

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А: «Проектная документация по реставрации арочного проезда и приспособлению части двора для современного использования в здании объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А» (шифр: 01/11-24 ПД), разработанной ООО «ЛОФТ» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«14» ноября 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с 16.05.2025 г. по 28.05.2025 г., 06.11.2025 г. по 14.11.2025 г. (Приложения №№ 5,6: копии договоров и дополнительных соглашений с экспертами, копии протоколов заседаний экспертной комиссии соответственно).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

Жукова Наталья Борисовна, Жуков Александр Анатольевич, Беспалова Наталья Александровна.

4. Следующие сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии: Лавриновский Максим Семенович. Образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация - инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность - «гидротехническое строительство». Кандидат технических наук. Стаж работы - 25 лет. Место работы - ООО «Ремесленник», должность - главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Курленьиз Галина Александровна - Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ). Специальность - «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия». Квалификация – архитектор-реставратор. Стаж работы - 15 год. Место работы: ООО «НИИПИ Спецреставрация». Должность: генеральный директор.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 30.08.2023 № 2519.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Болотина Мария Васильевна. Образование высшее - Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ). Специальность - «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия». Квалификация – архитектор-реставратор, Стаж работы - 17 лет. Место работы: ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ». Должность: главный архитектор.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 26.01.2023 № 179.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А: «Проектная документация по реставрации арочного проезда и приспособлению части двора для современного использования в здании объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А» (шифр: 01/11-24 ПД), разработанной ООО «ЛОФТ» в 2024 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А: «Проектная документация по реставрации арочного проезда и приспособлению части двора для современного использования в здании объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А» (шифр: 01/11-24 ПД), разработанная ООО «ЛОФТ» в 2024 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- 1) Копия распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.1).
- 2) Копия распоряжения КГИОП от 18.03.2022 № 209-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» (Приложение № 4.2).
- 3) Копия распоряжения КГИОП от 14.03.2011 № 10-18 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» (Приложение № 4.3).
- 4) Копия приказа Минкультуры России от 25.11.2014 № 2009 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.4).
- 5) Копия распоряжения КГИОП от 04.07.2019 № 07-19-236/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.5).
- 6) Копия задания КГИОП от 06.11.2024 № 01-21-2689/24 (Приложение № 4.6).
- 7) Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 28.02.2019 (Приложение № 4.7).
- 8) Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19456 от 14.08.2019 (Приложение № 4.8).
- 9) Копия выписки из ЕГРН от 08.07.2024 (Приложение № 4.9).
- 10) Копия выписки из ЕГРН от 21.06.2024 (Приложение № 4.10).
- 11) Копия выписки из ЕГРН от 31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266432156 (Приложение № 4.11).
- 12) Копия выписки из ЕГРН от 31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266432745 (Приложение № 4.12).
- 13) Копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 27 с поэтажными планами (Приложение № 4.13).
- 14) Копия доверенности от 25.04.2024 серия 78АВ № 5272739 (Приложение № 4.14).

15) Копия доверенности от 23.04.2024 серия 77АД 6485587 (Приложение № 4.15).

16) Копия доверенности от 25.04.2024 (Приложение № 4.16).

17) Копия распоряжения КГИОП от 22.11.2024 № 1427-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» (Приложение № 4.17).

18) Приказы Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176, от 26.01.2023 № 179, от 30.08.2023 № 2519 об аттестации экспертов ((Приложение № 7).

19) Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А: «Проектная документация по реставрации арочного проезда и приспособлению части двора для современного использования в здании объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А» (шифр: 01/11-24 ПД), разработанная ООО «ЛОФТ» в 2024 году, в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	01/11-24-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация	
1.2	01/11-24-ФФ	Подраздел 2. Фотофиксация	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	01/11-24-ИС	Подраздел 1. Краткие историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия	
2.2	01/11-24-ОЧ	Подраздел 2. Архитектурные натурные исследования. Обмеры	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления для современного использования			
3.1	01/11-24-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка	
3.2	01/11-24-АР	Подраздел 2. Архитектурные решения	
3.3	01/11-24-ТР	Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации	

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Согласно сведениям, размещенным в Региональной геоинформационной системе Санкт-Петербурга (далее - РГИС), объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» включает в себя два здания по адресам: 1) Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 10, лит. А; 2) Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 27, лит. А. Проектной документацией, представленной на настоящую экспертизу предусмотрены работы по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» в части здания по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 27, лит. А.

На момент проведения настоящей экспертизы выявлен факт выполнения самовольных работ на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» (в части корпуса по адресу: Санкт-Петербург, наб. канала Крюкова, д. 27, лит. А), а именно: на территории двора в границах собственности участка заказчика (часть внутреннего двора) устроены конструкции из дерева, на свайных опорах под столбами с навесом. Навес упирается в стены объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» с минимальными зазором. В местах примыкания проложены кабель каналы существующих домовых и транзитных сетей. В дворовом пространстве также устроены настилы и места для приема пищи (столы со стульями), выполнены деревянные ограждения и устроен палисадник с деревьями. При анализе архивных и учетных материалов в отношении объекта установлено, что данное конструктивное решение отражено на фотофиксации предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 14.03.2011 № 10-18 (на стр. 6) (в настоящее время утратило силу), а также на фотофиксации предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 22.11.2024 № 1427-рп (на стр. 6) (действующее в настоящее время). Дворовые фасады окрашены (псевдо ставни).

Также выявлены самовольные работы по устройству помещения в арочном проезде. Выполнены работы по устройству двух дверных проемов (двустворчатые) в осях 3 и 4 (оси указаны в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу). В образованном помещении выполнены работы по устройству освещения, установлена мебель.

Работы на территории двора выполнены без применения запрещенных статьей 47.3 Закона № 73-ФЗ видов воздействия на территорию объекта культурного наследия, а также без изменения предмета охраны. Конструкции установлены на временные опоры с заглублением не более 0.5-0.8 м. С точечным опиранием на дворовые фасады (данные фасады не описаны предметом охраны и подлежат сохранению в части конструкции здания (кирпичные стены).

Все самовольные работы выполнены без нарушения действующего предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 22.11.2024 № 1427-рп, в целях приспособления для современного использования.

На момент начала проектирования предмет охраны Объекта утвержден распоряжением КГИОП от 14.03.2011 № 10-18, вместе с тем указанное распоряжение утратило силу в связи с изданием распоряжения КГИОП от 22.11.2024 № 1427-рп. Принятые в проектной документации архитектурные и конструктивные решения разработаны с учетом действующего предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 22.11.2024 № 1427-рп, в связи с чем экспертами сделан вывод, что указанные обстоятельства не повлияли на процесс проведения и результат государственной экспертизы.

Представленное заказчиком задание КГИОП от 11.11.2024 № 01-21-2689/24 подписано Виноградовой И.А., являющейся в соответствии с нотариальными доверенностями от 25.04.2024 серия 78 АВ № 5272739, от 23.04.2024 № 77АД № 6485587, от 25.04.2025 представителем собственников здания по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 27, лит. А, являющегося объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», а именно: Жуковой Н.Б., Беспаловой Н.А., Жукова А.А. Вместе с тем указанные доверенности в настоящее время утратили силу. В свою очередь на момент подписания задания указанные доверенности действовали, в связи с чем экспертами сделан вывод, что указанные обстоятельства не повлияли на процесс проведения и результат государственной экспертизы.

Проектная документация совместно с актом государственной историко-культурной экспертизы 10.10.2025 письмом № 01-24-2916/25-0-0 направлены в КГИОП на рассмотрение.

КГИОП выявлены замечания к акту государственной историко-культурной экспертизы и проектной документации – письмо КГИОП от 05.11.2025 № 01-24-2916/25-0-1.

Откорректированная проектная документация передана 06.11.2025 заказчиком экспертной комиссии. Экспертной комиссией принято решение о возобновлении государственной историко-культурной экспертизы с 06.11.2025. Экспертами повторно рассмотрена проектная документация, исправленная и дополненная в соответствии с замечаниями КГИОП, в результате чего установлено, что замечания КГИОП устранены в полном объеме. Устраненные в проектной документации замечания не повлияли на первоначальный вывод экспертизы.

Всё вышеизложенное повлияло только на процесс проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы, но не оказало влияния на ее результаты.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- ♦ Изучены и проанализирована документация, представленная заказчиком экспертизы.

- ♦ Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- ♦ Проведены историко-архивные исследования, в том числе исследования в архиве КГИОП, в объеме, необходимом для обоснования выводов экспертизы.

- ♦ Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии (Приложение № 2), в объеме, необходимом для достижения цели и обоснования выводов экспертизы.

- ♦ Составлена краткая историческая справка - пункт 10.3. настоящего акта экспертизы.

- ♦ Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки (Приложение № 3).

- ♦ Проанализировано действующее законодательство в области государственной охраны объектов культурного наследия.

- ♦ Рассмотрена и проанализирована проектная документация, получено представление о видах и составе планируемых работ, сделаны выводы об их влиянии на объект культурного наследия и его предмет охраны.

- ♦ Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

♦ Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

♦ На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

♦ При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:

Согласно сведениям из ЕГРН земельный участок и здание по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., дом 27, литера А, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», принадлежат на праве собственности Жуковой Наталии Борисовне, Жукову Александру Анатольевичу, Беспаловой Наталье Александровне.

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А, согласно распоряжению КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» является объектом культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой».

Согласно приказу Минкультуры России от 25.11.2014 № 2009 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 791410028430005.

Границы и режим использования территории объекта регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» утверждены распоряжением КГИОП от 18.03.2022 № 209-рп.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» на момент начала проектирования утвержден распоряжением КГИОП от 14.03.2011 № 10-18, вместе с тем указанное распоряжение утратило силу в связи с изданием распоряжения КГИОП от 22.11.2024 № 1427-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», в соответствии с которым сохранению подлежит:

Объемно-пространственное решение:

исторические габариты, включая лицевые восточный (по венчающий карниз) и западный корпуса,
дворовые корпуса,
три воротных проезда лицевых и дворового корпусов,
эркер западного лицевого корпуса; исторические габариты и форма крыши западного лицевого корпуса, включая историческую мансарду;
высотные отметки конька крыши дворовых корпусов.

Конструктивная система:

исторические наружные и внутренние капитальные стены;
исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;
исторические лестницы (местоположение, габариты, лестничные марши).

Объемно-планировочное решение:

историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

в стиле позднего классицизма (восточный и южный фасады), в стиле позднего модерна (западный и дворовые фасады);

восточный лицевой фасад: центральный ризалит; фронтоны центрального ризалита с люнетом; известняковый цоколь; историческое цветовое решение (принцип выделения деталей белым); конфигурация оконных и дверных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе междуэтажная тяга; декоративное оформление оконных проемов 2-го этажа: прямые и треугольные сандрики на кронштейнах; прямоугольные и круглые нишки; балкон в уровне 2-го этажа центрального ризалита; венчающий карниз с модульонами; металлодекор: ограждение балкона (воссоздано по историческому образцу);

южный лицевой фасад: известняковый цоколь; историческое цветовое решение (принцип выделения деталей белым); конфигурация оконных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе: междуэтажные тяги; венчающий карниз;

западный лицевой фасад: эркер в уровне 3-4-го этажей; известняковый цоколь; материал и характер фасадной поверхности (облицовочная плитка, фасадный кирпич); историческое цветовое решение (фасадный кирпич, облицовочная плитка); конфигурация оконных и дверных проемов;

исторический рисунок оконных заполнений; металлодекор: козырек парадного входа, два флагодержателя; балкон с фигурным ограждением, венчающий эркер в уровне 4-го этажа; элементы композиции, в том числе: лопатки в уровне 3-5-го этажей; декоративное оформление окон 1-5-го этажей: штукатурные фигурные наличники, в том числе с перехватами, замковыми камнями, фигурными стилизованными сандриками, фигурными подоконными досками и нишами; декор: лопатки и полуциркульные ниши с замковыми камнями в оформлении ниш воротного проезда; лепные композиции растительного орнамента в оформлении эркера; декоративные элементы в оформлении боковой раскреповки и окон 5-го этажа; декоративные панно из керамической плитки в уровне 5-го этажа; венчающий профилированный карниз;

дворовые фасады западного двора: эркер в уровне цокольного-5-го этажей с люкарной; известняковый цоколь; материал и характер фасадной поверхности (облицовочный кирпич); цветовое решение фасада (цвет облицовочного кирпича); конфигурация оконных и дверных проемов; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; исторический рисунок оконных заполнений; элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе: декоративное оформление окон 1-5-го этажей штукатурными наличниками; междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз;

дворовые фасады восточного двора: щипец с люкарной; известняковый цоколь; конфигурация оконных и дверных проемов; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе: декоративное оформление окон штукатурными наличниками; междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз; венчающий карниз с сухариками (щипец).

Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:

Квартира № 1

Печь угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, квадратного глазурованного коричневого изразца (с растяжкой от темно-коричневого к светлому). Нижний ярус: на гладком плитке с закругленным углом; дверца топки чугунная; фриз из изразцов, орнаментированных овальным медальоном в обрамлении бус и провисающей лавровой гирляндой; полочка – по профилю лиственный орнамент, с выкружкой, орнаментированной медальонами и провисающими цветочными гирляндами. Верхний ярус: на фронтальной поверхности квадратная сюжетная горельефная композиция – группа мушкетеров, сидящих за столом; каждый угол с двух сторон обрамлен лизенами со свисающей лиственной гирляндой и медальоном. Карниз в виде выкружки с цветочной гирляндой, раскрепован, по центру три профилированных изразца с венком из листьев. Навершие прямоугольное в виде выкружки с цветочной гирляндой.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» утверждено распоряжением КГИОП от 04.07.2019 № 07-19-236/19.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Целью настоящей экспертизы является определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А: «Проектная документация по реставрации арочного проезда и приспособлению части двора для современного использования в здании объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А» (шифр: 01/11-24 ПД), разработанной ООО «ЛОФТ» в 2024 году.

В данном разделе акта экспертизы изложены краткие исторические сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, собранные по результатам изучения материалов, хранящихся в архивах. Выявленные экспертами в процессе исследований сведения достаточны для обоснования выводов экспертизы. Собранные при проведении экспертизы материалы иконографии представлены в Приложении № 2.

Исторические сведения.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» находится в историческом центре Санкт-Петербурга по адресу: наб. Крюкова канала, дом 27, литера А, переулок Макаренко (ранее Перевозная ул.¹, позже – Мушной (Мучной) пер., с 1836 г - Усачев переулок²), дом 10, литера А.

Первоначальная застройка прямоугольного в плане участка, на котором располагается объект культурного наследия, относится к первой четверти XIX в. Жилая застройка на участке (Коломенская часть столицы Российской Империи, 1 участок, №27 и 10 по набережной Крюкова канала и Усачеву переулку) сформировалась в первой четверти XIX в. в восточной части участка – с лицевым домом по набережной Крюкова канала (в наши дни наб. Крюкова канала, д. 27). Здесь был выстроен лицевой каменный дом, обращенный

¹ С 1776 г. по 1822 г.

² Название было дано по находившемуся здесь Усачеву питейному дому, который назывался так по имени владельца пивоваренного и водочного завода купца И. Усачева (жил в XVIIIв.).

главным (лицевым) фасадом на набережную, а также примыкающие к нему флигели. Автор проекта неизвестен. Позднее дворовые флигели были надстроены.

Известно, что до 1880 г. участок со всеми имевшимися на нем строениями принадлежал жене Санкт-Петербургского купца Марии Константиновне Мироновой. При этом, в 1879 г. домовладение купчихи М.К. Мироновой было заложено в Санкт-Петербургском Городском Кредитном Обществе³. Согласно составленной 24 июля 1879 г. «Описи с оценкой» на участке имелся «Каменный двухэтажный крытый железом жилой лицевой флигель с мезонином со стороны двора... Флигель снаружи оштукатурен над средним выступом фасада имеется большой фронтон»⁴.

В 1880 г. (по купчей от 6 мая 1880 г.) купчиха М.К. Миронова продает свой участок инженеру путей сообщения, титулярному советнику Федору Федоровичу Доксу⁵.

В 1894 г. владельцем участка становится титулярный советник Павел Антипович Потехин (купчая от 27 октября 1894 г.)⁶. Согласно выявленным документам в 1896 г. П.А. Потехин «намеревался произвести надстройку двух этажей в средней части» имевшегося на тот момент на участке каменного двухэтажного здания⁷. Однако, судя по всему эти работы не были воплощены в жизнь.

В начале XX в. на свободной части участка (западная часть участка) был возведен пятиэтажный жилой дом с лицевым (главным) фасадом, обращенным на Усачев переулок (в наши дни переулок Макаренко) с жилым дворовым флигелем.

Здание (западный лицевой корпус объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой») – доходный дом, было решено в формах позднего модерна⁸. В уровне первого этажа фасадная поверхность лицевого (главного) фасада была облицована керамической плиткой, в уровне второго-пятого этажей - оформлена лицевым кирпичом со штукатурными архитектурными элементами декора. Цоколь был выполнен из известняковой плиты. В правой части фасада (в уровне третьего-четвертого этажей) был устроен эркер, завершающийся балконом с металлическим ажурным ограждением. Автор проекта к настоящему времени доподлинно неизвестен⁹. В 1910 г. в Санкт-Петербургское Городское Кредитное Общество были предоставлены чертежи строений на участке П.А. Потехина, составленные архитектором В.Фиделли¹⁰. В составленной «Описи с материальной оценкой имущества» на участке были зафиксированы: «Каменный 5-и этажный на

³ Купчиха М.К. Миронова получила ссуду в размере 30 000 рублей сроком на 25 лет.

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4951. Л. 7.

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4951. Л. 31.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4951. Л. 135.

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4951. Л. 136.

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2252.

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2252.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2252. В деле 11 чертежей

подвалах лицевой дом по Усачеву переулку с таким же флигелем по правой границе двора»¹¹, а также «Каменный 2-х этажный лицевой дом на наб. Крюкова канала с такими же флигелями по правой и левой границе двора»¹². Квартиры в домах сдавались внаем¹³.

В 1914 г. участок со всеми имевшимися на тот момент строениями по купчей переходит во владение княгини Анны Николаевны Бебутовой (купчая от 5 мая 1914 г.)¹⁴. О каких-либо строительных, либо ремонтных работах с 1914 г. по 1917 г. в архивах города к настоящему времени не выявлено.

После событий октября 1917 г. домовладение княгини А.Н. Бебутовой было национализировано. В домах (корпуса по наб. Крюкова канала и пер. Макаренко) располагались жилые (коммунальные) квартиры. В годы советской власти в зданиях неоднократно производились различные ремонтные работы (в том числе, так называемым «хоз. способом»).

В настоящее время застройка участка представлена двухэтажным кирпичным оштукатуренным лицевым домом с примыкающими флигелями по набережной Крюкова канала, д. 27 (восточный лицевой корпус объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой») и 5-этажным с мансардой зданием бывшего доходного дома по переулку Макаренко, д. 10 (западный лицевой корпус объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой»).

Здание по переулку Макаренко, д. 10 (западный лицевой корпус объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой») формирует фронт исторической застройки переуллка Макаренко. Двухэтажный кирпичный лицевой дом с примыкающими флигелями по набережной Крюкова канала, д. 27 (восточный лицевой корпус объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой») формирует фронт исторической застройки набережной Крюкова канала.

Лицевой фасад дома (корпуса) по набережной Крюкова канала решен в формах позднего классицизма. Лицевой фасад дома (корпуса) по переулку Макаренко - в формах позднего модерна. Здание (корпус) по набережной Крюкова канала – характерный пример жилого здания эпохи позднего классицизма. Здание (корпус) по переулку Макаренко представляет собой интересный пример включения дома в стиле модерн в историческую фоновую застройку жилых кварталов более раннего времени.

До наших дней сохранились исторические планировка и объемно-пространственная структура участка. Здания (корпуса) сохранили исторические габариты дворов, габариты зданий (корпусов) по набережной Крюкова канала и по переулку Макаренко, а также архитектурное решение зданий (корпусов) в формах позднего классицизма (по набережной Крюкова

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4951. Л. 144.

¹² ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4951. Л. 148.

¹³ «Ведомость о доходах дома...». ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4951. Лл. 152-153об.

¹⁴ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4951. Лл. 167-169.

канала) и позднего модерна (по переулку Макаренко), композицию и архитектурный декор лицевых фасадов зданий (лицевых корпусов), композицию.

В 2009 г. здание - «Дом А.Н. Бебутовой» (наб. Крюкова канала, дом 27, литера А, переулок Макаренко (ранее Усачев переулок), дом 10, литера А), включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объект культурного наследия регионального значения. Основание - распоряжение КГИОП №10-22 от 21.07.2009 г.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» расположен в историческом центре города (в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга). Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» включает: лицевые восточный и западный корпус, дворовые корпуса.

Лицевой фасад дома (корпуса) по набережной Крюкова канала решен в формах позднего классицизма. Лицевой фасад дома (корпуса) по переулку Макаренко - в формах позднего модерна. Здание (корпус) по набережной Крюкова канала – характерный пример жилого здания эпохи позднего классицизма. Здание (корпус) по переулку Макаренко представляет собой интересный пример включения дома в стиле модерн в историческую фоновую застройку жилых кварталов более раннего времени.

До наших дней сохранились исторические планировка и объемно-пространственная структура участка. Здания (корпуса) сохранили исторические габариты дворов, габариты зданий (корпусов) по набережной Крюкова канала и по переулку Макаренко, а также архитектурное решение зданий (корпусов) в формах позднего классицизма (по набережной Крюкова канала) и позднего модерна (по переулку Макаренко), композицию и архитектурный декор лицевых фасадов зданий (лицевых корпусов), а также решение дворовых корпусов.

Общее состояние объекта оценивается как удовлетворительное.

На момент проведения настоящей экспертизы выявлен факт выполнения самовольных работ на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» (в части корпуса по адресу: Санкт-Петербург, наб. канала Крюкова, д. 27, лит. А), а именно: на территории двора в границах собственности участка заказчика (часть внутреннего двора) устроены конструкции из дерева, на свайных опорах под столбами с навесом. Навес упирается в стены объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» с минимальными зазором. В местах примыкания проложены кабель каналы существующих домовых и транзитных сетей. В дворовом пространстве также устроены настилы и места для приема пищи (столы со стульями), выполнены деревянные ограждения и устроен палисадник с деревьями. При анализе архивных и учетных материалов

в отношении объекта установлено, что данное конструктивное решение отражено на фотофиксации предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 14.03.2011 № 10-18 (на стр. 6). Дворовые фасады окрашены (псевдоставни).

Также выявлены самовольные работы по устройству помещения в арочном проезде. Выполнены работы по устройству двух дверных проемов (двустворчатые) в осях 3 и 4 (оси указаны в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу). В образованном помещении выполнены работы по устройству освещения, установлена мебель.

Заполнение арочного проезда – деревянные ворота с лицевого фасада, а со стороны внутреннего двора металлопластиковая конструкция.

Двери, выходящие в арочный проезд - полу светлые деревянные. Двери, выходящие во двор - глухие деревянные филёнчатые.

Работы на территории двора выполнены без воздействия на территорию объекта культурного наследия, а также без изменения предмета охраны. Конструкции установлены на временные опоры с заглублением не более 0.5-0.8 м. С точечным опиранием на дворовые фасады (данные фасады не описаны предметом охраны и подлежат сохранению в части конструкции здания (кирпичные стены).

Все самовольные работы выполнены без нарушения действующего предмета охраны, в целях приспособления для современного использования.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А: «Проектная документация по реставрации арочного проезда и приспособлению части двора для современного использования в здании объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А» (шифр: 01/11-24 ПД), разработанная ООО «ЛЮФТ» в 2024 году, содержит решения по реставрации арочного проезда и приспособление внутреннего двора под современное использование здания по адресу: наб. Крюкова канала, д. 27, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой».

Проектом предполагается выполнить следующие работы:

- 1) по реставрации в пределах стен и свода арочного проезда:
 - расчистка поверхности от красочных наслоений;
 - расшивка трещин штукатурного слоя;
 - устранение трещин и мелких сколов шпатлеванием,
 при необходимости восполнение штукатурной отделки сложным раствором на основе известкового вяжущего, близким по составу к существующему;

- окраска штукатурной отделки, окрашивание произвести в цвет фасада;
- 2) По приспособлению в пределах внутреннего двора:
 - расчистка окрасочного слоя;
 - демонтаж крепежей перголы с последующим их отступом от существующих стен;
 - демонтаж опорной балки навеса по осям А в осях 1-2 и по Г в осях 1-3 по оси 2;
 - разборка частей деревянного навеса;
 - монтаж опорных стоек с соблюдением требуемого по нормам отступа от существующих конструкций здания;
 - монтаж опорных балок из деревянного бруса 150X150 по новым стойкам подведение к существующим стенам через демпферную ленту;
 - окраска стен и обработка деревянных конструкций;
 - демонтаж инженерных сетей для последующей прокладки в короба без изменения существующей трассировки.

Анализ предполагаемых проектом работ на соответствие сохранению предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» утвержден распоряжением КГИОП от 22.11.2024 № 1427-рп, в соответствии с которым сохранению подлежит:

Объемно-пространственное решение:

исторические габариты, включая лицевые восточный (по венчающий карниз) и западный корпуса, дворовые корпуса, три воротных проезда лицевых и дворового корпусов, высотные отметки конька крыши дворовых корпусов – проектными решениями предусмотрена реставрация в пределах стен и свода арочного проезда: расчистка поверхности от красочных наслоений; расшивка трещин штукатурного слоя; устранение трещин и мелких сколов шпатлеванием, при необходимости восполнение штукатурной отделки сложным раствором на основе известкового вяжущего, близким по составу к существующему; окраска штукатурной отделки, окрашивание произвести в цвет фасада – указанные работы не приводят к изменению предмета охраны;

Конструктивная система:

исторические наружные и внутренние капитальные стены – проектными решениями предусмотрены работы по приспособлению в пределах внутреннего двора, а именно: расчистка окрасочного слоя; демонтаж крепежей перголы с последующим их отступом от существующих стен; демонтаж опорной балки навеса по осям А в осях 1-2 и по Г в осях 1-3 по оси 2; разборка частей деревянного навеса; монтаж опорных стоек с соблюдением требуемого по нормам отступа от существующих конструкций здания; монтаж опорных балок из деревянного бруса 150X150 по новым стойкам подведение к существующим стенам через демпферную ленту; окраска стен и обработка деревянных конструкций; демонтаж инженерных сетей для последующей

прокладки в короба без изменения существующей трассировки – указанные работы не приводят к изменению предмета охраны;

Объемно-планировочное решение:

историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен – проектными решениями предусмотрены работы по приспособлению в пределах внутреннего двора, а именно: расчистка окрасочного слоя; демонтаж крепежей перголы с последующим их отступом от существующих стен; демонтаж опорной балки навеса по осям А в осях 1-2 и по Г в осях 1-3 по оси 2; разборка частей деревянного навеса; монтаж опорных стоек с соблюдением требуемого по нормам отступа от существующих конструкций здания; монтаж опорных балок из деревянного бруса 150X150 по новым стойкам подведение к существующим стенам через демпферную ленту; окраска стен и обработка деревянных конструкций; демонтаж инженерных сетей для последующей прокладки в короба без изменения существующей трассировки – указанные работы не приводят к изменению предмета охраны;

Архитектурно-художественное решение фасадов:

дворовые фасады восточного двора: щипец с люкарной; известняковый цоколь; конфигурация оконных и дверных проемов; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе: декоративное оформление окон штукатурными наличниками; междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз; венчающий карниз с сухариками (щипец) – проектными решениями предусмотрены работы по приспособлению в пределах внутреннего двора, а именно: расчистка окрасочного слоя; демонтаж крепежей перголы с последующим их отступом от существующих стен; демонтаж опорной балки навеса по осям А в осях 1-2 и по Г в осях 1-3 по оси 2; разборка частей деревянного навеса; монтаж опорных стоек с соблюдением требуемого по нормам отступа от существующих конструкций здания; монтаж опорных балок из деревянного бруса 150X150 по новым стойкам подведение к существующим стенам через демпферную ленту; окраска стен и обработка деревянных конструкций; демонтаж инженерных сетей для последующей прокладки в короба без изменения существующей трассировки – указанные работы не приводят к изменению предмета охраны.

Архитектурные решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, в том числе с учетом выводов обследования конструкций здания в границах проектирования, выполненных в достаточном объеме.

В соответствующих разделах проектной документации представлены все необходимые графические и текстовые материалы, необходимые для производства работ.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат предмету охраны объекта культурного наследия.

Проектные решения направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия и учитывают требования задания КГИОП от 06.11.2024 № 01-21-2689/24.

Представленная на экспертизу проектная документация предусматривает сохранение исторических особенностей объекта культурного наследия с учетом организации разумного и безопасного существования объекта культурного наследия в современных условиях использования. Представленные материалы достаточны для установления выводов по проектным решениям.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- Письмо Министерства культуры РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2017 № 212-01.1-39-ВА «О проведении работ по фасадам объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.01.2014 г.);
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.06.2014 г.);
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 01.01.2015 г.);
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 01.04.2015 г.);
- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 01.02.2015 г.);
- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 01.06.2015 г.);
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012;
- РНИП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно);
- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- Закон Санкт-Петербурга от 20 июня 2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

Источники и литература.

1. Архитекторы – строители Санкт-Петербурга. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
2. Базарова Т.А. Планы петровского Петербурга. СПб., 2003.

