



Акт

государственной историко-культурной экспертизы «Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста.

Участок от Володарского моста до ул. Тельмана.

Реставрация, ремонт, приспособление», выполненной ООО МПК «Любимый город» в 2025 году, шифр 238-УП/ЛГ

г. Санкт-Петербург

18 ноября 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу Общества с ограниченной ответственностью МПК «Любимый город» на основании договоров о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами: Договор № 238-25-1ГИКЭ от 20.08.2025 г., Договор № 238-25-2ГИКЭ от 20.08.2025г., Договор № 238-25-3ГИКЭ от 20.08.2025г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период **с 20 августа 2025 г. по 18 ноября 2025 г.**

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

ООО МПК «ЛЮБИМЫЙ ГОРОД» на основании договора подряда № 02-24/СУБ от 12.02.2024г. между АО «ПЕТЕРБУРГСКИЕ ДОРОГИ» и ООО МПК «ЛЮБИМЫЙ ГОРОД». ИНН 7807253813 КПП 781601001

Юр/Факт адрес: 192102, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Волковское, ул. Бухарестская, д. 1 лит. А, помещ. 1Н, часть 86, каб. 213

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах): Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта (в ред. Постановления Правительства РФ от 28.03.2025 N 405):

Председатель экспертной комиссии: Аверьянова Александра Евгеньевна

Образование – высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, 1978 г. Специальность - архитектор. Стаж работы – 47 лет. Самозанятый

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна

Образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк. Стаж работы – 22 года. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – генеральный директор, эксперт).

Член экспертной комиссии: Орлов Андрей Валерьевич

Образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт им. И.Е. Репина (Академия Художеств), 2003г. Специальность – архитектор. Стаж работы – 22 года. Место работы – ООО «Орли Продакшн» (специалист технического надзора).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием настоящего акта.

Эксперты: не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения экспертизы:

Определение соответствия «Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста. Участок от Володарского моста до ул. Тельмана. Реставрация, ремонт,

приспособление», выполненной ООО МПК «Любимый город» в 2025 году, шифр 238-УП/ЛГ требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

«Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста. Участок от Володарского моста до ул. Тельмана. Реставрация, ремонт, приспособление», выполненной ООО МПК «Любимый город» в 2025 году, шифр 238-УП/ЛГ в составе:

238-УП/ЛГ- СП Состав проектной документации

Раздел 1. Пояснительная записка

1.1 238-УП/ЛГ-ПЗ1 Часть 1. Пояснительная записка

1.2 238-УП/ЛГ-ПЗ2 Часть 2. Исходные данные для разработки проектной документации. Материалы технических условий и согласований

Раздел 2. Проект полосы отвода

2 238-УП/ЛГ-ППО Проект полосы отвода

Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения

Часть 1. Конструктивные решения набережной и прилегающей территории

3.1.1 238-УП/ЛГ-ТКР1.1 Стенка набережной

3.1.2 238-УП/ЛГ-ТКР1.2 Благоустройство и озеленение

Часть 2. Защита и переустройство существующих инженерных коммуникаций

3.2.1 238-УП/ЛГ-ТКР2.1 Сети ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

3.2.2 238-УП/ЛГ-ТКР2.2 Защита и сохранность существующих инженерных коммуникаций сети связи ПАО «Ростелеком»

Часть 3. ТСОДД на период эксплуатации

3.3. 238-УП/ЛГ—ТСОДД Технические средства организации дорожного движения на период эксплуатации

Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта – не разрабатывался

Раздел 5. Проект организации строительства

5.1 238-УП/ЛГ - ПОС1 Проект организации строительства. Набережная.

5.2 238-УП/ЛГ - ПОС2 Технические средства организации дорожного движения на период производства работ

5.3 238-УП/ЛГ – ПОС3 Мероприятия по сохранности и защите коммуникаций СПб ГКУ «ДОДД Санкт-Петербурга»

Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды

6.1 238-УП/ЛГ-ООС1 Мероприятия по охране окружающей среды

6.2 238-УП/ЛГ-ООС2 Оценка воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания от реализации проекта

Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

7. 238-УП/ЛГ -ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел 8. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта

8. 238-УП/ЛГ-ПБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Часть 1. «Предварительные работы»

10.1 238-УП/ЛГ-ИРД Исходно- разрешительная документация

Часть 2. «Комплексные научные исследования»

- 10.2.1 238-УП/ЛГ-КИС Книга 1. Краткая историческая справка. Архивные материалы
- 10.2.2 238-УП/ЛГ-ИТИ Книга 2. Инженерно-техническое обследование. Технический отчет по обследованию набережной
- 10.2.3 238-УП/ЛГ-ОЧ Книга 3. Обмерные чертежи
- 10.2.4 238-УП/ЛГ-ХТИ Книга 4. Химико-технологические исследования

Часть 3 «Научно-проектные работы по реставрации»

- 10.3.1 238-УП/ЛГ-РМР Книга 1. Проект реставрации металлических решеток
- 10.3.2 238-УП/ЛГ-РГО Книга 2. Проект реставрации гранитных тумб ограждения и облицовки набережной
- 10.3.3 238-УП/ЛГ- МР Книга 3. Методические рекомендации по реставрации

Часть 4. «Обследование и мониторинг зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительно-монтажных работ»

- 10.4.1 238-УП/ЛГ–ОКН1 Книга 1. Технический отчет по результатам обследования существующих зданий и сооружений
- 10.4.2 238-УП/ЛГ–ОКН2 Книга 2. Оценка влияния капитального ремонта на прилегающие здания и сооружения
- 10.4.3 238-УП/ЛГ–ОКН3 Книга 3. Программа мониторинга по обеспечению сохранности зданий и сооружений, попадающих в зону влияния на период производства работ.

Часть 5 «Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения»

- 10.5 238-УП/ЛГ-МГН Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения

Состав отчетной документации по результатам инженерных изысканий

1. 238-УП/ЛГ-ИГДИ Технический отчет. Инженерно-геодезические изыскания и инженерно-гидрографические работы.
2. 238-УП/ЛГ-ИГИ Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания.
3. 238-УП/ЛГ-ИГМИ Технический отчет Инженерно-гидрометеорологические изыскания.
4. 238-УП/ЛГ-ИЭИ Технический отчет. Инженерно-экологические изыскания

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);

О «Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста. Участок от Володарского моста до ул. Тельмана. Реставрация, ремонт, приспособление», выполненной ООО МПК «Любимый город» в 2025 году, шифр 238-УП/ЛГ

О Задание КГИОП № 01-21-3146/22-0-1 от 17.01.2023 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ

О Задание СПб ГБУ «Мостотрест» на разработку проектной документации по объекту «Октябрьская наб.» от Володарского моста до ул. Тельмана от 16.11.2023г.

О Распоряжение Мэра Санкт-Петербурга о взятии под охрану памятников градостроительства № 108-р от 30.01.1992 г.

О Распоряжение КГИОП № 734-рп от 15.08.2023 г. Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.»

- о Распоряжение КГИОП № 10-146 от 06.04.2015г. Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная»
- о Паспорт объекта культурного наследия от 14.07.2020г.
- о Выписка из ЕГРН от 19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158988273. г. Санкт-Петербург, участок наб. реки Невы “река Утка”-Финляндский железнодорожный мост” литера Г
- о Запись реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН ООО МПК "Любимый город"
- о Запись реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН АО "Петербургские дороги"

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы (если имеются):

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, **отсутствуют.**

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы была проанализирована «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста. Участок от Володарского моста до ул. Тельмана. Реставрация, ремонт, приспособление», выполненной ООО МПК «Любимый город» в 2025 году, шифр 238-УП/ЛГ.

Эксперты провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, провели натурное освидетельствование объекта. В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объектов культурного наследия.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта (Фотофиксация выполнена экспертом Макаровой М.В. 20 августа 2025г.), составлен альбом фотофиксации, которая включает общие виды и детали объекта культурного наследия. Визуальное обследование проводилось в целях установления технического состояния объектов культурного наследия, необходимого для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

Экспертами был выполнен сравнительный анализ всего комплекса данных

(документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком, а также анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Результатами проведенных аналитических исследований по определению соответствия или несоответствия проектной документации требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия обоснованы выводы настоящей экспертизы.

На основании проведенных исследований и анализа представленной «Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста. Участок от Володарского моста до ул. Тельмана. Реставрация, ремонт, приспособление», выполненной ООО МПК «Любимый город» в 2025 году, шифр 238-УП/ЛГ, были сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

10.1. Общие сведения

- о «Октябрьская наб.» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж/д моста является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992г. № 108-р
- о Регистрационный номер в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия – 781711205870005.
- о Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж/д моста, определены Распоряжением КГИОП № 734-рп от 15.08.2023 г.
- о Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП № 10–146 от 06.04.2015г.
- о Кадастровые номера исследуемого сооружения: участок набережной реки Невы "река Утка – Финляндский железнодорожный мост", литера Г имеет кадастровый номер– 8:00:0000000:1420
- о Правообладателем сооружения является Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест» ИНН 7806215195.

В соответствии с Актом комиссии по периодическому осмотру Октябрьской набережной от 15.09.2023г., в соответствии с ГОСТ Р 59618–2021, Октябрьская набережная на участке от Володарского моста до ул. Тельмана, требует реставрации, ремонта и приспособления.

10.2. Краткие исторические сведения

В XVII веке на правом берегу Невы напротив ее устья было устроено кирпичное производство. Участок со шведским кирпичным производством в 1714 г. был подарен императором Александро-Невской лавре «под кирпичные и гонтовые заводы и сараи, под склады дров и для выработки глины для строения. В северной части населенного пункта располагалась пустошь Кругулитса. Здесь в 1630-х гг. был построен кирпичный сарай или кирпичный завод.

В декабре 1723 г. был издан указ Петра I «Об отмежевании Санкт-Петербургским ямщикам земель от Невского монастыря». С того времени стали возникать ямские слободы по левому берегу Невы. Однако часть жителей решила обосноваться рядом с территорией Лавры на правом берегу реки. В итоге образовалась деревня, заселенная петербургскими ямщиками и получившая название «Клочки». За ней шла территория, находившаяся во владении Свято-Троицкой Александро-Невской лавры.

Летом 1820 г. здесь начали строительство Загородного архиерейского дома, получившего название Киновия. Одновременно со строительством дома была сооружена деревянная церковь Всех святых.

В 1862–1868 гг. в Киновии был построен каменный Троицкий собор.

В 1870-х гг. на правом берегу Невы возникают предприятия. В 1878 г. на землях Лавры доктором Г. И. Веге был выстроен ультрамариновый завод, существовавший с момента основания под именем «Киновиевский Ультрамариновый Завод доктора Г.И. Веге».

В XIX веке на правом берегу Невы активно развивалось дачное строительство. Их большая часть была сосредоточена вокруг территории Киновии.

После Октябрьской революции 1917 г. начинается новый этап в развитии правого берега Невы, продлившейся до начала Великой Отечественной войны. Все частновладельческие участки были национализированы.

В 1917 г. Р.Г. Веге продал завод со всеми строениями предпринимателям А.Ф. Шлиману и Г.И. Якобсону, при условии сохранения производства «со всеми имеющимися строениями, машинами и прочими принадлежностями», с правом пользования «фирмой завода, правом на медали, награды, патенты, товарные знаки».

В 1923 г. Киновия окончательно прекратила свое существование. Троицкий храм подвергся перепланировке под общежитие. Такая же участь постигла деревянный кладбищенский храм: в 1931 г. его передали Невскому химкомбинату под устройство жилья для рабочих. Помимо этого, часть кладбища была ликвидирована. В 1937 г. была взорвана колокольня Киновии.

Предприятия, возникшие в предыдущее столетия на правом берегу Невы, были национализированы. В 1920 г. ультрамариновый завод Веге передали в ведение химической секции ПСНХ12. В 1929 г. на его основе появился Невский химический завод.

1932-1939 гг. – начались работы по укреплению берега между Финляндским железнодорожным и Володарским мостами. Откос набережной выложен диабазовой пашкой и упирается в бетонный банкет на свайном основании. Лестничные спуски расположены вдоль набережной через каждые 250 м. Ограждения выполнены в виде

чугунной ажурной решетки, рисунок которой состоит из переплетающихся овалов. Участки набережной, примыкающие к Володарскому мосту, выполнены в виде вертикальной стенки с гранитной облицовкой и композиционно связаны с устоями моста.

Проект набережной откосного типа выполнили инженеры Г.К. Усов, И.Б. Тарасенко и архитектор К.М. Дмитриев, работы были выполнены под руководством инженера Ф.Ф. Заленского.

1957–1959 гг. – набережная была продолжена на участке от Володарского моста до 5-й ГЭС протяженностью 1,5 км. Облицовка из железобетонных плит, а ограда повторяет рисунок предыдущего участка.

2 ноября 1973 года набережная Правого берега реки Невы переименована в Октябрьскую набережную – в честь Великой Октябрьской социалистической революции.

16 июля 2013 г. – в рамках реализации городских адресных программ на территории Невского района за счет средств бюджета Санкт-Петербурга произведено благоустройство Октябрьской набережной от Володарского моста до дома 72.

10.3. Описание современного состояния объекта:

Октябрьская набережная расположена в Невском районе на правом берегу Невы от устья реки Утки вниз по течению до Финляндского железнодорожного моста. Это самая протяжённая городская набережная и первая от верховьев Невы.

Исследуемый объект представляет собой откосную набережную с бетонным банкетом на деревянном свайном основании. Наружные грани подпорной стены в границах обследования выполнены в виде циркульного откоса, облицованного мощением из диабазного камня поверх сплошной бутовой кладки, сцементированной раствором, диабазная шашка уложена рядами. Данный участок оборудован тремя лестничными спусками: напротив дома 54Б – бетонный спуск, напротив дома 62 – также бетонный спуск, напротив дома 66 спуск выполнен в граните с дугообразной в плане смотровой площадкой, оборудованной гранитной скамеей у парапета. Ограждение набережной выполнено в виде массивных тумб из гранита или железобетона, а также перил, состоящих из литых ажурных чугунных решеток, закреплённых поверху и по низу в тумбах ограждения. В границах работ движение пешеходов организовано по пешеходному тротуару с асфальтобетонным покрытием шириной от 2,2 до 4,6 метров.

10.4. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» утвержден Распоряжением КГИОП № 10–146 от 06.04.2015г. и включает:

объемно-пространственное и планировочное решение:

набережная, формирующая береговую линию реки Невы от Народной улицы до лома 44 по Октябрьской набережной, от дома 40 до дома 36 по Октябрьской набережной, от дома 34 по Октябрьской набережной до Финляндского железнодорожного моста; градостроительные характеристики и визуальные связи с объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположенных на набережных реки Невы.

объемно-пространственное решение и конструктивная система:

исторические габариты и местоположение; конфигурация набережной в плане, включая лестничные спуски и циркульные откосы;

архитектурно художественное решение:

облицовка откосов диабазом; ограждение - чугунная ажурная решетка с рисунком из переплетающихся овалов и опорные тумбы круглые в сечении с профилем по верхнему и

нижнему краю; лестничные спуски со ступенями и широкими парапетами; широкий лестничный спуск (на участке набережной напротив ул. Тельмана) с двумя смотровыми площадками, глухими гранитными парапетами по краям, гранитными скамьями у парапета, гранитной лестницей.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- о Ситуационный план (Приложение 2)
- о Материалы фотофиксации – (фотофиксация выполнена экспертом Макаровой М.В. 20.08.2025г. (Приложение 2)

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных были изучены фонды:

- о РГИА, Ф. 23, Оп. 13, Д. 712, Л. 1. Там же. С. 139.
- о РГИА, Ф. 23. Оп. 13, Д. 712. 40–42
- о ЦГА СПб. Ф. Р-5206.
- о ЦГА СПб. Ф. Р-6367.
- о Архив СПб ГБУ «Мостотрест». (Папки: 7/1, 9, 9/3, 19/1, 19/2, 19/3, 20, 21, 27/1)

Перечень использованной для проведения экспертизы специальной, технической и справочной литературы:

- о Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010. С. 135.
- о Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010. С. 134.
- о Кепсу С. Петербург до Петербурга: История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2000. С. 13.
- о Кепсу С. Петербург до Петербурга: История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2000. С. 87–89.
- о Койвисто (с 1948 года – Приморск) — город (с 1940 года) в Выборгском районе Ленинградской области. Административный центр Приморского городского поселения. Город расположен на берегу Финского залива, в 75 км от Санкт-Петербурга и 48 км от Выборга.

Электронные ресурсы:

Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL:

https://pastvu.com/_p/a/1/6/e/16e3615e747f71b10d38df3f6fb2d0e9.jpg.

Ленинград. Жилые дома Невского химкомбината. 1928 г. // Живой журнал. URL: <https://su-maloetazhki.livejournal.com/184169.html>.

Нормативная литература:

- Федеральный закон № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 (в ред. 24.07.2023 г.);
- Федеральный закон РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон РФ от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон № 219 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 21.07.2014 г;

- ФЗ РФ № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ФЗ РФ № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ФЗ РФ № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ Р 55528–2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ 21.508–2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
- ГОСТ Р 55528–2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга №961 «О правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга»;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;
- СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 82.13330.2016 (СНиП III-10–75) «Благоустройство территории»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 140.13330.2024 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;
- ГОСТ Р 58406.2–2020 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси горячие асфальтобетонные и асфальтобетон. Технические условия»;
- ГОСТ 33133–2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Битумы нефтяные дорожные вязкие. Технические условия»;
- ГОСТ 8736–2014 «Песок для строительных работ. Технические условия»;
- ГОСТ Р 70458–2022 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси щебёночно-гравийно-песчаные. Общие технические условия»;
- ГОСТ 32018–2012 «Изделия строительно-дорожные из природного камня. Технические условия»;
- ГОСТ 26633–2015 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия»;
- ГОСТ 31108–2020 «Цементы строительные. Технические условия»

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу представлена «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» Адрес: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста Участок от Володарского моста до ул. Тельмана Реставрация, ремонт, приспособление», выполненная ООО МПК «Любимый город» в 2025 году, шифр 238-УП/ЛГ.

Проектная документация разработана на основании Адресной программы капитального ремонта искусственных дорожных сооружений в части, касающейся берегозащитных сооружений за счет средств субсидии СПб ГБУ «Мостотрест» на финансовое обеспечение исполнения государственного задания на 2023 год и плановые периоды 2024 и 2025 годов, государственного контракта между СПб ГБУ «Мостотрест» и АО «ПЕТЕРБУРГСКИЕ ДОРОГИ» № 238-УП от 11.12.2023г. и договора подряда № 02-24/СУБ от 12.02.2024 г. между АО «ПЕТЕРБУРГСКИЕ ДОРОГИ» и ООО МПК «ЛЮБИМЫЙ ГОРОД».

12.1. Анализ проектной документации:

238-УП/ЛГ-ПЗ1 Часть 1. Пояснительная записка.

238-УП/ЛГ -ПЗ2 Часть 2. Исходные данные для разработки проектной документации. Материалы технических условий и согласований

Том содержит сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических характеристиках района, на территории которого располагается объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная», и оказывающие влияние на его сохранность и эксплуатацию. Представлены: технико-экономическая характеристика объекта, существующая и прогнозируемая интенсивность движения. В соответствии с тем, что распоряжением КГИОП № 10–146 от 06.04.2015г. исторические габариты и конфигурация Октябрьской набережной являются предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения, основные проектные решения рассчитаны и приняты с учетом существующих параметров и их сохранности после ремонта.

В томе описаны принципиальные проектные решения конструктивного характера. Проект предусматривает сохранение существующей системы отвода воды с проезжей части. Описаны проектные решения по организации рельефа, выбору типа дорожной одежды, благоустройству и озеленению участка, на котором проводятся работы и устройству системы водоотведения. Том выполнен в необходимом объеме.

238-УП/ЛГ-ПЗ2 Том 1.2. Часть 2. Исходные данные для разработки проектной документации. Материалы технических условий и согласований

Том содержит исходно-разрешительную документацию, являющуюся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная от Володарского моста до ул. Тельмана.

Том выполнен в необходимом объеме.

238-УП/ЛГ -ППО Том 2 209-УП/ЛГ-Проект полосы отвода

Том содержит текстовую и графическую части.

В текстовой части прописан проект полосы отвода, включающий в себя: расчет размера земельного участка, сведения об искусственных сооружениях, пересечениях и примыканиях, переустраиваемых коммуникаций; организация рельефа при проведении работ, инженерная подготовка территории; сведения о радиусах и углах поворота, длине прямых и криволинейных участков, продольных и поперечных уклонах, преодолеваемых высотах; сведения о путепроводах, эстакадах, пешеходных переходах и развязках.

Проектными решениями предусматривается сохранение существующей постоянной полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с утверждённым приказом Минтранса России от 16.11.12 № 402 «Классификацией работ по капитальному ремонту, ремонту и

содержанию автомобильных дорог». В соответствии с проектом сохраняются существующие параметры примыканий в плане и продольном профиле. Существующий тротуар, прилегающий к застройке, а также спуски к воде, сохраняются на тех же самых отметках. В соответствии с распоряжением КГИОП №10-146 от 06.04.2015 г., предметом охраны являются конфигурация и габариты набережной и спусков к воде. Таким образом, проектные решения полосы отвода соответствует распоряжению КГИОП и сохраняют предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная».

Графическая часть тома содержит ситуационную схему ремонтируемого участка, план полосы отвода; схему продольного профиля стенки набережной. Том выполнен в необходимом объеме.

Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения

Часть 1. Конструктивные решения набережной и прилегающей территории 238-УП/ЛГ -ТКР1.1 Том 3.1.1. Стенка набережной

На этапе проектирования рассмотрены три варианта ремонта набережной. При выборе рекомендуемого варианта проведено технико-экономическое сравнение, описание достоинств и недостатков предложенных схем, типов и конструкций ремонта.

Рекомендуемым вариантом предлагается:

1. Демонтаж ограждений, гранитных тумб при помощи автокрана.
 2. Устройство временного ограждения из шпунта Л5-УМ (или аналога) установкой статического вдавливания.
 3. Разборка диабазовой облицовки набережной при помощи автокрана.
 4. Разборка железобетонного подперильного карниза.
 5. Разборка бутовой кладки толщиной 300 мм и грунтового основания под бутовой кладкой на глубину 200 мм.
 6. Разборка восстанавливаемой части железобетонного ростверка.
 7. Бурение скважин в ростверке для инъектирования специальным составом, инъектирование грунтового массива под давлением в основании ростверка специальным составом (инъекционная смесь Конкритек ИНЖ ГБСС или аналог и инъекционная смола Геофлекс или аналог).
 8. Сверление шпуров и установка анкеров в бетоне существующего ростверка для последующего объединения с восстанавливаемой частью ростверка из монолитного железобетона.
 9. Бетонирование восстанавливаемой части железобетонного ростверка.
 10. Погружение металлических труб Ø325х8 мм в основании подперильно карниза и заполнение их бетоном.
 11. Бетонирование циркульных секций стенок из монолитного железобетона.
 12. Устройство подперильного карниза из монолитного железобетона.
 13. Укладка диабазовой облицовки набережной.
 14. Извлечение шпунтового ограждения при помощи крана, располагающегося на площадке.
 15. Установка отреставрированных тумб и перильного ограждения при помощи автокрана.
- Все выполняемые работы производятся в рамках капитального ремонта

238-УП/ЛГ –ТКР1.2 Том 3.1.2. Благоустройство и озеленение

Проектной документацией в основном предусмотрено сохранение существующих

планово-высотных решений по проезжей части. По тротуару предусматривается изменение продольного в связи с проектными данными по отметкам стенки набережной и поперечного профиля для обеспечения отвода воды с тротуара. Проектом предусматривается ремонт тротуара вдоль набережной с сохранением существующей ширины от 2,4м до 4,5 м.

На рассматриваемом участке работ по капитальному ремонту стенки набережной отсутствуют газоны. Устройство новых газонов проектной документацией не предусматривается.

Проектом предлагается:

- ремонт тротуара вдоль набережной с сохранением существующей ширины от 2,4м до 4,5 м.
- отвод воды с тротуаров, как и до ремонта, обеспечивается продольными и поперечными уклонами покрытия к проезжей части с учетом существующей системы ливневой канализации ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
- восстанавливаемый тротуар у стенки набережной предусматривается с уклоном 10‰ к существующему бортовому камню проезжей части
- покрытие проезжей части автомобильной дороги ремонту не подлежит

Проектом предусмотрены следующие виды подготовительных работ:

- разборка покрытия тротуара из асфальтобетона и основания под тротуаром экскаватором (емкость ковша 0,65 м³) до отметок, необходимых для восстановления тротуара;
- фрезерование существующего покрытия проезжей части на ширину 0,5 м средним слоем 5 см и устройство нового асфальтобетонного покрытия для укладки стыковочной трещинопрерывающей сетки;
- обрезка кромок пилой (формирование штробы);
- устройство штробы в существующей проезжей части шириной 0,5 м, средней глубиной 0,80 м для переустановки существующего бортового камня;
- разборка бортового камня, отделяющего тротуар от проезжей части, с вывозом;

Строительно-монтажные работы включают в себя:

- установка бортовых камней КбртГПЗ по ГОСТ 32018-2012, КбртГП6 по ГОСТ 32018-2012 в месте сопряжения покрытий тротуара и проезжей части и КбртГП4 по ГОСТ 32018-2012 в местах сопряжения бортового камня и газона;
- заделка штробы в проезжей части;
- восстановление асфальтобетонного покрытия проезжей части в существующих отметках.

