

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объект культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.); объект культурного наследия регионального значения «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части» (Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 3, лит. А)), входящего в состав проектной или иной документации, проекта обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – проектная документация «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на объекте: «Капитальный ремонт фасадов и помещений здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Советская, дом 52, лит.А», шифр: 31.1/25-СОКН, разработанная ООО «АрхиГрад» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

«19» ноября 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с **11.09.2025 г. по 03.10.2025 г., с 12.11.2025 г. по 19.11.2025 г.**

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «АрхиГрад» (ООО «АрхиГрад»), 191025, город Санкт-Петербург, ул Маяковского, д. 3б литера А, помещ. 8-н (14,15) офис 706, ИНН 7840374741.

Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта: Полетайкин Вячеслав Владимирович. Образование высшее – Красноярский инженерно-строительный институт (в настоящее время – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»), специальность – архитектура; Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – реставрация. Учёная степень – кандидат архитектуры (Ленинградский инженерно-строительный институт (в настоящее время Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет) – аспирантура). Стаж работы – 32 года. Место работы, должность

– не работает (пенсионер). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 19.12.2023 № 3399). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

4. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления).

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками

объекта культурного наследия (объект культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.); объект культурного наследия регионального значения «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части» (Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 3, лит. А)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Капитальный ремонт фасадов и помещений здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Советская, дом 52, лит.А».

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия (объект культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.); объект культурного наследия регионального значения «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части» (Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 3, лит. А)), входящего в состав проектной или иной документации, проект обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – проектная документация «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на объекте: «Капитальный ремонт фасадов и помещений здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Советская, дом 52, лит.А», шифр: 31.1/25-СОКН, разработанная ООО «АрхиГрад» в 2025 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1) Копия Плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», утвержденный заместителем председателя КГИОП 26.10.2009 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

2) Копия Распоряжения КГИОП от 15.02.2018 №55-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

3) Копия Распоряжения КГИОП от 21.08.2018 №07-19-381/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

4) Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) от 04.06.2018, утвержденный заместителем председателя КГИОП 06.08.2018 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

5) Копия Распоряжения КГИОП от 03.10.2024 №1263-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

6) Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия от 26.03.2025 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

7) Копия Письма КГИОП от 05.06.2025 № 01-43-13415/25-0-1 о порядке согласования работ по ремонту фасадов здания (Приложение №2. Письма КГИОП. Письмо КИО. Письмо КБ);

8) Копия Письма КГИОП от 05.06.2025 № 01-46-1404/25-0-1 об учетных сведениях по объекту культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» (Приложение №2. Письма КГИОП. Письмо КИО. Письмо КБ);

9) Копия Письма КГИОП от 18.07.2025 № 01-46-1664/25-0-1 о предоставлении учетных документов по объекту культурного наследия (Приложение №2. Письма КГИОП. Письмо КИО. Письмо КБ);

10) Копия Письма КИО от 16.09.2025 №ОБ-8836-3699/25-0-1 о статусе пристройки, примыкающей к зданию, расположенному по адресу: г. Санкт -Петербург, 3-я Советская улица, дом 52, литера А (Приложение №2. Письма КГИОП. Письмо КИО. Письмо КБ);

11) Копия Письма КБ от 16.09.2025 №5262-1/25-0-1 о статусе пристройки, примыкающей к зданию, расположенному по адресу: г. Санкт -Петербург, 3-я Советская улица, дом 52, литера А (Приложение №2. Письма КГИОП. Письмо КИО. Письмо КБ);

12) Копия Выписки из ЕГРН от 01.09.2025 № КУВИ-001/2025-166635806 на здание по адресу: г.Санкт-Петербург, 3-я Советская улица, дом 52, литера А, с кадастровым номером: 78:31:0001471:1003 (Приложение №3. Выписка из ЕГРН);

13) Копия Технического паспорта строения по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, 3-я Советская ул., дом 52, литера А, от 17.01.2007 (Приложение №4. Документы технического учета);

14) Копия поэтажных планов строения по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, 3-я Советская ул., дом 52, литера А, от 17.01.2007 (Приложение №4. Документы технического учета);

15) Копия Градостроительного плана земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, 3-я Советская ул., дом 52, литера А, 78:31:0001471:16 от 14.12.2023 №01-24-3-3416/23 (Приложение №5. Градостроительный план земельного участка);

16) Проектная документация «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на объекте: «Капитальный ремонт фасадов и помещений здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Советская, дом 52, лит.А», шифр: 31.1/25-СОКН, разработанная ООО «АрхиГрад» в 2025 г. (объект экспертизы).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

К юго-восточному фасаду здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Советская улица, дом 52, литера А (далее - Объект), примыкает пристройка из профлиста. Собственником Объекта были направлены запросы в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга и Комитет по благоустройству, о статусе данной пристройки. Согласно полученным ответам (Письмо КИО от 16.09.2025 №ОБ-8836-3699/25-0-1, Письмо КБ от 16.09.2025 №5262-1/25-0-1) информация о пристройке в Комитете в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга отсутствует. Незаконное сооружение подлежит демонтажу.

Акт государственной историко-культурной экспертизы от 03.10.2025 совместно с разделом обеспечения сохранности были поданы на рассмотрение в КГИОП и возвращены Письмом КГИОП от 24.10.2025 №01-24-2789/25-0-1 по причине наличия замечаний к разделу. 12.11.2025 на рассмотрение передан откорректированный раздел обеспечения сохранности, в связи с чем процесс проведения историко-культурной экспертизы был возобновлен, в акт внесены исправления и уточнения. Вышеописанные обстоятельства не повлияли на выводы эксперта.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

Обстоятельства, повлиявшие на результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

1) Архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка проектирования.

В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии (Приложение №4: Иконографические материалы).

Исторические сведения, публицистические материалы были изучены и оценены, проанализирована история объектов с выявлением основных этапов, историко-библиографические и архивные изыскания для изучения истории строительства объектов и их историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. 10.2. настоящего Акта).

2) Натурные исследования включали визуальный осмотр объекта проектирования, а также выполнение фотофиксации объектов. Фотофиксация даёт представление о современном облике объектов культурного наследия (Приложение № 5: Материалы фотофиксации). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей состояния памятников в объёме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений.

3) Сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) Анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

5) Проведение историко-культурного анализа решений, предусмотренных документацией, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Капитальный ремонт фасадов и помещений здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Советская, дом 52, лит.А» в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьёй 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведённых в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Учётные сведения:

Объект культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.)

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр., в соответствии с Распоряжением КГИОП от 20.10.2009 №10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия) является объектом культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)». Пообъектный состав объекта Распоряжением КГИОП от 20.10.2009 №10-33 не определен.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» утверждены заместителем председателя КГИОП 26.10.2009 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» утвержден Распоряжением КГИОП от 15.02.2018 №55-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» утверждено Распоряжением КГИОП от 21.08.2018 №07-19-381/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Заказчиком предоставлена копия Акта технического состояния объекта культурного наследия (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) от 04.06.2018, утвержденный заместителем председателя КГИОП 06.08.2018 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия)

Объект культурного наследия регионального значения «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части» (Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 3, лит. А)

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 3, лит. А, в соответствии с Распоряжением КГИОП от 20.10.2009 №10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия) является объектом культурного наследия регионального значения «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части». Пообъектный состав объекта Распоряжением КГИОП от 20.10.2009 №10-33 не определен.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части» утверждены Распоряжением КГИОП от 03.10.2024 №1263-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом и пожарная команда

Рождественской части» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия)..

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части» не утвержден.

Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части» заказчиком не предоставлено.

Заказчиком предоставлен акт технического состояния объекта культурного наследия от 26.03.2025 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объектов, датах основных изменений (перестроек) данного объектов и (или) датах связанных с ними исторических событий):

Объект культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.)

Объект культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» находится в Центральном районе г. Санкт-Петербурга между проспектом Бакунина и Мытнинской и Старорусской улицами. В конце XVIII в. было принято решение построить на участке между Невой и Рождественской слободой, ансамбль нового Мытного двора. С запада с Мытным двором граничила Зимняя Конная площадь. В начале XIX в. на территории Зимней Конной площади, появились строения купца Фролова. В 1851 г. на публичных торгах в управе благочиния Санкт-Петербурга лавки и участки наследников купца Фролова приобрел купец 1-й гильдии Степан Тарасович Овсянников. В 1861 г. Овсянников поднял вопрос об устройстве здесь сквера. Высочайшее разрешение на это было получено 5 марта 1864 г.

Устройство сада нужно было закончить в течение двух лет; городская власть сохраняла за собой право распоряжаться земельным участком, на котором устраивался сад, «в случае могущей представиться общественной надобности». Овсянникову запрещалось возводить на территории сада какие бы то ни было постройки и устраивать торговые помещения; все расходы по ремонту и содержанию сада должен был покрывать Овсянников, без привлечения городского бюджета. Также по условиям Городской Думы сад необходимо было обнести «приличным решетчатым забором, если не железным, то, по крайней мере, деревянным на каменном цоколе», а также предписывалось устройство плитного тротуара. Уже после получения Высочайшего разрешения на устройство Овсянниковского сада, но, вероятно, до фактического начала строительных работ, на площади прошла гражданская казнь Н.Г. Чернышевского (1828 - 1889), известного публициста и писателя.

Автор первоначальной планировки Овсянниковского сада (Приложение №6, илл. 9) точно не установлен, но в литературе, в качестве наиболее вероятного, упоминается архитектор Н.П. Гребенка¹. Именно он выстроил для С.Т. Овсянникова несколько зданий (включая и доходный дом Овсянникова, расположенный напротив Мытного двора), и был одним из авторов проекта съезжего дома Рождественской части, возле которого разбили сад. Работами по созданию сада руководил садовод, художник Е.В. Одинцов. В 1864 - 1866 гг. на

¹ Архитекторы–строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX в. Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996. С. 108-110.

территории примерно 1,8 га высадили следующие деревья и кустарники: акацию, барбарис, бузину, дуб, жимолость, калину, клен, липу, облепиху, рябину, сирень, тополь, ясень. Куртины были обнесены деревянными перилами. Согласно представленному проекту, сад (сквер) получил форму многоугольной фигуры с семью гранями².

Параллельно периметру сада должна была проходить окружная дорожка с шестью полукруглыми угловыми площадками и тремя трапециевидными, находящимися с южной, западной и восточной сторон. Небольшая поперечная дорожка делила сад на две примерно равные части. В центре каждой половины сада располагались большие круглые площадки с фонтанами. В центре сада находилась большая круглая беседка в русском стиле, предназначенная для музыкального хора. В Российском государственном историческом архиве сохранились два проекта ограды для Овсянниковского сада: один предполагал использование деревянной решетки, а другой - металлической³ (Приложение №6, илл. 12-13). Реализован был проект металлической решетки на каменном фундаменте, ограда опоясала периметр сада на протяжении 535 метров.

В 1875 г. С.Т. Овсянников стал фигурантом громкого уголовного дела о поджоге крупной мельницы купца Кокорева на Обводном канале. По решению суда присяжных Овсянников был признан организатором поджога и сослан в Сибирь, в Санкт-Петербург он больше не вернулся, Александр III разрешил ему, в ответ на прошение о помиловании, проживать в Царском Селе, где Овсянников и провел остаток своих лет⁴.

К октябрю 1880 г. планировка сада частично изменилась (Приложение №6, илл. 10). На тот момент действовал только один фонтан, в южной части сада, рядом с овальной площадкой, обрамленной двумя парами симметричных газонов, разделенных прямыми дорожками. До 1893 г. в саду построили общественную уборную (ретирадное место)⁵. На плане октября 1880 г. уже была обозначена траектория продолжения 4-й Рождественской улицы, которая должна была пройти через центральную часть Овсянниковского сада, рассечь его надвое и соединиться с Безымянным переулком (будущей Боровичской улицей, ныне упраздненной). Продолжение 4-й Рождественской улицы определялось планом на урегулирование Санкт-Петербурга, который был утвержден 7 марта 1880 г. Однако этот проект не был реализован, что видно по более поздним планам.

Семья С.Т. Овсянникова продолжала содержать сад после его ссылки и смерти, однако к концу XIX в. финансовое состояние этого купеческого рода ухудшилось, и в марте 1894 г. вдова С.Т. Овсянникова, Елизавета Семеновна Овсянникова, обратилась с прошением к петербургскому городскому голове принять сад в ведение города. Весной 1894 г. сад находился в неудовлетворительном состоянии: капитальный ремонт требовался общественному туалету (ретираднику), пострадавшему во время пожара 1893 г.; железная решетка садовой ограды была в некоторых местах поломана; многие скамейки и деревянные перила были сломаны; фонтаны пришли в ветхость. Официальное принятие Овсянниковского сквера в ведение города состоялось только спустя один год - с 23 августа 1895 г., на основании постановления Городской Думы, принятого на заседании 17 мая 1895

² Сады и парки Санкт-Петербурга. XIX - начало XX века (городское хозяйство). М., 2004. С. 150.

³ РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 968. Л. 53, 54Б.

⁴ Ерофеев А.Д., Владимирович А.Г. Скверы, сады и парки Петербурга. Зеленое убранство Северной столицы. СПб., 2015. С. 251-253.

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 580.

г. Кроме того, согласно этому постановлению, было решено испрашивать Высочайшего соизволения на наименование сквера Рождественским⁶.

В 1895 г. городской садовник, садовый мастер В.И. Визе руководил работами по ремонту, благоустройству и частичной перепланировке сада. Рабочие проложили канализацию, установили новые деревянные перила возле куртин и газонов, отремонтировали садовую ограду. Взамен ветхих и сломанных скамеек приобрели новые. Через большой круглый газон в северной части сада проложили новую прямую дорожку по направлению к угловой площадке. В этом же углу, на пересечении Мытнинской и Старорусской улиц был устроен новый вход в сад. В конце XIX в. возле сада, на пересечении Боровичской и Старорусской улиц появился домик с двумя навесами для освидетельствования извозчицких экипажей⁷. Согласно инвентарной описи сада в саду в 1902 г. находилась беседка и навес около нее. В 1906 г. чертеж и описание беседки выполнил архитектор Н. Дрягин⁸. Это была деревянная двенадцатигранная беседка со шпилем и железной крышей. Нижняя обвязка беседки была положена на каменные столбы. Под карнизом располагались деревянная порезка и подзор. Внутри был пол и скамейки.

После революции 1917 г. сад ремонтировали и перестраивали. В 1952 г. он был переименован в сад имени Н.Г. Чернышевского. В 1964 г. ликвидировали Боровичскую улицу, которая отделяла восточную часть сада от строений бывшего Мытного двора. Таким образом, площадь сада была увеличена. На территории сада появились спортивные и детские площадки. Кирпичная ограда с чугунными решетками была утрачена в ходе кампании по сносу садовых оград Ленинграда, проходившей в 1970-е - 1980-е гг. Новую железную ограду установили на гранитный цоколь (Приложение №6, илл. 16). В 1988 г. на месте гражданской казни Н.Г. Чернышевского был установлен памятный знак (архитектор Ю. Васильев)⁹. В 2024 г. в Овсянниковском сквере появилась именная скамья в память о выдающемся кинорежиссере С.А. Соловьеве (скульптор А. Позин).

Объект культурного наследия регионального значения «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части» (Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 3, лит. А)

Объект культурного наследия регионального значения «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части» находится в Центральном районе г. Санкт-Петербурга по адресу Мытнинская ул., 3, лит. А. Мытнинская улица проходит от пересечения 2-й Советской улицы и проспекта Бакунина до улицы Моисеенко. Первоначально она называлась Болотной улицей (1828-1858 гг.); наименование связано с характером почвы и ландшафта. В этом районе существовали еще Большая Болотная улица (ныне ул. Моисеенко) и Малая Болотная улица (ныне ул. Красного Текстильщика). В 1857-1868 гг. употреблялись также названия Большая Болотная улица и Малый проспект. Большим и Средним проспектами в этом случае именовались соответственно Слоновая (ныне Суворовский проспект) и Дегтярная улицы. Одновременно в 1836 г. появляется современное название, по находившемуся поблизости Мытному двору - службе, взимавшей таможенную пошлину за провоз товаров. До 1846 г. параллельно существовало наименование Большая улица. В справочнике 1837 г. магистраль

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 792. Оп. 1. Д. 6202.

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 573. Оп. 1. Д. 4018.

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 572; Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX в. Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996. С. 126.

⁹ Ерофеев А.Д., Владимирович А.Г. Скверы, сады и парки Петербурга. Зеленое убранство Северной столицы. СПб., 2015. С. 253-254.

обозначена и как Рождественская ул. и написании, принятом в 1-й пол. XIX в. по перпендикулярным ей 2-10-й Рождественским улицам (ныне 2-10-я Советские улицы)¹⁰.

Съезжим домом было принято называть здание городской полицейской части, возглавляемой приставом и державшей под контролем территорию в 200-700 дворов¹¹. Это был специфический вид административного здания, сложившийся в России и объединявший в себе функции местного полицейского управления и пожарной части. В полицейском доме проживал частный пристав. Там же размещалась его канцелярия, словесный суд, лазарет, арестантские помещения, казарма для нижних полицейских чинов, фонарная команда, повивальная бабка и частный врач. При съезжем доме находилась пожарная команда с оборудованием и инструментами. Здание Полицейского дома Рождественской части было построено в 1862-1864 гг. за городской счет на месте бывшей Зимней Конной площади, урегулированной по Высочайше утвержденному 5 мая 1860 г. плану; архитекторы – Н.П. Гребенка, М.Ф. Петерсон, Э.Г. Шуберский¹². Стоимость постройки составила 165 тыс. рублей серебром. В 1876 г. городом проводился капитальный ремонт, за сумму 12484 рублей¹³.

В Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга, в инвентарных описях сохранилось подробное описание интересующего нас комплекса построек на рубеже XIX-XX вв. В 1881 г. здание Полицейского дома состояло из одного каменного дома, выходящего на три улицы, каменного одноэтажного нежилого строения, каменного нежилого с сеновалами флигеля; рядом находились деревянный навес, навозная и помойная ямы, навозный ящик. Дом под лит. А по Мытнинской улице был каменным в 2 этажа на жилом со сводами подвальном этаже, с каланчой, крытый железом с 5 внутренними лестницами (1 парадная и 4 черных). Дом был занят различными службами, участком, конторой смотрителя, Врачебным комитетом, «пьяною», кладовыми и кухней пожарных.

По 4-й Рождественской улице в связи с домом под лит. А располагался дом под лит. В – каменный двухэтажный на нежилом со сводами подвальном этаже жилой дом, крытый железом с двумя внутренними лестницами, парадной и черной¹⁴. По 3-й Рождественской улице в связи с домом под лит. А находился каменный двухэтажный жилой дом, крытый железом с одной внутренней черной лестницей; он был занят «трубной» и помещением пожарных. В середине двора был расположен каменный четырехэтажный надворный жилой флигель под лит. Б, крытый железом с одной внутренней лестницей – долговое отделение. На задней границе двора находилось строение под лит. Г, одноэтажное, нежилое, крытое железом, предназначенное для прачечных и кузницы¹⁵.

В 1914 г строение под лит. А представляло собой каменное двухэтажное на подвалах здание, на 3-й Рождественской улице подвала не было. В подвале помещались квартиры служителей, кладовая пожарной команды и кухни. Первый этаж занимали пожарный обоз, квартиры, канцелярия врачебно-полицейского комитета, казармы и приемный покой. Во втором этаже были казармы пожарных, квартиры управления участка и казармы городских.

¹⁰ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев, А.Б. Рыжков и др. СПб., 2013. С. 291.

¹¹ Плужников В.И. Термины российского архитектурного наследия: Архитектурный словарь. М., 2011. С. 332.

¹² Архитекторы–строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX в. Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996. С. 108-110, 243-244.

¹³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 548. Л. 3об-4.

¹⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 548. Л. 4об-6об.

¹⁵ Там же. Л. 7об-9об.

Строение под лит. Б – каменное четырехэтажное здание, на первом этаже находились покойницкая, сарай и камеры для вытрезвляющихся, на второй этаже – отделения Врачебно-полицейского комитета, на третьем и четвертом – арестантские камеры. Лит В – каменное одноэтажное строение, в нем были конюшня пожарных лошадей и сеновал. Лит Г. – каменное одноэтажное нежилое здание, в нем помещались ледник, прачечная и конюшня арестованных лошадей¹⁶.

После 1917 г. комплекс зданий полностью сохранил свои функции: в 1923 г. здесь находилась Рождественская пожарная часть Володарского района, затем – Володарская пожарная часть, позже – 6-е отделение милиции и городская пожарная команда № 7¹⁷. В настоящее время в здании расположено Управление МВД по Центральному району.

10.3. Описание существующего состояния объекта проектирования:

В административном отношении участок производства работ в историческом центре г. Санкт-Петербурга, в Центральном административном районе. Объект проектирования - здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Советская улица, дом 52, литера А. Сооружение построено ориентировочно в 1967 году.

Здание не является культурного наследия или выявленным объектом культурного наследия, не относится к элементам предмета охраны объекта культурного наследия, но располагается в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.).

Здание расположено вдоль западной границы объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)».

Обследуемое здание – нежилое, прямоугольное в плане, одноэтажное с холодным чердаком, без подвала.

Конструктивная система здания – стеновая, с продольными и поперечными несущими стенами.

Фундаменты под стены ленточные из бетонных блоков. Форма фундаментов – прямоугольная без уступов. Ширины подошв фундаментов составляют приблизительно 0,61 м. Глубина заложения фундаментов от уровня пола 1,6 м. Обрез фундаментов заглублен на 0,4 м ниже уровня пола. Грунтовые воды при откопке шурфов встречены на глубинах 1,60 м от уровня пола. Выявлены следующие дефекты и повреждения фундаментов здания: незначительное вымывание раствора из швов кирпичной кладки стены ниже уровня пола; отсутствие отмостки по периметру здания.

Стены кирпичные из керамического полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных стен 570 мм. Перемычки над дверными и оконными проемами – сборные железобетонные. Фасады здания оштукатурены и окрашены, оформлены лепным и тянутым архитектурным декором. В ходе обследования выявлены следующие дефекты и повреждения стен: внутренняя отделка имеет сильный физический и моральный износ; повсеместные повреждения окрасочного слоя фасадов; множественные повреждения штукатурного слоя фасадов и лепных декоративных элементов; поражение плесенью и

¹⁶ Там же. Л. 2-2об.

¹⁷ Весь Петроград на 1923 год: адресная и справочная книга г. Петрограда. Пг., 1923. С. 87; Весь Ленинград: адресная и справочная книга. 1932. Л., 1932. С. 24; Ленинград. Адресно-справочная книга. 1940. Л., 1940. С. 32-33.

микроскопическими водорослями цокольной части стен; разрушение кладки с выпадением кирпичей из тела кладки; отверстия для пропуска коммуникаций, пробитые в кладке без усиления; вертикальные и наклонные трещины. Техническое состояние стен здания по результатам обследования признано ограниченно работоспособным.

Чердачное перекрытие – сборные железобетонные плиты. В ходе обследования выявлены следующие дефекты и повреждения перекрытия: штукатурный и окрасочный слой потолка имеют множественные повреждения; следы протечек через перекрытие; выпадение раствора из межплитных швов; оголение и коррозия арматуры плит на отдельных участках. Техническое состояние перекрытия над первым этажом по результатам обследования признано работоспособным.

Крыша – вальмовая, трехскатная. Кровля – металлическая, из листового оцинкованного железа по деревянной обрешетке. В ходе обследования выявлены следующие дефекты и повреждения конструкций кровли: повсеместная коррозия кровельных листов; нарушение герметичности в местах сопряжения кровли со стенами; расхождение фальцевых стыков кровли. С учетом выявленных дефектов и повреждений техническое состояние крыши признано ограниченно работоспособным и недопустимым на отдельных участках.

Полы по монолитной бетонной стяжке, выполненной по грунту. Покрытие полов – керамическая плитка.

Оконные блоки – деревянные рамы. Со стороны фасадов окна закрыты металлическими листами. Также присутствуют оконные проемы заложенные кирпичом на цементно-песчаном растворе на всю толщину стены.

Двери – металлические и деревянные с глухими полотнами. Все двери в здании имеют значительную степень износа.

К юго-восточному фасаду здания примыкает пристройка из профлиста. Собственником здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Советская улица, дом 52, литера А, были направлены запросы в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга и Комитет по благоустройству, о статусе данной пристройки. Согласно полученным ответам (Письмо КИО от 16.09.2025 №ОБ-8836-3699/25-0-1, Письмо КБ от 16.09.2025 №5262-1/25-0-1) информация о пристройке в Комитете в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга отсутствует.

10.4. Описание современного состояния объектов культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.

Сквер имеет форму неправильного многоугольника, окружен металлической решеткой с четырьмя воротами со стороны пр. Бакунина, Старорусской ул., Мытнинской ул. и 3-й Советской ул. В сквере сохранились старовозрастные деревья и кустарники. По периметру сквера сохранилась металлическая ограда. В северной части сквера расположена круглая цветочная клумба и детская площадка. В южной части располагается здание общественного туалета. С запада объект граничит с объектом культурного наследия регионального значения «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части» (Мытнинская ул., 3, лит. А), с востока - с объектом культурного наследия регионального значения «Мытный двор» (Евгеньевская ул., 2, лит. А).