3. Белова Г.И. Прогулки по старой Коломне. М., 2009.
4. Бунатян Г.Г. Петербургские набережные. СПб., 2012.
5. Васильев Б.Л. К истории планировки Петербурга во второй половине XVIII века // Архитектурное наследство. Вып. 4. Л.-М., 1953. С. 14–29.
6. Весь Петербург, Петроград. Адресные книги. 1893-1917 гг.
7. Весь Ленинград. Адресная и справочная книга. Л., 1935.
8. Владимирович А.Г. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. М.; СПб., 2009.
9. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2013.
10. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX- начало XX века / Сост. В.Г. Исаченко. – СПб., 1998.
11. Канн П.Я. Прогулки по Петербургу вдоль Мойки, Фонтанки, Садовой. СПб., 1994.
12. Ленинград. Путеводитель. Составители В.А. Витязева, Б.М. Кириков. Л., 1987.
13. Малиновский К.В. Санкт-Петербург XVIII века. СПб., 2008.
14. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.
15. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях. 1703–1782. СПб., 1885.
16. Список абонентов Ленинградской городской телефонной сети. Л., 1928.
17. Табели домов города Санкт-Петербурга: С показанием новой и старой полицейской нумерации домов, вновь открытых улиц, переулков и набережных, наименованием оных переименованием некоторых ныне существующих: из приложением плана С.-Петербурга. СПб., 1889.
18. Табель, означающая полупроцентный сбор, в доход Санкт-Петербургу подлежащий, с оценки обывательских домов и мест. СПб., 1804.
19. Табель процентному сбору, подлежащему в доход С.-Петербурга с переоценки обывательских домов и мест. СПб., 1822.
20. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Авт. сост. Алексеева С.В., Балашова Е.А., Владимирович А.Г. и др. СПб., 2002.
21. Три века Санкт-Петербурга: Энциклопедия: В 3 т. / Отв. ред. П.Г. Бухаркин. – 2-е изд., испр. СПб., М., 2003.
22. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован при Военно-Топографическом депо. 1828. Фрагмент. РНБ. ОК 2-Пб 3/58 а.
23. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Справочник. – СПб.: ОАО «Альт-Софт», 2001.

Архивные источники.

ЦГИА СПб

Ф. 513. Оп. 92. Д. 246. 1903 г. О выдаче плана.

Ф. 515. Оп. 4. Д. 2252. 1910 г. Чертежи дома П.А. Потехина. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4951. 1914 г. О залоге имущества.

ЦГАКФФД СПб

Гр-71569. Усачев переулок. Фасад дома №10. 1949 г.

Ар 212613. Устье Крюкова канала. г. Ленинград. Фотография. 25 марта 1990 г. Автор съемки: К.В. Овчинников.

Ар 212612. Вид на дом № 25 по набережной Крюкова канала. Построен в конце XVIII в., перестроен. 18 августа 1977 г.

Бр 33788. 1977 г. Вид фасада дома №27 на набережной Крюкова канала (бывший дом А.Н.Бебутовой, первая четверть 19 века). Автор съёмки: Гольденцвейг М.Г.

Ар 230608. Двор дома № 27 по Крюкову каналу (бывший дом А.Н.Бебутовой, первая четверть 19 века). Дата съёмки: 24 мая 1999 г. 24 мая 1999 г.

Фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП:

Проектная документация «Реконструкция многоквартирного дома с приспособлением чердачного помещения под жилые цели» шифр: 21/10-1, разработанная ООО «Гипроотеатр-ИнВАЗ» в 2010 году (рег. № КГИОП 3-201 от 18.01.2010).

Электронные источники:

1. <http://www.citywalls.ru/>
3. <http://retromap.ru/>
4. <https://pastvu.com/>
5. <https://pkk.rosreestr.ru/>
6. <https://goskatalog.ru/>
7. <https://rgis.spb.ru/mapui/>
8. <https://kgiop.gov.spb.ru/dokumenty/npa/docs>

Иные документы:

- схема территории (представлена в Приложении № 1);
- материалы фотофиксации (представлены в Приложении № 3).

12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А: «Проектная документация по реставрации арочного проезда и приспособлению части двора для современного использования в здании объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А» (шифр: 01/11-24 ПД), разработанной ООО «ЛОФТ» в 2024 году, экспертами установлено следующее.

В состав проектной документации по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления для современного использования и реставрации включен в том числе раздел по архитектурным и конструктивным решениям.

Анализ проектной документации показал, что представленные в ней решения:

- соответствуют требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- выполнены на основе комплексных научных исследований и предпроектных изысканий;
- направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия;
- рассмотренные проектные решения не нарушают предмета охраны объекта.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат и не нарушают предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия.

В составе проекта представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 14.11.2024.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: реставрация арочного проезда; приспособление для современного использования (см. раздел 10.5 настоящего акта).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (реставрация арочного проезда; приспособление для современного использования):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенном по

адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А, в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А.

По результатам оценки выводов акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А: «Проектная документация по реставрации арочного проезда и приспособлению части двора для современного использования в здании объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А» (шифр: 01/11-24 ПД), разработанная ООО «ЛОФТ» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Схема территории.

Приложение № 2. Архивные материалы.

Приложение № 3. Фотофиксация от 16.05.2025 года;

Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:

1) Копия распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.1).

2) Копия распоряжения КГИОП от 18.03.2022 № 209-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» (Приложение № 4.2).

3) Копия распоряжения КГИОП от 14.03.2011 № 10-18 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» (Приложение № 4.3).

4) Копия приказа Минкультуры России от 25.11.2014 № 2009 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.4).

5) Копия распоряжения КГИОП от 04.07.2019 № 07-19-236/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.5).

6) Копия задания КГИОП от 06.11.2024 № 01-21-2689/24 (Приложение № 4.6).

7) Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 28.02.2019 (Приложение № 4.7).

8) Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19456 от 14.08.2019 (Приложение № 4.8).

9) Копия выписки из ЕГРН от 08.07.2024 (Приложение № 4.9).

10) Копия выписки из ЕГРН от 21.06.2024 (Приложение № 4.10).

11) Копия выписки из ЕГРН от 31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266432156 (Приложение № 4.11).

12) Копия выписки из ЕГРН от 31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266432745 (Приложение № 4.12).

13) Копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 27 с поэтажными планами (Приложение № 4.13).

14) Копия доверенности от 25.04.2024 серия 78АВ № 5272739 (Приложение № 4.14).

15) Копия доверенности от 23.04.2024 серия 77АД 6485587 (Приложение № 4.15).

16) Копия доверенности от 25.04.2024 (Приложение № 4.16).

17) Копия распоряжения КГИОП от 22.11.2024 № 1427-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» (Приложение № 4.17).

Приложение № 5. Копии договоров и дополнительных соглашений с экспертами;

Приложение № 6. Протоколы заседаний экспертной комиссии;

Приложение №7. Приказы Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176, от 26.01.2023 № 179, от 30.08.2023 № 2519 об аттестации экспертов.

15. Дата оформления заключения экспертизы

Подписи экспертов:

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский (14.11.2025 г.)
председатель экспертной комиссии

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

Г.А. Курленьиз (14.11.2025 г.)
*ответственный секретарь экспертной
комиссии*

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

М.В. Болотина (14.11.2025 г.)
член экспертной комиссии

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А: «Проектная документация по реставрации арочного проезда и приспособлению части двора для современного использования в здании объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А» (шифр: 01/11-24 ПД), разработанной ООО «ЛОФТ» в 2024 году

Схема территории.

Схема территории*



Здание по адресу: Санкт-Петербург, наб. канала Крюкова, д. 27, лит. А, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой»



Территории объектов культурного наследия:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» (Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А)
2. Выявленный объект культурного наследия «Дом М. Фоминой»
3. Выявленный объект культурного наследия «Дом Зыковых»
4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Я.Шагина (Зыковых), где располагалась редакция журнала «Русская старина»
5. Объект культурного наследия регионального значения «Набережные и мосты Крюкова канала»
6. Объект культурного наследия регионального значения «Смежный мост»



Участок в границах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Адмиралтейский район), в единой охранной зоне ООЗ(32), а также в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(32)

* Выполнена экспертами на основании общедоступной информации из интернет ресурса <https://rgis.spb.ru/mapui/> во время проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А: «Проектная документация по реставрации арочного проезда и приспособлению части двора для современного использования в здании объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А» (шифр: 01/11-24 ПД), разработанной ООО «ЛОФТ» в 2024 году

Архивные материалы.

Список иллюстраций

Илл. 1. План города Санкт-Петербурга 1820 года.
<http://www.etomesto.ru/>

Илл. 2. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован при Военно-Топографическом депо. 1828. Фрагмент. РНБ. ОК 2-Пб 3/58 а.

Илл. 3. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого.
<http://www.etomesto.ru/>

Илл. 4. План города Санкт-Петербурга 1904 года.
<http://www.etomesto.ru/>

Илл. 5. План Коломенской части Петербурга 1911.
<http://www.etomesto.ru/>

Илл. 6. Исторический план Петербурга – Ленинграда. 1934 г.
<http://www.etomesto.ru/>

Илл. 7. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942.
<http://www.etomesto.ru/>

Илл. 8. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года.
<http://www.etomesto.ru/>

Илл. 9. План двора П.А. Потехина Коломенской части 1-го участка по Крюкову каналу под № 27 и Усачеву пер. под № 10. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2252. Л. 1.

Илл. 10. План подвального и 1-го этажей. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2252. Л. 2 – 3.

Илл. 11. План 2-го этажа. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2252. Л. 4 – 6.

Илл. 12. План 3-го этажа. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2252. Л. 7 – 8.

Илл. 13. План 4-го и 5-го этажей. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2252. Л. 9 – 10.

Илл. 13. План 4-го и 5-го этажей. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2252. Л. 9 – 10.

Илл. 14. План 4-го и 5-го этажей. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2252. Л. 9 – 10а.

Илл. 15. Фасад по Крюкову каналу. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2252. Л. 15 – 16.

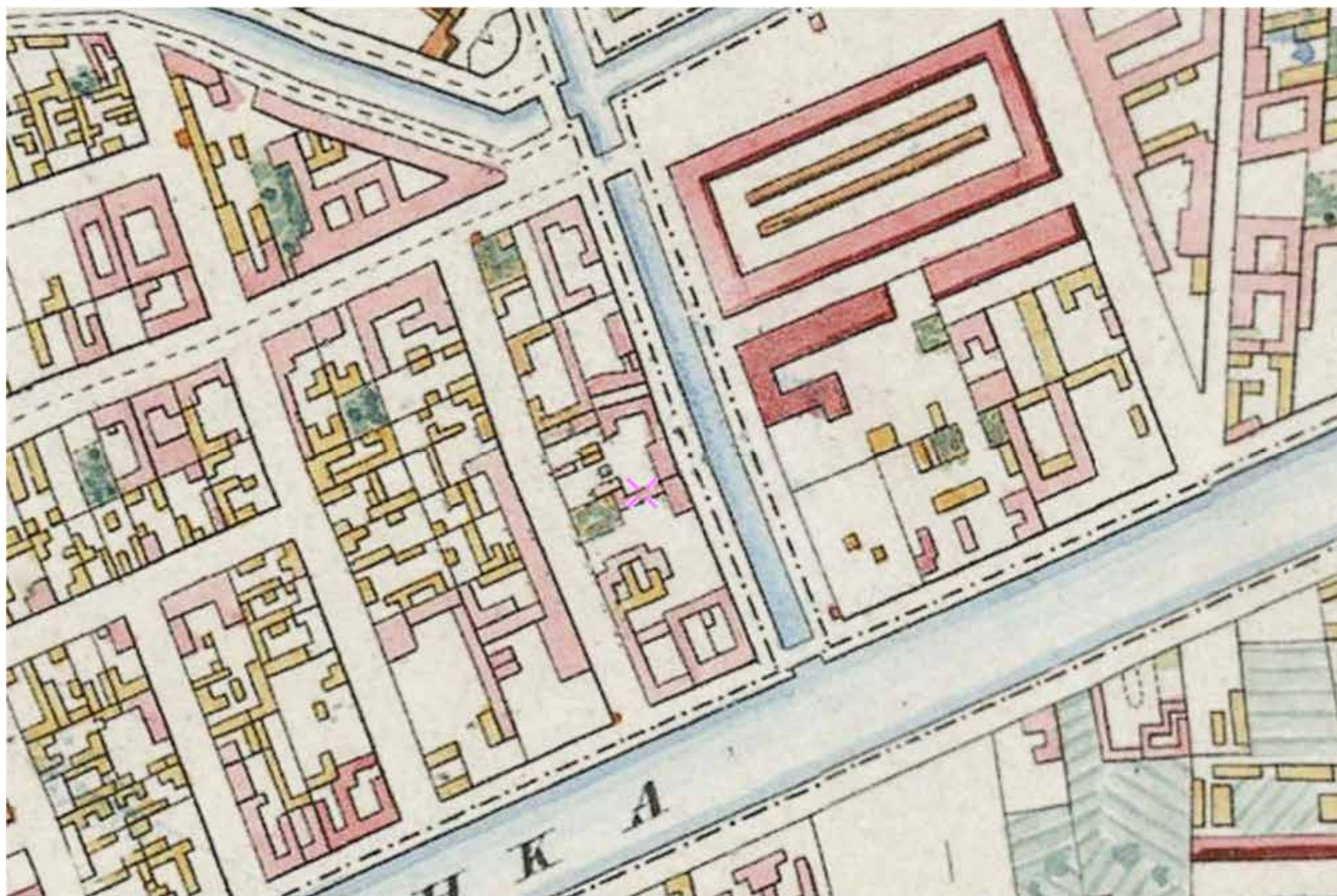
Илл. 16. Дом А.Н. Бебутовой. Фотография. 1967 г. Из кн.: Историческая застройка Санкт-Петербурга. Справочник. – СПб.: ОАО «Альт-Софт», 2001. – С. 59.

Илл. 17. Устье Крюкова канала. г. Ленинград. Фотография. 25 марта 1990 г. Автор съемки: К.В. Овчинников. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 212613.

Илл. 18. Вид на дом № 25 по набережной Крюкова канала. Построен в конце XVIII в., перестроен. 18 августа 1977 г.** ЦГАКФФД СПб Ар 212612.

Илл. 19. 1977 г. Вид фасада дома №27 на набережной Крюкова канала (бывший дом А.Н.Бебутовой, первая четверть 19 века). Автор съёмки: Гольденцвейг М.Г. ЦГАКФФД СПб. Бр 33788.

Илл. 20. Двор дома № 27 по Крюкову каналу (бывший дом А.Н.Бебутовой, первая четверть 19 века). Дата съёмки: 24 мая 1999 г. 24 мая 1999 г. ЦГАКФФД СПб Ар 230608.



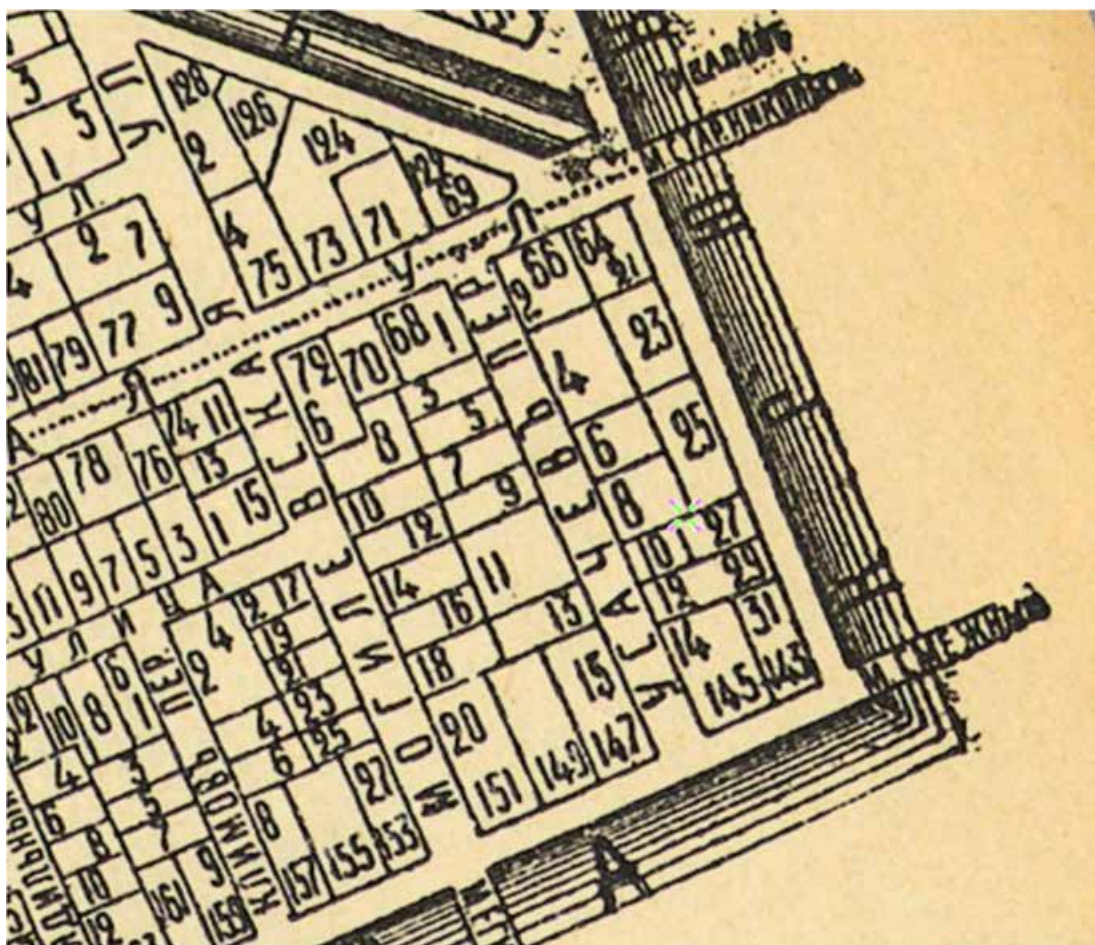
Илл. 1. План города Санкт-Петербурга 1820 года. <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 2. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован при Военно-Топографическом депо. 1828. Фрагмент. РНБ. ОК 2-Пб 3/58 а.

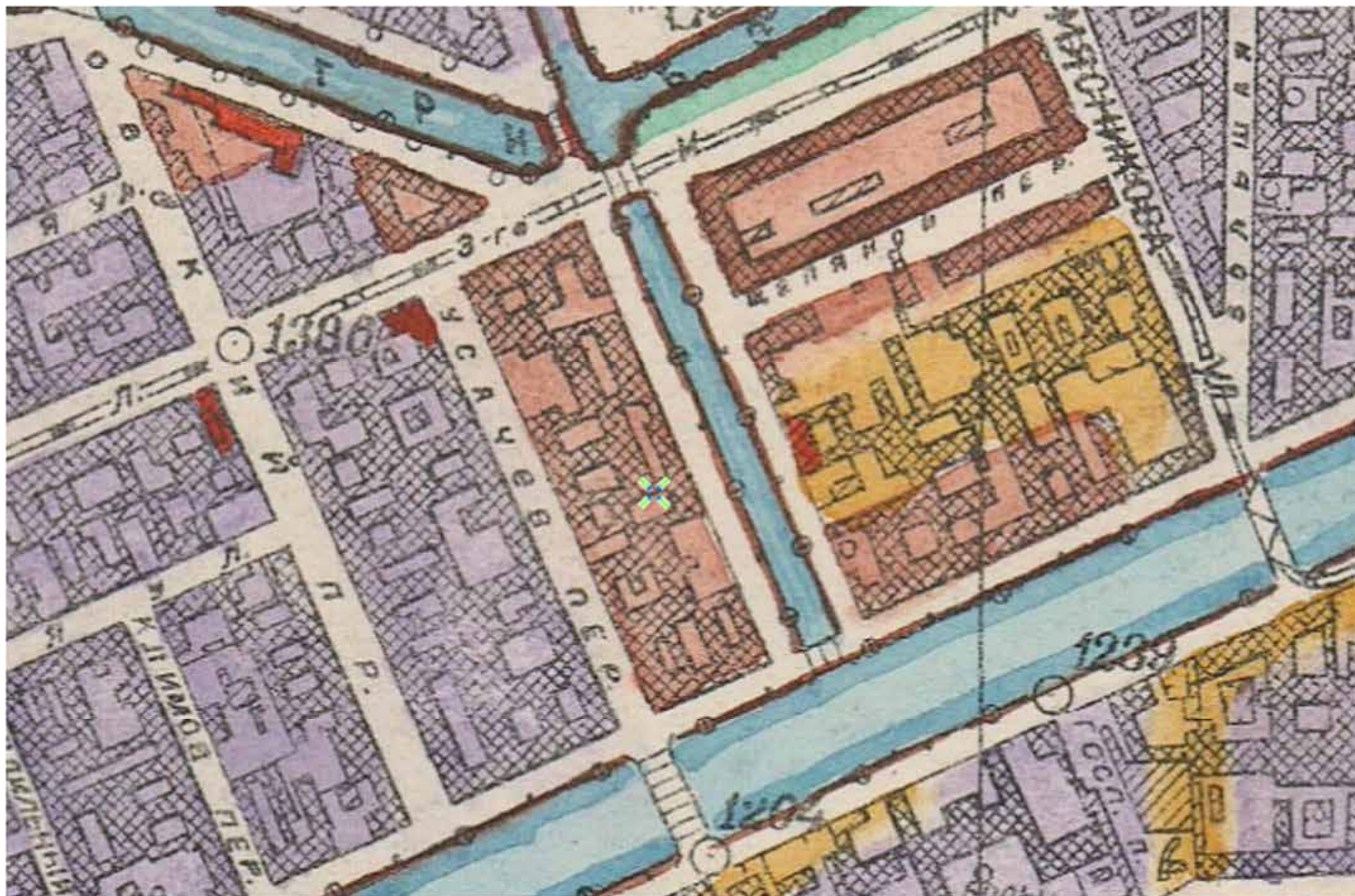


Илл. 3. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого. <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 4. План города Санкт-Петербурга 1904 года. <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 5. План Коломенской части Петербурга 1911. <http://www.etomesto.ru/>



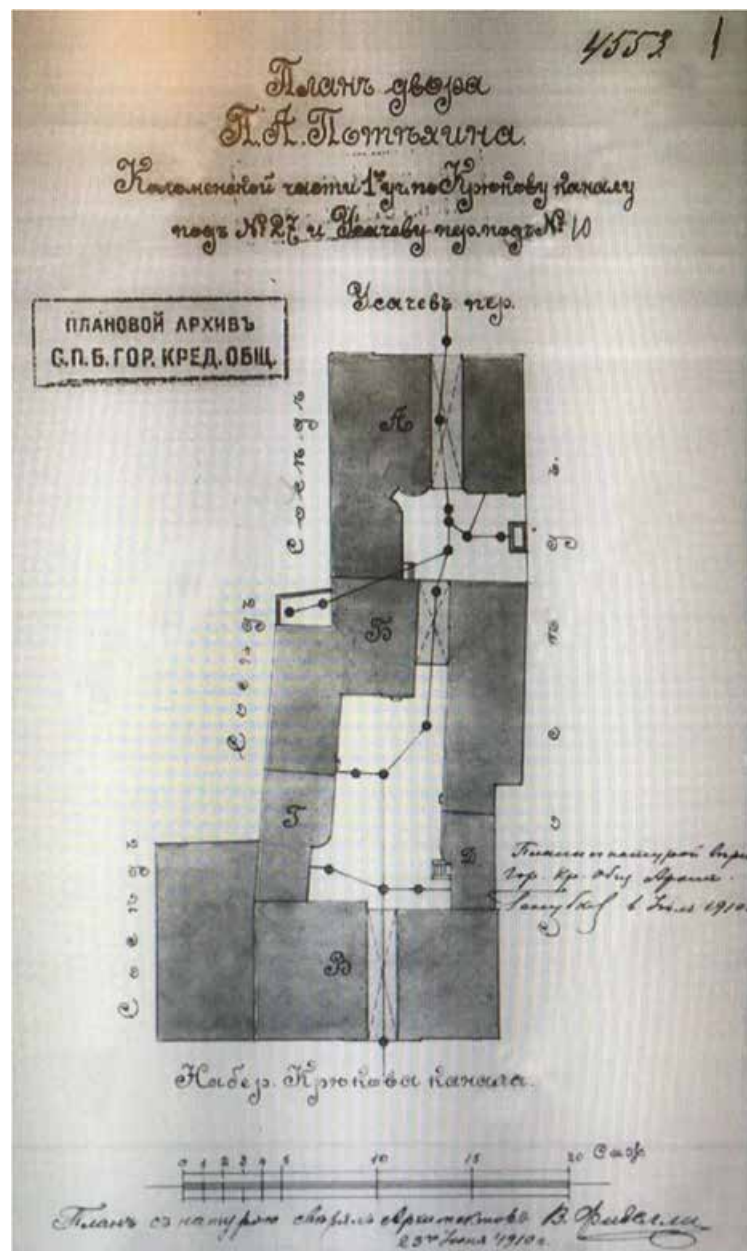
Илл. 6. Исторический план Петербурга – Ленинграда. 1934 г. <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 7. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942. . <http://www.etomesto.ru/>



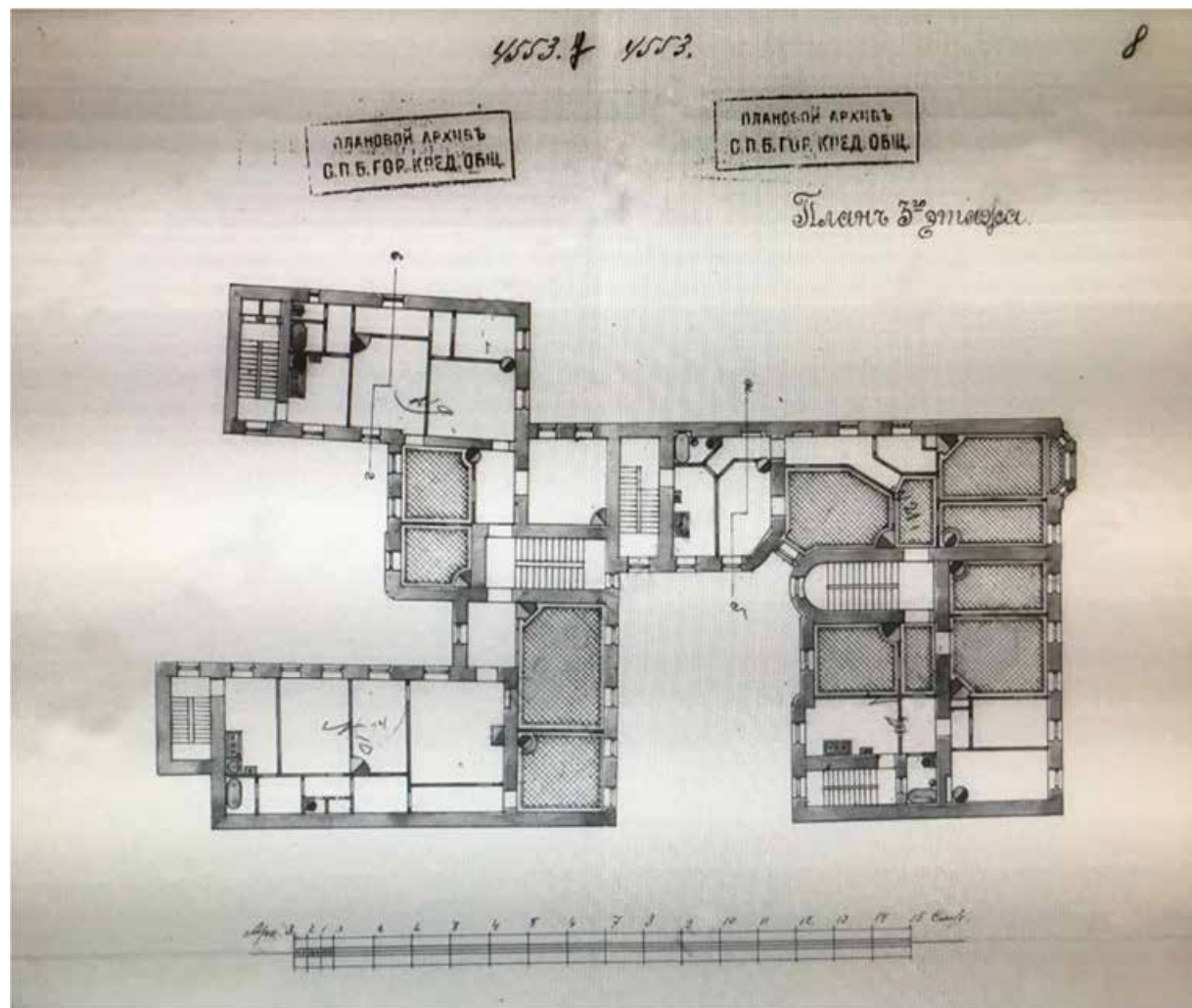
Илл. 8. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. . <http://www.etomesto.ru/>



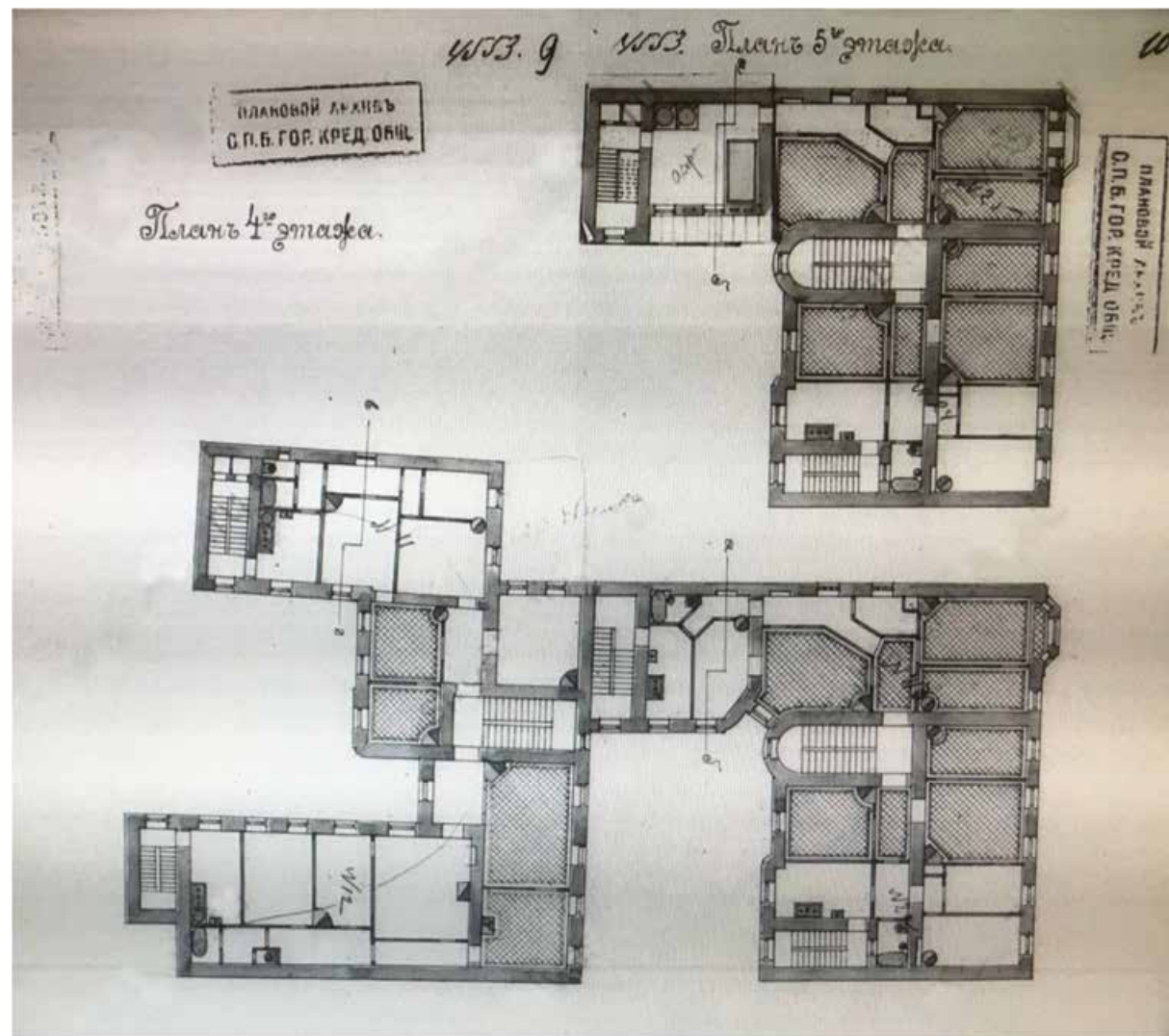
Илл. 9. План двора П.А. Потехина Коломенской части 1-го участка по Крюкову каналу под № 27 и Усачеву пер. под № 10. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2252. Л. 1.

