

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта св. Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, 1/10, лит. А, в части приспособления для современного использования фасадов объекта (устройство художественной подсветки), - «Разработка проектно-сметной документации по сохранению и приспособлению «Здания детского приюта св. Николая Чудотворца» объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств имени Петра Ильича Чайковского» (устройство художественной подсветки фасадов здания), по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, д. 1/10, литер А», разработанной ООО «Витязь» в 2025г., шифр 16-25-П, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

11.11.2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «07» ноября 2025 года по «11» ноября 2025 года на основании договоров с Заказчиком от 07.11.2025г. № 16-25-П-1Э, 16-25-П-2Э, 16-25-П-3Э (Приложение № 7).

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

Юридическое лицо — Общество с ограниченной ответственностью «Витязь» (ИНН: 5617022420, КПП: 590201001, ОГРН: 1165658057729, юридический адрес: 614007, Пермский край, г. Пермь, ул. Сибирская, 12/Екатерининская, 66).

4. Сведения об экспертах.

- Председатель экспертной комиссии:**

Каткова Елена Викторовна, образование высшее: Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт (ЛИСИ), специальность архитектор, стаж работы — 49 лет. Место работы и должность: ООО «Светлое Время Петербург», Руководитель архитектурной мастерской.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025г. № 1102 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.

• **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Орлов Андрей Валерьевич, образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт им. И.Е. Репина. 2003г. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» в 2020 г., специальность – архитектор, стаж работы – 22 года. Место работы и должность: ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора в области объектов культурного наследия.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.09.2023г № 2690 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко- культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- **Член экспертной комиссии:**

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г., специальность – искусствовед, стаж работы – 23 года. Место работы и должность: Искусствовед ООО «Коневские Реставрационные Мастерские».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 г. № 2483, от 27.06.2025 г. № 1156 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;

- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;

- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Сведения об обстоятельствах, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024г. № 530, отсутствуют, а именно:

- Эксперты не имеют родственные связи заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

- Эксперты не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- Эксперты не имеют долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

- Эксперты не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с пп. «д» п. 20 и обеспечивают выполнение п. 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии

Подписано электронной
подписью

Каткова Е.В.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии

Подписано электронной
подписью

Орлов А.В.

Член экспертной комиссии

Подписано электронной
подписью

Зайцева Д.А.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель экспертизы: Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта св. Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, 1/10, лит. А, в части приспособления для современного использования фасадов объекта (устройство художественной подсветки), - «Разработка проектно-сметной документации по сохранению и приспособлению «Здания детского приюта св. Николая Чудотворца» объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств имени Петра Ильича Чайковского» (устройство художественной подсветки фасадов здания), по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, д. 1/10, литер А», разработанной ООО «Витязь» в 2025г., шифр 16-25-П, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы: Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта св. Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, 1/10, лит. А, в части приспособления для современного использования фасадов объекта (устройство художественной подсветки), - «Разработка проектно-сметной документации по сохранению и приспособлению «Здания детского приюта св. Николая Чудотворца» объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств имени Петра Ильича Чайковского» (устройство художественной подсветки фасадов здания), по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, д. 1/10, литер А», разработанная ООО «Витязь» в 2025г., шифр 16-25-П, в составе:

№ Тома	Наименование	Шифр
	Раздел 1. Предварительные работы	
1	Исходно-разрешительная документация	16-25-П-ИРД
2	Фотофиксационные материалы	16-25-П-ФМ
	Раздел 2. Комплексные научные исследования	
3	Историко-архивные и библиографические исследования	16-25-П-ИИ
4	Историко-архитектурные натурные	16-25-П-ОЧ

	исследования	
5	Инженерно-технические исследования	16-25-П-ТИ
6	Отчет по комплексным научным исследованиям	16-25-П-НО
	Раздел 3. Проектная документация	
7	Пояснительная записка	16-25-П-ПЗ
8	Архитектурные решения	16-25-П-АР
9	Конструктивные решения	16-25-П-КР
	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
10	Подраздел 11.1. Электроосвещение	16-25-П-ЭОМ
11	Проект организации работ	16-25-П-ПОР
12	Методика и технология проведения работ	16-25-П-ТП
13	Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия	16-25-П-ОСОКН
14	Сметная документация	16-25-П-СМ

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- Проектная документация: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению и приспособлению «Здания детского приюта св. Николая Чудотворца» объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств имени Петра Ильича Чайковского» (устройство художественной подсветки фасадов здания), по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, д. 1/10, литер А», разработанная ООО «Витязь» в 2025г., шифр 16-25-П;

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.02.2025 № 01-21-32/25-0-1, утвержденного Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) (Приложение № 2);

- копия распоряжения КГИОП от 09.08.2021 № 122-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта св. Николая Чудотворца» (Приложение № 3);

- копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия № 8469 от 21.10.2008г. (Приложение № 6);

- копия письма КГИОП от 14.05.2028 № 01-25-8098/18-0-1 (Приложение № 6);
- копия свидетельства о внесении в реестр собственности Санкт-Петербурга на бланке № 03954 с приложениями (Приложение № 6);
- копия свидетельства о государственной регистрации права от 04.04.2012 на бланке серии 78-АЖ № 400651 (Приложение № 6);
- копия свидетельства о государственной регистрации права от 04.04.2012 на бланке серии 78-АЖ № 400652 (Приложение № 6);
- копия плана земельного участка, подготовленного ПИБ Колпинского района 02.02.1991г. (Приложение № 6);
- копии поэтажных планов, подготовленных филиалом ГУИОН ПИБ Колпинского района Санкт-Петербурга 23.10.2000г. (Приложение № 6);
- копия технического паспорта от октября 2000г. (Приложение № 6);
- копия выписки из ЕГРН от 10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205424381 (Приложение № 6).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Согласно сведениям, представленным в задании КГИОП от 05.02.2025 № 01-21-32/25-0-1, план границ территории объекта утвержден комитетом 03.07.2003г., однако, копия указанного документа заказчиком не представлена, однако, в связи с тем, что проектной документацией не предусмотрено проведение работ на территории объекта, принято решение о том, что представленный перечень документов для проведения экспертизы достаточен для вынесения однозначного вывода. Данное обстоятельство не оказывает влияние на процесс проведения и результаты экспертизы, иные обстоятельства отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2020 г. № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заказчиком на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);
- изучение и анализ фотографических изображений объекта;
- архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории рассматриваемого объекта. В рамках архивно-библиографических исследований была проведена архивная работа, изучены материалы, представленные в открытом доступе в сети «Интернет», в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы, чертежи, фотографии.
- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту государственной историко-культурной экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;
- анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Учетные сведения.

Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта св. Николая Чудотворца», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, 1/10, лит. А, взят под государственную охрану на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта св. Николая Чудотворца» утвержден КГИОП 30.07.2003г.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта св. Николая Чудотворца» утвержден распоряжением КГИОП от 09.08.2021 № 122-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта св. Николая Чудотворца».

Охранное обязательство заключено в форме гражданско-правового договора № 8469 от 21.10.2008г.

Акт технического состояния объекта культурного наследия не утвержден.

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий.

Детские приюты существовали в Российской империи в 1837-1917 гг. как благотворительные воспитательные заведения, круглосуточно или только днем дававшие пристанище и начальное воспитание детям бедных родителей, в возрасте от 3 до 10 лет. Указом императора Николая I в 1838 организован Комитет по детским приютам в России, в конце 1839 утверждено Положение о детских приютах в России. Приюты возглавляли попечительница и директор, с детьми занимались смотрительница, ее помощницы и священник.

Приют св. Николая Чудотворца для сирот был открыт силами благотворительного общества 2 февраля 1878 г. по инициативе помощника начальника Адмиралтейских Ижорских заводов статского советника Меллера и размещался в арендованном доме. Так как в доме было мало места, общество через ведомство императрицы Марии получило в центре посада безвозмездно большой участок земли для постройки на нем детского приюта.

6 июня 1883 г. Александр III подписал разрешение на безвозмездную уступку земли на углу Тихвинской ул. и набережной Прямого канала, ранее принадлежавшей Морскому ведомству.

Строительство двухэтажного каменного здания детского приюта началось в 1883 году по проекту инженер-полковника П.С. Фёдорова. Здание строилось силами и на средства Колпинского благотворительного общества. Общество не располагало достаточным количеством средств для строительства. Члены общества обратились к владельцам близлежащих частных кирпичных заводов с просьбой пожертвовать кирпич на строительство. Существенные скидки на свою продукцию сделали лесоторговцы. Железо для крыши также получили по льготной цене. А.И. Полотнов из своих средств оплатил изготовление и установку оконных коробок, а также летних и зимних рам на окна. Средства на внутреннюю отделку дома выделила Троицкая церковь.

Здание приюта было построено в 1885 году. 27 октября 1885 г. построенное здание было освящено. В этом же году в петербургской типографии Шредера был отпечатан исторический очерк развития Колпинского благотворительного общества. В списках почетных и действительных членов общества встречаем имена руководителей Ижорских заводов Ф. Гросса, И. Воскресенского, И. Беляева, купца А. Полотнова, заводского мастера, в 1830-е гг. одного из консультантов строительства первого советского блюминга П. Кошелева, доктора М. Хрущинского, священников отца Вячеслава (Исполатова) и отца Александра (Боярского).

В приюте св. Николая Чудотворца дети (обоёго пола от 4 до 15 лет) жителей посада Колпино, преимущественно мастеровых, служащих при Ижорских заводах, пользовались бесплатно полным содержанием и обучались грамоте, и, кроме того, девочки обучались рукоделию, а мальчики - переплетному мастерству.

Первой попечительницей приюта была баронесса Геймбрук. Содержался приют на средства Колпинского благотворительного общества (к 1910 г. в приюте насчитывалось 54 человека). Регулярные занятия по Закону Божию проводили священники Троицкой церкви, для чего в приюте имелась специально оборудованная классная комната.

В 1911 году была перестройка здания по проекту архитектора ижорского завода - Игнатьева Александра Семеновича.