В юго-западной части сквера располагаются спортивные площадки. Площадки в плане имеют прямоугольную форму, вытянуты продольной стороной вдоль границы с объектом «Мытный двор». Покрытие площадок резиновое, ограждение металлическое.

Вдоль спортивных площадок идет дорожка. Покрытие дорожки - набивное. Между дорожкой и площадками располагаются зеленые насаждения.

Объект культурного наследия регионального значения «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 3, лит. А

Здание занимает участок, имеющий форму параллелепипеда. Состоит из П-образного в плане главного двухэтажного с полуподвалом корпуса, расположенного по красным линиям Мытнинской, 3-й и 4-й Советских улиц. К нему примыкает четырехэтажный поперечный корпус, разделивший двор на две части. Со стороны сквера каре замыкают общежитие с учебно-сушильной башней - на южном дворе и одноэтажный гараж с кирпичной оградой на северном.

Северная часть здания - полицейская часть (ныне здесь РОВД Центрального района и 76 отделение милиции), южная – пожарная часть (в наст. время – 7-я пожарная часть ГУ «14 отряд Федеральной противопожарной службы» по Санкт-Петербургу).

Все корпуса каменные, оштукатуренные, завершены вальмовыми и двухскатными крышами. По центральной оси западного фасада главного корпуса возвышается нижний ярус пожарной каланчи, утраченной в советский период.

Фасады решены в формах эклектики. Креповками и пилястрами в межоконных простенках отмечены ризалиты – центральный на гл. северном фасаде, трехгранные - огибающие срезанные углы здания на пересечении улиц, и боковые – на северном и южном фасадах. Этажи разделены тягами. Окна обрамлены наличниками с подоконными досками. Над окнами второго этажа – прямые сандрики. По центр. оси гл. западного фасада входной проем и высокое полуциркульное окно, над карнизом - арочный фронтон. В боковых частях фасада – полуциркульные арки проездов с крестовыми сводами. Арки обрамлены рустованными наличниками с замками.

На южном фасаде аркада ворот пожарной части. В центре между окнами второго этажа – двухсторонние часы в металлическом корпусе с пожарным шлемом.

Полуподвал, первый этаж пожарной части и коридоры поперечного флигеля перекрыты сводами. В пожарной части сохранились металлические спусковые столбы.

10.5. Описание и анализ документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Капитальный ремонт фасадов и помещений здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Советская, дом 52, лит. А»:

На экспертизу представлена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Капитальный ремонт фасадов и помещений здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Советская, дом 52, лит.А» в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – проектная документация «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении

работ на объекте: «Капитальный ремонт фасадов и помещений здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Советская, дом 52, лит.А», шифр: 31.1/25-СОКН, разработанная ООО «АрхиГрад» в 2025 г. Разработке документации предшествовали обследование объекта проектирования, а также объектов культурного наследия, расположенных в границах и в непосредственной близости от территории производства работ.

Согласно результатам обследования здания по адресу: Санкт-Петербург, 3-я Советская, дом 52, лит. А, установлено, что общее техническое состояние здания– III (ограниченно-работоспособное (согласно таблице Д СП 22.13330.2016)). Для обеспечения нормальной работы конструкций здания, при условии сохранения их эксплуатационных свойств, рекомендуется проведение ремонта сооружения.

Проект «Капитальный ремонт фасадов и помещений здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Советская, дом 52, лит.А», шифр: 31.1/25, разработанный ООО «АрхиГрад» в 2025 г., содержит следующие решения по ремонту фасадов и помещений здания по адресу: г.Санкт-Петербург, 3-я Советская улица, дом 52, литера А:

- демонтаж оконных и дверных блоков;
- демонтаж закладки существующих проемов в наружных стенах;
- демонтаж кровельного окрытия и обрешетки;
- частичная разборка кладки в габаритах существующих проемов;
- усиление проемов с помощью установки перемычек из швеллеров со стороны улицы и помещения, обрамление проемов уголками с соединительными пластинами;
- закладка оконного проема на юго-западном фасаде;
- восстановление штукатурного слоя фасадов;
- восстановление штукатурных тяг, карниза, рустов и деталей;
- установка филенчатых дверных блоков;
- установка оконных блоков;
- установка роллет на оконные и дверные проемы;
- устройство обрешетки и фальцевой кровли;
- установка наружного блока кондиционера на юго-западном фасаде;
- очистка асфальтобетонного покрытия, примыкающего к зданию, от растительности, мусора и наслоений, поверхностное защитное бетонирование;
- восстановление нарушенного благоустройства;
- демонтаж существующих и монтаж новых перегородок;
- устройство чистовой отделки внутренних помещений (полов, потолков, стен).

Работы по ремонту фасадов и помещений здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Советская улица, дом 52, литера А, производятся без увеличения объемно-пространственных характеристик сооружения.

Работы по демонтажу незаконно выполненной пристройки к юго-западному фасаду здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Советская улица, дом 52, литера А, выполняются по отдельно разработанному проекту силами пользователя самовольно возведенной пристройки или «Центра повышения эффективности использования государственного имущества».

Проектная документация «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на объекте: «Капитальный ремонт фасадов и помещений здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Советская, дом 52, лит.А», шифр: 31.1/25-СОКН, разработанная ООО

«АрхиГрад» в 2025 г., содержит оценку влияния работ по ремонту фасадов и помещений здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Советская улица, дом 52, литера А, на объекты культурного наследия (объект культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.); объект культурного наследия регионального значения «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части» (Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 3, лит. А)). Работы проводятся в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)».

Анализ решений, предусмотренных проектом, выявил, что проведение строительных работ на объекте «Капитальный ремонт фасадов и помещений здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Советская, дом 52, лит.А» не создает потенциальной угрозы в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.) и объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части» (Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 3, лит. А)).

Согласно Статье 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Проектной документацией «Капитальный ремонт фасадов и помещений здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Советская, дом 52, лит.А» предусмотрены работы по ремонту фасадов и помещений здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Советская улица, дом 52, литера А, в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)». При проведении работ объемно-пространственные, планировочные и иные характеристики объекта не изменяются.

Для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ проектной документацией «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на объекте: «Капитальный ремонт фасадов и помещений здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Советская, дом 52, лит.А», шифр: 31.1/25-СОКН, разработанная ООО «АрхиГрад» в 2025 г., предусмотрены следующие меры:

Проезд техники, устройство бытового городка.

Территория стройплощадки огораживается Подрядчиком временным инвентарным защитно-охранным ограждением.

Крепление любых устройств к конструкциям зданий и сооружений, граничащих с территорией производства работ и являющихся объектами культурного наследия или их элементами предмета охраны, запрещено.

Транспортирование строительных грузов производится строительным транспортом по дорогам общего пользования. Для организации проездов к строительной площадке, используется прилегающая к зданию территория – набивные дорожки. Для предупреждения повреждения набивного покрытия дорожек транспортирование грузов до объекта проектирования производится с использованием тележек и средств малой механизации, общий вес которых с грузом не превышает 4 тонн. Устройство мест для складирования материалов и размещения бытового городка предусматривается внутри объекта проектирования.

Проезд на расстоянии менее 5 м от объектов культурного наследия грузовым автотранспортом осуществлять на пониженной до 10 км/ч или менее скорости для снижения вибрационного воздействия на сооружения и основания объектов.

На территории объекта культурного наследия стоянка строительной техники запрещена.

Вырубка деревьев для организации строительной площадки не предусматривается.

В границах объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.) и объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части» (Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 3, лит. А) земляные работы запрещены.

В случае попадания строительного мусора или падения строительных материалов за границы участка строительства, незамедлительно принять меры по очистке территории.

Сохранность объекта культурного наследия обеспечивается принятыми в проекте решениями и при производстве работ гарантируется соблюдением требований безопасности и технологии производства работ.

Строительные работы

В соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений» необходимо организовать проведение инструктажей для персонала на основе плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объектов культурного наследия и указанием на запрет их повреждения и необходимость соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности с указанием на уголовную и административную ответственность за их повреждение.

В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта, направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В случае изменения существующих проектных решений, в том числе проекта производства работ, новые решения должны быть проанализированы на предмет обеспечения сохранности объекта культурного наследия и при необходимости дополнены

новым разделом, обосновывающим меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Запрещается проводить работы, влекущие повреждение элементов предмета охраны объектов культурного наследия.

В процессе производства работ производится фотофиксация территории объекта культурного наследия: до начала работ и после окончания работ. После завершения работ предоставить в КГИОП фотофиксацию состояния объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к участку строительства.

Запрещается изменять вертикальные отметки, в том числе запрещается понижать уровень грунта.

Благоустройство, нарушенное в границах производства работ, восстанавливается в полном объёме без изменения существующих высотных отметок и планировки территории, за границами работ – по факту его нарушения.

Повреждение элементов предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», утвержденного Распоряжением КГИОП от 15.02.2018 №55-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», запрещено. Проектом предусмотрена установка защитного ограждения вокруг садовых диванов на игровой площадке, металлической ограды с воротами со стороны проспекта Бакунина на время транспортировки строительных материалов.

Защита зеленых насаждений

Деревья, расположенные в зоне производства работ и примыкающие к ней ограждаются сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагаются треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а вокруг ограждающего треугольника устраивается деревянный настил радиусом 0.5 м.

Вблизи зоны корневой системы сохраняемых зеленых насаждений разработку грунта производить вручную не ближе 1,0 м от кустарника или 2,0 м от ствола дерева.

При производстве работ в районе существующих насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении их.

Сохранению подлежат все ценные деревья на территории объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)».

Для недопущения возникновения в процессе строительства ухудшения технического состояния объекта культурного наследия работу следует немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителя проектной организации, КГИОП и технадзора для принятия решения в следующих случаях: при изменении вертикальных отметок, в т.ч. при провалах и понижении грунта в границах производства работ; при гибели растений, появлении признаков угнетения и заболеваний зеленых насаждений, в том числе изменении пигментации листовых пластин и усыхание ветвей в кронах вблизи зоны производства работ; при изменении признаков вертикального ангиотропизма деревьев (фиксации признаков отклонения стволов по вертикали, в том числе сопровождающиеся вывалом кома).

Компенсирующих мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, подразумевающих проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (объект культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул.,

Бакунина пр.); объект культурного наследия регионального значения «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части» (Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 3, лит. А)), не требуется.

В связи с тем, что документацией «Капитальный ремонт фасадов и помещений здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Советская, дом 52, лит.А» (шифр: 31.1/25), разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 г., предусматривается ремонт фасадов и помещений здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Советская улица, дом 52, литера А. Земляные работы, возведение новых и реконструкция существующих сооружений проектом не предусмотрены. В связи с этим в соответствии с п. 4.16 и п. 12.4 СП 22.13330.2016 необходимость геотехнического мониторинга отсутствует.

При соблюдении указанных мер сохранность объектов культурного наследия (объект культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.); объект культурного наследия регионального значения «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части» (Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 3, лит. А)) при проведении работ на объекте «Капитальный ремонт фасадов и помещений здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Советская, дом 52, лит. А» обеспечивается.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления).

3) Копия Распоряжения КГИОП от 20.10.2009 №10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

11.2. Архивные источники:

1) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1А-3. Ед. хр. 4448. Пожарная команда Рождественской части. [До 1903 г.]

2) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед. хр. 214858. Вид фасада здания пожарной части по 3-й Советской улице д., 50 (бывший съезжий дом и пожарная команда Рождественской части, архитекторы Н.П. Гребенка, М.Ф. Петерсон, Э.Г. Шуберский, 1862-1864 гг.). Апрель 1974 г.

3) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-159. Ед. хр. 230722. Вид сквера им. Н.Г. Чернышевского на пересечении улиц Мытнинской, Старорусской, проспекта Бакунина (бывший Овсянниковский сквер, архитекторы Н.П. Гребенка, Л.А. Ильин, 1864-1866 гг., 1920-1930 гг.). Май 1974 г.

4) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-20. Ед. хр. 37673. Отдыхающие на скамейке в Саду имени Н.Г. Чернышевского. 23 июня 1953 г.

5) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-43. Ед. хр. 65127. Угол фасада дома [№3] на Мытнинской улице. 1926 г.

6) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-50. Ед. хр. 76279. Фасад углового дома №3/49. 1960 г.

7) ЦГИА СПб. Ф. 1648. Оп. 1. Д. 1197. О содержании полицейского дома Рождественской части. 10.01.1903 г. - 29.09.1904 г.

8) ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 2. Д. 293. Об освидетельствовании подвала Полицейского дома в Рождественской части. 13.05.1870 г. - 06.06.1870 г.

9) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 548. Инвентари Полицейского дома Рождественской части по Мытнинской ул., 3 и 3-й Рождественской ул., 50. 1880-1914 гг.

10) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 570. Планы Овсянниковского сквера по Мытнинской ул., Боровической ул. и Калашниковскому пр. 10.1880 г. - 1902 г.

11) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 572. Чертежи беседки в Овсянниковском сквере по Мытнинской ул., Боровической ул. и Калашниковскому пр. 1906 г.

12) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 573. Чертежи конторы для осмотра извозчиков в Овсянниковском сквере по Мытнинской ул., Боровической ул. и Калашниковскому пр. 14.07.1896 г. - 1906 г.

13) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 580. Чертежи общественной уборной в Овсянниковском сквере по Мытнинской ул., Боровической ул., Калашниковскому пр. 07.11.1910 г.

14) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 120. Д. 29. Об устройстве помещений в полицейском доме Рождественской части для содержания неисправных должников. 01.08.1875 г. - 29.12.1875 г.

15) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 122. Д. 98. О работах по капитальной перестройке полицейского дома Рождественской части; об уплате за них денег. 20.02.1891 г. - 23.09.1892 г.

16) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 94. Д. 626. Ремонт решетки Овсянниковского сада. 1912-1913 гг.

17) ЦГИА СПб. Ф. 573. Оп. 1. Д. 4018. Дом для осмотра извозчицких экипажей Старорусская улица Овсянниковский сад. 18.02.1897 г. - 18.02.1916 г.

18) ЦГИА СПб. Ф. 787. Оп. 12. Д. 23. О ремонтных работах, которые были проведены в Полицейском доме в Рождественской части Санкт-Петербурга. 20.12.1869 г. - 30.06.1871 г.

19) ЦГИА СПб. Ф. 787. Оп. 12. Д. 35. Об отдаче работ, проводимых по подъему полов в Полицейском доме в Рождественской части Санкт-Петербурга. 23.04.1870 г. - 08.08.1870 г.

20) ЦГИА СПб. Ф. 787. Оп. 12. Д. 43А. О работах, отданных с торгов, которые необходимо произвести по ремонту Полицейского дома в Рождественской части Санкт-Петербурга. 27.05.1870 г. - 16.11.1870 г.

21) ЦГИА СПб. Ф. 792. Оп. 1. Д. 5095. По вопросу об увеличении помещения для арестуемых при полицейских домах Спасской и Рождественской частей. 10.07.1890 г. - 18.01.1901 г.

22) ЦГИА СПб. Ф. 792. Оп. 1. Д. 6202. О принятии в ведение городского общественного управления «Овсянниковского сквера» в Рождественской части и о переименовании его в «Рождественский». 12.05.1895 г. - 17.05.1895 г.

11.3. Литература:

- 1) Архитекторы–строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX в. Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996.
- 2) Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев, А.Б. Рыжков и др. СПб., 2013.
- 3) Весь Ленинград: адресная и справочная книга. 1932. Л., 1932.
- 4) Весь Петроград на 1923 год: адресная и справочная книга г. Петрограда. Пг., 1923.
- 5) Ерофеев А.Д., Владимирович А.Г. Скверы, сады и парки Петербурга. Зеленое убранство Северной столицы. СПб., 2015.
- 6) Ленинград. Адресно-справочная книга. 1940. Л., 1940.
- 7) Описание древесных насаждений гор. С.-Петербурга. СПб., 1907.
- 8) Плужников В.И. Термины российского архитектурного наследия: Архитектурный словарь. М., 2011.
- 9) Пожарное дело в С.-Петербурге. Исторический очерк. СПб., 1903.
- 10) Сады и парки Санкт-Петербурга. XIX - начало XX века (городское хозяйство). М., 2004.

11.4. Электронные источники:

- 1) Архитектурный сайт Санкт-Петербурга – <https://www.citywalls.ru/>.
- 2) Электронный фонд нормативно-технической и нормативно-правовой информации <https://docs.cntd.ru/>.
- 3) ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн – <http://www.etomesto.ru/>.
- 4) Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgiop.gov.spb.ru/>.
- 5) Окрестности Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.aroundspb.ru/>.
- 6) Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/>.
- 7) Российская национальная библиотека [Электронный ресурс] URL: <https://nlr.ru/>
- 8) Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/?ll=30.314997%2C59.938784&z=11>

11.5. Иная документация:

- 1) Материалы фотофиксации от 11.09.2025 г. (Полетайкин В.В.) (Приложение №5. Материалы фотофиксации).
- 2) Иконографические материалы (Приложение №4. Иконографические материалы).

12. Обоснования вывода экспертизы:

В результате анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (объект культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.); объект культурного наследия регионального значения «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части» (Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 3, лит. А)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Капитальный ремонт фасадов и помещений

здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Советская, дом 52, лит. А» можно сделать следующие выводы:

- Рассматриваемой документацией предусмотрен ряд мер, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия, исключение их возможного повреждения, уничтожения или ухудшения его технического состояния при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Капитальный ремонт фасадов и помещений здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Советская, дом 52, лит.А» на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
- При проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Капитальный ремонт фасадов и помещений здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Советская, дом 52, лит.А» с учётом предусмотренных рассматриваемой документацией мер сохранность объектов культурного наследия (объект культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.); объект культурного наследия регионального значения «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части» (Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 3, лит. А)) обеспечивается.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

По результатам рассмотрения раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (объект культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.); объект культурного наследия регионального значения «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части» (Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 3, лит. А)), входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – *проектная документация «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на объекте: «Капитальный ремонт фасадов и помещений здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Советская, дом 52, лит.А», шифр: 31.1/25-СОКН, разработанная ООО «АрхиГрад» в 2025 г.* – экспертом сделан вывод о возможности (*положительное заключение*) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объект культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» (Санкт-Петербург,

Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.); объект культурного наследия регионального значения «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части» (Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 3, лит. А)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Капитальный ремонт фасадов и помещений здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Советская, дом 52, лит.А».

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия.

Приложение №2. Письма КГИОП. Письмо КИО. Письмо КБ.

Приложение №3. Выписка из ЕГРН.

Приложение №4. Документы технического учета.

Приложение №5. Градостроительный план земельного участка.

Приложение №6. Иконографические материалы.

Приложение №7. Материалы фотофиксации.

15. Дата оформления заключения: «19» ноября 2025 г.

Подпись эксперта:

В.В. Полетайкин

(19.11.2025 г.)

(подписано усиленной квалифицированной электронной
подписью)

Приложение №1

Учетные документы по объектам культурного наследия

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 20 ОКТЯБРЯ 2009 ГОДА N 10-33

**О ВКЛЮЧЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
В ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В соответствии с Заключением от 10.11.2004 N 20.2, составленным ООО "АРС" (отчеты N 1-7, 10-15, 19-22, 29, 44-48, 55, 56, 66, 71-73, 77, 79-89, 82-89, 93, 96, 98, 100, 101, 106, 124-127, 134-136, 154, 161-167, 178-181, 183, 185, 186, 189, 191, 192) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Центрального района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.09.2009:

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты культурного наследия согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в [приложении \[к\] настоящему распоряжению](#), в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в [приложении к настоящему распоряжению](#), в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в [приложении к настоящему распоряжению](#).

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. и на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП
В.А.Дементьева

**Приложение
к распоряжению КГИОП
от 20 октября 2009 года N 10-33**

**ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
В КАЧЕСТВЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

N п/п Наименование объекта Местонахождение

1

3*

4

* Нумерация соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных.

1	Дом Н.А. и С.А.Латониных	Белинского ул., 5, лит.А
2	Дом А.Ф.Шмюкинга	Белинского ул., 11, лит.А
3	Станция метро "Площадь Восстания" (с перронным залом)	Восстания пл., 2, лит.А
4	Дом С.В.Муяки	Восстания ул., 18, лит.А
5	Дом П.Т.Бадаева	Восстания ул., 19, лит.А
6	Особняк Л.Н.Симонова (Столыпиных)	Гагаринская ул., 5, лит.А
7	Здание школы Народного искусства	Грибоедова кан. наб., 2, лит.А
8	Особняк З.Д.Мишукова (М.И.Алексеевой)	Мошков пер., 2, лит.А
9	Дом Г.В.Барановского	Достоевского ул., 36, лит.А
10	Дом А.Королевой (Ш.З.Иоффа)	Загородный пр., 24, лит.А
11	Дом М.Е.Кузнецова	Загородный пр., 27/21, лит.А
12	Придворный экипажный двор	Захарьевская ул., 8, лит.А
13	Дом А.И.Нежинской	Захарьевская ул., 23, лит.А, Б, В
14	Дом В.П.Кончиелова	Исполкомская ул., 5, лит.А
15	Особняк М.А.Горчакова (здание товарищества нефтяного производства "Братья Нобель")	наб.кан.Грибоедова, 6/2, лит.А
16	Доходный дом Ведомства учреждений императрицы Марии (с тремя палисадниками и оградами)	Кавалергардская ул., 12, лит.Б, В
17	Дом А.В.Ратькова-Рожнова	Кирочная ул., 32-34, лит.А
18	Дом А.П.Вознесенской	Кузнечный пер., 17/2, лит.А
20	Дом Корсаковых (Я.Ф.Сахара)	Большая Конюшенная ул., 17, лит.А
21	Дом С.П.Неклюдова	Шпалерная ул., 8, лит.А
22	Особняк А.Задлера (дом Д.Д.Орлова-Давыдова)	Кутузова наб., 18, лит.А
23	Церковь Тихвинской иконы Божьей Матери	Лиговский пр., 128, лит.Д
24	Дом М.Курицына	Лиговский пр., 139, лит.А
25	Особняк П.А.Урусова	Литейный пр., 17-19, лит.А
26	Здание Шереметьевского пассажа	Литейный пр., 53, лит.А
27	Здание Коммерческого училища (с оградой)	Ломоносова ул., 9, лит.А
28	Дом Г.Г.Елисеева	Ломоносова ул., 14, лит.А
29	Особняк А.П.Гагариной (дом Н.П.Жеребцовой)	Миллионная ул., 11, лит.А
30	Жилой дом штаба Гвардейского корпуса	Миллионная ул., 38, лит.А
31	Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им.С.П.Боткина)	Миргородская ул., 3, лит.А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я
31.1	Ворота	Миргородская ул., 3, без лит.
31.2	Жилой дом для персонала	Миргородская ул., 3, лит.В
31.3	Одноэтажный лечебный корпус	Миргородская ул., 3, лит.У
31.4	Одноэтажный лечебный корпус	Миргородская ул., 3, лит.Щ
31.5	Административный корпус с приемным покоем	Миргородская ул., 3, лит.А
31.6	Прозекторская	Миргородская ул., 3, лит.Ю
31.7	Аптека и лаборатория	Миргородская ул., 3, лит.Я
31.8	Хирургический корпус	Миргородская ул., 3, лит.З
31.9	Изолятор	Миргородская ул., 3, лит.Г
31.10	Изолятор	Миргородская ул., 3, лит.Ж

31.11 Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)	Миргородская ул., 3, лит.Е, Д, С
31.12 Дом К.И.Шмита (Торговый дом "Штоль и Шмит")	Малая Морская ул., 11, лит.А
32 Особняк Н.С.Строганова (со службами)	Моховая ул., 36, лит.А
33 Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части	Мытнинская ул., 3, лит.А
34 Дом Протасовых (М.В.Воейковой)	Невский пр., 72, лит.А
35 Конторский корпус Николаевского вокзала	Невский пр., 85, лит.З
36 Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)	Обводного кан. наб., 3, лит.А, Обводного кан. наб., 5, лит.А, Обводного кан. наб., 5, лит.Б, Обводного кан. наб., 5, лит.В, Обводного кан. наб., 5а, лит.А
37 Дом Ф.Ф.Лумберга	Перекупной пер., 9, лит.А
38 Дом К.К.Шмидта	Перекупной пер., 12/13, лит.А
39 Дом Я.В.Ротькова-Рожнова	Пестеля ул., 13-15, лит.А
40 Пушкинский сквер	Пушкинская ул., Лиговский пер.
41 Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)	Рубинштейна ул., 7, лит.Б
42 Дом М.Б.Баструевой	Рубинштейна ул., 36, лит.А
43 Дом Г.А.Бернштейна	3-я Советская ул., 9, лит.А
44 Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита	5-я Советская ул., 31-33, лит.А, Б, В
44.1 Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы	5-я Советская ул., 31-33, лит.А
44.2 Флигель для монахов	5-я Советская ул., 31-33, лит.Б
44.3 Ограда и сторожка	5-я Советская ул., 31-33, лит.В
45 Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)	Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.
46 Дом П.М.Станового	Мытнинская ул., 5/2, лит.А
47 Дом М.Н.Полежаева	Старорусская ул., 5/3, лит.А
48 Дом А.С.Хренова	Таврическая ул., 5, лит.А
49 Дом И.Ф.Хреновой	Таврическая ул., 7, лит.А
50 Дом И.И.Дернова	Таврическая ул., 35, лит.А
51 Здание гимназии им.Наследника цесаревича Алексея Николаевича	Торговый пер., 2а, лит.А
52 Подворье Троице-Сергиевой лавры	наб. реки Фонтанки, 44, лит.А
52.1 Корпус по набережной реки Фонтанки (с церковью преподобного Сергия Радонежского с часовней)	наб. реки Фонтанки, 44, лит.А
53 Дом Г.Г.Елисеева	наб. реки Фонтанки, 64, лит.А
54 Особняк Матавкина (С.С.Боткина) (с оградой)	Фурштатская ул., 62/9, лит.А
55 Особняк А.С.Юрьевича	Чайковского ул., 45, лит.А
56 Особняк Дубенской (А.С.Дубасовой)	Чайковского ул., 62, лит.А
57 Дом В.Ф.Краевского	Чехова ул., 3, лит.А
58 Жилой дом и архив Министерства Императорского двора	Шпалерная ул., 34, лит.Б, В, Г
58.1 Жилой дом	Шпалерная ул., 34, лит.Б
58.2 Здание архива (до 1851 г. здание склада Магазиńskiego двора Гофф- Интендантской конторы)	Шпалерная ул., 34, лит.В
58.3 Прачечно-хозяйственный флигель	Шпалерная ул., 34, лит.Г