Илл. 10. План подвального и 1-го этажей. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2252. Л. 2 – 3.

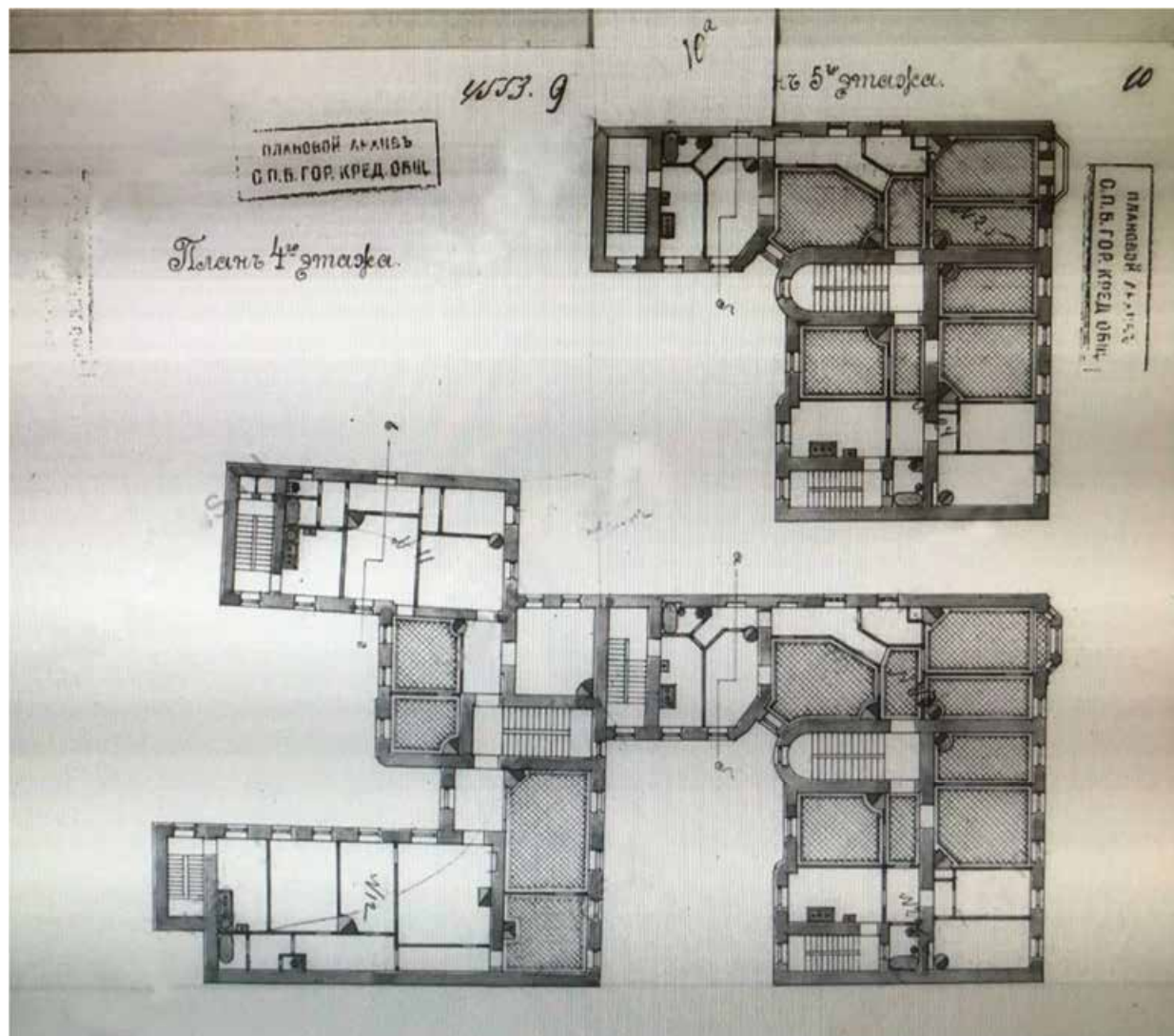
Илл. 11. План 2-го этажа. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2252. Л. 4 – 6.



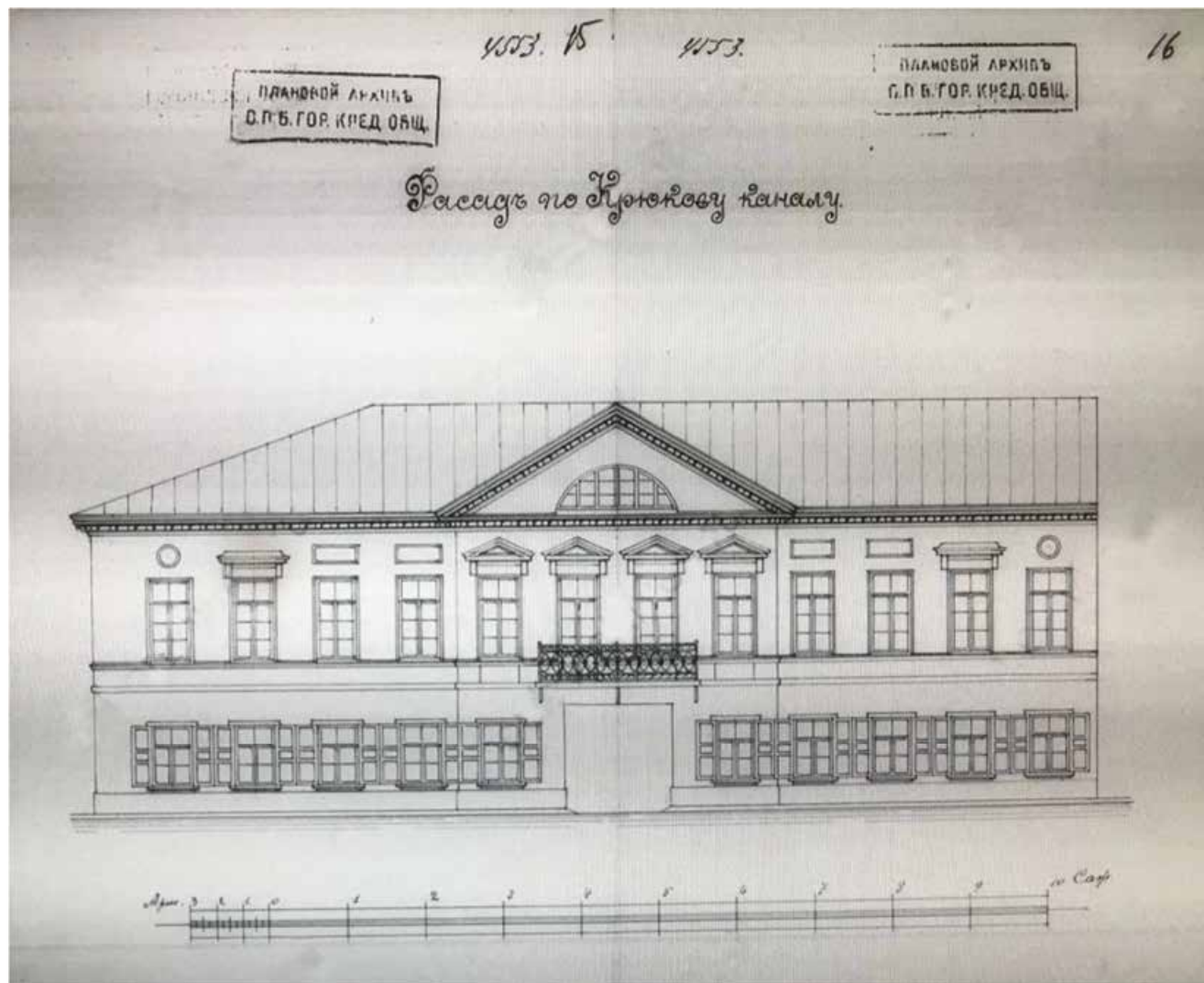
Илл. 12. План 3-го этажа. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2252. Л. 7 – 8.



Илл. 13. План 4-го и 5-го этажей. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2252. Л. 9 – 10.



Илл. 14. План 4-го и 5-го этажей. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2252. Л. 9 – 10а.



Илл. 15. Фасад по Крюкову каналу. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2252. Л. 15 – 16.



Илл. 16. Дом А.Н. Бебутовой. Фотография. 1967 г. Из кн.: Историческая застройка Санкт-Петербурга. Справочник. – СПб.: ОАО «Альт-Софт», 2001. – С. 59.



Илл. 17. Устье Крюкова канала. г. Ленинград. Фотография. 25 марта 1990 г. Автор съемки: К.В. Овчинников.
ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 212613.



Илл. 18. Вид на дом № 25 по набережной Крюкова канала. Построен в конце XVIII в., перестроен.
18 августа 1977 г.** ЦГАКФД СПб Ар 212612



Илл. 19. 1977 г. Вид фасада дома №27 на набережной Крюкова канала
(бывший дом А.Н.Бебутовой, первая четверть 19 века).

Автор съёмки: Гольденцвейг М.Г. ЦГАКФФД СПб. Бр 33788

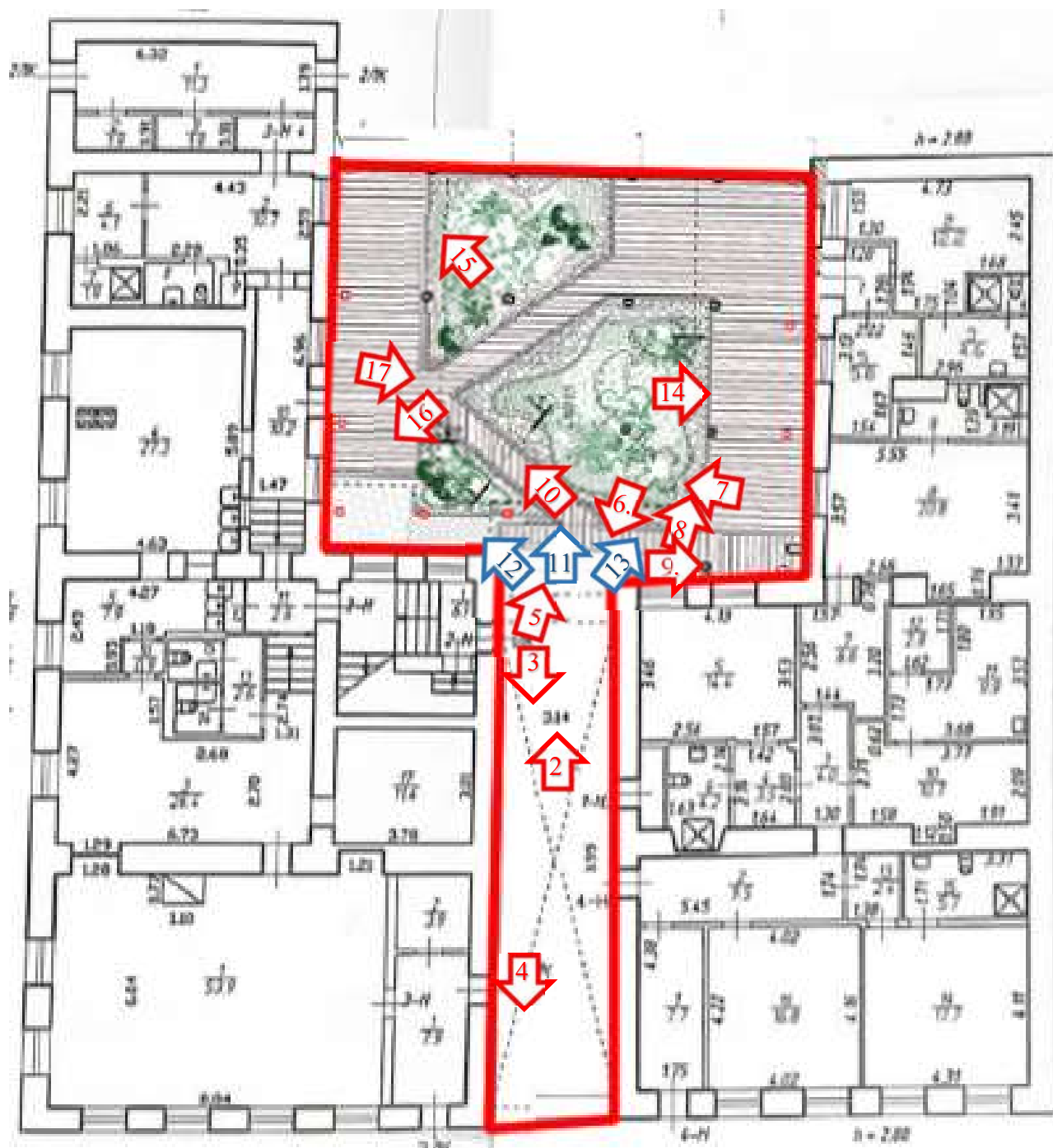


Илл. 20. Двор дома № 27 по Крюкову каналу (бывший дом А.Н.Бebuтовой, первая четверть 19 века). Дата съёмки: 24 мая 1999 г. ЦГАКФФД СПб Ар 230608

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А: «Проектная документация по реставрации арочного проезда и приспособлению части двора для современного использования в здании объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А» (шифр: 01/11-24 ПД), разработанной ООО «ЛОФТ» в 2024 году

Фотофиксация от 16.05.2025 года.

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ



 - фотофиксация с уровня первого этажа

 - фотофиксация с уровня второго этажа





Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.



Фото 13.



Фото 14.



Фото 15.



Фото 16.

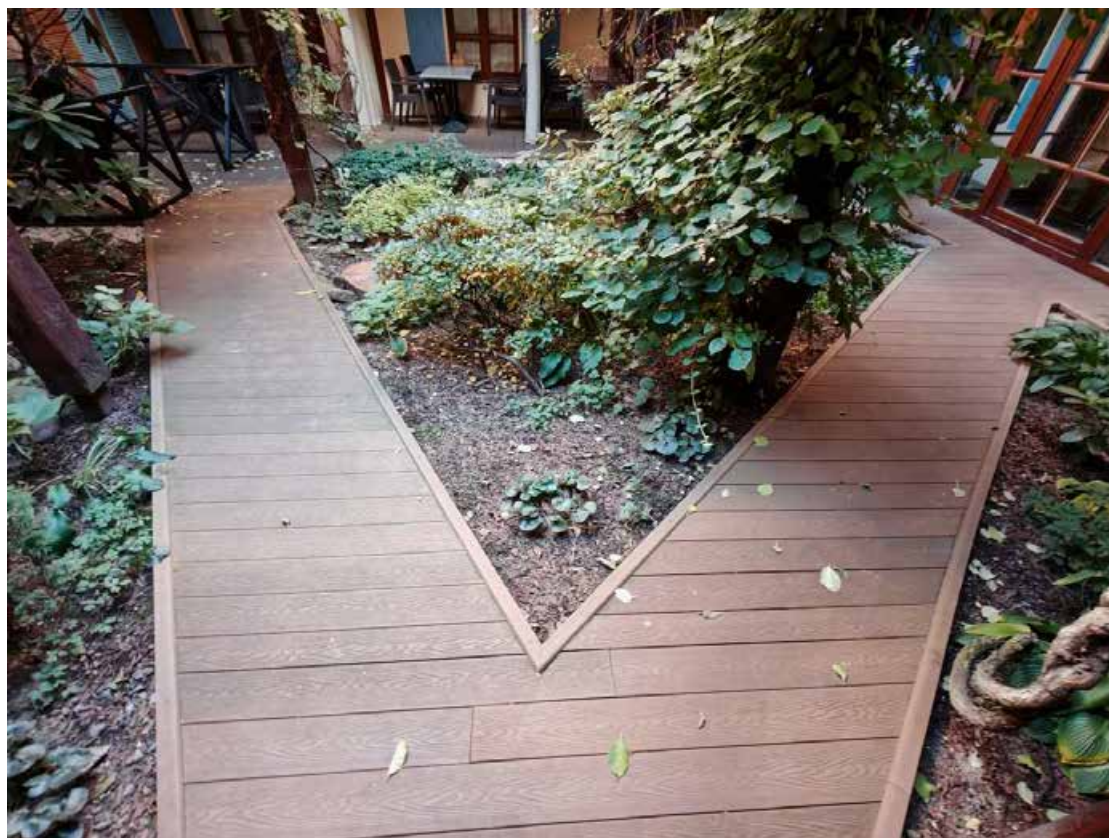


Фото 17.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А: «Проектная документация по реставрации арочного проезда и приспособлению части двора для современного использования в здании объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А» (шифр: 01/11-24 ПД), разработанной ООО «ЛОФТ» в 2024 году

Документы, предоставленные заявителем.

Приложение № 4.1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А: «Проектная документация по реставрации арочного проезда и приспособлению части двора для современного использования в здании объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А» (шифр: 01/11-24 ПД), разработанной ООО «ЛОФТ» в 2024 году

Копия распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.07.2009№ 10-22

**О включении выявленных
объектов культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с Заключением от 30.11.2004 № 1.2., составленным ООО «АРС» (отчеты №№ 1, 2, 4-64, 66-75, 77-187, 189-195) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2009:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП – начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП

В.А.Дементьева

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 21.07.2009 № 10-22

**Перечень выявленных объектов культурного наследия,
включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве
объектов культурного наследия регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3	4
1	Дом В.П. Орлова -Давыдова	Галерная ул., 19, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 19, Английская наб., 20; Замятин пер., 2)
2	Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)	Галерная ул., 23, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 23; Английская наб., 24)
3	Дом А.Ф. Кларка (здание общества “Мазут”)	Английская наб., 38, литера А (описательный адрес: Английская наб., 38; Галерная ул., 39; Труда пл., 1)
4	Дом Г. Томсена (В.И. Асташева)	Галерная ул., 41, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 41; Английская наб., 40)
5	Особняк и дом А.В. Полежаева	Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 43; Английская наб., 42)
5.1	Особняк	Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Английская наб., 42; Галерная ул., 43)
5.2	Доходный дом с двумя флигелями	Галерная ул., 43, литера А Галерная ул., 43
6	Особняк и дом И. Булычева (С.Б. Кафталя)	Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)
6.1	Особняк	Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)
6.2	Доходный дом	Галерная ул., 47, литера А
7	Особняк А.К. Пампеля	Английский пр., 4-6, литера А
8	Дом Е.М. Орлова	Вознесенский пр., 18, литера А
9	Дом Л.Р. Шредер	ул. Володи Ермака , 2/34б
10	Жилой дом	Гражданская ул., 21, литера А

1	3	4
11	Дом В.А. Ратькова-Рожнова	Казначейская ул., 6/13, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб. кан. Грибоедова, 71)
12	Дом С.О. Китнера	наб. кан. Грибоедова, 79/23, литера А
13	Дом Сутугиных	наб. кан. Грибоедова, 106, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 106; пр. Римского-Корсакова, 12)
14	Дом Ф. Моровица	Никольская пл., 6, литера А (описательный адрес: Никольская пл., 6; наб. кан. Грибоедова, 125)
15	Жилой дом с флигелем	наб. кан. Грибоедова, 174, литера А
16	Дом А.Г. Демидова (К.К. Шмидта)	пер. Гривцова, 3, литера А
17	Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)	ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)
18	Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей	ул. Егорова, 26, литеры А, Б
19	Дом А.Н. Штальман	Загородный пр., 45, литера А (описательный адрес: Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13)
20	Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)	Измайловский пр., 2, литера А (описательный адрес: Измайловский пр., 2; наб. р. Фонтанки, 120)
21	Дом И. Штрауха	Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21)
22	Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом	Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12)
23	Здание Пробирной палаты и Пробирного училища	наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28)
24	Дом И. Иохима	Казанская ул., 39, литера А
25	Дом Н.П. Семенова	Большой Казачий пер., 4, литера А
26	Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)	Большой Казачий пер., 9, литеры А, Г (описательный адрес: Большой Казачий пер., 9; Малый Казачий пер., 6/№)
27	Жилой дом	Канонерская ул., 13
28	Здание Консistorского управления Могилевской Римско-католической архиепархии с костелом Успения Девы Марии (Духовная семинария Римско-католической архиепархии)	1-я Красноармейская ул., 11, литеры А, Б

1	3	4
29	Дом А. Н. Бебутовой	наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А
30	Здание солодовни Пивоваренного завода И.А. Дурдина	Курляндская ул., 28, литера Б
31	Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова	Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27)
32	Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода	Лоцманская ул., 3, литера А
33	Дом Е.А. Рыбиной	Люблинский пер., 2/5, литера А
34	Жилой дом Государственного контролера	наб. р. Мойки, 74, литера А (за исключением помещений: 4-Н, 6-Н, 7- Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 13-Н, 14-Н; квартир №№ 56, 60, 62, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 75) <i>с изменением на основании распоряжения КГИОП от 25.08.2010 № 10-16</i>
35	Больница для душевнобольных св. Николая Чудотворца (с садом)	наб. р. Мойки, 126, литеры А, Б, Д
35.1	Главное здание (бывший Смирительный и работный дом)	наб. р. Мойки, 126, литера А
35.2	Кухонный корпус	наб. р. Мойки, 126, литера Б
35.3	Никольская часовня для панихид	наб. р. Мойки, 126, литера Д
36	Особняк Л.С. Заешниковой	Большая Морская ул., 57, литера А
37	Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)	Большая Морская ул., 59, литера А
38	Дом К.Я. Маевского	наб. р. Фонтанки, 110, литеры А, Б (описательный адрес: наб. р. Фонтанки, 110; Московский пр., 16)
39	Здание Фрунзенского универмага	Московский пр., 60/129, литеры А, Б
40	Здание Балтийского вокзала	наб. Обводного кан., 120 литера Б
41	Станция метро “Балтийская” (с перронным залом)	пл. Балтийского вокзала, 1, литера А
42	Особняк П.П. Михеева	наб. Обводного кан., 151
43	Особняк Т. Дылева (с палисадником)	наб. Обводного кан., 155, литера А
44	Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года.	наб. Обводного кан., 181, литера А
45	Главное производственное здание Российской бумагопрядильной мануфактуры	наб. Обводного кан., 223-225, литера С
46	Здание кондитерской фабрики “Жорж Борман”	Английский пр., 16, литера Б (описательный адрес: Английский пр., 16; ул. Писарева, 3)
47	Здания Декорационного зала и Экипажного заведения Дирекции Императорских театров	Большая Подъяческая ул., 20, литера А; Вознесенский пр., 39, литера В
47.1	Декорационный зал Дирекции Императорских театров	Большая Подъяческая ул., 20, литера А
47.2	Здание Экипажного заведения	Вознесенский пр., 39, литера В

1	3	4
48	Главное здание военно-автомобильной школы	Подъездной пер., 4, литера А
49	Здание Управления городского телефона и телеграфа	Почтамтская ул., 15, литера А (описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18)
50	Съезжий дом 4-й Адмиралтейской (Коломенской) части	пл. Репина, 1/201, литера А (описательный адрес: пл. Репина, 1/201; наб. кан. Грибоедова, 139)
51	Церковь св. Исидора Юрьевского с церковным домом Эстонского православного братства	пр. Римского-Корсакова, 24, литера А; (описательный адрес: пр. Римского-Корсакова, 24 Лермонтовский пр., 11)
52	Дом Н. Семенова (статс-секретариата Великого княжества Финляндского)	пр. Римского-Корсакова, 39, литера А
53	Дом Н.Семенова	наб. кан. Грибоедова, 62, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 62; Садовая ул., 45; Кокушкин пер., 2)
54	Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части	Садовая ул., 58; литеры А, Б, В (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подъяческая ул., 26)
54.1	Канцелярия, паспортное отделение и арестантские камеры	Садовая ул., 58, литера В
54.2	Пожарное отделение	Садовая ул., 58, литера Б
54.3	Флигели (три)	Садовая ул., 58, литера А (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подъяческая ул., 26)
55	Дом Общества гражданских инженеров (клуб и гостиница)	Серпуховская ул., 10, литера А
56	Здание мастерских Н.Е. Фрейберга (Глебовой)	Троицкий пр., 6, литера А (описательный адрес: Троицкий пр., 6; 13-я Красноармейская ул., б/н)
57	Калинкинский морской госпиталь	Старо-Петергофский пр., 9а, литеры А, Н (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9 а наб. р. Фонтанки, 162)
57.1	Здание госпиталя	Старо-Петергофский пр., 9а, литера А (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а наб. р. Фонтанки, 162)
57.2	Служебная постройка (2-этажная, деревянная)	Старо-Петергофский пр., 9а, литера Н
57.3	Сад	(описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а наб. р. Фонтанки, 162)

1	3	4
58	Комплекс зданий Калининской городской больницы (бывший Прядильный дом)	Рижский пр., 41, литеры А, Б, В, Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.1	Корпус по набережной Фонтанки (бывший корпус прядильной фабрики)	Рижский пр., 41, литера А (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.2	Главный корпус	Рижский пр., 41, литера Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.3	Родильно-гинекологический корпус (бывший Полицейский корпус)	Рижский пр., 41, литера Б (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.4	Старый аптечный корпус	Рижский пр., 41, литера В (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.5	Сад	Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н
59	Дом И. Вальха, в котором в 1816–1818 годах жил А. С. Грибоедов	наб. кан. Грибоедова, 104, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 104; пр. Римского – Корсакова, 25; Средняя Подъяческая ул., 15)
60	Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-867 годах жил Ф.М. Достоевский	Казначейская ул., 7, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 7; Столярный пер., 14)
61	Дом Клокачева, в котором жили А.С. Пушкин (в 1817 -1820 годах) и К.И. Росси (в 1840-х годах)	ул. Лабутина, 36, литера А (описательный адрес: ул. Лабутина, 36; наб. р. Фонтанки, 185)

Приложение № 4.2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А: «Проектная документация по реставрации арочного проезда и приспособлению части двора для современного использования в здании объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А» (шифр: 01/11-24 ПД), разработанной ООО «ЛОФТ» в 2024 году

Копия распоряжения КГИОП от 18.03.2022 № 209-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.03.2022№ 203-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Н. Бебутовой»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-29588/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», утвержденный КГИОП 22.07.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

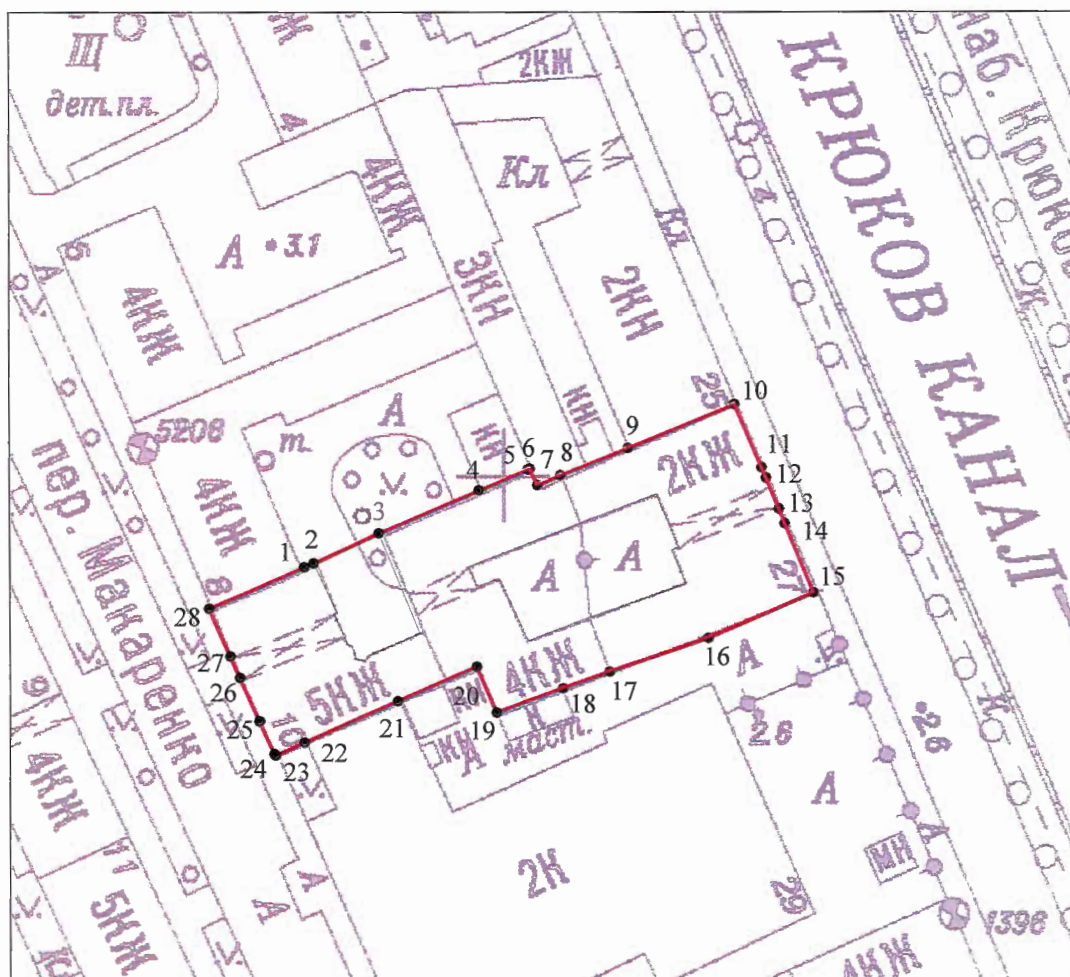
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'С' followed by several loops and a final flourish.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 18.03.2022 № 203-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Н. Бебутовой» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

