

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А¹: «Проект по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Набережная Петра Великого (ныне Петровская)» (Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР)» (шифр: 414/20Д), разработанной ООО «ИИС» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

«18» ноября 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: М.С. Лавриновский, М.В. Болотина, Г.А. Курленьиз, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №8), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №9).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «01» сентября 2025 года по «09» сентября 2025 года; с «10» ноября 2025 года по «18» ноября 2025 года (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был отозван Заказчиком в связи с обнаружением технической ошибки).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

¹ Адрес и наименование объекта указаны согласно Приказу Министерства Культуры Российской Федерации №22791-р от 27.11.2015 г.

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью Индустрия инженерных сетей (ООО ИИС); ИНН 7814570958; 197375, г. Санкт-Петербург, ул. Репищева, д. 10, корпус 3, литера А, пом. 22-Н.

4. Фамилия, имя и отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы, место работы и должность экспертов

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, объекта культурного наследия регионального значения либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.В. Болотина

	в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	---

Фамилия, имя, отчество	Болотина Мария Васильевна
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор (направление – проектные работы по сохранению объектов культурного наследия)
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Курленьиз Галина Александровна
Образование	Высшее – Санкт Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ);

	Архитектор I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020)
Специальность	Архитектор-реставратор
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30 августа 2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, объекта культурного наследия регионального значения либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. № 1392 от 31.07.2025 г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта

	культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;
- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперт не имеет отношений с Заказчиком, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г №530 (в действующей редакции), а именно:

В качестве экспертов не могут привлекаться лица:

- а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные

братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;

в) имеющие долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) заинтересованные в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.С. Лавриновский

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.В. Болотина

Эксперт - член экспертной комиссии: подписано электронной подписью Г.А. Курленьиз

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Набережная Петра Великого (ныне Петровская)» (Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР)» (шифр: 414/20Д), разработанной

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.В. Болотина

ООО «ИИС» в 2025 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Набережная Петра Великого (ныне Петровская)» (Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР)» (шифр: 414/20Д), разработанная ООО «ИИС» в 2025 г., в следующем составе:

- **Том 1. Раздел 1.** «Пояснительная записка» (шифр: 414/20Д-ПЗ);
- **Раздел 2.** «Проект полосы отвода»;
- **Том 2. Книга 1.** «Проект полосы отвода» (шифр: 414/20Д-ППО.1);
- **Том 3. Книга 2.** «Проект восстановления благоустройства Петровской набережной» (шифр: 414/20Д-ППО.2);
- **Раздел 3.** «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»;
- **Том 4. Книга 1.** «Дюкерный переход. Стыковка у Петровской набережной. Проектируемый участок» (шифр: 414/20Д-ТКР.ДК1);
- **Том 5. Книга 2.** «Береговая часть. Петровская набережная. Узел врезки. Проектируемый участок» (шифр: 414/20Д-ТКР.Б.3);
- **Том 6. Книга 3.** «Петровская набережная» (шифр: 414/20Д-ТКР.3);
- **Том 7. Раздел 5.** «Проект организации строительства» (шифр: 414/20Д-ПОС);
- **Том 8. Раздел 7.** «Мероприятия по охране окружающей среды» (шифр: 414/20Д-ООС);
- **Раздел 10.** «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральным законом»;

- **Том 10. Книга 1.** «Технический отчет. Инженерно-геодезические изыскания» (шифр: 414/20Д-ОТ.1);
- **Том 11. Книга 2.** «Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания» (шифр: 414/20Д-ОТ.2);
- **Том 12. Книга 3.** «Технический отчет. Инженерно-гидрометеорологические изыскания» (шифр: 414/20Д-ОТ.3);
- **Том 13. Книга 4.** «Технический отчет об обследовании/обмерах Петровской набережной» (шифр: 414/20Д-ОТ.4);
- **Том 14. Книга 5.** «Научно-проектные работы по реставрации». «Проект реставрации гранитных парапетов, тротуарных плит и облицовки набережной» (шифр: 414/20Д-РД);
- **Том 15. Книга 6.** «Научно-проектные работы по реставрации». «Методические рекомендации по реставрации» (шифр: 414/20Д-МР);
- **Том 16. Книга 7.** «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия Петровской набережной» (шифр: 414/20Д-ОКН);
- **Том 17. Книга 8.** «Организация дорожного движения на период строительства. Петровская набережная» (шифр: 414/20Д-ОДД);
- **Том 18. Книга 9.** «Технический отчет. Инженерно-экологические изыскания» (шифр: 529-20-ИЭИ).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1. Копия Приказа Министерства Культуры Российской Федерации № 22791-р от 27.11.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1);

2. Копия Постановления Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №1);

3. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) № 01-52-7/21-0-0 от 11.01.2021 г. (Приложение №6);

4. Копия Распоряжения КГИОП № 253-рп от 18.04.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.В. Болотина

наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» (Приложение №2);

5. Копия Распоряжения КГИОП № 1007-рп от 24.07.2024 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» (Приложение №3);

6. Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-291/17 от 15.08.2017 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №5);

7. Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-399/19 от 04.09.2019 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.08.2017 № 07-19-291/17» (Приложение №5);

8. Копия выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2022-189955850 от 26.10.2022 г. (г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А) (Приложение №7);

9. Копия акта технического состояния объекта культурного наследия (инженерное гидротехническое и иное сооружение, водный объект) № п/п 623 от 29.09.2023 г. (Приложение №11);

10. Проектная документация «Проект по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Набережная Петра Великого (ныне Петровская)» (Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР)» (шифр: 414/20Д), разработанная ООО «ИИС» в 2025 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Представленная на рассмотрение проектная документация «Проект по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Набережная Петра Великого (ныне Петровская)» (Корректировка проектных решений 2 этапа - от

набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР»» (шифр: 414/20Д), разработанной ООО «ИИС» в 2025 г., выполнена в порядке корректировки ранее разработанного проекта «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост — Сампсониевский мост», литера А, в части прокладки наружных сетей водоснабжения, включая сохранение зелёных насаждений участка набережной от Петровской набережной до спуска № 1. Выполнение проектно-изыскательских работ по изменению проектных решений 2 этапа — от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1–4 пусковые комплексы), включая ПИР»» (шифр: 78-10-4409), разработанного ООО «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве» (ООО «ЦИИВС»).

Таким образом, текущая документация уточняет и актуализирует решения по прокладке наружных сетей водоснабжения (включая дюкерный переход от набережной Робеспьера с выходом на Петровскую набережную) при соблюдении границ работ, ранее сформулированных для указанного объекта культурного наследия, и с учётом требований по сохранению зелёных насаждений участка.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был отозван Заказчиком в связи с обнаружением технической ошибки.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения экспертизы экспертами были получены результаты исследований, изложенные в настоящем заключении, рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования.

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-52-7/21-0-0 от 11.01.2021 г. (Приложение №6).

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Лавриновским М.С. (Приложение №4).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №10 к настоящему Акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объект по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, является объектом культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.В. Болотина

«О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №1).

План границ территории объекта культурного наследия утверждён распоряжением № 253-рп от 18.04.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» (Приложение № 2).

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия установлен Распоряжением КГИОП № 1007-рп от 24.07.2024 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» (Приложение № 3).

Охранное обязательство собственника установлено Распоряжением КГИОП № 07-19-291/17 от 15.08.2017 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и Распоряжением КГИОП № 07-19-399/19 от 04.09.2019 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.08.2017 № 07-19-291/17» (Приложение №5).

10.1. Собственник или пользователь объекта

Экспертируемый объект, находится в оперативном управлении СПбГБУ «Мостотрест», ИНН: 7806215195. Копии правоустанавливающих документов представлены в Приложении № 6.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Петровская набережная - самая первая улица Петербурга. Она стала частью первого жилого квартала Петербурга, который начал застраиваться уже в 1703 году сразу после основания крепости «Санкт Питер бурх». Первая ближняя к Неве линия участков принадлежала особо приближённым персонам к царю.

Первым 24-26 мая здесь был построен деревянный домик для Петра I. Он находился у самого берега Невы. Позже, после насыпки новой набережной, он оказался отдалён от воды.

Неподалёку от дома царя летом 1703 года был выстроен первый петербургский дом князя А. Д. Меншикова. Мазанковый княжеский особняк был украшен лепными золочеными наличниками окон и высоким крыльцом. Он походил на церковь, так как его крышу увенчивал высокий шпиль. По краям кровли были установлены две деревянные скульптуры. Иностранцы называли дом А. Д. Меншикова «Посольским дворцом», так как здесь, тогда в самом роскошном петербургском особняке, Пётр I принимал послов других стран.

В 1710-1711 годах за домиком Петра I был построен Свято-Троицкий собор. «Посольский дом» Меншикова после 1710 года был разобран. Его употребили на возведение Меншиковского дома у взморья на Васильевском острове.

Берег Невы первоначально был укреплён «шанцевым манером». В 1715 году Пётр I приказал приготовить к сентябрю «каждый против своего дома пажечные сваи для обивки берегов, мерою трёхсаженные, числом, сколько против каждого двора оных бы столбов могло пойти»². Владельцы участков обязывались забить в берег реки сосновые сваи, уложить за ними связки хвороста и утрамбовать землю.

Петровская набережная потеряла свой «знатный» характер к 1730-м годам, когда центр города постепенно переместился на левый берег Невы. В середине XVIII века она называлась Набережной линией. В документах 1738-1762 годов она обозначена как Невская набережная, хотя на практике этот топоним не употреблялся. В «Описании... столичного города С. Петербурга» 1794 года набережная Берёзового (Городового) острова названа Посольской³. На плане 1798 года набережная, по находившемуся в её начале собору, названа Троицкой.

Начальную часть набережной в 1800-х годах заняли военные провиантские склады, построенные по проекту архитектора Ф. И. Демерцова. При постройке наплавного Суворовского моста в 1824-1826 годах по проекту инженера Лебедева берег Невы благоустроили. Новая деревянная набережная выдвинулась в русло реки. Начиналась она дамбой, которая вела к устоям переправы через мель.

По распоряжению Санкт-Петербургского генерал-губернатора М. А. Милорадовича около Гагаринского буяна было создано «заведение для спасения утопающих». На его содержание было выделено 2 780 рублей и

² Калужная А. Д.: «Петербургская сторона». Издательство «Остров», 2007 - 240 стр.

³ Николаева М. В.: «Санкт-Петербург Петра I: история дворовладений - застройка и застройщики». Издательство «Прогресс-Традиция», 2014 - 1000 стр.

примерно столько же тратилось ежегодно. Однако, заведение фактически не работало. В 1827 году обер-полицмейстер докладывал, что за последние год и девять месяцев «ни одного утопшего не было в сие заведение представлено», и поэтому предлагал «оное уничтожить»⁴.

Атлас Н. Цылова показывает, что в 1849 году набережной считался проезд за домиком Петра I, а не перед ним, как стало в начале XX века. Он назван Петровской улицей или Набережной реки Большой Невы. Фронт застройки от Троицкой площади открывали каменные Троицкие запасные магазины (то есть склады). Между ними и домиком Петра I располагался огороженный забором участок верфи городского ведомства. За петровским домом к берегу Невы выходила Малая Дворянская улица (ныне Мичуринская), а далее вплоть до Большой Невки шли постройки Гагаринского буяна.

Противоположную сторону Петровской улицы начинал Свято- Троицкий собор.

К концу XIX века от жилой застройки Петровской набережной остался только мемориальный домик Петра I. Остальную часть берега занимал Гагаринский пеньковый буян. Участок напротив буяна, от Мичуринской улицы до берега Большой Невки, в 1887-1903 годах был включён в состав Петроградской набережной⁵.

Треугольник, образованной набережной и дамбой, постепенно заливался. Поэтому, при проектировании гранитной набережной в 1889 году берег выпрямили. От прежней деревянной набережной берег отодвинули в русло Невы на 30 метров. Возведение Петровской набережной было связано со строительством сменившего наплавной Суворовский Троицкого моста. Соответствующий проект был разработан архитектором Л. И. Новиковым и инженером Ф. Г. Зброжеком.

Строители гранитной Петровской набережной столкнулись с серьёзным препятствием. Владелец одного из участков на берегу Невы, великий князь Николай Николаевич, не захотел предоставить его для склада материалов и производства работ. В обмен ему предлагали большой участок, получаемый от засыпки треугольника между дамбой и берегом, но договориться всё-таки не удалось. Из-за этого производителю работ инженеру В. Я. Савицкому пришлось строить набережную прямо с воды, что значительно увеличило расходы. Вынос стенки набережной на 30 метров в русло позволило обойти

⁴ Привалов В. Д.: «Улицы Петроградской стороны. Дома и люди». Издательство «ЗАО Центрполиграф», 2013 - 749 стр.

⁵ Малиновский К. В.: «Санкт-Петербург XVIII века». Издательство «Крига», 2008 - 576 стр.

участок строптивного владельца, земельный спор с которым продолжался до 1901 года⁶.

Гранитная Петровская набережная имеет три полукруглых спуска к Неве, съезд к воде и широкую, в 20 метров, лестницу-пристань. Её украсили фигуры мифических маньчжурских львов-лягушек Ши-Цзы.

9 мая 1903 года преобразованный берег Невы был назван набережной Императора Петра Великого.

С 1930-х годов она носит современное название - Петровская набережная⁷.

Создание гранитной Петровской набережной спровоцировало появление здесь новых зданий. В начале XX века по проекту архитектора А. С. Хренова здесь был построен дворец великого князя Николая Николаевича- младшего (дом №2). Он стал последним великокняжеским особняком в Петербурге.

Гагаринский буян был разобран в 1932 году. При этом был найден камень с высеченной надписью «Начат 1714», что, по всей видимости, относилось к закладке особняка М. П. Гагарина. Место буяна занял жилой дом №8.

Во время Великой Отечественной войны на Петровской набережной были вынуты блоки гранита примерно через каждые 20 метров. На их месте создавались огневые точки для отражения атак фашистских войск.

В 1949–1950 годах набережную заасфальтировали и озеленили. В 1963–1964 году по проекту архитекторов В. Ф. Белова, А. А. Леймана и А. В. Говорковского, построен жилой дом №4 с магазином «Петровский» в первом этаже. Здание вместило 210 одно- и двухкомнатных квартир, в которых в разное время жили народные артисты СССР, Герои Социалистического Труда Е. А. Мравинский, Г. А. Товстоногов, Ю. В. Толубеев, Н. П. Акимов, композитор А. П. Петров.

Рядом с домом №8 в 1996 году установлена последняя работа скульптора М. К. Аникушина - бронзовая Ника, покровительница моряков. Памятник установлен к 300-летию Российского флота по проекту архитектора Т. П. Садовского.

10.3. Описание объекта, современное состояние

«Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг.

⁶ Петров П. Н.: «История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления». Издательство «Центрполиграф», 2004 - 782 стр.

⁷ Малиновский К. В.: «Санкт-Петербург XVIII века». Издательство «Крига», 2008 - 576 стр.

Объект представляет собой берегоукрепительное сооружение в виде подпорной стены, сложенной из бутового камня. Наружные грани подпорной стены облицованы массивными гранитными блоками. Фасадная часть завершена гранитными кордонными камнями и тротуарной облицовкой из гранитных плит.

Конструктивное основание подпорной стены выполнено на свайном основании, состоящем из деревянных свай и железобетонного ростверка.

Ограждение набережной выполнено из массивных гранитных парапетных блоков.

Петровская набережная относится к улицам общегородского значения регулируемого движения. Автомобильная дорога представляет собой четырехполосную магистральную дорогу регулируемого движения, относящуюся к дорогам общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге.

Вдоль кромки дороги устроен бортовой камень, по которому осуществляется сбор воды в существующую ливневую канализацию. С обеих сторон дороги расположено наружное освещение. К пешеходной части набережной существует два служебных съезда для спецтехники.

Пешеходная зона Петровской набережной включает в себя тротуар и участки газона, которые не отделены друг от друга бортовым камнем. Тротуар имеет покрытие из гранитных плит, газонная часть обустроена засевом трав.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

1. Материалы иконографии (*Приложение №10*).
2. Материалы фотофиксации (*Приложение №4*).
3. Копии договоров с экспертами (*Приложение №8*).
4. Копии протоколов заседания экспертной комиссии (*Приложение №9*).

11.2. Нормативная документация

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).
2. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.В. Болотина

3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

4. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

5. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

6. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

11.3. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

1. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 169. Д. 1.

Российская национальная библиотека (РНБ), Отдел картографии

2. План Петербургской части города. 1861 г. — РНБ, Отдел картографии. Шифр: К 8-Пб 1/61.

3. План столичного города Санкт-Петербурга, вновь снятый в 1858 году. 1865 г. — РНБ, Отдел картографии. Шифр: К 8-Пб 1/58.

4. План столичного города Санкт-Петербурга, исправленный по 1881 г. — РНБ, Отдел картографии. Шифр: К 8-Пб 1/81.

5. Старая карта Петербурга. 1904 г. — РНБ, Отдел картографии. Шифр: К 8-Пб 1/04.

6. План Петербургской части Санкт-Петербурга с показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц. 1861 г. Фрагмент. — РНБ, Отдел картографии.

Центральный государственный архив кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)

1. Спуск к Неве у Петровской набережной. 1912 г. — ЦГАКФФД СПб. Д. 5677.

2. Вид на Петровскую набережную с крыши Мраморного дворца. 1938 г. — ЦГАКФФД СПб. Гр 67956.

3. Вид на Петроградскую набережную в районе истока Большой Невки со стороны Невы. 1950-е гг. — ЦГАКФФД СПб. Ар 207871.

4. Перспектива Петровской набережной от Кировского моста к Петроградской набережной. 1960-е гг. — ЦГАКФФД СПб. Бр 50430.
5. Любитель-рыболов на Петровской набережной (фотоэтиюд). 1960-е гг. — ЦГАКФФД СПб. Бр 56220.
6. Излучина Невы. Вид на Петровскую и Петроградскую набережные с вертолётта. Май 1967 г. — ЦГАКФФД СПб. Ар 196630.
7. Вид на Петроградскую набережную и крейсер «Аврора». 1970-е гг. — ЦГАКФФД СПб. Бр 69764.
8. Вид Петровской набережной во время наводнения. Сентябрь–октябрь 1975 г. — ЦГАКФФД СПб. Ар 157074.
9. Вид с вертолётта на крейсер «Аврора» у Петроградской набережной. 1991 г. — ЦГАКФФД СПб. Ар 198894.
10. Панорама города вдоль Петроградской (слева) и Пироговской набережных реки Большой Невки... 17 января 1993 г. — ЦГАКФФД СПб. Ар 251099.

Печатные издания

1. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др.: «Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имён». Издательство «ЛИК», 2013 - 1136 стр.
2. Малиновский К. В.: «Санкт-Петербург XVIII века». Издательство «Крига», 2008 - 576 стр.
3. Петров П. Н.: «История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления». Издательство «Центрполиграф», 2004 - 782 стр.
4. Кочедамов В. И.: «Набережные Невы». Издательство «Государственное издательство литературы по строительству и архитектуре», 1954 - 180 стр.
5. «Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга / Сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение». Издательство «ЗАО Центрполиграф», 2003 - 862 стр.
6. Николаева М. В.: «Санкт-Петербург Петра I: история дворовладений - застройка и застройщики». Издательство «Прогресс-Традиция», 2014 - 1000 стр.
7. Привалов В. Д.: «Улицы Петроградской стороны. Дома и люди». Издательство «ЗАО Центрполиграф», 2013 - 749 стр.
8. Калюжная А. Д.: «Петербургская сторона». Издательство «Остров», 2007 - 240 стр.

9. Альбом работ по постройке постоянного через р. Большую Неву Троицкого моста, дамбы и набережных между Кронверкским и Сампсониевским мостами. 1897–1903 гг. — СПб.: Товарищество «Художественная печать», Английский, 28, 1902.

Интернет-ресурсы

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
2. «Retromap» – Коллекция старых карт городов России и зарубежья [Электронный ресурс]. URL: <http://retromap.ru/>.
3. Flickr — фотохостинг, предназначенный для хранения и дальнейшего использования пользователем цифровых фотографий и видеороликов. [Электронный ресурс]. URL: <https://www.flickr.com/>.

12. Обоснования вывода экспертизы

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Набережная Петра Великого (ныне Петровская)» (Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР)» (шифр: 414/20Д), разработанная ООО «ИИС» в 2025 г., с целью прокладки водовода дюкерным переходом от существующих дюкеров до Петровской наб.

Общество с ограниченной ответственностью «Индустрия инженерных сетей» (ООО «ИИС»), имеет лицензию № МКРФ 22215 от 04 апреля 2022 г.

Проект выполнен на основании Задания КГИОП № 01-52-7/21-0-0 от 11.01.2021 г. (Приложение №6), в составе:

Том 1. Раздел 1. «Пояснительная записка» (шифр: 414/20Д-ПЗ);

Материалы тома содержат исчерпывающее описание исходных условий, статуса и параметров объекта культурного наследия, принятых конструктивно-технологических решений по устройству двух ниток дюкера с учётом геологических/гидрологических ограничений, организации работ в акватории и набережной, мер по ОДД, восстановлению благоустройства и регламента мониторинга. Заявлено соответствие проектных решений установленным нормативным требованиям и заданию на проектирование, что в совокупности позволяет сделать вывод о корректности принятых решений

при условии строгого соблюдения предусмотренных проектом мероприятий по сохранности объекта культурного наследия и технологии производства работ.

В томе также представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.11.2024 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагается к выполнению следующие виды работ:

Под ростверком набережной планируется протягивание двух дюкеров водоснабжения, соответственно, в целях сохранения и дальнейшей безопасной эксплуатации сооружения и уменьшения влияния на объект культурного наследия капитальным ремонтом по участку набережной рекомендуется:

1. Демонтаж парапетов ограждения, карнизных и тротуарных плит;
2. Усиление свайного основания стенки набережной;
3. Восстановление бутовой кладки стенки набережной;
4. Реставрация гранитных камней облицовки стенки набережной;
5. Реставрация гранитных карнизных и тротуарных плит.
6. Реставрация гранитного парапета.

7. Монтаж в изначальное положение отреставрированных гранитных карнизных блоков, тротуарных плит и парапетов ограждения.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объёмно-планировочная структура объекта культурного наследия;
- сохраняется архитектурно-художественное решение.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Раздел 2. «Проект полосы отвода»:

Том 2. Книга 1. «Проект полосы отвода» (шифр: 414/20Д-ППО.1);

Том фиксирует правовые и пространственные параметры земель, необходимых для размещения и строительства дюкерного перехода в границах Петровской набережной. В него входят текстовая часть, план трассы и ситуационный план по Петровской набережной, а также приложение с перечнем координат характерных точек границ использования земель, что обеспечивает однозначную геодезическую привязку и воспроизводимость проектных решений. Эти материалы служат основанием для оформления землепользования на период производства работ и для последующего согласования работ в границах объекта культурного наследия.

Принятая трасса второго этапа дюкерного перехода увязывается с существующими подводными переходами по руслу Невы и выходит на берег в районе памятника «Слава российскому флоту», где предусмотрено соединение с береговой частью и врезка в действующую сеть. Подводный участок проектируется в виде двухниточного перехода из полиэтиленовых труб, с учётом обеспечения требуемой гидравлической и эксплуатационной надежности при минимальном вмешательстве в исторически сложившуюся структуру набережной.