Раздел «Благоустройство» капитального ремонта стенки набережной включает в себя следующие работы:

- восстановление асфальтового покрытия тротуара на высотные, обеспечивающие отвод воды с тротуара;
- устройство гранитного бортового камня КбртГПЗ по ГОСТ 32018-2012 отделяющего проезжую часть от тротуара;
- устройство гранитного бортового камня КбртГП6 по ГОСТ 32018-2012 в местах опуска бортового камня на пешеходных переходах;

Часть 2. Защита и переустройство существующих инженерных коммуникаций. Водоотведение. 238-УП/ЛГ –ТКР2.1 Том 3.2.1. Сети СПб ГУ «Водоканал Санкт-Петербурга»

Согласно письму ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» №Исх-11992/300 от 13.05.2025г. в границы работ попадают канализационные сети диаметром 200мм, 225мм,

300мм, 900мм, 1000мм, 1200мм и водопроводные сети диаметром 300мм (водоспуски). Также работы выполняются в охранных зонах сетей канализационных диаметром 225мм, 1200мм, тоннельного коллектора 2550х1700мм и водопроводной сети диаметром 400мм. Согласно п.5 письма ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» №Исх-11992/300 от 13.05.2025г. проектом предусматривается переключение д в у х водоспусков диаметром 300мм на ПК4+14,77 и на ПК10+17,41 в сеть общесплавной канализации диаметром 1200мм по Октябрьской наб.

На участке:

- ПК4+14,77 на существующем водоспуске из чугунных труб устраивается колодец (№1) из сборных ж/б элементов Д=1,0м
- ПК10+17,41 на существующем водоспуске из чугунных труб устраивается колодец (№3) из сборных ж/б элементов Д=1,0м.
- При прокладке сетей водопровода трубы полиэтилена укладываются на песчаное основание слоем 200мм

Монтажные работы по устройству сети водопровода выполняются в соответствии со СП 129.13330.2019 и СП 40-102-2000 (СП 399.1325800.2018).

238-УП/ЛГ-ТКР2.2 Часть 2. Защита и переустройство существующих инженерных коммуникаций. Сети связи ПАО «Ростелеком»

1. На ПК0+68 существующая 24-х канальная кабельная канализация проложена на нормируемом расстоянии в переустройстве и защите нет необходимости.

2. На ПК0+96 существующие бронированные кабели находятся на нормируемом расстоянии в переустройстве и защите нет необходимости.

3. На ПК11+29 проектом предусматривается защита существующей кабельной канализации на глубине 1,05м. Защиту выполнить ж/б лотком типа Л6-8/2 (2970х1160х530). Ж/б лоток уложить на песчаную подушку высотой 300мм. Дальнейшую засыпку произвести песком послойным уплотнением с коэффициентом 0.98. После засыпки восстановить асфальтовое покрытие.

Работы по защите кабельной линии связи следует выполнить перед началом производства работ по капитальному ремонту Октябрьской набережной.

Часть 3 ТСОДД на период эксплуатации

238-УП/ЛГ-ТСОДД Том 3.3. Технические средства организации дорожного движения на период эксплуатации

Раздел выполнен в полном объеме. Принятые проектные решения не нарушают предмет охраны, утвержденный Распоряжением КГИОП № 10–146 от 06.04.2015г.

Раздел 5. Проект организации строительства

238-УП/ЛГ -ПОС1 Том 5.1 Проект организации строительства. Набережная

Раздел проекта организации строительства разработан с учетом: применения прогрессивных методов организации и управления реставрационными работами с целью обеспечения наименьшей их продолжительности; применения технологических процессов, обеспечивающих высокий уровень качества работ.

В разделе представлена вся необходимая нормативно-техническая документация: характеристика района по месту расположения объекта реставрации и условия строительства, дана оценка транспортной инфраструктуры, описаны особенности проведения работ в условиях стесненной городской застройки, представлены технологическая последовательность, а также поставляемых на площадку оборудования,

конструкций и материалов.

Для выполнения работ предусматривается выделение временного отвода, включающего зону производства работ и строительную площадку.

Организационно-технологические схемы и последовательность определяются на основании конструктивных, объемно-планировочных решений, особенностями месторасположения объекта, а также с учетом обеспечения пропуска грузопотока по существующей улично-дорожной сети.

Работы по строительству объекта выполняются в три периода: подготовительный, основной и заключительный.

В состав подготовительного периода входит комплекс работ:

- очистка полосы отвода;
- переустройство и вынос инженерных существующих коммуникаций;
- расчистка территории строительства, рубка деревьев;
- срезка и складирование растительного грунта;
- создание геодезической разбивочной основы для строительства;
- создание геодезической разбивки по существующим пунктам ГРО;
- устройство временных ограждений (при необходимости);
- устройство площадок под временное складирование материалов;
- устройство строительных площадок;
- заказ СВСиУ (металлоконструкции шпунтового ограждения и распорного крепления);
- транспортные работы, обеспечивающие стройку материалами и конструкциями, перемещение механизмов и оборудования.

Места расположения строительных и технологических площадок должны способствовать эффективной организации работ. Главные принципы размещения площадок:

- максимальное приближение к месту строительства;
- наличие технологического проезда;
- расположение на незанятых землях;
- максимальное удаление от жилой застройки.

При въезде на площадку устанавливаются:

- шлагбаум, щит со схемой движения по строительной площадке;
- знаки ограждения скорости и предупреждения о въезде в опасную зону;
- информационный щит с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилиями, должностями и номерами телефонов ответственных производителей работ по объекту и представителей органа госархстройнадзора или местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

Основной период:

Последовательность производства основных работ по капитальному ремонту набережной:

- Демонтаж ограждений, гранитных тумб при помощи автокрана.
- Устройство временного ограждения из шпунта Л5-УМ (или аналога) установкой статического вдавливания.
- Разборка диабазовой облицовки набережной при помощи автокрана.
- Разборка железобетонного подперильного карниза.
- Разборка бутовой кладки толщиной 300 мм и грунтового основания под бутовой кладкой на глубину 200 мм.
- Разборка восстанавливаемой части железобетонного ростверка.

- Бурение скважин в ростверке для инъектирования специальным составом, инъектирование грунтового массива под давлением в основании ростверка специальным составом (инъекционная смесь Конкритек ИНЖ ГБСС или аналог и инъекционная смола Геофлекс или аналог).
- Сверление шпуров и установка анкеров в бетоне существующего ростверка для последующего объединения с восстанавливаемой частью ростверка из монолитного железобетона.
- Бетонирование восстанавливаемой части железобетонного ростверка.
- Погружение металлических труб Ø325x8 мм в основании подперильно карниза и заполнение их бетоном.
- Бетонирование наклонных секций стенок из монолитного железобетона.
- Устройство подперильного карниза из монолитного железобетона.
- Укладка диабазовой облицовки набережной.
- Извлечение шпунтового ограждения при помощи крана, располагающегося на площадке.
- Установка отреставрированных тумб и перильного ограждения при помощи автокрана.
- Благоустройство территории, рекультивация земель, демонтаж мобильных зданий и других временных сооружений, восстановление покрытия.

В заключительный период выполняются работы по уборке территории и вывозу строительного мусора.

В разделе представлен стройгенплан.

238-УП/ЛГ -ПОС2 Том 5.2 Технические средства организации движения транспорта и пешеходов на период капитального ремонта

Рассматриваемый участок Октябрьской набережной относится к автомобильным дорогам общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге согласно Постановлению правительства Санкт-Петербурга от 17 марта 2011 года № 300.

Существующая дорожно-транспортная ситуация характеризуется следующими факторами:

- наличием пешеходной и велосипедной дорожки с совмещенным движением на всем протяжении рассматриваемого участка улицы;
- высокой интенсивностью движения;
- наличием движения общественного транспорта;
- все перекрестки и наземные пешеходные переходы со светофорным регулированием.

Проектной документацией предусмотрено сохранение существующих планово-высотных решений по проезжей части и тротуару. По тротуару предусматривается изменение продольного профиля в связи с проектными отметками по стенке набережной и поперечного профиля для обеспечения отвода воды с тротуара.

Проектом предусматривается ремонт тротуара вдоль набережной с сохранением существующей ширины от 2,4м до 4,5 м.

Отвод воды с тротуаров обеспечивается продольными и поперечными уклонами покрытия к проезжей части с учетом существующей системы ливневой канализации ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Восстанавливаемый тротуар у стенки набережной предусматривается с уклоном 10‰ к существующему бортовому камню проезжей части.

Дороги и тротуары

Проектом предусмотрены следующие виды подготовительных работ:

- разборка покрытия тротуара из асфальтобетона и основания под тротуаром экскаватором (емкость ковша 0,65 м3) до отметок, необходимых для восстановления

тротуара;

- фрезерование существующего покрытия проезжей части на ширину 0,5 м средним слоем 5 см и устройство нового асфальтобетонного покрытия для укладки стыковочной трещинопрерывающей сетки;

- обрезка кромок пилой (формирование штрабы);

- устройство штрабы в существующей проезжей части шириной 0,5 м, средней глубиной 0,80 м для работ по переустановке существующего бортового камня;

- разборка бортового камня, отделяющего тротуар от проезжей части, с вывозом;

Строительно-монтажные работы включают в себя:

- восстановление бортовых камней КбртГПЗ по ГОСТ 32018-2012, КбртГП6 по ГОСТ 32018-2012 в месте сопряжения покрытий тротуара и проезжей части;

- заделка штрабы в проезжей части;

- восстановление асфальтобетонного покрытия проезжей части в существующих отметках.

Конструктивные решения включают:

- восстановление асфальтового покрытия тротуара на высотные, обеспечивающие отвод воды с тротуара;

- устройство гранитного бортового камня КбртГПЗ по ГОСТ 32018-2012, отделяющего проезжую часть от тротуара;

- устройство гранитного бортового камня КбртГП6 по ГОСТ 32018-2012, в местах опуска бортового камня на пешеходных переходах.

Вертикальная планировка выполнена в увязке с отметками прилегающей территории и с учетом обеспечения водоотвода с асфальтового тротуара в сторону проезжей части с изменением высотных отметок на тротуар.

Бортовые камни, отделяющие проезжую часть от тротуара, приняты КбртГПЗ по ГОСТ 32018-2012. Камни бортовые, отделяющие проезжую часть от тротуара в местах пешеходного перехода приняты КбртГП6 по ГОСТ 32018-2012.

Благоустройство и озеленение.

На рассматриваемом участке работ по капитальному ремонту стенки набережной отсутствуют газоны. Устройство новых газонов проектной документацией не предусматривается.

Работы на рассматриваемом участке ведутся с занятием существующего пешеходного перехода со стороны стенки набережной, и крайней полосы движения транспортных средств. При этом для движения в одном направлении остается 2 полосы движения. Дополнительно, для организации движения общественного транспорта сохраняется автобусная остановка в районе пересечения с ул. Тельмана, со смещением перед пересечением.

На рассматриваемом участке на период производства работ предусмотрен перенос автобусной остановки в районе ул. Тельмана на весь период производства работ.

Заезд грузовой и строительной техники на строительную площадку осуществляется в створе с ул. Тельмана по направлению основного движения, выезд предусмотрен с обратной стороны стройплощадки в створе с ул. Народная.

На период проведения работ предусмотрено оборудование места производства работ ограждениями, освещением, световой сигнализацией, техническими средствами организации дорожного движения (ТСОДД) осуществлять в соответствии с прилагаемыми схемами и указаниями моста.

При проведении работ обеспечена сохранность всех существующих технических средств организации дорожного движения (знаки, светофорные колонки, светофорные

кабели, светофоры, пешеходные ограждения), находящиеся в зоне производства работ или в непосредственной близости к ней.

238-УП/ЛГ -ПОС2 Том 5.3 Мероприятия по сохранности и защите коммуникаций СПб ГКУ «ДОДД Санкт-Петербурга»

В границах рассматриваемого участка Октябрьской набережной попадают 3 регулируемых пешеходных перехода со светофорными объектами, принадлежащие СПб ГКУ «ДОДД Санкт-Петербурга»:

1. на пересечении с ул. Тельмана;
2. на пересечении с ул. Новоселов;
3. на пересечении с ул. Народная.

В соответствии с техническими условиями СПб ГКУ «ДОДД Санкт-Петербурга» требуется обеспечить сохранность инженерных коммуникаций на период производства строительно-монтажных работ по капитальному ремонту.

Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды

238-УП/ЛГ -ООС1 Том 6.1. Мероприятия по охране окружающей среды

В разделе проведена оценка существующих природных условий района размещения проектируемого объекта, оценка воздействия проводимых работ на состояние окружающей среды района. Выбор оптимального проектного решения базируется на принципах сохранения существующих средовых элементов, минимизации негативного воздействия на окружающую среду.

Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды

Оценка воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания от реализации проекта 238-УП/ЛГ-ООС2 Том 6.2

Согласно природоохранному законодательству при строительстве объектов и проведении особых гидротехнических работ на акватории, в пойме и прибрежной полосе водных объектов рыбохозяйственного значения, их водоохранных, рыбоохранных и рыбохозяйственных заповедных зонах должны предусматриваться (на этапе планирования) мероприятия, предотвращающие (или максимально снижающие) неблагоприятное воздействие на водные биологические ресурсы. Они должны обеспечить нормальные условия обитания и воспроизводства рыб, их кормовой базы. Если эти мероприятия не позволяют избежать негативного воздействия на водные объекты и не обеспечивают нормальное воспроизводство в них водных, биоресурсов, производится оценка наносимого вреда.

В соответствии с требованиями нормативных документов и Технического задания в задачи данной работы входило:

- оценить воздействие планируемых работ по проекту производства работ: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» Адрес: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста Участок от Володарского моста до ул. Тельмана. Реставрация, ремонт, приспособление» на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания реки Невы;
- дать рекомендации по снижению негативного воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания;
- разработать компенсационное (восстановительное) мероприятие и определить его натуральные показатели (в случае превышения суммарного размера вреда 10 кг);
- разработать рекомендации к программе производственного экологического контроля

(мониторинга) за влиянием на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания планируемой хозяйственной деятельности.

С целью предотвращения отрицательных последствий выполнения работ на водные биоресурсы водных объектов необходимо в обязательном порядке соблюдать следующие требования:

1. Осуществление проектируемых работ в строгом соответствии с проектной документацией и действующими нормативами для рыбохозяйственных водоемов и водотоков;
2. Не проводить в ВОЗ работ, не предусмотренных в проекте и не учтенных в настоящем отчете;
3. Исключение складирования мусора вне специально отведенных мест (контейнера ТБО) и его попадания на акваторию водных объектов;
4. Недопущение складирования размываемых грунтов в пределах прибрежных защитных полос водных объектов;
5. Использование емкости для сбора сточных вод на период работ с последующей передачей лицензированным организациям;
6. Исключение движения и стоянки автотранспорта и строительной техники вне автодорог и специальных площадок и проездов;
7. Осуществление ремонта и заправки техники и автотранспорта топливом и ГСМ в специально отведенных местах;

Выполнение работ по проекту: «Октябрьская наб. от Володарского моста до ул. Тельмана» причинит вред водным биологическим ресурсам р. Нева в результате воздействия на кормовые организмы водотока. Ущерб водным биоресурсам составит 41,28 кг. Рекомендуется осуществить компенсационные мероприятия путем выпуска Ладожской палии в Ладожское озеро навеской 50-70 г в количестве 98 экз.

Конечный вид и количество ВБР для выпуска уточняется при заключении договора с Росрыболовством.

Сроки ограничения работ в русле – с 15 апреля по 15 июня включительно и с 15 сентября до ледостава.

Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

238-УП/ЛГ -ПБ Том 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Целью разработки настоящего раздела является обеспечение пожарной безопасности линейного объекта: «Октябрьская наб.» на участке от Володарского моста до ул. Тельмана. Протяженность участка в границах работ по капитальному ремонту стенки набережной – 1100,0м.

Пожарная безопасность объекта защиты - состояние объекта защиты, характеризующее возможность предотвращения возникновения и развития пожара.

Пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями. Системы пожарной безопасности характеризуются уровнем обеспечения пожарной безопасности людей и материальных ценностей, а также экономическими критериями эффективности этих систем для материальных ценностей, с учетом всех стадий (научная разработка, проектирование, строительство, эксплуатация) жизненного цикла объекта.

В соответствии с требованиями п. 5.84, СП 35.13330.2011 в данном разделе содержатся:

- обоснованные технические решения по генеральному плану;
- обоснование и обеспечение требуемых пределов огнестойкости и классов пожарной опасности применяемых строительных конструкций;

- технические решения по предотвращению воспламенения проливов легковоспламеняемых и горючих жидкостей на проезжей части мостового перехода, а также в подмостовом пространстве;
- технические решения, направленные на обеспечение условий для эффективного тушения пожара;
- организационно-технические мероприятия, направленные на предотвращение чрезвычайных ситуаций с угрозой возникновения пожар

Проектной документацией предусматривается соблюдение требований по устройству проездов и подъездов для пожарных подразделений. Предусматривается соблюдение требований по соблюдению противопожарных расстояний.

Все технологические процессы, проходящие при функционировании набережной не пожароопасные. В связи с чем, никаких дополнительных технических решений по противопожарной защите технологических узлов и систем не предусматривается.

Раздел 8. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта 238-УП/ЛГ-ПБЭ Том 8. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта

Раздел выполнен в полном объеме. Принятые проектные решения не нарушают предмет охраны, утвержденный Распоряжением КГИОП № 10–146 от 06.04.2015г.

Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» Часть I. Предварительные работы

238-УП/ЛГ-ИРД Том 10.1. Книга 1. Исходно-разрешительная документация.

В соответствии с требованиями задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01–21–3146/22–0–1 от 17.01.2023г. в рамках предварительных работ была собрана и проанализирована исходно-разрешительная документация. Комплект исходной документации достаточен для разработки проектных решений.

Представлены документы, подтверждающие право на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ:

- Выписка из реестра лицензий МК РФ 01814 от 01.07.2014г. ООО «Петербургские дороги»
- Выписка из реестра лицензий МК РФ 22477 от 04.08.2022г. ООО МПК «Любимый город»

В разделе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 17 февраля 2025г.

Проектной документацией предполагается к выполнению следующие виды работ:

- маркировка и демонтаж секций ограждения набережной;
- разборка решеток поэлементно, выбраковка (при реставрации чугунных элементов допускается провести наплавку металла в местах каверн, тщательно зачистить. При восполнении утрат необходимо изготовить формы для отливки и отлить из чугуна утраченные элементы, согласно проекта);
- расчистка, обработка и окраска поверхности согласно «Методическим рекомендациям

по реставрации»;

- монтаж решеток согласно маркировке между гранитных тумб;

Реставрация изделий из гранита:

- маркировка на месте, фиксация элементов на маркировочной схеме;
- демонтаж и выбраковка;
- активирование;
- транспортировка на специально оборудованную строительную площадку для производства реставрационных работ;
- комплексные расчистки; повторная выбраковка; активирование принятых решений; обработка;
- подбор материалов и согласование материалов для восполнения утрат камня мастиковкой и вставками;
- замена не подлежащих восстановлению на новые по образцу сохранившихся подлинных из гранитного камня идентичного по цвету, структуре;
- монтаж в проектное положение согласно маркировочной схеме;
- расшивка и герметизация швов;
- демонтаж бетонных тумб и изготовление, по образцу сохранившихся, из гранитного камня идентичного по цвету и структуре;
- монтаж в проектное положение;
- расшивка и герметизация швов;

Реставрация гранитных ступеней, плит и блоков на лестничном спуске № 7 со смотровой площадкой:

- переборка ступеней, плит и блоков с заменой цементно-песчаного выравнивающего слоя, реставрация гранитной скамейки;

Реставрация габбро-диабазовой шашки циркульного откоса стенки набережной:

- демонтаж шашки, ремонт основания;
- изготовление утраченной шашки облицовки;
- укладка шашки и расшивка швов;
- устройство температурного шва и деформационного шва.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90–01–39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, **не оказывают влияния** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ **не оказывают влияния** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской

Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Часть 2. Комплексные научные исследования

238-УП/ЛГ-КИС Том 10.2.1. Книга 1. Краткая историческая справка. Архивные материалы

По результатам историко-архивных и библиографических исследований составлена краткая историческая справка, проиллюстрированная иконографическим материалом. Разработанная историческая справка содержит сведения из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся исследуемый объект. Исследования дополнены иконографическими и иллюстративными материалами, включающими фотокопии и копии графических материалов.

238-УП/ЛГ- ИТИ Том 10.2.2. Книга 2. Технический отчет по обследованию набережной

Работы по обследованию проводились в три основных этапа:

- подготовительные работы, включая сбор информации и анализ исходной документации;
- визуальное обследование;
- обработка результатов обследования.

Подготовительные работы

Подготовительные работы включали в себя анализ представленной технической документации.

Визуальное обследование

Визуально-инструментальное обследование включало следующие работы:

Визуальная проверка наличия характерных деформаций сооружения и его отдельных строительных конструкций (прогибы, крены, выгибы, перекосы, разломы и т.п.);

Установление аварийных участков (при наличии);

Обработка результатов обследования

Обработка результатов обследования включала в себя следующие работы:

- Выполнение схематических обмерных чертежей 1-й категории;
- Составление схем и ведомостей дефектов и повреждений с фиксацией их мест и характера
- Описания, фотофиксация дефектных участков;
- Подготовка отчета с выводами и рекомендациями по результатам обследования.

Объект обследования представляет собой откосную набережную с бетонным банкетом на деревянном свайном основании. Наружные грани подпорной стены в границах обследования выполнены в виде циркульного откоса, облицованного мощением из диабазного камня поверх сплошной бутовой кладки, цементированной раствором. Общая длина участка составляет 1100м.

Перильное ограждение набережной выполнено в виде секций, состоящих из тумб, объединенных решеткой. Пролет ограждения между двумя соседними тумбами представляет из себя ограждение, выполненное из чугунных секций решетки, изготовленной литьем. Пролёт состоит из трёх решеток, установленных на тетиву и закреплённых к ней через винтовое соединение.

По итогам выполненного обследования технического состояния выявлены следующие дефекты и повреждения:

- Значительное отклонение стенки набережной от проектного положения в плановом и высотном положениях, наблюдаемое по всей длине рассматриваемого участка, свидетельствует о смещении и повреждении конструкций фундаментов, а также о недостаточности прочностных характеристик существующей конструкции для восприятия возросших, с момента строительства, нагрузок.
- Акт водолазного обследования свидетельствует о частичном повреждении фундамента стенки набережной;
- Кроме вышеуказанных элементов убранства набережной имеют следующие дефекты – смещение элементов, разрушение шовного заполнения, трещины и сколы, и загрязнения. Указанные дефекты связаны с деформациями конструкций основания стенки, атмосферными воздействиями и недостаточным эксплуатационным обслуживанием и подлежат устранению при работах по ремонту участка набережной.
- Металлические элементы ограждения имеют многочисленные повреждения в виде погнутых или наклонённых секций, расстройство элементов заполнения – что также частично является следствием деформаций стенки набережной. Язвенные коррозии, повсеместные повреждения красочного слоя, загрязнения, укрепление балясин цементным раствором - связаны с атмосферными воздействиями и недостаточным эксплуатационным обслуживанием и подлежат устранению при работах по ремонту участка набережной

На основании данных выводов:

1. Техническое состояние строительных конструкций основания и фундаментов – ограниченно-работоспособное.
2. Техническое состояние строительных конструкций ограждения стенки – ограничено-работоспособное.

В данном томе представлена программа обследования:

Подготовительные работы:

- Анализ представленной технической документации;

Визуально-инструментальное обследование:

- Визуальная проверка наличия характерных деформаций сооружения и его отдельных строительных конструкций (прогибы, крены, выгибы, перекосы, разломы и т.п.);
- Установление аварийных участков (при наличии);
- Подводный осмотр (фотографии);

Обработка результатов обследования:

- Составление схем и ведомостей дефектов и повреждений с фиксацией их мест, и характера;
- Описания, фотофиксация дефектных участков;
- Определение степени физического износа;
- Подготовка отчета с выводами и рекомендациями по результатам обследования.

Разработана подробная ведомость дефектов.

В томе представлены Протоколы прочностных испытаний строительных конструкций.

238-УП/ЛГ-ОЧ Том 10.2.3. Книга 3. Обмерные чертежи

Все обмерные работы выполнялись в единой условной системе координат и высот. Размеры даны по поверхности существующих конструкций. Размеры на чертежах даны в миллиметрах, высотные отметки – в метрах.

Результатом данного раздела стал комплект архитектурных обмерных чертежей, включающий в себя все основные проекции памятника и детали, необходимые для дальнейшего проектирования.

238-УП/ЛГ-ХТИ Том 10.2.4. Книга 4. Химико-технологические исследования

В томе изложены результаты натурного обследования и лабораторных исследований состояния и состава материалов отделки объекта культурного наследия регионального значения: «Октябрьская наб.» на участке от Володарского моста до ул. Тельмана.

В данном томе содержатся результаты работ по натурному обследованию состояния элементов ограды, выполненных из камня и металла, результаты лабораторных исследований.

Для получения полной картины состояния ремонтируемого участка набережной были проведены три вида обследований:

1. Обследования конструкций стенки набережной с откопкой шурфов и водолазными исследованиями - результаты приведены в томе 10.2.2 (шифр 238-УП/ЛГ-ИТИ).

2. Обследование элементов убранства набережной с обмером элементов и фотофиксацией - результаты приведены в томах 10.2.2 (шифр 238-УП/ЛГ-ИТИ) и 10.2.3 (238-УП/ЛГ -ОЧ).

3. Химико-технологических исследований материалов стенки набережной – результаты приведены в данном томе.

Обнаружены следующие дефекты конструкций:

- Линия кордонного камня стенки имеет видимое невооруженным глазом отклонение от проектной линии плане и в профиле. Линия перильных ограждений повторяет извилистый характер линии стенки. Наибольшие деформации стенка имеет в зоне обрушения.
- Значительное отклонение стенки набережной от проектного положения в плановом и высотном положениях, наблюдаемое по всей длине рассматриваемого участка.
- Водолазным обследованием обнаружено размытие основания в прилегающей акватории и выпадение камней облицовки нижнего ряда. В стенке набережной образовалась обширная полость.

