

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Гренадерского полка»: «Ремонт и приспособление для современного использования чердачной части объекта культурного наследия», (адрес объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 28 литера А; описательный адрес объекта в соответствии с записью в реестре ОКН: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 28), разработанной ООО «Экспертный центр «ПРОФСТРОЙПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 4-П/22)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией из трех аттестованных экспертов в составе: председатель экспертной комиссии Лавриновский М.С., ответственный секретарь экспертной комиссии Болотина М.В., член экспертной комиссии Курленьиз Г.А. (Приложение № 11 - Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров подряда от 05 марта 2025 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы, заключенных заказчиком с каждым из трех экспертов (Приложение № 10).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 05 марта 2025 года по 19 ноября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы – город Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы – Общество с ограниченной ответственностью «Экспертный центр «ПРОФСТРОЙПРОЕКТ»; ИНН 7810540448; адрес: 191144, СПб, г. Санкт-Петербург, ул. 5-я Советская, д. 38, лит. А4, помещение 1Н, часть офиса 2.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Стаж работы	25 лет
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.
Объекты экспертизы	– проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона

	№ 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Фамилия, имя, отчество	Курленьиз Галина Александровна
Образование	Высшее (Санкт Петербургский государственный архитектурно-строительный университет)
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	-
Место работы и должность	ООО «НИиПИ Спецреставрация», генеральный директор
Стаж работы	17 лет
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ № 2519 от 30.08.2023 г.; Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1392 от 31.07.2025 г.
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов

	<p>культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</p> <p>– документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Фамилия, имя, отчество	Болотина Мария Васильевна
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы по профессии	17 лет
Место работы и должность	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 179 от 26.01.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	– проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Отношения к заказчику:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

19 ноября 2025 г.

Председатель экспертной
комиссии

подписано электронной подписью

Лавриновский М.С.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

подписано электронной подписью

Болотина М.В.

Член экспертной комиссии

подписано электронной подписью

Курленьиз Г.А.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Гренадерского полка»: «Ремонт и приспособление для современного использования чердачной части объекта культурного наследия», (адрес объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 28 литера А; описательный адрес объекта в соответствии с записью в реестре ОКН: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 28), разработанной ООО «Экспертный центр «ПРОФСТРОЙПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 4-П/22), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Гренадерского полка»: «Ремонт и приспособление для современного использования чердачной части объекта культурного наследия», (адрес объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 28 литера А; описательный адрес объекта в соответствии с записью в реестре ОКН: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 28), разработанная ООО «Экспертный центр «ПРОФСТРОЙПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 4-П/22), в составе:

Раздел 1. Пояснительная записка

- Пояснительная записка (шифр 4-П/22-ПЗ)
- Исходно-разрешительная документация (шифр 4-П/22-ИРД)

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

- Объемно-планировочные и архитектурные решения (шифр 4-П/22-АР)

Раздел 4. Конструктивные решения

- Конструктивные решения (шифр 4-П/22-КР.1)
- Расчет конструкций (шифр 4-П/22-КР.2)

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

- Система электроснабжения (шифр 4-П/22-ЭОМ)
- Система водоснабжения (шифр 4-П/22-ИОС 2)
- Система водоотведения (шифр 4-П/22-ИОС 3)
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (шифр 4-П/22-ИОС 4)

Раздел 6. Технологические решения

- Технологические решения (шифр 4-П/22-ТХ)

Раздел 7. Проект организации строительства

- Проект организации строительства (шифр 4-П/22-ПОС)

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр 4-П/22-ПБ)

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

- Предварительные работы. Фотофиксация (шифр 4-П/22-ПР.ФФ)
- Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр 4-П/22-КНИ.ИС)
- Комплексные научные исследования. Архитектурные обмеры (шифр 4-П/22-КНИ.АО)
- Комплексные научные исследования. Отчет по результатам обследования технического состояния строительных конструкций (шифр 4-П/22-КНИ.ТО)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Гренадерского полка»: «Ремонт и приспособление для современного использования чердачной части объекта культурного наследия», (адрес объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 28 литера А; описательный адрес объекта в соответствии с записью в реестре ОКН: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 28), разработанная ООО «Экспертный центр «ПРОФСТРОЙПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 4-П/22), в составе:

Раздел 1. Пояснительная записка

- Пояснительная записка (шифр 4-П/22-ПЗ)
- Исходно-разрешительная документация (шифр 4-П/22-ИРД)

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

- Объемно-планировочные и архитектурные решения (шифр 4-П/22-АР)

Раздел 4. Конструктивные решения

- Конструктивные решения (шифр 4-П/22-КР.1)
- Расчет конструкций (шифр 4-П/22-КР.2)

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

- Система электроснабжения (шифр 4-П/22-ЭОМ)
- Система водоснабжения (шифр 4-П/22-ИОС 2)
- Система водоотведения (шифр 4-П/22-ИОС 3)
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (шифр 4-П/22-ИОС 4)

Раздел 6. Технологические решения

- Технологические решения (шифр 4-П/22-ТХ)

Раздел 7. Проект организации строительства

- Проект организации строительства (шифр 4-П/22-ПОС)

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр 4-П/22-ПБ)

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

- Предварительные работы. Фотофиксация (шифр 4-П/22-ПР.ФФ)
- Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр 4-П/22-КНИ.ИС)
- Комплексные научные исследования. Архитектурные обмеры (шифр 4-П/22-КНИ.АО)
- Комплексные научные исследования. Отчет по результатам обследования технического состояния строительных конструкций (шифр 4-П/22-КНИ.ТО)
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия народов Российской Федерации № 01-52-3098/21-0-1 от 12 октября 2021 г.
- Градостроительный план земельного участка от 30.11. 2021 г.
- Договор купли-продажи недвижимого имущества от 03 марта 2020 г., нотариальный бланк № 78 АБ 7988425.
- Акт переприема-передачи недвижимого имущества от 10 марта 2020 г.
- Кадастровый паспорт здания по адресу ул. Чапаева, д. 28 , лит. А от 18 октября 2011 г.
- Технический паспорт здания по адресу ул. Чапаева, д. 28 , лит. А от 27 июня 2000 г.
- Выписка из ЕГРН на земельный участок по адресу ул. Чапаева, д. 28 , лит. А от 08 июля 2021 г.
- Выписка из ЕГРН на здание по адресу ул. Чапаева, д. 28 , лит. А от 08 июля 2021 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствует.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе работы экспертами проведены историко-архивные и библиографические исследования, изучены иконографические источники по объекту культурного наследия. По материалам исследования проанализирована строительная история приспособляемого объекта культурного наследия.

Проведено визуальное обследование объекта культурного наследия, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (Приложение № 8). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного

состояния памятника, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Экспертами рассмотрена и проанализирована предоставленная заказчиком документация КГИОП: задание на сохранение объекта культурного наследия, документ об утверждении предмета охраны, а также документация, отражающая сведения о собственниках объекта, его технических характеристиках.

Проведен анализ представленных заказчиком: исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований. Изучены материалы представленной на экспертизу проектной документации, проведен анализ проекта на соответствие законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

Выполненные исследования позволяют аргументировано оценить представленный проект на соответствие законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Статус объекта

Объект культурного наследия федерального «Госпиталь» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Гренадерского полка», включен в реестр объектов культурного наследия на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 года N 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

Состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Гренадерского полка» определен этим же постановлением.

В состав ансамбля входят следующие объекты культурного наследия федерального значения:

- госпиталь, 1803-1807 гг., арх. Руска Л., 1866-1867 гг. (Чапаева ул., 28)
- конюшни, 1803-1807 гг., арх. Руска Л. (Казарменный пер., 1)
- корпус офицерский, 1803-1807 гг., арх. Руска Л., 1934-1939 гг. (Петроградская наб., 44)
- корпус солдатский, 1803-1807 гг., арх. Руска Л., 1865-1868 гг. (р. Карповки наб., 2, Чапаева ул., 30)
- кузница, 1803-1807 гг., арх. Руска Л. (Чапаева ул., 26)
- манеж, 1803-1807 гг., арх. Руска Л. (Чапаева ул., 26)

– школа, 1850-е гг.(Чапаева ул., 24)

10.2. Адрес объекта

В соответствии с данными Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 года N 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге», и в соответствии с записью в Едином реестре объектов культурного наследия (номер в реестре: 791410018930016), объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь» находится по адресу: Чапаева ул., 28.

По данным кадастрового и технического учета, адрес объекта культурного наследия «Госпиталь» - ул. Чапаева, д. 28, литера А.

10.3. Границы территории объекта культурного наследия План границ объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Гренадерского полка» утвержден КГИОП 30 апреля 2014 г.

10.4. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Гренадерского полка», утвержден приказом Министерства культуры РФ от 06.06.2014 № 1016.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Казармы Гренадерского полка» определен как:

- Местоположение и роль ансамбля в формировании планировочной структуры городской застройки восточной части Петроградского острова.
- Объемно-пространственная композиция ансамбля.
- Пообъектный состав ансамбля.
- Местоположение памятников, входящих в состав ансамбля.

К предмету охраны объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь» отнесены следующие элементы:

1. Объемно-пространственное решение - исторические габариты и конфигурация П-образного в плане здания, состоящего из лицевого двухэтажного на подвалах корпуса и двух симметрично расположенных флигелей. Объёмы флигелей - конфигурация в плане и габариты фасадов по карниз над первым этажом.
2. Конструктивная система - исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич);

Своды:

- помещения цокольного этажа:
- коробовые (помещения 2, пл. 7 кв. м; 12 пл. 5 кв. м; 13 пл. 1,7 кв. м; 14 пл. 1,2 кв. м; 15 пл. 6,2 кв. м; 16 пл. 1,8 кв. м; 17 пл. 5,6 кв. м);
- коробовые с подпружными арками и распалубками (все остальные помещения, кроме помещения 25 пл. 37,6 кв. м);
- первый этаж:

- коридор - помещение 1-Н (6), пл. 99,7: кв. метра: коробовые с распалубками;
- помещения 1-Н (19), пл. 2,65 кв. м., 1-Н (20), пл. 1,17 кв. м., 1-Н (21), пл. 1,58 кв. м.; коробовые;
- коробовые с распалубками (все остальные помещения, кроме помещений 2-Н (1); 1-Н (2-5, II, 15, 18,32-38));
- арочный проём с лучковым завершением (между помещениями 1-Н (30) и 1-Н (31));
- центральная лестница: объем лестничной клетки; конструкция на столбах и ползучих арках - местоположением габариты.
- исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без художественной отделки).
- Объемно-планировочное решение здания в габаритах капитальных стен.
- Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизм;
материал и характер отделки фасадов - штукатурка гладкая, окраска;
материал отделки цоколя (фрагментарно) - известняковые блоки;
дверные проёмы на южном и восточном фасаде - местоположение, конфигурация - прямоугольной формы;
оконные проёмы подвального и 1-го этажей - местоположение, конфигурация - прямоугольной формы без обрамления, габариты;
оконные проёмы 2-го этажа - местоположение, конфигурация - прямоугольной формы без обрамления, профилированные межэтажные тяги.

10.5. Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь» утверждено Распоряжением КГИОП № 07-19-314/17 от 25 августа 2017 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь», включенного в единый государственный реестр объектов культурно наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и Распоряжением КГИОП № 07-19-439/17 от 15 ноября 2017 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 25.08.017 № 07-19-314/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь», включенного в единый государственный реестр объектов культурно наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.6. Сведения о собственниках, пользователях и арендаторах

Земельный участок по адресу ул. Чапаева, д. 28 , лит. А и расположенное на участке нежилое здание по адресу ул. Чапаева, д. 28 , лит. А находятся в собственности ООО «Максиматика» на основании договора купли-продажи от 03

марта 2020 г., нотариальный бланк № 78 АБ 7988425, заключенным между ООО «РЕНТ ХАУС» и ООО «Максиматика».

Дата регистрации прав собственности – 10 марта 2020 г.

Акт приема-передачи имущества от 10 марта 2020 г.

10.7. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия народов Российской Федерации № 01-52-3098/21-0-1 от 12 октября 2021 г.

10.8. Исторические сведения

В начале XIX в. российским правительством были предприняты меры по урегулированию застройки столицы. Именным указом от 23 июня 1803 года был учрежден «Комитет для надзора над производством строений казарм на Петербургской стороне» Наблюдение за постройкой петербургских казарм было поручено архитектору Л. Руска.

Местом строительства казарм был выбран участок на Петербургской стороне у истока реки Карповки. К 1780- гг. здесь уже сложились трассы улиц Вульфовой (совр. Чапаева), Архиерейской (совр. Льва Толстого), Оспенной (совр. Большая Монетная). (Илл. 2).

Казарменный комплекс в проекте Руска занял прямоугольный участок между этими улицами. Центральная часть была отведена под плац. Вдоль р. Карповки поставлены солдатские казармы. Кузница, мастерская, госпиталь вытянулись вдоль Вульфовой улицы. Офицерский корпус занял место на берегу Невки.

Архитектор создал ансамбль в стиле классицизма.

Доминантой комплекса должна была стать церковь, поставленная на площади между солдатскими и офицерской казармами.

По указанию Императора при устройстве казарм не были построены церковь и госпиталь.

Планировка казарменного комплекса, дополненного в последующие годы несколькими каменными постройками (манеж, цейхгауз, казарма семейных солдат, и, вероятно, электростанция) и деревянными службами, сохранялась до конца 1920-х гг.

В советское и постсоветское время территория плаца казарм постепенно разделяется на владельческие участки, передаваемые различным учреждениям и застраивается. В результате композиционное единство и визуальные связи между зданиями казарменного комплекса оказались в значительной степени разрушены. Черты ансамблевости сохраняет линия лицевых домов, относящихся к Гренадерским казармам по четной стороне ул. Чапаева от дома 24 до дома 30.

Ансамбль фронтальной застройки казарменных зданий, воспринимаемый с ул. Чапаева, в последние годы был испорчен постройкой высотного здания за историческим госпиталем, по адресу ул. Рентгена, 25. Современное здание возвышается над историческим госпиталем при восприятии со средних и ближних

планов, внося диссонирующий вертикальный акцент в горизонталь исторической панорамы казарменных зданий.

Рассматриваемой проектной документацией предполагается ремонт и приспособление для современного использования чердачной части объекта культурного наследия «Госпиталь», расположенного по адресу ул. Чапаева, д. 28 лит. А.

В проекте Л. Руска вдоль Большой Вульфовой улицы намечалось строение следующих казарменных зданий: первым от казарм предполагалось построить «госпиталь, d, в который временно помещают больных, которых затем переводят в большой военный госпиталь»; под литерой «е» в плане Руска обозначен «дом для мастеровых и музыкантов полка». То есть данное здание изначально было выстроено как казарма нестроевых солдат: музыкантов и солдат, занятых на работах в мастерских.

В начале строительства первоначальный проект был изменен. Для экономии средств по указу Императора отказались от строительства церкви и госпиталя, спроектированных Л. Руска в составе комплекса.

Двухэтажное с одноэтажными боковыми флигелями здание для мастеровых было выстроено в соответствии с проектом.

В Атласе Петербурга 1806 года этого здания еще нет. Однако к моменту размещения в казармах полка в ноябре 1811 года, оно уже было закончено строительством. Следовательно, строительство здания для мастеровых датируется периодом между 1806 и 1811 гг.

Первоначальное здание для нестроевых солдат с мастерскими – двухэтажное, на цокольном этаже имело оформление в стиле безордерного классицизма. Главный фасад на 21 ось, с центральным входом. В проекте к входу примыкает невысокое трехмаршевое крыльцо из трех ступеней. Окна обрамлены наличниками, этажи разделены двойной тягой. Фасад венчается профилированным карнизом. Центральный объем и боковые пристройки перекрыты двускатными вальмовыми крышами. Со стороны двора устроены открытые галереи в уровне 1 и 2 этажей. Капитальная стена за галереями, отделявшая от них внутренние помещения, прорезана окнами, обеспечивавшими проникновение дневного света в комнаты.

В 1837 году казарма нестроевых солдат с мастерскими была приспособлена под госпиталь по проекту архитектора Новикова. Суть проекта 1837 года заключалась в приспособлении второго этажа под больничные палаты с помещениями для приемной доктора и для фельдшера. В результате перепланировки галереи 2 этажа были обращены в закрытый больничный коридор. Внутренние помещения путем перепланировки разделены на 6 палат. Возможно, после приспособления части здания под госпиталь, первый этаж и боковые флигели продолжали использоваться под жилье и мастерские.

Следующие строительные работы были проведены в 1866 – 1867 гг. Сохранившиеся чертежи дают основание полагать, что они заключались в ремонте здания.

Судя по генеральным планам полковых казарм, между 1867 и 1897 гг. здание госпиталя было приспособлено под полковой штаб. (Илл. 45, 49) Какие при этом были проведены строительные работы, документально установить на сегодняшний день не удалось. Вероятнее всего, именно в это время одноэтажные крылья госпиталя (по проекту Руска - плотницкая и столярная мастерские) были надстроены вторым этажом. В оформлении здания в период данной перестройки появились элементы эклектики: щипцовое завершение торцевых фасадов, выполненное в кирпичном стиле.

В 1941 году здание бывшего штаба (ранее – госпиталя) принадлежало Медицинскому институту. Первый этаж был приспособлен под общежитие, второй – пустовал. Сохранившееся описание здания свидетельствует о том, что оно к этому времени находилось в полуразрушенном состоянии. Крыша отсутствовала на значительной площади, стропила сгнили, штукатурка была отбита, рамы и стекла во втором этаже выбиты, профили были обломаны. Вход в здание не имел даже двери. Планировался капитальный ремонт здания, проект которого разрабатывался в Горздравпроекте.

Из-за начавшейся войны, проект ремонта здания не мог быть реализован, и оно всю войну и блокаду простояло в полуразрушенном состоянии. Восстановление перекрытий и крыши, ремонт фасадов были проведены в послевоенное время.

При сравнении исторических чертежей с данными современных обмеров можно проследить характер перестроек советского времени: высота второго этажа лицевого корпуса была увеличена (разница по карнизу около 1,5 м), а также увеличена высота окон 2 этажа лицевого фасада. Под карнизом на фасадах лицевого корпуса появился пояс геометрического орнамента. Крыша была полностью перестроена, местоположение чердачного перекрытия оказалось выше первоначального на 1,5 метра, а уклон скатной кровли стал более пологим. Предположение о позднем характере последней реконструкции здания подтверждается характером перекрытий между 1 и 2 этажом и над 2 этажом (чердачного) из железобетона (по данным техпаспорта).

В 1960-е – 1980-е гг. участок здания принадлежал зубопротезному (позднее – завод медицинских полимеров) заводу. Скорее всего, там размещалось общежитие завода. В настоящее время здание используется как бизнес-центр.

10.9. Современное состояние объекта

П-образное в плане здание объекта культурного наследия «Госпиталь» состоит из лицевого двухэтажного на подвалах корпуса и двух симметрично расположенных боковых флигелей. К южному боковому корпусу примыкают две

поздние одноэтажные пристройки. Конструктивная схема здания - с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет совместной работы фундамента, несущих кирпичных стен и перекрытий в виде коробовых сводов или железобетонных плоских перекрытий.

Фундамент - бутовый ленточный. Наружные стены - кирпичные, выполнены из полнотелого кирпича пластического формования.

Оформление фасадов выполнено в стиле классицизма с элементами эклектики (щипцовые завершения торцевых фасадов, орнаментальный фриз под карнизом). Материал отделки фасадов - штукатурка гладкая, окраска; отделка цоколя (фрагментарно) - известняковые блоки. Дверные проемы на южном и восточном фасаде - прямоугольной формы; оконные проёмы этажей - прямоугольной формы без обрамления. На фасадах выполнены профилированные межэтажные тяги. Наблюдаются шелушения и утраты окрасочного слоя, вывалы штукатурки, трещины по штукатурке.

Входы в здание выполнены с уровня поверхности земли без крылец.

Наружные и внутренние стены из полнотелого обожженного кирпича. Перегородки - кирпичные, деревянные или из ГКЛ. Внутренние стены и перегородки оштукатурены, окрашены, местами облицованы керамической плиткой. Местами наблюдаются повреждения отделки, следы протечек. В некоторых помещениях фрагменты стен и сводов – без штукатурки, кирпичная кладка обнажена (в результате дизайнерского решения при ремонтах).

Перекрытия над подвалом и 1 этажом - коробовые своды, перекрытия второго этажа - железобетонные плиты (согласно данным техпаспорта). Имеются локальные дефекты в виде следов протечек, повреждений поверхности кладки (отверстия и сколы при прокладке сетей).

Крыша обследуемого здания - стропильная, скатная с наружным организованным водостоком. Несущие конструкции крыши - деревянные наслонные стропила. Кровля - металлическая по деревянной обрешетке. Для проветривания кровельного пространства на крыше устроены слуховые окна.

Отдельные стропильные ноги, фрагменты обрешетки подвержены разрушению от намоканий, имеются пораженные биокolonиями поверхности;

Кровля и элементы водостоков коррозированы.

Вентиляционные камеры, расположенные на чердаке, не эксплуатируются, их оборудование демонтировано.

Здание оборудовано инженерными сетями: электроснабжением, водоснабжением и водоотведением (канализация), теплоснабжением, системой вентиляции.

Оконные проемы заполнены металлопластиковыми рамами с двойными стеклопакетами.

Входные двери - стальные и металлопластиковые, одностворчатые, в помещениях - одностворчатые, металлопластиковые. Состояние дверей удовлетворительное.

Центральная лестница выполнена на кирпичных столбах и ползучих арках. Боковые лестницы смонтированы с применением сборных ступеней по стальным косоурам.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 года N 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».
2. План границ объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Гренадерского полка», утвержденный КГИОП 30 апреля 2014 г.
3. Приказ Министерства культуры РФ от 06.06.2014 № 1016 «Об утверждении Предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Гренадерского полка», расположенного в г. Санкт-Петербурге, и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Распоряжение КГИОП № 07-19-314/17 от 25 августа 2017 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Распоряжение КГИОП № 07-19-439/17 от 15 ноября 2017 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 25.08.2017 № 07-19-314/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

11.2 Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Литература и источники

1. «Recueil des dessins de différens batimens construits a St-Pétersbourg, et dans l'intérieur de l'empire de Russie; par Louis Rusca... Saint-Pétersbourg M. DCCCX». Thierry Jacques Etienne. 1810 г.
2. Александрова Л.Б. Луиджи Руска. - Л. Лениздат, 1990. - 159, [2] с. : ил.

3. Глинтерник Э.М., Треполенков С.Н. Комплекс казарм лейб-гвардии Гренадерского полка в Санкт-Петербурге: история и опыт приспособления к современному использованию // Вестник Санкт-Петербургского государственного университета технологии и дизайна. 2014. № 4. Серия 2. С.25-32.
 4. Коршунов Ю.Л., Прасников В.Б. ЦНИИ Минобороны в казармах лейб-гвардии Гренадерского полка (к 200-летию Гренадерских казарм) СПб, 2009
 5. Малиновский К. В. Семья Руска в Санкт-Петербурге и окрестностях = La famiglia Rusca a San Pietroburgo e nei dintorni / К.В. Малиновский. - Гатчина : СЦДБ, 2003. - 207 с.
 6. Николаева Т. И. Казармы лейб-гвардии Гренадерского полка //Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. СПб., 2004. С. 143–145.
 7. ПСЗ. Т. XXVII. 1803. № 20818.
 8. ПСЗ. Т. XXX. 1808. № 23196.
 9. Судравский В.К. История лейб-гвардии Гренадерского полка. 1756–1906 гг. Т. 1. 1-й Гренадерский полк. Лейб Гренадерский полк 1756–1801 гг. // Авт.-сост. В. К. Судравский. СПб., 1906.
 10. Судравский В.К. Памятка лейб-гренадера 1756-1912 гг. СПб, 1912
 11. Треполенков С.Н. Историко-культурная экспертиза и атрибуция здания госпиталя в казарменном комплексе Гренадерского полка. //Месмахеровские чтения -2015: материалы международной научно-практической конференции. СПб, Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А.Л. Штиглица. С. 555-560.
- РГИА (Российский государственный исторический архив):*
12. Ф. 218. Оп. 3. Д. 548.
 13. Ф. 796. Оп. 89. Д. 896.
 14. Ф. 797. Оп. 10. Д. 27517.
- РГА ВМФ (Российский государственный архив военно-морского флота)*
15. Ф.3/л. Оп. 32. Д.41
 16. Ф. 3/л. Оп.32. Д.141
 17. Ф. 3/л Оп. 32 .Д.142 \
 18. Ф. 3/л. Оп. 32 Д.152
- ЦГИА СПб (Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга)*
19. ф.823 оп.1 д.1
- ЦГАКФФД (Центральный государственный архив кинофотофонодокументов):*
- Фотографии лейб-гвардии Гренадерского полка: Шифры: Д 10367, Д 10378, Д 2419, Е 5573, Е 5575.
- ЦГАНТД СПб (Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга)*

20. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 106. Историческая справка Общежития Первого медицинского университета им. академика И. П. Павлова (Казармы Гренадерского полка, составил: Транцеева).

21. Ф. Р-294. Оп. 11. Д. 1. Постановление Совета Народных комиссаров Союза ССР о передаче институту территории бывших Гренадерских казарм ИНСТИТУТ ТОКСИКОЛОГИИ / УД / 1935 год

Архив КГИОП:

22. Васильева Н. И. Здание казарм Гренадерского полка. Историческая справка. 1950. П-95. Н-312/2.

23. Сидорова Н. Казармы Гренадерского полка. Историческая справка. 1943. П-95. Н-529.

24. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Гренадерского полка» (Санкт-Петербург, Петроградская набережная, 44, Лит. А; Казарменный переулок, 1-3, Лит. В; улица Чапаева, 24, Лит. А; улица Чапаева, 26, Лит. В; улица Чапаева, 28, Лит. А; улица Чапаева, 30, Лит. А; улица Чапаева, 30, Лит. Б) от 19 октября 2009 г. «Санкт-Петербургский научно-исследовательский проектный институт по реставрации памятников истории и культуры.

Интернет-ресурсы:

http://photoprogulki.narod.ru/spb_ps47_wolf3.htm

https://ens.mil.ru/science/SRI/information.htm?id=10645@morfOrgScience&_print=true

Нормативная документация

1. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

2. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры Общие требования».

3. Постановления N 87 от 16 февраля 2008 года «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 15 сентября 2023 года).

12. Обоснование вывода экспертизы

12.1. Описание проектных решений

Рассматриваемым проектом разработаны мероприятия по ремонту и приспособлению для современного использования чердачной части объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Гренадерского полка».

Состав проекта разработан в соответствии с требованиями Постановления N 87 от 16 февраля 2008 года «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Требования Национального стандарта Российской

Федерации ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры Общие требования» учтены. В составе проекта в Разделе 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» представлены тома Предварительных работ и Комплексных научных исследований.

Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»

Предварительные работы. Фотофиксация (шифр 4-П/22-ПР.ФФ)

Материалы фотофиксации дают представление о состоянии памятника до начала работ.

В программе работ по техническому обследованию конструкций определены цели, задачи и этапы работ.

В томе имеются «Акт технического состояния объекта культурного наследия» и «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10 января 2023 г.

Проектом предполагаются следующие виды работ по ремонту и приспособлению:

- Ремонт и приспособление для современного использования чердачной части здания;
- Устройство чердачного перекрытия: железобетонные плиты по металлическим балкам;
- Замена двух маршей существующей лестницы на чердак;
- Ремонт крыши с заменой деревянной стропильной системы здания, кровли и устройством эксплуатируемого чердака.

На основании анализа предполагаемых к проведению видов работ, проектировщиками сформулирован вывод об отсутствии влияния запланированных работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр 4-П/22-КНИ.ИС)

Авторами проекта проведен историко-архивный и библиографический поиск, по его результатам составлена историческая справка. В справке отражены основные этапы формирования комплекса казарм Гренадерского полка, изучена градостроительная история местности, даны характеристики строительной истории приспособляемого здания, выделены основные строительные периоды,

прослежена история формирования здания, выявлены утраты и изменения его исторического облика.

Составлены историко-культурный и историко-архитектурные опорные планы. Графически представлены элементы предмета охраны. Собранный иконографический материал достаточен для целей проектирования.

Комплексные научные исследования. Архитектурные обмеры (шифр 4-П/22-КНИ.АО)

В ходе проведения обмеров были получены сведения о физических размерах объекта, основных габаритных, характеристиках отдельных его частей. В результате обмерных работ была выполнена графическая фиксация, представленная комплектом чертежей. Комплект обмерных чертежей включает планы, разрезы и фасады здания, деталь фасада.

Архитектурные обмеры выполнены в необходимом и достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику здания в натуре. Обозначены все требуемые размеры.

Комплексные научные исследования. Отчет по результатам обследования технического состояния строительных конструкций (шифр 4-П/22-КНИ.ТО)

Обследование конструкций проводилось на основании действующей нормативной документации в соответствии с разработанной Программой работ. В результате проведенных обследований установлены следующие факты.

Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет совместной работы фундамента, несущих кирпичных стен и перекрытий в виде коробовых сводов или железобетонных.

Фундамент – бутовый ленточный. В ходе выполненных расчетов с использованием имеющихся данных инженерно-геологических изысканий установлено, что напряжения, возникающие под подошвой фундамента, не превышают расчетное сопротивление. Несущая способность фундамента обеспечена.

В обследуемом здании стены выполнены кирпичными, из полнотелого кирпича пластического формования. Материал отделки фасадов - штукатурка и окраска.

При обследовании выявлены дефекты стен:

- локальные повреждения наружной отделки, кладки;
- трещины по штукатурке раскрытием до 6,0 мм и протяженностью до 1,5 м;
- замокания стен от протечек;
- в кирпичных стенах выполнены отверстия для инженерных сетей.

Техническое состояние стен здания оценено как работоспособное.

Оконные проемы заполнены металлопластиковыми рамами с двойными стеклопакетами. Двери в здании разные: входные - стальные и металлопластиковые, одностворчатые, в помещениях - одностворчатые,

металлопластиковые. Состояние оконных и дверных заполнений - удовлетворительное.

Перекрытия здания выполнены:

- перекрытия подвала и первого этажей - коробовые; коробовые с подпружными арками и распалубками; коробовые с распалубками;
- перекрытия второго этажа выполнены в виде монолитной железобетонной плиты или деревянного подбора по стальным двутавровым балкам. ния демонтированы.

В ходе обследования выявлены следующие дефекты и повреждения перекрытий:

- следы замоканий в местах протечек;
- повреждения кирпичной кладки, отверстия, сколы на перекрытиях, связанные с прокладкой инженерных сетей;
- повреждение ржавчиной стальных балок до 5% сечения;
- локальные повреждения конструкций пола.

В результате расчетов установлено, что несущая способность стальных балок и кирпичных сводов перекрытий обеспечена.

Техническое состояние перекрытий и пола - работоспособное.

Крыша - стропильная, с наружным организованным водостоком. Крыша двускатная, с чердаком. Стропильная система выполнена из тесаных бревен или бруса. По стропилам выполнена обрешетка из брусков и доски покрытая листовым кровельным железом.

В чердачном пространстве выполнена система вентиляции, состоящая из вентиляционных камер и воздухопроводов, проложенных через чердачное перекрытие.

При обследовании выявлены дефекты крыши и кровли.

- соединения отдельных стропильных ног выполнены с нарушениями, так как для крепления используются гвозди;
- отдельные стропильные ноги подвержены разрушению от замоканий;
- обрешетка также подвержена разрушению от замоканий;
- отдельные стропильные ноги и обрешетка подвержены биоповреждениям;
- кровля покрыта ржавчиной на 60% площади;
- повреждения элементов водостоков;
- чрезмерное уплотнение слоя утеплителя из шлака;
- вентиляционные камеры, расположенные на чердаке, не эксплуатируются, оборудование демонтировано.

В связи с выявленным состоянием, дефектами и повреждениями крыши и кровли определяем их состояние как ограниченно-работоспособное.

С учетом выполненного расчета элементов крыши и имеющихся дефектов стропильная система требует ремонта, а кровля полной замены.

Лестницы находятся в работоспособном состоянии: дефекты конструкций и отделки не выявлены.

По результатам обследования сделан вывод о необходимости ремонта крыши и замены кровли.

В томе представлены результаты следующих работ, выполненных в рамках исследования: картограммы дефектов; микологический анализ образцов древесины; проверочные расчеты; графические схемы и фотофиксация.

Раздел 1. Пояснительная записка

Пояснительная записка (шифр 4-П/22-ПЗ)

Исходно-разрешительная документация (шифр 4-П/22-ИРД)

Пояснительная записка содержит перечень исходно-разрешительной и нормативной документации, сведения об объекте, описание технико-экономических показателей объекта.

В томе 2 раздела (шифр 4-П/22-ИРД) собрана актуальная исходно-разрешительная документация.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Объемно-планировочные и архитектурные решения (шифр 4-П/22-АР)

Проектными решениями предусмотрена полная замена конструкций крыши и чердачного перекрытия. Конструктивная схема чердака – деревянная стропильная система. Кровля – вальмовая, ограниченная двумя существующими боковыми фронтонами. Верхний слой кровельного пирога – фальцевая кровельная сталь. В качестве утеплителя используются минплиты. На кровле с отметкой выше 10 м от земли предусматривается установка нового кровельного ограждения.

Пространство чердачного этажа – эксплуатируемое. Проектом планируется размещение офисных и подсобных помещений, санузлов и помещений венткамеры. С уровнем второго этажа чердак связан двумя лестницами. Планировочная система – коридорная, с центральным коридором и симметрично расположенными помещениями.

Проектом предусмотрен монтаж новых внутренних перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу, а также устройство витражных систем (в скатных частях) в качестве ограждающих конструкций для обеспечения необходимого уровня освещенности.

Для обеспечения своевременной и безопасной эвакуации из здания предусмотрены эвакуационные пути и выходы.

Раздел 4. Конструктивные решения

Конструктивные решения (шифр 4-П/22-КР.1)

Стропильная система запроектирована наслонной. Наслонная стропильная система состоит из: стропильных ног, прогонов, лежней, стоек, подкосов, мауэрлатов. Главными частями стропил являются стропильные ноги. Основные стропильные ноги располагаются перпендикулярно к карнизу. Они опираются

одним концом на мауэрлатный брус, а другим концом на прогон (во флигелях) или, на конец другой стропильной ноги (в центральной части). В последнем случае для исключения распора стропильная система имеет ригели. Опорами для прогонов являются стойки, опирающиеся на лежни.

Для обеспечения пространственной жесткости стропильной системы запроектированы подкосы жесткости (ветровые подкосы), упирающиеся у каждой стойке. Для обеспечения пространственной жесткости стропильной системы в поперечном направлении прогоны запроектированы с заделкой в кирпичных стенах.

Перекрытие чердака запроектировано из монолитных железобетонных плит, выполненных по стальному профилированному листу. Перекрытия выполнены по верхним поясам металлических балок из двутавров.

Лестничные марши на чердак на месте существующей лестницы запроектированы по металлическим косоурам с металлическими ступенями.

Расчет конструкций (шифр 4-П/22-КР.2)

Выполнены расчеты нагрузок и воздействий на несущие конструкции при реализации проектных решений. По результатам расчета нагрузок деформации не превышают допустимых значений,

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Система электроснабжения (шифр 4-П/22-ЭОМ)

Система водоснабжения (шифр 4-П/22-ИОС 2)

Система водоотведения (шифр 4-П/22-ИОС 3)

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (шифр 4-П/22-ИОС 4)

В томах раздела решения описаны в текстовых частях и представлены на чертежах.

Новые помещения в пространстве чердака обеспечиваются в соответствии с проектом сетями электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Подключение осуществляется к существующим сетям. Трассировка сетей не затрагивает элементы Предмета охраны.

Раздел 6. Технологические решения

Технологические решения (шифр 4-П/22-ТХ)

Назначение основных помещений во вновь организуемом пространстве чердака – офисы.

К основным организационным мероприятиям по охране труда и технике безопасности, относятся: разработка инструкций по охране труда для каждого сотрудника и контроль их выполнения; профессиональный отбор, обучение работников и проверка их знаний и навыков безопасности труда; проведение

ремонтных работ специализированными организациями, имеющими лицензии на данный вид деятельности; установка информационно-инструктивных средств по охране труда.

Мероприятия по охране труда на каждом рабочем месте направлены на сохранение здоровья, работоспособности работников, на снижение потерь рабочего времени.

Для обеспечения безопасных условий труда, предупреждения травматизма, пожарной безопасности рабочие места, помещения должны быть оснащены инструкциями по технике безопасности, планами эвакуации людей.

Раздел 7. Проект организации строительства (шифр 4-П/22-ПОС)

В разделе представлено описание последовательности работ, технологических рекомендаций по ведению разных видов работ, мероприятий по охране труда. Выполнены необходимые расчеты.

Представлен стройгенплан с обозначением ограждения строительной площадки, мест складирования, движения и парковки автотранспорта и автомобильного крана.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр 4-П/22-ПБ)

Раздел рассмотрен в ГИКЭ по согласованию с заказчиком. В том же содержится описание проектных решений по обеспечению пожарной безопасности, включая решения по огнезащите, системе сигнализации, средствам пожаротушения, обеспечению и эвакуации людей при возникновении пожара. Пути эвакуации представлены на плане.

12.2. Анализ проектной документации

При анализе проектной документации установлено.

1) ООО «Экспертный центр «ПРОФСТРОЙПРОЕКТ», разработавшее экспертируемую проектную документацию, имеет лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 04641 от 12 октября 2017 г. Лицензия переоформлена на основании приказа Министерства культуры РФ № 965 от 12 июля 2019 г. Требование п. 6 ст. 45 федерального закона № 73-ФЗ соблюдено.

2) Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия: ремонт и приспособление для современного использования в соответствии со статьями 40, 42, 44 73-ФЗ.

3) В составе проекта имеется Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 федерального закона № 73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации №

90-01-39-ГП от 24 марта 2015 г.

Проектом предполагаются следующие виды работ:

- Ремонт и приспособление для современного использования чердачной части здания;
- Устройство чердачного перекрытия: железобетонные плиты по металлическим балкам;
- - Замена двух маршей существующей лестницы на чердак по металлическим косоурам с железобетонными ступенями на марши по металлическим косоурам с металлическими ступенями;
- Ремонт крыши с заменой деревянной стропильной системы здания, кровли и устройством эксплуатируемого чердака.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Гренадерского полка», согласно требованиям федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4) Проектная документация разработана в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия народов Российской Федерации, в соответствии с п. 1 ст. 45 федерального закона № 73-ФЗ.

5) Комплексные научные исследования проведены в достаточном для целей проектирования объеме.

6) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия показал, что предмет охраны объекта культурного наследия в результате реализации проектных решений не затрагивается и сохраняется без изменений.

В пределах зоны проектирования расположены следующие элементы предмета охраны: «объемно-пространственное решение - исторические габариты и конфигурация П-образного в плане здания, состоящего из лицевого двухэтажного на подвалах корпуса и двух симметрично расположенных флигелей».

Конфигурация в плане и объемно-пространственное решение здания не изменяются. Конфигурация двускатно крыши сохраняется.

Существующая крыша здания не является исторической. Здание с момента его возведения по проекту Л. Руска, существенно перестраивалось, как минимум, дважды: в конце XIX века были надстроены вторым этажом боковые корпуса, а в середине XX века перестроена верхняя часть здания с заменой перекрытий и крыши. Высота второго этажа лицевого корпуса в это время была увеличена (разница по карнизу 1,5 м), а также произошло увеличение окон 2 этажа лицевого фасада. Крыша была полностью перестроена, местоположение чердачного перекрытия, верхней отметки окон второго этажа и карниза оказалось значительно выше исторических, а уклон скатной кровли стал более пологим.

Так как историческое объёмно-пространственное решение давно утрачено, проектом невозможно решить возвращение исторической объёмно-пространственной композиции, поэтому крыше придаётся оптимальный для сброса воды уклон, который к тому же соответствует историческому.

Предлагаемые проектные решения способствуют сглаживанию негативного влияния современной застройки на восприятие ансамбля казарменных построек со стороны ул. Чапаева. Крыша частично закрывает современный жилой дом за объектом культурного наследия «Госпиталь». Визуальные качества фронтальной лицевой застройки казарменных зданий по ул. Чапаева, от дома 24 к дому 30 в результате реализации проектных решений улучшаются. Данное решение способствует сохранению элемента предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Гренадерского полка»: «Местоположение и роль ансамбля в формировании планировочной структуры городской застройки восточной части Петроградского острова».

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Гренадерского полка»: «Ремонт и приспособление для современного использования чердачной части объекта культурного наследия», (адрес объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 28 литера А; описательный адрес объекта в соответствии с записью в реестре ОКН: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 28), разработанной ООО «Экспертный центр «ПРОФСТРОЙПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 4-П/22) показал, что представленные в ней решения:

- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- соответствуют законодательству РФ в сфере охраны объектов культурного наследия;
- основаны на результатах комплексных научных исследований;
- направлены на создание современных условий эксплуатации объекта культурного наследия;
- не нарушают предмет охраны.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Гренадерского полка»: «Ремонт и приспособление для современного использования чердачной части объекта культурного наследия», (адрес объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 28 литера А; описательный адрес объекта в соответствии с записью в реестре ОКН: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 28), разработанная ООО «Экспертный центр «ПРОФСТРОЙПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 4-П/22), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (заключение положительное).

14. *Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»*

Приложение № 1. Историческая справка.

Приложение № 2. Иконографические материалы.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Копия охранного обязательства

Приложение № 8. Материалы фотофиксации.

Приложение № 9. Копии документов, предоставленных заявителем.

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. *Дата оформления заключения экспертизы «19» ноября 2025 года.*

Председатель экспертной
комиссии

подписано электронной подписью

Лавриновский М.С.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

подписано электронной подписью

Болотина М.В.

Член экспертной комиссии

подписано электронной подписью

Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Гренадерского полка»: «Ремонт и приспособление для современного использования чердачной части объекта культурного наследия», (адрес объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 28 литера А; описательный адрес объекта в соответствии с записью в реестре ОКН: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 28), разработанной ООО «Экспертный центр «ПРОФСТРОЙПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 4-П/22)

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

1. Ансамбль казарм Гренадерского лейб-гвардии полка

Казарменный комплекс Гренадерского полка сложился в несколько этапов. В 1803-1806 гг. выстроены солдатские казармы и офицерский корпус. В 1807 – 1811 г. завершено строительство по проекту Л. Руска: выстроено каре одноэтажных службы с конюшнями, примыкавших к офицерскому зданию. Тогда же были построены казарма нестроевых (мастерские) и кузница.

В 1850 –е гг. построена школа для кантонистов (ул. Чапаева, 24), в 1867 г. – манеж на плацу, между 1867 и 1897 г. цейхгауз рядом с манежем и корпус для размещения мастерских и квартир семейных сверхсрочнослужащих нижних чинов (за плацем, в южной части квартала, современный адрес: ул. Льва Толстого, 10).

В результате строительных работ 1867-1868 гг. солдатские казармы были объединены в одно здание.

Здание госпиталя надстроено в боковых частях, вероятно, в конце XIX века. Тогда же в оформление корпуса привнесены элементы эклектики.

Комплекс построек Гренадерского полка, включал также несколько деревянных зданий, расположенных у плаца: сарай, сушильную, обозный сарай, цейхгауз, конюшню покойницкую, мастерские.

Часовня на участке набережной между солдатскими и офицерским корпусом была построена в 1882–1883 годах по проекту архитектора Э. В. Гольдберга.

После расформирования полка и до настоящего времени сохранившиеся здания комплекса используются различными организациями. Полностью утрачена часовня. Остальные элементы ансамбля в основном сохраняют свой исторический облик. Здание офицерского корпуса надстроено, часть одноэтажных служб при офицерских казармах утрачена.

2. Госпиталь Гренадерского лейб-гвардии полка

В проекте Л. Руска вдоль Большой Вульфовой улицы намечалось строение следующих казарменных зданий: первым от казарм предполагалось построить «госпиталь, d, в который временно помещают больных, которых затем переводят в большой военный госпиталь»; под литерой «е» в плане Руска обозначен «дом для мастеровых и музыкантов полка»¹. (Илл. 39)

Разработанный архитектором проект и сметы были приняты, о чем последовал Высочайший указ от 24 июня 1803 года, но «с таковою в оных отменено, чтобы для сокращения издержек не полагать в оных церкви и

¹ «Recueil des dessins de différens batimens construits a St-Péterbourg, et dans l'intérieur de l'empire de Russie; par Louis Rusca... Saint-Pétersbourg M. DCCC,X». Thierry Jacques Etienne. 1810 г.

особенного лазарета»². Судя по этим документам, уже в начале строительства первоначальный проект был изменен. Для экономии средств было решено отказаться от строительства церкви и госпиталя, спроектированных Л. Руска в составе комплекса.

Проект планировки казарм, таким образом, осуществлен частично. Как видно из планов последующих лет, в соответствии с указанием Императора, не были построены задуманные Руска церковь и госпиталь.

Двухэтажное с одноэтажными боковыми флигелями здание для мастеровых было выстроено в соответствии с проектом.

Данное здание обычно именуется в литературе как «мастерские» или «дом для рабочих» (Л.Б. Александрова). Руска для описания проекта применил словосочетания «Une maison pour les ouvriers et la musique du regiment». Слово *les ouvriers* следует в данном случае переводить как «мастеровые», что, по традиции русской армии обозначает солдат нестроевой службы, занятых на хозяйственных работах. Таким образом, здание, обозначенное Руска как «дом для мастеровых и музыкантов», предназначалось для проживания и работы нестроевых солдат, занятых на работах в мастерских. Мастерские располагались в том же здании.

Согласно пояснениям проекта, выполненным Руска, на планах данного здания были приняты следующие обозначения: А - нижний этаж, В - верхний этаж; а - плотницкая мастерская, b - столярная мастерская, с - оружейная мастерская и жилье, d - слесарная мастерская и жилье³.

В Атласе Петербурга 1806 года этого здания еще нет. (Илл. 5) Однако к моменту размещения в казармах полка в ноябре 1811 года, оно уже было закончено строительством. Следовательно, строительство мастерских датируется периодом между 1806 и 1811 гг.

Первоначальное здание для нестроевых солдат с мастерскими – двухэтажное, на цокольном этаже имело оформление в стиле безордерного классицизма. Главный фасад на 21 ось, с центральным входом. В проекте ко входу примыкает невысокое трехмаршевое крыльцо из трех ступеней. Окна обрамлены наличниками, этажи разделены двойной тягой. Фасад венчается профилированным карнизом. Центральный объем и боковые пристройки перекрыты двускатными вальмовыми крышами. Со стороны двора устроены открытые галереи в уровне 1 и 2 этажей. Капитальная стена за галереями, отделявшая от них внутренние помещения, прорезана окнами, обеспечивавшими проникновение дневного света в комнаты. (Илл. 39)

² ПСЗ. Т. XXVII. 1803. № 20818.

³ http://photoprologulki.narod.ru/spb_ps47_wolf3.htm

Исследователям удалось установить, что в 1837 году на территории казарм все же был госпиталь, размещавшийся в деревянном здании⁴.

К 1837 году относится чертеж, в котором рассматриваемое здание, которое по проекту Руска предназначалось для мастеровых и музыкантов, обозначено как госпиталь⁵. Если в 1837 году полковой госпиталь занимал деревянное здание, то данный лист, скорее всего, является проектом приспособления каменного здания мастерских под госпиталь. (Илл. 41-44)

Проект подписали: Архитектор 12 класса Новиков, помощник архитектора 12 класса Малинин, инженер-полковник Иваницкий.

Фасад, представленный в чертеже 1837 года, почти полностью лишен декоративного оформления. Изображение демонстрирует, что при реализации проекта Руска не были выполнены оконные наличники, под всеми окнами устроены подоконные каменные плиты, крыльцо построено одномаршевым с ограждением из камня. В ходе строительства отказались от внутренней трехмаршевой парадной лестницы и устроили занимавшую меньший объем двухмаршевую⁶.

На изображении фасада 1837 года окна второго этажа выше, возможно, за счет отказа от двойной междуэтажной тяги с устройством одного профиля.

Суть проекта 1837 года заключалась в приспособлении второго этажа под больничные палаты с помещениями для приемной доктора и для фельдшера. Для этого закладывались окна боковых фасадов, арочные проемы галереи были частично заложены, частично перестроены в оконные проемы. У заложённых наружных проемов бывшей галереи установлены печи. Галерея при этом была переделана в теплый больничный коридор, из которого можно было попасть в каждую палату. Для этого часть внутренних окон бывшей галереи была перестроена в дверные проемы. Часть внутренних дверных проемов между помещениями закладывалась, часть стен растесывались с образованием новых проемов. В результате перепланировки было образовано 6 палат, имевших выходы и окна в коридор (Илл. 41).

Возможно, после приспособления части здания под госпиталь, первый этаж и боковые флигели продолжали использоваться под жилье и мастерские.

Следующие строительные работы были проведены в 1866 – 1867 гг. Судя по имеющимся чертежам, они заключались в ремонте здания. (Илл. 46-48) Была выполнена штукатурная отделка внутри и снаружи, заменена кровля и линейные покрытия, отремонтированы оконные откосы. Над окнами выполнены штукатурные замковые камни.

⁴ Глинтерник Э.М., Треполенков С.Н. Комплекс казарм лейб-гвардии Гренадерского полка в Санкт-Петербурге: история и опыт приспособления к современному использованию...

⁵ РГА ВМФ Ф. 3-л. Оп. 32. Д. 41.

⁶ Данное наблюдение основано на сопоставлении проектных планов Руска с планом 1837 года и современным положением.

На генплане 1867 года к зданию госпиталя с севера примыкает больничный сад.

Судя по генеральным планам полковых казарм, между 1867 и 1897 гг. здание госпиталя было приспособлено под полковую штаб. (Илл. 45, 49) Какие при этом были проведены строительные работы, документально установить на сегодняшний день не удалось. Вероятнее всего, именно в это время одноэтажные крылья госпиталя (по проекту Руска - плотницкая и столярная мастерские) были надстроены вторым этажом. В оформлении здания в период последней перестройки появились элементы эклектики: щипцовое завершение торцевых фасадов, выполненное в кирпичном стиле.

До 1941 года здание, по-видимому, не использовалось и к этому году имело значительные повреждения. В исторической справке 1941 г. автор исследования И.Сидорова так описывала здание бывшего госпиталя: «Здание бывшего полкового госпиталя принадлежит Медицинскому институту. Постройка находится в полуразрушенном состоянии. Крыши во многих местах нет, стропила сгнили, штукатурка отбита, рамы и стекла во втором этаже выбиты, профили обломаны. Вход в здание не имеет даже двери. Под окнами 1 и 2 этажей видны лещадные плиты. Над дверным проемом сохранился замковый камень и часть наличника. В ближайшее время предполагается капитальный ремонт здания. Проект его разрабатывается в Горздравпроекте»⁷.

Из-за начавшейся войны, проект ремонта здания не мог быть реализован, и оно всю войну и блокаду простояло в полуразрушенном состоянии. Восстановление перекрытий и крыши, ремонт фасадов были проведены в послевоенное время.

При сравнении исторических чертежей с данными современных обмеров можно проследить характер перестроек советского времени: высота второго этажа лицевого корпуса была увеличена (разница по карнизу 1,5 м), а также увеличена высота окон 2 этажа лицевого фасада. Под карнизом на фасадах лицевого корпуса появился пояс геометрического орнамента. Крыша была полностью перестроена, местоположение чердачного перекрытия, верхней отметки окон и карниза оказались выше первоначального, а уклон скатной кровли стал более пологим. Предположение о позднем характере последней реконструкции здания подтверждается характером перекрытий между 1 и 2 этажом и над 2 этажом (чердачного) из железобетона (по данным техпаспорта).

В 1960-е – 1980-е гг. участок здания принадлежал зубопротезному (позднее – завод медицинских полимеров) заводу (Илл. 16). Так как здание обозначено на планах как жилое, можно предположить, что там размещалось общежитие завода.

В настоящее время здание используется как бизнес-центр.

⁷ Сидорова И. Казармы Л.-Гвардии Гренадерского полка. Историческая справка. 1941 г. Архив КГИОП.

3. Список использованной литературы и архивных источников

25. «Recueil des dessins de différens batimens construits a St-Pétersbourg, et dans l'intérieur de l'empire de Russie; par Louis Rusca... Saint-Pétersbourg M. DCCC,X». Thierry Jacques Etienne. 1810 г.
 26. Александрова Л.Б. Луиджи Руска. - Л. : Лениздат, 1990. - 159, [2] с. : ил.
 27. Глинтерник Э.М., Треполенков С.Н. Комплекс казарм лейб-гвардии Гренадерского полка в Санкт-Петербурге: история и опыт приспособления к современному использованию // Вестник Санкт-Петербургского государственного университета технологии и дизайна. 2014. № 4. Серия 2. С.25-32.
 28. Коршунов Ю.Л., Прасников В.Б. ЦНИИ Минобороны в казармах лейб-гвардии Гренадерского полка (к 200-летию Гренадерских казарм) СПб, 2009
 29. Малиновский К. В. Семья Руска в Санкт-Петербурге и окрестностях = La famiglia Rusca a San Pietroburgo e nei dintorni / К.В. Малиновский. - Гатчина : СЦДБ, 2003. - 207 с.
 30. Николаева Т. И. Казармы лейб-гвардии Гренадерского полка //Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. СПб., 2004. С. 143–145.
 31. ПСЗ. Т. XXVII. 1803. № 20818.
 32. ПСЗ. Т. XXX. 1808. № 23196.
 33. Судравский В.К. История лейб-гвардии Гренадерского полка. 1756–1906 гг. Т. 1. 1-й Гренадерский полк. Лейб Гренадерский полк 1756–1801 гг. // Авт.-сост. В. К. Судравский. СПб., 1906.
 34. Судравский В.К. Памятка лейб-гренадера 1756-1912 гг. СПб, 1912
 35. Треполенков С.Н. Историко-культурная экспертиза и атрибуция здания госпиталя в казарменном комплексе Гренадерского полка. //Месмахеровские чтения -2015: материалы международной научно-практической конференции. СПб, Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А.Л. Штиглица. С. 555-560.
- РГИА (Российский государственный исторический архив):*
36. Ф. 218. Оп. 3. Д. 548.
 37. Ф. 796. Оп. 89. Д. 896.
 38. Ф. 797. Оп. 10. Д. 27517.
- РГА ВМФ (Российский государственный архив военно-морского флота)*
39. Ф.3/л. Оп. 32. Д.41

- 40. Ф. 3/л. Оп.32. Д.141
- 41. Ф. 3/л Оп. 32 .Д.142
- 42. Ф. 3/л. Оп. 32 Д.152

ЦГИА СПб (Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга)

- 43. ф.823 оп.1 д.1

ЦГАКФФД (Центральный государственный архив кинофотофонодокументов):

Фотографии лейб-гвардии Гренадерского полка: Шифры: Д 10367, Д 10378, Д 2419, Е 5573, Е 5575.

ЦГАНТД СПб (Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга)

- 44. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 106. Историческая справка Общежития Первого медицинского университета им. академика И. П. Павлова (Казармы Гренадерского полка, составил: Транцеева).
- 45. Ф. Р-294. Оп. 11. Д. 1. Постановление Совета Народных комиссаров Союза ССР о передаче институту территории бывших Гренадерских казарм ИНСТИТУТ ТОКСИКОЛОГИИ / УД / 1935 год

Архив КГИОП:

- 46. Васильева Н. И. Здание казарм Гренадерского полка. Историческая справка. 1950. П-95. Н-312/2.
- 47. Сидорова Н. Казармы Гренадерского полка. Историческая справка. 1941. П-95. Н-529.
- 48. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Гренадерского полка» (Санкт-Петербург, Петроградская набережная, 44, Лит. А; Казарменный переулок, 1-3, Лит. В; улица Чапаева, 24, Лит. А; улица Чапаева, 26, Лит. В; улица Чапаева, 28, Лит. А; улица Чапаева, 30, Лит. А; улица Чапаева, 30, Лит. Б) от 19 октября 2009 г. «Санкт-Петербургский научно-исследовательский проектный институт по реставрации памятников истории и культуры.

Интернет-ресурсы:

http://photoprogulki.narod.ru/spb_ps47_wolf3.htm

https://ens.mil.ru/science/SRI/information.htm?id=10645@morfOrgScience&_print=true

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Гренадерского полка»: «Ремонт и приспособление для современного использования чердачной части объекта культурного наследия», (адрес объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 28 литера А; описательный адрес объекта в соответствии с записью в реестре ОКН: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 28), разработанной ООО «Экспертный центр «ПРОФСТРОЙПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 4-П/22)

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Список иллюстраций

I. Картографические материалы

Илл. 1. План части Петербургской стороны. 1725 г. //Планы С.Петербурга в 1700, 1705, 1725, 1738, 1756, 1777, 1799, 1840, 1849 годах, с приложением планов 13 частей столицы 1853 года. Составлен Н. Цыловым. Фрагмент.

Илл. 2. План Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1780-е гг. РГВИА. Ф. ВУА. Д.22433

Илл. 3. Усадьба английского посланника барона Вольфа. Гравюра по рисунку М. Махаева. 1757 г. Государственный Эрмитаж. Инвентарный номер ЭРГ-31450.

Илл. 4. Атлас Санкт-Петербурга 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 147.

Илл. 5. Атлас Санкт-Петербурга 1806 г. Фрагмент. РГВИА. Ф.ВУА. № 22510

Илл. 6. Генеральный план. 1816 г. Из кн.: Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. СПб., 2004. С. 142.

Илл. 5. Генеральный план. Л. Руска. 1816 г. Из кн.: Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. СПб., 2004. С. 142.

Илл. 6. Атлас Майера. Б/г. Расположение петровских казарм. Фрагмент.

Илл. 7. План Санкт-Петербурга. Издан и гравирован в 1820 г. Исправлен в 1825 г. Фрагмент.

Илл. 8. План столичного города Санкт-Петербурга с показанием входа в реку Неву глубины в футах 1825 г.

Илл. 9. План Санкт-Петербурга 1828 г. (Шуберта).

Илл. 10. Цылов Н.И. Атлас 13 частей Санкт-Петербурга. СПб, 1849. С. 277.

- Илл. 11. А. Апперт с рисунка И. Шарлеманя. Вид Санкт-Петербурга с окрестностями с высоты птичьего полета. 1861 год. Государственный музей истории Санкт-Петербурга
- Илл. 12. План Санкт-Петербурга, вновь снятый в 1858 году, гравированный при Военно-топографическом депо в 1860 году, исправленный в 1881 г.
- Илл. 13. Проект устройства часовни при казармах Гренадерского полка. ЦГИА СПб, Ф. 315. Оп. 102. Д. 8210. Л. 4. 1882 г.
- Илл. 14. План города Ленинграда (по районам) составленный по новейшим источникам. Издание государственной картографии. 1925 г.
- Илл.15. Уточненный план-схема г. Ленинграда, составленный по аэрофотосъемке 1927-29 гг. Изд. Гос. Картографического ин-та, Л., 1951. Фрагмент.
- Илл.15 а. Топосъемка Ленинграда. 1932 г. Фрагмент. Трест ГРИИ. Планшет 2529-11.
- Илл.15 б. Топосъемка Ленинграда. 1960 г. Фрагмент. Трест ГРИИ. Планшет 2529-11.
- Илл. 16. Топосъемка Ленинграда. 1962 г. Фрагмент. Трест ГРИИ. Планшет 2529-11.
- Илл. 16 а. Топосъемка Ленинграда. 1962 г., сентябрь. Фрагмент. Трест ГРИИ. Планшет 2529-11.
- Илл. 17. Топосъемка Ленинграда. 1967 г. Фрагмент. Трест ГРИИ. Планшет 2529-11.
- Илл. 17 а. Топосъемка Ленинграда. 1978 г. Фрагмент. Трест ГРИИ. Планшет 2529-11.

II. Материалы проектов

- Илл. 18. Вид трех казарм, церкви и офицерского корпуса Белозерского полка. «Recueil des dessins de différens batimens construits a St-Pétersbourg, et dans l'intérieur de l'empire de Russie; par Louis Rusca... Saint-Pétersbourg M. DCCC,X». Thierry Jacques Etienne. 1810г. Литера В. Лист X.
- Илл. 19. Вид трех казарм, церкви и офицерского корпуса Белозерского полка «Recueil des dessins de différens batimens construits a St-Pétersbourg, et dans l'intérieur de l'empire de Russie; par Louis Rusca... Saint-Pétersbourg M. DCCC,X». Thierry Jacques Etienne. 1810г. Литера В. Лист X. Фрагмент.
- Илл. 20. Вид трех казарм, церкви и офицерского корпуса Белозерского полка «Recueil des dessins de différens batimens construits a St-Pétersbourg, et dans l'intérieur de l'empire de Russie; par Louis Rusca... Saint-Pétersbourg M. DCCC,X». Thierry Jacques Etienne. 1810г. Литера В. Лист X. Фрагмент.
- Илл. 21. Вид трех казарм, церкви и офицерского корпуса Белозерского полка. «Recueil des dessins de différens batimens construits a St-Pétersbourg, et dans l'intérieur de l'empire de Russie; par Louis Rusca... Saint-Pétersbourg M. DCCC,X». Thierry Jacques Etienne. 1810г. Литера В. Лист X. Фрагмент.
- Илл. 22. Общий вид казарм Белозерского полка со стороны плаца. «Recueil des dessins de différens batimens construits a St-Pétersbourg, et dans l'intérieur de l'empire de Russie; par Louis Rusca... Saint-Pétersbourg M. DCCC,X». Thierry Jacques Etienne. 1810г.Литера В. Лист X bis.
- Илл. 23. Общий вид казарм Белозерского полка со стороны плаца «Recueil des dessins de différens batimens construits a St-Pétersbourg, et dans l'intérieur de l'empire de Russie; par Louis Rusca... Saint-Pétersbourg M. DCCC,X». Thierry Jacques Etienne. 1810г.Литера В. Лист X bis. Фрагмент.

Илл. 24. Общий вид казарм Белозерского полка со стороны «Recueil des dessins de différens batimens construits a St-Pétersbourg, et dans l'intérieur de l'empire de Russie; par Louis Rusca... Saint-Pétersbourg M. DCCC,X». Thierry Jacques Etienne. 1810г. Литера В. Лист X bis. Фрагмент.

Илл. 25. План расположения казарм Белозерского полка. «Recueil des dessins de différens batimens construits a St-Pétersbourg, et dans l'intérieur de l'empire de Russie; par Louis Rusca... Saint-Pétersbourg M. DCCC,X». Thierry Jacques Etienne. 1810 г. B.Pl. I.

Илл. 26. План цокольного этажа казарм Белозерского полка. «Recueil des dessins de différens batimens construits a St-Pétersbourg, et dans l'intérieur de l'empire de Russie; par Louis Rusca... Saint-Pétersbourg M. DCCC,X». Thierry Jacques Etienne. 1810г.

Илл. 27. План 1 этажа казарм Белозерского полка. «Recueil des dessins de différens batimens construits a St-Pétersbourg, et dans l'intérieur de l'empire de Russie; par Louis Rusca... Saint-Pétersbourg M. DCCC,X». Thierry Jacques Etienne. 1810г.

Илл. 28. План 2 этажа казарм Белозерского полка. «Recueil des dessins de différens batimens construits a St-Pétersbourg, et dans l'intérieur de l'empire de Russie; par Louis Rusca... Saint-Pétersbourg M. DCCC,X». Thierry Jacques Etienne. 1810г.

Илл. 29. Фасад казарм. «Recueil des dessins de différens batimens construits a St-Pétersbourg, et dans l'intérieur de l'empire de Russie; par Louis Rusca... Saint-Pétersbourg M. DCCC,X». Thierry Jacques Etienne. 1810 г. Литера В. Лист VIII.

Илл. 30. Фасад и разрезы казарм Белозерского полка. «Recueil des dessins de différens batimens construits a St-Pétersbourg, et dans l'intérieur de l'empire de Russie; par Louis Rusca... Saint-Pétersbourg M. DCCC,X». Thierry Jacques Etienne. 1810г. B.Pl. IX.

Илл. 31. План цокольного этажа офицерского корпуса и конюшен казарм Белозерского полка. «Recueil des dessins de différens batimens construits a St-Pétersbourg, et dans l'intérieur de l'empire de Russie; par Louis Rusca... Saint-Pétersbourg M. DCCC,X». Thierry Jacques Etienne. 1810 г. B.Pl. II.

Илл. 32. План 2 этажа офицерского корпуса казарм Белозерского полка. «Recueil des dessins de différens batimens construits a St-Pétersbourg, et dans l'intérieur de l'empire de Russie; par Louis Rusca... Saint-Pétersbourg M. DCCC,X». Thierry Jacques Etienne. 1810 г. B.Pl. III.

Илл. 33. Фасады и разрез офицерского корпуса казарм Белозерского полка. «Recueil des dessins de différens batimens construits a St-Pétersbourg, et dans l'intérieur de l'empire de Russie; par Louis Rusca... Saint-Pétersbourg M. DCCC,X». Thierry Jacques Etienne. 1810 г. B.Pl. IV.

Илл. 34. План церкви Белозерского полка. «Recueil des dessins de différens batimens construits a St-Pétersbourg, et dans l'intérieur de l'empire de Russie; par Louis Rusca... Saint-Pétersbourg M. DCCC,X». Thierry Jacques Etienne. 1810 г. B.Pl. XI.

Илл. 35. Фасад церкви Белозерского полка. «Recueil des dessins de différens batimens construits a St-Pétersbourg, et dans l'intérieur de l'empire de Russie; par Louis Rusca... Saint-Pétersbourg M. DCCC,X». Thierry Jacques Etienne. 1810 г. B.Pl. XII.

Илл. 36. Разрез церкви Белозерского полка. «Recueil des dessins de différens batimens construits a St-Pétersbourg, et dans l'intérieur de l'empire de Russie; par Louis Rusca... Saint-Pétersbourg M. DCCC,X». Thierry Jacques Etienne. 1810 г. B.Pl. XIII.

Илл. 37. Планы цокольного и 1 этажей госпиталя Белозерского полка. «Recueil des dessins de différens batimens construits a St-Pétersbourg, et dans l'intérieur de l'empire de Russie; par Louis Rusca... Saint-Pétersbourg M. DCCC,X». Thierry Jacques Etienne. 1810 г. B.Pl. XIV.

Илл. 38. Фасад и разрез госпиталя Белозерского полка. «Recueil des dessins de différens batimens construits a St-Pétersbourg, et dans l'intérieur de l'empire de Russie; par Louis Rusca... Saint-Pétersbourg M. DCCC,X». Thierry Jacques Etienne. 1810 г. В. Pl. XV.

Илл. 39. Планы и фасад казармы для мастеровых и музыкантов Белозерского полка. «Recueil des dessins de différens batimens construits a St-Pétersbourg, et dans l'intérieur de l'empire de Russie; par Louis Rusca... Saint-Pétersbourg M. DCCC,X». Thierry Jacques Etienne. 1810 г. В. Pl. XVI.

Илл. 40. План и фасад кузницы казарм Белозерского полка. «Recueil des dessins de différens batimens construits a St-Pétersbourg, et dans l'intérieur de l'empire de Russie; par Louis Rusca... Saint-Pétersbourg M. DCCC,X». Thierry Jacques Etienne. 1810 г. В. Pl. XVII.

Илл. 41. План, фасад, разрез госпиталя лейб-гвардии Гренадерского полка. 1837 г. Архитектор Новиков, помощник архитектора Малинин, инженер помощник Иванов. РГА ВМФ Ф. 3-л. Оп. 32. Д. 41.

Илл. 42. Разрез госпиталя лейб-гвардии Гренадерского полка. 1837 г. Архитектор Новиков, помощник архитектора Малинин, инженер помощник Иванов. РГА ВМФ Ф. 3-л. Оп. 32. Д. 41.

Илл. 43. Фасад, разрез госпиталя лейб-гвардии Гренадерского полка. 1837 г. Архитектор Новиков, помощник архитектора Малинин, инженер помощник Иванов. РГА ВМФ Ф. 3-л. Оп. 32. Д. 41.

Илл. 44. План госпиталя лейб-гвардии Гренадерского полка. 1837 г. Архитектор Новиков, помощник архитектора Малинин, инженер помощник Иванов. РГА ВМФ Ф. 3-л. Оп. 32. Д. 41.

Илл. 45. Генеральный план расположения казарм лейб-гвардии Гренадерского полка. 1867 г. РГА ВМФ Ф. 3-л. Оп. 32. Д. 142.

Илл. 46. Фасад, разрез госпиталя лейб-гвардии Гренадерского полка. 1867 г. РГА ВМФ Ф. 3-л. Оп. 32. Д. 141.

Илл. 47. Фасад госпиталя лейб-гвардии Гренадерского полка. 1867 г. РГА ВМФ Ф. 3-л. Оп. 32. Д. 141.

Илл. 48. Разрез госпиталя лейб-гвардии Гренадерского полка. 1867 г. РГА ВМФ Ф. 3-л. Оп. 32. Д. 141.

