкви, объёмно-планировочное решение жилых корпусов в габаритах исторических капитальных стен	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурное решение и декоративное оформление фасадов в стиле петровского барокко (1735-1739 гг.) арх. И. К. Коробов;</p> <p><u>фасады храма с колокольней:</u></p> <p>цоколь известняковой плиты (скрыт культурным слоем);</p> <p>характер и материал отделки – окрашенная штукатурка; исторический колер окраски (по результатам натуральных и историко-архивных исследований);</p> <p>архитектурный декор фасада - оштукатуренные пилястры в простенках первого этажа, барабана церкви и колокольни; ниши оштукатуренные над оконными проемами;</p> <p>междуэтажные и венчающие карнизы, включая фигурный разорванный карниз апсиды;</p>	    

конфигурация, габариты и оформление оконных проемов,

исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;

оконные наличники лепные; замковые камни лепные, гладкие; сандрики лепные треугольной формы;

проем входа в подвал в глубоких отштукатуренных откосах со стороны северного фасада;

аттиковая надстройка с лопатками отштукатуренными, филленчатыми и нишами овальной формы в лепном обрамлении с фигурным карнизом; в завершении треугольный фронтон с профилированным лепным карнизом;

три рельефа (гипс, литье, скульптор А.В.Логановский) «Исцеление св.Пантелеймоном слепого» на южном фасаде, «Моление св. Екатерины» и «Св. Екатерина и царица Августа» восточном фасаде;

две мемориальные доски (мрамор, резьба, позолота, нач. XX в.) содержащие перечень воинских частей, участвовавших в победе при Гангуте на южном фасаде в оконных проемах;

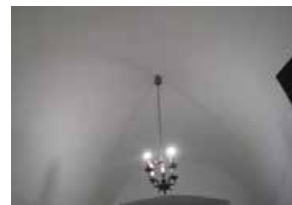


5

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

помещение 1-Н

коробовый свод;



помещение 20-Н
(притвор)

помещение разделено на пять частей проемами арочной формы (малыми и большими);



живописные филенки фигурной формы с орнаментом цветочного характера и изображением креста между ними (масло по штукатурной основе, полихромные) на софитах больших арок;



живописные филенки (масло по штукатурной основе, полихромные) с орнаментом геометрического характера на софитах малых арок;



живописные филенки фигурной формы с орнаментом цветочного характера по углам (масло по штукатурной основе, полихромные) в пространстве стен над малыми арками;



своды крестовые и коробовые;

живопись (масло по штукатурной основе, золочение): звезды на синем и голубом фонах на сводах;



свод коробовый с живописной филенкой фигурной формы с орнаментом цветочного характера по

углам (масло по штукатурной основе, полихромная);



живописная стеновая панель в нижней части стен по периметру помещения;



помещение 3-Н

помещение разделено на две части тремя проемами арочной формы (малые - боковые, большой - центральный); крестовые и коробовые своды, купольный свод;



западная часть помещения трехнефная; четыре пары сдвоенных колонн и две пилястры искусственного мрамора со стилизованными лепными капителями (частично позолочены) на отштукатуренном плинте;



карниз лепной раскрепованный (частично позолочен) с розетками, иониками, бусами, листьями аканта опирается на сдвоенные колонны, по периметру помещения;



живописная отделка западной части интерьера

живопись (масло по штукатурной основе, полихромная) орнаментальная с изображением крестов и орнамента геометрического характера на софитах арок;



живописные тяги с крестами по углам (масло по штукатурной основе) на перекрытии между колоннами;



живописные филенки фигурной формы с орнаментом цветочного характера и изображением креста между ними (масло по штукатурной основе, полихромные) на фризе, по периметру помещения;



свод крестовый с живописной тягой по периметру;

ребра свода лепные, профилированные с живописной тягой;

живопись (масло по штукатурной основе, золочение): звезды на синем фоне на сводах;

живопись (масло по штукатурной основе, золочение) звезды на желтом фоне на сводах и крест в центре;

живопись (масло по штукатурной основе, полихромная) орнаментальная с изображением крестов, по краю свода;

живопись (темперно-клеевая по штукатурной основе, полихромная «гризайль») с изображением двух ангелов преклонившихся перед крестом, в люнете западной стены помещения;

восточная часть помещения

карниз лепной (частично позолочен) с розетками, иониками, бусами, листьями аканта, по периметру помещения;
два коробовых свода на южной и северной части помещения;

люнет с распалубкой в габаритах оконного проема;
глубокий отштукатуренный откос оконного проема;

карниз лепной с рельефом растительного характера (частично позолочен) на модульонах под барабаном;



барабан купола на тромпах в завершении;



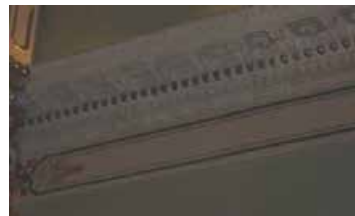
две ниши в гладких отштукатуренных откосах на северной стене помещения;



проем арочной формы (зашит) в гладких отштукатуренных откосах на северной стене помещения (ведет в помещении 13-Н);

живописная отделка восточной части интерьера

живописные филенки фигурной формы с орнаментом цветочного характера и изображением креста между ними (масло по штукатурной основе, полихромные) на фризе, по периметру помещения;



живопись (масло по штукатурной основе, золочение) звезды на зеленом фоне;



живописные филенки с орнаментом цветочного характера (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе в манере «гризайль») на гранях барабана;



живописные филенки с изображением креста и орнаментом цветочного характера (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе в манере «гризайль») под карнизом;



изображения апостолов (холст, масло, воссозданы по историческим образцам) на тромпах;



живописная стеновая панель в нижней части стен по периметру помещения и пилонов;

помещение 5-Н
(алтарь)



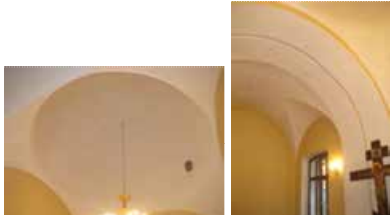
четыре штукатурные пилястры со стилизованными, частично позолоченными капителями и профилированным плинтусом;

глубокие отштукатуренные откосы оконного проема;


карниз лепной с рельефом геометрического характера по периметру помещения;

фриз живописный (масло по штукатурной основе) с текстом;



		<p>плафон (масло по штукатурной основе, полихромный) с изображением ангелов и голубя на фоне неба и облаков;</p> <p>помещение 15-Н</p> <p>помещение разделено на три части отштукатуренными подпружными арками; в средней части купольный свод; по краям крестовые своды;</p>	  
--	--	---	---

II. Ограда с воротами, XVIII-XIX вв.

	Объемно-пространственное решение	местоположение (вдоль северного фасада), габариты и конфигурация;	
	Архитектурное решение фасадов	цоколь известняковой плиты; кирпичная отштукатуренная стена с штукатурными лопатками;	

Приложение № 4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 2а, лит. А (Соляной пер., 17, Пестеля ул., 2-а), в части ремонта и реставрации, - «Реставрация и ремонт фасадов, звонницы, крыши, куполов, фундаментов объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона» (Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 2а, литера А)», разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2025г., шифр ПД-11-2025, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия распоряжение об утверждении плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.09.2024

№ 1161-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Великомученика Пантелеимона»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 03.07.2023 рег. № 01-43-15822/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 2а, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 2а, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона», утвержденный КГИОП 06.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**

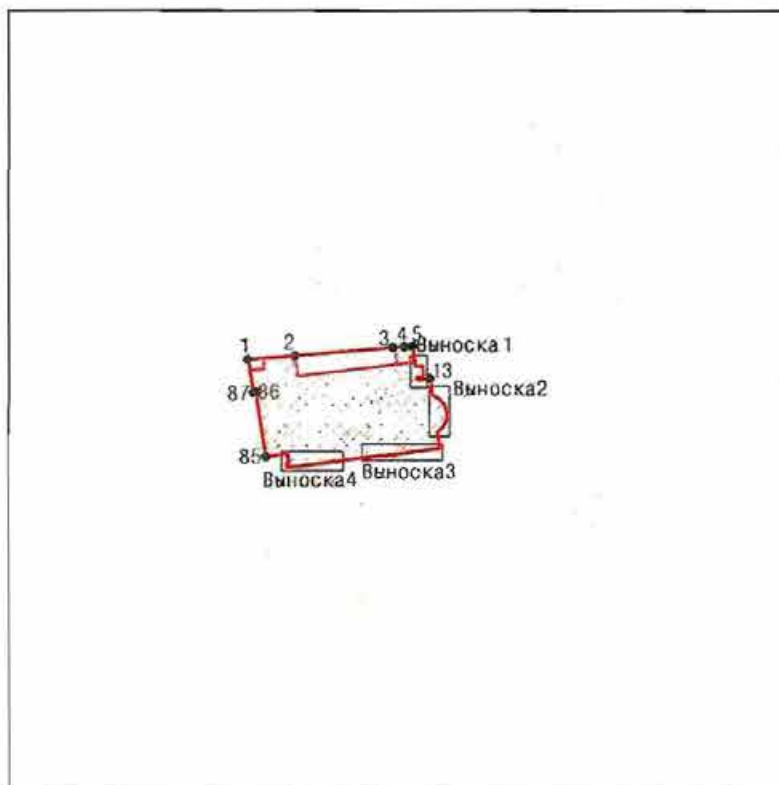


А.В. Михайлов

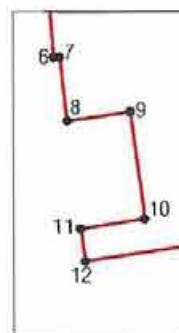
Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 04.09.2024 № 1161-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Великомученика Пантелеимона» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 2а, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



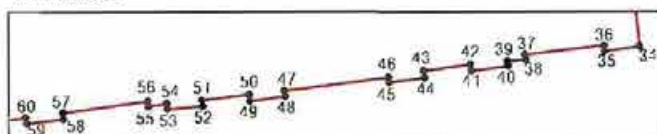
Выноска 1



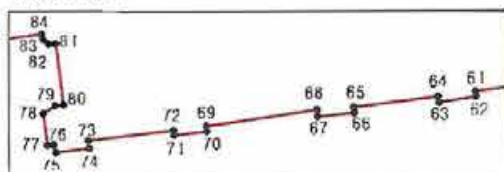
Выноска 2



Выноска 3



Выноска 4



Масштаб 1:2000

Условные обозначения



— 1 — граница территории объекта культурного наследия
• 1 — характерная точка границы территории объекта культурного наследия
□ территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95038.80	115102.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	--
2	95039.63	115113.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	95041.57	115136.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	95041.76	115139.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	95041.87	115141.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	--
6	95038.60	115141.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	95038.60	115141.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	95037.14	115141.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	95037.35	115143.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	95034.89	115143.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	95034.66	115141.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	95033.91	115142.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	95034.37	115145.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	95030.95	115145.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	95030.57	115145.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	95030.42	115145.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	95030.31	115145.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	95029.95	115146.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	95029.42	115147.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	95028.67	115148.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	95028.73	115148.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	95027.89	115148.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	95027.83	115148.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	95027.07	115148.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	--
25	95026.12	115148.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

26	95025.15	115148.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	95025.11	115148.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	95024.22	115148.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	95024.28	115148.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	95023.44	115148.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	95022.70	115147.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	95022.02	115147.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	95021.82	115146.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	95017.96	115147.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	95017.81	115146.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	95017.98	115146.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	95017.72	115143.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	95017.58	115143.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	95017.53	115143.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	95017.40	115143.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	95017.26	115142.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	95017.44	115142.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	95017.26	115140.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	95017.06	115141.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	95016.93	115140.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	95017.07	115139.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	95016.70	115136.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	95016.54	115137.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	95016.40	115136.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	95016.59	115135.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	95016.42	115134.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	95016.25	115134.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	95016.16	115133.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	95016.33	115133.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	95016.24	115133.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	95016.39	115133.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	95016.06	115130.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	95015.87	115130.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

59	95015.75	115129.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	95015.91	115129.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	95015.12	115123.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	95014.97	115123.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	95014.80	115122.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	95014.98	115122.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	95014.67	115120.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	95014.51	115120.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	95014.40	115119.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	95014.60	115119.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	95014.13	115116.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	95013.98	115116.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	95013.87	115115.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	95014.00	115115.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
73	95013.72	115112.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	95013.50	115112.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
75	95013.38	115111.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
76	95013.59	115111.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
77	95013.58	115111.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
78	95014.49	115111.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
79	95014.72	115111.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
80	95014.74	115111.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
81	95016.49	115111.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
82	95016.49	115111.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
83	95016.62	115111.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
84	95016.77	115111.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
85	95016.15	115106.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
86	95031.25	115104.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
87	95031.18	115103.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	95038.80	115102.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 04.09.2024 № 1161-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Великомученика Пантелеимона», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
улица Пестеля, дом 2а, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 2а, лит. А (Соляной пер., 17, Пестеля ул., 2-а), в части ремонта и реставрации, - «Реставрация и ремонт фасадов, звонницы, крыши, куполов, фундаментов объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона» (Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 2а, литера А)», разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2025г., шифр ПД-11-2025, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия распоряжения об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 ФЕВ 2016

№ 40-14

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Церковь Великомученика Пантелеймона»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеймона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 2а, литера А (Соляной пер., 17, Пестеля ул., 2-а), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 15 Фев 2016, № 40-14

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Церковь Великомученика Пантелеймона"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	2	9	4	8	2	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеет отсутствует
я т
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Церковь Великомученика Пантелеймона"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестройк) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Здание построено в 1735-1739 гг. по проекту арх. Коробова И.К.; 1835 г., арх. Беретти В.И.; 1840-е гг. (барельефы), ск. Логановский А.В.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федеральног региональн муниципальног значения
о ого о
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятни ансамбль
к
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ №
527

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./ст помещениe/квартир
р. ра

иные сведения:

Санкт-Петербург, улица Пестеля, д. 2а, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.09.2015 № 90-10463049)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

утверждены КГИОП от 06.07.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия от 27.02.2015 № 10-83, согласно приложению № 2

к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагаете

7
(семь)

 изображений,
я:

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к

указанному объекту.

12. Другие сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

N N П п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечан ие
1	На основании задания КГИОП разработать проект по ремонту и реставрации фасадов с заменой оконных заполнений со стороны дворового фасада объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и письменного разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов с заменой оконных заполнений со стороны дворового фасада объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной КГИОП документацией	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной

деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в соответствии с внутренними установлениями религиозной организации «Санкт-Петербургская Епархия Русской

Православной Церкви (Московский Патриархат)» с учетом режима богослужений и работы храма.

В отношении обеспечения доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия (за исключением помещений, предназначенных для нахождения посетителей храма во время совершения богослужения), интерьер которых относится к предмету охраны объекта культурного наследия, дата и время доступа определяется по согласованию между лицами, во владении и пользовании которых находится объект культурного наследия, и гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства, путем направления письменного заявления в адрес пользователя.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрално-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного

наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

10) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

11) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в

соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 06.07.2005;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 27.02.2015 № 10-83;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



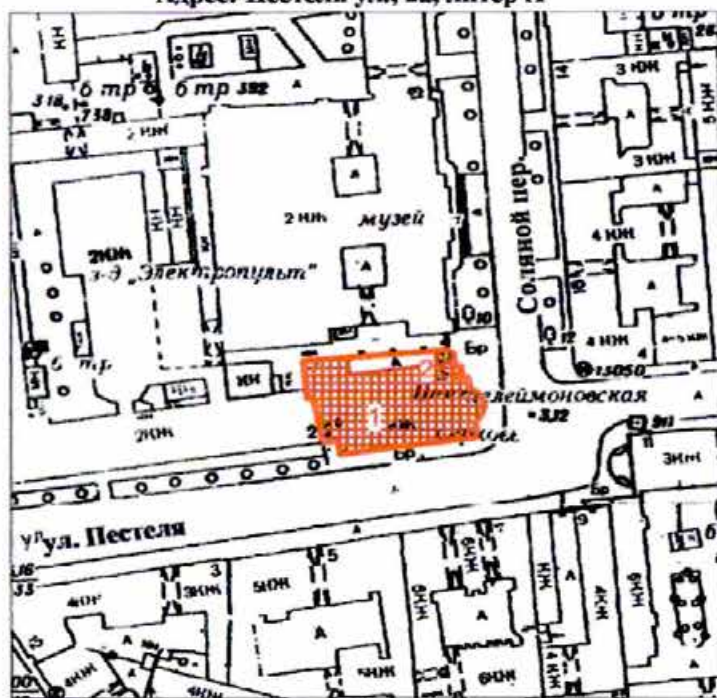
Б.М. Кириков

6 июля 2005

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Церковь Великомученика Пантелеимона"**

г. Санкт-Петербург, Соляной пер., 17; Пестеля ул., 2-а

Адрес: Пестеля ул., 2а, литер А



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
Объект культурного наследия федерального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

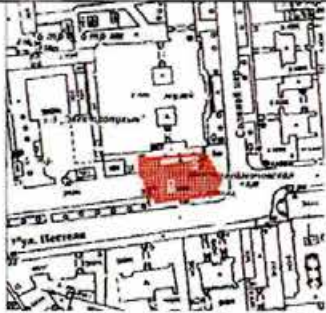


1. Церковь
2. Ограда с воротами






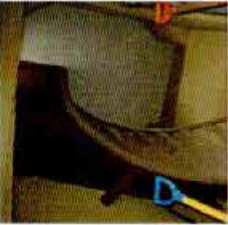

Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 27.02.2015 № 10-83

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Великомученика Пантелеймона»,
Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 2а, литера А
(Соляной пер., 17, ул. Пестеля, 2-а)

I. Церковь, 1735-1739 гг., арх. Коробов И.К., 1835 г., арх. Беретти В.И., 1840-е гг. (барельефы),
ск. Логановский А.В.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация в плане одноэтажного здания, увенчанного восьмериком с овальным куполом, увенчанным главкой-луковицей с крестом, колокольня, завершенная главкой-луковицей с крестом;</p> <p>историческая конфигурация и отметки крыш, главков, исторический характер и материал их покрытия (главки - медь, кровля-сталь, окраска), габариты;</p> <p>исторический рисунок и материал крестов (медь, золочение);</p>	  

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции, включая коренные кирпичные своды, лестницы, перекрытия, наружные и внутренние капитальные стены, воротный проезд;</p> <p>воротный проезд с коробовым сводом;</p> <p>помещение 26-Н лестница (ведет с 1-ого по 3-ий этаж) на металлических косоурах;</p> <p>ступени известняковой плиты;</p> <p>ограждения (металл, ковка) ажурное, с рисунком геометрического характера;</p> <p>оформление стены лепными профилированными тягами;</p> <p>помещение 35-Н (колокольня) лестница (дерево) винтовая с забежными ступенями;</p> <p>ограждение из фигурных деревянных стоек с профилированным поручнем;</p>	      
---	---------------------------------------	--	---

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение здания церкви, объёмно-планировочное решение жилых корпусов в габаритах исторических капитальных стен	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурное решение и декоративное оформление фасадов в стиле петровского барокко (1735-1739 гг.) арх. И. К. Коробов;</p> <p><u>фасады храма с колокольней:</u></p> <p>цоколь известняковой плиты (скрыт культурным слоем);</p> <p>характер и материал отделки – окрашенная штукатурка; исторический колер окраски (по результатам натуральных и историко-архивных исследований);</p> <p>архитектурный декор фасада - оштукатуренные пилястры в простенках первого этажа, барабана церкви и колокольни; ниши оштукатуренные над оконными проемами;</p> <p>междуэтажные и венчающие карнизы, включая фигурный разорванный карниз апсиды;</p>	    

конфигурация, габариты и оформление оконных проемов,

исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;

оконные наличники лепные; замковые камни лепные, гладкие; сандрики лепные треугольной формы;

проем входа в подвал в глубоких отштукатуренных откосах со стороны северного фасада;

аттиковая надстройка с лопатками отштукатуренными, филенчатыми и нишами овальной формы в лепном обрамлении с фигурным карнизом; в завершении треугольный фронтон с профилированным лепным карнизом;

три рельефа (гипс, литье, скульптор А.В.Логановский) «Исцеление св.Пантелеймоном слепого» на южном фасаде, «Моление св. Екатерины» и «Св. Екатерина и царица Августа» восточном фасаде;

две мемориальные доски (мрамор, резьба, позолота, нач. XX в.) содержащие перечень воинских частей, участвовавших в победе при Гангуте на южном фасаде в оконных проемах;



5

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

помещение 1-Н

коробовый свод;



помещение 20-Н
(притвор)

помещение разделено на пять частей проемами арочной формы (малыми и большими);



живописные филенки фигурной формы с орнаментом цветочного характера и изображением креста между ними (масло по штукатурной основе, полихромные) на софитах больших арок;



живописные филенки (масло по штукатурной основе, полихромные) с орнаментом геометрического характера на софитах малых арок;



живописные филенки фигурной формы с орнаментом цветочного характера по углам (масло по штукатурной основе, полихромные) в пространстве стен над малыми арками;



своды крестовые и коробовые;

живопись (масло по штукатурной основе, золочение): звезды на синем и голубом фонах на сводах;

свод коробовый с живописной филенкой фигурной формы с орнаментом цветочного характера по



углам (масло по штукатурной основе, полихромная);



живописная стеновая панель в нижней части стен по периметру помещения;



помещение 3-Н

помещение разделено на две части тремя проемами арочной формы (малые - боковые, большой - центральный); крестовые и коробовые своды, купольный свод;



западная часть помещения трехнефная; четыре пары сдвоенных колонн и две пилястры искусственного мрамора со стилизованными лепными капителями (частично позолочены) на отштукатуренном плинте;



карниз лепной раскрепованный (частично позолочен) с розетками, иониками, бусами, листьями аканта опирается на сдвоенные колонны, по периметру помещения;

живописная отделка западной части интерьера

живопись (масло по штукатурной основе, полихромная) орнаментальная с изображением крестов и орнамента геометрического характера на софитах арок;



живописные тяги с крестами по углам (масло по штукатурной основе) на перекрытии между колоннами;



живописные филенки фигурной формы с орнаментом цветочного характера и изображением креста между ними (масло по штукатурной основе, полихромные) на фризе, по периметру помещения;



свод крестовый с живописной тягой по периметру;

ребра свода лепные, профилированные с живописной тягой;

живопись (масло по штукатурной основе, золочение): звезды на синем фоне на сводах;

живопись (масло по штукатурной основе, золочение) звезды на желтом фоне на сводах и крест в центре;

живопись (масло по штукатурной основе, полихромная) орнаментальная с изображением крестов, по краю свода;

живопись (темперно-клеевая по штукатурной основе, полихромная-«гризайль») с изображением двух ангелов преклонившихся перед крестом, в люнете западной стены помещения;

восточная часть помещения

карниз лепной (частично позолочен) с розетками, иониками, бусами, листьями аканта, по периметру помещения;
два коробовых свода на южной и северной части помещения;

люнет с распалубкой в габаритах оконного проема;
глубокий отштукатуренный откос оконного проема;

карниз лепной с рельефом растительного характера (частично позолочен) на модульонах под барабаном;



барабан купола на тромпах в завершении;



две ниши в гладких отштукатуренных откосах на северной стене помещения;



проем арочной формы (защит) в гладких отштукатуренных откосах на северной стене помещения (ведет в помещение 13-Н);

живописная отделка восточной части интерьера

живописные филенки фигурной формы с орнаментом цветочного характера и изображением креста между ними (масло по штукатурной основе, полихромные) на фризе, по периметру помещения;



живопись (масло по штукатурной основе, золочение) звезды на зеленом фоне;



живописные филенки с орнаментом цветочного характера (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе в манере «гризайль») на гранях барабана;



живописные филенки с изображением креста и орнаментом цветочного характера (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе в манере «гризайль») под карнизом;



изображения апостолов (холст, масло, воссозданы по историческим образцам) на тромпах;



живописная стеновая панель в нижней части стен по периметру помещения и пилонов;



помещение 5-Н
(алтарь)

четыре штукатурные пилястры со стилизованными, частично позолоченными капителями и профилированным плинтом;



глубокие отштукатуренные откосы оконного проема;



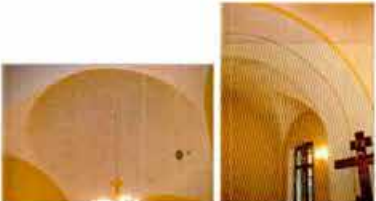


карниз лепной с рельефом геометрического характера по периметру помещения;




фриз живописный (масло по штукатурной основе) с текстом;



		<p>плафон (масло по штукатурной основе, полихромный) с изображением ангелов и голубя на фоне неба и облаков;</p> <p>помещение 15-Н</p> <p>помещение разделено на три части отштукатуренными подпружными арками; в средней части купольный свод; по краям крестовые своды;</p>	  
--	--	---	--

II. Ограда с воротами, XVIII-XIX вв.

	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>местоположение (вдоль северного фасада), габариты и конфигурация;</p>	
	<p>Архитектурное решение фасадов</p>	<p>цоколь известняковой плиты; кирпичная отштукатуренная стена с штукатурными лопатками;</p>	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.09.2024

№ 1161-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Великомученика Пантелеимона»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 03.07.2023 рег. № 01-43-15822/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 2а, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 2а, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона», утвержденный КГИОП 06.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**