За годы существования приюта св. Николая Чудотворца по предложению Главноуправляющего Собственной Его Императорского Величества Канцелярией по учреждениям Императрицы Марии Общество вместе с другими заведениями Ведомства приняло участие:

- в выставке рукодельных работ питомцев приюта св. Николая Чудотворца в Чикаго в 1895 г., на которой обществу была присуждена бронзовая медаль с соответствующим дипломом;
- во Всероссийской промышленной и художественной выставке в Нижнем Новгороде, где за хорошо исполненные рукоделия был присужден диплом 3-го разряда;
- в Парижской выставке 1900 года, на которой Обществу была присуждена серебряная медаль за организацию общественного призрения.

После октября 1917 года создана государственная система воспитания: ясли, детсады и детдома. Приют был ликвидирован в 1918 г. и здание отошло школе № 3.

В годы блокады Ленинграда в здании на улице Культуры, д. 1, организовали пошивочную мастерскую, в которой женщины ремонтировали обмундирование, шили маскировочные халаты, изготавливали финские ножи и печки-временки. После войны в здании бывшей школы действовал детский дом.

В 2000 г. за большие достижения в музыкальном образовании, высокое качество подготовки молодых музыкантов Школе искусств было присвоено имя П. И. Чайковского. В школе действовали ансамбль скрипачей и хор выпускников «Кантилена».

10.3. Описание объекта, современное состояние.

Здание детского приюта св. Николая Чудотворца расположено по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, д. 1/10, лит. А. Здание двухэтажное, каменное, прямоугольное в плане, с вальмовой крышей, слуховыми окнами и дымовыми трубами.

Фасады оформлены в приёмах «кирпичного стиля» с рустом в уровне первого этажа, профилированной межэтажной тягой и венчающим карнизом. Архитектурное оформление оконных проёмов включает прямоугольные сандрики и простые наличники. Сохранилось единообразное членение окон и дверей, их расположение и пропорции соответствуют историческим.

Кирпичная кладка фасадов визуальна воспринимается однородной, с сохранением первоначальной фактуры материала. Цоколь выделен по цвету и структуре кладки. Кровля

металлическая, с традиционным покрытием, слуховые окна и трубы сохраняют исторические очертания.

В целом по визуальному осмотру состояние фасадов можно оценить как удовлетворительное.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1) Retro View of Mankind's Habitat. Электронный ресурс: [<http://pastvu.com/>].

2) Citywalls. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. Электронный ресурс: [<https://www.citywalls.ru/>].

Копии полученных иконографических материалов представлены в Приложении № 4 к настоящему Акту.

В ходе проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы осуществлена фотофиксация рассматриваемых объектов культурного наследия. Фотографические материалы представлены в Приложении № 5 к настоящему Акту.

Выкопировка из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» представлена в Приложении № 1 к Акту и получена в открытом доступе в сети «Интернет» на сайте Электронного фонда правовых и нормативно-технических документов, режим доступа: [<https://docs.cntd.ru/document/8348128>].

12. Обоснования вывода экспертизы.

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации.

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта св. Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, 1/10, лит. А, в части приспособления для современного использования фасадов объекта (устройство художественной подсветки), - «Разработка проектно-сметной документации по сохранению и приспособлению «Здания детского приюта св. Николая Чудотворца» объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств имени Петра Ильича Чайковского» (устройство художественной подсветки фасадов здания), по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, д. 1/10, литер А», разработанная ООО «Витязь» в 2025 г., шифр 16-25-П, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2025 году Обществом с ограниченной ответственностью «Витязь», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации: лицензия № МКРФ 25372 от 18.04.2025 г., номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/02123747, ссылка на лицензию в реестре лицензий на осуществление деятельности по

сохранению объектов культурного наследия: https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-heritage_safekeeping_licenses/68/11630487.

Проектная документация разработана в целях проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта св. Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, 1/10, лит. А, в части приспособления для современного использования фасадов объекта.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия включает три основных раздела, подготовленных в соответствии с требованиями задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.02.2025 № 01-21-32/25-0-1.

В рассматриваемой проектной документации содержатся материалы, необходимые для подготовки проекта ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования в составе, соответствующем ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Раздел 1. Предварительные работы.

В ходе предварительных работ осуществлены мероприятия по сбору исходно-разрешительной документации, представленной в **Томе 1. Исходно-разрешительная документация (шифр 16-25-П-ИРД)**, включающей в себя в том числе копии: задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации; распоряжения об утверждении перечня предметов охраны, плана границ территории объекта культурного наследия, выписки из ЕГРН и иных документов. Здесь также представлены Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (далее – Акт влияния), Заключение о возможности приспособления объекта для современного использования. В **Томе 2. Фотофиксационные материалы (шифр 16-25-П-ФМ)** представлена детальная фотофиксация с приложением схемы ее осуществления по отношению к рассматриваемому объекту, фиксирующая текущее состояние объекта до начала производства работ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Историческая записка, представленная в **Томе 3. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр 16-25-П-ИИ)** выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания, достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. Кроме того, раздел содержит иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии графических и изобразительных материалов, библиографический список и список архивных дел, содержащих сведения о памятнике.

Обмерные чертежи, представленные в **Томе 4. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр 16-25-П-ОЧ)** фасадов выполнены в масштабе, соответствующем ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования». Обмерные чертежи представлены в необходимом и достаточном объеме в границах проектирования. Указаны все требуемые размеры.

Заключение по результатам обследования объекта отражено в **Томе 5. Инженерно-технические исследования (шифр 16-25-П-ТИ)**, согласно которому техническое состояние приспособляемых для современного использования фасадов объекта оценено как **работоспособное**. Дефекты и повреждения, свидетельствующие о недостаточности прочности кладки, не обнаружены.

По итогу проведенных научно-исследовательских работ составлен отчет, отраженный в **Томе 6. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр 16-25-П-НО)**, результаты научно-исследовательских работ являлись основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта св. Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, 1/10, лит. А.

Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям, указанным в ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования» и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

Раздел 3. Проектная документация.

В текстовой части общей пояснительной записки в **Томе 2. Пояснительная записка (шифр 16-25-П-ПЗ)** приведены достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая сведения о предусмотренных проектной документацией решениях и мероприятиях.

Сами проектные решения в достаточном объеме текстовых и графических материалов отражены в следующем томах:

- **Том 8. Архитектурные решения (шифр 16-25-П-АР);**
- **Том 9. Конструктивные решения (шифр 16-25-П-КР);**
- **Том 10. Электроосвещение (шифр 16-25-П-ЭОМ).**

В целом проектной документацией предусмотрено устройство художественной подсветки фасадов, основанное на следующих принципах расстановки светильников:

1. Акцентные светильники «Точка» (7 Вт, 36 В, 3000 К, угол 15°) размещены симметрично относительно оконных и дверных проёмов для подчёркивания ритма фасада. Установлены: на отметке +1.850 м для подсветки архитектурных элементов первого этажа; на отметке +6.100 м для акцентной подсветки межоконных пространств второго этажа.

2. Линейные светильники «Лагранд» (1000мм 12 Вт/м, 36 В, 3000 К и 500мм 8Вт/м, 36В, 3000К) установлены непрерывной линией по периметру карниза для создания мягкого заливающего эффекта. Установлены на отметке +7.100 м вдоль карниза кровли для равномерного заливающего освещения.

Кабельные линии питания выполняются кабелем ППГнг(А)-HF 3×2,5 мм² (220 В) и КГВВнг(А)-LS 2×2,5 мм² (36 В). Прокладка по фасаду — в металлическом лотке 50×50 мм с перегородкой, внутри здания — в металлорукаве Ø20 мм. Проходы через стены выполняются в стальных гильзах Ø32 мм с герметизацией огнестойкой мастикой и противопожарной пеной.

Светильники крепятся на оцинкованных кронштейнах, блоки питания — на перфорированных монтажных пластинах вблизи светильников. Соединение кабеля выполняется через изолированные гильзы ГСИ-Т 2.5.

Металлические конструкции заземляются (система TN-S), соединения выполняются болтовыми, сварными или с применением сертифицированных зажимов, с антикоррозионной защитой. Светильники имеют III класс защиты и дополнительного заземления не требуют.

Используются светодиодные приборы класса энергоэффективности А+ и выше; управление осуществляется астрономическим таймером с автоматическим отключением в светлое время суток.

Для выполнения названных работ с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия в **Томе 13. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (шифр 16-25-П-ОСОКН)** даны соответствующие рекомендации. Указанный раздел не является «разделом об обеспечении сохранности объекта культурного наследия» в понимании, установленном ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», поскольку проектом не предусматриваются земляные, строительные, мелиоративные либо иные хозяйственные работы, способные оказать воздействие на рассматриваемый объект. Все предполагаемые проектные решения относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, регулируемым надост. 44 названного закона.

В **Томе 11. Проект организации работ (шифр 16-25-П-ПОР)** предложены решения по организации проведения работ, выполненные в целях подготовки строительного производства и обоснования потребности в ресурсах, не нарушающего требования законодательства в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В **Томе 12. Технологические решения по проведению работ (шифр 16-25-П-ТП)** представлены технологические решения, относящиеся исключительно к выполнению электромонтажных работ по устройству художественной подсветки фасадов. Все изложенные решения касаются последовательности и способа монтажа кабельных линий, креплений и светильников, не затрагивая материалы фасадов и конструктивные элементы объекта.

Сметная документация, представленная в **Томе 14. Сметная документация (шифр 16-25-П-СМ)** рассмотрена в части ведомостей объемов работы с целью их сопоставления с

предлагаемыми проектными решениями. Экспертиза представленной документации в части достоверности определения сметной стоимости или соблюдения профильного законодательства, регулирующего требования по разработке сметной документации в цели настоящей экспертизы и компетенцию экспертов не входит. Представленные в рассматриваемой проектной документации ведомости объемов работ соответствуют проектным решениям.

Учитывая анализ принятых проектных решений, возможно сделать вывод о том, что перечисленные и экспертируемые в настоящей государственной историко-культурной экспертизе проектные решения не нарушают перечень предмета охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 09.08.2021 № 122-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта св. Николая Чудотворца».

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта св. Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, 1/10, лит. А, в части приспособления для современного использования фасадов объекта (устройство художественной подсветки), - «Разработка проектно-сметной документации по сохранению и приспособлению «Здания детского приюта св. Николая Чудотворца» объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств имени Петра Ильича Чайковского» (устройство художественной подсветки фасадов здания), по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, д. 1/10, литер А», разработанной ООО «Витязь» в 2025г., шифр 16-25-П, установлено следующее:

1) В составе проектной документации в Разделе 1. Предварительные работы представлен Акт влияния от 10.06.2025 г.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (устройство художественной подсветки фасадов здания):

- сохраняется исторически сложившаяся схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта св. Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, 1/10, лит. А.

2) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта св. Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, 1/10, лит. А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, а именно с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4) Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.02.2025 № 01-21-32/25-0-1, утвержденным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

6) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

7) Разработанные проектные решения, предусматривающие выполнение работ приспособлению для современного использования фасадов выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта св. Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Санкт-

Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, 1/10, лит. А, основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственного, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования) выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта св. Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, 1/10, лит. А, и достаточны для принятия проектных решений.

8) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте;

9) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта св. Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, 1/10, лит. А, утвержденного распоряжением КГИОП от 09.08.2021 № 122-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта св. Николая Чудотворца», в соответствии с положениями ст. 40, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

10) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

11) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по приспособлению для современного использования и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными п.22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта св. Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, 1/10, лит. А, в части приспособления для современного использования фасадов объекта (устройство художественной подсветки), - «Разработка проектно-сметной документации по сохранению и приспособлению «Здания детского приюта св. Николая Чудотворца» объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств имени Петра Ильича Чайковского» (устройство художественной подсветки фасадов здания), по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, д. 1/10, литер А», разработанная ООО «Витязь» в 2025г., шифр 16-25-П (в составе в соответствии с п. 6.2 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с п.30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530:

Приложение № 1. Копия документа о статусе объекта культурного наследия.

Приложение № 2. Копии задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 3. Копия распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Иконографические материалы.

Приложение № 5. Фотографические изображения объекта.

Приложение № 6. Иные документы, представленные заказчиком.

Приложение № 7. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 8. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Каткова Е.В.	11.11.2025
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Орлов А.В.	11.11.2025
Член экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Зайцева Д.А.	11.11.2025

Приложение № 1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта св. Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, 1/10, лит. А, в части приспособления для современного использования фасадов объекта (устройство художественной подсветки), - «Разработка проектно-сметной документации по сохранению и приспособлению «Здания детского приюта св. Николая Чудотворца» объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств имени Петра Ильича Чайковского» (устройство художественной подсветки фасадов здания), по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, д. 1/10, литер А», разработанной ООО «Витязь» в 2025г., шифр 16-25-П, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия документа о статусе объекта культурного наследия.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 27 октября 2025 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

- 791 Объект исключен с 30 апреля 2019 года - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2019 года N 215-р.](#) - См. [предыдущую редакцию](#)
- 792 Объект исключен - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2016 года N 10-540.](#) - См. [предыдущую редакцию](#)
- 793 Объект исключен - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-406.](#) - См. [предыдущую редакцию](#)

794	Здание детского приюта св. Николая Чудотворца	1883; 1911, перестройка	гражд. инж. А.С.Игнатьев	ул. Культуры, 1/10, лит.А	хорошее	-"
-----	---	-------------------------------	-----------------------------	---------------------------	---------	----

Пункт в редакции [приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2007 года N 8-24](#)

795	Здание городских торговых бань	1909-1910	гражд. инж. С.П.Кондратьев	ул. Культуры, 2/8, лит.А	среднее	-"
-----	--------------------------------	-----------	-------------------------------	--------------------------	---------	----

Пункт в редакции [приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2007 года N 8-24](#)

796	Адмиралтейские Ижорские заводы	1828-1912	воен. инж. Игнациус арх. А.С.Кудинов арх. И.А.Мерц	Ленина пр., 1 Часть зданий и сооружений, составляющих комплекс Адмиралтейских Ижорских заводов, - памятник истории и культуры федерального значения	среднее плохое	-"
-----	--------------------------------	-----------	--	--	-------------------	----

796.1	Новосборочная	1863-1865	автор не установлен	там же цех N 23	среднее	-"
-------	---------------	-----------	---------------------	--------------------	---------	----

796.2	Паровая кузница	1858-1861	арх. А.С.Кудинов	там же цех N 23	среднее	-"
-------	-----------------	-----------	---------------------	--------------------	---------	----

796.3	Гидроэлектростанция	начало XX века	автор не установлен	там же	среднее	-"
-------	---------------------	----------------	---------------------	--------	---------	----

796.4	Железодельный завод	1873-1875	арх. И.А.Мерц	там же цех N 12	плохое	-"
-------	---------------------	-----------	---------------	--------------------	--------	----

796.5	Сталеплавильный цех	1898-1901	автор не установлен	там же цех N 10	среднее	-"
-------	---------------------	-----------	---------------------	--------------------	---------	----

796.6	Пильная мельница	1828-1835	воен. инж. Игнациус	там же	среднее	-"
-------	------------------	-----------	------------------------	--------	---------	----

796.7	Водонапорная башня	1911	автор не установлен	там же	среднее	-"
-------	--------------------	------	---------------------	--------	---------	----

796.8	Механосборочный цех	1912	автор не установлен	там же цех 2	среднее	-"
-------	---------------------	------	---------------------	-----------------	---------	----

796.9	Термический цех	1911	автор не установлен	там же цех 15	среднее	-"
-------	-----------------	------	---------------------	------------------	---------	----

797 Объект исключен с 30 апреля 2019 года - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2019 года N 216-р.](#) - См. [предыдущую редакцию](#)

798	Церковь Вознесения Господня	1897-1901	арх. М.А.Андреев	пр.Ленина, 4/19	хорошее	-"
-----	-----------------------------	-----------	---------------------	-----------------	---------	----

Пункт в редакции [приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2007 года N 8-24](#)

799	Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов	1903-1905	гражд. инж. А.С.Игнатьев	пр.Ленина, 5, лит.А	среднее	-"
-----	---	-----------	-----------------------------	---------------------	---------	----

Пункт в редакции [приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2007 года N 8-24](#)

800	Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (дом ИТР, для инженеров и служащих)	1903-1905	гражд. инж. А.С.Игнатьев	Советский бул., 7, корп.1, лит.А	среднее	-"
-----	---	-----------	-----------------------------	----------------------------------	---------	----

Приложение № 2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта св. Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, 1/10, лит. А, в части приспособления для современного использования фасадов объекта (устройство художественной подсветки), - «Разработка проектно-сметной документации по сохранению и приспособлению «Здания детского приюта св. Николая Чудотворца» объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств имени Петра Ильича Чайковского» (устройство художественной подсветки фасадов здания), по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, д. 1/10, литер А», разработанной ООО «Витязь» в 2025г., шифр 16-25-П, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

СОГЛАСОВАНО:

Директор
(должность)
СПБ ГБУ ДО "ДШИ
им. П.И. Чайковского"
(подпись) (Ф.И.О.)
"10" *М.Н.* 20 *25* г.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия
(должность)
Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)
Е.Е. Ломакина
(подпись) (Ф.И.О.)
" " *05 FEB 2025* 20 ____ г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

04-24-32/25-0-1
Приспособление для современного использования
(устройство художественной подсветки фасадов)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта св. Николая Чудотворца» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
город Колпино							
(населенный пункт)							
улица	Культуры	д.	1/10	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение
дополнительного образования "Детская школа искусств имени Петра
Ильича Чайковского" (СПБ ГБУ ДО "ДШИ им. П.И.

Чайковского"); Оперативное управление, Свидетельство о государственной регистрации права №78-АЖ 400652 от 04.04.2012 (на основании Распоряжения Комитета по управлению городским имуществом №292-р от 26.02.2001)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

город Колпино

(населенный пункт)

ул./пр.	Культуры				д.	1/10	лит.	А		офис/кв.			-	
ИНН	7	8	1	7	0	2	9	2	2	5	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	8	7	5	8	4	9	3	-
Ответственный представитель:					Морозова Виктория Геннадьевна									
(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:					(812) 461-01-50									
Адрес электронной почты:					Shkola-iskustv@yandex.ru									

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Здание детского приюта св. Николая Чудотворца» утвержден КГИОП 30.07.2003

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Здание детского приюта св. Николая Чудотворца» утвержден распоряжением КГИОП от 09.08.2021 №122-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования (устройство художественной подсветки фасадов) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.	

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Сахарова Наталия
Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта св. Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, 1/10, лит. А, в части приспособления для современного использования фасадов объекта (устройство художественной подсветки), - «Разработка проектно-сметной документации по сохранению и приспособлению «Здания детского приюта св. Николая Чудотворца» объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств имени Петра Ильича Чайковского» (устройство художественной подсветки фасадов здания), по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, д. 1/10, литер А», разработанной ООО «Витязь» в 2025г., шифр 16-25-П, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.08.2021№ 122-рг

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание детского приюта св. Николая Чудотворца».**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта св. Николая Чудотворца», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Культуры, дом 1/10, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

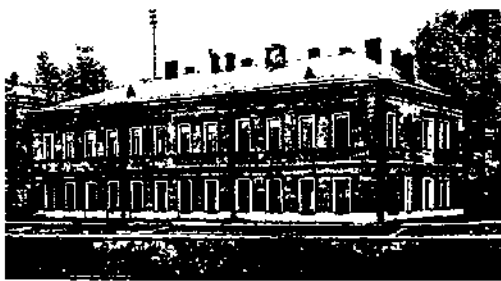
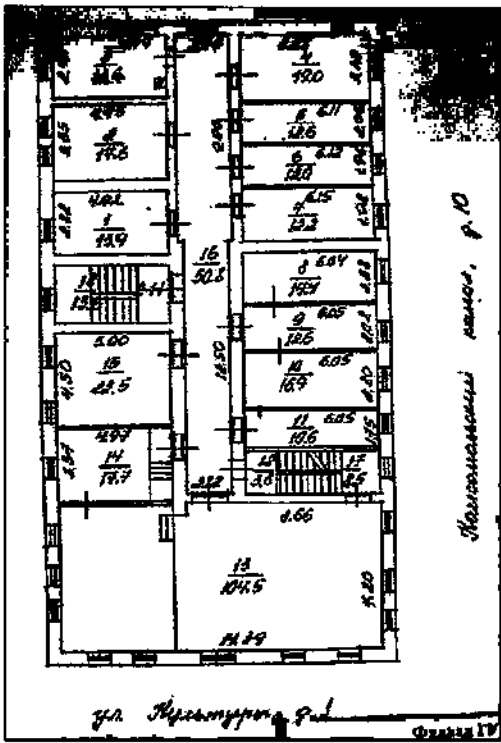
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

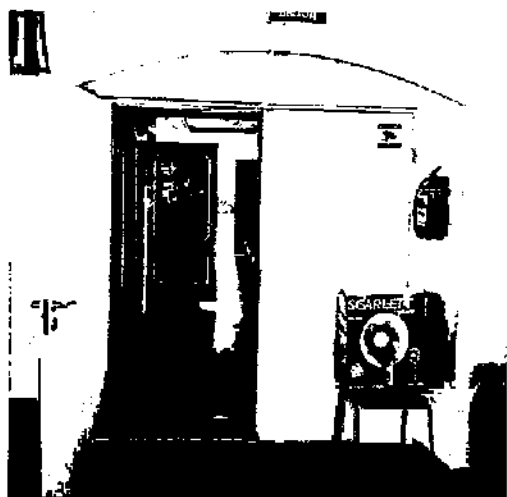
Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 09.08.2021 № 122-рп

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Здание детского приюта св. Николая Чудотворца», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Культуры, дом 1/10, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного, прямоугольного в плане здания; исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация скатной вальмовой крыши со слуховыми окнами; дымовые трубы; материал покрытия кровли – металл.	 
2.	Конструктивная система:	исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены, материал кирпич; местоположение междуэтажных перекрытий; лестницы – историческое местоположение, конфигурация, тип (двухмаршевые);	

арочные проемы с лучковыми перемычками в коридорах 1-го и 2-го этажей.



