

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища», г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 9, корпус 2, литера Л.

г. Санкт-Петербург

16 ноября 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2025 г. № 530.

Пункты 1,2,3:

Дата начала проведения экспертизы	23 июля 2025 г.
Дата окончания проведения экспертизы	28 августа 2025 г.
Дата возобновления проведения экспертизы	27 октября 2025 г.
Дата окончания проведения экспертизы	16 ноября 2025 г.
Место проведения экспертизы	город Санкт-Петербург
Заказчик экспертизы	Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24
Исполнители экспертизы	Орлов А.В. Демкин И.А. Кожевникова Л.В.

4.Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество:	Орлов Андрей Валерьевич
	Председатель экспертной комиссии
Образование:	высшее
Специальность:	архитектор
Учёная степень (звание):	-
Стаж работы:	22 года
Место работы и должность:	ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора в области сохранения культурного наследия.

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 18.09.2023г № 2690. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко- культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество:	Демкин Игорь Анатольевич

	Ответственный секретарь экспертной комиссии
Образование:	высшее
Специальность:	Инженер-реставратор высшей категории
Учёная степень (звание):	Кандидат геолого-минералогических наук
Стаж работы:	29 лет
Место работы и должность:	ООО «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ», заместитель директора по реставрации
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства Культуры РФ №679 от 22 марта 2023г. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество:	Кожевникова Лидия Валериевна
	Член экспертной комиссии
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-технолог
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	ГАУ «Специализированная дирекция объектов культурного наследия», специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по	Приказ Министерства Культуры РФ №3171 от 20 ноября 2023г.

аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
---	--

5. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Разработчик проектной документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24. Лицензия МКРФ №00777 от 23 мая 2013 года.

Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28 - 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе,

утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530, и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Аттестованный эксперт

Орлов А.В.

(подписано усиленной электронной подписью)

Аттестованный эксперт

Демкин И.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

Аттестованный эксперт

Кожевникова Л.В.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цель и объект экспертизы

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

проектная документация (шифр 22000156-836.2) на проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища», г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 9, корпус 2, литера Л.

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища», г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 9, корпус 2, литера Л. Требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Перечень документов, представленных Заказчиком — полный комплект проектной документации в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Раздел I. Предварительные работы
1.1	22000156-836.2-СП	Часть 1. Состав проектной документации
1.2	22000156-836.2-ИРД	Часть 2. Исходно-разрешительная документация
1.3	22000156-836.2-ПИ	Часть 3. Предварительные исследования
1.4	22000156-836.2-Ф	Часть 4. Фотофиксация существующего состояния памятника

		Раздел II. Комплексные научные исследования
		Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.1.1	22000156-836.2-НИ-И	Книга 1. Историческая записка
		Часть 2. Натурные исследования
2.2.1	22000156-836.2-НИ-ОЧ.ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке
2.2.2	22000156-836.2-НИ-ОЧ1	Книга 2. Архитектурно-археологические обмеры
2.2.3	22000156-836.2-НИ-ОЧ2	Книга 3. Зондажи
2.2.4	22000156-836.2-НИ-ПЗУ	Книга 4. Вертикальная планировка
		Часть 3. Инженерно-технические исследования
2.3.1	22000156-836.2-НИ-ИИ	Книга 1. Инженерные исследования. Обмеры конструкций. Зондажи
2.3.3	22000156-836.2-НИ-ОФ	Книга 2. Обследование фундаментов и грунтов основания. Шурфы
		Часть 4. Инженерно-технологические исследования строительных и отделочных материалов
2.4.1	22000156-836.2-4-НИ-ТИ	Книга 1. Технологические исследования строительных и отделочных материалов
2.4.2	22000156-836.2-4-НИ-МИ	Книга 2. Микологические исследования
2.5	22000156-836.2-НИ-ТВР	Часть 5. Исследование температурно-влажностного режима. Рекомендации по нормализации ТВР и эксплуатации памятника
2.8	22000156-836.2-НИ-ИГДИ	Часть 8. Инженерно-геодезические изыскания
2.9	22000156-836.2-НИ-ИГИ	Часть 9. Инженерно-геологические изыскания
2.10	22000156-836.2-НИ-О	Часть 10. Отчет по результатам комплексных научных исследований
		Раздел III. Проект реставрации и приспособления
		Стадия 1. Эскизный проект
3.1.1	22000156-836.2-ЭП-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.1.2	22000156-836.2-ЭП-АР	Часть 2. Архитектурные решения
3.1.3	22000156-836.2-ЭП-КР	Часть 3. Конструктивные решения
		Стадия 2. Проект
3.2.1	22000156-836.2-П-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.2.2	22000156-836.2-П-АР	Часть 2. Архитектурные решения
3.2.3	22000156-836.2-П-КР	Часть 3. Конструктивные решения
		Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
3.2.4.1	22000156-836.2-П-ЭОМ	Книга 1. Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита
3.2.4.2	22000156-836.2-П-ЭНА	Книга 2. Архитектурно-художественная подсветка
3.2.4.3	22000156-836.2-П-ВК	Книга 3. Водоснабжение и водоотведение
3.2.4.4	22000156-836.2-П-ОВ1	Книга 4. Отопление

3.2.4.5	22000156-836.2-П-ОВ2	Книга 5. Вентиляция и кондиционирование
3.2.4.6	22000156-836.2-П-СКС, ЛВС	Книга 6. Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть
3.2.4.7	22000156-836.2-П-СТС	Книга 7. Система телефонной связи
3.2.4.8	22000156-836.2-П-ОС	Книга 8. Система охранной сигнализации
3.2.4.9	22000156-836.2-П-СКУД	Книга 9. Система контроля и управления доступом
3.2.4.10	22000156-836.2-П-СВН	Книга 10. Система охранного видеонаблюдения
3.2.4.11	22000156-836.2-П-АДИС	Книга 11. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем
3.2.4.12	22000156-836.2-П-СХД	Книга 12. Интегрирующий комплекс приема, обработки и хранения видеoinформации
3.2.4.13	22000156-836.2-П-ТХ	Книга 13. Технологические решения
3.2.4.14	22000156-836.2-П-ИТП	Книга 14. Индивидуальный тепловой пункт
3.2.5	22000156-836.2-П-ПОР	Часть 5. Проект организации реставрации
		Часть 6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
3.2.6.1	22000156-836.2-П-ПБ	Книга 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
3.2.6.2	22000156-836.2-П-АПС, СОУЭ	Книга 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
3.2.7	22000156-836.2-П-МРЭ	Часть 7. Методические рекомендации и указания по эксплуатации объекта культурного наследия
3.2.8	22000156-836.2-П-ОДИ	Часть 8. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения
3.2.11	22000156-836.2-П-ООС	Часть 11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
3.2.12	22000156-836.2-П-ТРО	Часть 12. Технологический регламент обращения с отходами
3.2.13	22000156-836.2-П-ЭЭ	Часть 13. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета
3.2.15	22000156-836.2-П-ИТР	Часть 15. Инженерно-технологическая часть. Рекомендации по проведению реставрационных и отделочных работ
3.2.16	22000156-836.2-П-ОЗДС	Часть 16. Охранно-защитная дератизационная система
3.2.16	22000156-836.2-П-ПЗУ	Часть 17. Схема планировочной организации земельного участка

Комплект, включающий в себя Задание КГИОП (См. Приложение №3); Распоряжение о Границах ОКН, Предмете Охраны, Техническое Задание, (См. Приложение №3); Акт Влияния работ на конструктив и безопасность ОКН (См. Приложение №3).

Экспертами составлены историко-градостроительные и архивные исследования составлены: историческая справка, альбом исторических и иконографических документов (См. Приложение № 2).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Данная экспертиза была проведена в период с 23 июля 2025 г. По 28 августа 2025 г. и передана Заказчику для сдачи проекта на согласование в КГИОП. Проект не был согласован и возвращен с замечаниями в письме КГИОП от 09.09.2025 № 01-24-2498/25-0-0. Заказчик обратился к Экспертам с просьбой возобновления ГИКЭ на основании исправленной проектной документации. ГИКЭ была возобновлена 27 октября 2025 г.

Здание ОКН на момент проведения экспертизы было закрыто строительными лесами после проведения противоаварийных работ. Поэтому удалось провести только внешнюю фотофиксацию. В остальном, обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- Рассмотрен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 3 июня 2025 г. (См. Приложение №3). После натурного обследования и фотофиксации текущего состояния ОКН - Эксперты согласны с выводами Акта;

- изучены весь комплект проектной документации (см. пункт 7)

визуальное обследование объекта экспертизы с - проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 24 июля 2025 г. аттестованным экспертом Орловым А.В. Приложение № 1).

В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная документация по исследуемому объекту культурного наследия регионального значения, на соответствие действующему законодательству об охране культурного наследия; требованиям Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, Распоряжение об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия; Распоряжение об утверждении границ (См. Приложение №3), а так же Акт Влияния работ на конструктив и безопасность ОКН (См. Приложение №3).

На основании проведенных историко-градостроительных и архивных исследований составлены: историческая справка, альбом исторических иконографических документов (Приложение № 2).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Экспертной комиссией установлено, что:

- Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища», 1868 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 9, корп. 2, лит. Л разработан в 2022 - 2025 годах в соответствии с техническим заданием к государственному контракту № 0173100007722000156 от 01.08.2022 г. на выполнение проектных работ на объекте культурного наследия регионального значения Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища», 1868 г., и на основании Заданий на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

- Заданием № 01-52-914/21-0-1 (ремонт и реставрация элементов интерьера) от 20 мая 2021 года;
- Заданием № 01-52-915/21-0-1 (ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения) от 20 мая 2021 года;
- Заданием № 01-52-913/21-0-1 (ремонт гидроизоляции здания) от 15 апреля 2021 г.;
- Заданием №01-21-2834/25 от 14 октября 2025 г. (приспособление для современного использования).

Выданными Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (в том ИРД проектной Документации) (См. Приложение №3);

Краткая историческая справка.

Рассматриваемый объект – объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища», 1868 г., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 9, корп. 2, лит. Л, изначально был поставлен на государственную охрану как выявленный объект культурного наследия приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 г. в комплексе построек Александро-Невского Антониевского духовного училища с наименованием «Жилой дом для учителей».

распоряжением КГИОП от 17.02.2016 г. №10-46 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Александро-Невского духовного училища», об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия»

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища», 1868 г., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 9, корп. 2, лит. Л, согласно данным портала открытых данных Министерства культуры Российской Федерации, зарегистрирован в ЕГРОКН под номером: 781610744470005.

Границы территории объекта культурного наследия «Больничный флигель», 1820-е гг., 1879 г., утверждены распоряжением КГИОП от 17.02.2016 г. №10-46 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Александро-Невского духовного училища», об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия».

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП № 10-706 от 20.12.2016 г.

Библиографический список литературы, содержащей сведения об объекте и его аналогах

1. Соколов М. М. Краткий исторический очерк Санкт-Петербургского Александро-Невского Духовного училища. СПб., 1908.
2. Шкаровский М.В. Здания Санкт-Петербургской духовной академии в годы Великой Отечественной войны // Христианское чтение. СПб., 2022. №3. С. 48-58.
3. Шкаровский М.В. Санкт-Петербургские духовные школы в XX-XXI вв. В 2-х т. СПб, 2015.

Список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения об объекте и его аналогах

Российский государственный исторический архив (РГИА)

Ф. 796. Оп. 133. Д. 1598

Ф. 796. Оп. 149. Д. 931

Ф. 799. Оп. 2. Д. 880

Ф. 799. Оп. 23. Д. 351; 1062

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

Ф. 513. Оп. 154. Д. 226

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников и культуры. Сектор хранения документированной информации. (Архив КГИОП):

П. 708. Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища.

Краткая градостроительная справка

История Александро-Невского Антониевского духовного училища как отдельного учебного заведения началась в 1809 г, когда была проведена реформа духовного образования, в ходе которой были выделены последовательные его ступени.

Александро-Невское духовное училище стало, не считая церковно-приходских школ, низшей ступенью духовного образования. Оно было выделено из двух младших классов дореформенной Санкт-Петербургской духовной академии. Первоначально училище располагалось вместе с новообразованной семинарией в Семинарском корпусе Александро-Невской Лавры. После постройки зданий СПбДА Семинария и Училище стали располагаться в Феодоровском и Семинарском корпусах. После того как в 1841 г. Семинария переехала в новое здание по Обводному каналу, училище заняло Феодоровский корпус.

Потребность в строительстве отдельного здания и для Александро-Невского духовного училища возникла в 1850-е гг., когда Феодоровский корпус понадобился

для нужд Лавры. Первые проекты – архитектора А.Ф. Щедрина 1846 г., а затем архитектора В.В. Штрома 1847 г. не были приняты. В связи с неотложностью освобождения Феодоровского корпуса в 1852 г. К.И. Брандт спроектировал перестройку старых хозяйственных построек, примыкавших к Семинарскому корпусу с юга, однако в ходе приспособления в 1853 г. все-таки было решено построить новый училищный корпус. Строительство началось весной 1854 г. и завершилось в июне 1856 г.

В 1867 г. были высочайше утверждены Уставы духовных училищ и семинарий. В частности, речь в них шла о введении четырехклассного обучения, что, соответственно, означало существенное увеличение числа учащихся и преподавателей. В связи с нехваткой места для их размещения в 1868 г. была перестроена в жилой дом для преподавателей старая постройка хозяйственного назначения, расположенная между зданием училища и юго-западной башней Лавры.

В 1891 г. над северным фасадом старого корпуса училища были надстроены аттик с фронтоном, а также пристроена часть здания к прачечной. Работами руководил архитектор И.Б. Слупский.

В связи с дальнейшим увеличением числа учащихся к концу XIX в. встал вопрос о новом расширении училищных зданий. Лишь в 1909-1910 гг. с запада (примыкая к отделению малолетних) к старому корпусу училища был пристроен новый трехэтажный на подвале корпус, в котором разместились столовая, библиотека, учебные классы, приемная, учительская, гимнастический зал, хлебопекарня, квасоварня. В 1910 г. также был реконструирован корпус малолетних, где был устроен большой актовый зал.

В годы Первой мировой войны здание училища было отдано под лаврский лазарет №279 на базе Рижского военного госпиталя. Через двор училища для доставки раненых была проложена временная железнодорожная ветка.

В 1918 г. из Санкт-Петербургских духовных школ первым было закрыто Александро-Невское духовное училище. Часть здания предполагалось снести для освобождения места под строительство 1-го государственного крематориума.

После Великой Отечественной войны (предположительно, в 1964 г.) здания училища заняла Психиатрическая больница №6, которая остаётся в нем и по сей

день.

Историко-архитектурная справка

Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища, как таковой появился в 1868 г. из-за нехватки помещений для размещения учащихся и преподавателей, число которых, вследствие условий Уставов 1867 г. сильно увеличилось. По неподтвержденным данным, переоборудованное здание датировалось концом XVIII в. – началом XIX в. и имела, предположительно, хозяйственное назначение.

По истории эксплуатации и ремонтов здания чрезвычайно мало. Судя по архивным фотографиям начала 1990-х гг., в советский период здание тем или иным образом использовалось, однако в начале 1990-х гг. было заброшено и стало разрушаться. Об этом, в частности, свидетельствует фотография марта 1993 г., где оконные заполнения, железная кровля и штукатурка на фасадах здания ещё относительно целы, однако уже подвержены разрушению.

Архитектурная характеристика

Здание жилого дома Александро-Невского Антониевского духовного училища находится в аварийном руинированном состоянии и представляет собой заброшенную до недавнего времени двухэтажную постройку к северу от зданий бывшего училища, которые на данный момент занимает Психиатрическая больница №6. Объект стоит отдельно, отстоит северного фасада больницы на несколько метров.

Здание двухэтажное, кирпичное, прямоугольное в плане. Оконные перемычки кирпичные арочные. Оконные заполнения деревянные с остеклением, советские, местами отсутствуют, сохранившиеся находятся в непригодном состоянии. Часть оконных проемов заложена кирпичом. Планировка простая. В комнатах и первого, и второго этажа потолки сводчатые с распалубками.

Состояние кирпичной кладки аварийное.

Частично внешний вид здания поддается реконструкции по фотографиям, отложившимся в архиве КГИОП. Можно установить характер отделки фасада – гладкая штукатурка. Декоративное оформление лаконичное, в виде подоконных

филенок и профилированного венчающего карниза. Кровля была вальмовая, покрытая листовым железом. Имелось как минимум одно слуховое окно квадратной формы – на восточном скате кровли.

Современное состояние объекта культурного наследия:

Общие сведения

«Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища», 1868 г., расположенный по адресу: г. Санкт–Петербург, набережная Обводного канала, дом 9, корпус 2, литера Л является объектом культурного наследия регионального значения.

Проект разработан в 2025 году в рамках выполнения Государственного контракта № 0173100007723000164 от 02.10.2023 г. авторским коллективом специалистов АПМ-3 ФГУП «ЦНРПИМ» (ГАП –Матвеев М.Ю.)

Основание для проектирования

Основанием для проведения работ по комплексным научным исследованиям являются:

- Государственный контракт № 0173100007722000156 от 01.08.2022 г. на выполнение проектных работ на объекте культурного наследия;
- Задание № 01-52-914/21-0-1 (ремонт и реставрация элементов интерьера) от 20 мая 2021 года;
- Задание № 01-52-915/21-0-1 (ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения) от 20 мая 2021 года;
- Задание № 01-52-913/21-0-1 (ремонт гидроизоляции здания) от 15 апреля 2021 г.;
- Заданием №01-21-2834/25 от 14 октября 2025 г. (приспособление для современного использования).

Выданными Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;

- Задание от пользователя;
- Охранное обязательство, утвержденное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры распоряжением от 18 декабря 2017г. № 07-19-480/17.

Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия Российской Федерации под номером 781610744470005 Приказом № 72386-р от 16.12.2017 г.

Заказчиком научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия является Министерство культуры Российской Федерации, Государственный контракт 0173100007723000164 от 02.10.2023 г.

Проект выполнен в соответствии с Национальным стандартом ГОСТ Р 59469—2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Консервация и противоаварийные работы на памятниках каменного зодчества. Общие

требования», а также следующих документов:

- Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002;
- ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ 21.501-2018 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». – М.: Госстрой России, ГУП ЦПП, 2003 г.;
- ВСН 53-86(р) «Правилами оценки физического износа зданий и сооружений». – М.: Госгражданстрой, 1988 г.;
- РТМ 1652-9-89 «Руководство по инженерно-техническому обследованию, оценке качества и надежности строительных конструкций зданий и сооружений». – М.: ПроектНИИИспецхиммаш, 1989 г.;
- РД 03-606-03 Инструкция по визуальному и измерительному контролю - Госгортехнадзор России 2003 г.;
- ГОСТ 31937 - 2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» – Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии 01.01.2011 г.;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.»

Исходно-разрешительная документация представлена в Разделе I Часть 2 шифр: 22000156-836.2-ИРД

Объемно-пространственное решение:

-Исторические габариты и конфигурация: прямоугольное в плане 24,60х8,28 м, 2-х этажное здание, высота максимальная 7,70 м, площадь застройки – 204,30 м²;

-Конструктивная система здания: своды коробовые с распалубкой в уровне 1-го, 2-го этажей.

- Архитектурно-художественное решение фасадов:

Композиция фасадов симметричная, вход в здание расположен в центре восточного(главного) фасада. Восточный и западный фасады длинные, боковые северный и южный с оконными нишами. Оконные проемы, дверной проем, оконные ниши расположены симметрично относительно центра здания. Основное поле фасадов плоское, с лопатками по краям по длинным фасадам, с раскреповками у оконных проемов, дверного проема, оконных ниш. Оконные и

дверные перемычки лучковые.

Материал и характер отделки фасада:

Гладкая штукатурка в уровне 1-го – 2-го этажа.; профилированные подоконные карнизы в уровне 1-го и 2-го этажа.; лопатки в уровне 1-го – 2-го эт.; профилированные ниши в подоконном простенке в уровне 1 и 2-го эт.

В настоящее время значительная часть подоконных карнизов утрачена, профили искажены в результате проведенных ремонтов.

Венчающий карниз, стропильная система и покрытие кровли в настоящее время утрачены.

В предмет охраны входят местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных и дверного проемов, подоконные карнизы 1 и 2 этажей.

- Архитектурно-художественное решение интерьеров:

На 1,2 этажах расположено по 2 зала на каждом этаже, в центре здания - лестничная клетка, между маршами - несущая стена. Лестница трехмаршевая, два длинных марша разделены кирпичной стеной, между длинными маршами располагается короткий марш. Ступени лестницы каменные, профилированные. Своды коробовые, у дверного и оконных проемов распалубки. Отделка помещений 1 и 2 этажа утрачена.

Описание существующего состояния объекта

Имеются значительные утраты, отслоение и деструкция сохранившегося штукатурного слоя на фасадах. На южных и северных фасадах штукатурная отделка почти полностью утрачена. На западном и восточных фасадах штукатурная отделка на 2 этаже утрачена в большей степени, чем на 1 этаже.

Наблюдаются выпучивание кладки, особенно на 2 этаже, утраты кирпичей в кладке более ½ размера кирпича.

На поверхности стен есть следы намокания, а также участки биопоражения.

Осадочные трещины в кирпичной кладке на 2 этаже западного фасада (в/о 2-1/В).

В верхней зоне карнизной части здания состояние кирпичной кладки стен и оконных перемычек аварийное, продолжает разрушаться. На участке в /о 2-1/В имеются сквозные отверстия в кладке свода и распалубки оконного проема, наблюдается вывал кирпичей. Штукатурные профили подоконных карнизов 1 и 2 этажей в значительной степени искажены в результате поздних ремонтов, частично утрачены.

Сохранившиеся подоконные карнизы на западном и северном фасадах продолжают разрушаться, при проведении реставрации необходимо провести консервацию данных фрагментов профилей для сохранения. Зона цоколя скрыта под слоем грунта и поверхности земли.

Отмостка вокруг здания отсутствует.

На северном фасаде сохранились, частично разрушенные, бетонные конструкции железнодорожной платформы.

Стропильная система, покрытие кровли, а также венчающий карниз полностью утрачены. На уровне утраченного карниза и выше расположены деревянные конструкции, установленные предположительно, для проведения ремонтных работ. Время установки данных конструкций неизвестно. Часть конструкций разрушена, наблюдается самосев зеленых насаждений.

Внутри здания, в помещениях, на ступенях лестничных маршей, этажных и междуэтажных площадках имеются завалы строительного мусора, из выпавшего из кладки стен и сводов кирпичей. Часть кирпичей разрушена, с сколами, утратами. Без разрушения сохранились отдельные кирпичи с клеймами производителей, с габаритами 255(270) x 120(130) x 65(70) мм, что почти соответствуют размерам современных стандартных кирпичей. Данные кирпичи целесообразно использовать при проведении работ по реставрации кирпичной кладке.

В помещениях 1 и 2 этажа, на участках в/о 2/В и 4/В сохранились частично разрушенные, кирпичные кладки печей

На 1 этаже в помещениях в/о 1-2/А-В, 4-5/А-В имеются бетонные плиты оснований под напольные покрытия. В помещении 4-5/А-В бетонная плита на 1 участке разрушена. На входной площадке 1 этажа (в/о 2-4/А) сохранилось напольное покрытие из керамической плитки 100x100 мм.

На 2 этаже в помещениях в/о 1-2/А-В, 4-5/А-В напольные покрытия, конструкции оснований под напольные покрытия полностью утрачены. В помещениях 2 этажа в кирпичной кладке сохранились гнезда для опирания

деревянных балок перекрытия 2 этажа над кирпичной кладкой свода. В помещениях 2 этажа штукатурная отделка стен и сводов в большей степени разрушена и утрачена, чем в помещениях 1 этажа. Существующие участки штукатурки разрушены, наблюдается загрязнение, отслоения штукатурных слоев.

В помещении 1 этажа сохранилась отделка стен кафельной плиткой 150x150 мм.

Во всех помещениях наблюдаются трещины и вывалы материала кирпичных сводов, из плоскости стен, утрата кирпичей в кладке более 1/2 размера кирпича. На 2 этаже есть зоны обрушения кирпичных сводов. В стенах по осям 1,2,4,5 имеются вертикальные и горизонтальные вентиляционные и дымовые каналы, кирпичная кладка разрушена, наблюдается вывал кирпичей.

Каменные ступени лестничных маршей, промежуточные и этажные площадки подлинные. Поверхность ступеней имеет дефекты, трещины, выбоины, профиль частично искажен. Наблюдаются отклонения расположения ступеней по горизонтали и по вертикали. Ступени, площадки частично завалены строительным мусором.

Оконные проемы частично защищены листами ДВП, заполнения оконных проемов имеют различные дефекты, искажения по геометрическим размерам, утраты

створок. Заполнение входа в здание - дверного проема 1 этажа зашито рейками. Кладка откосов дверных и оконных проемов разрушена, частично разрушена, нарушена геометрия размеров проемов. Кирпичная кладка перемычек дверных проемов в аварийном состоянии. Членения и профили деталей существующего дверного полотна и заполнения оконного проема на восточном фасаде 1 этажа характерна для исторического облика. Остальные оконные блоки имеют более грубую профили детали, часть оконных блоков другие членения, не соответствующие историческому облику здания.

Инженерные сети утрачены, частично сохранились металлические трубопроводы недействующих систем, крепежные элементы радиаторов водяного отопления. Территория вокруг здания в настоящее время не благоустроена. Уровень существующего грунта выше уровня входной площадки 1 этажа. К зданию по восточному фасаду примыкает стена из силикатного кирпича, с северо-западной стороны металлическая ограда на подпорной стене.

Общее состояние объекта - аварийное.

Проектные решения

Архитектурно-планировочные решения.

Проектом предусматривается восстановление исторического облика здания с комплексом реставрационных работ по восстановлению кирпичной кладки стен, сводов, перемычек оконных и дверных проемов, сохранившихся подоконных карнизов 1 и 2 этажа, ремонту каменных площадок и ступеней внутренней лестницы. По исторической иконографии, по архивным фотографиям 1957г. и 1993г, на съемках которых здание еще имеет утраченные на сегодняшний день кровлю, карниз, дымовые трубы, восстанавливается утраченный карниз и венчающая часть здания, кровля с стропильной системой, верхняя часть внутренних поперечных стен в/о 2/А- В, 4/А-В, две кирпичные трубы печного отопления. Также подлежат восстановлению подоконные карнизы оконных проемов 1 и 2 этажей на основании сохранившихся отдельных фрагментов.

Восстанавливается гладкая штукатурная отделка фасадов, которая принята в соответствии с периодами строительства здания и его стилем. Сохраняется конфигурация дверного и оконных проемов, восстанавливаются утраченные членения стен (лопатки) на южном и северном фасадов.

Восстанавливается цоколь из путиловской плиты и отмостка вокруг здания.

В интерьерах здания на 1 и 2 этаже запроектированы представительские и жилые помещения. Планировочные решения не нарушают сложившуюся планировочную структуру здания, исключают пробивку новых и изменение габаритов существующих дверных и оконных проемов в капитальных стенах.

Новые перегородки между помещениями запроектированы в 0,5 кирпича. На 2 этаже над кирпичным сводом устраивается новое перекрытие для напольного

покрытия 2 этажа. Таким образом восстанавливаются утраченные конструкции балок перекрытия.

Чердачное пространство запроектировано без утепления. Теплый контур только в пределах лестничной клетке. На чердачном этаже восстанавливается стропильная система с покрытие кровли, в помещении в/о 1-2/А-В запроектирована вентиляционная камера.

Предусмотрен водоотвод дождевых стоков с кровли.

На территории вокруг здания выполняются работы по частичному понижению отметок существующей поверхности вокруг здания с стороны восточного, южного и западного фасадов, благоустройству прилегающей территории.

В рамках данных работ необходимо выполнить мероприятия по отводу грунтовых вод. Границы участка территории вокруг здания приняты по действующему кадастровому плану.

При разработке проекта реставрации фасадов и интерьеров, (вт.ч. в ведомости объемов работ) были учтены работы, проведенные в рамках противоаварийных консервационных работ (август-ноябрь 2024г.).

Реставрация фасадов

Работы по реставрации фасадов включают в себя комплекс работ:

- реставрацию цокольной части здания, с комплексом работ по гидроизоляции стен, фундаментов, устройству новой отмостки с водоотведением по всему периметру здания, восстановлению облицовки цоколя из блоков путиловской плиты;
- демонтаж конструкции бетонной платформы на северном фасаде;
 - удаление с поверхности кирпичных стен существующего деструктивного слоя;
 - демонтаж существующих заполнений дверного и оконных проемов 1 и 2 этажа, зашивок проемов из досок, плит ДВП, а также металлических решеток;
 - демонтаж существующих линейных стальных подоконных окрытий;
 - расчистку всей поверхности существующих стен и откосов оконных, дверного проема от загрязнений;
 - комплекс работ на поверхности кирпичной кладки существующих стен (устранение очагов биопоражения, биоцидная, антисолевая обработка)
 - работы по вычинке, докомпоновке кирпичной кладки существующих стен;
 - устранение трещин в кирпичной кладке стен методом инъектирования;
 - работы на аварийных участках кирпичной кладки стен, в местах обрушения кладки, сводов, перемычек;
 - реставрацию, восстановление кирпичной кладки перемычек оконных проемов;
 - восстановление утраченных участков кирпичной кладки стен:

- восстановление цельности шовного раствора в кирпичной кладке;
 - реставрацию подоконных карнизов 1 и 2 этажа. Сохранившиеся штукатурные исторические профили, а также профилированный кирпич, отреставрировать, на остальных выполнить расчистки, устранить поздние элементы, не соответствующие историческому облику здания;
 - работы по восстановлению кирпичной кладки венчающей части здания.
- Образец кирпича для работ согласовать с Главным архитектором проекта;
- работы по устройству выносного профилированного карниза;
 - восстановление кирпичной кладки стен и вентиляционных труб в исторических габаритах здания;
 - восстановление стропильной системы кровли в исторических габаритах здания
 - устройство покрытия на кровле из оцинкованной стали с полимерным покрытием заводского изготовления. Образец, колер согласовать с Главным архитектором проекта;
 - установку лаза (выхода на кровлю), 2 слуховых окон с кровельным покрытием из оцинкованной стали с полимерным покрытием заводского изготовления. Образец покрытия, колер согласовать с Главным архитектором проекта;
 - установку ограждений (тип Морозика) по периметру кровли;
 - выполнение высококачественной штукатурной отделки стен, откосов оконных и дверного проемов;
- выполнение окраски стен, откосов оконных и дверного проемов. Колер согласовать с Главным архитектором проекта;
- установку труб наружного водостока;
- восстановление линейных окрытий в оконных проемах 1 и 2 этажа. Окрытия из оцинкованной стали с полимерным покрытием заводского изготовления. Образец покрытия, колер согласовать с Главным архитектором проекта;
- работы по существующим заполнениям Ок-1р, Дн-1р с Фр-1р, детали и членения которых соответствуют историческому облику здания. Оконный блок ОК-1р, дверной блок Дн-1р с фрамугой Фр-1р аккуратно демонтировать, провести ремонт в условиях мастерской. Характер членений, профили деталей принять в качестве аналога для восстанавливаемых оконных и дверных заполнений;
- установку в оконные проемы 1 и 2 этажа новых оконных блоков, выполненных по аналогу с оконным блоком Ок-1р, установку в дверной проем нового дверного блока, выполненного по аналогу дверным блоком Дн-1р,с фрамугой Фр-1;
 - установку в оконные проемы 1 этажа металлических решеток. В качестве аналога приняты решетки в оконных проемах в доме № 2 на Площади Александра Невского. Открывание решеток наружу;
 - устройство входной площадки в здание из путиловской плиты на

восточном фасаде в осях 2-4/А;

-установку навесного металлического козырька над входом в здание на восточном фасаде в осях 2-4/А. Покрытие из оцинкованной стали с полимерным покрытием заводского изготовления. Образец, колер согласовать с Главным архитектором проекта.

При проведении работ по реставрации кирпичной кладки максимально использовать отсортированные существующие кирпичи. Образец нового кирпича для реставрационных работ согласовать Главным Архитектором Проекта. Работы по перекладке, докомпоновки, вычинке кирпичной кладке сводов и перемычек выполнять только после установки подпорных конструкций и кружал. Данные конструкции устанавливаются дополнительно к подпорным конструкциям, выполненным в ходе производства противоаварийных, консервационных работ (август-ноябрь 2024г.).

Реставрация интерьеров

Работы по реставрации интерьеров 1 и 2 этажа включают в себя:

комплекс работ на существующих кирпичных стенах помещений 1 и 2 этажа:

- демонтаж существующей штукатурной отделки стен, оставшейся после проведения противоаварийных, консервационных работ 08-11.2024г.;
- расчистку от загрязнений, солей, биопоражений;
- антисолевую обработку;
- вычинку кирпичной кладки на 1 кирпич по стенам;
- докомпоновку участков кирпичной кладки по стенам;
- восстановление кирпичной кладки перемычек;
- восстановление цельности шовного раствора в кладке;
- выполнение высококачественной штукатурной отделки стен, откосов оконных и дверных проемов;
- выполнение высококачественной штукатурной отделки стен в помещениях с влажным режимом эксплуатации;
- выполнение финишной отделки поверхности стен, кирпичных перегородок;

комплекс работ на существующих кирпичных сводах, распалубках оконных и дверных проемов помещений 1 и 2 этажа:

Произвести следующие работы:

- Простучать штукатурный намет поверхности стен, разрушенную и слабодержащуюся штукатурку, оставшуюся после проведения противоаварийных, консервационных работ 08-11.2024г., удалить;
- Произвести расчистку стен от загрязнений, солей, биопоражений;
- Выполнить антисолевую обработку;
- Обработать очаги биопоражения специальным биоцидным составом;
- Произвести вычинку кирпичной кладки на 1 кирпич по стенам;

- Выполнить докомпоновку участков кирпичной кладки сводов;
- Восстановить цельность шовного раствора в кладке;
- Обработать камнеукрепляющим составом поверхности сводов;
- Выполнить штробы для прокладки коммуникаций;
- Выполнить подготовку под штукатурную отделку сводов;
- Выполнить высококачественную известковую штукатурную отделку сводов под окраску. Толщина намета 25- 30 мм, армировать штукатурной сеткой;
- Выполнить высококачественную известковую штукатурную отделку сводов под окраску. Толщина намета 30 мм в помещениях с влажным режимом эксплуатации (кухня, санузлы, ИТП) 25- 30 мм, армировать штукатурной сеткой;
- Выполнить подготовку поверхности стен под финишную окраску (шпаклевка, обеспыливание);
- Выполнить высококачественную финишную окраску стен. Колер согласовать с Главным архитектором проекта.
- Выполнить высококачественную финишную окраску сводов в помещениях с влажным режимом эксплуатации (кухня, санузлы, ИТП). Колер согласовать с Главным архитектором проекта

Работы по перекладке, докомпоновки, вычинке кирпичной кладке сводов и перемычек выполнять только после установки подпорных конструкций и кружал. Данные конструкции устанавливаются дополнительно к подпорным конструкциям, выполненным в ходе производства противоаварийных, консервационных работ (август-ноябрь 2024г.).

**комплекс работ на аварийном участке свода 2 этажа
(участок в/о 2/В):**

- Выполнить перекладку кирпичной кладки свода;
- Устранить биопоражение поверхности кирпичной кладки свода;
- Выполнить антисолевую обработку поверхности кирпичной кладки;
- Обработать очаги биопоражения специальным биоцидным составом;
- Обработка камнеукрепляющим составом поверхность кирпичной кладки.

Работы по перекладке, докомпоновки, вычинке кирпичной кладке сводов и перемычек выполнять только после установки подпорных конструкций и кружал. Данные конструкции устанавливаются дополнительно к подпорным конструкциям, выполненным в ходе производства противоаварийных, консервационных работ (август-ноябрь 2024г.).

**комплекс работ на стенах и сводах в местах прохождения
существующих вентиляционных каналов:**

- Выполнить расчистку от завалов и восстановить кирпичную кладку в горизонтальных и вертикальных вентиляционных каналов;
- Восстановить кирпичную кладку стен в местах расположения

вентиляционных каналов, уточнить расположение;

- Набор работ по кирпичной кладке аналогичен пп. 3.1.2.1, 3.1.2.2

Работы по перекладке, докомпоновки, вычинке кирпичной кладке сводов и перемычек выполнять только после установки подпорных конструкций и кружал

комплекс работ в местах отверстий (гнезд) в кирпичных стенах для опирания проектируемых металлических балок перекрытия 2 этажа

- Выполнить расчистку отверстий в стене, уточнить габариты;

- Выполнить основание из цементно-песчаного раствора толщиной 30 мм для опирания металлических балок.

- Установить новые металлические балки (см. раздел КР). Высотные отметки уточнить в процессе работ по месту.

работы по устройству новых кирпичных перегородок

- Возвести кирпичные перегородки толщиной в 0,5 кирпича из пустотелого красного глиняного кирпича марки М 200, армированные сеткой Вр I с ячейкой 50x50 мм через 4 ряда кирпичей;

- Выполнить подготовку поверхности перегородок под штукатурную отделку;

- Выполнить высококачественную известковую штукатурную отделку поверхности перегородок под окраску. Толщина намета 20-30 мм;

- Выполнить высококачественную финишную отделку перегородок (обои, покраска в помещениях). Колер, тип обоев согласовать с Главным архитектором проекта;

- Выполнить облицовку перегородок настенной кафельной плиткой в помещении санузлов, уборочного инвентаря, ИТП.

Работы по устройству новых напольных покрытий

- Выполнить основания под конструкции напольных покрытий;

- Выполнить напольное покрытие из наборного паркета (набор работ по технологии устройства паркетного покрытия) в жилых и представительских помещениях;

- Выполнить наполнить напольное покрытие из керамической напольной плитки в санузлах, кухни, ИТП, помещениях моечного инвентаря, электрощитовой.

Работы на существующих каменных этажных и междуэтажных площадках и ступенях лестничных маршей.

Существующие каменные плиты этажных и междуэтажных площадки (не являются Предметами Охраны). Ремонт.

Произвести следующие работы:

- Замаркировать существующие каменные плиты;

- Выполнить подготовительные работы к демонтажу существующих каменных плит;

- Выполнить демонтаж каменных плит. Работы проводить аккуратно, обеспечивая цельность и сохранность плит. Исключить ударное воздействие на конструкции здания при проведении работ;
- Выполнить ремонт каменных плит. Заделать сколы, мелкие трещины, раковины. Провести докомпоновку плит, с укреплением поверхности. Работы проводить на месте или в условиях мастерской;
 - При проведении работ в условиях мастерской, обеспечить сохранность и цельность плит при транспортировке с объекта в мастерскую и обратно;
 - Провести работы на основании под каменными плитами. Набор работ уточнить после демонтажа каменных плит;
 - Выполнить укладку отреставрированных каменных плит на основание, соблюдать размеры по горизонтали и по вертикали;
 - Выполнить финишную обработку поверхности отреставрированных каменных плит, обеспечивающую не скользящее покрытие.

Существующие каменные ступени лестничных маршей по кирпичным сводам (не являются Предметами Охраны). Ремонт

Произвести следующие работы:

- Замаркировать существующие каменные ступени;
- Выполнить подготовительные работы к демонтажу существующих каменных плит;
- Выполнить демонтаж ступеней. Работы проводить аккуратно, обеспечивая цельность и ступеней. Исключить ударное воздействие на конструкции здания при проведении работ;
- Демонтировать существующие деревянные вкладыши под каменные ступени (марш с отм. +2,145 до +4,115 м);
- Выполнить ремонт каменных ступеней. Заделать сколы, мелкие трещины, раковины, выполнить укрепление поверхности;
- Провести докомпоновку ступеней. Восстановить утраченный профиль лицевой поверхности ступеней. Работы проводить на месте или в условиях мастерской;
- При проведении работ в условиях мастерской, обеспечить сохранность и цельность ступеней при транспортировке с объекта в мастерскую и обратно;
- Провести работы на кирпичных сводах под ступенями. Набор работ уточнить после демонтажа ступеней;
- Установить новые металлические балки под каменные ступени (марш с отм. +2,145 до +4,115 м) (см. раздел КР);
- Выполнить укладку отремонтированных каменных ступеней на основание, соблюдать размеры положения ступеней по горизонтали и по вертикали.
- Выполнить финишную обработку поверхности отреставрированных каменных ступеней, обеспечивающую не скользящее.

Работы на лестничных маршах с отм. +5,970 до отм. +6,278, с отм. +6,278 до +8,080. Восстановление.

Произвести следующие работы:

- Укрепить кирпичное основание под ступени;
- Изготовить новые подступенки и проступи. Профили принять по аналогии с существующими каменными ступенями;
- Установить каменные подступенки и проступи;
- Выполнить финишную отделку поверхности каменных подступенков и проступей, лицевую поверхность (проступь) обработать составом, обеспечивающим не скользящее покрытие;
- Восстановить кирпичную кладку стены по оси 3.

Работы на междуэтажной площадке (отм. +6,278). Ремонт

Произвести следующие работы:

- Выполнить расчистку поверхности каменной площадки;
- Выполнить заделку швов в покрытии каменной площадки;
- Выполнить финишную обработку поверхности каменной площадки.

Площадка чердачного этажа на отм. +8,080.

Произвести следующие работы:

- Выполнить укрепления кирпичного основания под каменные плиты напольного покрытия;
- Выполнить основание под каменные плиты напольного покрытия этажной площадки;
- Изготовить новые каменные плиты покрытия площадки;
- Установить новые каменные плиты;
- Выполнить финишную отделку поверхности каменных плит, обработать составом, обеспечивающим не скользящее покрытие.
- Установить металлическое ограждение марша.

В лестничной клетке с 1 по чердачный этаж установить деревянный профилированный поручень с 2 сторон маршей. Крепить поручень к кирпичным стенам на стальные пластины.

Работы на чердачном этаже

Произвести следующие работы:

- Восстановить кирпичные стены в /о 2/А-В, 4/А-В до высотных отметок исторического габарита кровли здания;
- Установить стропильную систему, с системой продуха, с покрытием кровли из оцинкованной стали с полимерным заводским покрытием;
- Выполнить усиление кирпичной кладки сводов, с необходимым комплексом работ;

- Установить дополнительные конструкции чердачного перекрытия под вентиляционную камеру;
- Выполнить утепление сводов в чердачных помещениях (утеплитель НГ);
- Установить ходовые мостки;
- Установить 2 ух дверных металлических противопожарных блоков EI 90s;
- Установить лаз (выход на кровлю);
- Установить слуховые окна, водосточные трубы.