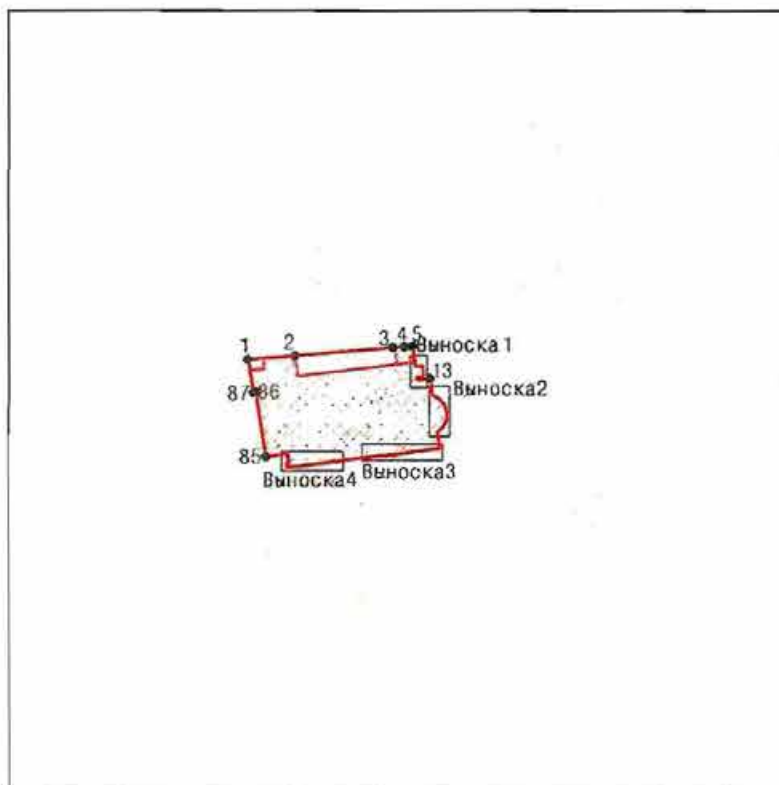


А.В. Михайлов

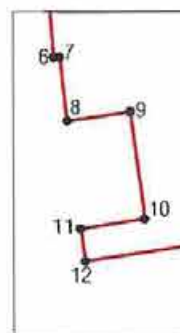
Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 04.09.2024 № 1161-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Великомученика Пантелеимона» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 2а, литера А

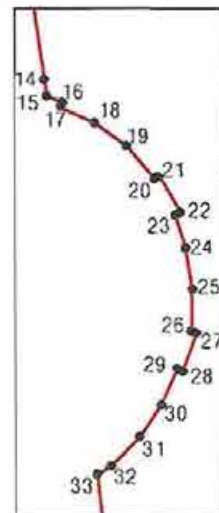
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



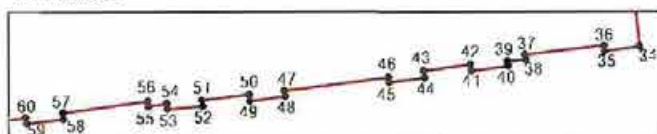
Выноска 1



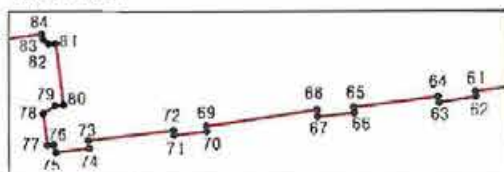
Выноска 2



Выноска 3



Выноска 4



Масштаб 1:2000

Условные обозначения



— 1 — граница территории объекта культурного наследия
• 1 — характерная точка границы территории объекта культурного наследия
□ территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95038.80	115102.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	--
2	95039.63	115113.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	95041.57	115136.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	95041.76	115139.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	95041.87	115141.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	--
6	95038.60	115141.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	95038.60	115141.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	95037.14	115141.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	95037.35	115143.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	95034.89	115143.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	95034.66	115141.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	95033.91	115142.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	95034.37	115145.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	95030.95	115145.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	95030.57	115145.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	95030.42	115145.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	95030.31	115145.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	95029.95	115146.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	95029.42	115147.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	95028.67	115148.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	95028.73	115148.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	95027.89	115148.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	95027.83	115148.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	95027.07	115148.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	--
25	95026.12	115148.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

26	95025.15	115148.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	95025.11	115148.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	95024.22	115148.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	95024.28	115148.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	95023.44	115148.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	95022.70	115147.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	95022.02	115147.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	95021.82	115146.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	95017.96	115147.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	95017.81	115146.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	95017.98	115146.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	95017.72	115143.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	95017.58	115143.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	95017.53	115143.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	95017.40	115143.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	95017.26	115142.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	95017.44	115142.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	95017.26	115140.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	95017.06	115141.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	95016.93	115140.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	95017.07	115139.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	95016.70	115136.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	95016.54	115137.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	95016.40	115136.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	95016.59	115135.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	95016.42	115134.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	95016.25	115134.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	95016.16	115133.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	95016.33	115133.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	95016.24	115133.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	95016.39	115133.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	95016.06	115130.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	95015.87	115130.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

59	95015.75	115129.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	95015.91	115129.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	95015.12	115123.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	95014.97	115123.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	95014.80	115122.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	95014.98	115122.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	95014.67	115120.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	95014.51	115120.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	95014.40	115119.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	95014.60	115119.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	95014.13	115116.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	95013.98	115116.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	95013.87	115115.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	95014.00	115115.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
73	95013.72	115112.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	95013.50	115112.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
75	95013.38	115111.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
76	95013.59	115111.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
77	95013.58	115111.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
78	95014.49	115111.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
79	95014.72	115111.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
80	95014.74	115111.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
81	95016.49	115111.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
82	95016.49	115111.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
83	95016.62	115111.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
84	95016.77	115111.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
85	95016.15	115106.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
86	95031.25	115104.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
87	95031.18	115103.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	95038.80	115102.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 04.09.2024 № 1161-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Великомученика Пантелеимона», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
улица Пестеля, дом 2а, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 6

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 2а, лит. А (Соляной пер., 17, Пестеля ул., 2-а), в части ремонта и реставрации, - «Реставрация и ремонт фасадов, звонницы, крыши, куполов, фундаментов объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона» (Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 2а, литера А)», разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2025г., шифр ПД-11-2025, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Иконографические материалы.

Историческая иконография

1. Генплан Партикулярной верфи. Копия чертежа сер. XVIII века. ЦГАНТД СПб, Ф.488. Оп.3-24. Д.707
2. Партикулярная верфь. План Трускотта 1753 г. ЦГАНТД СПб, Ф.488. Оп.3-24. Д.707
3. План императорского столичного города Санкт-Петербурга, 1937 г. https://incitywalks.ru/elementor-1379/?utm_medium=organic&utm_source=yandexsmartcamera
4. План Санкт-Петербурга Зихгейма, 1738 год. <http://www.etomesto.ru/>
5. План Санкт-Петербурга от Маттеуса Зойтера. <http://www.etomesto.ru/>
6. План Литейной части Санкт-Петербурга 1880 года. <http://www.etomesto.ru/>
7. План Литейной части Санкт-Петербурга, 1911 г. <http://www.etomesto.ru/>
8. План из путеводителя «Весь Ленинград», 1925 год. <http://www.etomesto.ru/>
9. Южный фасад. Чертеж Стокгольмской коллекции. 1740-е года. ЦГАНТД СПб Ф.488. Оп.3-24. Д.713
10. План церкви Св. Пантелеймона, 1740 г. ЦГАНТД СПб Ф.488. Оп.3-24. Д.713
11. Южный фасад церкви Св. Пантелеймона, 1740 г. ЦГАНТД СПб Ф.488. Оп.3-24. Д.713
12. План, фасад и разрез церкви св. Пантелеймона. Копия 1779 г. ЦГАНТД СПб Ф.488. Оп.3-24. Д.713
13. План церкви св. Пантелеймона с предполагаемыми переделками. 1834 г. ЦГАНТД СПб Ф.488. Оп.3-24. Д.713
14. План церкви с пометками перестроек. Арх. Малыгин. 1852 г. ЦГАНТД СПб Ф.488. Оп.3-24. Д.713
15. План и фасад церкви св. Пантелеймона. Предполагается на входе сделать навес на железных кронштейнах. 1853 г. ЦГАНТД СПб Ф.488. Оп.3-24. Д.713
16. Иван Бианки, 1865-1870 гг. <https://www.citywalls.ru/>
17. Бенуа Л.Н., Красовский Н.П. Санкт-Петербургское Центральное училище технического рисования барона А.Л. Штиглица, 1880 г. ФГБУК «Государственный русский музей», ИН РБ-6988
18. Церковь Св. Пантелеимона. Проект северной пристройки. Фасады. Арх. И.В. Гольмдорф. 1895 г. ЦГИА СПб. Ф.513, оп. 102, д.4338
19. Церковь Св. Пантелеимона. Проект перестраиваемых западных помещений. Арх. И.В. Гольмдорф. 1894 г. ЦГИА СПб. Ф.513, оп. 102, д.4338
20. Архивные выписки 1910 г. Церковь св. Пантелеймона. 1973 г. Архив КГИОП. Ф.п192, оп. Н-11854.
21. Краткая историческая справка А.Шварц, 1919 г. Архив КГИОП П.192.Н-4463.
22. Цепной (Пантелеймоновский мост) в конце 1860-х годов из альбома "Виды С. Петербурга" фотографа Лоренса (РНБ). [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/499360> (дата обращения 29.10.2025)
23. Вид на фасад с юго-запада, 1909 год. Архив КГИОП. П.192.Н-1189
24. Вид на западный фасад церкви. Позитив, 1930 год. Архив КГИОП №1885. П.192.Н-1189
25. Вид на восточный фасад церкви. Позитив, 1938 год. Архив КГИОП. П.192.Н-1189
26. Вид на восточный фасад церкви. Позитив, 1938 год. Архив КГИОП. П.192.Н-1189
27. Вид на юго-западную часть церкви. Позитив, 1938 год. Архив КГИОП. П.192.Н-1189
28. Продольный разрез храма. Позитив, 1834 г. Архив КГИОП. Альбом к паспорту 1938 года. А-364.
29. Вид на юго-восточный фасад, 1941г. <https://pastvu.com/>
30. Вид на южный фасад, 1941-1944 г. <https://www.citywalls.ru/>
31. Церковь в дни блокады Ленинграда, март 1943 г. <https://pastvu.com/>
32. Вид на юго-восточный фасад, 1950-1965 (?) <https://www.citywalls.ru/>

33. Реставрация церкви, 1958 г. Архив КГИОП. П.192.Н-1189
34. Колокольня в процессе реставрации, 1958 год. ЦГАНТД СПб. Ф. 488 Оп. 3-24 Д. 709
35. Южный фасад в процессе реставрации, 1958 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 488 Оп. 3-24 Д. 709
36. Барельеф Молящаяся Елена до реставрации, 1958 год ЦГАНТД СПб. Ф. 488 Оп. 3-24 Д. 709
37. Барельеф на восточном фасаде до реставрации, 1958. ЦГАНТД СПб. Ф. 488 Оп. 3-24 Д. 709
38. Барельеф «Исцеление слепого» до реставрации, 1958 год. ЦГАНТД СПб. Ф. 488 Оп. 3-24 Д. 709
39. Восточный фасад в процессе реставрации, 1958 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 488 Оп. 3-24 Д. 709
40. Деревянная капитель центрального барабана до реставрации, 1958 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 488 Оп. 3-24 Д. 709
41. Двери на южном фасаде до реставрации, 1958 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 488 Оп. 3-24 Д. 709
42. Вид со стороны двора, 1968 год. <https://pastvu.com/>
43. Вид с северо-восточной стороны до реставрации, 1983 год. Архив КГИОП. П.192.Н-1189
44. Вид Пантелеймоновского моста через реку Фонтанку у улицы Пестеля (прямо по центру - церковь святого Пантелеймона, архитекторы Шумахер Н., Коробов И., 1734-1739 гг.). 1960-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-45. Ед.хр.55454
45. Фрагмент звонницы до реставрации, 1983 год. ЦГАНТД СПб, Ф.488 Оп.3-24. Д.714
46. Общий вид здания Пантелеймоновской церкви с улицы Пестеля, дом 2а. Филиал Музея истории Ленинграда "Гангутский мемориал". 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-40. Ед.хр.49374
47. Фрагмент фасада углового дома №17 в Соляном переулке, дома №2 на улице Пестеля с барельефом XIX века. Здание Пантелеймоновской церкви, архитекторы И.К.Коробов, 1735-1739 гг., В.И.Беретти, 1835 г., скульптор А.В.Логановский, 1840-е гг. 1982 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-81. Ед.хр.122323
48. Вид части Пантелеймоновской церкви на улице Пестеля дом №2, построенной в честь морских побед над шведами при Гангуте в 1714 году и при Гренгаме в 1720 году архитектором И.К. Коробовым, 1735-1739 гг. С 1981 года - музей "Гангутский мемориал", филиал музея истории Ленинграда. 1982 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-81. Ед.хр.122324
49. Входная дверь музея Гангутский мемориал на улице Пестеля, дом № 2. 1982 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-81. Ед.хр.122321
50. Фрагмент восьмерика до реставрации, 1983 год. ЦГАНТД СПб, Ф.488 Оп.3-24. Д.714
51. Восьмерик и купол, август 1984 год ЦГАНТД СПб, Ф.488 Оп.3-24. Д.714
52. Обнажение нижних частей пилястр и частично цоколя при производстве дорожных работ, август, 1984 год ЦГАНТД СПб, Ф.488 Оп.3-24. Д.714
53. Проект реставрации церкви св. Пантелеимона 1984 года. Историческая реконструкция северного фасада. Архив КГИОП, П.192 Пр.2
54. Фрагмент южного фасада, ноябрь, 1985 год. ЦГАНТД СПб, Ф.488 Оп.3-24. Д.714
55. Вид на восточный фасад с улицы Пестеля, 1991 год. <https://pastvu.com/>
56. Вид на восточный фасад с улицы Пестеля, 1992 год. <https://pastvu.com/>
57. Установка креста, 2003 год. К 310-летию Гангутской победы, Московский Патриархат. Изд. Библикон
58. Установка купола, 2003 год К 310-летию Гангутской победы, Московский Патриархат. Изд. Библикон

Выписки (выкопировки) из архивных и библиографических источников**Архив КГИОП**

Н-234. Паспорт №192. 1938 г.

л. 11

В 1783 г. был пристроен, в связи с церковью небольшой домик в два окна у колокольни, которые соединялся с церковью посредством арки.

л. 13

В том же 1866 году хотели изменить по проекту арх. Геккера вход в церковь, присоединив к ней холодный коридор, над которым помещалась ризница. Однако, городская управа возражала против означенной переделки. Тем не менее, в 1875 году, предполагаемая переделка была выполнена. Коридор был повышен и присоединен к церкви; ризница переведена в более удобное и близкое к церкви помещение. Кухню сторожей поместили в надворное здание, а вблизи ризницы устроили особое помещение для сторожей.

В 1895 году архитектором Гольмдорфом сделана новая пристройка придела во имя Феодосия Черниговского, с высоким подвалом, где помещался калорифер, обогревающий церковь. По его же проекту были перестроены помещения перед колокольней.

В 1898 году построен с восточной стороны тамбур.

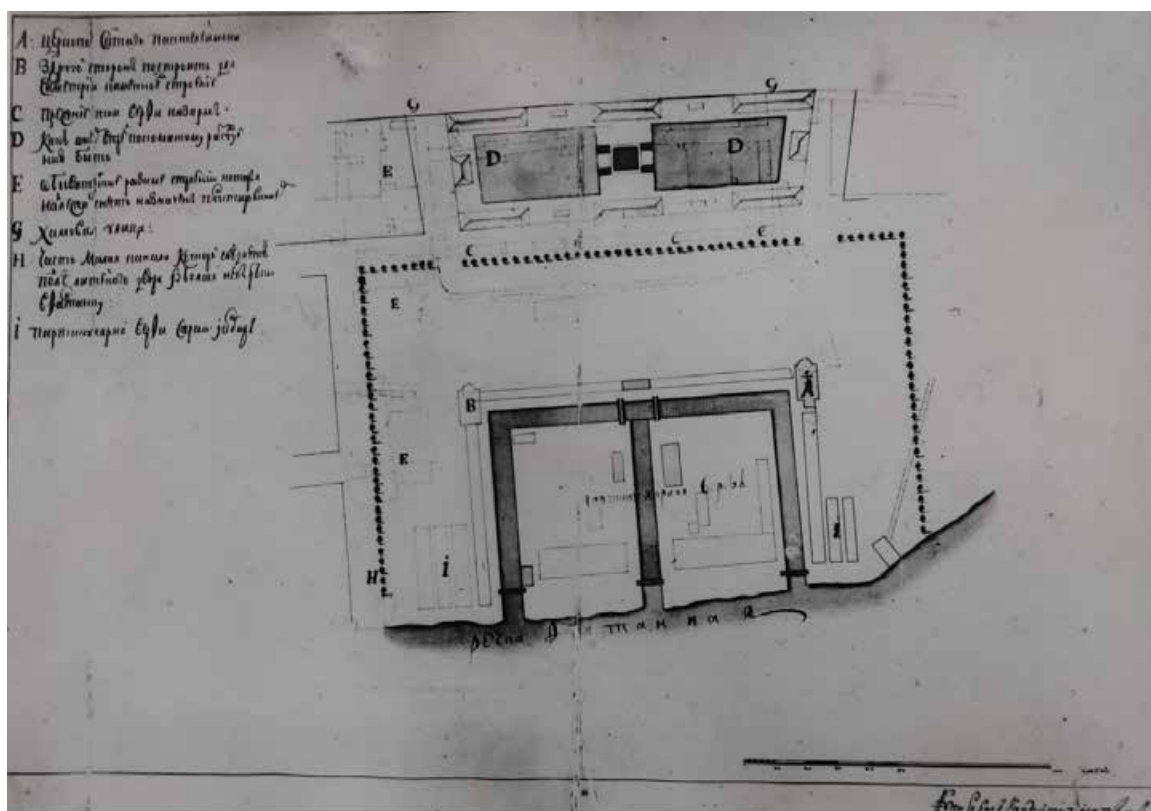
л. 16

Из дел о ремонте видно, что на окраску церкви Башмаковым предназначалась охра. Однако, церковь выкрасили мумией.

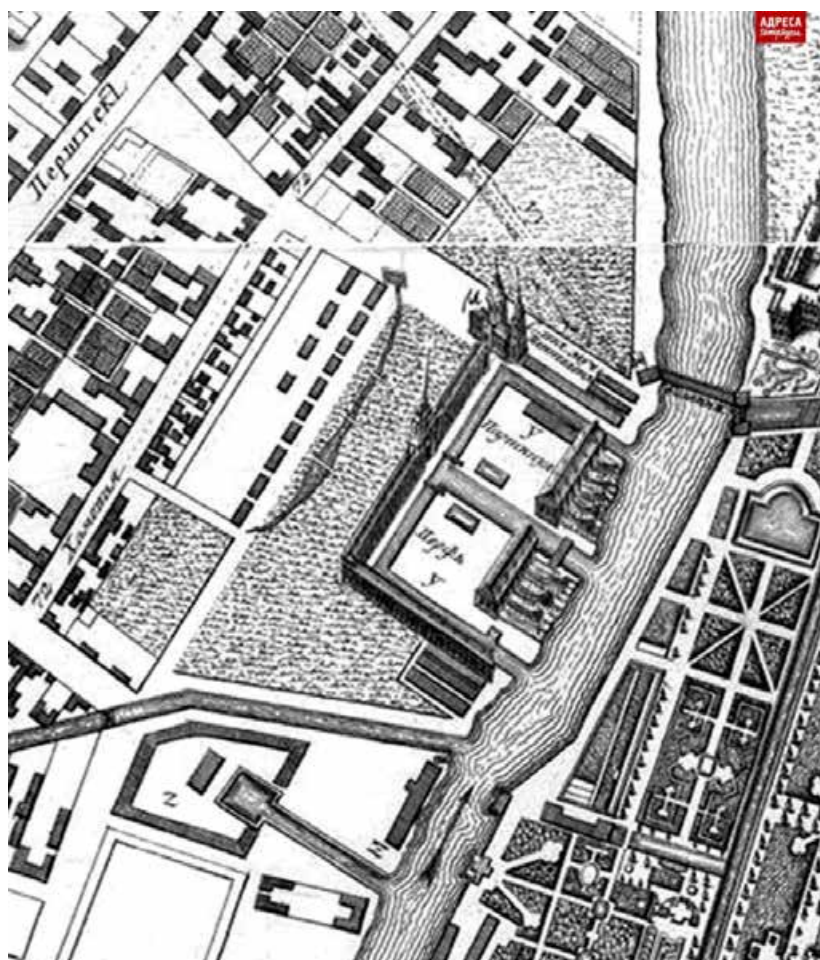
Известия Императорской археологической комиссии. Выпуск 34. 1910 г.

...В 1861 г. кровля на куполе и колокольне заменена белым железом.

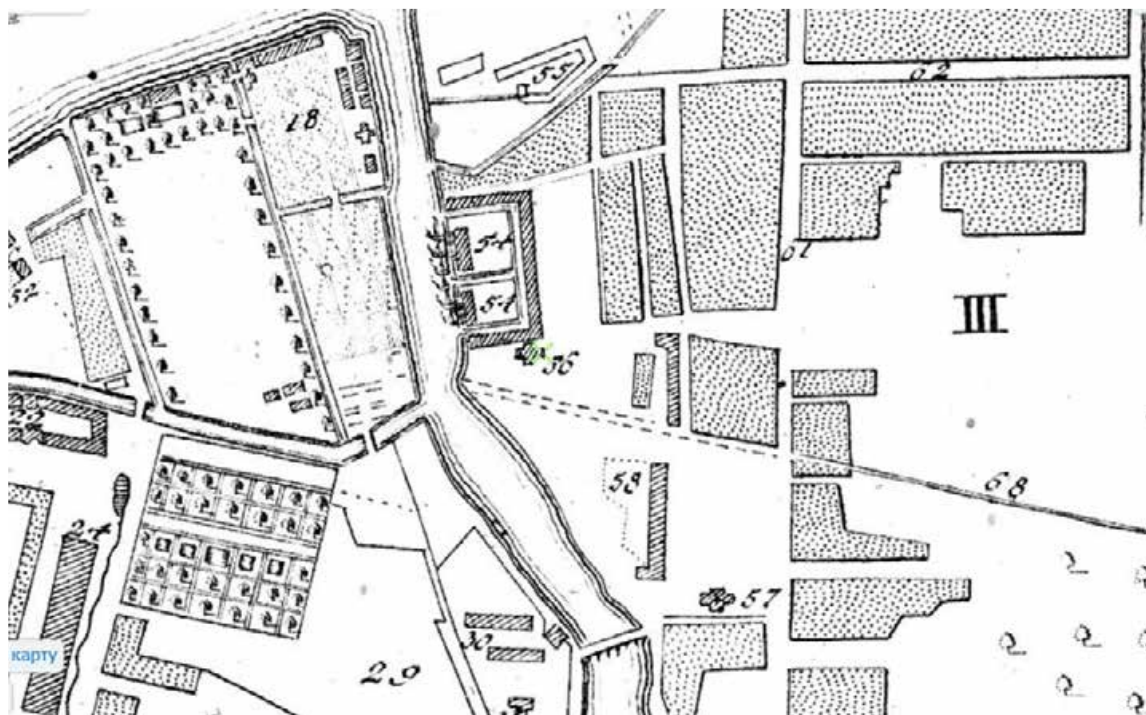
Иллюстрации



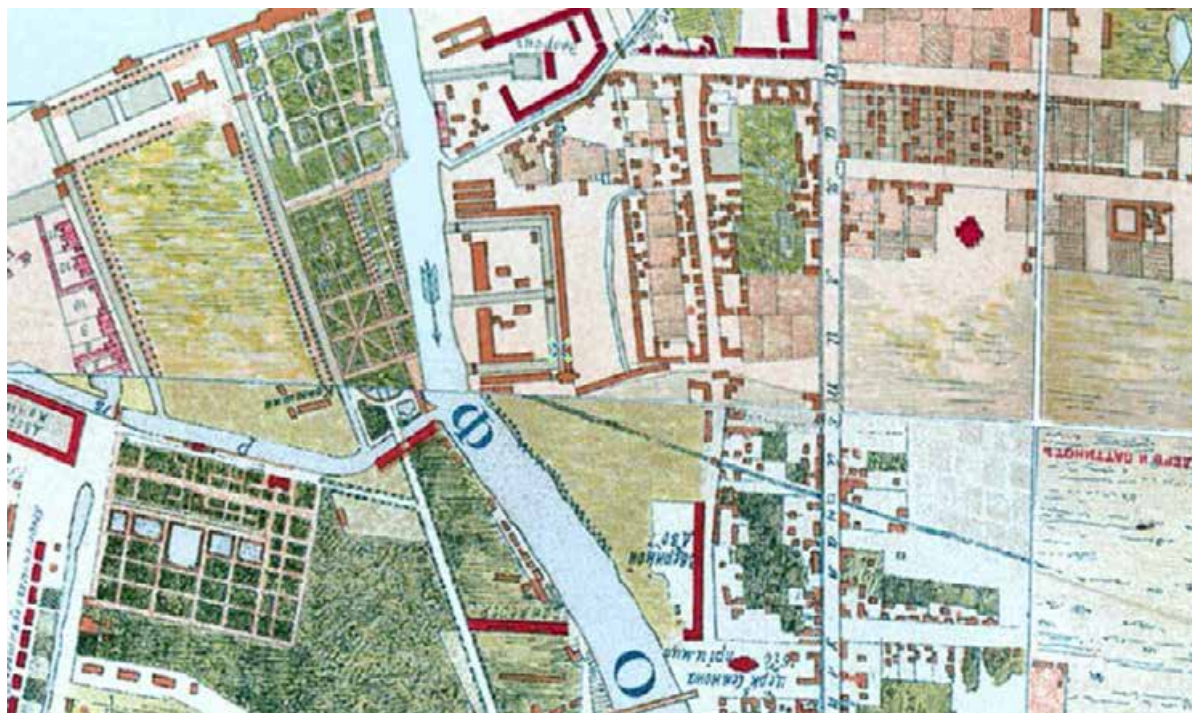
1. Генплан Партикулярной верфи. Копия чертежа сер. XVIII века. ЦГАНДТ СПб, Ф.488. Оп.3-24. Д.707