3.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

историческое архитектурно-художественное решение фасадов, в приемах «кирпичного стиля» в том числе:

руст в уровне первого этажа;



местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) исторических оконных проемов;

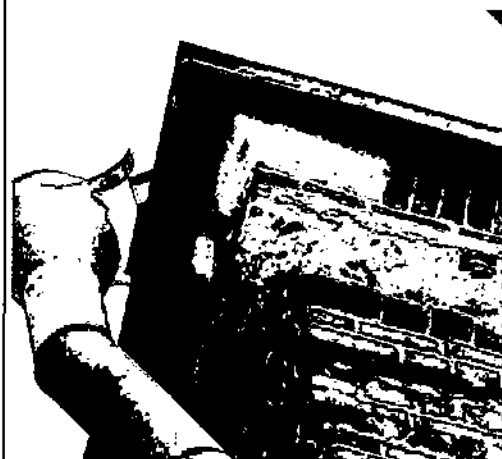
местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) исторических дверных проемов;

оформление оконных проемов 2-го этажа наличниками и прямоугольными сандриками;

заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, единообразное колористическое решение;

междуэтажная профилированная тяга в уровне 1-го – 2-го этажей;

венчающий профилированный карниз.



Приложение № 4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта св. Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, 1/10, лит. А, в части приспособления для современного использования фасадов объекта (устройство художественной подсветки), - «Разработка проектно-сметной документации по сохранению и приспособлению «Здания детского приюта св. Николая Чудотворца» объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств имени Петра Ильича Чайковского» (устройство художественной подсветки фасадов здания), по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, д. 1/10, литер А», разработанной ООО «Витязь» в 2025г., шифр 16-25-П, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Иконографические материалы



Илл. 1. Наружный вид Никольского приюта



Илл. 2. Группа детей у здания приюта св. Николая



Илл. 3. Дети играют в саду приюта св. Николая



Илл. 4. Группа девочек за рукоделием в приюте св. Николая



Илл. 5. Прямой водоотводный канал. Вид в сторону кладбища. Слева здание детского приюта св. Николая.



Илл. 6. Набережная прямого канала. Слева – торговые лавки, вдали – здание приюта св. Николая Чудотворца. 1910-е гг.



Илл. 7. Здание приюта св. Николая Чудотворца в годы ВОВ. (Февраль 1943 г.)



Илл. 8. Здание по ул. Культуры, д.1 в годы ВОВ



Илл. 9. Здание по ул. Культуры, д.1 в 1960-е гг.



Илл. 10. Думский мост, 1959-62 гг.

Приложение № 5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта св. Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, 1/10, лит. А, в части приспособления для современного использования фасадов объекта (устройство художественной подсветки), - «Разработка проектно-сметной документации по сохранению и приспособлению «Здания детского приюта св. Николая Чудотворца» объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств имени Петра Ильича Чайковского» (устройство художественной подсветки фасадов здания), по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, д. 1/10, литер А», разработанной ООО «Витязь» в 2025г., шифр 16-25-П, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Фотографические изображения объекта

Дата фотофиксации: 07.11.2025г.



Фото 1. Общий вид объекта.



Фото 2. Общий вид объекта.



Фото 3. Общий вид объекта.

Приложение № 6

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта св. Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, 1/10, лит. А, в части приспособления для современного использования фасадов объекта (устройство художественной подсветки), - «Разработка проектно-сметной документации по сохранению и приспособлению «Здания детского приюта св. Николая Чудотворца» объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств имени Петра Ильича Чайковского» (устройство художественной подсветки фасадов здания), по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, д. 1/10, литер А», разработанной ООО «Витязь» в 2025г., шифр 16-25-П, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Иные документы, представленные заказчиком.



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
Санкт-Петербурга

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ВНЕСЕНИИ В РЕЕСТР СОБСТВЕННОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Государственного имущества Санкт-Петербурга, закрепленного на праве оперативного
управления и предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования

Выдано Санкт-Петербургскому государственному бюджетному образовательному
учреждению дополнительного образования детей

«Детская школа искусств имени Петра Ильича Чайковского»

на основании его заявления и проведения процедуры учета.

Объекту учета «08 августа 2002г.» присвоен

реестровый номер 0122В

Свидетельство подлежит возврату в срок не позднее пяти дней с даты изменения формы собственности объекта учета или прекращения статуса юридического лица заявителя либо после его ликвидации. Свидетельство возвращается с копией документа, послужившего основанием его возврата (договора купли-продажи, решения о ликвидации организации или других документов).

Свидетельство действительно при наличии выписки из реестра собственности Санкт-Петербурга.

Место для печати

Начальник Управления учета и разграничения
государственной собственности

(должность руководителя)



(подпись)

О.Е. Иванова

(фамилия и инициалы)

№ 03954

Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости, закрепленный на праве оперативного управления за

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИМ ГОСУДАРСТВЕННЫМ БЮДЖЕТНЫМ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ "ДЕТСКАЯ ШКОЛА ИСКУССТВ ИМЕНИ ПЕТРА ИЛЬИЧА ЧАЙКОВСКОГО"

Реестровый № объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Адрес	Кадастровый № объекта недвижимости	Общая площадь (кв.м)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга
0122В000100000	Здание школы искусств	196655, Санкт-Петербург, город Колпино, улица Культуры, д. 1/10, литера А	78:17211:0:20	736,1	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.

Начальник Управления учета и разграничения государственной собственности
 Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга



к Свидетельству о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга № 03954

Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости, предоставленный на праве постоянного (бессрочного) пользования

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ БЮДЖЕТНОМУ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ "ДЕТСКАЯ ШКОЛА ИСКУССТВ ИМЕНИ ПЕТРА ИЛЬИЧА ЧАЙКОВСКОГО"

Реестровый № объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Адрес	Кадастровый № объекта недвижимости	Общая площадь (кв.м)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга
0122В3000000001	Земельный участок	Санкт-Петербург, город Колпино, улица Куйбышева, д. 1/10, литера А	78:17211:5	2474	п.2 ст. 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ. Распоряжение КЗР и З СПб от 15.04.2005 №475-рк

Начальник Управления учета и разграничения государственной собственности
Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга



О.Е. Иванова
24.04.2012

к Свидетельству о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга № 03954



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
повторное, взамен свидетельства : серия 78-ВЛ № 223399 , дата выдачи 22.03.2001

Дата выдачи:

"04" апреля 2012 года

Документы-основания: • Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
№292-р от 26.02.2001

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербургское государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детская школа искусств имени Петра Ильича Чайковского ", ИНН: 7817029225, ОГРН: 1027808758493, дата гос.регистрации: 14.10.1996, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга, КПП: 781701001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Санкт-Петербург, город Колпино, улица Культуры, д.1/10, лит.А

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Школа искусств , назначение: Нежилое, этажность: 1-2, общая площадь: 736,1 кв.м, адрес объекта: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Культуры, д.1/10, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:17211:0:20

Существующие ограничения (обременения) права: Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" марта 2001 года сделана запись регистрации № 78-01-48/2001-557.2

Регистратор

Балабанина И.В.



78 - АЖ 400652





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
повторное, взамен свидетельства: 78-АГ № 151208, дата выдачи 28.12.2007

Дата выдачи:

"04" апреля 2012 года

Документы-основания: • Распоряжение №475-рк от 15.04.2005, Комитет по земельным
ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербургское государственное бюджетное
образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детская школа искусств
имени Петра Ильича Чайковского ", ИНН: 7817029225, ОГРН: 1027808758493, дата
гос.регистрации: 14.10.1996, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата
Администрации Санкт-Петербурга, КПП: 781701001; адрес (место нахождения) постоянно
действующего исполнительного органа: Россия, Санкт-Петербург, город Колпино, улица
Культуры, д.1/10, лит.А

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для
размещения объектов образования, общая площадь 2 474 кв. м, адрес объекта: Санкт-
Петербург, город Колпино, улица Культуры, д.1/10, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:17211:5

Существующие ограничения (обременения) права: Зона градостроительных ограничений
площадью 1000кв.м, Зона магистральных канализационных сооружений площадью 76кв.м,
зона магистральных сетей водоснабжения площадью 184кв.м

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28"
декабря 2007 года сделана запись регистрации № 78-78-02/0018/2007-674

Регистратор

Балабкина И.В.

