

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» (от д. 10 корп. 1 до Финляндского ж/д моста). Реставрация, ремонт, приспособление», шифр 240-УП/ЛГ, выполненной ООО «Спецтехреставрация» в 2025 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 29.07.2025 по 14.10.2025.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик: ООО «Спецтехреставрация». Юридический адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д.32, кв.221; ИНН 7802367849.

Исполнитель: ООО «С. П. Бург и партнёры» (юридический адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги вн.тер.г., Фермское ш., д. 36, к.27, литера А, кв. 23; ИНН 7802707012), отвечающее требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту 2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 года № 530.

4. Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с Исполнителем, и проводящих настоящую экспертизу:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – Матвеев Борис Михайлович; ответственный секретарь экспертной комиссии – Зайцева Дарья Александровна; член экспертной комиссии – Хорликов Алексей Петрович.

Фамилия, имя, отчество	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее (Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена), кандидат архитектуры (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет)
Специальность	теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия;
Стаж работы по профессии	по 45 лет
Место работы и должность	ООО «С. П. Бург и партнёры», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы, объекты экспертизы	<p>Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Профиль экспертной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. <p>(приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 №1102, от 01.10.2025 №1750)</p>

Фамилия, имя, отчество	Зайцева Дарья Александровна
Образование	Высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина)
Специальность	искусствовед
Стаж работы по	20 лет

профессии	
Место работы и должность	ООО «С. П. Бург и партнёры», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы, объекты экспертизы	<p>Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Профиль экспертной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия. (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2483 от 24.08.2023).

Фамилия, имя, отчество	Хорликов Алексей Петрович
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	36 лет
Место работы и должность	ООО «С. П. Бург и партнёры», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов	Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Профиль экспертной деятельности:

на экспертизы, экспертизы	проведение объекты	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. <p>(приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 264 от 13.02.2024)</p>
---------------------------------	-----------------------	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко- культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии:	<i>подписано электронной подписью</i>	Б. М. Матвеев
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<i>подписано электронной подписью</i>	Д. А. Зайцева
Член экспертной комиссии:	<i>подписано электронной подписью</i>	А. П. Хорликов

Отношения экспертов и заказчика экспертизы:

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками). Не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком. Не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика. Не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» (от д. 10 корп. 1 до Финляндского ж/д моста). Реставрация, ремонт, приспособление», шифр 240-УП/ЛГ, выполненной ООО «Спецтехреставрация» в 2025 г, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект проведения экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» (от д. 10 корп. 1 до Финляндского ж/д моста). Реставрация, ремонт, приспособление», шифр 240-УП/ЛГ, выполненная ООО «Спецтехреставрация» в 2025 г

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1) Распоряжение КГИОП № 10-146 от 06.04. 2015 об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная»

2) Распоряжение КГИОП № 734-рп от 15.08.2023 об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.»

3) Распоряжение КГИОП № 0719-465/20 от 26.10.2020 о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.05.2017 №07-19-178/17.

4) Распоряжение КГИОП № 426-об/23 от 07.12.2023 о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.05.2017 №07-19-178/17

5) Распоряжение Мэра Санкт-Петербурга №108-р от 30.01.1992 о взятии под охрану недвижимых памятников.

6) Приказ Министерства культуры РФ от 20.11.2017 №124161-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», 1932-1936 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7) Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ №01-21-3146/22-0-1 от 17.01.2023 г.

8) Лицензия № МКРФ 00219 от 17 октября 2012 г.

9) Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» (от д. 10 корп. 1 до Финляндского ж/д моста). Реставрация, ремонт, приспособление», шифр 240-УП/ЛГ, выполненная ООО «Спецтехреставрация» в 2025 г., в составе:

Раздел 1. Пояснительная записка		
1.1	240-УП/ЛГ -ПЗ1	Часть 1. Пояснительная записка
1.2	240-УП/ЛГ -ПЗ2	Часть 2. Исходные данные для разработки проектной документации. Материалы технических условий и согласований
Раздел 2. Проект полосы отвода		
2	240-УП/ЛГ -ППО	Проект полосы отвода

Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения		
Часть 1. Конструктивные решения набережной и прилегающей		
3.1.1	240-УП/ЛГ-ТКР1.1	Стенка набережной
3.1.2	240-УП/ЛГ -ТКР1.2	Благоустройство и озеленение
Часть 2. ТСОДД на период эксплуатации		
3.2	240-УП/ЛГ –ТКР2	Технические средства организации дорожного движения на период эксплуатации
Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта		
4	Не разрабатывался	
Раздел 5. Проект организации строительства		
5.1	240-УП/ЛГ -ПОС1	Проект организации строительства. Набережная
5.2	240-УП/ЛГ -ПОС2	Технические средства организации дорожного движения на период производства работ
5.3	240-УП/ЛГ -ПОС3	Мероприятия по сохранности и защите коммуникаций СПб ГКУ «ДОДД Санкт-Петербурга»
Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды		
6.1	240-УП/ЛГ -ООС1	Мероприятия по охране окружающей среды
6.2	240-УП/ЛГ -ООС2	Оценка воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания от реализации проекта
Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
7	240-УП/ЛГ -ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Раздел 8. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта		
8	240-УП/ЛГ -ПБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта
Раздел 9. Смета на строительство		
9.1	240-УП/ЛГ -СМ1	Часть 1. Сводный сметный расчет
9.2	240-УП/ЛГ -СМ2	Часть 2. Объектные и локальные сметные расчеты
9.3	240-УП/ЛГ -СМ3	Часть 3. Ведомости объемов работ
9.4	240-УП/ЛГ -СМ4	Часть 4. Прайс-листы
Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами		

Часть 1. Предварительные работы.		
10.1	240-УП/ЛГ -ИРД	Предварительные исследования. Исходно-разрешительная документация.
Часть 2. Комплексные научные исследования.		
10.2.1	240-УП/ЛГ -КИС	Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка.
10.2.2	240-УП/ЛГ -ОЧ	Книга 2. Обмерные чертежи.
10.2.3	240-УП/ЛГ –ИТИ	Книга 3. Инженерное обследование технического состояния набережной.
10.2.4	240-УП/ЛГ -ХТИ	Книга 4. Инженерные химико- технологические исследования по строительным и отделочным материалам.
Часть 3. Проект реставрации и приспособления		
10.3.1	240-УП/ЛГ -РПЗ	Книга 1. Пояснительная записка
10.3.2	240-УП/ЛГ -АР	Книга 2. Архитектурные решения.
10.3.3	240-УП/ЛГ -МР	Книга 3. Методические рекомендации по реставрации.
Часть 4. «Обследование и мониторинг зданий и сооружений, попадающих в зону влияния»		
10.4	240-УП/ЛГ –ОМ	Технический отчет по результатам обследования существующих зданий и сооружений
Часть 5. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп		
10.5	240-УП/ЛГ -МГН	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Состав отчетной документации по результатам инженерных изысканий		
1	240-УП/ЛГ -ИГДИ	Технический отчет. Инженерно- геодезические изыскания. Инженерно- гидрографические работы.
2	240-УП/ЛГ -ИГИ	Технический отчет. Инженерно- геологические изыскания.
3	240-УП/ЛГ -ИГМИ	Технический отчет. Инженерно- гидрометеорологические изыскания.
4	240-УП/ЛГ -ИЭИ	Технический отчет. Инженерно- экологические изыскания

(сметная документация в рамках экспертизы не рассматривается)

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Исследования проводились в фондах РНБ, ЦГА, ЦГАНТД, архива СПб ГБУ «Мостотрест», архива КГИОП. В РНБ, в журналах «Архитектура Ленинграда» за 1938 и 1940 гг. выявлены статьи, посвященные строительству набережных Ленинграда, в том числе исследуемой набережной Правого берега Невы (совр. Октябрьска наб.). Исследованы тематические издания второй половины XX в.¹, причём установлено, что глава в альбоме «Мосты и набережные Ленинграда» подготовлена на основе пояснительной записки, хранящейся в архиве Мостотреста и изученной в рамках подготовки экспертизы.

В ЦГАНТД обнаружены документы, касающиеся благоустройства правого берега Невы в 1920-е годы, до строительства каменной набережной.

В архиве Мостотрест выявлены пояснительная записка к проекту, пояснительная записка к производству работ, поверочные расчёты, а также различные чертежи 1932-1939 гг., отражающие проработку архитектурного и конструктивного решения набережной. Имеется блок расчётов и чертежей, касающихся различных вариантов и типов (в зависимости от глубины) устройства свайного основания набережной, однако он не анализировался подробно ввиду того, что данные конструкции не включены в предмет охраны.

В ЦГА выявлены документы, касающиеся хода производства работ на набережной в 1930-е гг., в том числе – дублирующие данные пояснительной записки из архива Мостотреста.

Сведения о ремонтных работах во второй половине XX-начале XXI в. выявлены в специализированном издании 2022 г.² и архиве Мостотреста.

Фотоматериалы по истории строительства набережной выявлены в ЦГАКФФД СПб, ГМИ СПб, архиве КГИОП, фондах РНБ. В ряде случаев датировки изображений в источнике не соответствуют архивным документам по истории строительства набережной или идентичным изображениям в других источниках. В этом случае приводится датировка, не противоречащая другим архивным данным.

На основании проведенных исследований составлена историческая справка (Приложение 1. Историческая справка), альбом иконографии (Приложение 2. Историческая иконография). Изучена история строительства рассматриваемого объекта, составлен историко-культурный опорный план. В ходе натурных исследований была выполнена фотофиксация исследуемого здания (Приложение 3. Фотофиксация). Фотофиксация выполнена на момент заключения договора о проведении экспертизы. Произведён анализ современного состояния объекта культурного наследия.

¹ Кочедамов В. И. Набережные Невы. Л., М, 1954; Тумилович Е.В., Алтуниин С.Е. Мосты и набережные Ленинграда: Альбом. М., 1963.

² Богданов Г. И. Мосты и набережные Санкт-Петербурга. СПб., 2022.

Детально изучена представленная на экспертизу документация. На основе комплексного анализа указанных материалов подготовлены выводы и предложения экспертов.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта

Согласно представленным выпискам ЕГРН, правообладателем объекта (сооружения) на праве собственности является г. Санкт-Петербург; право оперативного управления закреплено за СПбГБУ «Мостотрест».

10.2. Учетные сведения

Постановка на охрану произведена на основании распоряжение мэра Санкт-Петербурга "О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов" №108-р от 30.01.1992. Приказ № 124161-р о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», 1932–1936 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждён 20 ноября 2017.

Предмет охраны объекта утверждён распоряжением КГИОП от 06.04.2015 №10-146. Границы объекта утверждены распоряжением КГИОП от 15.08.2023 № 734- рп.

10.3. Краткие исторические сведения:

Исследуемый объект – Октябрьская набережная – расположен на правом берегу Невы южнее Финляндского железнодорожного моста. В архивных документах сооружение фигурирует под наименованием набережная Правого берега Невы. Современное наименование – Октябрьская набережная - было присвоено в 1973 г. в честь Октябрьской революции.

Набережная в границах между Финляндским железнодорожным мостом и мостом Володарского построена в 1932-1939 гг. по проекту архитектора К. М. Дмитриева и инженеров Г. К. Усов, И. Б. Тарасенко. Проект предусматривал строительство набережной с полуциркульным (криволинейным) откосом, лестничных спусков и двух разгрузочных площадок.

В 1932-1936 гг. строился участок от железнодорожного моста до завода «Стандарт-Бетон» (в районе современной ул. Колонтай), в 1936-1937 г. – участок от завода до моста Володарского. Ограждение по всей длине набережной было установлено в 1939 г.

Первоначально планировалось построить набережную до 5-й ГЭС (современный адрес Октябрьская наб., 108), однако из-за начавшихся Финской, а затем — Великой Отечественной войны строительство набережной было приостановлено и участок от Володарского моста до 5-й ГЭС был сооружен лишь в 1957—1959 гг. (не включён в границы объекта культурного наследия).

10.4. Современное состояние объекта культурного наследия:

Октябрьская набережная расположена на правом берегу Невы южнее Финляндского железнодорожного моста. Статус объекта культурного наследия имеет участок набережной между железнодорожным мостом и мостом Володарского, построенный в 1932-1939 гг. Представленный на экспертизу проект разработан в отношении части объекта, расположенной между Финляндским железнодорожным мостом и снегоразгрузочным пирсом, включая три лестничных спуска.

Береговая линия укреплена широким, уложенный по сваям железобетонным поясом, на который опираются облицованные диабазом крутые полукруглые откосы. Тумбы и нижняя тетива ограждения установлены на отлитые по месту железобетонные балки (карниз, в архивных материалах - кордонный камень). Балки имеют почти повсеместные утраты защитного бетонного слоя, обнаженная арматура корродирована. В ряде случаев из-под карниза вымыто основание.

Ограждение набережной - чугунная литая ажурная решетка с рисунком из переплетающихся овалов и опорные тумбы из гранита или железобетона круглого сечения с профилем по верхнему и нижнему краю.

Тумбы имеют трещины и сколы, наиболее крупные – у основания и вокруг гнезд под решётки. Выполнены вычинки цементным раствором без восстановления первоначальной фактуры. Бетонные тумбы выполнены в различные исторические периоды и не имеют единого облика.

Секция решетки состоит из трёх фрагментов, установленных на тетиву и закреплённых на ней через винтовое соединение. В верхней части установлены перила, закреплённые винтами и сваркой. Сварное соединение - результат ремонтных работ. Решетки вставлены в гнезда и зачеканены раствором.

Металлические элементы ограждения имеют обширные дефекты в виде деформаций и коррозии, нарушения узлов сопряжения, повсеместные повреждения красочного слоя, загрязнения, следы многослойного окрашивания. Имеются утраты отдельных декоративных элементов и целых секций ограждения. На месте утраченного участка ограждения установлены временные решётки, изготовленные из стального проката при помощи сварки.

Спуск к воде осуществляется через три лестницы. Нижняя часть боковых стенок и верхние площадки лестниц облицованы гранитными плитами. Облицовка боковых стенок произведена по стальной сетке. Ступени и верхние части боковых стенок лестниц выполнены из гранитных блоков.

Гранитные блоки лестниц смещены, нарушена геометрия укладки, имеются сколы углов, в стыках произрастает сорная трава. Облицовка боковых стенок частично утрачена, в местах утрат металлическая сетка корродирована; сохраняющаяся облицовка имеет утраты шовного раствора и следы ремонта хозспособом, присутствуют загрязнения, в том числе граффити.

Облицовка откоса набережной выполнена мощением из камней габбро-диабаз. Утрачены крупные фрагменты облицовки, имеются вычинки бетонной брусчаткой, в швах повсеместно произрастает самосев. Верхний слой бетона на банкете преимущественно разрушен.

В предмет охраны объекта культурного наследия включены:

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: набережная, формирующая береговую линию реки Невы от Народной улицы до дома 44 по Октябрьской набережной, от дома 40 до дома 36 по Октябрьской набережной, от дома 34 по Октябрьской набережной до Финляндского железнодорожного моста; градостроительные характеристики и визуальные связи с объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположенными на набережных реки Невы;

2. Объемно-пространственное решение и конструктивная система: исторические габариты и местоположение; конфигурация набережной в плане, включая лестничные спуски и циркульные откосы;

3. Архитектурно-художественное решение: облицовка откосов диабазом; ограждения - чугунная ажурная решётка с рисунком из переплетающихся овалов и опорные тумбы круглые в сечении с профилем по верхнему и нижнему краю; лестничные спуски со ступенями и широкими парапетами; широкий лестничный спуск (на участке набережной напротив ул. Тельмана) с двумя смотровыми площадками, глухими гранитными парапетами по краям, гранитными скамьями у парапетов, гранитной лестницей.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- 1) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168586334
- 2) Архив Мостотреста. Папки 39, 228.
- 3) ЦГА СПб. Ф. 9497, оп. 1, д. 36.
- 4) ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9140.
- 5) Богданов Г. И. Мосты и набережные Санкт-Петербурга. СПб., 2022.
- 6) Весь Ленинград. Адресная и справочная книга. Л., 1932
- 7) Дмитриев К. М. Мосты и набережные Ленинграда // Архитектура Ленинграда. 1938. №4. С.31-46.
- 8) Дмитриев К. М. Строительство мостов и набережных // Архитектура Ленинграда. 1940. №5. С. 61-69.
- 9) Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. СПб., 2008.
- 10) Кочадамов В. И. Набережные Невы. Л., М, 1954.

- 11) Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 10000 гор. имен / Под общ. ред. А.Г. Владимировича. СПб., 2003.
- 12) Тумилович Е.В., Алтунин С.Е. Мосты и набережные Ленинграда: Альбом. М., 1963.

12. Обоснование вывода экспертизы

12.1. Анализ научно-проектной документации:

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» (от д. 10 корп. 1 до Финляндского ж/д моста). Реставрация, ремонт, приспособление», шифр 240-УП/ЛГ, выполненная ООО «Спецтехреставрация» в 2025 г.

При подготовке проектной документации выполнены инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-экологические изыскания в объёме, необходимом для принятия проектных решений.

Раздел 1. Пояснительная записка содержит общую пояснительную записку к проекту, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, сведения о характеристиках района, на территории которого располагается объект культурного наследия. Дано общее описание предусмотренных проектом технических решений: инъектирование грунтового массива в основании ростверка, восстановление верхней части ростверка монолитным железобетоном, устройство монолитных секций стенок, реставрация перильного металлического ограждения, реставрация тумб ограждения, облицовки набережной. Даны ссылки на разделы проекта, где соответствующие решения разработаны подробно.

В **Разделе 2. Проект полосы отвода** приведены характеристики трасы линейного объекта. Изменение постоянной полосы отвода не предусматривается. Для выполнения работ запланировано выделение временного отвода, включающего зону производства работ и строительную площадку. В соответствии с перечнем инженерных коммуникаций, на участке проектирования имеются подземные коммуникации: газ среднего давления, водопровод, канализация. Также имеются электрические кабели, кабель Ростелеком, уличное освещение и светофорные объекты. Проектной документацией переустройство коммуникаций не предусматривается.

Приведены решения по организации рельефа трасы и инженерной подготовке территорий. В основном предусмотрено сохранение существующих планово-высотных решений по проезжей части набережной. Проектом предусматривается

ремонт тротуара вдоль набережной с корректировкой продольных и поперечных уклонов для обеспечения отвода воды.

Раздел 3 Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. В Части 1 Конструктивные решения набережной и прилегающей территории предусмотрены конструктивные решения по стенке набережной и решения по благоустройству и озеленению.

В Томе 3.1.1. Стенка набережной разработаны следующие решения: разборка железобетонного подперильного карниза (не включён в предмет охраны), разборка основания мощёного откоса: монолитной полуциркульной плиты и щебеночного основания под плитой (являются поздней заменой первоначального основания из бутовой кладки), разборка торцевых панелей, верхней части железобетонного ростверка. Выполняется бурение скважин в ростверке для инъектирования, инъектирование грунтового массива под давлением в основании ростверка специальным составом, бетонирование восстанавливаемой части железобетонного ростверка. На месте разбираемых существующих торцевых панелей производится бетонирование монолитной части ростверка толщиной 310 мм. Торцевые панели и железобетонный ростверк не являются элементами предмета охраны. Доливка монолитного ростверка не влияет на габариты и конфигурацию полуциркульного мощёного диабазом откоса набережной.

Основание под мощение вновь устраивается из монолитного железобетона на слое щебеночной подготовки. Поверхность устраивается таким образом, чтобы монтируемая на них отремонтированная облицовка повторяла контур существующей демонтируемой облицовки. Под перилами устраиваются карнизы из монолитного железобетона. Карнизы опираются на существующие железобетонные сваи.

В Томе 3.1.2. Благоустройство и озеленение предусмотрены соответствующие подготовительные и строительные работы: разборка покрытия тротуара из асфальтобетона и основания под тротуаром, фрезерование существующего покрытия проезжей части на ширину 0,5 м и устройство нового асфальтобетонного покрытия для укладки стыковочной трещинопрерывающей сетки; устройство штробы в существующей проезжей части для работ по переустановке существующего бортового камня; разборка бортового камня, отделяющего тротуар от проезжей части, с вывозом; установка новых бортовых камней, заделка штробы и восстановление асфальтобетонного покрытия. На рассматриваемом участке работ газоны отсутствуют, устройство новых газонов не предусматривается.

В Томе 3.2. приведены решения по организации дорожного движения. Предусмотрено восстановление действующей схемы организации дорожного движения после окончания ремонтных работ, включая нанесение дорожной разметки, восстановление остановочного пункта и пешеходного перехода.

В Разделе 5. Проект организации строительства разработана оптимальная последовательность производства работ. Для работ основного периода в части набережной предусмотрена следующая последовательность:

- Демонтаж ограждений, гранитных тумб при помощи автокрана.
- Устройство временного ограждения из шпунта установкой статического вдавливания.
- Разборка диабазовой облицовки набережной при помощи автокрана.
- Разборка железобетонного подперильного карниза.
- Разборка монолитной наклонной плиты толщиной и щебеночного основания под плитой.
- Разборка торцевых панелей, верхней части железобетонного ростверка на толщину до 615 мм.
- Бурение скважин в ростверке для инъектирования специальным составом, инъектирование грунтового массива под давлением в основании ростверка специальным составом
- Сверление шпуров в существующем ростверке с установкой анкеров для последующего объединения с восстанавливаемой частью ростверка.
- Бетонирование восстанавливаемой части железобетонного ростверка.
- Бетонирование наклонных секций стенок из монолитного железобетона.
- Устройство подперильного карниза из монолитного железобетона.
- Укладка диабазовой облицовки набережной.
- Извлечение временного шпунтового ограждения.
- Установка отреставрированных тумб и перильного ограждения при помощи автокрана.
- Благоустройство территории, рекультивация земель, демонтаж мобильных зданий и других временных сооружений, восстановление покрытия.

Разработан стройгенплан. Разработана схема организации дорожного движения на период производства работ, а также мероприятия по защите кабельных линий и светофорного объекта на период производства работ.

В Разделах 6 и 7 разработаны необходимые мероприятия по охране окружающей среды и обеспечению пожарной безопасности.

В Разделе 8. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта разработаны мероприятия по уходу, планово-предупредительному и капитальному ремонту набережной. Приведены сведения о минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния объекта. Указано, что специальная организация обеспечивает содержание и реставрацию в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия; разработка проектно-сметной документации на ремонтно-реставрационные работы осуществляется на основании задания КГИОП; все виды ремонтно-реставрационных работ выполняются по письменному разрешению КГИОП.

Раздел 9 содержит сметную документацию и в рамках государственной-историко-культурной экспертизы не рассматривается.

В Разделе 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами, Части 1 (Предварительные работы) представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от «22» сентября 2024 г. (далее – Акт влияния).

Согласно Акту влияния, проектом предусмотрены к выполнению следующие виды работ:

1. Демонтаж каменной облицовки откоса набережной.
2. Маркировка и демонтаж блоков перильного ограждения и тумб.
3. Ремонт и реставрация металлических решеток ограждения набережной и сохранившихся гранитных тумб в мастерской.
4. Изготовление новых гранитных тумб взамен бетонных.
5. Изготовление новых перильных ограждений взамен утраченных.
6. Ремонт бетонных и металлических конструкций набережной.
7. Установка в проектное положение гранитных тумб и металлического ограждения набережной.
8. Переустройство облицовки габбро-диабазом откоса набережной.
9. Реставрация гранитных элементов лестниц набережной.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста. согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных

конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В Части 2 (Комплексные научные исследования) раздела 10 представлены историко-архивные и библиографические исследования, обмерные чертежи в объёме, необходимом для разработки проекта реставрации, а также инженерное обследование технического состояния набережной и химико-технологические исследования. На основании инженерно-технического обследования сформулированы рекомендации по методам устранения обнаруженных дефектов.

В Части 3 (Проект реставрации и приспособления) раздела 10 в соответствии с указанными рекомендациями, на основе историко-архивных и библиографических, инженерных и химико-технологических исследований предложены следующие проектные решения:

1. Демонтаж каменной облицовки откоса набережной.
2. Маркировка и демонтаж блоков перильного ограждения и тумб.
3. Реставрация металлических решеток ограждения набережной в мастерской.
4. Изготовление новых перильных ограждений взамен утраченных с воссозданием первоначального рисунка
5. Реставрация гранитных тумб в мастерской.
6. Изготовление новых гранитных тумб взамен бетонных по форме и габаритам – аналогичных существующим гранитным.

В ходе историко-архивных исследований при подготовке экспертизы установлено, что первоначально устанавливались бетонные тумбы с отделкой поверхности гранитной крошкой (в некоторых источниках упоминается мраморная крошка). Однако в настоящее время большая часть бетонных тумб находится в неудовлетворительном или аварийном состоянии: присутствуют крупные утраты, сквозные трещины, выкрошки вплоть до потери первоначального профиля, и т.д. При этом отсутствуют данные, на основании которых можно установить применительно к каждой тумбе, установлена ли она при строительстве набережной или при поздних ремонтах. В предмет охраны материал тумб не включён. С учётом вышесказанного решение по изготовлению новых тумб из гранита обосновано.

7. Ремонт бетонных и металлических конструкций набережной (подробно разработанный в томе 3.1.1.
7. Установка в проектное положение гранитных тумб и металлического ограждения набережной.
8. Переустройство облицовки габбро-диабазом откоса набережной.
9. Реставрация гранитных элементов лестниц набережной.

Реставрация изделий из габбро-диабазы состоит из следующей последовательности работ: маркировка на месте, фиксация элементов на маркировочной схеме; выбраковка; активирование; демонтаж; транспортировка на

специально оборудованную строительную площадку для производства реставрационных работ; комплексные расчистки; повторная выбраковка; активирование принятых решений; обработка; подбор материалов и согласование материалов для восполнения утрат камня на новый по образцу сохранившегося подлинного габбро-диабазы, идентичного по цвету, структуре на основании акта комиссионной выбраковки; монтаж в проектное положение согласно маркировочной схеме; расшивка и герметизация швов.

В разделе представлены подробные методические рекомендации по реставрации перильного ограждения из чугуна, по реставрации гранита в отделке набережной, по ремонту железобетонных конструкций.

В Части 4 (Обследование и мониторинг зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительного-монтажных работ) представлен технический отчет по результатам обследования снегоразгрузочной эстакады. С целью уменьшения динамического воздействия на несущие и ограждающие конструкции объектов окружающей застройки предусмотрено при устройстве дорожных покрытий производить уплотнение на расстоянии менее 10 метров от существующих сооружений в безвибрационном режиме. Также рассчитаны расстояния, при которых работы по погружению шпунта и свай, устройству ограждений котлованов и сооружению подпорных стен следует производить бездинамичными способами. Предусмотрены мероприятия по мониторингу технического состояния сооружения.

В Части 5 (Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения) предусмотрены следующие решения: покрытие пешеходных тротуаров и площадок выполняется из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение. На участке асфальтового тротуара в месте пешеходного перехода у перекрестка с Зольной ул. ремонтируется зона с заниженными бортовыми камнями для обеспечения доступности тротуара инвалидам и другим МГН.

12.2. Обоснование вывода

По результатам рассмотрения экспертами представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» (от д. 10 корп. 1 до Финляндского ж/д моста). Реставрация, ремонт, приспособление», шифр 240-УП/ЛГ, выполненной ООО «Спецтехреставрация» в 2025 г. в составе, указанном в п. 7. настоящего Акта, установлено следующее:

1) обследования, необходимые для определения технического состояния объекта выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние сооружения и достаточны для принятия проектных решений.

2) при изучении проектной документации определено соответствие принятых проектом архитектурных и конструктивных решений выводам и рекомендациям технических обследований и натурных исследований, входящих в состав экспертируемого проекта;

3) анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений.

4) представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, учитывает требования задания на проведение работ по сохранению объекта культурного 01-21-3146/22-0-1 от 17.01.2023 г. и соответствует требованиям действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

О соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» (от д. 10 корп. 1 до Финляндского ж/д моста). Реставрация, ремонт, приспособление», шифр 240-УП/ЛГ, выполненной ООО «Спецтехреставрация» в 2025 г. в составе, указанном в п. 7.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

1. Приложение № 1. Историческая справка
2. Приложение №2. Историческая иконография
3. Приложение № 3. Фотофиксация
4. Приложение № 4. Историко-культурный опорный план
5. Приложение № 5. Учётная документация объекта культурного наследия
6. Приложение № 6. Выписка ЕГРН
7. Приложение № 7. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
8. Приложение №8. Копии договоров.

9. Приложение №9. Протоколы заседаний экспертной комиссии

10. Приложение № 10. Лицензия проектной организации.

15. Дата оформления заключения экспертизы 14.10.2025.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии:	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Б. М. Матвеев
-----------------------------------	---	---------------

Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Д. А. Зайцева
--	---	---------------

Член экспертной комиссии:	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	А. П. Хорликов
---------------------------	---	----------------

Историческая справка

Исследуемый объект – Октябрьская набережная – расположен на правом берегу Невы южнее Финляндского железнодорожного моста. В архивных документах сооружение фигурирует под наименованием набережная Правого берега Невы. Современное наименование – Октябрьская набережная – было присвоено в 1973 г. в честь Октябрьской революции¹. Статус объекта культурного наследия имеет участок набережной между железнодорожным мостом и мостом Володарского, построенный в 1932-1939 гг. Представленный на экспертизу проект разработан в отношении части объекта, расположенной между Финляндским железнодорожным мостом и первой разгрузочной площадкой, включая три лестничных спуска.

В послереволюционный период работы по строительству набережных были развёрнуты уже в середине 1920-х гг. В 1925 г. были построены: набережная на Западной Стрелке Елагина острова с гранитной террасой и двумя каменными фигурами львов; набережная Робеспьера – двухъярусная разгрузочная набережная на левом берегу Невы вверх по течению от Литейного моста до Водопроводного пер. (совр. участок Воскресенской наб.); Мытнинская набережная в районе Биржевого моста – каменная, откосного типа с чугунными тумбами и подвешенными к ним цепями (в дальнейшем перестроена).

В 1926 - 1927 гг. сооружены двухъярусная каменная набережная на левом берегу Невы в районе завода имени Ломоносова с террасой напротив предприятия; Новодеревенская набережная с зеленым откосом, который был разделён рядом каменных лестниц, спускающихся к воде (ныне – участок Приморского проспекта). В 1928-1931 гг. построены каменные набережные откосного типа, облицованные диабазовой брусчаткой на реке Ждановке, напротив стадиона им. В. И. Ленина (совр. стадион Петровский) и отдельные участки Калашниковской (совр. Синопская), Пироговской, Арсенальной набережных на Неве в районе Большого Охтинского и Литейного мостов. В 1932—1936 гг. построены каменные набережные Обводного канала в районе «Красного Треугольника» и мукомольного комбината общей протяженностью свыше 6000 пог. м².

Первые попытки благоустройства исследуемого отрезка правого берега Невы в постреволюционный период предпринимались уже в 1924 г. В 1922-1926 гг. строилась вторая очередь ТЭЦ «Красный Октябрь» (позднее – Правобережная ТЭЦ, ТЭЦ-5)³. В связи с этим 1 августа 1924 г. управление строительством электростанции поставило вопрос «об устройстве по правому берегу Невы «шоссейной или грунтовой дороги от города к электростанции». Отмечалось, что существующая дорога разрушена и непригодна для передвижения. Связь с городом осуществлялась летом исключительно водным путём, а зимой - по льду. Во время ледохода и ледостава территория электростанции была полностью отрезана от города. В аналогичной ситуации находились завод «Красный ткач» и Бумажная фабрика имени Володарского, расположенные рядом с электростанцией⁴ (ил. 1).

¹ Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 10000 гор. имен / Под общ. ред. А.Г. Владимировича. СПб., 2003.

² Тумилович Е.В., Алтунин С.Е. Мосты и набережные Ленинграда: Альбом. М., 1963. С. 16-17.

³ Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. СПб., 2008. С. 133.

⁴ ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9140, л. 1.

Работы было решено провести в два строительных сезона. В финансировании принимали участия предприятия, расположенные вдоль строящейся набережной⁵.

Ширина дорожного полотна была принята в 2 сажени, с двумя обочинами по полсажени, с двускатным профилем в поперечном сечении и продольным профилем, повторяющим изгибы реки. Дорога на участке от кинонии Александро-Невской Лавры до деревни Ключки уже имела мощение, требующее ремонта; на участке от Ключков до электростанции, около 7 вёрст, требовались «почти сплошные работы не только по замощению существующей вдоль берега грунтовой дороги, но и по созданию самого полотна дороги и искусственных сооружений, а равно укреплению берега, систематично подмываемого водою»⁶. Также было запланировано укрепление берегов и откосов: восстановление и продление шпунтового ограждения. Предусматривался продольный отвод воды, в узких местах замена существующих канав открытыми деревянными лотками, деревянные мостки через канавы и лотки для доступа с прилегающих улиц, дорог и заселенных участков⁷.

29 мая 1926 г. состоялась приемка строительных работ за сезон 1925 г. Были произведены сплошные работы по замощению средними булыжниками с песчаной засыпкой и расщебенкой и прорытию канав, выполнен 201 погонный метр берегового укрепления⁸. Однако, по состоянию на май 1926 г. была закончена только первая очередь работ, а для второй половины дороги не поступило ассигнование⁹.

Помимо частичных ремонтов отдельных участков: замощения проезжей части, исправления откосов, установки деревянных надолбов и перил, в 1931 г. была выстроена дамба шириной 25,5м по заболоченной местности на протяжении 0,8 км вдоль реки от Малоохтенского пр. до Финляндского железнодорожного моста¹⁰.

Современный облик набережной начал складываться в 1930-х гг., когда по инициативе С. М. Крирова по правому берегу Невы, от Финляндского железнодорожного моста до 5-й ГЭС, было начато строительство новой набережной длиной 7,5 км. В документах этого периода используется наименование набережная Правого берега Невы.

Отмечалось, что в этом районе существующий берег сильно размывает, неудобен для сквозного проезда и, из-за мелководья, - для причала судов. При этом вопрос транспортной доступности района стоял очень остро с учётом размещения в нём большого количества предприятий: вдоль будущей набережной были расположены Невский химкомбинат, завод «Стандарт-бетон», фабрика «Красный ткач», ультрамаринный завод «Республика», Бумажная фабрика имени Володарского и другие¹¹ (ил. 1). Для обеспечения промышленных объектов рабочей силой в этом районе города развернулось и масштабное для своих времён сооружение жилья¹².

Параллельно с строительством набережной задачи транспортной доступности района решались путем строительства Володарского моста. Было запроектировано трамвайное движение через мост и по новой набережной¹³.

⁵ ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9140, лл. 20-23об.

⁶ ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9140, лл. 23-23об.

⁷ ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9140, лл. 23-23об.

⁸ ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9140, лл. 114-115.

⁹ ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9140, л. 119.

¹⁰ Архив Мостотреста. Папка 39/2. Пояснительная записка к проекту сооружения набережной правого берега реки Невы. С.2.

¹¹ ЦГА СПб. Ф. 9497, оп. 1, д. 36, л. 17.

¹² Тумилович Е.В., Алтунин С.Е. Мосты и набережные Ленинграда: Альбом. М., 1963. С. 225.

¹³ ЦГА СПб. Ф. 9497, оп. 1, д. 36, л. 2об.

Проектом было предусмотрено строительство набережной от Финляндского железнодорожного моста до 5-й ГЭС (ГЭС «Красный Октябрь», совр. адрес Октябрьская набережная, 108). Однако в довоенный период удалось выполнить только участок от железнодорожного моста до строившегося одновременно Володарского моста.

В соответствии с данными Единого государственного реестра объектов культурного наследия, которые подтверждаются изученными архивными источниками, годы строительства набережной – 1932 – 1939 гг.

Следует отметить, что в статье «Строительство мостов и набережных», опубликованной в журнале «Архитектура Ленинграда» за 1940 г., указана иная датировка¹⁴. Примечательно, что автор статьи – архитектор К. М. Дмитриев, непосредственно участвовавший в проектировании самой набережной. По его данным, сооружение стенки и проезжих частей набережной правого берега Невы начато в 1930 г.¹⁵. Можно предположить, что речь идёт о начале работ подготовительного периода или проведении инженерно-геологических изысканий. В той же статье имеется утверждение, что строительство набережной было завершено в 1937 г.^{16,17} Однако, согласно архивным данным, в 1937 г. были завершены все работы за исключением установки перил ограждения, которое производилось в 1939 г.¹⁸

Неточность имеется также в предисловии к альбому «Мосты и набережные Ленинграда» 1963 г., где указаны даты строительства 1932-1936 гг.¹⁹ При этом в основной части книги, в статье, непосредственно посвящённой исследуемой набережной, приводится верная датировка (1932-1939 гг.)²⁰.

С разной степенью полноты в различных изданиях представлены и данные об авторах проекта. Во всех источниках, включая паспорт объекта культурного наследия, назван архитектор К. М. Дмитриев. В книге «Набережные Невы», наряду с архитектором Дмитриевым, упоминается инженер Г. К. Усов²¹, а в альбоме 1963 г. – инженер И. Б. Тарасенко²². В специализированном издании 2022 г. в качестве авторского коллектива указаны инженеры Г. К. Усов, И. Б. Тарасенко и архитектор К. М. Дмитриев²³.

В архиве Мостотреста хранятся пояснительная записка к проекту²⁴ и пояснительная записка к производству работ²⁵. Сведения из пояснительной записки к проекту в дальнейшем частично приводятся и в альбоме «Мосты и набережные Ленинграда» 1963 г.²⁶

Согласно пояснительной записке, прилагаемой к проекту строительства набережной, в 1932 г. Ленсоветом был утвержден план работ Ленмостотреста по сооружению набережной, причём к 1935 г. предполагалось полностью закончить участок

¹⁴ Дмитриев К. М. Строительство мостов и набережных // Архитектура Ленинграда. 1940. №5. С. 61-69.

¹⁵ Дмитриев К. М. Строительство мостов и набережных // Архитектура Ленинграда. 1940. №5. С. 64.

¹⁶ Дмитриев К. М. Строительство мостов и набережных // Архитектура Ленинграда. 1940. №5. С. 64.

¹⁷ При описании автор использует «проектную» формулировку «от Финляндского железнодорожного моста до 5-й ГЭС», хотя отрезок от Володарского моста до 5-й ГЭС был выполнен только в послевоенный период.

¹⁸ Архив Мостотреста. Папка 39/9. Пояснительная записка к производству работ. Л. 7об.

¹⁹ Тумилович Е.В., Алтунин С.Е. Мосты и набережные Ленинграда: Альбом. М., 1963. С. 17.

²⁰ Тумилович Е.В., Алтунин С.Е. Мосты и набережные Ленинграда: Альбом. М., 1963. С. 224-226.

²¹ Кочедамов В. И. Набережные Невы. Л., М, 1954. С. 165

²² Тумилович Е.В., Алтунин С.Е. Мосты и набережные Ленинграда: Альбом. М., 1963. С. 225.

²³ Богданов Г. И. Мосты и набережные Санкт-Петербурга. СПб., 2022. С. 41.

²⁴ Архив Мостотреста. Папка 39/2. Пояснительная записка к проекту сооружения набережной правого берега реки Невы.

²⁵ Архив Мостотреста. Папка 39/9. Пояснительная записка к производству работ.

²⁶ Тумилович Е.В., Алтунин С.Е. Мосты и набережные Ленинграда: Альбом. М., 1963. С. 224-226.

от Финляндского железнодорожного моста до фабрики «Красный ткач» (южнее совр. ул. Колонтай) длиной 3,17 км, а в 1936 г. – участок около 1,6 км от фабрики «Красный ткач» до строящегося Володарского моста²⁷.

Из пояснительной записки к производству работ²⁸ следует, что в реальности сроки не были вполне соблюдены, однако принцип - с разделением на два участка (две очереди) строительства сохранялся. В последней записке граница между двумя очередями обозначена по заводу Стандарт-Бетон, но поскольку он располагался непосредственно перед заводом «Красный ткач» (ил. 1), можно говорить о разных рабочих наименованиях одной и той же очереди.

При проектировании был утверждён следующий профиль набережной: ширина тротуара у бровки откоса 3 м от ограждающих перил, далее зелёная полоса с деревьями 3,5 м, две проезжие части по 9 м, между ними – трамвайная полоса 5,3 м, далее до линии застройки – тротуар 4,5 м с посадкой по краю тротуара деревьев. Таким образом, полная полезная ширина набережной до перил составляла 34,3 м²⁹.

При выборе конструкции новой набережной учитывался сложный режим Невы в этом районе: частые колебания уровня воды в пределах от—0,70 до +2,44 м, а также периодически повторяющиеся в декабре—январе ледяные зажоры на участках от Володарского моста до Большого Охтинского³⁰. Во время зажоров русло реки загромождалось льдом до трех четвертей своего сечения, уровень воды поднимался до +3 м, а ледяные террасы нагромождались по всей ширине реки до отметки + 8,00 м (по данным 1928 г.) и надвигались на проезжую часть набережной, разрушая при этом береговые деревянные сооружения. Значительный ущерб наносил и осенний ледоход при низких температурах. Так, в 1930 г. деревянная вертикальная стенка Калашниковской набережной (сорв. Синопская наб.) была почти полностью срезана острыми тонкими льдинами.

В связи с описанными условиями при проектировании новой набережной отказались от использования деревянных стенок. На участках с глубинами у стенки до 2,0 м был создан откосный тип стены, представляющей собой в поперечном разрезе бетонный банкет с двумя рядами свай, головки которых (срезаны на отметке—30 см) заключены в бетон банкета. Надводная отметка банкета +0,50 м, отметка его низа —0,6 м по отношению к ординару реки. Площадь поперечного сечения банкета 1,10х1,40 м. Длина свай 6,5 м. Со стороны воды для предотвращения вымывания грунта банкет был огражден брусчатым шпунтом длиной 6,5 м и толщиной 15 см³¹.

Существовавший к началу работ берег Невы имел естественный, ничем не укрепленный откос. Вдоль нижней бровки откоса почти на всём протяжении при прошлых укреплениях был вбит ряд круглых свай без шпунта. Направление старого ряда было непараллельно проектной красной линии набережной, в связи с чем предполагалось часть

²⁷ Архив Мостотреста. Папка 39/2. Пояснительная записка к проекту сооружения набережной правого берега реки Невы. С. 5.

²⁸ Архив Мостотреста. Папка 39/9

²⁹ Архив Мостотреста. Папка 39/2. Пояснительная записка к проекту сооружения набережной правого берега реки Невы. С. 5.

³⁰ Тумилович Е.В., Алтунин С.Е. Мосты и набережные Ленинграда: Альбом. М., 1963. С. 225; в пояснительной записке указаны колебания от +1,5 до -0,7 м. См: Архив Мостотреста. Папка 39/2. Пояснительная записка к проекту сооружения набережной правого берега реки Невы. С.1.

³¹ Архив Мостотреста. Папка 39/2. Пояснительная записка к проекту сооружения набережной правого берега реки Невы; Тумилович Е.В., Алтунин С.Е. Мосты и набережные Ленинграда: Альбом. М., 1963. С. 225.

старых свай удалить путем выдергивания³².

Глубина откосов у банкета колебалась в пределах 1-2 м. В пояснительной записке к проекту указывалось, что глубина откосов в 1 м выбрана из соображений удобства причала лодок³³.

Со стороны суши в банкет упирался дугообразный каменный откос со средним уклоном 1:1,15³⁴, облицованный диабазовой брусчаткой. Согласно проекту, брусчатка укладывалась правильными рядами на растворе по бутовой кладке (заменена при поздних ремонтах), с общей толщиной облицовки около 40 см³⁵. Облицовка осуществлялась мелкими блоками диабазы из Роп-Ручейских разработок на Онежском озере. Блоки размером 20 на 30 сантиметров обрабатывались на месте добычи и готовыми доставлялись к месту строительства³⁶.

Откос получил вогнутое обтекаемое очертание (ил. 34, 35), примененное ранее на других набережных: Мытнинской (в 1925 г.), Стрелки Елагина острова (1925 г.), Шлиссельбургской (1926 г.) и других³⁷. Такое очертание было выбрано из соображений архитектурной выразительности³⁸. Сверху на отметке +3,4 м откос завершен бетонным кордонным камнем высотой 0,2 м и перильными ограждениями³⁹.

Как следует из иконографических материалов, проводился пробный монтаж ограждений различного рисунка (ил. 22, 23). В итоге на всем протяжении набережной была установлена чугунная решетка с круглыми бетонными тумбами, оштукатуренными каменной крошкой (ил. 6, 36, 44). В различных источниках имеются указания на обработку как гранитной⁴⁰, так и мраморной крошкой⁴¹. Однако важно отметить, что во всех случаях речь идет именно о бетонных тумбах; присутствующие в настоящее время гранитные установлены позднее при ремонтных работах.

Первоначально и бетонный банкет планировалось обработать гранитной крошкой, однако такая обработка была произведена лишь на небольшом участке от завода «Стандартбетон» до Володарского моста⁴².

Автор проекта в дальнейшем отмечал как достоинства, так и недостатки выбранного архитектурного решения: «Криволинейное очертание набережной удачно сочетается с круглыми тумбами решетки, которая запроектирована в виде переплетенных овалов, схваченных в верхних и нижних своих частях с продольными полосами решетки. Учитывая соображения экономики, этот тип набережной следует признать наиболее приемлемым из возможных решений: однако в части обработки нижнего и верхнего

³² Архив Мостотреста. Папка 39/2. Пояснительная записка к проекту сооружения набережной правого берега реки Невы. С. 127.

³³ Архив Мостотреста. Папка 39/2. Пояснительная записка к проекту сооружения набережной правого берега реки Невы. С.3-4; Тумилович Е.В., Алтунин С.Е. Мосты и набережные Ленинграда: Альбом. М., 1963. С. 225.

³⁴ Согласно акту приёмки, откос имеет заложение 1:1,25 для первой очереди и 1:1,5 для второй. См.: архив Мостотреста. Папка 39/9. Акт приёмки от 12.04.1941.

³⁵ Тумилович Е.В., Алтунин С.Е. Мосты и набережные Ленинграда: Альбом. М., 1963. С. 225.

³⁶ Кочедамов В. И. Набережные Невы. Л., М, 1954. С. 165

³⁷ Тумилович Е.В., Алтунин С.Е. Мосты и набережные Ленинграда: Альбом. М., 1963. С. 225.

³⁸ Кочедамов В. И. Набережные Невы. Л., М, 1954. С. 165

³⁹ Архив Мостотреста. Папка 39/2. Пояснительная записка. С.3-4; см. также: Тумилович Е.В., Алтунин С.Е. Мосты и набережные Ленинграда: Альбом. М., 1963. С. 225-226.

⁴⁰ Дмитриев К. М. Мосты и набережные Ленинграда // Архитектура Ленинграда. 1938. №4; Дмитриев К. М. Строительство мостов и набережных // Архитектура Ленинграда. 1940. №5.

⁴¹ Кочедамов В. И. Набережные Невы. Л., М, 1954. С. 166.

⁴² Дмитриев К. М. Мосты и набережные Ленинграда // Архитектура Ленинграда. 1938. №4. С. 33.

банкетов он мало удовлетворителен, так же как отливка звеньев решетки, которая слишком тонка и внешне производит впечатление хрупкой и несколько слабой»⁴³.

В откосах набережной на расстоянии около 200 м друг от друга были выполнены лестницы, спускающиеся к воде. В архиве Мостотреста хранятся чертежи двух типов лестниц: с завершением подпорных стенок в виде карниза и в виде тумб (ил. 5, 7). Первое решение было применено по отношению к нескольким лестницам, в том числе - к расположенной напротив бывшей киноздания Александровской Лавры (ил. 38, совр. адрес Октябрьская наб., дом 18). Лестницы второго типа присутствуют на участке второй очереди, начатой в 1936 г. (ил. 45, 47, 48). Однако на участке, реставрируемом в рамках представленного на экспертизу проекта, лестницы выполнены в упрощённом силуэте, что, возможно, связано с параллельным производством проектирования и первых этапов работ.

К. М. Дмитриев отмечал чрезмерную лаконичность, отсутствие архитектурной проработки всех гранитных лестниц, обусловленные экономическим фактором. Исключение составлял парадный гранитный спуск у фабрики «Красный ткач», сооруженный на месте перевоза, соединявшего оба берега (в районе совр. ул. Тельмана). Спуск расположен на оси проектировавшейся застройки жилыми домами фабрики⁴⁴. Двухмаршевая лестница ограничена облицованными гранитом устоями с видовыми площадками и скамьями (ил. 9-16, 41-43).

Для обеспечения нужд производства вдоль набережной предусматривалось строительство специальных разгрузочных площадок. Первая площадка - у Невхимкомбината площадью 1100 м.кв с причальным фронтом длиной 380 м и вторая - у 4-го Госстройтреста⁴⁵ с причальным той же площади, фронтом 440 м⁴⁶. Обе площадки были значительно выдвинуты в реку и проектировались с возможностью углубления у причальной линии до 4,20 м. Сами площадки проектом предусматривалось построить - на отметке +2 м, с двумя съездами с обоих концов площадки под уклоном 2,5%. Третья разгрузочная площадка предусматривалась у электростанции «Красный октябрь» (также упоминается как 5-я ГЭС).

Стенки набережных разгрузочных площадок проектировались вертикальными. Ввиду значительных проектных глубин - 4,20 м у линии причала были применены свайные основания козлового типа с уклоном свай козлового соединения: передних - 3:1 и задних - 4:1. Уклон остальных свай и ограждающего шпунтового ряда - 7:1. Длина свай - 8,25 м. Высота бетонной стенки над ординаром реки составлял +2,00 м. Подводная часть стенки вдоль причальной линии была ограждена отбойными деревянными приспособлениями, предохраняющими как стенку, так и стоящие у причала суда от повреждений⁴⁷.

⁴³ Дмитриев К. М. Строительство мостов и набережных // Архитектура Ленинграда. 1940. №5. С. 65.

⁴⁴ Дмитриев К. М. Строительство мостов и набережных // Архитектура Ленинграда. 1940. №5. С. 65.

⁴⁵ Согласно справочнику «Весь Ленинград», деревообделочный комбинат 4го Госстройтреста располагался в 1932 г. по адресу Правый берег Невы, 94. См.: Весь Ленинград. Адресная и справочная книга. Л., 1932. С. 194.

⁴⁶ Архив Мостотреста. Папка 39/2. Пояснительная записка к проекту сооружения набережной правого берега реки Невы. С.3-4. Аналогичные данные приводятся в: ЦГА СПб. Ф. 9497, оп. 1, д. 36, л. 10, 17; Тумилович Е.В., Алтунин С.Е. Мосты и набережные Ленинграда: Альбом. М., 1963. С. 225.

⁴⁷ Архив Мостотреста. Папка 39/2. Пояснительная записка к проекту сооружения набережной правого берега реки Невы. С.3-4. Аналогичные данные приводятся в: ЦГА СПб. Ф. 9497, оп. 1, д. 36, л. 10, 17; Тумилович Е.В., Алтунин С.Е. Мосты и набережные Ленинграда: Альбом. М., 1963. С. 225.

Поэтапно ход строительства отражён в пояснительной записке к производству работ, хранящейся в архиве Мостотреста⁴⁸.

Участок набережной, отнесённый ныне к объектам культурного наследия, ограниченный Финляндским железнодорожным мостом с севера и Володарским мостом с юга, строился в две очереди. В 1932 г. был начат отрезок между Финляндским железнодорожным мостом и заводом «Стандарт-Бетон» (к северу от совр. ул. Крыленко, на ил.1 – завод «Стандарт»).

В 1936 г. начались работы на участке от указанного завода до Володарского моста (ил. 27, 28). В пределах каждого участка разрабатывались отдельные решения в зависимости от глубины реки.

На участке первой очереди в 1932 г. была произведена забивка круглых свай под основание небрежной на отрезке от железнодорожного моста до низовой части разгрузочной площадки напротив завода Стандарт-Бетон. В том же году был забит шпунтовой ограждающий ряд на мелководных участках. На разгрузочной площадке напротив Невхимзавода шпунт был забит в 1933 г. Забивка свайного основания и шпунтового ряда на разгрузочной площадке напротив завода Стандарт-Бетон произведена в 1934 г.