Работы по перекладке, докомпоновки, вычинке кирпичной кладке сводов и перемычек выполнять только после установки подпорных конструкций и кружал. Данные конструкции устанавливаются дополнительно к подпорным конструкциям, выполненным в ходе производства противоаварийных, консервационных работ (август-ноябрь 2024г.).

Также максимально использовать для вычинки, докомпоновки утраченных участков кирпичной кладки существующий отсортированный кирпич. Образец нового кирпича согласовать с Главным архитектором проекта. При разборке существующей кладке печей (в/о 2/В,4/В на 1 и 2 этажах) исключить ударное воздействие

Заполнения дверных и оконных проемов (не являются Предметами Охраны).

Работы по существующим заполнениям Ок-1р, Дн-1р с Фр-1р (детали и членения которых соответствуют историческому облику здания):

Оконный блок ОК-1р, дверной блок Дн-1р с фрамугой Фр-1р аккуратно демонтировать, провести ремонт в условиях мастерской. Членения, профили деталей взять в качестве аналога для восстановления оконных блоков 1,2 этажа, наружного и тамбурного дверного блока, внутренних дверных блоков;

Подоконные доски профилированные, устанавливаются в оконных нишах. В оконные проемы 1 этажа устанавливаются металлические решетки.

В качестве аналога приняты решетки в оконных проемах в доме № 2 на Площади Александра Невского. Открывание решеток наружу;

Открывание решеток из помещений наружу.

Внутренние дверные заполнения 1 и 2 этажа запроектированы по историческому аналогу дверью Дн-1р. Филенки и детали на дверных блоках дубовые, на лестничных клетках, а также в ИТП, на чердачном этаже дверные блоки противопожарные EI 90s, с дубовыми профилированными деталями на металлическом полотне. В жилых помещениях дверные заполнения с

остеклением. Габариты дверных проемов приняты в соответствии с требованием МГН.

Перед изготовлением новых оконных и дверных блоков уточнить габариты оконных и дверных проемов.

Решения интерьеров

Для отделки стен во всех помещениях предусмотрена высококачественная штукатурная отделка, на лестничных клетке – высококачественная окраска, в кабинетах и жилых комнатах, гостиной оклейка обоями по штукатурному слою. В санузлах, в ИТП, на кухне настенная керамическая плитка. Паркетные полы в представительских и жилых помещениях. На кухне, в санузлах, ИТП, помещении электрощитовой под лестничным маршем предусмотрено напольное покрытие из керамической плитки. В помещениях с влажным режимом эксплуатации (санузлы) в конструкции напольного покрытия предусмотрена обмазочная гидроизоляция. В помещении электрощитовой запроектирована напольная плитка с учетом электрооборудования.

На лестничной клетке устанавливаются отремонтированные каменные плиты. Существующую, сохранившуюся позднюю керамическую напольную плитку в вестибюле 1 этажа аккуратно демонтировать, обеспечить сохранность и цельность поверхности плитки.

Конструктивные решения

Данный разработан для проведения реставрационных работ на объекте культурного наследия регионального значения «Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища», 1868 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 9, корпус 2, литера Л в части конструктивных решений. Существующие объемно-планировочные решения и конструктивная схема здания не изменяются. В настоящей записке к части раздела «Проект» приводится описание и обоснование принятых конструктивных решений. Конструктивные решения, предлагаемые в проекте приспособления, для здания, имеющего статус памятника культуры, являются частью разрабатываемых мероприятий, направленных на сохранение объектов культурного наследия. При разработке данного раздела проекта были учтены

противоаварийные, консервационные работы, выполненные в августе-ноябре 2024 года.

Согласно федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями) реставрируемое здание относится к нормальному уровню ответственности.

Конструктивная схема здания – бескаркасная (стендовая). Несущие вертикальные конструкции – стены, выполненные из керамического кирпича на сложном и известково-песчаном растворах. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость сооружения обеспечивается совместной работой кирпичных стен с перекрытиями, а также фундаментов с грунтом основания.

Фундаменты – ленточные. Зафиксирована рядная кладка блоков известняка пиленых, чистой и грубой тески на известково-песчаном и сложном растворах. Также зафиксирована бутовая кладка из глыб и блоков грубой тески известняка на цементно-песчаном растворе. Глубина заложения фундамента внутри здания – 1,30-1,85 м (а.о. 5,73-6,25 м) от уровня бетонного пола; снаружи здания – 2,00 – 2,08 м (а.о. 4,54-4,59 м) от уровня земной поверхности.

В процессе работ внутри здания на глубине 1,55-2,05 м (а.о. 4,18-4,17 м) от уровня бетонного пола в шурфах №4, 5, 6 были встречены грунтовые воды, приуроченные к верхнечетвертичным морским и озёрным отложениям (mI^{QIV}); снаружи здания на глубине 1,80 м (а.о. 4,74 м) от уровня земной поверхности в шурфе №3 были встречены воды аналогичного происхождения. Гидроизоляция отсутствует.

В процессе проходки шурфа №1 была обнаружена выстилка из известковых плит, залитых известково-песчаным раствором (предположительно исторический фундамент печи). В виду того, что конструкция вскрывалась по всей площади шурфа, проходка была остановлена на отметке 0,45 м.

В процессе работ в шурфах №2, 3, 4, 5 и 6 во всех сечениях были встречены горизонтальные деревянные конструкции – лежни. Визуально лежни подвержены процессам гниения, в некоторых случаях лежни имеют сохранный вид, но гниют изнутри (шурф №4, шурф №5 и шурф №6). В процессе обследования здания шурфами был вскрыт один ряд лежней, предположительно, за вскрытым рядом залегают дополнительные ряды лежней.

Грунтом основания фундаментов объекта являются:

- Верхнечетвертичные морские и озерные отложения (m₁I^{QIV}): песок зеленовато- и голубовато-серого цвета, пылеватый, средней плотности, насыщенный водой, слюдистый, с пятнами ожелезнения, со следами органики.:

- угол внутреннего трения $\varphi = 29-30^\circ$ при $\alpha=0,95$ и $\alpha=0,85$ соответственно;
- удельное сцепление $c = 3-4$ кПа при $\alpha=0,95$ и $\alpha=0,85$ соответственно;
- модуль деформации $E = 18-19$ МПа при $\alpha=0,95$ и $\alpha=0,85$ соответственно.
- плотность грунта $\gamma=1,94-1,95$ г/см³ при $\alpha=0,95$ и $\alpha=0,85$ соответственно.

Качество кладки фундаментов: выявлены участки со слабым, иногда полностью выщелоченным раствором фундаментов. **Категория технического состояния фундаментов – ограничено работоспособное.**

Несущие конструкции наружных и внутренних стен.

Наружные и внутренние стены здания кирпичные сплошные несущие. Несущие стены воспринимают нагрузку от конструкций перекрытий, кровли. Стены выполнены кладкой из кирпича на известково-песчаном растворе толщиной 650-1000 мм (толщина наружных стен с учётом отделочных слоёв). Система кирпичной кладки тычковая, верстовая, цепная, многорядная.

Армирование кладки при выборочном вскрытии не обнаружено. В результате проведенного обследования установлено, что **вертикальные конструкции находятся в аварийном техническом состоянии.**

Несущие конструкции перекрытий.

Кирпичные сомкнутые своды с распалубками. Чистовая отделка перекрытий утрачена. В результате проведенного обследования установлено, что **перекрытия находятся в аварийном техническом состоянии.**

Несущие конструкции крыши.

Стропильная система и кровельное покрытие утрачены.

Несущие конструкции лестниц.

Лестница межэтажного сообщения 3-маршевая с перпендикулярным расположением маршей. Марш выполнен из наборных тесаных известняковых ступеней, монтированных по поперечным кирпичным стенам. По низу ступеней маршей с отм. 0,000 до +4,110 монтирован брус сечением 230x110 (Н) мм, воспринимающий часть нагрузки марша. Ступени марш с отм. +4,110 до +8,080 выполнены с опорой на стены и ползучий коробовый свод.

Межэтажные площадки выполнены из тесаного известняка и монтированы на крестовые своды. На отм. +6,000 площадка облицована камнем. Площадка 2-го этажа выполнена цементно-песчаной стяжкой и наливным полом.

Ограждение лестницы выполнено стенами лестничной клетки.

Техническое состояние конструкций лестницы оценивается как ограничено работоспособное. Общее состояние объекта- аварийное.

Основные технико-экономические показатели:

Площадь застройки - 204,30 м²

Общая площадь здания - 361,48 м², в т.ч.

1 и 2 этаж - 236,19 м²

холодный чердак - 125,29 м²

Строительный объем - 1687,31 м³, в т.ч.

1 и 2 этажа - 1613,97 м³

холодный чердак - 73,34 м³

ВЫВОДЫ:

Предполагаемый комплекс ремонтно-реставрационных работ позволит устранить аварийное состояние памятника. Восстановление облика фасадов положительно повлияет на восприятие целостности внешнего облика, а также добавит восприятие всей окружающей корпус застройки. Привнесение современной функции в рамках решений проекта приспособления под представительские и жилые функции придаст необходимый импульс к использованию и сохранению подлинных частей памятника. Восстановление нормального температурно-влажностного режима в помещениях, устройство инженерных сетей окажет положительное влияние на сохранность и использование частей и элементов памятника

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г.

- № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
8. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
9. ГОСТ 2.761-84 ЕСКД. Обозначения условные графические в схемах. Компоненты волоконно-оптических систем передачи.
10. ГОСТ Р 53315-2009. Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности;
11. ГОСТ Р 50775-95 Системы тревожной сигнализации. Часть 1. Общие требования. Раздел 1. Общие положения.
12. ГОСТ Р 50776-95 Системы тревожной сигнализации. Часть 1. Общие требования. Раздел 4. Руководство по проектированию, монтажу и техническому обслуживанию.
13. ГОСТ Р 53704-2009 Системы безопасности комплексные и интегрированные. Общие технические требования.

12. Обоснования выводов экспертизы.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы проектной документации Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища», г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 9, корпус 2, литера Л, разработанный в 2022-2025 годах в рамках выполнения Государственного контракта № 0173100007722000156 на выполнение проектных работ на объекте культурного наследия регионального значения Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища», 1868 г., и на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-52-914/21-0-1 и № 01-52-915/21-0-1 от 20 мая 2021 года, выданными Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры авторским коллективом специалистов АПМ-4 ФГУП «ЦНРПМ» - установлено:

1. Проектная документация разработана на основании:

- Государственного контракта №0173100007722000156 от 01.08.2022 г. (См. том ИРД проектной документации, извлечения из ИРЖ в Приложении №3);
 - Технического задания к Государственному контракту №0173100007722000156 от 01.08.2022 г. (см. проектную документацию);
 - Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (См. том ИРД проектной документации, Приложение №3);
 - Заданиями КГИОП:
 - Задание № 01-52-914/21-0-1 (ремонт и реставрация элементов интерьера) от 20 мая 2021 года;
 - Задание № 01-52-915/21-0-1 (ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения) от 20 мая 2021 года;
 - Задание № 01-52-913/21-0-1 (ремонт гидроизоляции здания) от 15 апреля 2021 г.;
 - Заданием №01-21-2834/25 от 14 октября 2025 г. (приспособление для современного использования).
- Выданными Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;

2. Представленная на экспертизу документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на решение задач по сохранению объекта культурного наследия.

3. Состав и содержание представленной на экспертизу научно-проектной документации соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

4. Работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение несущей способности элементов здания, общей пространственной жесткости и эксплуатационных качеств и согласно Федеральному закону от 01.07.2010 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», предусмотренные указанным проектом работы удовлетворяют требованиям по конструктивной безопасности. Эксперты ознакомились с Актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия и согласились с его выводами. (См. Приложение №3 Акт определения влияния).

5. Предлагаемые проектные решения направлены на сохранение объекта культурного наследия, не нарушают характеристики объекта, которые определены как предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный в виде приложения к Охранному Обязательству, КГИОП от 18.12.2017 № 07-19-480/17.

6. Предлагаемые проектные решения сохраняют и не изменяют все ценные исторические элементы памятника.

7. Предусмотренные проектом работы по сохранению памятника не нарушают требований статей 40, 42-45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Представленная на экспертизу научно-проектная документация, содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия.

Экспертиза проектной документации на проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Alexandro-Невского Антониевского духовного училища», г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 9, корпус 2, литера Л выявила:

1. Предложенные проектом работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Баня и прачечная», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная Академия», находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 7, лит. Б, обеспечивают сохранение всех признаков и особенностей объекта культурного наследия, утвержденных в качестве предмета охраны объекта культурного наследия.

2. Предусмотренные проектом работы по сохранению объекта культурного наследия соответствуют требованиям законодательства.

13. Выводы экспертизы.

По мнению экспертов, на основании рассмотрения всех упомянутых материалов вынесенная на экспертизу научно-проектная документация Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом Alexandro-Невского Антониевского духовного училища», г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 9, корпус 2, литера Л, разработанная в 2022-2025 годах в рамках выполнения Государственного контракта №0173100007722000156 от 01.08.2022 г. Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ)109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, Лицензия МКРФ №00777 от 23 мая 2013 года - соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень Приложений к заключению Экспертизы:

Приложение №1 - Фотофиксация текущего состояния ОКН;

Приложение №2 – Историко-архивные и библиографические исследования;

Приложение №3 – Извлечения из тома Исходно-Разрешительной документации и Предварительных Исследований, включая Акт Определения Влияния работ на конструктив и безопасность ОКН;
Приложение №4 – Отчет о Комплексных Научных Исследованиях;
Приложение №5 - Извлечения из проектных решений;
Приложение №6 - Договора с Экспертами;
Приложение №7 – Протоколы заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 16 ноября 2025 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии А.В. Орлов

Ответственный секретарь
экспертной комиссии И.А. Демкин

Член экспертной комиссии Л.В. Кожевникова

Приложение №1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища» г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 9, корпус 2, литера Л.

Фотофиксация существующего положения ОКН

СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«Жилой дом Александро-Невского Антониевского
духовного училища», 1868 г.
по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала,
д.9, корп. 2, лит. Л



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Расположение исследуемого объекта

Фотофиксация проведена экспертом Орловым А.В. 24 июля 2025 года.



Фото 1. Общий вид на ОКН (на фотографии слева закрыт строительными лесами)



Фото 2. Вид на ОКН со стороны внутреннего проезда.



Фото 3. Вид на ОКН со стороны северного фасада.



Фото 5. Западный фасад ОКН.



Фото 6. Восточная сторона ОКН.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища» г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 9, корпус 2, литера Л.

Историко-архивные и библиографические исследования.

Общие сведения

Охранный статус

Рассматриваемый объект – объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища», 1868 г., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 9, корп. 2, лит. Л, изначально был поставлен на государственную охрану как выявленный объект культурного наследия приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 г. в комплексе построек Александро-Невского Антониевского духовного училища с наименованием «Жилой дом для учителей».

Отнесен к объектам культурного наследия регионального значения распоряжением КГИОП от 17.02.2016 г. №10-46 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Александро-Невского духовного училища», об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия»

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища», 1868 г., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 9, корп. 2, лит. Л, согласно данным портала открытых данных Министерства культуры Российской Федерации, зарегистрирован в ЕГРОКН под номером: **781610744470005**.

Границы территории объекта культурного наследия «Больничный флигель», 1820-е гг., 1879 г., утверждены распоряжением КГИОП от 17.02.2016 г. №10-46 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Александро-Невского духовного училища», об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия».

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП № 10-706 от 20.12.2016 г.

Библиографический список литературы, содержащей сведения об объекте и его аналогах

1. Соколов М. М. Краткий исторический очерк Санкт-Петербургского Александро-Невского Духовного училища. СПб., 1908.
2. Шкаровский М.В. Здания Санкт-Петербургской духовной академии в годы Великой Отечественной войны // Христианское чтение. СПб., 2022. №3. С. 48-58.
3. Шкаровский М.В. Санкт-Петербургские духовные школы в XX-XXI вв. В 2-х т. СПб, 2015.

Список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения об объекте и его аналогах

Российский государственный исторический архив (РГИА)

Ф. 796. Оп. 133. Д. 1598

Ф. 796. Оп. 149. Д. 931

Ф. 799. Оп. 2. Д. 880

Ф. 799. Оп. 23. Д. 351; 1062

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

Ф. 513. Оп. 154. Д. 226

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников и культуры. Сектор хранения документированной информации.
(Архив КГИОП)

П. 708. Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища

Краткая градостроительная справка

История Александро-Невского Антониевского духовного училища как отдельного учебного заведения началась в 1809 г, когда была проведена реформа духовного образования, в ходе которой были выделены последовательные его ступени.

Александро-Невское духовное училище стало, не считая церковно-приходских школ, низшей ступенью духовного образования. Оно было выделено из двух младших классов дореформенной Санкт-Петербургской духовной академии. Первоначально училище располагалось вместе с новообразованной семинарией в Семинарском корпусе Александро-Невской Лавры. После постройки зданий СПбДА Семинария и Училище стали располагаться в Феодоровском и Семинарском корпусах. После того как в 1841 г. Семинария переехала в новое здание по Обводному каналу, училище заняло Феодоровский корпус.

Потребность в строительстве отдельного здания и для Александро-Невского духовного училища возникла в 1850-е гг., когда Феодоровский корпус понадобился для нужд Лавры. Первые проекты – архитектора А.Ф. Щедрина 1846 г., а затем архитектора В.В. Штрома 1847 г. не были приняты. В связи с неотложностью освобождения Феодоровского корпуса в 1852 г. К.И. Брандт спроектировал перестройку старых хозяйственных построек, примыкавших к Семинарскому корпусу с юга, однако в ходе приспособления в 1853 г. все-таки было решено построить новый училищный корпус. Строительство началось весной 1854 г. и завершилось в июне 1856 г.

В 1867 г. были высочайше утверждены Уставы духовных училищ и семинарий. В частности, речь в них шла о введении четырехклассного обучения, что, соответственно, означало существенное увеличение числа учащихся и преподавателей. В связи с нехваткой места для их размещения в 1868 г. была перестроена в жилой дом для преподавателей старая постройка хозяйственного

назначения, расположенная между зданием училища и юго-западной башней Лавры.

В 1891 г. над северным фасадом старого корпуса училища были надстроены аттик с фронтоном, а также пристроена часть здания к прачечной. Работами руководил архитектор И.Б. Слупский.

В связи с дальнейшим увеличением числа учащихся к концу XIX в. встал вопрос о новом расширении училищных зданий. Лишь в 1909-1910 гг. с запада (примыкая к отделению малолетних) к старому корпусу училища был пристроен новый трехэтажный на подвале корпус, в котором разместились столовая, библиотека, учебные классы, приемная, учительская, гимнастический зал, хлебопекарня, квасоварня. В 1910 г. также был реконструирован корпус малолетних, где был устроен большой актовый зал.

В годы Первой мировой войны здание училища было отдано под лаврский лазарет №279 на базе Рижского военного госпиталя. Через двор училища для доставки раненых была проложена временная железнодорожная ветка.

В 1918 г. из Санкт-Петербургских духовных школ первым было закрыто Александро-Невское духовное училище. Часть здания предполагалось снести для освобождения места под строительство 1-го государственного крематориума.

После Великой Отечественной войны (предположительно, в 1964 г.) здания училища заняла Психиатрическая больница №6, которая остаётся в нем и по сей день.

Историко-архитектурная справка

Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища, как таковой появился в 1868 г. из-за нехватки помещений для размещения учащихся и преподавателей, число которых, вследствие условий Уставов 1867 г. сильно увеличилось. По неподтвержденным данным, переоборудованное здание датировалось концом XVIII в. – началом XIX в. и имела, предположительно, хозяйственное назначение.

По истории эксплуатации и ремонтов здания чрезвычайно мало. Судя по архивным фотографиям начала 1990-х гг., в советский период здание тем или иным образом использовалось, однако в начале 1990-х гг. было заброшено и стало разрушаться. Об этом, в частности, свидетельствует фотография марта 1993 г., где оконные заполнения, железная кровля и штукатурка на фасадах здания ещё относительно целы, однако уже подвержены разрушению.

Архитектурная характеристика

Здание жилого дома Александро-Невского Антониевского духовного училища находится в аварийном руинированном состоянии и представляет собой заброшенную до недавнего времени двухэтажную постройку к северу от зданий бывшего училища, которые на данный момент занимает Психиатрическая больница №6. Объект стоит отдельно, отстоит северного фасада больницы на несколько метров.

Здание двухэтажное, кирпичное, прямоугольное в плане. Оконные перемычки кирпичные арочные. Оконные заполнения деревянные с остеклением, советские, местами отсутствуют, сохранившиеся находятся в непригодном состоянии. Часть оконных проемов заложена кирпичом. Планировка простая. В комнатах и первого, и второго этажа потолки сводчатые с распалубками.

Состояние кирпичной кладки аварийное.

Частично внешний вид здания поддается реконструкции по фотографиям, отложившимся в архиве КГИОП. Можно установить характер отделки фасада –

гладкая штукатурка. Декоративное оформление лаконичное, в виде подоконных филенок и профилированного венчающего карниза. Кровля была вальмовая, покрытая листовым железом. Имелось как минимум одно слуховое окно квадратной формы – на восточном скате кровли.

Ранее разработанная документация

Решение об использовании ранее разработанной документации принимает главный архитектор проекта. Вся имеющаяся документация, при достаточном обосновании её достоверности, будет использована в разработке проектной документации наряду с данными комплексных научных исследований, в частности: для определения периодизации строительных периодов, определения габаритов и расположения утраченных элементов памятника, его внешнего облика и планировочной структуры.

СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«Жилой дом Александро-Невского Антониевского
духовного училища», 1868 г.
по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала,
д.9, корп. 2, лит. Л



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Расположение исследуемого объекта

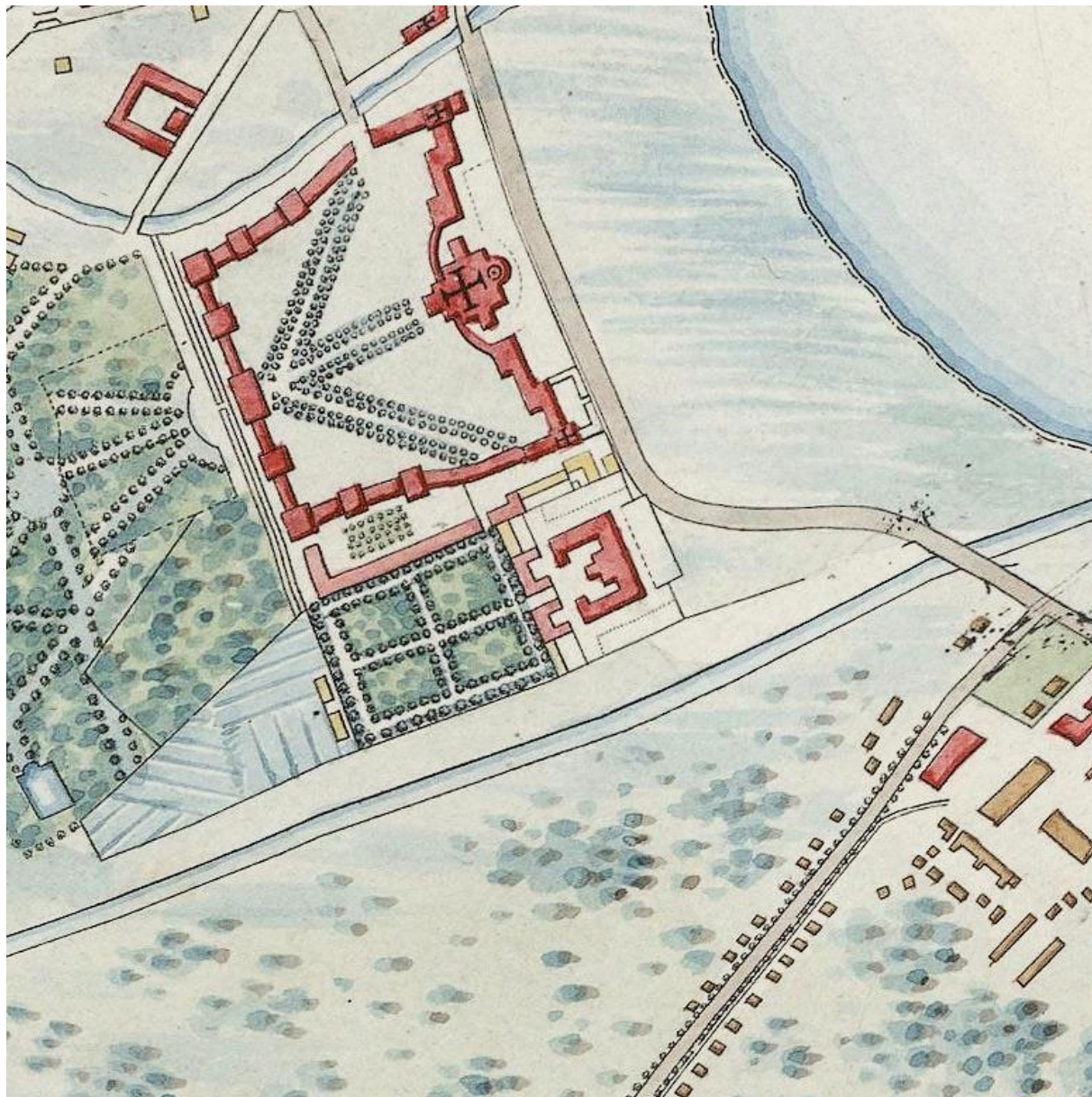
52



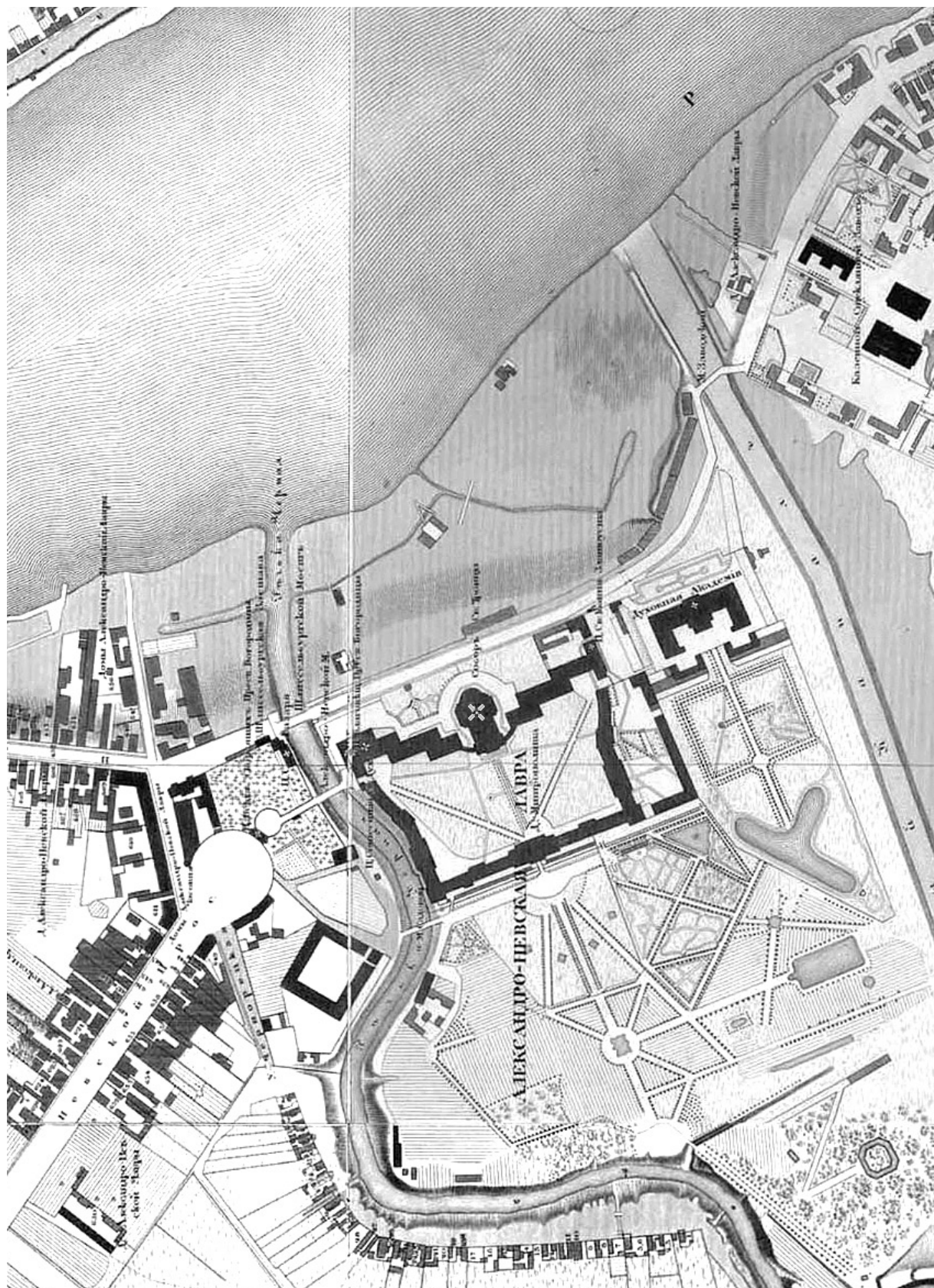
2. Новая карта столичного города и крепости Санкт-Петербурга (фрагмент). Х.М. Рот. 1776 г
(http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/)



3. План земли Александро-Невской Лавры. 1805 г.
(Архив РГИА Ф. 815. Оп. 12. Д. 4)



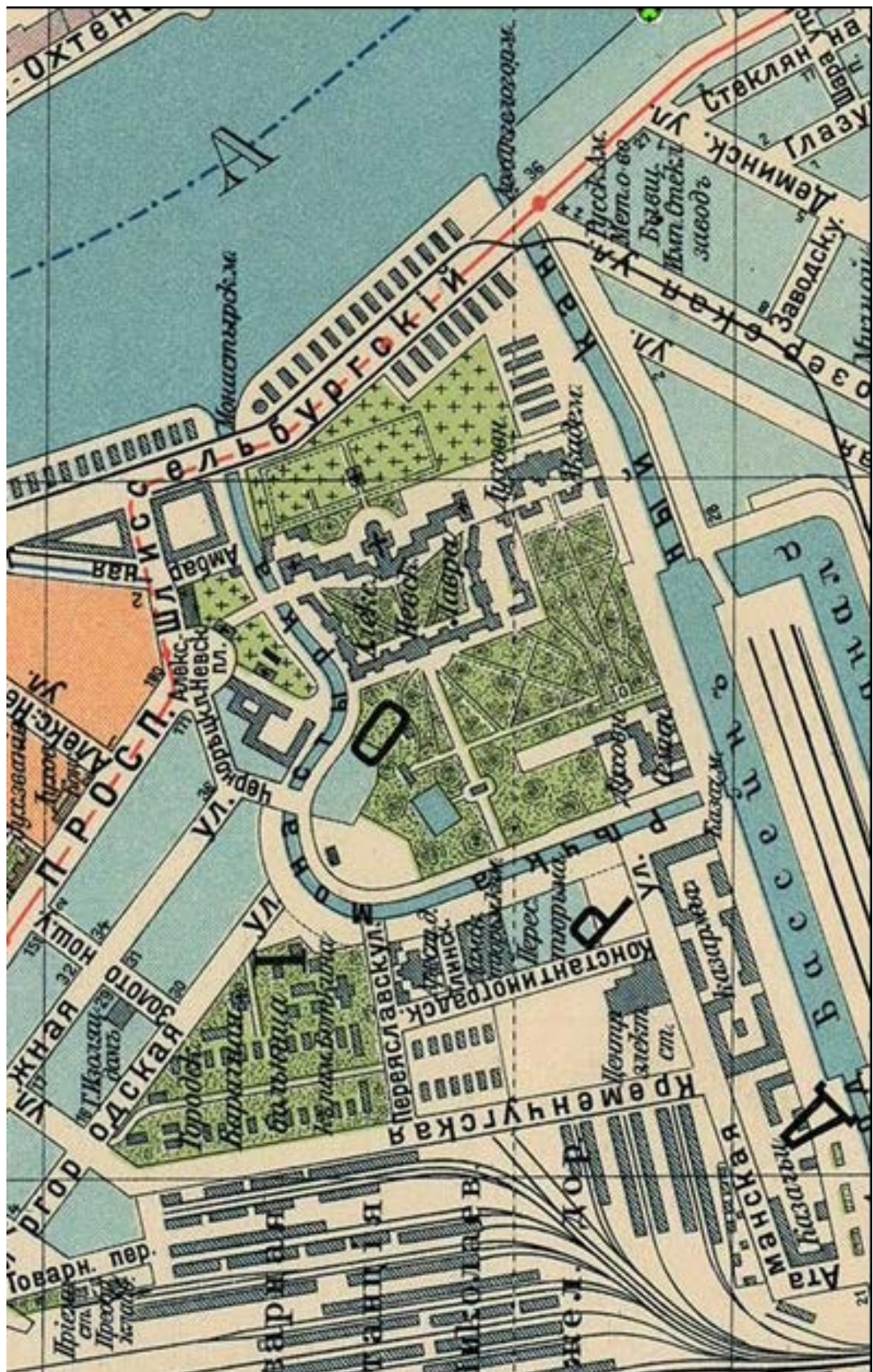
4. Фрагмент плана города Санкт-Петербург 1820 года.
(http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/)



5. Подробный план столичного города С.-Петербурга. 1826 г.
 Снят по масштабу под начальством генерал-майора Шуберта.
 (<http://retromap.ru/>)



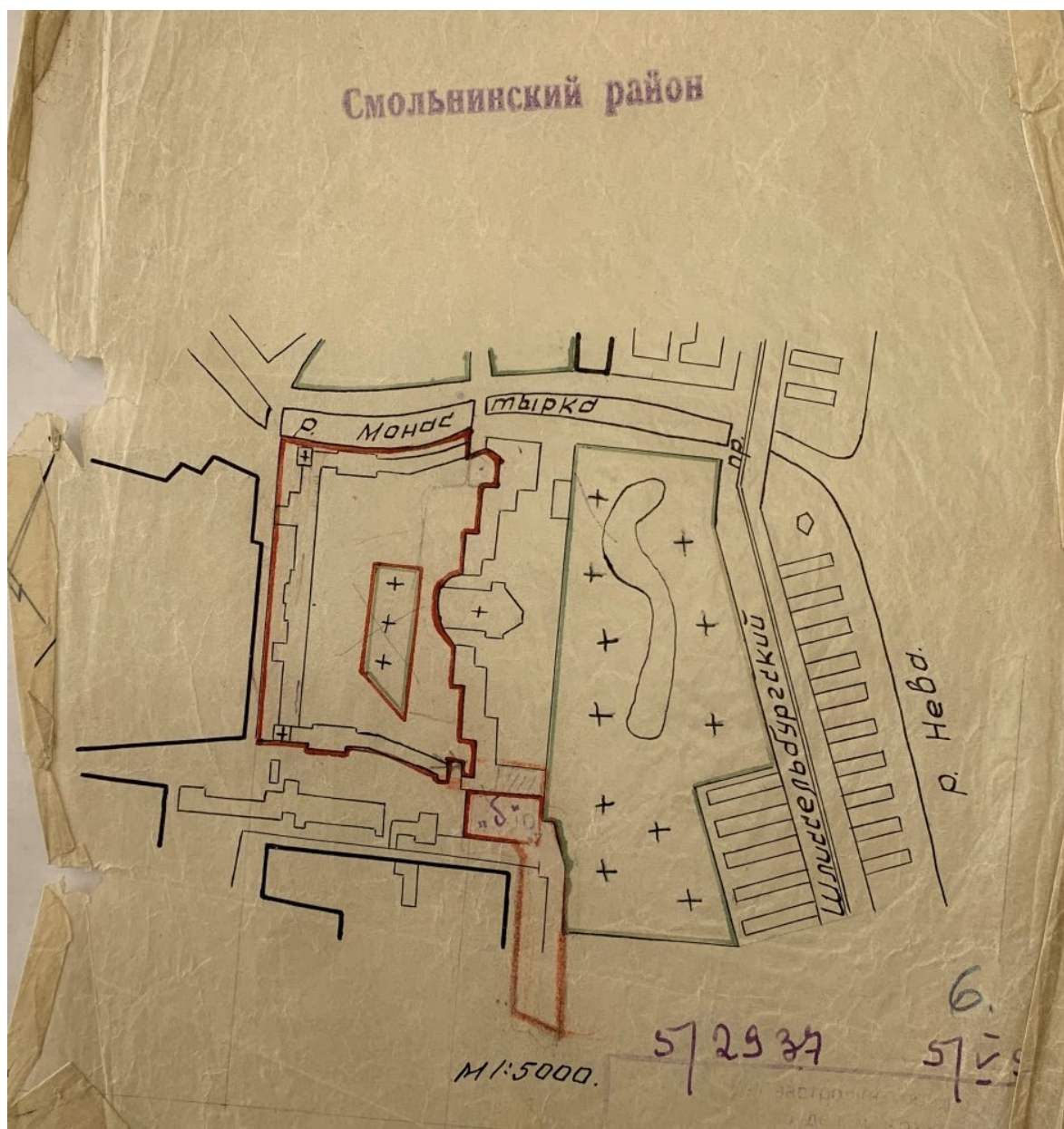
6. План Александро-Невской Лавры. 1880 г.
(РГИА. Ф. 1293. Оп. 167. Д. 17)



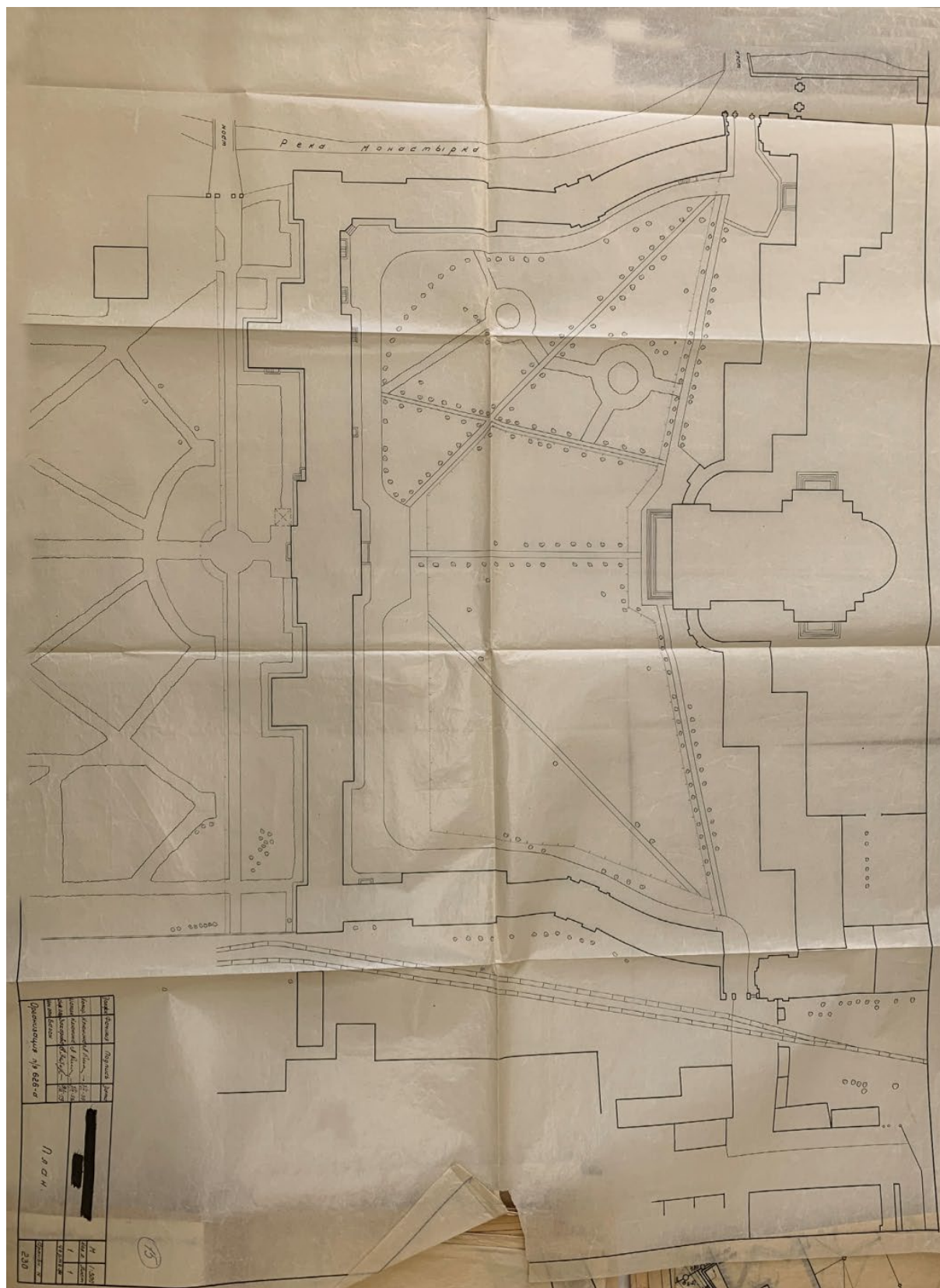
7. Фрагмент плана С. Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913 г.
 (Приложение к Адресной и Справочной книге "Весь Петербург". Издание Т-ва А.С.
 Суворина "Новое Время". Александро-Невская лавра)