Обнаружены следующие дефекты изделий из чугуна:

- утрата красочного покрытия;
- ржавчина;
- загрязнения;
- дефекты отливки;
- смещения от проектных положений;
- царапины на поверхности;
- искривления (деформации);

Металлические элементы перил имеют многочисленные повреждения в виде погнутых или наклонённых секций, расстройств элементов заполнения и язвенной коррозии. Красочный слой находится неудовлетворительном состоянии.

Выявлены следующие дефекты изделий из камня:

- сколы углов, сколы ребер, выбоины, высверленные отверстия;
- трещины;
- поздние ремонтные вставки цементным раствором;
- утраты шовного заполнения;
- выпадение камней облицовки;
- смещения от проектной отметки.

Перильные каменные тумбы загрязнены и имеют повреждения в виде сколов. Несколько утраченных наверху тумб серого гранита заменены новыми. Укрепление балясин произведено цементным раствором. Стенка фасада набережной характеризуется

разрушением расшивки швов облицовки в переменном уровне воды, а также расстройством камней облицовки на горизонтальном отрезке стенки.

По результатам натурного и лабораторного исследований подготовлены технологические рекомендации по реставрации.

Часть 3. «Научно-проектные работы по реставрации»

238-УП/ЛГ -РМР Том 10.3.1 Книга 1. Проект реставрации металлических решеток

Перильное ограждение набережной выполнено в виде массивных тумб из гранита или железобетона, а также перил, состоящих из литых ажурных чугунных решеток, закреплённых поверху и понизу в тумбах ограждения. Тумба имеет круглое сечение с диаметром 400 мм, база диаметром 450 мм, высота тумбы 1130 мм. Пролет между тумбами переменный.

По итогам выполненного обследования технического состояния металлических решеток неудовлетворительное.

В ходе натурного обследования были выявлены следующие основные дефекты и повреждения элементов чугунной ограды:

- Разно размерность элементов ограды.
- Заусенцы, заливы на металлических элементах ограждения.
- Окрашивание поверхности металла по загрязненной поверхности.
- Деформация подперильной планки (участки).
- Утраты фрагментов подперильной планки и секций ограждения.
- Поверхностная коррозия металла (локальные участки).
- Толстослойное окрашивание декоративных элементов ограждения, «замыливание» профиля декоративных элементов.
- Некачественно выполненная сварка элементов ограждения со смещением и наплывами, без зачистки сварного шва.
- Нестыковка элементов ограждения, возможно из-за неправильной установки элементов ограждения.
- Трещины в декоративных элементах ограждения.
- Участки металла с кавернозной поверхностью.

Проектом предусмотрено:

- Реставрация чугунных и стальных элементов металлических решеток
- Маркировка и демонтаж секций ограждения набережной.
- Разборка решеток поэлементно (при реставрации чугунных элементов провести наплавку металла в местах каверн, тщательно зачистить. При восполнении утрат необходимо изготовление формы для отливки и отлить из чугуна утраченные элементы, согласно проекта).
- Расчистка, обработка и окраска поверхности согласно «Методическим рекомендациям по реставрации».
- Монтаж решеток согласно маркировке между гранитных тумб.

238-УП/ЛГ -РГО Том 10.3.2 Книга 2. Проект реставрации гранитных тумб ограждения, тротуаров и облицовки набережной

Ограждение набережной реализовано в виде массивных тумб из гранита или бетона, а также перил, состоящих из литых ажурных чугунных решеток, закреплённых поверху и понизу в тумбах ограждения. Тумба имеет круглое сечение с диаметром 380 мм, база диаметром 470 мм, высота тумбы 1140 мм. Пролет между тумбами переменный.

При обследовании строительных элементов набережной обнаружены следующие дефекты и повреждения:

1. Просадка строительных конструкций набережной с сопутствующим раскрытием швов и выдавливанием облицовочного слоя, смещением камней облицовочного слоя, карнизных блоков, тумб перильного ограждения как в поперечном, так и в продольном направлении; искривлением и короблением конструкций перил и перильных решеток;

2. На всём протяжении объекта обследования отмечена частичная или полная утрата заполнения швов соединения облицовочных камней.

3. На всем протяжении объекта обследования отмечено разрушение бетона, образование сколов и сквозных трещин в строительных конструкциях ростверка подпорной стены.

4. В границах участка отмечена частичная утрата облицовочных камней и оголение бутовой кладки подпорной стены.

5. На участках активных и наиболее существенных просадок строительных конструкций набережной, отмечены глубокие или сквозные трещины карнизных блоков и ростверка;

6. Повсеместно отмечены трещины, сколы и следы ремонта тумб перильного ограждения;

7. На гранитном лестничном спуске со смотровой площадкой отмечается значительное смещение и расползание гранитных блоков облицовки, просадка и смещение гранитных ступеней, общее загрязнение, сколы и выбоины гранитных элементов.

Состояние каменных элементов набережной неудовлетворительное.

Проектом предлагается:

- Реставрация изделий из гранита состоит из следующей последовательности этапов работ: маркировка на месте, фиксация элементов на маркировочной схеме; демонтаж и выбраковка; активирование; транспортировка на специально оборудованную строительную площадку для производства реставрационных работ; комплексные расчистки; повторная выбраковка; активирование принятых решений; обработка; подбор материалов и согласование материалов для восполнения утрат камня мастиковкой и вставками; замена не подлежащих восстановлению на новые по образцу сохранившихся подлинных из гранитного камня идентичного по цвету, структуре; монтаж в проектное положение согласно маркировочной схеме; расшивка и герметизация швов.
- Реставрация ступеней и блоков на лестничных спусках:
Переборка ступеней, плит и блоков с усилением основания, заменой цементно-песчаного выравнивающего слоя по восстановленной гидроизоляции
- Реставрация габбро-диабазовой шашки циркульного откоса стенки набережной:
- Демонтаж, ремонт основания
- Изготовление утраченной шашки облицовки
- Укладка шашки и расшивка швов
- Устройство температурного шва и деформационного шва
- На данном участке облицовки стенки набережной устраиваются деформационные (осадочные) и температурные швы. Деформационные и температурные швы располагаются максимально приближенными к новым швам в монолитном железобетонном ростверке и плите – см. проект том 238-УП/ЛГ-ТКР1. Конструкция шва предлагается достаточно простая и надежная: внутреннее заполнение шва жгутом, вертикальное уплотнение-герметизация полиуретановым жгутом и

зачеканивание шва с фасада полиуретановой высокоэластичной смолой Конкритек 2HS с заполнением шва на глубину до 10мм. Ширина шва не более 25мм.

238-УП/ЛГ–МР Том 10.3.3 Книга 3. Методические рекомендации по реставрации

Объект исследования представляет собой откосную набережную с бетонным банкетом на деревянном свайном основании. Наружные грани подпорной стенки в границах проектирования выполнены в виде циркульного откоса, облицованного мощением из габбро-диабазного камня, а также кварцито-песчаника красного цвета поверх сплошной бутовой кладки.

Ограждение набережной – литая чугунная ажурная решетка с рисунком из переплетающихся овалов и гранитные опорные тумбы круглые в сечении с профилем по верхнему и нижнему краю.

По результатам обследования разработаны технологические рекомендации по реставрации набережной:

О Реставрация гранита включает этапы:

- очистка поверхности камня
- биоцидная обработка камня
- восполнение мелких утрат камня домастиковочными составами
- восполнение крупных утрат и сколов вставками рекомендованного гранита
- восстановление шовного заполнения.

О Реставрация металлических элементов ограждения включает:

- расчистку поверхности металла
- обработку сохраненных металлических элементов слесарным методом, принятым при производстве деталей методом литья, от натеков, заусениц
- удаление остатков продуктов коррозии
- ликвидацию трещин в чугунных изделиях
- восстановление утраченных элементов методом литья «в землю»
- Для грунтования и окраски поверхности также рекомендуется одна из систем: Фирма «Эмлак» (СПб, Россия) – грунт Уникор К, грунт-эмаль Эмакоут 7320В.

НПХ «ВМП» - Грунт Цинотан, краска ПОЛИТОН-УР(УФ).

Программа для окраски черного металла Hammerite (грунтовка Hammerite № 1 Rust beater, краска Hammerite).

Альпина эмаль алкидноуретановая.

- неглубокие дефекты в металле могут быть исправлены шпаклеванием.

О Рекомендации по реставрации камня габбро-диабаз

- выполнить демонтаж камня
- изготовить необходимое количество камня для восполнения утрат облицовки
- выполнить очистку поверхности камня
- выполнить биоцидную обработку камня
- уложить камни на подготовленное основание согласно принятому архитектурному решению
- все подготовленные швы заполнить гидроизоляционным, серым, безусадочным, паропроницаемым шовным составом «Алит ГРР-1н» производства НПФ «Алит» либо аналогом.

Часть 4 «Обследование и мониторинг зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительно-монтажных работ

238-УП/ЛГ-ОКН1 Том 10.4.1. Книга 1. Технический отчет по результатам обследования существующих зданий и сооружений

Октябрьская набережная расположена между двух мостов Володарским и Финляндским.

Исследуемый объект расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» от Володарского моста до ул. Тельмана.

Полная длина участка составляет 1100 м.

В соответствии с требованиями норм, размеры зоны влияния строительных работ на техническое состояние окружающей застройки (зона риска) определяются в зависимости от геотехнической категории объекта строительства, которая, в свою очередь, устанавливается в зависимости от уровня ответственности объекта строительства, категории технического состояния соседней застройки и категории риска, определяемой с учетом категории сложности инженерно-геологических условий участка строительства.

Обследованию подлежат все здания и сооружения, которые могут получить деформацию, вызванную статическими, динамическими или иными техногенными воздействиями, связанными с процессом проведения строительно-монтажных работ.

Учитывая эти требования, было принято решение, что в зону риска (в зону влияния строительных работ на техническое состояние соседней застройки) при капитальном ремонте стенки Октябрьской набережной от Володарского моста до ул. Тельмана попадает здание, расположенное по адресу: Октябрьская набережная, д. 54.

Октябрьская наб., д. № 54 – объект культурного наследия бывший «Комплекс производственных зданий и народного театра писчебумажной фабрики Варгуниных», а теперь комплекс производственных зданий. Год постройки: середина XIX века, 1880-е, архитектор Л. Л. Шауфельбергер. Комплекс состоит из объектов: Октябрьская набережная, дом 54, лит. В (здание управления фабрикой), д. 54, лит. И (электроцех), д. 54, лит. О (склад) и Октябрьская набережная, д. 54, лит. С. (здание организации разведения глинозема). На данный момент на территории комплекса действует пропускной контроль в связи с расположением действующих предприятий.

Обследованная часть здания построена, в основном, по двухпролетной конструктивной схеме. Пространственная жесткость обеспечивается за счет совместной работы наружных несущих стен, поперечных стен лестничных клеток и элементов перекрытий.

Несущие стены выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе и оштукатурены с двух сторон.

Перекрытия выполнены сборными железобетонными настилами. Крыша здания двускатная стропильная система деревянная. Кровля выполнена из кровельной оцинкованной стали по деревянной обрешетке из брусков.

Фундаменты несущих стен здания - ленточные, бутовые.

По результатам визуального обследования установлено:

- наиболее характерными повреждениями наружных несущих стен зданий являются трещины;
- намокание, деструкция, отслоение и обрушение локальных участков штукатурного слоя;
- намокание кирпичной кладки нижних частей стен связано, в первую очередь, с отсутствием горизонтальной (противокапиллярной) гидроизоляции и, как следствие, с подсосом грунтовой воды;
- зафиксировано локальное обрушение откоса крыши;

В соответствии с положениями ВСН 490-87 «Проектирование и устройство свайных фундаментов и шпунтовых ограждений в условиях реконструкции промышленных предприятий и городской застройки», забивка шпунта и свай представляется возможной на расстоянии не менее 30 м от существующих сооружений. Вибропогружение шпунта допускается на расстоянии не менее 25 м, свай - не менее 70 м, свай-оболочек - не менее 100 м от зданий.

С целью уменьшения динамического воздействия на несущие и ограждающие конструкции объектов окружающей застройки, при устройстве дорожных покрытий производить уплотнение в вибрационном режиме рекомендуется на расстоянии не менее 10 метров от существующих сооружений, при частоте не менее 40 Гц. Уплотнение покрытия на меньших расстояниях - производить в безвибрационном режиме. На расстоянии менее 15 метров не рекомендуется производить включения и выключения вибратора, а также изменения направления движения вибротракта.

Для обеспечения сохранности строительных конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительных работ, в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016 и ТСН 50-302-2004 непосредственно перед началом работ необходимо выполнить комплекс работ, включающий:

- инженерно-техническое обследование и оценку технического состояния зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительных работ;

- мониторинг технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительных работ.

Часть 4. «Обследование и мониторинг зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительно-монтажных работ»

Книга 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия 238-УП/ЛГ –ОКН2 Том 10.4.2

В зону риска (в зону влияния строительных работ на техническое состояние соседней застройки) при капитальном ремонте стенки Октябрьской набережной от Володарского моста до ул. Тельмана попадает здание, расположенное по адресу: Октябрьская набережная, д. 54.

Октябрьская наб., д. № 54 – объект культурного наследия бывший «Комплекс производственных зданий и народного театра писчебумажной фабрики Варгуниных», а теперь комплекс производственных зданий. Год постройки: середина XIX века, 1880-е, архитектор Л. Л. Шауфельбергер. Комплекс состоит из объектов: Октябрьская набережная, дом 54, лит. В (здание управления фабрикой), д. 54, лит. И (электроцех), д. 54, лит. О (склад) и Октябрьская набережная, д. 54, лит. С. (здание организации разведения глинозема).

По результатам визуального обследования:

Обследованная часть здания построена, в основном, по двухпролетной конструктивной схеме. Пространственная жесткость обеспечивается за счет совместной работы наружных несущих стен, поперечных стен лестничных клеток и элементов перекрытий.

Несущие стены выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе и оштукатурены с двух сторон.

Перекрытия выполнены сборными железобетонными настилами. Крыша здания двускатная стропильная система деревянная. Кровля выполнена из кровельной оцинкованной стали по деревянной обрешетке из брусков.

Фундаменты несущих стен здания - ленточные, бутовые.

Анализ результатов визуального обследования показывает, что наиболее характерными повреждениями наружных несущих стен зданий являются:

- трещины;
- намокание, деструкция, отслоение и обрушение локальных участков штукатурного слоя;
- намокание и деструкция штукатурных слоев и кирпичной кладки нижних (цокольных) частей стен.

Для обеспечения сохранности строительных конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительных работ, в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016 и ТСН 50-302-2004 непосредственно перед началом работ необходимо выполнить комплекс работ, включающий:

- инженерно-техническое обследование и оценку технического состояния зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительных работ;
- мониторинг технического состояния строительных.

В том же представлен Отчет по расчету деформаций и устойчивости конструкций набережной.

В работы по восстановлению набережной входят: восстановление поврежденного свайного ростверка путем заливки нового; укрепление грунта в основании монолитного ростверка методом инъектирования; восстановление элементов культурного наследия путем их реставрации и установки на прежнее место (демонтаж и последующее восстановление диабазовой облицовки). Расчеты выполнены в программных комплексах Plaxis 2D. Программный комплекс Plaxis 2D разработан для расчетов фундаментных конструкций, котлованов, подпорных стен, причальных сооружений, шельфовых конструкций.

По результатам расчётов существующая конструкция набережной требует дополнительного усиления.

По результатам расчетов влияния усиления конструкции существующей набережной на здания, значения максимальных деформаций составило на стадии строительства 5,0 мм, на стадии эксплуатации 4,7 мм. Относительная разность осадок не превышает 0,0002.

Для усиления конструкции существующей набережной предполагаются следующие мероприятия:

- Усиление контактной зоны "ростверк-грунт" специальным инъекционным составом; Минимальный коэффициент запаса устойчивости после реконструкции набережной составляет $M_{sf} = 1,240$.

Устойчивость стенки набережной обеспечена с коэффициентом устойчивости 1,240. Требования по II группе предельных состояний выполняются.

Часть 5 Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения 238-УП/ЛГ -МГН Том 10.5 Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения

Административно объект изысканий располагается по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, участок Октябрьской набережной от Володарского моста до ул. Тельмана.

Полная длина участка составляет 1100 м.

Это откосная набережная с низким бетонным банкетом на деревянном свайном основании. Вогнутый откос выложен диабазовой шашкой на цементном растворе и упирается в низкий банкет. Вдоль набережной расположены три лестничных спуска шириной от 4 до 6 м.

Перильное ограждение набережной выполнено в виде секций, состоящих из литых ажурных чугунных решеток, объединенных поверху чугунным поручнем. Тумбы из гранита и железобетона имеют круглое сечение с диаметром 400 мм, база тумбы диаметром 450 мм., высота тумбы 1130 мм. Расстояние между тумбами в осях находится в интервале 4 м.

Движение пешеходов вдоль набережной осуществляется по тротуару с асфальтобетонным покрытием.

В границах участка капитального ремонта расположены два регулируемых наземных пешеходных перехода. Регулируемые пешеходные переходы набережной обеспечивает условия безопасного и комфортного передвижения пешеходов и маломобильных групп населения – перепад высот между проезжей частью и тротуаром не превышает до 0,015.

Покрытие пешеходных тротуаров и площадок выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при неблагоприятных погодных условиях.

Для обеспечения требований о доступности среды для инвалидов и другим маломобильным группам населения (МГН) проектной документацией предусмотрены следующие планово-высотные решения:

- с целью соблюдения нормативных требований на участке асфальтового тротуара в местах пешеходных переходов у перекрестков с улицами Новосёлов и Тельмана ремонтируется зона с заниженными бортовыми камнями для обеспечения доступности тротуара инвалидам и другим МГН с сохранением существующих планово-высотных решений.

Согласно Охранного обязательства, утвержденного Распоряжением КГИОП №10-146 от 06.04.2015 г. конфигурация набережной в плане, включая лестничные спуски и циркульные откосы являются предметами охраны.

Отчетная документация по результатам инженерных изысканий:

238-УП/ЛГ -ИГДИ Технический отчет. Инженерно-геодезические изыскания и инженерно-гидрографические работы.

Инженерно-геодезические изыскания для разработки проекта капитального ремонта в масштабе 1: 500 объект: «Октябрьская наб. от Володарского моста до ул. Тельмана» выполнены ООО «Изыскания - Дорсервис» (Регистрационный номер члена саморегулируемой организации №200111/578 от 20.01.2011г.), с февраля (промеры глубин со льда) по апрель 2024 г. согласно договору № 05/01-2024/ПР от 29 января 2024 г. и технического задания, утверждённому СПб ГБУ «Мостотрест».

Цель исследований - получение необходимых и достаточных материалов и данных о природных условиях территории, рельефе местности, ситуации, пересекаемых проектируемой трассой коммуникациях, угодьях и прочих земель, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации, с составлением инженерно-топографических планов, цифровой модели рельефа, а также получения информации о факторах техногенных процессов и явлений с учётом прогноза их изменений.

В качестве опорной сети использована уникальная спутниковая сеть дифференциальных (базовых / опорных / референчных) геодезических станций - "ГЕОСПАЙДЕР". 23 августа 2018 г. сеть принята в Федеральный фонд пространственных данных. Она предназначена для обеспечения геодезических и инженерно-изыскательских работ на территории города Санкт-Петербурга, Ленинградской области и др.

По результатам инженерно-геодезических изысканий был получен совмещённый инженерно-топографический план масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м на площади 12,06 га.

238-УП/ЛГ -ИГИ Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания.

Инженерно-геологические изыскания для объекта «Октябрьская наб. от Володарского моста до ул. Тельмана» производились ООО «ДАРТА» в соответствии с

техническим заданием и программой инженерно-геологических изысканий.

По результатам исследования сделаны выводы:

- Участок инженерно-геологических изысканий административно расположен по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Октябрьская наб. от Володарского моста до ул. Тельмана. Абсолютные отметки в пределах участка работ по устьям скважин составляют от 3,5 до 3,8 м. Инженерно-геологические условия участка относятся III (сложная) категории сложности, согласно СП 47.13330.2016,
- В геологическом строении исследуемой территории по данным бурения до глубины 35,0 м принимают участие современные (QIV) техногенные образования (tIV), аллювиальные (aIV) и озерно-морские (m,IV) отложения, верхнечетвертичные (QIII) озерно-ледниковые (lgIII) и ледниковые отложения (gIII), среднечетвертичные (QII) озерно-ледниковые (lgII) и ледниковые отложения (gII), подстилаемые верхнекотлинскими отложениями (VKt2). По составу и физико-механическим свойствам на исследуемом участке выделено 24 инженерно-геологических элемента (ИГЭ) и 2 слоя.
- Гидрогеологические условия участка работ на глубину бурения (35,0 м) характеризуются наличием двух водоносных горизонтов.
- В соответствии с табл. 1 ГОСТ 9.602–2016, грунты обладают высокой степенью агрессивности по отношению к конструкциям из углеродистой и низколегированной стали по удельному электрическому сопротивлению и по средней плотности катодного тока. В соответствии с табл. В.1 СП 28.13330.2017, грунты не агрессивны по содержанию сульфатов и по содержанию хлоридов по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям. В соответствии с РД 34.20.508 грунты характеризуются средней коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.
- Нормативная глубина сезонного промерзания составляет: для супесей (ИГЭ-1-3), для песков мелких (ИГЭ-4) – 1,39 м, для песков средней крупности (ИГЭ-1-4) – 1,49 м (рассчитана по формуле 5.3 СП 22.13330.2016 по данным СП 131.13330.2020).
- В соответствии с ТСН 50-302-2004, п. 12.2, несущим слоем для свайных фундаментов на территории Санкт-Петербурга могут служить гляциальные пески разной крупности средней плотности и плотные, глинистые грунты (моренные, флювиогляциальные и кембрийские от твердой до тугопластичной консистенции). В качестве надежного основания для свайного фундамента стенки набережной рекомендуются среднечетвертичные ледниковые суглинки твердые (ИГЭ-20). Вскрыты в скважинах на глубине от 22,5 до 32,6 м (абс. отм, кровли от минус 28,9 до минус 23,4 м), вскрытой мощностью от 1,9 до 7,3 м.
- При проектировании фундамента на свайном основании расчетные сопротивления под нижним концом забивных свай «R₀» и по боковой поверхности «f_i» принимаются по табл. 7.2 и 7.3 СП 24.13330.2021.

238-УП/ЛГ -ИГМИ Технический отчет Инженерно-гидрометеорологические изыскания.

Задачами инженерно-гидрометеорологических изысканий является комплексное изучение гидрометеорологических условий территории и/или акватории намечаемого строительства, с целью получения необходимых материалов для принятия проектных решений по оптимальному размещению трассы (площадки) объекта, принятия основных технических решений по конструктивным элементам, а также для разработки проекта организации строительства, мероприятий по охране окружающей среды, защите от

воздействия опасных природных и техногенных факторов и иных мероприятий, связанных с безопасностью объекта на стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации в объеме, достаточном для прохождения государственной экспертизы с учетом требований государственного заказчика изложенных в задании на разработку проектной документации.

Гидрографическая сеть рассматриваемой территории принадлежит к бассейну Балтийского моря.

В радиусе 30 км от района проектирования в настоящее время функционируют пять метеорологических станций Росгидромета. В нижнем течении реки Невы можно выделить четырнадцать действующих и закрытых гидрологических постов.

В гидрологическом отношении река Нева является хорошо изученным водным объектом. Систематические наблюдения за режимом уровней ведутся с 1717 года. На протяжении последних 120 лет технически правильные наблюдения за уровнями воды реки Невы велись более чем в 100 пунктах. В настоящее время в районе изысканий существует пять действующих речных гидрологических постов.

В результате выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий получены следующие основные выводы и характеристики:

- о Река Нева относится к бассейну Балтийского моря. В гидрологическом отношении река Нева является хорошо изученным водным объектом. На реке имеются действующие посты, данные по которым были использованы для расчетов необходимых гидрологических характеристик. Основные данные получены по гидрологическому посту р. Нева – д. Новосаратовка. В метеорологическом отношении район проектирования также является изученным. В качестве опорной метеостанции выбрана ИЦП (Санкт-Петербург).

- о Река Нева вытекает из Шлиссельбургской губы Ладожского озера у г. Петрокрепость и впадает в Невскую губу на территории Санкт-Петербурга. Длина реки 74 км. Водный режим реки характеризуется равномерным распределением стока внутри года, обусловленным регулирующим влиянием Ладожского озера. Для реки характерно отсутствие выраженного весеннего половодья и летне-осенней межени. Доля месячного и сезонного стока практически не зависит от водности года. Сток наиболее многоводного месяца (июнь) составляет в среднем 10-11%, маловодных (январь–март) – 5-6% годового стока. С августа 2011 г. на уровеньный режим Невы значительное влияние оказывает комплекс сооружений по защите Санкт-Петербурга от наводнений (КЗС).

- о Участок работ находится в умеренной климатической зоне. По степени увлажнения район изысканий относится к зоне избыточного увлажнения. Средняя годовая температура района изысканий составляет 4,4°C. Абсолютный максимум температуры воздуха зафиксирован в августе и составил 37,1°C (2010 г.), абсолютный минимум зафиксирован в январе и составил минус 35,6°C (1940 г.). Годовое количество осадков составляет 659 мм, максимальное суточное количество осадков наблюдается в августе и составляет 76 мм. Наибольшая средняя декадная высота снежного покрова по постоянной рейке составляет 27 см, наибольшая максимальная декадная высота – 68 см. Среднее число дней со снежным покровом – 122. Средняя годовая скорость ветра составляет 2,2 м/с. Максимальная зафиксированная скорость ветра составляет 34 м/с. Среднее число дней за год с гололедом – 4,29, с изморозью – 15,23, с обледенением всех видов – 58,89. Максимальное число дней за год с гололедом – 13, с изморозью – 41, с обледенением всех видов – 87.