Илл. 49. Генеральный план расположения казарм лейб-гвардии Гренадерского полка. 1897 г. РГА ВМФ Ф. 3-л. Оп. 32. Д. 152.

III. Изображения казарменного комплекса

Илл. 50. Часовня Александра Невского при казармах Лейб-гвардии гренадерского полка. "Всемирная Иллюстрация", 1883 г. Гравюра по фотографии С.Д.Лаптева

Илл. 51. Солдатские казармы. Фотография начала XX века. ЦГАКФФД. Д 10367.

Илл. 52. Солдатские казармы. Фотография начала XX века. ЦГАКФФД. Д 10378.

Илл. 53. Полковые казармы. Фотография начала XX века. ЦГАКФФД. Е 5573.

Илл. 54. Общий вид казарменного комплекса. Фотография начала XX века. ЦГАКФФД.

Илл. 55. Построение на плацу.. Фотография начала XX века. ЦГАКФФД. Д. 2419.

Илл. 56. Солдатские казармы. Фотография начала XX века. Из кн.: Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. СПб., 2004. С. 145.

Илл. 57. Часовня св. Александра Невского. Арх. Э.В. Гольдберг. 1882–1883 гг. ЦГАКФФД. Е 5575. Илл. 58. Церемониальный марш солдат Лейб-гвардии Гренадерского полка в день 25-летия боя под Горным Дубняком. 1902 г., фото ателье К. Буллы. ЦГАКФФД: Д 10369

Илл. 59. Группа гостей и офицеров у здания казармы. 1902 г., фото ателье К. Буллы. ЦГАКФФД: Д 10373

Илл. 60. Группа старых солдат лейб-гвардии Гренадерского полка. 1900 – 1914 гг. URL: <https://pastvu.com/p/126990>.

Илл. 61. Вынос полковых знамен перед парадом. 1904 г., фото ателье К. Буллы. ЦГАКФФД: Д 2405

Илл. 62. Митинг солдат в казармах Гренадерского полка в ожидании приезда В.И. Ленина. 17 апреля 1917 г. ГИМ 111287/178

Илл. 63. Казармы Гренадерского полка. 1800-е гг. Петербург. Казармы Гренадерского полка на Б.Невке. Руска Луиджи; Волков Ф. Правый (северный) ризалит. 1920-1930 гг. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева"

Илл. 64. Казармы Гренадерского полка. 1800-е гг. Петербург. Казармы Гренадерского полка на Б.Невке. Руска Луиджи; Волков Ф. Боковой фасад. 1925 г. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева"

Илл. 65. Казармы Гренадерского полка. Офицерский корпус 1925 г. Музея архитектуры им. А.В.Щусева (номер по ГИК (КП) ГНИМА ОФ-4915/13)

Илл. 66. Вид фасада д. №7 (общежитие Первого мед. института) март 1947 г. Фото - Лаптев Сергей Дмитриевич. ЦГАКФФД СПб Ар 207842. Илл. 67. Конюшенный корпус по Казарменному переулку. Фотография 1963 года. Архив КГИОП. Инв. № 2078.

Илл. 68. Офицерский корпус. 1960-1968 гг. // Петров А. Н., Борисова Е. А., Наumenко А. П., Повелихина А. В. Памятники архитектуры Ленинграда. Л., Ленинградское отделение Стройиздата 1968 год.

Илл. 69. Офицерский корпус со стороны Петроградской набережной. Фото 1980-х годов. Архив КГИОП.

Илл. 70. Конюшенный корпус по Казарменному переулку. Фотография 1980-х годов. КГИОП. Инв. № 117430.

Илл. 71. Праздничные колонны демонстрантов на ул. Чапаева. 1975-1980 гг. URL: <https://pastvu.com/p/419572>

<https://pastvu.com/ps?f=y!1975!1975> Илл. 72. Здание комплекса казарм Гренадерского полка. Ул. Чапаева, 30. 15 сентября 1992 г. URL: <https://pastvu.com/p/380904>.

Илл. 73. Здание комплекса казарм Гренадерского полка. Полковой госпиталь. Ул. Чапаева, 28. 15 сентября 1992 г. URL: <https://pastvu.com/p/380907>.

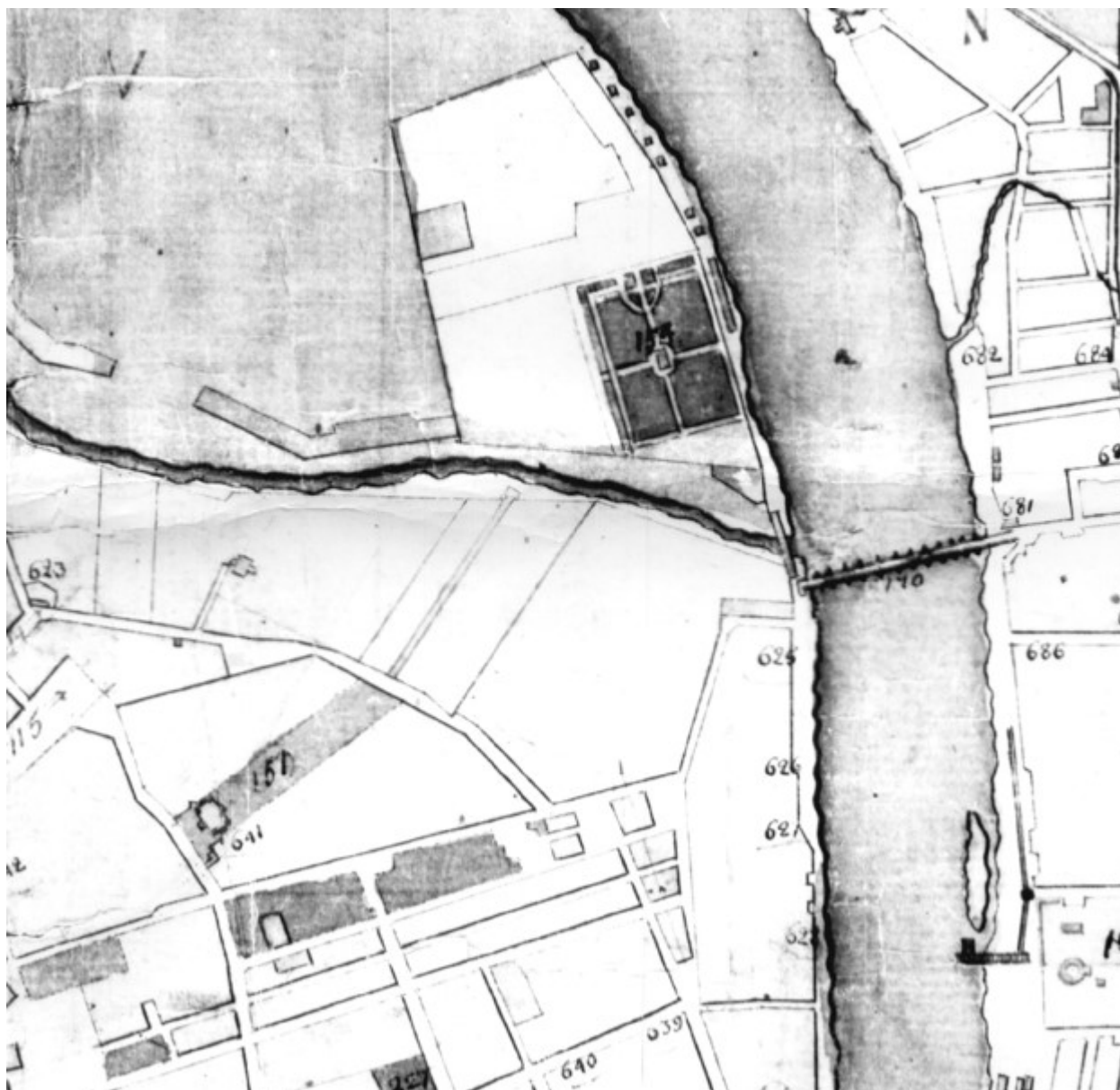
Илл. 74. Улица Чапаева. 1993-1999 гг. URL: Источник: https://vk.com/albums-1185098?z=photo-1185098_456242727%2Fphotos-1185098.

Илл. 75. Угол Скороходова и Котовского Фото из архива Геннадия Герасимова. Фотография около 1955 г. URL: https://p0.citywalls.ru/photo_462-473772.jpg?mt=1603967923.

I. Картографические материалы



Илл. 1. План части Петербургской стороны. 1725 г. //Планы С.Петербурга в 1700, 1705, 1725, 1738, 1756, 1777, 1799, 1840, 1849 годах, с приложением планов 13 частей столицы 1853 года. Составлен Н. Цыловым. Фрагмент.



Илл. 2. План Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1780-е гг. РГВИА. Ф. ВУА. Д.22433



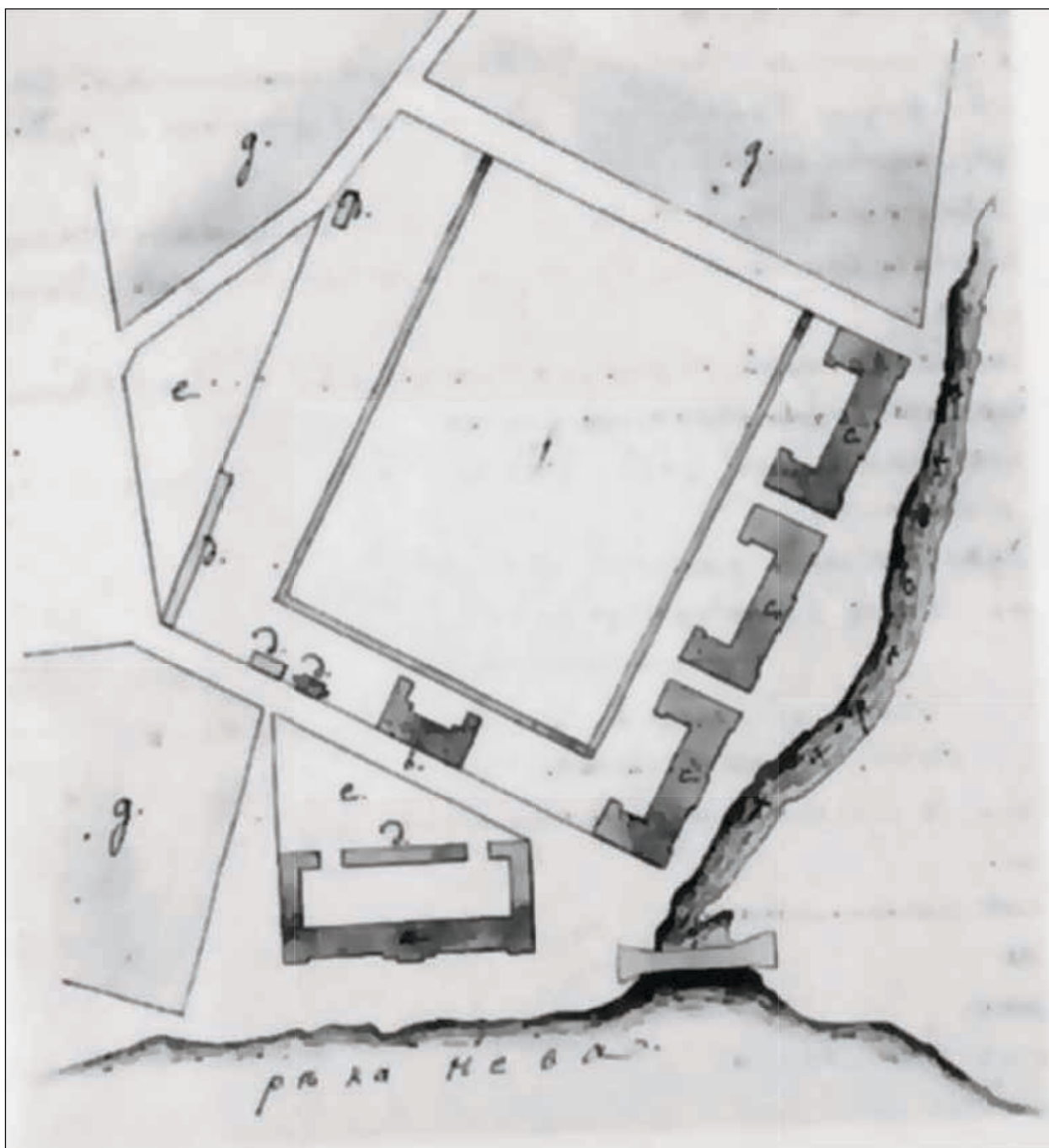
Илл. 3. Усадьба английского посланника барона Вольфа. Гравюра по рисунку М. Махаева. 1757 г. Государственный Эрмитаж. Инвентарный номер ЭРГ-31450.



Илл. 4. Атлас Санкт-Петербурга 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 147.



Илл. 5. Атлас Санкт-Петербурга 1806 г. Фрагмент. РГВИА. Ф.ВУА. № 22510



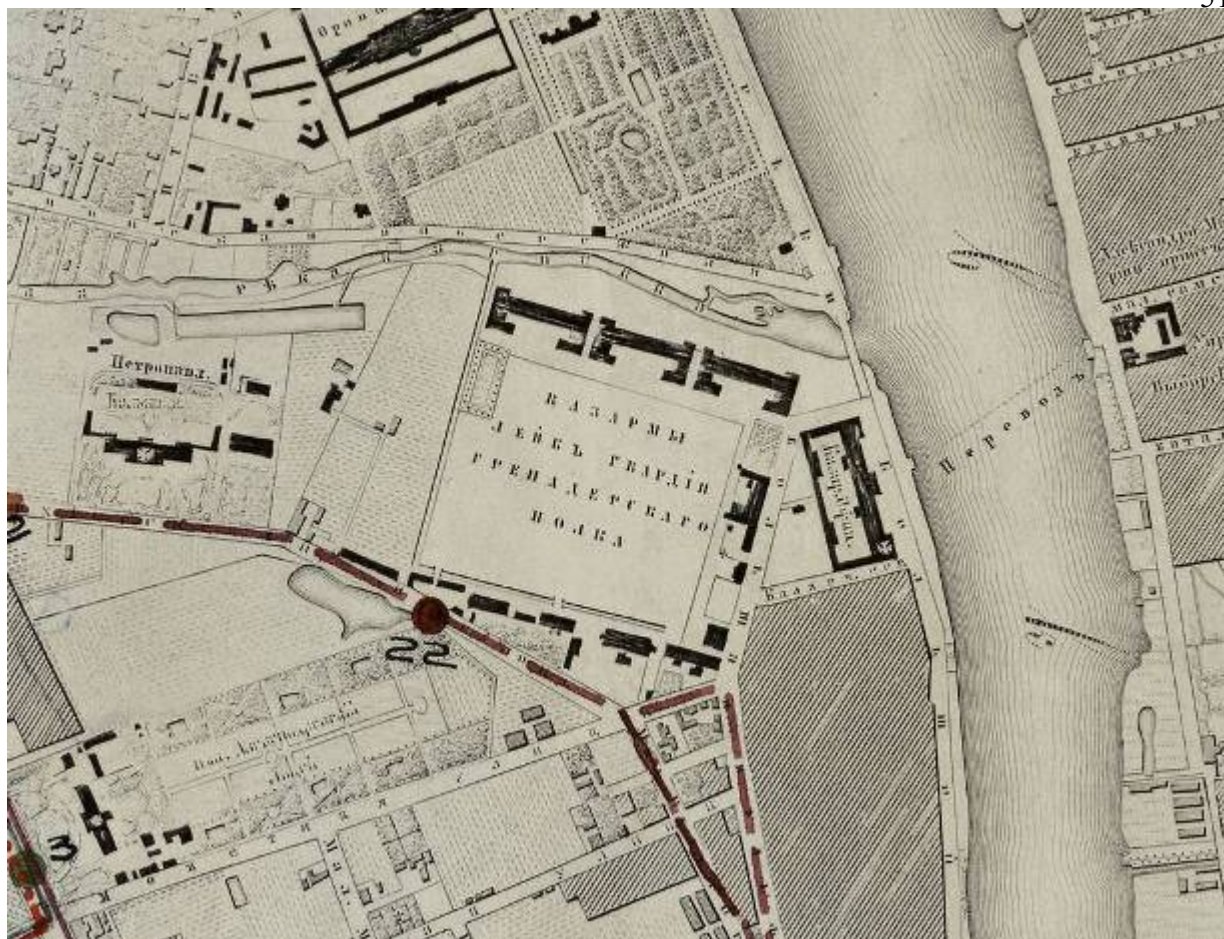
Илл. 6. Генеральный план. 1816 г. Из кн.: Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. СПб., 2004. С. 142.



Илл. 7. План Санкт-Петербурга. Издан и гравирован в 1820 г. Исправлен в 1825 г. Фрагмент.

Илл. 9. План Санкт-Петербурга 1828 г. (Шуберта).

Илл. 11. А. Апперт с рисунка И. Шарлеманя. Вид Санкт-Петербурга с окрестностями с высоты птичьего полета. 1861 год. Государственный музей истории Санкт-Петербурга



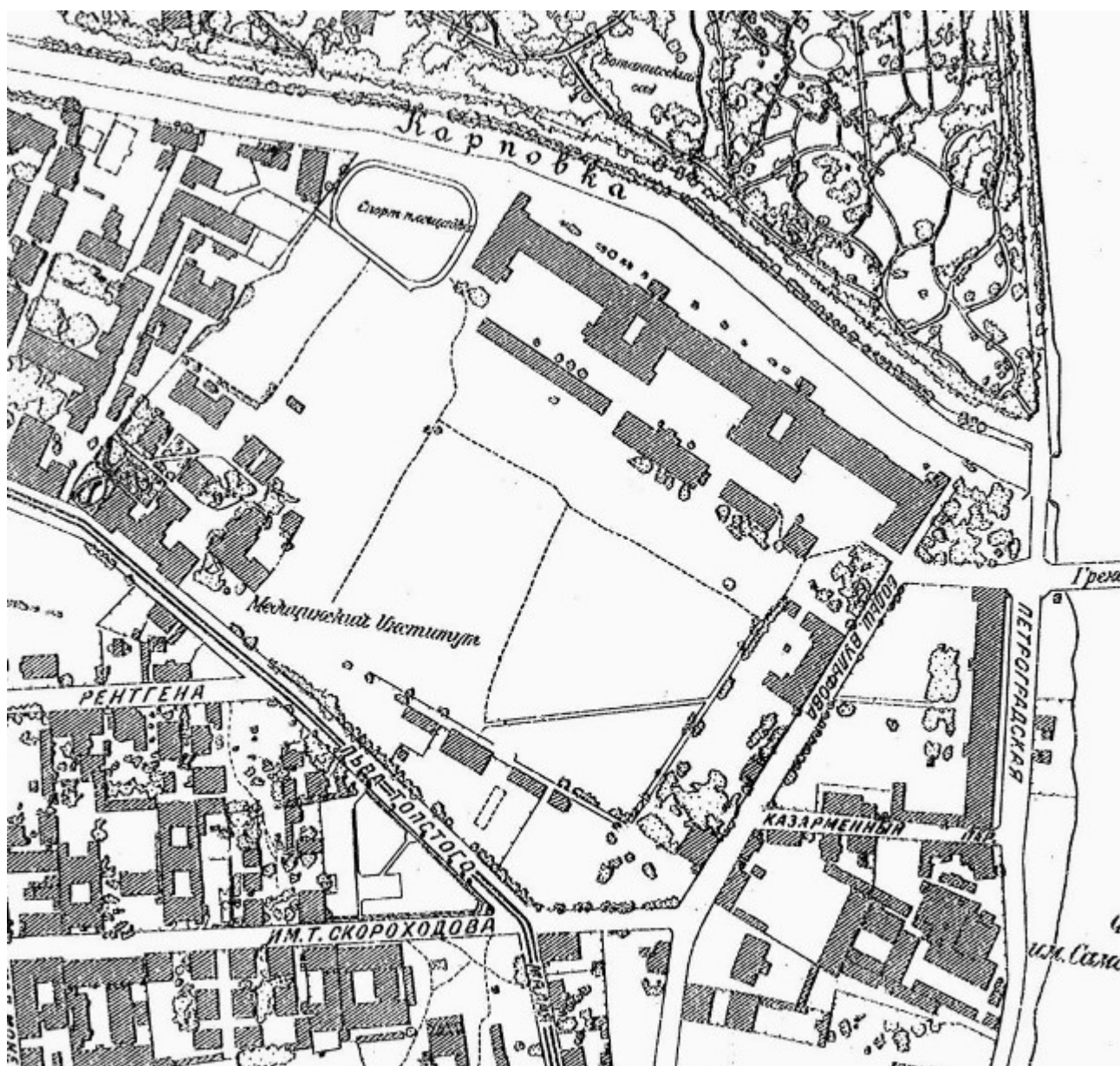
Илл. 12. План Санкт-Петербурга, вновь снятый в 1858 году, гравированный при Военно-топографическом депо в 1860 году, исправленный в 1881 г.



Илл. 13. Проект устройства часовни при казармах Гренадерского полка. ЦГИА СПб, Ф. 315. Оп. 102. Д. 8210. Л. 4. 1882 г.



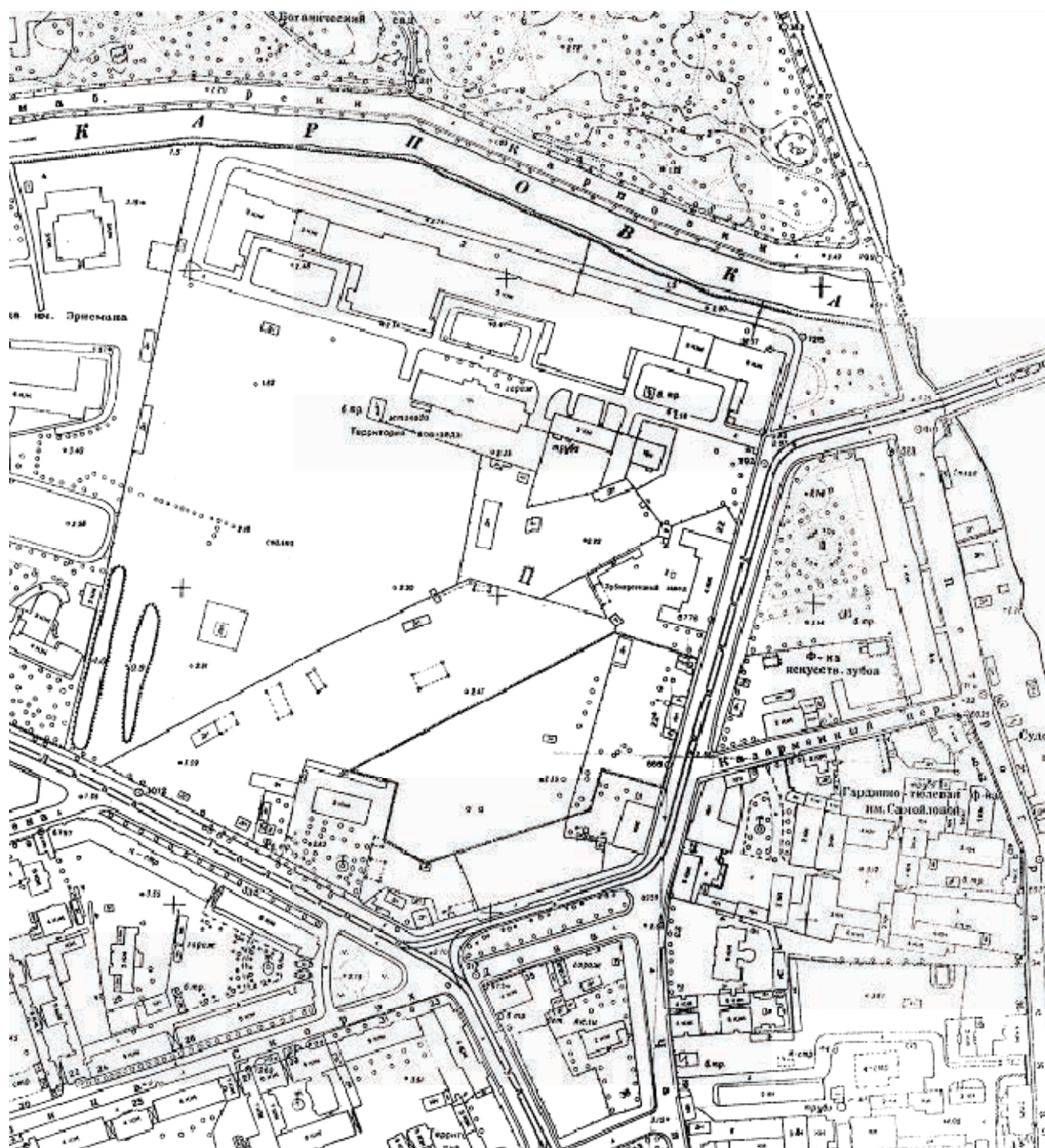
Илл. 14. План города Ленинграда (по районам) составленный по новейшим источникам. Издание государственной картографии. 1925 г.



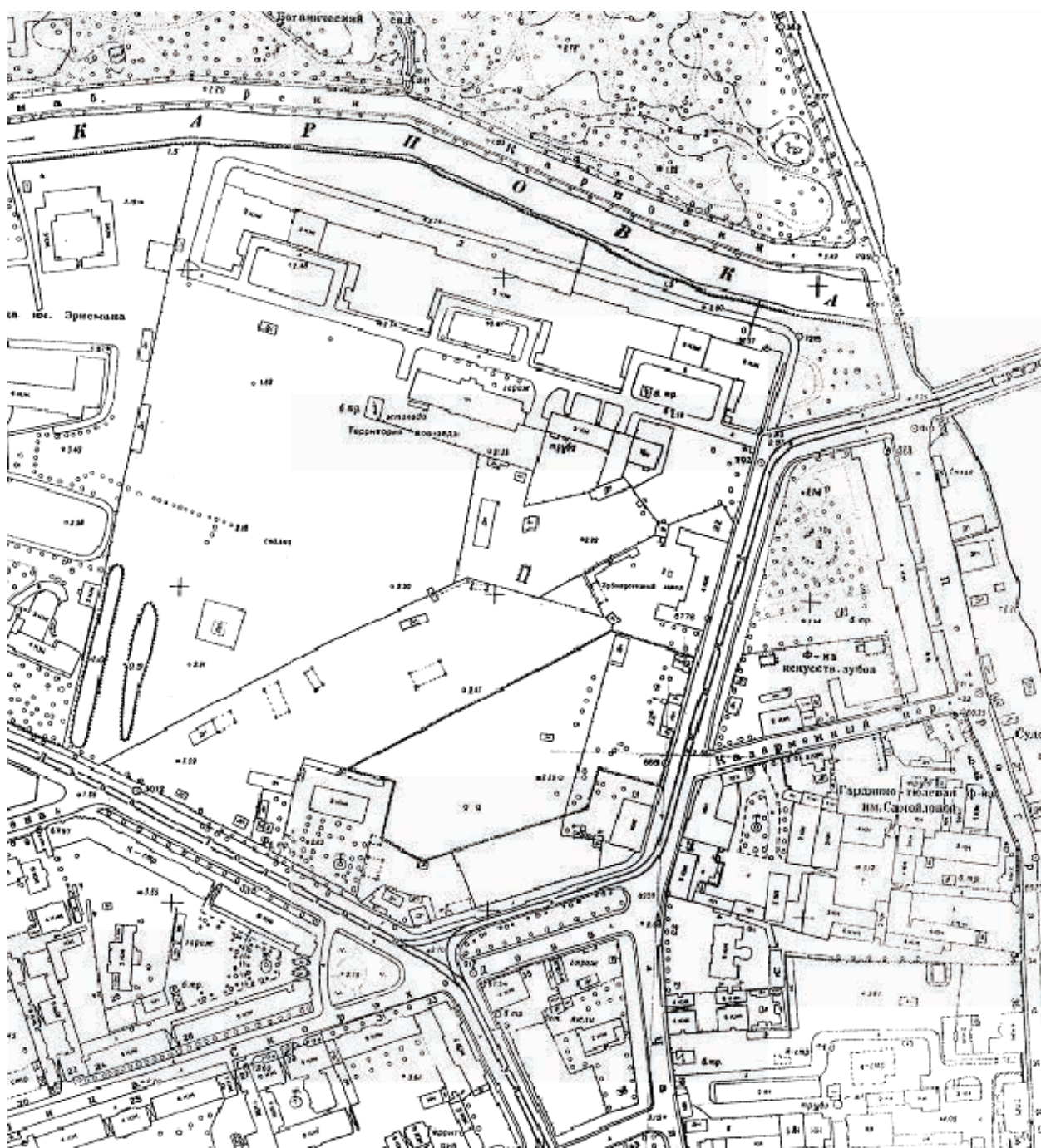
Илл.15. Уточненный план-схема г. Ленинграда, составленный по аэрофотосъемке 1927-29 гг. Изд. Гос. Картографического ин-та, Л., 1951. Фрагмент.



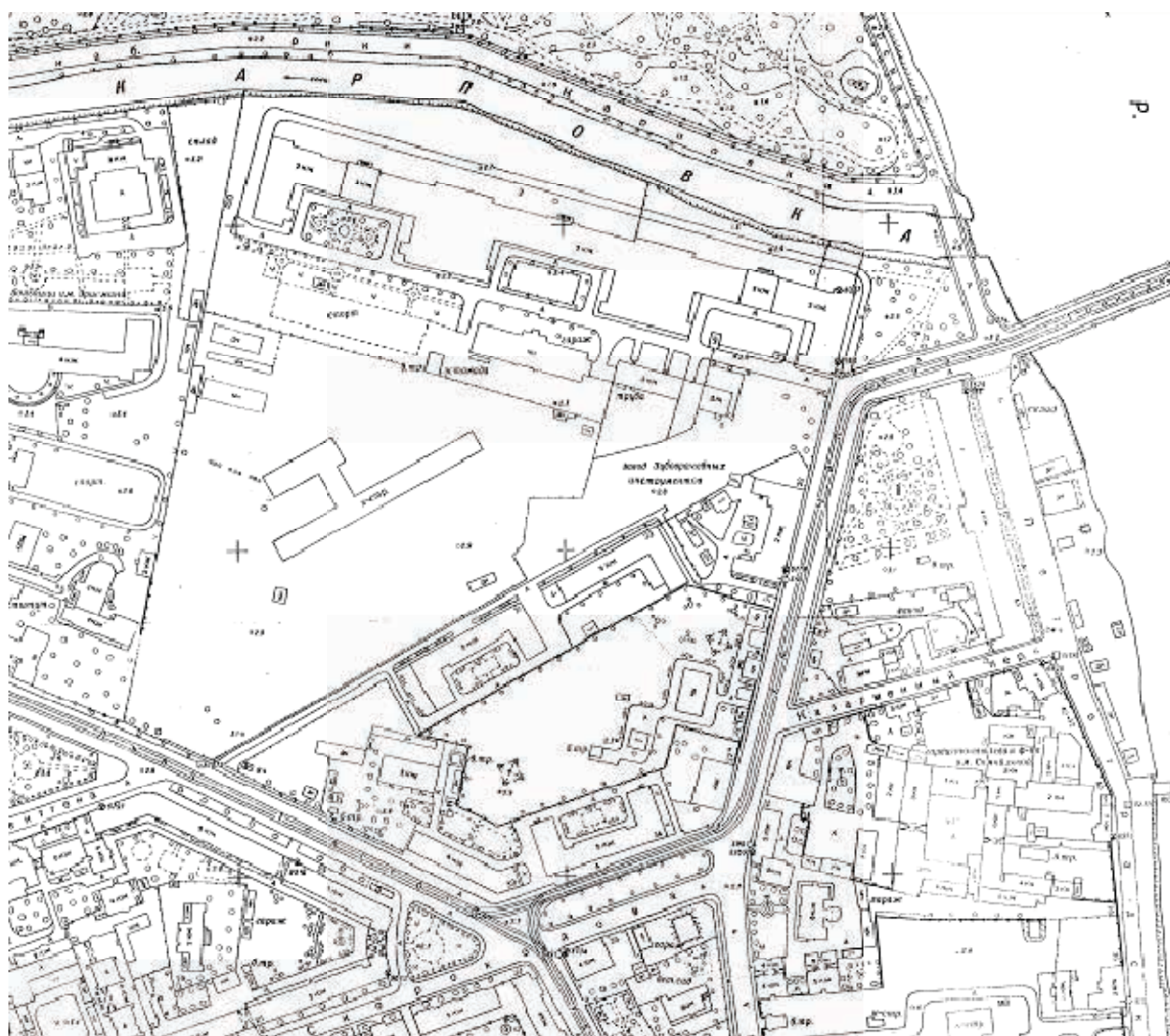
Илл.15 а. Топоъемка Ленинграда. 1932 г. Фрагмент. Трест ГРИИ. Планшет 2529-11.



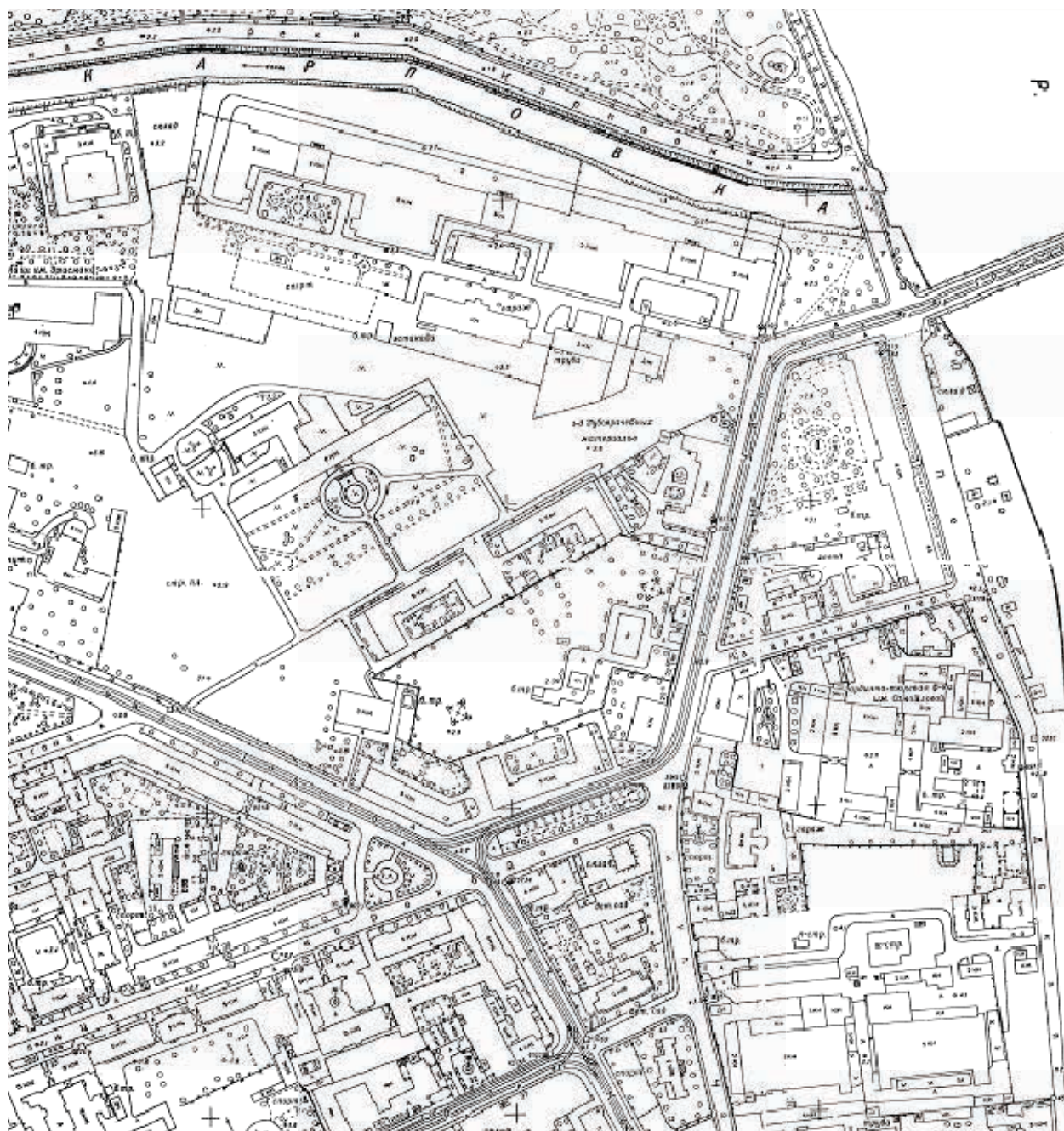
Илл.15 б. Топоъемка Ленинграда. 1960 г. Фрагмент. Трест ГРИИ. Планшет 2529-11.



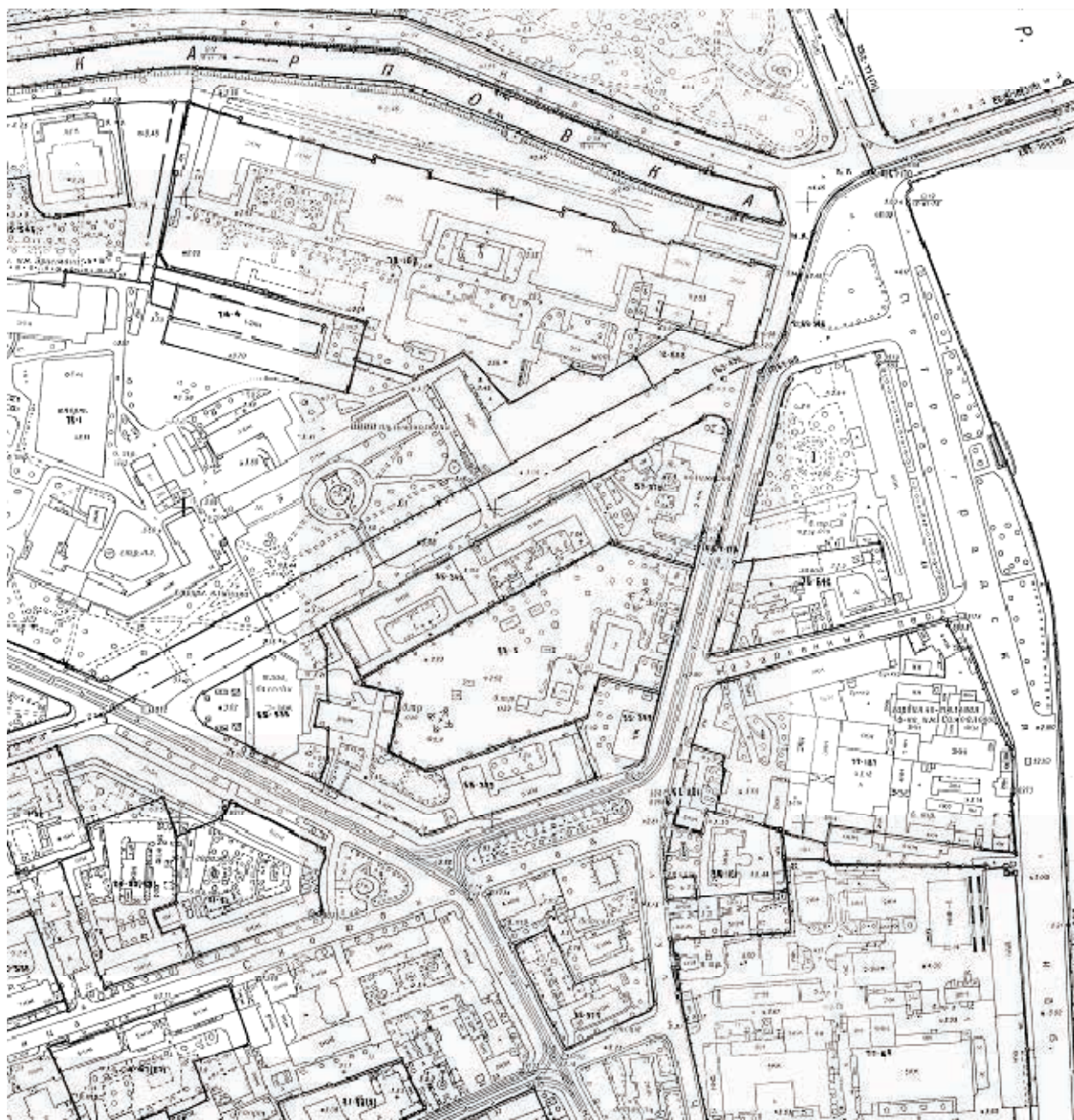
Илл. 16. Топоъемка Ленинграда. 1962 г. февраль. Фрагмент. Трест ГРИИ. Планшет 2529-11.



Илл. 16 а. Топоъемка Ленинграда. 1962 г., сентябрь. Фрагмент. Трест ГРИИ. Планшет 2529-11.

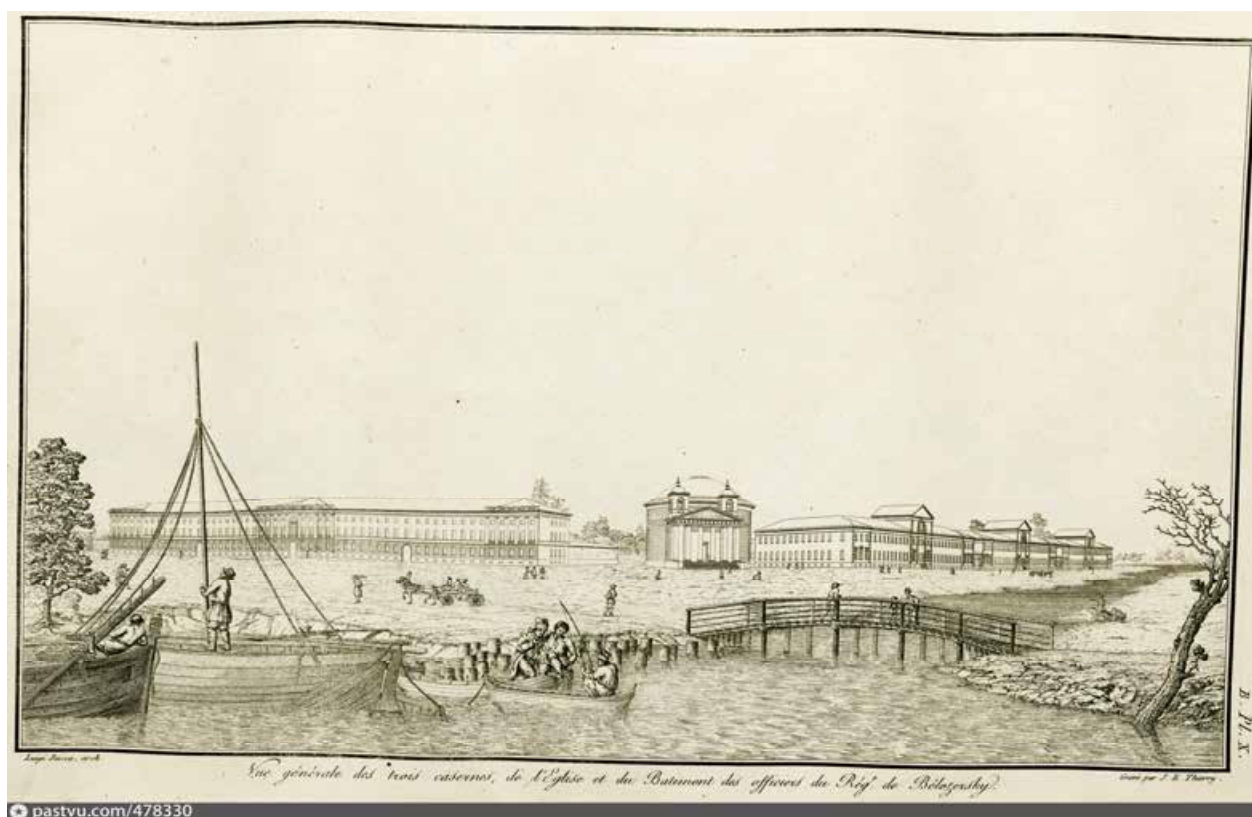


Илл. 17. Топоъемка Ленинграда. 1967 г. Фрагмент. Трест ГРИИ. Планшет 2529-11.



Илл. 17 а. Топосъемка Ленинграда. 1978 г. Фрагмент. Трест ГРИИ. Планшет 2529-11.

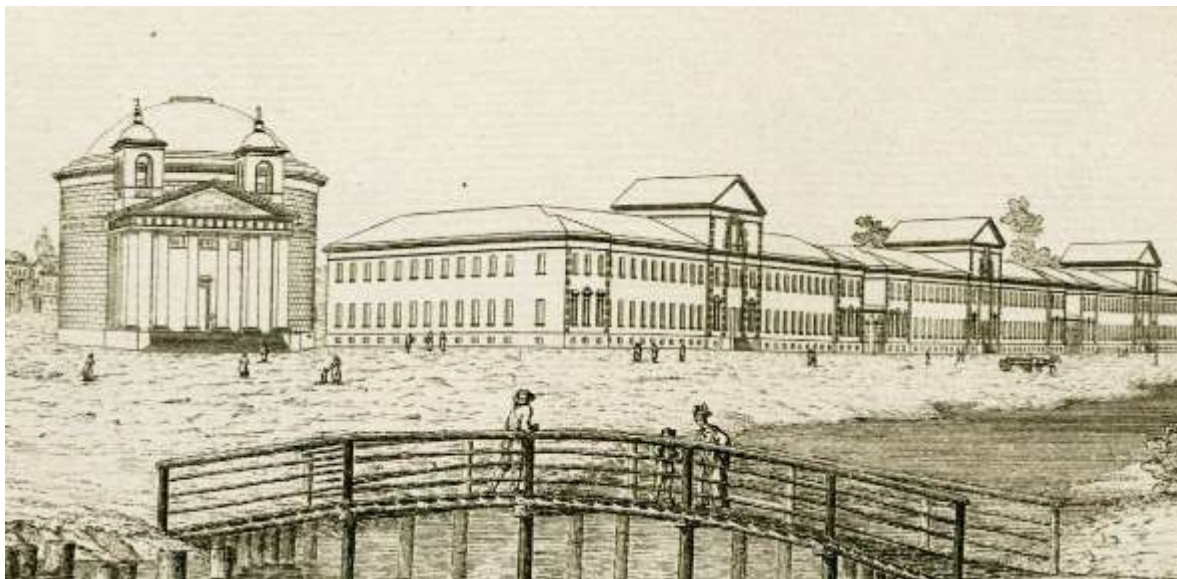
II. Материалы проектов



Илл. 18. Вид трех казарм, церкви и офицерского корпуса Белозерского полка. «Recueil des dessins de différens batimens construits a St-Pétersbourg, et dans l'intérieur de l'empire de Russie; par Louis Rusca... Saint-Pétersbourg M. DCCC,X». Thierry Jacques Etienne. 1810г. Литера В. Лист Х.



Илл. 19. Вид трех казарм, церкви и офицерского корпуса Белозерского полка «Recueil des dessins de différens batimens construits a St-Pétersbourg, et dans l'intérieur de l'empire de Russie; par Louis Rusca... Saint-Pétersbourg M. DCCC,X». Thierry Jacques Etienne. 1810г. Литера В. Лист Х. Фрагмент.



Илл. 20. Вид трех казарм, церкви и офицерского корпуса Белозерского полка «Recueil des dessins de différens batimens construits a St-Péterbourg, et dans l'intérieur de l'empire de Russie; par Louis Rusca... Saint-Pétersbourg M. DCCC,X». Thierry Jacques Etienne. 1810г. Литера В. Лист X. Фрагмент.



Илл. 21. Вид трех казарм, церкви и офицерского корпуса Белозерского полка. «Recueil des dessins de différens batimens construits a St-Péterbourg, et dans l'intérieur de l'empire de Russie; par Louis Rusca... Saint-Pétersbourg M. DCCC,X». Thierry Jacques Etienne. 1810г. Литера В. Лист X. Фрагмент.

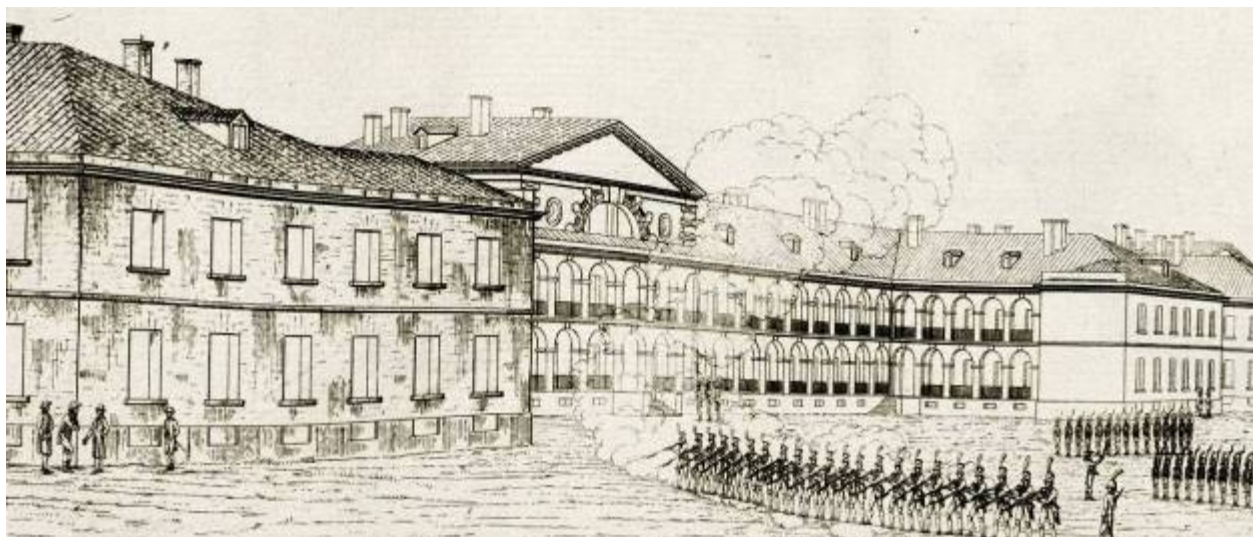


Vue générale des casernes du Rég^t de Bédouin, prise de la place d'Armes.

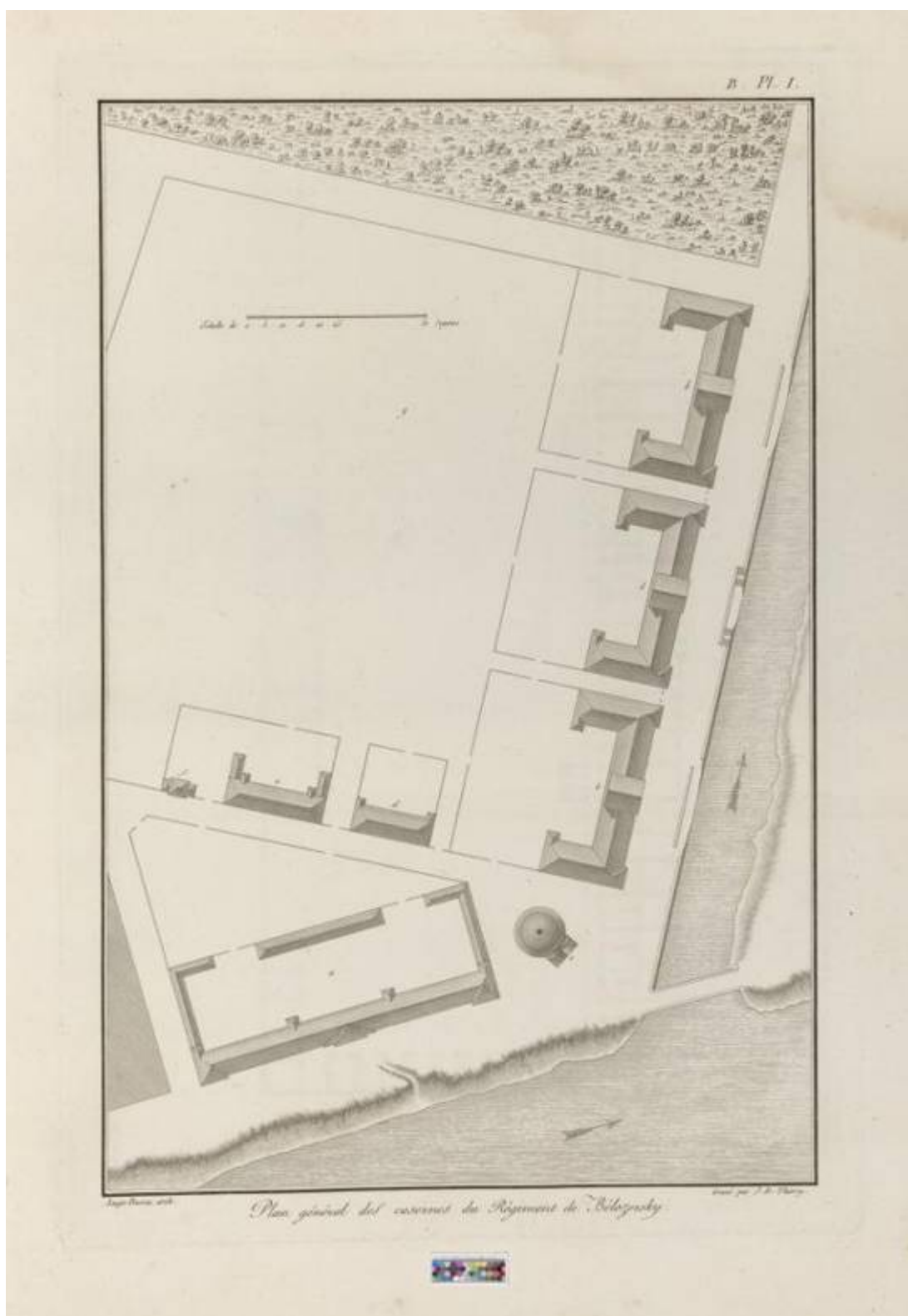
Илл. 22. Общий вид казарм Белозерского полка со стороны плаца. «Recueil des dessins de différens batimens construits a St-Péterbourg, et dans l'intérieur de l'empire de Russie; par Louis Rusca... Saint-Pétersbourg M. DCCC,X». Thierry Jacques Etienne. 1810г. Литера В. Лист X bis.



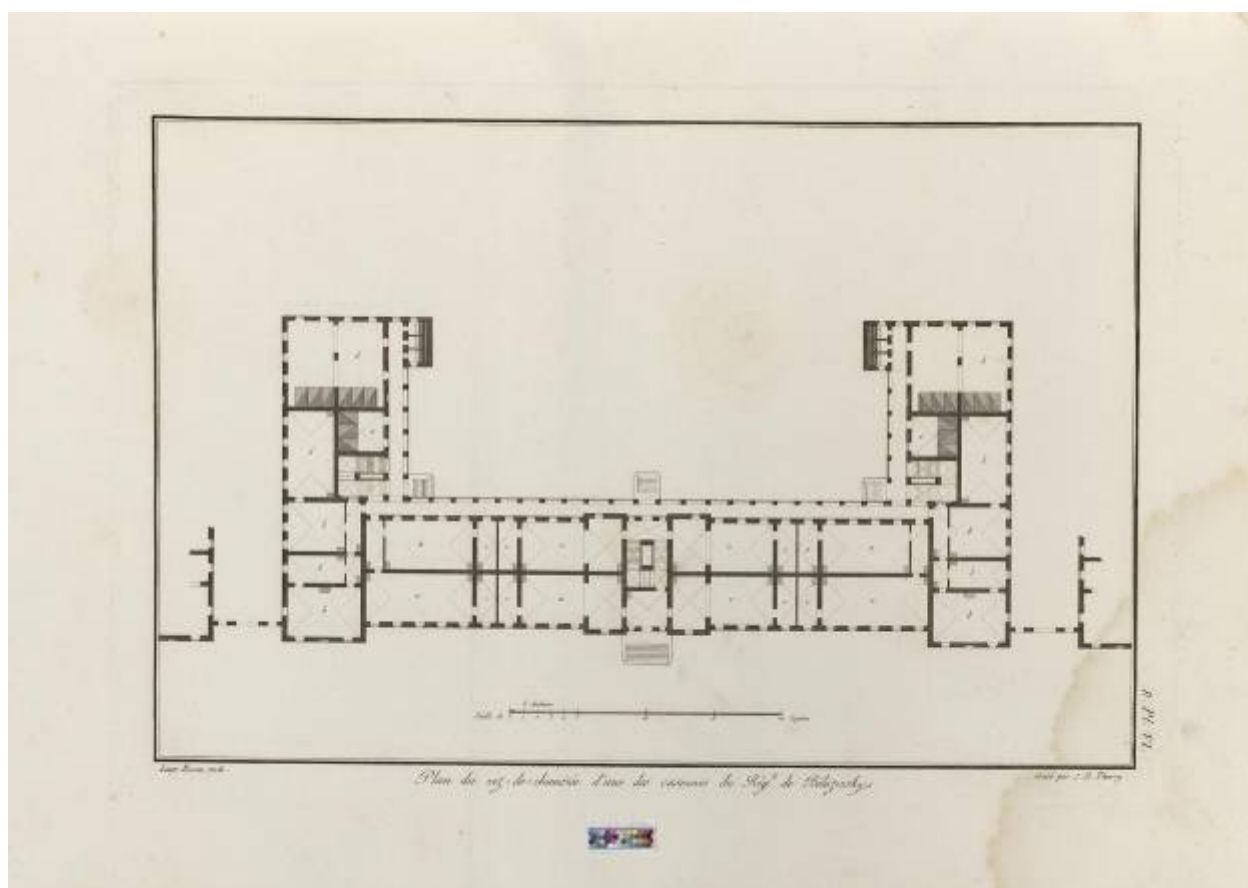
Илл. 23. Общий вид казарм Белозерского полка со стороны плаца «Recueil des dessins de différens batimens construits a St-Pétersbourg, et dans l'intérieur de l'empire de Russie; par Louis Rusca... Saint-Pétersbourg M. DCCC,X». Thierry Jacques Etienne. 1810г. Литера В. Лист X bis. Фрагмент.



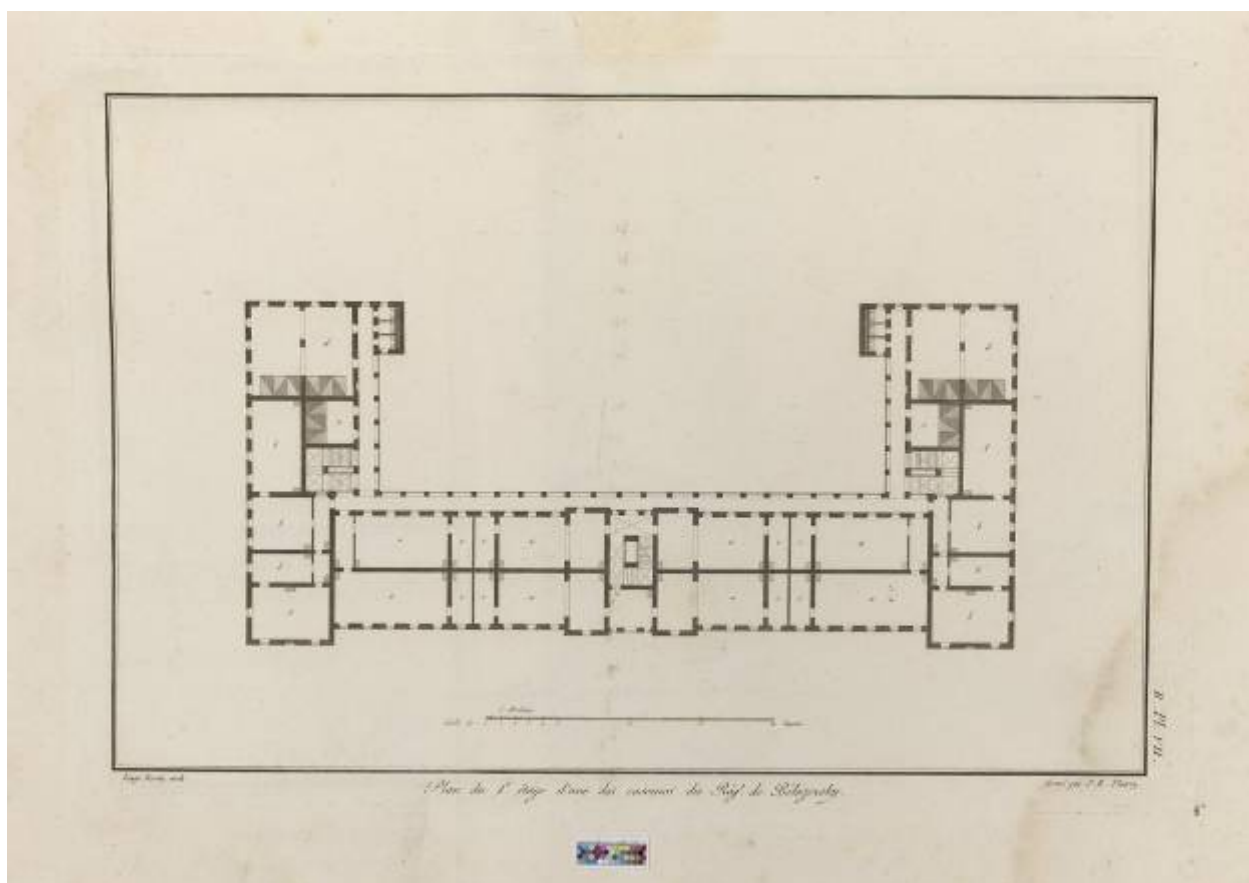
Илл. 24. Общий вид казарм Белозерского полка со стороны «Recueil des dessins de différens batimens construits a St-Pétersbourg, et dans l'intérieur de l'empire de Russie; par Louis Rusca... Saint-Pétersbourg M. DCCC,X». Thierry Jacques Etienne. 1810г. Литера В. Лист X bis. Фрагмент.



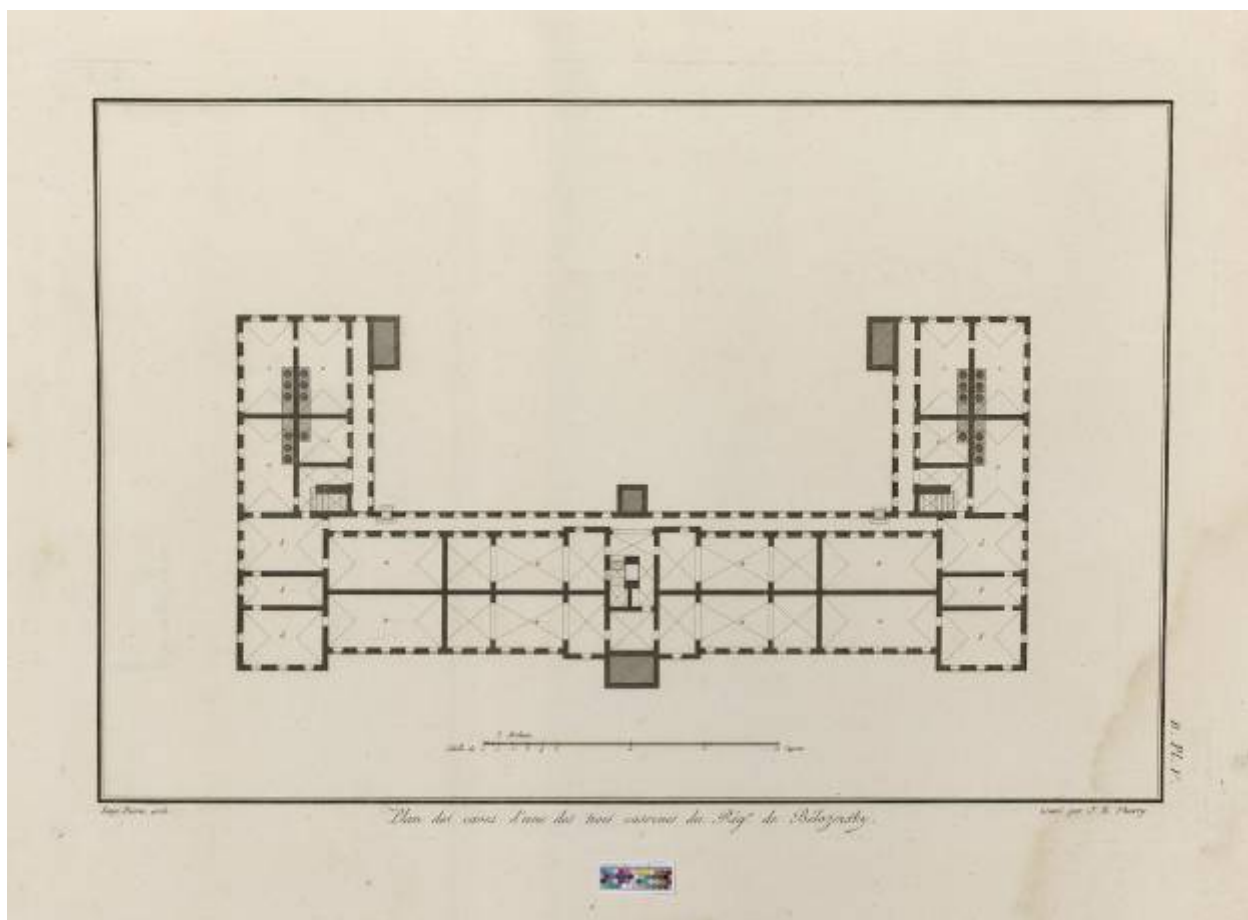
Илл. 25. План расположения казарм Белозерского полка. «Recueil des dessins de différens batimens construits a St-Pétersbourg, et dans l'intérieur de l'empire de Russie; par Louis Rusca... Saint-Pétersbourg M. DCCC,X». Thierry Jacques Etienne. 1810 г. B.Pl. I.



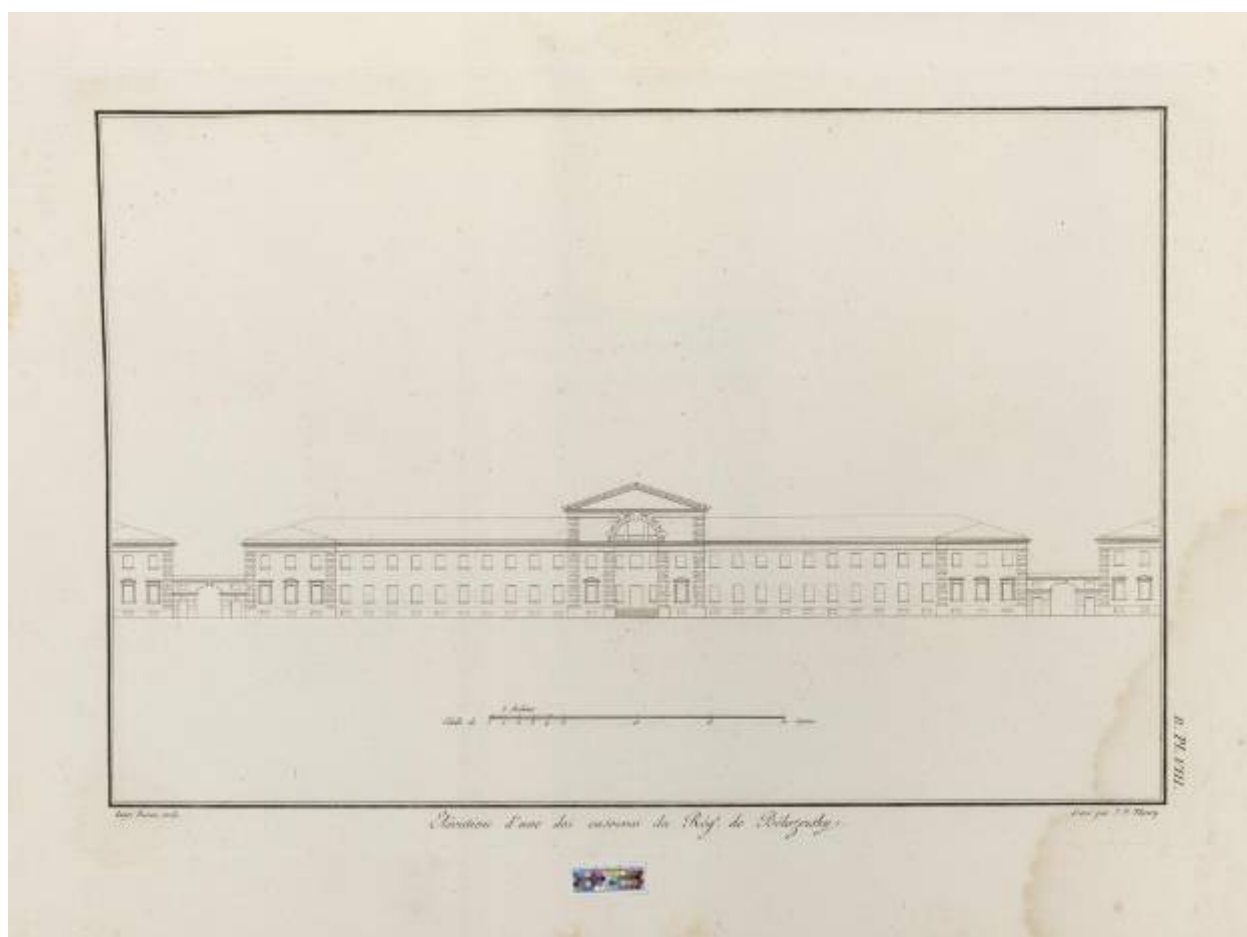
Илл. 26. План цокольного этажа казарм Белозерского полка. «Recueil des dessins de différens batimens construits a St-Péterbourg, et dans l'intérieur de l'empire de Russie; par Louis Rusca... Saint-Pétersbourg M. DCCC,X». Thierry Jacques Etienne. 1810г.