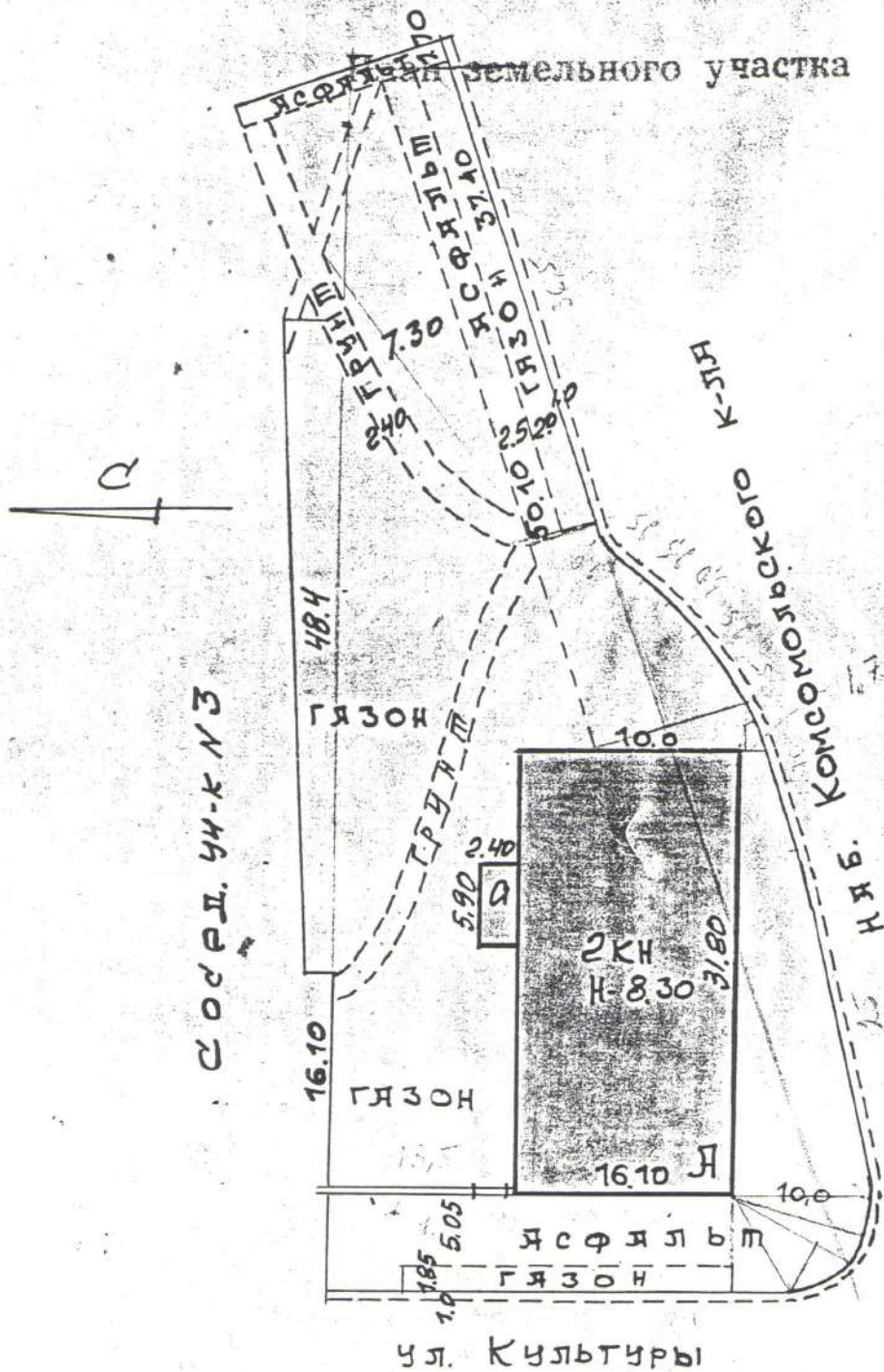


78 - АЖ 400651



$$S_{yz-ko} = 2472 \text{ m}^2$$

Сосед. чч.-к № 16



МЯСШПЯБ 4:500

Проектно-инвентаризационное бюро
Молнинского районного

Исполнил: *Бух.*

02.02.91

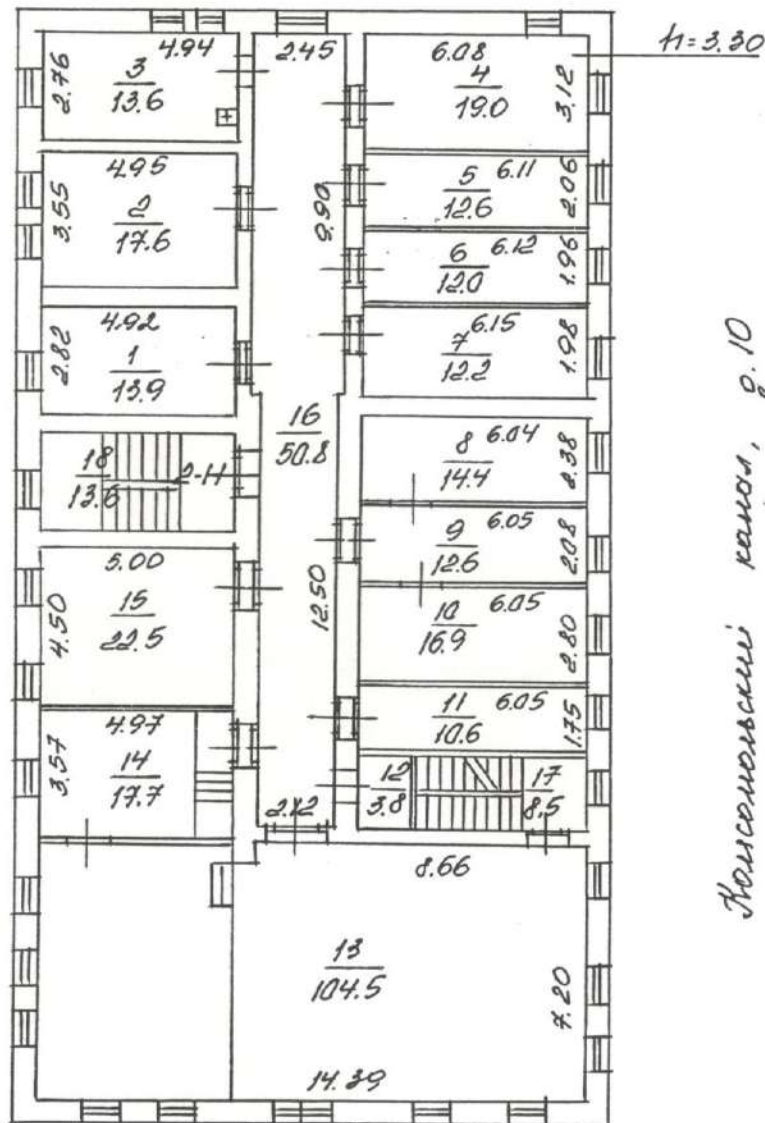
f²⁰



Дуракова Н. В.

Copy
List -
Bibli -

План 2^{го} этажа



ул. Культуры, д. 1

Филиал ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Колпинского района г. Санкт-Петербург		Изм. №
		K-358
Лист №	Санкт-Петербург, д. Колпино, ул. Культуры, д. 1/10 Бюджетный план	Масштаб
2		1:200
Дата	23.10.2000	Исполнитель
		Брунова Н.В.
		Рябенкова Н.Н.
		Дуркова Н.В.

Минстрой РФ

Городское управление
технической инвентаризации

г. Санкт-Петербурга

Проектно-Инвентаризационное Бюро
Колпинского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Школы искусств
(название нежилого строения)

лит. А

район Колпинский

город (пос.) Санкт-Петербург, г. Колпино

улица (пер.) Культуры, д. 1/10

Квартал № _____

Инвентарный № К-358

VI. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А
Группа капитальности

Год постройки до 1917г.
II

Число этажей 2
Вид внутренней отделки повышенная

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 х гр. 8	100	Текущ. износ. Износ в проц.	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины, осадка	6	1,0	6	30	1,80			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, окрашены	ослаб. кирп. клад., мест. выкрош. кирпичей,	23	1,0	23	30	6,9			
	б) перегородки	кирпичные									
3	перекрытия	чердачное	деревянные по деревянным балкам								
		междуэтажное	деревянные по деревянным балкам, частично усилены металлическими балками	13	1,0	13	25	3,25			
		над подвальное	ж/бетонные плиты по металлическим балкам								
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянным стропилам	хорошее	5	1,0	5	15	0,75			
	Полы	паркет, линолеум, плиточные	незначительные трещины	13	1,0	13	15	1,95			
6	проемы	оконные	двойные створные, окрашены								
		дверные	двойные щитовые, окрашены, стеклоблоки	11	1,0	11	15	1,65			
7	Внутренняя отделки	стены оштукат. окрашены, потолки побелены, в отдел. пом. подвесные потолки, в сан. узлах отдел. стен кафелем	хорошее	9	1,0	9	10	0,9			
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	есть								
		водопровод	есть								
		канализация	есть								
		горячее водоснабжение	нет								
		ванны	—								
		электроосвещен.	есть	13	1,0	13	25	3,25			
		радио	есть								
		телефон	есть								
		вентиляция	естественная								
		лифты	—								
9	прочие работы	лестницы- бетонные ступени по металлическим косоурам, отмостка асфальт.	трещины	7	1,0	7	25	1,75			

Итого 100 x 100 x 22,2 x

Процент износа приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) x 100

$22,2 \cdot 100 / 100 = 22\%$

VIII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц	Проц. износа к строению гр. 7 х гр. 8	100	Текущ. износ. Износ в проц.	
										элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	11
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачное									
		междуэтажное									
		над подвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделки										
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещен.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	прочие работы										
Итого				100	X		X			X	

Процент износа приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) х 100

удельный вес (гр. 7)

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерения с поправками	Количество (объем-куб. м площадь - кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	удельный вес	группа капи- тальн.	телефон	радио	телев.	водопр.	канал.	14	15	16	17	18
A	Основная часть	7	37г	м ³	24,7	1,0	0,93			1,003			23,04	3686	84925	22	66242
A 1	Пристройка	7	37а	м ³	22,4	0,8956	0,86	0,996	0,994		0,979	0,961	16,07	47	755	23	581
ИТОГО:															85680		66823

XI. Техническое описание служебных построек

[illegible][illegible]

XII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

XIII. Ограждения и сооружения(замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблица	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные пристройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановительная	действит.
1969	85680	66823					85680	66823

" 23 " октября 200 0 г.

Исполнитель Асф (Рябенкова Н.Н.)

" 26 " 10 200 0 г.

Проверил Дуракова (Дуракова Н.В.)

" 30 " 10 200 0 г.

Начальник бюро Едунова (Едунова Н.В.)

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. №1497).