- о Максимальный годовой уровень воды 1% вероятности превышения на участке проектирования составляет 243 см БС, максимальный зазорный уровень – 297 см БС. Средний годовой уровень воды 50% вероятности превышения равен 59 см БС.

о Максимальный расход воды 1% вероятности превышения для участка проектирования составляет 4580 м³/с, средний годовой 50% вероятности превышения – 2490 м³/с.

о Для реки Нева на участке изысканий характерны ледостав, ледоход, зажоры и заторы. Наибольшие уровни воды во время ледовых явлений приурочены к зажорам. Максимальная толщина льда 1% вероятности превышения составляет 96 см.

о Течение на Неве вне зависимости от влияния морских процессов имеет стоковый характер. При изменении уклона водной поверхности изменяется его скорость, но направление остается неизменным. Поверхностная скорость течения р. Нева при максимальном расходе воды и при отсутствии сгонов и нагонов составляет 1,2-1,5 м/с.

о Годовая масса влекомых наносов р. Нева оценивается на уровне ~ 65-70 тыс. т/год. Средний расход наносов составляет 2,06 кг/с. Донные наносы составляют около 10 % всего стока наносов.

о В створе участка проектирования плановые деформации ограничены существующими набережными.

209-УП/ЛГ -ИЭИ Технический отчет. Инженерно-экологические изыскания

Задачи инженерно-экологических изысканий:

- оценка современного состояния отдельных компонентов природной среды и экосистемы в целом, их устойчивости к техногенным воздействиям, прогноз возможных изменений и способности к восстановлению в пределах намечаемого капитального ремонта;
- сбор имеющихся данных по состоянию различных элементов природной среды;
- изучение современного состояния почвенного покрова, растительного и животного мира участка работ;
- выявление возможных источников и характера загрязнения природных компонентов, на основе нормированных качественных и количественных показателей, исходя из анализа современной ситуации и предшествующего использования территории;
- оценка состояния компонентов природной среды в пределах территории, предназначенной под капитальный ремонт;
- оценка радиационной обстановки на обследуемой территории;
- оценка физических факторов риска,
- составление качественного предварительного прогноза возможных изменений окружающей среды при капитальном ремонте объекта изысканий;
- разработка рекомендаций по предотвращению, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических последствий капитального ремонта, проведению локального экологического мониторинга.

По результатам исследования сделано заключение:

В целом район намечаемой производственной деятельности можно охарактеризовать как сильно освоенный, преобладают нарушенные ландшафты. Экосистемы в рассматриваемом районе испытывают сильное антропогенное воздействие. Основными источниками загрязнения служит автомобильный транспорт.

На территории участка изысканий не обнаружено уникальных и редких типов фитоценозов. Растительность типична для своих растительных условий и соответствующего сукцессионного статуса. Редких и охраняемых видов по результатам полевого обследования территории обнаружено не было.

Следов гнездований орнитофауны в период обследования на территории участка изысканий не обнаружено.

Во время проведения инженерно-экологических изысканий было установлено, что на

участке изысканий редкие, особо охраняемые, внесенные в федеральные и региональные Красные книги (Красная книга РФ и Красная книга города Санкт-Петербург), виды животных и пути миграций животных отсутствуют.

По результатам лабораторных исследований проб почв отмечено превышение предельно допустимых концентраций: цинка в 1,38 раза с глубины отбора 0,0-0,2 м в пробе 1 и в 1,43 раза с глубины отбора 0,0-0,2 м в пробе 2. Во всех пробах почвы зафиксировано превышение фоновых концентраций свинца, цинка, меди и никеля. Также отмечено превышение фоновых концентраций кадмия в пробах с глубины 0,0-0,2 м и 0,2-1,0 м, а также мышьяка в пробе с глубины 0,0-0,2 м. Индекс суммарного загрязнения (Zс) в пробах почв не превышает 16, данные пробы почвы, №№1 и 2, с глубин 0,0-3,0 м, по суммарному показателю загрязнения, согласно СанПиН 2.1.3684-21, соответствуют категории «допустимая». Рекомендации по использованию грунта в зависимости от степени их загрязнения согласно СанПиН 1.2.3684-21: использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м, использование под технические культуры.

По результатам лабораторных исследований превышений предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в пробе донных отложений не обнаружено.

По результатам лабораторных исследований зафиксированы превышения по фоновым концентрация загрязняющих веществ в пробе донных отложений по свинцу (в 1,23 раза), цинку (в 1,25 раз) и меди (в 1,75 раза). Рекомендации по использованию донных отложений в зависимости от степени их загрязнения согласно СанПиН 1.2.3684-21: вывозится и утилизируется на специализированные полигоны.

По микробиологическим и паразитологическим показателям пробы почв и донных отложений относятся к категории «Чистая», согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Согласно приказу МПР России №536 от 04.12.2014 г. «Об утверждении Критериев отнесения отходов к I – V классам опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду» исследуемые образцы (почвы и донных отложений, на всю глубину исследований 0,0 – 3,0 м) можно отнести к практически неопасным отходам (V класс опасности для окружающей природной среды).

Поверхностных радиационных аномалий на территории не обнаружено.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе района проведения изысканий не превышают установленные предельно-допустимые концентрации, принятые в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Согласно Критериями оценки степени загрязнения подземных вод в зоне влияния хозяйственных объектов (приложение И табл. И1 СП 502.1325800.2021), грунтовые воды участка изысканий соответствуют относительно удовлетворительной ситуации.

В соответствии с нормативами к качеству воды водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования превышения не обнаружены.

В соответствии с нормативами к качеству воды водных объектов рыбохозяйственного значения не отмечено превышение.

По результатам выполненных измерений превышения допустимых значений эквивалентных и максимальных уровней звука (шум) в одной точке отсутствует.

По результатам измерений, уровни вибрации по всем направлениям осей воздействия не превышают допустимых значений, установленных СанПиН 1.2.3685-21.

По результатам измерений, общий уровень звукового давления у ближайшей жилой

застройки составил 61,3 дБ, что соответствует установленным нормативам СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

По результатам измерений, общий уровень ЭМИ, соответствует установленным нормативам СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

По результатам анализа «Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста. Участок от Володарского моста до ул. Тельмана. Реставрация, ремонт, приспособление», выполненной ООО МПК «Любимый город» в 2025 году, шифр 238-УП/ЛГ, было установлено следующее:

- о Проектная документация разработана проектной организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- о Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01–21–3146/22-0-1 от 17.01.2023 г.

- о В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.02.2025г. – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, свидетельствующий о том, что планируемые к исполнению ремонтные и реставрационные работы **не оказывают влияние** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

- о Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528–2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- о Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

- о Решения, принятые в «Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста. Участок от Володарского моста до ул. Тельмана. Реставрация, ремонт, приспособление», выполненной ООО МПК «Любимый город» в 2025 году, шифр 238-УП/ЛГ, основаны на комплексных

научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567–2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- о Решения, предусмотренные в «Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста. Участок от Володарского моста до ул. Тельмана. Реставрация, ремонт, приспособление», выполненной ООО МПК «Любимый город» в 2025 году, шифр 238-УП/ЛГ обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», утвержденного Распоряжением КГИОП № 10-146 от 06.04.2015г. в соответствии со ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ;
- о Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- о Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.
- о Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

«Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста. Участок от Володарского моста до ул. Тельмана. Реставрация, ремонт, приспособление», выполненная ООО МПК «Любимый город» в 2025 году, шифр 238-УП/ЛГ соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение 1. Копии документов, предоставленные заявителем или полученных экспертом самостоятельно

- Задание КГИОП № 01-21-3146/22-0-1 от 17.01.2023 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ
- Задание СПб ГБУ «Мостотрест» на разработку проектной документации по объекту «Октябрьская наб.» от Володарского моста до ул. Тельмана от 16.11.2023г.
- Распоряжение Мэра Санкт-Петербурга о взятии под охрану памятников градостроительства № 108-р от 30.01.1992 г.

- Распоряжение КГИОП № 734-рп от 15.08.2023 г. Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.»
- Распоряжение КГИОП № 10-146 от 06.04.2015г. Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная»
- Паспорт объекта культурного наследия от 14.07.2020г.
- Выписка из ЕГРН от 19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158988273. г. Санкт-Петербург, участок наб. реки Невы “река Утка”-Финляндский железнодорожный мост” литера Г
- Запись реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН ООО МПК "Любимый город"
- Запись реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН АО "Петербургские дороги"

Приложение 2. Копии документов и материалов, полученных и собранных \при проведении экспертизы

- Ситуационный план
- Материалы фотофиксации (фотофиксация выполнена экспертом Макаровой М.В. 20 августа 2025г.)

Приложение 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения экспертизы - 18.11.2025 г.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Председатель экспертной комиссии

(подписано электронной подписью 18.11.2025 г.)

А.Е. Аверьянова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

(подписано электронной подписью 18.11.2025 г.)

М.В. Макарова

Эксперт-член экспертной комиссии

(подписано электронной подписью 18.11.2025 г.)

А.В. Орлов

Приложение 1

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы «Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста. Участок от Володарского моста до ул. Тельмана. Реставрация, ремонт, приспособление», выполненной ООО МПК «Любимый город» в 2025 году, шифр 238-УП/ЛГ

Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- Задание КГИОП № 01-21-3146/22-0-1 от 17.01.2023 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ
- Задание СПб ГБУ «Мостотрест» на разработку проектной документации по объекту «Октябрьская наб.» от Володарского моста до ул. Тельмана от 16.11.2023г.
- Распоряжение Мэра Санкт-Петербурга о взятии под охрану памятников градостроительства № 108-р от 30.01.1992 г.
- Распоряжение КГИОП № 734-рп от 15.08.2023 г. Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.»
- Распоряжение КГИОП № 10-146 от 06.04.2015г. Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная»
- Паспорт объекта культурного наследия от 14.07.2020г.
- Выписка из ЕГРН от 19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158988273. г. Санкт-Петербург, участок наб. реки Невы “река Утка”-Финляндский железнодорожный мост” литера Г
- Акт комиссии по периодическому осмотру Октябрьской набережной от 15.09.2023г.
- Запись реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН ООО МПК "Любимый город"
- Запись реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН АО "Петербургские дороги"

СОГЛАСОВАНО:



М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 378568D953885295CE78B2F10715FEB5
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 13.10.2022 по 06.01.2024

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-3146/22-0-1 от 17.01.2023

Реставрация, ремонт, приспособление

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения "Октябрьская наб." (Основание: распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
На правом берегу р. Невы, от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста						
(населенный пункт)						
ул./пр.		д.		лит.		корп.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

Собственность Санкт-Петербурга Оперативное управление СПб ГБУ «Мостотрест»	
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)	

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Индустриальный пр.	д.	42	лит.		офис/кв.	
ИНН	7 8 0 6	2	1 5	1 9	5		
ОГРН/ОГРНИП	1 1 5 7	8 4	7 4	5 5	4 0	2	
Ответственный представитель:							
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:		577-78-12					
Адрес электронной почты:		mostotrest@rambler.ru					

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	17.05.2017
Номер	07-19-178
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия "Октябрьская наб." утвержден распоряжением КГИОП от 06.04.2015 №10-146
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации, ремонта, приспособления разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела гидротехнических
сооружений Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

**Зайнчковская Антонина
Николаевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)



УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора
СПб ГБУ «Мостотрест»

О.Т. Минагулов

16 ноября 2023

Задание

на разработку проектной документации по объекту
«Октябрьская наб. от Володарского моста до ул. Тельмана»

(далее – Объект)

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

Адресная программа капитального ремонта искусственных дорожных сооружений и защитных дорожных сооружений в части, касающейся берегозащитных сооружений за счет средств субсидии СПб ГБУ «Мостотрест» на финансовое обеспечение исполнения государственного задания на 2023 год и плановые периоды 2024 и 2025 годов.

2. Застройщик (технический заказчик):

СПб ГБУ «Мостотрест», Индустриальный пр., д. 42, Санкт-Петербург, 195279

ОГРН 1157847455402

ИНН 7806215195

3. Стадия проектирования:

Проектная документация.

4. Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 2 ноября 2022 г. № 928/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 февраля 2023 г., регистрационный № 72411):

Автомобильные дороги. Дорога, улица в границах населенного пункта. 04.01.001.002.

4.1. Местоположение объекта:

Санкт-Петербург, Невский район.

5. Вид работ:

Капитальный ремонт.

6. Источник и объем финансирования строительства объекта:

Бюджет Санкт-Петербурга в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 29.11.2022 № 666-104 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», внебюджетные средства: целевая статья 0510060650 «Субсидия Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению «Мостотрест» на финансовое обеспечение выполнения государственного задания».

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии):

Технические условия балансодержателей инженерных сетей, попадающих в зону капитального ремонта Объекта, запросить на этапе сбора исходных данных.

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

Выделение этапов принять на основе проекта организации строительства по капитальному ремонту (при необходимости их выделения).

9. Срок строительства объекта:

Продолжительность работ по капитальному ремонту принять на основе проекта организации строительства.

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

№	Показатель	изм.	Количество
1.	Длина	м	1100,0
2.	Материал облицовки		диабаз

Технико-экономические показатели подлежат уточнению в ходе проектирования.

11. Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5), и включают в себя:

11.1. Назначение объекта:

Автомобильные дороги. Дорога, улица в границах населенного пункта. 04.01.001.002.

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность:

Объект транспортной инфраструктуры.

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Определить при выполнении инженерных изысканий и указать в проектной документации.

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Не относится к опасным производственным объектам.

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта:

Уточнить при проектировании.

11.6. Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей:

Уточнить при проектировании.

11.7. Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5):

Нормальный.

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

Не относится к опасным производственным объектам.

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

13.1. В отношении инженерных изысканий:

Инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;

СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;

СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;

СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;

Другие нормативные документы, действующие в отношении данного вида работ и актуальные на момент разработки документации.

13.2. В отношении проектной документации:

Проектная документация должна быть разработана с учётом требований нормативных документов, входящих в «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», применение которых на обязательной основе утверждено постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815, в том числе, но не исключительно:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

СП 16.13330.2017 актуализированная редакция СНиП II-23-81* «Стальные конструкции»;

СП 20.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»;

СП 24.13330.2021 актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85 «Свайные фундаменты»;

СП 28.13330.2017 актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

СП 34.13330.2021 актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;

СП 35.13330.2011. Свод правил. «Мосты и трубы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;

СП 38.13330.2018 актуализированная редакция СНиП 2.06.04.82* «Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)»;

СП 42.13330.2016 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 45.13330.2017 актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

СП 48.13330.2019 актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СП 59.13330.2020. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001;

СП 63.13330.2018 актуализированная редакция СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;

СП 70.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;

СП 78.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги»;

СП 126.13330.2017 актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве»;

СП 131.13330.2020 актуализированная редакция СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;

СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и заделов в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
 СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;

МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;

ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

ГОСТ Р 32960-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения»;

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

ГОСТ Р 59626-2022 «Дороги автомобильные общего пользования. Специальные вспомогательные сооружения и устройства для строительства мостов. Правила проектирования. Общие требования»;

ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;

Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 22.11.2019 № 812 «Об утверждении Перечней органов и организаций, с которыми подлежат согласованию комплексные схемы организации дорожного движения и проекты организации дорожного движения, и внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2010 № 836»;

Другие нормативные документы, в том числе в части санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, действующих в отношении данного вида работ и актуальные на момент разработки документации.

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

Выполнить необходимые инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания в объеме, достаточном для обоснования принятых проектных решений и прохождения государственной экспертизы.

14.1. Требования к инженерно-геодезическим изысканиям и инженерно-гидрографическим работам:

Согласовать с заказчиком программу и техническое задание на инженерно-геодезические изыскания и инженерно-гидрографические работы.

Выполнить топографическую съемку в масштабе 1:500, с сечением рельефа через 0,5 м. При выполнении работ обеспечить сохранность геодезических пунктов;

Выполнить промеры глубин;

Выполнить съемку и обследование подземных коммуникаций;

Составить экспликацию колодцев подземных коммуникаций;

Разработать цифровой векторный топографический план совместно с инженерными коммуникациями;

Выполнить камеральные работы и составить технический отчет;

Согласовать с эксплуатирующими организациями полноту и достоверность нанесения на топографический план инженерных коммуникаций;

Получить согласование геолого-геодезического отдела КГА;

Выполнить прочие работы, предусмотренные программой работ и заданием на инженерно-геодезические изыскания и инженерно-гидрографические работы.

14.2. Требования к инженерно-геологическим изысканиям:

Согласовать с заказчиком программу и техническое задание на инженерно-геологические изыскания;

Выполнить бурение;

Выполнить работы по статическому зондированию;

Выполнить лабораторные работы по испытанию грунтов и определению химического состава вод и грунтов;

Выполнить камеральные работы и составить технический отчет, в состав отчета включить фотофиксацию работ, с привязкой к местности;

Получить согласование геолого-геодезического отдела КГА;

Выполнить прочие работы, предусмотренные программой работ и заданием на инженерно-геологические изыскания.

14.3. Требования к инженерно-экологическим изысканиям:

Согласовать с заказчиком программу и техническое задание на инженерно-экологические изыскания;

Произвести отбор проб почв и грунтов на химические, бактериологические, паразитологические и токсикологические исследования;

Произвести отбор проб донных отложений на химические, бактериологические, паразитологические и токсикологические исследования;

Произвести отбор проб воды на химические и бактериологические исследования;

Произвести отбор проб атмосферного воздуха;

Произвести радиологическое обследование участка;

Произвести оценку уровней вредных физических воздействий (шум, ЭМИ, вибрация, инфразвук);

Выполнить лабораторные работы и составить технический отчет;

Выполнить прочие работы, предусмотренные программой работ и заданием на инженерно-экологические изыскания.

14.4. Требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям:

Согласовать с заказчиком программу и техническое задание на инженерно-гидрометеорологические изыскания;

Составить климатологическую характеристику района проектирования;

Составить таблицу гидрологической изученности и схемы гидрометеорологической изученности;

Определить расчетные уровни и расходы воды;

Составить технический отчет;

Выполнить прочие работы, предусмотренные программой работ и заданием на инженерно-гидрометеорологические изыскания.

14.5. Требования к предпроектному обследованию:

В техническом отчете предоставить фотоматериалы участков и конструкций с дефектами;

Выполнить обследование всех несущих конструкций сооружения с исследованием свойств материалов конструкций неразрушающими методами в необходимом и достаточном объеме для выполнения проектных работ;

Выполнить расчет несущих элементов конструкций в соответствии с ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» от постоянных, временных и строительных нагрузок, в том числе проверку конструкций на местную и общую устойчивость и т.д.

15. Предполагаемая (предельная) стоимость капитального ремонта объекта:

Определить по результату разработки проектно-сметной документации.

16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:

Является объектом культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» в соответствии с распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р.

17. Исходные данные:

17.1. Задание Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 17.01.2023 № 01-21-3146/22-0-1.

- 17.2. Заключение КГИОП о режиме использования земельного участка от 25.11.2022 № 01-43-28350/22-0-1.
- 17.3. Письмо Комитета по градостроительству и архитектуре от 29.11.2022 № 01-47-4-41909/22 о категории дороги.
- 17.4. Выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки документации.
- 17.5. На начальной стадии проектирования границы объекта согласовать с заказчиком.
- 17.6. Выполнить все обследования и изыскания, необходимые и достаточные для разработки документации.
- 17.7. Предпроектное обследование сооружения выполнить в соответствии с:
ГОСТ 59618-2021 «Мостовые сооружения. Правила обследования и испытаний»;
СП 79.13330.2012. «Свод правил. Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний». Актуализированная редакция СНиП 3.06.07-86;
«Требованиями к техническому отчету по обследованию и испытаниям мостового сооружения на автодороге» Минтранс России 1996 г.

II. Перечень основных требований к проектным решениям.

18. **Требования к схеме планировочной организации земельного участка:**
Не предусмотрены.
19. **Требования к проекту полосы отвода:**
Уточнить при проектировании.
20. **Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:**
Разработать раздел архитектурно-художественных решений в соответствии с требованиями задания КГИОП, ГОСТ Р 55528-2013.
21. **Требования к технологическим решениям:**
Не предусмотрены.
22. **Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:**
Проект должен предусматривать работы по капитальному ремонту:
основных конструктивных элементов набережной;
облицовки набережной;
перильного ограждения набережной;
покрытия тротуаров и дороги (при необходимости);
иные работы, необходимость которых будет определена обследованием сооружения.
Расчетные нагрузки дорожного сооружения принять в соответствии с действующими нормативными документами.

Основные проектные решения на начальном этапе проектирования согласовать с заказчиком.

Технологические и конструктивные решения должны соответствовать требованиям технических регламентов, документов, разрабатываемых и применяемых в национальной системе стандартизации, технических условий, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, действующих в отношении данного вида работ.

Проектная документация должна быть разработана в объеме, достаточном для проведения государственных экспертиз (в том числе, историко-культурной экспертизы), разработки рабочей документации и осуществления строительно-монтажных работ.

При разработке проектной документации предварительно (до согласования с эксплуатирующими организациями города и разработки сметной документации) согласовать с заказчиком применяемые изделия, оборудование, материалы с предоставлением технико-экономического сравнения. При разработке проектной документации предусмотреть приоритетное использование материалов и продукции, производимых предприятиями Санкт-Петербурга и Ленинградской области, а также отечественными производителями, с учетом Каталога производителей, размещенного на официальном сайте Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга.

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

Уточнить при проектировании.

24. Требования к инженерно-техническим решениям (указываются при необходимости):

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию:

Не предусмотрены.

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения:

Перед началом работ по проектированию осуществить сверку размещения инженерных сетей.

Получить необходимые технические условия и требования по защите и (или) выносу сетей.

Предоставить анализ технических условий организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и других заинтересованных организаций и служб города на предмет возможности, а также целесообразности их учета при разработке документации.

Технические решения разработать в соответствии с техническими условиями, требованиями владельцев инженерных сетей и нормативами, действующими в отношении данного вида работ.

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в объеме достаточном для прохождения государственной экспертизы.

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в объеме достаточном для прохождения государственной экспертизы.

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Не предусмотрено.

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту:

Предусмотреть мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения, обеспечивающие беспрепятственный доступ инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми документами.

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

Не предусмотрены.

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

Уточнить при проектировании.

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

Не предусмотрены.

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

32.1. Разработать раздел «Проект организации строительства» в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ 16.02.2008 № 87, а также действующими нормативными документами.

В составе данного раздела разработать требования к качеству, хранению и использованию материалов и товаров, применяемых для выполнения капитального ремонта.

Раздел должен содержать технологические схемы, полностью отражающие последовательность капитального ремонта.

По результатам рассмотрения у заказчика в раздел «Проект организации строительства» вносить изменения и дополнения.

32.2. Разработать раздел «Технические средства организации дорожного движения на время производства строительно-монтажных работ» (согласовать с организациями согласно списку, утвержденному постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.11.2019 № 812 «Об утверждении Перечней органов и организаций, с которыми подлежат согласованию комплексные схемы организации дорожного движения и проекты организации дорожного движения, и внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2010 № 836»).

33. Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:

Разработать технические решения по восстановлению нарушенного благоустройства.

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка:

Уточнить при проектировании.

35. Требования к разработке проекта рекультивации земель:

Уточнить при проектировании.

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженности маршрута их доставки:

Определить в составе проектной документации.

Маршрут вывоза ТБО и излишков грунта согласовать с заказчиком, предложив не менее 3 (трех) конкурентных вариантов.

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

Необходимость определяется при разработке проектной документации.

III. Иные требования к проектированию.

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости):

38.1. Состав проектной документации принять в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию», ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», задания КГИОП.

38.2. На начальной стадии проектирования разработать и согласовать с заказчиком раздел «Состав проекта».

38.3. Подготовить акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

38.4. Разработать раздел «Обследование и мониторинг зданий и сооружений (в том числе, водных объектов и коммуникаций), попадающих в зону влияния строительно-монтажных работ», включающий в себя:

расчет зоны влияния строительно-монтажных работ;

отчет о выполнении необходимых и достаточных инженерных изысканий;

отчет об обследовании конструкций зданий и сооружений, находящихся в зоне влияния;

оценку влияния капитального ремонта на здания и сооружений;

регламент ведения капитального ремонта, обеспечивающий сохранность близлежащих зданий и сооружений.

38.5. Разработать и сформировать раздел «Ведомости объемов работ» в отдельный том. Ведомости объемов работ должны отражать все выполняемые работы, применяемые материалы, соответствовать чертежам и технологии производства работ.

38.6. В счет контрактной цены организовать проведение историко-культурной экспертизы проектной документации и согласовать проектные решения в КГИОП.

38.7. Выполнить в счет контрактной цены работы, неучтенные данным заданием, но предусмотренные разрешительной документацией, действующими нормативными документами и мотивированными решениями заказчика.

38.8. При необходимости подготовить научный отчет по археологическим работам и провести его историко-культурную экспертизу.

39. Требования к подготовке сметной документации:

Перед началом разработки сметной документации метод определения сметной стоимости, текущий уровень цен и сметно-нормативную базу согласовать с заказчиком.

При определении прочих работ и затрат, учитываемых в главах 1 и 9 сводного сметного расчета стоимости строительства, руководствоваться требованиями приложения № 9 «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министра России от 04.08.2020 № 421/пр. Перечень прочих работ и затрат согласовать с заказчиком.