В том же году было выполнено три пробных откоса: прямолинейный откос с замощением рваным камнем, криволинейный откос с облицовкой гранитной брусчаткой и криволинейный откос с облицовкой диабазовой брусчаткой. После осмотра был утвержден третий тип откоса, в дальнейшем выполненный на протяжении всей набережной до Володарского моста.

Облицовка откосов производилась с 1934 по 1936 г. Откосы имели следующее конструктивное решение: после планировки по шаблонам выполнялась подготовка из кирпичного щебня, поверх неё - бутовая кладка на цементном растворе. Камень для бутовой кладки употреблялся разных пород: бутовая плита, рваный полевой камень, диабазовый скол и другие твердые породы. Поверх бутовой кладки производилась облицовка диабазовой брусчаткой на цементном растворе, расшивка швов - цементом с добавлением сажи для придания темного цвета. Общая толщина облицовки бутовой кладкой и брусчаткой составляла 40 см. Через каждые 15-20 м выполнялись температурные швы.

Установка ограждения производилась конторой строительства мостов и набережных в 1938 - 1939 гг. Ограждение состояло из чугунных решеток и бетонных тумб, установленных через 4 метра. Секции чугунных решеток, состоящих из трёх звеньев, отливались на заводе Лентрублит. Тумбы изготавливались на заводе Стандарт-Бетон. По месту тумбы были укреплены на двух металлических пилонах длиной до 20 см, решетки пролета между тумбами поддерживались специальными розетками. Монтаж решёток производила механическая мастерская Ленмосттреста.

Мощение разгрузочных площадок производилось бутовым камнем и мостовой шашкой по слою песка. Работу производила областная контора Союзтрансстроя. Причальные тумбы - чугунные, установленные на бетонные массивы⁴⁹.

Вторая очередь, от завода Стандарт-Бетон до Володарского моста, длиной около 1,6 км, начала строиться в 1936 г. Забивка свай под основание стенки набережной была произведена в 1936 г. Облицовка диабазовой брусчаткой производилась по слою бутовой кладки из рваного камня и гранитного скола, которая, в свою очередь, выполнялась по слою рваного камня, уложенного насухо, толщиной около 15 см. За банкетом перед

⁴⁸ Архив Мостотреста. Папка 39/9. Пояснительная записка к производству работ. Л.1-8.

⁴⁹ Архив Мостотреста. Папка 39/9. Пояснительная записка к производству работ. Л. 1-6.

бутовой кладкой устраивался дренаж из диабазового щебня. На глубоководных участках перед банкетом со стороны реки для устойчивости выполнялась каменная отсыпь. Все работы, за исключением ограждения, были закончены в 1937 году (ил. 37-40); ограждение установлено в 1939 году⁵⁰.

Сведения о ходе работ первой и второй очереди – менее подробные, но не противоречащие вышеуказанным, содержатся также в документах ЦГА СПб⁵¹.

Набережная правого берега Невы у Володарского моста, по обе его стороны, получила иное архитектурное решение: перильными ограждениями служили гранитные парапеты (ил. 51, 52). Была выполнена архитектурная проработка спуска на стыке двух типов набережной (ил. 17)

Из-за начавшихся Финской, а затем — Великой Отечественной войны строительство набережной Правого берега Невы было приостановлено и участок от Володарского моста до 5-й ГЭС был сооружен лишь в 1957—1959 гг. (ил. 55, 56).

При сооружении этого участка длиной около 2 км использовались элементы сборной конструкции. У воды она также имела бетонный банкет на сваях, но ее прямолинейный откос был облицован изготовленными заранее на заводе железобетонными плитами толщиной около 10 см. Отмечалось, что механизированный процесс укладки плит при помощи автокранов дает значительный экономический эффект и обеспечивает производство работ в кратчайшие сроки⁵².

Перильные ограждения на этом участке набережной устанавливались аналогичные участку 1932-1939 гг. Спуски к воде были оформлены в виде лестниц упрощенного типа, расположенных на полукилометровом расстоянии друг от друга. Проект набережной составлен в институте «Ленгипроинжпроект», автор проекта инж. А. Д. Гутцайт.⁵³, работы проводились строительным управлением СУ-1 треста «Ленмостострой» под руководством инженера Ф. Ф. Заленского⁵⁴.

Первый ремонт набережной состоялся в 1964 году выборочно на участке от Финляндского до Володарского моста с забивкой в отдельных местах деревянного шпунта и ремонтом диабазового мощения. В 1980-х годах многие участки стенки набережной между Финляндским и Володарским мостами были подвергнуты среднему ремонту, в который входили работы по восстановлению разрушенного банкета, мощению диабазовой шашкой укреплению тумб перильного ограждения⁵⁵. В архиве КГИОП хранится поперечный профиль, исходя из которого можно заключить, что уже к 1985 году на полуциркульном откосе в виде двух рядов бутовой кладки была выполнена заливка монолитного железобетона, поверх которой вновь смонтировали облицовку диабазом (ил. 18)

Участок между устоем Финляндского моста и снегоразгрузочным пирсом длиной 637 метров с 1995 года подвергся капитальному ремонту с забивкой перед стенкой железобетонного шпунта. Шпунт объединен железобетонной балкой, на которую

⁵⁰ Архив Мостотреста. Папка 39/9. Пояснительная записка к производству работ. Л. 7-8; акт приёмки от 12.04.1941.

⁵¹ ЦГА СПб. Ф. 9497, оп. 1, д. 36, лл. 23-24, 76; ЦГА СПб. Ф. 9497, оп. 1, д. 82, л. 31, 32.

⁵² Тумилов Е.В., Алтунин С.Е. Мосты и набережные Ленинграда: Альбом. М., 1963. С. 225-226.

⁵³ Тумилов Е.В., Алтунин С.Е. Мосты и набережные Ленинграда: Альбом. М., 1963. С. 225-226.

⁵⁴ Богданов Г. И. Мосты и набережные Санкт-Петербурга. СПб., 2022. С. 41.

⁵⁵ Богданов Г. И. Мосты и набережные Санкт-Петербурга. С.41.

навешиваются блоки низкой стенки. Новые конструкции объединяются с существующими и работают как единое целое. В 1996-1999 годах строительным управлением СУ-13АО «Трест Ленмостострой» выполнен капитальный ремонт набережной на участке от снегоразгрузочной площадки до Невского химического завода и выше по течению реки. Руководил работами инженер В. И. Шумкий⁵⁶.

В 2014 г. выполнялись работы по восстановлению низкой банкетной стенки, диабазового мощения и подперильных блоков на участке от дома 12 до дома 20 по Октябрьской наб. Соответствующая исполнительная документация хранится в архиве Мостотреста⁵⁷. В 2017 г. ООО «СтройИнвест» производило отбивка отслоившегося бетона и бетонирование подперильного блока на участке между причалами №17 и №18 длиной 342 м, на бетонных спусках №14 и №15, на бетонном выпуске в откосе⁵⁸.

Перечень использованных материалов

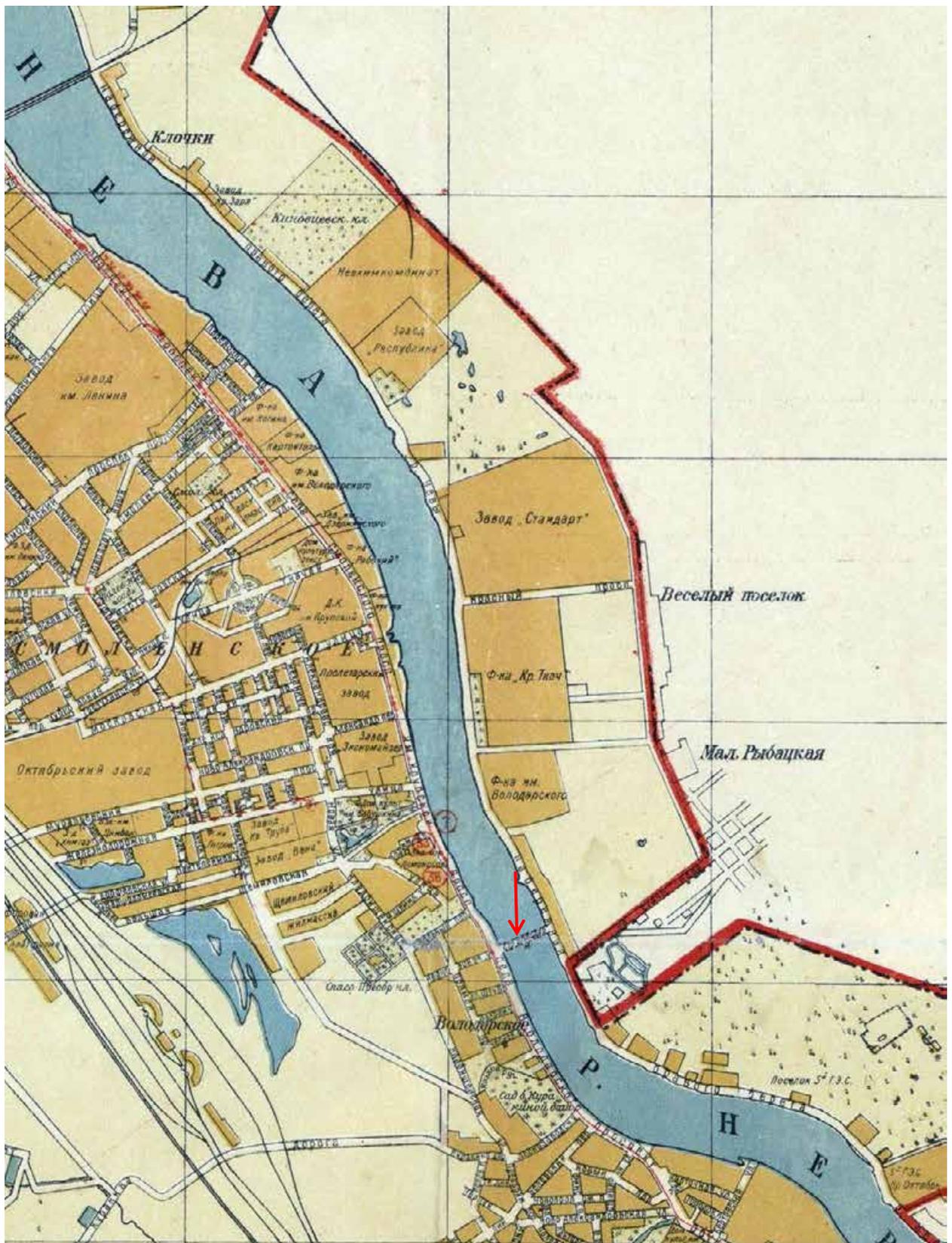
- 1) Архив Мостотреста. Папки 39, 228.
- 2) ЦГА СПб. Ф. 9497, оп. 1, д. 36.
- 3) ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9140.
- 4) Богданов Г. И. Мосты и набережные Санкт-Петербурга. СПб., 2022.
- 5) Весь Ленинград. Адресная и справочная книга. Л., 1932
- 6) Дмитриев К. М. Мосты и набережные Ленинграда // Архитектура Ленинграда. 1938. №4. С.31-46.
- 7) Дмитриев К. М. Строительство мостов и набережных // Архитектура Ленинграда. 1940. №5. С. 61-69.
- 8) Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. СПб., 2008.
- 9) Кочедамов В. И. Набережные Невы. Л., М, 1954.
- 10) Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 10000 гор. имен / Под общ. ред. А.Г. Владимировича. СПб., 2003.
- 11) Тумилович Е.В., Алтунин С.Е. Мосты и набережные Ленинграда: Альбом. М., 1963.

⁵⁶ Богданов Г. И. Мосты и набережные Санкт-Петербурга. С.41.

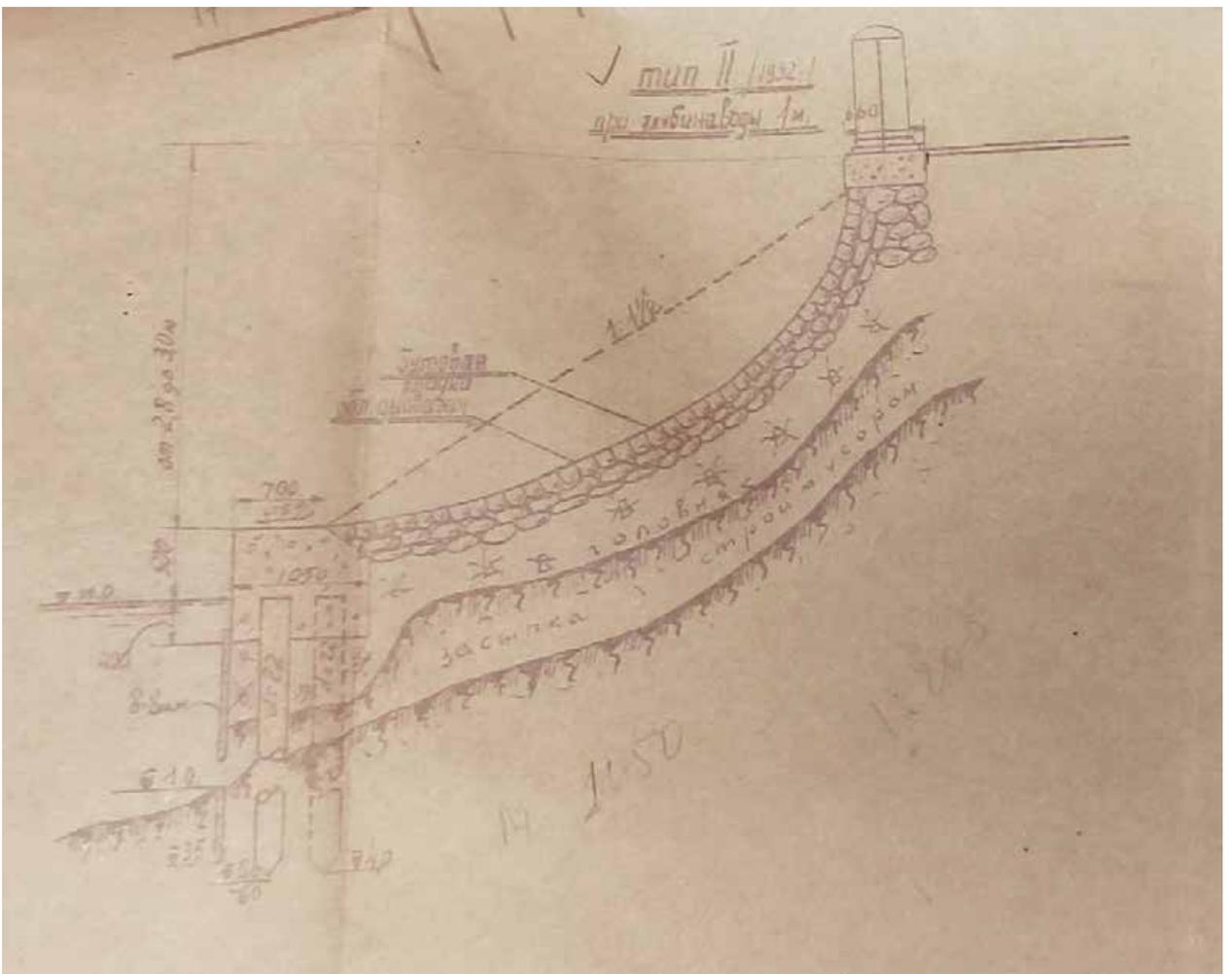
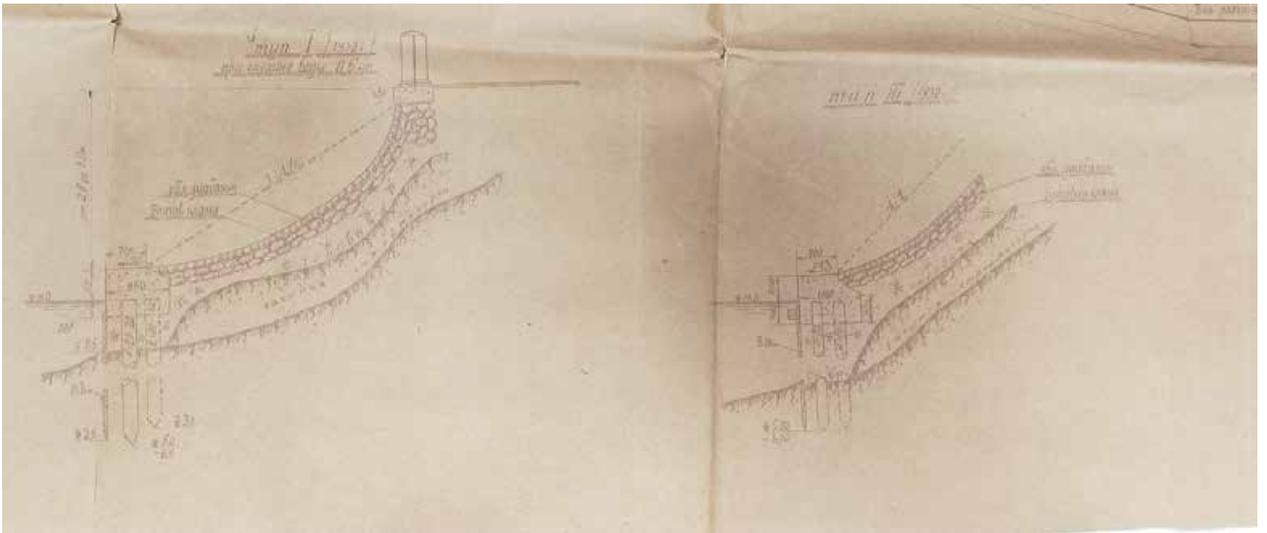
⁵⁷ Архив Мостотреста. Папки 228/1-228/5.

⁵⁸ Архив Мостотреста. Папка 228/6.

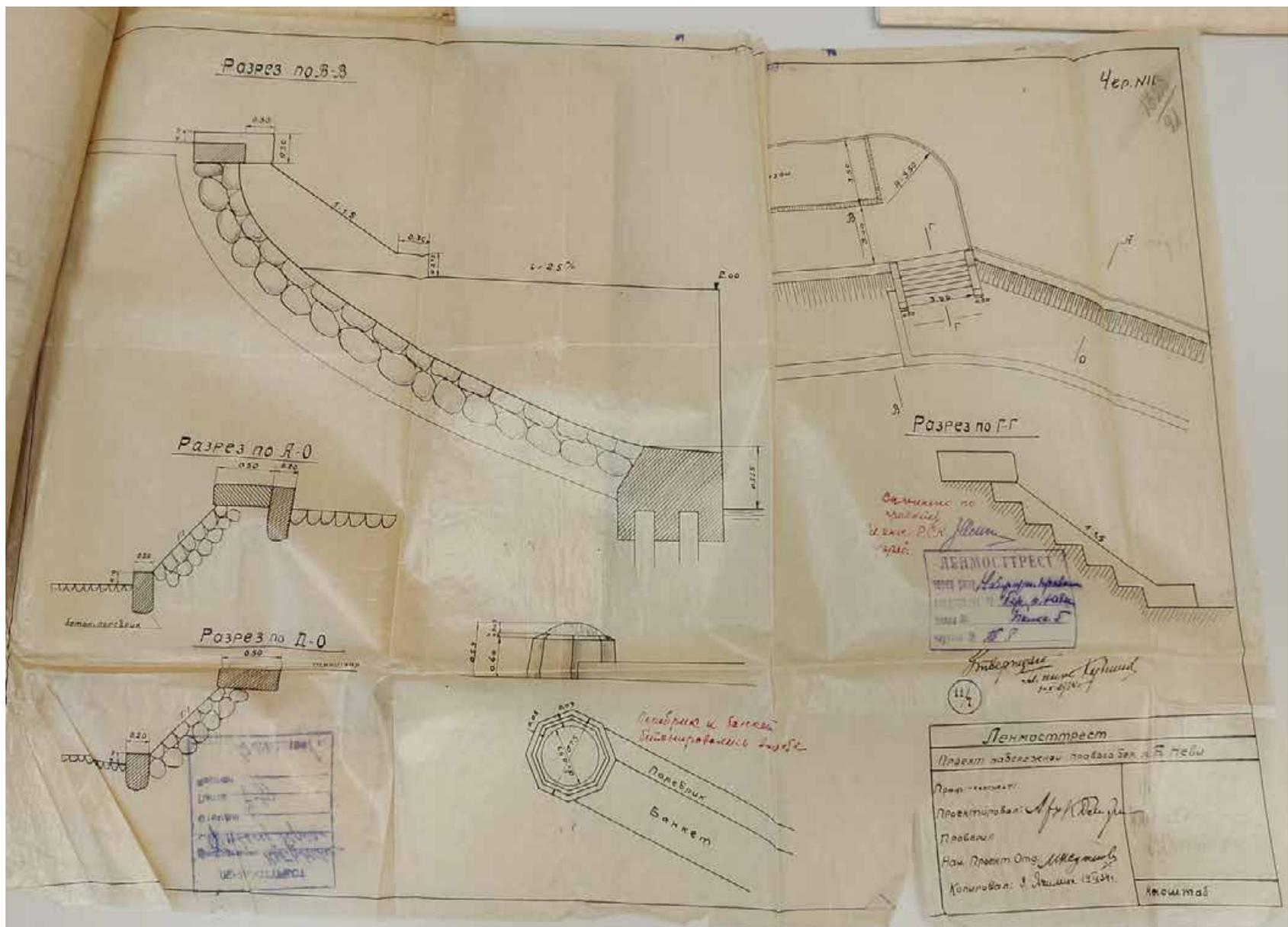
Историческая иконография



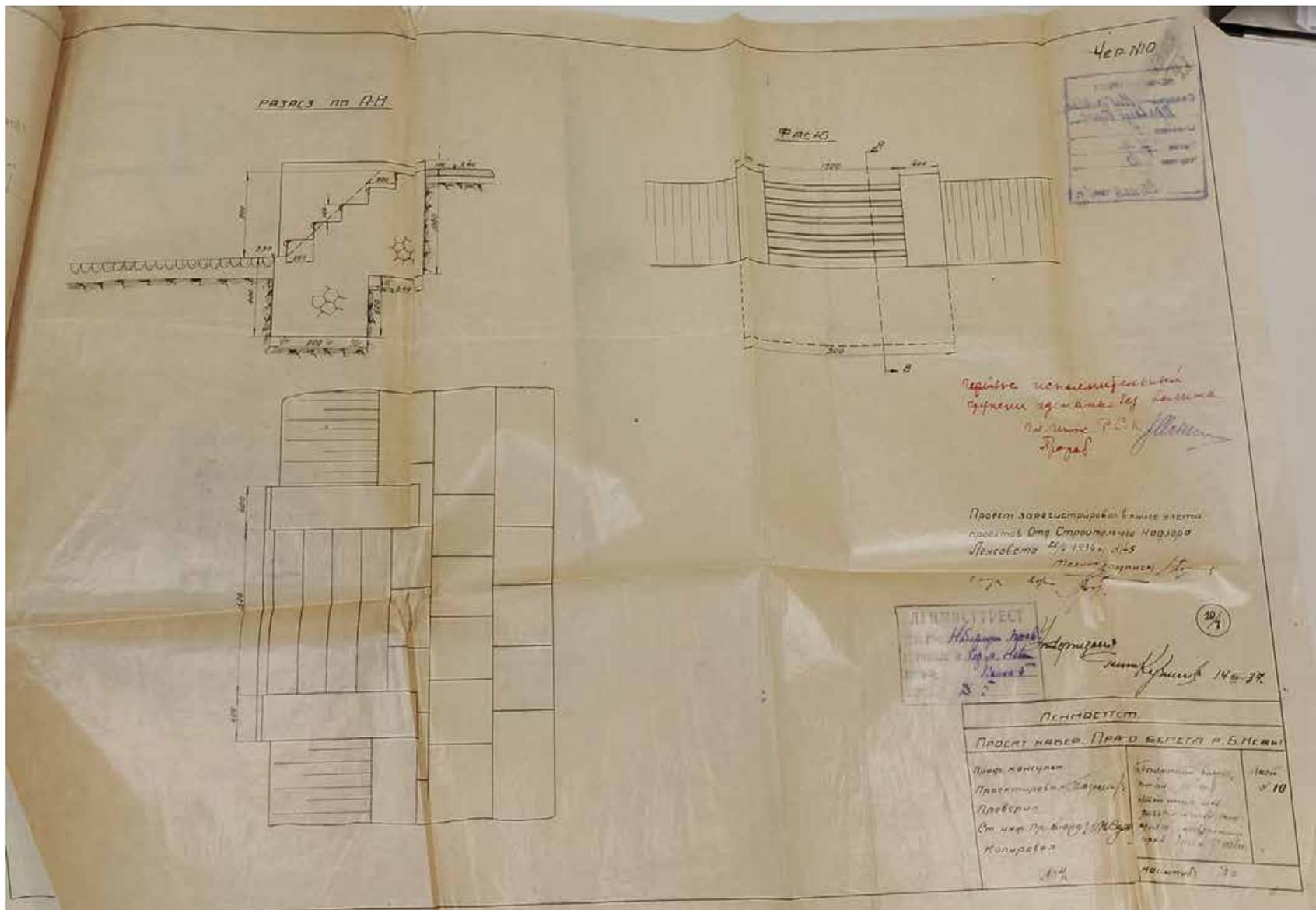
1. План Ленинграда. 1935. Фрагмент: Нева между Финляндским железнодорожным мостом (вверху) и 5й ГЭС (внизу справа). Стрелкой показан строящийся Володарский мост.



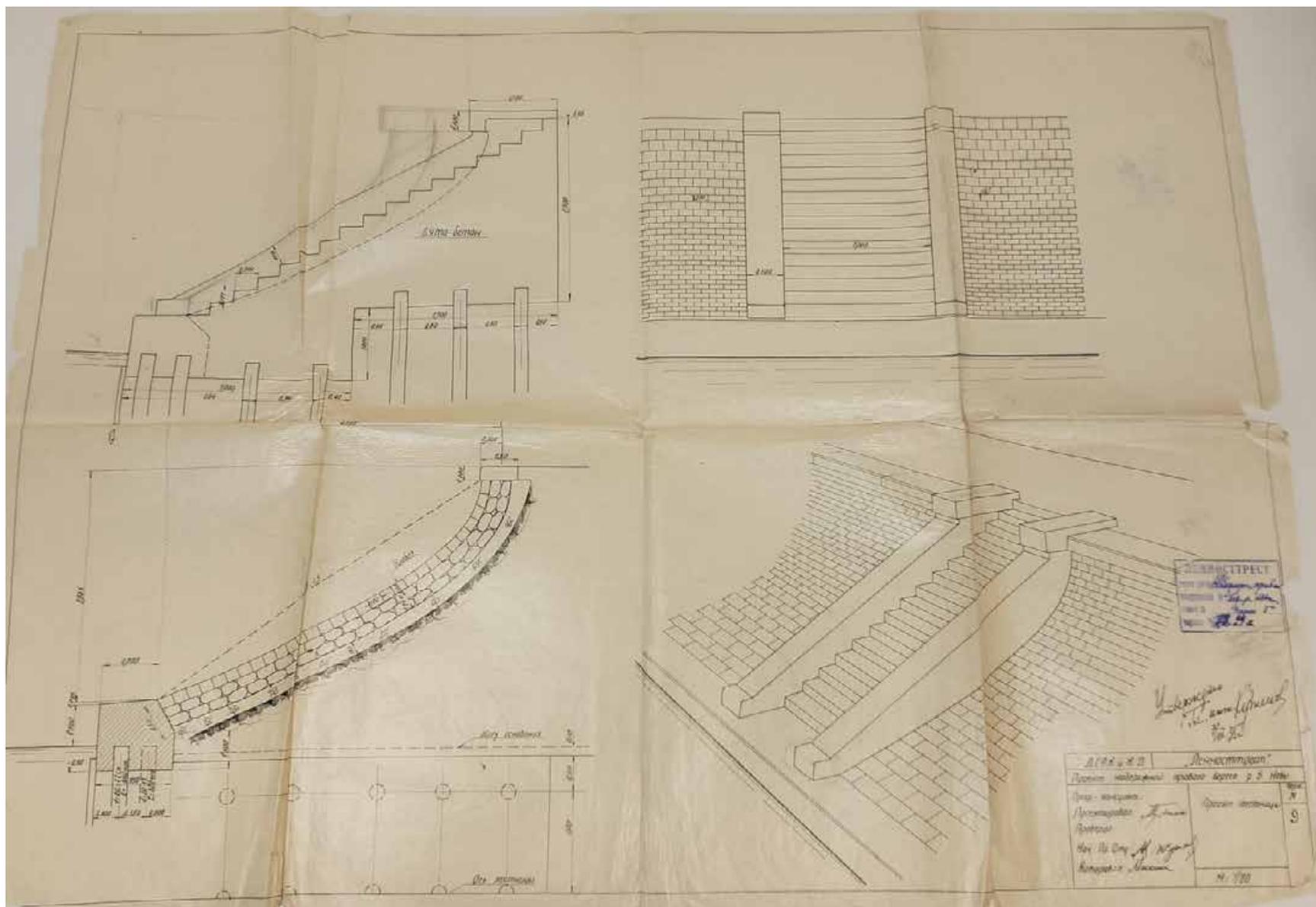
2. Поперечные разрезы, тип I, II, III (в зависимости от глубины). 1932. Архив Мостотреста. Папка 38/8.



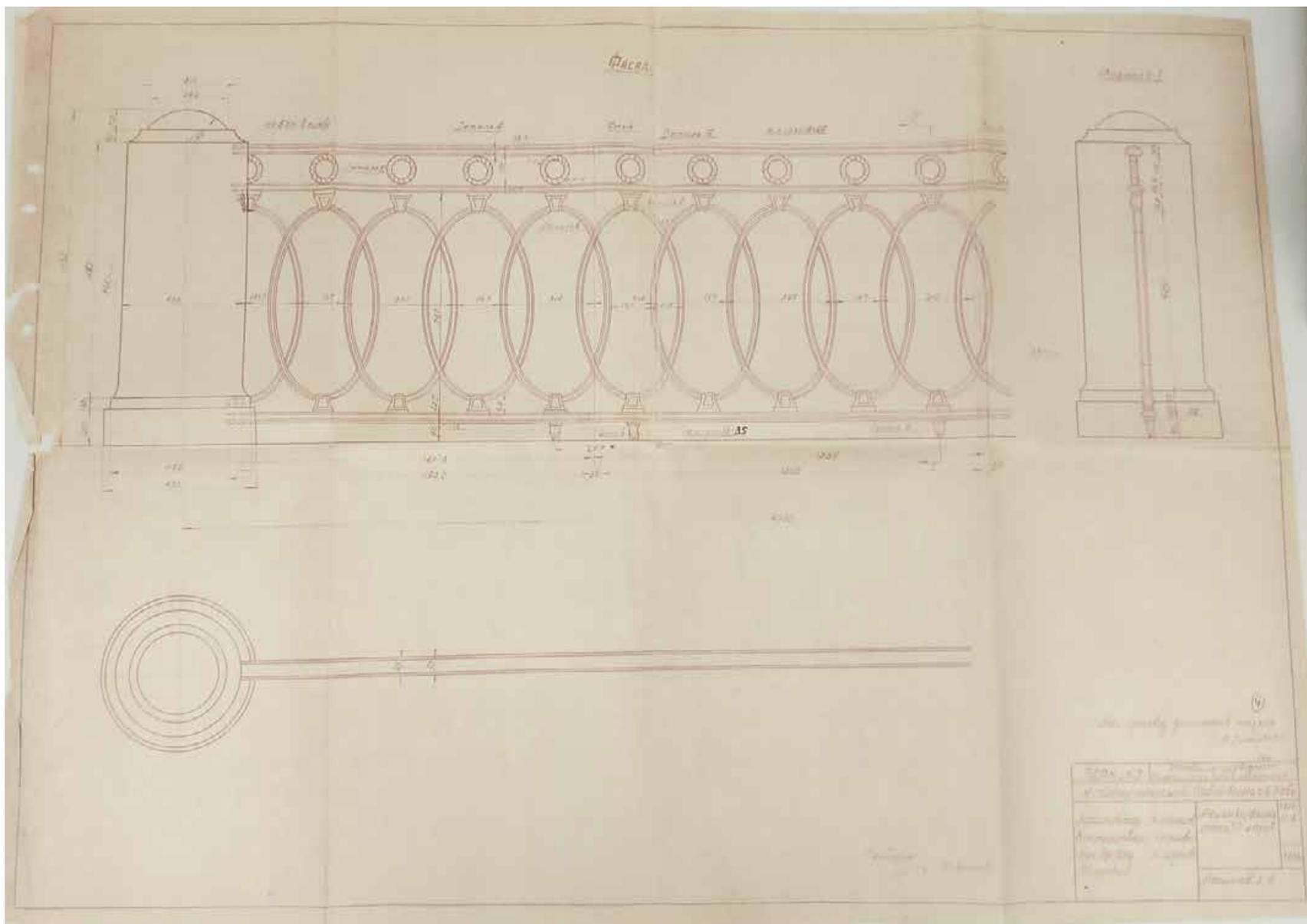
3. Разгрузочная площадка План. Разрезы. Копия, 1934. Архив Мостотреста. Папка 39/7. Чертеж №11.



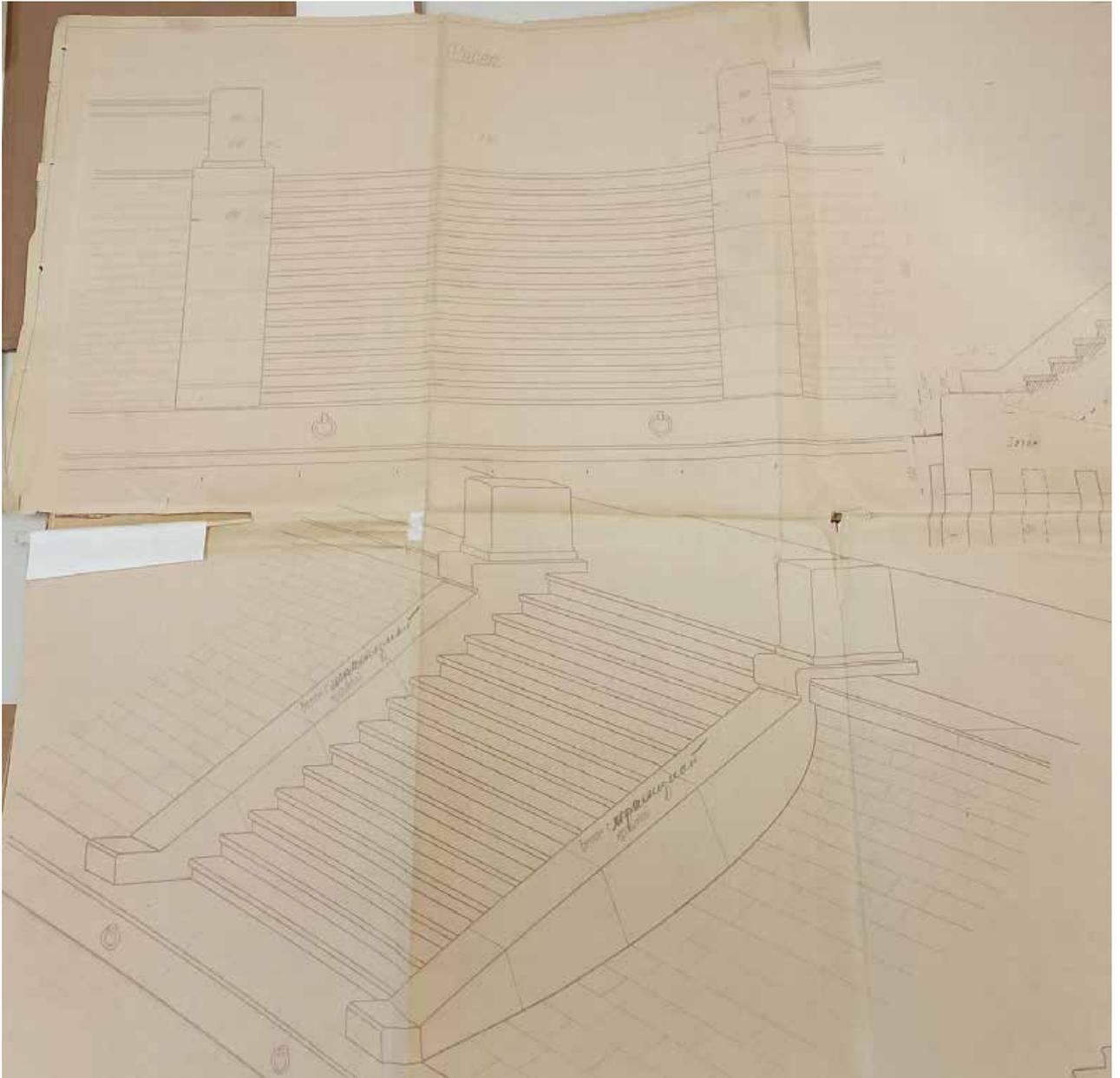
4. Поперечный разрез, фасад, план лестницы на разгрузочной площадке. 1934. Архив Мостотреста. Папка 39/7. Чертеж №10.



5. Проект лестницы. 1935. Архив Мостотреста. Папка 39/8. Чертёж №9.

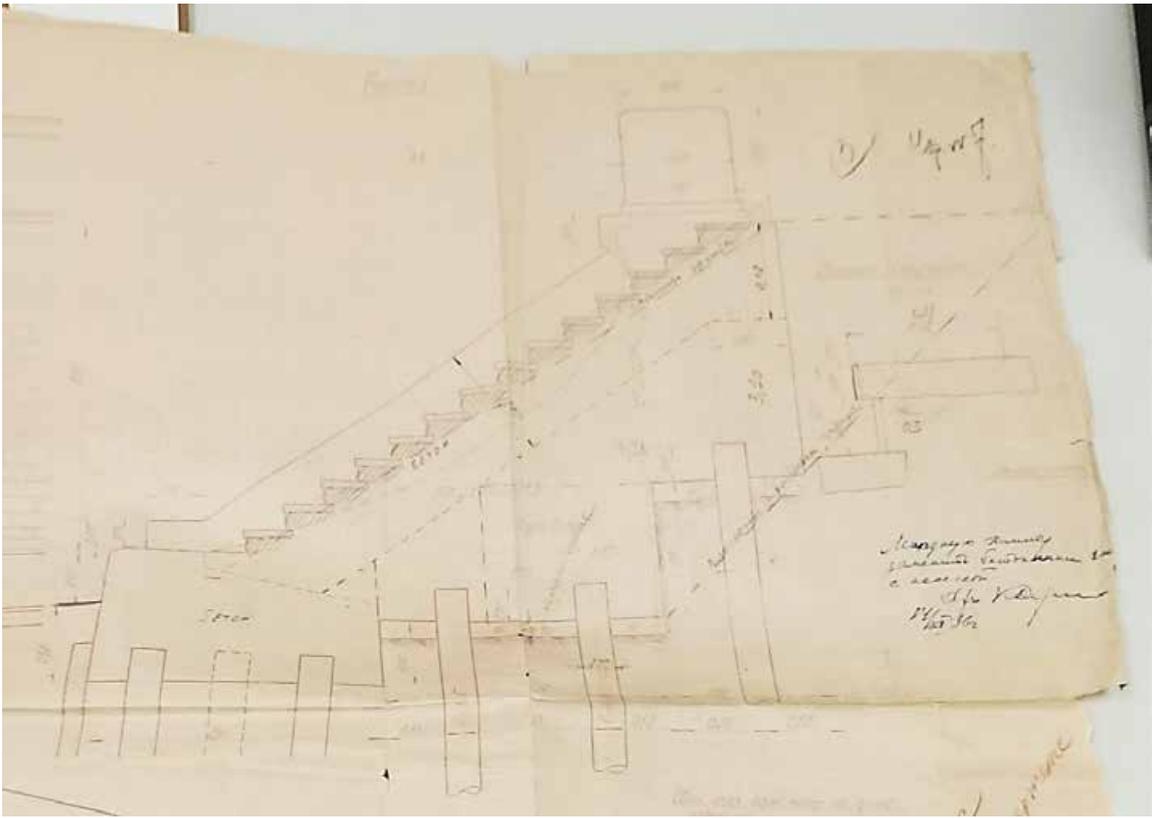


6. Решётка. 1936. Фасад, разрезы, план. Архив Мостотреста. Папка 39/8. Чертёж №4.

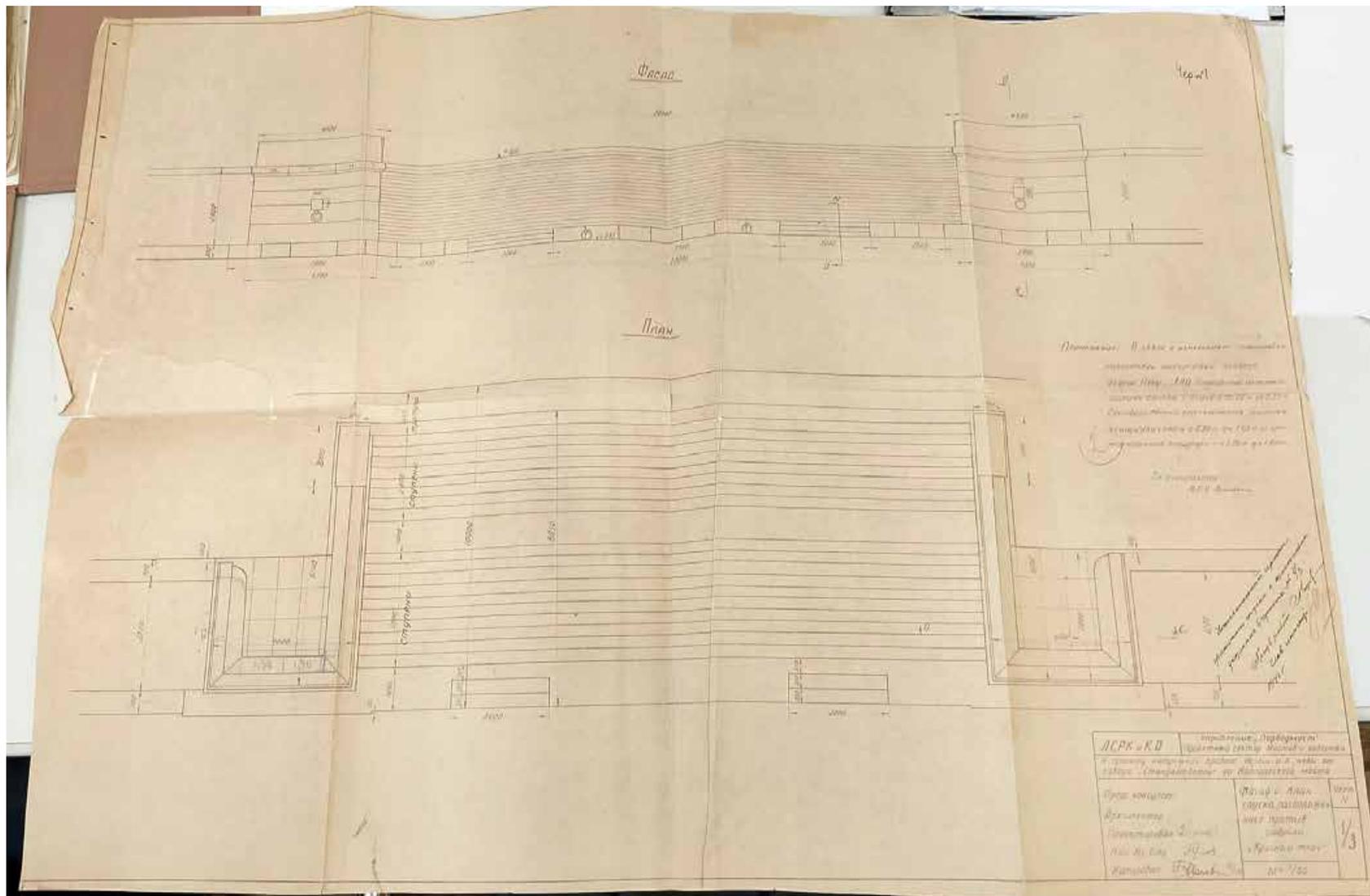


7. Лестница, фасад, разрезы, перспектива. 1936. Архив Мостотреста. Папка 39/4. Чертёж №7.

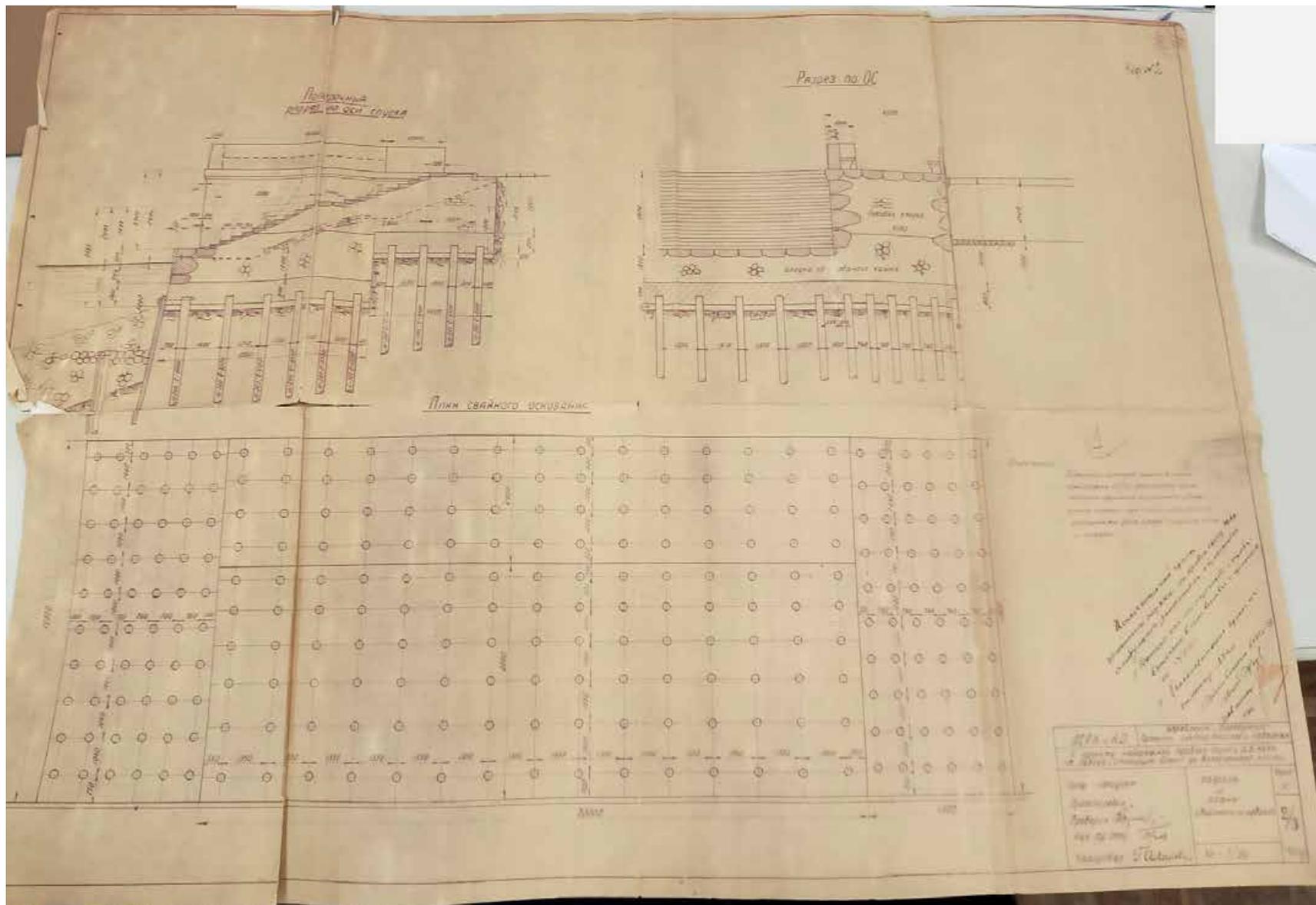
Лестница этого типа применялась во 2-ой очереди строительства: в районе завода «Красный ткач» и южнее (на участке от совр. ул. Крыленко до Володарского моста).



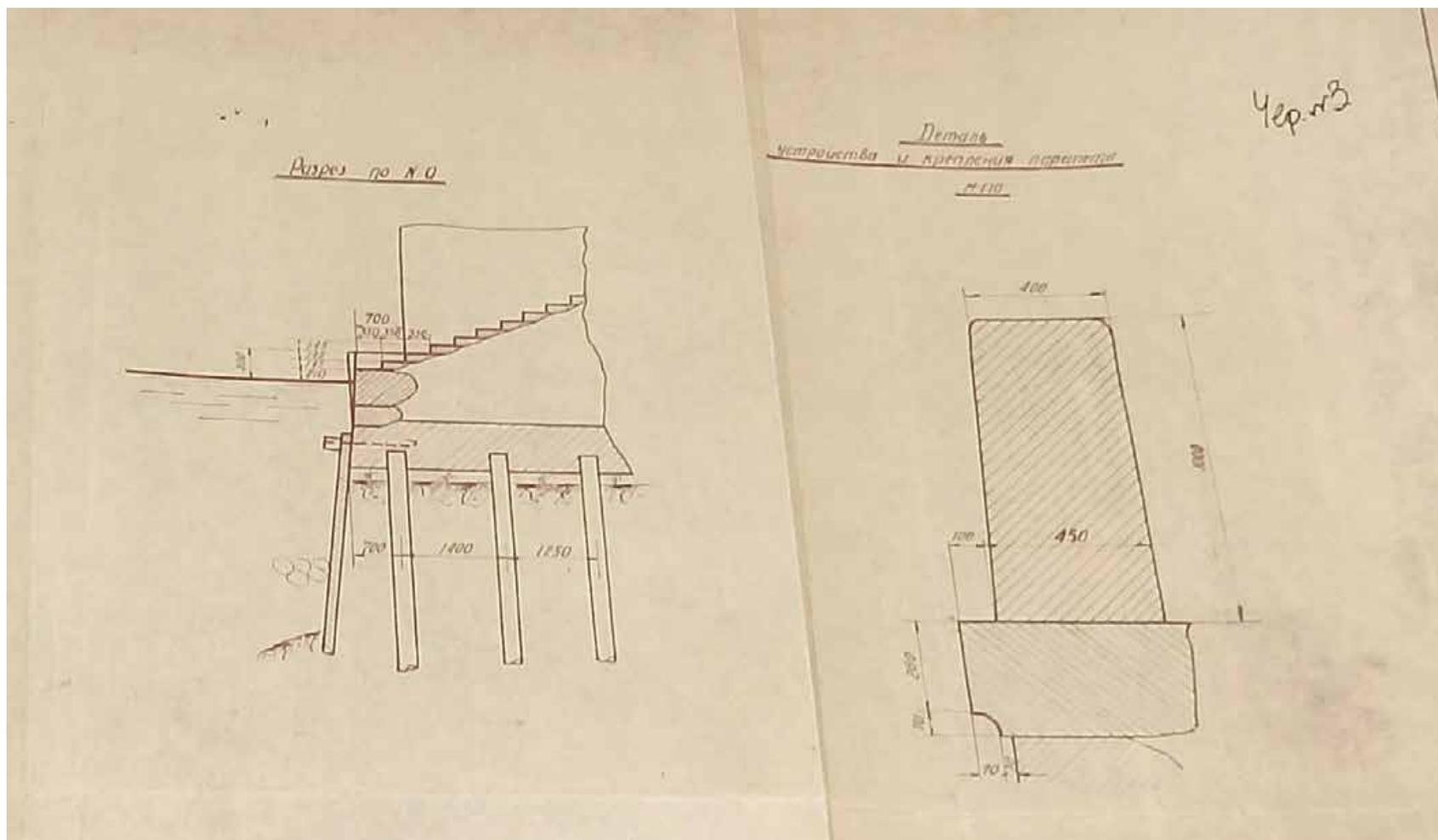
8. То же.