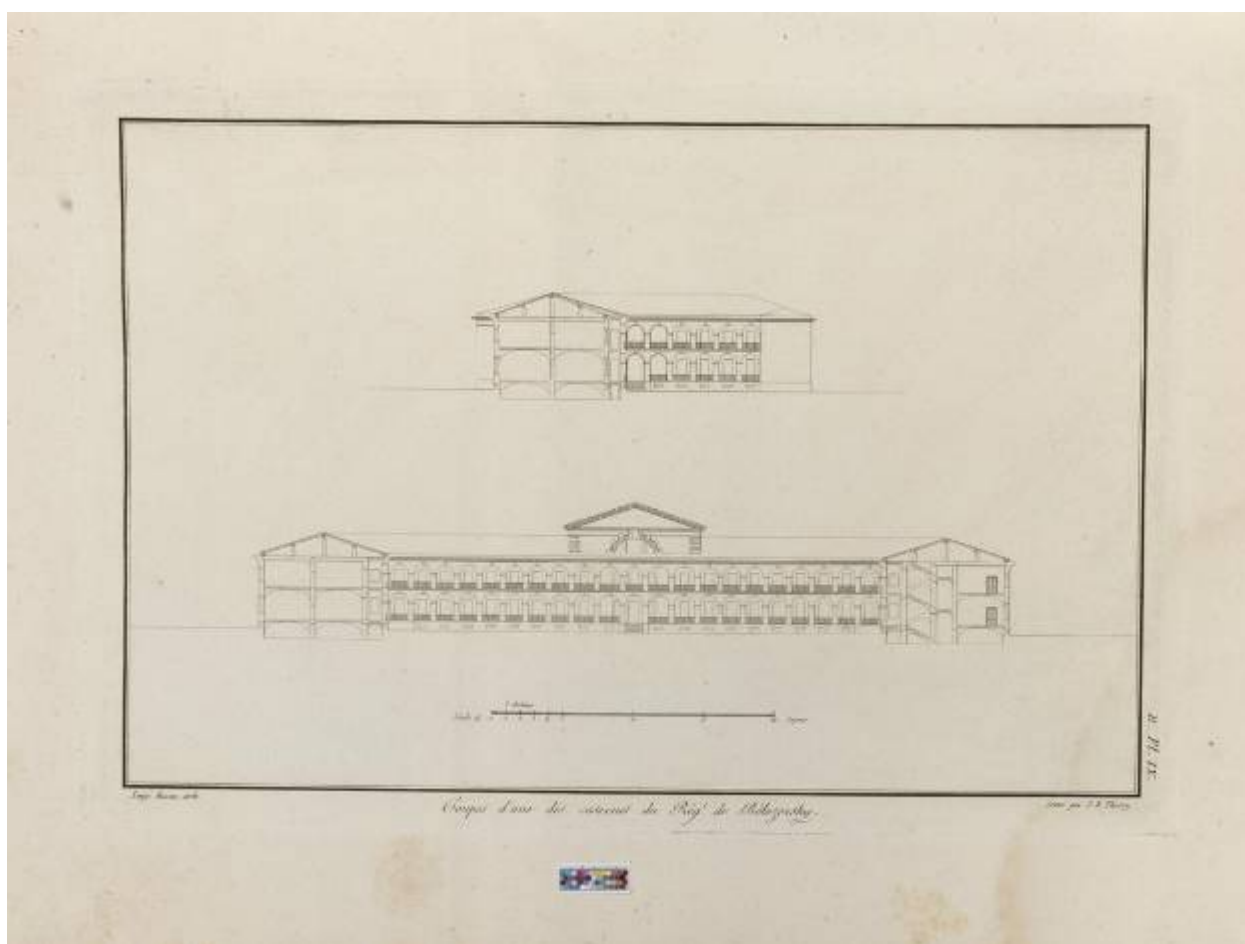
Илл. 27. План 1 этажа казарм Белозерского полка. «Recueil des dessins de différens batimens construits a St-Pétersbourg, et dans l'intérieur de l'empire de Russie; par Louis Rusca... Saint-Pétersbourg M. DCCC,X». Thierry Jacques Etienne. 1810г.



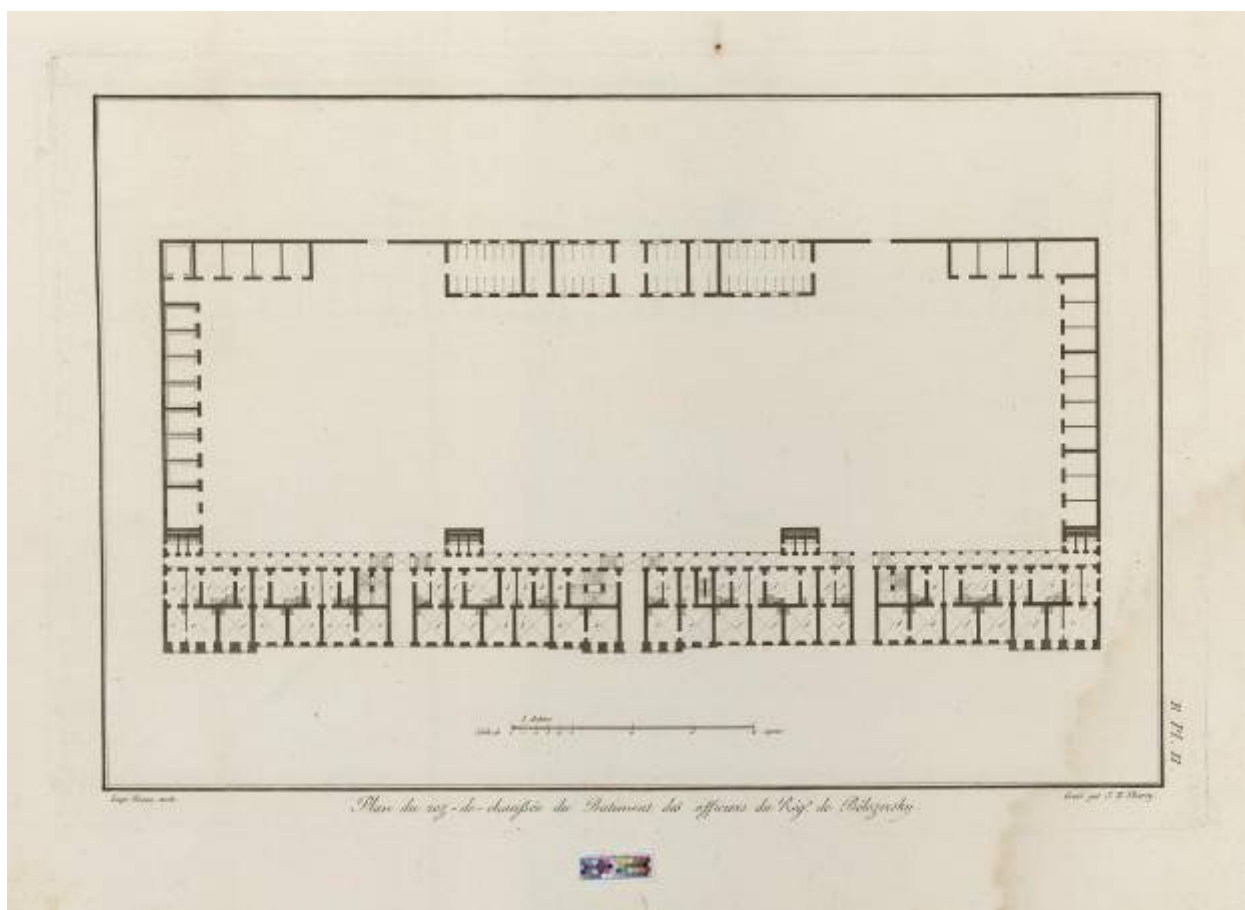
Илл. 28. План 2 этажа казарм Белозерского полка. «Recueil des dessins de différens batimens construits a St-Pétersbourg, et dans l'intérieur de l'empire de Russie; par Louis Rusca... Saint-Pétersbourg M. DCCC,X». Thierry Jacques Etienne. 1810г.



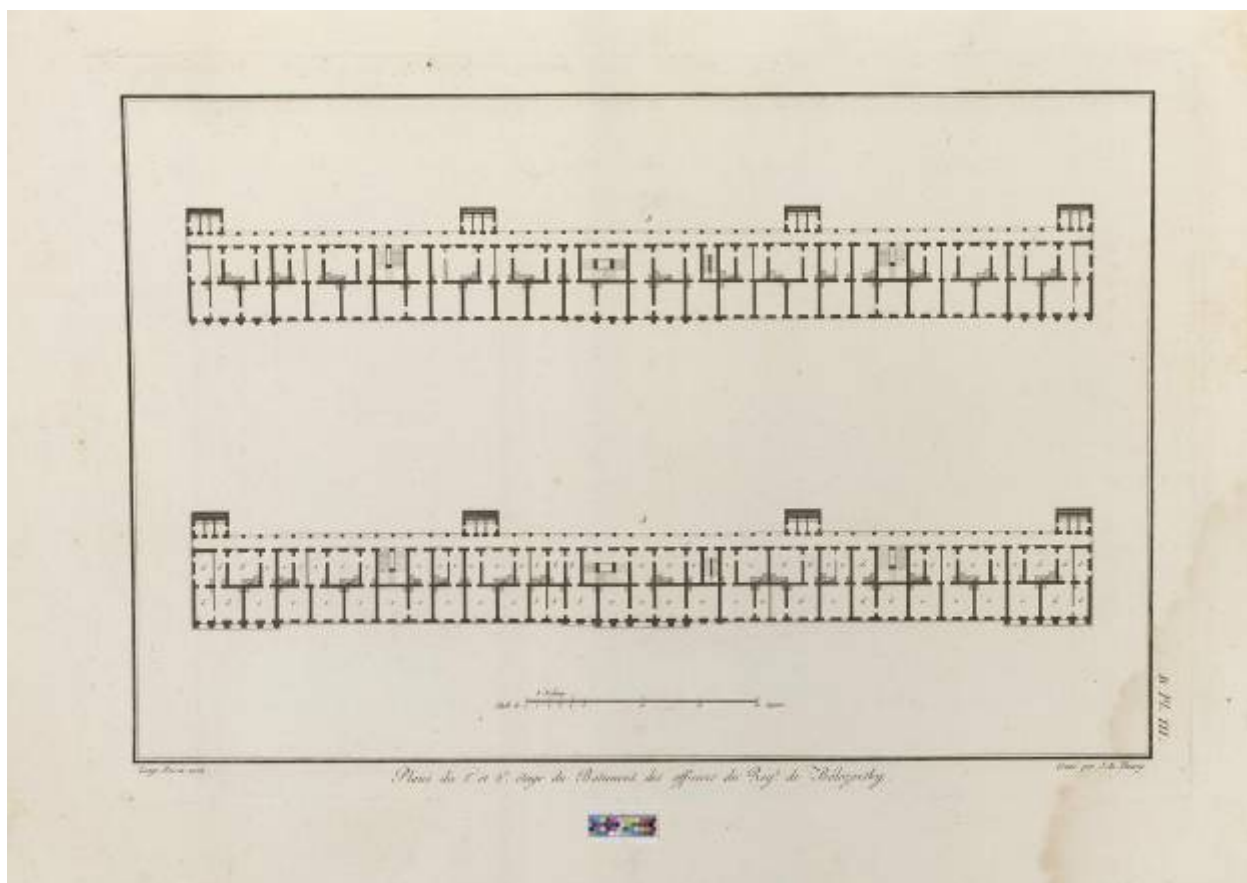
Илл. 29. Фасад казарм. «Recueil des dessins de différens batimens construits a St-Pétersbourg, et dans l'intérieur de l'empire de Russie; par Louis Rusca... Saint-Pétersbourg M. DCCC,X». Thierry Jacques Etienne. 1810 г. Литера В. Лист VIII.



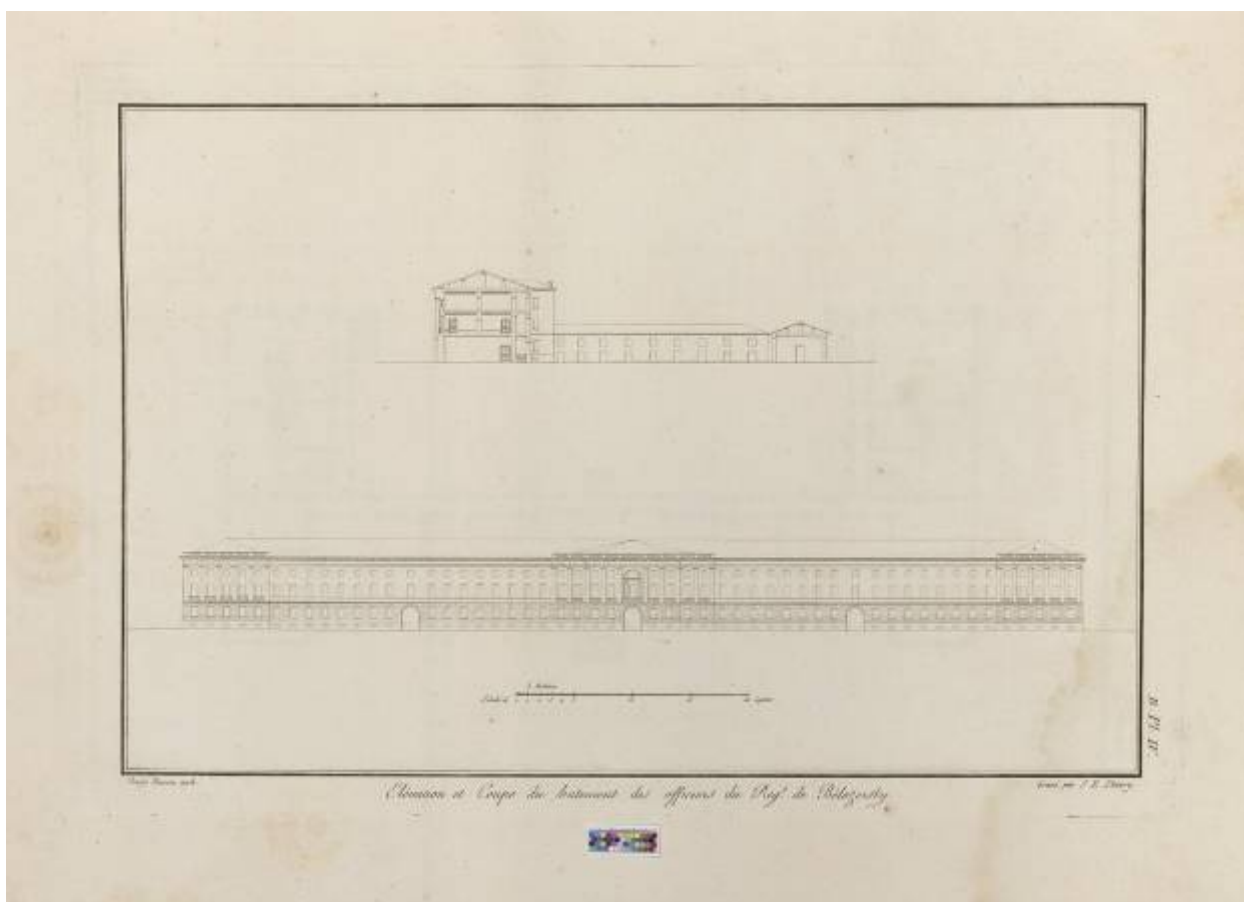
Илл. 30. Фасад и разрезы казарм Белозерского полка. «Recueil des dessins de différens batimens construits a St-Pétersbourg, et dans l'intérieur de l'empire de Russie; par Louis Rusca... Saint-Pétersbourg M. DCCC,X». Thierry Jacques Etienne. 1810г. B.Pl. IX.



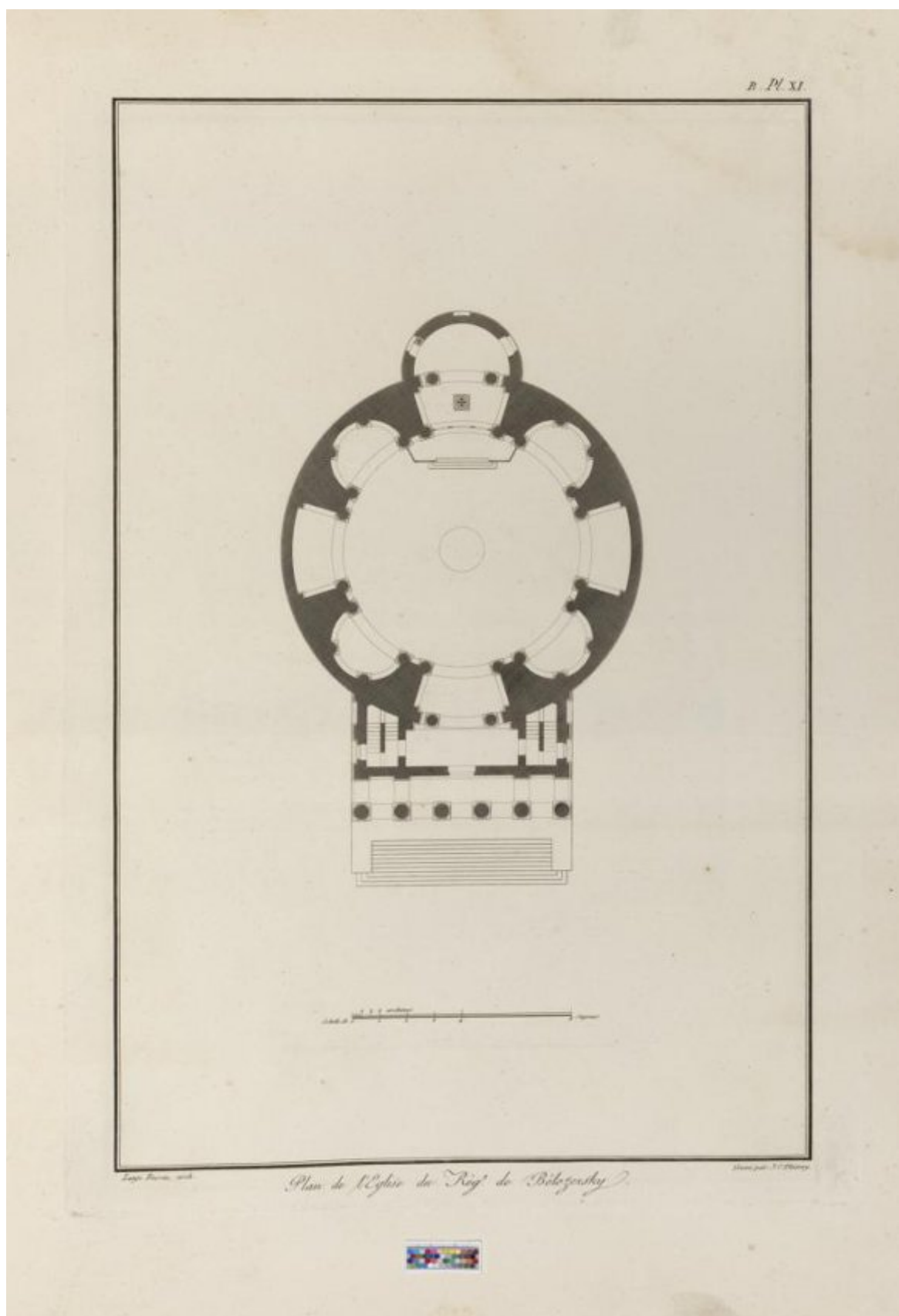
Илл. 31. План цокольного этажа офицерского корпуса и конюшен казарм Белозерского полка. «Recueil des dessins de différens batimens construits a St-Pétersbourg, et dans l'intérieur de l'empire de Russie; par Louis Rusca... Saint-Pétersbourg M. DCCC,X». Thierry Jacques Etienne. 1810 г. В. Pl. II.



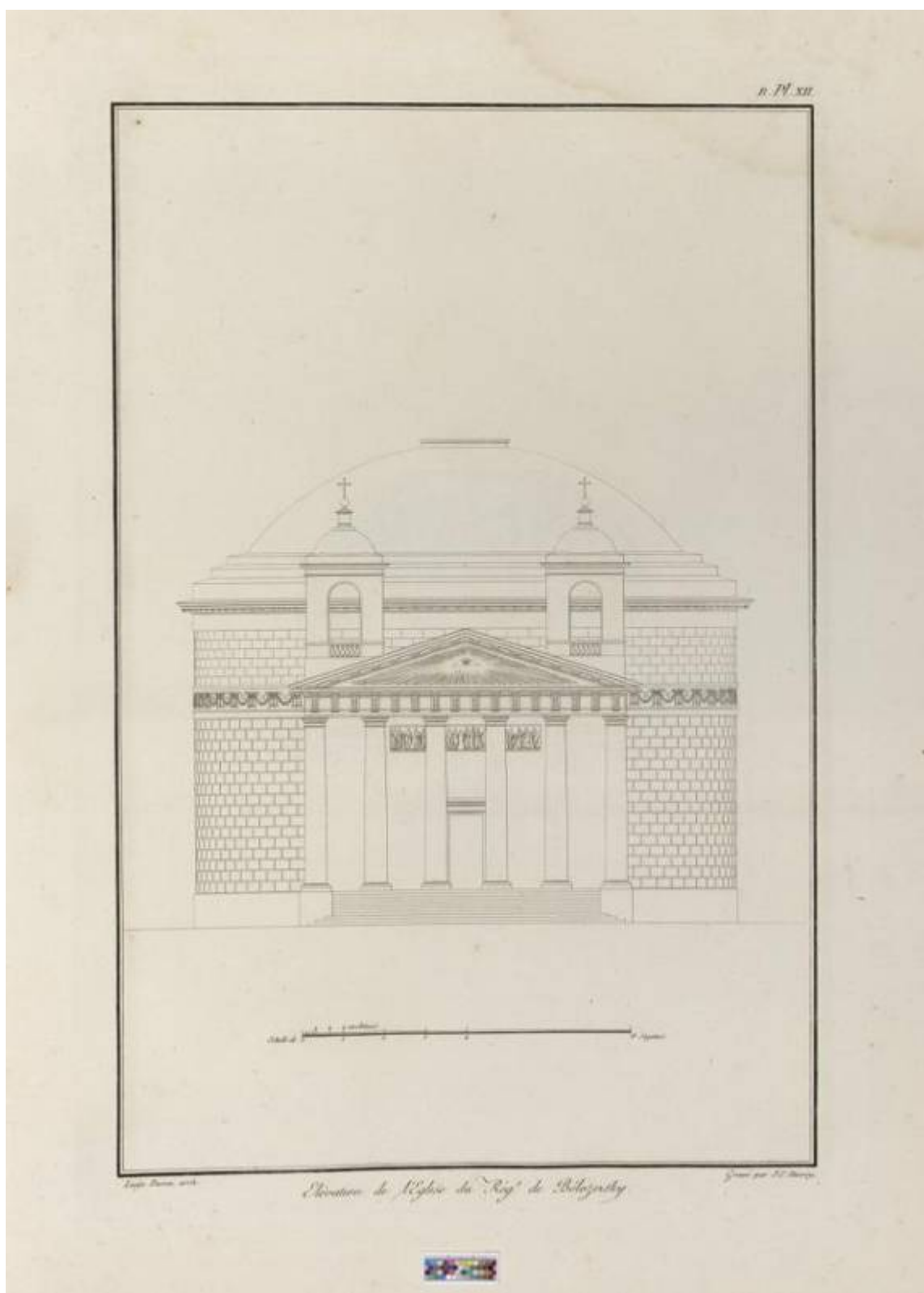
Илл. 32. План 2 этажа офицерского корпуса казарм Белозерского полка. «Recueil des dessins de différens batimens construits a St-Pétersbourg, et dans l'intérieur de l'empire de Russie; par Louis Rusca... Saint-Pétersbourg M. DCCC,X». Thierry Jacques Etienne. 1810 г. B.Pl. III.



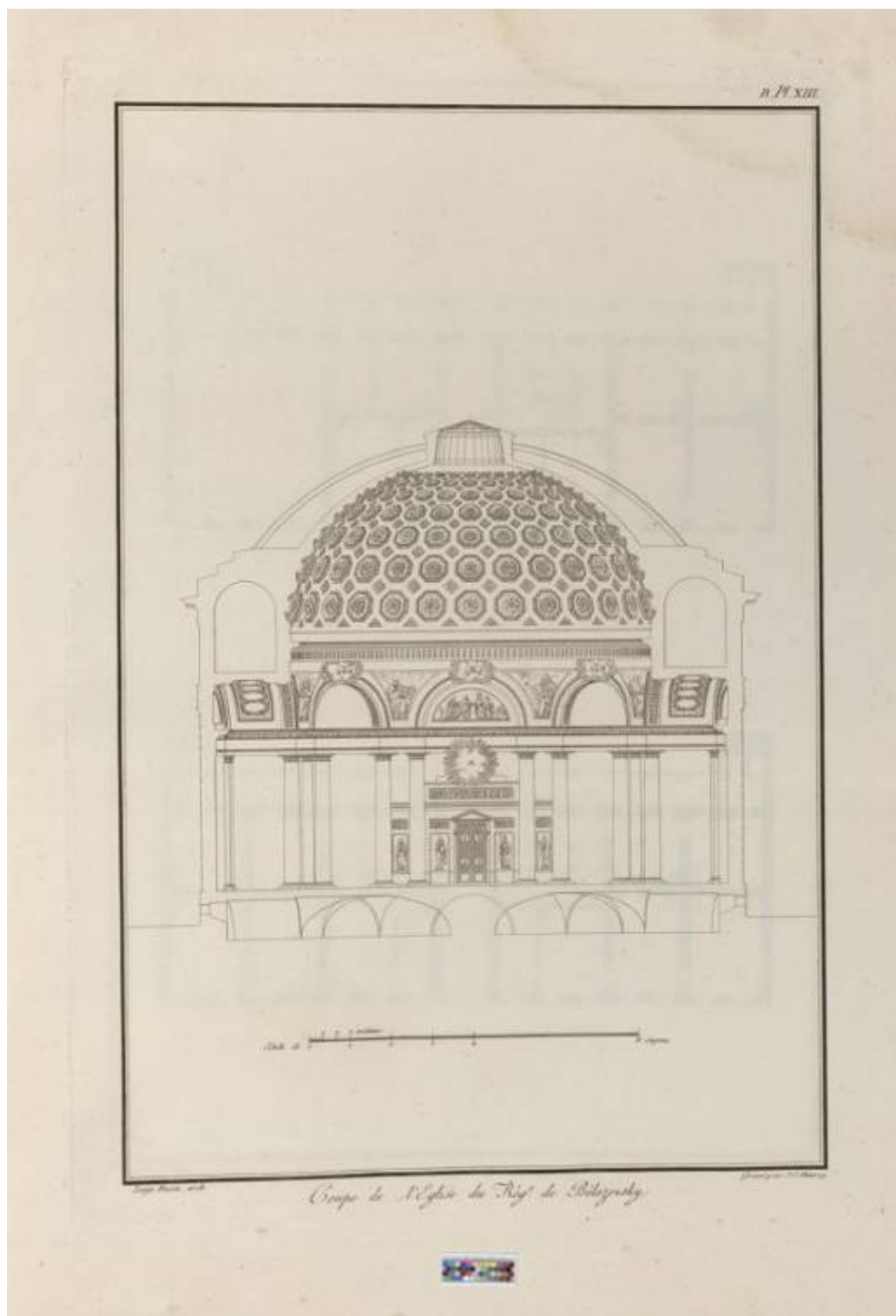
Илл. 33. Фасады и разрез офицерского корпуса казарм Белозерского полка. «Recueil des dessins de différens batimens construits a St-Pétersbourg, et dans l'intérieur de l'empire de Russie; par Louis Rusca... Saint-Pétersbourg M. DCCC,X». Thierry Jacques Etienne. 1810 г. B.Pl. IV.



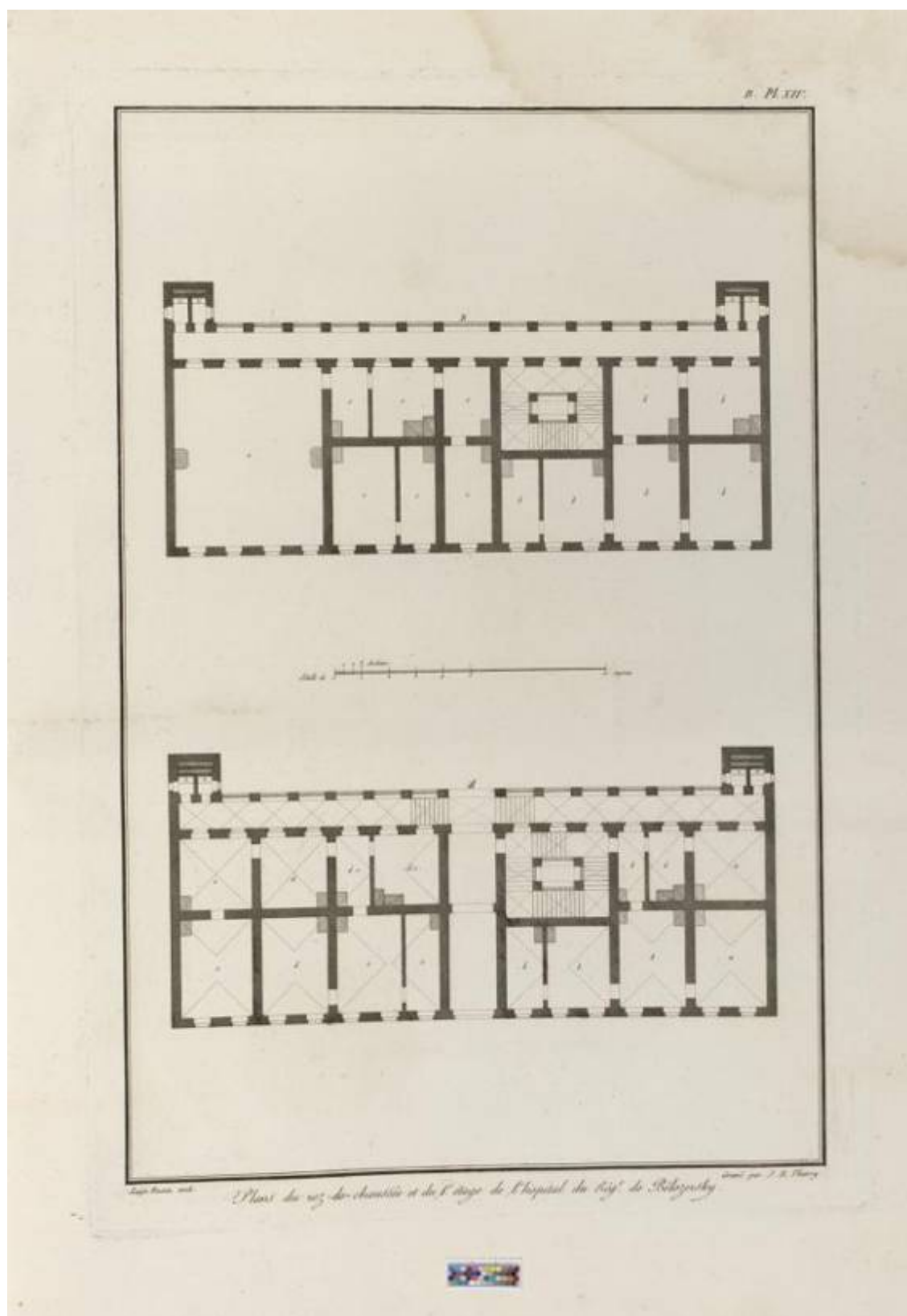
Илл. 34. План церкви Белозерского полка. «Recueil des dessins de différens batimens construits a St-Pétersbourg, et dans l'intérieur de l'empire de Russie; par Louis Rusca... Saint-Pétersbourg M. DCCC,X». Thierry Jacques Etienne. 1810 г. B.Pl. XI.



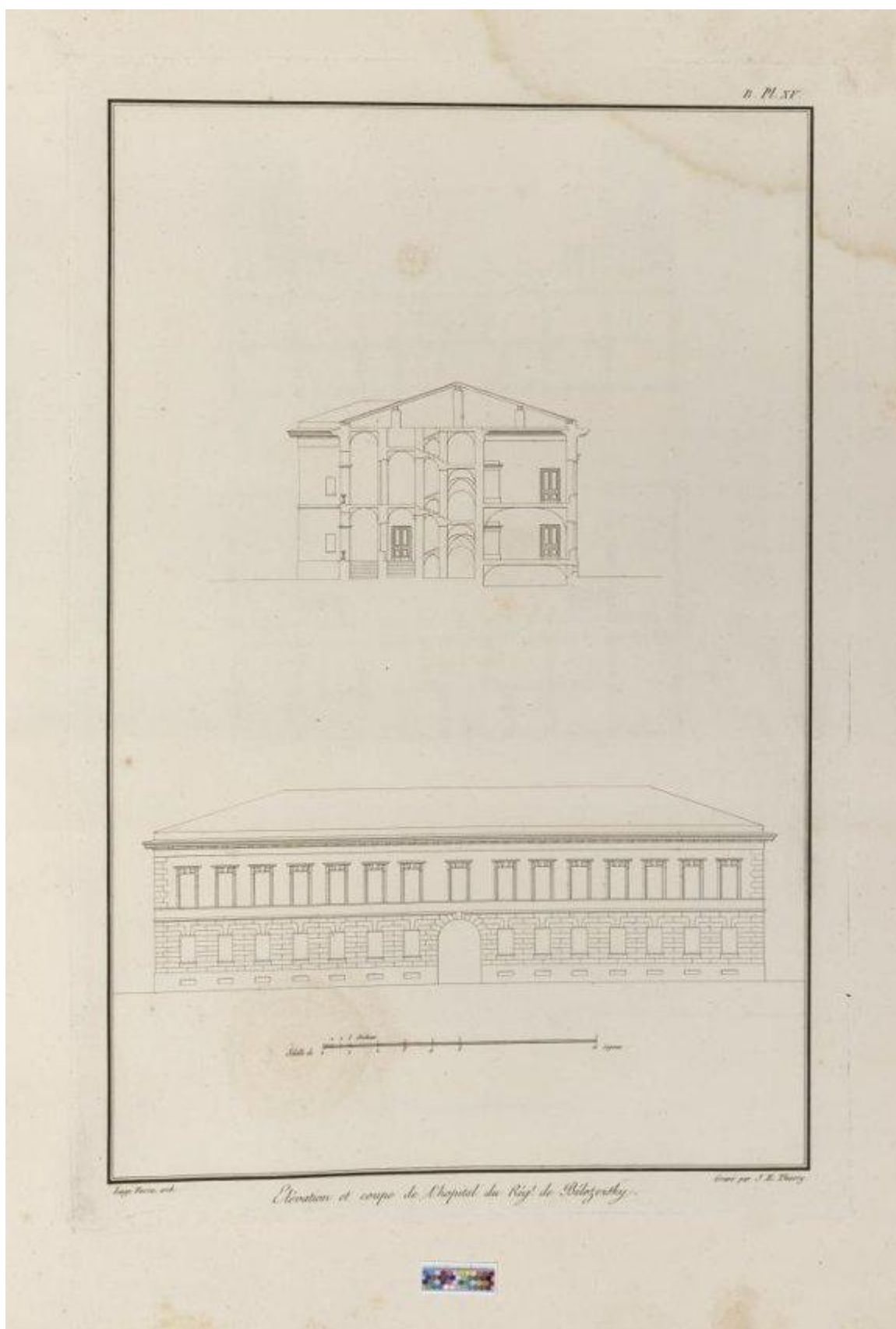
Илл. 35. Фасад церкви Белозерского полка. «Recueil des dessins de différens batimens construits a St-Pétersbourg, et dans l'intérieur de l'empire de Russie; par Louis Rusca... Saint-Pétersbourg M. DCCC,X». Thierry Jacques Etienne. 1810 г. B.Pl. XII.



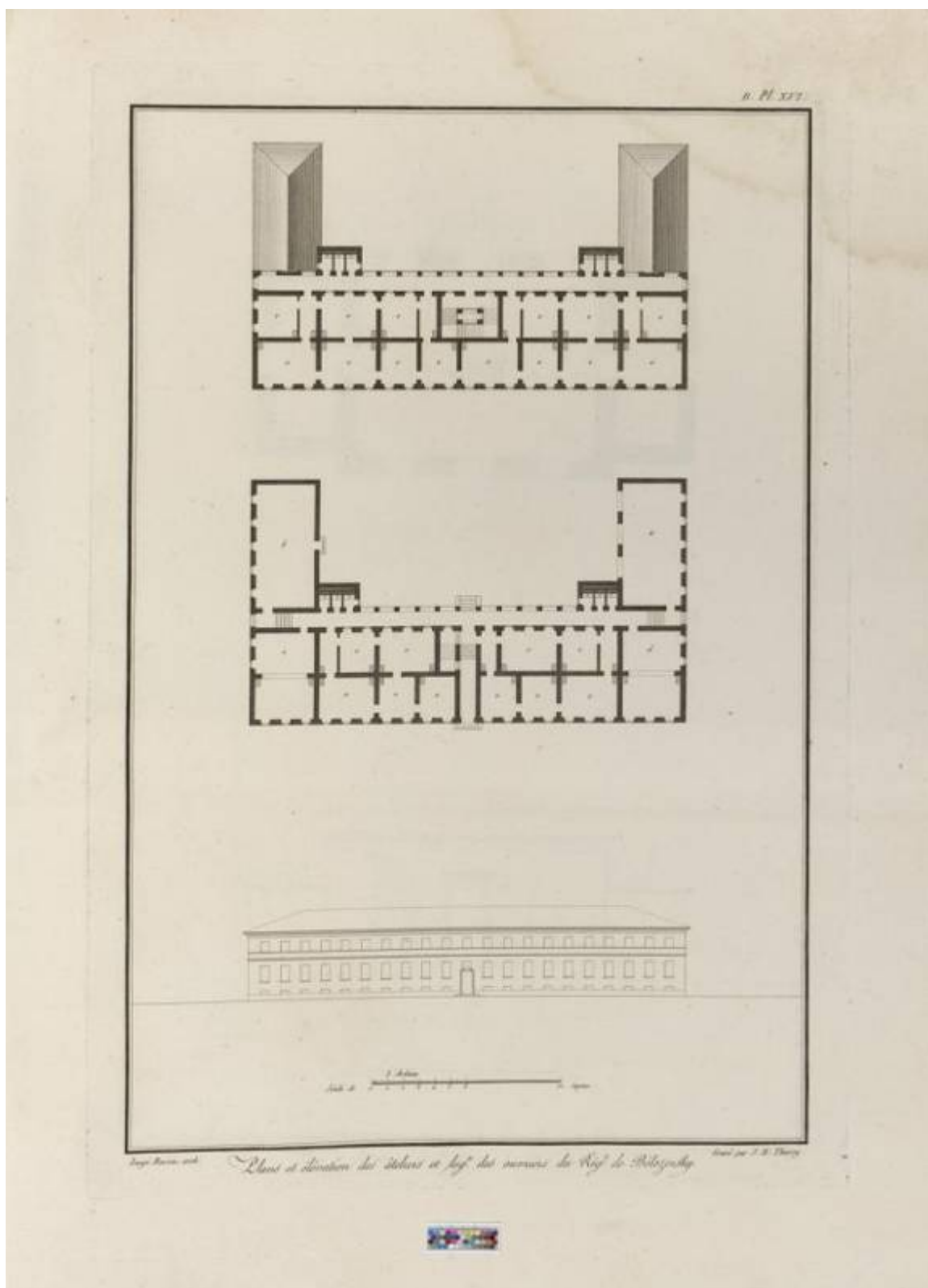
Илл. 36. Разрез церкви Белозерского полка. «Recueil des dessins de différens batimens construits a St-Pétersbourg, et dans l'intérieur de l'empire de Russie; par Louis Rusca... Saint-Pétersbourg M. DCCC,X». Thierry Jacques Etienne. 1810 г. В. Pl. XIII.



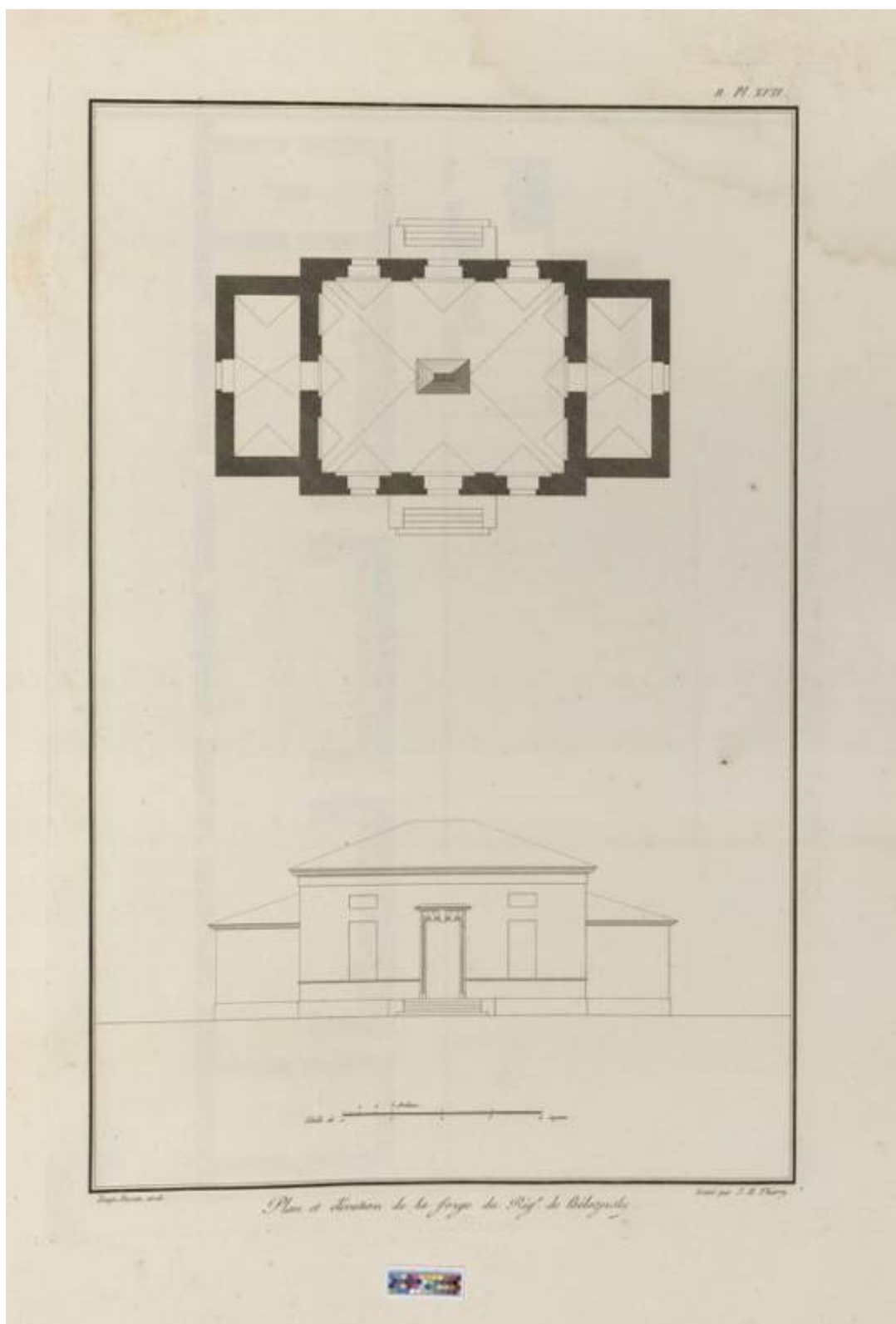
Илл. 37. Планы цокольного и 1 этажей госпиталя Белозерского полка. «Recueil des dessins de différens batimens construits a St-Pétersbourg, et dans l'intérieur de l'empire de Russie; par Louis Rusca... Saint-Pétersbourg M. DCCC,X». Thierry Jacques Etienne. 1810 г. B.Pl. XIV.



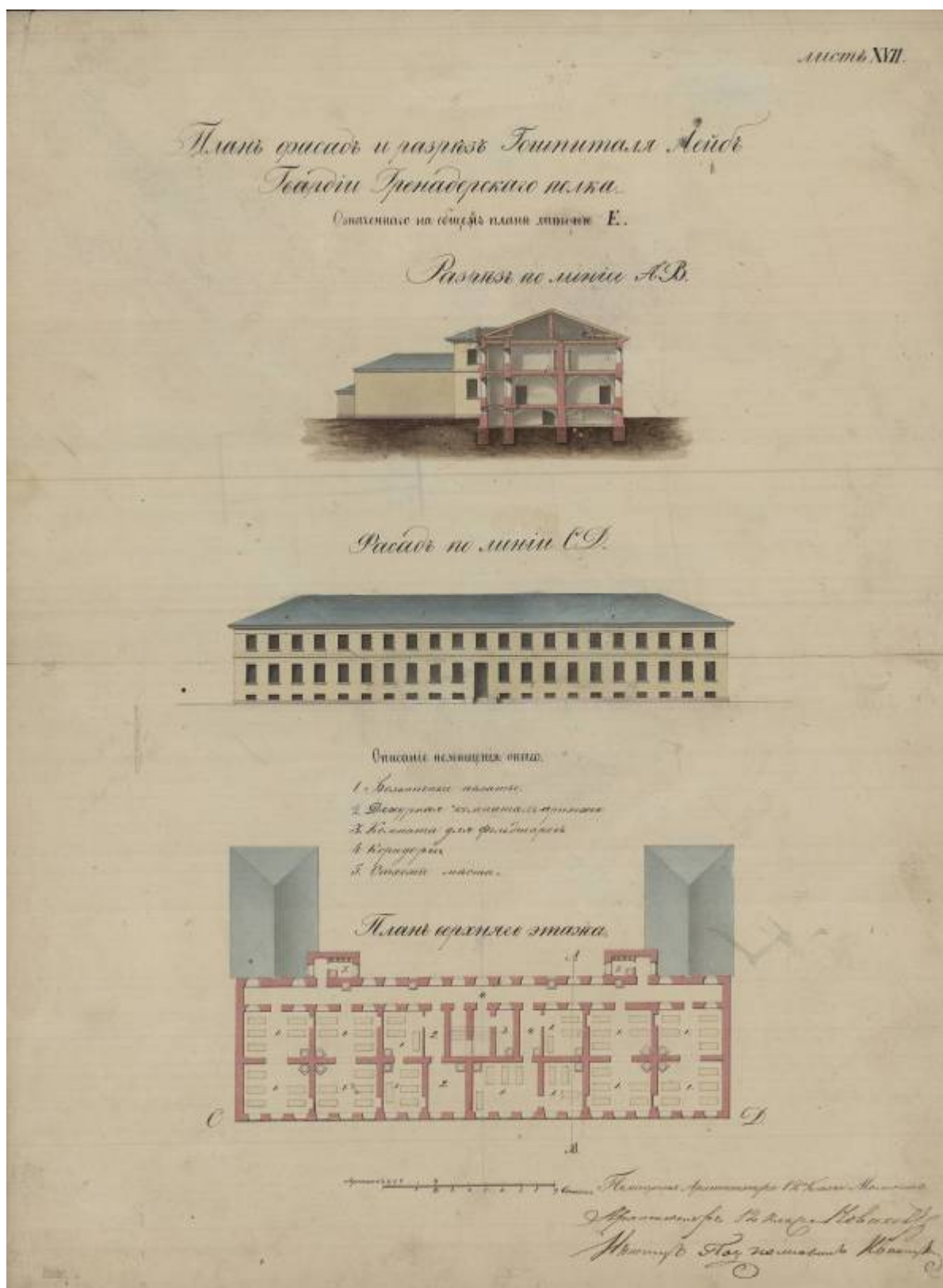
Илл. 38. Фасад и разрез госпиталя Белозерского полка. «Recueil des dessins de différens batimens construits a St-Pétersbourg, et dans l'intérieur de l'empire de Russie; par Louis Rusca... Saint-Pétersbourg M. DCCC,X». Thierry Jacques Etienne. 1810 г. B.Pl. XV.



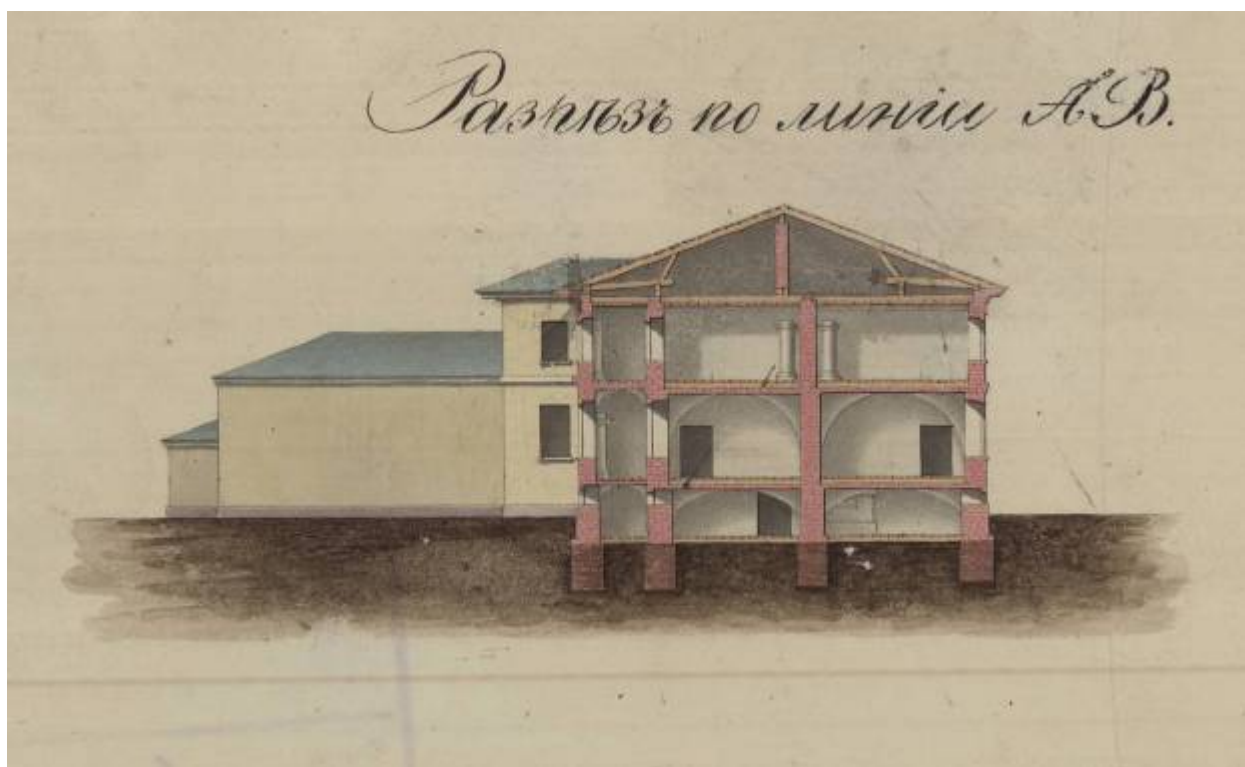
Илл. 39. Планы и фасад казарм для мастеровых и музыкантов Белозерского полка. «Recueil des dessins de différens batimens construits a St-Pétersbourg, et dans l'intérieur de l'empire de Russie; par Louis Rusca... Saint-Pétersbourg M. DCCC,X». Thierry Jacques Etienne. 1810 г. B.Pl. XVI.



Илл. 40. План и фасад кузницы казарм Белозерского полка. «Recueil des dessins de différens batimens construits a St-Pétersbourg, et dans l'intérieur de l'empire de Russie; par Louis Rusca... Saint-Pétersbourg M. DCCC,X». Thierry Jacques Etienne. 1810 г. B.Pl. XVII.



Илл. 41. План, фасад, разрез госпиталя лейб-гвардии Гренадерского полка. 1837 г. Архитектор Новиков, помощник архитектора Малинин, инженер помощник Иванов. РГА ВМФ Ф. 3-л. Оп. 32. Д. 41.



Илл. 42. Разрез госпиталя лейб-гвардии Гренадерского полка. 1837 г. Архитектор Новиков, помощник архитектора Малинин, инженер помощник Иванов. РГА ВМФ Ф. 3-л. Оп. 32. Д. 41.



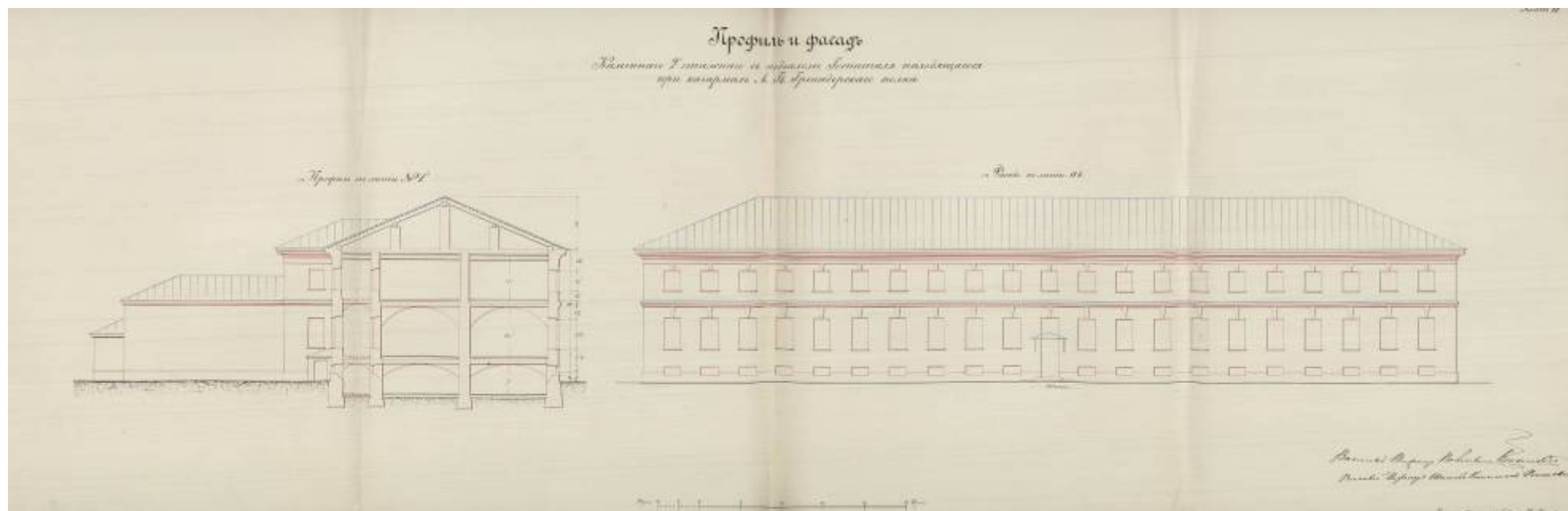
Илл. 43. Фасад, разрез госпиталя лейб-гвардии Гренадерского полка. 1837 г. Архитектор Новиков, помощник архитектора Малинин, инженер помощник Иванов. РГА ВМФ Ф. 3-л. Оп. 32. Д. 41.



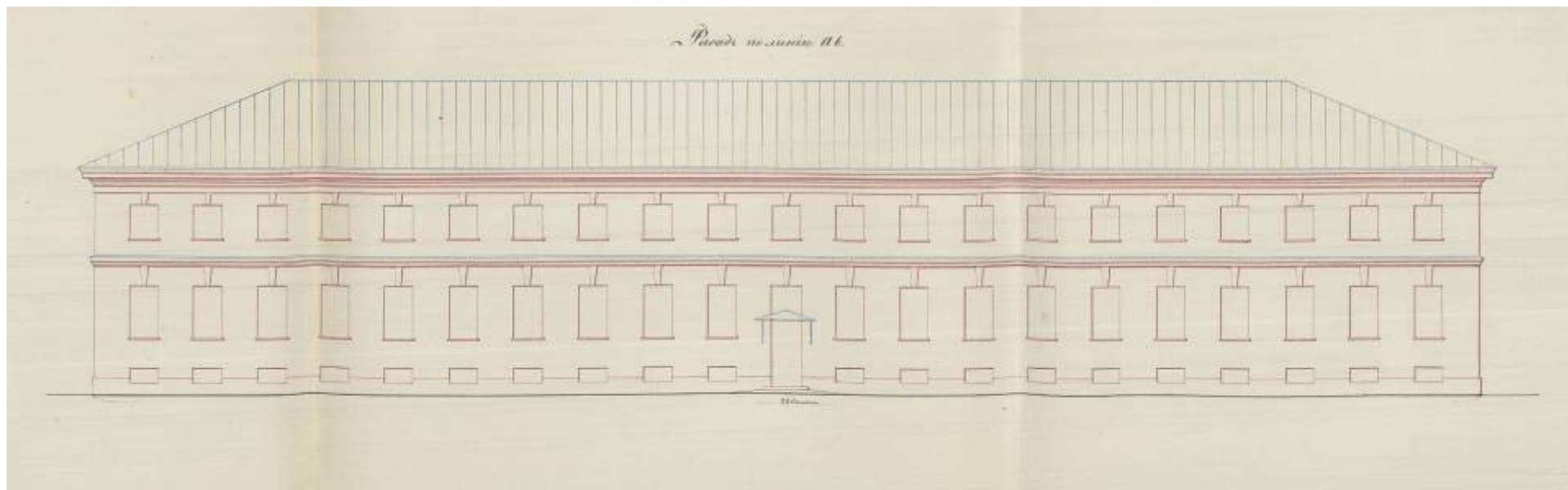
Илл. 44. План госпиталя лейб-гвардии Гренадерского полка. 1837 г. Архитектор Новиков, помощник архитектора Малинин, инженер помощник Иванов. РГА ВМФ Ф. 3-л. Оп. 32. Д. 41.



Илл. 45. Генеральный план расположения казарм лейб-гвардии Гренадерского полка. 1867 г. РГА ВМФ Ф. 3-л. Оп. 32. Д. 142.



Илл. 46. Фасад, разрез госпиталя лейб-гвардии Гренадерского полка. 1867 г. РГА ВМФ Ф. 3-л. Оп. 32. Д. 141.



Илл. 47. Фасад госпиталя лейб-гвардии Гренадерского полка. 1867 г. РГА ВМФ Ф. 3-л. Оп. 32. Д. 141.

III. Изображения казарменного комплекса

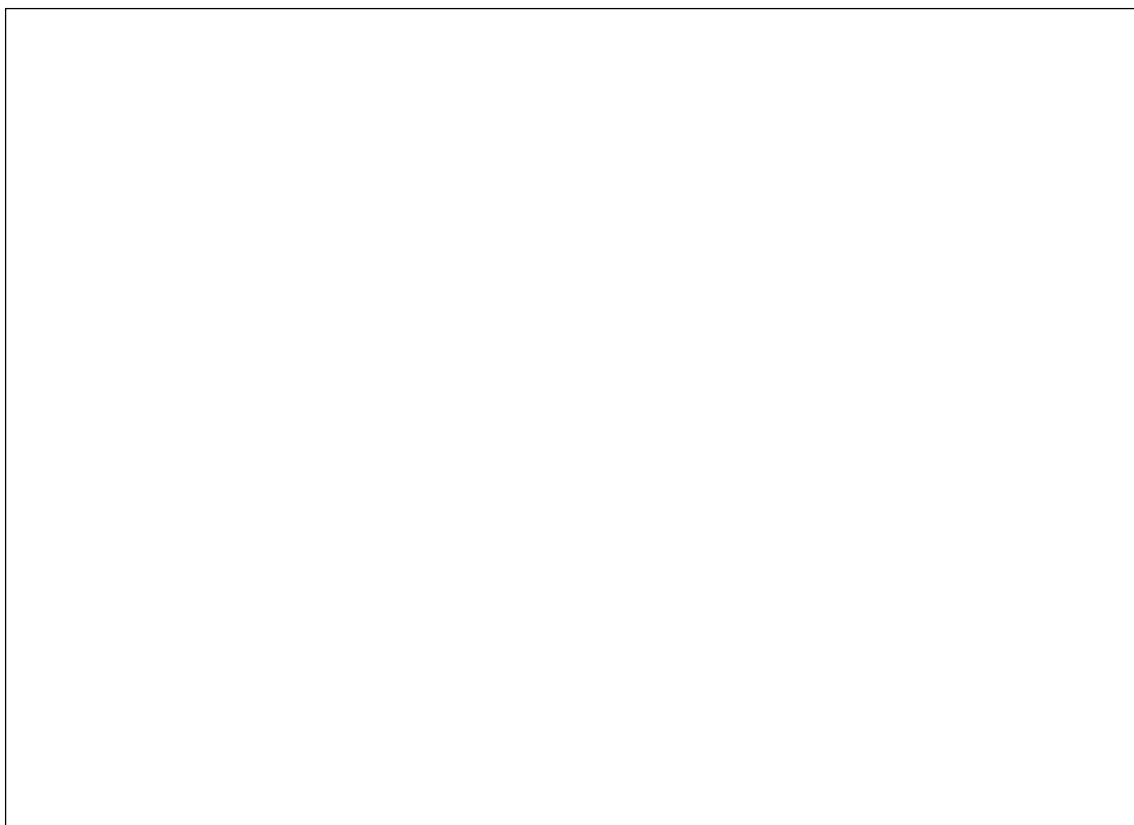


С.-Петербургъ. — Часовня, сооруженная л.-гв. грендерскимъ полкомъ въ память Императора Александра II.
(По фотографіи С. Д. Лаптева.)

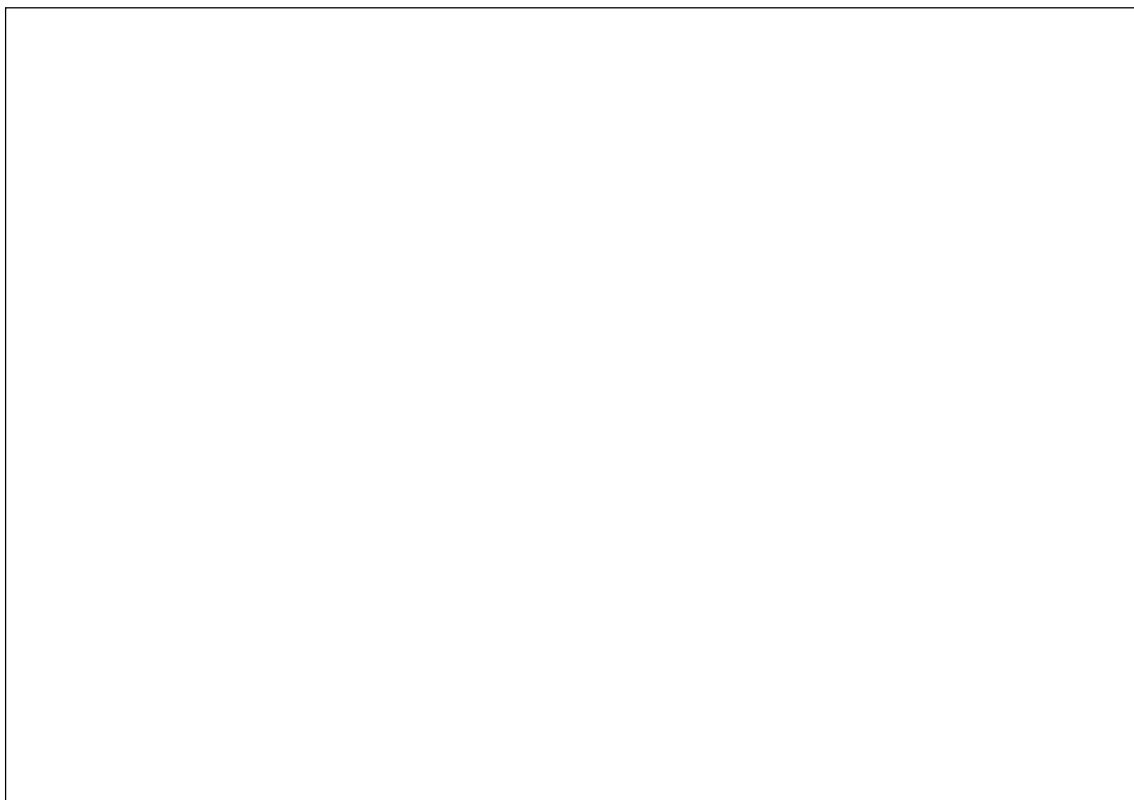
Илл. 50. Часовня Александра Невского при казармах Лейб-гвардии грендерского полка. "Всемирная Иллюстрация", 1883 г. Гравюра по фотографии С.Д.Лаптева



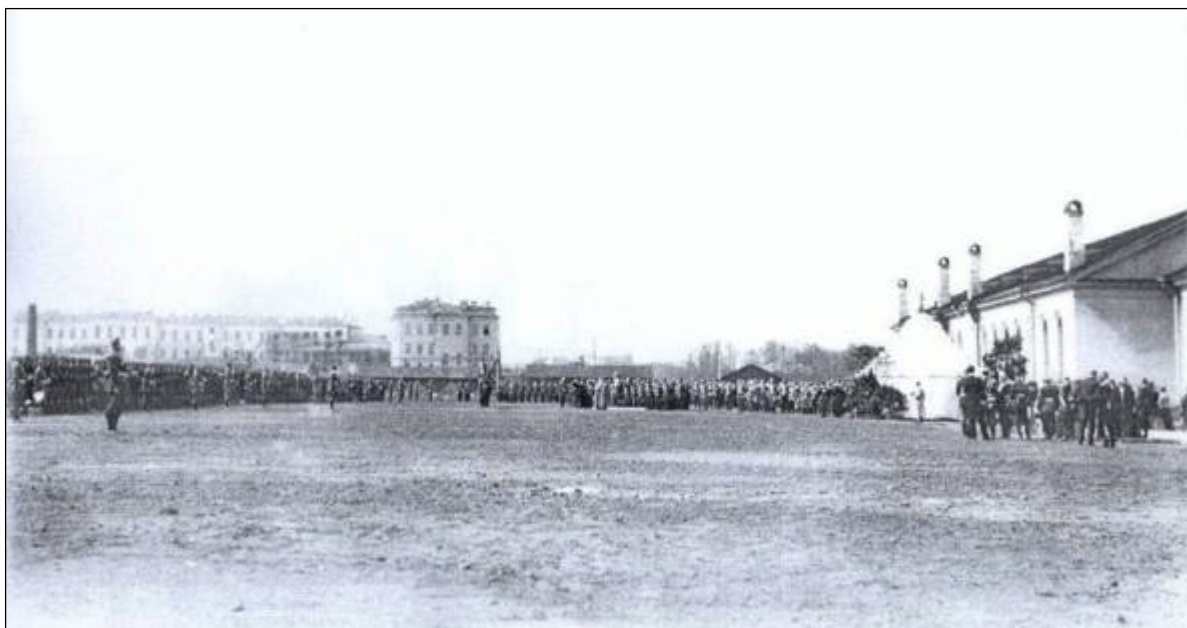
Илл. 51. Солдатские казармы. Фотография начала XX века. ЦГАКФФД. Д 10367.



