



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова

«14» ноября 2025 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг.
жил актер Варламов К.А.» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, ул.
Ломоносова, 13: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов, крыши
объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-
1915 гг. жил актер Варламов К.А.» (Санкт-Петербург, Загородный проспект,
дом 13, литера А)», шифр: ПД-3МКД-2025, разработанной ЗАО «СПБ -
ПРОЕКТ» в 2025 году

г. Санкт-Петербург

«14» ноября 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в
период с 22 августа 2025 года по 04 сентября 2025 года, с 12 ноября 2025 года
по 14 ноября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Закрытое акционерное общество «СПБ - ПРОЕКТ» (ЗАО «СПБ -
ПРОЕКТ»), ИНН 7816174438.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена

обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании договора № Э-29-25 от 22.08.2025 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 5 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	Академик архитектуры
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 29.03.2023 № 776: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного

	<p>наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия. <p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 15.10.2025 №1838.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 15.10.2025 №1838:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.
--	--

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. <p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты</p>

	<p>экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
--	--

3) Член Экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	Химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Штиглиц М.С.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной комиссии:

Бревдо Н.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, ул. Ломоносова, 13: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А)», шифр: ПД-3МКД-2025, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2025 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, ул. Ломоносова, 13: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов, крыши

объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А)», шифр: ПД-3МКД-2025, разработанная ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2025 году, в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Шифр
Проектная документация			
1	Раздел 1.	Пояснительная записка.	ПЗ
	Раздел 3.	Объемно-планировочные и архитектурные решения.	
	Часть 1.	Лицевой и дворовые фасады.	
2	Часть 1.1	Планы и фасады здания.	АР1.1
3	Часть 1.2	Фрагменты, детали.	АР1.2
4	Часть 1.3	Оконные и дверные заполнения.	АР1.3
5	Часть 2.	Крыша.	АР2
	Раздел 4.	Конструктивные решения.	
6	Часть 1.	Лицевой и дворовые фасады.	КР1
7	Часть 2.	Крыша.	КР2
8	Раздел 7.	Проект организации строительства (реставрации).	ПОР
	Раздел 13.	Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.	
	Подраздел 1.	Предварительные работы.	
10	Часть 1.	Исходно-разрешительная документация.	ИРД
11	Часть 2.	Фотофиксация до начала производства работ.	ФФ
	Подраздел 2.	Комплексные научные исследования.	
12	Часть 1.	Историко-архивные и библиографические исследования.	ИАИ
	Часть 2.	Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры).	
	Книга 1.	Лицевой и дворовые фасады.	
13	Книга 1.1	Планы и фасады здания.	ОЧ1.1
14	Книга 1.2	Фрагменты, лепные детали, шаблоны.	ОЧ1.2
15	Книга 1.3	Металлодекор, балконы, террасы, аттики, дверные заполнения.	ОЧ1.3
16	Книга 1.4	Оконные заполнения.	ОЧ1.4
17	Книга 2.	Крыша	ОЧ2
18	Часть 3.	Инженерно-технические исследования.	ИТИ
19	Часть 4.	Инженерные химико-технологические	ИХТИ

		исследования по строительным и отделочным материалам.	
20	Часть 5.	Отчет по комплексным научным исследованиям.	ОКНИ
21	Подраздел 3.	Технологические рекомендации по реставрации	ТР

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, ул. Ломоносова, 13: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А)», шифр: ПД-3МКД-2025, разработанная ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта;

- копия распоряжения КГИОП от 25.01.2016 №10-23 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 11.11.2025 № 323-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 20.06.2024 № 807-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» (приложение № 1);

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 № 124448-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.», 1908-1918 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1);

- копия паспорта объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.», оформленного от 22.07.2025 (приложение № 1);

- копия задания КГИОП от 21.08.2023 № 01-21-2521/23-0-1 (ремонт и реставрация фасадов и крыши) (приложение № 1);

- копия разрешения КГИОП от 26.05.2025 № 01-26-1022/25-0-1 (приложение № 1);

- копия технического паспорта на многоквартирный дом по адресу: г.

Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А, составленный по состоянию на 12.04.2010; ситуационный план, поэтажные планы (приложение № 1);

- выписки из ЕГРН от 09.04.2025 № КУВИ-001/2025-86368542 и от 09.04.2025 № КУВИ-001/2025-86368536 (приложение № 1);

- акт технического осмотра объекта № 1 от 08.04.2025 (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При проведении совместного анализа предмета охраны объекта культурного наследия, определенного распоряжением КГИОП от 25.01.2016 №10-23 (приложение № 1), и материалов комплексных научных исследований в составе экспертируемой проектной документации (см. результаты анализа ниже в настоящем Акте) установлено, что кронштейны, расположенные в основании эркеров лицевого фасада, тумбы балконов, расположенных в завершении эркеров, кронштейны и тумбы ограждений балконов выполнены из выколотного металла (в предмете охраны от 25.01.2016 №10-23 данные элементы отмечены как лепные), кроме того в предмете охраны не в полном объеме учтены дверные и оконные проемы с заполнениями на дворовом фасаде, фурнитура исторических заполнений, завершение ризалита дворового фасада лицевого корпуса.

Настоящая экспертиза возобновлена в период с 12 ноября 2025 года по 14 ноября 2025 года в связи с получением предмета охраны объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А., утвержденного распоряжением КГИОП от 11.11.2025 № 323-рп (приложение № 1). Предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 25.01.2016 №10-23, полученный на начало проведения настоящей историко-культурной экспертизы, был признан утратившим силу.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом

от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2004 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Российском государственном историческом архиве (РГИА), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (архив КГИОП), оцифрованные материалы Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации (далее – госкаталог.рф) и других информационных источниках, хранящихся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 2).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 22 августа 2025 года аттестованным экспертом М.И. Филиповичем, приложение № 4). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» здание по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А, включено в государственный список недвижимых памятников истории местного значения с учетными сведениями:

- наименование: «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.»,
- место нахождения: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, ул. Ломоносова, 13 (приложение № 1).

На основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 № 124448-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.», 1908-1915 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781711204900005. Вид объекта – памятник.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» определен распоряжением КГИОП от 25.01.2016 №10-23 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» (приложение № 1).

Распоряжением КГИОП от 11.11.2025 № 323-рп утверждён предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» (приложение № 1). Распоряжение

КГИОП от 25.01.2016 №10-23 признано утратившим силу.

В обновленном предмете охраны уточнен материал исполнения кронштейнов и тумб эркеров и балконов (выколотый металл), расположенных на лицевом фасаде, а также откорректированы данные по лестничным клеткам, дополнены сведения о заполнениях дверных проемов лицевого фасада, данные по оконным проемам цокольного этажа дворовых фасадов, заполнениям дверных и оконных проемов на дворовом фасаде, оконной фурнитуре, завершению ризалита дворового фасада с фигурным навершием.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» утверждены распоряжением КГИОП от 20.06.2024 № 807-рп (приложение № 1).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, ул. Ломоносова, 13, оформлен от 22.07.2025 (приложение № 1).

В соответствии с Федеральным законом № 218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» с 2017 года государственный кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее проводится в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости отражены в выписке из ЕГРН (приложение № 1).

Согласно техническому паспорту на многоквартирный дом, составленный по состоянию на 12 апреля 2010 года, адрес объекта: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А (приложение № 1). Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района составлены поэтажные планы здания (приложение № 1).

Согласно сведениям выписки из ЕГРН от 09.04.2025 № КУВИ-001/2025-86368542, зданию по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А, присвоен кадастровый номер 78:31:0001624:1035 (приложение № 1).

10.1 Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из ЕГРН от 09.04.2025 № КУВИ-001/2025-86368542, здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А, является многоквартирным домом.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 09.04.2025 № КУВИ-001/2025-86368536 земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001624:11 по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А, находится в общей долевой собственности.

Правоустанавливающие документы представлены в приложении № 1 к настоящему Акту.

10.2 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» расположен в Центральном районе Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А.

Развитие застройки основной материковой части Санкт-Петербурга началось с первых лет существования города. Центральным ядром района являлся массивный кораблестроительный комплекс – Адмиралтейство. От него лучами отходили главнейшие улицы, территории заселялись и развивались в южном направлении. Естественными границами вновь образующихся районов становились реки, огибавшие центр. Первой была река Мойка (Мья), и это впоследствии стало 1-й Адмиралтейской полицейской частью. Второй – Екатерининский канал (р. Кривуша). Между двумя этими реками сформировалась 2-я Адмиралтейская часть. Третья (3-я) Адмиралтейская часть возникла между каналом и р. Фонтанкой. В течение всей 1-й половины XVIII века ее левый берег воспринимался как загородная территория. Было престижно иметь на берегу Фонтанки поместье сельского типа. От таких загородных усадеб до нашего времени в неизменном виде дошел только дворец П.А. Шереметева. В середине XVIII века подобных усадеб (больших и малых) было значительно больше. Все они строились по одному принципу: к реке был обращен парадный двор с усадебным домом, а с его тыльной стороны (с юга) простирались сады. Общая линия, на которой эти сады заканчивались, к середине XVIII века закрепились в виде регулярной дороги, которая именовалась Загородным проспектом. Со стороны Фонтанки к нему подходил Куракин переулочек, который чаще именовался Гнеушевым переулком, с середины XVIII века именуемый Чернышевым переулком (совр. – ул. Ломоносова)¹. Продолжающая его Разъезжая улица известна с 1739 года. В «Плане Зихгейма» 1737-1738 годов на участке, который находится примерно на этом месте (план не очень точный), никакого переулочка еще не показано, застройки тоже нет. Показана растительность и что-то, напоминающее овраг. Зато обозначена фамилии владельцев участков: близ берега Фонтанки – Дашков, а ближе к Загородному проспекту – Белсутов².

Характер застройки исследуемого квартала в середине XVIII века показывает «План Трускотта»³. На самом углу уже расположено Г-образное здание, а во дворе беспорядочно раскиданы небольшие строения различной конфигураций. Вдоль Гнеушева переулочка располагались мелкие частные огороды. Фронтальной застройки улиц не наблюдалось.

¹ Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. — 4-е изд., перераб. — СПб.: Норинт, 1996.

² Илл. 1 Приложение № 2.

³ Илл. 2 Приложение № 2.

Атлас столичного города Санкт-Петербурга от 1798 года⁴ показывает, что на участке от реки Фонтанки до Загородного проспекта, вдоль Чернышева переуллка, находился обширный сад. Непосредственно на берег Фонтанки выходил застроенный по периметру участок. Фронт Загородного проспекта уже частично был застроен каменными домами.

С 1799 года участок, показанный на плане 1798 года, отошел к имуществу заведений императрицы Марии Федоровны. Первым из учреждений Марии Федоровны (первоначально – Канцелярия Марии Федоровны) был Институт благородных девиц, основанный Екатериной II. Указом Павла от 2 мая 1797 года полномочия императрицы были расширены: в число опекаемых ей заведений были включены два Воспитательных дома – Московский и Санкт-Петербургский. Впоследствии деятельность канцелярии охватила всю сферу императорских благотворительных заведений. В 1828 году учреждение стало именоваться Ведомством заведений императрицы Марии Федоровны. За время своего существования – вплоть до революции 1917 года – ведомство являлось одним из самых авторитетных благотворительных институтов империи. Оно заботилось о жизни, здоровье, пропитании, воспитании и обучении всех жителей России – от беднейших слоев до высоких сословий.

Училище ордена святой Екатерины (Екатерининский женский институт) было торжественно открыто 25 мая 1798 года. Оно предназначалось для обучения за государственный счет благородных девиц из обнищавших семей, оставшихся «без родни, имения и призрения». В 1799 году его перевели в угловой 2-этажный дом на рассматриваемом участке. Однако, позднее Екатерининскому институту был выделен «Итальянский дворец» на Фонтанке.

«Воспитательное училище из Купеческих детей для коммерции» было организовано в Москве еще в 1772 году. С инициативой о его основании к императрице Екатерине II обратился Прокофий Акинфиевич Демидов, подкрепив свое прошение добровольным пожертвованием в сумме 205 тысяч рублей. Программу училища составил Иван Иванович Бецкой. Училище должно было выпускать деловых людей из купеческого сословия для развития предпринимательской деятельности в России. С 1799 года училище стало официально именоваться «Демидовским Коммерческим Училищем», а в 1800 году было принято решение о переводе его из Москвы в Санкт-Петербург. Под размещение училища освободили угловой дом, где квартировал Екатерининский институт.

Так на угловом участке Загородного проспекта и Чернышева переуллка, на землях Ведомства императрицы Марии, разместились сразу два учебных заведения: «Училище ордена святой Екатерины» и «Демидовское Коммерческое училище».

В 1804 году на верхнем этаже Коммерческого училища, где находилось помещение домово́й церкви, случился пожар. Для освидетельствования

⁴ Илл. 4. Приложение № 2.

вызванных им разрушений и определения сметы на ремонт здания был вызван архитектор Д. Кваренги. По его проекту в короткий срок здание было восстановлено. Работами руководил родственник архитектора И.Е. Старова коллежский советник П. Старов. Деньги на работы в сумме 45 510 рублей выделил директор Коммерческого училища П.Г.Демидов. Известно, что в данное время фасады углового здания красились «желтой краскою с белым».

Форму и характер застройки рассматриваемого квартала 1798 года, почти без отличий, повторяет и план 1806 года⁵. Изъяснения к данному плану⁶ дают указание, что участок на берегу (№№ 374 и 375) был «Санкт-Петербургского купца Михаила Нелюбова», а сад и строения на углу Загородного проспекта числились за Коммерческим училищем. На застроенном угловом участке показано три дома. Один из них – угловой, состоящий из двух примыкающих друг к другу флигелей; другой (с небольшим разрывом) был расположен западнее и представлял собой в плане прямоугольное каре. Именно на месте этого строения через сто лет будет возведен исследуемый доходный дом.

В начале 1820-х годов во дворе училища было выстроено еще одно здание (расположено параллельно Загородному проспекту). Все три существовавших на то время каменных здания училища отражены на плане Санкт-Петербурга 1828 года («Плане Шуберта»)⁷.

В 1838-1839 годах Коммерческое училище еще расширилось за счет строительства флигеля, примыкавшего к угловому дому со стороны Фонтанки. Автором проекта был известный архитектор, служащий при Ведомстве Марии Федоровны, П.С.Плавов. В середине XIX века разрабатывались и другие проекты расширения зданий училища, но они не были реализованы.

Границы территории, принадлежащей Ведомству императрицы Марии и сложившиеся к концу XVIII века, оставались неизменными вплоть до 1917 года. Большой участок Г-образной формы ограничивался красными линиями вдоль Загородного проспекта и Чернышева переулка, но не доходил до реки Фонтанки. На плане, датированном 1857 годом⁸, видно, что каменные строения имелись только в угловой зоне (у Загородного проспекта), основную часть территории занимал «сад училища», выходящий на Чернышев переулок. Отдельно располагался «дрвяной двор училища». По краям сада на тесном Г-образном хозяйственном дворе вплотную друг к другу были поставлены мелкие сараи. Периферийную зону участка (со стороны Фонтанки) Коммерческое училище сдавало в аренду купцам Иванову и Сельдину, а к берегу Фонтанки подходили соседские земли, принадлежавшие Попову.

По мере развития училища под строительство новых зданий уходили все новые участки сада. К 1871 году Коммерческое училище завершило

⁵ Илл. 5. Приложение № 2.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 329. Л. 63.

⁷ Илл. 7. Приложение № 2.

⁸ Илл. 8. Приложение № 2.

строительство еще одного учебного корпуса, который сегодня значится под номером 9 по улице Ломоносова. Проект академика архитектуры М.А. Макарова был высочайше утвержден 26 апреля 1869 года⁹.

В целях изыскания средств для функционирования растущего училища было принято решение о переустройстве углового училищного дома под доходный дом с квартирами, сдающимися внаем жильцам. Проект переустройства здания был поручен штатным архитекторам ведомства М.А. Макарову, Ф.Л. Миллеру и В.В. Штаубу. Здание было реконструировано и надстроено третьим этажом¹⁰. В 1878-1881 годах угловой доходный дом снова был реконструирован. В одной из квартир этого дома до 1892 года проживал известный во второй половине XIX века писатель В.В.Крестовский – автор романа «Петербургские трущобы». Угловой доходный дом Коммерческого училища сохранился до нашего времени.

Западнее углового дома, на красной линии Загородного проспекта, стоял, построенный еще в XVIII веке, каменный двухэтажный дом в форме каре¹¹, который в конце XIX века арендовал у Коммерческого училища купец Бородавкин. В начале XX века совет училища принял решение о сносе этого здания и о строительстве на его месте (с расширением пятна застройки в западном направлении) нового доходного дома¹². Эскизами здания занимался штатный архитектор Коммерческого училища Николай Ильич Богданов (1863 - после 1923), работавший в соавторстве со своим братом гражданским инженером Александром Ильичом Богдановым (1860 - после 1917). Было выполнено большое количество вариантов. До нас дошел подробно разработанный проект, который был представлен на рассмотрение Совета училища в начале 1901 года. На проекте генплана и всех этажей подпись: «Проект составил гражданский инженер Н. Богданов. Апреля 5 дня 1901 г.»¹³. Однако, как пишет сам Н.И. Богданов, «...по рассмотрении в Строительной Экспедиции означенного проекта таковой найден вообще неудовлетворительным, как по расположению всех помещений и парадных лестниц дома, так и по излишней вычурности главного его фасада»¹⁴. К сожалению, фасад, о котором здесь говорится, не выявлен, сохранились генплан и планы этажей¹⁵.

Второй вариант проекта Н.И. Богданов направил на рассмотрение главноуправляющего Опекунского Совета 3 ноября 1901 года, который был одобрен и рекомендован к строительству. На проекте надпись: «По рассмотрении в Строительной Экспедиции Его Императорского Величества

⁹ Илл. 10. Приложение № 2.

¹⁰ Илл. 11. Приложение № 2.

¹¹ Илл. 13. Приложение № 2.

¹² Илл. 18. Приложение № 2.

¹³ Там же.

¹⁴ РГИА. ф. 759, оп. 26, д. 539, л. 23об.

¹⁵ Илл. 18-22. Приложение № 2.

Канцелярии по учреждениям Императрицы Марии – сего проекта, таковой найден соответствующим своей цели. Инспектор строительной части, Главный Архитектор В. Бернгард 11 февраля 1902 г.». Подпись внизу проекта гласит: «Архитектор Училища Н. Богданов»¹⁶. Высочайшее одобрение императора Николая II этот вариант проекта получил 18 мая 1902 года.

При сопоставлении упомянутых 1-го и 2-го вариантов планировки можно сделать вывод о том, что местоположение здания на генплане сохранилось, а внутренняя планировка в согласованном варианте имеет более продуманный характер. Автору удалось так разместить две главные парадные лестницы, что они, расположились симметрично относительно оси, проходящей посередине лицевого фасада. Это обеспечило равный комфорт для жильцов, проживающих в правой и левой половине дома. Кроме того, найденное в проекте расположение парадных лестниц позволило сделать их светлыми, - благодаря окнам, выходящим в угловые зоны здания, в сторону соседних дворов. Обращает на себя внимание сложно организованная кровля лицевого флигеля¹⁷. Для того, чтобы главные смысловые доминанты фасада (два мезонина, увенчанные шатрами), эффектно смотрелись на фоне неба, автор прикрыл невыразительную стенку прачечной, обращенной во двор, дополнительным плоским скатом кровли. Сложная система скатов, окружающих шатры, обеспечивала отвод осадков к обрезу кровли с необходимым количеством лотков, передающих воду к четырем водосточным трубам лицевого фасада. Первоначальная форма крыши, в основном, сохранилась до наших дней, за исключением торцевой части восточного дворового флигеля, где историческая вальма была заменена на двускатную кровлю с мансардными окнами при переоборудовании чердака в жилую мансарду.

Авторский замысел фасада¹⁸ строящегося здания был опубликован в журнале Зодчий за 1904 год вместе с подробной запиской, которую написал сам архитектор Н.И. Богданов¹⁹. Опубликованный проект²⁰, в том числе лицевого фасада, позволяет сделать вывод, что здание было построено и дошло до нашего времени с минимальным отличием от авторского замысла.

В целях экономии средств Коммерческим училищем было решено выполнить разборку старого здания своими силами, без привлечения сторонних подрядчиков. Материалы от разборки также пошли в дело. Разборка строения и земляные работы под новый дом начались весной, и были выполнены до июля 1902 года. 20 июля состоялась официальная церемония закладки, и сразу началось строительство, которым руководил директор Коммерческого училища К.К.Тау, при наблюдении архитекторов Н.И. и А.И. Богдановых. Запроектированное здание имело П-образный план. Основной флигель в 5

¹⁶ Илл. 23-27. Приложение № 2.

¹⁷ Илл. 27. Приложение № 2.

¹⁸ Илл. 31. Приложение № 2.

¹⁹ Зодчий. 1904 г. № 31, л. 37. № 33, с. 353-354.

²⁰ Илл. 28-31. Приложение № 2.

этажей выходил на красную линию Загородного проспекта, а во двор выходили два других, перпендикулярных ему флигеля, образуя по центру двор, разомкнутый в сторону Фонтанки. Строительство шло по четко разработанному плану. К подрядам на поставку материалов и на выполнение определенных видов работ были привлечены лучшие поставщики города, при том, что экономия средств была приоритетом. Так, в конкурсе на поставку и установку гранитных блоков цоколя для главного фасада предпочтение было отдано крестьянину Щербакову, который выполнил цоколь «из полевых булыг», собранных им вблизи станции Торошино Псковской губернии, что дало ему преимущество в цене над конкурентами в 40 процентов.

В период июль-октябрь была завершена кирпичная кладка стен, а в конце осени здание вчерне было уже готово. Зимой 1902-1903 года производились работы по устройству междуэтажных перекрытий. В отличие от проекта, предусматривавшего все перекрытия по металлическим балкам, их (из экономии средств) выполнили из дерева. Металлические балки были применены только над подвалом, в кухнях и в санитарно-технических помещениях.

Весной 1903 года начались штукатурные и отделочные работы в квартирах, и к концу того же года дом начал заселяться жильцами. Здание было задумано и выполнено как фешенебельный доходный дом с повышенной степенью комфорта. В лицевом флигеле размещались богатые многокомнатные квартиры (в лицевом флигеле на каждом этаже было всего по две 6-комнатных квартиры) с парадными лестницами. Два самых красивых вестибюля и их лестничные клетки выходили непосредственно на Загородный проспект. Еще две лестничные клетки находились в дворовых флигелях. Квартиры во дворе предназначались для жильцов попроще (в каждом из флигелей было по две 5-комнатных квартиры), стоили дешевле, соответственно – и лестницы в них имели более скромную отделку²¹. Тем не менее, каждая лестничная клетка была оснащена лифтом с гидравлической подъемной машиной. Для хранения дровяного запаса использовались подвалы обоих дворовых флигелей. Во всех квартирах имелось электрическое освещение от собственной электрической станции, находящейся на территории Коммерческого училища. Во всех квартирах имелись ваннные комнаты. Со стороны двора лицевой флигель имел 6 этажей. В последнем этаже размещалась прачечная, обслуживавшая всех жильцов дома, что создавало дополнительное удобство проживания.

Лицевой фасад дома, вытянутый вдоль красной линии проспекта, явил собой достойный образец жилой застройки начала XX века. Фасад скомпонован с использованием композиционных приемов, выработанных Петербургской архитектурной школой периода эклектики. В деталях применены мотивы стиля модерн²². Низкий каменный цоколь здания из одного ряда крупных блоков

²¹ Илл. 29, 30. Приложение № 2.

²² Зодчий. 1904 г. № 31, л. 37. № 33, с. 353.

гранита (на лицевом фасаде) и из трех рядов тесаной известняковой скобы (на дворовых фасадах) носит чисто утилитарный характер. Фасад имеет четкие членения по вертикали. Два нижних этажа трактуются как высокая цокольная часть, отмеченная горизонтальной рустовкой. В зоне 1-го этажа руст более крупный. Три вышележащих этажа объединены мотивом широких плоских лопаток, занимающих простенки между окнами. Зона верхнего (5-го) этажа тоже выделена скромной горизонтальной тягой. Здание завершено выносным профилированным карнизом из натурального камня. Зона над карнизом тоже является сильным выразительным элементом фасада. Над карнизом размещено красивое парапетное ограждение, состоящее из оштукатуренных кирпичных столбиков (каждый столбик находится на оси простенков) и ажурных кованых решеток между ними²³.

В зоне 1-го этажа, где расположен ряд магазинов, фасад имеет, оригинальное решение проемов. Самый большой проем – арочный въезд во двор в крайнем правом проеме фасада; с левой стороны – арка поменьше. Третий тип проемов – входные порталы парадных входов, на входах установлены двери с зеркальными стеклами; входы в магазины представлены невысокими и узкими проемами с арочным верхом; они чередуются с магазинными витринами арочной формы и прямоугольной формы.

На осях двух лицевых ризалитов сосредоточены основные композиционные доминанты, расположенные выше венчающего карниза – две декоративных башенки в виде усеченных 4-гранных шатров. В основании каждой башни со стороны лицевого фасада располагается кирпичная оштукатуренная стенка бельведера. Сами башенки представляют собой деревянную стропильную конструкцию, покрытую плоскими металлическими листами с декоративными накладками на гранях. В верхней зоне шатра помещается уникальная скульптурная группа в виде голов Меркурия²⁴. В центре дворового фасада возвышается еще одна башенка. Она покрыта многогранным завершением и увенчана декоративным навершием в виде фигурной пики, выполненной в аналогичной технике. Навершие частично сохранилось, но завершавший его флюгер утрачен²⁵.

Архитектурные достоинства не исчерпывают историко-культурной значимости рассматриваемого объекта. Доходный дом Коммерческого училища изначально попал в списки охраняемых памятников культуры именно в связи с тем, что его история связана с именем жильца одной из квартир – актера императорских театров Константина Александровича Варламова (1848-1915)²⁶. К.А. Варламов играл комических героев (сыграл около 1500 ролей). Дом К.А. Варламова славился на весь Петербург своим баснословным гостеприимством²⁷.

²³ Зодчий. 1904 г. № 31, л. 37. № 33, с. 353.

²⁴ Илл. 44, 46, 48. Приложение № 2.

²⁵ Илл. 43, 47. Приложение № 2.

²⁶ Илл. 32-33. Приложение № 2.

²⁷ Шмелева О.А. Коммерческое училище//Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Выпуск 5. -

В особые дни собирались традиционные тематические вечера, среди которых особым успехом пользовались сборища у Варламова в конце великого поста, когда на стол подавалось особое «постное» блюдо из капусты. Именно эти сборища театралов приобрели названия «капустников», и именно Варламова следует считать родоначальником этого уникального явления русской национальной культуры, ставшего неотъемлемой формой общения творческой интеллигенции.

В послереволюционный период здание по Загородному пр., 13 не было снесено и не подверглось значительным перепланировкам. О чем свидетельствует сравнение современных инвентаризационных планов с проектным чертежом из журнала «Зодчий»²⁸. Здание не имело серьезных разрушений и в годы войны, не подвергалось капитальным ремонтам. В значительной степени сохранилась декоративная отделка парадных и лестничных клеток. С утратами деталей дошли до нашего времени навершия шатров на лицевом фасаде.

Примерно в 1970-1980-х годах была изменена форма витринных окон в центральной части здания. Их арочная перемычка²⁹ была заменена на прямую горизонтальную. Фотографии 1978-1987 годов³⁰ запечатлели сплошную наклонную витрину располагавшегося здесь в эти годы магазина «Позитрон». В начале 1990-х годов магазин был упразднен, и витрина разобрана³¹. Не сохранились исторические заполнения проемов 1-го этажа – ни витринные окна, ни входные двери. Были также утрачены декоративные кронштейны, поддерживавшие площадку центрального балкона 5-го этажа. Они сохранялись, до 1949 года³², возможно и позже. К 1978 году кронштейны были однозначно утрачены³³.

Исследуемый объект был впервые взят под государственную охрану как памятник культуры на основании постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» под наименованием «Дом, в котором с 1908 по 1915 гг. жил Варламов Константин Александрович». Здание по адресу Загородный проспект, 13 тогда находилось на территории Фрунзенского района Ленинграда. Впоследствии объект был включен в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения на основании Закона Санкт-Петербурга № 141-47 от 02 июля 1997 года³⁴.

В архиве КГИОП имеется проектная документация по перепланировке

Белое и Черное, 2000. С. 203

²⁸ Илл. 29,30. Приложение № 2; и поэтажные планы в Приложении № 1.

²⁹ Илл. 34, 36, 37. Приложение № 2.

³⁰ Илл. 39, 40, 41. Приложение № 2.

³¹ Илл. 45. Приложение № 2.

³² Илл. 36. Приложение № 2.

³³ Илл. 39,40. Приложение № 2.

³⁴ См. Приложение № 1.

ряда квартир в данном многоквартирном доме.

В 2013 году по заказу СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» был произведен внеочередной выборочный реставрационный ремонт лицевого фасада. В зону данной работы был включен значительный фрагмент фасада, выходящего на Загородный проспект – зона 2-5 этажей. Проведенное в этот период техническое обследование трех навесных балконов лицевого фасада выявило аварийное состояние их несущих конструкций³⁵. При работах 2013 года цинковые декоративные накладки на ограждения балконов были заменены на их копии из листовой меди. Работы над венчающим карнизом, в том числе – реставрация шатровых башен, не выполнялись. На основании проведенных расчисток были определены основные цвета окраски лицевого фасада.

10.3 Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» расположен по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А.

Исследуемый объект является П-образным в плане, каменным 5/6-этажным, с подвалом, многоквартирным жилым домом, обращенным главным фасадом на Загородный проспект, а двумя прямоугольными флигелями – во двор. Здание имеет один прямоугольный в плане арочный проезд с трехцентровой перемычкой, расположенный с правой стороны лицевого фасада.

Согласно документам технического учета (техническому паспорту, см. приложение № 1) фундаменты здания бутовые, ленточные. Для визуального осмотра недоступны. Функцию отмостки выполняет покрытие тротуара плиткой и асфальтовое покрытие дворового проезда.

Стены сложены из кирпича. Цоколь облицован натуральным камнем: со стороны лицевого фасада – гранитом, со стороны двора – известняком. Фасадные плоскости оштукатурены и окрашены. Лицевой фасад решен симметрично, раскрепован. Декоративное оформление лицевого фасада представлено: ленточным рустом в уровне первого-второго этажей, замковыми камнями (в том числе трехчастным (веерным) над воротным проемом и окнами первого этажа), наличниками с прямыми и лучковыми сандриками, фигурными фартуками, подоконными полочками, фигурными полотенцами, в том числе с отделкой каннелюрами и розетками, лепными рельефными композициями с растительным орнаментом в стиле модерн, междуэтажными и подоконными профилированными карнизами, профилированным венчающим карнизом. Декоративное оформление дворового фасада представлено: уплощенными сандриками, в том числе с замковыми камнями, подоконными полочками и

³⁵ Обследование технического состояния и реставрационный ремонт балконов и эркеров на лицевом фасаде. ООО «ЕВРОЛЮКС-СТРОЙ». Шифр РС-05-10/13Р. 2013 г. Архив КГИОП, рег. № 3-10557 от 05.11.2013.

полотенцами, профилированными междуэтажными и подоконными карнизами, профилированным венчающим карнизом.

На лицевом фасаде располагаются два трапециевидных в плане эркера на каннелированных криволинейных кронштейнах, завершенных в уровне пятого этажа террасой с ограждением в виде каннелированных тумб с металлическими коваными решетками между ними, оформленными розетками и стилизованным орнаментом. Также на лицевом фасаде имеется три прямоугольных в плане балкона на каннелированных кронштейнах, расположенные в уровне третьего и пятого этажей (кронштейны балкона в уровне 5-го этажа утрачены). Ограждения балконов выполнены аналогично ограждению террас эркером.

Со стороны северно-западного фасада лицевого корпуса (в центральной части) располагается многогранный ризалит, по восточным и западным фасадам дворовых флигелей располагаются прямоугольные в плане ризалиты.

Перекрытия (междуэтажные, чердачное) – по деревянным и металлическим балкам с деревянным заполнением (согласно техническому паспорту). В воротном проезде перекрытие выполнено в виде коробового свода с распалубками.

Крыша сложной конфигурации – вальмовая, скатная, стропильная система – деревянная, кровельное покрытие выполнено из металла. Водосточная система организованная. Со стороны лицевого фасада на крыше расположено две шатровые башни с декоративным оформлением – металлические выколотные навершия с мужскими маскаронами. С дворовой стороны лицевого фасада над центральным лестничным ризалитом располагается многогранное завершение с фигурным навершием, в настоящее время его верхняя часть сломана (утрачена).

Выше отметки кровли располагаются кирпичные трубы.

Вдоль лицевого фасада на крыше установлено ограждение, выполненное в виде прямоугольных в плане тумб и фигурными коваными металлическими решетками между ними, декорированными стилизованным орнаментом.

Криволинейные в завершении аттиковые объемы над венчающим карнизом лицевого фасада декорированы каннерированными лопатками, профилированным карнизом, замковым камнем с акантом. В аттиках располагаются трехчастные криволинейные окна.

Фигурные щипцы дворовых фасадов в завершении торцевых стенок и ризалитов (дворовых флигелей) декорированы каннелированными лопатками, профилированным венчающим карнизом.

Оконные и балконные проемы – прямоугольной формы, с лучковыми перемычками и трехцентровыми арочными перемычками. В уровне шестого этажа в центральном ризалите расположено круглое окно-люкарна. Дверные проемы лицевого фасада (в парадные лестничные клетки) завершаются трехцентровой арочной перемычкой. Дверные проемы дворовых фасадов –

прямоугольной формы, в том числе дверные проемы по центральной оси центрального ризалита.

Заполнения оконных и балконных проемов – деревянные и металлопластиковые. В окнах первого этажа частично установлены поздние металлические решетки. Заполнения дверных проемов разновременные: деревянные остекленные, металлические различного исполнения, деревянные филенчатые.

В воротном проезде установлены кованые двухстворчатые ворота с калиткой, они декорированы растительным орнаментом, выполненным в стилистике модерна.

Со стороны западного фасада западного дворового флигеля располагается приямок с металлическим покрытием на металлических стойках, верхний ряд подпорной стенки (парапет) выполнен современной кирпичной кладкой, ступени бетонные.

По результатам визуального осмотра выявлены следующие дефекты и повреждения: загрязнения фасадных плоскостей; трещины, утраты и механические повреждения штукатурного слоя; поздние красочные слои, в том числе не соответствующие общему цветовому решению; шелушение и утрата красочных слоев; со стороны двора повсеместно наблюдаются поздние штукатурные слои без окраски; по венчающим карнизам наблюдаются следы протечек и разрушения профилей; каменные цоколи имеют многочисленные сколы, со стороны двора наблюдается повсеместное биопоражение; металлические ограждения имеют утраты красочного слоя, механические повреждения, наблюдается коррозия металла; кровельное покрытие повреждено коррозией; фигурные навершия башен имеют серьезные утраты – целые маскароны, отдельные фрагменты; деформации линейных покрытий, коррозия металла, утраты; деревянные заполнения проемов имеют нарушения сопряжений, утраты красочных слоев; по фасадам располагаются инженерные коммуникации – кабельные линии, трубопроводы, камеры видеонаблюдения; элементы водосточной системы деформированы, что приводит в замачиванию кирпичной кладки.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден материалами фотофиксации от 22 августа 2025 года (Приложение № 4).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1) Копия Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (приложение № 1).

- 2) Материалы иконографии (приложение № 2), в том числе:
- РГВИА: Ф. ВУА. № 22405 (илл. 1);
 - РГИА: Ф. 759. Оп. 26. Д. 539 (илл. 18-27);
 - ЦГИА СПб: Ф. 513. Оп. 168. Д. 319 (илл. 4); Ф. 513. Оп. 168. Д. 323 (илл. 5); Ф. 513. Оп. 102. Д. 5356 (илл. 8, 10); Ф. 515. Оп. 4. Д. 5803 (илл. 12);
 - ЦГАКФФД СПб: Фотоальбом. П 410. Позитив сн. 348 (илл. 32); Фотодокументы. Описание 1АР-27. Ед.хр.45755 (илл. 34); Описание 1ГР-47. Ед.хр.71578 (илл. 35); Описание 1АР-153. Ед. хр. 211981 (илл. 41); Описание 1АР-157. Ед. хр. 225625 (илл. 41);
 - Архив КГИОП: П. 1032 (илл. 36); Планшет 34 (б/н) (илл. 38); Паспорт, инв. № 5289 (илл. 39, 40);
 - РНБ: Ш.К 1-Росс 8/39а (илл. 2);
 - Журнал «Зодчий»: № 31 (илл. 28-31).
- 3) Материалы фотофиксации объекта от 22.08.2025 (приложение № 4).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- 3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- 4) ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- 6) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- 7) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- 8) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);
- 9) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- 10) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004

№ 190-ФЗ;

11) РГИА. Ф. 759. Оп. 66. Д. 57. О постройке Петербургским Коммерческим училищем доходного дома по Загородному проспекту. Сметы 1901-1902 гг. 1901 г.

12) РГИА. Ф. 759. Оп. 79. Д. 15. Переписка строительной экспедиции Собственной Его Императорского Величества канцелярии по учреждениям Императрицы Марии по вопросам строительства доходного дома Коммерческого училища на Загородном проспекте. 1901-1908 гг.

13) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 2828. Описание домов, принадлежащих Коммерческому училищу. 1873 г.

14) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 2828. Описание домов, принадлежащих Коммерческому училищу. 1881 г.

15) Архив КГИОП. П. 1032. Турова Е.Л. Историческая справка о жизни и творчестве К.А. Варламова с 1908 по 1915 гг. в период проживания на Загородном пр., 13. 1960 г.

16) Архив КГИОП. Н-8266. Историко-культурная экспертиза здания в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, загородный пр., 13; Ломоносова ул., 13, лит. А (угловой корпус). ООО «Архитектурная мастерская Т.А.Славиной». 2008 г.

17) Архив КГИОП. Рег. № 3-821 от 10.12.2013. Рабочая документация. Техническое заключение по обследованию несущих конструкций и Технологические рекомендации по реставрационному ремонту двух шатров объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13. Том 1.2, Том 4. ООО «АртСтрой». 2013 г.

18) Архив КГИОП. П. 1032. Н-13380. Техническое состояние материалов отделки фасадов.

19) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга сер. XIX - начала XX века: Справочник под ред. Б.М. Кирикова. СПб: Пилигрим. 1996.

20) Балашов Е.М. Коммерческие училища. Санкт-Петербург. Энциклопедия. СПб., - М., 2004.

21) Бараненко А.В., Молодцова Н.С. Дом у «Пяти углов» (от коммерческого училища к университету). СПб., СПб ГУТД, 2006.

22) Векслер А.Ф., Крашенинников Т.Я. Загородный проспект. - М: Центрполиграф, 2010.

23) Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. — 4-е изд., перераб. — СПб.: Норинт, 1996.

24) История С.-Петербургского Коммерческого училища. Преподавателя С.-Петербургского Коммерческого училища А.Г. Тимофеева. СПб, 1901-1902. Т. 12.

25) Исторический очерк Санктпетербургского Коммерческого училища, читанный директором М.М. Богоявленским в день столетнего юбилея училища, 6 декабря 1872 года, с приложением 12 поздравительных адресов в день столетнего юбилея училища. СПб., 1872.

26) Кобак А.В. Пять углов//Невский архив: Историко-краеведческий сборник/сост. В.В. Антонов, А.В. Кобак. - СПб: Лики России., 2010. Вып. IX.

27) Краткий очерк истории Коммерческого училища. Составлен по случаю 50-летнего юбилея Н. Вышеградским. СПб, 1849.

28) Крыжицкий Г. Константин Александрович Варламов, 1848-1915. -М.; Л., 1946.

29) Леонидов Л. Д. К. А. Варламов: Глава из вышедшей недавно в Париже книги «Рампа и жизнь» // Новое русское слово. - Нью-Йорк, 1955. 31 октября (№ 15465); 1 ноября (№ 15466).

30) Новый доходный дом СПб. Коммерческого училища//Зодчий. 1904. № 31.

31) Новый доходный дом СПб. Коммерческого училища. Фасад//Зодчий. 1904. № 33.

32) Новое здание Коммерческого училища в С.-Петербурге//Всемирная иллюстрация. 1870. Т.4. № 79. С. 478.

33) Старк Э. Царь русского смеха К. А. Варламов. - П., 1916.

34) Шмелева О.А. Коммерческое училище//Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Выпуск 8. - Белое и Черное, 2005.

35) Яблоновский С. К. А. Варламов // Новое русское слово. - Нью-Йорк, 1954. - 16 мая (№ 15359).

36) Старые карты России и зарубежья [Электронный ресурс] // URL: <https://retromap.ru>;

37) Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] // URL: <https://www.citywalls.ru/>;

38) Государственный каталог музейного фонда Российской Федерации [Электронный ресурс] // URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/>;

39) Интернет-сайт «Past-Vu» [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, ул. Ломоносова, 13: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» (Санкт-Петербург, Загородный проспект,

дом 13, литера А)», шифр: ПД-3МКД-2025, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2025 году Закрытым акционерным обществом «СПБ-ПРОЕКТ» (ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 12.03.2013 г. № Л040-00103-00/00402821 (№ МКРФ 00552).

Проектная документация разработана в целях проведения работ по реставрации и ремонту лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, ул. Ломоносова, 13.

В разделе 1. Пояснительная записка, Том 1, шифр: ПД-3МКД-2025 ПЗ представлена развернутая пояснительная записка, включающая в себя общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.», сведения о проведенных комплексных научных исследованиях, историко-архивных и библиографических исследованиях, краткая историческая справка об объекте, сведения о проведенных химико-технологических исследованиях и выявленных дефектах, описание современного состояния объекта, описание принятых объемно-пространственных и архитектурных решений, цветовом решении, перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения, описание конструктивных решений, описание работ по организации строительства и реставрации, состоящих из подготовительного и основного периода, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Более подробно архитектурные, конструктивные и иные проектные решения проанализированы в соответствующих разделах.

В качестве приложения в рассмотренном томе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 08 апреля 2025 года (далее – Акт влияния).

При проведении работ по реставрации и ремонту лицевого и дворовых фасадов объекта, крыши, указанных в Акте влияния (реставрация кирпичной кладки армированием в местах разрушений и деструкций; ремонт (инъектирование) сквозных трещин в кирпичной кладке; ремонт (усиление) кирпичной кладки в зонах трещин; реставрация штукатурной отделки на плоских и профилированных участках; реставрация архитектурного и лепного декора; реставрация и восстановление в зонах утрат архитектурно-конструктивных элементов ограждения балконов (угловые тумбы, кованые решетки ограждения); реставрация цоколя из натурального камня (гранит, известняк); ремонт (демонтаж) не действующих инженерных сетей и

оборудования с фасадов; установка защитных коробов на транзитные электрические сети; реставрация заполнений оконных проемов и заполнений дверных проемов на балконах лицевого фасада; ремонт заполнений дверных проемов на лицевом и дворовых фасадах; реставрация исторических дверных заполнений в ризалите лицевого корпуса (со стороны двора); реставрация заполнений оконных проемов на лестничных клетках, выходящих на дворовые фасады (наружный и внутренний переплеты), исторической фурнитуры; ремонт (устройство) вертикальной гидроизоляции в цокольной зоне здания; реставрация с восстановлением венчающего карниза в зонах повреждения и утрат; реставрация въездных кованых ворот; реставрация кованых решеток ограждения в карнизной зоне крыши; ремонт печных труб и их окрытий; ремонт (замена) водосточных труб, линейных окрытий и отливов; ремонт (восстановление) отмостки из бетонной плитки и асфальта в зонах разрушений, вызванных работами по реставрации стен в цокольной зоне; ремонт позднего приямка на дворовом фасаде с восстановлением благоустройства; ремонт (замена) конструктивных элементов балконов на лицевом фасаде (несущие балки, плиты заполнения между балками, подкарнизная отделка оснований (потолков) балконных плит); ремонт металлических козырьков дворовых фасадов, стальных закладных деталей для растяжек; ремонт (восстановление) нарушенного благоустройства; ремонт (замена) кровельного покрытия; ремонт (устройство) нового основания под кровлю: дощатых настилов и разряженной обрешетки; ремонт: протезирование, замена стропильной системы в зонах гниения древесины и в зонах с недостаточной несущей способностью; ремонт: зачистка поверхности деревянных конструкций от всех видов загрязнений; ремонт: обработка древесины комплексным огне-биозащитным препаратом; ремонт (устройство) ходовых дощатых мостков по чердачному перекрытию; ремонт: восстановление системы естественной вентиляции чердачного пространства; ремонт: устройство нормативных выходов на кровлю с чердачного перекрытия; ремонт: устройство системы защиты кровельного свеса от ветровых деформаций; реставрация декоративной отделки шатров с восстановлением утраченных фрагментов и последующей окраской; ремонт покрытия многогранного завершения ризалита дворового фасада лицевого корпуса, реставрация фигурного навершия):

- сохраняется и не нарушается исторически сложившееся объемно-пространственное решение объекта (габариты, конфигурация здания, воротный проезд, габариты, конфигурация и высотные отметки крыши, дымовых труб, мансардные объемы с завершениями);

- сохраняется и не изменяется конструктивная система здания, включая наружные и внутренние капитальные стены, перекрытия, лестницы;

- не затрагивается историческое объемно-планировочное решение и декоративно-художественная отделка интерьеров;

- сохраняется и не изменяется архитектурно-художественное решение

фасадов (лицевого и дворовых), включая материал и характер отделки, эркеры, проемы и заполнения проемов, балконы с ограждениями и кронштейнами, лепные и декоративные элементы оформления.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.».

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения включает в себя **Часть 1. Лицевой и дворовые фасады. Часть 1.1. Планы и фасады здания, Том 2, шифр: ПД-ЗМКД-2025 АР1.1; Часть 1.2. Фрагменты, детали, Том 3, шифр: ПД-ЗМКД-2025 АР1.2 и Часть 1.3. Оконные и дверные заполнения, Том 4, шифр: ПД-ЗМКД-2025 АР1.3.**

В указанных частях представлены текстовые и графические материалы, отражающие принятые проектные решения по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.». В томах содержится развернутая пояснительная записка с описанием состояния объекта культурного наследия и обоснованием принятых проектных решений, в том числе по цветовому решению, подробные дефектные ведомости работ, а также графические материалы: чертежи планов (в границах проектирования), фасадов – лицевого и дворовых, проездной арки, брандмауэрных стенок, цветового решения фасадов (принципиальные схемы окраски), отдельных фрагментов (карнизов, тяг, профилей, элементов декоративного и лепного оформления), деталей (замковых камней, лопаток, аттиков, балконов и террас с ограждениями), заполнений проемов с ведомостью, чертежи металлических ворот.

Проектом предусмотрены следующие архитектурные решения:

- ремонт и реставрация цоколя (из гранитных блоков – со стороны лицевого фасада, из известняка – в проездной арке и со стороны дворовых фасадов): восстановление утраченного фрагмента облицовки цоколя из известняковых блоков со стороны дворового фасада аналогично историческому; локальное повышение обреза облицовки цоколя со стороны двора по причине высокой отметки существующей отмостки; реставрация и ремонт натурального камня согласно Технологическим рекомендациям (см. ниже в соответствующем томе проектной документации);
- реставрация и ремонт кирпичной кладки, реставрация штукатурной отделки лицевых и дворовых фасадов, включая откосы, проездную арку, декоративного и лепного декора;
- ремонт и реставрация архитектурного декора из металла: реставрация

металлических ворот проезда; реставрация объемной облицовки столбиков ограждений балконов и террас над эркерами; реставрация кронштейнов под эркерами; ремонт поздних металлических козырьков дворовых фасадов, стальных закладных деталей для растяжек;

- ремонт и реставрация архитектурных элементов, расположенных выше венчающего карниза: штукатурной отделки и декора пилонов ограждения, лицевой стенки мезонинов, кованых секций ограждения, заполнений оконных проемов мезонинов; ремонт с заменой покрытия пилонов;

- ремонт витринных заполнений проемов первого этажа лицевого фасада с последующей окраской с учетом единообразия цветового решения; проектом предусматривается сохранение существующей конфигурации оконных проемов лицевого фасада; реставрация натурального камня (гранита, известняка) в цокольной зоне проемов;

- реставрация исторических деревянных заполнений оконных проемов лестничных клеток 2ЛК, 3ЛК, 7ЛК, исторической фурнитуры из черного металла; ремонт существующих деревянных заполнений жилых квартир (наружной ветки) с заменой дефектных элементов и последующей окраской с учетом единообразия цветового решения; окраска существующих металлопластиковых оконных заполнений с учетом единообразия цветового решения;

- замена существующих дверных заполнений лицевого фасада, находящихся в неудовлетворительном состоянии (см. результаты комплексных научных исследований), на деревянные дверные заполнения, выполненные по аналогии с существующим дверным заполнением, последующая окраска в соответствии с единым цветовым решением;

- ремонт с восстановлением внешнего облика существующих дверных заполнений дворовых фасадов с установкой на полотна деревянных накладных деталей, выполненных на основе исторического сохранившегося дверного заполнения; аналогичное решение предусматривается для входного проема ризалита дворового фасада, проема в западной части двора; реставрация деревянных филенчатых дверей служебной лестницы дворового фасада лицевого флигеля; последующая окраска в соответствии с единым цветовым решением;

- ремонт и реставрация двух шатровых башен лицевого фасада и объемного металлического архитектурного декора с восполнением утрат в условиях мастерской с последующей установкой их в существующее (проектное) положение; в связи с тем, что тонкий цинковый лист, аналогичный историческому материалу, из которого выполнен декор башен, в настоящее время не выпускается на производстве, часть элементов декора предусматривается восстановить по аналогии с сохранившимися фрагментами и материалами иконографии из листовой меди, аналогичное реставрационное решение было принято и при работах 2013 года; ремонт деревянных несущих

конструкций с заменой металлического окрытия;

- цветное решение фасадов принято на основании исследовательских материалов ремонтных работ 2013 года, которые выявили следы утраченной исторической окраски (существующие красочные слои являются поздними);

- замена линейных окрытий и отливов с последующей окраской согласно принятому цветовому решению;

- ремонт с заменой элементов водосточной системы с последующей окраской в цвет фасада;

- ремонт инженерных коммуникаций: демонтаж нефункционирующих кабельных линий и трубопроводов, действующие линии предусматривается закрыть декоративным коробом, который окрашивается в цвет фасада.

В разделе 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Части 2. Крыша, Том 5, шифр: ПД-ЗМКД-2025 АР2 представлены текстовые и графические материалы, отражающие принятые проектные решения по ремонту и реставрации крыши объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.». В томе содержится пояснительная записка с описанием состояния крыши и обоснованием принятых проектных решений, дефектные ведомости и следующие чертежи: план кровли, план чердака, отдельные элементы кровли (слуховые и вентиляционные окна, лестницы), фасады, заполнения проемов с ведомостями, отдельные фрагменты и цветное решение.

Проектом предусмотрены следующие архитектурные решения:

- ремонт конструкций крыши и ремонт кровли (подробнее решения описаны в томе с маркой КР) с учетом сохранения конфигурации и габаритов, высотных отметок; последующая окраска согласно принятому цветовому решению;

- ремонт и реставрация кирпичной кладки и штукатурной отделки дымовых труб, карнизной зоны, брандмауэрных стен и внутренних стен в объеме чердака; замена металлических окрытий труб; последующая окраска согласно принятому цветовому решению.

Все работы, представленные в Разделе 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения, выполняются в соответствии с технологическими рекомендациями по реставрации, представленными в Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 3. Технологические рекомендации по реставрации, шифр: ПР-ЗМКД-2025 ТР.

Раздел 4. Конструктивные решения состоит из **Части 1. Лицевой и дворовой фасады, Том 6, шифр: ПД-ЗМКД-2025 КР1** и **Части 2. Крыша, Том 7, шифр: ПД-ЗМКД-2025 КР2**, которые включают в себя текстовые и графические материалы, отражающие принятые проектом конструктивные решения по объекту культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.». В указанных частях

представлена развернутая пояснительная записка с описанием существующего состояния и обоснованием принятых проектных решений, а также следующие графические материалы: планы (в границах проектирования), разрезы, отдельные сечения и узлы, схемы ремонта кладки стен и венчающего карниза, конструкций балконов и террас, спецификации и ведомости объемов работ.

Проектной документацией предусматриваются следующие конструктивные решения:

- балконы: ремонт и реставрация в условиях мастерских элементов (ограждение, угловые тумбы, кронштейны) с последующей установкой в существующее (проектное) положение; замена несущих металлических балок, находящихся в неудовлетворительном состоянии; замена конструкций балконных плит с учетом сохранения габаритов и местоположения; устройство металлического крепления угловых труб; выполнение гидроизоляционного слоя; замена линейных покрытий; ремонт с восстановлением штукатурной отделки;

- приямок у западного флигеля: замена позднего ограждения и покрытия; устройство бетонной площадки перед входом; замена поздних бетонных ступеней; ремонт позднего дверного заполнения; выполнение штукатурного слоя существующих подпорных стенок и надземного бортика с последующей окраской в цвет фасада; выполнение гидроизоляции; восстановление нарушенной в ходе работ отмостки;

- цоколь: ремонт и восполнение утрат облицовки из известняка; выполнение гидроизоляционного слоя;

- ремонт и усиление кирпичной кладки стен и брандмауэров; ремонт венчающего карниза;

- скатная крыша лицевого флигеля: замена металлического кровельного покрытия с последующей окраской согласно цветовому решению; замена деревянной обрешетки и настила с учетом сохранения габаритов и конфигурации, высотных отметок; ремонт и усиление стропильной системы (протезирование в зонах гниения древесины и в зонах с недостаточной несущей способностью, локальная замена элементов); обработка огне-биозащитными составами;

- ремонт и реставрация башен (два шатра лицевого фасада и одно многогранное завершение со стороны двора): замена кровельного покрытия; замена и усиление (протезирование) деревянных элементов конструкций, находящихся в неудовлетворительном состоянии; замена связей жесткости; замена сплошной деревянной обшивки башен; реставрация фигурного навершия, установка флагштока с флюгером, выполненного по иконографическим материалам;

- скатная крыша дворовых флигелей: замена металлического кровельного покрытия с последующей окраской согласно цветовому решению; замена деревянной обрешетки и настила с учетом сохранения габаритов, конфигурации

и высотных отметок; ремонт, усиление и усиление стропильной системы (протезирование в зонах гниения древесины, локальная замена элементов, устройство дополнительных стропильных ног, прогонов и подкосов); установка защитного ограждения на кровельных карнизах; обработка огне-биозащитными составами;

- ремонт системы естественной вентиляции чердачного пространства; устройство нормативных выходов на кровлю с чердачного перекрытия; устройство системы защиты кровельного свеса от ветровых деформаций;

- установка ходовых деревянных мостков в объеме чердака.

Конструктивные решения в настоящей экспертизе рассматриваются только на соответствие их задаче сохранения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.».

В разделе 7. Проект организации строительства (реставрации), Том 8, шифр: ПД-3КМД-2025 ПОР представлена пояснительная записка по организации проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включающая в себя описание характеристик района и площадки проведения работ, описание особенностей проведения работ в стесненных условиях, организации движения автомобильного транспорта до места производства работ, сведения об организации строительной площадки и обоснование принятой организационно-технологической схемы, о составе и последовательности проведения работ, описание мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, мероприятия по охране труда, мероприятия по вывозу бытового и строительного мусора, обоснование потребностей в ресурсах, технико-экономические показатели.

В графических материалах раздела представлен стройгенплан, план восстановления благоустройства, планы лесов и временное покрытие над кровлей, календарный график. Размещение строительного городка и площадок складирования предусматривается в западном дворе многоквартирного дома. Проектными решениями в части восстановления нарушенного в процессе проведения работ благоустройства территории объекта предусматривается: устройство дворового покрытия и газона на месте строительного городка; замена отмостки. Вдоль Загородного проспекта устраиваются временные леса с защитным козырьком.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации состоит из:

- **Подраздела 1. Предварительные работы** (Часть 1. Исходно-разрешительная документация, Том 10, шифр: ПД-3МКД-2025 ИРД; Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ, Том 11, шифр: ПД-3МКД-2025 ФФ),

- **Подраздела 2. Комплексные научные исследования** (Часть 1.

Историко-архивные и библиографические исследования, Том 12, шифр: ПД-3МКД-2025 ИАИ; Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 1. Лицевой и дворовые фасады. Книга 1.1. Планы и фасады здания, Том 13, шифр: ПД-3МКД-2025 ОЧ1.1; Книга 1.2. Фрагменты, лепные детали, шаблоны, Том 14, шифр: ПД-3МКД-2025 ОЧ1.2; Книга 1.3. Металлодекор, балконы, террасы, аттики, дверные заполнения, Том 15, шифр: ПД-3МКД-2025 ОЧ1.3; Книга 1.4. Оконные заполнения, Том 16, шифр: ПД-3МКД-2025 ОЧ1.4; Книга 2. Крыша, Том 17, шифр: ПД-3МКД-2025 ОЧ2; Часть 3. Инженерно-технические исследования, Том 18, шифр: ПД-3МКД-2025 ИТИ; Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, Том 19, шифр: ПД-3МКД-2025 ИХТИ; Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям, Том 20, шифр: ПД-3МКД-2025 ОКНИ),

- Подраздела 3. Технологические рекомендации по реставрации, Том 21, шифр: ПД-3МКД-2025 ТР.

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы (Часть 1. Исходно-разрешительная документация, Том 10, шифр: ПД-3МКД-2025 ИРД), являющиеся основанием для разработки проектной документации, включающие в себя: задание и разрешение КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, техническое задание заказчика, копию приказа Минкультуры России о регистрации объекта, копию распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, копию распоряжения КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, копию паспорта объекта культурного наследия, выписку из Единого государственного реестра недвижимости, копии технического паспорта и поэтажных планов, топографический план с инженерными сетями, сведения о ранее разработанной проектной документации.

В составе предварительных работ проектной организацией разработаны Акт технического осмотра объекта, Акт технического обследования транзитных инженерных сетей, Акт влияния и Программа исследований объекта культурного наследия (шифр: ПД-3МКД-2025 ПИ).

В составе **подраздела 1. Предварительные работы** представлена подробная фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» (Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ, Том 11, шифр: ПД-3МКД-2025 ФФ), отражающая существующее состояние объекта культурного наследия в границах проектирования, схемы фотофиксаций.

Рассмотренные экспертами результаты комплексных научных исследований (**Подраздел 2**) выполнены на основании разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 26.05.2025 № 01-26-1022/25-0-1 (приложение № 1).

В части 1. Историко-архивные и библиографические исследования, Том 12, шифр: ПД-ЗМКД-2025 ИАИ представлены результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде подробной исторической справки и иконографических материалов, отражающих основные этапы формирования и строительства объекта культурного наследия, а также анализ архивной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) включает в себя следующие тома:

- Книга 1. Лицевой и дворовые фасады:

-Книга 1.1. Планы и фасады здания, Том 13, шифр: ПД-ЗМКД-2025 ОЧ1.1,

- Книга 1.2. Фрагменты, лепные детали, шаблоны, Том 14, шифр: ПД-ЗМКД-2025 ОЧ1.2,

- Книга 1.3. Металлодекор, балконы, террасы, аттики, дверные заполнения, Том 15, шифр: ПД-ЗМКД-2025 ОЧ1.3,

- Книга 1.4. Оконные заполнения, Том 16, шифр: ПД-ЗМКД-2025 ОЧ1.4;

- Книга 2. Крыша, Том 17, шифр: ПД-ЗМКД-2025 ОЧ2.

Рассмотренные экспертами тома содержат пояснительную записку и результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» в виде обмерных чертежей (в границах проектирования – фасады и крыша). Результаты обмерных работ включают в себя следующие графические и табличные материалы: планы этажей здания, чердака и кровли, план стропильной системы, фасады (лицевой и дворовые), разрезы (объема крыши), картограммы дефектов, сечения и узлы, профили и шаблоны, отдельные фрагменты и детали (эркеры, балконы, террасы, аттики и щипцы, бандмауэрные стенки, трубы, лепной и металлический декор), оконные, балконные и дверные заполнения, чертежи воротного проезда с заполнением, ведомости дефектов.

В части 3. Инженерно-технические исследования, Том 18, шифр: ПД-ЗМКД-2025 ИТИ представлены результаты инженерного обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкций покрытия (крыши) и фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.».

По результатам инженерно-технического исследования технического состояния установлено следующее:

1. Крыша – скатная, вальмовая, кровельное покрытие – металлическое, фальцевое, позднее; выявлены участки кровли с рулонным покрытием. Часть чердачного помещения восточного дворового флигеля реконструирована под жилое помещение. На крыше лицевого флигеля, на южном скате, располагается

две башни, кровельное покрытие выполнено металлическим, имеет декоративные накладки. Ризалит северного фасада лицевого флигеля завершается многогранной крышей с декоративным навершием, кровельное покрытие – металлическое.

Выявлены следующие дефекты и повреждения: отсутствие герметизации фальцев; сквозная коррозия металла покрытий; механические повреждения фальцев и свищи; пробоины кровли; гниение древесины обрешетки и сплошных дощатых настилов; механические повреждения обрешетки; нарушения требований к устройству настилов в карнизных зонах и зонах ендов; неоднородность обрешетки; нарушение опорных участков; отсутствие выдр на узлах примыкания кровли к брандмауэрным стенкам и печным трубам; недостаточное количество выходов на кровлю с чердака; заполнения вентиляционных окон выполнены с нарушением требований, частично защиты, что нарушает вентиляцию; приточный продух засыпан строительным мусором или заделан строительным раствором; коррозия металла и деформация позднего защитного ограждения на карнизах дворовых флигелей, износ крепежных элементов.

Стропильная система западного и восточного дворовых флигелей имеет следующие дефекты и повреждения: прогибы стропил; усушечные трещины, вызванные перенапряжением конструкций; наличие ненормативных временных конструкций (стоек, подкосов); утраты элементов по причине полного разрушения; отсутствие гидроизоляции между кирпичной кладкой и древесиной в опорных зонах; отсутствие крепежных элементов в карнизной зоне; отсутствие защитных покрытий на деревянных конструкциях.

Стропильная система лицевого флигеля имеет следующие дефекты и повреждения: разрушение стропил по причине недостаточной несущей способности; прогибы стропил; усушечные трещины, вызванные перенапряжением конструкций; наличие ненормативных временных конструкций (стоек); утраты элементов по причине полного разрушения (мауэрлатный брус); отсутствие гидроизоляции между кирпичной кладкой и древесиной в опорных зонах; отсутствие крепежных элементов в карнизной зоне; отсутствие защитных покрытий на деревянных конструкциях.

По результатам расчетов прочность существующей обрешетки не соответствует нормативным значениям. Частично не соответствуют требованиям по прочности и жесткости элементы стропильной конструкции.

В томе представлены результаты микологического обследования древесины конструкций крыши, которое выявило следующие повреждения: биоповреждение плесневыми грибами, участки гнили разной степени развития, физическое старение, окисление и загрязнение.

Элементы водоотвода с крыши (желоба, воронки, трубы) находятся в деформированном состоянии, наблюдаются разрывы и деформации, коррозия металла труб и крепежных элементов.

Общее состояние кровли оценивается как недопустимое, стропильной системы в целом – ограниченно-работоспособное, некоторых элементов – недопустимое. Состояние элементов водоотвода с крыши оценивается как недопустимое.

2. Кирпичная кладка наружных и внутренних стен в объеме чердака имеет следующие дефекты и повреждения: отсутствие штукатурной отделки; деструкция кирпича в карнизных зонах и в зонах брандмауэрных стен; выщелачивание шовного раствора верхних рядов кирпичной кладки брандмауэрных стен с деструкцией кирпича.

3. Трубы бывшего печного отопления выполнены из кирпича, в настоящее время выполняют функцию вентиляционных устройств. По результатам обследования выявлены следующие дефекты и повреждения: разрешение, деструкция и утрата фрагментов штукатурной отделки; переувлажнение кладки; утраты металлических окрытий труб, сохранившиеся имеют деформации, поражены сквозной коррозией; деструкция кирпичной кладки оголовков; наблюдаются вывалы кирпича; утраты шовного раствора.

Общее техническое состояние оценивается как ограниченно-работоспособное, некоторых труб – недопустимое.

4. Чердачные перекрытия выполнены по металлическим балкам. В ходе исследования выявлено, что перекрытия захламлены бытовым мусором и строительным мусором, отсутствуют мостки для передвижения по чердаку, имеются разрушения лестниц для выхода на кровлю.

5. Стены здания выполнены из кирпичной кладки на известково-песчаном растворе. На лицевом фасаде здания расположено два эркера, которые заканчиваются террасами с металлическими коваными ограждениями, три балкона с ограждениями в виде тумб и металлическими коваными решетками между ними, проездная арка, перекрытая коробовыми сводами, в проезде установлены металлические кованые ворота. Цоколь облицован гранитом. Фасадные плоскости оштукатурены и окрашены. Венчающий карниз выполнен с выносом по известняковой лещадной плите, выше которого располагаются кирпичные оштукатуренные тумбы с металлическими кованными решетками между ними и аттики с оконными проемами.