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия
и правового обеспечения

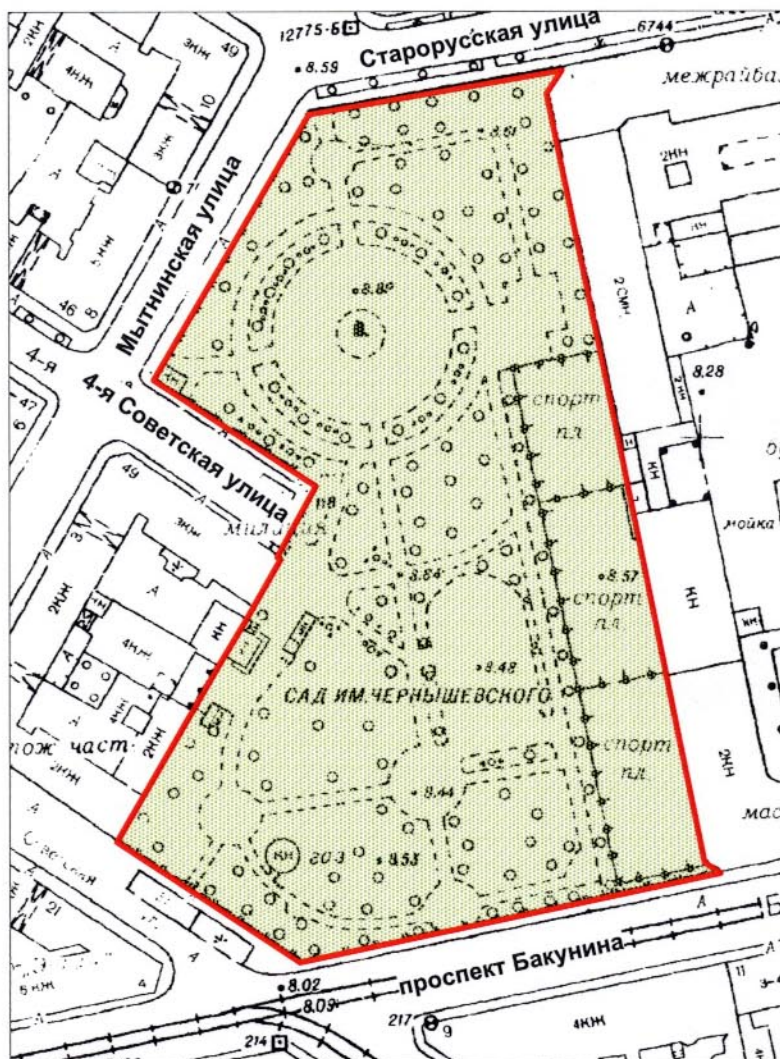
А.А.Разумов

М.П.

"26" октября 2009

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Овсянниковский сквер
(сквер Н.Г. Чернышевского)"**

г. Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.02.2018№ 55-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр., согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

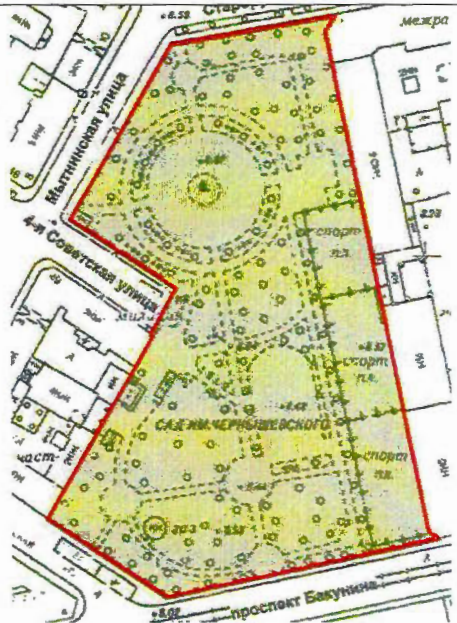
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров

от 15.02.2018 № 55-р

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	конфигурация в плане несимметричная, с элементами регулярной и пейзажной планировки; историческое сочетание открытых пространств (газонов, площадок, дорожек) с полуоткрытыми (ландшафтные группы кустарников и деревьев) и солитерными посадками деревьев; дорожная сеть (в т.ч. центральная планировочная ось, сформированная главной дорогой пересекающей сквер с севера на юг с круглыми площадками); садово-парковые дороги (щебеночно-набивные, верхний слой - гранитный отсев розового цвета); рельеф равнинный;	  

2.	Насаждения:	видовой состав насаждений (липа мелколистная, дуб черешчатый, вяз гладкий и шершавый, клен остролистный, лиственница европейская, ясень, сирень обыкновенная и венгерская, жимолость обыкновенная и татарская, кизильник блестящий, боярышник обыкновенный); газоны;	 
3.	Малые формы:	металлическая ограда по периметру сквера, с тремя воротами и калиткой на гранитном цоколе, рисунок - прутья с навершием в виде пики, филленчатые опорные столбы с шарообразным навершием, декоративные элементы между верхними тягами, нижние тяги без декоративных элементов, на створках ворот по центру композиции из лавровых венков и тирсов; диван садовый, на трех ножках, чугунные ножки (литье), декорированные растительным орнаментом; белое сиденье, деревянный брус.	  



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 АВГ 2018

№ 04-19-381/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Овсянниковский сквер (сквер
Н.Г. Чернышевского)», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» (согласно распоряжению КГИОП от 20.10.2009 № 10-33: Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 21 АВГ 2018 . № 04-19-381/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	9	1	4	2	0	0	2	9	3	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1864-1866; 1920-е - 1930-е; арх. Н.П. Гребенка; арх. Л.А. Ильин

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☒
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-33 от «20» октября 2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Старорусская ул.
Мытнинская ул.
Бакунина пр. д. --- корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

- Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр. (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 19.01.2015 № 117);
- ЗНОП № 18006, между пр. Бакунина, Мытнинской ул. и Старорусской ул. (согласно закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 26.10.2009, согласно приложению №1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 15.02.2018 № 55-р, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 14 (четырнадцать) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон."

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охрannого обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом

состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в

границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распоряжением, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Доступ к Овсяниковскому саду между пр. Бакунина, Мытнинской ул. и Старорусской ул. разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных

мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия (в части ограды).	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и

обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

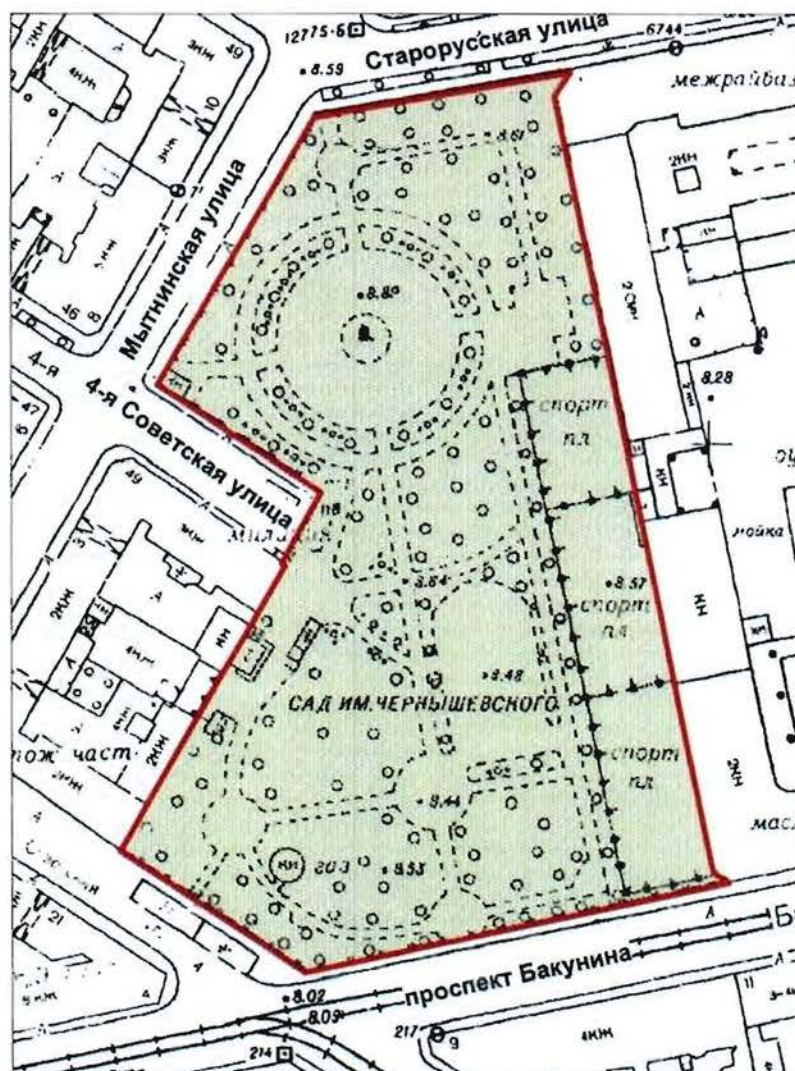
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 26.10.2009;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 15.02.2018 № 55-р;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Овсянниковский сквер
(сквер Н.Г. Чернышевского)"**

г. Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

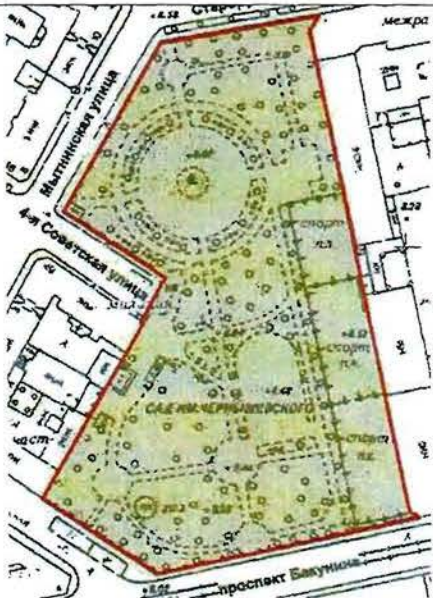
ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург. Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	конфигурация в плане несимметричная, с элементами регулярной и пейзажной планировки; историческое сочетание открытых пространств (газонов, площадок, дорожек) с полуоткрытыми (ландшафтные группы кустарников и деревьев) и солитерными посадками деревьев; дорожная сеть (в т.ч. центральная планировочная ось, сформированная главной дорогой пересекающей сквер с севера на юг с круглыми площадками); садово-парковые дороги (щебеночно-набивные, верхний слой - гранитный отсев розового цвета); рельеф равнинный;	  

2.	Насаждения:	видовой состав насаждений (липа мелколистная, дуб черешчатый, вяз гладкий и шершавый, клен остролистный, лиственница европейская, ясень, сирень обыкновенная и венгерская, жимолость обыкновенная и татарская, кизильник блестящий, боярышник обыкновенный); газоны;	 
3.	Малые формы:	металлическая ограда по периметру сквера, с тремя воротами и калиткой на гранитном цоколе, рисунок - прутья с навершием в виде пики, филенчатые опорные столбы с шарообразным навершием, декоративные элементы между верхними тягами, нижние тяги без декоративных элементов. на створках ворот по центру композиции из лавровых венков и тирсов; диван садовый, на трех ножках, чугунные ножки (литье), декорированные растительным орнаментом; белое сиденье, деревянный брус.	  

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» (согласно распоряжению КГИОП от 20.10.2009 № 10-33: Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.)



1. Вид со стороны Старорусской ул.



2. Большая круглая площадка в северной части сквера.



3. Насаждения. Центральная часть сквера.



4. Насаждения. Северная часть сквера.



5. Насаждения. Южная часть сквера.



6. Молодые посадки липы.



7. Молодые посадки каштана.



8. Набивная дорожка сквера.



9. Спортивные площадки. Восточная часть сквера.



10. Детская площадка. Юго-западная часть сквера.



11. Садовые диваны.



12. Детская площадка. Южная часть сквера.



13. Ограда сквера. Со стороны Старорусской ул.



14. Ворота. Юго-западная часть сквера.

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя КГИОП



А.В. Михайлов

«20/18» г.

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия
(произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства)

г. Санкт-Петербург

«04» июня 2018 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице начальника отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений КГИОП Поляковой П.Н., произвел(-и) осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» (согласно распоряжению КГИОП от 20.10.2009 № 10-33: Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.), и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт).

Исторические сведения: Открыт 15 августа 1866 года.

На плане Санкт-Петербурга 1828 г., исполненным Шубертом, запечатлены Мытный двор и Зимняя Конная площадь, на которой позже устроили сад. Инициатором устройства сада на площади был петербургский купец С.Т. Овсянников, который владел большими хлебными амбарами на Мытном дворе. Проект был заказан архитектору Н.П. Гребенке; утвержден 5 марта 1864 г.

15 августа 1866 г. прошло открытие сада. Сад занимал обширную площадь и был обнесен чугунной оградой. Напротив двух входов в сад были установлены два фонтана, посередине сада устроена беседка.

С момента создания и до 1893 г. сад поддерживался наследниками умершего Овсянникова, но с 1894 г. вдова по несостоятельности отказалась от содержания сада и он пришел в полное запустение. 23 августа 1895 г. Овсянниковский сквер приняли в городское ведомство. В ходе ремонтных работ 1896-1897 гг. фонтаны, установленные на площадках, были разобраны.

На плане Санкт-Петербурга 1901 г. принцип планировки сохранен. Дополнительно появились пейзажные дорожки и еще два входа в сад. Ремонтные работы в саду также производились в 1950-х гг. В саду отводилось место для теннисного корта, несколько изменились очертания планировочных элементов.

В 1955 г. сад впервые наименован Садам имени Н.Г. Чернышевского. Позже, в 1988 г. в центре большой круглой площадки в северной части сада был установлен закладной камень будущего памятника Н.Г. Чернышевскому.

Территория сада отнесена к территории зеленых насаждений общего пользования городского значения, ЗНОП № 18006 (согласно закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 N 430-85: между пр. Бакунина, Мытнинской ул. и Старорусской ул.).

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия

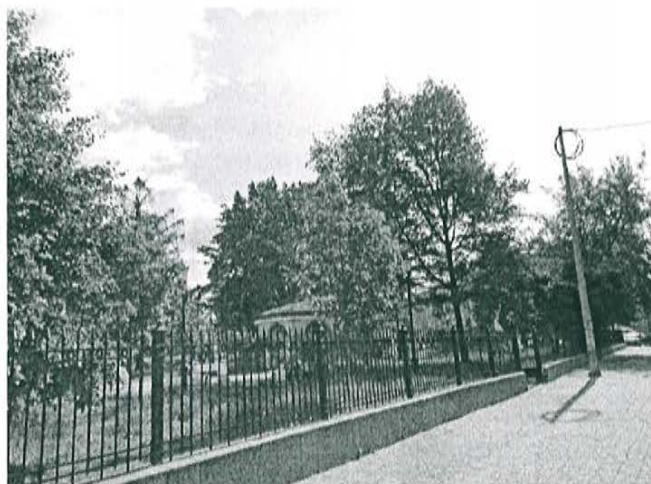
Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачен
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Элементы объемно-пространственной композиции:				
а) тип объекта культурного наследия:				
- парк:				
- сад:				
- сквер:	✓			
- бульвар:				
- иные:				
б) рельеф:				
- ровный:	✓			
- овраги:				
- горки:				
- террасы:				
в) ландшафтные группы:	✓			
г) боскеты (рощи), массивы деревьев:			✓	
д) партеры, их тип:			✓	
е) планировка (аллеи, дороги): пейзажная с регулярными элементами	✓			
ж) перголы, огибные дороги, трельяжи и т.п.:			✓	
з) водные устройства (пруды, плотины, фонтаны, каскады):			✓	
Состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:				
а) дороги: набивные	✓			
б) газоны:	✓			
в) древостой:	✓			
г) экзоты, особо ценные старовозрастные деревья:	✓			
д) кустарники:	✓			
е) цветочное оформление:	✓			
ж) мелиоративная сеть:	✓			
з) водная система:			✓	
2.3. Скульптура:			✓	
2.4. Малые формы (мебель садовая, светильники пр.):	✓			
2.5. Ворота и ограда:		✓		

2.6. Архитектурные сооружения:			✓	
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (состояние насаждений, дефекты, утраты и др.): Сквер имеет планировочную структуру с элементами регулярной и пейзажной планировки, расположен между пр. Бакунина, 3-й Советской ул, Мытнинской ул. и Старорусской ул., представлен сочетанием открытых пространств (газонов, площадок), полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами, рядовыми, аллеями и единичными посадками деревьев и кустарников. В саду имеется система пейзажных набивных садово-парковых дорожек и площадок на щебеночном основании. Сохранены старовозрастные деревья ценных пород лиственницы, дуба и ясеня. Участки газона округлых форм ограждены небольшим металлическим ограждением (высотой менее 0,5 метра, состояние удовлетворительное). Территория сквера со стороны проезжей части прилегающих улиц ограждена металлической оградой на гранитном цоколе с четырьмя воротами, состоящей из вертикальных прутьев с навершиями в виде пик и горизонтальными тягами верхнего и нижнего пояса; стойки прямоугольного сечения с сферическими навершиями. Ограда находится в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются локальные участки утраты окрасочного слоя и коррозия металла, механические повреждения, утраты декоративных элементов, сколы гранитных блоков, высыпание межшовного раствора. Основным акцентом территории сквера является главная продольная дорога, обращенная с севера на юг, проходящая через весь участок, по оси которой устроены круглые площадки. Большая круглая площадка, с круглым участком газона в центре и памятным знаком на месте казни Н.Г. Чернышевского, расположена в северной части сквера; на малых – устроены детские площадки. Вдоль восточной границы сквера обустроены спортивные площадки с оборудованием, огражденные металлической сеткой (рабица). Сохранено небольшое количество старовозрастных деревьев: лиственницы европейской, дуба черешчатого и ясеня обыкновенного. Преобладающая порода средневозрастных насаждений - липа мелколистная, произрастает в группах и рядовыми посадками, также на территории произрастают смешанные посадки вяза шершавого, дуба черешчатого, лиственницы европейской, клена остролистного, единично – черемуха обыкновенная, клен ясенелистный. Также на территории сада имеются молодые посадки деревьев: липа мелколистная, лиственница европейская, каштан конский, дуб черешчатый и красный, боярышник, черемуха Маака. Кустарники произрастают в куртинах и живых изгородях, представлены следующими видами: сирень обыкновенная, кизильник блестящий, жимолость татарская, боярышник, спирея ниппонская, роза морщинистая, роза колочейшая, клен приречный, снежноягодник белый, смородина альпийская и бузина. Зеленые насаждения в целом находятся в удовлетворительном, но молодые посадки подвержены заболеваниям (мучнистая роса на листьях дуба, войлочный клещ на листьях липы), требуется проведение лечения и мероприятий по оздоровлению, на территории сквера имеется несколько сухостойных деревьев. Газон находится в удовлетворительном состоянии. В разных частях территории цветочное оформление представлено цветниками из многолетников (состояние удовлетворительное). На территории установлены садовые диваны на чугунных литых ножках, современные бетонные урны и металлические опоры освещения в виде каннелированных столбов с фигурными перехватами, оформленные в нижней части филенками и декором растительного орнамента, завершенные остекленными конусообразными плафонами, состояние удовлетворительное. В южной части территории расположено круглое оштукатуренное здание газорегуляторного пункта. Территория в целом находится в удовлетворительном состоянии.				

2. Состав (перечень) видов работ, сроки (периодичность)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия (в части ограды).	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

3. ФОТОФИКСАЦИЯ

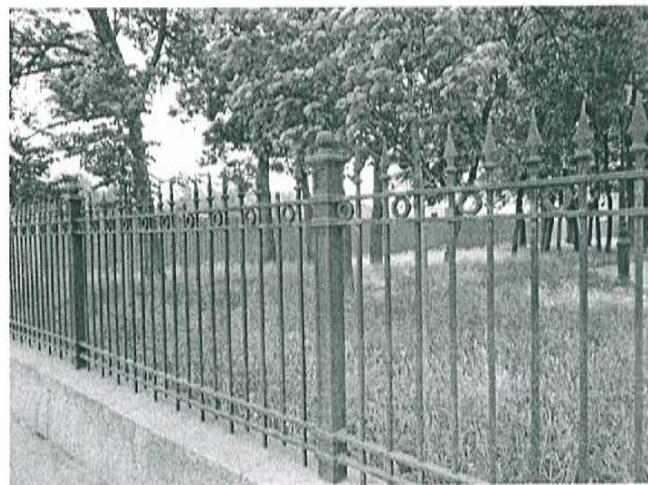












Представитель КГИОП

Полякова Н.Н. Полякова

12



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.10.2024№ 1263-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 16.08.2023 рег. № 01-43-19936/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 3, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 3, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части», утвержденный КГИОП 26.10.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий
обязанности председателя КГИОП**

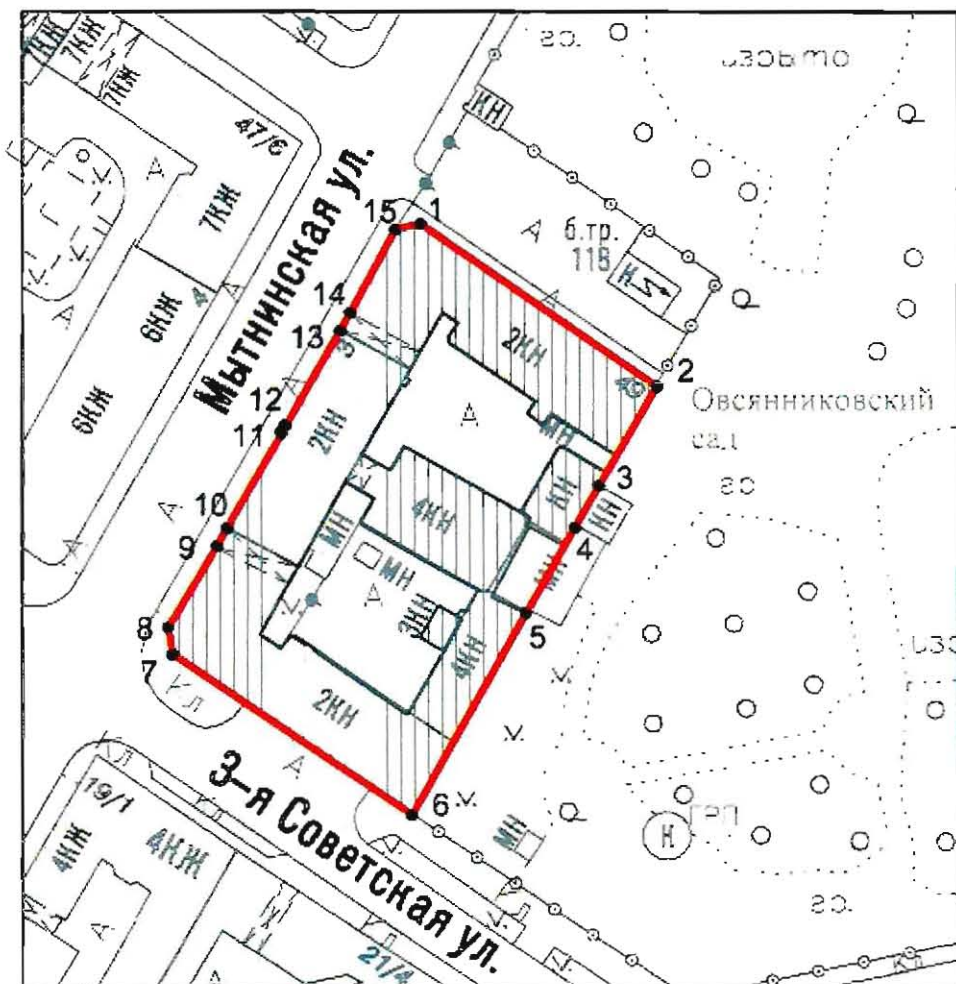


А.В. Михайлов

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 03.10.2024 № 1263-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части» (далее – объект культурного
наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 3, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения



граница территории объекта культурного наследия
характерная точка границы территории объекта культурного наследия
территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93795.68	117049.12	Геодезический метод	0.10	—
2	93767.76	117089.84	Геодезический метод	0.10	—
3	93750.62	117079.86	Геодезический метод	0.10	—
4	93743.26	117075.69	Аналитический метод	0.10	—
5	93728.56	117067.22	Геодезический метод	0.10	—
6	93693.79	117047.57	Геодезический метод	0.10	—
7	93721.55	117006.34	Геодезический метод	0.10	—
8	93726.15	117005.50	Геодезический метод	0.10	—
9	93740.19	117013.93	Геодезический метод	0.10	—
10	93743.19	117015.67	Геодезический метод	0.10	—
11	93759.68	117025.09	Геодезический метод	0.10	—
12	93761.11	117025.90	Геодезический метод	0.10	—
13	93777.45	117035.21	Геодезический метод	0.10	—
14	93780.54	117036.94	Геодезический метод	0.10	—
15	93794.70	117044.74	Геодезический метод	0.10	—
1	93795.68	117049.12	Геодезический метод	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 03.10.2024 № 1263-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 3, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

№ п/п	Код ОКН
11	9715

АКТ технического состояния объекта культурного наследия

Санкт-Петербург

«26» марта 2025 г.