Сметную документацию разработать и предоставить, в том числе, и в виде файлов в формате XML согласно схемам, размещенным на сайте Министра России.

40. Требования к разработке специальных технических условий:

Уточнить при проектировании.

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации:

В соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

Демонстрационные материалы: буклет А3 с фотоматериалами, схемами и пояснительной запиской; цветные схемы генерального плана и ситуационного плана объекта, планировочные решения, в т.ч. с визуализацией объекта капитального ремонта.

43. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости):

Не предусмотрено.

44. Требование о применении типовой проектной документации:

Не предусмотрено.

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости):

45.1. Во избежание нарушений требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» не допускать в проектной документации наименование конкретного производителя оборудования, материалов и изделий, применяемых при капитальном ремонте объекта.

45.2. Согласование документации произвести в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, мотивированными решениями заказчика, в том числе, но не ограничиваясь, с: КГИОП, Комитетом по градостроительству и архитектуре (ГТО КГА, ОПС КГА (принципиальное и окончательное согласование), иными отделами при необходимости), Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга, Комитетом по транспорту, Администрацией района, СПб ГКУ «ЦКБ», УГИБДД, СПб ГКУ «ДОДД СПб», главным управлением МЧС России по Санкт-Петербургу, СПб ГБУ «Центр транспортного планирования Санкт-Петербурга», Северо-Западным территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству, ФБУ «Администрация «Волго-Балт», организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, природоохранными организациями в объеме, необходимом для капитального ремонта.

45.3. Для обеспечения контроля согласования документации 20 числа каждого месяца направлять заказчику таблицу «Технические условия и согласования документации» (согласно п. 46.5 настоящего задания).

45.4. Участвовать без дополнительной оплаты в рассмотрении проектной документации при прохождении государственной экспертизы, представлять пояснения, документы и обоснования по требованию государственной экспертизы, вносить в документацию по результатам рассмотрения изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию.

45.5. После получения положительного заключения государственной экспертизы разработать ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ и проект сметы контракта в соответствии с требованиями Приказа Минстроя от 23.12.2019 № 841/пр.

45.6. Для проверки и рассмотрения возможности приемки промежуточных этапов работ предоставлять заказчику документацию в количестве 1 (один) экземпляр в бумажном и электронном виде.

45.7. Окончательный вариант документации в количестве 2 (двух) экземпляров передавать заказчику в переплетенном виде, разложенный по экземплярам и упакованный в коробки, кроме того, 1 (один) экземпляр на электронном носителе (текстовая часть - в формате *.doc, таблицы - в формате *.xls, графическая часть - в формате *.dwg, сметная документация в формате *.gsfx и, в том числе, в виде файлов в формате XML согласно схемам, размещенным на сайте Минстроя России, а так же весь комплект проектно-сметной документации в формате *.pdf). Электронная версия документации должна строго соответствовать бумажной версии документации (каждый том отсканировать одним отдельным пронумерованным файлом). Все экземпляры документации должны содержать изменения и дополнения, внесенные по замечаниям заказчика, согласующих инстанций и государственной экспертизы.

45.8. Документацию оформить подписями руководителей генеральной проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектной документации требованиям действующего законодательства и задания на проектирование.

45.9. Один экземпляр документации прошить, пронумеровать, начиная с первой страницы, и заверить количество листов круглой печатью.

45.10. Для подачи документов для оформления ордеров на производство земляных строительных и ремонтных работ предоставить заказчику паспорт проекта (*.PSP), требование формирования которого устанавливается Государственной административно-технической инспекцией.

45.11. Документацию увязать с проектами, необходимость согласования с которыми будет выявлена в ходе проектных работ.

46. К заданию на проектирование прилагаются:

46.1. Схема участка на 1 л. в 1 экз.

46.2. Задание КГИОП от 17.01.2023 № 01-21-3146/22-0-1 на 6 л. в 1 экз.

46.3. Заключение КГИОП о режиме использования земельного участка на 4 л. в 1 экз.

46.4. Письмо КГА о категории дороги на 1 л. в 1 экз.

46.5. Шаблон таблицы «Технические условия и согласования документации» на 2 л. в 1 экз.

Начальник управления проектирования
СПб ГБУ «Мостотрест»

«16» ноября 2023 г.



А.В. Дмитриев

Приложение № 1



Схема участка «Октябрьская наб. от Володарского моста до ул. Тельмана»

МЭР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**от 30 января 1992 года N 108-р
О взятии под охрану недвижимых
памятников градостроительства и
архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов**

(с изменениями на 29 января 2001 года)

Информация об изменяющих документах

В соответствии с [Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры"](#), и учитывая большую историко-архитектурную ценность зданий, сооружений и исторических ландшафтов Санкт-Петербурга и его пригородов, включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения:

1. Мосты дореволюционного и советского периодов (согласно приложению 1).
2. Парки, достопримечательные места и элементы исторической планировки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского и Красносельского районов с утверждением описания границ (согласно приложению 2).
3. Здания и сооружения Дзержинского района (согласно приложению 3).
4. Парки и элементы исторической планировки г.Павловска (согласно приложению 3).
5. Контроль за исполнение распоряжения возложить на начальника Управления Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры Б.Н.Ометова.

Мэр
А.А.Собчак

Приложение N 1
к распоряжению мэра
Санкт-Петербурга
от 30.01.1991 N108-р

**Государственный список
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения**

NN	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местоположение памятника
1	2	3
2.4.	Египетский мост 1954-1955 г.г., инж.В.В.Демченко, арх.В.С.Васильковский, П.А.Арешев	Через р.Фонтанку по Лермонтовскому пр.
2.5.	Итальянский мост 1955 г., инж.А.Д.Гутцайт, арх.В.С. Васильковский	Через к.Грибоедова по оси ул.Ракова
2.6.	Терраса у завода им.Ломоносова 1926 г. арх.В.А.Витман, инж.Б.Д. Васильев и Е.В.Тумилович	На р.Неве по пр. Обуховской обороны
2.7.	Октябрьская наб. 1932-1936 г.г., инж.И.Б.Тарасенко, арх.К.М.Дмитриев	На правом берегу р.Невы от устья р.Утки до Финлянд- ского ж.д.моста
2.8.	Набережная стадиона им.В.И.Ленина 1934-1935 г.г.(кольцевая)	На р.Ждановке
2.9.	Набережная Обводного канала 1935-1939 г.г., инж.Г.К.Усов и И.Б.Тарасенко	От Шлиссельбург- ского моста до Московской ж.д.
2.10.	Ограждение Садового моста N2 1960-1961 г.г., арх.И.Н.Бенуа и А.Е.Поляков, мастер Ю.Г.Цыганков (повторена решетка ликвидированного Таракановского моста)	Через р.Мойку у Марсова поля
2.11.	Ново-Петергофский мост 1857 г., реконструирован в 1931-32 г.г., инж.О.Е.Бугаева, арх.Л.А. Ильин. Ограждение - 1960 г., арх. И.Н.Бенуа, мастер Ю.Г.Цыганков (по- вторение решетки В.П.Стасова для моста через Лиговский канал у Московских ворот 1834-1838 г.г.)	Через Обводный канал по Лермонтов- скому пр.
2.12.	Набережные левого и правого берега р.Кронверки Перестроена в 1967 и 1977 г.г.	У Петропавловской крепости



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.08.2023№ 434-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Октябрьская наб.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурных исследований, выполненных ООО «НИИПИ СПЕЦРЕСТАВРАЦИЯ» (от 13.05.2022 рег. № 01-43-12412/22-0-0) и ООО «Росскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-43-28951/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» от 10.08.2022 № 373-рп признать утратившим силу.

3. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копии распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

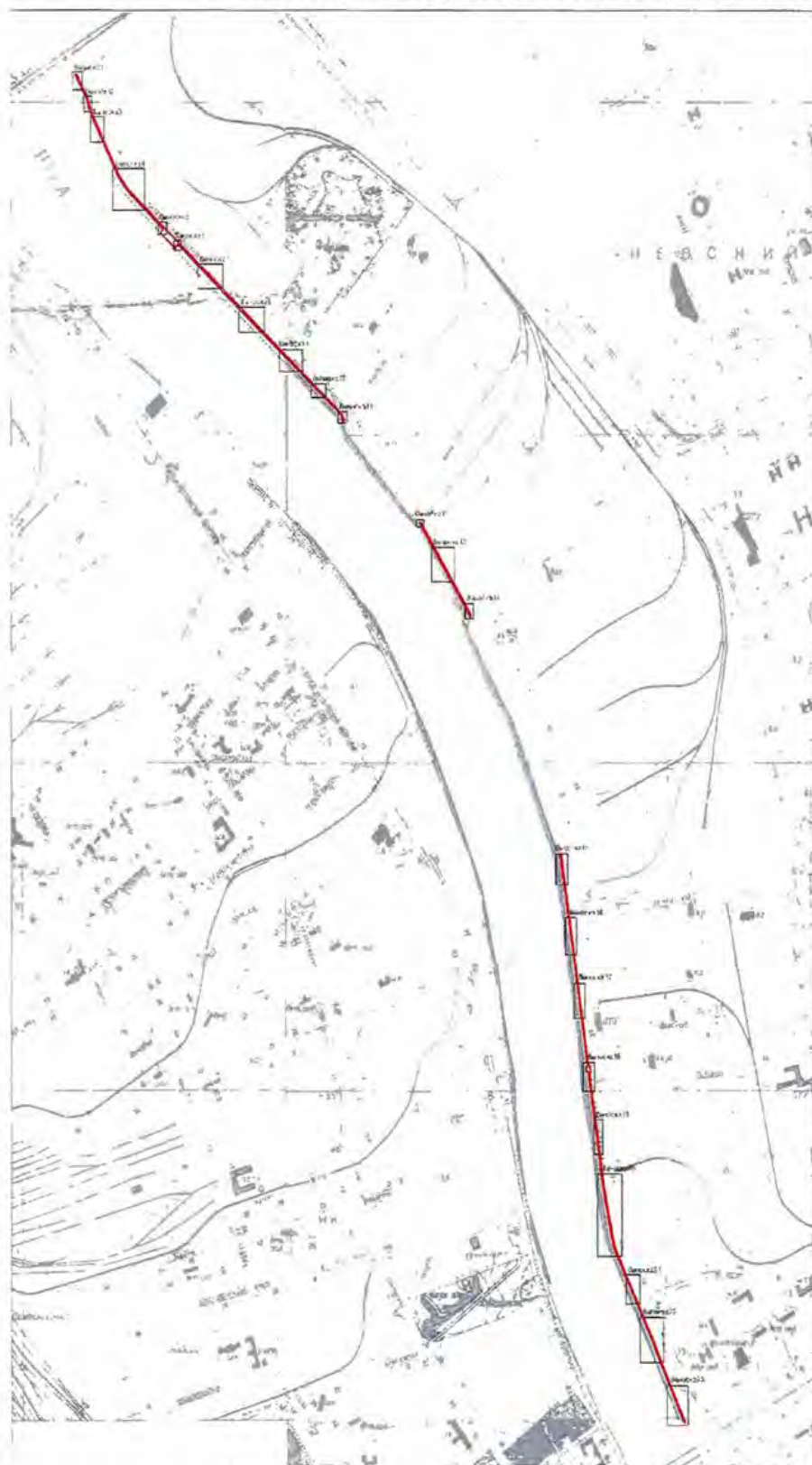
A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by several smaller, fluid strokes.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от **15.08.2023** № **734-рп**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Октябрьская наб.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

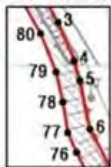
- граница объекта культурного наследия
- 1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
- объект культурного наследия регионального значения

Масштаб 1:11000

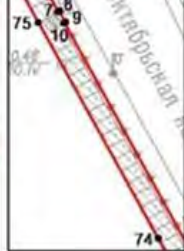
Выноска1



Выноска2



Выноска3



Выноска5



Выноска6



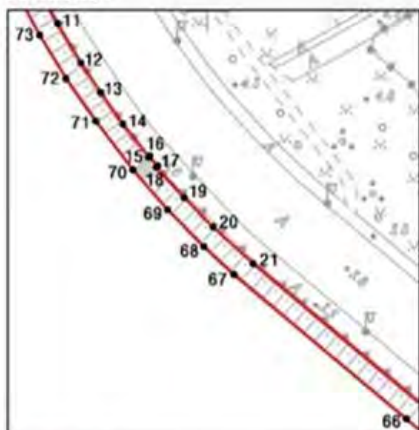
Выноска7



Выноска8



Выноска4



Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерны х точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	92085.09	119201.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	92080.13	119204.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	92012.40	119245.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	92001.31	119250.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	91995.69	119252.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	91981.59	119255.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	91950.80	119271.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	91950.93	119271.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	91947.62	119273.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	91947.45	119273.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	91796.49	119355.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	91784.90	119362.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	91776.23	119368.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	91766.90	119375.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	91757.35	119382.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	91757.55	119382.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	91754.67	119385.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	91754.32	119384.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	91745.35	119393.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	91736.74	119401.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	91725.92	119413.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	91633.28	119524.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

23	91633.57	119524.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	91631.06	119527.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	91630.82	119527.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	91622.99	119537.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	91577.20	119592.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	91504.55	119679.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	91504.63	119679.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	91502.44	119682.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	91502.32	119682.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	91443.05	119753.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	91375.99	119834.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	91376.27	119834.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	91374.45	119836.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	91374.13	119836.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	91311.68	119911.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	91247.20	119988.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	91247.46	119988.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	91245.67	119990.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	91245.32	119990.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	91147.46	120108.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	91134.29	120123.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	91118.80	120142.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	91119.16	120142.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	91117.15	120145.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	91116.88	120145.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	91062.42	120210.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	91059.92	120213.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	91047.15	120218.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	91041.35	120223.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

52	91037.21	120217.25	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
53	91050.59	120212.20	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
54	91054.00	120210.69	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
55	91058.72	120206.62	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
56	91114.60	120139.11	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
57	91242.86	119984.99	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
58	91369.55	119833.35	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
59	91368.64	119832.55	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
60	91499.76	119675.73	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
61	91572.20	119588.83	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
62	91560.71	119579.14	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
63	91607.27	119523.28	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
64	91618.65	119532.76	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
65	91628.50	119520.76	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
66	91680.33	119458.75	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
67	91722.73	119407.87	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
68	91730.89	119399.01	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
69	91741.73	119388.32	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
70	91753.52	119378.04	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
71	91767.81	119367.09	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
72	91780.27	119358.27	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
73	91793.10	119350.53	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
74	91883.82	119300.88	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
75	91947.57	119265.88	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
76	91974.88	119251.08	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
77	91980.60	119248.45	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
78	91989.40	119246.99	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
79	91998.10	119244.91	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
80	92009.20	119240.31	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
81	92040.30	119222.05	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
82	92056.85	119212.07	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
83	92082.37	119197.03	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
1	92085.09	119201.79	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
84	90731.00	120513.61	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
85	90727.84	120516.14	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—

86	90646.59	120570.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
87	90646.77	120571.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
88	90643.29	120573.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
89	90643.10	120573.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
90	90553.34	120633.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
91	90476.28	120685.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
92	90456.13	120698.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
93	90456.30	120699.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
94	90452.89	120701.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
95	90452.71	120701.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
96	90447.60	120704.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
97	90443.93	120706.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
98	90441.37	120702.33	Аналитический метод	0.10	—
99	90453.11	120694.37	Аналитический метод	0.10	—
100	90643.49	120566.37	Аналитический метод	0.10	—
101	90723.73	120512.31	Аналитический метод	0.10	—
102	90727.23	120508.67	Аналитический метод	0.10	—
84	90731.00	120513.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
103	89719.51	121040.55	Аналитический метод	0.10	—
104	89720.76	121049.12	Аналитический метод	0.10	—
105	89716.90	121049.75	Аналитический метод	0.10	—
106	89633.63	121063.15	Аналитический метод	0.10	—
107	89523.43	121080.66	Аналитический метод	0.10	—
108	89523.50	121081.06	Аналитический метод	0.10	—
109	89516.67	121082.18	Аналитический метод	0.10	—
110	89516.61	121081.79	Аналитический метод	0.10	—
111	89417.34	121097.58	Аналитический метод	0.10	—
112	89321.59	121112.83	Аналитический метод	0.10	—
113	89321.65	121113.23	Аналитический метод	0.10	—
114	89314.74	121114.42	Аналитический метод	0.10	—
115	89314.69	121114.00	Аналитический метод	0.10	—
116	89224.31	121128.46	Аналитический метод	0.10	—
117	89080.86	121151.30	Аналитический метод	0.10	—

118	89077.40	121151.78	Аналитический метод	0.10	—
119	89078.05	121155.93	Аналитический метод	0.10	—
120	89056.11	121159.40	Аналитический метод	0.10	—
121	89055.46	121155.33	Аналитический метод	0.10	—
122	89052.05	121155.91	Аналитический метод	0.10	—
123	89050.91	121156.11	Аналитический метод	0.10	—
124	89050.95	121156.35	Аналитический метод	0.10	—
125	89010.98	121162.59	Аналитический метод	0.10	—
126	89004.57	121163.38	Аналитический метод	0.10	—
127	88909.56	121178.65	Аналитический метод	0.10	—
128	88810.47	121194.50	Аналитический метод	0.10	—
129	88743.79	121205.04	Аналитический метод	0.10	—
130	88723.98	121208.35	Аналитический метод	0.10	—
131	88700.25	121212.93	Аналитический метод	0.10	—
132	88672.90	121219.01	Аналитический метод	0.10	—
133	88637.60	121226.97	Аналитический метод	0.10	—
134	88602.74	121234.67	Аналитический метод	0.10	—
135	88602.85	121235.15	Аналитический метод	0.10	—
136	88596.05	121236.70	Аналитический метод	0.10	—
137	88595.88	121236.22	Аналитический метод	0.10	—
138	88564.91	121243.29	Аналитический метод	0.10	—
139	88541.48	121249.22	Аналитический метод	0.10	—
140	88518.97	121257.75	Аналитический метод	0.10	—
141	88508.08	121263.01	Аналитический метод	0.10	—
142	88439.74	121297.98	Аналитический метод	0.10	—
143	88364.33	121336.61	Аналитический метод	0.10	—
144	88310.79	121364.04	Аналитический метод	0.10	—
145	88278.82	121380.38	Аналитический метод	0.10	—
146	88278.96	121380.72	Аналитический метод	0.10	—
147	88272.89	121383.73	Аналитический метод	0.10	—
148	88272.64	121383.25	Аналитический метод	0.10	—
149	88186.23	121425.12	Аналитический метод	0.10	—
150	88100.57	121466.46	Аналитический метод	0.10	—
151	88002.54	121513.90	Аналитический метод	0.10	—
152	88001.67	121514.33	Аналитический метод	0.10	—

153	87999.22	121515.55	Аналитический метод	0.10	—
154	87993.03	121518.54	Аналитический метод	0.10	—
155	87992.67	121517.86	Аналитический метод	0.10	—
156	87992.12	121515.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
157	87992.76	121513.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
158	87994.30	121512.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
159	87996.97	121510.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
160	87996.62	121510.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
161	88001.09	121508.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
162	88001.28	121508.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
163	88098.73	121461.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
164	88182.92	121421.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
165	88276.74	121375.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
166	88308.97	121359.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
167	88362.33	121332.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
168	88506.69	121258.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
169	88517.63	121253.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
170	88539.75	121244.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
171	88560.26	121239.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
172	88601.50	121229.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
173	88636.69	121222.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
174	88671.77	121214.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
175	88699.41	121208.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
176	88722.73	121203.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
177	88742.57	121200.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
178	88810.28	121189.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
179	89050.68	121151.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
180	89059.85	121149.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
181	89059.22	121145.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

182	89072.04	121142.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
183	89072.57	121147.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
184	89080.64	121146.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
185	89320.92	121108.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
186	89522.61	121075.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
187	89703.94	121047.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
103	89719.51	121040.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2

к р:

ИОП

от 15.08.2023

№ 434-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.04.2015№ 10-146

**Об определении предмета охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Октябрьская набережная»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы, от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

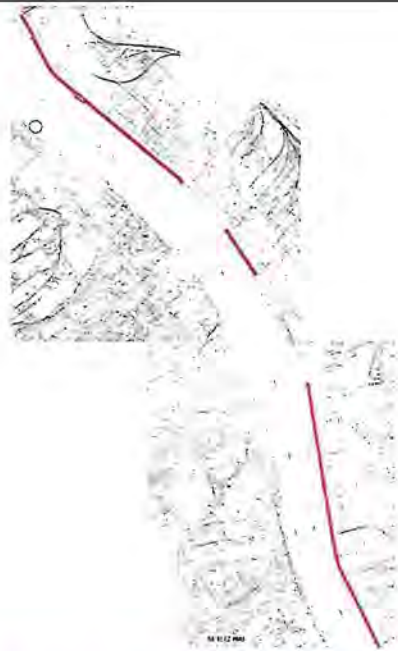
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 06.04.15 № 10-146

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Октябрьская набережная, 1932-1936 гг., инж. И.Б. Тарасенко, арх. К.М. Дмитриев»
Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы, от устья р. Утки до Финляндского жд. моста

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	набережная, формирующая береговую линию реки Невы от Народной улицы до дома 44 по Октябрьской набережной, от дома 40 до дома 36 по Октябрьской набережной, от дома 34 по Октябрьской набережной до Финляндского железнодорожного моста; градостроительные характеристики и визуальные связи с объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположенными на набережных реки Невы,	
2	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	исторические габариты и местоположение; конфигурация набережной в плане, включая лестничные спуски и циркульные откосы.	
3	Архитектурно-художественное решение:	облицовка откосов диабазом; ограждения - чугунная ажурная решётка с рисунком из переплетающихся овалов и опорные тумбы круглые в сечении с профилем по верхнему и нижнему краю;	

лестничные спуски со ступенями и широкими парапетами;

широкий лестничный спуск (на участке набережной напротив ул. Тельмана) с двумя смотровыми площадками, глухими гранитными парапетами по краям, гранитными скамьями у парапетов, гранитной лестницей.



Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711205870005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.05.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Октябрьская наб.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1932-1936 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга "О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов" № 108-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объектов культурного наследия регионального значения № б/н от 28.02.2008 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: набережная, формирующая береговую линию реки Невы от Народной улицы до дома 44 по Октябрьской набережной, от дома 40 до дома 36 по Октябрьской набережной, от дома 34 по Октябрьской набережной до Финляндского железнодорожного моста; градостроительные характеристики и визуальные связи с объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположенными на набережных реки Невы; 2. Объемно-пространственное решение и конструктивная система: исторические габариты и местоположение; конфигурация набережной в плане, включая лестничные спуски и циркульные откосы; 3. Архитектурно-художественное решение: облицовка откосов диабазом; ограждения - чугунная ажурная решётка с рисунком из переплетающихся овалов и опорные тумбы круглые в сечении с профилем по верхнему и нижнему краю; лестничные спуски со ступенями и широкими парапетами; широкий лестничный спуск (на участке набережной напротив ул. Тельмана) с двумя смотровыми площадками, глухими гранитными парапетами по краям, гранитными скамьями у парапетов, гранитной лестницей.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Октябрьская набережная" № 10-146 от 06.04.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

14 . 08 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2025, поступившего на рассмотрение 19.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158988273			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:1420		
Номер кадастрового квартала:	78:12:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.05.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:00:0000000:1420		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "река Утка - Финляндский железнодорожный мост", литера Г		
Площадь:	21408.6		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	21408.6	в квадратных метрах
	площадь застройки	21728.6	в квадратных метрах
	протяженность	3620	в метрах
Назначение:	7.4. Сооружения дорожного транспорта		
Наименование:	Октябрьская набережная		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1941		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	2731312249.94		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0006352:2, 78:12:0634201:1001		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158988273			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1420	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		улично-дорожная сеть	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Иванов Евгений Николаевич, дата завершения кадастровых работ: 09.10.2017 Егоров Константин Сергеевич, СНИЛС 06437887098, договор на выполнение кадастровых работ от 28.09.2021 № 101, дата завершения кадастровых работ: 30.05.2022	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Макарова Ольга Валентиновна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 5	
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158988273			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1420	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест», ИНН: 7806215195, ОГРН: 1157847455402
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:00:0000000:1420-78/011/2022-2 06.07.2022 16:32:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:00:0000000:1420-78/040/2017-1 11.12.2017 12:02:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158988273			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1420	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Описание местоположения объекта недвижимости

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 1

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 5

Кадастровый номер:

78:00:0000000:1420

An aerial photograph of a city area, likely a coastal or riverfront region, overlaid with a complex network of red and green lines. The red lines form a dense grid-like pattern, possibly representing property boundaries or a cadastral map. Green areas are interspersed, likely representing parks or undeveloped land. Numerous alphanumeric labels are scattered across the map, many of which are repeated, such as '78:12:0000000:3179', '78:12:0000000:3174', '78:12:0000000:3178', '78:12:0000000:3177', '78:12:0000000:3176', '78:12:0000000:3175', '78:12:0000000:3174', '78:12:0000000:3173', '78:12:0000000:3172', '78:12:0000000:3171', '78:12:0000000:3170', '78:12:0000000:3169', '78:12:0000000:3168', '78:12:0000000:3167', '78:12:0000000:3166', '78:12:0000000:3165', '78:12:0000000:3164', '78:12:0000000:3163', '78:12:0000000:3162', '78:12:0000000:3161', '78:12:0000000:3160', '78:12:0000000:3159', '78:12:0000000:3158', '78:12:0000000:3157', '78:12:0000000:3156', '78:12:0000000:3155', '78:12:0000000:3154', '78:12:0000000:3153', '78:12:0000000:3152', '78:12:0000000:3151', '78:12:0000000:3150', '78:12:0000000:3149', '78:12:0000000:3148', '78:12:0000000:3147', '78:12:0000000:3146', '78:12:0000000:3145', '78:12:0000000:3144', '78:12:0000000:3143', '78:12:0000000:3142', '78:12:0000000:3141', '78:12:0000000:3140', '78:12:0000000:3139', '78:12:0000000:3138', '78:12:0000000:3137', '78:12:0000000:3136', '78:12:0000000:3135', '78:12:0000000:3134', '78:12:0000000:3133', '78:12:0000000:3132', '78:12:0000000:3131', '78:12:0000000:3130', '78:12:0000000:3129', '78:12:0000000:3128', '78:12:0000000:3127', '78:12:0000000:3126', '78:12:0000000:3125', '78:12:0000000:3124', '78:12:0000000:3123', '78:12:0000000:3122', '78:12:0000000:3121', '78:12:0000000:3120', '78:12:0000000:3119', '78:12:0000000:3118', '78:12:0000000:3117', '78:12:0000000:3116', '78:12:0000000:3115', '78:12:0000000:3114', '78:12:0000000:3113', '78:12:0000000:3112', '78:12:0000000:3111', '78:12:0000000:3110', '78:12:0000000:3109', '78:12:0000000:3108', '78:12:0000000:3107', '78:12:0000000:3106', '78:12:0000000:3105', '78:12:0000000:3104', '78:12:0000000:3103', '78:12:0000000:3102', '78:12:0000000:3101', '78:12:0000000:3100', '78:12:0000000:3099', '78:12:0000000:3098', '78:12:0000000:3097', '78:12:0000000:3096', '78:12:0000000:3095', '78:12:0000000:3094', '78:12:0000000:3093', '78:12:0000000:3092', '78:12:0000000:3091', '78:12:0000000:3090', '78:12:0000000:3089', '78:12:0000000:3088', '78:12:0000000:3087', '78:12:0000000:3086', '78:12:0000000:3085', '78:12:0000000:3084', '78:12:0000000:3083', '78:12:0000000:3082', '78:12:0000000:3081', '78:12:0000000:3080', '78:12:0000000:3079', '78:12:0000000:3078', '78:12:0000000:3077', '78:12:0000000:3076', '78:12:0000000:3075', '78:12:0000000:3074', '78:12:0000000:3073', '78:12:0000000:3072', '78:12:0000000:3071', '78:12:0000000:3070', '78:12:0000000:3069', '78:12:0000000:3068', '78:12:0000000:3067', '78:12:0000000:3066', '78:12:0000000:3065', '78:12:0000000:3064', '78:12:0000000:3063', '78:12:0000000:3062', '78:12:0000000:3061', '78:12:0000000:3060', '78:12:0000000:3059', '78:12:0000000:3058', '78:12:0000000:3057', '78:12:0000000:3056', '78:12:0000000:3055', '78:12:0000000:3054', '78:12:0000000:3053', '78:12:0000000:3052', '78:12:0000000:3051', '78:12:0000000:3050', '78:12:0000000:3049', '78:12:0000000:3048', '78:12:0000000:3047', '78:12:0000000:3046', '78:12:0000000:3045', '78:12:0000000:3044', '78:12:0000000:3043', '78:12:0000000:3042', '78:12:0000000:3041', '78:12:0000000:3040', '78:12:0000000:3039', '78:12:0000000:3038', '78:12:0000000:3037', '78:12:0000000:3036', '78:12:0000000:3035', '78:12:0000000:3034', '78:12:0000000:3033', '78:12:0000000:3032', '78:12:0000000:3031', '78:12:0000000:3030', '78:12:0000000:3029', '78:12:0000000:3028', '78:12:0000000:3027', '78:12:0000000:3026', '78:12:0000000:3025', '78:12:0000000:3024', '78:12:0000000:3023', '78:12:0000000:3022', '78:12:0000000:3021', '78:12:0000000:3020', '78:12:0000000:3019', '78:12:0000000:3018', '78:12:0000000:3017', '78:12:0000000:3016', '78:12:0000000:3015', '78:12:0000000:3014', '78:12:0000000:3013', '78:12:0000000:3012', '78:12:0000000:3011', '78:12:0000000:3010', '78:12:0000000:3009', '78:12:0000000:3008', '78:12:0000000:3007', '78:12:0000000:3006', '78:12:0000000:3005', '78:12:0000000:3004', '78:12:0000000:3003', '78:12:0000000:3002', '78:12:0000000:3001', '78:12:0000000:3000'. Some labels are in parentheses, such as '(1)', '(2)', '(3)', '(4)', '(5)', '(6)', '(7)', '(8)', '(9)', '(10)', '(11)', '(12)', '(13)', '(14)', '(15)', '(16)', '(17)', '(18)', '(19)', '(20)', '(21)', '(22)', '(23)', '(24)', '(25)', '(26)', '(27)', '(28)', '(29)', '(30)', '(31)', '(32)', '(33)', '(34)', '(35)', '(36)', '(37)', '(38)', '(39)', '(40)', '(41)', '(42)', '(43)', '(44)', '(45)', '(46)', '(47)', '(48)', '(49)', '(50)', '(51)', '(52)', '(53)', '(54)', '(55)', '(56)', '(57)', '(58)', '(59)', '(60)', '(61)', '(62)', '(63)', '(64)', '(65)', '(66)', '(67)', '(68)', '(69)', '(70)', '(71)', '(72)', '(73)', '(74)', '(75)', '(76)', '(77)', '(78)', '(79)', '(80)', '(81)', '(82)', '(83)', '(84)', '(85)', '(86)', '(87)', '(88)', '(89)', '(90)', '(91)', '(92)', '(93)', '(94

Масштаб 1:30000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



УТВЕРЖДАЮ
 Главный инженер
 СПб ГБУ «Мостотрест»
 Ю.Г. Федоров
 «___» _____ 2023 г.

АКТ
 комиссии по периодическому осмотру
Октябрьской набережной
 15 сентября 2023 г.

На основании осмотра набережной в натуре, изучения паспортных данных, журнала постоянного осмотра и отчетов по обследованию, комиссия установила:

Участки набережной ниже Володарского моста с циркульным откосом является объектом культурного наследия регионального значения.

1. Участок Соляной причал – река Утка, строение 1

Год постройки - 1965г.
 Капитальный ремонт - 2006 г.

Участок набережной закреплен за СПб ГБУ «Мостотрест» на праве оперативного управления по распоряжению КИО от 29.06.2020 г. № 583 – рк.

1. Общие данные
Участок набережной расположен на правом берегу реки Невы от Соляного причала до Русановского моста через реку Утку. Протяженность 462 м.
Содержание: в течение года за сооружением осуществляется надзор в соответствии с графиком, производится регулярная уборка тротуаров. Выданные наряд - задания выполнялись в установленные сроки.
2. Стенка
Низкая железобетонная банкетная стенка на свайном основании с откосом, укрепленным железобетонными плитами.


Результаты осмотра: Выдавливание заполнения шва между плит. Напротив д. 1 к. 2 по Русановской ул. просадка и разрушение поверхности 3-х плит.

3. Перильное ограждение

Металлические сварные решётки с гранитными прямоугольными тумбами.



Результаты осмотра: Крепление решёток надежное. Коррозия металлоконструкций, отслоение окрасочного покрытия.

4. Тротуар

Ширина 1,5 - 3,0 м, покрытие – песчаный асфальтобетон.

Результаты осмотра: Тротуар не состоит на содержании СПб ГБУ «Мостотрест».

5. Обследования и специальные наблюдения

Технический отчет ООиСН от 08.09.2022 – техническое состояние берегоукрепления оценивается как удовлетворительное. Функциональные свойства сооружения частично нарушены, но все основные конструкции находятся в работоспособном состоянии.

6. Техническое состояние

В соответствии с ГОСТ Р 59618-2021 – неисправное, работоспособное.

7. Выводы и рекомендации

Для дальнейшей эксплуатации сооружения в ходе ремонта и содержания необходимо провести следующие мероприятия:

- очистка и окраска перильного ограждения - 733 м².
- восстановление плит укрепления откоса – 3 шт.

2. Участок реки Утка- Финляндский ж/д мост, литера А

Год постройки 1941г.

Капитальный ремонт – 2006г.

Участок набережной закреплен за СПб ГБУ «Мостотрест» на праве оперативного управления по распоряжению КИО от 18.07.2017 г. № 518 – рк.

1. Общие данные

Участок набережной расположен на правом берегу реки Невы от Русановского моста через реку Утку до д. 110 по Октябрьской набережной. Протяженность 301 м.

Содержание: в течение года за сооружением осуществляется надзор в соответствии с графиком, производится регулярная уборка тротуаров. Выданные наряд - задания выполнялись в установленные сроки.

2. Стенка

Низкая железобетонная банкетная стенка на свайном основании с откосом, укрепленным железобетонными плитами.



Результаты осмотра: В удовлетворительном состоянии. Просадка бетонного блока банкетки напротив № 112. Выдавливание заполнения шва между плит.

3. Перильное ограждение

Металлические сварные решетки с гранитными прямоугольными тумбами.

2023 г – произведены работы по покраске надписей на решетках и пескоструйной очистке тумб, УПР СПб ГБУ «Мостотрест».



Результаты осмотра: Крепление решеток надежное. Коррозия металлоконструкций, отслоение окрасочного покрытия.

4. Тротуар

Ширина 3,0 - 4,0 м, покрытие песчаный асфальтобетон.

Результаты осмотра: Тротуар не состоит на содержании СПб ГБУ «Мостотрест».

5. Знаки

Знак "Якорей не бросать" напротив д. 110.

Результаты осмотра: В удовлетворительном состоянии.
6. Обследования и специальные наблюдения
Технический отчет ООиСН от 09.07.2020 «Обследование сооружения «Октябрьская набережная. Река Утка – Финляндский ж/д мост, лит. А» - состояние участка набережной следует классифицировать как хорошее.
7. Техническое состояние
В соответствии с ГОСТ Р 59618-2021 оценивается как исправное работоспособное.
8. Выводы и рекомендации
Для дальнейшей эксплуатации сооружения в ходе ремонта и содержания необходимо провести следующие мероприятия: - очистка и окраска перильного ограждения - 477 м ² .

3. Участок река Утка- Финляндский ж/д мост, литера Б

Год постройки 1958г.

Участок набережной закреплен за СПб ГБУ «Мостотрест» на праве оперативного управления по распоряжению КИО от 18.07.2017 г. № 518 - рк;

1. Общие данные
Временное берегоукрепление из деревянного шпунта и пакетов железобетонных свай напротив д. 117,1 м.
Содержание: работы не производились.
2. Стенка

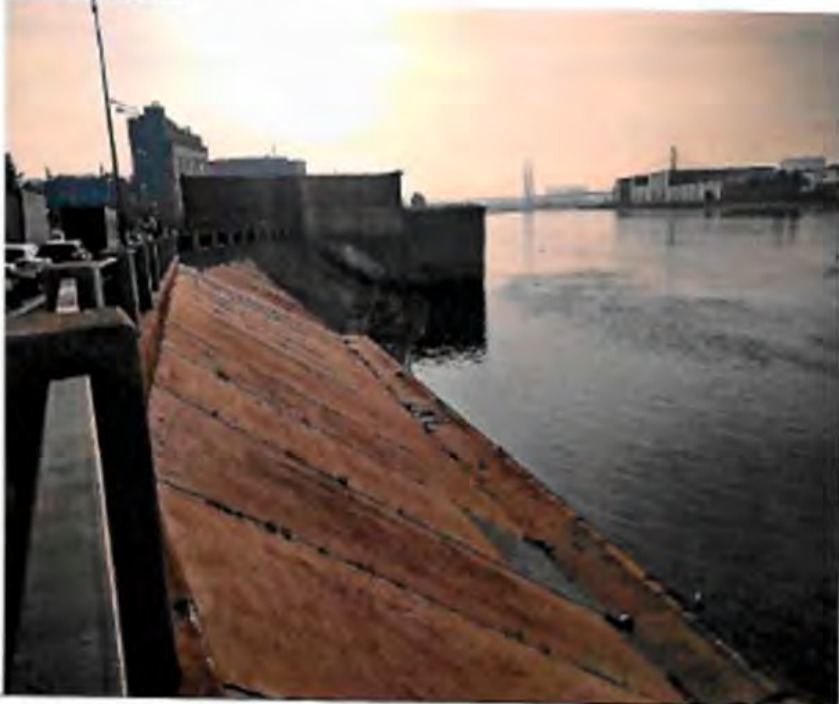
Результаты осмотра: Временное деревянное берегоукрепление напротив д.106 (шпунтовая стенка) размыто и разрушено. Берегоукрепление из свай частично разрушено. Наблюдается обрушение свай в русло, разрывы металлических хомутов креплений.
3. Обследования и специальные наблюдения
Технический отчет ООиСН от 13.07.2020 «Обследование сооружения «Октябрьская набережная. Река Утка – Финляндский ж/д мост, лит. Б» - требуется реконструкция с полной

заменой временных конструкций на постоянные.
4. Техническое состояние
В соответствии с ГОСТ Р 59618-2021 - ограниченно работоспособное.
5. Выводы и рекомендации
Требуется реконструкция с полной заменой временных конструкций на постоянные.

4. Участок река Утка- Финляндский ж/д мост, литер В

Год постройки 1940г.
Капитальный ремонт - 2006.

Участок набережной закреплен за СПб ГБУ «Мостотрест» на праве оперативного управления по распоряжению КИО от 18.07.2017 г. № 518 – рк.

1. Общие данные
Участок набережной расположен на правом берегу реки Невы от д. 104А до д. 102 по Октябрьской набережной. Протяженность 173,3 м.
Содержание: в течение года за сооружением осуществляется надзор в соответствии с графиком, производится регулярная уборка тротуаров. Выданные наряд - задания выполнялись в установленные сроки.
2. Стенка
Низкая железобетонная банкетная стенка на свайном основании с откосом, укрепленным железобетонными плитами.

Результаты осмотра: В удовлетворительном состоянии. Выдавливание заполнения шва между плит.
3. Перильное ограждение
Металлические сварные решетки с гранитными прямоугольными тумбами. 2023 г – произведены работы по покраске надписей и пескоструйной очистке тумб, УПР СПб ГБУ «Мостотрест».



Результаты осмотра: Крепление решёток надежное. Коррозия металлоконструкций, отслоение окрасочного слоя.

4. Тротуар

Ширина: 5,0 - 6,0 м. Покрытие – асфальтобетон.

Результаты осмотра: Тротуар не состоит на содержании СПб ГБУ «Мостотрест».

5. Обследования и специальные наблюдения

Технический отчет «Обследование сооружения «Октябрьская набережная. Река Утка – Финляндский железнодорожный мост, лит. В» от 12.08.2019: Техническое состояние сооружения хорошее. Отклонений низкой банкетной стенки и линии кордона от проектного положения в плане и в профиле не выявлено, разрушений бетона банкетки, стеновых фасадных блоков, кордона и плит усиления откоса не зафиксировано. Перильное ограждение и асфальтобетонное покрытие тротуара существенных повреждений не имеют.

6. Техническое состояние

В соответствии с ГОСТ Р 59618-2021 - неисправное работоспособное.

7. Выводы и рекомендации

Для дальнейшей эксплуатации сооружения в ходе ремонта и содержания необходимо провести следующие мероприятия:

- очистка и окраска перильного ограждения - 275 м².

5. Участок река Утка - Финляндский ж/д мост, литера 3

Год постройки - 1958г.

Капитальный ремонт - 2006 г.

Участок набережной закреплен за СПб ГБУ «Мостотрест» на праве оперативного управления по распоряжению КИО от 29.06.2020 г. № 583 – рк.

1. Общие данные

Участок набережной расположен на правом берегу реки Невы от д. 102А по Октябрьской набережной до пр. Большевиков (в зоне причала ГК «АБЗ-Дорстрой»). Протяженность 224 м.

Содержание: В течение года за сооружением осуществляется надзор в соответствии с графиком, производится регулярная уборка тротуаров. Выданные наряд - задания выполнялись в установленные сроки.

2. Стенка

Прямолнейный откос, укрепленный монолитными железобетонными плитами. В нижней части устроен упорный железобетонный брус, в верхней части - железобетонный кордон на свайном

ОСНОВАНИИ.



Результаты осмотра:

В удовлетворительном состоянии. Растрескивание и разрушение защитного слоя бетона плит в средней части участка. Выдавливание заполнения шва между плит. Загрязнение плит от погрузки-выгрузки строительных материалов ГК «АБЗ-Дорстрой».

3. Перильное ограждение

Металлические сварные решётки с гранитными прямоугольными тумбами.



Результаты осмотра: Крепление решёток надежное. Коррозия металлоконструкций, отслоение окрасочного слоя. Локальные места сквозной коррозии в нижнем поясе.

4. Тротуар

Ширина 1,5 - 3,0 м, покрытие – песчаный асфальтобетон.

Результаты осмотра: Тротуар не состоит на содержании СПб ГБУ «Мостотрест».

5. Обследования и специальные наблюдения

Технический отчет обследования сооружения «Октябрьская набережная. Река Утка – Финляндский ж/д мост, лит. 3» от 08.09.2022: все основные конструкции находятся в рабочем

состоянии.
6. Техническое состояние
В соответствии с ГОСТ Р 59618-2021 – неисправное, работоспособное.
7. Выводы и рекомендации
Для дальнейшей эксплуатации сооружения в ходе ремонта и содержания необходимо провести следующие мероприятия: - очистка и окраска перильного ограждения - 355 м ² ; - восстановление защитного слоя бетона плит укрепления откоса – 20 кв.м.

6. Участок река Утка- Финляндский ж/д мост, литера Г

Год постройки 1938 - 1941г.

Капитальный ремонт (от пр. Большевиков до Володарского моста) - 2006 г.;
1978-1981 гг (отдельных участков).

Участок набережной закреплен за СПб ГБУ «Мостотрест» на праве оперативного управления по распоряжению КИО от 05.07.2022 г. № 580 – рк.

Участок от д. 66 до д. 44 является объектом культурного наследия регионального значения.

1. Общие данные
Участок набережной расположен на правом берегу реки Невы от пр. Большевиков до д. 44 по Октябрьской набережной. Протяженность 3620 м.
Содержание: в течение года за сооружением осуществляется надзор в соответствии с графиком, производится регулярная уборка тротуаров. Выданные наряд - задания выполнялись в установленные сроки.
2. Стенка
1. Низкая железобетонная банкетная стенка на свайном основании с откосом, укрепленным железобетонными плитами.

2. Низкая бетонная банкетная стенка с циркульным откосом, мощенным диабазовой шашкой.



3. Высокая железобетонная стенка на свайном основании, облицована гранитом.



Август 2023 г – произведены работы по восстановлению диабазового мощения напротив д. 64 к. 1 (УП СПб ГБУ «Мостотрест»).

Август 2023 г – произведены работы по срезке растительности в швах между камнями диабазового мощения, УП СПб ГБУ «Мостотрест».

Результаты осмотра:

1. Выдавливание заполнения шва между плит. Местами разрушение поверхности плит с обнажением арматуры, трещины.
2. Местами просадки диабазового мощения, отсутствие отдельных камней, нарушение расшивки швов.
3. Высокая стенка в удовлетворительном состоянии. Разрушение расшивки швов и следы выщелачивания в локальных местах.

3. Перильное ограждение
1. Металлические сварные решётки с гранитными прямоугольными тумбами. 2. Чугунные решётки с круглыми бетонными и гранитными тумбами. 3. Между д.д. 66-68 (выше и ниже Володарского моста) - гранитный парапет с чугунными решетками (в зоне спусков под Володарским мостом). 2023 г – производились работы по покраске надписей, УПР СПб ГБУ «Мостотрест». 2023 г – производились работы по восстановлению заполнения решеток, АДУ СПб ГБУ «Мостотрест».
Результаты осмотра: 1. Крепление решёток надежное. Коррозия металлоконструкций, отслоение окрасочного слоя. Локальные места разрушения защитного слоя бетона подперильного блока. 2. Деформация элементов поручней, искривление решеток в профиле и плане, просадки подперильных блоков, разрушение бетона блоков с обнажением и коррозией арматуры. Часть бетонных тумб имеют многочисленные трещины и сколы и требуют замены. 3. Гранитный парапет в удовлетворительном состоянии, частично разрушена расшивка швов между блоками. Следы коррозии на решетках.
4. Тротуар
Ширина 1,5 - 6,0 м, покрытие – песчаный асфальтобетон.
Результаты осмотра: Тротуар не состоит на содержании СПб ГБУ «Мостотрест».
5. Спуски
Четыре бетонных лестничных спуска – напротив д. 62-1, 54-Б, 46-2, в створе ул. Крыленко. Шесть спусков с гранитной облицовкой – напротив д. 92-1, 76-1, 68, под Володарским мостом, напротив д. 66 и д. 48 к. 3. 2023 г – производились работы по пескоструйной очистке от надписей спусков с гранитной облицовкой, УПР СПб ГБУ «Мостотрест».
Результаты осмотра: Гранитные спуски в удовлетворительном состоянии. Частично разрушена расшивка швов между блоками ступеней и облицовки стен. На спуске напротив д. 48 к. 3 в отдельных местах сколы гранитных блоков облицовки стен из-за разведения костров, отсутствуют две ступени нижнего яруса. Скол гранитного парапета на нижней площадке спуска выше Володарского моста. Бетонные спуски в удовлетворительном состоянии (ремонт 2016 – 2017 гг). Локальные места разрушений вертикальной поверхности ступеней.

Спуск напротив д. 48 к. 3

6. Знаки
На стенке в местах подводных переходов. Знаки «якорей не бросать» напротив д. 48, 64, 92, д. 94 и д. 110, ул. Тельмана и ул. Крыленко.
Результаты осмотра: В удовлетворительном состоянии.
7. Обследования и специальные наблюдения
Технический отчет ОО и СН от 15.06.2016 г. От д. 44 до Володарского моста требуется капитальный ремонт низкой стенки, перильного ограждения, спусков. Общее состояние берегоукрепления оценивается как неудовлетворительное, ограниченно работоспособное. Акт водолазного обследования № 42-в/23-1 от 26.05.2023 – напротив д. 48 высыпания грунта из-под стенки набережной нет.
8. Техническое состояние
В соответствии с ГОСТ Р 59618-2021 – неисправное, работоспособное выше Володарского моста; ограниченно работоспособное ниже Володарского моста.
9. Выводы и рекомендации
Для дальнейшей эксплуатации сооружения в ходе ремонта и содержания необходимо провести следующие мероприятия: - очистка и окраска перильного ограждения - 5743 м ² ; - восстановление защитного слоя бетона подперильного блока (35 м ²); - замена поврежденных бетонных и гранитных тумб на новые гранитные - 146/2 шт; - изготовление и установка в проектное положение утраченных гранитных ступеней спуска напротив ул. Тельмана - 2,5 п.м; - ремонт металлоконструкций решёток перильного ограждения (работы ведутся, осталось отремонтировать 50 решеток); - ремонт низкой стенки от ул. Крыленко до д.44 по Октябрьской набережной - 10 п.м.

7. Участок река Утка- Финляндский ж/д мост, литера Д

Год постройки 1940г.

Капитальный ремонт 1980 г.

Год ремонта спусков с восстановлением бетонных ступеней и тетивы – 2017г.

Участок набережной закреплен за СПб ГБУ «Мостотрест» на праве оперативного управления по распоряжению КНО от 18.07.2017 г. № 518 – рк.

Участок набережной является объектом культурного наследия регионального значения.

1. Общие данные
Участок набережной расположен на правом берегу реки Невы от Октябрьского путепровода до д. 36Л по Октябрьской набережной. Протяженность 341,5 м.
Содержание: В течение года за сооружением осуществляется надзор в соответствии с графиком, производится регулярная уборка тротуаров. Выданные наряд - задания выполнялись в установленные сроки.
2. Стенка
Низкая бетонная банкетная стенка с циркульным откосом, мощенным диабазовой шашкой.



Август 2023 г – производились работы по срезке растительности в швах между камнями диабазового мощения, УП СПб ГБУ «Мостотрест».

Результаты осмотра:

В отдельных местах трещины и сколы защитного слоя бетона низкой стенки. Разрушение расшивки швов диабазового мощения. Локальные места разрушения мощения под карнизом.

3. Перильное ограждение

Чугунные решётки с круглыми бетонными и гранитными тумбами.



Результаты осмотра:

57 из 61 бетонной тумбы имеют сколы и трещины. Деформация отдельных элементов чугунных решёток, следы коррозии, искривление перильного ограждения в профиле и плане вследствие дефектов подперильных блоков. Многочисленные разрушения, трещины бетона подперильных блоков. Гранитные тумбы в удовлетворительном состоянии.

4. Тротуар

Ширина 6,0 м, покрытие – песчаный асфальтобетон.

Результаты осмотра: Тротуар не состоит на содержании СПб ГБУ «Мостотрест».

5. Спуски

Два железобетонных спуска.

	
Результаты осмотра: Разрушение защитного слоя бетона ступеней лестниц.	
6. Знаки	
На стенке в местах подводных переходов. Знак «якорей не бросать» напротив д. 38.	
Результаты осмотра: В удовлетворительном состоянии.	
7. Обследования и специальные наблюдения	
Технический отчет «Обследование сооружения «Октябрьская набережная. Река Утка – Финляндский железнодорожный мост, лит. Д» от 15.08.2019: Техническое состояние сооружения удовлетворительное. Для повышения функционально-потребительских свойств и уменьшения издержек по содержанию участка набережной с циркульным откосом нуждается в ремонте после разработки проекта, включающего замену основных конструкций берегоукрепления.	
8. Техническое состояние	
В соответствии с ГОСТ Р 59618-2021 – неисправное, работоспособное.	
9. Выводы и рекомендации	
Требуется капитальный ремонт участка набережной. В план работ по содержанию сооружений:	
1. Замена бетонных тумб на гранитные (61 шт.);	
2. Ремонт решёток перильного ограждения (11 шт.);	
3. Очистка низкой стенки от намыва песка (размыв песка гидромонитором: 20 м³).	