Том 3. Книга 2. «Проект восстановления благоустройства Петровской набережной» (шифр: 414/20Д-ППО.2);

Том описывает порядок восстановления благоустройства Петровской набережной после строительства дюкерного перехода. В его составе — пояснительная записка, графическая часть (план инвентаризации зелёных насаждений, план сноса и пересадки, план восстановления благоустройства), а также приложения: спецификация материалов и изделий, письмо СПП «Центральное» о возможных площадках для пересадки лип и обзор наличия крупномерных лип в питомниках Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

В пояснительной записке указано, что участок благоустройства связан со строительством двухниточного дюкерного перехода под сооружением Петровской набережной с подключением к существующим сетям в проезжей части. Приведён перечень применяемых нормативных документов по градостроительству, техническому регулированию, пожарной безопасности, проектированию систем водоснабжения, благоустройству, устройству дорожных покрытий, организации строительства и охране водных объектов.

Раздел, посвящённый дорожным работам, задаёт конструкцию восстановления проезжей части и тротуаров на местах земляных работ: предусмотрено устройство многослойной дорожной одежды из асфальтобетонных смесей, щебёночного основания и песчаной подготовки, переустановка гранитного бордюрного камня, выполнение вертикальной планировки с обеспечением водоотвода и соблюдением требований к ровности и уклонам покрытий

В части благоустройства и озеленения предусмотрено восстановление газона в границах зоны работ с указанием технологии посева и подготовки растительного слоя, а также увязка перечня работ с сохранением и перемещением зелёных насаждений. В створе работ находятся липы, входящие в предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (Петровская)»; по результатам обследования их состояние признано удовлетворяющим требованиям, принято решение о пересадке этих деревьев с последующей посадкой новых после завершения работ.

Том регламентирует технологию пересадки крупномерных деревьев в стеснённых городских условиях: сроки выполнения работ, ручной способ разработки, формирование и упаковку корневого кома, подъём и транспортировку, устройство посадочных ям и приствольных лунок, полив, крепление растений растяжками или кольями, применение стимуляторов

роста. Отдельно предусмотрено устройство локальной системы прикорневого полива и приведены результаты анализа специализированных питомников на предмет наличия крупномерных лип, соответствующих требуемым параметрам. **Раздел 3. «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»;**

Том 4. Книга 1. «Дюкерный переход. Стыковка у Петровской набережной. Проектируемый участок» (шифр: 414/20Д-ТКР.ДК1);

Том содержит пояснительную записку и графическую часть (план открытой прокладки, профили и план-схемы), а также спецификацию оборудования и материалов. В записке приведены исходные данные о площадке: расположение на правом берегу Невы в пределах Петровской набережной — объекта культурного наследия федерального значения; климатические показатели; гидрогеологические и геологические условия до глубины 35 м, включая стратиграфию четвертичных отложений, уровни и состав грунтовых вод и оценку их агрессивности по отношению к бетону и кабельным оболочкам.

Проектными решениями предусмотрено завершение стыковки ранее проложенного дюкерного перехода с выходом на Петровскую набережную: две нитки водопровода, присоединение фланцевыми соединениями к существующим участкам, установка ж/б пригрузов, прокладка с уклоном. Для прохода через стенку набережной предусмотрена её разборка с последующим ремонтом и устройство двух стальных футляров; строительно-монтажные работы выполняются с акватории открытым способом с применением шпунтовых стенок. Энергосберегающие и автоматизированные системы в составе данной книги не предусматриваются.

Том 5. Книга 2. «Береговая часть. Петровская набережная. Узел врезки. Проектируемый участок» (шифр: 414/20Д-ТКР.Б.3);

Том содержит пояснительную записку и графическую часть: общие данные, план Петровской набережной, продольные профили правой и левой ниток дюкерного перехода, монтажную схему, разрез с детализацией узла пожарного гидранта и воздушного вантуза, схему колодца-гасителя напора, а также спецификацию оборудования, изделий и материалов. В записке определены категория и класс линейного объекта: дюкерный переход отнесён к водопроводам первой категории, предусмотрена прокладка двух ниток с распределением функций рабочей и резервной.

Проект рассматривает подключение ранее проложенного по акватории дюкера к коммунальной сети на Петровской набережной с присоединением к существующему водоводу, установкой пожарных гидрантов, воздушных

вантузов, запорной арматуры и дроссельных устройств. Прокладка под Петровской набережной предусмотрена открытым способом в стальном футляре с разборкой и последующим ремонтом стенки набережной; задаются требования к взаимному расположению ниток, уклонам и глубине заложения. На подводном участке предусмотрены железобетонные пригрузы, перемышка между нитками и водоспуск в акваторию, а присоединение к ранее уложенным участкам выполняется на фланцевых соединениях.

Даны решения по благоустройству и озеленению в границах производства работ: восстановление профилей и покрытий, переустановка бортового камня, восстановление газона с регламентом выполнения работ и посева, пересадка существующих и последующая посадка новых деревьев, восстановление конструкций тротуаров и брусчатки.

Описаны свойства грунтов и подземных вод, требующие антикоррозионной защиты элементов: подземные воды характеризуются агрессивностью к бетону, грунты — высокой коррозионной активностью по отношению к стальным и кабельным оболочкам. Для узлов стыков предусмотрены защитные обечайки из нержавеющей стали, резиновые уплотнения и герметики.

Включены рекомендации по геотехническому мониторингу в соответствии с действующими сводами правил (виброметрические, визуально-инструментальные и геодезические наблюдения за основаниями, фундаментами и конструкциями), а также расчёт влияния строительства на Петровскую набережную с выводом о том, что дополнительные деформации не превышают предельно допустимых значений. Перечень нормативных и ссылочных документов и «Ведомость рабочих чертежей основного комплекта» подтверждают полноту инженерно-технической проработки узла врезки на береговой части и соответствие решений требованиям по сохранности объекта культурного наследия и городской инфраструктуры.

Том 6. Книга 3. «Петровская набережная» (шифр: 414/20Д-ТКР.3)

Проектной документацией по участку Петровской набережной в зоне устройства двух дюкеров водоснабжения предусмотрен комплекс решений по капитальному ремонту и сохранению набережной при неизменности ее планово-высотных параметров. Сохраняются существующие ширина тротуара и газона, высота стенки, а также принятый поперечный уклон тротуара в сторону газона. Водоотвод с карнизных камней и тротуара обеспечивается продольными и поперечными уклонами.

В зоне пересечения с дюкерами предусмотрена полная разборка существующего участка стенки и устройство нового свайного основания и

ростверка. Проектом предусматривается новая секция на трех сплошных рядах составных призматических железобетонных свай, работающих по несущему слою супесей. Расчетная нагрузка на голову свай составляет 67,22 т; погружение выполняется методом высокочастотного безрезонансного вибропогружения до расчетного отказа. Свай объединяются монолитным железобетонным ростверком из бетона.

Восстановление подпорной стенки предусматривается в виде новой бутовой кладки на растворе с использованием не менее 60 % бутового камня от разборки существующей набережной; дополнительные объемы бутового камня задаются проектом. Гранитная массивная облицовка стенки, тротуарные плиты, карнизные блоки и парапеты подлежат предварительной маркировке, демонтажу, вывозу на базу Подрядчика для реставрации и последующей установке в проектное положение на исторические места по маркировочной схеме; закрепление рядов реставрированной облицовки с восстановленной бутовой стенкой обеспечивается системой анкеров, устраиваемых в просверленные отверстия в существующих конструкциях. Анкеры из латуни или бронзы устанавливаются на химический анкерный клей.

С учетом того, что по данным инженерно-геологических изысканий грунтовые и поверхностные воды Невы неагрессивны к бетону и арматуре, для железобетонных конструкций предусмотрена первичная защита за счет применения бетона особо низкой проницаемости. Существующая стенка набережной со стороны котлована покрывается обмазочной гидроизоляцией из битумной мастики по нефтеполимерному праймеру с последующим устройством оклеечной гидроизоляции для предотвращения механических повреждений при засыпке.

Восстановление тротуара предусмотрено как часть мероприятий по сохранению объекта культурного наследия. Отреставрированные гранитные тротуарные плиты монтируются на вновь проектируемую конструкцию дорожной одежды, включающую: гарцовку, гидроизоляционное полимерцементное/битумное покрытие, монолитную железобетонную плиту из бетона, бетонную подготовку, слой гранитного щебня, геосинтетический фильтрующий материал и песчаное основание. Поперечный профиль тротуара принимается одностатным с уклоном в сторону газона. Газон восстанавливается с устройством плодородного слоя и засевом многолетних трав; деревья в зоне работ подлежат сносу/пересадке с последующим восстановлением.

Строительно-монтажные работы по сохранению участка Петровской набережной, включая устройство дюкеров, предусматривается вести в «сухом» шпунтовом котловане с распорным креплением, с поэтапной разработкой и последующей засыпкой котлована с уплотнением песка до коэффициента 0,98. Проектом предусмотрены мероприятия по геотехническому мониторингу состояния близлежащих набережных на всех стадиях работ, а также временное полное закрытие пешеходной части Петровской набережной и газона с организацией движения пешеходов по временной схеме и оборудованием зоны производства работ техническими средствами организации движения. Предмет охраны объекта культурного наследия сохраняется.

Том 7. Раздел 5. «Проект организации строительства» (шифр: 414/20Д-ПОС)

В томе изложены исходные данные и нормативная база, дана общая характеристика участка набережной и условий стеснённой городской застройки, описаны размещение строительной площадки и административно-бытового городка, транспортные схемы подвоза и вывоза материалов, состав и ориентировочная потребность в технике и механизмах, специальные вспомогательные сооружения (шпунтовые котлованы), объёмы и трудоёмкость основных работ. Отдельно обоснована поэтапная последовательность производства работ (подготовительный, основной и заключительный периоды) с учётом требований по сохранению объекта культурного наследия, обеспечению безопасности судоходства, дорожного движения, охраны труда и окружающей среды.

Том 8. Раздел 7. «Мероприятия по охране окружающей среды» (шифр: 414/20Д-ООС)

Том содержит полную оценку воздействия работ по устройству двухниточного дюкерного перехода и сопутствующего капитального ремонта участка Петровской набережной на компоненты окружающей среды с разработкой мер по их защите в периоды строительства и эксплуатации.

Структура раздела включает вводные сведения об объекте и природных условиях (климат, геология и рельеф, гидрология/гидрогеология, почвы, растительность, животный мир, рыбохозяйственная характеристика Невы, сведения об ООПТ и иных ограничениях), а также тематические подразделы по атмосферному воздуху, земельным ресурсам и почвам, водной среде и водным биоресурсам, недрам, отходам, физическим факторам (шум), зелёным насаждениям, программам производственного экологического контроля и специального наблюдения, мерам предупреждения аварий и смете

природоохранных мероприятий. Приложены расчёты выбросов и рассеивания, шумовые расчёты и графические карты-схемы с источниками воздействия и расчётными точками.

По воздуху определены источники выбросов на период строительно-монтажных работ (строительная техника, плавсредства, ДЭС), выполнены расчёты приземных концентраций с проверкой нормативов и предложен комплекс снижения воздействия (исправность техники, регламентация режимов, организация площадок и маршрутов). На период эксплуатации предусмотрена оценка и подтверждение нормативности влияния. Для шумового воздействия выявлены источники (механизмы, флот), рассчитаны уровни на границах жилой застройки и намечены организационно-технические меры по их снижению.

Водная среда: проект не предусматривает водозабор и сброс сточных вод; работы в акватории ведутся в шпунтовых ограждениях с локализацией «мокрых» процессов, донные грунты из зоны разработки траншеи грузятся в баржи и вывозятся на базовую площадку ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с последующей передачей на специализированный полигон; предусмотрен контроль работ в водоохранной зоне и меры по сохранению среды обитания ихтиофауны (исправная техника, отсутствие складирования сыпучих материалов у уреза, оперативный вывоз отходов/грунтов, исключение проливов ГСМ). Для обеспечения судоходства предусмотрено временное частичное закрытие участка акватории Невы с уведомлением Комитета по транспорту.

Земля и зелёные насаждения: установлены площади временного отвода, регламентированы снятие/обращение с грунтами, запрет складирования в водоохранной зоне, восстановление нарушенных территорий по завершении работ; пересадка/снос единичных деревьев выполняется по актам обследования с последующим восстановлением и устройством плодородного слоя и газона. По обращению с отходами выполнен расчёт образования (включая ЖБО, мойку колёс, земляные работы), определён порядок временного накопления в контейнерах на твёрдом покрытии и вывоз на лицензированные объекты, а также меры минимизации негативного воздействия.

Организация контроля и готовность к ЧС: предусмотрена программа производственного экологического контроля (воздух, почвы, отходы, вода, в том числе контроль работ в водоохранной зоне и акватории), порядок и сроки отчётности, комплекс мер по предупреждению и локализации аварийных ситуаций; приведены расчёты платы за НВОС/компенсационных выплат и

суммарных затрат на природоохранные мероприятия. Временное обеспечение стройплощадки выполняется автономно (ДЭС, привозная вода, биотуалеты), складирование «с колёс» с минимизацией времени пребывания техники в зоне работ. В целом принятые решения и регламенты направлены на предотвращение загрязнений, ограничение физических факторов, сохранение флоры/фауны и полное восстановление благоустройства и берегового убранства по завершении работ.

Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральным законом»:

Том 10. Книга 1. «Технический отчет. Инженерно-геодезические изыскания» (шифр: 414/20Д-ОТ.1):

Том подготовлен ООО «Бюро изысканий и кадастра» по договорам с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и генеральным проектировщиком ООО «ИИС». Цель работ — создание топографического плана в виде цифровой модели местности с нанесением инженерных коммуникаций для разработки проектной и рабочей документации по подключению двух водоводов, ранее проложенных методом ГНБ в акватории Невы, к существующей сети на Петровской набережной. Работы выполнены в Петроградском районе Санкт-Петербурга в установленной местной системе координат.

Исходные данные получены в КГА Санкт-Петербурга (топографические планшеты, данные по колодцам и пунктам государственной геодезической сети); степень изученности территории оценена и признана достаточной для проведения изысканий.

Методика и технология работ приняты в соответствии с действующими сводами правил и ГОСТ по инженерно-геодезическим изысканиям. Выполнены: сбор и анализ фондовых материалов, рекогносцировка, крупномасштабная топографическая съёмка, камеральная обработка результатов и согласование сведений с эксплуатирующими организациями. Съёмка выполнялась комбинированным методом с использованием спутникового и электронного тахеометрического оборудования, прошедшего поверку, с обеспечением требуемой точности; приведены характеристики применённых приборов и результаты контрольных измерений.

В результате подготовлены картограмма изученности, схемы расположения пунктов, кроки, каталоги координат и высот, ведомости обследования пунктов и контрольных определений, а также топографический план в цифровом формате для последующего проектирования.

Получены согласования трасс инженерных сетей с основными эксплуатирующими организациями городских сетей. В процессе работ

выполнены самоконтроль, полевой и камеральный контроль, оформлен внутренний акт приёмки инженерно-геодезических работ; степень готовности комплекса изысканий — «завершены».

Том 11. Книга 2. «Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания» (шифр: 414/20Д-ОТ.2);

Полевые и камеральные инженерно-геологические изыскания выполнены для корректировки второго этапа дюкерного перехода от Воскресенской (бывшей Робеспьера) до Петровской набережной в границах Центрального и Петроградского районов Санкт-Петербурга. Территория относится к приморской низинной зоне с ровным рельефом; в пределах расчетной глубины разрез сложен четвертичными отложениями различного генезиса. Инженерно-геологические элементы выделены и охарактеризованы в соответствии с действующим стандартом по классификации грунтов.

Инженерно-геологические условия отнесены к средней категории сложности. К неблагоприятным факторам отнесены разнотипные насыпные грунты, высокий уровень грунтовых вод и наличие напорных горизонтов, плавунные свойства песчаных толщ, слабые деформируемые суглинки и супеси. Для участка Петровской набережной в зоне береговой прокладки и врезки предусмотрено заглубление труб с проходом под набережной в стальном футляре, применение шпунтовых ограждений и буронабивных свай; в русловой части учтены элементы ограждения и заглубления, обеспечивающие возможность ведения работ «с воды».

По грунтовому разрезу на береговом участке отмечаются насыпные грунты, пески различной крупности и текучие/текучепластичные суглинки; в акватории — сочетания песков, супесей и слабых суглинков. Пылеватые пески при динамических воздействиях склонны к разжижению, слабые глинистые грунты при нарушении естественного сложения резко теряют прочность и жёсткость. В ряде песчаных толщ зафиксированы напорные подземные воды, способные вызывать отрицательное боковое трение по стволам свай, что должно учитываться при расчёте несущей способности.

Рекомендованы меры защиты бетона и металла от коррозионного и химического воздействия, устройство гидроизоляции, водопонижение и крепление выемок, отвод поверхностных вод, а также ведение работ в соответствии с действующими сводами правил по устройству фундаментов, подземным работам и свайным основаниям. Учитывается нормативная глубина промерзания для оценки сезонных воздействий. Приведены технологические ориентиры по разработке грунтов, погружению свай и

устройству буронабивных свай в неустойчивых толщах (в том числе необходимость обсадки или бурения под глинистым раствором).

Сделан вывод, что выполненный комплекс инженерно-геологических изысканий достаточен для обоснования проектных решений по дюкерному переходу и мероприятиям по обеспечению сохранности Петровской набережной. При этом окончательные параметры свай и ограждающих конструкций, а также расчётные нагрузки должны уточняться проектной организацией с учётом материалов отчёта и, при необходимости, испытаний опытных свай. Отдельно подчеркнута необходимость непрерывного геотехнического мониторинга и такого режима производства работ, который исключает вынос грунтов из-под оснований окружающей застройки.

Том 12. Книга 3. «Технический отчет. Инженерно-гидрометеорологические изыскания» (шифр: 414/20Д-ОТ.3);

Исполнитель — ООО «СК Тектоника» (член СРО Ассоциации «СтройИзыскания»), заказчик — ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Отчёт подготовлен для стадии «Проектная документация / Рабочая документация» по объекту, расположенному на Петровской набережной в Санкт-Петербурге.

Основанием служат техническое задание и программа инженерно-гидрометеорологических изысканий (включены в приложения). Цель — получение гидрометеорологической информации, необходимой и достаточной для разработки проектной и рабочей документации и прохождения экспертиз; задачи включают выделение зон с особыми условиями использования территории (затопление, водоохранные зоны), определение условий эксплуатации, оценку воздействий и разработку природоохранных мероприятий.

В составе и методике работ предусмотрены: сбор и анализ фондовых и опубликованных материалов профильных организаций, рекогносцировка участка с фотофиксацией, камеральные расчёты требуемых гидрометеорологических характеристик по действующим сводам правил с применением методов переноса данных с репрезентативных постов, гидрологической аналогии, географической интерполяции и аналитических зависимостей, а также оформление технического отчёта с отдельной главой об опасных процессах. Фактические объёмы работ соответствуют ТЗ и программе; организованы внутренний самоконтроль и приёмка.

Исходная изученность района (акватория реки Невы) по гидрологическим и метеорологическим данным оценена как достаточная. Определены репрезентативные гидрологические посты и метеостанция, соответствующая физико-географическим условиям района и высотным отметкам.

В разделе климатической характеристики район отнесён к соответствующему строительно-климатическому району. Приведены основные показатели климата: температурный режим, количество осадков, продолжительность безморозного периода, параметры снежного покрова и ветрового режима. Даны ряды среднемесячных и декадных значений температур воздуха и почвы, даты переходов через 0 °С, характеристики влажности и атмосферных явлений, включая гололёдно-изморозевые образования. Рассчитана нормативная глубина сезонного промерзания грунтов для основных их типов.

Гидрологические условия включают сведения о гидрографической сети Невы в пределах города, морфологию русла и дельты, характеристики водного и ледового режима, расходы и уровни воды, а также режим Невской губы. Определён расчётный максимальный уровень воды для района проектирования с учётом функционирования КЗС, рассмотрены русловые деформации и учтены антропогенные воздействия (намывы, дноуглубительные работы и др.).

В разделе об опасных гидрометеорологических процессах идентифицированы основные потенциальные риски — штормовые нагоны, экстремальные осадки и поверхностный сток, гололёдно-изморозевые образования, ветровые и снеговые воздействия. Приведены расчётные характеристики, подлежащие учёту при разработке проектных решений и природоохранных мероприятий.

Том 13. Книга 4. «Технический отчет об обследовании/обмерам Петровской набережной» (шифр: 414/20Д-ОТ.4)

В результате обследования установлено, что рассматриваемый участок Петровской набережной от парапета №1п до парапета №13п в целом находится в удовлетворительном состоянии. По данным нивелировки отметка по краю карнизного блока на этом участке составляет 2,84 м. Отмечены локальные деформации пешеходной части: незначительное расстройство мощения, выпирание и смещение гранитных тротуарных плит в зоне стыка с карнизными блоками.

Техническое состояние основных надземных элементов набережной оценивается как удовлетворительное: карнизные блоки, гранитный парапет, облицовочные блоки стенки и тротуарные плиты в целом работоспособны, однако зафиксирован типичный комплекс дефектов. Для карнизных блоков и облицовки характерны утраты шовного заполнения и высолы (выщелачивание цементного раствора), на гранитных поверхностях отмечены следы

выщелачивания бетона и загрязнение облицовки нефтепродуктами в зоне переменного уровня воды; для парапетного ограждения – незначительное разрушение мест стыковки гранитных парапетов; для тротуарных плит – смещение, незначительные сколы кромок и разрушение заполнения швов. Эти дефекты зафиксированы на плане, фотофиксации и в ведомости дефектов с указанием категорий по ОДМ 218.3.014-2011.

В заключении тома сформулировано, что, несмотря на удовлетворительное состояние участка, для обеспечения возможности проходки двух ниток водопровода и сохранения объекта культурного наследия требуется проведение комплекса работ: усиление свайного основания, разборка и восстановление бутовой кладки стенки, демонтаж и последующая реставрация гранитных камней облицовки, карнизных и тротуарных плит и парапета с их монтажом на исходные места, а также предварительный инструктаж строителей по вопросам сохранения объекта культурного наследия.

Том 14. Книга 5. «Научно-проектные работы по реставрации». «Проект реставрации гранитных парапетов, тротуарных плит и облицовки набережной» (шифр: 414/20Д-РД)

В томе даны общие положения и основания для разработки (задание КГИОП, архивные материалы, результаты натурного обследования и обмеров, увязка с решениями по капитальному ремонту стенки и дюкеров), сформулирована общая схема реставрационных мероприятий: демонтаж с обязательной маркировкой всех гранитных элементов, их транспортировка на реставрационную базу, очистка, ремонт и последующий монтаж на исторические места с сохранением существующей порядовки. Отдельно прописаны виды работ по парапетам, карнизным блокам, тротуарным плитам и облицовке стенки, включая устройство шпуров, установку латунных/бронзовых пиронов и анкеров на химических составах, очистку гранита струйно-вихревым методом и специальными составами, ручную расчистку загрязнений, обработку бучардой, удаление разрушенного раствора из швов, инъектирование и расшивку швов ремонтными растворами. Состав тома включает пояснительную записку, чертежи (общие данные, фасад набережной, план пешеходной части, схему реставрации швов) и ведомость объёмов работ по реставрации гранитных элементов, а также приложения.