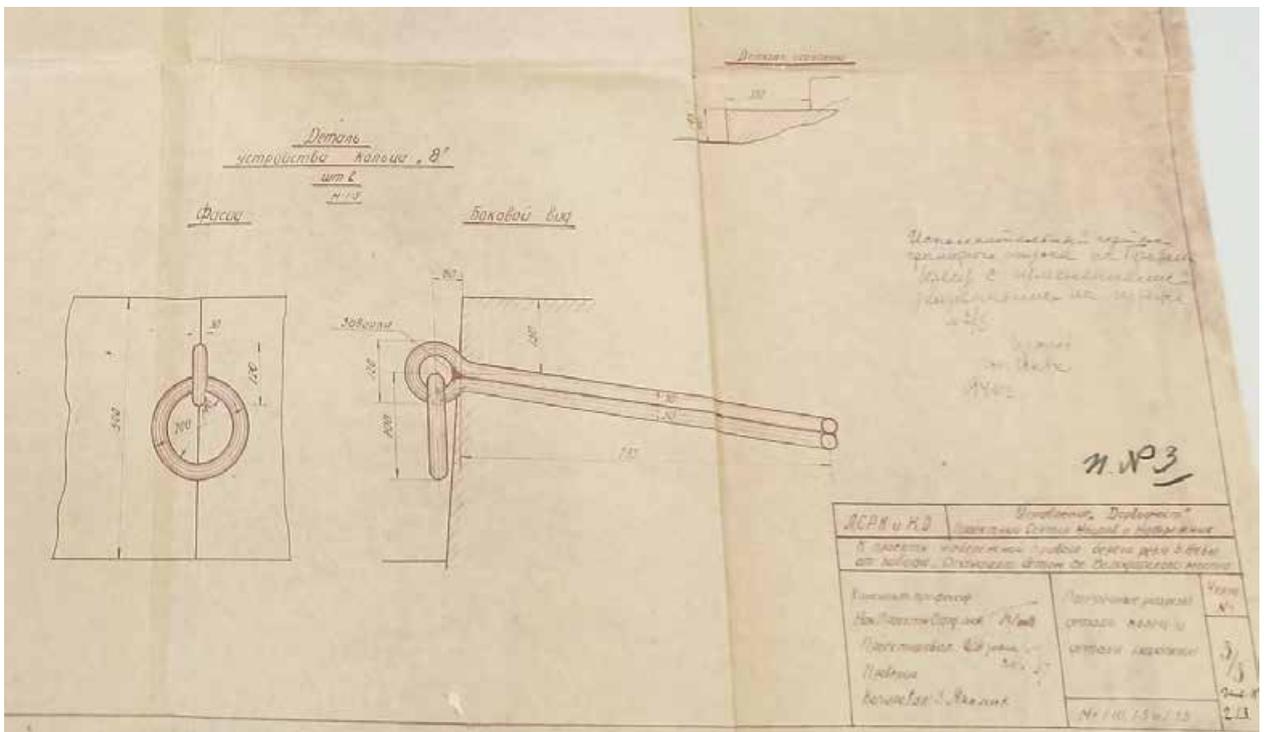
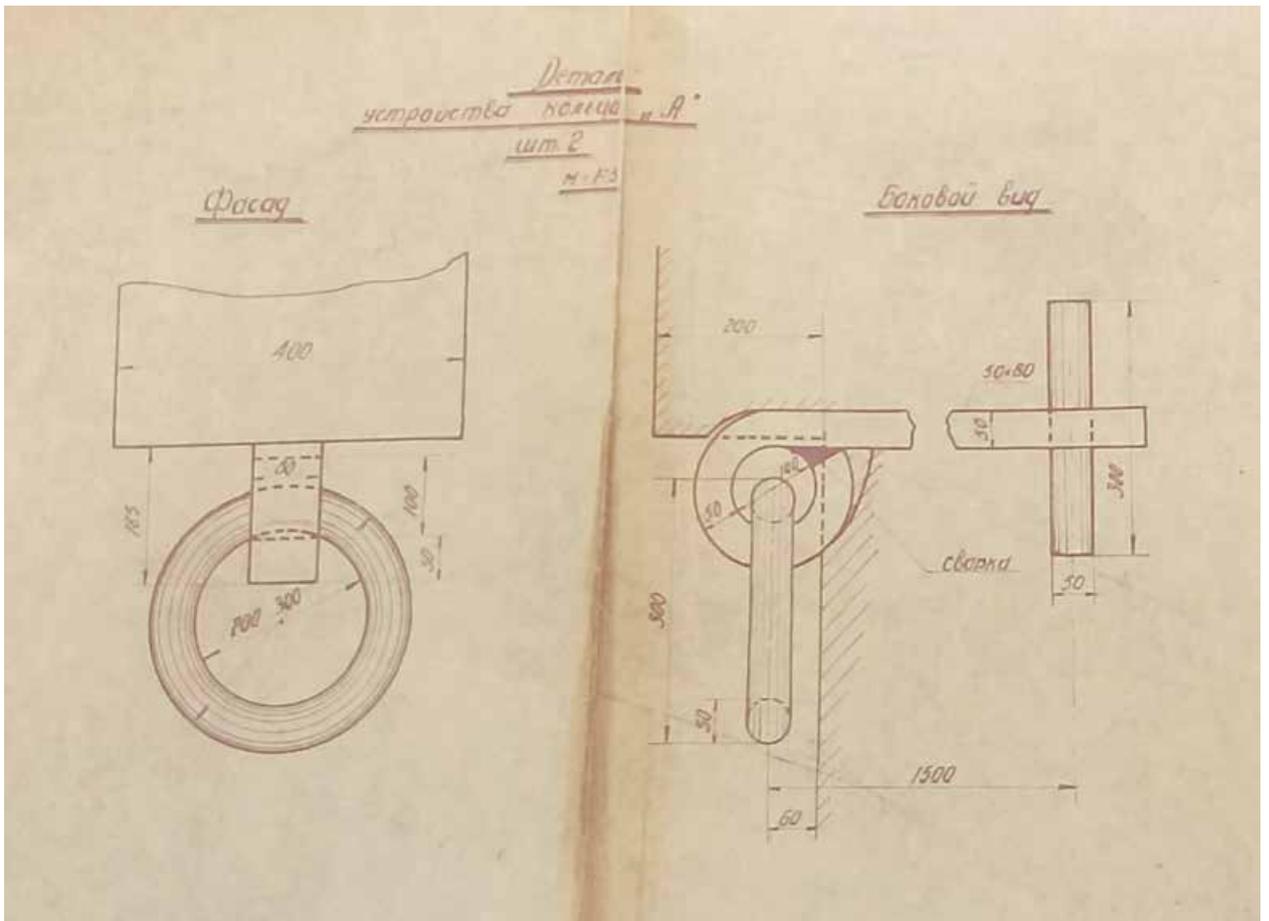
9. Фасад и план спуска напротив фабрики «Красный ткач». 1937. Архив Мостотреста. Папка 39/4. Чертёж №1.



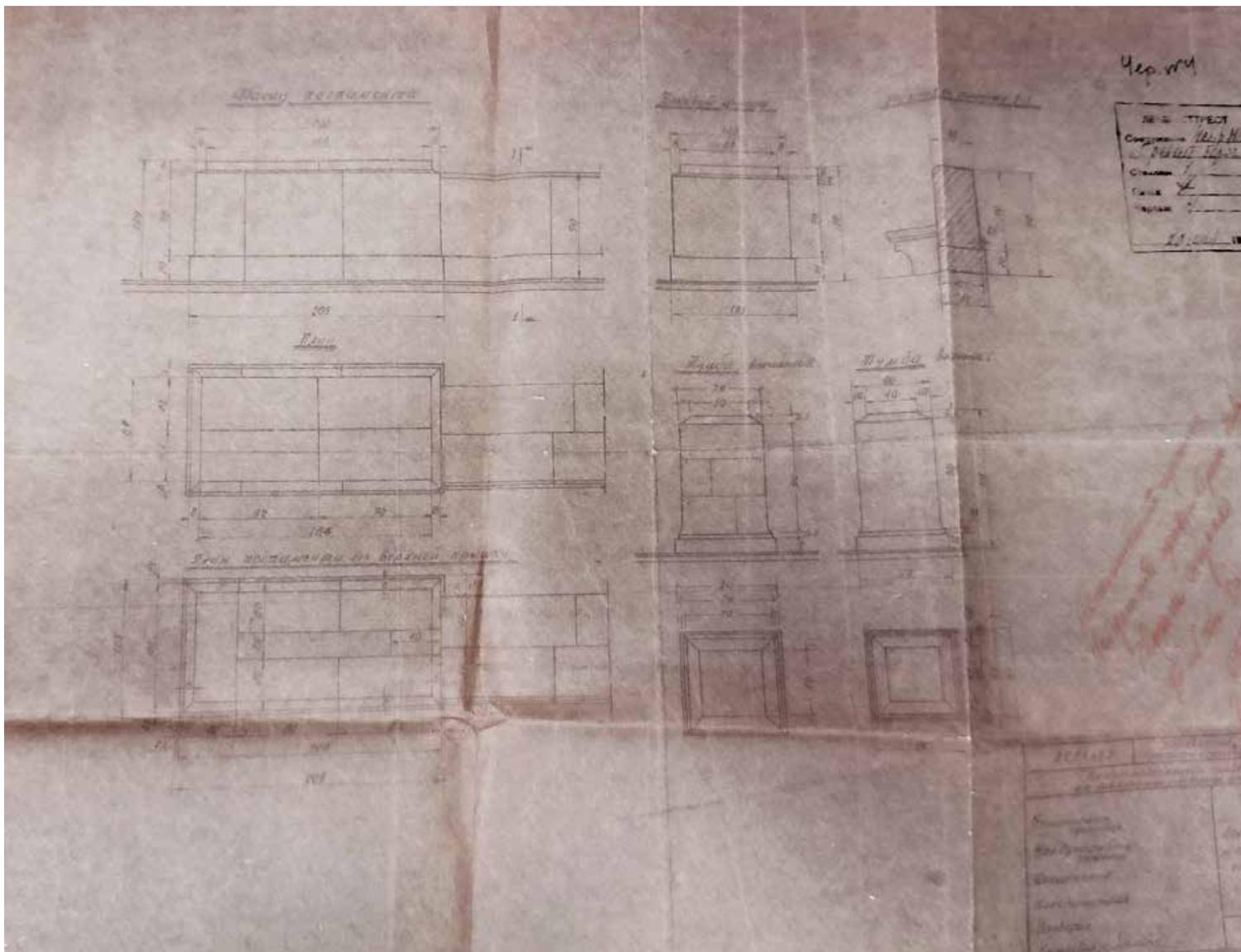
10. Разрезы и план свайного основания спуска у завода «Красный ткач». 1937. Архив Мостотреста. Папка 39/4. Чертеж №2.



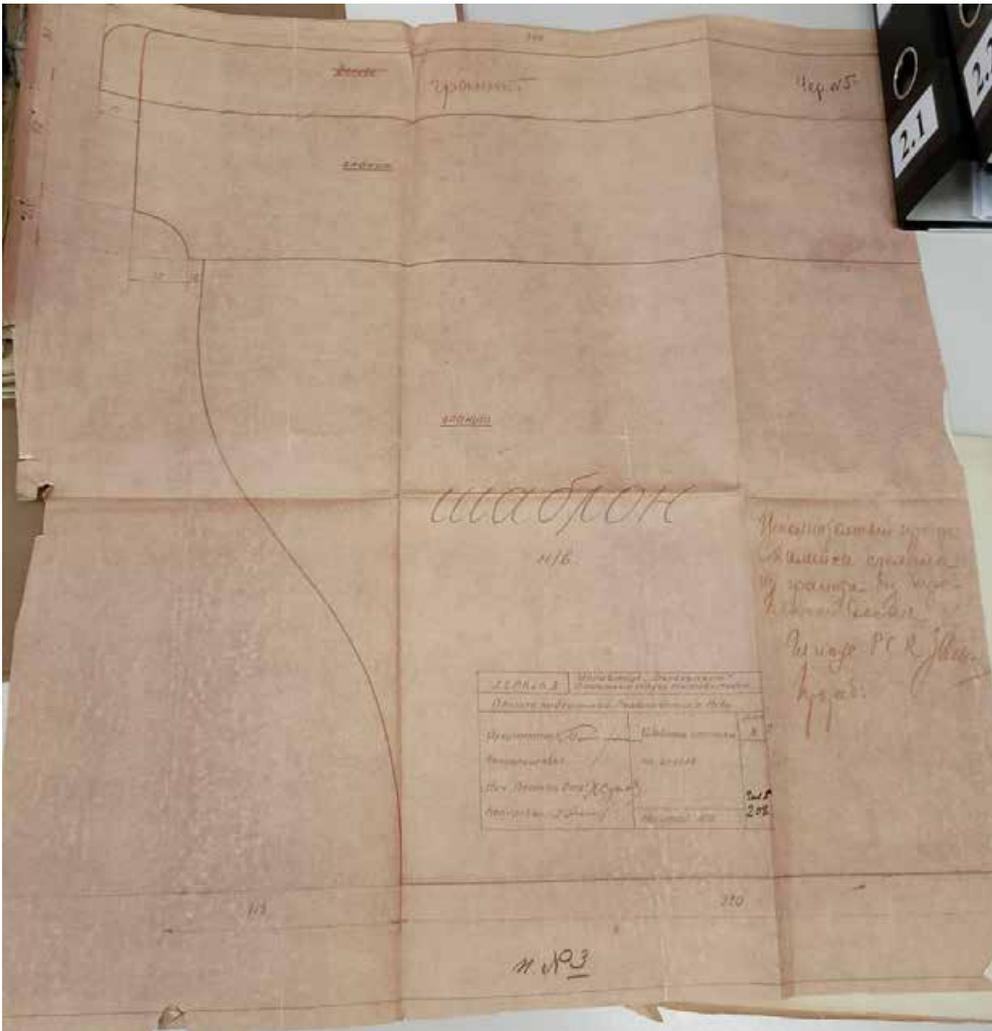
12. Поперечный разрез по оси N-O и деталь парапета спуска у завода «Красный ткач». 1937. Архив Мостотреста. Папка 39/4. Чертеж №3.



13. Детали колец. 1937. Архив Мостотреста. Папка 39/4. Чертеж №3.



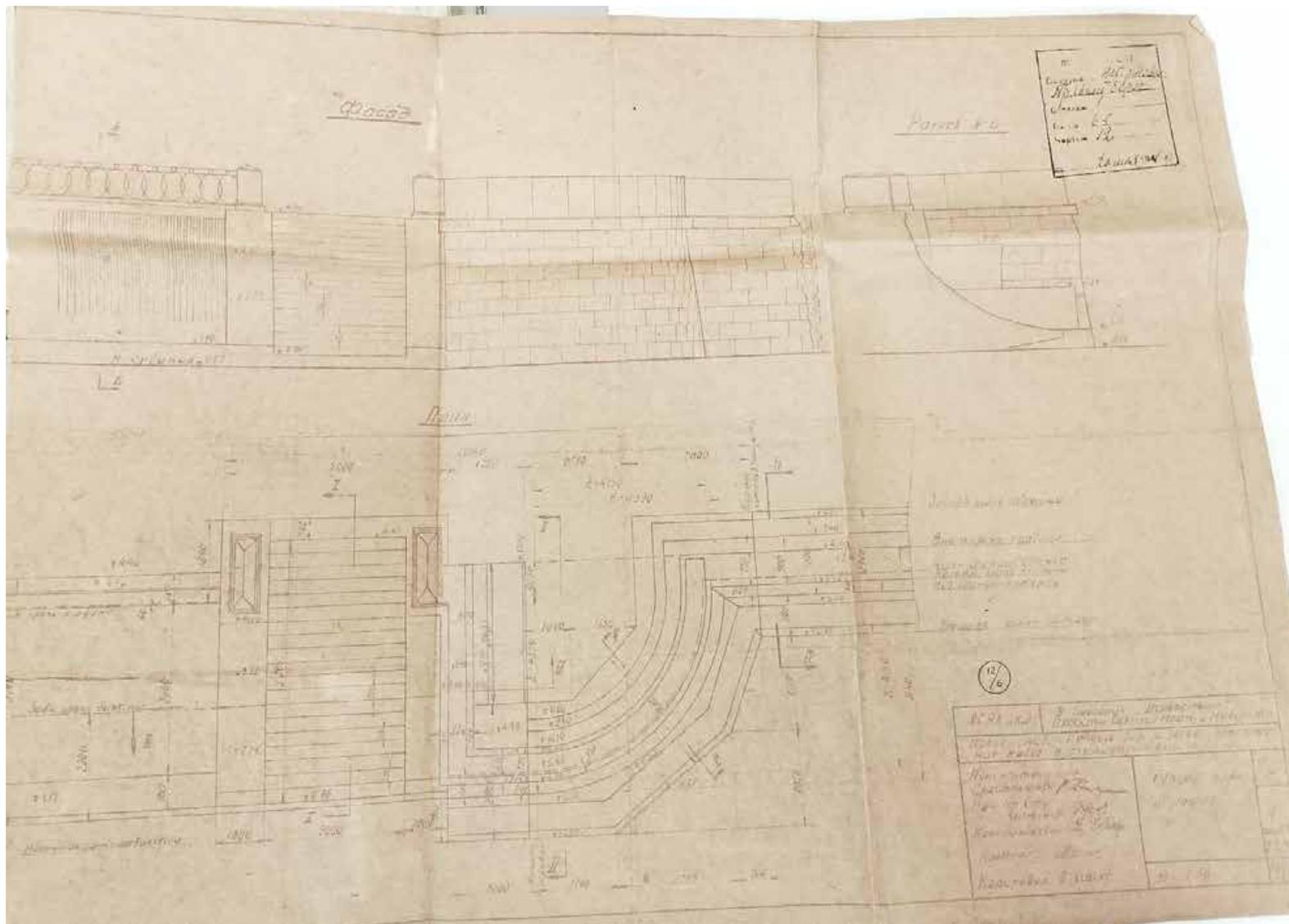
14. Постамент тумбы и парапет для спуска у завода «Красный ткач». 1937. Архив Мостотреста. Папка 39/4. Чертёж №4.



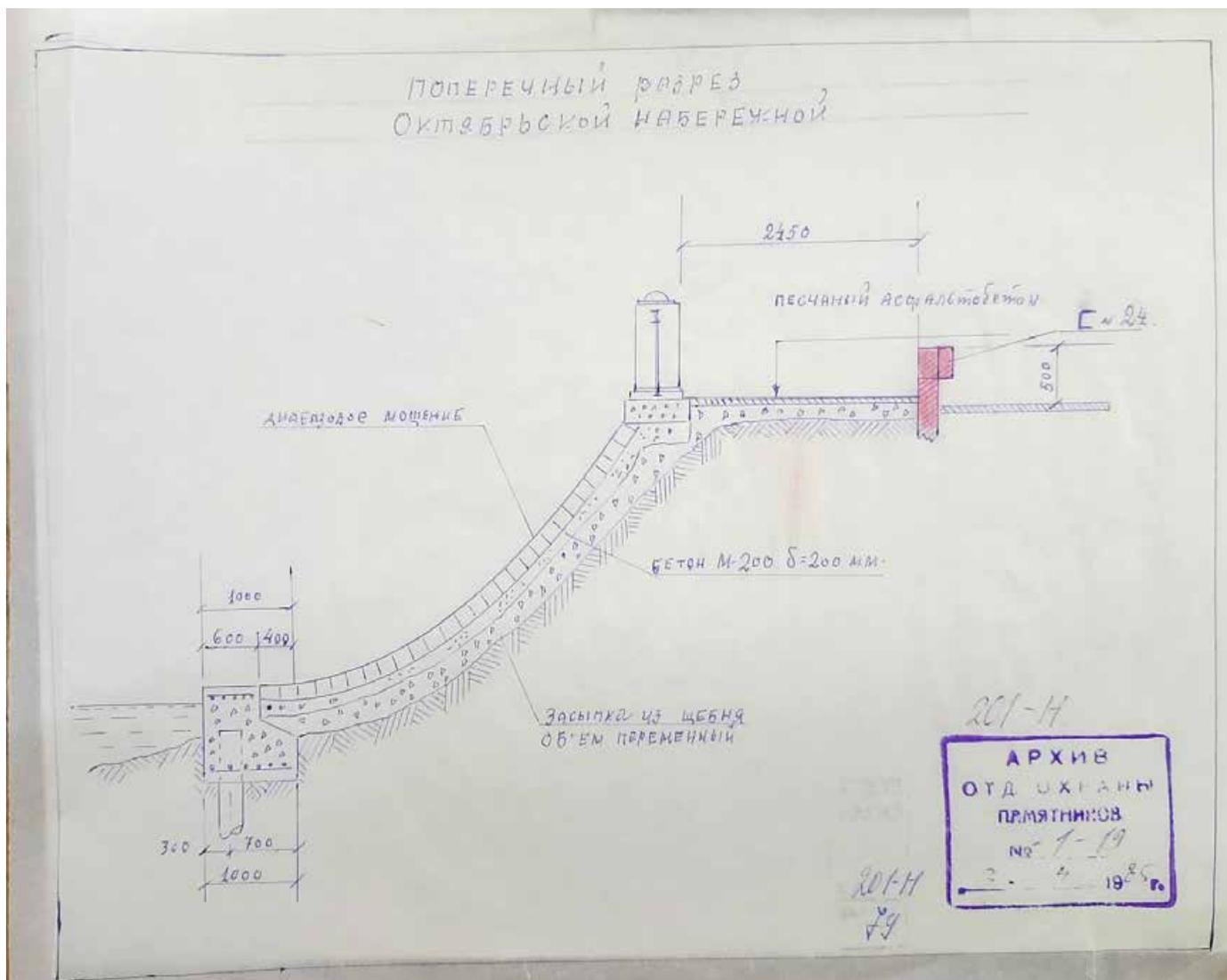
15. Шаблон скамейки на спуске у завода «Красный ткач». 1937. Архив Мостотреста. Папка 39/4. Чертёж №5



16. Шаблон карниза на спуске у завода «Красный ткач». 1937. Архив Мостотреста. Папка 39/4. Чертёж №6.



17. Конструктивный чертёж сопряжения вертикальной стенки с вогнутым профилем (перед мостом Володарского). Фасад, план, разрез. 1932-1939 г. Архив Мостотреста. Папка 39/6. Чертеж 12.



18. Поперечный разрез Октябрьской набережной. 1985. Архив КГИОП. 201-Н. Пр. 79



19. Вид на правый берег Невы у кинонии Александро-Невской лавры (совр. адрес Октябрьская наб., 18-20). 1913 "Александро-Невская Лавра 1713-1913" (С.Г.Рункевич, СПб., 1913). С 858.



20. Набережная Правого берега реки Невы (до реконструкции). Автор фото Дмитриев К. М. 1934. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-44. Ед.хр.66319



21. Набережная правого берега Невы рядом с Невхимкомбинатом. Вид до реконструкции. Копия 1930-х - 1940-х гг. с оригинала 1920 - 1930-х гг. ГМИ СПб. Инв.№-II-Б-3260 ф. Эл. доступ: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=57534667>



22. Строительство участка новой набережной на правом берегу Невы. 1934. Автор фото: Елсуков. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-12. Ед.хр.11543.



23. Образцы решетки Правобережной набережной. 1935. Архив КГИОП. Эл. доступ: <https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/populyarizaciya/iz-arhivnogo-sobraniya-kgiop/proekt-nasledie-okrain-nevskij-rajon/>



24. Правобережная набережная у Киновеевского кладбища (в процессе реконструкции). 1935. Архив КГИОП. Эл. доступ: <https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/populyarizaciya/iz-arhivnogo-sobraniya-kgiop/proekt-nasledie-okrain-nevskij-rajon/>



25. Правобережная набережная у Киновеевского кладбища (в процессе реконструкции). 1935. Архив КГИОП. Эл. доступ: <https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/populyarizaciya/iz-arhivnogo-sobraniya-kgiop/proekt-nasledie-okrain-nevskij-rajon/>



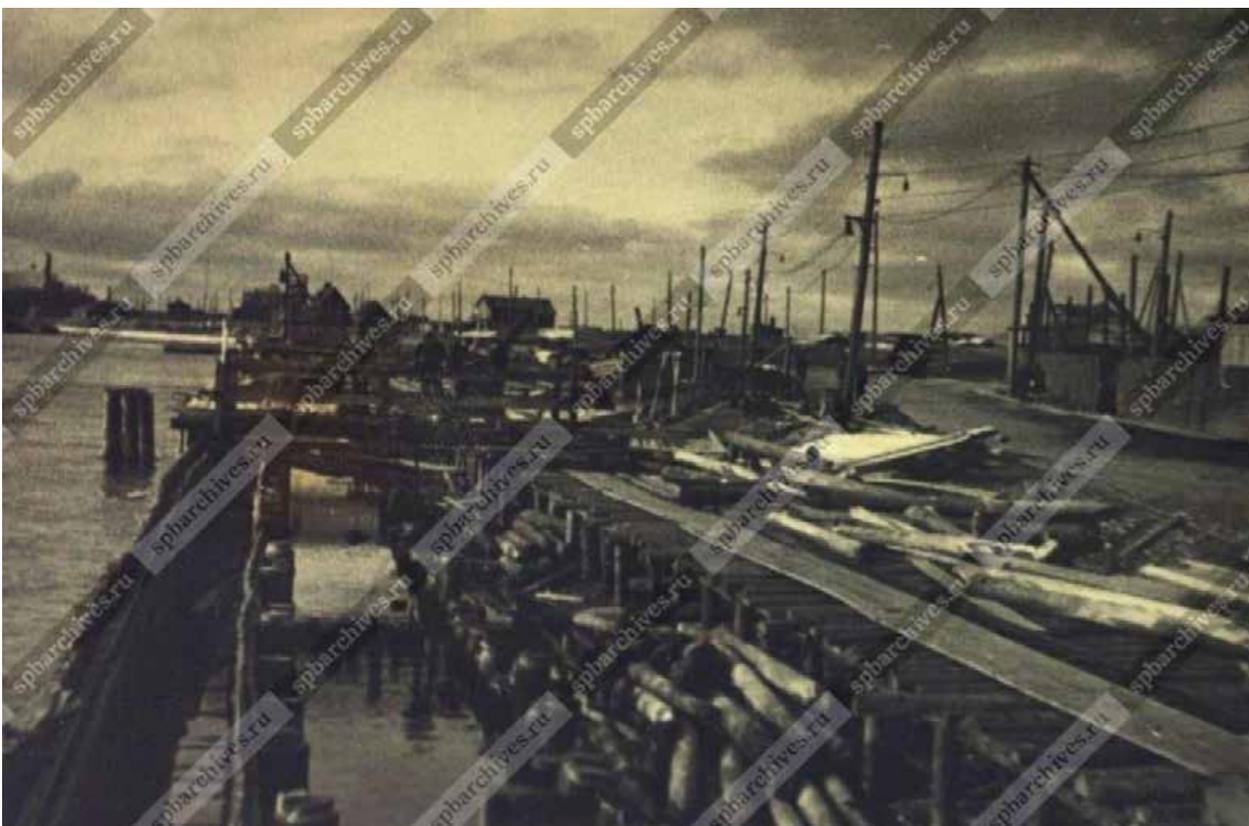
5478 Правобережная наб. у Клочков

26. Правобережная набережная у Клочков (в процессе реконструкции). 1935.¹ Архив КГИОП. Эл. доступ: <https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/populyarizaciya/iz-arhivnogo-sobraniya-kgiop/proekt-nasledie-okrain-nevskij-rajon/>

¹ Аналогичное изображение: ГМИ СПб Инв.№-II-Б-3265 ф



27. Вид части набережной правого берега реки Невы у завода железобетонных конструкций "Стандартбетон, до реконструкции. 1936. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-32. Ед.хр.43509



28. Работы по укреплению правого берега Невы близ фабрики "Красный Ткач". 1936. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-23. Ед.хр.41136.



29. Набережная правого берега Невы после реконструкции. 1930 -1940-ые гг.² ГМИ СПб
Инв.№-II-Б3277ф <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=8681855>



30. Вид новой набережной на правом берегу реки Невы. Октябрь 1934. Автор фото:
Елсуков. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ВР-25. Ед.хр.32947.

² В ЦГАКФФД аналогичное изображение датировано 1936 г. (ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы.
Оп.1ВР-32. Ед.хр.43504).

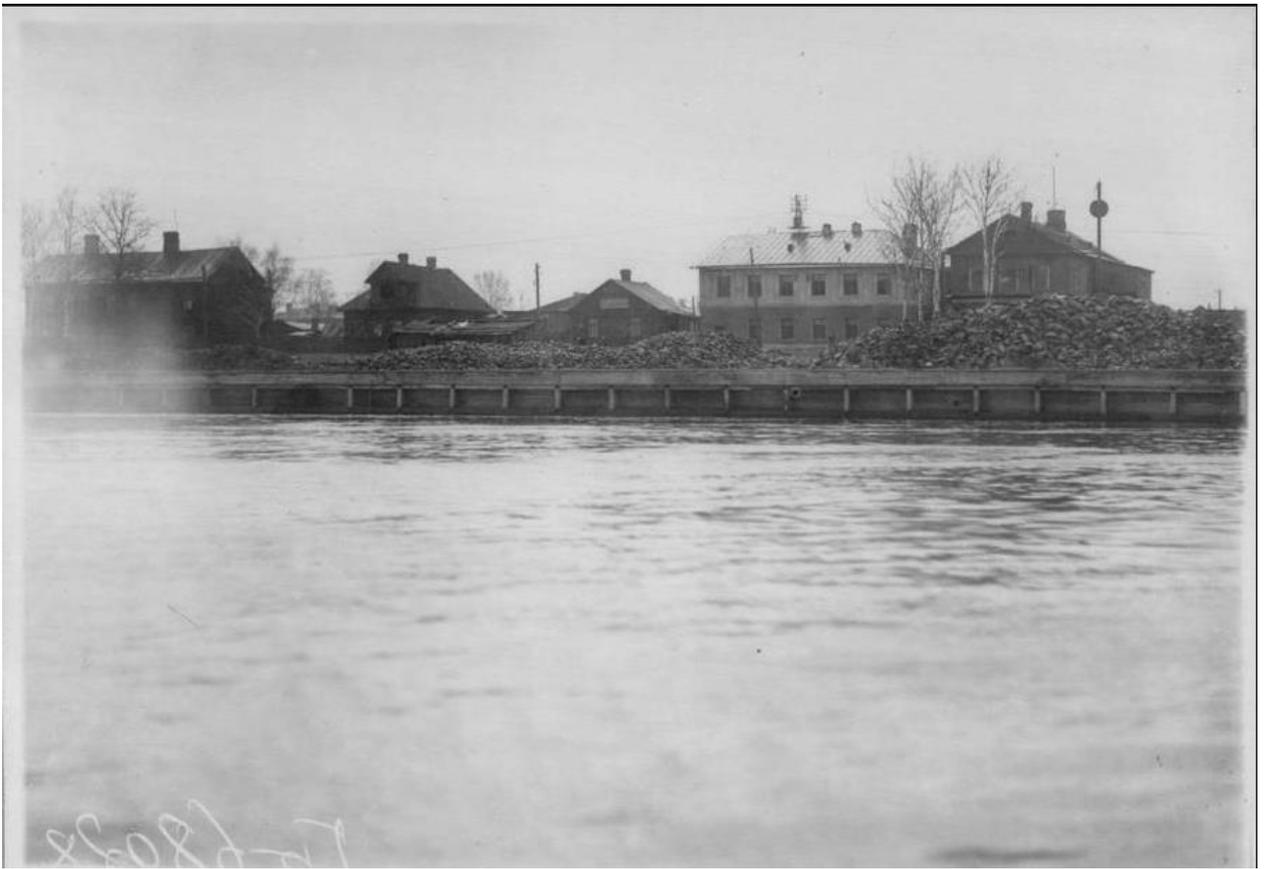


31. Вид правого берега реки Невы в районе Киновиевского кладбища. 1930-е гг.³. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-45. Ед.хр.68021.

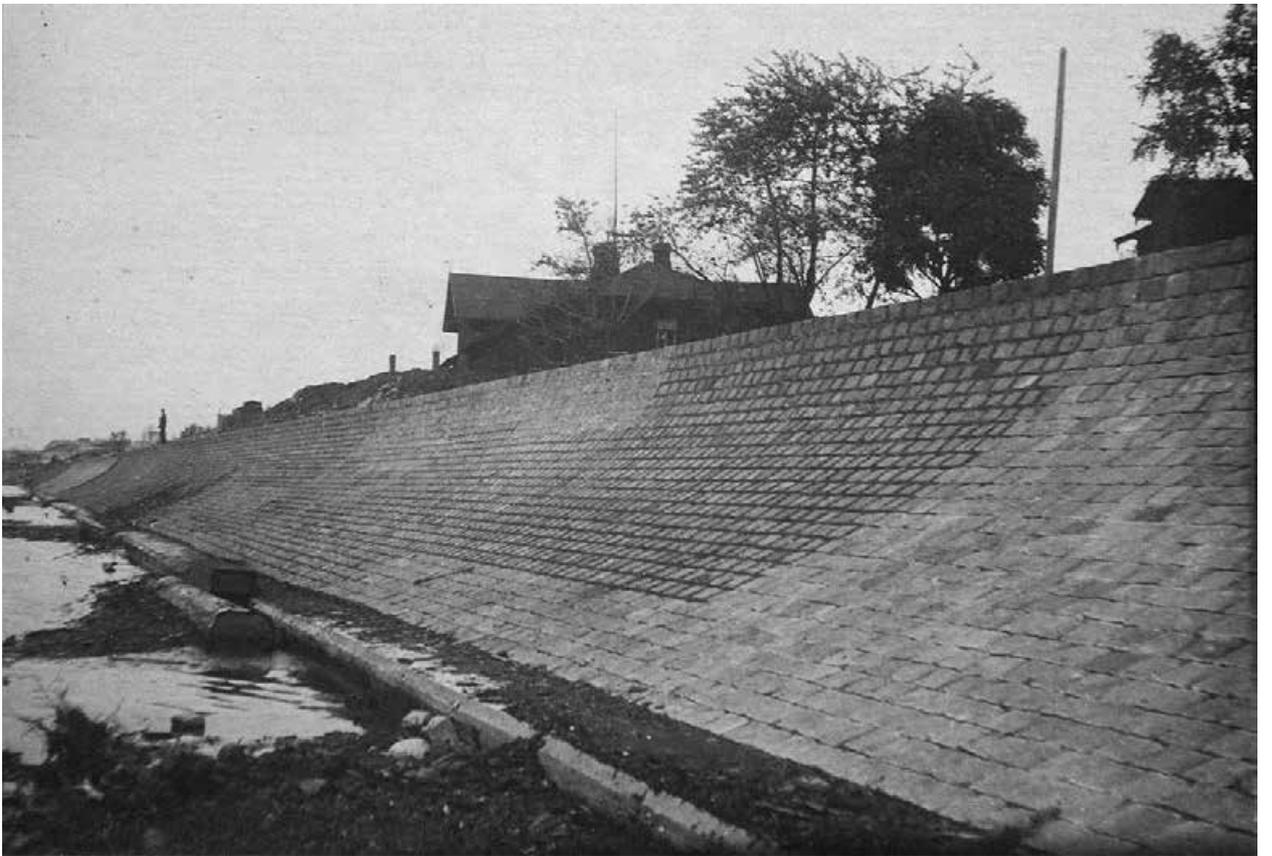


32. Вид части набережной Правого берега Невы у бывшей Киновии Александро-Невской лавры. 1930-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-45. Ед.хр.68022

³ В ЦГАКФФД СПб хранится серия фотографий набережной правого берега Невы, датированная 1938 годом (Описание 1ГР-45. Ед.хр.68021-68037). Однако на ряде фотографий из серии откос набережной в районе Невхимкомбината не оформлен (ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-45. Ед.хр.68036 и др.), тогда как согласно архивным данным на данном участке мощение откоса завершено уже в 1936 г., в связи с чем можно предположить, что фотографии выполнены в более ранний период.



33. Правый берег Невы в районе Невского химического комбината (разгрузочная площадка). 1930-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-45. Ед.хр.68028.

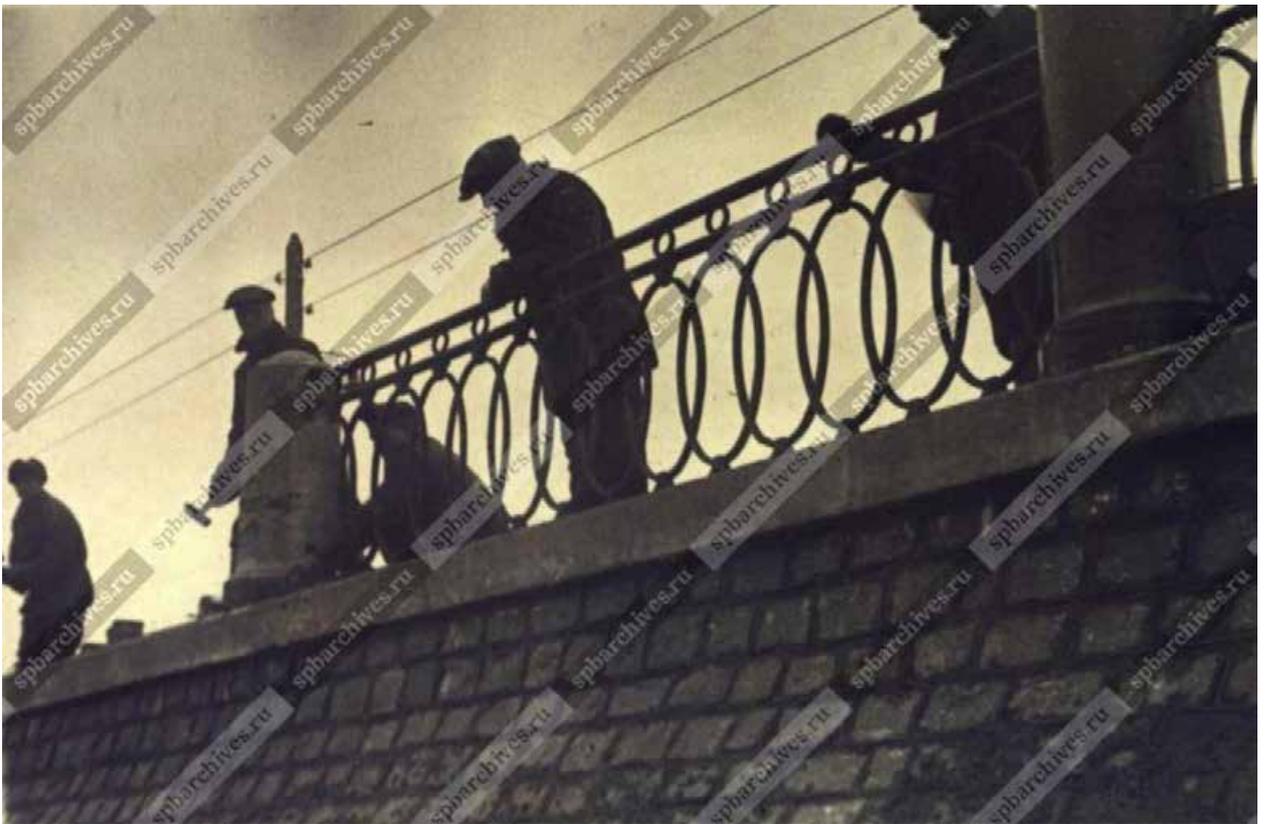


34. Вид стенки мощеной набережной правого берега реки Невы. 1936.⁴ ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ВР-32. Ед.хр.43497.



35. Мощение набережной правого берега реки Невы у территории фабрики "Красный Ткач". 1936. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ВР-32. Ед.хр.43498.

⁴ В архиве КГИОП аналогичное изображение датировано 1935 г. Эл. доступ: <https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/populyarizaciya/iz-arhivnogo-sobraniya-kgiop/proekt-nasledie-okrain-nevskij-rajon/>



36. Установка первых звеньев чугунной решетки на новой набережной правом берегу Невы. Декабрь 1936. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-23. Ед.хр.41134.



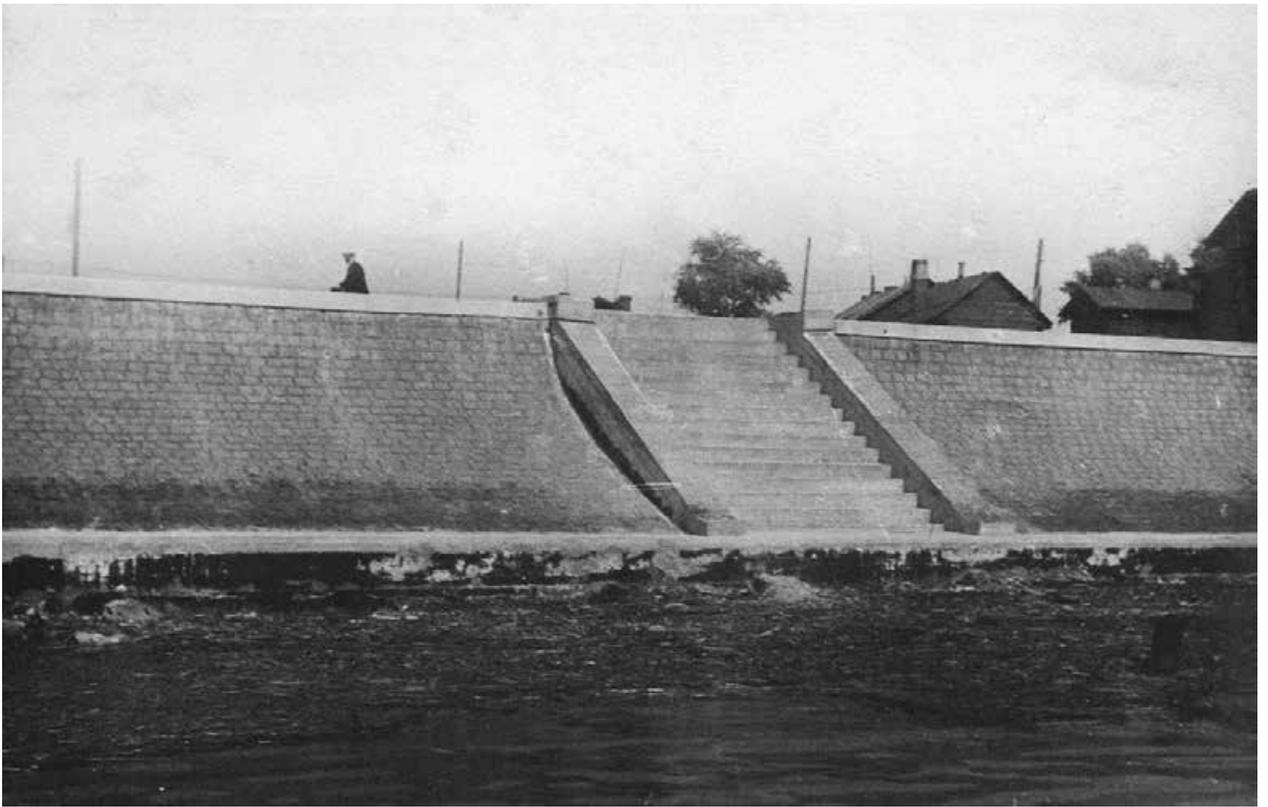
37. Правый берег Невы между Невским химическим комбинатом и фабрикой "Красный ткач". Октябрь 1937. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-3. Ед.хр.2203



38. Набережная правого берега Невы. 1937. ГМИ СПб. Инв.№-П-Б-4162ф. Эл. доступ: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=61553384>



39. Новая набережная правого берега Невы. Автор фото: Погорельый. 1938. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-3. Ед.хр.4207.

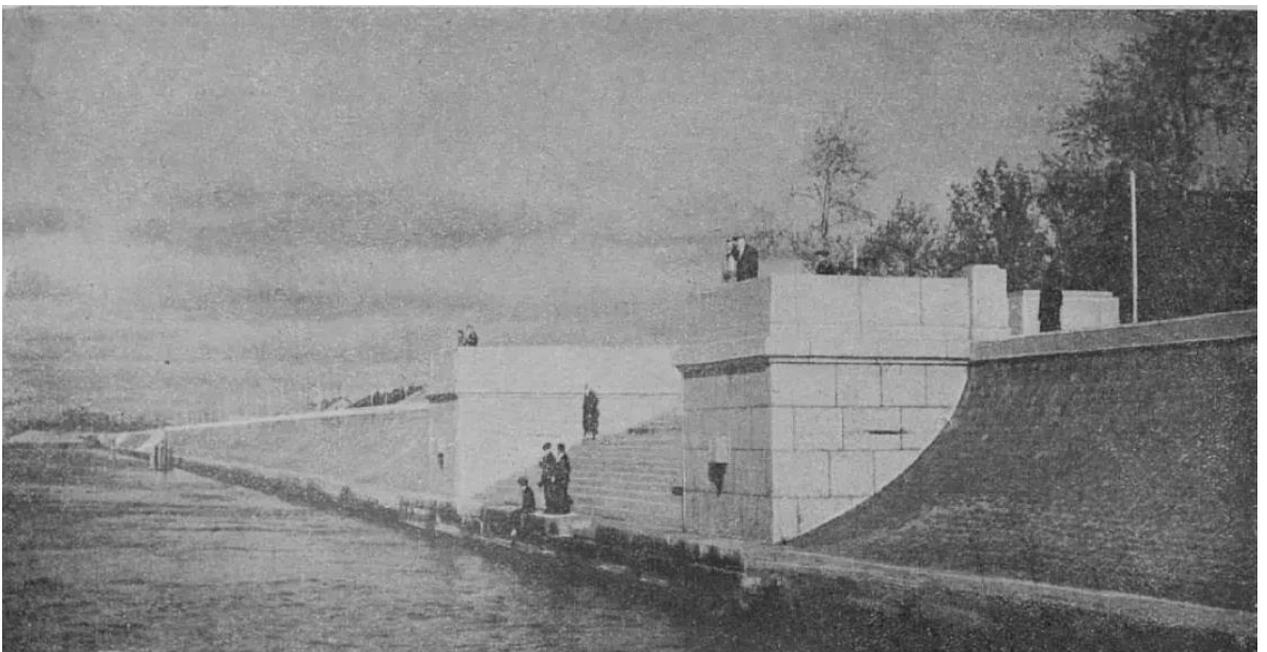


40. Вид части набережной Правого берега реки Невы ниже Володарского моста⁵. 1938. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-32. Ед.хр.43398.

⁵ Аналогичное изображение приведено в Журнале "Архитектура Ленинграда", №4, 1938. С. 33. В архиве КГИОП аналогичное изображение датировано 1935 г. Эл. доступ: <https://kgior.gov.spb.ru/deyatelnost/populyarizaciya/iz-arhivnogo-sobraniya-kgior/proekt-nasledie-okrain-nevskij-rajon/>



41. Спуск к воде на набережной Правого берега Невы у фабрики «Красный ткач». 1938. ГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ВР-32. Ед.хр.43564.



42. Спуск к воде на набережной Правого берега Невы у фабрики «Красный ткач». 1938. Журнал "Архитектура Ленинграда", №4, 1938. С. 40.



43. Пассажирский автобус на правом берегу Невы (на первом плане – спуск у завода «Красный ткач»). 1930-е гг. ГМИ СПб Инв.№-II-Б-4195 ф. Эл. доступ: <https://goskatalog.ru/portal/?fbclid=IwAR26hIkRuojlNhcejGh6cblzdC3Ymfh1RR0c4jE8-ZchyONJFhnq1aj4814#/collections?id=61553454>



44. Горожане прогуливаются по набережной Правого берега реки Невы, на втором плане корпуса фабрики "Рабочий" на левом берегу реки Невы. Апрель 1939. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-119. Ед.хр.162826.



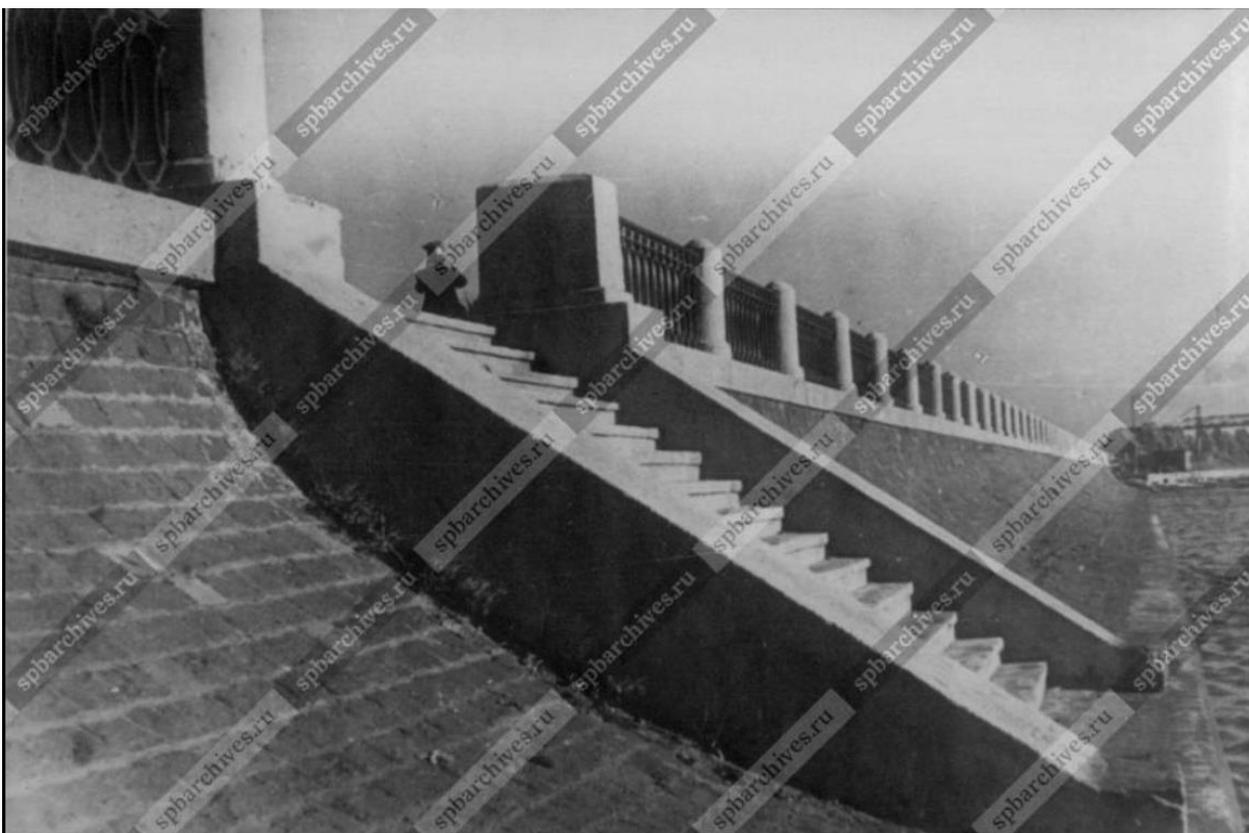
45. Правый берег Невы между Невхимкомбинатом и фабрикой "Красный ткач". 1939.
ГМИ СПб Инв.№-П-Б-4163 ф. Эл. доступ:
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=61553655>



46. Ленинград. Правый берег Невы. Автор фото: Саккэ А. Я.. Открытка. 1940. РНБ. Шифр:
Э ОТ63/Л452.



47. Набережная правого берега Невы. Автор фото: Тумилович Е. В. 1946. ГМИ СПб Инв.№-II-Б-3984 ф. Эл. доступ: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=61552035>



48. Вид части набережной Правого берега реки Невы. Кон. 1940-х – нач. 1950-х. ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-36. Ед.хр.49915.