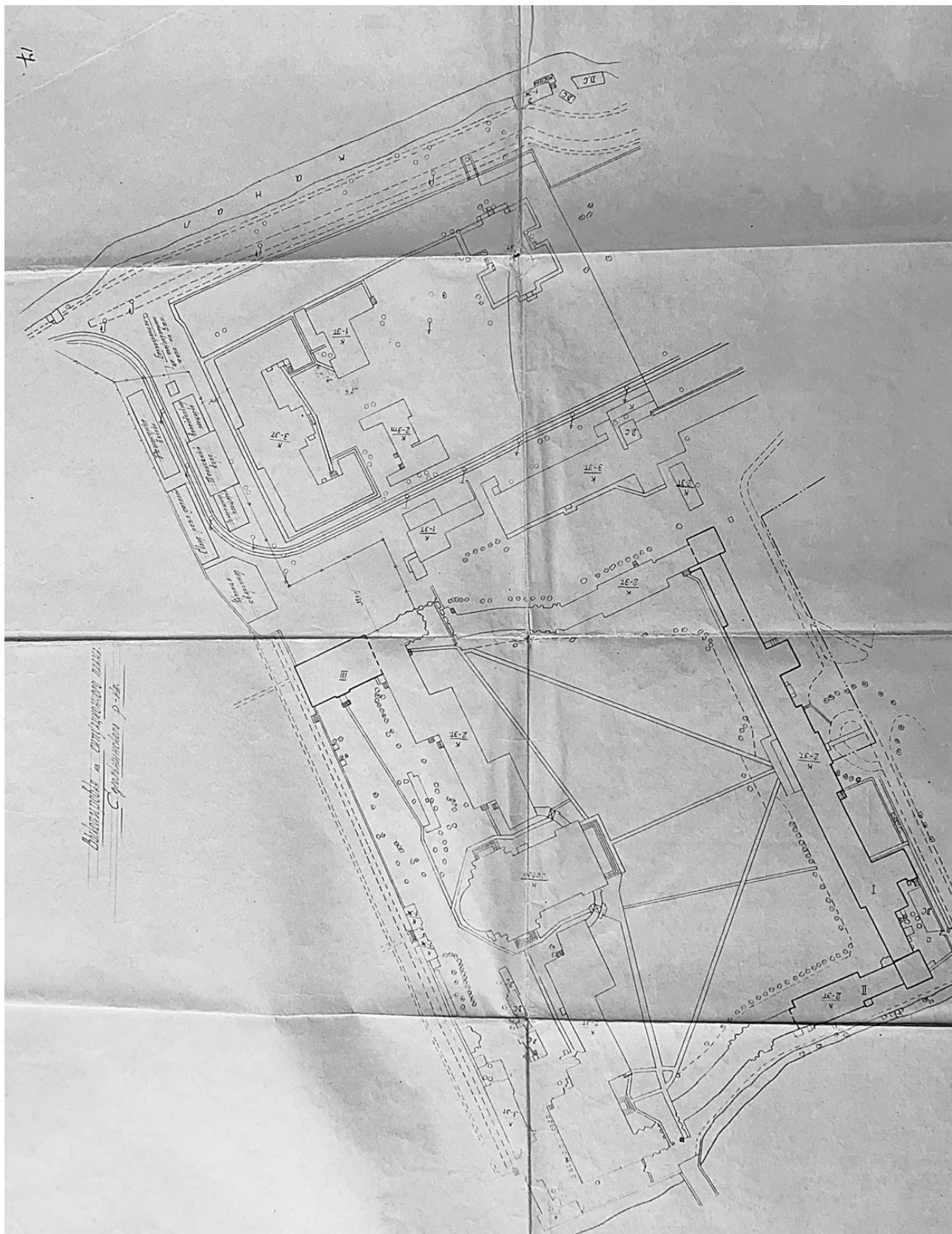
8. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 г.
(http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)



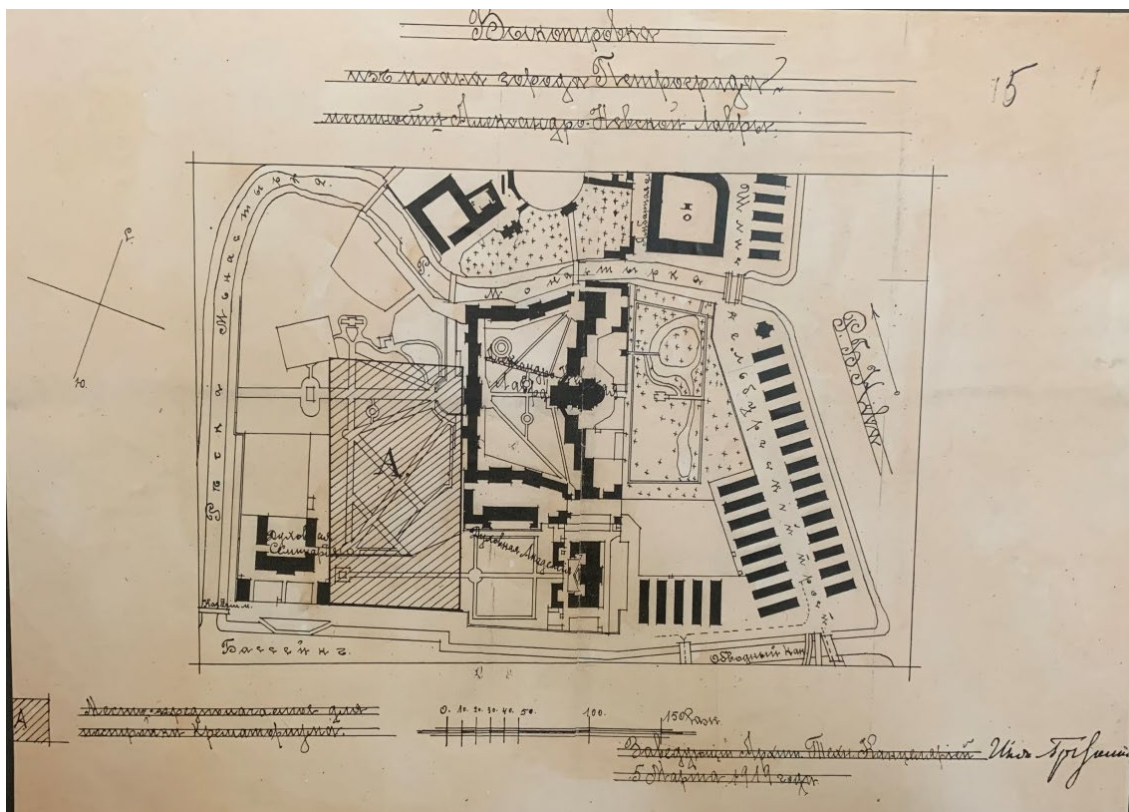
9. Выкопировка из генерального плана Смолянинского района. 1958 г.
(Архив Епархии Санкт-Петербурга)



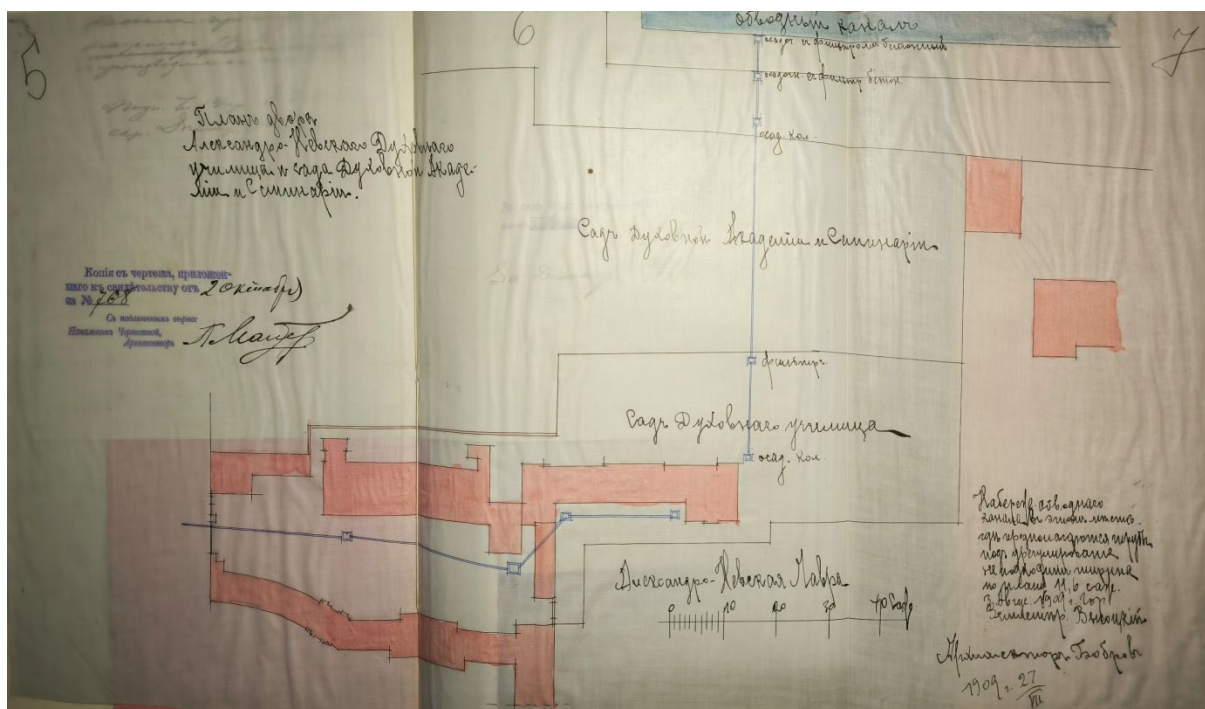
10. План Александро-Невской лавры. 1958 г.
(Архив Епархии Санкт-Петербурга)



11. Выкопировка из ситуационного плана Смольнинского района. План Александро-Невской Лавры. 1969 г.
(Архив Епархии Санкт-Петербурга.)



12. Выкопировка из плана города Петрограда местности Александро-Невской Лавры (Архив музея Александро-Невской Лавры)



13. План двора Александро-Невского Духовного училища и сада Духовной Академии и Семинарии. 1909 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 154. Д. 226)



14. Ансамбль Александро-Невской Лавры. Вид со стороны Митрополичьего сада. 1950 г.
(КГИОП .Паспорт Ансамбля Александро-Невской лавры)



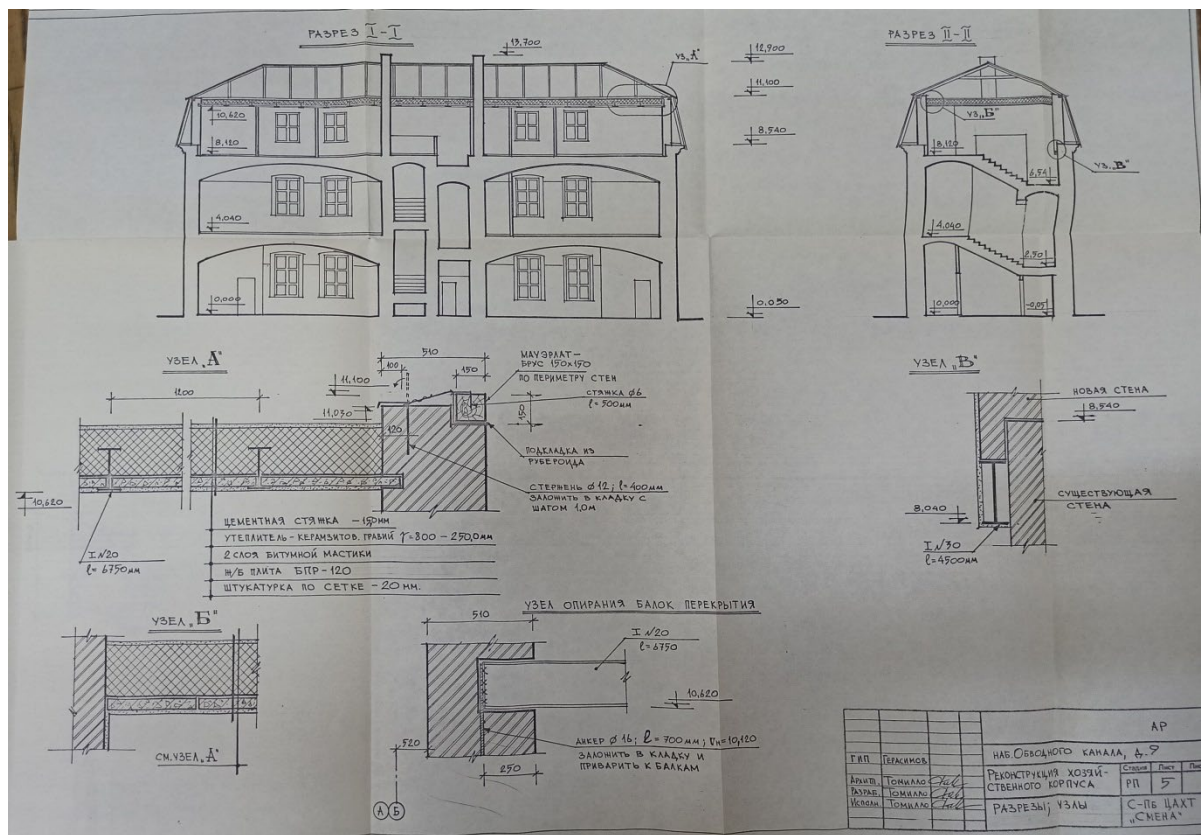
15. Железнодорожная пассажирская платформа в парке Александро-Невской лавры. 1992 г.
(<https://pastvu.com/p/126227>)



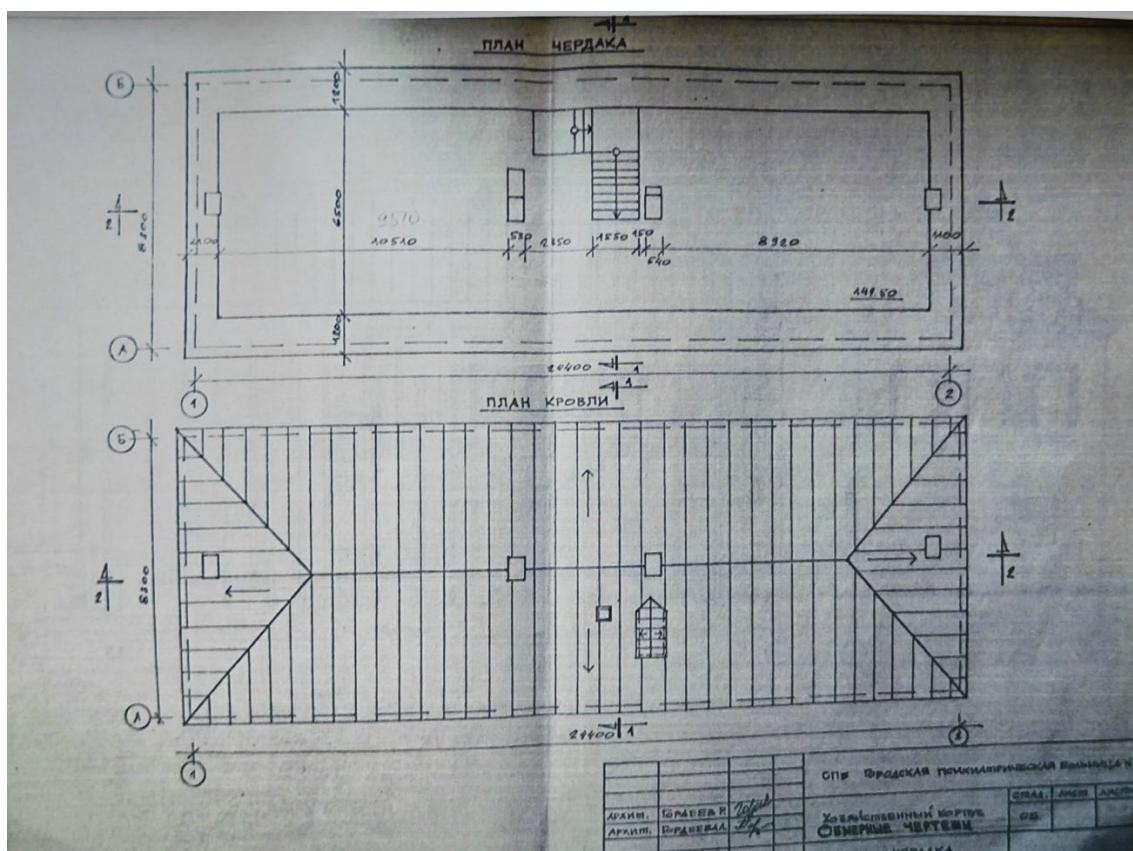
16. Наб. Обводного канала, 9. Александро-Невское Духовное училище.
Квартирный флигель. 1993 г.



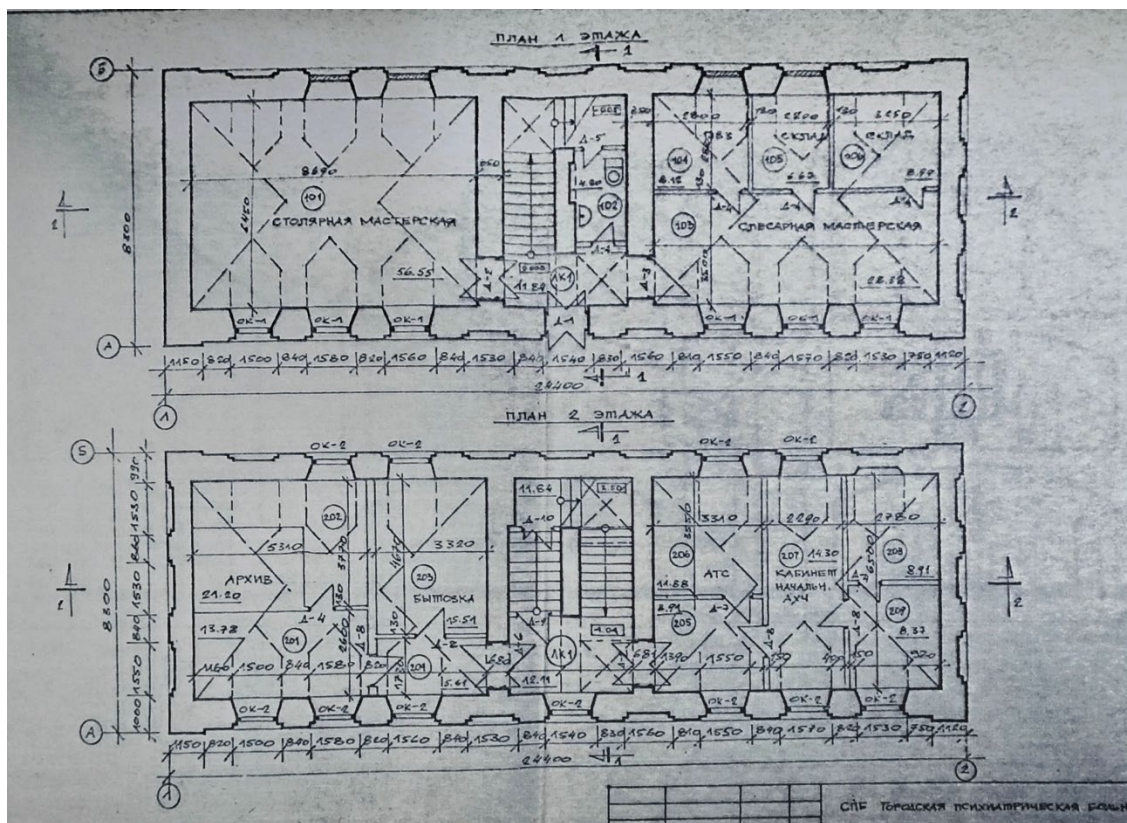
17. Александро-Невское Антониевское духовное училище. Старый корпус
и отделение для малолетних. (ЦГАКФФД СПб. Е 11560)



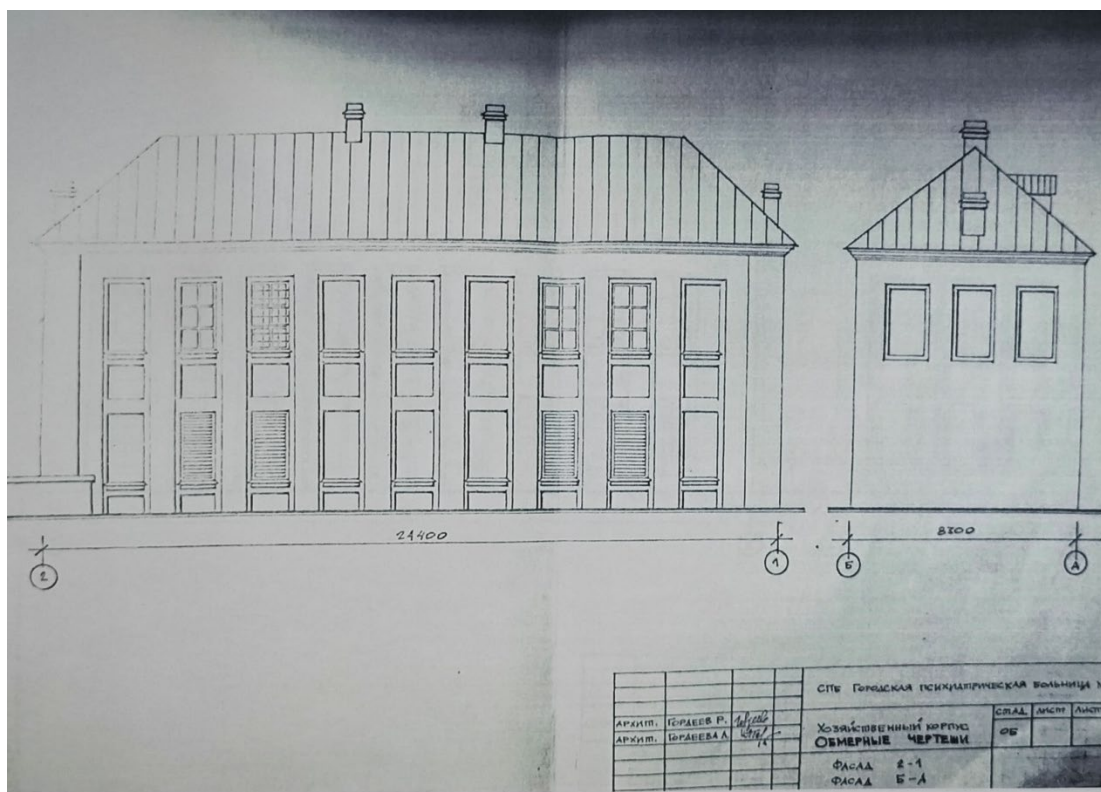
20. Рабочий проект реконструкции хозяйственного корпуса. Разрезы, узлы. 1994 г. (КГИОП, п-708)



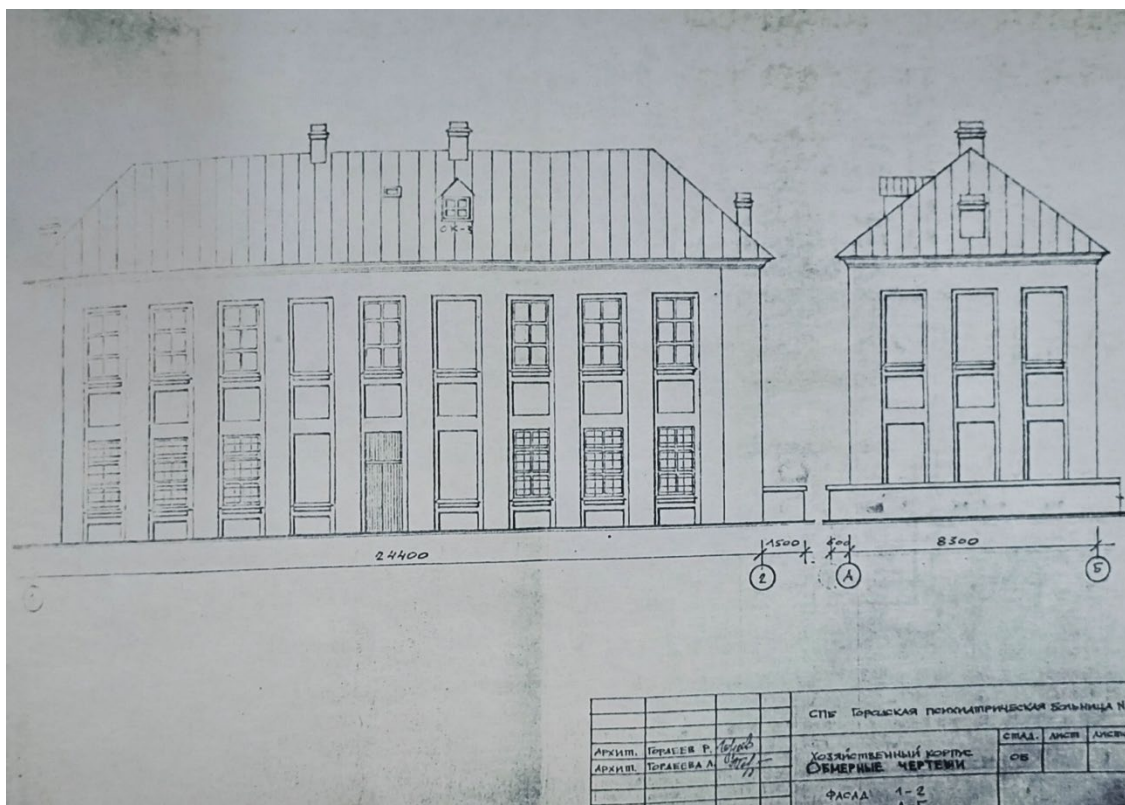
21. Рабочий проект реконструкции хозяйственного корпуса. Обмерные чертежи. План чердака. План кровли. 1994 г. (КГИОП, п-708)



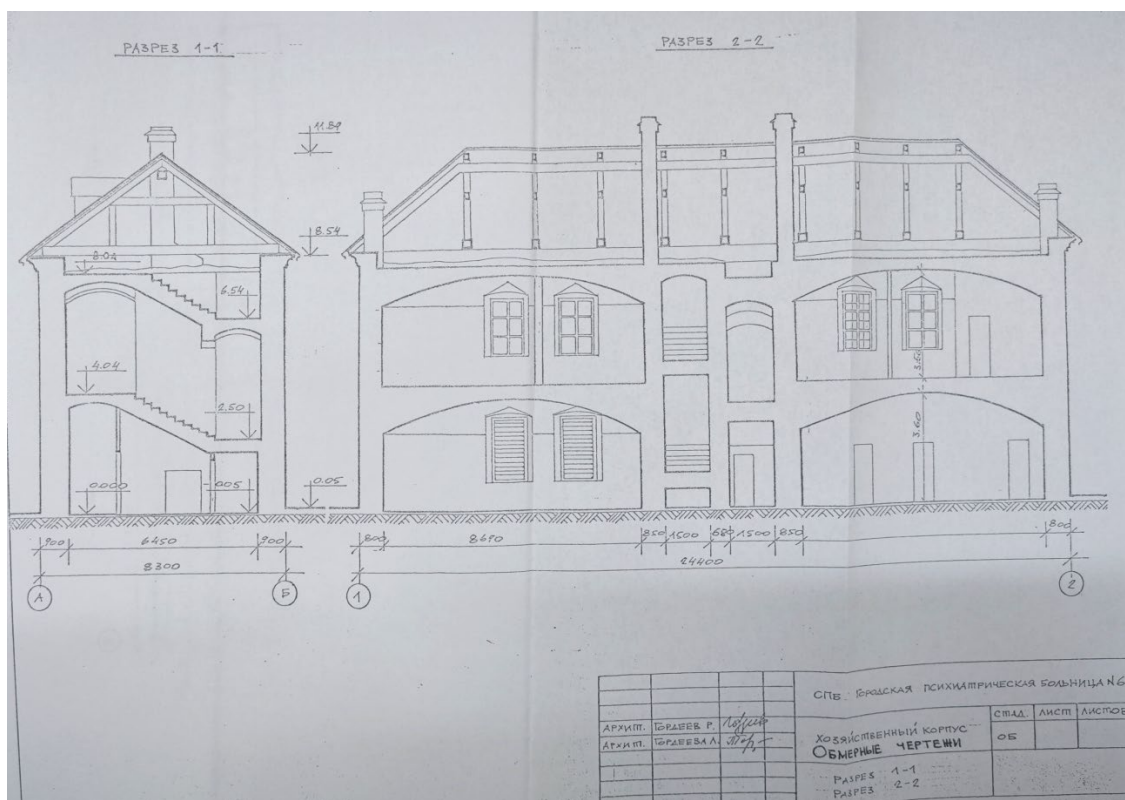
22. Рабочий проект реконструкции хозяйственного корпуса. Обмерные чертежи.
План 1 этажа. План 2 этажа. 1994 г. (КГИОП, п-708)



23. Рабочий проект реконструкции хозяйственного корпуса. Обмерные чертежи.
Фасад 2-1. Фасад Б-А. 1994 г. (КГИОП, п-708)



24. Рабочий проект реконструкции хозяйственного корпуса. Обмерные чертежи. Фасад 1-2. Фасад А-Б. 1994 г. (КГИОП, п-708)



25. Рабочий проект реконструкции хозяйственного корпуса. Обмерные чертежи. Разрез 1-1. Разрез 2-2. 1994 г. (КГИОП, п-708)

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища» г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 9, корпус 2, литера Л.

Извлечение из тома Исходно-Разрешительной документации (ИРД) и Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

20 МАЙ 2021

№

Исх. № 01/04-12 с

Пер. № 01-52-915/21-0

**КГИОП СПб
№ 01-52-915/21-0-1
от 20.05.2021****Ваше Преосвященство!**

**Ректору Религиозной организации –
духовной образовательной
организации высшего образования
«Санкт-Петербургская
Духовная Академия
Русской Православной Церкви»,
епископу Петергофскому
Силуану (Никитину С.С.)**

наб. Обводного канала, д. 17, лит. А,
Санкт-Петербург, 191167

КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 9, корпус 2, литера Л (ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения).

Согласно пункту 8 Порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);

б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);

в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут.

**Временно исполняющий обязанности
первого заместителя
председателя Комитета**

Е.Е.Ломакина

Конторина Е.В.
(812) 571-25-10

СОГЛАСОВАНО:

Евгений Санжаров
(подпись)
Санкт-Петербургская
Духовная Академия

В.В. Минакина
(подпись) (Ф.И.О.)
20 21 г.
Санкт-Петербургская
Духовная
Академия

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя председателя

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(подпись) (Ф.И.О.)
20 21 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения)

№ 01-52-915/21-0-1 от 20 МАЙ 2021

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища» – объект культурного наследия регионального значения на основании распоряжения КГИОП от 17.02.2016 № 10-46.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
Санкт-Петербург, Центральный район						
(населенный пункт)						
ул./пр.	наб. Обводного канала	д.	9	корп.	2	лит. Л

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Религиозная организация – духовная образовательная организация высшего образования «Санкт-Петербургская Духовная Академия Русской Православной Церкви» (безвозмездное пользование; договор безвозмездного пользования Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 18.01.2007 № 03-Б015354, дополнительное соглашение от 15.08.2012 № 1 к договору).

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	наб. Обводного канала				д.	17	корп.			лит. А		офис/кв.	-
ИНН	7	8	2	5	6	6	1	0	0	4			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	5	8	0	0	7	7	5	8
Ответственный представитель:					Одинцов Алексей Михайлович								
(фамилия, имя, отчество (при наличии))													
Контактный телефон:					+7 (921) 942-83-88								
Адрес электронной почты:					Aodincov.01@mail.ru								

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	18.12.2017
Номер	07-19-480/17
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП от 17.02.2016 № 10-46

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

распоряжение КГИОП от 20.12.2016 № 10-706

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. «Рабочий проект реконструкции административно-хозяйственного корпуса ТМО «Больница № 6». Архитектурно-строительная часть», разработан Санкт-Петербургским Центром Архитектурно-художественного творчества «СМЕНА» в 1994 году (для размещения бухгалтерии и АХЧ, с устройством крытого перехода на уровне второго этажа для сообщения с палатным корпусом больницы). Согласован УГИОП 22.04.1994, вх. от 07.04.1994 № 497;
2. Заключение по результатам обследования технического состояния здания бывшего жилого корпуса для учителей Александрово-Невского Антониевского духовного училища. Наб. Обводного кан. 13, литера А (вх. № 3448 от 14.05.2007). Согласовано КГИОП 08.06.2007.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрации фасадов, включая столярные заполнения, разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП.

в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

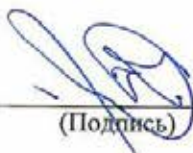
Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
Центрального района Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия КГИОП
(должность, наименование организации)



(Подпись)

Конторина Екатерина Викторовна
(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

20 МАЙ 2021

№

Исх. № 01/04-11

Рег. № 01-52-914/21-

КГИОП СПб
№ 01-52-914/21-0-1
от 20.05.2021



Ваше Преосвященство!

Ректору Религиозной организации –
духовной образовательной
организации высшего образования
«Санкт-Петербургская
Духовная Академия
Русской Православной Церкви»,
епископу Петергофскому
Силуану (Никитину С.С.)

наб. Обводного канала, д. 17, лит. А,
Санкт-Петербург, 191167

КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 9, корпус 2, литера Л (ремонт и реставрация интерьеров).

Согласно пункту 8 Порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);

б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);

в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут.

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя
председателя Комитета

Е.Е.Ломакина

СОГЛАСОВАНО:

Генер. Санкт-Петербургской
Духовной Академии
 (должность)

М.П.
 (подпись) (Ф.И.О.)
 20 21 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
 первого заместителя председателя

(должность)

Комитета по государственному контролю,
 использованию и охране памятников
 истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
 (подпись) (Ф.И.О.)
 20 21 г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
 включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия
 (ремонт и реставрация интерьеров)

№ 01-52-914/21-0-1 от 20 МАЯ 2021

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища» – объект культурного наследия регионального значения на основании распоряжения КГИОП от 17.02.2016 № 10-46.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург, Центральный район							
(населенный пункт)							
ул./пр.	наб. Обводного канала	д.	9	корп.	2	лит.	Л

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Религиозная организация – духовная образовательная организация высшего образования «Санкт-Петербургская Духовная Академия Русской Православной Церкви» (безвозмездное пользование; договор безвозмездного пользования Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 18.01.2007 № 03-Б015354, дополнительное соглашение от 15.08.2012 № 1 к договору).

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	наб. Обводного канала				д.	17	корп.			лит. А	офис/кв.	-	
ИНН	7	8	2	5	6	6	1	0	0	4			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	5	8	0	0	7	7	5	8
Ответственный представитель:						Одинцов Алексей Михайлович							
(фамилия, имя, отчество (при наличии))													
Контактный телефон:						+7 (921) 942-83-88							
Адрес электронной почты:						Aodincov.01@mail.ru							

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	18.12.2017
Номер	07-19-480/17
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП от 17.02.2016 № 10-46

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

распоряжение КГИОП от 20.12.2016 № 10-706

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. «Рабочий проект реконструкции административно-хозяйственного корпуса ТМО «Больница № 6». Архитектурно-строительная часть», разработан Санкт-Петербургским Центром Архитектурно-художественного творчества «СМЕНА» в 1994 году (для размещения бухгалтерии и АХЧ, с устройством крытого перехода на уровне второго этажа для сообщения с палатным корпусом больницы). Согласован УГИОП 22.04.1994, вх. от 07.04.1994 № 497;
2. Заключение по результатам обследования технического состояния здания бывшего жилого корпуса для учителей Александров-Невского Антониевского духовного училища. Наб. Обводного кан. 13, литера А (вх. № 3448 от 14.05.2007). Согласовано КГИОП 08.06.2007.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
---	--

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрации интерьеров разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).
--

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для

современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

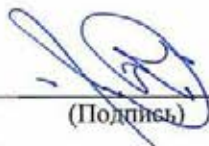
Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
Центрального района Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия КГИОП
(должность, наименование организации)



(Подпись)

Конторина Екатерина Викторовна
(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

15 АПР 2021

Исх. № 01/04-10 от
Рег. № 01-52-913/21

КГИОП СПб
№ 01-52-913/21-0-1
от 15.04.2021



**Религиозная организация – духовная
образовательная организация
высшего образования
«Санкт-Петербургская Духовная
Академия Русской Православной
Церкви»**

**Обводного кан. наб., д. 17, лит. А,
Санкт-Петербург, 191167**

КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища», по адресу: Обводного кан. наб., д. 9, корпус 2, лит. Л (ремонт гидроизоляции).

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);

б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);

в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводятся не могут.

**Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений**
(Наименование должности)

(подпись)

Е.О.Приходько
(Ф.И.О.)

СОГЛАСОВАНО:

Генерал-майор Александр Иванович
(подпись)
Духовная Академия
(наименование органа охраны)

“18” апреля 2021 г.
(подпись) М.П. САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ ДУХОВНАЯ АКАДЕМИЯ
(Ф.И.О.)

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений

(должность)
Комитет по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)
Е.О. Приходько
(подпись) (Ф.И.О.)
“15” апреля 2021 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№ 15 АПР 2021 от 01-52-913/21
(ремонт гидроизоляции)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища»,
объект культурного наследия регионального значения.
Распоряжение КГИОП № 10-46 от 17.02.2016

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Обводного кан. наб.	д.	9	корп.	2	офис/кв.	Лит. Л

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):	
Религиозная организация – духовная образовательная организация высшего образования «Санкт-Петербургская Духовная Академия Русской Православной Церкви»	
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)	

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Обводного кан. наб.	д.	17	корп.	Лит. А	офис/кв.	
ИНН							
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	5	8 0 0 7 7 5 8 - - -
Ответственный представитель:	Одинцов Алексей Михайлович						
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:	+7 (921) 942 83 88						
Адрес электронной почты:	Aodincov.01(@mail.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	18.12.2017
Номер	07-19-480
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Границы объекта культурного наследия утверждены распоряжением КГИОП от 17.02.2016 №10-46

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от 20.12.2016 № 10-706

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта гидроизоляции заглубленной части здания: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).**

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований. Детальное (инструментальное) обследование: -определение гидрогеологических условий, характеристик грунтов основания и их несущей способности - определение материала исторического покрытия, вертикальных отметок прилегающей к зданию территории; -обследование наличия и состояния	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

гидроизоляции фундамента, его геометрических размеров, вертикальных отметок обреза и подошвы, технического состояния, - обследование системы водоотведения от здания; -обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания; -инструментальные обмеры отдельных конструкций, их элементов, узлов сопряжений и конструктивных деталей, в т.ч. в шурфах и зондажах; - выявление мест ранее производившихся ремонтов, перестроек, усилений или замены конструкций; - инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (ширины и глубины раскрытия трещин, смещений, прогибов и т.п.); -определение влажности конструкций в лабораторных условиях; -прочерточные расчеты основных несущих конструкций здания и грунтов оснований; -фотофиксация во время исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений». Рабочая документация в составе: -пояснительная записка; -архитектурные решения (включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали); -конструктивные решения и объемно-планировочные решения; -сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; -проект организации строительства; -дефектные ведомости в составе проекта.	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их

влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
гидротехнических сооружений
Управления историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

(подпись)

Любас А.Н.
(Ф.И.О. полностью)

(812) 710-45-58



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 января 2017 г.

Москва

№ 72386-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом Александро–Невского Антониевского духовного училища»,
1868 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

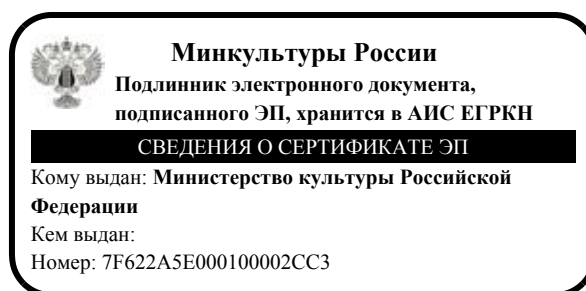
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом Александро–Невского Антониевского духовного училища», 1868 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, набережная Обводного канала, дом 9, корпус 2, литера Л, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781610744470005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 ДЕК 2017

№ 04.19-480/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Жилой дом Александро-Невского
Антониевского духовного училища»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 9, корпус 2 (согласно распоряжению КГИОП от 17.02.2016 № 10-46: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 9, корпус 2, литера Л), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП – начальник
Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение

к распоряжению КГИОП

от 18 ДЕК 2017 № 04-19-480/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	7	4	4	4	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1868 г. Автор не установлен

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

наследия:

федерального ☐ регионального ☒ V муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ V ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-46

от «17» февраля 2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица набережная Обводного канала, д. 9 корп./стр. корпус 2, литера Л помещение/квартира -----

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 9, корпус 2 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.09.2017 № 99/2017/28076382)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения, утвержденные распоряжением КГИОП от 17.02.2016 № 10-46, согласно приложению № 1 к охранным обязательствам

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержденный распоряжением КГИОП от 20.12.2016 № 10-706, согласно приложению № 2 к охранным обязательствам

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 6 (шесть) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в соответствии с внутренними установлениями Религиозной организации - духовной образовательной организации высшего образования "Санкт-Петербургская Духовная Академия Русской Православной Церкви" с учетом режима богослужений и работы пользователя.

В отношении обеспечения доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия (за исключением помещений, предназначенных для нахождения посетителей храма во время богослужения), интерьер которых относится к предмету охраны объекта культурного наследия, дата и время доступа определяется по согласованию между лицами, во владении и пользовании которых находится объект культурного наследия, и гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства, путем направления письменного заявления в адрес пользователя.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их

территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных

элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

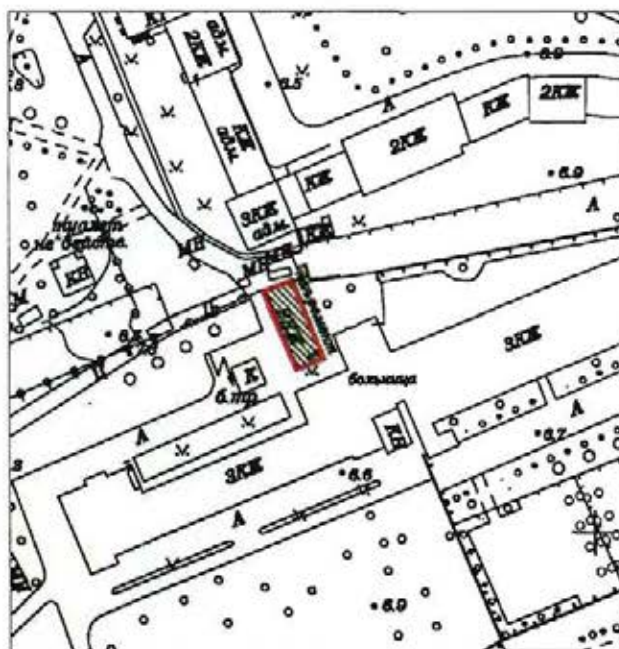
Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения, утвержденные распоряжением КГИОП от 17.02.2016 № 10-46;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержденный распоряжением КГИОП от 20.12.2016 № 10-706;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения.