Выявлены следующие дефекты и повреждения: разрушение и обрушение (утрата) штукатурной отделки в зонах переувлажнений; трещины штукатурного слоя; сколы, каверны, отсутствует водоотведение с террас эркеров; мелкие и крупные утраты гранита цоколя; утрата шовного материала между гранитными блоками цоколя; деструкция лещадных плит; коррозия металла балок венчающего карниза; гниение древесины кобылок и деревянного настила в зоне карниза; утрата защитно-декоративного окрасочного покрытия и коррозия металла металлических элементов фасада; коррозия металла крепежных элементов; механические повреждения металлодекора.

В ходе обследования выявлены следующие дефекты балконов: коррозия

металла балок с потерей рабочего сечения; повреждения декора тумб, коррозия металла ограждений в узловых сопряжениях, разрушения штукатурной отделки плит; коррозия и повреждения металлической обшивки плит. Техническое состояние оценивается как недопустимое.

6. Кирпичные стены дворовых фасадов имеют штукатурную отделку, цоколь облицован известняковой скобой. Выявлены следующие дефекты и повреждения: утраты и деструкция кладки в зоне переувлажнения; утраты штукатурной отделки; разрушение штукатурной отделки в зонах переувлажнения; выщелачивание и утрата шовного раствора в известняковой облицовке цоколя; сколы, каверны и утраты фрагментов известняка.

Общее состояние кирпичных стен лицевого и дворовых фасадов оценивается как ограниченно-работоспособное, гранитной и известняковой облицовки цоколя – ограниченно-работоспособное. Техническое состояние венчающих карнизов оценивается как ограниченно-работоспособное, в зонах переувлажнения – недопустимое. Конструкции арочного проезда и эркеров находятся в работоспособном состоянии.

7. Металлические линейные покрытия карнизов, подоконные отливы, покрытия над выступающим лепным декором повреждены коррозией, имеют деформации, часть элементов утрачена. Выявлены нарушения при монтаже существующих подоконных отливов: ненормативный вынос, отсутствие капельника, фартуков и выдр.

8. Заполнения оконных проемов (исторические, деревянные) имеют следующие дефекты и повреждения: гниение древесины от переувлажнений; многослойность окраски; физический износ остекления; разрушения покрытий; механические повреждения; деформации створок с утратой герметичности в закрытом состоянии; разукомплектованность фурнитуры; утраты фурнитуры.

9. Дверные заполнения лицевого фасада (входы) имеют следующие дефекты и повреждения: физический износ защитного покрытия; деформации и нарушения сопряжений; гниение древесины; утрата исторической фурнитуры; разрушение кирпичной кладки под дверной коробкой.

10. Дверные заполнения дворовых фасадов (входы) – поздние, металлические, имеют следующие дефекты: коррозия металла; физический износ защитного покрытия. Металлические поздние козырьки над входами выполнены из кронштейнов, металлической обрешетки и металлического покрытия по ней. Выявлены коррозия металла, деформации элементов, разрушения защитного покрытия, механические повреждения кронштейнов.

Общее состояние заполнений проемов (оконных, балконных и дверных) оценивается как ограниченно-работоспособное, часть исторических заполнений утрачена. Козырьки находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

11. Прямок, расположенный с западной стороны западного дворового флигеля имеет следующие дефекты и повреждения: механические повреждения кровли; коррозия металла каркаса покрытия; разрушение нижней бетонной

площадки; деструкция кирпичной кладки; отсутствие отделки подпорной стенки; отсутствие гидроизоляции; просадка и деформация ступеней; поздние ремонтные вмешательства. Общее техническое состояние конструкций прямка оценивается как недопустимое.

12. По результатам обследования фундаментов и подвалов выявлено следующие: отсутствует вертикальная гидроизоляция; по причине поднятия культурного слоя планировочная отметка цоколя понизилась; бывшие оконные проемы в подвал заложены; затопление подвального помещения; разрушение полов в некоторых участках подвала; повышенная влажность штукатурной отделки; нарушения вентиляции по причине закладки оконных проемов подвала.

Общее техническое состояние фундаментов – работоспособное. Техническое состояние отмостки – ограниченно-работоспособное.

В ходе обследования выполнены замеры влажности древесины конструкций крыши, кирпичной кладки, проведены испытания прочности материалов кирпичной кладки, прочности раствора, несущей способности балок балконов, выполнены поверочные расчеты конструкций, описаны основные дефекты и повреждения, а также причины их возникновения, сформированы основные рекомендации по устранению дефектов и повреждений.

Также в указанном томе представлено техническое заключение по результатам визуального обследования технического состояния инженерных сетей и инженерного оборудования здания.

В графических материалах подраздела представлены результаты фотофиксации конструкций при выполнении технического обследования, результаты зондирования и шурфования (в зоне фундаментов), чертежи здания, включая планы этажей и кровли, чертежи фасадов и разрезы, узлы и отдельные фрагменты, с отображением мест выполнения замеров, отбора проб для лабораторных исследований, картограммы дефектов и повреждений.

Рассмотренные экспертами материалы по результатам инженерно-технического исследования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» в границах проектирования в полной мере отражают существующее состояние конструкций фасадов и крыши здания.

Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, Том 19, шифр: ПД-ЗМКД-2025 ИХТИ содержит результаты натурных и лабораторных исследований материалов отделки фасадов (лицевого и дворовых) и элементов конструкции крыши объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.». В рамках химико-технологических исследований выполнено натурное обследование отделки фасадных плоскостей и воротного проезда (штукатурной отделки), кирпичной кладки, архитектурного и лепного декора, цоколей, оконных и дверных заполнений, металлодекора,

включая ворота, приемка, кровельного покрытия, с фотофиксацией и описанием выявленных дефектов и повреждений.

В целом, по материалам выявлены следующие дефекты и повреждения: комплексные загрязнения; утраты, деструкция, трещины и переувлажнения; биопоражения; утраты пластики декоративного оформления; множественные окрасочные слои; шелушение и отслаивание красочных слоев; следы поздних ремонтных работ (красочные слои, вставки на цементном связующем); коррозия металлодекора и элементов конструкций, деформации, утраты пластики и нарушения сопряжений, крупные утраты фрагментов металлодекора на вершней башен; повреждения инженерными коммуникациями; сколы и механические повреждения натурального камня, утраты шовного раствора; усыхание и окисление древесины, нарушения сопряжений, крепежные вставки, утраты, потертости и утраты фурнитуры заполнений.

В рамках лабораторных исследований был выполнен отбор проб материалов для проведения стратиграфического анализа слоев материалов, петрографического анализа.

По результатам обследования определен состав основных ремонтных и реставрационных работ, отраженных в проектных решениях Раздела 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения и Раздела 4. Конструктивные решения экспертируемой проектной документации (см. выше).

Обобщенные выводы и рекомендации по результатам комплексных научных исследований объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» собраны в **части 5. Отчет по комплексным научным исследованиям, Том 20, шифр: ПД-ЗМКД-2025 ОКНИ**. Рассмотренные экспертами материалы включают в себя результаты фотофиксации, описание основных характеристик здания, краткую историческую справку, сведения о выполненных архитектурных обмерах, описание результатов инженерного обследования несущих и ограждающих конструкций здания в границах проектирования (фасады и крыша), материалы химико-технологического исследования строительных и отделочных материалов, выводы и рекомендации.

Рассмотренные и проанализированные экспертной комиссией подразделы «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия, выполнены в соответствии с требованиями задания КГИОП от 21.08.2023 № 01-21-2521/23-0-1 (приложение № 1), достаточны для принятия проектных решений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» в части ремонта и реставрации фасадов и крыши.

Подраздела 3. Технологические рекомендации по реставрации, Том 21, шифр: ПД-ЗМКД-2025 ТР содержит технологические рекомендации по ремонту и реставрации кирпичной кладки, штукатурной отделки (гладкой и

рустованной), лепного декора, элементов, выполненных из древесины, натурального камня (известняка, гранита), металлических элементов конструкций и металлодекора, даны рекомендации по реставрации и окраске.

Для проведения работ предложены традиционные реставрационные материалы, а также современные отделочные составы, обладающие высокими защитно-декоративными свойствами.

Разработанные технологические рекомендации выполнены на основе комплексных научных исследований и в полной мере отражают принятые проектные решения, проанализированные экспертами и описанные выше в соответствующих разделах проектной документации. Принятые решения учитывают существующее состояние материалов строительных конструкций и отделки объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.».

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, ул. Ломоносова, 13: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А)», шифр: ПД-ЗМКД-2025, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. Настоящая экспертиза была возобновлена по причине получения распоряжения КГИОП от 11.11.2025 № 323-рп, которое содержит откорректированный и дополненный предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.», в части кронштейнов и ограждений эркеров и балконов, а также заполнений проемов, завершений и других элементов. Распоряжение КГИОП от 25.01.2016 №10-23 было признано утратившим силу.

3. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг.

жил актер Варламов К.А.» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного, конструктивного и декоративного решений, технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, ул. Ломоносова, 13, выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» и достаточны для принятия проектных решений.

5. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.», определенного распоряжением КГИОП от 11.11.2025 № 323-рп, установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственные характеристики объекта культурного наследия;
- сохраняется местоположение и конфигурация крыши, не изменяются высотные отметки; ремонтируются конструкции крыши и кровельного покрытия,
- сохраняются и реставрируются завершения, в том числе с восстановлением утраченных декоративных элементов;
- не изменяется местоположение и материал исполнения (кирпич) исторических внутренних и наружных стен;
- проектом не затрагиваются и не изменяются междуэтажные перекрытия и исторические лестницы; реставрируется оформление воротного проезда;
- не затрагивается и не изменяется историческое объемно-планировочное решение и декоративно-художественное оформление интерьеров;
- сохраняются и реставрируются материалы отделки фасадов, цоколей (гранит и известняк), архитектурный и лепной декор фасадов, металлодекор (ворота, ограждения балконов и террас, кронштейны, ограждение кровли и т.п.);
- проектом не изменяются местоположения, габариты и конфигурация проемов; ремонтируются и реставрируются исторические сохранившиеся заполнения проемов;
- ремонтируются конструкции существующего приямка.

Принятые проектные решения предусматривают ремонт и реставрацию фасадов и крыши объекта культурного наследия регионального значения «Дом,

в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.», отнесенных к предмету охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 11.11.2025 № 323-рп. Проектные решения не нарушают элементы авторского замысла и направлены на их сохранение и восстановление при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия.

6. Согласно статьям 42-44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, решения, принятые проектной документацией, относятся к «реставрации памятника или ансамбля» и «ремонту памятника», так как проводятся в целях сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия, включая проведение работ в целях поддержания памятника в эксплуатационном состоянии.

7. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 21.08.2023 № 01-21-2521/23-0-1 и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, ул. Ломоносова, 13: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А)», шифр: ПД-3МКД-2025, разработанная ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или

полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1)

14.1.1. Копия Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (извлечение);

14.1.2. Копия распоряжения КГИОП от 25.01.2016 №10-23 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.»;

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 11.11.2025 № 323-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.»;

14.1.4. Копия распоряжения КГИОП от 20.06.2024 № 807-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.»;

14.1.5. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 № 124448-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.», 1908-1918 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

14.1.6. Копия паспорта объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.», оформленного от 22.07.2025;

14.1.7. Копия задания КГИОП от 21.08.2023 № 01-21-2521/23-0-1 (ремонт и реставрация фасадов и крыши);

14.1.8. Копия разрешения КГИОП от 26.05.2025 № 01-26-1022/25-0-1;

14.1.9. Копия технического паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А, составленный по состоянию на 12.04.2010; ситуационный план, поэтажные планы;

14.1.10. Выписки из ЕГРН от 09.04.2025 № КУВИ-001/2025-86368542 и от 09.04.2025 № КУВИ-001/2025-86368536;

14.1.11. Акт технического осмотра объекта № 1 от 08.04.2025.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Историческая иконография.

14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 3).**14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в**

документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22 августа 2025 года (приложение № 4).

14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 5).

14.6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

Председатель экспертной комиссии Штиглиц М.С.	<hr/>	14.11.2025
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	
Ответственный секретарь экспертной комиссии Филипович М.И.	<hr/>	14.11.2025
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	
Член экспертной комиссии Бревдо Н.И.	<hr/>	14.11.2025
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, ул. Ломоносова, 13: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А)», шифр: ПД-ЗМКД-2025, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2025 году

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

14.1.1. Копия Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (извлечение);

14.1.2. Копия распоряжения КГИОП от 25.01.2016 №10-23 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.»;

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 11.11.2025 № 323-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.»;

14.1.4. Копия распоряжения КГИОП от 20.06.2024 № 807-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.»;

14.1.5. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 № 124448-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.», 1908-1918 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

14.1.6. Копия паспорта объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.», оформленного от 22.07.2025;

14.1.7. Копия задания КГИОП от 21.08.2023 № 01-21-2521/23-0-1 (ремонт и реставрация фасадов и крыши);

14.1.8. Копия разрешения КГИОП от 26.05.2025 № 01-26-1022/25-0-1;

14.1.9. Копия технического паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А, составленный по состоянию на 12.04.2010; ситуационный план, поэтажные планы;

14.1.10. Выписки из ЕГРН от 09.04.2025 № КУВИ-001/2025-86368542 и от 09.04.2025 № КУВИ-001/2025-86368536;

14.1.11. Акт технического осмотра объекта № 1 от 08.04.2025.

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[Законом Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 года N 174-27](#) (Вестник администрации Санкт-Петербурга, N 8, 27.08.1999).

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
2 июля 1997 года

СТАТЬЯ 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

СТАТЬЯ 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

СТАТЬЯ 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.А.Яковлев

Санкт-Петербург
21 июля 1997 года
N 141-47

**Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и культуры
местного значения"**

- 39 Дом фирмы "Юнкер и К°" (с дворовыми флигелями), 1910 г., арх. Ван дер Гюхт В.И. Невский пр., 12
- 40 Школа, 1939 г., арх. Рубаненко Б.Р. Невский пр., 14
- 41 Дом священнослужителей Казанского собора,
1813-1816 гг., арх. Стасов В.П. Невский пр., 25
ул.Плеханова (Казанская), 1
- 42 Дом Сорокиных (Толченова Г.К.), 1810-е гг., XIX-XX вв. ул.Плеханова (Казанская), 18
- 43 Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Подольская ул., 2;
Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; Загородный пр., 64
доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.
(Пункт дополнительно включен с 27 августа 1999 года Законом Санкт-Петербурга N 174-27 от 23.07.1999)
(Пункты 43-50 с 1 октября 1999 года считаются соответственно пунктами 44-51 с 27 августа 1999 года - Закон Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 года N 174-27)
- 44 Усадьба Военного министра, 1872-1874 гг., Садовая ул., 4
арх. Бернгардт Р.Б., Покотилов Д.В., при участии Гиппиуса О.Г.:
ограда с воротами;
особняк: флигель служебный
- 45 Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря, 1904 г. Старорусская ул., 10
- 46 Училище фельдшерниц и лекарских помощниц:
главное здание, 1884-1885 гг., арх. Томишко А.О.: Суворовский пр., 4
корпус служебный, 1884 г., арх. Семенов А.И. 2-я Советская ул., 6
- 47 Дом Мижужева, 1804-1806 гг. наб. р.Фонтанки, 26
- 48 Министерство финансов,
в том числе: наб. р.Фонтанки, 74, 76, 78
ссудная касса и казармы Министерства финансов, наб. р.Фонтанки, 74
управление Государственных сберегательных касс, 1898-1900 гг., арх.Бертельс А.А., фон Гоген А.И.;
сберкасса Государственного банка, 1901 г., наб. р.Фонтанки, 76
арх. Голенищев Р.П., фон Гоген А.И.;
здание Государственного банка, 1904 г., наб. р.Фонтанки, 78
арх. фон Гоген А. И., Голенищев Р.П., Бертельс А.А.
- 49 Приют Сергиевского православного братства, Фурштатская ул., 19
1886 г., арх. Самсонов Х.С., 1902 г., арх. Гейне В.В.
- 50 Дом Кокошкина, 1820-е гг. ул.Чайковского, 4,
ул.Фурманова, 8
- 51 Здание манежа (экзерциргауза) лейб-гвардии Измайловского полка, 1795-1797 гг., 1-я Красноармейская ул., 13,
арх. Кваренги Дж. Измайловский пр., 2а

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

**Приложение 2
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и культуры
местного значения"
от 2 июля 1997 года N 141-47**

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
1	Дом, где в 1895 г. жил Ленин В.И.	пер.Бринько, Садовая ул., 44
2	Дом, где в 1908-1912 гг. жил писатель Мамин-Сибиряк Д.Н.	Верейская ул., 3
3	Дом, где 23-24 ноября 1895 г. жил Ленин В.И.	Верейская ул., 5, Подольская ул., 6
4	Дом, где в начале 1895 г. Ленин В.И. встречался с петербургскими социал-демократами	1-я Красноармейская ул., 22
5	Дом, где осенью 1894 г. Ленин В.И. встречался с членами петербургской социал-демократической группы	3-я Красноармейская ул., 7, ул.Егорова, 5
6	Дом, где в 1893 г. проходили собрания марксистского кружка	5-я Красноармейская ул., 19
7	Дом, где с 1886 г. жил и в 1890 г. умер создатель первого в мире самолета Можайский А.Ф.	пер.Макаренко, 2, Садовая ул., 66
8	Дом, XIX в. Здесь в 1906-1907 гг. Ленин В.И. принимал участие в партийных собраниях	Английский пр., 41, Садовая ул., 105, Канонерская ул., 26
9	Дом, где 8 ноября 1905 г. по возвращении из Женевы в Петербург Ленин В.И. встречался с работниками боевой организации	Можайская ул., 8
10	Дом, XIX в. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП	Большая Морская ул., 16, Кирпичный пер., 8
11	Дом, где в читальне книжного магазина газеты "Новости" в 1895 г. Ленин В.И. встречался с петербургскими марксистами	Большая Морская ул., 33
12	Дом Паулуччи Д.Ф., 1873 г., арх. Макаров М.А., Иванов А.В. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП	Большая Морская ул., 36
13	Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.	Малодетскосельский пр., 14-16
14	Институт инженеров путей сообщения, 1819-1923 гг., инж. Готман А.Д., 1909-1914 гг., арх. Китнер Н.С., Янковский П.К.	Московский пр., 9
15	Дом Орлова В.М., 1885 г., арх. Басин Н.В. Здесь в мае-августе 1906 г. жили Ленин В.И. и Крупская Н.К.	Московский пр., 18, 20
16	(Пункт исключен с 27 августа 1999 года - Закон Санкт-Петербурга N 174-27 от 23.07.1999. - См. предыдущую редакцию)	
(Пункты 17-79 с 27 августа 1999 года считаются соответственно пунктами 44-51 - Закон Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 года N 174-27)		
16	Дом, где на квартире у живших здесь Ванеева А.А. и Сильвина М.А. осенью 1894 г. Ленин В.И. часто бывал в связи с печатанием его труда "Что такое "друзья народа" и как они воюют против социал-демократов?"	Садовая ул., 49, пр.Римского-Корсакова, 1
17	Дом, где 11 мая 1906 г. собиралась группа членов "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"	ул.Степана Разина, 2
18	Дом, где в ноябре 1893 г. Ленин В.И. выступал на собрании марксистского кружка	В.О., 7-я линия, 74
19	Дом Риттер А.К., 1867-1900 гг., арх. Риттер А.А.	В.О., 8-я линия, 9, Днепроvский пер., 16
20	Дом, 2-я пол. XIX в. Здесь в 1868-1872 гг. жил издатель Поляков Н.П.	В.О., 10-я линия, 5, В.О., Большой пр., 37
21	Дом Рожковой В.И., 1887 г., арх. Андрущенко К.Т.	В.О., 16-я линия, 73, В.О., Малый пр., 49
22	Дом Юнкера А.Ф., 1840 г., арх. Цоллинкофер Е.Т.	В.О., Большой пр., 8, В.О., 3-я линия, 4

54 Дом, где в начале XX в. жили революционеры Менжинские В.Р. и Л.Р.	ул.Достоевского, 21
55 Дом, где в 1895 и 1902 гг. жила Крупская Н.К.	ул.Жуковского, 28, ул.Восстания, 12
56 Дом, где в 1905-1906 гг. проходили совещания социал-демократов	ул.Жуковского, 34, ул.Радищева, 2
57 Дом, где в квартире писателя Семенова Т.И. Ленин В.И. в 1906 г. встречался с партийными работниками	Загородный пр., 5
58 Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.	Загородный пр., 13, ул.Ломоносова, 13
59 Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП	Загородный пр., 21
60 Типография (словопитня) Лемана	Звенигородская ул., 20
61 Дом жилой страхового общества "Саламандра и др."	Караванная ул., 9
62 Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М. А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)	Кузнечный пер., 9, ул.Марата, 27
63 Типография Министерств внутренних дел	наб. р.Мойки, 32, Волынский пер., 2
64 Здание, где размещался ресторан "К.П.Палкин"	Невский пр., 47, Владимирский пр., 1
65 Дом, где в меблированных комнатах "Сан-Ремо" в 1905 г. жил Ленин В.И.	Невский пр., 90
66 Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП(б)	Невский пр., 108
67 Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид	ул.Рубинштейна, 23
68 Дом, где в 1906-1907 гг. жил революционер Бонч-Бруевич В.Д.	4-я Советская ул., 34-36
69 Дом, где в ноябре 1905 г. и в 1906 г. жил Ленин В.И.	10-я Советская ул., 1-3, Дегтярная ул., 39-41
70 Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил Ленин В.И.	10-я Советская ул., 17, кв.20
71 Дом, где в 1889-1896 гг. жил Калинин М.И.	Соляной пер., 7, Гангутская ул., 12
72 Дом Зайцевой Н.Н., 1875 г., 1883 г., арх. Богомолов И.С.	Фурштатская ул., 20
73 Дом, где в 1917-1918 гг. жил Свердлов Я.М.	Фурштатская ул., 27, пр.Чернышевского, 17
74 Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов	Фурштатская ул., 40
75 Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.	Херсонская ул., 1
76 Дом, где в конце XIX в. жил Кржижановский Г.М.	Херсонская ул., 31, Исполкомская ул., 13
77 Дом, где в феврале 1897 г. жил Ленин В.И.	ул.Чайковского, 13
78 Дом, где в августе-октябре 1893 г. жил Ленин В.И.	ул.Чайковского, 58

Редакция документа с учетом

изменений и дополнений
подготовлена юридическим
бюро "КОДЕКС"

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

25.01.2016№ 10-23**Об определении предмета охраны****объекта культурного наследия регионального значения****«Дом, в котором в 1908 – 1915 гг. жил актер Варламов К.А.»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908 – 1915 гг. жил актер Варламов К.А.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А (Загородный пр., 13; Ломоносова ул., 13), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 05.11.2014 № 10-728 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения “Дом, в котором в 1908 – 1915 гг. жил актер Варламов К.А.”» считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

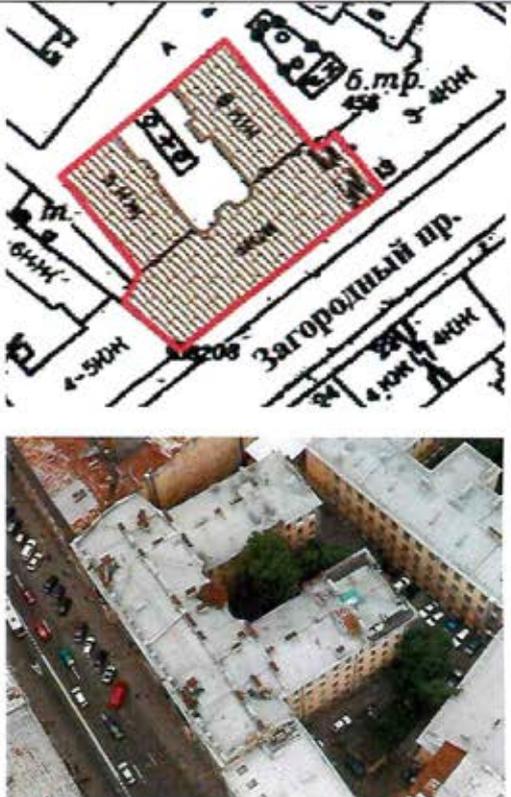
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 25.01.2016 № 10-23

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.»
Загородный проспект, дом 13, литера А
(Загородный пр., 13; Ломоносова ул., 13).

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация «п-образного» в плане пятишестиэтажного здания, состоящего из лицевого и двух дворовых флигелей, образующих прямоугольный в плане внутренний двор;</p> <p>воротный проезд лицевого корпуса: местоположение, конфигурация (прямоугольный в плане, с трехцентровой перемычкой), перекрыт коробовым сводом с распалубками;</p> <p>конфигурация, габариты, высотные отметки крыш здания;</p> <p>местоположение, конфигурация, габариты двух мансардных объемов с шатровым завершением.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды перекрытий, в том числе:</p> <p>коробовые своды с распалубками, перекрывающие воротный проезд;</p> <p>пруссские своды в основании площадок служебной лестницы Л5;</p>	

пологие коробовые своды, перекрывающие вестибюли парадных лестниц;

исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли, их объемно - планировочное решение; в том числе:

две парадные лестницы - Л1 и Л2, расположенные в лицевом корпусе, вход организован со стороны Загородного проспекта по 4 и 14 световым осям: двухмаршевые, марши на консолях, ступени из лещадной плиты;

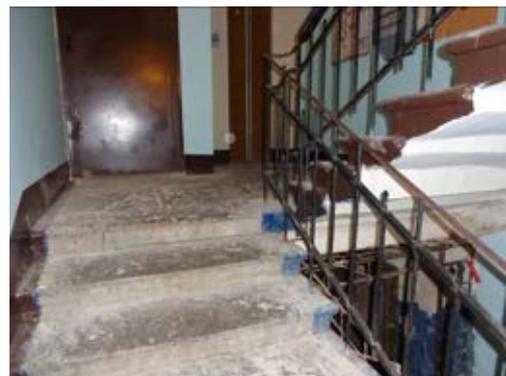
металлическое ограждение парадных лестниц выполнено в виде ажурной решетки растительного рисунка в стилистике модерна;

деревянный профилированный поручень;

два перехода в восемь ступеней из лещадной плиты между уровнями вестибюлей парадных лестниц;

служебная лестница Л3, расположенная в северо-восточном дворовом корпусе, вход организован со стороны юго-западного дворового фасада: двухмаршевая, марши на консолях, ступени из лещадной плиты;

металлическое ограждение выполнено из вертикальных стоек с горизонтальными перехватами, под деревянным профилированным поручнем;



		<p>служебная лестница Л4, расположенная в юго-западном дворовом корпусе, вход организован со стороны северо-восточного дворового фасада: двухмаршевая, марши на консолях, ступени из лещадной плиты;</p> <p>металлическое ограждение выполнено из круглых в сечении вертикальных стоек с горизонтальными перехватами;</p> <p>служебная лестница Л5, расположенная в лицевом корпусе, вход организован со стороны северо-западного дворового фасада: двухмаршевая, марши на консолях, площадки на прусских сводах, ступени из лещадной плиты.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад шириной в восемнадцать световых осей обращен к Загородному проспекту, симметричен, раскрепован: материал и характер отделки фасада: оштукатурен, окрашен, в уровне первого-второго этажей - ленточный руст, цоколь облицован плитами красного гранита;</p> <p>проем воротного проезда, расположенного по 17-18 световым осям фасада с трехцентровой перемычкой: местоположение, габариты;</p> <p>трехчастный замковый камень;</p>	 

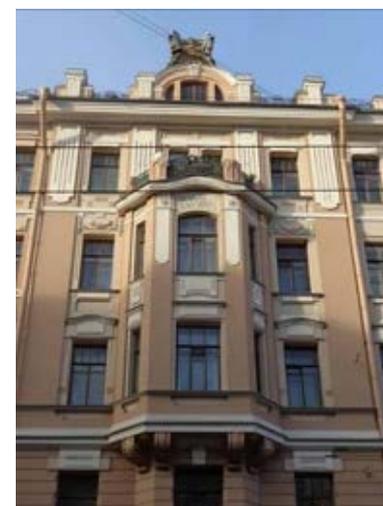
заполнение воротного проезда: металлические кованные двустворчатые ворота с калиткой в восточной створке, декорированы орнаментированными растительными элементами, выполненными в стилистике модерна;



дверные проемы, ведущие в вестибюли парадных лестниц, расположены по 4 и 14 световым осям лицевого фасада, конфигурация (с трехцентровыми перемычками), габариты;



два трапециевидных в плане эркера, на лепных каннелированных кронштейнах, расположены по 4 и 14 световым осям лицевого фасада в уровне 2-4 этажей, завершены балконами в уровне пятого этажа;



балконы, завершающие эркеры;

ограждения балконов: прямоугольные в сечении кирпичные, оштукатуренные каннелированные тумбы, ажурные металлические решетки со стилизованным геометрическим орнаментом (мотив «удар бича») и розетками;



три прямоугольных в плане балкона на лепных каннелированных кронштейнах, шириной в одну световую ось, расположены в уровне третьего (по 7 и 11 световым осям) и пятого (по центральной оси фасада) этажей: местоположение, габариты;

ограждения балконов аналогичны ограждению балконов, завершающих эркеры;

оконные проемы и дверные проемы балконов: местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми и трехцентровыми перемычками), габариты;

оформление оконных проемов и дверных проемов балконов: веерный руст и замковые камни над проемами первого этажа; замковые камни;

плоские наличники с уплощенными прямыми и лучковыми сандриками;

фигурные фартуки;

подоконные полочки;

фигурные полотенца в том числе каннелированные и декорированные розетками;

лепные рельефные композиции растительного орнамента с флоральными мотивами в стиле модерн над проемами окон эркеров;

заполнения оконных проемов и дверных проемов балконов: материал (дерево), цвет (по результатам натуральных и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки;

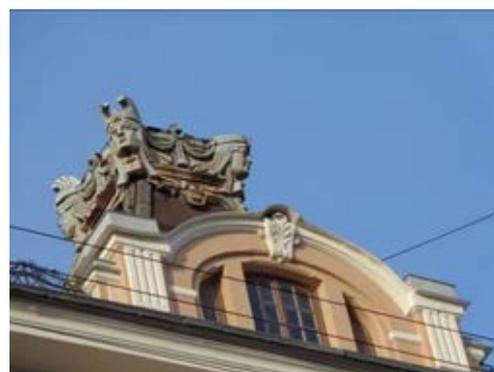
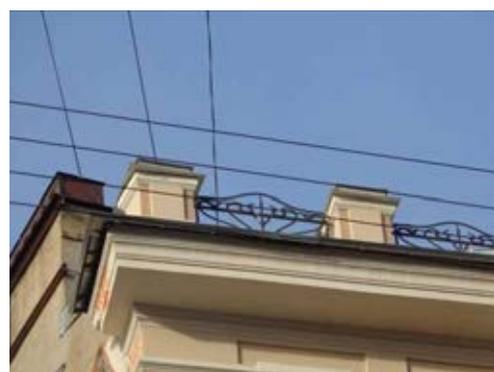
межэтажные и подоконные профилированные карнизы;

профилированный венчающий карниз значительного выноса;

ограждение крыши: прямоугольные в сечении кирпичные, оштукатуренные тумбы и ажурные металлические решетки со стилизованным геометрическим орнаментом (мотив «удар бича»);

атиковые объемы над венчающим карнизом с шатровыми завершениями, декорированными металлическими выколотными навершиями шатров со скульптурными полнообъемными изображениями мужских голов в шлемах, шнурами с кистями;

каннелированные лопатки, профилированные карнизы, замковые камни с акантом;



		<p>дворовые фасады: материал и характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка, цоколь облицован плитами известняка; проем воротного проезда с лучковой перемычкой лицевого корпуса: местоположение, габариты;</p> <p>прямоугольные дверные проемы, ведущие к служебным лестницам, прямоугольные дверные проемы эркера лицевого корпуса: местоположение, габариты;</p> <p>оконные проемы в уровне первого этажа: местоположение, конфигурация (прямоугольные), отметки высоты, габариты ширины; оконные проемы в уровне второго-шестого этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные, люкарна эркера лицевого корпуса), габариты; оформление оконных проемов: уплощенные сандрики, в том числе с замковыми камнями, подоконные полочки, полотенца; заполнения оконных проемов: цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки;</p> <p>профилированные междуэтажные, подоконные карнизы; профилированный венчающий карниз;</p> <p>фигурные аттиковые стенки, завершающие северо-западные брандмауэрные фасады дворовых корпусов и эркеры северо-восточного и юго-западного дворовых фасадов;</p> <p>многогранное завершение эркера северо-западного фасада лицевого корпуса.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:</p>	<p>декоративно-художественное оформление интерьера вестибюлей парадных лестниц;</p> <p>двухцветная метлахская плитка серого и голубого цветов на полу вестибюлей и площадок парадных лестниц;</p> <p>дверные проемы обрамляют фигурные наличники со стилизованным замковым камнем;</p> <p>лопатки на стенах вестибюлей; профилированный карниз, завершающий стены;</p>	

каннелированные своды арок;

профилированные тяги,
акцентирующие ребра сводов;

камин в помещении вестибюля
парадной лестницы Л 2:
прямоугольный в плане с фигурным
топочным отверстием (в настоящее
время - заложено);

ограждение перехода между
уровнями вестибюля Л 2;

профилированные лепные тяги,
лепной фриз геометрического
рисунка в стилистике модерна;

деревянные двустворчатые
филенчатые глухие двери;
наличники с ушками и фигурным
завершением;

лепные рельефные композиции
растительного рисунка в поле
подшивки междуэтажных площадок
парадных лестниц;

металлические решетки ограждений
исторических лифтовых шахт;



		<p>профилированный карниз, профилированная тяга, овальная лепная розетка растительного рисунка;</p> <p>вестибюль служебной лестницы Л 3: внутренние двери тамбура - деревянные двустворчатые филенчатые глухие с остекленной прямоугольной фрамугой;</p> <p>оформление воротного проезда: ниши с полуциркульным завершением, обрамленные фигурными наличниками;</p> <p>профилированные тяги;</p> <p>трехчастный замковый камень;</p>	  
		<p>квартира № 17: комната 35,2 кв. м.: Печь угловая. Изразцы красно-коричневого тона, рельеф. В плане с центральным ризалитом, двухъярусная, с цоколем, декорированным кругами и желобками, изразцы с композицией из алмазных граней, завитков, листьев, над топкой изразец с фланкированной листьями розеттой, под полочкой – листья и геометрический орнамент, по углам – листья; 2 ярус с рамкой из кругов и листьев, изразцы со сложным орнаментом из завитков, листьев, розетт, между ними – листья, завитки; во фризе – геометрический орнамент, центральная часть фриза, переходящая в полуциркульный фронто́н, с композицией из картуша, короны,</p>	

		<p>лиственных завитков и висящих на бантах фруктах, карниз с геометрическим орнаментом и декорированный листьями полуциркульный выступ, аттик с орнаментом из завитков, между которыми вазон. Дверца топки чугунная с рельефными завитками и цветами, душник – латунный.</p>	
		<p>квартира № 32: комната № 8 площадью 16,4 кв. м.: Печь угловая. Изразцы зелёного цвета, рельеф. В плане прямоугольной формы, двухъярусная, 1 ярус: цоколь с желобками и акантами, выпуклыми кругами и алмазными гранями, обрамление топочного проема полуциркульной формы – с овалами, желобками, перевитыми лавровыми гирляндами, по углам над проёмом аканты, по сторонам фасада – композиция из стилизованного дельфина с лиственным хвостом, над которым – завитки, аканты, картуш с драпировками, гирляндами, во фризе – геометрический орнамент, полоса с алмазной гранью, розеттой, листьями-завитками; 2 ярус: цоколь с акантами, изразцы с четырехлепестковыми розетками, в которых – листья, чередуются с полоской из алмазных граней, во фризе – алмазные грани, листья в фигурных полях, под карнизом – растительно-геометрический орнамент, карниз – с геометрическим орнаментом; аттик в виде полуциркульного разорванного фронтона с листьями, между которыми – обелиск, по углам розетты и листья.</p> <p>комнаты № 8, 9 площадью 16,4 и 32,0 кв. м.: Потолок. В стиле модерн. В центре – крупная розетка, от которой отходят 8 ветвей с цветами и изогнутыми листьями, по углам – композиции из изогнутых листьев и болотных растений.</p>	  

		<p>МОП, кухня № 5 площадью 10, 7 кв. м.:</p> <p>Печь-плита: прямоугольная в плане; облицована квадратным профилированным рельефным терракотовым изразцом. Изразец декорирован круглой вогнутой полусферой в жемчужном кольце, в центре сферы - четырехлепестковая розетка, угловые поля заполнены горельефным акантовым листом, по осям крупный жемчуг. Углы и цоколь декорированы бриллиантовым рустом; дверца топки с засовом, орнаментирована по периметру.</p> <p>Стены: над плитой устроена задняя прямоугольная панель, облицованная – крупным прямоугольным и квадратным глазурованным рельефным изразцом светло-коричневого цвета; изразцы декорированы картушами, в обрамлении акантового листа и волют; углы панели декорированы трельяжной решеткой, верх профилированным карнизом.</p>	 
		<p>квартира № 33: комната площадью 29,7 кв. м.:</p> <p>Камин-печь угловой. Изразцы зеленого цвета, рельеф.</p> <p>В плане с центральным ризалитом, двухъярусная,</p> <p>1 ярус: цоколь с овалами, на боковинах – композиция из акантов, цветов, картушей, драпировок, гирлянд и волют, обрамление топочного проема полуциркулярной формы с орнаментом из бус, лавровой гирлянды, желобков, с листьями в угловых частях, во фризе геометрический орнамент с акантами по углам и картуш с лавровыми ветвями в центре, изразцы боковых фасадов и 2 яруса из акантов, завитков, цветов на рельефном фоне; 2 ярус – цоколь чешуйчатый, фриз с триглифами, между которыми – листья, завитки и букеты цветов, под карнизом с листьями – сухарики, аттик с композицией из завитков и листьев по сторонам и раковины в круге в центре, над которой карниз с листьями и завитками.</p>	

**квартира № 34:
комната № 4 площадью 43,2 кв. м.:**

Печь: угловая, двухъярусная; облицована коричневым рельефным глазурованным изразцом растительного орнамента. Полочка профилированная с лиственной порезкой; в декоре нижнего яруса использованы брильянтовый руст и розетты. Высокий полукруглый фронтон, в тимпане картуш в виде овального медальона на свитке с короной в обрамлении лавровых гирлянд; в навершии акротерии по сторонам и кубок по центру. Дверца топки – чугунная, рельефная.



Потолок: с лепным декором; по периметру стен профилированный карниз; падуга; в поле плафона профилированные тяги; в угловых полях плафона – композиции из водных растений с длинными, пластично-изогнутыми листьями.



комната 37,4 кв. м.:

Печь угловая. Изразцы цвета кофе с молоком, рельеф. В плане с центральным ризалитом, двухъярусная, 1 ярус: цоколь с желобками и листьями, поясом патер и алмазных граней, по углам – стилизованный дельфин с листьями, картуш, провисающие гирлянды, завитки, во фризе – овы, алмазные грани и розетты, вокруг топочного проема – полосы лавра, желобков и бус, листья; 2 ярус : цоколь с листьями, 4 ряда вогнутых лиственных розетт в четырехлопастных полях с кабошонами, разделенные полосами алмазных граней и жемчужника, во фризе – рамки с алмазными гранями, листья, под карнизом – листья. Завершение в виде разорванного фронтона с листьями, в тимпане – крупные лиственные завитки, по углам – розетты с листом.

квартира № 36:**комната площадью 30,8 кв. м.:****Печь угловая.** Изразцы зеленого цвета, рельеф.

В плане с центральным ризалитом, двухъярусная, с цоколем, оформление полуциркульного проема с алмазными гранями, желобками и листьями аканта, по углам – розетты и завитки, боковины с алмазными гранями и завитками, фриз 1 яруса с алмазными гранями, кабошоном на завитках жиковины; 2 ярус: цоколь с желобками, кабошонами, рамка с листьями и кабошонами, розеттами в фигурном обрамлении, акантами, лиственными завитками, фронтоном с полуциркульной средней частью, с акротериями в виде розетт с завитками, в тимпане – картуш с короной, завитками, фланкированный лавровыми ветвями и цветочными гирляндами на бантах.

комната № 3 площадью 22, 6 кв. м.:**Печь:** угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, квадратного глазурованного светло-коричневого рельефного изразца.

Нижний ярус: со скошенными углами; дверца топки латунная, в обрамлении широкого профилированного с выкружкой портала; по периметру портала рельефные филенки – прямоугольные по сторонам и квадратные по углам с орнаментом из цветочных розетт и волют. Полочка профилированная с жемчужником.

Верхний ярус: облицован изразцами в профилированном обрамлении с орнаментом в виде круглой розетты - контррельеф, аканта; углы декорированы бриллиантовым рустом. Во фризе модульоны чередуются с круглыми розеттами. Широкий профилированный карниз декорирован сухариками, бусами и лиственным орнаментом. По углам акротерии в виде акантового листа; в центре крупный картуш с волютами, маскаронном, стягами.

Потолок: в центре ажурная фигурная крупноразмерная лепная розетка из переплетенных длинных листьев растений с цветочными головками.



		<p>комната № 19 площадью 31,7 м.кв.: Печь: угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, квадратного глазурованного коричневого рельефного изразца. Нижний ярус: со скошенными углами; дверца топки латунная, в обрамлении широкого профилированного с выкружкой портала; по периметру портала рельефные филенки – прямоугольные по сторонам и квадратные по углам с орнаментом из цветочных розетт и волют. Полочка профилированная с жемчужником. Верхний ярус: облицован изразцами в профилированном обрамлении с орнаментом в виде круглой розетты - контррельеф, аканта; углы декорированы брильянтовым рустом. Во фризе модульоны чередуются с круглыми розетками. Широкий профилированный карниз декорирован сухариками, бусами и листовным орнаментом. По углам акротерии в виде акантового листа; в центре крупный картуш с волютами, маскаронном, стягами. Потолок: в центре фигурная ажурная крупноразмерная лепная розетка из переплетенных длинных листьев растений с цветочными головками.</p>	
		<p>квартира № 38: комната площадью 26,8 кв. м.: Печь угловая. Изразцы цвета кофе с молоком, рельеф. В плане с центральным ризалитом, двухъярусная, цоколь темно-коричневого цвета; 1 ярус: во фризе – кабошоны, алмазные грани, завитки и жиковины, листья, полосы аканта, на полочке – витая полоса, обрамление топчного проема – алмазные грани и кабошоны, листья, на изразцах – листья на 8 осях и алмазная грань на западающем поле, на боковинах по 4 листа, узкие с прямоугольными алмазными гранями; 2 ярус: цоколь с акантами, желобками, перевитые полосы, рамка с кабошонами и листьями, на основном поле – орнамент из многоугольников с вихревой розеткой и листьями, между которыми – на точечном фоне – композиции из акантов с завитками, карниз с листьями в центре,</p>	

		<p>алмазными гранями с завитками и листьями, листовными акротериями; фронтон полуциркульный в средней части, в тимпане – картуш с гербом и короной, фланкированный провисающими фруктовыми гирляндами.</p> <p>Дверца топки латунная с ручкой-баранчиком.</p>	
		<p>комната площадью 29,5 кв. м.:</p> <p>Печь угловая. Изразцы зеленого цвета, рельеф.</p> <p>В плане с центральным ризалитом, двухъярусная, цоколь с завитками, вокруг топки – профилированная рамка, сбоку – рельефные композиции из окруженного акантовыми листьями, завитками овального кабошона, по углам – круглые кабошоны в завитках и листьях, над топкой – композиция из овального кабошона, акантов, завитков, тирсов, под полочкой – геометрический орнамент, бусы, сухарики.</p> <p>2 ярус: цоколь с листьями, рамка фасада – с алмазными гранями, изразцы с розеткой в углублении с жемчужным кольцом и листьями по углам, во фризе – кронштейны в виде волют с акантом, между которыми – кабошон в листовном кольце, карниз с сухариками, геометрическим орнаментом, в центре – голова старика, драпировка, листья между волютами.</p> <p>Дверца топки – латунная с ручкой-баранчиком.</p>	
		<p>квартира № 39:</p> <p>комната площадью 31,4 кв. м.:</p> <p>Печь угловая. Изразцы цвета кофе с молоком, рельеф.</p> <p>В плане с центральным ризалитом, двухъярусная; 1 ярус: цоколь с листьями, по сторонам топочного проема – орнамент из завитков, листьев, кабошонов, над ним – виноградные лозы, по углам – завитки, листья; под полочкой – круги и квадраты; 2 ярус: цоколь с листьями, рамка с алмазными гранями, модульный изразец с композицией из вдавненного круга с розеткой, окруженной геометрическим и листовным орнаментом, карниз с сухариками и стилизованными цветами, фронтон полуциркульной формы с акантами, драпировками и в раковине гол овой человека с усами.</p> <p>Дверца топки чугунная с завитками по углам, дверца душника с козырьком и баранчиком – латунная.</p>	

квартира № 43:**комната № 12 площадью 33,4 кв. м.:**

Печь: угловая, двухъярусная; облицована коричневым рельефным глазурованным изразцом растительного орнамента. Полочка профилированная с порезкой в виде иоников. В центре полочки – картуш в обрамлении лиственного орнамента. Углы нижнего яруса декорированы волкютами и цветочными гирляндами. Фигурный фронтон, в тимпане круглая розетка. Обрамление топки из рельефных полукруглых изразцов. Дверца топки и зольника – чугунные, рельефные.

**комната № 16 площадью 26, 6 кв. м.:**

Печь: средистенная, двухъярусная, прямоугольная в плане; облицована рельефными глазурованными изразцами синего цвета.

Нижний ярус: цоколь с желобками и акантами, выпуклыми кругами и алмазными гранями. Обрамление топочного проема полуциркулярной формы – с овалами, желобками, перевитыми лавровыми гирляндами; по углам над проемом аканты. По сторонам фасада – композиция из стилизованного дельфина с лиственным хвостом, над которым завитки, аканты, картуш с драпировками, гирляндами. Во фризе геометрический орнамент, полоса с алмазной гранью, розеткой, листьями завитками.

Верхний ярус: цоколь с акантами; полоса изразцов с четырехлепестковыми розетками и лиственным орнаментом, чередуется с полосой изразцов из алмазных граней. Во фризе алмазные грани, листья в фигурных полях; под карнизом – растительно-геометрический орнамент; карниз с геометрическим орнаментом. Атик в виде полуциркулярного разорванного фронтона с листьями, между которыми – обелиск; по углам розетты и листья.



		<p>квартира № 44: комната № 2 площадью 29,2 кв. м.: Печь: угловая, двухъярусная, коричневого глазурованного рельефного изразца. Нижний ярус: облицован квадратными и крупными прямоугольными орнаментированными филенками; дверца топки латунная в обрамлении профилированного портала; профилированная и орнаментированная овалами полочка. Верхний ярус: облицован квадратным изразцом с растительным орнаментом и круглой розеттой - контррельеф; фриз орнаментирован бриллиантовым рустом, выше - кронштейны с акантовым листом чередуются с круглыми розетками; венчающий профилированный карниз орнаментирован сухариками, узкими полосами растительного орнамента; фигурный фронто́н, образованный волютами, в тимпане гротескный мужской маскарон, провисающие стяги.</p>	
		<p>квартира № 45: комната № 20 площадью 32,0 кв. м.: Печь: средистенная, двухъярусная, прямоугольная в плане; облицована красно-коричневым глазурованным рельефным изразцом. Нижний ярус: профилированная полочка с листовым орнаментом, под полочкой фриз - бриллиантовый руст, медальончики. Полуциркульный топочный проем в обрамлении широкого перспективного портала по окружности с ложчатым и растительным орнаментом, разбитым веерообразно бриллиантовым рустом. Верхний ярус: изразцы с плотным мелким растительным орнаментом в фигурной филенке. Гурт с иониками; высокий фигурный полукруглый фронто́н венчается широким профилированным и орнаментированным карнизом. В поле фронтона крупный картуш в виде щита на свитке с закрученными краями, венчается короной; по сторонам лавровые ветви, гирлянды; акротерии.</p>	

квартира № 47:**комната № 17 площадью 28,4 кв. м.:**

Печь: средистенная, двухъярусная, прямоугольная в плане; зеленого глазурованного рельефного прямоугольного изразца (в квадрат вписана профилированная круглая филленка – контррельеф с круглым выпуклым медальоном по центру).

Нижний ярус: на профилированном и гофрированном основании; профилированная полочка с чешуйчатым орнаментом.

Верхний ярус: профилированный карниз с иониками; высокий фигурный фронтон с плотным акантовым орнаментом, в центре крупный овальный медальон.

**комната № 19 площадью 32, 4 кв. м.:**

Камин: средистенный, двухъярусный, прямоугольный в плане; красно-коричневого глазурованного рельефного квадратного изразца.

Нижний ярус: профилированная полочка с листовным орнаментом, под полочкой фриз – брильянтовый руст, медальончики. Полуциркульный топочный проем в обрамлении широкого перспективного портала с ложчатым и растительным орнаментом.

Верхний ярус: изразцы с плотным мелким растительным орнаментом в форме крестоцвета; полоса квадратных изразцов чередуется по горизонтали с узкой полосой брильянтового руста. Гурт с иониками; высокий фигурный полукруглый фронтон венчается широким профилированным и орнаментированным карнизом. В наверху полукруглый разорванный фронтон.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.11.2025№ 323-рп

**Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования (рег. КГИОП от 27.10.2025 № 01-24-3121/25-0-0):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 25.01.2016 № 10-23 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления – юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

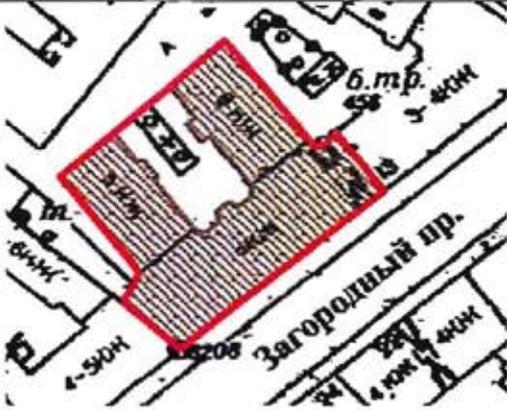
6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП
от 11.11.2025 № 323-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.»
Загородный проспект, дом 13, литера А

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое* местоположение, габариты и конфигурация «п-образного» в плане пятишестизэтажного здания, состоящего из лицевого и двух дворовых флигелей, образующих прямоугольный в плане внутренний двор;</p> <p>воротный проезд лицевого корпуса: местоположение, конфигурация (прямоугольный в плане, с трехцентровой перемычкой), перекрыт коробовым сводом с распалубками;</p> <p>конфигурация, габариты, высотные отметки крыши здания, дымовых труб;</p> <p>местоположение, конфигурация, габариты двух мансардных объемов с шатровым завершением.</p> <p>*здесь и далее под историческим понимается облик здания на период 1902-1903 гг.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды перекрытий, в том числе:</p> <p>коробовые своды с распалубками, перекрывающие воротный проезд;</p> <p>подпружные арки воротного проезда;</p> <p>пруссские своды в основании площадок лестницы Л7;</p>	

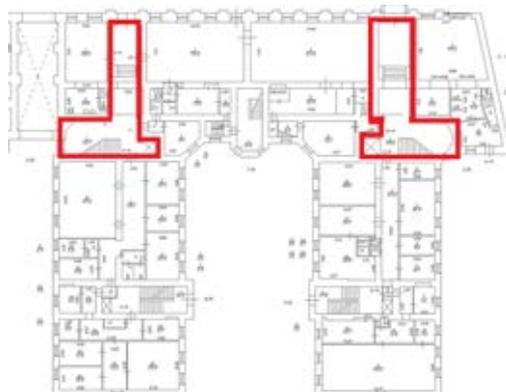
пологие коробовые своды, перекрывающие вестибюли лестниц Л2, Л3;

подпружная арка;

исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли, их объемно - планировочное решение; в том числе:

две лестницы - 2ЛК и 3ЛК:

местоположение (лицевой корпус, вход организован со стороны Загородного проспекта по 4 и 14 световым осям), тип (двухмаршевые, с промежуточными площадками), конструкция (марши на консолях); ступени из известняковой плиты; и лестничные площадки



металлическое ограждение парадных лестниц выполнено в виде ажурной решетки растительного рисунка в стилистике модерна;

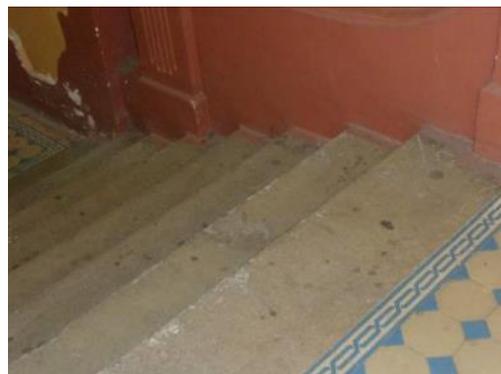
деревянный профилированный поручень;

два перехода в восемь ступеней из лещадной плиты между уровнями вестибюлей парадных лестниц;

лестница 8ЛК:

местоположение (северо-восточный дворовый корпус, вход организован со стороны юго-западного дворового фасада), тип (двухмаршевая, с просмежуточными площадками), конструкция (марши на консолях), ступени и лестничные площадки из известняковой плиты;

металлическое ограждение выполнено из вертикальных стоек с горизонтальными перехватами, под деревянным профилированным поручнем;



		<p>лестница 9ЛК:</p> <p>местоположение (юго-западный дворовый корпус), тип (двухмаршевая, с промежуточными площадками) конструкция (марши на консолях);</p> <p>ступени и лестничные площадки из известняковой плиты;</p> <p>металлическое ограждение выполнено из круглых в сечении вертикальных стоек с горизонтальными перехватами;</p> <p>лестница 7ЛК:</p> <p>местоположение (лицевой корпус, вход со стороны двора), тип (двухмаршевая, с промежуточными площадками), конструкция (марши на консолях, площадки на прусских сводах);</p> <p>ступени и лестничные площадки из известняковой плиты.</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад шириной в восемнадцать световых осей обращен к Загородному проспекту, симметричен, раскрепован: материал и характер отделки фасада: оштукатурен, окрашен, в уровне первого-второго этажей - ленточный руст,</p> <p>цоколь облицован плитами красного гранита;</p> <p>проем воротного проезда, расположенного по 17-18 световым осям фасада с трехцентровой перемычкой: местоположение, габариты;</p> <p>трехчастный замковый камень;</p> <p>заполнение воротного проезда: металлические кованые двустворчатые ворота с калиткой в восточной створке, декорированы орнаментированными растительными элементами, выполненными в стилистике модерна;</p>	   
---	---	--	--

дверные проемы: местоположение (ведут в вестибюли парадных лестниц по 4 и 14 световым осям лицевого фасада);
заполнение дверных проемов: материал (дерево), конфигурация (с трехцентровыми перемычками), габариты; конструкция (двустворчатые, филенчатые, полусветлые), оформление (в верхней части с мелкой расстекловкой);

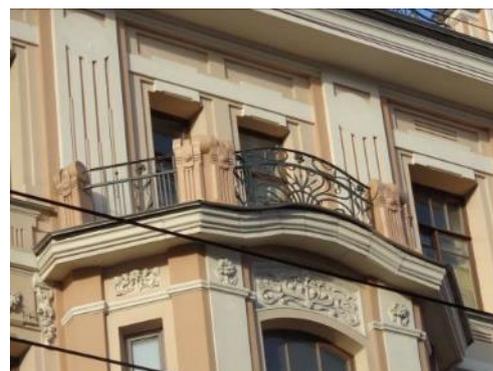


два трапециевидных в плане эркера, на каннелированных кронштейнах из выколотного металла, расположены по 4 и 14 световым осям лицевого фасада в уровне 2-4 этажей, завершены балконами в уровне пятого этажа;



балконы, завершающие эркеры;

ограждения балконов: каннелированные тумбы, из выколотного металла, ажурные металлические кованые решетки со стилизованным геометрическим орнаментом (мотив «удар бича») и розетками;



три прямоугольных в плане балкона на каннелированных кронштейнах из выколотного металла, шириной в одну световую ось, расположены в уровне третьего (по 7 и 11 световым осям) и пятого (по центральной оси фасада) этажей: местоположение, габариты;

ограждения балконов аналогичны ограждению балконов, завершающих эркеры;



оконные проемы и дверные проемы балконов: местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми и трехцентровыми перемычками), габариты; оформление оконных проемов и дверных проемов балконов: веерный руст и замковые камни над проемами первого этажа; замковые камни; плоские наличники с уплощенными прямыми и лучковыми сандриками; фигурные фартуки; подоконные полочки; фигурные полотенца в том числе каннелированные и декорированные розетками; лепные рельефные композиции растительного орнамента с растительными мотивами в стиле модерн над проемами окон эркеров; заполнения оконных проемов и дверных проемов балконов: материал (дерево), исторический цвет, исторический рисунок расстекловки;

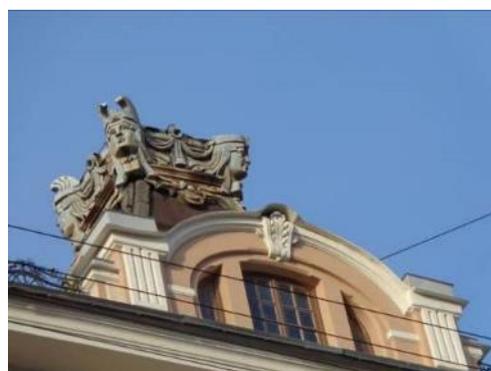
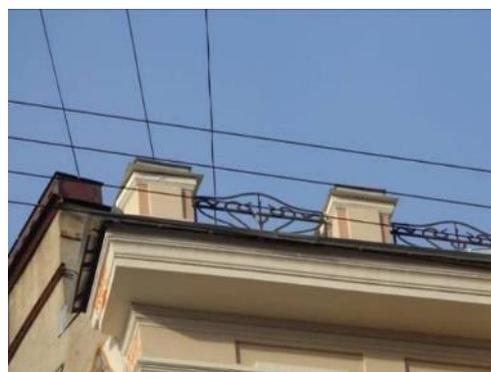
межэтажные и подоконные профилированные карнизы;

профилированный венчающий карниз значительного выноса;

ограждение крыши: прямоугольные в сечении кирпичные, оштукатуренные тумбы и ажурные металлические решетки со стилизованным геометрическим орнаментом (мотив «удар бича»);

атиковые объемы над венчающим карнизом с шатровыми завершениями, декорированными металлическими выколотными навершиями шатров со скульптурными полнообъемными изображениями мужских голов в шлемах, шнурами с кистями;

каннелированные лопатки, профилированные карнизы, замковые камни с акантом;

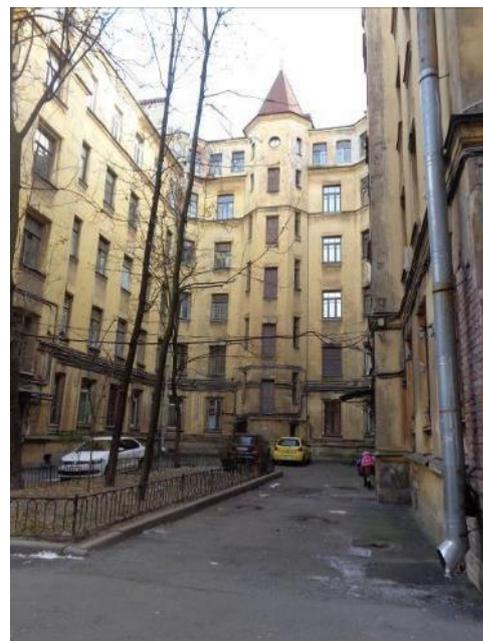


воротный проезд:
 оформление — ниши с
 полуциркульным завершением,
 обрамленные фигурными
 наличниками, профилированные тяги,
 трехчастный замковый камень;



дворовые фасады:

материал и характер отделки фасадов:
 окрашенная штукатурка;



цоколь облицован известняковой
 скобой;



	<p>дверные проемы:</p> <p>местоположение (в подъезды), конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>местоположение (ризалит лицевого корпуса:;) конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>заполнение дверных проемов: конструкция (двухстворчатые), материал (дерево), в каждой створке по три глухих филенки с профилем по периметру;</p>	   
--	---	---

	<p>оконные проемы:</p> <p>местоположение (цокольный этаж), конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>местоположение (в уровне первого этажа), конфигурация (прямоугольные), отметки высоты, габариты ширины;</p> <p>местоположение (в уровне второго-шестого этажей, конфигурация (прямоугольные));</p> <p>люкарна местоположение (ризалит лицевого корпуса), габариты, конфигурация (круглая);</p> <p>заполнение оконных проемов: исторический цвет, исторический рисунок расстекловки;</p> <p>заполнения оконных проемов лестниц 2ЛК, 3ЛК, 7ЛК (наружные и внутренние переплеты): материал (дерево), исторический цвет, исторический рисунок расстекловки;</p>	   
--	---	---

оформление оконных проемов:
уплощенные сандрики, в том числе с
замковыми камнями, подоконные
полочки, полотенца;

историческая фурнитура переплетов:
материал (черный металл), рисунок
 («удар бича»);

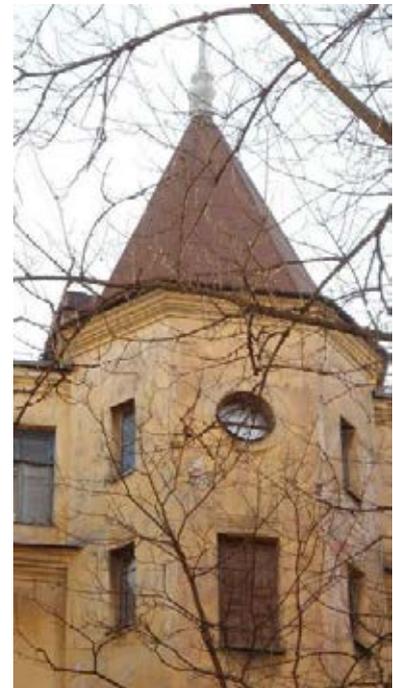
профилированные междуэтажные,
подоконные карнизы;



профилированный венчающий карниз;

фигурные щипцы входных ризалитов и торцевых стен;

завершение ризалита северо-западного фасада лицевого корпуса: многогранное, с фигурным навершием из выколотного металла;



5	<p>Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:</p>	<p>декоративно-художественное оформление интерьера вестибюлей лестниц 2ЛК, 3ЛК:</p> <p>дверные проемы обрамляют фигурные наличники со стилизованным замковым камнем;</p> <p>лопатки на стенах вестибюлей; профилированный карниз, завершающий стены;</p> <p>оформление полов вестибюлей и площадок лестниц 2ЛК, 3ЛК: двуцветная керамическая плитка серого и голубого цветов;</p> <p>каннелированные своды арок;</p> <p>профилированные тяги, акцентирующие ребра сводов;</p> <p>камин в помещении вестибюля лестницы 2ЛК: прямоугольный в плане с фигурным топочным отверстием (в настоящее время - заложено);</p> <p>ограждение перехода между уровнями вестибюля 2ЛК;</p> <p>профилированные лепные тяги, лепной фриз геометрического рисунка в стилистике модерна;</p>	    
---	--	--	--

двери: материал (дерево), конструкция (двустворчатые) в каждой створке по 4 филенки с профилем по периметру и деревянными заклепками между 2-м и 3-м ярусом;
наличники с ушами и фигурным навершием;



штукатурные тяги, лепные рельефные композиции с рисунком растительного характера, местоположение (в поле подшивки междуэтажных площадок);



металлические решетки ограждений исторических лифтовых шахт;



профилированный карниз,
профилированная тяга;

карниз,



овальная лепная розетка с рельефом растительного характера;

вестибюль лестницы 8ЛК:
внутренние двери тамбура -
деревянные двустворчатые
филенчатые глухие с остекленной
прямоугольной фрамугой.



квартира № 32:

комната № 8 площадью 16,4 кв. м.:
печь угловая, облицована изразцами
зелёного цвета с рельефом. В плане
прямоугольной формы, двухъярусная, 1
ярус: цоколь с желобками и акантами,
выпуклыми кругами и алмазными
гранями, обрамление топочного проема
полуциркулярной формы – с овалами,
желобками, перевитыми лавровыми
гирляндами, по углам над проёмом
аканты, по сторонам фасада –
композиция из стилизованного
дельфина с листовидным хвостом, над
которым – завитки, аканты, картуш с
драпировками, гирляндами, во фризе –
геометрический орнамент, полоса с
алмазной гранью, розеттой, листьями-
завитками; 2 ярус: цоколь с акантами,
изразцы с четырехлепестковыми
розетками, в которых - листья,
чередуются с полоской из алмазных
граней, во фризе – алмазные грани,
листья в фигурных полях, под карнизом
– растительно-геометрический
орнамент, карниз – с геометрическим
орнаментом; аттик в виде
полуциркулярного разорванного
фронтон с листьями, между которыми
– обелиск, по углам розетты и листья;



комнаты № 8, 9 площадью 16,4 и 32,0 кв. м.:

Потолок: В стиле модерн. В центре – крупная розетка, от которой отходят 8 ветвей с цветами и изогнутыми листьями, по углам – композиции из изогнутых листьев и болотных растений.