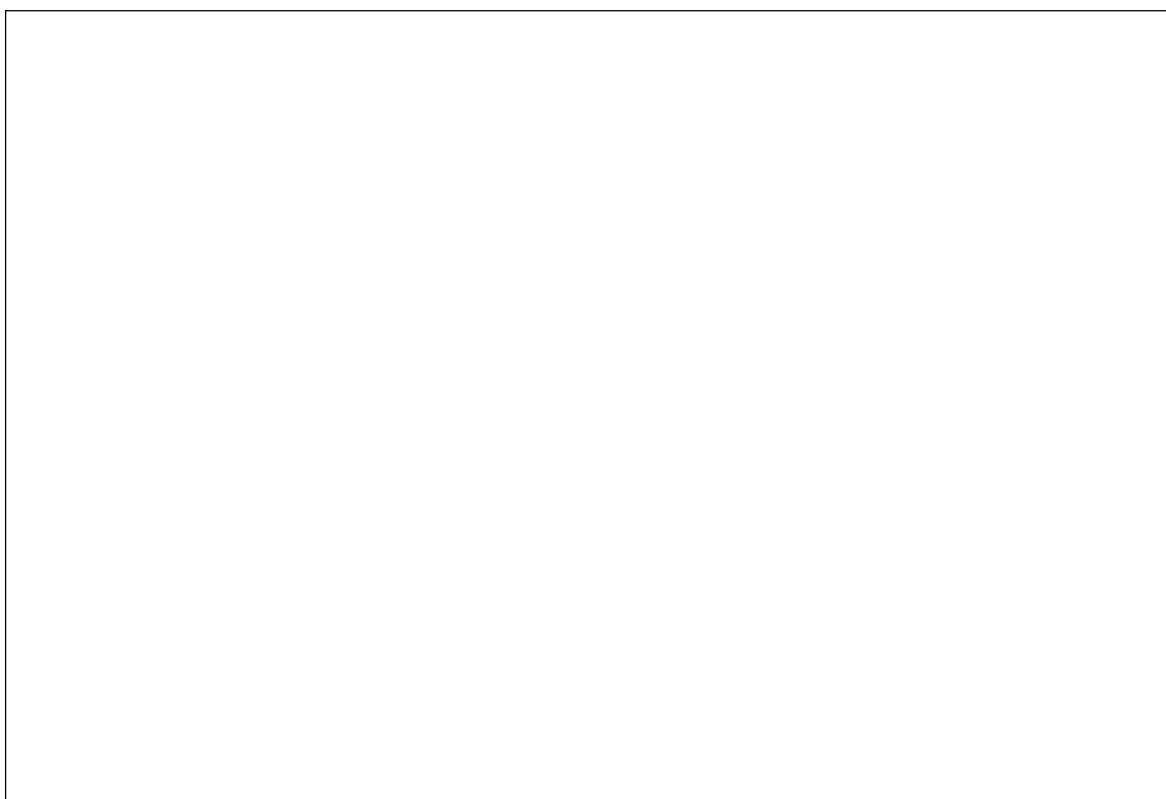
Илл. 52. Солдатские казармы. Фотография начала XX века. ЦГАКФФД. Д 10378.



Илл. 53. Полковые казармы. Фотография начала XX века. ЦГАКФФД. Е 5573.



Илл. 54. Общий вид казарменного комплекса. Фотография начала XX века. ЦГАКФФД.



Илл. 55. Построение на плацу. Фотография начала XX века. ЦГАКФФД. Д. 2419.



Илл. 56. Солдатские казармы. Фотография начала XX века. Из кн.: Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. СПб., 2004. С. 145.



Илл. 57. Часовня св. Александра Невского. Арх. Э. В. Гольдберг. 1882–1883 гг. ЦГАКФФД. Е 5575.



Илл. 58. Церемониальный марш солдат Лейб-гвардии Гренадерского полка в день 25-летия боя под Горным Дубняком. 1902 г., фото ателье К.Буллы. ЦГАКФФД: Д 10369



Илл. 59. Группа гостей и офицеров у здания казармы. 1902 г., фото ателье К.Буллы ЦГАКФФД: Д 10373



Илл. 60. Группа старых солдат лейб-гвардии Гренадерского полка. 1900 – 1914 гг. URL: <https://pastvu.com/p/126990>.



Илл. 61. Вынос полковых знамен перед парадом. 1904 г., фото ателье К.Буллы ЦГАКФФД: Д 2405



Илл. 62 .Митинг солдат в казармах Гренадерского полка в ожидании приезда В.И. Ленина. 17 апреля 1917 г. ГИМ 111287/178



Илл. 63. Казармы Гренадерского полка. Петербург. Казармы Гренадерского полка на Б.Невке. Руска Луиджи; Волков Ф. Правый (северный) ризалит. 1920-1930 гг. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева"



Илл. 64. Казармы Гренадерского полка. 1800-е гг. Петербург. Казармы Гренадерского полка на Б.Невке. Руска Луиджи; Волков Ф. Боковой фасад. 1925 г. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева"



Илл. 65. Казармы Гренадерского полка . Офицерский корпус 1925 г. Музея архитектуры им. А.В.Щусева (номер по ГИК (КП) ГНИМА ОФ-4915/13)



Илл. 66. Вид фасада д. №7 (общежитие Первого мед. института) март 1947 г. Фото - Лаптев Сергей Дмитриевич. ЦГАКФФД СПб Ар 207842



Илл. 67. Конюшенный корпус по Казарменному переулку. Фотография 1963 года. Архив КГИОП. Инв. № 2078.



Илл. 68. Офицерский корпус. 1960-1968 гг. // Петров А. Н., Борисова Е. А., Наumenко А. П., Повелихина А. В. Памятники архитектуры Ленинграда. Л., Ленинградское отделение Стройиздата 1968 год.



Илл. 69. Офицерский корпус со стороны Петроградской набережной. Фото 1980-х годов. Архив КГИОП.



Илл. 70. Конюшенный корпус по Казарменному переулку. Фотография 1980-х годов. КГИОП. Инв. № 117430.



Илл. 71. Праздничные колонны демонстрантов на ул. Чапаева. 1975-1980 гг. URL: <https://pastvu.com/p/419572>. URL: <https://pastvu.com/ps?f=y!1975!1975>



pastvu.com/380904 argopavel1@mail.ru

Илл. 72. Здание комплекса казарм Гренадерского полка. Ул. Чапаева, 30. 15 сентября 1992 г.
URL: <https://pastvu.com/p/380904>.



pastvu.com/380907 argopavel1@mail.ru

Илл. 73. Здание комплекса казарм Гренадерского полка. Полковой госпиталь. Ул. Чапаева, 28.
15 сентября 1992 г. URL: <https://pastvu.com/p/380907>.



Илл. 74. Улица Чапаева. 1993-1999 гг. URL: Источник:https://vk.com/albums-1185098?z=photo-1185098_456242727%2Fphotos-1185098.

Илл. 75. Угол Скороходова и Котовского Фото из архива Геннадия Герасимова. Фотография около 1955 г. URL: https://p0.citywalls.ru/photo_462-473772.jpg?mt=1603967923.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Гренадерского полка»: «Ремонт и приспособление для современного использования чердачной части объекта культурного наследия», (адрес объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 28 литера А; описательный адрес объекта в соответствии с записью в реестре ОКН: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 28), разработанной ООО «Экспертный центр «ПРОФСТРОЙПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 4-П/22)

КОПИЯ РЕШЕНИЯ ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ О ВКЛЮЧЕНИИ ОБЪЕКТА В
РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.
2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского) значения,
находящихся в г.Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г.Санкт-Петербург	
Казармы Гренадерского полка:	Петроградская наб., 44, Чапаева ул., 24-30, Казарменный пер., 1, р. Карповки наб., 2
госпиталь, 1803-1807 гг., арх. Руска Л., 1866-1867 гг.	Чапаева ул., 28
конюшни, 1803-1807 гг., арх. Руска Л.	Казарменный пер., 1
корпус офицерский, 1803-1807 гг., арх. Руска Л., 1934-1939 гг.	Петроградская наб., 44
корпус солдатский, 1803-1807 гг., арх. Руска Л., 1865-1868 гг.	р. Карповки наб., 2, Чапаева ул., 30
кузница, 1803-1807 гг., арх. Руска Л.	Чапаева ул., 26
манеж, 1803-1807 гг., арх. Руска Л.	Чапаева ул., 26
школа, 1850-е гг.	Чапаева ул., 24

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Гренадерского полка»: «Ремонт и приспособление для современного использования чердачной части объекта культурного наследия», (адрес объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 28 литера А; описательный адрес объекта в соответствии с записью в реестре ОКН: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 28), разработанной ООО «Экспертный центр «ПРОФСТРОЙПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 4-П/22)

КОПИЯ РЕШЕНИЯ ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ
ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

06 июня 2014 г.

Москва

№ *1016*

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Гренадерского полка», расположенного в г. Санкт-Петербурге, и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 5.3.6 и 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и пунктом 7 Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Гренадерского полка» (далее – ансамбль), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Чапаева, дом 24; дом 26; дом 28; дом 30; Казарменный переулок, дом 1-3; Петроградская набережная, дом 44 (адрес на момент принятия на государственную охрану: г. Санкт-Петербург, Петроградская наб., 44, Чапаева ул., 24 – 30, Казарменный пер., 1, р. Карповки наб., 2), принятого на государственную охрану постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального

(общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге», согласно приложению №1.

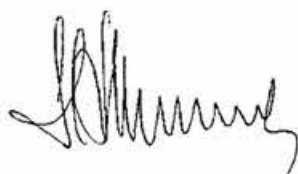
2. Зарегистрировать ансамбль, границы территории и правовой режим использования земельных участков в границах территории которого утверждены Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 30 апреля 2014 г., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 791420018930006.

3. Утвердить предмет охраны объектов культурного наследия федерального значения (далее – памятники), входящих в состав ансамбля (приложение №1), зарегистрировать их в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить им регистрационные номера согласно приложению №2.

4. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение сведений об ансамбле и памятниках в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

Приложение № 1
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «06» июня 2014 г. № 1016

**Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Казармы Гренадерского полка» и объектов культурного наследия,
входящих в его состав, расположенных в г. Санкт-Петербурге**

Ансамбль «Казармы Гренадерского полка»:

Местоположение и роль ансамбля «Казармы Гренадерского полка» в формировании планировочной структуры городской застройки восточной части Петроградского острова.

Объемно-пространственная композиция ансамбля.

Пообъектный состав ансамбля.

Местоположение памятников, входящих в состав ансамбля.

«Госпиталь»:

1. Объемно-пространственное решение - исторические габариты и конфигурация П-образного в плане здания, состоящего из лицевого двухэтажного на подвалах корпуса и двух симметрично расположенных флигелей. Объёмы флигелей – конфигурация в плане и габариты фасадов по карниз над первым этажом.

2. Конструктивная система - исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);

Своды -

помещения цокольного этажа:

коробовые (помещения 2, пл. 7 кв. м; 12 пл. 5 кв. м; 13 пл. 1,7 кв. м; 14 пл. 1,2 кв. м; 15 пл. 6,2 кв. м; 16 пл. 1,8 кв. м; 17 пл. 5,6 кв. м);

коробовые с подпружными арками и распалубками (все остальные помещения, кроме помещения 25 пл. 37,6 кв. м);

первый этаж:

коридор - помещение 1-Н (6), пл. 99,7 кв. м.:

коробовые с распалубками;

помещения 1-Н (19), пл. 2,65 кв. м., 1-Н (20), пл. 1,17 кв. м., 1-Н (21), пл. 1,58 кв. м.:

коробовые;

коробовые с распалубками (все остальные помещения, кроме помещений 2-Н (1); 1-Н (2-5, 11, 15, 18, 32-38));

арочный проём с лучковым завершением (между помещениями 1-Н (30) и 1-Н

(31));

центральная лестница:

объём лестничной клетки; конструкция на столбах и ползучих арках - местоположение и габариты.

исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без художественной отделки).

3. Объемно-планировочное решение здания в габаритах капитальных стен.

4. Архитектурно-художественное решение фасадов:

архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизм;

материал и характер отделки фасадов – штукатурка гладкая, окраска;

материал отделки цоколя (фрагментарно) – известняковые блоки;

дверные проёмы на южном и восточном фасаде – местоположение, конфигурация – прямоугольной формы;

оконные проёмы подвального и 1-го этажей – местоположение, конфигурация – прямоугольной формы без обрамления, габариты;

оконные проёмы 2-го этажа* – местоположение, конфигурация – прямоугольной формы без обрамления;

профилированные межэтажные тяги.

«Конюшни»:

1. Объемно-пространственное решение: местоположение границ территории; Г-образный в плане одноэтажный корпус, исторические габариты, конфигурация (искажены поздними пристройками); крыша: историческая форма (скатная), габариты, исторические материалы покрытия (железо).

2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены — кирпичные.

3. Объемно-планировочное решение здания в габаритах капитальных стен.

4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизм;

материал и характер отделки фасадов (гладкая штукатурка);

цоколь (скрыт культурным слоем и штукатуркой);

историческое цветовое решение фасадов в два цвета (утрачено на дворовых фасадах) (по результатам расчистки);

ниши с полуциркульным завершением на южном и западном фасадах (искажены пробитием оконных и дверного проема);

импосты на южном и западном фасадах;

габариты, конфигурация и местоположение исторических воротных проемов дворовых северного и восточного фасадов (частично заложены); профилированный карниз (на лицевых и дворовых фасадах).

«Корпус солдатский»:

1. Объемно-пространственное решение: местоположение границ территории; габариты и конфигурация сложного в плане двух-, трехэтажного на подвалах здания;

крыша: историческая конфигурация (скатная), габариты, исторические материалы покрытия (железо); исторические дымовые трубы.

2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены — кирпичные.

система сводов подвального этажа;

система сводов первого этажа — крестовые лоджий входов, в помещениях вдоль южного фасада (бывшие открытые галереи);

коробовые с распалубками — в помещениях, ориентированных с северной стороны;

исторические лестницы на четырех столбах, марши и площадки на крестовых сводах, ступени из известняка;

3. Объемно-планировочное решение здания в габаритах капитальных стен.

4. Архитектурно-художественное решение фасадов:

в стиле классицизма; материал и характер отделки фасадов (известняковый цоколь, гладкая штукатурка, рустованные углы трехэтажных объемов);

оконные и дверные проемы — местоположение, габариты, конфигурация (окна с полуциркульным и коробовым завершением, прямоугольной, циркульной формы);

оконные заполнения — материал (дерево), профиль, рисунок расстекловки, цвет;

оформление оконных проемов северного фасада со стороны набережной —

профилированные наличники, треугольные и линейные сандрики;

подоконные доски простого профиля первого-второго этажей;

рустованные архивольты с декоративным замком, оформляющие полуциркульные окна третьего этажа повышенных объемов северного фасада;

декоративные замковые камни над проемами первого-второго этажа; дворового фасада;

отрезки штукатурных тяг в межоконных простенках первого этажа дворовых фасадов;

оформление оконных проемов первого этажа крайнего восточного корпуса — торцевая и южная часть;

профилированные наличники с лучковым завершением с «плечиками», с декоративными замками;

лепной декор в виде прямоугольных филенок-ниш с рельефными композициями, изображающие военные атрибуты – шлем поверх накрест положенных мечей - подоконные простенки между первым и вторым этажами торцевых частей южного фасада;
 исторические входы со стороны северного и южного фасадов – местоположение, габариты (со дворов в лоджиях бывших галерей);
 крыльца со стороны северного фасада с входами в повышенные трехэтажные объемы – габариты маршей, известняковые ступени и парапеты;
 профилированные выносной карниз между вторым и третьим этажами повышенных частей северного фасада;
 венчающий выносной профилированный карниз с модульонами.

«Корпус офицерский»:

1. Объемно-пространственное решение -
 местоположение границ территории;
 габариты и конфигурация сложного в плане четырехэтажного на подвалах здания;
 крыша: историческая конфигурация (скатная), габариты, исторические материалы покрытия (железо); исторические дымовые трубы.

2. Конструктивная система -
 исторические наружные и внутренние капитальные стены — кирпичные.
 парадная лестница — два симметричных марша, деревянные марши, ограждения из балясин, рустовка внешних стен;
 своды подвального этажа, в том числе цилиндрические (сев.крыло, примыкающее к центральному ризалиту пом.1, 5, 6, 8-13, 15 сев.крыло пом.2, 5, 6, 9, 10, 13-16; южное крыло пом.1-6, 8-12, южное крыло, примыкающее к центральному ризалиту пом. 6-8, 9, 11-12 и три пом без №№);
 своды первого этажа-
 северное крыло пом.7-9, 11-18, 22, 23, 40-43; южное крыло – 7, 10-12, 14-18;
 северное крыло пом.5-6; южное крыло пом.4. — коробовые с распалубками;
 сводчатые перекрытия северного и южного крыльев пом, 15, 19 (устроенных из проездных арок).

3. Объемно-планировочное решение здания в габаритах капитальных стен.

4. Архитектурно-художественное решение фасадов
 архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизм;
 материал и характер отделки фасадов (известняковый цоколь, гладкая штукатурка, руст первого этажа лицевого, торцевых и ризалитов дворового фасадов);
 оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (окна с

полуциркульным и коробовым завершением, прямоугольной формы);
 оконные заполнения – материал (дерево), профиль, рисунок расстекловки, цвет;

лицевой фасад – симметричный, акцентирован двумя фланкирующими и центральным портиками на высоту второго-третьего этажа с элементами тосканского ордера, нижний этаж трактован как цокольный;

горизонтальные членения –

межэтажная профилированная тяга над проемами первого этажа;
 профилированная тяга над проемами третьего этажа;
 подоконная узкая штукатурная тяга под проемами второго этажа;
 выносной профилированный карниз с модульонами над третьим этажом;
 венчающий профилированный карниз;

вертикальные членения –

трехчетвертные колонны с элементами тосканского ордера портиков;
 пилястры с капителями стилизованного тосканского ордера центральной раскреповки;

оформление оконных проемов –

декоративные замковые камни над проемами первого этажа;
 подоконные доски простого профиля первого, третьего-четвертого этажей;
 оформление центральной раскрепованной части фасада –
 балюстрады в портиках на уровне второго этажа, в том числе и во фланкирующих частях фасада;
 две фланкирующие оконный проем трехчетвертные колонны тосканского ордера на уровне второго этажа центральной оси;

входной проем – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), оформление – веерный руст и декоративный замковый камень, дверное заполнение – материал (дерево), профиль, филенчатые, с двумя створными и двумя по сторонам не створными частями, с верхней остекленной фрамугой;

аттиковая стенка;

аттиковая надстройка, оформленная профилированным выносным карнизом на стилизованных модульонах;

торцевые фасады –

декоративные штукатурные замки над проемами первого этажа;
 подоконные доски простого профиля под окнами первого и третьего этажей;
 межэтажный и подоконный карнизы на уровне второго этажа;
 выносной профилированный карниз с модульонами;

венчающий профилированный карниз;

дворовые фасады –

горизонтальные членения –

межэтажные профилированные штукатурные тяги; венчающий профилированный карниз;

оформление оконных проемов –

отрезки штукатурных тяг простого профиля в межоконных простенках первого этажа;

декоративные замковые камни над проемами;

профилированные наличники полуциркульных окон четвертого этажа, в том числе и заложенных;

оформление центрального ризалита –

трехпролетные аркады лоджий второго-третьего этажей и пятипролетная аркада четвертого этажа – на тонких колонках с капителями и импостами, с профилированными архивольтами, с декоративными замковыми камнями над ними;

открытые лоджии второго-пятого этажей с ограждением в виде балюстрады;

профилированные архивольты полуциркульных окон третьего света лестничных клеток.

«Кузница»:

1. Объемно-пространственное решение -

местоположение границ территории; расположение на участке прямоугольного в плане здания.

исторические габариты и конфигурация здания, прямоугольного в плане, одноэтажного, с пониженными флигелями.

крыша – историческая конфигурация – вальмовая, габариты, высотные отметки конька кровли и карнизов.

слуховые окна – местоположение, конфигурация – треугольные, обиты железом.

2. Конструктивная система -

исторические наружные и внутренние капитальные стены — кирпичные.

3. Объемно-планировочное решение здания в габаритах капитальных стен.

4. Архитектурно-художественное решение фасадов

архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизм;
 материал и характер отделки фасадов – штукатурка гладкая, окраска;
 материал отделки цоколя (фрагментарно) – известняковые блоки;
 дверной проём на западном фасаде – местоположение, конфигурация – прямоугольной формы, габариты;
 оформление центрального оконного проёма западного фасада профилированными наличниками, прямым сандриком, замковым камнем;
 оконные проёмы – местоположение, конфигурация – прямоугольной формы, габариты;
 оформление центрального оконного проёма западного фасада профилированными наличниками, прямым сандриком, замковым камнем;
 прямоугольные филенки над боковыми окнами западного и восточного фасадов;
 подоконная тяга;
 венчающий профилированный карниз.

«Манеж»:

1. Объемно-пространственное решение -
 местоположение границ территории; расположение на участке прямоугольного в плане здания.
 габариты и конфигурация одноэтажного здания;
 крыша: историческая конфигурация (скатная), габариты, исторические материалы покрытия (железо); исторические дымовые трубы.
2. Конструктивная система -
 исторические наружные и внутренние капитальные стены — кирпичные.
3. Объемно-планировочное решение здания в габаритах капитальных стен.
4. Архитектурно-художественное решение фасадов
 архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизм;
 материал и характер отделки фасадов (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);
 оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (окна с полуциркульным, прямоугольной формы);
 оконные заполнения – материал (дерево), профиль, рисунок расстекловки, цвет;
 оформление оконных проемов –
 профилированные наличники, подоконные доски и филенки;
 выступ со стороны северного фасада с раскреповкой входной части, увенчанной треугольным фронтоном;
 треугольные фронтоны торцевых фасадов;
 профилированный фриз и венчающий выносной профилированный карниз

«Школа»:

1. Объемно-пространственное решение -
местоположение границ территории; расположение на участке прямоугольного в плане здания.
исторические габариты и конфигурация здания, прямоугольного в плане, одноэтажного.
крыша – историческая конфигурация – вальмовая, габариты, высотные отметки конька кровли и карнизов.
2. Конструктивная система -
исторические наружные и внутренние капитальные стены — кирпичные.
3. Объемно-планировочное решение здания в габаритах капитальных стен.
4. Архитектурно-художественное решение фасадов
архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизм;
материал и характер отделки фасадов (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);
дверной проём на восточном фасаде – местоположение, конфигурация – прямоугольной формы, габариты;
дверной проём на восточном фасаде – местоположение, конфигурация – прямоугольной формы с полуциркулярной фрамугой, габариты;
оконные проёмы – местоположение, конфигурация – прямоугольной формы, габариты;
замковые камни над окнами западного и восточного фасадов, над дверным проёмом восточного фасада;
профилированные наличники окон западного и восточного фасадов;
прямоугольные филенки под окнами западного и восточного фасадов;
треугольные фронтоны;
венчающий профилированный карниз с сухариками.

Приложение № 2
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «06» июня 2014 г. № 1016

**Объекты культурного наследия, входящие в состав объекта
культурного наследия федерального значения «Казармы Гренадерского
полка», расположенные в г. Санкт-Петербурге, зарегистрированные в
едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ п/п	Наименование и дата сооружения	Местонахождение	Регистрационный номер
	Казармы Гренадерского полка:		
1.	Госпиталь, 1803 - 1807 гг., арх. Руска Л., 1866 - 1867 гг.	г. Санкт-Петербург, улица Чапаева, дом 28	791410018930016
2.	Конюшни, 1803 - 1807 гг., арх. Руска Л.	г. Санкт-Петербург, Казарменный переулок, дом 1-3 (адрес на момент принятия на государственную охрану: г. Санкт-Петербург, Казарменный пер., 1)	791410018930026
3.	Корпус офицерский, 1803 - 1807 гг., арх. Руска Л., 1934 - 1939 гг.	г. Санкт-Петербург, Петроградская набережная, дом 44	791410018930036
4.	Корпус солдатский, 1803 - 1807 гг., арх. Руска Л., 1865 - 1868 гг.	г. Санкт-Петербург, улица Чапаева, дом 30 (адрес на момент принятия на государственную охрану: г. Санкт-Петербург, р. Карповки наб., 2, Чапаева ул., 30)	791410018930046

5.	Кузница, 1803 - 1807 гг., арх. Руска Л.	г. Санкт-Петербург, улица Чапаева, дом 26	791410018930056
6.	Манеж, 1803 - 1807 гг., арх. Руска Л.	г. Санкт-Петербург, улица Чапаева, дом 30 (адрес на момент принятия на государственную охрану; г. Санкт-Петербург, Чапаева ул., 26)	791410018930066
7.	Школа, 1850-е гг.	г. Санкт-Петербург, улица Чапаева , дом 24	791410018930076

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Гренадерского полка»: «Ремонт и приспособление для современного использования чердачной части объекта культурного наследия», (адрес объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 28 литера А; описательный адрес объекта в соответствии с записью в реестре ОКН: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 28), разработанной ООО «Экспертный центр «ПРОФСТРОЙПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 4-П/22)

**КОПИЯ РЕШЕНИЯ ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

План границ территории объекта
культурного наследия федерального значения

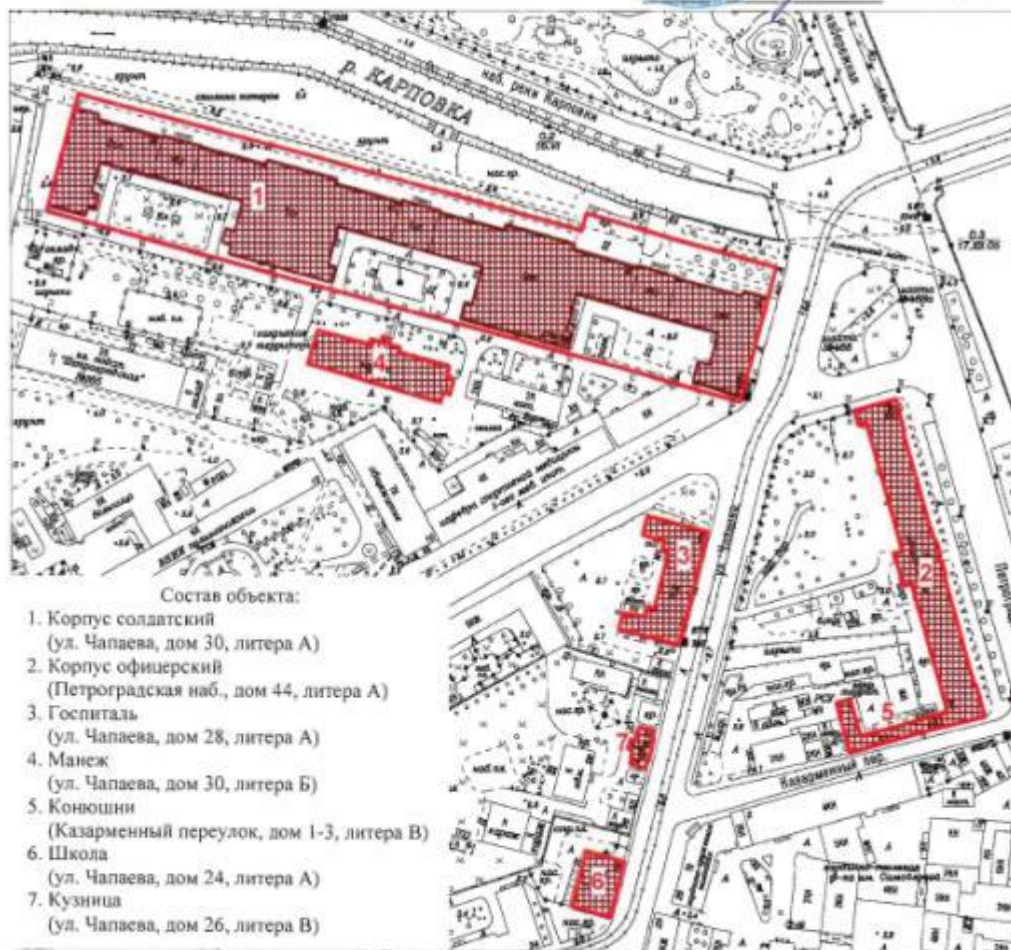
«Казармы Гренадерского полка»

Санкт-Петербург, Петроградская наб., 44,
Чапаева ул., 24-30,
Казарменный пер., 1, р. Карповки наб., 2

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

М.П.



Состав объекта:

1. Корпус солдатский
(ул. Чапаева, дом 30, литера А)
2. Корпус офицерский
(Петроградская наб., дом 44, литера А)
3. Госпиталь
(ул. Чапаева, дом 28, литера А)
4. Манеж
(ул. Чапаева, дом 30, литера Б)
5. Конюшни
(Казарменный переулок, дом 1-3, литера В)
6. Школа
(ул. Чапаева, дом 24, литера А)
7. Кузница
(ул. Чапаева, дом 26, литера В)

Масштаб 1:3000

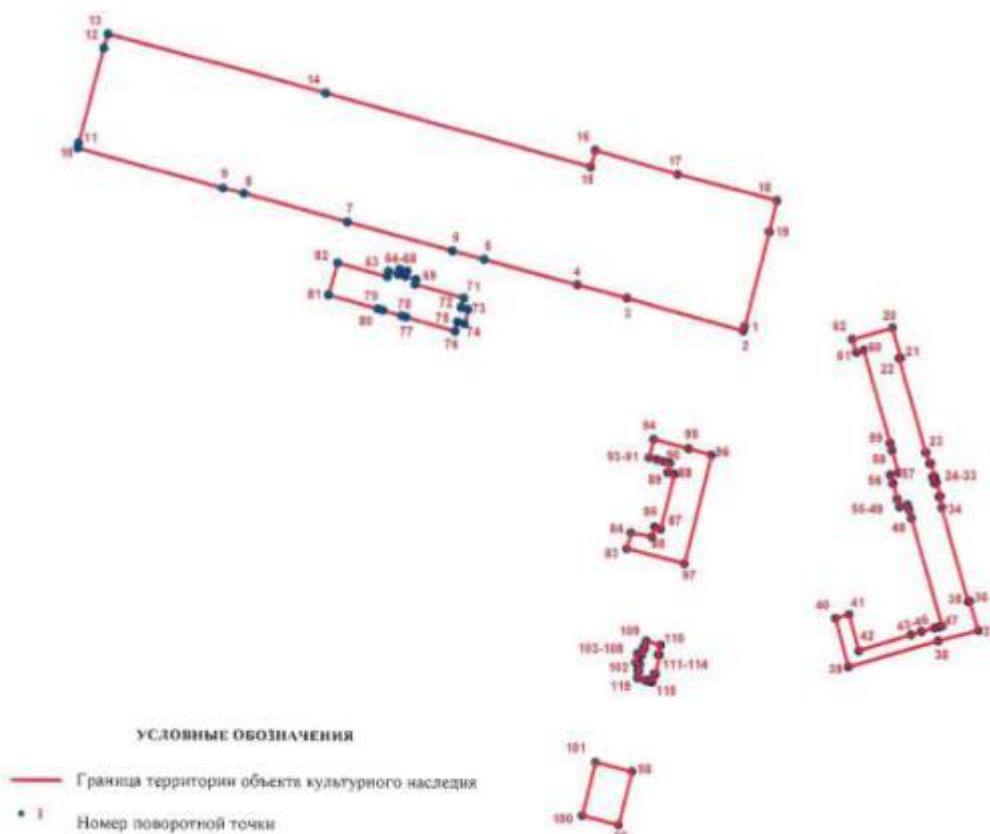
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
 Объект культурного наследия федерального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Гренадерского полка» от точки 1 до точки 2 по прямой на юго-запад, от точки 2 до точки 10 на северо-запад, от точки 10 до точки 13 на северо-восток, от точки 13 до точки 15 на юго-восток, от точки 15 до точки 16 на север, от точки 16 до точки 18 на юго-восток, от точки 18 до точки 19 на юго-запад, от точки 20 до точки 38 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:7:3078:1:9, от точки 38 до точки 45 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:7:3078:5:8, от точки 45 до точки 62 и далее до точки 20 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:7:3078:1:9, от точки 63 до точки 82 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:7:3077:0:59, от точки 83 до точки 97 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:7:3077А:3:1, от точки 98 до точки 101 и далее до точки 98 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:7:3077А:2:3, от точки 102 до точки 120 и далее до точки 102 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:7:3077А:5:21.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	97,7060293	114,5649257
2.	97,7034768	114,5642121
3.	97,7207653	114,5017208
4.	97,7278324	114,4751323
5.	97,7413218	114,4253258
6.	97,7457296	114,4084082
7.	97,7608460	114,3519767
8.	97,7758103	114,2965462
9.	97,7785953	114,2854892
10.	97,8001170	114,2075035
11.	97,8027917	114,2081763
12.	97,8532909	114,2218925
13.	97,8606800	114,2240482
14.	97,8295661	114,3409017
15.	97,7905237	114,4826421
16.	97,7994689	114,4852324
17.	97,7866411	114,5294618
18.	97,7724726	114,5826366
19.	97,7562920	114,5784053
20.	97,7051100	114,6442000
21.	97,6892500	114,6486400
22.	97,6889900	114,6478700
23.	97,6388800	114,6620300
24.	97,6389300	114,6622500
25.	97,6330400	114,6639600
26.	97,6332400	114,6647300
27.	97,6261200	114,6667700
28.	97,6258238	114,6655150
29.	97,6226983	114,6664410
30.	97,6230800	114,6676400
31.	97,6159400	114,6696500
32.	97,6157000	114,6688100
33.	97,6098100	114,6704500
34.	97,6097400	114,6702500
35.	97,5595700	114,6844200
36.	97,5597600	114,6852100
37.	97,5439100	114,6896900
38.	97,5382800	114,6681300
39.	97,5247200	114,6200800
40.	97,5503400	114,6130700
41.	97,5524483	114,6204101
42.	97,5329963	114,6256186
43.	97,5412900	114,6536200
44.	97,5433000	114,6593000
45.	97,5451000	114,6662000
46.	97,5457030	114,6689450
47.	97,5460400	114,6704800

48.	97,6040700	114,6541000
49.	97,6085000	114,6528600
50.	97,6113200	114,6520600
51.	97,6101400	114,6475400
52.	97,6143700	114,6463400
53.	97,6144500	114,6466300
54.	97,6226300	114,6443100
55.	97,6225500	114,6440200
56.	97,6268700	114,6427900
57.	97,6281400	114,6472600
58.	97,6398900	114,6439600
59.	97,6439300	114,6428300
60.	97,6934000	114,6289300
61.	97,6921700	114,6247600
62.	97,6991500	114,6227800
63.	97,7319941	114,3732085
64.	97,7348492	114,3739250
65.	97,7333309	114,3791190
66.	97,7359977	114,3798968
67.	97,7351938	114,3840311
68.	97,7321671	114,3831004
69.	97,7304852	114,3888544
70.	97,7278378	114,3882273
71.	97,7206088	114,4143494
72.	97,7155309	114,4129645
73.	97,7146146	114,4165863
74.	97,7069376	114,4145641
75.	97,7078340	114,4108654
76.	97,7029231	114,4095261
77.	97,7103484	114,3832485
78.	97,7109919	114,3809712
79.	97,7138271	114,3709374
80.	97,7146679	114,3679619
81.	97,7221017	114,3416543
82.	97,7393281	114,3467073
83.	97,5874900	114,5011000
84.	97,5959000	114,5031700
85.	97,5938000	114,5146600
86.	97,5990500	114,5161000
87.	97,5980900	114,5195400
88.	97,6270500	114,5269000
89.	97,6278500	114,5234900
90.	97,6329700	114,5246700
91.	97,6338000	114,5210700
92.	97,6347700	114,5176900
93.	97,6359100	114,5135100
94.	97,6453300	114,5159400
95.	97,6405900	114,5346100
96.	97,6373700	114,5467900
97.	97,5794700	114,5320900

5

98.	97,4683300	114,5037200
99.	97,4393700	114,4963500
100.	97,4443800	114,4768400
101.	97,4731900	114,4841400
102.	97,5220000	114,5069900
103.	97,5257900	114,5079800
104.	97,5263900	114,5056900
105.	97,5308800	114,5068600
106.	97,5302800	114,5091500
107.	97,5342900	114,5100300
108.	97,5341300	114,5107200
109.	97,5376200	114,5116600
110.	97,5355900	114,5192000
111.	97,5306352	114,5180333
112.	97,5304636	114,5186831
113.	97,5204111	114,5164581
114.	97,5205782	114,5156681
115.	97,5162809	114,5146581
116.	97,5163400	114,5143800
117.	97,5167200	114,5127400
118.	97,5171400	114,5110000
119.	97,5182400	114,5067600
120.	97,5218200	114,5076900

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Начальник отдела государственного
учета объектов культурного наследия
управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП



В.В. Воронин

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Гренадерского полка»: «Ремонт и приспособление для современного использования чердачной части объекта культурного наследия», (адрес объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 28 литера А; описательный адрес объекта в соответствии с записью в реестре ОКН: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 28), разработанной ООО «Экспертный центр «ПРОФСТРОЙПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 4-П/22)

КОПИЯ ЗАДАНИЯ КГИОП НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

СОГЛАСОВАНО:


(должность)

ООО «Максиматика»
 (подпись)  (Ф.И.О.)
 2021 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Петроградского
и Василеостровского районов Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

М.В. Майорова
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02E41B6F0073AD629740D1AC81EE2F3135
Владелец Майорова Мария Викторовна
Действителен с 28.07.2021 по 28.07.2022

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-52-3098/21-0-1 от 12.10.2021

Ремонт и приспособление для современного использования чердачной части
объекта культурного наследия

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения "Госпиталь" (в составе "Казармы Гренадерского полка") (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
г. Санкт-Петербург						
(населенный пункт)						
ул./пр.	улица Чапаева	д.	28	лит.	А	корп.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

ООО «Максиматика»	
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)	

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.		Чапаева					д.	28		лит.		А		офис/кв.			44	
ИНН			7	8	1	6	3	9	6	9	1	3						
ОГРН/ОГРНИП			5	0	6	7	8	4	7	3	3	4	3	0	8			
Ответственный представитель:							Гинтовт Кирилл Владимирович											
							(фамилия, имя, отчество (при наличии))											
Контактный телефон:							+7-921-911-07-35											
Адрес электронной почты:							gkirill126@yandex.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	25.08.2017
Номер	07-19-314
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Госпиталь» утвержден распоряжением КГИОП от 30.04.2014

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Госпиталь» утвержден приказом Министерства Культуры Российской Федерации от 06.06.2014 № 1016

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования чердачной части объекта культурного наследия разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного

использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела Петроградского
и Василеоостровского районов
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия**

(должность, наименование организации)

**Дьяченко
Руслан Юрьевич**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Гренадерского полка»: «Ремонт и приспособление для современного использования чердачной части объекта культурного наследия», (адрес объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 28 литера А; описательный адрес объекта в соответствии с записью в реестре ОКН: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 28), разработанной ООО «Экспертный центр «ПРОФСТРОЙПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 4-П/22)

КОПИЯ ОХРАННОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 АВГ 2017

№ 04-19-314/14

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца объекта
культурного наследия федерального значения
«Госпиталь», включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 28 (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Санкт-Петербург, Чапаева ул., д. 28), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Гренадерского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя КГИОП

А.Г. Леонтьев

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 25.08.2017 № 04-19-314/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Госпиталь"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	9	1	4	1	0	0	1	8	9	3	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Госпиталь"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1803-1807 гг., архитектор Руска Л., 1866-1867 гг.; входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Казармы Гренадерского полка" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Санкт-Петербург, Петроградская наб., 44, Чапаева ул., 24-30, Казарменный пер., 1, р. Карповки наб., 2)

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☒ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Чапаева д. 28 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, Чапаева ул., д. 28 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.05.2017 № 99/2017/17090856)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 30.04.2014, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 07.05.2014 № 10-207, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

37-72007704-010407010b0e05

- 3 -

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 13 (тринадцать) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон."

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта

- 6 -

культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

- 7 -

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного

мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений

законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

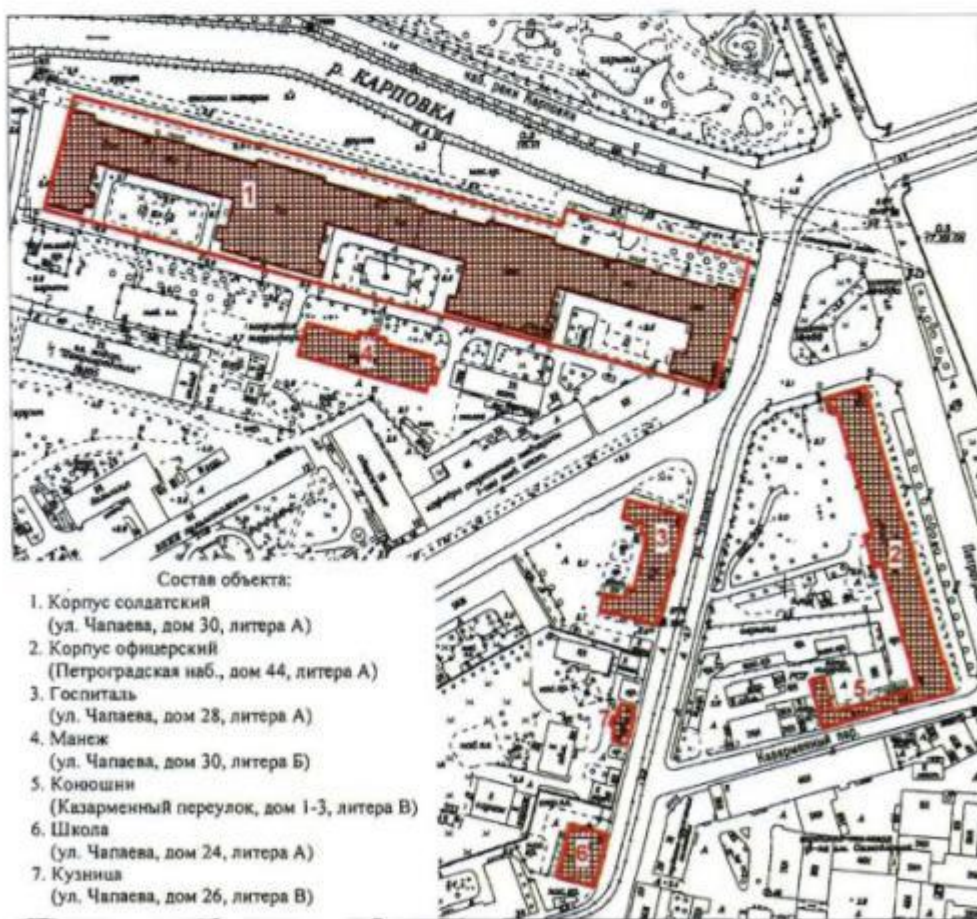
1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 30.04.2014;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 07.05.2014 № 10-207;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

План границ территории объекта
культурного наследия федерального значения

«Казармы Гренадерского полка»

Санкт-Петербург, Петроградская наб., 44,
Чапаева ул., 24-30,
Казарменный пер., 1, р. Карповки наб., 2



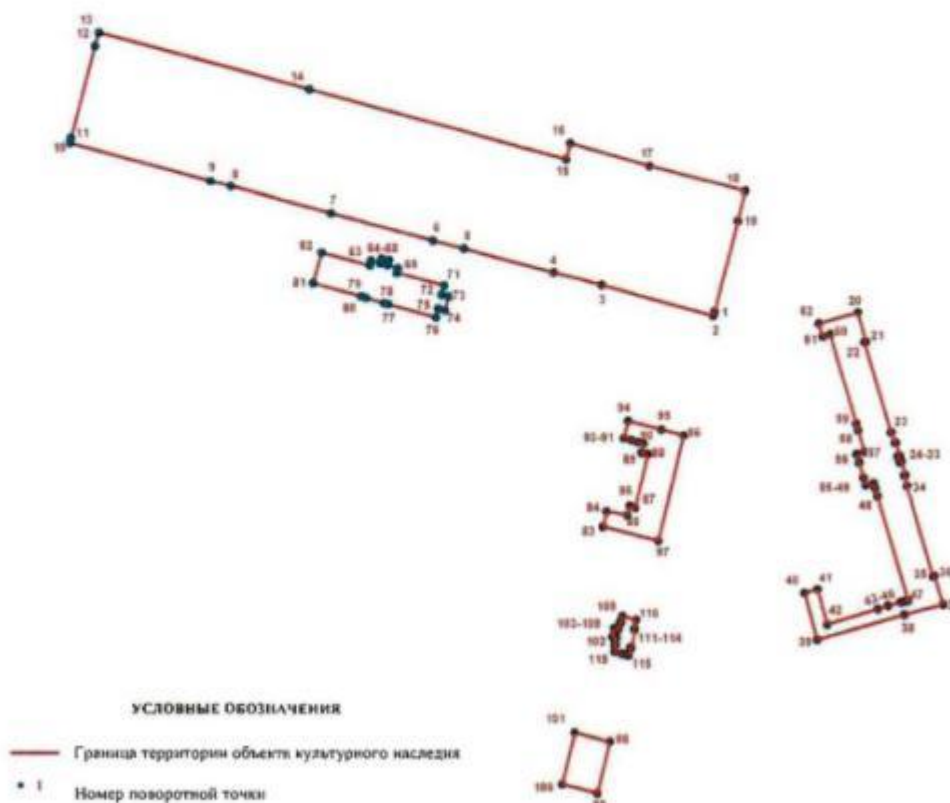
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
 Объект культурного наследия федерального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Гренадерского полка» от точки 1 до точки 2 по прямой на юго-запад, от точки 2 до точки 10 на северо-запад, от точки 10 до точки 13 на северо-восток, от точки 13 до точки 15 на юго-восток, от точки 15 до точки 16 на север, от точки 16 до точки 18 на юго-восток, от точки 18 до точки 19 на юго-запад, от точки 20 до точки 38 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:7:3078:1:9, от точки 38 до точки 45 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:7:3078:5:8, от точки 45 до точки 62 и далее до точки 20 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:7:3078:1:9, от точки 63 до точки 82 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:7:3077:0:59, от точки 83 до точки 97 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:7:3077А:3:1, от точки 98 до точки 101 и далее до точки 98 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:7:3077А:2:3, от точки 102 до точки 120 и далее до точки 102 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:7:3077А:5:21.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	97,7060293	114,5649257
2.	97,7034768	114,5642121
3.	97,7207653	114,5017208
4.	97,7278324	114,4751323
5.	97,7413218	114,4253258
6.	97,7457296	114,4084082
7.	97,7608460	114,3519767
8.	97,7758103	114,2965462
9.	97,7785953	114,2854892
10.	97,8001170	114,2075035
11.	97,8027917	114,2081763
12.	97,8532909	114,2218925
13.	97,8606800	114,2240482
14.	97,8295661	114,3409017
15.	97,7905237	114,4826421
16.	97,7994689	114,4852324
17.	97,7866411	114,5294618
18.	97,7724726	114,5826366
19.	97,7562920	114,5784053
20.	97,7051100	114,6442000
21.	97,6892500	114,6486400
22.	97,6889900	114,6478700
23.	97,6388800	114,6620300
24.	97,6389300	114,6622500
25.	97,6330400	114,6639600
26.	97,6332400	114,6647300
27.	97,6261200	114,6667700
28.	97,6258238	114,6655150
29.	97,6226983	114,6664410
30.	97,6230800	114,6676400
31.	97,6159400	114,6696500
32.	97,6157000	114,6688100
33.	97,6098100	114,6704500
34.	97,6097400	114,6702500
35.	97,5595700	114,6844200
36.	97,5597600	114,6852100
37.	97,5439100	114,6896900
38.	97,5382800	114,6681300
39.	97,5247200	114,6200800
40.	97,5503400	114,6130700
41.	97,5524483	114,6204101
42.	97,5329963	114,6256186
43.	97,5412900	114,6536200
44.	97,5433000	114,6593000
45.	97,5451000	114,6662000
46.	97,5457030	114,6689450
47.	97,5460400	114,6704800

4

48.	97,6040700	114,6541000
49.	97,6085000	114,6528600
50.	97,6113200	114,6520600
51.	97,6101400	114,6475400
52.	97,6143700	114,6463400
53.	97,6144500	114,6466300
54.	97,6226300	114,6443100
55.	97,6225500	114,6440200
56.	97,6268700	114,6427900
57.	97,6281400	114,6472600
58.	97,6398900	114,6439600
59.	97,6439300	114,6428300
60.	97,6934000	114,6289300
61.	97,6921700	114,6247600
62.	97,6991500	114,6227800
63.	97,7319941	114,3732085
64.	97,7348492	114,3739250
65.	97,7333309	114,3791190
66.	97,7359977	114,3798968
67.	97,7351938	114,3840311
68.	97,7321671	114,3831004
69.	97,7304852	114,3888544
70.	97,7278378	114,3882273
71.	97,7206088	114,4143494
72.	97,7155309	114,4129645
73.	97,7146146	114,4165863
74.	97,7069376	114,4145641
75.	97,7078340	114,4108654
76.	97,7029231	114,4095261
77.	97,7103484	114,3832485
78.	97,7109919	114,3809712
79.	97,7138271	114,3709374
80.	97,7146679	114,3679619
81.	97,7221017	114,3416543
82.	97,7393281	114,3467073
83.	97,5874900	114,5011000
84.	97,5959000	114,5031700
85.	97,5938000	114,5146600
86.	97,5990500	114,5161000
87.	97,5980900	114,5195400
88.	97,6270500	114,5269000
89.	97,6278500	114,5234900
90.	97,6329700	114,5246700
91.	97,6338000	114,5210700
92.	97,6347700	114,5176900
93.	97,6359100	114,5135100
94.	97,6453300	114,5159400
95.	97,6405900	114,5346100
96.	97,6373700	114,5467900
97.	97,5794700	114,5320900

5

98.	97,4683300	114,5037200
99.	97,4393700	114,4963500
100.	97,4443800	114,4768400
101.	97,4731900	114,4841400
102.	97,5220000	114,5069900
103.	97,5257900	114,5079800
104.	97,5263900	114,5056900
105.	97,5308800	114,5068600
106.	97,5302800	114,5091500
107.	97,5342900	114,5100300
108.	97,5341300	114,5107200
109.	97,5376200	114,5116600
110.	97,5355900	114,5192000
111.	97,5306352	114,5180333
112.	97,5304636	114,5186831
113.	97,5204111	114,5164581
114.	97,5205782	114,5156681
115.	97,5162809	114,5146581
116.	97,5163400	114,5143800
117.	97,5167200	114,5127400
118.	97,5171400	114,5110000
119.	97,5182400	114,5067600
120.	97,5218200	114,5076900

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:


1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.




2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.




Приложение № 2
к охранному обязательству




Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Казармы Гренадерского полка»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург
улица Чапаева, дом 28, литера А (Чапаева ул., 28), Казарменный переулок, дом 1-3, литера
В (Казарменный пер., 1), Петроградская набережная, дом 44, литера А (Петроградская
наб., 44), улица Чапаева, дом 30, литера А (р. Карповки наб., 2, Чапаева ул., 30), улица
Чапаева, дом 26, литера В (Чапаева ул., 26), улица Чапаева, дом 30, литера Б (Чапаева ул.,
26), улица Чапаева, дом 24, литера А (Чапаева ул., 24)





№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории	 <p>Масштаб 1:10000 Составил: И.И.Иванов Содержит территорию, включенную в охранную зону объекта культурного наследия, и объекты культурного наследия, расположенные на территории.</p>



«Госпиталь»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 28, лит. А (Чапаева ул., 28)

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение	<p>исторические габариты и конфигурация П-образного в плане здания, состоящего из лицевого двухэтажного на подвалах корпуса и двух симметрично расположенных флигелей. Объемы флигелей – конфигурация в плане и габариты фасадов по карниз над первым этажом*. **</p> <p>* второй этаж флигелей надстроен.</p> <p>** габариты и конфигурация крыши изменены.</p>	  
2	Конструктивная система здания	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	

	<p>тип сводов: помещения цокольного этажа: коробовые (помещения 2, пл. 7 кв. м; 12 пл. 5 кв. м; 13 пл. 1,7 кв. м; 14 пл. 1,2 кв. м; 15 пл. 6,2 кв. м; 16 пл. 1,8 кв. м; 17 пл. 5,6 кв. м); коробовые с подпружными арками и распалубками (все остальные помещения, кроме помещения 25 пл. 37,6 кв. м);</p> <p>первый этаж: коридор - помещение 1-Н (6), пл. 99,7 кв. м.; коробовые с распалубками;</p> <p>помещения 1-Н (19), пл. 2,65 кв. м., 1-Н (20), пл. 1,17 кв. м., 1-Н (21), пл. 1,58 кв. м.: коробовые;</p>	  
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


		<p>коробовые с распалубками (все остальные помещения, кроме помещений 2-Н (1); 1-Н (2-5, 11, 15, 18, 32-38));</p> <p>арочный проём с лучковым завершением (между помещениями 1-Н (30) и 1- Н (31));</p> <p>центральная лестница: объём лестничной клетки;</p> <p>конструкция на столбах и ползучих арках - местоположение и габариты. Исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без художественной отделки).</p>	  
3	Объёмно-планировочное решение	историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизм;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – штукатурка гладкая, окраска;</p> <p>материал отделки цоколя (фрагментарно) – известняковые блоки;</p> <p>дверные проёмы на южном и восточном фасаде – местоположение, конфигурация – прямоугольной формы*;</p> <p>* габариты проёмов изменены, не являются предметом охраны.</p> <p>дверной проём на северном фасаде – местоположение*;</p> <p>**</p> <p>* габариты проёма изменены, не являются предметом охраны.</p> <p>** остальные дверные проёмы поздние.</p>	   
---	---------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





	<p>оконные проёмы подвального и 1-го этажей – местоположение, конфигурация – прямоугольной формы без обрамления, габариты;</p> <p>оконные проёмы 2-го этажа* – местоположение, конфигурация – прямоугольной формы без обрамления**;</p> <p>* декоративная отделка поздняя.</p> <p>** габариты оконных проёмов изменены, не являются предметом охраны.</p>	
	<p>профилированные межэтажные тяги.</p>	





«Конюшни»,
 Расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Казарменный пер., 1–3, лит. В (Казарменный пер., 1)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	<p>- местоположение границ территории;</p> <p>Г-образный в плане одноэтажный корпус, исторические габариты, конфигурация (искажены поздними пристройками);</p> <p>крыша: историческая форма (скатная), габариты, исторические материалы покрытия (железо).</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>Фундаменты;</p> <p>- исторические наружные и внутренние капитальные стены — кирпичные.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен (нарушено).	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	<p>в стиле безордерного классицизма нач. XIX века;</p> <p>- материал и характер отделки фасадов (гладкая штукатурка);</p> <p>- цоколь (скрыт культурным слоем и штукатуркой);</p> <p>- историческое цветовое решение фасадов в два цвета (утрачено на дворовых фасадах) (по результатам расчистки);</p> <p>- ниши с полуциркульным завершением на южном и западном фасадах (искажены пробитием оконных и дверного проема);</p>	 



1	2	3	4
		<p>- импосты на южном и западном фасадах;</p> <p>- габариты, конфигурация и местоположение исторических воротных проемов дворовых северного и восточного фасадов (частично заложены);</p> <p>- профилированный карниз (на лицевых и дворовых фасадах)</p>	    



«Корпус солдатский»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Чапаева, дом 30, литера А (Карповки
р. наб., 2; Чапаева ул., 30)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение границ территории;</p> <p>габариты и конфигурация сложного в плане двух-, трехэтажного на подвалах здания;</p> <p>крыша: историческая конфигурация (скатная), габариты, исторические материалы покрытия (железо). Исторические дымовые трубы.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены — кирпичные.</p> <p>система сводов подвального этажа;</p>	 

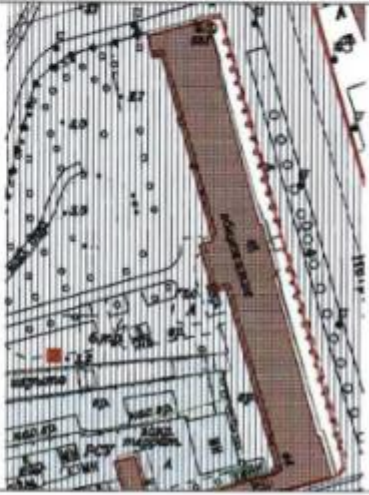
1	2	3	4
		<p>система сводов первого этажа – крестовые лоджий входов, в помещениях вдоль южного фасада (бывшие открытые галереи);</p> <p>коробовые с распалубками – в помещениях, ориентированных с северной стороны;</p> <p>исторические лестницы на четырех столбах, марши и площадки на крестовых сводах, ступени из известняка;</p>	   

1	2	3	4
			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	<p>в стиле классицизма нач. XIX века;</p> <p>материал и характер отделки фасадов (известняковый цоколь, гладкая штукатурка, рустованные углы трехэтажных объемов);</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (окна с полуциркульным и коробовым завершением, прямоугольной, циркульной формы);</p> <p>оконные заполнения – материал (дерево), профиль, рисунок расстекловки, цвет;</p> <p>оформление оконных проемов северного фасада со стороны набережной – профилированные наличники, треугольные и линейные сандрики; подоконные доски простого профиля первого-второго этажей;</p>	

1	2	3	4
		<p>рустованные архивольты с декоративным замком, оформляющие полуциркульные окна третьего этажа повышенных объемов северного фасада;</p> <p>декоративные замковые камни над проемами первого-второго этажа; дворового фасада; отрезки штукатурных тяг в межоконных простенках первого этажа дворовых фасадов;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа крайнего восточного корпуса – торцевая и южная часть: профилированные наличники с лучковым завершением с «плечиками», с декоративными замками;</p> <p>лепной декор в виде прямоугольных филевок-ниш с рельефными композициями, изображающие военные атрибуты – шлем поверх накрест положенных мечей - подоконные простенки между первым и вторым этажами торцевых частей южного фасада;</p>	   





1	2	3	4
		<p>исторические входы со стороны северного и южного фасадов – местоположение, габариты (со дворов в лоджиях бывших галерей);</p> <p>крыльца со стороны северного фасада с входами в повышенные трехэтажные объемы – габариты маршей, известняковые ступени и парапеты;</p> <p>профилированные выносной карниз между вторым и третьем этажами повышенных частей северного фасада;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз с модульонами.</p>	 


«Корпус офицерский»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петроградская набережная, дом 44, литера А
(Петроградская наб., 44)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение границ территории;</p> <p>габариты и конфигурация сложного в плане четырехэтажного на подвалах здания;</p> <p>крыша: историческая конфигурация (скатная), габариты, исторические материалы покрытия (железо). Исторические дымовые трубы.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены — кирпичные.</p> <p>парадная лестница — два симметричных марша, деревянные марши, ограждения из балясин, рустовка внешних стенок;</p> <p>своды подвального этажа, в том числе цилиндрические (сев.крыло, примыкающее к центральному ризалиту пом.1, 5, 6, 8-13, 15 сев.крыло пом.2, 5, 6, 9, 10, 13-16; южное крыло пом.1-6, 8-12, южное крыло, примыкающее к центральному ризалиту пом. 6-8, 9, 11-12 и три пом без №№);</p> <p>своды первого этажа-северное крыло пом.7-9, 11-18, 22, 23, 40-43; южное крыло — 7, 10-12, 14-18;</p> <p>северное крыло пом.5-6; южное крыло пом.4. — коробовые с распалубками;</p> <p>сводчатые перекрытия северного и южного крыльев пом, 15, 19 (устроенных из проездных арок).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в	

1	2	3	4
		габаритах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в стиле классицизма нач. XIX века;</p> <p>материал и характер отделки фасадов (известняковый цоколь, гладкая штукатурка, руст первого этажа лицевого, торцевых и ризалитов дворового фасадов);</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (окна с полуциркульным и коробовым завершением, прямоугольной формы);</p> <p>оконные заполнения – материал (дерево), профиль, рисунок расстекловки, цвет;</p> <p>лицевой фасад – симметричный, акцентирован двумя фланкирующими и центральным портиками на высоту второго-третьего этажа с элементами тосканского ордера, нижний этаж трактован как цокольный;</p> <p>горизонтальные членения – межэтажная профилированная тяга над проемами первого этажа; профилированная тяга над проемами третьего этажа; подоконная узкая штукатурная тяга под проемами второго этажа; выносной профилированный карниз с модульонами над третьим этажом; венчающий профилированный карниз;</p> <p>вертикальные членения – трехчетвертные колонны с элементами тосканского ордера портиков; пилястры с капителями стилизованного тосканского ордера центральной раскреповки;</p> <p>оформление оконных проемов – декоративные замковые камни над проемами первого этажа; подоконные доски простого профиля первого, третьего-четвертого этажей;</p>	

1	2	3	4
		<p>оформление центральной раскрепованной части фасада – балюстрады в портиках на уровне второго этажа, в том числе и во фланкирующих частях фасада;</p> <p>две фланкирующие оконный проем трехчетвертные колонны тосканского ордера на уровне второго этажа центральной оси;</p> <p>входной проем – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), оформление – веерный руст и декоративный замковый камень, дверное заполнение – материал (дерево), профиль, филенчатые, с двумя створными и двумя по сторонам не створными частями, с верхней остекленной фрамугой;</p> <p>аттиковая стенка;</p> <p>аттиковая надстройка, оформленная профилированным выносным карнизом на стилизованных модульонах;</p> <p>торцевые фасады – декоративные штукатурные замки над проемами первого этажа; подоконные доски простого профиля под окнами первого и третьего этажей; межэтажный и подоконный карнизы на уровне второго этажа; выносной профилированный карниз с модульонами; венчающий профилированный карниз;</p>	  

1	2	3	4
		<p>дворовые фасады –</p> <p>горизонтальные членения – межэтажные профилированные штукатурные тяги;</p> <p>оформление оконных проемов – отрезки штукатурных тяг простого профиля в межоконных простенках первого этажа;</p> <p>декоративные замковые камни над проемами;</p> <p>профилированные наличники полуциркулярных окон четвертого этажа, в том числе и заложённых;</p> <p>оформление центрального ризалита –</p> <p>трехпролетные аркады лоджий второго-третьего этажей и пятипролетная аркада четвертого этажа – на тонких колонках с капителями и импостами, с профилированными архивольтами, с декоративными замковыми камнями над ними;</p> <p>открытые лоджии второго-пятого этажей с ограждением в виде балюстрады;</p> <p>профилированные архивольты полуциркулярных окон третьего света лестничных клеток;</p>	   

1	2	3	4
			



«Кузница», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 26, лит. В
(Чапаева ул., 26)




№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны.	Предмет охраны.	Фотофиксация.
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	местоположение границ территории; расположение на участке прямоугольного в плане здания.	
2.	Объемно-пространственное решение	исторические габариты и конфигурация здания, прямоугольного в плане, одноэтажного, с пониженными флигелями. крыша – историческая конфигурация – вальмовая, габариты, высотные отметки конька кровли и карнизов. слуховые окна – местоположение, конфигурация – треугольные, обиты железом.	
3.	Конструктивная система здания	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	
4.	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	


5.	Архитектурно-художественное решение фасадов	архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизм;	
		материал и характер отделки фасадов – штукатурка гладкая, окраска;	
		материал отделки цоколя (фрагментарно) – известняковые блоки;	
		дверной проём на западном фасаде – местоположение, конфигурация – прямоугольной формы, габариты;	
		оформление центрального оконного проёма западного фасада профилированными наличниками, прямым сандриком, замковым камнем;	
		оконные проёмы – местоположение, конфигурация – прямоугольной формы, габариты;	
		оформление центрального оконного проёма западного фасада профилированными наличниками, прямым сандриком, замковым камнем;	

		прямоугольные филенки над боковыми окнами западного и восточного фасадов;	
		подоконная тяга;	
		профилированный карниз.	



«Манеж»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Чапаева, дом 30, литера Б (Чапаева
ул., 26)

№ п/п	Видовая принадлеж- ность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение границ территории;</p> <p>габариты и конфигурация одноэтажного здания;</p> <p>крыша: историческая конфигурация (скатная), габариты, исторические материалы покрытия (железо). Исторические дымовые трубы.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены — кирпичные.	
3	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в стиле классицизма нач. XIX века; материал и характер отделки фасадов (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);	






1	2	3	4
		<p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (окна с полуциркульным, прямоугольной формы); оконные заполнения – материал (дерево), профиль, рисунок расстекловки, цвет;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники, подоконные доски и филенки;</p> <p>выступ со стороны северного фасада с раскреповкой входной части, увенчанной треугольным фронтоном;</p> <p>треугольные фронтоны торцевых фасадов;</p> <p>профилированный фриз и венчающий выносной профилированный карниз;</p>	  

1	2	3	4
			

«Школа», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 24, лит. А (Чапаева ул., 24)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны.	Предмет охраны.	Фотофиксация.
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	местоположение границ территории; расположение на участке прямоугольного в плане здания.	
2.	Объемно-пространственное решение	исторические габариты и конфигурация здания, прямоугольного в плане, одноэтажного. крыша – историческая конфигурация – вальмовая, габариты, высотные отметки конька кровли и карнизов.	
3.	Конструктивная система здания	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	

4.	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов	архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизм; материал и характер отделки фасадов – руст, штукатурка гладкая, окраска;	
		материал отделки цоколя (фрагментарно) – известняковые блоки;	
		дверной проём на восточном фасаде – местоположение, конфигурация – прямоугольной формы, габариты; дверной проём на восточном фасаде – местоположение, конфигурация – прямоугольной формы с полуциркульной фрамугой, габариты; * * остальные дверные проёмы поздние.	 

		<p>оконные проёмы — местоположение, конфигурация — прямоугольной формы, габариты;</p>	
		<p>замковые камни над окнами западного и восточного фасадов, над дверным проёмом восточного фасада;</p>	
		<p>профилированные наличники окон западного и восточного фасадов; прямоугольные филенки под окнами западного и восточного фасадов;</p>	
		<p>треугольные фронтоны;</p>	
		<p>профилированный карниз с сухариками.</p>	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения
«Госпиталь»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 28
(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527:
Санкт-Петербург, Чапаева ул., д. 28),
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Казармы Гренадерского полка»



Фото №1. Вид со стороны ул. Чапаева.



Фото №2. Восточный фасад со стороны ул. Чапаева.

- 2 -



Фото №3. Вид со стороны двора.



Фото №4. Вид на западный фасад со стороны двора.

- 3 -



Фото №5. Вид на южный флигель со стороны двора.



Фото №6. Вид на северный флигель со стороны двора.

- 4 -



Фото №7, 8. Парадная лестница.

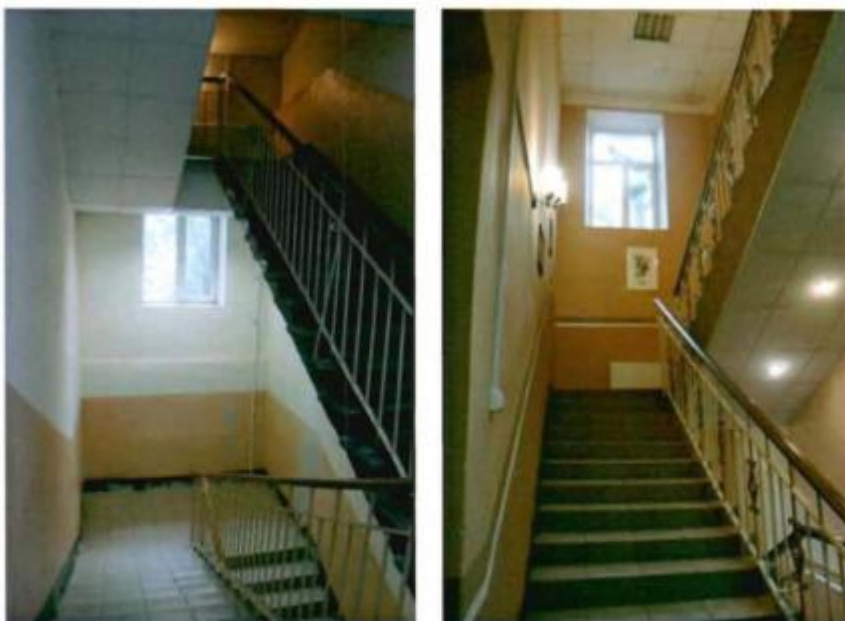


Фото №9, 10. Черные лестницы.

- 5 -



Фото №11, 12. Помещения цокольного и 1-го этажа.



Фото №13. Чердак.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 НОЯ 2017

№ 04-19-439/14

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 25.08.2017 № 07-19-314/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

1. Внести в приложение к распоряжению КГИОП от 25.08.2017 № 07-19-314/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 28 (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Санкт-Петербург, Чапаева ул., д. 28), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Гренадерского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Охранное обязательство) следующие изменения:

1.1. В пункте 8 Охранного обязательства слова «предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 07.05.2014 № 10-207, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству» заменить словами «предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Казармы Гренадерского полка", утвержденный приказом Министерства культуры РФ от 06.06.2014 № 1016, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству».

1.2. Изложить пункт 2 раздела «Приложение» Охранного обязательства в следующей редакции:

«2. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Казармы Гренадерского полка", утвержденный приказом Министерства культуры РФ от 06.06.2014 № 1016».

1.3. Изложить приложение № 2 Охранного обязательства согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня издания распоряжения.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить

- 2 -

размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 5 ноября 2014 № 04-19-439/14

Приложение № 1
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «06» ноября 2014 г. № 1016

**Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Казармы Гренадерского полка» и объектов культурного наследия,
входящих в его состав, расположенных в г. Санкт-Петербурге**

Ансамбль «Казармы Гренадерского полка»:

Местоположение и роль ансамбля «Казармы Гренадерского полка» в формировании планировочной структуры городской застройки восточной части Петроградского острова.

Объемно-пространственная композиция ансамбля.

Пообъектный состав ансамбля.

Местоположение памятников, входящих в состав ансамбля.

«Госпиталь»:

1. Объемно-пространственное решение - исторические габариты и конфигурация П-образного в плане здания, состоящего из лицевого двухэтажного на подвалах корпуса и двух симметрично расположенных флигелей. Объемы флигелей - конфигурация в плане и габариты фасадов по карниз над первым этажом.