Приложение № 1
к охранному обязательству

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом для Александро-Невского Антониевского духовного училища»
(далее – объект культурного наследия)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища»

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят по фасаду здания, имеющего кадастровый номер 78:31:1518:24:89

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории

объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	92,4662722	117,7081112
2.	92,4692303	117,715906
3.	92,4481084	117,7249063
4.	92,4449309	117,7171948

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 9,
корпус 2, литера Л

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, 2-х этажного здания;	
2.	Конструктивная система здания:	своды: коробовые с распалубкой в уровне 1-го, 2-го этажей;	 

3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевых фасадов, до венчающего карниза, в приемах раннего классицизма; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка в уровне 1-го – 2-го эт.; профилированные подоконные карнизы в уровне 1-го и 2-го эт.; лопатки в уровне 1-го – 2-го эт.; профилированные ниши в подоконном простенке в уровне 2-го эт.; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов.	
----	---	--	---

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 9, корпус 2 (согласно распоряжению КГИОП от 17.02.2016 № 10-46: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 9, корпус 2, литера Л)



1. Общий вид с запада.



2. Общий вид с северо-запада.



3. Общий вид с востока.



4. Южный фасад. Вид с юго-запада.



5. Сводчатые перекрытия.

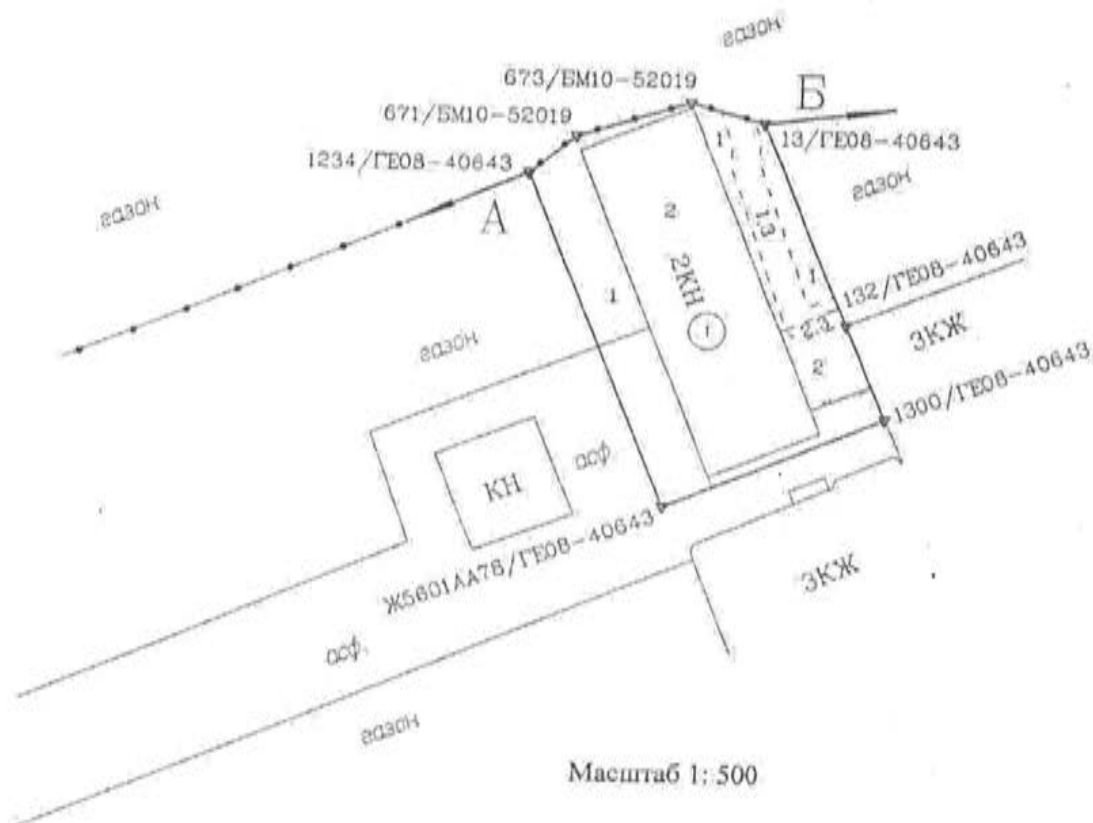


6. Лестница.

Приложение к распоряжению
Комитета по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга
от 16 12 2011 г. № 9004-р

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

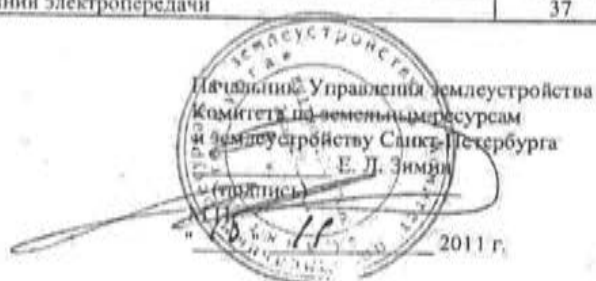
Местоположение: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 9, корпус 2, литера Л
Площадь: 421 кв. м

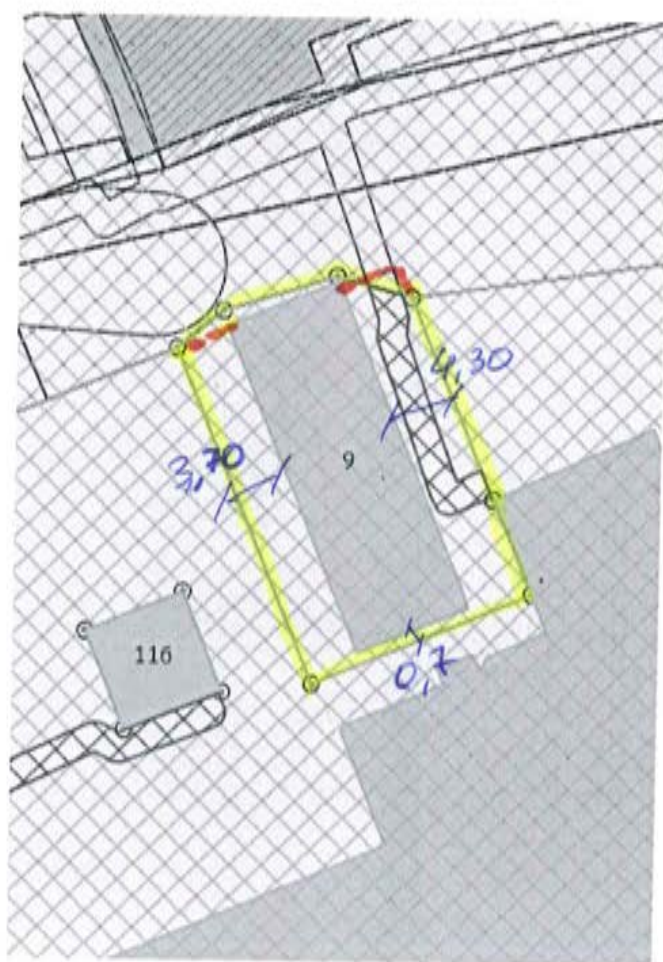


Описание границ земельного участка:
от А до Б — земельный участок 78:31:1518:20
от Б до А — земельный участок 78:31:1518:12

Части земельного участка с особым режимом использования:

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв. м)
1	Охранная зона объектов культурного наследия	171
2	Территория объекта культурного наследия	250
3	Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	37







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 МАЙ 2021

№ 04-19-199/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом
Александро-Невского Антониевского
духовного училища», включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории культуры) народов
Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 9, корпус 2, литера Л (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 18.12.2017 № 07-19-480/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «26» мая 2021 г. № 04-19-199/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	1	0	7	4	4	4	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

☒ V

отсутствует

☐

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранным обязательствам).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 17.05.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 11.03.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по консервации объекта культурного наследия, включая первоочередные противоаварийные работы.	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 27.04.2021 № 01-25-4169/21-0-1. 2. Письма КГИОП от 27.04.2021: № 01-25-4169/21-0-2, № 01-25-4169/21-0-3, № 01-25-4169/21-0-4.
2	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 27.04.2021 № 01-25-4169/21-0-1. 2. Письма КГИОП от 27.04.2021: № 01-25-4169/21-0-2, № 01-25-4169/21-0-3, № 01-25-4169/21-0-4.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия является объектом религиозного назначения.	

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП. Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в соответствии с внутренними установлениями Религиозной организации - духовной образовательной организации высшего образования «Санкт-Петербургская Духовная Академия Русской Православной Церкви» с учетом режима богослужений и работы пользователя. В отношении обеспечения доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия (за исключением помещений, предназначенных для нахождения посетителей храма во время богослужения), интерьер которых относится к предмету охраны объекта культурного наследия, дата и время доступа определяется по согласованию между лицами, во владении и пользовании которых находится объект культурного наследия, и гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства, путем направления письменного заявления в адрес пользователя.	Письма КГИОП от 27.04.2021: № 01-25-4169/21-0-2, № 01-25-4169/21-0-3, № 01-25-4169/21-0-4.

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610744470005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



13.12.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1868 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-46 от 17.02.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 9, корпус 2, литера Л

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-46 от 17.02.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, 2-х этажного здания; Конструктивная система здания: своды: коробовые с распалубкой в уровне 1-го, 2-го этажей; Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевых фасадов, до венчающего карниза, в приемах раннего классицизма; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка в уровне 1-го – 2-го эт.; профилированные подоконные карнизы в уровне 1-го и 2-го эт.; лопатки в уровне 1-го – 2-го эт.; профилированные ниши в подоконном простенке в уровне 2-го эт.; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов.

- распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища"» № 10-706 от 20.12.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия



17 . 05 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 9, корпус 2, литера Л (фотофиксация выполнена 11.03.2021)



1. Объект культурного наследия. Западный фасад.



2. Объект культурного наследия. Южный фасад. Вид с юго-запада.



3. Объект культурного наследия. Восточный фасад.



4. Объект культурного наследия. Северный фасад.

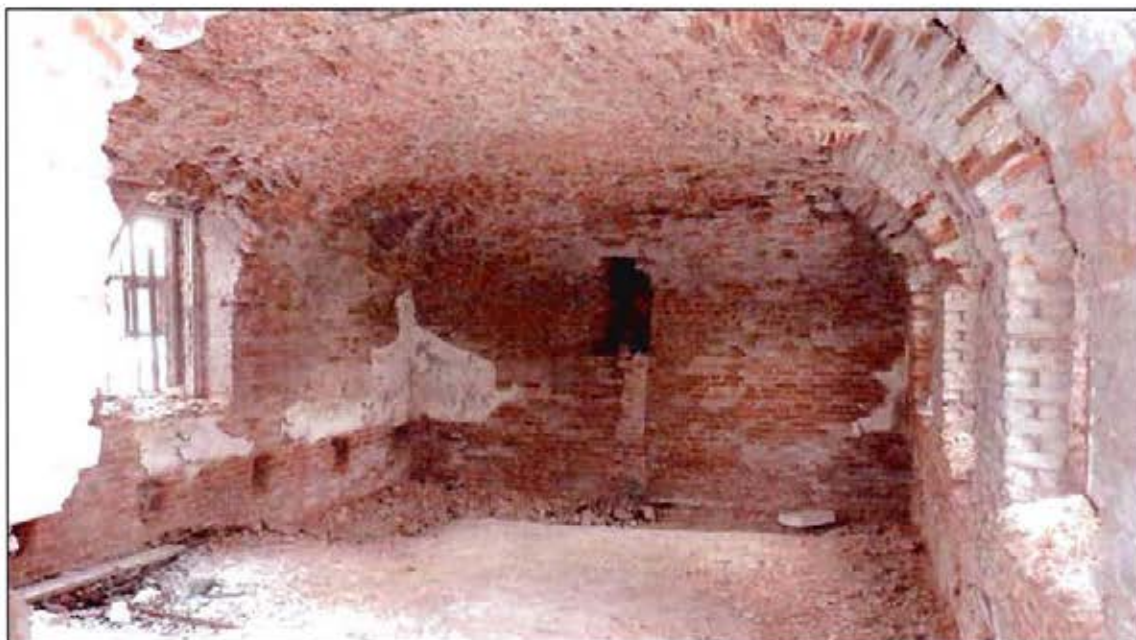
3



5. Лестница между первым и вторым этажами.



6. Коробовые с распалубкой своды. Помещение первого этажа.



7. Коробовые с распалубкой свода. Помещение второго этажа.

Акт
отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии

Санкт-Петербург,
 наб. Обводного канала, д. 9, корп. 2, лит. Л

«19» июня 2023 г.

(Адрес объекта)

Представитель органа государственной охраны:
 ведущий специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Кукушкина А.В.

(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

составили настоящий акт отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии:

«Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища» объект культурного наследия регионального значения на основании распоряжение КГИОП № 10-46 от 17.02.2016

(Наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Санкт-Петербург

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(Город)

улица наб. Обводного канала

д. 9

литер Л к. 2

офис -

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Построено в 1868 г. для нужд Александро-Невского духовного училища. В КГИОП имеется Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подготовленный с целью включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия, содержащий ссылки на обмерные чертежи здания и его технические характеристики (рег. № 3-9948 от 14.11.2011).

Имеются значительные утраты штукатурного слоя, выпучивание кирпичной кладки, следы намокания, осадочные трещины. Цоколь скрыт под культурным слоем. Имеются трещины и вывалы материала кирпичных сводов. Зоны обрушения чердачного перекрытия. Оконные проемы частично заложены кирпичом. Дверные проемы частично зашиты ДСП, частично заполнение дверных проемов отсутствует. Крыша и инженерные сети утрачены.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Перечень критериев отнесения объектов культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии:

а) утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение):

имеется

б) деформация фундамента, цоколей, отмосток:

имеется

в) горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах:

отсутствуют

г) прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие:

имеется

д) деформация перекрытий или их отсутствие:

имеется

е) отсутствие заполнения дверных и оконных проемов:

имеется

3. Выводы:

Объект культурного наследия **относится** к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии (согласно п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 №646).

4. Подписи:

Представитель органа
государственной охраны:

Кукушкина Анастасия Валерьевна
(Ф.И.О. полностью)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.06.2023, поступившего на рассмотрение 19.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141132451			
Кадастровый номер: 78:31:0001518:2032			
Номер кадастрового квартала: 78:31:0001518			
Дата присвоения кадастрового номера: 29.08.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1518:24:89			
Местоположение: г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 9, корпус 2, литера Л1			
Площадь: 269.7			
Назначение: Нежилое			
Наименование: Нежилое строение			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0			
Материал наружных стен: Кирпичные			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1917			
Год завершения строительства: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.: 4660359.12			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:31:0001518:24			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 78:31:0001518:2133			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8AE1E07A347CFA86FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141132451			
Кадастровый номер: 78:31:0001518:2032			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781610744470005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и жилой дом Александра-Невского Антоиевского духовного училища, 2021-05-26, 07-19-199/21 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Королева Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFADE6A78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141132451			
Кадастровый номер: 78:31:0001518:2032			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ДУХОВНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ ДУХОВНАЯ АКАДЕМИЯ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ", ИНН: 7825661004, ОГРН: 1037858007758
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001518:2032-78/011/2022-2 27.12.2022 17:41:12
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	18.04.2016 10:18:51	
	номер государственной регистрации:	78-78/042-78/042/001/2016-683/1	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичное	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение КГИОП, № 10-46, выдан 10.02.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



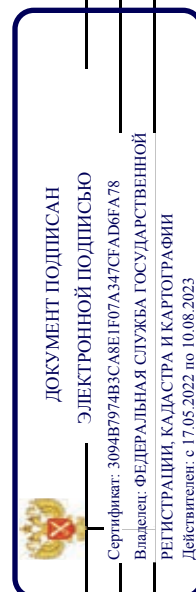
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141132451			
Кадастровый номер: 78:31:0001518:2032			

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141132451			
Кадастровый номер:		78:31:0001518:2032	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1F07A347CFA06FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 8
19.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141132451						
Кадастровый номер:				78:31:0001518:2032		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001518:2133	1, 2	1-Н, 1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	269.7

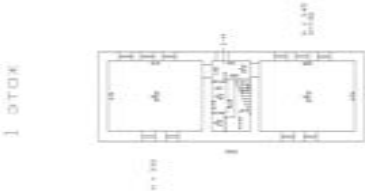


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

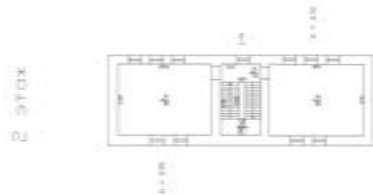
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141132451			
Кадастровый номер: 78:31:0001518:2032		Номер этажа (этажей): 2	
1 этаж 			
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA DB6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141132451			
Кадастровый номер: 78:31:0001518:2032		Номер этажа (этажей):	
			
Масштаб 1			

АКТ
определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации

«03» июня 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации Главный архитектор ФГУП ЦНРПМ Волков Александр Николаевич, Главный архитектор проекта АПМ 3 ФГУП ЦНРПМ Матвеев Михаил Юрьевич, Главный конструктор проекта руководитель проектной группы ОРК ФГУП ЦНРПМ Сесорова Мария Анатольевна.
 Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г.

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

«Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища», объект
 культурного наследия регионального значения

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

:

Санкт-Петербург

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург, Центральный район

(город)

улица Набережная Обводного канала д. 9 Корп. 2 литера Л

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища, как таковой появился в 1868 г. из-за нехватки помещений для размещения учащихся и преподавателей, число которых, вследствие условий Уставов 1867 г. сильно увеличилось. По неподтвержденным данным, переоборудованное здание датировалось концом XVIII в. – началом XIX в. и имела, предположительно, хозяйственное назначение.

По истории эксплуатации и ремонтов здания информации чрезвычайно мало. Судя

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Санкт-Петербург, Центральный район									
			(город)									
			улица		Набережная Обводного канала		д.	9	Корп.	2	литера	Л
В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:												
1. Общее состояние памятника:												
Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища, как таковой появился в 1868 г. из-за нехватки помещений для размещения учащихся и преподавателей, число которых, вследствие условий Уставов 1867 г. сильно увеличилось. По неподтвержденным данным, переоборудованное здание датировалось концом XVIII в. – началом XIX в. и имела, предположительно, хозяйственное назначение. По истории эксплуатации и ремонтов здания информации чрезвычайно мало. Судя												
							22000156-836.2-ПИ					Лист
												16
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

по архивным фотографиям начала 1990-х гг., в советский период здание тем или иным образом использовалось, однако в начале 1990-х гг. было заброшено и стало разрушаться. Об этом, в частности, свидетельствует фотография марта 1993 г., где оконные заполнения, железная кровля и штукатурка на фасадах здания ещё относительно целы, однако уже подвержены разрушению.

Объемно-пространственное решение:

-Исторические габариты и конфигурация : прямоугольное в плане 24,60х8,28 м, 2-х этажное здание, высота максимальная 7,70 м, площадь застройки – 269,70 м²;

- Конструктивная система здания:

Стеновая. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой наружных несущих стен, конструкций перекрытий, фундаментов и грунтов основания. своды кирпичные коробовые с распалубкой в уровне 1-го, 2-го этажей:

- Архитектурно-художественное решение фасадов

Композиция фасадов симметричная, вход в здание расположен в центре восточного(главного) фасада. Восточный и западный фасады длинные, боковые северный и южный с оконными нишами. Оконные проемы, дверной проем, оконные ниши расположены симметрично относительно центра здания. Основное поле фасадов плоское, с лопатками по краям по длинным фасадам, с раскреповками у оконных проемов, дверного проема, оконных ниш. Оконные и дверная перемычки лучковые.

Материал и характер отделки фасада:

Гладкая штукатурка в уровне 1-го – 2-го этажа.; профилированные подоконные карнизы в уровне 1-го и 2-го этажа.; лопатки в уровне 1-го – 2-го эт.; ниши в подоконном простенке в уровне 1 и 2-го эт.

В настоящее время значительная часть подоконных карнизов утрачена, профили искажены в результате проведенных ремонтов.

Венчающий карниз, стропильная система и покрытие кровли в настоящее время утрачены.

В предмет охраны входят местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных и дверного проемов, подоконные карнизы 1 и 2 этажей.

Архитектурно-художественное решение интерьеров:

На 1,2 этажах расположено по 2 зала на каждом этаже, в центре здания – лестничная клетка, между маршами - несущая стена. Лестница трехмаршевая, два длинных марша, между маршами расположен один марш на 2 ступени. Ступени лестницы каменные, профилированные. Своды коробовые, у дверного и оконных проемов распалубки. Отделка помещений 1 и 2 этажа утрачена.

В настоящее время здании не эксплуатируется

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Состояние несущих конструкций – **аварийное.**

Состояние отделки и элементов декора – **неудовлетворительное.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	лестницы каменные, профилированные. Своды коробовые, у дверного и оконных проемов распалубки. Отделка помещений 1 и 2 этажа утрачена. В настоящее время здания не эксплуатируется (дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).					
			2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника: а) Общее состояние: Состояние несущих конструкций – аварийное. Состояние отделки и элементов декора – неудовлетворительное.					

						22000156-836.2-ПИ	Лист
							17
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Здание имеет ленточные фундаменты, которые представлены следующими разновидностями кладок:

- Кладка №1. Рядная кладка керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе малой прочности (0,2 МПа). Размеры кирпича 26х6,5х12,5см, швы – 1-2см;
- Кладка №2. Рядная кладка керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе средней прочности (4 МПа). Размеры кирпича 26х6,5х12см, швы – 1- 2см;
- Кладка №3. Рядная кладка блоков известняка получистой тески на известиково-песчаном растворе средней прочности (4 МПа). Размер блоков 47х12, 46х14см, швы –1,5-2см;
- Кладка №4. Бутовая кладка из глыб и блоков грубой тески известняка на известково-песчаном растворе малой прочности (0,2 МПа);
- Кладка №5. Бутовая кладка из глыб и блоков грубой тески известняка на известково-песчаном растворе нулевой прочности и вмещающем грунте.

Глубина заложения фундамента внутри здания – 1,30-1,85 м (а.о. 5,73-6,25 м) от уровня бетонного пола; снаружи здания – 2,00 – 2,08 м (а.о. 4,54-4,59 м) от уровня земной поверхности.

В процессе работ внутри здания на глубине 1,55-2,05 м (а.о.4,18-4,17 м) от уровня бетонного пола в шурфах №4, 5, 6 были встречены грунтовые воды, приуроченные к верхнечетвертичным морским и озёрным отложениям (mlQIV); снаружи здания на глубине 1,80 м (а.о. 4,74 м) от уровня земной поверхности в шурфе №3 были встречены воды аналогичного происхождения. Гидроизоляция отсутствует.

Состояние каменных конструкций фундаментов согласно ГОСТ 31937-2024 [3] «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», характеризуются как **ограниченно работоспособное**

Для назначения точной категории технического состояния необходимо выполнить комплексное обследование фундаментов и грунтов основания.

в) Цоколи и отмоксты около них:

Цокольная часть скрыта культурным слоем, наблюдаются участки деструкции, выветривания кирпичной кладки и швов, утрат камня.

Облицовка цоколя утрачена

Отмостка вокруг здания утрачена

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены

Наружные и внутренние стены здания кирпичные сплошные несущие. Несущие стены воспринимают нагрузку от конструкций перекрытий, кровли. Стены выполнены кладкой из кирпича на известково-песчаном растворе толщиной 750-1000мм (толщина наружных стен с учётом отделочных слоёв).

Система кирпичной кладки тычковая, верстовая, цепная, многорядная. Армирование кладки при выборочном вскрытии не обнаружено.

Имеются значительные утраты, отслоение штукатурного слоя на фасадах. Наблюдается выпучивание, утраты кирпичей более ½ размера в кладки, следы намокания, биопоражение, осадочные трещины в кирпичной кладке по всем фасадам на уровне 2 этажа. Верхняя часть кирпичной кладки 2 этажа подвержена разрушению, наблюдаются вывалы

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи): Стены Наружные и внутренние стены здания кирпичные сплошные несущие. Несущие стены воспринимают нагрузку от конструкций перекрытий, кровли. Стены выполнены кладкой из кирпича на известково-песчаном растворе толщиной 750-1000мм (толщина наружных стен с учётом отделочных слоёв). Система кирпичной кладки тычковая, верстовая, цепная, многорядная. Армирование кладки при выборочном вскрытии не обнаружено. Имеются значительные утраты, отслоение штукатурного слоя на фасадах. Наблюдается выпучивание, утраты кирпичей более ½ размера в кладки, следы намокания, биопоражение, осадочные трещины в кирпичной кладке по всем фасадам на уровне 2 этажа. Верхняя часть кирпичной кладки 2 этажа подвержена разрушению, наблюдаются вывалы							
									22000156-836.2-ПИ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		18

отдельных фрагментов кладки.. Отмечено отслоение внешней версты кладки. Местами отсутствует сцепление кирпича с раствором- существует угроза падения отдельных кирпичей и фрагментов кладки. Имеются вывалы кладки, трещины; повсеместное отслоение внешней версты кладки. Есть участки размораживания лицевой поверхности кирпича. Поверхность кирпичной кладки сильно разрушена. Штукатурный слой утрачен, кладка во влажном состоянии. В северной части здания зафиксированы сквозные трещины; по восточной и западной стенам здания отмечено разрушение кирпичной перемычки оконного проема. Отмечено оголение стеновой стальной связи и выпадение шпильки из узла соединения связи. На участке в /о 2-1/В на 2 этаже - сквозное отверстие в кладке свода и распалубки, вывал кирпичей. В следствии отсутствия покрытия кровли стены 2 этажа подвержены наибольшему разрушению.

Гидроизоляция стен отсутствует.

В результате проведенного обследования установлено, что **вертикальные конструкции стен находятся в аварийном техническом состоянии.**

На фасадах здания имеется деструкция кирпичной кладки, следы от замачиваний, отслоение и выпадение, деструкция сохранившегося штукатурного слоя, множественные волосные трещины, биопоражение, вертикальные трещины; отмечен подсос капиллярной влаги.

Фасады оштукатурены, часть отделки штукатурной отделки утрачена. Профили подоконных карнизов 1 и 2 этажей в значительной степени искажены в результате поздних ремонтов, частично утрачены. Сохранившиеся подоконные карнизы на западном и северном фасадах продолжают разрушаться,

Состояние отделочных слоёв **неудовлетворительное.**

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша (стропила, обрешетка, покрытие кровли, водосточные желоба и трубы) утрачена. Верхняя часть чердачных перекрытий не имеет защиты от атмосферных осадков, на поверхности кирпичной кладки стен и перекрытий наблюдается самосев зеленых насаждений. Состояние аварийное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Фасады здания имеют гладкую штукатурную отделку в уровне 1-го – 2-го этажа.; профилированные подоконные карнизы в уровне 1-го и 2-го этажа.; лопатки в уровне 1-го – 2-го эт.; ниши в подоконном простенке в уровне 1 и 2-го эт. Основное поле фасадов плоское, с лопатками по краям по длинным фасадам, с раскреповками у оконных проемов, дверного проема, оконных ниш. Оконные и дверная перемычки лучковые.

В настоящее время значительная часть подоконных карнизов утрачена, профили искажены в результате проведенных ремонтов. Сохранившиеся подоконные карнизы подвержены деструкции.

Венчающий карниз 2 этажа утрачен.

Фасады здания частично сохранили штукатурную отделку, однако она подвержена деструкции, особенно в верхней части здания на уровне 2 этажа. Состояние элементов отделки фасадов - **неудовлетворительное.**

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22000156-836.2-ПИ	Лист 19
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Состояние элементов внешнего декоративного убранства фасадов - **неудовлетворительное**

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Состояние несущих конструкций – **вертикальные конструкции находятся в аварийном техническом состоянии.**

Состояние отделки и элементов декора – декор отсутствует.

б) Перекрытия (сводчатые):

Кирпичные сомкнутые своды на 1 и 2 этаже. Наблюдаются значительная деструкция кладки; существует опасность выпадения отдельных кирпичей и фрагментов кладки сводов, особенно на сводах 2 этажа. Штукатурная отделка сводов разрушена, частично утрачена.

Перекрытия подвержены систематическому замачиванию атмосферными осадками в виду отсутствия кровли. Наблюдаются трещины, следы протечек, влажное состояние кладки, выветривание, размораживание, значительная деструкция кладки; существует опасность выпадения отдельных кирпичей и фрагментов кладки сводов; чердачное перекрытие поражено порослью лиственных деревьев. Имеется сквозное отверстие в своде в /о 2-1/В на 2 этаже.

Отмечено оголение стеновой стальной связи и выпадение шпильки из узла соединения связи. В помещениях 2 этажа в кирпичной кладке стен сохранились гнезда для опирания деревянных балок перекрытия 2 этажа над кирпичной кладкой свода, конструкция перекрытия (балки ,настил) утрачена.

Состояние перекрытий - **аварийное.**

в) Полы:

Напольные покрытия в помещениях 1 и 2 этажа почти полностью утрачены.

На лестничной площадке 1 этажа сохранился фрагмент напольного покрытия из керамической плитки 100х100 мм

В помещениях 1 этажа сохранилось бетонное перекрытие. На 2 этаже конструкция балочного перекрытия над сводами утрачена.

Состояние бетонного перекрытия 1 этажа **неудовлетворительное**

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Внутренние стены здания кирпичные сплошные несущие. Несущие стены воспринимают нагрузку от конструкций перекрытий и маршей лестницы. Стены выполнены кладкой из кирпича на известково-песчаном растворе

Система кирпичной кладки тычковая, верстовая, цепная, многорядная. Армирование кладки при выборочном вскрытии не обнаружено. Местами отсутствует сцепление кирпича с раствором- существует угроза падения отдельных кирпичей и фрагментов кладки.

Заполнение швов кладки раствором не полное, сцепление кирпича с раствором на отдельных участках нарушено. Толщины вертикальных швов кладки составляют 10-15мм, толщины горизонтальных швов 11-20 мм, что превышает требования п.9.2.4 СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции.

В стенах по осям 1,2,4,5 имеются вертикальные и горизонтальные вентиляционные и дымовые каналы, кирпичная кладка на данных участках разрушена, наблюдается вывал кирпичей.

Гидроизоляция стен отсутствует

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Внутренние стены здания кирпичные сплошные несущие. Несущие стены воспринимают нагрузку от конструкций перекрытий и маршей лестницы. Стены выполнены кладкой из кирпича на известково-песчаном растворе Система кирпичной кладки тычковая, верстовая, цепная, многорядная. Армирование кладки при выборочном вскрытии не обнаружено. Местами отсутствует сцепление кирпича с раствором- существует угроза падения отдельных кирпичей и фрагментов кладки. Заполнение швов кладки раствором не полное, сцепление кирпича с раствором на отдельных участках нарушено. Толщины вертикальных швов кладки составляют 10-15мм, толщины горизонтальных швов 11-20 мм, что превышает требования п.9.2.4 СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. В стенах по осям 1,2,4,5 имеются вертикальные и горизонтальные вентиляционные и дымовые каналы, кирпичная кладка на данных участках деструктирована, наблюдается вывал кирпичей. Гидроизоляция стен отсутствует								
			22000156-836.2-ПИ						Лист		
									20		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

В перемычках над дверными и оконными проемами наблюдается выветривание кладки и межшовного раствора.

Кирпичная кладка стен находится в **аварийном состоянии**.

д) Столбы, колонны:

Отсутствуют

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Столярные заполнения дверных проёмов:

Заполнение входа в здание - дверного проема 1 этажа со стороны восточного фасада зашито рейками. Членения и профили деталей существующего дверного полотна характерны для исторического облика здания. Дверные полотна деформированы.

Внутренние дверные заполнения отсутствуют.

Столярные заполнения оконных проёмов:

Членения и профили деталей существующего заполнения оконного проема на восточном фасаде 1 этажа характерно для исторического облика. – деревянные в 2 нитки остекления;

Остальные оконные заполнения 1 и 2 этажа имеют более грубую профилировку деталей, часть оконных блоков другие членения, не соответствующие историческому облику здания. Оконные проемы частично зашито листами ДВП, наблюдается искажения геометрических размеров, утрата створок.

Состояние оконных и дверного заполнений **неудовлетворительное**.

ж) Лестницы и крыльца:

Лестница межэтажного сообщения 3-маршевая с перпендикулярным расположением маршей. Расположена в центре здания. Марш выполнен из наборных тесаных известняковых ступеней, монтированных по поперечным кирпичным стенам. По низу ступеней маршей с отм. 0,000 до +4,110 монтирован брус сечением 230x110 (Н) мм, воспринимающий часть нагрузки марша. Ступени марш с отм. +4,110 до +8,080 выполнены с опорой на стены и ползучий коробовый свод. Межэтажные площадки выполнены из тесаного известняка и монтированы на крестовые своды. На отм. +6,000 площадка облицована камнем. Площадка 2-го этажа выполнена цементно-песчаной стяжкой и наливным полом.

Ограждение лестницы выполнено стенами лестничной клетки.

На каменных ступенях наблюдается износ, трещины, механические разрушения. Часть ступеней расколота пополам. Наблюдается гниль деревянных элементов маршей между первым и вторым этажом. Поверхность ступеней имеет дефекты, трещины, выбоины, профиль частично искажен. Наблюдаются отклонения расположения ступеней по горизонтали и по вертикали. Ступени, площадки частично завалены строительным мусором.

Состояние ступеней - **неудовлетворительное..**

Состояние лестничных каменных площадок- **неудовлетворительное**.

Наблюдается износ, механические разрушения.

Техническое состояние конструкций лестницы оценивается как **ограниченно работоспособное**.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22000156-836.2-ПИ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		21

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

отсутствуют

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

отсутствуют

Общее состояние объекта- аварийное

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Рекомендации:

Работы на фасадах

- Демонтаж существующей бетонной платформы на северном фасаде;
- Усиление фундаментов и грунтов основания.
- Устройство вертикальной гидроизоляции конструкций фундаментов всего здания
- Реставрация цокольной части здания, с комплексом работ по гидроизоляции стен, фундаментов, устройству новой отмостки с водоотведением по всему периметру здания, восстановлению облицовки цоколя из блоков путиловской плиты ;
- Удаление с поверхности кирпичных стен существующего деструктивного штукатурного слоя;
- Расчистка всей поверхности существующих стен и откосов оконных, дверного проема от загрязнений
- Демонтаж существующих линейных стальных подоконных окрытий;
- Демонтаж существующих заполнений дверного и оконных проемов 1 и 2 этажа, зашивок проемов из досок, плит ДВП, а также металлических решеток;
- Комплекс работ на поверхности кирпичной кладки существующих стен (устранение очагов биопоражения, биоцидная, антисолевая обработка)
- Работы по вычинке, докомпоновке кирпичной кладки существующих стен;
- Вычинка кирпичной кладки стен. После вычинки выполнить сплошное инъектирование стен составом Resmix IL-F.
- Устранение трещин в кирпичной кладке стен методом инъектирования;
- Работы на аварийных участках кирпичной кладки стен, в местах обрушения кладки, сводов, перемычек;
- Реставрацию, восстановление кирпичной кладки перемычек дверных и оконных проемов;
- Восстановление утраченных участков кирпичной кладки стен:
- Восстановление цельности шовного раствора в кирпичной кладке;
- Восстановление узла соединения металлических связей в стене;
- Реставрация подоконных карнизов 1 и 2 этажа. Сохранившиеся штукатурные исторические профили, а также профилированный кирпич, отреставрировать, на остальных выполнить расчистки, устранить поздние элементы, не соответствующие историческому облику здания;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	- Устранение трещин в кирпичной кладке стен методом инъектирования; - Работы на аварийных участках кирпичной кладки стен, в местах обрушения кладки, сводов, перемычек; - Реставрацию, восстановление кирпичной кладки перемычек дверных и оконных проемов; - Восстановление утраченных участков кирпичной кладки стен; - Восстановление цельности шовного раствора в кирпичной кладке; - Восстановление узла соединения металлических связей в стене; - Реставрация подоконных карнизов 1 и 2 этажа. Сохранившиеся штукатурные исторические профили, а также профилированный кирпич, отреставрировать, на остальных выполнить расчистки, устранить поздние элементы, не соответствующие историческому облику здания;																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол. уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22000156-836.2-ПИ		Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																					
		22																								

- Работы по восстановлению кирпичной кладки венчающей части здания. Образец кирпича для работ согласовать Главным архитектором проекта;
- Работы по устройству восстанавливаемого в профилированного карниза;
- Восстановление кирпичной кладки стен и вентиляционных труб в исторических габаритах здания;
- Устройство новой стропильной системы из дерева. Материал деревянных конструкций кровли – сосна, I сорт с влажностью не более 18%. Высотные отметки и конфигурация кровли приняты согласно историческим фотографиям;
- Устройство нового стального покрытия на кровле;
- Установка лаза, 2 слуховых окон;
- Установка ограждений (тип Морозика) по периметру кровли;
- Установка труб наружного водостока;
- Комплекс работ по созданию новой штукатурной отделки, окраске плоскостей фасадов, откосов;
- Восстановление линейных покрытий в оконных проемах 1 и 2 этажа;
- Установка в дверной проем дверного блока, выполненного по историческому аналогу;
- Установка в оконные проемы 1 и 2 этажа новых оконных блоков, выполненных по историческому аналогу;
- Установку в оконные проемы 1 этажа металлических решеток по историческому аналогу. Открывание решеток наружу;
- Устройство входной каменной площадки осей «2-4/А». Основание – монолитный железобетон
- Установка навесного металлического козырька.

Работы в интерьерах

- Демонтаж существующей штукатурной отделки кирпичных стен и сводов;
- Расчистка от загрязнений, солей, биопоражений;
- Антисолевая обработка поверхности стен и сводов;
- Вычинка кирпичной кладки. После вычинки выполнить сплошное инъектирование стен составом Resmix IL-F.;
- Устранение трещин в кирпичной кладке стен методом инъектирования;
- Комплекс работ на аварийном участке свода 2 этажа (участок в/о 2/В). Работы по перекладке, докомпоновке, вычинке кирпичной кладке сводов и перемычек выполнять только после установки подпорных конструкций и кружал (перекладка, устранение биопоражений, антисолевая обработка);
- Комплекс работ на стенах и сводах в местах прохождения существующих вентиляционных каналов;
- Комплекс работ в местах отверстий (гнезд) в кирпичных стенах для опирания проектируемых балок перекрытия 2 этажа
- Докомпоновка участков кирпичной кладки по стенам;
- Восстановление кирпичной кладки перемычек дверных проемов;
- Восстановление цельности шовного раствора в кладке стен и сводов;
- Восстановление узла соединения металлических связей в стенах;
- Перекладка с усилением кирпичного свода над лестницей в осях «2-4/Б»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	по перекладке, докомпоновке, вычинке кирпичной кладке сводов и перемычек выполнять только после установки подпорных конструкций и кружал (перекладка, устранение биопоражений, антисолевая обработка); • Комплекс работ на стенах и сводах в местах прохождения существующих вентиляционных каналов; • Комплекс работ в местах отверстий (гнезд) в кирпичных стенах для опирания проектируемых балок перекрытия 2 этажа • Докомпоновка участков кирпичной кладки по стенам; • Восстановление кирпичной кладки перемычек дверных проемов; • Восстановление цельности шовного раствора в кладке стен и сводов; • Восстановление узла соединения металлических связей в стенах; • Перекладка с усилением кирпичного свода над лестницей в осях «2-4/Б»					
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
22000156-836.2-ПИ						Лист		
						23		

- Комплекс работ по устройству новой кирпичной кладки стен, вентиляционных труб по осям 2, 4 по историческим габаритам
- Комплекс работ на существующих каменных этажных и междуэтажных площадках, лестничных маршей (демонтаж, реставрация, установка на место)
- Комплекс работ на существующих каменных ступенях лестничных маршей-демонтаж, реставрация (восстановления профиля, цельности поверхности, установка на место);
- Замена деревянных элементов лестничного марша между 1-ым и 2-ым этажами на металлические. Каменные ступени и плиты площадки аккуратно демонтировать и промаркировать для повторного использования;
- Комплекс работ по восстановлению лестничных маршей (ступеней, площадок) на чердачный этаж;
- Работы по устройству новых кирпичных перегородок в 1/2 кирпича;
- Выполнение высококачественной штукатурной отделки, облицовки кафельной плиткой, оклейкой обоями. Окраска стен, перегородок, откосов оконных и дверных проемов;
- Устройство полов «по грунту» 1-го этажа.
- Устройство полов 2-го этажа и чердачного перекрытия по металлическим балкам в существующие гнезда, без опирания на существующие своды.
- Устройство паркетного напольного покрытия в представительских и жилых помещениях. На кухне, в санузлах, ИТП, помещении электрощитовой под лестничным маршем предусмотрено напольное покрытие из керамической плитки. В помещениях с влажным режимом эксплуатации (санузлы) в конструкции напольного покрытия предусмотрена обмазочная гидроизоляция. В помещении электрощитовой запроектирована напольная плитка с учетом электрооборудования;
- Установка внутренних дверных деревянных блоков в помещения из дуба. На лестничной клетке, в ИТП устанавливаются противопожарные дверные блоки с профилированными дубовыми накладками
- Утепление чердачного перекрытия минераловатным утеплителем Роквул Руф Баттс,.

На 1 этаже по проекту предусмотрены:

- в осях 2-4/А-В входной холл-вестибюль с лестницей. В помещение под лестничным маршем запроектирована электрощитовая
- в осях 1-2/ А-В помещения для обслуживающего персонала: холл, кухня-столовая, санузел для персонала, спальня и санузлы с душевыми кабинами для помощников, а также ИТП (индивидуальный тепловой пункт) ,
- в осях 4-5/А-В: холл, гостиная-приемная, комната отдыха, санузел, помещение уборочного инвентаря

На 2 этаже, согласно проекту, расположены:

- в осях 1-2/А-В,4-5/А-В холлы, кабинеты, спальни, санузлы с душевыми кабинами .Чердачные помещения запроектированы не отапливаемыми. Вход в них осуществляется с лестничной клетки.

