

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Тампера» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Якубовича, дом 22, литера А»: «Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 2 в части перепланировки», выявленного объекта культурного наследия «Дом Тампера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Якубовича, дом 22, литера А», выполненной ООО «Архитектурные решения». в 2024 г. (Шифр 26/07-2024).

Санкт-Петербург

«19» октября 2025 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 03 октября 2025 года по 19 октября 2025 года, экспертной комиссией на основании договоров Акаовой А.А. с экспертами от 03.02.2025 года №№ 1,2,3. (Приложения 10).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

Акаова Аида Абдулкадыровна, паспорт 4002 446520, выдан 26.04.2002г., ым ОМ Адмиралтейского р-на г. СПб, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: г. Санкт- Петербург, ул. Якубовича, дом 22, литера А, кв.2. Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу от 19.06.2025 года.(Приложение №13).

4. Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Хорликов Алексей Петрович
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	35 лет
Место работы и должность	Эксперт ООО «АКБ» «ВАЙСС»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 264 от 13.02.2024 г. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных

	объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Каткова Елена Викторовна
Образование	образование высшее: Высшее. Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт (ЛИСИ)
Специальность	архитектор
Стаж работы по профессии	48 лет.
Место работы и должность	ООО «Светлое Время Петербург», Руководитель архитектурной мастерской
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказом МК РФ № 1102 от 24.06.2025г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на

	проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия
--	---

Эксперт экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Стаж работы по профессии	25 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 2176 от 20.07.2023 г. Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

	наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	---

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32, 40, 45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается научная обоснованность, объективность и законность, презумпция сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдение требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверность и полнота информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу, независимость экспертов и гласность своих выводов.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1 Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Тампера» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Якубовича, дом 22, литера А»: «Ремонт и приспособление для современного

использования квартиры № 2 в части перепланировки», выявленного объекта культурного наследия «Дом Тампера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Якубовича, дом 22, литера А», выполненной ООО «Архитектурные решения». в 2024 г. (Шифр 26/07-2024), выполненного в 2024 г, ООО «Архитектурные решения». требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Тампера» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Якубовича, дом 22, литера А»: «Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 2 в части перепланировки», выявленного объекта культурного наследия «Дом Тампера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Якубовича, дом 22, литера А», выполненной ООО «Архитектурные решения». в 2024 г. (Шифр 26/07-2024), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

- Том 1.1 26/07-2024-ИРД Исходно-разрешительная документация
- Том 1.2 26/07-2024-ФФ Фотофиксация существующего состояния
- **Раздел 2. Комплексные научные исследования**
- Том 2.1 26/07-2024- ИАИ Историко-архивные и библиографические исследования.
- Том 2.2.1 26/07-2024- ОЧ. Архитектурные обмеры.
- Том 2.2.2 26/07-2024-ИТИ Инженерное обследование технического состояния конструкций, инженерных сетей.
- **Раздел 3. Проект приспособления для современного использования.**
- Том 3.1 26/07-2024-ПЗ Пояснительная записка.
- Том 3.2.1 26/07-2024-АР Архитектурные решения.
- Том 3.2.2 26/07-2024-МР Методические рекомендации по реставрации.
- Том 3.4.1 26/07-2024-ЭОМ Электроснабжение-электрооборудование.
- Том 3.4.2 26/07-2024-ВК Водопровод и канализация.
- Том 3.4.3 26/07-2024-ОВ Вентиляция.

7. Перечень документов, предоставленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Тампера» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Якубовича, дом 22, литера А»: «Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 2 в части перепланировки», выявленного объекта культурного наследия «Дом Тампера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Якубовича, дом 22, литера А», выполненной ООО «Архитектурные решения». в 2024 г. (Шифр 26/07-2024).

- Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 «Об утверждении Списка вновь

выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», (Приложение № 4).

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Тампера». Утвержден КГИОП 10.06.2002г. (Приложение № 5).

- Распоряжение КГИОП от 09.09.2011г. № 10-564 Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия здания «Дом Тампера». (Приложение № 6).

- Указ президента РФ «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского значения), № 176 от 20.02.1995 года. (Приложение № 7).

- Закон Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 05.07.1999 года. (Приложение № 8).

- Решение Малого Совета СПб «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» от 07.09.1993 года № 327. (Приложение № 9).

- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры 2) от 20.09.2024г. № 01-21-2243/24. (Приложение № 12).

- Выписка из ЕГРН от 19.06.2025 года (Приложение № 13).

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные - другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26 июня 2024 года.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

На момент начала экспертизы, на объекте (квартира № 2) ведутся работы по ремонту и перепланировке (приспособлению).

На объекте выполнено частичное возведение стен из газобетона до (не доходя) лепного декора стен – венчающий карниз в виде широкого уступа, декорированного мелкой порезкой со стилизованными цветами и листьями, поясом геометрического орнамента из ромбов и растительных мотивов, «сухариками»; частичное оштукатуривание внутренних стен. Заменены оконные заполнения (расстекловка сохранена). Эти работы предмет охраны не затронули.

Другие обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих данные по истории объекта, включая сведения о градостроительном развитии квартала, а также перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных были изучены: ЦГАНТД СПб, архив КГИОП, архив ТГРИИ, ЦГИИ СПб, а также литература и интернет-ресурсы, представленные в п. 11.2 настоящего Акта.

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта. Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений; сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем;

3) анализ представленных заявителем исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных экспертами исследований.

10.1. Общие положения.

«Дом Тампера» по адресу: Санкт-Петербург, улица Якубовича, дом 22, литера А на основании Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 об утверждении - «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», является выявленным объектом культурного наследия (Приложение № 4).

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Тампера». Утвержден КГИОП 10.06.2002г. (Приложение № 5).

- Распоряжение КГИОП от 09.09.2011г. № 10-564 Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия здания «Дом Тампера». (Приложение № 6).

- Указ президента РФ «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского значения), № 176 от 20.02.1995 года. (Приложение № 7).

- Закон Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 05.07.1999 года. (Приложение № 8).

- Решение Малого Совета СПб «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» от 07.09.1993 года № 327. (Приложение № 9).

- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры 2) от 20.09.2024г. № 01-21-2243/24. (Приложение № 12).

10.2 Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

Историческая справка

Объектом настоящего исследования является выявленный объект культурного наследия «Дом Тампера», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Якубовича (бывшая Новоисакиевская), д. 22. Объект располагается в квартале, ограниченном ул. Якубовича, Конногвардейским переулком, Почтамтской ул. и Почтамтским переулком.

«Дом Тампера» является выявленным объектом культурного наследия (Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001).

На плане 1738 года, в интересующем нас месте располагаются магазейна смолы, то есть смоляные склады.

В 1804 году участок приобрел купец первой гильдии Петр Фон Дер-Флиту. На архивных планах этот участок значился как сад или огород.

В 1822 году участок переходит к новому владельцу нидерландскому консулу и первостатейному купцу Карлу Антоновичу Теш.

В 1836 году владелец участка меняется на мастера музыкальных инструментов Тишнера

Иоганна Августовича. Изделия его фабрики считались едва ли не лучшими в России.

Доходный дом Тампера построен в - 1836 г. по проекту архитектора швейцарского происхождения Цолликофера Егора Тимофеевича (1802 - 1874) в стиле позднего классицизма. Кирпичное трехэтажное на подвалах здание. Внутренний прямоугольный в плане двор по периметру окружен замкнутым контуром здания. Лицевой фасад в 19 оконных осей обращен в сторону улицы декабриста Якубовича (бывшая Ново-Исаакиевская), имеет трехчастное горизонтальное членение и центральную симметричную композицию относительно оси симметрии, закрепленной въездной аркой прямоугольной формы с кованными металлическими воротами, увенчанной замковым камнем. Центром композиции, помимо въездной арки, являются расположенные по левую и правую стороны от нее входные группы и арочные окна второго этажа. По центру главного фасада во втором этаже устроен балкон длиной в три оконные оси с кованой решеткой. Первый этаж отделен профилированным карнизом; окна первого этажа прямоугольной формы, декорированы замковым камнем. Семь окон центральной части второго этажа имеют полуциркульное очертание и декорированы архивольтами. Шесть окон левой и правой частей второго этажа имеют прямоугольную форму и декорированы сандриками. Окна третьего этажа прямоугольной формы без декоративного оформления. Дворовые фасады решены довольно просто, правой его части виднеются ворота каретных сараев.

В начале XX в. Дом принадлежал обер-гофмейстеру П. М. Кауфману. В 1900-е гг. здесь проживали архитектор Николай Васильевич Васильев (1875 - 1958), по проекту которого в 1911 г. была перестроена главная лестница, а также русский физик и электротехник, профессор, изобретатель в области радиосвязи Попов Александр Степанович.

В 1996 г. вышла в свет книга под общей редакцией Б.М. Кирикова «Архитекторы- строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века», в которой представлены общие сведения об архитектурных памятниках Санкт-Петербурга.

10.3. Современное состояние объекта.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Тампера» расположен в границах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном ул. Якубовича, Почтамтским пер., ул. Почтамтской, Конногвардейским пер. Главным фасадом выходит на улицу Якубовича.

Л.Л. Шретер (1878—1911) имеет небольшое количество построек (построил только два дома), его иногда ошибочно путают с известным архитектором В.А. Шретером (1839-1901), построившим около 50 домов в Санкт-Петербурге.

На историческом участке располагается в северной части главный дом, квадратный в плане с внутренним двором (ВОКН, 1836 г.), и флигели узкого закрытого заднего (южного) двора (исторические постройки 1908-1910-х гг.

Главный дом, во многом сохранивший аутентичность и подлинность (с сер. 19 в.) – это кирпичное, оштукатуренное, 3-х этажное на подвалах, квадратное в плане здание с внутренним

двором. Фундаменты ленточные бутовые, стены кирпичные, крыши скатные по деревянной стропильной системе с металлической кровлей, цоколи, облицованные известняком, частично скрыты культурным слоем. Перекрытия – в основном сохранились исторические (по деревянным балкам). Лестницы (4) исторические - лестничные, межстенные, по сводам и по металлическим косоурам.

Дом представляет собой «замкнутое каре», сформированное из лицевого (парадного) корпуса и трех дворовых флигелей, образующих внутренний квадратный двор. Южный фасад южного флигеля ориентирован в задний узкий двор.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Тампера» – это образец архитектуры петербургского доходного дома начала становления периода историзма (эkleктики).

Лицевой фасад решен с использованием классицистических приемов и форм. Он имеет 19 оконных осей, трехчастное горизонтальное членение и центральную симметричную композицию относительно оси симметрии, закрепленной въездной аркой прямоугольной формы с кованными металлическими воротами, увенчанной замковым камнем. Центром композиции, помимо въездной арки, являются расположенные по левую и правую стороны от нее входные группы и арочные окна второго этажа. По центру главного фасада во втором этаже устроен балкон длиной в три оконные оси с кованой решеткой. Первый этаж отделен профилированным карнизом; окна первого этажа прямоугольной формы, декорированы замковым камнем. Семь окон центральной части второго этажа имеют полуциркульное очертание и декорированы архивольтами. Шесть окон левой и правой частей второго этажа имеют прямоугольную форму и декорированы сандриками. Окна третьего этажа прямоугольной формы без декоративного оформления.

К предметам охраны архитектурно-художественного решения лицевого фасада отнесены: местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки оконных проемов; материал и характер отделки цоколя; материал и характер отделки фасада; местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов подвального этажа; местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов 1-го этажа; местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов; местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов центральной части фасада в уровне 2-го этажа; местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов в уровне 2-го этажа боковых осей фасада; местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов 3-го этажа; историческая расстекловка и цвет оконных проемов; балкон с ограждением; межэтажный карниз 1 - 2-го этажей; венчающий карниз.

Фасады дворов решены без стилевых характеристик, оштукатурены, не имеют ценной архитектурно-художественной отделки. К предметам охраны отнесены: местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и заполнения оконных проемов; материал и характер отделки цоколя; материал и характер отделки фасада; ниши каретников – местоположение, габариты и конфигурация; венчающий карниз.

К предметам охраны для конструктивных систем отнесены исторические кирпичные стены, исторические отметки плоских перекрытий, а также лестницы: парадная № 1 в лицевом корпусе по

ул. Якубовича и дворовые. На лестнице №1 к предмету охраны также отнесена декоративно-художественная отделка интерьеров. На лестнице (№4) по которой осуществляется вход в кв. 2 к предмету охраны отнесены: конструкция (на столбах и ползучих арках), материал ступеней (лещадная плита), ограждение лестничных маршей (металл); коробовые своды с распалубками межэтажных площадок.

В здании имеется две арки проездов: воротный проезд с коробовым сводом перекрытия с ул. Якубовича (отнесен к предмету охраны) в первый двор (дома «каре») и из него – проезд в задний (южный) хозяйственный двор, также с коробовым сводом (отнесен к предмету охраны).

Этот задний узкий двор исторически имел застройку по южной меже дворовыми флигелями и хозпостройками, они многократно перестраивались. Возведенные в нач. 20 в. 3х-этажный и 6-этажный (ул. Якубовича, дом 22 лит. Б, В) корпуса заднего двора и дворовые флигели соседних домовладений сформировали замкнутое внутриквартальное дворовое пространство в виде узкого закрытого двора-колодца (типа «щели»), не просматривающееся с городских улиц и открытых пространств. Фасады всех строений заднего двора оштукатурены, не имеют архитектурно-художественной отделки (в том числе отнесенной к предметам охраны). Дворовые флигели, выходящие в задний двор, не состоят под охраной как объект культурного наследия или выявленный объект культурного наследия, не входят в границы территорий объекта культурного наследия или выявленного объекта культурного наследия, расположенных как по ул. Якубовича, так и по Почтамтской улице.

По визуальному осмотру состояние отделки фасадов главного дома и флигелей неудовлетворительное – имеются следы увлажнения, трещины на штукатурке, фрагментарные обрушения штукатурного слоя и повреждения наружного слоя кирпичной кладки, отслоения красочного покрытия, разрушения элементов водостока и пр.

Квартира №2 расположена на главном фасаде дома. Вход в квартиру осуществляется с лестницы номер 1, с ул. Якубовича. Окна квартиры выходят во двор и на главный фасад дома с ул. Якубовича. В помещении квартиры в комнатах: 17, 16, 10 имеется сохранившейся декор, в 10 комнате сохранен камин. Потолки, стены и перегородки оштукатурены (окрашены или оклеены обоями), в некоторых помещениях имеются многослойно окрашенные/забеленные фрагменты карнизов простого профиля; полы – линолеум или паркет (поздние «советского» периода); дверные заполнения поздние «советского» периода; оконные заполнения – современные стеклопакеты снаружи коричневого цвета с соблюдением исторического рисунка расстекловки.

Отделка помещений находится в неудовлетворительном, аварийном состоянии (разрушения штукатурного и красочного слоя, трещины и деформации на отделке перегородок, повреждения, истертости и утраты покрытия полов и пр. Перегородки (деревянные) и внутренние дверные заполнения фрагментарно утрачены.

Конструктивная схема здания бескаркасная, с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами.

Фундаменты на естественном основании ленточные бутовые. Цоколь облицован

натуральным камнем, отмостка отсутствует. Стены наружные кирпичные, стены подвального этажа отделаны натуральным камнем. Крыша скатная, с организованным водостоком, оборудована настенными водосборными желобами и водосточными трубами. Кровля из листового кровельного оцинкованного железа по деревянным стропилам. Конфигурация крыш северо-западного и юго-восточного корпусов двухскатная, северо-восточного и юго-западного корпусов односкатная.

Кирпичная кладка несущих стен выполнена по цепной системе перевязки из красного глиняного нормально обожжённого кирпича пластического формования, уложенного на известковом-песчаном растворе.

Междуэтажные перекрытия деревянные по деревянным балкам, подвальные перекрытия – кирпичные сводики по металлическим балкам. Воротные проезды как по улице Якубовича, так и дворовый имеют коробовые перекрытия.

Перегородки деревянные, оштукатуренные с двух сторон.

Лестница парадная № 1 по ул. Якубовича имеет конструкцию лестничных маршей на косоурах, материал ступеней – лещадная плита, ограждение лестничных маршей металлическое кованное с рисунком в виде «плетенки» с перехватами. Межэтажные площадки коробовые своды с распалубками. Лестницы № 2 и № 3 - конструкция лестничных маршей на косоурах, материал ступеней лещадная плита. Лестница № 4 (вход в кв.2) – конструкция на столбах и ползучих арках, материал ступеней лещадная плита, ограждение лестничных маршей металл; межэтажные площадки - коробовые своды с распалубками.

Конструкции в границах проектирования (в части – квартиры №2).

Стены и перегородки.

Кирпичная кладка несущих стен выполнена по цепной системе перевязки из красного глиняного нормально обожжённого кирпича пластического формования, уложенного на известковом-песчаном растворе. Толщина наружных стен (с учетом отделочных слоев) составляет 740 мм. Стены изнутри оштукатурены цементно-песчаным и известково-песчаным раствором.

В помещение № 6, площадью 35,0 кв.м., при производстве работ нарушен предмет охраны - лепной декор стен – венчающий карниз в виде широкого уступа, декорированного мелкой порезкой со стилизованными цветами и листьями, поясом геометрического орнамента из ромбов и растительных мотивов, «сухариками».

Перемычки над оконными и дверными проемами выполнены плоскими, клинчатыми, из того же кирпича, что и основная кладка.

Окрытие подоконных отливов выполнено из кровельной стали. В процессе обследования установлено, что перегородки в квартире 2 деревянные толщиной ~10–15 см.

Перегородки оштукатурены с двух сторон оштукатуренные по дранке.

Перекрытия и полы.

Перекрытие второго этажа в обследуемой квартире деревянное по деревянным балкам. Несущими конструкциями перекрытия являются балки, изготовленные из круглого лесоматериала хвойных пород ~Ø36 см, отёсанных на два, три и четыре канта с «черепами». В результате тёски

бревен высота балок стала составлять от 29 до 31 см. В результате лабораторного анализа древесины было установлено, что балки выполнены из сосны. Балки опираются на продольные стены, шаг балок составляет ~0.9 – 1.5 м.

Перекрытие акустически неоднородно. Доски наката толщиной 55 мм уложены на «черепа» шириной 50–70 мм. Межбалочное пространство заполнено строительным мусором толщиной ~100мм. По верху балок уложен сплошной настил из досок «черного» пола $\delta=55$ мм. Снизу к балкам крепится подшивка из доски толщиной 30 мм. Подшивка оштукатурена по дранке толщиной 20 мм.

Чердачное перекрытие над квартирой №2 деревянное по деревянным балкам, утеплитель керамзит.

Полы.

Полы в квартире деревянные, покрытие пола в жилых комнатах штучный или щитовой паркет в кухне, ванной комнате и туалете линолеум.

Здание обеспечено всеми видами инженерного оборудования. Вентиляция помещений квартиры приточно-вытяжная, естественная, осуществляется через выделенные каналы в кирпичной кладке. По результатам обследования, техническое состояние инженерных сетей в соответствии с ГОСТ 31937-2011 работоспособное.

По результатам обследования конструкций и инженерных сетей квартиры № 2 выявлено следующее:

1. Стены в здании кирпичные оштукатуренные с двух сторон.
 2. Техническое состояние кирпичной кладки стен работоспособное.
 3. Техническое состояние отделочных слоев внутренних стен здания неудовлетворительное.
 4. Перегородки в квартире деревянные, оштукатуренные с двух сторон.
 5. Техническое состояние перегородок работоспособное.
 6. Перекрытие над вторым этажом и чердачное перекрытие деревянное по деревянным балкам. Утеплитель чердачного перекрытия керамзит.
 7. Несущая способность деревянных балок перекрытия второго этажа обеспечена, прогибы меньше нормативного.
 8. Техническое состояние перекрытия работоспособное.
- Техническое состояние отделочных слоев потолка в квартире №2 неудовлетворительное.
9. Полы в квартире деревянные, покрытие пола в жилых комнатах штучный или щитовой паркет в кухне, ванной комнате и туалете линолеум.
 10. Техническое состояние отделочных слоев полов неудовлетворительное.
 11. Техническое состояние строительных конструкций (стены, перекрытия и перегородки) в квартире № 2 позволяют выполнить перепланировку квартиры без усиления строительных конструкций.

экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Иконография (Приложение №1);
- Ситуационный план (Приложение №3);
- Фотофиксация (Приложение № 2);

11.2 Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

✓ Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

✓ Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

✓ Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

✓ Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10. 2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

✓ ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

✓ ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятник истории и культуры. Общие требования»;

✓ ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;

✓ ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения»;

✓ ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.)»;

✓ ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;

✓ ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;

11.3 Используемые для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Аллер С. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицей пожарных сигналов на 1823 год. СПб., 1822.
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века /под общ. ред.

Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

- Реймерс Г. Санкт-Петербургская адресная книга на 1809 г. СПб. 1809.
- Цылов Н.И. Городской указатель, или Адресная книга врачей, художников, ремесленников, торговых мест, ремесленных заведений и т. п. на 1849 год. СПб. 1849.
- ЦГИА СПб, Фонд № 513, Описание № 168, ед. хр. № 319. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Составлен в 1798 г. в Санкт-Петербурге при Сенате. План 3 Адмиралтейской части 1 квартала.
- Подробный план Столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован при Военно-Топографическом депо. 1828г.
- План С. Петербурга. Издание И.О.Иванова. 1882 г.
- План С. Петербурга с показанием сети конно- железных дорог. Издание Д. Руднева. 1906 г.
- Архивные источники (графические материалы приведены в прил. 1).
- **ЦГИА СПб.**
- Фонд № 513, Описание № 102, Дело № 221. 1836-1911. Чертежи дома на участке, принадлежавшем наследникам Труссона, П.М.Кауфману по Ново Исаакиевской ул., 22.
- Фонд № 515, Описание № 1, Дело № 225Б. 1908–1919. О залоге имущества П.М. Кауфманом-Туркестанским по Ново-Исаакиевской ул. 22.
- Фонд 515, Описание 2, Дело 74. Залоговое свидетельство, страховые полисы и план двора П.М.фон Кауфмана- Туркестанского (предыдущие владельцы: Ф.И.Погумеева, Ф.И.Труссон и Л.И.Волконская) по Ново-Исаакиевской улице, № 22.
- Фонд № 515, Описание № 4, Дело № 5921. 1909–1914. Чертежи дома П.М. фон Кауфмана по Ново-Исаакиевской ул. 22.

ЦГА КФФД СПб.

- Фотодокумент Гр 71665. Вид фасада дома №22 на улице Якубовича (бывший Дом Тампера, 1836 г. – архитектор Е.Т. Цолликофер). 1949 г.

Иные источники.

- Электронный ресурс <https://www.citywalls.ru/>
- Электронный ресурс <https://www.rgis.spb.ru/>
- Электронный ресурс <https://retromap.com/>
- Электронный ресурс <https://etomesto.com/>

12. Обоснование выводов экспертизы

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Тампера» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Якубовича, дом 22, литера А»: «Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 2 в части перепланировки», выявленного объекта культурного наследия

«Дом Тампера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Якубовича, дом 22, литера А», выполненной ООО «Архитектурные решения». в 2024 г. (Шифр 26/07-2024), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

- Том 1.1 26/07-2024-ИРД Исходно-разрешительная документация
- Том 1.2 26/07-2024-ФФ Фотофиксация существующего состояния
- **Раздел 2. Комплексные научные исследования**
- Том 2.1 26/07-2024- ИАИ Историко-архивные и библиографические исследования.
- Том 2.2.1 26/07-2024- ОЧ . Архитектурные обмеры.
- Том 2.2.2 26/07-2024-ИТИ Инженерное обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций кв.2.
- **Раздел 3. Проект приспособления для современного использования.**
- Том 3.1 26/07-2024-ПЗ Пояснительная записка.
- Том 3.2.1 26/07-2024-АР Архитектурно решения.
- Том 3.2.2 26/07-2024-МР Методические рекомендации по ремонту.
- Том 3.4.1 26/07-2024-ЭОМ Электроснабжение-электрооборудование.
- Том 3.4.2 26/07-2024-ВК Водопровод-канализация.
- Том 3.4.3 26/07-2024-ОВ Вентиляция.

• Заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры 2), от 20.09.2024г. № 01-21-2243/24. Предусмотрены работы по приспособлению в части перепланировки квартиры №2:

• Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности - в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

• Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (приспособление для современного использования). Задание выдано соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия - в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

• Проектная документация «требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной соответствует ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной

документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточный для вынесения однозначного заключения экспертизы;

- В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Тампера (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 2 в части перепланировки), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Якубовича, дом 22, литера А» (Шифр 26/07-2024), ООО «Архитектурные решения». Санкт-Петербург. 2024 г., выполненный в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

- -Проектные решения ограничиваются внутренним пространством в границах квартиры, не влекут за собой увеличение площади помещений и изменения объема здания. С целью улучшения жилищных условий собственников, предполагающих постоянное проживание в квартире, Проектом предусматривается внутренняя перепланировка квартиры (не затрагивая капитальные стены), замена оконных и дверных заполнений

- -Проект перепланировки квартиры выполнен в соответствии с действующей нормативно-технической документацией и не создаст угрозу для жизни и здоровья граждан в дальнейшем. Данным проектом предполагается ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 2 в части перепланировки, а также восстановление предметов охраны.

- -Проектные решения ограничиваются внутренним пространством в границах квартиры, не влекут за собой увеличение площади помещений и изменения объема здания.

- С целью улучшения жилищных условий собственников, предполагающих постоянное проживание в квартире, Проектом предусматривается внутренняя перепланировка квартиры (не затрагивая капитальные стены), замена оконных и дверных заполнений,

- - Проектом предусмотрено сохранение объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен - в части перепланировки кв.2 разборка стен не предусмотрены. Разборка и установка перегородок происходит в помещении кв. 2, где нет ценной декоративной отделки интерьеров, нет завершенной планировочной композиции - осевой, центричной, анфиладной и т.п. Квартира 2 состоит из композиционно не организованных соединяющихся помещений, перепланированных в «советский» период с переустройством санитарных зон, кухни и пр. Рассматриваемая квартира исторически располагалась на втором этаже фасадного флигеля – относилась к разряду жилья высшего класса, имела ценного архитектурно-художественного решения. Мемориальная ценность не выявлена. Исходя из вышесказанного, перепланировка (в габаритах капитальных стен) – переустановка перегородок, переустройство представляется допустимым – не нарушит историко-культурную ценность здания, не изменит предмет охраны.

- -Оконные проемы проектом предусмотрено сохранение архитектурно-художественного решения лицевого и дворовых фасадов: (местоположение, габариты, конфигурация) сохраняются,

замена оконных заполнений предусматривает сохранение исторического рисунка расстекловки, использование наружных профилей коричневого цвета; работы ведутся внутри помещений, не затрагивая наружной отделки стен, при локальных повреждениях штукатурного слоя при установке оконных блоков проектом предусматривается проведение реставрации в соответствии с методическими рекомендациями по ведению реставрационных работ.

- По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и выявленного объекта культурного наследия «Дом Тампера (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры 2), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Якубовича, дом 22, литера А» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

- Разработанные проектные решения по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте;

- Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Тампера , расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Якубовича, дом 22, литера А».

- Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

- Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

- Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного

наследия - в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

- Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42 и ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия. 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
- Проектная документация удовлетворяет требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации, действующим ранее от 25.04.2024 г. №530. вступившим в новой редакции.

Раздел 1. Предварительные работы.

Подраздел 1.1 ИРД. Исходно-разрешительная документация;

На основании результатов предварительных исследований объекта культурного наследия в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации №90-01-39-ГП от 24.03.2015 г. составлен и включен в раздел Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения от 26 июня 2024 года, вывод - Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают влияния**.

Раздел выполнен в необходимом объеме.

Подраздел 1.2 Фотофиксация.

В рамках предварительных работ была выполнена протольно-документальная фотофиксация до начала работ

. Раздел выполнен в необходимом объеме.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Подраздел 2.1 Историко-архивные и библиографические исследования.

Включают историческую справку, отражающую основные этапы развития территории и парка. Исторические сведения дополнены иллюстративным материалом - фотографиями, копиями фрагментов карт и планов. Архивные документы, фотоматериалы предоставляют относительно исчерпывающую информацию по истории выявленного объекта культурного наследия «Дом Тампера».

Раздел выполнен в необходимом объеме.

Подраздел 2.2.1 -ОЧ. Обмерные чертежи.

Выполнены обмеры существующих строений (квартира №2) предполагаемых к ремонту и приспособлению, в необходимом для разработки архитектурных решений объеме.

Раздел выполнен в необходимом объеме.

Подраздел 2.2.2-ИТИ. Инженерное обследование технического состояния

конструкций, инженерных сетей

Даны сведения о проведенных обследованиях строительных конструкций, инженерных систем; описания конструктивной системы здания в целом, в том числе описания несущих конструкций части здания в границах проектирования и выводы по их техническому состоянию (для зоны квартиры 2); даны рекомендации по проведению работ по сохранению части выявленного объекта культурного наследия, необходимых для обеспечения дальнейшей безопасной эксплуатации здания. На основе выводов и рекомендаций приняты проектные решения по реставрационным работам и приспособлению для современного использования. Раздел выполнен в необходимом объеме.

Раздел 3. «Проект приспособления»

Подраздел 3.1 -ПЗ. Пояснительная записка

Содержит информацию об исходных данных для проектирования, краткую характеристику объекта, технико-экономические показатели, результатах изысканий и исследований, проектных предложениях. Представлен перечень основных предполагаемых работ по всем разделам, а также информация о зонах и границах проектирования.

- Выполнить ремонт - лепного декора стен – венчающий карниз в виде широкого уступа, декорированного мелкой порезкой со стилизованными цветами и листьями, поясом геометрического орнамента из ромбов и растительных мотивов, «сухариками».
- Выполнить ремонт лепного декора потолка – по периметру фриз с геометрическим орнаментом с малыми розетками, пояс из витых жгутов;
- Выполнить в помещении площадью 36,3 кв.м., ремонт камина (средистенный, одноярусный, со скошенными углами, полочка с профилированным краем), обрамление топочного проема – металл, арочный проем топки декорирован витым орнаментом, таган металлический), лепной декор стен – в верхней части порезка из акантовых листьев, лепной декор потолка – фриз (чередующиеся овальные и круглые розетки акантовых листьев, разделенные узором «плетенка», пояс пальметт);
- Выполнить ремонт потолка.
- Выполнить замену паркета в жилых комнатах.
- Выполнить новые полы на кухне, в ванной и в туалете с устройством гидроизоляционного слоя.
- Выполнить демонтаж существующих дверных заполнений и установка новых дверных заполнений на места, указанные проектом. Демонтируемые дверные заполнения -современные (сер., 2-я пол. 20 в.). Не отнесены к предмету охраны.
- Выполнить демонтаж существующих оконных заполнений, установка новых оконных заполнений (оконный блок ПВХ с двухкамерными стеклопакетами, снаружи коричневого цвета, изнутри - белого) с сохранением исторического рисунка расстекловки. Замена окон происходит в помещениях, где нет ценной декоративной отделки, элементов интерьера, отнесенных к предмету охраны. Исторический рисунок расстекловки принимается по аналогам - в соответствии с

сохранившимся историческим решением оконных заполнений соседних квартир третьего этажа дворовых флигелей.

- Выполнить усиление существующих перегородок, установка новых_перегородок из ГКЛ, указанные проектом: Устройство кухни на части площади кухни (пом. 1) и части площади ванной (пом. 1); Устройство коридора на части площади коридора (пом. 12); Устройство совмещенного санузла на площади уборной (пом. 1); Устройство холла на площади комнат (пом. 9, 7, 6, 5); Устройство комнат на площади комнат (пом. 17, 14, 10, 22, 23, 19, 18, 4), площади коридора (пом.3); Устройство совмещенного санузла на части площади комнаты (пом. 4, 10, 14, 17, 18, 19, 22, 23).

Установка перегородок из газоблока D500 на новых местах не увеличивает нагрузку на перекрытие, не нарушает несущие способности капитальных стен и перекрытий 2-го и чердачного этажей. Раздел выполнен в необходимом объеме.

Подраздел 3.2.1 -АР. Архитектурно-строительные решения

Раздел содержит материалы в виде чертежей приспособления для современного использования объекта культурного наследия квартиры №2. Раздел выполнен в необходимом объеме.

Предусмотрен ремонт и приспособление в помещение № 6, площадью 35,0 кв.м., - лепной декор стен – венчающий карниз в виде широкого уступа, декорированного мелкой порезкой со стилизованными цветами и листьями, поясом геометрического орнамента из ромбов и растительных мотивов, «сухариками». Ремонт лепного декора потолка – по периметру фриз с геометрическим орнаментом с малыми розетками, пояс из витых жгутов, в помещение, площадью 36,3 кв.м., ремонт камина (средистенный, одноярусный, со скошенными углами, полочка с профилированным краем), обрамление топочного проема – металл, арочный проем топки декорирован витым орнаментом, таган металлический), лепной декор стен – в верхней части порезка из акантовых листьев, лепной декор потолка – фриз (чередующиеся овальные и круглые розетки акантовых листьев, разделенные узором «плетенка», пояс пальметт);

Предполагается демонтаж существующих дверных заполнений и установка новых дверных заполнений на места, указанные проектом. Демонтируемые дверные заполнения -современные (сер., 2-я пол. 20 в.). Не отнесены к предмету охраны. И демонтаж существующих оконных заполнений, установка новых оконных заполнений (оконный блок ПВХ с двухкамерными стеклопакетами, снаружи коричневого цвета, изнутри - белого) с сохранением исторического рисунка расстекловки. Замена окон происходит в помещениях. Исторический рисунок расстекловки принимается по аналогам - в соответствии с сохранившимся историческим решением оконных заполнений соседних квартир третьего этажа дворовых флигелей. Раздел выполнен в необходимом объеме.

Ремонт пола (замена существующего покрытия), не предмет охраны.

Подраздел 3.2.1 - МР. Методические рекомендации по реставрации

Выполнен микологический анализ, оценка состояния образцов древесины перекрытия, а также определение ее физико-механических свойств.

Деревянные элементы здания имеют очаги биоповреждений, вызванные дереворазрушающими (домовыми) грибами, а также насекомыми. Причина развития грибов и насекомых – длительное повышение влажности в результате ненадлежащей эксплуатации здания.

Для устранения очагов биоповреждений необходимо (частично) заменить деревянные конструкции и отделочные покрытия, а также провести биоцидную обработку здания.

Рекомендации.

При производстве работ по перепланировке квартиры №2 по адресу ул. Якубович, д. 22, лит. А необходимо:

- Выполнить рекомендации данные по результатам микологических исследований древесины:
- 1.1. Перед началом работ по удалению грибов деревянные конструкции и прилегающие материалы должны быть просушены.
- Все участки конструкций с очагами домовых грибов и насекомых необходимо заменить (по возможности). Желательно удалить также внешне здоровую древесину на расстоянии 0,5м от очага повреждения.
- Деревянные конструкции должны быть обработаны фтористыми, хромомедными или хромо-медно-цинковыми биоцидами.
- Участки древесины с поверхностными налетами плесневых грибов необходимо зачистить и обработать биоцидами.
- При расчистке и обработке следует уделять особое внимание трещинам, стыкам, швам конструкций.
- Все работы по удалению грибов должны проводиться в защитной одежде. Использование перчаток и респираторов обязательно.

Затем приступить:

- Выполнить ремонт лепного декора потолка – по периметру фриз с геометрическим орнаментом с малыми розетками, пояс из витых жгутов;
- Выполнить в помещении, площадью 36,3 кв.м., ремонт камина (средиственный, одноярусный, со скошенными углами, полочка с профилированным краем), обрамление топочного проема – металл, арочный проем топки декорирован витым орнаментом, таган металлический), лепного декора стен – в верхней части порезка из акантовых листьев, лепной декор потолка – фриз (чередующиеся овальные и круглые розетки акантовых листьев, разделенные узором «плетенка», пояс пальметт);
- Выполнить ремонт потолка.
- Выполнить замену паркета в жилых комнатах.

Раздел выполнен в необходимом объеме.

Подраздел 3.3.1 -ЭО. Электроснабжение-электрооборудование

Замена и установка оборудования, и прокладка сетей в квартире выполняется по существующей схеме, не затрагивая предмета охраны (кирпичные капитальные стены, декоративной отделки интерьеров,

отнесенной к предмету охраны, в квартире не имеется). Раздел выполнен в необходимом объеме.

Подраздел 3.3.2-ВК. Водопровод-канализация

Прокладка сетей водопровода предусмотрена из полимерных водопроводных труб и сетей канализации из пластиковых канализационных труб (согласно СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования»).

Прокладка сетей предусматривается скрытно в специальных коробах или обшивается листами гипсокартона, в местах соединений предусматриваются смотровые лючки.

Для исключения появления конденсата и теплопотерь применяется трубная теплоизоляция из вспененного полиэтилена "Термафлекс".

Проектом предусмотрена установка следующего оборудования: умывальник, сифон, смеситель - 1 шт.; ванна, сифон, смеситель с душевой сеткой - 1 шт.; унитаз - 1 шт.; мойка, сифон, смеситель - 1 шт.; душевой поддон, сифон, смеситель с душевой сеткой - 1 шт (для устройства душевого поддона используется оборудование заводского изготовления или поддон сооружается по месту из легких строительных конструкций

Все сантехническое оборудование комплектуется монтажным и установочным креплением. Нагрузка на системы водоснабжения и канализации в результате перепланировки остается без изменения.». Раздел выполнен в необходимом объеме.

Подраздел 3.3.3 -ОВ. Вентиляция

Вентиляция приточно-вытяжная, с естественным побуждением воздуха. Удаление воздуха производится через существующие выделенные вентканалы в строительных конструкциях. Приток осуществляется через оконные рамы (форточки). Раздел выполнен в необходимом объеме.

13. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Тампера» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Якубовича, дом 22, литера А»: «Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 2 в части перепланировки», выявленного объекта культурного наследия «Дом Тампера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Якубовича, дом 22, литера А», выполненной ООО «Архитектурные решения». в 2024 г. (Шифр 26/07-2024). - **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение)**.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «интернет

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Материалы фотофиксации на момент проведения экспертизы.

Приложение № 3 Ситуационный план.

Приложение № 4. Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Приложение № 5. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Тампера». Утвержден КГИОП 10.06.2002г.

Приложение № 6. Копия распоряжение КГИОП от 09.09.2011г. № 10-564 Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия здания «Дом Тампера».

Приложение № 7. Указ президента РФ «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского значения), № 176 от 20.02.1995 года

Приложение № 8. Закон Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 05.07.1999 года.

Приложение № 9. Решение Малого Совета СПб «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» от 07.09.1993 года № 327.

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры 2), от 20.09.2024г. № 01-21-2243/24.

Приложение № 13. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: г. Санкт- Петербург, ул. Якубовича, дом 22, литера А, кв.2. Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу. 31.07.2024г. №КУВИ-001/2024-195305937.

15. Дата оформления заключения

19.10.2025 года

Подписи экспертов

Председатель Экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Хорликов А.П.

Ответственный секретарь:

(подписано электронной подписью)

Каткова Е. В.

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Лавриновский М. С.