8. Участок река Утка- Финляндский ж/д мост, литера Е

Год постройки 1940г.
Капитальный ремонт - 1980, 1995, 1999 гг.

Участок набережной закреплен за СПб ГБУ «Мостотрест» на праве оперативного управления по распоряжению КИО от 18.07.2017 г. № 518 – рк.

Участок набережной является объектом культурного наследия регионального значения.

1. Общие данные
Участок набережной расположен на правом берегу реки Невы от д. 33 до д. 10 к. 1 по Октябрьской набережной. Протяженность 803,6 м.

Содержание: В течение года за сооружением осуществляется надзор в соответствии с графиком, производится регулярная уборка тротуаров. Выданные наряд - задания выполнялись в установленные сроки.

2. Стенка

Низкая бетонная банкетная стенка с циркульным откосом, мощенным диабазовой шпalkой. Август 2023 г – производились работы по срезке растительности в швах между камнями диабазового мощения, УП СПб ГБУ «Мостотрест».



Результаты осмотра: В отдельных местах трещины и сколы защитного слоя бетона низкой стенки. Разрушение расшивки швов диабазового мощения, разрушение диабазового мощения на площади до 40 м² с утратой камней. Напротив малой Архирейской слободы происходит намыв песка на низкую стенку.

3. Перильное ограждение

Чугунные решётки с круглыми бетонными и гранитными тумбами.

Результаты осмотра:

Искривление перил в плане и профиле в связи с дефектами подперильных блоков, разрушение и сколы бетона блоков с обнажением и коррозией арматуры, трещины и сколы отдельных бетонных тумб. Коррозия решеток перильного ограждения. Гранитные тумбы в удовлетворительном состоянии.

4. Тротуар

Ширина 6,0 м, покрытие – песчаный асфальтобетон.

Результаты осмотра: Тротуар не состоит на содержании СПб ГБУ «Мостотрест».

5. Спуски

Три железобетонных спуска. Один спуск с гранитной облицовкой.
 Июль 2023 г – произведены работы по восстановлению бетонной ступени спуска напротив д. 12Ш, УПР СПб ГБУ «Мостотрест».



Результаты осмотра: Разрушение защитного слоя бетона ступеней лестниц. Частично разрушена расшивка швов между блоков спуска с гранитной облицовкой.

6. Знаки

На стенке в местах подводных переходов. Знак «якорей не бросать» напротив д. 12.

Результаты осмотра: В удовлетворительном состоянии.

7. Обследования и специальные наблюдения

Акт ОО и СН от 08.07.2013 г. на участок от д. 16 до д. 26 длиной 488,0 м.

Конструкция не обладает достаточной прочностью. Участок набережной находится в неудовлетворительном состоянии. Необходимо проведение капитального ремонта.

Акт водолазного обследования № 42-в/23-1 от 26.05.2023 – напротив д. 20 к. 1 высывания грунта из-под стенки набережной нет.

8. Техническое состояние

В соответствии с ГОСТ Р 59618-2021 – неисправное, работоспособное.

9. Выводы и рекомендации

Требуется капитальный ремонт.

Запись реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Идентификатор записи реестра **4428882**

Полное наименование **Акционерное общество "Петербургские дороги"**

Сокращенное наименование **АО "Петербургские дороги"**

ИНН **7810017421**

ОГРН/ОГРНИП **1057810012952**

Номер лицензии ЕРУЛ **ЛО40-00103-00/00403647**

Дата регистрации лицензии **01-07-2014**

Номер приказа **1163**

Дата приказа **01-07-2014**

Приказ о периодическом подтверждении соответствия лицензионным требованиям

Номер приказа **88**

Дата приказа **19.01.2023**

Перечень видов работ лицензионной деятельности

Разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия **1**

Разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия **1**

Адрес

Адрес **192236, г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 6, корп. 8, стр. 1, пом. 1-Н**

Приказ о переоформлении

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии **945**

Дата приказа о переоформлении лицензии **2019-07-09**

Сведения о статусе лицензии

Статус Лицензии **действующая**

Ссылка на лицензию – портал Открытых Данных Минкультуры России

https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-heritage_safekeeping_licenses/S/4428882

Крайний срок прохождения лицензиатами процедуры периодического подтверждения соответствия лицензионным требованиям **2028-01-19**

Номер лицензии **МКРФ 01814**

Запись реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Идентификатор записи реестра **7589046**

Полное наименование

Общество с ограниченной ответственностью Многопрофильная Компания «ЛЮБИМЫЙ ГОРОД»

Сокращенное наименование **ООО МПК «ЛЮБИМЫЙ ГОРОД»**

Адрес

Адрес

196084, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Измайловское, Московский просп., д. 79А, лит. А, пом. 3Н, 4Н, пом. №407

ОГРН/ОГРНИП **1217800201079**

Номер лицензии **МКРФ 22477**

Дата регистрации лицензии **2022-08-04**

Сведения о статусе лицензии

Статус Лицензии **действующая**

Крайний срок первичного прохождения лицензиатами процедуры периодического подтверждения соответствия лицензионным требованиям **2027-08-04**

ИНН **7807253813**

Перечень видов работ лицензионной деятельности

Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**

Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**

Реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора **1**

Реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства **1**

Ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**

Номер приказа о предоставлении лицензии **1324**

Дата приказа **2022-08-04**

Приказ о переоформлении

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии 3365

Дата приказа о переоформлении лицензии 2023-12-14

Службная информация о записи реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Сведения о первоисточнике записи /cdm/v2/registries/HeritageSafekeepingLicenses/7589046

категория объекта в исходной информационной системе registry-heritage-safekeeping-license

дата создания записи 2022-08-04T14:56:41+03:00

дата обновления записи 2023-12-14T16:24:49+03:00

Приложение 2

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы «Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста. Участок от Володарского моста до ул. Тельмана. Реставрация, ремонт, приспособление», выполненной ООО МПК «Любимый город» в 2025 году, шифр 238-УП/ЛГ

Копии документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы

- **Ситуационный план**
- **Материалы фотофиксации** (Фотофиксация выполнена экспертом Макаровой М.В.20.08.2025г.)

Ситуационный план



- Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, исследуемый участок от Володарского моста до ул. Тельмана

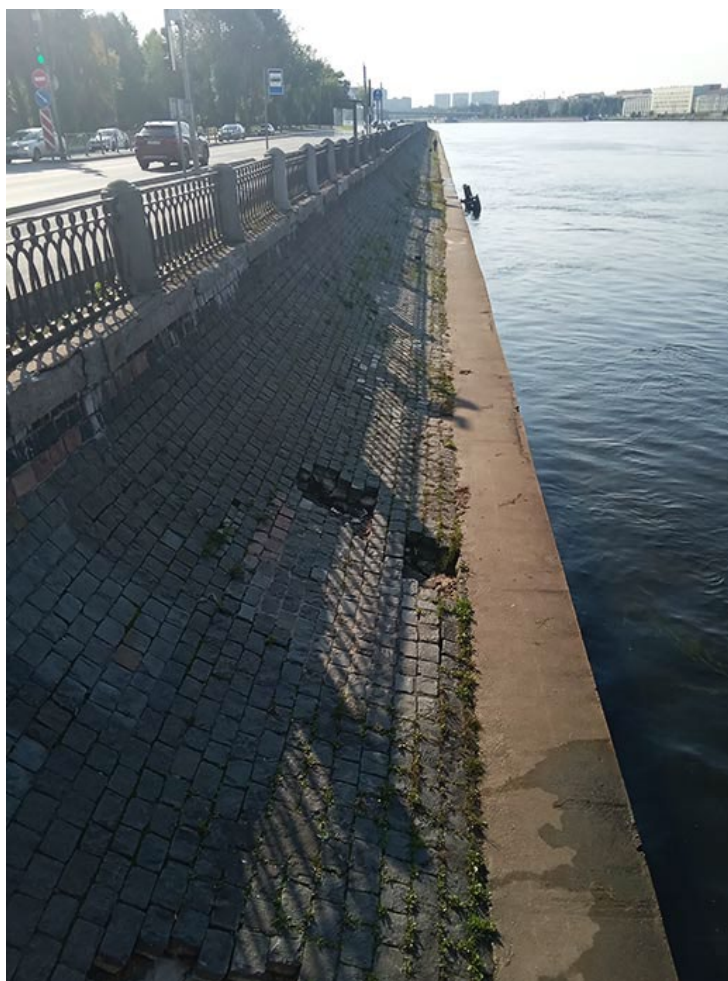
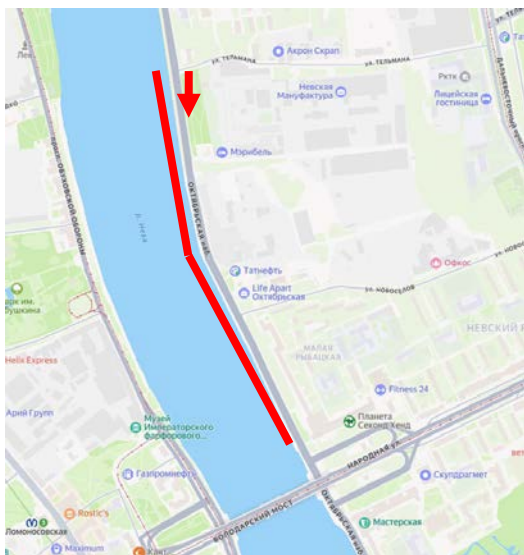


Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, исследуемый участок от Володарского моста до ул. Тельмана

Общий вид участка Октябрьской набережной от ул. Тельмана в южную сторону. Это откосная набережная с бетонным банкетом на деревянном свайном основании. Вогнутый откос выложен диабазовой шашкой на цементном растворе и упирается в низкий банкет.

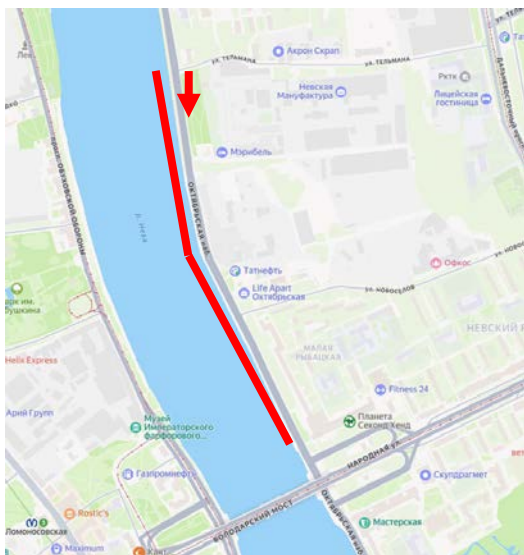


Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, исследуемый участок от Володарского моста до ул. Тельмана

Общий вид участка Октябрьской набережной. Перильное ограждение набережной выполнено в виде секций, состоящих из тумб, объединенных решеткой. Пролет ограждения между двумя соседними тумбами представляет из себя ограждение, выполненное из чугунных секций, изготовленной литьем. Пролёт состоит из трёх решеток, установленных на тетиву и закреплённых к ней через винтовое соединение. В верхней части установлены перила, закреплённые винтами и сваркой. Сварное соединение - результат ремонтных работ.

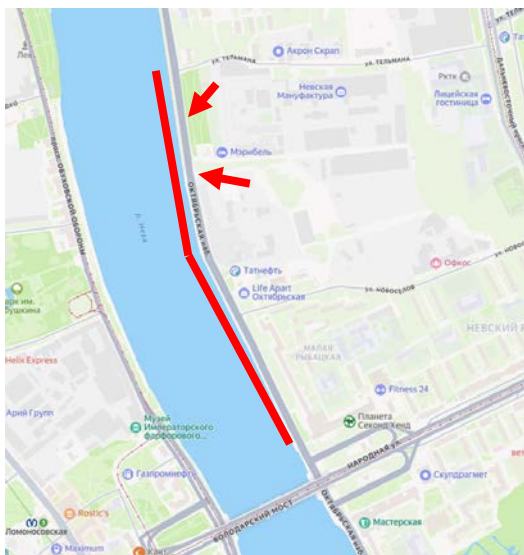


Фото 3, 4. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, исследуемый участок от Володарского моста до ул. Тельмана

Перильное ограждение набережной выполнено в виде секций, состоящих из тумб (гранитных и цементных), объединенных чугуной ажурной решеткой. Наблюдаются множественные повреждения.

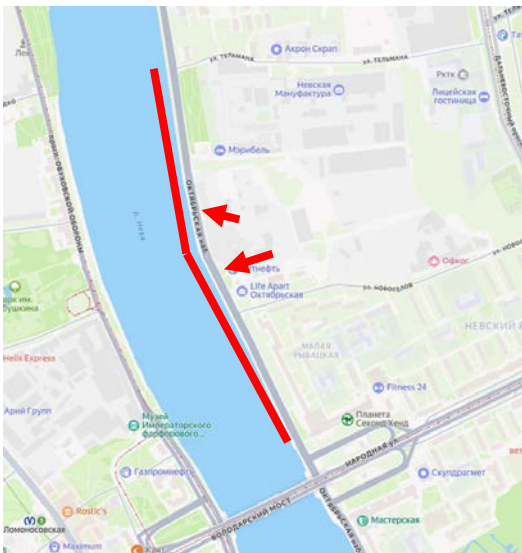


Фото 5,6. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, исследуемый участок от Володарского моста до ул. Тельмана

Перильное ограждение набережной выполнено в виде секций, состоящих из тумб (гранитных и цементных), объединенных чугунной ажурной решеткой. На бетонных тумбах глубокие трещины и сколы, у некоторых отсутствует верхняя часть. Имеются множественные повреждения.

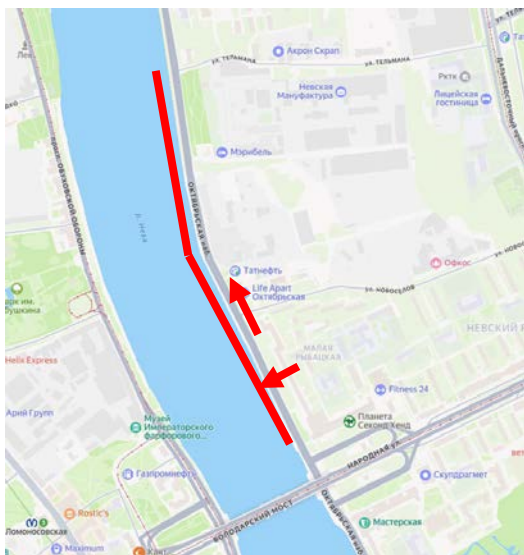


Фото 7,8. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, исследуемый участок от Володарского моста до ул. Тельмана

Перильное ограждение набережной выполнено в виде секций, состоящих из тумб (гранитных и цементных), объединенных чугунной ажурной решеткой. Наблюдается отклонение ограждения от проектного положения. На некоторых бетонных тумбах утрачена верхняя часть и заделана бетоном.

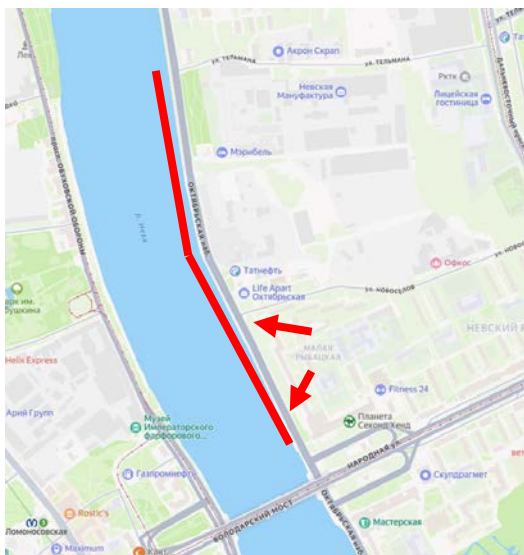


Фото 9, 10. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, исследуемый участок от Володарского моста до ул. Тельмана

Перильное ограждение набережной выполнено в виде секций, состоящих из тумб (гранитных и цементных), объединенных чугунной ажурной решеткой. На некоторых бетонных тумбах утрачена верхняя и нижняя части и заделаны бетоном.

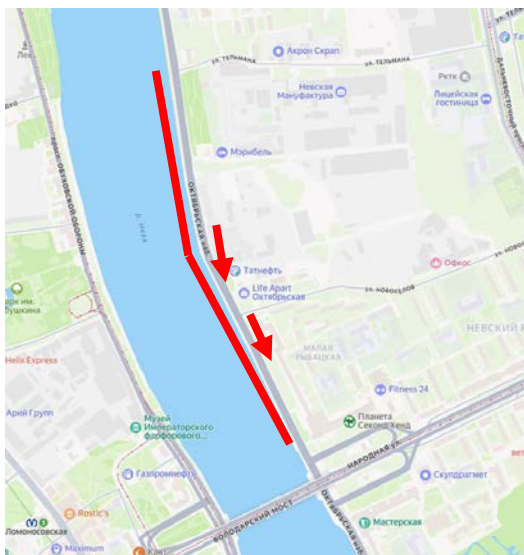


Фото 11, 12. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, исследуемый участок от Володарского моста до ул. Тельмана

Перильное ограждение набережной выполнено в виде секций, состоящих из тумб (гранитных и цементных), объединенных чугунной ажурной решеткой. На некоторых участках наблюдается значительное отклонение ограждения от проектного положения.

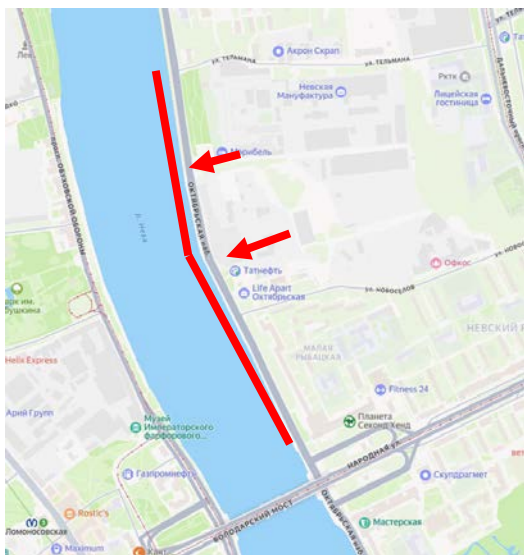


Фото 13, 14. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, исследуемый участок от Володарского моста до ул. Тельмана

Перильное ограждение набережной выполнено в виде секций, состоящих из тумб (гранитных и цементных), объединенных чугуной ажурной решеткой. Металлические секции имеют утраты, сколы и повреждения ржавчиной.

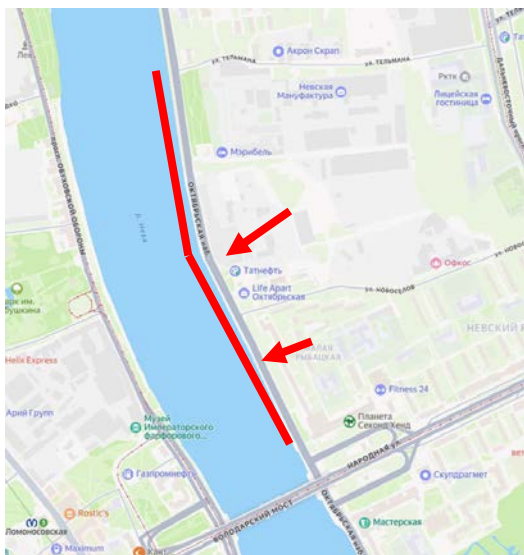


Фото 15, 16. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, исследуемый участок от Володарского моста до ул. Тельмана

Перильное ограждение набережной выполнено в виде секций, состоящих из тумб (гранитных и цементных), объединенных чугунной ажурной решеткой. Металлические секции имеют утраты. Сколы, искривления и повреждения коррозией. Нарушения соединений с опорными тумбами.

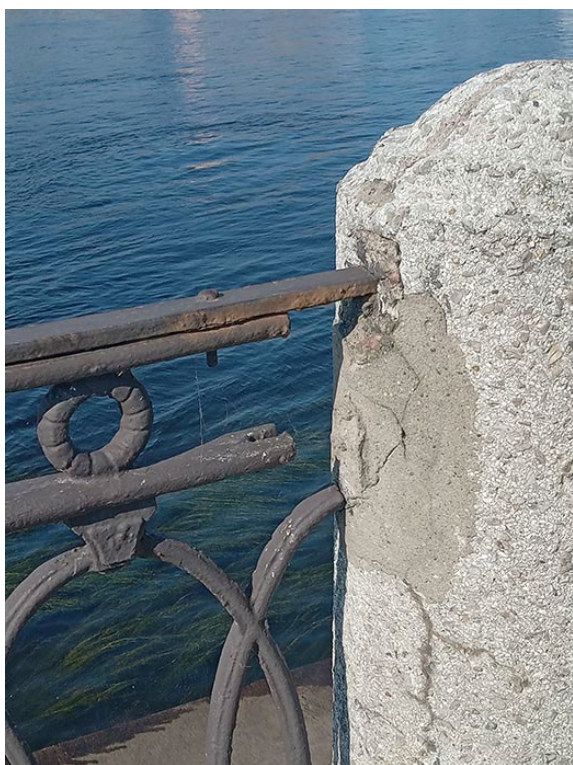
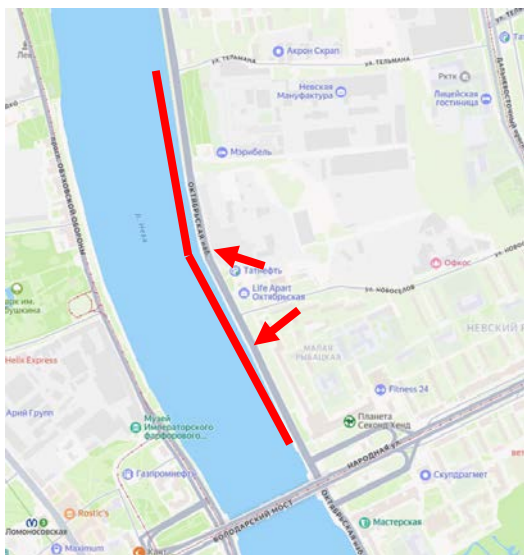


Фото 17, 18. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, исследуемый участок от Володарского моста до ул. Тельмана

Перильное ограждение набережной выполнено в виде секций, состоящих из тумб (гранитных и цементных), объединенных чугунной ажурной решеткой. Металлические секции имеют утраты элементов. Сколы и повреждения коррозией.

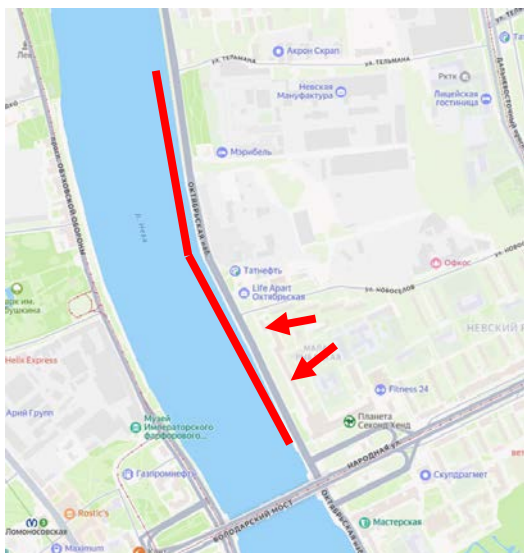


Фото 19, 20. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, исследуемый участок от Володарского моста до ул. Тельмана

Перильное ограждение набережной выполнено в виде секций, состоящих из тумб (гранитных и цементных), объединенных чугуной ажурной решеткой. Металлические секции имеют утраты элементов и разрывы. Сколы и повреждения коррозией.

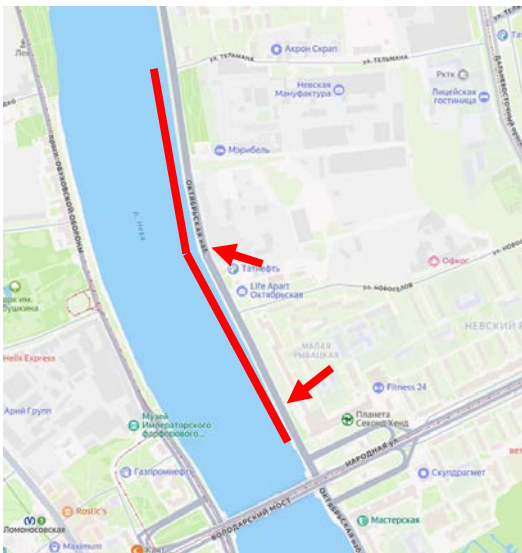


Фото 21, 22. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, исследуемый участок от Володарского моста до ул. Тельмана

Перильное ограждение набережной выполнено в виде секций, состоящих из тумб (гранитных и цементных), объединенных чугунной ажурной решеткой. Металлические секции имеют утраты элементов. Сколы и повреждения коррозией. Разрушение основания ограждения.

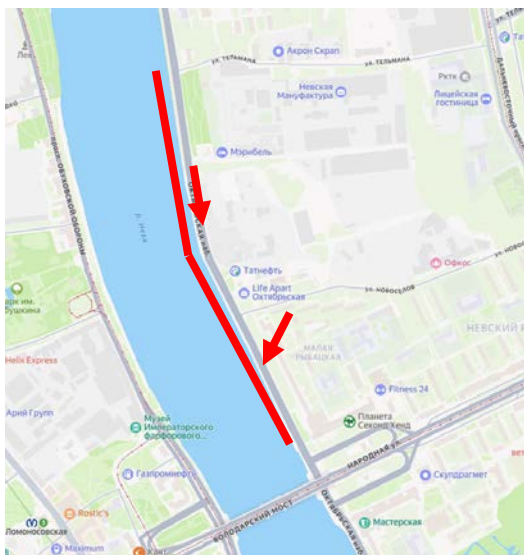


Фото 23, 24. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, исследуемый участок от Володарского моста до ул. Тельмана

На многих участках Октябрьской набережной повреждено мощение из диабаз, проседание мощения, утрата камней. Шовный раствор выветрился, в швах прорастает зеленая растительность.