**2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	92387.93	112773.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	92388.44	112774.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	92392.41	112783.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	92398.12	112796.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	92400.77	112803.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	92400.88	112803.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	92398.77	112804.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	92400.02	112807.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	92403.62	112816.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	92409.38	112830.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	92401.08	112834.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	92395.71	112835.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	92395.60	112836.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

14	92393.70	112837.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	92384.53	112841.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	92378.48	112827.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	92374.06	112814.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	92371.85	112807.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	92368.60	112799.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	92374.73	112796.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	92370.15	112786.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	92364.71	112773.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	92363.02	112769.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	92363.22	112769.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	92367.52	112767.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	92373.23	112765.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	92376.15	112763.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	92382.48	112761.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	92387.93	112773.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 18.03.2022 № 203-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27,
литера А; пер. Макаренко, 10, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4.3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А: «Проектная документация по реставрации арочного проезда и приспособлению части двора для современного использования в здании объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А» (шифр: 01/11-24 ПД), разработанной ООО «ЛОФТ» в 2024 году

Копия распоряжения КГИОП от 14.03.2011 № 10-18 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.03.2011№ 10-18

**Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Н. Бебутовой»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова кан., д. 27, литера А; пер. Макаренко, д. 10, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А. Н. Бебутовой»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова кан., д. 27, литера А;
пер. Макаренко, д. 10, литера А

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, включая лицевые восточный (по венчающий карниз) и западный корпуса, дворовые корпуса, три воротных проезда лицевых и дворового корпусов, эркер западного лицевого корпуса; исторические габариты и форма крыши западного лицевого корпуса, включая историческую мансарду; высотные отметки конька крыши дворовых корпусов.	   
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены;	

		исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; исторические лестницы (местоположение, габариты, лестничные марши).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в стиле позднего классицизма (восточный и южный фасады), в стиле позднего модерна (западный и дворовые фасады); восточный лицевой фасад: центральный ризалит; фронтон центрального ризалита с люнетом; известняковый цоколь; историческое цветовое решение (принцип выделения деталей белым); конфигурация оконных и дверных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе междуэтажная тяга; декоративное оформление оконных проемов 2-го этажа: прямые и треугольные сандрики на кронштейнах; прямоугольные и круглые нишки; балкон в уровне 2-го этажа центрального ризалита; венчающий карниз с модульонами; металлодекор: ограждение балкона (воссоздано по историческому образцу); южный лицевой фасад: известняковый цоколь; историческое цветовое решение (принцип выделения деталей белым); конфигурация оконных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе: междуэтажные тяги; венчающий карниз;	  

западный лицевой фасад:

эркер в уровне 3-4-го этажей;
известняковый цоколь;
материал и характер фасадной поверхности
(облицовочная плитка, фасадный кирпич);
историческое цветовое решение (фасадный
кирпич, облицовочная плитка);
конфигурация оконных и дверных проемов;
исторический рисунок оконных заполнений;

металлодекор: козырек парадного входа,

два флагодержателя;

балкон с фигурным ограждением, венчающий
эркер в уровне 4-го этажа;



элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе:

лопатки в уровне 3-5-го этажей;

декоративное оформление окон 1-5-го этажей: штукатурные фигурные наличники, в том числе с перехватами, замковыми камнями, фигурными стилизованными сандриками, фигурными подоконными досками и нишами;

декор: лопатки и полуциркульные ниши с замковыми камнями в оформлении ниш воротного проезда;

лепные композиции растительного орнамента в оформлении эркера;

декоративные элементы в оформлении боковой раскреповки и окон 5-го этажа;

декоративные панно из керамической плитки в уровне 5-го этажа;

венчающий профилированный карниз;



		дворовые фасады западного двора: эркер в уровне цокольного-5-го этажей с люкарной; известняковый цоколь; материал и характер фасадной поверхности (облицовочный кирпич); цветовое решение фасада (цвет облицовочного кирпича); конфигурация оконных и дверных проемов; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; исторический рисунок оконных заполнений; элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе: декоративное оформление окон 1-5-го этажей штукатурными наличниками; междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз; дворовые фасады восточного двора: щипец с люкарной; известняковый цоколь; конфигурация оконных и дверных проемов; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе: декоративное оформление окон штукатурными наличниками; междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз; венчающий карниз с сухариками (щипец).	  
7	Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:	Квартира № 1 Печь угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, квадратного глазурованного коричневого изразца (с растяжкой от темно-коричневого к светлому). Нижний ярус: на гладком плитке с закругленным углом; дверца топки чугунная; фриз из изразцов, орнаментированных овальным медальоном в обрамлении бус и провисающей лавровой гирляндой; полочка – по профилю лиственный орнамент, с выкружкой, орнаментированной медальонами и провисающими цветочными гирляндами. Верхний ярус: на фронтальной поверхности квадратная сюжетная горельефная композиция – группа мушкетеров, сидящих за столом; каждый угол с двух сторон обрамлен лизенами со свисающей лиственной гирляндой	

		и медальоном. Карниз в виде выкружки с цветочной гирляндой, раскрепован, по центру три профилированных изразца с венком из листьев. Навершие прямоугольное в виде выкружки с цветочной гирляндой.	
--	--	---	--

Приложение № 4.4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А: «Проектная документация по реставрации арочного проезда и приспособлению части двора для современного использования в здании объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А» (шифр: 01/11-24 ПД), разработанной ООО «ЛОФТ» в 2024 году

Копия приказа Минкультуры России от 25.11.2014 № 2009 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

25 ноября 2011

Москва

№ 2269

**О регистрации объектов культурного наследия регионального значения
(Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в Санкт-Петербурге, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить им регистрационные номера согласно приложению.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение сведений об объектах культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от 45 мая 2014 г. № 211/9

**Объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в Санкт-Петербурге,
зарегистрированные в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ п/п	Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия
1	791410028150005	«Дом В.П.Орлова-Давыдова»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 19, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 19; Английская наб., 20; Замятин пер., 2)	памятник
2	791410028160005	«Дом О.Н.Варгуниной (В.В.Скаржинского)»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 23, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 23; Английская наб., 24)	памятник
3	791410028170005	«Дом А.Ф.Кларка (здание общества «Мазут»)»	Санкт-Петербург, Английская наб., 38, литера А (описательный адрес: Английская наб., 38; Галерная ул., 39; Труда пл., 1)	памятник
4	791410028180005	«Дом Г.Томсена (В.И.Асташева)»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 41, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 41; Английская наб., 40)	памятник

5	791420028190005	«Особняк и дом А.В.Полежаева»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 43; Английская наб., 42)	ансамбль
5.1	791410028190015	«Особняк»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Английская наб., 42; Галерная ул., 43)	памятник
5.2	791410028190025	«Доходный дом с двумя флигелями»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 43, литера А, Галерная ул., 43	памятник
6	791420028200005	«Особняк и дом И.Булычева (С.Б.Кафтая)»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)	ансамбль
6.1	791410028200015	«Особняк»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)	памятник
6.2	791410028200025	«Доходный дом»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 47, литера А	памятник
7	791410028210005	«Особняк А.К.Пампеля»	Санкт-Петербург, Английский пр., 4-6, литера А	памятник
8	791410028220005	«Дом Е.М.Орлова»	Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 18, литера А	памятник
9	791410028230005	«Жилые и административные здания сооружений Второй очереди Петроградского городского трамвая»	Санкт-Петербург, Барочная ул., д. 12/76, литера Б	памятник

10	791410028240005	«Жилой дом»	Санкт-Петербург, Гражданская ул., 21, литера А	памятник
11	791410028250005	«Дом В.А.Ратькова-Рожнова»	Санкт-Петербург, Казначейская ул., 6/13, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб. кан. Грибоедова, 71)	памятник
12	791410028260005	«Дом С.О.Китнера»	Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 79/23, литера А	памятник
13	791410028270005	«Дом Сутутиных»	Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 106, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 106; пр. Римского-Корсакова, 12)	памятник
14	791410028280005	«Дом Ф.Моровица»	Санкт-Петербург, Никольская пл., 6, литера А (описательный адрес: Никольская пл., 6; наб. кан. Грибоедова, 125)	памятник
15	791410028290005	«Жилой дом с флигелем»	Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 174, литера А	памятник
16	791410028300005	«Дом А.Г.Демидова (К.К.Шмидта)»	Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 3, литера А	памятник
17	791410028310005	«Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»	Санкт-Петербург, ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)	памятник

18	791410028320005	«Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей»	Санкт-Петербург, ул. Егорова, 26, литеры А, Б	памятник
19	791410028330005	«Дом А.Н.Штальман»	Санкт-Петербург, Загородный пр., 45, литера А (описательный адрес: Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13)	памятник
20	791410028340005	«Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А.Гарновского)»	Санкт-Петербург, Измайловский пр., 2, литера А (описательный адрес: Измайловский пр., 2; наб. р. Фонтанки, 120)	памятник
21	791410028350005	«Дом И.Штрауха»	Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21)	памятник
22	791410028360005	«Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом»	Санкт-Петербург, Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12)	памятник
23	791410028370005	«Здание Пробирной палаты и Пробирного училища»	Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28)	памятник

24	791410028380005	«Дом И.Иохима»	Санкт-Петербург, Казанская ул., 39, литера А	памятник
25	791410028390005	«Дом Н.П.Семенова»	Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., 4, литера А	памятник
26	791410028400005	«Дом Зайцева (Ф.И.Кривдина)»	Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., 9, литеры А, Г (описательный адрес: Большой Казачий пер., 9; Малый Казачий пер., 6/и)	памятник
27	791410028410005	«Жилой дом Степанова В.Ф.»	Санкт-Петербург, ул. Константина Заслонова, 8, лит. А, за исключением помещений Л-1(1, 4, 18), 2-Н(1), 3-Н(1, 2, 24)	памятник
28	791410028420005	«Здание Консistorского управления Могилевской Римско-католической архиепархии с костелом Успения Девы Марии (Духовная семинария Римско-католической архиепархии)»	Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская ул., 11, литеры А, Б	памятник
29	791410028430005	«Дом А.Н.Бебутовой»	Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А	памятник
30	791410028440005	«Здание солодовни Пивоваренного завода И.А.Дурдина»	Санкт-Петербург, Курляндская ул., 28, литера Б	памятник
31	791410028450005	«Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова»	Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27)	памятник

32	791410028460005	«Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода»	Санкт-Петербург, Лодманская ул., 3, литера А	памятник
33	791410028470005	«Дом Е.А.Рыбиной»	Санкт-Петербург, Люблинский пер., 2/5, литера А	памятник
34	791410028480005	«Жилой дом Государственного контролера»	Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 74, литера А (за исключением помещений: 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 13-Н, 14-Н; квартир №№ 56, 60, 62, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 75)	памятник
35	791420028490005	«Больница для душевнобольных св. Николая Чудотворца (с садом)»	Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 126, литеры А, Б, Д	ансамбль
35.1	791410028490015	«Главное здание (бывший Смирительный и рабочий дом)»	Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 126, литера А	памятник
35.2	791410028490025	«Кухонный корпус»	Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 126, литера Б	памятник
35.3	791410028490035	«Никольская часовня для панихид»	Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 126, литера Д	памятник
36	791410028500005	«Особняк Л.С.Заепниковой»	Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 57, литера А	памятник
37	791410028510005	«Особняк Г.П.Митусова (Э.Ф.Юнкера)»	Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 59, литера А	памятник

38	791410028520005	«Дом К.Я.Маевского»	Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 110, литеры А, Б (описательный адрес: наб. р. Фонтанки, 110; Московский пр., 16)	памятник
39	791410028530005	«Здание Фрунзенского универмага»	Санкт-Петербург, Московский пр., 60/129, литеры А, Б	памятник
40	791410028540005	«Здание Балтийского вокзала»	Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 120, литера Б	памятник
41	791410028550005	«Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, 1, литера А	памятник
42	791410028560005	«Особняк П.П.Михеева»	Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 151	памятник
43	791410028570005	«Особняк Т.Дылева (с палисадником)»	Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 155, литера А	памятник
44	791410028580005	«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»	Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А	памятник
45	791410028590005	«Главное производственное здание Российской бумагопрядильной мануфактуры»	Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 223-225, литера С	памятник
46	791410028600005	«Здание кондитерской фабрики «Жорж Борман»	Санкт-Петербург, Английский пр., 16, литера Б (описательный адрес: Английский пр., 16; ул. Писарева, 3)	памятник
47	791420028610005	«Здания Декорационного зала и Экипажного заведения Дирекции Императорских театров»	Санкт-Петербург, Большая Подъяческая ул., 20, литера А; Вознесенский пр., 39, литера В	ансамбль

47.1	791410028610015	«Декорационный зал Дирекции Императорских театров»	Санкт-Петербург, Большая Подъяческая ул., 20, литера А	памятник
47.2	791410028610025	«Здание Экипажного заведения»	Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 39, литера В	памятник
48	791410028620005	«Главное здание военно-автомобильной школы»	Санкт-Петербург, Подъездной пер., 4, литера А	памятник
49	791410028630005	«Здание Управления городского телефона и телеграфа»	Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А (описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18)	памятник
50	791410028640005	«Съезжий дом 4-й Адмиралтейской (Коломенской) части»	Санкт-Петербург, пл. Репина, 1/201, литера А (описательный адрес: пл. Репина, 1/201; наб. кан. Грибоедова, 139)	памятник
51	791410028650005	«Церковь св. Исидора Юрьевского с церковным домом Эстонского православного братства»	Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, 24, литера А (описательный адрес: пр. Римского-Корсакова, 24; Лермонтовский пр., 11)	памятник
52	791410028660005	«Дом Н.Семенова (статс-секретариата Великого княжества Финляндского)»	Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, 39, литера А	памятник
53	791410028670005	«Дом Н.Семенова»	Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 62, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 62; Садовая ул., 45; Кокушкин пер., 2)	памятник

54	791420028680005	«Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части»	Санкт-Петербург, Садовая ул., 58; литеры А, Б, В (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подъяческая ул., 26)	ансамбль
54.1	791410028680015	«Канцелярия, паспортное отделение и арестантские камеры»	Санкт-Петербург, Садовая ул., 58, литера В	памятник
54.2	791410028680025	«Пожарное отделение»	Санкт-Петербург, Садовая ул., 58, литера Б	памятник
54.3	791410028680035	«Флигели (три)»	Санкт-Петербург, Садовая ул., 58, литера А (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подъяческая ул., 26)	памятник
55	791410028690005	«Дом Общества гражданских инженеров (клуб и гостиница)»	Санкт-Петербург, Серлуховская ул., 10, литера А	памятник
56	791410028700005	«Здание мастерских Н.Е.Фрейберга (Глебовой)»	Санкт-Петербург, Троицкий пр., 6, литера А (описательный адрес: Троицкий пр., 6; 13-я Красноармейская ул., 6/н)	памятник
57	791420028710005	«Калинкинский морской госпиталь»	Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., 9а, литеры А, Н (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб. р. Фонтанки, 162)	ансамбль

57.1	791410028710015	«Здание госпиталя»	Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., 9а, литера А (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб. р. Фонтанки, 162)	памятник
57.2	791410028710025	«Служебная постройка (2-этажная, деревянная)»	Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., 9а, литера Н	памятник
57.3	791420028710035	«Сад»	Санкт-Петербург, (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб. р. Фонтанки, 162)	ансамбль
58	791420028720005	«Комплекс зданий Калининской городской больницы (бывший Прядильный дом)»	Санкт-Петербург, Рижский пр., 41, литеры А, Б, В, Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)	ансамбль
58.1	791410028720015	«Корпус по набережной Фонтанки (бывший корпус прядильной фабрики)»	Санкт-Петербург, Рижский пр., 41, литера А (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)	памятник
58.2	791410028720025	«Главный корпус»	Санкт-Петербург, Рижский пр., 41, литера Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)	памятник
58.3	791410028720035	«Родильно-гинекологический корпус (бывший Полицейский корпус)»	Санкт-Петербург, Рижский пр., 41, литера Б (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)	памятник

58.4	791410028720045	«Старый аптечный корпус»	Санкт-Петербург, Рижский пр., 41, литера В (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либаковский пер., б/н)	памятник
58.5	791420028720055	«Сад»	Санкт-Петербург, Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либаковский пер., б/н	ансамбль
59	791410028730005	«Дом И.Вальха, в котором в 1816-1818 годах жил А.С.Грибоедов»	Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 104, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 104; пр. Римского-Корсакова, 25; Средняя Подъяческая ул., 15)	памятник
60	791410028740005	«Дом Н.И.Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М.Достоевский»	Санкт-Петербург, Казначейская ул., 7, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 7; Столярный пер., 14)	памятник
61	791410028750005	«Дом Клокачева, в котором жили А.С.Пушкин (в 1817-1820 годах) и К.И.Росси (в 1840-х годах)»	Санкт-Петербург, ул. Лабутина, 36, литера А (описательный адрес: ул. Лабутина, 36; наб. р. Фонтанки, 185)	памятник
62	791410028760005	«Дом Ф.Н.Челищева (М.В.Кольбе)»	Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 36, литера А	памятник
63	791420028770005	«Николаевская академия Генерального штаба»	Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 32а, литера А, д. 32б, лит. А	ансамбль
63.1	791410028770015	«Главное здание»	Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 32а, литера А	памятник

63.2	791410028770025	«Дом жилой для служащих»	Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 32б, литера А	памятник
63.3	791410028770035	«Ограда»	Санкт-Петербург, расположена по Суворовскому проспекту	памятник
63.4	791410028770045	«Ограда»	Санкт-Петербург, расположена по Таврической улице	памятник
63.5	791420028770055	«Сад парадного двора»	Санкт-Петербург, расположен по Суворовскому проспекту	ансамбль
63.6	791420028770065	«Сад»	Санкт-Петербург, расположен по Таврической улице и Госпитальной улице	ансамбль
64	791410028780005	«Офицерское собрание лейб-гвардии Финляндского полка»	Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 5, литера А	памятник
65	791420028790005	«Рождественский парк второй очереди городского трамвая»	Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 3, литера А, д. 5, литера А	ансамбль
65.1	791410028790015	«Административный дом»	Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 3, литера А	памятник
65.2	791410028790025	«Трансформаторная подстанция»	Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 5, литера А	памятник
66	791420028800005	«Комплекс зданий Военной Коллегии (Главного военно-судного управления и Николаевского кадетского корпуса)»	Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 96; ул. Декабристов, д. 23	ансамбль

66.1	791410028800015	«Здание Военной Коллегии (Главного военно-судного управления и Николаевского кадетского корпуса)»	Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 96, литера А, за исключением помещений 31-Н, 13-Н, 21-Н в границах капитальных стен	памятник
66.2	791410028800025	«Здание Архива Военной Коллегии»	Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 96, литера Д	памятник
66.3	791410028800035	«Жилой дом для чиновников Военной Коллегии (Аудиторское училище, Николаевский кадетский корпус)»	Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 96, литера В, помещения Л-2 и Л-3 в уровнях 1, 2 и 3 этажей; помещения 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н (1-8, 17-19), 25-Н, 26-Н (1, 7-12, 13 (восточная часть), 15-17), 29-Н (7-9, 10 (западная часть), 11-17) в границах капитальных стен	памятник
67	791410028810005	«Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)»	Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей, за исключением помещений 14-Н – 21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6); 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12)), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12)), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13))	памятник
68	791420028820005	«Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер»	Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 10, литеры А9, А17, А19	ансамбль

68.1	791410028820015	«Особняк и контора О.Ф.Кирхнера»	Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 10, литера А17, помещения 8-Н (10, 12, 27, 72, 76, 77, 79), 16-Н (21, 22, 23) в границах капитальных стен	памятник
68.2	791410028820025	«Производственное здание (главная контора и типография)»	Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., 10, литера А9, помещение 14-Н (2); помещение 56-Н (1-5); помещение 16-Н; помещение 17-Н (1); помещение 19-Н (1-2); помещение 8-Н (71); помещение 22-Н (8 (по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены), 9, 10); помещение 25-Н (8 (по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены), 9-12); помещение 28-Н (6 (по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены), 7) в границах капитальных стен	памятник
68.3	791410028820035	«Производственное здание»	Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 10, литера А19, помещение 8-Н (1, 10-12, 31-33, южная часть 57); 11-Н (9 (южная часть по 1-6 осям)); 15-Н (4-9); 67-Н (7 (южная часть, примыкающая к ч.п. 8), 8) в границах капитальных стен	памятник
69	791420028830005	«Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных»	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54	ансамбль

69.1	791410028830015	«Дом директора и контора»	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера В	памятник
69.2	791410028830025	«Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)»	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20)	памятник
69.3	791410028830035	«Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин № 2 и № 3)»	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещение 1-Н (34)	памятник
69.4	791410028830045	«Водонапорная башня»	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера С, помещения 1-Н (35), 2-Н (8 (в части, примыкающей к ч.п. 2, 7, 10)), 5-Н (29), 6-Н (западная часть со вторым светом)	памятник
69.5	791410028830055	«Дымовая труба котельной»	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, восточная часть литеры Д	памятник
69.6	791410028830065	«Бутовая кладовая»	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литеры О, П	памятник
69.7	791410028830075	«Пожарный сарай»	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера И, 4-Н (1, 2, 11-14), 5-Н (1-3)	памятник
70	791410028840005	«Дом Корозаевой»	Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 68, литера А	памятник
71	791410028850005	«Дом Потираловской (Истоминных)»	Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 70, литера С	памятник
72	791410028860005	«Старый Гостиный двор»	Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 1/1, литера О	памятник

73	791420028870005	«Комплекс построек бывшей Больницы сестер милосердия св. Георгия Российского общества красного креста»	Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, Пироговская наб., д. 7	ансамбль
73.1	791410028870015	«Хирургический корпус с металлической оградой и палисадником»	Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, литера И	памятник
73.2	791410028870025	«Здание для научных исследований (водолечебница)»	Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 7, литера А	памятник
73.3	791420028870035	«Сад»	Санкт-Петербург, расположен между зданиями по адресу: Оренбургская ул., д. 4, литера И и Пироговская наб., д. 7, литера А	ансамбль

Приложение № 4.5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А: «Проектная документация по реставрации арочного проезда и приспособлению части двора для современного использования в здании объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А» (шифр: 01/11-24 ПД), разработанной ООО «ЛОФТ» в 2024 году

Копия распоряжения КГИОП от 04.07.2019 № 07-19-236/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 ИЮЛ 2019

№ 07-19-236/19

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Дом А.Н. Бебутовой»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 27, литера А; переулок Макаренко, дом 10, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25 ноября 2014 г. №2009: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение

к распоряжению КГИОП

от 04 июля 2019

№ 07-19-236/19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом А.Н. Бебутовой"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	9	1	4	1	0	0	2	8	4	3	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охрannого обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Дом А.Н. Бебутовой"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1-я четв. 19 в.; 1900-е

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП № 10-22 от «21» июля 2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица наб. Крюкова кан., 27, литера А д. --- корп./стр. --- помещение/квартира ---
пер. Макаренко, 10, литера А

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 27, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 26.02.2018 № 99/2018/85104688);
г. Санкт-Петербург, переулок Макаренко, дом 10, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 26.02.2018 № 99/2018/85104230);
Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25 ноября 2014 г. № 2009)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 27.07.2009, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 14.03.2011 №10-18, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 10 (десять) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством

Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать

территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия

религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных

мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации воротного проезда объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 27, литера А
3.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации фасадов объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Санкт-Петербург, переулок Макаренко, дом 10, литера А

4.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации и ремонту перекрытий объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охрannого обязательства актом КГИОП.	Санкт-Петербург, переулок Макаренко, дом 10, литера А
----	---	--	---

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за

отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

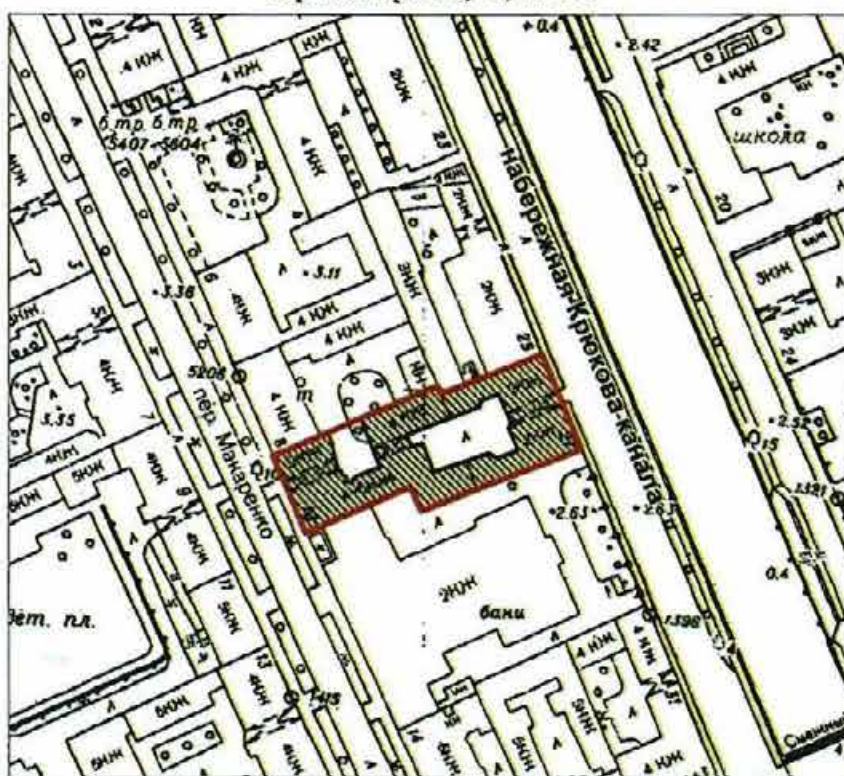
Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 22.07.2009;
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 14.03.2011 №10-18;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Дом А. Н. Бебутовой"**

г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27 лит. А;
пер. Макаренко, 10, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Приложение № 2
к охранному обязательству

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А. Н. Бебутовой»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова кан., д. 27, литера А;
пер. Макаренко, д. 10, литера А.

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, включая лицевые восточный (по венчающий карниз) и западный корпуса, дворовые корпуса, три воротных проезда лицевых и дворового корпусов, эркер западного лицевого корпуса; исторические габариты и форма крыши западного лицевого корпуса, включая историческую мансарду; высотные отметки конька крыши дворовых корпусов.	   
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены;	

		исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; исторические лестницы (местоположение, габариты, лестничные марши).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в стиле позднего классицизма (восточный и южный фасады), в стиле позднего модерна (западный и дворовые фасады); восточный лицевой фасад: центральный ризалит; фронтон центрального ризалита с люнетом; известняковый цоколь; историческое цветовое решение (принцип выделения деталей белым); конфигурация оконных и дверных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе междуэтажная тяга; декоративное оформление оконных проемов 2-го этажа: прямые и треугольные сандрики на кронштейнах; прямоугольные и круглые нишки; балкон в уровне 2-го этажа центрального ризалита; венчающий карниз с модульонами; металлодекор: ограждение балкона (воссоздано по историческому образцу); южный лицевой фасад: известняковый цоколь; историческое цветовое решение (принцип выделения деталей белым); конфигурация оконных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе: междуэтажные тяги; венчающий карниз;	  

западный лицевой фасад:

эркер в уровне 3-4-го этажей;
известняковый цоколь;
материал и характер фасадной поверхности
(облицовочная плитка, фасадный кирпич);
историческое цветовое решение (фасадный
кирпич, облицовочная плитка);
конфигурация оконных и дверных проемов;
исторический рисунок оконных заполнений;

металлодекор: козырек парадного входа,

два флагодержателя;

балкон с фигурным ограждением, венчающий
эркер в уровне 4-го этажа;



элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе:

лопатки в уровне 3-5-го этажей;

декоративное оформление окон 1-5-го этажей: штукатурные фигурные наличники, в том числе с перехватами, замковыми камнями, фигурными стилизованными сандриками, фигурными подоконными досками и нишами;

декор: лопатки и полуциркульные ниши с замковыми камнями в оформлении ниш воротного проезда;

лепные композиции растительного орнамента в оформлении эркера;

декоративные элементы в оформлении боковой раскреповки и окон 5-го этажа;

декоративные панно из керамической плитки в уровне 5-го этажа;

венчающий профилированный карниз;



	дворовые фасады западного двора: эркер в уровне цокольного-5-го этажей с люкарной; известняковый цоколь; материал и характер фасадной поверхности (облицовочный кирпич); цветовое решение фасада (цвет облицовочного кирпича); конфигурация оконных и дверных проемов; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; исторический рисунок оконных заполнений; элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе: декоративное оформление окон 1-5-го этажей штукатурными наличниками; междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз; дворовые фасады восточного двора: шипцы с люкарной; известняковый цоколь; конфигурация оконных и дверных проемов; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе: декоративное оформление окон штукатурными наличниками; междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз; венчающий карниз с сухариками (шипцы).	  
7 Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:	Квартира № 1 Печь угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, квадратного глазурованного коричневого изразца (с растяжкой от темно-коричневого к светлому). Нижний ярус: на гладком плитке с закругленным углом; дверца топки чугунная; фриз из изразцов, орнаментированных овальным медальоном в обрамлении бус и провисающей лавровой гирляндой; полочка – по профилю лиственный орнамент, с выкружкой, орнаментированной медальонами и провисающими цветочными гирляндами. Верхний ярус: на фронтальной поверхности квадратная сюжетная горельефная композиция – группа мушкетеров, сидящих за столом; каждый угол с двух сторон обрамлен лизенами со свисающей лиственной гирляндой	

	и медальоном. Карниз в виде выкружки с цветочной гирляндой, раскрепован, по центру три профилированных изразца с венком из листьев. Навершие прямоугольное в виде выкружки с цветочной гирляндой.	
--	---	--

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 27, литера А; переулок Макаренко, дом 10, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25 ноября 2014 г. № 2009: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А)



1. Фасад по переулку Макаренко 10.



2. Фасад по переулку Макаренко 10. Балкон.



3. Фасад по переулку Макаренко 10. Козырек.



4. Вестибюль лестницы Л-3.



5. Лестница Л-3.



6. Дворовые фасады западного двора.



7. Дворовые фасады восточного двора.



8. Лестница Л-1.



9. Лестница Л-5.



10. Фасад со стороны Крюкова канала 27.