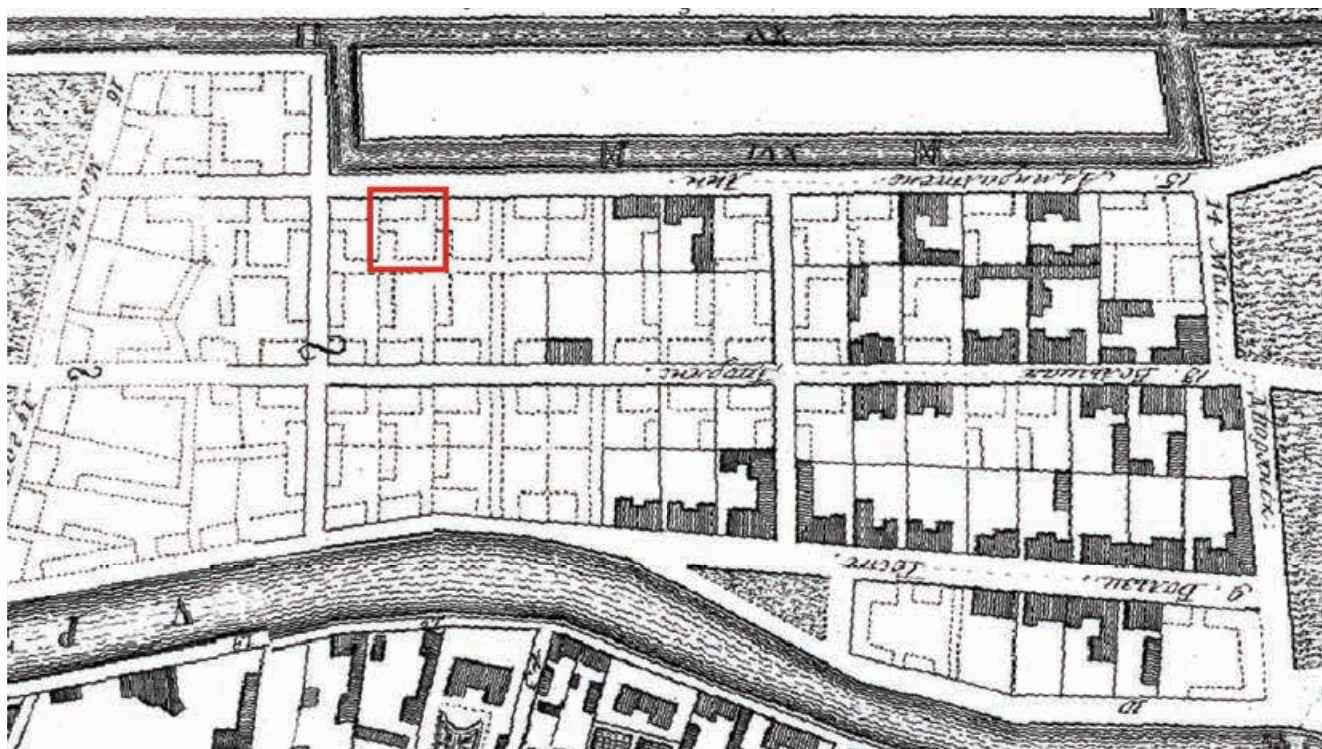
Приложение 1

Иконографические материалы.

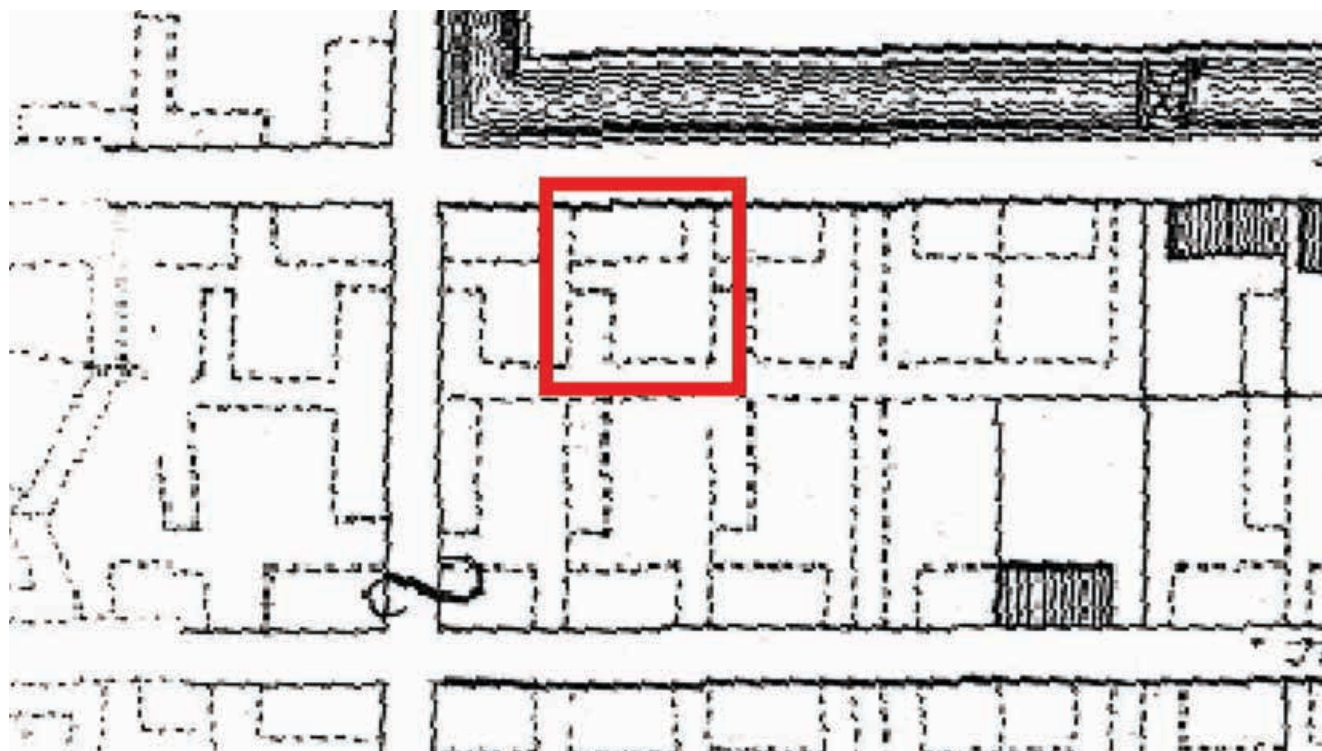
План 1738 года. В интересующем нас месте располагаются магазейна смолы, то есть смоляные склады.

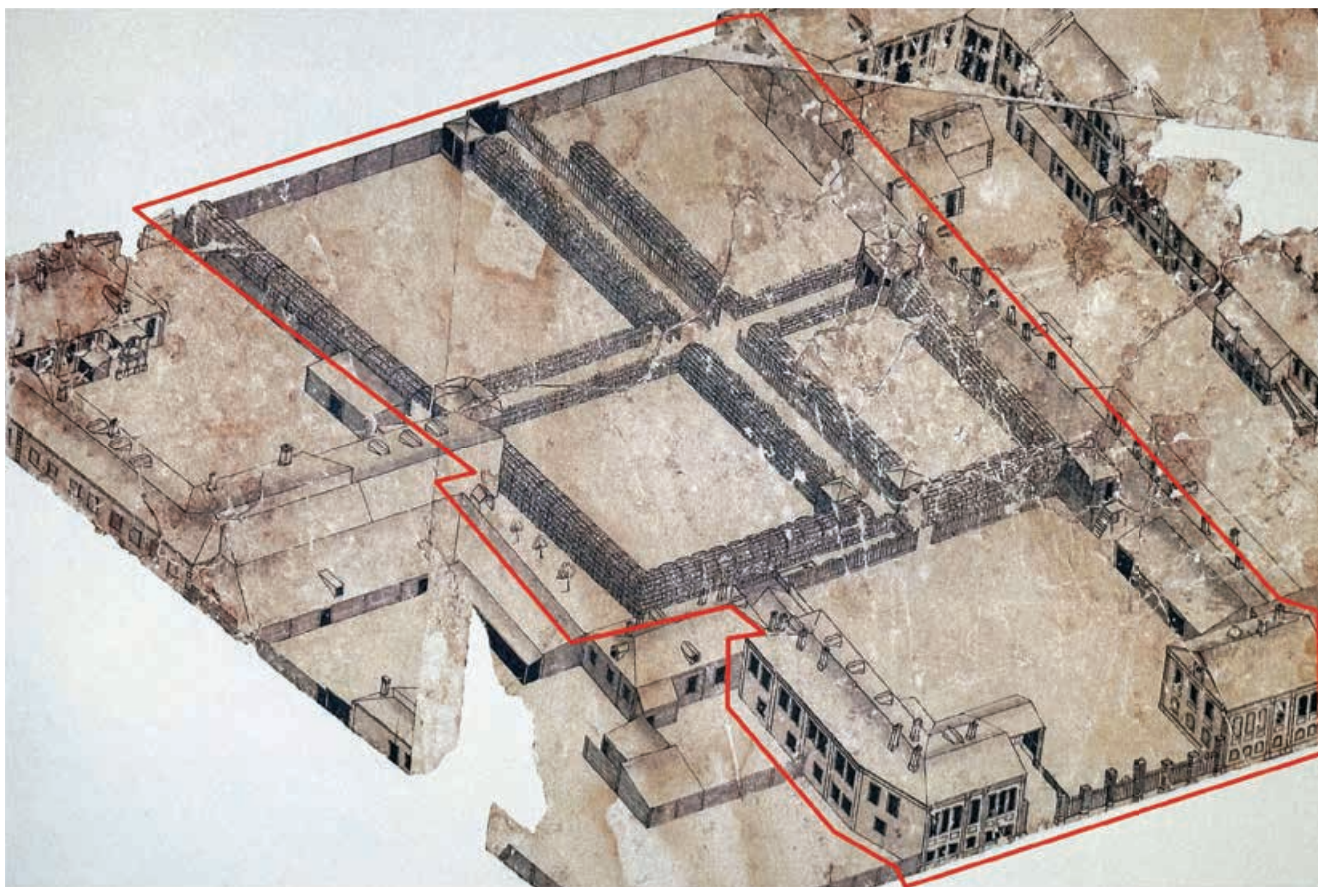


План 1753 года. Штрихованными линиями показаны участки и предполагаемые на них постройки

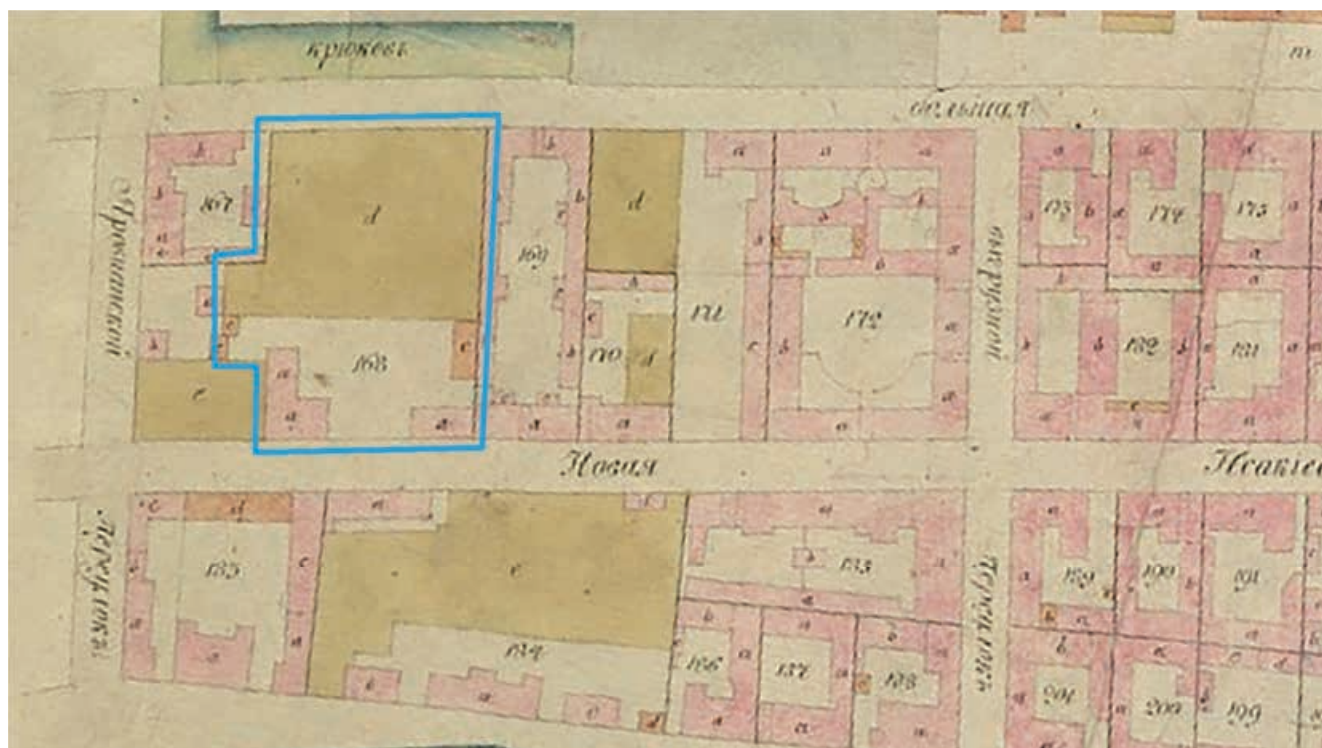


Предположительно так, на 1753 год, выглядел планируемый к застройке участок.





На аксонометрическом плане, датированном 1765-1773 годами участок представлен сквозным, с главными постройками, расположенными со стороны нынешней Почтамтской улицы. Во второй половине 18 века со стороны нынешней улицы Якубовича размещался просторный сад или огород, разделённые между собой боскетами.



План 1753 года. Штрихованными линиями показаны участки и предполагаемые на них постройки

		10			
№ домовъ			рубли.	к.	рубл. к.
174	181	Тайнаго Совѣтника Жукова Наслѣдниковъ	35000		175
175	182	Коллежскаго Совѣтника Егора Гросберга	40000		200
176	183	Спашскаго Совѣтника Сергея Салы- кова	40000		200
177	184	Коллежскаго Ассессора Карла Шмиша	50000		250
	186	Купца Петра Фонъ Деръ-Флиша	28000		140
180	187	Купца Ивана Миллера жены	15000		75
	188	Коллежскаго Ассессора Демута	15000		75
181	189	Купца Самойлы Керстера	60000		300
182	190	Купца Ивана Лербаса	30000		150
183	191	Спашскаго Совѣтника Людвигъ	25000		125
184	192	Дѣйствительнаго Тайнаго Совѣтника Гра	160000		800

1804 год участок принадлежал купцу Петру Фон Дер-Флиту

1809 года. Купец Пётр Фандер-флит так же указан владельцем.

ъ, Ѳедоръ. Адм. Вас. — Гаврила. Солдатъ.	
10 лин. No 238.	Пет. ч. въ Петровск. ул.
Воен. Сов. Вас. ч. No 865.	
лин. No 323.	Фадеева, Купч. II. въ Деми-
Тип. Сов. Лип. ч. довомъ. пер. No 58.	
Графск. пер. No	Фандеръ-Флитъ, Петръ.
Тип. Сов. Вас. ч. Куп. I. по Новойсак. ул.	No 186.
лин. No 497.	Фалеевъ. Имян. Гражд IV.
Михайла. Губ. Секр. по Канонер. ул. No 329.	
ч. по I Гошпип. Фализинъ, Наслѣд. Стекол.	
No 469.	Масш. I. по рѣк. Мойк.
Яковъ. Гофъ-Фу-	No 153.

славное кладбище).

Фанъ-деръ-Флитъ, Ольга, рожд. *Каль* † 29 марта 1868 (Волково лютеранское кладбище).

Фанъ-деръ-Флитъ, Ольга Николаевна, р. 16 декабря 1815 † 25 июля 1892. Съ *Н. Ѳ.* и *М. Ѳ.* *Фанъ-деръ-Флитъ* (Смоленское православное кладбище).

Фанъ-деръ-Флитъ, Петръ, р. 17 мая 1783 † 27 мая 1822, 39 л. 11 д. (Волково лютеранское кладбище).

Фанъ-деръ-Флитъ, Петръ, р. въ Архангельскѣ 13 марта 1717 † въ Петербургѣ † 30 декабря 1807 (Волково лютеранское кладбище).

Фанъ-деръ-Флитъ, Петръ-Людвикъ, р. въ Москвѣ 31 августа 1827 † 2 марта 1841 (Смоленское евангелическое кладбище).

Фанъ-деръ-Флитъ, Петръ Петровичъ, заслуженный профессоръ С.-Петербургскаго Университета, р. 1839 † 28 июля 1904 (Смоленское православное кладбище).

Фанъ-деръ-Флитъ, Софія, р. 2 декабря 1817 † 25 ноября 1884. Съ *Генриеттой-Шарлоттой* *Фанъ-деръ-Флитъ* (Смоленское евангелическое кладбище).

К 1822 году участок перейдёт во владение следующему хозяину - консулу по фамилии Теш.

164	Мяшлевой, Тайной Совѣщн.	180	Проп. Исак.
165	Жукова, Тайн. Сов. наслѣд.	181	По
166	Сущгова, Н. М. Д. Сп. Сов.	182	
167	Салтыковой, супр. Гр. С. П.	183	
168	Сиверса, Граф. Ген. Маіор.	184	
169	Сорокиной, супр. Коинпр. Адмир. А. А.	185	Почт-
170	Миллеръ, Мар. жен. куп.	187	
171	Теша, Консула.	186	
172	Слободской, Д. Сп. Сов.	188	амш-
173	Керстена, наслѣд.	189	
174	Шмита, купца.	190	
175	Голицыной, Княгини.	277	
176	Безбородко, Гр. И. А. насл.	192	ской.

КОММИССИИ СОВШВЛЕНІЯ ЗАКОНОВЪ.

Теубель, Егоръ Богданов. Тип. Сов. Вас. № 257.

Техновскій, Иванъ Никиш. Роспов. куп. 3 гиль.

і Адм. № 29.

Тецлауфъ, Варвара, Повив. бабка. і Адм. № 135.

Тешъ, Карлъ Аншонов. Нидерландскій Консулъ, пер-
восп. куп. і Адм. № 171.

Тибекинъ, Василій Иванов. Колл. Ассес. і Адм.
№ 14.

Тидеманъ, Андрей Иванов. мѣщ. і Адм. № 96.

Тизенгаузенъ, Гр. Кашерина Ѳедоров. Двора Е. И. В.
Фрейлина.

Тизенгаузенъ, Бар. Луиза Логинов. Сп. Сов. 4 Адм.
№ 124.

1836 года Тишнер указан клавикордным мастером.

Тихменевъ чин.	307—	56—	329
Тихорская чин. 5 клас.	20.21—	97—	346
Тихоцкая Сп. Сов.	8—	46—	179
Тицъ ж. Тип. Сов.	12—	116—	111
Тишкевичева Графиня Полков.	25—	46—	179
Тишнеръ клавикорд. масш. {	10—	16—	31
	223.224.225—	83—	340
Тоболнинъ 8 клас.	848.849—	25—	317
Товарова Тип. Сов.	711.730—	65—	332
Товаровъ 9 клас.	31—	61—	193
Товаровъ придев. источникъ	{ 22—	115—	110
	34—	93—	231
Товіевъ Тип. Сов.	692.707—	64—	332

МАСТЕРА МУЗЫКАЛЬНЫХЪ ИНСТРУ- МЕНТОВЪ.

ВѢДОМСТВА РУССКОЙ РЕМЕС-
ЛЕННОЙ УПРАВЫ.

Вѣчнаго цѣха:

Бергманъ, Карлъ. 2 Адм.
№ 99.

Глогеръ, Готтлибъ. 3 Адм.
№ 2.

Гейнъ, Иоганъ Фридрихъ. 1
Адм. № 70.

Штабенъ, Христіанъ. 3
Адм. № 9.

Штейнбергеръ, Карлъ. 2
Адм. № 34.

Бенъ, Иоганъ. 3 Адм. № 229.

Бексъ, Карлъ Христіанъ.
3 Адм. № 222.

Людеке, Людвигъ. 3 Адм.
№ 1.

Временнаго цѣха:

Шредеръ, Карлъ Рейнгольд.
3 Адм. № 20.

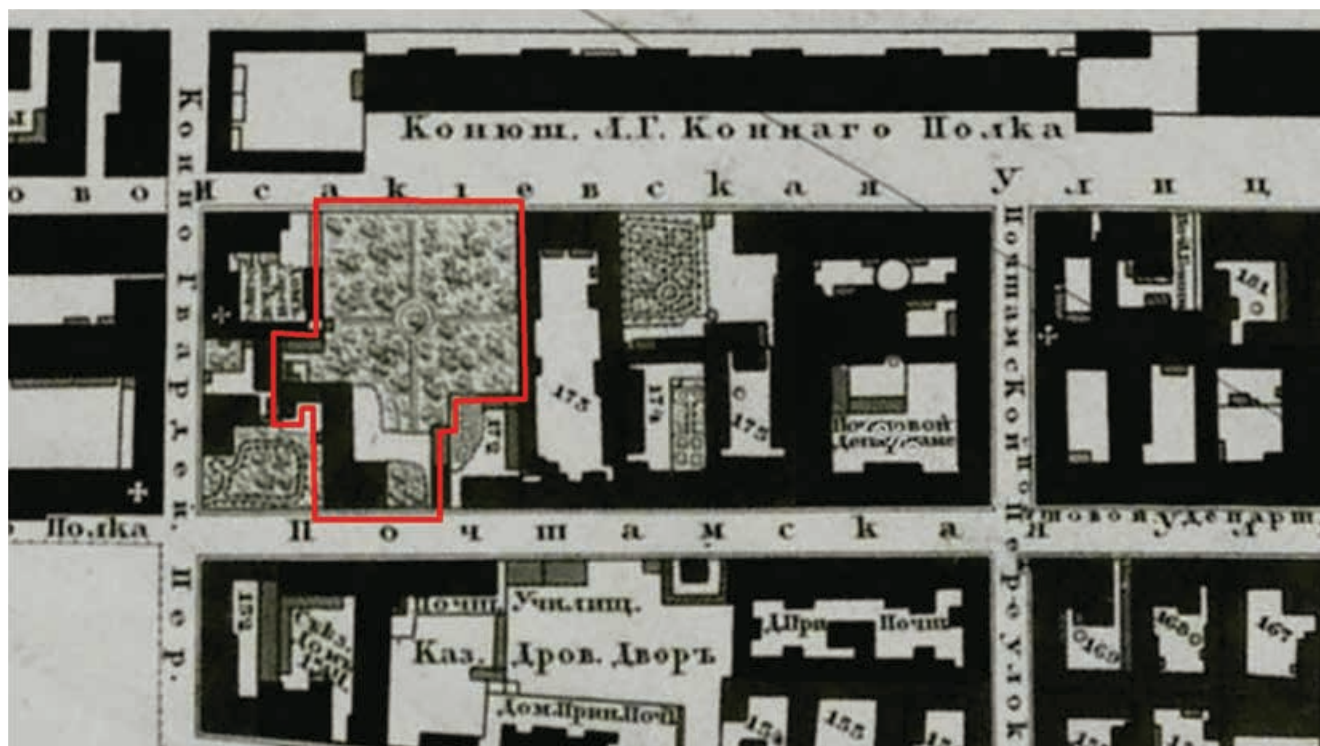
Тишнеръ, Иоганъ Августъ.
2 Адм. № 87.

Кругъ, Израель. 3 Адм. № 33.

Негасовъ, Алексѣй. 3 Адм.
№ 2с8.

План 1753 года. Штрихованными линиями показаны участки и предполагаемые на них постройки

1828 года. Со стороны Ново-Исакиевской улицы располагается регулярный сад, в левой части участка по Почтамтской улице возведён каменный дом.



Иоганн-Август Тишнер скончался в 1852 году в возрасте 78 лет. Похоронен рядом с вероятно супругой Софией на Смоленском евангелическом кладбище.

Тишнеръ, Иоганна-Катарина, рожд. *Туссз*, р. 17 августа 1792 † 23 мая 1833. Съ *И. А. Тишнеръ* (Смоленское евангелическое кладбище).

Тишнеръ, Иоганнъ, р. 9 мая 1817 † 16 марта 1874 (Смоленское евангелическое кладбище).

Тишнеръ, Иоганнъ-Августъ, р. въ Цейсдорфѣ, въ Саксоніи, 18 августа 1774 † 26 іюля 1852. Съ *Софіей Тишнеръ* (Смоленское евангелическое кладбище).

Тишнеръ, Иоганнъ-Христофъ, р. 30 декабря 1810 † 6 марта 1841 (Волково лютеранское кладбище).

Тишнеръ, Катарина-Марія—см. *Тацни*.

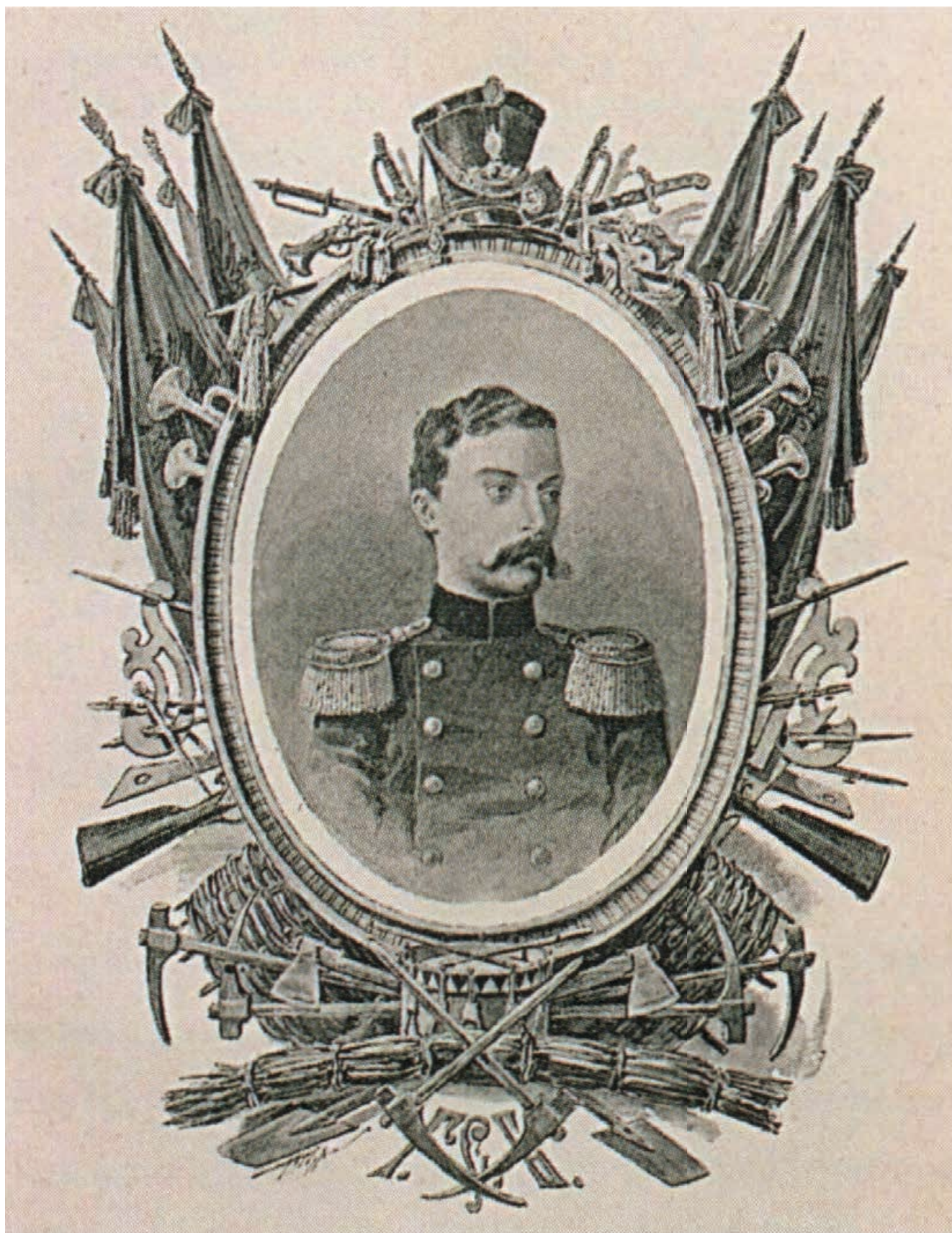
Тишнеръ, Софія, р. 23 марта 1826 † 14 іюля 1848. Съ *И.-К. Тишнеръ* (Смоленское евангелическое кладбище).

Тишнеръ, Христина—см. *Мейеръ*.

Тишнеръ, Эмилія Лукіановна † 2 мая 1905, на 79 г. Подлѣ *Э. А. Климицкой* (Александровская лавра. Никольское кладбище).



Иван Христианович - старший сын Христиана Ивановича Трузсона, который спустя два года после рождения сына перешёл на военную службу в Российскую империю. Христиан Иванович - российский командир эпохи наполеоновских войн, генерал-лейтенант Русской императорской армии.



Портрет Александра Ивановича Трузсона, служившего полковником командиром Гренадёрского сапёрного батальона. Сын генерал-лейтенанта Ивана Христиановича Трузсона.



Портрет княгини Луизы Ивановны Волконской, в девичестве носившей фамилию Трузсон. 1860-е гг. Была замужем за князем Александром Алексеевичем Волконским (1818 – 1865).



Портрет Петра Михайловича фон-Кауфмана

Вплоть до 1917 года участок со старым домом находился в собственности семейства Кауфман-Туркестанских Петра Михайловича и его супруги Елизаветы Петровны.

памяти Николая II. Скончался в возрасте 73 лет.

Возрождение. — Париж, 1934, 26 июля, № 3340; 27 июля, № 3341.

Возрождение. — Париж, 1935, 25 июля, № 3704.

Новое русское слово. — Нью-Йорк, 1934, 9 авг., № 7864.

Финляндец. — Париж, 1934, № 20.

Часовой. — Париж, 1934, № 129/130; 131/132.

КАУФМАН-ТУРКЕСТАНСКИЙ Петр Михайлович (1857 — 6 марта 1926, Париж).

Сенатор. Почетный член Российского общества Красного Креста (старого). В 1906 г. — министр народного просвещения в кабинете Горемыкина. Член Государственного совета. В русско-японскую войну — Главноуправляющий Красного Креста на Дальнем Востоке. В мировую войну — представитель Красного Креста в ставке Верховного главнокомандующего. Общался с Николаем II и выполнял его личные поручения. Оставил свои «Записки» и труд о влиянии на судьбы России политики мирового сионизма в Англии. Его единственный сын убит на войне, жена умерла от тифа в 1919 г. в Петрограде. П.М. скончался в возрасте 69 лет. Похоронен в Париже на кладбище Пер-Лашез.

Возрождение. — Париж, 1926, 8 марта, № 279; 10 марта, № 281. Авт. некр. Г.В.

Возрождение. — Париж, 1926, 18 марта, № 289; 15 апр., № 317. Авт. некр. В.Андреевский «Еще памяти П.М.Кауфмана-Туркестанского».

Русское время. — Париж, 1926, 9 марта, № 224.

Русское слово. — Харбин, 1926, 1 апр., № 50.

КАУХЧЕВ Иван Константинович (? — 7 сент. 1933, Клиши, р-н Парижа).

Похоронен на Новом кладбище в Клиши.

Последние новости. — Париж, 1933, 8 сент., № 4552.

евангелическое кладбище).

Кауфманъ, Каролина — см. Дюкпетіо.

Кауфманъ-фонъ, Михаилъ Константиновичъ, р. 25 декабря 1858 † 24 февраля 1891. Съ Ю. М. Кауфманъ (Новодѣвичій монастырь).

Кауфманъ-фонъ, Михаилъ Петровичъ, членъ Государственного Совѣта, генералъ-адъютантъ, инженеръ-генералъ, р. 2 ноября 1822 † 7 января 1902 (Александрo-Невская лавра. Исидоровская церковь).

Кауфманъ, Софія Александровна † 15 февраля 1881, на 56 г. (При церкви Казанской Божіей Матери, за Нарвской заставой).

Кауфманъ, Софія-Елизавета — см. Каминская.

Кауфманъ, Фанни Моисеевна, рожд. Берлинъ, докторъ празъ, р. 18 ноября 1852 † 8 мая 1899. Надпись по-русски (Волково лютеранское кладбище).

Портрет генерал-адъютанта Михаила Петровича фон-Кауфмана, отца Петра Михайловича.



Генераль-адъютантъ
МИХАИЛЪ ПЕТРОВИЧЪ
ФОНЪ-КАУФМАНЪ.

Съ фотографіи
Бергамаско.

Собственность
П. М. ф.-Кауфманъ.

Фанни Ивановна была замужем за Николаем Тимофеевичем Погуляевым, служившим на 1849 год в чине надворного советника на должности обер-секретаря 5-го департамента Правительствующего Сената.

† 23 декабря 1819, 73 л. Съ *А. Т. Погребовымъ* (Георгиевское кладбище на Большой Охтѣ).

Погуляева, Фанни Ивановна, рожд. *Труссонъ*, вдова *Николая Тимофеевича Погуляева*; р. 6 декабря 1830 † 2 февраля 1902 (Новодѣвичій монастырь).

Погуляевъ, Александръ Николаевичъ † 6 октября 1902. Подлѣ *Н. Н. Погуляева* (Новодѣвичій монастырь).

438

Погуляевъ, Николай Николаевичъ, тит. сов., р. 27 декабря 1855 † 20 октября 1880. Мраморный барельефъ-портретъ. Подлѣ *Н. Т. и А. Н. Погуляевыхъ* (Новодѣвичій монастырь).

Погуляевъ, Николай Тимофеевичъ, д. ст. сов., р. 23 августа 1821 † 30 декабря 1859. Подлѣ *Н. Н. Погуляева* (Новодѣвичій монастырь).

Подашевскій, Николай Ивановичъ. Безъ датъ (Александро-Невская лавра. Никольское кладбище).

3 ч. 3 кв. д. Яковлева.
Вас. 1 кв. д. Лермантова.
Р., Арт. Полковн. и кав.;
Д-та, Лит. Граф. пер.
кузн., Рож. 1 кв. соб. д.
1 ч. Апракс. пер. соб. д.
Госк. ч. по Лигов. соб. д.
ж. макл., Вас. ср. просп.
т. Сов., Дворян. ул. 1292.
Ал-др., Фрейл. Ея Ве-
д. Ростовцова.
м. Морск. соб. д.
Капит., въ Гарновск. д.
Кол. Сов., Ст. Контр.
ч. въ эд. Коммерч. Банка.

ТРУВЕЛЛЕРЪ, КАРЛ. ИВ., Поруч. Л.-Гв. Улан.
пол.; въ Петергофѣ.
ТРУВЕЛЛЕРЪ, РИЧ. ИВ., Полковн. Л.-Гв. Кон.-
Пюн. Дивиз. и кав.; Нарв. ч. въ Горновск. д.
ТРУВЕЛЛЕРЪ, РОБ. ИВ., Капит. (супр. Кат. Як.),
2 ч. Нев. пер. 5. соб. д.
ТРУЗСОНЪ, ФЕД. ИВ., Кол. Сов., Кам.-Юнк.; Секр.
при Предс. Воен. Д-та Гос. Сов.; Новоисак.
ул. 20, соб. д.
Трузсонъ, Ал-дръ Ив., Полковн. и кав.; тамъ же.
Трузсонъ, Пранорщ.; тамъ же.
ТРУНОВЪ, АЛ-ДР. ФЕД., Инж.-Подполк. и кав.;
Чл. Общ. Присут. Правл. 1 Окр. Пут. Сообщ.;
Лит. Басков. пер. въ д. Меркурьева.
Труфановъ, Н. А., Поруч.; 1 ч. въ каз. Павл. пол.
ТРУХМАНОВЪ, Ф. Т., куп., торг. подъ фирм.

Портрет князя Волконского Александра Алексеевича - камер-юнкера, помощника директора Оружейной палаты. Был вологодским уездным предводителем дворянства. Являлся троюродным братом писателя графа Л.Н.Толстого



Трусова, Марія Алексѣевна, р. 24 декабря 1803 + 9 ноября 1876. Съ *М. М. Трусовой* (Городское кладбище въ Павловскѣ).

Трусова, Марія Матвѣевна, р. 22 декабря 1836 + 1 апрѣля 1877. Съ *М. А. Трусовымъ* (Городское кладбище въ Павловскѣ).

Трусовъ, Александръ Ивановичъ, генералъ-маіоръ, р. 23 августа 1814 + 21 августа 1898. Вдова: *Марія Ѳеодоровна* + 27 августа 1890, на 74 году (Смоленское православное кладбище).

Трусовъ, Иванъ Алексѣевичъ, надв. сов., р. 1751 + 16 ноября 1810 (Смоленское православное кладбище).

Трусовъ, Матвѣй Алексѣевичъ, р. 5 октября 1798 + 21 іюля 1875 (Городское кладбище въ Павловскѣ).

Трусовъ, Ѳеодоръ Ивановичъ, р. 30 ноября 1816 + 3 сентября 1899 (Новодѣвичій монастырь).

Трусонъ, Иванъ Христіановичъ, инженеръ - генералъ - лейтенантъ + 24 апрѣля 1843, 63 л. Вдова: *Франциска* + 24 сентября 1843, 44 л. Надпись по-латыни (Смоленское евангелическое кладбище).

ТРУ — ТУР

233

4930	ТРУВЕЛЛЕРЪ, Елены Петров. жен. Кап. . .	58	95	4	34	3
		69	2	2. 3. 4	81	—
	ТРУЗСОНА, Ивана Христіан. Ген.-Л. наслѣд. .	8	20	4	21	5
	ТРУНОВОЙ, Катер. Алексѣев, вѣ. Чин. 5 кл.	88	8	2	14	2
	ТРУСОВОЙ, Анны Семен. вѣ. Тит. Сов. . . .	160	3	1 м	14	2
		176	3	1 м	18	—
	ТРУСОВОЙ, Акулин. Петров. купч. наслѣд. .	36	104	—	46	—
	бани.	50	5. 4	2	48	—
	ТРУТНЕВОЙ, Ольг. Ѳеодор. купч.	171	32	—	1	—
		173	32	2 м	19	5
	ТРУХМАНОВА, Ѳеодора Иванов. купц. наслѣд.	26	35	3	20	3
	ТУБОЛКИНОЙ, Степанид. Васил. вѣ. худож. .	318	122	1	12	5
	ТУГАНОВОЙ, Александр. Иван. жен. Кол. Асс.	159	3	1	13	—
	дача.	357	1344			
	ТУСОВОЙ, Иван. Иван. купч.	448	12	2	4	2

		(3.)		
			парта	
Конно-Гвардейскій Переулокъ				
Сарептскаго Общества	16	Улица	Конно-Гвардейскій	Улица
Труссона	20			
Кологривова	19			
Керстена	30			
Британско-Аме- риканская Пирка				
Коростовцева	13	Исакиевская	Владимирская	Бульваръ
Погтамтскаго вѣдомства	Ф			
Погтамтскъ Переулокъ				
			Манеж- ный Плაცъ	
Погтоваго вѣдомства	Ф			Конно Гвардейскій

Шшейманъ мѣщан.		1117— 25—316
Шшейнъ купецъ.		335—108—352
Шшенекъ Губ. Секрет.		17— 48—181
Шшеричъ Спаш. Совѣт.		82— 32—165
Шшеръ Тай. Сов.		39— 79—339
		{ 35— 8— 25
		{ 51.72— 9— 28
Шпилицъ Баронъ банкиръ.		{ 20— 11— 30
		{ 1423— 93—344
		{ 184—105—349
Штолбергъ Сп. Сов.		9— 44—177
Шпосъ ж. Кол. Сов.		{ 11— 73— 65
		{ 42— 60—191

Тишнеръ, Іоганна-Катарина, рожд. *Туссъ*, р. 17 августа 1792 † 23 мая 1833. Съ *І. А. Тишнеръ* (Смоленское евангелическое кладбище).

Тишнеръ, Іоганнъ, р. 9 мая 1817 † 16 марта 1874 (Смоленское евангелическое кладбище).

Тишнеръ, Іоганнъ-Августъ, р. въ Цейсдорфѣ, въ Саксоніи, 18 августа 1774 † 26 іюля 1852. Съ *Софіей Тишнеръ* (Смоленское евангелическое кладбище).

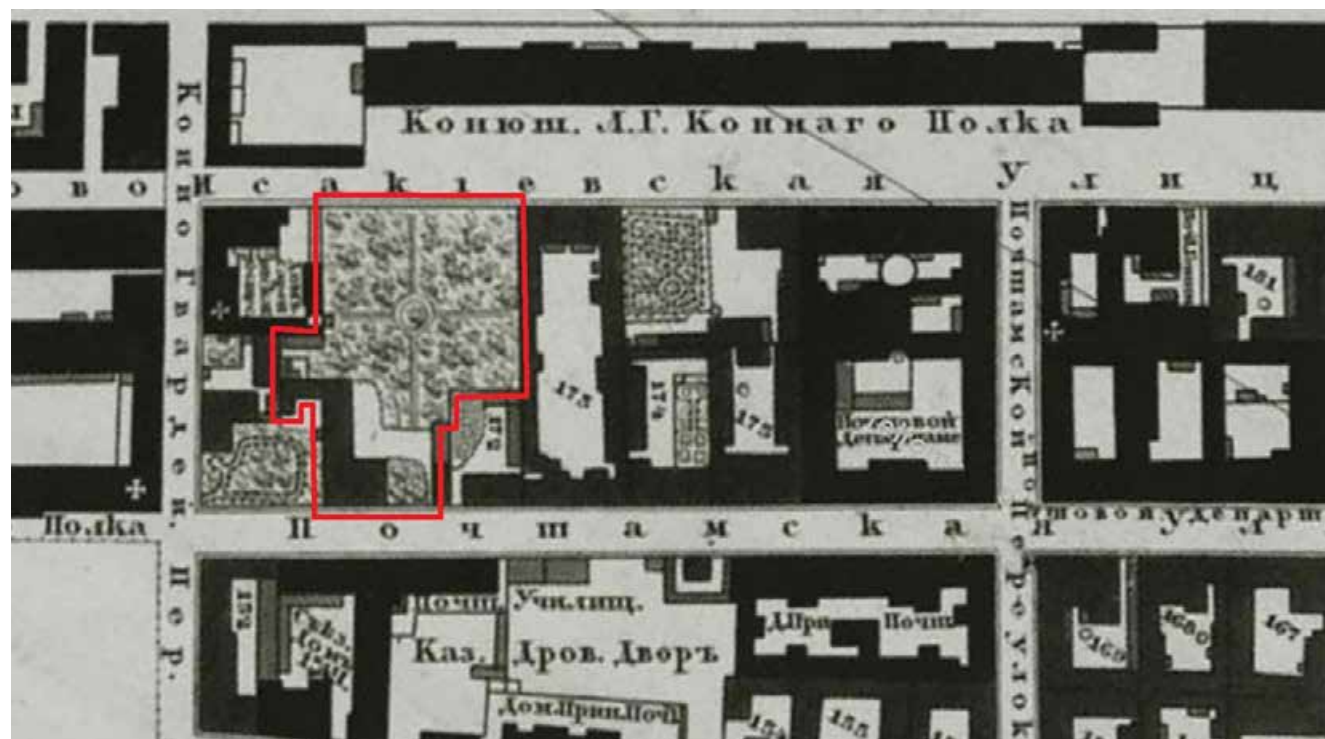
Тишнеръ, Іоганнъ-Христофъ, р. 30 декабря 1810 † 6 марта 1841 (Волково лютеранское кладбище).