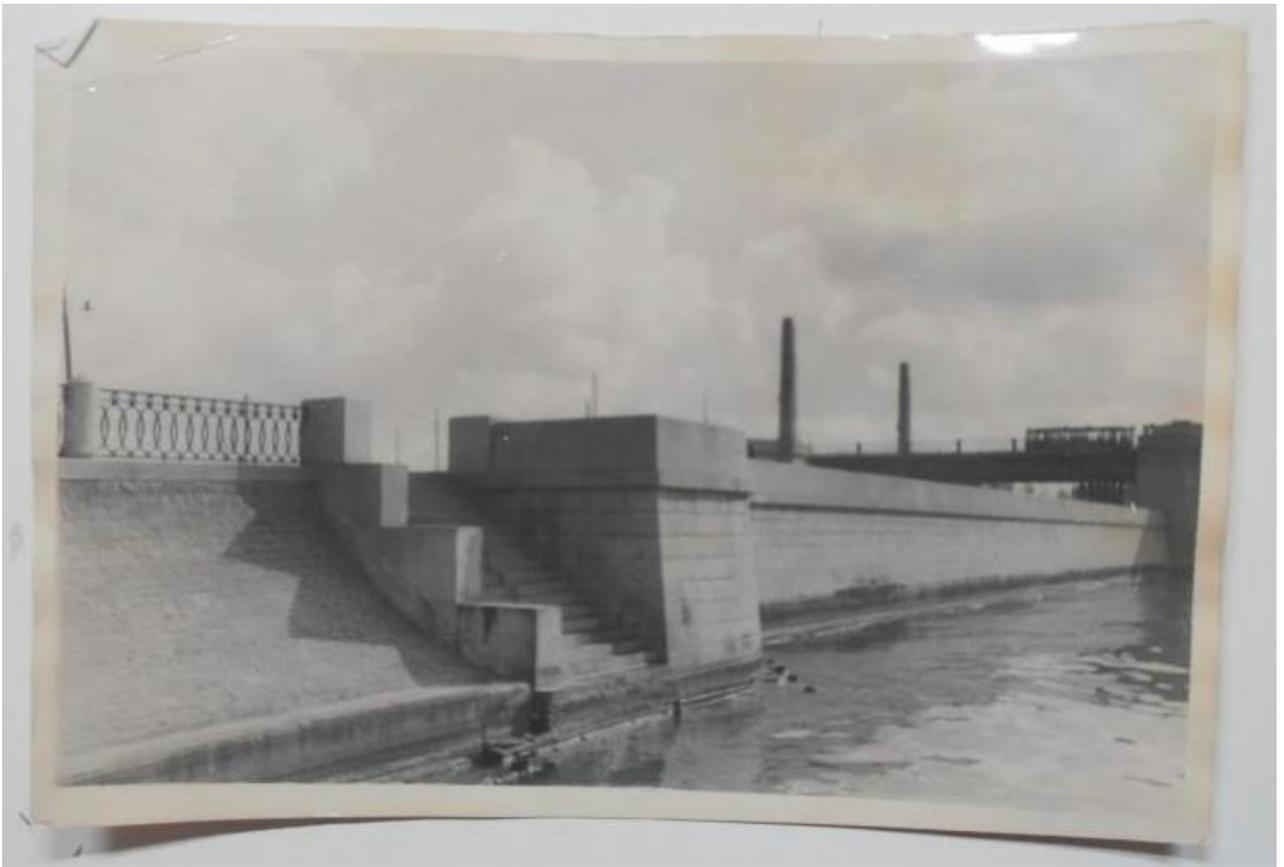


Набережная Невы у Володарского моста после реконструкции.

49. Набережная Невы у Володарского моста после реконструкции. 1940. Дмитриев К. М. Строительство мостов и набережных// Архитектура Ленинграда. 1940. №5. С. 68.



50. Набережная правого берега Невы у Володарского моста. Автор фото: Козьмин. 1949. ГМИ СПб. Инв.№-П-Б-25145 н. Эл. доступ: <https://www.goskatalog.ru/portal/#/collections?id=58212367>



51. Ленинград. Набережная Невы. Правый берег (у Володарского моста). Около 1949. ФГБУК "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева" Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-5323/4. Эл. доступ: <https://www.goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11479958>



52. Набережная правого берега Невы (у Володарского моста). 1949. ГМИ СПб Инв.№-II-Б-3227 ф. Эл. доступ: Эл. доступ: <https://www.goskatalog.ru/>



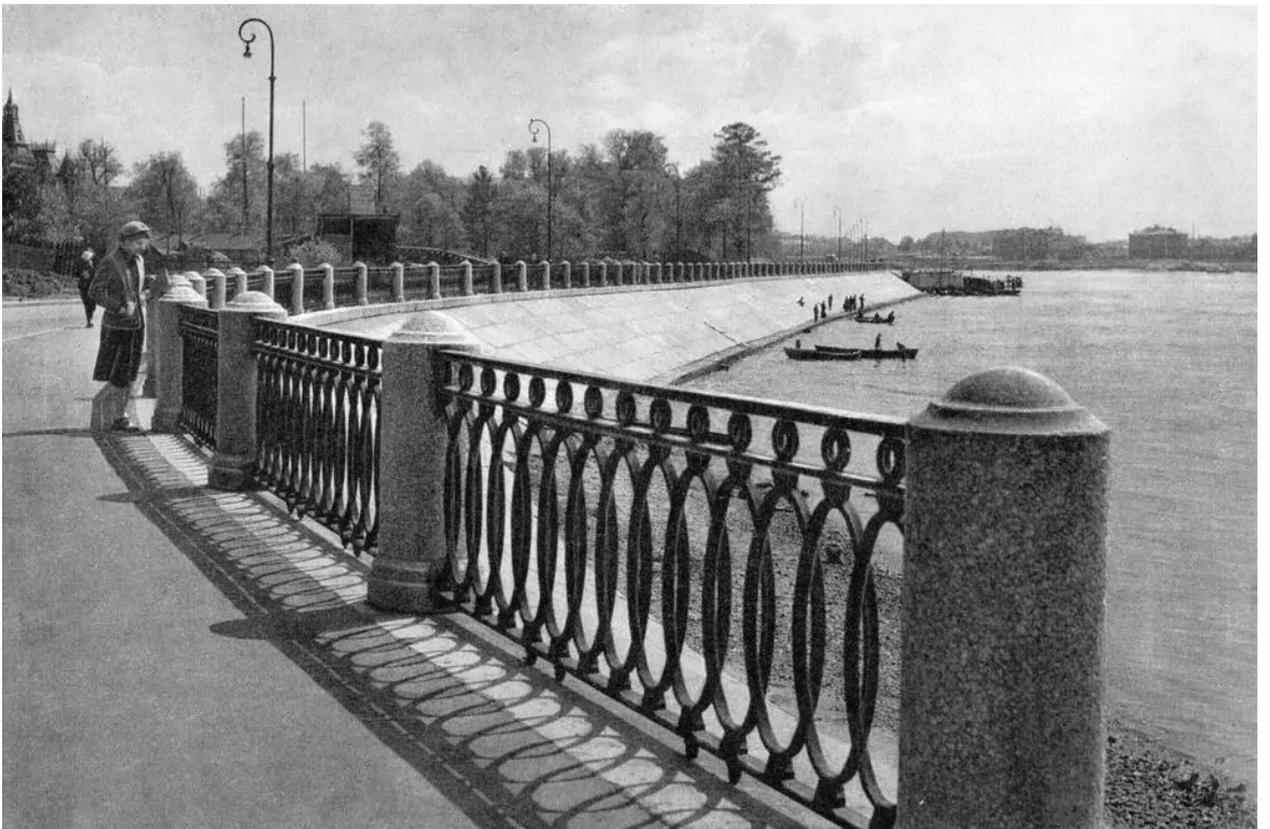
53. Вид на набережную Правого берега реки Невы. Кон. 1940-х – нач. 1950-х. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-36. Ед.хр.49911.



54. Набережная правого берега Невы. 1940-е. ГМИ СПб Инв.№-II-Б-4159. Эл. доступ: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=61553427>



55. Набережная правого берега Невы (южнее Володарского моста). 1956. ГМИ СПб. Инв.№-П-Б-15616 ф. Эл. доступ: <https://www.goskatalog.ru/portal/#/collections?id=53925810>



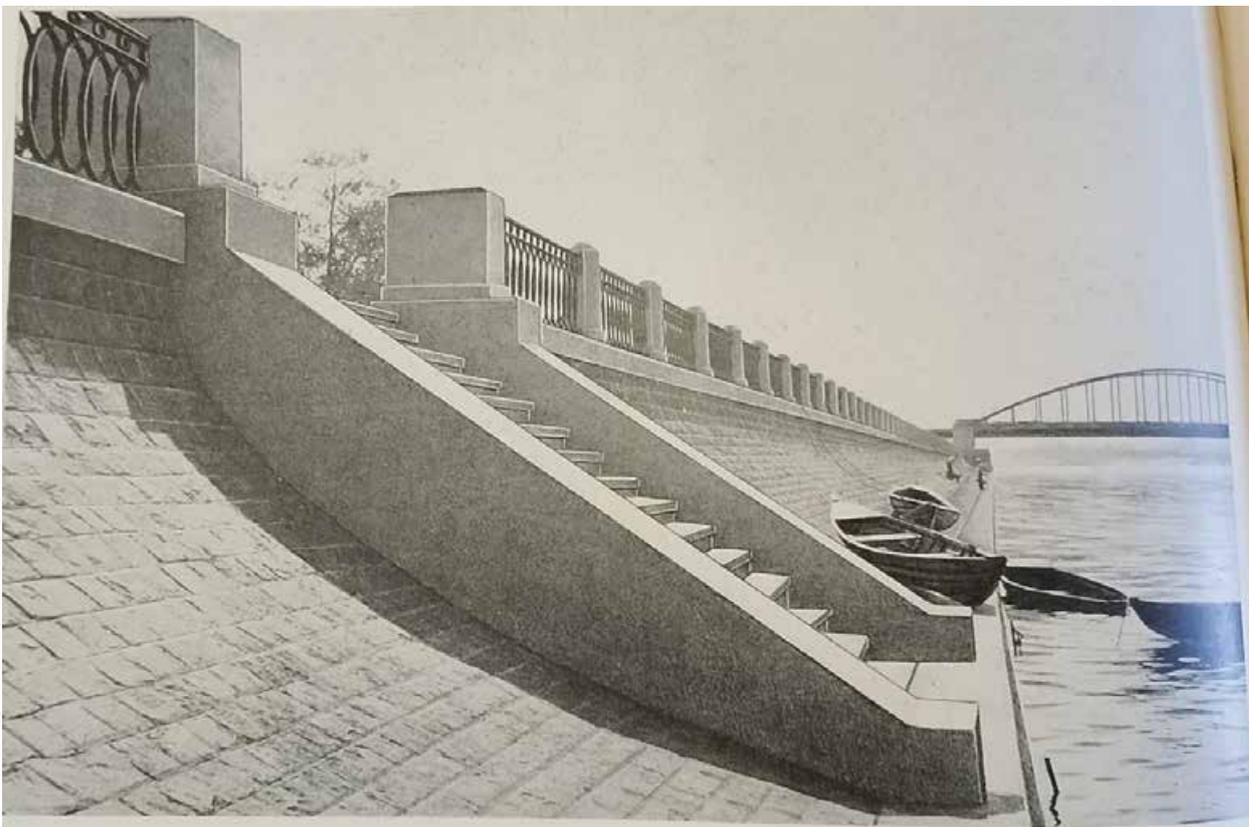
56. Набережная правого берега Невы (южнее Володарского моста). 1963. Тумилович Е.В., Алтунин С.Е. Мосты и набережные Ленинграда: Альбом. М., 1963. С. 262.



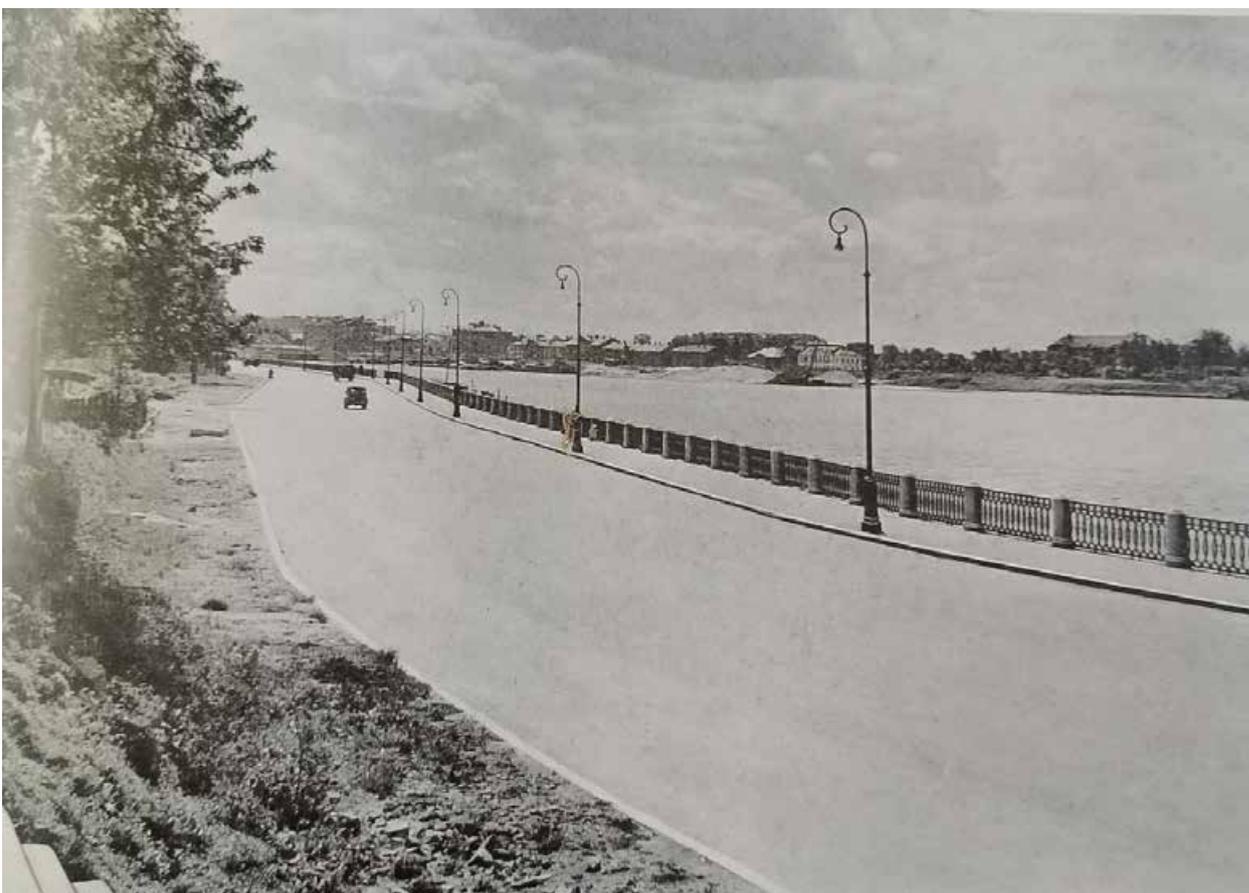
57. Набережная Правого берега реки Невы. Автор фото: Егоров Н. К. 1957. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-22. Ед.хр.30300.



58. Вид части набережной на правом берегу Невы у 17-го причала. 1959. Автор фото: Бродский А. И. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-153. Ед.хр.213771.



59. Набережная правого берега Невы. Лестница. 1963. Тумилович Е.В., Алтунин С.Е. Мосты и набережные Ленинграда: Альбом. М., 1963. С. 260.



60. Набережная правого берега Невы. Проезжая часть. 1963. Тумилович Е.В., Алтунин С.Е. Мосты и набережные Ленинграда: Альбом. М., 1963. С. 261.



61. Октябрьская наб. напротив дома 18. 1988. Архив КГИОП. Шифр 201-Н/Н-15239. Л. 26.



62. Октябрьская наб. напротив дома 6. Архив КГИОП. Шифр 201-Н/Н-15239. Л. 24.



63. Октябрьская наб. 1991. Архив КГИОП. Шифр 201/48.



64. Октябрьская наб. Спуск к воде. 1991. Архив КГИОП. Шифр 201/47.

Перечень материалов исторической иконографии

1. План Ленинграда. 1935. Фрагмент: Нева между Финляндским железнодорожным мостом (вверху) и 5й ГЭС (внизу справа). Стрелкой показан строящийся Володарский мост.
2. Поперечные разрезы, тип I,II,III (в зависимости от глубины). 1932. Архив Мостотреста. Папка 38/8.
3. Разгрузочная площадка План. Разрезы. Копия,1934. Архив Мостотреста. Папка 39/7. Чертеж №11.
4. Поперечный разрез, фасад, план лестницы на разгрузочной площадке. 1934. Архив Мостотреста. Папка 39/7. Чертеж №10.
5. Проект лестницы. 1935. Архив Мостотреста. Папка 39/8. Чертеж №9.
6. Решётка. 1936. Фасад, разрезы, план. Архив Мостотреста. Папка 39/8. Чертеж №4.
7. Лестница, фасад, разрезы, перспектива. 1936. Архив Мостотреста. Папка 39/4. Чертеж №7. Лестница этого типа применялась во 2-ой очереди строительства: в районе завода «Красный ткач» и южнее (на участке от совр. ул. Крыленко до Володарского моста).
8. То же.
9. Фасад и план спуска напротив фабрики «Красный ткач». 1937. Архив Мостотреста. Папка 39/4. Чертеж №1.
10. Разрезы и план свайного основания спуска у завода «Красный ткач». 1937. Архив Мостотреста. Папка 39/4. Чертеж №2.
11. Поперечный разрез спуска у завода «Красный ткач» по оси О-К. 1937. Архив Мостотреста. Папка 39/4. Чертеж №3.
12. Поперечный разрез по оси N-О и деталь парапета спуска у завода «Красный ткач». 1937. Архив Мостотреста. Папка 39/4. Чертеж №3.
13. Детали колец. 1937. Архив Мостотреста. Папка 39/4. Чертеж №3.
14. Постамент тумбы и парапет для спуска у завода «Красный ткач». 1937. Архив Мостотреста. Папка 39/4. Чертеж №4.
15. Шаблон скамейки на спуске у завода «Красный ткач». 1937. Архив Мостотреста. Папка 39/4. Чертеж №5
16. Шаблон карниза на спуске у завода «Красный ткач. 1937. Архив Мостотреста. Папка 39/4. Чертеж №6.
17. Конструктивный чертёж сопряжения вертикальной стенки с вогнутым профилем (перед мостом Володарского). Фасад, план, разрез. 1932-1939 г. Архив Мостотреста. Папка 39/6. Чертеж 12.

18. Поперечный разрез Октябрьской набережной. 1985. Архив КГИОП. Шифр 201-Н. Пр. 79.
19. Вид на правый берег Невы у кинонии Александро-Невской лавры (совр. адрес Октябрьская наб., 18-20). 1913 "Александро-Невская Лавра 1713-1913" (С.Г.Рункевич, СПб., 1913). С 858.
20. Набережная Правого берега реки Невы (до реконструкции). Автор фото Дмитриев К. М. 1934. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-44. Ед.хр.66319
21. Набережная правого берега Невы рядом с Невхимкомбинатом. Вид до реконструкции. Копия 1930-х - 1940-х гг. с оригинала 1920 - 1930-х гг. ГМИ СПб. Инв.№-II-Б-3260 ф. Эл. доступ: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=57534667>
22. Строительство участка новой набережной на правом берегу Невы. 1934. Автор фото: Елсуков. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-12. Ед.хр.11543.
23. Образцы решетки Правобережной набережной. 1935. Архив КГИОП. Эл. доступ: <https://kgior.gov.spb.ru/deyatelnost/populyarizaciya/iz-arhivnogo-sobraniya-kgior/proekt-nasledie-okrain-nevskij-rajon/>
24. Правобережная набережная у Киновеевского кладбища (в процессе реконструкции). 1935. Архив КГИОП. Эл. доступ: <https://kgior.gov.spb.ru/deyatelnost/populyarizaciya/iz-arhivnogo-sobraniya-kgior/proekt-nasledie-okrain-nevskij-rajon/>
25. Правобережная набережная у Киновеевского кладбища (в процессе реконструкции). 1935. Архив КГИОП. Эл. доступ: <https://kgior.gov.spb.ru/deyatelnost/populyarizaciya/iz-arhivnogo-sobraniya-kgior/proekt-nasledie-okrain-nevskij-rajon/>
26. Правобережная набережная у Клочков (в процессе реконструкции). 1935. Архив КГИОП. Эл. доступ: <https://kgior.gov.spb.ru/deyatelnost/populyarizaciya/iz-arhivnogo-sobraniya-kgior/proekt-nasledie-okrain-nevskij-rajon/>
27. Вид части набережной правого берега реки Невы у завода железобетонных конструкций "Стандартбетон, до реконструкции. 1936. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-32. Ед.хр.43509
28. Работы по укреплению правого берега Невы близь фабрики "Красный Ткач". 1936. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-23. Ед.хр.41136.
29. Набережная правого берега Невы после реконструкции. 1930 -1940-ые гг. ГМИ СПб Инв.№-II-Б3277ф <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=8681855>
30. Вид новой набережной на правом берегу реки Невы. Октябрь 1934. Автор фото: Елсуков. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ВР-25. Ед.хр.32947.
31. Вид правого берега реки Невы в районе Киновиевского кладбища. 1930-е гг. . ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-45. Ед.хр.68021.

32. Вид части набережной Правого берега Невы у бывшей Киновии Александро-Невской лавры. 1930-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-45. Ед.хр.68022
33. Правый берег Невы в районе Невского химического комбината (разгрузочная площадка). 1930-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-45. Ед.хр.68028.
34. Вид стенки мощеной набережной правого берега реки Невы. 1936. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ВР-32. Ед.хр.43497.
35. Мощение набережной правого берега реки Невы у территории фабрики "Красный Ткач". 1936. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ВР-32. Ед.хр.43498.
36. Установка первых звеньев чугунной решетки на новой набережной правом берегу Невы. Декабрь 1936. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-23. Ед.хр.41134.
37. Правый берег Невы между Невским химическим комбинатом и фабрикой "Красный ткач". Октябрь 1937. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-3. Ед.хр.2203
38. Набережная правого берега Невы. 1937. ГМИ СПб. Инв.№-II-Б-4162ф. Эл. доступ: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=61553384>
39. Новая набережная правого берега Невы. Автор фото: Погорелый. 1938. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-3. Ед.хр.4207.
40. Вид части набережной Правого берега реки Невы ниже Володарского моста . 1938. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ВР-32. Ед.хр.43398.
41. Спуск к воде на набережной Правого берега Невы у фабрики «Красный ткач». 1938. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ВР-32. Ед.хр.43564.
42. Спуск к воде на набережной Правого берега Невы у фабрики «Красный ткач». 1938. Журнал "Архитектура Ленинграда", №4, 1938. С. 40.
43. Пассажирский автобус на правом берегу Невы (на первом плане – спуск у завода «Красный ткач»). 1930-е гг. ГМИ СПб Инв.№-II-Б-4195 ф. Эл. доступ: <https://goskatalog.ru/portal/?fbclid=IwAR26hIkRuojlhncejGh6cblzdC3Ymfh1RR0c4jE8-ZchyONJFhnq1aj4814#/collections?id=61553454>
44. Горожане прогуливаются по набережной Правого берега реки Невы, на втором плане корпуса фабрики "Рабочий" на левом берегу реки Невы. Апрель 1939. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-119. Ед.хр.162826.
45. Правый берег Невы между Невхимкомбинатом и фабрикой "Красный ткач". 1939. ГМИ СПб Инв.№-II-Б-4163 ф. Эл. доступ: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=61553655>
46. Ленинград. Правый берег Невы. Автор фото: Саккэ А. Я.. Открытка. 1940. РНБ. Шифр: Э ОТ63/Л452.
47. Набережная правого берега Невы. Автор фото: Тумилович Е. В. 1946. ГМИ СПб Инв.№-II-Б-3984 ф. Эл. доступ: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=61552035>

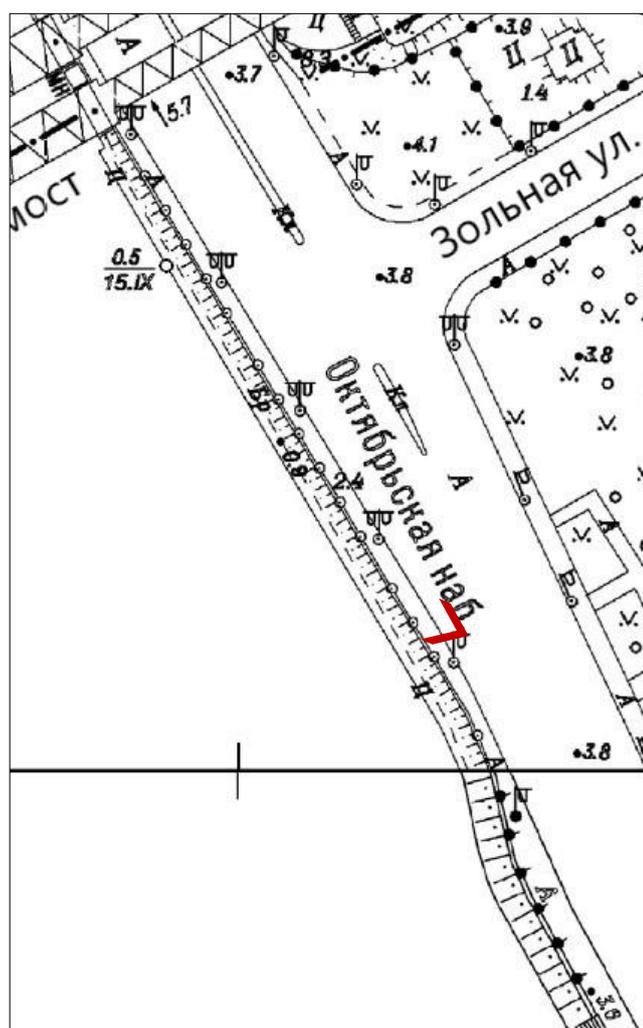
48. Вид части набережной Правого берега реки Невы. Кон. 1940-х – нач. 1950-х. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-36. Ед.хр.49915.
49. Набережная Невы у Володарского моста после реконструкции. 1940. Дмитриев К. М. Строительство мостов и набережных// Архитектура Ленинграда. 1940. №5. С. 68.
50. Набережная правого берега Невы у Володарского моста. Автор фото: Козьмин. 1949. ГМИ СПб. Инв.№-II-Б-25145 н. Эл. доступ: <https://www.goskatalog.ru/portal/#/collections?id=58212367>
51. Ленинград. Набережная Невы. Правый берег (у Володарского моста). Около 1949. ФГБУК "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева" Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-5323/4. Эл. доступ: <https://www.goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11479958>
52. Набережная правого берега Невы (у Володарского моста). 1949. ГМИ СПб Инв.№-II-Б-3227 ф. Эл. доступ: Эл. доступ: <https://www.goskatalog.ru/>
53. Вид на набережную Правого берега реки Невы. Кон. 1940-х – нач. 1950-х. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-36. Ед.хр.49911.
54. Набережная правого берега Невы. 1940-е. ГМИ СПб Инв.№-II-Б-4159. Эл. доступ: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=61553427>
55. Набережная правого берега Невы (южнее Володарского моста). 1956. ГМИ СПб. Инв.№-II-Б-15616 ф. Эл. доступ: <https://www.goskatalog.ru/portal/#/collections?id=53925810>
56. Набережная правого берега Невы (южнее Володарского моста). 1963. Тумилович Е.В., Алтунин С.Е. Мосты и набережные Ленинграда: Альбом. М., 1963. С. 262.
57. Набережная Правого берега реки Невы. Автор фото: Егоров Н. К. 1957. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-22. Ед.хр.30300.
58. Вид части набережной на правом берегу Невы у 17-го причала. 1959. Автор фото: Бродский А. И. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-153. Ед.хр.213771.
59. Набережная правого берега Невы. Лестница. 1963. Тумилович Е.В., Алтунин С.Е. Мосты и набережные Ленинграда: Альбом. М., 1963. С. 260.
60. Набережная правого берега Невы. Проезжая часть. 1963. Тумилович Е.В., Алтунин С.Е. Мосты и набережные Ленинграда: Альбом. М., 1963. С. 261.
61. Октябрьская наб. напротив дома 18. 1988. Архив КГИОП. Шифр 201-Н/Н-15239. Л. 26.
62. Октябрьская наб. напротив дома 6. Архив КГИОП. Шифр 201-Н/Н-15239. Л. 24.
63. Октябрьская наб. 1991. Архив КГИОП. Шифр 201/48.
64. Октябрьская наб. Спуск к воде. 1991. Архив КГИОП. Шифр 201/47.

Фотофиксация

(фото: Д. А. Зайцева, 29.07.2025)

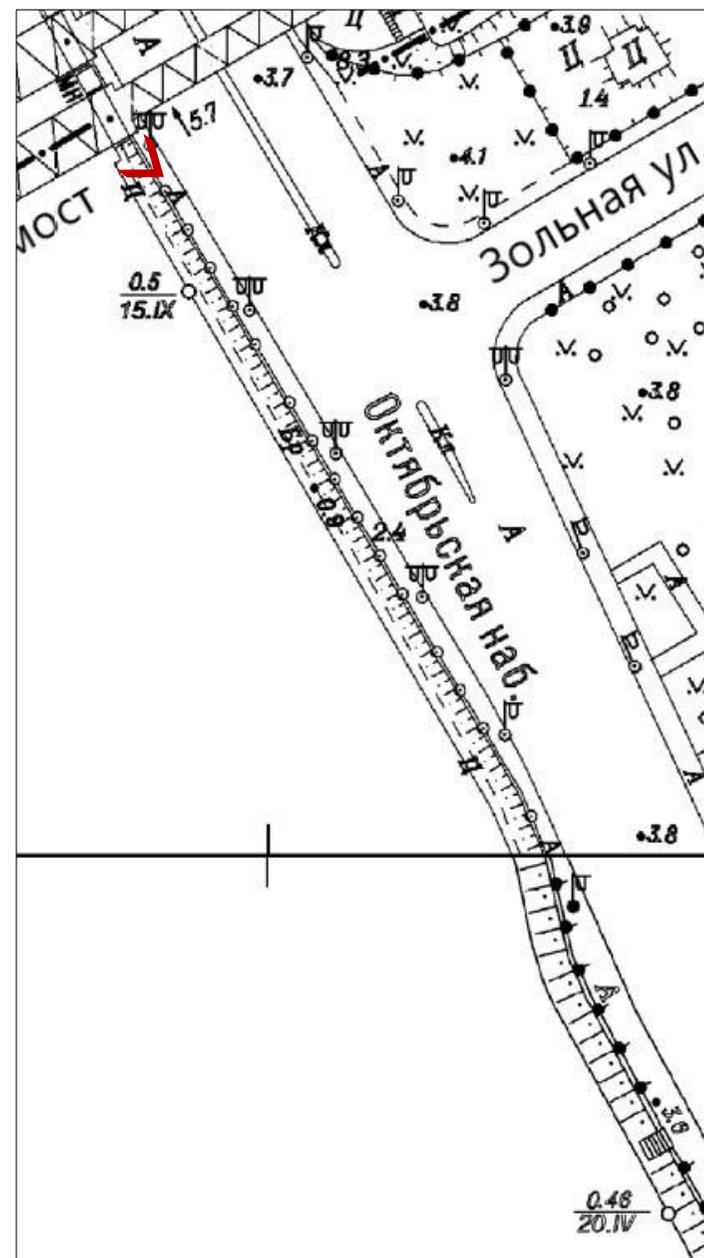


1. Октябрьская наб. (от д. 10 корп. 1 до Финляндского ж/д моста). Общий вид.



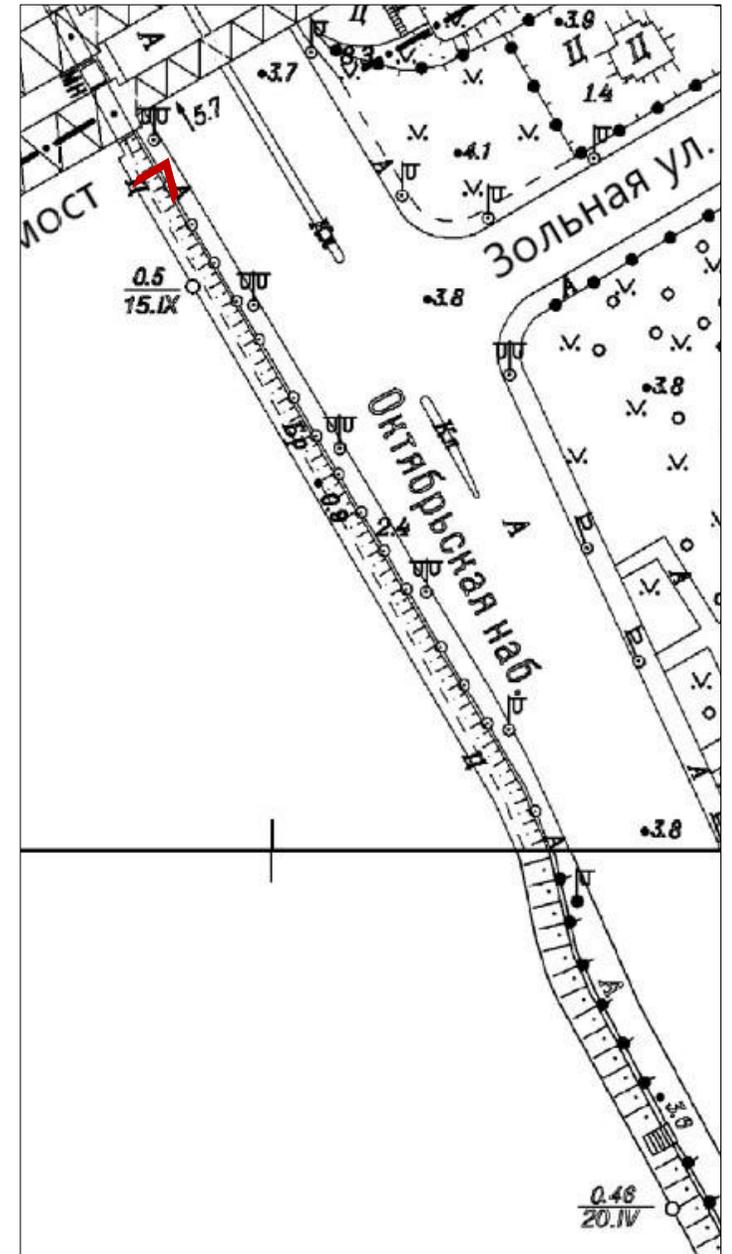


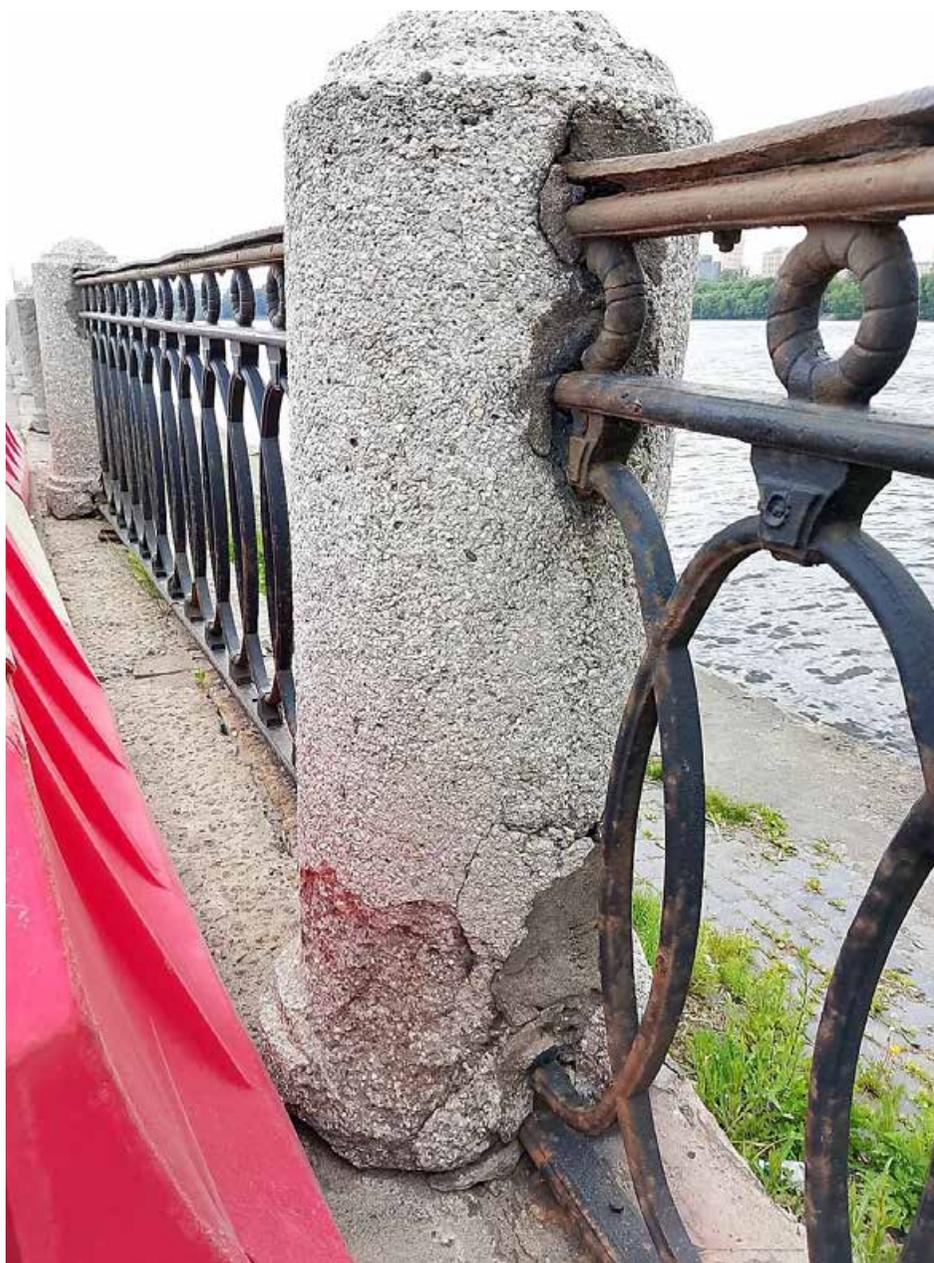
2. Бетонная тумба: трещины, сколы, дефекты отливки.



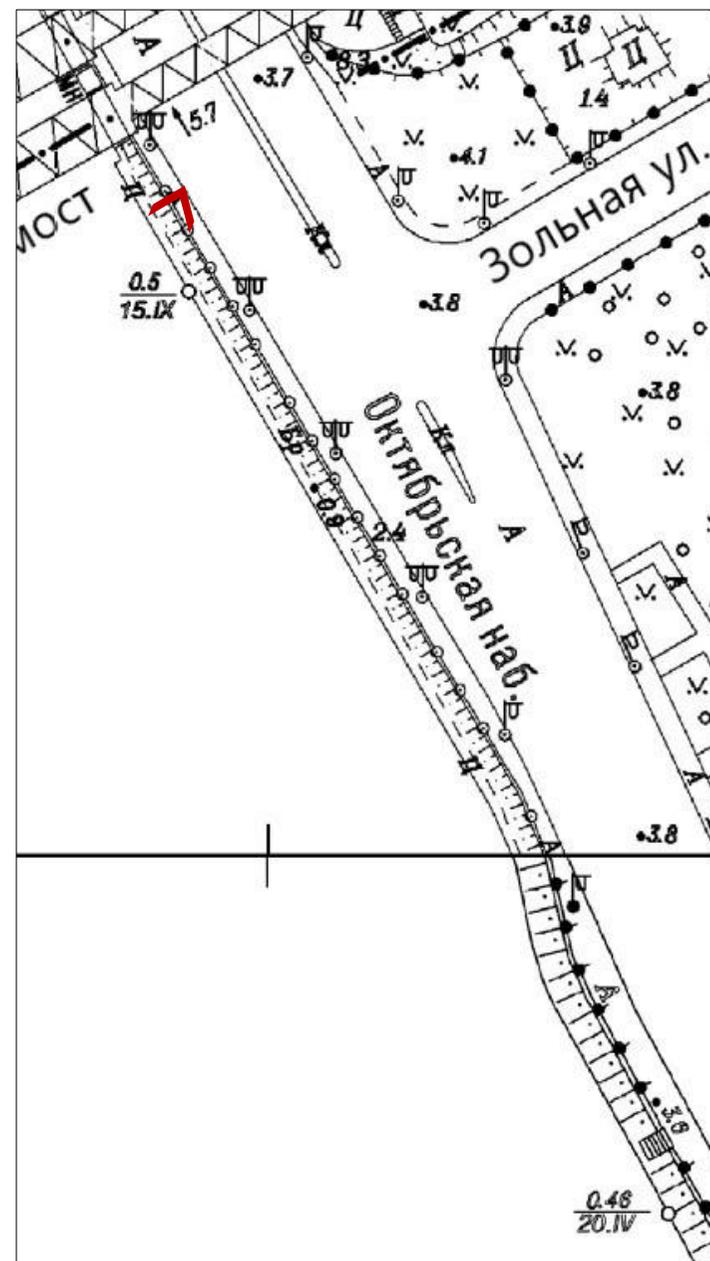


3. Бетонная тумба с крупным сколом в нижней части, потёками от корродирующего металла, утратой мастиковки в месте монтажа секции ограждения.



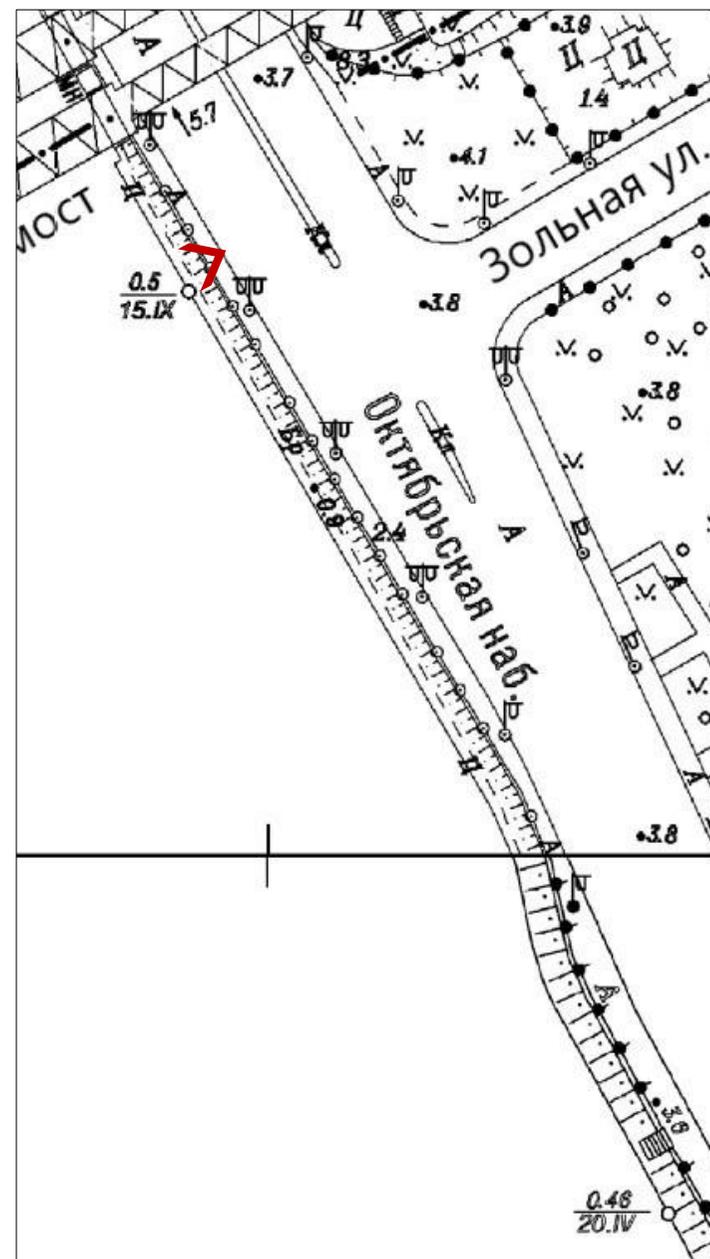


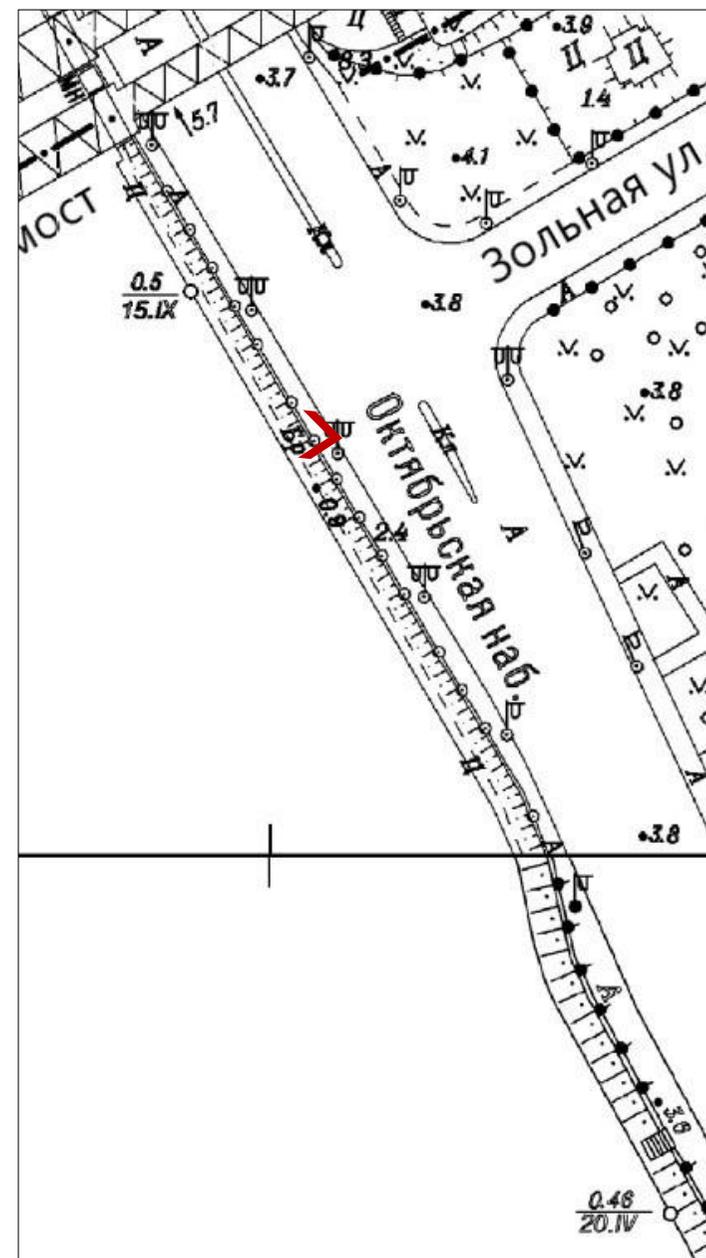
4. Бетонная тумба с многочисленными крупными сколами и трещинами; секция ограждения с коррозией и деформациями.





5. Бетонная тумба с многочисленными повреждениями; чугунная решётка корродирована.

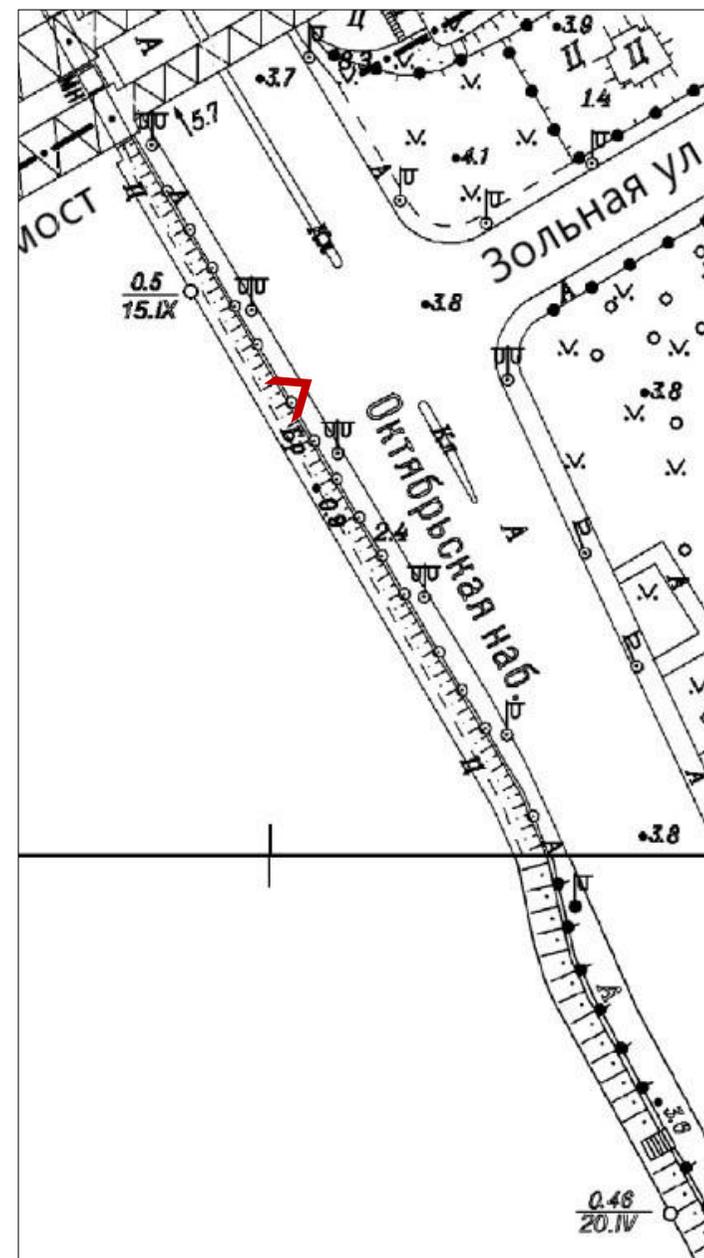




6. Тумба загрязнена; секция ограждения не стыкуется с гнездами.

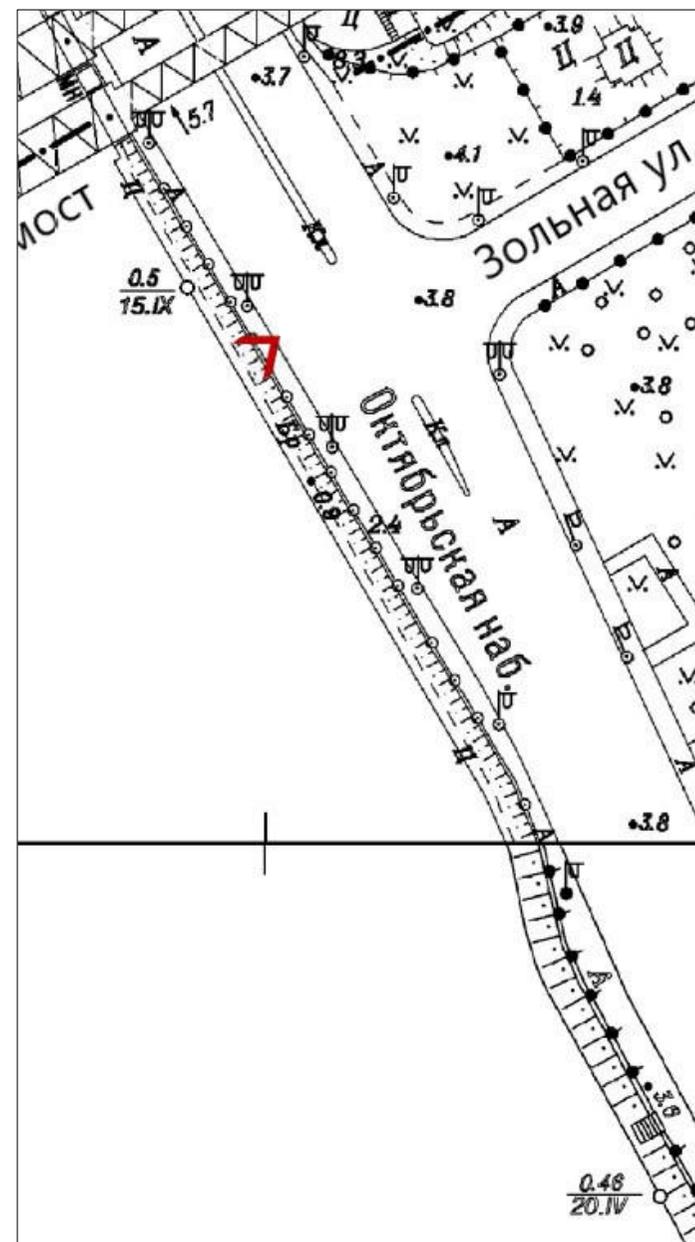


7. Бетонная тумба без обработки поверхности крошкой.