ANNUAL REPORT OF THE DIRECTOR

THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C.
1911



Record 1
BAND 2
JUNE 6
[Handwritten signature]



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ
И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

"15" 04 2005 г.

№ 475-рк

О предоставлении земельного участка в
постоянное (бессрочное) пользование

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.09.2004 №1476:

1. Предоставить Государственному образовательному учреждению "Школа искусств Колпинского района имени Петра Ильича Чайковского", ИНН 7817029225, зарегистрированному Регистрационной палатой Санкт-Петербурга 14.10.1996, свидетельство МНС РФ серия 78 №003606364, адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Культуры, дом 1 на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Культуры, дом 1/10, литера А, с кадастровым номером 78:17211:5, площадью 2474 кв.м, относящийся к землям поселений, в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета

Д. В. Гордо

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга
191124, г. Санкт-Петербург
Суворовский пр., д. 62

**КОПИЯ
ВЕРНА**

18.04.05

А. С. Сидорова

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Местоположение: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Культуры, дом 1/10, литера А

Категория земель: земли поселений

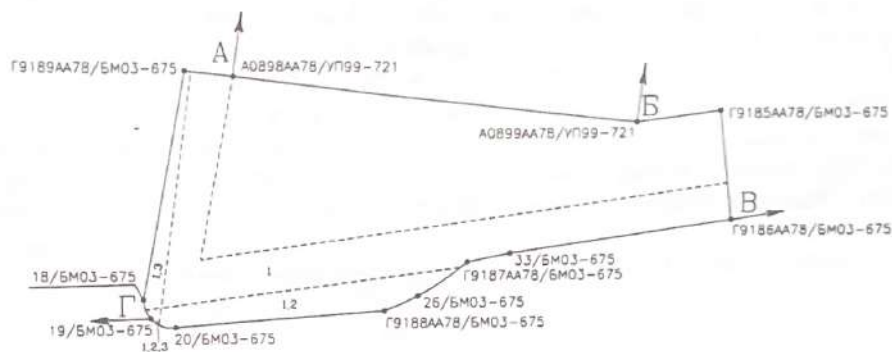
Разрешенное использование: для размещения объектов образования

Способ образования: первичное формирование, слияние, разделение, иные способы

Площадь : 2474 кв. м

Кадастровый номер: 78:17211:5

Предыдущий кадастровый номер:



Масштаб 1:1000

Описание границ земельного участка:

от А до Б – земельный участок 78 : 17211 : 4

от Б до В – земли общего пользования

от В до Г – земли общего пользования

от Г до А – земли общего пользования

Части земельного участка с особым режимом использования:

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв. м)
1	Зона градостроительных ограничений	1000
2	Зона магистральных сетей водоснабжения	184
3	Зона магистральных канализационных сооружений	76

Особые отметки:



План составил
Директор по маркетингу
ООО "Балтимор"
А.Б. Грибова

_____ (no index)

03 "марта" 2004 г.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

СПб ГКУ "МФЦ" Колпинского района
СПб ГБОУ ДОД "ДШИ им. П.И.
Чайковского"

14 МАЯ 2018 № 01-25-8098/18-0-1

На № 23213410 от 23.04.2018

Рег. № 01-25-8098/18-0-0 от 26.04.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **189630, Санкт-Петербург, город Колпино, улица Культуры, дом 1/10, литера А** на основании **"Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001"** относится к числу **выявленных объектов культурного наследия** "Здание детского приюта св. Николая Чудотворца".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Исполняющий обязанности начальника отдела информации
об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Т.С. Курочкина

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на выявленный объект культурного наследия (здание)

№ 8469

Санкт-Петербург

21.08.2008

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия Ломакиной Е.Е., действующей на основании доверенности №7/1346 от 22.07.2008, и Санкт-Петербургское государственное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детская школа искусств имени Петра Ильича Чайковского» (далее - Пользователь) в лице директора Гуськовой Светланы Николаевны, действующей на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта св. Николая Чудотворца» (далее - Памятник), площадью 736,1 кв. м., кадастровый номер 78:17211:0:20, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, д. 1/10, лит. А.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15, приказ КГИОП от 02.02.2007 № 8-24.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник: свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления на бланке серии 78-ВЛ №223399 от 22.03.2001, распоряжение КУГИ №292-р от 26.02.2001.

Описание предметов охраны Памятника: перечень предметов охраны Памятника определяется приложением 2, составляющим неотъемлемую часть настоящего охранного обязательства.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника,



составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, составляемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;

- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий

охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании российского законодательства.

7. Прочие условия: _____

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган: 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь: 196655, Санкт-Петербург, город Колпино, ул. Культуры, д. 1/10, лит.

А

ИНН 7817029225

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Перечень предметов охраны Памятника.



Е.Е.Ломакина



С.Н. Гуськова

А.А. Рязанов
07.08.2008

Приложение 1
к охранному обязательству
от 71 ОНТ 2007 № 8469

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание)

Санкт-Петербург

«10» июня 2007 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности № 7/25 от 11.01.2008 В.В. Романова и
(должность, ФИО)

Пользователь, в лице директора С.Н. Гуськовой
(должность, ФИО)

произвели осмотр технического состояния выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта св. Николая Чудотворца» (далее - Памятник), площадью 736,1 кв. м., кадастровый номер 78:17211:0:20, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, д. 1/10, лит. А (далее - Памятник).

1. Исторические сведения: здание построено в 1883 г. В 1911 г. Перестроено по проекту инж. А.С. Игнатьева.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный; состояние удовлетворительное;
- цоколи: скрыты в грунте;
- отмостки: асфальт; вертикальные отметки прилегающей территории завышены;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные; отмечается повреждение кладки, трещины, отсыревание в поцольной части;
- колонны, столбы: в Помещении 1-Н (21) прямоугольный в плане столб, облицован гипроком; состояние удовлетворительное;

в) перекрытия:

- межэтажные: плоские по металлическим балкам; состояние удовлетворительное;

г) крыша:

- стропила: деревянные; состояние удовлетворительное;
- обрешетка: деревянная; состояние удовлетворительное;
- кровля: металлическая; состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- трубы: из оцинкованной стали; наблюдаются механические повреждения;

ж) фасады:¹ выполнены в кирпиче; оформление лицевых и дворовых фасадов идентично;

- облицовка стен: стены рустованы в уровне 1-го этажа; облицовка отсутствует;
- окраска стен: имеются окрашенные участки;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: отсутствует;
- декоративные элементы: окна в уровне 2-го этажа декорированы прямыми профилированными сандриками; состояние удовлетворительное;
- карнизы: венчающий карниз профилированный; междуэтажная профилированная тяга в уровне 1-2-го этажа; подоконная профилированная тяга в уровне 2-го этажа; надоконная тяга в уровне 2-го этажа; состояние удовлетворительное;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
- окна: окна лицевых и дворовых фасадов - прямоугольные; оконные заполнения - металлопластиковые, с облицовкой, имитирующей дерево; состояние удовлетворительное;
- двери: все двери - позднейшие; дверь с ул. Культуры - металлическая, филёнчатая, окрашена в коричневый цвет, под позднейшим прямым металлическим козырьком на кронштейнах; дверь по дворовому фасаду - металлическая, окрашена в коричневый цвет, в прямке, облицованном позднейшей керамической плиткой; состояние удовлетворительное;

з) интерьеры:²

- полы: дощатые; покрытия - паркет, позднейшая керамическая плитка, линолеум; состояние удовлетворительное;
- перекрытия: плоские; оштукатурены; в коридорах и ряде Помещений 1-2-го этажа подвесные потолки; состояние удовлетворительное;
- стены: несущие кирпичные, оштукатурены, окрашены, облицованы гипроком, оклеены обоями;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: в здании имеются 2 лестницы по металлическим косоурам; ступени бетонные, облицованы позднейшей керамической плиткой; ограждения позднейшие кованые; состояние удовлетворительное;
- двери: все двери - позднейшие; деревянные, филёнчатые; деревянные, окрашены в белый цвет; деревянные, филёнчатые, окрашены в белый цвет; деревянные двустворчатые, светлые; состояние удовлетворительное;

и) монументы:³ отсутствуют;

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

-----охранная сигнализация: имеется;

л) территория памятника:⁵ ограничена по фундаменту здания;

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁶ отсутствуют;

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁷

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	Выполнить ремонтно-реставрационные работы в соответствии с проектом, согласованным с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	

Представитель Госоргана

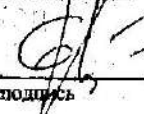

 (подпись)
В.В. Романов
(ФИО)

Представитель Пользователя


 (подпись)
С.Н. Гуськова
(ФИО)

Е.Е. Ломакина

Пользователь


 (подпись)

С.Н. Гуськова

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».

Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».



Приложение № 2
к охранному обязательству
№ 8469 от 21.04.2008

Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
"Здание детского приюта св. Николая Чудотворца", расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, д. 1/10, лит. А.

Историческая объемно-пространственная композиция здания, габариты основного объема; габариты и конфигурация крыши; архитектурно-декоративная композиция фасадов в характере "кирпичной архитектуры", форма проемов, характер фасадной поверхности (открытая кирпичная кладка); фундамент, наружные и внутренние капитальные стены.