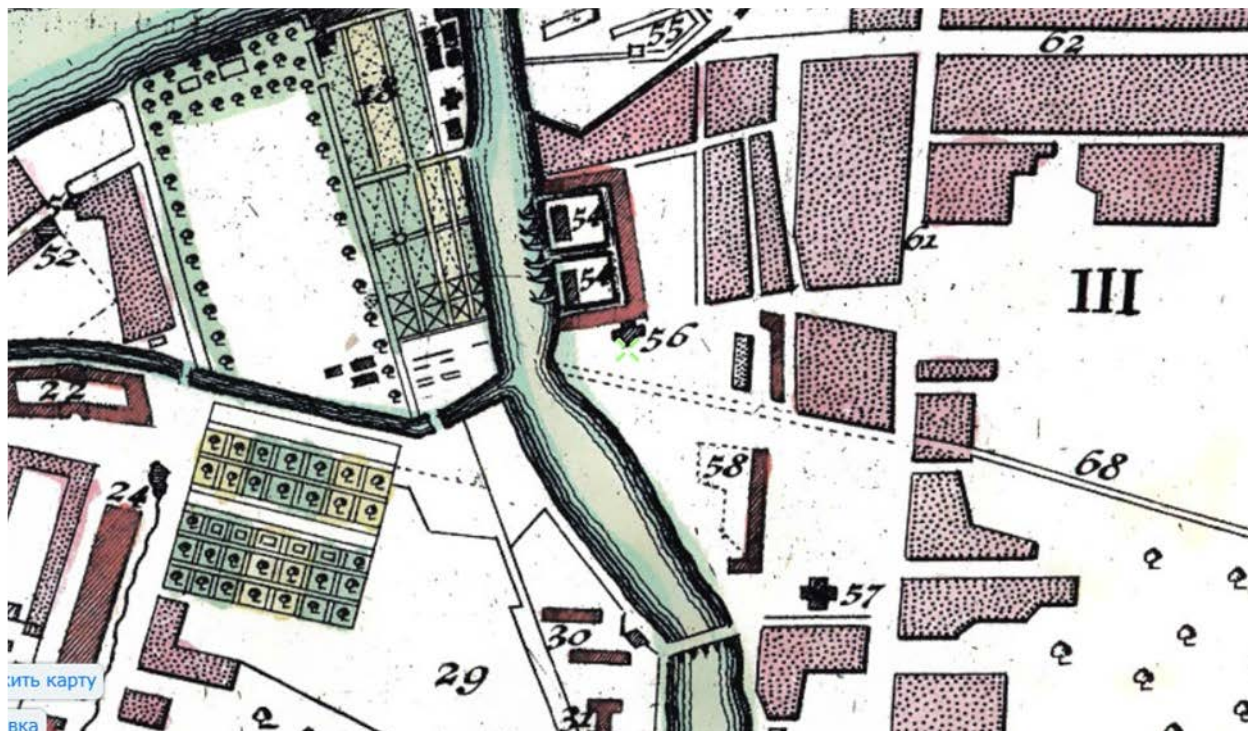
2. Партикулярная верфь. План Трускотта 1753 г. ЦГАНДТ СПб, Ф.488. Оп.3-24. Д.707



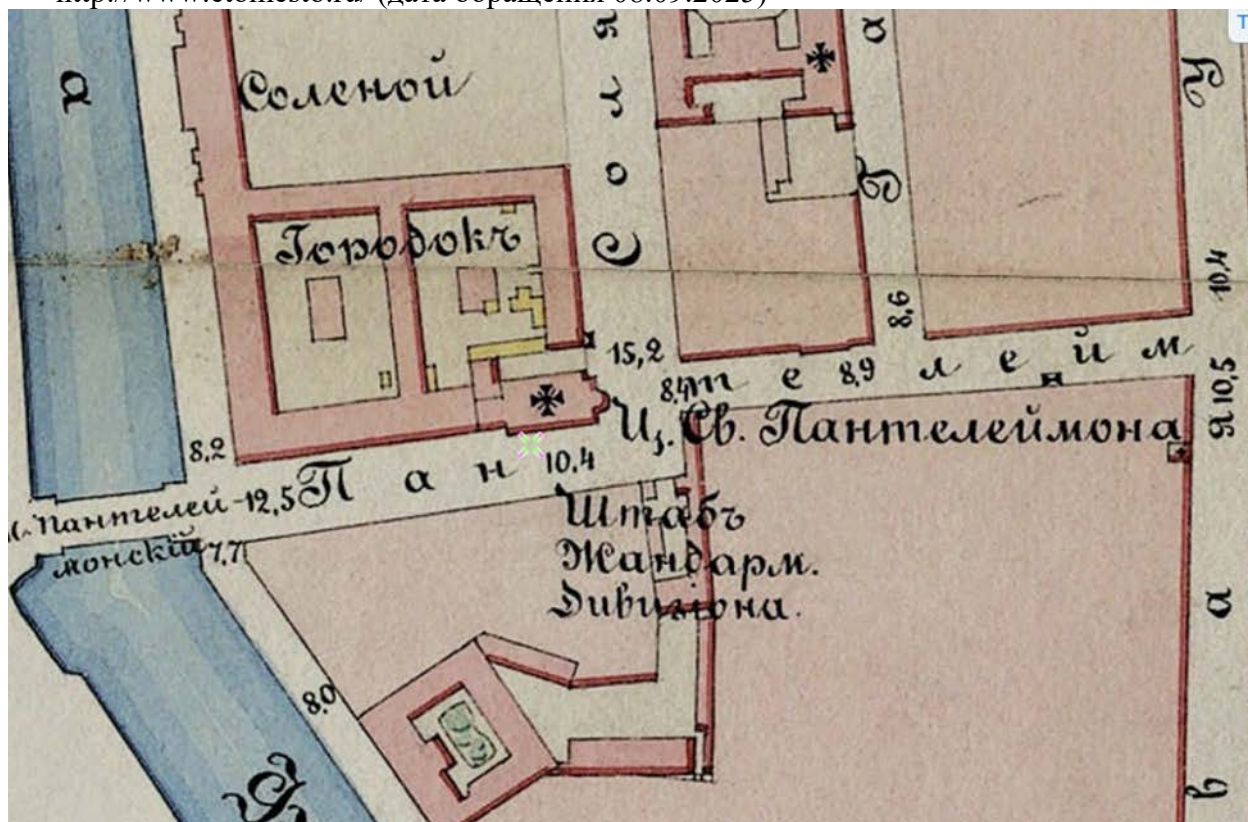
3. План императорского столичного города Санкт-Петербурга, 1937 г. [Электронный ресурс] URL: https://incitywalks.ru/elementor-1379/?utm_medium=organic&utm_source=yandexsmartcamera (дата обращения 08.09.2025)



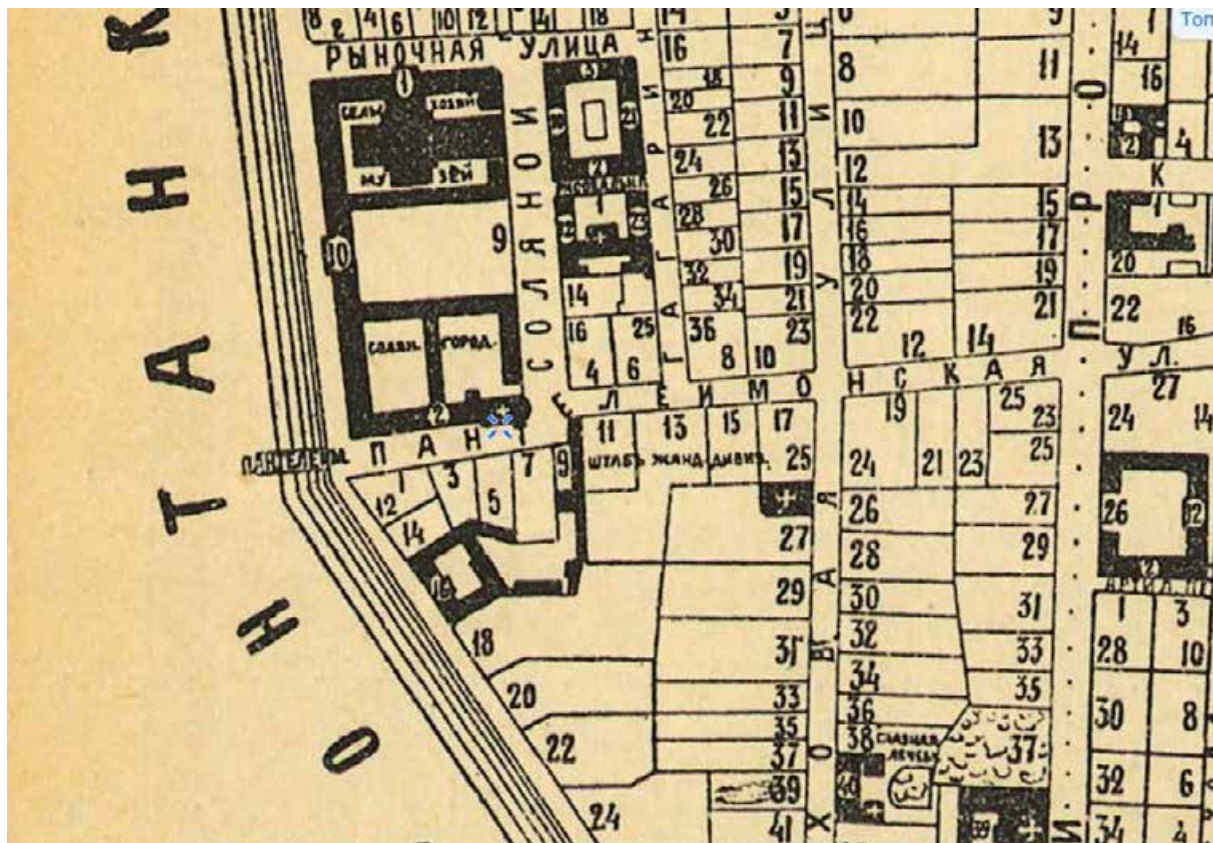
4. План Санкт-Петербурга Зихгейма, 1738 год. [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/> (дата обращения 08.09.2025)



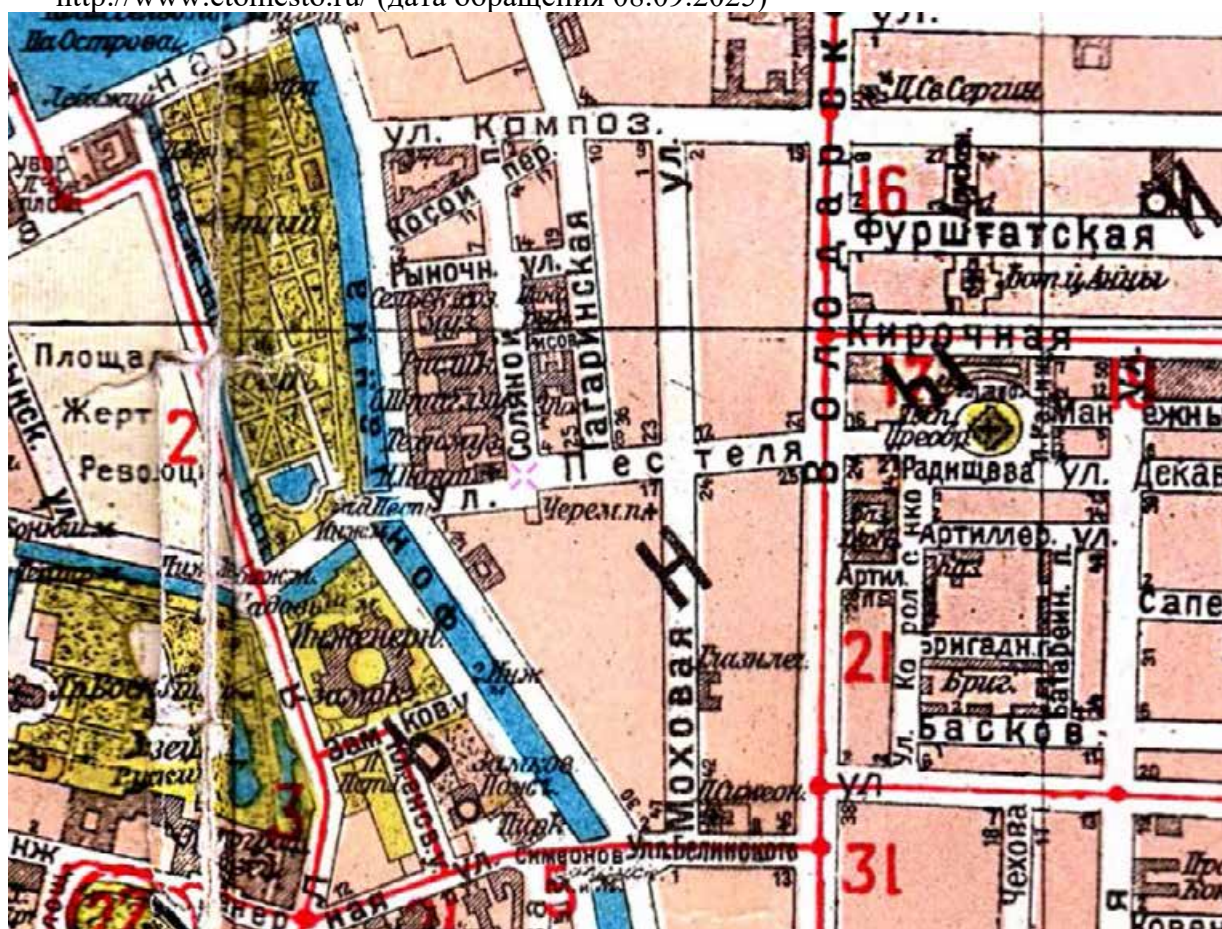
5. План Санкт-Петербурга от Маттеуса Зойтера. [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/> (дата обращения 08.09.2025)



6. План Литейной части Санкт-Петербурга 1880 года. [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/> (дата обращения 08.09.2025)



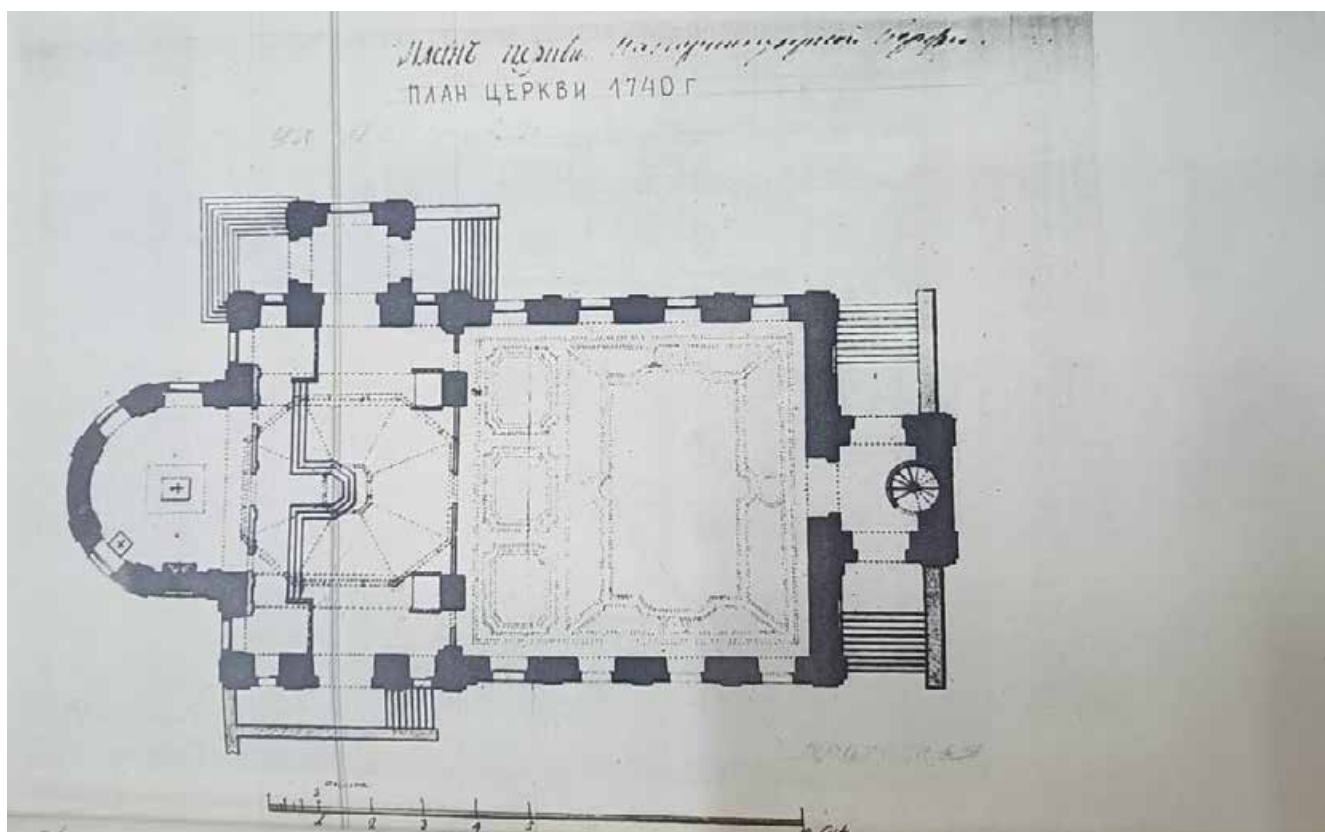
7. План Литейной части Санкт-Петербурга, 1911 г. [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/> (дата обращения 08.09.2025)



8. План из путеводителя «Весь Ленинград», 1925 год. [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/> (дата обращения 08.09.2025)



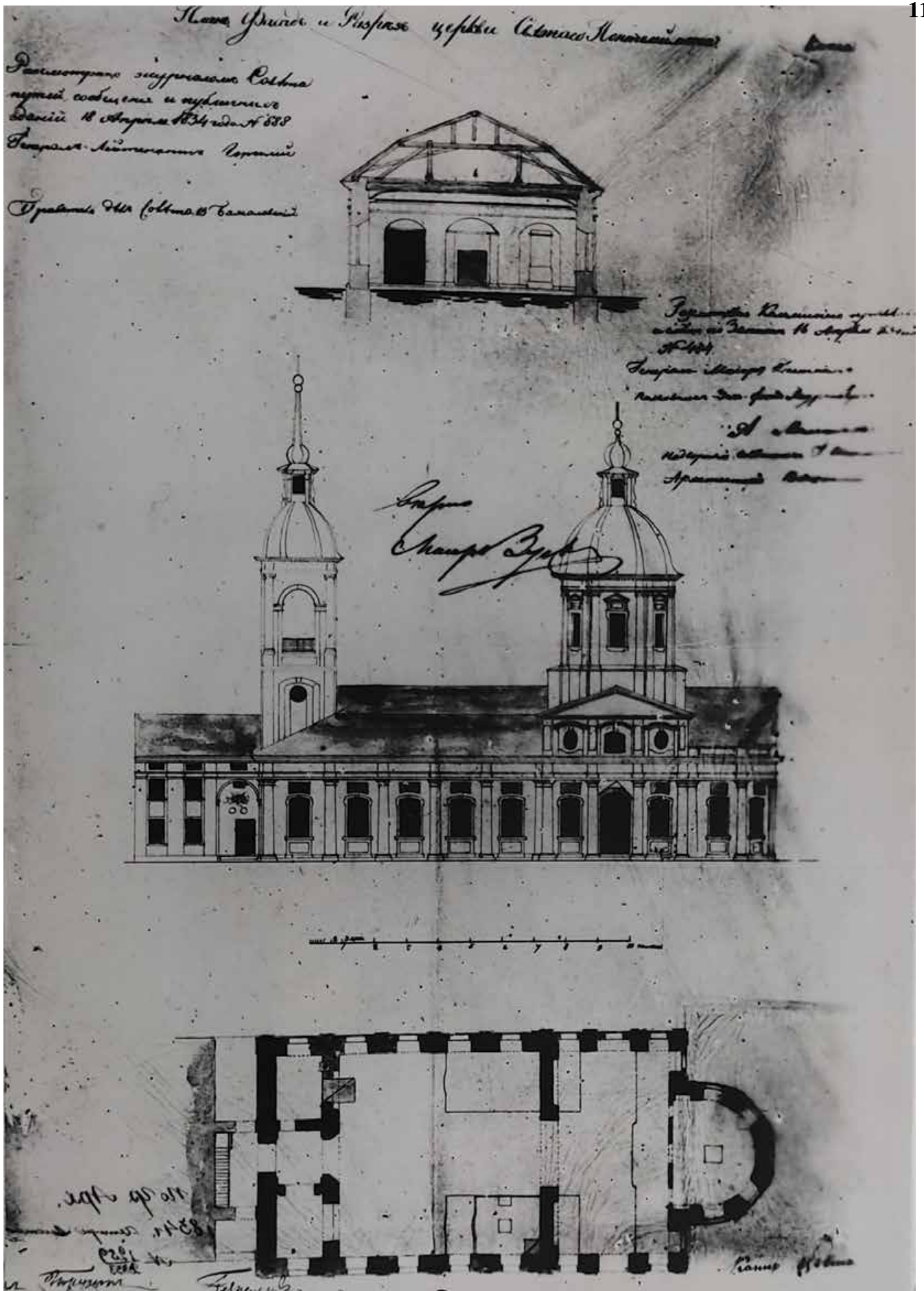
9. Южный фасад. Чертеж Стокгольмской коллекции. 1740-е года. ЦГАНТД СПб Ф.488. Оп.3-24. Д.713



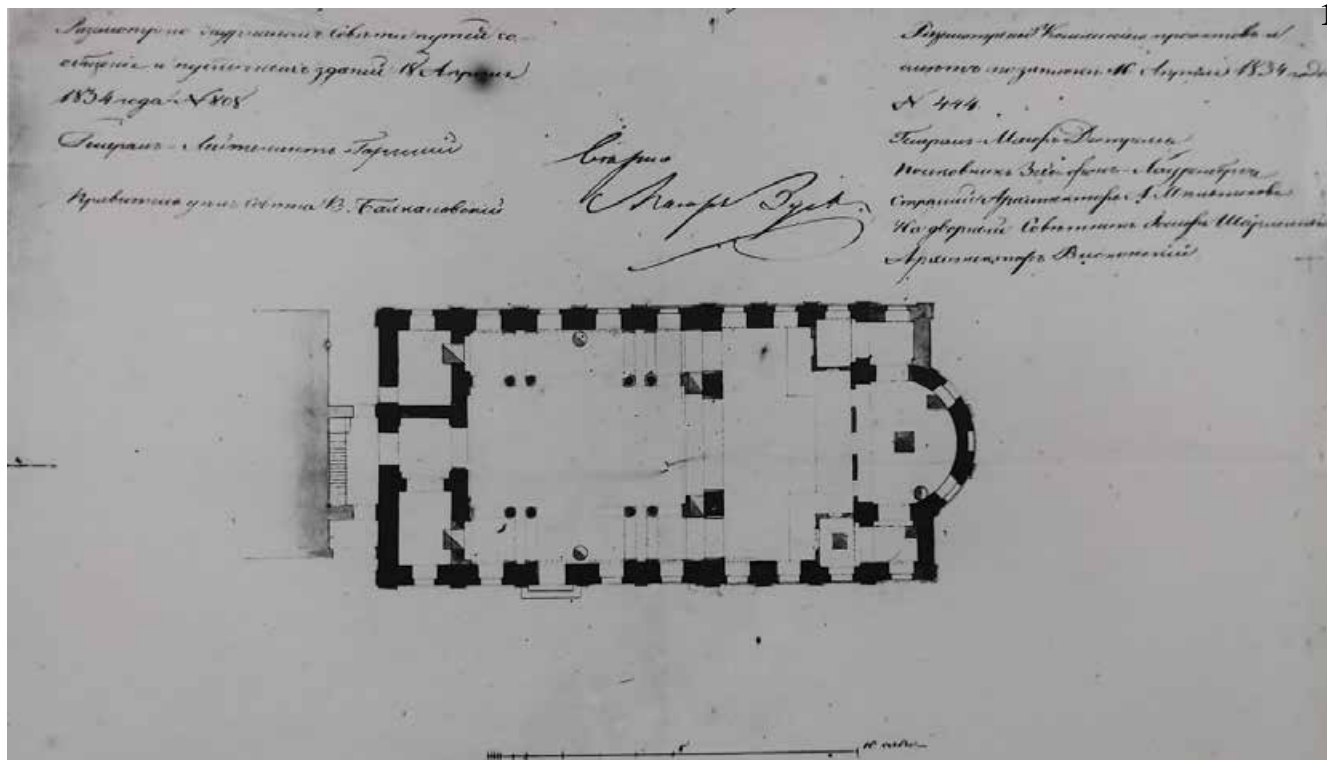
10. План церкви Св. Пантелеймона, 1740 г. ЦГАНТД СПб Ф.488. Оп.3-24. Д.713