МОП, кухня № 5 площадью 10, 7 кв. м.:

печь-плита: прямоугольная в плане; облицована квадратным профилированным рельефным терракотовым изразцом. Изразец декорирован круглой вогнутой полусферой в жемчужном кольце, в центре сферы - четырехлепестковая розетка, угловые поля заполнены горельефным акантовым листом, по осям крупный жемчуг. Углы и цоколь декорированы бриллиантовым рустом; дверца топки с засовом, орнаментирована по периметру.



оформление стен: над плитой устроена задняя прямоугольная панель, облицованная – крупным прямоугольным и квадратным глазурованным рельефным изразцом светло-коричневого цвета; изразцы декорированы картушами, в обрамлении акантового листа и волют; углы панели декорированы трельяжной решеткой, верх профилированным карнизом.



квартира № 34:
комната № 4 площадью 43,2 кв. м.:

печь: угловая, двухъярусная; облицована коричневым рельефным глазурованным изразцом растительного орнамента. Полочка профилированная с лиственной порезкой; в декоре нижнего яруса использованы брильянтовый руст и розетты. Высокий полукруглый фронтон, в тимпане картуш в виде овального медальона на свитке с короной в обрамлении лавровых гирлянд; в навершии акротерии по сторонам и кубок по центру. Дверца топки – чугунная, рельефная;

потолок: с лепным декором; по периметру стен профилированный карниз; падуга; в поле плафона профилированные тяги; в угловых полях плафона – композиции из водных растений с длинными, пластично-изогнутыми листьями.

комната № 3 площадью 22, 6 кв. м.:

печь: угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, квадратного глазурованного светло-коричневого рельефного изразца.

Нижний ярус: со скошенными углами; дверца топки латунная, в обрамлении широкого профилированного с выкружкой портала; по периметру портала рельефные филенки – прямоугольные по сторонам и квадратные по углам с орнаментом из цветочных розетт и волют. Полочка профилированная с жемчужником.

Верхний ярус: облицован изразцами в профилированном обрамлении с орнаментом в виде круглой розетты - контррельеф, аканта; углы декорированы брильянтовым рустом. Во фризе модульоны чередуются с круглыми розетками. Широкий профилированный карниз декорирован сухариками, бусами и лиственным орнаментом. По углам акротерии в виде акантового листа; в центре крупный картуш с волютами, маскаронном, стягами.



потолок: в центре ажурная фигурная крупноразмерная лепная розетка из переплетенных длинных листьев растений с цветочными головками.



комната № 19 площадью 31,7 м.кв.:

Печь: угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, квадратного глазурованного коричневого рельефного изразца.

Нижний ярус: со скошенными углами; дверца топки латунная, в обрамлении широкого профилированного с выкружкой портала; по периметру портала рельефные филенки – прямоугольные по сторонам и квадратные по углам с орнаментом из цветочных розетт и волют. Полочка профилированная с жемчужником.

Верхний ярус: облицован изразцами в профилированном обрамлении с орнаментом в виде круглой розетты - контррельеф, аканта; углы декорированы бриллиантовым рустом. Во фризе модульоны чередуются с круглыми розетками. Широкий профилированный карниз декорирован сухариками, бусами и листовным орнаментом. По углам акротерии в виде акантового листа; в центре крупный картуш с волютами, маскаронном, стягами.

Потолок: в центре фигурная ажурная крупноразмерная лепная розетка из переплетенных длинных листьев растений с цветочными головками.



квартира № 43:
 комната № 12 площадью 33,4 кв. м.:
 Печь: угловая, двухъярусная;
 облицована коричневым рельефным
 глазурованным изразцом
 растительного орнамента. Полочка
 профилированная с порезкой в виде
 иоников. В центре полочки – картуш в
 обрамлении листового орнамента.
 Углы нижнего яруса декорированы
 волютами и цветочными гирляндами.
 Фигурный фронтон, в тимпане круглая
 розетка. Обрамление топки из
 рельефных полукруглых изразцов.
 Дверца топки и зольника – чугунные,
 рельефные.



комната № 16 площадью 26, 6 кв. м.:
 Печь: средистенная, двухъярусная,
 прямоугольная в плане; облицована
 рельефными глазурованными
 изразцами синего цвета.

Нижний ярус: цоколь с желобками и
 акантами, выпуклыми кругами и
 алмазными гранями. Обрамление
 топочного проема полуциркулярной
 формы – с овалами, желобками,
 перевитыми лавровыми гирляндами;
 по углам над проемом аканты. По
 сторонам фасада – композиция из
 стилизованного дельфина с
 листовым хвостом, над которым
 завитки, аканты, картуш с
 драпировками, гирляндами. Во фризе
 геометрический орнамент, полоса с
 алмазной гранью, розеткой, листьями
 завитками.

Верхний ярус: цоколь с акантами;
 полоса изразцов с
 четырехлепестковыми розетками и
 листовым орнаментом, чередуется с
 полосой изразцов из алмазных граней.
 Во фризе алмазные грани, листья в
 фигурных полях; под карнизом –
 растительно-геометрический орнамент;
 карниз с геометрическим орнаментом.
 Аттик в виде полуциркулярного
 разорванного фронтона с листьями,
 между которыми – обелиск; по углам
 розетты и листья.



квартира № 44:
комната № 2 площадью 29,2 кв. м.:
Печь: угловая, двухъярусная, коричневого глазурированного рельефного изразца.
Нижний ярус: облицован квадратными и крупными прямоугольными орнаментированными филенками; дверца топки латунная в обрамлении профилированного портала; профилированная и орнаментированная овалами полочка.
Верхний ярус: облицован квадратным изразцом с растительным орнаментом и круглой розеттой - контррельеф; фриз орнаментирован брильянтовым рустом, выше - кронштейны с акантовым листом чередуются с круглыми розетками; венчающий профилированный карниз орнаментирован сухариками, узкими полосами растительного орнамента; фигурный фронтон, образованный волютами, в тимпане гротескный мужской маскарон, провисающие стяги.



квартира № 45:
комната № 20 площадью 32,0 кв. м.:
Печь: средистенная, двухъярусная, прямоугольная в плане; облицована красно-коричневым глазурированным рельефным изразцом.
Нижний ярус: профилированная полочка с лиственным орнаментом, под полочкой фриз – брильянтовый руст, медальончики. Полуциркулярный топочный проем в обрамлении широкого перспективного портала по окружности с ложчатым и растительным орнаментом, разбитым веерообразно брильянтовым рустом.
Верхний ярус: изразцы с плотным мелким растительным орнаментом в фигурной филенке. Гурт с иониками; высокий фигурный полукруглый фронтон венчается широким профилированным и орнаментированным карнизом. В поле фронтона крупный картуш в виде щита на свитке с закрученными краями, венчается короной; по сторонам лавровые ветви, гирлянды; акротерии.



квартира № 47:
 комната № 17 площадью 28,4 кв. м.:
 Печь: средистенная, двухъярусная, прямоугольная в плане; зеленого глазурированного рельефного прямоугольного изразца (в квадрат вписана профилированная круглая филленка – контррельеф с круглым выпуклым медальоном по центру).
 Нижний ярус: на профилированном и гофрированном основании; профилированная полочка с чешуйчатым орнаментом.
 Верхний ярус: профилированный карниз с иониками; высокий фигурный фронтон с плотным акантовым орнаментом, в центре крупный овальный медальон.



комната № 19 площадью 32, 4 кв. м.:
 Камин: средистенный, двухъярусный, прямоугольный в плане; красно-коричневого глазурированного рельефного квадратного изразца.
 Нижний ярус: профилированная полочка с лиственным орнаментом, под полочкой фриз – брильянтовый руст, медальончики. Полуциркульный топочный проем в обрамлении широкого перспективного портала с ложчатым и растительным орнаментом.
 Верхний ярус: изразцы с плотным мелким растительным орнаментом в форме крестоцвета; полоса квадратных изразцов чередуется по горизонтали с узкой полосой брильянтового руста. Гурт с иониками; высокий фигурный полукруглый фронтон венчается широким профилированным и орнаментированным карнизом. В навершии полукруглый разорванный фронтон.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.06.2024№ 807-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 10.11.2023 рег. № 01-43-27006/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, Ломоносова ул., 13, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, Ломоносова ул., 13, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.», утвержденный КГИОП 06.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**

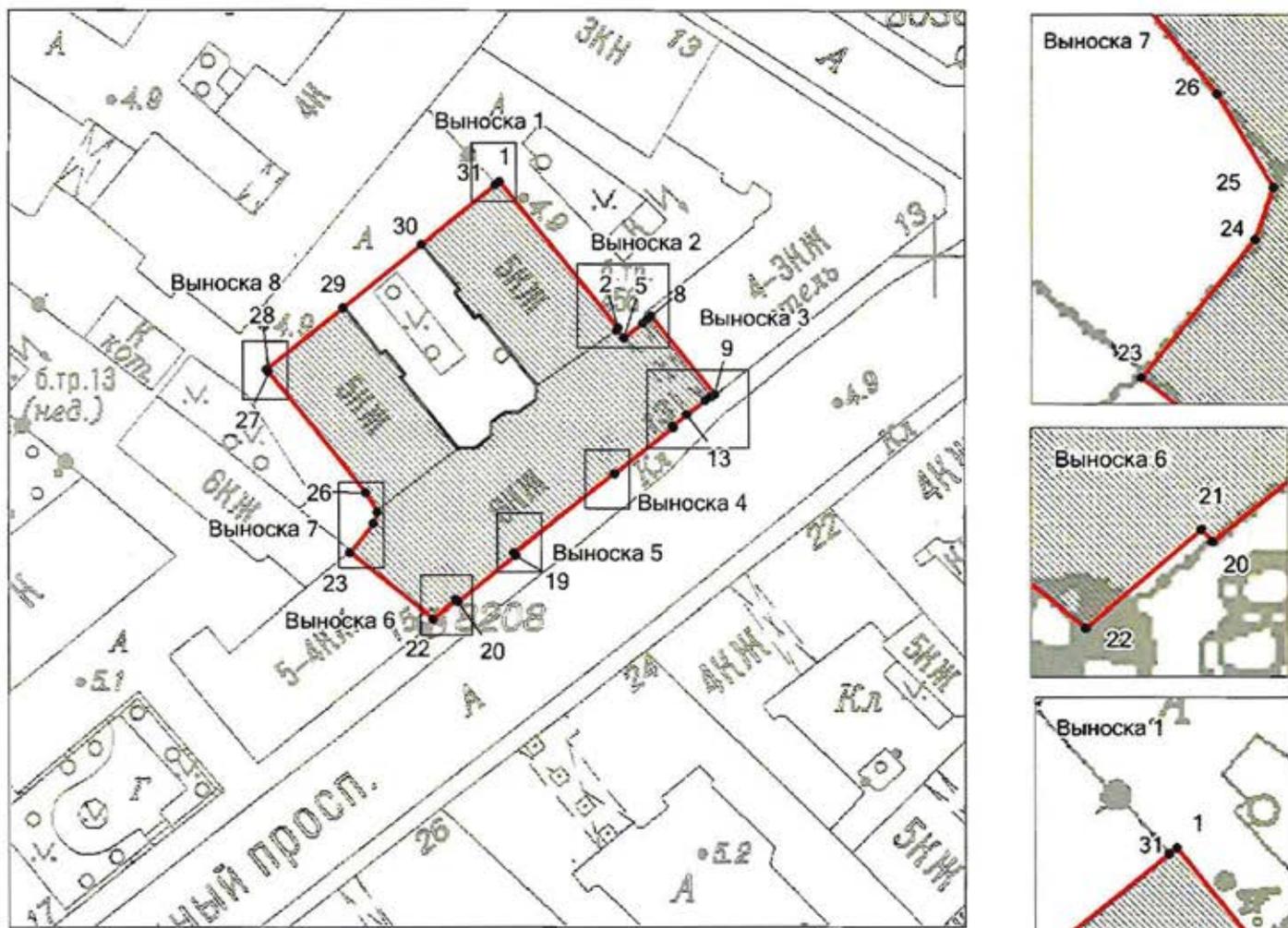


А.В. Михайлов

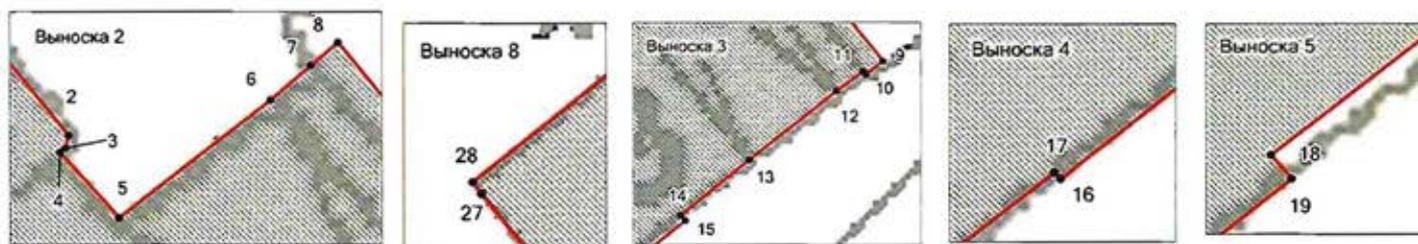
Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 20.06.2024 № 807-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, Ломоносова ул., 13

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93210.55	115138.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	93189.72	115154.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	93189.49	115154.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	93189.41	115154.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	93188.25	115155.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	93190.35	115158.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	93190.96	115159.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	93191.37	115159.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	93180.15	115168.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	93179.75	115168.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	93179.84	115168.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	93179.26	115167.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	93177.20	115164.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	93175.54	115162.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	93175.38	115162.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	93168.72	115154.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	93168.82	115154.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	93157.60	115140.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	93157.20	115140.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	93150.61	115132.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	93150.95	115131.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	93148.19	115128.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	93157.60	115116.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	93161.73	115120.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	93163.28	115120.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	93166.04	115119.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

27	93183.42	115105.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	93183.79	115104.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	93192.57	115115.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	93201.63	115127.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	93210.09	115137.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	93210.55	115138.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 20.06.2024 № 807-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, Ломоносова ул., 13

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

20 ноября 2017 г.

Москва

№ 124448-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором в 1908–1915 гг. жил актер Варламов К.А.», 1908–1915 гг.
(г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908–1915 гг. жил актер Варламов К.А.», 1908–1915 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Загородный пр., 13, Ломоносова ул., 13, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711204900005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711204900005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08.05.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1908-1915 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02.07.1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, Ломоносова ул., 13

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А." № 807-рп от 20.06.2024 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация «п-образного» в плане пяти-шестиэтажного здания, состоящего из лицевого и двух дворовых флигелей, образующих прямоугольный в плане внутренний двор; воротный проезд лицевого корпуса: местоположение, конфигурация (прямоугольный в плане, с трехцентровой перемычкой), перекрыт коробовым сводом с распалубками; конфигурация, габариты, высотные отметки крыш здания; местоположение, конфигурация, габариты двух мансардных объемов с шатровым завершением. Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; своды перекрытий, в том числе: коробовые своды с распалубками, перекрывающие воротный проезд; прусские своды в основании площадок служебной лестницы Л5; пологие коробовые своды, перекрывающие вестибюли парадных лестниц; исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли, их объемно - планировочное решение; в том числе: две парадные лестницы - Л1 и Л2, расположенные в лицевом корпусе, вход организован со стороны Загородного проспекта по 4 и 14 световым осям: двухмаршевые, марши на консолях, ступени из лещадной плиты; металлическое ограждение парадных лестниц выполнено в виде ажурной решетки растительного рисунка в стилистике модерна; деревянный профилированный поручень; два перехода в восемь ступеней из лещадной плиты между уровнями вестибюлей парадных лестниц; служебная лестница Л3, расположенная в северо-восточном дворовом корпусе, вход организован со стороны юго-западного дворового фасада: двухмаршевая, марши на консолях, ступени из лещадной плиты; металлическое ограждение выполнено из вертикальных стоек с горизонтальными перехватами, под деревянным профилированным поручнем; служебная лестница Л4, расположенная в юго-западном дворовом корпусе, вход организован со стороны северо-восточного дворового фасада: двухмаршевая, марши на консолях, ступени из лещадной плиты; металлическое ограждение выполнено из круглых в сечении вертикальных стоек с горизонтальными перехватами; служебная лестница Л5, расположенная в лицевом корпусе, вход организован со стороны северо-западного дворового фасада: двухмаршевая, марши на консолях, площадки на прусских сводах, ступени из лещадной плиты. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад шириной в восемнадцать световых осей обращен к Загородному проспекту, симметричен, раскрепован: материал и характер отделки фасада: оштукатурен, окрашен, в уровне первого-второго этажей - ленточный руст, цоколь облицован плитами красного гранита; проем воротного проезда, расположенного по 17-18 световым осям фасада с трехцентровой перемычкой: местоположение, габариты; трехчастный замковый камень; заполнение воротного проезда: металлические кованые двустворчатые ворота с калиткой в восточной створке, декорированы орнаментированными растительными элементами, выполненными в стилистике модерна; дверные проемы, ведущие в вестибюли парадных лестниц, расположены по 4 и 14 световым осям лицевого фасада, конфигурация (с трехцентровыми перемычками), габариты; два трапециевидных в плане эркера, на лепных каннелированных кронштейнах, расположены по 4 и 14 световым осям лицевого фасада в уровне 2-4 этажей, завершены балконами в уровне пятого этажа; балконы, завершающие эркеры; ограждения балконов: прямоугольные в сечении кирпичные, оштукатуренные каннелированные тумбы, ажурные металлические решетки со стилизованным геометрическим орнаментом (мотив «удар бича») и розетками; три прямоугольных в плане балкона на лепных каннелированных кронштейнах, шириной в одну световую ось, расположены в уровне третьего (по 7 и 11 световым осям) и пятого (по центральной оси фасада) этажей: местоположение, габариты; ограждения балконов аналогичны ограждению балконов, завершающих эркеры; оконные проемы и дверные проемы балконов: местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми и трехцентровыми перемычками), габариты; оформление оконных проемов и дверных проемов балконов: веерный руст и замковые камни над проемами первого этажа; замковые камни; плоские наличники с уплощенными прямыми и лучковыми сандриками; фигурные фартуки; подоконные полочки; фигурные полотенца в том числе каннелированные и декорированные розетками; лепные рельефные композиции растительного орнамента с флоральными мотивами в стиле модерн над проемами окон эркеров; заполнения оконных проемов и дверных проемов балконов: материал (дерево), цвет (по результатам натурных и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки; межэтажные и подоконные профилированные карнизы; профилированный венчающий карниз значительного выноса; ограждение крыши: прямоугольные в сечении кирпичные, оштукатуренные тумбы и ажурные металлические решетки со стилизованным геометрическим орнаментом (мотив «удар бича»); аттиковые объемы над венчающим карнизом

с шатровыми завершениями, декорированными металлическими выколотными навершиями шатров со скульптурными полнообъемными изображениями мужских голов в шлемах, шнурами с кистями; каннелированные лопатки, профилированные карнизы, замковые камни с акантом; дворовые фасады: материал и характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка, цоколь облицован плитами известняка; проем воротного проезда с лучковой перемычкой лицевого корпуса: местоположение, габариты; прямоугольные дверные проемы, ведущие к служебным лестницам, прямоугольные дверные проемы эркера лицевого корпуса: местоположение, габариты; оконные проемы в уровне первого этажа: местоположение, конфигурация (прямоугольные), отметки высоты, габариты ширины; оконные проемы в уровне второго-шестого этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные, люкарна эркера лицевого корпуса), габариты; оформление оконных проемов: уплощенные сандрики, в том числе с замковыми камнями, подоконные полочки, полотенца; заполнения оконных проемов: цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки; профилированные междуэтажные, подоконные карнизы; профилированный венчающий карниз; фигурные аттиковые стенки, завершающие северо-западные брандмауэрные фасады дворовых корпусов и эркеры северо-восточного и юго-западного дворовых фасадов; многогранное завершение эркера северо-западного фасада лицевого корпуса. Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров: декоративно-художественное оформление интерьера вестибюлей парадных лестниц: двуцветная метлахская плитка серого и голубого цветов на полу вестибюлей и площадок парадных лестниц; дверные проемы обрамляют фигурные наличники со стилизованным замковым камнем; лопатки на стенах вестибюлей; профилированный карниз, завершающий стены; каннелированные своды арок; профилированные тяги, акцентирующие ребра сводов; камин в помещении вестибюля парадной лестницы Л 2: прямоугольный в плане с фигурным топчным отверстием (в настоящее время - заложено); ограждение перехода между уровнями вестибюля Л 2; профилированные лепные тяги, лепной фриз геометрического рисунка в стилистике модерна; деревянные двустворчатые филенчатые глухие двери; наличники с ушками и фигурным завершением; лепные рельефные композиции растительного рисунка в поле подшивки междуэтажных площадок парадных лестниц; металлические решетки ограждений исторических лифтовых шахт; профилированный карниз, профилированная тяга, овальная лепная розетка растительного рисунка; вестибюль служебной лестницы Л 3: внутренние двери тамбура - деревянные двустворчатые филенчатые глухие с остекленной прямоугольной фрамугой; оформление воротного проезда: ниши с полуциркульным завершением, обрамленные фигурными наличниками; профилированные тяги; трехчастный замковый камень; квартира № 17: комната 35,2 кв. м.: Печь угловая. Изразцы красно-коричневого тона, рельеф. В плане с центральным ризалитом, двухъярусная, с цоколем, декорированным кругами и желобками, изразцы с композицией из алмазных граней, завитков, листьев, над топкой изразец с фланкированной листьями розеткой, под полочкой – листья и геометрический орнамент, по углам – листья; 2 ярус с рамкой из кругов и листьев, изразцы со сложным орнаментом из завитков, листьев, розетт, между ними – листья, завитки; во фризе – геометрический орнамент, центральная часть фриза, переходящая в полуциркульный фронтон, с композицией из картуша, короны, лиственных завитков и висящих на бантах фруктов, карниз с геометрическим орнаментом и декорированный листьями полуциркульный выступ, аттик с орнаментом из завитков, между которыми вазон. Дверца топки чугунная с рельефными завитками и цветами, душник – латунный. квартира № 32: комната № 8 площадью 16,4 кв. м.: Печь угловая. Изразцы зеленого цвета, рельеф. В плане прямоугольной формы, двухъярусная, 1 ярус: цоколь с желобками и акантами, выпуклыми кругами и алмазными гранями, обрамление топчного проема полуциркульной формы – с овалами, желобками, перевитыми лавровыми гирляндами, по углам над проёмом аканты, по сторонам фасада – композиция из стилизованного дельфина с лиственным хвостом, над которым – завитки, аканты, картуш с драпировками, гирляндами, во фризе – геометрический орнамент, полоса с алмазной гранью, розеткой, листьями-завитками; 2 ярус: цоколь с акантами, изразцы с четырехлепестковыми розетками, в которых - листья, чередуются с полоской из алмазных граней, во фризе – алмазные грани, листья в фигурных полях, под карнизом – растительно-геометрический орнамент, карниз – с геометрическим орнаментом; аттик в виде полуциркульного разорванного фронтона с листьями, между которыми – обелиск, по углам розетты и листья. комнаты № 8, 9 площадью 16,4 и 32,0 кв. м.: Потолок. В стиле модерн. В центре – крупная розетка, от которой отходят 8 ветвей с цветами и изогнутыми листьями, по углам – композиции из изогнутых листьев и болотных растений. МОП, кухня № 5 площадью 10, 7 кв. м.: Печь-плита: прямоугольная в плане; облицована квадратным профилированным рельефным терракотовым изразцом. Изразец декорирован круглой вогнутой полусферой в жемчужном кольце, в центре сферы - четырехлепестковая розетка, угловые поля заполнены горельефным акантовым листом,

по осям крупный жемчуг. Углы и цоколь декорированы бриллиантовым рустом; дверца топки с засовом, орнаментирована по периметру. Стены: над плитой устроена задняя прямоугольная панель, облицованная – крупным прямоугольным и квадратным глазурованным рельефным изразцом светло-коричневого цвета; изразцы декорированы картушами, в обрамлении акантового листа и волют; углы панели декорированы трельяжной решеткой, верх профилированным карнизом. квартира № 33: комната площадью 29,7 кв. м.: Камин-печь угловой. Изразцы зеленого цвета, рельеф. В плане с центральным ризалитом, двухъярусная, 1 ярус: цоколь с овалами, на боковинах – композиция из акантов, цветов, картушей, драпировок, гирлянд и волют, обрамление топочного проема полуциркульной формы с орнаментом из бус, лавровой гирлянды, желобков, с листьями в угловых частях, во фризе геометрический орнамент с акантами по углам и картуш с лавровыми ветвями в центре, изразцы боковых фасадов и 2 яруса из акантов, завитков, цветов на рельефном фоне; 2 ярус – цоколь чешуйчатый, фриз с триглифами, между которыми – листья, завитки и букеты цветов, под карнизом с листьями – сухарики, аттик с композицией из завитков и листьев по сторонам и раковиной в круге в центре, над которой карниз с листьями и завитками. квартира № 34: комната № 4 площадью 43,2 кв. м.: Печь: угловая, двухъярусная; облицована коричневым рельефным глазурованным изразцом растительного орнамента. Полочка профилированная с лиственной порезкой; в декоре нижнего яруса использованы бриллиантовый руст и розетты. Высокий полукруглый фронтон, в тимпане картуш в виде овального медальона на свитке с короной в обрамлении лавровых гирлянд; в навершии акротерии по сторонам и кубок по центру. Дверца топки – чугунная, рельефная. Потолок: с лепным декором; по периметру стен профилированный карниз; падуга; в поле плафона профилированные тяги; в угловых полях плафона – композиции из водных растений с длинными, пластично-изогнутыми листьями. комната 37,4 кв. м.: Печь угловая. Изразцы цвета кофе с молоком, рельеф. В плане с центральным ризалитом, двухъярусная, 1 ярус: цоколь с желобками и листьями, поясом патер и алмазных граней, по углам – стилизованный дельфин с листьями, картуш, провисающие гирлянды, завитки, во фризе – овы, алмазные грани и розетты, вокруг топочного проема – полосы лавра, желобков и бус, листья; 2 ярус: цоколь с листьями, 4 ряда вогнутых лиственных розетт в четырехлопастных полях с кабошонами, разделенные полосами алмазных граней и жемчужника, во фризе – рамки с алмазными гранями, листья, под карнизом – листья. Завершение в виде разорванного фронтона с листьями, в тимпане – крупные лиственные завитки, по углам – розетты с листом. квартира № 36: комната площадью 30,8 кв. м.: Печь угловая. Изразцы зеленого цвета, рельеф. В плане с центральным ризалитом, двухъярусная, с цоколем, обрамление полуциркульного проема с алмазными гранями, желобками и листьями аканта, по углам – розетты и завитки, боковины с алмазными гранями и завитками, фриз 1 яруса с алмазными гранями, кабошоном на завитках жиковины; 2 ярус: цоколь с желобками, кабошонами, рамка с листьями и кабошонами, розеттами в фигурном обрамлении, акантами, лиственными завитками, фронтон с полуциркульной средней частью, с акротериями в виде розетт с завитками, в тимпане – картуш с короной, завитками, фланкированный лавровыми ветвями и цветочными гирляндами на бантах. комната № 3 площадью 22, 6 кв. м.: Печь: угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, квадратного глазурованного светло-коричневого рельефного изразца. Нижний ярус: со скошенными углами; дверца топки латунная, в обрамлении широкого профилированного с выкружкой портала; по периметру портала рельефные филенки – прямоугольные по сторонам и квадратные по углам с орнаментом из цветочных розетт и волют. Полочка профилированная с жемчужником. Верхний ярус: облицован изразцами в профилированном обрамлении с орнаментом в виде круглой розетты - контррельеф, аканта; углы декорированы бриллиантовым рустом. Во фризе модульоны чередуются с круглыми розеттами. Широкий профилированный карниз декорирован сухариками, бусами и лиственным орнаментом. По углам акротерии в виде акантового листа; в центре крупный картуш с волютами, маскарон, стягами. Потолок: в центре ажурная фигурная крупноразмерная лепная розетка из переплетенных длинных листьев растений с цветочными головками. комната № 19 площадью 31,7 м.кв.: Печь: угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, квадратного глазурованного коричневого рельефного изразца. Нижний ярус: со скошенными углами; дверца топки латунная, в обрамлении широкого профилированного с выкружкой портала; по периметру портала рельефные филенки – прямоугольные по сторонам и квадратные по углам с орнаментом из цветочных розетт и волют. Полочка профилированная с жемчужником. Верхний ярус: облицован изразцами в профилированном обрамлении с орнаментом в виде круглой розетты - контррельеф, аканта; углы декорированы бриллиантовым рустом. Во фризе модульоны чередуются с круглыми розеттами. Широкий профилированный карниз декорирован сухариками, бусами и лиственным орнаментом. По углам акротерии в виде акантового листа; в центре крупный картуш с волютами, маскарон, стягами. Потолок: в центре фигурная ажурная крупноразмерная лепная

розетка из переплетенных длинных листьев растений с цветочными головками. квартира № 38: комната площадью 26,8 кв. м.: Печь угловая. Изразцы цвета кофе с молоком, рельеф. В плане с центральным ризалитом, двухъярусная, цоколь темно-коричневого цвета; 1 ярус: во фризе – кабошоны, алмазные грани, завитки и жиковины, листья, полосы аканта, на полочке – витая полоса, обрамление топчного проема – алмазные грани и кабошоны, листья, на изразцах – листья на 8 осях и алмазная грань на западающем поле, на боковинах по 4 листа, узкие с прямоугольными алмазными гранями; 2 ярус: цоколь с акантами, желобками, перевитые полосы, рамка с кабошонами и листьями, на основном поле – орнамент из многоугольников с вихревой розеткой и листьями, между которыми – на точечном фоне – композиции из акантов с завитками, карниз с листьями в центре, алмазными гранями с завитками и листьями, лиственными акротериями; фронтоны полуциркулярные в средней части, в тимпане – картуш с гербом и короной, фланкированный провисающими фруктовыми гирляндами. Дверца топки латунная с ручкой-баранчиком. комната площадью 29,5 кв. м.: Печь угловая. Изразцы зеленого цвета, рельеф. В плане с центральным ризалитом, двухъярусная, цоколь с завитками, вокруг топки – профилированная рамка, сбоку – рельефные композиции из окруженного акантовыми листьями, завитками овального кабошона, по углам – круглые кабошоны в завитках и листьях, над топкой – композиция из овального кабошона, акантов, завитков, тирсов, под полочкой – геометрический орнамент, бусы, сухарики. 2 ярус: цоколь с листьями, рамка фасада – с алмазными гранями, изразцы с розеткой в углублении с жемчужным кольцом и листьями по углам, во фризе – кронштейны в виде волют с акантом, между которыми – кабошон в лиственном кольце, карниз с сухариками, геометрическим орнаментом, в центре – голова старика, драпировка, листья между волютами. Дверца топки – латунная с ручкой-баранчиком. квартира № 39: комната площадью 31,4 кв. м.: Печь угловая. Изразцы цвета кофе с молоком, рельеф. В плане с центральным ризалитом, двухъярусная; 1 ярус: цоколь с листьями, по сторонам топчного проема – орнамент из завитков, листьев, кабошонов, над ним – виноградные лозы, по углам – завитки, листья; под полочкой – круги и квадраты; 2 ярус: цоколь с листьями, рамка с алмазными гранями, модульный изразец с композицией из вдавленного круга с розеткой, окруженной геометрическим и лиственным орнаментом, карниз с сухариками и стилизованными цветами, фронтоны полуциркулярной формы с акантами, драпировками и в раковине гол овой человека с усами. Дверца топки чугунная с завитками по углам, дверца душника с козырьком и баранчиком – латунная. квартира № 43: комната № 12 площадью 33,4 кв. м.: Печь: угловая, двухъярусная; облицована коричневым рельефным глазурированным изразцом растительного орнамента. Полочка профилированная с порезкой в виде иоников. В центре полочки – картуш в обрамлении лиственного орнамента. Углы нижнего яруса декорированы волютами и цветочными гирляндами. Фигурный фронтоны, в тимпане круглая розетка. Обрамление топки из рельефных полукруглых изразцов. Дверца топки и зольника – чугунные, рельефные. комната № 16 площадью 26, 6 кв. м.: Печь: средистенная, двухъярусная, прямоугольная в плане; облицована рельефными глазурированными изразцами синего цвета. Нижний ярус: цоколь с желобками и акантами, выпуклыми кругами и алмазными гранями. Обрамление топчного проема полуциркулярной формы – с овалами, желобками, перевитыми лавровыми гирляндами; по углам над проемом аканты. По сторонам фасада – композиция из стилизованного дельфина с лиственным хвостом, над которым завитки, аканты, картуш с драпировками, гирляндами. Во фризе геометрический орнамент, полоса с алмазной гранью, розеткой, листьями завитками. Верхний ярус: цоколь с акантами; полоса изразцов с четырехлепестковыми розетками и лиственным орнаментом, чередуется с полосой изразцов из алмазных граней. Во фризе алмазные грани, листья в фигурных полях; под карнизом – растительно-геометрический орнамент; карниз с геометрическим орнаментом. Аттик в виде полуциркулярного разорванного фронтона с листьями, между которыми – обелиск; по углам розетты и листья. квартира № 44: комната № 2 площадью 29,2 кв. м.: Печь: угловая, двухъярусная, коричневого глазурированного рельефного изразца. Нижний ярус: облицован квадратными и крупными прямоугольными орнаментированными филенками; дверца топки латунная в обрамлении профилированного портала; профилированная и орнаментированная овалами полочка. Верхний ярус: облицован квадратным изразцом с растительным орнаментом и круглой розеткой - контррельеф; фриз орнаментирован бриллиантовым рустом, выше - кронштейны с акантовым листом чередуются с круглыми розетками; венчающий профилированный карниз орнаментирован сухариками, узкими полосами растительного орнамента; фигурный фронтоны, образованный волютами, в тимпане гротескный мужской маскарон, провисающие стяги. квартира № 45: комната № 20 площадью 32,0 кв. м.: Печь: средистенная, двухъярусная, прямоугольная в плане; облицована красно-коричневым глазурированным рельефным изразцом. Нижний ярус: профилированная полочка с лиственным орнаментом, под полочкой фриз – бриллиантовый руст, медальончики. Полуциркулярный топчный проем в обрамлении широкого перспективного портала по окружности с ложчатым и

растительным орнаментом, разбитым веерообразно бриллиантовым рустом. Верхний ярус: изразцы с плотным мелким растительным орнаментом в фигурной филенке. Гурт с иониками; высокий фигурный полукруглый фронтон венчается широким профилированным и орнаментированным карнизом. В поле фронтона крупный картуш в виде щита на свитке с закрученными краями, венчается короной; по сторонам лавровые ветви, гирлянды; акротерии.

квартира № 47: комната № 17 площадью 28,4 кв. м.: Печь: средистенная, двухъярусная, прямоугольная в плане; зеленого глазурованного рельефного прямоугольного изразца (в квадрат вписана профилированная круглая филенка – контррельеф с круглым выпуклым медальоном по центру). Нижний ярус: на профилированном и гофрированном основании; профилированная полочка с чешуйчатым орнаментом. Верхний ярус: профилированный карниз с иониками; высокий фигурный фронтон с плотным акантовым орнаментом, в центре крупный овальный медальон. комната № 19 площадью 32, 4 кв. м.: Камин: средистенный, двухъярусный, прямоугольный в плане; красно-коричневого глазурованного рельефного квадратного изразца. Нижний ярус: профилированная полочка с листовным орнаментом, под полочкой фриз – бриллиантовый руст, медальончики. Полуциркульный топочный проем в обрамлении широкого перспективного портала с ложчатым и растительным орнаментом. Верхний ярус: изразцы с плотным мелким растительным орнаментом в форме крестоцвета; полоса квадратных изразцов чередуется по горизонтали с узкой полосой бриллиантового руста. Гурт с иониками; высокий фигурный полукруглый фронтон венчается широким профилированным и орнаментированным карнизом. В навершии полукруглый разорванный фронтон.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908 - 1915 гг. жил актер Варламов К.А.» № 10-23 от 25.01.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



29 . 07 . 2015
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора – начальник
управления проектно-сметной

(должность)

Санкт-Петербургское государственное
казённое учреждение «Дирекция заказчика
по ремонтно-реставрационным работам
на памятниках истории и культуры»

Е.С. Горбунева

(подпись)

(Ф.И.О.)

« 20 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A8F37429FBDDCA20EE030025E5FFDE6D
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2521/23-0-1 от 21.08.2023

Ремонт и реставрация фасадов и крыши

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» (Основание: Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Загородный проспект	д.	13	лит.	А	корп.
---------	------------------------	----	----	------	---	-------

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Собственники помещений в многоквартирном доме

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Загородный проспект	д.	13	лит.	А	офис/кв.										
ИНН	7	8	2	5	4	5	9	8	0	0	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	1	9	8	8	1	2	-	-	-
Ответственный представитель:	Константинова Надежда Игоревна															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	314-29-25															
Адрес электронной почты:																

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» утвержден КГИОП 06.07.2005

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» утвержден распоряжением КГИОП от 25.01.2016 №10-23

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрации фасадов и крыши разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p>	

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Клоцбах Светлана
Сергеевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ _____
 Исх. № 165653393 от 12.05.2025
 Рег. № 01-26-1022/25-0-0 от 12.05.2025
 №01-26-1022/25-0-1 от 26.05.2025

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Закрытое акционерное общество «СПБ-ПРОЕКТ»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	1	6	1	7	4	4	3	8	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	2	7	8	0	8	0	0	3	9	6	0	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

191119

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Роменская, д. 12

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ Л040-00103-00/00402821

(№ лицензии)

12.03.2013

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках разработки проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» (основание: Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

191002, Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
 Договор - подряда (контракт) на
 выполнение работ:

Государственный контракт от 07.04.2025
 № ПД-ЗМКД-2025

(дата и №)

Заключенный с: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на
памятниках истории и культуры»

ИНН	7	8	2	5	4	5	9	8	0	0	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	1	9	8	8	1	2	-	-

Адрес места нахождения
(места жительства)

191023 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
ул. Зодчего Росси, д.1-3 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласно	- Задание КГИОП от 21.08.2023 № 01-21-2521/23-0-1 на ремонт и реставрация лицевых, дворовых фасадов и крыши; - Программа исследования. Схемы зондажей и отбора образцов для выполнения инженерно-технических исследований Шифр: ПД-ЗМКД-2025-ПИ (приложение к заявлению на выдачу разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, рег. № 01-26-1022/25-0-0 от 12.05.2025)
----------	---

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной Закрытое акционерное общество «СПБ-ПРОЕКТ»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	1	6	1	7	4	4	3	8	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	8	0	0	3	9	6	0	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ Л040-00103- 00/00402821 (№ лицензии)	12.03.2013 (дата выдачи лицензии)
--	--------------------------------------

Адрес места нахождения
организации

191119 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
ул. Роменская, д. 12 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласованной	—
---------------	---

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:	—
-------------------	---

(должность, Ф.И.О.)

Закрытое акционерное общество «СПБ-ПРОЕКТ»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	1	6	1	7	4	4	3	8	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	8	0	0	3	9	6	0	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ Л040-00103- 00/00402821 (№ лицензии)	12.03.2013 (дата выдачи лицензии)
--	--------------------------------------

Адрес места нахождения
организации

191119 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
ул. Роменская, д. 12 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

Государственный контракт от 07.04.2025
№ ПД-3МКД-2025

(дата и №)

Научное руководство:	архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) (I категория) Самусенко Сергей Владимирович (должность, Ф.И.О.)
----------------------	--

№ 2652 от 23.10.2015

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:	— (должность, Ф.И.О.)
---------------------	--------------------------

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление
технического надзора:

(дата и №)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения
организации

— (индекс)	— (Субъект Российской Федерации, город)
---------------	--

— (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)
--

Разрешение выдано на срок до «31» июля 2026 года

**Начальник Управления
по охране и
использованию объектов
культурного наследия
КГИОП**

Должность уполномоченного лица

КГИОП

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

(Подпись)

М.П.

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный жилой дом (в т.ч. крыльца)	2577,8

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: 4623 _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
09.06.2011	4623	3121	281*	0			0							
в т.ч. Литер А-2577,8 кв.м														

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе				арочные проезды		крыша
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
09.06.2011																3223

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначения	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценки. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
09.06.2011	1969	1057454	539302			1057454	539302

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« »	20 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Солнцева Т.Н.					
Проверил бригадир.....						

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 1624

на жилой дом № 13 литера А
ул. (пер.) Загородный проспект
город Санкт-Петербург район Центральный

инвент.№ 24/13 к
шифр _____
(фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
Серия, тип проекта _____
Год постройки до 1917 переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 6 (4-5-6, в том числе мансарда)

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж

Число лестниц 9 шт.; их уборочная площадь 1240 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования - кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 0.68 м. Объем 54831 куб.м.

Общая площадь дома 9029.9 кв.м., кроме того, площадь балконов,
лоджий и террас с учетом коэф. 3.5 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 6445.0 кв.м., кроме того, площадь балконов,
лоджий и террас с учетом коэф. 3.5 кв.м.

в том числе жилой площади 4282.4 кв.м.

Средняя площадь квартиры 99.6 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	43	205	4282.4							
2	В помещениях коридорной системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах	2	14	344.6						
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	3	48.6				
2	Двухкомнатные	5	194.2				
3	Трехкомнатные	4	229.9				
4	Четырехкомнатные	9	700.7				
5	Пятикомнатные	8	739.3				
6	Шестикомнатные	4	429.7				
7	В семь и более комнат	10	1940.0				

Всего: 43 4282.4

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания	16-Н	299.1			
7	Производственное					
8	Прочее	8-Н, 14-Н	223.9			
9	Складское	5-Н, 7-Н, 9-Н	157.6			
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская	13-Н	67.0			
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое	1-Н - 2-Н, 6-Н, 15-Н, 20-Н, б.к.12-Н	745.1			
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое	3-Н - 4-Н, 10-Н, 11-Н - 12-Н, 19-Н	1092.2			
16	Школьное					
Итого			2584.9			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	Итого					

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Газоснабжение	Газоснабжение					Напряжение электросети			
		местная	центр.	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ минэнерго	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды								от колонок	централизованное	баллоны
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
09.06.11	9029,9	-	9029,9	-	-	-	9029,9	-	-	-	9029,9	-	-	6445,0	-	-	6445,0	-	-	5848,5	596,5	-	0/0	-	-	9029,9

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
А	Основное строение				20000
А	Свыше 20 000				34831
	Итого по строению:				54831

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома ¹²²

Литера А Группа капитальности II сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 29 е

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины в цоколе, выпучивание полов и стен подвала	12		12	50	6.00			
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	трещины, отпадение штукатурки, выветривание швов	21		21	50	10.50			
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные	трещины, искривление перегородок				0				
3	Перекрытия	чердачное	металлические и деревянные балки с деревянным заполнением				0				
		междуэтажное	металлические и деревянные балки с деревянным заполнением	10		10	50	5.00			
		надподвальное	кирпичные сводики по стальным балкам				0				
4	Крыша	Кровельная сталь по деревянной обрешетке, окрашенная	ржавчина на поверхности, свищи, пробойны	2		2	45	0.90			
5	Полы	дощатые, окрашены; паркетные	истертость в ходовых местах	10		10	50	5.00			
6	Проемы	Оконные	двойные створные	рассохлись, неплотный притвор, коробление			0				
		Дверные	филенчатые, окрашены		10		10	50	5.00		
7	Внутр. отделка	а.	оклейка простыми обоями; окраска масляная; штукатурка	загрязнение и потемнение окрасочного слоя			0				
		б.					11		+2.2	13.2	5.94
		в.									
8	Санитарно-технические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	19	-4.79	14.21	50	7.11			
		Печное отопление									
		Водопровод	от городской центральной сети					0			
		Электроосвещен.	скрытая проводка					0			
		Радио	открытая проводка					0			
		Телефон	открытая проводка					0			
		Телевидение	от коллективных антенн					0			
		Ванны	с газ. колонк.	чугунные	неплотность сальниковых набивок, капеотные течи в местах врезки запорной арматуры, потеря эластичности изоляции				0		
			с дров. колонк.								
			с горяч. вод.								
		Горячее водосн.	от газовых колонок						0		
		Электроплиты									
		Вентиляция	естественная						0		
		Газоснабжение	центральное						0		
Мусоропровод											
Лифты											
Канализация	сброс в городскую сеть						0				
9	Разные работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам		5		5	45	2.25			
Итого				100.0		97.4		47.70			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 49.0 \%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	а.							
		б.							
		в.							
		Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван ны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
Вентиляция									
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0 \%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	Основное строение	28	29 е	куб. м	25.90	0.97	0.96	0.89		0.93				0.77	19.94	20000	398800	49	203388
А	Свыше 20 000	28	29 е	куб. м	25.90	0.97	0.96	0.89	0.95	0.93				0.73	18.91	34831	658654	49	335914
																Всего:	1057454		539302

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« » 20 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Похолкова Н.В.		
Проверил бригадир.....			

Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

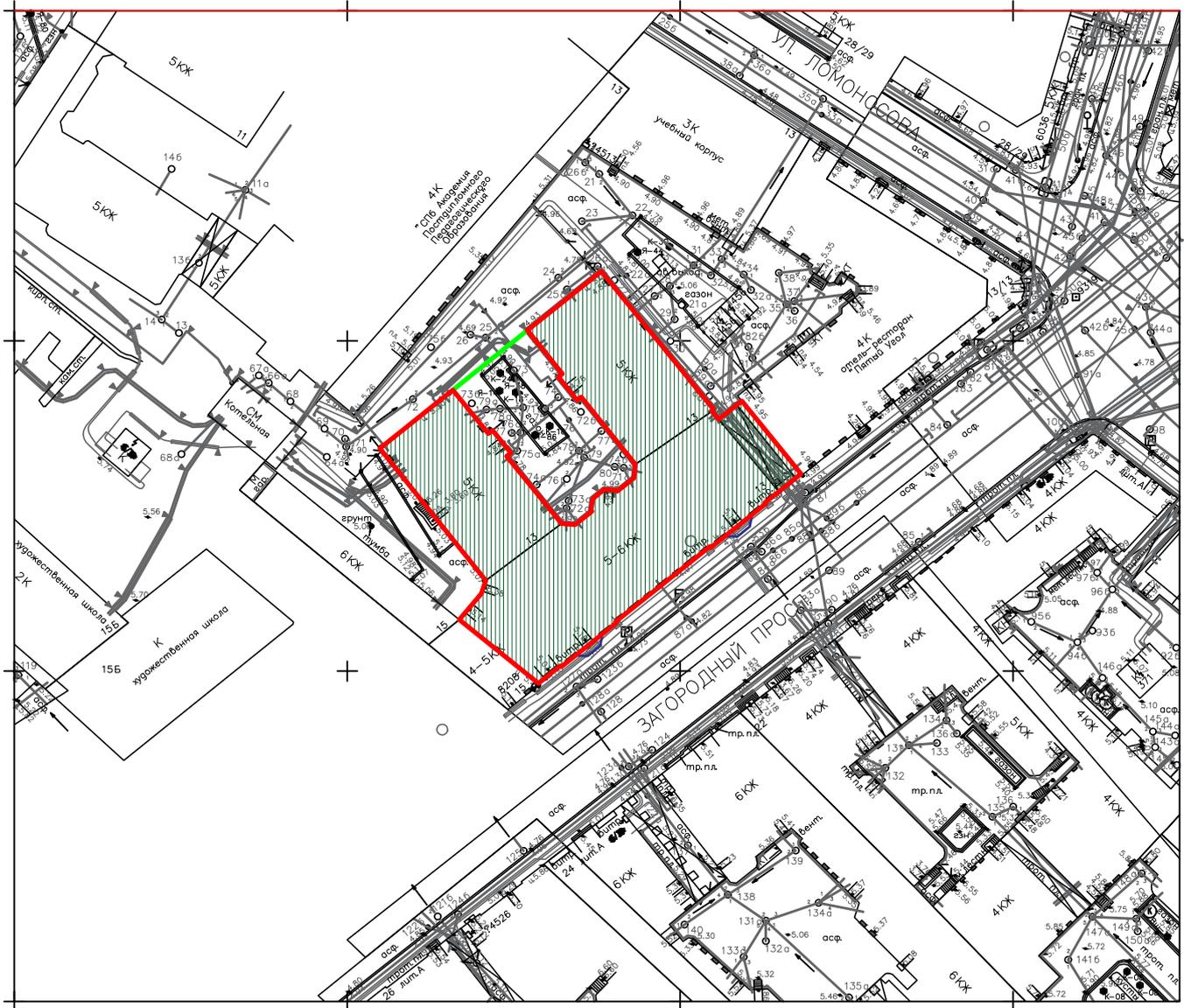
Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ПИБ Центрального района

_____ (_____ Г.С. Чаузова _____)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. Поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов



Условные обозначения:

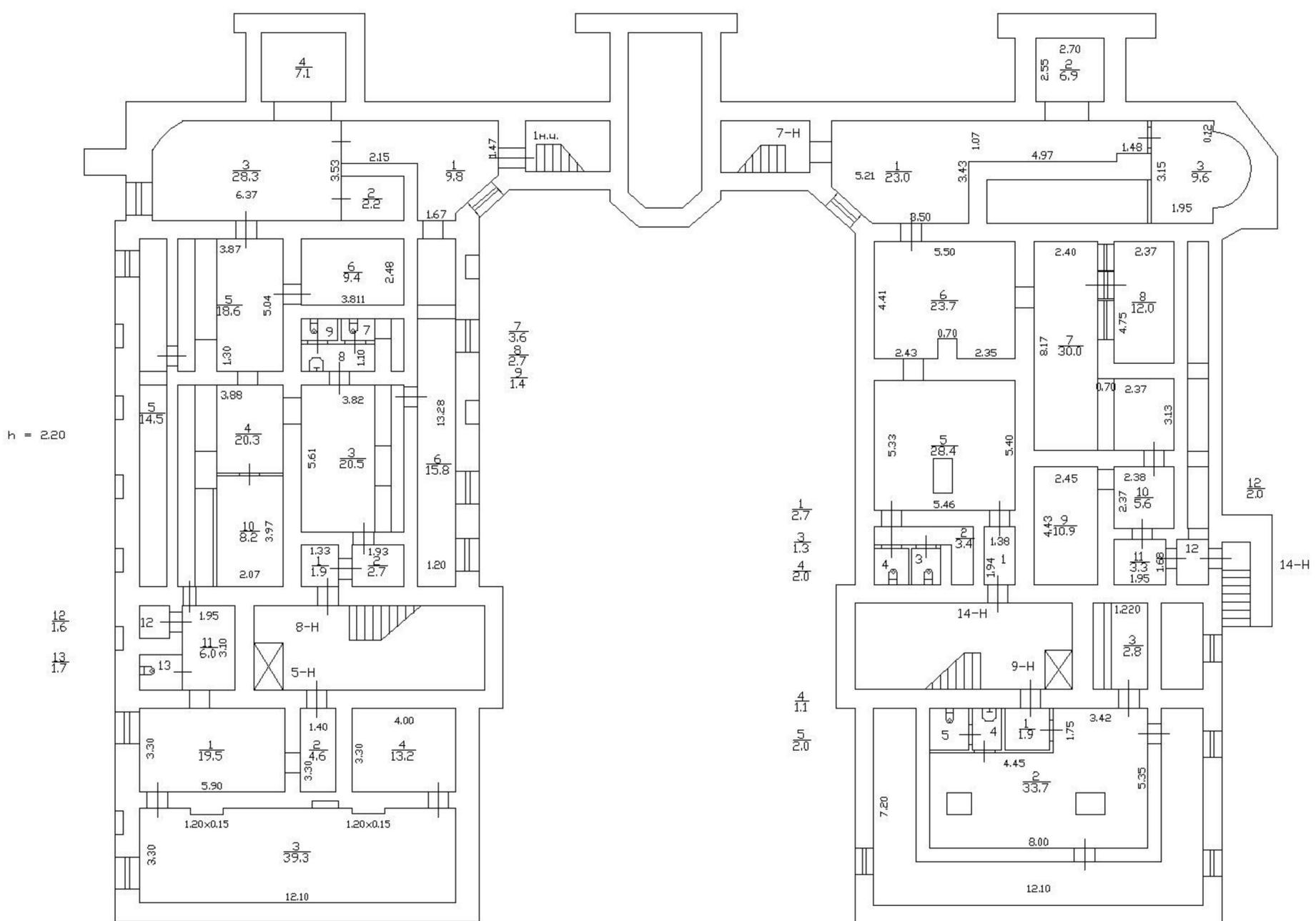


- граница строения;

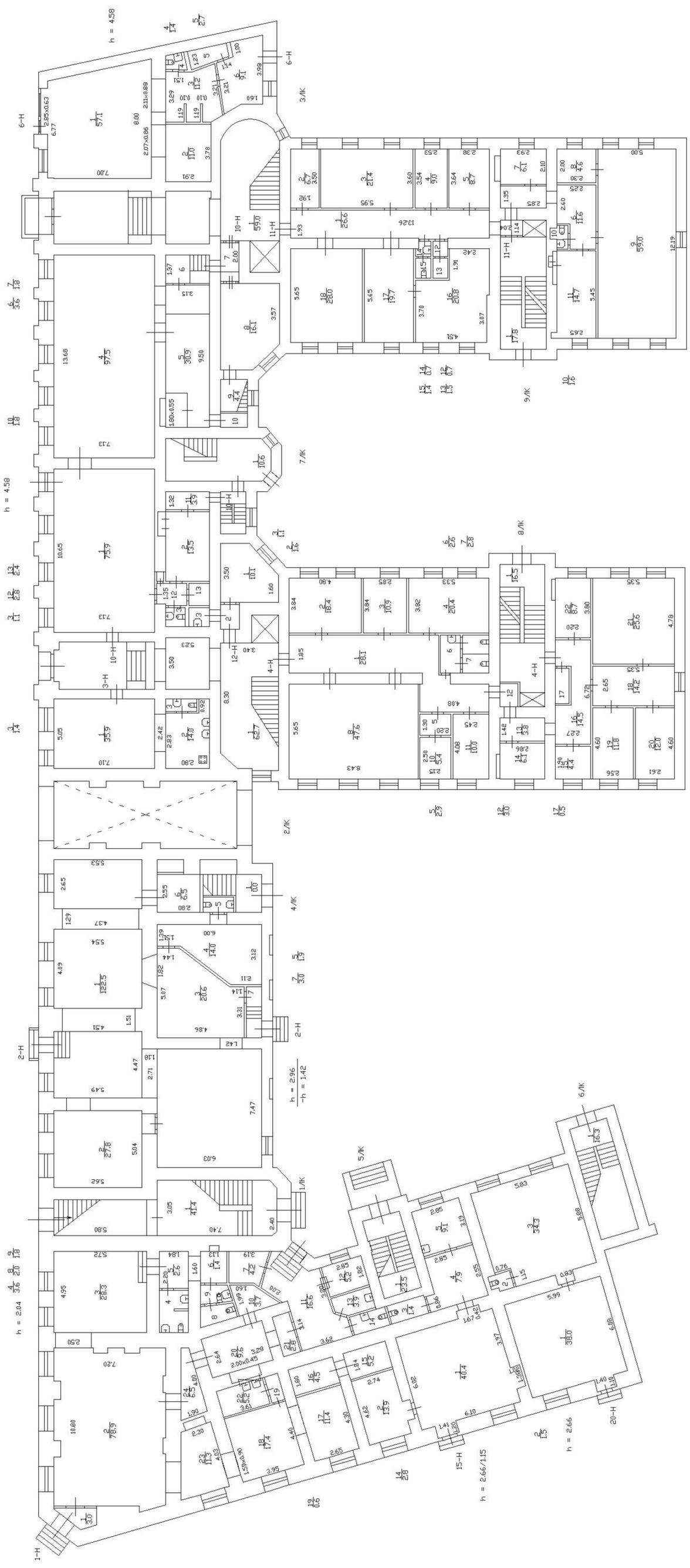


- граница территории

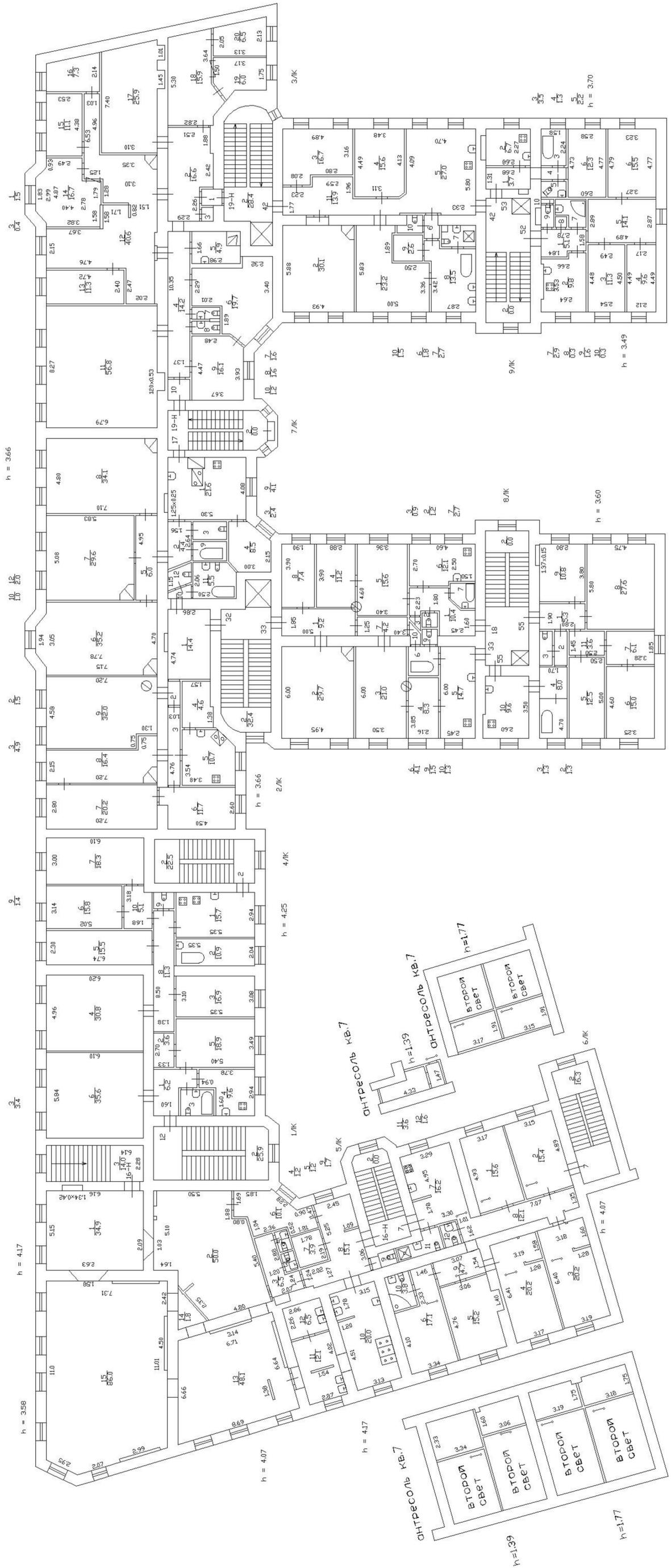
ПОДВАЛ



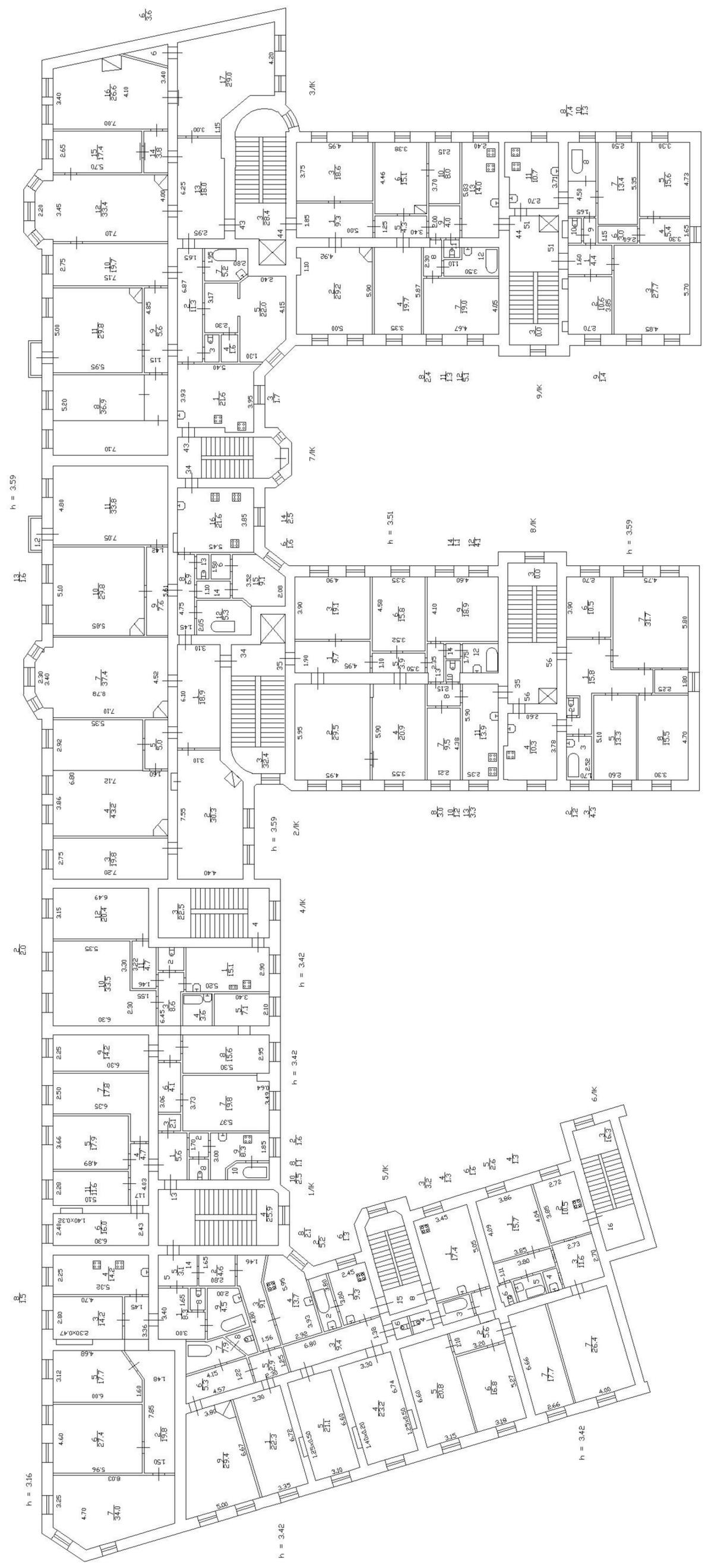
ПОДВАЛ, ЦОКОЛЬНЫЙ И 1 ЭТАЖ



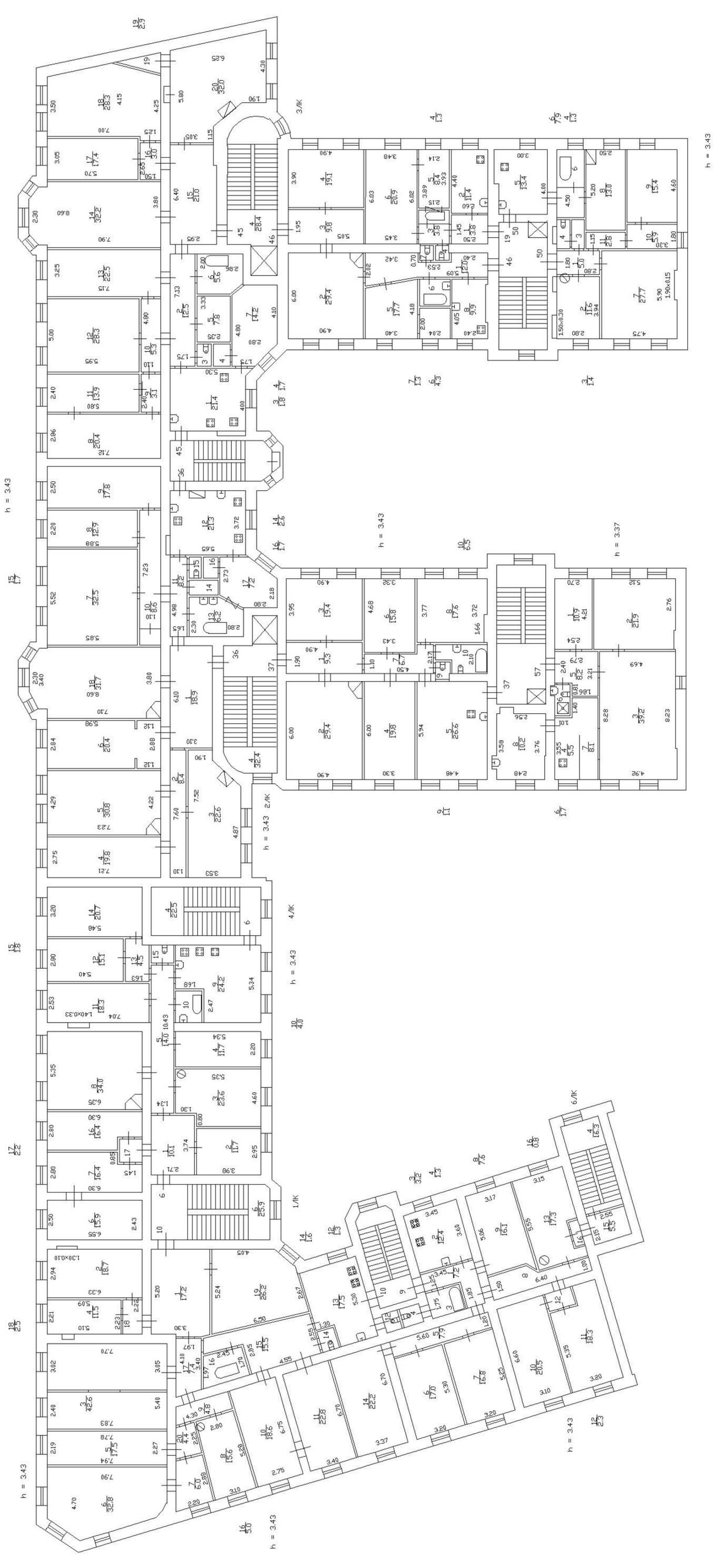
2 ЭТАЖ



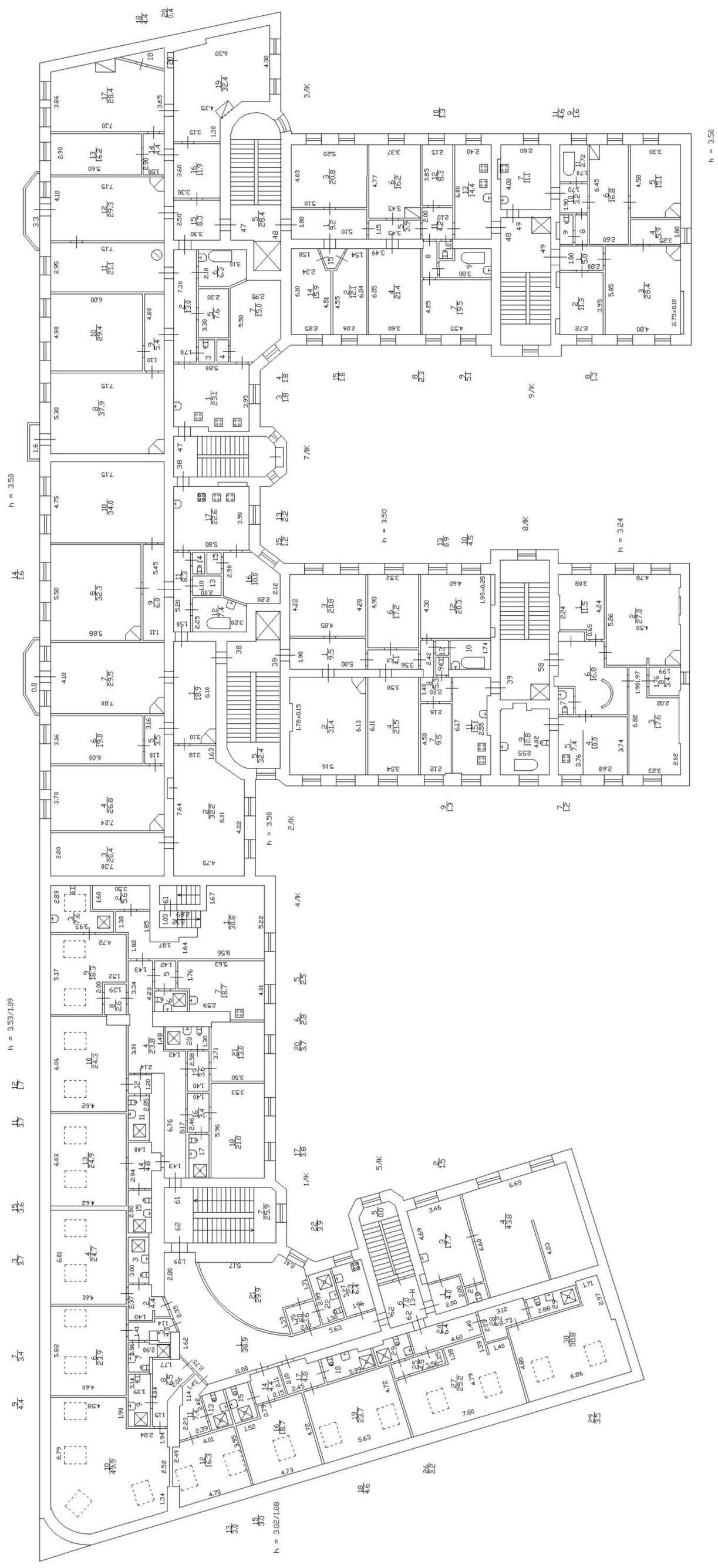
3 ЭТАЖ



4 ЭТАЖ



5 ЭТАЖ



h = 3.50

h = 3.53/1.09

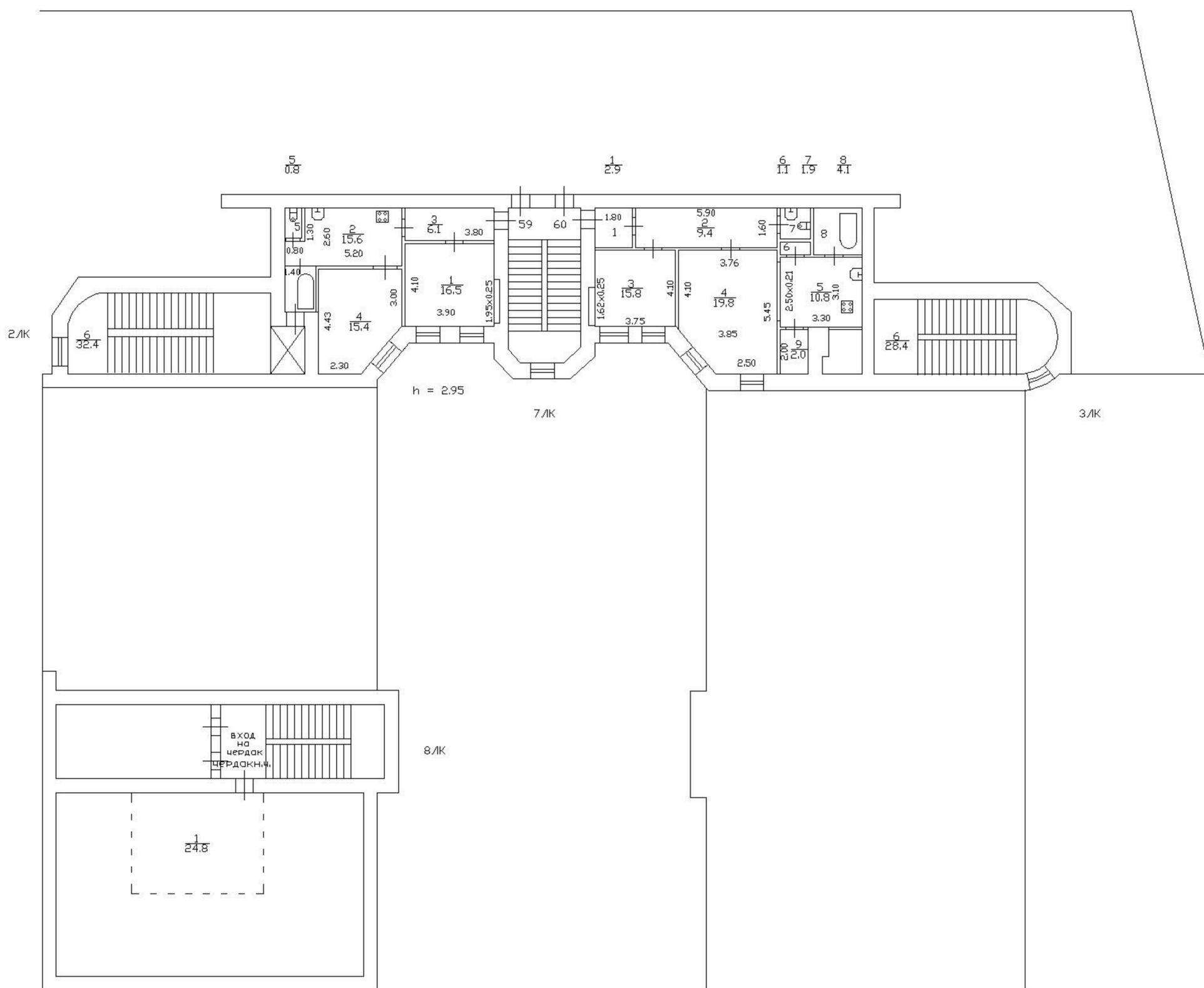
h = 3.02/1.08

h = 3.50

h = 3.24

h = 3.50

6 этаж



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2025, поступившего на рассмотрение 09.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 124
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542	
Кадастровый номер:	78:31:0001624:1035
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001624
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1624:11:55
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А
Площадь:	9032.3
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	8, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	126646659.1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001624:11