8. Коррозия и деформация ограждения.





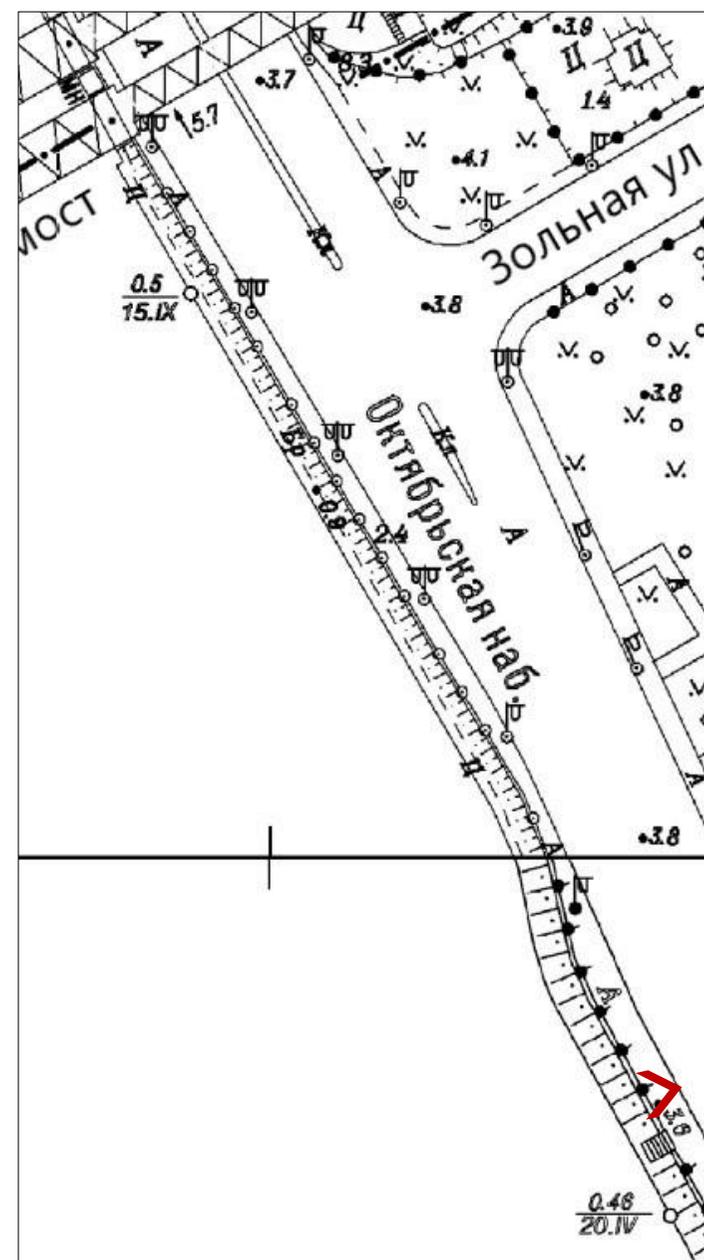
9. Секция ограждения поражена коррозией; утрачен фрагмент.





10. Ограждение смонтировано в гнездо хозпособом с приваркой арматуры.

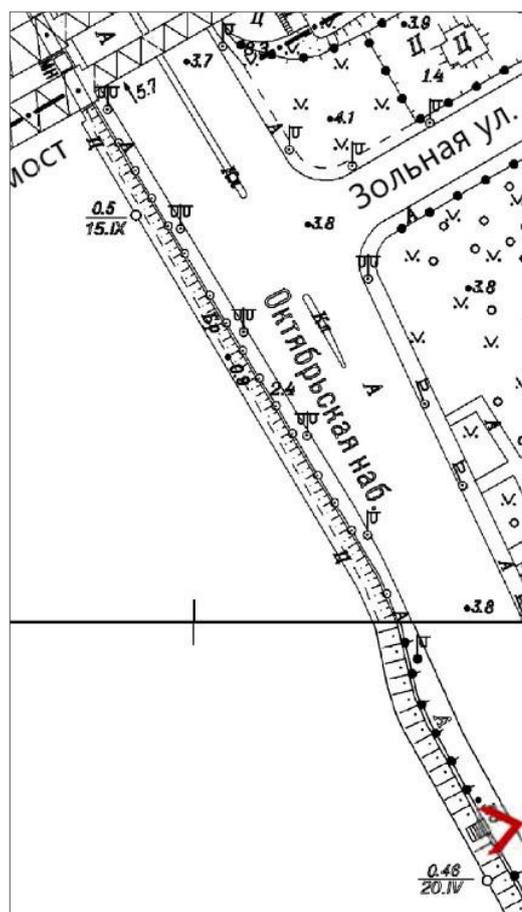


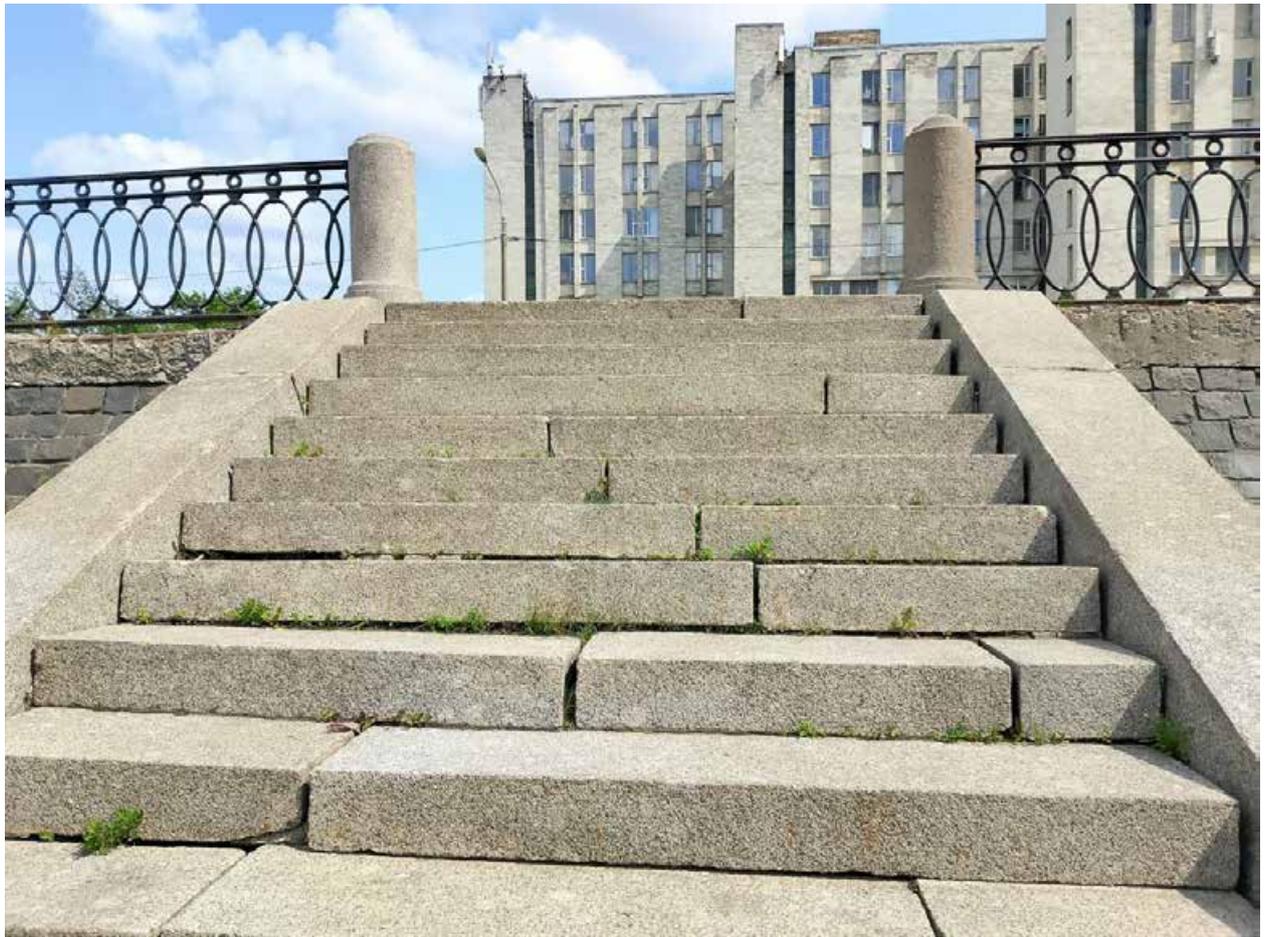


11. Деформация и нестыковка сборных элементов секции.

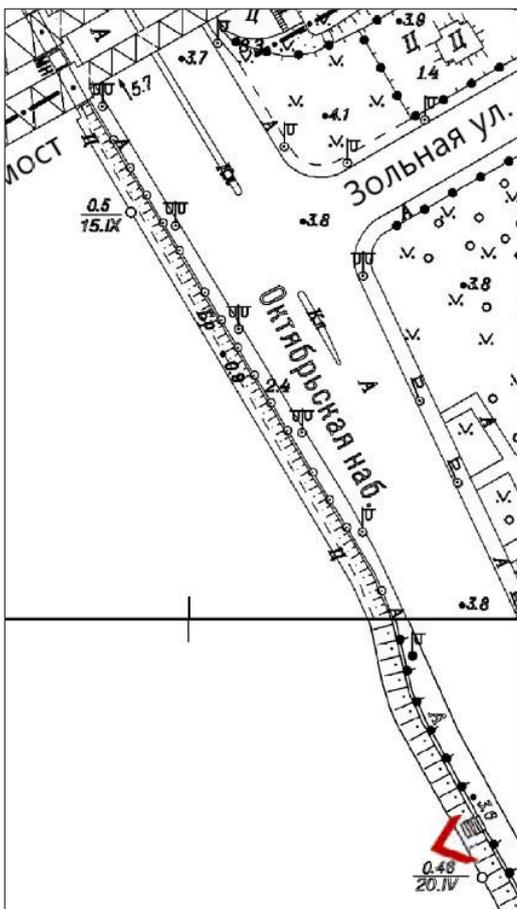


12. Гранитные блоки лестницы имеют крупные сколы по углам.



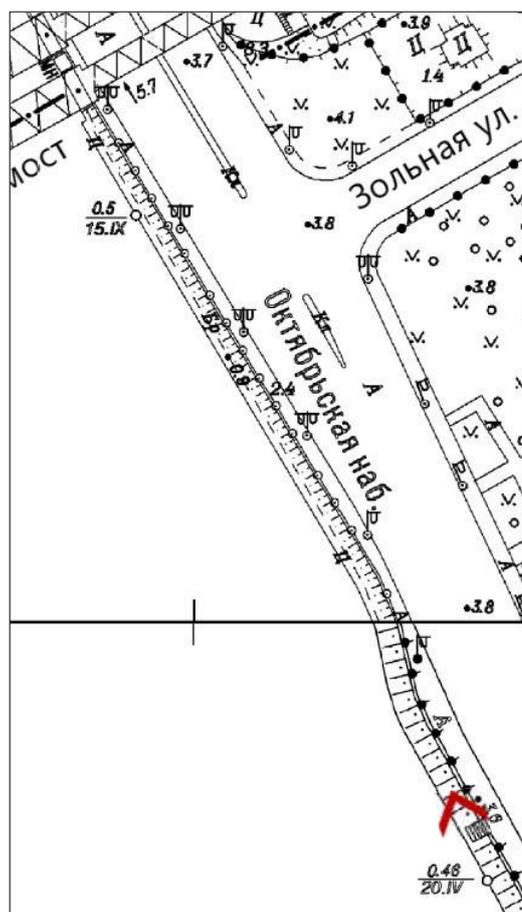


13. Гранитные ступени лестницы смещены, в швах произрастает самосевная растительность.



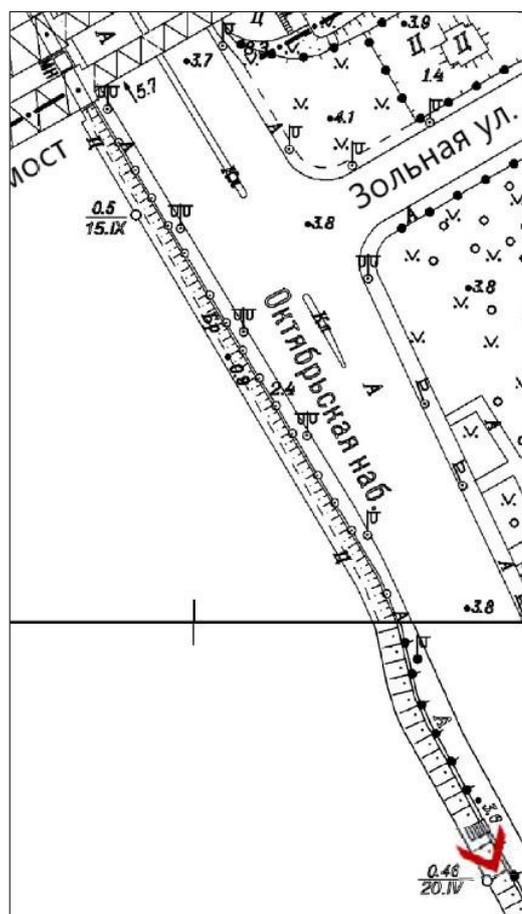


14. Гранитная облицовка боковой грани лестницы.



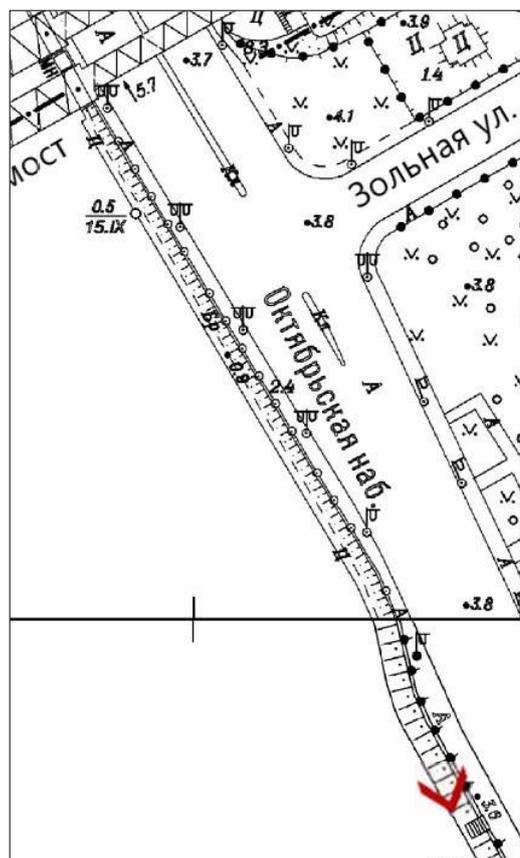


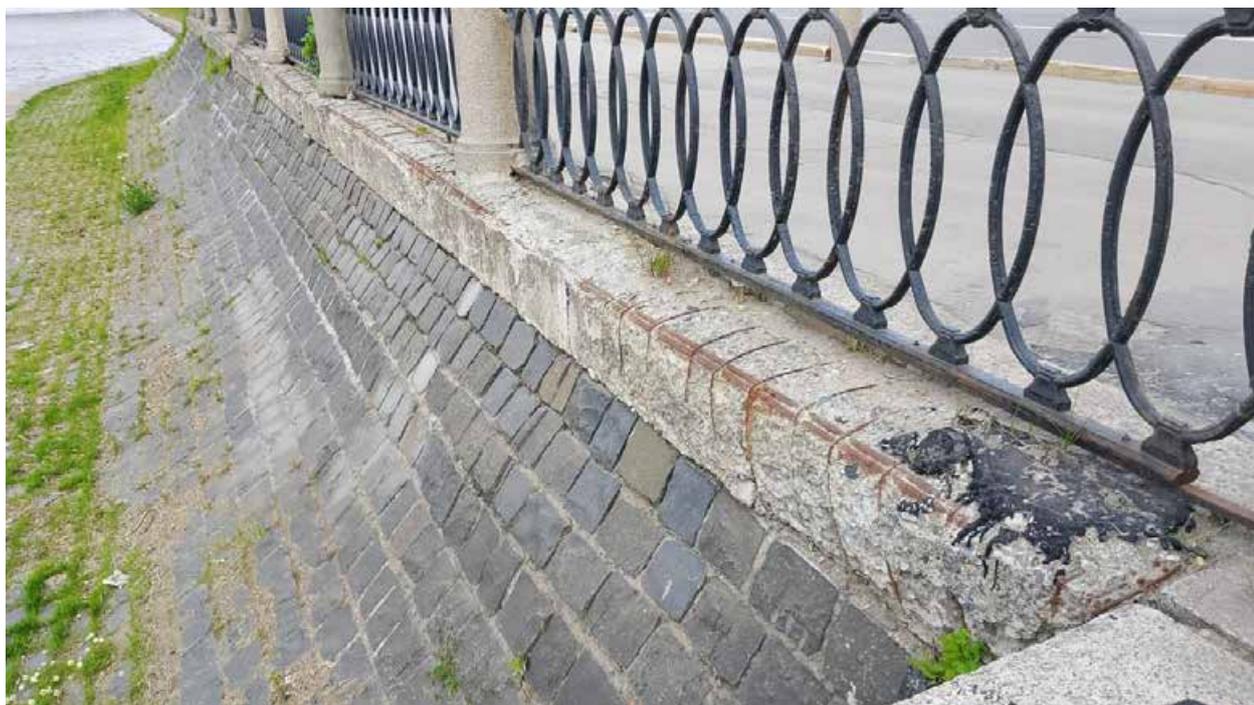
15. Утрата гранитной облицовки лестницы, обнажение арматуры бетонного основания.



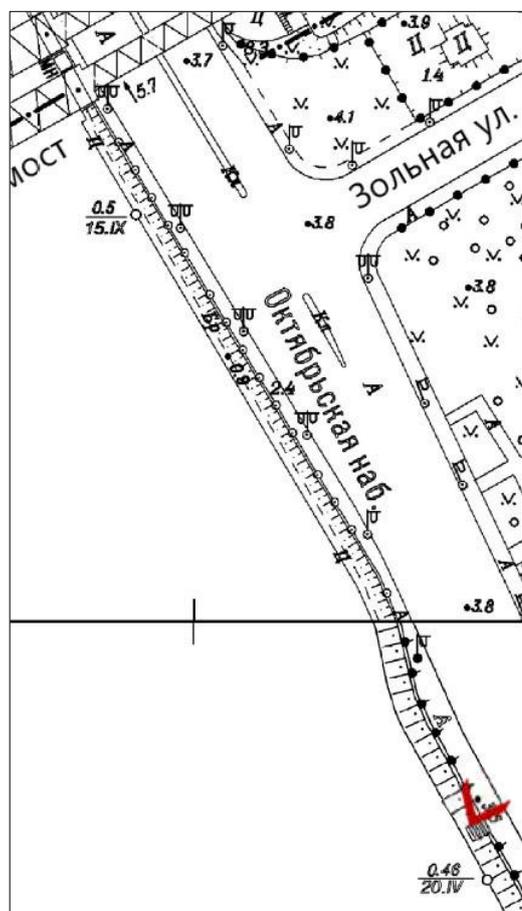


16. Общий вид откоса в сторону Финляндского железнодорожного моста. В швах между диабазом повсеместно произрастает самосевная растительность.



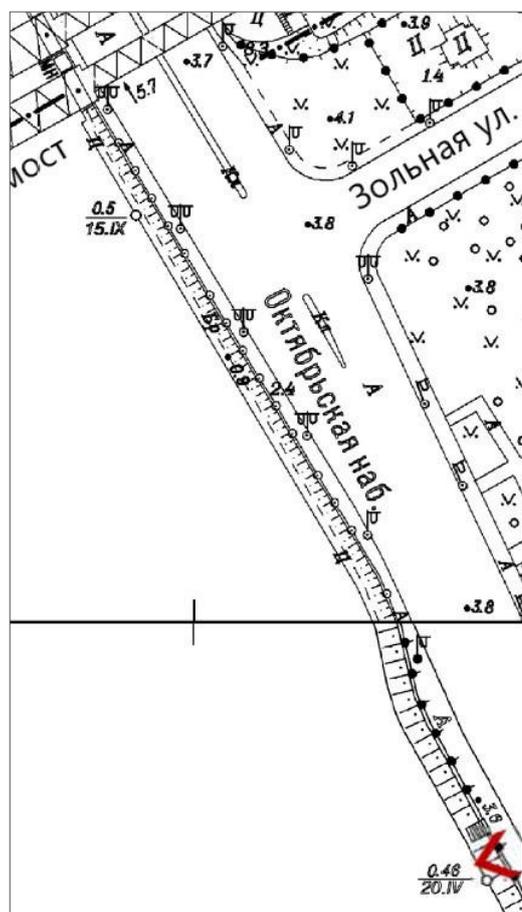


17. Бетонный карниз имеет повсеместные утраты защитного слоя бетона, арматура обнажена и корродирована.



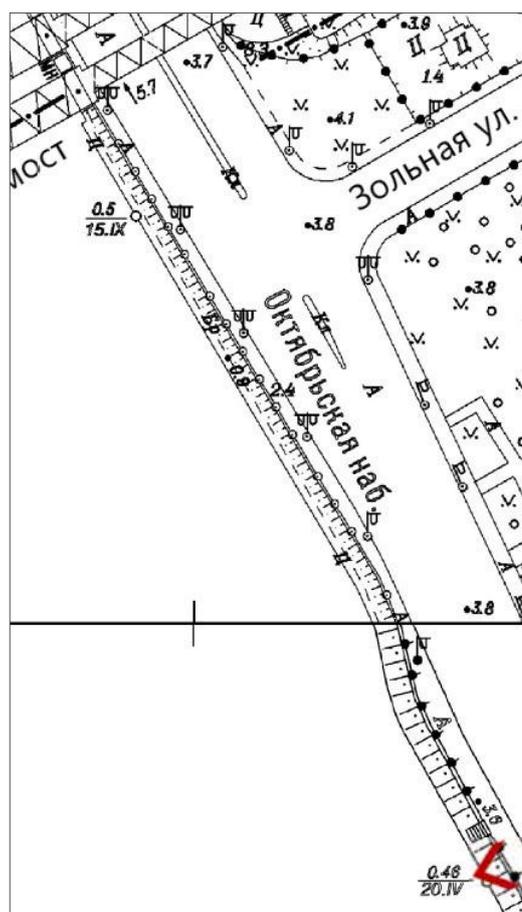


18. Вымывание основания под бетонным карнизом.



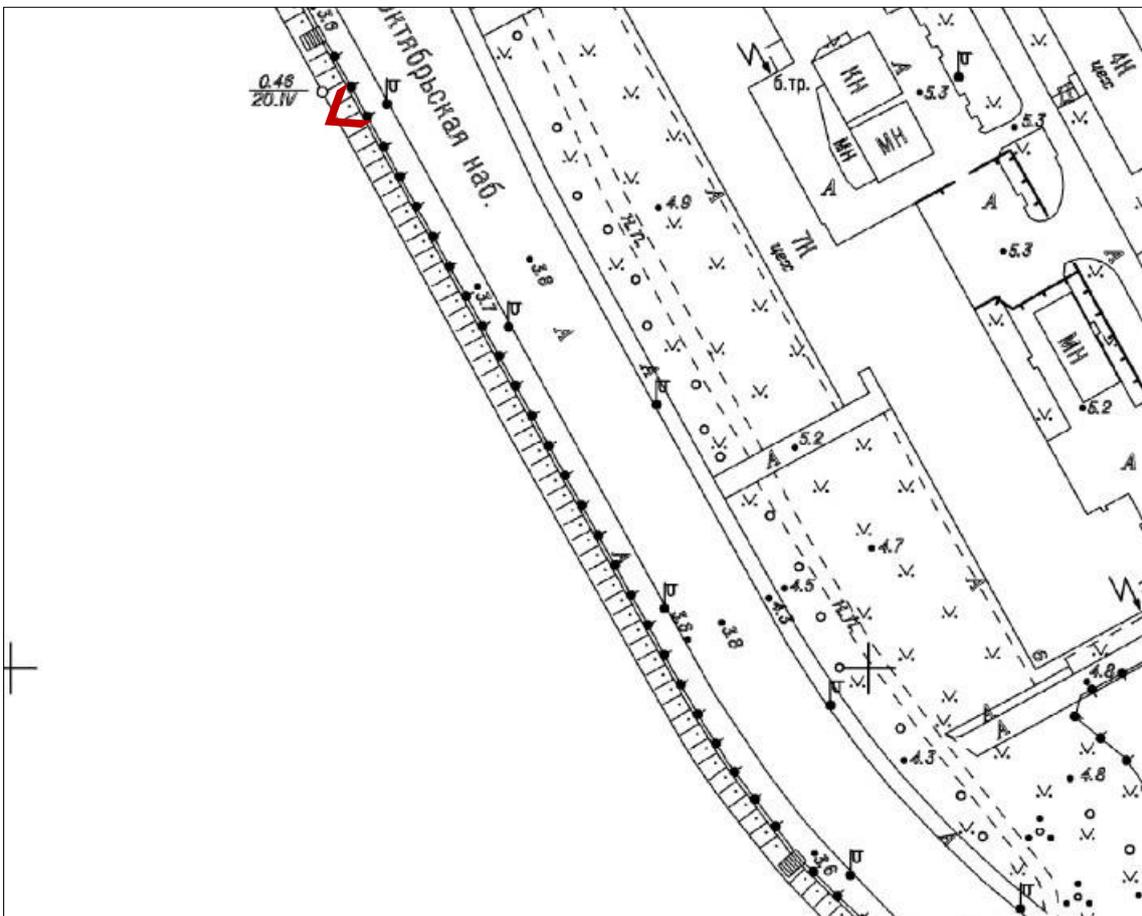


19. Утрата защитного слоя бетона, коррозия арматуры карниза.



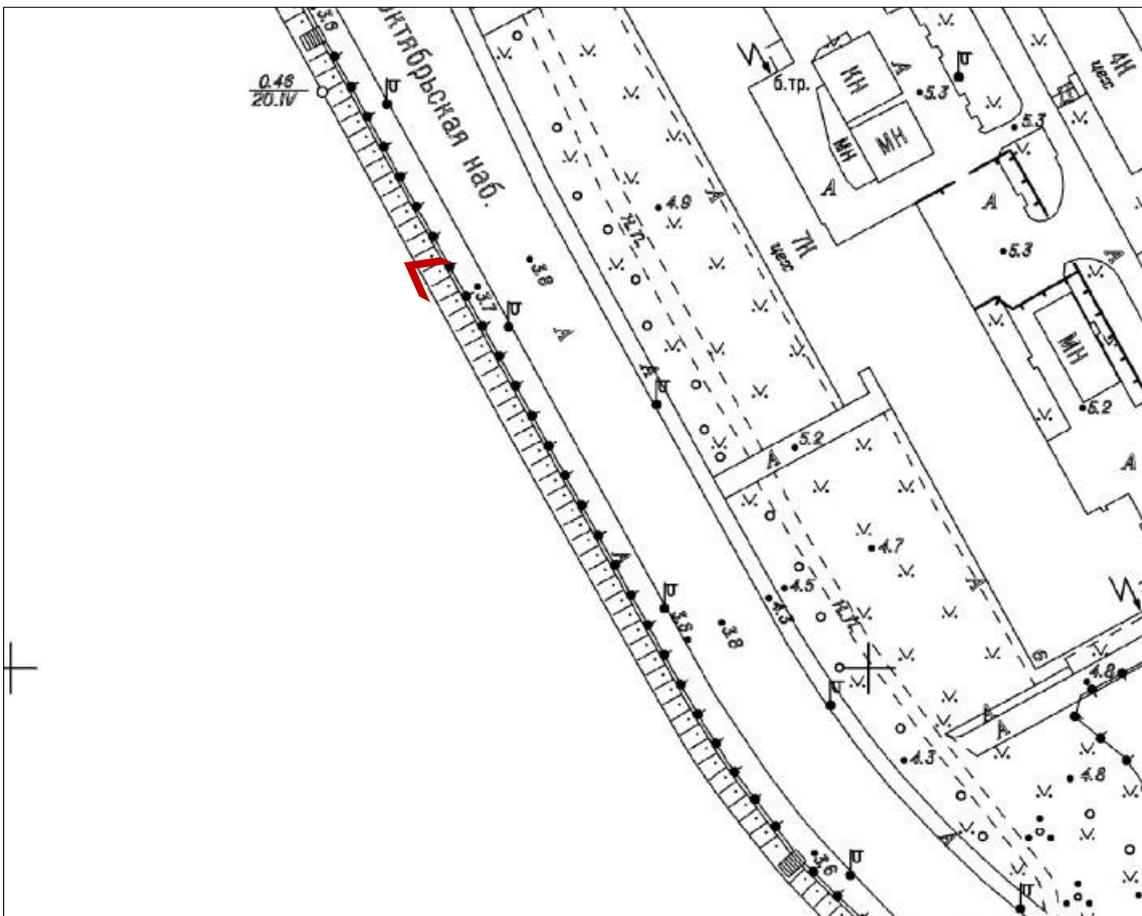


20. Утраты мощения диабазом, промывы, разрушение бетона в основании ограждения.



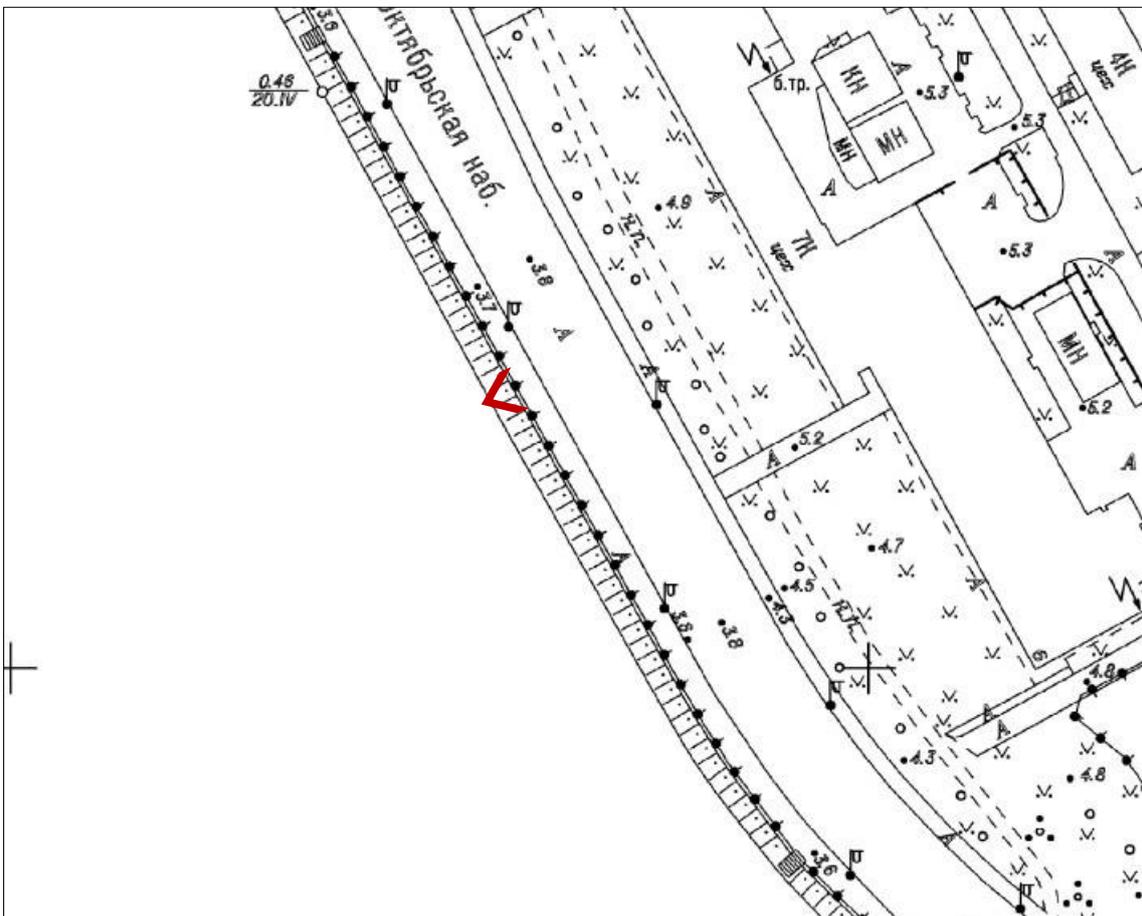


21.Общий вид откоса в сторону Володарского моста.



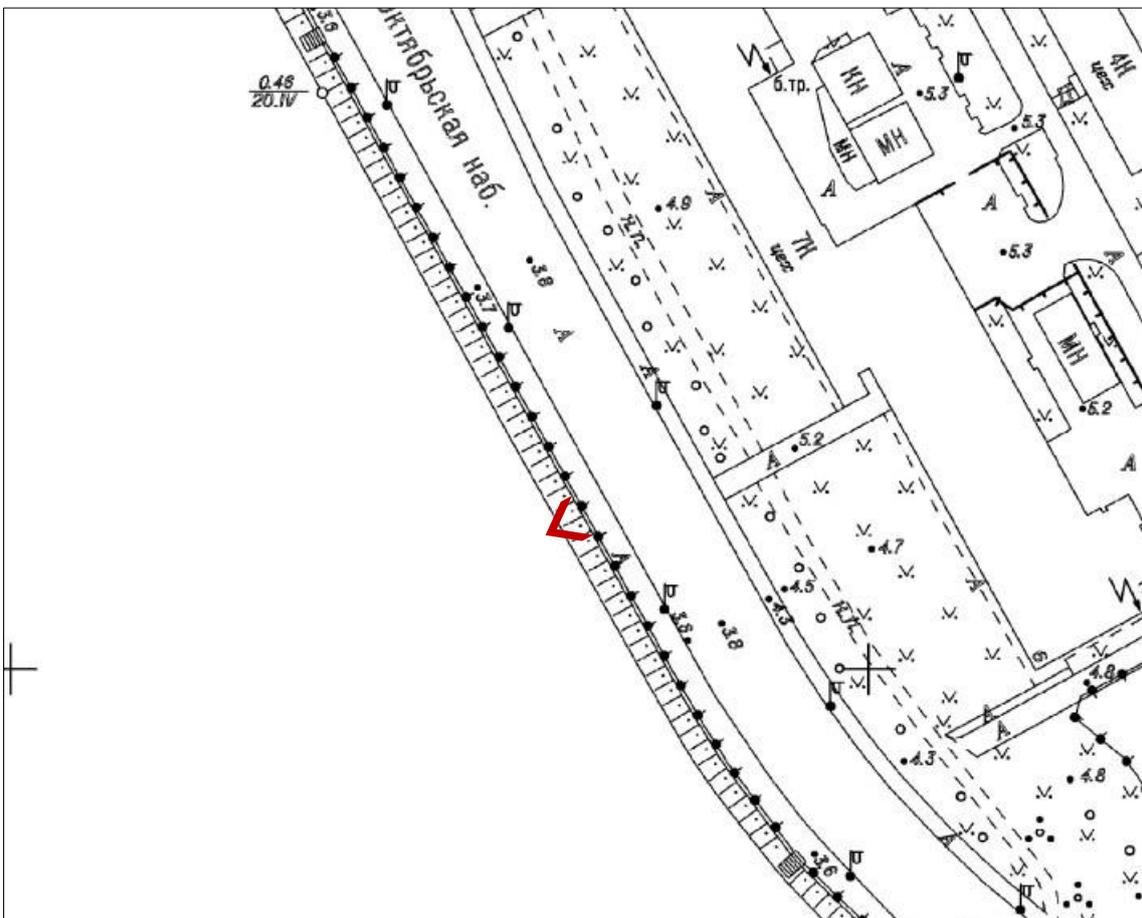


22. Вымывание основания из-под ограждения.



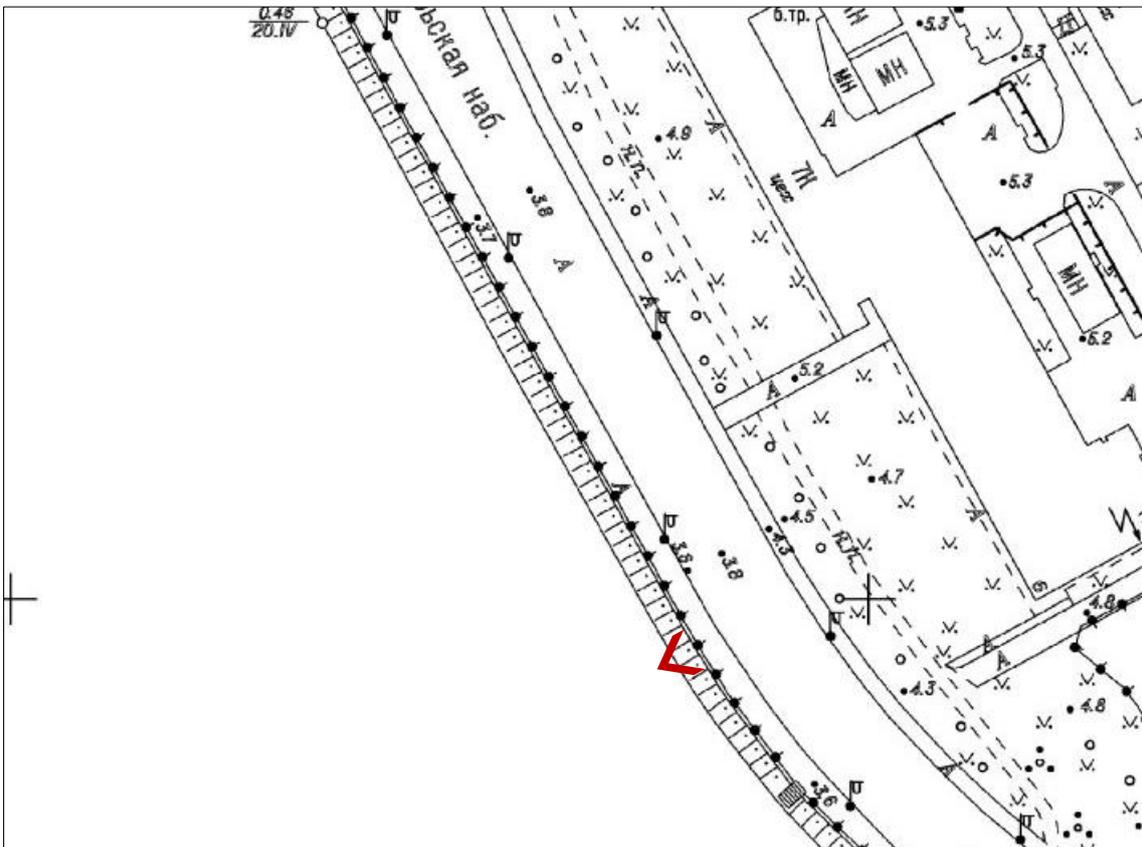


23. Обнажение арматуры, выкрашивание бетона карниза. Металлическое ограждение корродировано.



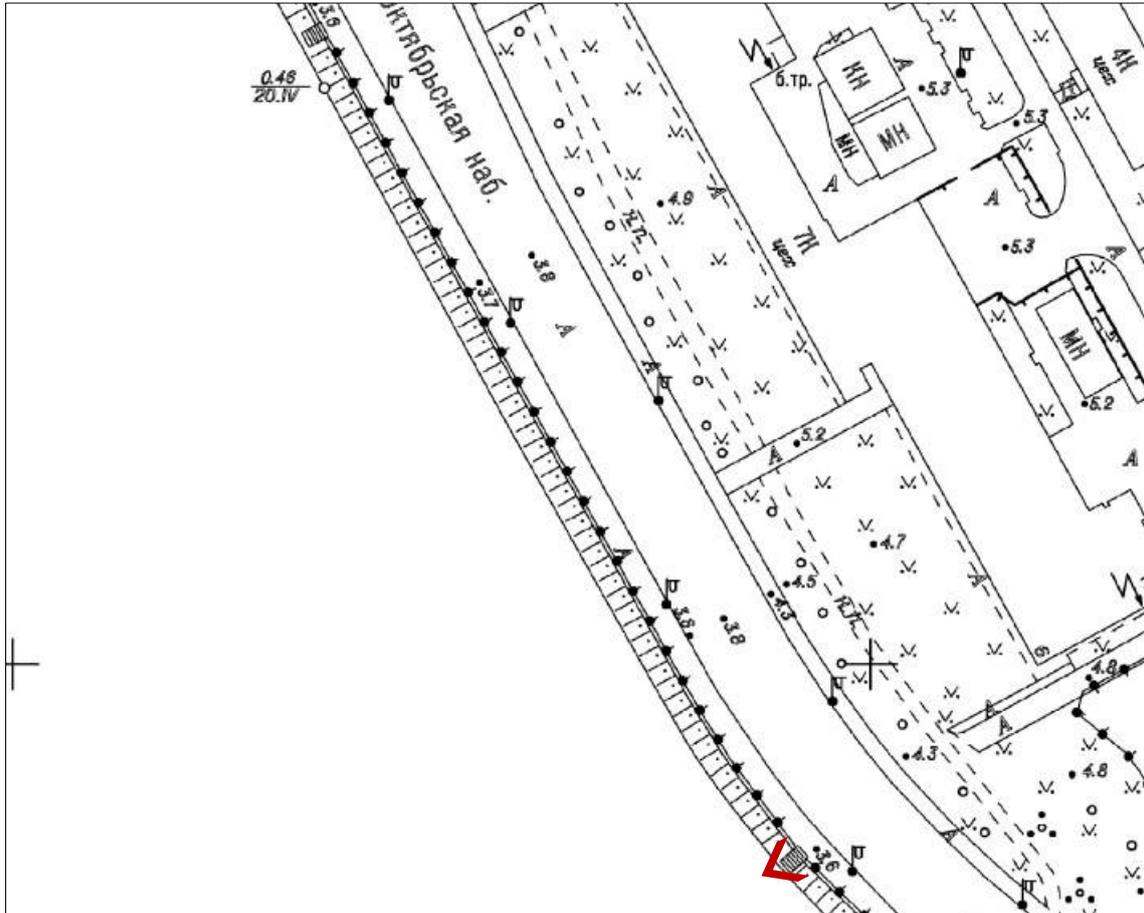


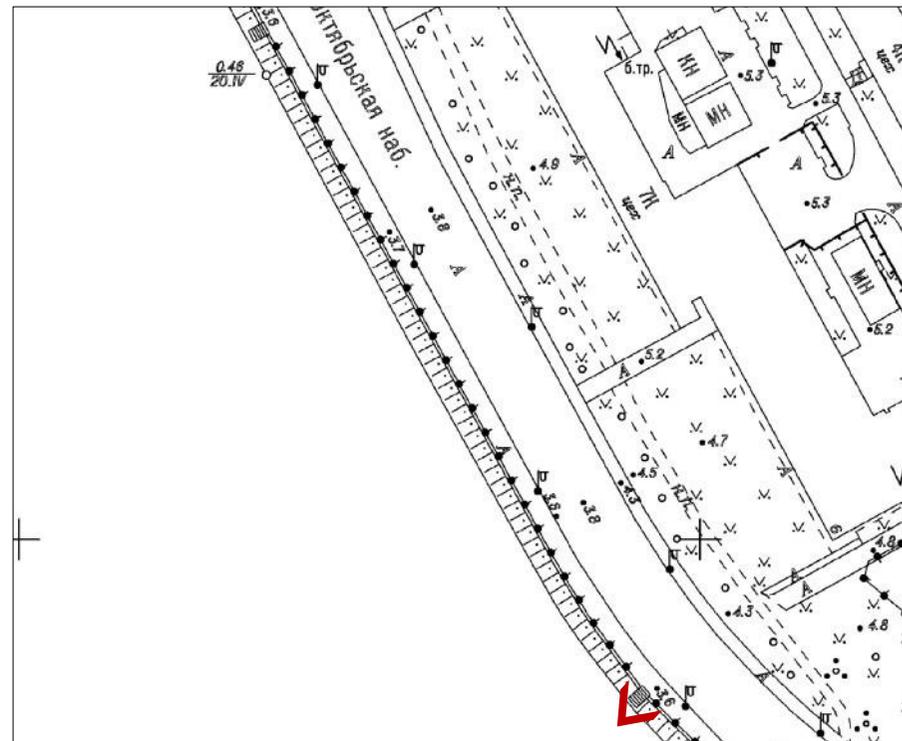
24. Обширные утраты диабазового мощения, локальные ремонты выполнены хозспособом в инородных материалах.





26. Геометрия лестницы нарушена, гранитные ступени смещены, подвижны. Шовное заполнение утрачено, присутствуют сколы и блоков.

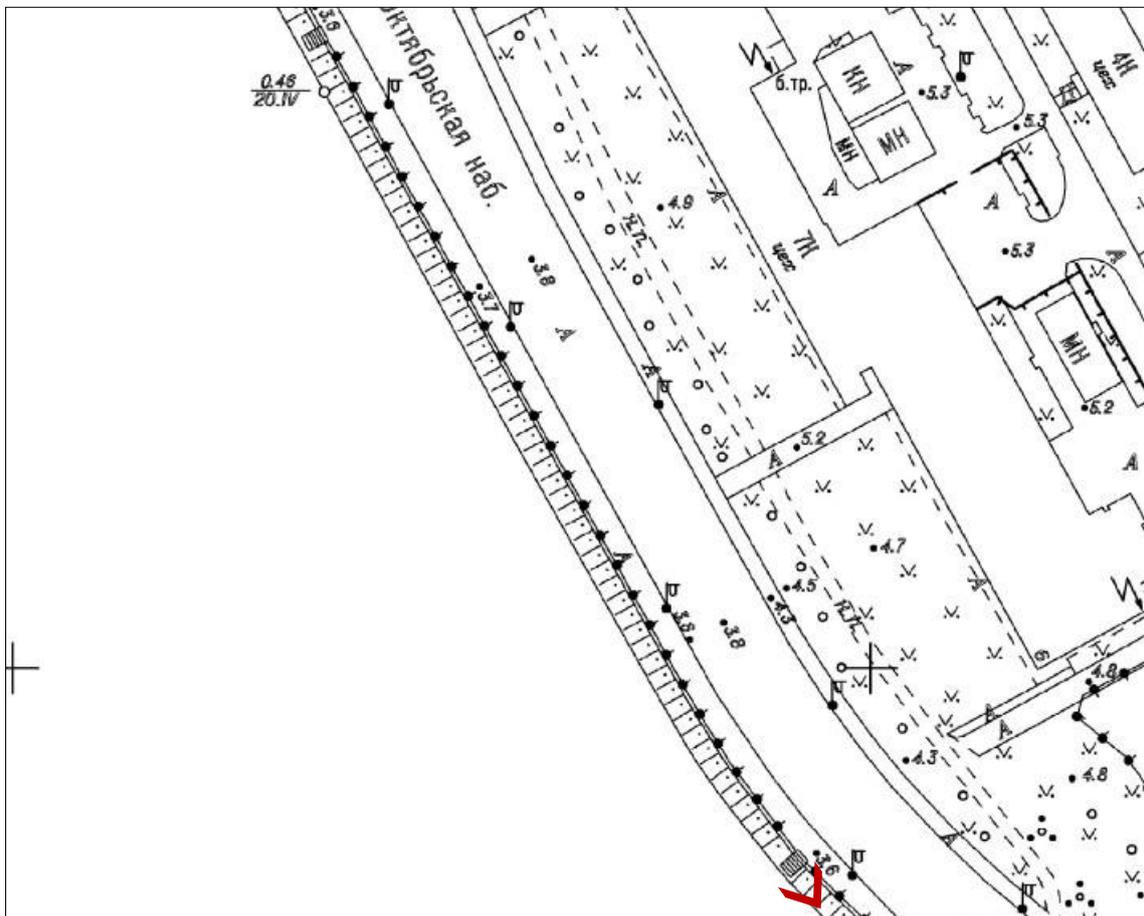




27. Сколы на гранитном обрамлении лестницы, загрязнение (граффити).

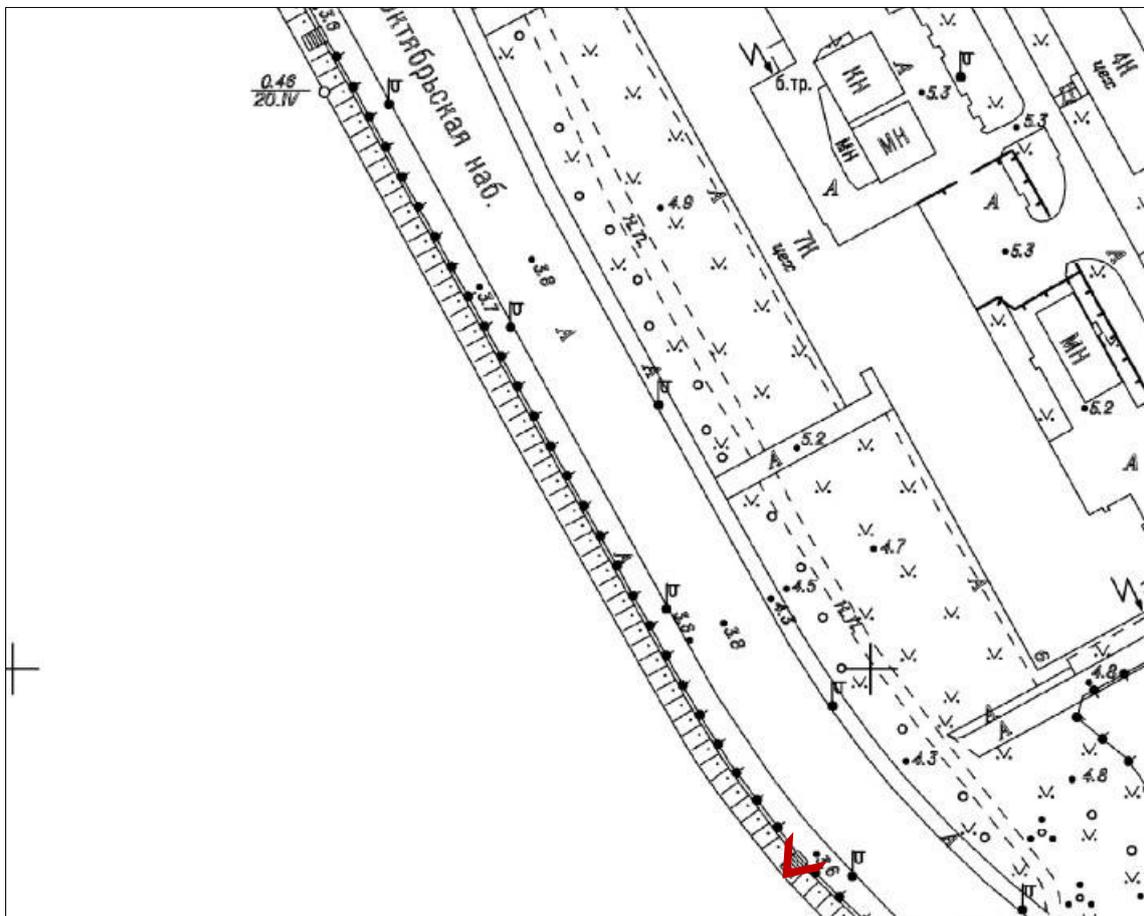


28. Облицовка боковой грани лестницы утрачена.