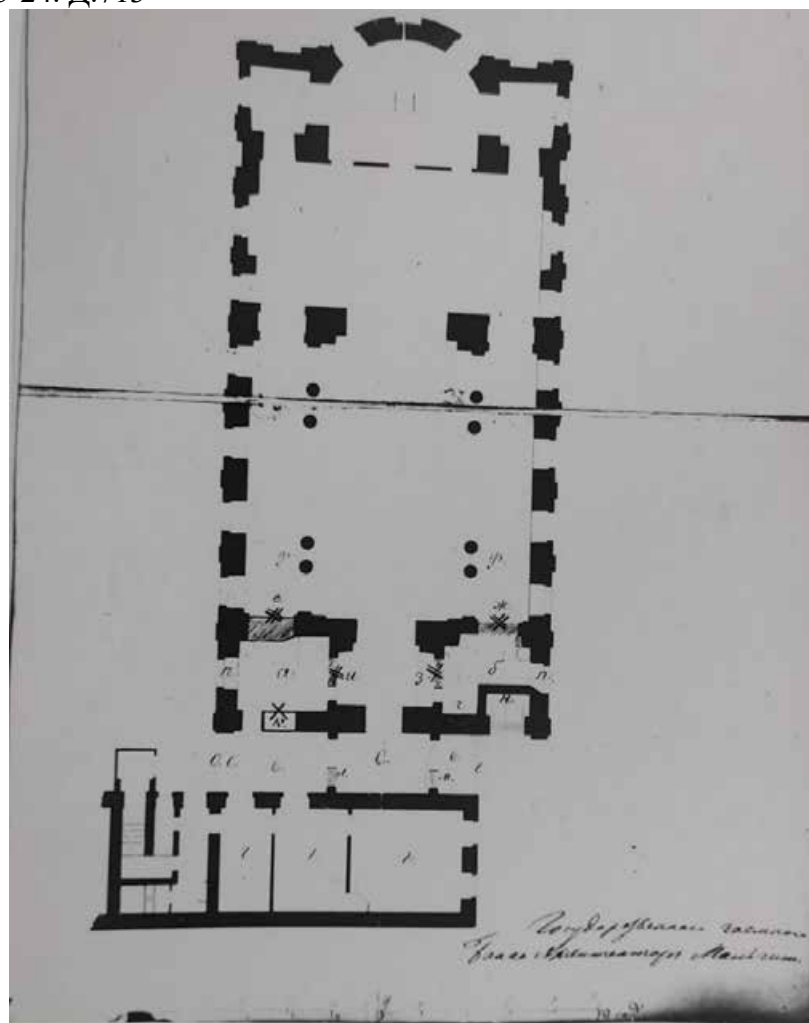
11. Южный фасад церкви Св. Пантелеймона, 1740 г. ЦГАНТД СПб Ф.488. Оп.3-24. Д.713



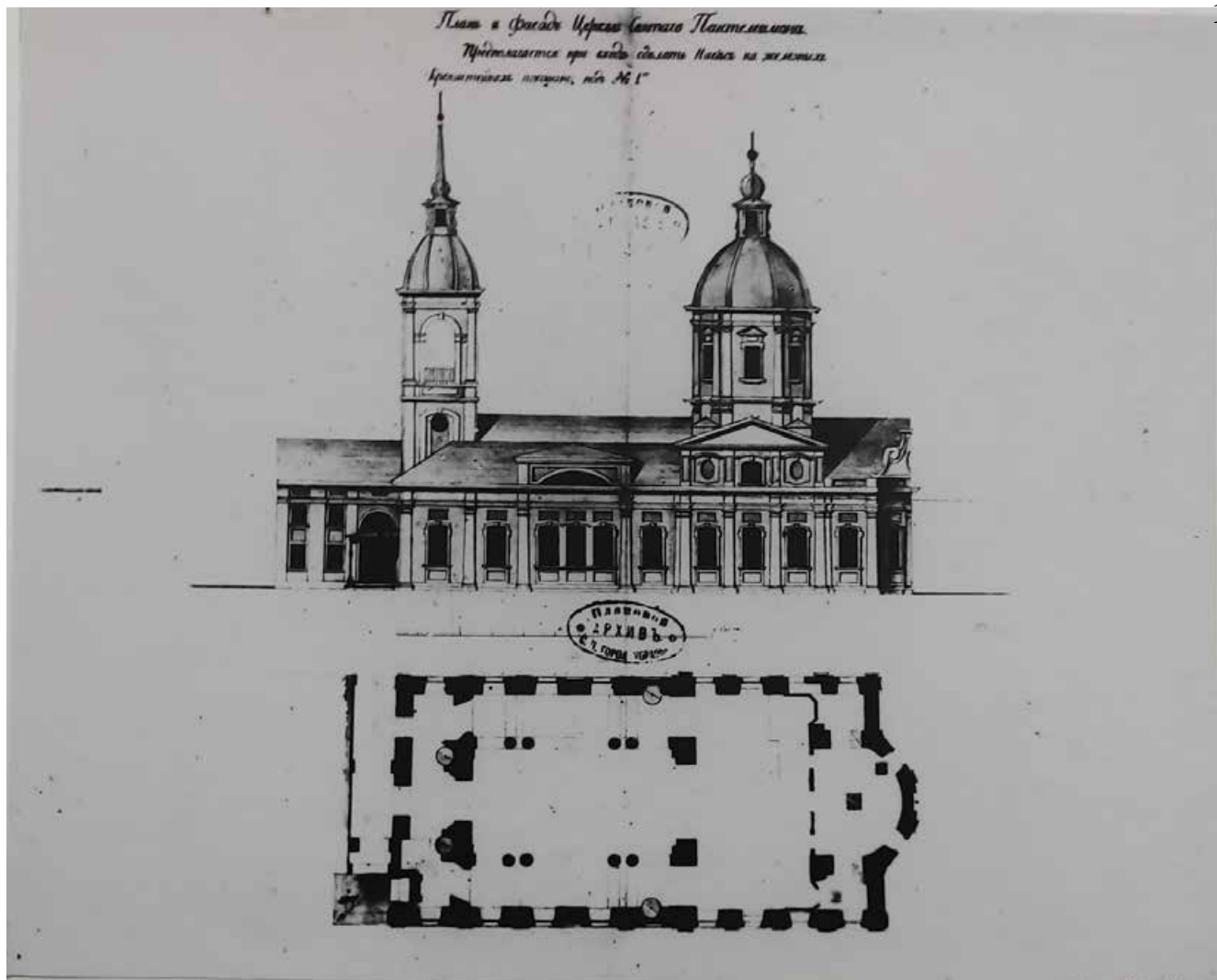
12. План, фасад и разрез церкви св. Пантелеймона. Копия 1779 г. ЦГАНТД СПб Ф.488. Оп.3-24. Д.713



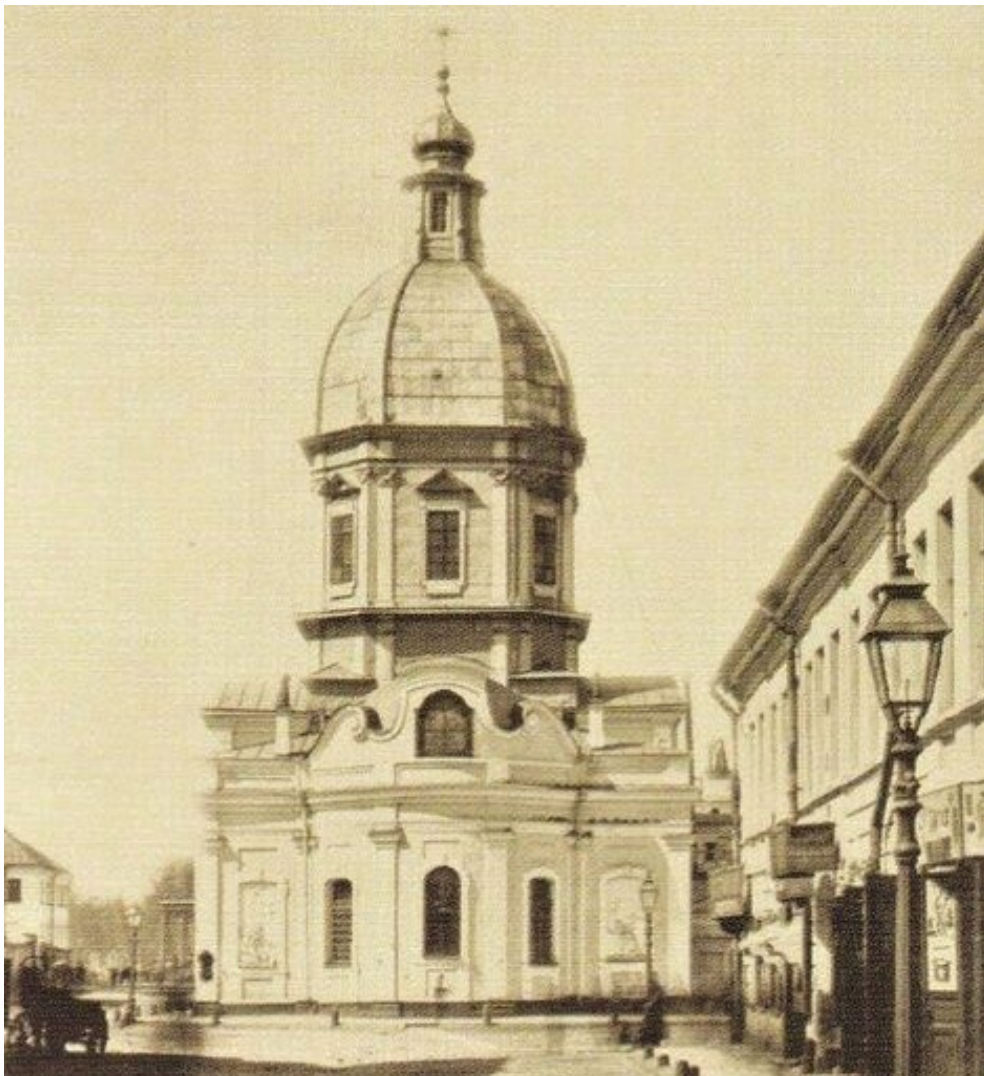
13. План церкви св. Пантелеймона с предполагаемыми переделками. 1834 г. ЦГАНТД СПб Ф.488. Оп.3-24. Д.713



14. План церкви с пометками перестроек. Арх. Малыгин. 1852 г. ЦГАНТД СПб Ф.488. Оп.3-24. .713



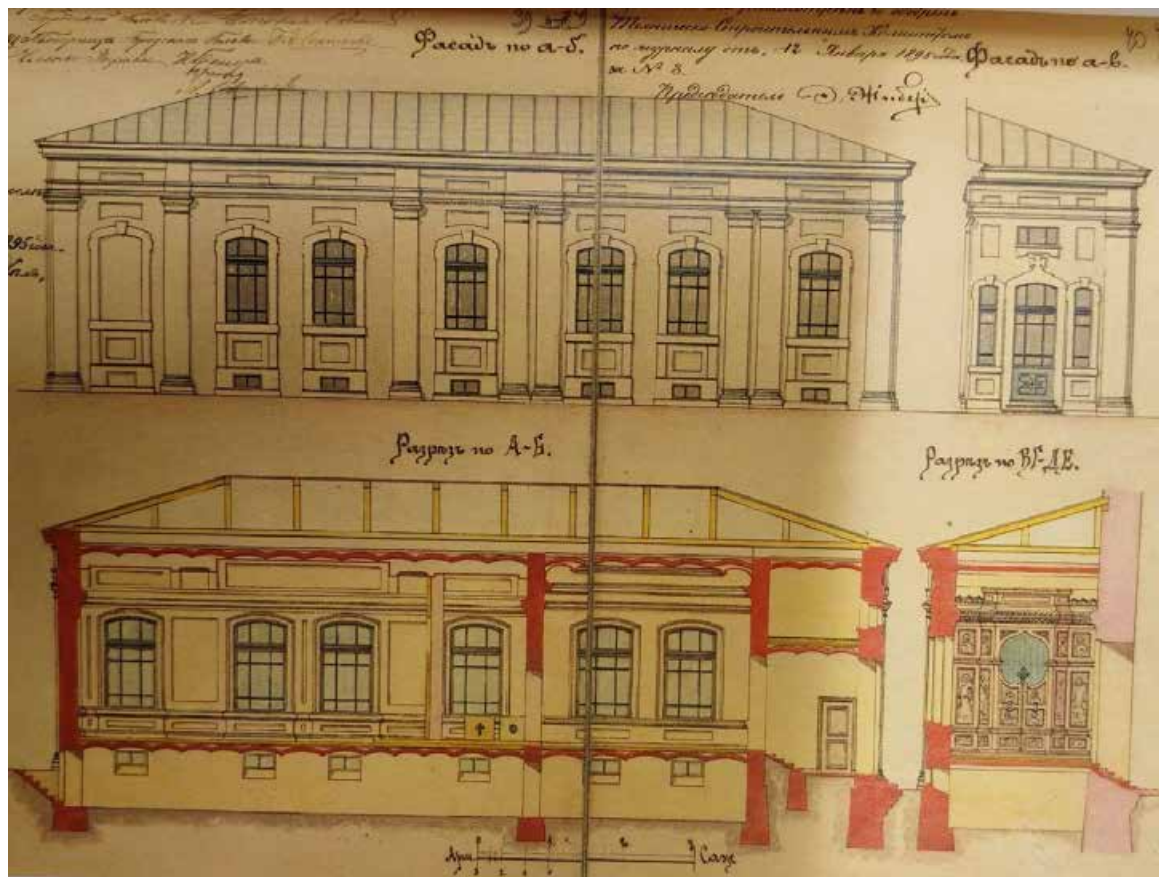
15. План и фасад церкви св. Пантелеймона. Предполагается на входе сделать навес на железных кронштейнах. 1853 г. ЦГАНТД СПб Ф.488. Оп.3-24. Д.713



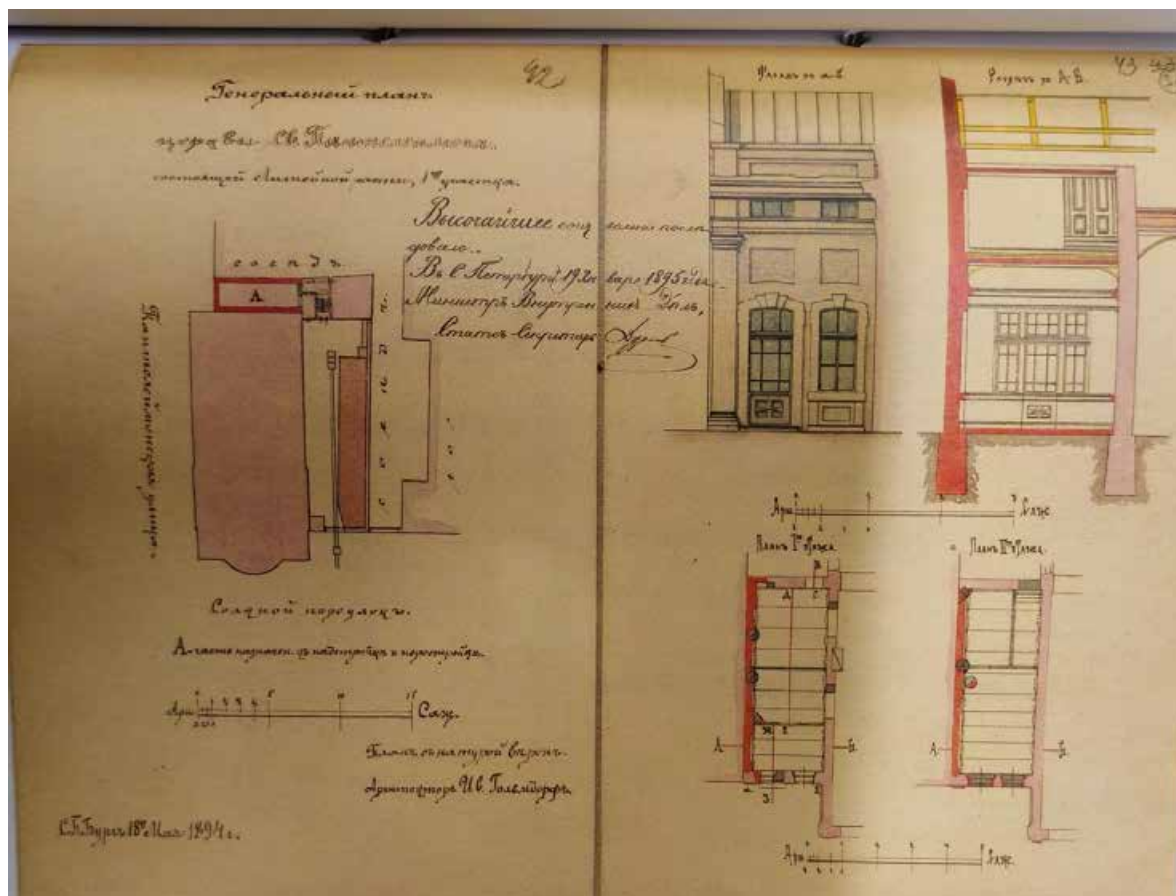
16. Иван Бианки, 1865-1870 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/> (дата обращения 08.09.2025)



17. Бонуа Л.Н., Красовский Н.П. Санкт-Петербургское Центральное училище технического рисования барона А.Л. Штиглица, 1880 г. ФГБУК «Государственный русский музей», ИН Р6-6988



18. Церковь Св. Пантелеимона. Проект северной пристройки. Фасады. Арх. И.В. Гольмдорф. 1895 г. ЦГИА СПб. Ф.513, оп. 102, д.4338



19. Церковь Св. Пантелеимона. Проект перестраиваемых западных помещений. Арх. И.В. Гольмдорф. 1894 г. ЦГИА СПб. Ф.513, оп. 102, д.4338

Соляной пер., н 17, ул. Пантелеймоновская 2^а

1910_г

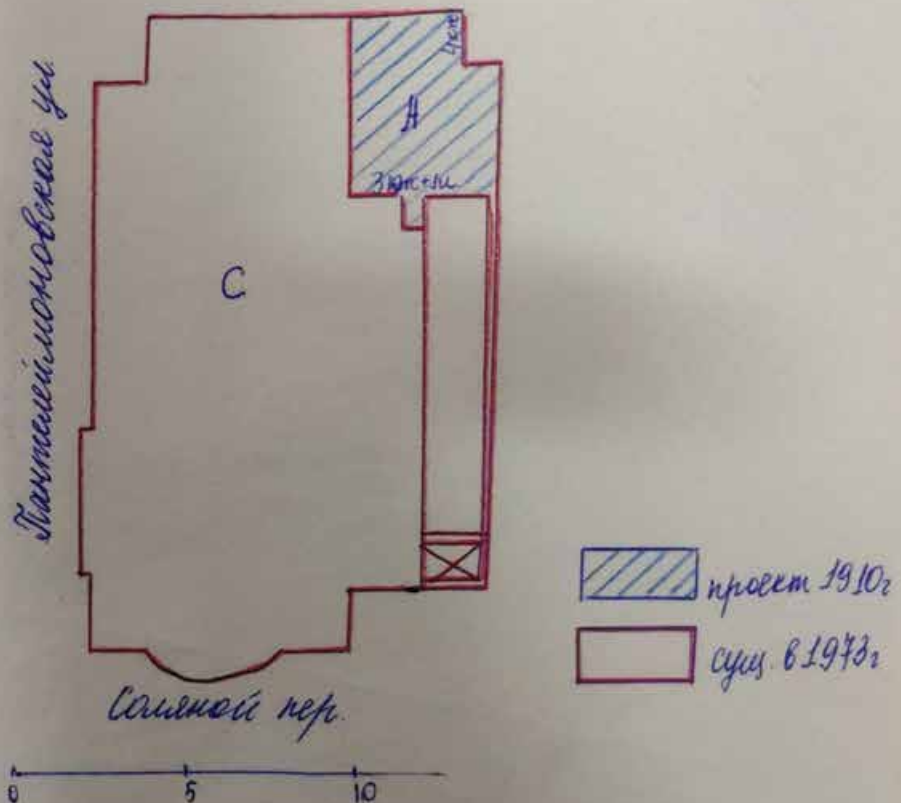
Адрес: Митейкина часть, участка, Пантелеймоновская ул. и Соляной пер.

Владельцы: Церковь св. Пантелеймона

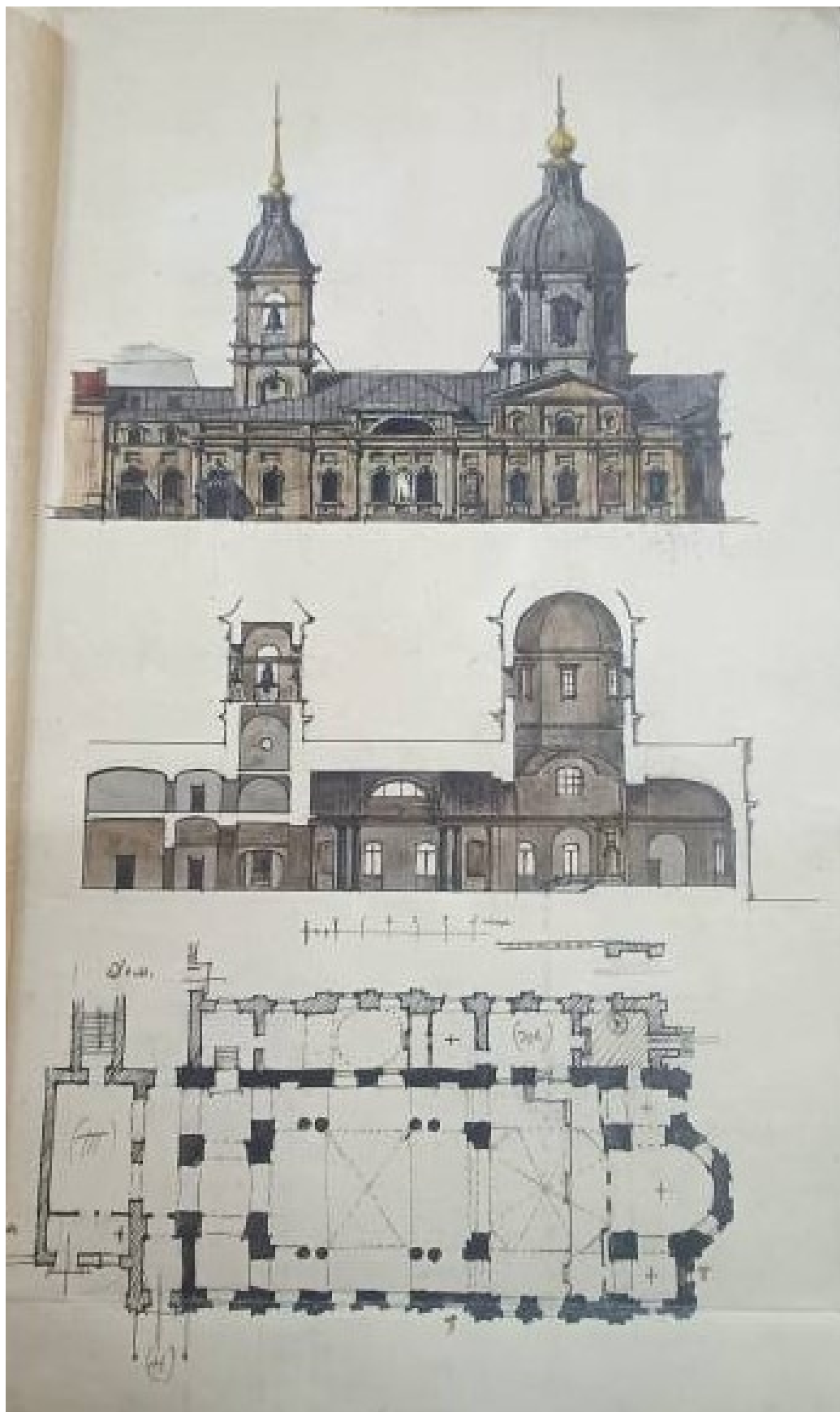
Планы участка, фасады, планы 1, 2, 3 этажей, разрезы, утиль. 15/17-19, арх. Губров, проект пристройки кам. 3-этажного дома (А) к церкви (С). На участке сущ. кам. церковь (С).

(УТМ, ф. 799, оп. 24, д. 105, на 5 и 6 ф.)

В натуре кам. дом (А) существует по проекту 1910_г.



20. Архивные выписки 1910 г. Церковь св. Пантелеймона. 1973 г. Архив КГИОП. Ф.п192, оп. Н-11854.



21. Краткая историческая справка А.Шварц, 1919 г. Архив КГИОП П.192.Н-4463.