2. Конструктивная система - исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич);

Своды -

помещения цокольного этажа:

коробовые (помещения 2, пл. 7 кв. м; 12 пл. 5 кв. м; 13 пл. 1,7 кв. м; 14 пл. 1,2 кв. м; 15 пл. 6,2 кв. м; 16 пл. 1,8 кв. м; 17 пл. 5,6 кв. м);

коробовые с подпружными арками и распалубками (все остальные помещения, кроме помещения 25 пл. 37,6 кв. м);

первый этаж:

коридор - помещение 1-Н (6), пл. 99,7 кв. м.:

коробовые с распалубками;

помещения 1-Н (19), пл. 2,65 кв. м., 1-Н (20), пл. 1,17 кв. м., 1-Н (21), пл. 1,58 кв. м.:

коробовые;

коробовые с распалубками (все остальные помещения, кроме помещений 2-Н (1); 1-Н (2-5, 11, 15, 18, 32-38));

арочный проём с лучковым завершением (между помещениями 1-Н (30) и 1-Н

(31));

центральная лестница:

объём лестничной клетки; конструкция на столбах и ползучих арках - местоположение и габариты.

исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без художественной отделки).

3. Объемно-планировочное решение здания в габаритах капитальных стен.

4. Архитектурно-художественное решение фасадов:

архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизм;

материал и характер отделки фасадов – штукатурка гладкая, окраска;

материал отделки цоколя (фрагментарно) – известняковые блоки;

дверные проёмы на южном и восточном фасаде – местоположение, конфигурация – прямоугольной формы;

оконные проёмы подвального и 1-го этажей – местоположение, конфигурация – прямоугольной формы без обрамления, габариты;

оконные проёмы 2-го этажа* – местоположение, конфигурация – прямоугольной формы без обрамления;

профилированные межэтажные тяги.

«Кониюшни»:

1. Объемно-пространственное решение: местоположение границ территории;

Г-образный в плане одноэтажный корпус, исторические габариты, конфигурация (искажены поздними пристройками);

крыша: историческая форма (скатная), габариты, исторические материалы покрытия (железо).

2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены — кирпичные.

3. Объемно-планировочное решение здания в габаритах капитальных стен.

4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизм;

материал и характер отделки фасадов (гладкая штукатурка);

цоколь (скрыт культурным слоем и штукатуркой);

историческое цветовое решение фасадов в два цвета (утрачено на дворовых фасадах) (по результатам расчистки);

ниши с полуциркульным завершением на южном и западном фасадах (искажены пробитием оконных и дверного проема);

импосты на южном и западном фасадах;

габариты, конфигурация и местоположение исторических воротных проемов дворовых северного и восточного фасадов (частично заложены); профилированный карниз (на лицевых и дворовых фасадах).

«Корпус солдатский»:

1. Объемно-пространственное решение: местоположение границ территории; габариты и конфигурация сложного в плане двух-, трехэтажного на подвалах здания;

крыша: историческая конфигурация (скатная), габариты, исторические материалы покрытия (железо); исторические дымовые трубы.

2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены — кирпичные.

система сводов подвального этажа;

система сводов первого этажа — крестовые лоджий входов, в помещениях вдоль южного фасада (бывшие открытые галереи);

коробовые с распалубками — в помещениях, ориентированных с северной стороны;

исторические лестницы на четырех столбах, марши и площадки на крестовых сводах, ступени из известняка;

3. Объемно-планировочное решение здания в габаритах капитальных стен.

4. Архитектурно-художественное решение фасадов:

в стиле классицизма; материал и характер отделки фасадов (известняковый цоколь, гладкая штукатурка, рустованные углы трехэтажных объемов);

оконные и дверные проемы — местоположение, габариты, конфигурация (окна с полуциркульным и коробовым завершением, прямоугольной, циркульной формы);

оконные заполнения — материал (дерево), профиль, рисунок расстекловки, цвет;

оформление оконных проемов северного фасада со стороны набережной —

профилированные наличники, треугольные и линейные сандрики;

подоконные доски простого профиля первого-второго этажей;

рустованные архивольты с декоративным замком, оформляющие

полуциркульные окна третьего этажа повышенных объемов северного фасада;

декоративные замковые камни над проемами первого-второго этажа; дворового фасада;

отрезки штукатурных тяг в межоконных простенках первого этажа дворовых фасадов;

оформление оконных проемов первого этажа крайнего восточного корпуса — торцевая и южная часть;

профилированные наличники с лучковым завершением с «плечиками», с декоративными замками;

лепной декор в виде прямоугольных филенок-ниш с рельефными композициями, изображающие военные атрибуты – шлем поверх накрест положенных мечей - подоконные простенки между первым и вторым этажами торцевых частей южного фасада;

исторические входы со стороны северного и южного фасадов – местоположение, габариты (со дворов в лоджиях бывших галерей);

крыльца со стороны северного фасада с входами в повышенные трехэтажные объемы – габариты маршей, известняковые ступени и парапеты;

профилированные выносной карниз между вторым и третьем этажами повышенных частей северного фасада;

венчающий выносной профилированный карниз с модульонами.

«Корпус офицерский»:

1. Объемно-пространственное решение -

местоположение границ территории;

габариты и конфигурация сложного в плане четырехэтажного на подвалах здания;

крыша: историческая конфигурация (скатная), габариты, исторические материалы покрытия (железо); исторические дымовые трубы.

2. Конструктивная система -

исторические наружные и внутренние капитальные стены — кирпичные.

парадная лестница — два симметричных марша, деревянные марши, ограждения из балясин, рустовка внешних стен;

своды подвального этажа, в том числе цилиндрические (сев.крыло, примыкающее к центральному ризалиту пом.1, 5, 6, 8-13, 15 сев.крыло пом.2, 5, 6, 9, 10, 13-16; южное крыло пом.1-6, 8-12, южное крыло, примыкающее к центральному ризалиту пом. 6-8, 9, 11-12 и три пом без №№);

своды первого этажа-

северное крыло пом.7-9, 11-18, 22, 23, 40-43; южное крыло – 7, 10-12, 14-18;

северное крыло пом.5-6; южное крыло пом.4. – коробовые с распалубками;

сводчатые перекрытия северного и южного крыльев пом, 15, 19 (устроенных из проездных арок).

3. Объемно-планировочное решение здания в габаритах капитальных стен.

4. Архитектурно-художественное решение фасадов

архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизм;

материал и характер отделки фасадов (известняковый цоколь, гладкая штукатурка, руст первого этажа лицевого, торцевых и ризалитов дворового фасадов);

оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (окна с

полуциркульным и коробовым завершением, прямоугольной формы);
 оконные заполнения – материал (дерево), профиль, рисунок расстекловки, цвет;

лицевой фасад – симметричный, акцентирован двумя фланкирующими и центральным портиками на высоту второго-третьего этажа с элементами тосканского ордера, нижний этаж трактован как цокольный;

горизонтальные членения –

межэтажная профилированная тяга над проемами первого этажа;
 профилированная тяга над проемами третьего этажа;
 подоконная узкая штукатурная тяга под проемами второго этажа;
 выносной профилированный карниз с модульонами над третьим этажом;
 венчающий профилированный карниз;

вертикальные членения –

трехчетвертные колонны с элементами тосканского ордера портиков;
 пилястры с капителями стилизованного тосканского ордера центральной раскреповки;

оформление оконных проемов –

декоративные замковые камни над проемами первого этажа;
 подоконные доски простого профиля первого, третьего-четвертого этажей;
 оформление центральной раскрепованной части фасада –
 балюстрады в портиках на уровне второго этажа, в том числе и во фланкирующих частях фасада;
 две фланкирующие оконный проем трехчетвертные колонны тосканского ордера на уровне второго этажа центральной оси;

входной проем – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), оформление – всерный руст и декоративный замковый камень, дверное заполнение – материал (дерево), профиль, филенчатые, с двумя створными и двумя по сторонам не створными частями, с верхней остекленной фрамугой;

аттиковая стенка;

аттиковая надстройка, оформленная профилированным выносным карнизом на стилизованных модульонах;

торцевые фасады –

декоративные штукатурные замки над проемами первого этажа;
 подоконные доски простого профиля под окнами первого и третьего этажей;
 межэтажный и подоконный карнизы на уровне второго этажа;
 выносной профилированный карниз с модульонами;

венчающий профилированный карниз;

дворовые фасады –

горизонтальные членения –

межэтажные профилированные штукатурные тяги; венчающий профилированный карниз;

оформление оконных проемов –

отрезки штукатурных тяг простого профиля в межоконных простенках первого этажа;

декоративные замковые камни над проемами;

профилированные наличники полуциркульных окон четвертого этажа, в том числе и заложённых;

оформление центрального ризалита –

трехпролетные аркады лоджий второго-третьего этажей и пятипролетная аркада четвертого этажа – на тонких колонках с капителями и импостами, с профилированными архивольтами, с декоративными замковыми камнями над ними;

открытые лоджии второго-пятого этажей с ограждением в виде балюстрады;

профилированные архивольты полуциркульных окон третьего света лестничных клеток.

«Кузница»:

1. Объемно-пространственное решение -

местоположение границ территории; расположение на участке прямоугольного в плане здания.

исторические габариты и конфигурация здания, прямоугольного в плане, одноэтажного, с пониженными флигелями.

крыша – историческая конфигурация – вальмовая, габариты, высотные отметки конька кровли и карнизов.

слуховые окна – местоположение, конфигурация – треугольные, обиты железом.

2. Конструктивная система -

исторические наружные и внутренние капитальные стены — кирпичные.

3. Объемно-планировочное решение здания в габаритах капитальных стен.

4. Архитектурно-художественное решение фасадов

архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизм;
 материал и характер отделки фасадов – штукатурка гладкая, окраска;
 материал отделки цоколя (фрагментарно) – известняковые блоки;
 дверной проём на западном фасаде – местоположение, конфигурация – прямоугольной формы, габариты;
 оформление центрального оконного проёма западного фасада профилированными наличниками, прямым сандриком, замковым камнем;
 оконные проёмы – местоположение, конфигурация – прямоугольной формы, габариты;
 оформление центрального оконного проёма западного фасада профилированными наличниками, прямым сандриком, замковым камнем;
 прямоугольные филенки над боковыми окнами западного и восточного фасадов;
 подоконная тяга;
 венчающий профилированный карниз.

«Манеж»:

1. Объемно-пространственное решение -
 местоположение границ территории; расположение на участке прямоугольного в плане здания.

габариты и конфигурация одноэтажного здания;
 крыша: историческая конфигурация (скатная), габариты, исторические материалы покрытия (железо); исторические дымовые трубы.

2. Конструктивная система -
 исторические наружные и внутренние капитальные стены — кирпичные.

3. Объемно-планировочное решение здания в габаритах капитальных стен.

4. Архитектурно-художественное решение фасадов
 архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизм;
 материал и характер отделки фасадов (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);
 оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (окна с полуциркульным, прямоугольной формы);
 оконные заполнения – материал (дерево), профиль, рисунок расстекловки, цвет;
 оформление оконных проемов –
 профилированные наличники, подоконные доски и филенки;
 выступ со стороны северного фасада с раскреповкой входной части, увенчанной треугольным фронтоном;
 треугольные фронтоны торцевых фасадов;
 профилированный фриз и венчающий выносной профилированный карниз

«Школа»:

1. Объемно-пространственное решение -
местоположение границ территории; расположение на участке прямоугольного в плане здания.
исторические габариты и конфигурация здания, прямоугольного в плане, одноэтажного.
крыша – историческая конфигурация – вальмовая, габариты, высотные отметки конька кровли и карнизов.
 2. Конструктивная система -
исторические наружные и внутренние капитальные стены — кирпичные.
 3. Объемно-планировочное решение здания в габаритах капитальных стен.
 4. Архитектурно-художественное решение фасадов
архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизм;
материал и характер отделки фасадов (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);
дверной проём на восточном фасаде – местоположение, конфигурация – прямоугольной формы, габариты;
дверной проём на восточном фасаде – местоположение, конфигурация – прямоугольной формы с полуциркулярной фрамугой, габариты;
оконные проёмы – местоположение, конфигурация – прямоугольной формы, габариты;
замковые камни над окнами западного и восточного фасадов, над дверным проёмом восточного фасада;
профилированные наличники окон западного и восточного фасадов;
прямоугольные филенки под окнами западного и восточного фасадов;
треугольные фронтоны;
венчающий профилированный карниз с сухариками.
-

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Гренадерского полка»: «Ремонт и приспособление для современного использования чердачной части объекта культурного наследия», (адрес объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 28 литера А; описательный адрес объекта в соответствии с записью в реестре ОКН: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 28), разработанной ООО «Экспертный центр «ПРОФСТРОЙПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 4-П/22)

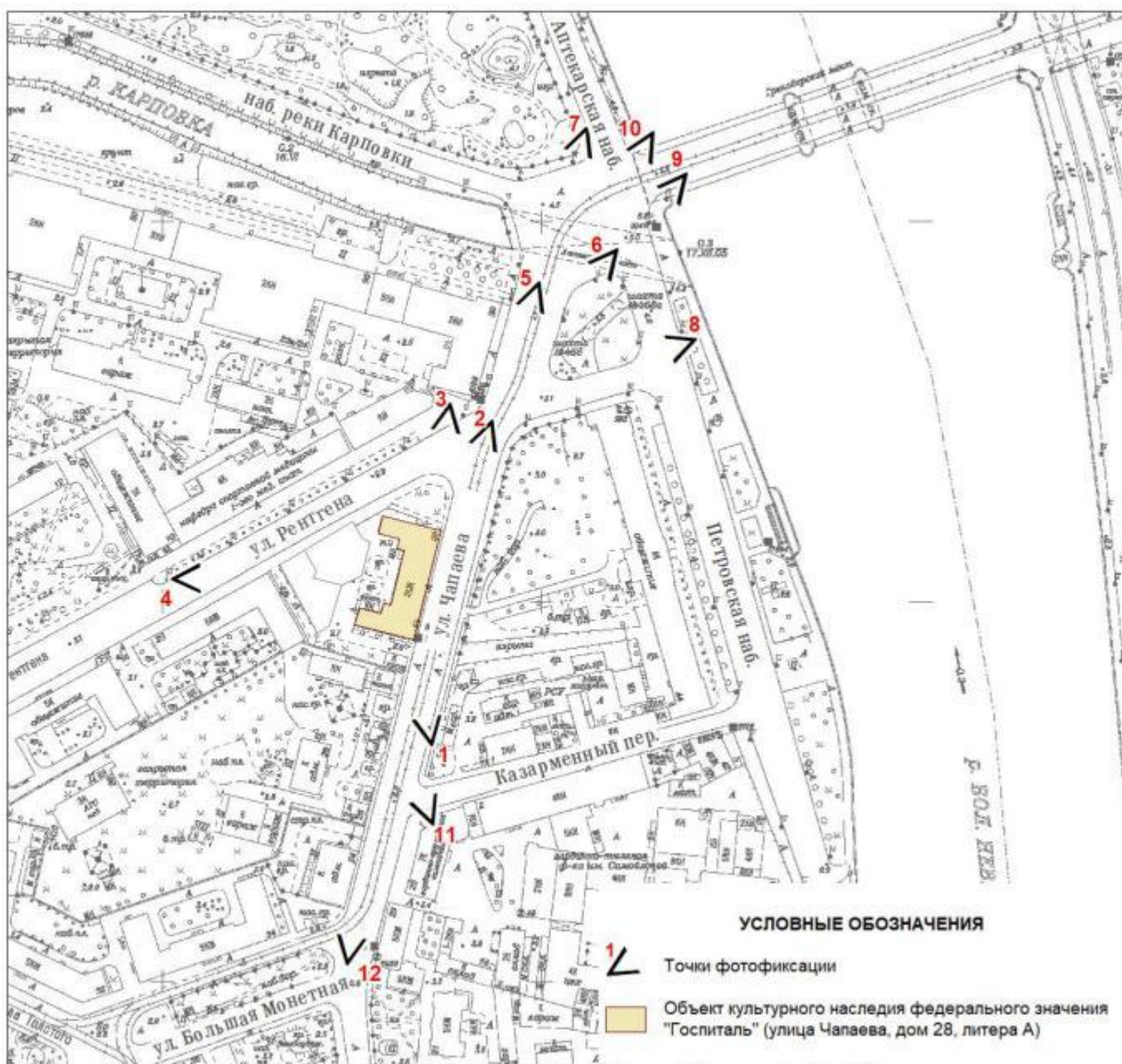
МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Список фотографий основных видов

Фотофиксация выполнена экспертом Болотиной М.В.

1. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Вид с юго-востока с улицы Чапаева. *05.03.2025 г.*
2. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Вид с северо-востока от перекрестка улиц Чапаева и Рентгена. *05.03.2025 г.*
3. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Вид с севера от перекрестка улиц Чапаева и Рентгена. *05.03.2025 г.*
4. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Вид с запада с улицы Рентгена от дома № 23 по улице Рентгена. *05.03.2025 г.*
5. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Вид с северо-востока от объекта культурного наследия «Солдатский корпус». *05.03.2025 г.*
6. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Вид с северо-востока от Аптекарского моста. *05.03.2025 г.*
7. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Вид с северо-востока от перекрестка улицы Чапаева и набережной реки Карповки. *05.03.2025 г.*
8. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Вид с востока от Петроградской набережной. *05.03.2025 г.*
9. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Вид с северо-востока от Гренадерского моста. *05.03.2025 г.*
10. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Вид с северо-востока от Аптекарской набережной. *05.03.2025 г.*
11. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Вид с юго-востока от перекрестка улицы Чапаева и Казарменного переулка. *05.03.2025 г.*
12. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Вид с юго-запада от перекрестка улиц Чапаева и Большой Монетной. *05.03.2025 г.*

Схема фотофиксации основных видовых точек





1. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Вид с юго-востока с улицы Чапаева. 05.03.2025г.



2. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Вид с северо-востока от перекрестка улиц Чапаева и Рентгена. 05.03.2025 г.



3. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Вид с севера от перекрестка улиц Чапаева и Рентгена. 05.03.2025 г.



4. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Вид с запада с улицы Рентгена от дома № 23 по улице Рентгена. 05.03.2025 г.



5. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Вид с северо-востока от объекта культурного наследия «Солдатский корпус».
05.03.2025 г.



6. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Вид с северо-востока от Аптекарского моста. *05.03.2025 г.*



7. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Вид с северо-востока от перекрестка улицы Чапаева и набережной реки Карповки.
05.03.2025 г.



8. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Вид с востока от Петроградской набережной. *05.03.2025 г.*



9. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Вид с северо-востока от Гренадерского моста. 05.03.2025 г.



10. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Вид с северо-востока от Аптекарской набережной. 05.03.2025 г.



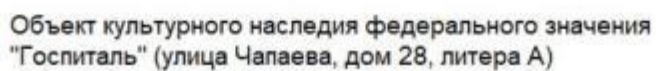
11. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Вид с юго-востока от перекрестка улицы Чапаева и Казарменного переулка.
05.03.2025 г.



12. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Вид с юго-запада от перекрестка улиц Чапаева и Большой Монетной.
05.03.2025 г.

Список фотографий фасадов

13. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Вид с юго-востока с улицы Чапаева. *05.03.2025 г.*
14. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Вид с северо-востока с улицы Чапаева. *05.03.2025 г.*
15. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Восточный фасад лицевого корпуса. *05.03.2025 г.*
16. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Дворовый фасад лицевого корпуса. Вид с юго-запада. *05.03.2025 г.*
17. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Фрагмент восточного фасада лицевого корпуса. Оконные проемы цокольного и 1-го этажей. *05.03.2025 г.*
18. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Фрагмент восточного фасада лицевого корпуса. Дверной проем. *05.03.2025 г.*
19. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Южный флигель. Вид с юго-запада с дворовой территории. *05.03.2025 г.*
20. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Южный фасад южного флигеля. Вид с дворовой территории. *05.03.2025 г.*
21. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Фрагмент южного фасада южного флигеля. Дверной проем. *05.03.2025 г.*
22. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Фрагмент южного фасада южного флигеля. Оконные проемы 1-го и 2-го этажей. *05.03.2025 г.*
23. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Западный фасад южного флигеля. Вид северо-запада с дворовой территории. *05.03.2025 г.*
24. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Северный фасад южного флигеля. *05.03.2025 г.*
25. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Северный флигель. Вид с северо-запада от улицы Рентгена. *05.03.2025 г.*
26. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Северный флигель. Вид с юго-запада с дворовой территории. *05.03.2025 г.*
27. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Северный фасад северного флигеля. Вид с северо-востока от улицы Чапаева. *05.03.2025 г.*
28. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Северный фасад северного флигеля. Вид с северо-востока от улицы Чапаева. *05.03.2025 г.*
29. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Фрагмент северного фасада северного флигеля. Оконные проемы 1-го и 2-го этажей. Дверной проем. *05.03.2025 г.*
30. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Южный дворовый фасад северного флигеля. *05.03.2025 г.*





13. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Вид с юго-востока с улицы Чапаева. 05.03.2025 г.



14. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Вид с северо-востока с улицы Чапаева. 05.03.2025 г.



15. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Восточный фасад лицевого корпуса. 05.03.2025 г.



16. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Дворовый фасад лицевого корпуса. Вид с юго-запада. 05.03.2025 г.



17. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Фрагмент восточного фасада лицевого корпуса.
Оконные проемы цокольного и 1-го этажей. 05.03.2025 г.



18. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Фрагмент восточного фасада лицевого корпуса. Дверной проем. 05.03.2025 г.



19. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Южный флигель. Вид с юго-запада с дворовой территории. 05.03.2025 г.



20. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Южный фасад южного флигеля. Вид с дворовой территории. 05.03.2025 г.



21. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Фрагмент южного фасада южного флигеля. Дверной проем. 05.03.2025 г.



22. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Фрагмент южного фасада южного флигеля. Оконные проемы 1-го и 2-го этажей. 05.03.2025 г.



23. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Западный фасад южного флигеля. Вид северо-запада с дворовой территории. 05.03.2025 г.



24. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Северный фасад южного флигеля. 05.03.2025 г.



25. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Северный флигель. Вид с северо-запада от улицы Рентгена. 05.03.2025 г.



26. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Северный флигель. Вид с юго-запада с дворовой территории. 05.03.2025 г.



27. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Северный фасад северного флигеля. Вид с северо-востока от улицы Чапаева. 05.03.2025 г.



28. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Северный фасад северного флигеля. Вид с северо-востока от улицы Чапаева. 05.03.2025 г.



29. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Фрагмент северного фасада северного флигеля. Оконные проемы 1-го и 2-го этажей.
Дверной проем. 05.03.2025 г.



30. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Южный дворовый фасад северного флигеля. 05.03.2025 г

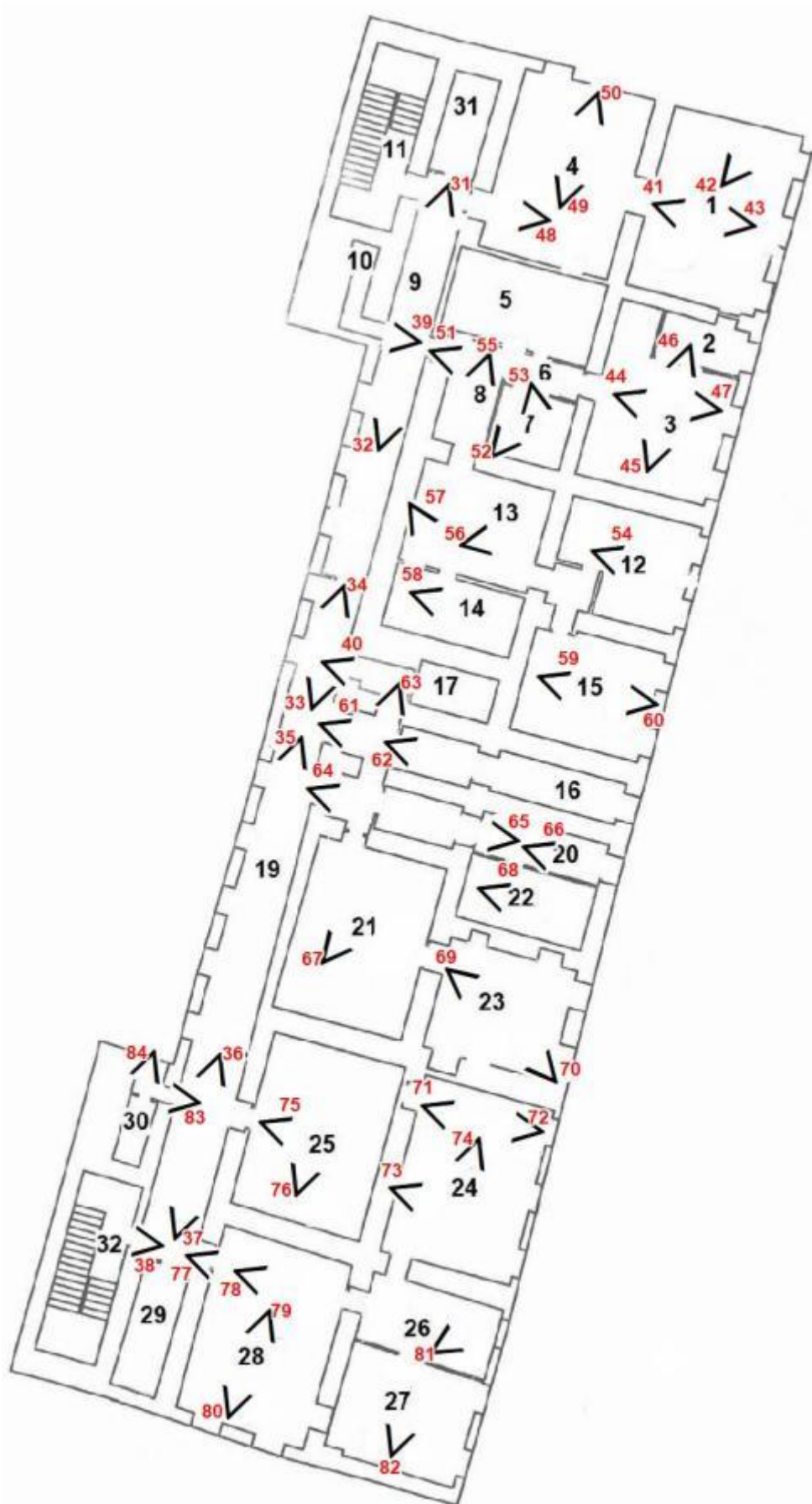
Список фотографий цокольного этажа

31. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Цокольный этаж. Южная часть коридора (помещение № 9). Вид от выхода на лестницу (помещение № 11). 05.03.2025 г.
32. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Цокольный этаж. Северная часть коридора (помещение № 9). 05.03.2025 г.
33. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Цокольный этаж. Коридор (помещения № 19). Вход в коридор (помещение № 9). Вид от входа в помещение № 17. 05.03.2025 г.
34. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Цокольный этаж. Коридор (помещение № 19). Вид от входа в коридор (помещение № 9). 05.03.2025 г.
35. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Цокольный этаж. Коридор (помещение № 19). Вид от входа в помещение № 20. 05.03.2025 г.
36. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Цокольный этаж. Коридор (помещение № 19). Вид от входа в помещение № 25. 05.03.2025 г.
37. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Цокольный этаж. Коридор (помещение № 19). Вид от выхода на лестницу (помещение № 32). 05.03.2025 г.
38. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Цокольный этаж. Коридор (помещение № 19). Выход на лестницу (помещение № 32). 05.03.2025 г.
39. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Цокольный этаж. Помещение № 9 (коридор). Вход в помещение № 10 (туалет) 05.03.2025 г.
40. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Цокольный этаж. Помещение № 19 (коридор). Вход в помещение № 17. 05.03.2025 г.
41. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Цокольный этаж. Восточная часть помещения № 1. 05.03.2025 г.
42. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Цокольный этаж. Северо-восточная часть помещения № 1. 05.03.2025 г.
43. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Цокольный этаж. Западная часть помещения № 1. Вход в помещение № 4. 05.03.2025 г.
44. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Цокольный этаж. Восточная часть помещения № 3. 05.03.2025 г.
45. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Цокольный этаж. Северная часть помещения № 3. 05.03.2025 г.
46. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Цокольный этаж. Южная часть помещения № 3. 05.03.2025 г.
47. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Цокольный этаж. Западная часть помещения № 3. Вход в помещение № 6. 05.03.2025 г.
48. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Цокольный этаж. Западная часть помещения № 4. Выход в помещение № 9 (коридор). 05.03.2025 г.
49. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Цокольный этаж. Северная часть помещения № 4. 05.03.2025 г.

- [illegible]

71. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Цокольный этаж. Северо-восточная часть помещения № 24. 05.03.2025 г.
72. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Цокольный этаж. Северо-западная часть помещения № 24. 05.03.2025 г.
73. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Цокольный этаж. Юго-восточная часть помещения № 24. 05.03.2025 г.
74. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Цокольный этаж. Южная часть помещения № 24. Выход в помещение № 26. 05.03.2025 г.
75. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Цокольный этаж. Восточная часть помещения № 25. 05.03.2025 г.
76. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Цокольный этаж. Северная часть помещения № 25. 05.03.2025 г.
77. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Цокольный этаж. Помещение № 19 (коридор). Вход в помещения № 26, 27, 28. 05.03.2025 г.
78. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Цокольный этаж. Северная часть помещения № 28. Вид от входа. 05.03.2025 г.
79. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Цокольный этаж. Южная часть помещения № 28. 05.03.2025 г.
80. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Цокольный этаж. Северная часть помещения № 28. 05.03.2025 г.
81. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Цокольный этаж. Северо-восточная часть помещения № 26. 05.03.2025 г.
82. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Цокольный этаж. Северная часть помещения № 27. 05.03.2025 г.
83. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Цокольный этаж. Помещение № 19. Вход в помещение № 30 (туалет). 05.03.2025 г.
84. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Цокольный этаж. Помещение № 30 (туалет). 05.03.2025 г.

Схема фотофиксации помещений цокольного этажа





31. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Цокольный этаж. Южная часть коридора (помещение № 9).
Вид от выхода на лестницу (помещение № 11). 05.03.2025 г.



32. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Цокольный этаж. Северная часть коридора (помещение № 9). 05.03.2025 г.



33. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Цокольный этаж. Коридор (помещение № 19). Вход в коридор (помещение № 9).
Вид от входа в помещение № 17. 05.03.2025 г.



34. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Цокольный этаж. Коридор (помещение № 19). Вид от входа в коридор (помещение № 9).
05.03.2025 г.



35. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Цокольный этаж. Коридор (помещение № 19). Вид от входа в помещение № 20. 05.03.2025 г.



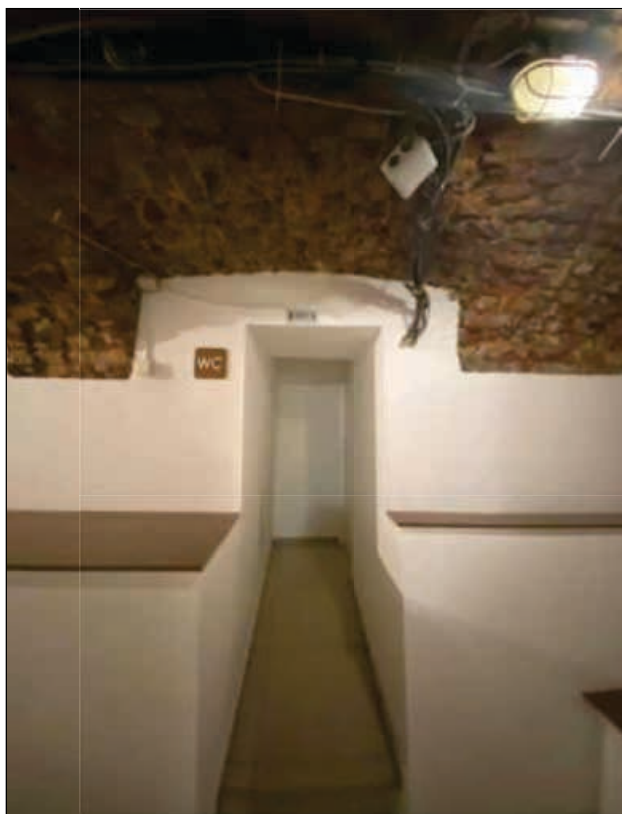
36. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Цокольный этаж. Коридор (помещение № 19). Вид от входа в помещение № 25. 05.03.2025 г.



37. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Цокольный этаж. Коридор (помещение № 19). Вид от выхода на лестницу (помещение № 32).
05.03.2025 г.



38. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Цокольный этаж. Коридор (помещение № 19).
Выход на лестницу (помещение № 32). 05.03.2025 г.



39. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Цокольный этаж. Помещение № 9 (коридор).
Вход в помещение № 10 (туалет) 05.03.2025 г.



40. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Цокольный этаж. Помещение № 19 (коридор).
Вход в помещение № 17. 05.03.2025 г.



41. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Цокольный этаж. Восточная часть помещения № 1. 05.03.2025 г.



42. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Цокольный этаж. Северо-восточная часть помещения № 1. 05.03.2025 г.



43. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Цокольный этаж. Западная часть помещения № 1. Вход в помещение № 4. 05.03.2025 г.



44. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Цокольный этаж. Восточная часть помещения № 3. 05.03.2025 г.



45. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Цокольный этаж. Северная часть помещения № 3. 05.03.2025 г.



46. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Цокольный этаж. Южная часть помещения № 3. 05.03.2025 г.



47. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Цокольный этаж. Западная часть помещения № 3. Вход в помещение № 6. 05.03.2025 г.



48. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Цокольный этаж. Западная часть помещения № 4.
Выход в помещение № 9 (коридор). 05.03.2025 г.



49. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Цокольный этаж. Северная часть помещения № 4. 05.03.2025 г.



50. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Цокольный этаж. Южная часть помещения № 4. 05.03.2025 г.



51. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Цокольный этаж. Помещение № 6. 05.03.2025 г.



52. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Цокольный этаж. Северная часть помещения № 7. 05.03.2025 г.



53. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Цокольный этаж. Юго-восточная часть помещения № 7. 05.03.2025 г.



54. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Цокольный этаж. Восточная часть помещения № 12. 05.03.2025 г.



55. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Цокольный этаж. Помещение № 8. Вход в помещение № 13. 05.03.2025 г.



56. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Цокольный этаж. Восточная часть помещения № 13.
Вход в помещение № 12. 05.03.2025 г.



57. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Цокольный этаж. Юго-восточная часть помещения № 13.
Входы в помещения №№ 12 и 14. 05.03.2025 г.



58. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Цокольный этаж. Помещение № 14. 05.03.2025 г.



59. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Цокольный этаж. Восточная часть помещения № 15. 05.03.2025 г.



60. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Цокольный этаж. Западная часть помещения № 15. 05.03.2025 г.



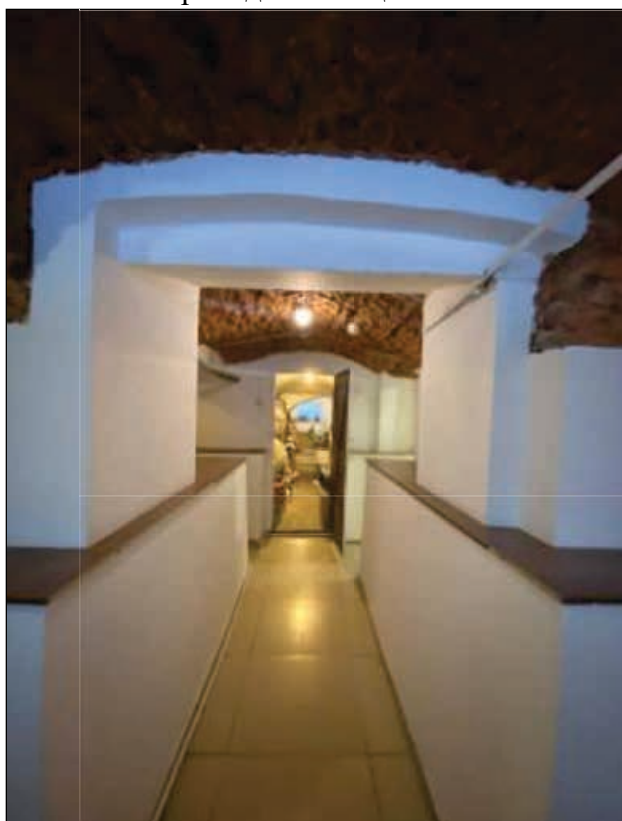
61. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Цокольный этаж. Помещение № 19 (коридор).
Вход в помещение № 16. 05.03.2025 г.



62. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Цокольный этаж. Помещение № 16. 05.03.2025 г.



63. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Цокольный этаж. Проход к помещению № 16. 05.03.2025 г.



64. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Цокольный этаж. Помещение № 19 (коридор).
Вход в помещение № 20. 05.03.2025 г.



65. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Цокольный этаж. Помещение № 20. 05.03.2025 г.



66. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Цокольный этаж. Помещение № 20. 05.03.2025 г.



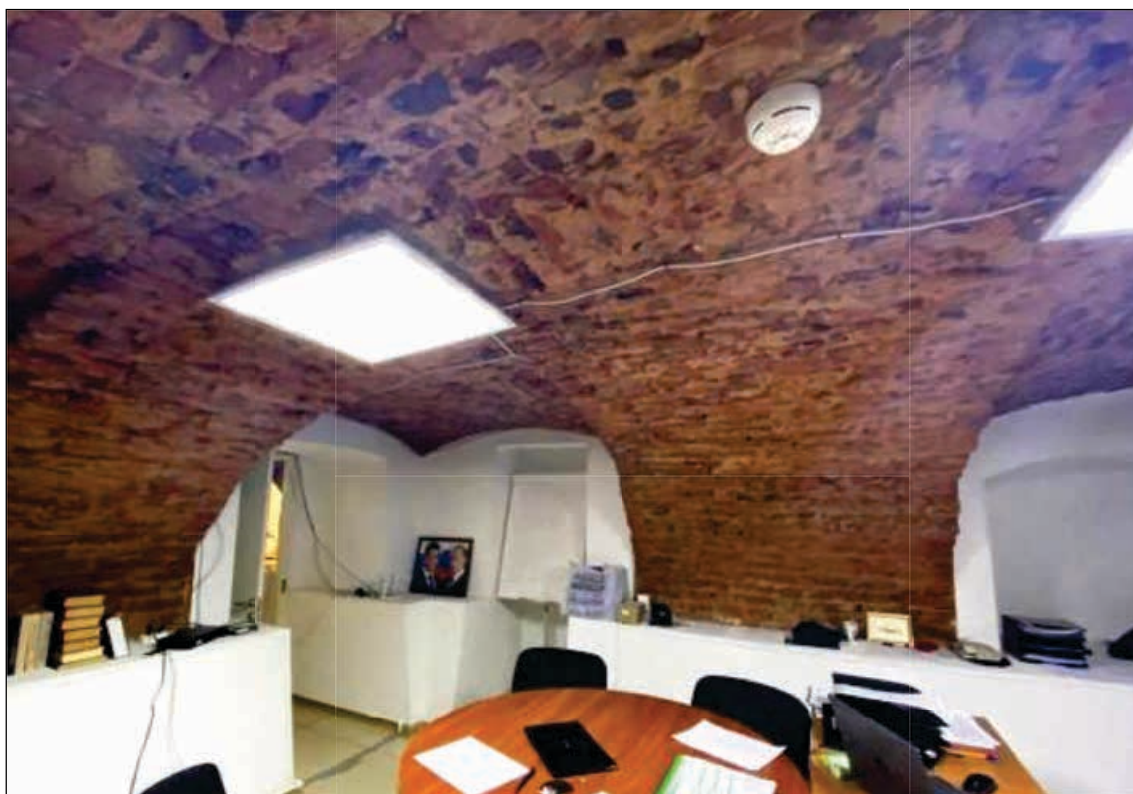
67. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Цокольный этаж. Северо-восточная часть помещения № 21. 05.03.2025 г.



68. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Цокольный этаж. Помещение № 22. 05.03.2025 г.



69. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Цокольный этаж. Юго-восточная часть помещения № 23. 05.03.2025 г.



70. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Цокольный этаж. Северо-западная часть помещения № 23. Вход в помещение № 21.
05.03.2025 г.



71. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Цокольный этаж. Северо-восточная часть помещения № 24. 05.03.2025 г.



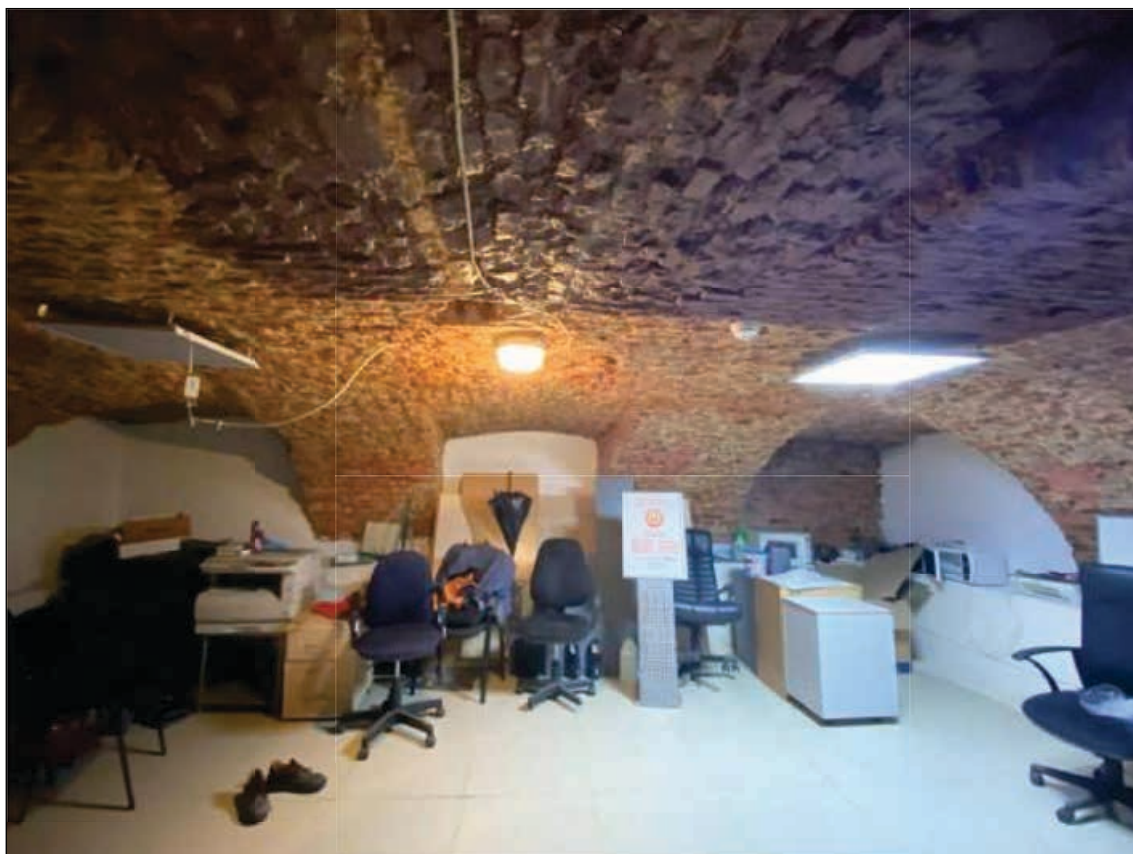
72. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Цокольный этаж. Северо-западная часть помещения № 24. 05.03.2025 г.



73. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Цокольный этаж. Юго-восточная часть помещения № 24. 05.03.2025 г.



74. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Цокольный этаж. Южная часть помещения № 24. Выход в помещение № 26. 05.03.2025 г.



75. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Цокольный этаж. Восточная часть помещения № 25. 05.03.2025 г.



76. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Цокольный этаж. Северная часть помещения № 25. 05.03.2025 г.



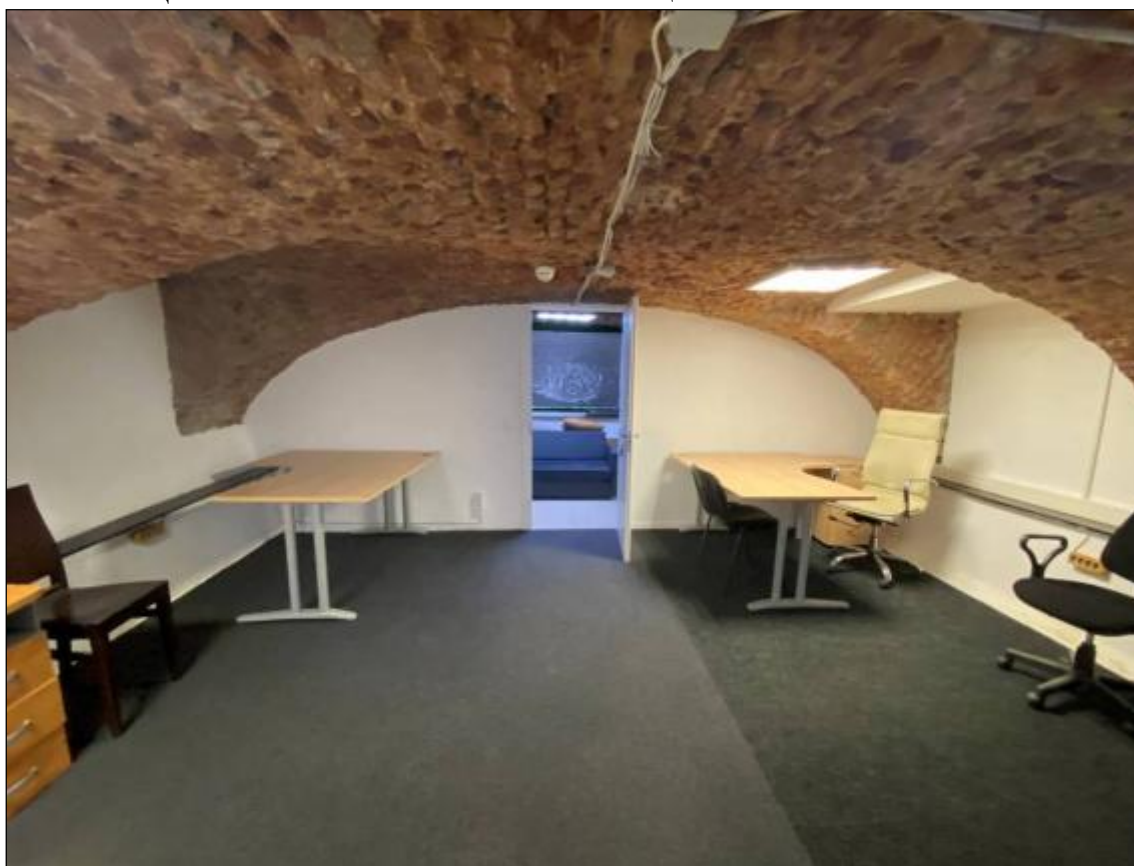
77. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Цокольный этаж. Помещение № 19 (коридор). Вход в помещения № 26, 27, 28. 05.03.2025 г.



78. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Цокольный этаж. Северная часть помещения № 28. Вид от входа. 05.03.2025 г.



79. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Цокольный этаж. Южная часть помещения № 28. 05.03.2025 г.



80. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Цокольный этаж. Северная часть помещения № 28. 05.03.2025 г.



81. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Цокольный этаж. Северо-восточная часть помещения № 26. 05.03.2025 г.



82. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». Цокольный этаж. Северная часть помещения № 27. 05.03.2025 г.



83. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Цокольный этаж. Помещение № 19.
Вход в помещение № 30 (туалет). 05.03.2025 г.



84. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
Цокольный этаж. Помещение № 30 (туалет). 05.03.2025 г.

Список фотографий помещений 1-го этажа

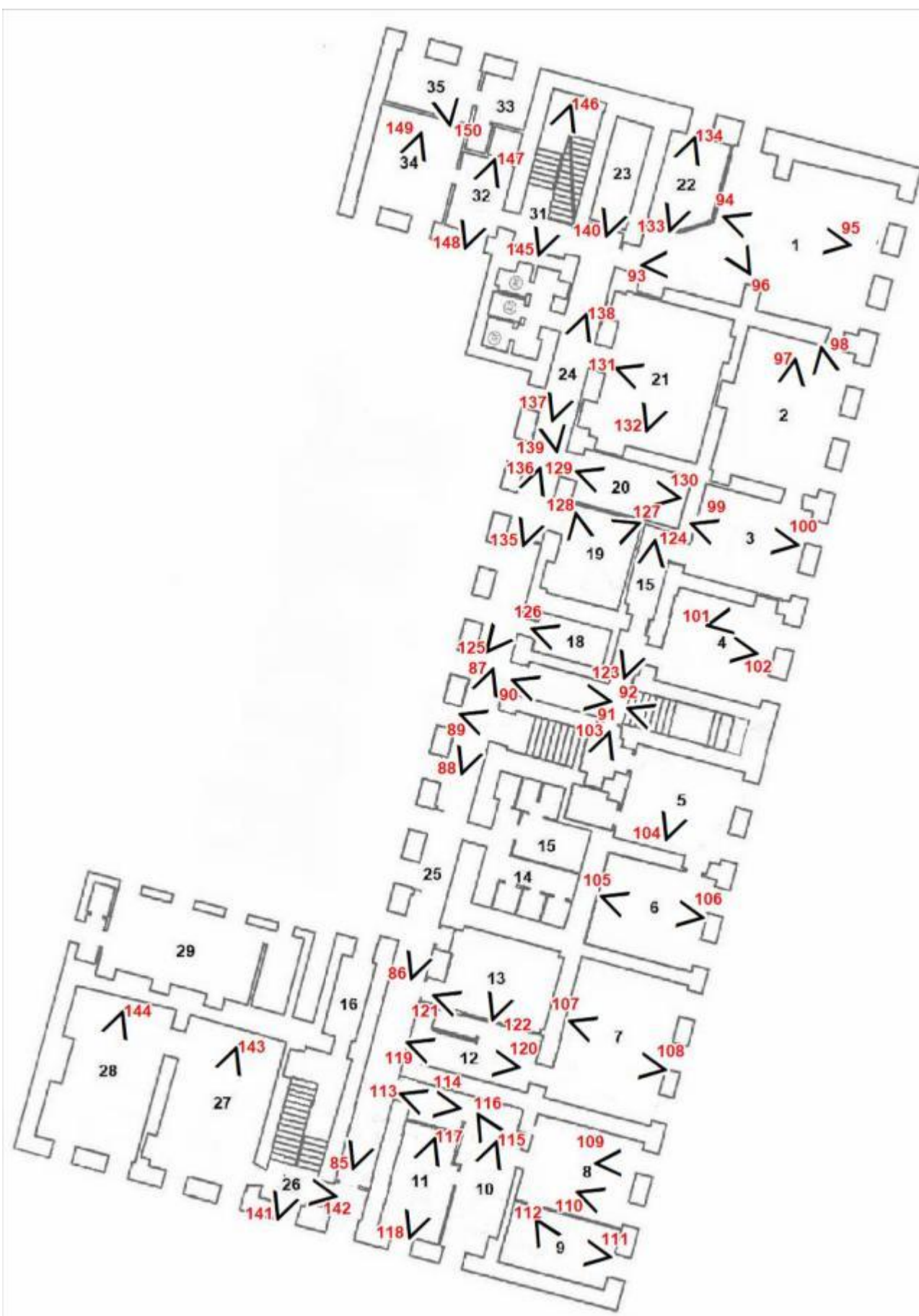
85. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Коридор (помещение № 25). Вид от южного входа. 05.03.2025 г.
86. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Коридор (помещение № 25). Вид от входа в помещение № 13. 05.03.2025 г.
87. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Коридор (помещение № 25). Вид от центральной лестницы. 05.03.2025 г.
88. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Коридор (помещение № 25). Выход в коридор (помещение № 24). Вид от центральной лестницы. 05.03.2025 г.
89. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Коридор (помещение № 25). Лестничный марш центральной лестницы. 05.03.2025 г.
90. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Коридор (помещение № 25). Конструкции центральной лестницы. Выход на восточную лестницу 05.03.2025 г.
91. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Коридор (помещение № 25). Конструкции центральной лестницы. Вид от выхода на восточную лестницу 05.03.2025 г.
92. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Восточная лестница. 05.03.2025 г.
93. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Помещение № 1. Вид от входа. 05.03.2025 г.
94. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Восточная часть помещения № 1. 05.03.2025 г.
95. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Западная часть помещения № 1. 05.03.2025 г.
96. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Северо-западная часть помещения № 1. Вход в помещение № 22. 05.03.2025 г.
97. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Южная часть помещения № 2. 05.03.2025 г.
98. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Восточная часть помещения № 2. 05.03.2025 г.
99. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Восточная часть помещения № 3. 05.03.2025 г.
100. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Западная часть помещения № 3. 05.03.2025 г.

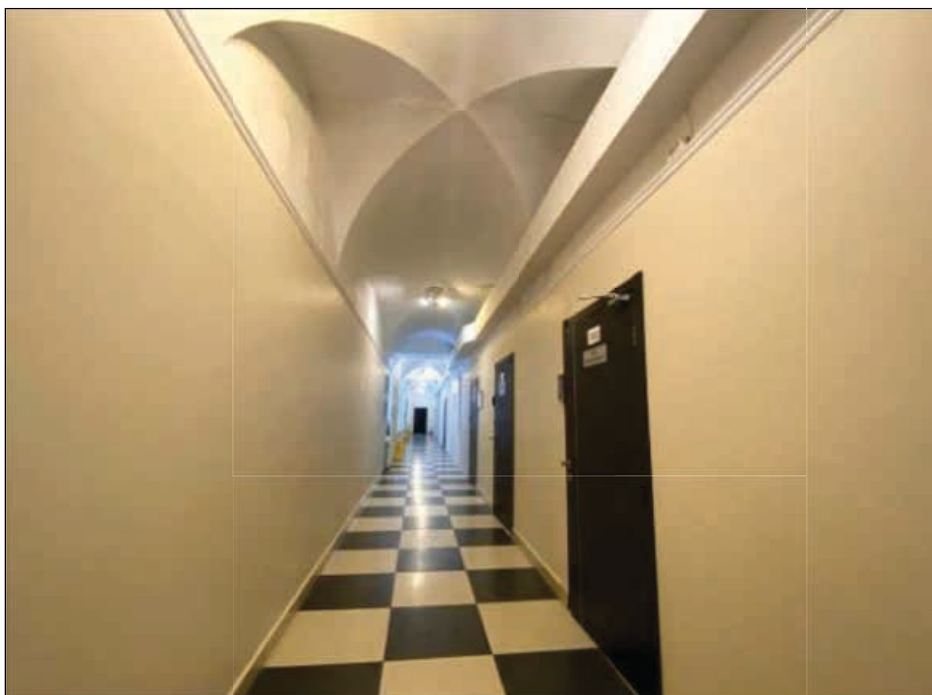
101. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Северо-восточная часть помещения № 4. 05.03.2025 г.
102. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Западная часть помещения № 4. 05.03.2025 г.
103. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Вход в помещение № 5. 05.03.2025 г.
104. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Своды в помещении № 5. 05.03.2025 г.
105. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Восточная часть помещения № 6. 05.03.2025 г.
106. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Западная часть помещения № 6. 05.03.2025 г.
107. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Восточная часть помещения № 7. 05.03.2025 г.
108. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Юго-западная часть помещения № 7. 05.03.2025 г.
109. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Северо-восточная часть помещения № 8. 05.03.2025 г.
110. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Юго-восточная часть помещения № 8. 05.03.2025 г.
111. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Западная часть помещения № 9. 05.03.2025 г.
112. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Своды в юго-восточной части помещения № 9. 05.03.2025 г.
113. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Помещение № 10. Вид от входа в помещение. 05.03.2025 г.
114. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Помещение № 10. Вход в помещение. 05.03.2025 г.
115. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Южная часть помещения № 10. 05.03.2025 г.
116. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Помещение № 10. Вход в помещение № 8. 29.12.2021 г.
117. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Южная часть помещения № 11. 05.03.2025 г.
118. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Северная часть помещения № 11. 05.03.2025 г.

119. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Восточная часть помещения № 12. Вход в помещение № 7. 05.03.2025 г.
120. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Западная часть помещения № 12. 05.03.2025 г.
121. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Восточная часть помещения № 13. 05.03.2025 г.
122. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Своды в северной части помещения № 13. 05.03.2025 г.
123. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Южная часть помещения № 15. Входы в помещения №№ 3 и 4. 05.03.2025 г.
124. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Северная часть помещения № 15. Вид от помещения № 3. 05.03.2025 г.
125. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Коридор (помещение № 25). Вход в помещение № 18. 05.03.2025 г.
126. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Помещение № 18. 05.03.2025 г.
127. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Юго-западная часть помещения № 19. 05.03.2025 г.
128. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Юго-восточная часть помещения № 19. 05.03.2025 г.
129. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Восточная часть помещения № 20. 05.03.2025 г.
130. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Западная часть помещения № 20. 05.03.2025 г.
131. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Восточная часть помещения № 21. 05.03.2025 г.
132. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Своды в северной части помещения № 21. 05.03.2025 г.
133. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Северная часть помещения № 22. 05.03.2025 г.
134. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Южная часть помещения № 22. 05.03.2025 г.
135. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Коридор (помещение № 24). Вид от входа в коридор (помещение № 25). 05.03.2025 г.

136. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Коридор (помещение № 24). Входы в коридор (помещение № 25 и в)помещение № 19. 05.03.2025 г.. 05.03.2025 г.
137. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Коридор (помещение № 24). Вид от запасного выхода. 05.03.2025 г.
138. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Коридор (помещение № 24). Вид от входа в помещение № 21 05.03.2025 г.
139. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Коридор (помещение № 24). Запасной выход. 05.03.2025 г.
140. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Помещение № 23. 05.03.2025 г.
141. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж. Южная лестница. Лестничные марши цокольного и 1-го этажей. 05.03.2025 г.
142. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж. Южная лестница. Лестничная площадка 1-го этажа. Вход в северный флигель (помещения №№ 27, 28). 05.03.2025 г.
143. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж южного флигеля. Южная часть помещения № 27. 05.03.2025 г.
144. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж южного флигеля. Южная часть помещения № 28. 05.03.2025 г.
145. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж. Северная лестница. Лестничные марши цокольного и 1-го этажей. 05.03.2025 г.
146. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж. Северная лестница. Лестничные марши 1-го этажа. 05.03.2025 г.
147. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж северного флигеля. Южная часть помещения № 32. 05.03.2025 г.
148. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж северного флигеля. Северная часть помещения № 32. 05.03.2025 г.
149. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж северного флигеля. Южная часть помещения № 34. 05.03.2025 г.
150. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж северного флигеля. Северная часть помещения № 35. 05.03.2025 г.

Схема фотофиксации помещений 1-го этажа





85. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
1-й этаж лицевого корпуса. Коридор (помещение № 25).
Вид от южного входа. 05.03.2025 г.



86. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
1-й этаж лицевого корпуса. Коридор (помещение № 25). Вид от входа в помещение № 13.
05.03.2025 г.



87. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
1-й этаж лицевого корпуса. Коридор (помещение № 25).
Вид от центральной лестницы. 05.03.2025 г.



88. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
1-й этаж лицевого корпуса. Коридор (помещение № 25). Выход в коридор (помещение № 24).
Вид от центральной лестницы. 05.03.2025 г.



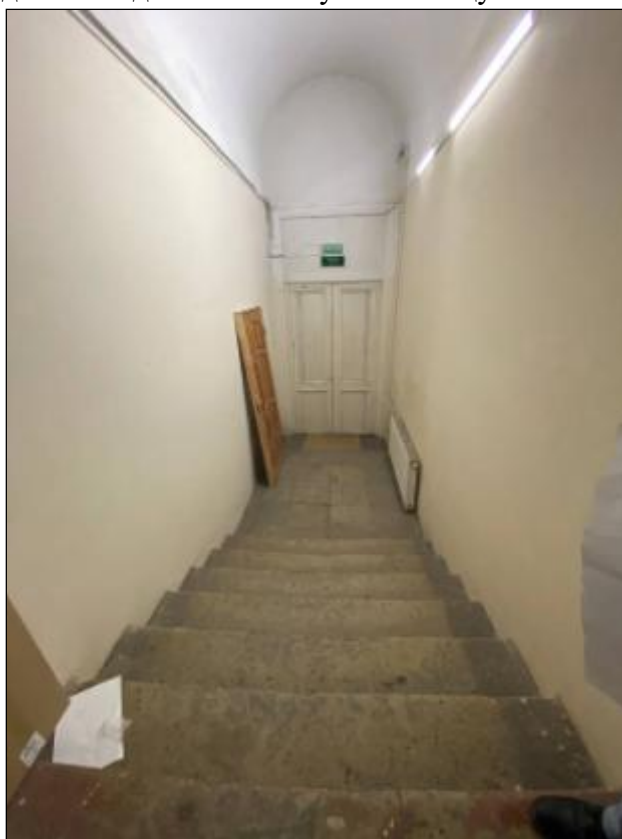
89. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
1-й этаж лицевого корпуса. Коридор (помещение № 25).
Лестничный марш центральной лестницы. 05.03.2025 г.



90. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
1-й этаж лицевого корпуса. Коридор (помещение № 25). Конструкции центральной лестницы.
Выход на восточную лестницу 05.03.2025 г.



91. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
1-й этаж лицевого корпуса. Коридор (помещение № 25). Конструкции центральной лестницы.
Вид от выхода на восточную лестницу 05.03.2025 г.



92. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
1-й этаж лицевого корпуса. Восточная лестница. 05.03.2025 г.



93. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
1-й этаж лицевого корпуса. Помещение № 1. Вид от входа. 05.03.2025 г.



94. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
1-й этаж лицевого корпуса. Восточная часть помещения № 1. 05.03.2025 г.



95. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
1-й этаж лицевого корпуса. Западная часть помещения № 1. 05.03.2025 г.



96. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
1-й этаж лицевого корпуса. Северо-западная часть помещения № 1.
Вход в помещение № 22. 05.03.2025 г.



97. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
1-й этаж лицевого корпуса. Южная часть помещения № 2. 05.03.2025 г.



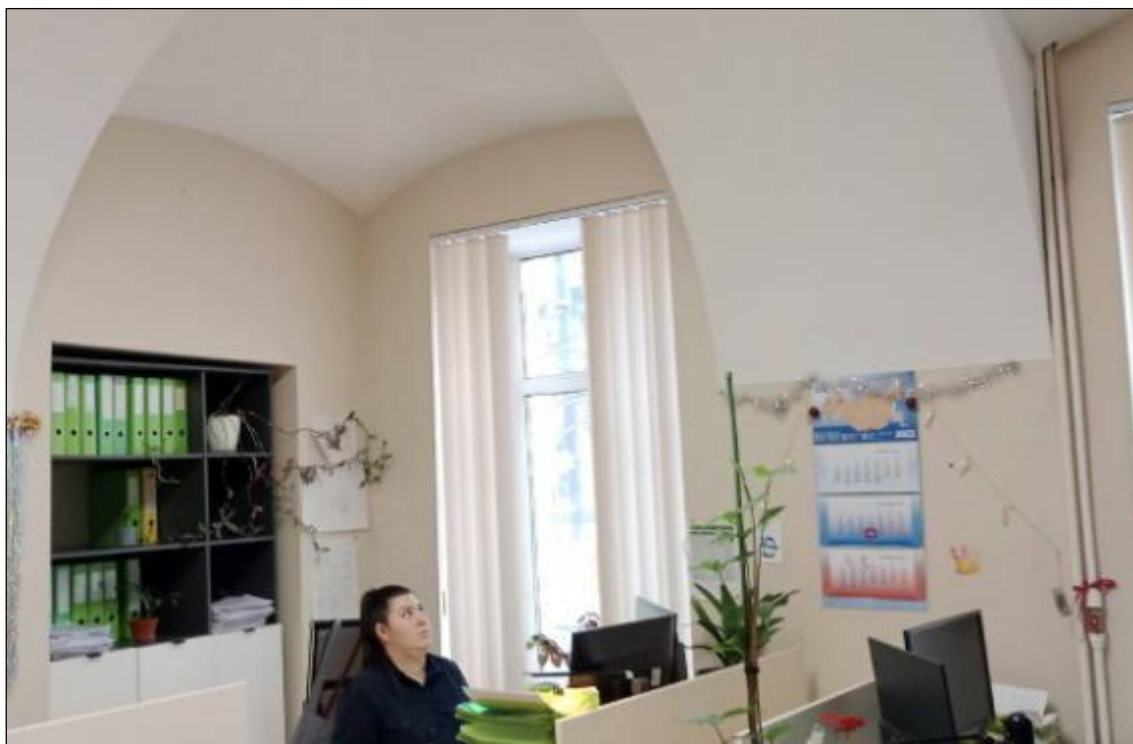
98. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
1-й этаж лицевого корпуса. Восточная часть помещения № 2. 05.03.2025 г.



99. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Восточная часть помещения № 3. 05.03.2025 г.



100. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Западная часть помещения № 3. 05.03.2025 г.



101. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Северо-восточная часть помещения № 4. 05.03.2025 г.



102. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Западная часть помещения № 4. 05.03.2025 г.



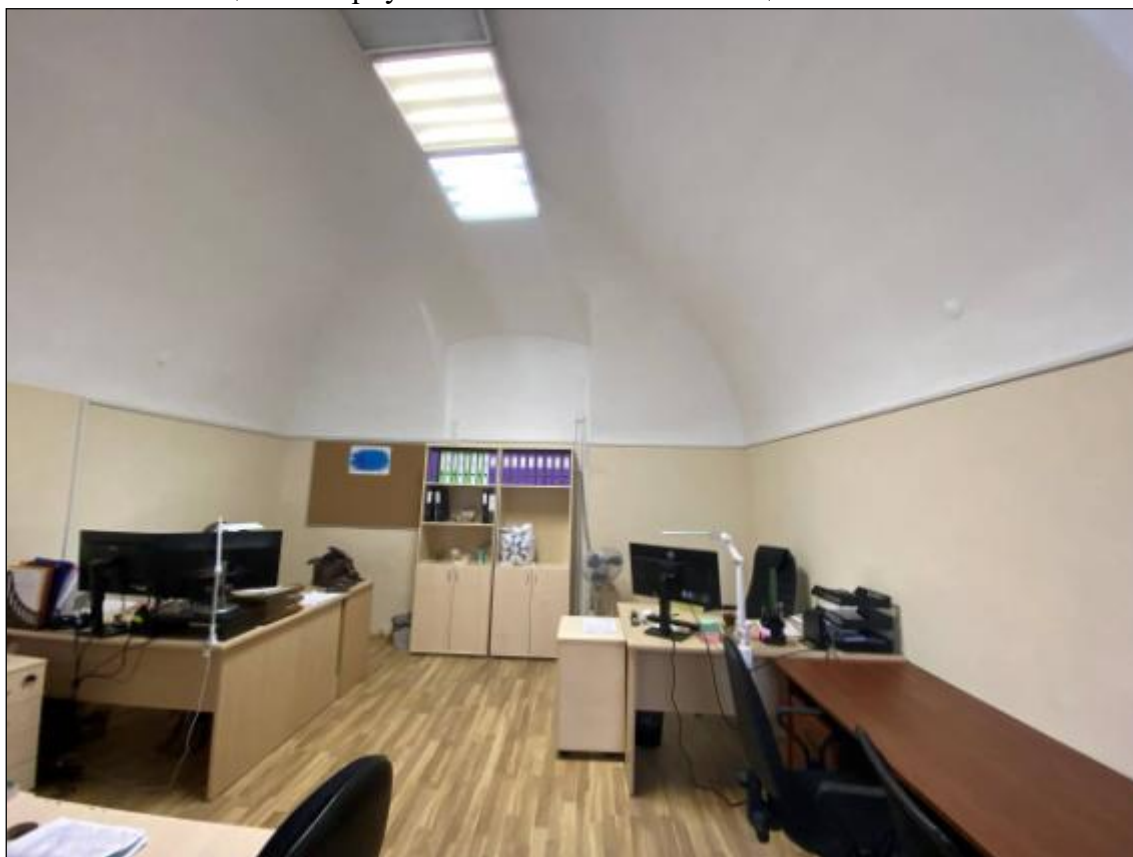
103. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
1-й этаж лицевого корпуса. Вход в помещение № 5. 05.03.2025 г.



104. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
1-й этаж лицевого корпуса. Своды в помещении № 5. 05.03.2025 г.



105. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Восточная часть помещения № 6. 05.03.2025 г.



106. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Западная часть помещения № 6. 05.03.2025 г.



107. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Восточная часть помещения № 7. 05.03.2025 г.



