

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 20-22, литера А, кадастровый номер: 78:32:0001066:2, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

- 1. Дата начала проведения экспертизы:** 06 октября 2025 г.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы:** 10 ноября 2025 г.
- 3. Место проведения экспертизы:** Санкт-Петербург, г. Майкоп
- 4. Заказчик экспертизы:** ООО «САТОР»

5. Сведения об эксперте: ШУНЬГИНА СВЕТЛАНА ЕВГЕНЬЕВНА, образование высшее (диплом ФВ № 032058 выдан 21.06.1991 г. решением государственной экзаменационной комиссии Псковского ордена «Знака Почета» Государственного педагогического института имени С.М. Кирова по специальности «История»), историк, со стажем работы 31 год, ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна, ИНН 890503564806, ОГРН 320602700000279, основное место работы: археолог, руководитель отдела археологических изысканий ООО «НИИПИ Спецреставрация».

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, согласно требованиям, предусмотренным п. 19 данного Положения.

Настоящим подтверждается, что аттестованный эксперт С. Е. Шуньгина, проводящий экспертизу, признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

6. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 20-22, литера А, кадастровый номер: 78:32:0001066:2, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона.

7. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 20-22, литера А, кадастровый номер: 78:32:0001066:2, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ.

8. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Заключение по результатам археологической разведки 2025 г., проведённой по адресу: Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А (кадастровый номер: 78:32:0001066:2). Выполнено ООО «САТОР» в 2025 г.¹
- Письмо КГИОП № 01-43-25044/25-0-1 от 30.10.2025 г.;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001066:2 от 28.03.2023 г. № КУВИ-001/2023-72476023;
- Выписка из ЕГРН на здание с кадастровым номером 78:32:0001066:1016 от 21.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-227603009;
- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (топографическая съемка в масштабе 1:500) для проектирования. Объект: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная Крюкова канала, дом 20-22, лит. А. Шифр: 17-23/ТГР. Выполнен ООО «Гринвич» в 2023 г.;
- План схема земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001066:2 на Публичной кадастровой карте <https://nspd.gov.ru>;

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

¹ Далее: Заключение...

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- анализ документации «Заключение по результатам археологической разведки 2025 г., проведенной по адресу: Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А (кадастровый номер: 78:32:0001066:2)», выполненной ООО «САТОР» в 2025 г.;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по археологии региона;

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Методика исследования, обусловленная объектом и целью экспертизы, основана на сравнительно-историческом и ландшафтно-топографическом анализе закономерностей и особенностей в расположении объектов культурного наследия, известных на сопредельной территории. Материалы исследованы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Проведенные исследования и анализ указанного перечня документации стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

11.1. Общие сведения:

Рассматриваемая территория на территории Адмиралтейского района по адресу: Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А, находится в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001066:2. Категория земель: земли

населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов образования. Площадь участка составляет 2000 кв. м. В границах участка предполагается капитальный ремонт здания с приспособлением для размещения объекта начального образования на 300 мест и благоустройство территории.

По данным письма КГИОП № 01-43-25044/25-0-1 от 30.10.2025 г. сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия на территории работ, КГИОП не располагает.

Для определения наличия или отсутствия объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах участка в августе 2025 г. была проведена археологическая разведка на основании договора между ООО «САТОР» и ООО «СЗ «Новый остров» № МО/ШК300/АРХ от 05 августа 2025 г. и Открытого листа № P018-00103-00/02966935, выданного Министерством культуры Российской Федерации 18 августа 2025 г. Добышеву Владимиру Владимировичу.

11.2. Краткие исторические сведения о развитии территории и археологического изучения ближайшей округи

До начала XVIII в. исследуемый участок располагался в неосвоенной местности на удалении от крупных сухопутных путей и поселений. В 1717-1720 гг. прокладывается первый (северный) отрезок Крюкова канала – от Невы до Мойки². До 1730-х гг. исследуемая территория была занята болотистым лесом и сельскохозяйственными угодьями, а застройка ограничивалась берегом Фонтанки по территории современного Спасского острова. Планомерное освоение территорий по левому берегу Невы началось после катастрофических пожаров 1736–1737 гг., уничтоживших деревянные дома Морской слободы Адмиралтейского острова³. Учрежденная Анной Иоанновной «Комиссия о Санктпетербургском строении», приняла решение возвести новые дома для служащих и рабочих Адмиралтейского ведомства на болотистых землях между Фонтанкой и Мойкой⁴.

Продление Крюкова канала от Мойки до Фонтанки в 1782–1787 гг. придало району современные очертания. Первоначально канал назывался Никольским или Поперечным, а название «Крюков» распространилось на весь канал только в 1830 г. В мае 1782 г. пожар уничтожил деревянный Морской рынок. Сенат предложил построить в столице каменные рынки, и в 1787 г. было принято решение о строительстве нового торгового комплекса на

² Зуев Г. И. Там где Крюков канал... М.: Центрполиграф, 2012.

³ Михайлова Е. Р. Находки в Колтовской и Шневенской слободах: материалы к истории петербургского быта XVIII – начала XIX века. Жизнь и смерть в Российской империи. Новые открытия в области археологии и истории России XVIII–XIX вв./Рос. акад. наук, Отделение историко-филологических наук, Институт археологии, Институт российской истории – М.: Индрик, 2020. С. 349.

⁴ Семенцов С.В. Градостроительная деятельность Анны Иоанновны в Санкт-Петербурге: необходимость ликвидации последствий пожаров и развитие наследия Петра Великого. 1736-1740 гг.//Вестник СПбГУ. Сер. 15. Вып. 1. СПб., 2014. С. 173-195.

участке между Фонтанкой, Крюковым и Екатерининским каналами. Утверждённый проект предусматривал двухэтажное здание с изолированными каменными секциями шириной 4 м, лавками и лабазами на первом этаже и конторами со складами на втором. Рынок был открыт в 1789 г. под названием Очаковский, в честь взятия Очакова войсками А.В. Суворова.⁵

В 1825 г. рынок пострадал от пожара, но его быстро восстановили, и он стал именоваться Никольским, в честь расположенного рядом одноимённого собора.

На плане 1840 г. местность к югу от Никольского рынка обозначена как застроенная. С начала 40-х гг. XIX в. Мучной переулок переименован Щепной, а с 1853 г. в Щепенной переулок, названный так по щепяным торговым рядам Никольского рынка (д. 2–6), где продавались изделия деревянного промысла и уже читается трасса Малого Щепяного переулка. Современное название – Кустарный переулок, присвоено 16 апреля 1887 г. Связано с тем, что на Щепяном рынке велась торговля деревянными изделиями кустарного производства.

В 1930 г. западный корпус Сельдяных рядов был снесен и в период с 1930 по 1934 гг. Кустарный переулок продолжался до наб. Крюкова канала. После сноса западной части Щепяного рынка в 1937 г. по проекту Н.А. Троцкого и Т.Д. Каценеленбогена построили четырехэтажное здание общеобразовательной школы.

С 1960-х гг. до 2008 г. Щепяной переулок был закрыт, хотя часть домов сохраняла по нему адреса. Таким образом, с начала XIX в. обследуемый участок представлял собой территорию южной части Щепяного рынка.⁶

В ближайшей округе проводился ряд археологических изысканий, связанных с хозяйственным освоением отдельных участков:

- 1997 г., рук. Н.М. Зурабян, археологическая разведка на территории Никольского рынка. Были выявлены фундаменты утраченной часовни начала XIX века во дворе торговых рядов, накопительный деревянный колодец с водоотводной системой и культурный слой конца XVIII века, не затронутый поздними перекопами. Была собрана представительная коллекция предметов XVIII-XIX вв. и проведена аналитическая работа по типологии керамики, фаянса, стекла, курительных трубок и пр.⁷

- 2021 г., рук. А.В. Субботин, археологическая разведка по адресу: Санкт-Петербург, Щепяной пер., д. 4-6, литера А, кн. 78:32:0001066:4. В ходе полевых работ было заложено 2

⁵ Там же. С. 339.

⁶ Подробнее см. Заключение... С. 6-11

⁷ Зурабян Н.М. Археологические раскопки на Никольском рынке // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург. Мат-лы Всеросс. науч. конф., посвященной 70-летию со дня рождения А.Д. Грача. – СПб.: Культ-информ-пресс, 1998. С.290–295.

шурфа размерами 2х2 м. Объекты культурного наследия не выявлены.⁸

- 2024 г., рук. К.Э. Герман, археологическая разведка по адресу: Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, земельный участок 25а, КН 78:32:0001066:1815. В ходе полевых работ был заложен 1 шурф размерами 2х2 м, глубиной 1,32 м. Объекты культурного наследия не выявлены.⁹

Выявленные объекты культурного (археологического) наследия располагаются на отдаленном расстоянии от участка обследования (см. Заключение... С. 10-11).

11.3. Современное состояние объекта.

Участок представляет собой выровненную, прямоугольную в плане дворовую территорию бывшей школы. Участок ограничен с северо-запада и юго-запада зданием школы. На территории, заросшей высокой травой и редким кустарником произрастает несколько яблонь бывшего школьного сада. Участок расположен в 30 м к востоку от Крюкова канала и в 150 м к северо-западу от р. Фонтанки. В ходе археологического обследования выявлено, что территория местами перекопана в ходе разминирования в рамках предпроектных изысканий. Дерновый покров на большей части участка находится в сохранности. Абсолютные отметки поверхности в пределах границ участка зафиксированы на уровне 3.03 – 3.35 м БС.

Актуальная фотофиксация представлена в Заключении... (Илл. 19-23).

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках

⁸ Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия ((земельного участка по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Щепяной пер., д. 4-6, литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственная библиотека для слепых и слабовидящих»» (кадастровый номер: 78:32:0001066:4)). СПб, 20.01.2022 г. Эксперт Субботин А.В.

⁹ Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка «Объект дошкольного образования на 160 мест» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сенной округ, набережная Крюкова канала, земельный участок 25а (кадастровый номер: 78:32:0001066:1815), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569). СПб, 13.09.2024 г. Эксперт Герман К.Э.

истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2004 г. № 530.
- Постановление Правительства РФ от 24 октября 2022 г. № 1893 "Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).
- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции).
- Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга // Официальный сайт https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия ((земельного участка по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Щепяной пер., д. 4-6, литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственная библиотека для слепых и слабовидящих»» (кадастровый номер: 78:32:0001066:4)). СПб, 20.01.2022 г. Эксперт Субботин А.В.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка «Объект дошкольного образования на 160 мест» по адресу: Российская Федерация,

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сенной округ, набережная Крюкова канала, земельный участок 25а (кадастровый номер: 78:32:0001066:1815), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569). СПб, 13.09.2024 г. Эксперт Герман К.Э.

Зуев Г. И. Там, где Крюков канал... М.: Центрполиграф, 2012.

Зурабян Н.М. Археологические раскопки на Никольском рынке // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург. Мат-лы Всеросс. науч. конф., посвященной 70-летию со дня рождения А.Д. Грача. – СПб.: Культ-информ-пресс, 1998.

Михайлова Е. Р. Находки в Колтовской и Шневенской слободах: материалы к истории петербургского быта XVIII – начала XIX века. // Жизнь и смерть в Российской империи. Новые открытия в области археологии и истории России XVIII–XIX вв./Рос. акад. наук, Отделение историко-филологических наук, Институт археологии, Институт российской истории – М.: Индрик, 2020.

Семенцов С.В. Градостроительная деятельность Анны Иоановны в Санкт-Петербурге: необходимость ликвидации последствий пожаров и развитие наследия Петра Великого. 1736-1740 гг. // Вестник СПбГУ. Сер. 15. Вып. 1. СПб., 2014.

ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн <http://www.etomesto.ru/>.

13. Обоснование выводов экспертизы

Археологическое обследование участка выполнено на основании Открытого листа № Р018-00103-00/02966935 от 18 августа 2025 г., выданного на имя В.В. Добышева. Его целями являлись выявление объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности, либо установления факта их отсутствия в границах указанной территории.

Полевым работам предшествовал анализ библиографического, картографического и архивных материалов по исследуемой территории. В ходе полевых археологических работ по всей площади исследования проведен тщательный визуальный осмотр. На основании топографической съемки местности и визуального осмотра участка на месте, потенциально благоприятном для поиска и обнаружения объектов археологического наследия заложен 1

шурф размерами 2 x 2 м площадью 4 кв. м. В ходе проведения полевых исследований велись дневниковые записи, фотофиксация окружающей ситуации, места закладки и стратиграфии шурфа. Местоположение шурфа (географические координаты) указаны в тексте Заключения... и на плане, представленном в Альбоме иллюстраций (илл. 24). Данный объем проведенных полевых исследований, площадь участка и, учитывая степень его техногенного освоения, является достаточным. Результаты представлены в следующей таблице:

<i>№ шурфа</i>	<i>координаты WGS84</i>	<i>стратиграфия</i>	<i>наличие признаков ОКН</i>
1	N 59.919667° E 30.300972°	1. Дерн – 10 см 2. Слой садовой почвы – 28 см 3. Слой подсыпки строительным мусором – 50 см 4. Цементная заливка пола – 10 см 5. Второй слой подсыпки строительным мусором – 90 см 6. Дощатый пол – 5 см 7. Темно-серая, оторфованная в нижней части супесь – 20 см 8. Материк. Светло-серый с голубоватым оттенком суглинок. Прослежен в контрольном прокопе на глубину до 45 см.	нет

В шурфе исследован фрагмент фундамента, сложенного из известняковых колотых плит. Здание, отстроенное на данном фундаменте, по всей видимости, являлось одной из построек каменного Щепяного рынка. В иконографии конца XIX - начала XX вв. здания рынка, включают сводчатые галереи, выходящие на Щепяной переулок и набережную Крюкова канала, опирающиеся на цокольные столбы. В процессе возведения здания низкий первый или цокольный этаж был выстлан деревянным полом. Спустя десятилетия, во второй половине XIX века здание подверглось перестройке, уровень пола был поднят подсыпкой из строительного мусора и залит цементной стяжкой. В 1930-е годы здание было разрушено – об этом свидетельствует мощный слой строительного мусора, снивелировавший остатки фундаментов и содержащий как кирпич, характерный для первой половины XIX века так и клейменный кирпич, которым достраивалось здание во второй половине XIX века. В 1937 году строится здание школы, сохранившееся до настоящего времени, внутренний двор подсыпается плодородной почвой поверх битого кирпича и устраивается школьный сад. Учитывая типовой облик, вскрытого в шурфе фундамента, а также достаточный объем источников, документирующих историю застройки участка, данный археологизированный архитектурный объект не несет культурно-исторической ценности.

Культурные напластования, зафиксированные в шурфе, представлены в первую очередь подсыпками строительного мусора, заполняющими внутренний объем здания, и

маркирующими этапы его функционирования (перестройки и реконструкции).

Индивидуальные находки не обнаружены, массовые находки представлены фрагментами предметов и изделий II половины XVIII – начала XIX вв., характерных для городской материальной культуры Санкт-Петербурга.

После завершения полевых работ шурф рекультивирован.

Таким образом, в результате проведенных полевых археологических исследований определено, что в шурфе артефактов и признаков культурного слоя не обнаружено. В ходе визуального обследования местности, а также осмотре естественных обнажений грунта в границах обследованной территории объекты археологического наследия не выявлены.

На основании вышесказанного определено, что ценный культурный слой, а также объекты, подлежащие сохранению на месте обнаружения, не выявлены.

Экспертируемая документация «Заключение по результатам археологической разведки 2025 г., проведенной по адресу: Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А (кадастровый номер: 78:32:0001066:2)» разработана на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации с учетом требований нормативных документов и государственных стандартов, в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15. Достоверность результатов полевых археологических исследований не вызывает сомнений.

В границах территории, подлежащей воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, в соответствии с данными топографической ситуации, имеющимися материалами предыдущих исследований окружающей территории, проведенной археологической разведки, определено отсутствие выявленных объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

При этом на основании действующего законодательства, не отменяется действие п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции), где указывается, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня

обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

14. Вывод:

По итогам рассмотрения документации экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А, кадастровый номер: 78:32:0001066:2, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

15. Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы
2. Копия договора о проведении Государственной историко-культурной экспертизы.
3. Заключение по результатам археологической разведки 2025 г., проведенной по адресу: Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А (кадастровый номер: 78:32:0001066:2). ООО «САТОР». СПб., 2025.

Дата оформления заключения экспертизы: 10 ноября 2025 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 24 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г., № 530.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 20-22, литера А, кадастровый номер: 78:32:0001066:2, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы

- Письмо КГИОП № 01-43-25044/25-0-1 от 30.10.2025 г.;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001066:2 от 28.03.2023 г. № КУВИ-001/2023-72476023;
- Выписка из ЕГРН на здание с кадастровым номером 78:32:0001066:1016 от 21.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-227603009;
- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (топографическая съемка в масштабе 1:500) для проектирования. Объект: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная Крюкова канала, дом 20-22, лит. А. Шифр: 17-23/ТГР. Выполнен ООО «Гринвич» в 2023 г. (выкопировка);
- План схема земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001066:2 на Публичной кадастровой карте <https://nspd.gov.ru>;



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**КГИОП СПб
№ 01-43-25044/25-0-1
от 30.10.2025**



ООО «СЗ «НО»

**Ждановская ул., д. 29, лит. А,
пом. 7-Н, часть 7-2,
Санкт-Петербург, 197198**

№

На № 81/2025-НО от 30.09.2025

Вх. № 01-43-25044/25-0-0 от 01.10.2025

Рассмотрев обращение по вопросу необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков и предварительных археологических разведок на территории, отведенной для капитального ремонта здания с приспособлением для размещения объекта начального образования на 300 мест по адресу: Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 20-22, литера А, на земельном участке с кад. № 78:32:0001066:2 (далее – Участок), КГИОП сообщает следующее.

Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на Участке КГИОП не располагает.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закона № 73-ФЗ) земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Так же, согласно требованиям ст. 30 Закона № 73-ФЗ объектом государственной историко-культурной экспертизы является – документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.

Согласно п. 10 постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем проведения археологических разведок на основании полученного в Министерстве культуры Российской Федерации открытого листа.

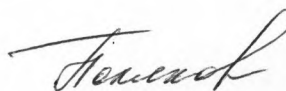
Учитывая вышеизложенное, для уточнения сведений о наличии либо отсутствии на Участке объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, перед проведением работ необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу земельных участков или государственную историко-культурную экспертизу документации с предоставлением в КГИОП Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы.

В соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Постановление) государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений».

В случае если планируемые работы относятся к работам, указанным в Постановлении, проведение государственной историко-культурной экспертизы земельных участков не требуется.

**Временно исполняющий
обязанности первого заместителя
председателя КГИОП**



П.Н. Полякова

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2023, поступившего на рассмотрение 27.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72476023			
Кадастровый номер:		78:32:0001066:2	
Номер кадастрового квартала:		78:32:0001066	
Дата присвоения кадастрового номера:		13.10.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:1066:2 13.10.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 20-22, литера А	
Площадь, м2:		2000 +/- 16	
Кадастровая стоимость, руб:		18939203.6	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:32:0001066:1016	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для размещения объектов образования	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Семенова Юлия Константиновна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя ООО "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-СЗ", 7826090547	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
полное наименование должности		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72476023			
Кадастровый номер:		78:32:0001066:2	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №11 Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7826719218
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:32:0001066:2-78/030/2020-2 25.05.2020 16:20:57
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-30/0086/2010-561 07.06.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.09.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0024/2006-231	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72476023

Кадастровый номер: 78:32:0001066:2

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 13.10.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72476023			
Кадастровый номер:		78:32:0001066:2	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

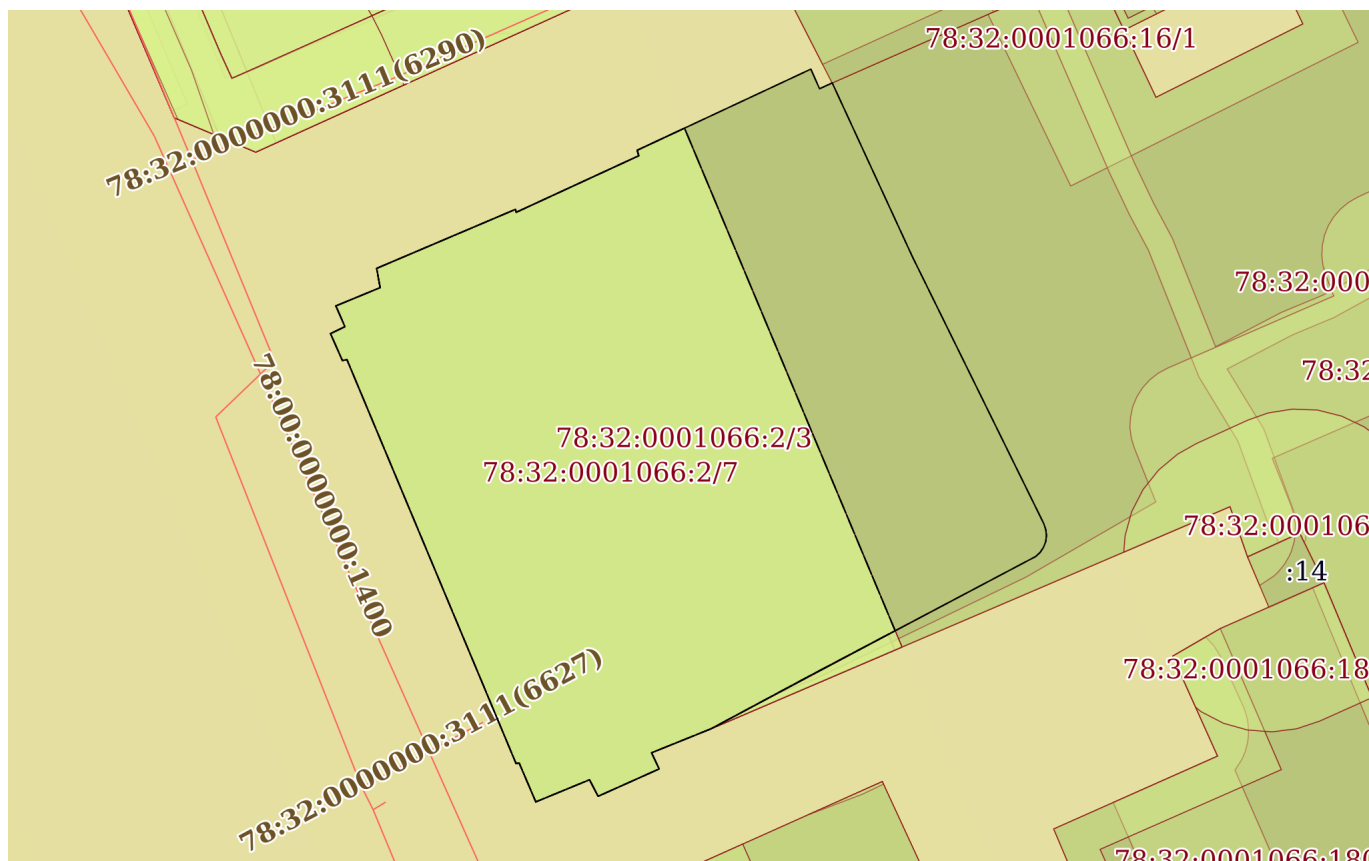
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72476023			
Кадастровый номер:		78:32:0001066:2	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2022, поступившего на рассмотрение 21.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
21.12.2022г. № КУВИ-001/2022-227603009			
Кадастровый номер:		78:32:0001066:1016	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001066
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:1066:2:47
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 20-22
Площадь, м2:	3450.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1937
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	130347411.82
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001066:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружениях:	78:32:0001066:1410, 78:32:0001066:1411, 78:32:0001066:1412, 78:32:0001066:1413, 78:32:0001066:1414, 78:32:0001066:1415, 78:32:0001066:1416, 78:32:0001066:1417, 78:32:0001066:1418, 78:32:0001066:1419
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Семенова Татьяна Игоревна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя ООО "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-СЗ", 7826090547



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
21.12.2022г. № КУВИ-001/2022-227603009			
Кадастровый номер:		78:32:0001066:1016	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №11 Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7826719218
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:32:0001066:1016-78/030/2020-2 25.05.2020 16:15:02
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 759117.1 01.12.1999 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
21.12.2022г. № КУВИ-001/2022-227603009			
Кадастровый номер:		78:32:0001066:1016	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
21.12.2022г. № КУВИ-001/2022-227603009			
Кадастровый номер:		78:32:0001066:1016	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

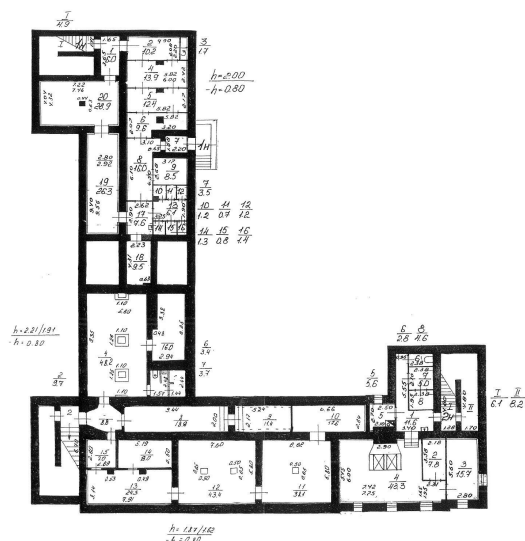
полное наименование должности

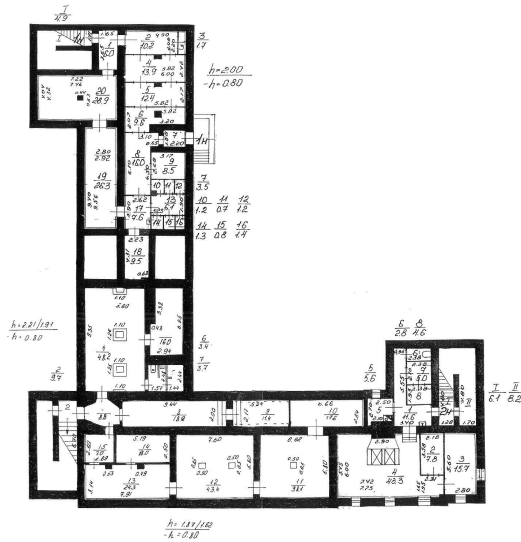
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
21.12.2022г. № КУВИ-001/2022-227603009			
Кадастровый номер: 78:32:0001066:1016		Номер этажа (этажей): цокольный	





Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 10

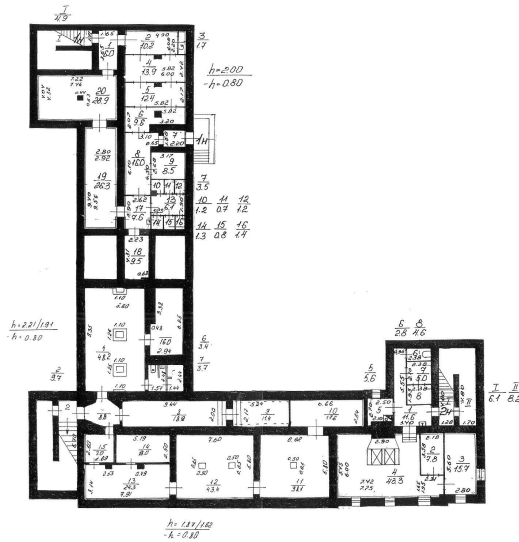
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 14

21.12.2022г. № КУВИ-001/2022-227603009

Кадастровый номер: 78:32:0001066:1016

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 10

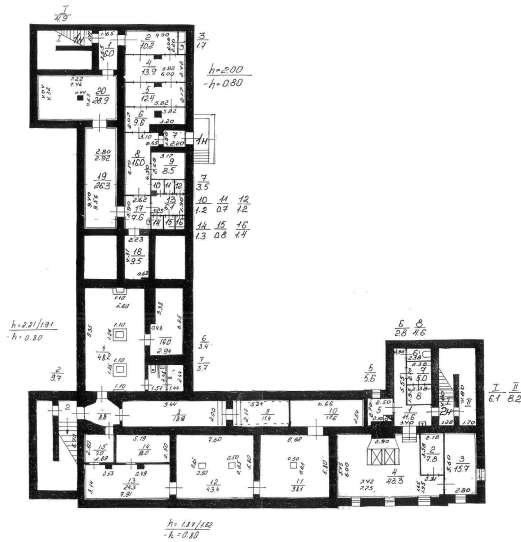
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 14

21.12.2022г. № КУВИ-001/2022-227603009

Кадастровый номер: 78:32:0001066:1016

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5

Всего листов раздела 5: 10

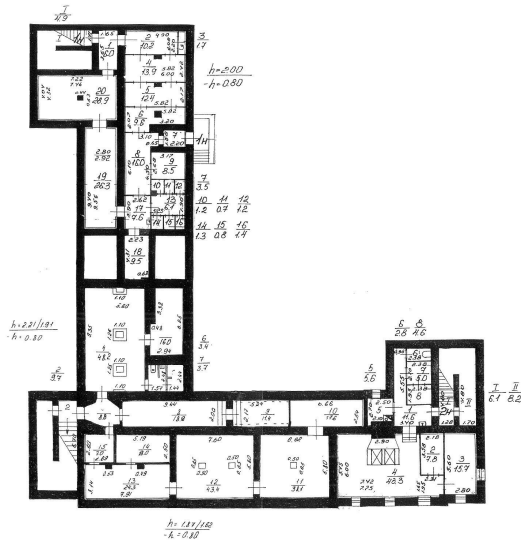
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 14

21.12.2022г. № КУВИ-001/2022-227603009

Кадастровый номер: 78:32:0001066:1016

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5

Всего листов раздела 5: 10

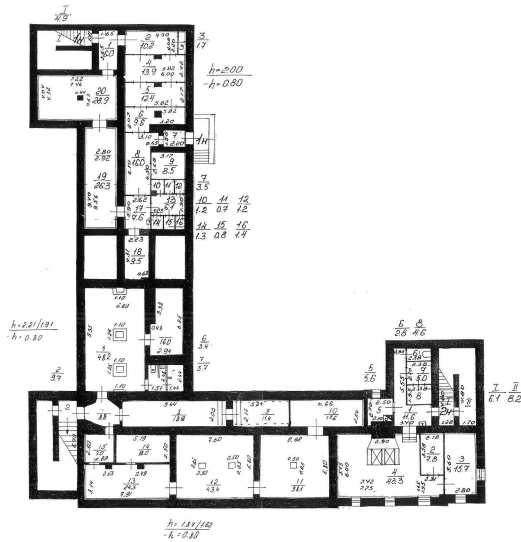
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 14

21.12.2022г. № КУВИ-001/2022-227603009

Кадастровый номер: 78:32:0001066:1016

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5

Всего листов раздела 5: 10

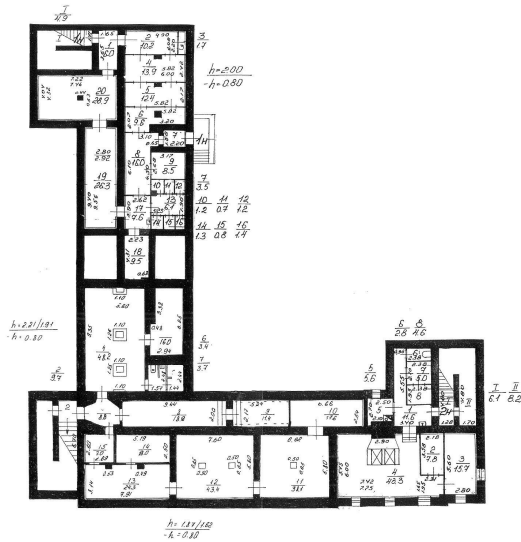
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 14

21.12.2022г. № КУВИ-001/2022-227603009

Кадастровый номер: 78:32:0001066:1016

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5

Всего листов раздела 5: 10

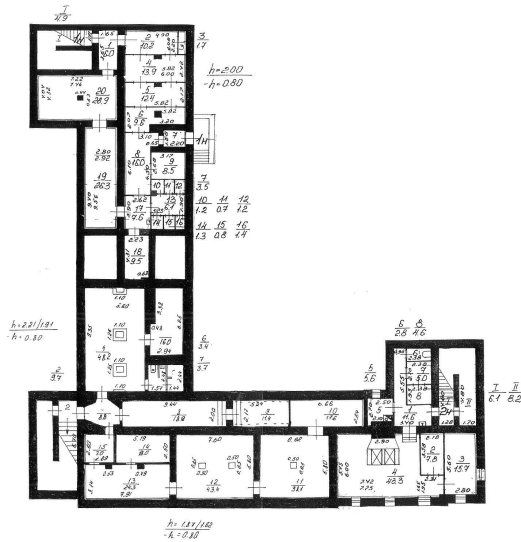
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 14

21.12.2022г. № КУВИ-001/2022-227603009

Кадастровый номер: 78:32:0001066:1016

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5

Всего листов раздела 5: 10

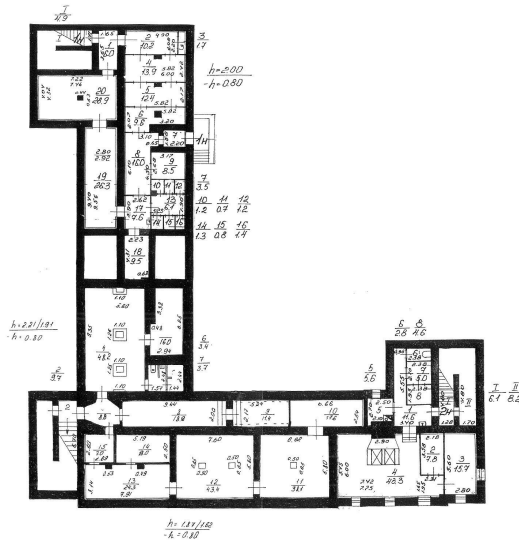
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 14