Том 15. Книга 6. «Научно-проектные работы по реставрации». «Методические рекомендации по реставрации» (шифр: 414/20Д-МР)

Том содержит методические рекомендации по реставрации гранитных элементов и бутовой стенки Петровской набережной в зоне устройства двух

дюкеров водопровода. В том зафиксировано состояние гранитных элементов (парапеты, тротуарные плиты, карнизные и облицовочные блоки), перечислены характерные дефекты (сколы, расстройство основания тротуара, выветривание и выщелачивание шовного раствора, высолы, загрязнение нефтепродуктами) и сделан вывод об общей удовлетворительной сохранности при необходимости проведения работ по сохранению. Описана общая схема производства работ по усилению свайного основания и восстановлению бутовой стенки в «сухом котловане» с разборкой существующей кладки, сохранением 60 % бутового камня и устройством новой кладки на известковой смеси, разрешённой к применению КГИОП. Приведены детализированные технологические рекомендации по демонтажу, маркировке, очистке, реставрации и монтажу тротуарных плит, карнизных и облицовочных блоков и парапетов, включая использование струйно-вихревой очистки, пионов и анкером из латуни/бронзы, инъектирование и расшивку швов.

Том 16. Книга 7. «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия Петровской набережной» (шифр: 414/20Д-ОКН)

Том в рамках настоящего Акта государственной историко-культурной экспертизы не рассматривается и подлежит согласованию в установленном порядке отдельно (в составе самостоятельной процедуры согласования мероприятий по обеспечению сохранности ОКН).

Том 17. Книга 8. «Организация дорожного движения на период строительства. Петровская набережная» (шифр: 414/20Д-ОДД);

Том описывает схему ОДД на участке Петровской набережной от Мичуринской ул. до Петроградской наб. Работы по строительству водоводов выполняются в один этап: предусмотрено временное ограничение движения с выходом на проезжую часть Петровской наб. на 14,6 м при полной ширине проезжей части не менее 18,1 м; сохраняется полоса движения шириной 3,5 м в сторону Петроградской наб.; вводится запрет движения по Петроградской наб. в направлении от ул. Пеньковой до Мичуринской; движение пешеходов — без ограничений; маршрут объезда организуется по ул. Куйбышева и Троицкой пл.; корректировка режимов работы светофорных объектов будет выполнена на стадии РД по актуальным интенсивностям; срок производства работ — 10 месяцев. Комплект содержит: пояснительную записку, схему существующей дислокации ТСОДД (М 1:500), схему организации движения (М 1:500, на двух листах), схему объезда, схему восстановления разметки, листы «Знаки индивидуального проектирования», спецификацию материалов и оборудования, ведомости объёмов работ (на установку/демонтаж временных знаков, нанесение временной и восстановление постоянной разметки,

реконструкцию светофорных объектов). Предусмотрены требования к информационному щиту, порядок и ответственность за размещение временных ТСОДД, ограждающих и направляющих устройств, уровни освещённости в тёмное время суток, обеспечение безопасных пешеходных проходов (мостики шириной не менее 1,5 м), недопущение загрязнения проезжей части и восстановление покрытия, знаков, разметки и режимов светофоров по завершении работ. Прямо указано на применение ГОСТ Р 52289-2019, ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 51256-2018, ГОСТ Р 25282-2004, ГОСТ Р 50597-93, СП 34.13330.2012, ГОСТ Р 58350-2019 и Правил дорожного движения; предусмотрена десятикратная оборачиваемость временных знаков, стоек и фундаментов (кроме знаков индивидуального проектирования).

Том 18. Книга 9. «Технический отчет. Инженерно-экологические изыскания» (шифр: 529-20-ИЭИ).

Том содержит технический отчёт об инженерно-экологических изысканиях в пределах Центрального и Петроградского районов Санкт-Петербурга. ИЭИ выполнены в установленный договором срок; их цель — изучить инженерно-экологические условия, спрогнозировать взаимодействие сооружений с природной средой и выдать рекомендации, обеспечивающие экологическую безопасность строительства и последующей эксплуатации.

В состав работ вошли: сбор и анализ исходных данных, маршрутное обследование территории, радиологическое обследование площадок в зоне Воскресенской и Петровской набережных, отбор и лабораторные исследования проб почв, донных отложений и поверхностных вод с определением химических, микробиологических, паразитологических и токсикологических показателей. Дан обзор природных условий (климат, геология, гидрогеология), учтены особо охраняемые природные территории, водоохранные и прибрежно-защитные зоны реки Невы, перечислены ближайшие объекты экологического нормирования.

Сформирован предварительный прогноз воздействий на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почвенно-грунтовую среду и биоту, а также предложения по экологическому мониторингу на период строительства и эксплуатации. Приведены меры по предотвращению загрязнений и защите строительных конструкций от агрессивного влияния грунтов и подземных вод. Отчёт сопровождается комплектом приложений (техническое задание, программа ИЭИ, ситуационный план, письма согласующих ведомств, протоколы и картографические материалы).

Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Набережная Петра Великого (ныне Петровская)» (Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР)» (шифр: 414/20Д), разработанной ООО «ИИС» в 2025 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, утверждённого распоряжениями КГИОП № 1007-рп от 24.07.2024 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» (Приложение №3) показали, что особенности объектов культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определённый распоряжениями КГИОП № 1007-рп от 24.07.2024 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» (Приложение №3).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик объекта и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А.

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям заданиям КГИОП № 01-52-7/21-0-0 от 11.01.2021 г. (Приложение №6).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

О соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Набережная Петра Великого (ныне Петровская)» (Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР)» (шифр: 414/20Д), разработанной ООО «ИИС» в 2025 г.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН;

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 11. Иная документация.**15. Дата оформления заключения экспертизы**

«18» ноября 2025 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Председатель экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

/М.С.Лавриновский/

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

/ М.В. Болотина/

Эксперт – член экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

/ Г.А. Курленьиз/

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.В. Болотина

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Набережная Петра Великого (ныне Петровская)» (Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР)» (шифр: 414/20Д), разработанной ООО «ИИС» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

ПРИКАЗ

27 ноября 2015 г.

Москва

№ 22791-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907
гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг. (далее – ансамбль), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781520359090006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

2963



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнений и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
Дом, где жили композиторы: в 1871-1872 гг. – Мусоргский М.П., в 1871-1872 гг. – Римский- Корсаков Н.А., в 1865 г. – Чайковский П.И.	Пестеля ул., 11
Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал", 1968 г., арх.Экснер А.И., ск.Жмаев Ю.С., ск.Кологин А.Н.	Петергофское шоссе, 14-й км (на пересечении с Партизана Германа ул.)
Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал", 1944 г., арх.Иогансен К.Л., арх.Петров В.А.	Петергофское шоссе, 16-й км (около Тамбасова ул.)
Дворец Великого князя Николая Николаевича с доходным домом, арх.Хренов А.С.:	Петровская наб., 2
дворец, 1910-1913 гг.	Петровская наб., 2, корп.1
дом доходный, 1909 г.	Петровская наб., 2, корп.2
Домик Петра I:	Петровская наб., 6
бюст Петра I, 1875 г., ск.Забелло П.П.	
домик Петра I, 1703 г.	
ограды, 1871-1875 гг.	
сад, 1765 г., арх.Волков С.А., 1841 г., садовый мастер Кузнецов, арх.Реймерс И.И., 1889 г.	
футляр домика, 1844 г., арх.Кузьмин Р.И., 1889 г., арх.Салько Н.М.	
Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская):	Петровская наб. – правый берег р.Невы, от Петроградской наб. до Троицкого моста
набережная, 1901-1903 гг., инж.Берс В.А., инж.Зброжек Ф.Г., арх.Новиков Л.И., инж.Пшеницкий А.П., инж.Становой А.Л.	

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

пристань со левыми "УЛ-123"
1903 г. (пристань),
инж.Пшеницкий А.П., 1907 г.,
арх.Бенуа Л.Н.

Дом ветеранов сцены
им.Савиной М.Г.:

Петровский просп., 13,
Марии Савиной ул., 1

арка, нач.ХХ в. ✓ +

гараж, 1950-е гг. + +

главный корпус с пятью
примыкающими корпусами,
1946-1958 гг.,
арх.Талепоровский В.Н.,
арх.Милукова Ф.И.

гостиница, 1950-е гг.

дом агронома, 1950-е гг. +

корпус № 1, 1900 г., после
1917 г., арх.Гейслер М.Ф.

корпус № 4, 1950-е гг. +

корпус медицинский, 1950-е гг. +

котельная, 1950-е гг. +

ледник, нач.ХХ в. ✓

могила Молчанова А.Е. (1856-
1921), театрального деятеля,
1920-е гг. (надгробие)

могила Савиной М.Г. (1854-
1915), актрисы, 1916 г.
(надгробие)

ограда, нач.ХХ в. ✓

парк, 2-я пол.ХVIII-сер.ХХ вв.

сторожка, 1950-е гг. +

флигель, кон.ХІХ-нач.ХХ вв.

фонтан, нач.ХХ в. ✓

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Набережная Петра Великого (ныне Петровская)» (Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР)» (шифр: 414/20Д), разработанной ООО «ИИС» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.04.2023№ 253-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 27.10.2022 рег. № 01-43-28416/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», утвержденный КГИОП 01.06.2007, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

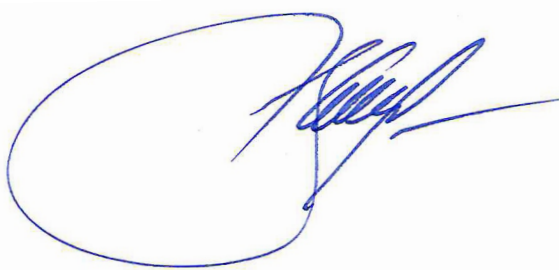
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 18.04.2023 № 253-пр

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» (далее – объект культурного
наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы
и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | граница территории объекта культурного наследия |
|  | характерная точка границы территории объекта культурного наследия |
|  | территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения |

Состав объекта культурного наследия:

1. Набережная;
2. Пристань со львами «Ши-цза» (№3);
3. Полукруглые спуски (№1 и №4);
4. Спуск-пандус (№2).

Экспликация:

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96074.87	114414.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	96078.19	114421.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	96144.08	114565.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	96144.27	114565.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	96144.32	114565.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	96144.22	114566.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	96144.01	114566.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	96143.79	114567.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	96143.53	114567.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	96142.73	114567.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	96155.61	114595.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	96156.31	114594.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	96156.84	114594.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	96157.17	114594.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	96157.42	114594.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	96157.74	114594.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	96157.99	114595.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	96171.43	114624.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	96171.58	114624.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	96171.54	114625.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	96171.41	114625.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	96171.17	114626.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	96185.67	114657.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	96186.11	114657.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	96186.66	114657.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	96187.05	114658.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

27	96187.34	114658.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	96265.14	114827.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	96270.89	114840.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	96312.32	114929.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	96313.05	114931.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	96313.79	114933.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	96314.91	114935.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	96316.17	114937.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	96318.00	114939.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	96319.48	114941.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	96321.55	114942.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	96323.43	114944.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	96325.72	114945.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	96328.08	114946.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	96330.49	114947.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	96332.74	114948.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	96333.67	114948.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	96335.14	114948.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	96336.72	114949.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	96335.72	114954.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	96334.20	114962.03	Аналитический метод	0.10	—
48	96325.14	114960.08	Аналитический метод	0.10	—
49	96314.81	114954.66	Аналитический метод	0.10	—
50	96306.26	114946.57	Аналитический метод	0.10	—
51	96300.92	114937.66	Аналитический метод	0.10	—
52	96260.17	114848.65	Аналитический метод	0.10	—
53	96257.67	114847.51	Аналитический метод	0.10	—
54	96252.96	114845.95	Аналитический метод	0.10	—
55	96249.23	114839.01	Аналитический метод	0.10	—
56	96251.49	114833.17	Аналитический метод	0.10	—
57	96251.60	114830.28	Аналитический метод	0.10	—
58	96147.40	114603.85	Аналитический метод	0.10	—
59	96144.75	114602.42	Аналитический метод	0.10	—
60	96142.17	114600.48	Аналитический метод	0.10	—
61	96130.24	114575.49	Аналитический метод	0.10	—
62	96129.67	114572.07	Аналитический метод	0.10	—
63	96130.79	114569.85	Аналитический метод	0.10	—
64	96130.91	114568.72	Аналитический метод	0.10	—
65	96026.02	114340.32	Аналитический метод	0.10	—
66	96025.15	114339.55	Аналитический метод	0.10	—
67	96022.53	114339.22	Аналитический метод	0.10	—
68	96017.95	114336.69	Аналитический метод	0.10	—
69	96015.35	114331.20	Аналитический метод	0.10	—
70	96015.78	114327.30	Аналитический метод	0.10	—
71	96017.52	114323.93	Аналитический метод	0.10	—
72	96017.75	114322.36	Аналитический метод	0.10	—
73	95999.33	114282.11	Аналитический метод	0.10	—
74	95997.13	114278.65	Аналитический метод	0.10	—
75	95993.99	114275.57	Аналитический метод	0.10	—
76	95986.60	114271.67	Аналитический метод	0.10	—

77	95988.15	114268.74	Аналитический метод	0.10	—
78	95989.36	114264.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
79	95993.20	114265.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
80	95996.61	114267.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
81	96000.08	114268.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
82	96001.92	114269.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
83	96005.16	114271.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
84	96006.70	114272.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
85	96008.24	114273.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
86	96010.01	114275.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
87	96011.44	114277.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
88	96012.63	114279.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
89	96013.82	114281.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
90	96014.46	114282.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	96074.87	114414.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 18.04.2023 № 253-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки
«Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Набережная Петра Великого (ныне Петровская)» (Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР)» (шифр: 414/20Д), разработанной ООО «ИИС» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.04.2014

№ 1007-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 28.01.2013 № 10-25 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (Петровская)».

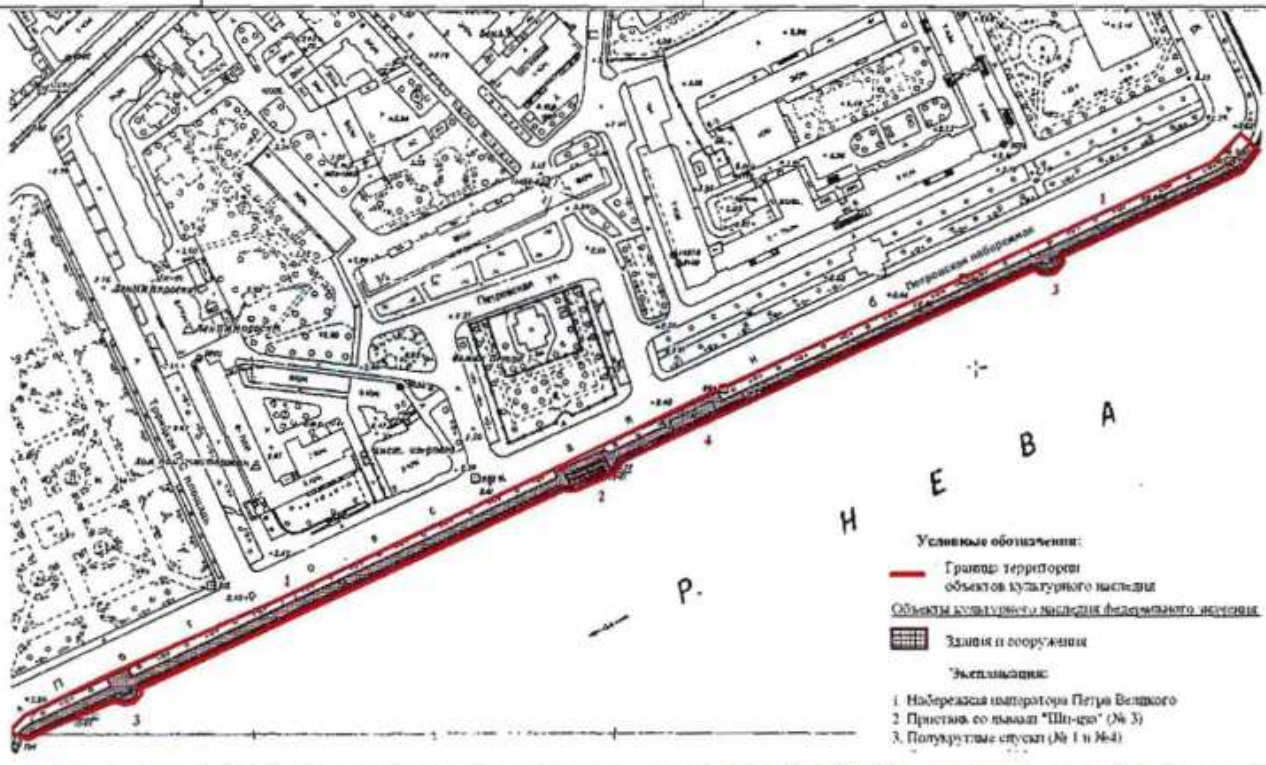
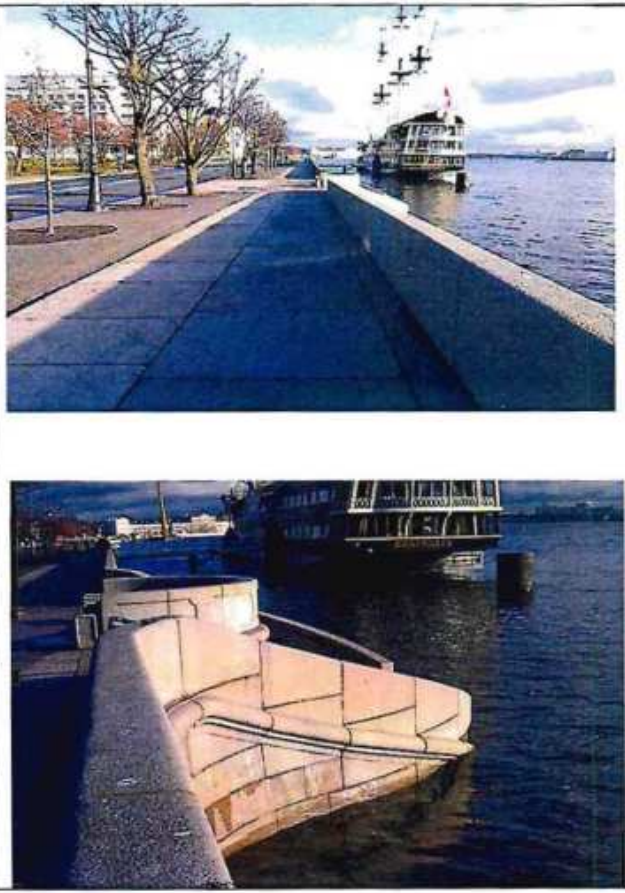
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки
«Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А

№ п п	Объекты	Предметы охраны	Фотографии
		 Условные обозначения: - Граница территории объектов культурного наследия - Объекты культурного наследия федерального значения - Здания и сооружения Условные обозначения: 1. Набережная императора Петра Великого 2. Пристань со плавом "Ши-ца" (№ 3) 3. Полукруглые спуски (№ 1 и № 4)	
1	Объемно-планировочное и объемно-пространственное решение	местоположение: р. Невы правый берег, от Петроградской наб. до Троицкого моста; объемно-пространственная композиция (габариты и конфигурация) набережной, включающая два полукруглых в плане спуска и прямоугольный в плане спуск-пандус, пристань прямоугольную в плане с двумя маршами лестниц и скульптурными композициями по сторонам («Ши-ца»), глухое парапетное ограждение, в том числе каменные тротуары, травяные газоны, посадки деревьев; объемно-планировочное решение в габаритах подпорных стенок (над- и подводных) и проезжей части.	

2	Конструктивная система	фундамент; стенки набережной и спусков; горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков; парапетные блоки и тумбы, каменные тротуары.	
3	Архитектурно-художественное решение	набережная - парапетные блоки с профилировкой по внешнему верхнему углу блока, материал: розово-красный гранит. тротуарный настил - материал (розово-красный гранит), габариты, конфигурация настила и рисунок укладки настила (в два ряда массивных гранитных блоков); вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спусков; спуски – № 3 (по плану границ территории ОКН) – полукруглой конфигурации, местоположение, габариты, в том числе лестниц со ступенями розово-красного гранита, блоков парапета (с профилировкой по внешней части); оформление внешних стенок блоков парапета фигурными филенками и профилировкой основания; металлические поручни на одной вертикальной фигурной стойке и горизонтальных консолях, вмонтированных в гранитный парапет (на восточном спуске - частично утрачены, сохранились вмонтированные в тротуарный настил основания вертикальных строек);	   

металлические кольца на торцевых частях парапетных блоков спуска;
гранитная скамья на фигурных кронштейнах;

рымы двух типов (причальные кольца) — местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника (ковка);

спуск-пандус — местоположение габариты, конфигурация в плане; скат пандуса, выложенный булыжником;

пристань со львами «Ши-цза» (1903 г. (пристань), инж. Пшеницкий А.П., 1907г., арх. Бенуа Л.Н.) - местоположение (напротив ОКН федерального значения «Домик Петра I»), габариты, конфигурация в плане;
два марша гранитных лестниц с площадками;
материал — розово-красный гранит;

оформление — гранитные скульптуры китайских львов «Ши-цзы» - на трехчастных гранитных постаментах (верхний блок розово-красного гранита, два нижних — серого цвета) с надписью на среднем блоке: «Ши-цза из города Гирина в Маньчжурии перевезена в Санкт-Петербург в 1907 году. Дар генерала от инфантерии Н. И. Гродекова»;



описание – скульптурные львы, высеченные из серого гранита, покоятся на трехчастном пьедестале с рельефным изображением; общая композиция пьедестала является стилизацией трехчастной структуры алтаря, в данном случае верхняя и нижняя части зеркальны друг другу и изображают стилизованный лотос, средняя часть разделена на ячейки, в которых контррельефом обозначены надписи китайскими иероглифами. Сами скульптуры львов монолитно высечены вместе с плинтом, на которых они восседают. Фигуры изображены с гипертрофированно большими пастями, с высунутым языком. Туловища трактованы утрированно. Фигура, расположенная справа (ближе к Троицкому мосту) левой лапой придерживает львенка. У левой фигуры, правая лапа покоится на шаре. Фигуры львов, рельефно орнаментированные, имеют символические знаки на туловищах.



				
--	--	--	--	--

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Набережная Петра Великого (ныне Петровская)» (Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР)» (шифр: 414/20Д), разработанной ООО «ИИС» в 2025 г.

Материалы фотофиксации

**Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–
1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок
набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост –
Сампсониевский мост», литера А.
Дата фотофиксации: 01.09.2025 г.**

Аннотация

1. Фрагмент Петровской набережной;
2. Фрагмент Петровской набережной;
3. Фрагмент Петровской набережной;
4. Фрагмент Петровской набережной.

Схема фотофиксации

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

→ – направление фотографии.





1. Фрагмент Петровской набережной;



2. Фрагмент Петровской набережной;



3. Фрагмент Петровской набережной;



4. Фрагмент Петровской набережной.

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Набережная Петра Великого (ныне Петровская)» (Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР)» (шифр: 414/20Д), разработанной ООО «ИИС» в 2025 г.