Представитель КГИОП, в лице специалиста 1-й категории отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Яковлевой Ю.С.; произвел визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части» (распоряжение КГИОП № 10-33 от 20.10.2009) по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 3, лит. А и составил данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор.

- Построен в 1862-1864 - гг.;
- Архитектор. Гребёнка (Гребенка) Николай Павлович, Петерсон Михаил Федорович, Шуберский Эрнест Густавович;

Здание - кирпичное. 4-х этажное.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания:
- фундамент: ленточный бутовый;
- цоколь: известняковый;
- отмостка: асфальтовые, грунтовые;
б) несущие конструкции:
- стены: кирпичные,
- колонны, столбы;
в) перекрытия:
- подвалов: прямые, сводчатые;
- межэтажные: прямые, железобетонные, по балкам;
- перемычки оконных и дверных проемов: прямые, полуциркульные кирпичные;
г) крыша: скатная;
- стропила: деревянные;
- обрешетка: деревянная;
- кровля: металлическая;
д) главы, шатры:
- конструкция: отсутствует;
- покрытие: отсутствует;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические;
- трубы: металлические;
- сливы: металлические;

ж) фасады:

- облицовка стен: гладкая штукатурка; клинчатые русты в уровне 1 этажа;
- окраска стен: окрашены;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: отсутствует;
- декоративные элементы: профилированное оформление оконных проёмов; фронтоны оконного заполнения в уровне 2 этажа;
- карнизы: профилированные межэтажные и венчающий карниз;
- пилястры, сдвоенные пилястры оштукатуренные;
- балконы, лоджии, крыльца: крыльцо в одну ступень со стороны 3-й Советской ул.;
- окна: оконные проёмы прямоугольные, с лучковым и полуциркульным завершением; оконные заполнения - позднейшие металлопластиковые;
- двери: дверные проёмы прямоугольные; полуциркульные, дверные заполнения – современные; заполнения воротных проездов деревянные;

з) интерьеры:

- полы: современные материалы;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проёмов): межэтажные перекрытия плоские по балкам; окрашены, оштукатурены; перемычки оконных и дверных проёмов прямые, полуциркульные, оштукатурены, окрашены;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены, облицованы современными материалами (в том числе керамической плиткой);
- перегородки: позднейшие;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- печи, камины: отсутствуют;
- лестницы: двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями с металлическим ограждением и деревянным поручнем; двухмаршевая лестница с позднейшим металлическим ограждением;
- двери: дверные проёмы прямоугольные, полуциркульные; дверные заполнения металлопластиковые;

и) монументы:

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

к) инженерные коммуникации:

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

л) территория объекта культурного наследия: в соответствии с Приложением №1 к распоряжению КГИОП от 03.10.2024 № 1263-рп.

2. Предметы декоративно-прикладного искусства,

живописи, скульптуры: отсутствуют; часы консольные.

3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.): венчающий карниз вдоль лицевых фасадов затянут сеткой, наблюдается загрязнение поверхности фасадов, нарушение штукатурного слоя фасадов и локальные биопоражения цоколя, также цоколь частично окрашен. На фасадах Объекта размещено дополнительное оборудование: блоки кондиционирования в количестве 19 шт. (на фасаде со стороны закрытой парковки в уровне 2-го этажа - 7 шт., в уровне 1-го этажа - 5 шт., со стороны лицевого фасада по Мытнинской ул. в уровне 2-го этажа - 7 шт.), также камеры видеонаблюдения в количестве 6 шт.

На момент осмотра разрешительная документация на устройство дополнительного оборудования в КГИОП отсутствует.

В целом состояния Объекта характеризуется удовлетворительным.

2. Фотофиксация:



Фасад со стороны закрытой парковки по Мытнинской ул.



Фрагмент главного фасада по Мытнинской ул.



Фрагмент фасада по Мытнинской ул.



Главный фасад по 3-й Советской ул.



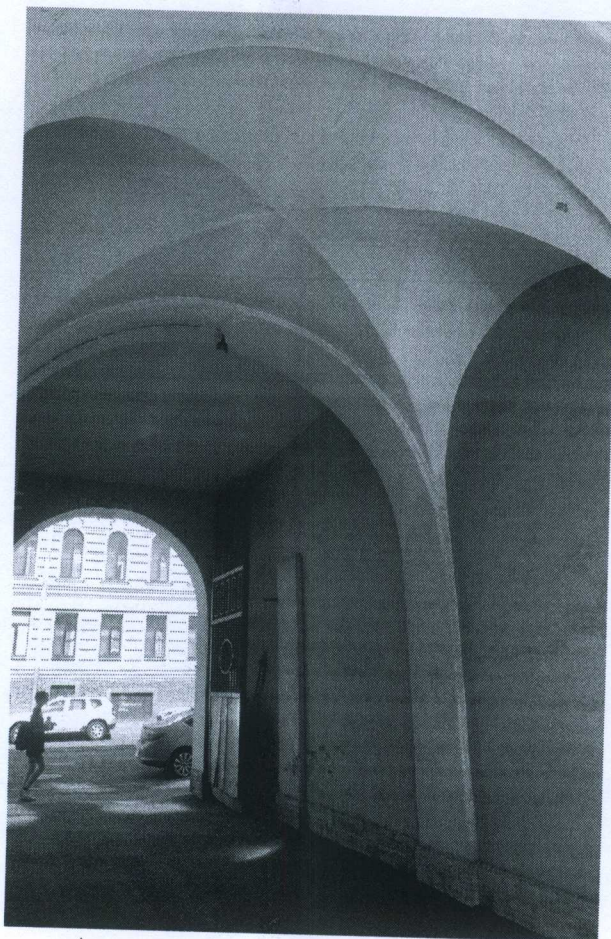
Воротные заполнения со стороны 3-й Советской ул.



Фрагмент лицевого фасада по Мытнинской ул.



Фрагмент фасада по 3-й Советской ул.



Арка со стороны Мытнинской ул.



Фрагмент главного фасада



Фрагмент дворового фасада



Фрагмент дворового фасада



Фрагмент Л 5-2

Фрагмент Л 6-1



Фрагмент интерьера. Пом. Л-61

Специалист 1-й категории отдела
Центрального района
Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия

Ю.С. Яковлева

Приложение №2

Письма КГИОП

Письмо КИО

Письмо КБ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-13415/25-0-1 от 05.06.2025

На № 1638654 от 23.05.2025

Рег. № 01-43-1341525-0-0 от 23.05.2025

Кучеровой Е.Ю.

arhigrad08@mail.ru

Уважаемая Евгения Юрьевна!

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу разъяснения порядка согласования работ по ремонту фасадов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Советская ул., д. 52, лит. А (далее – Здание), КГИОП сообщает следующее.

Здание не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, но расположено на территории объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» (основание: распоряжение КГИОП от 20.10.2009 № 10-33; адрес НПА: г. Санкт-Петербург, Старорусская ул.; Мытнинская ул.; Бакунина пр.) (далее – Объект).

Здание не входит в утвержденный распоряжением КГИОП от 15.02.2018 № 55-р предмет охраны Объекта.

Заявленные работы по ремонту Здания (облицовка и/или оштукатуривание фасадов, замена заполнений оконных и дверных проемов, размещение новых оконных проемов, размещение козырька над входом) без проведения земляных работ на прилегающей территории Объекта, не влекущие изменение существующих объемно-пространственных характеристик Здания, допустимы к проведению при условии обеспечения сохранности Объекта с учетом требований ст. 36 Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Раздел проектной документации или проект об обеспечении сохранности Объекта при проведении указанных работ совместно с положительным заключением акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы необходимо в соответствии с Административным регламентом по предоставлению государственной услуги по согласованию обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (...), утвержденным распоряжением КГИОП от 31.03.2022 № 19-р, или Административным регламентом по предоставлению государственной услуги по согласованию разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (...), утвержденным распоряжением КГИОП от 24.06.2022 № 30-р, представить на рассмотрение в КГИОП.

Получение задания и разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению Объекта в данном случае не требуется.

**Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 661D9DE37BDFDCEFF0CCC30ED3694DC93
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 27.01.2025 по 22.04.2026

Е.О. Приходько



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Кучеревой Е.Ю.

arhigrad08@mail.ru

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-46-1664/25-0-1 от 18.07.2025

На №1659833 от 20.06.2025

Рег. № 01-46-1664/25-0-0 от 20.06.2025

Уважаемая Евгения Юрьевна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении копий учетной документации по зданию, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 3, литера Д, а также по объекту культурного наследия регионального значения «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части», КГИОП сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 3, литера Д, не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия, однако расположено на территории объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 3, литера А (далее – Объект) согласно утвержденному плану границ распоряжением КГИОП от 03.10.2024 №1263-рп «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части».

Основание - распоряжение КГИОП от 20.10.2009 № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны объекта в настоящее время не утвержден.

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось.

В силу пункта 4 охранного обязательства, последнее прекращает свое действие при прекращении договора аренды Объекта с момента его передачи по акту от собственника третьему лицу, а также при изменении формы собственности на Объект.

Отсутствие охранного обязательства в силу статьи 48 Закона № 73-ФЗ не препятствует использованию объекта культурного наследия с обязательным соблюдением требований Закона № 73-ФЗ, в том числе подпунктов 1–3 пункта 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ и выполнению в отношении данного объекта культурного наследия работ по его сохранению в порядке, установленном пунктом 1 статьи 45 Закона № 73-ФЗ.

Деятельность КГИОП по утверждению охранных обязательств осуществляется в соответствии с ежегодными планами подготовки и утверждения охранных обязательств

собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – План).

Объект не включен в План подготовки и утверждения охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на 2025, утвержденный приказом КГИОП от 28.12.2024 № 153-п.

В соответствии с п. 8 приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.06.2016 № 1271 «Об утверждении порядка оформления и выдачи паспорта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» паспорт объекта культурного наследия выдается только собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» паспорт объекта культурного наследия не является обязательной составной частью проектной документации (государственной историко-культурной экспертизы).

Акт технического состояния от 26.03.2025.

Приложение: документы в 1 экз. на 32 стр.

**Заместитель начальника отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 008416DB101492824F779332F23F1C2E45
Владелец **Евтеев Константин Сергеевич**
Действителен с 04.02.2025 по 30.04.2026

К.С.Евтеев



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

Кучеровой Е.Ю.

arhigrad08@mail.ru

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-46-1404/25-0-1 от 05.06.2025

23.05.2025 № 01-46-1404/25-0-0

На № 1638675 от 23.05.2025

В ответ на Ваше обращение сообщаем следующее.

Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского) (далее — Объект), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул.; Мытнинская ул.; Бакунина пр., является объектом культурного наследия регионального значения в соответствии с распоряжением КГИОП № 10-33 от 20.10.2009.

Предмет охраны Объекта утвержден распоряжением КГИОП от 15.02.2018 № 55-р (см. приложение).

План границ Объекта утвержден 26.10.2009 (см. приложение).

Охранное обязательство Объекта утверждено распоряжением КГИОП от 21.08.2018 № 07-19-381 (см. приложение).

В соответствии с Вашим запросом предоставляем акт технического состояния Объекта от 06.08.2018.

Сообщаем, что выдача паспортов объектов культурного наследия, включенных в «Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, осуществляется собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия.

Дополнительно информируем, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» паспорт объекта культурного наследия не является обязательной составной частью проектной документации (государственной историко-культурной экспертизы).

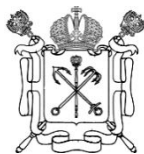
Приложение: на 30 л. в 1 экз.

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного
наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00D0B468D213568491907F8CAEFE8DB23B
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 10.12.2024 по 05.03.2026

Д.С.Брыков



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ**

**«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
АГЕНТСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЦЕНТРАЛЬНОГО НАПРАВЛЕНИЯ**

ул. Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812)576-22-88 E-mail: gku@commim.spb.ru
ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014
ОГРН 1177847189190
ИНН 7840066803/КПП 784201001

№ОБ-8836-3699/25-0-1 от 16.09.2025

На № _____ от _____

Алексеевой Е.С.

grizly-belka@yandex.ru

Уважаемая Екатерина Светославовна!

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 № 281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 № 96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга.

На Ваше электронное обращение от 16.08.2025 № 1705405 в Государственную административно-техническую инспекцию (вх. от 18.08.2025 № ОБ-2635-4476/25-0-0), переданное письмом от 21.08.2025 № ОБ-2635-4476/25-0-1 в Комитет (вх. от 22.08.2025 № ОБ-8836-3699/25-0-0), поступившее на рассмотрение в Учреждение, о принятии мер для демонтажа пристройки (далее – Объект), примыкающей к зданию, расположенному по адресу: г.Санкт-Петербург, 3-я Советская улица, дом 52, литера А, кадастровый номер 78:31:0001471:1003, в рамках компетенции сообщая следующее.

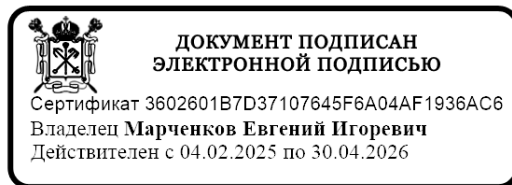
По сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Региональная геоинформационная система» Объект (местоположение согласно прилагаемым к обращению фотоматериалам) расположен на территории зеленых насаждений общего пользования – «Овсянниковский сад между пр. Бакунина, Мытнинской ул. и Старорусской ул.» (ЗНОП № 18006, площадь 2.32 га) (далее – Территория), включенной в Перечень зеленых насаждений общего пользования городского значения, утвержденный Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования».

Земельный участок, в границах которого расположена Территория, не сформирован, государственный кадастровый учет не осуществлен.

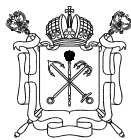
Информация об Объекте в Учреждении отсутствует.

Дополнительно сообщаю, что в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 207 Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга осуществляет контроль за использованием и сохранностью государственного имущества Санкт-Петербурга (за исключением объектов жилищного фонда), является уполномоченным органом по осуществлению земельного контроля в Санкт-Петербурге, выявлению и предотвращению деятельности по самовольному строительству на территории Санкт-Петербурга, а также демонтажу самовольных построек на территории Санкт-Петербурга.

Начальник Агентства



Е.И. Марченков



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

№5262-1/25-0-1 от 16.09.2025

На № 1705405 от 16.08.2025

Алексеевой Е.С.

grizly-belka@yandex.ru

Уважаемая Екатерина Светославовна!

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее – Комитет), рассмотрев Ваше обращение, поступившее из Государственной административно-технической инспекции, по вопросу демонтажа незаконной пристройки, примыкающей к зданию, расположенному по адресу: 3-я Советская ул., д. 52, литера А (кадастровый номер 78:31:0001471:1003), сообщает.

Комитет в рамках полномочий обеспечивает содержание территории зеленых насаждений общего пользования городского значения (далее – ЗНОП) - Освянниковского сада между пр. Бакунина, Мытнинской ул. и Старорусской ул. (далее – Сад), в границах, установленных Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (далее – Закон).

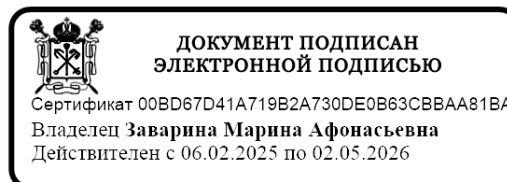
В соответствии с Законом площадь и границы территорий ЗНОП являются ориентировочными до проведения в отношении территории ЗНОП топогеодезических работ и осуществления государственного кадастрового учета.

В отношении Сада топогеодезические работы не проведены.

К компетенции Комитета не относятся вопросы демонтажа незаконных строений.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 207 государственную политику в сфере контроля за использованием и сохранностью государственного имущества Санкт-Петербурга, осуществления земельного контроля в Санкт-Петербурге, выявления и предотвращения деятельности по самовольному строительству на территории Санкт-Петербурга, а также демонтажа самовольных построек на территории Санкт-Петербурга осуществляет Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга.

Заместитель председателя Комитета



М.А.Заварина

Приложение №3

Выписка из ЕГРН

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Здание				Раздел 1 Лист 1			
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 8				
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166635806							
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1003					
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001471					
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012					
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1471:16:12; Кадастровый номер 78:31:1471:16:12					
Адрес:		г.Санкт-Петербург, 3-я Советская улица, дом 52, литера А					
Площадь:		37.5					
Назначение:		Нежилое					
Наименование:		Нежилое здание					
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0					
Материал наружных стен:		Кирпичные					
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1967					
Год завершения строительства:		данные отсутствуют					
Кадастровая стоимость, руб.:		429735.74					
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:31:0001471:16					
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:31:0001471:1076					
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют					
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют					
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют					

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 8
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166635806			
Кадастровый номер: 78:31:0001471:1003			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 17.01.2007 Быков Игорь Васильевич, СНИЛС 06693542700, договор на выполнение кадастровых работ от 21.07.2022 № 12-22, дата завершения кадастровых работ: 20.09.2022 данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 8
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166635806				
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1003		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001471:1003-78/011/2025-2 11.04.2025 11:58:15	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя представителя.		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 8
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166635806			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1003	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 8
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166635806			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1003	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости									
Система координат СК-1964									
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м			Глубина, высота, м		
	X	Y					H1	H2	
1	2	3	4	5			6	7	
1	93743.26	117075.69	-	0.1			данные	данные	данные
2	93750.62	117079.86	-	0.1			отсутствуют	данные	отсутствуют
3	93747.27	117085.62	-	0.1			отсутствуют	данные	отсутствуют
4	93740.12	117081.56	-	0.1			отсутствуют	данные	отсутствуют
1	93743.26	117075.69	-	0.1			отсутствуют	данные	отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости									
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют					
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют					

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 8
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166635806			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1003	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 78.1						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

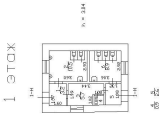
Отчёт об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 6		Всего листов отчёта: 8	
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166635806							
Кадастровый номер:				78:31:0001471:1003			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2	
1	78:31:0001471:1076	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	31.8	

Отчёт об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 8
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166635806			
Кадастровый номер: 78:31:0001471:1003		Номер этажа (этажей): 1	

1 ЭТАЖ



№ 144

Формат ГИС РУССОБ		лист №
проектно-инженерное бюро		Лист-С
г. Санкт-Петербург		миллиард
лист	Полосный лист здания по адресу:	1:1000
1	З-4 Санкт-Петербург, Лист 55,	
Р/Р/Р	Листовая карта	Формат ГИС
Полосный	Листовая карта	Г.С. Миллиард
Листовая	Листовая карта	Листовая

Приложение №4

Документы технического учета

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации оценки недвижимости»



Филиал ГУП ГУИОН
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург

район Центральный

улица (пер.) улица 3-я Советская, дом 52

Литера А

Инв.№ 73/2

Характеристики и границы объекта
не изменены

№ пом. (части): _____

« 16 » 01 2007 г.

Исполнитель: инж. Балачнева Т.А.
(должность, ФИО, подпись)

г. Санкт-Петербург
2007 г.

) Фонд

[illegible]

II. Экспликация земельного участка – кв. м

[illegible]

III. Благоустройство здания – кв. м

	3616,4	Водопровод	
	3616,4	Канализация	
	3616,4	от ТЭЦ	
		от групповой (квартирной) котельной	
		от собственной котельной	
		от АГВ	
		печное	
	3616,4	централизованное горячее водоснабжение	
		с централизованным горячим водоснабже- нием	
		с газовыми колонками	
		с дровяными колонками	
		централизованное	
		Жидким газом	
	3616,4	Электрообогревание	
	2 штуки	пассажирские	
		Грузовые	

IV. Общие сведения

Назначение	нежилое
------------	---------

Использование туалет

Количество мест (мощность) Общая площадь лит.А - 31,8 кв.м

а) Специальная площадь лит.А - 20,3 кв.м

б) Вспомогательная площадь лит.А - 11,5 кв.м

B)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1967(ориентировочно) Число этажей 1

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр. 7 х гр. 8 / 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	железобетонные	Искривление горизонтальных линий цоколя	13		13	30	3,9
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные оштукатуренные	Отслоение и отпадение штукатурки местами	23		23	30	6,9
	б) перегородки	железобетонные	Трещины в местах сопряжения со стенами					
3	Перекрытия	чердачное	Усадочные трещины в плитах	7		7	25	1,75
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	Оцинкованное железо по деревянным стропилам	Ослабление крепления отдельных листов	6		6	25	1,5
5	Полы	Плитка	Редкие сколы и трещины отдельных плиток	2		2	25	1,0
6	Проемы	оконные	Трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертость, щели в притворах	7		7	25	1,75
		дверные						
7	Внутренняя отделка	Штукатурка, окраска, плитка	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, трещины, царапины	11		11	25	2,75
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление	Ослабление прокладок и набивок запорной арматуры, нарушение окраски отопительных приборов	25		25	25	6,25
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещен.						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифты						
9	Прочие работы	Бетонная отмостка	Мелкие выбоины	6		6	20	1,2

Итого: 100 X 100 X 27,0

% износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) X 100 / удельный вес (гр. 7) = 27%

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь — м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Группа капитальн.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	нежилое	28	167	M³	42,0	1,0							42,0	186	7812	27	5703
ИТОГО:															7812		5703

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстанови- тельная стои- мость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действи- тельная	восстановит.	действи- тельная	восстановит.	действи- тельная	восстано- вит.	действит.
1969	7812	5703					7812	5703

“ 17 “ 01 20 07 г. Исполнитель Капунцова Л.А.

“ 17 “ 01 20 07 г. Проверил Ал-Хилли Л.А.

“ 17 “ 01 20 07 г. Начальник ф-л Чаузова Г.С.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

16 АПР 2010

поселок Токсово Всеволожского района Ленинградской области
 _____ две тысячи _____ года
 Я, Короткова Мария Владимировна, действующая на основании
 лицензии № 564 выданной Управлением Министерства юстиции
 РФ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 29 апреля
 2009 года, временно исполняющая обязанности нотариуса
 Всеволожского нотариального округа Ленинградской
 области Беременцова К.И.

Свидетельствую верность этой копии с подлинником документа.
 В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных
 недоговоренных исправлений или каких-либо особенностей нет.

Зарегистрировано в реестре за № Н-887
 Взыскано по тарифу 300 руб. 00 коп. в.ч.тек.
 И.О. нотариуса Б.И.К.



Итого в настоящем документе
 прошито и пронумеровано
1 лист

Б.И.К.

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости»



Филиал ГУП ГУИОН
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ СТРОЕНИЯ

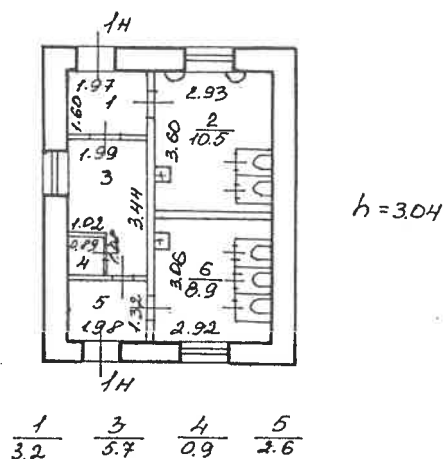
город
район
улица

Санкт-Петербург
Центральный
3-я Советская , дом 52,
литера А

Инв.№ 73/2

г. Санкт-Петербург
2007 год

План 1 этажа



Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Центрального района г.Санкт-Петербург			инв. №73/2
Лист 4	поэтажный план строения по 3-ей Советской улице, дом 52, литера А		масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
17.01.2007	Начальник филиала	Чаузова Г.С.	
17.01.2007	Исполнитель	Кашунцова Л.А.	
17.01.2007	Инженер-бригадир	Ал-Хилли Л.А.	

16 АПР 2010

поселок Токсово Всеволожского района Ленинградской области

две тысячи _____ года
 Я, Короткова Мария Владимировна, действующая на основании
 лицензии № 564 выданной Управлением Министерства юстиции
 РФ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 29 апреля
 2009 года, временно исполняющая обязанности нотариуса
 Всеволожского нотариального округа Ленинградской
 области Бережкова Н. Н.