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</small> <small>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 124	
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542	
Кадастровый номер:	78:31:0001624:1035
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001624:1241, 78:31:0001624:1242, 78:31:0001624:1243, 78:31:0001624:1244, 78:31:0001624:1245, 78:31:0001624:1246, 78:31:0001624:1247, 78:31:0001624:1248, 78:31:0001624:1249, 78:31:0001624:1250, 78:31:0001624:1251, 78:31:0001624:1252, 78:31:0001624:1253, 78:31:0001624:1254, 78:31:0001624:1255, 78:31:0001624:1256, 78:31:0001624:1257, 78:31:0001624:1258, 78:31:0001624:1259, 78:31:0001624:1260, 78:31:0001624:1261, 78:31:0001624:1262, 78:31:0001624:1263, 78:31:0001624:1264, 78:31:0001624:1265, 78:31:0001624:1266, 78:31:0001624:1267, 78:31:0001624:1268, 78:31:0001624:1269, 78:31:0001624:1270, 78:31:0001624:1271, 78:31:0001624:1272, 78:31:0001624:1273, 78:31:0001624:1274, 78:31:0001624:1275, 78:31:0001624:1276, 78:31:0001624:1277, 78:31:0001624:1278, 78:31:0001624:1279, 78:31:0001624:1280, 78:31:0001624:1281, 78:31:0001624:1282, 78:31:0001624:1283, 78:31:0001624:1284, 78:31:0001624:1285, 78:31:0001624:1286, 78:31:0001624:1287, 78:31:0001624:1288, 78:31:0001624:1289, 78:31:0001624:1290, 78:31:0001624:1291, 78:31:0001624:1292, 78:31:0001624:1293, 78:31:0001624:1294, 78:31:0001624:1295, 78:31:0001624:1296, 78:31:0001624:1297, 78:31:0001624:1298, 78:31:0001624:1299, 78:31:0001624:1300, 78:31:0001624:1301, 78:31:0001624:1302, 78:31:0001624:1303, 78:31:0001624:1304, 78:31:0001624:1305, 78:31:0001624:1306, 78:31:0001624:1307, 78:31:0001624:1308, 78:31:0001624:1309, 78:31:0001624:1310, 78:31:0001624:1311, 78:31:0001624:1312, 78:31:0001624:1313, 78:31:0001624:1441, 78:31:0001624:1442, 78:31:0001624:1443, 78:31:0001624:1444, 78:31:0001624:1445, 78:31:0001624:1446, 78:31:0001624:1447, 78:31:0001624:1448
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 09.06.2011
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Королькова Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 124
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 124
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542			
Кадастровый номер:		78:31:0001624:1035	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001624:1241	4	57	Жилое квартира	данные отсутствуют	105.7
2	78:31:0001624:1242	4	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	152.2
3	78:31:0001624:1243	4	45	Жилое квартира	данные отсутствуют	295.3
4	78:31:0001624:1244	4	50	Жилое квартира	данные отсутствуют	105.4
5	78:31:0001624:1245	4	6	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	244.6
6	78:31:0001624:1246	4	9	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	176.4
7	78:31:0001624:1247	5	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	275.9
8	78:31:0001624:1248	5	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	161.4
9	78:31:0001624:1249	5	47	Жилое квартира	данные отсутствуют	298.1
10	78:31:0001624:1250	5	48	Жилое квартира	данные отсутствуют	156.4
11	78:31:0001624:1251	5	49	Жилое квартира	данные отсутствуют	104.3
12	78:31:0001624:1252	6	59	Жилое квартира	данные отсутствуют	54.4
13	78:31:0001624:1253	6	60	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.8
14	78:31:0001624:1254	2	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	54.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 124
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542	
Кадастровый номер:	78:31:0001624:1035

15	78:31:0001624:1255	2	2	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	141.7
16	78:31:0001624:1256	2	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	124.9
17	78:31:0001624:1257	2	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	101.4
18	78:31:0001624:1258	2	42	Жилое квартира	данные отсутствуют	148.6
19	78:31:0001624:1259	2	53	Жилое квартира	данные отсутствуют	29.7
20	78:31:0001624:1260	2	55	Жилое квартира	данные отсутствуют	101.1
21	78:31:0001624:1261	2	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	145.7
22	78:31:0001624:1262	2	12	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	77.3
23	78:31:0001624:1263	3	13	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	89.2
24	78:31:0001624:1264	3	14	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	97.3
25	78:31:0001624:1265	3	15	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	69.5
26	78:31:0001624:1266	3	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.7
27	78:31:0001624:1267	3	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	274.4
28	78:31:0001624:1268	3	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	153.9
29	78:31:0001624:1269	3	4	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	148.7
30	78:31:0001624:1270	3	43	Жилое квартира	данные отсутствуют	285.1
31	78:31:0001624:1271	3	44	Жилое квартира	данные отсутствуют	150



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 124
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

32	78:31:0001624:1272	3	5	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	141.6
33	78:31:0001624:1273	3	51	Жилое квартира	данные отсутствуют	100.9
34	78:31:0001624:1274	3	56	Жилое квартира	данные отсутствуют	102.6
35	78:31:0001624:1275	3	8	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	82.8
36	78:31:0001624:1276	4	10	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	289.5
37	78:31:0001624:1277	4	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	49.6
38	78:31:0001624:1278	4	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	273.3
39	78:31:0001624:1279	4	46	Жилое квартира	данные отсутствуют	103.5
40	78:31:0001624:1280	5	58	Жилое квартира	данные отсутствуют	105.7
41	78:31:0001624:1281	мансарда	61	Жилое квартира	данные отсутствуют	224.2
42	78:31:0001624:1282	мансарда	62	Жилое квартира	данные отсутствуют	372.3
43	78:31:0001624:1283	2	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	145.9
44	78:31:0001624:1284	2	52	Жилое квартира	данные отсутствуют	70.5
45	78:31:0001624:1285	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	232.5
46	78:31:0001624:1286	1	10-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	255.7
47	78:31:0001624:1287	1	11-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	242.8
48	78:31:0001624:1288	1	12-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	12.8
49	78:31:0001624:1289	5	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	67
50	78:31:0001624:1290	подвал	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	125.3
51	78:31:0001624:1291	цокольный	15-Н,20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	146.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 124
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

52	78:31:0001624:1292	2	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	299.1
53	78:31:0001624:1293	2	19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	275.9
54	78:31:0001624:1294	1, 2, 3, 4, 5	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	162.1
55	78:31:0001624:1295	подвал	1н.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	77.7
56	78:31:0001624:1296	цокольный	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	196.3
57	78:31:0001624:1297	цокольный	20-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	73.8
58	78:31:0001624:1298	1, 2, 3, 4, 5, 6	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	224.7
59	78:31:0001624:1299	чердак	2н.ч.	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	24.8
60	78:31:0001624:1300	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	51.3
61	78:31:0001624:1301	1, 2, 3, 4, 5, 6	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	201
62	78:31:0001624:1302	1	4-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	253.7
63	78:31:0001624:1303	1, 2, 3, 4	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	67.5
64	78:31:0001624:1304	подвал	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	76.6
65	78:31:0001624:1305	1, 2, 5	5ЛК, 5ЛК, 5ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	30.5
66	78:31:0001624:1306	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	92.5
67	78:31:0001624:1307	1, 2, 3, 4	6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	65.2
68	78:31:0001624:1308	подвал	7-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	39.5
69	78:31:0001624:1309	1, 2	7ЛК, 7ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	10.6
70	78:31:0001624:1310	подвал	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	98.6
71	78:31:0001624:1311	1, 2, 3	8ЛК, 8ЛК, 8ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	16.5
72	78:31:0001624:1312	подвал	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	41.5
73	78:31:0001624:1313	1, 2, 3	9ЛК, 9ЛК, 9ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	17.8
74	78:31:0001624:1441	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	318.5
75	78:31:0001624:1442	1	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	199.6
76	78:31:0001624:1443	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	98.7
77	78:31:0001624:1444	1	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	119.8
78	78:31:0001624:1445	3	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	623.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 5 раздела 7		Всего листов раздела 7: 5		Всего разделов: 4		
Всего листов выписки: 124						
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542						
Кадастровый номер:			78:31:0001624:1035			
79	78:31:0001624:1446	4	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	698.2
80	78:31:0001624:1447	2	21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	191.7
81	78:31:0001624:1448	2	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	29.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 124
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

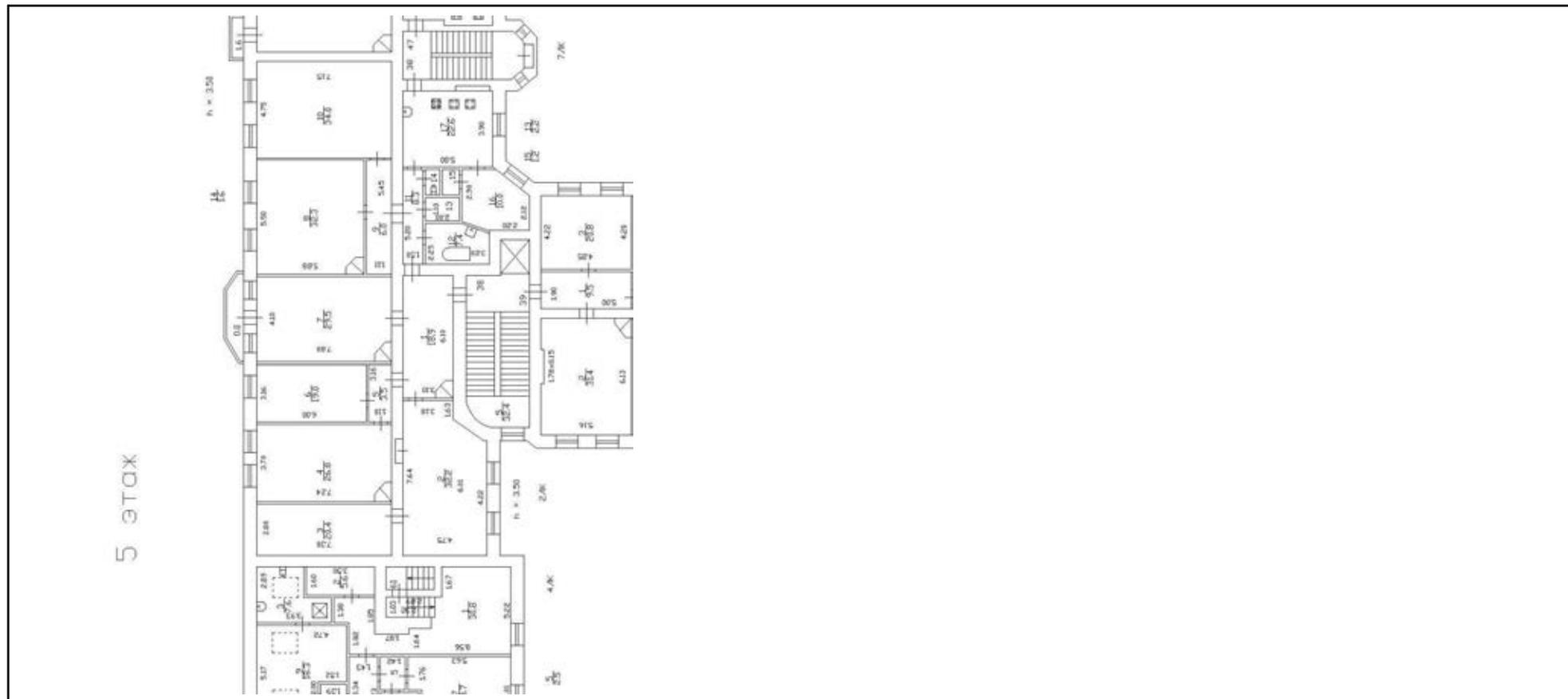
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 124
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

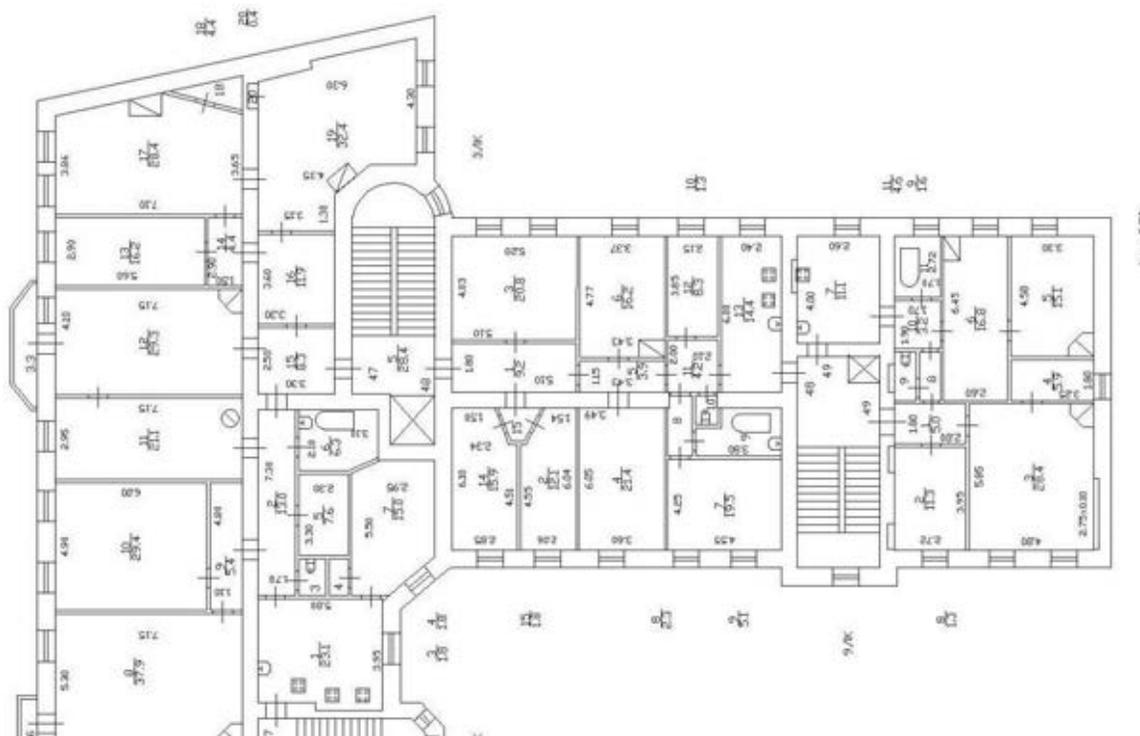
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

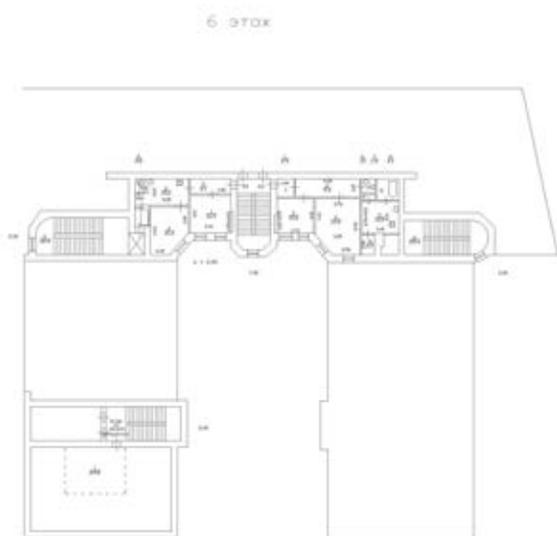
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

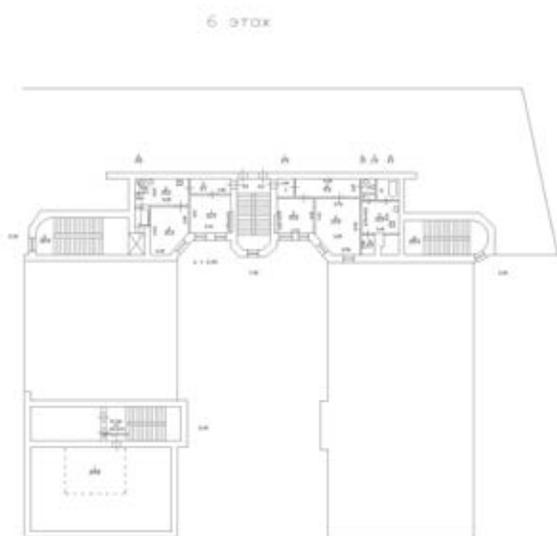
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

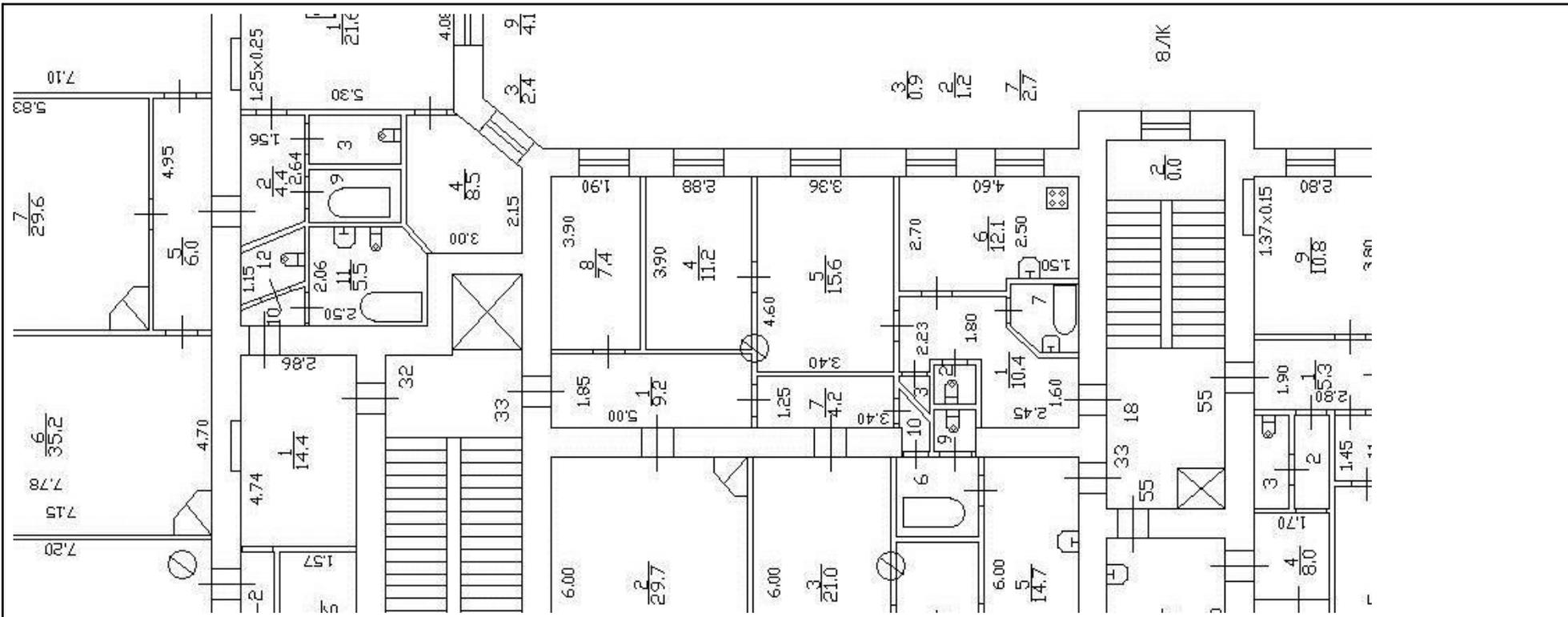
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

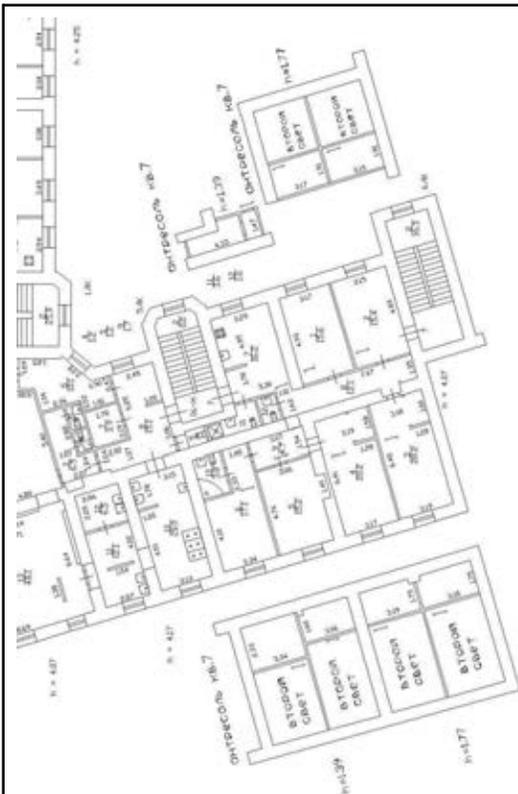
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

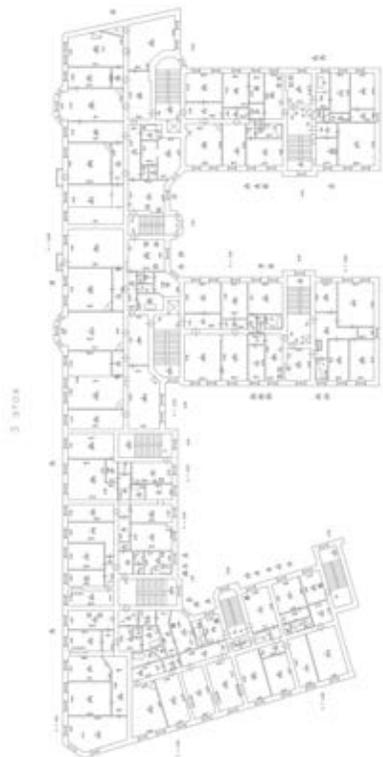
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

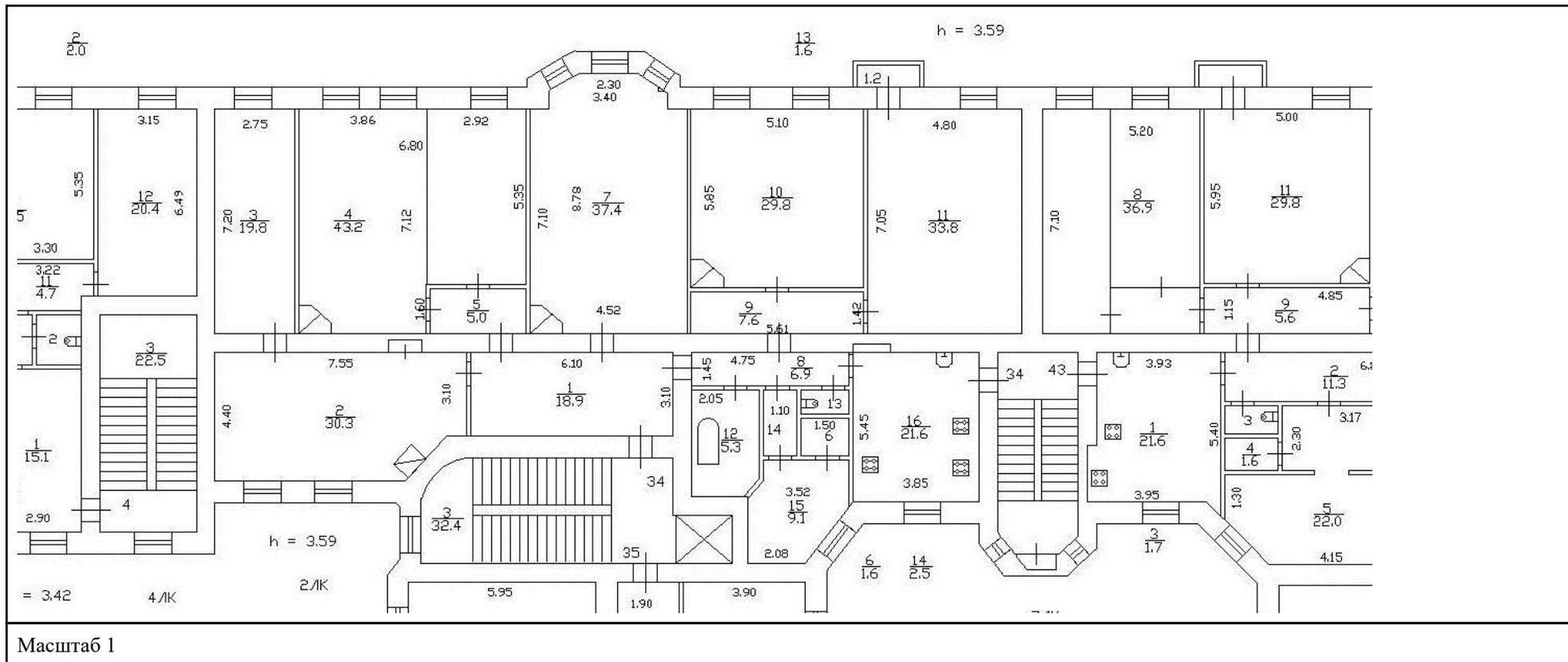
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

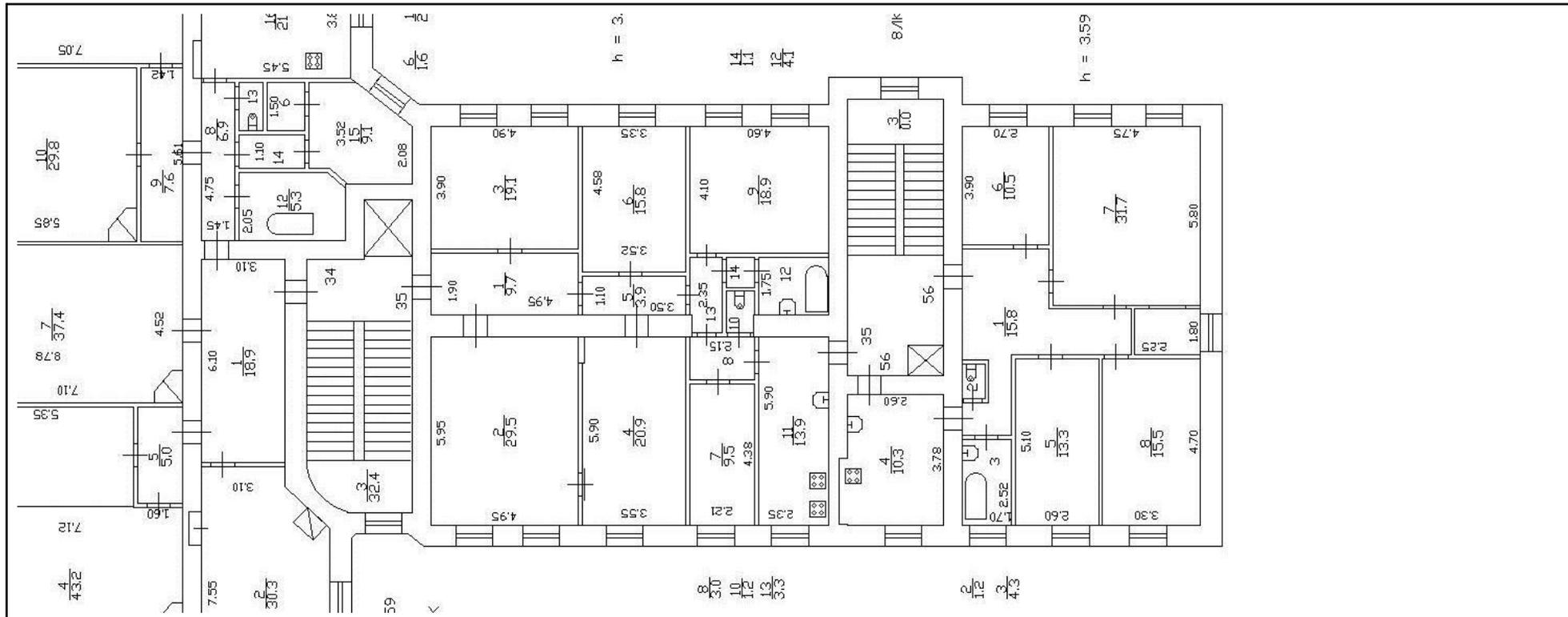
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

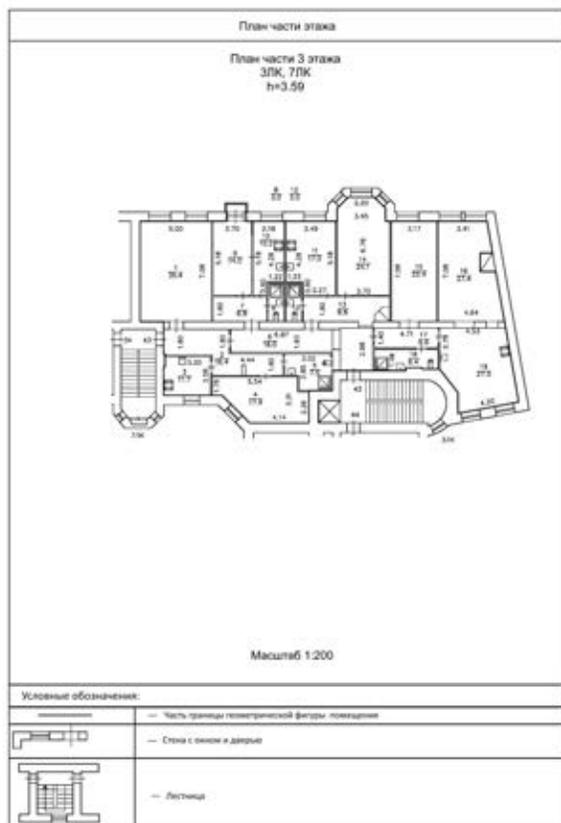
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

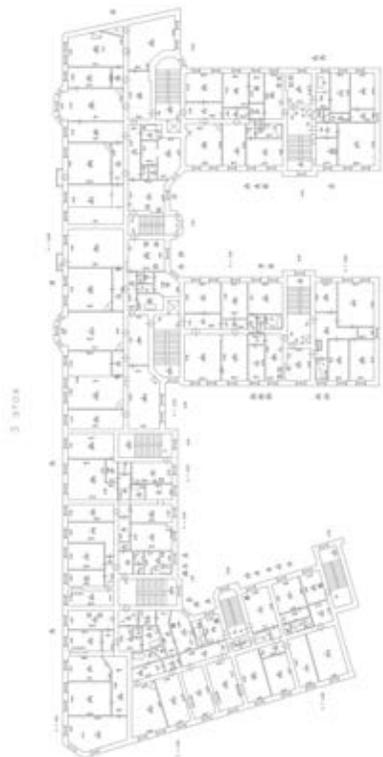
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

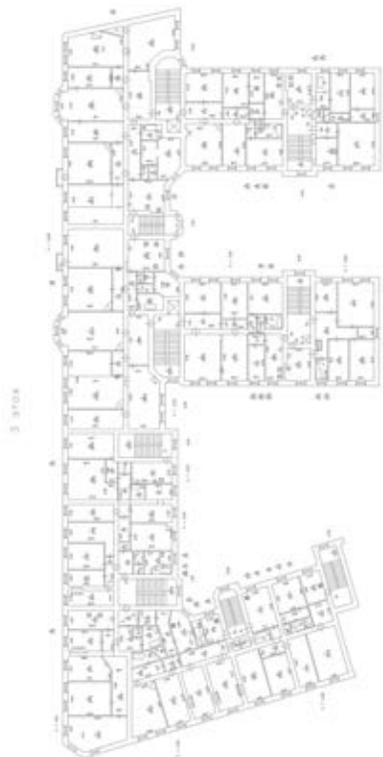
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

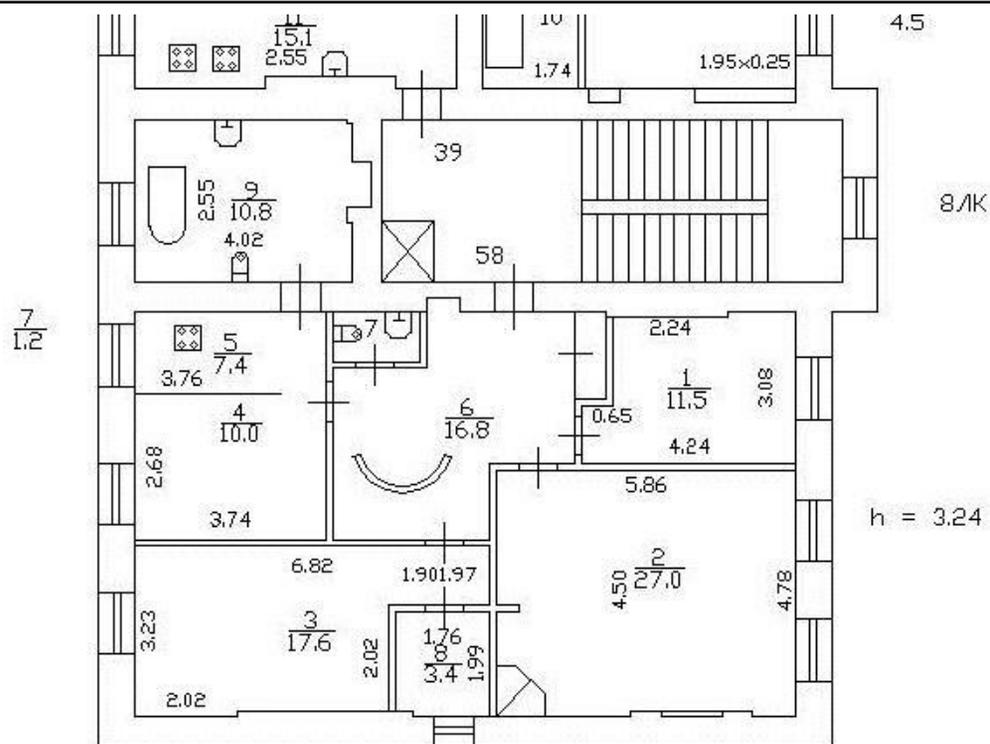
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

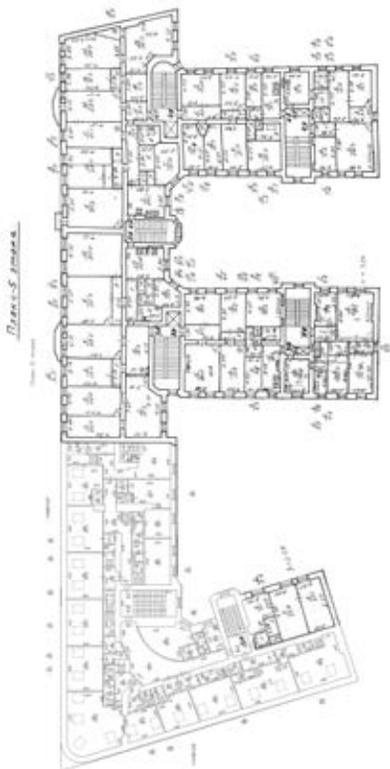
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

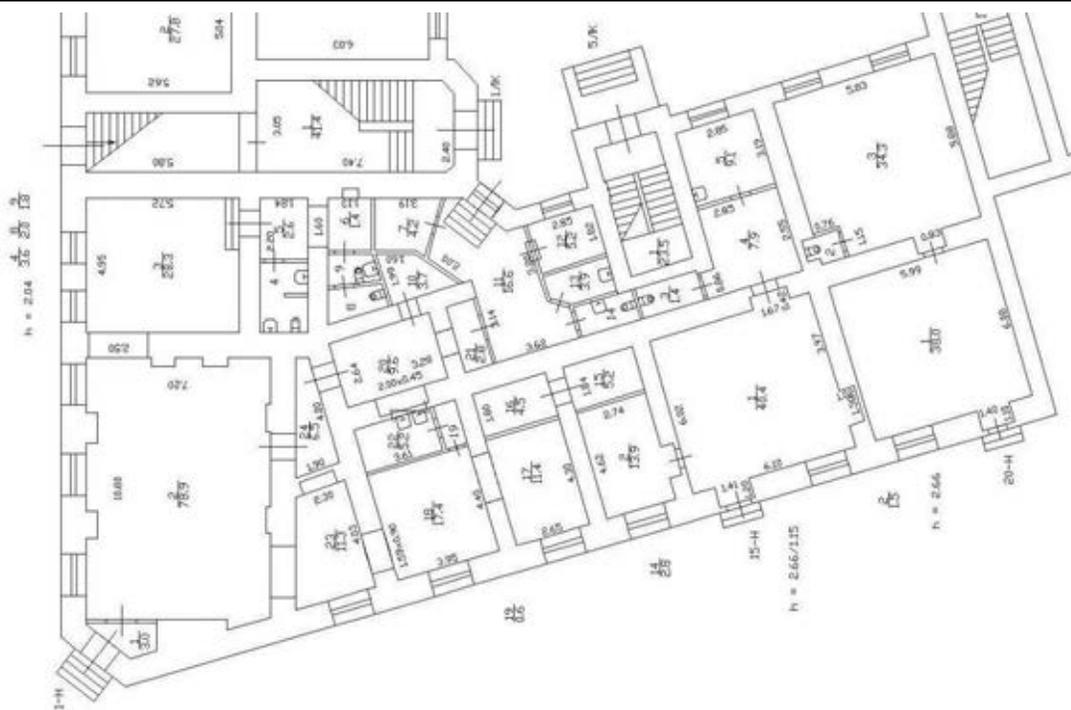
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

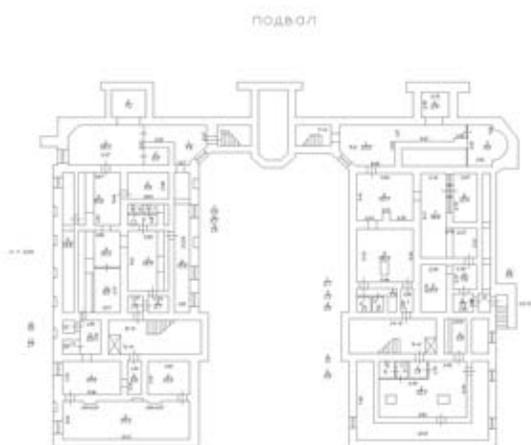
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): цокольный



НЕТ Плана

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

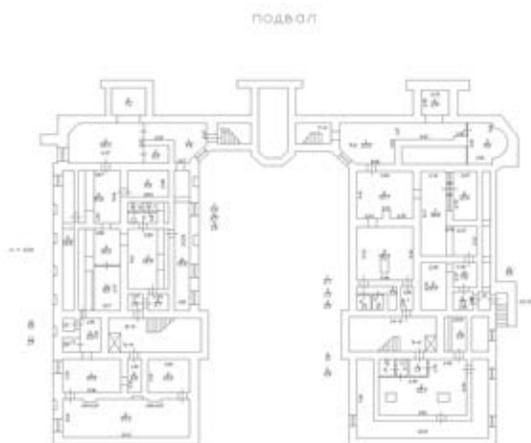
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

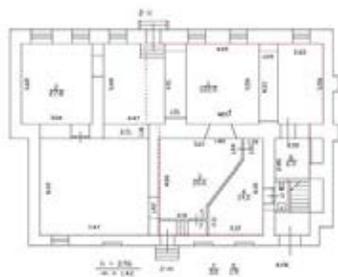
Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): цокольный

План цокольного этажа



Масштаб 1:500

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): цокольный

ПОДВОЛ, ЦОКОЛЬНЫЙ И I ЭТАЖ



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

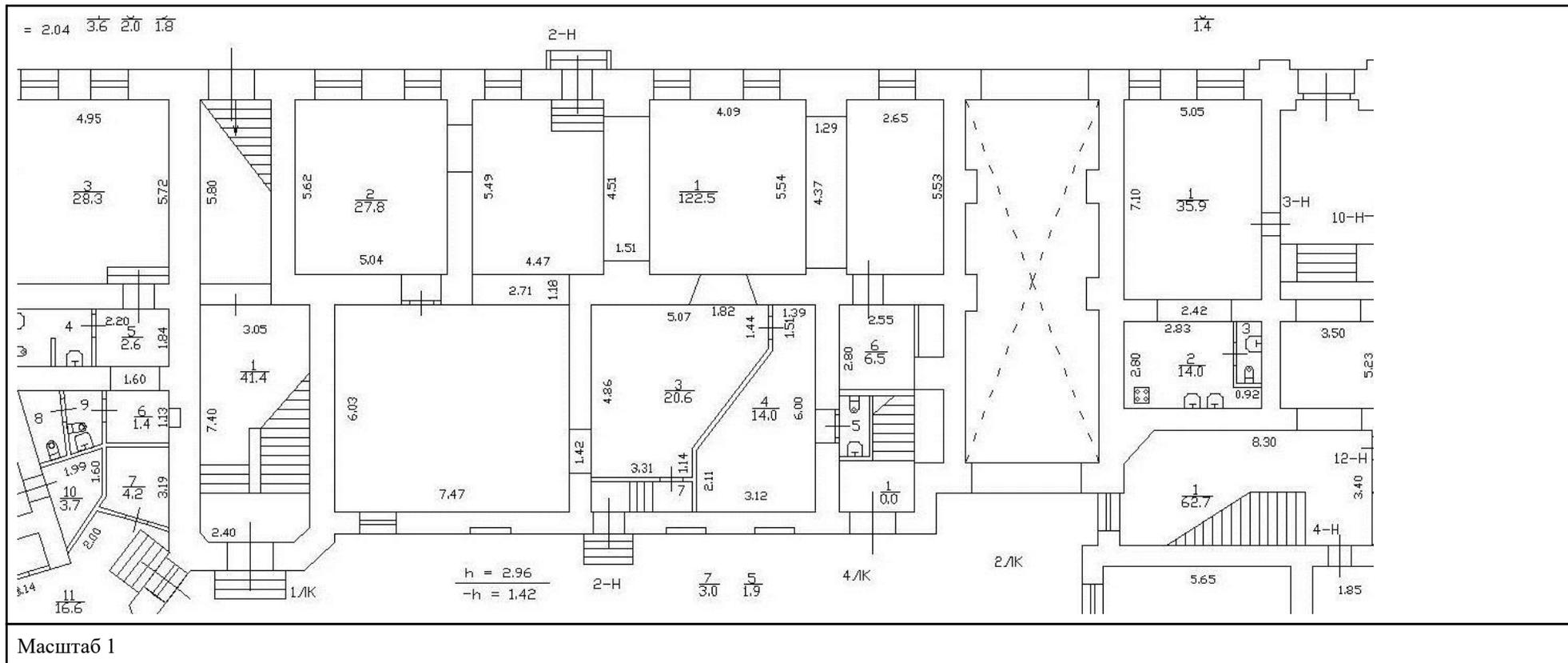
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): цокольный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): цокольный


 НЕТ Плана

Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

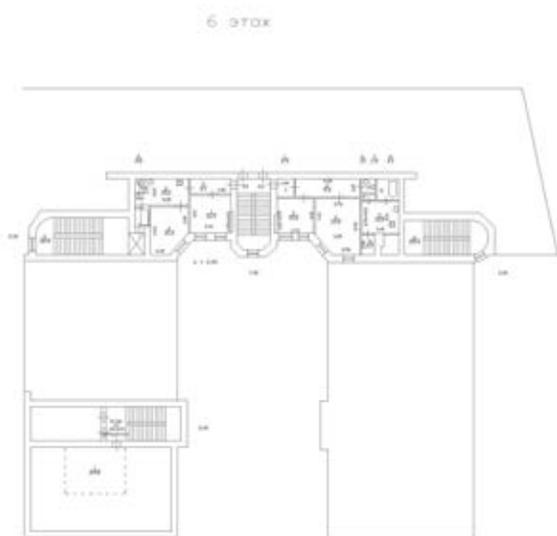
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): чердак


 НЕТ Плана

Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

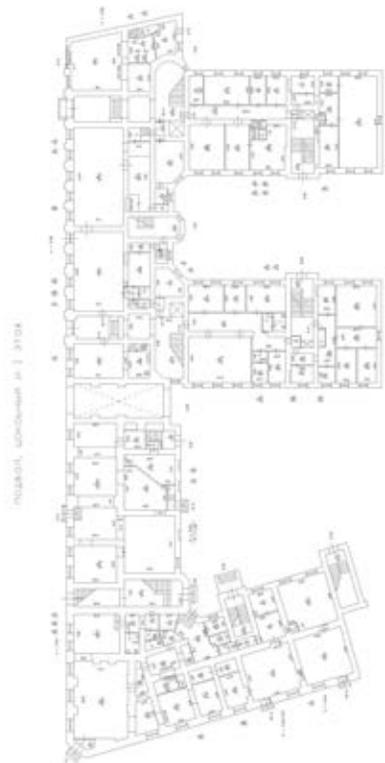
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

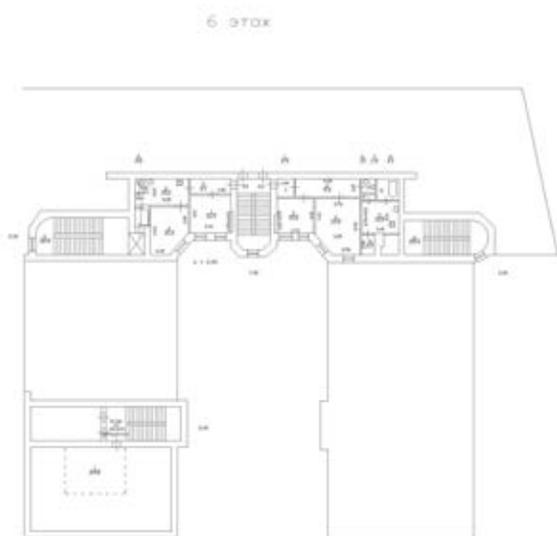
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

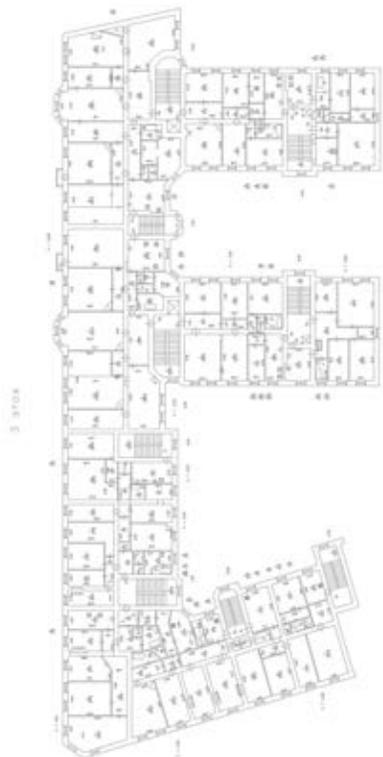
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

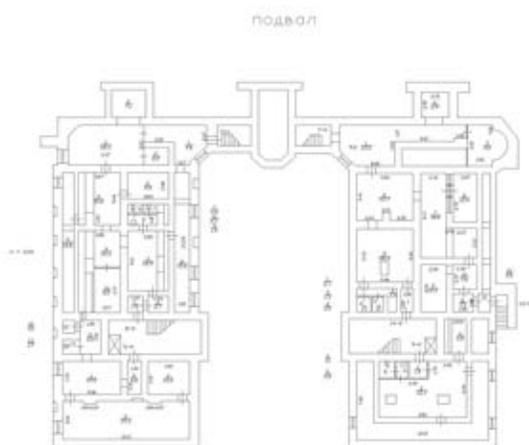
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

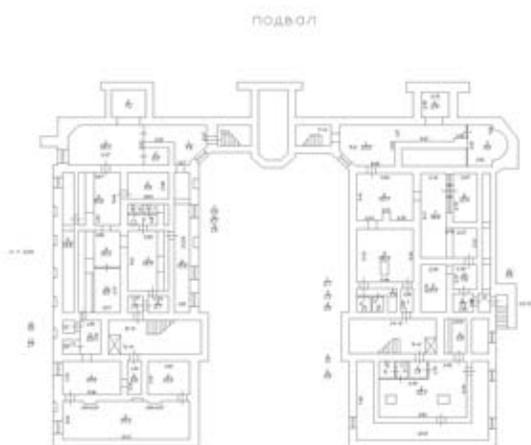
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

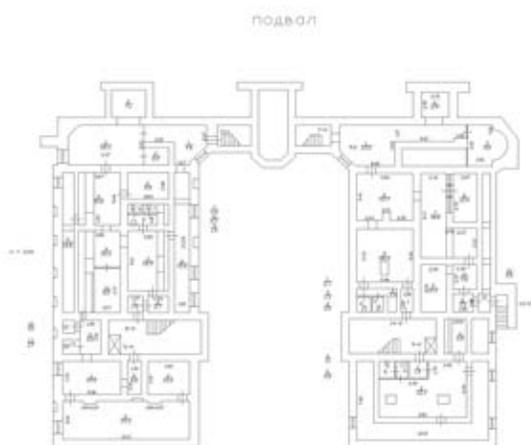
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 98 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 99 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

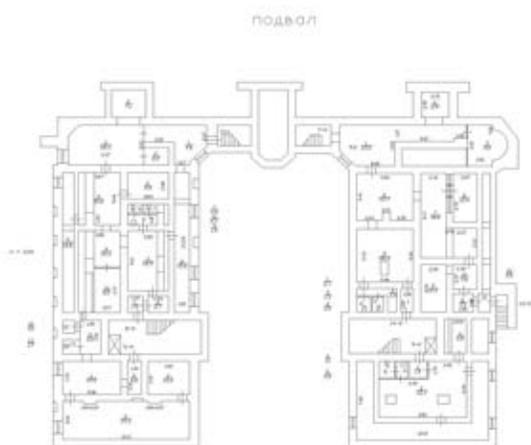
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 100 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 101 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 102 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

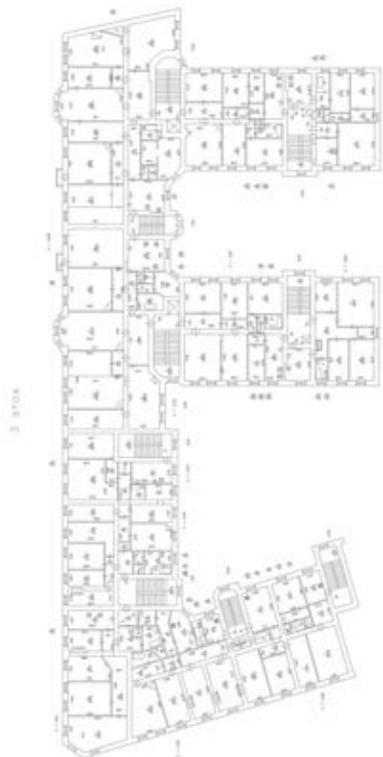
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 103 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

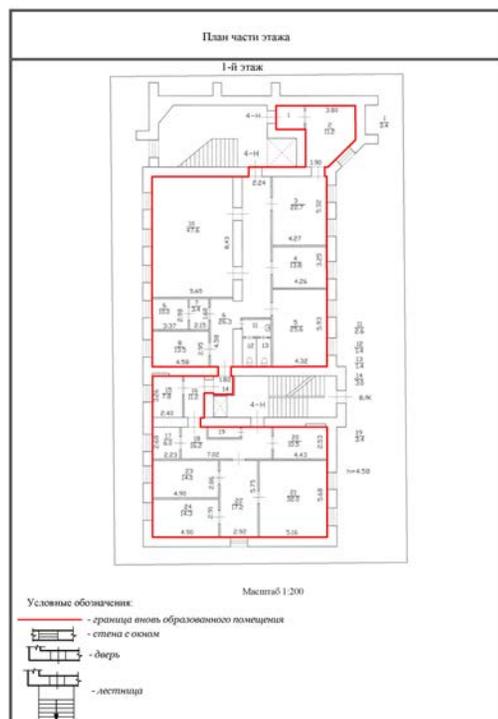
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 104 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

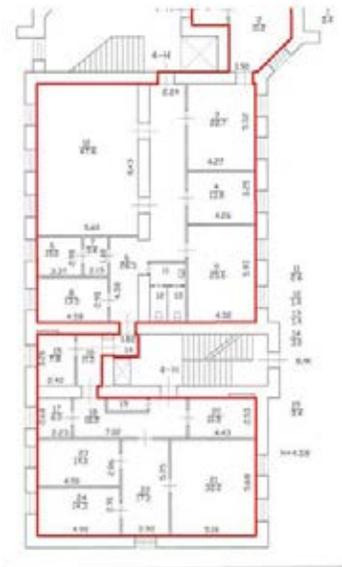
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:500

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 105 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

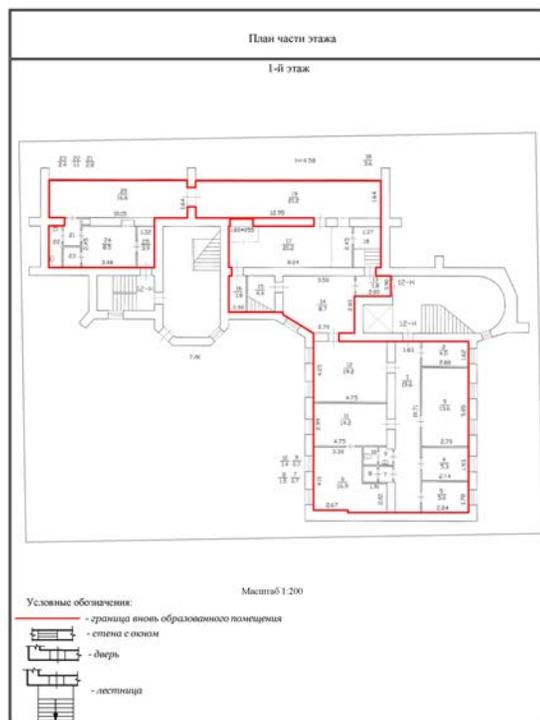
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 106 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

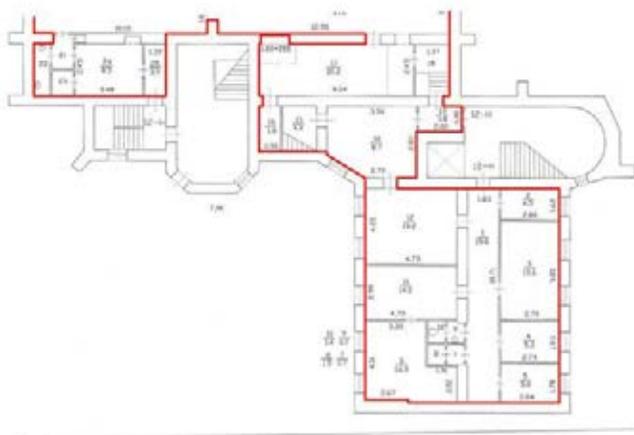
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 107 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

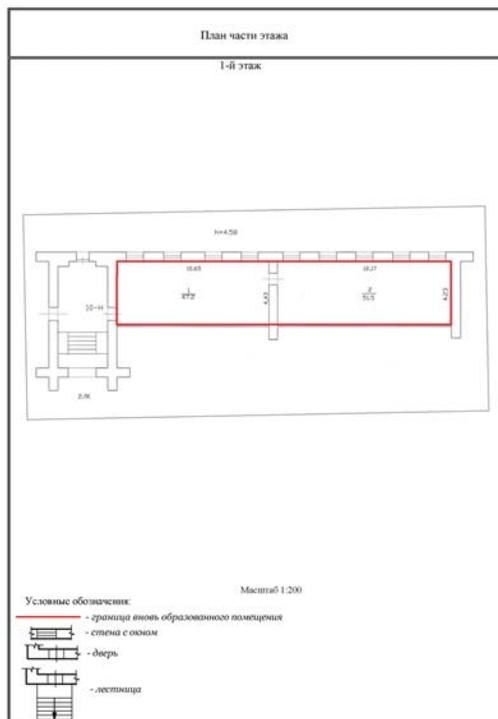
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 108 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