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 АРТ 2017

№ 04-19-291/17

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост-Сампсониевский мост, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Петровская наб. – берег р.Невы, от Петроградской наб. до Троицкого моста), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 15 АРГ 2017 № 07-19-291/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	3	5	9	0	9	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охрannого обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

NN Пп	Наименование объекта культурного наследия	Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1	"Набережная"	781510359090026
2	Пристань со львами "Ши-цза"	781510359090016

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) датах связанных

с ним исторических событий:

NN Пп	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия
1	"Набережная"	1901-1903гг., инж. Берс В.А., инж. Зброжек Ф.Г., арх. Новиков Л.И., инж. Пшеницкий А.П., инж. Становой А.Л.
2	"Пристань со львами "Ши-цза"	1903 г. (пристань), инж. Пшеницкий А.П., 1907 г., арх. Бенуа Л.Н.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☒ V регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства № 527

от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

д.

корп./стр.

помещение/квартира

иные сведения:

- Петровская наб. - берег р. Невы, от Петроградской наб. до Троицкого моста (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)
- г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки "Троицкий мост - Сампсониевский мост", лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.11.2016 № 90-28758053)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 01.06.2007, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-25, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 6 (шесть) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или

угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом

7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в

правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт объекта культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Объект культурного наследия "Набережная"
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт объекта культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Объект культурного наследия "Пристань со львами "Ши-цза"

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской

Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для

инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

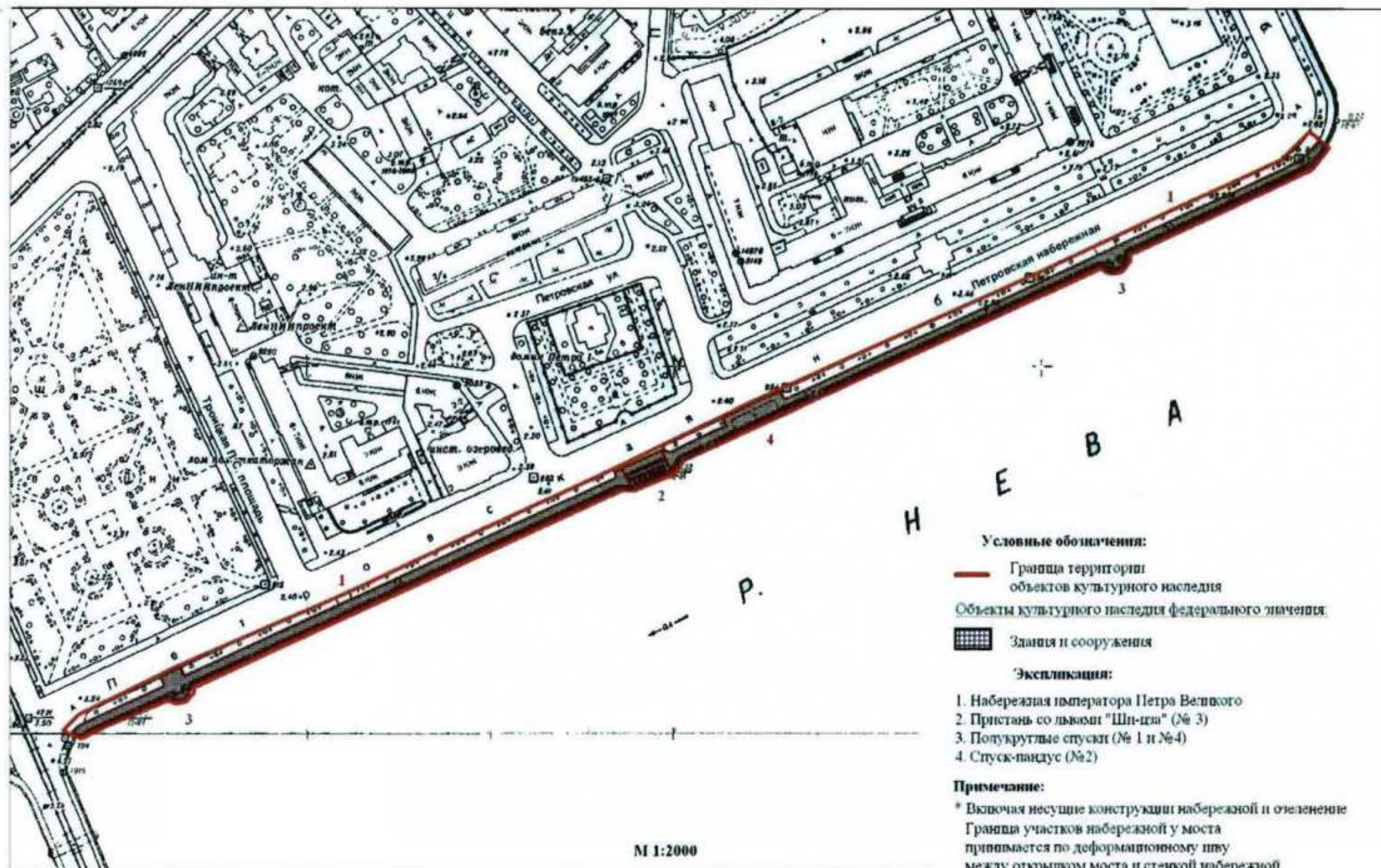
Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 01.06.2007 г.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-25.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения

Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская) *

г. Санкт-Петербург, Невы р. правый берег, от Петроградской наб. до Троицкого моста



Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная императора Петра Великого (Петровская)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки
Троицкий мост-Сампсониевский мост, литера А (Невы реки правый берег, от Петроградской
набережной до Троицкого моста)

№ п п	Объекты	Предметы охраны	Фотографии
1	Объемно-планировочное и объемно-пространственное решение	местоположение: р. Невы правый берег, от Петроградской наб. до Троицкого моста; объемно-пространственная и композиция (габариты и конфигурация) набережной, включающая два полукруглых в плане спуска и прямоугольный в плане спуск-пандус, пристань прямоугольную в плане с двумя маршами лестниц и скульптурными композициями по сторонам («Ши-цза»), глухое парапетное ограждение, в том числе каменные тротуары, травяные газоны, посадки деревьев; объемно-планировочное решение в габаритах подпорных стенок (над- и подводных) и проезжей части.	

			
2	Конструктив ная система	фундамент; стенки набережной и спусков; горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков; парапетные блоки и тумбы, каменные тротуары.	
3	Архитектур но- художествен ное решение	набережная - парапетные блоки с профилировкой по внешнему верхнему углу блока, материал: розово-красный гранит. тротуарный настил - материал (розово-красный гранит), габариты, конфигурация настила и рисунок укладки настила (в два ряда массивных гранитных блоков); вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спусков; спуски – № 3 (по плану границ территории ОКН) – полукруглой конфигурации, местоположение, габариты, в том числе лестниц со ступенями розово-красного гранита, блоков парапета (с профилировкой по внешней части); оформление внешних стенок блоков парапета фигурными филеками и профилировкой основания; металлические поручни на одной вертикальной фигурной стойке и горизонтальных консолях, вмонтированных в гранитный парапет (на восточном спуске - частично утрачены, сохранились	  

вмонтированные в тротуарный настил основания вертикальных строек);

металлические кольца на торцевых частях парапетных блоков спуска;
гранитная скамья на фигурных кронштейнах;

рымы двух типов (причалные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника (ковка);

спуск-пандус – местоположение габариты, конфигурация в плане; скат пандуса, выложенный булыжником;

пристань со львами «Ши-цза» (1903 г. (пристань), инж. Пшеницкий А.П., 1907г., арх. Бенуа Л.Н.) - местоположение (напротив ОКН федерального значения «Домик Петра I»), габариты, конфигурация в плане; два марша гранитных лестниц с площадками; материал – розово-красный гранит;



оформление –
гранитные скульптуры китайских
львов «Ши-цзы» - на трехчастных
гранитных постаментах (верхний
блок розово-красного гранита, два
нижних –серого цвета) с
надписью на среднем блоке: «Ши-
цза из города Гирина в
Маньчжурии перевезена в Санкт-
Петербург в 1907 году. Дар
генерала от инфантерии
Н. И. Гродекова»;



описание –
скульптурные львы, высеченные
из серого гранита, покоятся на
трехчастном пьедестале с
рельефным изображением; общая
композиция пьедестала является
стилизацией трехчастной
структуры алтаря, в данном
случае верхняя и нижняя части
зеркальны друг другу и
изображают стилизованный
лотос, средняя часть разделена на
ячейки, в которых
контррельефом обозначены
надписи китайскими
иероглифами. Сами скульптуры
львов монолитно высечены
вместе с плинтом, на которых они
восседают. Фигуры изображены с
гипертрофированно большими
пастями, с высунутым языком.
Туловища трактованы
утрированно.
Фигура, расположенная справа
(ближе к Троицкому мосту) левой



лапой придерживает львенка. У левой фигуры, правая лапа покоится на шаре. Фигуры львов, рельефно орнаментированные, имеют символические знаки на туловищах.



Приложение № 3
к охранному обязательству

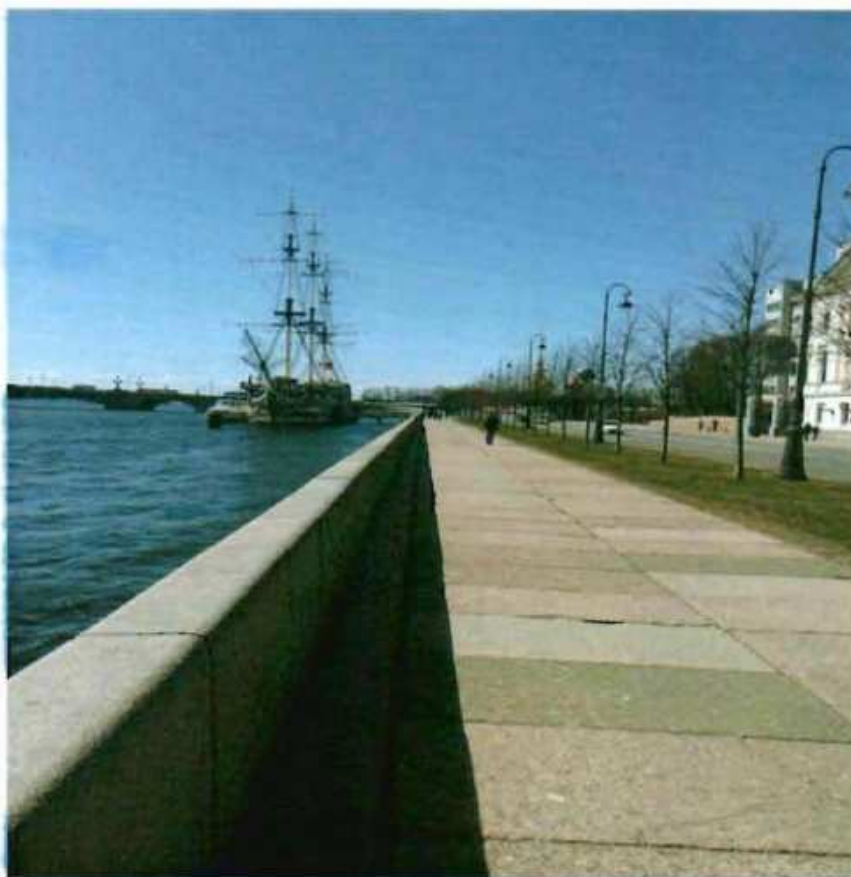
Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения **«Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)»**, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Петровская наб. – берег р.Невы, от Петроградской наб. до Троицкого моста).

1.Объект культурного наследия «Набережная».

1. Участок Петровской набережной по направлению к Троицкому мосту.



2. Участок Петровской набережной по направлению к Троицкому мосту.



3. Участок Петровской набережной по направлению к крейсеру «Аврора».



2. Объект культурного наследия «Пристань со львами «Ши-цза»».

4. Пристань со львами «Ши-цза».



5. Гранитная скульптура китайского льва «Ши-цзы» на постаменте.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 СЕН 2019

№ 07-19-399 / 19

О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 15.08.2017 № 07-19-291/17

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Внести изменения в распоряжение КГИОП от 15.08.2017 № 07-19-291/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – охранный обязательство) (местоположение объекта культурного наследия согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 № 22791-р: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост, литера А), изложив охранный обязательство в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 04.04.2019 № 07-19.399/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	3	5	9	0	9	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ V отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

NN Пп	Наименование объекта культурного наследия (в составе объекта культурного наследия "Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)")	Регистрационный № согласно единому государственному реестру объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1	"Набережная"	781510359090026
2	"Пристань со львами "Ши-цза"	781510359090016

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):

- г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», лит. А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 18.10.2018 № 99/2018/203158946);
- г. Санкт-Петербург, Петровская наб. – правый берег р. Невы, от Петроградской наб. до Троицкого моста (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527);
- г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», лит. А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27 ноября 2015 г. № 22791-р).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего
охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов
культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным
органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или

угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом

7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интересер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия "Пристань со львами "Ши-цза" в соответствии со ст. 35 Федерального закона от 26.05.1996 № 54-ФЗ "О музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации", а также с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ;

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	31.12.2022	В отношении ансамбля объекта культурного наследия федерального значения "Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)"
2.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной КГИОП	31.12.2022	Объект культурного наследия федерального значения "Набережная"
3.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной КГИОП	31.12.2022	Объект культурного наследия федерального значения "Пристань со львами "Ши-цза"

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)" от 22.11.2018.
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)", утвержденный КГИОП 01.06.2007.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)", определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-25.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)".

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520359090006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.08.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1901-1907 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки "Троицкий мост - Сампсониевский мост", литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)" от 01.06.2007 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-планировочное и объемно-пространственное решение: местоположение: р. Невы правый берег, от Петроградской наб. до Троицкого моста; объемно-пространственная и композиция (габариты и конфигурация) набережной, включающая два полукруглых в плане спуска и прямоугольный в плане спуск-пандус, пристань прямоугольную в плане с двумя маршами лестниц и скульптурными композициями по сторонам («Ши-цза»), глухое парапетное ограждение, в том числе каменные тротуары, травяные газоны, посадки деревьев; объемно-планировочное решение в габаритах подпорных стенок (над- и подводных) и проезжей части. конструктивная система: фундамент; стенки набережной и спусков; горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков; парапетные блоки и тумбы, каменные тротуары. архитектурно-художественное решение: набережная - парапетные блоки с профилировкой по внешнему верхнему углу блока, материал: розово-красный гранит. тротуарный настил - материал (розово-красный гранит), габариты, конфигурация настила и рисунок укладки настила (в два ряда массивных гранитных блоков); вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спусков; спуски - № 3 (по плану границ территории ОКН) - полукруглой конфигурации, местоположение, габариты, в том числе лестниц со ступенями розово-красного гранита, блоков парапета (с профилировкой по внешней части); оформление внешних стенок блоков парапета фигурными филёнками и профилировкой основания; металлические поручни на одной вертикальной фигурной стойке и горизонтальных консолях, вмонтированных в гранитный парапет (на восточном спуске - частично утрачены, сохранились вмонтированные в тротуарный настил основания вертикальных строек); металлические кольца на торцевых частях парапетных блоков спуска; гранитная скамья на фигурных кронштейнах; рымы двух типов (причалные кольца) - местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника (ковка); спуск-пандус - местоположение габариты, конфигурация в плане; скат пандуса, выложенный булыжником: пристань со львами «Ши-цза» (1903 г. (пристань), инж. Пшеницкий А.П., 1907 г., арх. Бенуа Л.Н.) - местоположение (напротив ОКН федерального значения «Домик Петра I»). габариты, конфигурация в плане: два марша гранитных лестниц с площадками; материал - розово-красный гранит: оформление - гранитные скульптуры китайских львов «Ши-цзы» - на трехчастных гранитных постаментах (верхний блок розово-красного гранита, два нижних - серого цвета) с надписью на среднем блоке: «Ши-цза из города Гирина в Маньчжурии перевезена в Санкт-Петербург в 1907 году. Дар генерала от инфантерии Н. И. Гродекова»; описание - скульптурные львы, высеченные из серого гранита, покоятся на трехчастном пьедестале с рельефным изображением: общая композиция пьедестала является стилизацией трехчастной структуры алтаря, в данном случае верхняя и нижняя части зеркальны друг другу и изображают стилизованный лотос, средняя часть разделена на ячейки, в которых контррельефом обозначены надписи китайскими иероглифами. Сами скульптуры львов монолитно высечены вместе с плинтом, на которых они восседают. Фигуры изображены с гипертрофированно большими пастьми, с высунутым языком. Туловища трактованы утрированно. Фигура, расположенная справа (ближе к Троицкому мосту) левой лапой придерживает львенка. У левой фигуры, правая лапа покоится на шаре. Фигуры львов, рельефно орнаментированные, имеют символические знаки на туловищах.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (Петровская)»" № 10-25 от 28.01.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

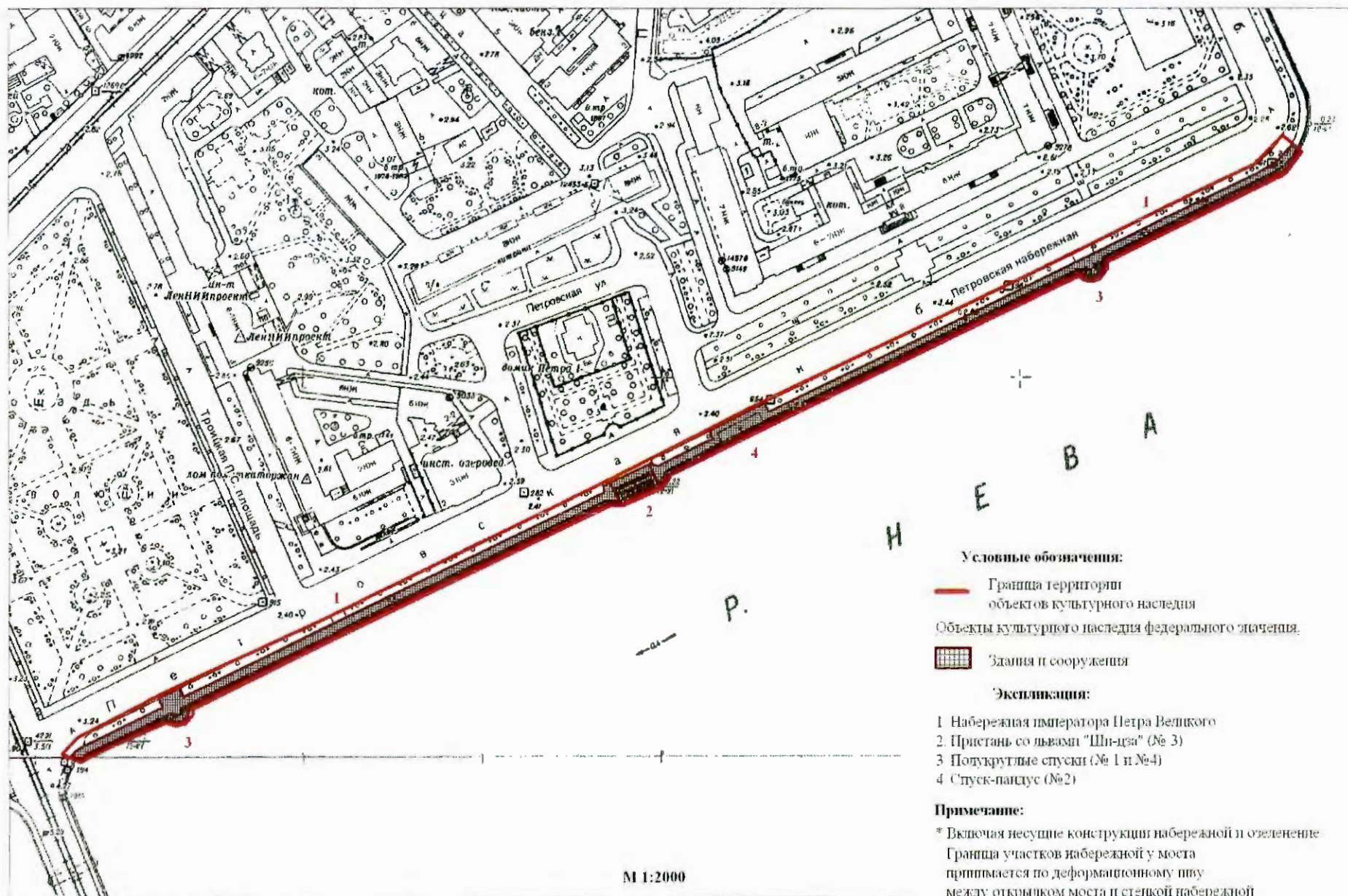



Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

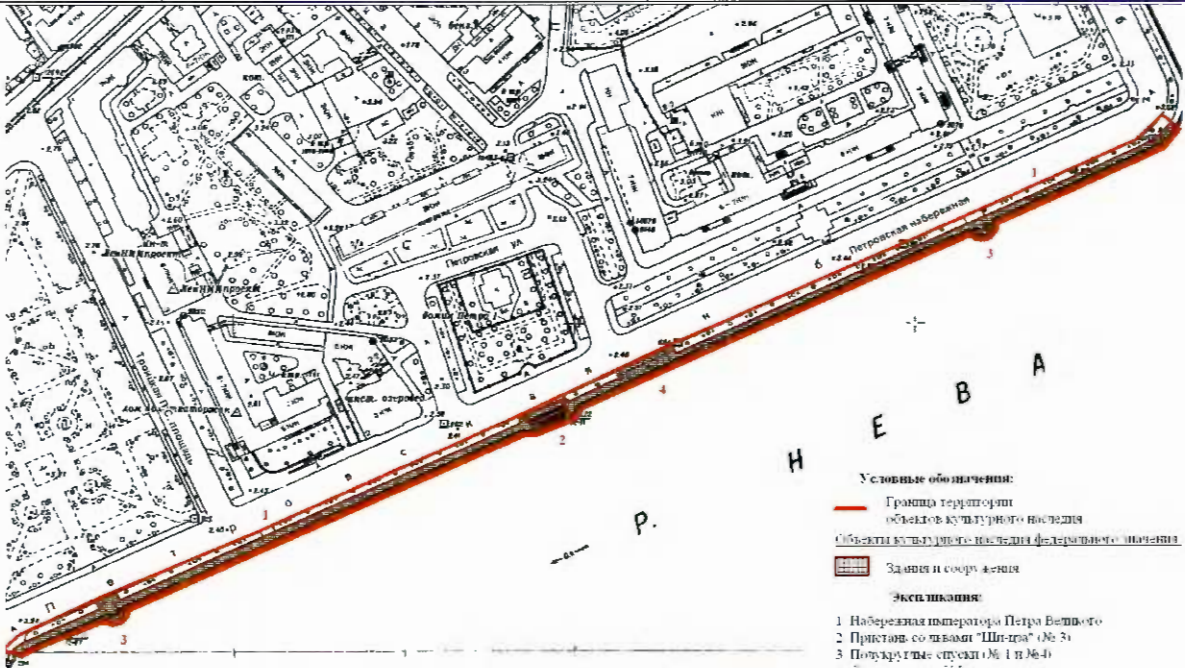
План границ территории объекта культурного наследия федерального значения

Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская) *

г. Санкт-Петербург, Невы р. правый берег, от Петроградской наб. до Троицкого моста



Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная императора Петра Великого (Петровская)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки
Троицкий мост-Сампсониевский мост, литера А (Невы реки правый берег, от Петроградской
набережной до Троицкого моста)

№ п п	Объекты	Предметы охраны	Фотографии
		 Условные обозначения: — Граница территории объектов культурного наследия Объекты культурного наследия федерального значения Здания и сооружения Экспликация: 1 Набережная императора Петра Великого 2 Пристань со зданиями «Ши-цза» № 3а 3 Полуциркульные спуски № 1 и № 4б	
1	Объемно-планировочное и объемно-пространственное решение	местоположение: р. Невы правый берег, от Петроградской наб. до Троицкого моста; объемно-пространственная и композиция (габариты и конфигурация) набережной, включающая два полуциркульных в плане спуска и прямоугольный в плане спуск-пандус, пристань прямоугольную в плане с двумя маршами лестниц и скульптурными композициями по сторонам («Ши-цза»), глухое парапетное ограждение, в том числе каменные тротуары, травяные газоны, посадки деревьев; объемно-планировочное решение в габаритах подпорных стенок (над- и подводных) и проезжей части.	