21.12.2022г. № КУВИ-001/2022-227603009

Кадастровый номер: 78:32:0001066:1016

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5

Всего листов раздела 5: 10

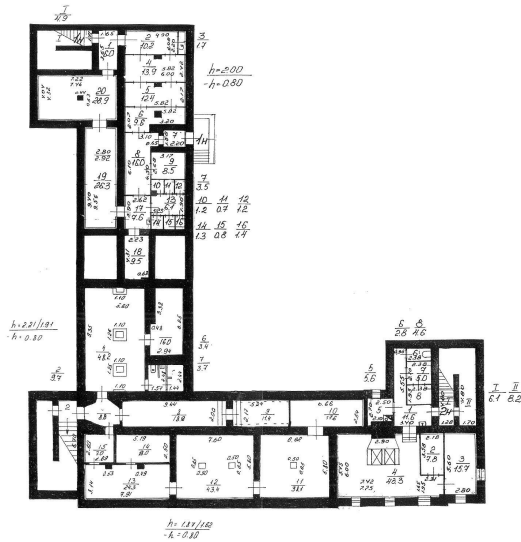
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 14

21.12.2022г. № КУВИ-001/2022-227603009

Кадастровый номер: 78:32:0001066:1016

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

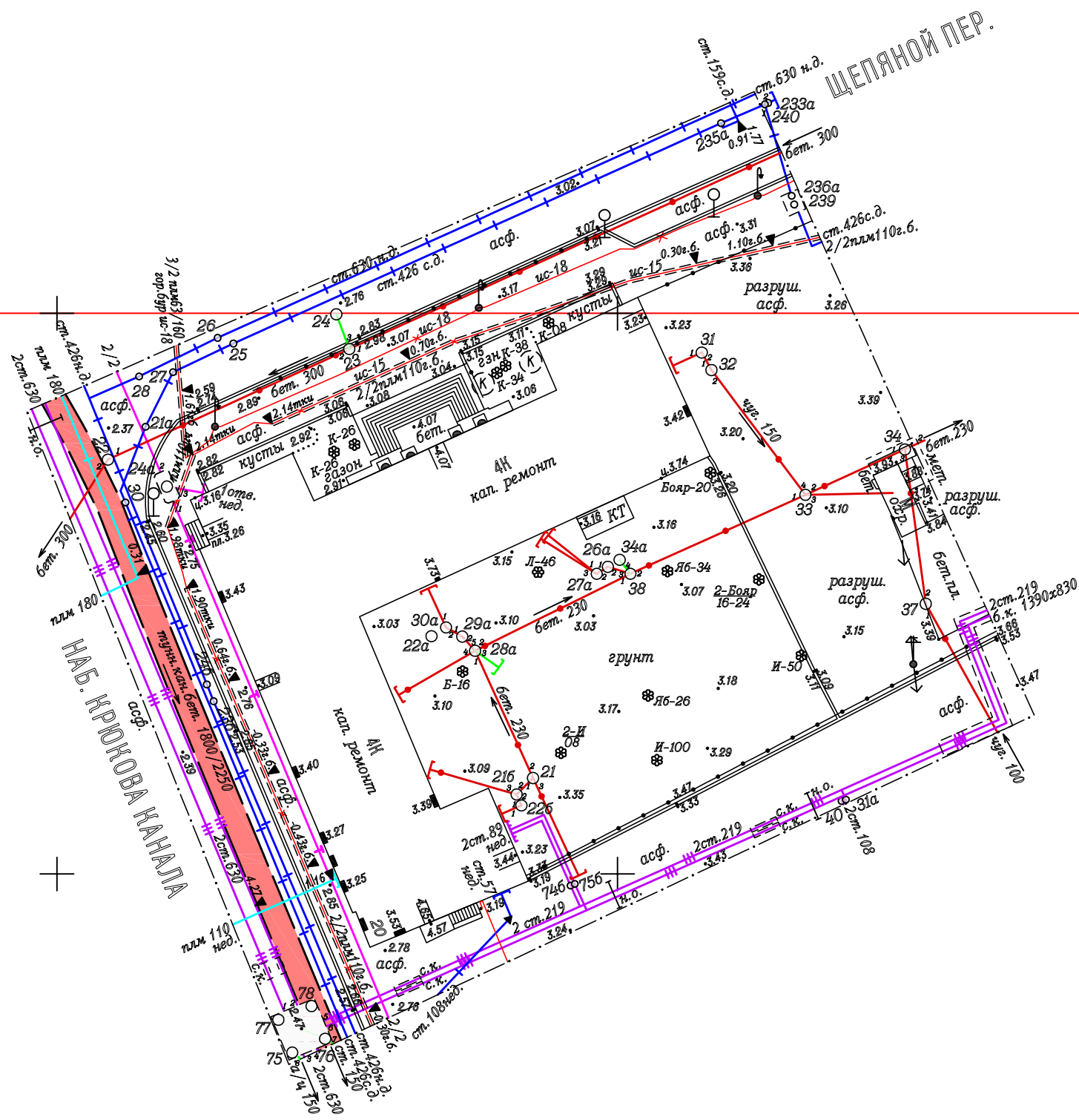
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



2429-13-08
2429-13-12



Предусмотреть охранные зоны
геодезических пунктов согласно
Постановлению Правительства РФ
от 21.08.2019г. №1080
"Об охранных зонах пунктов
государственной геодезической сети,
государственной нивелирной сети
и государственной гравиметрической сети"

Примечания:

1. Плановая и высотная съемки произведены от сети спутниковых референчных станций, с контролем на пунктах полигонометрии.
2. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность нанесены по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования.
3. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.
4. Правом на выполнение инженерных изысканий является членство в СРО "Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада", СРО-И-017-29122009.

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству
и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению
Комитета от 17.05.23 № 2514-23
проверена и включена в изыскательский
фонд Санкт-Петербурга
Составленный по данным материалам
план М 1:500 пригоден для
проектирования

Начальник Геолого-геодезического отд. /Ершов А.С./
/Худнев А.Н./
Работу принял /Денисов Ф.Ф./
/Парфенова В.В./

"04" сентября 2023г.
Рег. № 2514-23 /I

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ 				ДСП уч. № 17-23	
ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН Назначение работ: для проектирования Заказчик: ООО «ПРОЕКТСТРОЙЭКСПЕРТИЗА» Адрес: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная Крюкова канала, дом 20-22, лит. А.				Уведомление ГГО КГА № 2514-23 от 17.05.23г. Масштаб 1:500 Дата: 26.05.2023 г.	
План составлен по материалам съемки	плановой части высотной части подземн. сооруж.	на май 2023 г.		Системы	Координат - Местная 1964 г. Высот - Балтийская
Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений		Изготовлено: 1 экземпляр Количество листов в 1 экз. 1		Лист 1	
Ген. директор	Строганов А.Л.	Корректор		Степанова З.Ю.	
Нач. отдела	Мокин О.А.	Картограф		Степанова З.Ю.	
Геодезист	Кондров Е.И.				

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 20-22, литера А, кадастровый номер: 78:32:0001066:2, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

**Копия договора о проведении
Государственной историко-культурной экспертизы**

ДОГОВОР № 25/2-18**Санкт-Петербург****«06» октября 2025 г.**

ООО «САТОР» в лице генерального директора **Добьшева Владимира Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и Индивидуальный предприниматель **Шуньгина Светлана Евгеньевна**, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации № 320602700000279, выданного Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Адыгея и приказа Министерства культуры РФ № 1003 от 03 июня 2025 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется выполнить и сдать, а Заказчик обязуется принять и оплатить следующую работу: Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке расположенном по адресу: **г. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 20-22, литера А, кадастровый номер: 78:32:0001066:2».**

2. Срок выполнения работ.

- 2.1. Сроки выполнения работ: 60 календарных дней.
- 2.2. Задержка сроков, произошедшая не по вине Исполнителя (по вине Заказчика или организаций, привлекаемых Заказчиком), дают Исполнителю право на продление срока действия договора по согласованию с Заказчиком.
- 2.3. Устранение замечаний Заказчика и контролирующих органов, в том числе полученные после подписания акта сдачи-приемки работ, является обязательным и осуществляется Исполнителем за свой счет, в разумный срок, установленный Заказчиком на основании срока, установленного контролирующим органом, при условии, что эти замечания не выходят за рамки Технического задания (приложение 1). Предельная продолжительность исправления проектной документации по замечаниям Заказчика (контролирующих органов) составляет 30 календарных дней.

3. Сдача-приемка выполненных работ.

- 3.1. Работа считается успешно законченной после передачи заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы на электронном носителе в формате .pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в 1 (одном) экз. и при подписании акта сдачи-приемки выполненных работ.
- 3.2. Исполнитель передает Заказчику 2 (два) экземпляра подписанного со своей стороны Акта сдачи-приемки выполненных работ.
- 3.3. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки выполненных работ подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ и направить 1 (один) экземпляр Исполнителю, либо направить в адрес Исполнителя письменный мотивированный отказ от приемки работ с указанием перечня замечаний и сроков их устранения.

4. Цена работ и порядок расчетов.

- 4.2. Оплата по договору производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

5. Ответственность.

- 5.1. Отношения сторон, в том числе ответственность по настоящему договору, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Стороны пришли к соглашению, что положения части 1 статьи 317.1 Гражданского

кодекса Российской Федерации к отношениям Сторон не применяются.

6. Прочие условия.

6.1. Стороны обязаны соблюдать режим конфиденциальности в отношении информации и документации, полученной в ходе исполнения настоящего договора. Исключением в данном случае будет предоставление Стороной информации по запросам уполномоченных государственных органов в соответствии с федеральным законодательством.

6.2. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям не оплачивается. В этих случаях Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке. При этом Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика о расторжении Договора.

6.3. Претензионный порядок рассмотрения споров и разногласий является обязательным. Сторона должна рассмотреть претензию, полученную от другой Стороны, и направить на нее ответ в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента ее получения. В случае невозможности решения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в суде в установленном действующим законодательством порядке.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один экземпляр для Исполнителя, один экземпляр для Заказчика. Стороны признают юридическую силу направленных по электронной почте сканированных копий экземпляров настоящего договора до момента обмена подлинниками данных экземпляров.

7. Реквизиты и подписи Сторон:

ЗАКАЗЧИК ООО «САТОР» 192102, Санкт-Петербург, ул. Салова д.27 лит. АД оф.311 ИНН 7811492934 КПП 781601001 ОГРН 1117847189790 р/с 40702810825060001259 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411 тел.: 8-962-685-02-01 office@sator.info Добышев В.В.	ИСПОЛНИТЕЛЬ ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна С.Е. Шуньгина
---	--

«Согласовано»

ИП Шуньгина С.Е.



С.Е. Шуньгина

«Утверждаю»



ООО «САТОР»

Ген. директор

Добышев В.В.

М.П.

**Техническое задание
на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации**

1. Общие положения.

1.1. Наименование работы: Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 20-22, литера А, кадастровый номер: 78:32:0001066:2.

1.2. Основанием для выполнения работ является **Договор** между **Заказчиком** и **Исполнителем**.

1.3. Срок выполнения работ по проведению экспертизы определяется п. 2 Договора.

2. Цель работ:

Определение наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке (участках), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции).

3. Основная нормативная документация:

3.1. Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

3.2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530) (в действующей редакции).

4. Заказчик предоставляет исполнителю следующую документацию

4.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующих территорий – на листе должен быть или штамп чертежа (по ГОСТу с подписями ИЛИ: «согласовано», печать, подпись ответственного лица);

4.2. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

4.3. Для линейных объектов – копия утвержденного плана межевания территории, плана планировки территории.

4.4. Выписка из государственного кадастра недвижимости о земельном участке;

4.5. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

4.6. Пояснительная записка и графические материалы проектной документации, содержащие сведения о проектируемом объекте.

4.7. В том случае, если какой-либо документ из приведенного перечня отсутствует, Заказчик направляет Исполнителю письмо с обоснованием причин его отсутствия.

5. Объем и состав работ:

5.1. Ознакомление с предъявленной заявителем документацией.

5.2. Анализ исходно-разрешительной документации.

5.3. Изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по теме экспертизы.

5.4. Подготовка материалов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

5.4.1. Заключение Экспертизы оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, в котором указываются:

- дата начала и окончания проведения экспертизы;
- место проведения Экспертизы;
- заказчик экспертизы;
- сведения об эксперте (фамилия имя отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы);
- информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении;
- цели и объект экспертизы;
- перечень документов, представляемых Заказчиком (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты Экспертизы (если имеются);
- сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;
- факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы;
- обоснование вывода Экспертизы;
- перечень приложений к заключению Экспертизы;
- дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания Экспертом.

В Акте государственной историко-культурной экспертизы указывается однозначный вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

5.5. Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями оформляется на электронном носителе в формате .pdf, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

5.6. Эксперт в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы вручает (направляет) Заказчику 1 экз. документации на электронном носителе.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 20-22, литера А, кадастровый номер: 78:32:0001066:2, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

Заключение
по результатам археологической разведки 2025 г., проведенной по адресу: Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А (кадастровый номер: 78:32:0001066:2)
ООО «САТОР». СПб., 2025

ООО «САТОР»



«УТВЕРЖДАЮ»

ООО «САТОР»

Генеральный директор

В. В. Добышев

Заключение

*по результатам археологической разведки 2025 г., проведённой
по адресу: Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала,
д. 20-22, литера А (кадастровый номер: 78:32:0001066:2).*

Открытый лист № P018-00103-00/02966935 от 18 августа 2025 г.

Санкт-Петербург

2025

Аннотация

Текст (участники работ, введение, основная часть, заключение, источники и литература, список сокращений) – 21 л. Альбом иллюстраций – 32 л. Открытый лист – 1 л.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Крюков канал, Щепяной переулок, археологическая разведка, шурф.

Полевые работы проводились в августе 2025 года. Руководитель исследований В.В. Добышев, Открытый лист № P018-00103-00/02966935 от 18 августа 2025 г.

Заключение посвящено результатам археологической разведки земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001066:2, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А. На территории площадью 2 000 кв. м. (0,2 га) был заложен один шурф размерами 2х2 м.

В ходе археологической разведки объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, подлежащие сохранению на месте обнаружения, не выявлены.

Содержание

Аннотация.....	2
Участники работ.....	4
Введение.....	5
Краткая физико-географическая характеристика района работ	6
Краткая история освоения района исследований.....	6
Краткие результаты предыдущих археологических исследований близлежащей округи.....	9
Объекты археологического наследия близкие к участку производства работ.....	10
Методика археологических исследований.....	12
Результаты работ.....	13
Шурф 1.....	13
Заключение.....	21
Список использованных источников и литературы.....	22
Список сокращений.....	24
Приложение 1. Статистическая таблица массового материала.....	25
Альбом иллюстраций	26
Открытый лист № P018-00103-00/02966935.....	60

Участники работ.

Владимир Владимирович Добышев: фотофиксация, общее руководство работами, подготовка отчетной документации осуществлены держателем Открытого листа;

Илья Андреевич Федоров: полевые земляные работы, участие в подготовке отчетной документации.

Введение

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в августе 2025 г. была выполнена археологическая разведка земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001066:2, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А.

Археологическое обследование было выполнено согласно договору № МО/ШК300/АРХ от 05 августа 2025 г., заключенному между ООО «САТОР» и ООО «СЗ «Новый остров», по Открытому листу № P018-00103-00/02966935, выданному по решению МК РФ от 18 августа 2025 г. Добышеву Владимиру Владимировичу на право проведения археологической разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Археологическое обследование выполнено согласно научной полевой методике археологических исследований, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

Исследуемый земельный участок расположен на территории Адмиралтейского района. Площадь земельного участка составила 2 000 кв. м (0,2 га), включая здание бывшей школы. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов образования.

Работы проводятся в рамках проектирования в отношении элементов благоустройства: уличная мебель, детское игровое и спортивное оборудование, пешеходные коммуникации, покрытия, сопряжения поверхностей, озеленение, элементы озеленения, урны, устройства наружного освещения, техническое ограждение.

В ходе археологического обследования площадного объекта был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнена фотофиксация общих видов участка, заложен один шурф размерами 2х2 м площадью 4 кв. м и глубиной до 2,3 м.

В ходе археологической разведки объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, подлежащие сохранению на месте обнаружения, не выявлены.

Краткая физико-географическая характеристика района работ

Обследованный участок расположен в центральной части Адмиралтейского района Санкт-Петербурга. В административном отношении Адмиралтейский район Санкт-Петербурга на севере и западе ограничен Большой Невой, на востоке с Московским и Центральным районами и на юге – с Кировским районом (**Илл. 1**).

В геоморфологическом отношении район относится к Балтийско-Ладожской области Проксимальной зоны и представляет собой слабоволнистую равнину с рядом террас эрозионного или абразивного происхождения. Район расположен в Приневской низменности¹. На большей части преобладают низменности с небольшими абсолютными и относительными высотами до 20 м над уровнем моря.