Е.Е. Ломакина



С.Н. Гуськова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.08.2021

№ 122-рг

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание детского приюта св. Николая Чудотворца».**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта св. Николая Чудотворца», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Культуры, дом 1/10, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

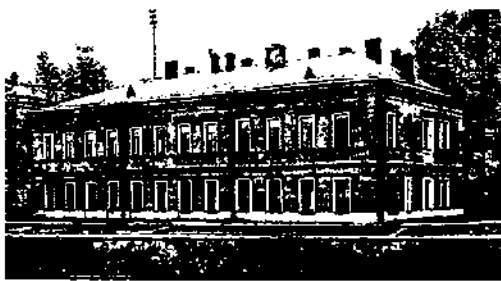
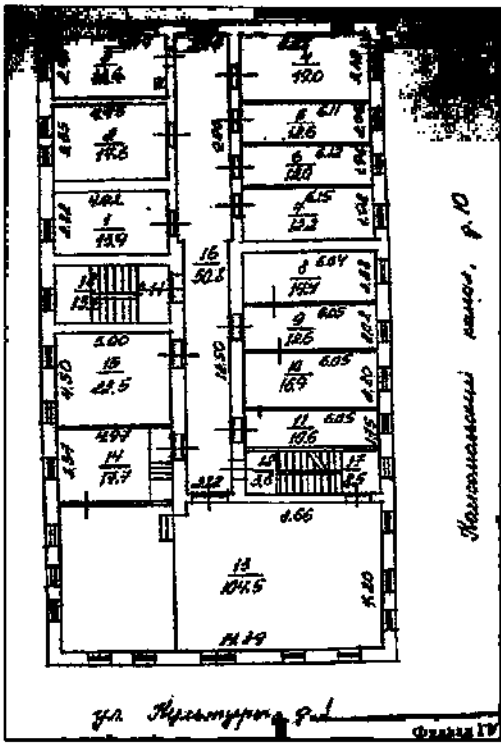
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

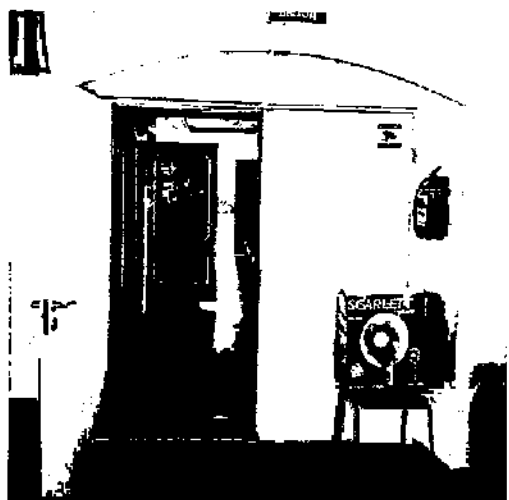
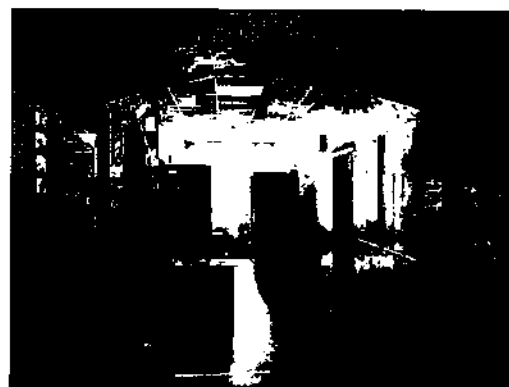
Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 09.08.2021 № 122-рп

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Здание детского приюта св. Николая Чудотворца», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Культуры, дом 1/10, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного, прямоугольного в плане здания; исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация скатной вальмовой крыши со слуховыми окнами; дымовые трубы; материал покрытия кровли – металл.	 
2.	Конструктивная система:	исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены, материал кирпич; местоположение междуэтажных перекрытий; лестницы – историческое местоположение, конфигурация, тип (двухмаршевые);	

арочные проемы с лучковыми перемычками в коридорах 1-го и 2-го этажей.



3.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

историческое архитектурно-художественное решение фасадов, в приемах «кирпичного стиля» в том числе:

руст в уровне первого этажа;



местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) исторических оконных проемов;

местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) исторических дверных проемов;

оформление оконных проемов 2-го этажа наличниками и прямоугольными сандриками;

заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, единообразное колористическое решение;

междуэтажная профилированная тяга в уровне 1-го – 2-го этажей;

венчающий профилированный карниз.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2025, поступившего на рассмотрение 10.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205424381			
Кадастровый номер:		78:37:0017211:1004	

Номер кадастрового квартала:	78:37:0017211
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:17211:5:20
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Колпино, улица Культуры, дом 1/10, литера А
Площадь, м2:	736.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	школа искусств
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	46917677.46
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:0017211:5
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружениях:	78:37:0017211:1100, 78:37:0017211:1101
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Зозиашвили Нелли Зазаевна

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205424381			
Кадастровый номер:		78:37:0017211:1004	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение дополнительного образования "Детская школа искусств имени Петра Ильича Чайковского", ИНН: 7817029225
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-01-48/2001-557.2 22.03.2001 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-48/2001-557.1 22.03.2001 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	10.07.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-02/0016/2009-510	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 7		
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205424381		
Кадастровый номер:		78:37:0017211:1004
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205424381			
Кадастровый номер:		78:37:0017211:1004	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

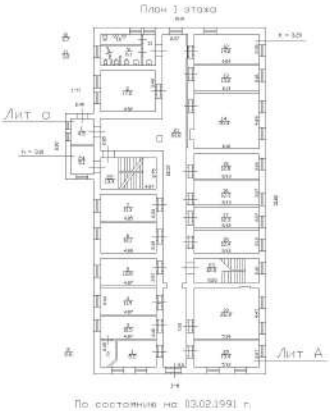
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205424381			
Кадастровый номер:		78:37:0017211:1004	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205424381			
Кадастровый номер: 78:37:0017211:1004		Номер этажа (этажей): 1	

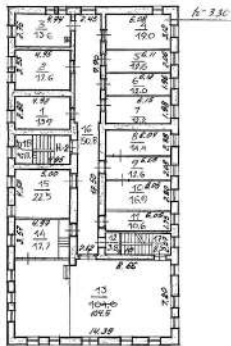


Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205424381			
Кадастровый номер: 78:37:0017211:1004		Номер этажа (этажей): 2	

П л а н 2^{го} этажа



По состоянию на 03.02.1991 г.

Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Приложение № 7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта св. Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, 1/10, лит. А, в части приспособления для современного использования фасадов объекта (устройство художественной подсветки), - «Разработка проектно-сметной документации по сохранению и приспособлению «Здания детского приюта св. Николая Чудотворца» объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств имени Петра Ильича Чайковского» (устройство художественной подсветки фасадов здания), по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, д. 1/10, литер А», разработанной ООО «Витязь» в 2025г., шифр 16-25-П, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии договоров с экспертами.

на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«30» сентября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Витязь», в лице генерального директора Ушакова Ивана Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданка РФ Каткова Елена Викторовна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа МКРФ от 24.06.2025г. № 1102 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта св. Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, 1/10, лит. А, в части приспособления для современного использования фасадов объекта (устройство художественной подсветки), - «Разработка проектно-сметной документации по сохранению и приспособлению «Здания детского приюта св. Николая Чудотворца» объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств имени Петра Ильича Чайковского» (устройство художественной подсветки фасадов здания), по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, д. 1/10, литер А», разработанной ООО «Витязь» в 2025г., шифр 16-25-П.

1.2. Срок выполнения работы: с момента заключения договора и до передачи заказчику результата работ, но не позднее 14.11.2025г.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено без заключения дополнительного соглашения до момента получения согласия государственного органа охраны объектов культурного наследия с выводами экспертизы.

1.4. Сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5(пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с п. 24, 25, 27, 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ООО «Витязь»

614007, Пермский край, г. Пермь, ул. Сибирская,

12/ Екатерининская, 66

ИНН 5617022420 КПП 590201001

ОГРН 1165658057729 ОКПО 01026119

ФИЛИАЛ «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО

«АЛЬФА-БАНК»

БИК 042202824

Р/счет 40702810229190010860

К/счет 30101810200000000824

Директор

ООО «Витязь»



/ И.А. Ушаков /

Исполнитель

Каткова Елена Викторовна

Паспорт серии [REDACTED]

Выдан 60 отдел милиции Василеостровского района города Санкт-Петербурга 19.03.2003 г.

Зарегистрирована по адресу: Санкт-Петербург, Новосмоленская наб., [REDACTED]

СНИЛС № [REDACTED]

ИНН [REDACTED]

р/с 408178 [REDACTED]

Северо-западный банк ОАО "Сбербанк

России" ИНН банка получателя 7707083893

БИК 044030653

к/с 30101810500000000653

Каткова

Каткова Е.В.

на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«30» сентября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Витязь», в лице генерального директора Ушакова Ивана Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданин РФ Орлов Андрей Валерьевич, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа МКРФ от 18.09.2023г № 2690 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта св. Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, 1/10, лит. А, в части приспособления для современного использования фасадов объекта (устройство художественной подсветки), - «Разработка проектно-сметной документации по сохранению и приспособлению «Здания детского приюта св. Николая Чудотворца» объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств имени Петра Ильича Чайковского» (устройство художественной подсветки фасадов здания), по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, д. 1/10, литер А», разработанной ООО «Витязь» в 2025г., шифр 16-25-П.

1.2. Срок выполнения работы: с момента заключения договора и до передачи заказчику результата работ, но не позднее 14.11.2025г.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено без заключения дополнительного соглашения до момента получения согласия государственного органа охраны объектов культурного наследия с выводами экспертизы.

1.4. Сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5(пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с п. 24, 25, 27, 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ООО «Витязь»

614007, Пермский край, г. Пермь, ул. Сибирская, 12/
Екатерининская, 66

ИНН 5617022420 КПП 590201001

ОГРН 1165658057729 ОКПО 01026119 ФИЛИАЛ
«НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»

БИК 042202824

Р/счет 40702810229190010860

К/счет 30101810200000000824

Директор

ООО «Витязь»



/ И.А. Ушаков /

Исполнитель

Орлов Андрей Валерьевич

Паспорт [REDACTED]

Выдан 10.02.2020г. ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской обл., код подразделения 470-009

Зарегистрирован по адресу: 188300, г. Гатчина,

[REDACTED]

СНИЛС № [REDACTED]

ИНН [REDACTED]

р/с 408178 [REDACTED]

Северо-западный банк ОАО "Сбербанк России"

ИНН банка получателя 7707083893

БИК 044030653

к/с 30101810500000000653



Орлов А.В.

на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«30» сентября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Витязь», в лице генерального директора Ушакова Ивана Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданка РФ Зайцева Дарья Александровна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказов МКРФ от 24.08.2023 г. № 2483, от 27.06.2025 г. № 1156 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта св. Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, 1/10, лит. А, в части приспособления для современного использования фасадов объекта (устройство художественной подсветки), - «Разработка проектно-сметной документации по сохранению и приспособлению «Здания детского приюта св. Николая Чудотворца» объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств имени Петра Ильича Чайковского» (устройство художественной подсветки фасадов здания), по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, д. 1/10, литер А», разработанной ООО «Витязь» в 2025г., шифр 16-25-П.

1.2. Срок выполнения работы: с момента заключения договора и до передачи заказчику результата работ, но не позднее 14.11.2025г.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено без заключения дополнительного соглашения до момента получения согласия государственного органа охраны объектов культурного наследия с выводами экспертизы.