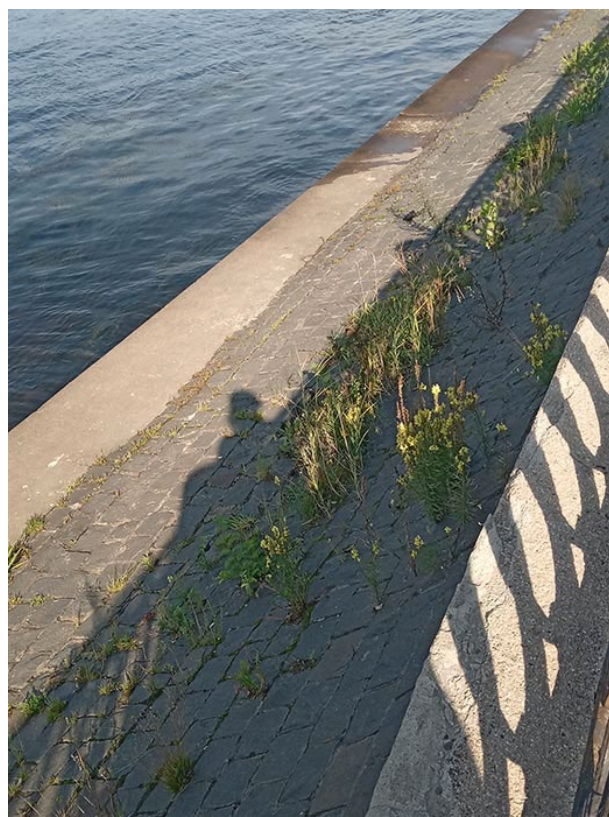
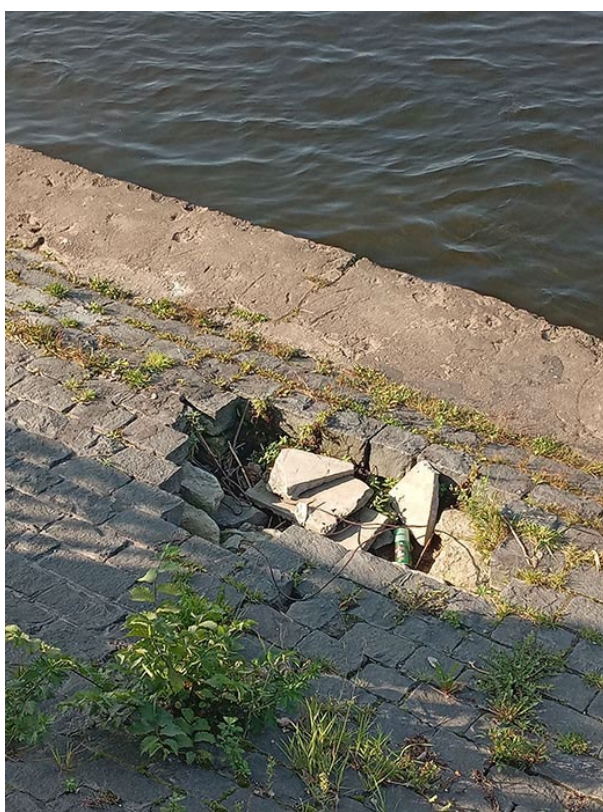
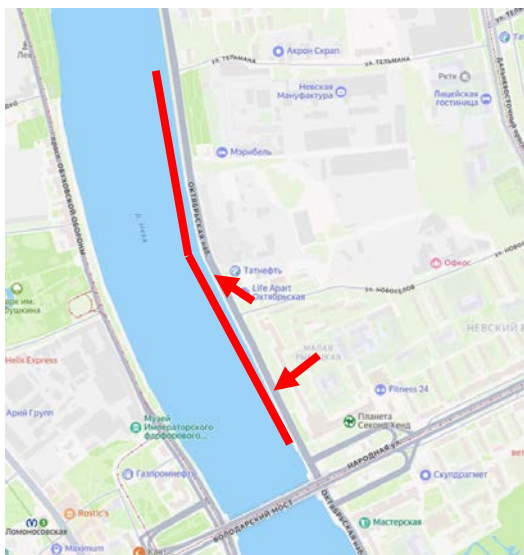


Фото 25, 26. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, исследуемый участок от Володарского моста до ул. Тельмана

На многих участках Октябрьской набережной повреждено мощение из диабаз, проседание мощения, утрата камней. Шовный раствор выветрился, в швах прорастает зеленая растительность.

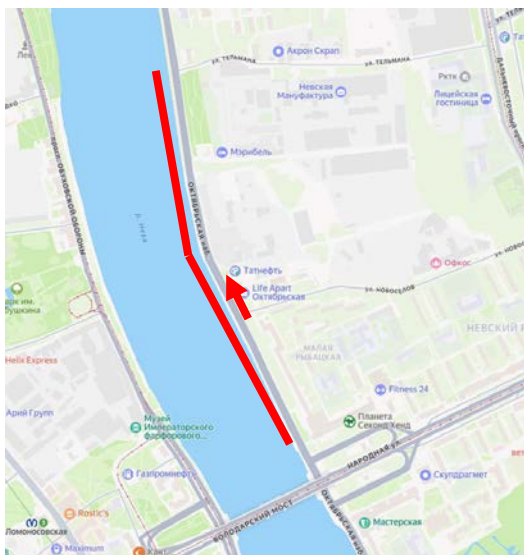


Фото 27. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, исследуемый участок от Володарского моста до ул. Тельмана

На многих участках Октябрьской набережной повреждено мощение из диабаза, проседание мощения, утрата камней. Шовный раствор выветрился, в швах прорастает зеленая растительность.

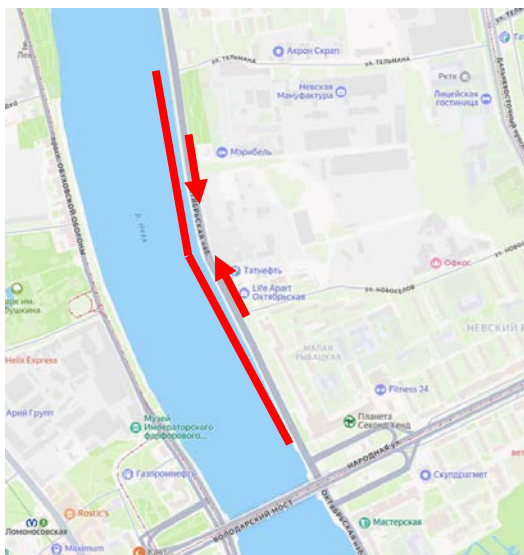


Фото 28, 29. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, исследуемый участок от Володарского моста до ул. Тельмана

На многих участках Октябрьской набережной повреждено мощение из диабаз, проседание мощения, утрата камней. Шовный раствор выветрился, в швах прорастает зеленая растительность. В мощении использованы камни красного цвета.

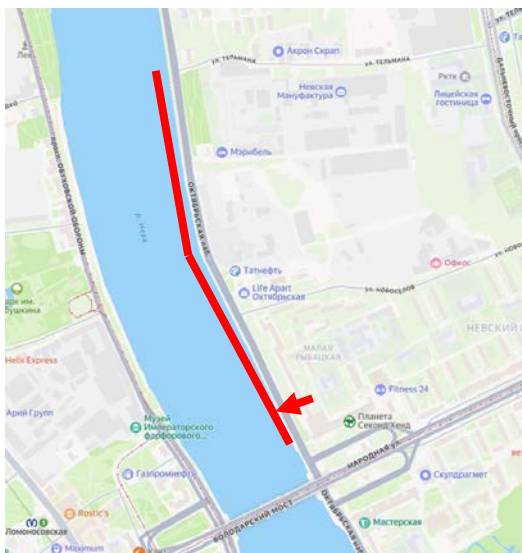


Фото 30. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, исследуемый участок от Володарского моста до ул. Тельмана

На многих участках Октябрьской набережной повреждено мощение из диабаз, проседание мощения, утрата камней. Шовный раствор выветрился, в швах прорастает зеленая растительность. В мощении использованы камни красного цвета, нарушающие целостность восприятия.

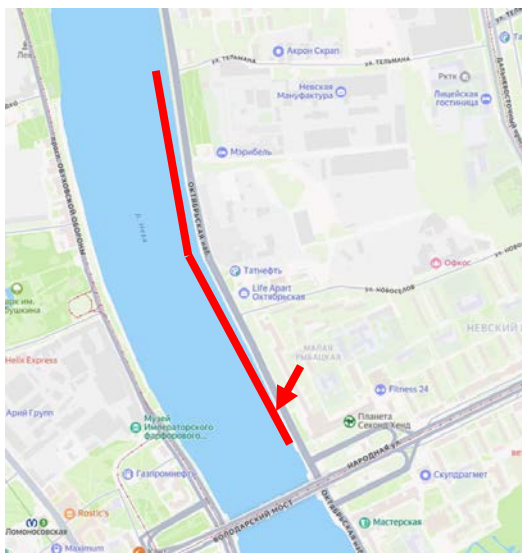


Фото 31. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, исследуемый участок от Володарского моста до ул. Тельмана

Бетонный банкет имеет утраты и сколы.

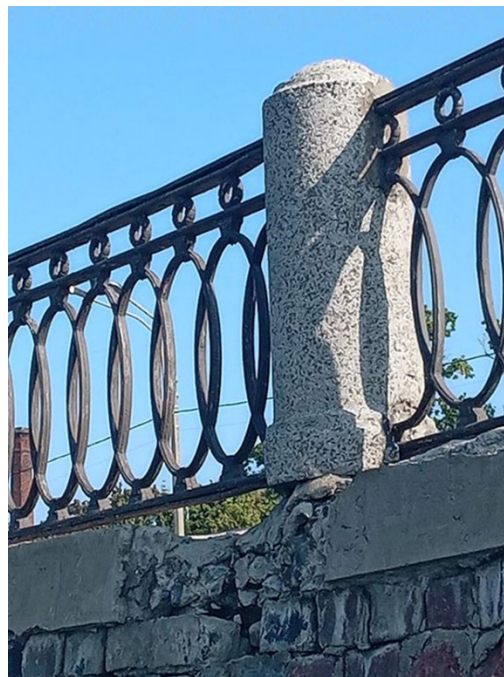
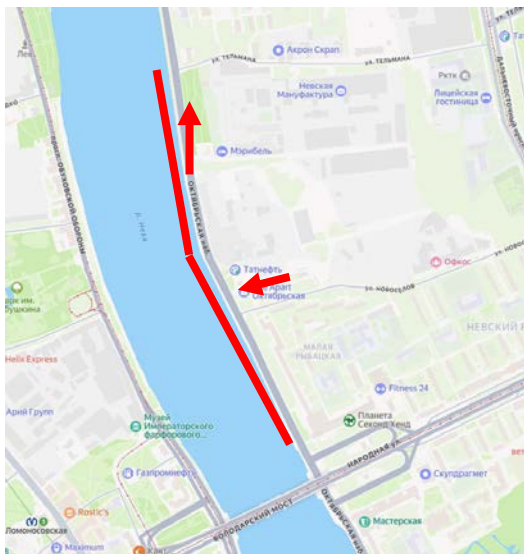


Фото 32, 33. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, исследуемый участок от Володарского моста до ул. Тельмана

На многих участках Октябрьской набережной повреждено бетонное основание ограждения.



Фото 34. 35. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, исследуемый участок от Володарского моста до ул. Тельмана

Спуск к воде напротив дома 54 выполнен в бетоне. Ступени сильно повреждены, трещины, расслоение бетона, утраты.



Фото 34. 35. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, исследуемый участок от Володарского моста до ул. Тельмана

Спуск к воде напротив дома 62 выполнен в бетоне.



Фото 38. 39. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, исследуемый участок от Володарского моста до ул. Тельмана

Спуск к воде напротив дома 66 выполнен в сером граните с криволинейной в плане смотровой площадкой, оборудованной гранитной скамьей.

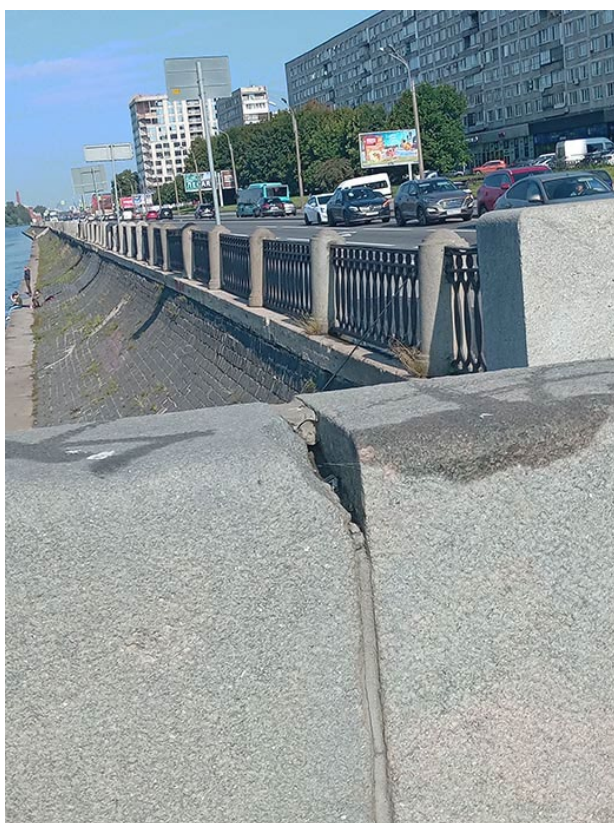


Фото 40, 41, 42. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, исследуемый участок от Володарского моста до ул. Тельмана

Спуск к воде напротив дома 66. Наблюдаются сколы, расхождение швов, смещение гранитных плит ступеней.

Приложение 3

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы «Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста. Участок от Володарского моста до ул. Тельмана. Реставрация, ремонт, приспособление», выполненной ООО МПК «Любимый город» в 2025 году, шифр 238-УП/ЛГ

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
«Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом
берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста.
Участок от Володарского моста до ул. Тельмана.
Реставрация, ремонт, приспособление», выполненной ООО МПК «Любимый город»
в 2025 году, шифр 238-УП/ЛГ

г. Санкт-Петербург

20 августа 2025г.

Присутствовали:

Аверьянова Александра Евгеньевна

Образование – высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор. Стаж работы – 47 лет. Самозанятая. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы – **Приказ МК РФ от 09.02.2023г. №3399.**

Макарова Мария Валерьевна.

Образование – высшее, Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк. Стаж работы – 22 года. Место работы – общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – генеральный директор, эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы – **Приказ МК РФ от 25.12.2023 г. №3493**

Орлов Андрей Валерьевич

Образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт им. И.Е. Репина, специальность – архитектор. Стаж работы – 22 года. Самозанятый. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы – **Приказ МК РФ от 18.09.2023г. № 2690.**

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика – ООО МПК «Любимый город» для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Макарову М.В. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: А.Е. Аверьянова, А.В. Орлов, М.В. Макарова.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Слушали: Орлова А.В. – о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Аверьянову А.Е.

Ответственным секретарем выбрать Макарову М.В.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е. – об определении порядка работы и принятии решений экспертной комиссии.

Постановили:

- председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии организуют ее работу, в частности: а) взаимодействуют от имени экспертной комиссии с заказчиком и иными лицами, в том числе по вопросам получения экспертами необходимых документов, материалов и информации; б) организуют проведение заседаний экспертной комиссии, оформляют и подписывают протоколы этих заседаний; в) организуют при необходимости выезды членов экспертной комиссии для исследования на месте объектов культурного наследия и объектов экспертизы; г) контролируют выполнение экспертами плана работы экспертной комиссии и при необходимости совместно принимают решения о его изменении исходя из срока проведения экспертизы; д) при необходимости готовят и представляют для утверждения на заседаниях экспертной комиссии предложения об изменении состава ее членов, порядка работы и принятия решений; е) взаимодействуют от имени экспертной комиссии с заказчиком по вопросам изменения при необходимости договоров, в том числе в части, касающейся изменения сроков проведения экспертизы, количества и состава привлекаемых экспертов; ж) разрешают споры, возникающие между экспертами при проведении экспертизы; з) обобщают мнения и выводы экспертов и обеспечивают подготовку заключения экспертизы.

- при проведении экспертизы эксперты рассматривают полученные документы, проводят историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагают в заключении экспертизы, заключение экспертизы оформляется в виде акта, заключение экспертизы подписывается председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью; при подписании заключения экспертизы эксперт (за исключением председателя экспертной комиссии) вправе указать те исследования, которые он проводил непосредственно и за достоверность результатов которых он несет ответственность; - решения принимаются экспертной комиссией коллегиально, большинством голосов; член (члены) экспертной комиссии в случае своего несогласия с заключением экспертизы подписывает его с пометкой "особое мнение"; - дата окончания проведения экспертизы и дата оформления заключения экспертизы являются датой его подписания членами экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Аверьянову А.Е. – об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

Макарова М.В. – проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта, и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Орлов А.В. – проводит анализ проектных решений.

Аверьянова А.Е. – проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия регионального значения.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

Принять следующие сроки проведения государственной историко-культурной экспертизы «Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста. Участок от Володарского моста до ул. Тельмана. Реставрация, ремонт, приспособление», выполненной ООО МПК «Любимый город» в 2025 году, шифр 238-УП/ЛГ:

Срок проведения экспертизы – 20 августа 2025 года по 18 ноября 2025 года:

20.08.2025 г. – 20.09.2025 г. – сбор и обработка материала, подготовка материалов фотофиксации, графических материалов, выполнение ситуационного плана.

21.09.2025 г. – 17.11.2025 г. – подготовка, подписание и передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы «Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста. Участок от Володарского моста до ул. Тельмана. Реставрация, ремонт, приспособление», выполненной ООО МПК «Любимый город» в 2025 году, шифр 238-УП/ЛГ.

18.11.2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Слушали: Макарову М.В., которая уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов:

«Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста. Участок от Володарского моста до ул. Тельмана. Реставрация, ремонт, приспособление», выполненной ООО МПК «Любимый город» в 2025 году, шифр 238-УП/ЛГ в составе:

238-УП/ЛГ- СП Состав проектной документации

Раздел 1. Пояснительная записка

1.1 238-УП/ЛГ-ПЗ1 Часть 1. Пояснительная записка

1.2 238-УП/ЛГ-ПЗ2 Часть 2. Исходные данные для разработки проектной документации.

Материалы технических условий и согласований

Раздел 2. Проект полосы отвода

2 238-УП/ЛГ-ППО Проект полосы отвода

Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения

Часть 1. Конструктивные решения набережной и прилегающей территории

3.1.1 238-УП/ЛГ-ТКР1.1 Стенка набережной

3.1.2 238-УП/ЛГ-ТКР1.2 Благоустройство и озеленение

Часть 2. Защита и переустройство существующих инженерных коммуникаций

3.2.1 238-УП/ЛГ-ТКР2.1 Сети ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

3.2.2 238-УП/ЛГ-ТКР2.2 Защита и сохранность существующих инженерных коммуникаций сети связи ПАО «Ростелеком»

Часть 3. ТСОДД на период эксплуатации

3.3. 238-УП/ЛГ—ТСОДД Технические средства организации дорожного движения на период эксплуатации

Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта – не разрабатывался

Раздел 5. Проект организации строительства

5.1 238-УП/ЛГ - ПОС1 Проект организации строительства. Набережная.

5.2 238-УП/ЛГ - ПОС2 Технические средства организации дорожного движения на период производства работ

5.3 238-УП/ЛГ – ПОС3 Мероприятия по сохранности и защите коммуникаций СПб ГКУ «ДОДД Санкт-Петербурга»

Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды

6.1 238-УП/ЛГ-ООС1 Мероприятия по охране окружающей среды

6.2 238-УП/ЛГ-ООС2 Оценка воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания от реализации проекта

Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

7. 238-УП/ЛГ -ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел 8. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта

8. 238-УП/ЛГ-ПБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Часть 1. «Предварительные работы»

10.1 238-УП/ЛГ-ИРД Исходно- разрешительная документация

Часть 2. «Комплексные научные исследования»

10.2.1 238-УП/ЛГ-КИС Книга 1. Краткая историческая справка. Архивные материалы

10.2.2 238-УП/ЛГ-ИТИ Книга 2. Инженерно-техническое обследование. Технический отчет по обследованию набережной

10.2.3 238-УП/ЛГ-ОЧ Книга 3. Обмерные чертежи

10.2.4 238-УП/ЛГ-ХТИ Книга 4. Химико-технологические исследования

Часть 3 «Научно-проектные работы по реставрации»

10.3.1 238-УП/ЛГ-РМР Книга 1. Проект реставрации металлических решеток

10.3.2 238-УП/ЛГ-РГО Книга 2. Проект реставрации гранитных тумб ограждения и облицовки набережной

10.3.3 238-УП/ЛГ- МР Книга 3. Методические рекомендации по реставрации

Часть 4. «Обследование и мониторинг зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительно-монтажных работ»

10.4.1 238-УП/ЛГ—ОКН1 Книга 1. Технический отчет по результатам обследования существующих зданий и сооружений

10.4.2 238-УП/ЛГ–ОКН2 Книга 2. Оценка влияния капитального ремонта на прилегающие здания и сооружения

10.4.3 238-УП/ЛГ–ОКН3 Книга 3. Программа мониторинга по обеспечению сохранности зданий и сооружений, попадающих в зону влияния на период производства работ

Часть 5 «Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения»

10.5 238-УП/ЛГ–МГН Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения

Состав отчетной документации по результатам инженерных изысканий

1. 238-УП/ЛГ-ИГДИ Технический отчет. Инженерно-геодезические изыскания и инженерно-гидрографические работы.

2. 238-УП/ЛГ-ИГИ Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания.

3. 238-УП/ЛГ-ИГМИ Технический отчет Инженерно-гидрометеорологические изыскания.

4. 238-УП/ЛГ-ИЭИ Технический отчет. Инженерно-экологические изыскания.

о Задание КГИОП № 01-21-3146/22-0-1 от 17.01.2023 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;

о Задание СПб ГБУ «Мостотрест» на разработку проектной документации по объекту «Октябрьская наб.» от Володарского моста до ул. Тельмана от 16.11.2023 г.;

о Распоряжение Мэра Санкт-Петербурга о взятии под охрану памятников градостроительства № 108-р от 30.01.1992 г.;

о Распоряжение КГИОП № 734-рп от 15.08.2023 г. Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.»;

о Распоряжение КГИОП № 10-146 от 06.04.2015г. Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная»;

о Паспорт объекта культурного наследия от 14.07.2020 г.;

о Выписка из ЕГРН от 19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158988273. г. Санкт-Петербург, участок наб. реки Невы «река Утка»-Финляндский железнодорожный мост» литера Г;

о Запись реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН ООО МПК "Любимый город";

о Запись реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН АО "Петербургские дороги".

Постановили: запрашивать у заказчика ООО МПК "Любимый город" дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель комиссии



А.Е. Аверьянова

Ответственный секретарь комиссии



М.В. Макарова

Член комиссии



А.В. Орлов

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
«Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом
берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста.
Участок от Володарского моста до ул. Тельмана.
Реставрация, ремонт, приспособление», выполненной ООО МПК «Любимый город»
в 2025 году, шифр 238-УП/ЛГ

г. Санкт-Петербург

18 ноября 2025г.

Присутствовали:

Аверьянова Александра Евгеньевна -председатель экспертной комиссии

Аттестованный эксперт – Приказ МК РФ от 09.02.2023г. №3399.

Макарова Мария Валерьевна – ответственный секретарь экспертной комиссии

Аттестованный эксперт – Приказ МК РФ от 25.12.2023 г. №3493

Орлов Андрей Валерьевич– член экспертной комиссии

Аттестованный эксперт – Приказ МК РФ от 18.09.2023г. № 2690.

Повестка дня:

1. Рассмотрение выводов государственной историко-культурной экспертизы «Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста. Участок от Володарского моста до ул. Тельмана. Реставрация, ремонт, приспособление», выполненной ООО МПК «Любимый город» в 2025 году, шифр 238-УП/ЛГ.
2. Согласование выводов и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

1. Слушали:

- **Макарову М.В.** – о проведении комплексного анализа документов и визуального исследование объекта.
Эксперты Аверьянова А.Е. и Орлов А.В. согласились с комплексным анализом документов.
- **Орлова А.В.** – об анализе проектных решений.
Эксперты Аверьянова А.Е. и Макарова М.В. согласились с проектными решениями и отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
- **Аверьянову А.Е.** – о рассмотрении выводов экспертизы «Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста. Участок от Володарского моста до ул. Тельмана. Реставрация, ремонт, приспособление», выполненной ООО МПК «Любимый город» в 2025 году, шифр 238-УП/ЛГ.
Эксперты Орлов А.В. и Макарова М.В. согласились с проектными решениями и отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Эксперты согласились с тем, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Постановили:

Согласовать выводы и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Согласование выводов и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью:

Макарова М.В. предоставила заключение экспертизы, оформленное в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде.

Аверьянова А.Е., Макарова М.В. и Орлов А.В. произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику:

Постановили:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранение копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель комиссии

А.Е. Аверьянова

Ответственный секретарь комиссии

М.В. Макарова

Член комиссии

А.В. Орлов