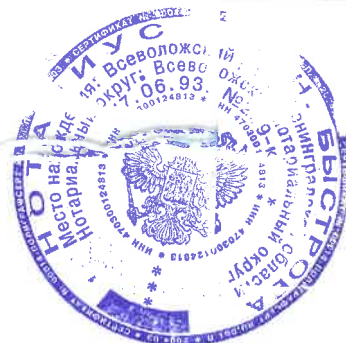
Свидетельствую верность этой копии с подлинником документа.
 В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных
 недоговоренных исправлений или каких-либо особенностей нет.

Зарегистрировано в реестре за №

Взыскано по тарифу 100 руб. 00 коп.
 И.О. нотариуса _____

H-856 В 54. тек.

1946



Итого в настоящем документе
 прошито и пронумеровано
2 листов

Приложение №5

Градостроительный план земельного участка

РФ-78-1-40-000-2023-3430-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Комитет по градостр. и арх.

№ 01-24-3-3416/23

от 14.12.2023



адрес (местоположение):

Санкт-Петербург,
3-я Советская улица, дом 52, литера А
78:31:0001471:16



Санкт-Петербург

2023

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-40-000-2023-3430-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Гаврилова Дмитрия Анатольевича (регистрационный номер 01-47-69879/23 от 30.11.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Центральный район, муниципальный округ Смольнинское

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:31:0001471:16

Площадь земельного участка:

56 +/- 3 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета Ю.Е. Киселева

М.П.

(подпись)

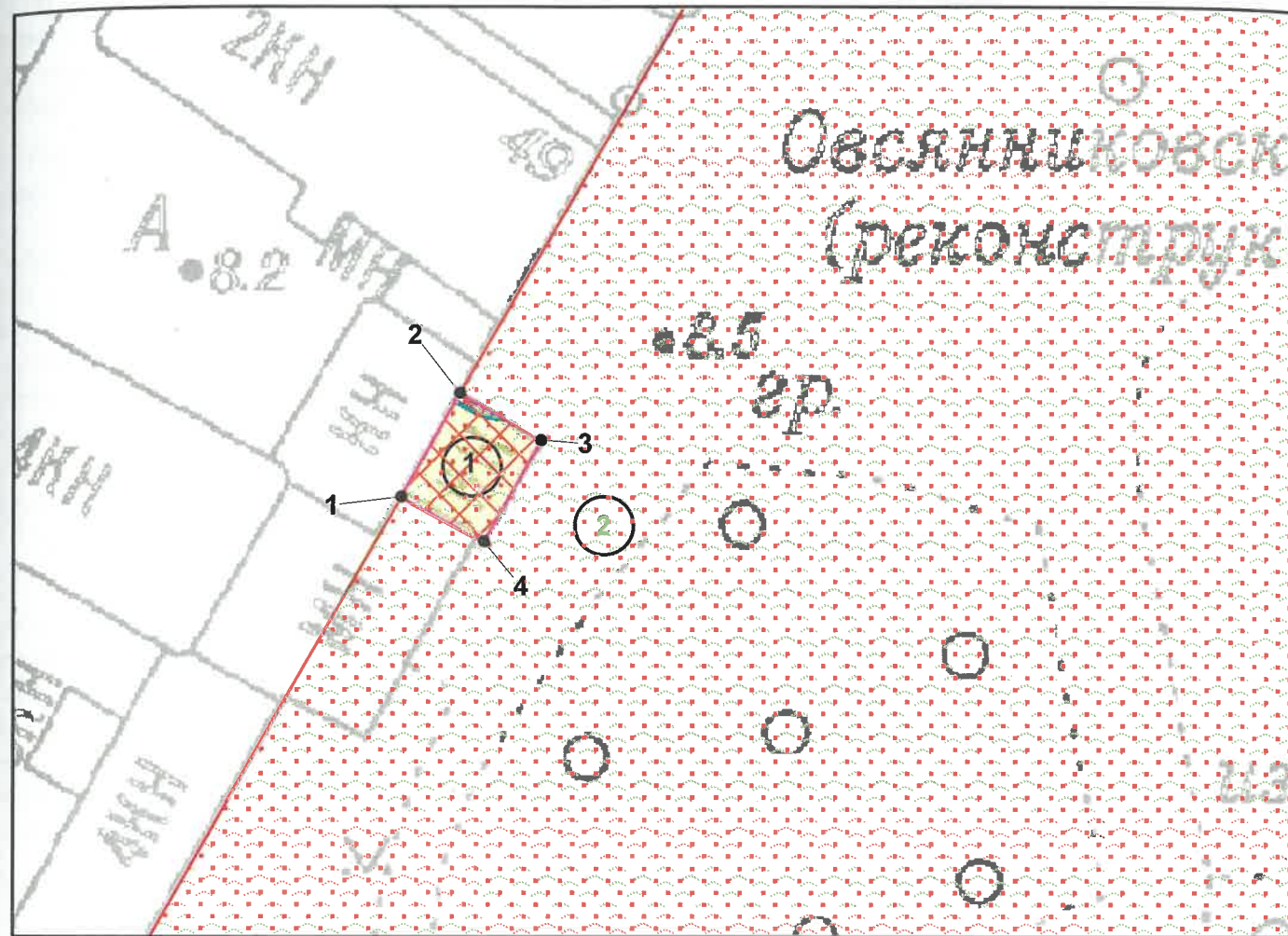
/ Ю.Е. Киселева /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

14.12.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001471:16
- 1 - объект капитального строительства в границах участка
- 2 - объект культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)»
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")
- территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется
- охранный зона канализационных сетей (*)

Земельный участок полностью расположен в границах:

- территории объекта культурного наследия (*)
- территории исторического поселения (средовая зона 17.2)

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:500



земельные участки, имеющие смежные границы, отсутствуют

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2012 г., М1:2000.

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

						РФ-78-1-40-000-2023-3430-0		
						Санкт-Петербург, 3-я Советская улица, дом 52, литера А		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
Спец.ОГП				Воронова Ю.А.	11.12.2023			1
						Чертеж градостроительного плана М1:500	Комитет по градостроительству и архитектуре	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.10.2009 №10-33 "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Распоряжение КГИОП от 20.10.2009 № 10-33).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры.	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ. Распоряжение КГИОП от 20.10.2009 № 10-33.	См. п.1 данного подраздела.	См. п.1 данного подраздела.	См. п.1 данного подраздела.	См. п.1 данного подраздела.	См. п.1 данного подраздела.	См. п.1 данного подраздела.

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 30.11.2023 №01-43-28862/23-0-0:

Земельный участок расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» по адресу: Старорусская ул.; Мытнинская ул.; Бакунина пр.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объекта капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной

деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Согласно приказу Министерства культуры РФ (далее - МК РФ) от 30.10.2020 № 1295 (редакция от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее - историческое поселение) Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____	1	,	отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:31:0001471:1003</u>			

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____	2	,	Объект культурного наследия регионального значения "Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 20.10.2009 № 10-33

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	_____	данные отсутствуют	от	_____	данные отсутствуют (дата)
------------------------------------	-------	--------------------	----	-------	------------------------------

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Территория объекта культурного наследия (78:31:0001471:16/2):

Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

2. Охранная зона канализационных сетей (78:31:0001471:16/3):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2 кв.м.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Территория объекта культурного наследия (78:31:0001471:16/2)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:31:0001471:16/3)	1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 01.12.2023 № 03-04/10-10336.

Для подключения объекта капитального строительства с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 5,0 куб.м/ч, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, 3-я Советская улица, дом 52, литера А, кадастровый номер 78:31:0001471:16 необходимо осуществить строительство (прокладку) подводящего газопровода по территории Овсянникова сада между пр.Бакунина, Мытнинской ул. и Старорусской ул., входящего в перечень территорий зеленых насаждений общего пользования, утвержденный законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007г. № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования». Законом Санкт-Петербурга от 28 июня 2010г. № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» в целях защиты зеленого фонда Санкт-Петербурга установлены ограничения в осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории зеленых насаждений. В соответствии с ч. 5 ст. 15 Закона № 396-88 в границах территорий зеленых насаждений общего пользования

запрещается предоставление земельных участков для размещения объектов капитального строительства и некапитальных объектов, за исключением случаев предоставления земельных участков для размещения объектов капитального строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для реконструкции и капитального ремонта ранее размещенных в границах территорий зеленых насаждений общего пользования линейных объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения и сооружений на них без увеличения площади охранных зон указанных объектов в границах территорий зеленых насаждений общего пользования.

ГРО «ПетербургГаз» считает невозможным газоснабжение объекта капитального строительства по вышеуказанному адресу, в связи с необходимостью прокладки газопровода по территории зеленых насаждений общего пользования.

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", информационное письмо от 04.11.2022 №исх.-13379/48.

Отдельно стоящее нежилое здание (далее - Объект) по адресу: Санкт-Петербург, 3-я Советская ул., дом 52, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:31:0001471:16. Свободный доступ к земельному участку со стороны сетей инженерно-технического обеспечения отсутствует, проект планировки и межевания территории, на которой расположен Объект отсутствует, земельный участок, на котором планируется размещение подключаемого Объекта, расположен в границах территории зеленых насаждений общего пользования городского значения № 18006 «Овсянниковский сад между пр. Бакунина, Мытнинской ул. и Старорусской ул.».

Ввиду отсутствия документации по планировке территории и отсутствия инженерных коридоров для строительства сетей инженерно-технического обеспечения, у ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» отсутствует возможность обеспечения рабочего гидравлического режима подачи питьевой воды и отведения сточных вод с учетом нормативной скорости и нормативных гидравлических потерь на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.

Таким образом у ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» отсутствует техническая возможность подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

АО "Теплосеть Санкт-Петербурга", информационное письмо от 04.12.2023 №ЦТП/2476/7-2.

техническая возможность подключения объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 3-я Советская улица, дом 52, литера А, кадастровый номер 78:31:0001471:16, к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	93743.26	117075.69	3	93747.27	117085.62	1	93743.26	117075.69
2	93750.62	117079.86	4	93740.12	117081.56			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:16/2

1	93743.26	117075.69	3	93747.27	117085.62	1	93743.26	117075.69
2	93750.62	117079.86	4	93740.12	117081.56			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:16/3

1	93750.04	117079.53	4	93748.84	117082.32	7	93749.49	117080.46
2	93750.62	117079.86	5	93748.97	117081.67	1	93750.04	117079.53
3	93748.81	117082.98	6	93749.19	117081.04			

Приложение №6

Иконографические материалы

Объект культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» (Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.)

Список иллюстраций

Илл. 1. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/

Илл. 2. План Санкт-Петербурга Мусницкого. 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/

Илл. 3. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/

Илл. 4. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/

Илл. 5. Новый план Ленинграда. 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/

Илл. 6. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939-1941 гг. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/

Илл. 7. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/

Илл. 8. Спутниковый снимок. 2025 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/?ll=30.378178%2C59.931459&z=17>

Илл. 9. Проект на устройство публичного сада коммерции советником Овсянниковым на зимней конной площади под лит. Б при строящемся съезжем доме Рождественской части. 1864 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 570. Л. 8-9.

Илл. 10. План общественного сквера, устроенного на городском месте (бывшей Зимней конной площади) Степаном Тарасовичем Овсянниковым, в 1-м участке Рождественской частию 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 570. Л. 17об-18.

Илл. 11. Генеральный план Овсянниковского сквера. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 570. Л. 11-16.

Илл. 12. Чертеж деревянной решетки для обнесения Овсянниковского сквера. Проект. Нач. 1860-х гг. РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 968. Л. 53.

Илл. 13. Чертеж железной решетки для обнесения Овсянниковского сквера. Проект. Нач. 1860-х гг. РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 968. Л. 54Б.

Илл. 14. Отдыхающие на скамейке в Саду имени Н.Г. Чернышевского. 23 июня 1953 г.б ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-20. Ед. хр. 37673.

Илл. 15. Вид на часть сада им. Н. Г. Чернышевского (Овсянниковского сквера) с крыши дома № 1 по Херсонской улице. 1957 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/344814>

Илл. 16. Ограда сада им. Н.Г. Чернышевского (Овсянниковского сквера). 1970 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/795892>

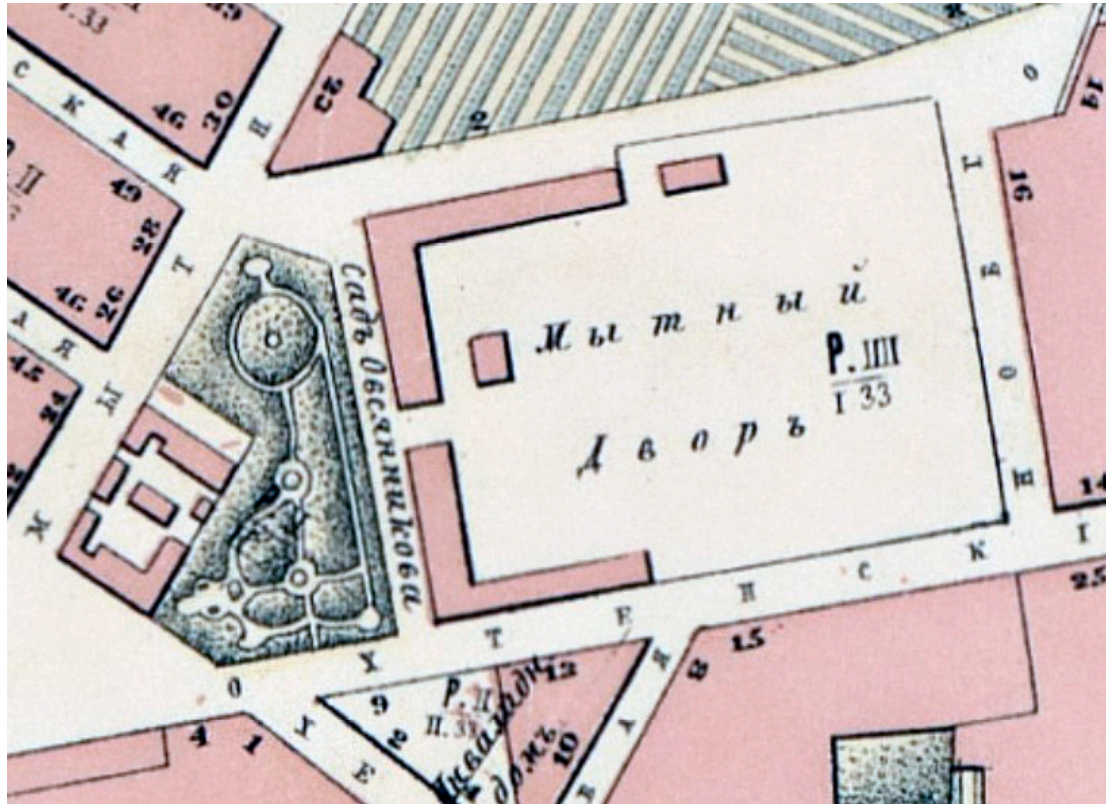
Илл. 17. Вид сквера им. Н.Г. Чернышевского на пересечении улиц Мытнинской, Старорусской, проспекта Бакунина. Май 1974 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-159. Ед. хр. 230722.

Илл. 18. В саду им. Н.Г. Чернышевского. 1976 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1870330>

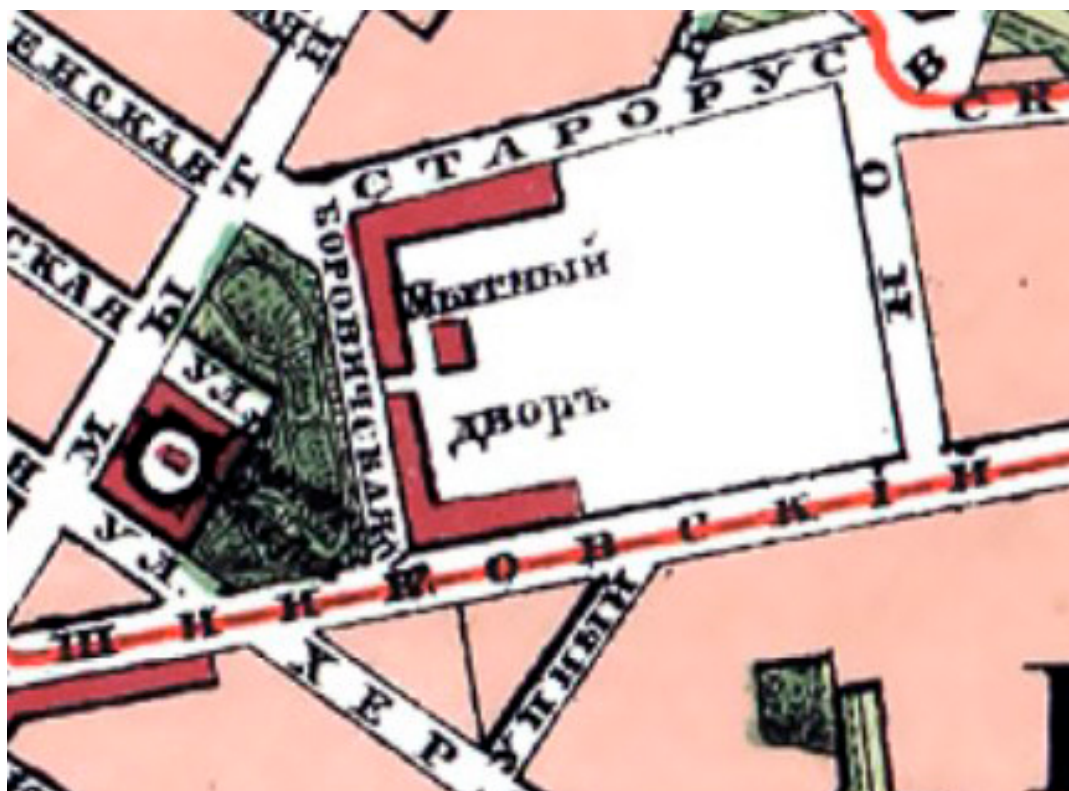
Иллюстрации



Илл. 1. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



Илл. 2. План Санкт-Петербурга Мусницкого. 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/



Илл. 3. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/



Илл. 4. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/



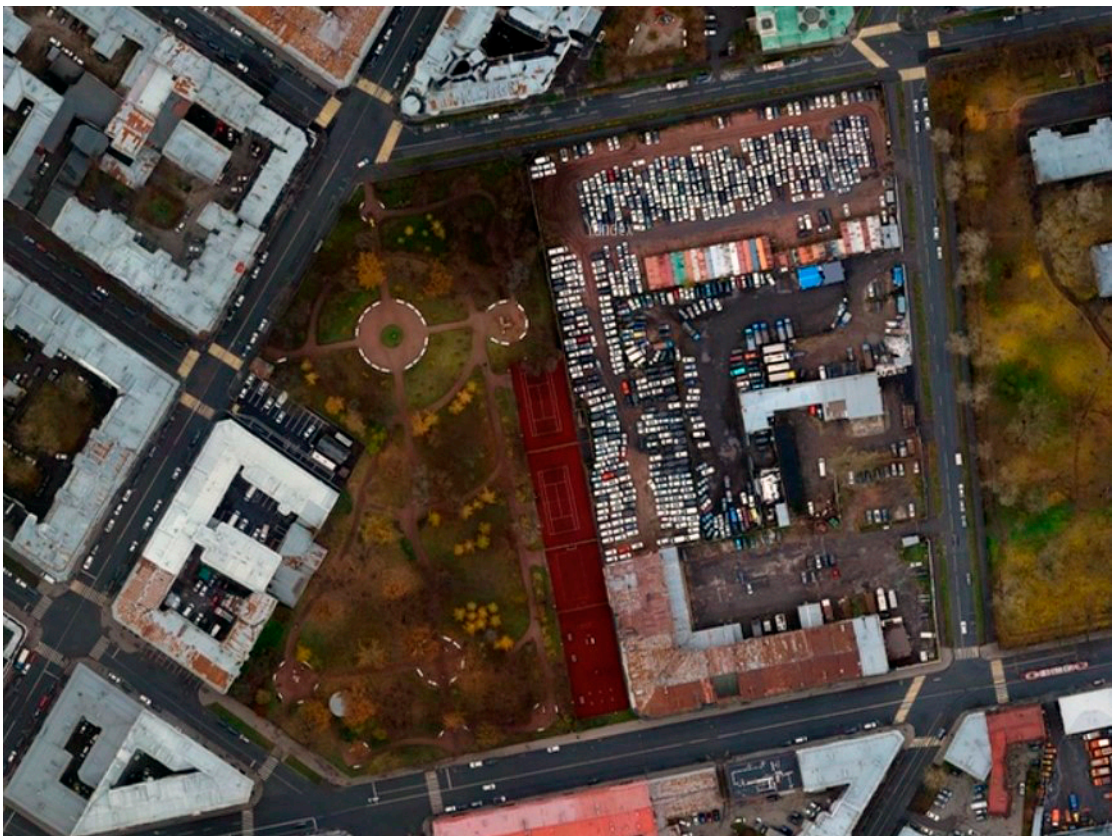
Илл. 5. Новый план Ленинграда. 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/



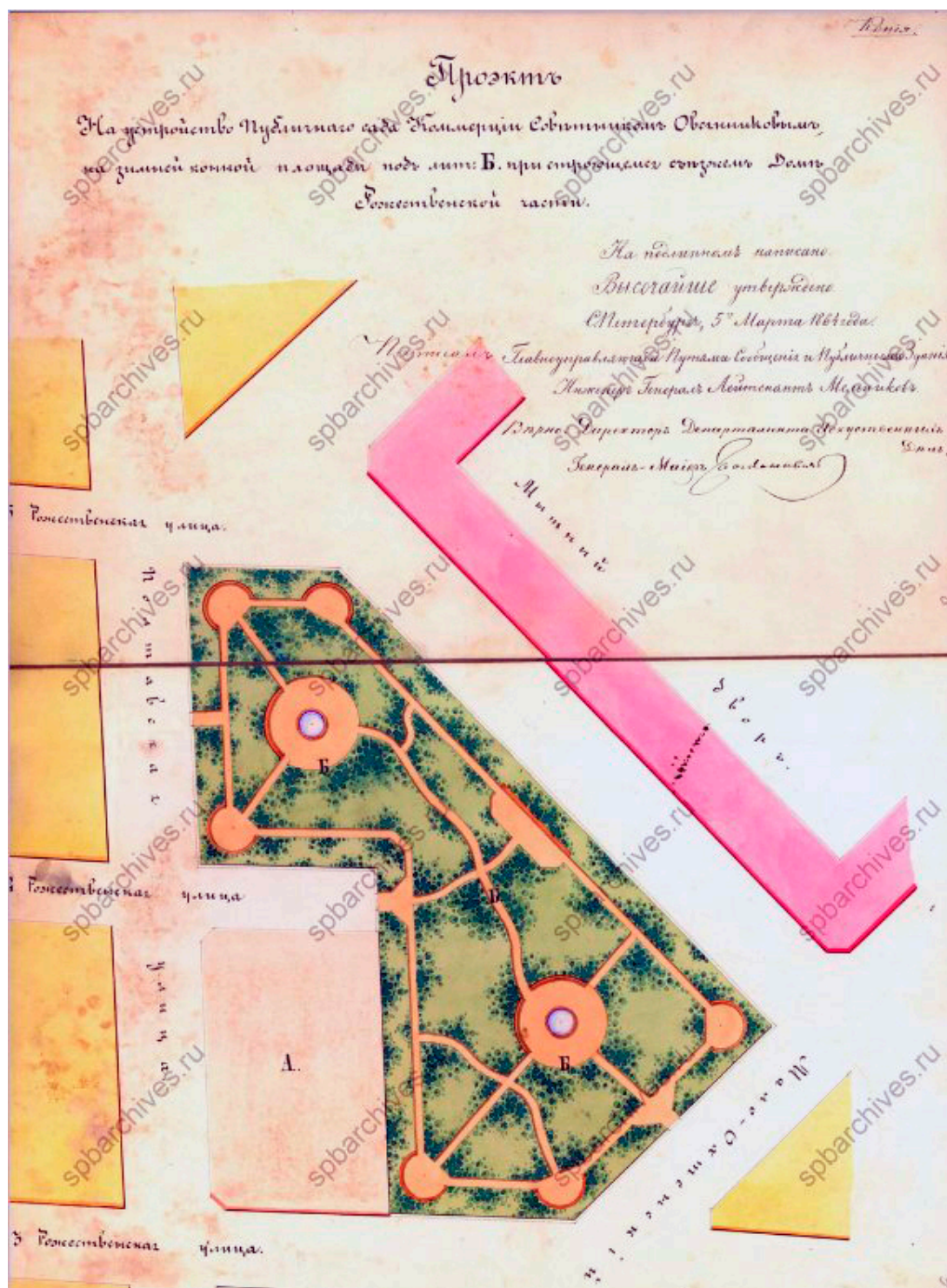
Илл. 6. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939-1941 гг. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