Приложение № 4.6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А: «Проектная документация по реставрации арочного проезда и приспособлению части двора для современного использования в здании объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А» (шифр: 01/11-24 ПД), разработанной ООО «ЛОФТ» в 2024 году

Копия задания КГИОП от 06.11.2024 № 01-21-2689/24

СОГЛАСОВАНО:

по доверенности от 25.04.24 г.
(должность)

№ 78 АВ 5272739

И.В.И. - Виноградова Ч.А.
(подпись) (Ф.И.О.)
"11" ноября 2024 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия(должность)
Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)
А.С. Соколов
(подпись) (Ф.И.О.)
- 6 ноября 2024 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия01-21-2689/24
(ремонт, реставрация и приспособление здания для современного использования,
а также приспособление для современного использования территории объекта)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой»
(Основание: распоряжение КГИОП от 21.07.2009 № 10-22)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
наб.	Крюкова канала	д.	27	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Жукова Наталия Борисовна, Жуков Александр Анатольевич, Беспалова Наталья Александровна - собственники на основании выписок из ЕГРН

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Ординарная				д.	10	лит.	-		офис/кв.		12				
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Ответственный представитель:					Карпов Н.А.											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					8-952-200-30-65											
Адрес электронной почты:					-											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	04.07.2019
Номер	07-19-236/19
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» утвержден распоряжением КГИОП от 18.03.2022 № 209-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» утвержден распоряжением КГИОП от 14.03.2011 № 10-18

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления здания для современного использования, а также приспособления для современного использования территории объекта разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)


(Подпись)

**Верховинская Лилия
Васильевна**

(Ф.И.О. полностью)

**Ведущий специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)


(Подпись)

**Голубцова Анна
Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 4.7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А: «Проектная документация по реставрации арочного проезда и приспособлению части двора для современного использования в здании объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А» (шифр: 01/11-24 ПД), разработанной ООО «ЛОФТ» в 2024 году

**Копия акта технического состояния объекта культурного наследия
от 28.02.2019**

236
УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Управления по
охране и использованию объектов
культурного наследия - начальник отдела
Адмиралтейского района КГИОП

А.О. Смелков

« 08 » мая 2019 г.

АКТ

технического состояния объекта
культурного наследия
(постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира)

г. Санкт-Петербург

«28» февраля 2019 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела Адмиралтейского района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Комиссаровой А.Н. и главного специалиста отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений КГИОП Ильиной А.Ю. произвел(-и) осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального наследия «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 27, литера А; переулок Макаренко, дом 10, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 21.07.2009 № 10-22: наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А) и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт).

Годы постройки (перестройки) и архитектор:

1-я четв. 19 в.; 1900-е.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» состоит из двух зданий, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 27, литера А; Санкт-Петербург, переулок Макаренко, дом 10, литера А.

1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия:

Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 27, литера А

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент: бутовый, ленточный;	✓			
- цоколи: известняковые;	✓			
- отмостки: асфальт, тротуарная плитка	✓			
б) несущие конструкции:				
- стены: кирпичные;	✓			
- колонны, столбы;			✓	
в) перекрытия:				
- межэтажные: плоские;	✓			

- перемычки оконных и дверных проемов: прямые, полуциркульный оконный проем фронтона лицевого фасада;	✓			
г) крыша: скатная				
- мауэрлат: недоступен для осмотра;				
- стропила: недоступны для осмотра;				
- обрешетка: недоступна для осмотра;				
- кровля: металлическая;	✓			
д) главы и шатры:				
- конструкции			✓	
- покрытие			✓	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: металлические;	✓			
- трубы: металлические;	✓			
- сливы: металлические;	✓			
ж) фасады:				
- облицовка стен: гладкая штукатурка;	✓			
- окраска стен: окрашены;	✓			
- монументальная живопись			✓	
- лепнина			✓	
- декоративные элементы:	✓			
лицевой фасад - треугольные и прямые сандрики на кронштейнах в уровне 2 этажа, треугольный фронтон с дентикулами, прямоугольные и круглые ниши в уровне 2 этажа, дворовые фасады - наличники в уровне 2 этажа				
- карнизы: плоские межэтажные тяги, профилированные венчающие карнизы;	✓			
- пилястры			✓	
- балконы: на восточном лицевом фасаде - в уровне 2 этажа прямоугольный в плане балкон на металлических кронштейнах с металлическим ограждением; на южном лицевом фасаде - французские балконы в уровне 2 этажа; на дворовом фасаде балкон в уровне 2 этажа с металлическим ограждением над балконом расположены маркизы;	✓			
- лоджии			✓	
- крыльца: со стороны лицевого фасада - 2 металлических козырька на кронштейнах; 2 навеса со стороны дворовых фасадов;	✓			
- окна: прямоугольные, коричневого цвета, полуциркульный оконный проем фронтона лицевого фасада, на оконных проемах 1 этажа лицевого фасада установлены ставни;	✓			
- двери: прямоугольной формы со стороны лицевого фасада - дверные заполнения деревянные полусветлые; со стороны дворовых фасадов - ЛК2 -	✓			

металлическое, выход из воротного проезда во двор - дверные заполнения деревянные полусветлые;				
з) интерьеры:				
- полы: керамическая плитка, паркет;	✓			
- перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): оштукатурены, окрашены, в некоторых помещениях подшиты деревом;	✓			
- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены, некоторых помещениях обшиты деревянными панелями;	✓			
- перегородки: оштукатурены, окрашены;	✓			
- живопись			✓	
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения			✓	
- карнизы			✓	
- лестницы: 1ЛК трехмаршевая на косоурах, ступени известняковые, кованое металлическое ограждение с деревянными перилами;	✓			
- двери: деревянные филенчатые глухие, полусветлые;	✓			
и) монументы:				
- постамент			✓	
- скульптура			✓	
- обелиск			✓	
- колонна			✓	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение	✓			
- отопление	✓			
- водопровод	✓			
- канализация	✓			
л) территория объекта культурного наследия: состоит из западного и восточного дворов неправильной формы, близкой к прямоугольной. В восточной части восточного двора устроена терраса с навесами, вертикальным озеленением, дорожками, мощеными брусчаткой, выставлены вазоны с рододендронами; западная часть восточного двора заасфальтирована, имеется самосев. Западный двор заасфальтирован.				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства			✓	
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории:				
В воротном проеме со стороны двора - деревянные полусветлые дверные заполнения; пространство воротного проезда переоборудовано в помещение. Документация о согласовании в КГИОП отсутствует.				

Санкт-Петербург, переулок Макаренко, дом 10, литера А

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент: бутовый ленточный;	✓			
- цоколи: известняковые;	✓			
- отмостки: асфальт;	✓			
б) несущие конструкции:				
- стены: кирпичные;	✓			
- колонны, столбы: отсутствуют			✓	
в) перекрытия:				
- подвальные - прусские своды;		✓		
- межэтажные: плоские, сводчатые с распалубками (Л-1);				
- перемычки оконных и дверных проемов: оконных проемов: прямые, полуциркульные (со стороны западного двора в пом. Л-1 и Л-3), лучковые (в уровне 1 и 3 этажей фасада по пер. Макаренко) трехцентровая на 5 этаже пом. Л-3 (оконный проем «бычье око»); дверных проемов - прямые;	✓			
г) крыша:				
- мауэрлат: недоступен для осмотра;				
- стропила: недоступны для осмотра;				
- обрешетка: недоступна для осмотра;				
- кровля: металлическая;	✓			
д) главы и шатры:				
- конструкции			✓	
- покрытие			✓	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: металлические;	✓			
- трубы: металлические;	✓			
- сливы: металлические;	✓			
ж) фасады:				
- облицовка стен: со стороны лицевого фасада - цокольный этаж гладко оштукатурен, облицовочная плитка в уровне 1 этаж; фасадный кирпич в уровне 2-5 этажей, эркер гладко оштукатурен; со стороны дворовых фасадов: в уровне 1-2 этажей гладкая		✓		

штукатурка, в уровне 3-5 этажей фасадный кирпич; - окраска стен: окрашены; - монументальная живопись - лепнина - декоративные элементы: фигурные оконные наличники с перехватами, замковые камни в уровне 1-3 этажей, подоконные филенки в уровне 3 этажа, подоконные доски и фигурные сандрики в уровне 4 этажа, декоративные элементы, в том числе панно из керамической плитки в уровне 5 этажа; лепные панно эркера; металлодекор кованые флагодержатели в уровне 1 этажа, козырек парадного входа с коваными кронштейнами, кованное ограждение балкона и кованые решетки на балконных окнах; со стороны дворовых фасадов: западный двор: плоские наличники 3-5 этажей; восточный двор: фигурные оконные наличники с перехватами, расположенные в уровне 3-4 этажей, пипец с сухариками; воротный проезд (между западным двором и пер. Макаренко) - ниши, оформленные лопатками, замковыми камнями и архивольтами; - карнизы: профилированные межэтажные карнизы, профилированный венчающий карниз; - пилястры: стилизованные пилястры по сторонам лицевого фасада в уровне 3-5 этажей; - балконы: балкон, венчающий эркер с кованым металлическим ограждением; - крыльца: Л-1, Л-3, Л-4, Л-5, Л-6 металлические козырьки на кронштейнах, Л-2 крыльцо кирпичное в 2 ступени, прямое, ведущий в подвал с бетонными ступенями и ограждением; - окна: со стороны лицевого фасада: 1, 3 этажи лучковые, цокольного, 2, 4, 5 - прямоугольные, деревянные и металлопластиковые коричневого или белого цвета, часть оконных заполнений с мелкой расстекловкой, на окна южной части лицевого фасада установлены современные металлические решетки в уровне 5 этажа. Окна дворовых фасадов (западный двор): прямоугольные, оконные проемы Л-1 и Л-3 с полуциркульным завершением, верхний оконный проем Л-3 - «бычье око» верхние оконные проемы Л-2, Л-4 - с лучковым завершением. Оконные заполнения - деревянные и металлопластиковые коричневого или белого цвета, на некоторые окна установлены современные металлические решетки в уровне 1, 4-5 этажей.				
		✓		
			✓	
			✓	
		✓		
		✓		
		✓		
✓				
		✓		
✓				

Окна дворовых фасадов (восточный двор): прямоугольные, деревянные и металлопластиковые коричневого или белого цвета; - двери: поздние, глухие одностворчатые металлические двери прямоугольной формы; дверь в подвал, облицована вагонкой, дверь Л-3 со стороны двора облицована жестью, со стороны лицевого фасада облицована вагонкой; воротный проезд между западным и восточным двором - металлическая двустворчатая дверь;				
	✓			
з) интерьеры:				
- полы: паркет, линолеум, керамическая плитка, Л-3 - метлахская плитка, - перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): - подвальные - пруссские своды; - межэтажные: плоские, сводчатые с распалубками (Л-1); - стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены - перегородки: кирпичные, деревянные оштукатурены, окрашены; - живопись - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: вестибюль Л-1 - трехцентровая арка; вестибюль Л-3 - деревянный тамбур, прямоугольные профилированные филенки в стен, трехцентровая арка с профилированными филенками - карнизы: в пом. Л-3 профилированные карнизы - лестницы: Л-1 - двухмаршевая на косоурах, известняковая с металлическим литым ограждением и деревянными перилами, Л-1 - двухмаршевая на косоурах, известняковая с металлическим кованым ограждением и деревянными перилами, Л-5, Л-6 - двухмаршевые на косоурах, известняковые с металлическим литым ограждением - двери: в пом вестибюля Л-1 полусветлые двустворчатые деревянные прямоугольной формы; остальные двери - поздние прямоугольной формы; металлические, деревянные филенчатые, металлические с деревянными накладками; глухие,	✓			
		✓		
	✓			
	✓			
			✓	
	✓			
	✓			
		✓		
и) монументы:				
- постамент			✓	
- скульптура			✓	
- обелиск			✓	
- колонна			✓	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение	✓			
- отопление	✓			

7

- водопровод	✓			
- канализация	✓			
л) территория объекта культурного наследия: состоит из западного и восточного дворов неправильной формы, близкой к прямоугольной. В восточной части восточного двора устроена терраса с навесами, вертикальным озеленением, дорожками, мощеными брусчаткой, выставлены вазоны с рододендронами; западная часть восточного двора заасфальтирована, имеется самосев. Западный двор заасфальтирован.				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства			✓	
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории:				
Информационные надписи и обозначения отсутствуют;				
а) основания:				
- цоколи: западного двора: наблюдаются биопоражения, частично утоплен в культурный слой;				
в) перекрытия:				
- межэтажные: квартира 5 - установлены металлические опоры, перекрытия подшиты фанерой; квартира 20 наблюдаются трещины, деструкция отделочных слоев до обнажения дранки, следы протечек;				
- облицовка и окраска стен лицевого фасада и фасадов западного двора: загрязнены, наблюдается деструкция, волосяные трещины;				
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения лицевого фасада и фасадов западного двора: загрязнены, имеются незначительные сколы наличников;				
- карнизы лицевого фасада и фасадов западного двора: загрязнены;				
- крыльца: примок западного двора, ведущий в подвал - наблюдаются биопоражения, трещины;				
- двери: западный двор: глухие металлические, дверь в подвал западного двора наблюдается деструкция древесины, дверь Л-3 облицована жестью, что нарушает исторический облик фасада;				
- окна: окна цокольного этажа лицевого корпуса защиты жестью или фанерой; западный двор: окно 3 этажа над дверью в подвал - наполовину заложено кирпичом, окна 5 этажа северной части дворового фасада лицевого корпуса (в том числе пом. Л-4) - частичная утрата остекления, защиты фанерой;				
з) интерьеры:				
- перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): квартира 5 - установлены металлические опоры, перекрытия подшиты фанерой; квартира 20 наблюдаются трещины, деструкция отделочных слоев до обнажения дранки, следы протечек;				
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: лепная розетка и лепной декор потолка в кв. 20 - наблюдаются трещины, следы протечек;				
- лестницы: Л-1 ограждением часть стоек металлического ограждения заменены современными.				

2. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации воротного проезда объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 27, литера А

3.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации фасадов объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Санкт-Петербург, переулок Макаренко, дом 10, литера А
4.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации и ремонту перекрытий объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Санкт-Петербург, переулок Макаренко, дом 10, литера А

ФОТОФИКСАЦИЯ:

Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 27, литера А



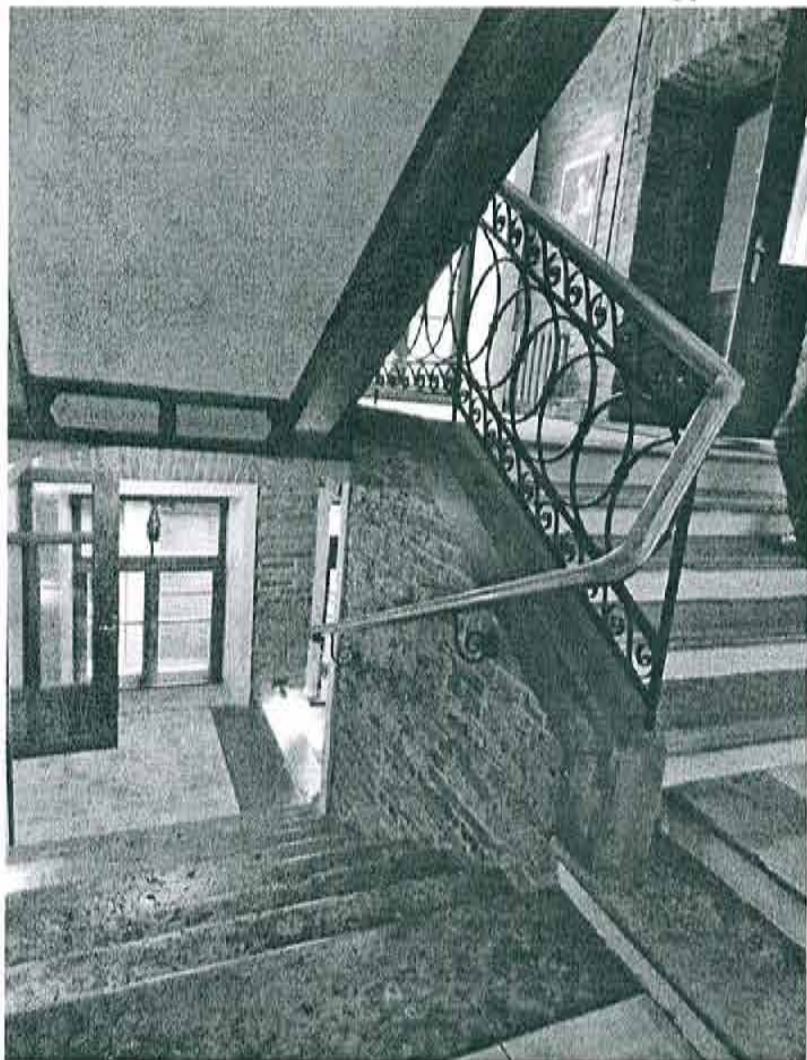
9



10

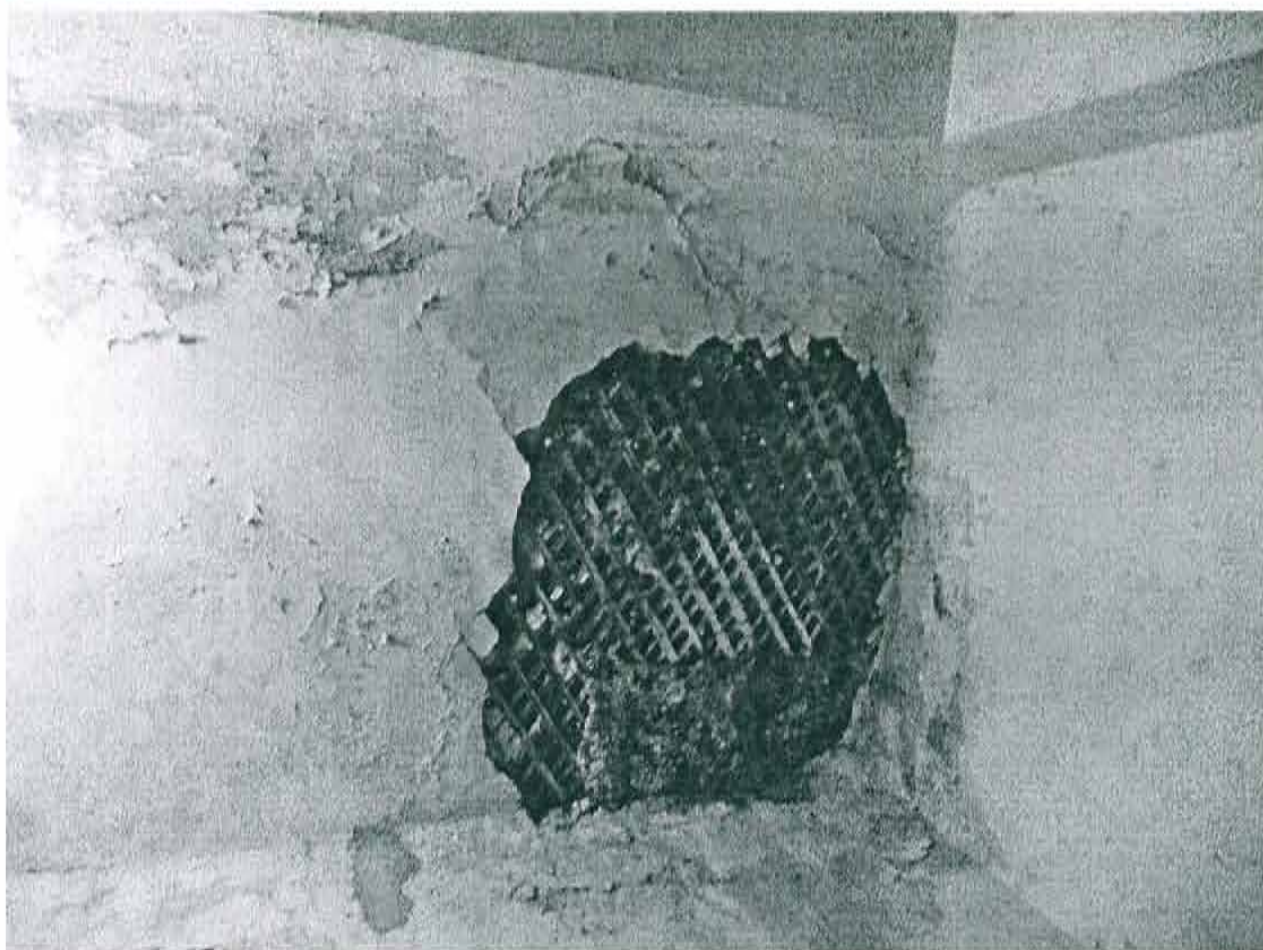


11

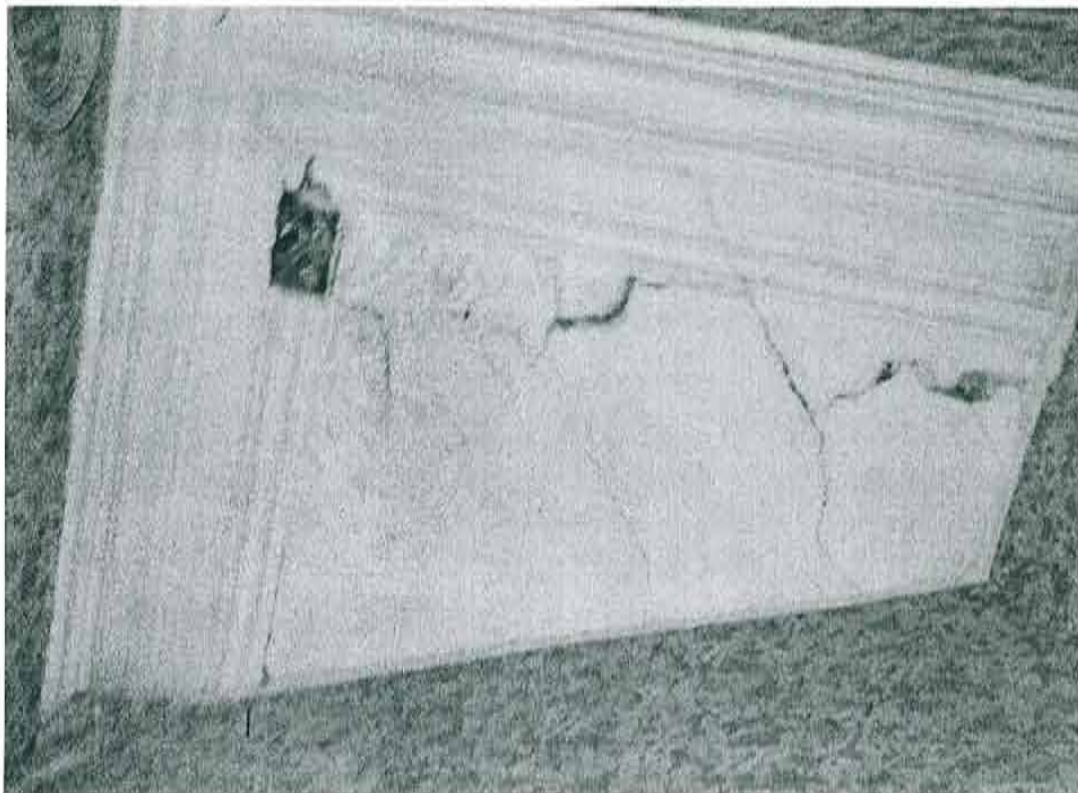




13



14

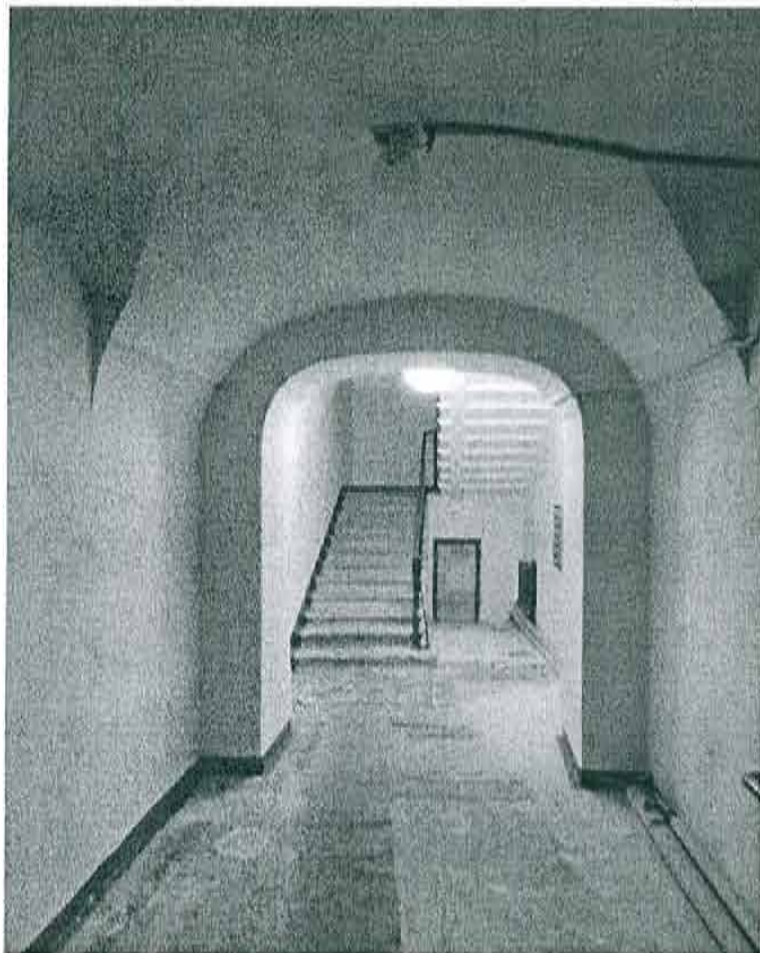


15



16









Представитель КГИОП

Представитель КГИОП

 А.Н. Комиссарова

 А.Ю. Ильина

 / А.А. Захватовская

Приложение № 4.8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А: «Проектная документация по реставрации арочного проезда и приспособлению части двора для современного использования в здании объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А» (шифр: 01/11-24 ПД), разработанной ООО «ЛОФТ» в 2024 году

Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19456 от 14.08.2019

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 19456 от 14 августа 2019 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «ЛОФТ»

ООО «ЛОФТ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1037843052598**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7825498238**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191015, г. Санкт-Петербург, ул. Тверская, д. 4, лит. А, пом. 9-Н

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1166 от 14 августа 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 19456 от 14 августа 2019 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



Приложение № 4.9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А: «Проектная документация по реставрации арочного проезда и приспособлению части двора для современного использования в здании объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А» (шифр: 01/11-24 ПД), разработанной ООО «ЛОФТ» в 2024 году

Копия выписки из ЕГРН от 08.07.2024

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
08.07.2024г.			
Кадастровый номер:	78:32:0001067:4		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001067		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1067:4 17.12.2004 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 27, литера А		
Площадь:	719 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	29982826.45		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3110, 78:32:0000000:3111, 78:32:0001067:3008, 78:32:0001067:3333		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Гостиничное обслуживание		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
08.07.2024г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001067:4	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:32-6.168 от 05.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона Крюкова канала (ИД 1297), тип: Водоохранная зона, дата решения: 31.01.2019, номер решения: 35-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:32-6.104 от 05.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
08.07.2024г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001067:4	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. , вид/наименование: Прибрежная защитная полоса Крюкова канала (ИД 1297), тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 31.01.2019, номер решения: 35-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	



Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
08.07.2024г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001067:4	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
08.07.2024г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001067:4	
		предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Крюкова канала (ИД 1297) на территории Санкт-Петербурга от 31.01.2019 № 35-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Крюкова канала (ИД 1297) на территории Санкт-Петербурга от 31.01.2019 № 35-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Новицкий Дмитрий Васильевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Жукова Александра Анатольевича	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
полное наименование должности			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
					инициалы, фамилия

Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28			
08.07.2024г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001067:4	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Жукова Наталия Борисовна 13.11.1958
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади помещений с кадастровым номером 78:32:0001067:3334, 78:32:0001067:3337 78:32:0001067:4-78/011/2022-4 25.11.2022 15:48:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Жуков Александр Анатольевич, 20.11.1960, гор. Ленинград, Гражданин РФ, СНИЛС 018-203-194 12 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 05 №772736, выдан 02.12.2005, 1 ОМ Адмиралтейского района Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 78:32:0001067:4-78/030/2019-3 19.08.2019 11:35:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Беспалова Наталья Александровна 14.12.1985
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------



Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28			
08.07.2024г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001067:4	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 78:32:0001067:4-78/030/2019-2 19.08.2019 11:35:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
08.07.2024г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001067:4	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
08.07.2024г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001067:4	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
08.07.2024г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001067:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001067:4/2	
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

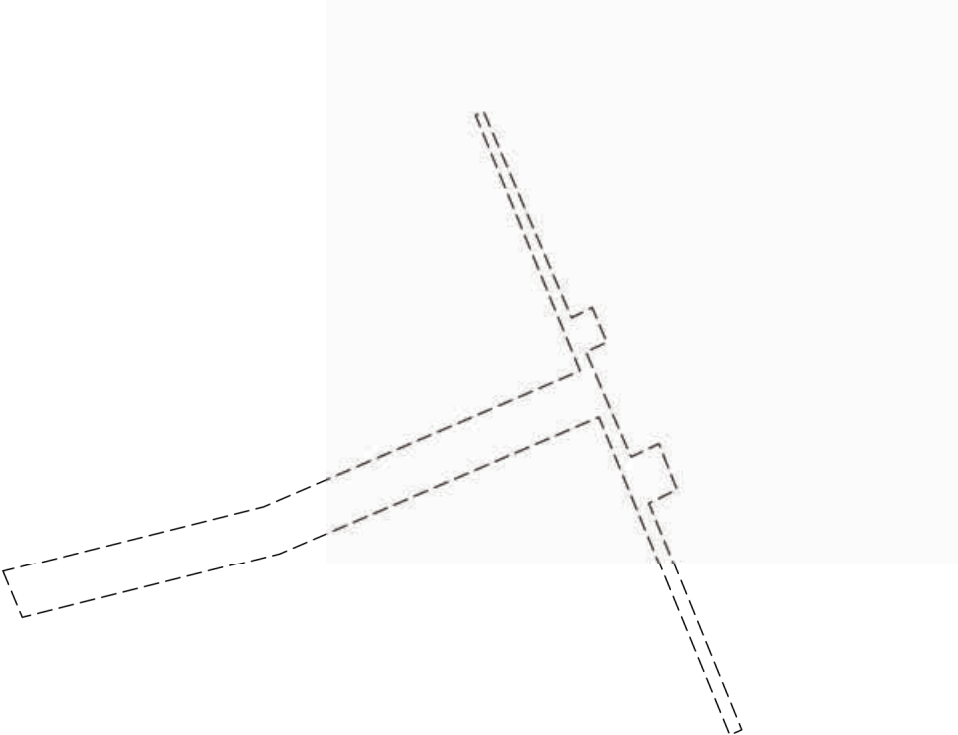
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