			
2	Конструктив ная система	фундамент; стенки набережной и спусков; горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков; парапетные блоки и тумбы, каменные тротуары.	
3	Архитектур но- художествен ное решение	набережная - парапетные блоки с профилировкой по внешнему верхнему углу блока, материал: розово-красный гранит. тротуарный настил - материал (розово-красный гранит), габариты, конфигурация настила и рисунок укладки настила (в два ряда массивных гранитных блоков); вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спусков; спуски – № 3 (по плану границ территории ОКН) – полукруглой конфигурации, местоположение, габариты, в том числе лестниц со ступенями розово-красного гранита, блоков парапета (с профилировкой по внешней части); оформление внешних стенок блоков парапета фигурными филенками и профилировкой основания; металлические поручни на одной вертикальной фигурной стойке и горизонтальных консолях, смонтированных в гранитный парапет (на восточном спуске - частично утрачены, сохранились	  

вмонтированные в тротуарный настил основания вертикальных строек);

металлические кольца на торцевых частях парапетных блоков спуска;
гранитная скамья на фигурных кронштейнах;

рымы двух типов (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника (ковка);

спуск-пандус – местоположение габариты, конфигурация в плане; скат пандуса, выложенный булыжником;

пристань со львами «Ши-цза» (1903 г. (пристань), инж. Пшеницкий А.П., 1907г., арх. Бенуа Л.Н.) - местоположение (напротив ОКН федерального значения «Домик Петра I»), габариты, конфигурация в плане; два марша гранитных лестниц с площадками; материал – розово-красный гранит;



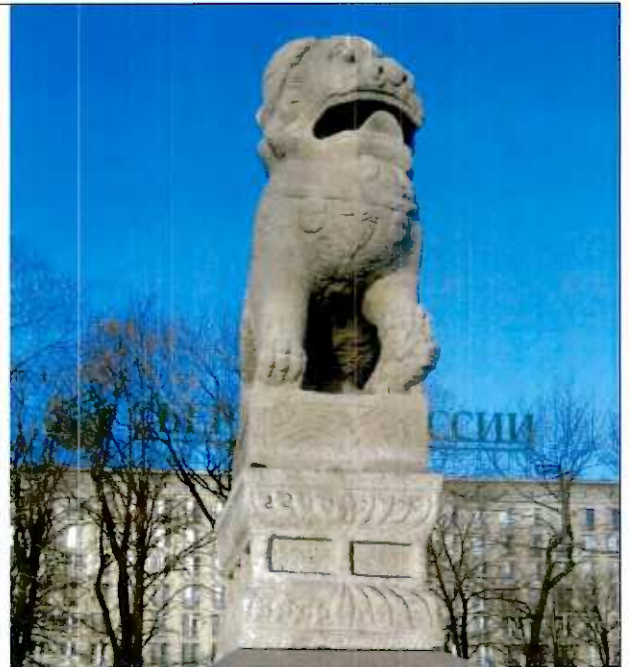
оформление – гранитные скульптуры китайских львов «Ши-цзы» - на трехчастных гранитных постаментах (верхний блок розово-красного гранита, два нижних –серого цвета) с надписью на среднем блоке: «Ши-цза из города Гирина в Маньчжурии перевезена в Санкт-Петербург в 1907 году. Дар генерала от инфантерии Н. И. Гродекова»;



описание – скульптурные львы, высеченные из серого гранита, покоятся на трехчастном пьедестале с рельефным изображением; общая композиция пьедестала является стилизацией трехчастной структуры алтаря, в данном случае верхняя и нижняя части зеркальны друг другу и изображают стилизованный лотос, средняя часть разделена на ячейки, в которых контррельефом обозначены надписи китайскими иероглифами. Сами скульптуры львов монолитно высечены вместе с плинтом, на которых они восседают. Фигуры изображены с гипертрофированно большими пальцами, с высунутым языком. Туловища трактованы утрированно. Фигура, расположенная справа (ближе к Троицкому мосту) левой



лапой придерживает львенка. У левой фигуры, правая лапа покоится на шаре. Фигуры львов, рельефно орнаментированные, имеют символические знаки на туловищах.



Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой
Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А (согласно постановлению
Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Санкт-Петербург, Петровская наб. – правый берег
р. Невы, от Петроградской наб. до Троицкого моста)



1. Вид от Петроградской набережной



2. Вид в сторону Троицкого (Кировского) моста



3,4. Полукруглый спуск



5. Вид стенки набережной



6. Спуск-пантус



7. Гранитная скамья у спуска-пандуса



8. Пристань со львами «Ши-цза»



9, 10. Скульптуры львов



11. Вид от пристани со львами «Ши-цза» в сторону
Троицкого (Кировского) моста



12. Полукруглый спуск

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Набережная Петра Великого (ныне Петровская)» (Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР)» (шифр: 414/20Д), разработанной ООО «ИИС» в 2025 г.

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора -
главный инженер
(должность)
С.П.С. "Мостотрест"
(подпись) М.П. (Ф.И.О.)
"03" 20 21 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления историко-
культурных ландшафтов и
гидротехнических сооружений
(должность)

Комитет по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько
(подпись) (Ф.И.О.)
"17" 02 21 г.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 41097471 № 30.12.2020
от 11.01.2021 рег. № 01-52-7/21-0-0

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Набережная императора Петра Великого (Петровская)», объект культурного наследия федерального значения (Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург, Петровская наб., правый берег р. Невы, от Петроградской наб. до
Троицкого моста

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

СПБ ГБУ "Мостотрест"

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами;
фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

КГИОП СПб

№ 01-52-7/21-0-1
от 17.02.2021



Санкт-Петербург, 195279

(населенный пункт)

улица пр. Индустриальный

д.

42

корп./стр.

офис/кв.

СНИЛС

ОГРН/ОГРНИП

1 1 5 7 8 4 7 4 5 5 4 0 2

Ответственный представитель:	Рубанова Наталья Валентиновна (фамилия, имя, отчество (при наличии))
Контактный телефон:	+79214277244
Адрес электронной почты:	Rubanova_NV@vodokanal.spb.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	04.09.2019
Номер	07-19-399
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (Петровская)», Санкт-Петербург, Петровская наб., правый берег р. Невы, от Петроградской наб. до Троицкого моста, утвержден Распоряжением КГИОП от 01.06.2007 г.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП № 10-25 от 28.01.2013

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектом предусмотреть:	
Приспособление участка Петровской набережной от Петроградской наб. до спуска № 1 под прокладку наружных сетей водоснабжения, включая сохранение зеленых насаждений. Работы вести с соблюдением норм Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия, включая зеленые насаждения, их корневые системы, газоны, дорожные покрытия и пр. элементы благоустройства.	
Раздел 1. Предварительные работы:	
- проведение фотофиксации объекта культурного наследия до начала проведения работ с приложением схемы;	
- программа научно-исследовательских работ;	
- акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия;	
- сбор и обработка исходных и архивных данных;	
- получение современной геодезической подосновы с планом инженерных сетей, с указанием существующих деревьев в М 1:500;	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
- краткие исторические сведения (включить в состав пояснительной записки);	При необходимости, возникшей в процессе работ, выполнить дополнительное обследование состояния объекта культурного наследия с

- исходно-разрешительная документация; - фотофиксация до начала производства работ. - инженерно-геологические, гидрогеологические и гидрологические исследования, необходимые для проектирования; - обследование технического состояния существующего участка набережной с выводами; - натурные исследования (обмеры, зондажи, шурфы – в необходимом объеме); - водолазное обследование подводной части стенки набережной; - обследование зеленых насаждений; - отчет по результатам обследований, включающий графические материалы, дефектные ведомости, выводы.	уточнением выводов и рекомендаций.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе):	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта):	2. Проект:
не требуется	Проект приспособления участка Петровской набережной от Петроградской наб. до спуска № 1 под прокладку наружных сетей водоснабжения, включая сохранение зеленых насаждений набережной по результатам технической экспертизы, в том числе разделы: - пояснительная записка; - архитектурные и конструктивные решения (включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали); - сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; - технологические рекомендации на выполнение отдельных видов работ; - проект организации строительства, в том числе проект восстановления нарушенного благоустройства; - мероприятия по обеспечению защиты зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ; - схема устройства котлована (вне границ объекта культурного наследия); Возможность устройства наружных сетей водоснабжения на указанном участке набережной определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации. Состав и требования к содержанию разделов проектной документации установлены пунктом 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением

		Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87. а также ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»
Раздел 4. Рабочая научно-проектная документация:		
1. Этап до начала производства работ		2. Этап в процессе производства работ
Проект производства работ.		ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, вовремя и после окончания работ;
Раздел 5. Отчетная документация: В срок не более девяноста рабочих дней со дня выполнения работ по ремонту, реставрации, консервации, приспособлению для современного использования (включая необходимые первоочередные, противоаварийные работы) объекта культурного наследия регионального значения сдать в КГИОП отчетную документацию, выполненную в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».		

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. Проектная (научно-проектная) документация представляется на согласование: - в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в 2-х экземплярах; согласование с КГИОП документации производится в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2013 № 1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия»; проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны). 2. Разделы проектной документации в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе. 3. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации,

включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Ведение авторского, технического надзора и научного руководства по всем разделам проекта в течение всего периода производства работ.

11. Дополнительные требования и условия:

1. Предусмотреть проведение систематических научно-исследовательских работ и научную фиксацию в процессе проведения работ по сохранению.
2. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.
3. Работы по реставрации объектов культурного наследия, включенных в реестр, проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
4. Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа объектов культурного наследия.
5. После заключения государственного контракта (договора) необходимо уведомить Орган охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории
отдела гидротехнических
сооружений

Управления историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП

(должность, наименование органа
охраны объектов культурного наследия)

Главный специалист
отдела историко-культурных
ландшафтов

Управления историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП

(должность, наименование органа
охраны объектов культурного наследия)


(Подпись)

А.Н. Заинчковская
(Ф.И.О. полностью)


(Подпись)

М.А. Потемин
(Ф.И.О. полностью)

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Набережная Петра Великого (ныне Петровская)» (Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР)» (шифр: 414/20Д), разработанной ООО «ИИС» в 2025 г.

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН

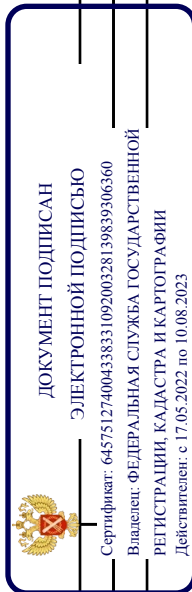
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2022, поступившего на рассмотрение 26.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
26.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189955850			
Кадастровый номер: 78:07:0300101:3005			
Номер кадастрового квартала: 78:00:0000000			
Дата присвоения кадастрового номера: 29.12.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 78:7:3001А:0:1 29.12.2012 Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной служб			
Местоположение: г.Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки "Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А			
Площадь: 10812.9			
Основная характеристика (для сооружения):			
тип		значение	единица измерения
площадь		10812.9	в квадратных метрах
площадь застройки		10812.9	в квадратных метрах
Иное сооружение (Набережная)			
Наименование: Петровская и Петроградская набережная			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 1			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1903			
Год завершения строительства: 1903			
Кадастровая стоимость, руб.: 976609559.23			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют			
полное наименование должности			
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			
инициалы, фамилия			

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
26.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189955850			
Кадастровый номер: 78:07:0300101:3005			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781520359090006, 781610417860006, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)", "Набережная петроградская", 2019-09-04, 2021-12-08, 07-19-339/19, 07-19-592/21 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничении права на объект недвижимости данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Гаскарова София Фагадатовна		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
26.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189955850			
Кадастровый номер: 78:07:0300101:3005			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Мостотрест", ИНН: 7806215195
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:07:0300101:3005-78/031/2017-1 13.06.2017 15:07:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	27.07.2021 11:50:01	
	номер государственной регистрации:	78:07:0300101:3005-78/011/2021-24	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2021 5 лет с даты подписания договора аренды	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Минхерц и компания", ИНН: 7825109241	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 15/НА-М118, выдан 01.05.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			



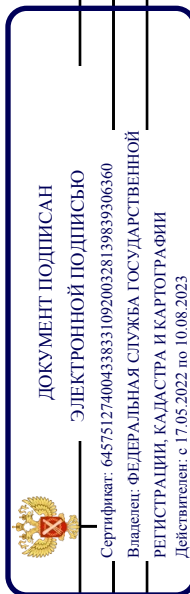
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

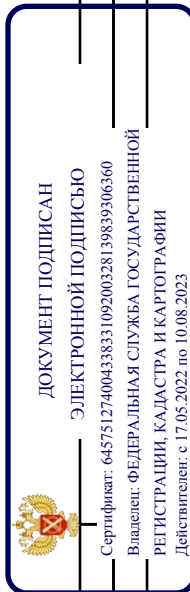
Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28	
26.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189955850				
Кадастровый номер: 78:07:0300101:3005				
4.2	вид:	Аренда		
	дата государственной регистрации:	09.07.2021 15:44:44		
	номер государственной регистрации:	78:07:0300101:3005-78/011/2021-22		
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.05.2021 по 14.05.2026		
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Фата-Моргана", ИНН: 7801211768		
	основание государственной регистрации:	Договор аренды сооружения - набережной, № 15/НА-М124, выдан 14.05.2021, дата государственной регистрации: 09.07.2021, номер государственной регистрации: 78:07:0300101:3005-78/011/2021-23		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.3	вид:	Безвозмездное пользование (суда)		
	дата государственной регистрации:	04.08.2016 17:35:44		
	номер государственной регистрации:	78-78/031-78/070/024/2016-150/2		
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.08.2016 на 99 лет		
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры и искусства "Центральный Военно-морской музей" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7801018179		
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору безвозмездного пользования сооружением - городской набережной от 30.06.2016 №15/Н-007303, выдан 12.07.2017, дата государственной регистрации: 08.08.2017, номер государственной регистрации: 78:07:0300101:3005-78/031/2017-3		
		Договор безвозмездного пользования сооружением внешнего благоустройства (Городской набережной), № 15/Н-007303, выдан 30.06.2016, дата государственной регистрации: 04.08.2016, номер государственной регистрации: 78-78/031-78/070/024/2016-150/1		
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			
	полное наименование должности			
	инициалы, фамилия			

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
26.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189955850			
Кадастровый номер: 78:07:0300101:3005			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.03.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2014-040	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.09.2012 по 31.08.2023 с 17.09.2012 по 31.08.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Вирма", ИНН: 1001082008	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды сооружения внешнего благоустройства (городской набережной), № 15/Н-006507, выдан 17.09.2012, дата государственной регистрации: 06.03.2014, номер государственной регистрации: 78-78-31/002/2014-040 Дополнительное соглашение к договору аренды сооружения-городской набережной от 17.09.2012г. 15/Н-006507, выдан 30.06.2017, дата государственной регистрации: 18.07.2017, номер государственной регистрации: 78:07:0300101:3005-78/031/2017-2 Дополнительное соглашение к договору аренды сооружения-городской набережной от 17.09.2012г. 15/Н-006507, № 3, выдан 30.10.2017, дата государственной регистрации: 22.11.2017, номер государственной регистрации: 78:07:0300101:3005-78/031/2017-5 Дополнительное соглашение к договору аренды сооружения внешнего благоустройства (городской набережной) от 17.09.2012 №15/Н-006507, № 4, выдан 19.04.2018, дата государственной регистрации: 14.05.2018, номер государственной регистрации: 78:07:0300101:3005-78/031/2018-7	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
26.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189955850			
Кадастровый номер: 78:07:0300101:3005			
	Дополнительное соглашение № 5 от 01.09.2018 к договору аренды сооружения внешнего благоустройства (городской набережной) от 17.09.2012 №15/Н-006507, № 5, выдан 01.09.2018, дата государственной регистрации: 10.10.2018, номер государственной регистрации: 78:07:0300101:3005-78/031/2018-8		
	Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору аренды от 17.09.2012 № 15/Н-006507, № 6, выдан 18.02.2019, дата государственной регистрации: 15.04.2019, номер государственной регистрации: 78:07:0300101:3005-78/031/2019-10		
	Дополнительное соглашение к договору аренды сооружения внешнего благоустройства от 17.09.2012 №15/Н-006507, № 8, выдан 15.04.2020, дата государственной регистрации: 13.07.2020, номер государственной регистрации: 78:07:0300101:3005-78/031/2020-12		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-01/0202/2007-466 18.05.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

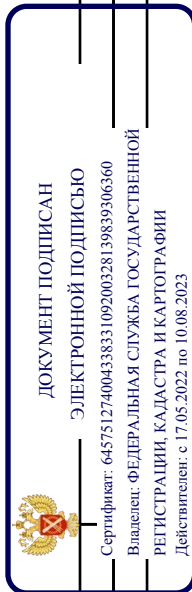


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
26.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189955850			
Кадастровый номер: 78:07:0300101:3005			
4.1	вид: Аренда дата государственной регистрации: 27.07.2021 11:50:01 номер государственной регистрации: 78:07:0300101:3005-78/011/2021-24 срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 27.07.2021 5 лет с даты подписания договора аренды лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Минхерц и компания", ИНН: 7825109241 основание государственной регистрации: Договор аренды, № 15/НА-М118, выдан 01.05.2021 сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют		
4.2	вид: Аренда дата государственной регистрации: 09.07.2021 15:44:44 номер государственной регистрации: 78:07:0300101:3005-78/011/2021-22 срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 14.05.2021 по 14.05.2026 лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Фага-Моргана", ИНН: 7801211768 основание государственной регистрации: Договор аренды сооружения - набережной, № 15/НА-М124, выдан 14.05.2021, дата государственной регистрации: 09.07.2021, номер государственной регистрации: 78:07:0300101:3005-78/011/2021-23 сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют		
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023 полное наименование должности инициалы, фамилия			

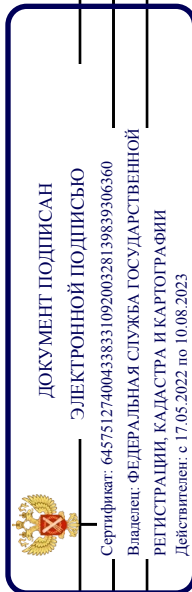
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
26.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189955850			
Кадастровый номер: 78:07:0300101:3005			
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
4.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
	дата государственной регистрации:	04.08.2016 17:35:44	
	номер государственной регистрации:	78-78/031-78/070/024/2016-150/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.08.2016 на 99 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры и искусства "Центральный Военно-морской музей" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7801018179	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору безвозмездного пользования сооружением - городской набережной от 30.06.2016 №15/Н-007303, выдан 12.07.2017, дата государственной регистрации: 08.08.2017, номер государственной регистрации: 78:07:0300101:3005-78/031/2017-3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор безвозмездного пользования сооружением внешнего благоустройства (Городской набережной), № 15/Н-007303, выдан 30.06.2016, дата государственной регистрации: 04.08.2016, номер государственной регистрации: 78-78/031-78/070/024/2016-150/1	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
26.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189955850			
Кадастровый номер: 78:07:0300101:3005			
4.1	Вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	06.12.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/020/2007-409	
	срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.12.2007 с 06.12.2007	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
26.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189955850			
Кадастровый номер: 78:07:0300101:3005			
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
26.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189955850			
Кадастровый номер: 78:07:0300101:3005			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
26.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189955850			
Кадастровый номер:		78:07:0300101:3005	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м		
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
1	95989.36	114264.84	-	0.1	данные	данные
2	95997.95	114268.95	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
3	96003.35	114273.85	-	0.1	данные	данные
4	96007.02	114279.73	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
5	96026.6	114322.59	-	0.1	данные	данные
6	96031.63	114320.37	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
7	96036.67	114331.35	-	0.1	данные	данные
8	96031.59	114333.51	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
9	96069.85	114416.79	-	0.1	данные	данные
10	96074.87	114414.52	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
11	96078.19	114421.68	-	0.1	данные	данные
12	96073.17	114424.03	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
13	96138.65	114566.23	-	0.1	данные	данные

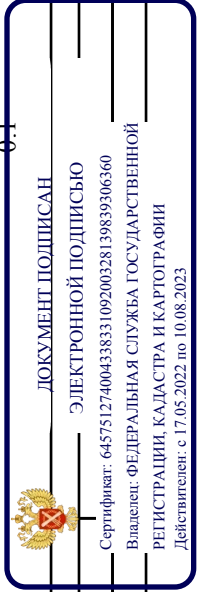


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
26.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189955850			
Кадастровый номер: 78:07:0300101:3005			

14	96140.39	114567.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	96142.71	114567.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	96155.62	114595.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	96154.7	114600.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	96167.27	114627.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	96171.13	114626.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	96185.7	114657.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	96181.76	114659.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	96260.31	114830.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	96265.14	114827.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	96270.9	114840.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	96266.06	114842.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	96302.52	114921.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	96309.69	114937.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	96316.35	114945.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	96325.31	114951.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	96339.47	114954.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	96351.56	114952.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28	
26.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189955850				
Кадастровый номер:		78:07:0300101:3005		

32	96456.38	114904.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	96454.05	114899.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	96492.05	114881.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	96494.26	114886.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	96617.24	114831.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	96707.69	114806.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	96708.6	114810.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	96713.34	114809.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	96714.49	114814.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	96701.43	114818.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	96700.82	114816.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	96622.45	114838.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	96614.23	114840.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	96572.75	114859.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	96572.49	114859.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	96572	114862.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	96569.52	114866.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	96563.28	114869.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

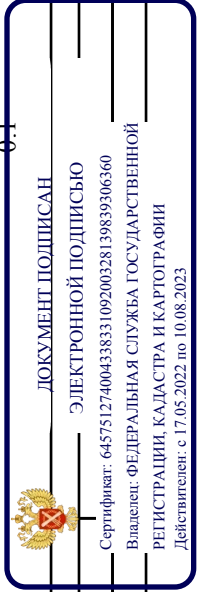
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 7		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 28
26.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189955850						
Кадастровый номер:		78:07:0300101:3005				
50	96557.79	114868.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	96554.81	114867.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	96500.08	114892.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	96497.29	114895.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	96496.93	114895.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	96497.46	114899.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	96499.49	114904.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	96466.52	114919.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	96464.41	114915.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	96462.2	114912.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	96461.23	114912.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	96458.09	114912.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	96359.01	114958.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	96349.95	114961.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	96337.41	114962.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	96325.14	114960.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	96314.81	114954.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	96306.26	114946.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ						
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023						
полное наименование должности			инициалы, фамилия			