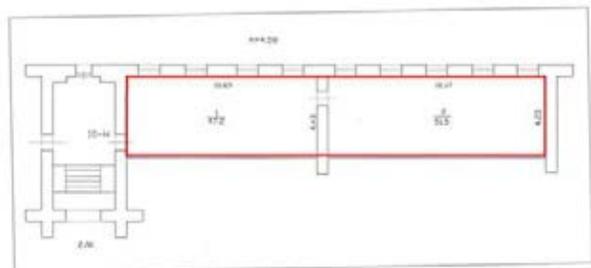
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 109 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

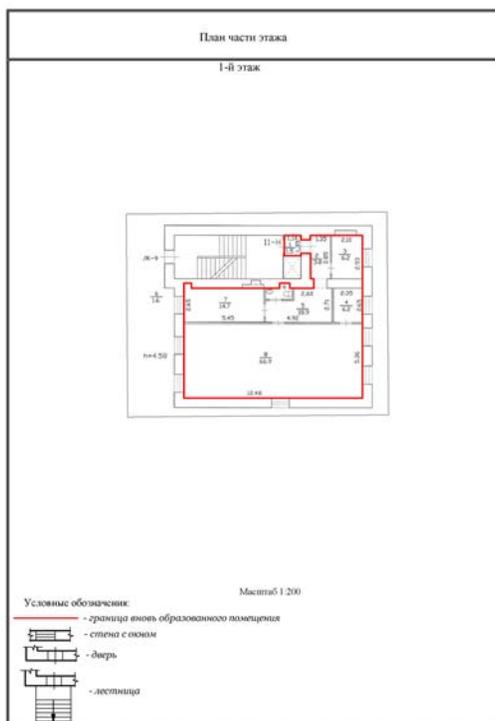
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 110 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

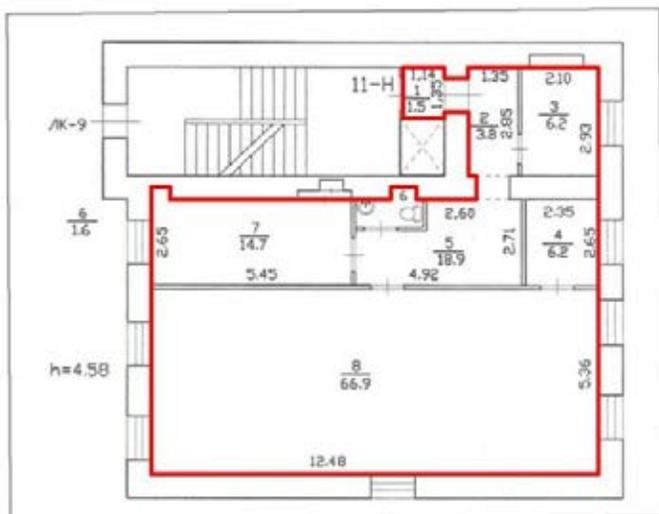
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 111 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

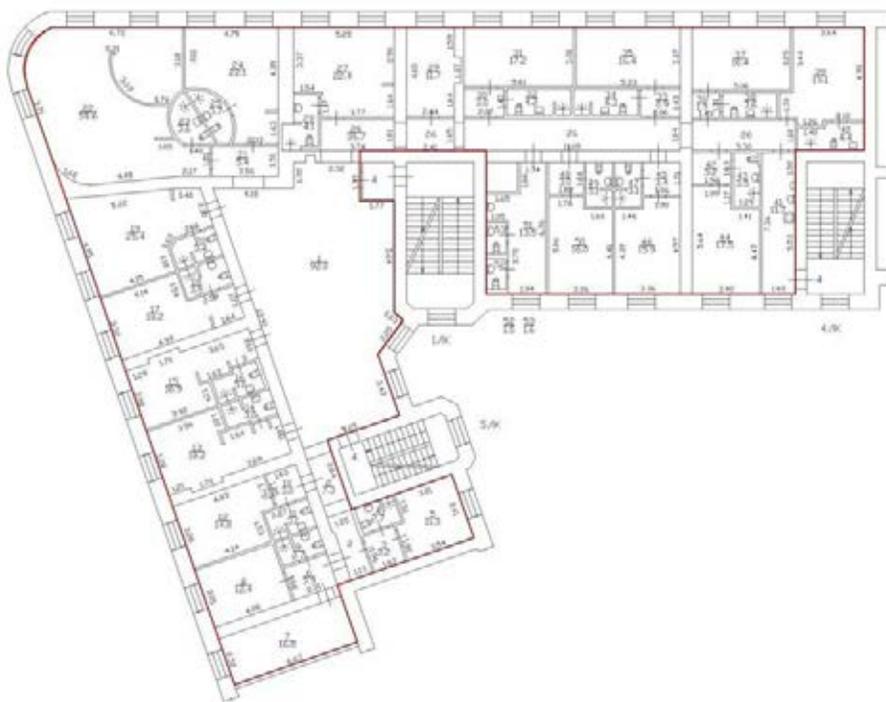
Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 3

План части 3 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 112 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

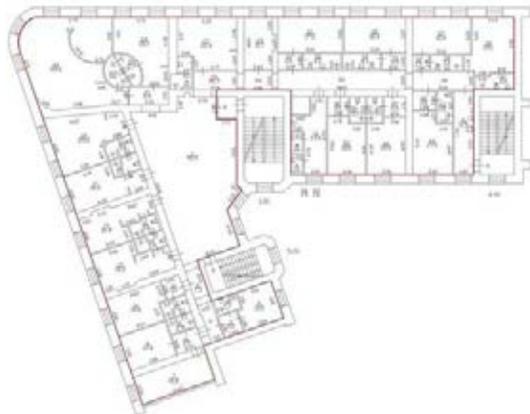
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 113 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 4

План этажа 4 этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 114 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

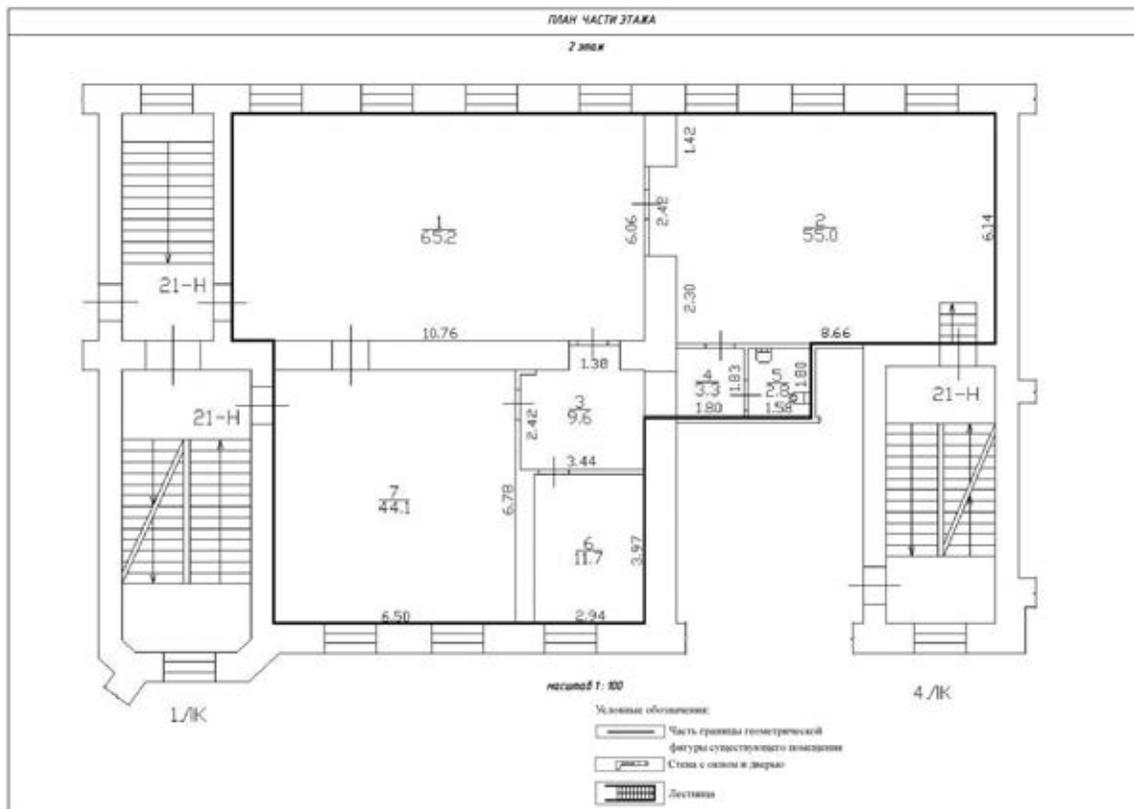
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 115 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

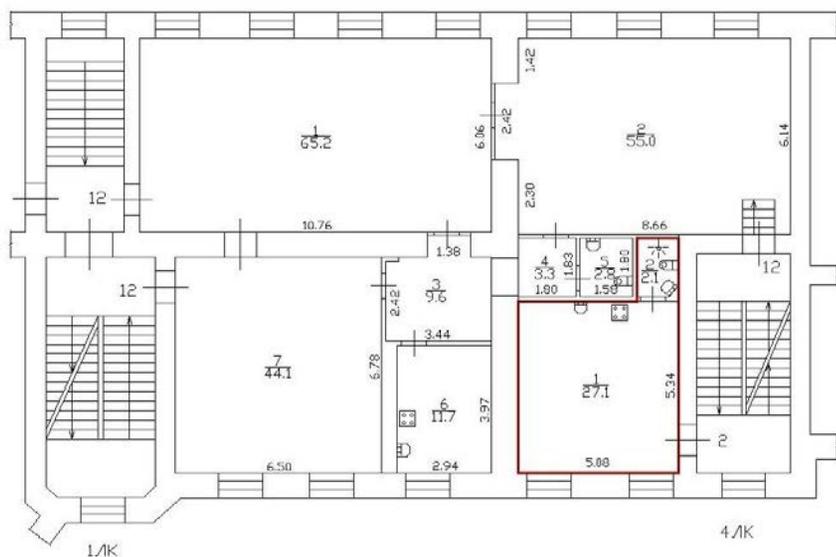
Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 2

План части 2 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 116 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

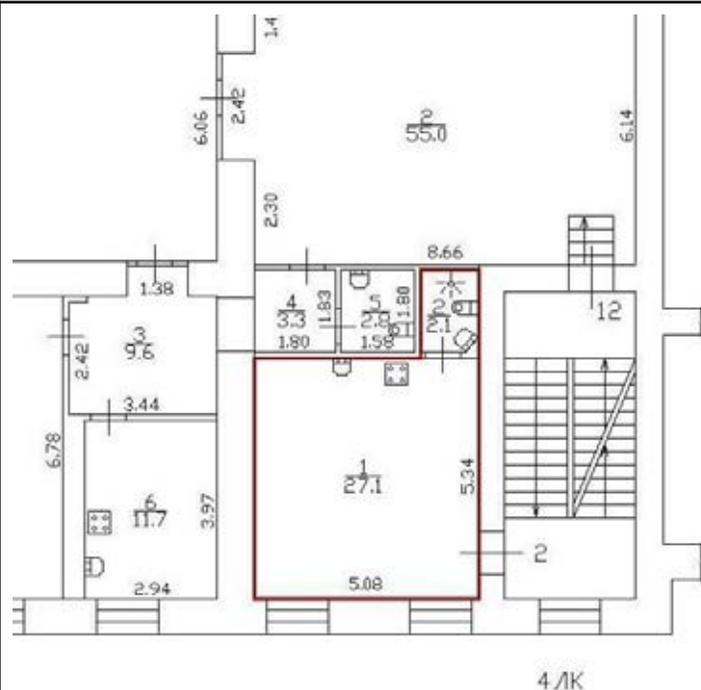
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368542

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1035

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2025, поступившего на рассмотрение 09.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536	
Кадастровый номер:	78:31:0001624:11
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001624
Дата присвоения кадастрового номера:	20.11.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А
Площадь:	3260 +/- 20
Кадастровая стоимость, руб.:	162106001.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083, 78:31:0001624:1035
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536			
Кадастровый номер:		78:31:0001624:11	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер: 78:31:0001624:11

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:31:0001624:1437. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1

Всего листов раздела 1: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536			
Кадастровый номер:		78:31:0001624:11	
		<p>зоны объекта электросетевого хозяйства от 10.10.2023 № 19-4196/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 10.10.2023 № 19-4194/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.06.2024 № 807-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.</p>	
Получатель выписки:		Королькова Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536			
Кадастровый номер:		78:31:0001624:11	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения, машино-места 78:31:0001624:11-78/011/2025-1 16.02.2025 13:54:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536			
Кадастровый номер:		78:31:0001624:11	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536			
Кадастровый номер:		78:31:0001624:11	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536			
Кадастровый номер:		78:31:0001624:11	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	122°46.5`	1.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	33°12.4`	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	124°14.9`	1.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	213°10.7`	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	122°46.3`	8.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	28°58.1`	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	123°36.5`	1.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	213°41.4`	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	122°48.6`	24.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	217°38.9`	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	118°36.6`	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	85°48.9`	1.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	175°7.6`	2.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	265°23.3`	1.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	199°32.2`	0.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	156°15.1`	0.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	231°34.4`	30.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	141°35.8`	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	232°57.7`	2.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	323°7.8`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	231°34.4`	10.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	318°22.0`	0.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	233°42.9'	0.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	231°23.6'	3.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	230°35.2'	2.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	140°54.4'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	231°21.4'	10.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	315°0.0'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	232°3.4'	18.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	139°38.1'	0.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	231°25.0'	10.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	316°44.2'	0.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	229°23.9'	4.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	308°37.1'	15.08	данные отсутствуют	78:31:0001624:1439(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	309°21.8'	25.42	данные отсутствуют	78:31:0001624:1439(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	38°59.5'	0.27	данные отсутствуют	78:31:0001624:3(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	42°11.6'	1.44	данные отсутствуют	78:31:0001624:3(1)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	308°47.8'	2.62	данные отсутствуют	78:31:0001624:3(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	39°4.7'	5.35	данные отсутствуют	78:31:0001624:3(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	129°32.0'	2.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	43°4.1'	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	43°57.2'	3.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	46°19.0'	1.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	322°53.0'	0.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	51°12.0'	14.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	50°58.8'	14.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	51°16.4'	13.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	50°35.9'	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	141°5.8'	26.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	194°37.3'	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	228°22.0'	0.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	138°7.3'	1.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	51°42.6'	3.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	49°19.9'	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	321°14.5'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	51°3.7'	1.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	321°0.5'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	49°59.6'	1.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	141°14.0'	0.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	51°9.5'	7.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	321°4.3'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	53°26.4'	1.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	141°20.4'	0.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	51°25.4'	1.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	321°28.6'	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	49°13.8'	2.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	141°8.8'	1.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	51°13.1'	5.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	315°0.0'	0.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	14°28.2'	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	329°2.2'	0.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	50°51.4'	1.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	320°57.8'	1.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	50°29.0'	1.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	140°20.8'	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	49°53.9'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	349°54.4'	1.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	319°15.2'	0.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	305°6.7'	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	208°0.1'	1.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	259°45.4'	0.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	306°1.6'	0.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	287°21.2'	0.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	265°21.9'	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	215°32.3'	0.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	301°42.1'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	211°57.7'	1.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	302°16.0'	2.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	31°28.2'	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	302°28.3'	0.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	0°53.7'	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	303°41.4'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	30°44.1'	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	304°35.2'	10.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.1	30°54.7'	15.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536			
Кадастровый номер:		78:31:0001624:11	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93230.51	115169.31	-	-
2	93229.57	115170.77	-	-
3	93230.12	115171.13	-	-
4	93229.16	115172.54	-	-
5	93228.64	115172.2	-	-
6	93224.05	115179.33	-	-
7	93224.61	115179.64	-	-
8	93223.52	115181.28	-	-
9	93223.01	115180.94	-	-
10	93209.8	115201.43	-	-
11	93209.45	115201.16	-	-
12	93209.33	115201.38	-	-
13	93209.42	115202.61	-	-
14	93206.84	115202.83	-	-
15	93206.74	115201.59	-	-
16	93206.43	115201.48	-	-
17	93206.18	115201.59	-	-
18	93187.41	115177.93	-	-
19	93186.59	115178.58	-	-
20	93185.36	115176.95	-	-
21	93186.16	115176.35	-	-
22	93179.75	115168.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

1	2	3	4	5
23	93179.84	115168.19	-	-
24	93179.26	115167.4	-	-
25	93177.2	115164.82	-	-
26	93175.54	115162.8	-	-
27	93175.38	115162.93	-	-
28	93168.72	115154.6	-	-
29	93168.82	115154.5	-	-
30	93157.6	115140.11	-	-
31	93157.2	115140.45	-	-
32	93150.61	115132.19	-	-
33	93150.95	115131.87	-	-
34	93148.19	115128.65	-	-
35	93157.6	115116.87	-	-
36	93173.72	115097.22	-	-
37	93173.93	115097.39	-	-
38	93175	115098.36	-	-
39	93176.64	115096.32	-	-
40	93180.79	115099.69	-	-
41	93179.42	115101.35	-	-
42	93180.34	115102.21	-	-
43	93182.57	115104.36	-	-
44	93183.42	115105.25	-	-
45	93183.79	115104.97	-	-
46	93192.57	115115.89	-	-
47	93201.63	115127.07	-	-
48	93210.09	115137.62	-	-
49	93210.55	115138.18	-	-
50	93189.72	115154.99	-	-
51	93189.49	115154.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

1	2	3	4	5
52	93189.41	115154.84	-	-
53	93188.25	115155.88	-	-
54	93190.35	115158.54	-	-
55	93190.96	115159.25	-	-
56	93191.67	115158.68	-	-
57	93192.68	115159.93	-	-
58	93193.31	115159.42	-	-
59	93194.25	115160.54	-	-
60	93193.59	115161.07	-	-
61	93198.22	115166.82	-	-
62	93199	115166.19	-	-
63	93199.66	115167.08	-	-
64	93198.91	115167.68	-	-
65	93199.58	115168.52	-	-
66	93200.61	115167.7	-	-
67	93202.05	115169.37	-	-
68	93200.97	115170.24	-	-
69	93204.2	115174.26	-	-
70	93204.29	115174.17	-	-
71	93204.91	115174.33	-	-
72	93205.01	115174.27	-	-
73	93205.71	115175.13	-	-
74	93206.82	115174.23	-	-
75	93207.95	115175.6	-	-
76	93206.84	115176.52	-	-
77	93207	115176.71	-	-
78	93208.91	115176.37	-	-
79	93209.56	115175.81	-	-
80	93210.01	115175.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

1	2	3	4	5
81	93208.75	115174.5	-	-
82	93208.6	115173.67	-	-
83	93209	115173.12	-	-
84	93209.05	115172.96	-	-
85	93209.02	115172.59	-	-
86	93208.88	115172.49	-	-
87	93209.09	115172.15	-	-
88	93207.92	115171.42	-	-
89	93209.29	115169.25	-	-
90	93210.45	115169.96	-	-
91	93210.52	115169.85	-	-
92	93211.16	115169.86	-	-
93	93211.24	115169.74	-	-
94	93211.61	115169.96	-	-
95	93217.45	115161.49	-	-
1	93230.51	115169.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

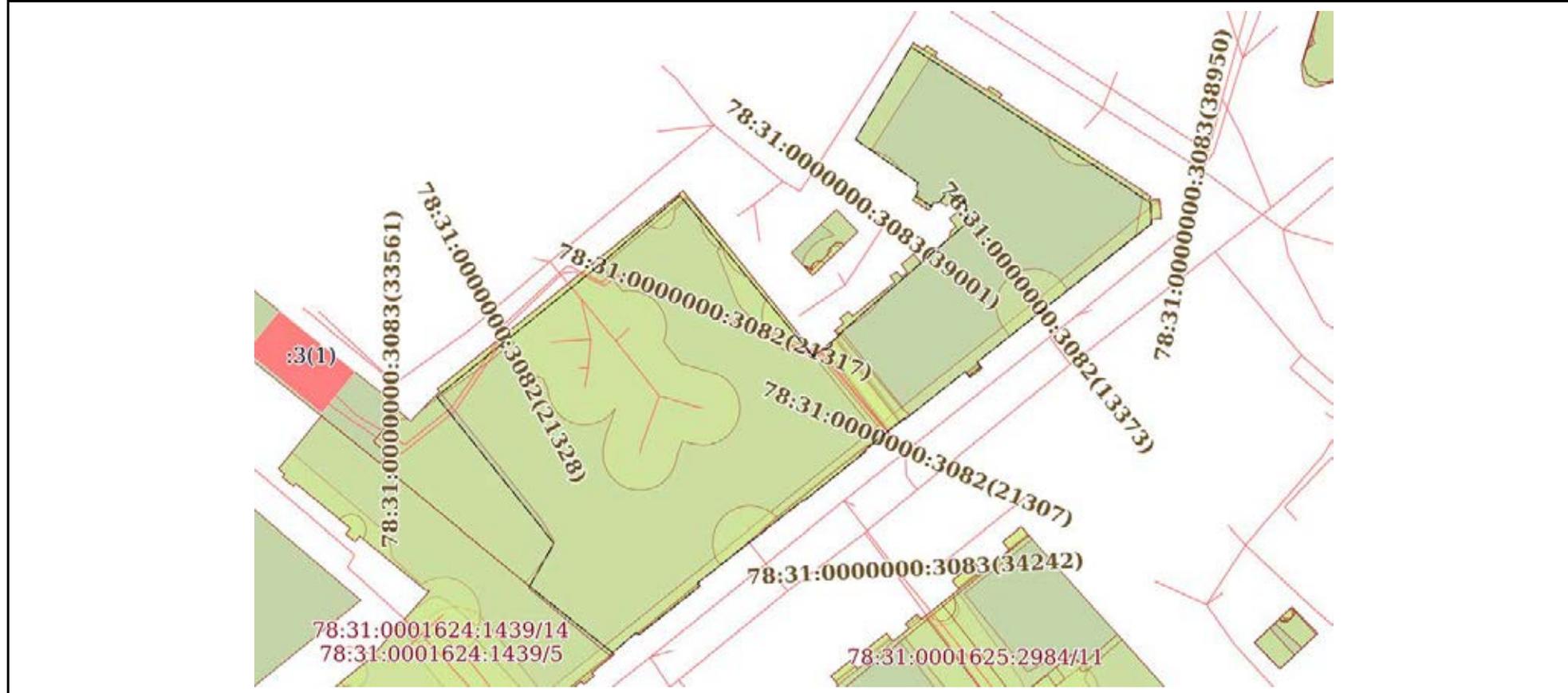
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536			
Кадастровый номер:		78:31:0001624:11	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001624:11/2



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 33

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

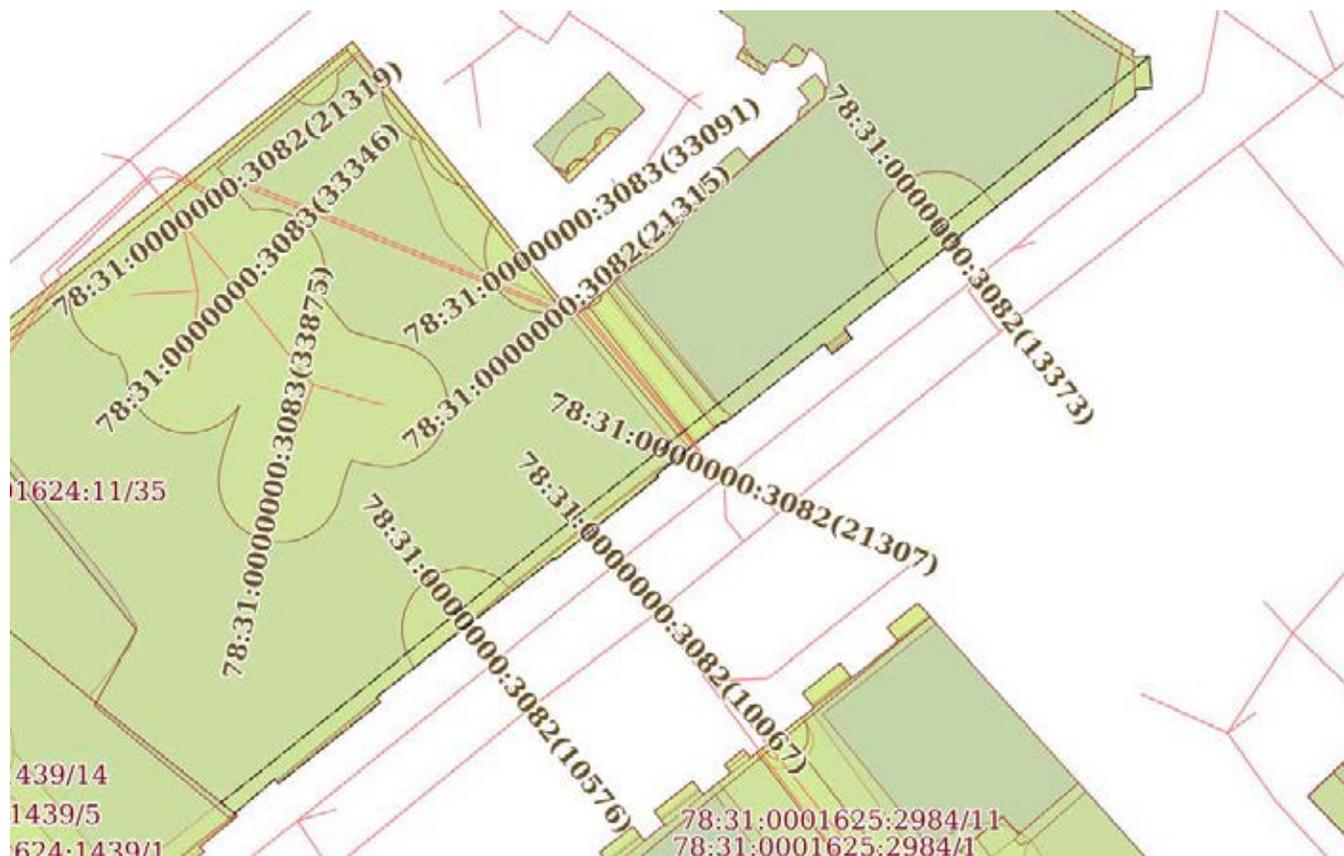
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/3



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 33

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

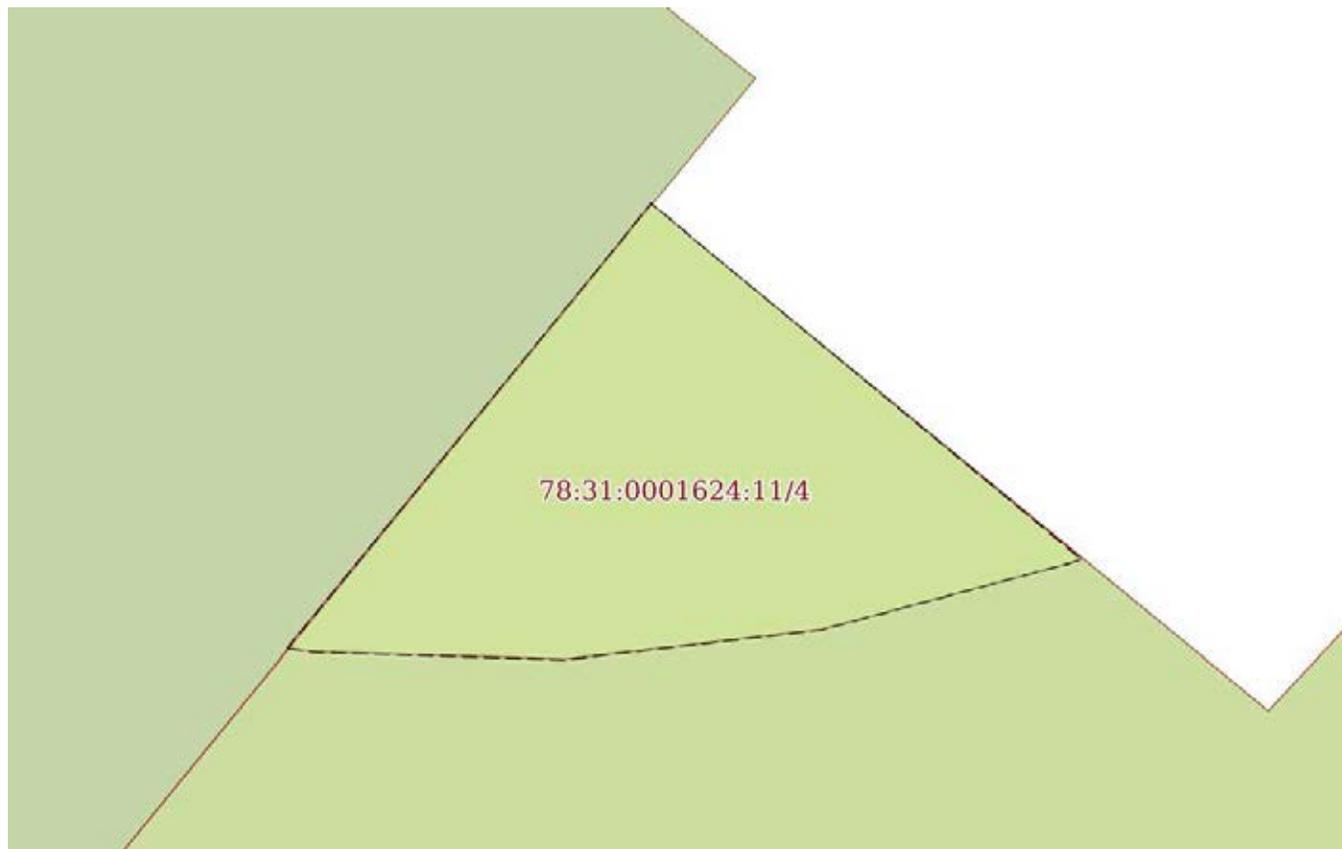
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/4



Масштаб 1:20

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 33

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

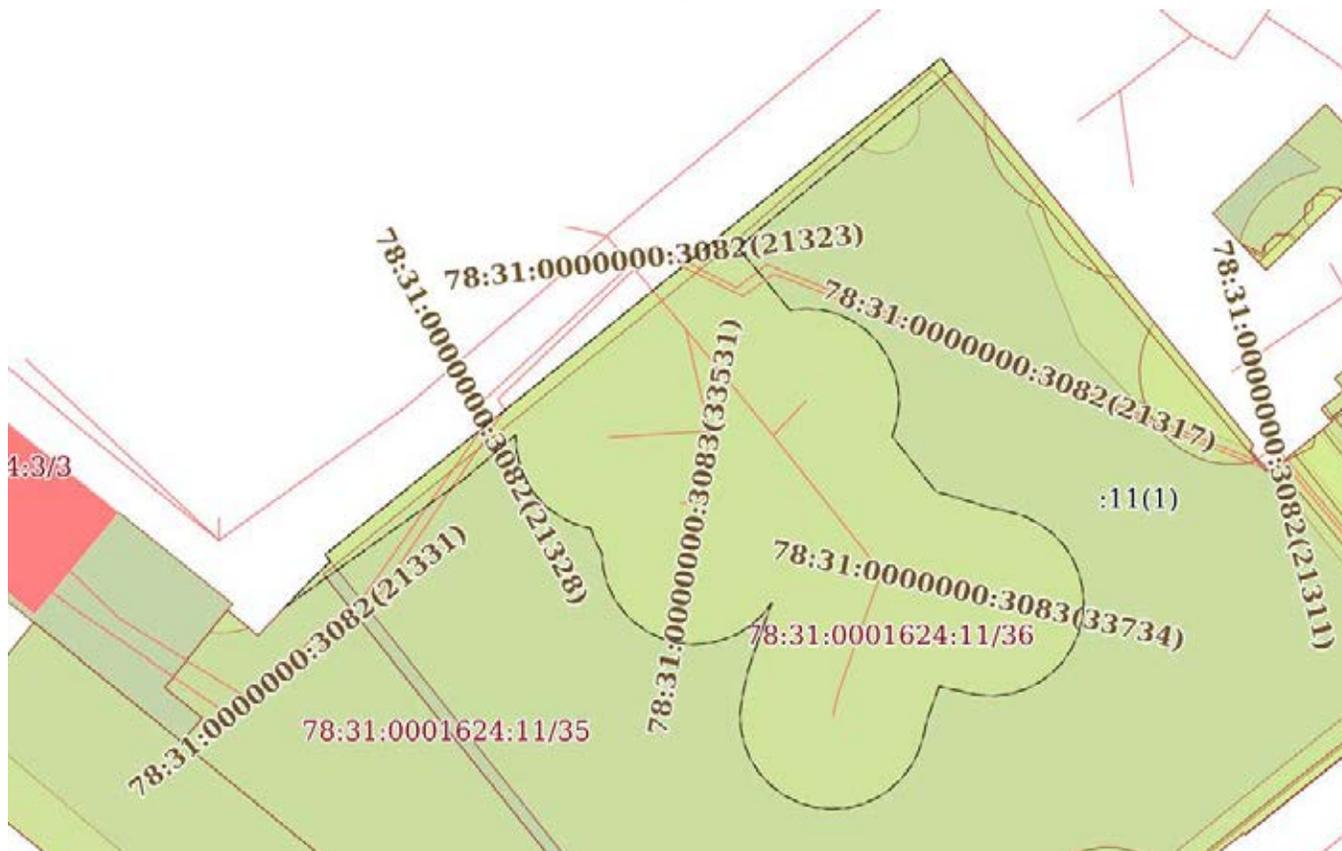
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/5



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 33

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

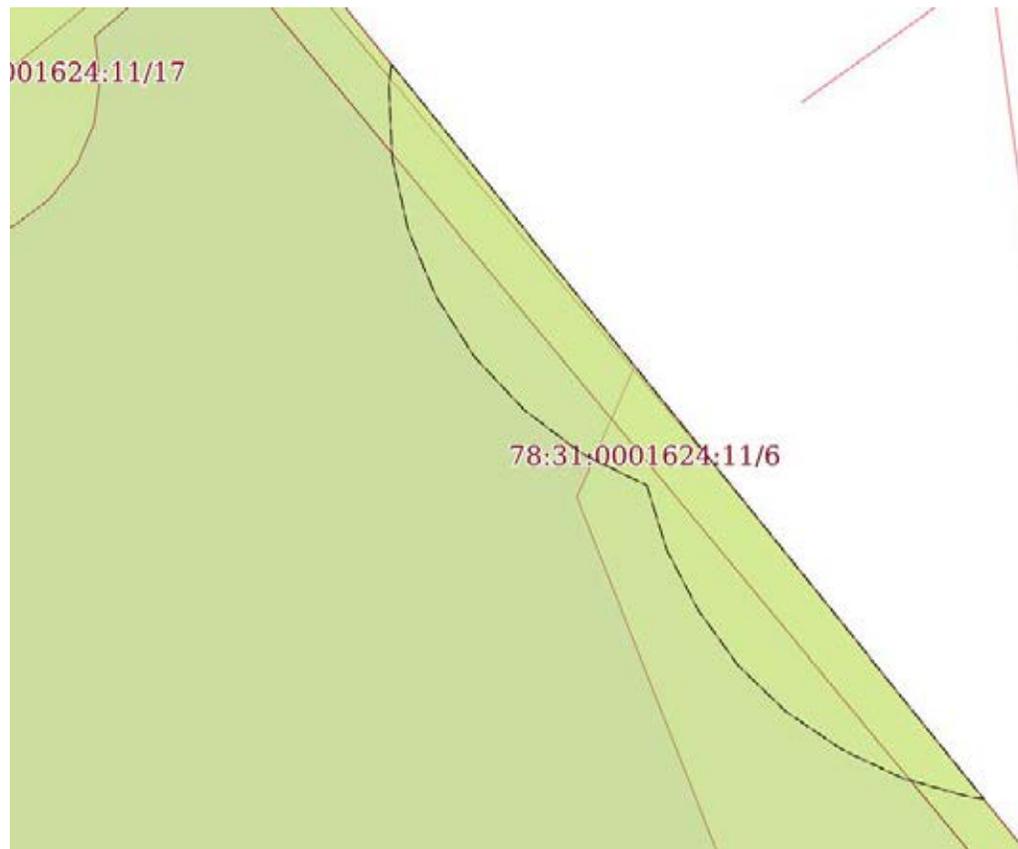
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/6



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 33

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

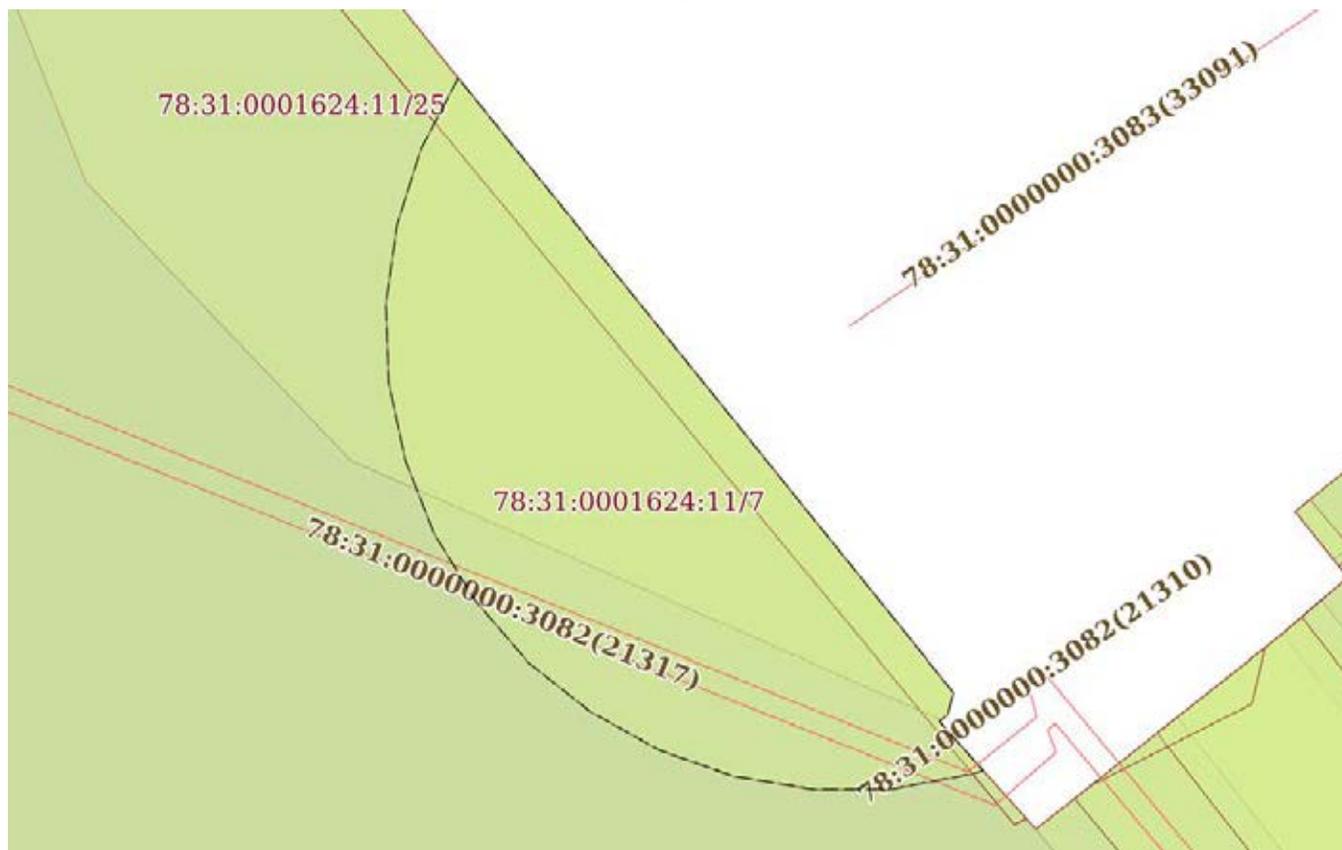
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/7



Масштаб 1:80

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 33

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/8



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 33

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/9

78:31:0001624:11/25

78:31:0001624:11/9

78:31:0001624:11/35

Масштаб 1:30

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 33

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/10



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 33

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

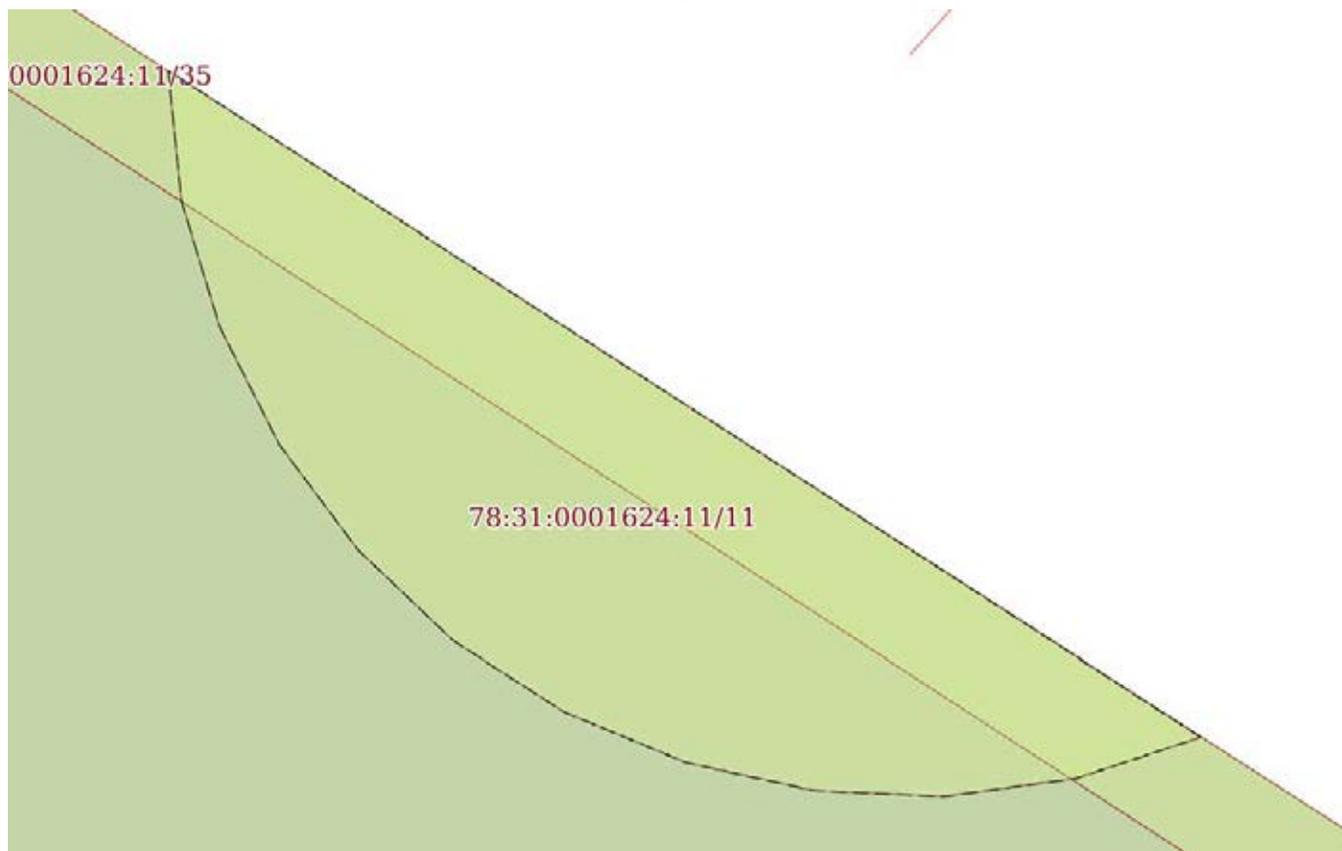
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/11



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 33

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

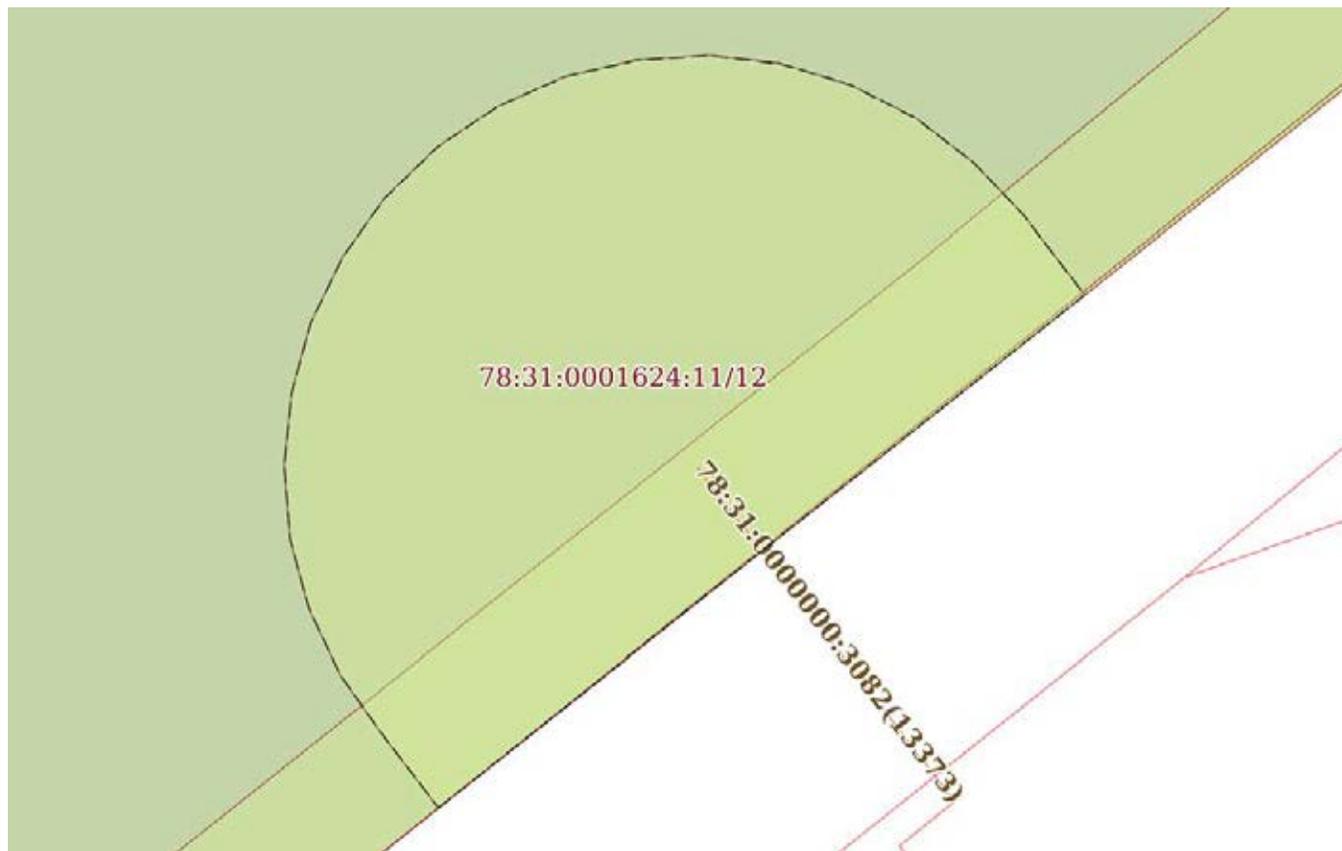
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/12



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 33

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

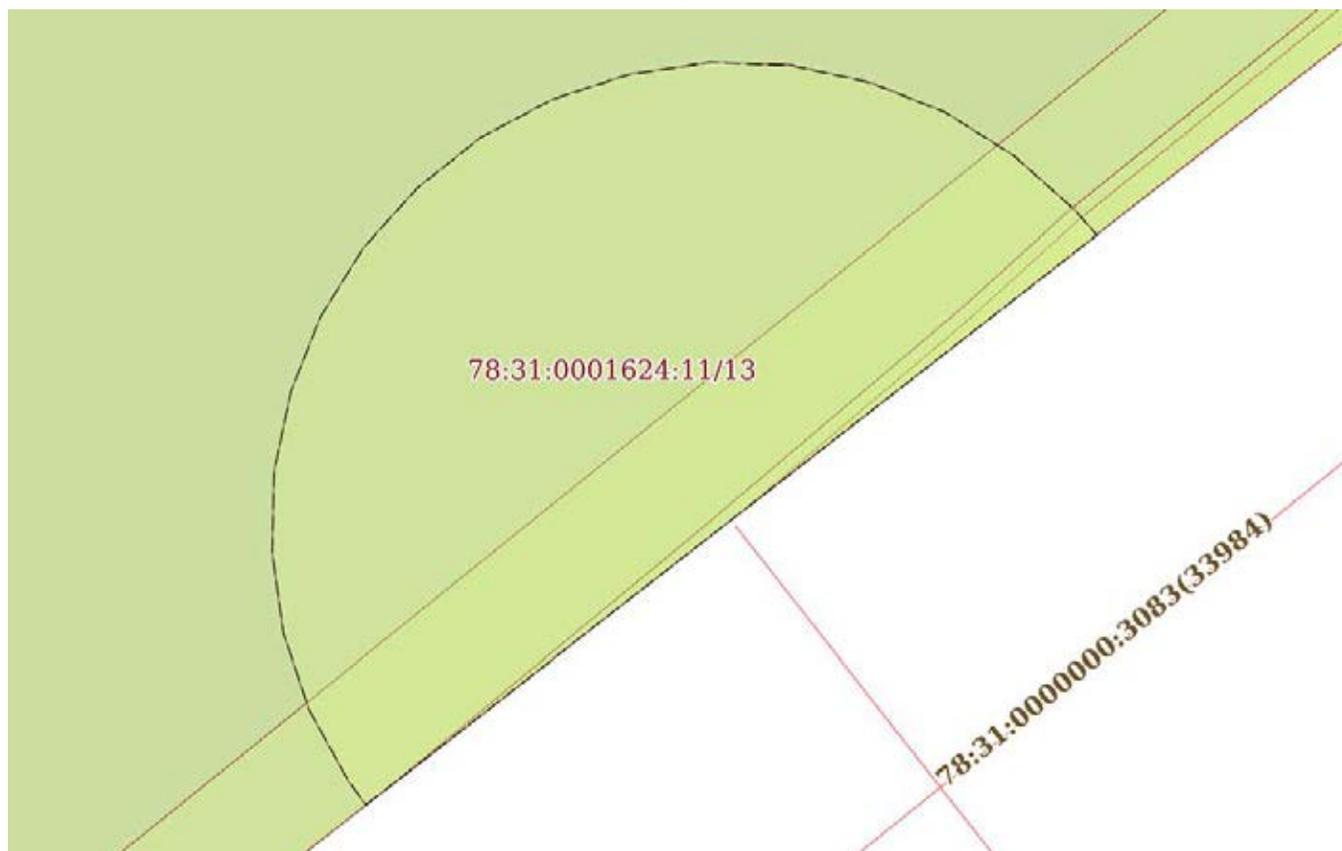
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/13



Масштаб 1:80

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 33

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/14

78:31:0001624:11/14

Масштаб 1:60

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 33

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/15



Масштаб 1:20

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 33

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/16



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 33

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

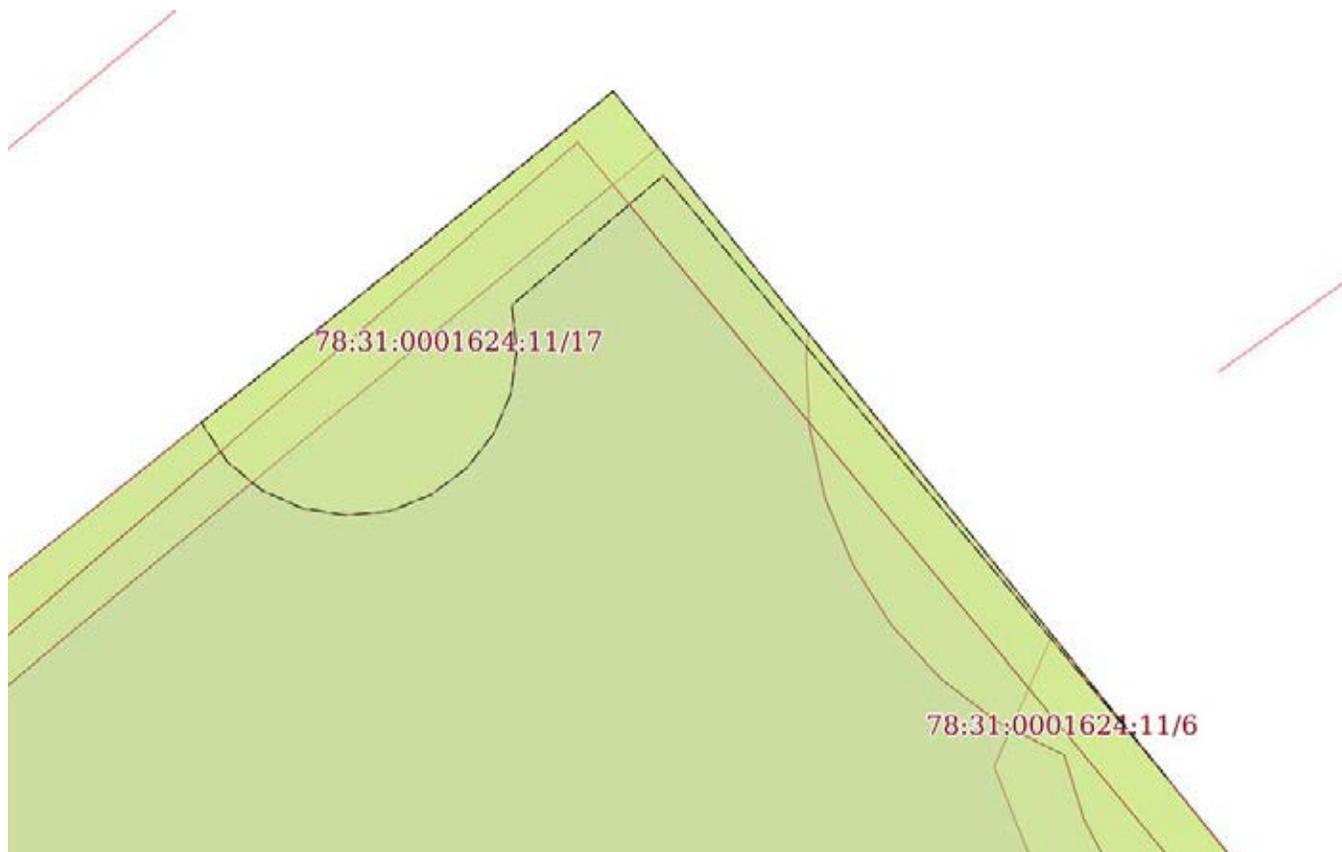
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/17



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4

Всего листов раздела 4: 33

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

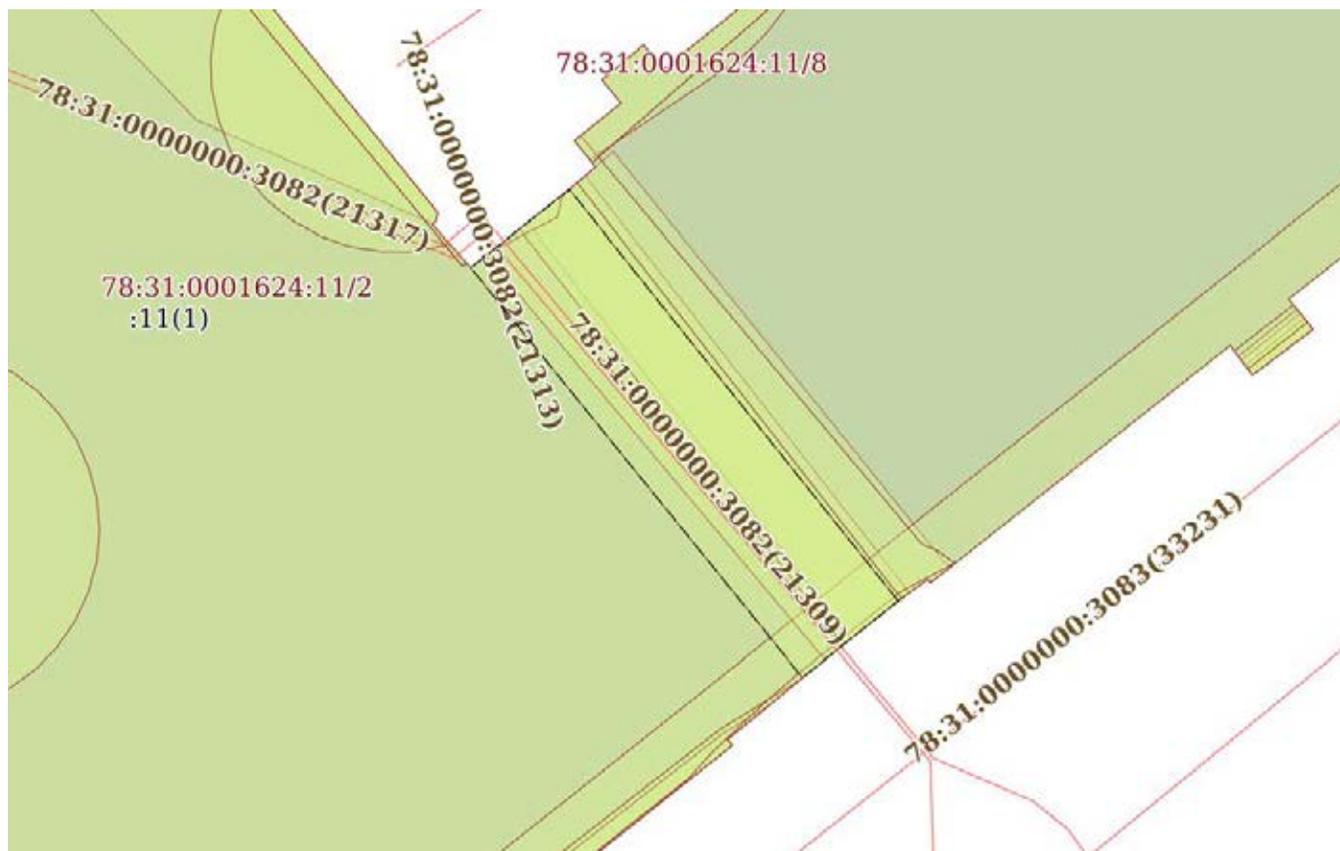
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/18



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4

Всего листов раздела 4: 33

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/19



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4

Всего листов раздела 4: 33

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/20



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4

Всего листов раздела 4: 33

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

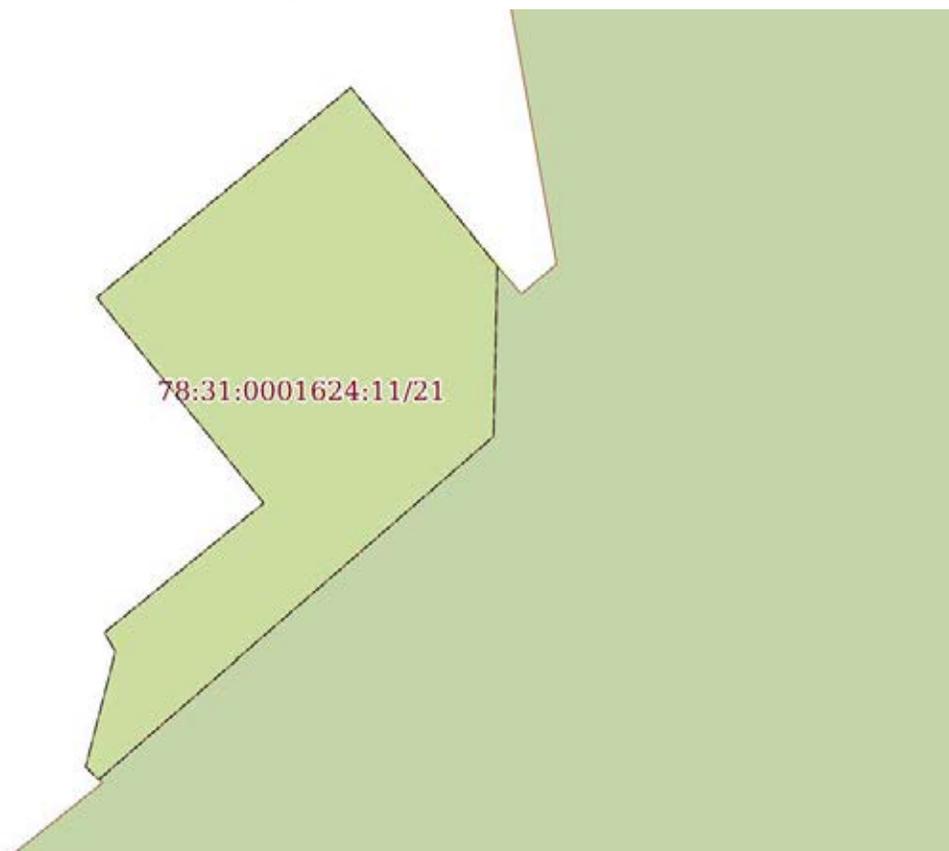
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/21



Масштаб 1:40

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4

Всего листов раздела 4: 33

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

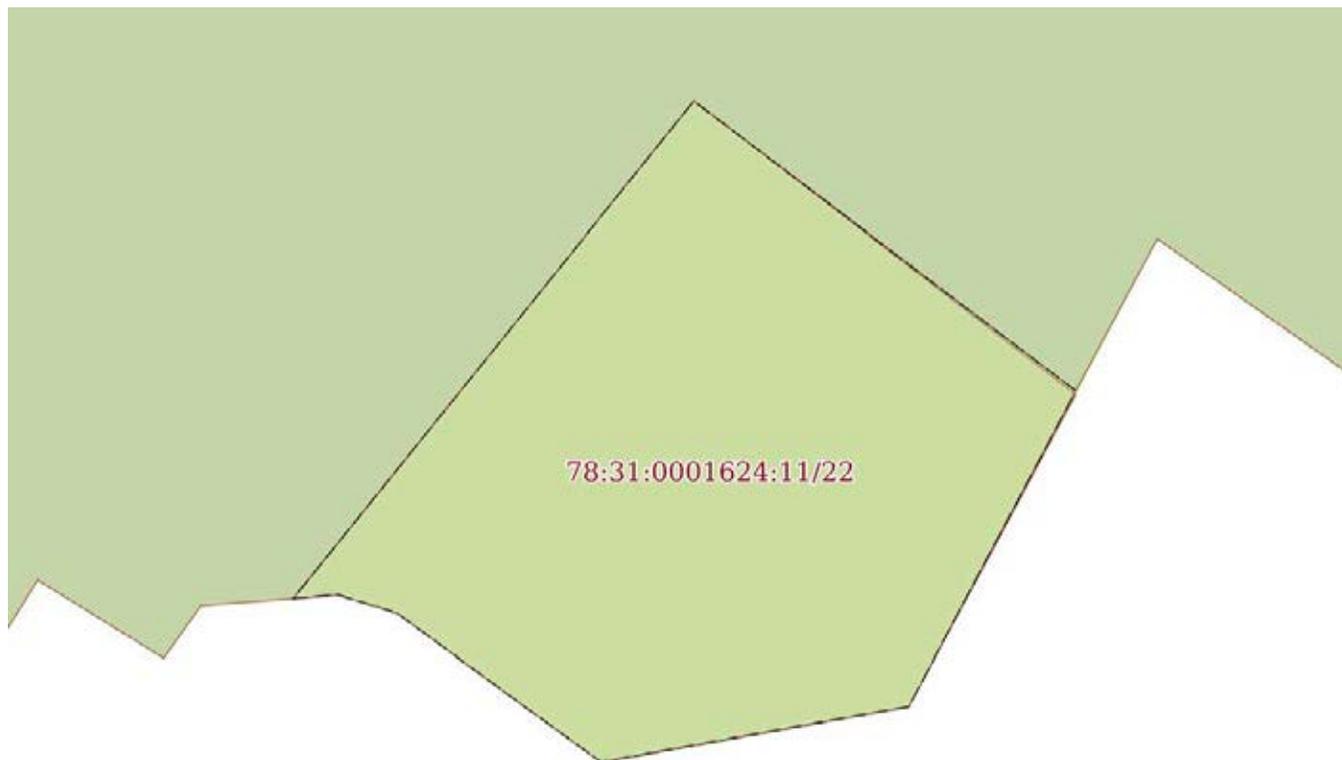
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/22