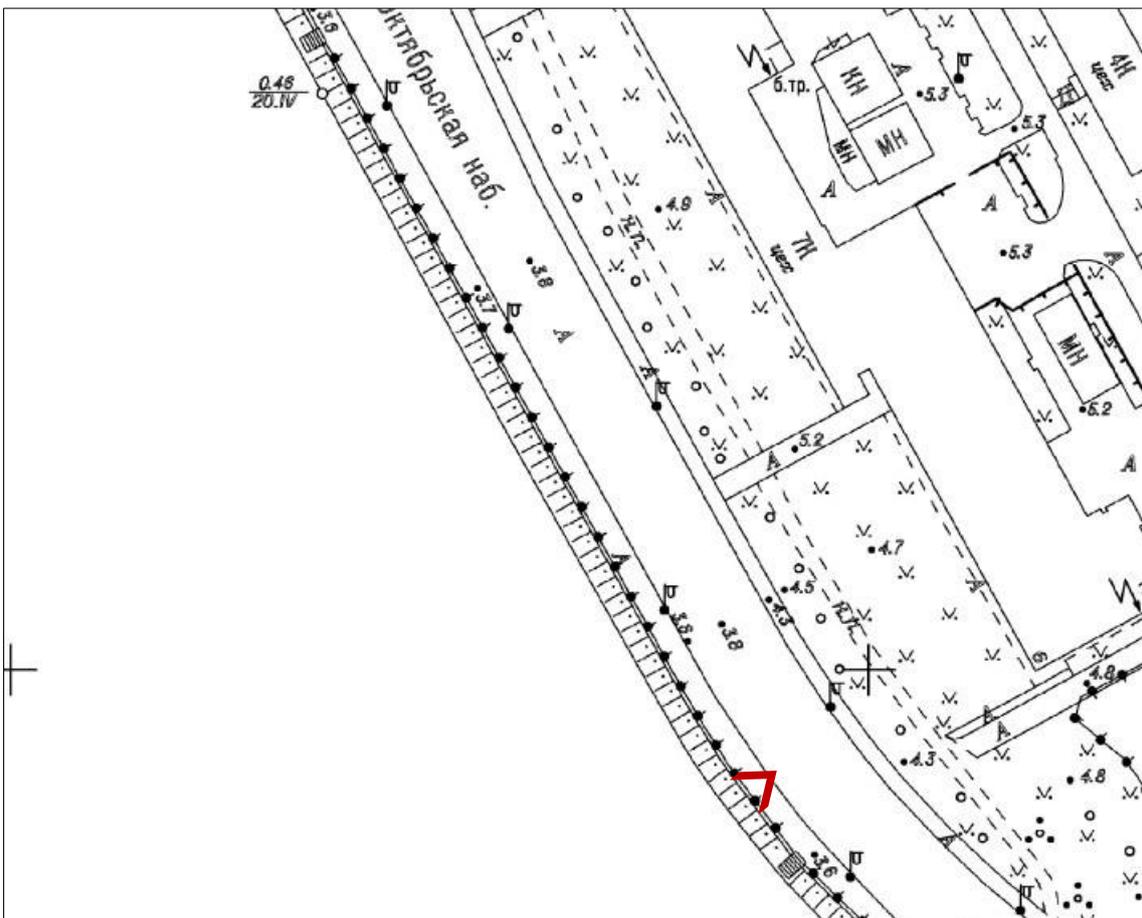


29. Гранитный блок верхней площадки лестницы расколот.



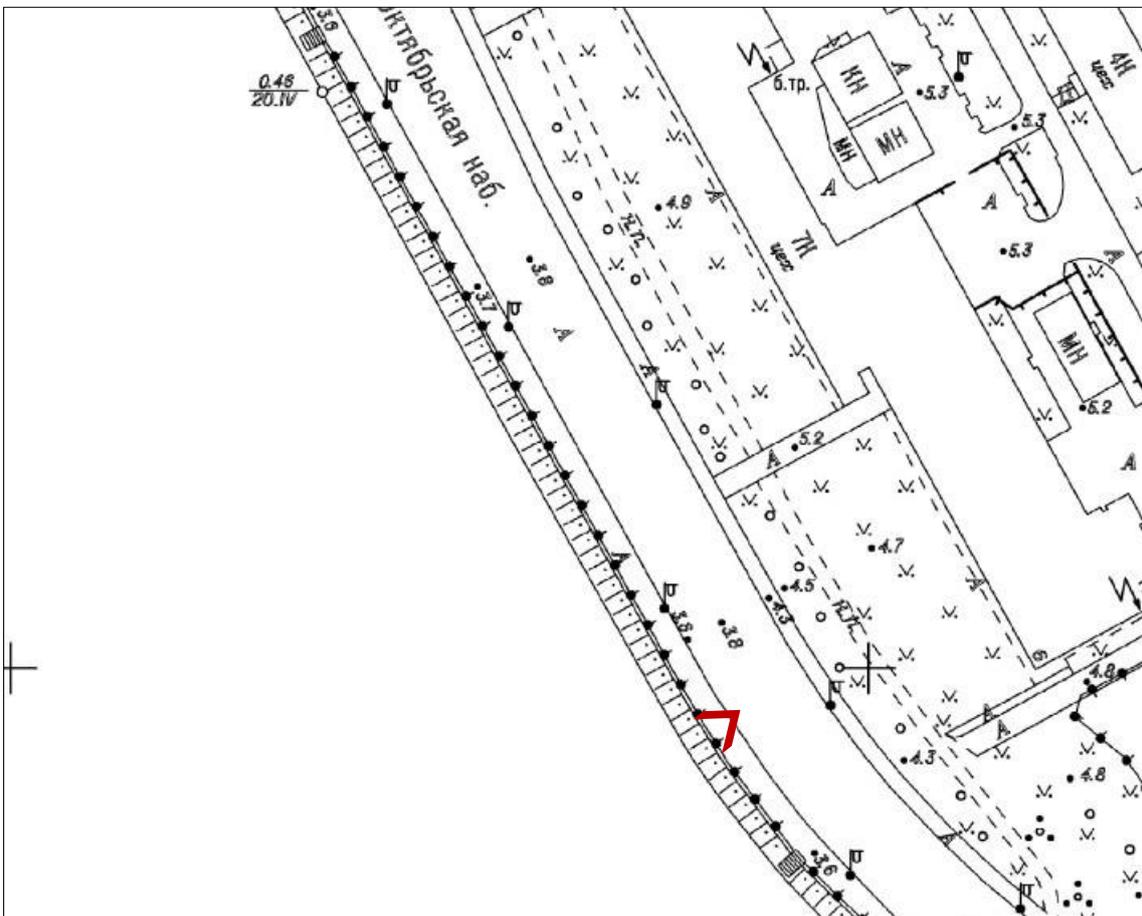


30. Деформация и утраты элементов чугунной решётки.



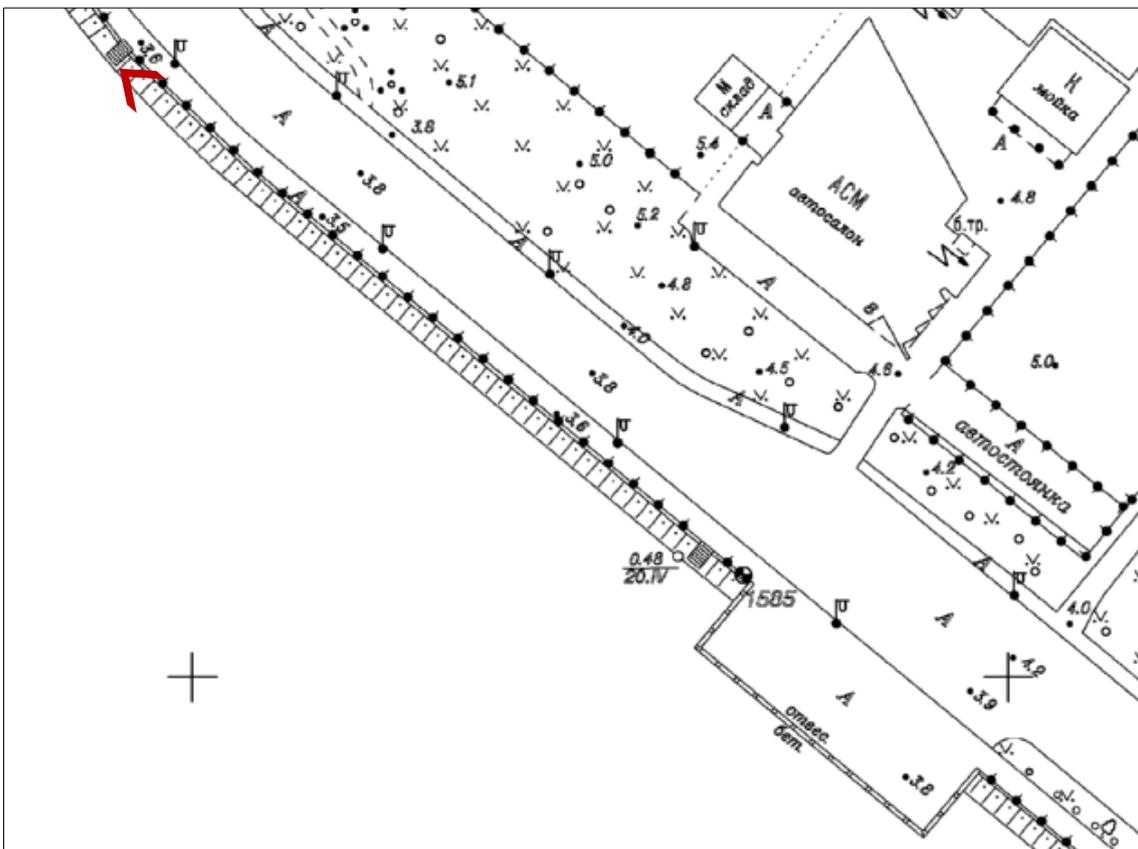


31. Коррозия ограждения.



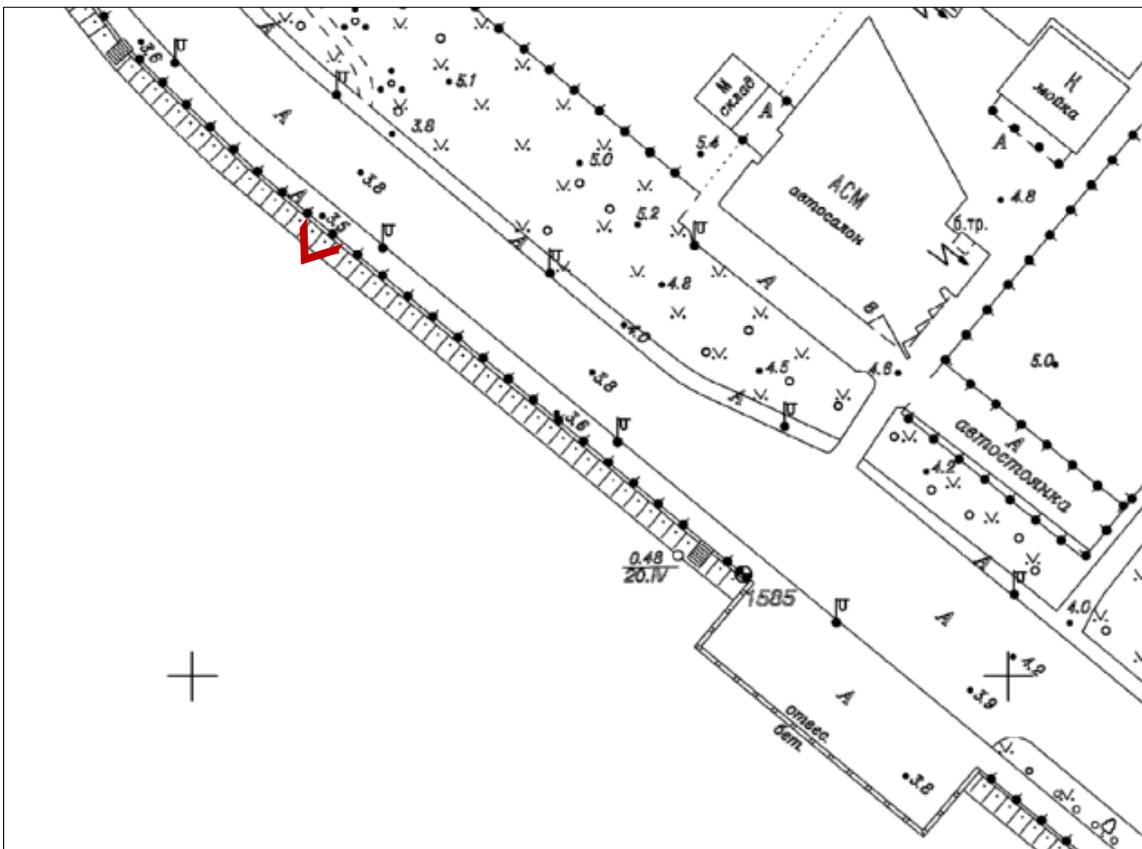


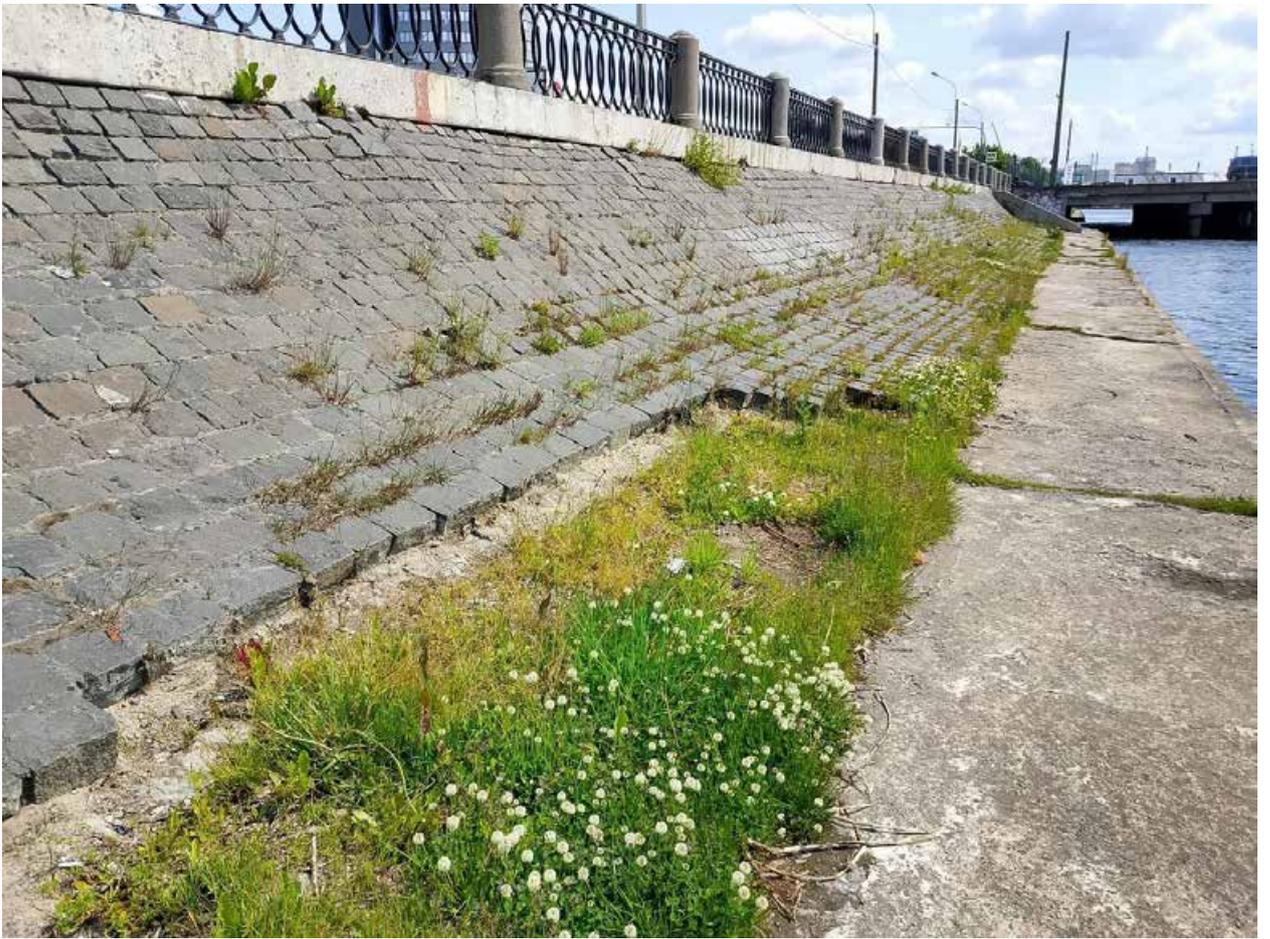
32. Общий вид откоса в сторону Финляндского моста. Верхний слой бетона на банкете утрачен.



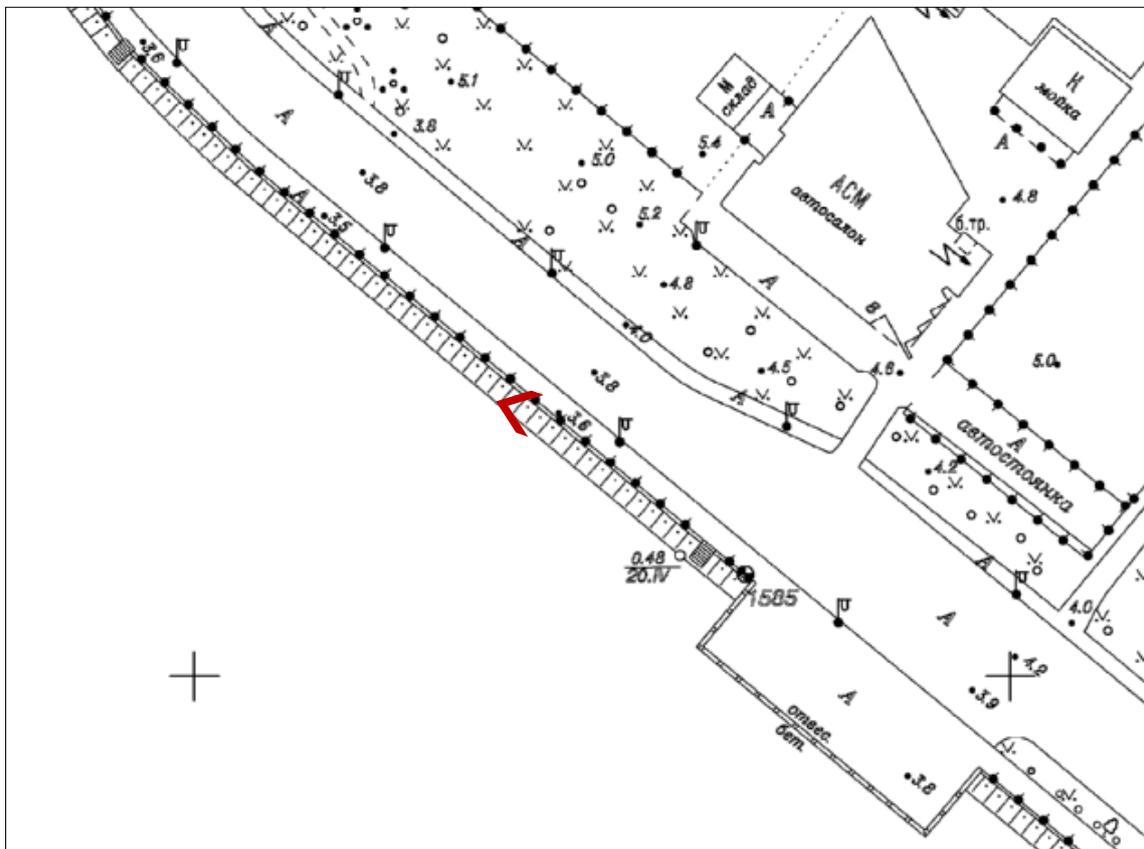


33. Секция исторического ограждения утрачена.



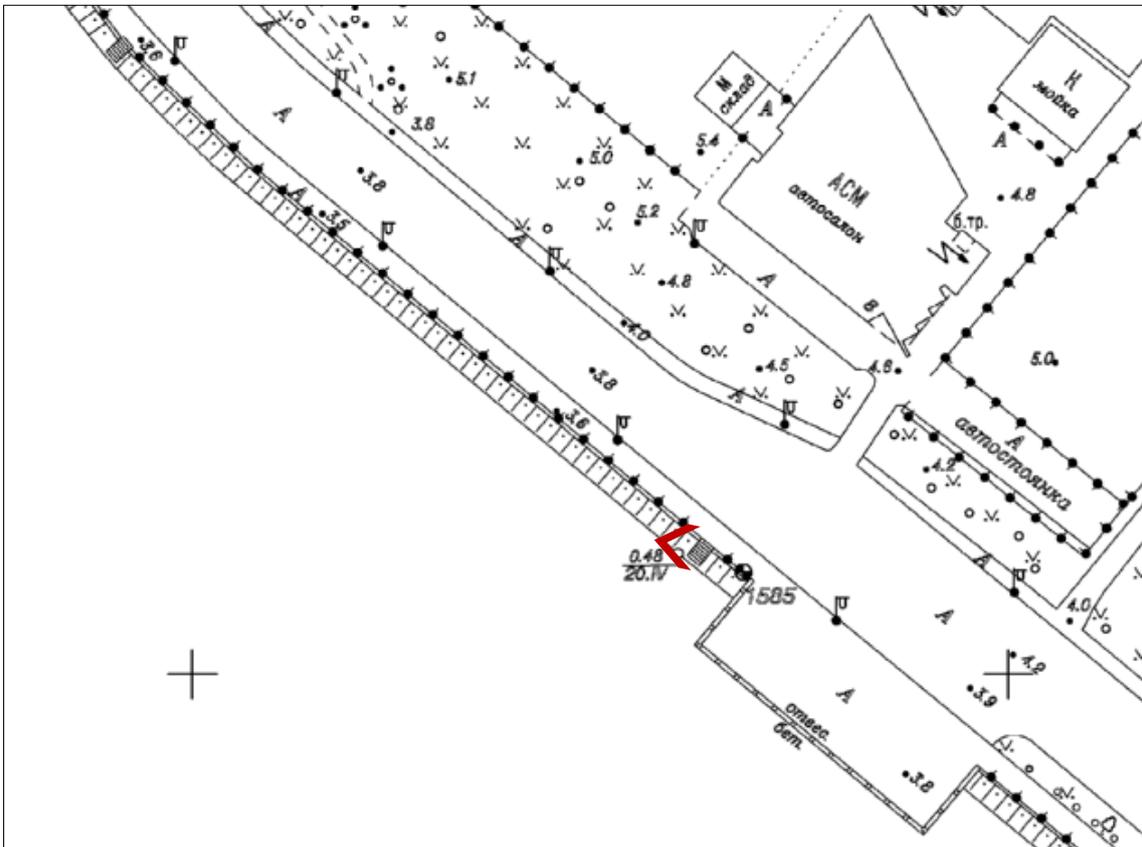


34. Крупные утраты диабазовой облицовки.



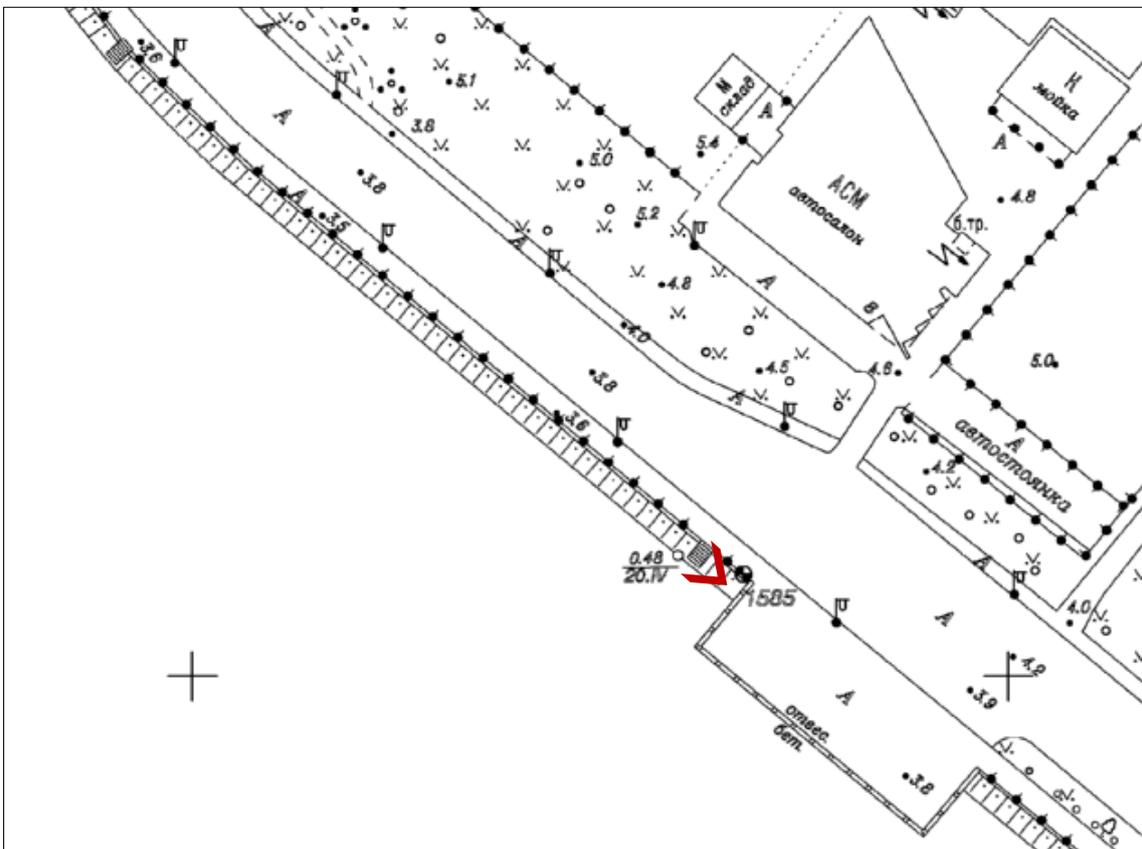


35. Отслоение облицовки подпорной стенки лестницы.



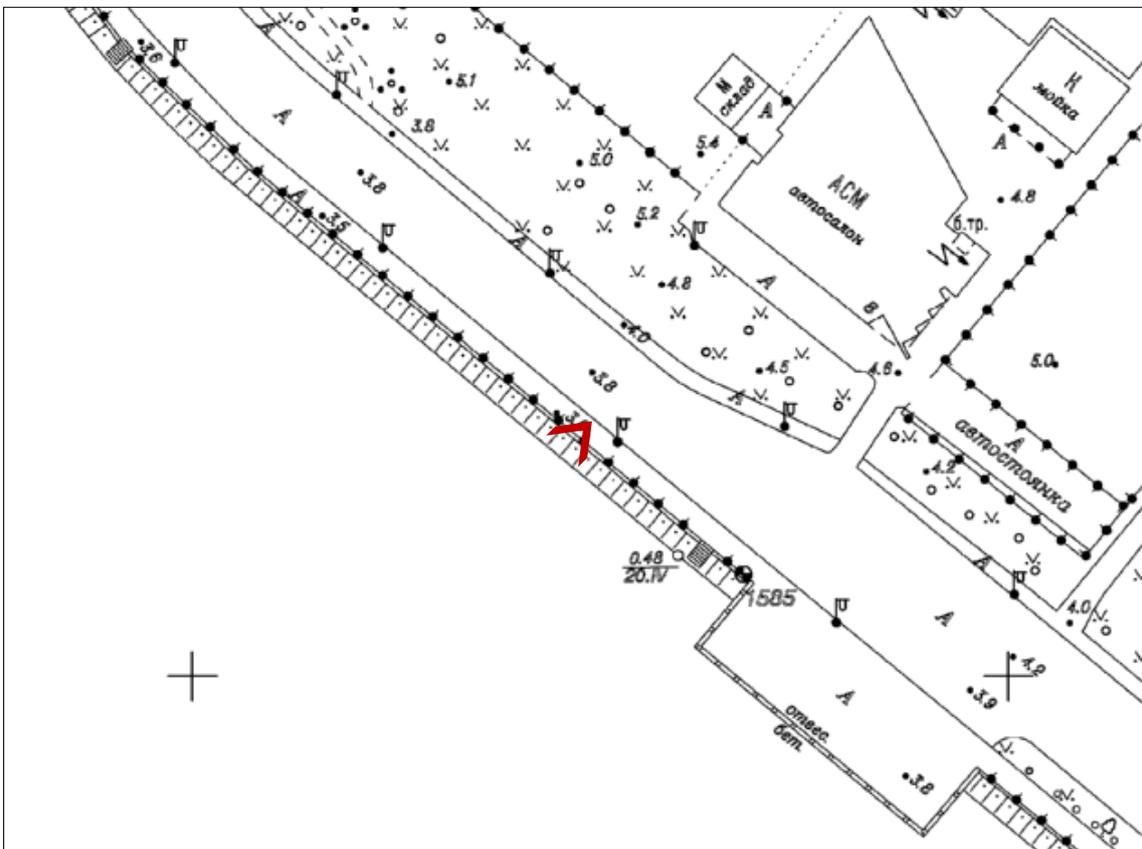


36. Сквозные трещины, крупные утраты в гранитном блоке лестницы.



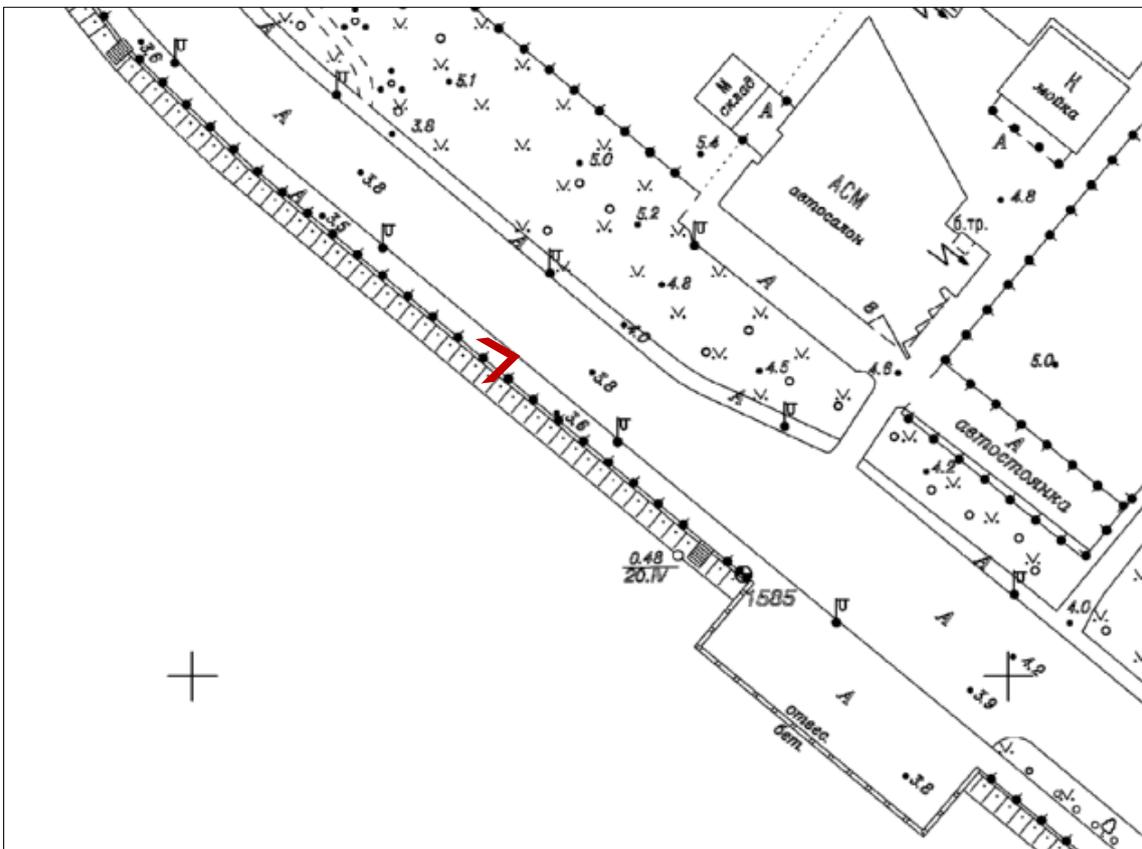


37. Ремонт металлического огражденияхозспособом.



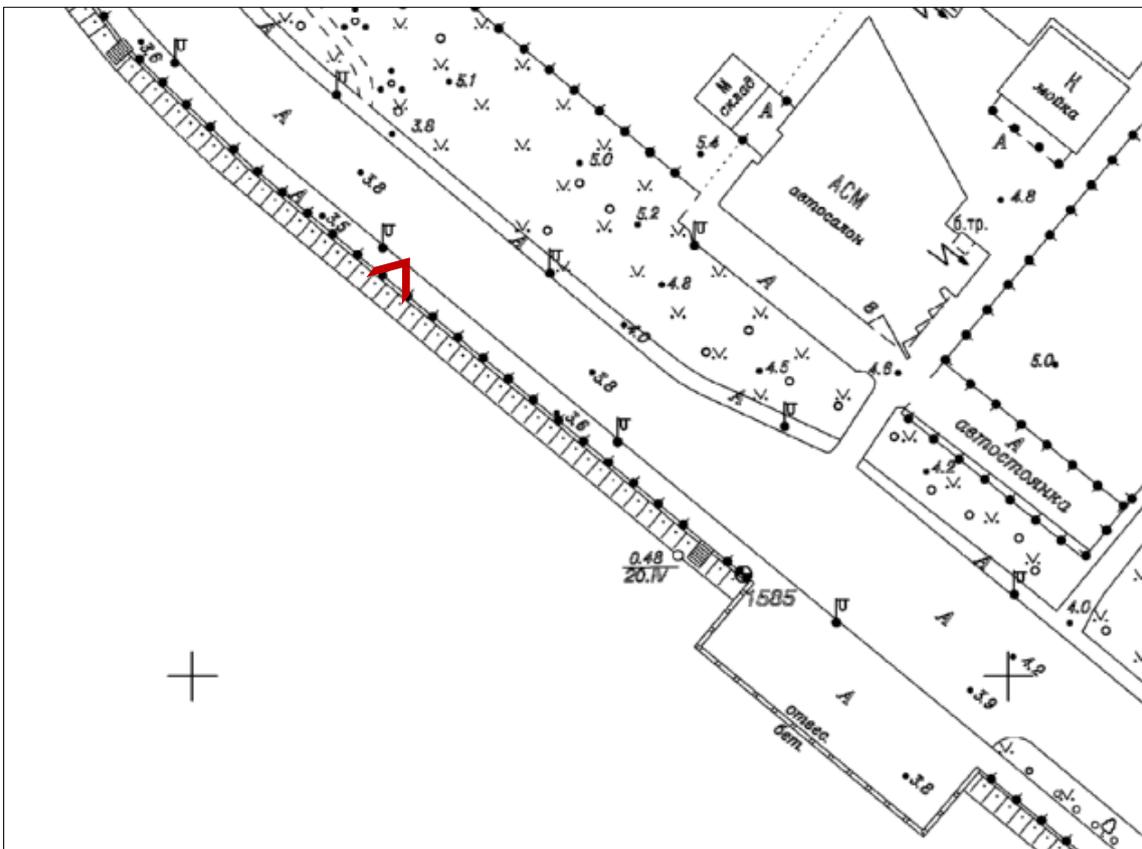


38. Сквозная наклонная трещина у основания тумбы.





39. Коррозия чугунной решётки, расхождение узлов монтажа секций.



Перечень материалов фотофиксации

1. Октябрьская наб. (от д. 10 корп. 1 до Финляндского ж/д моста). Общий вид.
2. Бетонная тумба: трещины, сколы, дефекты отливки.
3. Бетонная тумба с крупным сколом в нижней части, потёками от корродирующего металла, утратой мастиковки в месте монтажа секции ограждения.
4. Бетонная тумба с многочисленными крупными сколами и трещинами; секция ограждения с коррозией и деформациями.
5. Бетонная тумба с многочисленными повреждениями; чугунная решётка корродирована.
6. Тумба загрязнена; секция ограждения не стыкуется с гнездами.
7. Бетонная тумба без обработки поверхности крошкой.
8. Коррозия и деформация ограждения.
9. Секция ограждения поражена коррозией; утрачен фрагмент.
10. Ограждение смонтировано в гнездо хозспособом с приваркой арматуры.
11. Деформация и нестыковка сборных элементов секции.
12. Гранитные блоки лестницы имеют крупные сколы по углам.
13. Гранитные ступени лестницы смещены, в швах произрастает самосевная растительность.
14. Гранитная облицовка боковой грани лестницы.
15. Утрата гранитной облицовки лестницы, обнажение арматуры бетонного основания.
16. Общий вид откоса в сторону Финляндского железнодорожного моста. В швах между диабазом повсеместно произрастает самосевная растительность.
17. Основание ограждения (кордонный камень) имеет повсеместные утраты защитного слоя бетона, арматура обнажена и корродирована.
18. Вымывание основания под бетонным карнизом.
19. Утрата защитного слоя бетона, коррозия арматуры карниза.
20. Утраты мощения диабазом, промывы, разрушение бетона в основании ограждения.
21. Общий вид откоса в сторону Володарского моста.
22. Вымывание основания из-под ограждения.
23. Обнажение арматуры, выкрашивание карниза. Металлическое ограждение корродировано.
24. Обширные утраты диабазового мощения, локальные ремонты выполнены хозспособом в инородных материалах.
25. Ремонт хозспособом с нарушением исторического облика.

26. Геометрия лестницы нарушена, гранитные ступени смещены, подвижны. Шовное заполнение утрачено, присутствуют сколы и блоков.
27. Сколы на гранитном обрамлении лестницы, загрязнение (граффити).
28. Облицовка боковой грани лестницы утрачена.
29. Гранитный блок верхней площадки лестницы расколот.
30. Деформация и утраты элементов чугунной решётки.
31. Коррозия ограждения.
32. Общий вид откоса в сторону Финляндского моста. Верхний слой бетона на банкете утрачен.
33. Секция исторического ограждения утрачена.
34. Крупные утраты диабазовой облицовки.
35. Отслоение облицовки подпорной стенки лестницы.
36. Сквозные трещины, крупные утраты в гранитном блоке лестницы.
37. Ремонт металлического ограждения хозспособом.
38. Сквозная наклонная трещина у основания тумбы.
39. Коррозия чугунной решётки, расхождение узлов монтажа секций.

Историко-культурный опорный план.

Историко-культурный опорный план



**Учётная документация объекта
культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

06.04.2015

№ 10-146

Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная»

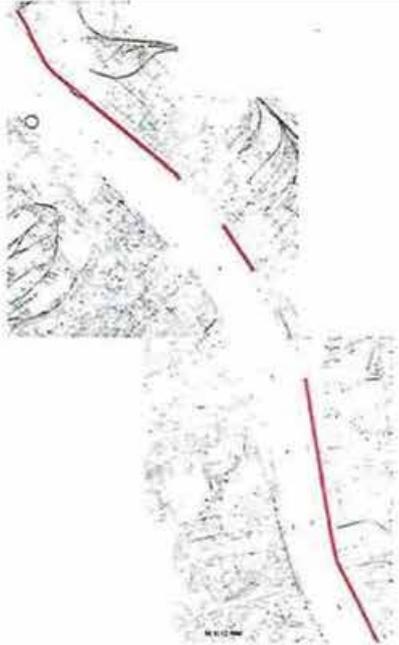
1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы, от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 06.04.15 № 10-146

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Октябрьская набережная, 1932-1936 гг., инж. И.Б. Тарасенко, арх. К.М. Дмитриев»
Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы, от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>набережная, формирующая береговую линию реки Невы от Народной улицы до дома 44 по Октябрьской набережной, от дома 40 до дома 36 по Октябрьской набережной, от дома 34 по Октябрьской набережной до Финляндского железнодорожного моста;</p> <p>градостроительные характеристики и визуальные связи с объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположенными на набережных реки Невы.</p>	
2	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	исторические габариты и местоположение; конфигурация набережной в плане, включая лестничные спуски и циркульные откосы.	
3	Архитектурно-художественное решение:	<p>облицовка откосов диабазом;</p> <p>ограждения - чугунная ажурная решётка с рисунком из переплетающихся овалов и опорные тумбы круглые в сечении с профилем по верхнему и нижнему краю;</p>	

лестничные спуски со ступенями и широкими парапетами;

широкий лестничный спуск (на участке набережной напротив ул. Тельмана) с двумя смотровыми площадками, глухими гранитными парапетами по краям, гранитными скамьями у парапетов, гранитной лестницей.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.08.2023

№ 434-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Октябрьская наб.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурных исследований, выполненных ООО «НИИПИ СПЕЦРЕСТАВРАЦИЯ» (от 13.05.2022 рег. № 01-43-12412/22-0-0) и ООО «Росскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-43-28951/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» от 10.08.2022 № 373-рп признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

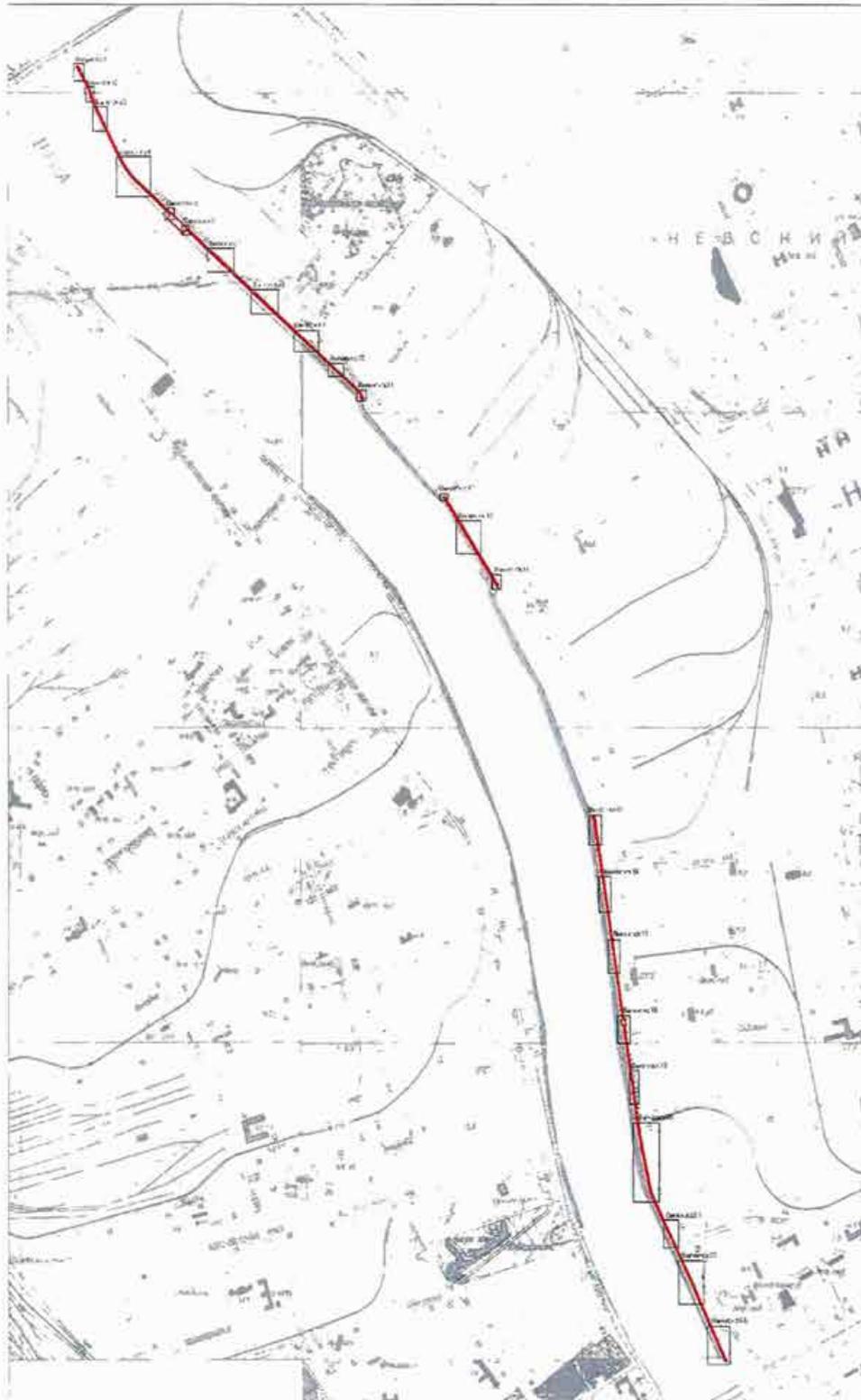
Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by a surname 'Макаров' written in a cursive script.

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Октябрьская наб.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста

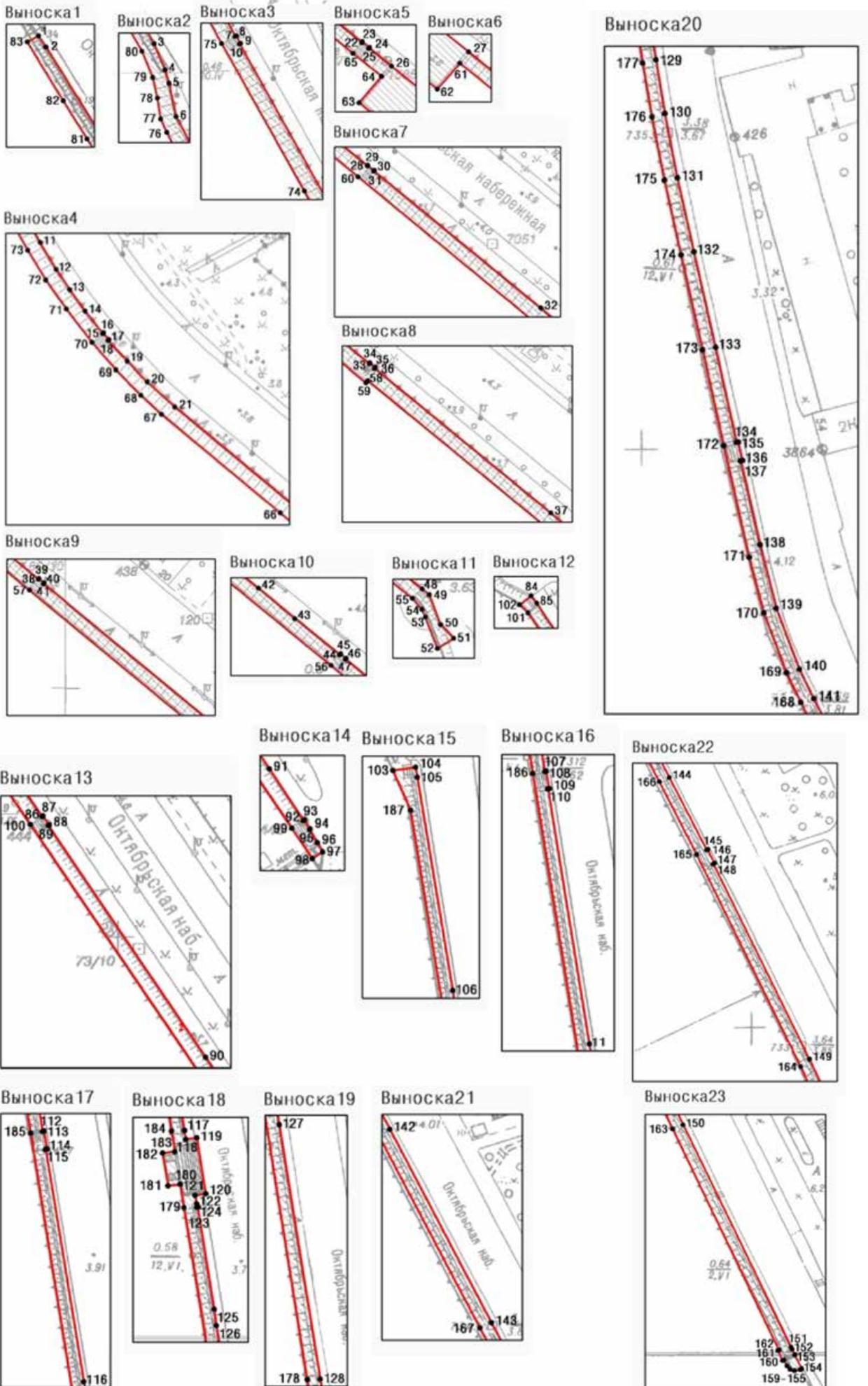
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
-  объект культурного наследия регионального значения

Масштаб 1:11000



Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	92085.09	119201.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	92080.13	119204.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	92012.40	119245.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	92001.31	119250.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	91995.69	119252.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	91981.59	119255.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	91950.80	119271.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	91950.93	119271.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	91947.62	119273.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	91947.45	119273.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	91796.49	119355.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	91784.90	119362.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	91776.23	119368.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	91766.90	119375.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	91757.35	119382.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	91757.55	119382.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	91754.67	119385.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	91754.32	119384.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	91745.35	119393.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	91736.74	119401.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	91725.92	119413.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

22	91633.28	119524.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	91633.57	119524.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	91631.06	119527.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	91630.82	119527.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	91622.99	119537.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	91577.20	119592.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	91504.55	119679.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	91504.63	119679.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	91502.44	119682.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	91502.32	119682.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	91443.05	119753.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	91375.99	119834.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	91376.27	119834.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	91374.45	119836.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	91374.13	119836.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	91311.68	119911.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	91247.20	119988.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	91247.46	119988.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	91245.67	119990.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	91245.32	119990.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	91147.46	120108.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	91134.29	120123.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	91118.80	120142.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	91119.16	120142.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	91117.15	120145.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	91116.88	120145.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	91062.42	120210.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	91059.92	120213.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	91047.15	120218.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

51	91041.35	120223.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	91037.21	120217.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	91050.59	120212.20	Аналитический метод	0.10	—
54	91054.00	120210.69	Аналитический метод	0.10	—
55	91058.72	120206.62	Аналитический метод	0.10	—
56	91114.60	120139.11	Аналитический метод	0.10	—
57	91242.86	119984.99	Аналитический метод	0.10	—
58	91369.55	119833.35	Аналитический метод	0.10	—
59	91368.64	119832.55	Аналитический метод	0.10	—
60	91499.76	119675.73	Аналитический метод	0.10	—
61	91572.20	119588.83	Аналитический метод	0.10	—
62	91560.71	119579.14	Аналитический метод	0.10	—
63	91607.27	119523.28	Аналитический метод	0.10	—
64	91618.65	119532.76	Аналитический метод	0.10	—
65	91628.50	119520.76	Аналитический метод	0.10	—
66	91680.33	119458.75	Аналитический метод	0.10	—
67	91722.73	119407.87	Аналитический метод	0.10	—
68	91730.89	119399.01	Аналитический метод	0.10	—
69	91741.73	119388.32	Аналитический метод	0.10	—
70	91753.52	119378.04	Аналитический метод	0.10	—
71	91767.81	119367.09	Аналитический метод	0.10	—
72	91780.27	119358.27	Аналитический метод	0.10	—
73	91793.10	119350.53	Аналитический метод	0.10	—
74	91883.82	119300.88	Аналитический метод	0.10	—
75	91947.57	119265.88	Аналитический метод	0.10	—
76	91974.88	119251.08	Аналитический метод	0.10	—
77	91980.60	119248.45	Аналитический метод	0.10	—
78	91989.40	119246.99	Аналитический метод	0.10	—
79	91998.10	119244.91	Аналитический метод	0.10	—

80	92009.20	119240.31	Аналитический метод	0.10	—
81	92040.30	119222.05	Аналитический метод	0.10	—
82	92056.85	119212.07	Аналитический метод	0.10	—
83	92082.37	119197.03	Аналитический метод	0.10	—
1	92085.09	119201.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
84	90731.00	120513.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
85	90727.84	120516.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
86	90646.59	120570.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
87	90646.77	120571.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
88	90643.29	120573.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
89	90643.10	120573.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
90	90553.34	120633.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
91	90476.28	120685.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
92	90456.13	120698.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
93	90456.30	120699.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
94	90452.89	120701.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
95	90452.71	120701.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
96	90447.60	120704.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
97	90443.93	120706.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
98	90441.37	120702.33	Аналитический метод	0.10	—
99	90453.11	120694.37	Аналитический метод	0.10	—
100	90643.49	120566.37	Аналитический метод	0.10	—
101	90723.73	120512.31	Аналитический метод	0.10	—
102	90727.23	120508.67	Аналитический метод	0.10	—
84	90731.00	120513.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
103	89719.51	121040.55	Аналитический метод	0.10	—
104	89720.76	121049.12	Аналитический метод	0.10	—
105	89716.90	121049.75	Аналитический метод	0.10	—
106	89633.63	121063.15	Аналитический метод	0.10	—

107	89523.43	121080.66	Аналитический метод	0.10	—
108	89523.50	121081.06	Аналитический метод	0.10	—
109	89516.67	121082.18	Аналитический метод	0.10	—
110	89516.61	121081.79	Аналитический метод	0.10	—
111	89417.34	121097.58	Аналитический метод	0.10	—
112	89321.59	121112.83	Аналитический метод	0.10	—
113	89321.65	121113.23	Аналитический метод	0.10	—
114	89314.74	121114.42	Аналитический метод	0.10	—
115	89314.69	121114.00	Аналитический метод	0.10	—
116	89224.31	121128.46	Аналитический метод	0.10	—
117	89080.86	121151.30	Аналитический метод	0.10	—
118	89077.40	121151.78	Аналитический метод	0.10	—
119	89078.05	121155.93	Аналитический метод	0.10	—
120	89056.11	121159.40	Аналитический метод	0.10	—
121	89055.46	121155.33	Аналитический метод	0.10	—
122	89052.05	121155.91	Аналитический метод	0.10	—
123	89050.91	121156.11	Аналитический метод	0.10	—
124	89050.95	121156.35	Аналитический метод	0.10	—
125	89010.98	121162.59	Аналитический метод	0.10	—
126	89004.57	121163.38	Аналитический метод	0.10	—
127	88909.56	121178.65	Аналитический метод	0.10	—
128	88810.47	121194.50	Аналитический метод	0.10	—
129	88743.79	121205.04	Аналитический метод	0.10	—
130	88723.98	121208.35	Аналитический метод	0.10	—
131	88700.25	121212.93	Аналитический метод	0.10	—
132	88672.90	121219.01	Аналитический метод	0.10	—
133	88637.60	121226.97	Аналитический метод	0.10	—
134	88602.74	121234.67	Аналитический метод	0.10	—
135	88602.85	121235.15	Аналитический метод	0.10	—

136	88596.05	121236.70	Аналитический метод	0.10	—
137	88595.88	121236.22	Аналитический метод	0.10	—
138	88564.91	121243.29	Аналитический метод	0.10	—
139	88541.48	121249.22	Аналитический метод	0.10	—
140	88518.97	121257.75	Аналитический метод	0.10	—
141	88508.08	121263.01	Аналитический метод	0.10	—
142	88439.74	121297.98	Аналитический метод	0.10	—
143	88364.33	121336.61	Аналитический метод	0.10	—
144	88310.79	121364.04	Аналитический метод	0.10	—
145	88278.82	121380.38	Аналитический метод	0.10	—
146	88278.96	121380.72	Аналитический метод	0.10	—
147	88272.89	121383.73	Аналитический метод	0.10	—
148	88272.64	121383.25	Аналитический метод	0.10	—
149	88186.23	121425.12	Аналитический метод	0.10	—
150	88100.57	121466.46	Аналитический метод	0.10	—
151	88002.54	121513.90	Аналитический метод	0.10	—
152	88001.67	121514.33	Аналитический метод	0.10	—
153	87999.22	121515.55	Аналитический метод	0.10	—
154	87993.03	121518.54	Аналитический метод	0.10	—
155	87992.67	121517.86	Аналитический метод	0.10	—
156	87992.12	121515.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
157	87992.76	121513.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
158	87994.30	121512.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
159	87996.97	121510.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
160	87996.62	121510.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
161	88001.09	121508.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
162	88001.28	121508.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
163	88098.73	121461.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
164	88182.92	121421.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

165	88276.74	121375.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
166	88308.97	121359.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
167	88362.33	121332.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
168	88506.69	121258.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
169	88517.63	121253.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
170	88539.75	121244.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
171	88560.26	121239.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
172	88601.50	121229.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
173	88636.69	121222.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
174	88671.77	121214.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
175	88699.41	121208.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
176	88722.73	121203.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
177	88742.57	121200.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
178	88810.28	121189.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
179	89050.68	121151.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
180	89059.85	121149.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
181	89059.22	121145.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
182	89072.04	121142.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
183	89072.57	121147.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
184	89080.64	121146.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
185	89320.92	121108.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
186	89522.61	121075.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
187	89703.94	121047.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
103	89719.51	121040.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 0719-465/20

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 17.05.2017 № 07-19-178/17**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Внести изменения в распоряжение КГИОП от 17.05.2017 № 07-19-178/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – охранный обязательство)» (местоположение объекта культурного наследия согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 № 124161-р: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста), изложив охранный обязательство в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Октябрьская наб."