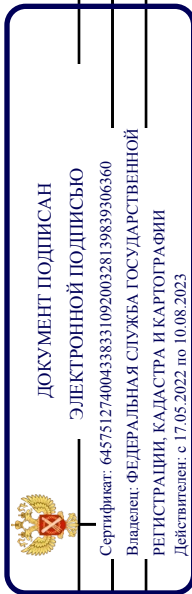
Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28	
26.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189955850				
Кадастровый номер:		78:07:0300101:3005		

68	96300.92	114937.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	96260.17	114848.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	96257.67	114847.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	96252.96	114845.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	96249.23	114839.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	96251.49	114833.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	96251.6	114830.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	96147.4	114603.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	96144.75	114602.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	96142.17	114600.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	96130.24	114575.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	96129.67	114572.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	96130.79	114569.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	96130.91	114568.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	96026.02	114340.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	96025.15	114339.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	96022.53	114339.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	96017.95	114336.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение					
вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 7		Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 28					
26.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189955850					
Кадастровый номер:		78:07:0300101:3005			
86	96015.35	114331.2	-	0.1	данные отсутствуют
87	96015.78	114327.3	-	0.1	данные отсутствуют
88	96017.52	114323.93	-	0.1	данные отсутствуют
89	96017.75	114322.36	-	0.1	данные отсутствуют
90	95999.33	114282.11	-	0.1	данные отсутствуют
91	95997.13	114278.65	-	0.1	данные отсутствуют
92	95993.99	114275.57	-	0.1	данные отсутствуют
93	95986.6	114271.67	-	0.1	данные отсутствуют
94	95988.15	114268.74	-	0.1	данные отсутствуют
1	95989.36	114264.84	-	0.1	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости					
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
26.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189955850			
Кадастровый номер:		78:07:0300101:3005	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства									
Система координат 78.1									
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости			
	X	Y		H1	H2				
1	2	3	4	5	6	7	данные отсутствуют		
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
26.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189955850			
Кадастровый номер:		78:07:0300101:3005	

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке

Учетный номер части: 1			
Система координат СК-1964			
Номер точки	Координаты, м		Примечание
	X	Y	
1	2	3	4
1	96136.79	114579.18	0.1
2	96143.25	114592.72	0.1
3	96142.36	114593.17	0.1
4	96135.9	114579.63	0.1
1	96136.79	114579.18	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
26.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189955850			
Кадастровый номер:		78:07:0300101:3005	

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке				
Учетный номер части: 2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96492.05	114881.91	0.1	
2	96494.26	114886.74	0.1	
3	96497.54	114894.9	0.1	
4	96497.29	114895.1	0.1	
5	96496.93	114895.92	0.1	
6	96497.46	114899.57	0.1	
7	96499.48	114904.06	0.1	
8	96466.52	114919.43	0.1	
9	96464.41	114915.1	0.1	
10	96462.2	114912.49	0.1	
11	96461.23	114912.04	0.1	
12	96458.09	114912.26	0.1	
13	96382.15	114947.52	0.1	
14	96378.89	114940.12	0.1	
15	96456.38	114904.35	0.1	
16	96454.05	114899.46	0.1	
1	96492.05	114881.91	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
26.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189955850			
Кадастровый номер:		78:07:0300101:3005	

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке					
Учетный номер части: 3					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м		Примечание
	X	Y			
1	2	3	4		5
1	96168.97	114637.96	0.1		
2	96175.24	114651.58	0.1		
3	96173.42	114652.41	0.1		
4	96167.15	114638.78	0.1		
1	96168.97	114637.96	0.1		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
26.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189955850			
Кадастровый номер:		78:07:0300101:3005	

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке					
Учетный номер части: 4					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	96247.27	114810.63	0.1		
2	96256.1	114829.81	0.1		
3	96258.62	114835.3	0.1		
4	96258.09	114835.55	0.1		
5	96257.44	114835.92	0.1		
6	96256.91	114836.45	0.1		
7	96256.54	114837.1	0.1		
8	96256.35	114837.83	0.1		
9	96256.36	114838.58	0.1		
10	96256.61	114839.4	0.1		
11	96257.01	114840.01	0.1		
12	96257.57	114840.51	0.1		
13	96258.24	114840.84	0.1		
14	96258.97	114840.99	0.1		
15	96259.72	114840.94	0.1		
16	96260.43	114840.69	0.1		
17	96260.98	114840.43	0.1		
18	96263.57	114846.05	0.1		
19	96272.28	114865.15	0.1		
20	96271.37	114865.57	0.1		
21	96262.66	114846.47	0.1		
22	96261.71	114845.29	0.1		
23	96258.46	114844.33	0.1		
24	96257.47	114844.14	0.1		
25	96256.52	114843.79	0.1		
26	96255.5	114843.24	0.1		
27	96254.67	114842.61	0.1		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28	
26.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189955850				
Кадастровый номер:		78:07:0300101:3005		
28	96252.88	114838.55	0.1	
29	96252.88	114837.54	0.1	
30	96253.06	114836.54	0.1	
31	96253.39	114835.6	0.1	
32	96254.03	114834.5	0.1	
33	96255.3	114832.44	0.1	
34	96255.19	114830.23	0.1	
35	96246.32	114811.06	0.1	
1	96247.27	114810.63	0.1	
1	96261.71	114845.29	0.1	
2	96262.66	114846.47	0.1	
3	96271.37	114865.57	0.1	
4	96269.28	114866.53	0.1	
5	96260.71	114847.69	0.1	
6	96260.4	114847.25	0.1	
7	96257.93	114846.52	0.1	
8	96256.87	114846.31	0.1	
9	96255.59	114845.85	0.1	
10	96254.28	114845.14	0.1	
11	96252.85	114844.05	0.1	
12	96250.63	114839.02	0.1	
13	96250.63	114837.34	0.1	
14	96250.88	114835.96	0.1	
15	96251.34	114834.65	0.1	
16	96252.1	114833.34	0.1	
17	96253.02	114831.85	0.1	
18	96252.93	114830.79	0.1	
19	96244.23	114812.02	0.1	
20	96246.32	114811.06	0.1	
21	96255.19	114830.23	0.1	
22	96255.3	114832.44	0.1	
23	96254.03	114834.5	0.1	
24	96253.39	114835.6	0.1	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28	
26.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189955850				
Кадастровый номер:		78:07:0300101:3005		
25	96253.06	114836.54	0.1	
26	96252.88	114837.54	0.1	
27	96252.88	114838.55	0.1	
28	96254.67	114842.61	0.1	
29	96255.5	114843.24	0.1	
30	96256.52	114843.79	0.1	
31	96257.47	114844.14	0.1	
32	96258.46	114844.33	0.1	
1	96261.71	114845.29	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28	
26.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189955850				
Кадастровый номер:		78:07:0300101:3005		

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке					
Учетный номер части: 5					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	96030.46	114341.12	0.1		
2	96029.9	114341.37	0.1		
3	96028.5	114338.31	0.1		
4	96028.01	114337.55	0.1		
5	96027.62	114337.16	0.1		
6	96027.17	114336.84	0.1		
7	96026.71	114336.57	0.1		
8	96026.22	114336.39	0.1		
9	96025.44	114336.25	0.1		
10	96024.65	114336.25	0.1		
11	96023.79	114336.13	0.1		
12	96022.95	114335.9	0.1		
13	96022.18	114335.61	0.1		
14	96021.56	114335.27	0.1		
15	96020.96	114334.84	0.1		
16	96020.39	114334.3	0.1		
17	96018.62	114330.54	0.1		
18	96018.61	114329.63	0.1		
19	96018.72	114328.72	0.1		
20	96018.98	114327.82	0.1		
21	96019.25	114327.18	0.1		
22	96019.68	114326.4	0.1		
23	96020.12	114325.8	0.1		
24	96020.81	114324.78	0.1		
25	96021.04	114324.01	0.1		
26	96021.13	114323.27	0.1		
27	96021.09	114322.55	0.1		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28	
26.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189955850				
Кадастровый номер:		78:07:0300101:3005		
28	96020.9	114321.74	0.1	
29	96019.46	114318.65	0.1	
30	96020	114318.41	0.1	
31	96021.43	114321.51	0.1	
32	96024.11	114327.28	0.1	
33	96026.37	114332.27	0.1	
34	96029.07	114338.07	0.1	
1	96030.46	114341.12	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28	
26.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189955850				
Кадастровый номер:		78:07:0300101:3005		

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке					
Учетный номер части: 6					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м		Примечание
	X	Y			
1	2	3	4		5
1	96039.32	114350.37	0.1		
2	96034.8	114352.43	0.1		
3	96061.82	114411.55	0.1		
4	96066.34	114409.49	0.1		
1	96039.32	114350.37	0.1		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
26.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189955850			
Кадастровый номер: 78:07:0300101:3005			

Общие сведения о части объекта недвижимости				
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения	
1	площадь	15	в квадратных метрах	образуемая часть сооружения набережной реки Невы и Большой Невки "Троицкий мост-Сампсониевский мост", литера А, спуск №3 протяженностью 15 м симметрично относительно оси спуска. Площадь - 15 кв.м., согласно Письму № 3390-19 от 20.01.2016 г.
	протяженность	0	в метрах	
	объем	0	в кубических метрах	
2	площадь	1611.5	в квадратных метрах	часть сооружения (пристань "Авроры") протяженностью 127 п.м, площадью 1611,5 кв.м.
	протяженность	0	в метрах	
	объем	0	в кубических метрах	
3	площадь	30	в квадратных метрах	образуемая часть сооружения набережной реки Невы и Большой Невки "Троицкий мост-Сампсониевский мост", литера А, спуск №2 протяженностью 15 м симметрично относительно оси спуска, шириной 2 метра от края спуска. Площадь - 30 кв.м., согласно Запросу № 50/9301/2 от 14.04.2016 г
	протяженность	0	в метрах	
	объем	0	в кубических метрах	
4	площадь	252	в квадратных метрах	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах	
	объем	0	в кубических метрах	
5	площадь	76.5	в квадратных метрах	данные отсутствуют
	протяженность	25	в метрах	
	объем	0	в кубических метрах	
6	площадь	323	в квадратных метрах	данные отсутствуют
	протяженность	65	в метрах	
	объем	0	в кубических метрах	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Набережная Петра Великого (ныне Петровская)» (Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР)» (шифр: 414/20Д), разработанной ООО «ИИС» в 2025 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № 414/20Д-Э1

Санкт-Петербург

«01» сентября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Индустрия инженерных сетей» (ООО «ИИС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Арутюняна Геворга Гамлетовича, действующего на основании устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Лавриновский Максим Семенович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А: «Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР» (шифр: 414/20Д), разработанной ООО «ИИС» в 2025 г. (далее соответственно – «Работы», «Объект»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы, иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «ИИС»

Адрес:

197375, г. Санкт-Петербург,

ул. Репищева, д.10, лит. А, пом. 22-Н

ИНН 7814570958

КПП 781401001

ОГРН 1137847168964

e-mail: vsvdpir@yandex.ru

Тел.: +7 (812) 677-17-80

Банковские реквизиты.

р/с № 40702810690110000300

ПАО «Банк «Санкт-Петербург» - ОСНОВНОЙ

к/с № 30101810900000000790

БИК 044030790

Генеральный директор

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации

Лавриновский Максим Семенович

Паспорт серия 39 15 173864, выдан

миграционным пунктом №17 отдела УФМС

России по Санкт-Петербургу и

Ленинградской обл. в Калининском районе

Санкт-Петербурга;

дата выдачи 23.03.2017, код подразделения

780-017, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-

Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп.4, лит. А,

кв.8.

Номер счёта: 40817810355861578753 Банк

получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК БИК: 044030653 Корр.

счёт: 30101810500000000653 ИНН:

7707083893 КПП: 784243001



/Г.Г. Арутюнян/

(подпись)

/Лавриновский М.С./

ДОГОВОР № 414/20Д-Э2

Санкт-Петербург

«01» сентября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Индустрия инженерных сетей» (ООО «ИИС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Арутюняна Геворга Гамлетовича, действующего на основании устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Болотина Мария Васильевна, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А: «Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР» (шифр: 414/20Д), разработанной ООО «ИИС» в 2025 г. (далее соответственно – «Работы», «Объект»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы, иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «ИИС»

Адрес:

197375, г. Санкт-Петербург,

ул. Репищева, д.10, лит. А, пом. 22-Н

ИНН 7814570958

КПП 781401001

ОГРН 1137847168964

e-mail: vsvdpir@yandex.ru

Тел.: +7 (812) 677-17-80

Банковские реквизиты.

р/с № 40702810690110000300

ПАО «Банк «Санкт-Петербург» - ОСНОВНОЙ

к/с № 30101810900000000790

БИК 044030790

Генеральный директор

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации

Болотина Мария Васильевна

Паспортные данные 6602 597399

Выдан промышленным РОВД г.

Смоленска 24.08.2002 г. адрес:198260, г.

Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова д.48,

кор.1, кв.54

Банковские реквизиты:

Номер счёта: 40817810255006033412 Банк

получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653 ИНН:

7707083893

КПП: 784243001

ОКПО: 09171401

ОГРН: 1027700132195

SWIFT-код: SABRRU2P

Почтовый адрес банка: 191124, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,

УЛ. КРАСНОГО ТЕКСТИЛЬЩИКА, 2

Почтовый адрес доп.офиса: 198097, Г.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-Т СТАЧЕК, Д. 26,

ЛИТ. А, ПОМ. 13Н

email: m_bolotina@inbox.ru



/Г.Г. Арутюнян/

(подпись)

/ М.В. Болотина/

ДОГОВОР № 414/20Д-ЭЗ

Санкт-Петербург

«01» сентября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Индустрия инженерных сетей» (ООО «ИИС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Арутюняна Геворга Гамлетовича, действующего на основании устава, с одной стороны, и

Гражданка Российской Федерации Курленьиз Галина Александровна, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А: «Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР» (шифр: 414/20Д), разработанной ООО «ИИС» в 2025 г. (далее соответственно – «Работы», «Объект»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы, иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «ИИС»

Адрес:

197375, г. Санкт-Петербург,

ул. Репищева, д.10, лит. А, пом. 22-Н

ИНН 7814570958

КПП 781401001

ОГРН 1137847168964

e-mail: vsvdpir@yandex.ru

Тел.: +7 (812) 677-17-80

Банковские реквизиты.

р/с № 40702810690110000300

ПАО «Банк «Санкт-Петербург» - ОСНОВНОЙ

к/с № 30101810900000000790

БИК 044030790

Генеральный директор



/Г.Г. Арутюнян/

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации

Курленьиз Галина Александровна

Валюта получаемого перевода:

Российский рубль (RUB)

Получатель:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА

АЛЕКСАНДРОВНА

Номер счёта:

40817810055173669540

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ

БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653 ИНН:

7707083893

КПП: 784243001

ОКПО: 09171401

ОГРН: 1027700132195

SWIFT-код: SABRRU2P

(подпись)

/ Г.А. Курленьиз/

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Набережная Петра Великого (ныне Петровская)» (Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР)» (шифр: 414/20Д), разработанной ООО «ИИС» в 2025 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А: «Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР» (шифр: 414/20Д), разработанной ООО «ИИС» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«01» сентября 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Болотина Мария Васильевна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №179 от 26.01.2023 г.

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30.08.2023 г.; МКРФ № 1392 от 31.07.2025 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Лавриновского Максима Семеновича об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович;

Болотина Мария Васильевна;

Курленьиз Галина Александровна.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Курленьиз Галину Александровну о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Лавриновского Максима Семеновича;

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Болотину Марию Васильевну.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Болотину Марию Васильевну о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Лавриновского Максима Семеновича об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Лавриновский Максим Семенович проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Болотина Мария Васильевна определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Курленьиз Галина Александровна оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Болотина Мария Васильевна.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Болотину Марию Васильевну об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 01.09.2025 г. по 09.09.2025 г.:

01.09.2025 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

02.09.2025 г. – 04.09.2025 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

05.09.2025 г. – 08.09.2025 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

09.09.2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

Курленьиз Галину Александровну об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия Приказа Министерства Культуры Российской Федерации № 22791-р от 27.11.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Копия Постановления Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

3. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) № 01-52-7/21-0-0 от 11.01.2021 г.

4. Копия Распоряжения КГИОП № 253-рп от 18.04.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)».

5. Копия Распоряжения КГИОП № 1007-рп от 24.07.2024 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)».

6. Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-291/17 от 15.08.2017 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная

императора Петра Великого (ныне Петровская)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-399/19 от 04.09.2019 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.08.2017 № 07-19-291/17».

8. Копия выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2022-189955850 от 26.10.2022 г. (г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А).

9. Копия акта технического состояния объекта культурного наследия (инженерное гидротехническое и иное сооружение, водный объект) № п/п 623 от 29.09.2023 г.

10. Проектная документация «Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР» (шифр: 414/20Д), разработанная ООО «ИИС» в 2025 г., в составе:

- **Том 1. Раздел 1.** «Пояснительная записка» (шифр: 414/20Д-ПЗ);
- **Раздел 2.** «Проект полосы отвода»;
- **Том 2. Книга 1.** «Проект полосы отвода» (шифр: 414/20Д-ППО.1);
- **Том 3. Книга 2.** «Проект восстановления благоустройства Петровской набережной» (шифр: 414/20Д-ППО.2);
- **Раздел 3.** «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»;
- **Том 4. Книга 1.** «Дюкерный переход. Стыковка у Петровской набережной. Проектируемый участок» (шифр: 414/20Д-ТКР.ДК1);
- **Том 5. Книга 2.** «Береговая часть. Петровская набережная. Узел врезки. Проектируемый участок» (шифр: 414/20Д-ТКР.Б.3);
- **Том 6. Книга 3.** «Петровская набережная» (шифр: 414/20Д-ТКР.3);
- **Том 7. Раздел 5.** «Проект организации строительства» (шифр: 414/20Д-ПОС);
- **Том 8. Раздел 7.** «Мероприятия по охране окружающей среды» (шифр: 414/20Д-ООС);
- **Раздел 10.** «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральным законом»;
- **Том 10. Книга 1.** «Технический отчет. Инженерно-геодезические изыскания» (шифр: 414/20Д-ОТ.1);

- **Том 11. Книга 2.** «Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания» (шифр: 107-23-ИГИ);
- **Том 12. Книга 3.** «Технический отчет. Инженерно-гидрометеорологические изыскания» (шифр: 521-20/2025-ИГМИ);
- **Том 13. Книга 4.** «Технический отчет об обследовании/обмерах Петровской набережной» (шифр: 414/20Д-ОТ.4);
- **Том 14. Книга 5.** «Научно-проектные работы по реставрации». «Проект реставрации гранитных парапетов, тротуарных плит и облицовки набережной» (шифр: 414/20Д-РД);
- **Том 15. Книга 6.** «Научно-проектные работы по реставрации». «Методические рекомендации по реставрации» (шифр: 414/20Д-МР);
- **Том 16. Книга 7.** «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия Петровской набережной» (шифр: 414/20Д-ОКН);
- **Том 17. Книга 8.** «Организация дорожного движения на период строительства. Петровская набережная» (шифр: 414/20Д-ОДД);
- **Том 18. Книга 9.** «Технический отчет. Инженерно-экологические изыскания» (шифр: 529-20-ИЭИ).

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии



М.С. Лавриновский 01.09.2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



М.В. Болотина 01.09.2025 г.

Эксперт – член
экспертной комиссии



Г.А. Курленьиз 01.09.2025 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А: «Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР» (шифр: 414/20Д), разработанной ООО «ИИС» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«09» сентября 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Болотина Мария Васильевна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №179 от 26.01.2023 г.

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30.08.2023; МКРФ № 1392 от 31.07.2025

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А: «Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь:

1-4 пусковые комплексы), включая ПИР» (шифр: 414/20Д), разработанной ООО «ИИС» в 2025 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Лавриновского Максима Семеновича

Постановили:

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР» (шифр: 414/20Д), разработанная ООО «ИИС» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии



М.С. Лавриновский 09.09.2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



М.В. Болотина 09.09.2025 г.

Эксперт – член
экспертной комиссии



Г.А. Курленьиз 09.09.2025 г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Набережная Петра Великого (ныне Петровская)» (Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР)» (шифр: 414/20Д), разработанной ООО «ИИС» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«01» ноября 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Болотина Мария Васильевна (приказ Минкультуры России № 179 от 26.01.2023 г.).

Эксперт – член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна (приказ Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023 г.; №1392 от 31.07.2025 г.)

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании отзыва в связи с обнаружением технической ошибки.
2. О внесении изменений в Протокол №1 в связи с допущенными техническими ошибками.

3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании отзыва в связи с обнаружением технической ошибки, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.

4. О внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы на основании отзыва в связи с обнаружением технической ошибки.

5. Определение основных направлений работы экспертов.

6. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании отзыва в связи с обнаружением технической ошибки.

Слушали: Лавриновского Максима Семеновича

О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании отзыва в связи с обнаружением технической ошибки.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании отзыва в связи с обнаружением технической ошибки.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О внесении изменений в Протокол № 1 в связи с допущенными техническими ошибками.

Слушали: Лавриновского Максима Семеновича

Постановили:

В связи с допущенными техническими ошибками внести изменения в Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Набережная Петра Великого (ныне Петровская)» (Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР)» (шифр: 414/20Д), разработанной ООО «ИИС» в 2025 г.

Изложить пункт повестки дня Протокола № 1 от 01.09.2025 в следующей редакции:

«Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядок работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

».

Изложить пункт 6. «Об определении перечня документов, запрашиваемого у заказчика для проведения экспертизы» повестки дня Протокола № 1 от 01.09.2025 в следующей редакции:

«6. Об определении перечня документов, запрашиваемого у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

Курленьиз Галину Александровну об определении перечня документов, запрашиваемого у заказчика для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия Приказа Министерства Культуры Российской Федерации № 22791-р от 27.11.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Копия Постановления Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;
3. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) № 01-52-7/21-0-0 от 11.01.2021 г.;
4. Копия Распоряжения КГИОП № 253-рп от 18.04.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)»;
5. Копия Распоряжения КГИОП № 1007-рп от 24.07.2024 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)»;
6. Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-291/17 от 15.08.2017 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
7. Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-399/19 от 04.09.2019 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.08.2017 № 07-19-291/17»;
8. Копия выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2022-189955850 от 26.10.2022 г. (г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А);
9. Копия акта технического состояния объекта культурного

наследия (инженерное гидротехническое и иное сооружение, водный объект)
№ п/п 623 от 29.09.2023 г.;

10. Проектная документация «Проект по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Набережная Петра Великого (ныне Петровская)» (Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР)» (шифр: 414/20Д), разработанная ООО «ИИС» в 2025 г., в составе, в составе:

- **Том 1. Раздел 1.** «Пояснительная записка» (шифр: 414/20Д-ПЗ);
- **Раздел 2.** «Проект полосы отвода»;
- **Том 2. Книга 1.** «Проект полосы отвода» (шифр: 414/20Д-ППО.1);
- **Том 3. Книга 2.** «Проект восстановления благоустройства Петровской набережной» (шифр: 414/20Д-ППО.2);
- **Раздел 3.** «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»;
- **Том 4. Книга 1.** «Дюкерный переход. Стыковка у Петровской набережной. Проектируемый участок» (шифр: 414/20Д-ТКР.ДК1);
- **Том 5. Книга 2.** «Береговая часть. Петровская набережная. Узел врезки. Проектируемый участок» (шифр: 414/20Д-ТКР.Б.3);
- **Том 6. Книга 3.** «Петровская набережная» (шифр: 414/20Д-ТКР.3);
- **Том 7. Раздел 5.** «Проект организации строительства» (шифр: 414/20Д-ПОС);
- **Том 8. Раздел 7.** «Мероприятия по охране окружающей среды» (шифр: 414/20Д-ООС);
- **Раздел 10.** «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральным законом»;
- **Том 10. Книга 1.** «Технический отчет. Инженерно-геодезические изыскания» (шифр: 414/20Д-ОТ.1);
- **Том 11. Книга 2.** «Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания» (шифр: 414/20Д-ОТ.2);
- **Том 12. Книга 3.** «Технический отчет. Инженерно-гидрометеорологические изыскания» (шифр: 414/20Д-ОТ.3);

- **Том 13. Книга 4.** «Технический отчет об обследовании/обмерах Петровской набережной» (шифр: 414/20Д-ОТ.4);
- **Том 14. Книга 5.** «Научно-проектные работы по реставрации». «Проект реставрации гранитных парапетов, тротуарных плит и облицовки набережной» (шифр: 414/20Д-РД);
- **Том 15. Книга 6.** «Научно-проектные работы по реставрации». «Методические рекомендации по реставрации» (шифр: 414/20Д-МР);
- **Том 16. Книга 7.** «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия Петровской набережной» (шифр: 414/20Д-ОКН);
- **Том 17. Книга 8.** «Организация дорожного движения на период строительства. Петровская набережная» (шифр: 414/20Д-ОДД);
- **Том 18. Книга 9.** «Технический отчет. Инженерно-экологические изыскания» (шифр: 529-20-ИЭИ).