Масштаб 1:20

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4

Всего листов раздела 4: 33

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

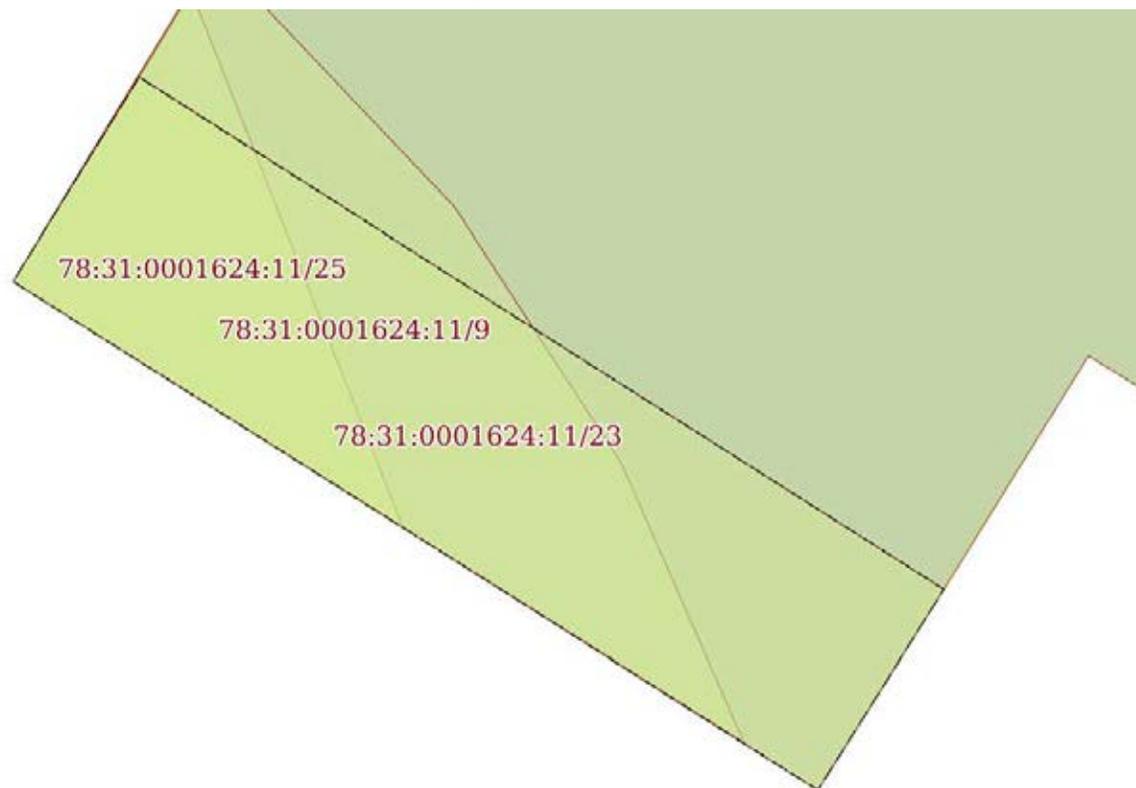
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/23



Масштаб 1:20

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4

Всего листов раздела 4: 33

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

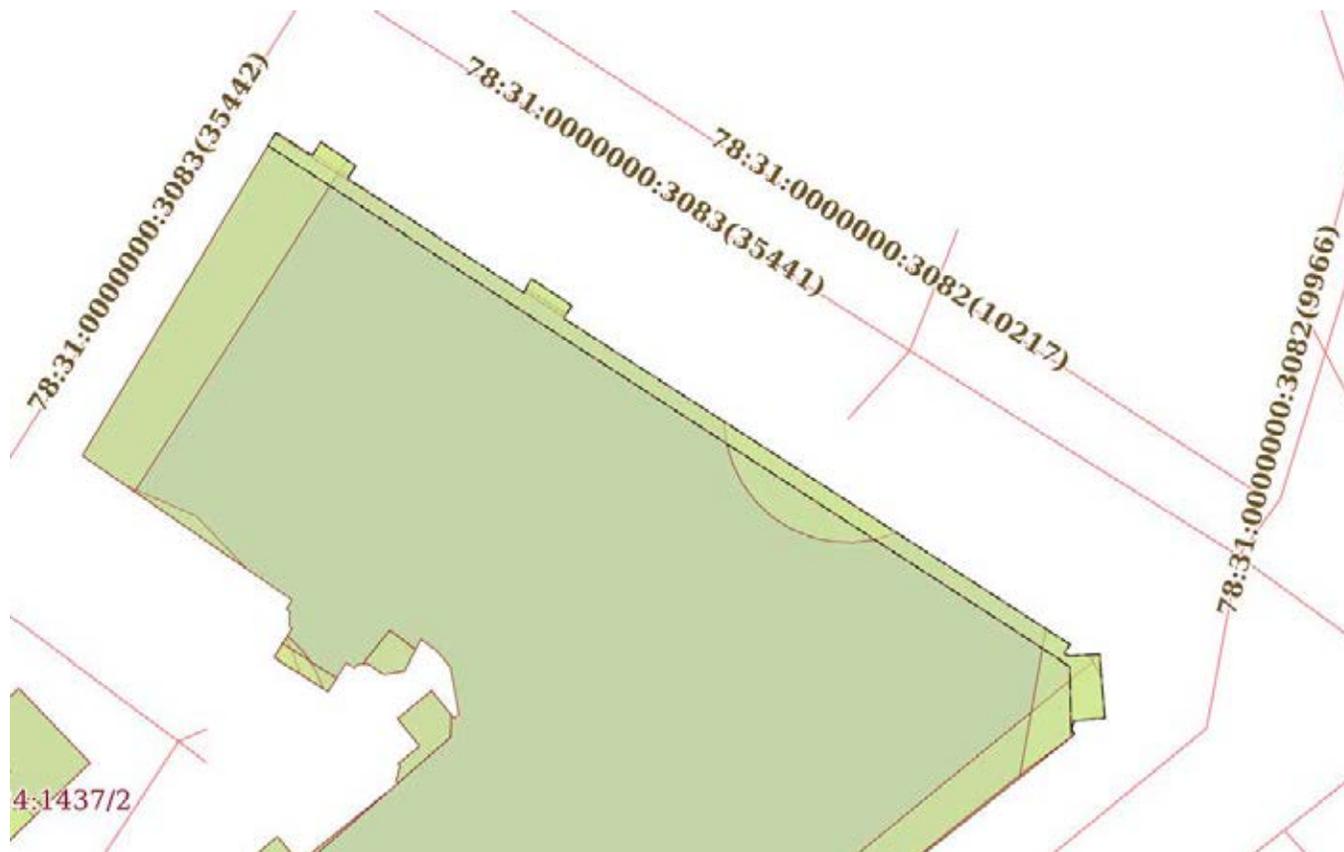
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/24



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4

Всего листов раздела 4: 33

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/25



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4

Всего листов раздела 4: 33

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/26



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4

Всего листов раздела 4: 33

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

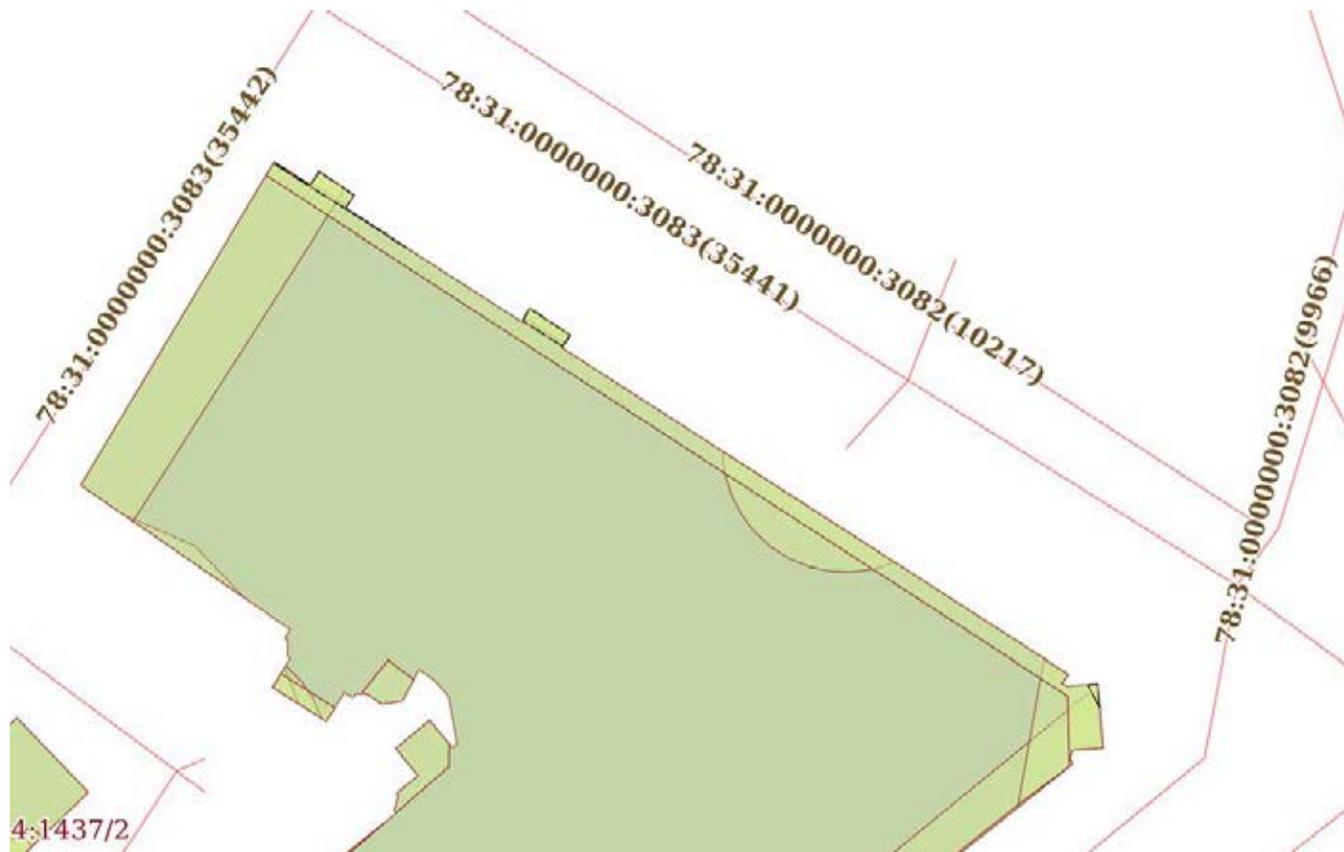
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/27



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4

Всего листов раздела 4: 33

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/28



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4

Всего листов раздела 4: 33

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/29



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4

Всего листов раздела 4: 33

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

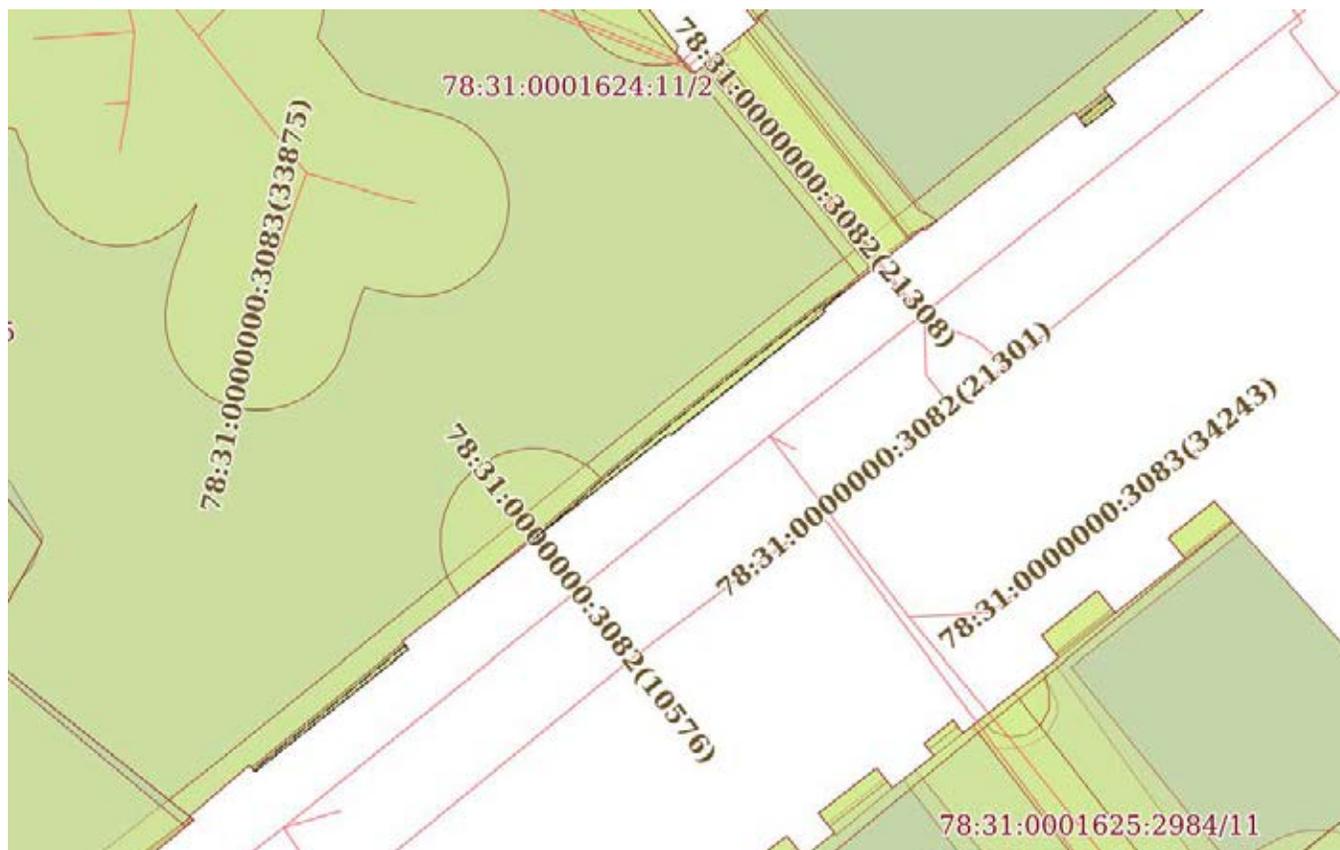
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/30



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4

Всего листов раздела 4: 33

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

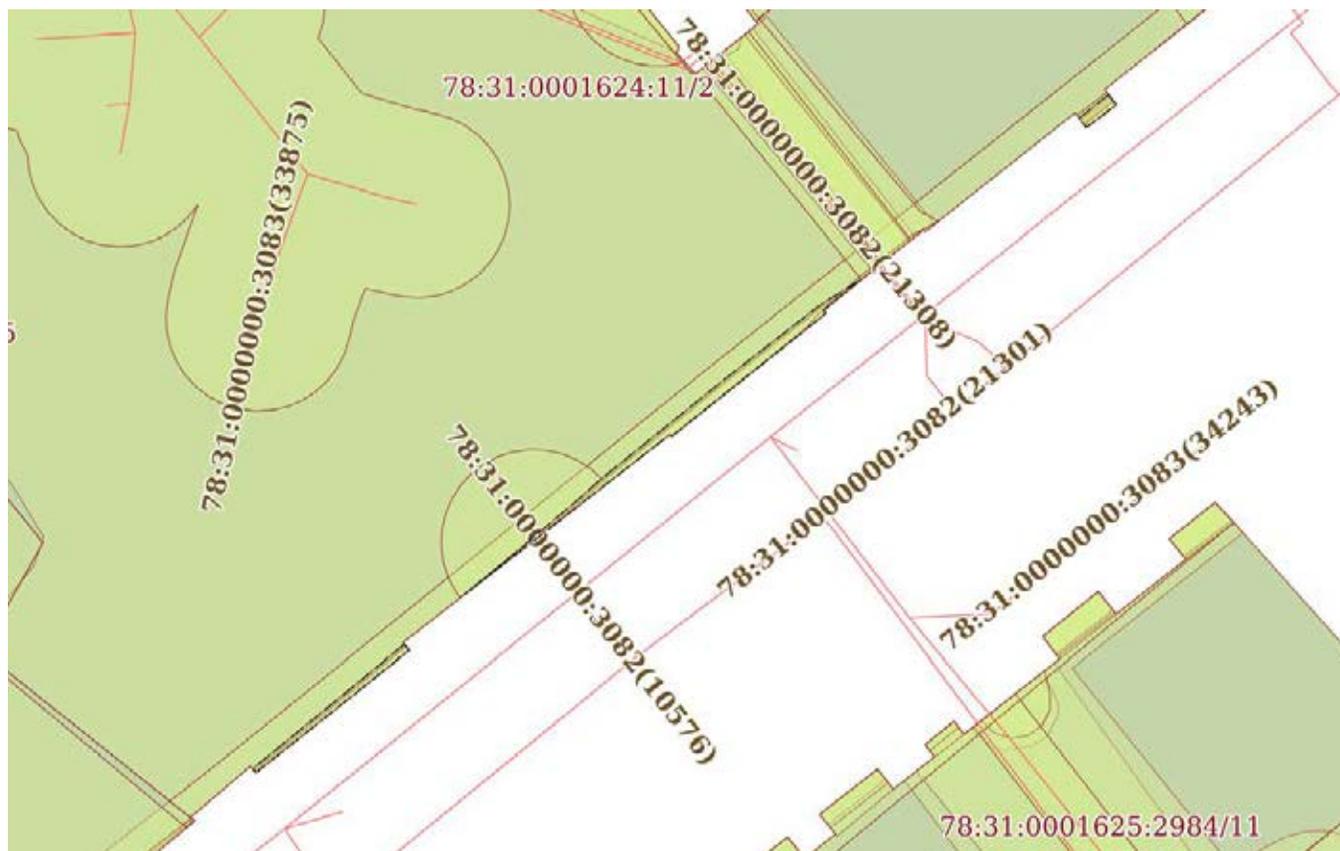
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/31



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4

Всего листов раздела 4: 33

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

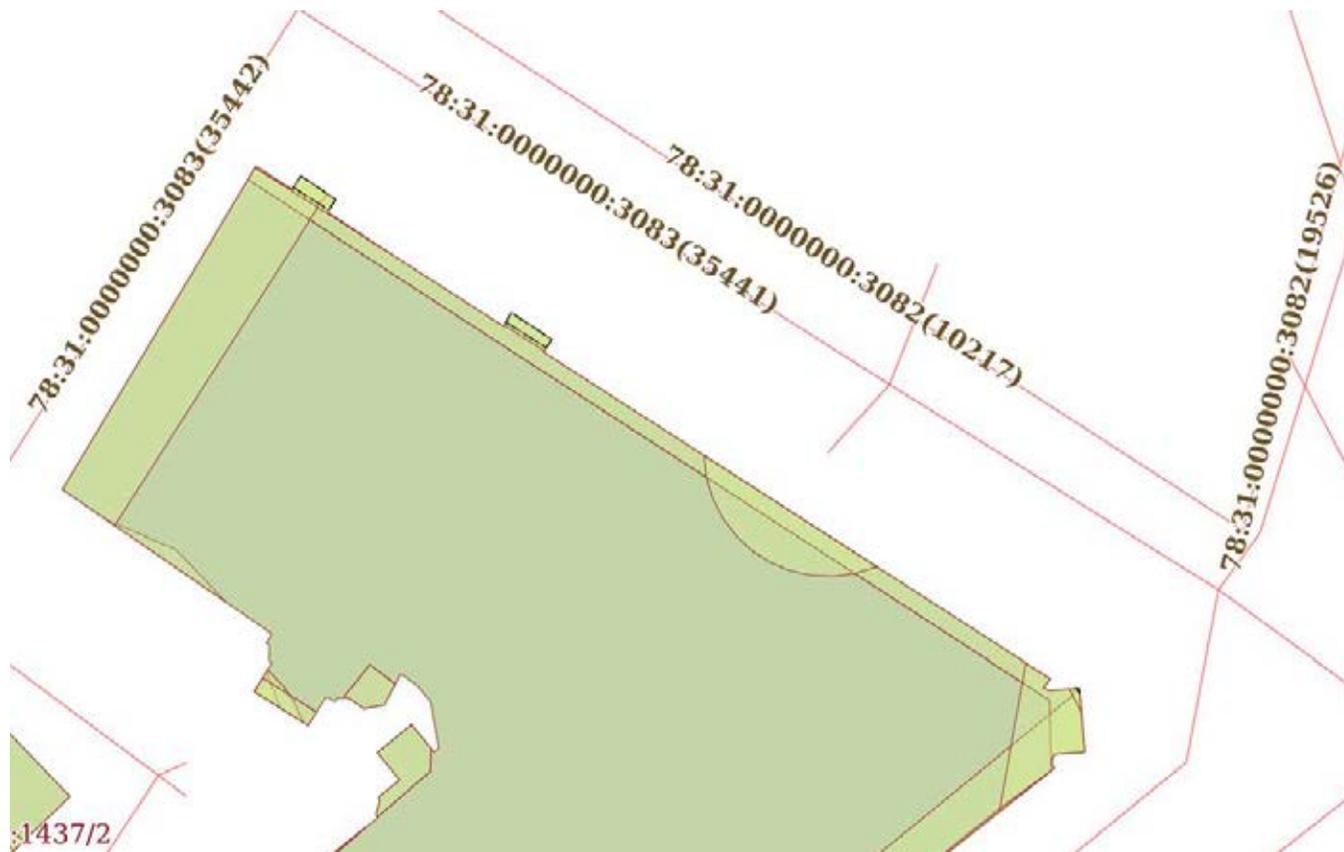
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/32



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4

Всего листов раздела 4: 33

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/35



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4

Всего листов раздела 4: 33

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

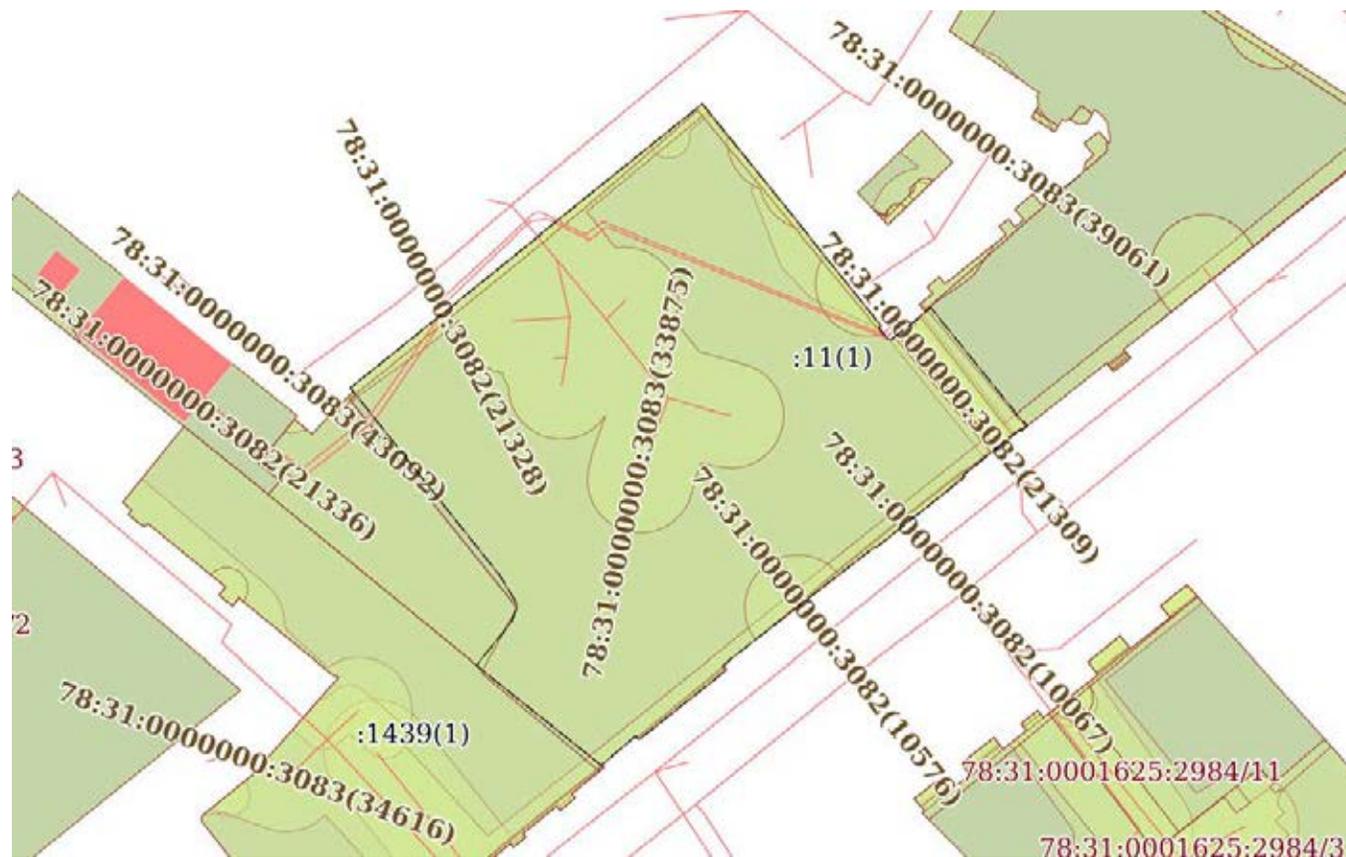
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/36



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 111		
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536		
Кадастровый номер:		78:31:0001624:11
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001624:11/2	2916	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:31:0001624:11/3	149	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001624:11/4	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001624:11/5	530	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001624:11/6	12	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001624:11/7	23	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001624:11/8	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001624:11/9	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536			
Кадастровый номер:		78:31:0001624:11	
78:31:0001624:11/10	43	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0001624:11/11	13	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0001624:11/12	52	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:31:0001624:11/13	39	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:31:0001624:11/14	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:31:0001624:11/15	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:31:0001624:11/16	57	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:31:0001624:11/17	12	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:31:0001624:11/18	48	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда	
78:31:0001624:11/19	291	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:31:0001624:11/20	13	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536			
Кадастровый номер:		78:31:0001624:11	
		и хозяйственной деятельности	
78:31:0001624:11/21	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:31:0001624:11/22	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:31:0001624:11/23	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:31:0001624:11/24	32	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:31:0001624:11/25	78	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г.: П. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

		<p>подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). П. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:31-6.496; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция № 456; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:31:0001624:11/26	28	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

		<p>жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.600; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 371-456/был 32-456/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:31:0001624:11/27	3	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

		<p>жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.739; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 85-456/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:31:0001624:11/28	4	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

		<p>жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.838; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 409-640/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:31:0001624:11/29	28	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536			
Кадастровый номер:		78:31:0001624:11	
		<p>возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.1286; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 456-847/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001624:11/30	10	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 10.10.2023 № 19-4196/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер: 78:31:0001624:11

		<p>переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.1160; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ Ф.36-08/500/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:31:0001624:11/31	15	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 10.10.2023 № 19-4194/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536			
Кадастровый номер:		78:31:0001624:11	
		<p>максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:00-6.1167; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ Ф.36-06/500/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001624:11/32	2	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

		<p>для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.1286; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.542-310/409/был ПС 36А-409/; Тип зоны: Охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
78:31:0001624:11/35	344	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536			
Кадастровый номер:		78:31:0001624:11	
		Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
78:31:0001624:11/36	1981	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.06.2024 № 807-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия. ; Реестровый номер границы: 78:31-8.380; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А."; Тип зоны: Иная зона</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 46	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536			
Кадастровый номер:		78:31:0001624:11	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001624:11/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93188.37	115155.77	-	-
2	93188.25	115155.88	-	-
3	93188.73	115156.49	-	-
4	93189.6	115158.21	-	-
5	93190.2	115158.36	-	-
6	93190.35	115158.54	-	-
7	93190.96	115159.25	-	-
8	93191.08	115159.15	-	-
9	93191.49	115159.63	-	-
10	93203.84	115173.81	-	-
11	93204.2	115174.26	-	-
12	93204.22	115174.24	-	-
13	93206.07	115176.37	-	-
14	93206.99	115176.39	-	-
15	93206.84	115176.52	-	-
16	93207	115176.71	-	-
17	93208.91	115176.37	-	-
18	93209.56	115175.81	-	-
19	93210.01	115175.17	-	-
20	93209.6	115174.95	-	-
21	93210.38	115173.92	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 46

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

1	2	3	4	5
22	93209.04	115172.84	-	-
23	93209.02	115172.59	-	-
24	93208.88	115172.49	-	-
25	93209.09	115172.15	-	-
26	93208.46	115171.76	-	-
27	93209.84	115169.59	-	-
28	93210.45	115169.96	-	-
29	93210.52	115169.85	-	-
30	93211.16	115169.86	-	-
31	93211.24	115169.74	-	-
32	93211.61	115169.96	-	-
33	93217.45	115161.49	-	-
34	93229.97	115168.99	-	-
35	93208.93	115201.41	-	-
36	93206.09	115201.47	-	-
37	93187.41	115177.93	-	-
38	93186.78	115178.43	-	-
39	93185.52	115176.83	-	-
40	93186.16	115176.35	-	-
41	93179.75	115168.27	-	-
42	93179.84	115168.19	-	-
43	93179.26	115167.4	-	-
44	93177.2	115164.82	-	-
45	93175.54	115162.8	-	-
46	93175.38	115162.93	-	-
47	93168.72	115154.6	-	-
48	93168.82	115154.5	-	-
49	93157.6	115140.11	-	-
50	93157.2	115140.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 46

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

1	2	3	4	5
51	93150.61	115132.19	-	-
52	93150.95	115131.87	-	-
53	93148.19	115128.65	-	-
54	93157.16	115117.42	-	-
55	93162.98	115120.7	-	-
56	93182.72	115104.87	-	-
57	93191.49	115115.68	-	-
58	93200.69	115127.06	-	-
59	93209.93	115137.75	-	-
60	93188.3	115155.65	-	-
1	93188.37	115155.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 46

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93209.41	115202.41	-	-
2	93209.42	115202.61	-	-
3	93206.84	115202.83	-	-
4	93206.74	115201.59	-	-
5	93206.43	115201.48	-	-
6	93206.18	115201.59	-	-
7	93187.41	115177.93	-	-
8	93186.59	115178.58	-	-
9	93185.36	115176.95	-	-
10	93186.16	115176.35	-	-
11	93179.75	115168.27	-	-
12	93179.84	115168.19	-	-
13	93179.26	115167.4	-	-
14	93177.2	115164.82	-	-
15	93175.54	115162.8	-	-
16	93175.38	115162.93	-	-
17	93168.72	115154.6	-	-
18	93168.82	115154.5	-	-
19	93157.6	115140.11	-	-
20	93157.2	115140.45	-	-
21	93150.61	115132.19	-	-
22	93150.95	115131.87	-	-
23	93148.19	115128.65	-	-
24	93149.07	115127.55	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 46

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

1	2	3	4	5
25	93151.49	115130.62	-	-
26	93172.6	115156.82	-	-
27	93197.62	115188.29	-	-
28	93209.14	115202.36	-	-
1	93209.41	115202.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 46

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93179.59	115098.71	-	-
2	93180.79	115099.69	-	-
3	93179.83	115100.85	-	-
4	93179.82	115100.82	-	-
5	93179.64	115100.15	-	-
6	93179.56	115099.46	-	-
7	93179.58	115098.78	-	-
1	93179.59	115098.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 46	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер: 78:31:0001624:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93209.87	115138.73	-	-
2	93206.19	115134.26	-	-
3	93200.36	115127.23	-	-
4	93199.17	115128.23	-	-
5	93196.99	115130.02	-	-
6	93197.07	115130.9	-	-
7	93196.99	115131.79	-	-
8	93196.76	115132.65	-	-
9	93196.38	115133.46	-	-
10	93195.86	115134.18	-	-
11	93195.22	115134.8	-	-
12	93194.48	115135.3	-	-
13	93193.66	115135.66	-	-
14	93192.79	115135.86	-	-
15	93191.9	115135.91	-	-
16	93191.02	115135.8	-	-
17	93190.17	115135.54	-	-
18	93187.2	115137.89	-	-
19	93186.37	115140.66	-	-
20	93186.08	115141.96	-	-
21	93185.82	115142.76	-	-
22	93185.43	115143.52	-	-
23	93184.92	115144.2	-	-
24	93184.31	115144.78	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 46

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

1	2	3	4	5
25	93183.6	115145.25	-	-
26	93182.82	115145.59	-	-
27	93182	115145.8	-	-
28	93181.16	115145.87	-	-
29	93180.31	115145.79	-	-
30	93179.49	115145.57	-	-
31	93178.72	115145.21	-	-
32	93178.02	115144.73	-	-
33	93177.42	115144.14	-	-
34	93176.92	115143.45	-	-
35	93176.54	115142.69	-	-
36	93176.3	115141.87	-	-
37	93176.2	115141.03	-	-
38	93176.25	115140.19	-	-
39	93176.32	115139.78	-	-
40	93176.65	115138.3	-	-
41	93176.68	115138.18	-	-
42	93176.71	115138.07	-	-
43	93174.92	115137.42	-	-
44	93174.01	115137.22	-	-
45	93173.17	115136.95	-	-
46	93172.4	115136.55	-	-
47	93171.71	115136.02	-	-
48	93171.12	115135.38	-	-
49	93170.65	115134.64	-	-
50	93170.32	115133.84	-	-
51	93170.13	115132.99	-	-
52	93170.09	115132.12	-	-
53	93170.21	115131.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 46

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

1	2	3	4	5
54	93170.47	115130.42	-	-
55	93170.87	115129.65	-	-
56	93171.4	115128.96	-	-
57	93172.04	115128.37	-	-
58	93172.78	115127.9	-	-
59	93173.58	115127.57	-	-
60	93174.43	115127.38	-	-
61	93175.3	115127.34	-	-
62	93176.17	115127.46	-	-
63	93177.39	115127.73	-	-
64	93177.6	115127.78	-	-
65	93177.8	115127.84	-	-
66	93178	115127.91	-	-
67	93181.19	115129.05	-	-
68	93180.52	115128.52	-	-
69	93179.95	115127.89	-	-
70	93179.5	115127.18	-	-
71	93179.18	115126.39	-	-
72	93178.99	115125.57	-	-
73	93178.94	115124.72	-	-
74	93179.04	115123.88	-	-
75	93179.28	115123.07	-	-
76	93179.65	115122.31	-	-
77	93180.14	115121.62	-	-
78	93180.74	115121.03	-	-
79	93181.44	115120.54	-	-
80	93182.21	115120.18	-	-
81	93183.02	115119.96	-	-
82	93183.87	115119.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 46

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

1	2	3	4	5
83	93183.91	115119.86	-	-
84	93184.27	115119.66	-	-
85	93184.64	115119.48	-	-
86	93185.03	115119.34	-	-
87	93185.2	115119.29	-	-
88	93185.43	115118.45	-	-
89	93185.82	115117.66	-	-
90	93186.33	115116.96	-	-
91	93186.95	115116.35	-	-
92	93187.68	115115.86	-	-
93	93188.47	115115.51	-	-
94	93189.32	115115.3	-	-
95	93190.19	115115.24	-	-
96	93190.24	115115.24	-	-
97	93187.93	115112.53	-	-
98	93187.84	115112.42	-	-
99	93187.76	115112.31	-	-
100	93187.67	115112.2	-	-
101	93180.96	115102.81	-	-
102	93182.57	115104.36	-	-
103	93183.42	115105.25	-	-
104	93183.79	115104.97	-	-
105	93192.57	115115.89	-	-
106	93201.63	115127.07	-	-
107	93210.09	115137.62	-	-
108	93210.55	115138.18	-	-
1	93209.87	115138.73	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 46

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93207.62	115140.55	-	-
2	93198.71	115147.74	-	-
3	93198.74	115147.55	-	-
4	93198.96	115146.76	-	-
5	93199.31	115146.02	-	-
6	93199.77	115145.34	-	-
7	93200.34	115144.75	-	-
8	93201	115144.27	-	-
9	93201.73	115143.89	-	-
10	93202.51	115143.65	-	-
11	93202.9	115142.86	-	-
12	93203.43	115142.16	-	-
13	93204.07	115141.56	-	-
14	93204.81	115141.09	-	-
15	93205.62	115140.75	-	-
16	93206.48	115140.56	-	-
17	93207.36	115140.52	-	-
1	93207.62	115140.55	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 46

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93196.34	115149.65	-	-
2	93189.72	115154.99	-	-
3	93189.49	115154.93	-	-
4	93189.41	115154.84	-	-
5	93188.88	115155.31	-	-
6	93188.84	115155.17	-	-
7	93188.68	115154.32	-	-
8	93188.68	115153.47	-	-
9	93188.82	115152.62	-	-
10	93189.1	115151.82	-	-
11	93189.52	115151.07	-	-
12	93190.05	115150.4	-	-
13	93190.7	115149.84	-	-
14	93191.43	115149.39	-	-
15	93192.22	115149.08	-	-
16	93193.06	115148.9	-	-
17	93193.91	115148.87	-	-
18	93194.76	115148.99	-	-
19	93195.58	115149.25	-	-
1	93196.34	115149.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 46

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93191.16	115159.09	-	-
2	93191.67	115158.68	-	-
3	93192.68	115159.93	-	-
4	93193.31	115159.42	-	-
5	93194.25	115160.54	-	-
6	93193.59	115161.07	-	-
7	93197.34	115165.73	-	-
8	93195.13	115164.28	-	-
9	93194.6	115163.87	-	-
10	93194.13	115163.41	-	-
11	93193.72	115162.9	-	-
1	93191.16	115159.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 46

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93210.16	115169.78	-	-
2	93210.09	115169.87	-	-
3	93209.49	115170.44	-	-
4	93208.8	115170.89	-	-
5	93208.05	115171.22	-	-
6	93209.29	115169.25	-	-
1	93210.16	115169.78	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 46

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93230.51	115169.31	-	-
2	93229.57	115170.77	-	-
3	93230.12	115171.13	-	-
4	93229.41	115172.17	-	-
5	93215.99	115163.6	-	-
6	93217.45	115161.49	-	-
1	93230.51	115169.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 46

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93214.33	115194.4	-	-
2	93214.05	115193.55	-	-
3	93213.93	115192.67	-	-
4	93213.97	115191.79	-	-
5	93214.16	115190.93	-	-
6	93214.5	115190.11	-	-
7	93214.98	115189.36	-	-
8	93215.59	115188.72	-	-
9	93216.3	115188.19	-	-
10	93217.09	115187.79	-	-
11	93217.94	115187.53	-	-
12	93218.82	115187.44	-	-
1	93214.33	115194.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 46

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93190.94	115182.38	-	-
2	93191.83	115181.7	-	-
3	93192.55	115181.19	-	-
4	93193.35	115180.81	-	-
5	93194.2	115180.58	-	-
6	93195.09	115180.51	-	-
7	93195.97	115180.6	-	-
8	93196.82	115180.83	-	-
9	93197.62	115181.22	-	-
10	93198.33	115181.73	-	-
11	93198.95	115182.37	-	-
12	93199.44	115183.1	-	-
13	93199.8	115183.91	-	-
14	93200	115184.77	-	-
15	93200.06	115185.66	-	-
16	93199.96	115186.53	-	-
17	93199.7	115187.38	-	-
18	93199.3	115188.17	-	-
19	93198.76	115188.87	-	-
20	93198.12	115189.48	-	-
21	93197.16	115190.22	-	-
1	93190.94	115182.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 46

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93160.01	115143.2	-	-
2	93160.27	115143.01	-	-
3	93161.03	115142.59	-	-
4	93161.86	115142.31	-	-
5	93162.73	115142.19	-	-
6	93163.6	115142.21	-	-
7	93164.46	115142.39	-	-
8	93165.27	115142.71	-	-
9	93166.01	115143.17	-	-
10	93166.66	115143.76	-	-
11	93167.2	115144.44	-	-
12	93167.61	115145.21	-	-
13	93167.88	115146.04	-	-
14	93168.01	115146.91	-	-
15	93167.98	115147.78	-	-
16	93167.79	115148.64	-	-
17	93167.47	115149.45	-	-
18	93167	115150.19	-	-
19	93166.42	115150.84	-	-
20	93166.15	115151.08	-	-
1	93160.01	115143.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 46

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93210.43	115200.45	-	-
2	93209.8	115201.43	-	-
3	93209.45	115201.16	-	-
4	93209.33	115201.38	-	-
5	93209.42	115202.61	-	-
6	93206.84	115202.83	-	-
7	93206.74	115201.59	-	-
8	93206.43	115201.48	-	-
9	93206.18	115201.59	-	-
10	93204.43	115199.38	-	-
1	93210.43	115200.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 46

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/15

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93186.89	115178.34	-	-
2	93186.59	115178.58	-	-
3	93185.36	115176.95	-	-
4	93185.62	115176.76	-	-
1	93186.89	115178.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 46

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/16

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93180.27	115168.93	-	-
2	93179.75	115168.27	-	-
3	93179.84	115168.19	-	-
4	93179.26	115167.4	-	-
5	93177.68	115165.42	-	-
6	93188.58	115156.3	-	-
7	93190.35	115158.54	-	-
8	93190.96	115159.25	-	-
9	93191.67	115158.68	-	-
10	93191.8	115158.84	-	-
11	93180.79	115168.04	-	-
12	93180.59	115168.5	-	-
13	93180.3	115168.91	-	-
1	93180.27	115168.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 46

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/17

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93202.23	115144.9	-	-
2	93209.53	115138.79	-	-
3	93207.96	115136.95	-	-
4	93207.42	115137.01	-	-
5	93206.89	115136.94	-	-
6	93206.4	115136.73	-	-
7	93205.98	115136.4	-	-
8	93205.66	115135.97	-	-
9	93205.46	115135.47	-	-
10	93205.41	115134.93	-	-
11	93205.5	115134.4	-	-
12	93205.72	115133.91	-	-
13	93206.06	115133.5	-	-
14	93206.51	115133.2	-	-
15	93206.54	115133.19	-	-
16	93210.09	115137.62	-	-
17	93210.55	115138.18	-	-
1	93202.23	115144.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 46

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/18

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93179.26	115167.4	-	-
2	93177.2	115164.82	-	-
3	93188.25	115155.88	-	-
4	93190.35	115158.54	-	-
1	93179.26	115167.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 46

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/19

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93157.16	115117.42	-	-
2	93157.6	115116.87	-	-
3	93173.72	115097.22	-	-
4	93173.93	115097.39	-	-
5	93175	115098.36	-	-
6	93176.64	115096.32	-	-
7	93180.79	115099.69	-	-
8	93179.42	115101.35	-	-
9	93180.34	115102.21	-	-
10	93182.57	115104.36	-	-
11	93183.42	115105.25	-	-
12	93183.79	115104.97	-	-
13	93192.57	115115.89	-	-
14	93201.63	115127.07	-	-
15	93210.09	115137.62	-	-
16	93210.55	115138.18	-	-
17	93189.72	115154.99	-	-
18	93189.49	115154.93	-	-
19	93189.41	115154.84	-	-
20	93188.37	115155.77	-	-
21	93188.3	115155.65	-	-
22	93209.93	115137.75	-	-
23	93200.69	115127.06	-	-
24	93191.49	115115.68	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 46

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

1	2	3	4	5
25	93182.72	115104.87	-	-
26	93162.98	115120.7	-	-
1	93157.16	115117.42	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 46

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/20

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93191.08	115159.15	-	-
2	93191.67	115158.68	-	-
3	93192.68	115159.93	-	-
4	93193.31	115159.42	-	-
5	93194.25	115160.54	-	-
6	93193.59	115161.07	-	-
7	93198.22	115166.82	-	-
8	93199	115166.19	-	-
9	93199.66	115167.08	-	-
10	93198.91	115167.68	-	-
11	93199.58	115168.52	-	-
12	93200.61	115167.7	-	-
13	93202.05	115169.37	-	-
14	93200.97	115170.24	-	-
15	93203.84	115173.81	-	-
16	93191.49	115159.63	-	-
1	93191.08	115159.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 46

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/21

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93204.22	115174.24	-	-
2	93204.29	115174.17	-	-
3	93204.91	115174.33	-	-
4	93205.01	115174.27	-	-
5	93205.71	115175.13	-	-
6	93206.82	115174.23	-	-
7	93207.95	115175.6	-	-
8	93206.99	115176.39	-	-
9	93206.07	115176.37	-	-
1	93204.22	115174.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 46

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/22

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93209.04	115172.84	-	-
2	93210.38	115173.92	-	-
3	93209.6	115174.95	-	-
4	93208.75	115174.5	-	-
5	93208.6	115173.67	-	-
6	93209	115173.12	-	-
7	93209.05	115172.96	-	-
1	93209.04	115172.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 46

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/23

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93209.84	115169.59	-	-
2	93208.46	115171.76	-	-
3	93207.92	115171.42	-	-
4	93209.29	115169.25	-	-
1	93209.84	115169.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 46

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/24

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93229.97	115168.99	-	-
2	93230.51	115169.31	-	-
3	93229.57	115170.77	-	-
4	93230.12	115171.13	-	-
5	93229.16	115172.54	-	-
6	93228.64	115172.2	-	-
7	93224.05	115179.33	-	-
8	93224.61	115179.64	-	-
9	93223.52	115181.28	-	-
10	93223.01	115180.94	-	-
11	93209.8	115201.43	-	-
12	93209.45	115201.16	-	-
13	93209.33	115201.38	-	-
14	93209.42	115202.61	-	-
15	93206.84	115202.83	-	-
16	93206.74	115201.59	-	-
17	93206.43	115201.48	-	-
18	93206.18	115201.59	-	-
19	93206.09	115201.47	-	-
20	93208.93	115201.41	-	-
1	93229.97	115168.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 46

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/25

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93190.35	115158.53	-	-
2	93190.35	115158.54	-	-
3	93190.96	115159.25	-	-
4	93191.67	115158.68	-	-
5	93192.68	115159.93	-	-
6	93193.31	115159.42	-	-
7	93194.25	115160.54	-	-
8	93193.59	115161.07	-	-
9	93198.22	115166.82	-	-
10	93199	115166.19	-	-
11	93199.66	115167.08	-	-
12	93198.91	115167.68	-	-
13	93199.58	115168.52	-	-
14	93200.61	115167.7	-	-
15	93202.05	115169.37	-	-
16	93201.09	115170.15	-	-
17	93197.81	115168.71	-	-
18	93191.92	115162.59	-	-
1	93190.35	115158.53	-	-
1	93203.95	115143.5	-	-
2	93189.72	115154.99	-	-
3	93189.49	115154.93	-	-
4	93189.43	115154.86	-	-
5	93192.22	115148.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 46

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

1	2	3	4	5
6	93195.22	115145.63	-	-
7	93202.37	115142.8	-	-
1	93203.95	115143.5	-	-
1	93208.63	115170.3	-	-
2	93209.29	115169.25	-	-
3	93210.07	115169.73	-	-
1	93208.63	115170.3	-	-
1	93212.89	115168.1	-	-
2	93216.24	115163.25	-	-
3	93214.99	115166.1	-	-
1	93212.89	115168.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 46

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/26

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93179.48	115167.7	-	-
2	93179.26	115167.4	-	-
3	93178.25	115166.13	-	-
4	93178.28	115166.11	-	-
5	93189.46	115157.41	-	-
6	93190.35	115158.54	-	-
7	93190.72	115158.96	-	-
8	93179.51	115167.68	-	-
9	93179.48	115167.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 46

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/27

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93230.12	115171.13	-	-
2	93229.16	115172.54	-	-
3	93228.64	115172.2	-	-
4	93227.05	115174.67	-	-
5	93230.45	115169.28	-	-
6	93230.51	115169.31	-	-
7	93229.57	115170.77	-	-
8	93230.12	115171.13	-	-
1	93223.07	115180.98	-	-
2	93224.1	115179.36	-	-
3	93224.61	115179.64	-	-
4	93223.52	115181.28	-	-
5	93223.07	115180.98	-	-
1	93208.48	115202.69	-	-
2	93209.39	115202.21	-	-
3	93209.42	115202.61	-	-
4	93208.48	115202.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 46

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/28

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93157.21	115140.44	-	-
2	93157.2	115140.45	-	-
3	93156.27	115139.29	-	-
4	93157.21	115140.44	-	-
1	93180.3	115168.97	-	-
2	93179.75	115168.27	-	-
3	93179.84	115168.19	-	-
4	93179.26	115167.4	-	-
5	93177.2	115164.82	-	-
6	93175.54	115162.8	-	-
7	93175.38	115162.93	-	-
8	93168.72	115154.6	-	-
9	93168.73	115154.59	-	-
10	93171.1	115157.52	-	-
11	93172.33	115159.07	-	-
12	93173.35	115160.32	-	-
13	93174.47	115161.74	-	-
14	93175.2	115162.4	-	-
15	93176.49	115163.76	-	-
16	93177.3	115164.7	-	-
17	93177.84	115165.39	-	-
18	93178.06	115165.67	-	-
19	93178.31	115165.98	-	-
20	93179.5	115167.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 46

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

1	2	3	4	5
21	93180.3	115168.97	-	-
1	93187.25	115178.06	-	-
2	93186.59	115178.58	-	-
3	93185.36	115176.95	-	-
4	93186.01	115176.46	-	-
5	93187.25	115178.06	-	-
1	93206.03	115201.4	-	-
2	93189.6	115180.7	-	-
3	93204.66	115199.54	-	-
4	93206.03	115201.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 46

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/29

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93179.32	115167.48	-	-
2	93179.26	115167.4	-	-
3	93178.08	115165.92	-	-
4	93178.11	115165.89	-	-
5	93189.29	115157.19	-	-
6	93190.35	115158.54	-	-
7	93190.53	115158.75	-	-
8	93179.34	115167.46	-	-
9	93179.32	115167.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 46

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/30

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93157.4	115140.28	-	-
2	93157.2	115140.45	-	-
3	93150.61	115132.19	-	-
4	93150.7	115132.1	-	-
5	93154.75	115137.06	-	-
6	93157.4	115140.28	-	-
1	93176.47	115163.94	-	-
2	93175.54	115162.8	-	-
3	93175.38	115162.93	-	-
4	93168.72	115154.6	-	-
5	93168.82	115154.5	-	-
6	93163.17	115147.26	-	-
7	93165.25	115149.71	-	-
8	93166.29	115150.86	-	-
9	93171.72	115157.58	-	-
10	93175.69	115162.67	-	-
11	93176.47	115163.94	-	-
1	93187.02	115178.24	-	-
2	93186.59	115178.58	-	-
3	93185.36	115176.95	-	-
4	93185.76	115176.65	-	-
5	93186.92	115178.11	-	-
6	93187.02	115178.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 46

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/31

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93157.51	115140.18	-	-
2	93157.2	115140.45	-	-
3	93150.61	115132.19	-	-
4	93150.81	115132	-	-
5	93154.86	115136.97	-	-
6	93157.51	115140.18	-	-
1	93177.13	115164.74	-	-
2	93175.54	115162.8	-	-
3	93175.38	115162.93	-	-
4	93168.72	115154.6	-	-
5	93168.82	115154.5	-	-
6	93160.18	115143.42	-	-
7	93162.87	115146.68	-	-
8	93165.36	115149.62	-	-
9	93166.4	115150.77	-	-
10	93171.83	115157.49	-	-
11	93175.8	115162.59	-	-
12	93177.13	115164.74	-	-
1	93187.13	115178.15	-	-
2	93186.59	115178.58	-	-
3	93185.36	115176.95	-	-
4	93185.86	115176.57	-	-
5	93187.03	115178.03	-	-
6	93187.13	115178.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 46

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/32

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93209.41	115202.47	-	-
2	93209.42	115202.61	-	-
3	93209.22	115202.63	-	-
4	93209.41	115202.47	-	-
1	93224.22	115179.42	-	-
2	93224.61	115179.64	-	-
3	93223.52	115181.28	-	-
4	93223.19	115181.06	-	-
5	93224.22	115179.42	-	-
1	93229.65	115170.82	-	-
2	93230.12	115171.13	-	-
3	93229.16	115172.54	-	-
4	93228.74	115172.26	-	-
5	93229.65	115170.82	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 46

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/35

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93175	115098.36	-	-
2	93176.64	115096.32	-	-
3	93180.79	115099.69	-	-
4	93179.42	115101.35	-	-
5	93180.34	115102.21	-	-
6	93182.57	115104.36	-	-
7	93183.42	115105.25	-	-
8	93183.79	115104.97	-	-
9	93192.57	115115.89	-	-
10	93201.63	115127.07	-	-
11	93210.09	115137.62	-	-
12	93210.55	115138.18	-	-
13	93189.72	115154.99	-	-
14	93189.49	115154.93	-	-
15	93189.41	115154.84	-	-
16	93188.36	115155.78	-	-
17	93188.3	115155.65	-	-
18	93209.93	115137.75	-	-
19	93200.69	115127.06	-	-
20	93191.49	115115.68	-	-
21	93182.72	115104.87	-	-
22	93162.98	115120.7	-	-
23	93157.16	115117.42	-	-
24	93157.6	115116.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 46

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

1	2	3	4	5
25	93173.72	115097.22	-	-
26	93173.93	115097.39	-	-
27	93175	115098.36	-	-
1	93186.78	115178.43	-	-
2	93186.59	115178.58	-	-
3	93185.36	115176.95	-	-
4	93185.52	115176.83	-	-
5	93186.78	115178.43	-	-
1	93190.2	115158.35	-	-
2	93189.6	115158.21	-	-
3	93188.72	115156.47	-	-
4	93190.2	115158.35	-	-
1	93194.25	115160.54	-	-
2	93193.59	115161.07	-	-
3	93198.22	115166.82	-	-
4	93199	115166.19	-	-
5	93199.66	115167.08	-	-
6	93198.91	115167.68	-	-
7	93199.58	115168.52	-	-
8	93200.61	115167.7	-	-
9	93202.05	115169.37	-	-
10	93200.97	115170.24	-	-
11	93203.82	115173.78	-	-
12	93191.49	115159.63	-	-
13	93191.08	115159.15	-	-
14	93191.67	115158.68	-	-
15	93192.68	115159.93	-	-
16	93193.31	115159.42	-	-
17	93194.25	115160.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 46

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

1	2	3	4	5
1	93205.71	115175.13	-	-
2	93206.82	115174.23	-	-
3	93207.95	115175.6	-	-
4	93206.99	115176.39	-	-
5	93206.07	115176.37	-	-
6	93204.22	115174.24	-	-
7	93204.29	115174.17	-	-
8	93204.91	115174.33	-	-
9	93205.01	115174.27	-	-
10	93205.71	115175.13	-	-
1	93208.46	115171.76	-	-
2	93207.92	115171.42	-	-
3	93209.29	115169.25	-	-
4	93209.84	115169.59	-	-
5	93208.46	115171.76	-	-
1	93209.05	115172.96	-	-
2	93209.04	115172.84	-	-
3	93210.38	115173.92	-	-
4	93209.59	115174.95	-	-
5	93208.75	115174.5	-	-
6	93208.6	115173.67	-	-
7	93209	115173.12	-	-
8	93209.05	115172.96	-	-
1	93228.64	115172.2	-	-
2	93224.05	115179.33	-	-
3	93224.61	115179.64	-	-
4	93223.52	115181.28	-	-
5	93223.01	115180.94	-	-
6	93209.8	115201.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 46

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

1	2	3	4	5
7	93209.45	115201.16	-	-
8	93209.33	115201.38	-	-
9	93209.42	115202.61	-	-
10	93206.84	115202.83	-	-
11	93206.74	115201.59	-	-
12	93206.43	115201.48	-	-
13	93206.18	115201.59	-	-
14	93206.09	115201.47	-	-
15	93208.93	115201.41	-	-
16	93229.97	115168.99	-	-
17	93230.51	115169.31	-	-
18	93229.57	115170.77	-	-
19	93230.12	115171.13	-	-
20	93229.16	115172.54	-	-
21	93228.64	115172.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 46

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001624:11/36

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93179.84	115168.19	-	-
2	93179.26	115167.4	-	-
3	93177.2	115164.82	-	-
4	93175.54	115162.8	-	-
5	93175.38	115162.93	-	-
6	93168.72	115154.6	-	-
7	93168.82	115154.5	-	-
8	93157.6	115140.11	-	-
9	93157.2	115140.45	-	-
10	93150.61	115132.19	-	-
11	93150.95	115131.87	-	-
12	93148.19	115128.65	-	-
13	93157.6	115116.87	-	-
14	93161.73	115120.21	-	-
15	93163.28	115120.75	-	-
16	93166.04	115119.09	-	-
17	93183.42	115105.25	-	-
18	93183.79	115104.97	-	-
19	93192.57	115115.89	-	-
20	93201.63	115127.07	-	-
21	93210.09	115137.62	-	-
22	93210.55	115138.18	-	-
23	93189.72	115154.99	-	-
24	93189.49	115154.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 46

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86368536

Кадастровый номер:

78:31:0001624:11

1	2	3	4	5
25	93189.41	115154.84	-	-
26	93188.25	115155.88	-	-
27	93190.35	115158.54	-	-
28	93190.96	115159.25	-	-
29	93191.37	115159.72	-	-
30	93180.15	115168.77	-	-
31	93179.75	115168.27	-	-
32	93179.84	115168.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ»

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ»

 С.В. Самусенко

«08» апреля 2025 года



Акт технического осмотра объекта № 1

Комиссия в составе:

Председателя комиссии	Гл. инженер ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ»	С.А. Песчанский
Членов комиссии	Вед. архитектор ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ»	Е.Ю. Дмитриева
	Архитектор ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ»	А.А. Андронов

Составила настоящий Акт в том, что в результате обследования объекта:

- объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908 – 1915 гг. жил актер Варламов К.А.» (основание: Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47).

Общие сведения по объекту:

Год постройки: 1903.

Этажность, общая высота, наличие оборудования и др.:

5-6 этажное здание, с подвалом, максимальная высота 26,5 метра, общие габариты: 42,7 х 53,7 м. Здание оборудовано центральным отоплением, электроснабжением, электрооборудованием, газифицировано, имеет холодное водоснабжение и центральную канализацию.

Подробное описание конструкций (с указанием материала), оборудования и технического состояния объекта (основания, фундаменты, стены, колонны, перекрытия, лестницы, балконы, кровли, фасады и др.) – при необходимости:

Здание имеет жесткую конструктивную схему. Общая жесткость здания и геометрическая неизменяемость обеспечивается совместной работой несущих кирпичных продольных и поперечных стен здания, горизонтальных дисков перекрытий и дисков жесткости лестничных клеток. Фундаменты – ленточные, бутовые. Выполнены из рваного (дикого) бута в виде известняковых плит на известково-песчаном растворе. Цоколь на лицевом фасаде выполнен из гранита, в арочном проезде и на дворовых фасадах – из известняковой скобы; отмостка: у лицевого фасада мощение камнем (плиткой), во дворах – асфальт. Несущие стены выполнены из красного глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. С внутренней стороны все стены оштукатурены известково-песчаным раствором. Со стороны фасадов стены имеют штукатурную отделку

из известково-песчаного раствора; первый этаж лицевого фасада – коммерческие помещения, имеющие витринные окна. Чердачные перекрытия – балочные, с дощатым заполнением, утепление из засыпки строительным мусором и котельным шлаком. Пароизоляция – рубероид, толь. Перемычки оконных и дверных проемов: кирпичные рядовые, клинчатые. Перемычки наружных и внутренних проемов – рядовые. Крыша – сложной конфигурации. Двускатная, над флигелями полувальмовая. Лицевой корпус – со сложным переломом скатов, с восьмигранным шатровым завершением эркера дворового фасада и двумя четырехгранными шатрами над аттиковыми объемами лицевого фасада, над флигелями. Окрытие – оцинкованное железо, не окрашенное. Стропильная система – сложная, комбинированная из стропильных и подстропильных элементов, выполнена из древесины сосны. Несущие конструкции основного объема выполнены в виде наслонных стропил из бруса. Подстропильная система выполнена в виде ригельно-подкосных систем и системы прогонов с поддержкой подкосными элементами. Геометрическая неизменяемость пространственных конструкций башен достигается совместной работой формообразующих несущих ребер, плоскостных крестовых связей жесткости, крестовых диагональных вертикальных связей жесткости в объеме башен, а также работой сплошных дощатых настилов, создающих диски жесткости по граням башен. Основание под кровлю выполнено из дощатых настилов и разряженной обрешетки из бруска и доски. Водоотведение с кровли – организованное наружное с устройством желобов со сбором в приемные воронки водосточных труб, и далее на отмокту и в городскую ливневую сеть. Водоотведение с фасадов выполняется с помощью линейных покрытий на промежуточных карнизах и оконных отливов.

Общее состояние памятника - ограничено-работоспособное.

Подробное описание имеющихся деформаций и повреждений; геологические и гидрологические условия площадки (при необходимости):

При проведении обследования сооружения выявлены следующие дефекты и повреждения:

1. Кровля - свищи, деформации фальцев, деформации дощатого настила и обрешетки - основания под кровлю в карнизных зонах. Отсутствие герметика в фальцевых соединениях. Отсутствие нормативной естественной вентиляции подкровельного пространства и обдува воздухом деревянных несущих конструкций стропильной системы.
2. Кровельные карнизы – деформированы чисткой от снега; разрывы в капельниках; разгерметизация соединений.
3. Обрешетка имеет очаги загнивания древесины в дворовых карнизных зонах, деформации более нормативных; отсутствует действующая огне-биозащитная обработка.
4. Стропильная система - деревянная; ненормативные прогибы конструкций, гниение с деструкцией древесины, косослойные усушечные трещины. Разрушение несущих конструкций стропильной системы основного и верхнего объема крыши. Недостаточная несущая способность конструктивных элементов стропильной системы основного объема. Выход из строя, в результате гниения, связей жесткости пространственных конструкций верхнего объема.
5. Фасады - разрушение и деструкция штукатурной отделки в зонах переувлажнения. Деформации металлических отливов (линейных покрытий). Частичная

утрата линейных окрытий. Хаотичное расположение транзитных инженерных сетей по дворовым фасадам.

6. Узлы сопряжения штукатурной отделки и линейных окрытий - отсутствие «выдр» в узлах сопряжения, отсутствие нормативных капельников. Вынос линейных окрытий - менее нормативного.

7. Дефекты цоколя из натурального камня (известняк, гранит): сколы, каверны, утраты фрагментов, утрата шовного материала.

8. Фундаменты - отсутствие вертикальной гидроизоляции.

9. Окна - гниение древесины, нащельников, створок, коробок, расстройство узловых сопряжений, физический износ остекления. Разнохарактерные оконные заполнения, самовольно установленные жильцами.

10. Двери - гниение древесины накладок, расстройство узловых сопряжений, намокание древесины дверей и утрата защитного покрытия в нижней зоне дверных блоков.

11. Загрязнение поверхности фасадов (100%).

12. Кирпичные стены - деструкция кирпичной кладки в зонах переувлажнений и отсутствия штукатурной отделки; трещины в штукатурной отделке и кирпичной кладке (дворовый фасад).

13. Крыльца – не выявлены.

14. Козырьки - механические повреждения кровли, физический износ, коррозия. Повреждения лакокрасочного покрытия, деформации архитектурных и конструктивных элементов.

15. Отмостка – бетонная шашка тротуарная, асфальт. Контруклоны, просадка, трещины на отдельных фрагментах.

16. Лепной декор - утрата фрагментов, трещины, деструкция материала вследствие переувлажнения.

17. Металлодекор – разрушение лакокрасочного покрытия, коррозия металла, утраты, механические повреждения.

18. Штукатурная отделка – утраты, разрушения, деструкция, замена оригинальной известковой штукатурки ремонтной, выполненной на цементном вяжущем.

Выводы:

Установлено, что *необходимо выполнить* ремонт и реставрацию фасадов и крыши многоквартирного жилого здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 13, литера А. Выявленные дефекты и повреждения представлены в дефектной ведомости. Объемы работ и виды ремонтных и реставрационных работ представлены в ведомости объемов работ.

Комиссией установлено наличие/отсутствие стесненных и усложняющих условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

Наличие стесненных и усложненных условий производства работ (центр города с плотной застройкой и дорожной сетью); проведение работ в условиях действующего

здания с массовым скоплением людей и наличием плотного дорожного движения. Наличие большого количества инженерных сетей в зоне производства работ.

Предусмотреть вывоз строительного мусора с погрузкой, выгрузкой и утилизацией (при необходимости) на полигон твердых строительных отходов (Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Новый Свет, участок 2.)

Дальность перевозки -- 40 км.

Работы следует производить с применением следующих грузоподъемных механизмов:

Работы производятся с использованием грузоподъемных механизмов (автокран грузоподъемностью до 5 тонн); электротали.

Часть ремонтно-строительных работ осуществляются вручную, с применением средств малой механизации.

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Примечания: Дефектная ведомость.

Председатель комиссии

Главный инженер ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ»



С.А.Песчанский

Члены комиссии:

Вед. архитектор ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ»



Е.Ю.Дмитриева

Архитектор ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ»



А.А.Андронов

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, ул. Ломоносова, 13: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А)», шифр: ПД-ЗМКД-2025, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2025 году

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

14.2.1. Историческая иконография.

Историческая иконография

Аннотированный список иллюстраций

1. Фрагмент генерального плана Санктпетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихгейма. 1738 г. РГВИА. Ф. ВУА. № 22405.
2. Фрагмент плана Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств. 1753 г. РНБ. Ш. К 1-Росс 8/39а.
3. План Санкт-Петербурга работы Tardieu. St. Pétersbourg. Ок. 1790. [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/1417904_z16_59.926372,30.342446.
4. План Московской части (LIX). Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51го квартала. 1796 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 63.
5. План Московской части 3-го квартала. 1806 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 323. Л. 18.
6. План столичного города С.-Петербурга с означением входа в реку Неву, глубины в футах 1825 года. [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/1418257_z16_59.926339,30.340772.
7. Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/1418281_z17_59.926079,30.340756.
8. Генеральный план участка Коммерческого училища. 1857 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5356. ЛЛ. 12-13.
9. План С. Петербурга. Исполнен в Картографическом Заведении А. Ильина. 1868 г. [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/1418689_z17_59.926127,30.341057.
10. План дворового места принадлежащего Коммерческому училищу, состоящего Московской части 3-го участка. 1869 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5356. ЛЛ. 18-19.
11. Новое здание Коммерческого училища в С.-Петербурге//Всемирная иллюстрация. 1870 г. Т. 4. № 79. С. 478.
12. План двора С. Петербургского Коммерч. училища, Московской части 3-го участка по Чернышеву переулку и Загородному просп.4. 1872 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5803. ЛЛ. 3-4.
13. План города С.-Петербурга в горизонталях. 1901 год. [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/14190124_z17_59.926130,30.340531.
14. План города Ленинграда (по районам) составленный по новейшим официальным источникам. 1925 г. [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/14192555_59.926038,30.340536.
15. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков сделана 15 августа 1939 года. [Электронный ресурс]

URL: https://retromap.ru/14193951_z17_59.926428,30.340778.