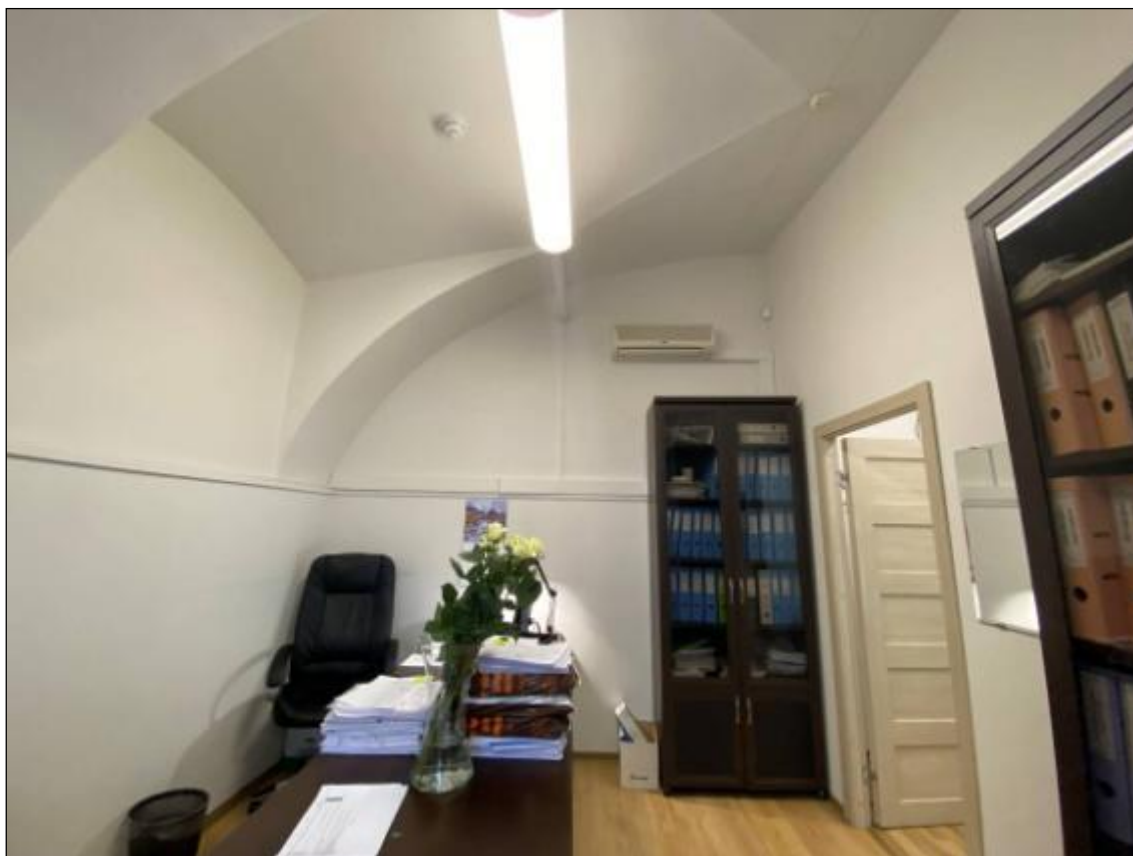
108. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Юго-западная часть помещения № 7. 05.03.2025 г.



109. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Северо-восточная часть помещения № 8. 05.03.2025 г.



110. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Юго-восточная часть помещения № 8. 05.03.2025 г.



111. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Западная часть помещения № 9. 05.03.2025 г.



112. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Своды в юго-восточной части помещения № 9. 05.03.2025 г.



113. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
1-й этаж лицевого корпуса. Помещение № 10. Вид от входа в помещение. 05.03.2025 г.



114. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
1-й этаж лицевого корпуса. Помещение № 10. Вход в помещение. 05.03.2025 г.



115. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Южная часть помещения № 10. 05.03.2025 г.



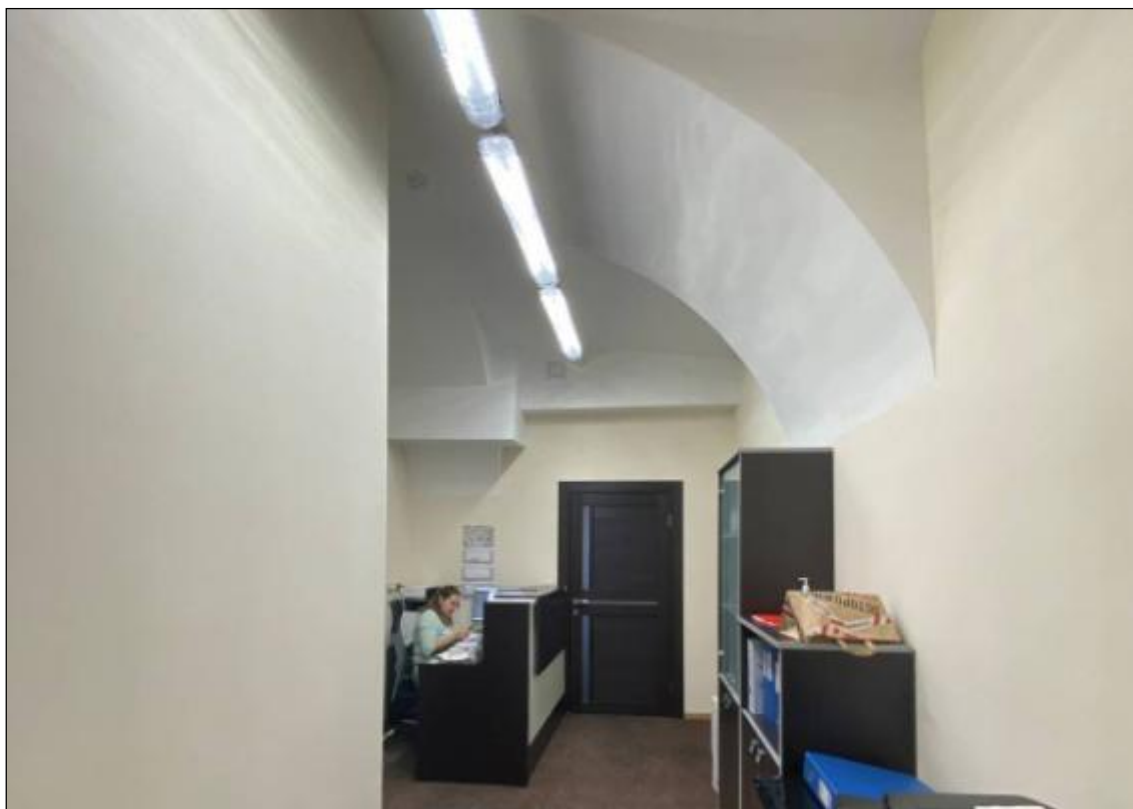
116. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Помещение № 10. Вход в помещение № 8. 29.12.2021 г.



117. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Южная часть помещения № 11. 05.03.2025 г.



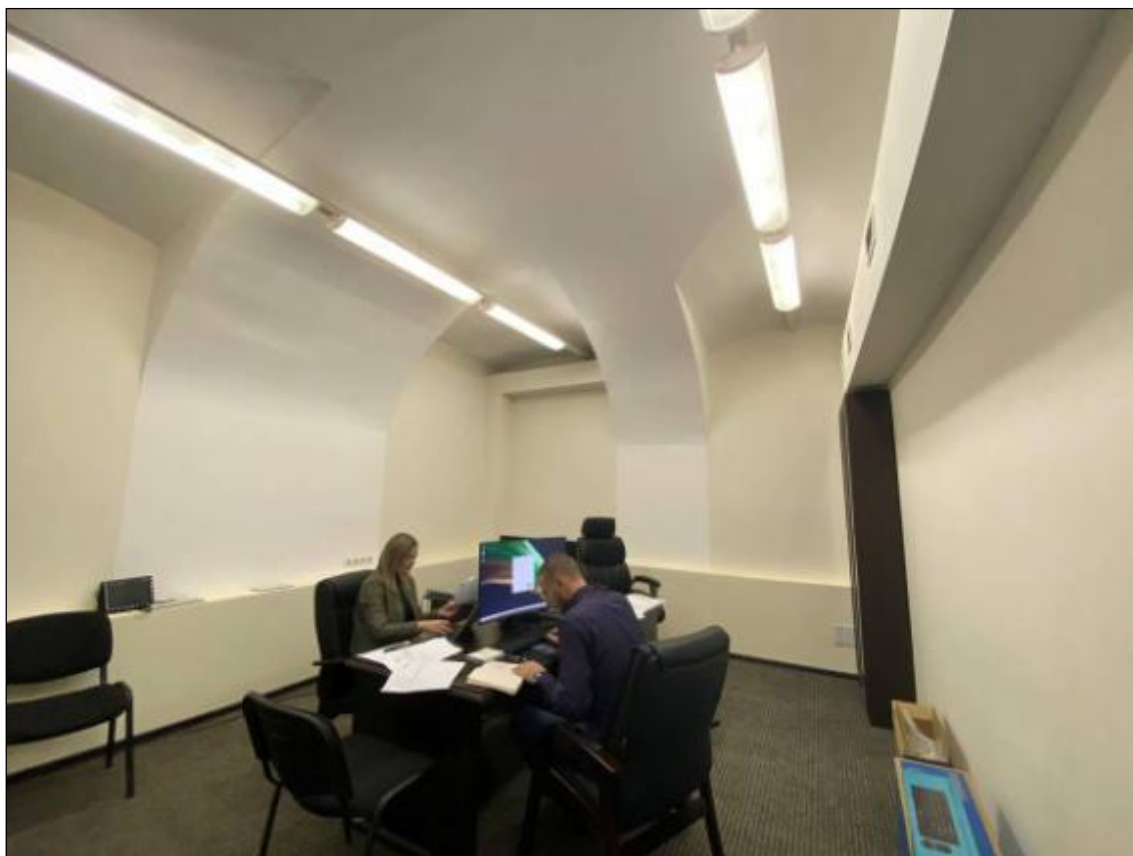
118. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Северная часть помещения № 11. 05.03.2025 г.



119. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Восточная часть помещения № 12. Вход в помещение № 7. 05.03.2025 г.



120. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Западная часть помещения № 12. 05.03.2025 г.



121. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Восточная часть помещения № 13. 05.03.2025 г.



122. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Своды в северной части помещения № 13. 05.03.2025 г.



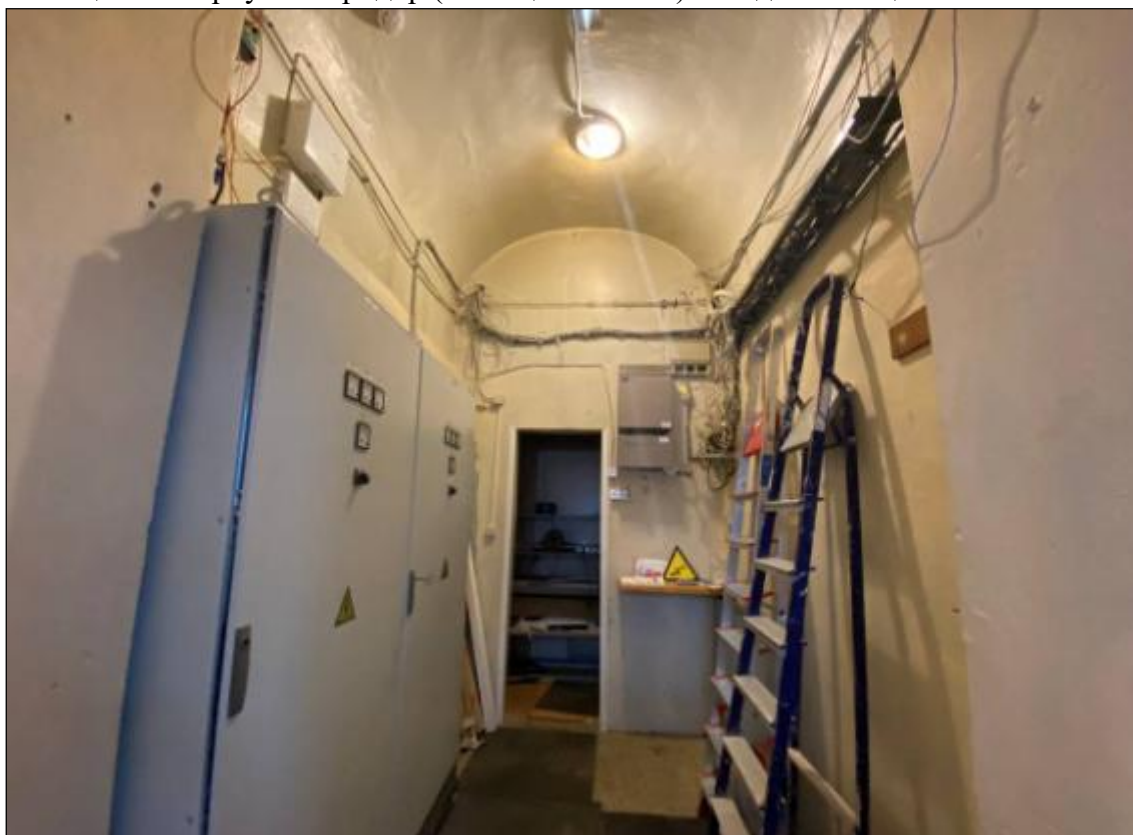
123. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
1-й этаж лицевого корпуса. Южная часть помещения № 15. Входы в помещения №№ 3 и 4.
05.03.2025 г.



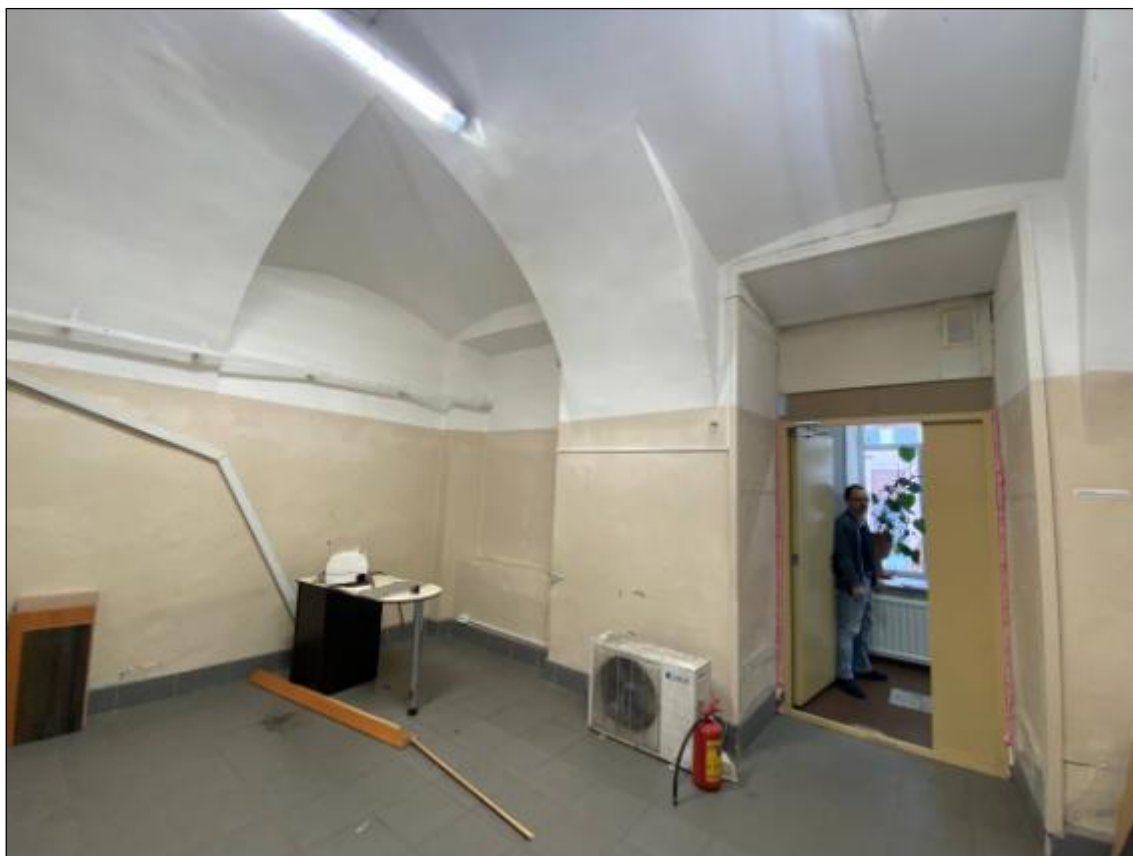
124. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
1-й этаж лицевого корпуса. Северная часть помещения № 15. Вид от помещения № 3.
05.03.2025 г.



125. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
1-й этаж лицевого корпуса. Коридор (помещение № 25). Вход в помещение № 18. 05.03.2025 г.



126. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
1-й этаж лицевого корпуса. Помещение № 18. 05.03.2025 г.



127. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Юго-западная часть помещения № 19. 05.03.2025 г.



128. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Юго-восточная часть помещения № 19. 05.03.2025 г.



129. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Восточная часть помещения № 20. 05.03.2025 г.



130. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Западная часть помещения № 20. 05.03.2025 г.



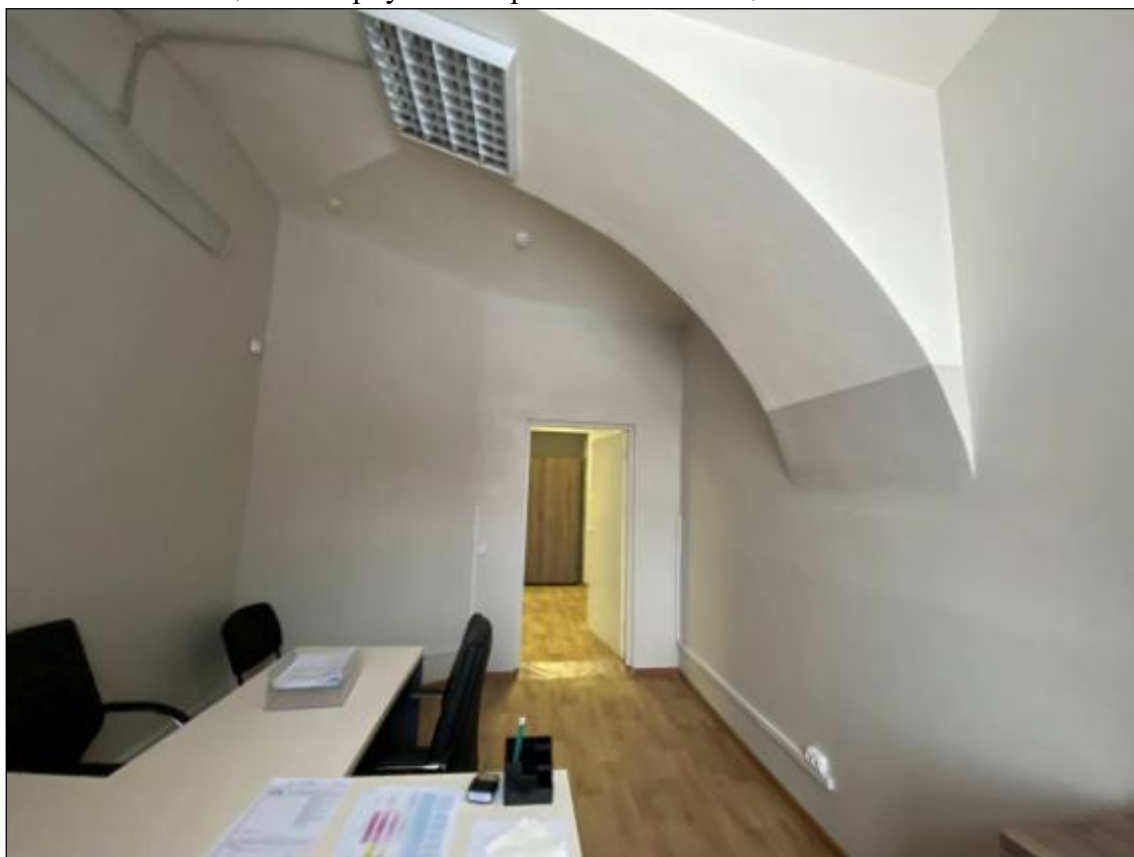
131. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Восточная часть помещения № 21. 05.03.2025 г.



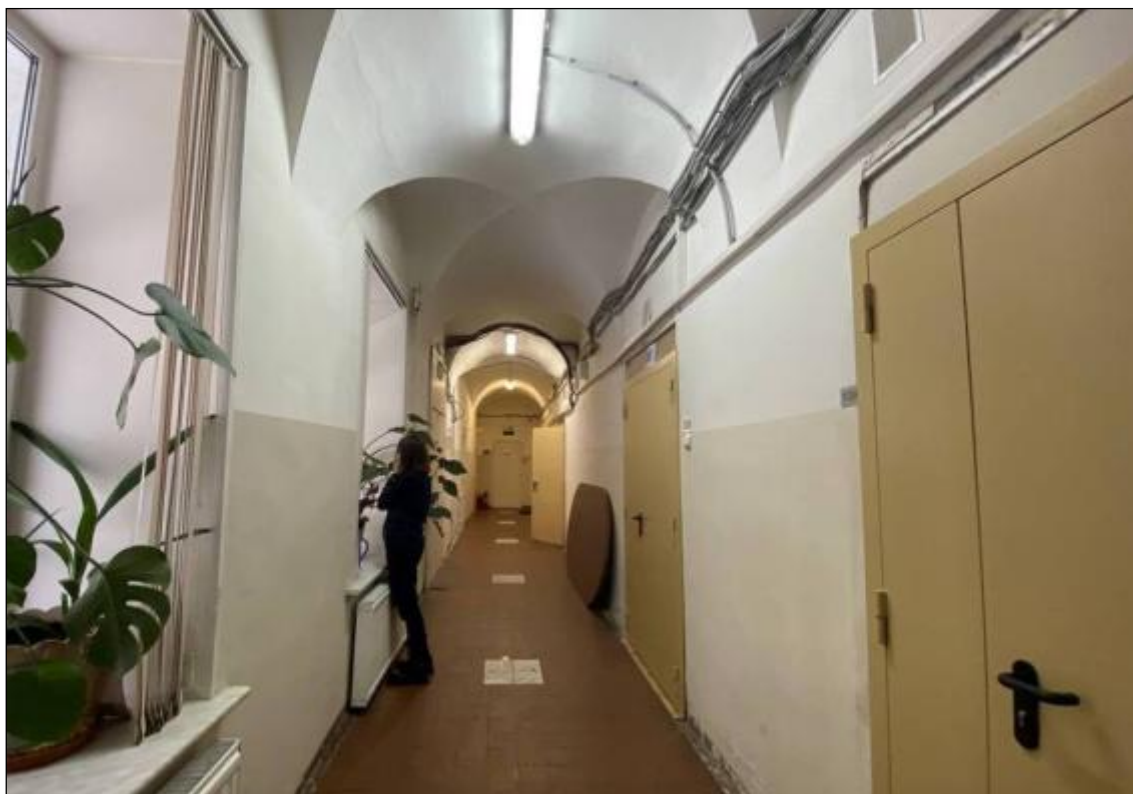
132. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Своды в северной части помещения № 21. 05.03.2025 г.



133. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Северная часть помещения № 22. 05.03.2025 г.



134. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Южная часть помещения № 22. 05.03.2025 г.



135. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
1-й этаж лицевого корпуса. Коридор (помещение № 24).
Вид от входа в коридор (помещение № 25). 05.03.2025 г.



136. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
1-й этаж лицевого корпуса. Коридор (помещение № 24).
Входы в коридор (помещение № 25 и в)помещение № 19. 05.03.2025 г.. 05.03.2025 г.



137. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Коридор (помещение № 24). Вид от запасного выхода. 05.03.2025 г.



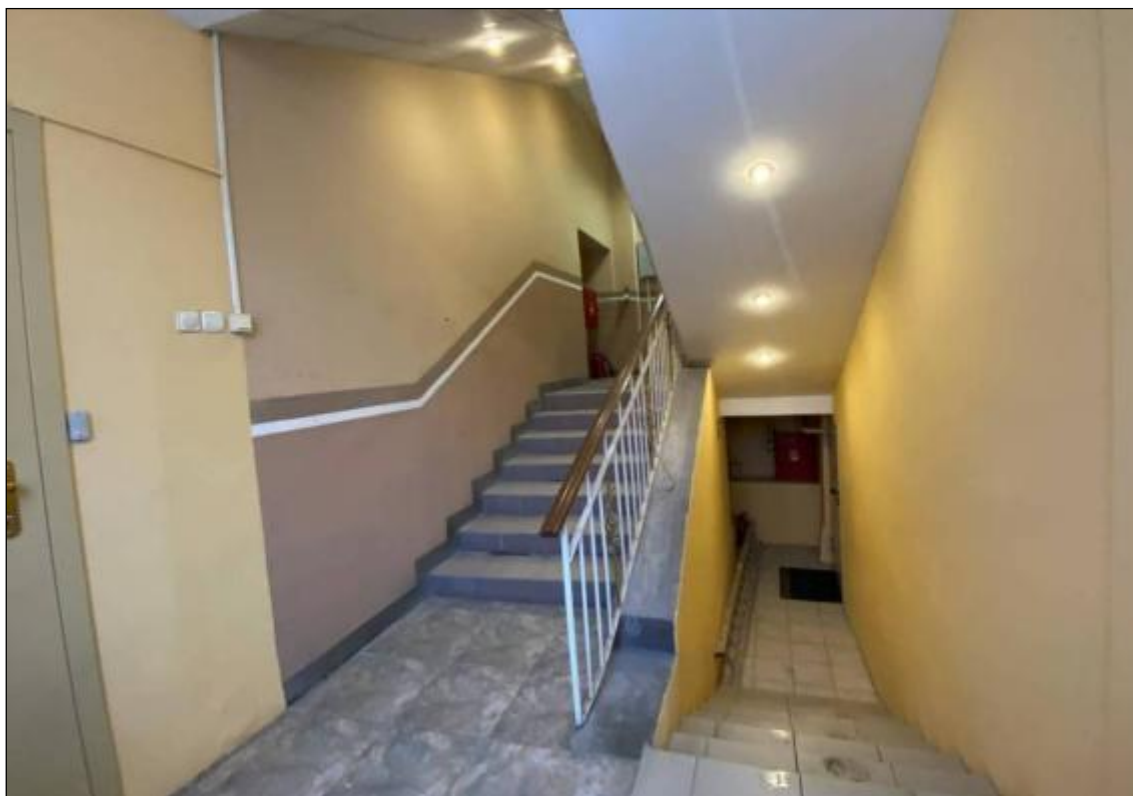
138. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Коридор (помещение № 24). Вид от входа в помещение № 21 05.03.2025 г.



139. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Коридор (помещение № 24). Запасной выход. 05.03.2025 г.



140. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж лицевого корпуса. Помещение № 23. 05.03.2025 г.



141. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
1-й этаж. Южная лестница. Лестничные марши цокольного и 1-го этажей. 05.03.2025 г.



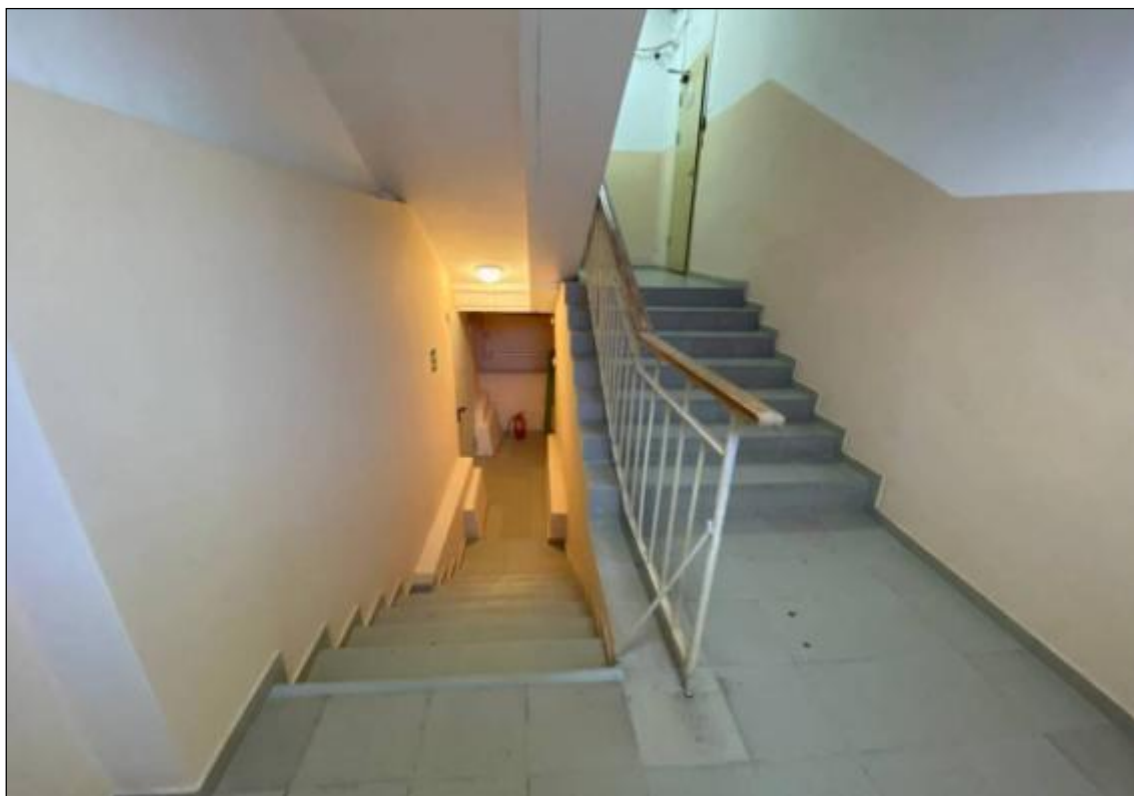
142. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
1-й этаж. Южная лестница. Лестничная площадка 1-го этажа.
Вход в северный флигель (помещения №№ 27, 28). 05.03.2025 г.



143. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж южного флигеля. Южная часть помещения № 27. 05.03.2025 г.



144. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж южного флигеля. Южная часть помещения № 28. 05.03.2025 г.



145. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
1-й этаж. Северная лестница. Лестничные марши цокольного и 1-го этажей. 05.03.2025 г.



146. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
1-й этаж. Северная лестница. Лестничные марши 1-го этажа. 05.03.2025 г.



147. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж северного флигеля. Южная часть помещения № 32. 05.03.2025 г.



148. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж северного флигеля. Северная часть помещения № 32. 05.03.2025 г.

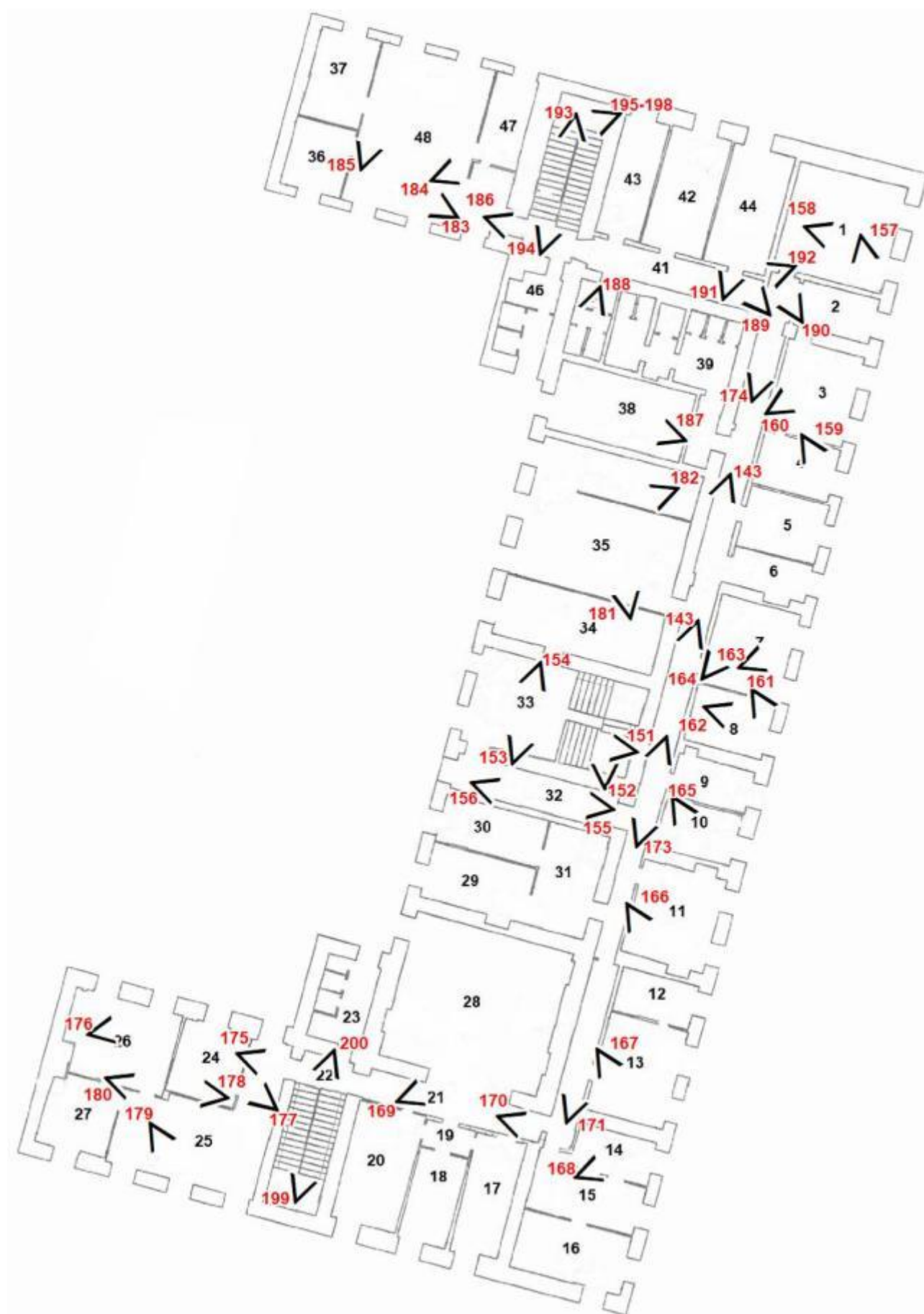


149. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж северного флигеля. Южная часть помещения № 34. 05.03.2025 г.



150. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 1-й этаж северного флигеля. Северная часть помещения № 35. 05.03.2025 г.

Схема фотофиксации помещений 2-го этажа



Список фотографий помещений 2-го этажа

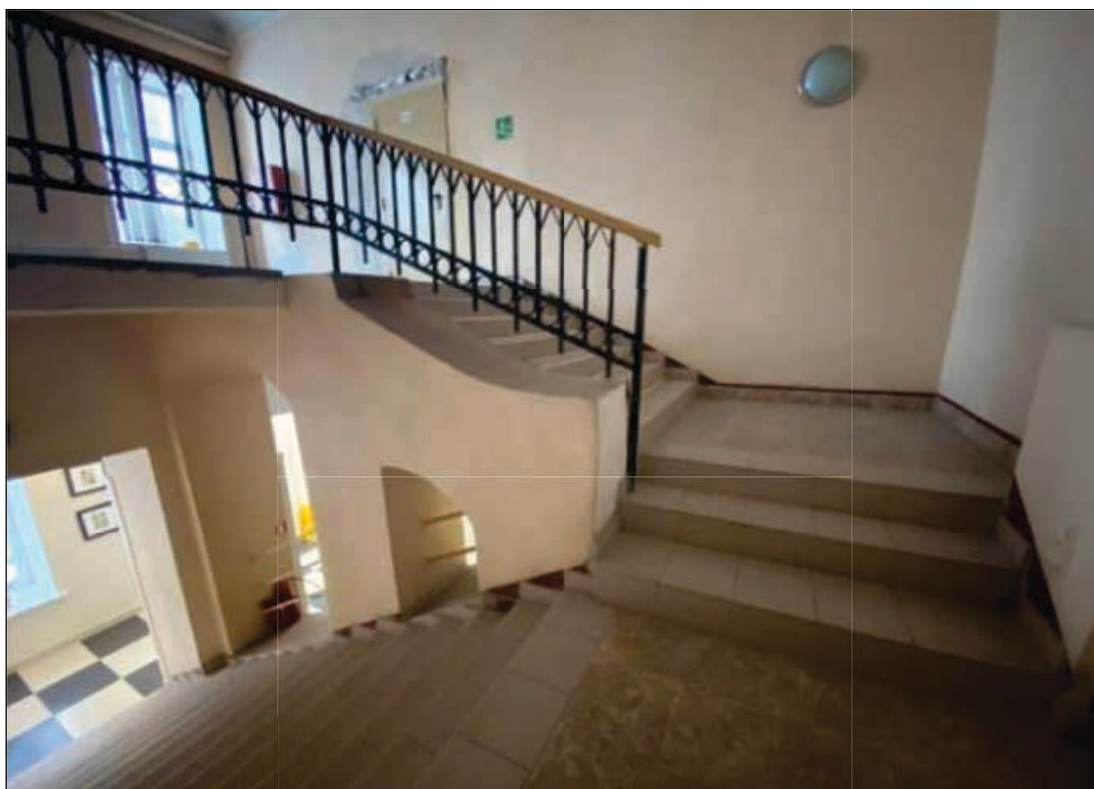
151. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж лицевого корпуса. Центральная лестница. Вид с междуэтажной площадки. 05.03.2025г.
152. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж лицевого корпуса. Лестничные марши центральной лестницы. Вид с междуэтажной площадки. 05.03.2025 г.
153. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж лицевого корпуса. Помещение № 33. Вход в северную часть лицевого корпуса. 29.12.2021 г.
154. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж лицевого корпуса. Помещение № 33. Вход в южную часть лицевого корпуса. 29.12.2021 г.
155. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж лицевого корпуса. Западная часть помещения № 32. Выход на центральную лестницу 05.03.2025г.
156. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж лицевого корпуса. Восточная часть помещения № 32. 05.03.2025 г.
157. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж лицевого корпуса. Юго-восточная часть помещения №№ 1, 2. 05.03.2025г.
158. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж лицевого корпуса. Восточная часть помещения №№1, 2. 05.03.2025 г.
159. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж лицевого корпуса. Юго-восточная часть помещения №№ 3, 4, 5, 6.. 05.03.2025 г.
160. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж лицевого корпуса. Северо-восточная часть помещения №№ 3, 4, 5, 6.. 05.03.2025 г.
161. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж лицевого корпуса. Юго-восточная часть помещения №№ 7, 8.. 05.03.2025г.
162. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж лицевого корпуса. Юго-восточная часть помещения №№ 7, 8.. 05.03.2025г.
163. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж лицевого корпуса. Северо-восточная часть помещения №№ 7, 8. 05.03.2025 г.
164. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж лицевого корпуса. Северная часть помещения №№ 7, 8. 05.03.2025 г.
165. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж лицевого корпуса. Юго-восточная часть помещения № 9, 10. 05.03.2025 г.
166. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж лицевого корпуса. Юго-восточная часть помещения № 11. 05.03.2025 г.

167. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж лицевого корпуса. Юго-восточная часть помещения №№ 12, 13. 05.03.2025 г.
168. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж лицевого корпуса. Северо-восточная часть помещения №№ 14, 15, 16. 05.03.2025 г.
169. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж лицевого корпуса. Проем между помещениями №№ 21 и 28. 05.03.2025 г.
170. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж лицевого корпуса. Проем в восточной части помещения № 21. Выход в коридор. 05.03.2025 г.
171. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж лицевого корпуса. Южная часть коридора. Вид от входа в помещения №№ 14, 15, 16. 05.03.2025 г.
172. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж лицевого корпуса. Северная часть коридора. Вид от входа в помещения №№ 9, 10. 05.03.2025 г.
173. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж лицевого корпуса. Северная часть коридора. Вид от помещения № 32. 05.03.2025 г.
174. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж лицевого корпуса. Северная часть коридора. Вход в помещения №№ 1, 2, 41, 42, 43, 44. Вид от помещения № 3. 05.03.2025 г.
175. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж южного флигеля. Северо-восточная часть помещения №№ 24, 25, 26, 27. Выход на южную лестницу (помещение № 22). 05.03.2025 г.
176. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж южного флигеля. Северо-восточная часть помещения №№ 24, 25, 26, 27. 05.03.2025 г.
177. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж южного флигеля. Северная часть помещения №№ 24, 25, 26, 27. Вид от выхода на южную лестницу 05.03.2025 г.
178. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж южного флигеля. Западная часть помещения №№ 24, 25, 26, 27. 05.03.2025 г.
179. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж южного флигеля. Юго-восточная часть помещения №№ 24, 25, 26, 27. 05.03.2025 г.
180. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж южного флигеля. Южная часть помещения №№ 24, 25, 26, 27. 05.03.2025 г.
181. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж лицевого корпуса. Северо-западная часть помещения №№ 34, 35. 05.03.2025 г.
182. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж лицевого корпуса. Юго-западная часть помещения №№ 34, 35. 05.03.2025 г.

183. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж северного флигеля. Западная часть помещения №№ 36, 37, 48. 05.03.2025 г.
184. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж северного флигеля. Восточная часть помещения №№ 36, 37, 48. 05.03.2025 г.
185. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж северного флигеля. Северная часть помещения №№ 36, 37, 48. 05.03.2025 г.
186. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж северного флигеля. Выход на северную лестницу. 05.03.2025 г.
187. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж лицевого корпуса. Помещение № 38. 05.03.2025 г.
188. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж лицевого корпуса. Восточная часть помещения № 38. 05.03.2025 г.
189. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж лицевого корпуса. Северо-западная часть помещения №№ 41, 42, 43, 44. 05.03.2025г.
190. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж лицевого корпуса. Перегородка между помещениями №№ 1, 2 и №№ 41, 42, 43, 44. 05.03.2025г.
191. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж лицевого корпуса. Северо-восточная часть помещения №№ 41, 42, 43, 44. 05.03.2025г.
192. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж лицевого корпуса. Юго-западная часть помещения №№ 41, 42, 43, 44. 05.03.2025г.
193. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж. Северная лестница. Вид с междуэтажной площадки. 05.03.2025 г.
194. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж. Северная лестница. Вид с площадки 2-го этажа. 05.03.2025 г.
195. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж. Северная лестница. Лестничный марш на чердак. Вид с междуэтажной площадки. 05.03.2025 г.
196. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж. Северная лестница. Вход в помещения чердака. 05.03.2025 г.
197. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж. Чердачное помещение. 05.03.2025 г.
198. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж. Чердачное помещение. 05.03.2025 г.
199. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж. Южная лестница. Вид с междуэтажной площадки. 05.03.2025 г.
200. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж. Южная лестница. Вид с площадки 2-го этажа. 05.03.2025 г.



151. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж лицевого корпуса. Центральная лестница. Вид с междуэтажной площадки. 05.03.2025г.



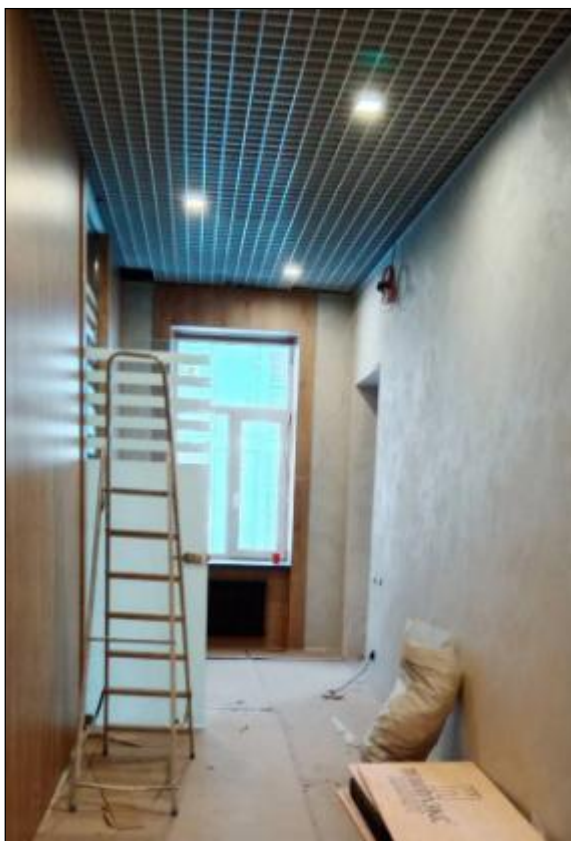
152. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж лицевого корпуса. Лестничные марши центральной лестницы. Вид с междуэтажной площадки. 05.03.2025 г.



153. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
2-й этаж лицевого корпуса. Помещение № 33.
Вход в северную часть лицевого корпуса. 29.12.2021 г.



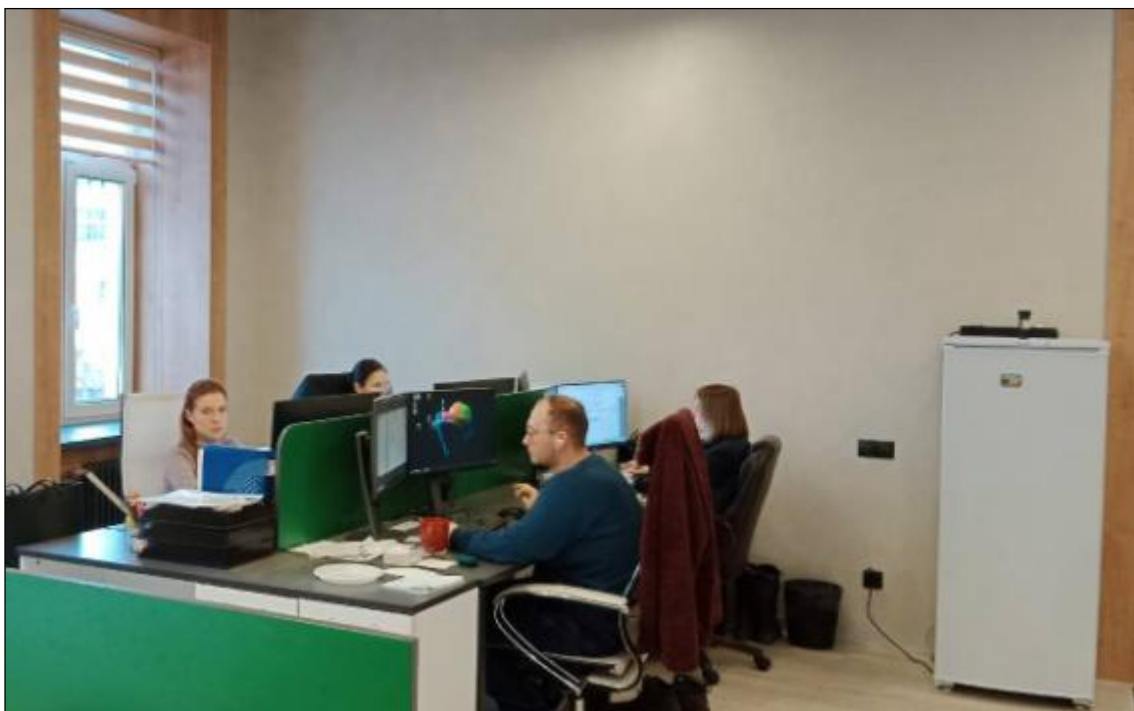
154. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
2-й этаж лицевого корпуса. Помещение № 33.
Вход в южную часть лицевого корпуса. 29.12.2021 г.



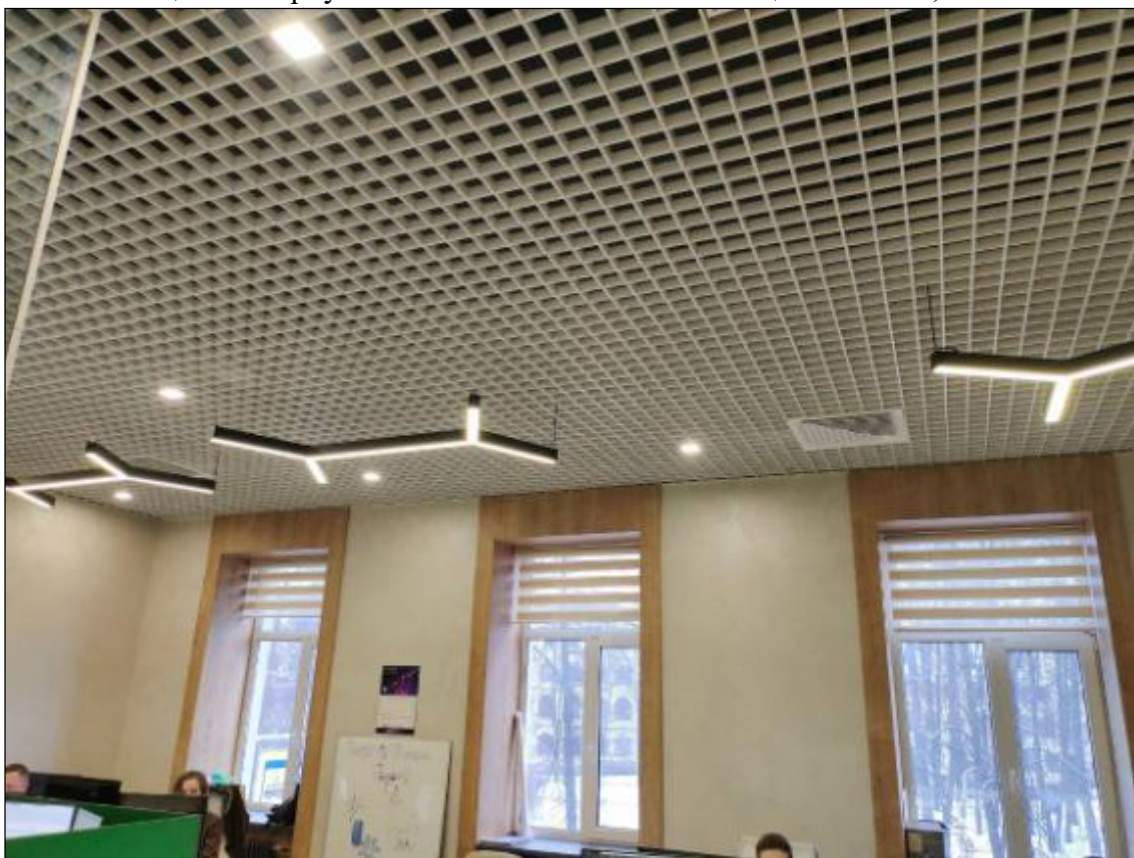
155. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж лицевого корпуса. Западная часть помещения № 32. Выход на центральную лестницу 05.03.2025 г.



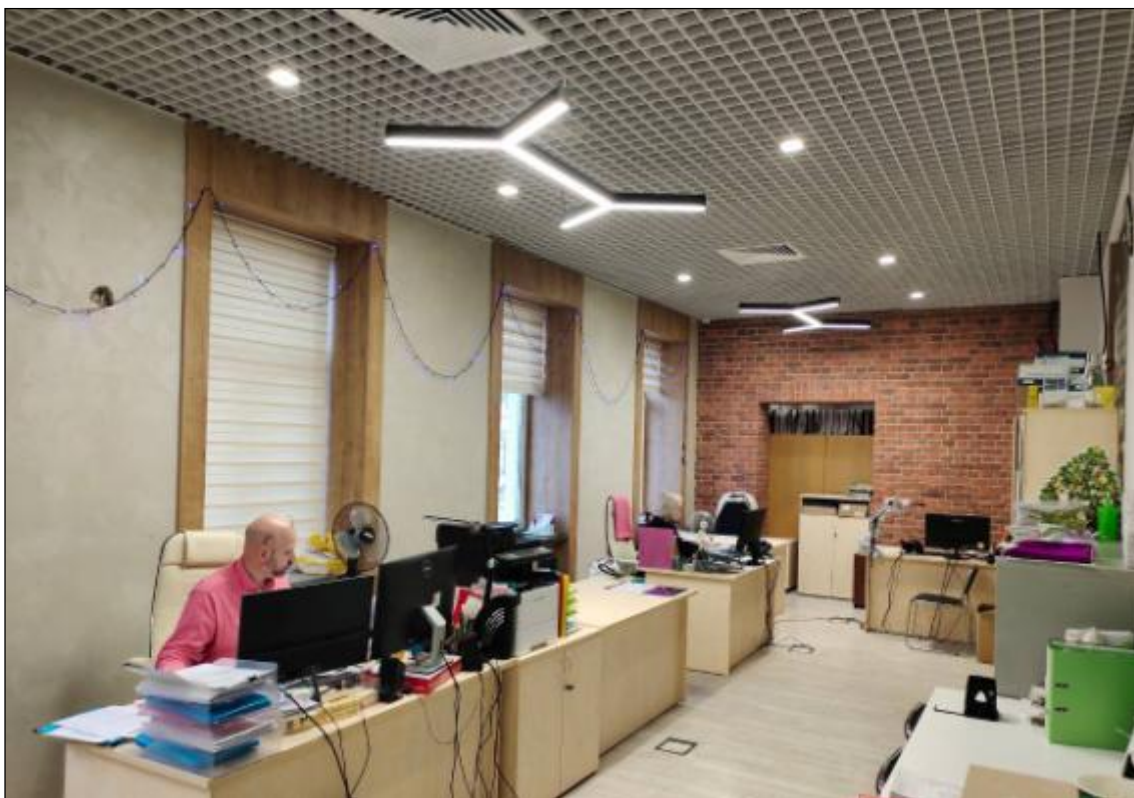
156. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж лицевого корпуса. Восточная часть помещения № 32. 05.03.2025 г.



157. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
2-й этаж лицевого корпуса. Юго-восточная часть помещения №№ 1, 2. 05.03.2025 г.



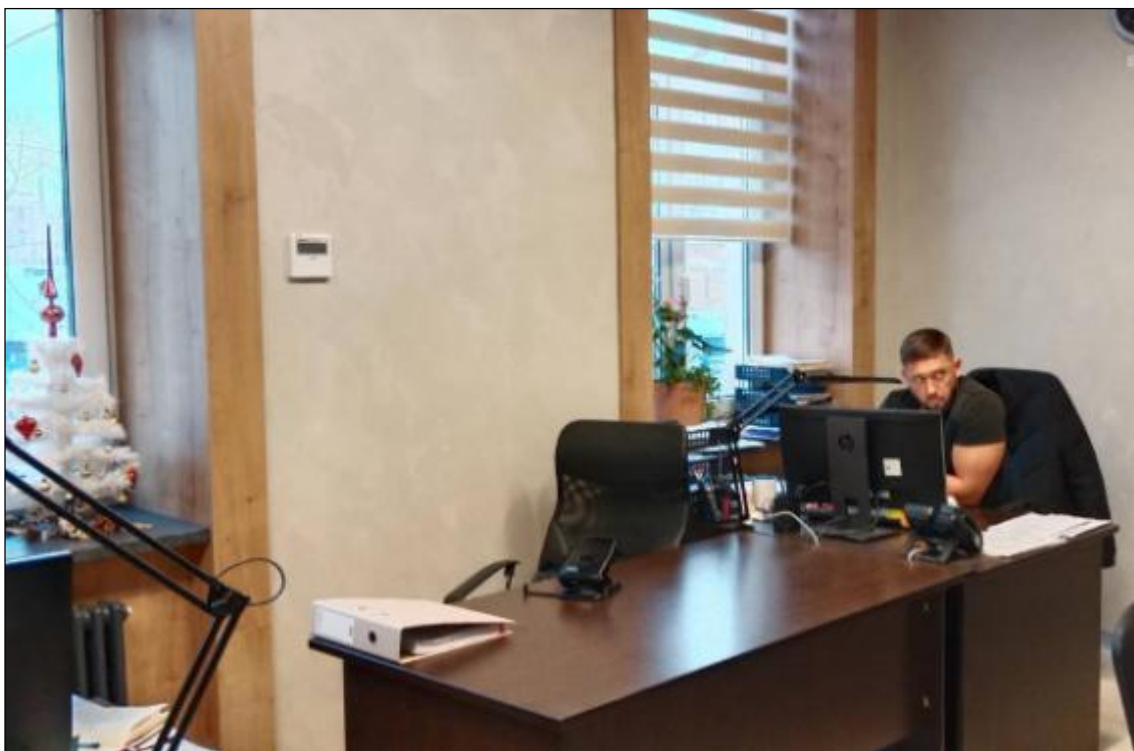
158. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
2-й этаж лицевого корпуса. Восточная часть помещения №№ 1, 2. 05.03.2025 г.



159. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
2-й этаж лицевого корпуса. Юго-восточная часть помещения №№ 3, 4, 5, 6.. 05.03.2025 г.



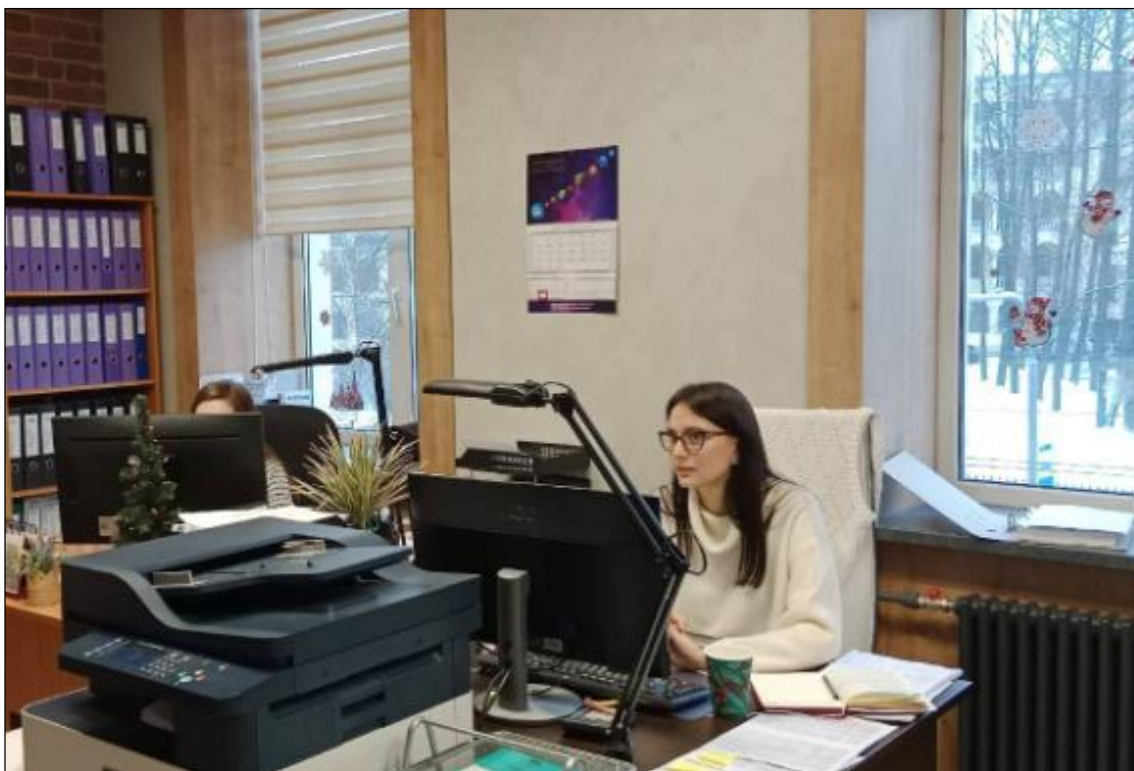
160. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
2-й этаж лицевого корпуса. Северо-восточная часть помещения №№ 3, 4, 5, 6.. 05.03.2025 г.



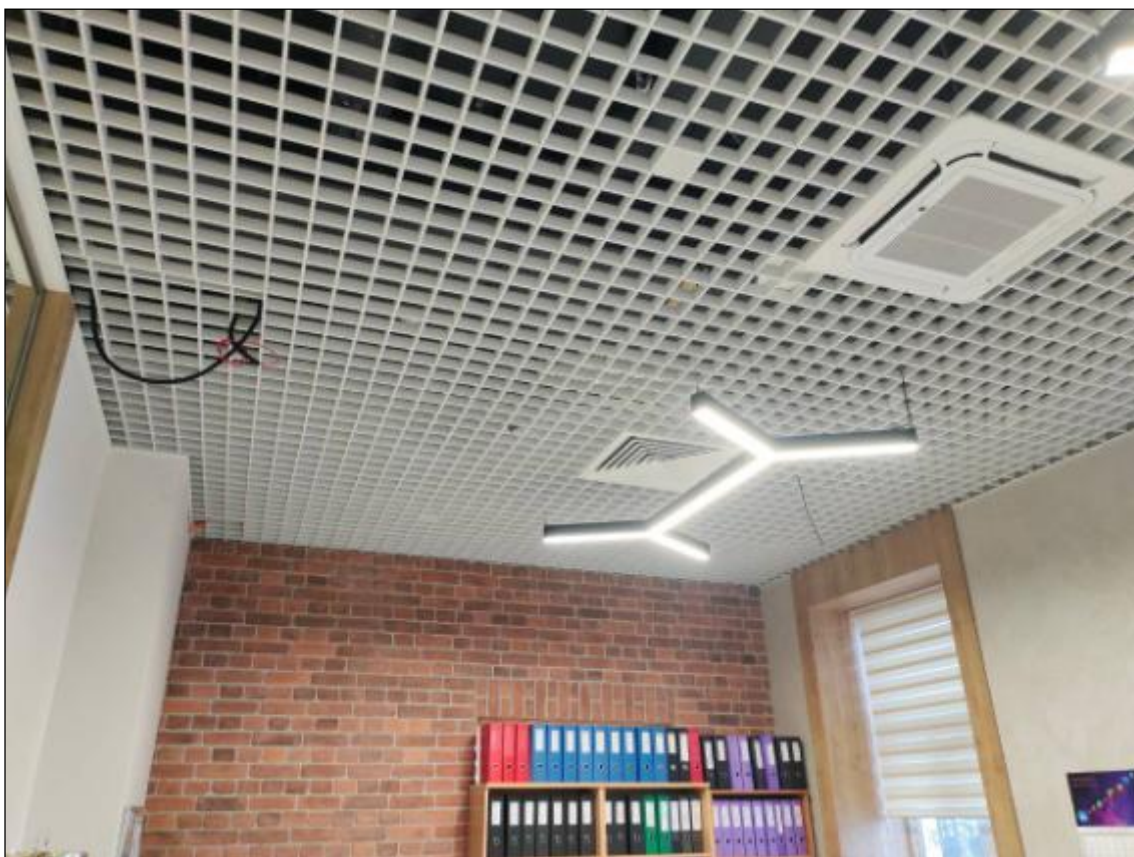
161. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж лицевого корпуса. Юго-восточная часть помещения №№ 7, 8.. 05.03.2025г.



162. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж лицевого корпуса. Юго-восточная часть помещения №№ 7, 8.. 05.03.2025г.



163. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
2-й этаж лицевого корпуса. Северо-восточная часть помещения №№ 7, 8. 05.03.2025 г.



164. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
2-й этаж лицевого корпуса. Северная часть помещения №№ 7, 8. 05.03.2025 г.



165. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
2-й этаж лицевого корпуса. Юго-восточная часть помещения № 9, 10. 05.03.2025 г.



166. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
2-й этаж лицевого корпуса. Юго-восточная часть помещения № 11. 05.03.2025 г.



167. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
2-й этаж лицевого корпуса. Юго-восточная часть помещения №№ 12, 13. 05.03.2025 г.



168. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
2-й этаж лицевого корпуса. Северо-восточная часть помещения №№ 14, 15, 16. 05.03.2025 г.



169. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
2-й этаж лицевого корпуса. Проем между помещениями №№ 21 и 28. 05.03.2025 г.



170. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
2-й этаж лицевого корпуса. Проем в восточной части помещения № 21. Выход в коридор.
05.03.2025 г.



171. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
2-й этаж лицевого корпуса. Южная часть коридора. Вид от входа в помещения №№ 14, 15,
16. 05.03.2025 г.



172. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
2-й этаж лицевого корпуса. Северная часть коридора. Вид от входа в помещения №№ 9,
10. 05.03.2025 г.



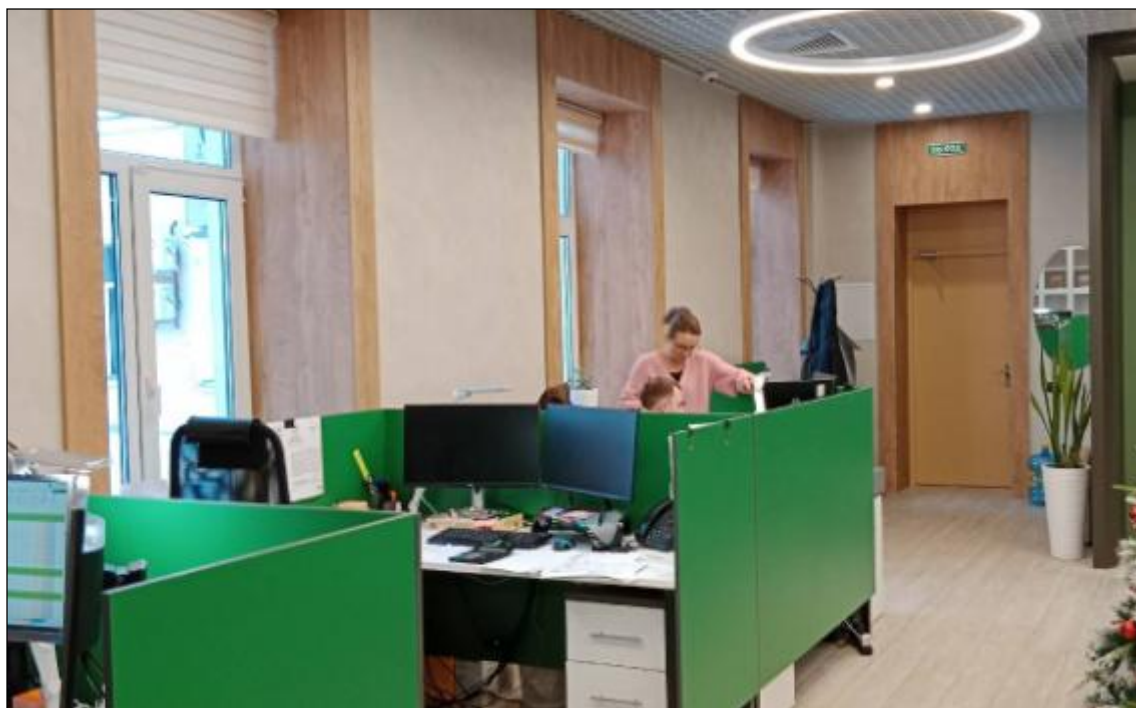
173. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
2-й этаж лицевого корпуса. Северная часть коридора. Вид от помещения № 32. 05.03.2025 г.



174. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
2-й этаж лицевого корпуса. Северная часть коридора. Вход в помещения №№ 1, 2, 41, 42, 43, 44.
Вид от помещения № 3. 05.03.2025 г.



175. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж южного флигеля. Северо-восточная часть помещения №№ 24, 25, 26, 27. Выход на южную лестницу (помещение № 22). 05.03.2025 г.



176. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж южного флигеля. Северо-восточная часть помещения №№ 24, 25, 26, 27. 05.03.2025 г.



177. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж южного флигеля. Северная часть помещения №№ 24, 25, 26, 27. Вид от выхода на южную лестницу 05.03.2025 г.



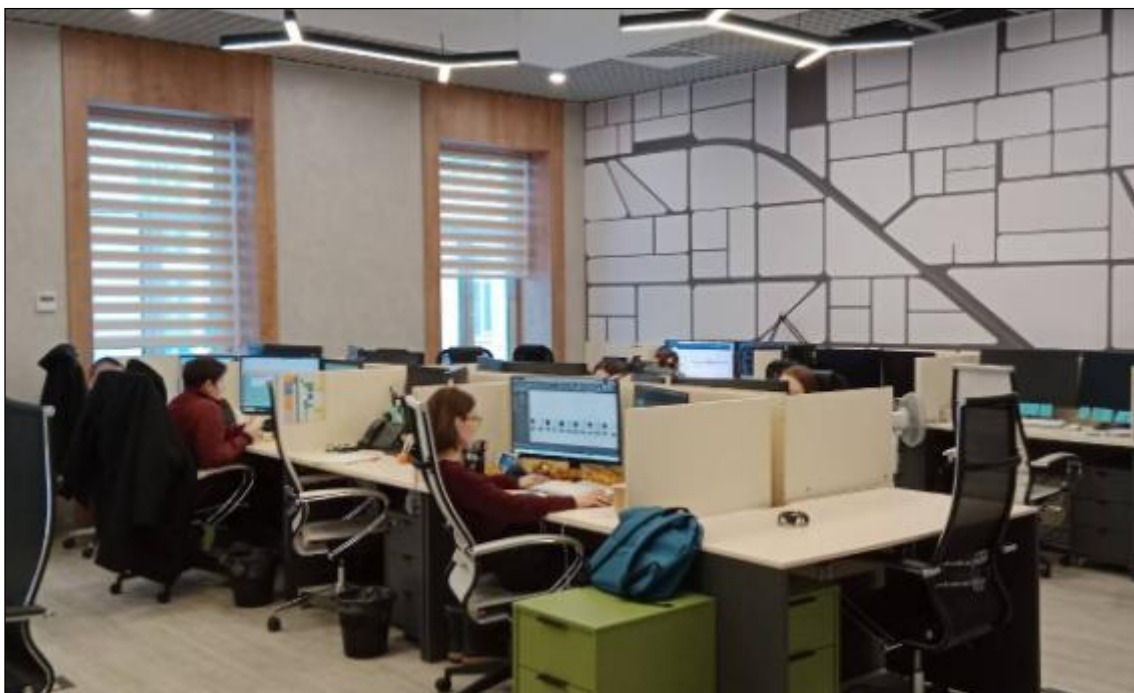
178. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж южного флигеля. Западная часть помещения №№ 24, 25, 26, 27. 05.03.2025 г.