На чердачном этаже в осях 1-2/А-В располагается вентиляционная камера,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	- в осях 2-4/А-В входной холл-вестибюль с лестницей. В помещение под лестничным маршем запроектирована электрощитовая - в осях 1-2/ А-В помещения для обслуживающего персонала: холл, кухня-столовая, санузел для персонала, спальня и санузлы с душевыми кабинами для помощников, а также ИТП (индивидуальный тепловой пункт) , - в осях 4-5/А-В: холл, гостиная-приемная, комната отдыха, санузел, помещение уборочного инвентаря На 2 этаже, согласно проекту, расположены: - в осях 1-2/А-В,4-5/А-В холлы, кабинеты, спальни, санузлы с душевыми кабинами .Чердачные помещения запроектированы не отапливаемыми. Вход в них осуществляется с лестничной клетки. На чердачном этаже в осях 1-2/А-В располагается вентиляционная камера,							
									22000156-836.2-ПИ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		24

предусмотрены мероприятия по звукоизоляции чердачного перекрытия.
Проектом предусмотрены новые инженерные сети и оборудование.

В здание на двух этажах планируется разместить представительские и жилые помещения. Проектные решения сохраняют сложившуюся планировочную структуру и конфигурацию здания, исключают пробивку в капитальных кирпичных стенах новых дверных и оконных проемов. Запроектированные помещения выгораживаются кирпичными перегородками в ½ кирпича.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению виды консервационных и реставрационных работ, **не изменяют** исторически сложившуюся конструктивную схему памятника и **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Здание «Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища» может в дальнейшем быть использовано под представительские и жилые помещения.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Главный архитектор ФГУП ЦНРПМ _____

полностью)


(Подпись)

Волков Александр Николаевич
(Ф.И.О.)

Главный архитектор проекта АПМ-3 ФГУП ЦНРПМ _____

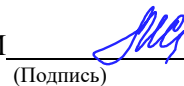
полностью)


(Подпись)

Матвеев Михаил Юрьевич
(Ф.И.О.)

Главный конструктор проекта ОРК ФГУП ЦНРПМ _____

полностью)


(Подпись)

Сесорова Мария Анатольевна
(Ф.И.О.)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	полностью) Главный конструктор проекта <u>ОРК</u> ФГУП ЦНРПМ <u>Сесорова Мария Анатольевна</u> полностью) (Подпись) (Ф.И.О.)																														
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2" rowspan="2">22000156-836.2-ПИ</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>25</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол. уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td colspan="2"></td><td></td></tr></table>															22000156-836.2-ПИ		Лист							25	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						22000156-836.2-ПИ		Лист																									
								25																									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																												

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища» г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 9, корпус 2, литера Л.

**Отчет по комплексным научным исследованиям (КНИ),
извлечения.**

Объект культурного наследия регионального значения
Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища», 1868 г.,
расположенный по адресу: г. Санкт–Петербург, набережная Обводного канала,
дом 9, корпус 2, литера Л

ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КОМПЛЕКСНЫХ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Описание исследований памятника

Объект: «Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища», 1868 г., расположенный по адресу: г. Санкт–Петербург, набережная Обводного канала, дом 9, корпус 2, литера Л является объектом культурного наследия регионального значения.

Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия Российской Федерации под номером 781610744470005 Приказом № 72386-р от 16.12.2017 г.

Заказчиком научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия является Министерство культуры Российской Федерации, Государственный контракт 0173100007723000164 от 02.10.2023 г.

Исследования на объекте проводились на основании следующих документов:

-Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданное Управлением ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений и Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга Рег. № 01-52-914/21-0-1 от 20.05.2021

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданное Управлением ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений и Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга Рег. № 01-52-914/21-0-1 от 20.05.2021						
							22000156-836.2-НИ-О		
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
	Разраб.		Матвеев М.Ю.				Отчет по результатам комплексных научных исследований		
	ГАП		Матвеев М.Ю.						
Н. контр.		Мишина Г.И.				ФГУП ЦНРПМ			
						Стадия	Лист	Листов	
						НИ	1	69	

-Задания от пользователя

- Охранного обязательства, утвержденного комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры распоряжением от 18 декабря 2017г. № 07-19-480/17.

- Государственного контракта № 0173100007723000164 от 02.10.2023 г. на выполнение проектных работ на объекте культурного наследия.

Исследования выполнены в соответствии с Национальным стандартом ГОСТ Р 59469—2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Консервация и противоаварийные работы на памятниках каменного зодчества. Общие требования», а также следующих документов:

- Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002;

- ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

- ГОСТ 21.501-2018 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений;

- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». – М.: Госстрой России, ГУП ЦПП, 2003 г.;

- ВСН 53-86(р) «Правилами оценки физического износа зданий и сооружений». – М.: Госгражданстрой, 1988 г.;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений;					
			- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». – М.: Госстрой России, ГУП ЦПП, 2003 г.;					
			- ВСН 53-86(р) «Правилами оценки физического износа зданий и сооружений». – М.: Госгражданстрой, 1988 г.;					
						22000156-836.2-НИ-О		Лист
								2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- РТМ 1652-9-89 «Руководство по инженерно-техническому обследованию, оценке качества и надежности строительных конструкций зданий и сооружений».
– М.: ПроектНИИИспецхиммаш, 1989 г.;

- РД 03-606-03 Инструкция по визуальному и измерительному контролю - Госгортехнадзор России 2003 г.;

- ГОСТ 31937 - 2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» – Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии 01.01.2011 г.:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.»

В состав исследовательских работ вошли:

- Историко-архивные и библиографические исследования

(Раздел II Комплексные научные исследования, Часть 1

Историко- архивные и библиографические исследования. Книга 1. Историческая справка шифр 22000156-836.2-НИ-И)

- Натурные исследования

(Раздел II Комплексные научные исследования, Часть 2. Натурные исследования. Книги 1,2,3 шифр 22000156-836.2-НИ-ОЧ.ПЗ, 22000156-836.2-НИ-ОЧ 1, 22000156-836.2-НИ-ОЧ 2)

-Инженерные исследования. Обмеры конструкций. Зондажи
(Раздел I.I Комплексные научные исследования. Часть 3. Шифр 22000156-836.2-НИ-III)

-Инженерно-технологические исследования строительных и отделочных материалов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	(Раздел II Комплексные научные исследования, Часть 2. Натурные исследования. Книги 1,2,3 шифр 22000156-836.2-НИ-ОЧ.ПЗ, 22000156-836.2-НИ-ОЧ 1, 22000156-836.2-НИ-ОЧ 2) -Инженерные исследования. Обмеры конструкций. Зондажи (Раздел I.I Комплексные научные исследования. Часть 3. Шифр 22000156-836.2-НИ-ИИ) -Инженерно-технологические исследования строительных и отделочных материалов							
									22000156-836.2-НИ-О	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

(Раздел II Комплексные научные исследования, Часть 4. Инженерно-технологические исследования строительных и отделочных Материалов. Книги 1,2. Шифры 22000156-836.2-4-НИ-ТИ, 22000156-836.2-4-НИ-МИ)

- Исследование температурно-влажностного режима. Рекомендации по нормализации ТВР и эксплуатации памятника

(Раздел II Комплексные научные исследования, Часть 5. Исследование температурно-влажностного режима. Рекомендации по нормализации ТВР и эксплуатации памятника. Шифр 22000156-836.2-НИ-ТВР)

- Гидрометеорологические исследования

(Раздел II Комплексные научные исследования, Часть 6. Гидрометеорологические исследования. Шифр 22000156-836.2-НИ-ИГМИ)

- Экологические изыскания

(Раздел II Комплексные научные исследования, Часть 7. Экологические изыскания. Шифр 22000156-836.2-НИ-ИЭИ)

- Инженерно-геодезические изыскания

(Раздел II Комплексные научные исследования, Часть 8. Инженерно-геодезические изыскания. Шифр 22000156-836.2-НИ-ИДИ)

- Инженерно-геологические изыскания

(Раздел II Комплексные научные исследования, Часть 9. Инженерно-геологические изыскания. Шифр 22000156-836.2-НИ-ИГИ)

- Отчет по археологическим исследованиям

(Раздел II Комплексные научные исследования, Часть 10. Отчет по археологическим изысканиям. Шифр 22000156-836.2-НИ-АХИ)

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						22000156-836.2-НИ-О		Лист
								4

1. Историко-архивные и библиографические исследования

Историко-архивные и библиографические исследования по объекту культурного наследия регионального значения «Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища», 1868 г., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 9, корпус 2, литера Л , проведены в 2023 году.

Цель исследования- собрать все существующие материалы для разработки проекта реставрации и приспособления данного объекта.

Объект был признан памятником регионального значения на основании распоряжения КГИОП № 10-706 от 20.12.2016 г.

Историко-архивные и библиографические исследования разработаны в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
							22000156-836.2-НИ-О	Лист
								5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

1.1. Краткая градостроительная справка

История Александро-Невского Антониевского духовного училища как отдельного учебного заведения началась в 1809 г, когда была проведена реформа духовного образования, в ходе которой были выделены последовательные его ступени.

Александро-Невское духовное училище стало, не считая церковно-приходских школ, низшей ступенью духовного образования. Оно было выделено из двух младших классов дореформенной Санкт-Петербургской духовной академии. Первоначально училище располагалось вместе с новообразованной семинарией в Семинарском корпусе Александро-Невской Лавры. После постройки зданий СПбДА Семинария и Училище стали располагаться в Феодоровском и Семинарском корпусах. После того как в 1841 г. Семинария переехала в новое здание по Обводному каналу, училище заняло Феодоровский корпус.

Потребность в строительстве отдельного здания и для Александро-Невского духовного училища возникла в 1850-е гг., когда Феодоровский корпус понадобился для нужд Лавры. Первые проекты – архитектора А.Ф. Щедрина 1846 г., а затем архитектора В.В. Штрома 1847 г. не были приняты. В связи с неотложностью освобождения Феодоровского корпуса в 1852 г. К.И. Брандт спроектировал перестройку старых хозяйственных построек, примыкавших к Семинарскому корпусу с юга, однако в ходе приспособления в 1853 г. все-таки было решено построить новый училищный корпус. Строительство началось весной 1854 г. и завершилось в июне 1856 г.

В 1867 г. были высочайше утверждены Уставы духовных училищ и семинарий. В частности, речь в них шла о введении четырехклассного обучения, что, соответственно, означало существенное увеличение числа учащихся и преподавателей. В связи с нехваткой места для их размещения в 1868 г. была перестроена в жилой дом для преподавателей старая постройка хозяйственного назначения, расположенная между зданием училища и юго-западной башней

Взам. инв. №		было решено построить новый училищный корпус. Строительство началось весной 1854 г. и завершилось в июне 1856 г.							
Подп. и дата		В 1867 г. были высочайше утверждены Уставы духовных училищ и семинарий. В частности, речь в них шла о введении четырехклассного обучения, что, соответственно, означало существенное увеличение числа учащихся и преподавателей. В связи с нехваткой места для их размещения в 1868 г. была перестроена в жилой дом для преподавателей старая постройка хозяйственного назначения, расположенная между зданием училища и юго-западной башней							
Инв. № подл.								22000156-836.2-НИ-О	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6			

Лавры.

В 1891 г. над северным фасадом старого корпуса училища были надстроены аттик с фронтоном, а также пристроена часть здания к прачечной. Работами руководил архитектор И.Б. Слупский.

В связи с дальнейшим увеличением числа учащихся к концу XIX в. встал вопрос о новом расширении училищных зданий. Лишь в 1909-1910 гг. с запада (примыкая к отделению малолетних) к старому корпусу училища был пристроен новый трехэтажный на подвале корпус, в котором разместились столовая, библиотека, учебные классы, приемная, учительская, гимнастический зал, хлебопекарня, квасоварня. В 1910 г. также был реконструирован корпус малолетних, где был устроен большой актовый зал.

В годы Первой мировой войны здание училища было отдано под лаврский лазарет №279 на базе Рижского военного госпиталя. Через двор училища для доставки раненых была проложена временная железнодорожная ветка.

В 1918 г. из Санкт-Петербургских духовных школ первым было закрыто Александро-Невское духовное училище. Часть здания предполагалось снести для освобождения места под строительство 1-го государственного крематориума.

После Великой Отечественной войны (предположительно, в 1964 г.) здания училища заняла Психиатрическая больница №6, которая остаётся в нем и по сей день.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
						22000156-836.2-НИ-О				Лист
										7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

1.2. Историко-архитектурная справка

Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища, как таковой появился в 1868 г. из-за нехватки помещений для размещения учащихся и преподавателей, число которых, вследствие условий Уставов 1867 г. сильно увеличилось. По неподтвержденным данным, переоборудованное здание датировалось концом XVIII в. – началом XIX в. и имела, предположительно, хозяйственное назначение.

По истории эксплуатации и ремонтов здания чрезвычайно мало. Судя по архивным фотографиям начала 1990-х гг., в советский период здание тем или иным образом использовалось, однако в начале 1990-х гг. было заброшено и стало разрушаться. Об этом, в частности, свидетельствует фотография марта 1993 г., где оконные заполнения, железная кровля и штукатурка на фасадах здания ещё относительно целы, однако уже подвержены разрушению.

Архитектурная характеристика

Здание жилого дома Александро-Невского Антониевского духовного училища находится в аварийном руинированном состоянии и представляет собой заброшенную до недавнего времени двухэтажную постройку к северу от зданий бывшего училища, которые на данный момент занимает Психиатрическая больница №6. Объект стоит отдельно, отстоит северного фасада больницы на несколько метров.

Здание двухэтажное, кирпичное, прямоугольное в плане. Оконные перемычки кирпичные арочные. Оконные заполнения деревянные с остеклением, советские, местами отсутствуют, сохранившиеся находятся в непригодном состоянии. Часть оконных проемов заложена кирпичом. Планировка простая. В комнатах и первого, и второго этажа потолки сводчатые с распалубками.

Состояние кирпичной кладки аварийное.

Взам. инв. №	фасада больницы на несколько метров. Здание двухэтажное, кирпичное, прямоугольное в плане. Оконные перемычки кирпичные арочные. Оконные заполнения деревянные с остеклением, советские, местами отсутствуют, сохранившиеся находятся в непригодном состоянии. Часть оконных проемов заложена кирпичом. Планировка простая. В комнатах и первого, и второго этажа потолки сводчатые с распалубками. Состояние кирпичной кладки аварийное.							
Подп. и дата							22000156-836.2-НИ-О	Лист
Инв. № подл.								8
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Частично внешний вид здания поддается реконструкции по фотографиям, отложившимся в архиве КГИОП. Можно установить характер отделки фасада – гладкая штукатурка. Декоративное оформление лаконичное, в виде подоконных филенок и профилированного венчающего карниза. Кровля была вальмовая, покрытая листовым железом. Имелось как минимум одно слуховое окно квадратной формы – на восточном скате кровли.

Ранее разработанная документация

Решение об использовании ранее разработанной документации принимает главный архитектор проекта. Вся имеющаяся документация, при достаточном обосновании её достоверности, будет использована в разработке проектной документации наряду с данными комплексных научных исследований, в частности: для определения периодизации строительных периодов, определения габаритов и расположения утраченных элементов памятника, его внешнего облика и планировочной структуры.

2. Натурные исследования:

2.1. Архитектурно-археологические обмеры:

Целями данных исследований являлись:

- получение исчерпывающего пространственного графического материала фиксирующего состояние объекта в текущий момент и результаты его исследования в натуре;
- подготовка исходных графических материалов для проведения проектных реставрационных работ.

Архитектурно-археологические чертежи были выполнены:

- по результатам трехмерного лазерного сканирования;
- по результатам визуальных натурных исследований;
- дополнительных обмеров при помощи металлических и лазерных рулеток.

Полевые работы и камеральная обработка выполнялась специалистами АПМ 3 в июне-июле 2024 года.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	- подготовка исходных графических материалов для проведения проектных реставрационных работ.					
			Архитектурно-археологические чертежи были выполнены:					
			- по результатам трехмерного лазерного сканирования;					
			- по результатам визуальных натурных исследований;					
- дополнительных обмеров при помощи металлических и лазерных рулеток.								
Полевые работы и камеральная обработка выполнялась специалистами АПМ 3 в июне-июле 2024 года.								
						22000156-836.2-НИ-О		Лист
								9
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Архитектурно-археологические обмеры фасадов и интерьеров здания проводились методом трехмерного лазерного сканирования. Сохранившиеся столярные заполнения оконного и дверного проемов, имеющие отделку близкую к историческому облику здания, а также элементы декора фасада (подоконные карнизы 1 и 2 этажа), профили и габариты ступеней лестничного марша, отдельные участки стен измерялись при помощи стальной рулетки, угольника, штангенциркуля.

Высотные отметки относительные. За относительную отметку 0, 000 принят уровень чистого пола этажной лестничной площадки 1 этажа, что соответствует отметке +6,360 м в Балтийской Системе Координат. Размеры даны в мм. В период обмеров полноценные расчистки от завалов строительного мусора в помещениях 1 и 2 этажа, площадок и маршей лестницы, а также грунта и самосева на уровне чердачного этажа не производились.

В ходе работ были зафиксированы габариты здания в плане, фасады, отдельные фрагменты сохранившихся элементов декора (в т.ч. профили подоконных карнизов 1 и 2 этажа), столярные заполнения оконного и дверного проема. Также, по результатам визуального осмотра, выполнена картограмма дефектов и утрат отделки, кирпичной кладки фасадов

Объемно-пространственное решение:

- Здание прямоугольное в плане 24,60х8,28 м, 2-х этажное здание, высота максимальная 7,70 м, площадь застройки – 204,30 м²;

- Конструктивная система здания: своды коробовые с распалубкой в уровне 1-го, 2-го этажей

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Композиция фасадов симметричная, вход в здание расположен в центре восточного (главного) фасада. Восточный и западный фасады длинные, боковые северный и южный с нишами. Оконные проемы, дверной проем, оконные ниши симметрично расположены относительно центра здания. Основное поле фасадов

Взам. инв. №		- Конструктивная система здания: своды коробовые с распалубкой в уровне 1-го, 2-го этажей						
Подп. и дата		<i>Архитектурно-художественное решение фасадов:</i> Композиция фасадов симметричная, вход в здание расположен в центре восточного (главного) фасада. Восточный и западный фасады длинные, боковые северный и южный с нишами. Оконные проемы, дверной проем, оконные ниши симметрично расположены относительно центра здания. Основное поле фасадов						
Инв. № подл.							22000156-836.2-НИ-О	Лист
								10
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

плоское, с лопатками по краям по восточному и западному фасадах, с раскреповками у оконных проемов, дверного проема, оконных ниш.

Материал и характер отделки фасада:

Гладкая штукатурка в уровне 1-го – 2-го этажа.; профилированные подоконные карнизы в уровне 1-го и 2-го этажа.; лопатки в уровне 1-го – 2-го эт.; профилированные ниши в подоконном простенке в уровне 1 и 2-го эт.

В предмет охраны входят местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных и дверного проемов, подоконные карнизы.

В настоящее время значительная часть подоконных карнизов 1 и 2 этажей утрачена, профили искажены в результате проведенных поздних ремонтов.

Венчающий карниз, стропильная система и покрытие кровли в настоящее время утрачены, кирпичная кладка верхней части 2 этажа разрушается, наблюдается вывал кирпичей.

Архитектурно-художественное решение интерьеров:

На 1,2 этажах расположено по 2 зала на каждом этаже, в центре здания - лестничная клетка, между маршами - несущая стена. Ступени лестницы каменные (известняк), профилированные. Своды коробовые, у оконных и внутренних дверных проемов распалубки.

Общее состояние объекта- аварийное

Фасады

Имеются значительные утраты, отслоение штукатурного слоя на фасадах. Наблюдается выпучивание, утраты кирпичей более ½ размера в кладки стен, следы намокания, биопоражение, высолы, выветривание раствора в швах. На уровне 2 этажа кирпичная кладка стен и перемычек подвержена наибольшему разрушению, так как венчающий карниз, стропильная система, покрытие кровли в настоящее время утрачены.

На уровне чердачного этажа кирпичные своды скрыты слоем грунта, наблюдается неорганизованный самосев. Установленные деревянные

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Имеются значительные утраты, отслоение штукатурного слоя на фасадах.																							
			Наблюдается выпучивание, утраты кирпичей более ½ размера в кладки стен, следы намокания, биопоражение, высолы, выветривание раствора в швах. На уровне 2 этажа кирпичная кладка стен и перемычек подвержена наибольшему разрушению, так как венчающий карниз, стропильная система, покрытие кровли в настоящее время утрачены.																							
			На уровне чердачного этажа кирпичные своды скрыты слоем грунта, наблюдается неорганизованный самосев. Установленные деревянные																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол. уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22000156-836.2-НИ-О		Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																					
								11																		

конструкции (предположительно для навеса) подвержены деструкции.

Стропильная система, покрытие кровли а также венчающий карниз полностью утрачены

В верхней части стен 2 этажа состояние кирпичной кладки стен и оконных перемычек аварийное. Имеются осадочные трещины в кирпичной кладке над и под оконными проемами. На западном фасаде, на участке в /о 2-1/В - сквозное отверстие в кладке свода и распалубки, вывал кирпичей.

Профили подоконных карнизов 1 и 2 этажей в значительной степени искажены в результате поздних ремонтов, частично утрачены.

Сохранившиеся подлинные профилированные подоконные карнизы на западном и северном фасадах продолжают разрушаться. При проведении реставрации необходимо провести консервацию данных фрагментов профилей для сохранения и использовать в качестве образца для восстанавливаемых элементов.

Зона цоколя скрыта под культурным слоем. Облицовка плитами цокольной части отсутствует.

Отмостка вокруг здания отсутствует.

Интерьеры

Штукатурная отделка внутри помещений здания почти полностью утрачена, оставшиеся участки на стенах и сводах деструктивированы, наблюдаются отслоения штукатурных слоев.

На 1 этаже, в помещении под лестничным маршем, частично сохранилась отделка стен современной глазурованной кафельной плиткой 150x150 мм, напольное покрытие из современной керамической плитки 100x100 мм.

На поверхности стен и сводов наблюдаются трещины и вывалы, утрата кирпичей в кладке более ½ размера кирпича. Наибольшие разрушения кирпичной кладки стен, сводов, распалубок оконных и дверных проемов наблюдаются на 2 этаже. На 2 этаже есть зоны обрушения кирпичных сводов. В помещениях 2 этажа в кирпичной кладке наружных стен есть гнезда, служащие для опирания

Взам. инв. №		На 1 этаже, в помещении под лестничным маршем, частично сохранилась отделка стен современной глазурированной кафельной плиткой 150x150 мм, напольное покрытие из современной керамической плитки 100x100 мм.							
Подп. и дата		На поверхности стен и сводов наблюдаются трещины и вывалы, утрата кирпичей в кладке более ½ размера кирпича. Наибольшие разрушения кирпичной кладки стен, сводов, распалубок оконных и дверных проемов наблюдаются на 2 этаже. На 2 этаже есть зоны обрушения кирпичных сводов. В помещениях 2 этажа в кирпичной кладке наружных стен есть гнезда, служащие для опирания							
Инв. № подл.								22000156-836.2-НИ-О	Лист
									12
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

деревянных балок перекрытия 2 этажа над кирпичной кладкой свода. Деревянные балочные перекрытия утрачены. В помещениях 1 и 2 этажей завалы из битого кирпича и строительного мусора, сохранилась кладка частично разрушенных печей. В стенах по осям 1,2,4,5 имеются вертикальные и горизонтальные вентиляционные и дымовые каналы, кладка в деструктирована, наблюдается вывал кирпичей.

Вентиляционные каналы в стенах по осям 1,2,4,5 горизонтальные, вертикальные, наклонные. В настоящее время завалены строительным мусором, битым кирпичем. Трассировка каналов, их состояние требует проведения специальных работ.

Каменные ступени лестничных маршей, промежуточные и этажные площадки подлинны. Поверхность ступеней имеет дефекты, трещины, выбоины, профиль частично искажен. Наблюдаются отклонения расположения ступеней по горизонтали и по вертикали. Ступени, площадки частично завалены строительным мусором. Этажные площадки 1 и 2 этажа, промежуточные каменные плиты (известняк). Промежуточная площадка на отм. имеет покрытие из каменной брусчатки.

Кирпичный свод в лестничной клетки на уровне чердачного этажа разрушается.

В кладке использован исторический красный полнотелый глиняный кирпич с клеймом изготовителя, габариты 270x110(120)50(60) мм

Оконные проемы частично защищены листами ДВП, заполнения оконных проемов имеют различные дефекты, искажения, утраты створок. Заполнение дверного проема 1 этажа защищено деревянными рейками.

В ходе обмеров установлено, что сохранившееся заполнение оконного проема Ок-1р, а также заполнение дверного проема Дн 1р, фрамуги Фр, деревянного тамбура имеют членения полотен, расстекловку, профили деталей наиболее характерные для исторического облика здания. Остальные оконные блоки более поздние, с упрощенным профилем деталей, с расстекловкой, не соответствующей архивным фотографиям и историческому облику здания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	проемов имеют различные дефекты, искажения, утраты створок. Заполнение дверного проема 1 этажа зашито деревянными рейками. В ходе обмеров установлено, что сохранившееся заполнение оконного проема Ок-1р, а также заполнение дверного проема Дн 1р, фрамуги Фр , деревянного тамбура имеют членения полотен, расстекловку, профили деталей наиболее характерные для исторического облика здания. Остальные оконные блоки более поздние, с упрощенным профилем деталей, с растекловкой, не соответствующей архивным фотографиям и историческому облику здания.							
									22000156-836.2-НИ-О	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

Кладка откосов дверных и оконных проемов разрушена, частично разрушена, нарушена геометрия размеров проемов. Кирпичная кладка перемычек дверных проемов в аварийном состоянии.

Инженерные сети утрачены, в лестничной клетке сохранились стальные трубопроводы недействующего инженерного оборудования. Имеются металлические крепежные элементы приборов водяного отопления вдоль наружных стен западного и восточного фасадов.

Территория вокруг здания в настоящий момент не благоустроена. Уровень существующего грунта выше уровня входной площадки 1 этажа.

Заключение:

Общее состояние объекта -аварийное, требуется немедленное проведение противоаварийных и реставрационных работ

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		22000156-836.2-НИ-О						Лист
											14
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

2.2. Зондажи на фасадах и в интерьерах здания

Цель работ состояла в определении состояния отделки фасадов и интерьеров объекта.

В результате выполненных работ были получены сведения о состоянии штукатурной отделки фасадов, кирпичной кладки стен фасадов, интерьеров, материалов ступеней лестничных маршей, внутренней отделки объекта.

Фасады. Отделка.

К настоящему времени штукатурка практически полностью утрачена на северном, южном и западном фасадах. Фрагменты штукатурной отделки, которые сохранились, в основном, на плоскости стены первого этажа восточного фасада, деструктивированы, покрыты сетью трещин, осыпаются и отслаиваются от кирпичной кладки. Красочные слои на уцелевших участках штукатурного раствора сохранились фрагментарно. В целом, уцелевшая покраска отслаивается от основы.

Кирпичная кладка стен фасадов

В кирпичной кладке имеются многочисленные утраты лицевой поверхности кирпича, лицевой поверхности кладки и фрагменты ее обрушения.

Наибольшие разрушения кирпичной кладки имеют место на карнизе здания. Состояние кладки здесь аварийное – отдельные кирпичи и фрагменты карниза грозят обрушением. Также имеет место разрушение кладки верхней части плоскостей стен по всему периметру здания.

Утраты лицевой поверхности отдельных кирпичей достигают глубиной 0,5-0,7 кирпича. Разрушение лицевой поверхности относится, в основном, к морозному разрушению и носит трещиноватый характер.

На поверхности кладки наблюдается фрагменты с деструкцией и разрушением строительного раствора.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
грозят обрушением. Также имеет место разрушение кладки верхней части плоскостей стен по всему периметру здания. Утраты лицевой поверхности отдельных кирпичей достигают глубиной 0,5-0,7 кирпича. Разрушение лицевой поверхности относится, в основном, к морозному разрушению и носит трещиноватый характер. На поверхности кладки наблюдается фрагменты с деструкцией и разрушением строительного раствора.								
						22000156-836.2-НИ-О	Лист	
							15	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Интерьеры. Отделка.

В настоящее время штукатурная отделка интерьеров в значительной степени утрачена в помещениях 2 этажа, на 1 этажа сохранилось больше штукатурной отделки. На стенах и сводах 1 и 2 этажа наблюдается отслоение и деструкция штукатурных слоев отделки стен и сводов, биопоражение. В помещениях 2 этажа штукатурная отделка подвержена большим разрушениям. В помещениях 1 этажа в помещении под лестничным маршем сохранилась облицовка настенной кафельной плитки размером 150х150 мм.

Кирпичная кладка стен и сводов интерьеров

Кирпичная кладка стен и сводов имеет многочисленные повреждения, такие как:

- слоистое и мучнистое разрушение и частичная или полная утрата лицевой поверхности кирпичей кладки (отдельные кирпичи утрачена полностью);
- разрушение и утрата растворных швов кладки на различную глубину;
- вывалы, как отдельных кирпичей, так и крупных фрагментов кладки;
- крупные разнонаправленные трещины;
- многочисленные мелкие и крупные сколы лицевой поверхности кирпичей;
- многочисленные очаги биопоражения;
- сильное запыление и загрязнение поверхностей кладки.

Наиболее значительные разрушения кирпичной кладки наблюдаются в помещениях 2-го этажа в местах, наиболее подверженных избыточному увлажнению.

На 1 этаже сохранилось бетонное перекрытие. На 2 этаже конструкции балочного перекрытия над сводами, напольное покрытие утрачены. В наружных стенах есть отверстия (гнезда) для опирания деревянных балок конструкции перекрытия.

Взам. инв. №											
Подп. и дата											
Инв. № подл.											
Наиболее значительные разрушения кирпичной кладки наблюдаются в помещениях 2-го этажа в местах, наиболее подверженных избыточному увлажнению. На 1 этаже сохранилось бетонное перекрытие. На 2 этаже конструкции балочного перекрытия над сводами, напольное покрытие утрачены. В наружных стенах есть отверстия (гнезда) для опирания деревянных балок конструкции перекрытия.											
						22000156-836.2-НИ-О					Лист
											16
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Каменная лестница

Ступени и площадка лестницы выполнены из природного камня. Практически повсеместно наблюдаются многочисленные мелкие сколы и фрагментарные утраты каменных плит, а также неглубокие каверны на поверхностях ступеней.

Кроме того, ступени и площадка лестницы сильно завалены обломками кирпича и строительным мусором.

При обследовании отделки интерьеров проведены следующие работы:

-взяты габариты кирпичей, кирпичной кладки стен сводов в помещениях 1 и 2 этажа

-расчищен от завалов строительного мусора участок перекрытия 1 этажа, где обнаружена отделка напольной керамической плиткой 100x100 мм, сняты размеры в плане

-снят профиль и габарит каменной ступени

-расчищен от строительного мусора участок каменного порога в помещении 2 этажа.

зафиксированы габариты отверстий(гнезд) в наружных кирпичных стенах для опирания балок перекрытия

Все зондажи с фотографированы.

Полученные данные в ходе данных выполненных работ будут использованы при разработке проекта реставрации здания.

Заключение:

Общее состояние объекта - аварийное, требуется немедленное проведение противоаварийных и реставрационных работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Заключение: Общее состояние объекта - аварийное, требуется немедленное проведение противоаварийных и реставрационных работ.					
							22000156-836.2-НИ-О	Лист
								17
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

На основании проведенного инженерно-технического исследования объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 9, корпус 2, литера Л. можно сделать вывод, что здание требует проведения ремонтно-реставрационных работ с усилением и частичной заменой конструкций. Все работы необходимо выполнять по отдельно разработанному проекту. В случае изменения нагрузки все конструкции требуют пересчёта по фактическим нагрузкам и схемам. Для восстановления эксплуатационных характеристик и устранения обнаруженных дефектов при разработке проекта рекомендуется предусмотреть следующее:

1. Выполнить противоаварийные мероприятия. Удалить ослабленные фрагменты кладки.
2. Необходимо выполнить ремонтно-реставрационные работы по кирпичной кладке стен (вычинка и инъектирование трещин, при необходимости, на локальных участках, инъектирование выполнять с использованием спиралевидных анкеров).
3. Усилить (при необходимости удалить) ослабленные фрагменты кладки, восстановить кладку утраченных фрагментов.
4. Восстановить узел соединения металлической стеновой связи.
5. Монтировать временную кровлю для исключения намокания конструкций.
6. Восстановить отделочные слои стен и перекрытий.
7. Необходимо выполнить ремонтно-реставрационные работы по кирпичной кладке стен (вычинка и инъектирование трещин, при необходимости, на локальных участках, инъектирование выполнять с использованием спиралевидных анкеров). Восстановить кладку свода в осях «2-3/Б-В».
8. Выполнить перекладку свода над лестницей в осях «3-4».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	5. Монтировать временную кровлю для исключения намокания конструкций.					
			6. Восстановить отделочные слои стен и перекрытий.					
			7. Необходимо выполнить ремонтно-реставрационные работы по кирпичной кладке стен (вычинка и инъектирование трещин, при необходимости, на локальных участках, инъектирование выполнять с использованием спиралевидных анкеров). Восстановить кладку свода в осях «2-3/Б-В».					
8. Выполнить перекладку свода над лестницей в осях «3-4».								
						22000156-836.2-НИ-О		Лист
								35
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

9. Выполнить монтаж балок перекрытия без опоры на кирпичные своды.

10. Выполнить утепление чердачного перекрытия, выполнить пароизоляцию по чердачному перекрытию.

11. Выполнить демонтаж ступеней и плит площадок без использования электроинструмента. Целые, неповрежденные плиты очистить от инородных включений и использовать повторно. Выполнить демонтаж существующих слоёв до кирпичного свода. Удалить слабые участки кирпичной кладки, выполнить вычинку поврежденных участков кладки. Выполнить бетонную стяжку армированную сеткой, параметры армирования и мощность слоя стяжки определить проектом.

12. Произвести укладку белокаменных плит площадок и ступеней лестницы с использованием существующих плит при необходимости восстановление проводить новыми плитами схожими по структуре. Вид и расположение новых плит определить согласно проекта.

13. Заменить деревянные элементы марша между 1-м и 2-м этажом на стальной профиль.

14. Необходимо выполнить ремонтно-реставрационные работы по кирпичной кладке сводов (вычинка и инъектирование трещин, при необходимости, на локальных участках, инъектирование выполнять с использованием спиралевидных анкеров).

15. Выполнить отделочные слои лестничной клетки.

16. Выполнить благоустройство прилегающей территории с организацией системы поверхностного водоотвода, не допуская замачивание цокольной части кладки наружных стен всего объема здания.

Все ремонтные и реставрационные работы выполнять согласно специально разработанному проекту и рекомендациям.

В ходе производства ремонтных и реставрационных работ вести инженерное и архитектурное наблюдение за состоянием конструкций здания специалистами -

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	15.Выполнить отделочные слои лестничной клетки.					
			16.Выполнить благоустройство прилегающей территории с организацией системы поверхностного водоотвода, не допуская замачивание цокольной части кладки наружных стен всего объема здания.					
			Все ремонтные и реставрационные работы выполнять согласно специально разработанному проекту и рекомендациям.					
В ходе производства ремонтных и реставрационных работ вести инженерное и архитектурное наблюдение за состоянием конструкций здания специалистами -								
						22000156-836.2-НИ-О		Лист
								36
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

реставраторами.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ФУНДАМЕНТОВ И
ГРУНТОВ ОСНОВАНИЯ**

**Краткая характеристика объекта, время возведения и уровень
ответственности:**

- этажность здания: двухэтажное с чердачным пространством;
габариты здания 27,7 х 8,3 м;
- тип фундаментов: ленточный глубиной заложения до 3,0м с уровня
поверхности земли

Уровень ответственности II «нормальный»
Установленная категория технического состояния фундаментов.

Ограниченно работоспособное.

1. Состав инженерно-технических исследований:

Инженерно-техническое обследование фундаментов. Целью работ
являлась оценка параметров и современного состояния фундаментов и разработка
рекомендаций по результатам обследования. Обследование фундаментов
выполняется в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила
обследования и мониторинга технического состояния» [3] во вскрытых шурфах
путем их проходки с выполнением замеров глубин, сечений конструкций,
определением прочности конструкционных материалов, фиксацией наличия
гидроизоляции и отбором образцов грунтов.

**2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
КОНСТРУКЦИЙ ФУНДАМЕНТОВ**

Результаты обследования показали, что здание имеет ленточные
фундаменты, которые представлены следующими разновидностями кладок:

- Кладка №1. Рядная кладка керамического полнотелого кирпича на
известково-песчаном растворе малой прочности (0,2 МПа). Размеры кирпича
26х6,5х12,5см, швы
— 1-2см

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ПОКАЗАЛИ, ЧТО ЗДАНИЕ ИМЕЕТ ЛЕНТОЧНЫЕ ФУНДАМЕНТЫ, КОТОРЫЕ ПРЕДСТАВЛЕНЫ СЛЕДУЮЩИМИ РАЗНОВИДНОСТЯМИ КЛАДОК:					
			Кладка №1. Рядная кладка керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе малой прочности (0,2 МПа). Размеры кирпича 26х6,5х12,5см, швы — 1-2см					
						22000156-836.2-НИ-О		Лист
								37
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- Кладка №2. Рядная кладка керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе средней прочности (4 МПа). Размеры кирпича 26х6,5х12см, швы – 1-2см;
- Кладка №3. Рядная кладка блоков известняка получистой тески на известково-песчаном растворе средней прочности (4 МПа). Размер блоков 47х12, 46х14см, швы – 1,5-2 см.
- Кладка №4. Бутовая кладка из глыб и блоков грубой тески известняка на известково-песчаном растворе малой прочности (0,2 МПа);
- Кладка №5. Бутовая кладка из глыб и блоков грубой тески известняка на известково-песчаном растворе нулевой прочности и вмещающем грунте.

Глубина заложения фундамента внутри здания – 1,30-1,85 м (а.о. 5,73-6,25 м) от уровня бетонного пола; снаружи здания – 2,00 – 2,08 м (а.о. 4,54-4,59 м) от уровня земной поверхности.

В процессе работ внутри здания на глубине 1,55-2,05 м (а.о. 4,18-4,17 м) от уровня бетонного пола в шурфах №4, 5, 6 были встречены грунтовые воды, приуроченные к верхнечетвертичным морским и озёрным отложениям (mlQIV); снаружи здания на глубине 1,80 м (а.о. 4,74 м) от уровня земной поверхности в шурфе №3 были встречены воды аналогичного происхождения. Гидроизоляция отсутствует.

В процессе проходки шурфа №1 была обнаружена выстилка из известковых плит, залитых известково-песчаным раствором (предположительно исторический фундамент печи). В виду того, что конструкция вскрывалась по всей площади шурфа, проходка была остановлена на отметке 0,45 м.

В процессе работ в шурфах №2, 3, 4, 5 и 6 во всех сечениях были встречены горизонтальные деревянные конструкции – лежни. Визуально лежни подвержены процессам гниения, в некоторых случаях лежни имеют сохранный вид, но гниют изнутри (шурф №4, шурф №5 и шурф №6).

В процессе обследования здания шурфами был вскрыт один ряд лежней,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	плит, залитых известково-песчаным раствором (предположительно исторический фундамент печи). В виду того, что конструкция вскрывалась по всей площади шурфа, проходка была остановлена на отметке 0,45 м. В процессе работ в шурфах №2, 3, 4, 5 и 6 во всех сечениях были встречены горизонтальные деревянные конструкции – лежни. Визуально лежни подвержены процессам гниения, в некоторых случаях лежни имеют сохранный вид, но гниют изнутри (шурф №4, шурф №5 и шурф №6). В процессе обследования здания шурфами был вскрыт один ряд лежней,								
			22000156-836.2-НИ-О								
			Лист								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38					

предположительно, за вскрытым рядом залегают дополнительные ряды лежней.

ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

Для изучения конструкции и оценки технического состояния фундаментов объекта в ходе полевых работ пройдено 6 инженерно-геологических шурфов.

Результаты обследования показали, что здание имеет ленточные фундаменты, которые представлены следующими разновидностями кладок:

- Кладка №1. Рядная кладка керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе малой прочности (0,2 МПа). Размеры кирпича 26х6,5х12,5см, швы – 1-2см;
- Кладка №2. Рядная керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе средней прочности (4 МПа). Размеры кирпича 26х6,5х12см, швы – 1-2см;
- Кладка №3. Рядная кладка блоков известняка получистой тески на известиково-песчаном растворе средней прочности (4 МПа). Размер блоков 47х12, 46х14см, швы -1,5-2см;
- Кладка №4. Бутовая кладка из глыб и блоков грубой тески известняка на известково-песчаном растворе малой прочности (0,2 МПа);
- Кладка №5. Бутовая кладка из глыб и блоков грубой тески известняка на известково-песчаном растворе нулевой прочности и вмещающем грунте.

Глубина заложения фундамента внутри здания – 1,30-1,85 м (а.о. 5,73-6,25 м) от уровня бетонного пола; снаружи здания – 2,00 – 2,08 м (а.о. 4,54-4,59 м) от уровня земной поверхности.

В процессе работ внутри здания на глубине 1,55-2,05 м (а.о.4,18-4,17 м) от уровня бетонного пола в шурфах №4, 5, 6 были встречены грунтовые воды, приуроченные к верхнечетвертичным морским и озёрным отложениям (m,IQIV); снаружи здания на глубине 1,80 м (а.о. 4,74 м) от уровня земной поверхности в шурфе №3 были встречены воды аналогичного происхождения. Гидроизоляция отсутствует.

В процессе проходки шурфа №1 была обнаружена выстилка из известковых плит, залитых известково-песчаным раствором (предположительно исторический

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22000156-836.2-НИ-О			39

фундамент печи). В виду того, что конструкция вскрывалась по всей площади шурфа, проходка была остановлена на отметке 0,45 м.

В процессе работ в шурфах №2, 3, 4, 5 и 6 во всех сечениях были встречены горизонтальные деревянные конструкции – лежни. Визуально лежни подвержены процессам гниения, в некоторых случаях лежни имеют сохранный вид, но гниют изнутри (шурф №4, шурф №5 и шурф №6). В процессе обследования здания шурфами был вскрыт один ряд лежней, предположительно, за вскрытым рядом залегают дополнительные ряды лежней (см. план фундаментов, Пункт 8).