Тишнеръ, Катарина-Марія — см. *Тацки*.

Тишнеръ, Софія, р. 23 марта 1826 † 14 іюля 1848. Съ *І.-К. Тишнеръ* (Смоленское евангелическое кладбище).

Тишнеръ, Христина — см. *Мейеръ*.

Тишнеръ, Эмилиа Лукіановна † 2 мая 1905, на 79 г. Подлѣ *Э. А. Климицкой* (Александрово-Невская лавра. Никольское кладбище).



МАСТЕРА МУЗЫКАЛЬНЫХЪ ИНСТРУМЕНТОВЪ.

ВѢДОМСТВА РУССКОЙ РЕМЕСЛЕННОЙ УПРАВЫ.

Вѣчнаго цѣха:

Бергманъ, Карлъ. 2 Адм. № 99.

Глогеръ, Готтлибъ. 3 Адм. № 2.

Гейнъ, Иоганъ Фридрихъ. 1 Адм. № 70.

Штабенъ, Хриспианъ. 3 Адм. № 9.

Штейнбергеръ, Карлъ. 2 Адм. № 34.

Бенъ, Иоганъ. 3 Адм. № 229.

Бексъ, Карлъ Хриспианъ. 3 Адм. № 222.

Людеке, Людвигъ. 3 Адм. № 1.

Временнаго цѣха:

Шредеръ, Карлъ Рейнгольд. 3 Адм. № 20.

Тишнеръ, Иоганъ Августъ. 2 Адм. № 87.

Кругъ, Израель. 3 Адм. № 33.

Негаевъ, Алексѣй. 3 Адм. № 208.

Тихменевъ чин.	307— 56—329
Тихорская чин. 5 клас.	20.21— 97—346
Тихоцкая Сп. Сов.	8— 46—179
Тицъ ж. Тип. Сов.	12—116—111
Тишкевичева Грация Полков.	25— 46—179
Тишнеръ клавиборд. маш. {	10— 16— 31
	223.224.225— 83—340
Тоболитъ 8 клас.	848.849— 25—317
Товарова Тип. Сов.	711.730— 65—332
Товаровъ 9 клас.	31— 61—193
Товаровъ придв. исполнителъ	{ 22—115—110
	34— 93—231
Товиевъ Тип. Сов.	692.707— 64—332

покупка на 600 рублевомъ листѣ, извѣстно по ассигн. 306 р. и за записку 10 р.

7434. 1838 года Октября 17. Совершена купчая, на проданный С. Петербургскимъ купцомъ Августомъ Ивановичемъ Тишнеромъ, супругъ Генералъ-Адъютанта Труссоитъ, Францъ Крестовичъ, каменный домъ, состоящий 1-й Адмиралтейской части въ 3-мъ кварталѣ, означенный онъ №X по Почтамтской улицѣ, 0 по Невскому проспекту 11-мъ и по Конно-гвардейскому це

С. П. бург. Сен. 06. 1839 г. № 35. Изв. 1. Разр. XI III.

43

реулку 7-мъ, часть подъ № 3-мъ, ассигн. за 500,000 р. Купчая крепость писана на 600 рублевомъ листѣ, извѣстно по ассигн. 12,000 р. и за записку 10 р.

7435. 1838 года Октября 17. Совершена купчая, на проданный женою малярнаго цеха мастера Комисарова, Прасковьею Гавриловою, Кофишечку 12-го класса Василию Иванову сыну Иванову, дворовое мѣсто, съ имѣющимся на немъ каменнымъ фундамен-

Теубель, Егоръ Богданов. Тип. Сов. Вас. № 257.
Техновскій, Иванъ Никип. Роспов. куп. 3 гиль.
і Адм. № 29.
Тецлауфъ, Варвара, Повив. бабка. і Адм. № 135.
Тешъ, Карлъ Антонов. Нидерландскій Консуль, пер-
восп. куп. і Адм. № 171.
Тибекинъ, Василій Иванов. Колл. Ассес. і Адм.
№ 14.
Тидеманъ, Андрей Иванов. мѣщ. і Адм. № 96.
Тизенгаузенъ, Гр. Кашерина Ѳеодоров. Двора Е. И. В.
Фрейлина.
Тизенгаузенъ, Бар. Луиза Логинов. Сп. Сов. 4 Адм.
№ 184.

164	Мяплевой, Тайной Совѣщн.	180	Проп. Исак.
165	Жукова, Тайн. Сов. наслѣд.	181	По
166	Супгова, Н. М. Д. Сп. Сов.	182	
167	Салтыковой, супр. Гр. С. П.	183	
168	Сиверса, Граф. Ген. Маіор.	184	
169	Сорокиной, супр. Койпр.	185	Почт-
	Адмир. А. А.		
170	Миллеръ, Мар. жен. куп.	187	
171	Теша, Консула.	186	
172	Слободской, Д. Сп. Сов.	188	амш-
173	Керспена, наслѣд.	189	
174	Шмита, купца.	190	
175	Голицыной, Княгини.	277	
176	Безбородко, Гр. И. А. насл.	192	ской.

Фотофиксация

Схема фотофиксации





Фото №1 Дата съёмки:03.10.2025



Фото №2. Дата съёмки:03.10.2025



Фото №3. Дата съёмки:13.08.2024.

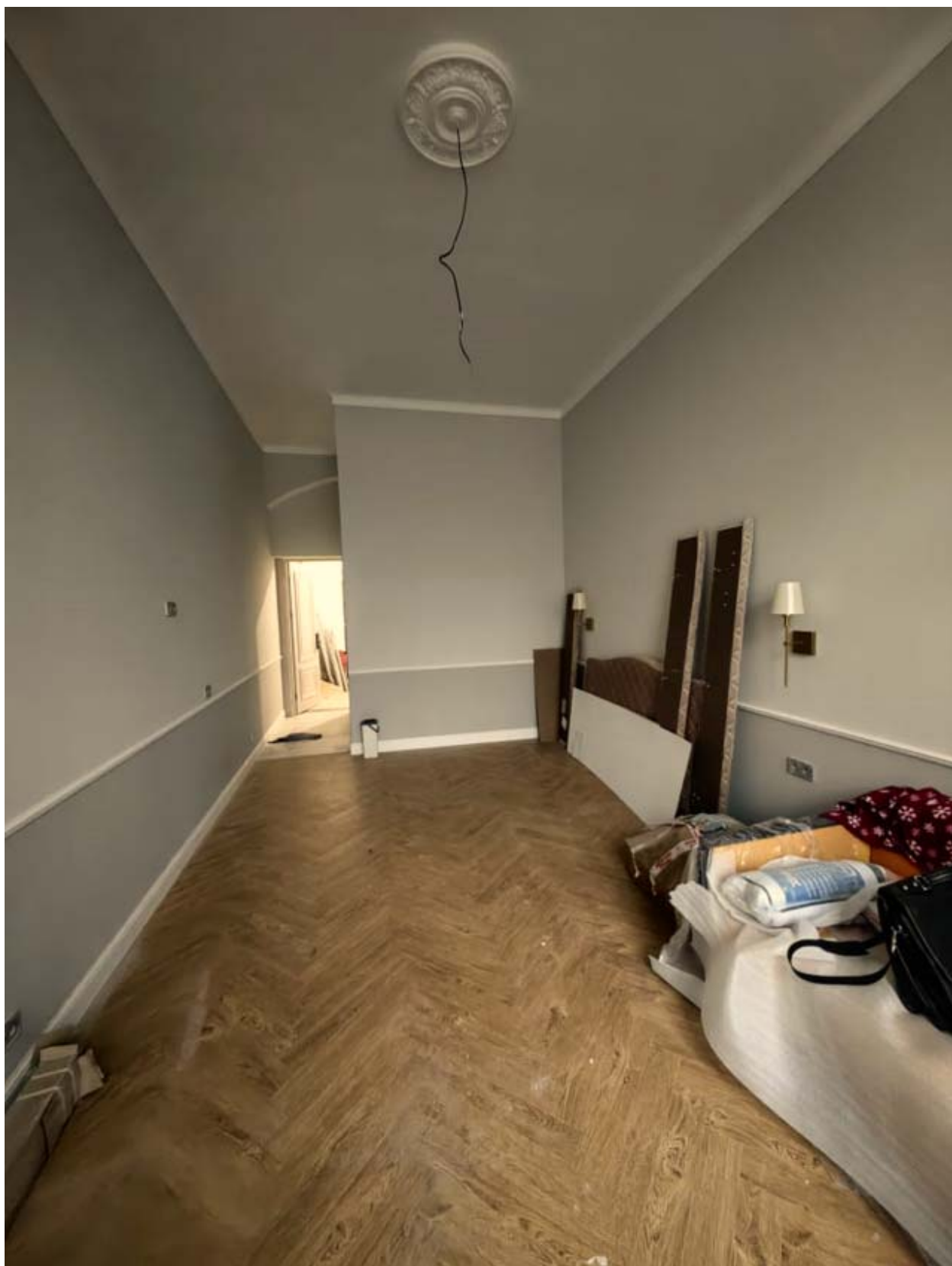


Фото №4. Дата съёмки:03.10.2025



Фото № 5. Дата съёмки: 03.10.2025

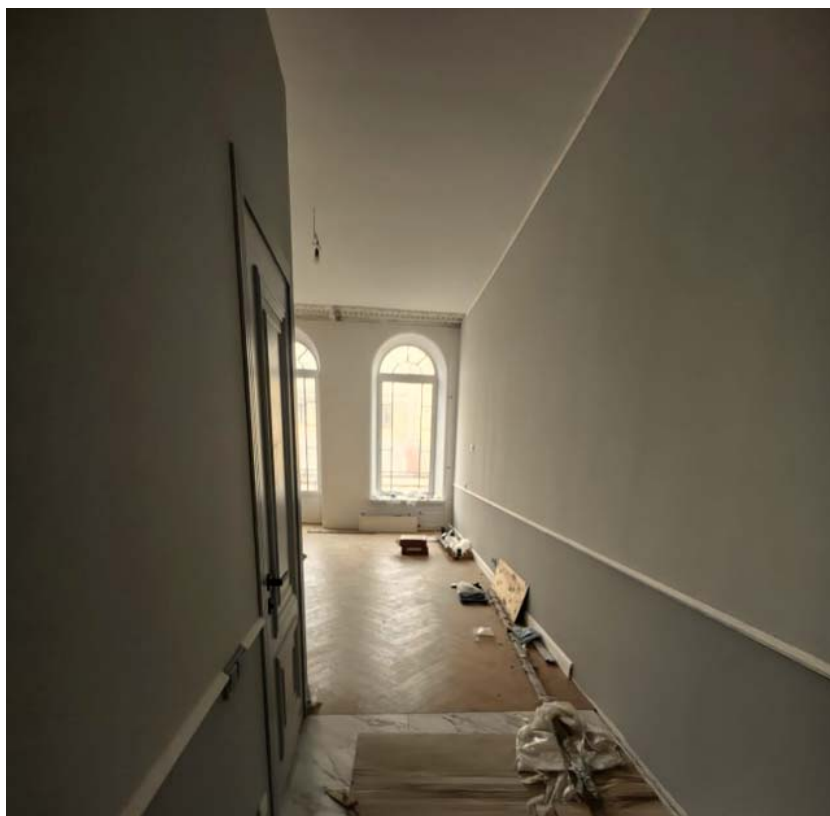


Фото № 6. Дата съёмки:03.10.2025



Фото № 7. Объект культурного наследия регионального значения парк «Куракина дача».
Дата съёмки:03.10.2025