Территория пережила несколько ледниковых эпох, которые чередовались с межледниковыми эпохами. Последнее оледенение закончилось около 12 тысяч лет назад. После таяния льда на его месте возникли ледниковые водоемы. В ложбинах и впадинах образовались озера, на более высоких участках талые ледниковые воды размывали ледниковые отложения и выравнивали поверхность. После спада вод высохшие водоемы превратились в плоские равнины, в которых реки прорезали русло. Для моренно-ледникового рельефа области характерны также холмы и гряды различной формы и высоты. Почвообразующими породами являются супеси, пески, валунные суглинки ледникового и водно-ледникового происхождения. Локальное распространение имеют ленточные глины (озерно-ледниковые суглинки)².

Территория района, как и всего Санкт-Петербурга, находится в южной подзоне тайги. Пониженный рельеф, ледниковые и водно-ледниковые отложения песчаного, супесчаного и суглинистого состава в сочетании с постоянным сезонным переувлажнением способствуют развитию почв подзолисто-болотного типа – дерново-подзолистых глееватых и торфянистых иллювиально-гумусовых подзолов. Широко распространены торфяно-болотные почвы³.

Благодаря влиянию Финского залива, Приневская низменность характеризуется своеобразными климатическими условиями, выраженными смягчением климата, благодаря чему продолжительность безморозного периода доходит до 140 дней в году.

¹ Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980. С. 21, 29, 30.

² Исаченко Г.А., Резников А.И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция динамика, разнообразие. //Биосфера, 2014, №3. С. 232.

³ Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. М. 1968.

Краткая история освоения района исследований

Сведения о заселении обследуемой территории до основания Петербурга достаточно ограничены. Территория, на которой располагается интересуемый нас участок, упоминается в летописных источниках с XV века. В XIII—XV веках земли в бассейне Ижоры входили в состав Ижорского погоста Водской пятины Великого Новгорода⁴.

Особенностью Приневья была определенная преемственность в системе расселения, существующая здесь на протяжении всего средневековья⁵. Места поселений были наиболее освоенными землями не позднее XII в. Они же стали районами новгородской колонизации, происходившей, видимо, в XIV-XV вв. с территорий Ижорского плато и из Поволховья по рекам: Стрелке, Лиге, Славянке, Ижоре, Назии, Мге, Тосне, Неве и Охте⁶. Одновременно происходило заселение этих территорий ижорским и карельским населением из южной части Карельского перешейка. Это переселение, вероятно, было связано с основанием крепости Выборг в 1293 г. и заключением в 1323 г. Ореховецкого мира, по которому три западных карельских погоста перешли к Шведскому королевству⁷.

До начала XVIII в. исследуемый участок располагался в неосвоенной местности на удалении от крупных сухопутных путей и поселений (**Илл. 2**). В 1717-1720 гг. прокладывается первый (северный) отрезок Крюкова канала – от Невы до Мойки⁸. До 1730-х гг. исследуемая территория была занята болотистым лесом и сельскохозяйственными угодьями, а застройка ограничивалась берегом Фонтанки по территории современного Спасского острова (**Илл. 3**). Планомерное освоение территорий по левому берегу Невы началось после катастрофических пожаров 1736–1737 гг., уничтоживших деревянные дома Морской слободы Адмиралтейского острова⁹. Учрежденная Анной Иоановной «Комиссия о Санктпетербургском строении», приняла решение возвести новые дома для служащих и рабочих Адмиралтейского ведомства на болотистых землях между Фонтанкой и Мойкой¹⁰ (**Илл. 4**).

⁴ Переписная окладная книга Водской пятины 7008(1500) года. Часть 2. Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12. Москва, 1851,1852. с.400

⁵ Сауло Кепсу Петербург до Петербурга, СПб. 2000.;

⁶ Сорокин П.Е. О средневековом расселении в Приневье. //Скандинавские чтения. 2014 г. [Электронный ресурс] URL: https://www.kunstkamera.ru/files/lib/978-5-88431-307-1/978-5-88431-307-1_05.pdf.

⁷ Там же

⁸ Зуев Г. И. Там где Крюков канал... М.: Центрполиграф, 2012.

⁹ Михайлова Е. Р. Находки в Колтовской и Шневенской слободах: материалы к истории петербургского быта XVIII – начала XIX века. Жизнь и смерть в Российской империи. Новые открытия в области археологии и истории России XVIII–XIX вв./Рос. акад. наук, Отделение историко-филологических наук, Институт археологии, Институт российской истории – М.: Индрик, 2020. С. 349.

¹⁰ Семенцов С.В. Градостроительная деятельность Анны Иоановны в Санкт-Петербурге: необходимость ликвидации последствий пожаров и развитие наследия Петра Великого. 1736-1740 гг.//Вестник СПбГУ. Сер. 15. Вып. 1. СПб., 2014. С. 173-195.

В 1730-х гг. на участке по Садовой улице между Фонтанкой и р. Кривушей на месте нынешнего Никольского рынка планировалось разместить Морской полковой двор с казармами и административными зданиями, однако проект не был реализован¹¹. Продление Крюкова канала от Мойки до Фонтанки в 1782–1787 гг. придало району современные очертания. Первоначально канал назывался Никольским или Поперечным, а название «Крюков» распространилось на весь канал только в 1830 г. В мае 1782 г. пожар уничтожил деревянный Морской рынок. Сенат предложил построить в столице каменные рынки, и в 1787 г. было принято решение о строительстве нового торгового комплекса на участке между Фонтанкой, Крюковым и Екатерининским каналами. Утверждённый проект предусматривал двухэтажное здание с изолированными каменными секциями шириной 4 м, лавками и лабазами на первом этаже и конторами со складами на втором. Рынок был открыт в 1789 г. под названием Очаковский, в честь взятия Очакова войсками А. В. Суворова¹² (Илл. 5-6).

В 1825 г. рынок пострадал от пожара, но его быстро восстановили, и он стал именоваться Никольским, в честь расположенного рядом одноимённого собора. На «Подробном плане Санкт-Петербурга 1828 г. генерал-майора Шуберта», указаны Сельдяные ряды (каменное двухэтажное здание, восточная часть которого сохранилась до нашего времени), отделенные от основного здания рынка Мучным переулком¹³ (Илл. 7).

На плане 1840 г. местность к югу от Никольского рынка обозначена как застроенная (Илл. 8). С начала 40-х гг. XIX в. Мучной переулок переименован Щепной, а с 1853 г. в Щепенной переулок, названный так по щепяным торговым рядам Никольского рынка (д. 2–6), где продавались изделия деревянного промысла и уже читается трасса Малого Щепяного переулка (Илл. 9). Современное название – Кустарный переулок, присвоено 16 апреля 1887 г. Связано с тем, что на Щепяном рынке велась торговля деревянными изделиями кустарного производства (Илл. 10-12).

В 1930 г. западный корпус Сельдяных рядов был снесен и в период с 1930 по 1934 г (Илл. 13). Кустарный переулок продолжался до наб. Крюкова канала (Илл. 14). После сноса западной части Щепяного рынка в 1937 г. по проекту Н.А. Троцкого и Т.Д. Каценеленбогена построили четырехэтажное здание общеобразовательной школы (Илл. 15).

¹¹ Зуев Г. И. Там где Крюков канал... М.: Центрполиграф, 2012. С. 43.

¹² Там же. С. 339.

¹³ Там же. С. 340.

С 1960-х гг. до 2008 г. Щепяной переулок был закрыт, хотя часть домов сохраняла по нему адреса (**Илл. 16-17**). Таким образом, с начала XIX в. обследуемый участок представлял собой территорию южной части Щепяного рынка.

Краткие результаты предыдущих археологических исследований близлежащей округи

Археологические работы в Адмиралтейском районе Петербурга и в историческом районе Коломна ведутся на протяжении последних 30-ти лет. Из многочисленных работ вблизи исследуемой территории следует выделить разведочные раскопки экспедиции Государственного музея истории Санкт-Петербурга под руководством Н.М. Зурабян в 1997 году. Работы на территории Никольского рынка выявили фундаменты утраченной часовни начала XIX века во дворе торговых рядов, накопительный деревянный колодец с водоотводной системой и культурный слой конца XVIII века, не затронутый поздними перекопами. Была собрана представительная коллекция предметов XVIII-XIX вв. и проведена аналитическая работа по типологии керамики, фаянса, стекла, курительных трубок и пр.¹⁴.

Непосредственно на участке археологические исследования ранее не велись. Ранее археологические работы велись на соседних участках:

- 2021 г., рук. А.В. Субботин, археологическая разведка по адресу: Санкт-Петербург, Щепяной пер., д. 4-6, литера А, кн. 78:32:0001066:4. В ходе полевых работ было заложено 2 шурфа размерами 2х2 м.

Стратиграфия шурфа 1 представлена бетонной стяжкой пола помещения, которая перекрывает архитектурные элементы, вероятно относящиеся к разным этапам перестройки и реконструкции исторических сельдяных рядов Никольского рынка в советский период. Архитектурная составляющая перекрывает стратифицированные слои, сформировавшиеся на участке обследования до ее застройки зданиями, относящимися к Сельдяным рядам Никольского рынка, среди которых выделяются разделенные мощной супесчаной подсыпкой гумусированные слои, относящиеся к середине XVIII – началу XIX вв.

Стратиграфия шурфа 2 представлена двумя уровнями бетонной стяжки пола помещения. Уровни пола отражают различные этапы перестройки и реконструкции исторических сельдяных рядов Никольского рынка в советский период. Под подсыпкой нижнего уровня пола выявлена стенка ленточного фундамента, относящаяся, вероятно, к более ранним этапам перестройки Сельдяных рядов. Архитектурная составляющая

¹⁴ Зурабян Н.М. Археологические раскопки на Никольском рынке // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург. Мат-лы Всеросс. науч. конф., посвященной 70-летию со дня рождения А.Д. Грача. – СПб.: Культ-информ-пресс, 1998. С.290–295.

перекрывает стратифицированные слои, сформировавшиеся на участке обследования до ее застройки зданиями, относящимися к Сельдяным рядам Никольского рынка, среди которых выделяются разделенные мощной супесчаной подсыпкой гумусированные слои, относящиеся к середине XVIII – началу XIX вв.

ОКН не выявлены¹⁵. Участок исследований находится в 65 м к северо-востоку от места проведения работ.

- 2024 г., рук. К.Э. Герман, археологическая разведка по адресу: Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, земельный участок 25а, КН 78:32:0001066:1815. В ходе полевых работ был заложен 1 шурф размерами 2х2 м, глубиной 1,32 м.

В ходе работ было установлено, что от уровня выхода слой коричневой супеси и нижележащий слой подсыпки до уровня черной супеси в северной и западной стенке шурфа пробит ямой, заполненной кирпичным боем и мешаной коричневой супесью. Яма интерпретирована как захороненные остатки какой-то демонтированной постройки Никольского рынка (Сельдяные ряды?), разрушенной в 1937 году при строительстве существующего здания школы по адресу наб. Крюкова канала 20/22.

ОКН не выявлены¹⁶. Участок исследований находится в 8 м к востоку от места проведения работ.

Объекты археологического наследия, близкие к участку производства работ

Наиболее близкими являются археологические памятники (Илл. 18):

¹⁵ Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или)хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия ((земельного участка по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Щепяной пер., д. 4-6, литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственная библиотека для слепых и слабовидящих»» (кадастровый номер: 78:32:0001066:4)). СПб, 20.01.2022 г. Эксперт Субботин А.В.

¹⁶ Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка «Объект дошкольного образования на 160 мест» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сенной округ, набережная Крюкова канала, земельный участок 25а (кадастровый номер: 78:32:0001066:1815), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569). СПб, 13.09.2024 г. Эксперт Герман К.Э.

1. Выявленный объект культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни»¹⁷. Расположен в 490 м к северо-востоку от участка обследования.

2. Выявленный объект культурного наследия «Церковь св. мученика Мирония лейб-гвардии Егерского полка (фундамент)»¹⁸. Расположен в 1,9 км к юго-востоку от участка обследования.

3. Выявленный объект культурного наследия выявленный объект археологического наследия «Фундамент собора Введения во храм Пресвятой Богородицы и св. Иакова лейб-гвардии Семеновского полка 1837-1842 гг. с прилегающим культурным слоем»¹⁹. Расположен в 1,56 км к востоку от участка обследования.

Таким образом, ближайшие памятники археологи расположены на значительном удалении от участка обследования.

¹⁷ Распоряжение КГИОП № 450-р от 06.08.2019 г.

¹⁸ Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.

¹⁹ Распоряжение КГИОП № 634-рп от 28.12.2022 г.

Методика археологического исследования

При проведении археологического обследования земельного участка применялась методика, в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт и топографических условий участков обследования. Осуществлен сбор и анализ письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, акты государственной историко-культурной экспертизы, посвященные данной территории. В результате проведенных работ была подготовлена краткая справка об исследуемом участке.

После были произведены полевые исследования, включающие визуальный осмотр местности и выбор места закладки археологического шурфа, где предположительно позднейшие вторжения в слой были бы минимальными, а возможность избежать попадания в коммуникационные сети – максимальная. При визуальном осмотре участка обследования осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. Фотофиксация выполнялась цифровой фотокамерой (Apple iPhone 14 и Samsung S24 Ultra). Для указания масштаба при фотографировании использовалась нивелировочная рейка длиной 2 м с сантиметровыми делениями.

Разборка напластований в шурфе производилась вручную, послойно мощностью до 20 см, с фото и графической фиксацией всего процесса работы. Археологическое исследование антропогенных слоев велось до уровня материковых отложений с контрольным прокопом материка.

После проведения археологических изысканий была выполнена рекультивация шурфа методом обратной засыпки отработанного грунта.

Географические координаты шурфа и точек фотофиксации фиксировались при помощи прибора глобального позиционирования Garmin GPSMAP 64st в глобальной системе координат WGS-84. При помощи данного прибора были вынесены на местность границы обследуемого земельного участка. За высотный репер был принят верх цоколя дворового фасада здания школы, имеющий отметку 3.74 м БС.

Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полевых данных и аннотирование фотографий, с указанием полного адреса объекта с отметкой сторон света.

Исследуемый земельный участок представляет собой выровненную, прямоугольную в плане дворовую территорию бывшей школы по адресу: набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А. Участок ограничен с северо-запада и юго-запада зданием школы. На территории, заросшей высокой травой и редким кустарником произрастает несколько яблонь бывшего школьного сада. Участок расположен в 30 м к востоку от Крюкова канала и в 150 м к северо-западу от р. Фонтанки.

В ходе археологического обследования выявлено, что территория местами перекопана в ходе разминирования в рамках предпроектных изысканий. Дерновый покров на большей части участка находится в сохранности. Во время проведения визуального осмотра территории была выполнена фотофиксация (Илл. 19-23). Абсолютные отметки поверхности в пределах границ участка 3.03 – 3.35 м БС (Илл. 24).

Результаты работ

Шурф 1

Шурф 1 размером 2х2 м был заложен в центральной части участка обследования, в 13 м к юго-востоку от дворового фасада здания школы по Щепяному переулку и в 22 м к северо-востоку от дворового фасада по набережной Крюкова канала. Координаты шурфа: N 59.919667° E 30.300972°. Шурф ориентирован по сторонам света. Современная дневная поверхность, заросшая высокой сорной травой среди яблонь и деревьев ивы повреждена недавними работами по разминированию территории, имеет высотные отметки 3.25-3.32 м БС (Илл. 24-25). Общая глубина шурфа с учётом прокопа материка достигает 230 см.

В ходе работ в шурфе была зафиксирована следующая стратиграфическая ситуация. Под слоем частично снятого и переотложенного дерна мощностью до 10 см залегает слой садовой (плодородной) почвы – темно-серая мешаная гумусированная супесь с примесью мелкого строительного и бытового мусора мощностью от 16 до 32 см.

Слой плодородной почвы подсыпан непосредственно на верхнюю часть вскрытого в западной половине шурфа фундамента. Бутовый фундамент, сложенный из крупных колотых известняковых плит на известковом растворе с элементами сохранившейся кирпичной кладки (три ряда) в юго-западной части, тянется от северного к южному борту шурфа примерно соответствуя общему направлению квартальной застройки – северо-запад – юго-восток.

Фундамент состоит из двух частей – основной, сложенной из крупных плит высотой до 20 см и прослеженной в шурфе на протяжении 116 см вдоль западного борта шурфа, зафиксированной шириной от 42 см в северном борту до 65 в центральной и примыкающей, сложенной из более мелких плит с кирпичной кладкой на верхнем уровне, прослеженной

на протяжении 70 см при зафиксированной в шурфе ширине в 48 см. Отметки верхней поверхности основной части фундамента – 2.88-3.04 м БС, примыкающей – 2.61-2.69 м БС, верхний ряд кирпичной кладки – 2.88 м БС. Верхняя часть фундаментной кладки основной и примыкающей части повреждены либо были частично разобраны.

Под слоем плодородной почвы в большей части шурфа залегает слой засыпки строительным мусором (битый кирпич, раствор в темной супеси, осколки известняковой плиты), по всей видимости, сформированный в процессе разрушения здания, фундамент которого зафиксирован в шурфе. Слой мощностью от 45 см в южной части шурфа до 60 см в северной содержит большое количество битого и целого кирпича, в том числе с клеймами, а также вещевого материала конца XIX – начала XX века перечень, которого будет приведен ниже в разделе «Находки». В южный профиль шурфа уходит выброшенный в слой крупный фрагмент лещадной плиты – полированной известняковой ступени.