22. Цепной (Пантелеймоновский мост) в конце 1860-х годов из альбома "Виды С. Петербурга" фотографа Лоренса (РНБ). [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/499360> (дата обращения 29.10.2025)



23. Вид на фасад с юго-запада, 1909 год. Архив КГИОП. П.192.Н-1189



24. Вид на западный фасад церкви. Позитив, 1930 год. Архив КГИОП №1885. П.192.Н-1189



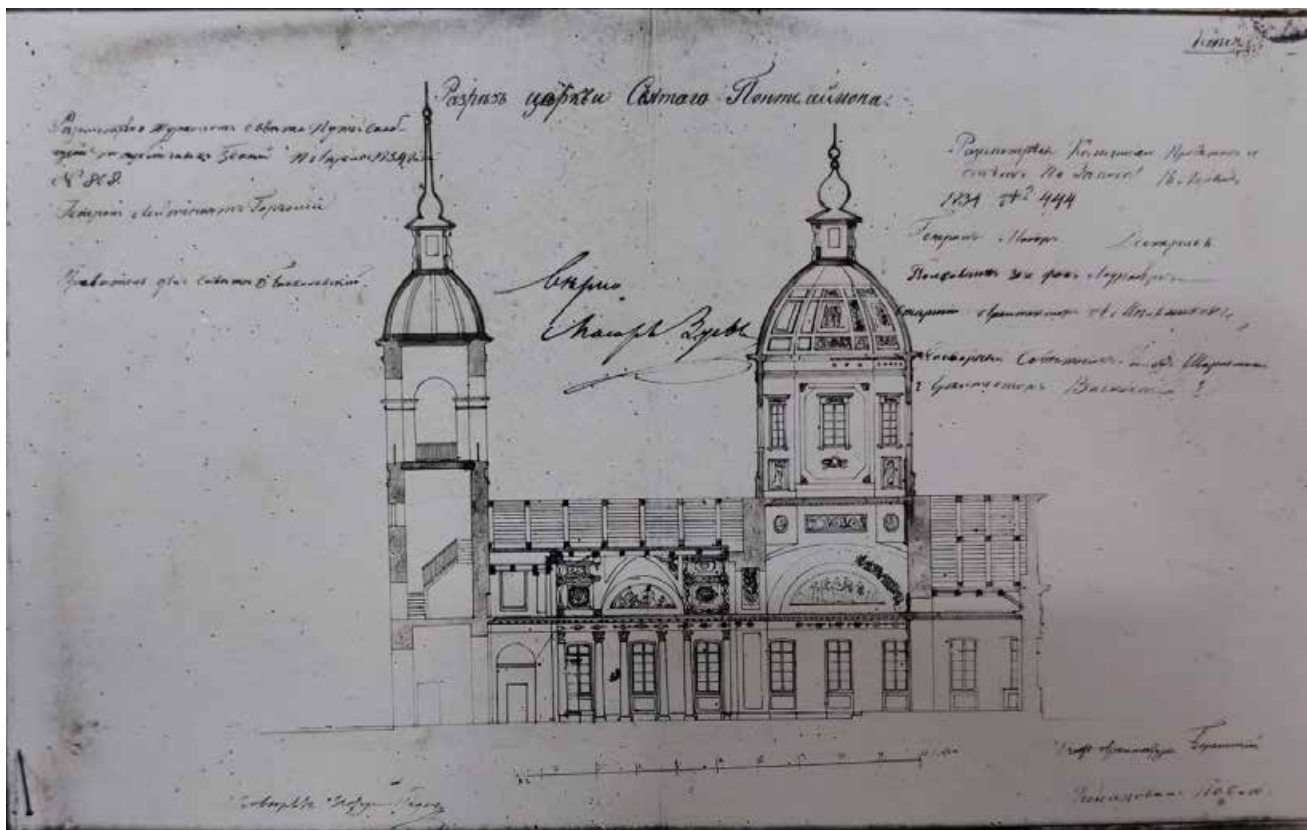
25. Вид на восточный фасад церкви. Позитив, 1938 год. Архив КГИОП. П.192.Н-1189



26. Вид на восточный фасад церкви. Позитив, 1938 год. Архив КГИОП. П.192.Н-1189



27. Вид на юго-западную часть церкви. Позитив, 1938 год. Архив КГИОП. П.192.Н-1189



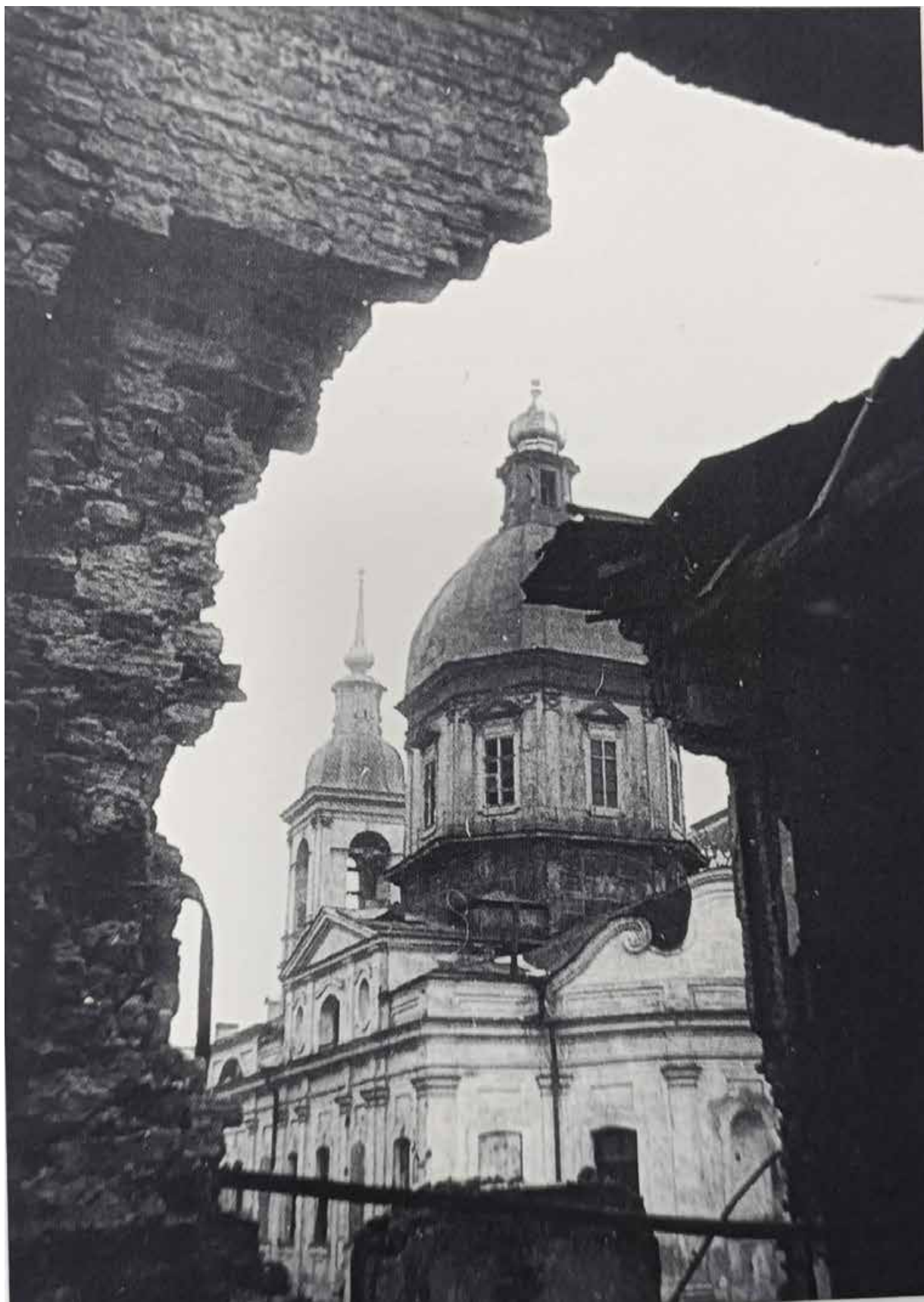
28. Продольный разрез храма. Позитив №29086, 1834 г. Архив КГИОП. Альбом к паспорту 1938 года. А-364.



29. Вид на юго-восточный фасад, 1941 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/> (дата обращения 08.09.2025)



30. Вид на южный фасад, 1941-1944 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/>
(дата обращения 08.09.2025)



31. Церковь в дни блокады Ленинграда, март 1943 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/> (дата обращения 08.09.2025)



32. Часть фасада Пантелеймоновской церкви на улице Пестеля, дом №[2а], 1944 г.
ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-47. Ед.хр.69174



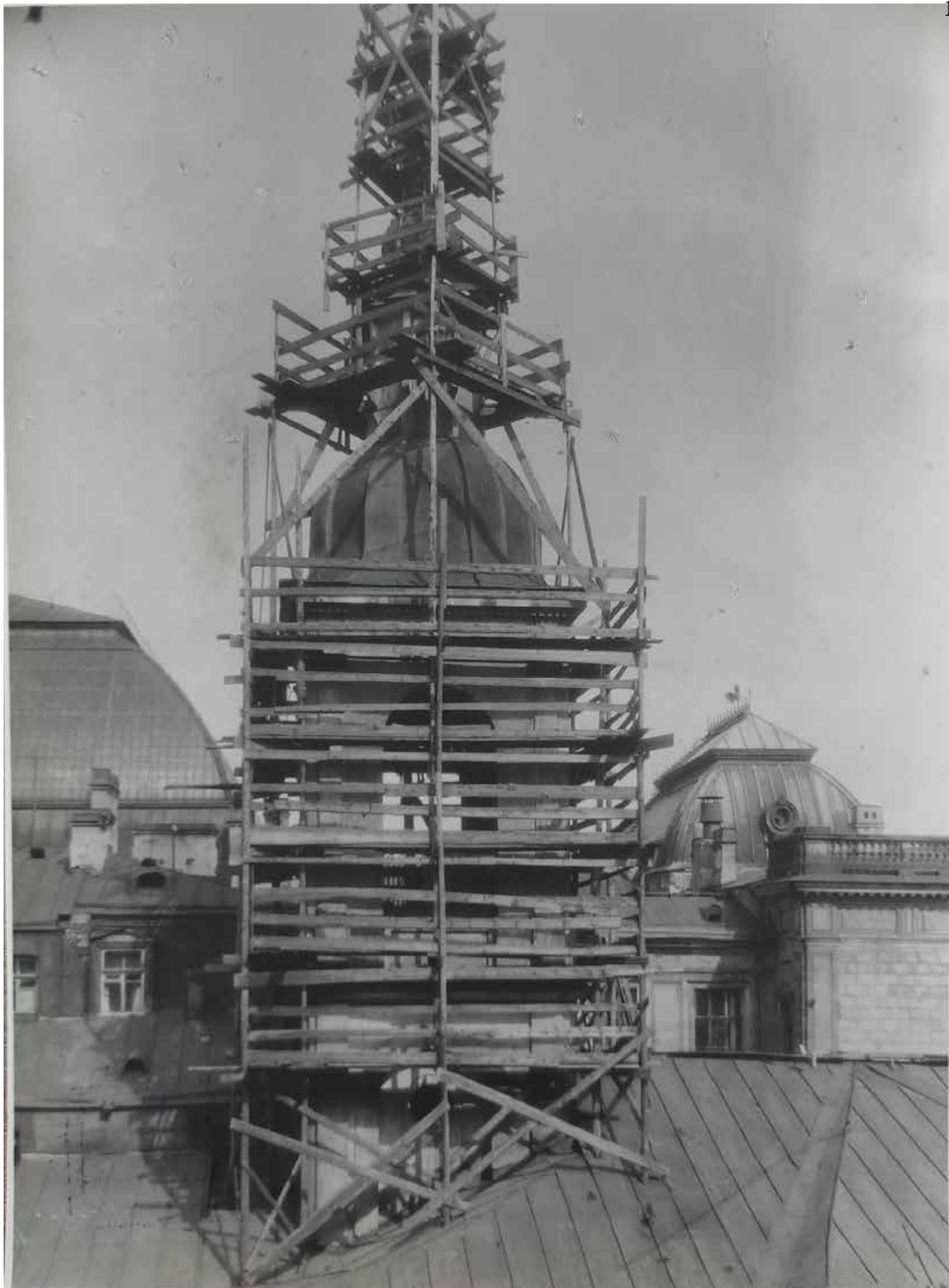
33. Скульптор Е.Ф. Богатырева-Кононова восстанавливает барельеф Пантелеймоновской церкви, 1947 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-28. Ед.хр.48596



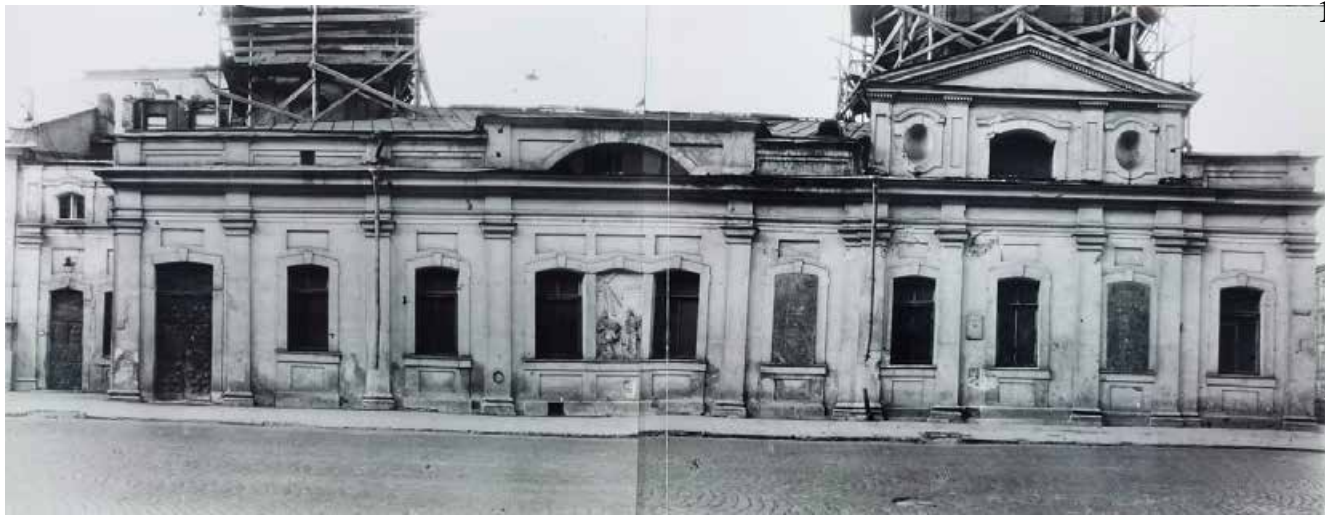
34. Вид на юго-восточный фасад, 1950-1965 (?) [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/> (дата обращения 08.09.2025)



35. Реставрация церкви, 1958 г. Архив КГИОП. П.192.Н-1189



36. Колокольня в процессе реставрации, 1958 год. ЦГАНТД СПб. Ф. 488 Оп. 3-24 Д. 709



37. Южный фасад в процессе реставрации, 1958 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 488 Оп. 3-24 Д. 709



38. Барельеф Молящаяся Елена до реставрации, 1958 год ЦГАНТД СПб. Ф. 488 Оп. 3-24 Д. 709



39. Барельеф на восточном фасаде до реставрации, 1958. ЦГАНТДСПб. Ф. 488 Оп. 3-24 Д.



40. Барельеф «Исцеление слепого» до реставрации, 1958 год. ЦГАНТД СПб. Ф. 488 Оп. 3-24
Д. 709



41. Восточный фасад в процессе реставрации, 1958 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 488 Оп. 3-24 Д. 709



42. Деревянная капитель центрального барабана до реставрации, 1958 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 488 Оп. 3-24 Д. 709



43. Двери на южном фасаде до реставрации, 1958 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 488 Оп. 3-24 Д. 709



44. Вид Пантелеймоновского моста через реку Фонтанку у улицы Пестеля (прямо по центру - церковь святого Пантелеймона, архитекторы Шумахер Н., Коробов И., 1734-1739 гг.), 1960-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-45. Ед.хр.55454



45. Вид со стороны двора, 1968 год. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/>
(дата обращения 08.09.2025)



46. Общий вид здания Пантелеймоновской церкви с улицы Пестеля, дом 2а. Филиал Музея истории Ленинграда "Гангутский мемориал", 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-40. Ед.хр.49374



47. Фрагмент фасада углового дома №17 в Соляном переулке, дома №2 на улице Пестеля с барельефом XIX века. Здание Пантелеймоновской церкви, архитекторы И.К.Коробов, 1735-1739 гг., В.И.Беретти, 1835 г., скульптор А.В.Логановский, 1840-е гг., 1982 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-81. Ед.хр.122323



48. Вид части Пантелеймоновской церкви на улице Пестеля дом №2, построенной в честь морских побед над шведами при Гангуте в 1714 году и при Гренгаме в 1720 году архитектором И.К. Коробовым, 1735-1739 гг. С 1981 года - музей "Гангутский мемориал", филиал музея истории Ленинграда. 1982 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись

1АР-81. Ед.хр.122324



49. Входная дверь музея Гангутский мемориал на улице Пестеля, дом № 2. 1982 г.

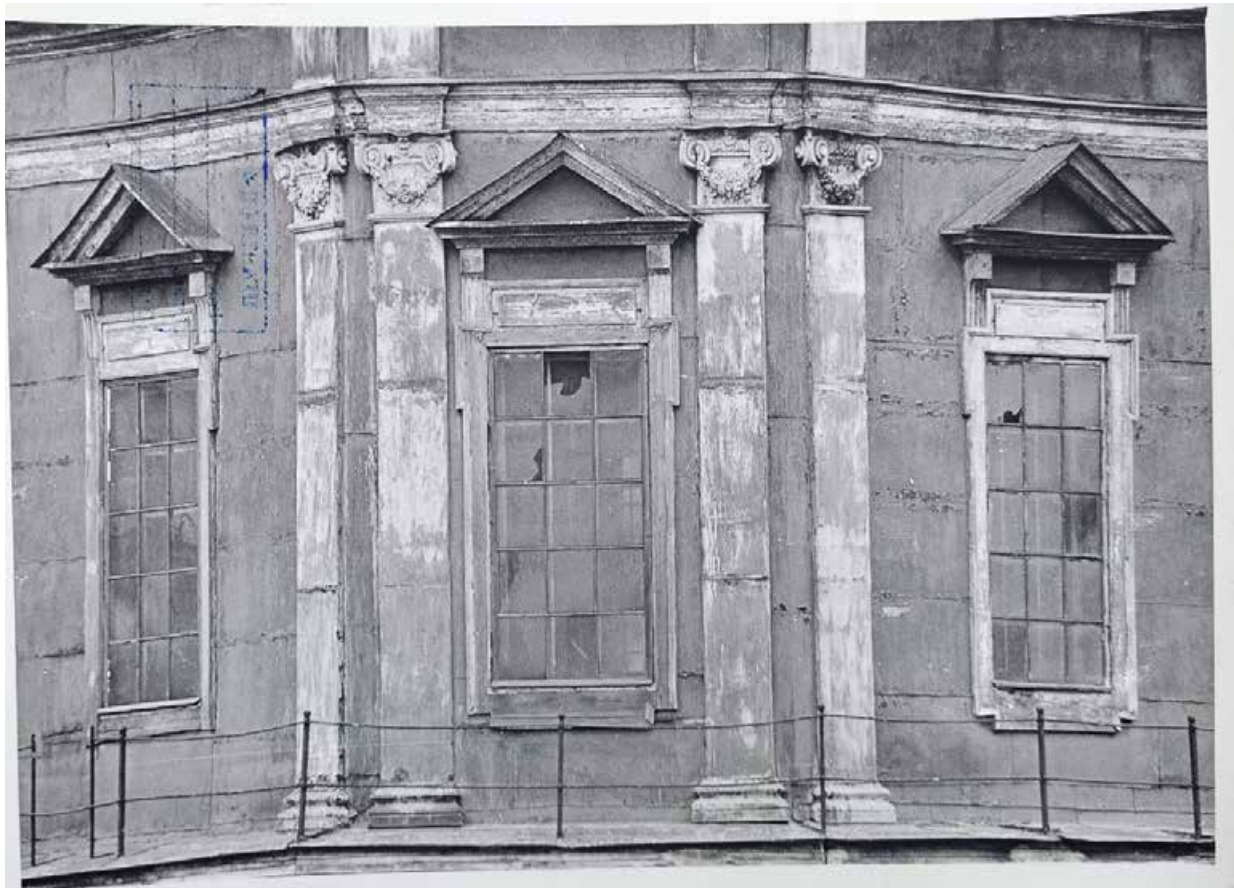
ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-81. Ед.хр.122321



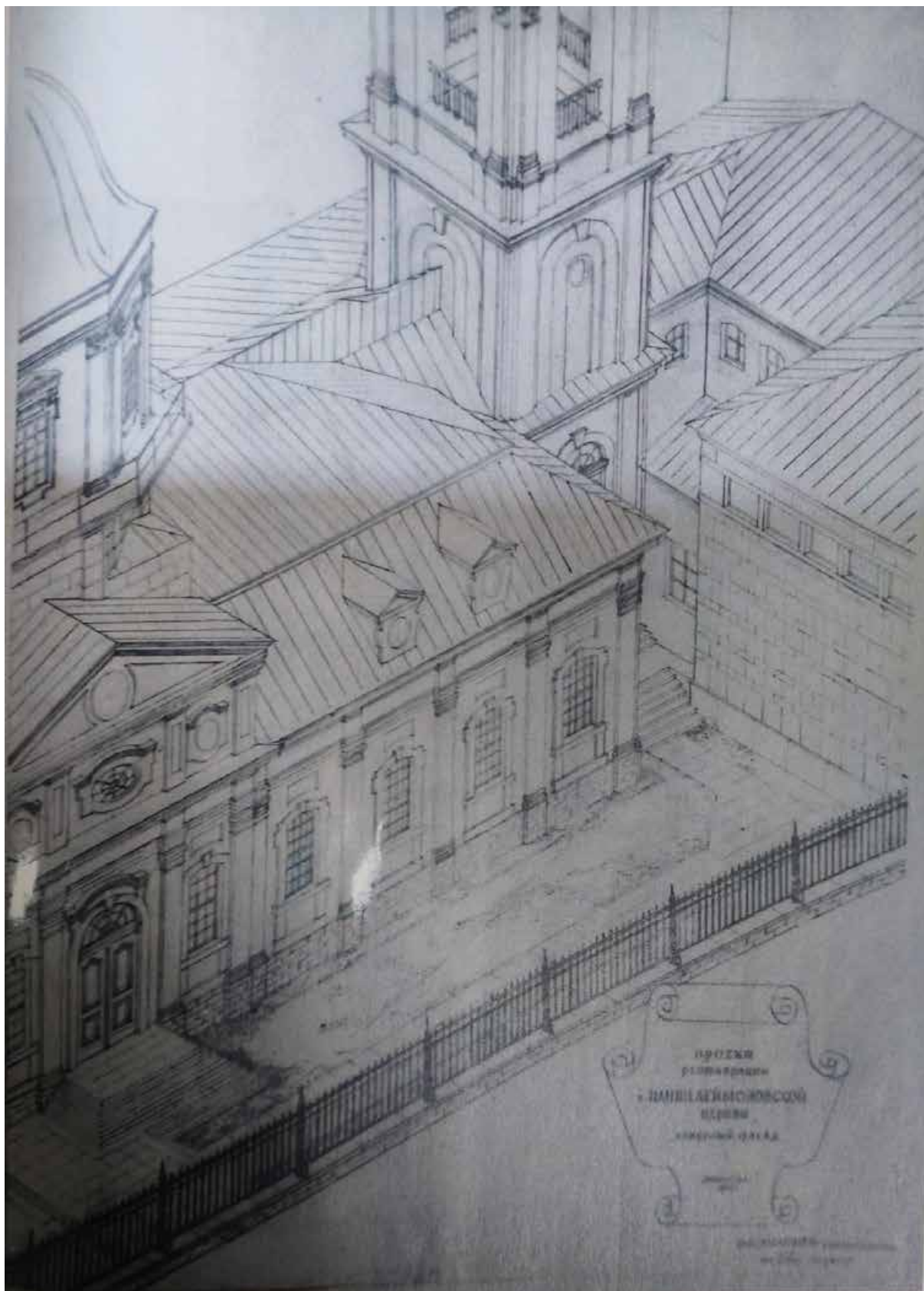
50. Вид с северо-восточной стороны до реставрации, 1983 год. Архив КГИОП. П.192.Н-1189



51. Фрагмент звонницы до реставрации, 1983 год. ЦГАНТД СПб, Ф.488 Оп.3-24. Д.714



52. Фрагмент восьмерика до реставрации, 1983 год. ЦГАНТД СПб, Ф.488 Оп.3-24. Д.714



53. Проект реставрации церкви св. Пантелеимона 1984 года. Историческая реконструкция северного фасада. Архив КГИОП, П.192 Пр.2



54. Восьмерик и купол, август 1984 год ЦГАНТД СПб, Ф.488 Оп.3-24. Д.714



55. Обнажение нижних частей пилястр и частично цоколя при производстве дорожных работ, август, 1984 год ЦГАНТД СПб, Ф.488 Оп.3-24. Д.714



56. Фрагмент южного фасада, ноябрь, 1985 год. ЦГАНТД СПб, Ф.488 Оп.3-24. Д.714



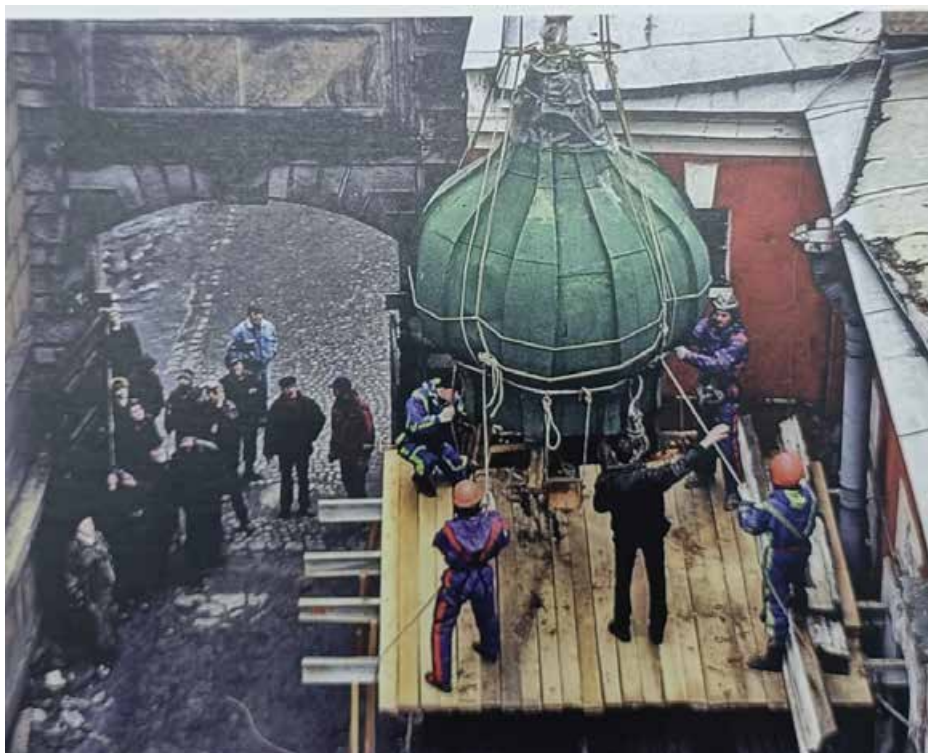
57. Вид на восточный фасад с улицы Пестеля, 1991 год. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/> (дата обращения 08.09.2025)



58. Вид на восточный фасад с улицы Пестеля, 1992 год. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/> (дата обращения 08.09.2025)



59. Установка креста, 2003 год. К 310-летию Гангутской победы, Московский Патриархат.
Изд. Библикон



60. Установка купола, 2003 год К 310-летию Гангутской победы, Московский Патриархат.
Изд. Библикон

Приложение № 7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 2а, лит. А (Соляной пер., 17, Пестеля ул., 2-а), в части ремонта и реставрации, - «Реставрация и ремонт фасадов, звонницы, крыши, куполов, фундаментов объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона» (Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 2а, литера А)», разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2025г., шифр ПД-11-2025, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Фотографические изображения объекта.