16. Спутниковый снимок Ленинграда. Снимок сделан 17.05.1966 года. [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/14196626_z16_59.926017,30.340794.

17. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 23 февраля 1984 года. [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/14198420_z17_59.926009,30.341057.

18. Генеральный план двора С. Петербургского Коммерческого училища. Вариант проекта от 5 апреля 1901 г. Гр. инж. Н.И.Богданов. РГИА. Ф. 759. Оп. 26. Д. 539. Л. 70

19. План подвального этажа. Вариант проекта от 5 апреля 1901 г. РГИА. Ф. 759. Оп. 26. Д. 539. Л. 70.

20. План 1-го этажа. Вариант проекта от 5 апреля 1901 г. РГИА. Ф. 759. Оп. 26. Д. 539. Л. 70.

21. План 2-го, 3-го, 4-го и 5-го этажей. Вариант проекта от 5 апреля 1901 г. РГИА. Ф. 759. Оп. 26. Д. 539. Л. 70.

22. План крыши и мансарды. Вариант проекта от 5 апреля 1901 г. РГИА. Ф. 759. Оп. 26. Д. 539. Л. 70.

23. Генеральный план. Вариант проекта от 11 февраля 1902 г. Гр. инж. Н.И.Богданов. РГИА. Ф. 759. Оп. 26. Д. 539. Л. 78.

24. План подвального этажа. Вариант проекта от 11 февраля 1902 г. РГИА. Ф. 759. Оп. 26. Д. 539. Л. 78.

25. План 1-го этажа. Вариант проекта от 11 февраля 1902 г. РГИА. Ф. 759. Оп. 26. Д. 539. Л. 78.

26. План II, III, IV и V этажей. Вариант проекта от 11 февраля 1902 г. РГИА. Ф. 759. Оп. 26. Д. 539. Л. 78.

27. План чердака и крыши. Вариант проекта от 11 февраля 1902 г. РГИА. Ф. 759. Оп. 26. Д. 539. Л. 78.

28. Генеральный план. Доходный дом Коммерческому училищу. Журнал «Зодчий». № 31. 1904 г. Л. 38.

29. План 1-го этажа. Доходный дом Коммерческому училищу. Журнал «Зодчий». № 31. 1904 г. Л. 38.

30. План 3-4 этажей. Доходный дом Коммерческому училищу. Журнал «Зодчий». № 31. 1904 г. Л. 38.

31. Фасад. Доходный дом Коммерческому училищу. Журнал «Зодчий». № 31. 1904 г. Л. 38.

32. Актер императорского Александринского театра К. А. Варламов в своем кабинете (на Загородном пр., 13) Портрет. 1911 г. ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 410. Позитив сн.348.

33. К.А. Варламов в своей квартире на Загородном проспекте, 13. 1911 г. Из архива ФГБУК «Государственный музей истории российской литературы имени

В.И. Даля». [Электронный ресурс] URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=58581447>.

34. Дегазация зараженного участка во время учебных занятий по МПВО одного из отрядов Фрунзенского района. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-27. Ед.хр.45755. [1941 г.]

35. Угловой фасад дома № 13/13. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-47. Ед.хр.71879. 1949 г.

36. Фасад дома по Загородному пр., 13. Фото из паспорта исторического памятника (здания) от 18 сентября 1949 г. Архив КГИОП, п. 1032.

37. Старые троллейбусы ЯТБ-4 и МТБ-82 на Загородном проспекте (дом 13 на заднем плане). 1958 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/185376>.

38. Загородный пр. № 13/13. Снято 22.VI.1967 г. Планшет 34. Архив КГИОП, б/н.

39. Фрунзенский район, Загородный просп., дом 13. 1978 г. Из паспорта 1978 г. Архив КГИОП, инв. № 5289.

40. Фрунзенский район, Загородный просп., дом 13. 1978 г. Из паспорта 1978 г. Архив КГИОП, инв. № 5289.

41. Вид нечетной стороны Загородного проспекта по линии домов № 11-13 -15. 11 апреля 1987 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-153. Ед.хр.211981.

42. Вид решетки ворот арочного проезда в левой части фасада дома № 13 по Загородному проспекту (бывший доходный дом Коммерческого училища, архитекторы А.И.Богданов, Н.И.Богданов, 1902- 1903 гг.). 18 марта 1989 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-157. Ед.хр.225625.

43. На крыше дома Иоффа у Пяти углов. 1988-1990 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1583560>.

44. Крыши у Пяти углов. 1996 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/122933>.

45. Фотография 2009 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/house12967.html>.

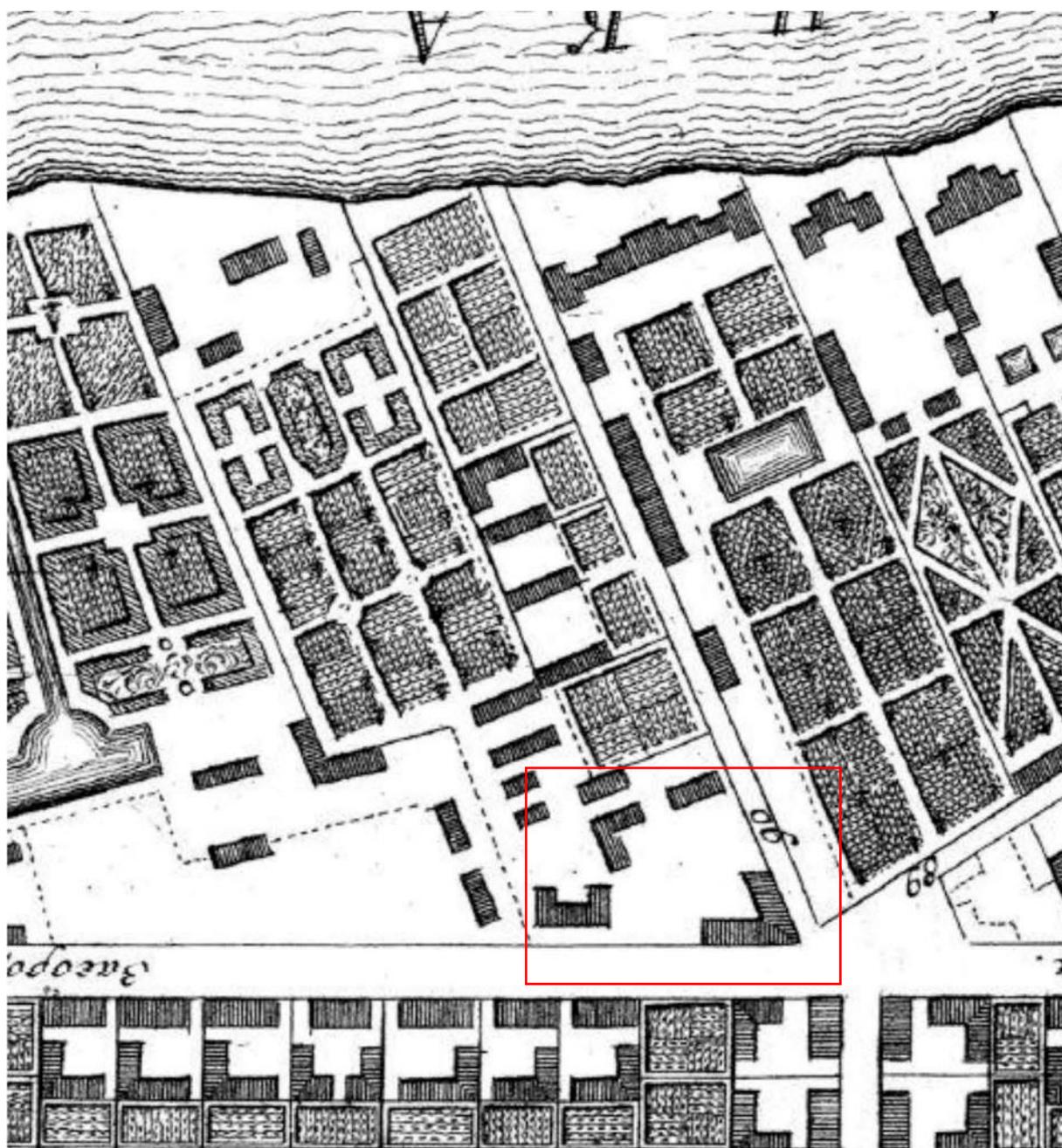
46. Альбом «Санкт-Петербург с птичьего полета» - СПб.: Изд. «Новатор», 2012. С.93 [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo170576.html>.

47. Фотографии 2012-2013 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/house12967.html>.

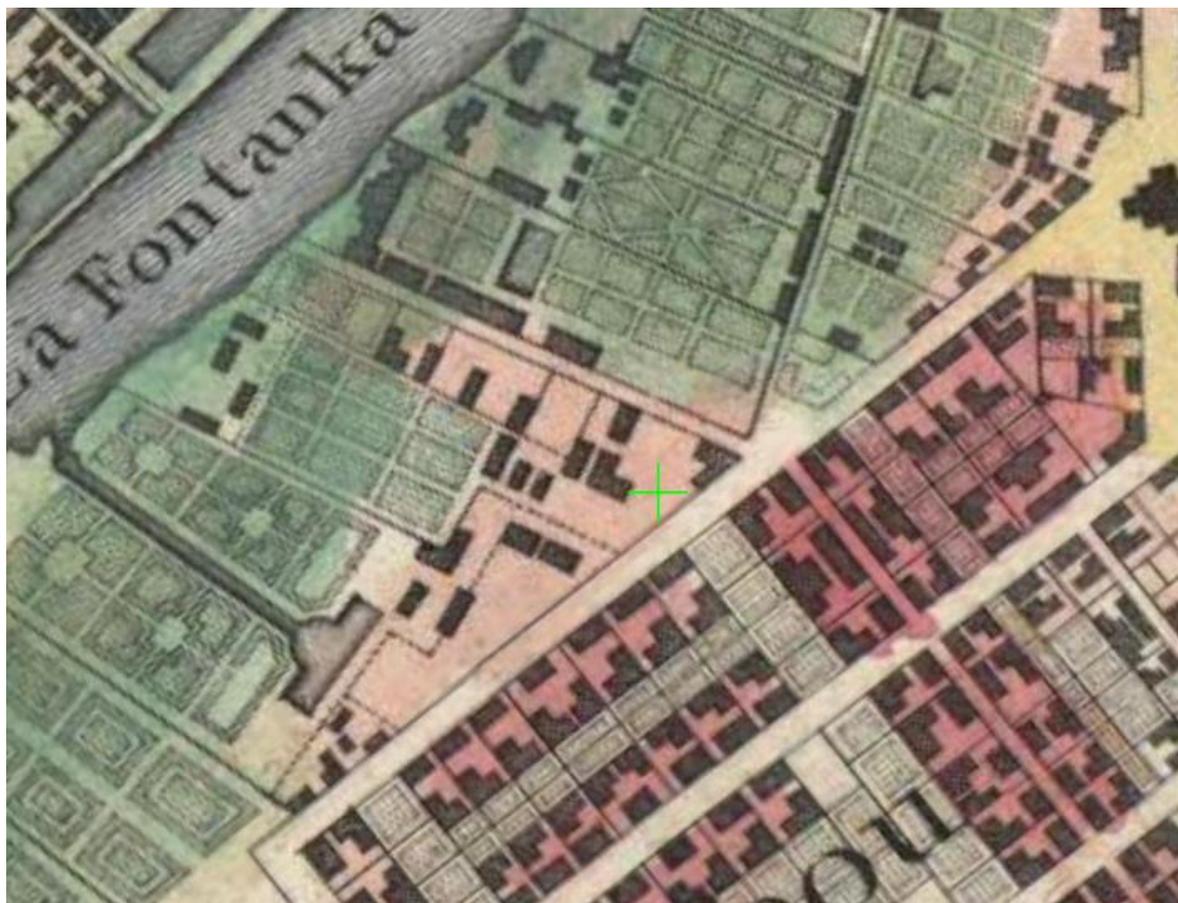
48. Скульптурное оформление навершия одной из башен. Фото 2023 г.



1. Фрагмент генерального плана Санктпетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихгейма. 1738 г. РГВИА. Ф. ВУА. № 22405.



2. Фрагмент плана Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств. 1753 г. РНБ. Ш. К 1-Росс 8/39а.



3. План Санкт-Петербурга работы Tardieu. St. Pétersbourg. Ок. 1790.

[Электронный ресурс] URL:

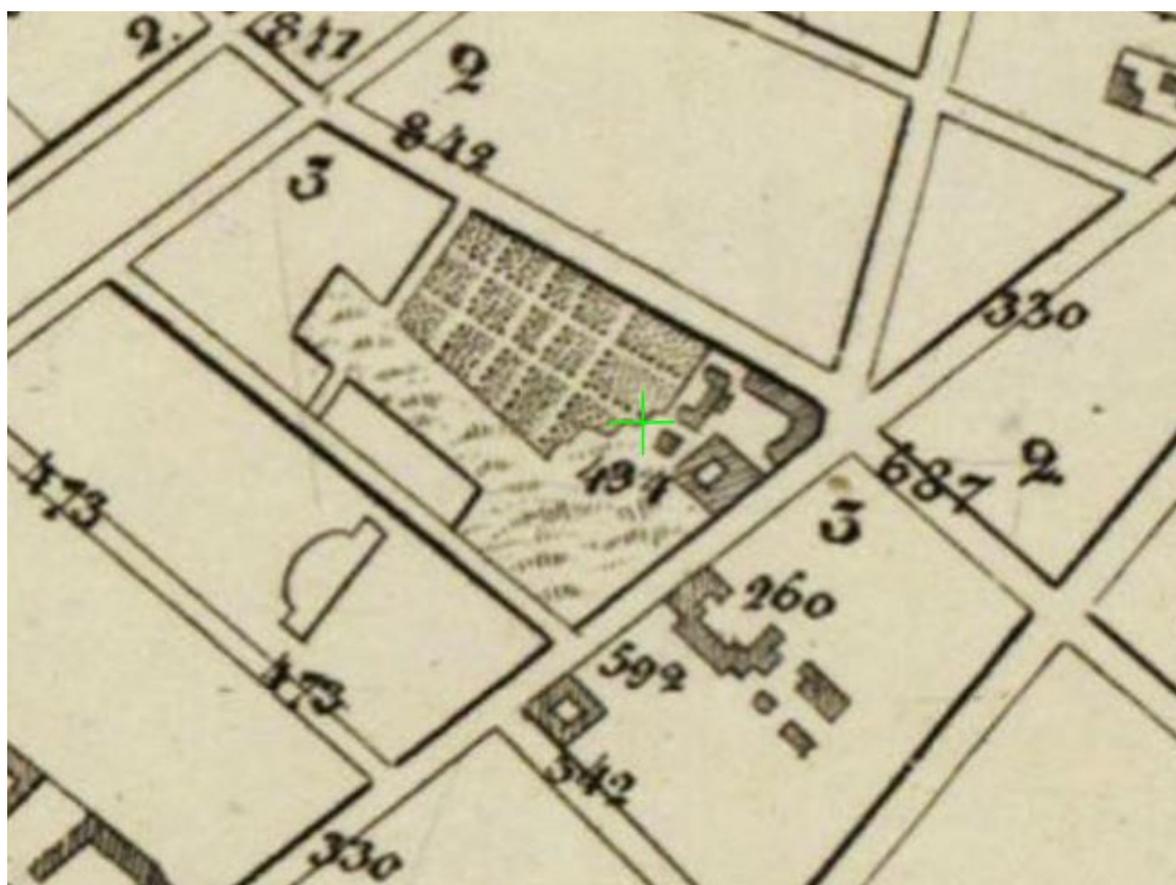
https://retromap.ru/1417904_z16_59.926372,30.342446.



4. План Московской части (LIX). Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51го квартала. 1796 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 63.



5. План Московской части 3-го квартала. 1806 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 323. Л. 18.



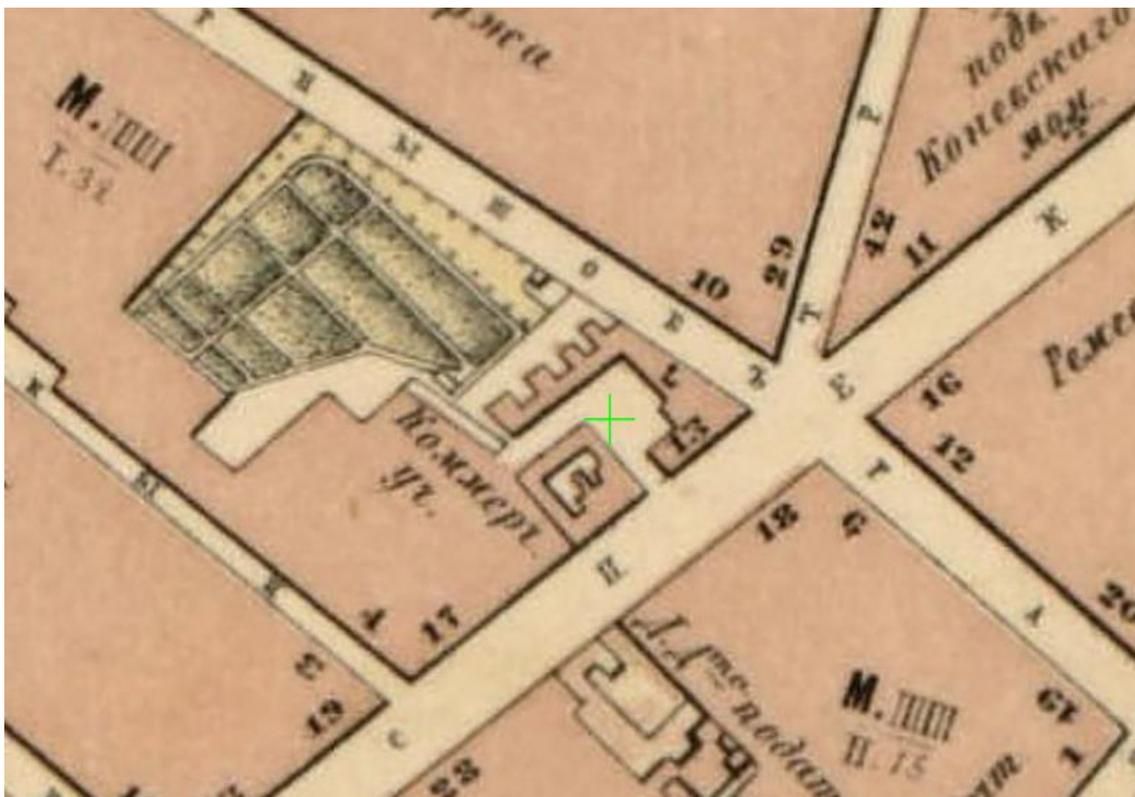
6. План столичного города С.-Петербурга с означением входа в реку Неву, глубины в футах 1825 года. [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/1418257_z16_59.926339,30.340772.



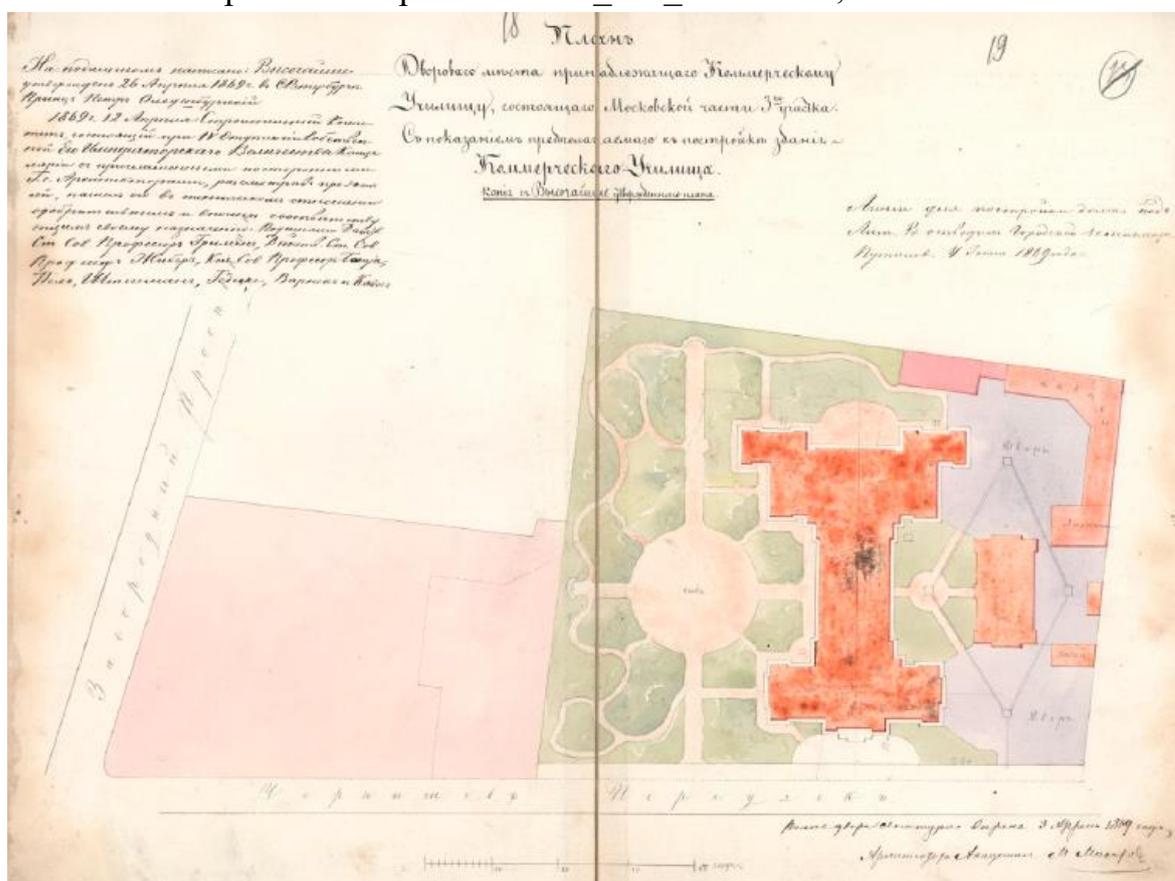
7. Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/1418281_z17_59.926079,30.340756.



8. Генеральный план участка Коммерческого училища. 1857 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5356. ЛЛ. 12-13.



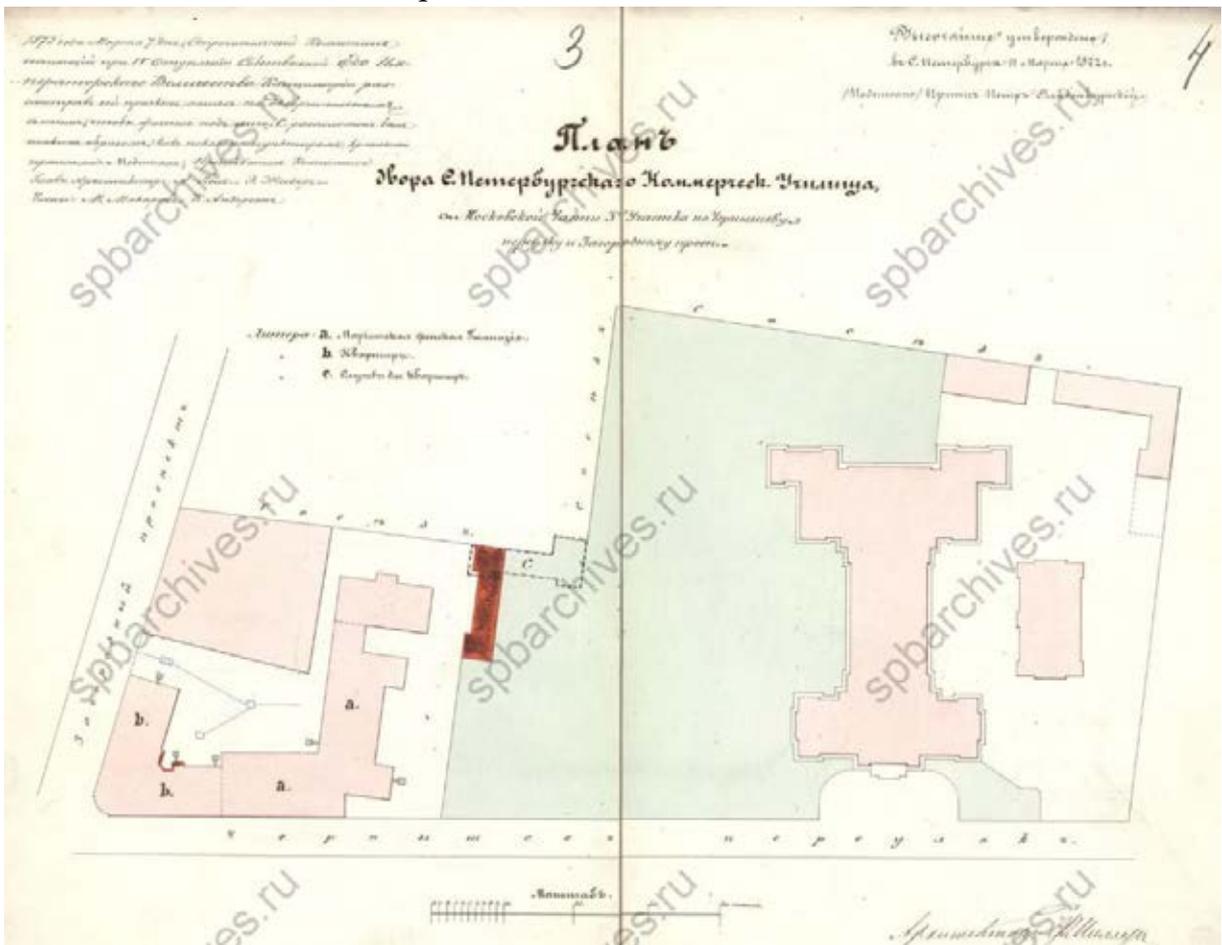
9. План С. Петербурга. Исполнен в Картографическом Заведении А. Ильина. 1868 г. Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/1418689_z17_59.926127,30.341057.



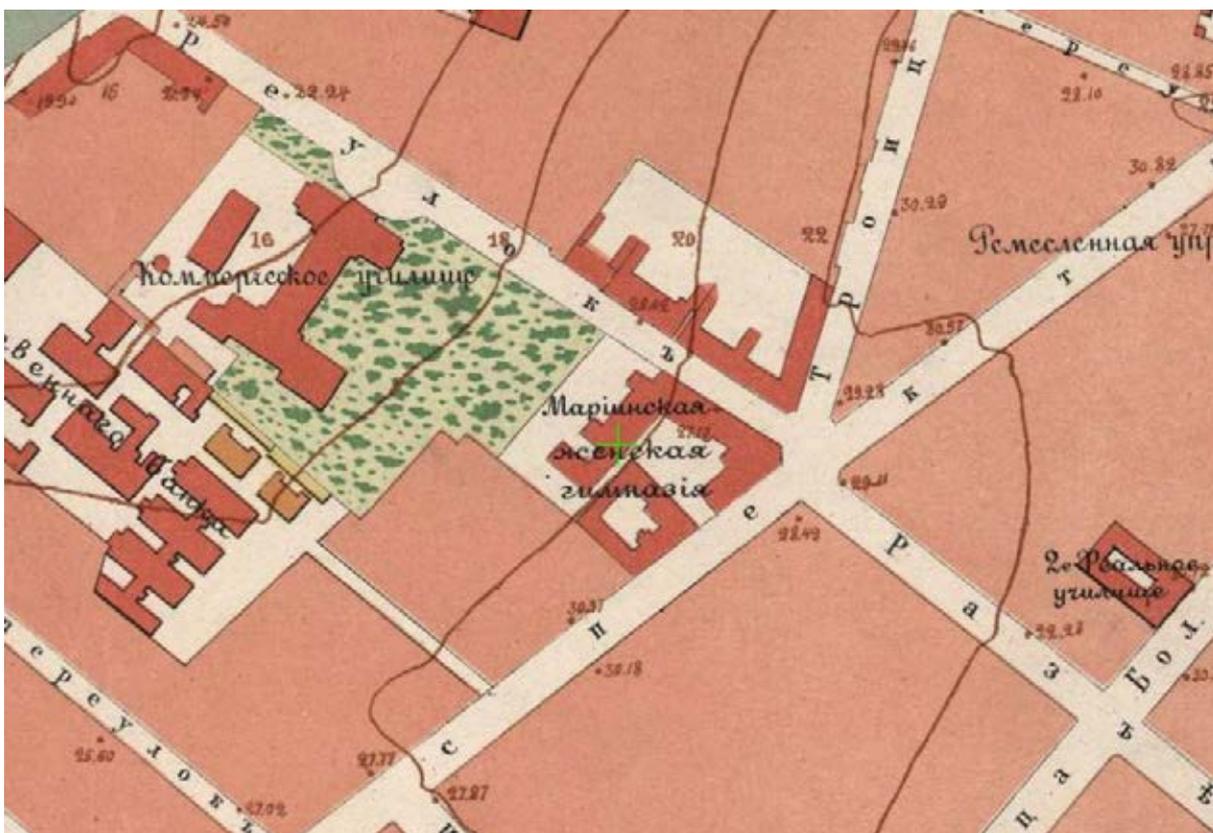
10. План дворового места принадлежащего Коммерческому училищу, состоящего Московской части 3-го участка. 1869 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5356. ЛЛ. 18-19.



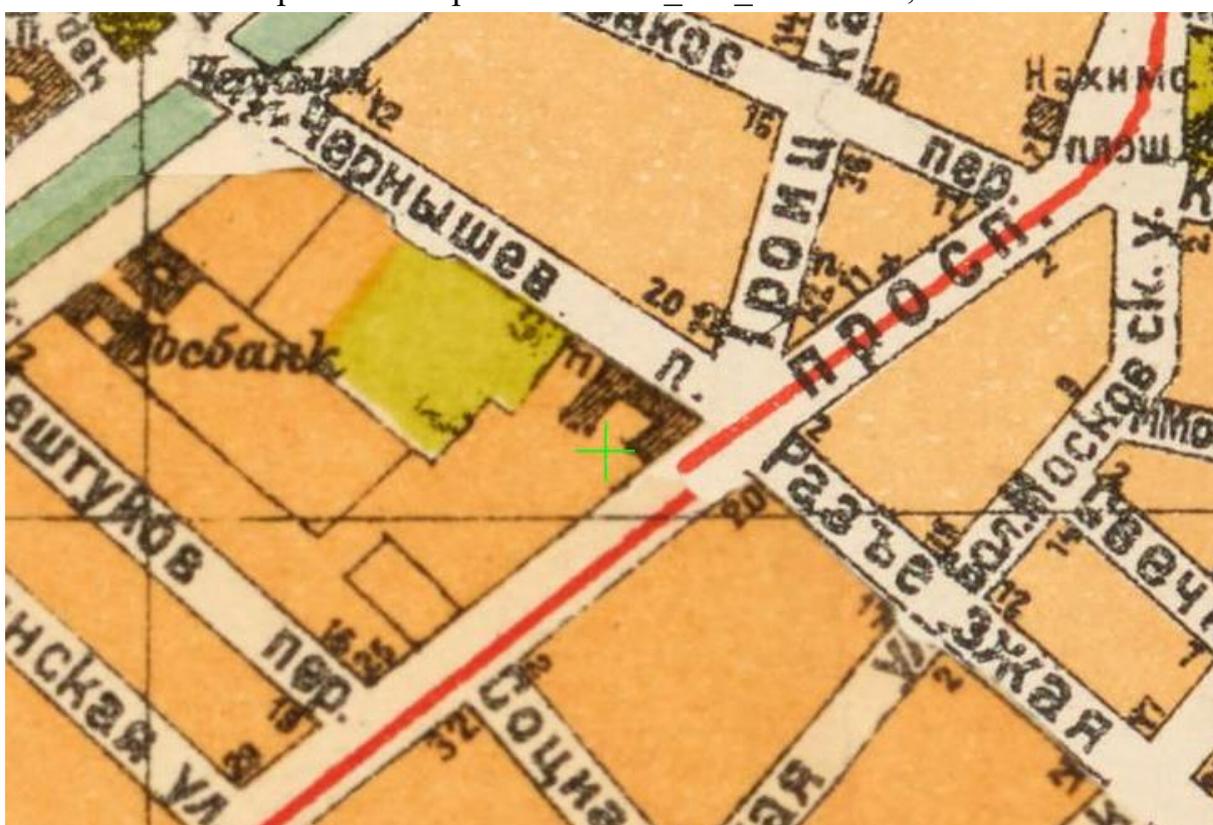
11. Новое здание Коммерческого училища в С.-Петербурге//Всемирная иллюстрация. 1870 г. Т. 4. № 79. С. 478.



12. План двора С. Петербургскаго Коммерч. училища, Московской части 3-го участка по Чернышеву переулку и Загородному просп.4. 1872 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5803. ЛЛ. 3-4.



13. План города С.-Петербурга в горизонталях. 1901 год. [Электронный ресурс]
 URL: https://retromap.ru/14190124_z17_59.926130,30.340531.



14. План города Ленинграда (по районам) составленный по новейшим официальным источникам. 1925 г. [Электронный ресурс] URL:
https://retromap.ru/14192555_59.926038,30.340536.



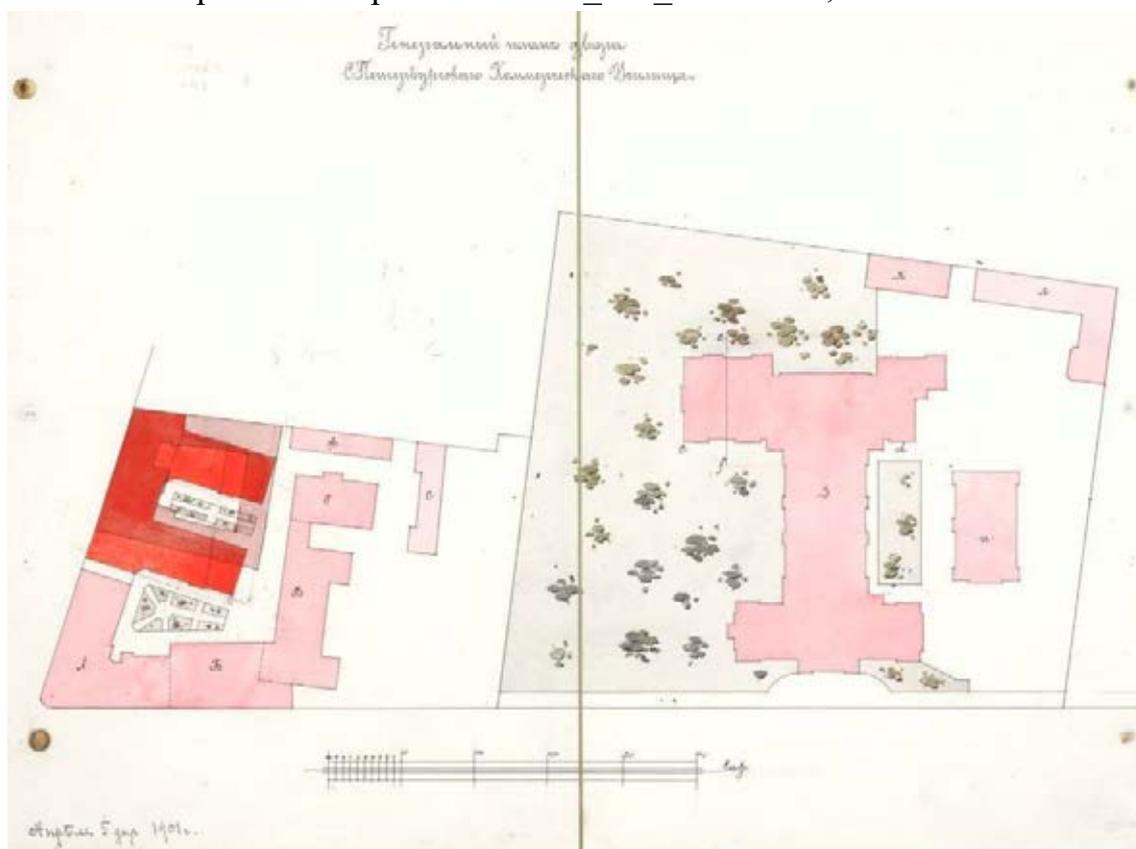
15. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков сделана 15 августа 1939 года. [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/14193951_z17_59.926428,30.340778.



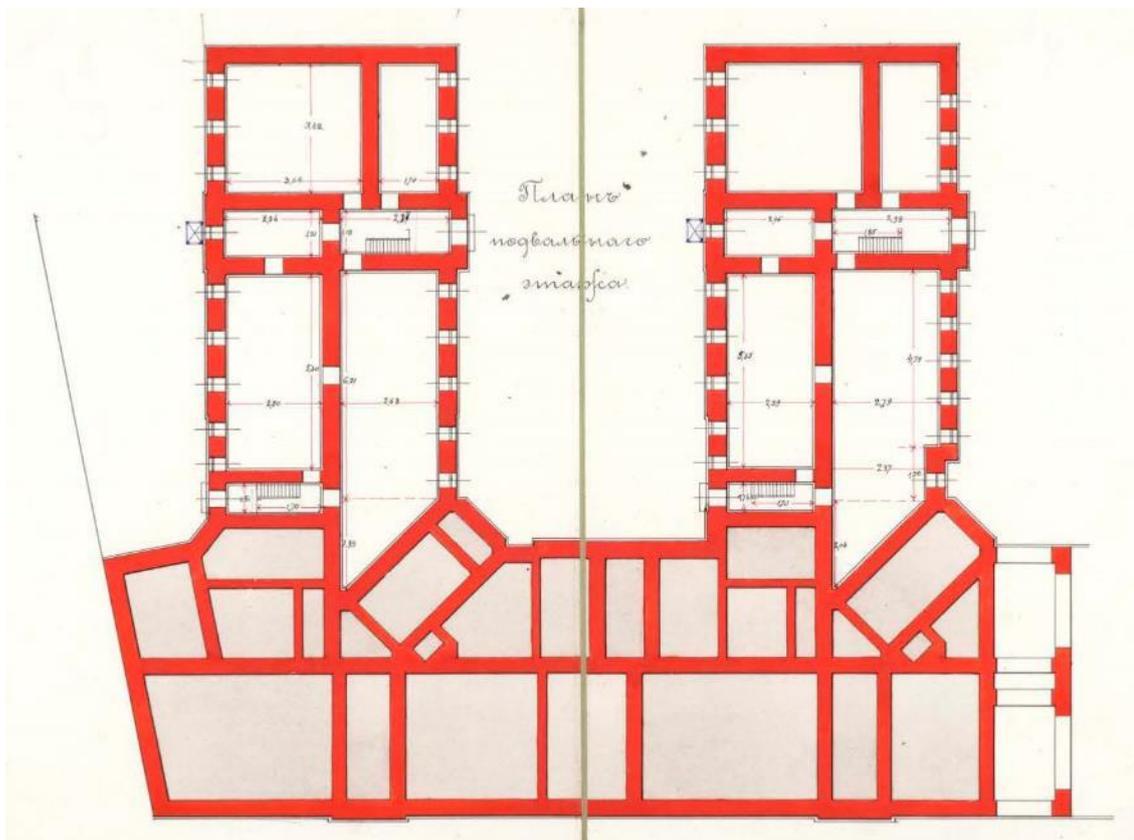
16. Спутниковый снимок Ленинграда. Снимок сделан 17.05.1966 года. [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/14196626_z16_59.926017,30.340794.



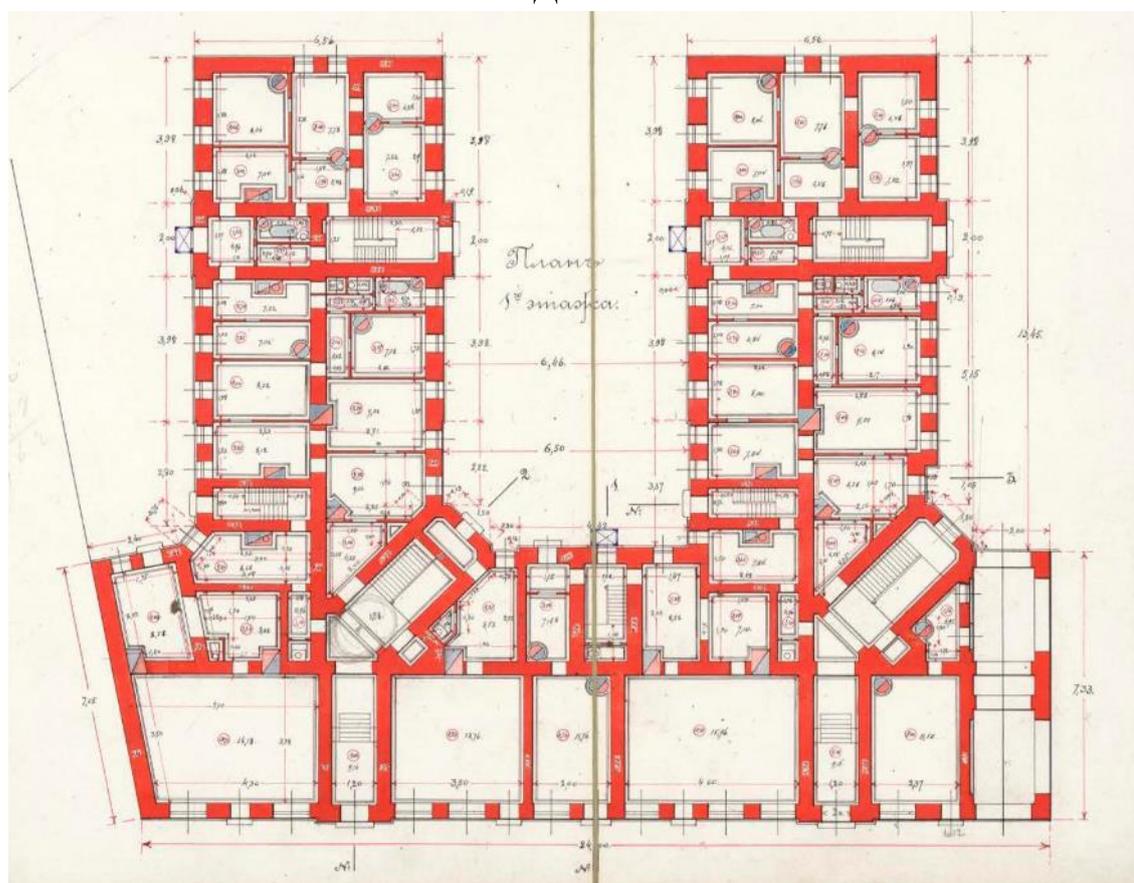
17. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 23 февраля 1984 года. [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/14198420_z17_59.926009,30.341057.



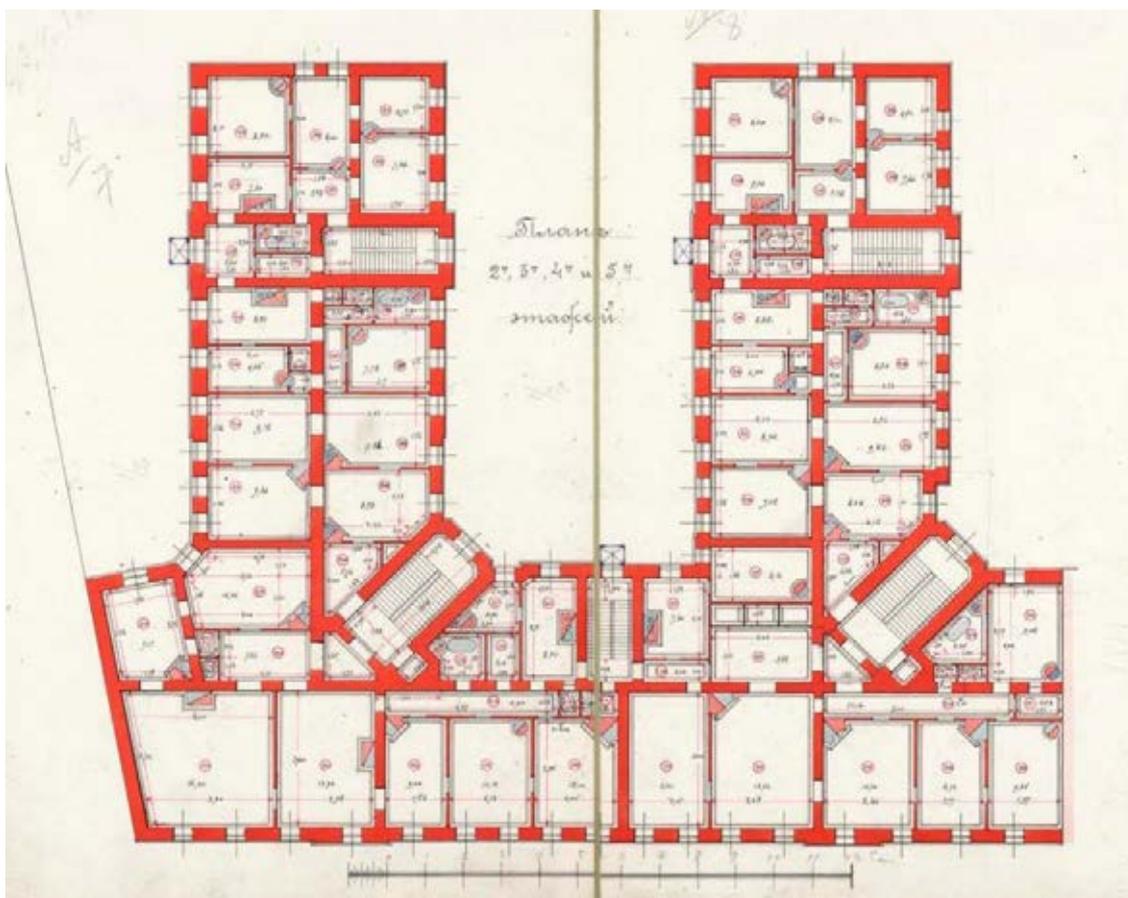
18. Генеральный план двора С. Петербургского Коммерческого училища. Вариант проекта от 5 апреля 1901 г. Гр. инж. Н.И.Богданов. РГИА. Ф. 759. Оп. 26. Д. 539. Л. 70



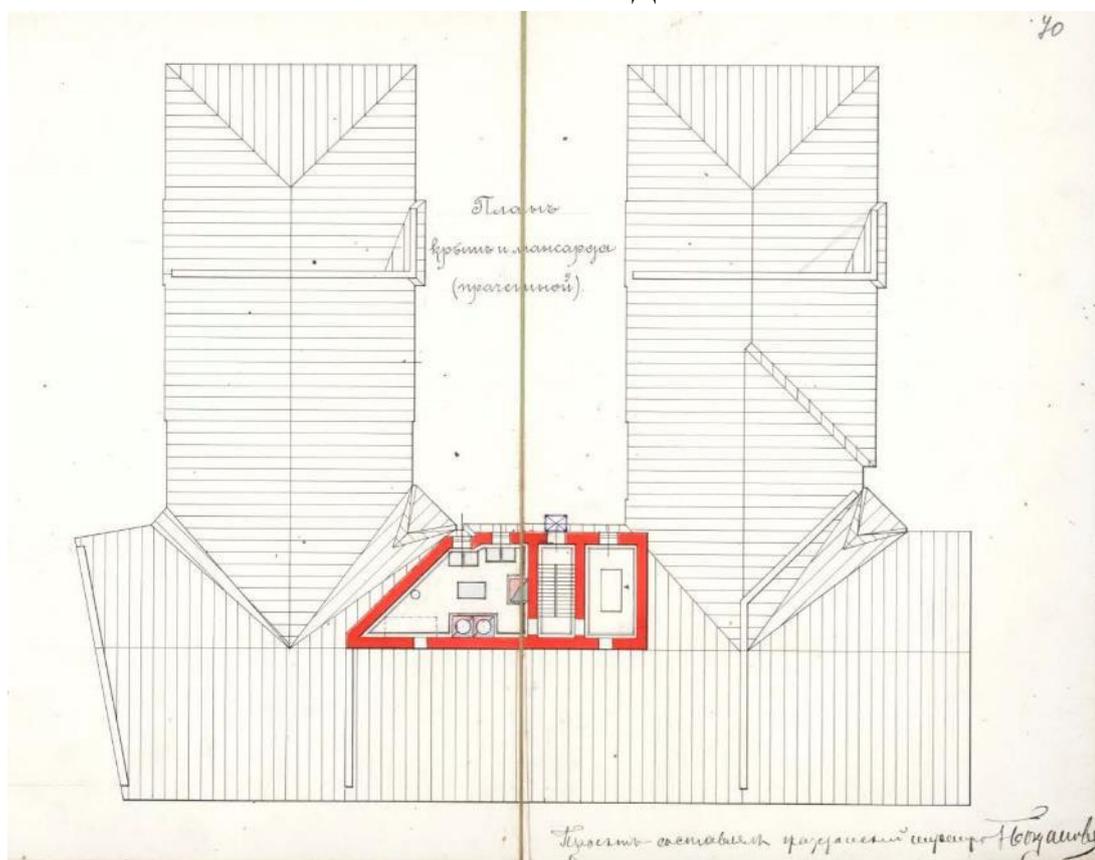
19. План подвального этажа. Вариант проекта от 5 апреля 1901 г. РГИА. Ф. 759. Оп. 26. Д. 539. Л. 70.



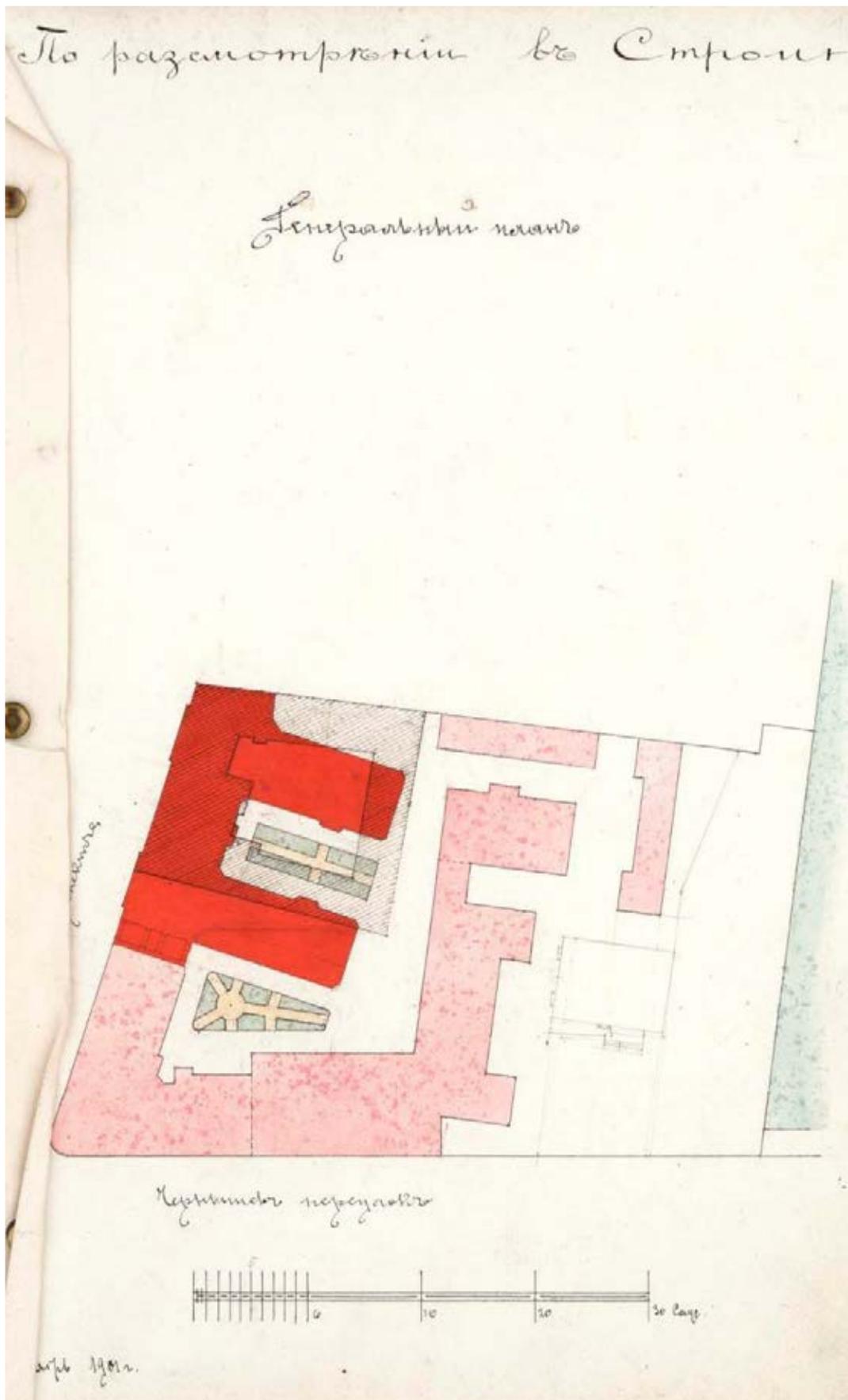
20. План 1-го этажа. Вариант проекта от 5 апреля 1901 г. РГИА. Ф. 759. Оп. 26. Д. 539. Л. 70.



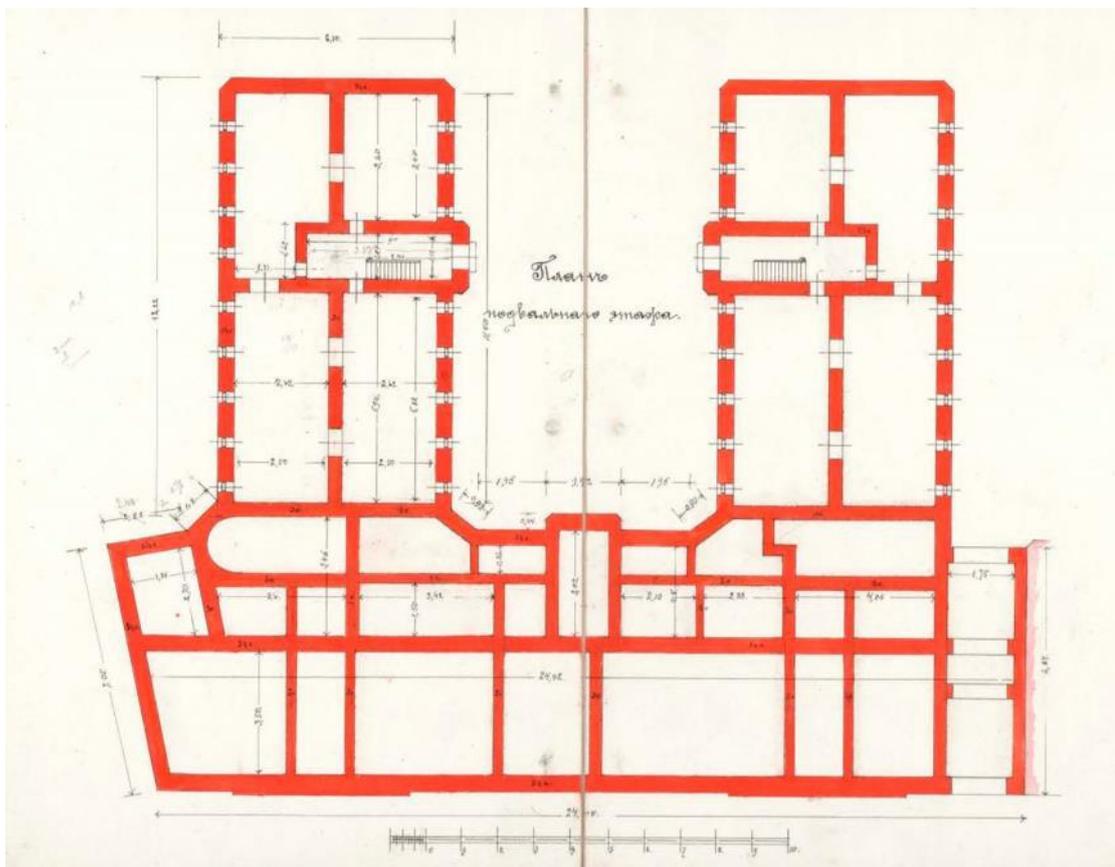
21. План 2-го, 3-го, 4-го и 5-го этажей. Вариант проекта от 5 апреля 1901 г.
РГИА. Ф. 759. Оп. 26. Д. 539. Л. 70.



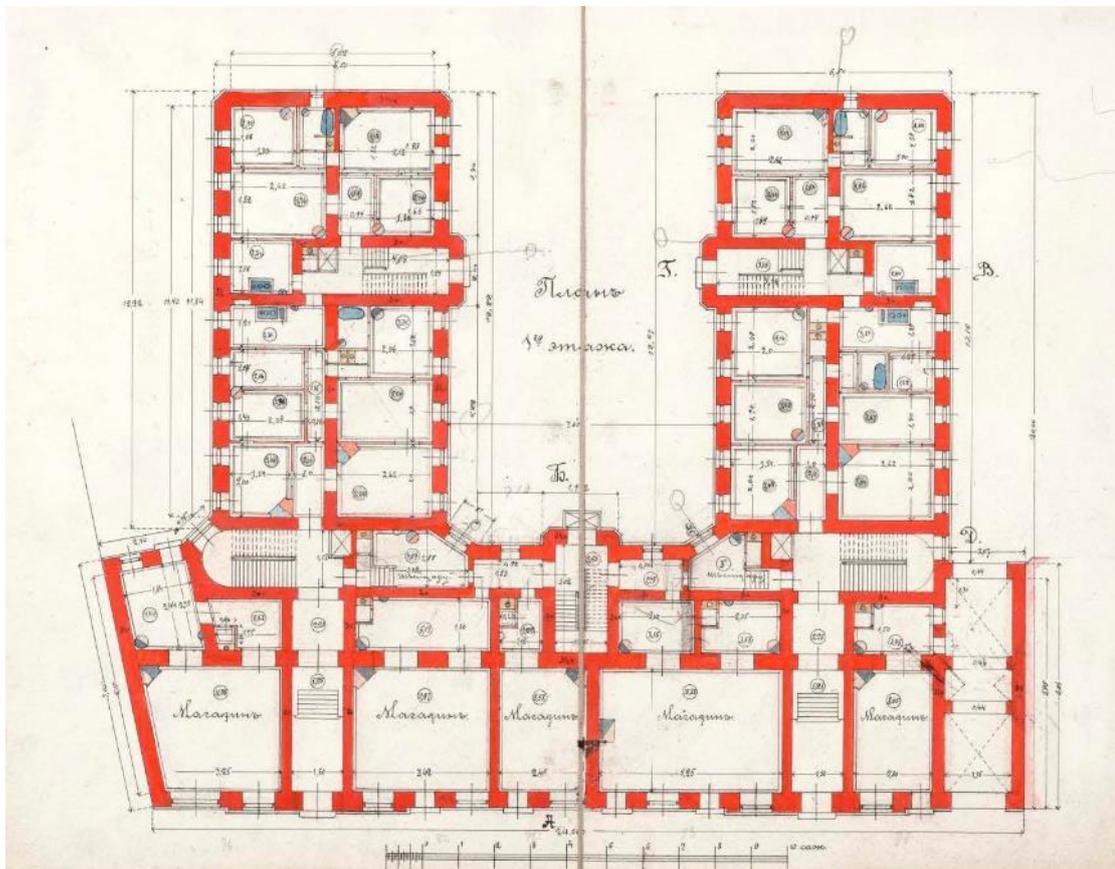
22. План крыши и мансарды. Вариант проекта от 5 апреля 1901 г. РГИА. Ф. 759.
Оп. 26. Д. 539. Л. 70.



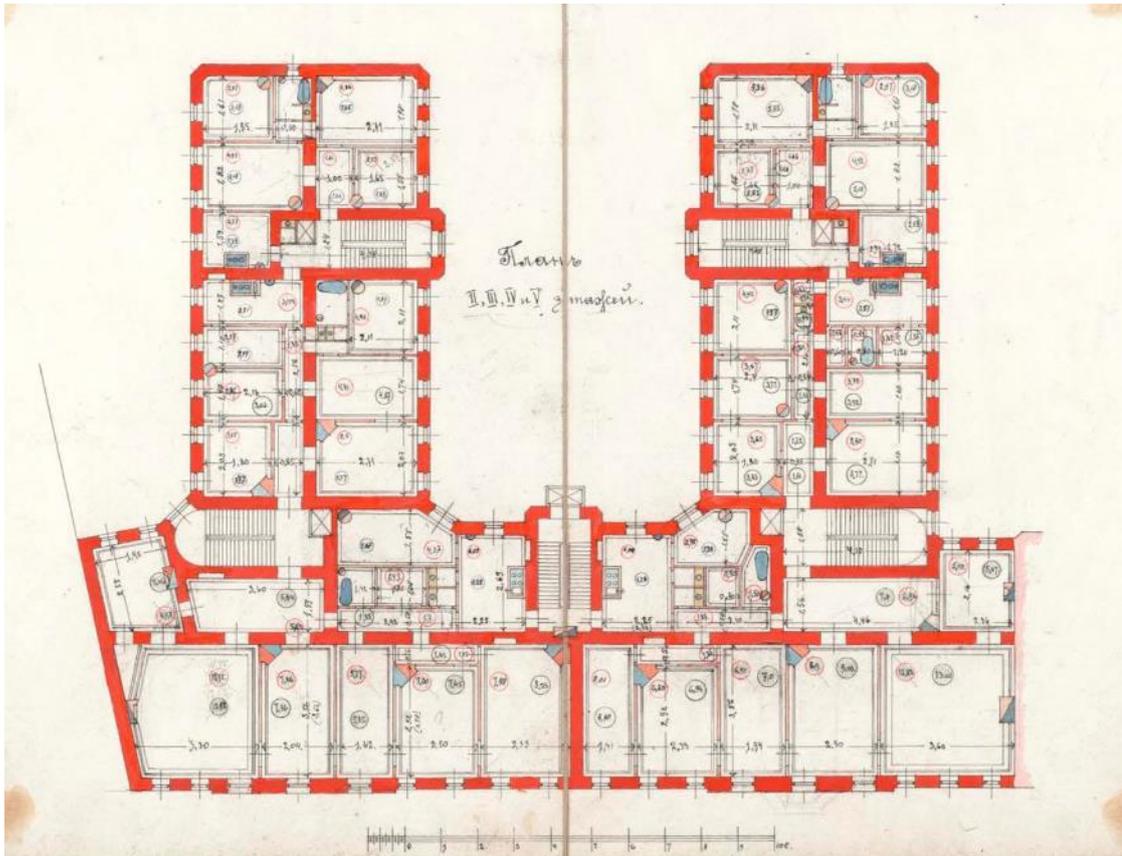
23. Генеральный план. Вариант проекта от 11 февраля 1902 г. Гр. инж. Н.И.Богданов. РГИА. Ф. 759. Оп. 26. Д. 539. Л. 78.