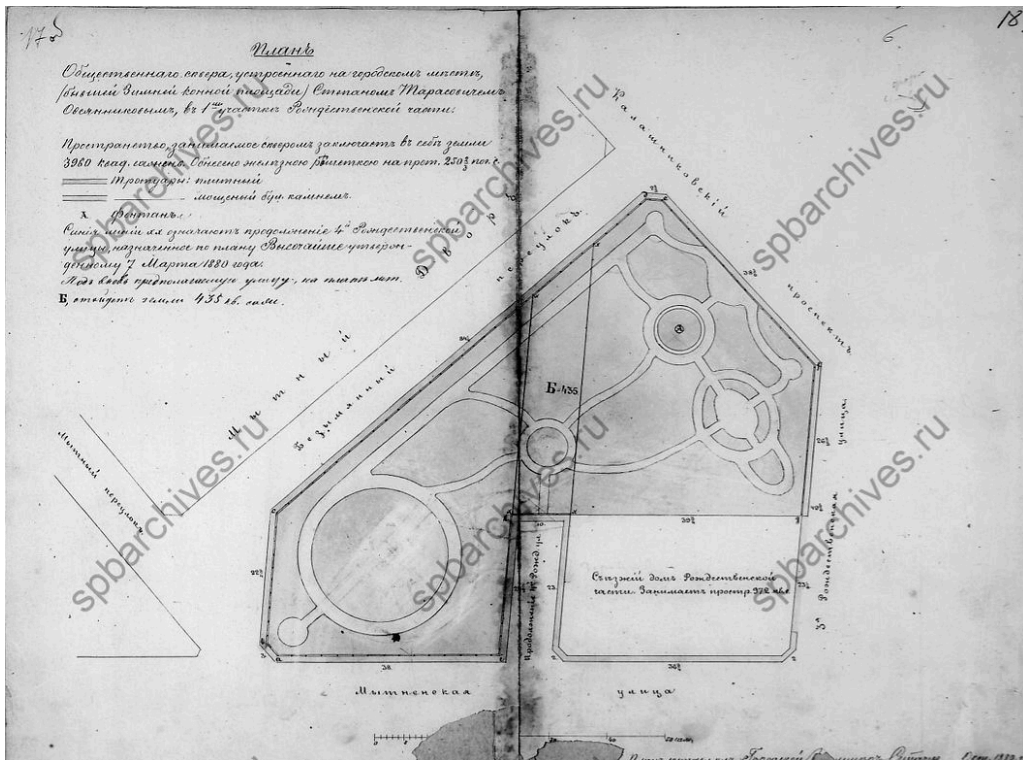
Илл. 7. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



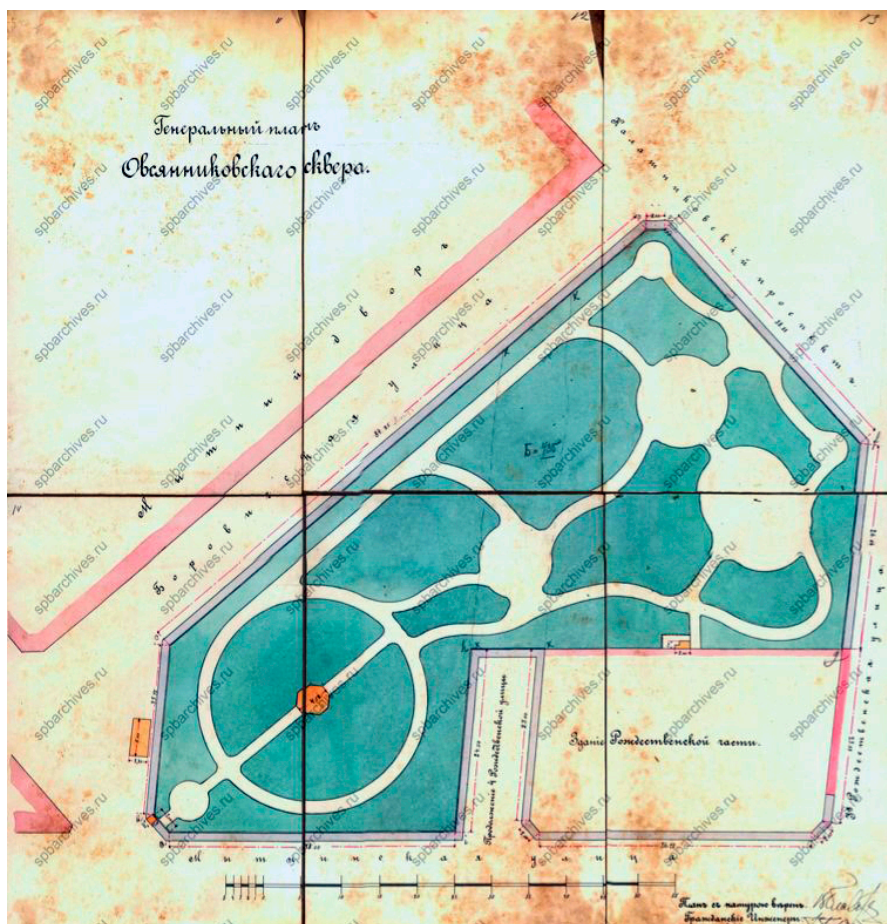
Илл. 8. Спутниковый снимок. 2025 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/?ll=30.378178%2C59.931459&z=17>



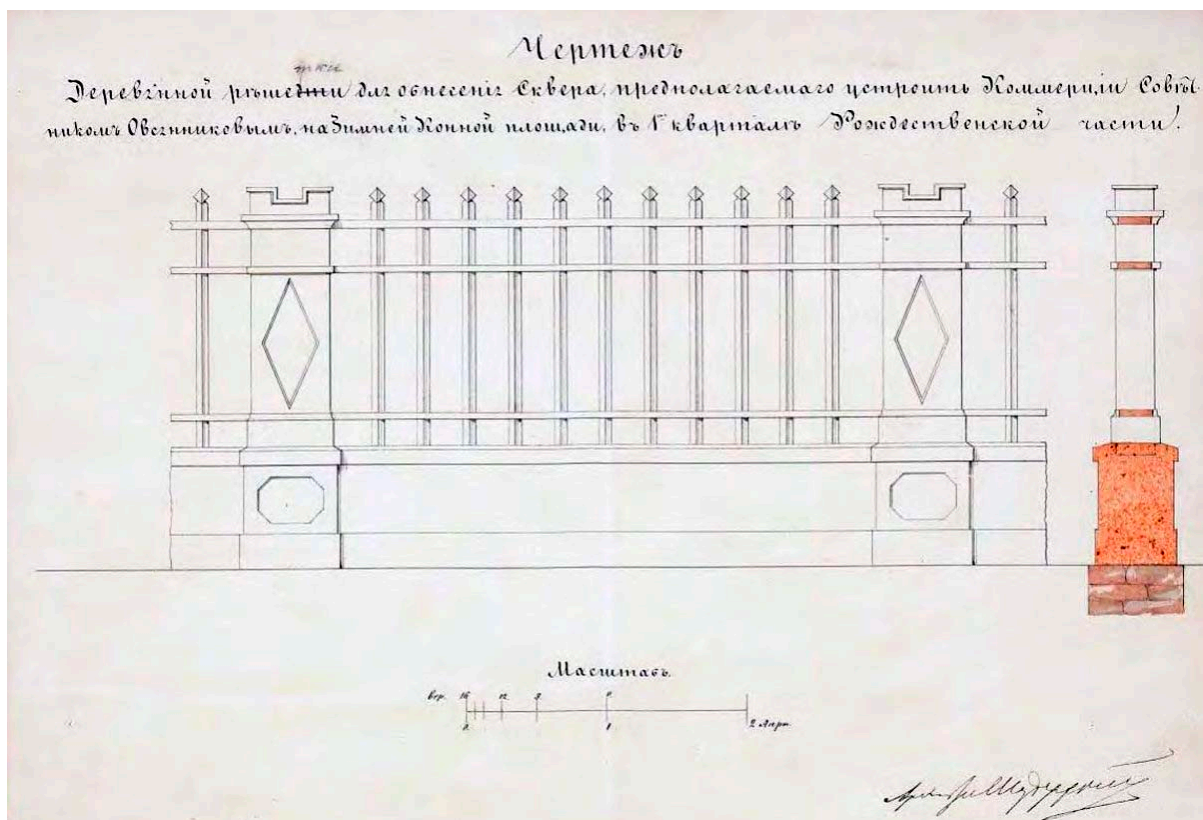
Илл. 9. Проект на устройство публичного сада коммерции советником Овсянниковым на зимней конной площади под лит. Б при строящемся сѣзжемъ доме Рождественской части. 1864 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 570. Л. 8-9.



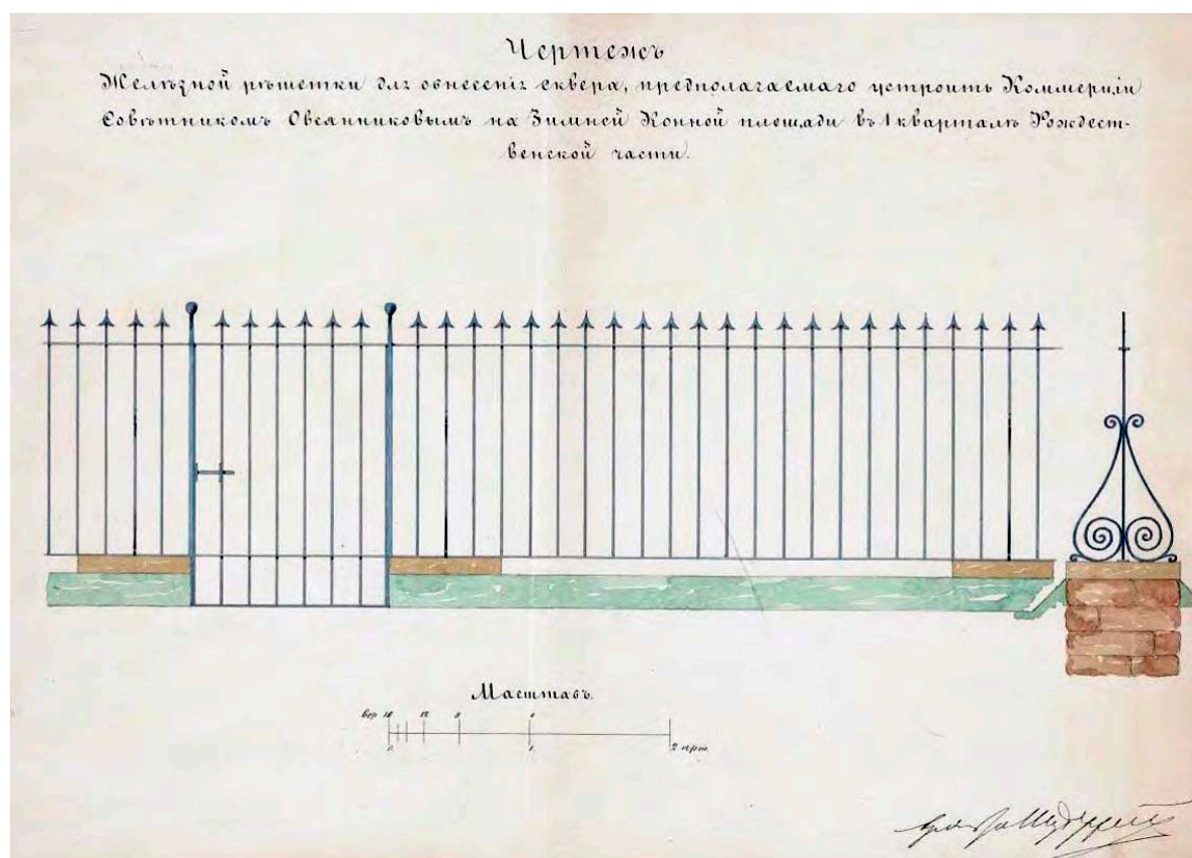
Илл. 10. План общественного сквера, устроенного на городском месте (бывшей Зимней конной площади) Степаном Тарасовичем Овсянниковым, в 1-м участке Рождественской частию 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 570. Л. 17об-18.



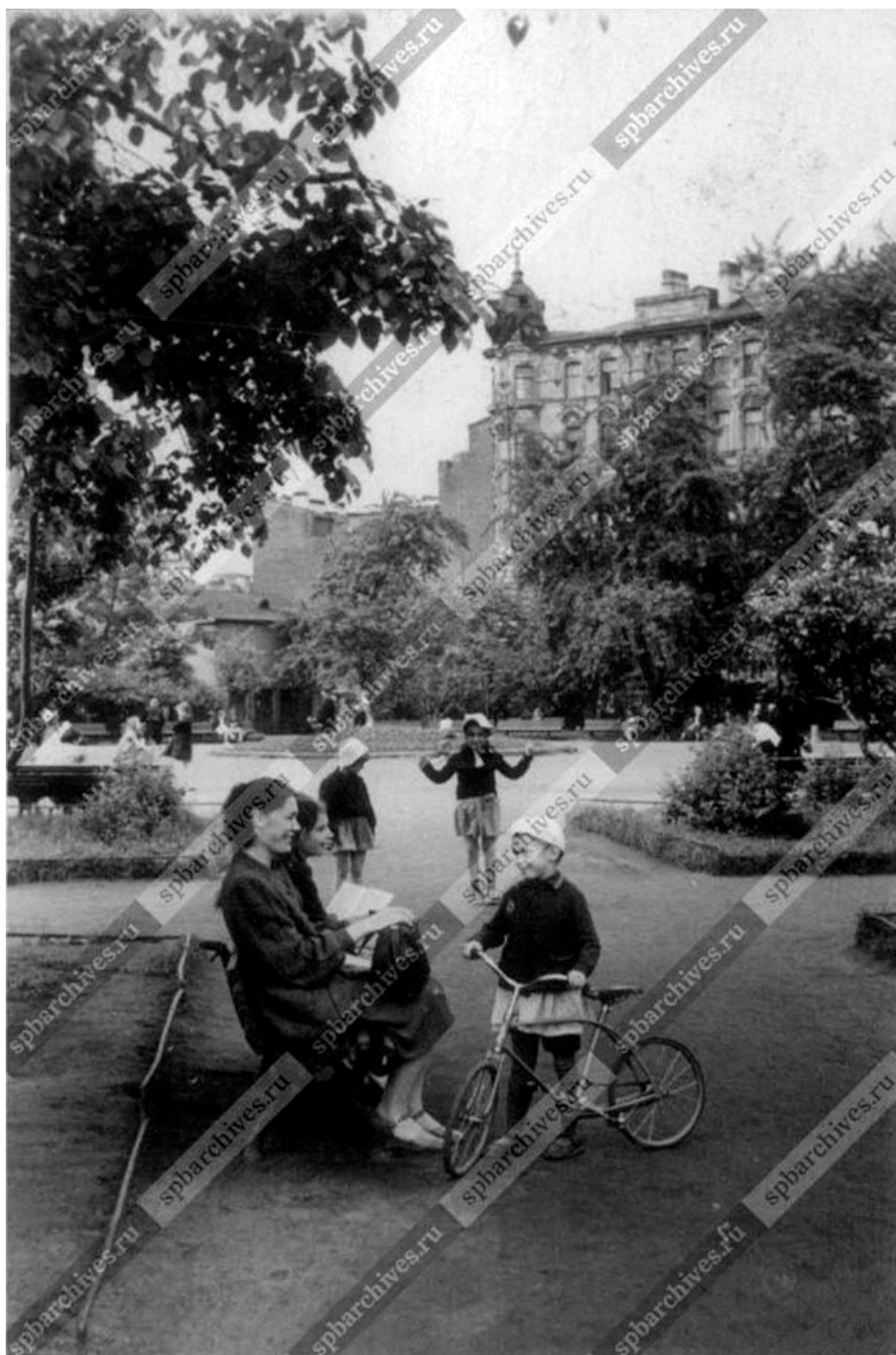
Илл. 11. Генеральный план Овсянниковского сквера. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 570. Л. 11-16.



Илл. 12. Чертеж деревянной решетки для обнесения Овсянниковского сквера. Проект. Нач. 1860-х гг. РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 968. Л. 53.



Илл. 13. Чертеж железной решетки для обнесения Овсянниковского сквера. Проект. Нач. 1860-х гг. РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 968. Л. 54Б.



Илл. 14. Отдыхающие на скамейке в Саду имени Н.Г. Чернышевского. 23 июня 1953 г.б ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-20. Ед. хр. 37673.



Илл. 15. Вид на часть сада им. Н. Г. Чернышевского (Овсянниковского сквера) с крыши дома № 1 по Херсонской улице. 1957 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/344814>



Илл. 16. Ограда сада им. Н.Г. Чернышевского (Овсянниковского сквера). 1970 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/795892>



Илл. 17. Вид сквера им. Н.Г. Чернышевского на пересечении улиц Мытнинской, Старорусской, проспекта Бакунина. Май 1974 г. ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-159. Ед. хр. 230722.



Илл. 18. В саду им. Н.Г. Чернышевского. 1976 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1870330>

Объект культурного наследия регионального значения «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части» (Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 3, лит. А)

Список иллюстраций

Илл. 1. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/

Илл. 2. План Санкт-Петербурга Мусницкого. 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/

Илл. 3. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/

Илл. 4. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/

Илл. 5. Новый план Ленинграда. 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/

Илл. 6. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939-1941 гг. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/

Илл. 7. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/

Илл. 8. Спутниковый снимок. 2025 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/?ll=30.378178%2C59.931459&z=17>

Илл. 9. Пожарная команда Рождественской части. [До 1903 г.]. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1А-3. Ед. хр. 4448.

Илл. 10. Рождественская часть. Выезд команды на пожар. 1903 г. Из кн.: Пожарное дело в С.-Петербурге. Исторический очерк. СПб., 1903. С. 41.

Илл. 11. Угол фасада дома [№3] на Мытнинской улице. 1926 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-43. Ед. хр. 65127.

Илл. 12. Бывшая Рождественская пожарная часть. 1946-1950 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/136228>

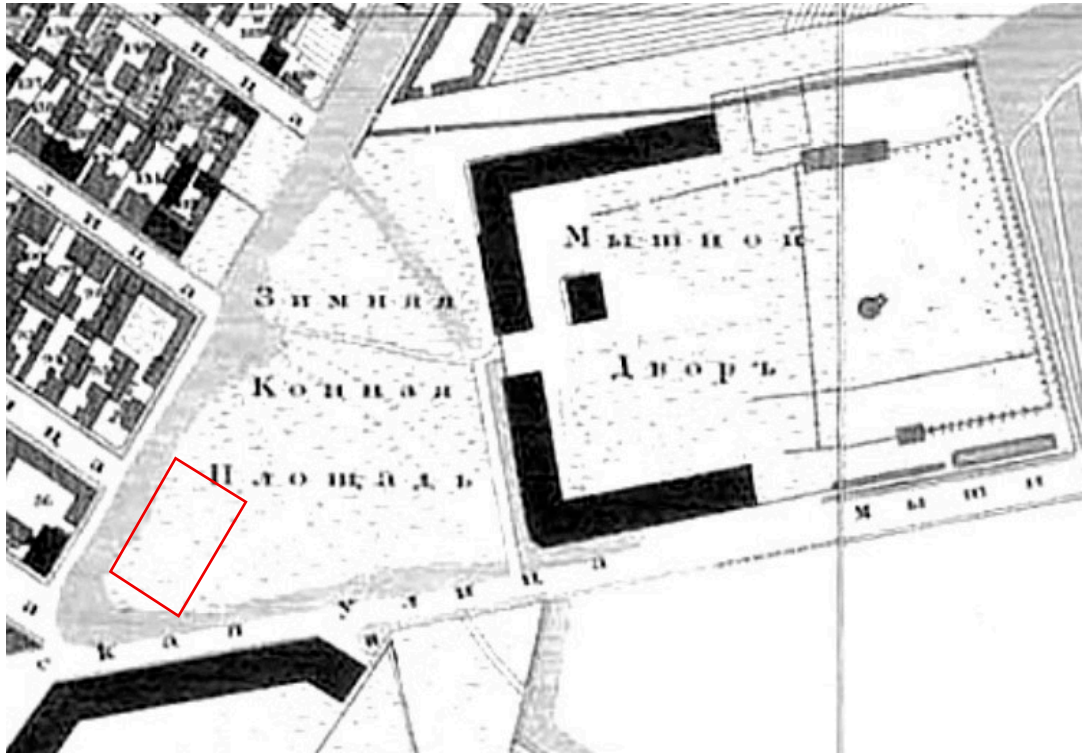
Илл. 13. Мытнинская улица. 1955-1959 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/2080873>

Илл. 14. Бывшая Рождественская пожарная часть. 1946-1950 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/2080872>

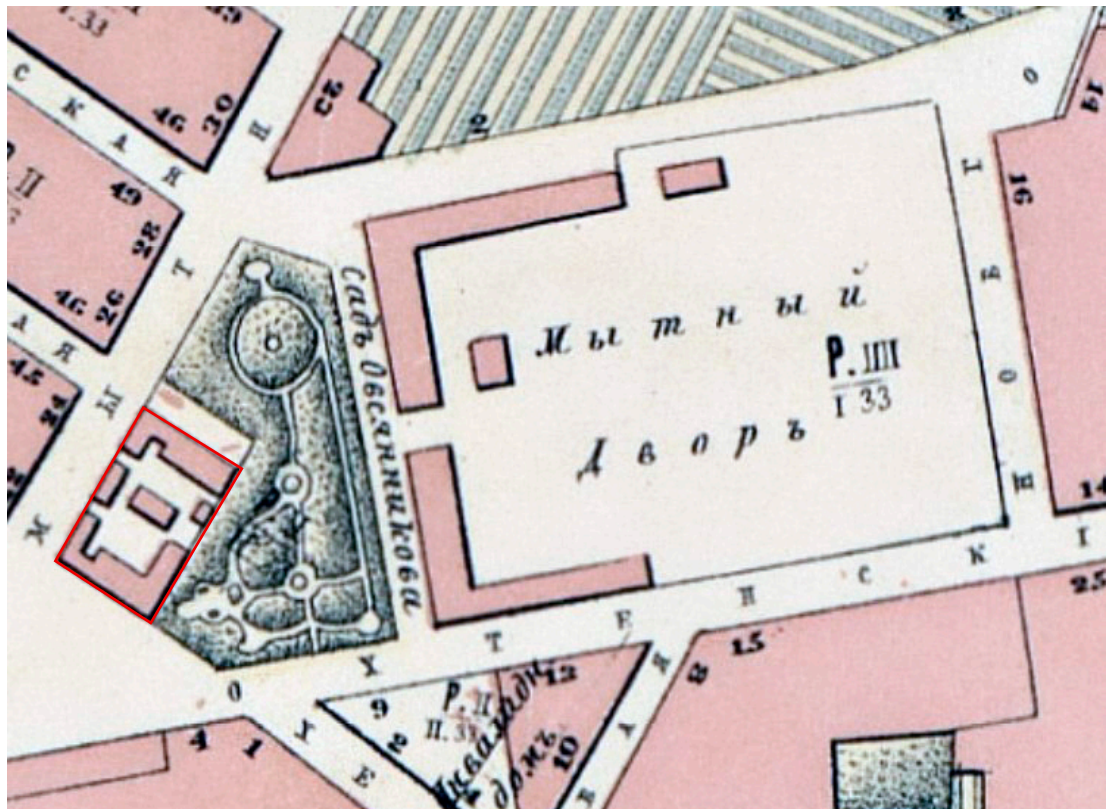
Илл. 15. Фасад углового дома №3/49. 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-50. Ед. хр. 76279.

Илл. 16. Вид фасада здания пожарной части по 3-й Советской улице д., 50 (бывший съезжий дом и пожарная команда Рождественской части, архитекторы Н.П. Гребенка, М.Ф. Петерсон, Э.Г. Шуберский, 1862-1864 гг.). Апрель 1974 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед. хр. 214858.