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	0	5	8	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):

- Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 № 124161-р, распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р);

- г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "река Утка - Финляндский железнодорожный мост", литера Д (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.07.2020 № 99/2020/340411224);

- г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "река Утка - Финляндский железнодорожный мост", литера Е (согласно выписке из Единого государственного реестра

недвижимости об объекте недвижимости от 08.07.2020 № 99/2020/337219945);
- г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "река Утка - Финляндский железнодорожный мост", литера Ж (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.07.2020 № 99/2020/337221449);
- г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 3, сооружение 1, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.07.2020 № 99/2020/337223166).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с

порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего

разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории

его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные

в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия	В срок до 31.12.2024	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В срок до 31.08.2023	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом

ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 14.07.2020.
2. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 28.02.2008.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 06.04.2015 № 10-146.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711205870005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.05.2017

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Октябрьская наб.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1932-1936 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга "О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов" № 108-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объектов культурного наследия регионального значения № б/н от 28.02.2008 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: набережная, формирующая береговую линию реки Невы от Народной улицы до дома 44 по Октябрьской набережной, от дома 40 до дома 36 по Октябрьской набережной, от дома 34 по Октябрьской набережной до Финляндского железнодорожного моста; градостроительные характеристики и визуальные связи с объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположенными на набережных реки Невы; 2. Объемно-пространственное решение и конструктивная система: исторические габариты и местоположение; конфигурация набережной в плане, включая лестничные спуски и циркульные откосы; 3. Архитектурно-художественное решение: облицовка откосов диабазом; ограждения - чугунная ажурная решётка с рисунком из переплетающихся овалов и опорные тумбы круглые в сечении с профилем по верхнему и нижнему краю; лестничные спуски со ступенями и широкими парапетами; широкий лестничный спуск (на участке набережной напротив ул. Тельмана) с двумя смотровыми площадками, глухими гранитными парапетами по краям, гранитными скамьями у парапетов, гранитной лестницей.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Октябрьская набережная" № 10-146 от 06.04.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

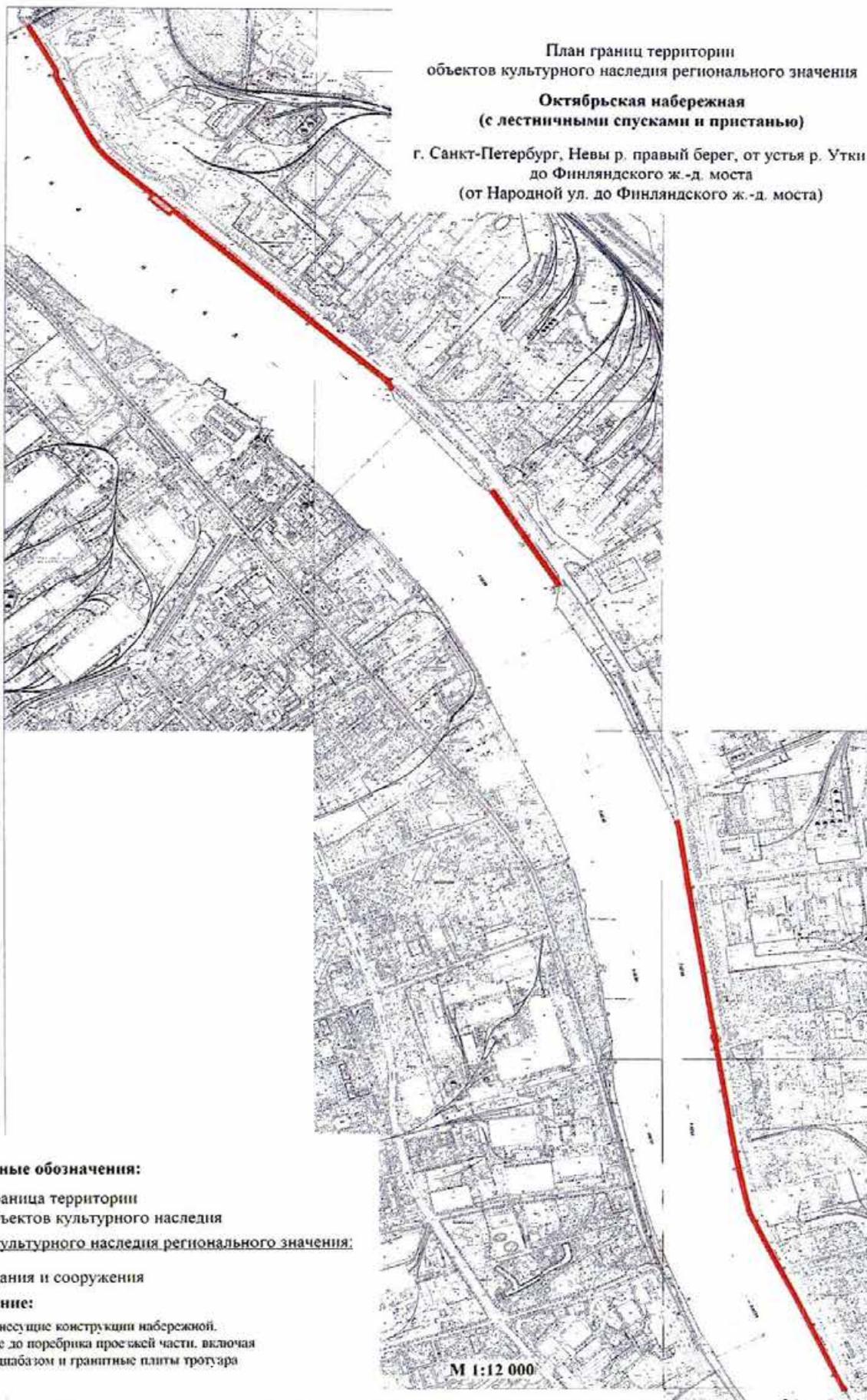
М.П.

19 . 08 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

План границ территории
объектов культурного наследия регионального значения
Октябрьская набережная
(с лестничными спусками и пристанью)

г. Санкт-Петербург, Невы р. правый берег, от устья р. Утки
до Финляндского ж.-д. моста
(от Народной ул. до Финляндского ж.-д. моста)



Условные обозначения:

— Граница территории
объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия регионального значения:

■ Здания и сооружения

Примечание:

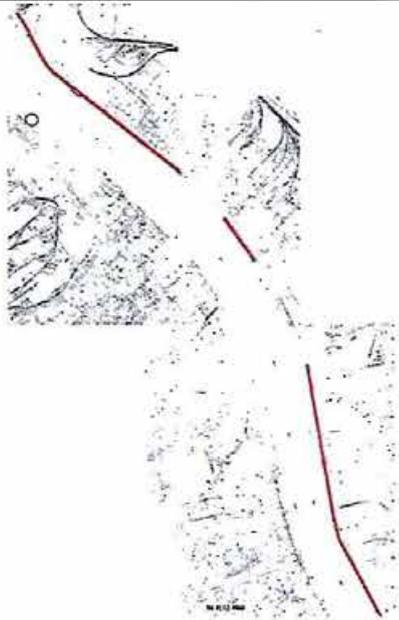
* Включая несущие конструкции набережной,
озеленение до поребрика проезжей части, включая
мошение диабазом и гранитные плиты тротуара

М 1:12 000



Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Октябрьская набережная, 1932-1936 гг., инж. И.Б. Тарасенко, арх. К.М. Дмитриев»
Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы, от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>набережная, формирующая береговую линию реки Невы от Народной улицы до дома 44 по Октябрьской набережной, от дома 40 до дома 36 по Октябрьской набережной, от дома 34 по Октябрьской набережной до Финляндского железнодорожного моста;</p> <p>градостроительные характеристики и визуальные связи с объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположенными на набережных реки Невы.</p>	
2	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	<p>исторические габариты и местоположение; конфигурация набережной в плане, включая лестничные спуски и циркульные откосы.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение:	<p>облицовка откосов диабазом;</p> <p>ограждения - чугунная ажурная решётка с рисунком из переплетающихся овалов и опорные тумбы круглые в сечении с профилем по верхнему и нижнему краю;</p>	

лестничные спуски со ступенями и широкими парапетами;

широкий лестничный спуск (на участке набережной напротив ул. Тельмана) с двумя смотровыми площадками, глухими гранитными парапетами по краям, гранитными скамьями у парапетов, гранитной лестницей.



Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
«Октябрьская наб.»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки
до Финляндского ж. д. моста (согласно приказу Министерства культуры Российской
Федерации от 20.11.2017 № 124161-р), на момент утверждения охранного обязательства



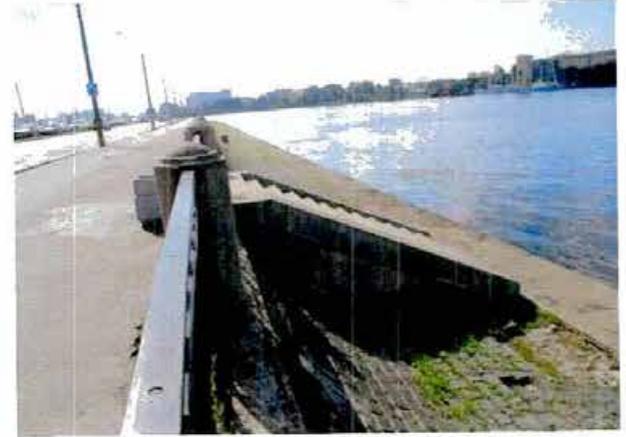
1. Вид от Финляндского ж.д. моста



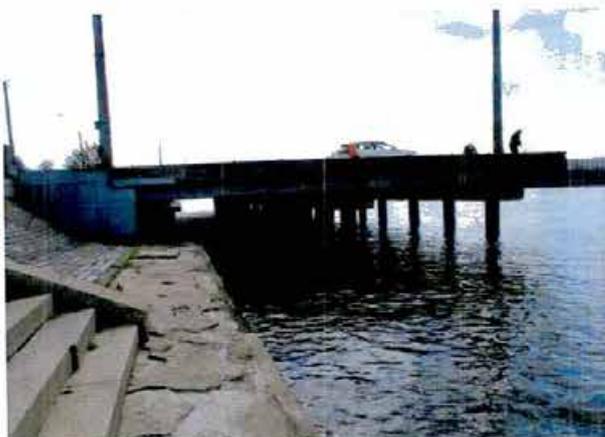
2. Откос набережной



3. Перильное ограждение



4. Лестничный спуск



5. Эстакада снегоразгрузочная



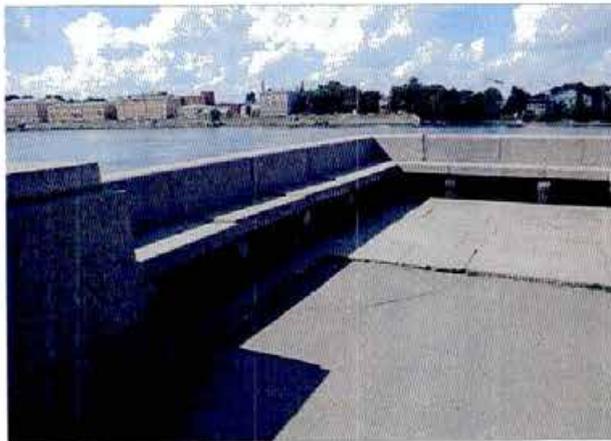
6. Вид от эстакады снегоразгрузочной



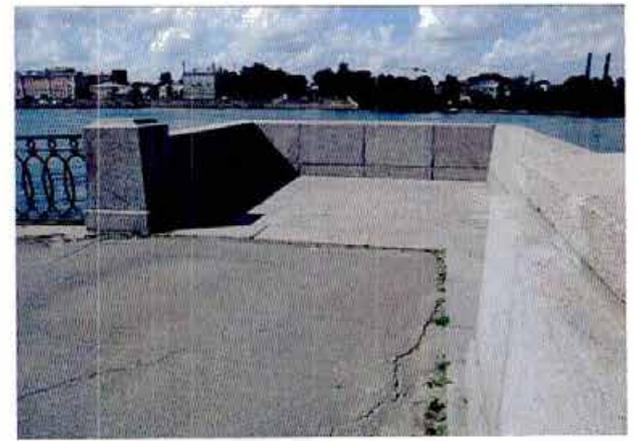
7. Лестничный спуск



8. Широкий лестничный спуск



9. Гранитная скамья на смотровой площадке у широкого лестничного спуска



10. Смотровая площадка у широкого лестничного спуска



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.12.2023

№ 426-05/23

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 17.05.2017 № 07-19-178/17**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 17.05.2017 № 07-19-178/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 1 и 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 14.09.2023;

2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 15.08.2023 № 734-рп.».

1.2. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 07.12.2023 № 426-05/23.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711205870005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.05.2017
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Октябрьская наб.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1932-1936 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга "О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов" № 108-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объектов культурного наследия регионального значения от 15.08.2023 № 734-рп.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: набережная, формирующая береговую линию реки Невы от Народной улицы до дома 44 по Октябрьской набережной, от дома 40 до дома 36 по Октябрьской набережной, от дома 34 по Октябрьской набережной до Финляндского железнодорожного моста; градостроительные характеристики и визуальные связи с объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположенными на набережных реки Невы; 2. Объемно-пространственное решение и конструктивная система: исторические габариты и местоположение; конфигурация набережной в плане, включая лестничные спуски и циркульные откосы; 3. Архитектурно-художественное решение: облицовка откосов диабазом; ограждения - чугунная ажурная решётка с рисунком из переплетающихся овалов и опорные тумбы круглые в сечении с профилем по верхнему и нижнему краю; лестничные спуски со ступенями и широкими парапетами; широкий лестничный спуск (на участке набережной напротив ул. Тельмана) с двумя смотровыми площадками, глухими гранитными парапетами по краям, гранитными скамьями у парапетов, гранитной лестницей.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Октябрьская набережная" № 10-146 от 06.04.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Брыков Дмитрий Сергеевич
должность	подпись	инициалы, фамилия



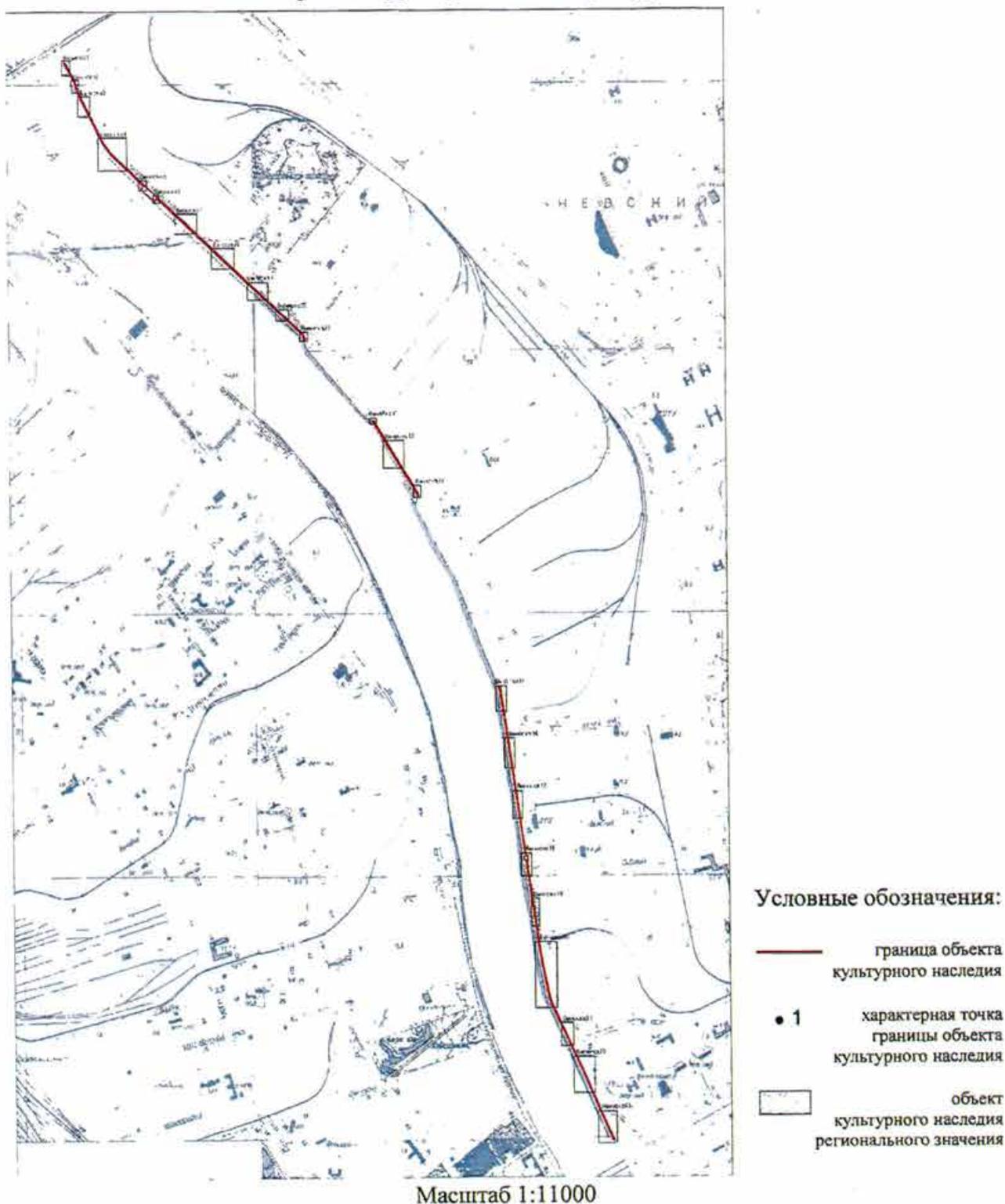
Брыков Дмитрий Сергеевич

14 . 09 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Октябрьская наб.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	92085.09	119201.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	92080.13	119204.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	92012.40	119245.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	92001.31	119250.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	91995.69	119252.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	91981.59	119255.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	91950.80	119271.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	91950.93	119271.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	91947.62	119273.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	91947.45	119273.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	91796.49	119355.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	91784.90	119362.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	91776.23	119368.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	91766.90	119375.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	91757.35	119382.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	91757.55	119382.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	91754.67	119385.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	91754.32	119384.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	91745.35	119393.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	91736.74	119401.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	91725.92	119413.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

22	91633.28	119524.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	91633.57	119524.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	91631.06	119527.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	91630.82	119527.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	91622.99	119537.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	91577.20	119592.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	91504.55	119679.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	91504.63	119679.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	91502.44	119682.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	91502.32	119682.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	91443.05	119753.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	91375.99	119834.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	91376.27	119834.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	91374.45	119836.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	91374.13	119836.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	91311.68	119911.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	91247.20	119988.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	91247.46	119988.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	91245.67	119990.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	91245.32	119990.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	91147.46	120108.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	91134.29	120123.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	91118.80	120142.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	91119.16	120142.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	91117.15	120145.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	91116.88	120145.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	91062.42	120210.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	91059.92	120213.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	91047.15	120218.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

51	91041.35	120223.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	91037.21	120217.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	91050.59	120212.20	Аналитический метод	0.10	—
54	91054.00	120210.69	Аналитический метод	0.10	—
55	91058.72	120206.62	Аналитический метод	0.10	—
56	91114.60	120139.11	Аналитический метод	0.10	—
57	91242.86	119984.99	Аналитический метод	0.10	—
58	91369.55	119833.35	Аналитический метод	0.10	—
59	91368.64	119832.55	Аналитический метод	0.10	—
60	91499.76	119675.73	Аналитический метод	0.10	—
61	91572.20	119588.83	Аналитический метод	0.10	—
62	91560.71	119579.14	Аналитический метод	0.10	—
63	91607.27	119523.28	Аналитический метод	0.10	—
64	91618.65	119532.76	Аналитический метод	0.10	—
65	91628.50	119520.76	Аналитический метод	0.10	—
66	91680.33	119458.75	Аналитический метод	0.10	—
67	91722.73	119407.87	Аналитический метод	0.10	—
68	91730.89	119399.01	Аналитический метод	0.10	—
69	91741.73	119388.32	Аналитический метод	0.10	—
70	91753.52	119378.04	Аналитический метод	0.10	—
71	91767.81	119367.09	Аналитический метод	0.10	—
72	91780.27	119358.27	Аналитический метод	0.10	—
73	91793.10	119350.53	Аналитический метод	0.10	—
74	91883.82	119300.88	Аналитический метод	0.10	—
75	91947.57	119265.88	Аналитический метод	0.10	—
76	91974.88	119251.08	Аналитический метод	0.10	—
77	91980.60	119248.45	Аналитический метод	0.10	—
78	91989.40	119246.99	Аналитический метод	0.10	—
79	91998.10	119244.91	Аналитический метод	0.10	—

80	92009.20	119240.31	Аналитический метод	0.10	—
81	92040.30	119222.05	Аналитический метод	0.10	—
82	92056.85	119212.07	Аналитический метод	0.10	—
83	92082.37	119197.03	Аналитический метод	0.10	—
1	92085.09	119201.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
84	90731.00	120513.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
85	90727.84	120516.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
86	90646.59	120570.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
87	90646.77	120571.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
88	90643.29	120573.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
89	90643.10	120573.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
90	90553.34	120633.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
91	90476.28	120685.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
92	90456.13	120698.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
93	90456.30	120699.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
94	90452.89	120701.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
95	90452.71	120701.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
96	90447.60	120704.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
97	90443.93	120706.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
98	90441.37	120702.33	Аналитический метод	0.10	—
99	90453.11	120694.37	Аналитический метод	0.10	—
100	90643.49	120566.37	Аналитический метод	0.10	—
101	90723.73	120512.31	Аналитический метод	0.10	—
102	90727.23	120508.67	Аналитический метод	0.10	—
84	90731.00	120513.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
103	89719.51	121040.55	Аналитический метод	0.10	—
104	89720.76	121049.12	Аналитический метод	0.10	—
105	89716.90	121049.75	Аналитический метод	0.10	—
106	89633.63	121063.15	Аналитический метод	0.10	—

107	89523.43	121080.66	Аналитический метод	0.10	—
108	89523.50	121081.06	Аналитический метод	0.10	—
109	89516.67	121082.18	Аналитический метод	0.10	—
110	89516.61	121081.79	Аналитический метод	0.10	—
111	89417.34	121097.58	Аналитический метод	0.10	—
112	89321.59	121112.83	Аналитический метод	0.10	—
113	89321.65	121113.23	Аналитический метод	0.10	—
114	89314.74	121114.42	Аналитический метод	0.10	—
115	89314.69	121114.00	Аналитический метод	0.10	—
116	89224.31	121128.46	Аналитический метод	0.10	—
117	89080.86	121151.30	Аналитический метод	0.10	—
118	89077.40	121151.78	Аналитический метод	0.10	—
119	89078.05	121155.93	Аналитический метод	0.10	—
120	89056.11	121159.40	Аналитический метод	0.10	—
121	89055.46	121155.33	Аналитический метод	0.10	—
122	89052.05	121155.91	Аналитический метод	0.10	—
123	89050.91	121156.11	Аналитический метод	0.10	—
124	89050.95	121156.35	Аналитический метод	0.10	—
125	89010.98	121162.59	Аналитический метод	0.10	—
126	89004.57	121163.38	Аналитический метод	0.10	—
127	88909.56	121178.65	Аналитический метод	0.10	—
128	88810.47	121194.50	Аналитический метод	0.10	—
129	88743.79	121205.04	Аналитический метод	0.10	—
130	88723.98	121208.35	Аналитический метод	0.10	—
131	88700.25	121212.93	Аналитический метод	0.10	—
132	88672.90	121219.01	Аналитический метод	0.10	—
133	88637.60	121226.97	Аналитический метод	0.10	—
134	88602.74	121234.67	Аналитический метод	0.10	—
135	88602.85	121235.15	Аналитический метод	0.10	—

136	88596.05	121236.70	Аналитический метод	0.10	—
137	88595.88	121236.22	Аналитический метод	0.10	—
138	88564.91	121243.29	Аналитический метод	0.10	—
139	88541.48	121249.22	Аналитический метод	0.10	—
140	88518.97	121257.75	Аналитический метод	0.10	—
141	88508.08	121263.01	Аналитический метод	0.10	—
142	88439.74	121297.98	Аналитический метод	0.10	—
143	88364.33	121336.61	Аналитический метод	0.10	—
144	88310.79	121364.04	Аналитический метод	0.10	—
145	88278.82	121380.38	Аналитический метод	0.10	—
146	88278.96	121380.72	Аналитический метод	0.10	—
147	88272.89	121383.73	Аналитический метод	0.10	—
148	88272.64	121383.25	Аналитический метод	0.10	—
149	88186.23	121425.12	Аналитический метод	0.10	—
150	88100.57	121466.46	Аналитический метод	0.10	—
151	88002.54	121513.90	Аналитический метод	0.10	—
152	88001.67	121514.33	Аналитический метод	0.10	—
153	87999.22	121515.55	Аналитический метод	0.10	—
154	87993.03	121518.54	Аналитический метод	0.10	—
155	87992.67	121517.86	Аналитический метод	0.10	—
156	87992.12	121515.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
157	87992.76	121513.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
158	87994.30	121512.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
159	87996.97	121510.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
160	87996.62	121510.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
161	88001.09	121508.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
162	88001.28	121508.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
163	88098.73	121461.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
164	88182.92	121421.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

165	88276.74	121375.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
166	88308.97	121359.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
167	88362.33	121332.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
168	88506.69	121258.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
169	88517.63	121253.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
170	88539.75	121244.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
171	88560.26	121239.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
172	88601.50	121229.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
173	88636.69	121222.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
174	88671.77	121214.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
175	88699.41	121208.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
176	88722.73	121203.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
177	88742.57	121200.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
178	88810.28	121189.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
179	89050.68	121151.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
180	89059.85	121149.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
181	89059.22	121145.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
182	89072.04	121142.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
183	89072.57	121147.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
184	89080.64	121146.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
185	89320.92	121108.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
186	89522.61	121075.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
187	89703.94	121047.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
103	89719.51	121040.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

вх 17 21.02

МЭР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.01.92 № 108-р

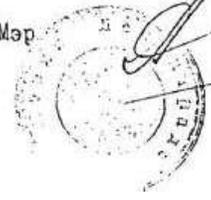
*Чекет с
МЭСМ
РЭСМ*

О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и учитывая большую историко-архитектурную ценность зданий, сооружений и исторических ландшафтов Санкт-Петербурга и его пригородов, включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения:

1. Мосты дореволюционного и советского периодов (согласно приложению 1).
2. Парки, достопримечательные места и элементы исторической планировки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского и Красносельского районов с утверждением описания границ (согласно приложению 2).
3. Здания и сооружения Дзержинского района (согласно приложению 3).
4. Парки и элементы исторической планировки г. Павловска (согласно приложению 4).
5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры Б.Н. Ометова.

Мэр *[подпись]* А.А. Собчак



Приложение № I
к распоряжению мэра
Санкт-Петербурга
№ 108-р от 30.01. 1991г. 2/1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК

недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

№ пп	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местоположение памятника
1	2	3
	I. Мосты дореволюционного периода	
I.1.	Екатерингофский мост 1910-1914 г.г., "Шерпер и Ко", инж. Пшеницкий А.П. и Акимов-Перетц Д.Я.	Через р.Екатерингофку по пр.Огородникова
I.2.	Мост Белинского 1782-1784 г.г., автор не установлен. Частично реконструи- рован в 1858-1859 г.г.	Через р.Фонтанку по ул.Белинского
I.3.	Измайловский мост. 1785-1788 г.г., автор не установлен. Частично рекон- струирован в 1881 г. по проекту арх.Кракау А.И.	Через р.Фонтанку по Измайловскому пр.
I.4.	Варшавский мост 1869-1870 г.г., автор не установлен	Через Обводный канал по Измайловскому пр.
I.5.	Матисов мост 1836-1839 г.г., инж. А.Д.Гот- ман и А.Ф.Буттац. Частично реконструирован в 1940-х г.г.	Через р.Пряжку по наб.р.Мойки
I.6.	Смежный мост 1782-1787 г.г., автор не установлен. Пролетное строе- ние реконструировано в 1930-х г.г.	Через Крюков канал по наб.р.Фонтанки
I.7.	Охтинский № 3 мост 1912 г.г., автор не установлен	Через р.Охту по Шоссе Революции

1	2	3
I.8.	Гидрокомплекс б.Охтинского порохового завода (ныне НПО "Пластполимер"). 1827-1833 г.г. инж. П.И.Базен, К.Ф.Гаусман. Частично реконструирован в 1950-х г.г. (плотина, водослив, водохранилище).	На р.Охте по ул. Коммуны
I.9.	Пристань в Приморском парке Победы (Крестовский остров). Сер. XIX века, арх. Штакеннейдер. Частично реконструирована в 1960 г.	На р.Малой Невке
I.10.	Обелиски с фонарями Подъяческого моста 1800-1814 г.г., арх. В.И.Гесте (перенесены с ликвидированного Александровского моста)	Через к.Грибоедова по оси Фонарного пер.
2. Мосты советского периода		
2.1.	Обуховский мост 1705-1705 г.г., автор не установлен. Реконструирован в 1955, 1939 г.г., инж. В.В.Демченко, арх.Л.А.Носков	Через р.Фонтанку по Московскому пр.
2.2.	Шлиссельбургский мост 1928-1939 г.г., инж. Б.Д.Васильев и О.Е.Бугаева	Через Обводный канал по пр.Обуховской обороны
2.3.	Ново-Калинкин мост 1929-1930 г.г., инж. Б.Д.Васильев и О.Е.Бугаева	Через Обводный канал по пр.Газа
2.4.	Египетский мост 1954-1955 г.г., инж. В.В.Демченко, арх. В.С.Васильковский, П.А.Арешев	Через р.Фонтанку по Лермонтовскому пр.
2.5.	Итальянский мост 1955 г., инж.А.Д.Гутцайт, арх. В.С.Васильковский	Через к.Грибоедова по оси ул.Ракова
2.6.	Теряса у завода им.Ломоносова 1925 г., арх. В.А.Витман, инж.Б.Д.Васильев и Б.В.Тумилович	На р.Неве по пр. Обуховской обороны
2.7.	Октябрьская наб. 1932-1936 г.г., инж. И.Б.Тарасенко, арх. К.М.Дмитриев	На правом берегу р.Невы от устья р.Утки до Финляндского ж.д.моста
2.8.	Набережная стадиона им.В.И.Ленина 1934-1935 г.г. (кольцевая)	На р.Ждановке
2.9.	Набережная Обводного канала 1935-1939 г.г., инж.Г.К.Усов и И.Б.Тарасенко	От Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

20 ноября 2017 г.

Москва

№ 124161-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Октябрьская наб.», 1932–1936 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», 1932–1936 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711205870005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

Выписка ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2025, поступившего на рассмотрение 04.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168586334	
Кадастровый номер:	78:12:0633105:1017
Номер кадастрового квартала:	78:12:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6331Д:0:5; Кадастровый номер 78:12:0633105:1017		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "река Утка - Финляндский железнодорожный мост", литера Ж		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	3845.7	в квадратных метрах
	протяженность	628	в метрах
Назначение:	7.4. Сооружения дорожного транспорта		
Наименование:	Октябрьская набережная		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	483409309.37		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0000000:4403		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168586334			
Кадастровый номер:		78:12:0633105:1017	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		улично-дорожная сеть	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 28.04.2005 Егоров Константин Сергеевич, СНИЛС 06437887098, договор на выполнение кадастровых работ от 28.09.2021 № 101, дата завершения кадастровых работ: 11.01.2022	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Якубовская Наталья Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168586334			
Кадастровый номер:		78:12:0633105:1017	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Мостотрест", ИНН: 7806215195, ОГРН: 1157847455402
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:12:0633105:1017-78/040/2017-1 28.07.2017 09:50:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-01/0409/2009-365 14.08.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	10.08.2017 12:06:26	
	номер государственной регистрации:	78:12:0633105:1017-78/040/2017-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168586334

Кадастровый номер: 78:12:0633105:1017

	основание государственной регистрации:	Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, № 07-19-178/17, выдан 17.05.2017, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

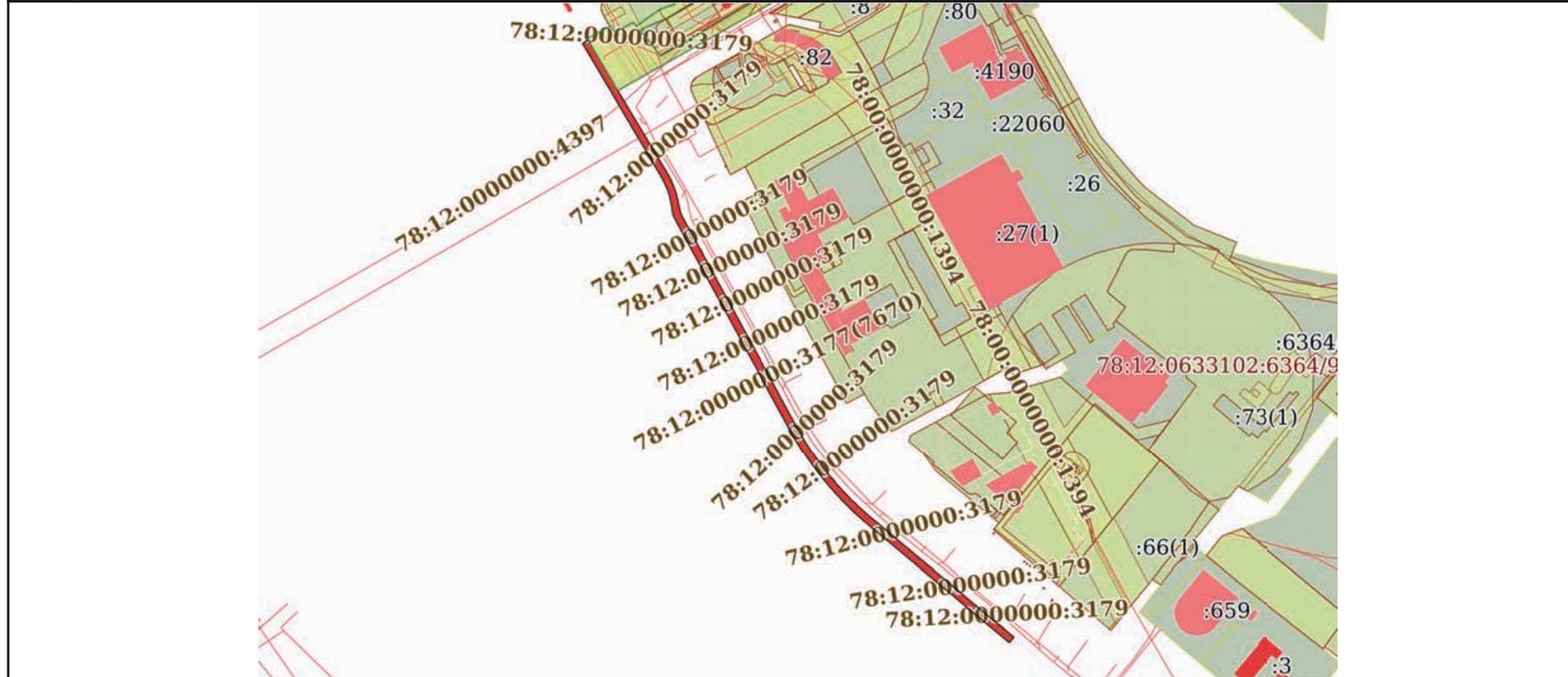
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168586334			
Кадастровый номер:		78:12:0633105:1017	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:5000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168586334			
Кадастровый номер:		78:12:0633105:1017	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	92124.94	119172	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	92127.33	119176.19	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	92127.62	119176.03	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	92127.95	119176.61	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	92123.65	119179.06	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	92092.02	119197.85	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	92083.75	119202.76	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	92060.46	119216.68	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	92019.44	119241.31	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	92011.62	119245.97	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	92005.42	119248.69	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	92001.81	119250.09	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168586334	
Кадастровый номер:	78:12:0633105:1017

13	91997.22	119251.56	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	91981.84	119254.99	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	91978.43	119256.52	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	91950.82	119271.72	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	91950.92	119271.91	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	91947.6	119273.73	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	91947.48	119273.51	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	91944.04	119275.39	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	91926.08	119285.13	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	91904.02	119297.26	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	91897.47	119300.82	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	91890.97	119304.31	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	91865.64	119318.15	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	91854.74	119324.19	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	91836.69	119334.05	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	91819.55	119343.29	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	91804.95	119351.23	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168586334

Кадастровый номер: 78:12:0633105:1017

30	91797.3	119355.45	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	91785.81	119362.23	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	91776.7	119368.17	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	91766.1	119375.77	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	91757.24	119382.56	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	91757.56	119382.93	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	91754.69	119385.36	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	91754.37	119385	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	91748.59	119390.34	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	91739.37	119399.07	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	91732.6	119406.19	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	91725.41	119414.26	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	91689.21	119457.5	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	91665.77	119485.82	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	91634.7	119522.77	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	91633.35	119524.46	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	91633.64	119524.69	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168586334	
Кадастровый номер:	78:12:0633105:1017

47	91631.07	119527.75	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	91630.86	119527.57	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	91627.8	119531.25	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	91623.41	119536.54	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	91620.08	119533.82	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	91618.71	119532.7	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	91626.38	119523.46	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	91628.85	119520.44	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	91646.1	119499.89	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	91658.26	119485.36	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	91665.4	119476.78	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	91680.57	119458.49	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	91721.57	119409.3	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	91726.19	119404.05	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	91732.1	119397.87	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	91738.59	119391.44	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	91745.32	119385.15	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168586334			
Кадастровый номер:		78:12:0633105:1017	

64	91750.59	119380.55	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	91753.68	119377.96	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	91756.19	119375.92	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	91763.34	119370.5	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	91775.2	119361.78	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	91782.37	119356.98	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	91790.25	119352.18	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	91806.26	119343.33	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	91822.34	119334.51	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	91841.53	119324.03	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	91865.35	119310.96	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	91895.09	119294.82	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	91910.99	119286.1	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	91944.34	119267.69	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	91947.78	119265.85	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	91961.56	119258.32	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	91972.29	119252.52	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168586334

Кадастровый номер: 78:12:0633105:1017

81	91977.65	119249.73	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	91980.63	119248.5	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	91983.47	119247.91	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	91989.45	119247.05	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	91995.25	119245.74	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	91998.22	119245.01	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	92001.01	119244.03	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	92009.2	119240.33	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	92017.01	119235.88	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	92024.89	119231.24	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	92049.27	119216.76	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	92060.55	119209.99	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	92075.17	119201.47	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	92085.56	119195.41	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	92106.21	119183.17	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	92124.94	119172	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м

данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168586334			
Кадастровый номер:		78:12:0633105:1017	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168586334

Кадастровый номер: 78:12:0633105:1017

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 78.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Задание на проведение работ по
сохранению объекта культурного
наследия**

СОГЛАСОВАНО:



М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько

(Ф.И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 378568D0953885205CE78B2F10715FEB5
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 13.10.2022 по 06.01.2024

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-3146/22-0-1 от 17.01.2023

Реставрация, ремонт, приспособление

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения "Октябрьская наб." (Основание: распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
На правом берегу р. Невы, от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста						
(населенный пункт)						
ул./пр.		д.		лит.		корп.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Собственность Санкт-Петербурга Оперативное управление СПб ГБУ «Мостотрест»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Индустриальный пр.					д.	42		лит.			офис/кв.			
ИНН	7	8	0	6	2	1	5	1	9	5					
ОГРН/ОГРНИП	1	1	5	7	8	4	7	4	5	5	4	0	2		
Ответственный представитель:															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:					520-09-83										
Адрес электронной почты:					mostotrest@rambler.ru										

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	17.05.2017
Номер	07-19-178
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия "Октябрьская наб." утвержден распоряжением КГИОП от 06.04.2015 №10-146

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации, ремонта, приспособления разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения</p>

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособления для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела гидротехнических
сооружений Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

**Заинчковская Антонина
Николаевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Копии договоров

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 01-04/25

г. Санкт-Петербург

«29» июля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Спецтехреставрация», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора Соколова Василия Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «С. П. Бург и партнёры», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Кисляковой Маргариты Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить **работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» (от д. 10 корп. 1 до Финляндского ж/д моста). Реставрация, ремонт, приспособление»** (далее - Работы).

1.2. Работы выполняются в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

1.3. Заказчик обеспечивает оплату выполненных работ на условиях и в порядке, установленных в настоящем договоре.

1.4. Работы, предусмотренные настоящим Договором, должны быть выполнены в течение **180 календарных дней** с момента предоставления заказчиком исходных данных - Проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» (от д. 10 корп. 1 до Финляндского ж/д моста). Реставрация, ремонт, приспособление», выполненной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия.

1.5. Подрядчик обязан заблаговременно уведомлять Заказчика о необходимости представления дополнительных документов, необходимых для выполнения работ, путем направления заявок в письменном виде с указанием необходимых документов.

1.6. В срок выполнения работ, указанный в п. 1.4. настоящего договора, не входит срок согласования разработанной документации в региональном органе охраны памятников истории и культуры.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Договора Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями договора.

2.1. Права Заказчика:

2.1.1. Требовать предоставления информации, касающейся вопросов выполняемых Подрядчиком работ по настоящему Договору.

2.1.2. В любое время проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком работ, соблюдение сроков их выполнения, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность подрядчика.

2.1.3. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим договором работ, не соответствующих требованиям действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.2. Обязанности заказчика:

2.2.1. Предоставить подрядчику имеющиеся у Заказчика исходные данные, необходимые для выполнения работ по настоящему договору.

2.2.2. Принять выполненные работы в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, в случае отсутствия претензий относительно их объема и качества, подписать Акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр подрядчику.

2.2.3. Осуществлять оплату выполненных подрядчиком работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

2.2.4. Обеспечить беспрепятственный доступ подрядчика на объект проведения работ.

2.3. Права подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ по настоящему договору.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить работы в сроки, установленные п. 1.4 настоящего договора и передать заказчику результаты работ по Акту приема-передачи документации.

2.4.2. Своевременно, качественно и надлежащим образом выполнять работы по настоящему договору с использованием собственных средств и материалов.

2.4.3. Обеспечивать заказчику возможность контроля и надзора над ходом выполнения работ по настоящему договору.

2.4.4. Своими силами и за свой счет устранить допущенные по своей вине недостатки в выполненных работах по настоящему договору.

2.4.5. После окончания выполнения работ предоставить заказчику Акт о приемке выполненных работ после выполнения полного объема работ по настоящему договору.

2.4.6. Уведомить заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение работ при обнаружении не зависящих от подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

2.4.7. В случае, если при согласовании разработанной документации в региональном органе охраны объектов культурного наследия, будут обнаружены недостатки, дефекты или иные факты ненадлежащего выполнения работ, Подрядчик в согласованные сроки, своими силами и за свой счет организует устранение выявленных недостатков.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения договора конфиденциальную информацию.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору – [REDACTED] рублей **00 копеек**, НДС не облагается.

3.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Подрядчика, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию регионального органа охраны объектов культурного наследия.

3.3. Стоимость Работ по настоящему Договору является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Оплата работ производится в следующем порядке:

3.4.1. Аванс в размере [REDACTED] копеек, НДС не облагается выплачивается в течение 3 календарных дней после подписания настоящего Договора.

3.4.2. Второй аванс в размере [REDACTED] копеек, НДС не облагается выплачивается в течение 10 календарных дней после передачи Подрядчиком Заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» (от д. 10 корп. 1 до Финляндского ж/д моста). Реставрация, ремонт, приспособление», подписанного тремя аттестованными экспертами, в электронном виде (на CD-диске).

3.4.3. Окончательный расчёт производится в течение 10 календарных дней после согласования Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» (от д. 10 корп. 1 до Финляндского ж/д моста). Реставрация, ремонт, приспособление» региональным органом охраны объектов культурного наследия.

3.5. Оплата по настоящему договору осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет подрядчика, по безналичному расчету, платежными поручениями. Датой оплаты работ считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Подрядчик предоставляет Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» (от д. 10 корп. 1 до Финляндского ж/д моста). Реставрация, ремонт, приспособление», подписанный тремя аттестованными экспертами, в электронном виде, Акт о приемке выполненных работ в 2-х экземплярах на бумажном носителе.

4.2. Заказчик в течение 10 календарных дней со дня получения документов, указанных в п.4.1. настоящего договора, обязан направить подрядчику подписанный Акт о приемке выполненных работ или мотивированный отказ.

4.3. В случае, если Подрядчик не исправляет недостатки выполненных работ в согласованный сторонами срок, а равно, если после устранения Подрядчиком недостатков они появляются вновь, Заказчик вправе устранить недостатки своими силами или силами привлеченных Заказчиком третьих лиц за счет Подрядчика.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

5.1. Качество выполненных работ должно удовлетворять требованиям действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия

5.2. Подрядчик гарантирует:

- а) качество выполнения работ, в соответствии действующими нормами и правилами;
- б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных работ и при согласовании документации в региональном органе охраны памятников истории и культуры.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных договором, Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки равен 0,1% от цены договора, начиная со дня, следующего за днем истечения, установленного договором соответствующего срока.

6.3. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.4. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательства по оплате выполненных работ, подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате выполненных работ, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки равен 0,1% от не уплаченной в срок суммы, начиная со дня, следующего за днем истечения, установленного договором соответствующего срока.

6.5. Начисленные пени и штрафы не могут превышать стоимость работ по настоящему договору.

6.6. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

6.7. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по договору оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

7.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне договора необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

7.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

7.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Договора могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

7.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 3 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Договора, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

9. ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Любые изменения и дополнения настоящего Договора оформляются дополнительным соглашением сторон и вступают в силу после подписания уполномоченными представителями сторон, и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Заказчик вправе в любой момент отказаться от исполнения настоящего договора (полностью или частично), уведомив Подрядчика в письменном виде не позднее, чем за 5 (пять) дней до момента расторжения договора и произвести приемку выполненных Подрядчиком работ.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора разрешаются между сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

10.2. Споры, по которым стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11. ПРОЧИЯ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается подрядчику, другой хранится у заказчика.

11.2. Во всем ином, не урегулированном в настоящем договоре, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

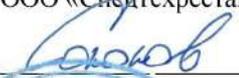
«Заказчик»:

ООО «Спецтехреставрация»
Юр.адрес: 197341, г. Санкт-Петербург,
Фермское шоссе, д.32, кв.221
Email: strsva.ru@yandex.ru

ИНН 7802367849 КПП 781401001
ОГРН 5067847420328 ОКПО 96795062

р/с 40702810220020000999
Петербургский филиал
АО ЮниКредит Банка
к/с 30101810800000000858
БИК 044030858

Генеральный директор
ООО «Спецтехреставрация»


М.П. _____ В.А. Соколов



«Подрядчик»:

ООО «С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ»
Юр. адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, Фермское ш,
д.36 к.27 лит. А, кв.23
Email: burg.i.co@mail.ru

ИНН 7802707012 КПП 781401001
ОГРН 1207800058840

р/с 40702810532280003149
Филиал «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-
БАНК» г. Санкт-Петербург
к/с 30101810600000000786
БИК 044030786

Директор
ООО «С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ»


М.П. _____ М.В. Кислякова



Трудовой договор №8

г. Санкт-Петербург

(место заключения (город, населенный пункт))

19 апреля 2024

(дата заключения)

ООО "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ"

(полное наименование работодателя)

именуемый в дальнейшем работодателем, в лице

Директора Кисляковой Маргариты Васильевны

(сведения о представителе работодателя - фамилия, имя, отчество, должность лица, уполномоченного представлять работодателя в трудовых отношениях)

действующего на основании

Устава

(основание, в силу которого представитель работодателя наделен соответствующими полномочиями - учредительные документы юридического лица с указанием даты их утверждения, локальный нормативный акт (при наличии), доверенность с указанием кем и когда выдана, другое)

с одной стороны, и

Зайцева Дарья Александровна

(фамилия, имя, отчество работника)

именуемый в дальнейшем работником, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами, руководствуясь Трудовым кодексом Российской Федерации (далее - Кодекс), федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем.