1.4. Сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с п. 24, 25, 27, 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ООО «Витязь»

614007, Пермский край, г. Пермь, ул.

Сибирская, 12/ Екатерининская, 66

ИНН 5617022420 КПП 590201001

ОГРН 1165658057729 ОКПО 01026119

ФИЛИАЛ «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО

«АЛЬФА-БАНК»

БИК 042202824

Р/счет 40702810229190010860

К/счет 30101810200000000824

Директор

ООО «Витязь»

/ И.А. Ушаков /



Исполнитель

Зайцева Дарья Александровна

Паспорт: [REDACTED], выдан ГУ МВД по г.

Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

14.01.2020. код подразделения 780-022

191015, Калужский пер. [REDACTED]

СНИЛС № [REDACTED]

ИНН [REDACTED]

Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербурга

Счет получателя 408178 [REDACTED]

ИНН 7707083893

БИК 044030653

Код подразделения 5590550774

Зайцева Д.А.

Приложение № 8

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта св. Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, 1/10, лит. А, в части приспособления для современного использования фасадов объекта (устройство художественной подсветки), - «Разработка проектно-сметной документации по сохранению и приспособлению «Здания детского приюта св. Николая Чудотворца» объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств имени Петра Ильича Чайковского» (устройство художественной подсветки фасадов здания), по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, д. 1/10, литер А», разработанной ООО «Витязь» в 2025г., шифр 16-25-П, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта св. Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, 1/10, лит. А, в части приспособления для современного использования фасадов объекта (устройство художественной подсветки), - «Разработка проектно-сметной документации по сохранению и приспособлению «Здания детского приюта св. Николая Чудотворца» объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств имени Петра Ильича Чайковского» (устройство художественной подсветки фасадов здания), по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, д. 1/10, литер А», разработанной ООО «Витязь» в 2025г., шифр 16-25-П, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург

07.11.2025 г.

Присутствовали:

Каткова Елена Викторовна: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт (ЛИСИ), специальность архитектор, стаж работы – 49 лет. Место работы и должность: ООО «Светлое Время Петербург», Руководитель архитектурной мастерской; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 24.06.2025г. № 1102.

Орлов Андрей Валерьевич: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт им. И.Е. Репина. 2003г. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» в 2020 г., специальность – архитектор, стаж работы – 22 года. Место работы и должность: ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора в области объектов культурного наследия; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 18.09.2023г № 2690.

Зайцева Дарья Александровна: член экспертной комиссии; образование высшее, окончила Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г., специальность – искусствовед, стаж работы – 23 года. Место работы и должность: Искусствовед ООО «Коневские Реставрационные Мастерские»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказами МКРФ от 24.08.2023 г. № 2483, от 27.06.2025 г. № 1156.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Е.В. Каткову – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: Е.В. Каткова, А.В. Орлов, Д.А. Зайцева.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**Слушали:**

Е.В. Каткову о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен вопрос на голосование.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать Каткову Е.В.

- ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Орлова А.В.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**Слушали:**

Е.В. Каткову – об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Председатель и ответственный секретарь организуют работу экспертной комиссии в порядке, определенном п. 14 постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания:

- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Е.В. Каткову – об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Е.В. Каткова проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.
- 2) А.В. Орлов проводит анализ проектных решений.
- 3) Д.А. Зайцева проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения экспертизы.

Слушали:

Е.В. Каткову – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения экспертизы.

Решили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- 07.11.2025г. – 09.11.2025г. – анализ представленных материалов, натурное исследование и фотофиксация объекта ознакомление с ранее разработанными материалами и экспертиза проектной документацией.
- 10.11.2025г. – 11.11.2025г. – обработка материалов, подготовка материалов и Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заявителя для проведения экспертизы.

Слушали:

Е.В. Каткову – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

1. Получить от заявителя комплекта материалов в составе:
 - Проектная документация: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению и приспособлению «Здания детского приюта св. Николая Чудотворца» объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербургского государственного бюджетного

учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств имени Петра Ильича Чайковского» (устройство художественной подсветки фасадов здания), по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, д. 1/10, литер А», разработанная ООО «Витязь» в 2025г., шифр 16-25-П;

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.02.2025 № 01-21-32/25-0-1, утвержденного Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП);

- копия распоряжения КГИОП от 09.08.2021 № 122-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта св. Николая Чудотворца»;

- копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия № 8469 от 21.10.2008г.;

- копия письма КГИОП от 14.05.2028 № 01-25-8098/18-0-1;

- копия свидетельства о внесении в реестр собственности Санкт-Петербурга на бланке № 03954 с приложениями;

- копия свидетельства о государственной регистрации права от 04.04.2012 на бланке серии 78-АЖ № 400651 (Приложение № 6);

- копия свидетельства о государственной регистрации права от 04.04.2012 на бланке серии 78-АЖ № 400652 (Приложение № 6);

- копия плана земельного участка, подготовленного ПИБ Колпинского района 02.02.1991г.;

- копии поэтажных планов, подготовленных филиалом ГУИОН ПИБ Колпинского района Санкт-Петербурга 23.10.2000г.;

- копия технического паспорта от октября 2000г.

- копия распоряжения Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга от 15.04.2005г. № 475-рк «О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование».

2. Запрашивать у заказчика или иных лиц дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

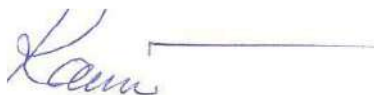
Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Подписи экспертов.

Председатель экспертной
комиссии



Каткова Е.В.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



Орлов А.В.

Член экспертной комиссии



Зайцева Д.А.

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта св. Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, 1/10, лит. А, в части приспособления для современного использования фасадов объекта (устройство художественной подсветки), - «Разработка проектно-сметной документации по сохранению и приспособлению «Здания детского приюта св. Николая Чудотворца» объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств имени Петра Ильича Чайковского» (устройство художественной подсветки фасадов здания), по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, д. 1/10, литер А», разработанной ООО «Витязь» в 2025г., шифр 16-25-П, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург

10.11.2025 г.

Присутствовали:

Каткова Елена Викторовна: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт (ЛИСИ), специальность архитектор, стаж работы – 49 лет. Место работы и должность: ООО «Светлое Время Петербург», Руководитель архитектурной мастерской; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 24.06.2025г. № 1102.

Орлов Андрей Валерьевич: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт им. И.Е. Репина. 2003г. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» в 2020 г., специальность – архитектор, стаж работы – 22 года. Место работы и должность: ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора в области объектов культурного наследия; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 18.09.2023г № 2690.

Зайцева Дарья Александровна: член экспертной комиссии; образование высшее, окончила Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г., специальность – искусствовед, стаж работы – 23 года. Место работы и должность: Искусствовед ООО «Коневские Реставрационные Мастерские»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказами МКРФ от 24.08.2023 г. № 2483, от 27.06.2025 г. № 1156.

Повестка дня:

1. О приобщении дополнительных материалов к Акту государственной историко-культурной экспертизы.

1. О приобщении дополнительных материалов к Акту государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали:

Е.В. Каткову, А.В. Орлова, Д.А. Зайцеву.

Постановили:

1. Приобщить к материалам экспертизы полученную от заявителя копию выписки из ЕГРН от 10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205424381.
2. Отобразить указанный документ в Приложении № 6 к Акту.

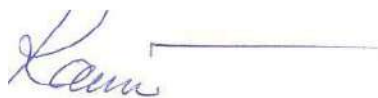
Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Подписи экспертов.

Председатель экспертной
комиссии



Каткова Е.В.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



Орлов А.В.,

Член экспертной комиссии



Зайцева Д.А.

ПРОТОКОЛ №3

заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта св. Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, 1/10, лит. А, в части приспособления для современного использования фасадов объекта (устройство художественной подсветки), - «Разработка проектно-сметной документации по сохранению и приспособлению «Здания детского приюта св. Николая Чудотворца» объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств имени Петра Ильича Чайковского» (устройство художественной подсветки фасадов здания), по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, д. 1/10, литер А», разработанной ООО «Витязь» в 2025г., шифр 16-25-П, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург

11.11.2025 г.

Присутствовали:

Каткова Елена Викторовна: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт (ЛИСИ), специальность архитектор, стаж работы – 49 лет. Место работы и должность: ООО «Светлое Время Петербург», Руководитель архитектурной мастерской; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 24.06.2025г. № 1102.

Орлов Андрей Валерьевич: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт им. И.Е. Репина. 2003г. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» в 2020 г., специальность – архитектор, стаж работы – 22 года. Место работы и должность: ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора в области объектов культурного наследия; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 18.09.2023г № 2690.

Зайцева Дарья Александровна: член экспертной комиссии; образование высшее, окончила Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г., специальность – искусствовед, стаж работы – 23 года. Место работы и должность: Искусствовед ООО «Коневские Реставрационные Мастерские»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказами МКРФ от 24.08.2023 г. № 2483, от 27.06.2025 г. № 1156.

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение представленной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта св. Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, 1/10, лит. А, в части приспособления для современного использования фасадов объекта (устройство художественной подсветки), - «Разработка проектно-сметной документации по сохранению и приспособлению «Здания детского приюта св. Николая Чудотворца» объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств имени Петра Ильича Чайковского» (устройство художественной подсветки фасадов здания), по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, д. 1/10, литер А», разработанной ООО «Витязь» в 2025г., шифр 16-25-П, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.

3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали:

Е.В. Каткову, А.В. Орлова, Д.А. Зайцеву.

Постановили:

Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта св. Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, 1/10, лит. А, в части приспособления для современного использования фасадов объекта (устройство художественной подсветки), - «Разработка проектно-сметной документации по сохранению и приспособлению «Здания детского приюта св. Николая Чудотворца» объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств имени Петра Ильича Чайковского» (устройство художественной подсветки фасадов здания), по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, д. 1/10, литер А», разработанная ООО «Витязь» в 2025г., шифр 16-25-П, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

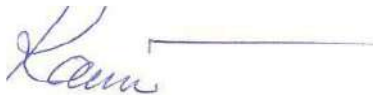
Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Подписи экспертов.

Председатель экспертной
комиссии



Каткова Е.В.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



Орлов А.В.,

Член экспертной комиссии



Зайцева Д.А.