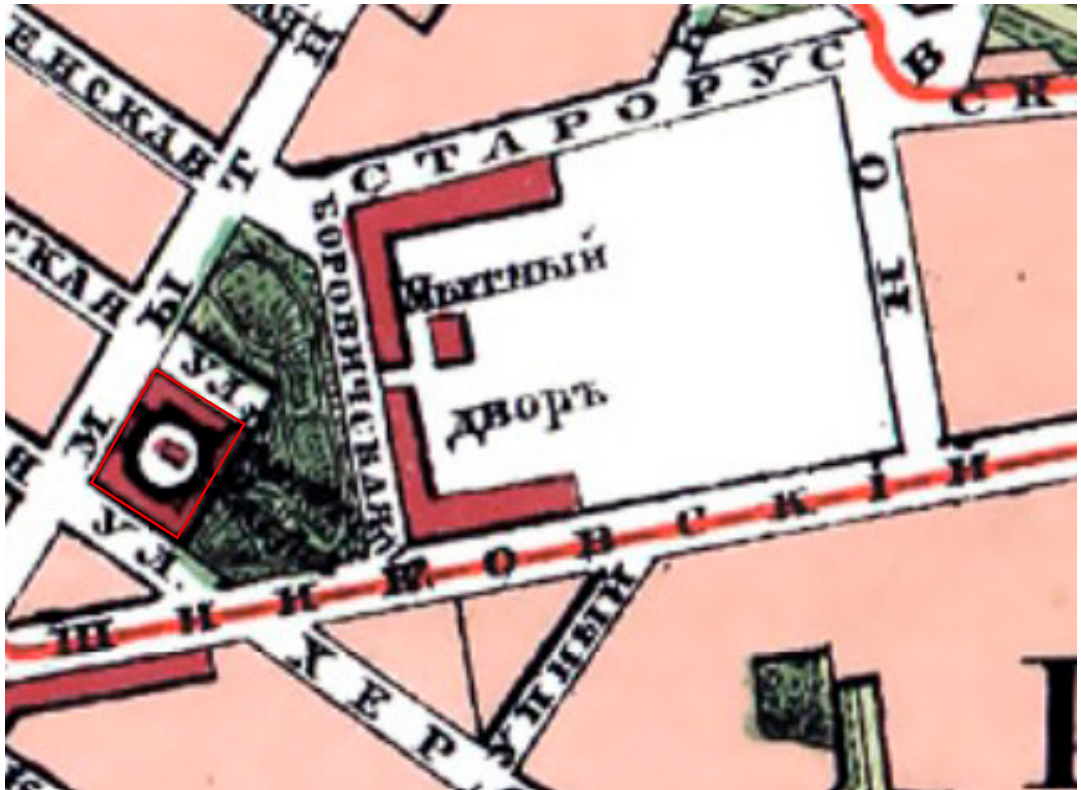
Иллюстрации



Илл. 1. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



Илл. 2. План Санкт-Петербурга Мусницкого. 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/



Илл. 3. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/



Илл. 4. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/



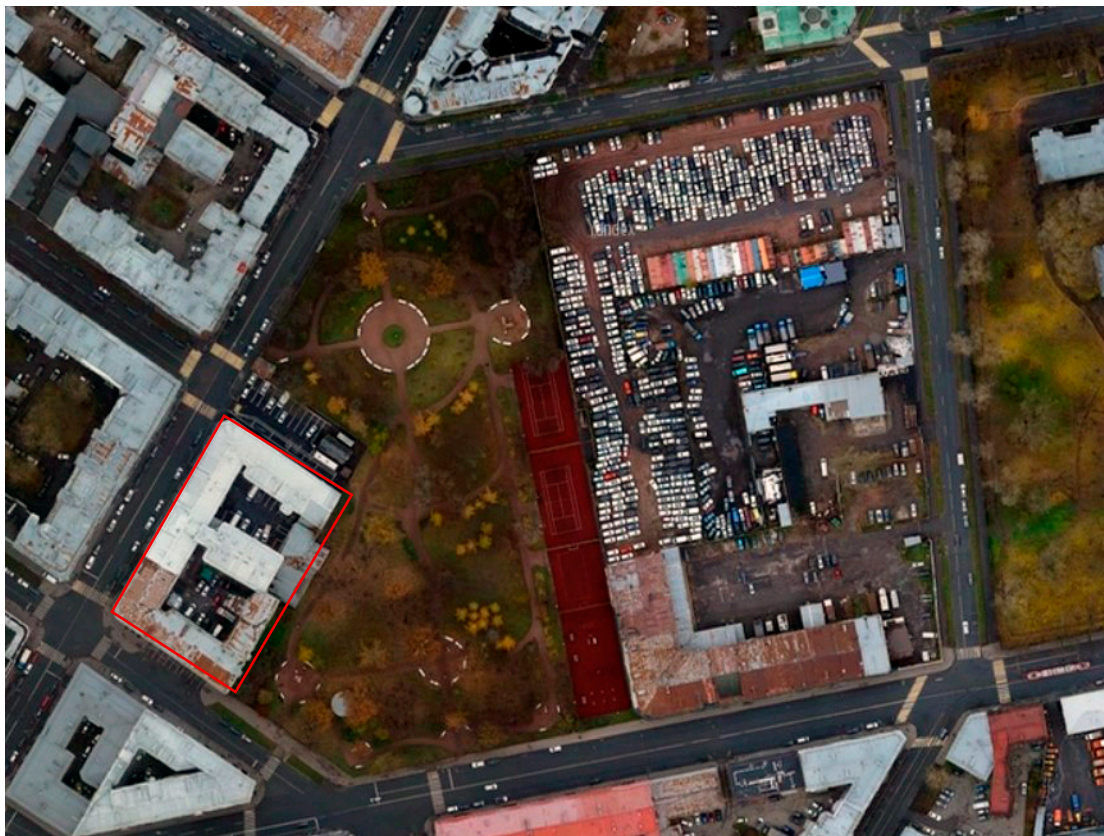
Илл. 5. Новый план Ленинграда. 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/



Илл. 6. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939-1941 гг. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



Илл. 7. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



Илл. 8. Спутниковый снимок. 2025 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/?ll=30.378178%2C59.931459&z=17>



Илл. 9. Пожарная команда Рождественской части. [До 1903 г.]. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1А-3. Ед. хр. 4448.



Илл. 10. Рождественская часть. Выезд команды на пожар. 1903 г. Из кн.: Пожарное дело в С.-Петербурге. Исторический очерк. СПб., 1903. С. 41.



Илл. 11. Угол фасада дома [№3] на Мытнинской улице. 1926 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-43. Ед. хр. 65127.



Илл. 12. Бывшая Рождественская пожарная часть. 1946-1950 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/136228>



Илл. 13. Мытнинская улица. 1955-1959 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/2080873>



Илл. 14. Бывшая Рождественская пожарная часть. 1946-1950 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/2080872>



Илл. 15. Фасад углового дома №3/49. 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-50. Ед. хр. 76279.



Илл. 16. Вид фасада здания пожарной части по 3-й Советской улице д., 50 (бывший съезжий дом и пожарная команда Рождественской части, архитекторы Н.П. Гребенка, М.Ф. Петерсон, Э.Г. Шуберский, 1862-1864 гг.). Апрель 1974 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед. хр. 214858.

Приложение №7

Материалы фотофиксации
(фото – В.В. Полетайкин, 11.09.2025)

Перечень фотографий

Фото 1. Здание по адресу: 3-я Советская улица, дом 52, лит. А, расположенное на территории ОКН РЗ «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)». Северо-восточный и юго-восточный фасады.

Фото 2. Здание по адресу: 3-я Советская улица, дом 52, лит. А, расположенное на территории ОКН РЗ «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)». Северо-восточный фасад.

Фото 3. Здание по адресу: 3-я Советская улица, дом 52, лит. А, расположенное на территории ОКН РЗ «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)». Юго-восточный фасад.

Фото 4. Здание по адресу: 3-я Советская улица, дом 52, лит. А, расположенное на территории ОКН РЗ «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)». Юго-восточный и юго-западный фасады.

Фото 5. Здание по адресу: 3-я Советская улица, дом 52, лит. А, расположенное на территории ОКН РЗ «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)». Незаконная пристройка к юго-западному фасаду здания.

Фото 6. Территория ОКН РЗ «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)».

Фото 7. Территория ОКН РЗ «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)».

Фото 8. Территория ОКН РЗ «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)».

Фото 9. Территория ОКН РЗ «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)».

Фото 10. Территория ОКН РЗ «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)».

Фото 11. Территория ОКН РЗ «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)».

Фото 12. Территория ОКН РЗ «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)».

Фото 13. Территория ОКН РЗ «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)».

Фото 14. ОКН РЗ «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части».

Фото 15. ОКН РЗ «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части». Ограда вдоль ОКН РЗ «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)».

Фото 16. ОКН РЗ «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части». Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 17. ОКН РЗ «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части». Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 18. ОКН РЗ «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части». Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 19. ОКН РЗ «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части». Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 20. ОКН РЗ «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части». Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 21. ОКН РЗ «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части». Фрагмент северо-западного фасада.

Фото 22. Территория ОКН РЗ «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)».

Фото 23. ОКН РЗ «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части». Фрагмент северо-западного фасада.

Фото 24. ОКН РЗ «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части». ОКН РЗ «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)».

Фото 25. ОКН РЗ «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части». Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 26. Территория ОКН РЗ «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)».

Фото 27. Территория ОКН РЗ «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)».



Фото 1. Здание по адресу: 3-я Советская улица, дом 52, лит. А, расположенное на территории ОКН РЗ «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)». Северо-восточный и юго-восточный фасады.

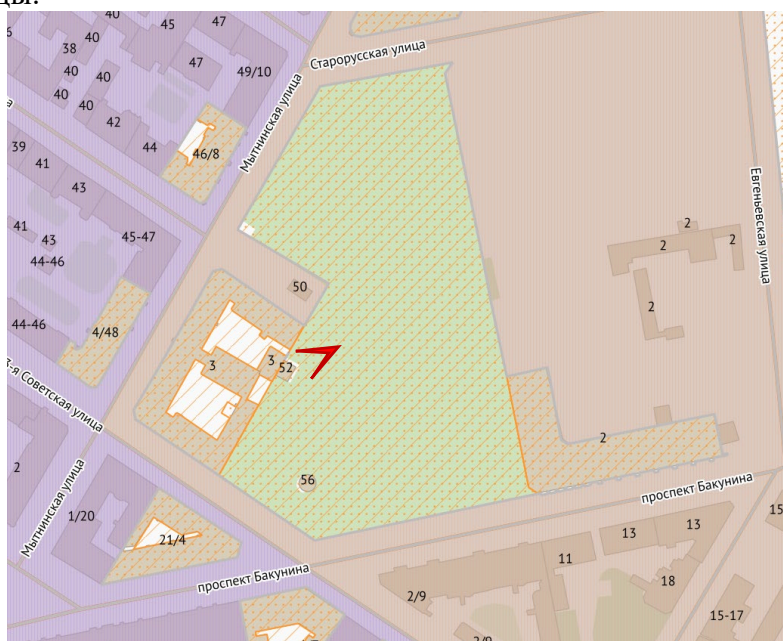




Фото 2. Здание по адресу: 3-я Советская улица, дом 52, лит. А, расположенное на территории ОКН РЗ «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)». Северо-восточный фасад.

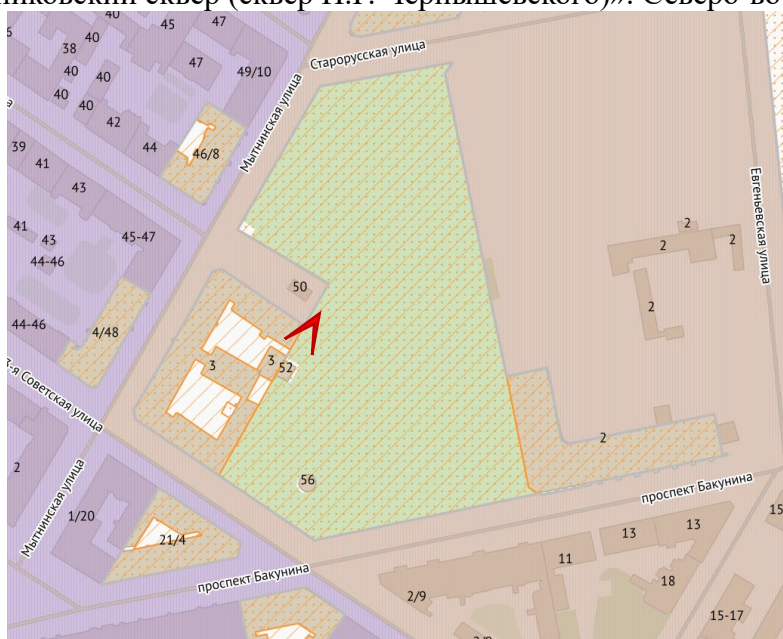




Фото 3. Здание по адресу: 3-я Советская улица, дом 52, лит. А, расположенное на территории ОКН РЗ «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)». Юго-восточный фасад.

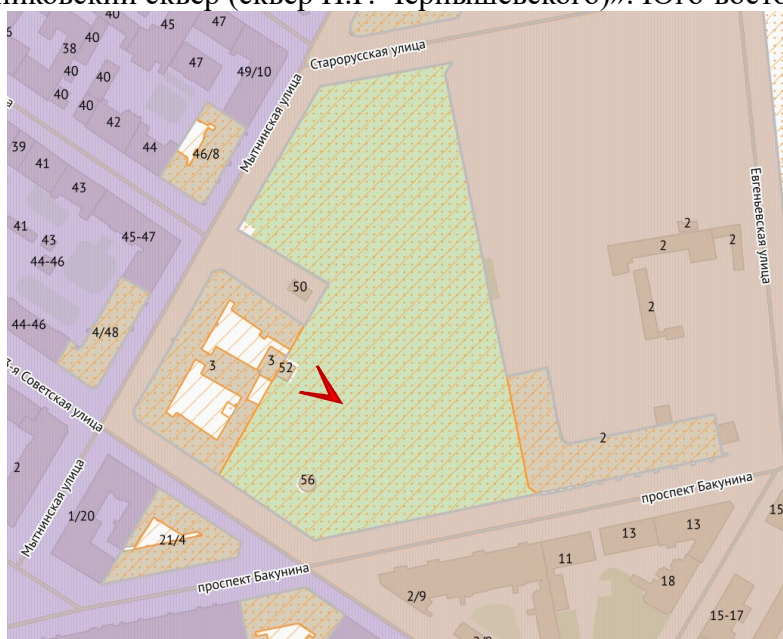




Фото 4. Здание по адресу: 3-я Советская улица, дом 52, лит. А, расположенное на территории ОКН РЗ «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)». Юго-восточный и юго-западный фасады.

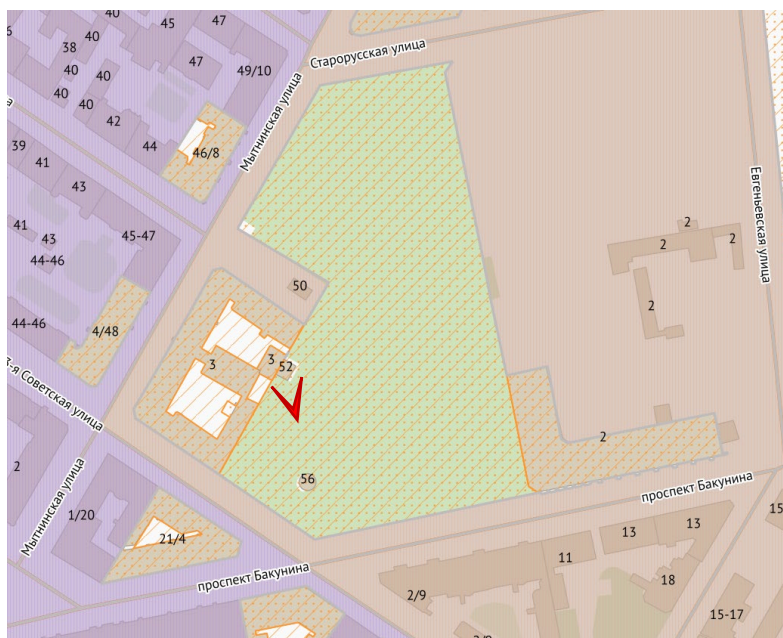




Фото 5. Здание по адресу: 3-я Советская улица, дом 52, лит. А, расположенное на территории ОКН РЗ «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)». Незаконная пристройка к юго-западному фасаду здания.

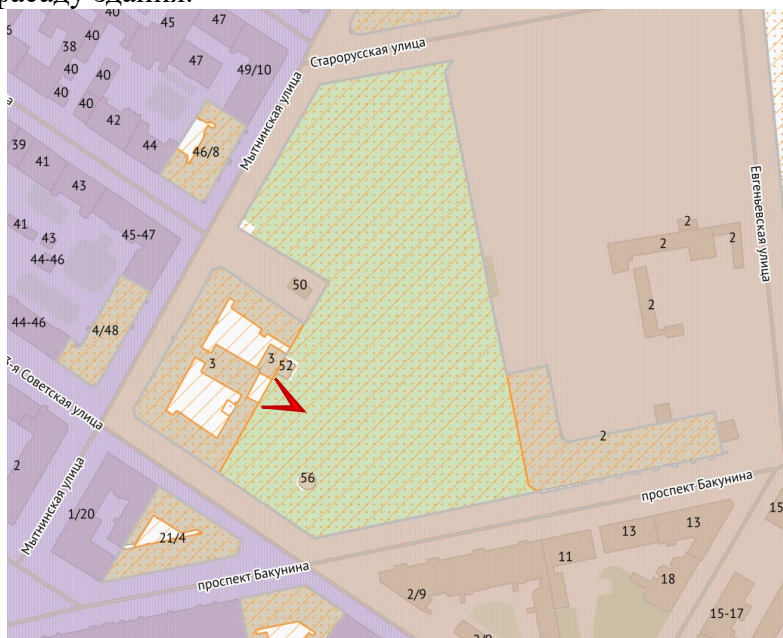




Фото 6. Территория ОКН РЗ «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)».

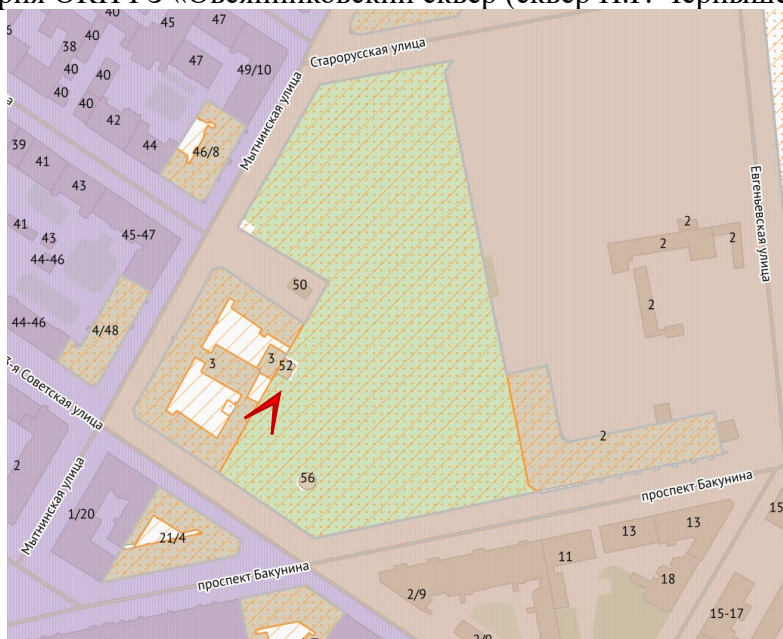




Фото 7. Территория ОКН РЗ «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)».

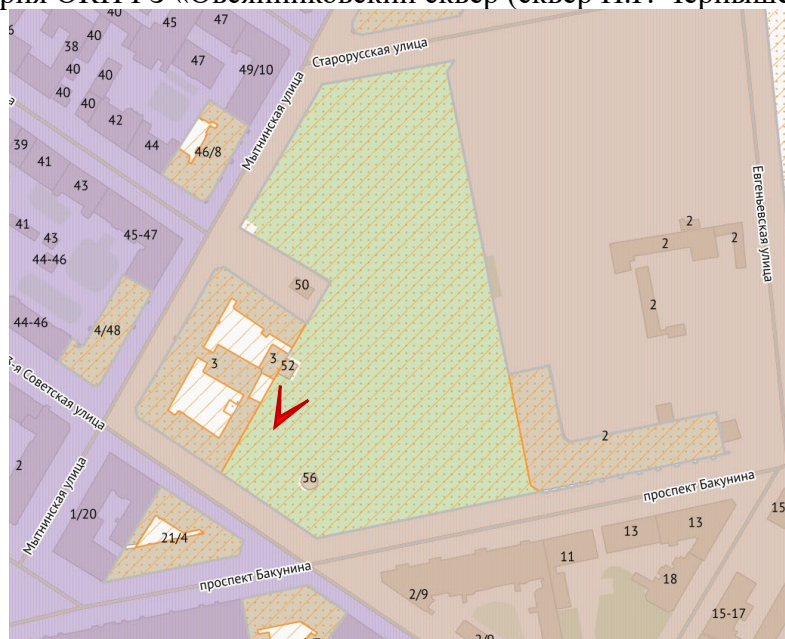




Фото 8. Территория ОКН РЗ «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)».

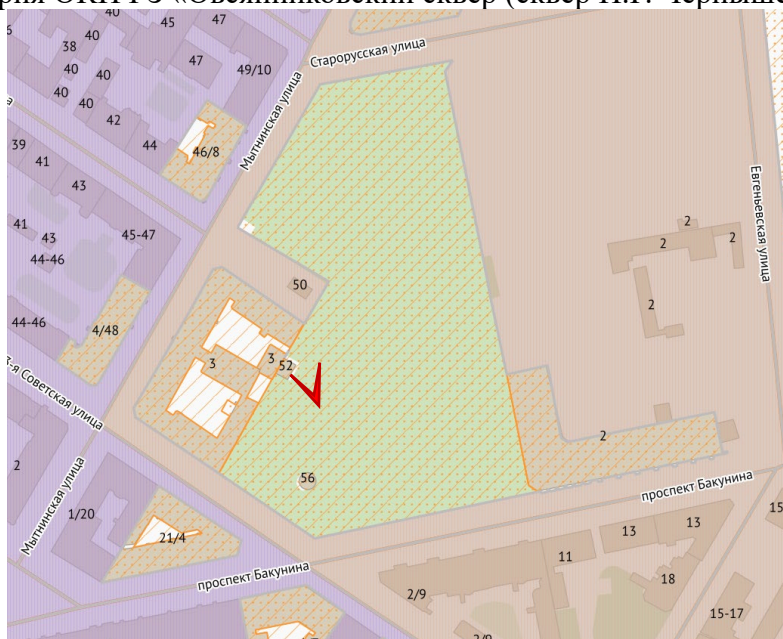




Фото 9. Территория ОКН РЗ «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)».

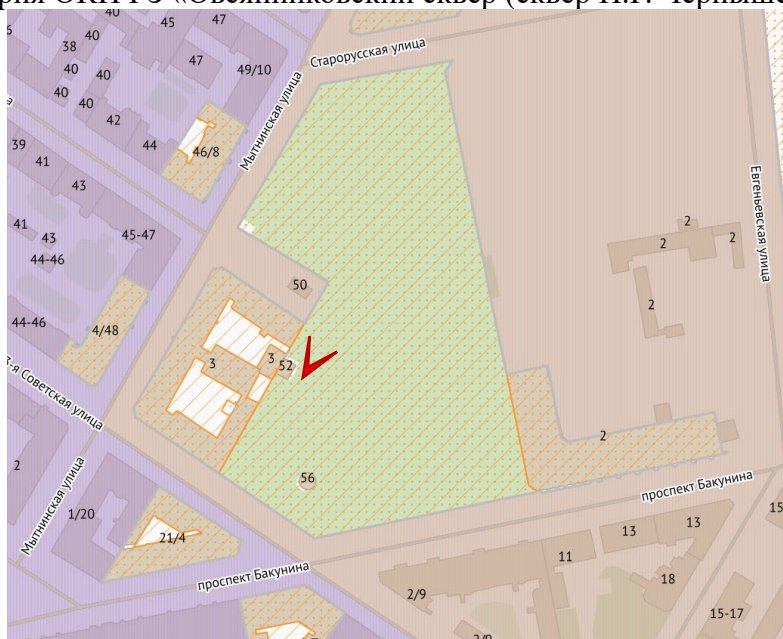




Фото 10. Территория ОКН РЗ «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)».

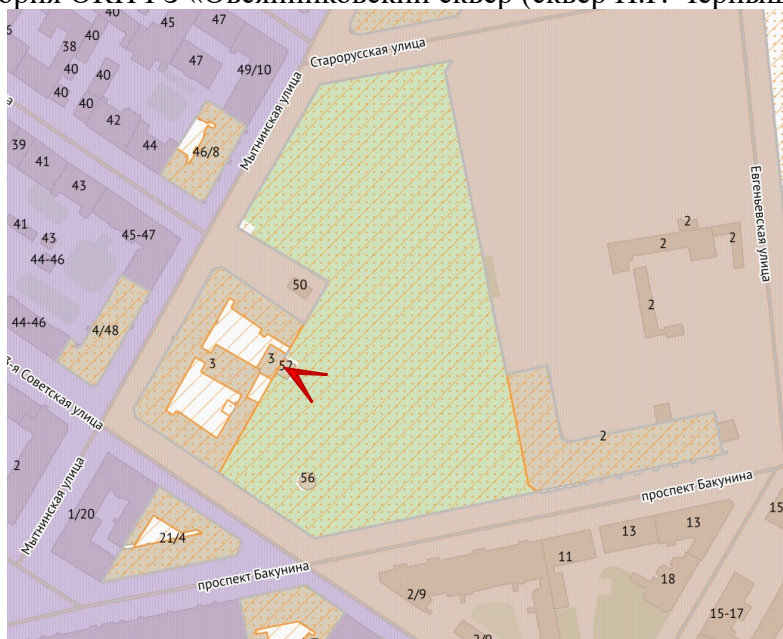




Фото 11. Территория ОКН РЗ «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)».

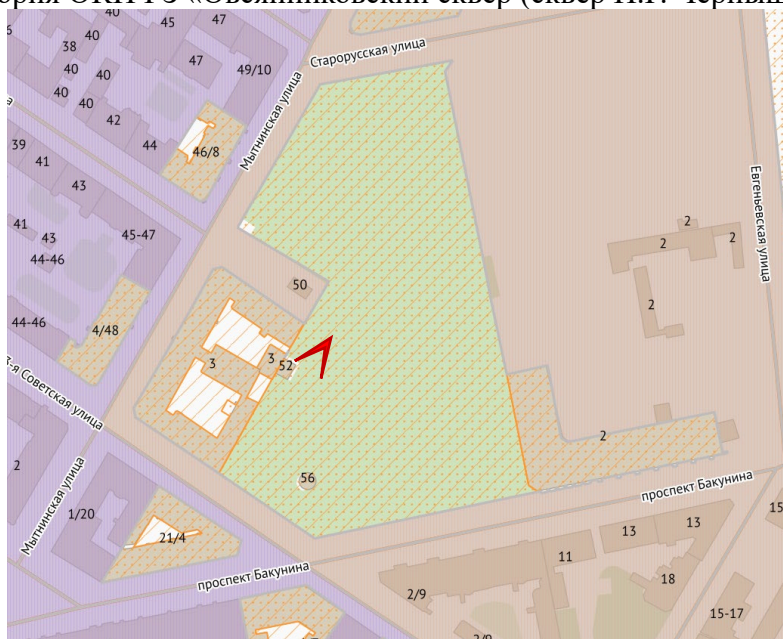




Фото 12. Территория ОКН РЗ «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)».