Фото №8. Дата съёмки:03.10.2025



Фото № 9. Дата съёмки:03.10.2025



Фото №10. Дата съёмки:03.10.2025



Фото №11. Дата съёмки:03.10.2025

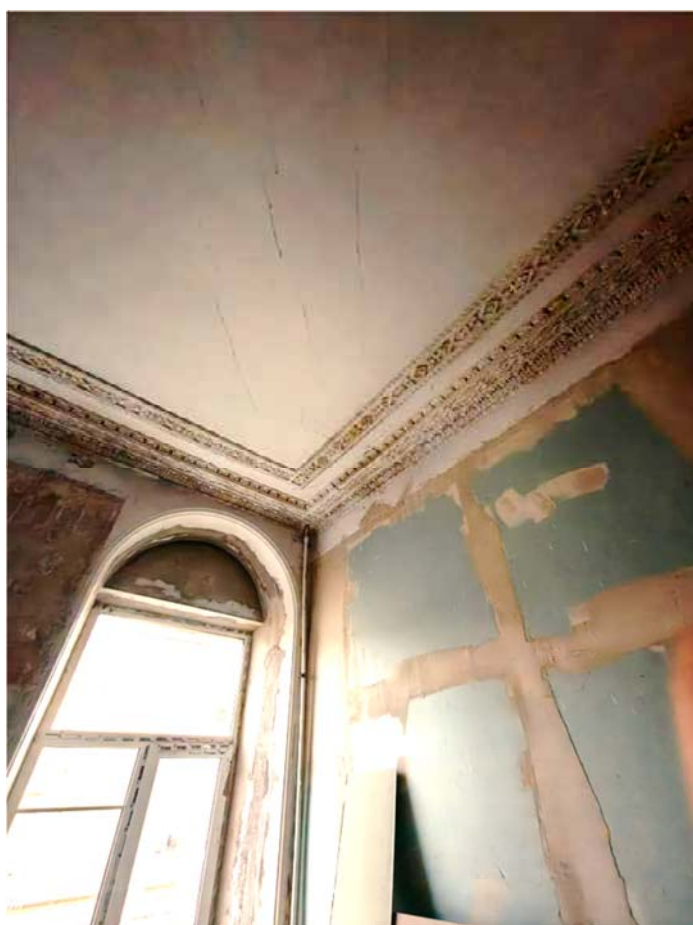


Фото №12. Дата съёмки:03.10.2025



Фото №13. Дата съёмки:03.10.2025



Фото №14. Дата съёмки:03.10.2025



Фото №15. Дата съёмки:03.10.2025

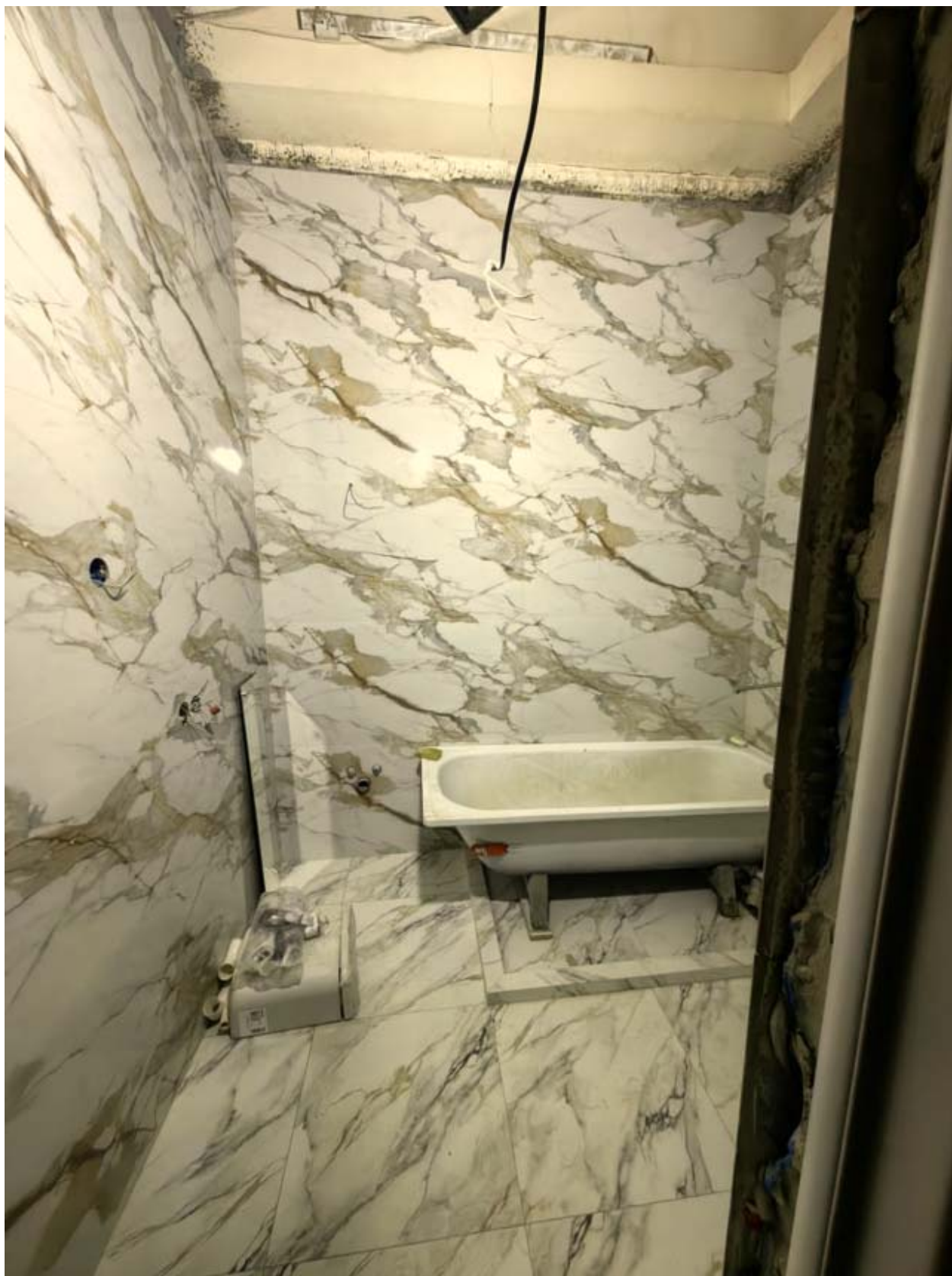


Фото №16. Дата съёмки:03.10.2025



Фото №17. Дата съёмки:03.10.2025

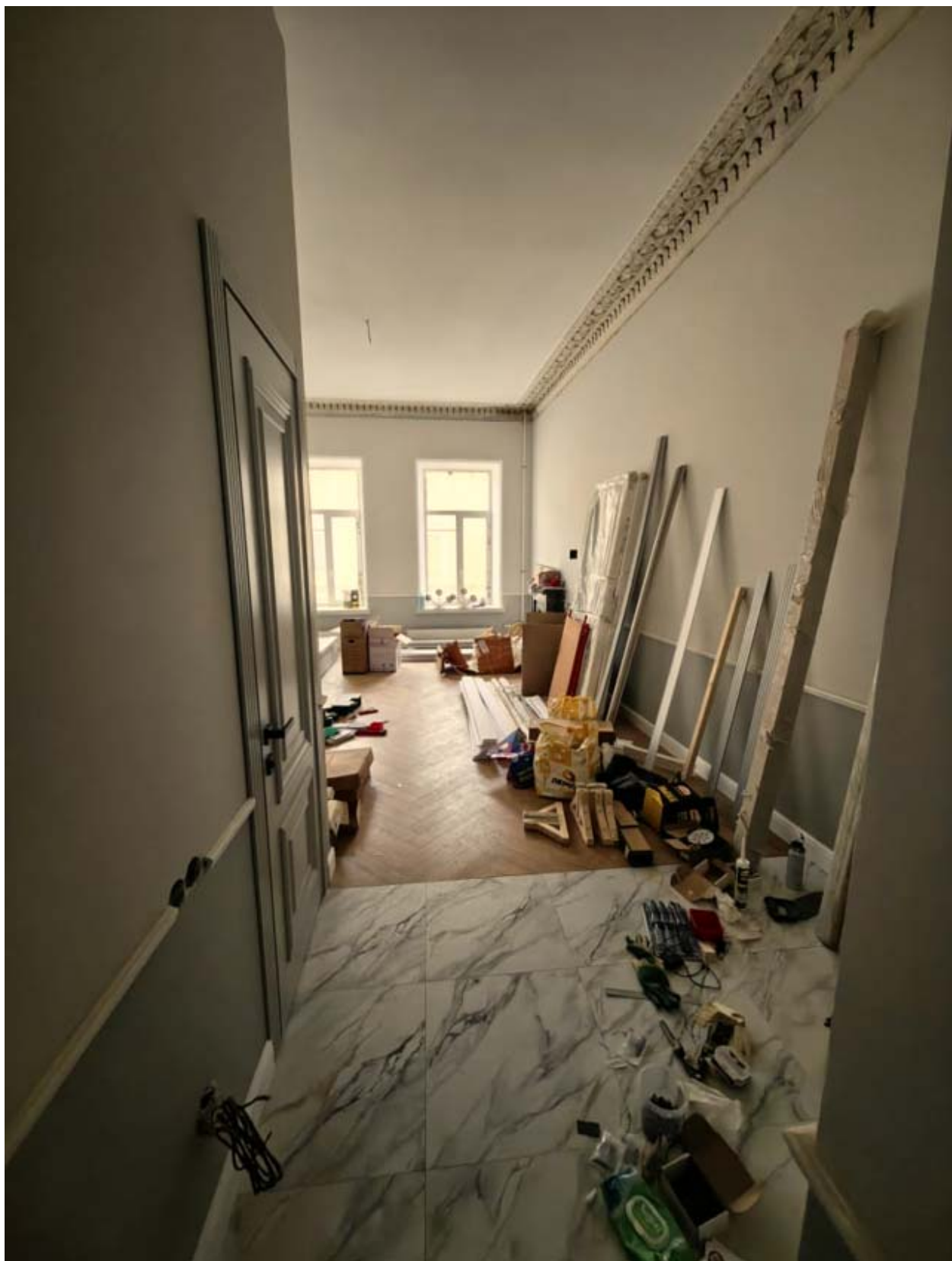


Фото № 18. Дата съёмки:03.10.2025

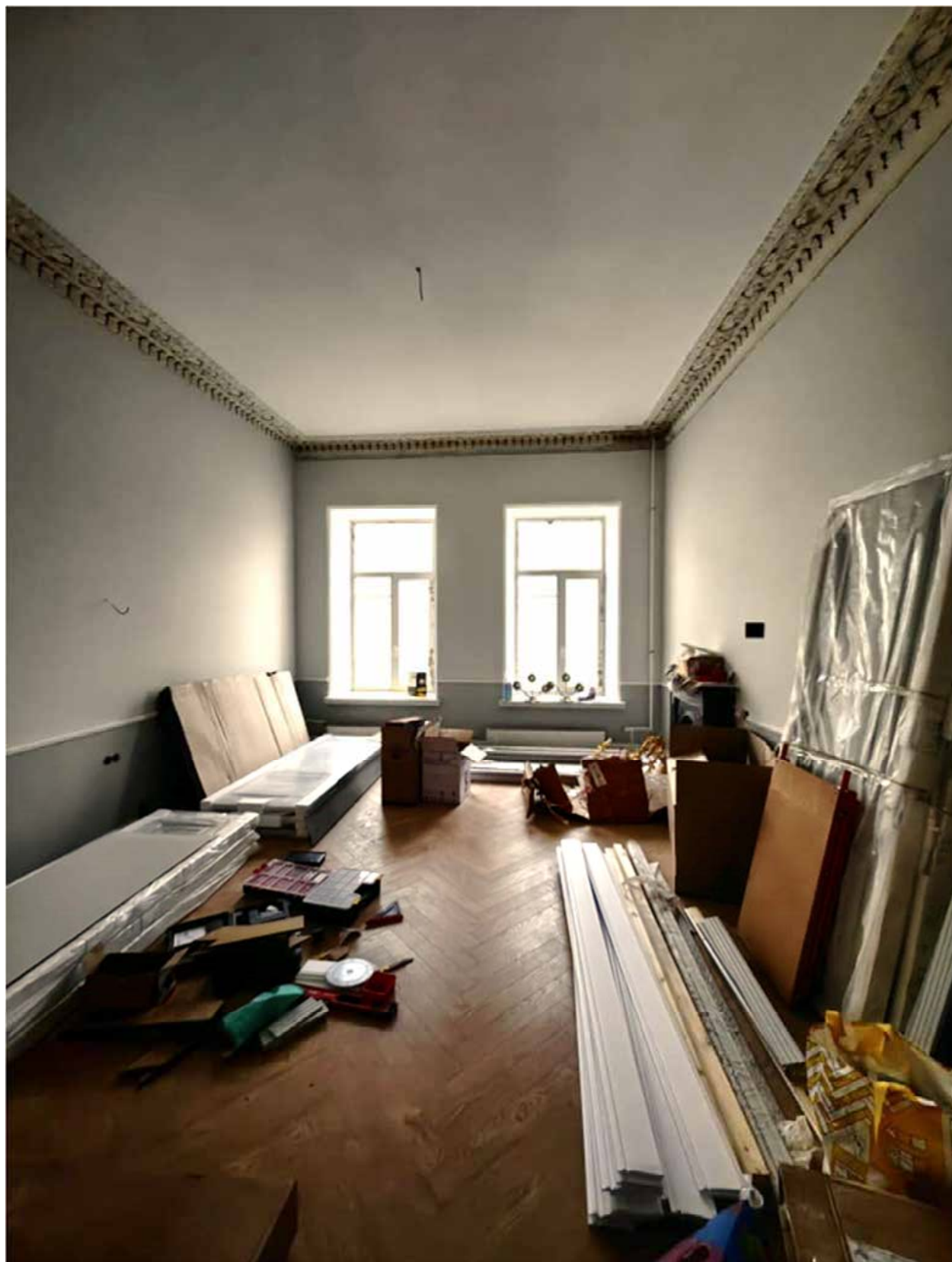


Фото №19. Дата съёмки:03.10.2025



Фото №20. Дата съёмки:03.10.2025

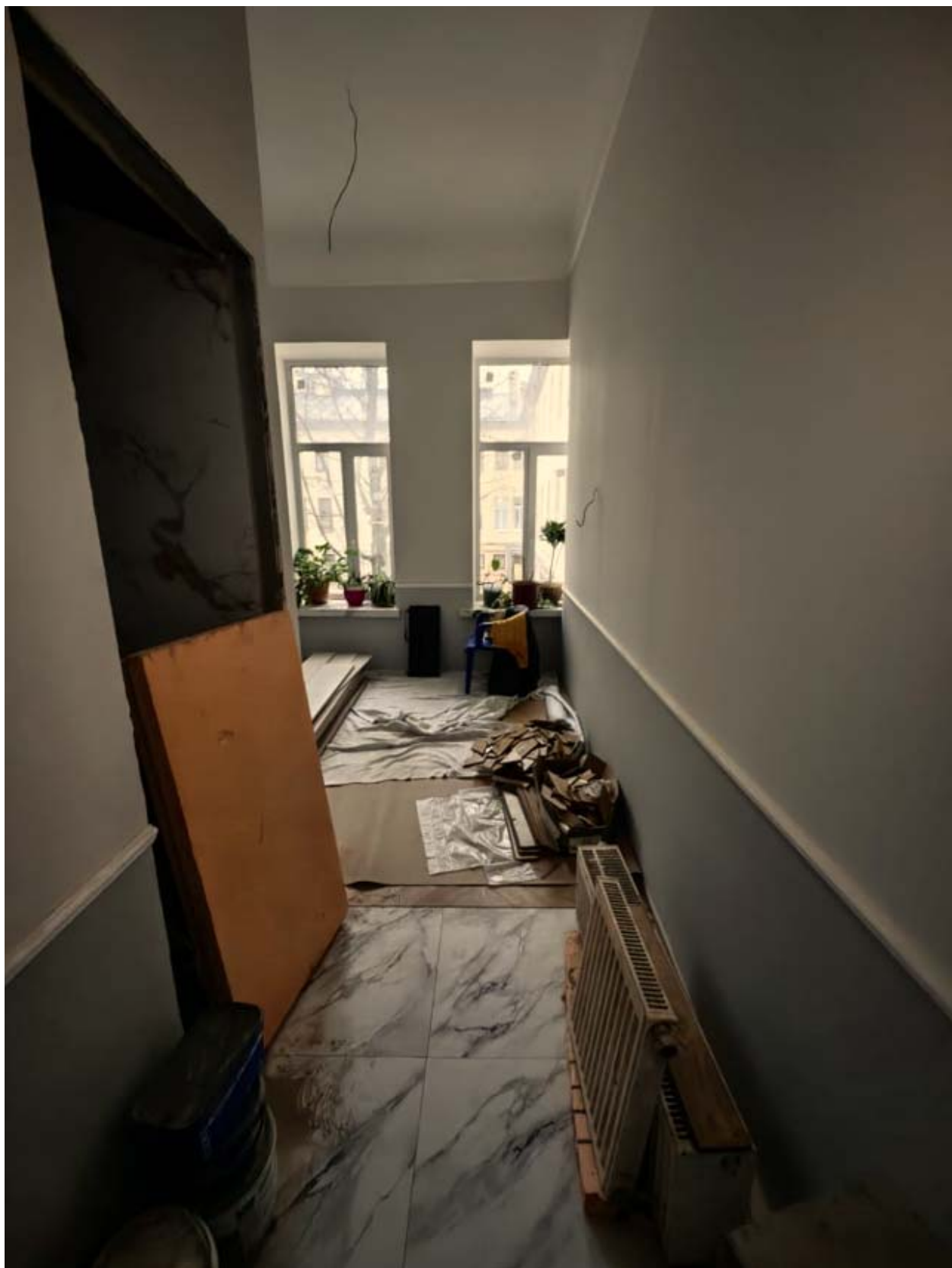


Фото №21. Дата съёмки:03.10.2025



Фото №22. Дата съёмки:03.10.2025

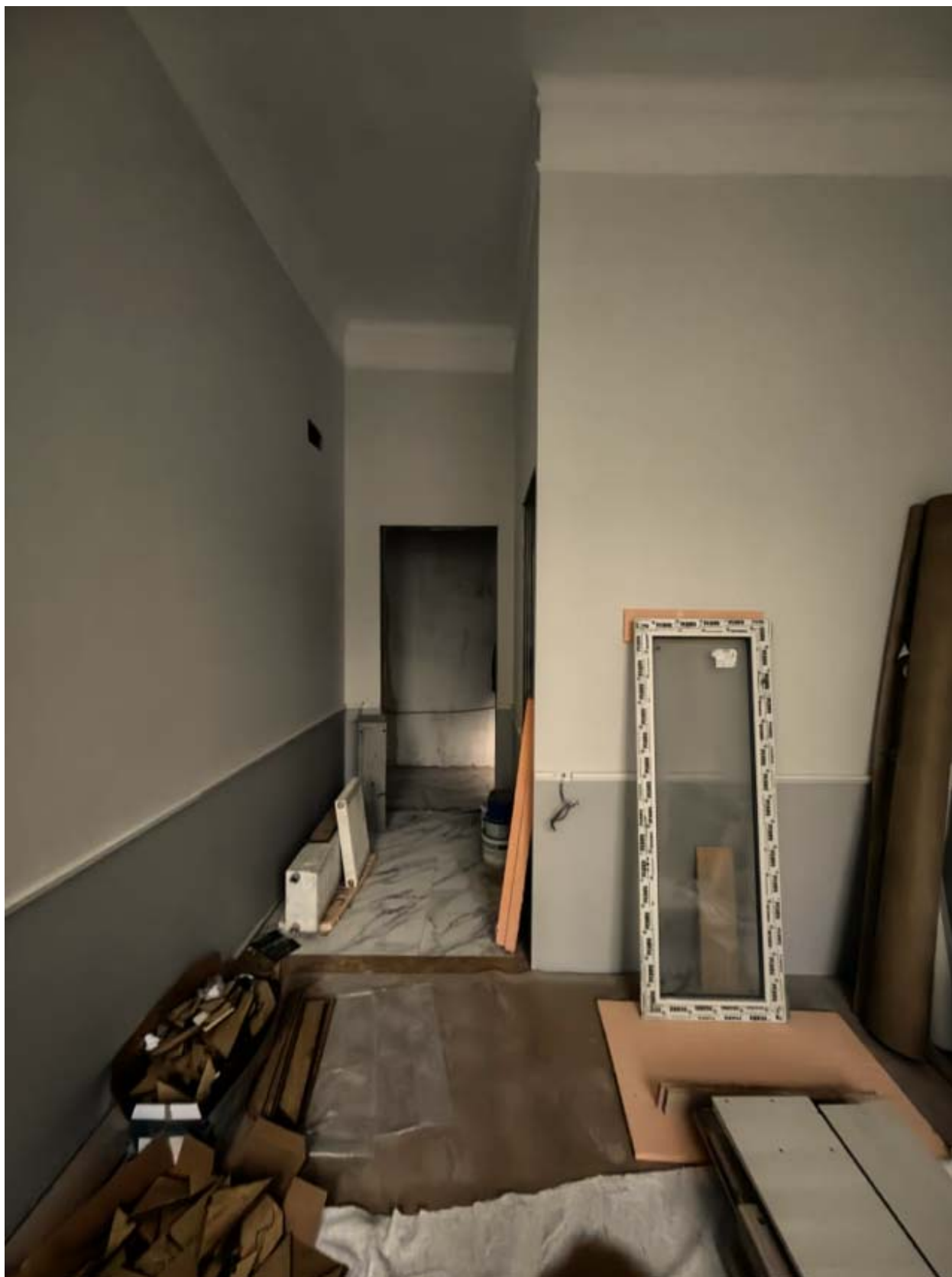


Фото №23. Дата съёмки:03.10.2025



Фото №24. Дата съёмки:03.10.2025



Фото №25. Дата съёмки:03.10.2025

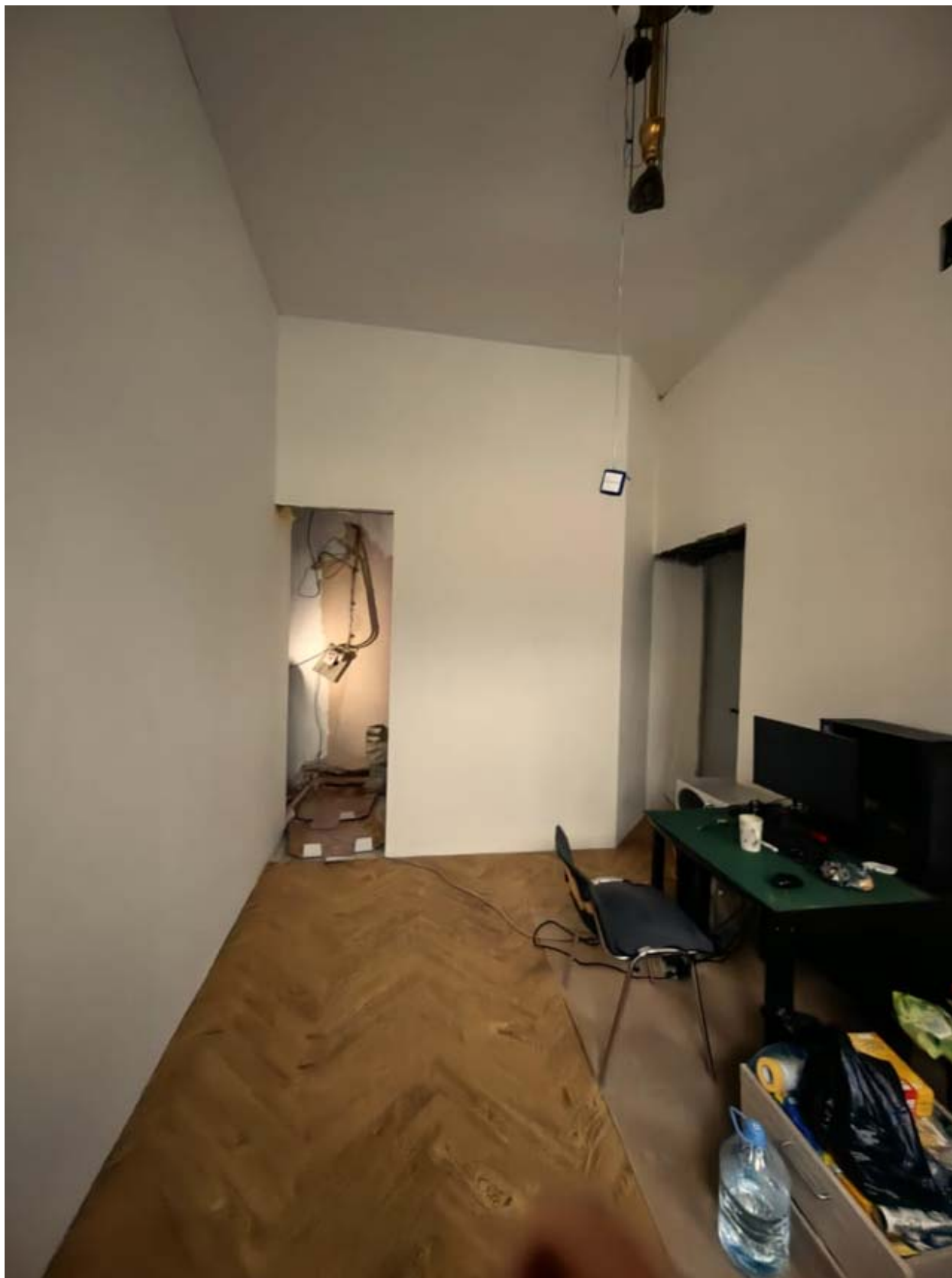


Фото №26. Дата съёмки:03.10.2025



Фото №27. Дата съёмки:03.10.2025



Фото №28. Дата съёмки:03.10.2025



Фото №29. Дата съёмки:03.10.2025



Фото №30. Дата съёмки:03.10.2025

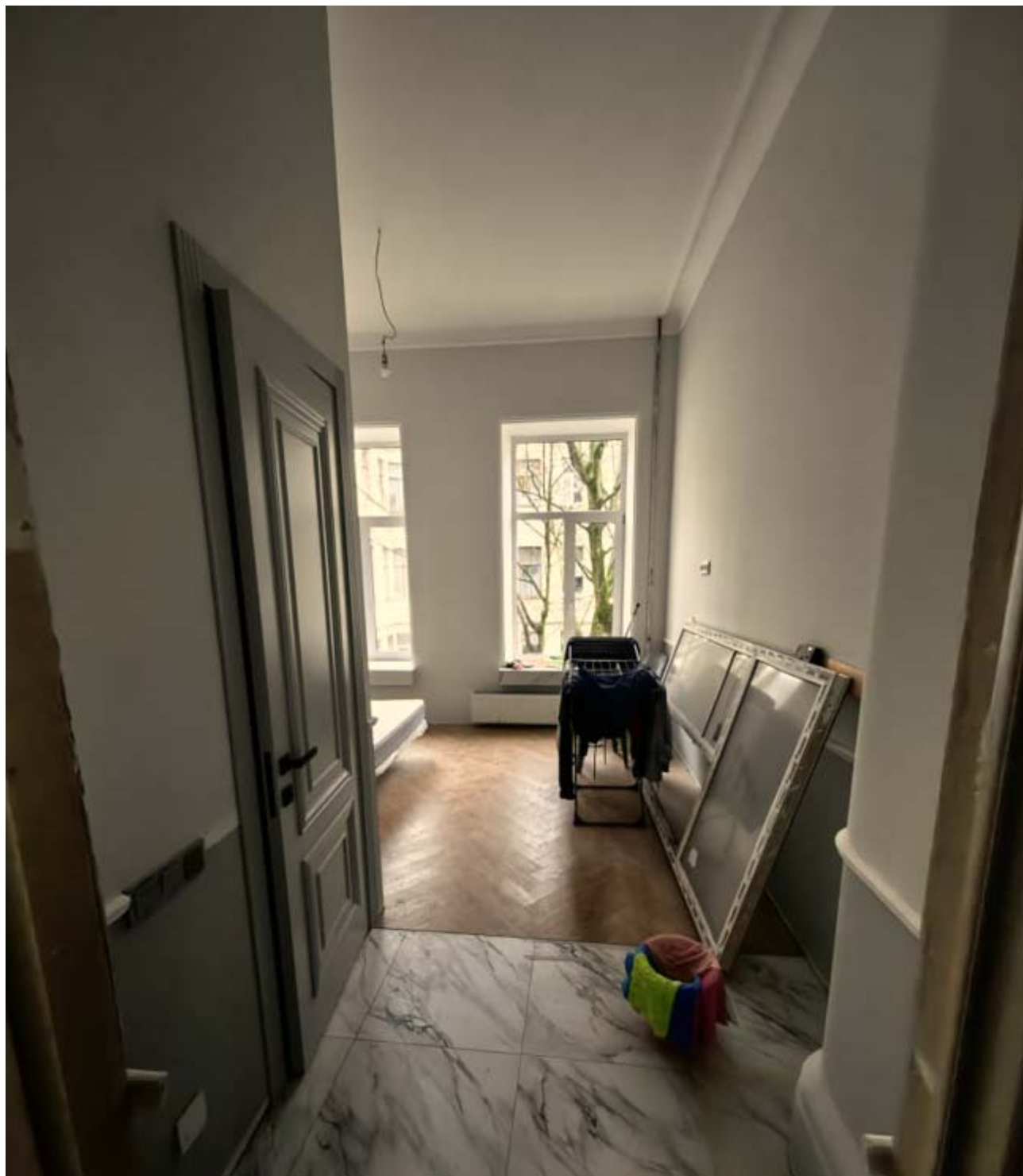


Фото №31. Дата съёмки:03.10.2025



Фото №32. Дата съёмки:03.10.2025



Фото №33. Дата съёмки:03.10.2025



Фото №34. Дата съёмки:03.10.2025

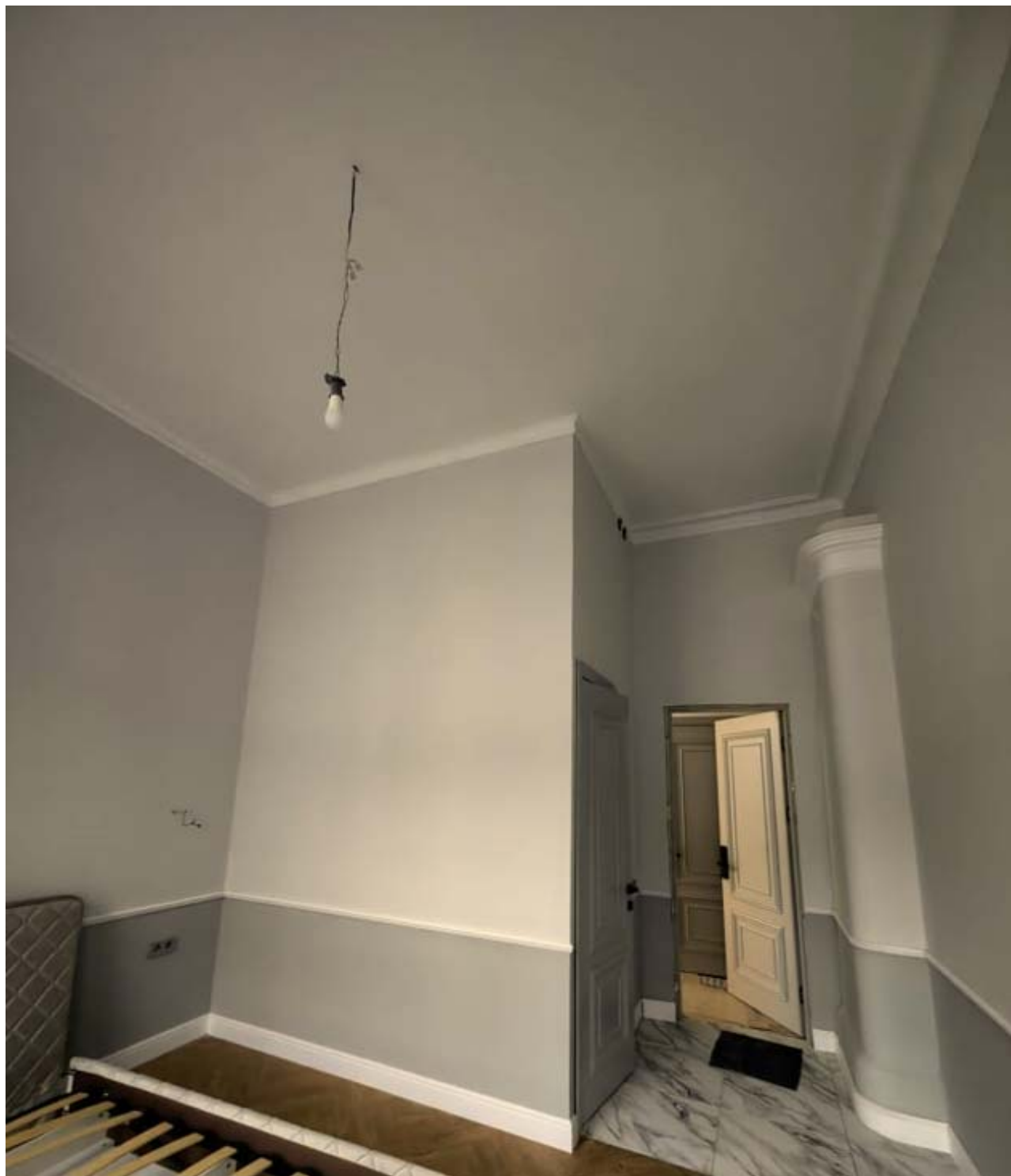


Фото №35. Дата съёмки:03.10.2025



Фото №36. Дата съёмки:03.10.2025



Фото №37. Дата съёмки:03.10.2025



Фото №38. Дата съёмки:03.10.2025



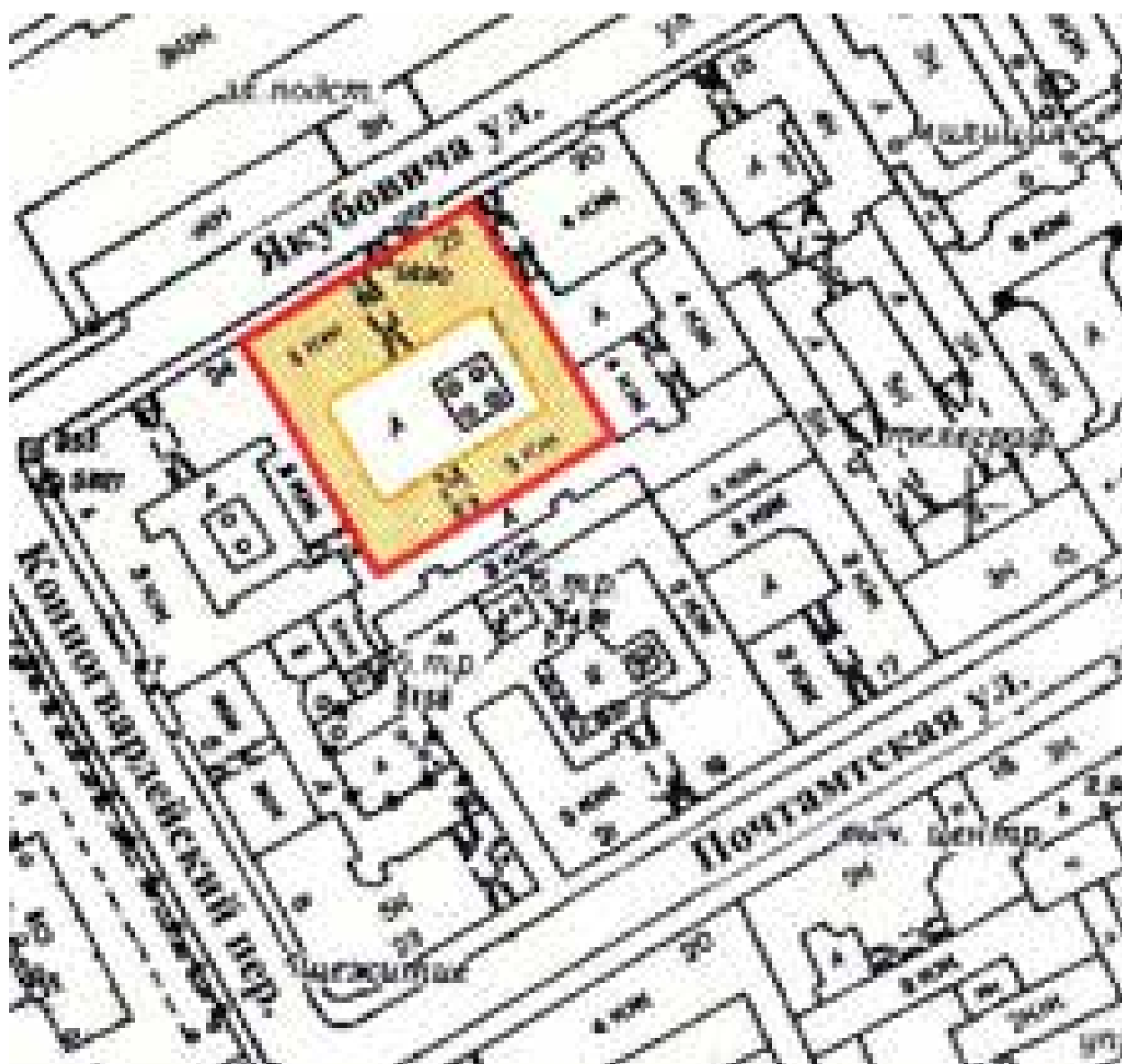
Фото №39. Дата съёмки:03.10.2025



Фото №40. Дата съёмки:03.10.2025

Ситуационный план

Ситуационный план



Приказ председателя КГИОП № 15 от
20.02.2001 «Об утверждении Списка
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую,
научную, художественную или иную
культурную ценность»

Утвержден
приказом председателя КГИОП
от 20.02.2001 № 15

Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

№п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В. Макаровой	1879-1880	арх. А.Х. Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, пред- ставляющих историческую, научную, художественную или иную культур- ную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Здания Государственного Дворянского земельного и Крестьянского поземельно- го банков	1877-1880, строительство здания Общества взаимно- го поземельного кредита (№14); 1880-1881, строительство дома А.Ф. Паулуччи (№12); 1912, приспособление под банк, изменение фасада дома №12 по образцу дома №14, устройство крытого перехода	архитекторы Н. Л. Бенуа, А. И. Кракау арх. А. В. Иванов техн. А. В. Друкер, гражд. инж. К. К. Тарасов	Адмиралтейская наб., 12-14; Керченский пер., 1; Черноморский пер., 9-11 Дом №12 соединен крытым переходом с домом №10 по Адмиралтейской набережной, также принадлежавшим банку. Дом №10-памятник истории и культуры федерального значения.	среднее	—
3	Дом И.Н. Блейхмана	2-я половина XVIII века; 1884	автор не установлен архитекторы А. Н. Бенуа, Ю. Ю. Бенуа	Адмиралтейского кан. наб., 3; Галерная ул., 28 (дом по набережной)	среднее	—
4	Дом В.Г. Никонова	1827 1852	арх. П.П. Гендриков (?) архитекторы Н. П. Гребенка, И. И. Климов	Адмиралтейского кан. наб., 7	среднее	—
5	Дом Ф.В. Кранкенгагена	1900	арх. А.А. Бруни	Адмиралтейского кан. наб., 17	хорошее	—

1	2	3	4	5	6	7
		века	гражд. инж. М.М. Лаговский, техники Б.Е. Фурман, А.И. Рейнбольт, И.И. Соколов			отнесен к категории объектов культурного наследия регионального значения (распоряжение КГИОП от 29.04.2016 г. № 10-168)
380	Особняк В.А. Поклевского-Козелла	1740-е годы (?); конец XVIII века; 1902 (надстроен с изменением фасада в 1930-х годах)	автор не установлен автор не установлен гражд. инж. В.М. Молоков	Якубовича ул., 4 Историко-архитектурную ценность представляют сохранившиеся интерьеры здания	хорошее	Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 отнесен к категории объектов культурного наследия регионального значения (распоряжение КГИОП от 23.03.2019 г. № 140-р)
381	Дом Л.Н. Коростовцева	конец XVIII века; середина XIX века	автор не установлен автор не установлен	Якубовича ул., 14	среднее	Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15
382	Здание Британо-Американской церкви Иисуса Христа	1839–1840; 1890, расширение	арх. К.-В. Витклер; гражд. инж. Ф.Н. Соболевский	Якубовича ул., 16	среднее	Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15
383	Дом Тампера	1836	арх. Е.Т. Цолликофер	Якубовича ул., 22	плохое	Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15
2194	Пожарное депо (с оградой)	1930-1931	арх. И.Г. Кампог	Загородный пр., 56	среднее	Приказ председателя КГИОП от 10.05.2001 г. № 48 исключен на основании приказа председателя КГИОП от 18.06.2003 № 8-76 отнесен к категории объектов культурного наследия регионального значения (решение Исполкома Ленгорсовета от 10.11.1967 г. № 996)
2195	Жилый дом	1938-1941; 1951, достройка южной части	архитекторы Л.А. Ильин, А.М. Арнольд	Московский пр., 79	среднее	Приказ председателя КГИОП от 10.05.2001 г. № 48 исключен на основании приказа председателя КГИОП от 18.06.2003 № 8-76 отнесен к категории объектов культурного наследия регионального значения (решение Исполкома Ленгорсовета от 10.11.1967 г. № 996)
2196	Кинотеатр "Москва" (с двумя фрагментами ограды)	1937-1939	арх. Л.М. Хидекель, ск. И.В. Крестовский	Старо-Петергофский пр., 6	среднее	Приказ председателя КГИОП от 10.05.2001 г. № 48 исключен на основании приказа председателя КГИОП от 18.06.2003 № 8-76 отнесен к категории объектов культурного наследия регионального значения (решение Исполкома Ленгорсовета от 10.11.1967 г. № 996)
2197	Обуховская больница	конец XVIII - вторая половина XIX века	архитекторы П.С. Плавов, И.В. Штром и др.	Фонтанки р. наб., 106; Загородный пр., 47; Введенский кан., 1	среднее	Приказ председателя КГИОП от 10.05.2001 г. № 48 отнесен к категории объектов культурного наследия регионального значения (распоряжение КГИОП от 17.04.2015 г. № 10-161)

Копия плана границ территории
выявленного объекта культурного
наследия «Дом Тампера». Утвержден
КГИОП 10.06.2002г.

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

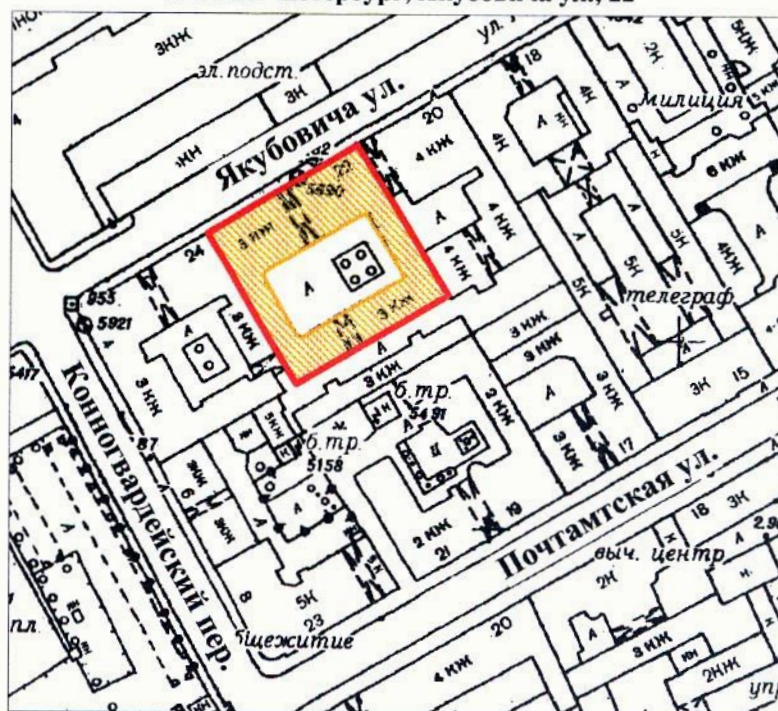
Б. М. Кириков

М.П.

" 10 " июня 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Тампера"**

г. Санкт-Петербург, Якубовича ул., 22



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____/_____

Копия распоряжение КГИОП от
09.09.2011г. № 10-564 Об утверждении
предмета охраны выявленного объекта
культурного наследия здания «Дом
Тампера».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

09.09.2011№ 10-564

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
здания «Дом Тампера»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия здания «Дом Тампера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, улица Якубовича, д.22, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП

от 09.09.2011 № 10-564

Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Тампера»
г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Якубовича, д. 22, литера А .

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания состоящего из одного трехэтажного лицевого корпуса и трех трехэтажных дворовых корпусов образующих замкнутый двор; местоположение, габариты и конфигурация воротного проезда с коробовым перекрытием по ул Якубовича; местоположение, габариты и конфигурация дворового воротного проезда с коробовым перекрытием; исторические габариты и конфигурация северо-западного и юго-восточного корпусов (двухскатная) северо-восточного и юго-западного корпусов (односкатная) крыш .	  

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные стены; исторические отметки плоских перекрытий; лестница парадная № 1 по ул. Якубовича – конструкция (лестничные марши на косоурах), материал ступеней (лещадная плита), ограждение лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде «плетенки» с перехватами); коробовые своды с распалубками межэтажных площадок;	   
---	---------------------------------------	---	--

3

лестницы № 2 и № 3 – конструкция (лестничные марши на косоурах), материал ступеней (лещадная плита);



лестница № 4 – конструкция (на столбах и ползучих арках), материал ступеней (лещадная плита), ограждение лестничных маршей (металл);
коробовые своды с распалубками межэтажных площадок;



			 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад : местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки оконных проемов; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация прямоугольных оконных проемов подвального этажа; местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов 1-го этажа, декорированных замковыми камнями; местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов; местоположение, габариты и конфигурация прямоугольных с полуциркульным завершением с профилированными архивольтами оконных проемов центральной части фасада в уровне 2-го этажа;	 

местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов декорированных прямыми сандриками в уровне 2-го этажа боковых осей фасада;
 местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов 3-го этажа;
 историческая расстекловка и цвет оконных проемов;
 балкон с ограждением – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикально расположенные стержни, устои с шарообразными навершиями);
 межэтажный карниз 1 - 2-го этажей;
 венчающий карниз;



дворовые фасады:
 местоположение, габариты и
 конфигурация оконных и дверных
 проемов;
 исторический рисунок расстекловки
 и заполнений оконных проемов;
 материал и характер отделки цоколя
 – известняк;
 материал и характер отделки фасада
 – гладкая штукатурка;
 ниши каретников (4 штуки) –
 местоположение, габариты и
 конфигурация;
 венчающий карниз;



5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	лестница № 1 (парадная) по ул. Якубовича: штукатурный плафон потолка вестибюля, декорированный фризом (рисунок – стилизованные листья, бусы);	
		штукатурный плафон потолка в уровне 3-го этажа, декорированный по периметру фризом (рисунок – стилизованные листья, цветочные розетки, акантовые листья) и прямоугольным зеркалом по периметру, обрамленном фризом (рисунок – акантовые листья, виноградные лозы, малые розетки по углам, бусы);	
			
			

Квартира № 2
 помещение № 6, площадью 35,0 кв.м.:
 лепной декор стен – венчающий карниз в виде широкого уступа, декорированного мелкой порезкой со стилизованными цветами и листьями, поясом геометрического орнамента из ромбов и растительных мотивов, «сухариками»;
 лепной декор потолка – по периметру фриз с геометрическим орнаментом с малыми розетками, пояс из витых жгутов;
 помещение, площадью 36,3 кв.м.:
 камин (средистенный, односторонний, со скошенными углами, полочка с профилированным краем;
 обрамление топочного проема – металл, арочный проем топки декорирован витым орнаментом, таган металлический);
 лепной декор стен – в верхней части порезка из акантовых листьев;
 лепной декор потолка – фриз (чередующиеся овальные и круглые розетки акантовых листьев, разделенные узором «плетенка», пояс пальметт);



Указ президента РФ «Об
утверждении перечня объектов
исторического и культурного
наследия федерального
(общероссийского значения), № 176
от 20.02.1995 года

экз Невякова ЮВ



У К А З

ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения

В целях сохранения культурного наследия народов Российской Федерации постановляю:

1. Утвердить представленный Правительством Российской Федерации Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения (прилагается).

2. Установить, что к объектам исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения относятся памятники истории и культуры, подлежащие охране как памятники государственного значения в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников в РСФСР" (приложение № 1) с дополнениями согласно постановлениям Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 и от 7 сентября 1976 г. № 495, распоряжениям Совета Министров РСФСР от 17 декабря 1976 г. № 2026-р и от 15 августа 1980 г. № 1297-р, постановлениям Совета Министров РСФСР от 21 мая 1982 г. № 303, от 26 сентября 1983 г. № 443 и от 11 июля 1984 г. № 306, распоряжениям Совета Министров РСФСР от 9 января 1990 г. № 27-р и от 25 января 1990 г. № 80-р, постановлению Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116, распоряжениям Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 5 июля 1993 г. № 1190-р и от 23 июля 1993 г. № 1301-р (СП РСФСР, 1975, № 17, ст.134; 1982, № 13, ст.84; 1984, № 13, ст.108; Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации, 1993, № 28, ст.2662; № 30, ст.2827).

3. Правительству Российской Федерации уточнить в 6-месячный срок состав объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, на которые распространяется действие актов, указанных в пункте 2 настоящего Указа.

4 Министерству культуры Российской Федерации и Государственному комитету Российской Федерации по управлению государственным имуществом с участием заинтересованных федеральных органов исполнительной власти по согласованию с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации определить полный имущественный состав каждого объекта исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения в соответствии с правилами и порядком государственного учета памятников истории и культуры, иных объектов культурного наследия, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

Полный состав движимого и недвижимого имущества особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации устанавливается в соответствии с Положением об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 г. № 1487 "Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации"

(Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации, 1992, № 23, ст. 1961).

5. Внести изменение в Указ Президента Российской Федерации от 26 ноября 1994 г. № 2121 "О приватизации в Российской Федерации недвижимых памятников истории и культуры местного значения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3330), заменив в пункте 2 слова: "Правительством Российской Федерации" словами: "Президентом Российской Федерации".



Президент
Российской Федерации Б.Ельцин

Москва, Кремль
20 февраля 1995 года
№ 176

Наименование объекта	Местонахождение объекта
Переславль-Залесский историко-архитектурный и художественный музей (музейный комплекс)	г.Переславль-Залесский
Ансамбль и парк усадьбы "Ботик", нач.XVIII-кон.XIX в. (филиал музея)	Переславский район, с. Вельково
Усадьба Ганшиных, 1894 г. (филиал музея)	д. Горки
г.МОСКВА	
Государственный историко-культурный музей-заповедник "Московский Кремль"	Кремль
Государственный исторический музей (музейный комплекс)	Красная пл., 1/2
Государственный художественный историко-архитектурный и природно-ландшафтный музей-заповедник "Коломенское"	Андропова пр., 39
Государственный историко-архитектурный и ландшафтный музей-заповедник "Царицыно"	Дольская ул., 1
Государственный музей керамики и усадьба "Кусково", XVIII в. (музейный комплекс)	Юности ул., 2
Московский музей-усадьба "Останкино"	1-я Останкинская ул., 5
г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	
Историко-культурный заповедник "Петропавловская крепость - государственный музей истории Санкт-Петербурга"	г.Санкт-Петербург
Шлиссельбургская крепость "Орешек", XIV-XX вв. (филиал музея-заповедника)	Ленинградская область, г.Шлиссельбург

Наименование объекта	Местонахождение объекта
Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей-заповедник "Гатчина"	г. Гатчина
Государственный художественно-архитектурный дворцово-парковый музей-заповедник в г. Ломоносове	г. Ломоносов
Государственный художественно-архитектурный дворцово-парковый музей-заповедник "Петергоф"	г. Петродворец, пос. Стрельна
Государственный художественно-архитектурный дворцово-парковый музей-заповедник "Царское Село"	г. Пушкин
Государственный художественно-архитектурный дворцово-парковый музей-заповедник в г. Павловске	г. Павловск

Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение объекта
Ансамбль Рогожской ямской слободы, XIX в.	Школьная ул., 11-53, 12-48
Усадьба, кон.XVIII - нач.XIX вв.	Щепкина ул., 47
Особняк Носова на Введенской пл., 1903 г., арх.Кекушев Л.Н.	Электrozаводская ул., 12
Здание гостиного двора, XVIII-1-я пол.XIX вв.	Якиманка Большая ул., 24
Усадьба, 1-я пол.XIX в.	Якиманка Малая ул., 19
Усадьба, кон.XVIII-нач.XIX вв.	Яузская ул., 1/15
Дом жилой, XIX в.	Яузский бульв., 9

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Дворец Великого князя Михаила Михайловича со службами, 1883-1888 гг., арх.Месмахер М.Е.	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 5
Комплекс Ортопедического института, 1902-1906 гг.	Александровский парк, 5
Дом Казалета (Тенишевой), 1-я пол. XVIII в., 1865 г., арх.Стуккей Р.В.	Английская наб., 6, Галерная ул., 5
Дом Паскевича Эриванского, 1-я пол. XVIII в., 1857 г., арх.Пель А.Х.	Английская наб., 8, Галерная ул., 7
Дом Тенишевых, кон.XVIII-нач.XIX вв.	Английская наб., 14, Галерная ул., 13
Дом Дурново, кон.XVIII-нач.XIX вв., 1871 г.	Английская наб., 16, Галерная ул., 15
Дом Дарвиза (Великого князя Андрея Владимировича), 1-я пол.XVIII в., 1898 г., арх.Красовский А.Ф.	Английская наб., 28, Галерная ул., 27
Дом Дарвиза, 1-я пол.XVIII в., 1885 г., арх.Шрейбер П.П.	Английская наб., 34, Галерная ул., 33

Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение объекта
Дворец Великого князя Михаила Александровича, 1910-1913 гг., арх. Мельцер Р.Ф.	Английская наб., 54, Галерная ул., 55
Римско-католическая церковь "Сердце Иисуса", 1907-1909 гг.	Бабушкина ул., 57
Особняк Елисеевых, 1861 г., арх. Гребенка Н.П.	Биржевая линия, 14-16
Доходный дом Соловейчика, XIX в.	Большой просп. В.О., 3, ул.Репина, 16
Дом купца Юнкера, 2-я пол.XIX в.	Большой просп. В.О., 10
Доходный дом Демидова, XIX в.	Большой просп. В.О., 50
Дворец культуры им.Кирова, 1930-е годы	Большой просп. В.О., 83
Церковь Богоматери Милующей, 1889-1898 гг.	Большой просп. В.О., 100
Здание Введенской гимназии (гимназия им.Петра Великого), 1837 г., 1883-1899 гг.	Большой просп. П.С., 37, Шамшева ул., 3
Церковь Во Имя Покрова Богородицы, 1897 г.	Боровая ул., 52
Дом Санкт-Петербургского епархиального братства, 1900 г.	Боровая ул., 52-а
Здание Московского (Николаевского) вокзала, 1844-1848 гг., 1960-1967 гг., арх. Тон К.А., Желязевич Р.А., Фомин И.И., Журавлев Б.Н., Ганкевич В.В., Кузнецов В.И., Рыбин И.А.	Восстания пл., 2
Ансамбль Императорской медико-хирургической академии, 1-я пол.XVIII в. - XIX вв., арх. Трезини Д., Земцов М.Г., Черник И.Д., Пель А.Х.	Выборгская наб., 1.3, Клиническая и Боткинская улицы
Здание управления завода и мануфактуры Лебедева, 1879-1881 гг.	Выборгская наб., 17
Здание управления завода Нобеля, 1873-1906 гг.	Выборгская наб., 19

Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение объекта
Дом жилой, XIX в.	Галерная ул., 29
Дворец Великого князя Кирилла Владимировича, 1869 г., 1910 г., арх. Соколов К.Я., Алексеев Н.И.	Глинки ул., 13
Дом купца Щербакова (Кутайсова, Гамбса), 1780 г., нач. XIX в.	Гороховая ул., 1, Адмиралтейский просп., 8
Доходный дом, 1852 г., 1912 г.	Гражданская ул., 10
Здание канцелярии Съезда мировых судей, 1885 г.	Гражданская ул., 26
Западный корпус Государственного Русского музея, 1914-1919 гг.	Грибоедова канала наб., 2
Дом Энгельгардта, нач. XIX в., 1895 г., арх. Жако П.Т., Бенуа Л.Н.	Грибоедова канала наб., 16, Невский просп., 30
Здание Первого общественного (Екатерининского) собрания, 1905-1907 гг., арх. Мунц О.Р., инж. Смирнов Н.В.	Грибоедова канала наб., 90
Дом Алафузовой, кон. XVIII в., 1856 г.	Грибоедова канала наб., 101
Здание Русского Географического общества, 1910 г., арх. Барановский Г.В.	Гривцов пер., 10
Особняк Громова (Ратькова-Рожнова), 1720-е годы, нач. XIX в., арх. Растрелли Б.Ф., Руска Л., Рахау К.К.	Дворцовая наб., 8, Миллионная ул., 7
Дворец Великого князя Владимира Александровича, 1867-1872 гг., арх. Резанов А.И., Адт Н.И., Шварц П.И.	Дворцовая наб., 26, Миллионная ул., 27
Комплекс загородного особняка на Крестовском острове, 1908 г.	Динамо просп., 2, 2-а
Часовня Коневецкого монастыря, 1860-е годы	Загородный просп., 7

Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение объекта
Здание Витебского вокзала с Императорским павильоном, 1902-1904 гг., арх. Бржозовский С.А., Минаш С.И.	Загородный просп., 52
Особняк Нейдгардта, 1911-1913 гг., арх. Бургазлиев И.И., Фомин И.А.	Захарьевская ул., 31
Здание этнографического музея, 1900-1911 гг., арх. Свиньин В.Ф., Харламов М.Я.	Инженерная ул., 4-а
Церковь Спаса Преображения, 1845 г., арх. Тон К.А., худ. Брюллов К.П.	Инструментальная ул., 3
Комплекс Лесного института, 1820-1840 гг., 1900-е годы, арх. Нелингер А.Д., Лукини И.Ф., Дитрих А.И.	Институтский пер., 5
Особняк Закревского (Зубова), 1843-1847 гг., 1870-е годы, арх. Боссе Г.Э., Шульц К.К.	Исаакиевская пл., 5
Здание Германского посольства, 1911-1913 гг.	Исаакиевская пл., 11/4
Садовый дом Лазаревых ("Палас-театр") 1799-1802 гг., 1846-1896 гг., 1910 г., арх. Соколов Е.Т. Вендрамини Л., Хренов А.С.	Итальянская ул., 13
Здание Санкт-Петербургского Благородного собрания, 1912-1914 гг., арх. Косяков В.А., Косяков Г.А.	Итальянская ул., 27, Малая Садовая ул., 2
Особняк Витте, 1898 г., арх. Виррих Э.Ф.	Каменноостровский просп., 5
Комплекс Императорского Александровского лицея, 1830-1843 гг., 1903-1905 гг.	Каменноостровский просп., 21-23, Монетная ул., 12
Особняк Покотиловой, 1909-1911 гг.	Каменноостровский просп., 48, Карповский пер., 2
Особняк Игеля, 1894 г., инж. Зонн В.Я.	Каменноостровский просп., 60

Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение объекта
Церковь Воскресения Христова, 1901-1904 гг.	Камская ул., 11
Комплекс Смоленского православного кладбища с церковью Смоленской Богоматери, кон. XVIII-XIX вв.	Камская ул., 16-24
Церковь праведного Иова на Волковом кладбище, 1880-е годы	Камчатская ул., 6
Особняк "Торгового Дома Брусницыных", 1885 г.	Кожевенная линия, 27
Костел Французского посольства, 1910 г.	Ковенский пер., 7
Доходные дома Великих князей Бориса и Кирилла Владимировичей, XIX в.	Конюшенная Большая ул., 27, р. Мойки наб., 40
Здание Французской реформатской церкви, кон. XVIII в., 1858 г.	Конюшенная Большая ул., 25
Ансамбль лютеранской шведской церкви: св. Екатерины, сер. XIX в.	Конюшенная Малая ул., 1-3, Шведский пер., 3
Ансамбль зданий Санкт-Петербургского Общества взаимного кредита, 1-я пол. XIX в., 1888-1901 гг.	Конюшенная Малая ул., 8, Грибоедова канала наб., 13
Дом Ротоканаки (Кочубея), кон. XIX в., 1853-1857 гг., арх. Боссе Г.Э.	Красногвардейский бульв., 7
Усадьба Белосельских-Белозерских, 1770-е годы, 1852 г., нач. XX в., арх. Штаденшнейдер А.И.	Крестовский просп., 20
Дача Салтыковых, XIX в., арх. Садовников П.С., Боссе Г.Э.	Крылова Академика ул., 4, Савушкина ул., 8, 10
Дом Пашковой (Французское посольство), кон. XVIII в., 1842-1862 гг., арх. Боссе Г.Э., Самсонов П.С.	Кутузова наб., 10, Шпалерная ул., 12
Дом, в котором в 1800-1812 гг. жил Кутузов М.И.	Кутузова наб., 30
Синагога, 1883-1893 гг.	Лермонтовский просп., 2

Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение объекта
Комплекс Николаевского кавалерийского училища, 1830-1840 гг., арх. Квадри И.Д.	Лермонтовский просп., 54
Особняк Олейниковой, 1902-1910 гг., арх. Мельцер Р.Ф., Лидваль Ф.И.	Лесной просп., 21
Комплекс евангелической женской больницы, 1869-1901 гг.	Лиговский пр., 2-4, Некрасова ул., 45
Особняк Сан-Галли, 1870 г., арх. Рахау К.К.	Лиговский пр., 62
Особняк Форостовского, 1990 г., арх. Шмидт К.К.	Линия 4-я В.О., 9
Дом архитектора Боссе, 1840-е годы, х. Боссе Г.Э.	Линия 4-я В.О., 15
Доходный дом Прокоровых	Линия 4-я В.О., 21
Особняк Борнштедт, XIX в., арх. Цим И.А., Шауб В.В.	Линия 5-я В.О., 32
Частная лечебница Бари, 1851 г., арх. Гребенка Н.П.	Линия 5-я В.О., 58-6
Ансамбль Благовещенского синодального подворья, сер. XIX в.	Линия 8-я В.О., 61
Ансамбль Патриотического института	Линия 10-я В.О., 3, Большой пр. В.О., 30
Дом Сиверс, 1839 г., 1911 г., арх. Боссе Г.Э.	Линия 10-я В.О., 19
Ансамбль Высших женских (Бестужевских) курсов, 1905-1910 гг.	Линия 10-я В.О., 31-39
Особняк Франка, 1900 г., арх. Шауб В.В.	Линия 21-я В.О., 8а
Здание Офицерского собрания, 1898 гг., арх. Гаушер В.К., Данченко А.Д.	Литейный просп., 20, Саттыкова-Щедрина ул., 1
Ансамбль Департамента Уделов (дом Пашкова), 1840-е годы, арх. Боссе Г.Э.	Литейный просп., 37-39

Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение объекта
Особняк Юсуповой, 1850-е годы, арх. Бонштедт Л.Л.	Литейный просп., 42
Здание служб Пажеского корпуса, 1830-е годы	Ломоносова ул., 10
Здание Министерства торговли и промышленности, 1910-е годы	Макарова наб., 8, Биржевая линия, 3
Дом Гильзе-фан-дер Пальса, 1902 г., арх. Иогансен В.Ю.	Маклина просп., 8-10
Экзерциргауз, 1824 г.	Малой р.Невки наб., 5
Дом Тузова, 1894 г.	Марата ул., 17
Комплекс фабрики Зигеля, 1888-1902 гг.	Марата ул., 63, Достоевского ул., 40-44
Дом Бажанова, 1908 г.	Марата ул., 72
Ансамбль Императорского клинического повивального института Отта, кон. XIX - нач. XX вв.	Менделеевская линия, 3, Биржевой пр., 1, 2
Дом Барятинского, XVIII - нач. XIX вв.	Миллионная ул., 21
Здание архива Государственного Совета, 1886 г., арх. Месмахер М.В., инж. Карлович В.М.	Миллионная ул., 36, Зимней канавки наб.
Комплекс пожарного отделения и полицейского управления Петровской части, XIX в.	Мичуринская ул., 5
Придворная певческая капелла, 1889 г., арх. Бенуа Л.Н.	р.Мойки наб., 20 Конюшенная Большая ул., 11
Особняк Елисеева, XVIII в., 1903 г.	р.Мойки наб., 59
Дворец Воронцовой, кон. XVIII - нач. XIX вв., 1890-е годы, арх. Монигетти И.А., Рошефор К.Н.	р.Мойки наб., 106

Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение объекта
Комплекс Демидовского дома призрения трудящихся, кон. XVIII, 1831-1903 гг., арх. Диммерт Е.И., Корсини И.Д., Голи Г.Г.	р. Мойки наб., 108
Дом Баташовых, кон. XVIII в.	р. Мойки наб., 120
Церковь Николая Чудотворца, 1871 г.	р. Монастырки наб., 1
Комплекс домов Герчакова, 1893-1901 гг., арх. Архангельский Н.А., Гавеман А.Р.	Монетная Большая ул., 17, 19
Крюковские (Морские) казармы, 1844-1852 гг., арх. Черник И.Д., Пасыпкин М.А.	Морская Большая ул., Крюкова канала наб., 2, Труда ул., 7
Казармы лейб-гвардии конного полка, 1844-1849 гг., арх. Черник И.Д.	Морская Большая ул., Труда ул., 8-10, Якубовича ул., 26/3
Дом Фаберже, 1899 г., арх. Шмидт К.К.	Морская Большая ул., 24
Здание Русского банка, 1887-1888 гг.	Морская Большая ул., 32
Комплекс зданий страхового общества "Россия", XIX-нач. XX вв.	Морская Большая ул., 35, 37
Здание Общества поощрения художеств, XVIII-XIX вв., арх. Месмахер М.Е., Китнер И.С.	Морская Большая ул., 38, р. Мойки наб., 83
Здание гостиницы "Астория", 1912 гг., арх. Лидваль Ф.И.	Морская Большая ул., 39
Здание Первого Российского страхового Общества, 2-я пол. XIX в., арх. Бенуа Л.Н., Шперер Л.Ф.	Морская Большая ул., 40, р. Мойки наб., 85
Дом Набоковской, 1-я пол. XIX в., 1902 г., арх. Гейслер М.Ф., Гуслистый Б.Ф.	Морская Большая ул., 47
Дом Половцева, XVIII в., 2-я пол. XIX в.	Морская Большая ул., 52
Дом Бильдерлинг, 1-я пол. XIX в., 1879 г., арх. Шперер Л.Ф.	Морская Большая ул., 53

Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение объекта
Дом Карамзина (Коровиной). XVIII-XIX вв., 1902 г., арх. Боссе Г.Э., Прокофьев Н.Д.	Морская Большая ул., 55
Усадьба Ломоносова М.В., 1765 г., 1847 г.	Морская Большая ул., 61, Почтамтская ул., 16-18
Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	Москвинной просп., 5
Дом Киселевской, XIX в.	Московский просп., 8
Комплекс Воскресенского Новодевичьего монастыря, 1861 г., 1914 г.	Московский просп., 100
Комплекс Новодевичьего кладбища, XIX-XX вв.	Московский просп., 100
Здание малярной мастерской, 1914 г.	Московский просп., 115
Московский парк Победы, 1950-е годы	Московский просп., 188, Бассейная ул., Кузнецовская ул.
Комплекс подворья Успенского женского Староладожского монастыря, 1905 г.	Нарвский просп., 1, Старе Петергофский просп., 20
Дом фирмы "И.В.Юнкер и К", 1910 г.	Невский просп., 12
Дом компании "Зингер", 1902 г., арх. Сюзор П.Ю.	Невский пр., 28, Грибоедова канала наб., 21
Здание "Торгового дома Елисеева", 1-я пол. XIX в., 1906 г., арх. Тихобразов А.И., Бараневский Г.В.	Невский просп., 56
Здание Санкт-Петербургского Азовского коммерческого банка, 1898 г.	Невский просп., 62
Здание богадельни Александро-Невской лавры, 1789 г., 1802 г., 1860 г.	Невский просп., 179 Черноречский пер., 2
Церковь Тихвинской Богоматери Александро-Невской лавры, сер. XIX в.	Невский пр., 179-а
Ансамбль подворья Леушинского женского монастыря, 1895 г.	Некрасова ул., 31

Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение объекта
Ансамбль Духовной академии, 1827 г., 1887 г.	Обводного канала наб., 7, 7-а, 7-б, 11 <i>М452</i>
Комплекс Санкт-Петербургской духовной семинарии XIX-нач. XX вв.	Обводного канала наб., 15, 17, 19 <i>М452</i> <i>15.17.19</i>
Пазогальдер, 1882 г.	Обводного канала наб., 74 <i>15.17.19</i>
Церковь Воскресения Христова, 1908 г., арх. Грицын П.Д.	Обводного канала наб., 116
Часовня при церкви Богоматери Всех Скорбящих Радости, 1908 г.	Обуховской обороны просп., 24
Особняк купца Зина, 1908 г., арх. Гиршович Б.И.	Рижский Огородников проспект, 29 <i>Рижский</i> <i>29</i> <i>14</i>
Особняк Бега, кон. XIX в.	Октябрьская наб., 38 <i>14</i>
Усадьба Чернова "Сосновка" 1883 г., арх. фон Гоген А.И.	Октябрьская наб., 72
Здание Общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги, 1912 г.	Островского пл., 2
Здание Санкт-Петербургского кредитного общества, 1876 г.	Островского пл., 7
Комплекс Императорского института экспериментальной медицины, 1912 г., XIX-нач. XX вв.	Павлова Академика ул., 9, 12
Усадьба Вяземских, XIX в.	Песочная наб. <i>М452</i> <i>ТОЛЬКО</i> <i>М452</i>
Дача Фаберже, 1900 г.	Песочное шоссе, 14
Ансамбль Соланого городка, XVIII в., 1877 г.	Пестеля ул., 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение объекта
Здание соколовни пивоваренного завода "Новая Бавария", 1912 г.	М 452 Петровский просп., 9 (М 1052)
Дворец Великого князя Николая Николаевича, нач. XX в.	Петровская наб., 2
Училищный дом им. Петра Великого, 1911 г.	Петроградская наб., 2/4
Особняк Шретера, 1888 г., арх. Шауб В.В.	М 452 Петроградская наб., 32 ✓
Ансамбль больницы им. Петра Великого 1914 г., арх. Ильин Л.А., Клейн А.И., Розенберг А.В.	М 452 Пискаревский просп., 47 ✓ М 83'
Ансамбль зданий Политехнического института им. Петра Великого, 1899-1909 гг., арх. Виррих Э.Ф., Падлевский И.В., Бенуа А.Н., Шиндлинг Л.В.	Политехническая ул., 29. Гидротехников ул. Гжатская ул.
Ансамбль Пулковской обсерватории, XVIII в., 1839 г., 1910 г., 1953 г.	Пулковское шоссе, 65
Комплекс Ботанического сада, XVIII-XIX вв.	Лопова Профессора ул., 2, р. Карповки наб.
Ансамбль синодального Митрофаньевского подворья, 1887-1900 гг.	Правды ул., 13 (15) М 83.2
Комплекс буддийского храма, 1909-1915 гг.	Приморский просп., 91, 93 ул. 13
Особняк Штеймана, 1854-1896 гг.	М 452 Пушкинская Большая ул., 14 ✓ 327
Некрополь "Литераторские мостки", XIX-XX вв.	Расстанная ул., 30
Особняк Чаева, 1907 г., инж. Алышев В.И.	М 452 Рентгена ул., 9 ✓
Комплекс казарм Гагаринского экипажа, кон. XVIII в., 1-я пол. XIX в.	Р201 Римского-Корсакова просп., 32. Грибоедова мнаты наб., 133
Особняк военного министра, 1874 г., арх. Бернгард Р.В., Погребинский Д.В.	М 452 Садовая ул., 4 ✓

Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение объекта
Главное здание Второго Общества взаимного кредита, 1907 г.	Садовая ул., 34
Здание общества спасения на водах, 1894 г.	Садовая ул., 50-6
Дом городских учреждений, 1906 г., арх. Лишневский А.Л.	Садовая ул., 55-57, Вознесенский просп., 40-42
Комплекс Военно-исторического музея Суворова А.В., 1904 г.	Салтыкова-Щедрина ул., 41
Ансамбль подворья Сретенского женского монастыря, 1908 г.	Сампсониевский Большой просп., 53
Ансамбль казарм лейб-гвардии Московского (Литовского) полка, XIX в.	Сампсониевский Большой просп., 59, 63, Литовская ул., 1
Комплекс больницы во имя святого Коронования их Императорских Величеств, 1902-1912 гг.	Сампсониевский Большой просп., 65, Литовская ул., 2
Часовня Валаамского монастыря. 1-я пол. XIX-нач. XX в.	Синопская наб., 34-36, Бакунина пр., 16
Ансамбль Училища технического рисования и Музея барона Штиглица, 1879-1895 гг., арх. Кракау А.И., Гедике Р.А., Месмахер М.Е., ск. Чижев М.А.	Соляной пер., 13, 15
Комплекс дачи Строгановых, 1765 г.	Старопетергофский просп., 20
Подворье Шестаковского Вознесенского женского монастыря	Старорусская ул., 8, Кирилловская ул., 2
Дворец культуры им. Горького, 1927 г.	Стачек просп., 4
Здание трансформаторной подстанции городского трамвая, 1908 г.	Стачек просп., 91
Усадьба Воронцова, сер. XIII в.	Стачек просп., 186-а
Церковь Знаменской Богоматери Старообрядческой общины, 1908 г.	Тверская ул., 8

Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение объекта
Здание Мариинского театра, 1859-1890 гг., арх. Канос А.К., Шретер В.А.	Театральная пл., 1
Здание консерватории, 1891-1912 гг., арх. Бардт Т.Я., инж. Никола В.В.	Театральная пл., 3
Церковь в честь 300-летия дома Романовых, 1911-1914 гг.	Товарный пер., 16, Полтавская ул., 7
Здание для игры в мяч "Железом", 1773 г., 1873 г., арх. Горностаев Н.И.	Университетская наб., 9
Дом архитектора Трезини, нач. XVIII-XIX вв.	Университетская наб., 21, Академический пер., 4
Ансамбль зданий Министерства внутренних дел, XVIII - XIX вв., арх. Монферран О.Р., Садовников П.С., Брюллов Н.Ф.	р. Фонтанки наб., 16, Пестеля ул., 9
Дом Шаховской, XVIII в., 1910-е годы, арх. Фомин И.А.	р. Фонтанки наб., 27, Караванная ул., 26
Здание Малого театра (Дом Апраксина), 1878 г., 1902 г., арх. Фонтана Л.Ф., Гаммерштедт А.К.	р. Фонтанки наб., 65
Здание Главного казначейства, 1916 г., арх. Иофан Д.М., Серафимов С.С., Корвин-Круковский С.С.	р. Фонтанки наб., 70-72
Здания Министерства финансов 1898-1916 гг., арх. фон Гоген А.	р. Фонтанки наб., 74-76-78
Комплекс Экспедиции заготовления государственных бумаг, XIX - нач. XX вв.	р. Фонтанки наб., 142-144, Рижский просп., 3-11, Дерптский пер.
Дом Кушелева-Безбородко (Елисеева), кон. XVIII в., 1858 г., арх. Генрихсен Р.Р.	Фурманова ул., 1, Кутузова наб., 24
Дворец Кушелева-Безбородко, кон. XVIII в., 1857-1862 гг., арх. Шмидт Э.Я.	Фурманова ул., 3

Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение объекта
Особняк Кочубея, 1909 г., арх. Мельцер Р.Ф.	Фурштатская ул., 24
Особняк Варгунина, 1896 г., арх. Гоген А.И.	Фурштатская ул., 52
Комплекс домов Спиридонова, кон. XIX - нач. XX вв., арх. Померанцев А.Н., Свиньин В.Ф., Китнер И.С.	Фурштатская ул., 58-60
Особняк Строгановой, 1857 г., 1878 г., арх. Монигетти И.А., Месмахер М.Е.	Чайковского ул., 11, Моховая ул., 2
Особняк Кельха (Александрова), 1904 г., арх. Шене В.И., Чагин В.И.	Чайковского ул., 28
Особняк Трубецкого (Нарышкиных), XVIII в., 1855-1876 гг., арх. Боссе Г.Э., Гедике Р.А.	Чайковского ул., 29, Друскеникский пер.
Особняк Кочубея (Нечаева-Мальцева), 1844-1880-е годы, арх. Кузьмин Р.Ф., Боссе Г.Э., Бенуа Л.Н.	Чайковского ул., 30
Дом Вейнера, 1894 г.	Чайковского ул., 38, Чернышевского пр., 9
Особняк Барятинских, 1837 г., нач. XX в., арх. Боссе Г.Э., Мельцер Р.Ф.	Чайковского ул., 46-48
Дом Александро-Невской лавры, XIX в.	Чернорецкий пер., 8
Здание Государственной типографии, 1909 г.	Чкаловский просп., 15
Ансамбль подворья Киево-Печерской лавры, 1895-1900 гг.	Шмидта Лейтенанта наб., 27, Линия 15-я В.О., 2
Дом Утемана, XIX в.	Шмидта Лейтенанта наб., 31
Дом академика Боткина, нач. XVIII- XIX вв., арх. Бруни А.П.	Шмидта Лейтенанта наб., 41, Линия 18-я В.О., 1
Комплекс дворца Безбородко, кон. XVIII в.	Якубовича ул., 6

Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение объекта
Здание железнодорожной станции Володарская, 1857 гг.	пос. Володарский, ж.-д. ст. Володарская
Часовня в честь иконы Всех Скорбящих Радости, 1905 г.	пос. Володарский, Интернациональная ул., 112
Особняк Орловых-Денисовых, 1839-1841 гг., арх. Горностаев А. И.	пос. Коломяги, Главная ул., 32
Дом Граббе, нач. XX в.	пос. Коломяги, Линия 3-я, 2
Церковь Дмитрия Солунского, 1906 г.	пос. Коломяги, Никитинская 1-я ул., 1
Часовня Александра Невского, 1885 г.	пос. Коломяги, Никитинская 1-я ул., Земледельческая ул.
Особняк Бормана, нач. XX в.	пос. Комарово, Морская ул., 8
Особняк, нач. XX в.	пос. Комарово, Морская ул., 14
Троицкая церковь, 1735 г., 1854 г., арх. Бланк И. Я., Резанов А. И.	Красное Село, Ленина просп., 108
Церковь Александра Невского -й гвардейской пехотной дивизии, 1891 г.	Красное Село, Шуппа ул., 10
Дача Важевской, 1907 г.	пос. Курорт, Андреева ул., 12
Особняк инженера Правдыки, 1909 г.	пос. Курорт, Григорьева ул., 11, корп. 7
Дача Клячко, 1908 г., арх. Гингер С. Г.	пос. Курорт, Лесная ул., 7
Церковь апостола Петра, 1894 г.	пос. Лахта, Лахтинский просп., 94

Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение объекта
Здание железнодорожной станции Можайская , 1890 г., арх. Лазарев-Станищев С.П.	пос.Можайский, ж.-д.ст. Можайская . 25 Октября просп.
Павильон минеральных вод Верландера, 2-я пол.XIX в.	пос.Можайский. 25 Октября просп., 15
Комплекс зданий раковой больницы, 1902 г.	пос.Можайский, 25 Октября просп., 105
Усадьба Демидова, XVIII в., XX в.	пос. Сосновая Поляна. Чекистов ул., 3
Усадьба Миниха, 2-я пол. XVIII в., 1950-е годы	пос.Сосновая Поляна. Чекистов ул., 19
Здание вокзала железнодорожной станции Стрельна , 1857 г., арх. Бенуа Н.Л.	пос.Стрельна
Комплекс Знаменской фермы "Крейт", сер.XIX в.	пос.Стрельна, Ленинградское шоссе
Комплекс Львовского дворца, 1838 г.	пос.Стрельна, Ленинградское шоссе, 69
Особняк Авенариуса, 1914 г., арх. Володихин И.П.	пос.Тарховка, Федотовская дорога, 42, корп.1
Дача акционерного общества "Каунис и Тойвата", 1910 г., арх.Орловский В.К.	пос.Ушково, Пляжевая ул., 1, корп.3
Комплекс железнодорожной станции Ланская , нач. XX в.	ж.-д.ст. Ланская
Комплекс железнодорожной станции Левашово , нач.XX в.	ж.-д.ст. Левашево
Комплекс железнодорожной станции Парголово , 1902 г.	ж.-д.ст. Парголово
Комплекс железнодорожной станции Удельная , 1914 г.	ж.-д.ст. Удельная

Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение объекта
Комплекс железнодорожной станции Шуватово, 1898 г.	ж.-д.ст. Шуватово
г.ГАТЧИНА	
Николаевская кирха, 1828 г.	25 Октября просп., 61
Ансамбль Госпитального городка, XVIII-XIX вв.	25 Октября просп., 10, 12, 21, 23, Киргетова ул., 1, 3, Красная ул., 17, 17-а
Покровский собор монастырского подворья, 1904-1914 гг.	Красная ул., 3
Съезжий дом, 1855 г.	Красная ул., 5
Церковь Егерской слободки, 1885 г.	Круговая ул., 7
Собор Петра и Павла, сер. XIX в.	Советская ул., 26
Кирха, 1800 г.	Центральная ул., 1
г.ЗЕЛЕНОГОРСК	
Здание Офицерского собрания, нач. XX в.	Исполкомовская ул., 6
Кирха, нач. XX в.	Ленина просп., 3
Церковь Казанской Божьей Матери, 1910 г.	Приморское шоссе, 547
Дача Воронина, 1910 г.	Приморское шоссе, 648
Здание гостиницы 'Бель-Вю', 1900-е годы	Тетральная ул., 9
г.КРОНШТАДТ	
Комплекс Адмиралтейства: канатный прядильный завод, кон. XVIII- сер. XIX вв. смоляня канатного завода, кон. XVIII- нач. XIX вв. пеньковый сарай канатного завода, кон. XVIII в.	Адмиралтейство

Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение объекта
три здания парусных мастерских, кон. XVIII в. сухарный завод, кон. XVIII в. лесной сарай, кон. XVIII в. угольный сарай, нач. XIX в. каменные провиантские магазины (семь), кон. XVIII-1-я пол. XIX в.	
Дом жилой, сер. XIX в.	Аммермана ул., 25
Ансамбль Военно-морского госпиталя, 1-я пол. XIX в., арх. Анерт Э.Х.	Восстания ул., 2
Английская церковь, XVIII в., 1825 г.	Зосимова ул., 24/13
Съезжий дом, 1830-е годы	Ленина просп., 20
Градская (народная) школа, кон. XVIII в.	Ленина просп., 23
Здание градских присутственных мест, 1-я пол. XIX в.	Ленина просп., 36
Дом Винберга, 1834 г.	Ленина просп., 45
Часовня церкви Богоявления Господня, 1903 г., арх. Косяков В.А., Виксель А.И., Шаверновский З.П.	Ленинградская ул.
Лютеранская церковь св. Елизаветы, 1836 г., арх. Анерт Э.Х.	Ленинградская ул., 1
Санкт-Петербургские ворота, 1833 г.	Ленинградская ул., 2
Дом Миниха, 1721-1767 гг., 1808-1827 гг.	Макаровская ул., 1/3
Здание первого учебного морского экипажа, 1-я пол. XIX в.	Макаровская ул., 1/3
Итальянский дворец, 1720-е годы, 1-я пол. XIX в., арх. Анерт Э.Х., Акутин А.Н.	Макаровская ул., 3
Ансамбль жилых домов и казарм, нач. XVIII в.	Макаровская ул., 8-16-а
Летний сад, 1-я пол. XVIII - сер. XIX в.	Петровская ул.

Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение объекта
Дом Букера, 1-я пол. XIX в.	Советская ул., 3
Офицерские флигеля, 1-я пол. XIX в.	Советская ул., 37-47
Морская библиотека, нач XX в.	Советская ул., 49
Комплекс служительских флигелей, кон. XVIII в.	Флотская ул., 2-12
Морской собор, 1903-1913 гг., арх. Косяков В.А.	Якорная пл.
Комплекс оборонительных сооружений: береговые форты "Риф", 1898-1912 гг. "Шенел", XVIII-сер. XIX вв. "Александр I", 1836-1845 гг., арх. Лебедев В.П. "Константин", 1858-1901 гг. "Красноармейский", 1896-1913 гг., арх. Шишкин А.А. "Кроншлот", 1703-1724 гг., 1850-1860 гг., авт. Петр I, Лейн Э., Заржецкий И.А., Дзичканец И.Г. "Павел I", 1807-1859 гг. "Первомайский", 1898-1913 гг., арх. Шишкин А.А. "Петр I", 1724 г., 1824 г., авт. Петр I, Лейн Э., Фуллон А.А. северные и южные батареи (10 единиц), 1855-1859 гг., арх. Зверев В.И., Тотлебен Э.И. оборонительные стены с защитным валом, XVIII-XX вв.	северный и южный фарватеры

г. ЛОМОНОСОВ

Церковь Спиридона Тримифийского, 1848 г.	Володарского ул., 1
Лютеранская церковь Святого Иоанна, 1830 г.	Кирочная ул., 14
Комплекс военного госпиталя, 1840 г.	Костылева ул., 15-17

Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение объекта
Дом казначея, сер. XIX в.	Краснофлотское шоссе, 10
Дача адмирала Максимова, 1892 г.	Краснофлотское шоссе, 16
Комплекс детского приюта, 1872 г.	Ленинская ул., 13
Усадьба Мордвинова, XVIII в.	Левитана ул., 2, пос. Мартышкино
Церковь Святой Александры, 1854 г.	Низино, Луговой парк
Усадьба адмирала Грейга, сер. XVIII-кон. XIX вв.	Ольгин канал
Здание богадельни, 1861-1871 гг.	Оранжерейная ул., 18
Церковь Святой Троицы, 1904 г., арх. Горленский И.П.	Оранжерейная ул., 19
Здание вокзала железнодорожной станции "Ораниенбаум", 1864 г., арх. Миллер Ф.Л.	Привокзальная пл.
Комплекс электростанции, нач. XX в.	Привокзальная пл., 2
Часовня, 1910 г.	Пристанская ул., 1
Комплекс городской больницы, 1876-1907 гг.	Рубакина ул., 15-19
"Бронная гора" (место усадьбы Екатерины II), 1758 г.	Парк "Сан-Энуи"
Комплекс подворья Горедишенского Рождественско-Богородицкого монастыря, 1904 г.	Свердлова ул., 13-19-а
Усадьба Зубова "Отрада", 1-я пол. XIX в.	Токарева ул., 2, 2-а
Собор Архангела Михаила, 1914 г., арх. Миняев А.К.	Юного Ленинца просп., 61
г. ПАВЛОВСК	
Собор Николая Чудотворца, 1902 г.	Обороны ул., 1

Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение объекта
Дача Брюллова, 1830-е годы, арх. Брюллов А.П.	Софьи Перовской ул., 2
г.ПЕТРОДВОРЕЦ	
Здание манежа Уланского полка, 1840 г.	Аврова ул., 22
Официантский дом, 1861 г., арх. Бенуа Н.Л.	Калинина ул., 7
Комплекс богадельни, 1879-1897 гг. арх. Бенуа Н.Л., Ган Э.Л., Семенов А.И.	Луначарского ул., 14
Комплекс военного госпиталя, 1830-е годы, нач. XX в.	Луначарского ул., 17
Подворье Серафимо-Дивеевского монастыря, 1904-1910 гг.	Ораниенбаумское шоссе, 11
Дача Всеволожского (магазин гвардейского экономического общества), 1838 г.	Санкт-Петербургский просп., 49
Дом Начальника Дворцового правления, 1847 г.	Самсоньевская ул., 3
Комплекс гранитной фабрики, 1777 г., XIX-XX вв.	Фабричная ул., 1
Здание женской гимназии Павловой. 1910-1911 гг	Эйлерский бульв., 1/35
г.ПУШКИН	
Павильон "Царский вокзал", 1915 г.	Академический просп.
Ратная палата, 1913-1917 гг., арх. Сидорчук С.М., худ. Пашков Н.М.	Академический просп.
Ансамбль фермы, 1810-1822 гг	Академический просп., Фермский парк
Комплекс Федоровского городка, 1913-1916 гг., арх.Кричинский С.С., Пашков Н.П.	Академический просп., 14-30, Фермский парк

Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение объекта
Федоровский собор, нач. XX в., арх. Покровский В.А.	Академический просп., 32
Особняк Горностаевой-Монигетти, 1860-е годы	Бульварная ул., 53
Церковь Кирасирского полка, 1880-е годы, арх. Курицын В.Н., Данини С.А.	Киквидзе бульв., 7
Здание управления полицмейстера, 1821 г.	Леонтьевская ул., 24
Здание городского управления, 1821 г., 1908 г., арх. Гесте В.И., Данини С.А.	Леонтьевская ул., 28
Здание пожарной части, 1821 г.	Леонтьевская ул., 32
Водонапорная башня, 1887 г.	Лицейский пер., 7
Дворцовая электростанция, 1896 г.	Малая ул., 9
Особняк Савицкого, 1905 г.	Московская ул., 15
Гостиный двор, 1863-1866 гг., арх. Никитин Н.В.	Московская ул., 25
Дача Великого князя Бориса Владимировича, 1896 г.	Московское шоссе, 11
Фабрика ассигнационных бумаг, 1785-1819 гг., 1873-1878 гг.	Набережная ул., 1
Лютеранская церковь, 1865 г.	Набережная ул., 4
Здание дворцового госпиталя, 1852 г.	Набережная ул., 7/5
Здание Николаевской мужской гимназии, 2-я пол. XIX в., арх. Монигетти И.А., Видов А.Ф.	Набережная ул., 12/66
Городская ратуша, 1-я пол. XIX в., 1860-1865 гг., арх. Монигетти И.А.	Набережная ул., 14
Дача Юсуповой, 1856 г., арх. Монигетти И.А.	Павловское шоссе, 10, 12

Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение объекта
Дом Гудовича, 1911 г.	Парковая ул., 18 <i>иш. 6927</i>
Комплекс Скотного двора, XVIII в.	Парковая ул., 38, 40, 42
Дом Раевского, 1855 г., 1886 г.	Пушкинская ул., 34, Оранжерейная ул., 31, 36
Особняк Колубея, 1911-1913 гг. арх. Гаманян А.И., Лансере Н.Б. Романов В.И.	Радичевая ул., 4
Дворец Палей, 1775-1785 гг., 1911-1914 гг.	Советский пер., 3
Дом Таткуль, 1854 г.	Средняя ул., 8

СЕСТРОРЕЦК

Дача Косяковой, 1909 г.	Григорьева ул., 5, корп. 5
Дача нач. XX в.	Григорьева ул., 16/8
Парк "Дубки", 1719-1725 гг.	Дубовское шоссе, 5

АГИНСКИЙ РАЙОН

МОУНТУН-ХИ-ДИ-РАЙОН

Ансамбль Агинского дацана, XIX-XX вв.	7 км от р.з. Агинское
Ансамбль Цугольского дацана 2-я пол. XIX в.	с. Цугол

БОРЗИНСКИЙ РАЙОН

Церковь, XII-XIII вв., 1806 г.	с. Кондуй
--------------------------------	-----------

Закон Санкт-Петербурга «Об
объявлении охраняемыми
памятниками истории и культуры
местного значения» от 05.07.1999
года.

Копировать 6/11
16.08.99
[Подпись]

эк. 205
13.08.99

687130



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками
истории и культуры местного значения

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

5 июля 1999 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года № 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	---	---

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	--	--

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.О.Губернатора Санкт-Петербурга

В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург

23 июля
№ 174-27

1999 года



1	2	3
40.	Дом, где с 1869 г. жил и в 1887 г. умер актер Самойлов Василий Васильевич	Стремляная ул., 8
41.	Квартира, в которой жил композитор и музыковед Асафьев Борис Владимирович в 1933-1943 гг.	Труда пл., 6; Кониогвардейский бульвар, 6; Якубовича ул., 5; Кониогвардейский пер., 1, кв. 23
42.	Дом, где жили: ■ 1854-1856 гг. писатель Тургенев Иван Сергеевич, ■ 1855-1856 гг. писатель Толстой Лев Николаевич, ■ 1857-1858 гг. революционный демократ, литературный критик и публицист Добролюбов Николай Александрович (кв. 31), ■ 1891-1918 гг. композитор Кюн Цезарь Антонович	Фонтанки р. наб., 38
43.	Дом, где жили: ■ 1837 г. актриса Асенкова Варвара Николаевна, до 1843 г. издатель Краевский Андрей Александрович (кв. 47), ■ 1842-1846 гг. революционный демократ, писатель и литературный критик Беллинский Виссарион Григорьевич (кв. 55, 48, 47, 43)	Фонтанки р. наб., 40; Невский пр., 68
44.	Дом, где с 1916 г. жила и в 1955 г. умерла актриса Корчагина-Александровская Екатерина Павловна (кв. 20)	Фонтанки р. наб., 55; Ломоносова пл., 6
45.	Здание Благородного пансиона, где в 1818-1820 гг. учился композитор Глинка Михаил Иванович. Здесь преподавал декабрист Кюхельбекер Вильгельм Карлович, учились декабристы Глебов Михаил Николаевич в 1818-1821 гг., Плещеев Александр Александрович в 1818-1820 гг. и другие представители общественной и культурной жизни России	Фонтанки р. наб., 164
46.	Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич	Фуриштатская ул., 33, кв. 9
47.	Квартира, в которой жил историк академик Бонч-Бруевич Владимир Дмитриевич	Херсонская ул., 5-7, кв. 9
48.	Дом, где жили в 1872-1875 гг. композитор Мусоргский Модест Петрович и в 1867-1868 гг. композитор Кюн Цезарь Антонович	Шпалерная ул., 6
49.	Дом, в котором: ■ в 1912-1913 гг. проходили совещания фракции большевиков IV Государственной думы и членов редакции газеты "Правда" (кв. 32), ■ в 1916-1917 гг. жил философ, писатель Розанов Василий Васильевич	Шпалерная ул., 44б
50.	Бюст Можайского А.Ф., 1962 г., скульпторы Шишков В.М., Ключушкин М.Т., архитекторы Константинов Г.Д., Малышева К.Н.	Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села)
51.	Дом, где в 1901-1918 гг. жил и работал теоретик и практик стрелкового дела Филатов Николай Михайлович. Здесь в 1902 г. родился и жил до 1918 г. хирург и гематолог Филатов Александр Николаевич	Ломоносов, Александровская ул., 15; Владимирская ул., 14
52.	Дом, в котором в 1915-1916 гг. жил оружейный конструктор Дегтярев Василий Алексеевич	Ломоносов, Иликовский пр., 24б
53.	Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Федоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович	Ломоносов, Михайловская ул., 20
54.	Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства	Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул.



1	2	3
23.	Квартира, в которой жил с августа 1861 г. и умер 17 ноября 1861 г. революционный демократ, литературный критик и публицист Добролюбов Николай Александрович	Литейный пр., 32, кв. 7 (б. кв. 6)
24.	Квартиры, в которых в 1892-1897 гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович	Моховая ул., 7, кв. 3, 4, 11, 12, 19, 20 (б. кв. 4 и 5)
25.	Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"	Невский пр., 77; Пушкинская ул., 1
26.	Дом, где в помещении конторы и редакции легального большевистского журнала "Вестник жизни" в 1906-1907 гг. бывал Ленин Владимир Ильич (кв. 16 и 38)	Невский пр., 102
27.	Дом, где в 1894-1917 гг. проводились собрания рабочих-марксистов	Ново-Александровская ул., 23
28.	Бюст Крупской Н.К., 1960 г., ск. Холмова Л.М., арх. Шретер Л.Л.	Обуховской Обороны пр., 105; Ткачей ул., 1 (у центрального входа ДК им. Крупской)
29.	Дом, где находилась Смоленская (Корниловская) вечерне-воскресная школа для рабочих Невский заставы	Обуховской Обороны пр., 107, 107б; Ткачей ул., 2
30.	Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг. (кв. 1, 38 - б. кв. 1)	Пырогова пер., 8; Фонарный пер., 3
31.	Дом, где жили: в 1845-1846 гг. поэт Некрасов Николай Алексеевич (кв. 7); в 1853-1854 гг. революционный демократ, писатель и публицист Чернышевский Николай Гаврилович (кв. 6); в 1855-1860 гг. писатель Тургенев Иван Сергеевич	Поварской пер., 13
32.	Дом, в котором у живших здесь художника, композитора и музыканта Матюшина Михаила Васильевича, поэтессы Гуро Елены Генриховны, писателя Матюшиной Ольги Константиновны в разные годы (нач. XX в. - 1972 г.) бывали художники Малевич Казимир Северинович, Филонов Павел Николаевич, поэты Маяковский Владимир Владимирович, Хлебников Велимир (Виктор Владимирович) и другие деятели русской культуры. Здесь в 1942-1943 гг. жил драматург Вишневский Всеволод Витальевич	Профессора Попова ул., 10
33.	Дом, где в 1892-1918 гг. жил и работал физиолог Павлов Иван Петрович (б. кв. 2)	Большая Пушкарская ул., 18; Введенская ул., 4
34.	Дом, где с 1899 г. жил и в 1904 г. умер астроном Бредихин Федор Александрович (кв. 5 и 6 - б. кв. 6)	Пушкинская ул., 14; Лиговский пер., 1
35.	Дом, где в 1944-1957 гг. жил физиолог Орбели Леон Абгарович (кв. 7)	Большой Сампсониевский пр., 7
36.	Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП(б)	Большой Сампсониевский пр., 37
37.	Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв. 4)	Сердобольская ул., 35
38.	Квартира, в которой с 1897 г. жил и в 1906 г. умер художественный критик Стасов Владимир Васильевич	7-я Советская ул., 11; Суворовский пр., 20, кв. 24
39.	Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы	9-я Советская ул., 39; Митинская ул., 24

Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и
культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
№ 174-27

Государственный список
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад. 1837-1843, архитекторы Садовников П.С., Боссе Г.Э.; 1947; ограда по Приморскому пр., середина XX в.	Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3
2.	Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), первая половина XVIII в.; 1865-1866, арх. Стуккей В.Е.; 1900, арх. Берзен Р.А.; 1911, арх. Геллерт Л.Ф.	Английская наб., 6; Галерная ул., 5
3.	Дом Тенишевых (Чаллца М.К.), в том числе: корпус по Английской наб. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1870, арх. Эстеррейх В.Ф.; 1909, арх. Красковский С.Ю.; корпус по Галерной ул. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1898, архитекторы Сабаньса Е.А., Гавеман А.Р.; служебный корпус - первая половина XIX в.; 1891, арх. Кондратьев С.П.	Английская наб., 14; Галерная ул., 13
4.	Особняк Дурново П.П., XVIII в.; 1872, арх. Фонтана Л.Ф.	Английская наб., 16; Галерная ул., 15
5.	Дом Майера Э.М., первая половина XVIII в.; 1857-1858, арх. Бернгард Р.Б.; 1869-1871, архитекторы Бернгард Р.Б., Рахау К.К.	Английская наб., 30; Галерная ул., 29
6.	Доходный дом Соловьевича М.М., первая половина XIX в.; 1874, 1883, арх. Жоффро А.-И.; 1907, арх. Гиринович Б.И.	Большой пр. В.О., 3; Регина ул., 16
7.	Дом Юнкера А.Ф., 1854, арх. Гедике Р.А.; 1893, арх. Крюгер Ф.; 1898, арх. Габерцеттель В.Ф.; 1900, архитекторы Стопкель А.И., Фомин Н.А.	Большой пр. В.О., 10
8.	Доходный дом Демидова Н.П., в том числе: главный дом, 1910-1911, архитекторы Косяков Вл.А., Косяков Г.А.; флигели, первая половина XIX в.; 1879, арх. Цим И.-А.	Большой пр. В.О., 50

Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проездов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

1	2	3
9.	Василевская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого), 1837, арх. Мартынов Е.И.; 1883, арх. Ахтерман А.И.; 1895-1899, арх. Елшаев В.М. Здесь учились в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович	Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3
10.	Дом Санкт-Петербургского спархидального братства Пресвятой Богородицы, 1899-1900, арх. Никонов Н.Н.	Боровая ул., 52а
11.	Дом Утина И., 1858-1860, арх. Кузьмин Р.И., ск. Ненсен Д.И. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машинистроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич	Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Коюногардейский бульвар, 17
12.	Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича, 1873, воск. юнк. Соколов К.Я.; 1910-е, арх. Алексеев Н.И.	Глюксы ул., 13
13.	Дом Щербакова Г.И. (Кутайсова И.П., Гамбса Г.П.), конец 1780-х-начало 1790-х; 1899, арх. фон Голи Г.Г.	Гороховая ул., 1; Адмиралтейский пр., 8
14.	Дом Миллера В., конец XVIII в.-начало XIX в.; 1852, арх. Андреев; 1912, арх. Вейс В.К.	Гражданская ул., 10
15.	Канцелярия Съезда мировых судей, 1884-1885, арх. Китнер И.С.	Гражданская ул., 26; Грибосдова кан. наб., 75
16.	Дом Энгельгардта В.В. (Санкт-Петербургский учетный и осудный банк), 1759-1761, арх. Растрелли Ф.-Б.; 1829, арх. Жако П.П.; 1895-1896, арх. Бенуа Л.Н.; 1941; 1944-1945; 1946-1948, 1966	Грибосдова кан. наб., 16; Невский пр., 30
17.	Дом Алафузовой Л.А. с двумя служебными флигелями и каретником, конец XVIII в.; 1856, арх. Ланге А.И.	Грибосдова кан. наб., 101
18.	Особняк Путилова А.И. со служебным корпусом, флигелем, палисадником, оградой, 1908, арх. Сонгайло М.А.	Динамо пр., 2, 2а (Крестовский остров)
19.	Особняк Нейгагарта Д.В., 1911, арх. Бургазлиев И.И.; 1913, арх. Фомин И.А.; 1898, арх. Калинин	Захарьевская ул., 31
20.	Дом Жако П.П., 1831, архитекторы Росси К.И., Жако П.П. (?); 1862-1863, арх. Корсини И.Д.	Искусств пл., 5; Итальянская ул., 4
21.	Дом Лазаревых ("Палас-театр"), 1799-1802, арх. Соколов Е.Т.; 1842-1846, арх. Вендранжон Л.Ф.; 1892-1896, арх. Хренов А.С.; 1910, арх. Максимов А.А., воск. юнк. Балбашевский И.Л.	Итальянская ул., 13
22.	Опекунский совет, 1808-1810, арх. Кваренги Д.; 1834-1838, арх. Плавов П.С.; 1855-1859, арх. Таманский П.И.	Казанская ул., 7
23.	Фонарные столбы с решеткой, 1820-е, инженеры Зуев А.П., Лебедев В.П.; 1950-е, арх. Ротач А.Л.	Каменноостровский пр.; Троицкая пл. (от Троицкого моста до Крюковского протока)
24.	Дом Грæббе, начало XX в.	Коломатки, 3-я линия 2-я половина, 2

1	2	3
8.	Дом, где у Шестаковой Людмилы Ивановны, сестры композитора Глинки Михаила Ивановича, в 1866-1871 гг., 1873-1878 гг. собирались участники "Могучей кучки" (кв. 7, 8, 9, 29 - б. кв. 6)	Гагаринская ул., 30
9.	Дом, где в 1893-1899 гг. жил Григорович Дмитрий Васильевич	Гражданская ул., 28; Грибосдова кан. наб., 77; Вознесенский пр., 32
10.	Дом, где в 1914-1949 гг. жил гидроэнергетик Графтио Генрих Осипович	Добролюбова ул., 15
11.	Дом, где в 1888-1889 гг. жил художник Серов Валентин Александрович	Итальянская ул., 11
12.	Усадьба А.Н.Воронишкина (фундамент, фрагменты конструкции, элементы плазирования)	Каменноостровский пр., 62
13.	Дом, где в 1905-1906 гг. у Купцова Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 - б. кв. 16)	Колпинская ул., 3
14.	Памятник "Героическому Комсомолу", 1968 г., скульпторы Гордон В.И., Кузнецов О.И., Тимошенко В.Г., архитекторы Фабрицкий Б.Б., Шмелев И.П.	Комсомольская пл.
15.	Памятник государственному деятелю Кирову С.М., 1950, ск. Пюгчук В.Б., арх. Хидельс Л.М.	Крестовский остров
16.	Дом, где жили: в 1934-1940 гг. радиотехник Бонч-Бруевич Михаил Александрович (корп. 2, кв. 115 - б. кв. 33); в 1937-1941 гг., 1944-1970 гг. художник Альтман Натан Исаевич (корп. 1, б. кв. 157); в 1938 г. писатель Куприн Александр Иванович (корп. 3, кв. 236 - б. 212); с 1941 г., 1945-1950 гг. химик Хлопин Виталий Григорьевич	Лесной пр., 61; Кантемировская ул., 21
17.	Квартира, где в 1915-1929 гг. жил художник Рылов Аркадий Александрович	4-я линия В.О., 31, кв. 24 (б. кв. 12)
18.	Дом, где в 1840-1844 гг. жил поэт и художник Шевченко Тарас Григорьевич. Здесь с 1875 г. до 1879 г. жил композитор Мусоргский Модест Петрович (кв. 29, 30 - б. кв. 25, 26)	5-я линия В.О., 8; Бутский пер., 1-3; Волжский пер., 1
19.	Здания, в которых в 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки	10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39
20.	Дом, где с 1865 г. жил и в 1871 г. умер композитор Серов Александр Николаевич (кв. 3, 9 - б. кв. 21)	15-я линия В.О., 8; Большой пр. В.О., 40
21.	Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич	16-я линия В.О., 29
22.	Дом, где с 1930 по 1942 г. жил металлург Байков Александр Александрович (кв. 3 и 32 - б. кв. 3)	Литейный пр., 10

1	2	3
33.	Дом Тузова И.Л.; 1894-1895, арх. Иванов А.В.; 1902, арх. Бикарюков Е.С.	Марата ул., 17
34.	Механический завод "К.Зигель"; особняк владельца, два заводских корпуса, 1888-1890, арх. Китнер И.С.; 1898-1902, арх. Берзен Р.А.	Марата ул., 63; Достоевского ул., 40-44
35.	Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части, в том числе: пожарное депо, главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами, 1871, 1872-1874, архитекторы Брюллов Н.Ф., Бернгард Р.Б.; флигель с пожарными мастерскими, 1880, арх. Пирвиц Ф.К. (?)	Мичуринская ул., 5; Пеньковская ул., 6
36.	Дом Курахова А.Б. (Елисеевых), 1794; 1859-1861, арх. Гребенка Н.П.; 1902-1903, арх. Гаммерштедт А.К. (лит. А3)	Мойки р.наб., 59; Невский пр., 15; Большая Морская ул., 14
37.	Дом Баташовых со служебным флигелем, конец XVIII в.; 1950-е, реконструирован	Мойки р.наб., 120
38.	Азовско-Донской коммерческий банк, 1908-1909, 1912-1913, арх. Лидваль Ф.И., ск. Кузнецов В.В.	Большая Морская ул., 3-5
39.	Дом Первого Российского страхового общества, середина XVIII в.; конец XVIII - первая треть XIX вв.; 1863, арх. Пуншель Ф.К.; 1885, арх. Шперер Л.Ф.; 1899, арх. Бенуа Л.Н. при участии арх. Бенуа Ю.Ю.; 1916, арх. Бенуа Ю.Ю.	Большая Морская ул., 40; Мойки р.наб., 85
40.	Дом Бильдерлинга П.В., первая половина XIX в.; 1879, арх. Шперер Л.Ф.	Большая Морская ул., 53; Почтамтский пер., 8
41.	Дом Киселевской, первая половина XIX в.; 1870, воен. инж. Черненко Ф.И. (?)	Московский пр., 8
42.	Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода, 1912-1914, арх. Розовский Г.И. (корп. 12)	Московский пр., 115; Заставская ул., 40
43.	Пожарное депо, 1925-1926, арх. Бурышкин Д.П.	Московский пр., 116
44.	Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девинши М.И.; 1956. Здесь в 1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович	Малой Невки р.наб., 25
45.	Дом Перкина И. (Сафоновых, Сан-Галли Ф.К.), 1760-е, арх. Квасов А.В. (?); 1830-е	Невский пр., 8
46.	Жилые дома с дворовыми флигелями Римско-католической церкви Святой Екатерины Александрийской, 1751-1753, арх. Трезини П.-А.; 1779-1784, арх. Мюнчаки И. по проекту арх. Ринальди А.; 1894, арх. Клевашинский А.А. (лит. А1, А2, А8, А9)	Невский пр., 32, 34
47.	Портня Перкиной линии, начало 1800-х-1806, арх. Руска Л.; 1971-1972, арх. Толстов М.И.	Невский пр., 35
48.	Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.	Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Легтарная ул., 1