Расчетные сопротивления сжатию кладок фундаментов равны:

- Рядная кладка керамического полнотелого кирпича (кладка 1) – $R_{сж} = 0,55$ МПа (При прочности связующего раствора = 0,2 кгс/см²);
- Рядная кладка керамического полнотелого кирпича (кладка 2) – $R_{сж} = 0,64$ МПа (При марке связующего раствора М 4);
- Рядная кладка блоков известняка получистой тёски (кладка 3) – $R_{сж} = 1,21$ МПа (При марке связующего раствора М 4);
- Бутовая кладка из глыб и блоков грубой тёски известняка (кладка 4) – $R_{сж} = 0,32$ МПа (При прочности связующего раствора = 0,2 кгс/см²);
- Бутовая кладка из глыб и блоков грубой тёски известняка (кладка 5) – $R_{сж} = 0,17$ МПа (При нулевой прочности связующего раствора).

Основанием фундаментов сооружения служат:

песок зеленовато- и голубовато-серого цвета, пылеватый, средней плотности, насыщенный водой, слюдистый, с пятнами ожелезнения, с остатками органики.(ИГЭ – 2).

По данным, полученным при проходке шурфов, согласно СП 22.13330.2016 [1], выполнены расчеты сопротивления грунтов основания фундаментов (Пункт 11):

Для песка пылеватого (ИГЭ – 2) $R = 210 - 313$ кПа (2,14 – 3,19 кгс/см²).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов (согласно СП 131.13330.2020 [29] и «Пособию по ... к СНиП 2.02.01-83*» [18]) составляет:

- для техногенных грунтов: пески мелкие (ИГЭ-1) – 1,18 м;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	органики.(ИГЭ – 2).					
			По данным, полученным при проходке шурфов, согласно СП 22.13330.2016 [1], выполнены расчеты сопротивления грунтов основания фундаментов (Пункт 11):					
			Для песка пылеватого (ИГЭ – 2) R = 210 – 313 кПа (2,14 – 3,19 кгс/см2). Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов (согласно СП 131.13330.2020 [29] и «Пособию по ... к СНиП 2.02.01-83*» [18]) составляет: • для техногенных грунтов: пески мелкие (ИГЭ-1) – 1,18 м;					
						22000156-836.2-НИ-О		Лист
								40
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- для песков пылеватых (ИГЭ-2) – 1,18 м.

Состояние каменных конструкций фундаментов согласно ГОСТ Р 31937-2024 [3] «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», характеризуется как ограниченно работоспособное в связи со следующими факторами:

- замачивание водой фундаментных конструкций (шурфы №3, 4, 5, 6);
- малая прочность связующего раствора бутовых кладок фундаментов (шурфы №2, 3, 4, 5, 6);
- нагрузка от здания превышает несущую способность грунтов основания в некоторых участках (шурф №3 по оси 1; шурф №6 по оси В);
- нагрузка от здания превышает Rсж кладок фундаментов в некоторых участках (шурф №2 по оси В; шурф №3 по оси 1; шурф №4 по осям А/2; шурф №5 по осям В/1; шурф №6 по осям В/2);
- наличие горизонтальных деревянных конструкций под подошвой фундаментов (лежни), подверженных процессам гниения (определено визуально) (шурфы №2, 3, 4, 5, 6).

Рекомендации:

- проведение мероприятий по замене горизонтальных деревянных конструкций лежней, подверженных процессам гниения (определено визуально), на фундаментные конструкции из новых материалов;
- проведение мероприятий по увеличению несущей способности фундаментов в местах, превышения нагрузок от вышележащих конструкций (шурф №2 по оси В; шурф №3 по оси 1; шурф №4 по осям А/2; шурф №5 по осям В/1; шурф №6 по осям В/2);
- проведение мероприятий по увеличению несущей способности грунтов основания в местах, превышения нагрузок от здания (шурф №3 по оси 1; шурф №4 по оси А; шурф №6 по оси В);
- проведение мероприятий по усилению или восстановлению связующего раствора материалов кладок фундамента в местах с малой и нулевой прочностью (шурф №2 по оси В; шурф №3 по оси 1, шурф №4 по осям А/2, шурф

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	(шурф №2 по оси В; шурф №3 по оси 1; шурф №4 по осям А/2; шурф №5 по осям В/1; шурф №6 по осям В/2);
									• проведение мероприятий по увеличению несущей способности грунтов основания в местах, превышения нагрузок от здания (шурф №3 по оси 1; шурф №4 по оси А; шурф №6 по оси В);
									• проведение мероприятий по усилению или восстановлению связующего раствора материалов кладок фундамента в местах с малой и нулевой прочностью (шурф №2 по оси В; шурф №3 по оси 1, шурф №4 по осям А/2, шурф
						22000156-836.2-НИ-О	Лист		
							41		

№5 по осям В/1, шурф №6 по осям В/2);

- проведение мероприятий по устройству гидроизоляции фундаментов;
- проведение работ по вертикальной планировке территории, прилегающей территории с устройством отмостки из мелкоштучных паропроницаемых материалов;
- устройство системы геотехнического мониторинга за развитием дальнейших деформаций.

Разработка проектов и осуществление работ должны выполняться специализированными организациями, имеющими соответствующие лицензии и допуски, под обязательным авторским и архитектурным надзором.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
							22000156-836.2-НИ-О		Лист	
									42	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Предварительное инженерное заключение о состоянии объекта

Техническое инженерное обследование объекта было проведено в декабре 2023 г. на основании ГК №0173100007722000156 от 01.08.2022 г., заключенного между ФГУП ЦНРПМ и Министерством Культуры РФ.

Цель обследования – получение данных для определения технического состояния и несущей способности конструкций сооружения для выполнения проекта реставрации и приспособления объекта.

Конструктивная система сооружения – бескаркасная. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость сооружения обеспечивается совместной работой кирпичных стен, кирпичных сводов, воздушных и стеновых стальных связей, а также фундаментов с грунтом основания.

Фундамент – Фундаменты ленточные. Подвал отсутствует. Дефектов и повреждений свидетельствующих о недостаточной несущей способности грунтов основания и фундаментов не выявлено.

Предварительно, общее техническое состояние фундаментов – ограничено работоспособное. Для назначения точной категории технического состояния необходимо выполнить комплексное обследование фундаментов и грунтов основания.

Наружные и внутренние опоры - стены выполнены из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе, фасады кирпичные, штукатурный слой утрачен. Перемычки – кирпичные клинчатые, лучковые. Несущие стены воспринимают нагрузку от конструкций перекрытий, кровли и лестниц.

Стены подвержены систематическому замачиванию атмосферными осадками в виду отсутствия кровли. Наблюдается выпадение отдельных кирпичей и фрагментов кладки; деструкция кладочного раствора венчающего карниза и оголовка стены, перемычек оконных проемов 2-го этажа – возможно падение кирпичей. На фасадах здания имеется деструкция кирпичной кладки, разрушение кладки цоколя, следы от замачиваний, полная утрата штукатурного слоя, биопоражение, вертикальные трещины; отмечен подсос капиллярной влаги; отмостка утрачена.

В северной части здания зафиксированы сквозные трещины по восточной и западной (до поверхности земли) стенам здания с разрушением кирпичной перемычки оконного проема, оголением стеновой стальной связи и выпадением шпльнта из узла соединения связи.

Категория технического состояния кладки стен – аварийное.

Взам. инв. №		в виду отсутствия кровли. Наблюдается выпадение отдельных кирпичей и фрагментов кладки; деструкция кладочного раствора венчающего карниза и оголовка стены, перемычек оконных проемов 2-го этажа – возможно падение кирпичей. На фасадах здания имеется деструкция кирпичной кладки, разрушение кладки цоколя, следы от замачиваний, полная утрата штукатурного слоя, биопоражение, вертикальные трещины; отмечен подсос капиллярной влаги; отмостка утрачена. В северной части здания зафиксированы сквозные трещины по восточной и западной (до поверхности земли) стенам здания с разрушением кирпичной перемычки оконного проема, оголением стеновой стальной связи и выпадением шпльнта из узла соединения связи. Категория технического состояния кладки стен – аварийное.					
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
						22000156-836.2-НИ-О	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		61

Перекрытия – Сводчатые кирпичные. Чистовая отделка перекрытий утрачена. Перекрытия подвержены систематическому замачиванию атмосферными осадками в виду отсутствия кровли. Наблюдаются трещины, следы протечек, влажное состояние кладки, выветривание, размораживание, значительная деструкция кладки; существует опасность выпадения отдельных кирпичей и фрагментов кладки сводов; чердачное перекрытие поражено порослью лиственных деревьев.

Состояние перекрытий – ограниченно работоспособное.

Напольные покрытия – утрачены.

Конструкции пола 2 этажа - утрачены

Лестницы. Трехмаршевые с параллельным расположением маршей выполнены из тесаных известковых блоков по несущим стенам. Ограждение выполнено кирпичными стенами. Ступени лестницы и площадки входной группы утрачены. Наблюдается значительный износ, сколы и выбоины ступеней, выветривание. Отделочные слои утрачены.

Состояние – ограниченно работоспособное.

Покрывте кровли и стропильная система утрачены – утрачена. Конструкции подвержены систематическому замачиванию атмосферными осадками.

В настоящее время «Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища», расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 9, корпус 2, литера Л не эксплуатируется, внутренние системы инженерного технического обеспечения сооружения утрачены.

По результатам предварительного визуального обследования необходимо:

1. Выполнить противоаварийные мероприятия направленные на предотвращения падения кирпичей кладки венчающего карниза, перемычек 2-го этажа. Выполнить монтаж временной кровли
2. Комплексное обследование фундаментов и грунтов основания.
3. Выполнить комплексное инженерно-техническое обследование несущих строительных конструкций.
4. При разработке проекта реставрации и приспособления предусмотреть выполнение:
 - 4.1 благоустройства прилегающей территории с организацией системы поверхностного водоотвода;
 - 4.2 комплекса реставрационных работ с устранением обнаруженных дефектов и повреждений конструкций и элементов ОКН, в том числе:

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22000156-836.2-НИ-О	Лист	
								62
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	1. Выполнить противоаварийные мероприятия направленные на предотвращения падения кирпичей кладки венчающего карниза, перемычек 2-го этажа. Выполнить монтаж временной кровли 2. Комплексное обследование фундаментов и грунтов основания. 3. Выполнить комплексное инженерно-техническое обследование несущих строительных конструкций. 4. При разработке проекта реставрации и приспособления предусмотреть выполнение: 4.1 благоустройства прилегающей территории с организацией системы поверхностного водоотвода; 4.2 комплекса реставрационных работ с устранением обнаруженных дефектов и повреждений конструкций и элементов ОКН, в том числе:					

- выполнить монтаж кровельного покрытия и стропильной системы;
- комплексная реставрация фасадов с расчисткой, биообработкой, докомпоновками в местах повреждений, последующей гидрофобизацией, усилением, расшивкой и зачеканкой трещин кладки;
- выполнить реставрацию с усилением кирпичных сводов.

4.3 Усиление или восстановление несущих конструкций выполнять по результатам детального технического обследования и решениям проекта приспособления, а именно:

4.3.1 предусмотреть меры по усилению фундаментов (после выполненного обследования фундаментов и грунтов основания).

4.3.2 выполнить реставрацию стен из кирпича (вычинка, докомпоновка, усиление кирпичной кладки в зоне трещин);

4.3.3 выполнить усиление перекрытий.

5. Общее техническое состояние объекта культурного наследия оценивается как аварийное.

6. Рекомендуется проведение геотехнического мониторинга.

Составил: главный специалист ОИИ  /С.В. Павлов/

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22000156-836.2-НИ-О			63

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ О СОСТОЯНИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Российская Федерация, Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 9, корп. 2, лит. Л

« » июня 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Проектной организации

Зам. директора ФГУП ЦНРПМ
Главный архитектор ФГУП ЦНРПМ
(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

составили настоящий технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Отчет) в том, что сего числа нами произведен технический осмотр объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения:

«Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища» объект культурного наследия регионального значения на основании распоряжение КГИОП № 10-46 от 17.02.2016 (Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 9 корп. Л к.2

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Здание построено в 1868 г. для нужд Александро-Невского духовного училища. В КГИОП имеется Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подготовленный с целью включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия, содержащий ссылки на обмерные чертежи здания и его технические характеристики (рег. № 3-9948 от 14.11.2011).

На фасадах и в интерьерах имеются значительные утраты штукатурного слоя, выпучивание кирпичной кладки, следы намокания, биопоражения, осадочные трещины в кладке. Цоколь скрыт под культурным слоем. Наблюдаются трещины и вывалы материала из кладки кирпичных сводов, стен, в распалубках оконных проемов. Часть оконных проемов защиты ДСП, заполнение оконных проемов разрушено, частично утрачено. Дверной проем зашит рейками. Стропильная система, покрытие кровли утрачены. Инженерные сети отсутствуют.
(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22000156-836.2-НИ-О	Лист	
								64

Взам. инв. №		ственный реестр объектов культурного наследия, содержащий ссылки на обмерные чертежи здания и его технические характеристики (рег. № 3-9948 от 14.11.2011).					
Подп. и дата		На фасадах и в интерьерах имеются значительные утраты штукатурного слоя, выпучивание кирпичной кладки, следы намокания, биопоражения, осадочные трещины в кладке. Цоколь скрыт под культурным слоем. Наблюдаются трещины и вывалы материала из кладки кирпичных сводов, стен, в распалубках оконных проемов. Часть оконных проемов защиты ДСП, заполнение оконных проемов разрушено, частично утрачено. Дверной проем зашит рейками. Стропильная система, покрытие кровли утрачены. Инженерные сети отсутствуют. (дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения) 2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника: а) Общее состояние:					
Инв. № подл.							

Общее техническое состояние объекта **аварийное.**

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Предположительно ленточные бутовые фундаменты, не обследовались, видимых деформаций, связанных с просадками фундамента, не наблюдается. Состояние **аварийное.**

в) Цоколи и отмостки около них:

Часть цоколя скрыта культурным слоем, наблюдаются участки деструкции, выветривания камня и швов, утрат камня. Состояние **аварийное.**

Отмостка утрачена.

г) Стены наружные:

Капитальные стены первоначального объема здания памятника сложены из глиняного большемерного кирпича размерами 250(270)*120(130)*65(70) мм на известково-песчаном растворе, толщиной 90-110 см верстовой кладкой с чередованием ложков и тычков в каждом ряду. Стены снаружи были обмазаны и побелены. В настоящее время значительная часть наружной отделки стен утрачена.

В ходе данного визуально-инструментального обследования технического состояния стен здания выявлено:

- наклонные трещины над проемами;
- деструкция кладки;
- выкрашивание кирпича из перемычек проемов по южному фасаду;
- разрушение кирпичных перемычек оконных проемов;

Состояние кирпичных стен оценивается как **аварийное.**

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Стропильная система, обрешетка покрытие кровли, водосточные желоба и трубы отсутствует. Верхняя часть чердачных перекрытий не имеет защиты от атмосферных осадков, на поверхности кирпичной кладки стен и перекрытий наблюдается самосев зеленых насаждений. Состояние **аварийное.**

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

нет

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Облицовка фасадов (штукатурная отделка) на многих участках фасада **утрачена.**

Кирпичная кладка имеет участки эрозионных повреждений лицевой поверхности с выветриванием и вымыванием раствора, утраты, вывал кирпичей в верхней части фасадов.

Прямоугольные филенки расположены на северном и южном фасадах, также между окнами

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	отсутствует. Верхняя часть чердачных перекрытий не имеет защиты от атмосферных осадков, на поверхности кирпичной кладки стен и перекрытий наблюдается самосев зеленых насаждений. Состояние аварийное. е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие: нет ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): Облицовка фасадов (штукатурная отделка) на многих участках фасада утрачена. Кирпичная кладка имеет участки эрозионных повреждений лицевой поверхности с выветриванием и вымыванием раствора, утраты, вывал кирпичей в верхней части фасадов. Прямоугольные филенки расположены на северном и южном фасадах, также между окнами							
									22000156-836.2-НИ-О	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		65

первого и второго этажа на западном и восточном фасадах. Профилированные подоконные карнизы 1 и 2 этажа частично сохранились на фасадах.

Состояние декоративных элементов **аварийное**, наблюдаются многочисленные утраты.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Аварийное

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Своды коробовые с распалубкой в уровне 1-го, 2-го этажей.

Наблюдаются отдельные волосяные трещины, следы протечек, биопоражения, утраты кирпичей в кладке более на ½ размера кирпича. В кладки распалубке 2 этажа имеется сквозное отверстие

Состояние **аварийное**.

в) Полы:

Напольное покрытие в помещениях 1 и 2 этажей в утрачено. Существующее напольное покрытие помещения 1 этажа под лестничным маршем завалено мусором, битым кирпичем, состояние **аварийное**.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

На многих участках стен штукатурная отделка утрачена. Сохранившееся штукатурная отделка разрушена, отслаивается. Состояние **аварийное**.

д) Столбы, колонны:

Отсутствуют.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Столярные заполнения оконных проемов на восточном фасаде в целом сохраняли исторический рисунок расстекловки, состояние неудовлетворительное, рамы во многих во многих местах отсутствуют, утрата геометрии створок, трещины стекол. Имеются утраты кирпичной кладки в перемычках оконных проемов.

Столярное заполнение дверного проема на восточном фасаде сохранило исторический рисунок филенок. Заполнения внутренних дверных проемов утрачены.

Состояние оконных заполнений и сохранившегося дверного заполнения **аварийное**.

ж) Лестница и крыльца:

Крыльца отсутствуют

Сохранилась лестница с 1 на чердачный этаж. Ступени лестничных маршей, этажные и междуэтажные площадки на многих участках завалены строительным мусором, профили ступеней частично утрачены. Состояние **аварийное**.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Нет

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует.

Состояние оконных заполнений и сохранившегося дверного заполнения аварийное.							
ж) Лестница и крыльца: Крыльца отсутствуют Сохранилась. лестница с 1 на чердачный этаж. Ступени лестничных маршей, этажные и междуэтажные площадки на многих участках завалены строительным мусором, профили ступеней частично утрачены. Состояние аварийное.							
з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: Нет							
4. Живопись (монументальная, станковая, материал): Отсутствует.							
Инв. № подл.						22000156-836.2-НИ-О	Лист
							66
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.):

Нет

6. Отопление, вентиляция, канализация:

Отсутствуют

7. Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника):

Отсутствуют.

Выводы:

Объект культурного наследия находится в **аварийном состоянии**.

Необходимо проведение противоаварийных и консервационных работ для сохранения объекта культурного наследия федерального значения.

В дальнейшем, при разработке проектной документации на сохранение объекта культурного наследия, необходимо выполнить комплексные научные исследования, в том числе инженерно-изыскательские работы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22000156-836.2-НИ-О				67

АКТ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УТРАТ
первоначального облика объекта культурного наследия

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	%утрат первоначального физического облика	Примечание
1	Фундаменты	-	По результатам натурных исследований
2	Отмостка	100	
3	Цоколь	-	По результатам натурных исследований
4	Стены кирпичные наружные	30	
5	Деревянные конструкции крыши	100	
6	Покрытие кровли	100	
7	Внешнее декоративное убранство	70	
8	Перекрытия сводчатые	40	
9	Полы	95	
10	Стены кирпичные внутренние	40	
11	Столярные заполнения оконных проемов	70	
12	Столярные заполнения наружного дверного проема	50	
13	Столярные заполнения внутренних дверного проемов	100	
14	Декоративное убранство интерьеров	100	
15	Декоративное убранство интерьеров (монументальная живопись)	-	По результатам натурных исследований
16	Отделка фасадов (штукатурка, обмазка, покраска)	80	
17	Благоустройство	100	
	Утрата первоначального облика	75	

Взам. инв. №	Подп. и дата	15	Декоративное убранство интерьеров (монументальная живопись)					-	По результатам натурных исследований				
		16	Отделка фасадов (штукатурка, обмазка, покраска)					80					
		17	Благоустройство					100					
			Утрата первоначального облика					75					
Инв. № подл.													
								22000156-836.2-НИ-О					Лист
													68
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

- Основные технико-экономические показатели:

Площадь застройки - 204,30 м2

Общая площадь здания -361,48 м2, в т.ч.

1 и 2 этаж- 236,19 м2

холодный чердак -125,29 м2

Строительный объем- 1687,31 м3, в т.ч.

1 и 2 этажа -1613,97 м3

холодный чердак-73,34 м3

[illegible]

4. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ.

На основании проведенных натурных и лабораторных исследований на фасадах и в интерьерах необходимо выполнить следующие работы:

4.1. Фасады.

В первую очередь должна быть осуществлена просушка кирпичных фасадов. Для этого необходимо произвести устройство временных кровель и навесов, обеспечивающих защиту от атмосферных осадков и проветривание пространства под ними. Также следует произвести расчистку территории от строительного мусора вблизи фасадов и выполнить расчистку фасадов от разрушенных строительных и отделочных материалов, удалить высолы, произвести биоцидную обработку очагов биопоражения. После этого осуществляется долговременная естественная просушка кирпичной кладки. Динамика высыхания контролируется с помощью влагомеров и уточняется весовым методом. Нормативное значение должно быть не более 5 % (весовых). Места и глубина измерений уточняется и согласовывается в рабочем порядке с авторским и техническим надзором. Также до начала работ на фасадах должны быть выполнены инженерные мероприятия по инъектированию трещин в кладке в соответствии с разделом КР. Только после этого можно начинать реставрацию строительных и отделочных материалов, а также установку новых деревянных и металлических элементов.

1). На кирпичной кладке фасадов произвести: расчистку, удаление выступивших после просушки солей, антисолевую обработку, биоцидную обработку, реставрацию кладки (укрепление ослабленных поверхностей, вычинку крупных дефектов, переборку размороженной кладки, докомпоновку утрат лицевой поверхности кирпича и растворных швов), оштукатуривание поверхности кладки с последующей отделкой штукатурки (шпатлевание, грунтование, окраска).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	выступивших после просушки солей, антисолевую обработку, биоцидную обработку, реставрацию кладки (укрепление ослабленных поверхностей, вычинку крупных дефектов, переборку размороженной кладки, докомпоновку утрат лицевой поверхности кирпича и растворных швов), оштукатуривание поверхности кладки с последующей отделкой штукатурки (шпатлевание, грунтование, окраска).						
							22000156-836.2-НИ-ТИ		Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				51

2). Для восстановления штукатурной отделки фасадов (гладких поверхностей и тянутых элементов) необходимо выполнить следующие работы: расчистку от разрушенной штукатурки, биоцидную обработку поверхности, нанесение реставрационного штукатурного раствора, шпатлевание, грунтование и окраску поверхности в проектный цвет.

3). Выносные плиты венчающего карниза (полностью утрачены, устанавливаются заново), оштукатуриваются аналогично кирпичной части карниза. Каменные ступени. площадка входа и облицовка нижней части стен (отсутствуют, устанавливаются заново, гидрофобизируются).

4). Металлические элементы (козырек, решетки в окнах) изготавливаются по проекту заново, отделка их производится в заводских условиях.

5). На единично сохраняемых столярных заполнениях оконных и дверных проемов произвести расчистку, восстановление утраченных частей и отделку в соответствии с проектным решением. Вновь изготавливаемые по проекту столярные заполнения оконных и дверных проемов отделываются в заводских условиях.

6). Кровля, линейные окрытия и водосточные трубы изготавливаются по проекту заново, кровля из цинк-титана, остальные элементы из оцинкованной стали с полимерным покрытием утвержденного цвета.

4.2. Интерьеры.

Прежде всего, должна быть осуществлена просушка кирпичных стен и сводов. Для этого необходимо произвести устройство временных кровель и навесов, обеспечивающих защиту от атмосферных осадков и проветривание пространства под ними. Также необходимо выполнить расчистку от разрушенных строительных и отделочных материалов, удалить высолы, произвести биоцидную обработку очагов биопоражения. После этого осуществляется долговременная естественная просушка кирпичной кладки, в процессе которой должно быть обеспечено проветривание помещений. Динамика высыхания контролируется с

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	сводов. Для этого необходимо произвести устройство временных кровель и навесов, обеспечивающих защиту от атмосферных осадков и проветривание пространства под ними. Также необходимо выполнить расчистку от разрушенных строительных и отделочных материалов, удалить высолы, произвести биоцидную обработку очагов биопоражения. После этого осуществляется долговременная естественная просушка кирпичной кладки, в процессе которой должно быть обеспечено проветривание помещений. Динамика высыхания контролируется с
22000156-836.2-НИ-ТИ									Лист
									52

помощью влагомеров и уточняется весовым методом. Нормативное значение должно быть не более 5 % (весовых). Места и глубина измерений уточняется и согласовывается в рабочем порядке с авторским и техническим надзором. Также до начала работ в интерьерах должны быть выполнены инженерные мероприятия по инъектированию трещин в соответствии с разделом КР. Только после этого можно начинать реставрацию строительных и отделочных материалов, а также установку новых деревянных и металлических элементов.

1). На кирпичной кладке интерьеров произвести: удаление разрушенных отделочных слоев, удаление выступивших после просушки солей, антисолевую обработку, биоцидную обработку, реставрацию кладки (вычинку крупных дефектов, укрепление поверхности, докомпоновку утрат лицевой поверхности кирпича и растворных швов), отделку кладки (нанесение штукатурного намета, шпатлевки и покраски в соответствии с проектом реставрации).

2). Для восстановления штукатурной отделки интерьеров необходимо выполнить расчистку от разрушенной штукатурки, биоцидную обработку поверхности, нанесение реставрационного штукатурного раствора, шпатлевание, грунтование и окраску поверхности в проектный цвет.

3). На кладке из известняка (ступени и площадки лестницы) произвести расчистку от загрязнений и солей, антисолевую обработку, биоцидную обработку, реставрацию (переборку, вычинку крупных утрат, укрепление поверхности, докомпоновку мелких утрат, зачеканку растворных швов), защитную обработку.

4). Столярные заполнения оконных и дверных проемов по проекту изготавливаются заново, отделка их производится в заводских условиях.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	изготавливаются заново, отделка их производится в заводских условиях.					
							22000156-836.2-НИ-ТИ	Лист
								53
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИССЛЕДОВАНИЯ.

На основании выполненного микологического исследования материалов можно сделать следующие выводы:

Основными поражениями деревянных элементов оконных и дверных заполнений являются плесневые грибы (*Penicillium* sp., *Cladosporium*, *Mucor*, *Aspergillus* sp.). Плесневые грибы могут развиваться как на древесине, так и на штукатурном покрытии, кирпиче, кладочном растворе. Указанные биоразрушители обнаружены практически во всех изученных пробах.

Деревянные оконные и дверные заполнения в ряде случаев потеряли конструктивную целостность и прочность. Коробки и рамы поражены деструктивной гнилью, в основном в нижней части и в местах контакта с кирпичной кладкой. Часть оконных рам и дверных полотен утрачены, окна забиты подручным материалом, дверные полотна обшиты рейкой снаружи. Остекление в оконных заполнениях частично отсутствует. В процессе реставрационных работ необходимо провести Комиссионное принятие решения о целесообразности реставрации. В случае сохранения отдельных элементов, следовать технологическим рекомендациям указанные ниже по тексту.

Деревянные подкладки каменных ступеней лестницы ведущей на второй этаж, имеют поражения деструктивной гнилью, в процессе реставрационных работ подлежат замене.

Проведенные обследования кирпичной кладки позволили выявить многочисленные формы биологических повреждений. Деструкция материалов носит, как локальный, так и обширный характер и сопряжена с неравномерным повышенным увлажнением. Преобладающими формами биологического повреждения материалов являются биопленки серо-черного (с доминированием темноокрашенных микромицетов) и сосудистыми (семенными) растениями. В настоящее время здание расчищено от травянисто-кустарниковой растительности и разного рода наслоений. В местах расчистки в деструктивном кирпиче и кладочных швах зафиксирована корневая система низших и высших растений, что является показателем глубокого поражения здания. На этих участках требуется проведение глубокой расчистки материалов с локальной разборкой кирпичной кладки и удалением остатков корневой системы растений, затем биоцидная обработка рекомендуемыми составами.

Содержание микроскопических (плесневых) грибов на строительных материалах является неравномерным. На пораженных участках высокий уровень, до 3400 КОЕ на 1 дм² или на 1 грамм, что требует замены, а также огнебиозащитных мер. Целесообразно проведение обработки составом с широким спектром защитного действия (см. раздел рекомендации).

Взам. Инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		22000156-836.2-НИ-МИ						Лист
												28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

Степень биопоражения строительных материалов здания оценивается по СП 28.13330.2017 как III степень биопоражения с локальными зонами поражения IV степени, требующими вычинок и замены конструкций.

Степень биопоражения минеральных материалов здания оценивается по СП 28.13330.2017 как II степень биопоражения с локальными зонами поражения III степени, требующими выборочной замены материалов и комплексной биоцидной обработки.

Инженер-технолог высшей категории
Приказ МКРФ №433 от 19.03.2015г.



Доскин А.И.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист	
										22000156-836.2-НИ-МИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				29	

197

Время высыхания (при $t^{\circ} +20 \pm 2^{\circ} \text{C}$): полное высыхание 24 часа.

Цвет покрытия: бесцветный

Срок службы (снаружи «под навесом»):

- огнезащитная эффективность: до 4 лет.
- биозащитная эффективность: до 5 лет.

Классы условий службы по ГОСТ 20022.2-80: с I по VIII

Класс опасности по ГОСТ 12.1.007-76: IV (малоопасно)

Соответствие Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности, (№123-ФЗ): II группа огнезащитной эффективности (ФГБУ ВНИИПО МЧС России)

Класс защиты по ГОСТ 30028.4-2006 против деревоокрашивающих и плесневых грибов: эффективный антипирен - антисептик

Назначение:

- огнебиозащитная обработка;
- защита древесины, находящейся в нормальных условиях эксплуатации (I-VIII классы условий службы по ГОСТ 20022.2-80) от биопоражений (гниение, плесени, грибка, синевы).

Область применения:

Применяется внутри помещений и снаружи «под навесом»:

- по новым и старым (неокрашенным или очищенным от старого покрытия) деревянным поверхностям

Свойства:

- обеспечивает II-ю группу огнезащитной эффективности по ГОСТ 53292-2009
- обеспечивает надежную двухуровневую защиту от биопоражений:

1-й низкомолекулярный антисептик глубоко проникает в древесину

2-й высокомолекулярный антисептик химически связывается с поверхностными слоями древесины, блокируя вымывание огнебиозащитных компонентов

- останавливает развитие уже начавшегося биопоражения
- глубоко проникает в структуру древесины
- не препятствует дыханию древесины
- не влияет на прочность и склеиваемость древесины
- не окрашивает древесину
- обладает низкой коррозионной активностью

Готовый к применению состав наносить на не обработанную лакокрасочными материалами древесину не более 30% , при t° в 2 и более слоя до достижения указанной нормы расхода. При нанесении использовать метод «мокрый по мокрому» (каждый новый слой наносить по предыдущему влажному слою).

Взам. Инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		22000156-836.2-НИ-МИ						Лист
												32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

На несение состава методом «мокрый по мокрому» позволяет достигнуть максимальной глубины проникновения низкомолекулярного абсорбирующего антисептика и надежно заблокировать вымывание огнебиозащитных компонентов из древесины.

Состав № 4.

Огнебиозащитный пропиточный состав для древесины

«СЕНЕЖ-ОГНЕБИО»

(ООО «Сенеж-Препараты» +7 (495) 743-11-15, WWW.SENEG.RU)

Назначение: Средство предназначено для комплексной огнезащиты и биозащиты древесины - защиты от возгорания, распространения пламени, гниения, плесени, синевы и насекомых-древоточцев внутри помещений и на открытом воздухе (под навесом) в условиях гигроскопического и конденсационного увлажнения без контакта с грунтом, воздействия атмосферных осадков, почвенной влаги. Допускается применять для защиты элементов наружной службы, подверженных атмосферным осадкам, при последующем покрытии влагостойким лакокрасочным материалом.

Область применения: Средство применяют для обработки новых и ранее обработанных антипиреном или антисептиком деревянных стропил, балок, ферм, обрешеток, перекрытий, обшивок, перегородок, стен и других пиленых, строганных, бревенчатых элементов конструкций жилищного, общественного, производственного и сельскохозяйственного назначения на расчетный средний срок огнезащиты 3 года.

Средство не применяют по поверхностям, ранее покрытым олифой, краской, лаком, другими пленкообразующими или водоотталкивающими материалами.

Преимущества:

II (типовая) группа огнезащитной эффективности по НПБ 251-98

Переводит древесину в трудновоспламеняемый материал

Средний срок биозащиты — 20 лет (под кровлей)

Не изменяет цвет древесины, колеровка - водными морилками

Сохраняет текстуру, не препятствует дыханию древесины

Не ухудшает прочность, склеиваемость и окрашиваемость древесины

Обладает низкой коррозионной агрессивностью

Способен проникать и заглубляться во влажной древесине

Останавливает уже начавшееся биопоражение

Пожаро-, взрыво- безопасный материал, не имеет запаха

Способ применения: Средство наносят на очищенную от грязи, пыли, коры, луба, других

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Не изменяет цвет древесины, колеровка - водными морилками							
			Сохраняет текстуру, не препятствует дыханию древесины							
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Не ухудшает прочность, склеиваемость и окрашиваемость древесины							
			Обладает низкой коррозионной агрессивностью							
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Способен проникать и заглубляться во влажной древесине							
			Останавливает уже начавшееся биопоражение							
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Пожаро-, взрыво- безопасный материал, не имеет запаха							
			Способ применения: Средство наносят на очищенную от грязи, пыли, коры, луба, других							
							22000156-836.2-НИ-МИ			Лист
										33
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

покрытый поверхность древесины кистью, валиком, распылителем при температуре воздуха не ниже +5° С, а также погружением, вымачиванием или автоклавированием. Нанесение кистью, валиком, распылителем проводят в 2-3 приема с интервалом 20-40 минут, обеспечивая нормируемый суммарный расход.

Вымачивание или пропитку в автоклаве проводят до достижения нормируемого расхода. Не обрабатывать мерзлую древесину! Не смешивать с другими составами. Перед применением — перемешать.

Расход: Суммарный расход для обеспечения огнезащитных свойств по II группе (трудновоспламеняемая древесина) — не менее 600 г/м² (1,6-1,7 м²/кг); расход для биозащиты — не менее 300 г/м² (3,0-3,5 м²/кг).

Метод воздействия: Средство глубоко проникает и диффузионно заглубляется в древесине, образуя в ее толще насыщенный активными компонентами защитный слой, подавляющий развитие агентов биоповреждения и препятствующий воспламенению древесины, распространению пламени.

Упаковка: Средство упаковывают в полиэтиленовые канистры массой нетто 5 кг, 10 кг, 65 кг, полимерные бочки со съемной крышкой массой нетто 70 кг, а также транспортные контейнеры со сливным краном массой нетто 1000 кг.

Состав №5.

Огнебиозащитный пропиточный состав для древесины «Фенилакс»

(НПП Рогнеда, тел. 8 (495) 730-02-99)

Состав: антипирен, трудновываемый антисептик, целевые добавки, вода.

Методы нанесения: кисть, валик, распыление, окунание, вымачивание, автоклавирование

Разбавление: запрещено

Температура применения: не ниже -15°С, относительная влажность воздуха менее 95%

Допустимая влажность древесины:

не более 30% при нанесении в условиях положительных t°

не более 20% при нанесении в условиях отрицательных t°

Количество слоев: до достижения нормы расхода

Расход:

для достижения I-й группы огнезащиты древесины: 500 г/м²

для достижения II-й группы огнезащиты древесины: 300 г/м²

для биозащитной обработки древесины: 250 г/м²

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Допустимая влажность древесины:					
			не более 30% при нанесении в условиях положительных t°					
			не более 20% при нанесении в условиях отрицательных t°					
			Количество слоев: до достижения нормы расхода					
			Расход:					
			для достижения I-й группы огнезащиты древесины: 500 г/м²					
			для достижения II-й группы огнезащиты древесины: 300 г/м²					
			для биозащитной обработки древесины: 250 г/м²					

Если состав был заморожен, перед использованием его необходимо нагреть до t° не выше $+60^{\circ}\text{C}$ и тщательно перемешать до максимально полного растворения осадка обработанные составом изделия не рекомендуется подвергать дополнительной механической обработке; в противном случае необходимо провести обработку обнажившихся участков в 3 слоя.

201

						22000156-836.2-НИ-МИ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		36

7. При работе с антисептиками и антипиренами рабочие и технический персонал должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты: резиновыми перчатками, резиновыми сапогами, защитными очками, респираторами со сменными патронами, промышленными противогазами. Спецодежду необходимо стирать не реже двух раз в месяц. Пользование спецодеждой вне мест производства работ запрещается.

Респираторы могут быть заменены ватномарлевыми повязками, защищающими органы дыхания, повязки подлежат замене по мере их загрязнения.

8. Места производства работ должны быть обеспечены умывальниками, мылом и индивидуальными полотенцами, кружками, баками для питьевой воды с кранами и плотно закрывающимися крышками (нельзя устанавливать питьевые баки в помещениях по приготовлению растворов и на складах химреактивов), аптечками с необходимым набором медикаментов.

9. Не допускается присутствие на объекте посторонних лиц и животных во время проведения работ по химконсервации.

10. Пропиточные растворы приготавливать в специальном помещении или на открытом воздухе на специально оборудованной площадке.

11. Перед работой кожу рук и лица необходимо смазать специальным защитным кремом ХИОТ-6 или силиконовым кремом, а после работы тщательно мыть руки и лицо горячей водой с мылом.

12. Особое внимание и осторожность следует проявлять, выполняя операции по приготовлению рабочих растворов, перевозки, пересыпанию и взвешиванию сухих антисептиков во избежание попадания вредных веществ на руки, лицо, слизистые оболочки и глаза.

13. Размельчение антисептиков проводить в увлажненном виде.

14. Продолжительность пребывания рабочих в помещениях, в которых находятся антисептики, не должна превышать 4-х часов. Выполнение таких работ в одиночку запрещается.

15. Перед работой на подмостях и лесах надо предварительно проверить их устойчивость и наличие ограждений, знать величину груза, на который они рассчитаны во избежание возможной перегрузки.

16. При засорении гидропульта продувание системы ртом категорически запрещается. Прочистка наконечника гидропульта производится после отключения давления в аппарате.

17. После окончания работ с антисептиками, содержащими фтористый натрий, необходимо смазать вазелином слизистую оболочку носа.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			22000156-836.2-НИ-МИ						
			37						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

24. На рабочих местах обязательно наличие аптечек и противопожарных средств.

Ответственный за пожарную безопасность при производстве строительно-монтажных работ назначается приказом из числа ИТР организации, производящей работы.

						22000156-836.2-НИ-МИ	Лист
							38
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Лица допускаются к работе на объекте только после прохождения обучения мер пожарной безопасности. Обучение лиц мерам пожарной безопасности осуществляется путем проведения противопожарного инструктажа и прохождения пожарно-технического минимума. Порядок и сроки проведения противопожарного инструктажа и прохождения пожарно-технического минимума определяются руководителем организации. Обучение мерам пожарной безопасности осуществляется в соответствии с нормативными документами по пожарной безопасности.

Места проведения работ должны быть обеспечены по нормам первичными средствами пожаротушения, которые должны находиться в исправном состоянии и постоянной готовности. На месте ведения работ устанавливаются противопожарные посты, снабженные огнетушителями, ящиками с песком и щитами с инструментом, вывешиваются предупредительные плакаты. Весь инвентарь должен находиться в исправном состоянии.

При производстве работ предусматривается проведение мероприятий, позволяющих осуществлять эвакуацию людей в случае возникновения пожара.

Пути эвакуации людей из мест пожарной опасности указываются хорошо видимыми знаками и держатся постоянно свободными. На видимых местах устанавливается номер телефонов пожарной части.

Подрядчик должен обеспечить возможность использования средств связи (телефон, радиосвязь) для передачи сообщения о пожаре в любое время суток.

Эвакуация должна проводиться по заранее разработанному плану быстро, без паники и с персональным учетом каждого работника, оказавшегося в опасной зоне.

На территории участка запрещается разводить костры, пользоваться открытым огнем и курение (кроме специально отведённых мест).

Приказом должен быть установлен соответствующий противопожарный режим, в том числе:

- определены, обозначены и оборудованы места для курения (оборудованные бочкой с водой и огнетушителем);
- определены места и допустимое количество единовременно хранящихся материалов;
- установлен порядок уборки горючих отходов, хранения промасленной спецодежды;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и окончании рабочего дня;
- регламентированы: порядок проведения временных огневых и других пожароопасных работ, порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы, действия работников при обнаружении пожара;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22000156-836.2-НИ-МИ				39

- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

Прокладка временной электропроводки для освещения рабочих мест и подключения электроинструментов и других механизмов должна осуществляться в соответствии с требованиями ПУЭ (7 издание) по вопросам защиты от механических повреждений.

Электросеть следует всегда держать в исправном состоянии. После работы необходимо выключить электрорубильники всех установок и рабочего освещения, оставляя только дежурное освещение.

Горючие отходы, мусор и т.д. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

Применение в процессах производства материалов и веществ с неустановленными показателями их пожаро/взрывоопасности или не имеющих сертификатов, а также их хранение совместно с другими материалами и веществами не допускается.

Запрещается ставить на стройплощадке машины, а также личный и не предусмотренный технологическим процессом автотранспорт, имеющие течь топлива или масла, и с открытой горловиной топливного бака.

Запрещается хранить на стройплощадке запасы топлива и масел, а также тары из-под них вне топливно- и маслохранилищ.

Помещения для мойки деталей машин топливом на участке строительства категорически запрещено.

Пролитые топливо и масло необходимо засыпать песком, который необходимо затем убрать.

Порядок действий при пожаре

При обнаружении пожара (признаков горения) каждый гражданин обязан:

- немедленно сообщить об этом по телефону 112 с мобильного телефона в пожарную часть. При этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, обстановку на пожаре, наличие людей, а также сообщить свою фамилию;

- принять (по возможности) меры к эвакуации людей, тушению (локализации) пожара и сохранности материальных ценностей;

- если пожар возник на предприятии, сообщить о нем руководителю или соответствующему компетентному должностному лицу и (или) дежурному по объекту;

- при необходимости вызвать другие аварийно-спасательные службы (медицинскую, газоспасательную и т.д.).