Под слоем строительного мусора на высотных отметках 2.27-2.56 м БС к востоку от фундамента, расчищена поверхность цементной стяжки, по всей видимости, пола. Пол имеет уклон в северо-западном направлении, частично растрескался, огибает угол фундаментной кладки полукругом. В процесс демонтажа пола было выяснено, что стяжка состоит из битого кирпича в цементной заливке (**Илл. 26-27**). Таким образом, можно заключить, что шурф оказался заложен целиком во внутреннем объеме здания.

Ниже уровня цементного пола в восточной части шурфа не занятой фундаментом фиксируется второй слой строительного мусора, мощностью до 90 см. Слой, по всей видимости, также, как и вышележащий представляет собой подсыпку. При разборе слоя параллельно восточному фасу фундаментной кладки на высотных отметках 1.82-1.83 м БС была зачищена деревянная конструкция, представляющая собой два окоренных горбыля уложенные на ребро друг на друга полукруглой стороной к фундаменту. Доски, прослеженные на всей площади шурфа (180 см), отстоящие от фундамента на 23-25 см шириной около 15 см, по всей видимости, служили опалубкой фундаментного рва. Это подтверждается, тем, что с уровня верхней доски и ниже, слой подсыпки строительным мусором сменяется на плотный, возможно утрамбованный, светло-серый суглинок с примесью известкового раствора и битого кирпича – заполнение фундаментного рва. Восточнее фундаментного рва и деревянной опалубки, слой строительного мусора залегает на деревянном дощатом полу, набранном из струганных массивных досок, шириной около 30 см. Поверхность пола практически не имеет уклона, высотные отметки колеблются в диапазоне 1.51-1.53 м БС. В границах шурфа прослежены две плотно пригнанные друг к другу доски, уложенные в направлении северо-запад – юго-восток, параллельно оси фундаментной кладки и соответственно рва с деревянной опалубкой, на удалении в 20 см

от опалубки. На поверхности пола зафиксировано полено, уходящее в восточный борт и не связанное с ним конструктивно. Как минимум одна из досок является, вторично использованной корабельной деталью, на что указывает наличие деревянного нагеля (**Илл. 28-29**). Использование в строительстве т. н. «барочного» леса имеет широкое отражение в археологических материалах Санкт-Петербурга. С целью исследования нижележащих слоев до материкового основания было решено в первую очередь демонтировать пол в границах шурфа, а затем выбрать заполнение фундаментного рва и произвести подсечку фундамента. После демонтажа дощатого пола (толщина досок составила 4 см) на высоте 1.48-1.50 м БС была выявлена опорная лага – уложенное перпендикулярно доскам бревно с подтесанной верхней частью диаметром около 12 см. Западный конец бревна заведен под нижнюю доску опалубки фундаментного рва (**Илл. 30-31**).

Под досками был зафиксирован плотный слой темно-серой сильногумусированной супеси, мощностью от 28 до 38 см оторфованной в нижней части. Слой содержит мелкий строительный мусор и отдельные фрагменты предметов быта. Данный слой можно охарактеризовать как первоначальную дневную поверхность и первый строительный горизонт на данном участке подболоченной территории к северу от Фонтанки.

Оторфованная прослойка в основании слоя темной супеси залегает непосредственно на минеральном основании – материке, представленном светло-серым с голубоватым оттенком увлажненным суглинком, прослеженным в контрольном прокопе на глубину до 45 см. Высотные отметки поверхности материка – 1.10-1.36 м БС. Падение высот наблюдается в северо-восточном направлении (**Илл. 32-35**).

Вышеописанная стратиграфическая ситуация в шурфе наиболее четко представлена в южном профиле (**Илл. 36-38**).

Стратиграфия по южному профилю:

Верхние нивелировочные отметки зафиксированы на уровне 3.21-3.31 м БС.

1. Дерн – 10 см
2. Слой садовой почвы – 28 см
3. Слой подсыпки строительным мусором – 50 см
4. Цементная заливка пола – 10 см
5. Второй слой подсыпки строительным мусором – 90 см
6. Дощатый пол – 5 см
7. Темно-серая, оторфованная в нижней части супесь – 20 см
8. Материк. Светло-серый с голубоватым оттенком суглинок. Прослежен в контрольном прокопе на глубину до 45 см (**Илл. 39**). Абсолютные отметки поверхности вдоль южного борта – 1.30-1.36 м БС.

Зафиксированный в шурфе фундамент из известняковых плит к исходу второго дня работ был вскрыт на глубину 10 рядов кладки (около 125 см от вершины) до высотных отметок 1.73-1.80 м БС. Нижние три ряда плит уложены с выносом и образуют ступеньки. Плиты достигают высоты 16 см. Кладка, примыкающая к основной части фундамента с юга приложена к нему без перевязки и, по всей видимости, была возведена позднее, в процессе одной из перестроек здания (**Илл. 40-41**). Возможно, первоначальный фундамент состоял из фундаментных столбов, соединенных позже ленточной кладкой. В течение двух следующих дней работы были приостановлены из-за проливных дождей. После возобновления работ выяснилось, что помимо дождевой воды, откачанной с помощью помпы, в шурф стали поступать подпирающие грунтовые воды, сочившиеся из стенок. По всей видимости ситуация усугублялась аварией водопроводных сетей в непосредственной близости от исследуемого участка. Воду не удалось полностью откачать, а лишь понизить уровень ее стояния. Северная стена наиболее приближенная к водопроводному коллектору обрушилась вследствие подмыва (**Илл. 42**). Таким образом полная выборка фундаментного рва и подсечка фундамента осуществлена не была. Вдоль восточного фаса фундамента удалось углубиться на 35 см и частично выбрать пространство между кладкой и горбылем (опалубкой рва). Были зафиксированы еще три ряда фундаментной кладки, в том числе ряд, нависающий карнизом над нижележащими рядами. Работы были остановлены на высотных отметках 1.46 м БС. Всего вскрыто 13 рядов фундаментной кладки (**Илл. 43**).

Находки

Индивидуальных находок в шурфе 1 обнаружено не было.

Массовые находки (см. Приложение 1. Статистическая таблица массового материала) фиксировались по слоям:

Верхний слой строительного мусора (над цементным полом) – слой насыщен битым кирпичем, как с клеймами, так и без, некоторые кирпичи без клейм содержат на постели отпечатки досок или «расчесы» от ручной формовки кирпича, характерные для периода первой половины XIX века и ранее. Клейма представлены следующими образцами. 4 фрагмента (два целые) с рельефным оттиском растительного орнамента в прямоугольной рамке, окружающего буквы «А.Д.», под буквами на разных кирпичах имеются серии – 14, 49, 50, ..5. Данные клейма принадлежат заводу Донаурова Алексея Петровича, функционировавшему с 1860-х гг. в селе Усть-Ижора.²⁰ Неполное клеймо «А.П...» – вероятно завод Петрова А. П. и его жены, функционировавший с 1858 по 1866 гг. Подобное

²⁰ В. Н. Смирнов, Д. Д. Ёлшин. Кирпичные клейма Санкт-Петербургской губернии середины (1847-1917 гг.). 2-е изд., испр. И доп. – СПб.: Каламос, 2021., с. 13, кат. А12.2.

клеймо использовалось и для продукции завода наследников Петрова с конца 1900-х годов до 1917-го г.²¹ Половинка кирпича и часть клейма «...М.». «Д.Б.» – завод Бенардаки Д. Е. и компаньона под фирмой Бенардаки, конец 1850-х – начало 1870-х.²² «П и ...» под цифрой III – продукция завода Петрова и Витовского, 1875-1892 гг.²³ Фрагмент кирпича с клеймом «Л.А.В.» под цифрой II – продукция завода Витовского Л. А. и наследников – с конца 1880-х по 1917 год²⁴ (Илл. 44).

Керамическая посуда представлена – в первую очередь поливной тарной и столовой посудой из красножгущихся глин – молочные крынки, горшки, цветочные горшки, кашпо и поддоны. Обнаружен фрагмент ручки чернолощеного кувшина и 3 фрагмента бутылок каменной массы, один из которых содержит клеймо «КЕРКОВІУСЬ...» – основанный в 1892 году в Риге гончарный завод, производивший в том числе тару для рижского бальзама и других алкогольных напитков (Илл.45).

Изделия из фаянса представлены двумя развалами крупных блюд: грубого круглого с синей каемкой по закраине и овального более качественного фаянса с фигурным краем и розовой каймой по закраине (Илл. 46). Также в слое собраны 10, частично стыкующихся фрагментов от 5 белых фаянсовых тарелок и блюдец (Илл. 47). 19 более мелких фрагментов фаянсовых изделий, включают блюда и тарелки с цветными каемками по краю и два фрагмента доньев с клеймами: товарищества И. Е. Кузнецова (после 1913 г.) и завода Виноградова в Новом Дворе Варшавской губ. (после 1900 г.) (Илл. 48).

В слое собрано 29 фрагментов фарфоровых изделий – 5 фрагментов доньев от четырех изделий с клеймами производителя. Это блюдо с голубым клеймом завода И. Е. Кузнецова на Волхове, клеймо продублировано маркой в тесте (1880-е – 1913 г.), черным клеймом Кузнецовского завода предположительно Тверского завода и два неопределенных кдейма. Можно выделить ручку чашки с росписью позолотой, развал блюда с растительной росписью, развал тонкостенного сосуда, предположительно соусника или сливочника с геометрическим красно-синим орнаментом, крышечка сосуда в двух фрагментах, фигурный элемент слива сосуда, несколько декоративных элементов, включая основание фигурки (Илл. 49).

В слое обнаружен ртутный градусник, изготовленным из стекла с латунным колпачком и с надписями на оборотной стороне D.R.W.Z. PNEUMO-MAXIMA 1 MINUTE. На градуснике указан один из производителей К. Воткей – оптико-механический завод

²¹ Там же, с. 21, кат. А34.6, А34.9.

²² Там же, с. 58, кат. Д1.1-3.

²³ Там же, с. 173, кат. П18.4.

²⁴ Там же, с. 129-130, кат. Л2.5.

Карла Воткея, существовавший с 1842 года. Данная модель по аналогиям может датироваться концом XIX – началом XX века (Илл. 50).

Прочие стеклянные изделия представлены горлышками винных и стенками пивных бутылок темно-зеленого стекла с рельефными надписями, в том числе «...ИВОВАР.Т./МОСК» (Илл. 51), 9-ю фрагментами изделий светло зеленого и бесцветного стекла, включая цилиндрическую кружку (Илл. 52), 3 горлышка пузырьков бесцветного стекла, три фрагмента бутылочек для уксусной эссенции образца начала XX века, донце рельефно украшенного пузырька, 3 основания бокалов, два фрагмента розового стекла, помадная или аптечная баночка с отогнутым венчиком зеленоватого стекла, фрагмент толстого стекла с фацетным краем – возможно подставка под чернильные приборы, фрагменты оконного стекла, медицинские трубочки (Илл. 53).

Изделия из металла представлены, элементом врезного дверного замка цветного металла, фигурной мебельной петлей цветного металла, 4-мя изделиями широкого круга применения цветного металла, и железным коромыслом с загнутыми краями от торговых весов (Илл. 54). Обнаруженный в слое вещевой материал совокупно можно датировать рубежом XIX-XX – началом XX века.

Нижний слой строительного мусора (между цементным полом и дощатым). Архитектурная керамика представлена 6-ю фрагментами изразцов с белой поверхностью и одним фрагментом изразца, содержащим на внутренней стороне клеймо «...К.И...» (Илл. 55). В слое собраны 7 фрагментов керамических сосудов из красножгущихся глин – 3 поливных, один из которых с декоративной ручкой и развал горшка в 4-х фрагментах с шоколадной поливой по внутренней поверхности и Y-образным в профиле венчиком для лучшего прилегания крышки. (Илл. 56) Посуда из беложгущихся глин представлена горлышком белостенного кувшина с зеленоватой поливой внутри, венчиком крупного горшка, и 5-ю фрагментами стенок сосудов с зеленоватой поливой по внутренней поверхности (Илл. 57). Изделия из фаянса и фарфора представлены 5-ю маловыразительными фрагментами, включая осколок фаянсовой помадной или аптечной банки и фрагмент горлышка фарфоровой бутылочки (Илл. 58), а также развалом белой фаянсовой тарелки с фигурным краем и нечитаемой текстовой маркой в тесте (Илл. 59:1). В слое обнаружены фрагменты коричневой глазурированной бутылочки каменной массы с неразборчивым клеймом в нижней части. В подобные бутылочки разливались бальзамы и прочие крепкие алкогольные напитки (Илл. 59:2). Стеклянные изделия представлены тремя фрагментами аптечных или парфюмерных пузырьков бесцветного стекла, ножкой рюмки или бокала, круглым донцем бутылки бесцветного стекла, двумя донцами и горлышком винных бутылок темно-зеленого стекла (Илл. 60). Также в слое строительного мусора

обнаружены сильнокоррозированный навесной замок и кованный гвоздь (Илл. 61). Материалы, собранные в данном слое, позволяют датировать его серединой – второй половиной XIX века.

Темно-серая супесь, оторфованная в нижней части. Находки из данного слоя единичны и представлены: фрагментом печного изразца с кобальтовой росписью, фрагментом волнистой в профиле кровельной черепицы, фрагментом кожаной обувной подошвы, фрагментом фарфорового блюдца с синей росписью и фрагментом стенки чернolощеного сосуда (Илл. 62). Скудность материала не позволяет уверенно датировать, слой, залегающий ниже уровня деревянного пола, но можно отметить печной изразец с росписью характерной для второй половины XVIII века, то же можно сказать о волнистой черепице и чернolощеной керамике. По всей видимости предметы выпали в слой в начале XIX века.

Подводя итоги, реконструкция хозяйственной деятельности на исследуемом участке может выглядеть таким образом. На увлажненной, подболоченной дневной поверхности, в начале второй четверти XIX века возводится здание, зафиксированное в шурфе в виде фрагмента фундаментной кладки. Фундамент мог быть как ленточным, так и состоящим из фундаментных столбов. Здание, отстроенное на данном фундаменте, по всей видимости, являлось одной из построек каменного Щепяного рынка. В иконографии конца XIX-начала XX вв. здания рынка, включают сводчатые галереи, выходящие на Щепяной переулок и набережную Крюкова канала, опирающиеся на цокольные столбы. В процессе возведения здания низкий первый или цокольный этаж был выстлан деревянным полом. Спустя десятилетия, во второй половине XIX века здание подверглось перестройке, уровень пола был поднят подсыпкой из строительного мусора и залит цементной стяжкой. В 1930-е годы здание было разрушено – об этом свидетельствует мощный слой строительного мусора, снивелировавший остатки фундаментов и содержащий как кирпич, характерный для первой половины XIX века так и клейменный кирпич, которым достраивалось здание во второй половине XIX века. В 1937 году строится здание школы, сохранившееся до настоящего времени, внутренний двор подсыпается плодородной почвой поверх битого кирпича и устраивается школьный сад.

Нужно сказать, что в непосредственной близости от исследуемого участка проводились работы под руководством К. Э. Германа в сентябре 2024 года²⁵. В разведочном

²⁵ Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка «Объект дошкольного образования на 160 мест» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сенной округ, набережная Крюкова канала, земельный участок 25а (кадастровый номер: 78:32:0001066:1815), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за

шурфе толща культурных напластований не превышала 1,3 метра. Слой, залегающий на материке представлен бурой оторфованной супесью и содержит находки, позволяющие исследователям датировать его концом XVIII - началом XIX вв. вышележащие же слои представляют собой подсыпки строительного мусора, схожие с обнаруженными в ходе настоящего исследования. Культурно-исторической ценности данные слои, фиксирующиеся повсеместно в центре Санкт-Петербурга, не представляют.

По окончании работ шурф был закопан (**Илл. 63**).

исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569). СПб, 13.09.2024 г. Эксперт Герман К.Э.

Заключение

В сентябре 2025 г. специалистами ООО «САТОР» проводились разведочные археологические исследования земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001066:2, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А.

В ходе археологического обследования был заложен шурф размерами 2х2 м и глубиной до 2,30 м.

В границах шурфа были вскрыты фрагменты бутового фундамента и два уровня полов (более ранний дощатый и более поздний цементный), по всей видимости, относящиеся к одному из зданий Щепяного Никольского рынка, существовавшего на исследуемой территории со второй четверти XIX века. Культурные напластования, зафиксированные в шурфе, представлены в первую очередь подсыпками строительного мусора, заполняющими внутренний объем здания, и маркирующими этапы его функционирования (перестройки и реконструкции). Верхний уровень подсыпки сформирован в ходе разрушения здания в 1930-е годы и последующего разравнивания участка. Наиболее ранний стратифицированный слой (ниже уровня дощатого пола), представляет собой погребенную дневную поверхность, предшествовавшую застройке участка. Слой, не являясь жилым, содержит незначительное количество вещевого материала и может датироваться началом XIX вв. Это подтверждается и картографическим материалом – на топографически достоверных планах застройка ранее 1828 года на обследуемом участке не фиксируется.