I. Общие положения

1а. Работодатель предоставляет работнику работу:

по должности эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, конкретный вид поручаемой работы: деятельность по организации и проведению государственной историко-культурной экспертизы.

(наименование должности, профессии или специальности с указанием квалификации)

1б. Работник обязуется лично выполнять указанную работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора.

2. Работник принимается на работу:

ООО «С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ», г. Санкт-Петербург»

3. Трудовые (должностные) обязанности устанавливаются (нужное указать)

в должностной инструкции

4. Работник приступает к работе с

19 апреля 2024

5. С работником заключается (необходимо указать)

Срочный трудовой договор

(трудовой договор на неопределенный срок / срочный трудовой договор)

В случае заключения срочного трудового договора:

срок действия трудового договора

19 мая 2024

(продолжительность, дата окончания трудового договора)

обстоятельства (причины), послужившие основанием для заключения срочного трудового договора в соответствии со статьей 59 Кодекса:

между сторонами достигнуто соглашение о заключении срочного трудового договора. Работник поступает на работу к работодателю - субъекту малого предпринимательства, численность работников которого не превышает 35 человек.

6. Работнику

не устанавливается

испытание.

(устанавливается / не устанавливается)

7. Настоящий трудовой договор является договором

по совместительству

(необходимо указать).

(по основной работе / по совместительству)

8. Работник

не имеет

особый характер работы

(имеет / не имеет)

II. Права и обязанности работника

9. Работник имеет право на:

- предоставление работы, обусловленной настоящим трудовым договором;
- рабочее место, соответствующее государственным нормативным требованиям охраны труда;
- своевременную и в полном объеме выплату заработной платы, размер и условия получения которой определяются настоящим трудовым договором, с учетом квалификации, сложности труда, количества и качества выполненной работы;
- полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте;
- обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами;
- ведение коллективных переговоров и заключение коллективного договора, соглашений, а также на информацию о выполнении коллективного договора (в случае заключения), соглашений (в случае заключения);
- изменение и расторжение настоящего трудового договора в порядке и на условиях, установленных Кодексом, иными федеральными законами;
- защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещенными законом способами;
- возмещение вреда, причиненного ему в связи с исполнением трудовых обязанностей и компенсацию морального вреда в порядке, установленном Кодексом, иными федеральными законами;
- объединение, включая право на создание профессиональных союзов и вступление в них, для защиты своих трудовых прав, свобод и законных интересов;
- отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности рабочего времени, сокращенного рабочего времени для отдельных профессий и категорий работников, предоставлением еженедельных выходных дней, нерабочих праздничных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, трудовым договором;

- м) подготовку и дополнительное профессиональное образование в порядке, установленном Кодексом, иными федеральными законами;
- н) досудебное урегулирование разногласий по выполнению условий настоящего трудового договора, коллективного договора (в случае заключения), соглашения (в случае принятия) с участием профсоюза или иного представителя работников;
- о) защиту своих персональных данных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- п) иные права, установленные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами (в случае принятия), а также вытекающие из условий коллективного договора (в случае заключения), соглашений (в случае заключения);

10. Работник обязан:

- а) добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него трудовым договором.
- б) соблюдать режим рабочего времени и времени отдыха, установленный настоящим трудовым договором, локальными нормативными актами (в случае принятия), коллективным договором (в случае заключения), соглашениями (в случае заключения);
- в) соблюдать трудовую дисциплину;
- г) соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;
- д) проходить обязательные предварительные и периодические (в течение трудовой деятельности) медицинские осмотры, другие обязательные медицинские осмотры, обязательные психиатрические освидетельствования, а также проходить внеочередные медицинские осмотры по направлению работодателя в случаях, предусмотренных Кодексом;
- е) бережно относиться к имуществу работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у работодателя, если работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества);
- ж) незамедлительно сообщить работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества работодателя (в том числе имущества третьих лиц, находящегося у работодателя, если работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества);
- з) исполнять иные обязанности, установленные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором (в случае заключения), соглашениями (в случае заключения), локальными нормативными актами (в случае принятия);

III. Права и обязанности работодателя

11. Работодатель имеет право:

- а) изменять и расторгать настоящий трудовой договор в порядке и на условиях, которые установлены Кодексом, иными федеральными законами, настоящим трудовым договором;
- б) требовать от работника выполнения им трудовых обязанностей и бережного отношения к имуществу работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у работодателя, если работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества), соблюдения правил внутреннего трудового распорядка (в случае принятия);
- в) поощрять работника за добросовестный эффективный труд;
- г) привлекать работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном Кодексом, иными федеральными законами;
- д) на иные права, установленные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, настоящим трудовым договором, локальными нормативными актами (в случае принятия), а также вытекающие из условий коллективного договора (в случае заключения), соглашений (в случае заключения).

12. Работодатель обязан:

- а) предоставлять работу, предусмотренную настоящим трудовым договором;
- б) обеспечивать безопасность и условия труда, соответствующие государственным нормативным требованиям охраны труда;
- в) «обеспечивать работника оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения ими трудовых обязанностей
- д) организовывать (при необходимости) обязательные предварительные и периодические (в течение трудовой деятельности) медицинские осмотры, другие обязательные медицинские осмотры, обязательные психиатрические освидетельствования, а также направлять на внеочередные медицинские осмотры в случаях, предусмотренных Кодексом, за счет собственных средств;
- е) сохранять за работником средний заработок на время прохождения указанных в подпункте "д" настоящего пункта обязательных медицинских осмотров (освидетельствований) в соответствии с Кодексом;
- ж) возмещать вред, причиненный работнику в связи с выполнением им трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены Кодексом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- з) обучать работника безопасным методам и приемам выполнения работ и оказанию первой помощи пострадавшим на производстве, проводить инструктаж по охране труда, стажировку на рабочем месте и проверку знания требований охраны труда;
- и) вести учет рабочего времени, фактически отработанного работником, в том числе сверхурочной работы и работы в выходные и нерабочие праздничные дни;
- к) выплачивать в полном размере причитающуюся работнику заработную плату в порядке и в сроки, которые установлены настоящим трудовым договором, а также обеспечивать повышение уровня реального содержания заработной платы;
- л) извещать в письменной форме о составных частях заработной платы, причитающейся работнику за соответствующий период, о размерах иных сумм, начисленных работнику, о размерах и об основаниях произведенных удержаний, об общей денежной сумме, подлежащей выплате;
- м) осуществлять обработку и обеспечивать защиту персональных данных работника в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- н) исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором (в случае заключения), соглашениями (в случае заключения), локальными нормативными актами (в случае принятия);

IV. Оплата труда работника

13. Работнику устанавливается заработная плата:

- а) Оплата по оклад _____
- б) работнику могут выплачиваться иные выплаты компенсационного и стимулирующего характера в соответствии с Положением об оплате труда, Положением о премировании, утвержденными Работодателем, и (или) иными локальными нормативными актами Работодателя.

14. Заработная плата

15. «Зарботная плата выплачивается Работнику за фактически отработанное время дважды в месяц: за первую половину месяца (с 1 по 15 число) - 25 числа текущего месяца, за вторую половину месяца (с 16 по последнее число месяца) – 10 числа месяца, следующего за расчетным».

V. Рабочее время и время отдыха работника

16. Работнику устанавливается режим рабочего времени: **в соответствии с Правилами внутреннего трудового распорядка**

17. Работнику предоставляется ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью календарных дней.

28

18. Ежегодный оплачиваемый отпуск предоставляется работнику ежегодно в соответствии с графиком отпусков, утверждаемым Работодателем не позднее чем за две недели до наступления календарного года».

VII. Социальное страхование и иные гарантии

19. Работник подлежит обязательному пенсионному страхованию, обязательному медицинскому страхованию, обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с федеральными законами.

IX. Изменение условий трудового договора

20. Изменение определенных Сторонами условий настоящего трудового договора и сроков их вступления в силу допускается только по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Кодексом. Соглашение об изменении определенных Сторонами условий настоящего трудового договора заключается в письменной форме.

21. При изменении работодателем условий настоящего трудового договора (за исключением изменения трудовой функции) по причинам, связанным с изменением организационных или технологических условий труда, работодатель обязан уведомить об этом работника в письменной форме в сроки, установленные Кодексом.

X. Ответственность Сторон трудового договора

22. За невыполнение или нарушение условий настоящего трудового договора Стороны несут ответственность в порядке и на условиях, установленных трудовым законодательством и нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права.

XI. Заключительные положения

23. В части, не предусмотренной настоящим трудовым договором, работник и работодатель руководствуются непосредственно трудовым законодательством и нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором (в случае заключения), соглашением (в случае заключения).

24. Настоящий трудовой договор вступает в силу со дня подписания его обеими сторонами.

25. Настоящий трудовой договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые хранятся: один - у работника, другой - у работодателя.

26. Дополнительные соглашения об изменении условий настоящего трудового договора являются его неотъемлемой частью.

Работник ознакомлен:
с содержанием трудовых (должностных) обязанностей

Зв
(подпись работника)

19.04.2024

(дата ознакомления)

Работодатель:

Общество с ограниченной ответственностью "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ", ООО "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ"

(полное и сокращенное наименование юридического лица / фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Адрес юридического лица в пределах места его нахождения / место жительства индивидуального предпринимателя:

197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литера А, кв. 23

Адрес места осуществления деятельности юридического лица / индивидуального предпринимателя:

197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литера А, кв. 23

Идентификационный номер налогоплательщика

7802707012 / 78140180107072



Работник:

Зайцева Дарья Александровна

(фамилия, имя, отчество)

Адрес места жительства:

РОССИЯ, 191015, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литера А, кв. 23

Документ, удостоверяющий личность:

Паспорт гражданина РФ, серия _____, номер _____, выдан: _____ года, ГУ МВД по Ленинградской области, к/з _____

(вид, серия и номер, кем выдан, дата выдачи)

Иные документы, представляемые иностранными гражданами или лицами без гражданства, с указанием реквизитов

Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования

Зв

19.04.2024

(подпись работника, дата подписания)

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись работника

Зв

Дата 19.04.2024

Трудовой договор прекращен:

Дата прекращения _____

Основание прекращения трудового договора: пункт _____ части _____ статьи _____ Трудового кодекса Российской Федерации (пункт _____ настоящего трудового договора).

Подпись уполномоченного лица _____

(расшифровка подписи)

Дата "___" "___" _____

Подпись работника _____

Дата "___" "___" _____

Трудовая книжка получена _____

(подпись)

Дата "___" "___" _____

Иные документы, связанные с работой, получены _____

(перечислить)

Подпись работника _____

Дата "___" "___" _____

Дополнительное соглашение №1 к трудовому договору №8 от 19.04.2024

г. Санкт-Петербург

17 мая 2024

Гражданка РФ Зайцева Дарья Александровна, именуемая в дальнейшем Работник, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «С. П. Бург и партнёры», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице директора Кисляковой Маргариты Васильевны, действующей на основании Устава, руководствуясь ст. 72 Трудового кодекса Российской Федерации, а также в связи с тем, что условие, определенное в ст. 59 Трудового кодекса Российской Федерации, сохраняется, заключили настоящее Дополнительное соглашение к срочному Трудовому договору №8 от 19.04.2024 заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 5 Трудового договора от «19» апреля 2024 г. № 8 изложить в следующей редакции: «С работником заключается срочный трудовой договор. Срок действия трудового договора – **19 октября 2024**. Обстоятельства (причины), послужившие основанием для заключения срочного трудового договора в соответствии со статьей 59 Кодекса: между сторонами достигнуто соглашение о заключении срочного трудового договора. Работник поступает на работу к работодателю - субъекту малого предпринимательства, численность работников которого не превышает 35 человек».
2. Все остальные положения Трудового договора остаются без изменений.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и является неотъемлемой частью Трудового договора от от «19» апреля 2024 г. № 8.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, другой - передается Работнику.

Работодатель:

Общество с ограниченной ответственностью "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ", ООО "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ"

(полное и сокращенное наименование юридического лица / фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Адрес юридического лица в пределах места его нахождения / место жительства индивидуального предпринимателя:

197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литера А, кв. 23

Адрес места осуществления деятельности юридического лица / индивидуального предпринимателя:

197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литера А, кв. 23

Идентификационный номер налогоплательщика
7802707012 / 781401004



Работник:

Зайцева Дарья Александровна

(фамилия, имя, отчество)

Адрес места жительства:

РОССИЯ, 191015, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г.

Санкт-Петербург, район Колпинский, д. 7

Документ, удостоверяющий личность:

Паспорт гражданина РФ, сер. [redacted]

то г. Санкт-Петербургу и

(вид, серия и номер, кем выдан, дата выдачи)

Иные документы, представляемые иностранными гражданами или лицами без гражданства, с указанием реквизитов

Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования

17.05.2024

(подпись работника, дата подписания)

Экземпляр дополнительного соглашения на руки получил

 /Д. А. Зайцева

Дополнительное соглашение №2 к трудовому договору №8 от 19.04.2024

г. Санкт-Петербург

18 октября 2024

Гражданка РФ Зайцева Дарья Александровна, именуемая в дальнейшем Работник, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «С. П. Бург и партнёры», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице директора Кисляковой Маргариты Васильевны, действующей на основании Устава, руководствуясь ст. 72 Трудового кодекса Российской Федерации, а также в связи с тем, что условие, определенное в ст. 59 Трудового кодекса Российской Федерации, сохраняется, заключили настоящее Дополнительное соглашение к срочному Трудовому договору №8 от 19.04.2024 заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 5 Трудового договора от «19» апреля 2024 г. № 8 изложить в следующей редакции: «С работником заключается срочный трудовой договор. Срок действия трудового договора – **19 июля 2025**. Обстоятельства (причины), послужившие основанием для заключения срочного трудового договора в соответствии со статьей 59 Кодекса: между сторонами достигнуто соглашение о заключении срочного трудового договора. Работник поступает на работу к работодателю - субъекту малого предпринимательства, численность работников которого не превышает 35 человек».
2. Все остальные положения Трудового договора остаются без изменений.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и является неотъемлемой частью Трудового договора от «19» апреля 2024 г. № 8.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, другой - передается Работнику.

Работодатель:
Общество с ограниченной ответственностью "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ", ООО "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ"

(полное и сокращенное наименование юридического лица / фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Адрес юридического лица в пределах места его нахождения / место жительства индивидуального предпринимателя:

197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литера А, кв. 23

Адрес места осуществления деятельности юридического лица / индивидуального предпринимателя:

197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литера А, кв. 23

Идентификационный номер налогоплательщика
7802707012 / 781401004



Работник:
Зайцева Дарья Александровна

(фамилия, имя, отчество)

Адрес места жительства:

РОССИЯ, 191015, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г.

Документ, удостоверяющий личность:

Паспорт гражданина РФ, серия: [redacted]

я [redacted]

(вид, серия и номер, кем выдан, дата выдачи)

Иные документы, представляемые иностранными гражданами или лицами без гражданства, с указанием реквизитов

Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования

18.10.2024

Зайцева
(подпись работника, дата подписания)

Экземпляр дополнительного соглашения на руки получил

Зайцева / **Д. А. Зайцева**

Дополнительное соглашение №3 к трудовому договору №8 от 19.04.2024

г. Санкт-Петербург

16 июля 2025

Гражданка РФ Зайцева Дарья Александровна, именуемая в дальнейшем Работник, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «С. П. Бург и партнёры», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице директора Кисляковой Маргариты Васильевны, действующей на основании Устава, руководствуясь ст. 72 Трудового кодекса Российской Федерации, а также в связи с тем, что условие, определенное в ст. 59 Трудового кодекса Российской Федерации, сохраняется, заключили настоящее Дополнительное соглашение к срочному Трудовому договору №8 от 19.04.2024 заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 5 Трудового договора от «19» апреля 2024 г. № 8 изложить в следующей редакции: «С работником заключается срочный трудовой договор. Срок действия трудового договора – **30 января 2026**. Обстоятельства (причины), послужившие основанием для заключения срочного трудового договора в соответствии со статьей 59 Кодекса: между сторонами достигнуто соглашение о заключении срочного трудового договора. Работник поступает на работу к работодателю - субъекту малого предпринимательства, численность работников которого не превышает 35 человек».
2. Все остальные положения Трудового договора остаются без изменений.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и является неотъемлемой частью Трудового договора от «19» апреля 2024 г. № 8.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, другой - передается Работнику.

Работодатель:

Общество с ограниченной ответственностью "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ", ООО "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ"

(полное и сокращенное наименование юридического лица / фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Адрес юридического лица в пределах места его нахождения / место жительства индивидуального предпринимателя:

197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литера А, кв. 23

Адрес места осуществления деятельности юридического лица / индивидуального предпринимателя:

197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литера А, кв. 23

Идентификационный номер налогоплательщика
7802707012 / 781407004



Работник:

Зайцева Дарья Александровна

(фамилия, имя, отчество)

Адрес места жительства:

РОССИЯ, 191015, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г.

Литера А, кв. 23

Документ, удостоверяющий личность:

Паспорт гражданина РФ, серия: [REDACTED] 14

[REDACTED]

(вид, серия и номер, кем выдан, дата выдачи)

Иные документы, представляемые иностранными гражданами или лицами без гражданства, с указанием реквизитов

Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования

[REDACTED]

16 июля 2025


(подпись работника, дата подписания)

Экземпляр дополнительного соглашения на руки получил

 /Д. А. Зайцева

Трудовой договор № 11

г. Санкт-Петербург
(место заключения (город, населенный пункт))

24 июля 2024 г.
(дата заключения)

ООО "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ"
(полное наименование работодателя)

именуемый в дальнейшем работодателем, в лице

Директора Кисляковой Маргариты Васильевны

(сведения о представителе работодателя - фамилия, имя, отчество, должность лица, уполномоченного представлять работодателя в трудовых отношениях)

действующего на основании

Устава

(основание, в силу которого представитель работодателя наделен соответствующими полномочиями - учредительные документы юридического лица с указанием даты их утверждения, локальный нормативный акт (при наличии), доверенность с указанием кем и когда выдана, другое)

с одной стороны, и

Хорликов Алексей Петрович

(фамилия, имя, отчество работника)

именуемый в дальнейшем работником, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами, руководствуясь Трудовым кодексом Российской Федерации (далее - Кодекс), федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем.

I. Общие положения

1а. Работодатель предоставляет работнику работу:

по должности эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, конкретный вид поручаемой работы: деятельность по организации и проведению государственной историко-культурной экспертизы.

(наименование должности, профессии или специальности с указанием квалификации)

1б. Работник обязуется лично выполнять указанную работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора.

2. Работник принимается на работу:

ООО «С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ», г. Санкт-Петербург»

3. Трудовые (должностные) обязанности устанавливаются (нужное указать)

в должностной инструкции

4. Работник приступает к работе с

24 июля 2024 г.

5. С работником заключается (необходимо указать)

Срочный трудовой договор

(трудовой договор на неопределенный срок / срочный трудовой договор)

В случае заключения срочного трудового договора:

срок действия трудового договора

24 ноября 2024

(продолжительность, дата окончания трудового договора)

обстоятельства (причины), послужившие основанием для заключения срочного трудового договора в соответствии со статьей 59 Кодекса:

между сторонами достигнуто соглашение о заключении срочного трудового договора. Работник поступает на работу к работодателю - субъекту малого предпринимательства, численность работников которого не превышает 35 человек.

6. Работнику

не устанавливается

испытание.

(устанавливается / не устанавливается)

7. Настоящий трудовой договор является договором

по совместительству

(необходимо указать).

(по основной работе / по совместительству)

8. Работник

не имеет

особый характер работы

(имеет / не имеет)

II. Права и обязанности работника

9. Работник имеет право на:

- предоставление работы, обусловленной настоящим трудовым договором;
- рабочее место, соответствующее государственным нормативным требованиям охраны труда;
- своевременную и в полном объеме выплату заработной платы, размер и условия получения которой определяются настоящим трудовым договором, с учетом квалификации, сложности труда, количества и качества выполненной работы;
- полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте;
- обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами;
- ведение коллективных переговоров и заключение коллективного договора, соглашений, а также на информацию о выполнении коллективного договора (в случае заключения), соглашений (в случае заключения);
- изменение и расторжение настоящего трудового договора в порядке и на условиях, установленных Кодексом, иными федеральными законами;
- защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещенными законом способами;
- возмещение вреда, причиненного ему в связи с исполнением трудовых обязанностей и компенсацию морального вреда в порядке, установленном Кодексом, иными федеральными законами;
- объединение, включая право на создание профессиональных союзов и вступление в них, для защиты своих трудовых прав, свобод и законных интересов;

л) отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности рабочего времени, сокращенного рабочего времени для отдельных профессий и категорий работников, предоставлением еженедельных выходных дней, нерабочих праздничных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, трудовым договором;

м) подготовку и дополнительное профессиональное образование в порядке, установленном Кодексом, иными федеральными законами;

н) досудебное урегулирование разногласий по выполнению условий настоящего трудового договора, коллективного договора (в случае заключения), соглашения (в случае принятия) с участием профсоюза или иного представителя работников;

о) защиту своих персональных данных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

п) иные права, установленные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами (в случае принятия), а также вытекающие из условий коллективного договора (в случае заключения), соглашений (в случае заключения);

10. Работник обязан:

а) добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него трудовым договором.

б) соблюдать режим рабочего времени и времени отдыха, установленный настоящим трудовым договором, локальными нормативными актами (в случае принятия), коллективным договором (в случае заключения), соглашениями (в случае заключения);

в) соблюдать трудовую дисциплину;

г) соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;

д) проходить обязательные предварительные и периодические (в течение трудовой деятельности) медицинские осмотры, другие обязательные медицинские осмотры, обязательные психиатрические освидетельствования, а также проходить внеочередные медицинские осмотры по направлению работодателя в случаях, предусмотренных Кодексом;

е) бережно относиться к имуществу работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у работодателя, если работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества);

ж) незамедлительно сообщить работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества работодателя (в том числе имущества третьих лиц, находящегося у работодателя, если работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества);

з) исполнять иные обязанности, установленные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором (в случае заключения), соглашениями (в случае заключения), локальными нормативными актами (в случае принятия);

III. Права и обязанности работодателя

11. Работодатель имеет право:

а) изменять и расторгать настоящий трудовой договор в порядке и на условиях, которые установлены Кодексом, иными федеральными законами, настоящим трудовым договором;

б) требовать от работника выполнения им трудовых обязанностей и бережного отношения к имуществу работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у работодателя, если работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества), соблюдения правил внутреннего трудового распорядка (в случае принятия);

в) поощрять работника за добросовестный эффективный труд;

г) привлекать работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном Кодексом, иными федеральными законами;

д) на иные права, установленные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, настоящим трудовым договором, локальными нормативными актами (в случае принятия), а также вытекающие из условий коллективного договора (в случае заключения), соглашений (в случае заключения).

12. Работодатель обязан:

а) предоставлять работу, предусмотренную настоящим трудовым договором;

б) обеспечивать безопасность и условия труда, соответствующие государственным нормативным требованиям охраны труда;

в) «обеспечивать работника оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения ими трудовых обязанностей»

д) организовывать (при необходимости) обязательные предварительные и периодические (в течение трудовой деятельности) медицинские осмотры, другие обязательные медицинские осмотры, обязательные психиатрические освидетельствования, а также направлять на внеочередные медицинские осмотры в случаях, предусмотренных Кодексом, за счет собственных средств;

е) сохранять за работником средний заработок на время прохождения указанных в подпункте "д" настоящего пункта обязательных медицинских осмотров (освидетельствований) в соответствии с Кодексом;

ж) возмещать вред, причиненный работнику в связи с выполнением им трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены Кодексом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

з) обучать работника безопасным методам и приемам выполнения работ и оказанию первой помощи пострадавшим на производстве, проводить инструктаж по охране труда, стажировку на рабочем месте и проверку знания требований охраны труда;

и) вести учет рабочего времени, фактически отработанного работником, в том числе сверхурочной работы и работы в выходные и нерабочие праздничные дни;

к) выплачивать в полном размере причитающуюся работнику заработную плату в порядке и в сроки, которые установлены настоящим трудовым договором, а также обеспечивать повышение уровня реального содержания заработной платы;

л) извещать в письменной форме о составных частях заработной платы, причитающейся работнику за соответствующий период, о размерах иных сумм, начисленных работнику, о размерах и об основаниях произведенных удержаний, об общей денежной сумме, подлежащей выплате;

м) осуществлять обработку и обеспечивать защиту персональных данных работника в соответствии с законодательством Российской Федерации;

н) исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором (в случае заключения), соглашениями (в случае заключения), локальными нормативными актами (в случае принятия);

IV. Оплата труда работника

13. Работнику устанавливается заработная плата:

а) Оплата по окладу _____

б) работнику могут выплачиваться иные выплаты компенсационного и стимулирующего характера в соответствии с Положением об оплате труда, Положением о премировании, утвержденными Работодателем, и (или) иными локальными нормативными актами Работодателя.

15. Заработная плата переводится в:

15. «Заработная плата выплачивается Работнику за фактически отработанное время дважды в месяц: за первую половину месяца (с 1 по 15 число) - 25 числа текущего месяца, за вторую половину месяца (с 16 по последнее число месяца) – 10 числа месяца, следующего за расчетным».

V. Рабочее время и время отдыха работника

16. Работнику устанавливается режим рабочего времени: в соответствии с Правилами внутреннего трудового распорядка

17. Работнику предоставляется ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью календарных дней.

28

18. Ежегодный оплачиваемый отпуск предоставляется работнику ежегодно в соответствии с графиком отпусков, утверждаемым Работодателем не позднее чем за две недели до наступления календарного года».

VII. Социальное страхование и иные гарантии

19. Работник подлежит обязательному пенсионному страхованию, обязательному медицинскому страхованию, обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с федеральными законами.

IX. Изменение условий трудового договора

20. Изменение определенных Сторонами условий настоящего трудового договора и сроков их вступления в силу допускается только по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Кодексом. Соглашение об изменении определенных Сторонами условий настоящего трудового договора заключается в письменной форме.

21. При изменении работодателем условий настоящего трудового договора (за исключением изменения трудовой функции) по причинам, связанным с изменением организационных или технологических условий труда, работодатель обязан уведомить об этом работника в письменной форме в сроки, установленные Кодексом.

X. Ответственность Сторон трудового договора

22. За невыполнение или нарушение условий настоящего трудового договора Стороны несут ответственность в порядке и на условиях, установленных трудовым законодательством и нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права.

XI. Заключительные положения

23. В части, не предусмотренной настоящим трудовым договором, работник и работодатель руководствуются непосредственно трудовым законодательством и нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором (в случае заключения), соглашением (в случае заключения).

24. Настоящий трудовой договор вступает в силу со дня подписания его обеими сторонами.

25. Настоящий трудовой договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые хранятся: один - у работника, другой - у работодателя.

26. Дополнительные соглашения об изменении условий настоящего трудового договора являются его неотъемлемой частью.

Работник ознакомлен:
с содержанием трудовых (должностных) обязанностей

(подпись работника)

24.07.2024

(дата ознакомления)

Работодатель:

Общество с ограниченной ответственностью "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ", ООО "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ"

(полное и сокращенное наименование юридического лица / фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Адрес юридического лица в пределах места его нахождения / место жительства индивидуального предпринимателя:
197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литера А, кв. 23

Адрес места осуществления деятельности юридического лица / индивидуального предпринимателя:
197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литера А, кв. 23

Работник:

Хорликов Алексей Петрович

(фамилия, имя, отчество)

Адрес места жительства:

РОССИЯ,

с/

Документ, удостоверяющий личность:

Паспорт гражданина РФ,

Отдела УФМС России

(вид, серия и номер, кем выдан, дата выдачи)

Иные документы, представляемые иностранными гражданами или лицами без гражданства, с указанием реквизитов

Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования

24 июля 2024 г.

(подпись работника, дата подписания)

Идентификационный номер налогоплательщика
7802707012 / 781401001



(подпись уполномоченного лица)

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись работника

Дата "24" июля 2024 г.

Трудовой договор прекращен:

Дата прекращения

Основание прекращения трудового договора: пункт _____ части _____ статьи _____ Трудового кодекса Российской Федерации (пункт _____ настоящего трудового договора).

Подпись уполномоченного лица

(расшифровка подписи)

Дата " " "

Подпись работника

Дата " " "

Трудовая книжка получена

(подпись)

Дата " " "

Иные документы, связанные с работой, получены

(перечислить)

Подпись работника

Дата " " "

Дополнительное соглашение №1 к трудовому договору №11 от 24.07.2024

г. Санкт-Петербург

22 ноября 2024

Гражданин РФ Хорликов Алексей Петрович, именуемый в дальнейшем Работник, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «С. П. Бург и партнёры», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице директора Кисляковой Маргариты Васильевны, действующей на основании Устава, руководствуясь ст. 72 Трудового кодекса Российской Федерации, а также в связи с тем, что условие, определенное в ст. 59 Трудового кодекса Российской Федерации, сохраняется, заключили настоящее Дополнительное соглашение к срочному Трудовому договору №11 от 24.07.2024 о нижеследующем:

1. Пункт 5 Трудового договора от «24» июля 2024 г. № 11 изложить в следующей редакции: «С работником заключается срочный трудовой договор. Срок действия трудового договора – 24 мая 2025». Обстоятельства (причины), послужившие основанием для заключения срочного трудового договора в соответствии со статьей 59 Кодекса: между сторонами достигнуто соглашение о заключении срочного трудового договора. Работник поступает на работу к работодателю - субъекту малого предпринимательства, численность работников которого не превышает 35 человек».
2. Все остальные положения Трудового договора остаются без изменений.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и является неотъемлемой частью Трудового договора от «24» июля 2024 г. № 11.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, другой – передается Работнику.

Работодатель:
Общество с ограниченной ответственностью "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ", ООО "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ"

(полное и сокращенное наименование юридического лица / фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Адрес юридического лица в пределах места его нахождения / место жительства индивидуального предпринимателя:
197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литера А, кв. 23

Адрес места осуществления деятельности юридического лица / индивидуального предпринимателя:
197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литера А, кв. 23

Идентификационный номер налогоплательщика
7802707012 / 781401901



Работник:
Хорликов Алексей Петрович

(фамилия, имя, отчество)

Адрес места жительства:

РОССИЯ, [redacted]

Документ, удостоверяющий личность:

Паспорт гражданина РФ, [redacted]
Отдела УФМС России [redacted]
Л [redacted]
П [redacted]

(вид, серия и номер, кем выдан, дата выдачи)

Иные документы, представляемые иностранными гражданами или лицами без гражданства, с указанием реквизитов

Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования
[redacted]

22 ноября 2024 г.

(подпись работника, дата подписания)

Экземпляр дополнительного соглашения на руки получил

Дополнительное соглашение №2 к трудовому договору №11 от 24.07.2024

г. Санкт-Петербург

22 мая 2025

Гражданин РФ Хорликов Алексей Петрович, именуемый в дальнейшем Работник, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «С. П. Бург и партнёры», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице директора Кисляковой Маргариты Васильевны, действующей на основании Устава, руководствуясь ст. 72 Трудового кодекса Российской Федерации, а также в связи с тем, что условие, определенное в ст. 59 Трудового кодекса Российской Федерации, сохраняется, заключили настоящее Дополнительное соглашение к срочному Трудовому договору №11 от 24.07.2024 о нижеследующем:

1. Пункт 5 Трудового договора от «24» июля 2024 г. № 11 изложить в следующей редакции: «С работником заключается срочный трудовой договор. Срок действия трудового договора – **30 января 2026**». Обстоятельства (причины), послужившие основанием для заключения срочного трудового договора в соответствии со статьей 59 Кодекса: между сторонами достигнуто соглашение о заключении срочного трудового договора. Работник поступает на работу к работодателю - субъекту малого предпринимательства, численность работников которого не превышает 35 человек».
2. Все остальные положения Трудового договора остаются без изменений.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и является неотъемлемой частью Трудового договора от «24» июля 2024 г. № 11.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, другой – передается Работнику.

Работодатель:

Общество с ограниченной ответственностью "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ", ООО "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ"

(полное и сокращенное наименование юридического лица / фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Адрес юридического лица в пределах места его нахождения / место жительства индивидуального предпринимателя:

197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литера А, кв. 23

Адрес места осуществления деятельности юридического лица / индивидуального предпринимателя:

197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литера А, кв. 23

Идентификационный номер налогоплательщика
7802707012 / 781401001



Работник:

Хорликов Алексей Петрович

(фамилия, имя, отчество)

Адрес места жительства:

РОССИЯ, [redacted] Санкт-Петербург, ул. [redacted]

Документ, удостоверяющий личность:

**Паспорт гражданина РФ, [redacted] 33
Отдела УФМС России [redacted] и
Ленинградского [redacted] Санкт-
Петербурга [redacted]**

(вид, серия и номер, кем выдан, дата выдачи)

Иные документы, представляемые иностранными гражданами или лицами без гражданства, с указанием реквизитов

Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования

[redacted]

30 сентября 2025 г.

(подпись работника, дата подписания)

Экземпляр дополнительного соглашения на руки получил

/А. П. Хорликов

Трудовой договор № 13

г. Санкт-Петербург

(место заключения (город, населенный пункт))

28 июля 2025 г.

(дата заключения)

ООО "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ"

(полное наименование работодателя)

именуемый в дальнейшем работодателем, в лице

директора Кисляковой Маргариты асильевны

(сведения о представителе работодателя фамилия, имя, отчество, должность лица, уполномоченного представлять работодателя в трудовых отношениях)

действующего на основании

Устава

(основание, в силу которого представитель работодателя наделен соответствующими полномочиями учредительные документы юридического лица с указанием даты их утверждения, локальный нормативный акт (при наличии), доверенность с указанием кем и когда выдана, другое)

с одной стороны, и

Матвеев Борис Михайлович

(фамилия, имя, отчество работника)

именуемый в дальнейшем работником, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами, руководствуясь трудовым кодексом Российской Федерации (далее - кодекс), федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем.

Общие положения

а. Работодатель предоставляет работнику работу:

по должности эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы конкретный вид поручаемой работы: деятельность по организации и проведению государственной историко-культурной экспертизы.

(наименование должности, профессии или специальности с указанием квалификации)

б. Работник обязуется лично выполнять указанную работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора.

2. Работник принимается на работу:

ООО С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ, г. Санкт-Петербург

3. трудовые (должностные) обязанности устанавливаются (нужное указать)

в должностной инструкции

Работник приступает к работе с

28 июля 2025 г.

5. С работником заключается (необходимо указать)

срочный трудовой договор

(трудовой договор на неопределенный срок / срочный трудовой договор)

случае заключения срочного трудового договора:

срок действия трудового договора

30 января 2026

(продолжительность, дата окончания трудового договора)

обстоятельства (причины), послужившие основанием для заключения срочного трудового договора в соответствии со статьей 5 кодекса:

между сторонами достигнуто соглашение об заключении срочного трудового договора. Работник поступает на работу к работодателю - субъекту малого предпринимательства, численность работников которого не превышает 35 человек.

Работнику

не устанавливается

испытание.

(устанавливается / не устанавливается)

Настоящий трудовой договор является договором

по совместительству

(необходимо указать).

(по основной работе / по совместительству)

Работник

не имеет

особый характер работы

(имеет / не имеет)

Права и обязанности работника

Работник имеет право на:

- предоставление работы, обусловленной настоящим трудовым договором
- рабочее место, соответствующее государственным нормативным требованиям охраны труда
- своевременную и в полном объеме выплату заработной платы, размер и условия получения которой определяются настоящим трудовым договором, с учетом квалификации, сложности труда, количества и качества выполненной работы
- полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте
- обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами
- ведение коллективных переговоров и заключение коллективного договора, соглашений, а также на информацию о выполнении коллективного договора (в случае заключения), соглашений (в случае заключения)
- изменение и расторжение настоящего трудового договора в порядке и на условиях, установленных кодексом, иными федеральными законами
- защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещенными законом способами
- возмещение вреда, причиненного ему в связи с исполнением трудовых обязанностей и компенсацию морального вреда в порядке, установленном кодексом, иными федеральными законами
- обединение, включая право на создание профессиональных союзов и вступление в них, для защиты своих трудовых прав, свобод и законных интересов

л) отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности рабочего времени, сокращенного рабочего времени для отдельных профессий и категорий работников, предоставлением еженедельных выходных дней, нерабочих праздничных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, трудовым договором

м) подготовку и дополнительное профессиональное образование в порядке, установленном одексом, иными федеральными законами

н) досудебное урегулирование разногласий по выполнению условий настоящего трудового договора, коллективного договора (в случае заключения), соглашения (в случае принятия) с участием профсоюза или иного представителя работников

о) защиту своих персональных данных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

п) иные права, установленные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами (в случае принятия), а также вытекающие из условий коллективного договора (в случае заключения), соглашения (в случае заключения)

0. Работник обязан:

а) добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него трудовым договором

б) соблюдать режим рабочего времени и времени отдыха, установленный настоящим трудовым договором, локальными нормативными актами (в случае принятия), коллективным договором (в случае заключения), соглашениями (в случае заключения)

в) соблюдать трудовую дисциплину

г) соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда

д) проходить обязательные предварительные и периодические (в течение трудовой деятельности) медицинские осмотры, другие обязательные медицинские осмотры, обязательные психиатрические освидетельствования, а также проходить внеочередные медицинские осмотры по направлению работодателя в случаях, предусмотренных одексом

е) бережно относиться к имуществу работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у работодателя, если работодатель несет ответственность за сохранность того имущества)

ж) незамедлительно сообщить работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества работодателя (в том числе имущества третьих лиц, находящегося у работодателя, если работодатель несет ответственность за сохранность того имущества)

з) исполнять иные обязанности, установленные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором (в случае заключения), соглашениями (в случае заключения), локальными нормативными актами (в случае принятия)

Права и обязанности работодателя

Работодатель имеет право:

а) изменять и расторгать настоящий трудовой договор в порядке и на условиях, которые установлены одексом, иными федеральными законами, настоящим трудовым договором

б) требовать от работника выполнения им трудовых обязанностей и бережного отношения к имуществу работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у работодателя, если работодатель несет ответственность за сохранность того имущества), соблюдения правил внутреннего трудового распорядка (в случае принятия)

в) поощрять работника за добросовестный эффективный труд

г) привлекать работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном одексом, иными федеральными законами

д) на иные права, установленные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, настоящим трудовым договором, локальными нормативными актами (в случае принятия), а также вытекающие из условий коллективного договора (в случае заключения), соглашения (в случае заключения).

2. Работодатель обязан:

а) предоставлять работу, предусмотренную настоящим трудовым договором

б) обеспечивать безопасность и условия труда, соответствующие государственным нормативным требованиям охраны труда

в) обеспечивать работника оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения ими трудовых обязанностей

д) организовывать (при необходимости) обязательные предварительные и периодические (в течение трудовой деятельности) медицинские осмотры, другие обязательные медицинские осмотры, обязательные психиатрические освидетельствования, а также направлять на внеочередные медицинские осмотры в случаях, предусмотренных одексом, за счет собственных средств

е) сохранять за работником средний заработок на время прохождения указанных в подпункте "д" настоящего пункта обязательных медицинских осмотров (освидетельствований) в соответствии с одексом

ж) возмещать вред, причиненный работнику в связи с выполнением им трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены одексом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

з) обучать работника безопасным методам и приемам выполнения работ и оказанию первой помощи пострадавшим на производстве, проводить инструктаж по охране труда, стажировку на рабочем месте и проверку знания требований охраны труда

и) вести учет рабочего времени, фактически отработанного работником, в том числе сверхурочной работы и работы в выходные и нерабочие праздничные дни

к) выплачивать в полном размере причитающуюся работнику заработную плату в порядке и в сроки, которые установлены настоящим трудовым договором, а также обеспечивать повышение уровня реального содержания заработной платы

л) извещать в письменной форме о составных частях заработной платы, причитающейся работнику за соответствующий период, о размерах иных сумм, начисленных работнику, о размерах и об основаниях произведенных удержаний, об общей денежной сумме, подлежащей выплате

м) осуществлять обработку и обеспечивать защиту персональных данных работника в соответствии с законодательством Российской Федерации

н) исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором (в случае заключения), соглашениями (в случае заключения), локальными нормативными актами (в случае принятия)

Плата труда работника

3. Работнику устанавливается заработная плата:

а) Оплата по окладу _____

б) работнику могут выплачиваться иные выплаты компенсационного и стимулирующего характера в соответствии с положением об оплате труда, положением о премировании, утвержденными Работодателем, и (или) иными локальными нормативными актами Работодателя.

Заработная плата

5. заработная плата выплачивается Работнику за фактически отработанное время дважды в месяц: за первую половину месяца (с по 5 число) 25 числа текущего месяца, за вторую половину месяца (с по последнее число месяца) 0 числа месяца, следующего за расчетным .

. Рабочее время и время отдыха работника

. Работнику устанавливается режим рабочего времени: **в соответствии с Правилами внутреннего трудового распорядка**

. Работнику предоставляется ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью _____ **28** календарных дней.

. ежегодный оплачиваемый отпуск предоставляется работнику ежегодно в соответствии с графиком отпусков, утверждаемым Работодателем не позднее чем за две недели до наступления календарного года .

. Социальное страхование и иные гарантии

. Работник подлежит обязательному пенсионному страхованию, обязательному медицинскому страхованию, обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с федеральными законами.

X. Изменение условий трудового договора

20. Изменение определенных Сторонами условий настоящего трудового договора и сроков их вступления в силу допускается только по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных кодексом. Соглашение об изменении определенных Сторонами условий настоящего трудового договора заключается в письменной форме.

21. При изменении работодателем условий настоящего трудового договора (за исключением изменения трудовой функции) по причинам, связанным с изменением организационных или технологических условий труда, работодатель обязан уведомить об этом работника в письменной форме в сроки, установленные кодексом.

X. Ответственность Сторон трудового договора

22. За невыполнение или нарушение условий настоящего трудового договора Стороны несут ответственность в порядке и на условиях, установленных трудовым законодательством и нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права.

X. заключительные положения

23. В части, не предусмотренной настоящим трудовым договором, работник и работодатель руководствуются непосредственно трудовым законодательством и нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором (в случае заключения), соглашением (в случае заключения).

24. Настоящий трудовой договор вступает в силу со дня подписания его обеими сторонами.

25. Настоящий трудовой договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые хранятся: один у работника, другой у работодателя.

26. Дополнительные соглашения об изменении условий настоящего трудового договора являются его неотъемлемой частью.

Работник ознакомлен:
с содержанием трудовых (должностных) обязанностей

(подпись работника)

2 .0 .2025

(дата ознакомления)

Работодатель:

Общество с ограниченной ответственностью "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ", ООО "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ"

(полное и сокращенное наименование юридического лица / фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Адрес юридического лица в пределах места его нахождения / место жительства индивидуального предпринимателя:

197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литера А, кв. 23

Адрес места осуществления деятельности юридического лица / индивидуального предпринимателя:

197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литера А, кв. 23

Идентификационный номер налогоплательщика
7802707012 / 781401001



Работник:

Матвеев Борис Михайлович

(фамилия, имя, отчество)

Адрес места жительства:

РОССИЯ, 191025, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г.

Документ, удостоверяющий личность:

Паспорт гражданина РФ, [redacted] выдан: [redacted] центрального

(вид, серия и номер, кем выдан, дата выдачи)

Иные документы, представляемые иностранными гражданами или лицами без гражданства, с указанием реквизитов

Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования

[redacted]

(подпись работника, дата подписания)

Копия трудового договора на руки получил:
подпись работника _____

Дата "2 " 0 .2025

Трудовой договор прекращен:

Дата прекращения

основание прекращения трудового договора: пункт _____ части _____ статьи _____ Трудового кодекса Российской Федерации (пункт _____ настоящего трудового договора).

подпись уполномоченного лица _____

(расшифровка подписи)

Дата " " "

подпись работника _____

Дата " " "

Трудовая книжка получена _____

(подпись)

Дата " " "

Иные документы, связанные с работой, получены

(перечислить)

подпись работника _____

Дата " " "

Протоколы заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1**заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» (от д. 10 корп. 1 до Финляндского ж/д моста). Реставрация, ремонт, приспособление», шифр 240-УП/ЛГ, выполненной ООО «Спецтехреставрация» в 2025 г.

Присутствовали:

1. Матвеев Борис Михайлович, образование высшее (Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена), кандидат архитектуры (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет); специальность - теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия; стаж работы 44 года; место работы ООО «С. П. Бург и партнёры», должность - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации №1102 от 24.06.2025)
2. Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина); специальность – искусствовед; стаж работы – 20 лет; место работы и должность - ООО «С. П. Бург и партнёры», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2483 от 24.08.2023, №1156 от 27.06.2025).
3. Хорликов Алексей Петрович, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина); специальность – искусствовед; стаж работы – 36 лет; место работы и должность - ООО «С. П. Бург и партнёры», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 264 от 13.02.2024).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**Слушали:**

Б. М. Матвеева - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

1. Матвеев Б. М.
2. Зайцева Д. А.
3. Хорликов А. П.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

- о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Матвеева Б. М. .

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Зайцеву Д. А.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Зайцеву Д. А. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Матвеева Б. М. - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Б. М. Матвеев проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Д. А. Зайцева определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. А. П. Хорликов оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Д. А. Зайцева.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Д. А. Зайцеву - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 29.07.2025 по 14.10.2025:

29.07.2025 - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

30.07.2025 - 01.09.2025 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

02.09.2025-13.10.2025 - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

14.10.2025 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Д. А. Зайцеву - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

1. Для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1) Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» (от д. 10 корп. 1 до Финляндского ж/д моста). Реставрация, ремонт, приспособление», шифр 240-УП/ЛГ, выполненная ООО «Спецтехреставрация» в 2025 г., в составе:

Раздел 1. Пояснительная записка		
1.1	240-УП/ЛГ -ПЗ1	Часть 1. Пояснительная записка

1.2	240-УП/ЛГ -ПЗ2	Часть 2. Исходные данные для разработки проектной документации. Материалы технических условий и согласований
Раздел 2. Проект полосы отвода		
2	240-УП/ЛГ -ППО	Проект полосы отвода
Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта.		
<i>Часть 1. Конструктивные решения набережной и прилегающей</i>		
3.1.1	240-УП/ЛГ-ТКР1.1	Стенка набережной
3.1.2	240-УП/ЛГ -ТКР1.2	Благоустройство и озеленение
<i>Часть 2. ТСОДД на период эксплуатации</i>		
3.3	240-УП/ЛГ –ТКР3	Технические средства организации дорожного движения на период эксплуатации
Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта		
4	Не разрабатывался	
Раздел 5. Проект организации строительства		
5.1	240-УП/ЛГ -ПОС1	Проект организации строительства. Набережная
5.2	240-УП/ЛГ -ПОС2	Технические средства организации дорожного движения на период производства работ
5.3	240-УП/ЛГ -ПОС3	Мероприятия по сохранности и защите коммуникаций СПб ГКУ «ДОДД Санкт-Петербурга»
Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды		
6.1	240-УП/ЛГ -ООС1	Мероприятия по охране окружающей среды
6.2	240-УП/ЛГ -ООС2	Оценка воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания от реализации проекта
Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
7	240-УП/ЛГ -ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Раздел 8. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта		
8	240-УП/ЛГ -ПБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта
Раздел 9. Смета на строительство		
9.1	240-УП/ЛГ -СМ1	Часть 1. Сводный сметный расчет

9.2	240-УП/ЛГ -СМ2	Часть 2. Объектные и локальные сметные расчеты
9.3	240-УП/ЛГ -СМ3	Часть 3. Ведомости объемов работ
9.4	240-УП/ЛГ -СМ4	Часть 4. Прайс-листы
Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами		
<i>Часть 1. Предварительные работы.</i>		
10.1	240-УП/ЛГ -ИРД	Предварительные исследования. Исходно-разрешительная документация.
<i>Часть 2. Комплексные научные исследования.</i>		
10.2.1	240-УП/ЛГ -КИС	Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка.
10.2.2	240-УП/ЛГ -ОЧ	Книга 2. Обмерные чертежи.
10.2.3	240-УП/ЛГ –ИТИ	Книга 3. Инженерное обследование технического состояния набережной.
10.2.4	240-УП/ЛГ -ХТИ	Книга 4. Инженерные химико- технологические исследования по строительным и отделочным материалам.
<i>Часть 3. Проект реставрации и приспособления</i>		
10.3.1	240-УП/ЛГ -РПЗ	Книга 1. Пояснительная записка
10.3.2	240-УП/ЛГ -АР	Книга 2. Архитектурные решения.
10.3.3	240-УП/ЛГ -МР	Книга 3. Методические рекомендации по реставрации.
<i>Часть 4. «Обследование и мониторинг зданий и сооружений, попадающих в зону влияния»</i>		
10.4	240-УП/ЛГ –ОМ	Технический отчет по результатам обследования существующих зданий и сооружений
<i>Часть 5. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп</i>		
10.5	240-УП/ЛГ -МГН	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Состав отчетной документации по результатам инженерных изысканий		
1	240-УП/ЛГ -ИГДИ	Технический отчет. Инженерно- геодезические изыскания. Инженерно- гидрографические работы.
2	240-УП/ЛГ -ИГИ	Технический отчет. Инженерно- геологические изыскания.
3	240-УП/ЛГ -ИГМИ	Технический отчет. Инженерно- гидрометеорологические изыскания.
4	240-УП/ЛГ -ИЭИ	Технический отчет. Инженерно- экологические изыскания

- 2) Распоряжение КГИОП № 10-146 от 06.04. 2015 об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» (копия)
- 3) Распоряжение КГИОП № 734-рп от 15.08.2023 об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» (копия)
- 4) Распоряжение КГИОП № 0719-465/20 от 26.10.2020 о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.05.2017 №07-19-178/17 (копия)
- 5) Паспорт объекта культурного наследия, регистрационный номер 78711205870005 (копия).
- 6) Копия Распоряжения Мэра Санкт-Петербурга №108-р от 30.01.1992 о взятии под охрану недвижимых памятников.
- 7) Копия Приказа Министерства культуры РФ от 20.11.2017 №124161-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», 1932-1936 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 8) Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ №01-21-3146/22-0-1 от 17.01.2023 г.
- 9) Лицензия № МКРФ 00219 от 17 октября 2012 г.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Для проведения государственной историко-культурной экспертизы запросить у заказчика:

Выписку ЕГРН

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии		Б. М. Матвеев	29.07.2025.
Ответственный секретарь экспертной комиссии		Д. А. Зайцева	29.07.2025.
Член экспертной комиссии		А. П. Хорликов	29.07.2025.

Протокол № 2**заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» (от д. 10 корп. 1 до Финляндского ж/д моста). Реставрация, ремонт, приспособление», шифр 240-УП/ЛГ, выполненной ООО «Спецтехреставрация» в 2025 г.

Присутствовали:**1. Председатель экспертной комиссии:**

Матвеев Борис Михайлович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 №1102, от 01.10.2025 №1750),

2. Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 2483 от 24.08.2023),

3. Член экспертной комиссии:

Хорликов Алексей Петрович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 264 от 13.02.2024)

Сведения о приобретении

04.09.2025 от заказчика получена: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168586334.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» (от д. 10 корп. 1 до Финляндского ж/д моста). Реставрация, ремонт, приспособление», шифр 240-УП/ЛГ, выполненной ООО «Спецтехреставрация» в 2025 г.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Б. М. Матвеева

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» (от д. 10 корп. 1 до Финляндского ж/д моста). Реставрация, ремонт, приспособление», шифр 240-УП/ЛГ, выполненная ООО «Спецтехреставрация» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Б. М. Матвеев

14.10.2025.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Д. А. Зайцева

14.10.2025.

Член экспертной комиссии

А. П. Хорликов

14.10.2025.

Лицензия проектной организации



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00219 от 17 октября 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Спецтехреставрация»**

ООО «Спецтехреставрация»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **5067847420328**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7802367849**

007321

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

197341, г. Санкт-Петербург, ш. Фермское, 32-221

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1104 от 17 октября 2012 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№111 от 1 февраля 2017 г.
№178 от 20 февраля 2019 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)





Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00219** от **17 октября 2012 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



007310