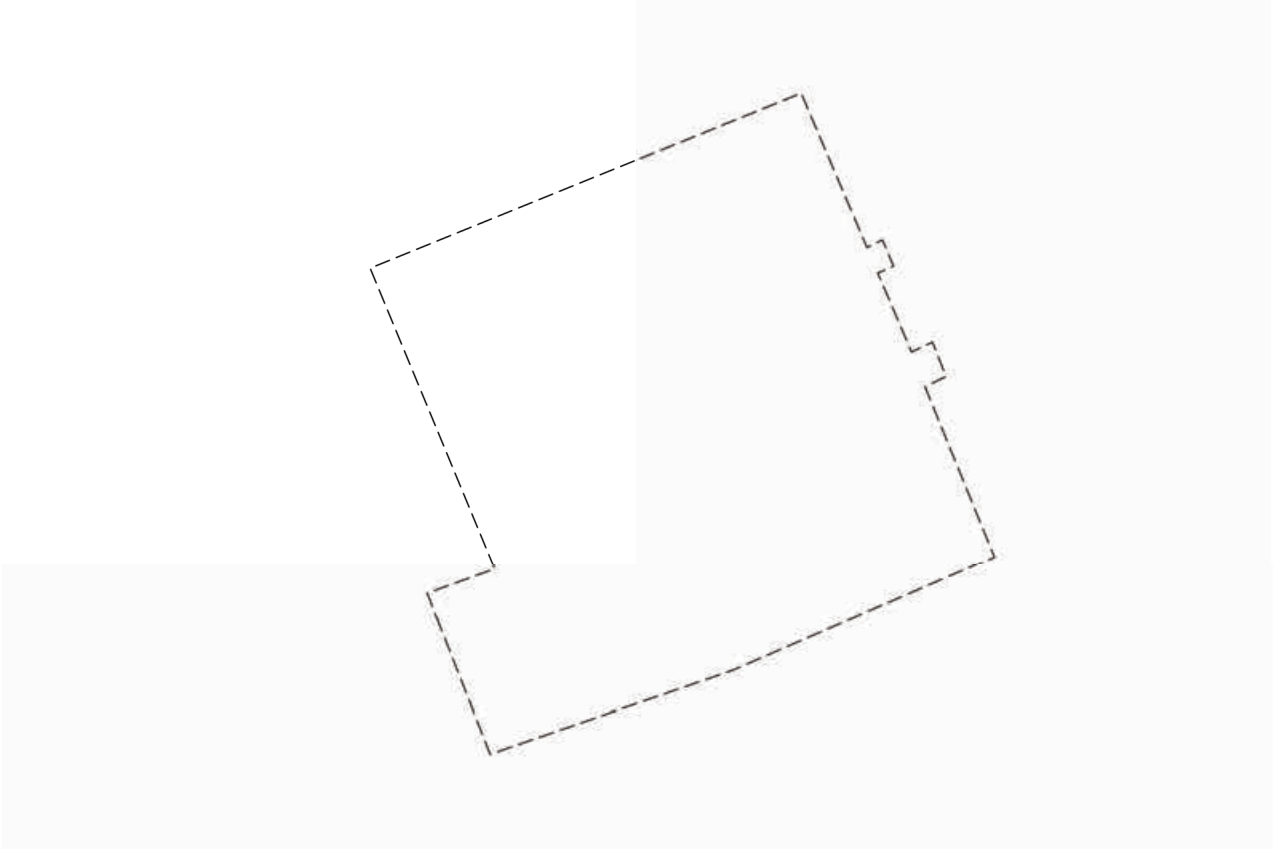
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
08.07.2024г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001067:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001067:4/3	
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
08.07.2024г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001067:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001067:4/4	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

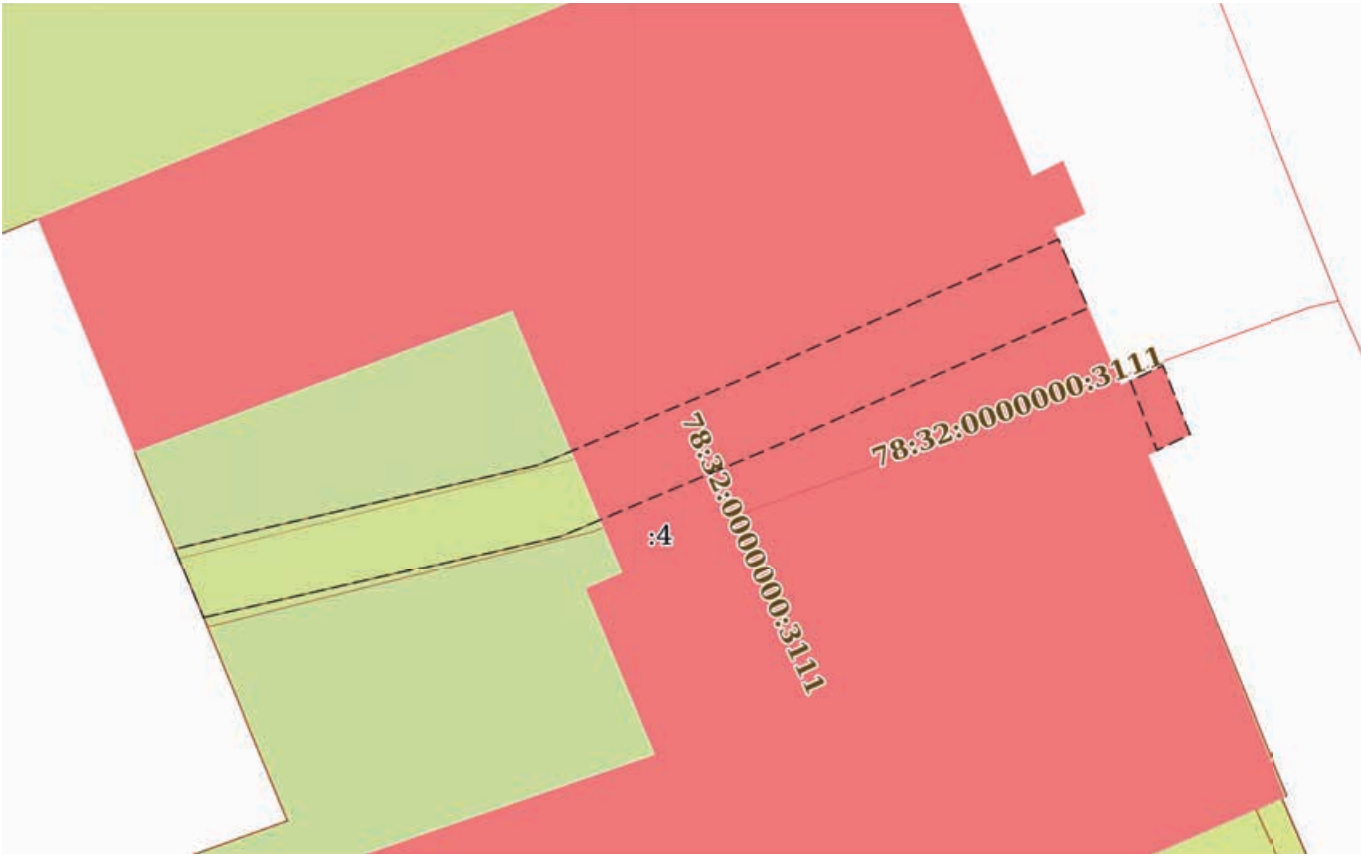
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
08.07.2024г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001067:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001067:4/6	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
08.07.2024г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001067:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001067:4/7	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
08.07.2024г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001067:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001067:4/8	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
08.07.2024г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001067:4	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:32:0001067:4/2	719	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	
78:32:0001067:4/3	18	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:32:0001067:4/4	67	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи	
78:32:0001067:4/6	719	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона памятников истории и культуры	
78:32:0001067:4/7	21	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
08.07.2024г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001067:4	

		препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.637; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП 5512-ТП 5534; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001067:4/8	52	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
08.07.2024г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001067:4	

		препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.1030; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5512-5604/был 5407-5649/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Крюкова канала (ИД 1297) на территории Санкт-Петербурга от 31.01.2019 № 35-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

08.07.2024г.

Кадастровый номер:

78:32:0001067:4

		территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:32-6.168; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Крюкова канала (ИД 1297); Тип зоны: Водоохранная зона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Крюкова канала (ИД 1297) на территории Санкт-Петербурга от 31.01.2019 № 35-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
полное наименование должности				

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
08.07.2024г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001067:4	
		Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. ; Реестровый номер границы: 78:32-6.104; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Крюкова канала (ИД 1297); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
08.07.2024г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001067:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001067:4/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92381.27	112811.33	-	-
2	92382.57	112810.82	-	-
3	92383.88	112814.45	-	-
4	92393.9	112810.29	-	-
5	92400.02	112807.75	-	-
6	92409.4	112830.9	-	-
7	92401.14	112834.43	-	-
8	92401.55	112835.26	-	-
9	92400.15	112835.85	-	-
10	92399.77	112835.01	-	-
11	92395.55	112836.82	-	-
12	92396.08	112837.94	-	-
13	92394.24	112838.67	-	-
14	92393.69	112837.54	-	-
15	92384.55	112841.27	-	-
16	92384.49	112841.14	-	-
17	92378.43	112827.18	-	-
18	92373.98	112814.2	-	-
1	92381.27	112811.33	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28				
08.07.2024г.				
Кадастровый номер:		78:32:0001067:4		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001067:4/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92374.71	112813.91	-	-
2	92380.1	112827.62	-	-
3	92379.68	112830.06	-	-
4	92378.43	112827.18	-	-
5	92373.98	112814.2	-	-
1	92374.71	112813.91	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28				
08.07.2024г.				
Кадастровый номер:		78:32:0001067:4		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001067:4/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92390.91	112811.54	-	-
2	92393.54	112822.02	-	-
3	92399.01	112834.77	-	-
4	92409.27	112830.57	-	-
5	92409.4	112830.9	-	-
6	92401.14	112834.43	-	-
7	92401.55	112835.26	-	-
8	92400.15	112835.85	-	-
9	92399.77	112835.01	-	-
10	92395.55	112836.82	-	-
11	92396.08	112837.94	-	-
12	92394.24	112838.67	-	-
13	92393.69	112837.54	-	-
14	92384.55	112841.27	-	-
15	92384.49	112841.14	-	-
16	92384.34	112840.79	-	-
17	92397.15	112835.53	-	-
18	92391.64	112822.66	-	-
19	92389.05	112812.32	-	-
1	92390.91	112811.54	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	



Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28				
08.07.2024г.				
Кадастровый номер:		78:32:0001067:4		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001067:4/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92381.27	112811.33	-	-
2	92382.57	112810.82	-	-
3	92383.88	112814.45	-	-
4	92393.9	112810.29	-	-
5	92400.02	112807.75	-	-
6	92409.4	112830.9	-	-
7	92401.14	112834.43	-	-
8	92401.55	112835.26	-	-
9	92400.15	112835.85	-	-
10	92399.77	112835.01	-	-
11	92395.55	112836.82	-	-
12	92396.08	112837.94	-	-
13	92394.24	112838.67	-	-
14	92393.69	112837.54	-	-
15	92384.55	112841.27	-	-
16	92384.49	112841.14	-	-
17	92378.43	112827.18	-	-
18	92373.98	112814.2	-	-
1	92381.27	112811.33	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	



Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28				
08.07.2024г.				
Кадастровый номер:		78:32:0001067:4		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001067:4/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92409.28	112830.6	-	-
2	92409.4	112830.9	-	-
3	92401.14	112834.43	-	-
4	92401.55	112835.26	-	-
5	92400.15	112835.85	-	-
6	92399.77	112835.01	-	-
7	92395.55	112836.82	-	-
8	92396.08	112837.94	-	-
9	92394.24	112838.67	-	-
10	92393.69	112837.54	-	-
11	92384.55	112841.27	-	-
12	92384.49	112841.14	-	-
13	92384.18	112840.44	-	-
14	92384.89	112840.11	-	-
15	92394.38	112836.52	-	-
16	92399.56	112834.65	-	-
17	92404.14	112832.58	-	-
18	92409.28	112830.6	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

08.07.2024г.	
Кадастровый номер:	78:32:0001067:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:32:0001067:4/8	
Система координат	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92389.3	112812.2	-	-
2	92391.17	112811.42	-	-
3	92393.41	112821.15	-	-
4	92393.71	112821.87	-	-
5	92395.76	112826.76	-	-
6	92399.46	112835.14	-	-
7	92397.62	112835.93	-	-
8	92393.92	112827.55	-	-
9	92391.87	112822.64	-	-
10	92391.5	112821.76	-	-
11	92389.3	112812.2	-	-
1	92395.67	112837.07	-	-
2	92396.08	112837.94	-	-
3	92394.24	112838.67	-	-
4	92393.81	112837.78	-	-
5	92394.72	112837.43	-	-
6	92395.67	112837.07	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Приложение № 4.10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А: «Проектная документация по реставрации арочного проезда и приспособлению части двора для современного использования в здании объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А» (шифр: 01/11-24 ПД), разработанной ООО «ЛОФТ» в 2024 году

Копия выписки из ЕГРН от 21.06.2024

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
21.06.2024г.			
Кадастровый номер:	78:32:0001067:3333		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001067		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 27, литера А		
Площадь:	1145.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Гостиница		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2013		
Год завершения строительства:	2013		
Кадастровая стоимость, руб.:	65440613.31		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001067:4		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001067:3334, 78:32:0001067:3335, 78:32:0001067:3336, 78:32:0001067:3337, 78:32:0001067:3338, 78:32:0001067:3339, 78:32:0001067:3582, 78:32:0001067:3583		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:32:0001067:3008		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B050B74010CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
21.06.2024г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001067:3333	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 791410028430005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом А.Н. Бебутовой, 2009-07-21, 10-22 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженеру:	Бохонок Юлия Ивановна, дата завершения кадастровых работ: 06.06.2013 Новицкий Дмитрий Васильевич, № 2122, в АСРО "МСКИ", СНИЛС 17566810605, договор на выполнение кадастровых работ от 28.05.2024 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 21.06.2024		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Новицкий Дмитрий Васильевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Беспаловой Натальи Александровны		

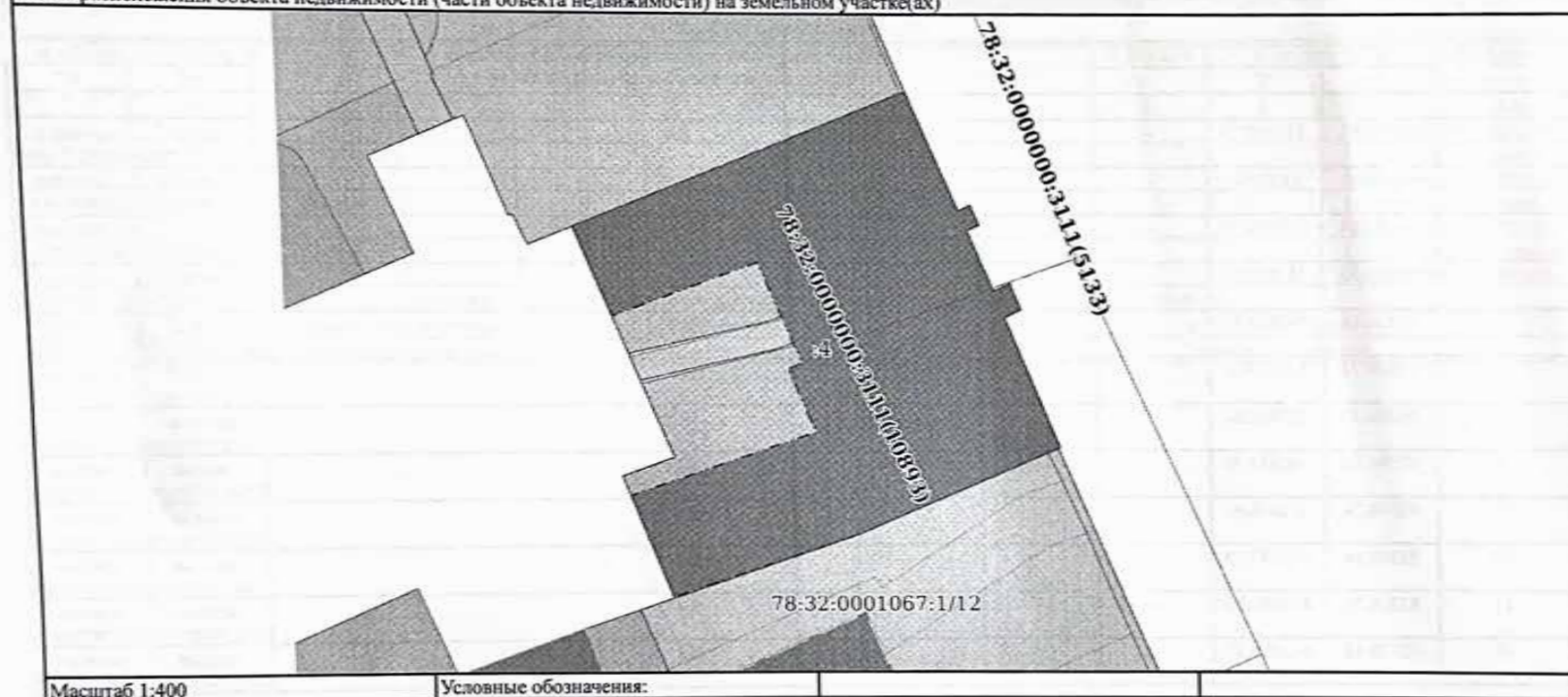
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0080b05b7400c318d2b35764c5c8425104 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
21.06.2024г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001067:3333	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B050B7401CB38D2B3576ACDC9425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Раздел 5.1 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
21.06.2024г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001067:3333			

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-64						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	92400.02	112807.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	92409.4	112830.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	92401.14	112834.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	92401.55	112835.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	92400.15	112835.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	92399.77	112835.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	92395.55	112836.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	92396.08	112837.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	92394.24	112838.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	92393.69	112837.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	92384.53	112841.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	92378.48	112827.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 5

Лист 3

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 24	
21.06.2024г.							
Кадастровый номер:		78.32:0001067:3333					
13	92374.07	112814.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	92381.2	112811.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	92385.65	112824.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	92390.08	112822.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	92390.51	112823.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	92397.55	112820.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	92393.77	112810.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	92400.02	112807.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB3KD2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 6

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 24	
21.06.2024г.							
Кадастровый номер:				78:32:0001067:3333			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат 78.1							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		H1	H2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Раздел 7 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
21.06.2024г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001067:3333			

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на позтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001067:3334	2	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	171.9
2	78:32:0001067:3335	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	166.4
3	78:32:0001067:3336	2	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	233.9
4	78:32:0001067:3337	3	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	240.1
5	78:32:0001067:3338	3	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	166
6	78:32:0001067:3339	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	166.2
7	78:32:0001067:3582	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	140.5
8	78:32:0001067:3583	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	26.3
9	78:32:0001067:3334	2	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	171.9
10	78:32:0001067:3336	2	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	233.9
11	78:32:0001067:3337	3	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	240.1
12	78:32:0001067:3338	3	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	166
13	78:32:0001067:3339	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	166.2
14	78:32:0001067:3582	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	140.5
15	78:32:0001067:3583	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	26.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB3MD2B3576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Раздел 8 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
21.06.2024г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001067:3333		Номер этажа (этажей): 2	

Масштаб 1:200

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 10

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
21.06.2024г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001067:3333		Номер этажа (этажей): 2	
Масштаб 1:200			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06B056B7401CB3D2B357ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 11

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
21.06.2024г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001067:3333		Номер этажа (этажей): 3	
Масштаб 1:200			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0688056B7401CB38D2B3576ACD58425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 12

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
21.06.2024г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001067:3333		Номер этажа (этажей): 3	
Масштаб 1:200			

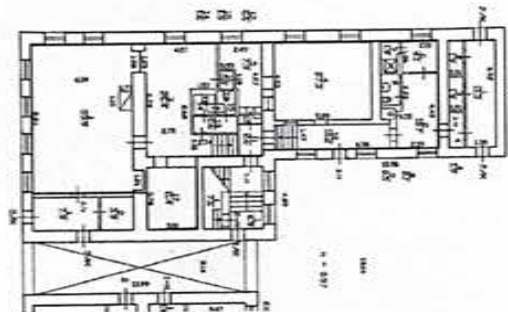
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B056B7401C530D2B3376ACD8C8425008 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 13

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
21.06.2024г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001067:3333		Номер этажа (этажей): 1	
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B025CB7401CB38D2B3576ACDC842510K Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 14

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
21.06.2024г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001067:3333		Номер этажа (этажей): 1	
 План 1 этажа Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401C838D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 15

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
21.06.2024г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001067:3333		Номер этажа (этажей): 1	
Масштаб 1:200			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB3MD1B3576ACD38425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 16

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
21.06.2024г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001067:3333		Номер этажа (этажей): 1	
Масштаб 1:200			

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 06B056B7401CB38D2B1576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Лист 17			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
21.06.2024г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001067:3333		Номер этажа (этажей): 2	
Масштаб 1:200			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B05CB7401CB3BD2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист 18

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
21.06.2024г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001067:3333		Номер этажа (этажей): 2	
Масштаб 1:200			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B357ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 19

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
21.06.2024г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001067:3333		Номер этажа (этажей): 3	
Масштаб 1:200			

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B056B7401CB3D2B3576ACD0C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Лист 20

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
21.06.2024г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001067:3333		Номер этажа (этажей): 3	
Масштаб 1:200			

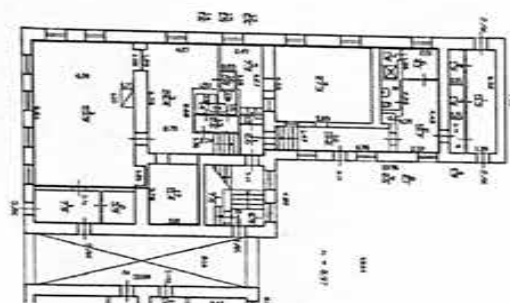
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB05GB7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 21			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
21.06.2024г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001067:3333		Номер этажа (этажей): 1	
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист 22

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
21.06.2024г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001067:3333		Номер этажа (этажей): 1	



План 1 этажа

Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB18D2B03536ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 23

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
21.06.2024г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001067:3333		Номер этажа (этажей): 1	
Масштаб 1:200			

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B055B7401C338D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Лист 24

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
21.06.2024г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001067:3333		Номер этажа (этажей): 1	
Масштаб 1:200			

ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B050B7400CB3MD2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------	---	-------------------

Приложение № 4.11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А: «Проектная документация по реставрации арочного проезда и приспособлению части двора для современного использования в здании объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А» (шифр: 01/11-24 ПД), разработанной ООО «ЛОФТ» в 2024 году

Копия выписки из ЕГРН от 31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266432156

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.10.2024, поступившего на рассмотрение 31.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266432156			
Кадастровый номер:	78:32:0001067:3008		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001067		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1067:4:36		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 27		
Площадь:	1145.9		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Многоквартирный жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1828		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	25758342.33		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001067:4		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001067:3098, 78:32:0001067:3099, 78:32:0001067:3100, 78:32:0001067:3101, 78:32:0001067:3102, 78:32:0001067:3209, 78:32:0001067:3210, 78:32:0001067:3211, 78:32:0001067:3212, 78:32:0001067:3327, 78:32:0001067:3328, 78:32:0001067:3329, 78:32:0001067:3330		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	78:32:0001067:3333		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266432156			
Кадастровый номер:	78:32:0001067:3008		

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001067:3098	1	2	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	166.4
2	78:32:0001067:3099	2	3	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	171.7
3	78:32:0001067:3100	1	14	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	25.5
4	78:32:0001067:3101	1	1	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	166.2
5	78:32:0001067:3102	2	4	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	233.5
6	78:32:0001067:3209	1, 2, 3	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	57.1
7	78:32:0001067:3210	1	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	7.6
8	78:32:0001067:3211	1	2ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	17
9	78:32:0001067:3212	2	3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	28.8
10	78:32:0001067:3327	3, мансарда	5, 5	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	165.9
11	78:32:0001067:3328	3, мансарда	6, 6	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	233.2
12	78:32:0001067:3329	1	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1.4
13	78:32:0001067:3330	1	3ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	11.8



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

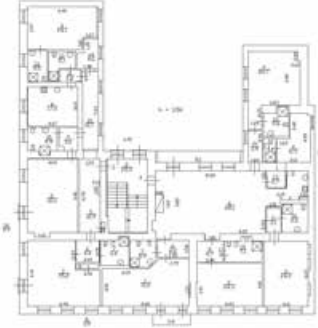
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266432156			
Кадастровый номер: 78:32:0001067:3008		Номер этажа (этажей): 1	
 НОВЫЙ КРУГОВОЙ КОД			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

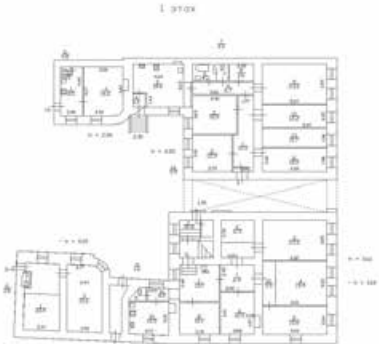
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266432156			
Кадастровый номер: 78:32:0001067:3008		Номер этажа (этажей): 2	

План 2 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266432156			
Кадастровый номер: 78:32:0001067:3008		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

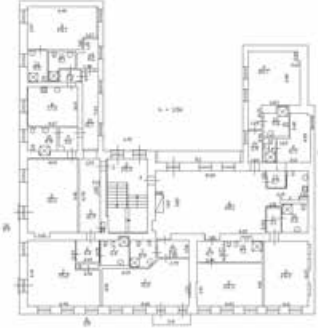
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266432156			
Кадастровый номер: 78:32:0001067:3008		Номер этажа (этажей): 1	
 НОВЫЙ КРОКОВ КИНО			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266432156			
Кадастровый номер: 78:32:0001067:3008		Номер этажа (этажей): 2	

План 2 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266432156			
Кадастровый номер: 78:32:0001067:3008		Номер этажа (этажей): 1	
 НОВЫЙ КРОКОВЫЙ КОМПОНЕНТ  План 1.000000			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266432156			
Кадастровый номер: 78:32:0001067:3008		Номер этажа (этажей): 2	
План 2 этажа 			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266432156			
Кадастровый номер: 78:32:0001067:3008		Номер этажа (этажей): 3	
НЕТ Плана			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266432156			
Кадастровый номер: 78:32:0001067:3008		Номер этажа (этажей): 1	
 НОВЫЙ КРОКОВ КИНО  План 1 этаж			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266432156			
Кадастровый номер: 78:32:0001067:3008		Номер этажа (этажей): 1	
 НОВЫЙ КРОКОВ КИНО			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266432156			
Кадастровый номер: 78:32:0001067:3008		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266432156			
Кадастровый номер: 78:32:0001067:3008		Номер этажа (этажей): 3	
НЕТ Плана			
Масштаб 1			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266432156			
Кадастровый номер: 78:32:0001067:3008		Номер этажа (этажей): мансарда	
План 3 этажа и мансарды 			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266432156			
Кадастровый номер: 78:32:0001067:3008		Номер этажа (этажей): 3	
НЕТ Плана			
Масштаб 1			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266432156			
Кадастровый номер: 78:32:0001067:3008		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266432156			
Кадастровый номер: 78:32:0001067:3008		Номер этажа (этажей): 1	
НОВЫЙ КРОКОВЫЙ КОМПОНЕНТ Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266432156			
Кадастровый номер: 78:32:0001067:3008		Номер этажа (этажей): 1	
 НОВЫЙ КРОКОВ КИНО			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Приложение № 4.12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А: «Проектная документация по реставрации арочного проезда и приспособлению части двора для современного использования в здании объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А» (шифр: 01/11-24 ПД), разработанной ООО «ЛОФТ» в 2024 году

Копия выписки из ЕГРН от 31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266432745

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.10.2024, поступившего на рассмотрение 31.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 27	
31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266432745	
Кадастровый номер:	78:32:0001067:3333
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001067
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломна, набережная Крюкова канала, дом 27, литера А
Площадь:	1145.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Гостиница
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2013
Год завершения строительства:	2013
Кадастровая стоимость, руб.:	90238100.04
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001067:4
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001067:3334, 78:32:0001067:3336, 78:32:0001067:3337, 78:32:0001067:3338, 78:32:0001067:3339, 78:32:0001067:3582, 78:32:0001067:3583
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:32:0001067:3008
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 27
31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266432745			
Кадастровый номер:		78:32:0001067:3333	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 791410028430005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом А.Н. Бебутовой, 2009-07-21, 10-22 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженеру:		Бохонюк Юлия Ивановна, дата завершения кадастровых работ: 06.06.2013 Новицкий Дмитрий Васильевич, № 2122, в АСРО "МСКИ", СНИЛС 17566810605, договор на выполнение кадастровых работ от 28.05.2024 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 21.06.2024	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Шахматов Дмитрий Александрович	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 6	
		Всего листов выписки: 27	
31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266432745			
Кадастровый номер:		78:32:0001067:3333	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):		1.2 Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.2.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.2 Общая долевая собственность, 1/4 78:32:0001067:3333-78/011/2024-2 30.10.2024 16:37:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.2 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	30.10.2024 17:09:51
		номер государственной регистрации:	78:32:0001067:3333-78/011/2024-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2023 по 31.05.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью " Кухня", ИНН: 7839314120
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 1/Н-2023, выдан 01.06.2023, дата государственной регистрации: 03.07.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001067:3339-78/011/2023-12 Дополнительное соглашение к договору аренды №1/Н-2023 от 01.06.2023, выдан 02.09.2024, дата государственной регистрации: 30.10.2024, номер государственной регистрации: 78:32:0001067:3333-78/011/2024-6