Учитывая типовой облик, вскрытого в шурфе фундамента, а также достаточный объем источников, документирующих историю застройки участка, данный археологизированный архитектурный объект не несет культурно-исторической ценности. При этом, учитывая незначительные углубления в грунт в ходе проектируемых мероприятий по благоустройству школьного двора, риск разрушения объекта маловероятен.

Таким образом, можно заключить, что в ходе археологической разведки объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, подлежащие сохранению на месте обнаружения, не выявлены.

Добышев В.В.

Список использованных источников и литературы

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Щепяной пер., д. 4-6, литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственная библиотека для слепых и слабовидящих» (кадастровый номер: 78:32:0001066:4). СПб, 20.01.2022 г. Эксперт Субботин А.В.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка «Объект дошкольного образования на 160 мест» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сенной округ, набережная Крюкова канала, земельный участок 25а (кадастровый номер: 78:32:0001066:1815), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569). СПб, 13.09.2024 г. Эксперт Герман К.Э.

Антонов Б.И. Мосты Санкт-Петербурга. –СПб.: Глагол, 2002. 192 с.

Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980.

Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я, М-СПб. С. 131.

Гурина Н. Н. Древняя история Северо-запада европейской части СССР // МИА 87. М–Л.: Наука. 1961. 584 с.

Даринский А.В. География Ленинграда. Л. 1982.

Зуев Г.И. Там, где Крюков канал... – СПб.: Центрполиграф, 2012. 416 с.

Зурабян Н.М. Археологические раскопки на Никольском рынке // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург. Мат-лы Всеросс. науч. конф., посвященной 70-летию со дня рождения А.Д. Грача. – СПб.: Культ-информ-пресс, 1998. С.290–295.

Исаченко Г.А., Резников А.И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция, динамика, разнообразие // «Биосфера», 2014, т. 6, № 3.

Кулькова М. А., Гусенцова Т. М. Особенности технологии и источники сырья для изготовления глиняной посуды эпохи неолита – раннего металла на поселении Охта-1 в Санкт-Петербурге // Мезолит и неолит Восточной Европы: хронология и культурное взаимодействие. СПб: изд. Лема. 2012. С. 200–206.

Луппов С.П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII века. – М.; Л., 1957. – 191 с.

Михайлова Е. Р. Находки в Колтовской и Шневенской слободах: материалы к истории петербургского быта XVIII – начала XIX века. Жизнь и смерть в Российской империи. Новые открытия в области археологии и истории России XVIII–XIX вв./Рос. акад. наук, Отделение историко-филологических наук, Институт археологии, Институт российской истории – М.: Индрик, 2020. С. 348-362.

Переписная Окладная книга по Новгороду Водской пятины 7008 г. //Временник Императорского московского общества истории и древностей российских. М., 1851. С. 227.

Сауло Кепсу Петербург до Петербурга, СПб. 2000.

Семенцов С.В. Градостроительная деятельность Анны Иоановны в Санкт-Петербурге: необходимость ликвидации последствий пожаров и развитие наследия Петра Великого. 1736-1740 гг.//Вестник СПбГУ. Сер. 15. Вып. 1. СПб., 2014. С. 173-195.

В. Н. Смирнов, Д. Д. Ёлшин. Кирпичные клейма Санкт-Петербургской губернии середины (1847-1917 гг.). 2-е изд., испр. и доп. – СПб.: Каламос, 2021.

Сорокин П.Е. О средневековом расселении в Приневье.//Скандинавские чтения. 2014 г. [Электронный ресурс] URL: https://www.kunstkamera.ru/files/lib/978-5-88431-307-1/978-5-88431-307-1_05.pdf.

Сорокин П.Е. 2008. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье. Новые данные по археологии ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб., 2008.

Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. М. 1968.

Электронные ресурсы:

Сайт citywalls.ru [Электронный ресурс] – URL: <https://www.citywalls.ru/>

Сайт «Окрестности Петербурга» [Электронный ресурс] – URL:
<https://www.aroundspb.ru/>

Сайт etomesto.ru [Электронный ресурс] – URL: <http://www.etomesto.ru>

Список сокращений

м БС – Балтийская система высот

ИИМК РАН - Институт истории материальной культуры РАН

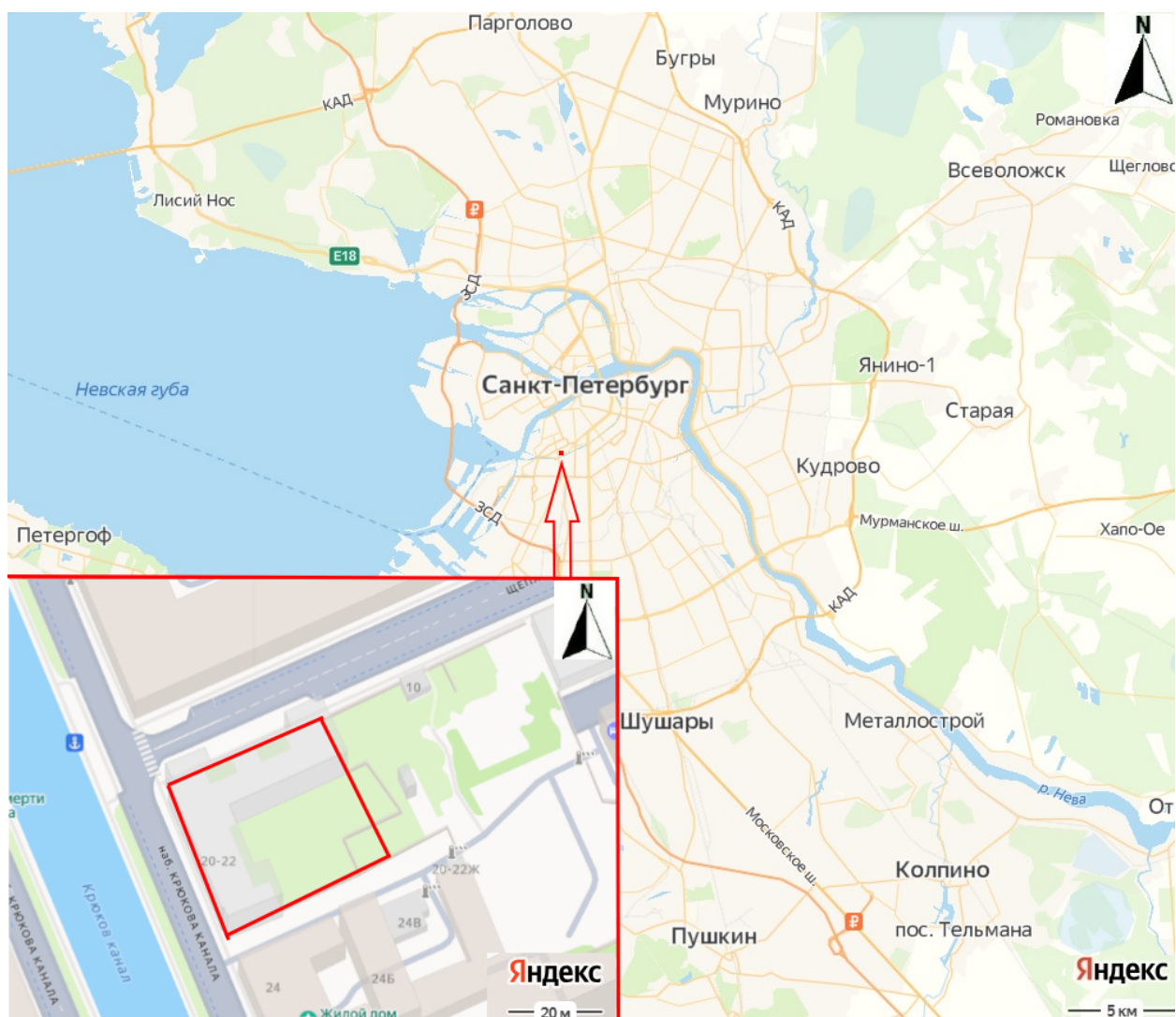
КН – кадастровый номер (земельного участка)

WGS-84 - World Geodetic System 1984

Приложение 1. Статистическая таблица массового материала

Шурф 1. слой	керамика						стекло	обувь	Фарфор /фаянс	Изразцы	металл.	черепица	кам. масса
	Красноглиняная (из красножгущихся глин)			Сероглиняная (из беложгущихся глин)				кожа			Цв./черный		
	венчик	стенки	донца	венчик	стенки	донца							
Верхний слой стр. мусора	3	6	4		1		34		29/53	0/3	6/1		3
Нижний слой стр. мусора	7			2	5		8		7/3	7	-/2		2
Темная супесь ниже дерев. пола					1			1	1/-	1		1	

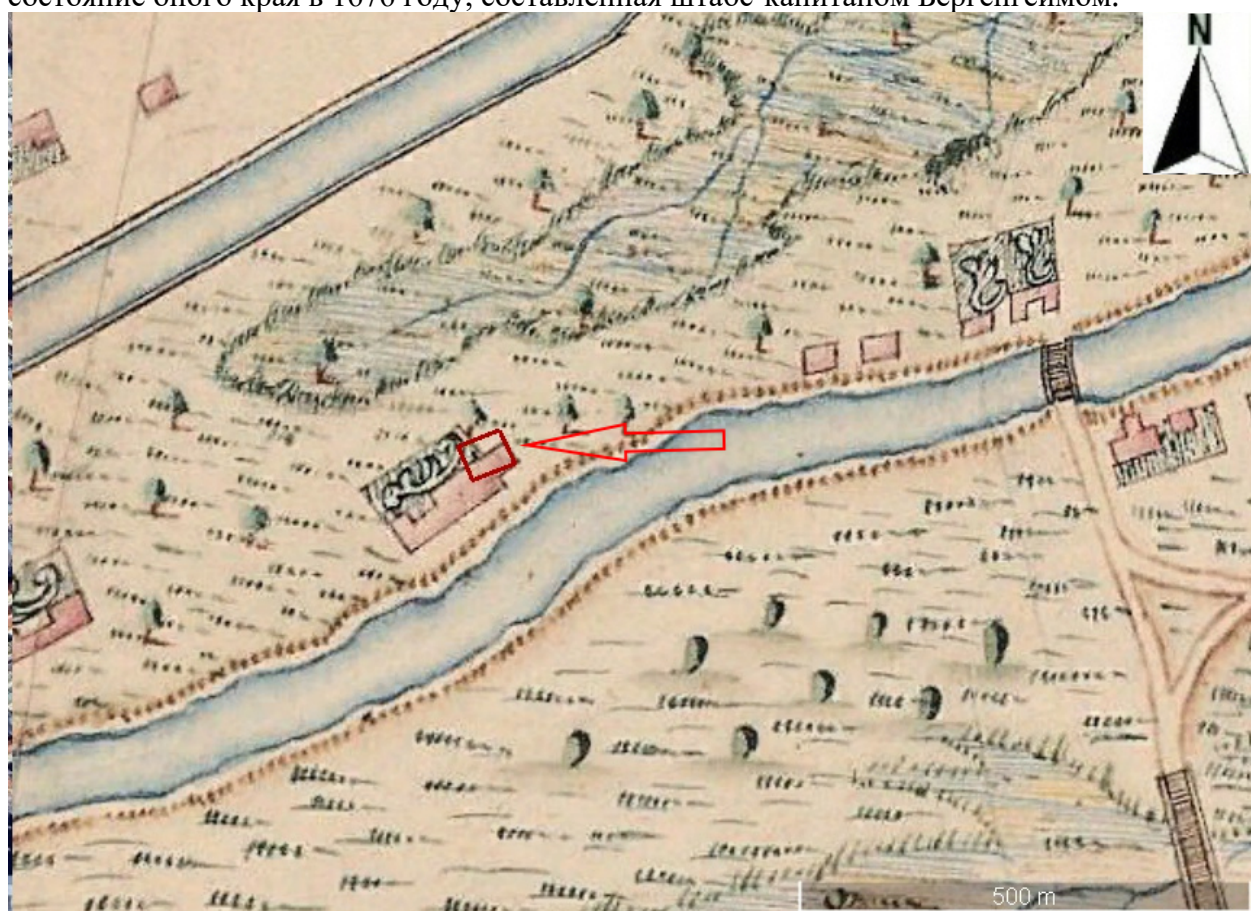
Альбом иллюстраций



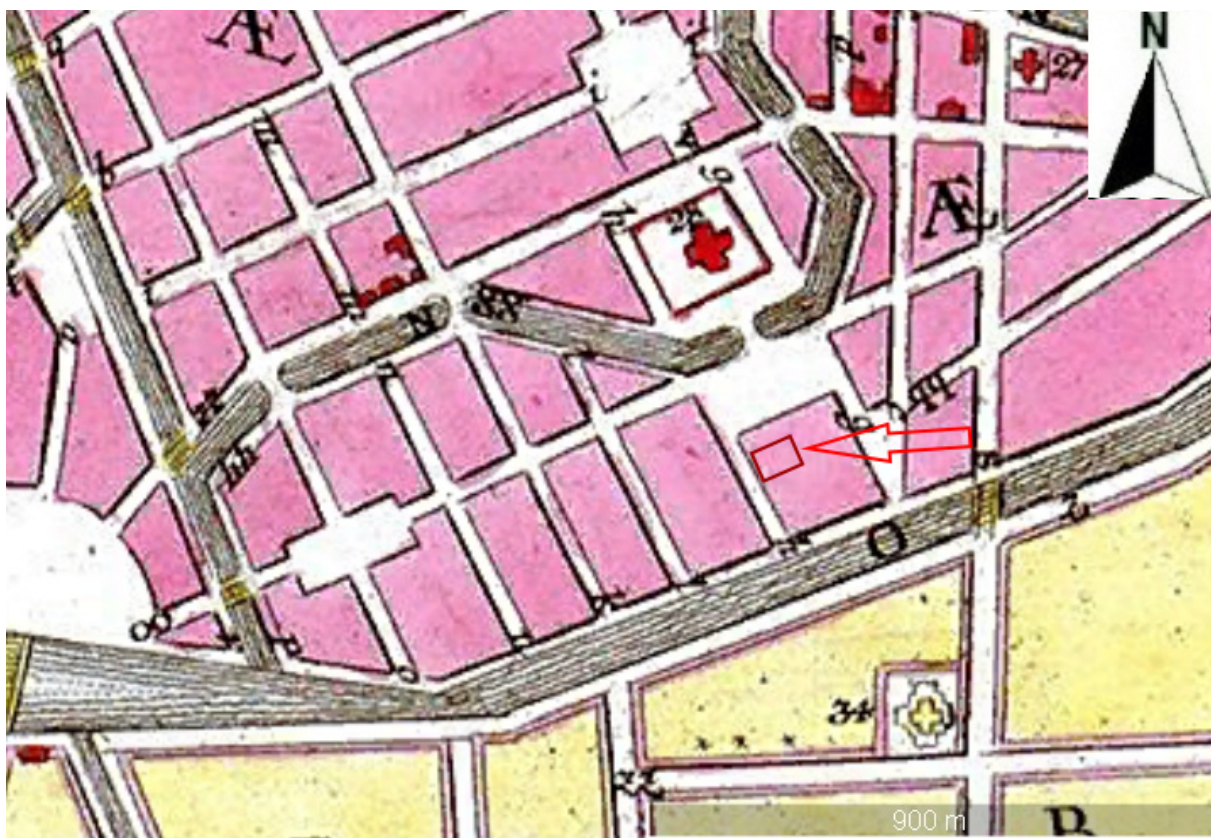
Илл. 1. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А. Место проведения работ на обзорной карте г. Санкт-Петербурга (Яндекс).