Должностное лицо объекта, прибывшее к месту пожара, обязано:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22000156-836.2-НИ-МИ			40

- По прибытию на пожар пожарных подразделений должен быть обеспечен беспрепятственный доступ их на территорию объекта, за исключением случаев, когда соответствующими государственными нормативными актами установлен особый порядок допуска.

После прибытия пожарного подразделения администрация и технический персонал предприятия обязаны принимать участие в консультировании руководителя тушения о конструктивных и технологических особенностях объекта, где возник пожар, прилегающих зданий и пристроек, организовать привлечение для принятия необходимых мер, связанных с ликвидацией пожара и предотвращением его развития, сил и средств объекта.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

1. Запрещается присутствие посторонних лиц на территории объектов, проходящих химобработку с использованием антисептиков и антипиренов.
2. Хранение запасов антисептиков, антипиренов и тары для производства работ должно быть организовано на центральном складе в строгом соответствии с «Санитарными нормами и правилами проектирования оборудования и содержания складов для хранения ядовитых веществ» и требований СНиП 11-108-78.

						22000156-836.2-НИ-МИ	Лист
							41
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3. Антисептические и огнезащитные материалы должны храниться и перевозиться в плотной и исправной таре. На таре должны быть написаны наименование завода-изготовителя, название и сорт продукта, дата изготовления и номер ГОСТа или ТУ. На таре с антисептиками должна быть сделана надпись «Опасно. Яд!». Сыпучие антисептические материалы должны храниться в закрытых кладовых. Хранилище должно быть герметизировано таким образом, чтобы была исключена возможность попадания воды в него и просачивания растворов в окружающую среду.

4. На объект антисептические и антипиренные материалы завозятся с центрального склада в количестве, необходимом для разового приготовления раствора. Перевозка указанных материалов вместе с пищевыми продуктами не допускается.

5. Перед началом работ на объекте должна быть организована площадка (крытая) для приготовления растворов.

6. Транспортные средства после перевозки антисептиков должны быть промыты в условиях, исключающих попадание промывочной воды в окружающую среду.

7. После завершения химконсервационных работ тара (бочки, ведра, ковши и инструменты) тщательно промывается. Нейтрализация проводится 5%-ным раствором хлорной извести при перемешивании в течение 1,5 часа. Слив после нейтрализации допускается при $pH=7,0-8,0$.

8. Утилизация отходов осуществляется путем их сжигания в специально отведенном месте по согласованию с пожарной инспекцией.

9. Очищенная тара складывается на центральном складе. Использование ее для других целей запрещается.

10. Забор воды для приготовления растворов при химконсервации объекта осуществляется приспособлениями и ёмкостями, не имеющими контакта с антисептиками и антипиренами.

11. Дерновый покров, насаждения кустарников и деревьев необходимо тщательно оберегать от попадания химических материалов и механических повреждений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22000156-836.2-НИ-МИ				42

Реноватор Биоцид-2 раствор применяется как для удаления грибков, лишайников, мхов или микроорганизмов с поверхности оснований и материалов, так и для предотвращения повторного появления очагов заражения.

1. Для подготовки пораженной поверхности к обработке необходимо иметь следующий инструмент:

- металлические щетки,
- волосяные кисти.

2. Для приготовления рабочих растворов необходимо иметь мерную посуду, ареометры, весы, респираторы, противогазы.

3. Для приготовления растворов и проведения обработки необходимо иметь емкости (баки, ведра), в которых во время работы будет находиться рабочий раствор. А также краскопульты и кисти для нанесения раствора.

4. Подсушку поверхности можно проводить софитами, отопительными печами, горелками или паяльными лампами.

Для уничтожения зеленых водорослей, мха и лишайника химическую очистку поверхности рекомендуем провести следующим составом:

Аммиак 25%-й - 0.5 л.

Бензол - 0,5 л.

(КСИЛОЛ, ТОЛУОЛ)

Синтанол (ДС-10)-2 столовых ложки

Альтернативы:

Grön-Fri против водорослей, мха, лишайника, а так же против синевы на дереве.

Сарарол Сараток- средство для уничтожения вредителей служащий для предварительной обработки поверхностей, подверженных поражению водорослями и грибами.

Resmix RBM Очиститель фасада от мха и плесени.

						22000156-836.2-НИ-МИ	Лист
							44
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

УДАЛЕНИЕ ВЫСОЛОВ.

Обессоливание производится в местах, где визуально определяются зоны образования солей в виде кристаллического игольчатого налёта.

Можно применить состав BAUMIT Antisulfat для химической очистки от агрессивных солей, сульфатов и хлоридов.

В качестве альтернативы рекомендуем Resmix Antisulfat Антисульфат-пропитка на водной основе для нейтрализации агрессивных солей (сульфатов и хлоридов) в каменной и кирпичной кладке.

РЕСТАВРАЦИЯ СТОЛЯРНЫХ ОКОННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ВЫПОЛНЕННЫХ ИЗ ХВОЙНЫХ ПОРОД И ОКРАШЕННЫХ.

Общие положения.

Оконные заполнения, в ряде случаев потеряли конструктивную целостность и прочность. Коробки поражены деструктивной гнилью, в основном в нижней части и в местах контакта с кирпичной кладкой.

Реставрационные работы производить силами сертифицированных квалифицированных специалистов по месту. Легкосъемные детали (оконные рамы) можно аккуратно демонтировать и реставрировать в условиях мастерской.

Расчистка от красочных и шпаклевочных наслоений.

С поверхности дерева многослойные красочные слои удаляются с помощью смывки, содержащей метилхлорид (АФТ-1, Б-52 и «Смывка для старой краски» и др.). Тип смывки и режимы работы подбираются по месту в зависимости от эффекта очистки.

Возможно использование для удаления краски струи нагретого воздуха, создаваемого термофеном (например, фирм «Bosch») с возможностью регулировки температуры. Температура воздушной струи не должна превышать +150-200⁰С. Размягчённые красочные слои удаляются с поверхности шпателем.

После снятия красочных слоев, поверхность красочного слоя от остатков смывки и размягчённых слоёв промывается (не обильно!) растворителями № 646 или 648, или уайт-спиритом при помощи кисти или тампонов, а затем насухо протирается чистой мягкой тряпкой.

При обнаружении пятен различной цветовой насыщенности поверхность обрабатывается растворами пергидроля. Нанесение выполняется многократно после полного высыхания поверхности. Допустима дополнительная расчистка поверхности с помощью легкого циклевания или обработкой водо абразивным полотном.

Взам. Инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		22000156-836.2-НИ-МИ						Лист
												45
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

Фурнитуру, детали из меди и латуни, если они деформированы, сначала выправляют, а затем очищают и промывают тепло водой с детским мылом мягкой кистью или тампоном.

Дикую патину удаляют растворами каустической соды, муравьиной кислотой, аммиаком, углекислым аммонием. Врезные замки реставрируются в условиях мастерской.

Дверные ручки демонтируются и реставрируются в условиях мастерской.

Недостающие фрагменты полностью утраченные декоративные элементы, а также крепежные детали изготавливают по образцам подлинника.

Восполнение утрат.

Крупные утраты, сквозные трещины и щели протезируются вставками и использованием аналогичной древесины. Перед зареиванием трещина расшивается (выполняется пропил), и промывается этанолом. После удаления растворителя вклеивание докомпановки выполняется на тёплый (температура не более 60⁰С) раствор глютинового клея (осетровый, или высококачественные сорта мездрового клея /заячий или кроличий/) с добавлением антисептика – Катамина АБ (3% от сухого веса клея). Через сутки вставка подрезается по форме. Заполнение мелких щелей и трещин с малой протяжённостью может выполняться мастикой на основе растворов мездрового клея 15% концентрации с добавлением древесной пыли. Перед использованием мастики трещина расчищается от загрязнений механически и проклеивается 5% раствором животного клея за 2-3 раза.

После высыхания мастика наносится послойно тонкими шпателями, с просушиванием каждого слоя. Окончательно мастика выравнивается по площади механически абразивным полотном. После заполнения трещин с помощью древесины или мастики дефектные участки проклеиваются тонкой тканью (бязью) на животном клею.

Крупные утраты восполняются древесиной хвойных пород с предварительной подготовкой гнезда для вставки. Вклеивание выполняется на раствор животного клея.

При ослаблении клеевых соединений в зонах сопряжений столярных изделий разбирается. Размягчение клеевого шва (склейка выполнена на раствор животного клея) выполняется с помощью инъектирования в образовавшуюся щель этанола с последующей установкой на этот участок ватного тампона смоченного спиртом. Через 3-5 часов проводится пробное разъединение элементов вручную, при минимальных нагрузках. При необходимости операция повторяется.

Антисептическая обработка

Для антисептической обработки деревянной основы рекомендуется один из двух приводимых ниже биоцидных препаратов.

Вариант 1. Биопирен

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			22000156-836.2-НИ-МИ						
			46						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Для антисептической обработки деревянной основы применить готовый к нанесению состав – биопирен «Пирилакс» с огнестойким эффектом. Состав наносить кистью в два слоя не жирно с выдержкой не менее 1 часа.

Поверхность после высыхания не должна быть липкой. Выдержать время до грунтования и окраски не менее 15-20 дней. Выполнить пробное нанесение.

Вариант 2. Антисептик дезинфицирующий «Полисепт», концентрат

Полисепт представляет собой твердый концентрат, разбавляющийся водой. Полисепт наносить в концентрации 0,5% водного раствора. Приготовление 1 л 0,5% раствора: 5 г твердого Полисепта растворить в 995 мл теплой воды. Нанесенный Полисепт не смывать. Дать поверхности хорошо просохнуть, но не менее 2 часов.

Вариант 3. Огнебиозащитный пропиточный состав для древесины «ФЕНИЛАКС».

Соблюдать предписания технической информации на применяемые материалы.

Грунтование основы проводится растворами горячей натуральной олифой (нагрев на водяной бане). Состав наносится до насыщения. Не допускается образование плёнки олифы на поверхности древесины.

На участки со вставками новой древесины наносится тонкая ткань (бязь) которая пропитывается горячей олифой. Ткань должна перекрывать места стыков новой и оригинальной древесины.

Шпаклевание выполняется минимально меловой клеево-масляной шпаклёвкой (только на участках заклеенных тканью).

После высыхания зашпаклёванные участки прошкуриваются, обеспыливаются и покрываются тонко горячей олифой.

Окраска производится при влажности древесины не более 12%. Допускается применение красок фирмы Тикурилл винха,

Дверные коробки выполнены из древесины твёрдых пород. Реставрация дверных коробок производится из аналогичной древесины.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	коробок производится из аналогичной древесины.									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22000156-836.2-НИ-МИ					Лист	
											47	

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища» г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 9, корпус 2, литера Л.

**Извлечение из разделов - Архитектурные Решения,
Конструктивные Решения, Проект Организации Реставрации.**

Восточный фасад 1-5. Колористическое решение.
(1:50)



1. Данный лист рассматривать совместно с л.1,31.
2. При разработке проектных чертежей учтены противоаварийные консервационные работы, произведенные в августе-ноябре 2024г.
3. За относительную отметку 0.000 принят уровень лестничной площадки 1 этажа (+6,360 м БСК).

Ведомость отделки фасадов

№ п/п	Элемент отделки интерьера, местоположение.	Наименование материала отделки	№ цвета по колерной системе NCS	Примечание
1	Цоколь	Путиловская плита	NCS S 2010-Y	
2	Гладкие поверхности стен (основной цвет)	Штукатурка	NCS S 1030-Y20R	
3	Тягилодокопные карнизы	Штукатурка	NCS S 0502-850G	
4	Линейные окрытия	Оцинкованная сталь t=0,8 мм	NCS S 2002-B	"Цинк-Титан"
5	Козырек (конструкции)	Металл	NCS S5502-B	"Цинк-Титан"

№ п/п	Элемент отделки интерьера, местоположение.	Наименование материала отделки	№ цвета по колерной системе NCS	Примечание
6	Козырек (покрытие)	Оцинкованная сталь)t=0,8 мм	NCS S 2002-B	"Цинк-Титан"
7	Ступени крыльца	Известняковая плита	NCS S 1030 Y20R	
8	Оконные заполнения, дверной блок	Дерево (дуб)	NCS S 5030-Y	
9	Вентиляционные решетки	Металл	NCS S 2010 Y	
10	Водосточные трубы	Металл	NCS S 1030-Y20R	
11	Кровля	Оцинкованная сталь t=0,8 мм	NCS S 2002-B	"Цинк-Титан"
12	Ограждение кровли	Металл	NCS S5502-B	

	Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)					Арх.№	
						Дата выпуска	2025 г.
22000156-836.2-П-АР							
Разработка проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом Александрo-Невского Антониевского духовного училища" расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала дом 9, корпус 2, литера Л							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ дог.	подпись	дата.	Стадия	Лист
Разработал	Матвеев М.Ю.				01.25	II	48
ГАП Матвеев М.Ю.						01.25	
Норм. контр. Мишина Г.И.						01.25	
Восточный фасад 1-5. Колористическое решение						ФГУП ЦНРПМ АПМ-3	

Западный фасад 5-1. Колористическое решение.
(1:50)



Ведомость отделки фасадов

№ п/п	Элемент отделки интерьера, местоположение.	Наименование материала отделки	№ цвета по колерной системе NCS	Примечание
1	Цоколь	Путиловская плита	NCS S 2010-Y	
2	Гладкие поверхности стен (основной цвет)	Штукатурка	NCS S 1030-Y20R	
3	Тяги, подоконные карнизы	Штукатурка	NCS S 0502-850G	
4	Оконные заполнения	Деревянный блок (дуб)	NCS S 5030-Y	
5	Линейные покрытия		NCS S 2002-B	"Цинк-Титан"
6	Вентиляционные решетки	Металл	NCS S 2010 Y	
7	Водосточные трубы	Металл	NCS S 1030-Y20R	
8	Кровля	Оцинкованная сталь	NCS S 2002-B	"Цинк-Титан"
9	Отражение кровли	Металл	NCS S5502-B	

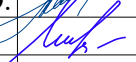
- Данный лист рассматривать совместно с л.1,32.
- При разработке проектных чертежей учтены противоаварийные консервационные работы, произведенные в августе-ноябре 2024г.
- За относительную отметку 0.000 принят уровень лестничной площадки 1 этажа (+6,360 м БСК).

	Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)					Арх.№	
						Дата выпуска	2025 г.
22000156-836.2-П-АР							
Разработка проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом Александрo-Невского Анто́ниевского духовного училища" расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала дом 9, корпус 2, литера Л							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ дог.	подпись	дата.		
Разработал	Матвеев М.Ю.				01.25		
"Жилой дом Александрo-Невского Анто́ниевского духовного училища"						Стадия	Лист
						II	49
ГАП Матвеев М.Ю.						ФГУП ЦНРПМ	
Норм. контр. Мишина Г.И.						АПМ-3	
Западный фасад 5-1. Колористическое решение						Формат А2	

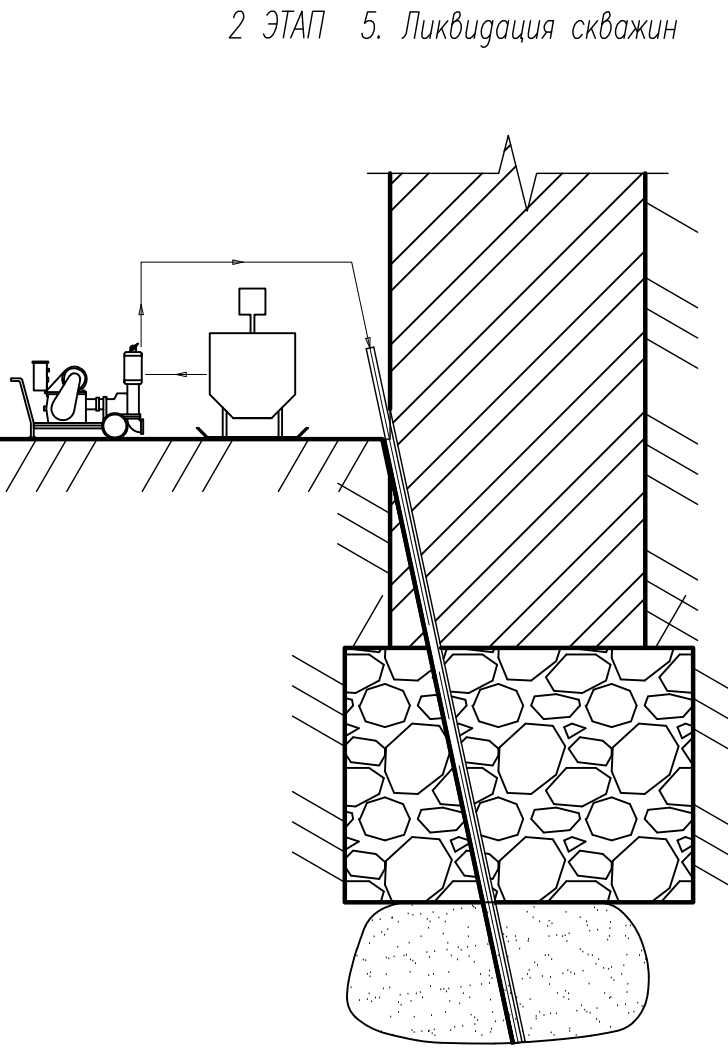
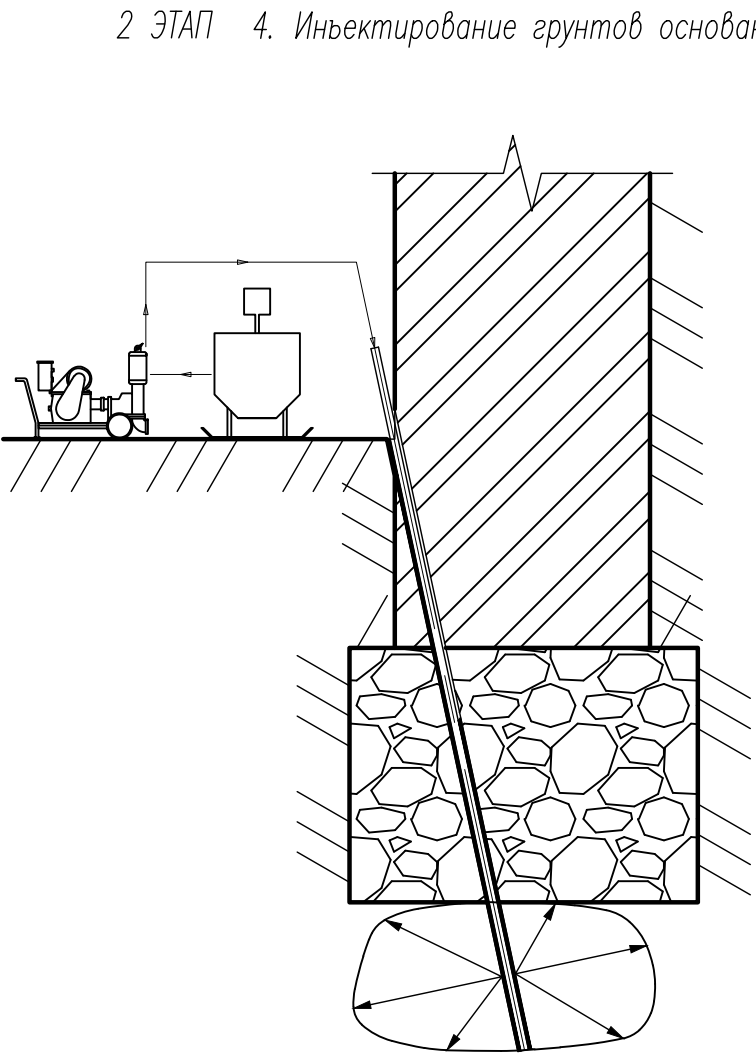
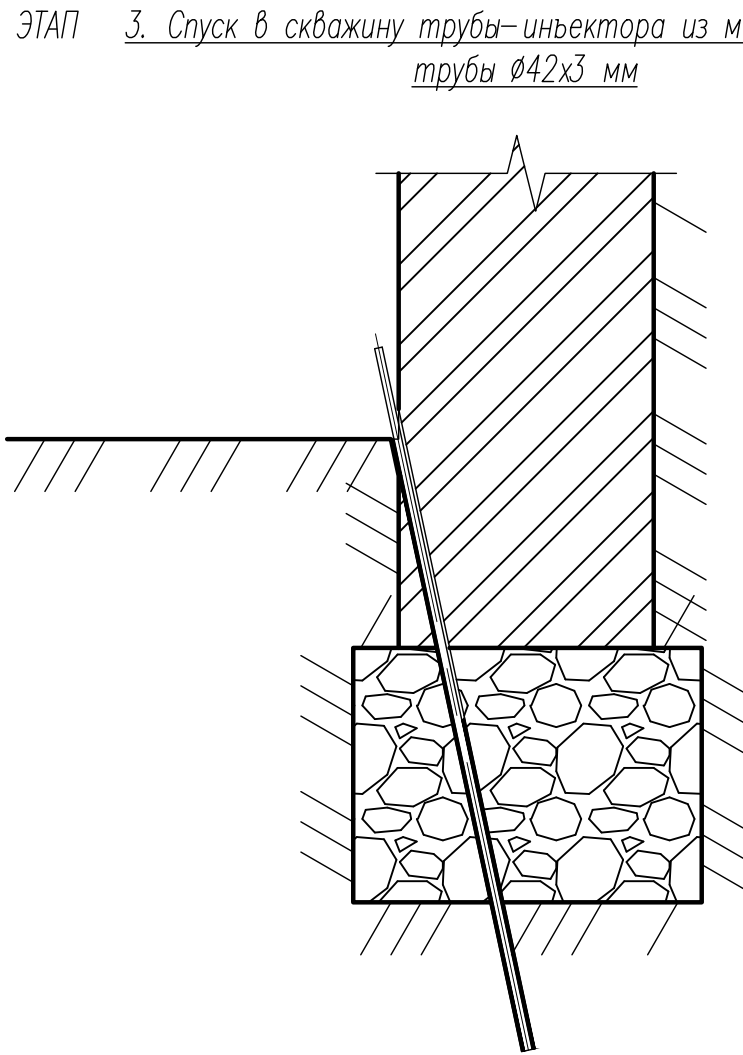
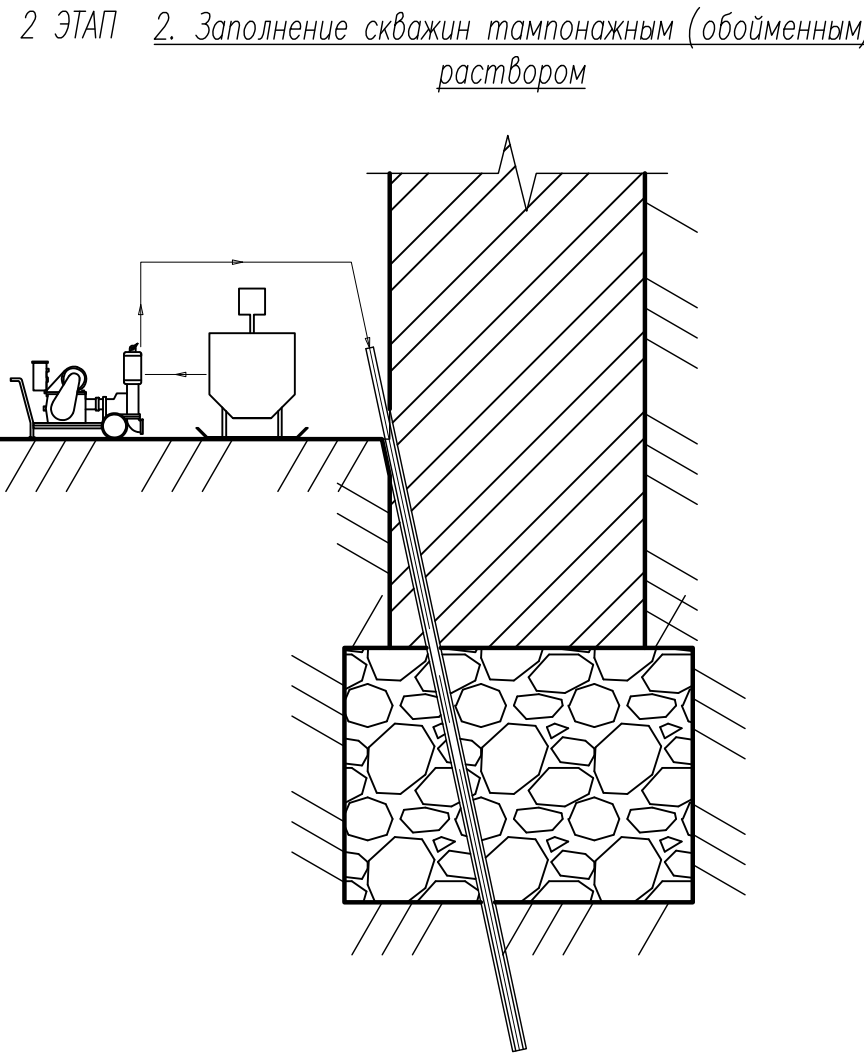
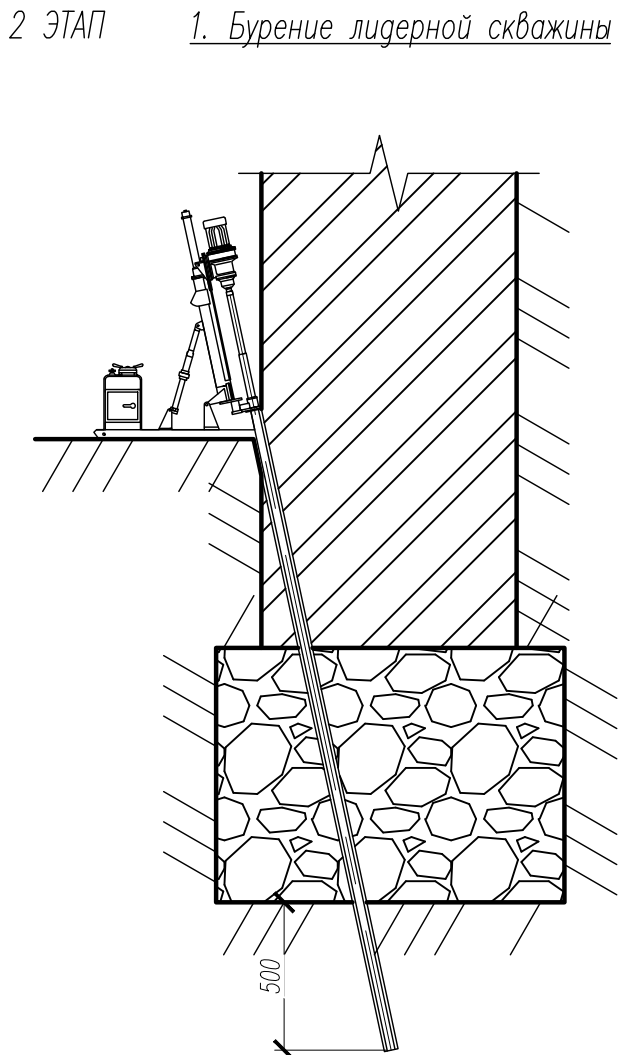
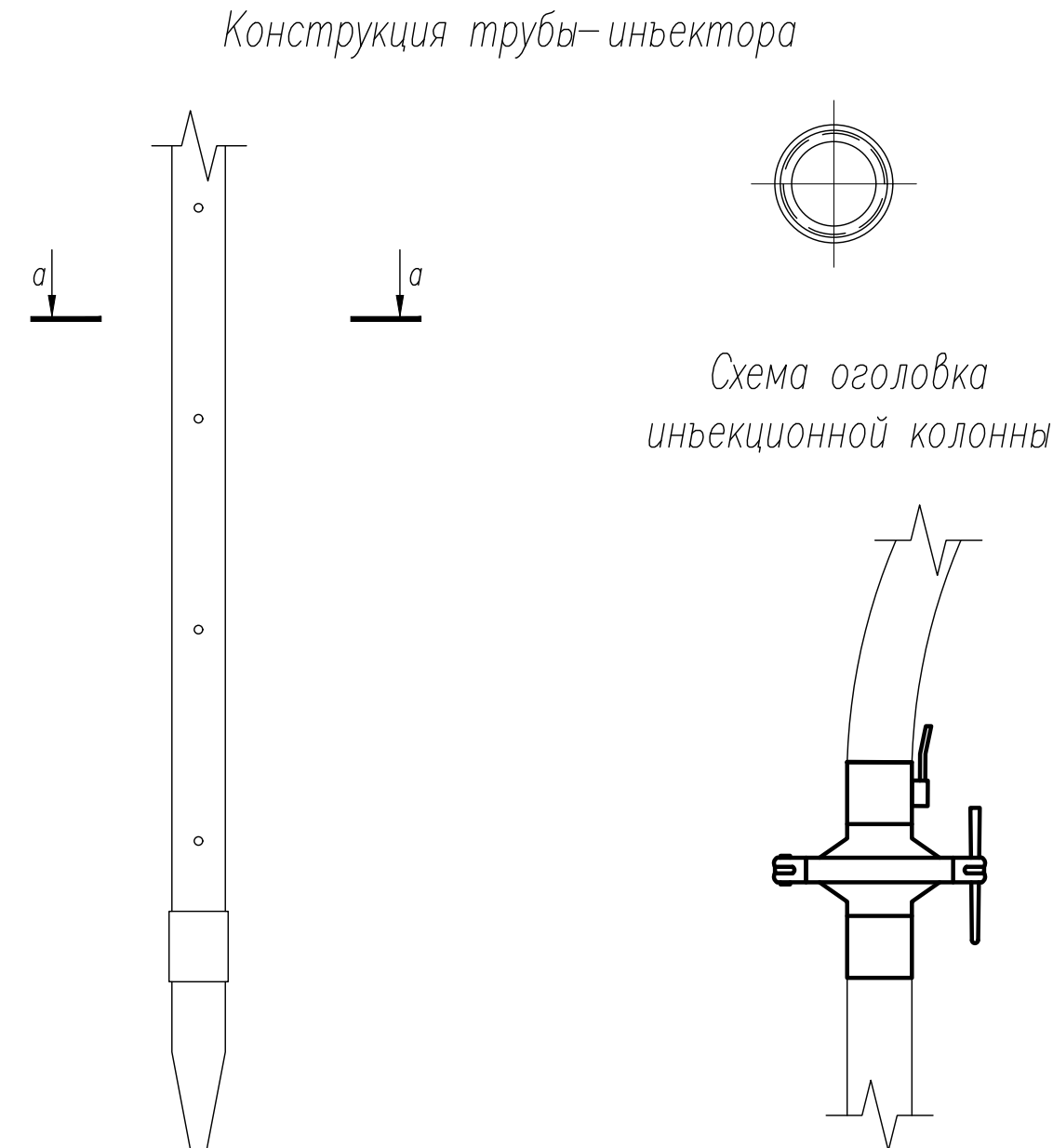
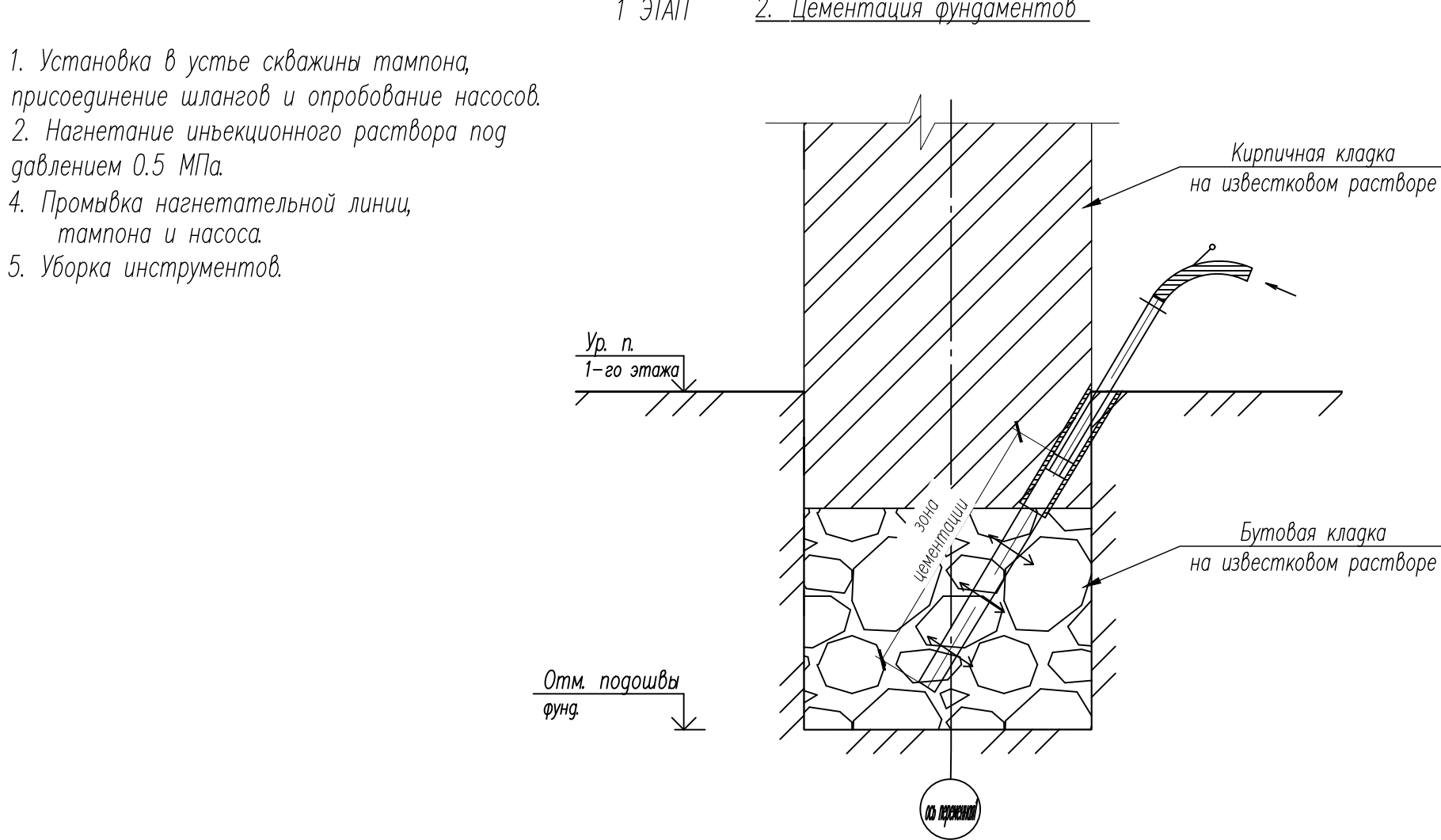
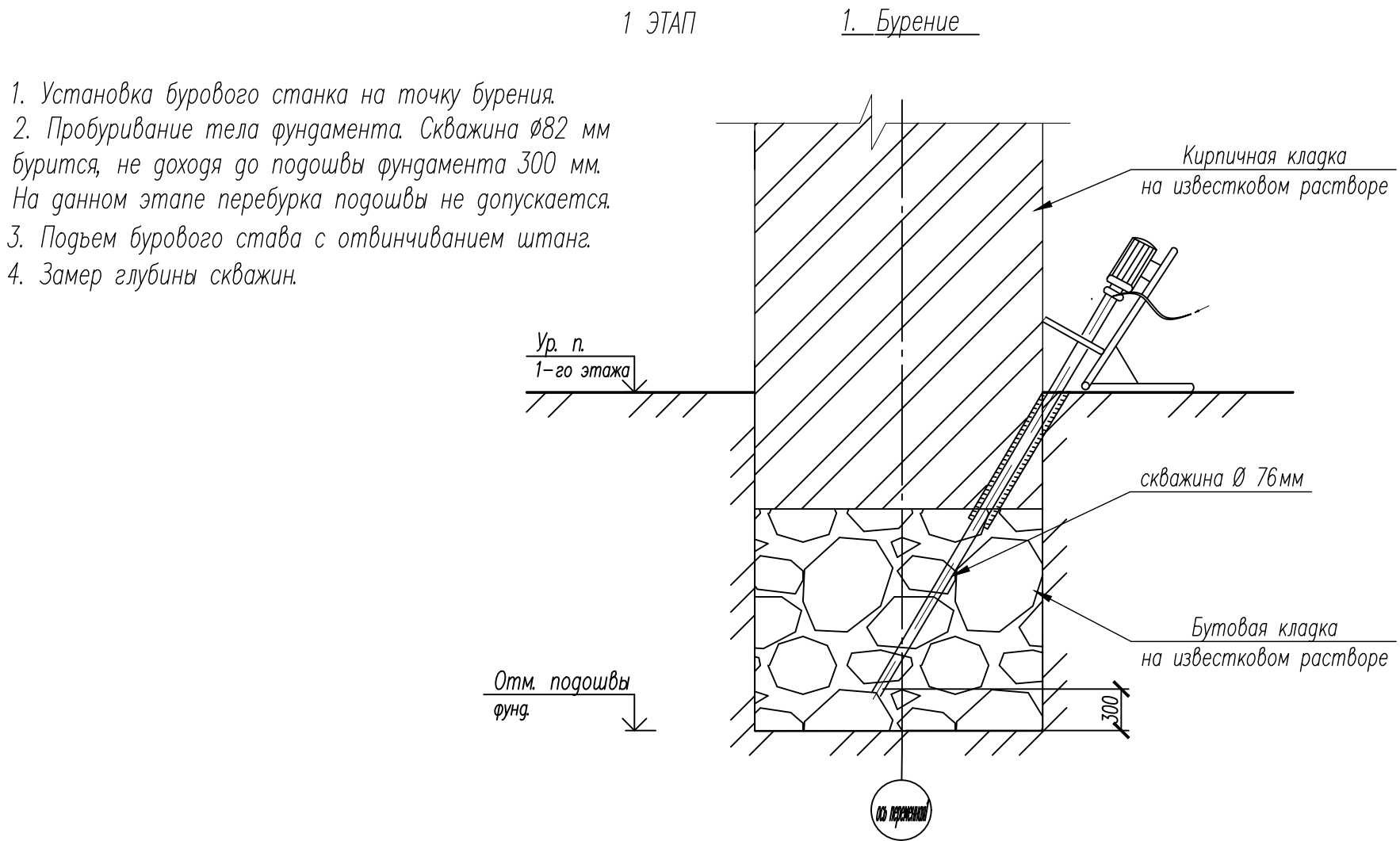


Ведомость отделки фасадов					
№ п/п	Элемент отделки интерьера, местоположение	Наименование материала отделки	№ цвета по колерной системе NCS	Примечание	
1	Цоколь	Путиловская плитка	NCS S 2010-Y		
2	Гладкие поверхности стен (основной цвет)	Штукатурка	NCS S 1030-Y20R		
3	Тяги,подоконные карнизы	Штукатурка	NCS S 0502-850G		
4	Линейные окраски	Оцинкованная сталь t=0,8 мм	NCS S 2002-B	"Цинк-Титан"	
5	Вентиляционные решетки	Металл	NCS S 2010 Y		
6	Водосточные трубы	Металл	NCS S 1030-Y20R		
7	Кровля	Оцинкованная сталь t=0,8 мм	NCS S 2002-B	"Цинк-Титан"	
8	Ограждение кровли	Металл	NCS S5502-B		

- Данный лист рассматривать совместно с л.1.31.
- При разработке проектных чертежей учтены противоаварийные консервационные работы, произведенные в августе-ноябре 2024г.
- За относительную отметку 0.000 принят уровень лестничной площадки 1 этажа (+6,360 м БСК).

	Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)					Арх.№				
						Дата выпуска		2025 г.		
						22000156-836.2-П-АР				
						Разработка проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища" расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала дом 9, корпус 2, литера Л				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ дог.	подпись	дата.	"Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища"		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Матвеев М.Ю.				01.25			П	50	
ГАП	Матвеев М.Ю.				01.25	Северный фасад А-В, южный фасад В-А. Колористическое решение		ФГУП ЦНРПМ АПМ-3		
Норм. контр.	Мишина Г.И.				01.25					

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ 1-ГО И 2-ГО ЭТАПА



- 1) Бурение скважины алмазными коронками по фундаменту Ø76 мм до проектной отметки, включающее в себя:
- установка бурового станка алмазного сверления;
 - бурение по фундаменту с наращиванием буровых штанг до подошвы фундамента;
 - подъем бурового става, с последующим разбором.
- 2) Бурение скважин трещинощепными долотами Ø76 мм до проектной отметки, включающее в себя:
- бурение по грунтам с наращиванием буровых штанг до проектной отметки;
 - подъем бурового става, с последующим разбором.

- 3) Заполнение скважин тампонажным (обойменным) раствором через инъектор.

- 4) Спуск в скважину трубы-инъектора из металлической трубы Ø42x3 ГОСТ 10704 на проектную отметку.