П-ф

1	2	3
113.	Дача Важевской Е.Ф., 1907	Сестрорецк, Андреева ул., 12 (Курорт, железнодорожная станция)
114.	Вокзал железнодорожной станции Стрельна, 1856-1857, арх. Бенуа И.Л.; 1941-1944; 1950-е	Стрельна пос. ✓
115.	Именах Акционерного общества "Кауэнс и Тойвола"; две дачи с территорией, 1910-е, арх. Лукомский Г.К.	Ушково пос., Пляжевая ул., 10; Дачная ул.; Пионерская ул., корп. 2, 3



1	2	3
61.	Детская городская больница в память Священного коронования Их Императорских Величеств (двенадцать зданий, сад с оградой), в том числе: главный корпус, амбулаторный корпус с аптекой, жилой дом для врачей, жилой дом для служащих, павильон инфекционного отделения (восемь), 1902-1905, арх. Китнер М.И.; 1908-1912, надстроены третий и четвертый этажи жилого дома для служащих; 1980-1985, частично разобран амбулаторный корпус с аптекой, сад с оградой	Большой Сампсониевский пр., 65; Литовская ул., 2; Александра Матросова ул., 3
62.	Часовня Балаамского монастыря и дома Караваевой, в том числе: часовня Святого Николая, 1832-1833, арх. Очаков А.И.; жилой дом, начало XIX в.; 1840, арх. Очаков А.И.; жилой дом, 1830-е (?) ; 1870	Склянская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16
63.	Железнодорожная станция Шушало, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1898, арх. Грахольм Б.	Старо-Орловская ул., 2
64.	Дача Строгановых, в том числе: жилой дом, две корсагарин, ворота, 1765; конец XIX в.	Старо-Петергофский пр., 20
65.	Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, 1895-1900, арх. Никонов Н.Н.	Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2
66.	Ансамбль Тракторной улицы: три жилых дома, служебный корпус, 1925-1927, арх. Никольский А.С., Гетелло А.И., Симонов Г.А.	Стачек пр., 6, 12; Метростроевцев ул., 2; здание без номера северо-западные дома по Тракторной ул., 2
67.	Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги "ОранЭЛ", 1910-е	Стачек пр., 91
68.	Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом, середина XVIII в.; 1960-е-1990-е	Стачек пр., 186а (между Дачным пр. и Стачек и ул. Л.Гольцова)
69.	Железнодорожная станция Удельная: вокзал, жилой дом, 1914, арх. Грахольм Б.	Удельный пр., 2; Скобелевский пр., 20
70.	Дом Трезини Д. с флигелем и служебным корпусом, 1720-е, арх. Трезини Д.; 1831, арх. Лаутер И.К.; 1871-1873, арх. Грейфан Х.И.; 1949	Университетская наб., 21; Академический пер., 4
71.	Особняк Кочубей В.П. (комплекс зданий Министерства внутренних дел), в том числе: особняк ("Шефский дом"), XVIII в.; 1819, арх. Монферран О.; 1875, арх. Брюллов Н.Ф.; 1890-1892, 1899-1900, арх. Марфельд Р.Р.; арх. 1851, арх. Садовников П.С.; здание Департамента полиции, 1890-1892, арх. Марфельд Р.Р.; писарский флигель с типографией, 1858-1859, арх. Садовников П.С.; каменные ворота, помпешские для охраны, для флигеля, 1868-1871, арх. Брюллов Н.Ф.	Фонтанки р. наб., 16; Постеля ул., 9
72.	Дом Зичюна Г. (Шаховской М.А.), XVIII в.; 1820-е-1830-е; 1909-1910, арх. Фомина И.А.; 1930-е	Фонтанки р. наб., 27; Караваева ул., 26
73.	Особняк Спиридонова Н.В., в том числе: главный дом, флигель с конюшней и экипажным сараем, сад, ограда, 1895-1896, арх. Померанцев А.Н., при участии арх. Свиныкина В.Ф.; флигель с зимним садом, 1896, арх. Китнер И.С.	Фурштатская ул., 58
74.	Дом Спиридонова Н.В. с флигелем, 1904, арх. Шене В.И.	Фурштатская ул., 60

1	2	3
75.	Особняк Строгановой А.Д., 1857, арх. Монигетти И.А.; 1878, арх. Месмахер М.Е.	Чайковского ул., 11; Моховая ул., 2
76.	Дом Вейнера П.П., 1892-1896, арх. Гиршович Б.И.	Чайковского ул., 38; Чернышевского пр., 9
77.	Государственная типография, 1909-1910, арх. Бенуа Л.Н., при участии арх. Шретера Л.Л.	Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27
78.	Часовня во имя иконы Божией Матери "Всех скорбящих радости", 1905, арх. Долгополов М.М.	Володарский пос., Интернациональная ул., 1; Ленина пр., 2
79.	Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустошь, 1857, арх. Бенуа Н.Л.	Володарский пос., железнодорожная станция Володарская
80.	Железнодорожная станция Левашово: вокзал, 1910-е(?) , арх. Грахольм Б.; жилой дом, до 1917	Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43
81.	Вокзал железнодорожной станции Можайская, 1890, арх. Лазарев-Станишев С.П.	Можайский пос., 25 Октября пр.
82.	Павильон минеральных вод Верландера, вторая половина XIX в.	Можайский пос., 25 Октября пр., 15
83.	Жилой дом, 1840-1850-е	Кронштадт, Аммермана ул., 25
84.	Дом Вниберга Ф., 1833-1834	Кронштадт, Ленина пр., 45
85.	Дом Букера И.И., 1837-1846, арх. Трапезников Ф.И.	Кронштадт, Советская ул., 3
86.	Офицерские флигели, в том числе: пять флигелей, ограда, 1785-1787, арх. Ветошников М.Н.; 1837-1843, арх. Анерт Э.Х.; 1849-1858, воен. инж. Мартынов А.А.	Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47
87.	Службительские флигели, в том числе: шесть флигелей, ограда, 1785-1788, 1795-1796, арх. Ветошников М.Н.; 1901; 1903	Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12
88.	Детский приют, в том числе: прачечная, жилой дом, здание приюта, родильный дом, новый родильный дом, флигель, службы, 1850-е; 1871-1872, арх. Гедике Р.А.; 1895, арх. Прейс К.Г.; 1912, арх. Паульсон О.А.	Ломоносов, Еленинская ул., 13
89.	Военный госпиталь, в том числе: главный корпус, западный, восточный и южный флигели, парадный двор, 1838-1840	Ломоносов, Костылева ул., 15, 17; Александровская ул., 24; в/ч 97728 (штаб)
90.	Дом казначея, середина XIX в.	Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10
91.	Вокзал железнодорожной станции Ораниенбаум, 1862-1864, арх. Миллер Ф.Л.; 1940-е-1950-е	Ломоносов, Привокзальная пл.
92.	Электростанция, начало XX в.	Ломоносов, Привокзальная пл., 2
93.	Городская больница: три здания, 1876, XIX в., 1907	Ломоносов, Рубакина ул., 15, 17, 19
94.	Усадьба Зубовых "Отрада" ("Рошинское"), первая четверть XVIII в. - первая половина XIX в., в том числе: главное здание, "Готический" дом, парк с тремя прудами и плотинной	Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а

Приложение 2
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и
культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
№ 174-27

Государственный список
недвижимых памятников истории
местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Квартира, в которой жили в 1924-1934 гг. химик Лебедев Сергей Васильевич, в 1924-1955 гг. художник - график Остроумова-Лебедева Анна Петровна	Академика Лебедева ул., 10г, кв. 4
2.	Дом, в котором жила в 1908-1910 гг. актриса Комиссаржевская Вера Федоровна (кв. 7); жил с 1908 г. и умер в 1940 г. океанограф академик Шохальский Юлий Михайлович (кв. 19); в помещениях училища Витмер О.К. неоднократно бывал Ленин В.И. (вторая половина ноября 1905 г. - 1906 г.)	Английский пр., 27, Союза Печатников, 27
3.	Бюст Бехтерева В.М., 1960 г., ск. Аникушин М.К., арх. Гепнер Ф.А.	Бехтерева ул., 3
4.	Бюст Ленина В.И., 1957 г., ск. Ингал В.И.	Большой пр. П.С., на пересечении с ул. Ленина
5.	Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)	Бронницкая ул., 7
6.	Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)	Восстания ул., 26; Некрасова ул., 38; Басков пер., 31
7.	Дом, где у Карамзиных Екатерины Андреевны и Софьи Николаевны в 1839-1851 гг. бывали поэт Лермонтов Михаил Юрьевич, композитор Глинка Михаил Иванович и другие деятели русской культуры ("Салон Карамзиных")	Гагаринская ул., 16

Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проспектов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

1	2	3
25.	Конюшенный двор: конюшенный музей, 1857-1860, арх. Садовников П.С., ск. Нейсен Д.И. (лфт. Г); конюшник с двумя экипажными сараями, 1790-е-1800-е; 1840-е (лфт. В1-В4, Б, Б1); мастерской двор, середина XVIII в.; начало XIX в., арх. Руска Л.; 1840-е, арх. Буржуа А.К.; 1960-е (лфт. Д); экипажные сараи (четыре), середина XIX в. (лфт. Ж, З, И, К). Указанные постройки с территории всех дворов, прилегающих к флигелям лфт. Б, Б1, В1-В4, Г, Д, Ж, З, И, К	Конюшенная пл., 2; Грибослова кан. наб., 3; Шведский пер., 2; Большая Конюшенная ул., 2
26.	Доходные дома фон Дервиза П.П. (великих князей Бориса и Кирилла Владимировичей), в том числе: дом по Большой Конюшенной ул. с флигелями, 1796(?) 1851, 1855, арх. Кирилов А.С.; 1876-1877, арх. Андерсон К.К.; 1894, 1898, арх. Красовский А.Ф.; 1913-1914, арх. Алексеев Н.И.; дом по наб. р. Мойки с флигелями, 1833, арх. Цолликофер Г.-Р.; 1892-1893, арх. Красовский А.Ф.; 1911, арх. Алексеев Н.И.	Большая Конюшенная ул., 27, Мойки р. наб., 40
27.	Усадьба Белосельских-Белозерских, в том числе: главный корпус хозяйственного двора с двумя боковыми флигелями, конюшня, постройка за конюшней, кухонный корпус, баня с прачечной, 1851-1852, арх. Штакеншнейдер А.И.; конец XIX в. - начало XX в.; оранжерея со служебным домом, дом садовника, 1847; вторая половина XIX в. - начало XX в.; пристань с оградой, около 1840, арх. Штакеншнейдер А.И.; 1960; парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды, XVIII-XIX вв.	Крестовский пр., 20, 22, 34
	Обелиск Нобеля Э.Л. (Олейниковой М.Л.) с оградой, 1902-1904, арх. Мельцер Р.Ф., воен. юнк. Мельцер Э.Ф.; 1910, арх. Лидваль Ф.И.	Лесной пр., 21
29.	Доходный дом А.Н.Перцова, 1910-1911, арх. Галензовский С.П. при участии арх. Претро И.А.	Литовский пр., 44
30.	Доходный дом Прохоровых, в том числе: главный дом, 1853, арх. Пименов П.С.; 1913, арх. Фомичев Д.Г.; служебный корпус, три флигеля, 1876-1877, арх. Харламов Ф.С.	4-я линия В.О., 21
31.	Благовещенское Синодальное подворье с двумя флигелями и оградой, первая треть XIX в.; середина XIX в.; 1897-1899, арх. Косаков Вас.А.; 1909	8-я линия В.О., 61
32.	Дом Балашова А.Д. (Стенбок-Фермора), 1834, арх. Болотов А.М.	Махорова наб., 26

1	2	3
95.	Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Гранхольм Б.	Парголово пос., Вокзальная ул., 26
96.	Мансж Уланского полка, 1837-1840, воен. инж. Энден; 1862	Петергоф, Аврора ул., 22
97.	Офицантский дом, 1859-1861, арх. Бениа Н.Л.	Петергоф, Калюнинская ул., 7
98.	Военный госпиталь, в том числе: штаб, 1830-е; аптека, поликлиника, хирургический корпус, фонтан и ворота, сад, начало XIX в.	Петергоф, Петергофская ул., 17
99.	Дом начальника Петергофского дворцового правления, 1847	Петергоф, Самсонинская ул., 3
100.	Дом Пальгунова, 1830-е; 1997; 1998	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврора ул., 6
101.	Жилой дом с флигелем, 1830-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврора ул., 9
102.	Дом командира Уланского полка, 1840-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврора ул., 7
103.	Дача Всеволожского Н.В. (магазин Гвардейского экономического общества), 1836-1838, арх. Фоссати Г. (?); 1903, воен. инж. Сташенко В.П.; 1957	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 49
104.	Женская гимназия Павловой, 1910-1911, арх. Миняев А.К.	Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1; Аврора ул., 35
105.	Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с церковью и амбулаторией, богадельня, прачечная, аптека, дом для служителей госпиталя, ограда с воротами, 1844-1852, архитекторы Ефимов Д.Е., Нюнтун Н.С.; 1890-1892, арх. Виллов А.Ф.; 1908-1914, арх. Данилов С.А.; сад, 1853-1854, садовый мастер Миллер В.И.; прозекторская с часовней, острокозанный павильон, лазарет для офицеров, 1907-1908, 1911, 1914, арх. Данилов С.А.	Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28
106.	Дом Савицкой М.А. с палисадником и оградой, 1904-1905, архитекторы Васильев Н.В., Васильев А.В.; 1950-е	Пушкин, Московская ул., 15
107.	Дом Горностаевой-Монигетти В.И., 1860-е, арх. Монигетти И.А.	Пушкин, Октябрьский бульвар, 53
108.	Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой, 1900-е, арх. Данилов С.А.	Пушкин, Парковая ул., 18
109.	Дворец фон Гогенфельзен О.В. (Палей), в том числе: дворец с оградой, 1911-1914, арх. Шмидт К.К.; 1950-е; сад, середина XIX в.	Пушкин, Пашкова пер., 3
110.	Ансамбль привокзальной площади: вокзал, привокзальные павильоны (три), жилые дома (пять), пропилеи, фонтан, сквер, 1948-1950, архитекторы Грушке А.А., Левинсон Е.А., ск. Манисер М.Г., скульпторы-модельщики Семенов Л.Г., Громова А.Е.	Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., 26
111.	Дом Патхуль М.А., 1854, арх. Монигетти И.А.	Пушкин, Средняя ул., 8
112.	Дом Малышева (жилой дом Дворцового управления), 1822-1825, арх. Стасов В.П.	Пушкин, Средняя ул., 17; Оранжерейная ул., 6 (прежний адрес - Коммунарская ул., 11)

1	2	3
49.	Духовная академия, в том числе: главное здание, 1817-1821, архитекторы Руска Л., Шарлемань И.И.; больничная флигель, баня и прачечная, 1820-е; 1879, арх. Люшин Д.В.; библиотека, 1880-1882, арх. Люшин Д.В.	Обводного кан. наб., 7, 7а, 7б, 11
50.	Санкт-Петербургская духовная семинария, в том числе: главное здание с садом и оградой, 1838-1841, арх. Щедрин А.Ф.; 1902-1903, арх. Хренов А.С.; Академический и Казачий квартирные флигели, середина XIX в.; 1895; больница, 1879, арх. Люшин Д.В.; 1906; церковный корпус, 1886-1888, арх. Марков Н.Н.; образцовая школа, служебный корпус, баня и прачечная, 1900-е	Обводного кан. наб., 15, 17, 19
51.	Особняк Бере Г.И., конец XIX в.	Октябрьская наб., 38
52.	Дом Общества Московско-Вюдолаво-Рыбинской железной дороги, 1911-1912, арх. Гречанинов А.А.	Островского пл., 2
53.	Вяземский сад, XIX в.	Песочная наб.; Вяземский пер.
54.	Солодовни пивоваренного завода "Новая Бавария", 1911-1912, арх. Серк Л.А.	Петровский пр., 9
55.	Городская больница им. Петра Великого с парком (тридцать три корпуса), 1907-1914, архитекторы Ильин Л.А., Клейн А.И., Розенберг А.В.; 1920-е, корп. 24-26, арх. Лишневский А.Л.	Пискаревский пр., 47, корп. 1-33
56.	Особняк Доббери Ю.К. (Штейнмана И.Б.) с садом, вторая четверть XIX в.; 1896, перестроен, арх. Рейнберг А.Я.	Большая Пушкарская ул., 14
57.	Особняк Кирпичева Э.А. со служебным флигелем, с металлической оградой, воротами и палисадником, 1878, арх. Гун А.Л.	Рюкский пр., 27
58.	Правление и склад Общества спасения на водах, 1893-1894, арх. Купинский П.С.	Садовая ул., 506
59.	Церковь Святой Благоверной княгини Анны Кашинской с часовней подворья Кашинского Сретенского женского монастыря Тверской епархии, 1907-1910, арх. Аллахсин А.П.	Большой Сампсониевский пр., 53
60.	Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад), 1833-1836, арх. Штауберт А.Е.; 1860-е, воен. инж. Гаусман К.Ф.; между 1856 и 1875; 1888, в том числе: офицерский корпус; корпуса солдатских казарм (два); эскерштрауз с церковью (манеж); школа для солдатских детей; унтер-штаб; усиленный лазарет; разное отделение; офицерский флигель; полковая прачечная; шейхгауз; сад	Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а

Решение Малого Совета СПб «Об
объявлении памятниками истории и
культуры объектов градостроительства и
архитектуры Санкт-Петербурга» от
07.09.1993 года № 327



28.9.93

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

МАЛЫЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от 07.09.93 № 327

Об объявлении памятниками
истории и культуры объектов
градоостроительства и
архитектуры Санкт-Петербурга

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градоостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градоостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.

2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градоостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.

3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета

А.Н.Беляев



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
недвижимых памятников градостроительства
и архитектуры Санкт-Петербурга
местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3

ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ РАЙОН

1. Доходный дом М.А.Соловейчика с флигелем.
1-я пол. XIX в.;
1833 г. - перестройка, арх. А.И.Жоффрио;
1907 г. - арх. Б.И.Гиршович. Большой пр., 3
Репина ул., 16
2. Дом купца А.Ф.Юнкера.
1854 г., арх. Р.А.Гедике;
1893-1898 гг. - флигель и службы,
арх. Э.Ф.Крюгер, В.Ф.Габерцеттель. Большой пр., 10
3. Доходный дом Н.П.Демидова.
1910 г., гр. инж. В.А.Косяков,
худ.-арх. Г.А.Косяков;
1879 г. - 2 флигеля, арх. И.А.Шим. Большой пр., 50
4. Дворец культуры им. С.М.Кирова с
территорией.
1930-1937 гг., арх. Н.А.Троцкий,
С.Н.Казак;
планировка площади - арх. Н.А.Троцкий. Большой пр., 83
5. Церковь Богоматери Милующей.
1889-1898 гг., гр. инж. В.А.Косяков,
Д.К.Пруссак. Большой пр., 100
6. Церковь Смоленской Богоматери на
Смоленском православном кладбище
с комплексом зданий:
- 6.1. Церковь Смоленской Богоматери.
1785-1790 гг., арх. А.А.Иванов;
1-я треть XIX в. - перестройка. Камская ул., 24
- 6.2. Святые ворота с примыкающими
флигелями.

- | 1 | 2 | 3 |
|------|--|--|
| 6.3. | Дом Смоленскокладбищенской церкви.
Кон. XVIII - XIX вв.;
1883 г. - пристройка, арх. К.Н.Вербицкий. | Камская ул., 18 |
| 6.4. | Дом Смоленскокладбищенской церкви.
Кон. XVIII - XIX вв.;
1900 г. - пристройка, арх. В.А.Демьяновский. | Камская ул., 18 |
| 6.5. | Дом Смоленскокладбищенской церкви.
1883 г., арх. К.Н.Вербицкий. | Камская ул., 20 |
| 6.6. | Дом Смоленскокладбищенской церкви.
Кон. XVIII - XIX вв.;
1883 г. - флигель, арх. К.Н.Вербицкий. | Камская ул., 22 |
| 7. | Особняк, фабрика и богадельня "Торгового дома Брусничных" (комплекс зданий с территорией, оградой).
1-я пол. XIX в.;
1884-1885 гг. - особняк с зимним садом, арх. А.И.Ковшаров;
1871 г. - фабрика и 4 флигеля, арх. А.Р.Гешвенд;
1895-1896 гг. - богадельня, арх. П.Ю.Сюзор. | Кожевенная линия, 27,
28-30
Косая линия, 155 |
| 8. | Подворье Киево-Печерской лавры с церковью Успения Богородицы (комплекс с территорией).
1895-1900 гг., гр. инж. В.А.Косяков при участии гр. инж. Б.К.Правдзика: | Лейтенанта Шмидта наб., 27
15-я линия, 2 |
| 8.1. | Церковь Успения Богородицы. | |
| 8.2. | Митрополичий покой. | |
| 8.3. | Братский корпус. | |
| 8.4. | Дом причта. | |
| 8.5. | Конюшни. | |
| 8.6. | Сад. | |
| 8.7. | Ограда. | |
| 9. | Дом Ф.Ф.Утеман.
1-я пол. XIX в.;
1886 г. - перестройка дома, службы, арх. Р.А.Гедике;
1857 г. - флигель, арх. К.И.Реймерс. | Лейтенанта Шмидта наб., 31 |
| 10. | Дом академика М.П.Боткина.
Нач. XVIII в.;
1883 г. - перестройка, арх. А.К.Бруни. | Лейтенанта Шмидта наб., 41
18-я линия, 1 |
| 11. | Собственный дом архитектора Л.Н.Бенуа.
1897 г., арх. Л.Н.Бенуа;
1897 г. - службы;
1914 г. - надстройка, худ.-арх. А.Гунст. | 3-я линия, 20 |

- 3 -

приложение реш.327

1	2	3
12. Особняк с флигелями П.П.Форостовского (с зимним садом, палисадником с оградой и садом). 1900 г., арх. К.К.Шмидт.	4-я линия, 9	
13. Доходный дом Прохоровых. 1913 г., арх. Д.Г.Фомичев; 1877 г. - 3 флигеля, службы, арх. Ф.С.Харламов.	4-я линия, 21	
14. Фабрика братьев Бух и дом с флигелем Ф.А.Гуткейля. 1890 г., арх. В.В.Шауб.	5-я линия, 20 Волжский пер., 13	
14.1. Дом с флигелем. 14.2. Фабрика с флигелем. 14.3. Службы.		
15. Частная лечебница для нервно- и душевнобольных доктора А.Э.Бари, (3 главных здания и флигель):	5-я линия, 58-60	
15.1. 1851 г., арх. Н.П.Гребенка - дере- вянный лицевой дом; 1878 г. - перестройка, арх. К.Альтман.		
15.2. 1905 г., гр.инж. К.И.Ниман - лицевой дом.		
15.3. 1910 г., арх. И.И.Яковлев - лицевой дом.		
15.4. 1901 г., гр.инж. К.И.Ниман - флигель.		
16. Благовещенское Синодальное подворье с флигелями и оградой. Сер. XIX в.; 1909 г. - перестройка, арх. Н.А.Сычев.	8-я линия, 61	
17. Патриотический институт (3 главных здания, 4 флигеля, сад, ограды и территория). 1823-1824 гг. - перестройка, арх. А.Михайлов-2-й; 1827 г. - перестройка и постройка прилегающих флигелей, арх. А.Е.Штауберт; 1853-1854 гг. - ремонт с восстано- влением после пожара; 1873 г. - постройка галереи, арх. Ливен; 1875 г. - перестройка прачечной, капи- тальный ремонт здания, арх. Г.Вержейм; 1876-1912 гг. - постройка лазарета, церковного флигеля, ремонт парадной лестницы, арх. А.А.Оссоланус, К.Е.Прейс, К.Альтман. Здесь в 1834 г. преподавал Н.В.Гоголь.	10-я линия, 3 Большой пр., 30	

- 4 -

приложение реш.327

1	2	3
18. Особняк купчихи Сиверс. 1839 г. - особняк, арх. Г.Боссе; 1851 г. - службы, арх. Г.Боссе; 1911 г. - внутренняя перестройка, гр.инж. В.Н.Бобров.	10-я линия, 19	
19. Императорский Клинический повивальный институт Отта (главное здание и 7 кор- пусов, сад, палисадники, ограды, фонари, территория в пределах ограды). 1893-1904 гг., арх. Л.Н.Бенуа.		Менделеевская линия, Биржевой проезд, 1, 2
20. Дом с флигелями семьи Брюлловых. 1-я пол. XIX в.; 1872 г. - надстройка дома и строи- тельство флигеля, арх. Н.Ф.Брюллов.		Средний пр., 17
21. Дом архитектора П.-А.Трезини. Нач. XX в.; 1871 г., арх. Х.И.Грейфан; 1831 г. - флигель, арх. И.К.Лаутер.		Университетская наб., 21 Академический пер., 4

ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН

1. Жилые дома для служащих завода Л.Нобеля (комплекс с территорией). 1894 г., 1904 г. - корп. 3, 4, 5, 10, 13, арх. В.А.Шретер; 1898 г., 1906-1909 гг. - корп. 1, 2, 11, 12, 13, арх. Р.Ф.Мельцер; 1910-1913 гг. - корп. 7, 9, 10, 13, 14, арх. Ф.И.Лидваль.	Большой Сампсониевски пр., 27 Лесной пр., 20, корп. 1-7, 9-14
2. "Юбилейный домик" Сампсониевского собора. 1909 г., гр.инж. А.П.Аплаксин.	Большой Сампсониевски пр., 39а
3. Выборгская фабрика-кухня с территорией. 1930 г., арх. И.К.Гидьтер, А.К.Барутчев, И.А.Меерзон, Е.О.Рубанчик.	Большой Сампсониевски пр., 45
4. Церковь св. Анны Кашинской с часовней подворья Сретенского женского мона- стыря Тверской губернии (с территорией, оградой). 1907-1908 гг., гр.инж. А.П.Аплаксин.	Большой Сампсониевски пр., 53
5. Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (комплекс с садом по Б.Сампсониевскому пр.). 1836 г., арх. А.Е.Штауберт; 1858 г., арх. Н.Мельников; 1860-е гг., инж.-полк. К.Ф.Гаусман:	Большой Сампсониевски пр., 59, 63 Литовская ул., 1

1	2	3
5.1. Офицерский корпус.		
5.2. Два корпуса солдатских казарм.		
5.3. Экзерциргауз с церковью (манеж).		
5.4. Конюшни для офицерских лошадей.		
5.5. Унтер-штаб и школа солдатских детей.		
5.6. Усиленный лазарет.		
5.7. Заразное отделение.		
5.8. Офицерский флигель.		
5.9. Полковая прачечная.		
6. Детская больница во имя св.Коронования Их императорских величеств (комплекс с садом и оградой). 1902-1905 гг.; 1908-1912 гг., арх.М.И.Китнер:	Большой Сампсониевский пр., 65 Литовская ул., 2	
6.1. Главный корпус.		
6.2. Амбулаторный корпус с аптекой.		
6.3. Восемь павильонов инфекционного отделения.		
6.4. Жилой дом для врачей.		
6.5. Жилой дом для служащих.		
6.6. Жилой дом для служащих инфекционного отделения.		
7. Сухопутный и морской госпитали Императорской медико-хирургической академии (комплекс с оградами, садами):	Выборгская наб., 3	
7.1. Морской и сухопутный госпитали с учебными театрами. 1715-1723 гг., арх.Д.Трезини; 1732-1733 гг., арх.М.Г.Земцов; 1809-1811 гг. - двухэтажный корпус с церковным флигелем; 1874-1879 гг. - их перестройка; 1863-1869 гг. - перестройка боковых крыльев по берегу р.Б.Невы; 1871-1873 гг. - перестройка средней части; 1880-1890 гг. - перестройка фундаментальной библиотеки и хирургического музея, воен.инж.Г.С.Войницкий; 1880-1885 гг., 1890 г. - пристройка новых корпусов со стороны двора, арх.И.Д.Черник и др. Здесь работали Н.И.Пирогов в 1841-1856 гг., С.П.Федоров в 1903-1936 гг., В.Н.Шамов в 1939-1958 гг.		

1	2	3
7.2. Аптечный корпус 1-го отделения госпиталя (во дворе). 1791-1805 гг.		
7.3. Цейхгауз (провиантский магазин). 1774 г.	Клиническая ул., 9	
7.4. Административный корпус с каменной оградой и двумя воротами. Кон.1860-х гг.	Большой Сампсониевский пр., 3	
7.5. Оранжерея Ботанического сада при академии	Боткинская ул., 10	
7.6. Естественно-исторический институт. 1858-1863 гг., арх.И.Д.Черник, воен.инж.Н.Ф.Андриевский, инж.-кап., арх.К.Я.Соколов. Здесь жили и работали: композитор и химик А.П.Бородин в 1863-1887 гг., физик В.В.Петров в 1799-1833 гг., химики Н.Н.Зенин в 1848-1874 гг. и С.В.Лебедев в 1917-1924 гг.	Выборгская наб., 1 Академика Лебедева ул., 2	
7.7. Михайловская хирургическая клиника Я.В.Виллие. 1865-1873 гг., арх.К.Я.Соколов, планировка сада - арх.А.Х.Пель; нач.ХХ в. - пристройка к правому крылу хирургического павильона, арх.А.Н.Аренс. Часовня в саду клиники (на территории Б.Мертвой аллеи - Лиственной). Здесь работали С.П.Боткин в 1861-1889 гг., В.А.Оппель в 1908-1932 гг., П.С.Маслов в 1941-1961 гг., П.А.Куприянов в 1944-1963 гг.	Большой Сампсониевский пр., 5 Боткинская ул., 18, 20	
7.8. Жилой дом при Михайловской клинике. Кон.ХІХ в. Автор не установлен.	Боткинская ул., 16	
7.9. Клиника душевных и нервных болезней. 1868-1882 гг., воен.инж.-полк.Г.С.Войницкий. Здесь работали В.М.Бехтерев в 1893-1913 гг., В.П.Осипов в 1913-1947 гг.	Боткинская ул., 17	
7.10. Клиника нервных болезней. 1895-1897 гг., инж.-полк.В.Н.Зеленин, воен.инж.-полк.Г.С.Войницкий с участием проф.В.М.Бехтерева, строитель - гр.инж.П.И.Балинский.	Лесной пр., 2	
7.11. Клиника ушных, горловых и носовых болезней. 1900-1902 гг., воен.инж.-полк.А.М.Вилляков.	Клиническая ул., 5	

1	2	3
7.12.	Акушерско-гинекологическая клиника. 1902-1908 гг., воен.инж.-полк.А.М.Вишняков, проф.Г.Е.Рейн. Здесь работали С.С.Гирголав в 1937-1957 гг., И.С.Колесников в 1965-1985 гг.	Боткинская ул., 23
7.13.	Ортопедическая клиника Г.Н.Турнера. 1910-1912 гг., арх.А.Н.Аренс.	Боткинская ул., 13
7.14.	Мариинский приют для ампутированных и увечных воинов проф.Альбрехта. 1900 г., воен.инж.-полк.А.М.Вишняков.	Большой Сампсониевский пр., 11 Комиссара Смирнова ул., 12
7.15.	Жилой дом академии (памятник истории) Кон.ХІХ в. Здесь жил Л.А.Орбеди в 1944-1958 гг.	Большой Сампсониевский пр., 7
7.16.	Клиника патолого-физиологической кафедры акад.И.П.Павлова с вивариум. 1900 г., воен.инж.-полк. А.М.Вишняков.	Комиссара Смирнова ул., 10
7.17.	Жилой дом и прачечная. 1890-е гг.	Акад.Лебедева ул., 4 корп.2, 3
7.18.	Военно-фельдшерская школа с кухонным корпусом во дворе. 1863 г.	Акад.Лебедева ул., 4
8.	Заводоуправление лесопильного завода и льноджутовой мануфактуры Л.Н.Лебедева. 1879-1881 гг., худ.-арх.А.С.Эрбер.	Выборгская наб., 17
9.	Заводоуправление Акционерного общества машиностроительного завода Л.Нобеля с оградой и зимним садом. 1873-1885 гг., арх.К.К.Андерсон; 1891-1906 гг., арх.Р.Ф.Мельцер.	Выборгская наб., 19
10.	Круглая баня. 1927-1930 гг., мастерская проф.А.С.Никольского: арх.В.М.Гальперин, Н.Д.Демков, А.В.Крестин.	Карбышева ул., 29а
11.	Больница Ольгинского приюта для детей и женщин В.Б.Перовской с садом. 1911-1912 гг., худ.-арх. Г.Е.Гинц, арх.В.И.Ван-дер-Гюхт.	2-й Мушинский пр., 12, корп.3
12.	Орлово-Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, 3 флигеля). 1834-1838 гг., арх.И.И.Шарлемань.	Энгельса пр., 1-3-5

1	2	3
13.	Дом Ланских (комплекс с парком в границах Энгельса пр., 4 от Б.Сампсониевского пр., 108 до пр.Энгельса, 6 и Октябрьской ж.д., с двумя прудами и оградой). 1-я пол.ХІХ в. 1906-1908 гг. - пристройка, арх.П.В.Резвый.	4
ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН		
1.	Дом Л.К.фон Таубе. 1859 г., арх.К.К.Кольман; 1899 г. - флигель во втором дворе, арх.М.И.Сегаль.	Басков пер., 12
2.	Дом Санкт-Петербургского губернского кредитного общества. 1914-1916 гг., арх.К.С.Бобровский, Б.Я.Боткин.	Караванная ул., 12 Фонтанки р.наб., 15
3.	Дом Е.П.Пашковой (Французское посольство). Кон.ХVІІІ в.:	Кутузова наб., 10 Шпалерная ул., 12
3.1.	1842 г. - дом по набережной, арх.Г.Боссе. Здесь в 1952-1960 гг. работал ученый-физик, академик А.Ф.Иоффе.	
3.2.	1862 г. - дом по Шпалерной ул., арх.П.С.Самсонов.	
4.	Доходный дом князя А.Д.Мурузи. 1874 г., арх.А.К.Серебряков, Н.В.Султанов.	Литейный пр., 24 Пестеля ул., 27 Короленко ул., 14
5.	Подворье Леушинского женского монастыря с церковью Иоанна Богослова. 1893-1895 гг., арх.Н.Н.Никонов.	Некрасова ул., 31
6.	Соляной городок (комплекс): 1716 г. - заложена Партикулярная верфь; 1780-е гг. - строительство складов для соли и вина, арх.Ф.И.Волков; 1869-1870 гг. - перестройка в связи с организацией выставки, арх.Л.Ф.Фонтана, В.А.Гартман; 1870-е гг. - нач.ХХ в. - реконструкция Соляного городка (приспособление складов под музейные помещения):	Пестеля ул., 2 Фонтанки р.наб., 10 Гангутская ул., 1 Соляной пер., 9, 11
6.1.	Музей прикладных знаний (юго-западная часть Соляного городка). 1871 г., инж.-полк.Г.С.Войничский; 1880-1890 гг. - павильоны Русского Технического общества.	

1	2	3
6.2.	Сельскохозяйственный музей (северная часть Соляного городка). 1876-1880 гг., арх. К. Я. Соколов, И. С. Китнер (совместно с О. Е. Крелем и С. Б. Лукашевичем); 1889-1892 гг. - перестройка корпуса по наб. р. Фонтанки для большой аудитории и библиотеки.	
6.3.	Кустарный музей (в Соляном переулке). 1901-1903 гг., гр. инж. П. П. Трифонов.	
7.	Доходный дом Полубояринова:	
7.1.	Дом по набережной с двумя флигелями и службами. 1893 г., арх. Б. И. Гиршович.	Робеспьера наб., 30
7.2.	Два дома по Шпалерной ул. с флигелями. 1848 г., арх. Герасимов; 1909 г. - надстройка; 1-я треть XIX в., автор не установлен.	Шпалерная ул., 26
8.	Дом с флигелем Н. В. Спиридонова. 1904 г., арх. В. И. Шене.	Фурштатская ул., 60
9.	Дом П. П. Вейнера. 1893-1894 гг., арх. Б. И. Гиршович; 1893-1894 гг. - 5 флигелей, арх. Б. И. Гиршович.	Чайковского ул., 38 Чернышевского пр., 9

КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН

1.	Особняк М. Л. Олейниковой с территорией и оградой. 1902-1910 гг., арх. Р. Ф. Мельцер, Ф. И. Лидваль.	Лесной пр., 21
2.	Петроградская узловая, железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой). 1914-1916 гг., арх. Г. Т. Рудзский:	Мечникова пр., 27
2.1.	Главный корпус с пандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем.	
2.2.	Дом главного врача (первого главного врача больницы Вашенко).	
2.3.	Часовная с прозекторской.	
2.4.	Три павильона инфекционного отделения.	
2.5.	Жилой дом для служащих.	

1	2	3
2.6.	Корпус у ж.-д. путей.	
2.7.	Парк.	
3.	Костел св. Марии на Выборгском римско-католическом кладбище с территорией. 1857-1858 гг., 1877-1879 гг., арх. Н. Л. Бенуа.	Минеральная ул., 23
4.	Политехнический институт им. Петра Великого с церковью Покрова Богородицы (комплекс с территорией парка в границах Политехнической ул., ул. Гидротехников, Ковенского проезда, Центральной аллеи, Гжатской ул. и ул. Фаворского). 1899-1907 гг., 1906-1909 гг., арх. Э. Ф. Виррих, при участии арх. И. В. Падлевского, А. Бенуа, Л. В. Шиллинга, специалистов А. Р. Шведе, Б. К. Правдзика, ученых М. А. Шателена, П. А. Маншуткина и др.:	Политехническая ул., 28
5.1.	Главное здание (памятник истории).	
5.2.	Химический корпус с двумя жилыми профессорскими флигелями.	
5.3.	1-е и 2-е общежития, соединенные общим корпусом столовых.	
5.4.	Механический корпус с главной котельной, электростанцией, учебными и научными лабораториями, мастерскими.	
5.5.	Профессорский жилой корпус.	
5.6.	3-е студенческое общежитие (ныне 2-й профессорский корпус).	
5.7.	Гидробашня для хозяйственных, учебных и научных целей с лабораториями.	
5.8.	Церковь Покрова Богородицы. 1912-1914 гг., арх. И. В. Падлевский, строитель - арх. В. П. Тавлинов.	
5.9.	Больница (ныне Дом ученых в Лесном).	
5.10.	Амбулатория с аптекой.	
5.11.	Флигель кухни с прачечной.	
5.12.	Жилой дом для служащих.	
5.13.	Гидротехнический институт. Учебный корпус 1935 г., арх. Г. М. Шапиро, инж. Берков.	

1	2	3
5.14. Парк. Планировка фирмы "А.Э.Регель и Л.К. Кессельринг", садовник Э.Л.Вольф.		
6. Пожарное депо. 1890-е гг., автор не установлен.	Свердловская наб., 20	
7. Лесная молочная ферма Ю.Ю.Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр.Науки, Светлановского пр., ул.Веденеева и Тихорецкого пр.). 1890-е гг., арх.Ю.Ю.Бенуа; нач.ХХ в., арх.А.И.Владовский:	Тихорецкий пр., 9а, в, г	
7.1. Дача Ю.Ю.Бенуа.		
7.2. Служебный дом.		
7.3. Коровник.		