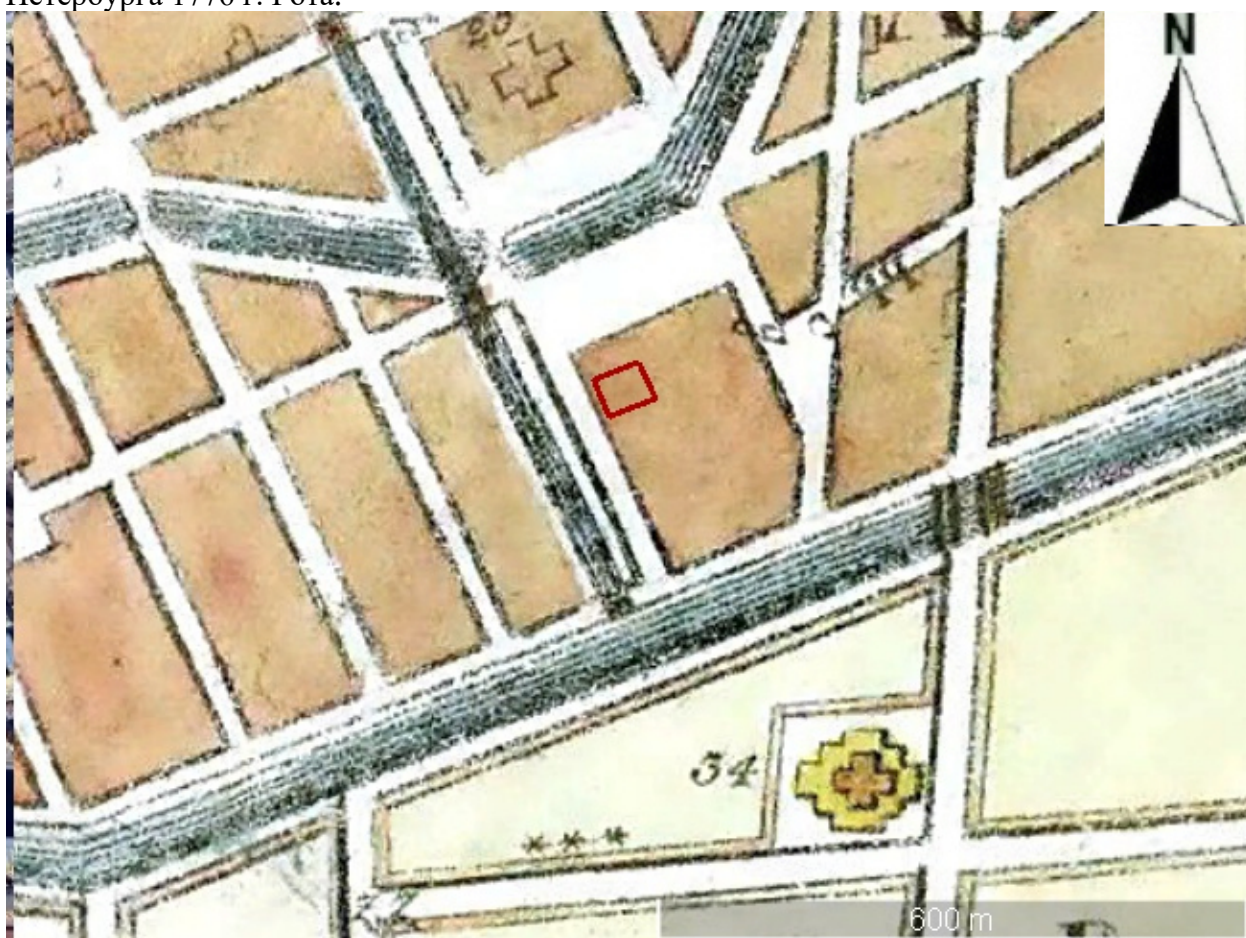
Илл. 2. Приблизительное расположение участка проведения работ на карте бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья и Нэтеборга, и показывающая расселение и состояние оног края в 1676 году, составленная штабс-капитаном Бергенгеймом.



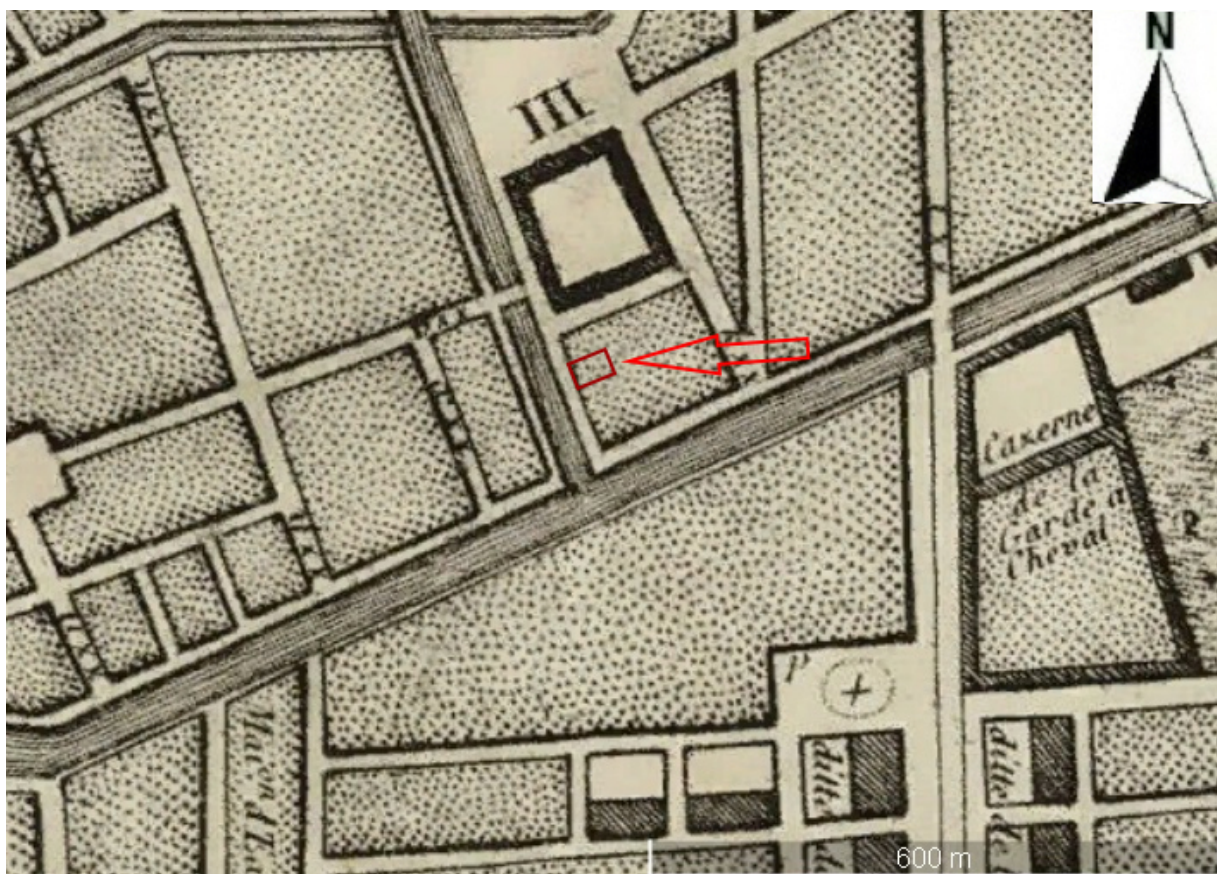
Илл. 3. Приблизительное расположение участка проведения работ на карте Санкт-Петербурга и прилегающих островов 1725 г.



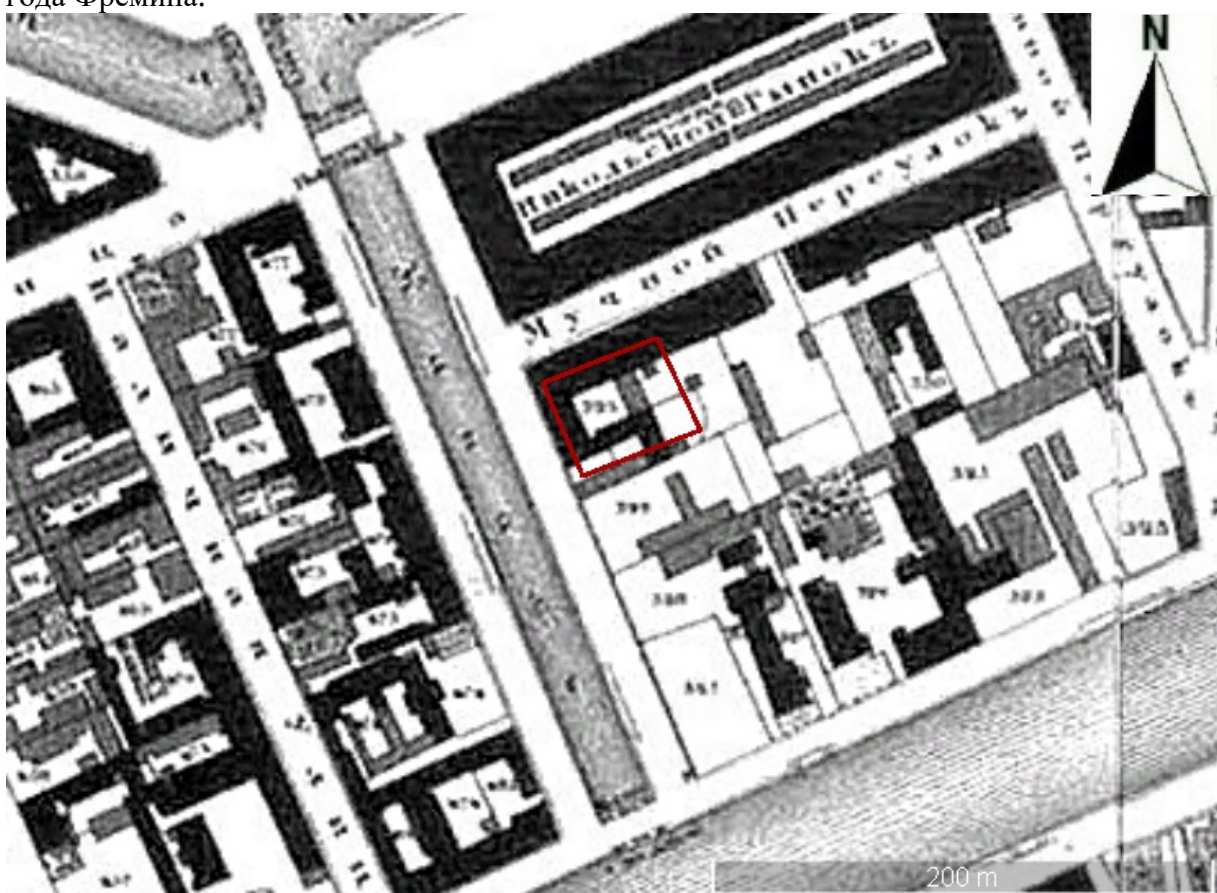
Илл. 4. Приблизительное расположение участка проведения работ на плане города Санкт-Петербурга 1776 г. Рота.



Илл. 5. Приблизительное расположение участка проведения работ на плане Петербурга 1791 года Савинкова.



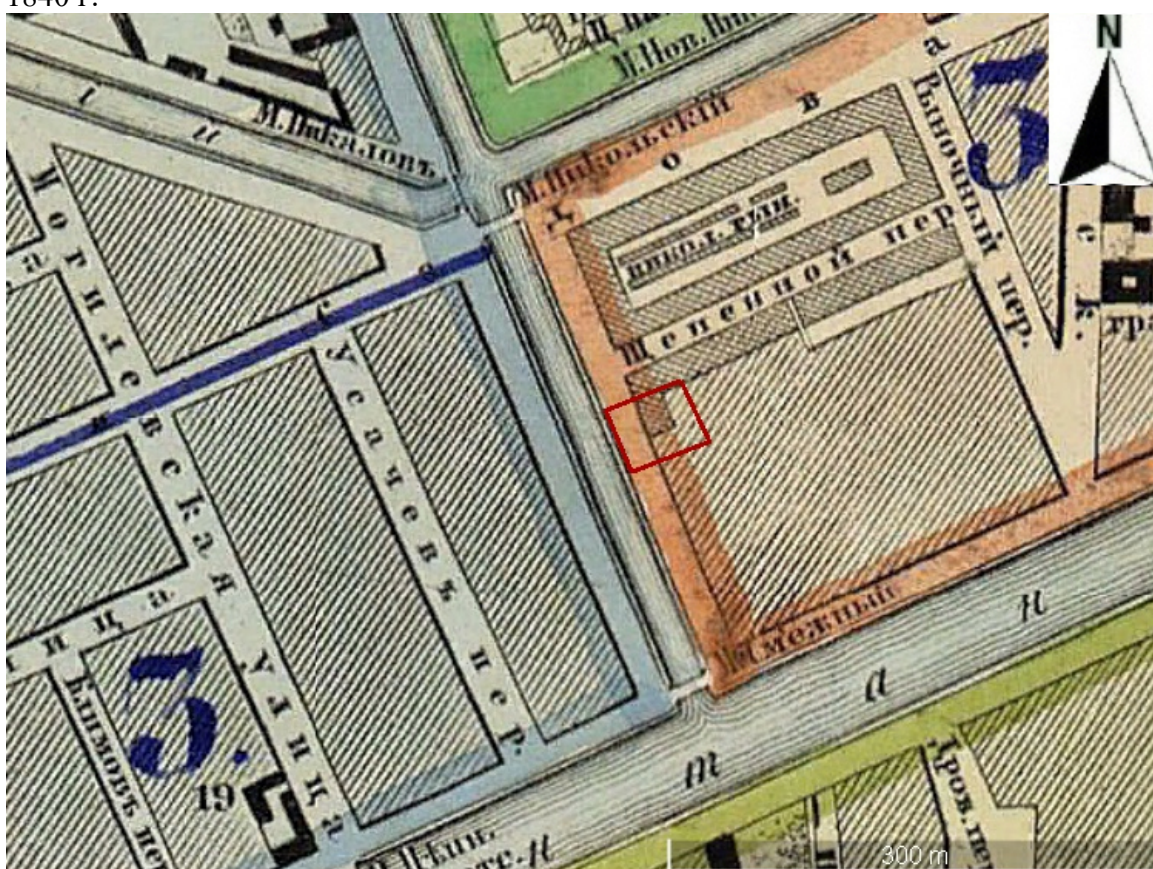
Илл. 6. Расположение участка проведения работ на новом плане Санкт-Петербурга 1814 года Фремина.



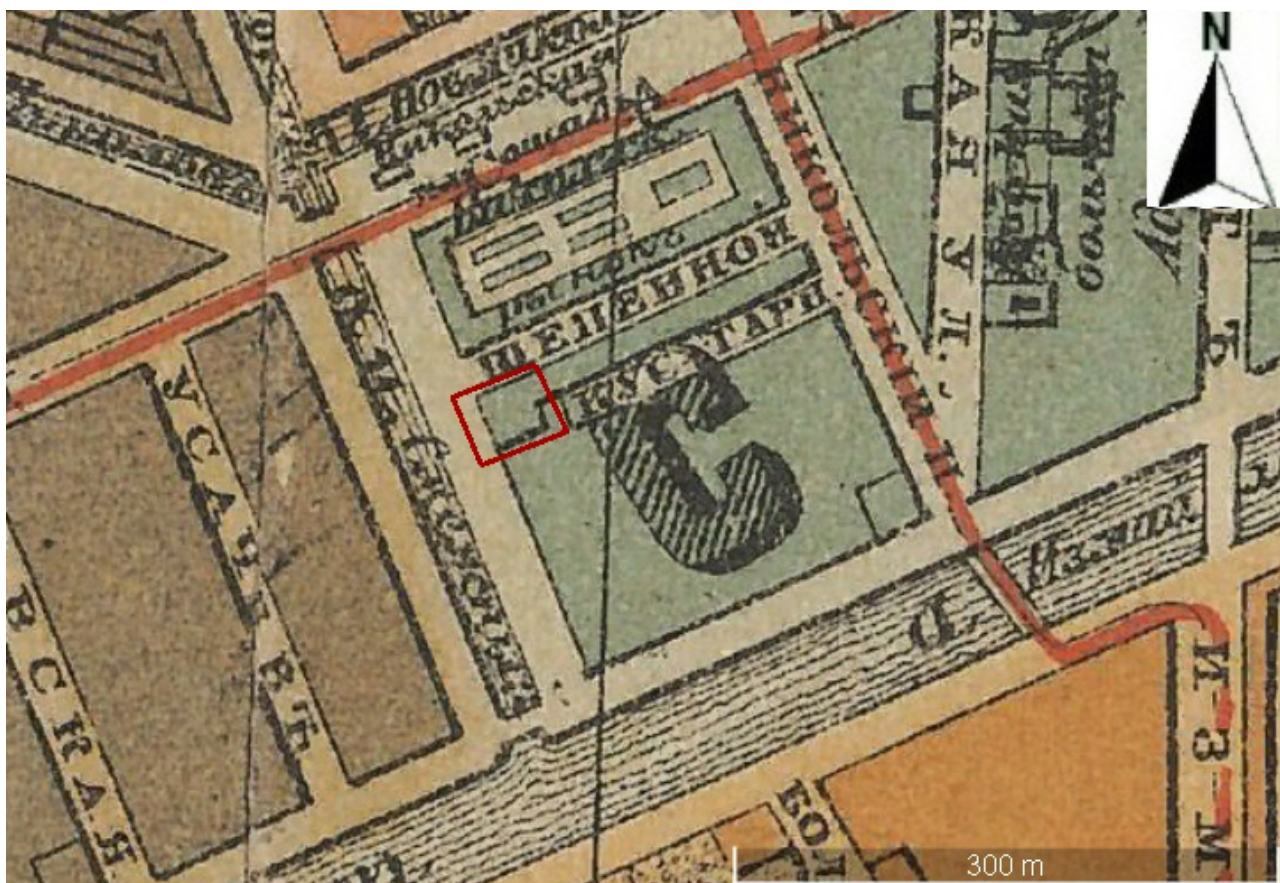
Илл. 7. Расположение участка проведения работ на подробном плане С. Петербурга Шуберта 1828 г.



Илл. 8. Расположение участка проведения работ на плане столичного города Петербурга 1840 г.



Илл. 9. Расположение участка проведения работ на плане столичного города С.Петербурга снятого в 1865 году.



Илл. 10. Расположение участка проведения работ на плане Петербурга и его окрестностей 1899 года.