Дата фотофиксации: 15.10.2025г.



Фото 1. Общий вид объекта.

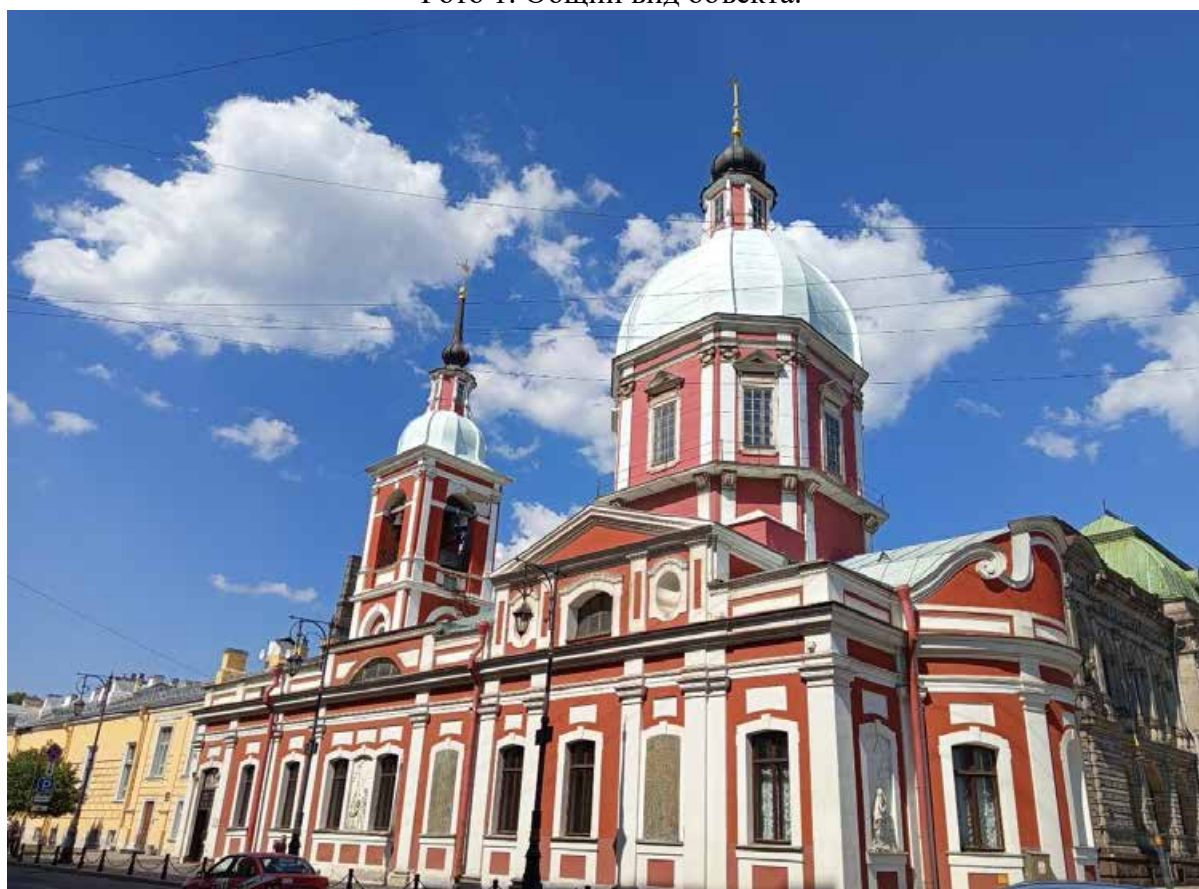


Фото 2. Общий вид дворового фасада.



Фото 3. Общий вид объекта.



Фото 4. Общий вид части фасада.



Фото 5. Общий вид части фасада.



Фото 6. Общий вид части фасада.



Фото 7. Общий вид части фасада.



Фото 8. Общий вид части фасада.



Фото 9. Общий вид части фасада.



Фото 10. Общий вид части фасада.



Фото 11. Общий вид части фасада.



Фото 12. Общий вид части фасада.



Фото 13. Общий вид части фасада.

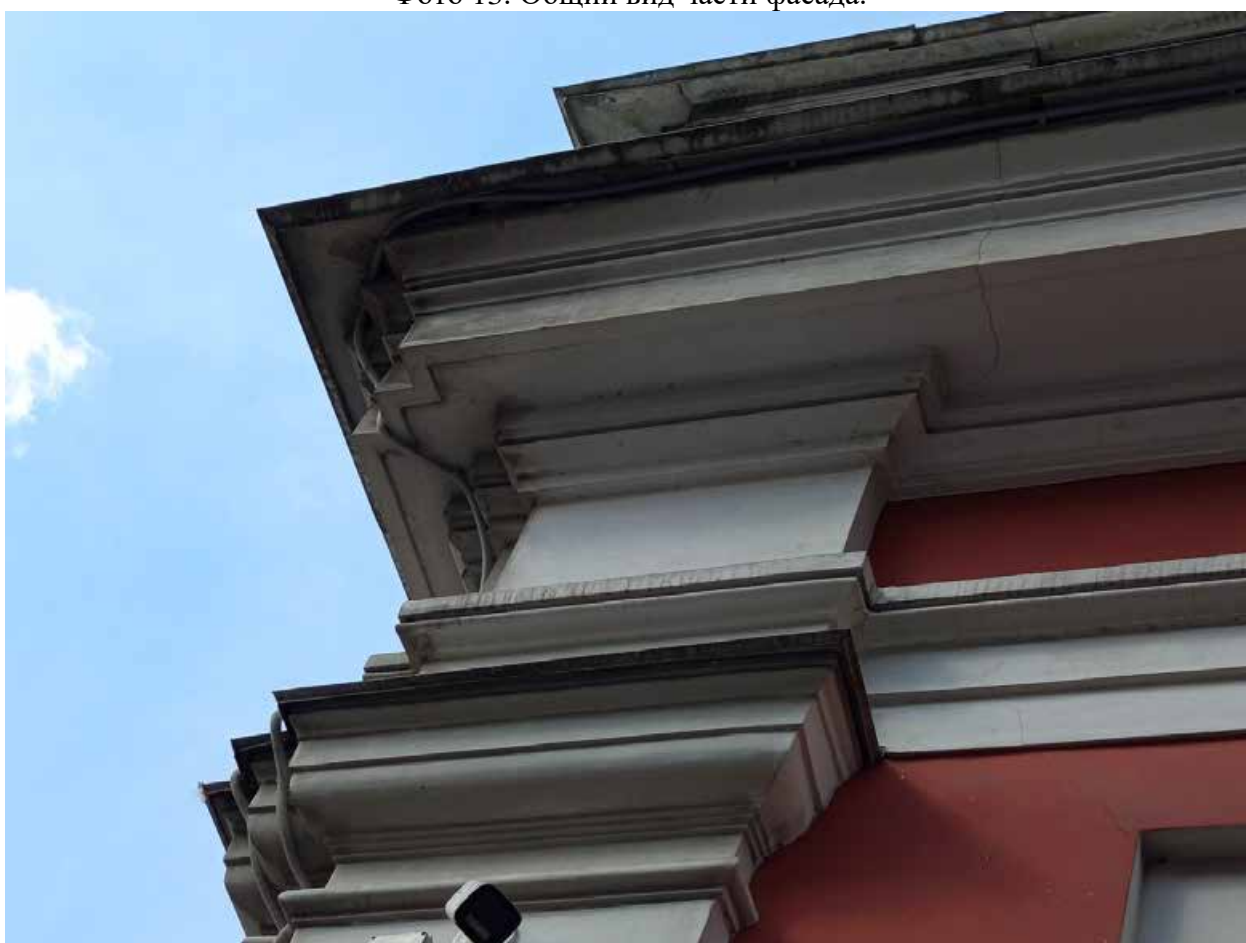


Фото 14. Общий вид части фасада.



Фото 15. Общий вид части фасада.



Фото 16. Общий вид части фасада.



Фото 17. Общий вид части фасада.

Приложение № 8

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 2а, лит. А (Соляной пер., 17, Пестеля ул., 2-а), в части ремонта и реставрации, - «Реставрация и ремонт фасадов, звонницы, крыши, куполов, фундаментов объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона» (Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 2а, литера А)», разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2025г., шифр ПД-11-2025, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Иные документы, представленные заказчиком.

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
 № 00-001796(03) - новая редакция договоров
 безвозмездного пользования от 03.08.1994 №00-001796(03) и от 03.08.1994 №00-001797(03)

04 марта 2006г.

Санкт-Петербург.

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице начальника Центрального районного агентства Круглика Сергея Валентиновича, действующего на основании доверенности от 30.12.05 № 10165-42 с одной стороны и Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), зарегистрированная Министерством Юстиции РФ, свидетельство о регистрации от 17.02.1999 г. № 430, в лице Митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Владимира (Котлярова Владимира Саввича), именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", действующий на основании Устава с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда - нежилое помещение (здание, сооружение) (здание церкви), именуемое далее Объектом, расположенное по адресу:

**191028, г. Санкт-Петербург, улица Пестеля, д. 2а, литер А,
 здание площадью 1180.8 (одна тысяча сто восемьдесят целых и восемь десятых) кв.м.,
 кадастровый № 78:1104:0:5**

на основании документов ПИБ от 11.09.2003

для использования приходом храма святого великомученика и целителя Пантелеимона на улице Пестеля.

Общая площадь сдаваемых в пользование помещений составляет
1180.8 кв. м. (одна тысяча сто восемьдесят целых и восемь десятых) квадратных метров.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования объекта в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 Договора. Иные документы, помимо указанных в разделе 7 Договора, не передаются.

1.3. Срок действия договора устанавливается с 04 марта 2006г. до момента прекращения его действия по основаниям и в порядке предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по Акту сдачи-приемки не позднее 3 дней с даты подписания Договора. Акт сдачи-приемки Объекта подписывается Ссудодателем, организацией - балансодержателем Государственное учреждение Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории культуры Администрации Санкт-Петербурга (далее - "Балансодержатель") и Ссудополучателем.

Объект был передан Ссудополучателю по договорам безвозмездного пользования от 03.08.94г. №00-001796(03) и от 03.08.94г. №00-001797(03).

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования.

2.1.3. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Ссудополучателя о необходимости освобождения Объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт, в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта, или о его ликвидации по градостроительным соображениям.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать помещения в соответствии с п. 1 Л Договора.

2.2.2. Текущий и капитальный ремонт производится Ссудополучателем за свой счет, в разумный срок, с предварительным письменным уведомлением Ссудодателя.

2.2.3. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.4. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладки сетей, искажающих первоначальный вид Объекта, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.2.5. Соблюдать в помещениях требования органов Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и переданного в его пользование Объекта.

2.2.6. Освободить помещения в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его ликвидацией по градостроительным соображениям, в сроки, определенные предписанием Ссудодателя.

2.2.7. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.8. Немедленно извещать Ссудодателя и Балансодержателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

2.2.9. Заключить в течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора договор с Балансодержателем либо, при наличии фактической возможности, с иными организациями на обслуживание помещений и снабжение их энергетическими и другими ресурсами. Своевременно производить оплату услуг по указанным в настоящем пункте договорам.

Ссудополучатель вправе самостоятельно обслуживать помещение, уведомив об этом Ссудодателя.

2.2.10. Не передавать Объект, либо его часть в пользование третьим лицам.

2.2.11. Обеспечить представителям Ссудодателя и Балансодержателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора при условии соблюдения Ссудодателем и Балансодержателем внутренних установлений и режима богослужений Ссудополучателя.

2.2.12. Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, Балансодержателя, органов Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне помещений, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных п.п. 2.2.4, 2.2.7 Договора.

2.2.13. Поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта. Если в пользовании находится часть здания, Ссудополучатель принимает долевое участие в ремонте фасада здания. Ссудополучателя в затратах на ремонт определяется исходя из отношения переданной в безвозмездное пользование площади к общей площади здания.

2.2.14. В случае, если Объектом является здание, сооружение и на момент представления в безвозмездное пользование отсутствуют утвержденные границы земельного участка, закрепленного за Объектом, до «__» _____ 200__ г. обеспечить за свой счет разработку проекта границ закрепленного за Объектом земельного участка и оформить правоустанавливающие документы на земельный участок в 15-дневный срок с момента утверждения в установленном порядке его границ.

2.2.15. В случае добровольного решения о досрочном прекращении действия Договора, сообщить Ссудодателю не позднее одного месяца о предстоящем освобождении Объекта.

2.2.16. Вернуть Ссудодателю Объект по акту сдачи-приемки, подписанному лицами, указанными в п. 2.1.1., не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты расторжения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта в соответствии с п. 2.2.16. Договора начисляются пени в размере 0,5 МРОТ.

3.3. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с п.2.2.12. Договора начисляются пени в размере 0,5 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае нарушения условия по п.2.2.15. Договора Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 15 МРОТ.

3.5. Уплата штрафа (пени) не освобождает Ссудополучателя от выполнения соответствующих обязательств по Договору.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

4.3.1. При использовании Ссудополучателем Объекта не по указанному в п. 1.1. Договора назначению.

4.3.2. При не обеспечении Ссудополучателем в соответствии с п.2.2.11. Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя или Балансодержателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с учетом требований п.2.2.11. Договора.

4.3.3. При передаче Объекта как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

4.3.4. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п.п. 2.2.5, 2.2.12, 2.2.13, 2.2.14 Договора.

4.3.5. Если Ссудополучатель не ввел Объект в эксплуатацию в установленные сроки.

4.3.6. В случае отсутствия договоров на обслуживание Объекта или снабжение его энергетическими и другими ресурсами в течение более чем одного месяца.

4.4. Договор подлежит досрочному расторжению в случае принятия в установленном порядке решения о ликвидации здания в связи с аварийным состоянием его конструкций или по градостроительным соображениям.

4.5. В случае реорганизации Ссудополучателя, его права и обязанности по Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником, при условии получения на это согласия Ссудодателя.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Права третьих лиц на сдаваемый Объект - нет.

5.2. Ссудополучатель производит за свой счет капитальный ремонт помещений в сроки, предусмотренные согласованным с Ссудодателем планом-графиком. После выполнения каждого этапа указанных работ Ссудополучатель в течение десяти дней представляет Ссудодателю письменный отчет. *(В случае если право безвозмездного пользования предоставлено с условием проведения Ссудополучателем капитального ремонта).*

5.3. Ссудополучатель обязан заключить охранный договор с КГИОП и представить его Ссудодателю.

5.4. Здание используется по договору безвозмездного пользования от 03.08.1994 №00-001796(03) и от 03.08.1994 №00-001797(03), которые с момента заключения данной новой редакции договора №00-001796(03) прекращают свое действие.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя.

6.2. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским

законодательством Российской Федерации.

6.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

6.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

6.6. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Документы ПИБ от 11.09.2003

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ Управление (агентство) недвижимого имущества Центрального района
Адрес: 193167, Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 174

ИНН 7832000076

Телефон.: 274-27-12, 274-90-91 Факс: 277-55-59

Получатель: Комитет по управлению городским имуществом (Центральное районное агентство),
ИНН 7832000076, КПП 783401001, Красногвардейский филиал ОАО "Промышленно-строительный банк", БИК 044030791, рас./сч. 40603810910000000131, кор/сч. 30101810200000000791.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ Религиозная организация Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)

Адрес: 193167, г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, д. 1

ИНН 7813033140

р/с № 40703810732000000979

к/с № 30101810900000000790

БИК: 044030790

в ОАО "БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" Коммерческий департамент N 1

Телефон: 274-06-28 Факс:

От Ссудодателя

Начальник агентства

С.В.Круглик



Исполнитель – Бонч-Осмоловская Л.В. 274-22-21

От Ссудополучателя

+ Митрополит

Санкт-Петербургский и Ладужский
Владимир

Владимир
М.П.



Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

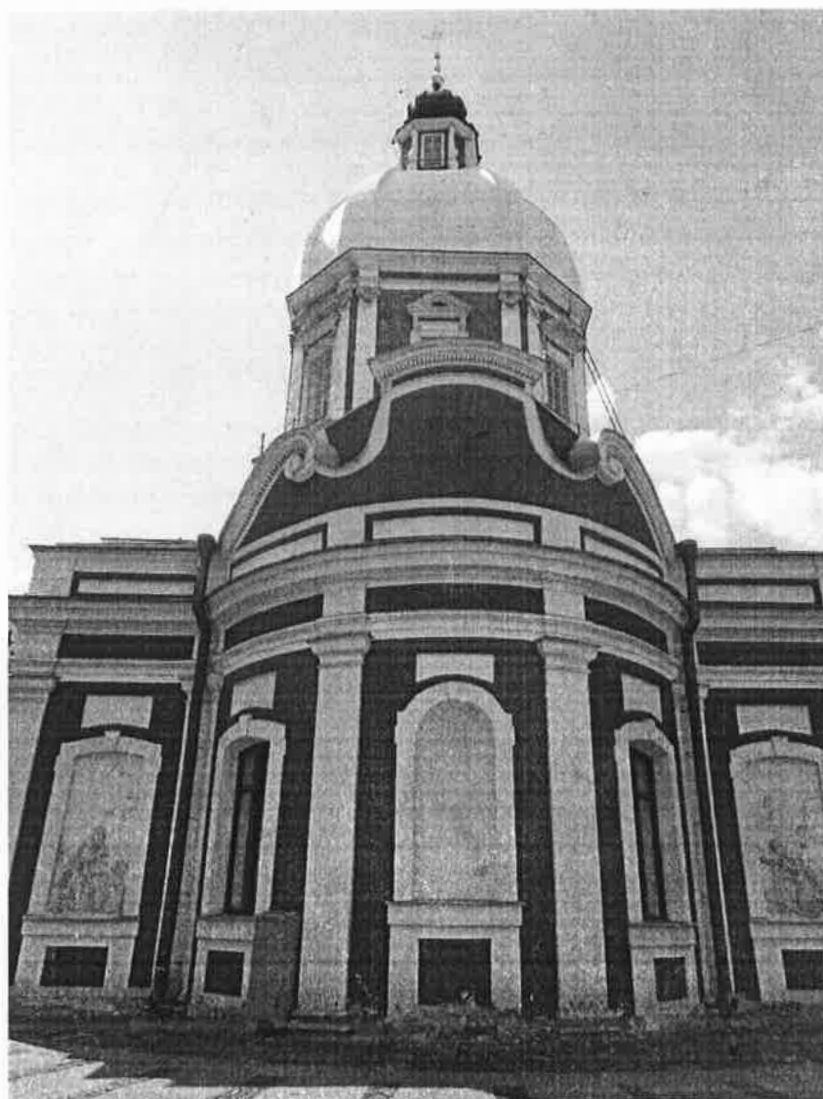
Экземпляр № [1]

781510294820026

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



05.07.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Церковь

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1735-1739 гг., 1835 г., 1840-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 2а, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Великомученика Паптелеимона" от 06.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация в плане одноэтажного здания, увенчанного восьмериком с овальным куполом, увенчанным главкой-луковицей с крестом, колокольня, завершенная главкой-луковицей с крестом; исторические конфигурации и отметки крыш, главок, исторический характер и материал их покрытия (главки - медь, кровля - сталь, окраска), габариты; исторический рисунок и материал крестов (медь, золочение);

2. Конструктивная система здания: исторические капитальные стены, воротный проезд; своды, лестницы, перекрытия, наружные и внутренние капитальные стены, воротный проезд; воротный проезд с коробовым сводом; помещение 26-Н лестница (ведет с 1-ого по 3-ий этаж) на металлических косяках; ступени известняковой плиты; ограждения (металл,ковка) ажурное, с рисунком геометрического характера; оформление стены лепными профилированными тягами; помещение 35-Н (колокольня) лестница (дерево) винтовая с забежными ступенями; ограждение из фигурных деревянных стоек с профилированным поручнем;

3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение здания церкви, объемно-планировочное решение жилых корпусов в габаритах исторических капитальных стен

4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурное решение и декоративное оформление фасадов в стиле петровского барокко (1735-1739 гг.) арх. И. К. Коробов; фасады храма с колокольней: поколь известняковой плиты (скрыт культурным слоем); характер и материал отделки - окрашенная штукатурка; исторический колер окраски (по результатам натуральных и историко-архивных исследований); архитектурный декор фасада - оштукатуренные пилястры в простенках первого этажа, барабана церкви и колокольни; ниши оштукатуренные над оконными проемами; междуэтажные и венчающие карнизы, включая фигурный разорванный карниз апсиды; конфигурация, габариты и оформление оконных проемов; исторические материалы (дерево), рисунок растрескивания и цвет оконных заполнений; оконные наличники лепные; замковые камни лепные, гладкие; сандрики лепные треугольной формы; проем входа в подвал в глубоких оштукатуренных откосах со стороны северного фасада; аттиковая надстройка с лопатками оштукатуренными, филеятыми и лицами овальной формы в лепном обрамлении с фигурным карнизом; в завершении треугольный фриз с профилированным лепным карнизом; три рельефа (гипс, литье, скульптор А.В. Логановский) «Исцеление св. Пантелеймоном слепого» на южном фасаде, «Моление св. Екатерины» и «Св. Екатерина и царица Авиуста» восточном фасаде; две мемориальные доски (мрамор, резьба, позолота, нач. XX в.) содержащие перечень воинских частей, участвовавших в победе при Гангуте на южном фасаде в оконных проемах;

5. Декоративно-художественная отделка интерьеров: помещение 1-Н коробовый свод; помещение 20-Н (притвор) помещение разделено на пять частей проемами арочной формы (малыми и большими); живописные филеи фигурной формы с орнаментом цветочного характера и изображением креста между ними (масло по штукатурной основе, полихромные) на софитах больших арок; живописные филеи (масло по штукатурной основе, полихромные) с орнаментом геометрического характера на софитах малых арок; живописные филеи фигурной формы с орнаментом цветочного характера по углам (масло по штукатурной основе, полихромные) в пространстве стен над малыми арками; своды крестовые и коробовые; живопись (масло по штукатурной основе, золочение); звезды на синем и голубом фонах на сводах; свод коробовый с живописной филею фигурной формы с орнаментом цветочного характера по углам (масло по штукатурной основе, полихромная); живописная стеновая панель в нижней части стен по периметру помещения; помещение 3-Н помещение разделено на две части тремя проемами арочной формы (малые - боковые, большой - центральный); крестовые и коробовые своды, купольный свод; западная часть помещения трехпифная; четыре пары двойных колонн и две пилястры искусственного мрамора со стилизованными лепными капителями (частично позолочены) на оштукатуренном плите; карниз лепной раскрепованный (частично позолочен) с розетками, иониками, бусами, листьями аканта опирается на двойные колонны, по периметру помещения; живописная отделка западной части интерьера живопись (масло по штукатурной основе, полихромная) орнаментальная с изображением крестов и орнамента геометрического характера на софитах арок; живописные тяги с крестами по углам (масло по штукатурной основе) на перекрытии между колоннами; живописные филеи фигурной формы с орнаментом цветочного характера и изображением креста между ними (масло по штукатурной основе, полихромные) на фризе, по периметру помещения; свод крестовый с живописной тягой по периметру; ребра свода лепные, профилированные с живописной тягой; живопись (масло по штукатурной основе, золочение); звезды на синем фоне на сводах; живопись (масло по штукатурной основе, золочение) звезды на желтом фоне на сводах и крест в центре; живопись (масло по штукатурной основе,

полихромная) орнаментальная с изображением крестов, по краю свода; живопись (темперно-клеевая по штукатурной основе, полихромная- «гризайль») с изображением двух ангелов преклонившихся перед крестом, в люнете западной стены помещения; восточная часть помещения; карниз лепной (частично позолочен) с розетками, иониками, бусами, листьями аканта, по периметру помещения; два коробовых свода на южной и северной части помещения; люнет с распалубкой в габаритах оконного проема; глубокий отштукатуренный откос оконного проема; карниз лепной с рельефом растительного характера (частично позолочен) на модульонах под барабаном; барабан купола на тромпах в завершении; две ниши в гладких отштукатуренных откосах на северной стене помещения; проем арочной формы (защит) в гладких отштукатуренных откосах на северной стене помещения (ведет в помещение 13-Н); живописная отделка восточной части интерьера живописные филенки фигурной формы с орнаментом цветочного характера и изображением креста между ними (масло по штукатурной основе, полихромные) на фризе, по периметру помещения; живопись (масло по штукатурной основе, золочение) звезды на зеленом фоне; живописные филенки с орнаментом цветочного характера (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе в манере «гризайль») на гранях барабана; живописные филенки с изображением креста и орнаментом цветочного характера (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе в манере «гризайль») под карнизом; изображения апостолов (холст, масло, воссозданы по историческим образцам) на тромпах; живописная стеновая панель в нижней части стен по периметру помещения и пилонов; помещение 5-Н (алтарь) четыре штукатурные пилястры со стилизованными, частично позолоченными капителями и профилированным шлентом; глубокие отштукатуренные откосы оконного проема; карниз лепной с рельефом геометрического характера по периметру помещения; фриз живописный (масло по штукатурной основе) с текстом; плафон (масло по штукатурной основе, полихромный) с изображением ангелов и голубя на фоне неба и облаков; помещение 15-Н помещение разделено на три части отштукатуренными подпружными арками; в средней части купольный свод; по краям крестовые своды.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Великомученика Пантелеимона" № 10-83 от 27.02.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

02 . 05 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия КГИОП

Е.Е. Ломакина

«13» ноября 2020 г.