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 6	
		Всего листов выписки: 27	
31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266432745			
Кадастровый номер:		78:32:0001067:3333	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/4 78:32:0001067:3333-78/011/2024-1 30.10.2024 16:37:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	30.10.2024 17:09:51
		номер государственной регистрации:	78:32:0001067:3333-78/011/2024-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2023 по 31.05.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью " Кухня", ИНН: 7839314120
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 1/Н-2023, выдан 01.06.2023, дата государственной регистрации: 03.07.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001067:3339-78/011/2023-12

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 27
31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266432745				
Кадастровый номер:		78:32:0001067:3333		
			Дополнительное соглашение к договору аренды №1/Н-2023 от 01.06.2023, выдан 02.09.2024, дата государственной регистрации: 30.10.2024, номер государственной регистрации: 78:32:0001067:3333-78/011/2024-6	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 27
31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266432745			
Кадастровый номер:		78:32:0001067:3333	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 27
31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266432745						
Кадастровый номер:			78:32:0001067:3333			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 78.1						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 27
31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266432745			
Кадастровый номер:	78:32:0001067:3333		

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001067:3334	2	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	171.9
2	78:32:0001067:3336	2	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	233.9
3	78:32:0001067:3337	3	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	240.1
4	78:32:0001067:3338	3	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	166
5	78:32:0001067:3339	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	166.2
6	78:32:0001067:3582	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	140.5
7	78:32:0001067:3583	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	26.3
8	78:32:0001067:3334	2	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	171.9
9	78:32:0001067:3336	2	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	233.9
10	78:32:0001067:3337	3	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	240.1
11	78:32:0001067:3338	3	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	166
12	78:32:0001067:3339	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	166.2
13	78:32:0001067:3582	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	140.5
14	78:32:0001067:3583	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	26.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

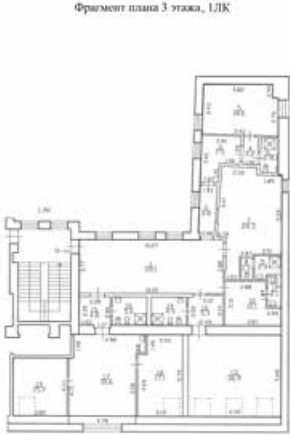
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 27
31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266432745			
Кадастровый номер: 78:32:0001067:3333		Номер этажа (этажей): 2	
Фрагмент плана 2 этажа, 1.ЛК 			
Масштаб 1:200			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 27
31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266432745			
Кадастровый номер: 78:32:0001067:3333		Номер этажа (этажей): 3	

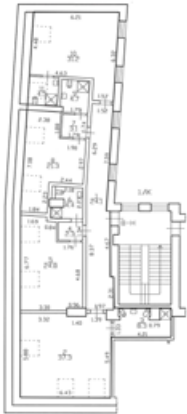


Масштаб 1:200

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 27
31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266432745			
Кадастровый номер: 78:32:0001067:3333		Номер этажа (этажей): 3	

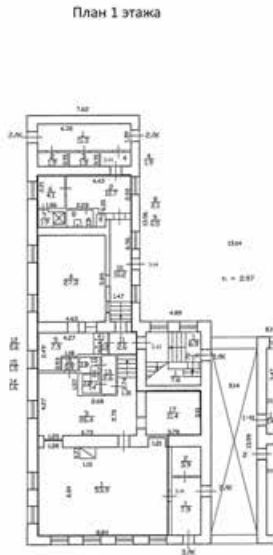
Фрагмент плана 3 этажа, 1ЛК



Масштаб 1:200

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 27
31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266432745			
Кадастровый номер: 78:32:0001067:3333		Номер этажа (этажей): 1	



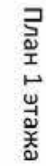
Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 27

Номер этажа (этажей): 1



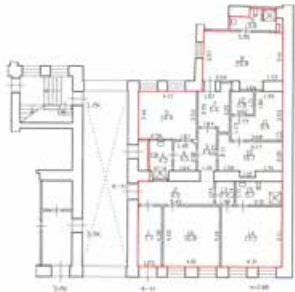
Масштаб 1



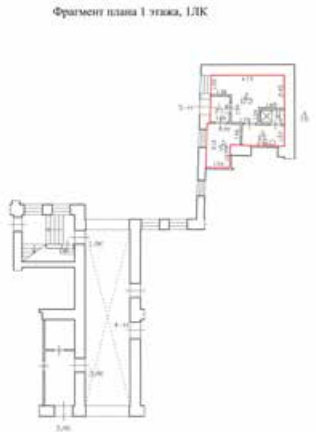
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 27
31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266432745			
Кадастровый номер: 78:32:0001067:3333		Номер этажа (этажей): 1	

Фрагмент плана 1 этажа, ЛПК



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 27
31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266432745			
Кадастровый номер: 78:32:0001067:3333		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 27
31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266432745			
Кадастровый номер: 78:32:0001067:3333		Номер этажа (этажей): 2	

Фрагмент плана 2 этажа, ЛК

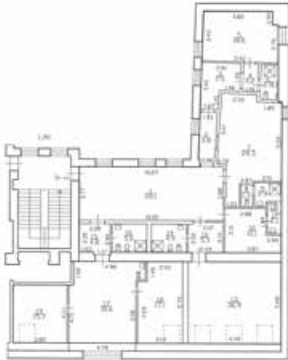


Масштаб 1:200

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 27
31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266432745			
Кадастровый номер: 78:32:0001067:3333		Номер этажа (этажей): 2	

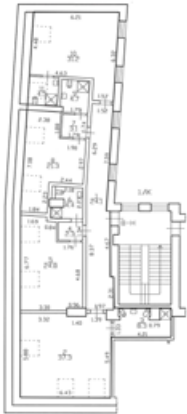


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 27
31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266432745			
Кадастровый номер: 78:32:0001067:3333		Номер этажа (этажей): 3	
Фрагмент плана 3 этажа, 1/ЛК 			
Масштаб 1:200			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 27
31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266432745			
Кадастровый номер: 78:32:0001067:3333		Номер этажа (этажей): 3	

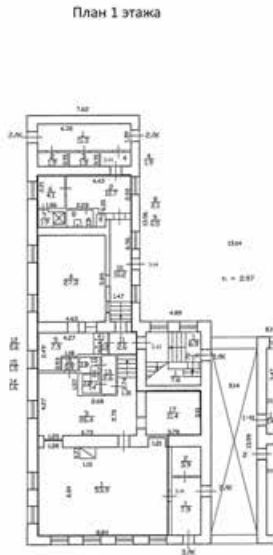
Фрагмент плана 3 этажа, 1ЛК



Масштаб 1:200

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 27
31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266432745			
Кадастровый номер: 78:32:0001067:3333		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

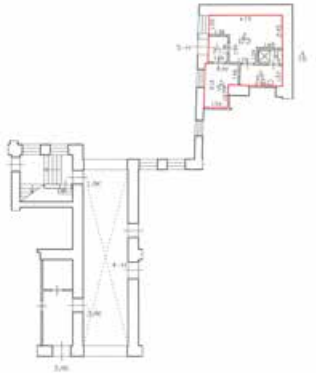
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 27
31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266432745			
Кадастровый номер: 78:32:0001067:3333		Номер этажа (этажей): 1	

Фрагмент плана 1 этажа, ЛК



Масштаб 1:200

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 27
31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266432745			
Кадастровый номер: 78:32:0001067:3333		Номер этажа (этажей): 1	
Фрагмент плана 1 этажа, ЛДК 			
Масштаб 1:200			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Приложение № 4.13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А: «Проектная документация по реставрации арочного проезда и приспособлению части двора для современного использования в здании объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А» (шифр: 01/11-24 ПД), разработанной ООО «ЛОФТ» в 2024 году

Копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 27 с поэтажными планами

ИНВ.№ 01/01-1027

КОПИЯ

[illegible]

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
05.03.2013.		0	575	0			0							

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					кроме того		
	Всего	в том числе							Всего	в том числе				арочные проезды		крыша
		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия	
		проезда	трогуар		детские	спортивные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
05.03.2013																

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценки. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 05 » марта 2013 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Скобелева И.Е.		
Проверил бригадир.....	Ефимова Л.Г.		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № 1067

на жилой дом № 27 литера А инвент. № 01/01-1027
ул. (пер.) набережная Крюкова канала шифр
город Санкт-Петербург район Адмиралтейский (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец
Серия, тип проекта
Год постройки 1828,1846 переоборудовано в 2013 году
надстроено
Год последнего капитального ремонта 2013
Число этажей 3 (в том числе мансарда)
Кроме того, имеется:
Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 57.1 кв.м.
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 28.8 кв.м.
Средняя внутренняя высота помещений 3.06 м. Объем 5717 куб.м.
Общая площадь дома 1145.9 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 5.2 кв.м.
из нее:
Жилые помещения общая площадь 1136.9 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 5.2 кв.м.
в том числе жилой площади 475.3 кв.м.
Средняя площадь квартиры 79.2 кв.м.
Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество	Жилая площадь	Количество	Жилая площадь	Жилая площадь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	6	18	475.3						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Службная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах	2	6	157.4						
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	1	53.9				
2	Двухкомнатные	1	34.7				
3	Трехкомнатные	2	183.0				
4	Четырехкомнатные	1	85.3				
5	Пятикомнатные	1	118.4				
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 6 475.3

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и terraces с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и terraces с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	1-Н, 2-Н	9.0			
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
Итого			9.0			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и terraces с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и terraces с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	водомерный узел	2-Н	7.6			
	склад	1-Н	1.4			
	Итого		9.0			

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

г.п.п. от общей площади (кв. м.)																										
Дата записи		Водопровод		Канализация		Отопление								Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Напряж- ение элект- росети				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
местная		центр.		печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ минэнерго	на твердом топливе	на газе	от собственной котельной	от групповой или квартальной котельной	калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное	Электроплиты	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	Вольт	
05.03.13	1136.9	-	1136.9	-	-	-	1145.9	-	-	-	-	-	1136.9	-	-	-	-	1136.9	-	1136.9	-	-	0/0	1136.9	-	1145.9
																								</		

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
А	Основное строение 1 этаж		574.6	3.32	1908
А	Основное строение 2 этаж		581.3	3.93	2285
А	Основное строение 3 этаж		454.1	3.13	1421
А	Основное строение мансарда		111.5	2.23	249
А	арка		43.9	-3.32	-146
	Итого по строению:				5717

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности I сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 176

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструкт. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный; сборный железобетонный ленточный	Мелкие трещины в покое, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен подвала	5		5	10	0.50
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплителем	Отдельные волосные трещины и выбоины	24		24	10	2.40
3	Перекрытия	чердачное						
		междуетажное	по металлическим балкам; монолитная железобетонная плита	5		5	10	0.50
		надподвальное						
4	Крыша	из оцинкованного железа по металлической обрешетке	Мелкие повреждения деревянных деталей	2		2	10	0.20
5	Полы	Линолеумные; паркетные; из керамической плитки	Отставание линолеума в стыках местами, мелкие дефекты плинтуса	13		13	5	0.65
6	Проемы	Оконные	из металлопластика					
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлические	11		11	5	0.55
7	Внутр. отделка а. б. Наружн. отделка архитект. оформ. а. б. в.	облицовка стен глазурованной плиткой; оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска штукатурка простая	Волосные трещины и околы местами	21	+2.13	23.13	5	1.16
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	11		13.7	5	0.69
		Печное отопление						
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Электроосвещен.	скрытая проводка					
		Радио	скрытая проводка					
		Телефон	скрытая проводка					
		Телевидение	от коллективных антенн		+1.6			
		Ван. ум.	с газ. колонк. с дров. колонк. с горяч. вод.					
		Горячее водосн.	душ					
		Электр. плиты	централизованное					
		Вентиляция	естественная					
		Газоснабжение	центральное		+1.1			
		Мусоропровод						
		Лифты						
		Канализация	сброс в городскую сеть					
9	Разные работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Редкие волосные трещины на ступенях	8		8	5	0.40
Итого				100.0		104.8		7.05

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 7.0\%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия							
	чердачное							
	междуетажное							
	надподвальное							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы							
	Оконные							
	Дверные							
7	Внутр. отделка							
	а.							
	б.							
	Наружн. отделка							
	архитек. оформ.							
	а.							
	б.							
	в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства							
	Центр. отопление							
	Печное отопление							
	Водопровод							
	Электроосвещен.							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Ван							
	с газ. колонк.							
	с дров. колонк.							
	с горяч. вод.							
	Горячее водосн.							
	Электроплиты							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация							
9	Разные работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Техническое описание холодных пристроек и помещений																		
Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднего площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На сооружений, подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправки					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Основное строение	28	17.6	куб. м	25.10	1.05	0.99	0.91		0.00				0.95	23.85	5717	136350	7	126806
																Всего:	136350		126806
Стоимость в ценах 2013 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																11863899		11033919	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 05 » марта 2013 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Скобелева И.Е.		
Проверил бригадир.....	Ефимова Л.Г.		

Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов

(_____ Е.А. Костюкова _____)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы 3 листов.
2. Ведомость помещений и их площадей 3 листов

КОПИЯ
ВЕРНА

Всего пронумеровано и
пронумеровано 10 листа(ов)
13 06 2024г.

Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева



ОПЕРАТИВНЫЙ

Проектно-инвентаризационное бюро Центральное департамента кадастровой деятельности

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 27, литера А

КОПИЯ



Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	кладовая	1.4		2.97	
			Итого по помещению 1-Н:	1.4			
1	2-Н	1	водомерный узел	7.6		2.95	
			Итого по помещению 2-Н:	7.6			
1	3-Н	1	зал	53.9		2.97	
		2	склад	10.7		2.97	
		3	зал	26.4		2.97	
		4	цех	27.3		2.97	
		5	склад	7.9		2.97	
		6	подсобное помещение	4.1		2.97	
		7	хозяйственное помещение	1.9		2.97	
		8	туалет	2.1		2.97	
		9	кладовая	0.5		2.97	
		10	подсобное помещение	10.2		2.97	
		11	коридор	2.6		2.97	
		12	шкаф	0.6		2.97	
		13	коридор	2.6		2.97	
		14	туалет	1.6		2.97	
		15	туалет	1.5		2.97	
		16	коридор	0.9		2.97	
		17	зал	11.4		2.97	
			Итого по помещению 3-Н:	166.2			
1	4-Н	1	вестибюль	7.7		2.88	
		2	коридор	9.5		2.88	
		3	коридор	4.0		2.88	
		4	тамбур	3.5		2.88	
		5	комната	14.4		2.88	
		6	совмещенный санузел	4.2		2.88	
		7	коридор	6.6		2.88	
		8	комната	20.8		2.88	
		9	совмещенный санузел	3.8		2.88	
		10	раздевалка	10.7		2.88	
		11	бельевая	9.9		2.88	
		12	кладовая	2.8		2.88	
		13	тамбур	2.4		2.88	
		14	комната	17.7		2.88	
		15	совмещенный санузел	5.7		2.88	
		16	кабинет	16.8		2.88	
			Итого по помещению 4-Н:	140.5			
1	5-Н	1	тамбур	2.1		2.88	
		2	техническое помещение	12.2		2.88	
		3	кладовая	4.6		2.88	
		4	совмещенный санузел	1.6		2.88	
		5	кладовая	5.8		2.88	
			Итого по помещению 5-Н:	26.3			
2	6-Н	1	коридор	24.0		3.56	
		2	тамбур	4.4		3.56	
		3	совмещенный санузел	6.7		3.56	
		4	комната	36.2		3.56	
		5	тамбур	3.6		3.56	
		6	комната	32.1		3.56	
		7	совмещенный санузел	6.8		3.56	
		8	тамбур	2.1		3.56	
		9	комната	17.0		3.56	

		10	совмещенный санузел	5.1		3.56	
		11	тамбур	4.6		3.56	
		12	комната	23.8		3.56	
		13	совмещенный санузел	5.5		3.56	
Итого по помещению 6-Н:				171.9			
2	7-Н	1	вестибюль	59.8	4.1	3.56	лоджия
		2	коридор	3.9		3.56	
		3	комната	27.3		3.56	
		4	совмещенный санузел	5.8		3.56	
		5	тамбур	3.0		3.56	
		6	комната	10.8		3.56	
		7	совмещенный санузел	2.6		3.56	
		8	подсобное помещение	8.9		3.56	
		9	тамбур	3.2		3.56	
		10	совмещенный санузел	6.6		3.56	
		11	комната	24.9		3.56	
		12	тамбур	4.7		3.56	
		13	совмещенный санузел	7.1		3.56	
		14	комната	24.4		3.56	
		15	тамбур	4.6		3.56	
		16	комната	30.4	0.8	3.56	балкон
		17	совмещенный санузел	5.9		3.56	
Итого по помещению 7-Н:				233.9	4.9		
3	8-Н	1	коридор	24.1		3.10	
манс арда		2	комната	37.3		0.90/3.10	
3		3	совмещенный санузел	8.3		3.10	
		4	тамбур	2.3		3.10	
		5	комната	24.8		0.90/3.10	
		6	совмещенный санузел	4.4		3.10	
		7	тамбур	3.1		3.10	
манс арда		8	комната	21.3		0.90/3.10	
3		9	совмещенный санузел	4.7		3.10	
манс арда		10	комната	31.2		0.90/3.10	
		11	совмещенный санузел	4.5		0.90/3.10	
Итого по помещению 8-Н:				166.0			
3	9-Н	1	вестибюль	39.1		3.10	
		2	коридор	4.8		3.10	
		3	коридор	7.5		3.10	
		4	тамбур	2.2		3.10	
		5	комната	18.6		3.10	
		6	совмещенный санузел	2.9		3.10	
		7	комната	28.3		3.10	
		8	туалет	1.3		3.10	
		9	душевая	2.9		3.10	
		10	помещение	10.1		3.10	
		11	туалет	2.1		3.10	
		12	тамбур	5.3		3.10	
манс арда		13	комната	36.9		0.90/3.10	
3		14	совмещенный санузел	4.9		3.10	
		15	тамбур	4.8		3.10	
		16	совмещенный санузел	5.0		3.10	
манс арда		17	комната	30.6		0.90/3.10	
		18	комната	17.1		0.90/3.10	
		19	комната	15.7		0.90/3.10	
Итого по помещению 9-Н:				240.1			
Итого по нежилым помещениям :				1153.9	4.9		

Кроме того:

Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м	Высота, м	Примечание
1	1ЛК	1	лестница	6.9		2.97	
2		2	лестница	25.7		3.56	
		3	лестница	24.7		2.97	
Итого по помещению 1ЛК:				57.3			
1	2ЛК	1	коридор	11.3		2.97	
		2	кладовая	1.9		2.97	
		3	кладовая	1.9		2.97	
		4	тамбур	1.9		2.97	
Итого по помещению 2ЛК:				17.0			
1	3ЛК	1	коридор	7.9		2.97	
		2	кладовая	3.9		2.97	
Итого по помещению 3ЛК:				11.8			
Итого по лестницам :				86.1			

По состоянию на 2013 год с учетом текущих изменений.

Итого по строению:

Общая площадь (суммарная площадь всех помещений в здании) составляет 1153.9 кв.м / с учетом площади Лестничных клеток 1240.0 кв.м

Кроме того, площадь балконов, лоджий, террас, веранд, эксплуатируемой кровли:

для жилых помещений (квартир) 0.0 кв.м / с понижающим коэффициентом 0.0 кв.м

для встроенных нежилых помещений 10.9 кв.м / с понижающим коэффициентом 4.9 кв.м

для общего имущества 0.0 кв.м / с понижающим коэффициентом 0.0 кв.м

Исполнил:

Проверил:

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности:



Шарова Д.А.

Шилова Н.А.

В.Б.Митичева

« 12 » февраля 2024 г.

КОПИЯ
ВЕРНА

Всего пронумеровано и
прощитуровано 3 листа(ов)
«13» 02 2024г.

Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева





Приложение № 4.14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А: «Проектная документация по реставрации арочного проезда и приспособлению части двора для современного использования в здании объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А» (шифр: 01/11-24 ПД), разработанной ООО «ЛОФТ» в 2024 году

Копия доверенности от 25.04.2024 серия 78AB № 5272739

78 А В 5272739

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, двадцать пятого апреля две тысячи двадцать четвертого года.

Я, гр. Жукова Наталия Борисовна, 13 ноября 1958 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 052-171-437-23, паспорт 40 15 406247, выданный ТП № 1 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Адмиралтейском р-не г. Санкт-Петербурга 16 декабря 2015 года, код подразделения 780-001, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, Ординарная улица, дом 10, квартира 12, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Виноградову Ирину Александровну, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 13 797747, выданный ТП № 84 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга 11 ноября 2013 года, код подразделения 780-084, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, улица Жуковского, дом 7-9, квартира 35,

гр. Жуковца Андрея Алексеевича, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 18 217610, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 01 декабря 2018 года, код подразделения 780-043, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, Купчинская улица, дом 6/4, корпус 1, квартира 374,

представлять мои интересы в Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, в Комитете по архитектуре и градостроительству Санкт-Петербурга, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Санкт-Петербурга, ППК "Роскадастр", в Многофункциональных центрах Санкт-Петербурга, В ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", в ПАО "Россети Санкт-Петербурга", В ГУП "ТЭК Санкт-Петербурга", в АО "Теплосети Санкт-Петербурга", в ООО ЖКС №1 Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, в Администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, судах общей юрисдикции Санкт-Петербурга, в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области, иных организациях и учреждениях, с правом подписи необходимых документов, проектной документации и заявлений, с правом подписания необходимых документов и заявлений, за исключением Договоров, направленных на любое отчуждение принадлежащего мне имущества и имущественных прав, с правом получения справок, ответов и иных документов, выписок на принадлежащее мне имущество из единого государственного реестра, с предоставлением прав и обязанностей, предоставленных истцу, ответчику, третьему лицу, лицу, привлекаемому к административной ответственности, с правом представлять мои интересы при проведении совещаний, проверок, совершать иные юридически значимые действия.

Доверенность выдана сроком на один год, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Медкова Наталья Борисовна

Российская Федерация
Санкт-Петербург

Двадцать пятого апреля две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Гариным Игорем Владимировичем, нотариусом Санкт-Петербурга.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/63-п/78-2024-9-308.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2200 руб. 00 коп.



И.В. Гарин



9.990.051

Приложение № 4.15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А: «Проектная документация по реставрации арочного проезда и приспособлению части двора для современного использования в здании объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А» (шифр: 01/11-24 ПД), разработанной ООО «ЛОФТ» в 2024 году

Копия доверенности от 23.04.2024 серия 77АД 6485587



77 А Д 6485587

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать третьего апреля две тысячи двадцать четвёртого года.

Я, гр. Беспалова Наталья Александровна, 14 декабря 1985 года рождения, место рождения: г. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 131-996-797 07, паспорт 45 08 348288, выданный ПВО ОВД "Проспект Вернадского" УВД ЗАО г. Москвы 23 марта 2006 года, код подразделения 772-131, зарегистрирована по месту жительства по адресу: город Москва, улица Удальцова, дом 85, корпус 4, квартира 153, настоящей доверенностью уполномочиваю

Виноградову Ирину Александровну, паспорт 40 13 797747, выдан 11.11.2013 года ТП № 84 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-084, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Жуковского, д. 7-9 кв. 35.

Жуковца Андрея Алексеевича, паспорт 40 18 217610, выдан 01.12.2018 года ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, код подразделения 780-043, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Купчинская, д. 6/4 корп. 1 кв. 374.

представлять мои интересы в Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, в Комитете по архитектуре и градостроительству Санкт-Петербурга, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по городу Санкт-Петербургу, в Росреестре Санкт-Петербурга, в Многофункциональных центрах Санкт-Петербурга, в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», в ПАО «Россети Санкт-Петербурга», в ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга», в АО «Теплосети Санкт-Петербурга», в ООО ЖКС №1 Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, в Администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, судах общей юрисдикции Санкт-Петербурга, в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области иных организациях и учреждениях, с правом подписи необходимых документов, проектной документации и заявлений, с правом подписания необходимых документов и заявлений, за исключением Договоров направленных на любое отчуждение принадлежащего мне имущества и имущественных прав, с правом получения справок, ответов и иных документов, выписок на принадлежащее мне имущество из единого государственного реестра, с предоставлением прав и обязанностей, предоставленных истцу, ответчику, третьему лицу, лицу, привлекаемому к административной ответственности, с правом представлять мои интересы при проведении совещаний, проверок, совершать иные юридически значимые действия.

Доверенность выдана сроком на один год, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

г. Моск-

-60

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Беспалова Ирина Александровна

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать третьего апреля две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Якушевым Кириллом Викторовичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 77/834-н/77-2024-3-979.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2100 руб. 00 коп.

К.В.Якушев



9.814.096

Приложение № 4.16 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А: «Проектная документация по реставрации арочного проезда и приспособлению части двора для современного использования в здании объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А» (шифр: 01/11-24 ПД), разработанной ООО «ЛОФТ» в 2024 году

Копия доверенности от 25.04.2024

ДОВЕРЕННОСТЬ

Испания, Балеарские острова, город Пальма
Двадцать пятое апреля 2024 года.

Я, гр. **Жуков Александр Анатольевич**, 20 ноября 1960 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 05 772736, выданный 1 отделом милиции Адмиралтейского района Санкт-Петербурга 02 декабря 2005 года, код подразделения 782-001, паспорт гражданина РФ, удостоверяющий личность гражданина РФ за пределами территории РФ (загранпаспорт) серия 51 № 7249375, выданный Г/К России, Барселона 14.05.2021, настоящей доверенностью уполномочиваю,

Виноградову Ирину Александровну, имеющую паспорт 40 13 797747, выдан 11.11.2013 года ТП № 84 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-084, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Жуковского, д. 7-9 кв. 35,

Жуковца Андрея Алексеевича, имеющего паспорт 40 18 217610, выдан 01.12.2018 года ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, код подразделения 780-043, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Купчинская, д. 6/4 корп. 1 кв. 374

представлять мои интересы в Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, в Комитете по архитектуре и градостроительству Санкт-Петербурга, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по городу Санкт-Петербургу, в Росреестре Санкт-Петербурга, в Многофункциональных центрах Санкт-Петербурга, в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», в ПАО «Россети Санкт-Петербурга», в ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга», в АО «Теплосети Санкт-Петербурга», в ООО ЖКС №1 Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, в Администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, судах общей юрисдикции Санкт-Петербурга, в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области иных организациях и учреждениях, с правом подписи необходимых документов, проектной документации и заявлений, с правом подписания необходимых документов и заявлений, за исключением Договоров направленных на любое отчуждение принадлежащего мне имущества и имущественных прав, с правом получения справок, ответов и иных документов, выписок на принадлежащее мне имущество из единого государственного реестра, с предоставлением прав и обязанностей, предоставленных истцу, ответчику, третьему лицу, лицу, привлекаемому к административной ответственности, с правом представлять мои интересы при проведении совещаний, проверок, совершать иные юридически значимые действия.

Настоящая Доверенность выдана сроком на один год, с правом передоверия.


Жуков Александр Анатольевич (подпись)

DILIGENCIA.- Yo, ARMANDO MAZAIIRA PEREIRA, Notario del Ilustre Colegio de las Islas Baleares, con residencia en Palma de Mallorca, España, DOY FE: Que tengo por auténtica y legítima la firma de DON ALEXANDER ZHUKOV con PASAPORTE número 517249375 a quien juzgo con capacidad e interés legítimo para ello, y quien en mi presencia ha declarado ser suya la firma estampada en un folio que forma parte de un documento no notarial redactado en RUSO que se corresponde a un PODER el cual está extendido en 1 folio de papel común mecanografiado por una cara, que rubrico y sello con el de mi Notaria, dando así cumplimiento al requerimiento formulado en el acta otorgada ante mí por el indicado firmante, el día 25 de abril de dos mil veinticuatro, con el número 1664 de mi protocolo, autorizándose a tenor de lo dispuesto en el artículo 207 del Reglamento Notarial, declarando el firmante conocer el contenido de este documento y manifiesta su voluntad de que éste surta efectos solamente en RUSIA país que exige como única forma documental la legitimación de las firmas, manifestando yo, Notario, que entiendo su contenido y que no es contrario a las Leyes ni al orden público. En Palma, a 25 de abril de dos mil veinticuatro.



6/2022



1. País:

Country / Pays:

El presente doc

This public document

2. ha sido firmac

has been signed by
a été signé par

3. quien actúa

acting in the capa
agissant en quali

4. y está reve

bears the seal
est revêtu du s5. en
at / à7. por
by / par

8. bajo

No
sous s

9. Sell

Seal
SceauSELLO DE
LEGITIMACIONES Y
LEGALIZACIONES

Este





GY3550709

06/2022

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País:

ESPAÑA

Country / Pays :

El presente documento público

This public document / Le présent acte public

2. ha sido firmado por Don Armando Jesús Mazaira Pereira

has been signed by
a été signé par

3. quien actúa en calidad de Notario

acting in the capacity of
agissant en qualité de

4. y está revestido del sello / timbre de su Notaría

bears the seal / stamp of
est revêtu du sceau / timbre de

Certificado

Certified / Attesté

5. en Palma

at / à

6. el día 25/04/2024

the / le

7. por

by / par

el Decano Accidental del Ilustre Colegio Notarial de las Islas Baleares

8. bajo el número N5201/2024/003233

No
sous no

9. Sello / timbre:

Seal / stamp:
Sceau / timbre:

10. Firma:

Signature:
Signature:

José Antonio Carbonell Crespi

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.

Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

[No es válido el uso de esta Apostilla en España]

[Esta Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: <https://eregister.justicia.es/>]

Código de verificación de la Apostilla: NA:XFZv-Xaqr-Zg/M-N4fQ

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

[This Apostille is not valid for use anywhere within Spain]

[To verify the issuance of this Apostille, see <https://eregister.justicia.es/>]

Verification Code of the Apostille: NA:XFZv-Xaqr-Zg/M-N4fQ

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.

Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

[L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable en / au Espagne.]

[Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante <https://eregister.justicia.es/>]

Code de vérification de l'Apostille: NA:XFZv-Xaqr-Zg/M-N4fQ



Перевод с испанского на русский язык

ДОВЕРЕННОСТЬ

Испания, Балеарские острова, город Пальма

Двадцать пятое апреля 2024 года.