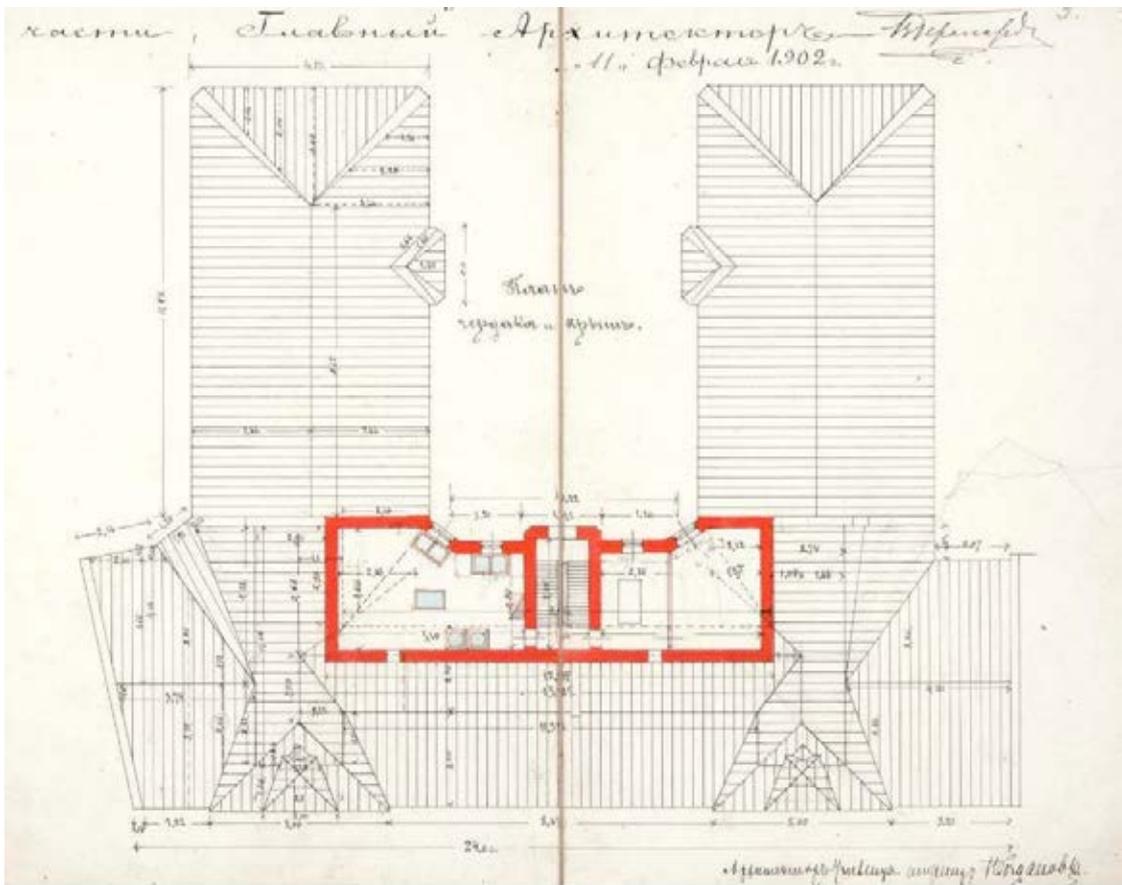
24. План подвального этажа. Вариант проекта от 11 февраля 1902 г. РГИА. Ф. 759. Оп. 26. Д. 539. Л. 78.



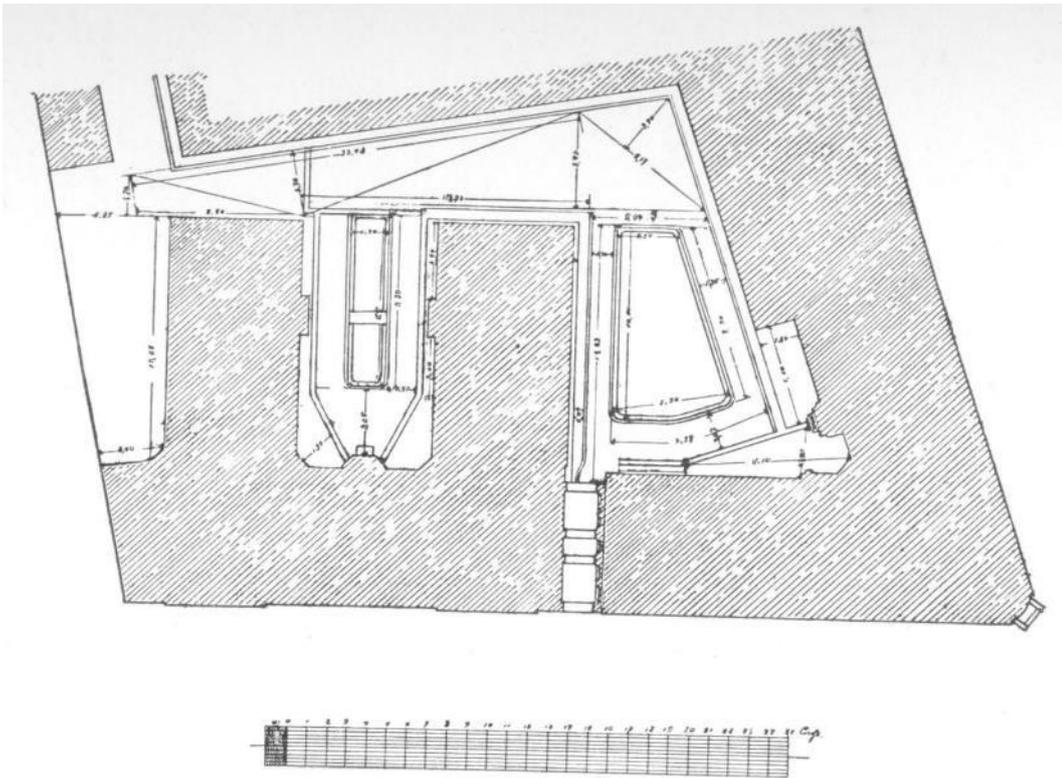
25. План 1-го этажа. Вариант проекта от 11 февраля 1902 г. РГИА. Ф. 759. Оп. 26. Д. 539. Л. 78.



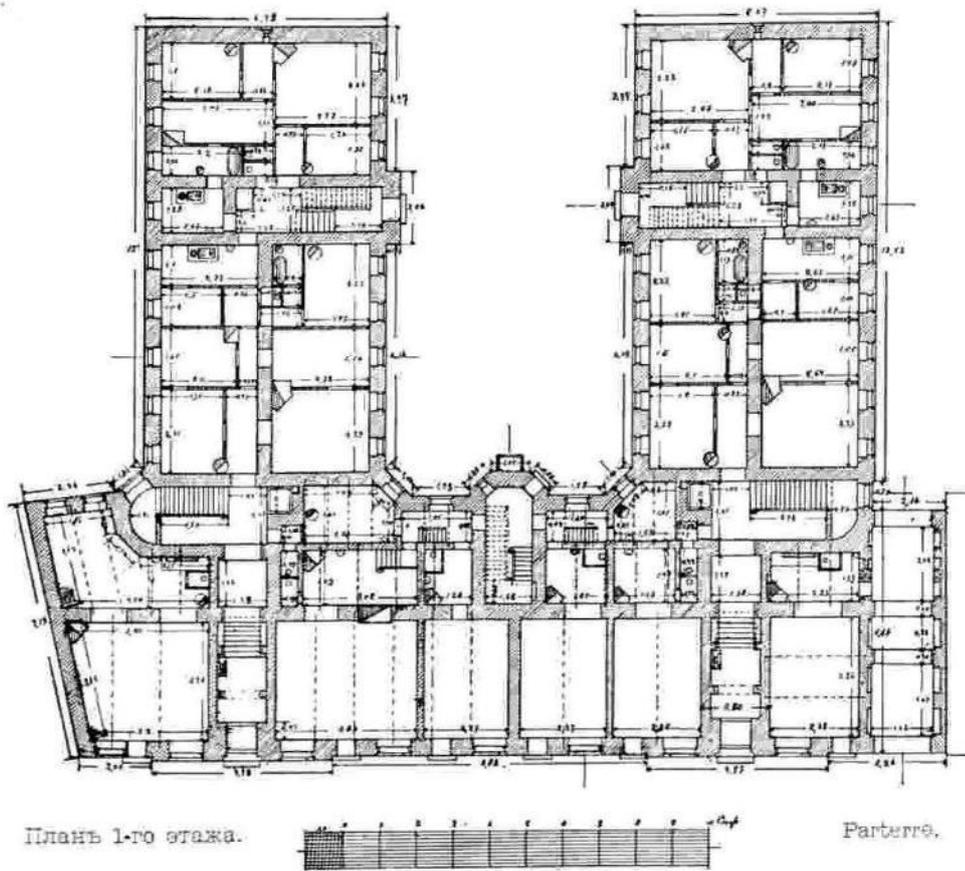
26. План II, III, IV и V этажей. Вариант проекта от 11 февраля 1902 г. РГИА. Ф. 759. Оп. 26. Д. 539. Л. 78.



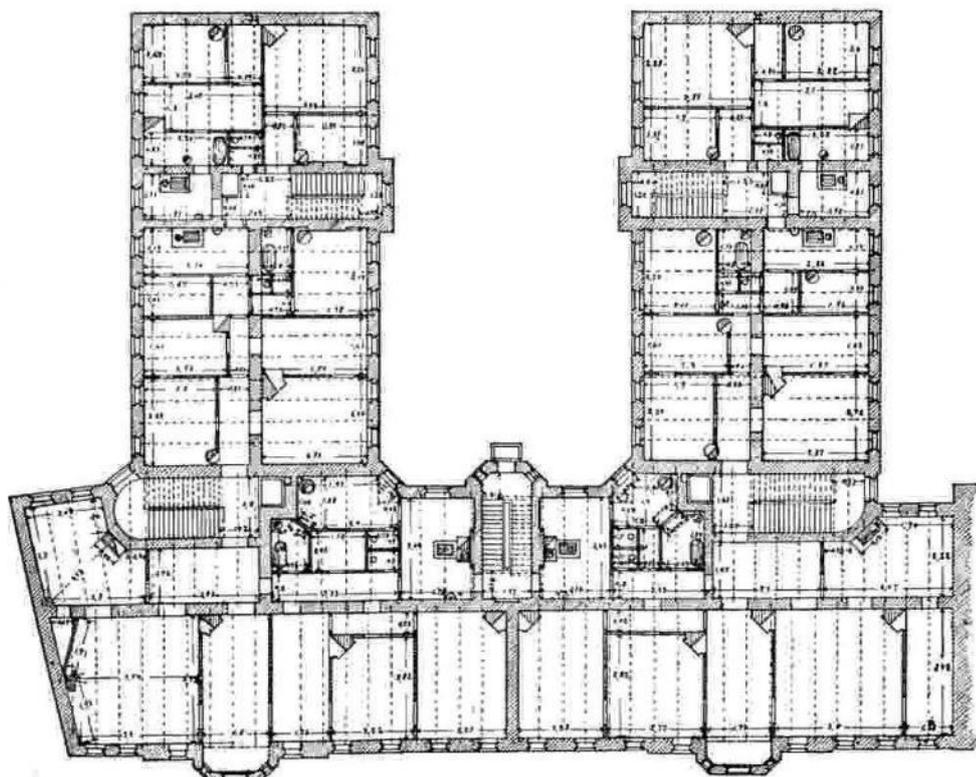
27. План чердака и крыши. Вариант проекта от 11 февраля 1902 г. РГИА. Ф. 759. Оп. 26. Д. 539. Л. 78.



28. Генеральный план. Доходный дом Коммерческому училищу. Журнал «Зодчий». № 31. 1904 г. Л. 38.

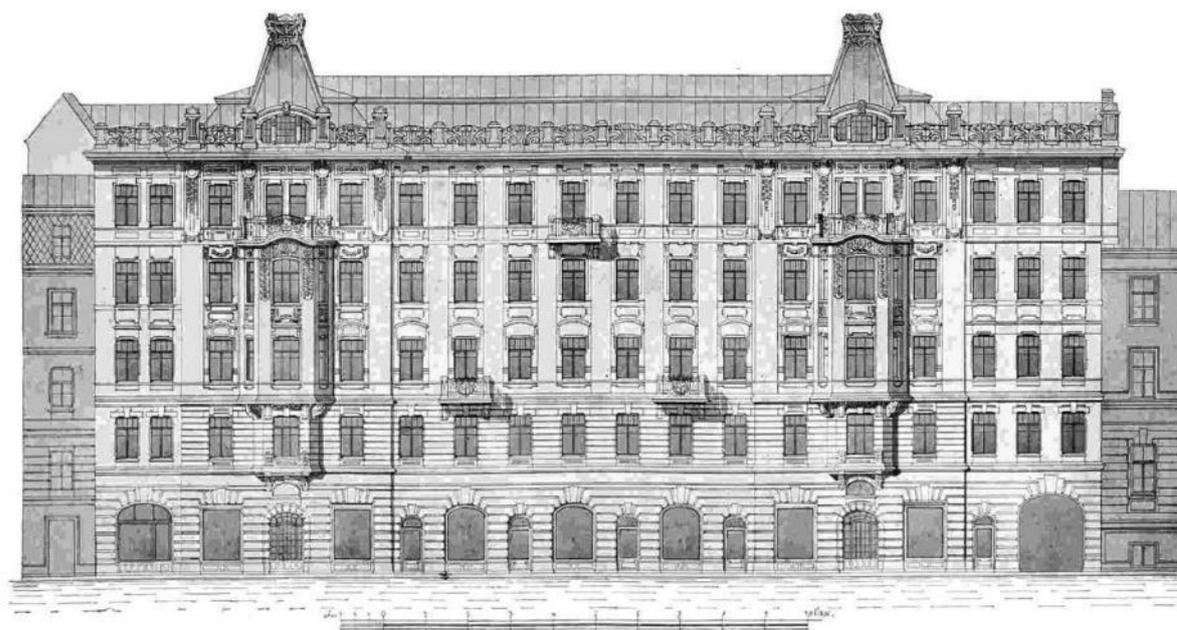


29. План 1-го этажа. Доходный дом Коммерческому училищу. Журнал «Зодчий». № 31. 1904 г. Л. 38.



Планъ 3—4 этажей. Plan de 1—2 étages

30. План 3-4 этажей. Доходный дом Коммерческому училищу. Журнал «Зодчий». № 31. 1904 г. Л. 38.



31. Фасад. Доходный дом Коммерческому училищу. Журнал «Зодчий». № 31. 1904 г. Л. 38.



32. Актер императорского Александринского театра К. А. Варламов в своем кабинете (на Загородном пр., 13) Портрет. 1911 г. ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 410. Позитив сн.348.



33. К.А. Варламов в своей квартире на Загородном проспекте, 13. 1911 г. Из архива ФГБУК «Государственный музей истории российской литературы имени В.И. Даля». [Электронный ресурс] URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=58581447>.



34. Дегазация зараженного участка во время учебных занятий по МПВО одного из отрядов Фрунзенского района. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-27. Ед.хр.45755. [1941 г.]



35. Угловой фасад дома № 13/13. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-47. Ед.хр.71879. 1949 г.



36. Фасад дома по Загородному пр., 13. Фото из паспорта исторического памятника (здания) от 18 сентября 1949 г. Архив КГИОП, п. 1032.



37. Старые троллейбусы ЯТБ-4 и МТБ-82 на Загородном проспекте (дом 13 на заднем плане). 1958 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/185376>.



38. Загородный пр. № 13/13. Снято 22.VI.1967 г. Планшет 34. Архив КГИОП, б/н.



39. Фрунзенский район, Загородный просп., дом 13. 1978 г. Из паспорта 1978 г. Архив КГИОП, инв. № 5289.



40. Фрунзенский район, Загородный просп., дом 13. 1978 г. Из паспорта 1978 г.
Архив КГИОП, инв. № 5289.



41. Вид нечетной стороны Загородного проспекта по линии домов № 11-13 -15.
11 апреля 1987 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-153.
Ед.хр.211981.



42. Вид решетки ворот арочного проезда в левой части фасада дома № 13 по Загородному проспекту (бывший доходный дом Коммерческого училища, архитекторы А.И.Богданов, Н.И.Богданов, 1902- 1903 гг.). 18 марта 1989 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-157. Ед.хр.225625.



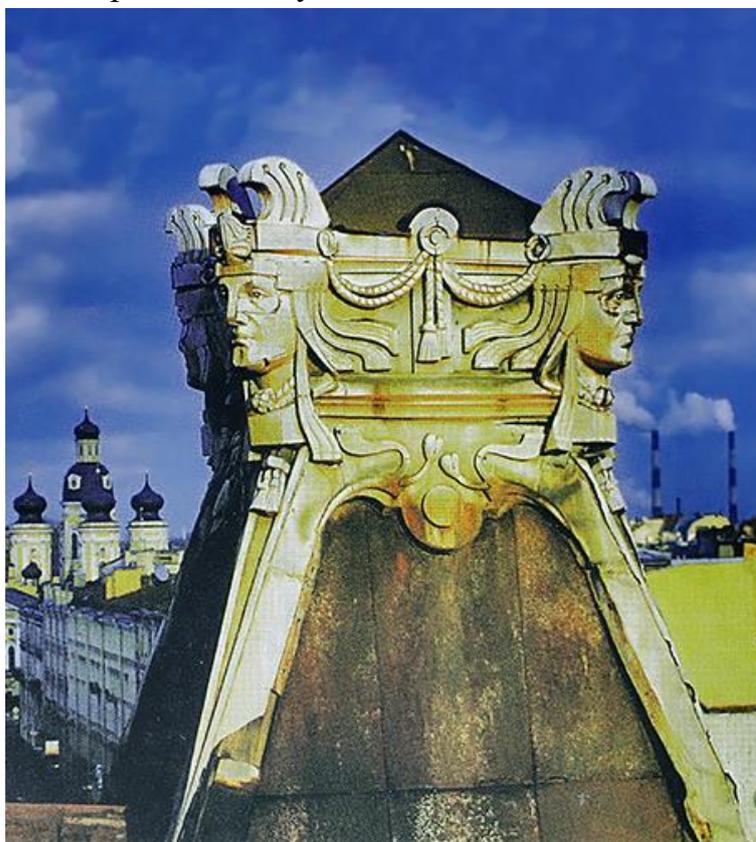
43. На крыше дома Иоффа у Пяти углов. 1988-1990 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1583560>.



44. Крыши у Пяти углов. 1996 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/122933>.



45. Фотография 2009 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/house12967.html>.



46. Альбом «Санкт-Петербург с птичьего полета» - СПб.: Изд. «Новатор», 2012. С.93 [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo170576.html>.



47. Фотографии 2012-2013 гг. [Электронный ресурс] URL:
<https://www.citywalls.ru/house12967.html>.



48. Скульптурное оформление навершия одной из башен. Фотография 2023 г.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, ул. Ломоносова, 13: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А)», шифр: ПД-ЗМКД-2025, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2025 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, ул. Ломоносова, 13: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А)», шифр: ПД-3МКД-2025, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2025 году

г. Санкт-Петербург

«22» августа 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Штиглиц М.С.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).
- Филипович М.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).
- Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Штиглиц М.С., Филипович М.И. и Бревдо Н.И. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Штиглиц Маргарита Сергеевна;
- Филипович Максим Иванович;
- Бревдо Наталья Ивановна.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Штиглиц М.С., Филипович М.И. и Бревдо Н.И. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

- избрать председателем экспертной комиссии Штиглиц Маргариту Сергеевну;
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами.

Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Штиглиц М.С., Бревдо Н.И., Филипович М.И. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- 2) Штиглиц М.С. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 3) Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Филипович М.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Штиглиц М.С., Филипович М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенных договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 22.08.2025 по 05.09.2025.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	22.08.2025	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	22.08.2025	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	22.08.2025-01.09.2025	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	01.09.2025-04.09.2025	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	04.09.2025	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, ул. Ломоносова, 13: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А)», шифр: ПД-3МКД-2025, разработанная ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2025 году, в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Шифр
Проектная документация			
1	Раздел 1.	Пояснительная записка.	ПЗ
	Раздел 3.	Объемно-планировочные и архитектурные решения.	
	Часть 1.	Лицевой и дворовые фасады.	
2	Часть 1.1	Планы и фасады здания.	АР1.1
3	Часть 1.2	Фрагменты, детали.	АР1.2
4	Часть 1.3	Оконные и дверные заполнения.	АР1.3
5	Часть 2.	Крыша.	АР2
	Раздел 4.	Конструктивные решения.	
6	Часть 1.	Лицевой и дворовые фасады.	КР1
7	Часть 2.	Крыша.	КР2
8	Раздел 7.	Проект организации строительства (реставрации).	ПОР
	Раздел 13.	Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.	
	Подраздел 1.	Предварительные работы.	
10	Часть 1.	Исходно-разрешительная документация.	ИРД
11	Часть 2.	Фотофиксация до начала производства работ.	ФФ
	Подраздел 2.	Комплексные научные исследования.	
12	Часть 1.	Историко-архивные и библиографические исследования.	ИАИ
	Часть 2.	Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры).	
	Книга 1.	Лицевой и дворовые фасады.	

13	Книга 1.1	Планы и фасады здания.	ОЧ1.1
14	Книга 1.2	Фрагменты, лепные детали, шаблоны.	ОЧ1.2
15	Книга 1.3	Металлодекор, балконы, террасы, аттики, дверные заполнения.	ОЧ1.3
16	Книга 1.4	Оконные заполнения.	ОЧ1.4
17	Книга 2.	Крыша	ОЧ2
18	Часть 3.	Инженерно-технические исследования.	ИТИ
19	Часть 4.	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.	ИХТИ
20	Часть 5.	Отчет по комплексным научным исследованиям.	ОКНИ
21	Подраздел 3.	Технологические рекомендации по реставрации	ТР

- копия распоряжения КГИОП от 25.01.2016 №10-23 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.»;

- копия распоряжения КГИОП от 20.06.2024 № 807-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.»;

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 № 124448-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.», 1908-1918 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копия паспорта объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.», оформленного от 22.07.2025;

- копия задания КГИОП от 21.08.2023 № 01-21-2521/23-0-1 (ремонт и реставрация фасадов и крыши);

- копия разрешения КГИОП от 26.05.2025 № 01-26-1022/25-0-1;

- копия технического паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А, составленный по состоянию на 12.04.2010; ситуационный план, поэтажные планы;

- выписки из ЕГРН от 09.04.2025 № КУВИ-001/2025-86368542 и от 09.04.2025 № КУВИ-001/2025-86368536;

- акт технического осмотра объекта № 1 от 08.04.2025.

РЕШИЛИ:

В случае необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.С.Штиглиц

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

М.И. Филипович

Член экспертной комиссии

Н.И.Бревдо

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«04» сентября 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Штиглиц М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, ул. Ломоносова, 13: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А)», шифр: ПД-ЗМКД-2025, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2025 году.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, ул. Ломоносова, 13: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А)», шифр: ПД-ЗМКД-2025,

разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2025 году.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. доложил о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, ул. Ломоносова, 13: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А)», шифр: ПД-3МКД-2025, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2025 году, в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Шифр
Проектная документация			
1	Раздел 1.	Пояснительная записка.	ПЗ
	Раздел 3.	Объемно-планировочные и архитектурные решения.	
	Часть 1.	Лицевой и дворовые фасады.	
2	Часть 1.1	Планы и фасады здания.	АР1.1
3	Часть 1.2	Фрагменты, детали.	АР1.2
4	Часть 1.3	Оконные и дверные заполнения.	АР1.3
5	Часть 2.	Крыша.	АР2
	Раздел 4.	Конструктивные решения.	
6	Часть 1.	Лицевой и дворовые фасады.	КР1
7	Часть 2.	Крыша.	КР2
8	Раздел 7.	Проект организации строительства (реставрации).	ПОР
	Раздел 13.	Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.	
	Подраздел 1.	Предварительные работы.	
10	Часть 1.	Исходно-разрешительная документация.	ИРД
11	Часть 2.	Фотофиксация до начала производства работ.	ФФ
	Подраздел 2.	Комплексные научные исследования.	
12	Часть 1.	Историко-архивные и библиографические исследования.	ИАИ
	Часть 2.	Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры).	

	Книга 1.	Лицевой и дворовые фасады.	
13	Книга 1.1	Планы и фасады здания.	ОЧ1.1
14	Книга 1.2	Фрагменты, лепные детали, шаблоны.	ОЧ1.2
15	Книга 1.3	Металлодекор, балконы, террасы, аттики, дверные заполнения.	ОЧ1.3
16	Книга 1.4	Оконные заполнения.	ОЧ1.4
17	Книга 2.	Крыша	ОЧ2
18	Часть 3.	Инженерно-технические исследования.	ИТИ
19	Часть 4.	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.	ИХТИ
20	Часть 5.	Отчет по комплексным научным исследованиям.	ОКНИ
21	Подраздел 3.	Технологические рекомендации по реставрации	ТР

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, ул. Ломоносова, 13: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А)», шифр: ПД-ЗМКД-2025, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Штиглиц М.С., Филипович М.И., Бревдо Н.И произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной

экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



М.С. Штиглиц

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**



М.И. Филипович

Член экспертной комиссии



Н.И. Бревдо

ПРОТОКОЛ № 3

г. Санкт-Петербург

«12» ноября 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Штиглиц М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776, от 15.10.2025 №1838).

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии по причине получения распоряжения КГИОП от 11.11.2025 № 323-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.».
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании распоряжения КГИОП от 11.11.2025 № 323-рп.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии по причине получения распоряжения КГИОП от 11.11.2025 № 323-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.».

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. доложил о получении от Заказчика распоряжения КГИОП от 11.11.2025 № 323-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного

наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.».

Штиглиц М.С., Филипович М.И., Бревдо Н.И. о необходимости возобновления проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании распоряжения КГИОП от 11.11.2025 № 323-рп.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании распоряжения КГИОП от 11.11.2025 № 323-рп.

СЛУШАЛИ:

Штиглиц М.С., Филипович М.И., Бревдо Н.И. о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании распоряжения КГИОП от 11.11.2025 № 323-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.».

Филипович М.И. сообщил о получении от Заказчика проектной документации, откорректированной на основании распоряжения КГИОП от 11.11.2025 № 323-рп: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А)», шифр: ПД-ЗМКД-2025, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2025 году, в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Шифр
Проектная документация			
1	Раздел 1.	Пояснительная записка.	ПЗ
	Раздел 3.	Объемно-планировочные и архитектурные решения.	
	Часть 1.	Лицевой и дворовые фасады.	
2	Часть 1.1	Планы и фасады здания.	АР1.1
3	Часть 1.2	Фрагменты, детали.	АР1.2
4	Часть 1.3	Оконные и дверные заполнения.	АР1.3

5	Часть 2.	Крыша.	АР2
	Раздел 4.	Конструктивные решения.	
6	Часть 1.	Лицевой и дворовые фасады.	КР1
7	Часть 2.	Крыша.	КР2
8	Раздел 7.	Проект организации строительства (реставрации).	ПОР
	Раздел 13.	Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.	
	Подраздел 1.	Предварительные работы.	
10	Часть 1.	Исходно-разрешительная документация.	ИРД
11	Часть 2.	Фотофиксация до начала производства работ.	ФФ
	Подраздел 2.	Комплексные научные исследования.	
12	Часть 1.	Историко-архивные и библиографические исследования.	ИАИ
	Часть 2.	Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры).	
	Книга 1.	Лицевой и дворовые фасады.	
13	Книга 1.1	Планы и фасады здания.	ОЧ1.1
14	Книга 1.2	Фрагменты, лепные детали, шаблоны.	ОЧ1.2
15	Книга 1.3	Металлодекор, балконы, террасы, аттики, дверные заполнения.	ОЧ1.3
16	Книга 1.4	Оконные заполнения.	ОЧ1.4
17	Книга 2.	Крыша	ОЧ2
18	Часть 3.	Инженерно-технические исследования.	ИТИ
19	Часть 4.	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.	ИХТИ
20	Часть 5.	Отчет по комплексным научным исследованиям.	ОКНИ
21	Подраздел 3.	Технологические рекомендации по реставрации	ТР

РЕШИЛИ:

Принять к рассмотрению откорректированную на основании распоряжения КГИОП от 11.11.2025 № 323-рп проектную документацию.

В случае необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы

в рабочем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И., Штиглиц М.С. и Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении основных направлений работы экспертов при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Бревдо Н.И. проводит анализ представленной откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
2. Штиглиц М.С. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Филипович М.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации; корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И., Штиглиц М.С. и Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:
Срок проведения экспертизы – с 12.11.2025 по 14.11.2025.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	12.11.2025	Заседание экспертной комиссии. Возобновление проведения государственной-историко-культурной экспертизы. Получение откорректированной проектной документации.
2.	12.11.2025 – 14.11.2025	Внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с распоряжением КГИОП от 11.11.2025 № 323-рп. Повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации. Анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
3.	14.11.2025	Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (акта) экспертизы. Передача заказчику заключения (акта) экспертизы подписанного электронными подписями с приложениями на CD.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.С. Штиглиц

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

М.И. Филипович

Член экспертной комиссии

Н.И. Бревдо

ПРОТОКОЛ № 4

г. Санкт-Петербург

«14» ноября 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Штиглиц М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776, от 15.10.2025 №1838).

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, ул. Ломоносова, 13: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А)», шифр: ПД-ЗМКД-2025, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2025 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, ул. Ломоносова, 13: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального

значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А)», шифр: ПД-ЗМКД-2025, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2025 году.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. доложил о рассмотрении предоставленной откорректированной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, ул. Ломоносова, 13: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А)», шифр: ПД-ЗМКД-2025, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2025 году, в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Шифр
Проектная документация			
1	Раздел 1.	Пояснительная записка.	ПЗ
	Раздел 3.	Объемно-планировочные и архитектурные решения.	
	Часть 1.	Лицевой и дворовые фасады.	
2	Часть 1.1	Планы и фасады здания.	АР1.1
3	Часть 1.2	Фрагменты, детали.	АР1.2
4	Часть 1.3	Оконные и дверные заполнения.	АР1.3
5	Часть 2.	Крыша.	АР2
	Раздел 4.	Конструктивные решения.	
6	Часть 1.	Лицевой и дворовые фасады.	КР1
7	Часть 2.	Крыша.	КР2
8	Раздел 7.	Проект организации строительства (реставрации).	ПОР
	Раздел 13.	Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.	
	Подраздел 1.	Предварительные работы.	
10	Часть 1.	Исходно-разрешительная документация.	ИРД
11	Часть 2.	Фотофиксация до начала производства работ.	ФФ
	Подраздел 2.	Комплексные научные исследования.	

12	Часть 1.	Историко-архивные и библиографические исследования.	ИАИ
	Часть 2.	Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры).	
	Книга 1.	Лицевой и дворовые фасады.	
13	Книга 1.1	Планы и фасады здания.	ОЧ1.1
14	Книга 1.2	Фрагменты, лепные детали, шаблоны.	ОЧ1.2
15	Книга 1.3	Металлодекор, балконы, террасы, аттики, дверные заполнения.	ОЧ1.3
16	Книга 1.4	Оконные заполнения.	ОЧ1.4
17	Книга 2.	Крыша	ОЧ2
18	Часть 3.	Инженерно-технические исследования.	ИТИ
19	Часть 4.	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.	ИХТИ
20	Часть 5.	Отчет по комплексным научным исследованиям.	ОКНИ
21	Подраздел 3.	Технологические рекомендации по реставрации	ТР

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная откорректированная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, ул. Ломоносова, 13: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А)», шифр: ПД-ЗМКД-2025, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Штиглиц М.С., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.С. Штиглиц

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

М.И. Филипович

Член экспертной комиссии

Н.И. Бревдо

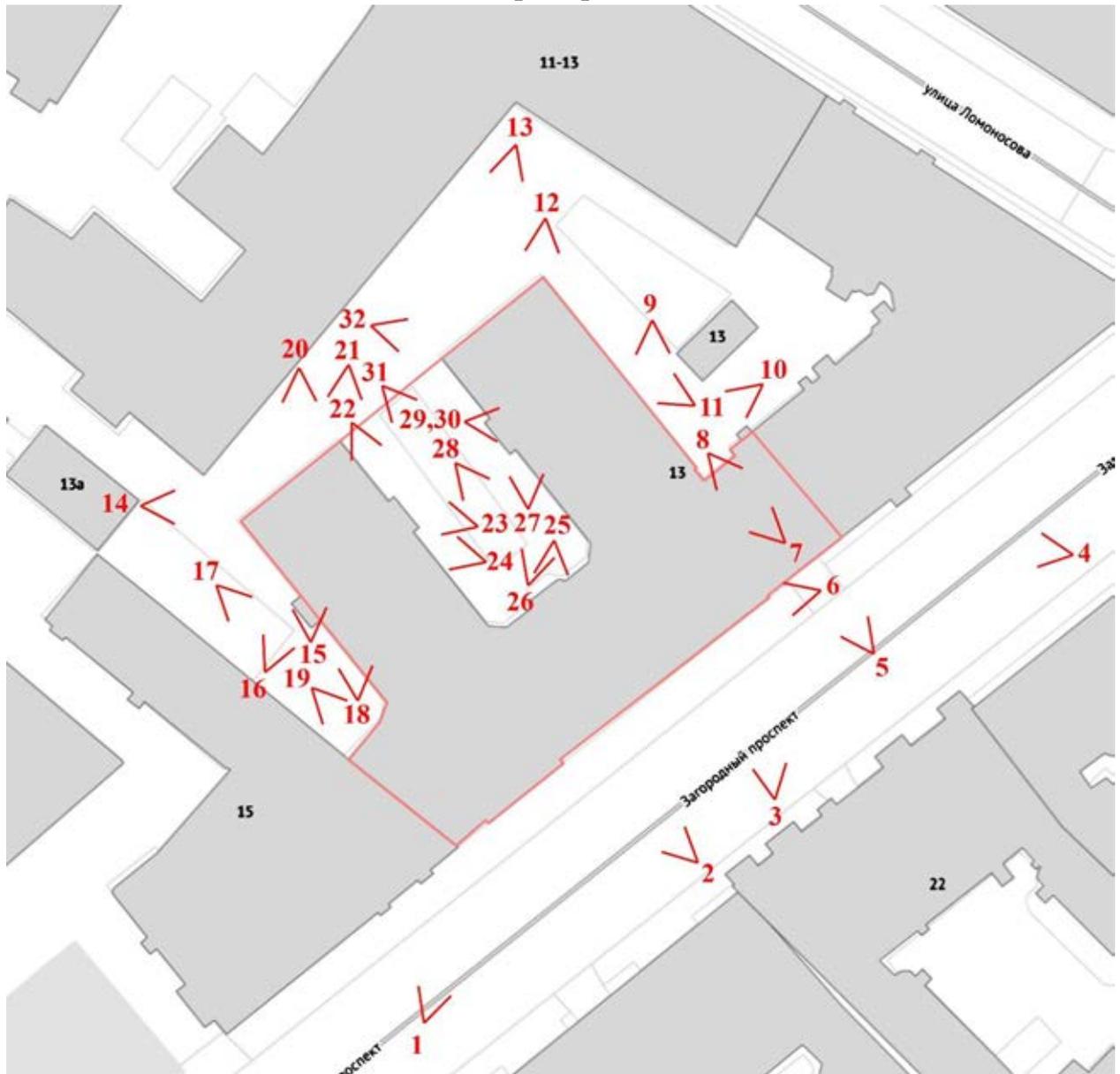
Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, ул. Ломоносова, 13: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А)», шифр: ПД-ЗМКД-2025, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2025 году

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22 августа 2025 года

**Фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия
от 22 августа 2025 года**

1. Общий вид объекта с юга, лицевой фасад.
2. Западный фрагмент лицевого фасада.
3. Восточный фрагмент лицевого фасада.
4. Общий вид объекта с востока, лицевой фасад.
5. Фрагмент лицевого фасада, проездная арка.
6. Вид вдоль лицевого фасада.
7. Проездная арка, вид с улицы.
8. Проездная арка, вид со двора.
9. Восточный фасад восточного флигеля.
10. Фрагмент восточного фасада восточного флигеля.
11. Вид восточного фасада восточного флигеля.
12. Восточный брандмауэрный фасад.
13. Общий вид объекта с севера, брандмауэры дворовых флигелей.
14. Западный брандмауэрный фасад.
15. Прямоук у западного фасада западного флигеля.
16. Фрагмент западного фасада западного флигеля.
17. Общий вид западного двора.
18. Фрагмент западного фасада западного флигеля.
19. Дворовой фасад лицевого флигеля.
20. Западный брандмауэрный фасад.
21. Фрагмент западного флигеля.
22. Общий вид восточного фасада западного флигеля.
23. Фрагмент восточного фасада западного флигеля.
24. Фрагмент восточного фасада западного флигеля.
25. Центральный ризалит дворового фасада лицевого флигеля.
26. Фрагмент западного фасада восточного флигеля.
27. Фрагмент западного фасада восточного флигеля.
28. Общий вид центрального двора.
29. Фрагмент ризалита западного фасада восточного флигеля.
30. Ризалит западного фасада восточного флигеля.
31. Общий вид дворовых фасадов и двора.
32. Восточный брандмауэрный фасад.

Схема фотофиксации



Условные обозначения:

- 1** – номер фотографии;
- < – направление фотофиксации.



1. Общий вид объекта с юга, лицевой фасад.



2. Западный фрагмент лицевого фасада.



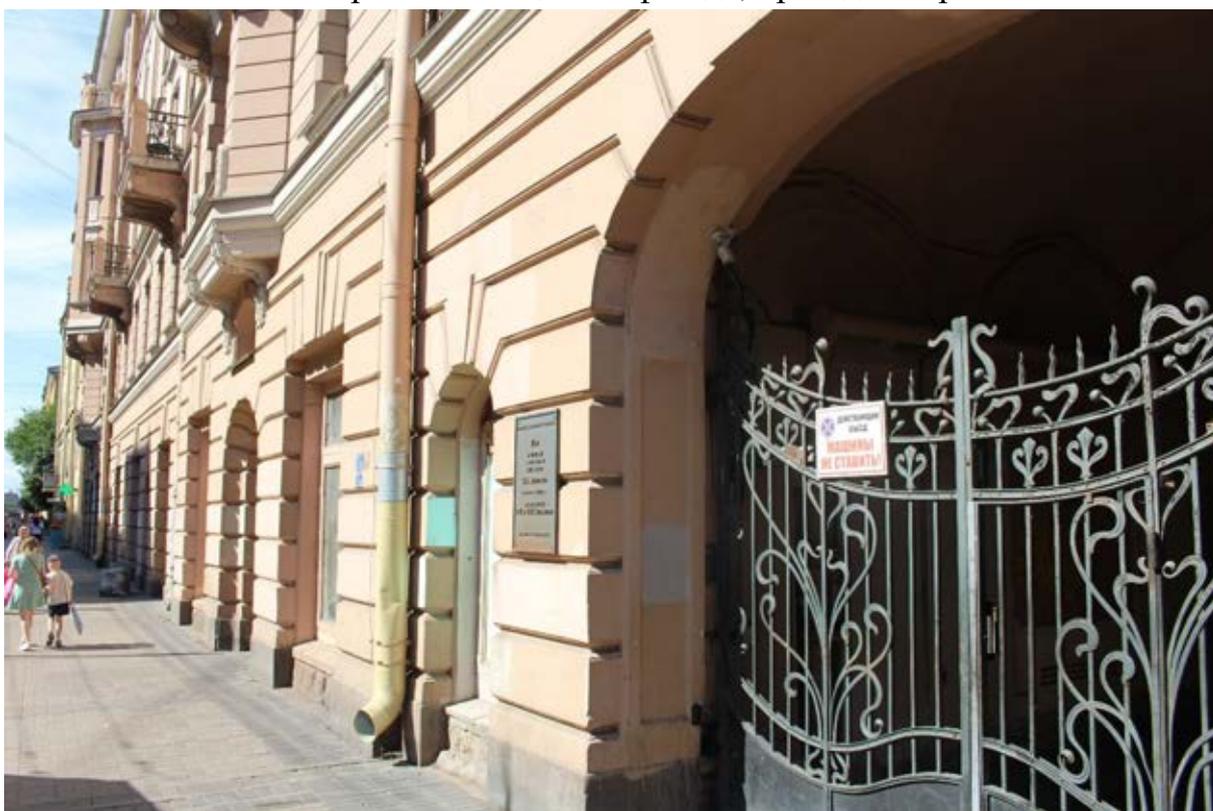
3. Восточный фрагмент лицевого фасада.



4. Общий вид объекта с востока, лицевой фасад.



5. Фрагмент лицевого фасада, проездная арка.



6. Вид вдоль лицевого фасада.



7. Проездная арка, вид с улицы.



8. Проездная арка, вид со двора.



9. Восточный фасад восточного флигеля.



10. Фрагмент восточного фасада восточного флигеля.



11. Вид восточного фасада восточного флигеля.



12. Восточный брандмауэрный фасад.



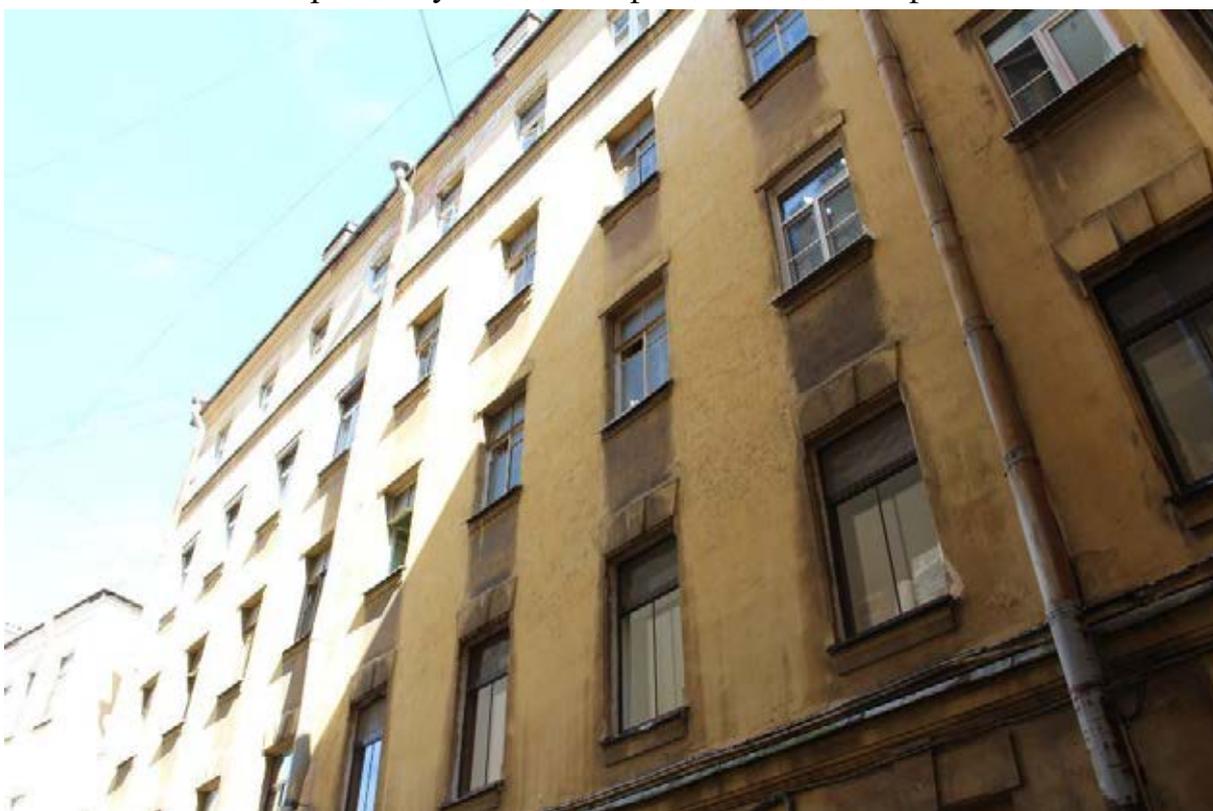
13. Общий вид объекта с севера, брандмауэры дворовых флигелей.



14. Западный брандмаурный фасад.



15. Прямо́к у западного фасада западного флигеля.



16. Фрагмент западного фасада западного флигеля.



17.Общий вид западного двора.



18. Фрагмент западного фасада западного флигеля.



19. Дворовой фасад лицевого флигеля.



20. Западный брандмауэрный фасад.



21. Фрагмент западного флигеля.



22. Общий вид восточного фасада западного флигеля.



23. Фрагмент восточного фасада западного флигеля.



24. Фрагмент восточного фасада западного флигеля.



25. Центральный ризалит дворового фасада лицевого флигеля.



26. Фрагмент западного фасада восточного флигеля.



27. Фрагмент западного фасада восточного флигеля.



28. Общий вид центрального двора.



29. Фрагмент ризалита западного фасада восточного флигеля.



30. Ризалит западного фасада восточного флигеля.



31. Общий вид дворовых фасадов и двора.



32. Восточный брандмауэрный фасад.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, ул. Ломоносова, 13: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А)», шифр: ПД-ЗМКД-2025, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2025 году

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 15Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы [REDACTED]
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Штиглиц Маргарита Сергеевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

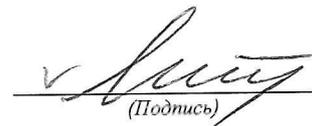
Генеральный директор



(Фефелова М.П.)

М.П.

Работник:

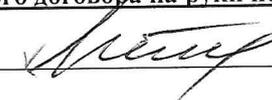


(Штиглиц М.С.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Штиглиц М.С. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Штиглиц М.С. Дата _____

Организация: 

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 8-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом _____ (_____ тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «20» ноября 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Бревдо Наталья Ивановна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор



(Филитович М. И.)

М.П.

Работник:

(Handwritten signature)
(Подпись)

(Бревдо Н.И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника

(Handwritten signature)

Бревдо Н.И.

Дата

20.11.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника

(Handwritten signature)

Бревдо Н.И.

Дата

20.11.18

Организация:

(Handwritten signature)

Работник:

(Handwritten signature)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


(подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

*Российская Федерация
Санкт-Петербург
Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года*

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена. Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, ул. Ломоносова, 13: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А)», шифр: ПД-ЗМКД-2025, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2025 году

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № Э-29-25
возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«22» августа 2025

Закрытое акционерное общество «СПБ - ПРОЕКТ» (ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ"), в лице генерального директора Самусенко Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является оказание Исполнителем услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.», по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13; Ломоносова ул., 13, далее по тексту именуемого «Объект», с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – «Услуги») в соответствии с Техническим заданием заказчика (приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. Результатом оказания Услуг по настоящему договору в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»), является Заключение государственной историко-культурной экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписанное председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью и подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к результатам государственной историко-культурной экспертизы определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, Техническим заданием Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Исполнитель приступает к оказанию Услуги с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего договора, при условии передачи исходной документации в соответствии с п. 6 Технического задания (приложение № 1 к настоящему договору) и п. 2.1.5. настоящего договора, на основании которой Исполнителем будет проводиться государственная историко-культурная экспертиза. Срок проведения ГИКЭ - **не позднее 08 сентября 2025 г.** Срок действия настоящего договора в соответствии с п. 8.1. настоящего договора - **до 14 августа 2026 года** с даты начала оказания Услуги.

1.5. Стороны определили следующую последовательность исполнения настоящего договора:

1.5.1. После предоставления исходной документации Исполнитель приступает к проведению государственной историко-культурной экспертизы.



Заказчик

1

Исполнитель



Договор возмездного оказания услуг от 22.08.2025 № Э-29-25

1.5.2. Если Исполнитель в ходе проведения ГИКЭ обнаружит несоответствие проектной документации Заказчика действующим нормам и требованиям в области охраны объектов культурного наследия, Исполнитель вправе представить Заказчику замечания к проектной документации, а Заказчик обязуется внести соответствующие изменения в проектную документацию.

1.5.3. На период устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации оказание Услуг автоматически приостанавливается, в том числе без специального уведомления о приостановке оказания Услуг, до устранения Заказчиком замечаний к проекту и предоставления Исполнителю скорректированной проектной документации.

1.5.4. Стороны отдельно отмечают, что в случае не устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации в срок 1 (один) месяца до даты окончания действия настоящего договора, Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.5. Результаты выполненной Исполнителем ГИКЭ подлежат рассмотрению государственным органом охраны объектов культурного наследия. Обязанность по направлению результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия возложена на Заказчика – Заказчик после получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя самостоятельно подает результаты ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия для согласования в срок, не позднее 6 (шесть) календарных месяцев с даты получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя.

1.5.6. Заказчик обязан передать Исполнителю документы по итогам рассмотрения результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия в течение 1 (одного) месяца с даты получения таких документов от органа охраны объектов культурного наследия.

1.5.6.1. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания к результатам ГИКЭ только к результатам ГИКЭ Исполнитель проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке.

1.5.6.2. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания к проектной документации и к результатам ГИКЭ, Исполнитель также проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке, но после предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной по замечаниям органа охраны культурного наследия проектной документации. В таком случае Исполнитель вправе потребовать увеличения срока оказания Услуги и продления срока действия настоящего договора с учетом объема замечаний органа охраны объекта культурного наследия к проектной документации и в течение 1 (один) месяца с даты получения от Заказчика документов по итогам рассмотрения проекта и результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия направляет в адрес Заказчика рекомендации по корректировке проектной документации и при необходимости проект дополнительного соглашения о продлении срока оказания Услуг. При этом Исполнитель предоставляет рекомендации к корректировке проектной документации исключительно в области охраны объектов культурного наследия.

 Заказчик

Договор возмездного оказания услуг от 22.08.2025 № Э-29-25

Заказчик обязан рассмотреть такие рекомендации Исполнителя, которые имеют силу замечаний Исполнителя по смыслу п. 1.5.2. и п. 1.5.3. настоящего договора, и в срок не позднее 6 (шесть) месяцев с даты получения рекомендаций и проекта дополнительного соглашения о продлении срока оказания Услуг обязан предоставить Исполнителю откорректированную по замечаниям органа охраны объектов культурного наследия проектную документацию и подписанное со стороны Заказчика дополнительное соглашение о продлении срока оказания Услуг. На период до предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной проектной документации и дополнительного соглашения к настоящему договору оказание Услуг автоматически приостанавливается.

После предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной проектной документации и подписанного Заказчиком дополнительного соглашения Исполнитель проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке.

В случае не предоставления в установленный настоящим пунктом срок Заказчиком проектной документации и дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ по имеющейся у Исполнителя проектной документации, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.6.3. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания только к проектной документации и (или) к проектной документации и к результатам ГИКЭ в части, не относящейся к зоне ответственности Исполнителя, которые [замечания к результатам ГИКЭ] возникли у органа охраны в связи с недостатками проектной документации, за которые не несет ответственности Исполнитель при проведении ГИКЭ, то повторная ГИКЭ в рамках настоящего договора не проводится Исполнителем, Услуги по настоящему договору считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом.

1.5.7. В случае, если Заказчиком в установленный п. 1.5.5. настоящего договора срок результаты ГИКЭ не будут направлены на согласование в орган охраны объектов культурного наследия и (или) Заказчик не передаст Исполнителю документы по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия в установленный п. 1.5.6. настоящего договора срок (как с положительным результатом, так и с отрицательным) и (или) Заказчик не передаст Исполнителю откорректированную проектную документацию и (или) подписанное со стороны Заказчика дополнительное соглашение в установленный п. 1.5.6.2. настоящего договора срок Услуги по настоящему договору также будут считаться оказанными полностью и будут подлежать оплате в полном объеме в соответствии с п. 3.1. настоящего договора, в том числе в отсутствие согласования результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия и (или) при не согласовании органом охраны объектов культурного наследия результатов ГИКЭ, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами установленного п. 1.5.5. настоящего договора сроков – в таком случае Исполнитель не будет отвечать за согласование результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся об ином.

1.5.8. Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, по требованию Исполнителя сроки оказания Услуг по настоящему Договору продлеваются, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, а в


Заказчик

Исполнитель 

Договор возмездного оказания услуг от 22.08.2025 № Э-29-25

случае отказа Заказчика осуществления дополнительных исследований и заключения такого дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора.

1.5.9. В случае продления сроков оказания Услуг по настоящему договору более, чем на 1 (один) год с даты заключения указанного в настоящем пункте дополнительного соглашения, Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Заказчика.

2.1.1. Предоставлять Исполнителю документы и информацию, необходимые для оказания Услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего договора, в том числе согласно п. 2.1.5. настоящего договора. При получении Заказчиком информации или документов, относящихся к предмету настоящего договора, предоставлять такую информацию и документы Исполнителю в разумные сроки с даты получения такой информации и документов.

2.1.2. Документы, указанные в п. 2.1.1. настоящего договора, передается в виде простых незаверенных копий или в электронном виде, а при необходимости – в подлинниках или в виде копий, заверенных в соответствии с нормами применимого законодательства.

2.1.3. Предоставлять Исполнителю любые справки и пояснения, как в устной, так и в письменной форме.

2.1.4. Обеспечивать оплату необходимых государственных пошлин, сборов, платежей для оказания Услуг по настоящему договору.

2.1.4. Оплачивать оказываемые Исполнителем Услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.5. До начала оказания Услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания настоящего договора передать исходные данные, необходимые для оказания Услуг по настоящему договору (п. 6 Технического задания – приложение № 1 к настоящему договору). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

2.2. Обязанности Исполнителя.

2.2.1. Оказывать Заказчику Услуги в соответствии условиями настоящего договора качественно и в предусмотренные п. 1.4. настоящего договора сроки.

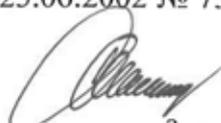
2.2.2. Соблюдать конфиденциальность в отношении полученной от Заказчика коммерческой информации.

2.2.3. При исполнении обязанностей по договору Исполнитель вправе привлекать третьих при условии письменного согласования Заказчика.

2.2.4. Исполнитель в рамках настоящего договора оказывает Услуги сообразно текущей необходимости, руководствуясь поручениями Заказчика.

2.2.5. Проведение государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

2.2.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению государственной историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)


Заказчик

Исполнитель 

Договор возмездного оказания услуг от 22.08.2025 № Э-29-25

народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.2.7. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

2.2.8. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

2.2.9. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение за оказываемые Исполнителем Услуги составляет [REDACTED] рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании положений п. 1 ст. 145 Налогового кодекса РФ.

При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору) и (или) других положений настоящего договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема и (или) видов оказываемых услуг, размер вознаграждения по соглашению Сторон совместно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.2. Оплата Услуг по настоящему договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней со дня подписания настоящего договора перечисляет на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере [REDACTED] 00 копеек, НДС не облагается положений п. 1 ст. 145 Налогового кодекса РФ;

3.2.2. Окончательный расчет по настоящему договору Заказчик производит не позднее 29 августа 2025 г. после подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.3. По итогам оказания Услуг в соответствии с настоящим договором Исполнитель направляет Заказчику в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе») передает Заказчику 1 (один) экземпляр заключения ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг и возвращает его Исполнителю.

3.4. В случае несогласия Заказчика с актом сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан предоставить Исполнителю свои мотивированные возражения в отношении видов и (или) объемов оказанных услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения акта от Исполнителя. При непредоставлении Заказчиком в указанный срок мотивированных возражений по видам и (или) объемам оказанных услуг Услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме.

4. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

4.1. Исполнитель передает, а Заказчик приобретает, право использовать результаты оказанных в рамках настоящего договора Услуг, в любой форме и любым способом, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, на весь срок действия авторского права, с правом передачи третьим лицам. Действие передаваемых Исполнителем исключительных прав не ограничивается территориальными пределами (мировые права). В

 Заказчик

Исполнитель 

Договор возмездного оказания услуг от 22.08.2025 № Э-29-25

указанные в настоящем пункте исключительные права, передаваемые Исполнителем Заказчику, включают, в том числе, право на их воспроизведение, право на распространение, право на импорт, право на публичный показ, право на передачу в эфир, право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю, право на перевод и переработку результатов выполненных работ. Исполнитель не вправе использовать переданные в рамках настоящего договора исключительные права на результаты выполненных работ самостоятельно либо предоставлять кому-либо права на их использование. В момент передачи Заказчику результата оказанных Услуг и подписания соответствующего акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнитель отчуждает Заказчику все исключительные права на результаты оказанных Услуг, что влечет переход от Исполнителя Заказчику всех исключительных прав на использование созданных в ходе оказания Услуг результатов интеллектуальной деятельности. При этом подписания отдельного соглашения для этого не требуется, права на использование результатов интеллектуальной деятельности по настоящему договору считаются переданными с даты подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему договору.

4.2. Исполнитель гарантирует Заказчику, что все возможные произведения, входящие в результат оказанных Услуг по настоящему договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем и (или) являются субподрядчиками Исполнителя, и в силу имеющихся с ними договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование произведений, в том числе, путем их анонимного использования.

4.3. Исполнитель гарантирует Заказчику, что исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные привлеченными Исполнителем третьими лицами, до момента их передачи Заказчику будут переданы такими третьими лицами Исполнителю в полном объеме, а Исполнитель будет обязан передать Заказчику вышеуказанные права на условиях, указанных в настоящем разделе договора.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Каждая Сторона рассматривает и охраняет как конфиденциальную всю информацию, включая на электронном носителе, полученную от другой Стороны в результате исполнения настоящего договора, в том числе условия настоящего договора, за исключением информации:

- которая уже была известна получающей Стороне на дату получения;
- которая уже являлась публично известной;
- которая, в соответствии с законодательством Российской Федерации, носит открытый характер;
- которая подлежит передаче полностью или частично компетентным органам власти в соответствии с законодательством Российской Федерации либо судебным решением при условии, что до такой передачи или, если направить уведомление до передачи информации не представлялось возможным, в течение одного дня после передачи информации Сторона, которой необходимо представить информацию в органы власти, направила другой Стороне соответствующее уведомление в письменной форме;
- которая получена законным путем от третьих лиц без обязательств о неразглашении;
- которая специально указана при передаче как не конфиденциальная информация.

5.2. Конфиденциальная информация является собственностью Стороны, которая ее представила. Раскрывающая Сторона вправе потребовать от другой Стороны вернуть ей любую конфиденциальную информацию в любое время, направив уведомление в письменной форме. В течение 30 (тридцать) календарных дней после получения такого уведомления получатель должен вернуть все оригиналы конфиденциальной информации и

 Заказчик

Исполнитель 

Договор возмездного оказания услуг от 22.08.2025 № Э-29-25

уничтожить все ее копии, сделанные им в любой форме (письменные или в электронном виде), имеющиеся в его распоряжении.

5.3. Сообщение конфиденциальной информации допускается только сотрудникам, привлеченным к исполнению настоящего договора, участникам работ, для выполнения которых необходима эта информация, надзорным, согласующим и иным Организациям, которым необходимо предоставление информации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сообщение данной информации такому лицу должно осуществляться с предупреждением о необходимости соблюдения режима конфиденциальности и только в той мере, насколько это необходимо.

5.4. Раскрытие конфиденциальной информации третьим лицам разрешается только с разрешения Стороны, от которой она получена.

5.5. Подписывая настоящий договор, Заказчик выражает своё согласие на обработку (действия (операции) с персональными данными) своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, переданных Заказчиком Исполнителю, в том числе при заключении настоящего договора, также полученных Исполнителем с письменного согласия Заказчика от третьей стороны.

Исполнитель может обрабатывать персональные данные Заказчика в следующих целях: обеспечение соблюдения законов и иных нормативных правовых актов в области персональных данных, контроль количества и качества оказываемых услуг, обеспечение сохранности имущества, исполнение настоящего договора.

5.6. Обработка (на бумажных носителях, в информационных системах персональных данных и без использования средств автоматизации, а также смешанным способом) Исполнителем персональных данных Заказчика должна осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

5.7. Срок действия, указанного в пунктах 7.5.-7.6. настоящего договора согласия Заказчика на обработку персональных данных Исполнителем начинается с даты подписания настоящего договора и заканчивается в момент прекращения действия настоящего договора, если иное не предусмотрено нормами действующего законодательства.

5.8. Настоящее согласие может быть отозвано Заказчиком представленным письменным заявлением Исполнителю.

5.9. В остальном, что не урегулировано настоящим договором в отношении персональных данных, Стороны руководствуются нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 5 (пять) дней как с момента их возникновения, так и прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, приостановившая исполнение обязательств по настоящему договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.

6.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не



Заказчик

7

Исполнитель



Договор возмездного оказания услуг от 22.08.2025 № Э-29-25

запрещенным действующим законодательством способом.

6.5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в пунктах 6.1. – 6.4. настоящего договора, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора.

6.6. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцать) календарных дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков оказания Услуг по настоящему договору Заказчик вправе потребовать от Исполнителя оплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости не оказанных, ненадлежащим образом оказанных или несвоевременно оказанных Услуг за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости невыполненных работ.

7.3. В случае задержки оплаты работ по настоящему договору Исполнитель вправе потребовать от Заказчика оплаты неустойки в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы такой задолженности.

7.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

7.5. Размер ответственности Исполнителя в случае причинения Заказчику убытков при или по итогам оказания услуг по настоящему договору ограничена суммой в размере 50 000 (пятьдесят) тысяч рублей 00 копеек на весь период действия настоящего договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 1 (один) года с даты начала оказания Услуги.

Стороны вправе продлить срок действия настоящего договора на основании дополнительного соглашения и в случаях, предусмотренных настоящим договором.

8.2. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в одностороннем внесудебном порядке в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

8.3. В случае расторжения настоящего договора по соглашению Сторон настоящий договор прекращается с момента подписания соглашения о расторжении настоящего договора, если иное не предусмотрено данным соглашением. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке настоящий договор прекращается с даты получения Стороной уведомления другой Стороны о расторжении настоящего договора либо с даты, когда Сторона должна была получить такое уведомление, но не получила его по зависящим от Стороны-получателя причинам.



Заказчик

8

Исполнитель



Договор возмездного оказания услуг от 22.08.2025 № Э-29-25

8.4. При досрочном расторжении настоящего договора приемке и оплате подлежат Услуги, которые к моменту расторжения настоящего договора надлежащим образом выполнены Исполнителем и приняты Заказчиком.

8.5. Расторжение настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения настоящего договора.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, возникших в отношении настоящего договора, путем переговоров и в претензионном порядке.

9.2. В случае каких-либо замечаний к исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон в письменной форме направляется мотивированная претензия другой Стороне.

9.3. Рассмотрение претензий осуществляется Сторонами в срок до 30 (тридцать) календарных дней с даты получения претензии.

9.4. Все споры, разногласия и требования, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в суде в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любые уведомления, сообщения Сторон друг другу в ходе исполнения настоящего договора должны быть составлены в письменной форме и направляться одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, с нарочным, электронное письмо, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления, сообщения.

10.2. Стороны отмечают, уведомления, документация, письма, отчетность, соглашения (в том числе в формате PDF) также будут считаться надлежащим образом направленными, в том числе, путем направления документов (обмена документами) по любым адресам электронной почты, указанным в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» с последующим направлением оригиналов документов нарочно и (или) почтовой связью.

В целях оперативного обмена документами, руководствуясь пунктом 2 статьи 160 и пунктом 2 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных (имеющих юридическую силу и являющихся основанием для выполнения Сторонами обязательств) документы, переданные посредством электронной почты (электронное письмо должно содержать образ передаваемого документа в виде прикрепленного графического файла формата, например, PDF). Ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах/информации, возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов/информации.

Стороны обязуются поддерживать в работоспособном состоянии адреса электронной почты, указанные в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон», при направлении электронного письма Стороной по таким адресам электронной почты не требуется подтверждение другой Стороны о прочтении (открытии) электронного письма, при направлении электронного письма по указанному в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» адресу электронной почты такое письмо считается доставленным другой Стороне при подтверждении устройством отправителя отправки электронного письма.


Заказчик



Договор возмездного оказания услуг от 22.08.2025 № Э-29-25

10.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и фактического нахождения.

10.4. Стороны отдельно отмечают, что направление документов в рамках настоящего договора по адресу места нахождения (юридическому адресу) Стороны, актуальному согласно Единому государственному реестру юридических лиц на дату направления, будет считаться надлежащим даже, если в настоящем договоре указан иной адрес Стороны, в том числе «почтовый» и (или) «для корреспонденции», направление документов по которым также будет считаться надлежащим.

10.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 23-00-1.

10.6. Приложение № 1: Техническое задание Заказчика на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

Закрытое акционерное общество «СПБ-ПРОЕКТ» (ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ») 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Роменская, д. 12.

Почтовый адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Роменская, д. 12, а/я 120.

ИНН 7816174438

КПП 784201001

Р/счет 40702810206000069699 в Санкт-Петербургском филиале ПАО

«ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург, к/счет 30101810000000000920

БИК 044030920

E mail: spbproekt2013@gmail.com

от Заказчика: генеральный директор


С. В. Самусенко


Исполнитель:

ООО «СЭС»

190020, вн. тер.г. Муниципальный округ Екатеринбургский, наб. Обводного канала, д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1
ОГРН 1147847420511

ИНН 7810900757 КПП 781001001

р/с 40702810690080000443

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

ОКТМО 40377000000 ОКATO 40284565000

ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165

ОКВЭД 73.20 ОКПО 76208335

электронная почта: expertiza-szd@mail.ru

от Исполнителя: генеральный директор


М.П. Фефелова



Заказчик

УТВЕРЖДАЮ, Заказчик:
 ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ»

от Заказчика:
 генеральный директор
 С. В. Самусенко

22.08.2025



УТВЕРЖДАЮ, Исполнитель:
 ООО «СЭС»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757
 от Исполнителя: генеральный директор

М.П. Фефелова

22.08.2025



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА
 на проведение государственной историко-культурной экспертизы

1. Объект и местонахождение: объект культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.», по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13; Ломоносова ул., 13.

2. Заказчик: ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ».

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы:

Документация: «Проектная документация: реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А)», ПД-ЗМКД-2025, разработанная ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2025 г.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;

- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;

- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора);

Заказчик

Исполнитель

Договор возмездного оказания услуг от 22.08.2025 № Э-29-25

уведомление о наличии/ отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;

-Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;

- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;

-Копия паспорта объекта культурного наследия;

- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;

-Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

-Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);

-Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- Документация: «Проектная документация: реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А)», ПД-3МКД-2025, разработанная ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2025 г.

7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

8. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.



Заказчик



Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	45
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	373
4.	Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	404
5.	Приложение № 4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22 августа 2025 года	425
6.	Приложение № 5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	447
7.	Приложение № 6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	459
8.	Содержание	472