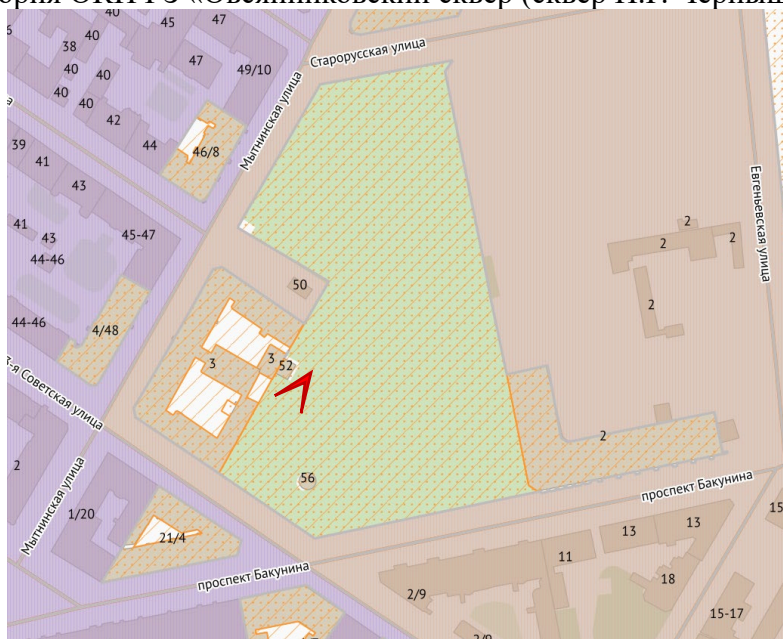




Фото 13. Территория ОКН РЗ «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)».

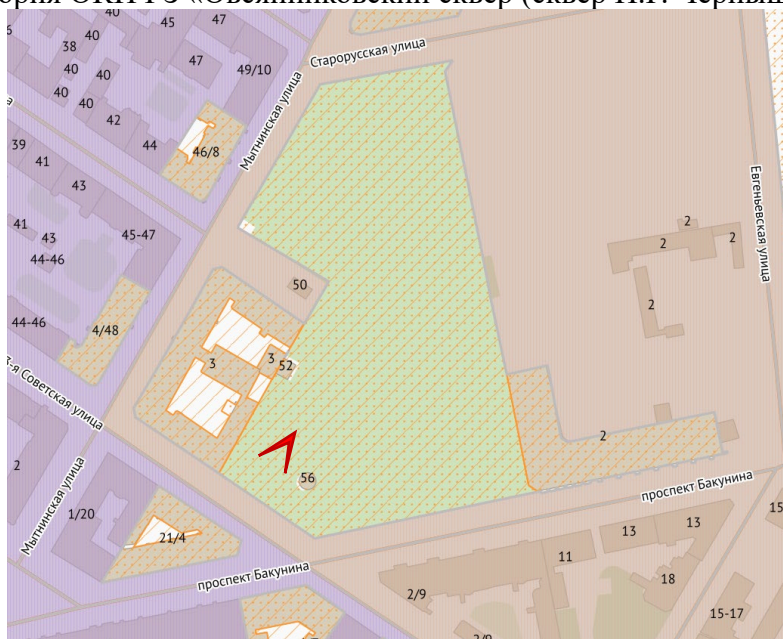




Фото 14. ОКН РЗ «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части».

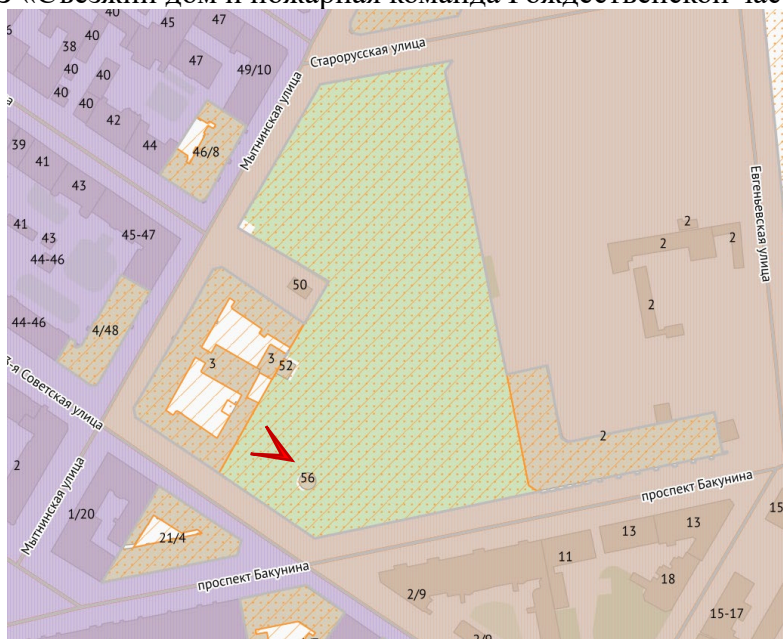




Фото 15. ОКН РЗ «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части». Ограда вдоль ОКН РЗ «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)».

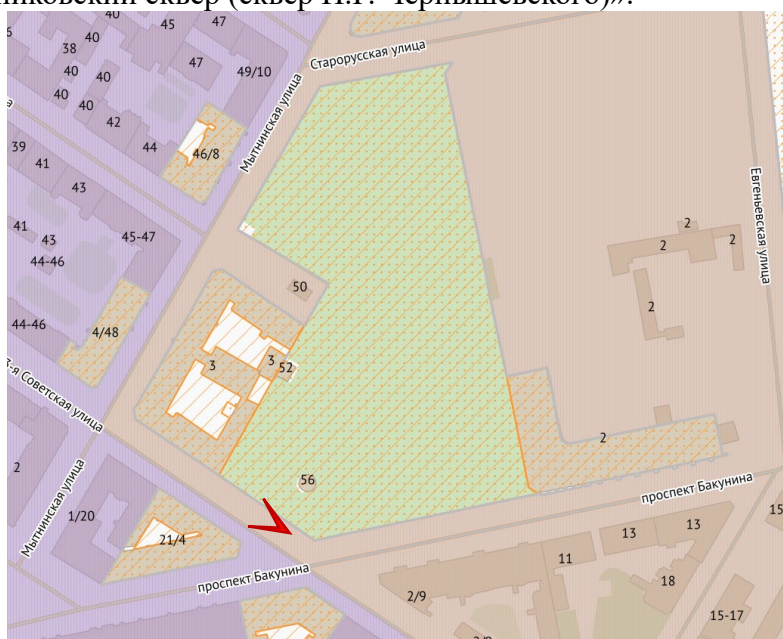




Фото 16. ОКН РЗ «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части». Фрагмент юго-западного фасада.

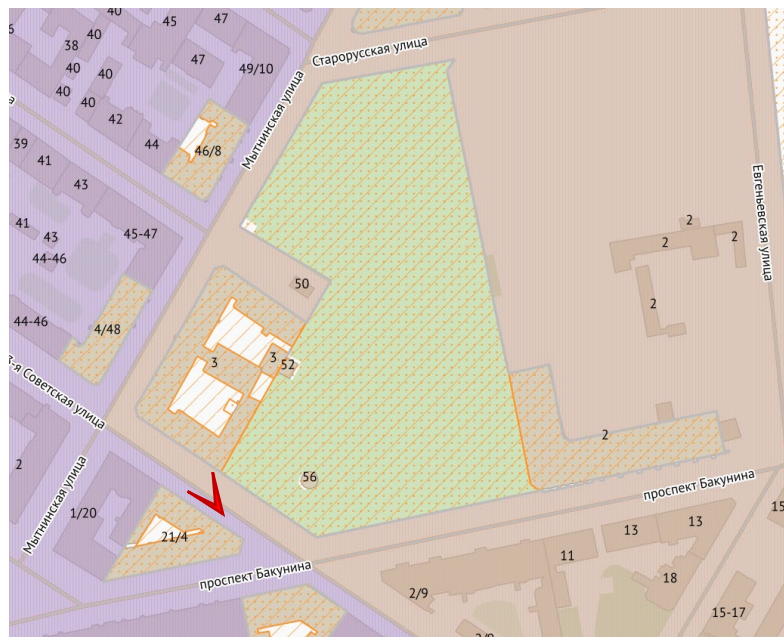




Фото 17. ОКН РЗ «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части». Фрагмент юго-западного фасада.

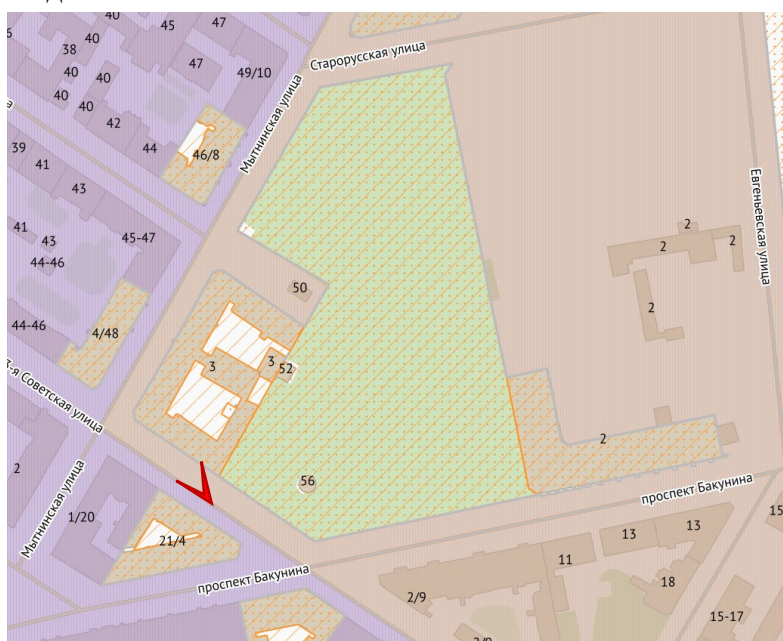




Фото 18. ОКН РЗ «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части». Фрагмент юго-западного фасада.

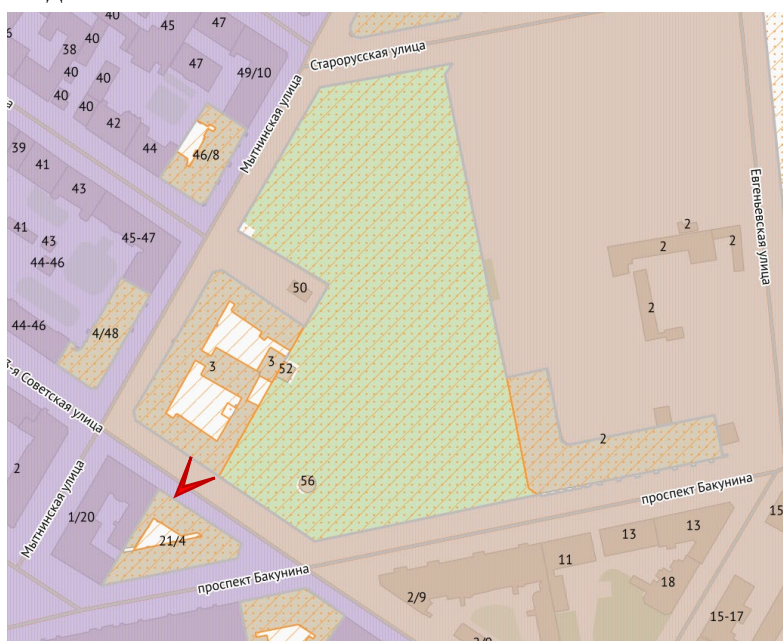




Фото 19. ОКН РЗ «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части». Фрагмент юго-западного фасада.

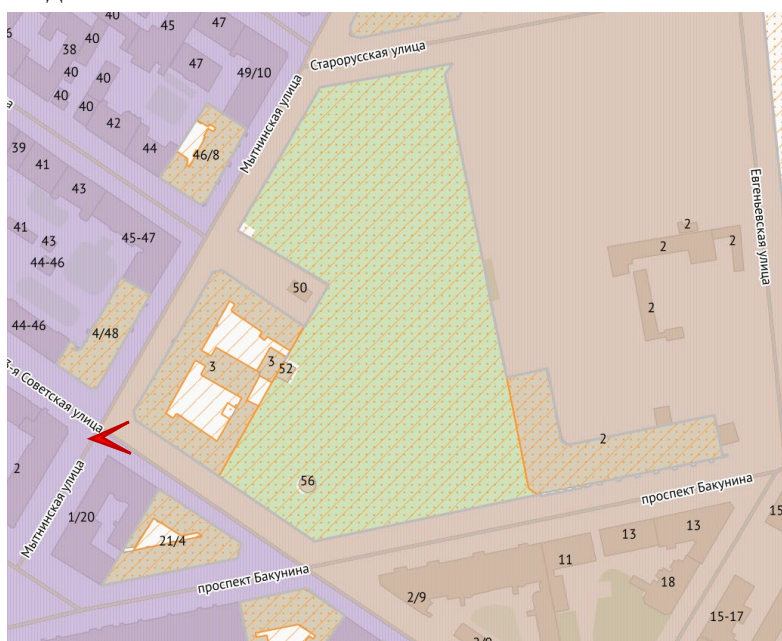




Фото 20. ОКН РЗ «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части». Фрагмент юго-западного фасада.

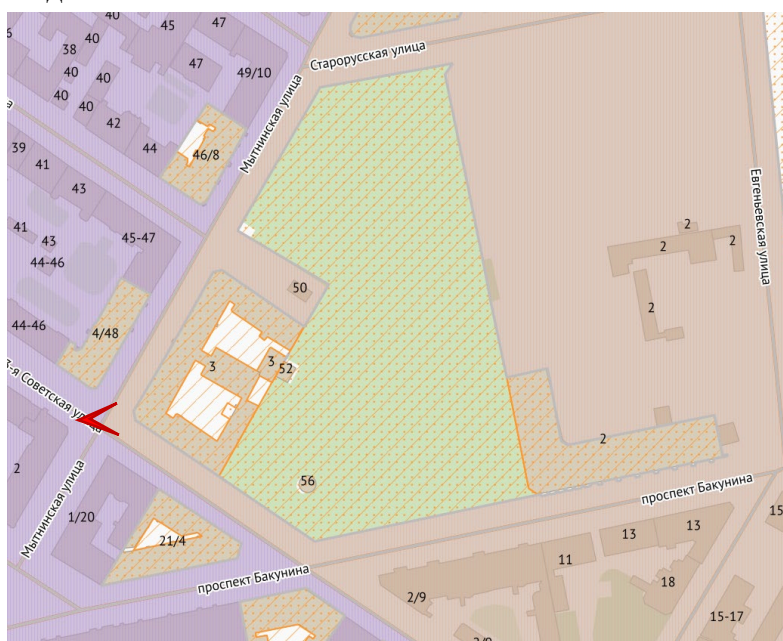




Фото 21. ОКН РЗ «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части». Фрагмент северо-западного фасада.

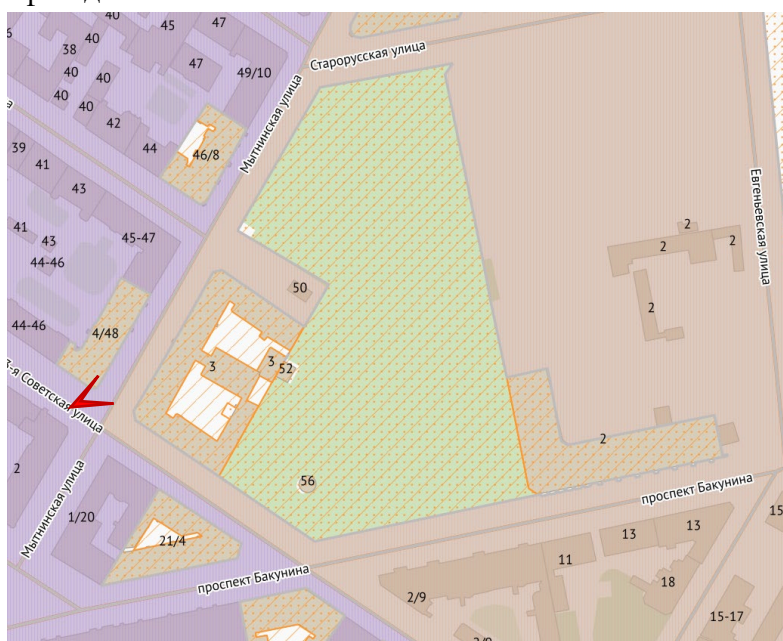




Фото 22. Территория ОКН РЗ «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)».

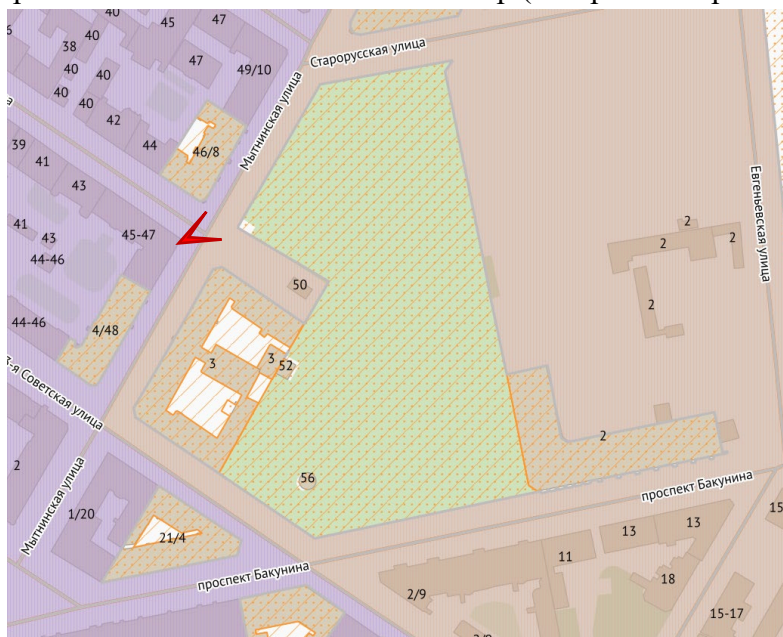




Фото 23. ОКН РЗ «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части». Фрагмент северо-западного фасада.

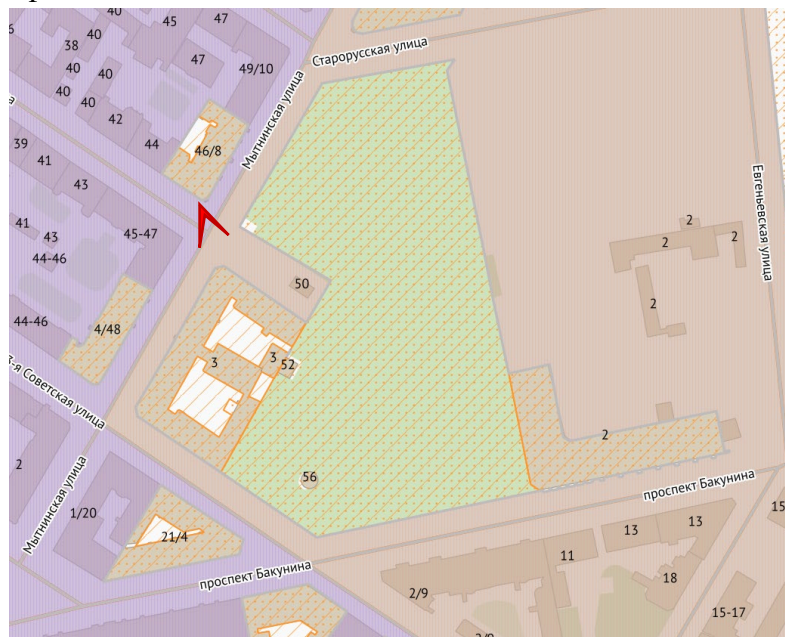




Фото 24. ОКН РЗ «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части». ОКН РЗ «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)».

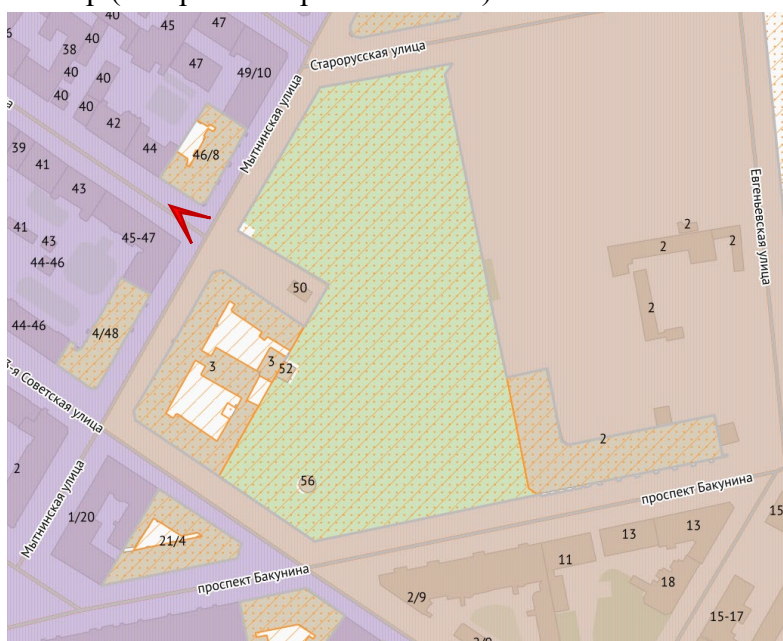




Фото 25. ОКН РЗ «Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части». Фрагмент северо-восточного фасада.

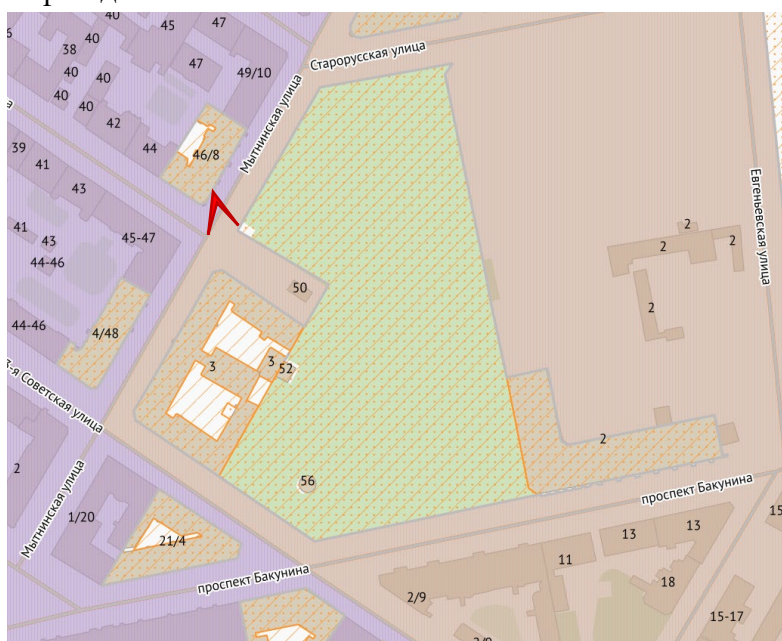




Фото 26. Территория ОКН РЗ «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)».

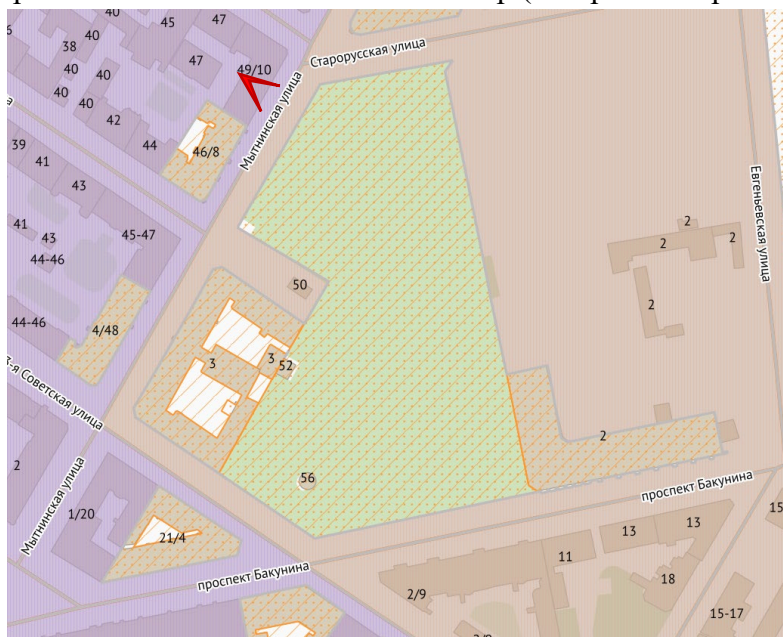




Фото 27. Территория ОКН РЗ «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)».