АКТ**проведения обследования состояния и фотофиксации объекта
культурного наследия федерального/регионального значения
(здание, строение, сооружение)**

г. Санкт-Петербург

«13» ноября 2020 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице специалиста 1-й категории отдела Центрального района
Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП
Е.В. Петрушевской
(должность, ФИО)

Произвел(-и) осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия
федерального значения «Церковь» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от
10.07.2001 № 527, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 17, улица
Пестеля, дом 2-а и входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Великомученика Пантелеимона» (далее – Объект).
(наименование, местонахождение)

и составил(-и) данный акт обследования состояния и фотофиксации объекта (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор: Каменная церковь строилась в 1735-1739 гг. по
проекту архитектора И.К. Коробова в стиле аннинского барокко, соединившего в себе
композиционные достижения западноевропейского искусства и национальные особенности русской
архитектуры, выраженного в единстве различных объёмов с четкой контрастностью основных масс:
незначительный размер сооружения, скромная плоскостная декорация и строгая масштабность при
стройности общего восприятия архитектуры памятника с двухцветной окраской.

В 1834-1835 гг. церковь подверглась частичной перестройке по проекту В.И. Беретти: в храме
были построены деревянные своды, для поддержания которых были поставлены 8 каменных,
облицованных искусственным мрамором колонн композитного ордера, выполнена отделка стен и
сводов церкви с росписью, установлен иконостас в классическом стиле, переделаны интерьеры
трапезной - заменён плоский потолок ложными деревянными оштукатуренными подвесными
сводами. С северной и южной сторон церкви были выполнены пристройки для размещения ризницы
и придела св. Екатерины.

В начале 1850 г. на фасадах церкви были установлены три барельефа скульптора
А.В. Логановского. В дальнейшем церковь претерпела ещё ряд перестроек, в 1914 г. были
установлены 2 мемориальные доски в память побед русского флота при Гангуте и Гренгаме. В 1935г.
храм был закрыт, помещения церкви использовались под зерновой склад, позже текстильный цех.

Исследование памятника с целью реставрации и восстановления исторического облика
памятника начались в 1958 году и продолжались в 1984 уже под руководством И.Н. Бенуа.

В 2001-2003 гг. были выполнены реставрационно-восстановительные работы купольных конструкций перекрытия и покрытия барабанов и крыши церкви, подвесных сводов трапезной, реставрация колокольни и фасадов церкви.

В 2015г. был разработан проект по устройству гидроизоляции цокольных помещений церкви с последующим выполнением этих работ.

Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент: ленточный бутовый	v			
- цоколь: цоколь известняковый, часть под культурным слоем – оштукатурен и окрашен		v		
- отмостки: асфальтовые и брусчатка	v			
б) несущие конструкции:				
- стены: кирпичные	v			
- колонны, столбы: 4 пары сдвоенных колонн	v			
в) перекрытия:				
- перекрытия - межэтажные: плоские железобетонные, коробовые, крестовые, купольный своды	v			
- перемычки оконных и дверных проемов: полуциркульные, прямоугольные, лучковые	v			
г) крыша:				
- стропила: деревянные и металлические	v			
- обрешетка: деревянная	v			
- кровля: металлическая, из листов кровельной оцинкованной стали	v			
д) главы и шатры: восьмерик с гранёным куполом, увенчанный главкой-луковицей с крестом				
- покрытие главки: медь	v			
- покрытие кровли: сталь	v			
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: металлические	v			
- трубы: металлические	v			
- сливы: металлические	v			
ж) фасады: решены в стиле аннинского барокко: стены гладкоштукатурены, оформлены плоскими пилястрами дорического ордера, фигурным барочным фронтоном над полукруглой алтарной апсидой, барочное оформление восьмигранного барабана				
- облицовка стен: гладкая		v		

- окраска стен: окрашены		v		
- монументальная живопись			v	
- лепные элементы: барельефы;			v	
- декоративные элементы: ниши, волпоты, наличники, замковые камни, сандрики, прямоугольные филенки, профилированные подоконные выступы; две мемориальные доски (мрамор, резьба, позолота)	v			
- карнизы: межэтажные и венчающий карниз, профилированный разорванный карниз апсиды		v		
- пилястры: гладкоштукатурены		v		
- балконы, лоджия:			v	
- крыльца:	v			
- окна:	v			
- оконные проемы: прямоугольные, прямоугольные с полуциркульным и лучковым завершением;				
- оконные заполнения: деревянные, металлопластиковые				
- двери: деревянные с прямоугольными фрамугами, филенчатые, с рельефной резьбой	v			
з) интерьеры помещений:				
- покрытие: известняковые плиты, керамическая плитка, паркет	v			
- перекрытия: плоские и сводчатые	v			
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены	v			
- живопись (монументальная и станковая): масло по штукатурной основе, полихромная, частично с золочением в пом. 20Н, 3Н, 5Н; на гранях барабана и сводах темперно-клеевая живопись по штукатурной основе в манере «гризайль»	v			
- декоративные украшения (лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения): пилястры искусственного мрамора с лепными капителями частично позолоченными	v			
- карнизы: с лепными порезками, раскрепованные, с позолотой	v			
- лестницы: с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, деревянная винтовая лестница с забежными ступенями	v			
- двери: деревянные и металлические	v			
и) монументы:				
- постамент:			v	
- скульптура:			v	
- обелиск:			v	
- колонны: 4 пары сдвоенных колонн облицованных искусственным мрамором на оштукатуренном плинте	v			
к) инженерные коммуникации:				

- электроснабжение:	v			
- отопление:	v			
- водопровод:	v			
- канализация:	v			

л) территория объекта культурного наследия: вдоль северного фасада расположена ограда с воротами (кирпичная с оштукатуренными лопатками), покрытие внутреннего двора - брусчатка, состояние удовлетворительное.

2. Предметы декоративно-прикладного искусства: Согласно распоряжению об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона» от 27.02.2015 № 10-83.

3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории:

Окрасочный слой стен и деталей фасадов имеет загрязнения и деструкцию, наблюдаются утраты и трещины штукатурной отделки. На барельефах трещины и загрязнения. В зоне цоколя отслоения отделочного слоя, имеются трещины, высолы, утраты.

ФОТОФИКСАЦИЯ:



Восточный фасад



Северный фасад



Юго-западный фасад



5



Барельефы



Карнизы и детали фасада



Окна



Мемориальная доска

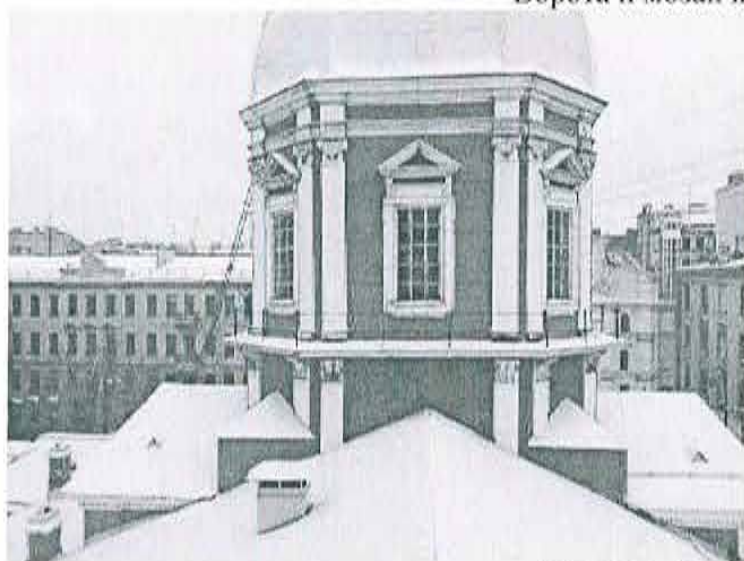
6



Входные двери

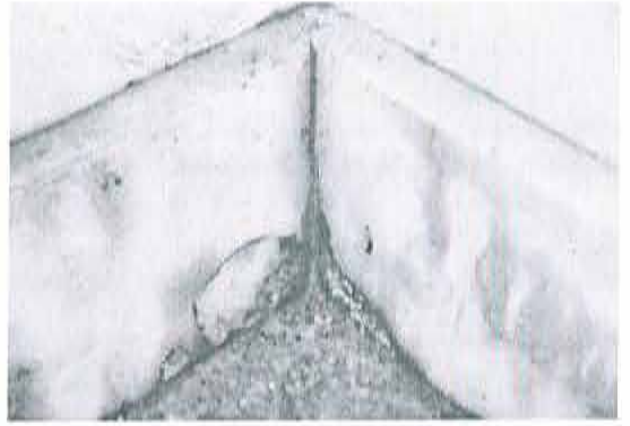


Ворота и мозаичная фрамуга

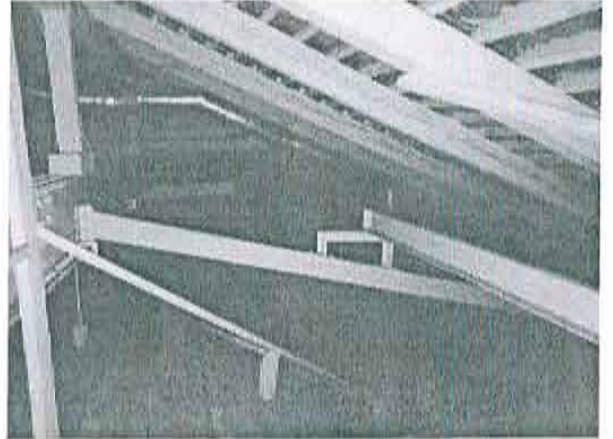


Восьмерик и колокольня

7



Цоколь



Чердачное пространство



Подвал



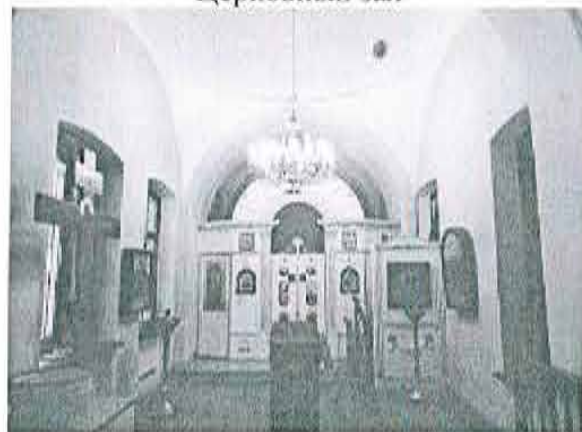
Своды

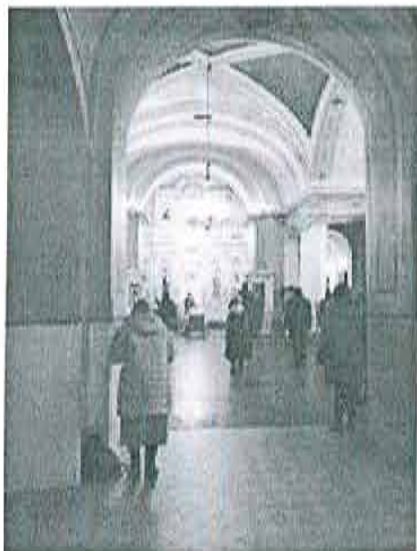


Своды



Церковный зал





Интерьеры

Специалист 1-й категории отдела
Центрального района

Петрушевская Е.В.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Центрального района

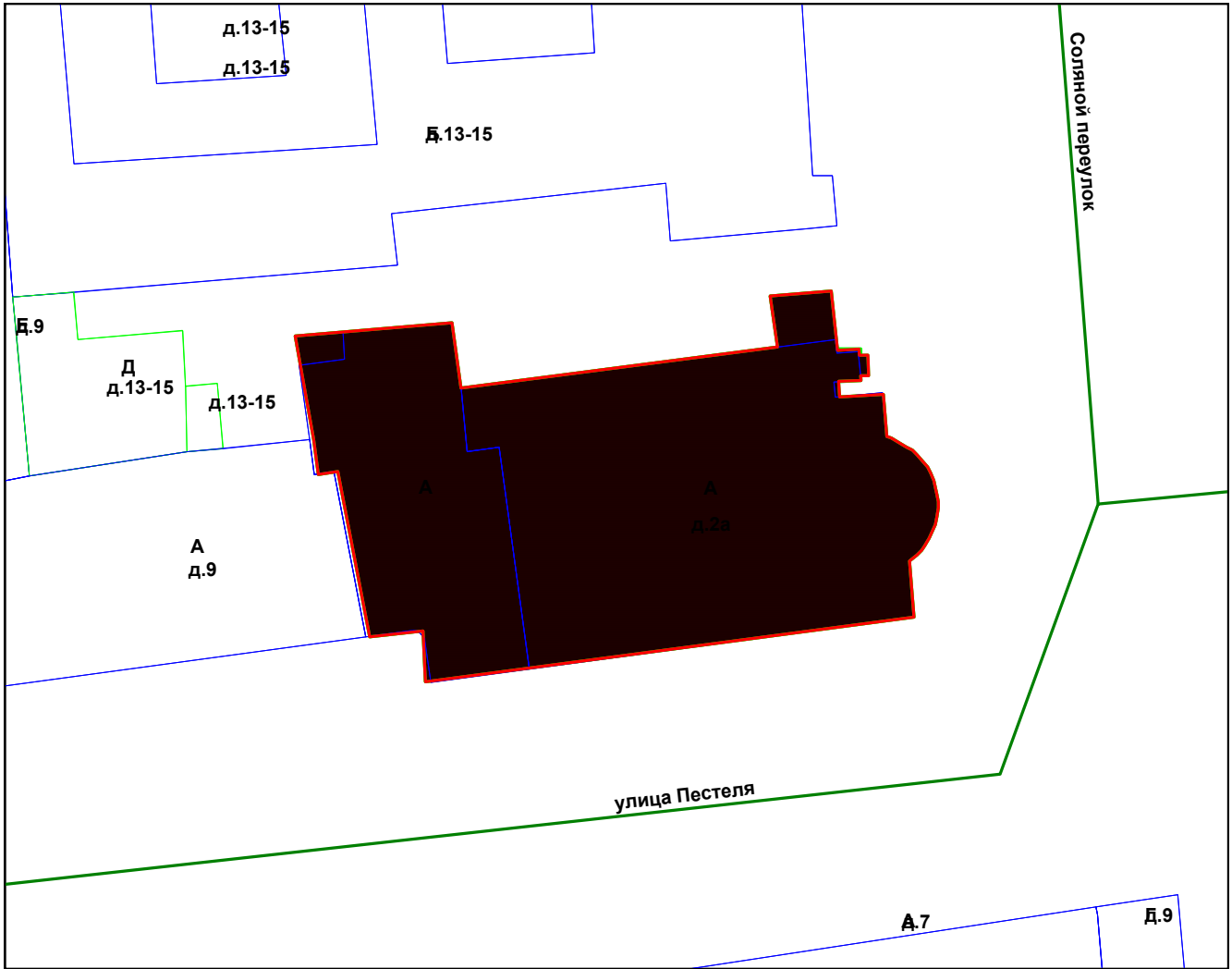
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Церковь Великомученика Пантелеймона
район	Центральный
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	улица Пестеля, дом 2а, литера А

По состоянию на 04.09.2003 г.

Квартал № **1104**
Инвентарный № **16/01-2073**

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:500

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1916

Число этажей: 4, подвал

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	трещины, соеды увалжнения цоколя	4		4	30	1.20
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные оштукатуренные	трещины, отпадение штукатурного слоя	15		15	30	4.5
	б. Перегородки		деревянные оштукатуренные; кирпичные		6		6	30	1.80
3	Перекрытия	чердачное	своды по металлическим балкам	трещины вдоль балок на потолке	12		12	30	3.60
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша		Кровельная сталь по деревянной обрешетке, окрашенная	неплотности фальцев, пробоины	4		4	30	1.20
5	Полы		дощатые, окрашены; из керамической плитки; бетонные	истертости в ходовых местах	12		12	30	3.60
6	Проемы	Оконные	двойные створные	неплотный притвор, трещины в местах присоединения коробок с стенами	11		11	30	3.30
		Дверные	деревянные						
7	Внутренняя отделка		окраска масляная; штукатурка	загрязнение и потемнение поверхностного слоя, трещины	13		13	30	3.90
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	капельные течи в местах присоединения запорной арматуры, потеря эластичности изоляции проводов	15.6		15.6	30	4.68
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы		лестницы железобетонные по стальным косоурам	выбоины, сколы	7.4		7.4	30	2.22
Итого					100.0		100.0		30.00

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(гр.9) \times 100}{100.0} = \frac{30.00 \times 100}{100.0} = \mathbf{30.0\%}$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
	Мусоропровод							
	Смотровая яма							
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{\%}$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
	Мусоропровод							
	Смотровая яма							
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Основное строение	9	30 к	куб. м	22.10	1.00								1.00	22.1	4087	90323	30	63226
																Всего:	90323		63226
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856																11737474		8216219	

ХIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Металлы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	90323	63226					90323	63226
2011	11737474	8216219					11737474	8216219

« 25 » октября 2011 г.

Исполнил _____ (Васильева О.Н.)

« 25 » октября 2011 г.

Проверил _____ (Чернышева Л.В.)

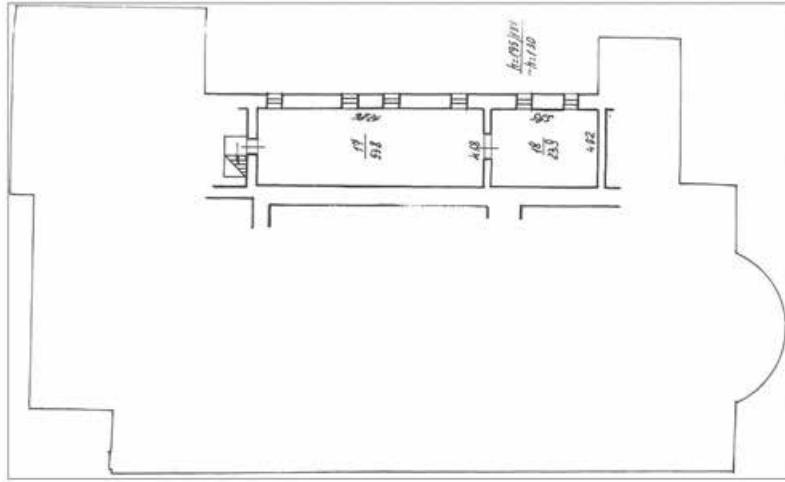
« 25 » октября 2011 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района
_____ (Г.С. Чаузова)

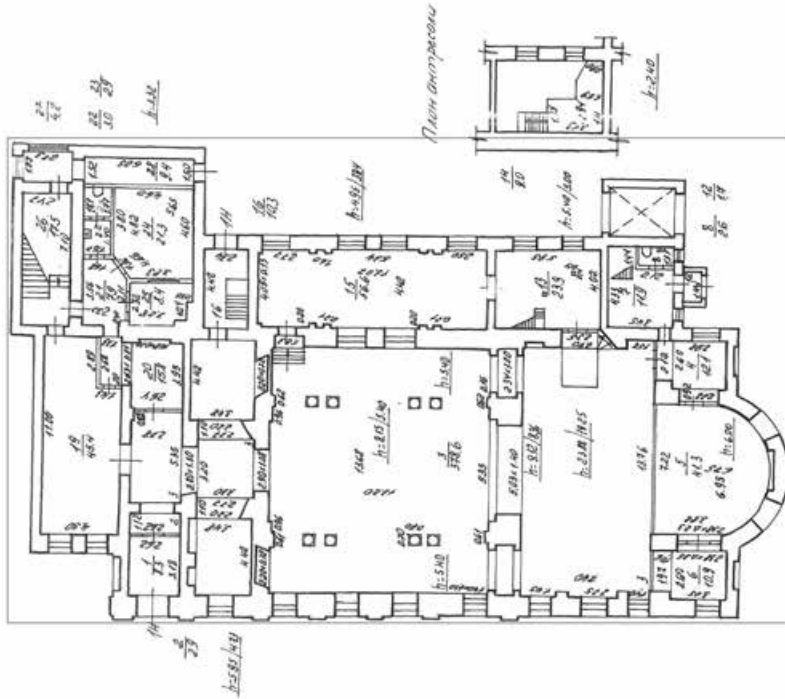
ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

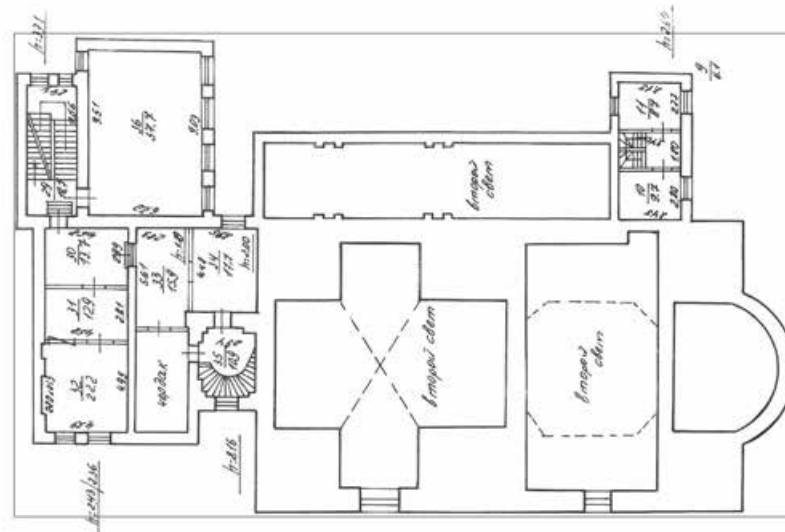
ПОДВОЛ



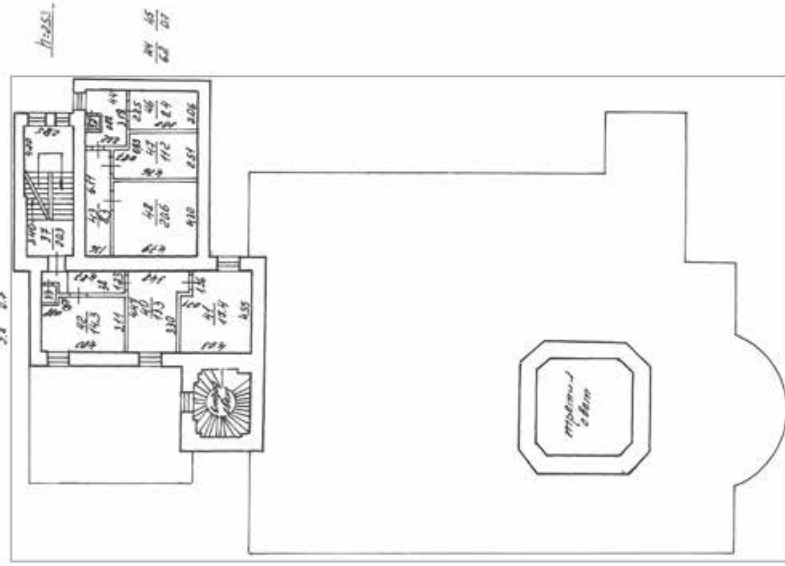
1 ЭТОЖ



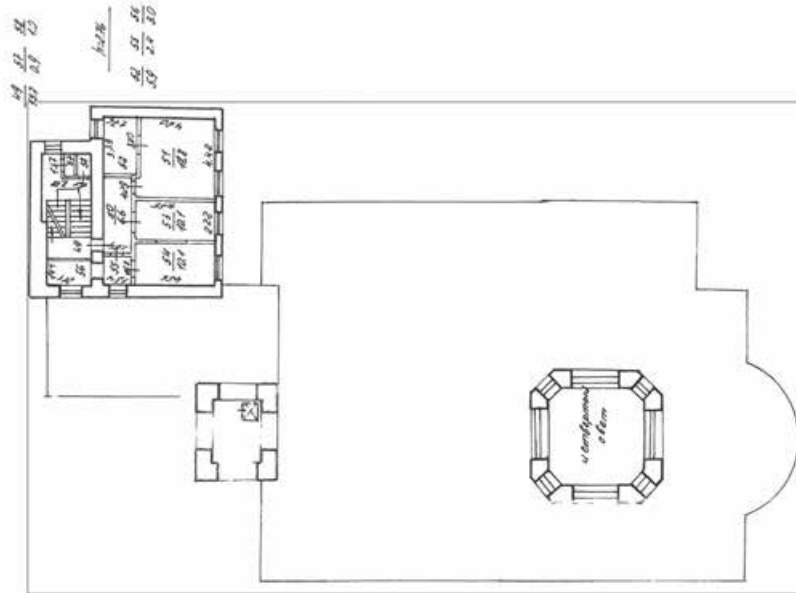
2 ЭТОЖ



3 ЭТАЖ



4 ЭТАЖ



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2025, поступившего на рассмотрение 19.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211399414	
Кадастровый номер:	78:31:0001104:2008
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001104
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1104:2001:20
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Литейный округ, улица Пестеля, дом 2а, литера А
Площадь:	1180.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Церковь Великомученика Пантелеймона
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1916
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	101709044.57
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001104:2001
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001104:2011
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211399414			
Кадастровый номер:		78:31:0001104:2008	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781520294820006, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Церковь Великомученика Пантелеймона", 2001-07-10, 2025-02-28, 527, 147-об/25 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженеру:		дата завершения кадастровых работ: 15.01.1985	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Королькова Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 11	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211399414			
Кадастровый номер:		78:31:0001104:2008	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/054/2012-191 29.08.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.08.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-42/054/2012-191	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 11		
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211399414		
Кадастровый номер:	78:31:0001104:2008	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