КОЛПИНСКИЙ РАЙОН

1. Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище. 1880-е гг., арх.М.А.Шурупов.	пос.Усть-Ижора
--	----------------

КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН

1. Охтинская съезжая часть:	Большеохтинский пр., 3 Конторская ул., 1
1.1. Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества. 1861 г., арх.Меркулов.	
1.2. Экипажные сараи. Кон.1880-х - нач.1890-х гг.	
1.3. Флигель. Нач.ХХ в.	
1.4. Пожарная каланча. Нач.ХХ в. (после 1906 г.)	
2. Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой). 1899-1990 гг., арх.В.А.Демяновский.	Металлистов пр., 3
3. Церковь чудотворца Николая Мирликийского на Большеохтинском кладбище. 1812-1814 гг., арх.И.И.Шарлемань (?) 1912 г. - придел.	Металлистов пр., 5

КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН

1. Торговый дом Гвардейского экономического общества (4 лицевых дома с флигелями). 1908-1909 гг., 1912 г., арх.Э.Ф.Виррих, гр.инж.И.Л.Балбашевский.	Большая Конюшенная ул., 21-23 Волынский пер., 1-3 Мойки р.наб., 36
2. Французская реформатская церковь. Кон.ХVIII в.; 1858 г. - перестройка с изменением фасада, арх.Ю.О.Дютель.	Большая Конюшенная ул., 25
3. Доходные дома вел.кн.Бориса и Кирилла Владимировичей. Нач.ХIX в.; 1833 г.; 1894 г. - перестройка; 1898 г. - зимний сад, арх.М.В.Красовский; 1911-1913 гг. - надстройка.	Большая Конюшенная ул., 27 Мойки р.наб., 40
4. Дом французского общества страхования жизни "Урбэн". Нач.ХIX в. - лицевой дом; 1837 г. - надстройка и постройка флигелей; 1875 г. - частичная перестройка, арх.Е.С.Воротилов.	Большая Морская ул., 17
5. Дом К.Г.Фаберже. 1899 г., арх.К.К.Шмидт.	Большая Морская ул., 24
6. Дом Общества Санкт-Петербургского частного ломбарда. 1825-1826 гг., арх.П.С.Пильнев.	Владимирский пр., 17
7. Доходный дом барона И.В.фон Бессера. 1900-1904 гг., арх.А.Шульман (?)	Владимирский пр., 19
8. Павловский институт с территорией, садом и оградой (границы территории в пределах ограды). 1847-1849 гг., арх.Р.А.Желязевич; 1867 г. - флигель, арх.Гейде; сад - садовый мастер Ипатов.	Восстания ул., 8
9. Дом княгини Н.П.Голицыной (с 1838 г. - военного министра князя А.И.Чернышева). Кон. ХVIII в.; 1839-1841 г.г. - перестройка, строительство 4 флигелей, служб и ограды, арх.А.А.Тон.	Малая Морская ул., 10 Гороховая ул., 10
10. Дом страхового общества "Саламандра". Нач. ХIX в.; 1910-1911 гг. - перестройка, гр.инж. Н.Н.Веревкин.	Гороховая ул., 6

1	2	3
11.	Дом Санкт-Петербургского общества взаимного кредита:	Боедова кан. наб.,
11.1.	1888 г. - арх. П.Ю.Сюзор.	Малая Конюшенная ул., 8
11.2.	1901 г. - флигель, арх. П.Ю.Сюзор.	
11.3.	Дом по Малой Конюшенной ул. 1-я пол. XIX в., автор не установлен.	
12.	Дом Энгельгардта. Нач. XIX в.; 1829 г., арх. П.П.Жако; 1895 г. - перестройка, арх. Л.Н.Бенуа.	Грибоедова кан. наб., 16 Невский пр., 30
13.	Дом купца Ш.З.Иоффе. 1913 г., арх. А.Л.Линшевский.	Загородный пр., 11 Рубинштейна ул., 40
14.	Садовый дом Лазаревых (с 1910 г. - "Палас-театр"). 1799-1802 гг. арх. Е.Т.Соколов; 1842-1846 гг. - перестройка, арх. Л.Вендрамини; 1892-1896 гг. - капитальный ремонт с частичной перепланировкой, арх. А.С.Хренов; 1910 г. - перестройка под "Палас-театр", гр. инж. А.А.Максимов, И.Л. Балбашевский; с 1938 г. - Театр музыкальной комедии.	Итальянская ул., 13
15.	Санкт-Петербургское Губ. собрание. 1912-1914 гг., арх. Влад. А. Косяков, Вас. А. Косяков, Г. А. Косяков.	Итальянская ул., 27 Малая Саловая ул., 2
16.	Собственный дом Н.Н.Никонова. 1899 г., арх. Н.Н.Никонов.	Колокольная ул., 11
17.	Торговые ряды (с оградой) 1912-1913 гг., гр. инж. Н.В.Васильев, А.Ф.Бубирь.	Литейный пр., 57
18.	Дом С.С.Нарышкина. 1-я треть XIX в.; 1856-1858 гг. - дворовые галереи, арх. Г.Боссе.	Литейный пр., 62
19.	Дом И.С.Крючкова. 1894 г., арх. А.С.Хренов.	Ломоносова ул., 18
20.	Лютеранская шведская церковь св.Екатерины с церковными домами и доходным домом.	Малая Конюшенная ул., 1-3 Шведский пер., 3

1	2	3	146
20.1.	Церковь при укладной дом, сер. XIX в.		
20.2.	Церковный дом и флигель по Шведскому пер., 1862 г., арх. К.К.Андерсон.		
20.3.	Церковь. 1863 г., арх. К.К.Андерсон.		
20.4.	Доходный дом с 3 флигелями. 1904-1905 гг., арх.-худ. Ф.И.Лидваль.		
20.5.	Металлическая ограда.		
21.	Дом купцов Поспеевых. Нач. XIX в.; 1829 г. - перестройка, 1831, 1839 гг., арх. А.Арефьев.	Марата ул., 51 Разъездная ул., 32	
22.	Дом заводоуправления и фабрика К.Б.Зигеля, 1888-1895 гг., арх. И.С.Китнер; 1902 г., арх. Р.А.Берзен.	Марата ул., 63 Достоевского ул., 40-44	
23.	Дом фирмы "И.В.Юнкер и К". 1910 г., арх. В.И.Ван-дер-Гюхт.	Невский пр., 12	
24.	Дом компании "Зингер". 1902 г., 2 флигеля, арх. П.Ю.Сюзор.	Невский пр., 28 Грибоедова кан. наб., 21	
25.	Здания акционерного общества "Европейская гостиница" 1823 г., арх. А.И.Постников, 1825 г., арх. А.А.Мельников, 1873 г. - надстройка и фасады, арх. Л.Ф.Фонтана, 1908-1911 гг. - перестройка и интерьеры, арх. Ф.И.Лидваль.	Невский пр., 36 Михайловская ул., 1 Итальянская ул., 7	
26.	Дом Страхового Общества "Россия" 1-я пол. XIX в.; 1858 г. - надстройка, арх. Н.П.Гребенка 1909-1910 гг. - переделка, арх. Б.И.Гиршович.	Невский пр., 44	
27.	Дом Московского купеческого банка 1901 г., арх. Л.Н.Бенуа.	Невский пр., 46	
28.	"Пассажи". 1846 г., арх. Р.А.Желязевич, 1900-1902 гг. - перестройка, гр. инж. С.С.Козлов 1912 г. - металлические перекрытия, гр. инж. В.И.Карпов.	Невский пр., 48 Итальянская ул., 19	

- 15 -

приложение реш./327

1	2	3
29.	Дом купца А.М.Ушакова. 1837 г. 1880 г. - перестройка, арх.П.Ю.Сюзор.	Невский пр., 49 Владимирский пр., 2
30.	Торговый дом Елисеевых. 1-я пол. XIX в. 1863 г. - надстройка, арх.А.И.Тихообразов, 1902-1903, 1906 гг. - перестройка, гр.инж.Г.В.Барановский.	Невский пр., 56
31.	Международный коммерческий банк. 1897 г., арх.С.А.Бржозовский, 1912 г., арх.А.В.Кашенко.	Невский пр., 58 Малая Садовая ул., 6
32.	Санкт-Петербургский Азовский коммерческий банк. 1896-1898 гг., арх.Б.И.Гиршович, интерьеры - арх.И.А.Фомин.	Невский пр., 62
33.	Дом Общества Московско-Виндаво- Рыбинской железной дороги. 1911-1912 гг., гр.инж.А.А.Гречанников.	Островского пл., 2
34.	Собственный дом архитектора Н.П.Басина. 1878 г., арх.Н.П.Басин с участием арх.Н.Н.Никонова.	Островского пл., 5 Крылова пер., 7
35.	Санкт-Петербургское Городское кредитное общество. 1876 г., арх.Э.Ф.Крюгер, совм. с В.А.Шретером и Э.Г.Курганом.	Островского пл., 7
36.	Синодальное Митрофаньевское подворье. Комплекс с территорией:	Правды ул., 15
36.1.	Здание синодальной типографии на Митрофаньевском подворье (с флигелями) 1887-1889 гг.	
36.2.	Здание Училищного совета при Синоде с церковью Св.Александра Невского, 4 флигелями и оградой 1898-1900 гг., арх.А.Н.Померанцев.	Правды ул., 13
37.	Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями. Сер. XIX в. - 1875-1878 гг., арх.А.В.Иванов.	Пушкинская ул., 20 Кузнечный пер., 18
38.	Апраксин двор с Мариинским рынком (б.Шукиным двором) - комплекс. Корпуса №1-57, (Фактически - 55 корпусов, №25 и 34 отсутствуют), сер. - кон. ХУШ в. 1860-1862 гг. - корпуса по Садовой ул. и в Шукином дворе, арх.И.Д.Корсини, Д.Д.Соколов. 1862-1864 гг. - реконструкция после пожара 28 мая 1862 г.	Садовая ул., 28-30 ул.Ломоносова 3-5 Апраксин пер., 2 Торговый пер., 2

- 16 -

приложение реш.327

1	2	3
	Лицевой дом по Садовой ул., 28/1 1863-1864 гг., арх.И.Д.Корсини.	
	Лицевой дом по ул.Ломоносова 2-я четв. XIX в., автор не установлен. 1860-1900 гг. - перестройки, арх. А.Волков, А.Бертельс, Н.П.Гребенка, А.Иванов.	
39.	Дом с флигелем Второго Общества взаимного кредита. 1907 г., арх.Ф.И.Лидваль.	Садовая ул., 34
40.	Собственный дом архитектора А.Ф.Бубыря с флигелем 1907 г., арх.А.Ф.Бубырь, Н.В.Васильев Флигель - 1907 г., арх.А.Ф.Бубырь.	Стремянная ул., 11
41.	Малый театр (б.дом графа А.С.Апраксина). 1876-1878 гг. арх.Л.Ф.Фонтана, 1901-1902 гг. - восстановление, арх.А.К.Гаммерштедт.	Фонтанки р.наб., 65
42.	Главное казначейство. 1913-1916 гг., арх.Д.М.Иофан, С.С.Серафимов, строитель-арх. С.С.Корвин-Круковский.	Фонтанки р.наб., 70-72
ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН		
1.	Витебский вокзал б.императорским павильоном. 1902-1904 гг., арх.С.А.Бржозовский, Интерьеры - арх.С.И.Минаш.	Загородный пр., 52
2.	Дом Товарищества русских паровых ма- слобоек с палисадником и оградой. 1889 г., гр.инж.В.Р.Бернгард. 1897 г., гр.инж.В.Е.Стуккей.	Курляндская ул., 41
3.	Николаевское кавалерийское училище с флигелями и территорией. 1830-1840-е гг., арх.И.Д.Квадри.	Лермонтовский пр., 54
4.	Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, ограда- ми и постаментом от несохранившегося бюста имп.Александра II:	Москвинной пр., 1-3 Фонтанки р.наб., 132
4.1.	Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр.Москвинной. 1-я пол. XIX в.	

1	2	3
4.2. Часовня у Троицкого собора. 1-я пол.XIX в.		
4.3. Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной. 1864-1866 гг., арх.И.В.Штром.		
5. Подворье Успенского женского Старо- ладожского монастыря с церковью Казанской Богоматери, часовней, звон- ницей, оградой и территорией. Комплекс. 1904-1905 гг., гр.инж.В.А.Косяков.	Нарвский пр., 1 Старо-Петергофский пр., 29	
6. Церковь Воскресения Христова. 1904-1908 гг., арх.Г.Д.Гримм, А.Л.Гун.	Обводного кан. наб., 116	
7. Экспедиция заготовления государственных бумаг (комплекс с палисадником, оградой и садом):	Фонтанки р. наб., 142-144 Рижский пр., 3-5-7-9-11 Дерптский пер.	
7.1. Здание заводоуправления, служебно-быто- вой корпус, 2 производственных корпуса ("Каре Бетанкура") 1816-1818 гг., инж.А.Бетанкур, В.Треттер.		
7.2. Административно-бытовой корпус по Риж- скому пр., производственные корпуса по наб.р.Фонтанки. 1857-1861 гг., арх.Э.М.Жибер, К.Я. Маевский.		
7.3. Церковь св.Андрея Критского. 1891-1892 гг., арх.Э.М.Жибер, К.Я.Маевский.	Рижский пр., 9.	
7.4. Здание б.технической школы Экспедиции заготовления государственных бумаг. 1903 г., арх.Е.Р.Бах.	Рижский пр., 11	
7.5. Здание весовой Экспедиции заготовления государственных бумаг. Кон.XIX - нач.XX вв.		
7.6. Типография Экспедиции заготовления государственных бумаг. 1905 г., арх.Е.Р.Бах.	Фонтанки р. наб., 144	
7.7. Дом собрания рабочих и служавших Экпеди- ции заготовления государственных бумаг. 1903 г., арх.Е.Р.Бах.	Рижский пр., 3-5	
7.8. Трансформаторная подстанция. Нач.XX в.		

1	2	3
8. Елизаветинская клиническая больница с территорией и садом (планировка сада - арх.Р.А.Гедике). Учреждена в 1844 г.:	Фонтанки р. наб., 152, Рижский пр., 21	
8.1. Здание по Рижскому пр. - б.Александро- Марининская лечебница для приходящих больных. 1-я пол.XIX в., автор не установлен.		
8.2. Перестройка главного здания больницы и 2-этажная пристройка для паровых кот- лов. 1869-1870 гг., арх.Р.А.Гедике.		
8.3. Одноэтажное здание фермы. 1871 г., арх.Р.А.Гедике.		
8.4. Одноэтажное здание для заразных больных. 1876 г., арх.Р.А.Гедике.		
8.5. 2-этажный амбулаторный корпус. 1876 г., арх.А.М.Достоевский.		
8.6. Одноэтажные службы и 3 корпуса. 1887 г., арх.Р.А.Гедике.		
8.7. Часовня. Мемориальная доска на здании по Риж- скому пр.: "Б.Елизаветинская клини- ческая больница для малолетних детей. Основана в 1844 г. В 1917 г. переиме- нована в детскую больницу им.Луи Пастера."		
9. Крестовоздвиженская община сестер мило- сердия. 1892, 1893, 1903 гг., арх.Ю.Ю.Бенуа:	Фонтанки р. наб., 154 Шиолковского ул., 1	
9.1. Главное здание по наб.р.Фонтанки.		
9.2. 3 флигеля.		
МОСКОВСКИЙ РАЙОН		
1. Ансамбль Воскресенского Новодевичьего монастыря с церковью-усыпальницей и кладбищем:	Московский пр., 100	
1.1. Южный корпус монастыря с церковью Афонской Божией матери и северный корпус с Трехсвятительской церковью. 1848-1855 гг., арх.Н.Е.Ефимов.		
1.2. Воскресенский собор. 1848-1861 гг., арх.Н.Е.Ефимов.		

1	2	3
1.3.	Церковь Казанской Божией матери. 1907-1914 гг., гр.инж.В.А.Косяков.	
НВВСКИЙ РАЙОН		
2.	Молитвенный дом омовения и служебный дом на Преображенском еврейском кладбище. 1908-1912 гг., арх.Я.Г.Гевирц.	Александровской фермы пр.,66,66а
3.	Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями:	Бабушкина ул., 56, корп.1, 3
3.1.	Главное здание. Кой. XVIII - нач. XIX вв.; 1844 г. - перестройка, арх.П.С.Плавов; 1865 г. - надстройка; 1868-1870 гг. - перестройка, арх.Иогансен.	
3.2.	Лазарет. 1871 г. - перестройка кухонного флигеля под лазарет, арх.Иогансен.	
3.3.	Хозяйственная постройка. 1844-1848 гг., арх.П.С.Плавов.	Бабушкина ул., 58, корп.2
4.	Римско-католическая церковь "Сердце Иисуса". 1907-1909 гг., автор не установлен.	Бабушкина ул., 57
5.	Психоневрологический институт им.В.М.Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски). 1911-1912 гг., арх.Р.Ф.Мельцер, А.И.Балинский, С.С.Корвин-Круковский.	Бехтерева ул., 1-3
6.	Часовня при церкви Богоматери Всех Скорбящих Радости с территорией. 1905-1908 гг., арх.А.И. фон Гоген.	Обуховской обороны пр.,24
7.	Провиантский склад ("Провиантский магазин") на Рожке с домом смотрителя и прилегающей территорией:	Обуховской обороны пр.,26,28
7.1.	Здание склада. 1819-1821 гг., арх.В.П.Стасов.	
7.2.	Дом смотрителя. 1835 г., автор не установлен.	
8.	Усадьба генерала Чернова "Сосновка" с садом и гидротехнической системой. 1893 г., арх.А.И.фон Гоген при участии А.Кузнецова.	Октябрьская наб., 72

1	2	3
9.	Постоялый двор с прилегающей территорией. 1-я треть XIX в., автор не установлен.	Рыбачкое, Рыбачий пр., 5
10.	Училищный дом с прилегающей территорией. 1908-1909 гг., арх.Л.П.Шинко.	Рыбачкое, Рыбачий пр., 18
ОКТАБРЬСКИЙ РАЙОН		
1.	Дом Страхового общества "Россия" с флигелями. 1-я пол. XIX в. 1898-1899 гг. - перестройка, арх.Л.Н.Бенуа, З.Я.Леви, А.А.Гимпель; 1900 г., арх.А.А.Гимпель - двухэтажный флигель во 2-м дворе (б.службы).	Большая Морская ул.,
2.	Казармы лейб-гвардии Конного полка с территорией (1844-1849 гг., арх.И.Д.Черник):	Большая Морская ул., Труда ул., 8-10 Якубовича ул.,26/3 Конногвардейский пер., 3-5
2.1.	Офицерский корпус.	
2.2.	Конюшни и казармы для "нижних чинов".	
2.3.	Манеж и казармы.	
2.4.	Ограда.	
2.5.	Корпус на территории двора. 1914 г., арх.В.П.Апышков.	
3.	Крюковские (Морские) казармы. 1844-1852 гг., арх.И.Д.Черник, строитель - воен.инж.М.А.Пасыпкин; 1850-е гг. - реконструкция корпуса вдоль Крюкова канала, арх.А.С.Кудинов.	Большая Морская ул., Крюкова кан.наб.,2 Труда ул., 7 Труда пл., 5
4.	Дом купца И.Г.Шербакова (И.П.Кутайсова, Г.П.Гамбса). 1780-е гг., нач.XIX в. - перестройка, автор не установлен.	Гороховая ул.,1 Адмиралтейский пр.,8
5.	Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями. 1912-1913 гг., арх.А.В.Кенель.	Гороховая ул., 3
6.	Дом Компании для хранения и залога громоздких движимостей. 1876-1877 гг. - перестройка, арх.П.Ю.Сюзор. Флигеля: 1-я пол.XIX в.; 1883 г., арх.Н.П.Басин (2 флигеля); 1870-е гг., арх.П.Ю.Сюзор (3 флигеля).	Гороховая ул.,47

- 21 -

приложение реш. 327

1	2	3
7.	Дом купца Злобина. Кон. XVIII - нач. XIX вв., автор не установлен.	Грибоедова кан. наб., 84 Большая Подъяческая ул., 1
8.	Дом Алафузовой с флигелями и службами. Кон. XVIII в.; 1856 г. - частичная перестройка, строительство служб (конюшен), арх. А.И. Ланге.	Грибоедова кан. наб., 101
9.	Дом Т.М. Любимовой с флигелями. 1914 г., арх. И.А. Претро.	Грибоедова кан. наб., 148-150
10.	Дом С.С. Трайнина 1911-1912 гг., арх. И.А. Претро.	Грибоедова кан. наб., 158
11.	Дом военного инженера С.В. Яфимовича. 1-я пол. XIX в.; 1870-1873 гг. - перестройка, арх. Фр. Шустер.	Конногвардейский бульвар, 3
12.	Дома Тенишевых (М.К. Чаплиш). Кон. XVIII - нач. XIX вв.; Дом N 14 - перестройки 1870 г., арх. В.Ф. Эстеррейх; 1909 г., гр. инж. С.Ю. Красковский. Дом N 13 - надстройка 1898 г., арх. Е.А. Сабанеев, гр. инж. А.Р. Гавеман. Службы - 1-я пол. XIX в., 1891 г.	Красного Флота наб., 14 Галерная ул., 13
13.	Дома генерала П.П. Дурново. Кон. XVIII - нач. XIX вв. 1871 г. - перестройка, арх. Л.Ф. Фонтана.	Красного Флота наб., 16 Галерная ул., 15
14.	Дома купца Чельшева. Кон. XVIII в. 1835 г. - перестройка, арх. А.И. Мельников.	Красного Флота наб., 26 Галерная ул., 25
15.	Дома П.К. Ферзена (А.Я. Прозорова). Кон. XVIII в.; Дом N 48 - 1838 г. - перестройка, арх. Садовников; 1885 г. - надстройка, арх. В.М. Карлович. Дом N 49 - 1848 г. - перестройка, арх. Г. Боссе; 1880 г. - надстройка, арх. А.В. Кенель.	Красного Флота наб., 48 Галерная ул., 49
16.	Дома Е. Занадворской. Кон. XVIII в.; 1858 г. - перестройка, арх. Ю.О. Дитель.	Красного Флота наб., 58 Галерная ул., 59

- 22 -

приложение реш. 327

1	2	3
17.	Дома кн. Л.Д. Вяземского. Кон. XVIII в.; 1875 г. - перестройка, арх. П.П. Михуев, Л. Бульери.	Красного Флота наб., 66 Галерная ул., 67
18.	Доходный дом Р.Г. Веge. 1912 г., арх.-худ. С.О. Овсянников (при участии инж.-полк. И.П. Ставицкого).	Крюкова кан. наб., 14 Римского-Корсакова пр., 41
19.	Дом купца Никитина. Кон. XVIII в., автор не установлен; 1882 г. - перестройки.	Крюкова кан. наб., 21 Садовая ул., 64
20.	Здание Торгового дома "Эсперс и Схеффальс". 1905-1907 гг., гр. инж. К.Н. Рошефор, арх. В.А. Липский.	Мойки р. наб., 73 Гороховая ул., 15
21.	Дом И.Г. Чернышева (графа А.П. Шувалова) с флигелем, службами и оградой. Кон. XVIII в., автор не установлен; 1834 г. - перестройка служб; 1842 г. - надстройка флигеля.	Мойки р. наб., 90 Прачечный пер., 1
22.	Дворец княгини М.В. Воронцовой с 5 флигелями, садом, палисадником и 2 оградками. Кон. XVIII - нач. XIX вв.; 1856-1857 гг. - перестройка, арх. И.А. Монигетти; 1890-е гг. - частичная перестройка, арх. К.Н. Рошефор.	Мойки р. наб., 106
23.	Демидовский дом призрения трудящихся (с 1833 г.). Лицевой и дворовый корпуса, флигеля, сад.	Мойки р. наб., 108
23.1.	Дворовый корпус (б. главный дом усадьбы) с церковью и флигелями. Кон. XVIII в.; Перестройки - 1831 г., арх. Е.И. Диммерт, 1851 г., арх. И.Д. Корсини.	Мойки р. наб., 108
23.2.	Лицевой корпус. 1897-1898 гг., арх. Г.Г. Голи; 1903 г. - перестройка и расширение.	
24.	Дом Баташовых с 2 флигелями, службами и территорией. Кон. XVIII в., автор не установлен.	Мойки р. наб., 120

1	2	3
25.	Дом подполковника Брюна с флигелями и сквером в 1-м дворе. 1837-1838 гг., арх. А.М. Болотов; 1886 г. - перестройка, арх. А.И. Иванов.	Московский пр., 7
26.	Дом Киселевской. 1-я пол. XIX в.; 1870 г. - перестройка, арх. Д.С. Черненко.	Московский пр., 8
27.	Дом и особняк полковника Ф.Г. Козлянинова с садом, палисадником, оградой:	Писарева ул., 10-12
27.1.	Особняк. 1891-1892 гг., арх. А.И. фон Гоген; 1899 г. - расширение, арх. В.А. Шретер.	
27.2.	Дом и службы. 1907-1908 гг., арх. А.И. фон Гоген.	
27.3.	Дворовый корпус. 1914 г., гр. инж. Г.П. Хрхонстовский.	
28.	Дом Жербина. 1-я треть XIX в., автор не установлен; 1838 г. - флигеля.	Прахки р. наб., 50
29.	Казармы Гвардейского экипажа (комплекс):	
29.1.	Два здания по Екатерингофскому пр. Кон. XVIII и 1-я четв. XIX вв., автор не установлен. XX в. - Две мемориальные доски.	Римского-Корсакова пр., 22 Грибоедова кан. наб., 133
29.2.	Корпуса по набережной. 1840-е гг., воен. инж. М.А. Пасыпкин, арх. И.Д. Черних (?)	
29.3.	Ограда, службы.	

1	2	3	151
30.	Дом родских учреждений. 1903-1906 гг., арх. А.Л. Лишневицкий.	Садовая ул., 55-57 Вознесенский пр., 40-42	
31.	Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). Нач. XIX в., автор не установлен; 1875 г. - перестройка, арх. Д. Лебедев, Д.С. Черненко; 1903 г. - перестройка, арх. Л.П. Андреев. В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов.	Садовая ул., 61	
32.	Дом кн. З.Н. Юсуповой с флигелями и фонтаном во дворе. 1902-1904 гг., арх. Л.В. Шмеллинг.	Фонтанки р. наб., 85	
33.	Доходный дом К.Н. Капустина. 1910-1912 гг., гр. инж. А.Ф. Бубирь.	Фонтанки р. наб., 159 Климов пер., 9	
34.	Служебные корпуса дворца Безбородко. Кон. XVIII в., арх. Д. Кваренги.	Якубовича ул., 6	
35.	Дворец вел. кн. Михаила Михайловича со службами. 1883-1888 гг., арх. М.Е. Месмахер.	Адмиралтейская наб., 8 Черноморский пер., 5	
36.	Здание Русского для внешней торговли банка. 1887-1888 гг., арх. В.А. Шретер.	Большая Морская ул., 32	
37.	Дом страхового общества "Россия". 1905-1907 гг., арх. А.А. Гимпель, В.В. Ильяшев.	Большая Морская ул., 35	
38.	Дом Набоковой. 1-я пол. XIX в.; 1901-1902 гг., перестройка, арх. М.Ф. Гейслер, Б.Ф. Гуслистый.	Большая Морская ул., 47	
39.	Дом Салтыковой. 1852-1857 гг., арх. П.С. Садовников, Г.Э. Боссе; 1898 г. - надстройка.	Большая Морская ул., 51	
40.	Дом Бильдерлинг. 1-я пол. XIX в.; 1879 г. - перестройка, арх. Л.Ф. Шперер.	Большая Морская ул., 53	
41.	Дом Коровиной. XVIII в.; 1850-е гг., арх. Г.Э. Боссе; Кон. XIX в. - надстройка.	Большая Морская ул., 55	
42.	Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича. 1869 г., арх. К.Я. Соколов; 1910-е гг., оформление интерьеров, арх. Н.И. Алексеев.	Глинки ул., 13	

1	2	3
43.	Первое общественное (Екатерининское) собрание. 1905-1907 гг., арх.О.Р.Муни, Н.В.Смирнов.	Грибоедова кан.наб., 90
44.	Здание Русского Географического общества. 1909-1910 гг., гр.инж.Г.В.Барановский.	Гривцова пер., 10
45.	Особняк Закревского (Зубова). 1845 г., арх.Г.Боссе; 1870-е гг. - перестройка, арх.К.К.Шульц.	Исаакиевская пл., 5
46.	Здание б.Германского посольства. 1911-1913 гг., арх.П.Беренс.	Исаакиевская пл., 11/4
47.	Дом Казалета (Тенишевой). I-я пол.ХУШ в.; 1865 г. - перестройка, арх.В.Е.Стуккей.	наб.Красного флота, 6 Галерная ул., 5
48.	Дом Паскевича Эриванского I-я пол.ХУШ в. 1857 г. - перестройка, арх.А.Х.Пель.	наб.Красного флота, 8 Галерная ул., 7
49.	Дом П.П.Дервиза (вел.кн.Андрея Владимировича). I-я пол.ХУШ в.; 1898 г. - перестройка, арх.А.Ф.Красовский.	наб.Красного флота, 28 Галерная ул., 27
50.	Дом С.П.Дервиза. I-я пол.ХУШ в.; 1885 г. - перестройка, арх.П.П.Шрейбер.	наб.Красного флота, 34 Галерная ул., 33
51.	Дворец вел.кн.Михаила Александровича 1910-1913 гг., арх.Р.Ф.Мельцер.	наб.Красного флота, 54 Галерная ул., 55
52.	Дом Теплова. I-я пол.ХУШ в.; 1870 г. - перестройка, арх.П.П.Михуев.	наб.Красного флота, 60 Галерная ул., 61
53.	Синагога. 1883-1893 гг., арх.Л.П.Бахман, А.В.Малов, И.И.Шапошников.	Лермонтовский пр., 2
54.	Дом Гильзе-фан-дер Пальса со службами. 1901-1902 гг., арх.В.Ю.Иогансен.	пр.Маклина / 8-10
55.	Доходный дом Шретера. 1897-1899 гг., арх.В.А.Шретер.	наб.р.Мойки, 112
56.	Особняк Шретера. 1890-1891 гг., арх.В.А.Шретер.	наб.р.Мойки, 114
57.	Мариинский театр. 1859 г., арх.А.К.Кавос; 1880-1890-е гг. - перестройка, арх.В.А.Шретер.	Театральная пл., 1

58.	Консерватория. 1891-1896 гг., гр.инж.В.В.Николя; 1912 г. - перестройка, арх.Т.Я.Бардт.	Театральная пл., 3
-----	--	--------------------

ПЕТРОГРАДСКИЙ РАЙОН

1.	Императорский институт экспериментальной медицины (комплекс с территорией в границах ограды):	Академика Павлова, ул., 9, 12
----	---	-------------------------------

1.1.	Машинное здание с водонапорной башней. 1885 г., арх.Э.А.Геннекен; 1892 г., 1896 г. - пристройки, арх.Э.А.Геннекен; 1911 г. - надстройка, арх.Г.И.Люцедарский.	
------	--	--

1.2.	Здание химической лаборатории. 1891 г., арх.Ф.Л.Миллер.	
------	--	--

1.3.	Здание физиологического отделения. 1889 г., 1893 г., арх.Ф.Л.Миллер. Здесь работали в 1890-1936 гг. И.П.Павлов; в 1925-1964 гг. - П.С.Кулаков.	
------	--	--

1.4.	Здание лаборатории общей патологии 1895 г., арх.Ф.Л.Миллер. Здесь работали В.И.Иоффе, Е.С.Лондон.	
------	---	--

1.5.	Библиотека с хранилищем. 1911-1913 гг., арх.Г.И.Люцедарский; майоликовый портал - худ.П.К.Ваулин, арх.В.А.Покровский.	
------	--	--

1.6.	Здание лабораторий при физиологическом отделении. 1912 г., арх.А.А.Полешук.	
------	--	--

1.7.	Сад, ограда, 3 фонтана, 7 бюстов ученых.	
------	--	--

1.8.	Клиника кожных болезней Сиягина и Чекалевой. 1904 г., арх.С.А.Баранкеев.	Академика Павлова ул., 9
------	---	--------------------------

2.	Деревянное здание оранжереи у дачи В.Ф.Громова с садом, оградой. 1850-е гг., арх.А.М.Горностаев.	Академика Павлова ул., 13
----	---	---------------------------

3.	Дом кн.К.А.Горчакова (комплекс с территорией в границах ограды):	Большая Монетная ул., 17
----	--	--------------------------

* Уточнение: здание 1897 г.
(Решение 1897 г.)
Ф.515 от 492141.

«Курсы строительства» 1889 г. (А. уточнил)
- автор, не известен 2-е изд. 1900 г. изд. В. Бардт.

1	2	3
3.1.	Дом кн. К. А. Горчакова. 1893 г., арх. Н. А. Архангельский; 1907-1908 гг. - крыльцо, овальный зал, арх. А. Р. Гавеман.	
3.2.	Флигель, службы. 1893 г., арх. Н. А. Архангельский.	
3.3.	2 ограды (по Б. Монетной ул. и во дворе).	
4.	Дом кн. К. А. Горчакова (комплекс с территорией в границах ограды):	Большая Монетная ул., 19
4.1.	Дом кн. К. А. Горчакова, 1901 г., арх. А. Р. Гавеман.	
4.2.	Флигель, службы. 1901 г., арх. А. Р. Гавеман.	
4.3.	Ограда.	
5.	Особняк Штеймана с садом. 1854 г., арх. Р. Б. Бернгард. 1896 г. - перестройка, переформление, пристройки, арх. А. Яценберг.	Большая Пушкарская ул., 14
6.	Пожарная часть с палисадником. 1827 г., автор не установлен.	Большой пр., 11 Съезжинская ул., 2
7.	Введенская гимназия (с 1913 г. гимназия им. Петра Великого) с палисадником. 1837 г., арх. Мартинов; 1883 г. - надстройка, пристройка крыльев, арх. И. А. Аккерман. 1895-1899 гг. - церковь св. Кирилла и Мефодия, арх. Е. М. Елчашев. Здесь учился А. Блок с 1891 по 1898 гг.	Большой пр., 37 Шамшева ул., 3
8.	Доходный дом К. М. Соколовского (2 лицевых дома и 5 флигелей). 1910 г., арх. С. С. Корвин-Круковский.	Большой пр., 79 Петропавловская ул., 4
9.	Императорский Александровский лицей (с 1844 г.) (комплекс с территорией в границах ограды):	Каменноостровский пр., 21-23; Большая Монетная ул., 12-14, 14а; Рентгена ул., 1
9.1.	Главное здание. 1831 г., арх. Л. И. Шарлемань-2-й; 1858-1860 гг. - пристройка; 1876 г., арх. Р. Я. Оссоланус - надстройка; 1903-1905 гг., арх. В. А. Демяновский - - постройка крыльев. Здесь учился М. Е. Салтыков-Шедрин с 1843 по 1844 гг.	

1	2	3
9.2.	Два флигеля. 1830-е гг., арх. П. С. Плавов, Никифоров.	
9.3.	Службы. 1841-1843 гг., арх. П. С. Плавов.	Большая Монетная ул., 14а
9.4.	Корпус для воспитателей. 1903-1905 гг., арх. В. А. Демяновский. Здесь жили Б. Я. Никольский с 1946 по 1987 г.; А. Н. Хлопин с 1922 по 1950 г.	ул. Рентгена, 1
9.5.	Сад с оградами.	
10.	Дом эмира Бухарского (лицевой дом и 5 флигелей). 1913 г., гр. инж. С. С. Кричинский.	Каменноостровский пр., 44б
11.	Особняк с флигелем и доходным домом М. К. Покотиловой с палисадником и его ограждением. 1909-1911 гг., арх. М. С. Лялевич.	Каменноостровский пр., 48 Карповский пер., 2
12.	Дом инженера А. Ф. Циммермана (лицевой дом с палисадником, ограждением палисадника и 2 флигелями). 1906 г., арх. Ф. И. Лидваль; 1913 г., арх. А. Ф. Нидермейер - над- стройка дворовых флигелей.	Каменноостровский пр., 61 Чапыгина ул., 2
13.	Дом Петроградского товарищества постоянных квартир (лицевой дом с курдонером, 6 флигелями и оградой во дворе). 1913-1914 гг., гр. инж. А. И. Зазерский. Здесь жил М. Л. Лозинский с 1915 по 1955 гг.	Каменноостровский пр., 73-75 Академика Павлова ул., 16
14.	Дом Г. А. Шульца. 1901 г., арх. К. К. Шмидт.	Куйбышева ул., 22
15.	Ортопедический институт (комплекс с территорией в границах ограды). 1902-1906 гг., арх. Р. Ф. Мельцер:	Ленина парк, 5
15.1.	Главное здание лечебницы Майолика на центральном фасаде - худ. К. С. Петров-Водкин.	
15.2.	Здание с котельной (котельная, машинное отделение, прачечная, кладовая, сортировальная, гла- дильная).	
15.3.	Службы.	
15.4.	Часть Александровского парка.	

1	2	3
16. Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части (комплекс, мемориальная доска). 1871-1874 гг., арх.Н.В.Брюллов, Р.Б.Бернгард:	Мичуринская ул., 5	
16.1. Главные здания с каланчой.		
16.2. Службы.		
16.3. Учебная башня.		
16.4. Ограда.		
17. Особняк Новинских (комплекс с территорией в границах ограды). 1913 г., арх.Н.Е.Лансере:	Песочная наб., 10	
17.1. Особняк.		
17.2. Ледник.		
17.3. Сад.		
18. Дворец и доходный дом вел.кн.Николая Николаевича:	Петровская наб., 2	
18.1. Дворец. 1910-1913 гг., арх.А.С.Хренов.		
18.2. Доходный дом. 1909 г., арх.А.С.Хренов.	Петровская наб., 2, корп.2	

КАМЕННЫЙ ОСТРОВ

19. Дом Апраксина (дача Леоновой) с территорией. 1863 г., арх.И.Д.Черник; 1903 г., арх.А.И.Ковшаров.	Малой Невки р.наб., 4	
20. Экзерциргауз с территорией. 1824 г., арх.Л.И.Шарлемань.	Малой Невки р.наб., 5 Каменноостровский пр., 77	

КРЕСТОВСКИЙ ОСТРОВ

21. Загородный особняк с флигелем и службами, оградой, палисадником (комплекс построек с территорией в границах оград). 1908 г., арх.М.А.Сонгайло.	Динамо пр., 2,2а	
22. Усадьба князей Белосельских-Белозерских (комплекс построек с участком парка, фрагментами ограды и гидротехническими сооружениями):	Крестовский пр., 20	

1	2	3
22.1. Дворец (не сохранился). Нач. 1770-х гг.; 1849-1855 гг. - перестройка, арх.А.И.Штакеншнейдер.		3
22.2. Кухонный корпус. 1852 г., арх.А.И.Штакеншнейдер; кон. XIX - XX вв. - перестройки, надстройка.		Крестовский пр., 22
22.3. Хозяйственный двор (главный корпус, боковые флигеля и конюшни). 1851-1852 гг., арх.А.И.Штакеншнейдер; пристройка к правому корпусу и хозяйственная постройка за конюшнями - кон. XIX-нач. XX вв., автор не установлен.		Крестовский пр., 20, 34
22.4. Дом садовника. 2-я пол. XIX в., автор не установлен.		
22.5. Оранжереи. 1847 г., кон. XIX - нач. XX в. - перестройки.		
22.6. Баня с прачечной и 2 хозяйственные постройки между домом садовника и пристанью. Кон. XIX - нач. XX вв.		
22.7. Пристань. Ок. 1840 г.		

ПЕТРОВСКИЙ ОСТРОВ

23. Дом ветеранов сцены им.М.Г.Савиной (комплекс построек с парком нач. XVIII в. и оградой):	Петровский пр., 13 Марии Савиной ул., 1	
23.1. Корпус № 1, построенный при М.Г. Савиной. 1900 г., арх.Б.А.Альмединген.		
23.2. Ледник. 1900-е гг.		
23.3. Арка. 1900-е гг.		
23.4. Деревянный флигель. Кон. XIX - нач. XX вв.		
23.5. Главный корпус и 5 примыкающих корпусов. 1946-1958 гг., арх.В.Н.Талепоровский, Ф.И.Милюкова.		

174-27-И. 116
1944-И
457-список
58-ра-список
с.м.

1	2	3
23.6.	Гостиница. 1950-е гг.	
23.7.	Медицинский корпус. 1950-е гг.	
23.8.	Корпус N 4. 1950-е гг.	
23.9.	Дом агронома. 1950-е гг.	
23.10.	Гараж, котельная и сторожка. 1950-е гг.	
23.11.	Фонтан с мраморными декоративными элементами (сохранился фрагментарно). Гранитная ванна, используемая в качестве фонтана.	
23.12.	Надгробия М.Г.Савиной и А.Е.Молчанова у корпуса М.Г.Савиной.	