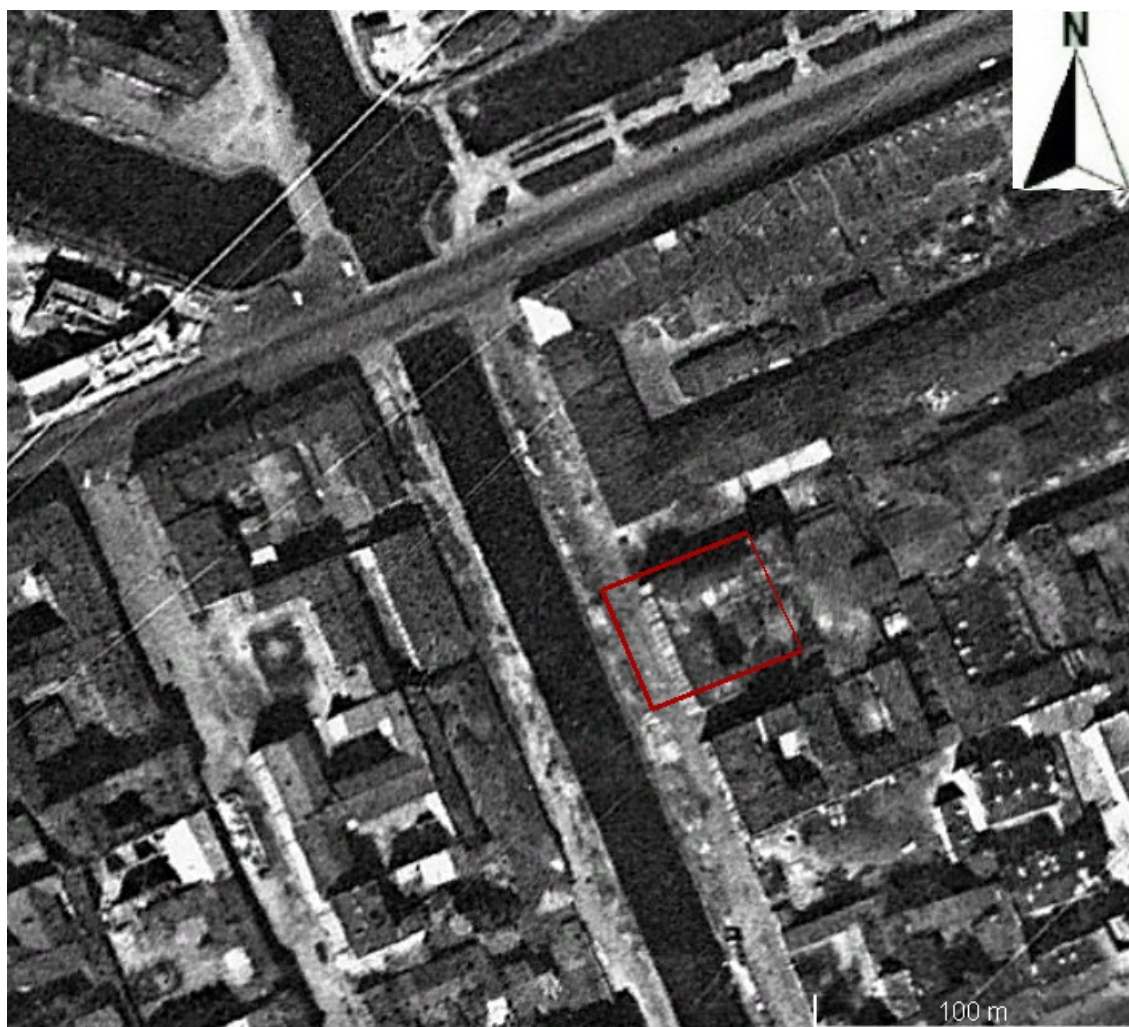
Илл. 11. Участок проведения работ на плане из путеводителя Суворина 1911 года.



Илл. 12. Фотография Щепяного рынка начала XX века, угол Щепяного переулка и набережной Крюкова канала, вид с северо-запада.



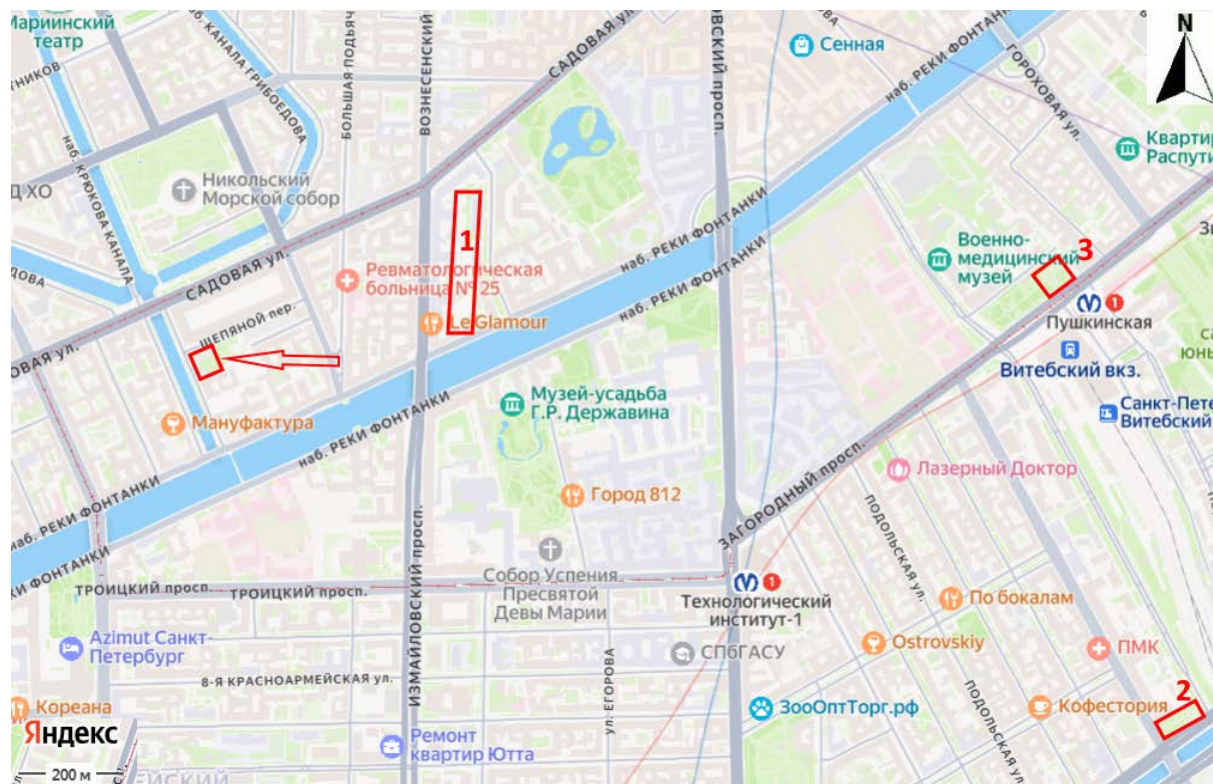
Илл. 13. Фотография разрушенного Щепяного рынка, 1930-е гг., угол Щепяного переулка и набережной Крюкова канала, вид с юга.



Илл. 16. Участок проведения работ на спутниковой карте Ленинграда 1966 г.



Илл. 17. Участок проведения работ на спутниковой карте Ленинграда 1984 г.



Илл. 18. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А. Расположение участка работ на карте-схеме Яндекс с указанием ближайших известных памятников археологии. Стрелкой указано место проведения археологических работ.



Илл. 19. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А. Расположение и номера точек фотофиксации и шурфа. Спутниковый снимок Яндекс 2024 г. Участок обследования обозначен красным цветом.



Илл. 20. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А. Точка фотофиксации № 1. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



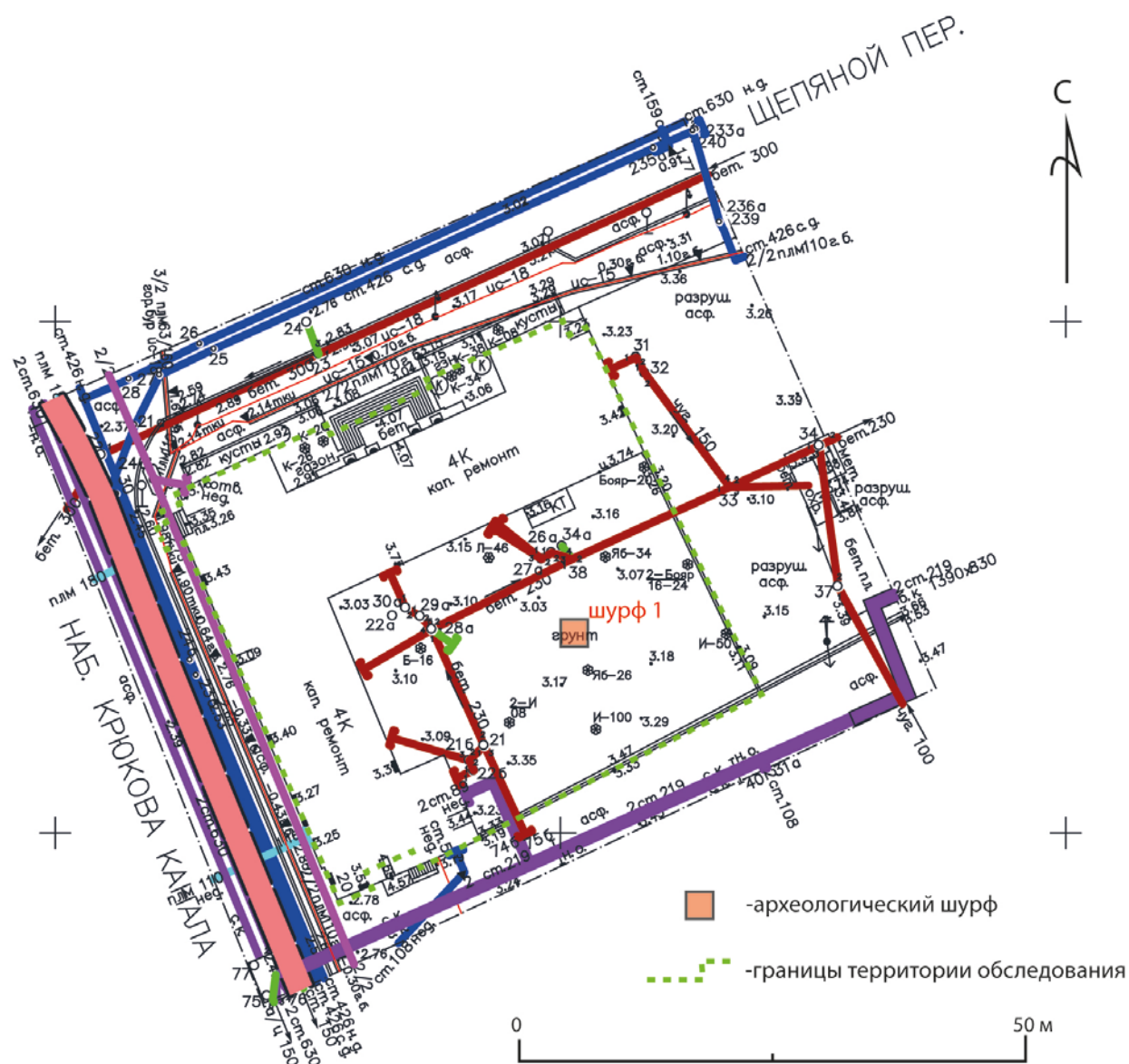
Илл. 21. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А. Точка фотофиксации № 2. Вид с северо-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Илл. 22. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А. Точка фотофиксации № 3. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Илл. 23. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А. Точка фотофиксации № 4. Вид с юго-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Илл. 24. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А. Топоплан участка с коммуникациями (предоставлен заказчиком) и месторасположение разведочного шурфа. Съёмка – 2023 г.



Илл. 25. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А. Общий вид на место закладки шурфа 1. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Илл. 26. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А. Шурф 1. Зачистка по уровню цементного пола. Вид с юга.



Илл. 27. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А. Шурф 1. Зачистка по уровню фундамента и цементного пола. Вид с востока.



Илл. 28. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А. Шурф 1. Зачистка по уровню фундамента и деревянных конструкций (опалубки фундаментного рва и дощатого пола). Общий вид с юга.



Илл. 29. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А. Шурф 1. Деревянные конструкции (опалубка фундаментного рва и дощатый пол). Деталь. Вид с востока.



Илл. 30. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А. Шурф 1. Деревянные конструкции после разборки дощатого пола – опалубка фундаментного рва и опорная поперечная лага. Деталь. Вид с запада.



Илл. 31. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А. Шурф 1. Деревянные конструкции после разборки дощатого пола – опалубка фундаментного рва и опорная поперечная лага. Деталь. Вид с востока.



Илл. 32. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А. Шурф 1 по завершении работ. Общий вид с юга.



Илл. 33. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А. Шурф 1 по завершении работ. Зачистка по матерiku ниже уровня дощатого пола. Общий вид с юга (сверху).



Илл. 34. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А. Шурф 1. Зачистка по матерiku ниже уровня дощатого пола. Деталь. Общий вид с запада (сверху).



Илл. 35. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А. Шурф 1. Стратиграфия (северный борт). Вид с юга.



Илл. 36. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А. Шурф 1. Стратиграфия (восточный борт). Вид с запада.



Илл. 37. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А. Шурф 1. Стратиграфия (южный борт). Вид с севера.



Илл. 38. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А. Шурф 1. Стратиграфия (западный борт). Вид с востока.



Илл. 39. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А. Шурф 1. Стратиграфия. Южный борт с контрольным прокопом. Вид с севера.



Илл. 40. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А. Шурф 1. Фундамент 1, вскрытый до уровня опалубки. Общий вид с востока.



Илл. 41. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А. Шурф 1. Фундамент 1. Вид сверху (с востока).



Илл. 42. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А. Шурф 1, затопленный грунтовыми водами после откачки. Обрушенный северный борт. Вид с юга.



Илл. 43. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А. Шурф 1. Фундамент 1, вскрытый до уровня стояния грунтовых вод. Деталь. Вид с востока.



Илл. 44. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А. Шурф 1. Находки. Слой строительного мусора выше уровня цементного пола. Кирпичи с клеймами.



Илл. 45. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А. Шурф 1. Находки. Слой строительного мусора выше уровня цементного пола. Керамическая посуда.



Илл. 46. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А. Шурф 1. Находки. Слой строительного мусора выше уровня цементного пола. Фаянсовые блюда.



Илл. 47. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А. Шурф 1. Находки. Слой строительного мусора выше уровня цементного пола. Фаянсовые тарелки.



Илл. 48. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А. Шурф 1. Находки. Слой строительного мусора выше уровня цементного пола. Изделия из фаянса.



Илл.49. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А. Шурф 1. Находки. Слой строительного мусора выше уровня цементного пола. Изделия из фарфора.



Илл.50. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А. Шурф 1. Находки. Слой строительного мусора выше уровня цементного пола. Медицинский градусник.



Илл.51. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А. Шурф 1. Находки. Слой строительного мусора выше уровня цементного пола. Стекло. Фрагменты винных и пивных бутылок.



Илл.52. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А. Шурф 1. Находки. Слой строительного мусора выше уровня цементного пола. Изделия из стекла.



Илл.53. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А. Шурф 1. Находки. Слой строительного мусора выше уровня цементного пола. Изделия из стекла.



Илл.54. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А. Шурф 1. Находки. Слой строительного мусора выше уровня цементного пола. Изделия из металла.



Илл.55. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А. Шурф 1. Находки. Слой строительного мусора ниже уровня цементного пола. Архитектурная керамика. Печные изразцы.



Илл.56. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А. Шурф 1. Находки. Слой строительного мусора ниже уровня цементного пола. Керамическая посуда.



Илл.57. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А. Шурф 1. Находки. Слой строительного мусора ниже уровня цементного пола. Керамическая посуда.



Илл.58. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А. Шурф 1. Находки. Слой строительного мусора ниже уровня цементного пола. Изделия из фаянса (1-2) и фарфора (3-5).



Илл.59. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А. Шурф 1. Находки. Слой строительного мусора ниже уровня цементного пола. 1 – развал фаянсовой тарелки, 2 – фрагмент бутылочки каменной массы.



Илл.60. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А. Шурф 1. Находки. Слой строительного мусора ниже уровня цементного пола. Изделия из стекла.



Илл.61. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А. Шурф 1. Находки. Слой строительного мусора ниже уровня цементного пола. Изделия из железа.



Илл.62. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А. Шурф 1. Находки. Слой темной супеси ниже уровня дощатого пола. 1-2, 5 – керамика, 3 – кожа, 4 – фарфор.



Илл.63. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 20-22, литера А. Шурф 1 после рекультивации. Вид с юга.



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/02966935

Настоящий открытый лист выдан:

Добышеву Владимиру Владимировичу

паспорт 4022 № 086854

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ

на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0001066:2 по наб. Крюкова
канала, д. 20-22, литера А в г. Санкт-Петербурге.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Добышев Владимир Владимирович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:

археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 18 августа 2025 г. по 30 декабря 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 18 августа 2025 г.

Заместитель Министра

(должность)

(подпись)

А.В.Малышев

(Ф.И.О)

Дата 18 августа 2025 г.

М.П.