Я, гр. Жуков Александр Анатольевич, 20 ноября 1960 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 05 772736, выданный 1 отделом милиции Адмиралтейского района Санкт-Петербурга 02 декабря 2005 года, код подразделения 782-001, паспорт гражданина РФ, удостоверяющий личность гражданина РФ за пределами территории РФ (загранпаспорт) серия 51 № 7249375, выданный Г/К России, Барселона 14.05.2021, настоящей доверенностью уполномочиваю,

/текст на русском языке/

/подпись и расшифровка подписи/

Жуков Александр Анатольевич

(Подпись)

ПРОТОКОЛ. – Я, АРМАНДО МАЗАИРА ПЕРЕИРА, нотариус Коллегии Балеарских островов, с резиденцией в г. Пальма де Майорка, Испания, УДОСТОВЕРЯЮ: подлинность подписи г-р. АЛЕКСАНДРА ЖУКОВА, который является дееспособным и правоспособным, ПАСПОРТОМ под номером 517249375, проставленной в моем присутствии на данном документе, являющемся частью ДОВЕРЕННОСТИ, составленной на русском языке и состоит из 1 листа обычной бумаги, который я подписываю и заверяю печатью нотариуса, выполняя таким образом требование, сформулированное в протоколе, выданном мне подписавшим 25 апреля две тысячи двадцать четвертого года под номером 1664, в соответствии со статьей 207 Нотариального регламента, подписавший соглашается с тем, что он знаком с содержанием документа и выражает свое желание, чтобы документ стал действительным на территории РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ в качестве единственной документальной формы свидетельствования подлинности подписи. Я, нотариус, подтверждаю, что содержание документа мне понятно и не противоречит действующему законодательству. В г. Пальма, 25 апреля две тысячи двадцать четвертого года.

*Круглая печать: /АРМАНДО МАЗАИРА ПЕРЕИРА *НОТАРИУС В Г. ПАЛЬМА *ДОВЕРИЕ ПРЕВЫШЕ ВСЕГО/*

Марка: /15 евро/

*Марка: / 0,15 ЕВРО *ПЕЧАТЬ ДЛЯ ЗАВЕРЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ *КОЛЛЕГИЯ НОТАРИУСОВ *ДОВЕРИЕ ПРЕВЫШЕ ВСЕГО *A122510683 /*

*Круглая печать: /НОТАРИАЛЬНОЕ ЗАВЕРЕНИЕ *ГЕНЕРАЛЬНЫЙ СОВЕТ ИСПАНСКОГО НОТАРИАТА *ЕВРОПЕЙСКИЙ НОТАРИАТ *ДОВЕРИЕ ПРЕВЫШЕ ВСЕГО *0288559350/*

СПЕЦИАЛЬНАЯ БУМАГА ДЛЯ НОТАРИАЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Государственная марка
06/2022

0,15 ЕВРО

GY 3550709

АПОСТИЛЬ

(Гаагская конвенция от 5 октября 1961 г.)

1. Страна
настоящим документом

ИСПАНИЯ

2. был подписан

ДОН АРМАНДО ХЕСУС МАЗАИРА ПЕРЕИРА

3. выступающий в качестве

НОТАРИУСА

4. и скреплен печатью / штампом

НОТАРИАЛЬНОЙ ПЕЧАТЬЮ

Удостоверено

5. в

ПАЛЬМА

6. дата

25/04/2024

7. кем

ВРЕМЕННЫЙ РУКОВОДИТЕЛЬ НОТАРИАЛЬНОЙ АССОЦИАЦИИ БАЛЕАРСКИХ ОСТРОВОВ

8. Номер

N5201/2024/003233

9. Печать/ штамп:

10. Подпись: / подпись /

Хосе Антонио Карбонелл Креспи

Круглая печать: / * НОТАРИАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ ВАЛЕНСИИ
/ не читаемо /

Марка: / 0,15 ЕВРО

ПЕЧАТЬ ДЛЯ ЗАВЕРЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ

КОЛЛЕГИЯ НОТАРИУСОВ

ДОВЕРИЕ ПРЕВЫШЕ ВСЕГО

A272515278 /

Данный Апостиль подтверждает только подлинность подписи и дееспособность лица, подписавшего официальный документ, а также достоверность печати или штампа, которыми скреплен данный официальный документ.

Данный Апостиль не удостоверяет содержание документа, на основании которого он был выдан.

[Данный Апостиль недействителен в Испании]

[Проверить выдачу Апостиля / ссылка на веб-сайт /]

Код подтверждения Апостиля: NA:mljB-Mzb/-RjDR-AKP+

Круглая печать:

/ НОТАРИАЛЬНОЕ ЗАВЕРЕНИЕ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ СОВЕТ ИСПАНСКОГО НОТАРИАТА
ЕВРОПЕЙСКИЙ НОТАРИАТ
ДОВЕРИЕ ПРЕВЫШЕ ВСЕГО
0292505519 /

Марка:

/ 0,15 ЕВРО *ПЕЧАТЬ ДЛЯ ЗАВЕРЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ *КОЛЛЕГИЯ НОТАРИУСОВ *ДОВЕРИЕ ПРЕВЫШЕ
ВСЕГО *A252556415 /

Круглая печать: /АРМАНДО МАЗАИРА ПЕРЕИРА *НОТАРИУС В Г. ПАЛЬМА *ДОВЕРИЕ ПРЕВЫШЕ ВСЕГО/

-----Конец перевода документа-----

Я, дипломированный переводчик Гулиева Айида Намиговна, владеющая испанским и русским языками, подтверждаю, что выполненный мною перевод приложенного документа является правильным, точным и полным.

Переводчик

Гулиева Айида Намиговна

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Четвертого мая две тысячи двадцать четвертого года

Я, Бурчалкин Максим Львович, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, свидетельствую подлинность подписи переводчика Гулиевой Айиды Намиговны.

Подпись сделана в моем присутствии.

Личность подписавшего документ установлена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/356-н/78-2024 · 9-981

Уплачено за совершение нотариального действия: 600 руб. 00 коп.



М.Л. Бурчалкин



Итого в настоящем документе

Прошито и скреплено печатью

5 (пять) листов

НОТАРИУС:

Приложение № 4.17 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А: «Проектная документация по реставрации арочного проезда и приспособлению части двора для современного использования в здании объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А» (шифр: 01/11-24 ПД), разработанной ООО «ЛОФТ» в 2024 году

Копия распоряжения КГИОП от 22.11.2024 № 1427-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.11.2024№ 1424-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального
значения «Дом А. Н. Бебутовой»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 14.03.2011 № 10-18 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Н. Бебутовой» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 22.11.2024 № 1424-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом А. Н. Бебутовой»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А;
пер. Макаренко, 10, литера А

№ п п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, включая лицевые восточный (по венчающий карниз) и западный корпуса, дворовые корпуса, три воротных проезда лицевых и дворового корпусов, эркер западного лицевого корпуса; исторические габариты и форма крыши западного лицевого корпуса, включая историческую мансарду; высотные отметки конька крыши дворовых корпусов.	   

2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; исторические лестницы (местоположение, габариты, лестничные марши).	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в стиле позднего классицизма (восточный и южный фасады), в стиле позднего модерна (западный и дворовые фасады); восточный лицевой фасад: центральный ризалит; фронтон центрального ризалита с люнетом; известняковый цоколь; историческое цветовое решение (принцип выделения деталей белым); конфигурация оконных и дверных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе междуэтажная тяга; декоративное оформление оконных проемов 2-го этажа: прямые и треугольные сандрики на кронштейнах; прямоугольные и круглые нишки; балкон в уровне 2-го этажа центрального ризалита; венчающий карниз с модульонами; металлодекор: ограждение балкона (воссоздано по историческому образцу); южный лицевой фасад: известняковый цоколь; историческое цветовое решение (принцип выделения деталей белым); конфигурация оконных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе: междуэтажные тяги; венчающий карниз;	  

западный лицевой фасад:

эркер в уровне 3-4-го этажей;

известняковый цоколь;

материал и характер фасадной поверхности (облицовочная плитка; фасадный кирпич);

историческое цветовое решение (фасадный кирпич, облицовочная плитка);

конфигурация оконных и дверных проемов;

исторический рисунок оконных заполнений;

металлодекор:

козырек парадного входа;

два флагодержателя;



балкон с фигурным ограждением, венчающий эркер в уровне 4-го этажа;

элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе:

лопатки в уровне 3-5-го этажей;
декоративное оформление окон 1-5-го этажей: штукатурные фигурные наличники, в том числе с перехватами, замковыми камнями, фигурными стилизованными сандриками, фигурными подоконными досками и нишами;

декор: лопатки и полуциркульные ниши с замковыми камнями в оформлении ниш воротного проезда;

лепные композиции растительного орнамента в оформлении эркера;



		декоративные элементы в оформлении боковой раскреповки и окон 5-го этажа; декоративные панно из керамической плитки в уровне 5-го этажа; венчающий профилированный карниз;	  
		дворовые фасады западного двора: эркер в уровне цокольного-5-го этажей с люкарной; известняковый цоколь; материал и характер фасадной поверхности (облицовочный кирпич); цветовое решение фасада (цвет облицовочного кирпича); конфигурация оконных и дверных проемов; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; исторический рисунок оконных заполнений; элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе: декоративное оформление окон 1-5-го этажей штукатурными наличниками; междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз;	

		дворовые фасады восточного двора: щипец с люкарной; известняковый цоколь; конфигурация оконных и дверных проемов; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе: декоративное оформление окон штукатурными наличниками; междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз; венчающий карниз с сухариками (щипец).	 
5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	Квартира № 1: Печь угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, квадратного глазурованного коричневого изразца (с растяжкой от темно-коричневого к светлому). Нижний ярус: на гладком плитке с закругленным углом; дверца топки чугунная; фриз из изразцов, орнаментированных овальным медальоном в обрамлении бус и провисающей лавровой гирляндой; полочка - по профилю лиственный орнамент, с выкружкой, орнаментированной медальонами и провисающими цветочными гирляндами. Верхний ярус: на фронтальной поверхности квадратная сюжетная горельефная композиция - группа мушкетеров, сидящих за столом; каждый угол с двух сторон обрамлен лизенами со свисающей лиственной гирляндой и медальоном. Карниз в виде выкружки с цветочной гирляндой, раскрепован, по центру три профилированных изразца с венком из листьев. Наверху прямоугольное в виде выкружки с цветочной гирляндой.	

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А: «Проектная документация по реставрации арочного проезда и приспособлению части двора для современного использования в здании объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А» (шифр: 01/11-24 ПД), разработанной ООО «ЛОФТ» в 2024 году

Копии договоров и дополнительных соглашений с экспертами.

Договор № 65/25

г. Санкт-Петербург

«16» мая 2025 года

Жукова Наталья Борисовна, Жуков Александр Анатольевич, Беспалова Наталья Александровна, именуемые в дальнейшем **заказчики**, с одной стороны, и Гражданка РФ Курленьиз Галина Александровна (приказ Минкультуры России от 30.08.2023 № 2519) именуемая в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А: «Проектная документация по реставрации арочного проезда и приспособлению части двора для современного использования в здании объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А» (шифр: 01/11-24 ПД), выполненной ООО «ЛОФТ» в 2024 году.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176), Курленьиз Галина Александровна (приказ Минкультуры России от 30.08.2023 № 2519) и Болотина Мария Васильевна (приказ Минкультуры России от 26.01.2023 № 179) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Эксперты направляют акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы заказчику в течение 10 дней с даты оформления акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

Заказчики:




Жукова Н.Б.




Жуков А.А.




Беспалова Н.А.

Эксперт:




Курленьиз Г.А.

Договор № 66/25

г. Санкт-Петербург

«16» мая 2025 года

Жукова Наталья Борисовна, Жуков Александр Анатольевич, Беспалова Наталья Александровна, именуемые в дальнейшем **заказчики**, с одной стороны, и Гражданка РФ Болотина Мария Васильевна (приказ Минкультуры России от 26.01.2023 № 179) именуемая в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А: «Проектная документация по реставрации арочного проезда и приспособлению части двора для современного использования в здании объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А» (шифр: 01/11-24 ПД), выполненной ООО «ЛОФТ» в 2024 году.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176), Курленьиз Галина Александровна (приказ Минкультуры России от 30.08.2023 № 2519) и Болотина Мария Васильевна (приказ Минкультуры России от 26.01.2023 № 179) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Эксперты направляют акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы заказчику в течение 10 дней с даты оформления акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

Заказчики:




Жукова Н.Б.




Жуков А.А.




Беспалова Н.А.

Эксперт:




Болотина М.В.

Договор № 67/25

г. Санкт-Петербург

«16» мая 2025 года

Жукова Наталья Борисовна, Жуков Александр Анатольевич, Беспалова Наталья Александровна, именуемые в дальнейшем **заказчики**, с одной стороны, и Гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович (приказ Министерства Культуры РФ № 2176 от 20.07.2023 г.) именуемый в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А: «Проектная документация по реставрации арочного проезда и приспособлению части двора для современного использования в здании объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А» (шифр: 01/11-24 ПД), выполненной ООО «ЛОФТ» в 2024 году.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176), Курленьиз Галина Александровна (приказ Минкультуры России от 30.08.2023 № 2519) и Болотина Мария Васильевна (приказ Минкультуры России от 26.01.2023 № 179) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Эксперты направляют акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы заказчику в течение 10 дней с даты оформления акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

Заказчики:



 Жукова Н.Б.



 Жуков А.А.



 Беспалова Н.А.

Эксперт:



 Лавриновский М.С.

Дополнительное соглашение № 1 к Договору № 65/25 от 16.05.2025

г. Санкт-Петербург

«06» ноября 2025 года

Жукова Наталья Борисовна, Жуков Александр Анатольевич, Беспалова Наталья Александровна, именуемые в дальнейшем **заказчики**, с одной стороны, и Гражданка РФ Курленьиз Галина Александровна (приказ Минкультуры России от 30.08.2023 № 2519) именуемая в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к Договору № 65/25 от 16.05.2025 о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 3.1 Договора № 65/25 от 16.05.2025 (далее – Договор) и изложить его в следующей редакции:

«3.1 Срок выполнения работ по договору составляет 200 (двести) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.».

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.

3. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Подписи сторон:

Заказчики:

Эксперт:





Жукова Н.Б.




Курленьиз Г.А.



Жуков А.А.




Беспалова Н.А.

Дополнительное соглашение № 1 к Договору № 66/25 от 16.05.2025

г. Санкт-Петербург

«06» ноября 2025 года

Жукова Наталья Борисовна, Жуков Александр Анатольевич, Беспалова Наталья Александровна, именуемые в дальнейшем **заказчики**, с одной стороны, и Гражданка РФ Болотина Мария Васильевна (приказ Минкультуры России от 26.01.2023 № 179) именуемая в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к Договору № 66/25 от 16.05.2025 о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 3.1 Договора № 66/25 от 16.05.2025 (далее – Договор) и изложить его в следующей редакции:

«3.1 Срок выполнения работ по договору составляет 200 (двести) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.».

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.

3. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Подписи сторон:

Заказчики:

[Redacted signature area]



Жукова Н.Б.

[Redacted signature area]



Жуков А.А.

[Redacted signature area]



Беспалова Н.А.

Эксперт:

[Redacted signature area]



Болотина М.В.

Дополнительное соглашение № 1 к Договору № 67/25 от 16.05.2025

г. Санкт-Петербург

«06» ноября 2025 года

Жукова Наталья Борисовна, Жуков Александр Анатольевич, Беспалова Наталья Александровна, именуемые в дальнейшем **заказчики**, с одной стороны, и Гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович (приказ Министерства Культуры РФ № 2176 от 20.07.2023 г.) именуемый в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к Договору № 67/25 от 16.05.2025 о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 3.1 Договора № 67/25 от 16.05.2025 (далее – Договор) и изложить его в следующей редакции:

«3.1 Срок выполнения работ по договору составляет 200 (двести) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.».

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.

3. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Подписи сторон:

Заказчики:

Эксперт:





Жукова Н.Б.



Лавриновский М.С.




Жуков А.А.




Беспалова Н.А.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А: «Проектная документация по реставрации арочного проезда и приспособлению части двора для современного использования в здании объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А» (шифр: 01/11-24 ПД), разработанной ООО «ЛОФТ» в 2024 году

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А: «Проектная документация по реставрации арочного проезда и приспособлению части двора для современного использования в здании объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А» (шифр: 01/11-24 ПД), разработанной ООО «ЛОФТ» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«16» мая 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Курленьиз Галина Александровна. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 30.08.2023 № 2519.

Болотина Мария Васильевна. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 26.01.2023 № 179.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Решили: утвердить экспертную комиссию в составе:

- 1) Лавриновский Максим Семенович;
- 2) Курленьиз Галина Александровна;
- 3) Болотина Мария Васильевна.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся -

0.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

Избрать председателем экспертной комиссии Лавриновского Максима Семеновича.

Избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Скрягину Елену Вячеславовну.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73 - ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530: другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии. Экспертная комиссия допускает проведение заседаний в режиме видеоконференции через интернет или в режиме аудио-конференции.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

М.С. Лавриновский проводит комплексный анализ проектной документации и необходимые историко-архивные исследования, выполняет фотофиксацию объекта в границах проектирования на момент начала проведения экспертизы.

Г.А. Курленыз проверяет проектную документацию на соответствие проектным решениям требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия и оформляет приложения к акту экспертизы.

М.В. Болотина сопоставляет результаты проведенных исследований с представленной документацией и готовит описательную часть заключения экспертизы и обоснование ее выводов.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:

Решили:

Утвердить план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы: с 16.05.2025 г. по 28.05.2025 г.

16.05.2025 г. - организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

17.05.2026 г. – 27.05.2025 г. - ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение историко-архивных и библиографических исследований для составления краткой исторической справки. Сбор недостающей исходной документации, необходимой для проведения экспертизы.

28.05.2025 г. - итоговое заседание экспертной комиссии с целью подведения итогов рассмотрения проектной документации, обработка полученных сведений, принятие решения о соответствии проектной документации требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия, подготовка и оформление Акта государственной историко-культурной экспертизы, передача акта экспертизы заказчику.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Слушали М.С. Лавриновского:

Для проведения настоящей экспертизы необходимы следующие документы:

- 1) Проектная документация, подлежащая экспертизе.
- 2) Копии правоустанавливающих документов, выписки из ЕГРН.
- 3) Копия технического паспорта здания, являющегося объектом культурного наследия.

- 4) Копия задания КГИОП.

5) Копия Распоряжения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6) Копия Распоряжения КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

7) Копия плана границ территории объекта культурного наследия.

8) Копия акта технического состояния объекта культурного наследия.

Заказчиком экспертизы на момент начала проведения экспертизы представлены следующие документы:

1) Копия распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов

2) Копия распоряжения КГИОП от 18.03.2022 № 209-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой»

3) Копия распоряжения КГИОП от 14.03.2011 № 10-18 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой»

4) Копия приказа Минкультуры России от 25.11.2014 № 2009 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

5) Копия распоряжения КГИОП от 04.07.2019 № 07-19-236/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

6) Копия задания КГИОП от 06.11.2024 № 01-21-2689/24

7) Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 28.02.2019

8) Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19456 от 14.08.2019

9) Копия выписки из ЕГРН от 08.07.2024

10) Копия выписки из ЕГРН от 21.06.2024

11) Копия выписки из ЕГРН от 31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266432156

12) Копия выписки из ЕГРН от 31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266432745

13) Копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 27 с поэтажными планами

14) Копия доверенности от 25.04.2024 серия 78АВ № 5272739

15) Копия доверенности от 23.04.2024 серия 77АД 6485587

16) Копия доверенности от 25.04.2024

17) Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А: «Проектная документация по реставрации арочного

проезда и приспособлению части двора для современного использования в здании объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А» (шифр: 01/11-24 ПД), разработанная ООО «ЛОФТ» в 2024 году, в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	01/11-24-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация	
1.2	01/11-24-ФФ	Подраздел 2. Фотофиксация	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	01/11-24-ИС	Подраздел 1. Краткие историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия	
2.2	01/11-24-ОЧ	Подраздел 2. Архитектурные натурные исследования. Обмеры	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления для современного использования			
3.1	01/11-24-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка	
3.2	01/11-24-АР	Подраздел 2. Архитектурные решения	
3.3	01/11-24-ТР	Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации	

Решили:

Принять представленные Заказчиком документы для рассмотрения и включения в материалы государственной историко-культурной экспертизы.

Приступить к проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

Председатель экспертной комиссии:



М.С. Лавриновский

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:



Г.А. Курленьиз

Член экспертной комиссии:



М.В. Болотина

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А: «Проектная документация по реставрации арочного проезда и приспособлению части двора для современного использования в здании объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А» (шифр: 01/11-24 ПД), разработанная ООО «ЛОФТ» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«28» мая 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Курленьиз Галина Александровна. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 30.08.2023 № 2519.

Болотина Мария Васильевна. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 26.01.2023 № 179.

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, подлежащей экспертизе.
2. Подготовка и подписание акта экспертизы.
3. Принятие решения о передаче заключения экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, подлежащей экспертизе.

Решили:

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А: «Проектная документация по реставрации арочного проезда и приспособлению части двора для современного использования в здании объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А» (шифр:

01/11-24 ПД), разработанная ООО «ЛОФТ» в 2024 году, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

2. Подготовка и подписание акта экспертизы:

Решили:

Подписать подготовленный акт экспертизы с положительным заключением.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

3. Принятие решения о передаче заключения экспертизы заказчику:

Решили: передать заключение экспертизы заказчику.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

Председатель экспертной комиссии:

 **М.С. Лавриновский**

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**

 **Г.А. Курленьиз**

Член экспертной комиссии:

 **М.В. Болотина**

Протокол № 3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А: «Проектная документация по реставрации арочного проезда и приспособлению части двора для современного использования в здании объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А» (шифр: 01/11-24 ПД), разработанная ООО «ЛОФТ» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«06» ноября 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Курленьиз Галина Александровна. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 30.08.2023 № 2519.

Болотина Мария Васильевна. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 26.01.2023 № 179.

Повестка дня:

1. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии ввиду устранения замечаний КГИОП, отраженных в письме от 05.11.2025 № 01-24-2916/25-0-1;

2. Внесение изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 05.11.2025 № 01-24-2916/25-0-1;

3. Определение основных направлений работы экспертов;

4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии;

5. Внесении изменений в Протокол № 1 от 16.06.2025 в связи с замечаниями КГИОП (письмо от 05.11.2025 № 01-24-2916/25-0-1) и допущенными техническими ошибками.

6. Предоставление Заказчиком новых документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

7. Запросе у Заказчика дополнительных документов либо получении их самостоятельно для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии ввиду устранения замечаний КГИОП, отраженных в письме от 05.11.2025 № 01-24-2916/25-0-1.

Слушали: Лавриновского М.С. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии ввиду предоставления заказчиком откорректированной проектной документации после устранения замечаний, отраженных в письме КГИОП от 05.11.2025 № 01-24-2916/25-0-1.

Решили: Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии ввиду предоставления заказчиком проектной документации после устранения в ней замечаний, отраженных в письме КГИОП от 05.11.2025 № 01-24-2916/25-0-1, для ее рассмотрения экспертной комиссией.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О внесении изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 05.11.2025 № 01-24-2916/25-0-1;

Слушали: Лавриновского М.С. – о внесении изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 05.11.2025 № 01-24-2916/25-0-1;

Решили: При рассмотрении проектной документации учесть внесенные изменения.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали: Лавриновского М.С. – об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: основным направлением работы экспертов считать анализ откорректированной, с учетом замечаний, отраженных в письме КГИОП 05.11.2025 № 01-24-2916/25-0-1, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А: «Проектная документация по реставрации арочного проезда и приспособлению части двора для современного использования в здании объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А» (шифр: 01/11-24 ПД), разработанной ООО «ЛОФТ» в 2024 году.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Лавриновского М.С. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в связи с возобновлением работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии, исходя из сроков в соответствии с договорами от 16.05.2025 №№ 65/25, 66/25, 67/25 и дополнительными соглашениями от 06.11.2025 к договорам от 16.05.2025 №№ 65/25, 66/25, 67/25: с 06.11.2025 г. по 13.11.2025 г. – повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком проектной документации, с устраненными замечаниями, отраженными в письме КГИОП от 05.11.2025 № 01-24-2916/25-0-1; внесение изменений с учетом замечаний, отраженных в письме КГИОП от 05.11.2025 № 01-24-2916/25-0-1, и допущенных технических ошибок в акт государственной историко-культурной экспертизы; 14.11.2025 г. заседание экспертной комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. О внесении изменений в Протокол № 1 от 16.05.2025 в связи с замечаниями КГИОП (письмо от 05.11.2025 № 01-24-2916/25-0-1) и допущенными техническими ошибками.

Слушали: Лавриновского М.С. – о внесении изменений в Протокол № 1 от 16.05.2025 в связи с замечаниями КГИОП (письмо от 05.11.2025 № 01-24-2916/25-0-1) и допущенными техническими ошибками.

Решили: В связи с замечаниями КГИОП (письмо от 05.11.2025 № 01-24-2916/25-0-1) и допущенными техническими ошибками внести изменения в Протокол № 1 от 16.05.2025 организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А: «Проектная документация по реставрации арочного проезда и приспособлению части двора для современного использования в здании объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А» (шифр: 01/11-24 ПД), разработанной ООО «ЛОФТ» в 2024 году.

Изложить пункт 2 «**Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии**» Протокола № 1 от 16.05.2025 в следующей редакции:

«2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

Избрать председателем экспертной комиссии Лавриновского Максима Семеновича.

Избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Курленьиз Галина Александровна.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0.»

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. О предоставлении Заказчиком новых документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали: Лавриновского М.С. – о предоставлении заказчиком дополнительных документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы в следующем составе:

Копия распоряжения КГИОП от 22.11.2024 № 1427-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой».

Решили: Принять представленные Заказчиком документы для рассмотрения и включения в материалы государственной историко-культурную экспертизы.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

7. О запросе у Заказчика дополнительных документов либо получении их самостоятельно для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали: Лавриновского М.С. – о запросе у заказчика дополнительных документов либо получении их самостоятельно для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Решили: запрос дополнительных документов у заказчика или получение их самостоятельно для проведения государственной историко-культурной экспертизы не требуется.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

М.С. Лавриновский

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Г.А. Курленьиз

Член экспертной комиссии:

М.В. Болотина

Протокол № 4

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А: «Проектная документация по реставрации арочного проезда и приспособлению части двора для современного использования в здании объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А» (шифр: 01/11-24 ПД), разработанная ООО «ЛОФТ» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«14» ноября 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Курленьиз Галина Александровна. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 30.08.2023 № 2519.

Болотина Мария Васильевна. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 26.01.2023 № 179.

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, подлежащей экспертизе.
2. Подготовка и подписание акта экспертизы.
3. Принятие решения о передаче заключения экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, подлежащей экспертизе.

Решили:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А: «Проектная документация по реставрации арочного проезда и приспособлению части двора для современного использования в здании объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А» (шифр: 01/11-24 ПД), разработанная ООО «ЛОФТ» в 2024 году, соответствует

(положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

2. Подготовка и подписание акта экспертизы:

Решили:

Подписать подготовленный акт экспертизы с положительным заключением.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

3. Принятие решения о передаче заключения экспертизы заказчику:

Решили: передать заключение экспертизы заказчику.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

Председатель экспертной комиссии:



М.С. Лавриновский

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**



Г.А. Курленьиз

Член экспертной комиссии:



М.В. Болотина

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А: «Проектная документация по реставрации арочного проезда и приспособлению части двора для современного использования в здании объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова канала, д. 27, литера А» (шифр: 01/11-24 ПД), разработанной ООО «ЛОФТ» в 2024 году

Приказы Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176, от 26.01.2023 № 179, от 30.08.2023 № 2519



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 20 июля 2023

Москва

№ 2176

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 июля 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «20» июня 2023 г.
№ 2176

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Девятова Нина Павловна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
2.	Ициксон Елена Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Кириянов Николай Сергеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
4.	Козлова Татьяна Тимофеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Лавриновский Максим Семенович	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
6.	Титов Владимир Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Хангу Людмила Александровна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 26 января 2023.

Москва

№ 179

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 января 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop at the top and a long, sweeping stroke extending downwards and to the left.

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «26» сентября 2023 г.
№ 179

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Болотина Мария Васильевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Подколзин Артем Михайлович	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 30 августа 2023 г.

Москва

№ 2519

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 августа 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



А.В.Малышев

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «30» августа 2023 г.
№ 2519

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Артемьев Евгений Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных,

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.
2.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.
3.	Курленьиз Галина Александровна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Максимова Елена Николаевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Науменко Галина Ивановна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
6.	Николаева Вероника Николаевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
7.	Содномов Александр Эрдэнибаирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

№ п/п	Содержание	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	Приложение № 1. Схема территории.	27
3	Приложение № 2. Архивные материалы.	29
4	Приложение № 3. Фотофиксация от 16.05.2025 года;	52
5	Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:	63
6	Копия распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.1).	64
7	Копия распоряжения КГИОП от 18.03.2022 № 209-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» (Приложение № 4.2).	72
8	Копия распоряжения КГИОП от 14.03.2011 № 10-18 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» (Приложение № 4.3).	79
9	Копия приказа Минкультуры России от 25.11.2014 № 2009 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.4).	87
10	Копия распоряжения КГИОП от 04.07.2019 № 07-19-236/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.5).	105
11	Копия задания КГИОП от 06.11.2024 № 01-21-2689/24 (Приложение № 4.6).	130
12	Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 28.02.2019 (Приложение № 4.7).	137
13	Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19456 от 14.08.2019 (Приложение № 4.8).	157
14	Копия выписки из ЕГРН от 08.07.2024 (Приложение № 4.9).	161

15	Копия выписки из ЕГРН от 21.06.2024 (Приложение № 4.10).	190
16	Копия выписки из ЕГРН от 31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266432156 (Приложение № 4.11).	215
17	Копия выписки из ЕГРН от 31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266432745 (Приложение № 4.12).	236
18	Копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 27 с поэтажными планами (Приложение № 4.13).	264
19	Копия доверенности от 25.04.2024 серия 78АВ № 5272739 (Приложение № 4.14).	282
20	Копия доверенности от 23.04.2024 серия 77АД 6485587 (Приложение № 4.15).	285
21	Копия доверенности от 25.04.2024 (Приложение № 4.16).	288
22	Копия распоряжения КГИОП от 22.11.2024 № 1427-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой» (Приложение № 4.17).	297
23	Приложение № 5. Копии договоров и дополнительных соглашений с экспертами.	305
24	Приложение № 6. Протоколы заседаний экспертной комиссии.	318
25	Приложение № 7. Приказы Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176, от 26.01.2023 № 179, от 30.08.2023 № 2519.	332
26	Содержание.	347