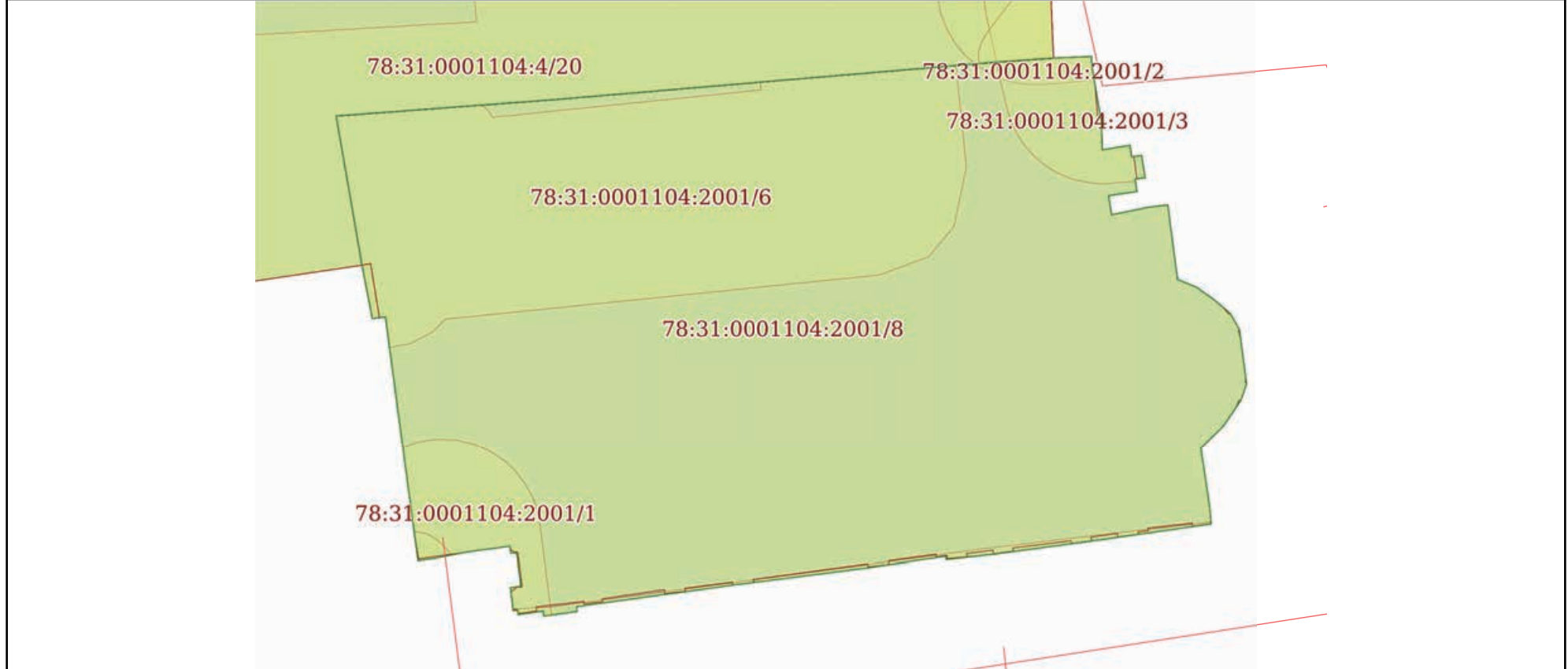
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211399414			
Кадастровый номер:		78:31:0001104:2008	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)




Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

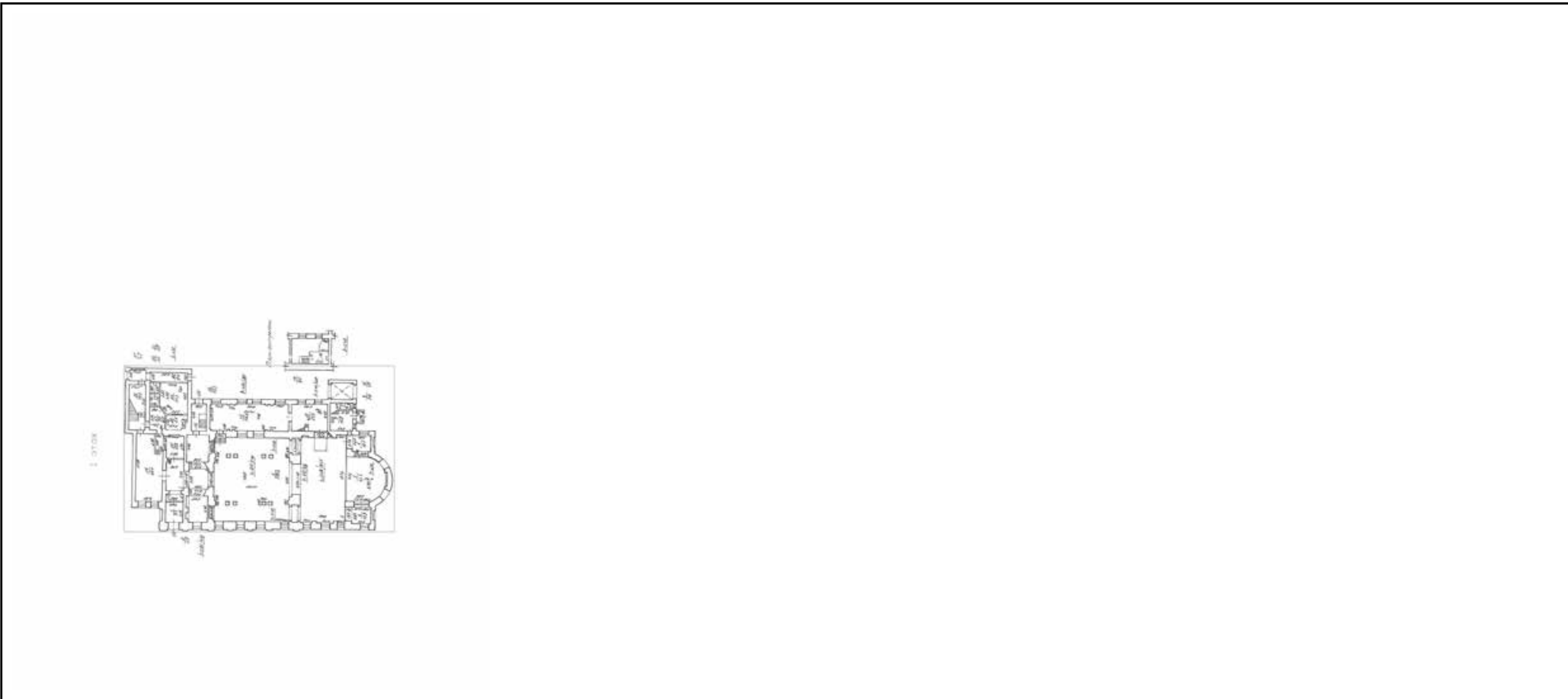
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 11
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211399414						
Кадастровый номер:			78:31:0001104:2008			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001104:2011	1, 2, 3, 4, подвал	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1180.1


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211399414			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2008		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211399414			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2008		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211399414			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2008		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

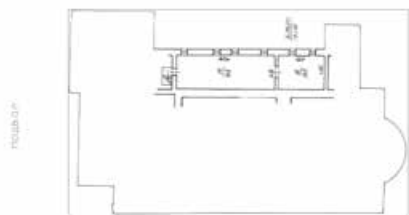
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211399414			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2008		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211399414			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2008		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2025, поступившего на рассмотрение 19.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 41	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211399418	
Кадастровый номер:	78:31:0001104:2001
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001104
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	191028, г.Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 2А
Площадь:	1017 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	11904663.03
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0001104:2008
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1104:2001
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения культовых зданий
Сведения о кадастровом инженере:	Капралова Настасья Алексеевна, № 9876, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 12068916556, договор на выполнение кадастровых работ от 04.03.2024 № №62, дата завершения кадастровых работ: 23.10.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211399418			
Кадастровый номер:		78:31:0001104:2001	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211399418			
Кадастровый номер:		78:31:0001104:2001	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.11.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 04.09.2024 № 1161-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15.08.2024 № 1109-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Королькова Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211399418			
Кадастровый номер:		78:31:0001104:2001	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001104:2001-78/011/2023-1 06.12.2023 09:07:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

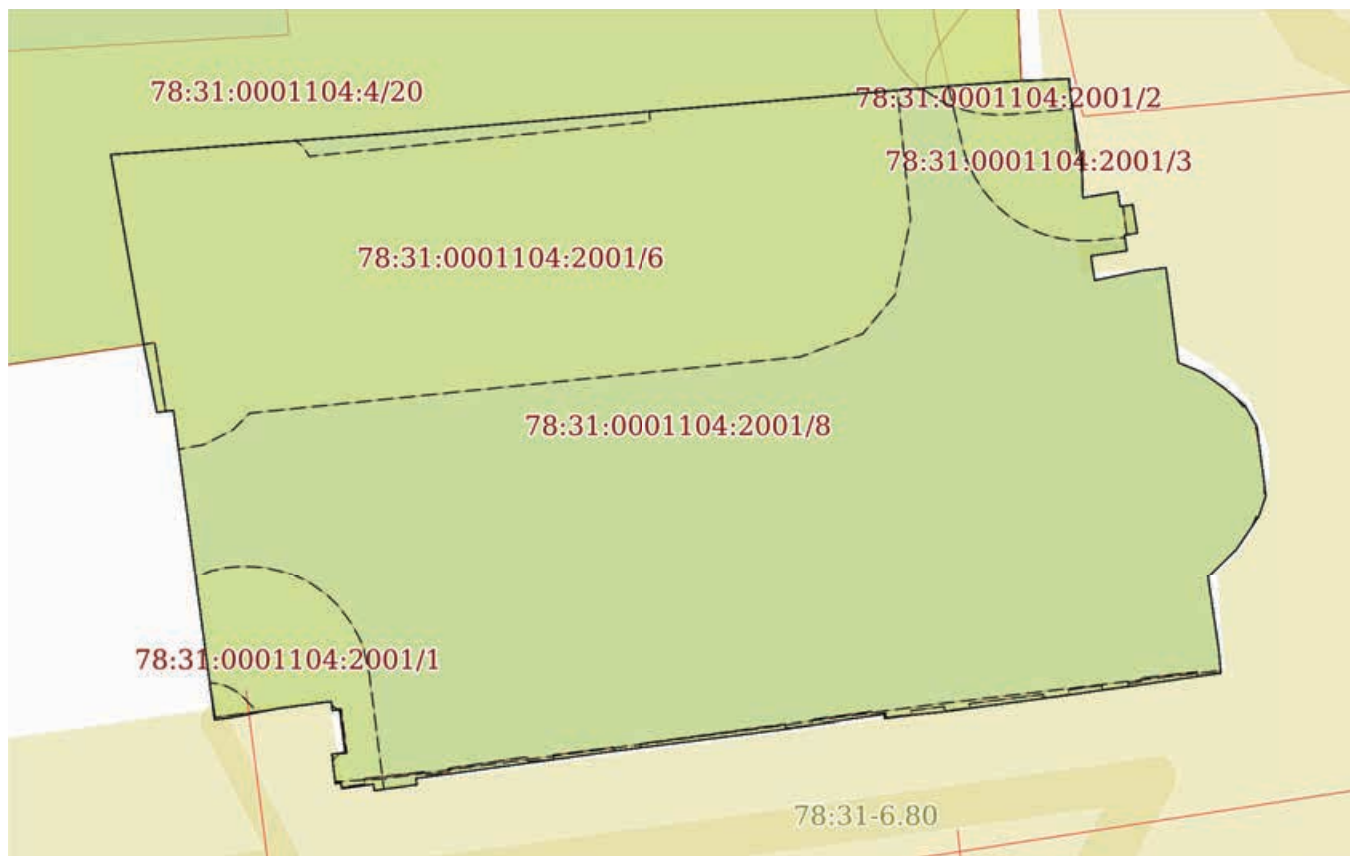
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211399418			
Кадастровый номер:		78:31:0001104:2001	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211399418			
Кадастровый номер:		78:31:0001104:2001	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Приложение № 9

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 2а, лит. А (Соляной пер., 17, Пестеля ул., 2-а), в части ремонта и реставрации, - «Реставрация и ремонт фасадов, звонницы, крыши, куполов, фундаментов объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона» (Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 2а, литера А)», разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2025г., шифр ПД-11-2025, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии договоров с экспертами.

ДОГОВОР № ПД-11-2025-1Э
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«15» октября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Техно Эйр Групп», в лице генерального директора Гирса Константина Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и **гражданка РФ Каткова Елена Викторовна**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа МКРФ от 24.06.2025г. № 1102 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 2а, лит. А (Соляной пер., 17, Пестеля ул., 2-а), в части ремонта и реставрации, - «Реставрация и ремонт фасадов, звонницы, крыши, куполов, фундаментов объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона» (Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 2а, литера А)», разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2025г., шифр ПД-11-2025.

1.2. Срок выполнения работы: с момента заключения договора и до передачи заказчику результата работ, но не позднее 17.11.2025г.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено без заключения дополнительного соглашения до момента получения согласия государственного органа охраны объектов культурного наследия с выводами экспертизы.

1.4. Сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5(пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с п. 24, 25, 27, 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ООО "Техно Эйр Групп"

Юридический адрес: 192249, Россия,
г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный
округ Александровский, Александровской
фермы пр-кт, д. 29, литера Е, помещ. 29-Н, офис
25-А

Факт. Адрес: 192029, г. Санкт-Петербург,
пр. Обуховской Обороны, дом 86, лит. К,
офис 214

ИНН 7816594954/КПП 781601001

ОГРН 1147847316550

Расчетный счет: 40702810232330000949

К/С 30101810600000000786

БИК 044030786

ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО
"АЛЬФА-БАНК" Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

Тел./факс: (812)4545710

E-mail: info@t-air.ru

Генеральный директор



Исполнитель

Каткова Елена Викторовна

Паспорт серии [REDACTED]
Выдан 60 отдел милиции Василеостровского
района города Санкт-Петербурга 19.03.2003
г.

Зарегистрирована по адресу:
Санкт-Петербург, Новосмоленская наб.,
[REDACTED]

СНИЛС № [REDACTED]

ИНН [REDACTED]

р/с 408178 [REDACTED]

Северо-западный банк ОАО "Сбербанк
России" ИНН банка получателя 7707083893
БИК 044030653

к/с 30101810500000000653

Каткова Е.В.

ДОГОВОР № ПД-11-2025-2Э
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«15» октября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Техно Эйр Групп», в лице генерального директора Гирса Константина Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданин РФ **Орлов Андрей Валерьевич**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа МКРФ от 18.09.2023г № 2690 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 2а, лит. А (Соляной пер., 17, Пестеля ул., 2-а), в части ремонта и реставрации, - «Реставрация и ремонт фасадов, звонницы, крыши, куполов, фундаментов объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона» (Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 2а, литера А)», разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2025г., шифр ПД-11-2025.

1.2. Срок выполнения работы: с момента заключения договора и до передачи заказчику результата работ, но не позднее 17.11.2025г.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено без заключения дополнительного соглашения до момента получения согласия государственного органа охраны объектов культурного наследия с выводами экспертизы.

1.4. Сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5(пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с п. 24, 25, 27, 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ООО "Техно Эйр Групп"

Юридический адрес: 192249, Россия,
г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный
округ Александровский, Александровской
фермы пр-кт, д. 29, литера Е, помещ. 29-Н, офис
25-А

Факт. Адрес: 192029, г. Санкт-Петербург,
пр. Обуховской Обороны, дом 86, лит. К,
офис 214

ИНН 7816594954/КПП 781601001

ОГРН 1147847316550

Расчетный счет: 40702810232330000949

К/С 30101810600000000786

БИК 044030786

ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО
"АЛЬФА-БАНК" Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

Тел./факс: (812)4545710

E-mail: info@t-air.ru

Исполнитель

Орлов Андрей Валерьевич

Паспорт [REDACTED]
Выдан 10.02.2020г. ГУ МВД России по г. Санкт-
Петербургу и Ленинградской обл., код
подразделения 470-009

Зарегистрирован по адресу: 188300, г. Гатчина,
[REDACTED]

СНИЛС № [REDACTED]

ИНН [REDACTED]


р/с 408178 [REDACTED]

Северо-западный банк ОАО "Сбербанк России"

ИНН банка получателя 7707083893

БИК 044030653

к/с 30101810500000000653



Орлов А.В.

Генеральный директор



ДОГОВОР № ПД-11-2025-3Э
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«15» октября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Техно Эйр Групп», в лице генерального директора Гирса Константина Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и **гражданка РФ Зайцева Дарья Александровна**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказов МКРФ от 24.08.2023 г. № 2483, от 27.06.2025 г. № 1156 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 2а, лит. А (Соляной пер., 17, Пестеля ул., 2-а), в части ремонта и реставрации, - «Реставрация и ремонт фасадов, звонницы, крыши, куполов, фундаментов объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона» (Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 2а, литера А)», разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2025г., шифр ПД-11-2025.

1.2. Срок выполнения работы: с момента заключения договора и до передачи заказчику результата работ, но не позднее 17.11.2025г.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено без заключения дополнительного соглашения до момента получения согласия государственного органа охраны объектов культурного наследия с выводами экспертизы.

1.4. Сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5(пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с п. 24, 25, 27, 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ООО "Техно Эйр Групп"

Юридический адрес: 192249, Россия,
г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный
округ Александровский, Александровской
фермы пр-кт, д. 29, литера Е, помещ. 29-Н, офис
25-А

Факт. Адрес: 192029, г. Санкт-Петербург,
пр. Обуховской Обороны, дом 86, лит. К,
офис 214

ИНН 7816594954/КПП 781601001

ОГРН 1147847316550

Расчетный счет: 40702810232330000949

К/С 30101810600000000786

БИК 044030786

ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО
"АЛЬФА-БАНК" Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

Тел./факс: (812)4545710

E-mail: info@t-air.ru

Генеральный директор



Исполнитель

Зайцева Дарья Александровна

Паспорт: [REDACTED], выдан ГУ МВД по г.
Санкт-Петербургу и Ленинградской области.
14.01.2020. код подразделения 780-022

191015, Калужский пер. [REDACTED]

СНИЛС № [REDACTED]

ИНН [REDACTED]

Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-
Петербурга

Счет получателя 408178 [REDACTED]

ИНН 7707083893

БИК 044030653

Код подразделения 5590550774

Зайцева Д.А.

Приложение № 10

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 2а, лит. А (Соляной пер., 17, Пестеля ул., 2-а), в части ремонта и реставрации, - «Реставрация и ремонт фасадов, звонницы, крыши, куполов, фундаментов объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона» (Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 2а, литера А)», разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2025г., шифр ПД-11-2025, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 2а, лит. А (Соляной пер., 17, Пестеля ул., 2-а), в части ремонта и реставрации, - «Реставрация и ремонт фасадов, звонницы, крыши, куполов, фундаментов объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона» (Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 2а, литера А)», разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2025г., шифр ПД-11-2025, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург

15.10.2025 г.

Присутствовали:

Каткова Елена Викторовна: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт (ЛИСИ), специальность архитектор, стаж работы – 49 лет. Место работы и должность: ООО «Светлое Время Петербург», Руководитель архитектурной мастерской; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 24.06.2025г. № 1102.

Орлов Андрей Валерьевич: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт им. И.Е. Репина. 2003г. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» в 2020 г., специальность – архитектор, стаж работы – 22 года. Место работы и должность: ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора в области объектов культурного наследия; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 18.09.2023г № 2690.

Зайцева Дарья Александровна: член экспертной комиссии; образование высшее, окончила Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г., специальность – искусствовед, стаж работы – 23 года. Место работы и должность: Искусствовед ООО «Коневские Реставрационные Мастерские»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказами МКРФ от 24.08.2023 г. № 2483, от 27.06.2025 г. № 1156.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**Слушали:**

Е.В. Каткову – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: Е.В. Каткова, А.В. Орлов, Д.А. Зайцева.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**Слушали:**

Е.В. Каткову о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен вопрос на голосование.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать Каткову Е.В.
- ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Орлова А.В.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**Слушали:**

Е.В. Каткову – об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Председатель и ответственный секретарь организуют работу экспертной комиссии в порядке, определенном п. 14 постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.
- 4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.
- 5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Е.В. Каткову – об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Е.В. Каткова проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.
- 2) А.В. Орлов проводит анализ проектных решений.
- 3) Д.А. Зайцева проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения экспертизы.

Слушали:

Е.В. Каткову – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения экспертизы.

Решили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- 15.10.2025 – 09.11.2025 – анализ представленных материалов, натурное исследование и фотофиксация объекта ознакомление с ранее разработанными материалами и экспертиза проектной документацией.
- 10.11.2025г. – 20.11.2025 – обработка материалов, подготовка материалов и Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заявителя для проведения экспертизы.

Слушали:

Е.В. Каткову – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

1. Получить от заявителя комплекта материалов в составе:

- Проектная документация: «Реставрация и ремонт фасадов, звонницы, крыши, куполов, фундаментов объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика

Пантелеимона», (Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 2а, литера А)», разработанная ООО «Техно Эйр Групп» в 2025г., шифр ПД-11-2025;

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 11422-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона», XVIII–XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.06.2024 № 01-21-1456/24-0-1, утвержденного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП);
- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения от 30.07.2025 № 01-26-1642/25-0-1;
- копия распоряжения КГИОП от 27.02.2015 № 10-83 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеймона»;
- копия распоряжения КГИОП от 04.09.2024 № 1161-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона»;
- копия распоряжения КГИОП от 15.02.2016г. № 40-14 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеймона», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия распоряжения КГИОП от 28.02.2025 № 147-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.02.2016 № 40-14»;
- копия Акта проведения обследования состояния и фотофиксации объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 13.11.2020г.
- копия технического паспорта по состоянию на 04.09.2003г., инвентарный № 16/01-2073
- копия договора безвозмездного пользования № 00-001796(03) от 04.03.2006г.

2. Запрашивать у заказчика или иных лиц дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

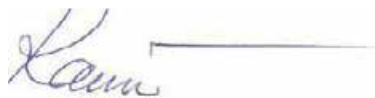
Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Подписи экспертов.

Председатель экспертной
комиссии



Каткова Е.В.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



Орлов А.В.

Член экспертной комиссии



Зайцева Д.А.

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 2а, лит. А (Соляной пер., 17, Пестеля ул., 2-а), в части ремонта и реставрации, - «Реставрация и ремонт фасадов, звонницы, крыши, куполов, фундаментов объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона» (Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 2а, литера А)», разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2025г., шифр ПД-11-2025, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург

20.11.2025 г.

Присутствовали:

Каткова Елена Викторовна: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт (ЛИСИ), специальность архитектор, стаж работы – 49 лет. Место работы и должность: ООО «Светлое Время Петербург», Руководитель архитектурной мастерской; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 24.06.2025г. № 1102.

Орлов Андрей Валерьевич: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт им. И.Е. Репина. 2003г. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» в 2020 г., специальность – архитектор, стаж работы – 22 года. Место работы и должность: ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора в области объектов культурного наследия; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 18.09.2023г № 2690.

Зайцева Дарья Александровна: член экспертной комиссии; образование высшее, окончила Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г., специальность – искусствовед, стаж работы – 23 года. Место работы и должность: Искусствовед ООО «Коневские Реставрационные Мастерские»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказами МКРФ от 24.08.2023 г. № 2483, от 27.06.2025 г. № 1156.

Повестка дня:

1. Приобщение дополнительных материалов к экспертизе.
2. Итоговое рассмотрение представленной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 2а, лит. А (Соляной пер., 17, Пестеля ул., 2-а), в части ремонта и реставрации, - «Реставрация и ремонт фасадов, звонницы, крыши, куполов, фундаментов объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона» (Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 2а, литера А)», разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2025г., шифр ПД-11-2025, с целью определения

соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.

4. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О приобщении дополнительных материалов к экспертизе.

Слушали:

Е.В. Каткову – о приобщении дополнительных материалов к экспертизе.

Постановили:

Приобщить к материалам экспертизы выписки из ЕГРН от 19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211399418, № КУВИ-001/2025-211399414, представленные заявителем.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Итоговое рассмотрение представленной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Слушали:

Е.В. Каткову, А.В. Орлова, Д.А. Зайцеву.

Постановили:

Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 2а, лит. А (Соляной пер., 17, Пестеля ул., 2-а), в части ремонта и реставрации, - «Реставрация и ремонт фасадов, звонницы, крыши, куполов, фундаментов объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Великомученика Пантелеимона» (Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 2а, литера А)», разработанная ООО «Техно Эйр Групп» в 2025г., шифр ПД-11-2025, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.

Слушали:

Е.В. Каткову, А.В. Орлова, Д.А. Зайцеву.

Постановили:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали:

Е.В. Каткову, А.В. Орлова, Д.А. Зайцеву.

Постановили:

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).


Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Подписи экспертов.

Председатель экспертной
комиссии



Каткова Е.В.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



Орлов А.В.

Член экспертной комиссии



Зайцева Д.А.