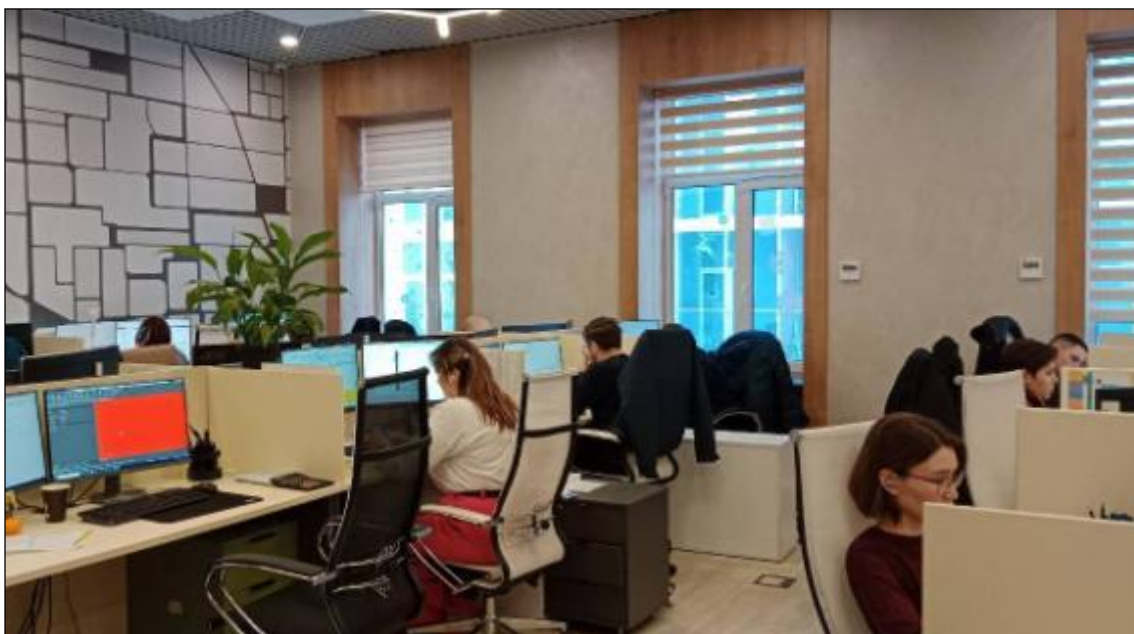
179. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
2-й этаж южного флигеля. Юго-восточная часть помещения №№ 24, 25, 26, 27.
05.03.2025 г.



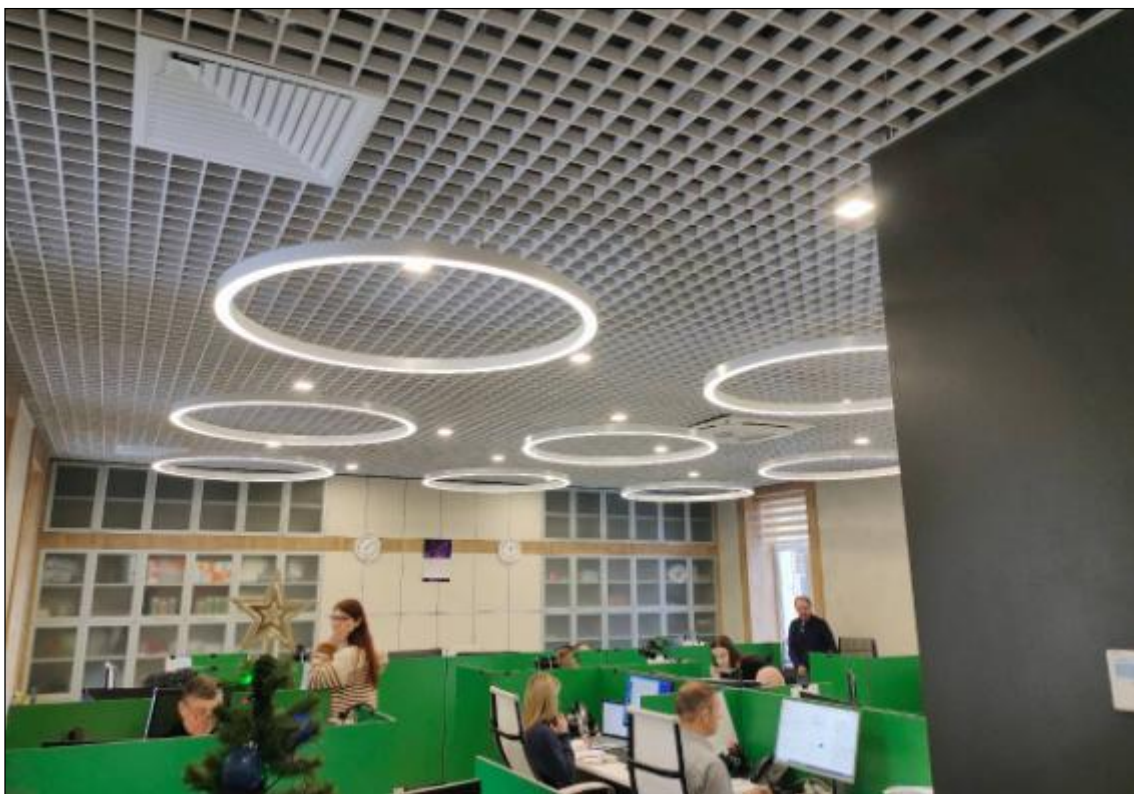
180. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
2-й этаж южного флигеля. Южная часть помещения №№ 24, 25, 26, 27.
05.03.2025 г.



181. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
2-й этаж лицевого корпуса. Северо-западная часть помещения №№ 34, 35.
05.03.2025 г.



182. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
2-й этаж лицевого корпуса. Юго-западная часть помещения №№ 34, 35.
05.03.2025 г.



183. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
2-й этаж северного флигеля. Западная часть помещения №№ 36, 37, 48.
05.03.2025 г.



184. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
2-й этаж северного флигеля. Восточная часть помещения №№ 36, 37, 48.
05.03.2025 г.



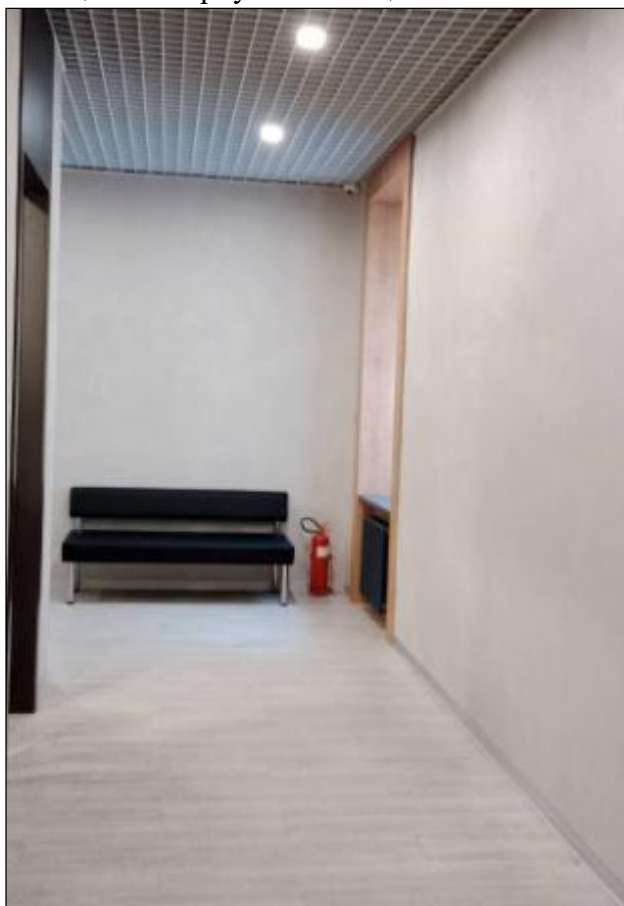
185. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж северного флигеля. Северная часть помещения №№ 36, 37, 48.
05.03.2025 г.



186. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж северного флигеля. Выход на северную лестницу.
05.03.2025 г.



187. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж лицевого корпуса. Помещение № 38. 05.03.2025 г.



188. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж лицевого корпуса. Восточная часть помещения № 38. 05.03.2025 г.



189. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
2-й этаж лицевого корпуса. Северо-западная часть помещения №№ 41, 42, 43, 44.
05.03.2025г.



190. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
2-й этаж лицевого корпуса. Перегородка между помещениями №№ 1, 2 и №№ 41, 42, 43,
44. 05.03.2025г.



191. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
2-й этаж лицевого корпуса. Северо-восточная часть помещения №№ 41, 42, 43, 44.
05.03.2025г.



192. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
2-й этаж лицевого корпуса. Юго-западная часть помещения №№ 41, 42, 43, 44.
05.03.2025г.



193. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж. Северная лестница. Вид с междуэтажной площадки. 05.03.2025 г.



194. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж. Северная лестница. Вид с площадки 2-го этажа. 05.03.2025 г.



195. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
2-й этаж. Северная лестница. Лестничный марш на чердак.
Вид с междуэтажной площадки. 05.03.2025 г.



196. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
2-й этаж. Северная лестница. Вход в помещения чердака. 05.03.2025 г.



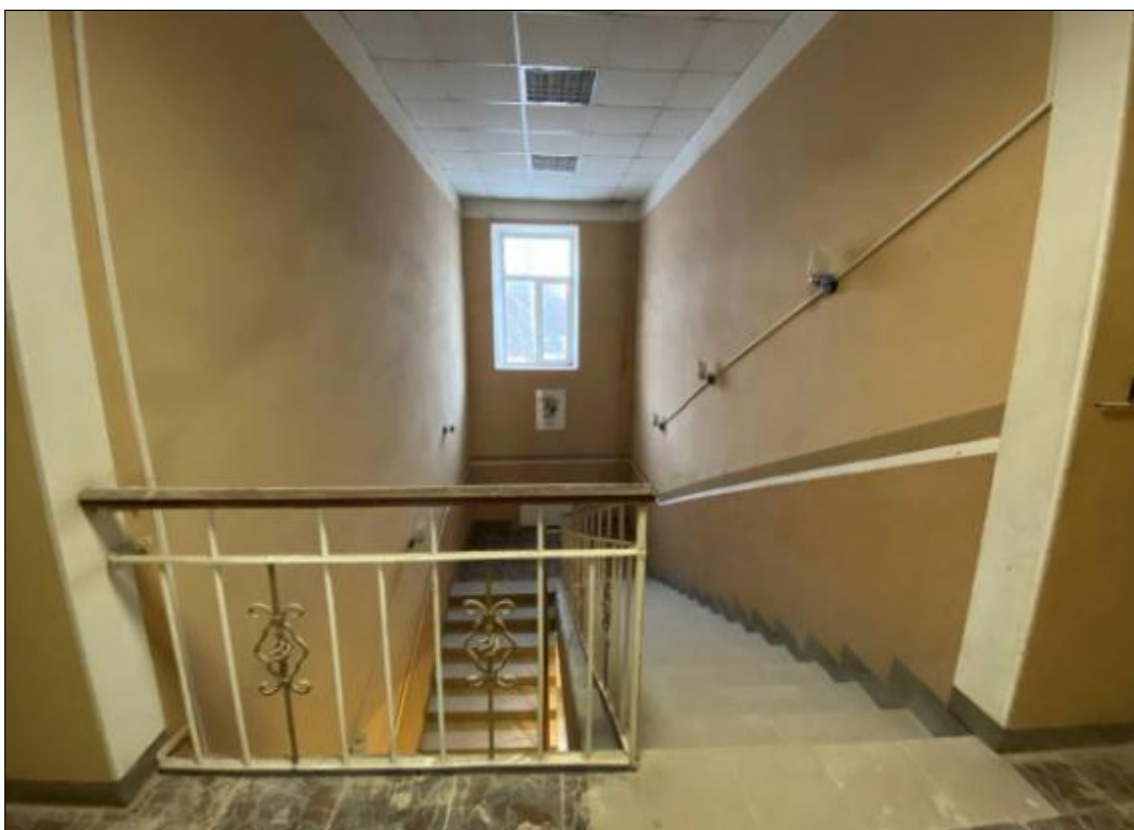
197. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
2-й этаж. Чердачное помещение. 05.03.2025 г.



198. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь».
2-й этаж. Чердачное помещение. 05.03.2025 г.



199. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж. Южная лестница. Вид с междуэтажной площадки. 05.03.2025 г.



200. Объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь». 2-й этаж. Южная лестница. Вид с площадки 2-го этажа. 05.03.2025 г.

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Гренадерского полка»: «Ремонт и приспособление для современного использования чердачной части объекта культурного наследия», (адрес объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 28 литера А; описательный адрес объекта в соответствии с записью в реестре ОКН: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 28), разработанной ООО «Экспертный центр «ПРОФСТРОЙПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 4-П/22)

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАЯВИТЕЛЕМ

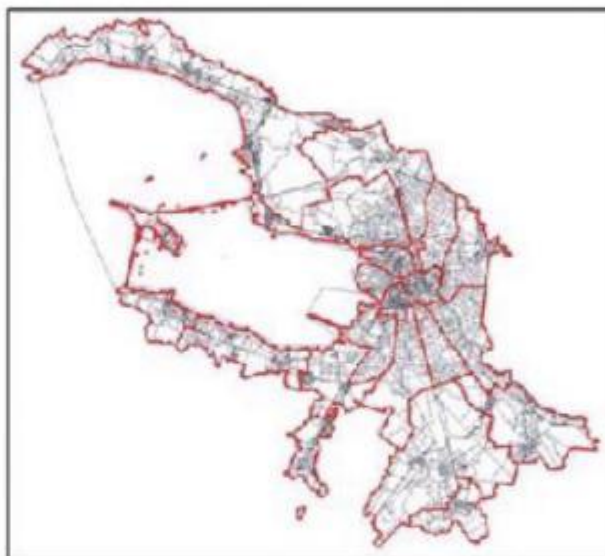
РФ-78-1-92-000-2021-2850

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-26-3-2879/21 от 30.11.2021

по адресу:

**Санкт-Петербург,
улица Чапаева, дом 28, литера А
78:07:0307701:2231**



**Санкт-Петербург
2021**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 19EADAD0FCAC87B241A2E661809F1ED4
Владимир Соколов Павел Сергеевич
Действителен с 31.03.2021 по 31.03.2022

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-92-000-2021-2850

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "Максиматика" (регистрационный номер 01-21-62779/21 от 17.11.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Петроградский район, муниципальный округ Посадский

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:07:0307701:2231

Площадь земельного участка:

2078 +/- 16 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единицы(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П.

(подпись)

/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

Соответствует дате регистрации
(ДДММ.ГГГГ)

Source: <http://www.fishbase.org>



Publisher: Elsevier

- [illegible]

Downloaded from <http://ajphaphysoc.org/> at University of Illinois on November 10, 2015

Содержание статьи не является официальным переводом на русский язык оригинального текста, опубликованного в журнале *Journal of Management Education*, 30(1), 2006.



18-00-000000-0000 - ЗАКЛЮЧЕНИЕ РАБОТЫ

2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817 2818 2819 2820 2821 2822 2823 2824 2825 2826 2827 2828

В процессе освоения учащимися методов работы с текстом, сформированных в ходе работы над текстом, необходимо обеспечить условия для самостоятельного приобретения учащимися навыков работы с текстом. Для этого необходимо обеспечить условия для самостоятельного приобретения учащимися навыков работы с текстом.

В таблице приведены участки, на которых выявлены зоны с наиболее высоким содержанием свинца в почвах и гидрофитных растениях. Выводы о загрязнении свинцом на территории гидропротектора сделаны на основании анализа данных мониторинга.

- **Antagonists** are drugs that block the effect of agonists.
 ■ **Antagonists** are drugs that block the effect of agonists.

- **экологическая политика** – экологическая деятельность
• **область** – одна из сфер общественной жизни, область исторически сложившейся деятельности (область науки, культуры, искусства, спорта и др.)
• **экологическая политика** – область культуры, искусства (область культуры, искусства, спорта и др.)
• **экологическая политика** – область культуры, искусства (область культуры, искусства, спорта и др.)

-  Este documento está licenciado bajo la Licencia Internacional de Atribución-CompartirIgual de Creative Commons. Para más información, visite <http://creativecommons.org/licenses/by-sa/4.0/>.

-  - kosteigenschaften verschiedener Holzarten für den Innenausbau

- (7) A second data set measured at 27 °C at 100% humidity is also available (see Table S2 in the SI for details).

Neurospora crassa and *Aspergillus nidulans* were grown on minimal media.

© 2005 by Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 258: 105–112

						ФБ-78-5-82-000-2021-2000		
						Счет-фактура: розничная продажа, дата 28.05.2021 г.		
№	Код	Наим.	Класс	Материал	Единица	Гидрометеорологический центр информационного уровня		
00000001	00000001				шт.			
						Число гидрометеорологических станций		
						</		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЗЖДЗ - многофункциональная зона среднетажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов), с включением объектов инженерной инфраструктуры и частично в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднетажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки не жилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома

допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным

регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимом использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного

развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте, содержащаяся в градостроительном плане земельного участка, применяется, если иные требования к градостроительному регламенту не установлены приказом Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной вне территории объекта культурного наследия:

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

2.7.1	Хранение автотранспорта<*>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания<*> <*>
3.2.2	Оказание социальной помощи населению<*> <*>
3.2.3	Оказание услуг связи<*> <*>
3.2.4	Общежития<*>
3.3	Бытовое обслуживание<*> <*>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание<*>
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование<*> <*>
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности<*> <*>
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов<*> <*>
3.7.2	Религиозное управление и образование<*> <*>
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание<*> <*>
4.1	Деловое управление<*>
4.3	Рынки<*> <*>
4.4	Магазины<*>
4.5	Банковская и страховая деятельность<*> <*>
4.6	Общественное питание<*> <*>
4.7	Гостиничное обслуживание<*>
4.9	Служебные гаражи
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий<*>
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях<*>
5.1.3	Площадки для занятий спортом<*>
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом<*>
6.8	Связь<*> <*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<*> относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 5000 кв. м. В случае если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 5000 кв. м, то вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и

условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть

подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
См. п.13 настоящего подраздела	См. п.13 настоящего подраздела	См. п.1, п.13 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	См. п.5, п.6 настоящего подраздела	См. п.13 настоящего подраздела	-	См. п.2, п.4, п.7-п.12 настоящего подраздела

Для части земельного участка, расположенной вне территории объекта культурного наследия:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 – 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов – 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 –

1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 м для устройства крылец и приямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) м:

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота ул. фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V.

9. Минимальная площадь озеленения:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных

участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в пользу определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 23.11.2021 №01-25-30002/21-0-1:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, улица Чапаева, дом 28, литера А, кадастровый номер 78:07:0307701:2231, частично расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Гренадерского полка», расположенного по адресу: Петроградская наб., 44; Чапаева ул., 24-30; Казарменный пер., 1; Карповки р. наб., 2.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории Объекта утвержден распоряжением КГИОП от 30.04.2014.

Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен в границах исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утверждаемой документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u>	нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 76.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1959; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78.07.0307701-2008</u>

№ <u>2</u>	нежилое здание конструкторско-технологического корпуса, корпус 113; количество этажей - 2, в том числе подземных - подвал; площадь - 2560.9 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1803; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78.07.0307701-2003</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ <u>3</u>	объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь» в составе ансамбля «Казармы Гренадерского полка»; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527	
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	
регистрационный номер в реестре	данные отсутствуют
	от
	данные отсутствуют (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона водопроводных сетей (78:07:0307701:2231/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 95 кв.м.

1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона газораспределительной сети (78:07:0307701:2231/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 43 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона канализационных сетей (78:07:0307701:2231/3):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 18 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона канализационных сетей (78:07:0307701:2231/4):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 15 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:07:0307701:2231/5):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 46 кв.м.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:07:0307701:2231/6):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6 кв.м.

6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Водоохранная зона водного объекта (78:07:0307701:2231/7):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 922 кв.м.

7.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

8. Территория объекта культурного наследия (78:07:0307701:2231/8):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия, составляет 1328 кв.м.

8.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

9. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:07:0307701:2231/9):

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 48 кв.м.

9.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:07:0307701:2231/10):

10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 72 кв.м.

11. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:07:0307701:2231/11):

11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 8 кв.м.

12. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:07:0307701:2231/12):

12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 10 кв.м.

13. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:07:0307701:2231/13):

13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 659 кв.м.

14. Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280 (Реестровый номер границы: 78.00.2.121) (78:07:0307701:2231/14):

14.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 707 кв.м.

14.2 Ограничения использования земельного участка определяются постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 №135 "О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03":

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемых антеннами передающих радиотехнических объектов, устанавливаются санитарно-защитные зоны (далее - СЗЗ) и зоны ограничений с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта.

СЗЗ и зона ограничений не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.

СЗЗ и зона ограничений или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория передающих радиотехнических объектов и использоваться для расширения промышленной площадки.

СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

15. Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная

антенная опора (башня)), высота 300 (Реестровый номер границы: 78.00.2.122) (78:07:0307701:2231/15):

15.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1399 кв.м.

15.2 Ограничения использования земельного участка определяются постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 №135 "О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03":

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемых антеннами передающих радиотехнических объектов, устанавливаются санитарно-защитные зоны (далее - СЗЗ) и зоны ограничений с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта.

СЗЗ и зона ограничений не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.

СЗЗ и зона ограничений или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория передающих радиотехнических объектов и использоваться для расширения промышленной площадки.

СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

16. Водоохранная зона реки Большой Невки (ИД 1240) (78:07:0307701:2231/16):

16.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

16.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

17. Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280 (Реестровый номер границы: 78:00-6.126) (78:07:0307701:2231/17):

17.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 707 кв.м.

17.2 Ограничения использования земельного участка определяются постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 №135 "О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03":

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемых антеннами передающих радиотехнических объектов, устанавливаются санитарно-защитные зоны (далее - СЗЗ) и зоны ограничений с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта.

СЗЗ и зона ограничений не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.

СЗЗ и зона ограничений или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория передающих радиотехнических объектов и использоваться для расширения промышленной площадки.

СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

18. Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300 (Реестровый номер границы: 78:00-6.169) (78:07:0307701:2231/18):

18.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1399 кв.м.

18.2 Ограничения использования земельного участка определяются постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 №135 "О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03":

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемых антеннами передающих радиотехнических объектов, устанавливаются санитарно-защитные зоны (далее - СЗЗ) и зоны ограничений с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта.

СЗЗ и зона ограничений не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.

СЗЗ и зона ограничений или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория передающих радиотехнических объектов и использоваться для расширения промышленной площадки.

СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

19. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(07)02 (далее ОЗРЗ-2):

19.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

19.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга

устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2:

1) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.2. Запрет, указанный в пункте 1.1 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимом.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при

условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.

2) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.5. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

ширина - 3,6 м;

высота - 2,6 м.

2.7. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения

характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.8 настоящего раздела Режимов.

2.8. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) м:

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота ул. фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Режимами, при соблюдении условия:

высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

20. Территория предварительных археологических разведок (далее - ЗА 2):

20.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны.

20.2 Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах

использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона водопроводных сетей (78:07:0307701:2231/1)	1-26	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона газораспределительной сети (78:07:0307701:2231/2)	1-24	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0307701:2231/3)	1-14	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0307701:2231/4)	1-38	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:07:0307701:2231/5)	1-15	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:07:0307701:2231/6)	1-8	см.Приложение	см.Приложение
Водоохранная зона водного объекта (78:07:0307701:2231/7)	1-24	см.Приложение	см.Приложение
Территория объекта культурного наследия (78:07:0307701:2231/8)	1-18	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:07:0307701:2231/9)	1-17	см.Приложение	см.Приложение
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:07:0307701:2231/10)	1-5	см.Приложение	см.Приложение
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:07:0307701:2231/11)	1-4	см.Приложение	см.Приложение
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:07:0307701:2231/12)	1-4	см.Приложение	см.Приложение
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:07:0307701:2231/13)	1-24	см.Приложение	см.Приложение
Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280 (Реестровый номер границы: 78.00.2.121) (78:07:0307701:2231/14)	1-15, 1-15	см.Приложение	см.Приложение

Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300 (Реестровый номер границы: 78.00-2.122) (78.07:0307701:2231/15)	1-32	см.Приложение	см.Приложение
Водоохранная зона реки Большой Невки (ИД 1240) (78.07:0307701:2231/16)	1-19	см.Приложение	см.Приложение
Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280 (Реестровый номер границы: 78.00-6.126) (78.07:0307701:2231/17)	1-15	см.Приложение	см.Приложение
Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300 (Реестровый номер границы: 78.00-6.169) (78.07:0307701:2231/18)	1-32	см.Приложение	см.Приложение
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(07)02	-	-	-
Территория предварительных археологических разведок	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения от 22.11.2021 № ИСХ-17372/48:

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,208 куб.м./час (5,00 куб.м./сут) (с учётом существующего расхода в соответствии с действующим договором холодного водоснабжения от 20.07.2020 № 07-1 14286-ПП-ВС, заключенным между ООО «Максиматика» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости), возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1,25 куб.м./час (30,00 куб.м./сут) (с учётом существующего расхода в соответствии с действующим договором водоотведения от 20.07.2020 № 07-114287-ПП-ВО, заключенным между ООО «Максиматика» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»), а также сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,672 куб.м./час (4,034 куб.м./сут) (с учётом существующего расхода в соответствии с действующим договором водоотведения от 20.07.2020 № 07-114287-ПП-ВО, заключенным между ООО «Максиматика» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»), в сети общесплавной канализации возможен. Точка подключения на границе земельного участка.

2. ООО «Петербургтеплоэнерго», информация о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» от 19.11.2021 № 6026:

Объект капитального строительства может быть подключен к источнику тепловой энергии по адресу: Санкт-Петербург, Льва Толстого ул., д. 6, корп. 2, лит. А в пределах резерва свободной тепловой мощности источника теплоснабжения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	97649.45	114518.75
2	97644.17	114533.59
3	97640.59	114534.61
4	97637.37	114546.79
5	97579.47	114532.09
6	97576.28	114531.21
7	97570.88	114529.76
8	97569.74	114529.55
9	97569.66	114529.83
10	97568.68	114529.55
11	97568.77	114529.2
12	97562.81	114527.59
13	97572.39	114495.01
14	97590.17	114499.29
15	97593.93	114500.19
16	97596.54	114500.83
17	97596.23	114501.97
18	97597.69	114502.36
19	97599.34	114502.8
20	97599.07	114504
21	97601.44	114504.61
22	97599.1	114513.77
23	97599.58	114513.89
24	97599.05	114516.1
25	97598.09	114519.54
26	97622.08	114525.64
27	97622.57	114523.68
28	97627.52	114524.91
29	97627.85	114523.49
30	97632.97	114524.67
31	97633.8	114521.07
32	97631.56	114520.45
33	97632.36	114517.03
34	97634.77	114517.69
35	97635.91	114513.51
36	97645.33	114515.94
37	97648.32	114516.72

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0307701:2231/1

1	97563.05	114526.78
2	97602.15	114536.67
3	97602.3	114536.48
4	97602.99	114535.85

5	97603.78	114535.36
6	97604.66	114535.02
7	97605.57	114534.85
8	97606.51	114534.86
9	97607.59	114535.09
10	97608.29	114535.39
11	97609.08	114535.89
12	97609.76	114536.53
13	97610.31	114537.29
14	97610.71	114538.13
15	97610.94	114539.04
16	97617.78	114540.99
17	97637.58	114546.01
18	97637.37	114546.79
19	97579.47	114532.09
20	97576.28	114531.21
21	97570.88	114529.76
22	97569.74	114529.55
23	97569.66	114529.83
24	97568.68	114529.55
25	97568.77	114529.2
26	97562.81	114527.59

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0307701:2231/2

1	97646.54	114516.26
2	97648.32	114516.72
3	97649.45	114518.75
4	97649.05	114519.87
5	97648.68	114520.03
6	97648.28	114520.11
7	97646.82	114520.25
8	97646.25	114520.68
9	97645.36	114524.42
10	97644.97	114525.22
11	97644.27	114525.77
12	97643.4	114525.96
13	97642.95	114525.91
14	97641.83	114525.2
15	97641.45	114524.39
16	97641.46	114523.5
17	97642.52	114519.05
18	97642.75	114518.49
19	97643.02	114518.13
20	97643.14	114518.01
21	97643.27	114517.91
22	97644.87	114516.71
23	97645.3	114516.46
24	97645.88	114516.32

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0307701:2231/3

1	97592.15	114535.31
2	97592.33	114535.11
3	97593.01	114534.52
4	97593.78	114534.06
5	97594.63	114533.75
6	97595.51	114533.59
7	97596.41	114533.59
8	97597.26	114533.75
9	97598.14	114534.08
10	97598.91	114534.55
11	97599.58	114535.15
12	97600.13	114535.85
13	97600.55	114536.65
14	97600.82	114537.51

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0307701:2231/4

1	97637.37	114546.79
2	97630.83	114545.13
3	97630.98	114544.97
4	97631.13	114544.81
5	97631.3	114544.67
6	97631.46	114544.52
7	97631.64	114544.39
8	97631.82	114544.27
9	97632	114544.15
10	97632.19	114544.04
11	97632.39	114543.94
12	97632.59	114543.85
13	97632.79	114543.76
14	97633	114543.69
15	97633.21	114543.62
16	97633.42	114543.57
17	97633.63	114543.52
18	97633.85	114543.49
19	97634.07	114543.46
20	97634.3	114543.44
21	97634.51	114543.43
22	97634.73	114543.43
23	97634.95	114543.45
24	97635.16	114543.47
25	97635.38	114543.5
26	97635.6	114543.54
27	97635.81	114543.59
28	97636.02	114543.64
29	97636.23	114543.71
30	97636.44	114543.79
31	97636.64	114543.87
32	97636.84	114543.97
33	97637.03	114544.07
34	97637.22	114544.18

35	97637.4	114544.3
36	97637.58	114544.43
37	97637.75	114544.57
38	97637.92	114544.71

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0307701:2231/5

1	97562.94	114527.14
2	97570.78	114529.05
3	97573.85	114529.87
4	97578.27	114531.04
5	97579.62	114531.4
6	97637.49	114546.33
7	97637.37	114546.79
8	97579.47	114532.09
9	97576.28	114531.21
10	97570.88	114529.76
11	97569.74	114529.55
12	97569.66	114529.83
13	97568.68	114529.55
14	97568.77	114529.2
15	97562.81	114527.59

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0307701:2231/6

1	97579.47	114532.09
2	97577.42	114531.52
3	97577.96	114530.68
4	97578.83	114530.2
5	97579.83	114530.21
6	97580.7	114530.7
7	97581.22	114531.55
8	97581.27	114532.55

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0307701:2231/7

1	97638.73	114514.24
2	97645.33	114515.94
3	97648.32	114516.72
4	97649.45	114518.75
5	97644.17	114533.59
6	97640.59	114534.61
7	97637.37	114546.79
8	97587.34	114534.09
9	97587.74	114533.95
10	97588.4	114533.61
11	97588.85	114533.5
12	97602.19	114528.39
13	97614.38	114523.68
14	97622.08	114525.64
15	97622.57	114523.68

16	97627.52	114524.91
17	97627.85	114523.49
18	97632.97	114524.67
19	97633.8	114521.07
20	97631.56	114520.45
21	97632.36	114517.03
22	97634.77	114517.69
23	97635.35	114515.55
24	97636.66	114515.04

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0307701:2231/8

1	97587.49	114501.1
2	97589.5	114501.59
3	97595.9	114503.17
4	97593.8	114514.66
5	97599.05	114516.1
6	97598.09	114519.54
7	97622.08	114525.64
8	97627.05	114526.9
9	97627.52	114524.91
10	97627.85	114523.49
11	97632.97	114524.67
12	97633.8	114521.07
13	97634.77	114517.69
14	97635.91	114513.51
15	97645.33	114515.94
16	97640.59	114534.61
17	97637.37	114546.79
18	97579.47	114532.09

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0307701:2231/9

1	97580.97	114526.25
2	97572.27	114524.09
3	97571.48	114523.69
4	97570.94	114522.98
5	97570.81	114521.68
6	97570.97	114521.25
7	97571.53	114520.57
8	97572.34	114520.19
9	97573.23	114520.21
10	97581.93	114522.37
11	97582.71	114522.76
12	97583.25	114523.43
13	97583.45	114524.28
14	97583.39	114524.79
15	97582.76	114525.82
16	97582	114526.23
17	97581.13	114526.28

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0307701:2231/10

1	97645.33	114515.94
2	97648.32	114516.72
3	97649.45	114518.75
4	97644.17	114533.59
5	97640.59	114534.61

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0307701:2231/11

1	97633.8	114521.07
2	97631.56	114520.45
3	97632.36	114517.03
4	97634.77	114517.69

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0307701:2231/12

1	97622.08	114525.64
2	97622.57	114523.68
3	97627.52	114524.91
4	97627.05	114526.9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0307701:2231/13

1	97579.47	114532.09
2	97576.28	114531.21
3	97570.88	114529.76
4	97569.74	114529.55
5	97569.66	114529.83
6	97568.68	114529.55
7	97568.77	114529.2
8	97562.81	114527.59
9	97572.39	114495.01
10	97590.17	114499.29
11	97593.93	114500.19
12	97596.54	114500.83
13	97596.23	114501.97
14	97597.69	114502.36
15	97599.34	114502.8
16	97599.07	114504
17	97601.44	114504.61
18	97599.1	114513.77
19	97599.58	114513.89
20	97599.05	114516.1
21	97593.8	114514.66
22	97595.9	114503.17
23	97589.5	114501.59
24	97587.49	114501.1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0307701:2231/14

1	97590.17	114499.29
---	----------	-----------

2	97572.39	114495.01
3	97567.96	114510.08
4	97584.2	114514.86
5	97598.4	114518.43
6	97599.05	114516.1
7	97599.58	114513.89
8	97599.1	114513.77
9	97601.44	114504.61
10	97599.07	114504
11	97599.34	114502.8
12	97597.69	114502.36
13	97596.23	114501.97
14	97596.54	114500.83
15	97593.93	114500.19
1	97645.33	114515.94
2	97635.91	114513.51
3	97634.77	114517.69
4	97632.36	114517.03
5	97631.56	114520.45
6	97633.8	114521.07
7	97632.97	114524.67
8	97627.85	114523.49
9	97627.52	114524.91
10	97622.57	114523.68
11	97622.37	114524.46
12	97627.42	114525.73
13	97645.6	114529.57
14	97649.45	114518.75
15	97648.32	114516.72

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0307701:2231/15

1	97590.17	114499.29
2	97572.39	114495.01
3	97565.24	114519.31
4	97572.39	114521.32
5	97618.38	114532.92
6	97639.81	114537.58
7	97640.59	114534.61
8	97644.17	114533.59
9	97649.45	114518.75
10	97648.32	114516.72
11	97645.33	114515.94
12	97635.91	114513.51
13	97634.77	114517.69
14	97632.36	114517.03
15	97631.56	114520.45
16	97633.8	114521.07
17	97632.97	114524.67
18	97627.85	114523.49
19	97627.52	114524.91

20	97622.57	114523.68
21	97622.08	114525.64
22	97598.09	114519.54
23	97599.05	114516.1
24	97599.58	114513.89
25	97599.1	114513.77
26	97601.44	114504.61
27	97599.07	114504
28	97599.34	114502.8
29	97597.69	114502.36
30	97596.23	114501.97
31	97596.54	114500.83
32	97593.93	114500.19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0307701:2231/16

1	97649.45	114518.75
2	97644.17	114533.59
3	97640.59	114534.61
4	97637.37	114546.79
5	97587.77	114534.2
6	97614.78	114523.78
7	97622.08	114525.64
8	97622.57	114523.68
9	97627.52	114524.91
10	97627.85	114523.49
11	97632.97	114524.67
12	97633.8	114521.07
13	97631.56	114520.45
14	97632.36	114517.03
15	97634.77	114517.69
16	97635.26	114515.89
17	97639.22	114514.36
18	97645.33	114515.94
19	97648.32	114516.72

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0307701:2231/17

1	97567.96	114510.08
2	97572.39	114495.01
3	97590.17	114499.29
4	97593.93	114500.19
5	97596.54	114500.83
6	97596.23	114501.97
7	97597.69	114502.36
8	97599.34	114502.8
9	97599.07	114504
10	97601.44	114504.61
11	97599.1	114513.77
12	97599.58	114513.89
13	97599.05	114516.1

14	97598.4	114518.43
15	97584.2	114514.86

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0307701:2231/18

1	97649.45	114518.75
2	97644.17	114533.59
3	97640.59	114534.61
4	97639.81	114537.58
5	97618.38	114532.92
6	97572.39	114521.32
7	97565.24	114519.31
8	97572.39	114495.01
9	97590.17	114499.29
10	97593.93	114500.19
11	97596.54	114500.83
12	97596.23	114501.97
13	97597.69	114502.36
14	97599.34	114502.8
15	97599.07	114504
16	97601.44	114504.61
17	97599.1	114513.77
18	97599.58	114513.89
19	97599.05	114516.1
20	97598.09	114519.54
21	97622.08	114525.64
22	97622.57	114523.68
23	97627.52	114524.91
24	97627.85	114523.49
25	97632.97	114524.67
26	97633.8	114521.07
27	97631.56	114520.45
28	97632.36	114517.03
29	97634.77	114517.69
30	97635.91	114513.51
31	97645.33	114515.94
32	97648.32	114516.72

04/4556

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 18.10.2011Л: 7: 3074 А: 3:1

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее
присвоенный учетный номер)

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование конструкторско-технологический корпус, корпус 113

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>округ №60</u>
Населенный пункт	тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Санкт-Петербург</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<u>улица</u>
	наименование	<u>Чапаева</u>
Номер дома	<u>28</u>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<u>А</u>	
Иное описание местоположения	-	

1.3. Основная характеристика: общая площадь, 2560.9, кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. Назначение: нежилое

1.5. Этажность:

количество этажей 3(1-2-3), количество подземных этажей 1

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)

1803-18091.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого
расположен объект недвижимого имущества

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание: Этажность: надземная: 2(1-2), подземная: подвалВыполнена внутренняя перепланировка. Наружные границы объекта не изменились.1.10. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре

(наименование органа или организации)

аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-ПетербургаГОЛУБЕВА Е.Н.М.П. «6»02.10.2011

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"

ПИБ Петроградского района

(А.Н. Козодаев)

подпись

Ф.И.О.

М.П. «18» октября 2011 г.

2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания

(від об'єкта нерухомого майна)

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер
Инвентарный номер
(ранее присвоенный учетный номер)

78: 7: 3677 A: 3: 1

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:1000

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

M.I.

ГОЛУБЕВА Е. Н.

20. E.

© 2 NOV 2011

Начальник филиала ГУП "ТУИОН"
ПИБ Петроградского района
(А.Н. Козодаев)

подпись

ФНО

М.П. «18» октября 2011 г.

федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

24.11.2011 № 15895

В.1

1		Кадастровый номер 78:30774:3		2		Лист № 1		3		Всего листов 3																																		
Общие сведения																																												
4		Предельные номера: —																																										
5		Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 18.09.1997																																										
7		Местоположение: 197101, г. Санкт-Петербург, улица Чкалова, дом 28, литера А																																										
8		Категория земель:																																										
8.1		Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена																																			
8.2		весь																																										
9		Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов																																										
10		Фактическое использование /характеристика деятельности/ —																																										
11		Площадь (кв.м): 4546	12	Кадастровая стоимость (руб.) 28635254	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 6299	14	Система координат: МСК 64																																				
15		Сведения о правах: Собственность (Общество с ограниченной ответственностью "Торговая компания "Медицина")																																										
16		Особые отметки: На земельном участке не прошли кадастровый учет зоны особого режима использования: Охранная зона сетей связи и сооружений связи, Территория объекта культурного наследия, Водоохранная зона водного объекта, Охранная зона канализационных сетей, Охранная зона водопроводных сетей, Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, Охранная зона газораспределительной сети.																																										
17		—																																										
18		Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		<table border="1"> <tr> <td>18.1</td> <td colspan="10">Номера образованных участков: —</td> </tr> <tr> <td>18.2</td> <td colspan="10">Номер участка, преобразованного в результате выделения</td> </tr> <tr> <td>18.3</td> <td colspan="10">Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета</td> </tr> </table>								18.1	Номера образованных участков: —										18.2	Номер участка, преобразованного в результате выделения										18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета									
18.1	Номера образованных участков: —																																											
18.2	Номер участка, преобразованного в результате выделения																																											
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета																																											

Заместитель начальника отдела
(наименование должности)

А.А. Станкевич
(подпись, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

24.11.2011 № 15895

1	Кадастровый номер 78:30774:3	2	Лист № 2	3	Всего листов 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	<p>Масштаб М 1:700</p> <p>Условные знаки: — граница земельного участка, • поворотная точка</p> <p>— граница части земельного участка,</p>				


Заместитель начальника отдела
(подпись)

(подпись)

А.А. Сидоренко
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.3

24.11.2011 г. № 15895

1	Кадастровый номер 78:30774:3			2	Лист № 3	3	Всего листов 3
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях			Характеристика	Лица, в пользу которых установлены ограничения		
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)				
	1	2	3				
	1	1	весь				
	Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга						
2	2	2	1143	Зона градостроительных ограничений			

Заместитель начальника отдела
(подпись и должность)



А.А. Станкевич
(подпись, фамилия)

МЭРИЯ САНКТ — ПЕТЕРБУРГА
Городское управление технической инвентаризации
Администрация Петроградского района

Проектно — инвентаризационное бюро
Петроградского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание аккумуляторно-технического
(название нежилого строения) корпуса

район Петроградский

город (пос.) Санкт-Петербург

улица (пер.) Чапая д. 28

лит. А
инв. № 110015
корт. 113

Квартал № 44

Инвентарный № 4

План земельного участка

IV. Общие сведения

Назначение учреждениеИспользование - " -

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, пристроек, и т.п.)

Длина по фасаду	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обшву	Площадь (кв. м.)	Высота (м)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
A ¹	снаружи	$60,42 \times 16,45 + (5,33 + 9,59) \times 3,64 + (9,54 + 5,29) \times 3,64$	1102,7	10,59	11678
A ²	- " -	$3,34 \times 10,16$	33,9	3,02	102
A ³	- " -	$2,66 \times 2,42$	6,4	2,41	15
A ^{4, A⁵}	- " -	$11,78 \times 9,59 + 9,54 \times 11,78$	235,4	9,74	2105
		Итого			13890
	в том числе котельная	$11,78 \times 9,59$	113,0	5,60	633
			= 1481,2		

- 4 -

сб. 47 50А⁶

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

 Литера А Год постройки 1893-1899 Число этажей 2
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

Код	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес после учета поправок	Износ в %	% износа к среднему по 7 в т.р.	Текущий износ	
									по элементам	в среднем
	Фундаменты	бутовый бетонный	бетонный и железобетонный	4		4	45	1,50		
	а) стены и перегородки	кирпичные, оштукатуренные, деревянные, кирпичные	штукатурка на пласк. стени, пок. и штукатурка	23	+9,4	32,4	40	9,36		
	б) перегородки	т/бетонные, кирпичные	штукатурка, пок. и штукатурка	11		11	30	3,30		
	перекрытия	чугунное, железобетонное, надпольное	железобетонные, пок. и штукатурка	8		8	30	2,40		
	Крыша	плоская, по реев. стропил, и железобетонная	плоская, по реев. стропил, и железобетонная	10		10	30	3,00		
	Полы	деревянные, цементные, кафельные, линолеумные, паркетные, деревянные, линолеумные, кафельные, линолеумные	деревянные, цементные, кафельные, линолеумные, паркетные, деревянные, линолеумные, кафельные, линолеумные	10		10	15	1,50		
	Внутренняя отделка	окраска, штукатурка, каф. плитка	окраска, штукатурка, каф. плитка	12		12	20	2,40		
	Системы и инженерные устройства	отопление, водопровод, канализация, газовое хозяйство, электричество, радио, телеграф, вентиляция, лифты	отопление, водопровод, канализация, газовое хозяйство, электричество, радио, телеграф, вентиляция, лифты	8,8	+9,2	9,6	20	1,92		
	прочие работы	мелкие - налив. ступ. на шпал. кассур.	мелкие - налив. ступ. на шпал. кассур.	13,2		13,2	30	3,96		

 Итого 100 X 100 X 30,52 X
 процент износа (по 7 к 100)
 удельный вес (17,7) = 30%

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

III. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки _____ Число этажей _____
 Вид внутренней отделки _____
 Тип капитальности _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению гр. 7 х гр. 8	Текущ. износ. Износ в %	
								100	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты									
а) стены и их наружная отделка									
б) перегородки									
перекрытия	чердачное								
	междуэтажное								
	надподвальное								
4 Крыша									
5 Полы									
6 Проемы	оконные								
	дверные								
7 Внутренняя отделка									
8 Санитарно-и электротехнич. устройства	отопление								
	водопровод								
	канализация								
	горячее водоснабж.								
	ванны								
	электро-освещ.								
	радио								
	телефон								
9	вентиляция								
	лифты								
10 прочие работы									

Итого 100 X X X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		№ инв. (наим.)	№ сборника	№ таблички	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатичес- кий район	Восстанови- тельная стои- мость в руб.	№ износа	Действитель- ная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина высота (м)									
Т.ф.	двух. дуба	металлич.	20,24	640	19	978	м	554	1620	30	1134		
	- и -	дерево			19	978	кг	1020	2020	50	1414		
								Итого	3640		2548		

XIV. Общая стоимость (в руб.)

[illegible]

14.	06
22.	06
27.	06



Проф. - Трива Л. В.
 Проф. - Трива Е. В.
 Проф. - Трива А. А.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	* ____ * _____ 199 г.	* ____ * _____ 199 г.	* ____ * _____ 199 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

1. Обо всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(пол. объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздел I	Всего листов раздела I: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.07.2021 № 99/2021/403405785			
Кадастровый номер:		78:07:0307701:2231	

Номер кадастрового квартала:	78:07:0307701
Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, улица Чапаева, дом 28, литера А
Площадь:	2078 +/- 16 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11803538.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0307701.2008, 78:07:0307701.2003
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:07:0307701.3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(пол. объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела I	Всего листов раздела I: ____	Всего листов выписки: ____
08.07.2021 № 99/2021/403405785			
Кадастровый номер:		78:07:0307701:2231	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения промышленных объектов		
Сведения о кадастровом инвентаре:	Быков Игорь Васильевич №78-10-0056		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, дендропарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(пол. объект недвижимости)		
Лист № ____ Раздела I	Всего листов раздела I: ____	Всего разделов: ____
08.07.2021 № 99/2021/403405785		
Кадастровый номер:		78:07:0307701:2231
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не действительные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дерегулова Ирина Викторовна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок:			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздел 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего разделов: ____
08.07.2021 № 99/2021/403405785		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		78:07:0307701:2231	
1. Правообладатель (правообладатели):			
1.1.		Общество с ограниченной ответственностью «Максиматика», ИНН: 7816396913	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:			
2.1. Собственность, № 78-07-0307701:2231-78.031/2020-2 от 10.03.2020			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:			
дата государственной регистрации:			
номер государственной регистрации:			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
с 21.06.2021 по 31.12.2035			
3. 3.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙГАЗКОМПЛЕКТ", ИНН: 0601003655			
основание государственной регистрации:			
"Договор аренды недвижимого имущества" №41/20 от 01.12.2020;			
"Дополнительное соглашение к Договору аренды недвижимого имущества №41/20 от 01.12.2020" от 01.12.2020			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
(пол. объекта недвижимости)			
Лист № 2	Раздел 2	Всего листов разделов: 2	Всего листов выписки: 2
08.07.2021 № 99/2021/403405785			
Кадастровый номер:		78:07:0307701:2231	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Иные ограничения (обременения) прав
дата государственной регистрации:	29.12.2014
номер государственной регистрации:	78-78-31/039/2014-457
3.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	
вид:	Иные ограничения (обременения) прав
дата государственной регистрации:	29.12.2014
номер государственной регистрации:	78-78-31/039/2014-457
3.2.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Земельный участок			
(пол. объекта недвижимости)			
Лист № 2	Раздел 2	Всего листов разделов: 2	Всего листов выписки: 2
08.07.2021 № 99/2021/403405785			
Кадастровый номер:		78:07:0307701:2231	
3.2.3. вид:	Иные ограничения (обременения) прав		
дата государственной регистрации:	29.12.2014		
номер государственной регистрации:	78-78-31/039/2014-457		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		

3.2.4.	основание государственной регистрации:		
	вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
	дата государственной регистрации:	29.12.2014	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/039/2014-457	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:		
	вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
3.2.5.	дата государственной регистрации:	29.12.2014	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/039/2014-457	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕИРН
Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия

Земельный участок			(наименование объекта недвижимости)	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
08.07.2021 № 99/2021/403405785			78:07:0307701:2231	
Кадастровый номер:				
вид:		Иные ограничения (обременения) прав		
дата государственной регистрации:		29.12.2014		
номер государственной регистрации:		78-78-31/039/2014-457		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
основание государственной регистрации:		Иные ограничения (обременения) прав		
вид:		29.12.2014		
дата государственной регистрации:		78-78-31/039/2014-457		
номер государственной регистрации:		публичный		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Иные ограничения (обременения) прав		
основание государственной регистрации:		29.12.2014		
вид:		78-78-31/039/2014-457		
дата государственной регистрации:				
номер государственной регистрации:				
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				

[illegible]

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			
Земельный участок			
(лист общей ведомости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
08.07.2021 № 99/2021/403405785			
Кадстровый номер:			78:07:0307701:2231

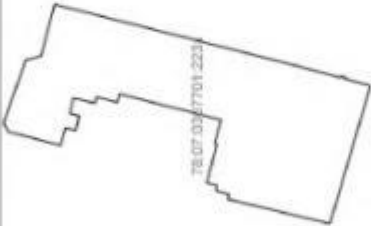
3.2.12.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	29.12.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-31/039/2014-457
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	
	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	29.12.2014
3.2.13.	номер государственной регистрации:	78-78-31/039/2014-457
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Закладные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	М.П.	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
-----------------------------	-------------------------------	---------	------	-----------	-------------------

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

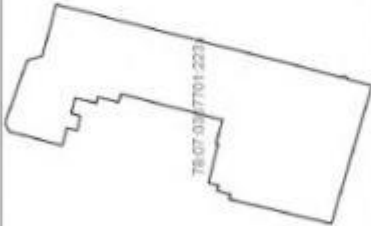
Земельный участок			
(код области недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.07.2021 № 99/2021/403405785			
Кадастровый номер:		78:07:0307701:2231	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.07.2021 № 99/2021/403405785			
Кадастровый номер:		78:07:0307701:2231	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
МП.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(код области/края/республики)			
Лист № <u>3.2</u>	Раздел <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.07.2021 № 99/2021/403405785			
Кадастровый номер:		78:07:0307701:2231	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97649.45	114518.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	97644.17	114533.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97640.59	114534.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97637.37	114546.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97579.47	114532.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	97576.28	114531.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	97570.88	114529.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	97569.74	114529.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97569.66	114529.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	97568.68	114529.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	97568.77	114529.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	97562.81	114527.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	97572.39	114495.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	97590.17	114499.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	97593.93	114500.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего листов выписки: _____
08.07.2021 № 99/2021/403408785			
Кадастровый номер:		78:07:0307701:2231	

Сведения о характеристиках точек границ земельного участка					
Система координат					
Зона № _____					
Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
16	97596.54	114500.83		данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	97596.23	114501.97		данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	97597.69	114502.36		данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	97599.34	114502.8		данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	97599.07	114504		данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	97601.44	114504.61		данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	97599.1	114513.77		данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	97599.58	114513.89		данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	97599.05	114516.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	97598.09	114519.54		данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	97622.08	114525.64		данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	97622.57	114523.68		данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	97627.52	114524.91		данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	97627.85	114523.49		данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	97632.97	114524.67		данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: _____	Всего листов выписки: _____
08.07.2021 № 99/2021/403405785			
Кадастровый номер:		78:07:0307701:2231	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	97633.8	114521.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	97631.56	114520.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	97632.36	114517.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	97634.77	114517.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	97635.91	114513.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	97645.33	114515.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	97648.32	114516.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФИГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздел 4	Всего листов раздела 4: _____	Всего листов выписки: _____
08.07.2021 № 99/2021/40.3405785			
Кадастровый номер:		78:07:0307701:2231	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0307701:2231/1	
			
Масштаб 1: _____	данные отсутствуют	Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздел 4	Всего листов раздела 4: _____	Всего листов выписки: _____
08.07.2021 № 99/2021/403405785			
Кадастровый номер:		78:07:0307701:2231	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0307701:2231/2	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №: _____	Раздел 4	Всего листов раздела 4: _____	Всего листов выписки: _____
08.07.2021 № 99/2021/403405785			
Кадастровый номер: 78:07:0307701:2231			

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0307701:2231/3	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздел 4	Всего листов раздела 4: _____	Всего листов выписки: _____
08.07.2021 № 99/2021/403405785			
Кадастровый номер: 78:07:0307701:2231			

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0307701:2231/4	
			
Масштаб 1: _____	данные отсутствуют	Условные обозначения: _____	_____


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №: _____	Раздел 4	Всего листов раздела 4: _____	Всего листов выписки: _____
08.07.2021 № 99/2021/403405785			
Кадастровый номер:		78:07:0307701:2231	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0307701:2231/5	
			
Масштаб 1: _____	данные отсутствуют	Условные обозначения:	

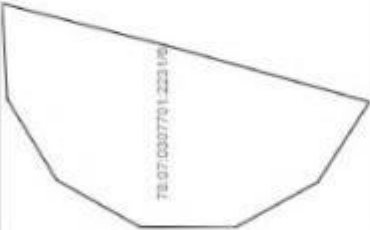
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздел 4	Всего листов раздела 4: _____	Всего листов выписки: _____
08.07.2021 № 99/2021/403405785			
Кадастровый номер:		78:07:0307701:2231	

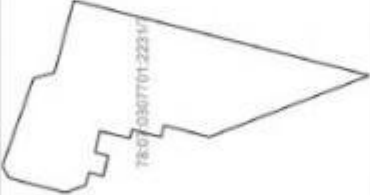
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0307701:2231/6	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздел 4	Всего листов раздела 4: _____	Всего листов выписки: _____
08.07.2021 № 99/2021/403405785			
Кадастровый номер:		78:07:0307701:2231	

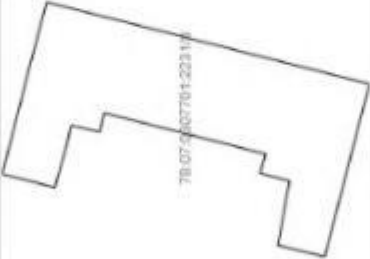
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0307701:2231/7	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №: _____	Раздел 4	Всего листов раздела 4: _____	Всего листов выписки: _____
08.07.2021 № 99/2021/403405785			
Кадастровый номер:		78:07:0307701:2231	

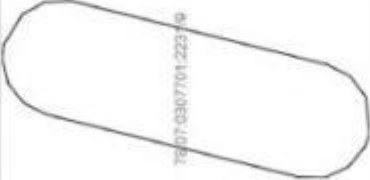
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0307701:2231/8
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №: _____	Раздел 4	Всего листов раздела 4: _____	Всего листов выписки: _____
08.07.2021 № 99/2021/403405785			
Кадастровый номер:		78:07:0307701:2231	


План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0307701:2231/9	
			
Масштаб 1: _____	данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №: _____	Раздел 4	Всего листов раздела 4: _____	Всего листов выписки: _____
08.07.2021 № 99/2021/403405785			
Кадастровый номер:		78:07:0307701:2231	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0307701:2231/10	
			
Масштаб 1: _____	данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №: _____	Раздел 4	Всего листов раздела 4: _____	Всего листов выписки: _____
08.07.2021 № 99/2021/403405785			
Кадастровый номер:		78:07:0307701:2231	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0307701:2231/11	
			
Масштаб 1: _____	данные отсутствуют	Условные обозначения:	


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №: _____	Раздел 4	Всего листов раздела 4: _____	Всего листов выписки: _____
08.07.2021 № 99/2021/403405785			
Кадастровый номер:		78:07:0307701:2231	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0307701:2231/12	
			
Масштаб 1: _____	данные отсутствуют	Условные обозначения:	

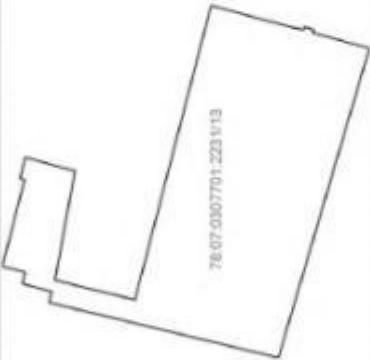
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №: _____	Раздел 4	Всего листов раздела 4: _____	Всего листов выписки: _____
08.07.2021 № 99/2021/403405785			
Кадастровый номер:		78:07:0307701:2231	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0307701:2231/13	
			
Масштаб 1: _____	данные отсутствуют	Условные обозначения:	

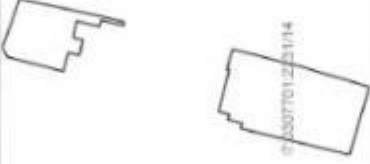
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №: _____	Раздел 4	Всего листов раздела 4: _____	Всего листов выписки: _____
08.07.2021 № 99/2021/403405785			
Кадастровый номер: 78:07:0307701:2231			


План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0307701:2231/14	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздел 4	Всего листов раздела 4: _____	Всего листов выписки: _____
08.07.2021 № 99/2021/403405785			
Кадастровый номер:		78:07:0307701:2231	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0307701:2231/15	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

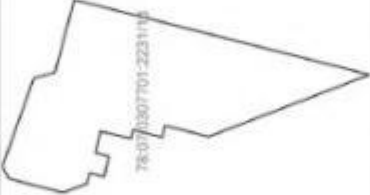
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №: _____	Раздел 4	Всего листов раздела 4: _____	Всего листов выписки: _____
08.07.2021 № 99/2021/403405785			
Кадастровый номер:		78:07:0307701:2231	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0307701:2231/16	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

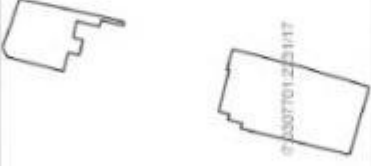
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №: _____	Раздел 4	Всего листов раздела 4: _____	Всего листов выписки: _____
08.07.2021 № 99/2021/403405785			
Кадастровый номер:		78:07:0307701:2231	


План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0307701:2231/17	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №: _____	Раздел 4	Всего листов раздела 4: _____	Всего листов выписки: _____
08.07.2021 № 99/2021/403405785			
Кадастровый номер:		78:07:0307701:2231	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0307701:2231/18	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:			
(инв. объект недвижимости)			
Лист № _____	Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: _____	Всего разделов: _____
08.07.2021 № 99/2021/40.3405785		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:07:0307701:2231	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	95	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 19.12.2019
2	43	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 19.12.2019
3	18	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 19.12.2019
4	15	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 19.12.2019
5	46	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 19.12.2019
6	6	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 19.12.2019
7	922	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 19.12.2019
8	1328	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 19.12.2019
9	48	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 19.12.2019
10	72	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 19.12.2019
11	8	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 19.12.2019
12	10	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 19.12.2019
13	659	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 19.12.2019
14	707	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ № 6/н от 11.07.2019, срок действия: 23.10.2019
15	1399	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного

	кодекса Российской Федерации, ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ № 6/и от 11.07.2019, срок действия: 23.10.2019
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.1

Земельный участок		
(инд. объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: ____	Всего листов выписки: ____
08.07.2021 № 99/2021/403405785		
Кадастровый номер: 78:07:0307701:2231		

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
16	0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга № 123-р от 26.02.2019, срок действия: 30.10.2020
17	707	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Экспертное заключение № 78-20-06.000.Т.678 от 28.01.2019, срок действия: 18.12.2020
18	1399	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Экспертное заключение № 78-20-06.000.Т.678 от 28.01.2019, срок действия: 25.01.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(код области/края/республики)				
Лист №	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
08.07.2021 № 99/2021/40.3405785				
Кадастровый номер:		78:07:0307701:2231		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	97637.37	114546.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97579.47	114532.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	97576.28	114531.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	97570.88	114529.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	97569.74	114529.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97569.66	114529.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	97568.68	114529.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	97568.77	114529.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	97562.81	114527.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	97563.05	114526.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	97563.05	114526.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	97602.15	114536.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	97602.3	114536.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	97602.99	114535.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	97603.78	114535.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	97604.66	114535.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия
			М.П.	

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(пол. область, муниципалитет)			
Лист №	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего листов выписки:
08.07.2021 № 99/2021/403405785			
Кадастровый номер:	78:07:0307701:2231		

Номер точки	Координаты, м			Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3		4	5
44	97605.57	114534.85		данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	97606.51	114534.86		данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	97607.59	114535.09		данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	97608.29	114535.39		данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	97609.08	114535.89		данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	97609.76	114536.53		данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	97610.31	114537.29		данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	97610.71	114538.13		данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	97610.94	114539.04		данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	97617.78	114540.99		данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	97637.58	114546.01		данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
(код области/края/республики)					
Лист № _____		Раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____	Всего листов выписки: _____
08.07.2021 № 99/2021/40.3405785					
Кадастровый номер:				78:07:0307701:2231	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 2					
Система координат: МСК-05					
Зона № _____					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	3		
1	2	3	4	5	
1	97649.45	114518.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	97648.32	114516.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	97646.54	114516.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	97646.54	114516.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	97649.05	114519.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	97648.68	114520.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	97648.28	114520.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	97646.82	114520.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	97646.25	114520.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	97645.36	114524.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	97644.97	114525.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	97644.27	114525.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	97643.4	114525.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	97642.95	114525.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	97641.83	114525.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	97641.45	114524.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись		
			М.П.		
			инициалы, фамилия		

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(пол. область недвижимости)			
Лист №	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего листов выписки:
08.07.2021 № 99/2021/403405785			
Кадастровый номер:	78:07:0307701:2231		

Номер точки	Координаты, м			Описание заземления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1				4	5
68	97641.46	114523.5		данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	97642.52	114519.05		данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	97642.75	114518.49		данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	97643.02	114518.13		данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	97643.14	114518.01		данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	97643.27	114517.91		данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	97644.87	114516.71		данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	97645.3	114516.46		данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	97645.88	114516.32		данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(код области/подобласть)				
Лист №	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
08.07.2021 № 99/2021/403405785				
Кадастровый номер:				
78:07:0307701:2231				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
77	97592.15	114535.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	97592.15	114535.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	97592.33	114535.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	97593.01	114534.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	97593.78	114534.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	97594.63	114533.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	97595.51	114533.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	97596.41	114533.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	97597.26	114533.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	97598.14	114534.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	97598.91	114534.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	97599.58	114535.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	97600.13	114535.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	97600.55	114536.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	97600.82	114537.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				
полное наименование должности			подпись	ФГИС ЕГРН
			М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(код области/края/республики)				
Лист № _____		Раздел 4.2		Всего листов выписки: _____
08.07.2021 № 99/2021/403405785		Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____		78:07:0307701:2231		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСК-05				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	97637.37	114546.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97637.37	114546.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	97630.83	114545.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	97630.98	114544.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	97631.13	114544.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	97631.3	114544.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	97631.46	114544.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	97631.64	114544.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	97631.82	114544.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	97632	114544.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	97632.19	114544.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	97632.39	114543.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	97632.59	114543.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	97632.79	114543.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	97633	114543.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	97633.21	114543.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия
			М.П.	

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(пол. область недвижимости)			
Лист №	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего листов выписки:
08.07.2021 № 99/2021/403405785			
Кадастровый номер:		78:07:0307701:2231	

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3		4	5
105	97633.42	114543.57		данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	97633.63	114543.52		данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	97633.85	114543.49		данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	97634.07	114543.46		данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	97634.3	114543.44		данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	97634.51	114543.43		данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	97634.73	114543.43		данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	97634.95	114543.45		данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	97635.16	114543.47		данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	97635.38	114543.5		данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	97635.6	114543.54		данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	97635.81	114543.59		данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	97636.02	114543.64		данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	97636.23	114543.71		данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	97636.44	114543.79		данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	97636.64	114543.87		данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	97636.84	114543.97		данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
(пол. область, муниципалитет)					
Лист № ____		Раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2: ____	Всего листов выписки: ____
08.07.2021 № 99/2021/403405785					
Кадастровый номер:				78:07:0307701:2231	

Номер точки	Координаты, м			Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1				4	5
122	97637.03	114544.07		данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	97637.22	114544.18		данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	97637.4	114544.3		данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	97637.58	114544.43		данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	97637.75	114544.57		данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	97637.92	114544.71		данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(код области/подобластного)				
Лист № ____	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.07.2021 № 99/2021/403405785				
Кадастровый номер:			78:07:0307701:2231	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: МСК-05				
Зона № ____				
Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z	
1	2	3	4	5
4	97637.37	114546.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97579.47	114532.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	97576.28	114531.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	97570.88	114529.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	97569.74	114529.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97569.66	114529.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	97568.68	114529.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	97568.77	114529.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	97562.81	114527.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	97562.94	114527.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	97562.94	114527.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	97570.78	114529.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	97573.85	114529.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	97578.27	114531.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	97579.62	114531.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	97637.49	114546.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
полное наименование должности		подпись	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(код области/муниципалитета)				
Лист № _____		Раздел 4.2		Всего листов выписки: _____
08.07.2021 № 99/2021/403405785		Всего разделов: _____		
Кадастровый номер: _____		78:07:0307701:2231		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 6				
Система координат: МСК-05				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание записания на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	97579.47	114532.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97579.47	114532.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	97577.42	114531.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	97577.96	114530.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	97578.83	114530.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	97579.83	114530.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	97580.7	114530.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	97581.22	114531.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	97581.27	114532.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			М.П.	
			инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(код области/подобластного)				
Лист №	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
08.07.2021 № 99/2021/403405785				
Кадастровый номер:				
78:07:0307701:2231				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 7				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97649.45	114518.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	97644.17	114533.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97640.59	114534.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97637.37	114546.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	97622.08	114525.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	97622.57	114523.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	97627.52	114524.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	97627.85	114523.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	97632.97	114524.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	97633.8	114521.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	97631.56	114520.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	97632.36	114517.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	97634.77	114517.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	97645.33	114515.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	97648.32	114516.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	97638.73	114514.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия
			М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(пол. область недвижимости)			
Лист № ____	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: ____	Всего листов выписки: ____
08.07.2021 № 99/2021/403405785			
Кадастровый номер:		78:07:0307701:2231	

Номер точки	Координаты, м			Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3		4	5
141	97638.73	114514.24		данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	97587.34	114534.09		данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	97587.74	114533.95		данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	97588.4	114533.61		данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	97588.85	114533.5		данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	97602.19	114528.39		данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	97614.38	114523.68		данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	97635.35	114515.55		данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	97636.66	114515.04		данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
(код области/подобласть)					
Лист № _____		Раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____	Всего листов выписки: _____
08.07.2021 № 99/2021/40.3405785					
Кадастровый номер: _____					
78:07:0307701:2231					
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 8					
Система координат: МСК-05					
Зона № _____					
Номер точки	Координаты, м			Описание записания на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	3		
1	2	3	4	5	
3	97640.59	114534.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97637.37	114546.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97579.47	114532.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	97599.05	114516.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	97598.09	114519.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	97622.08	114525.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	97627.52	114524.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	97627.85	114523.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	97632.97	114524.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	97633.8	114521.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	97634.77	114517.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	97635.91	114513.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	97645.33	114515.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	97587.49	114501.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	97587.49	114501.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	97589.5	114501.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись		
			М.П.		
			инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(пол. область недвижимости)				
Лист № ____		Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: ____	Всего листов выписки: ____
08.07.2021 № 99/2021/403405785				
Кадастровый номер:		78:07:0307701:2231		

Номер точки	Координаты, м			Описание записи на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3		4	5
152	97595.9	114503.17		данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	97593.8	114514.66		данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	97627.05	114526.9		данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(код области/подобласть)				
Лист № _____		Раздел 4.2		Всего листов выписки: _____
08.07.2021 № 99/2021/40.3405785		Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		78:07:0307701:2231		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 9				
Система координат: МСК-05				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	3	
1	2	3	4	5
155	97580.97	114526.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	97580.97	114526.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	97572.27	114524.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	97571.48	114523.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	97570.94	114522.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	97570.81	114521.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	97570.97	114521.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	97571.53	114520.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	97572.34	114520.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	97573.23	114520.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	97581.93	114522.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	97582.71	114522.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	97583.25	114523.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	97583.45	114524.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	97583.39	114524.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	97582.76	114525.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия
			М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(полное наименование)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего листов выписки:
08.07.2021 № 99/2021/403405785			
Кадастровый номер:	78:07:0307701:2231		

Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
170	97582	114526.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	97581.13	114526.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
(код области/края/республики)					
Лист № _____		Раздел 4.2		Всего листов выписки: _____	Всего листов выписки: _____
08.07.2021 № 99/2021/403405785					
Кадастровый номер: _____					
78:07:0307701:2231					
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 10					
Система координат: МСК-05					
Зона № _____					
Номер точки	Координаты, м		Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	97649.45	114518.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	97644.17	114533.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	97640.59	114534.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	97645.33	114515.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	97645.33	114515.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	97648.32	114516.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись		
			М.П.		
			инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(код области/республики)				
Лист № _____		Раздел 4.2		Всего листов выписки: _____
08.07.2021 № 99/2021/403405785		Всего листов раздела 4.2: _____		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		78:07:0307701:2231		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 11				
Система координат: МСК-05				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	97633.8	114521.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	97633.8	114521.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	97631.56	114520.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	97632.36	114517.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	97634.77	114517.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			М.П.	
			инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(код области недвижимости)				
Лист № _____		Раздел 4.2		Всего листов выписки: _____
08.07.2021 № 99/2021/403405785		Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____		78:07:0307701:2231		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 12				
Система координат: МСК-05				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
26	97622.08	114525.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	97622.08	114525.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	97622.57	114523.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	97627.52	114524.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	97627.05	114526.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			М.П.	
			инициалы, фамилия	

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
(код области/края/республики)					
Лист № _____		Раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____	Всего листов выписки: _____
08.07.2021 № 99/2021/40.3405785					
Кадастровый номер: _____					
78:07:0307701:2231					
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 13					
Система координат: МСК-05					
Зона № _____					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	3		
1	2			4	5
5	97579.47	114532.09		данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97579.47	114532.09		данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	97576.28	114531.21		данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	97570.88	114529.76		данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	97569.74	114529.55		данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97569.66	114529.83		данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	97568.68	114529.55		данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	97568.77	114529.2		данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	97562.81	114527.59		данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	97572.39	114495.01		данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	97590.17	114499.29		данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	97593.93	114500.19		данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	97596.54	114500.83		данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	97596.23	114501.97		данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	97597.69	114502.36		данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	97599.34	114502.8		данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия
				М.П.	