ПРИМОРСКИЙ РАЙОН

1.	Особняк, парк с прудами, плотинной усадь- бы гр.Орловых-Денисовых, Граббе. 1839-1841 гг., арх.А.М.Горностаев.	Коломаги, Главная ул., 32
2.	Административное здание завода К.К.Эквала. 1901-1902 гг., арх.Ф.И.Лидваль, С.Б.Беляев.	Красногвардейский пер., 15-17
3.	Административное здание абразивного завода Н.Н.Струка. 1898 г. - перестройка, арх.Ф.Ф.Лирвиц; 1902 г. - пристройка, арх.А.Г.Беме.	Красногвардейский пер., 21-23
4.	Церковь апостола Петра с территорией. 1894 г., арх.В.В.Шауб.	Лахта, Лактинский пр., 94
5.	Дом Граббе. Нач. XX в., автор не установлен.	Коломаги, 3-я линия, 2
6.	Часовня Александра Невского. 1885 г., арх.Ф.Ф.Лирвиц.	Коломаги, 1-я Ники- тинская ул., угол Земледельческой ул.
7.	Церковь Дмитрия Солунского. 1906 г., арх.А.А.Всеславин.	Коломаги, 1-я Никитинская ул., 1

2	3
8. Контра Технохимического завода полиграфической краски и лаков А.И.Шадрина. 1910 г., арх.Ф.Д.Павлов.	Сабировская ул., 3
9. Удельное земледельческое училище (комплекс с территорией, парком) 1831-1834 гг., арх.Х.Ф.Мейер.	Фермское шоссе, 36 корп. 49
10. Дом призрения душевнобольных имп.Александра III (комплекс с тер- риторией, парком):	Фермское шоссе, 36
10.1. Павильон для тихих благородного звания. 1870-1871 гг., арх.И.В.Штром.	
10.2. Павильон для тихих простого звания. 1870-1871 гг., арх.И.В.Штром.	
10.3. Церковь св.целителя Пантелеимона. 1870-1871 гг., арх.И.В.Штром.	
10.4. Павильон для 30 своеобразных панси- онеров - женщин. 1874 г., арх.И.В.Штром.	
10.5. Пансионерский дом для 48 больных мужчин. 1892-1895 гг., арх.Х.Э.Неслер.	
10.6. Силовая станция. 1886-1887 гг., 1892 г., 1902 г., 1910 г., арх.П.И.Балинский, Б.С.Бикарков, Х.Э.Неслер, Г.И.Лю- цедарский.	
10.7. Центральная прачечная. 1898-1900 гг., арх.Г.И.Люцедарский.	
10.8. Пансионерский корпус для 60 больных женщин. 1899-1900 гг., арх.Г.И.Люцедарский.	
10.9. Корпус для больных женщин. 1903-1906 гг., арх.Г.И.Люцедарский.	
10.10. Корпус для больных мужчин. 1903-1906 гг., арх.Г.И.Люцедарский.	
10.11. Индивидуальный корпус, арх.Г.И.Люцедарский.	

1	2	3
---	---	---

СМОЛЫНСКИЙ РАЙОН

1. Городское начальное училище им.Имп.Александра II с территорией Греческого сада. 1899-1901 гг., гр.инж.Б.А.Бржостовский, строитель - гр.инж.В.А.Косяков, завершение строительства - арх.Н.А.Виташевский. Греческий пр., 8 Прудковский пер., 1-3
2. Особняк купца Н.Н.Башкирова. 1905 г., арх.Я.Г.Гевириц; Три флигеля - 1903, 1906, 1907-1910 гг. Кирилловская ул., 4
3. Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. "Дом Кербедзя"). Кирилловская ул., 19 Новгородская ул., 12
- 3.1. Главное здание. 1912 г., арх.М.М.Перетяткович.
- 3.2. Мастерские и службы. 1900 г., гр.инж.И.Ю.Мошинский.
- 3.3. Ограда по Кирилловской улице.
4. Конюшенный двор Александро-Невской лавры. Лаврский проезд, 5 1780-е гг., арх.И.Е.Старов.
5. Монастырская больница в Конюшенном дворе Александро-Невской лавры. Лаврский проезд, 7 1780-е гг. 1881 г. - перестройка части Конюшенного двора для устройства больницы, арх.Г.И.Карпов.
6. Евангелическая женская больница с евангелическо-лютеранской церковью (комплекс построек с участком и оградой): Лиговский пр., 2-4 Некрасова ул., 45
- 6.1. Главное здание. 1869-1871 гг., арх.Р.Б.Бернгард, О.Г.Гиппиус. Планы - при участии К.К.Майера.
- 6.2. Покойничья. 1886 г., гр.инж.В.В.Никола.
- 6.3. Двухэтажный корпус. 1895 г., арх.Б.Е.Фурман.
- 6.4. Одноэтажный деревянный корпус (на каменных подвалах). 1893 г., арх.И.С.Китнер.
- 6.5. Больничный корпус на углу Лиговского пр. и ул.Некрасова. 1901 г., арх.А.И.Стонкель.

1	2	3
---	---	---

- 6.6. Жилой дом Евангелической больницы. 1902-1904 гг., арх.А.И.Стонкель. Некрасова ул., 45
7. Чугунолитейный и механический завод Ф.К.Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами): Лиговский пр., 60-62
- 7.1. Производственное здание с флигелем (д.60). 1868 г., арх.А.А.Докушевский.
- 7.2. Особняк владельца (д.62). 1869-1870 гг., арх.К.К.Рахау.
- 7.3. Производственные корпуса на территории двора. 1870-е гг. - нач.ХХ в.
- 7.4. Ограда между производственным корпусом и флигелем.
- 7.5. Ограда сада.
- 7.6. Фонтан с декоративной скульптурой.
8. Церковь Николая Чудотворца на Никольском кладбище Александро-Невской лавры с территорией кладбища. Монастырки р. наб., 1 1868-1871 гг., арх.Г.И.Карпов.
9. Здания на территории Александро-Невской лавры: Монастырки р. наб., 1а
- 9.1. Здания ризницы, библиотеки и архива Александро-Невской лавры. 1904-1910 гг., гр.инж.Л.П.Шишко.
- 9.2. Здание кладбищенской конторы. 1900-е гг., арх.Л.П.Андреев.
- 9.3. Ограда с воротами.
10. Певческий корпус Александро-Невской лавры. Невский пр., 179, корп.1 1874 г., арх.Г.И.Карпов; 1894 г. - надстройка дворового флигеля, арх.Л.П.Андреев. Лаврский проезд, 3
11. Церковь Тихвинской Богоматери Александро-Невской лавры с оградой. Невский пр., 179а 1868-1873 гг., арх.Н.П.Гребенка.
12. Жилой комплекс Первого Бассейного товарищества квартирохозяев с территорией и оградами по ул.Некрасова и Греческому пр. Некрасова ул., 58 Фонтанная ул., 3

1	2	3
	1911-1917 гг., гр.инж.А.И.Заверский, арх.Э.Ф.Виррих, гр.инж.А.Ф.Бубирь, арх.Н.В.Васильев. Корпус по ул.Красной Связи, 17/5 - строительство завершено в 1920-х годах.	Некрасова ул., 60 Греческий пр., 10 Греческий пр., 12 Красной Связи ул., 17 Фонтанная ул., 5
13.	Духовная академия с флигелями и территорией:	Обводного кан.наб., 7
13.1.	Главное здание. 1817-1821 гг., арх.Л.И.Руска, И.И.Шарлемань.	
13.2.	Больничный флигель. I-я пол.XIX в. 1879 г. - надстройка и расширение, арх.Д.В.Люшин.	Обводного кан.наб., 7а
13.3.	Баня и прачечная. I-я пол.XIX в.; 1879 г. - надстройка и расширение, арх.Д.В.Люшин.	Обводного кан.наб., 7б
14.	Библиотека Духовной академии. 1880-1882 гг., арх.Д.В.Люшин.	Обводного кан.наб., 11
15.	Комплекс построек Санкт-Петербургской духовной семинарии с садом и оградой:	Обводного кан.наб., 15 17, 19
15.1.	Главное здание. 1838-1841 гг., арх.А.Ф.Шедрин; 1903 г. - надстройка.	
15.2.	Церковный корпус. 1886-1888 гг., арх.Н.Марков.	
15.3.	Больница. 1879 г., арх.Д.В.Люшин; 1906 г. - перестройка.	
15.4.	"Академический" квартирный флигель. Сер. XIX в.; 1895 г. - перестройка.	Обводного кан.наб., 15
15.5.	"Казачий" квартирный флигель. Сер. XIX в.; 1895 г. - перестройка.	Обводного кан.наб., 19
15.6.	Баня и прачечная. 1904 г.	
15.7.	Образцовая школа. 1905 г.	
15.8.	Службы.	

16.	Подворье Свято-Троицкого Творческого женского монастыря с церковью св.мартропийта Петра и жилием корпусом. 1911-1913 гг., арх.А.П.Аппаксин.	Роменская ул., 157-12 Днепропетровская ул., 15
17.	Марионский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой. 1835-1837 гг., арх.А.И.Штакеншнейдер. 1850-е гг. - кап.ремонт здания. 1876 г. - постройка здания лазарета, арх.Р.А.Гедике. 1904-1905 гг. - надстройка и расширение главного здания и лазарета, арх.Н.Н.Кокорцев.	Салтыкова-Щедрина ул., 54
18.	Часовня Балаамского монастыря на участке купчихи Караваевой с двумя жилыми домами:	Синопская наб., 34-36 Бахулина, пр., 16
18.1.	Часовня св.Николая. 1832-1833 гг., арх.А.И.Очаков.	
18.2.	Жилой дом (по пр.Бахулина). Нач.XIX в.; 1840 г. - надстройка, арх.А.И.Очаков.	
18.3.	Жилой дом (по Синопской наб.) I-я пол.XIX в. (лажки); 1870 г. - перестройка под жилой дом.	
19.	Дом с приусадебными флигелями Никого-родского торгового дома Е.Баширова с сыновьями. 1889 г., арх.А.В.Иванов.	Синопская наб., 52
20.	Подворье Шестаковского Вознесенского женского монастыря с церковью Божией Матери Шестаковской (с территорией). 1895-1900 гг., арх.Н.Н.Никонов.	Старорусская ул., 8 Кирилловская ул., 2
21.	Особняк с флигелем инженера А.А.Экерева. 1891 г., арх.А.С.Лыткин.	Суворовский пр., 41
22.	Церковь Знаменской Богоматери Старо-обрядческой общины Поморского согласия со звонницей, жилым домом, оградой и садом. 1906-1908 гг., арх.Д.А.Крыжановский.	Тверская ул., 8
23.	Церковь Пресвятой Богородицы Федоровской, св.Михаила Малеина и Александра Невского в честь 300-летия дома Романовых. 1911-1914 гг., гр.инж.С.С.Кричинский.	Товарный пер., 16 Полтавская ул., 7
24.	Дом Александро-Невской лавры. 1823 г., арх.В.П.Петров; 1863 г., 1887 г. - перестройки.	Черноречный пер., 8

#РУЗЕНСКИЙ РАЙОН

1.	Дом Санкт-Петербургского епархиального братства. 1899-1900 гг., арх.Н.Н.Никонов.	Боровая ул., 52а
2.	Церковь праведного Иова на Волковом кладбище. 1880-е гг., арх.И.А.Аристархов.	Камчатская ул., 6
3.	Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения):	Расстанная ул., 20 Тамбовская ул., 80-82
3.1.	Главное здание с 8 флигелями. 1843 г., арх.А.Ф.Шедрин.	
3.2.	Лицевые дома по Тамбовской ул. 1913 г., арх.Г.А.Косыков, гр.инж.В.А.Косыков.	



Копии договоров с экспертами.

ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

г. Санкт-Петербург

03 октября 2025 г.

Акавова Аида Абдулкадыровна, именуемая в дальнейшем "Заказчик, с одной стороны, и государственный эксперт **Хорликов Алексей Петрович**, далее именуемый «Исполнитель» (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от № 264 от 13.02.2024 г.), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг (далее - Договор) Исполнитель обязуется по заявлению Заказчика оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Тампера» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Якубовича, дом 22, литера А»: «Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 2», выявленного объекта культурного наследия «Дом Тампера» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Якубовича, дом 22, литера А» (Шифр 26/07-2024), выполненного в 2024 г, ООО «Архитектурные решения». (далее - проектная документация) с целью определения и оценки соответствия представленной документации существующим требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от **25.04.2024 г. № 530**, иными нормативными актами.

1.3. Результатом оказания услуг по Договору являются заключения (Акты) о соответствии (**положительное заключение**) или о несоответствии (**отрицательное заключение**) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. 1.4. Заключения экспертизы (Акты), подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, в электронном виде передаются Заказчику в формате переносимого документа (PD) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью.

2. Оплата услуг за проведение экспертизы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость услуг Исполнителя составляет, в том числе НДС/Л (13). Заказчик выступает в качестве налогового агента Исполнителя согласно ст. 226 НК РФ.

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной экспертизы.

2.3. Заказчик уплачивает сумму, указанную в пункте 2.1. Договора, в течение 10 календарных дней с момента подписания Акта сдачи-приемки работ и получения заключения экспертизы.

2.4. Расчет и оплата страховых взносов производится Заказчиком, учитывая стоимость услуг, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора.

2.5. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

2.6. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Исполнитель не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.7. В случае невозможности исполнения работ, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме.

2.8. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом.

3. Срок проведения экспертизы

3.1. Срок проведения экспертизы от даты заключения договора и до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

4. Права и обязательства сторон

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Исполнителю необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

4.1.2. В оперативном порядке исправлять недостатки проектной документации, которые указаны Исполнителем или обнаружены Заказчиком в ходе проведения экспертизы.

4.1.3. Оспаривать отрицательное заключение экспертизы в судебном порядке.

Представлять в течение 14-ти календарных дней после получения заключения экспертизы заявление в свободной форме с указанием допущенных технических ошибок. 4.1.4. Направлять повторно на экспертизу проектную документацию после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на предмет охраны.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Подписать и вернуть Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплатить услуги на условиях настоящего Договора; принять услуги по Акту об оказании услуг (Акту сдачи-приемки) независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

4.2.2. Представить Исполнителю проектную документацию, необходимую для проведения экспертизы на бумажных и электронных носителях. Заказчик несет ответственность за качество и подлинность представленной документации.

4.2.3. Предоставлять по требованию Исполнителя для обоснования принятых проектных решений дополнительные материалы на бумажных и электронных носителях в 3-х дневный срок с момента получения соответствующего запроса от эксперта.

4.2.4. Вносить изменения в проектную документацию при ее несоответствии Федеральному закону от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иным нормативным актам.

4.3. Исполнитель вправе:

4.3.1. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Исполнителя обязательств.

4.3.2. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по обоснованию проектных решений.

4.3.3. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление технической документации, указанной в п. 4.3.2, препятствует исполнению Договора, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.3.4. Предоставить услугу Заказчику досрочно.

4.4. Исполнитель обязан:

4.4.1. Оказать услуги лично.

4.4.2. Проводить экспертизу проектной документации в сроки, установленные Договором и нормативными правовыми актами.

4.4.3. После оформления Договора, проведения экспертизы и подписания Акта об оказании услуг (Акта сдачи-приемки) выдать Заказчику: положительное либо отрицательное заключение экспертизы на условиях настоящего Договора.

5. Порядок и сроки внесения изменений в проектную документацию

При проведении экспертизы проектной документации оперативное внесение изменений в проектную документацию по замечаниям Исполнителя осуществляется Заказчиком в порядке, установленном Договором, но не позднее 2-х дневного срока до окончания экспертизы.

6. Порядок расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно (в период проведения экспертизы) по заявлению Заказчика, при этом удерживается стоимость экспертизы рассмотренной документации на момент поступления заявления.

6.2. Расторжение Договора производится по инициативе Исполнителя при существенном нарушении Заказчиком условий Договора, а именно:

6.2.1. Непредставление Заказчиком документов и проектной документации, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством;

6.2.2. Предоставление Заказчиком Исполнителю заведомо недостоверной и/или неполной информации.

6.3. При выявлении в проектной документации в процессе проведения экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы о соответствии или несоответствии проектной документации требованиям, определенными Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530, иными нормативными актами. Исполнитель незамедлительно уведомляет Заказчика о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости десятидневный срок для их устранения.

6.4. В случае, если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе экспертизы или Заказчик в установленный срок их не устранил, Исполнитель вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении Договора, о чем письменно уведомляет Заказчика в трехдневный срок с момента истечения срока, установленного в п. 6.3 Договора, с указанием мотивов принятого решения.

6.5. Договор считается расторгнутым после официального уведомления Исполнителя или Заказчика о расторжении.

7. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из Договора, форс-мажор

7.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы в результате непредвиденных и непредотвратимых событий чрезвычайного характера.

7.3. Претензии и споры по Договору решаются путем переговоров Сторон, а при не достижении согласия - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

8. Конфиденциальность

8.1. Вся информация о деятельности каждой Стороны или о деятельности любого иного связанного с ними лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего Договора.

8.2. Исполнитель даёт согласие Заказчику на ручную и автоматизированную обработку в соответствии с федеральным законодательством своих персональных данных.

8.3. Заказчик обязуется обеспечить защиту персональных данных Исполнителя от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения персональных данных, а также иных неправомерных действий.

9. Заключительные положения

9.1. Данный Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взаимных обязательств.

9.2. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 года № 530

9.3. Исполнитель подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные ст. 10 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 года № 530.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

9.5. Условия заключенного Договора применяются к отношениям сторон, возникшим до заключения Договора.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой Стороны.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Заказчик:

Акавова Аида Абдулкадыровна

Паспорт гражданина Российской Федерации: 4002 446520
выдан 01-ым ОМ Адмиралтейского района
выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга 26.04.2002 г.
Адрес регистрации (фактический адрес проживания): Санкт-Петербург, Санкт-Петербург ул. Якубовича» Д.22, кв.2



А.Б. Акавова

Исполнитель:

Хорликов Алексей Петрович



Хорликов А. П.

ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

г. Санкт-Петербург 03 октября 2025 г.

Акавова Аида Абдулкадыровна, именуемая в дальнейшем "Заказчик, с одной стороны, и государственный эксперт **Лавриновский Максим Семенович**, далее именуемый «Исполнитель» (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг (далее - Договор) Исполнитель обязуется по заявлению Заказчика оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Тампера» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Якубовича, дом 22, литера А»: «Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 2», выявленного объекта культурного наследия «Дом Тампера» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Якубовича, дом 22, литера А» (Шифр 26/07-2024), выполненного в 2024 г, ООО «Архитектурные решения». (далее - проектная документация) с целью определения и оценки соответствия представленной документации существующим требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530, иными нормативными актами.

1.3. Результатом оказания услуг по Договору являются заключения (Акты) о соответствии (**положительное заключение**) или о несоответствии (**отрицательное заключение**) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. 1.4. Заключения экспертизы (Акты), подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, в электронном виде передаются Заказчику в формате переносимого документа (PD) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью.

2. Оплата услуг за проведение экспертизы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость услуг Исполнителя составляет, в том числе НДС/Л (13). Заказчик выступает в качестве налогового агента Исполнителя согласно ст. 226 НК РФ.

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной экспертизы.

2.3. Заказчик уплачивает сумму, указанную в пункте 2.1. Договора, в течение 10 календарных дней с момента подписания Акта сдачи-приемки работ и получения заключения экспертизы.

2.4. Расчет и оплата страховых взносов производится Заказчиком, учитывая стоимость услуг, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора.

2.5. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

2.6. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового

законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Исполнитель не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.7. В случае невозможности исполнения работ, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме.

2.8. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом.

3. Срок проведения экспертизы

3.1. Срок проведения экспертизы от даты заключения договора и до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

4. Права и обязательства сторон

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Исполнителю необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

4.1.2. В оперативном порядке исправлять недостатки проектной документации, которые указаны Исполнителем или обнаружены Заказчиком в ходе проведения экспертизы.

4.1.3. Оспаривать отрицательное заключение экспертизы в судебном порядке.

Представлять в течение 14-ти календарных дней после получения заключения экспертизы заявление в свободной форме с указанием допущенных технических ошибок. 4.1.4. Направлять повторно на экспертизу проектную документацию после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на предмет охраны.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Подписать и вернуть Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплатить услуги на условиях настоящего Договора; принять услуги по Акту об оказании услуг (Акту сдачи-приемки) независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

4.2.2. Представить Исполнителю проектную документацию, необходимую для проведения экспертизы на бумажных и электронных носителях. Заказчик несет ответственность за качество и подлинность представленной документации.

4.2.3. Предоставлять по требованию Исполнителя для обоснования принятых проектных решений дополнительные материалы на бумажных и электронных носителях в 3-х дневный срок с момента получения соответствующего запроса от эксперта.

4.2.4. Вносить изменения в проектную документацию при ее несоответствии Федеральному закону от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иным нормативным актам.

4.3. Исполнитель вправе:

4.3.1. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Исполнителя обязательств.

4.3.2. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по обоснованию проектных решений.

4.3.3. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление технической документации, указанной в п. 4.3.2, препятствует исполнению Договора, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.3.4. Предоставить услугу Заказчику досрочно.

4.4. Исполнитель обязан:

4.4.1. Оказать услуги лично.

4.4.2. Проводить экспертизу проектной документации в сроки, установленные Договором и нормативными правовыми актами.

4.4.3. После оформления Договора, проведения экспертизы и подписания Акта об оказании услуг (Акта сдачи-приемки) выдать Заказчику: положительное либо отрицательное заключение экспертизы на условиях настоящего Договора.

5. Порядок и сроки внесения изменений в проектную документацию.

При проведении экспертизы проектной документации оперативное внесение изменений в проектную документацию по замечаниям Исполнителя осуществляется Заказчиком в порядке, установленном Договором, но не позднее 2-х дневного срока до окончания экспертизы.

6. Порядок расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно (в период проведения экспертизы) по заявлению Заказчика, при этом удерживается стоимость экспертизы рассмотренной документации на момент поступления заявления.

6.2. Расторжение Договора производится по инициативе Исполнителя при существенном нарушении Заказчиком условий Договора, а именно:

6.2.1. Непредставление Заказчиком документов и проектной документации, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством;

6.2.2. Предоставление Заказчиком Исполнителю заведомо недостоверной и/или неполной информации.

6.3. При выявлении в проектной документации в процессе проведения экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы о соответствии или несоответствии проектной документации требованиям, определёнными Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530, иными нормативными актами. Исполнитель незамедлительно уведомляет Заказчика о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости десятидневный срок для их устранения.

6.4. В случае, если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе экспертизы или Заказчик в установленный срок их не устранил, Исполнитель вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении Договора, о чем письменно уведомляет Заказчика в трехдневный срок с момента истечения срока, установленного в п. 6.3 Договора, с указанием мотивов принятого решения.

6.5. Договор считается расторгнутым после официального уведомления Исполнителя или Заказчика о расторжении.

7. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из Договора, форс-мажор

7.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы в результате непредвиденных и непредотвратимых событий чрезвычайного характера.

7.3. Претензии и споры по Договору решаются путем переговоров Сторон, а при не достижении согласия - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

8. Конфиденциальность

8.1. Вся информация о деятельности каждой Стороны или о деятельности любого иного связанного с ними лица, которая не является общедоступной, является

конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего Договора.

8.2. Исполнитель даёт согласие Заказчику на ручную и автоматизированную обработку в соответствии с федеральным законодательством своих персональных данных.

8.3. Заказчик обязуется обеспечить защиту персональных данных Исполнителя от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения персональных данных, а также иных неправомерных действий.

9. Заключительные положения

9.1. Данный Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взаимных обязательств.

9.2. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 года № 530

9.3. Исполнитель подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные ст. 10 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 года № 530.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

9.5. Условия заключенного Договора применяются к отношениям сторон, возникшим до заключения Договора.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой Стороны.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Заказчик:

Акавова Аида Абдулкадыровна
Паспорт гражданина Российской Федерации: 4002 446520
выдан 01-ым ОМ Адмиралтейского района Санкт-Петербурга 26.04.2002 г.
Адрес регистрации (фактический адрес проживания): Санкт-Петербург, Санкт-Петербург ул. Якубовича»
Д.22, кв.2



А. А. Акавова

Исполнитель:

Лавриновский Максим Семенович



Лавриновский М. С.

ДОГОВОР № 3 ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

г. Санкт-Петербург 03 октября 2025 г.

Акавова Аида Абдулкадыровна, именуемая в дальнейшем "Заказчик, с одной стороны, и государственный эксперт Каткова Елена Викторовна, далее именуемый «Исполнитель» (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации № 1102 от 24.06.2025г), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг (далее - Договор) Исполнитель обязуется по заявлению Заказчика оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Тампера» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Якубовича, дом 22, литера А»: «Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 2», выявленного объекта культурного наследия «Дом Тампера» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Якубовича, дом 22, литера А» (Шифр 26/07-2024), выполненного в 2024 г, ООО «Архитектурные решения». (далее - проектная документация) с целью определения и оценки соответствия представленной документации существующим требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530, иными нормативными актами.

1.3. Результатом оказания услуг по Договору являются заключения (Акты) о соответствии (**положительное заключение**) или о несоответствии (**отрицательное заключение**) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. 1.4. Заключения экспертизы (Акты), подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, в электронном виде передаются Заказчику в формате переносимого документа (PD) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью.

2. Оплата услуг за проведение экспертизы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость услуг Исполнителя составляет, в том числе НДС/Л (13). Заказчик выступает в качестве налогового агента Исполнителя согласно ст. 226 НК РФ.

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной экспертизы.

2.3. Заказчик уплачивает сумму, указанную в пункте 2.1. Договора, в течение 10 календарных дней с момента подписания Акта сдачи-приемки работ и получения заключения экспертизы.

2.4. Расчет и оплата страховых взносов производится Заказчиком, учитывая стоимость услуг, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора.

2.5. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

2.6. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Исполнитель не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.7. В случае невозможности исполнения работ, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме.

2.8. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом.

3. Срок проведения экспертизы

3.1. Срок проведения экспертизы от даты заключения договора и до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

4. Права и обязательства сторон

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Исполнителю необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

4.1.2. В оперативном порядке исправлять недостатки проектной документации, которые указаны Исполнителем или обнаружены Заказчиком в ходе проведения экспертизы.

4.1.3. Оспаривать отрицательное заключение экспертизы в судебном порядке.

Представлять в течение 14-ти календарных дней после получения заключения экспертизы заявление в свободной форме с указанием допущенных технических ошибок. 4.1.4. Направлять повторно на экспертизу проектную документацию после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на предмет охраны.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Подписать и вернуть Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплатить услуги на условиях настоящего Договора; принять услуги по Акту об оказании услуг (Акту сдачи-приемки) независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

4.2.2. Представить Исполнителю проектную документацию, необходимую для проведения экспертизы на бумажных и электронных носителях. Заказчик несет ответственность за качество и подлинность представленной документации.

4.2.3. Предоставлять по требованию Исполнителя для обоснования принятых проектных решений дополнительные материалы на бумажных и электронных носителях в 3-х дневный срок с момента получения соответствующего запроса от эксперта.

4.2.4. Вносить изменения в проектную документацию при ее несоответствии Федеральному закону от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иным нормативным актам.

4.3. Исполнитель вправе:

4.3.1. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Исполнителя обязательств.

4.3.2. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по обоснованию проектных решений.

4.3.3. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление технической документации, указанной в п. 4.3.2, препятствует исполнению Договора, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.3.4. Предоставить услугу Заказчику досрочно.

4.4. Исполнитель обязан:

4.4.1. Оказать услуги лично.

4.4.2. Проводить экспертизу проектной документации в сроки, установленные Договором и нормативными правовыми актами.

4.4.3. После оформления Договора, проведения экспертизы и подписания Акта об оказании услуг (Акта сдачи-приемки) выдать Заказчику: положительное либо отрицательное заключение экспертизы на условиях настоящего Договора.

5. Порядок и сроки внесения изменений в проектную документацию.

При проведении экспертизы проектной документации оперативное внесение изменений в проектную документацию по замечаниям Исполнителя осуществляется Заказчиком в порядке, установленном Договором, но не позднее 2-х дневного срока до окончания экспертизы.

6. Порядок расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно (в период проведения экспертизы) по заявлению Заказчика, при этом удерживается стоимость экспертизы рассмотренной документации на момент поступления заявления.

6.2. Расторжение Договора производится по инициативе Исполнителя при существенном нарушении Заказчиком условий Договора, а именно:

6.2.1. Непредставление Заказчиком документов и проектной документации, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством;

6.2.2. Предоставление Заказчиком Исполнителю заведомо недостоверной и/или неполной информации.

6.3. При выявлении в проектной документации в процессе проведения экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы о соответствии или несоответствии проектной документации требованиям, определенными Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530, иными нормативными актами. Исполнитель незамедлительно уведомляет Заказчика о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости десятидневный срок для их устранения.

6.4. В случае, если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе экспертизы или Заказчик в установленный срок их не устранил, Исполнитель вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении Договора, о чем письменно уведомляет Заказчика в трехдневный срок с момента истечения срока, установленного в п. 6.3 Договора, с указанием мотивов принятого решения.

6.5. Договор считается расторгнутым после официального уведомления Исполнителя или Заказчика о расторжении.

7. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из Договора, форс-мажор

7.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы в результате непредвиденных и непредотвратимых событий чрезвычайного характера.

7.3. Претензии и споры по Договору решаются путем переговоров Сторон, а при не достижении согласия - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

8. Конфиденциальность

8.1. Вся информация о деятельности каждой Стороны или о деятельности любого иного связанного с ними лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего Договора.

8.2. Исполнитель даёт согласие Заказчику на ручную и автоматизированную обработку в соответствии с федеральным законодательством своих персональных данных.

8.3. Заказчик обязуется обеспечить защиту персональных данных Исполнителя от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения персональных данных, а также иных неправомерных действий.

9. Заключительные положения

9.1. Данный Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взаимных обязательств.

9.2. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 года № 530

9.3. Исполнитель подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные ст. 10 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 года № 530.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

9.5. Условия заключенного Договора применяются к отношениям сторон, возникшим до заключения Договора.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой Стороны.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Заказчик:

Акавова Аида Абдулкадыровна
Паспорт гражданина Российской Федерации: 4002 446520
выдан 01-ым ОМ Адмиралтейского района Санкт-Петербурга 26.04.2002 г.
Адрес регистрации (фактический адрес проживания): Санкт-Петербург, Санкт-Петербург ул. Якубовича», Д.22, кв.2

Исполнитель:

Каткова Елена Викторовна



А. А. Акавова.



Каткова Е. В.

Приложение 11

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ №1

Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Тампера» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Якубовича, дом 22, литера А»: «Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 2 в части перепланировки», выявленного объекта культурного наследия «Дом Тампера» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Якубовича, дом 22, литера А» (Шифр 26/07-2024), выполненного в 2024 г, ООО «Архитектурные решения»

г. Санкт-Петербург

03 октября 2025 г.

Присутствовали:

Хорликов Алексей Петрович, - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ от № 264 от 13.02.2024 г.)

Лавриновский Максим Семенович – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 25.12.2023 г. № 3493)

Каткова Елена Викторовна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1102 от 24.06.2025г)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии

Слушали:

Хорликов А. П., с предложением о составе экспертной комиссии

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Хорликов Алексей Петрович

Каткова Елена Викторовна

Лавриновский Максим Леонидович

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии

Слушали:

Хорликова А. П., Лавриновского М. С., Каткову Е.В.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии – Хорликова А. П.

- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии – Каткову Е. В.

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии

Слушали: Хорликова А. П.. о порядке работы экспертной комиссии.

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 октября 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.4.2024 года г. №530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии.

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным.

Предложение было поставлено на голосование.

Решили: утвердить порядок работы

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов

Слушали:

Каткову Е.В. предложила определить следующие направления работы экспертов:

1) Хорликов А.П. проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

2) Лавриновский М.С. проводит визуальное обследование объекта, выполняет фотофиксацию, рассматривает результаты исследований и изысканий, предлагаемые проектные решения, проводит анализ принятых решений в части соблюдения условий сохранения предмета охраны, и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

3) Каткова Е. В. проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Решили: утвердить основные направления работы

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали:

Предложение Лавриновского М. С.

03 октября 2025 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

03 октября 2025 г. – проведение фотофиксации объекта.

03 октября 2025 г. – 10 октября 2025 г. – рассмотрение и анализ исходно-разрешительной и проектной документации, полученной от заявителя.

10 октября 2025 г.- 19 октября 2025 года– составление Акта экспертизы.

19 октября 2025 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

19 октября 2025 г. – Передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами, на электронном носителе в формате переносимого документа (PD), подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Предложение было поставлено на голосование.

Решили: утвердить календарный график работы

Принять предлагаемый календарный план работы комиссии.

Голосовали: «за» 3, «против» 0, «воздержались» 0. Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

Хорликова А. П. -уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Тампера» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Якубовича, дом 22, литера А»: «Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 2», выявленного объекта культурного наследия «Дом Тампера» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Якубовича, дом 22, литера А» (Шифр 26/07-2024), выполненного в 2024 г, ООО «Архитектурные решения», в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

- Том 1.1 26/07-2024-ИРД Исходно-разрешительная документация
- Том 1.2 26/07-2024-ФФ Фотофиксация существующего состояния

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Том 2.1 26/07-2024-ИАИ Историко-архивные и библиографические исследования.Н
- Том 2.2.1 26/07-2024-ОЧ Архитектурные обмеры.
- Том 2.2.2 26/07-2024-ИТИ Инженерное обследование технического состояния конструкций.

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования.

- Том 3.1 26/07-2024-ПЗ Пояснительная записка.
- Том 3.2.1 26/07-2024-АС Архитектурно-строительные решения.
- Том 3.2.2 26/07-2024-МР Методические рекомендации по ведению работ.
- Том 3.4.1 26/07-2024-ЭО Электроснабжение-электрооборудование.
- Том 3.4.2 26/07-2024-ВК Водопровод-канализация.
- Том 3.4.3 26/07-2024-ОВ Вентиляция.
- Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Тампера». Утвержден КГИОП 10.06.2002г.
- Распоряжение КГИОП от 09.09.2011г. № 10-564 Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия здания «Дом Тампера».
- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры 2) от 20.09.2024г. № 01-21-2243/24.
- Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2024-195305937 от 31.07.2024 г.

Решили: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов



Хорликов А. П.

Ответственный секретарь



Лавриновский М. С.

Член экспертной комиссии



Каткова Е. В.

ПРОТОКОЛ №2

Заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Тампера» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Якубовича, дом 22, литера А»: «Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 2 в части перепланировки», выявленного объекта культурного наследия «Дом Тампера» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Якубовича, дом 22, литера А» (Шифр 26/07-2024), выполненного в 2024 г, ООО «Архитектурные решения»

г. Санкт-Петербург

19 октября 2025 г.

Хорликов Алексей Петрович, - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ от № 264 от 13.02.2024 г.)

Лавриновский Максим Семенович – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 25.12.2023 г. № 3493)

Каткова Елена Викторовна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1102 от 24.06.2025г)

Повестка дня

1. Итоговое рассмотрение заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Тампера» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Якубовича, дом 22, литера А»: «Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 2 в части перепланировки», выявленного объекта культурного наследия «Дом Тампера» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Якубовича, дом 22, литера А» (Шифр 26/07-2024), выполненного в 2024 г, ООО «Архитектурные решения», с согласованием заключительных выводов.

2. Подписание Акта историко-культурной экспертизы.

3. Принятие решения о передаче заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии (Хорликов А.П., Лавриновский М. С., Каткова Е. В.) согласились с решениями проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Тампера» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Якубовича, дом 22, литера А»: «Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 2 в части перепланировки», выявленного объекта культурного наследия «Дом Тампера» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Якубовича, дом 22, литера А» (Шифр 26/07-2024), выполненного в 2024 г, ООО «Архитектурные решения» и представили оформленный текст заключения (Акта) с формулировкой заключительных выводов о том, что указанная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Члены Экспертной комиссии Хорликов А.П., Лавриновский М.С., Каткова Е.В. произвели подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 года в действующей редакции.

3. Члены Экспертной комиссии Прокофьев М.Ф., Лавриновский М. С., Каткова Е. В. решили передать Заказчику заключение (Акт) государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложенными документами и материалами, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями.

Голосовали по всем пунктам: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов



Хорликов А.П.

Ответственный секретарь



Лавриновский М.С.

Член экспертной комиссии



Каткова Е. В.

Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры 2), от 20.09.2024г. № 01-21-2243/24.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Акавова А.А.**ул. Якубовича, д. 22, литера А
Санкт-Петербург, 190121**

**КГИОП СПб
№ 01-21-2243/24-0-1
от 20.09.2024**



№

На № 01-21-2243/24-0-0 от 15.08.2024

КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Тампера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Якубовича, дом 22, литера А (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 2 в части перепланировки).

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);

б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);

в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут.

**Начальник отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия**

А.В. Стрелкова

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Адмиралтейского
района Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность)

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.В. Стрелкова

(Ф.И.О.)

(подпись)

г.

20 СЕН 2024

М.П.

Акавова А.А.

(Ф.И.О.)

(подпись)

20 24 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(ремонт и приспособление для современного использования
квартиры № 2 в части перепланировки)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Тампера»
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Якубовича	д.	2	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Акавова Аида Абдулкадыровна – долевой собственник,
Сепиханов Мурад Арсланалиевич – долевой собственник,
Сепиханова Аурика Мурадовна – долевой собственник,
Сепиханова Анжелина Мурадовна – долевой собственник,
Ланская Ника Милановна – долевой собственник,
Васильев Даниил Кириллович - долевой собственник,

Хлебникова Ада Владимировна - долевой собственник,
Ланская Ника Милановна - долевой собственник,
Васильева Радида Борисовна - долевой собственник,
на основании выписки из ЕГРН от 15.08.2024

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Якубовича	д.	22	лит.	А	кв.	2
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Акавова Аида Абдулкадыровна						
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:	8-921-346-48-09						
Адрес электронной почты:	aida-bawket@yandex.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Тампера» утвержден КГИОП 10.06.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Тампера» утвержден распоряжением КГИОП от 09.09.2011 № 10-564

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления квартиры № 2 в части перепланировки разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Образцова Ксения
Алексеевна**

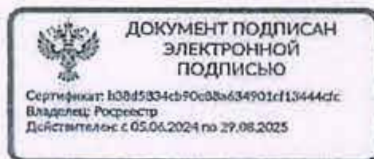
(Ф.И.О. полностью)

Копия выписки из Единого
государственного реестра
недвижимости об основных
характеристиках и
зарегистрированных правах на объект
недвижимости по адресу: г. Санкт-
Петербург, ул. Якубовича, дом 22,
литера А, кв.2. Филиал ФГБУ
«ФКП Росреестра» по Санкт-
Петербургу, от 19.06.2025 г.

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001177:2056

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:32:0001177
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 78:32:1177:1:1:2009, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 78-78-01/0543/2005-382, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, ул. Якубовича, д. 22, литера. А, кв. 2
Номер, тип этажа	2 Этаж
Площадь, м²	377.7
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	62026732.8
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:32:0001177:2005
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют



Лист 1 из 31

Данные актуальны на 19.06.2025

Сведения о сертификате ЭП

Наименование информационной системы: "МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, СВЯЗИ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ", Серийный номер: 7c4737136811dc520f0b1eaf40e645f, Срок действия: с 12.03.2025, по 05.06.2026, Орган власти: "МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, СВЯЗИ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ", ФИО должностного лица: -

Сведения о выдаче результата:

Подразделение МФЦ: Многофункциональный центр предоставления государственных услуг Адмиралтейского района (сектор №2) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 55-57, лит. А, Дата и время: 19.06.2025 19:38

ФИО сотрудника: Суворова Ольга Дмитриевна Инженер-инспектор I категории

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001177:2056
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	СЕПИХАНОВА РАЯ РАХМАНОВНА



Лист 2 из 31
Данные актуальны на 19.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001177-2056

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Акавова Аида Абдулкадыровна, 16.02.1957
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 37/263, 78:32:0001177-2056-78/030/2018-7, 21.08.2018
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи доли квартиры, номер 5157494, 5157495, 16.08.2018
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 3 из 31
Данные актуальны на 19.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001177:2056
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
Основание государственной регистрации	
Запрещение регистрации. 78:32:0001177:2056-78/011/2025-14, 18.06.2025	
Данные отсутствуют	
Данные отсутствуют	
Данные отсутствуют	
Постановление судебного пристава-исполнителя Адмиралтейский РОСП 657808666/7811 (2651833/25/78011-ИП), 14.06.2025, выдан Адмиралтейский РОСП	



Лист 4 из 31
Данные актуальны на 19.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001177:2056
1.2	Правообладатель (правообладатели)
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Аказова Анда Абдулкадыровна, 16.02.1957
Основание государственной регистрации	Общая долевая собственность, 29/263, 78:32:0001177:2056-78/030/2017-3, 15.03.2017
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Договор, номер 2351431, 2351432, 05.03.2017
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Право на недвижимость действующее
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Запрещение регистрации, 78:32:0001177:2056-78/011/2025-14, 18.06.2025
Срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Лицо, в пользу которого установлены права и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Адмиралтейский РОСП 657808666/7811 (2651833/25/78011-ИП), 14.06.2025, выдан Адмиралтейский РОСП



Лист 5 из 31
Данные актуальны на 19.06.2025