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

».

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании отзыва в связи с обнаружением технической ошибки, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы

Слушали: Курленьиз Галину Александровну

о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании отзыва в связи с обнаружением технической ошибки в части: ТРК.3, ПОС, ОТ.4, РД, МР, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация откорректирована на основании отзыва в связи с обнаружением технической ошибки.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть, принять и приобщить предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. О внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы на основании отзыва в связи с обнаружением технической ошибки.

Слушали: Болотину Марию Васильевну

о внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы на основании отзыва в связи с обнаружением технической ошибки в п. 12.

Постановили:

Принять и учесть все внесенные изменения в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы на основании отзыва в связи с обнаружением технической ошибки в п. 12.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Лавриновского Максима Семеновича

об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Лавриновский Максим Семенович проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. Болотина Мария Васильевна проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Курленьиз Галина Александровна оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали: Курленьиз Галину Александровну

об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

01.11.2025 – 18.11.2025 – внесение изменений на основании отзыва в связи с обнаружением технической ошибки в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

18.11.2025 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Лавриновский Максим Семенович



01.11.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Болотина Мария Васильевна



01.11.2025 г.

Член экспертной комиссии
Курленьиз Галина Александровна



01.11.2025 г.

Протокол № 4
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Набережная Петра Великого (ныне Петровская)» (Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР)» (шифр: 414/20Д), разработанной ООО «ИИС» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«18» ноября 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Болотина Мария Васильевна (приказ Минкультуры России № 179 от 26.01.2023 г.).

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна (приказ Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023 г.; №1392 от 31.07.2025 г.)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и

культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Набережная Петра Великого (ныне Петровская)» (Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР)» (шифр: 414/20Д), разработанной ООО «ИИС» в 2025 г.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Лавриновского Максима Семеновича

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Набережная Петра Великого (ныне Петровская)» (Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР)» (шифр: 414/20Д), разработанная ООО «ИИС» в 2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Лавриновский Максим Семенович

18.11.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Болотина Мария Васильевна

18.11.2025 г.

Член экспертной комиссии

Курленьиз Галина Александровна

18.11.2025 г.

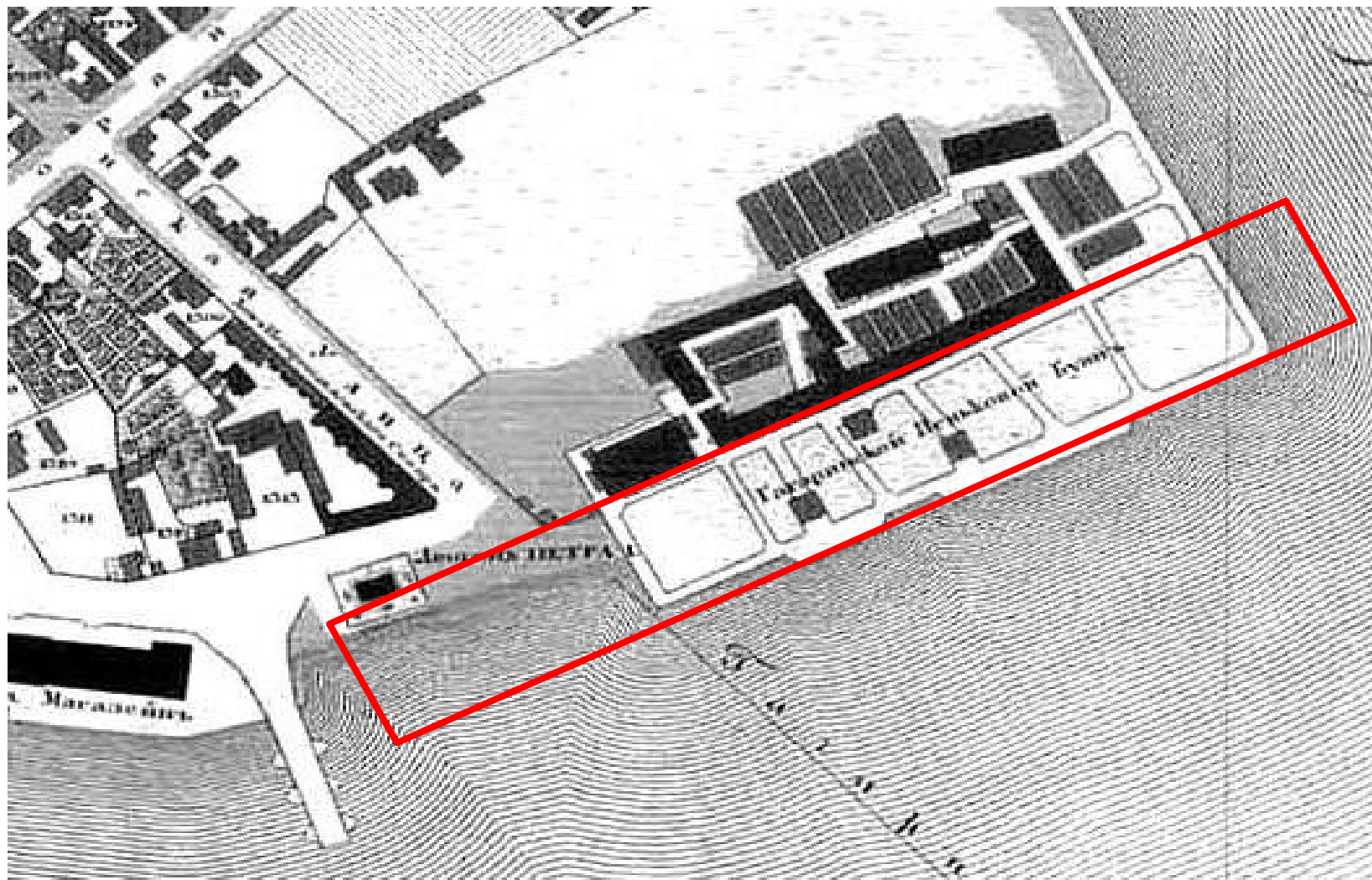
Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Набережная Петра Великого (ныне Петровская)» (Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР)» (шифр: 414/20Д), разработанной ООО «ИИС» в 2025 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая иконография

1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1.
2. План Петербургской части города 1861 г. // РНБ Отдела картографии К 8-Пб 1/61
3. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году. 1865 // РНБ Отдела картографии К 8-Пб 1/58
4. План столичного города С.Петербурга исправленный по 1881 г. // РНБ Отдела картографии К 8-Пб 1/81
5. Старая карта Петербурга. 1904 // РНБ Отдела картографии К 8-Пб 1/04
6. Строительство Петровской набережной. 1902 // "Альбом работ по постройке постоянного через р. Большую Неву Троицкого моста, дамбы и набережных между Кронверкским и Сампсониевским мостами, 1897-1903", СПб, "Т-во "Художественной Печати", Английский, 28.
7. Строительство Петровской набережной. 1902 // "Альбом работ по постройке постоянного через р. Большую Неву Троицкого моста, дамбы и набережных между Кронверкским и Сампсониевским мостами, 1897-1903", СПб, "Т-во "Художественной Печати", Английский, 28.
8. Петровская набережная. 1903 // "Альбом работ по постройке постоянного через р. Большую Неву Троицкого моста, дамбы и набережных между Кронверкским и Сампсониевским мостами, 1897-1903", СПб, "Т-во "Художественной Печати", Английский, 28.
9. Петровская набережная. 1966 // <http://www.flickr.com/photos/vaakkuri/6125306158/in/set-72157627494658817>
10. План Петербургской части С.-Петербурга с показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц. 1861 г. Фрагмент. РНБ
11. Спуск к Неве у Петровской набережной. Дата съёмки: 1912 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Д 5677
12. Вид на Петровскую набережную с крыши Мраморного дворца. Дата съёмки: 1938 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 67956
13. Вид на Петроградскую набережную в районе истока Большой Невки со стороны Невы. Дата съёмки: 1950-е гг. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 207871
14. Перспектива Петровской набережной от Кировского моста к Петроградской набережной. Дата съёмки: 1960-е гг. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Бр 50430

15. Любитель-рыболов на Петровской набережной (фотоэтюд). Дата съёмки: 1960-е гг. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Бр 56220
16. Излучина Невы. Вид на Петровскую и Петроградскую набережные с вертолета. Дата съёмки: май 1967 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 196630
17. Вид на Петроградскую набережную и крейсер "Аврора". Дата съёмки: 1970-е гг. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Бр 69764
18. Вид Петровской набережной во время наводнения. Дата съёмки: сентябрь-октябрь 1975 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 157074
19. Вид с вертолётa на крейсер "Аврора" у Петроградской набережной. Дата съёмки: 1991 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 198894
20. Панорама города вдоль Петроградской (слева) и Пироговской набережных реки Большой Невки, от начала Петроградской набережной через мост Свободы к Гренадерскому мосту; на первом плане слева - здание Нахимовского военно-морского училища (ул. Пеньковая, 1) и музей "Крейсер "Аврора" у причала Петроградской набережной - филиал Центрального военно-морского музея (аэрофотосъёмка). Дата съёмки: 17 января 1993 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 251099

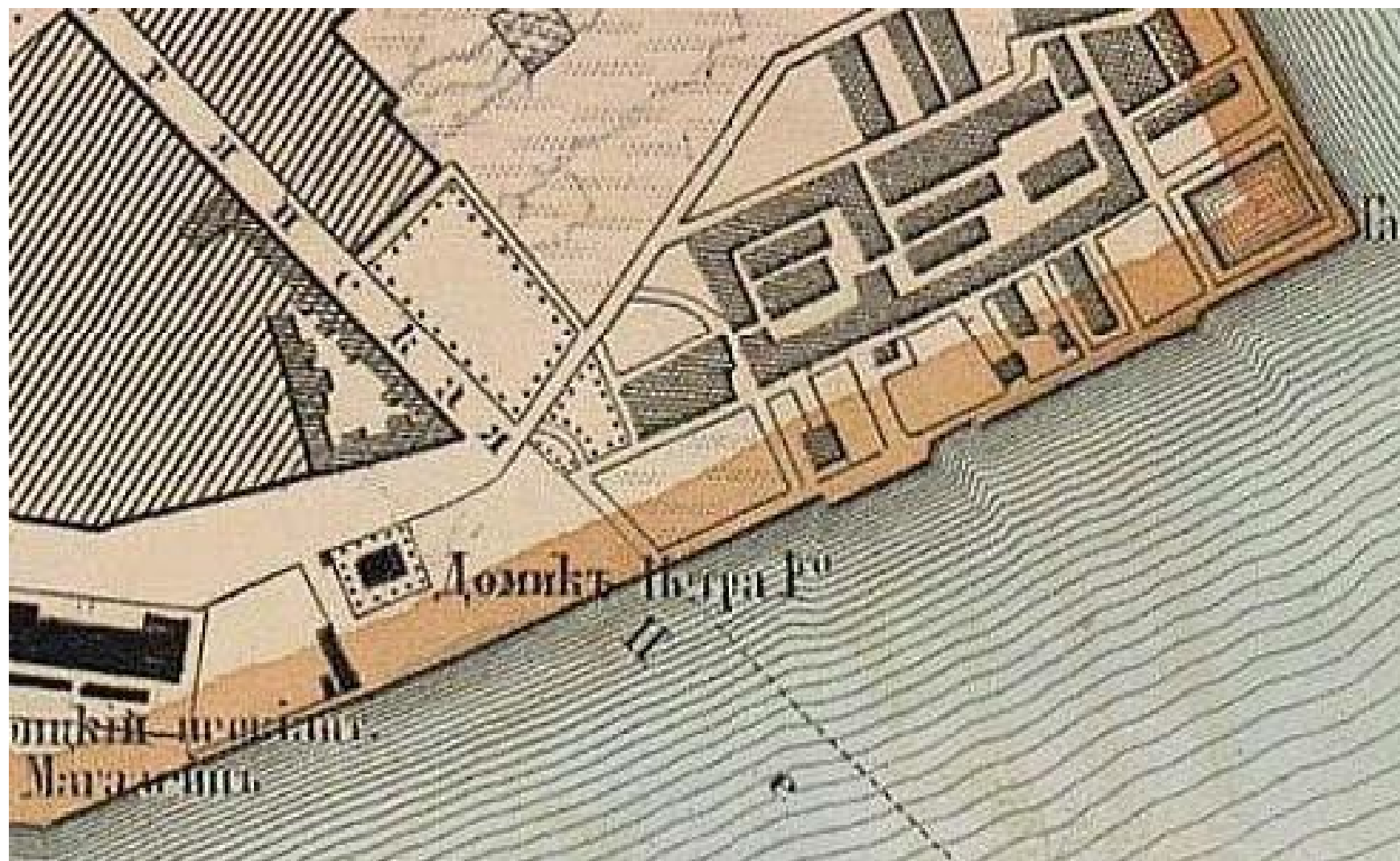


1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта.
Фрагмент. 1828 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1.

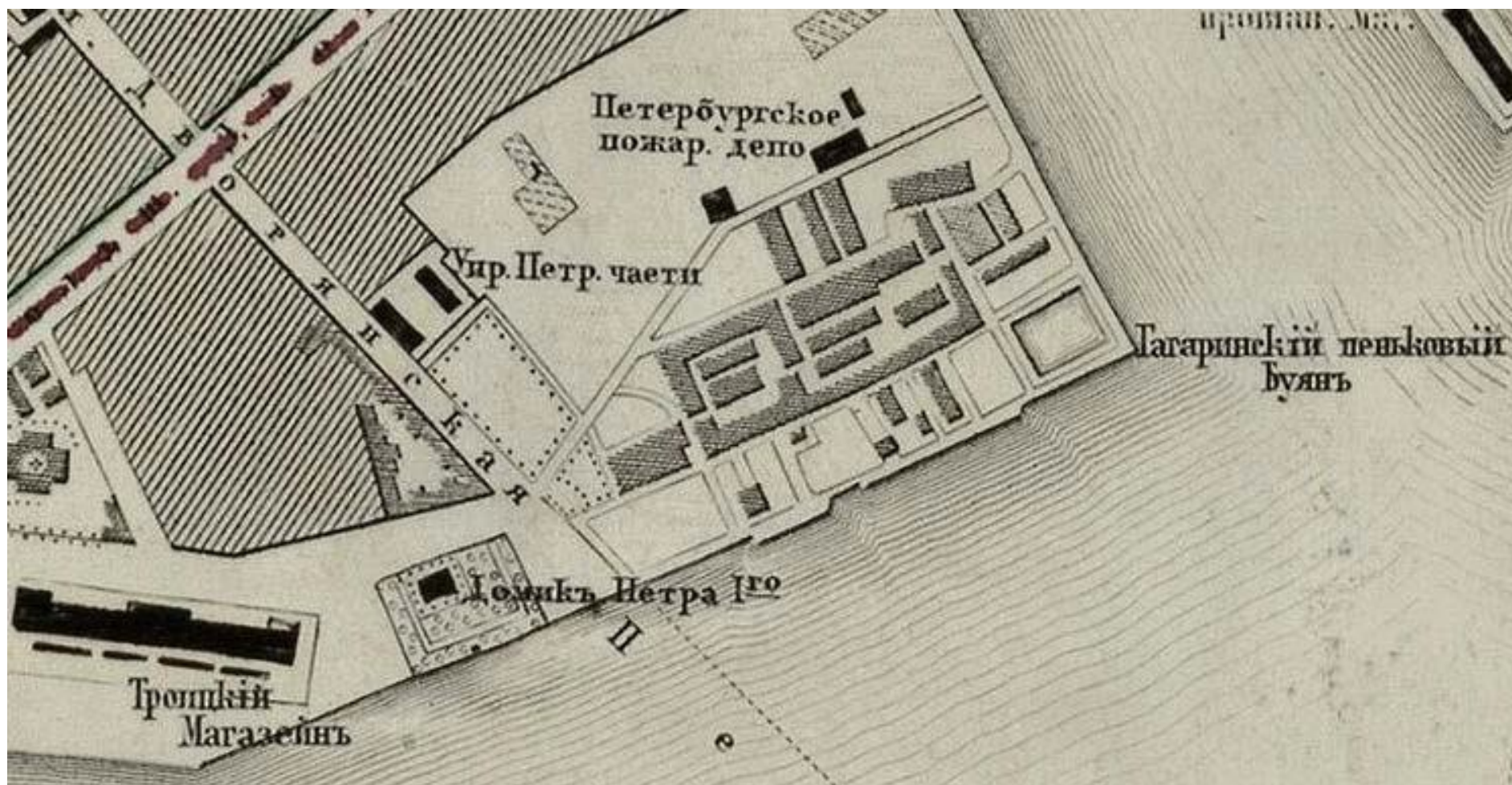


2.

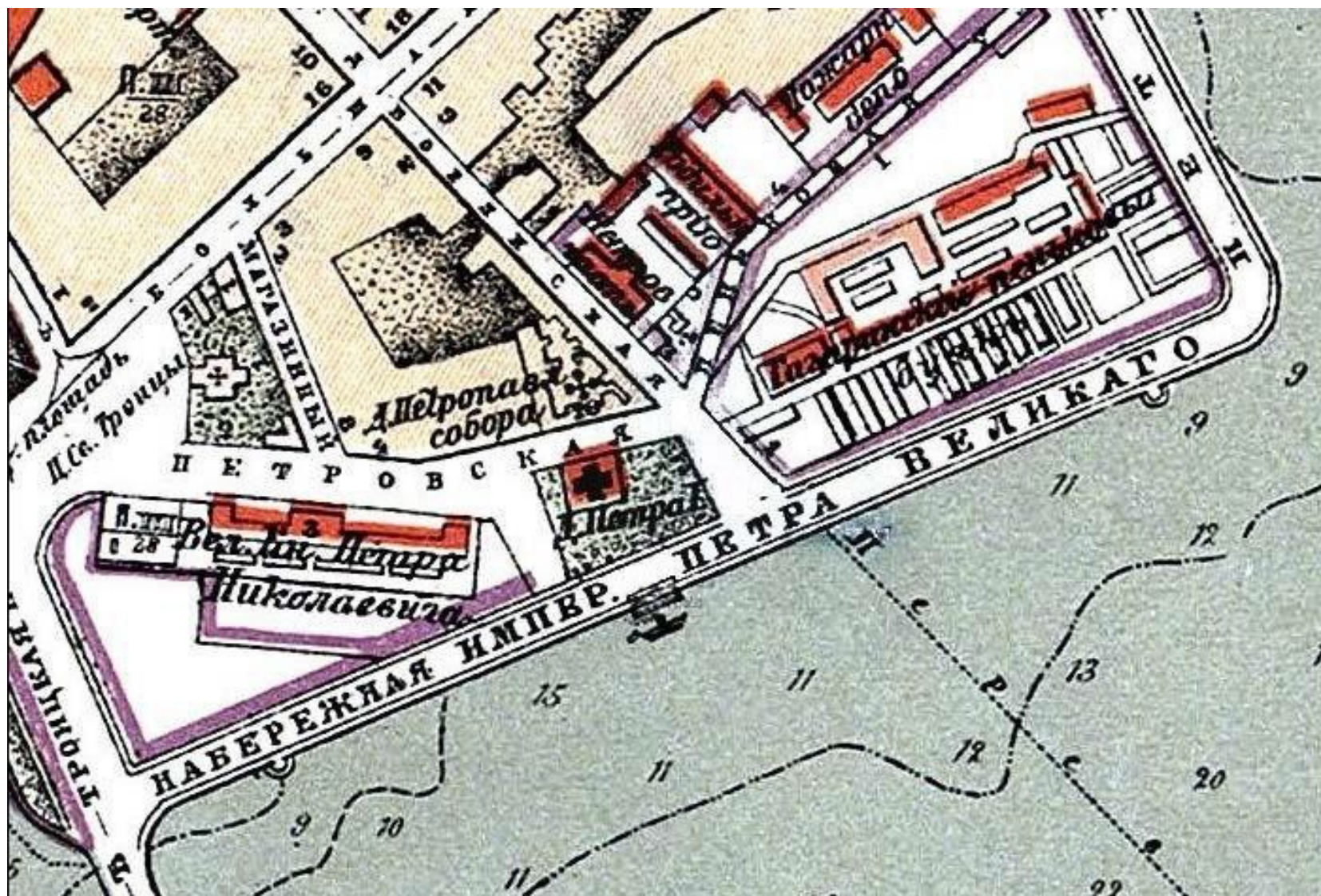
План Петербургской части города 1861 г. // РНБ Отдела картографии К 8-Пб 1/61



3. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году. 1865 // РНБ Отдела картографии К 8-Пб 1/58



4. План столичного города С.Петербурга исправленный по 1881 г. // РНБ Отдела картографии К 8-Пб 1/81

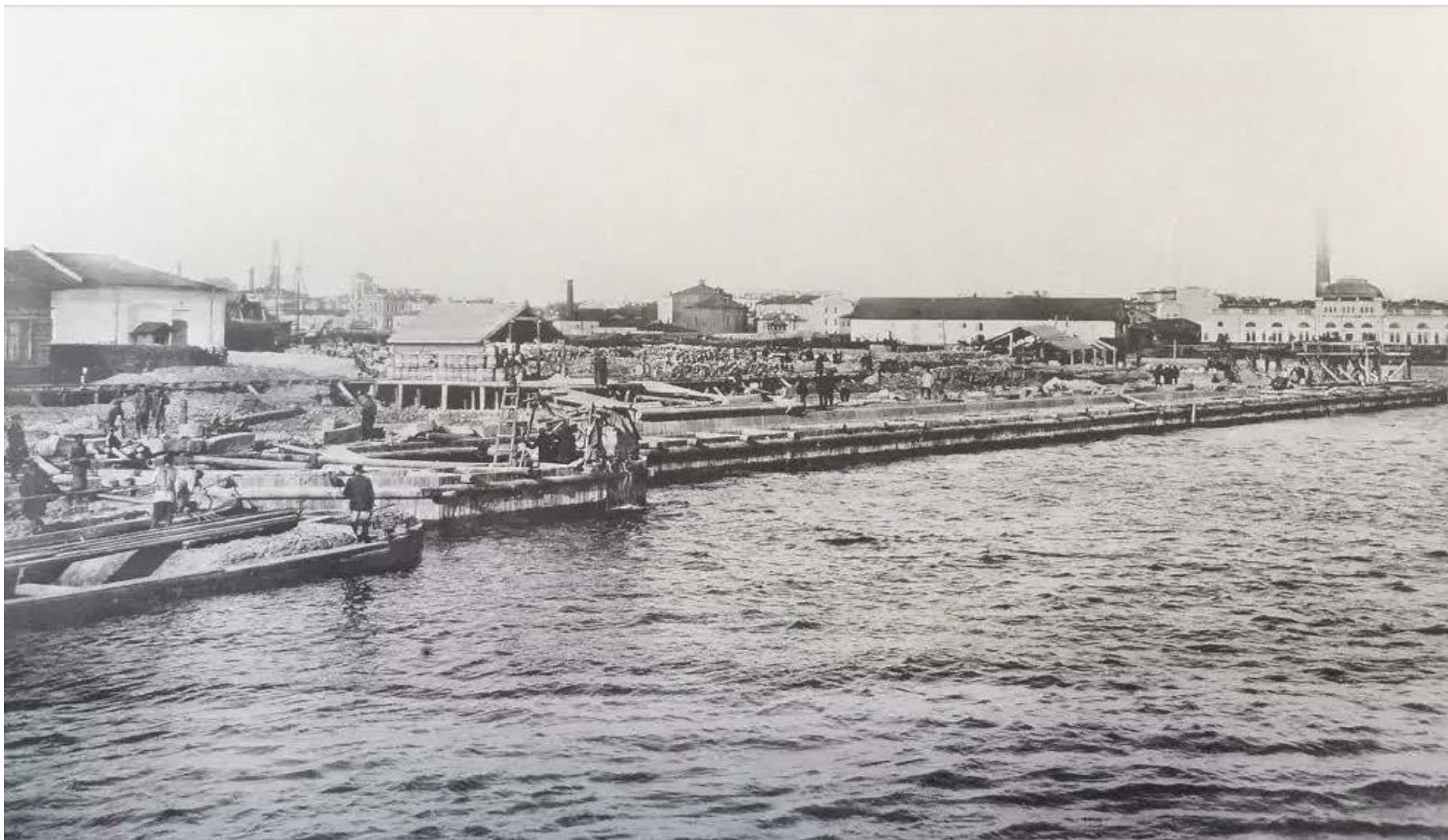


5.