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(пол. объекта недвижимости)			
Лист №	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего листов выписки:
08.07.2021 № 99/2021/403405785			
Кадастровый номер:		78:07:0307701:2231	

Номер точки	Координаты, м			Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3		4	5
20	97599.07	114504		данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	97601.44	114504.61		данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	97599.1	114513.77		данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	97599.58	114513.89		данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	97599.05	114516.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	97587.49	114501.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	97589.5	114501.59		данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	97595.9	114503.17		данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	97593.8	114514.66		данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(код области/подобласть)				
Лист № _____		Раздел 4.2		Всего листов выписки: _____
08.07.2021 № 99/2021/403405785		Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____		78:07:0307701:2231		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 14				
Система координат: МСК-05				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	3	
1	2	3	4	5
1	97649.45	114518.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	97572.39	114495.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	97590.17	114499.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	97590.17	114499.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	97593.93	114500.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	97596.54	114500.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	97596.23	114501.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	97597.69	114502.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	97599.34	114502.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	97599.07	114504	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	97601.44	114504.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	97599.1	114513.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	97599.58	114513.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	97599.05	114516.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	97622.57	114523.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	97627.52	114524.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия
			М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(пол. область недвижимости)			
Лист №	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего листов выписки:
08.07.2021 № 99/2021/403405785			
Кадастровый номер:		78:07:0307701:2231	

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3		4	5
29	97627.85	114523.49		данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	97632.97	114524.67		данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	97633.8	114521.07		данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	97631.56	114520.45		данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	97632.36	114517.03		данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	97634.77	114517.69		данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	97635.91	114513.51		данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	97645.33	114515.94		данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	97645.33	114515.94		данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	97648.32	114516.72		данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	97645.6	114529.57		данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	97627.42	114525.73		данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	97622.37	114524.46		данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	97598.4	114518.43		данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	97584.2	114514.86		данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	97567.96	114510.08		данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(код области/края/республики)				
Лист № _____		Раздел 4.2		Всего листов выписки: _____
08.07.2021 № 99/2021/40.3405785		Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____		78:07:0307701:2231		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 15				
Система координат: МСК-05				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	3	
1	2	3	4	5
1	97649.45	114518.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	97644.17	114533.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97640.59	114534.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	97572.39	114495.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	97590.17	114499.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	97590.17	114499.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	97593.93	114500.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	97596.54	114500.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	97596.23	114501.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	97597.69	114502.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	97599.34	114502.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	97599.07	114504	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	97601.44	114504.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	97599.1	114513.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	97599.58	114513.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	97599.05	114516.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия
			М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(пол. область недвижимости)			
Лист № <u>4.2</u>	Раздел <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.07.2021 № 99/2021/403405785			
Кадастровый номер:		<u>78:07:0307701:2231</u>	

Номер точки	Координаты, м			Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3		4	5
25	97598.09	114519.54		данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	97622.08	114525.64		данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	97622.57	114523.68		данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	97627.52	114524.91		данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	97627.85	114523.49		данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	97632.97	114524.67		данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	97633.8	114521.07		данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	97631.56	114520.45		данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	97632.36	114517.03		данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	97634.77	114517.69		данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	97635.91	114513.51		данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	97645.33	114515.94		данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	97648.32	114516.72		данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	97639.81	114537.58		данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	97618.38	114532.92		данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	97572.39	114521.32		данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	97565.24	114519.31		данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(код области/края/республики)				
Лист №	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
08.07.2021 № 99/2021/403405785				
Кадастровый номер:		78:07:0307701:2231		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97649.45	114518.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97649.45	114518.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	97644.17	114533.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97640.59	114534.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97637.37	114546.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	97622.08	114525.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	97622.57	114523.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	97627.52	114524.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	97627.85	114523.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	97632.97	114524.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	97633.8	114521.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	97631.56	114520.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	97632.36	114517.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	97634.77	114517.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	97645.33	114515.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	97648.32	114516.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия
			М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(пол. область недвижимости)			
Лист №	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего листов выписки:
08.07.2021 № 99/2021/403405785			
Кадастровый номер:	78:07:0307701:2231		

Номер точки	Координаты, м			Описание застройки на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3		4	5
182	97587.77	114534.2		данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	97614.78	114523.78		данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	97635.26	114515.89		данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	97639.22	114514.36		данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(код области/подобласть)				
Лист № _____		Раздел 4.2		Всего листов выписки: _____
08.07.2021 № 99/2021/403405785		Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____		78:07:0307701:2231		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 17				
Система координат: МСК-05				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	3	
1	2	3	4	5
1	97649.45	114518.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97649.45	114518.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	97572.39	114495.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	97590.17	114499.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	97593.93	114500.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	97596.54	114500.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	97596.23	114501.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	97597.69	114502.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	97599.34	114502.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	97599.07	114504	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	97601.44	114504.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	97599.1	114513.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	97599.58	114513.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	97599.05	114516.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	97622.57	114523.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	97627.52	114524.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия
			М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(пол. область, муниципалитет)			
Лист №	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего листов выписки:
08.07.2021 № 99/2021/403405785			
Кадастровый номер:		78:07:0307701:2231	

Номер точки	Координаты, м			Описание заземления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	З		
1	2	3		4	5
29	97627.85	114523.49		данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	97632.97	114524.67		данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	97633.8	114521.07		данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	97631.56	114520.45		данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	97632.36	114517.03		данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	97634.77	114517.69		данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	97635.91	114513.51		данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	97645.33	114515.94		данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	97648.32	114516.72		данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	97645.6	114529.57		данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	97627.42	114525.73		данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	97622.37	114524.46		данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	97598.4	114518.43		данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	97584.2	114514.86		данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	97567.96	114510.08		данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	97567.96	114510.08		данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
(код области/подобласть)					
Лист № _____		Раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____	Всего листов выписки: _____
08.07.2021 № 99/2021/403405785					
Кадастровый номер: _____					
78:07:0307701:2231					
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 18					
Система координат: МСК-05					
Зона № _____					
Номер точки	Координаты, м			Описание записания на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	3		
1	2			4	5
1	97649.45	114518.75		данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97649.45	114518.75		данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	97644.17	114533.59		данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97640.59	114534.61		данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	97572.39	114495.01		данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	97590.17	114499.29		данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	97593.93	114500.19		данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	97596.54	114500.83		данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	97596.23	114501.97		данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	97597.69	114502.36		данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	97599.34	114502.8		данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	97599.07	114504		данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	97601.44	114504.61		данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	97599.1	114513.77		данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	97599.58	114513.89		данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	97599.05	114516.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись		
			М.П.		
			инициалы, фамилия		

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(пол. область недвижимости)			
Лист №	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего листов выписки:
08.07.2021 № 99/2021/403405785			
Кадастровый номер:	78:07:0307701:2231		

Номер точки	Координаты, м			Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3		4	5
25	97598.09	114519.54		данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	97622.08	114525.64		данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	97622.57	114523.68		данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	97627.52	114524.91		данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	97627.85	114523.49		данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	97632.97	114524.67		данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	97633.8	114521.07		данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	97631.56	114520.45		данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	97632.36	114517.03		данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	97634.77	114517.69		данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	97635.91	114513.51		данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	97645.33	114515.94		данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	97648.32	114516.72		данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	97639.81	114537.58		данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	97618.38	114532.92		данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	97572.39	114521.32		данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	97565.24	114519.31		данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Рядок 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 07.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____
07.07.2021 № 99/2021/403207633		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		78:07:0307701:2003
Номер кадастрового квартала: 78.07.0307701		
Дата присвоения кадастрового номера: 29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер: б/н, Кадастровый номер: 78.7:3077А:3:1		
Адрес: г.Санкт-Петербург, улица Чапаева, дом 28		
Площадь, м ² : 2560,9		
Назначение: Нежилое здание		
Наименование: Конструктивно-технологического корпуса, корпус 113		
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, а также подземных подвал		
Материал наружных стен: Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1803		
Год завершения строительства: данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.: 35279351,24		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 07.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.07.2021 № 99/2021/403207633			
Кадастровый номер:		78:07:0307701:2003	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0307701:2231		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0307701:2086, 78:07:0307701:2088, 78:07:0307701:2089, 78:07:0307701:2087		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является объектом культурного наследия №79/14/10011893/016 Памятник "Госпиталь", Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №07-19-31/17 от 25.08.2017 г.		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о назначении, наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные неавдательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствующет, наименованием «Нежилое здание», количеством этажей 3(1-2-3), в том числе подземных этажей 1. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.		

Получатель выписки:		Дергузова Ирина Викторовна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____	Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего листов выписки: ____
07.07.2021 № 99/2021/403207633			
Кадастровый номер:		78:07:0307701:2003	
1. Правообладатель (правообладатели):		Общество с ограниченной ответственностью «Максиматика», ИНН: 7816396913	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 78:07:0307701:2003-78:031/2020-2 от 10.03.2020	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____		Раздела		Всего листов раздела : ____		Всего листов выписки: ____
07.07.2021 № 99/2021/403207633						
Кадастровый номер: 78:07:0307701:2003						
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м
1	78.07.0307701:2086	Подвал № подвал, Этаж № 2, Этаж № 1	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	2436
2	78.07.0307701:2088	Этаж № 1	3-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	30
3	78.07.0307701:2089	Этаж № 1	4-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	4.6
4	78.07.0307701:2087	Этаж № 1	2-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	90.3
Государственный регистратор			ФГИС ЕИРН			
полное наименование должности			подпись		инициала, фамилия	
М.П.						

Здание			вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов : ____	Всего листов выписки: ____
07.07.2021 № 99/2021/403207633				
Кадастровый номер: 78:07:0307701:2003				

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:		21.06.2021	
номер государственной регистрации:		78:07:0307701:2003-78/011/2021-3	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 21.06.2021 по 31.12.2035	
3.	3.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙГАЗКОМПЛЕКТ", ИНН: 0601003655	
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды недвижимого имущества' №41/20 от 01.12.2020; 'Дополнительное соглашение к Договору аренды недвижимого имущества' №41/20 от 01.12.2020'	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об итмгтн объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

78 А Б 7988425

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**недвижимого имущества**

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Третье марта две тысячи двадцатого года.

Мы, Общество с ограниченной ответственностью «РЕНТ ХАУС», место нахождения: 194044, город Санкт-Петербург, набережная Пироговская, дом 17, корпус 7, литера А, помещение 14-Н, зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц 09 апреля 2012 года с присвоением основного государственного регистрационного номера (ОГРН): 1127847184410, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7802785050, код причины постановки на учет (КПП): 780201001, Устав зарегистрирован Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №15 по Санкт-Петербургу 09 апреля 2012 года, ГРН: 1127847184410, в лице управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «УК КООРДИНАТОР», место нахождения: 197101, город Санкт-Петербург, улица Чапаева, дом 28, литера А, помещение 17, зарегистрированного в Едином государственном реестре юридических лиц 22 августа 2013 года с присвоением основного государственного регистрационного номера (ОГРН): 1137847317904, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7838494350, код причины постановки на учет (КПП): 781301001, Устав зарегистрирован Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №15 по Санкт-Петербургу 22 августа 2013 года, Изменения к уставу зарегистрированы Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №15 по Санкт-Петербургу 04 декабря 2015 года, ГРН: 9157848161242, в лице **Председателя правления Тищенко Юлии Александровны**, 13 августа 1986 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол женский, паспорт 40 07 043541 выдан 25 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга 17 октября 2006 года, код подразделения: 782-025, зарегистрированной по месту жительства по адресу: город Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 115, корпус 1, квартира 257, наделенного полномочиями на основании Устава и Протокола №1/2019 внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «УК КООРДИНАТОР» от 23 апреля 2019 года, действующей от имени Общества с ограниченной ответственностью «РЕНТ ХАУС» на основании Протокола №1/2019 внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Рент Хаус» от 18 ноября 2019 года и Договора № 5-УК О передаче полномочий единоличного исполнительного органа ООО «Рент Хаус» управляющей организации от 03 декабря 2013 года, далее именуемое по тексту «Продавец», и

Общество с ограниченной ответственностью «Максиматика», место нахождения: 192007, город Санкт-Петербург, улица Тамбовская, дом 25, литера А, помещение 5-Н, зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц 13 сентября 2006 года с присвоением основного государственного регистрационного номера (ОГРН): 5067847334308, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7816396913, код причины постановки на учет (КПП): 781601001, Устав зарегистрирован Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №15 по Санкт-Петербургу 29 января 2010 года, ГРН: 2107847113207, в лице **Директора Тегия Александра Вячеславовича**, 14 июня 1980 года рождения, место рождения: гор. Бекабад Узбекской ССР, гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт 40 03 924483 выдан 78 отделом милиции Центрального района Санкт-Петербурга 30 мая 2003 года, код подразделения: 782-078, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20, квартира 4, действующего на основании Устава и Решения № 1/13 Общего собрания учредителей общества с ограниченной ответственностью «Максиматика» от 08 сентября 2017 года, далее именуемое по тексту «Покупатель», именуемые далее также совместно «Стороны», а каждый по отдельности «Сторона»,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется на условиях, определенных настоящим Договором, принять в собственность и оплатить принадлежащие Продавцу следующие объекты недвижимого имущества (далее по тексту «Объекты недвижимости»):

- земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Чапаева, дом 28, литера А, кадастровый № 78:07:0307701:2231, площадью 2078 (две тысячи семьдесят восемь) +/- 16 (шестнадцать) кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для размещения промышленных объектов; кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 78:07:0307701:2003, 78:07:0307701:2008 (далее по тексту «Земельный участок»);

- нежилое здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Чапаева, дом 28, кадастровый № 78:07:0307701:2003; ранее присвоенный государственный учетный номер, кадастровый номер: 78:7:3077А:3:1; общей площадью: 2560,9 (две тысячи пятьсот шестьдесят целых девять десятых) кв.м.; наименование: конструкторско-технологического корпуса, корпус 113; количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных подвал; кадастровый номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:

78 А Б 7988426

78:07:0307701:2231; кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 78:07:0307701:2086, 78:07:0307701:2087, 78:07:0307701:2088, 78:07:0307701:2089 (далее по тексту «Здание 1»);

- нежилое здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург; улица Чапаева, дом 28, кадастровый № 78:07:0307701:2008, ранее присвоенный государственный учетный номер, кадастровый номер: 78:07:0307701:3:15; общей площадью: 76,2 (семьдесят шесть целых две десятых) кв.м.; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1; кадастровый номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:07:0307701:2231; кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 78:07:0307701:2162 (далее по тексту «Здание 2»);

Покупатель ознакомлен с техническим и строительным состоянием Объектов недвижимости, отчуждаемых по настоящему Договору, их назначением и претензий к Продавцу не имеет.

1.2. Продавцу отчуждаемые Объекты недвижимости принадлежат на основании:

- Земельный участок принадлежит на основании Договора купли-продажи объектов недвижимости от 18 февраля 2013 года, заключенного в простой письменной форме с Сергеевой Т.М.; Распоряжения Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга № 7138-рк от 05 декабря 2014 года; Кадастрового паспорта земельного участка, выданного 18 декабря 2014 года филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу за № 78/201/14-329984. Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 декабря 2014 года сделана запись регистрации № 78-78-31/039/2014-457;

- Здание 1 принадлежит на основании Договора купли-продажи объектов недвижимости от 18 февраля 2013 года, заключенного в простой письменной форме с Сергеевой Т.М. Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02 апреля 2013 года сделана запись регистрации № 78-78-31/015/2013-234. Правомочия собственника и отсутствие зарегистрированных обременений подтверждаются Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу 28 января 2020 года за № 78/001/004/2020-8203;

- Здание 2 принадлежит на основании Договора купли-продажи объектов недвижимости от 18 февраля 2013 года, заключенного в простой письменной форме с Сергеевой Т.М. Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02 апреля 2013 года сделана запись регистрации № 78-78-31/015/2013-235. Правомочия собственника и отсутствие зарегистрированных обременений подтверждаются Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу 28 января 2020 года за № 78/001/004/2020-8191.

1.3. В отношении отчуждаемого по настоящему Договору Земельного участка действуют следующие ограничения прав и обременения объекта недвижимости:

- вид: охранная зона водопроводных сетей, площадью 95 (девяносто пять) кв.м.; дата государственной регистрации: 29 декабря 2014 года; номер государственной регистрации: 78-78-31/039/2014-457; срок, на которых установлено ограничение прав и обременение объекта: не определен; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: публичный; основание государственной регистрации: кадастровый паспорт земельного участка от 18 декабря 2014 года № 78/201/14-329984;

- вид: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, площадью 72 (семьдесят два) кв.м.; дата государственной регистрации: 29 декабря 2014 года; номер государственной регистрации: 78-78-31/039/2014-457; срок, на которых установлено ограничение прав и обременение объекта: не определен; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: публичный; основание государственной регистрации: кадастровый паспорт земельного участка от 18 декабря 2014 года № 78/201/14-329984;

- вид: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, площадью 8 (восемь) кв.м.; дата государственной регистрации: 29 декабря 2014 года; номер государственной регистрации: 78-78-31/039/2014-457; срок, на которых установлено ограничение прав и обременение объекта: не определен; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: публичный; основание государственной регистрации: кадастровый паспорт земельного участка от 18 декабря 2014 года № 78/201/14-329984;

- вид: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, площадью 10 (десять) кв.м.; дата государственной регистрации: 29 декабря 2014 года; номер государственной регистрации: 78-78-31/039/2014-457; срок, на которых установлено ограничение прав и обременение объекта: не определен; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: публичный; основание государственной регистрации: кадастровый паспорт

78 А Б 7988427

земельного участка от 18 декабря 2014 года № 78/201/14-329984;

- вид: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, площадью 659 (шестьсот пятьдесят девять) кв.м.; дата государственной регистрации: 29 декабря 2014 года; номер государственной регистрации: 78-78-31/039/2014-457; срок, на которых установлено ограничение прав и обременение объекта: не определен; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: публичный; основание государственной регистрации: кадастровый паспорт земельного участка от 18 декабря 2014 года № 78/201/14-329984;

- вид: охранная зона газораспределительной сети, площадью 43 (сорок три) кв.м.; дата государственной регистрации: 29 декабря 2014 года; номер государственной регистрации: 78-78-31/039/2014-457; срок, на которых установлено ограничение прав и обременение объекта: не определен; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: публичный; основание государственной регистрации: кадастровый паспорт земельного участка от 18 декабря 2014 года № 78/201/14-329984;

- вид: охранная зона канализационных сетей, площадью 18 (восемнадцать) кв.м.; дата государственной регистрации: 29 декабря 2014 года; номер государственной регистрации: 78-78-31/039/2014-457; срок, на которых установлено ограничение прав и обременение объекта: не определен; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: публичный; основание государственной регистрации: кадастровый паспорт земельного участка от 18 декабря 2014 года № 78/201/14-329984;

- вид: охранная зона канализационных сетей, площадью 15 (пятнадцать) кв.м.; дата государственной регистрации: 29 декабря 2014 года; номер государственной регистрации: 78-78-31/039/2014-457; срок, на которых установлено ограничение прав и обременение объекта: не определен; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: публичный; основание государственной регистрации: кадастровый паспорт земельного участка от 18 декабря 2014 года № 78/201/14-329984;

- вид: охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, площадью 46 (сорок шесть) кв.м.; дата государственной регистрации: 29 декабря 2014 года; номер государственной регистрации: 78-78-31/039/2014-457; срок, на которых установлено ограничение прав и обременение объекта: не определен; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: публичный; основание государственной регистрации: кадастровый паспорт земельного участка от 18 декабря 2014 года № 78/201/14-329984;

- вид: охранная зона сетей связи и сооружений связи, площадью 6 (шесть) кв.м.; дата государственной регистрации: 29 декабря 2014 года; номер государственной регистрации: 78-78-31/039/2014-457; срок, на которых установлено ограничение прав и обременение объекта: не определен; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: публичный; основание государственной регистрации: кадастровый паспорт земельного участка от 18 декабря 2014 года № 78/201/14-329984;

- вид: водоохранная зона водного объекта, площадью 922 (девятьсот двадцать два) кв.м.; дата государственной регистрации: 29 декабря 2014 года; номер государственной регистрации: 78-78-31/039/2014-457; срок, на которых установлено ограничение прав и обременение объекта: не определен; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: публичный; основание государственной регистрации: кадастровый паспорт земельного участка от 18 декабря 2014 года № 78/201/14-329984;

- вид: территория объекта культурного наследия, площадью 1328 (одна тысяча триста двадцать восемь) кв.м.; дата государственной регистрации: 29 декабря 2014 года; номер государственной регистрации: 78-78-31/039/2014-457; срок, на которых установлено ограничение прав и обременение объекта: не определен; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: публичный; основание государственной регистрации: кадастровый паспорт земельного участка от 18 декабря 2014 года № 78/201/14-329984;

- вид: охранная зона сетей связи и сооружений связи, площадью 48 (сорок восемь) кв.м.; дата государственной регистрации: 29 декабря 2014 года; номер государственной регистрации: 78-78-31/039/2014-457; срок, на которых установлено ограничение прав и обременение объекта: не определен; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: публичный; основание государственной регистрации: кадастровый паспорт земельного участка от 18 декабря 2014 года № 78/201/14-329984.

Праваомочия собственника Земельного участка и отсутствие зарегистрированных обременений, за исключением обременений (ограничений) указаны выше, подтверждаются Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу 28 января 2020 года за № 78/001/004/2020-8204.

1.4. В соответствии с положениями п. 10 ст. 48 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Стороны по настоящему Договору установили, что существенным условием настоящего Договора является обязанность Покупателя выполнения требований, установленных п.п. 1 - 3 ст. 47.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с момента государственной регистрации права собственности на Земельный участок на имя Покупателя, а именно:

78 А Б 7988428

«1. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 настоящего Федерального закона, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 настоящего Федерального закона требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) немедленно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

2. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, включенным в реестр, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 настоящего Федерального закона, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 настоящего Федерального закона.»

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Кадастровая стоимость отчуждаемых по настоящему Договору Объектов недвижимости составляет 48268212 (сорок восемь миллионов двести шестьдесят восемь тысяч двести двенадцать) рублей 63 копейки, из которых

2.1.1. Кадастровая стоимость Земельного участка составляет 11803538 (одиннадцать миллионов восемьсот три тысячи пятьсот тридцать восемь) рублей 30 копеек;

2.1.2. Кадастровая стоимость Здания 1 составляет 35279351 (тридцать пять миллионов двести семьдесят девять тысяч триста пятьдесят один) рубль 24 копейки;

78 А Б 7988429

2.1.3. Кадастровая стоимость Здания 2 составляет 1185323 (один миллион сто восемьдесят пять тысяч триста двадцать три) рубля 09 копеек

2.2. По соглашению Сторон отчуждаемые по настоящему Договору Объекты недвижимости оценены и проданы за 72500000 (семьдесят два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек (далее – «Цена Договора»), из которых:

2.2.1. Земельный участок оценен и продан за 17729194 (семнадцать миллионов семьсот двадцать девять тысяч сто девяносто четыре) рубля 47 копеек, НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ;

2.2.2. Здание 1 оценено и продано за 52990422 (пятьдесят два миллиона девятьсот девяносто тысяч четыреста двадцать два) рубля 27 копеек, НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения;

2.2.3. Здание 2 оценено и продано за 1780383 (один миллион семьсот восемьдесят тысяч триста восемьдесят три) рубля 26 копеек, НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

2.3. Указанные в п. 2.2. настоящего Договора денежные средства в размере 72500000 (семьдесят два миллиона пятьсот тысяч) рублей на момент удостоверения настоящего Договора внесены на публичный депозитный счет (далее по тексту «публичный депозитный счет») нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Бых И.И., что подтверждается Справкой № ДП-1/2020 от 03 марта 2020 года. Реквизиты публичного депозитного счета нотариуса: публичный депозитный счет № 42108810932320000000, наименование банка: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК», кор.счет: 30101810600000000786, БИК: 044030786.

Указанные денежные средства будут переданы по распоряжению нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Бых И.И. Продавцу полностью в безналичном порядке на счет № 40702810855040099396, открытый на имя Продавца в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, и/с 30101810500000000653, БИК 044030653, в течение 2 (двух) рабочих дней после государственной регистрации права собственности на имя Покупателя на отчуждаемое по настоящему Договору Недвижимое имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав в соответствии с действующим законодательством, при условии получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выданной управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, содержащей сведения о зарегистрированном праве собственности Покупателя на отчуждаемое по настоящему Договору Недвижимое имущество, с указанием в графе «ограничения прав и обременения объекта недвижимости» – «не зарегистрировано», за исключением обременения, указанного в пункте 1.3. настоящего Договора.

либо будут возвращены нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург Бых И.И. Покупателю в случае предъявления Покупателем нотариально удостоверенного Соглашения о расторжении настоящего Договора и отказа в государственной регистрации прав, полученного из управления Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (управление Росреестра по Санкт-Петербургу) в отношении всех Объектов недвижимости, отчуждаемых по настоящему Договору, либо на основании решения суда, вступившего в законную силу.

2.4. По соглашению Сторон до момента оплаты Объекты недвижимости не находятся в залоге у Продавца в соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса РФ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать отчуждаемые по настоящему Договору Объекты недвижимости в течение 5 (пяти) рабочих дней после государственной регистрации права собственности на имя Покупателя на отчуждаемое по настоящему Договору Недвижимое имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав в соответствии с действующим законодательством;

3.1.2. Погасить задолженности, имеющиеся на момент государственной регистрации перехода права собственности на имя Покупателя, по всем платежам, связанным с использованием и содержанием отчуждаемых Объектов недвижимости.

3.1.3. Произвести полный расчет по всем текущим (и если есть - просроченным) договорам и обязательствам перед любыми третьими лицами в отношении отчуждаемых по настоящему Договору Объектов недвижимости по любым основаниям, и предоставить Покупателю по его требованию документальное подтверждение их погашения.

3.1.4. В случае возникновения/выявления Покупателем долгов (в том числе по уплате налогов), требований третьих лиц, Продавец обязуется обеспечить погашение долгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения требования Покупателя за свой счет без участия Покупателя.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Принять у Продавца отчуждаемое по настоящему Договору Недвижимое имущество по акту приема-передачи.

3.2.2. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, в т.ч. расходы на оплату государственной пошлины.

4. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ.

4.1. Настоящим Продавец в порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации предоставляет Покупателю заверения о следующих обстоятельствах:

78 А Б 7988430

- на дату нотариального удостоверения настоящего Договора Продавец имеет все необходимые полномочия, включая все необходимые разрешения, согласия и одобрения, для целей заключения настоящего Договора и осуществления всех действий, предусмотренных настоящим Договором;

- не существует соглашений, известных Продавцу, которые могут предотвратить или сделать невозможным исполнение Продавцом своих обязанностей по настоящему Договору или которые могут привести к прекращению настоящего Договора;

- право собственности Продавца на Объекты недвижимости было приобретено им с соблюдением всех требований, установленных действующим законодательством РФ;

- заключение и исполнение настоящего Договора не нарушает права и охраняемые законом интересы кредиторов Продавца и третьих лиц;

- на момент нотариального удостоверения настоящего Договора отчуждаемые Продавцом Объекты недвижимости не арестованы, не находятся в споре (в том числе и судебном), не обременены каким-либо залогом или иными правами третьих лиц (в том числе правом аренды), никто не предъявлял каких-либо претензий об удостоверении в отношении Недвижимого имущества каких-либо иных прав, а также отчуждаемое по настоящему Договору Объекты недвижимости не является предметом сделок, предусмотренных статьёй 429.2 ГК РФ (опцион на заключение договора) и статьёй 429.3 ГК РФ (опционный договор), и иных сделок;

- Продавец не получал каких-либо уведомлений об исках в отношении отчуждаемых по настоящему Договору Объектов недвижимости;

- Продавец гарантирует, что на момент нотариального удостоверения настоящего Договора, в его отношении не имеет место гражданское, уголовное, административное и исполнительное производство, а также нет сведений о вероятности того, что в будущем может быть начато подобное производство, имеющее существенное значение для надлежащего исполнения Продавцом своих обязательств по настоящему Договору;

- на момент нотариального удостоверения настоящего Договора Продавец не обладает признаками несостоятельности (банкротства), в отношении Продавца не начаты процедуры банкротства;

- Продавец ознакомлен с кадастровой стоимостью отчуждаемых Объектов недвижимости, не заблуждается в оценке (цене продажи) Объектов недвижимости и гарантирует, что настоящий Договор не является сделкой, совершённой с целью прикрыть другую сделку, в том числе на иных условиях;

- у Продавца нет задолженности по налогу на имущество в отношении отчуждаемых Объектов недвижимости, а также по коммунальным платежам, электроэнергии, газоснабжению;

- Продавцом соблюдены требования статей 45, 46 Федерального закона Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью». Продавцом представлен протокол №1/2020 внеочередного общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «Рент Хаус» от 24 января 2020 года о принятии решения о согласовании на совершение крупной сделки.

4.2. Настоящим Покупатель в порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации предоставляет Продавцу заверения о следующих обстоятельствах:

- на дату нотариального удостоверения настоящего Договора Покупатель имеет все необходимые полномочия, включая все необходимые разрешения, согласия и одобрения, для целей заключения настоящего Договора и осуществления всех действий, предусмотренных настоящим Договором;

- не существует соглашений, известных Покупателю, которые могут предотвратить или сделать невозможным исполнение Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору или которые могут привести к прекращению настоящего Договора;

- на момент нотариального удостоверения настоящего Договора Покупатель не обладает признаками несостоятельности (банкротства), в отношении Покупателя не начаты процедуры банкротства;

- Покупатель надлежащим образом уведомлен о техническом состоянии отчуждаемых Объектах недвижимости, их назначении, ознакомлен со всеми правоустанавливающими документами на отчуждаемые Объекты недвижимости, а также с кадастровой стоимостью Объектов недвижимости;

- Покупатель не заблуждается в оценке (цене продажи) Объектов недвижимости и гарантирует, что настоящий Договор не является сделкой, совершённой с целью прикрыть другую сделку, в том числе на иных условиях;

- Покупатель гарантирует, что им соблюдены требования статей 45 и 46 Федерального закона Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4.3. Стороны предупреждены нотариусом о том, что в соответствии со статьёй 1 Гражданского кодекса Российской Федерации каждая Сторона должна действовать добросовестно при осуществлении и защите прав и исполнении

78 А Б 7988431

обязанностей по настоящему Договору, и не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

Стороны предупреждены нотариусом о том, что не допускается осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, заведомое недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). Такие сделки могут быть признаны недействительными.

Стороны предупреждены нотариусом о том, что в соответствии с пунктом 2 статьи 170 Гражданского кодекса Российской Федерации, если сделка совершена с целью прикрыть другую сделку, либо сделка совершена на иных условиях, чем указано в договоре, то такая сделка является ничтожной.

4.4. Стороны предупреждены нотариусом о том, что в соответствии со статьями 431.2 и статьей 434.1 Гражданского кодекса Российской Федерации сторона, которая при заключении Договора либо до или после его заключения дала другой стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора, его исполнения или прекращения, либо при ведении переговоров о заключении Договора предоставила неполную или недостоверную информацию, в том числе умолчала об обстоятельствах, которые в силу характера Договора должны быть доведены до сведения другой стороны, обязана возместить другой стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений. Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения контрагента, имеющие для нее существенное значение, наряду с требованием о возмещении убытков также вправе отказаться от договора, если иное не предусмотрено соглашением сторон. Сторона, заключившая Договор под влиянием обмана или существенного заблуждения, вызванного недостоверными заверениями, данными другой стороной, вправе вместо отказа от Договора требовать признания Договора недействительным.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Стороной своих обязательств, завершений и гарантий по настоящему Договору нарушающая Сторона несет ответственность перед другой Стороной в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5.3. Односторонний отказ от исполнения обязательств по Договору не допускается за исключением случаев, установленных законом и Договором.

5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. В таком случае Стороны обязуются возвратить друг другу все полученное ими по Договору в течение 3 (трех) рабочих дней с даты нотариального удостоверения соглашения о расторжении Договора.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности по Договору только в случаях, когда неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору стало следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Под обстоятельствами непреодолимой силы подразумеваются чрезвычайные или непреодолимые при данных условиях обстоятельства, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, гражданские беспорядки, забастовки, не вызванные действиями Сторон и возникшие после даты подписания Договора. При возникновении обстоятельства непреодолимой силы соответствующая Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней с момента возникновения такого обстоятельства должна письменно известить об этом другую Сторону.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.

6.2. Покупатель приобретает право собственности на отчуждаемые по настоящему Договору Объекты недвижимости с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав в соответствии с действующим законодательством.

По соглашению Сторон нотариус, удостоверивший настоящий Договор, передает документы на государственную регистрацию перехода права собственности на Объекты недвижимости к Покупателю в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента нотариального удостоверения настоящего Договора.

В случае приостановления управлением Росреестра по Санкт-Петербургу государственной регистрации перехода права собственности на Объекты недвижимости к Покупателю, Продавец и Покупатель обязаны в течение срока, определенного в соответствующем решении о приостановлении предоставить нотариусу документы, послужившие основанием для приостановления государственной регистрации, и представить иные требуемые документы.

6.3. Отношения между Сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий по настоящему Договору, если иное не установлено настоящим Договором.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Любое уведомление (сообщение), направляемое одной из Сторон другой Стороне, имеет юридическую силу только в случае, если оно направлено в адреса Сторон, указанные в настоящем Договоре или определенные в порядке,

78 А. Б 7988432

указанном в п. 7.2. настоящего Договора, и только способами, установленными настоящим пунктом, причем может быть вручено лично, направлено курьерской почтой или направлено ценным письмом с описью вложения, и будет считаться полученным:

- 7.1.1. при вручении лично – на дату вручения, указанную на копии уведомления/сообщения получившим его лицом;
 7.1.2. при направлении курьерской почтой – на дату доставки, указанную в документах курьерской службы;
 7.1.3. при отправке ценным письмом с описью вложения – в момент доставки уведомления/сообщения адресату или по истечении десяти дней с момента отправки (в зависимости от того, какой из указанных сроков наступит ранее).
 7.2. Стороны обязаны в течение 3 (трех) рабочих дней уведомлять друг друга об изменении своих реквизитов в письменном виде. Стороны не несут ответственности за возможные последствия неисполнения (ненадлежащего исполнения) другой Стороной указанного требования.

7.3. Настоящий Договор регулируется и толкуется в соответствии с действующим законодательством РФ. В случае возникновения спора он подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения недвижимости.

7.4. Изменения и дополнения настоящего Договора действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны договаривающимися Сторонами и нотариально удостоверены.

7.5. Содержание статей 45 - 46 Федерального закона Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью», статей 131, 170, 431.2, 434.1, 549 - 557 Гражданского кодекса РФ Сторонам разъяснено.

7.6. Настоящий Договор удостоверен в 3-х экземплярах, из которых один экземпляр хранится в делах нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Бых И.И., а два других экземпляра выдаются участникам Договора, Покупателю выдается экземпляр Договора на бланках.

7.9. Договор прочитан сторонам вслух, сущность сделки и последствия расторжения Договора нотариусом сторонам разъяснены. Стороны в присутствии нотариуса подтвердили, что они в дееспособности судом не ограничены, не лишены, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Договора и обстоятельства его заключения, а также что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

Гущинко Юлия Александровна МП
Мной Александр Вячеславович МП

Российская Федерация
 Санкт-Петербург
 Третьего марта две тысячи двадцатого года

Настоящий договор удостоверен мной, Бых Ириной Ивановной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание договора соответствует волеизъявлению его участников.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности подписавших договор установлены, их дееспособность и правоспособность проверены.

Правоспособность юридических лиц и полномочия их представителей проверены.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/688-и/78-2020-6-155.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 109280 руб. 38 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 6000 руб.



И. И. Бых

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	
Произведена государственная регистрация	Собственность
Дата регистрации	10 марта 2020 г.
Номер регистрации	78:07:0307701:2008-78/031/2020-2
Государственный регистратор прав	Шубина Е.Е.
(подпись)	(ф.и.о.)

Российская Федерация
Санкт-Петербург
Двенадцатого марта две тысячи двадцатого года

Я, Бых Ирина Ивановна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу

Зарегистрировано в реестре: № 78/688-н/78-2020-1-304.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 50 руб.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 85 руб.



И. И. Бых

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	
Произведена государственная регистрация	Собственность
Дата регистрации	10 марта 2020 г.
Номер регистрации	78:07:0307701:2003-78/031/2020-2
Государственный регистратор прав	Шубина Е.Е.
(подпись)	(Ф.И.О.)

Российская Федерация
Санкт-Петербург
Двенадцатого марта две тысячи двадцатого года

Я, Бых Ирина Ивановна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу

Зарегистрировано в реестре: № 78/688-н/78-2020-1-305.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 50 руб.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 85 руб.



(Handwritten signature of I. I. Bykh)

И. И. Бых

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	
Произведена государственная регистрация	Собственность
Дата регистрации	10 марта 2020 г.
Номер регистрации	78:07:0307701:2231-78/031/2020-2
Государственный регистратор прав	Шубина Е.Е.
(подпись)	(Ф.И.О.)

Российская Федерация
Санкт-Петербург
Двенадцатого марта две тысячи двадцатого года

Я, Бых Ирина Ивановна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу

Зарегистрировано в реестре: № 78/688-н/78-2020-1-306.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 50 руб.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 85 руб.



И. И. Бых

Акт
приема-передачи недвижимого имущества

г. Санкт-Петербург

"10" Марта 2020г.

Мы, Общество с ограниченной ответственностью «РЕНТ ХАУС», место нахождения: 194044, город САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, набережная Пироговская, дом 17, корпус 7, литера А, помещение 14-Н, зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц 09 апреля 2012 года с присвоением основного государственного регистрационного номера (ОГРН): 1127847184410, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7802785050, код причины постановки на учет (КПП): 780201001, Устав зарегистрирован Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №15 по Санкт-Петербургу 09 апреля 2012 года, ГРН: 1127847184410, в лице управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «УК КООРДИНАТОР», место нахождения: 197101, город Санкт-Петербург, улица Чапаева, дом 28, литера А, помещение 17, зарегистрированного в Едином государственном реестре юридических лиц 22 августа 2013 года с присвоением основного государственного регистрационного номера (ОГРН): 1137847317904, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7838494350, код причины постановки на учет (КПП): 781301001, Устав зарегистрирован Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №15 по Санкт-Петербургу 22 августа 2013 года, Изменения к уставу зарегистрированы Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №15 по Санкт-Петербургу 04 декабря 2015 года, ГРН: 9157848161242, в лице Председателя правления Тищенко Юлии Александровны, 13 августа 1986 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол женский, паспорт 40 07 043541 выдан 25 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга 17 октября 2006 года, код подразделения: 782-025, зарегистрированной по месту жительства по адресу: город Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 115, корпус 1, квартира 257, наделенного полномочиями на основании Устава и Протокола №1/2019 внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «УК КООРДИНАТОР» от 23 апреля 2019 года, действующей от имени Общества с ограниченной ответственностью «РЕНТ ХАУС» на основании Протокола №1/2019 внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Рент Хаус» от 18 ноября 2019 года и Договора № 5-УК О передаче полномочий единоличного исполнительного органа ООО «Рент Хаус» управляющей организации от 03 декабря 2013 года, далее именуемое по тексту «Продавец», и

Общество с ограниченной ответственностью «Максиматика», место нахождения: 192007, город Санкт-Петербург, улица Тамбовская, дом 25, литера А, помещение 5-Н, зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц 13 сентября 2006 года с присвоением основного государственного регистрационного номера (ОГРН): 5067847334308, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7816396913, код причины постановки на учет (КПП): 781601001, Устав зарегистрирован Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №15 по Санкт-Петербургу 29 января 2010 года, ГРН: 2107847113207, в лице Директора Тегая Александра Вячеславовича, 14 июня 1980 года рождения, место рождения: гор. Бекабад Узбекской ССР, гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт 40 03 924483 выдан 78 отделом милиции Центрального района Санкт-Петербурга 30 мая 2003 года, код подразделения: 782-078, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20, квартира 4, действующего на основании Устава и Решения № 1/13 Общего собрания учредителей общества с ограниченной ответственностью «Максиматика» от 08 сентября 2017 года, далее именуемое по тексту «Покупатель», именуемые далее также совместно «Стороны», а каждый по отдельности «Сторона», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества, удостоверенным Бух Ириной Ивановной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург 03 марта 2020 года, зарегистрирован в реестре за № 78/018/18-2020-05 Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял в собственность недвижимое имущество (далее по тексту «Объекты недвижимости»):

- земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Чапаева, дом 28, литера А, кадастровый № 78:07:0307701:2231, площадью 2078 (две тысячи семьдесят восемь) +/- 16 (шестнадцать) кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для размещения промышленных объектов; кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 78:07:0307701:2003, 78:07:0307701:2008 (далее по тексту «Земельный участок»);

- нежилое здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Чапаева, дом 28, кадастровый № 78:07:0307701:2003; ранее присвоенный государственный учетный номер, кадастровый номер: 78:7:3077А:3:1; общей площадью: 2560,9 (две тысячи пятьсот шестьдесят целых девять десятых) кв.м.; наименование: конструкторско-технологического корпуса, корпус 113; количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных подвал; кадастровый номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:07:0307701:2231; кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 78:07:0307701:2086, 78:07:0307701:2087, 78:07:0307701:2088, 78:07:0307701:2089 (далее по тексту «Здание 1»);

- нежилое здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Чапаева, дом 28, кадастровый № 78:07:0307701:2008, ранее присвоенный государственный учетный номер, кадастровый номер: 78:7:3077А:3:15; общей площадью: 76,2 (семьдесят шесть целых две десятых) кв.м.; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1; кадастровый номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:07:0307701:2231; кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 78:07:0307701:2162 (далее по тексту «Здание 2»).

2. Покупатель осмотрел передаваемые Объекты недвижимости. Недостатков не выявлено.

3. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял в собственность Объекты недвижимости, все внутренние и наружные инженерные сети, относящиеся к указанным Объектам недвижимости, с документами и принадлежностями, включая систему видеонаблюдения, систему контроля доступа, трансформатор, газовую котельную, систему вентиляции, электрощитовую, водомерный узел, систему пожарной сигнализации, кабеля (2 ввода), дренажное оборудование подвала, систему сигнализации, шлаббаум. Недостатков не выявлено.

4. Право собственности на Объекты недвижимого имущества возникло у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю. Риск случайной гибели или повреждения Объектов недвижимого имущества с момента государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

5. Договор исполнен Сторонами надлежащим образом, стороны взаимных претензий не имеют.

6. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Продавец:
ООО «РЕНТ ХАУС»
ОГРН: 1127847184410

Покупатель:
ООО «Максиматика»
ОГРН: 5067847334308

Председатель правления
управляющей организации
ООО «УК КООРДИНАТОР»

Директор
ООО «Максиматика»



А.В. Тегай

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Гренадерского полка»: «Ремонт и приспособление для современного использования чердачной части объекта культурного наследия», (адрес объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 28 литера А; описательный адрес объекта в соответствии с записью в реестре ОКН: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 28), разработанной ООО «Экспертный центр «ПРОФСТРОЙПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 4-П/22)

КОПИИ ДОГОВОРОВ С ЭКСПЕРТАМИ

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«05» марта 2025 года

ООО «Экспертный центр «ПРОФСТРОЙПРОЕКТ», в лице Генерального директора Демешко Александра Евгеньевича действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны и аттестованный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Курленьиз Галина Александровна (приказы МКРФ № 1392 от 31.07.2025 г.; № МКРФ № 2519 от 30.08.2023 г.; именуемый в дальнейшем «ЭКСПЕРТ», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЭКСПЕРТ по заданию ЗАКАЗЧИКА обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Гренадерского полка»: «Ремонт и приспособление для современного использования чердачной части объекта культурного наследия», (адрес объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 28 литера А; описательный адрес объекта в соответствии с записью в реестре ОКН: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 28), разработанной ООО «Экспертный центр «ПРОФСТРОЙПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 4-П/22), (далее – «Работа» или «Документация»), а ЗАКАЗЧИК обязуется принять результаты Работы и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.1. Результатом Работы является Акт государственной историко-культурной экспертизы на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия согласно п. 1.1. настоящего Договора, заверенный (подписанный) усиленной электронной подписью ЭКСПЕРТА.

2. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

2.1. ЭКСПЕРТ проводит государственную историко-культурную экспертизу в соответствии с требованиями законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия, на основании действующих законов, законодательных и нормативных актов.

2.2. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта (объектов) культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (Статья 28 ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2.3. В заключении экспертизы указывается однозначный вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. (Пункт 22, подпункт г)

«Постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

- 2.4. В случае поступления замечаний к Документации от согласующего органа (государственный орган охраны объектов культурного наследия) после оплаты Работы и подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), ЭКСПЕРТ обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины ЭКСПЕРТА.
- 2.5. По нормам законодательства ЭКСПЕРТ не несет ответственности за решения государственного органа, проводящего согласование Проектной документации на следующих основаниях: 1) в качестве экспертов к проведению государственной историко-культурной экспертизы не могут привлекаться лица, заинтересованные «в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц» (пункт 5 «Постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Положение о государственной историко-культурной экспертизе»; и: 2) как следствие законодательно закреплённого Принципа проведения ГИКЭ – принципа независимости экспертов (статья 29 ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г.).

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена выполняемых Работ – Договорная, согласно Протоколу Договорной цены.
- 3.2. Оплата работ по Договору - полная предоплата (100% авансирование) в целях обеспечения принципа независимости ЭКСПЕРТА и его незаинтересованности от решения государственного органа, проводящего согласование Проектной документации (п. 2.5, настоящего Договора).

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. Результат работ передается в электронном виде.
- 4.2. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
- 4.2.1. ЗАКАЗЧИК в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) обязан передать ЭКСПЕРТУ подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания.
- 4.2.2. В случае, если в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), ЗАКАЗЧИКОМ не будет подписан и передан ЭКСПЕРТУ Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания, работы считаются принятыми ЗАКАЗЧИКОМ.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. ЗАКАЗЧИК обязуется:

- 5.1.1. До начала выполнения Работ передать ЭКСПЕРТУ экспертируемую проектную документацию, и в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора перечислить авансовый платеж.
- 5.1.2. По письменному запросу ЭКСПЕРТА незамедлительно (не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) предоставлять ЭКСПЕРТУ оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Устранять своими силами противоречия проектной документации, являющейся объектом государственной историко-культурной экспертизы, законодательству РФ и действующим нормативным актам в случае выявления данных противоречий в ходе выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.4. Принять выполненные Работы в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Договором, а в случае выявления недостатков направить ЭКСПЕРТУ в течение 3 (трех) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены статьей 3 настоящего Договора.

5.2. ЭКСПЕРТ обязуется:

5.2.1. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.2. Разработать Документацию в соответствии с действующим законодательством РФ в сфере охраны объектов культурного наследия.

5.2.3. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.4. Немедленно предупреждать в письменном виде ЗАКАЗЧИКА при обнаружении независимых от ЭКСПЕРТА обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.5. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия ЗАКАЗЧИКА.

6. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ

6.1. Срок выполнения работ по настоящему Договору:

начало – с момента подписания данного Договора; окончание – по факту исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. В случае необходимости внесения в экспертируемую проектную документацию изменений в соответствии с нормами действующего законодательства и в соответствии с актуальной нормативной документацией, согласно рекомендациями ЭКСПЕРТА, срок выполнения работ продлевается на время, необходимое ЗАКАЗЧИКУ для внесения соответствующих изменений в проектную документацию.

6.3. В случае нарушения ЗАКАЗЧИКОМ сроков предоставления ЭКСПЕРТУ исходных данных для проведения ГИКЭ, обозначенных в пунктах 5.1.1. и 5.1.2. настоящего Договора и/или сроков перечисления авансового платежа, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

8.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или Договором.

8.3. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы с ЭКСПЕРТОМ может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8.4. Все споры, возникшие между Сторонами в ходе выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.

8.5. Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ЭКСПЕРТ

ООО «Экспертный центр «ПРОФСТРОЙПРОЕКТ»
ИНН 782095472355 / КПП 784201001
ОГРН 1087847020282
Юридический адрес: 191144, г. Санкт-Петербург
5-я Советская, д. 38, литер А, помеш. 1Н, часть
офиса 2
Фактический адрес: 191144, г. Санкт-Петербург,
5-я Советская, д. 38, литер А, помеш. 1Н, часть
офиса 2

Курленьиз Галина Александровна
Паспорт 4007 410574, выдан ТП №73 отдела УФМС России по
Санкт-Петербургу
и Ленинградской области в Фрунзенском районе, ,
дата выдачи 09.04.2008



/ Курленьиз Г.А./

Генеральный директор
/Демченко А.Е./



Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«05» марта 2025 года

ООО «Экспертный центр «ПРОФСТРОЙПРОЕКТ», в лице Генерального директора Демешко Александра Евгеньевича действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны и аттестованный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Лавриновский Максим Семёнович (приказ МКРФ № 2176 от 20.07.2023 г.), именуемый в дальнейшем «ЭКСПЕРТ», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. ЭКСПЕРТ по заданию ЗАКАЗЧИКА обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Гренадерского полка»: «Ремонт и приспособление для современного использования чердачной части объекта культурного наследия», (адрес объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 28 литера А; описательный адрес объекта в соответствии с записью в реестре ОКН: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 28), разработанной ООО «Экспертный центр «ПРОФСТРОЙПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 4-П/22) (далее – «Работа» или «Документация»), а ЗАКАЗЧИК обязуется принять результаты Работы и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.
- 1.2. Результатом Работы является Акт государственной историко-культурной экспертизы на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия согласно п. 1.1. настоящего Договора, заверенный (подписанный) усиленной электронной подписью ЭКСПЕРТА.

2. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 2.1. ЭКСПЕРТ проводит государственную историко-культурную экспертизу в соответствии с требованиями законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия, на основании действующих законов, законодательных и нормативных актов.
- 2.2. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта (объектов) культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (Статья 28 ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).
- 2.3. В заключении экспертизы указывается однозначный вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. (Пункт 22, подпункт г)

- «Постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).
- 2.4. В случае поступления замечаний к Документации от согласующего органа (государственный орган охраны объектов культурного наследия) после оплаты Работы и подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), ЭКСПЕРТ обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины ЭКСПЕРТА.
- 2.5. По нормам законодательства ЭКСПЕРТ не несет ответственности за решения государственного органа, проводящего согласование Проектной документации на следующих основаниях: 1) в качестве экспертов к проведению государственной историко-культурной экспертизы не могут привлекаться лица, заинтересованные «в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц» (пункт 5 «Постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Положение о государственной историко-культурной экспертизе»; и: 2) как следствие законодательно закрепленного Принципа проведения ГИКЭ – принципа независимости экспертов (статья 29 ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г.).

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена выполняемых Работ – Договорная, согласно Протоколу Договорной цены..
- 3.2. Оплата работ по Договору - полная предоплата (100% авансирование) в целях обеспечения принципа независимости ЭКСПЕРТА и его незаинтересованности от решения государственного органа, проводящего согласование Проектной документации (п. 2.5. настоящего Договора).
4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ
- 4.1. Результат работ передается в электронном виде.
- 4.2. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
- 4.2.1. ЗАКАЗЧИК в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) обязан передать ЭКСПЕРТУ подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания.
- 4.2.2. В случае, если в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), ЗАКАЗЧИКОМ не будет подписан и передан ЭКСПЕРТУ Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания, работы считаются принятыми ЗАКАЗЧИКОМ.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. ЗАКАЗЧИК обязуется:

- 5.1.1. До начала выполнения Работ передать ЭКСПЕРТУ экспертируемую проектную документацию, и в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора перечислить авансовый платеж.
- 5.1.2. По письменному запросу ЭКСПЕРТА незамедлительно (не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) предоставлять ЭКСПЕРТУ оригиналы

документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Устранять своими силами противоречия проектной документации, являющейся объектом государственной историко-культурной экспертизы, законодательству РФ и действующим нормативным актам в случае выявления данных противоречий в ходе выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.4. Принять выполненные Работы в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Договором, а в случае выявления недостатков направить ЭКСПЕРТУ в течение 3 (трех) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены статьей 3 настоящего Договора.

5.2. ЭКСПЕРТ обязуется:

5.2.1. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.2. Разработать Документацию в соответствии с действующим законодательством РФ в сфере охраны объектов культурного наследия.

5.2.3. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.4. Немедленно предупреждать в письменном виде ЗАКАЗЧИКА при обнаружении независимых от ЭКСПЕРТА обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.5. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия ЗАКАЗЧИКА.

6. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ

6.1. Срок выполнения работ по настоящему Договору:

начало – с момента подписания данного Договора; окончание – по факту исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. В случае необходимости внесения в экспертируемую проектную документацию изменений в соответствии с нормами действующего законодательства и в соответствии с актуальной нормативной документацией, согласно рекомендациями ЭКСПЕРТА, срок выполнения работ продлевается на время, необходимое ЗАКАЗЧИКУ для внесения соответствующих изменений в проектную документацию.

6.3. В случае нарушения ЗАКАЗЧИКОМ сроков предоставления ЭКСПЕРТУ исходных данных для проведения ГИКЭ, обозначенных в пунктах 5.1.1. и 5.1.2. настоящего Договора и/или сроков перечисления авансового платежа, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

8.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или Договором.

8.3. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы с ЭКСПЕРТОМ может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8.4. Все споры, возникшие между Сторонами в ходе выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.

8.5. Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «Экспертный центр «ПРОФСТРОЙПРОЕКТ»
ИНН 782095472355 / КПП 784201001
ОГРН 1087847020282
Юридический адрес: 191144, г. Санкт-Петербург, ул.
5-я Советская, д. 38, литер А, помещ. 1Н, часть
офиса 2
Фактический адрес: 191144, г. Санкт-Петербург, ул.
5-я Советская, д. 38, литер А, помещ. 1Н, часть
офиса 2

ЭКСПЕРТ

Лавриновский Максим Семёнович
паспорт 39 15173864 выдан миграционным
пунктом №17 отдела УФМС России
по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в
Калининском районе Санкт-Петербурга; дата выдачи
23.03.2017 г.
Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп.4,
лит. А, кв.8
ИНН 782506728542

Генеральный директор

Демченко А.Е./



/Лавриновский М.С./

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«05» марта 2025 года

ООО «Экспертный центр «ПРОФСТРОЙПРОЕКТ», в лице Генерального директора Демешко Александра Евгеньевича действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны и аттестованный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Болотина Мария Васильевна (приказ МКРФ № 179 от 26.01.2023 г.), именуемый в дальнейшем «ЭКСПЕРТ», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. ЭКСПЕРТ по заданию ЗАКАЗЧИКА обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Гренадерского полка»: «Ремонт и приспособление для современного использования чердачной части объекта культурного наследия», (адрес объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 28 литера А; описательный адрес объекта в соответствии с записью в реестре ОКН: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 28), разработанной ООО «Экспертный центр «ПРОФСТРОЙПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 4-П/22) (далее – «Работа» или «Документация»), а ЗАКАЗЧИК обязуется принять результаты Работы и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.
- 1.2. Результатом Работы является Акт государственной историко-культурной экспертизы на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия согласно п. 1.1. настоящего Договора, заверенный (подписанный) усиленной электронной подписью ЭКСПЕРТА.

2. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 2.1. ЭКСПЕРТ проводит государственную историко-культурную экспертизу в соответствии с требованиями законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия, на основании действующих законов, законодательных и нормативных актов.
- 2.2. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта (объектов) культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (Статья 28 ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).
- 2.3. В заключении экспертизы указывается однозначный вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение

- работ по сохранению объектов культурного наследия. (Пункт 22, подпункт г) «Постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).
- 2.4. В случае поступления замечаний к Документации от согласующего органа (государственный орган охраны объектов культурного наследия) после оплаты Работы и подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), ЭКСПЕРТ обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины ЭКСПЕРТА.
- 2.5. По нормам законодательства ЭКСПЕРТ не несет ответственности за решения государственного органа, проводящего согласование Проектной документации на следующих основаниях: 1) в качестве экспертов к проведению государственной историко-культурной экспертизы не могут привлекаться лица, заинтересованные «в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц» (пункт 5 «Постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Положение о государственной историко-культурной экспертизе»; и: 2) как следствие законодательно закрепленного Принципа проведения ГИКЭ – принципа независимости экспертов (статья 29 ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г.).

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена выполняемых Работ – Договорная, согласно Протоколу Договорной цены.
- 3.2. Оплата работ по Договору - полная предоплата (100% авансирование) в целях обеспечения принципа независимости ЭКСПЕРТА и его незаинтересованности от решения государственного органа, проводящего согласование Проектной документации (п. 2.5. настоящего Договора).
4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ
- 4.1. Результат работ передается в электронном виде.
- 4.2. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
- 4.2.1. ЗАКАЗЧИК в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) обязан передать ЭКСПЕРТУ подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания.
- 4.2.2. В случае, если в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), ЗАКАЗЧИКОМ не будет подписан и передан ЭКСПЕРТУ Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания, работы считаются принятыми ЗАКАЗЧИКОМ.
5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
- 5.1. ЗАКАЗЧИК обязуется:

- 5.1.1. До начала выполнения Работ передать ЭКСПЕРТУ экспертируемую проектную документацию, и в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора перечислить авансовый платеж.

5.1.2. По письменному запросу ЭКСПЕРТА незамедлительно (не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) предоставлять ЭКСПЕРТУ оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Устранять своими силами противоречия проектной документации, являющейся объектом государственной историко-культурной экспертизы, законодательству РФ и действующим нормативным актам в случае выявления данных противоречий в ходе выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.4. Принять выполненные Работы в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Договором, а в случае выявления недостатков направить ЭКСПЕРТУ в течение 3 (трех) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены статьей 3 настоящего Договора.

5.2. ЭКСПЕРТ обязуется:

5.2.1. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.2. Разработать Документацию в соответствии с действующим законодательством РФ в сфере охраны объектов культурного наследия.

5.2.3. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.4. Немедленно предупреждать в письменном виде ЗАКАЗЧИКА при обнаружении независимых от ЭКСПЕРТА обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.5. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия ЗАКАЗЧИКА.

6. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ

6.1. Срок выполнения работ по настоящему Договору:

начало – с момента подписания данного Договора; окончание – по факту исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. В случае необходимости внесения в экспертируемую проектную документацию изменений в соответствии с нормами действующего законодательства и в соответствии с актуальной нормативной документацией, согласно рекомендациями ЭКСПЕРТА, срок выполнения работ продлевается на время, необходимое ЗАКАЗЧИКУ для внесения соответствующих изменений в проектную документацию.

6.3. В случае нарушения ЗАКАЗЧИКОМ сроков предоставления ЭКСПЕРТУ исходных данных для проведения ГИКЭ, обозначенных в пунктах 5.1.1. и 5.1.2. настоящего Договора и/или сроков перечисления авансового платежа, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

8.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или Договором.

8.3. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы с ЭКСПЕРТОМ может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8.4. Все споры, возникшие между Сторонами в ходе выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.

8.5. Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ЭКСПЕРТ

ООО «Экспертный центр «ПРОФСТРОЙПРОЕКТ»
ИНН 782095472355 / КПП 784201001
ОГРН 1087847020282
Юридический адрес: 191144, г. Санкт-Петербург, ул.
5-я Советская, д. 38, литер А, помещ. 1Н, часть
офиса 2
Фактический адрес: 191144, г. Санкт-Петербург, ул.
5-я Советская, д. 38, литер А, помещ. 1Н, часть
офиса 2

Болотина Мария Васильевна

Паспортные данные 6602 597399

Выдан промышленным РОВД

г. Смоленска 24.08.2002 г.

Адрес: 198260, г. Санкт-Петербург,

пр. Маршала Жукова

д. 48, кор. 1, кв. 54

email: m_bolotina@inbox.ru

Генеральный директор



Долженко А.Е./

/Болотина М.В./

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Гренадерского полка»: «Ремонт и приспособление для современного использования чердачной части объекта культурного наследия», (адрес объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 28 литера А; описательный адрес объекта в соответствии с записью в реестре ОКН: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 28), разработанной ООО «Экспертный центр «ПРОФСТРОЙПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 4-П/22)

КОПИИ ПРОТОКОЛОВ ЗАСЕДАНИЙ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Гренадерского полка»: «Ремонт и приспособление для современного использования чердачной части объекта культурного наследия», (адрес объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 28 литера А; описательный адрес объекта в соответствии с записью в реестре ОКН: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 28), разработанной ООО «Экспертный центр «ПРОФСТРОЙПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 4-П/22)

Санкт-Петербург

05 марта 2025 г.

Присутствовали:

1. Лавриновский Максим Семенович, аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 2176 от 20.07.2023 г.
2. Болотина Мария Васильевна, главный архитектор ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 № 179.
3. Курленьиз Галина Александровна, Архитектор-реставратор, аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ № 2519 от 30.08.2023 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Курленьиз Г.А. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

- 1) Лавриновский М.С.
- 2) Болотина М.В.
- 3) Курленьиз Г.А.

Голосование:

3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Курленьиз Г.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Лавриновского М.С.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Болотину М.В.

Голосование:

3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Лавриновского М.С. - о порядке работы и принятия решений экспертной комиссии.

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Лавриновского М.С. - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Курленыз Г.А. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- 2) Болотина М.В. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
- 3) Лавриновский М.С. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
- 4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Болотина М.В.

Голосование:

3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Лавриновского М.С. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 05 марта 2025 г. по 19 ноября 2025 г.

05 марта 2025 г. - натурное обследование здания ОКН, фотофиксация современного состояния;

06 марта 2025 г. – 19 октября 2025 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

20 октября 2025 г. – 18 ноября 2025 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

19 ноября 2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Лавриновского М.С. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

– Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Гренадерского полка»: «Ремонт и приспособление для современного использования чердачной части объекта культурного наследия», (адрес объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 28 литера А; описательный адрес объекта в соответствии с записью в реестре ОКН: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 28), разработанной ООО «Экспертный центр «ПРОФСТРОЙПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 4-П/22) в составе:

Раздел 1. Пояснительная записка

– Пояснительная записка (шифр 4-П/22-ПЗ)

– Исходно-разрешительная документация (шифр 4-П/22-ИРД)

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

– Объемно-планировочные и архитектурные решения (шифр 4-П/22-АР)

Раздел 4. Конструктивные решения

– Конструктивные решения (шифр 4-П/22-КР.1)

- Расчет конструкций (шифр 4-П/22-КР.2)

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

- Система электроснабжения (шифр 4-П/22-ЭОМ)
- Система водоснабжения (шифр 4-П/22-ИОС 2)
- Система водоотведения (шифр 4-П/22-ИОС 3)
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (шифр 4-П/22-ИОС 4)

Раздел 6. Технологические решения

- Технологические решения (шифр 4-П/22-ТХ)

Раздел 7. Проект организации строительства

- Проект организации строительства (шифр 4-П/22-ПОС)

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр 4-П/22-ПБ)

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

- Предварительные работы. Фотофиксация (шифр 4-П/22-ПР.ФФ)
- Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр 4-П/22-КНИ.ИС)
- Комплексные научные исследования. Архитектурные обмеры (шифр 4-П/22-КНИ.АО)
- Комплексные научные исследования. Отчет по результатам обследования технического состояния строительных конструкций (шифр 4-П/22-КНИ.ТО)
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия народов Российской Федерации № 01-52-3098/21-0-1 от 12 октября 2021 г.
- Градостроительный план земельного участка от 30.11. 2021 г.
- Договор купли-продажи недвижимого имущества от 03 марта 2020 г., нотариальный бланк № 78 АБ 7988425.
- Акт приема-передачи недвижимого имущества от 10 марта 2020 г.
- Кадастровый паспорт здания по адресу ул. Чапаева, д. 28 , лит. А от 18 октября 2011 г.
- Технический паспорт здания по адресу ул. Чапаева, д. 28 , лит. А от 27 июня 2000 г.
- Выписка из ЕГРН на земельный участок по адресу ул. Чапаева, д. 28 , лит. А от 08 июля 2021 г.
- Выписка из ЕГРН на здание по адресу ул. Чапаева, д. 28 , лит. А от 08 июля 2021 г.

3 человека за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Лавриновский Максим Семенович



05 марта 2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Болотина Мария Васильевна



05 марта 2025 г.

Член экспертной комиссии

Курленьиз Галина Александровна



05 марта 2025 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Гренадерского полка»: «Ремонт и приспособление для современного использования чердачной части объекта культурного наследия», (адрес объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 28 литера А; описательный адрес объекта в соответствии с записью в реестре ОКН: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 28), разработанной ООО «Экспертный центр «ПРОФСТРОЙПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 4-П/22)

Санкт-Петербург

19 ноября 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.);

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Болотина Мария Васильевна, (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 № 179).

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна, (Приказы Министерства культуры Российской Федерации № 1392 от 31.07.2025 г.; № МКРФ № 2519 от 30.08.2023 г.).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Гренадерского полка»: «Ремонт и приспособление для современного использования чердачной части объекта культурного наследия», (адрес объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 28 литера А; описательный адрес объекта в соответствии с записью в реестре ОКН: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 28), разработанной ООО «Экспертный центр «ПРОФСТРОЙПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 4-П/22)
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Лавриновского М.С.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Гренадерского полка»: «Ремонт и приспособление для современного использования чердачной части объекта культурного наследия», (адрес объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 28 литера А; описательный адрес объекта в соответствии с записью в реестре ОКН: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 28), разработанная ООО «Экспертный центр «ПРОФСТРОЙПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 4-П/22) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Лавриновский Максим Семенович



19 ноября 2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Болотина Мария Васильевна



19 ноября 2025 г.

Член экспертной комиссии
Курленыз Галина Александровна



19 ноября 2025 г.