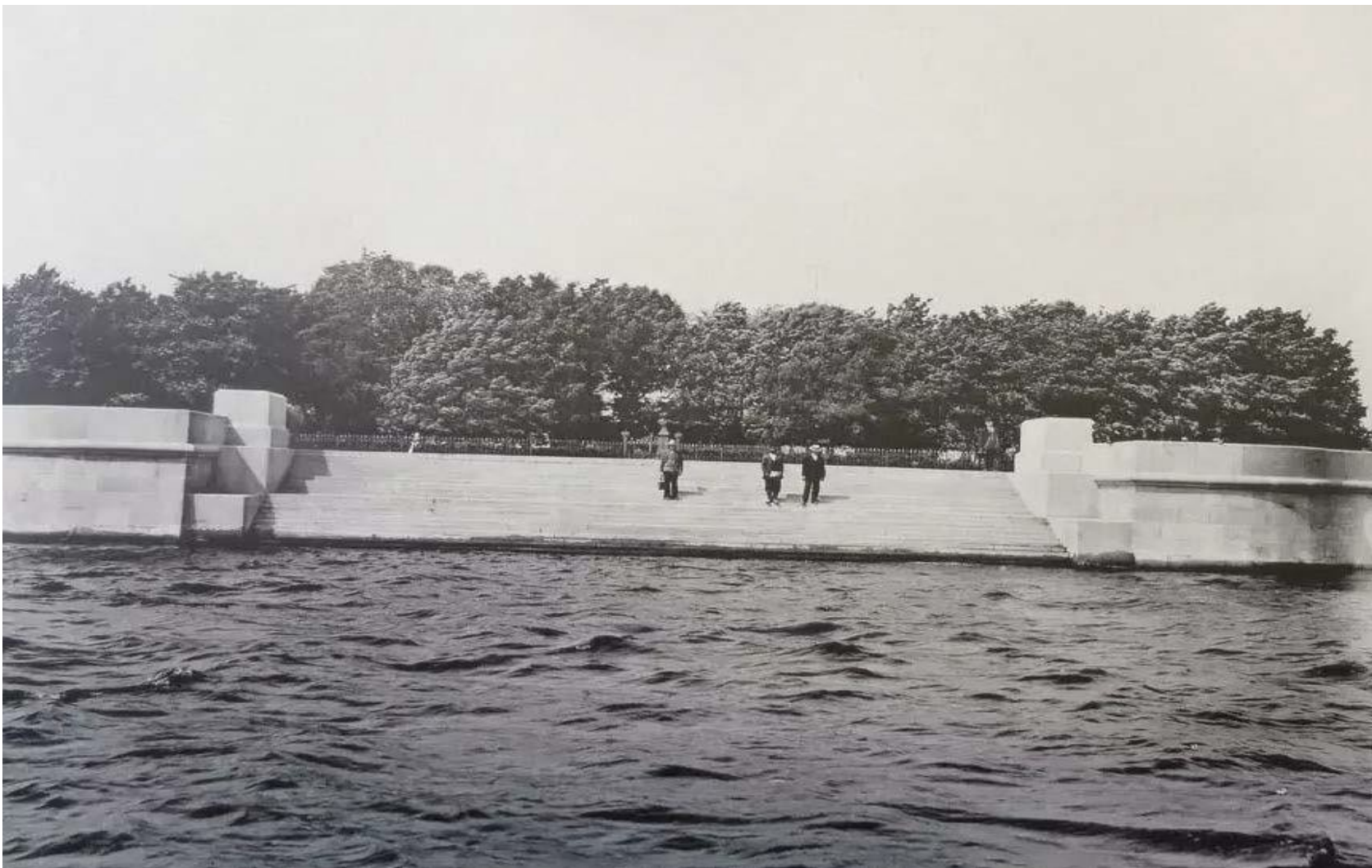
Старая карта Петербурга. 1904 // РНБ Отдела картографии К 8-Пб 1/04



6. Строительство Петровской набережной. 1902 // "Альбом работ по постройке постоянного через р. Большую Неву Троицкого моста, дамбы и набережных между Кронверкским и Сампсониевским мостами, 1897-1903", СПб, "Т-во "Художественной Печати", Английский, 28.



7. Строительство Петровской набережной. 1902 // "Альбом работ по постройке постоянного через р. Большую Неву Троицкого моста, дамбы и набережных между Кронверкским и Сампсониевским мостами, 1897-1903", СПб, "Т-во "Художественной Печати",
Английский, 28.



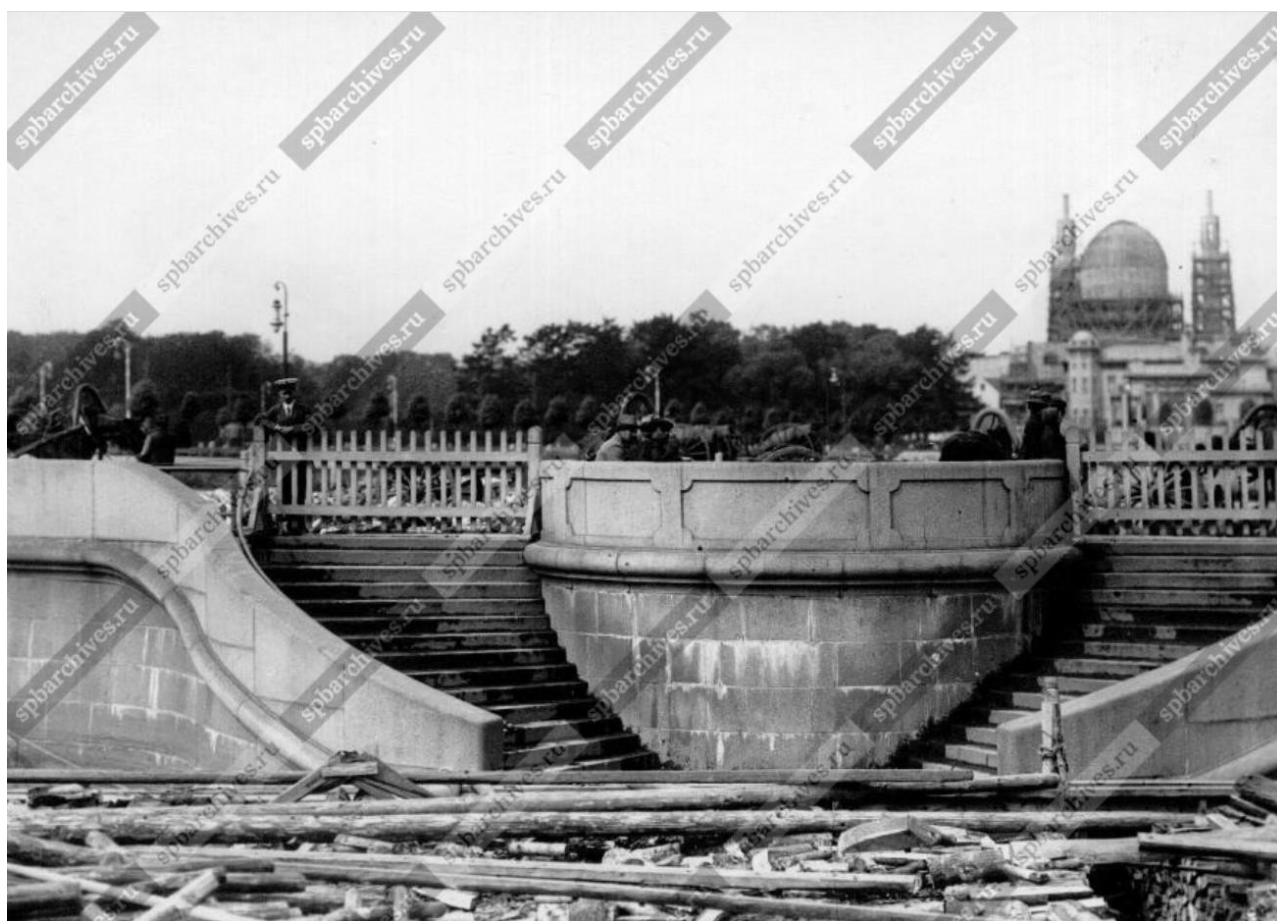
8. Петровская набережная. 1903 // "Альбом работ по постройке постоянного через р. Большую Неву Троицкого моста, дамбы и набережных между Кронверкским и Сампсониевским мостами, 1897-1903", СПб, "Т-во "Художественной Печати", Английский, 28.



9. Петровская набережная. 1966 // <http://www.flickr.com/photos/vaakkuri/6125306158/in/set-72157627494658817>



10. План Петербургской части С.-Петербурга с показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц. 1861 г. Фрагмент. РНБ



11. Спуск к Неве у Петровской набережной. Дата съёмки: 1912 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Д 5677



12. Вид на Петровскую набережную с крыши Мраморного дворца. Дата съёмки: 1938 г.
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 67956



13. Вид на Петроградскую набережную в районе истока Большой Невки со стороны Невы. Дата съёмки: 1950-е гг. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 207871



14. Перспектива Петровской набережной от Кировского моста к Петроградской набережной.
Дата съёмки: 1960-е гг. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Бр 50430



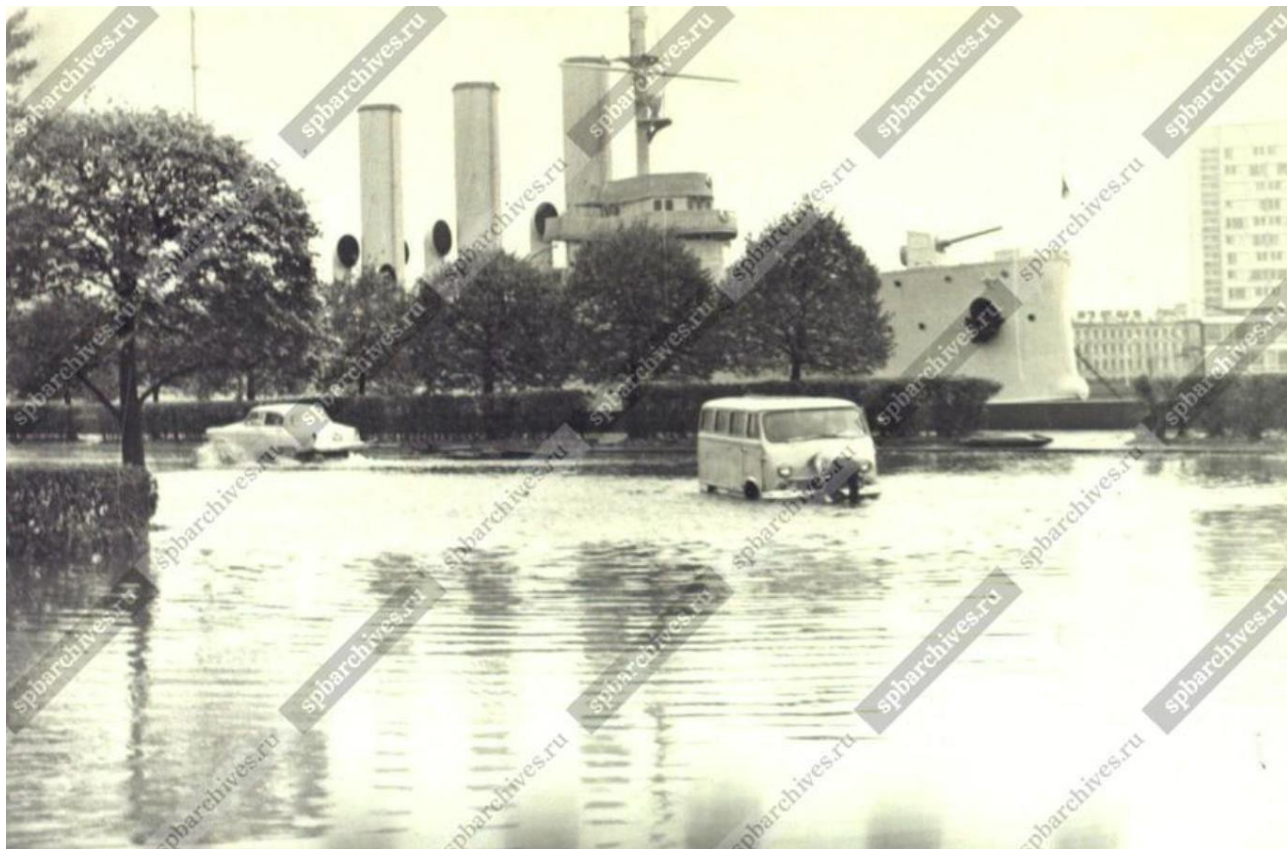
15. Любитель-рыболов на Петровской набережной (фотоэтюд). Дата съёмки: 1960-е гг.
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Бр 56220



16. Излучина Невы. Вид на Петровскую и Петроградскую набережные с вертолета. Дата съёмки: май 1967 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 196630



17. Вид на Петроградскую набережную и крейсер "Аврора". Дата съёмки: 1970-е гг. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Бр 69764



18. Вид Петровской набережной во время наводнения. Дата съёмки: сентябрь-октябрь 1975 г.
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 157074



19. Вид с вертолётa на крейсер "Аврора" у Петроградской набережной. Дата съёмки: 1991 г.
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 198894



20. Панорама города вдоль Петроградской (слева) и Пироговской набережных реки Большой Невки, от начала Петроградской набережной через мост Свободы к Гренадерскому мосту; на первом плане слева - здание Нахимовского военно-морского училища (ул. Пеньковая, 1) и музей "Крейсер "Аврора" у причала Петроградской набережной - филиал Центрального военно-морского музея (аэрофотосъемка). Дата съёмки: 17 января 1993 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 251099

Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Набережная Петра Великого (ныне Петровская)» (Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР)» (шифр: 414/20Д), разработанной ООО «ИИС» в 2025 г.

Иная документация

№ п/п	Код окн
623	10187

УТВЕРЖДАЮ

Временно исполняющий
обязанности начальника Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений
КГИОП

А.Е. Чирков
«29» сентября 2023 г.



АКТ
технического состояния
объекта культурного наследия
(инженерное гидротехническое и иное сооружение, водный объект)

г. Санкт-Петербург

«29» сентября 2023 г.

На основании приказа от 26.12.2022 № 145-п представитель (-ли) КГИОП в лице ведущего специалиста отдела гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений Горячева Д.Н. и ведущего специалиста отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений Голубцовой А.В. произвел(и) обследование и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровская наб., правый берег р. Невы, от Петроградской наб. до Троицкого моста (согласно постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001) и составил (-ли) данный акт технического состояния объекта культурного наследия (далее – акт).

Исторические сведения:

Построена в 1901 -1907 гг.

С 1903 года присвоено название набережная Императора Петра Великого, в честь Петра I.

Сведения о состоянии объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачен
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) фасады моста, плотины, набережной, иного гидротехнического сооружения:		√		
б) опоры (устои) моста, плотины:			√	
в) пролётное строение моста:			√	

г) водосбросная часть плотины:			√	
д) перильное ограждение:			√	
е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, украшения, карнизы, скульптура, золочение):			√	
ж) осветительная арматура:			√	
з) силовое ограждение:			√	
и) покрытие проезжей (прохожей) части моста, плотины:			√	
к) чаша (бассейн) фонтана:			√	
л) инженерное обеспечение:			√	
м) прочие конструктивные элементы:		√		
н) прилегающая к сооружению территория (в т. ч. подходы к мосту, плотине, откосы, берегоукрепление):	√			
о) водный объект (пруд, канал, река, иной водоем или водоток)			√	

2. Дополнительные сведения об изменениях состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.) и территории:

В целом состояние объекта – неудовлетворительное. Гранитный настил набережной имеет множественные сколы и выбоины. Местами наблюдается просадка гранитных плит, в том числе с образованием трещин. Локальная расшивка швов, разрастание растительности в швах. Гранитное ограждение набережной имеет сколы, загрязнение, местами отсутствует заполнение швов. Наблюдается нарушение геометрии.

На территории набережной располагаются участки газона с родовой посадкой липы мелколистной. Зеленые насаждения в удовлетворительном состоянии, на отдельных участках газона присутствуют следы вытаптывания. Вдоль проезжей части установлены современные столбы освещения.

2. ФОТОФИКСАЦИЯ:



1. Вид на стенку набережной около Троицкого моста



2. Вид на спуск набережной



3. Нарушение геометрии гранитного настила набережной



4. Нарушение геометрии ограждения набережной



5. Вид на ограждение набережной

1. Сведения о состоянии объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачен
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) фасады моста, плотины, набережной, иного гидротехнического сооружения:		√		
б) опоры (устои) моста, плотины:			√	
в) пролётное строение моста:			√	
г) водосбросная часть плотины:			√	
д) перильное ограждение:			√	
е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, украшения, карнизы, скульптура, золочение):		√		
ж) осветительная арматура:			√	

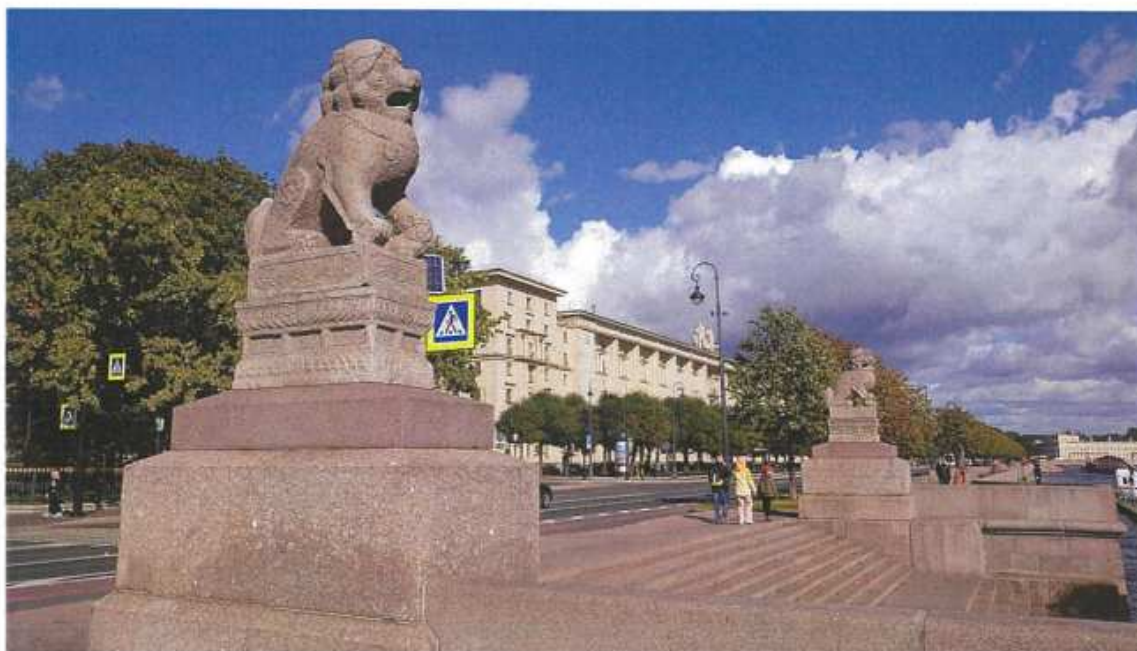
з) силовое ограждение:			√	
и) покрытие проезжей (прохожей) части моста, плотины:		√		
к) чаша (бассейн) фонтана:			√	
л) инженерное обеспечение:			√	
м) прочие конструктивные элементы:		√		
н) прилегающая к сооружению территория (в т. ч. подходы к мосту, плотине, откосы, берегоукрепление):		√		
о) водный объект (пруд, канал, река, иной водоем или водоток)	√			

2. Дополнительные сведения об изменениях состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.) и территории:

Состояние объекта – неудовлетворительное.

Прилегающая территория имеет нарушение геометрии гранитного настила. Наблюдаются просадка гранитного полотна, трещины, сколы, прорастание сорной растительности. Пристань имеет утрату шовного заполнения, образование зазоров между гранитными плитами, сколы, загрязнение.

2. ФОТОФИКСАЦИЯ:



1. Вид на «Пристань со львами «Ши-цза»



2. Просадка гранитного пастила на прилегающей территории



3. Утрата шовного заполнения между гранитными элементами пристани



4. Вид пешеходного спуска пристани

Представитель КГИОП

Представитель КГИОП

Д.Н. Горячев

А.В. Голубцова

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;	39
3.	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;	46
4.	Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;	54
5.	Приложение №4. Материалы фотофиксации;	61
6.	Приложение №5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;	66
7.	Приложение №6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	112
8.	Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН;	118
9.	Приложение №8. Копии договоров с экспертами;	147
10.	Приложение №9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;	166
11.	Приложение №10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	188
12.	Приложение №11. Иная документация;	206
13.	Содержание	215