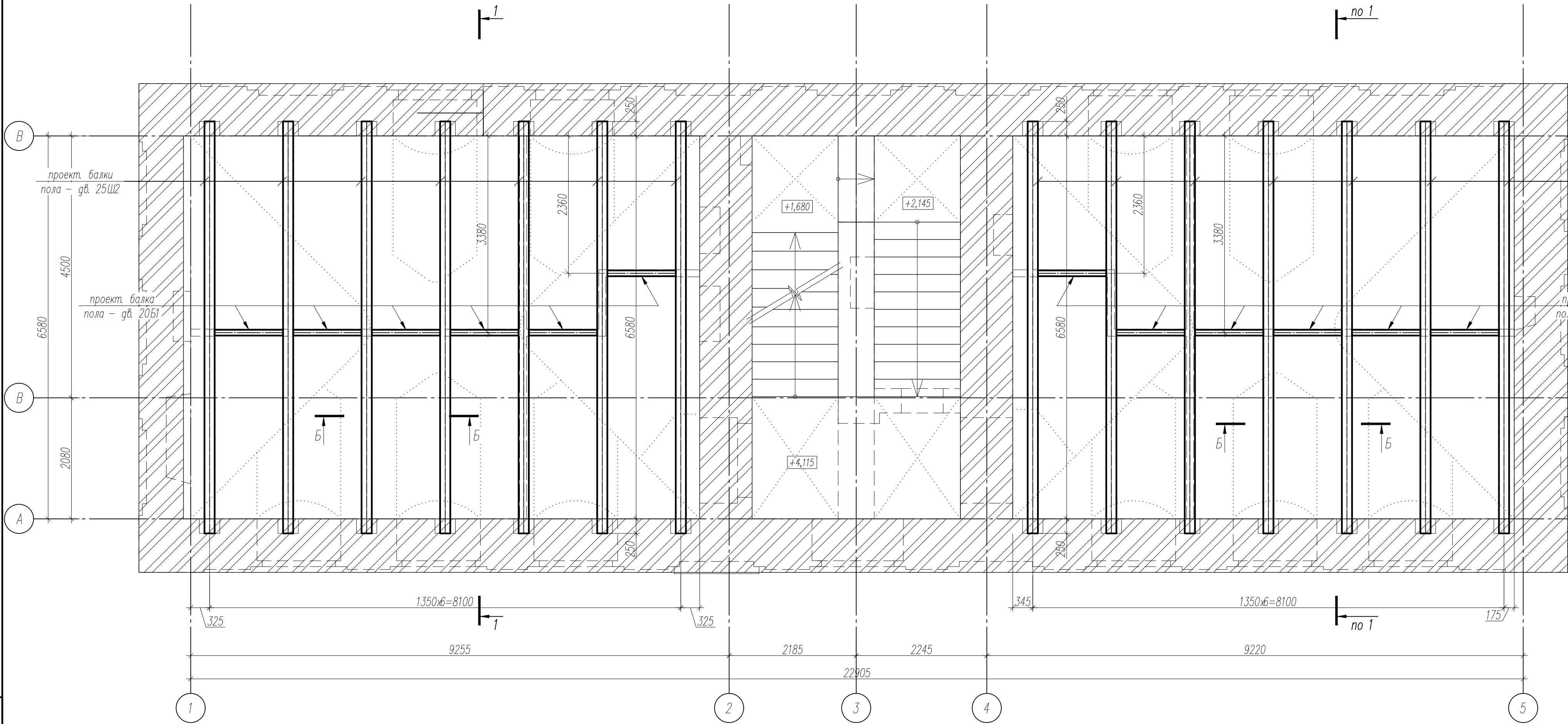
- 5) Позонная инъекция рабочего раствора через установленный в трубу-инъектор пакер восходящим способом (снизу-вверх) инъекционным раствором Restix UV или аналогом.

- 6) Ликвидация скважин, среза металлической трубы Ø42x3 мм заподлицо со стеной, заполнение трубы-инъектора тампонажным цементным раствором.

Согласовано
Имя ? подд.
Подп. и дата
Взам. инв. ?

0.000=+6.360		Федеральное государственное учреждение		арх №	846/
		ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)		дата выпуска	2025 г.
		22000156-836.2-П-КР			
		Разработка проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурга, набережная Обводного канала, дом 9, корпус 2, литера А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал	Сесарова М.А.				
ГКП	Сесарова М.А.				
Н. контр.	Мишина Г.И.				
		Цементация фундаментов и грунтов основания. Технологическая схема выполнения работ. Конструкция трубы-инъектора		ФГУП ЦНРПМ ОРКР	
				Формат А3x3	

Схема расположения металлических балок пола 2-го этажа.



Спецификация материалов (огнезащита металлических балок пола 2-го этажа)

Марка Поз	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	ГОСТ 6465-76	ПФ-115	м ²	89
			кг	10.7
2	ГОСТ 25129-82	ГФ-021	м ²	89
			кг	8.9

1. За относительную отметку +0.000 принята абсолютная отметка +6.360.
2. Все размеры даны в мм, отметки в м, оси на чертеже показаны условно.
3. Разрез 1 - 1 см. на листе КР-9.
4. Данный лист см. совместно с разделами АР, ОВ, ВК.

0.000=+6.360



Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ
ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

арх № 846/

дата
выпуска 2025 г.

22000156-836.2-П-КР

Разработка проектной документации для проведения работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Жилой дом Александрo-Невского
Антониевского духовного училища, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 9, корпус 2, литера А

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал	Сесорова М.А				
ГКП	Сесорова М.А				

«Жилой дом Александрo-Невского
Антониевского духовного училища»

Стадия	Лист	Листов
П	6	

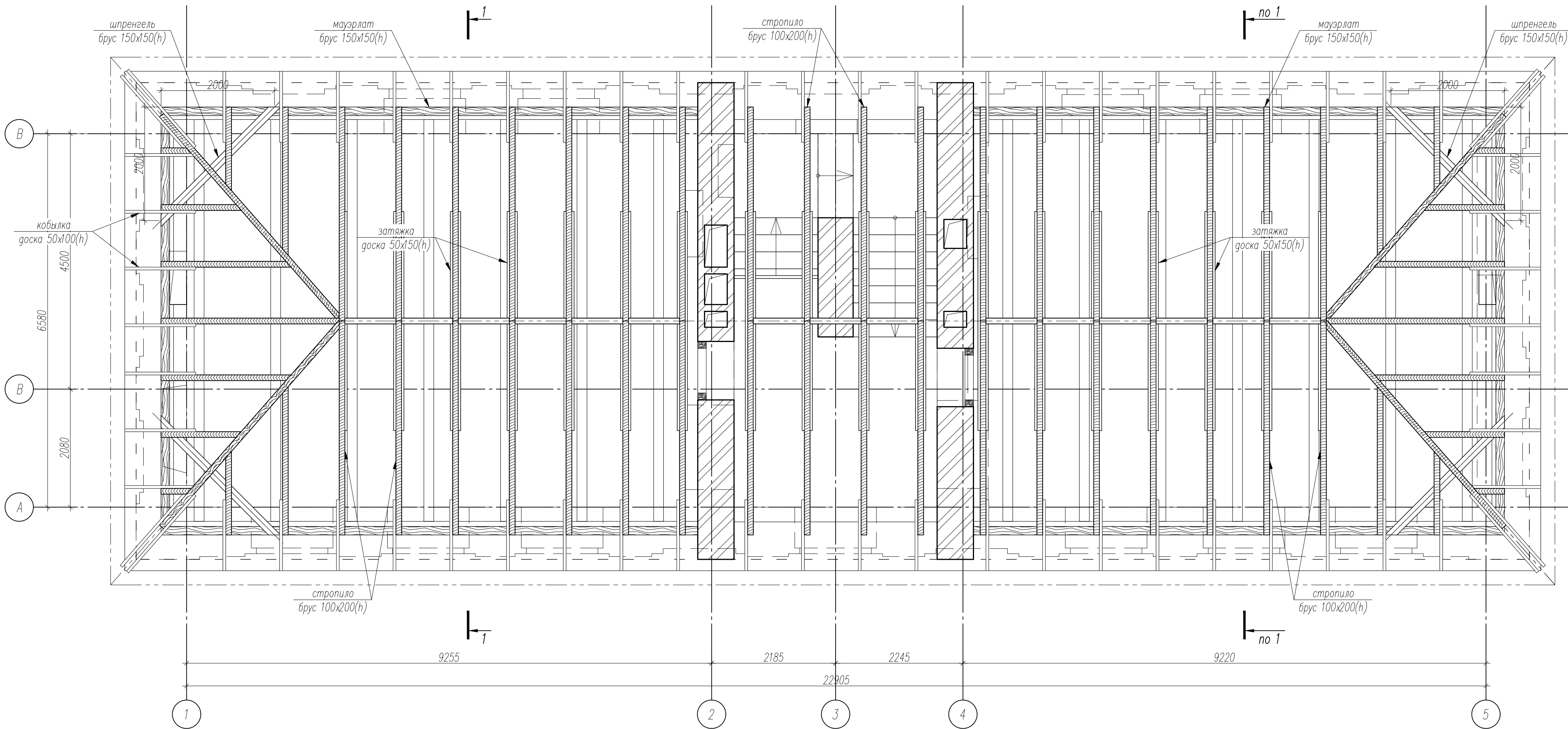
Н. контр.

Мишина Г.И.

Схема расположения металлических балок
пола 2-го этажа.

ФГУП ЦНРПМ
ОРКР

Схема расположения стропил.



Сводная спецификация пиломатериалов (крыша)

Поз	Обозначение	Сечение		Длина, мм	Кол-во, шт.	Объем, м³		Примечания
		b	h			1 шт.	общий	
1	Мауэрлат (брус)	150	150	—	—	—	1.37	L _{общ} =61.0пм
2	Шпренгель (брус)	150	150	—	—	—	0.18	L _{общ} =8.0пм
3	Стропило (брус)	100	200	—	—	—	4.2	L _{общ} =210.0пм
4	Затяжка (доска)	50	150	—	—	—	0.47	L _{общ} =62.0пм
5	Кобылкий прогон (брус)	100	150	—	—	—	0.27	L _{общ} =18.0пм
6	Кобылка (доска)	50	100	—	—	—	0.37	L _{общ} =73.0пм
7	Сплошная обрешетка (доска)	150	40	—	—	—	7.32	S _{общ} =183.0м²
8	Разряженная обрешетка (доска)	150	40	—	—	—	4.92	S _{общ} =123.0м²

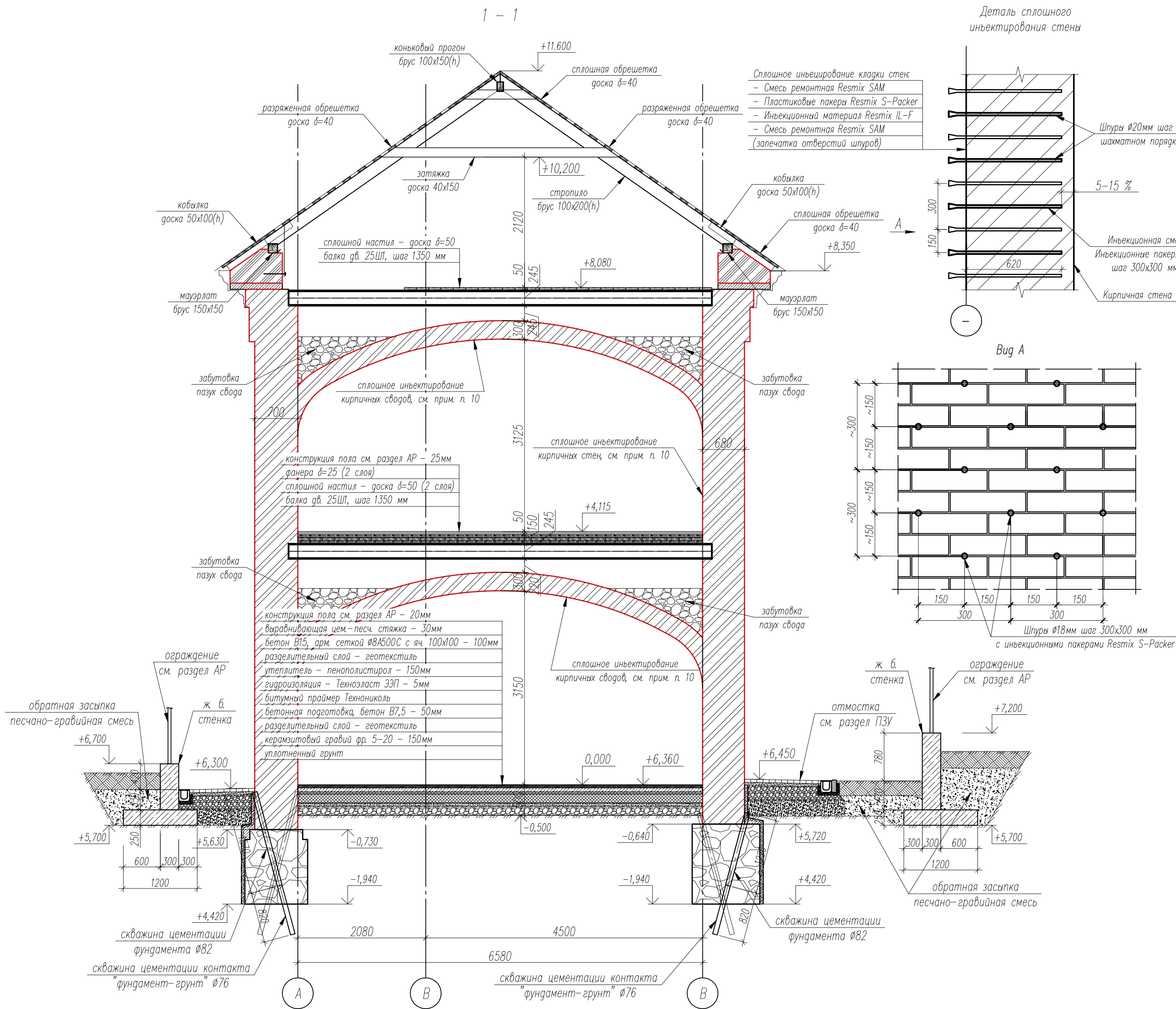
Ведомость объемов работ по огнебиозащите деревянных конструкций крыши

Наименование	Объем работ, м²	Расход материала Сенежогнебиол, кг
Стропильные конструкции	835.1	501.1
Итого:	835.1	501.1

- За относительную отметку +0.000 принята абсолютная отметка +6.360.
- Все размеры даны в мм, отметки в м, оси на чертеже показаны условно.
- Разрез 1 – 1 см. на листе КР-9.
- Данный лист см. совместно с разделами АР, ОВ, ВК.

0.000=+6.360

						Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)			арх №	846/
									дата выпуска	2025 г.
						22000156-836.2-П-КР				
						Разработка проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Александрo-Невского Антониевского духовного училища, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 9, корпус 2, литера А				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	«Жилой дом Александрo-Невского Антониевского духовного училища»		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сесорова М.А.	ГКП	Сесорова М.А.					П	8	
Н. контр.	Мишина Г.И.					Схема расположения стропил.		ФГУП ЦНРПМ ОРКР		



Сплошное инъектирование кладки стен
– Смесь ремонтная Resmix SAM
– Пластиковые пакеры Resmix S-Packer
– Инъекционный материал Resmix IL-F
– Смесь ремонтная Resmix SAM
(запечатка отверстий шпуров)

Сплошное инъектирование кладки стен
– Смесь ремонтная Resmix SAM
– Пластиковые пакеры Resmix S-Packer
– Инъекционный материал Resmix IL-F
– Смесь ремонтная Resmix SAM
(запечатка отверстий шпуров)

N	Наименование	Кол-во	Примечания
1. Сплошное инъектирование стен			
1	Бурение шпуров Ø18 в кирпичной кладке на глубину 620 мм	3656	п.м.
2	Установка инъекционных пластиковых пакеров Resmix S-Packer в предварительно просверленные шпур	5897	шт.
3	Зачеканка швов ремонтной смесью Resmix SAM	3188	кг
4	Нагнетание ремонтного инъекционного раствора Resmix IL-F	10626	кг
		8501	л
5	Срезка пакеров	5897	шт.
6	Запечатка отверстий шпуров смесью Resmix SAM	133	кг
2. Сплошное инъектирование сводов			
1	Бурение шпуров Ø18 в кирпичной кладке на глубину 200 мм	1179	п.м.
2	Установка инъекционных пластиковых пакеров Resmix S-Packer в предварительно просверленные шпур	3313	шт.
3	Зачеканка швов ремонтной смесью Resmix SAM	1791	кг
4	Нагнетание ремонтного инъекционного раствора Resmix IL-F	5969	кг
		4775	л
5	Срезка пакеров	3313	шт.
6	Запечатка отверстий шпуров смесью Resmix SAM	75	кг

- За относительную отметку +0.000 принята абсолютная отметка +6.360.
- Все размеры даны в мм, отметки в м, оси на чертеже показаны условно.
- Разрез 1 – 1 замаркирован на листе КР-2, 4 ... 8.
- Инъектирование стен и сводов выполнять после вычинки.

Порядок производства работ по сплошному усилению кирпичных стен и сводов.

- Инъектирование кирпичной кладки производится с использованием высокоподвижной ремонтной инъекционной смеси "Resmix IL-F" при температуре не менее 5град. Это смесь сухая ремонтная инъекционная на основе белой извести с добавлением трасса, обладающая высокой совместимостью с исторической каменной кладкой, сульфатостойкостью, низкой вязкостью, не дающая усадки.
- Перед началом инъектирования произвести ремонт поверхности усаемого участка стены материалом "Resmix SAM" (смесь для зачеканки швов) с целью предотвращения вытекания инъекционного раствора из конструкции во время производства работ.
- Инъектирование сводов проводить по направлению снизу вверх
- В указанных местах кирпичной кладки пробуриваются шпурь диаметром 18мм с шагом 300мм в шахматном порядке. Глубина шпура должна составлять 2/3 от толщины стены (свода) в месте прохода. Шпурь должны располагаться равномерно по инъектируемому участку под углом 90 град. к

поверхности.

- Шпурь необходимо очистить сжатым воздухом от пыли, грязи и других частиц, ухудшающих сцепление инъекционного материала с основанием.
- В шпурь забиваются пластиковые "Resmix S-Packer" с обратным клапаном. При забивке шпунца необходимо предохранять место его соединения с насосом от возможных повреждений. Инъектирование производится с использованием шнекового насоса низкого давления (до 10атм.) с возможностью настройки.
- В процессе инъектирования не допускается резкого повышения давления в насосе на выходе материала.
- После схватывания раствора шпунцы срезаются заподлицо с поверхностью.
- Инъекционные отверстия заделать ремонтной смесью "Resmix SAM".
- Расход материалов инъекционной смеси "Resmix IL-F", ремонтной смеси "Resmix SAM", зависит от состояния кирпичной кладки, размера пустот, влажности и уточняется по факту.

0.000=+6.360											
 Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)						арх №	846/				
						дата выпуска	2025 г.				
						22000156–836.2–П–КР					
						Разработка проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Александрo-Невского Антониевского духовного училища, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 9, корпус 2, литера А					
Изм.	Код.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	«Жилой дом Александрo-Невского Антониевского духовного училища»			Статья	Лист	Листов
Разработал	ГКП	Сесорова М.А.							П	9	
						Разрез 1-1. Детали сплошного инъектирования стен и сводов.			ФГУП ЦНРПМ ОРКР		
Н. контр.	Мишина Г.И.										

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
М 1 : 500

137

2430-14-11

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Реставрируемое здание		Пункт охраны
	Временная дорога из плит ПДП		Инвентарное здание административного назначения
	Ограничение скорости движения автотранспорта		Бытовые помещения (гаражная)
	Временное ограждение Тип. 3 (3 БН(1))		Пункт приема пищи
	Временное ограждение Тип. 3 (3 БН(1)) с козырьком		Душевая
	Временное ограждение Тип. 1 (1 АН(1)) переносное		Склад для инструментов
	Стоянка автокрана KS-55713-1L-1 «Галичини»		Мобильная туалетная кабина
	Линия действия крана		Ворота с калиткой
	Линия границы опасной зоны		Калитка
	Площадь складирования (пакетирования) негорючих материалов		Щит с противопожарным инвентарем
	Место мойки или очистки колес		Инвентарные леса
	Направление движения рабочих		Защитный настил над входом в здание
	Направление движения автотранспорта		Место установки мусорной емкости
	Существующие здания		Контейнер для мусора
	Навес 6,0 x 10,0 м		Деревья защищенные в коробе
	Закрытый склад 5,4 x 12,0 м		Проектор на опоре
	Цементационные скважины		Защитный настил на кровле
	Проектируемая подпорная ж/б стенка		Навес для отдыха
	Проектируемый ж/б фундамент под входную группу		Бутовый фундамент из бетона грубой тески
	Проектируемые металлические балки пола д.в. 25Ш1		Емкость с водой
	Проектируемые металлические балки пола д.в. 20Б1		Пожарный гидрант

Примечания:

- Плано-высотная съемка произведена с помощью спутниковой геодезической системы в режиме RTK от сети геодезических станций КГА СПб.
- На план нанесены геодезические знаки:
 - пункты полигонометрии № 3415
 - репера № 77868, 8315, 1600/ 503При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 "Об утверждении Правил установления охранных зон объектов государственной, геодезической, государственной нивелирной сети и государственной аэриметрической сети".
- Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
- До производства земляных и строительных работ вблизи охранной зоны междугородной кабельной линии связи на место проведения работ вызвать представителя МРФ "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком" по телефонам: 314-42-18, 591-95-10, 591-91-05 (круглосуточно).
- Экспликация колодезь подземных сооружений составлена по плану.



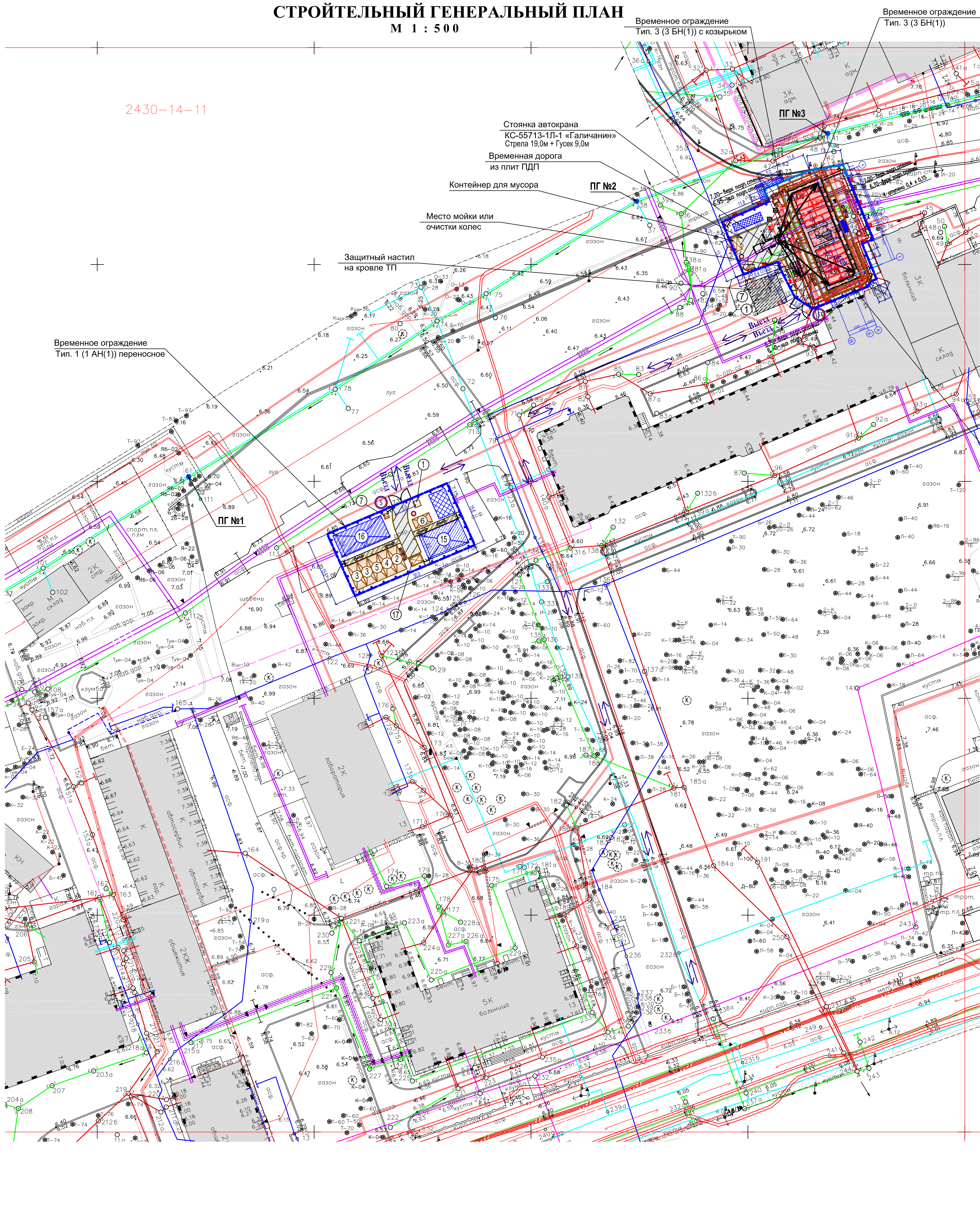
Открытое акционерное общество

"Трест геодезических работ и инженерных изысканий"

Уч. ? 1
по книге ? 178

Исполнено — 1 экз.
Количество листов
в одном экз. — 1

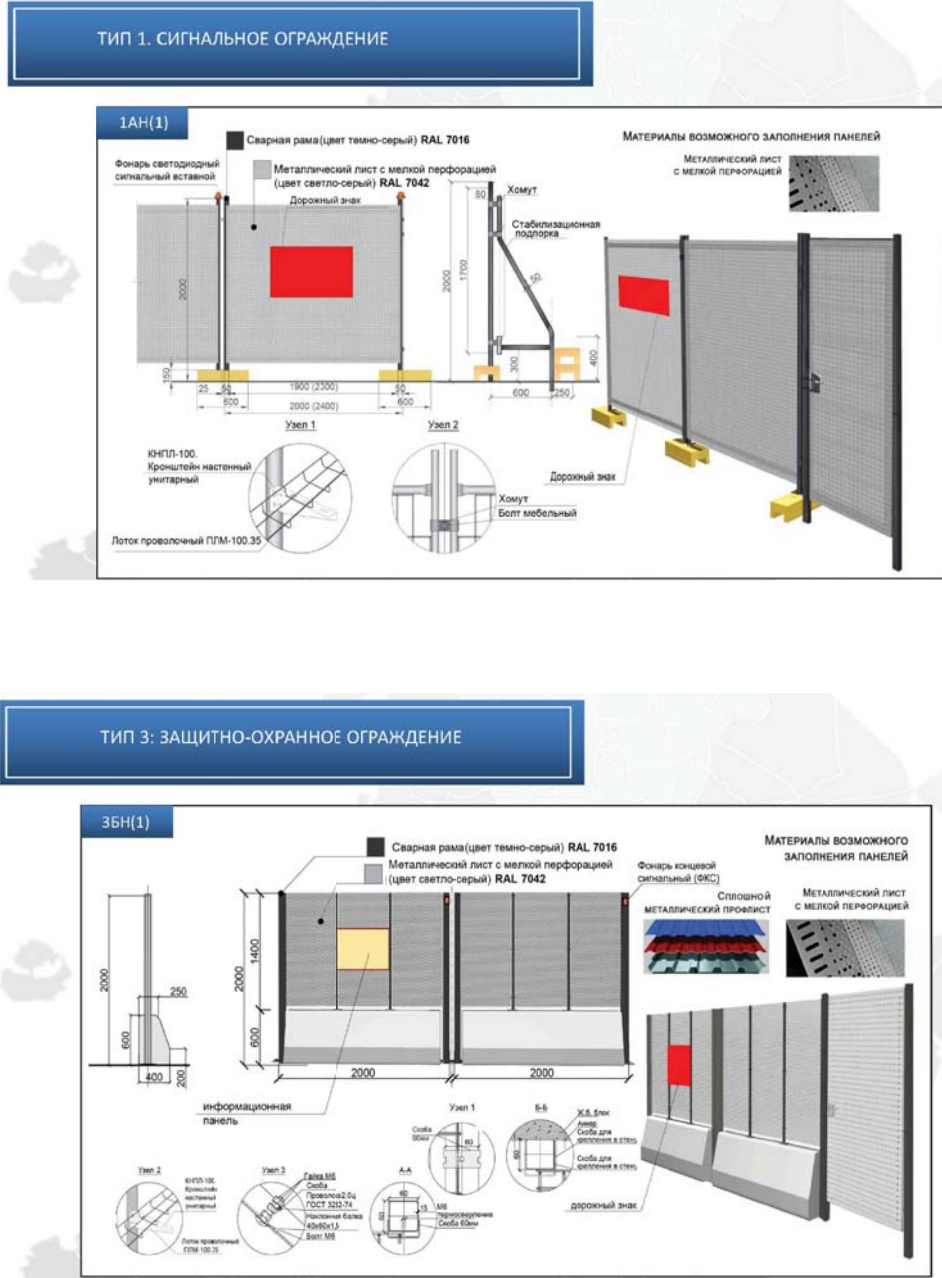
Топографический план	Адрес: Центральный р-он, наб. реки Монастырки, д.1; наб. Обводного канала, д.9, корп.2Л; наб. Обводного канала, д.7, лит.А,Б,В,Г, д.11, лит.А; наб. Обводного канала, д.15, лит.С, д.17, лит.А,Б,Г,М,Х	Шифр заказа 477-22(564)
Объект: для создания проектной и рабочей документации объекта	на декабрь 2022 г.	Дата: 23.01.2023г.
План составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооружений	Система координат — местная 1964 г. Система высот — Балтийская, 1977 г.
Приложение: экспликация колодезь подземных сооружений в электронном виде		
И.о. гл. инженера	Детковская О.Г.	Нач. камер. гр.
Начальник отдела	Детковская О.Г.	Вед. картограф
Начальник экспед.	Зотов С.Г.	Составитель Топограф
		Анциферова Л.С. Мауричева Е.И. Кузикова А.Н. Хрусталева А.А.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ
И СООРУЖЕНИЙ

№/п/п	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Примечания
1.	Пункт охраны	шт.	2	1,5 x 1,5 м
2.	Инвентарное здание административного назначения	шт./кв.м	1/15,0	
3.	Бытовые помещения (гаражная)	шт./кв.м	2/30,0	2,5 x 6,0 м на отдельной территории по согласованию с Заказчиком
4.	Пункт приема пищи	шт./кв.м	1/15,0	
5.	Душевая	шт./кв.м	1/12,5	
6.	Склад для инструментов	шт./кв.м	1/9,66	
7.	Мобильная туалетная кабина	шт.	2	БИО, в т.ч. 1 шт. в бытовом городке
8.	Временная дорога из плит ПДП	кв.м.	218,0	плиты ПДП 1,75x3,0 м - 42 шт.
9.	Временное ограждение Тип. 3 (3 БН(1))	п.м.	16,8	Н= 2,0м
10.	Временное ограждение Тип. 3 (3 БН(1)) с козырьком	п.м.	7,2	Н= 2,8м
11.	Временное ограждение Тип. 1 (1 АН(1))	п.м.	182,4	Н= 2,0м
12.	Пост мойки колес	шт.	1	Типа "Мойдодыр"
13.	Ворота въезда	шт.	2	шир. 5,0м
14.	Калитка	шт.	1	шир. 1,2м
15.	Навес	шт.	1	6,0 x 10,0 м
16.	Закрытый склад	шт.	1	5,4 x 12,0 м
17.	Навес для отдыха	шт.	1	2,0 x 3,0 м

Временное ограждение
Тип. 1 (1 АН(1)) переносное



ПРИМЕЧАНИЯ:
Данный топографический план является точной копией с оригинала ОАО «Трест геодезических работ и инженерных изысканий»
Шифр Заказа № 477-22(564) от 23.01.2023г.

ГАП

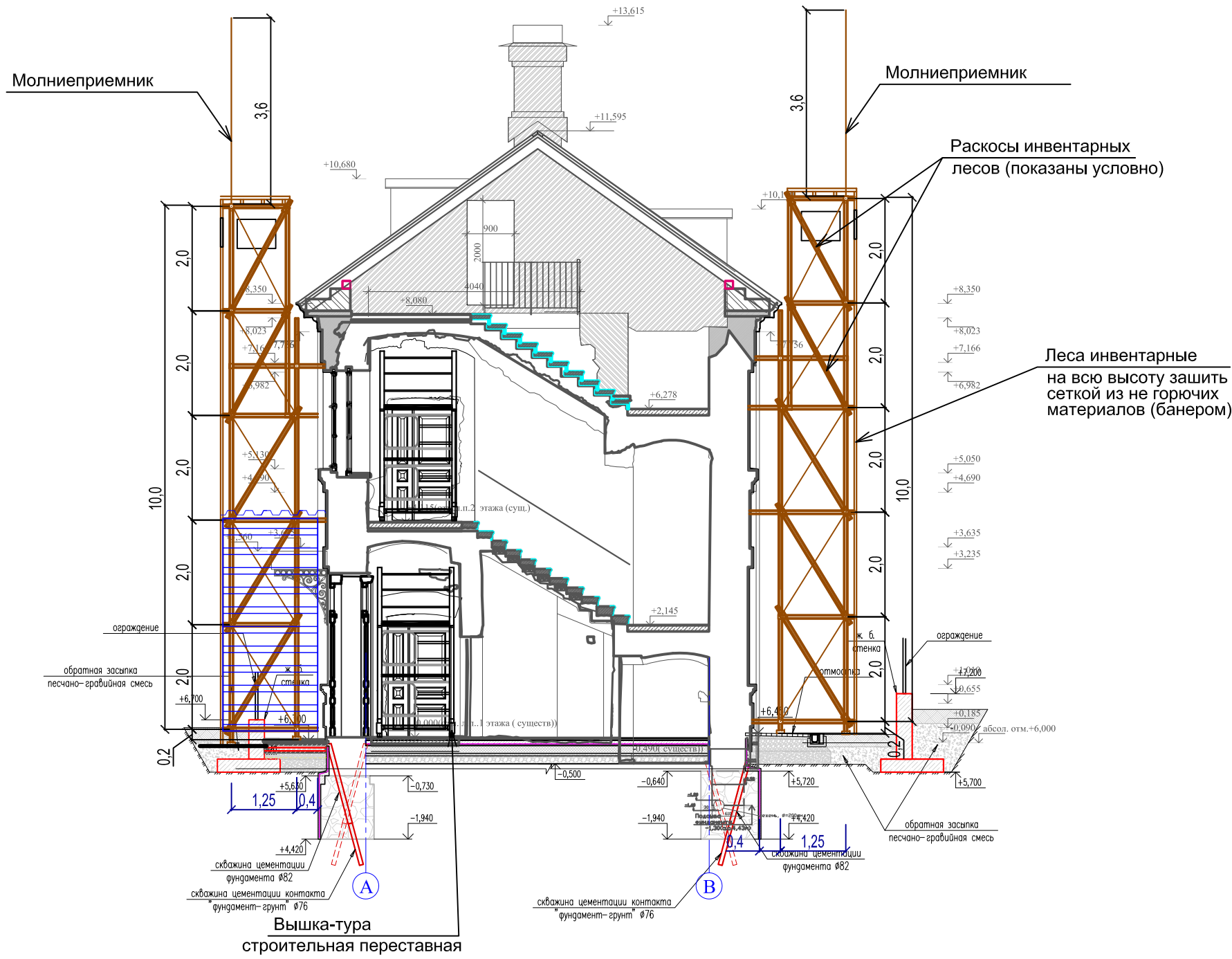
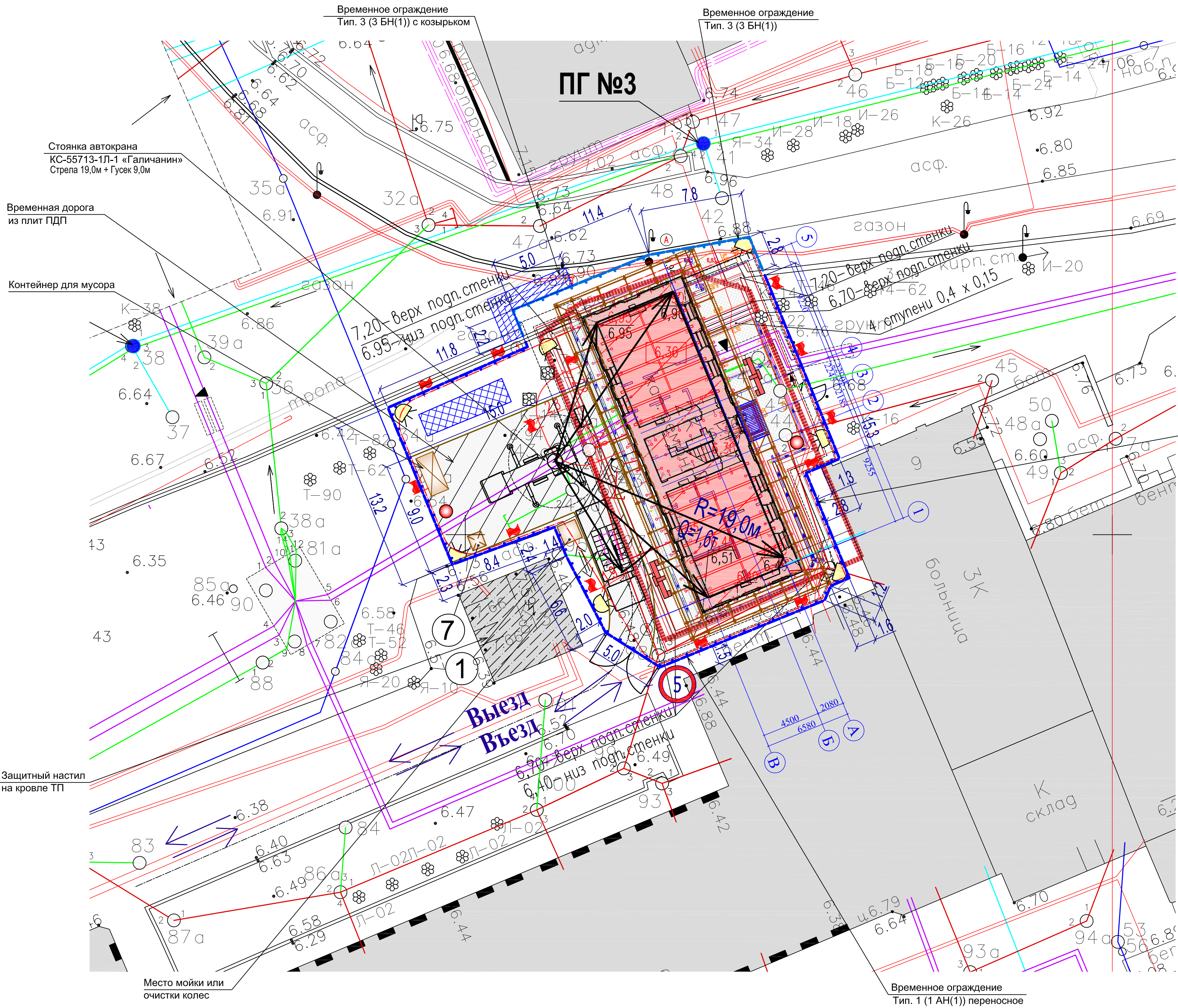
Матвеев М.Ю.

За относительную отметку 0.000 принят уровень лестничной площадки 1 этажа (+6,360 м БСК).

Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)	Арх.№	Дата выпуска	2025 г.
22000156-836.2-П-ПОР			
Разработка проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилый дом Александра-Невского Антоновича духовного училища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 9, корпус 2, литера Л	Стадия	Лист	Листов
«Жилый дом Александра-Невского Антоновича духовного училища» конец XVIII-начало XIX вв., 1868 г.	П	2	
Строительный генеральный план. М 1:500.			ФГУП ЦНРПМ

ВЫКОПИРОВКА СТРОЙГЕНПЛАНА
М 1 : 200

СХЕМА УСТАНОВКИ ЛЕСОВ.
РАЗРЕЗ 1-1.
М 1 : 100



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Реставрируемое здание		Пункт охраны
	Временная дорога из плит ПДП		Инвентарное здание административного назначения
	Ограничение скорости движения автотранспорта		Бытовые помещения (гардеробная)
	Временное ограждение Тип. 3 (З БН(1))		Пункт приема пищи
	Временное ограждение Тип. 3 (З БН(1)) с козырьком		Душевая
	Временное ограждение Тип. 1 (1 АН(1)) переносное		Склад для инструментов
	Стоянка автокрана КС-55713-1Л-1 «Галичанин»		Мобильная туалетная кабина
	Линия действия крана		Ворота с калиткой
	Линия границы опасной зоны		Калитка
	Площадка складирования (пакетирования) не горючих материалов		Щит с противопожарным инвентарем
	Место мойки или очистки колес		Инвентарные леса
	Направление движения рабочих		Защитный настил над входом в здание
	Направление движения автотранспорта		Место установки лебедки
	Существующие здания		Контейнер для мусора
	Навес 6,0 x 10,0 м		Деревя зашитые в короб
	Закрытый склад 5,4 x 12,0 м		Проектор на опоре
	Цементационные скважины		Защитный насти на кровле ТП
	Проектируемая подпорная ж/б стенка		Навес для отдыха
	Проектируемый ж/б фундамент под входную группу		Бутовый фундамент известняк грубой тески
	Проектируемые металлические балки пола дв. 25Ш11		Емкость с водой
	Проектируемые металлические балки пола дв. 20Б1		Пожарный гидрант

РАСЧЕТ ОПАСНОЙ ЗОНЫ ПРИ РАБОТЕ КРАНА

Высота возможного падения груза составляет:
 $H = 13,705 \text{ м} + 0,5 \text{ м} = 14,205 \text{ м}$, где:
13,705 м - высота подъема груза от уровня земли;
0,5 м - монтажный горизонт;
 $R_{оп.з.} = 6,0 \text{ м} + 0,25 \text{ м} / 2 + 5,2 \text{ м} = 11,33 \text{ м}$, где:
6,0 м - наибольший габарит груза (балка);
0,25 м - горизонтальная проекция наименьшего габарита груза (балка);
5,2 м - минимальное расстояние отлета груза по графику.

РАСЧЕТ ОПАСНОЙ ЗОНЫ ПРИ РАБОТЕ КРАНА

(разгрузка автотранспорта с использованием оттяжек)

Высота возможного падения груза составляет:
 $H = 2,5 \text{ м} + 0,5 \text{ м} = 3,0 \text{ м}$, где:
2,5 м - высота автотранспорта;
0,5 м - монтажный горизонт;
 $R_{оп.з.} = 0,25 \text{ м} + 0,25 \text{ м} / 2 + 1,5 \text{ м} = 1,88 \text{ м} = 1,9 \text{ м}$, где:
0,25 м - горизонтальная проекция наименьшего габарита груза (металлическая балка, брус);
0,25 м - горизонтальная проекция наименьшего габарита груза (металлическая балка, брус);
1,5 м - минимальное расстояние отлета груза по графику.

РАСЧЕТ ОПАСНОЙ ЗОНЫ ПРИ РАБОТЕ ЛЕБЕДКИ

Минимальное расстояние отлета груза при его падении:
- Высота возможного падения груза (предмета) 1/3 от высоты подachi 8,38/3 - 2,8м

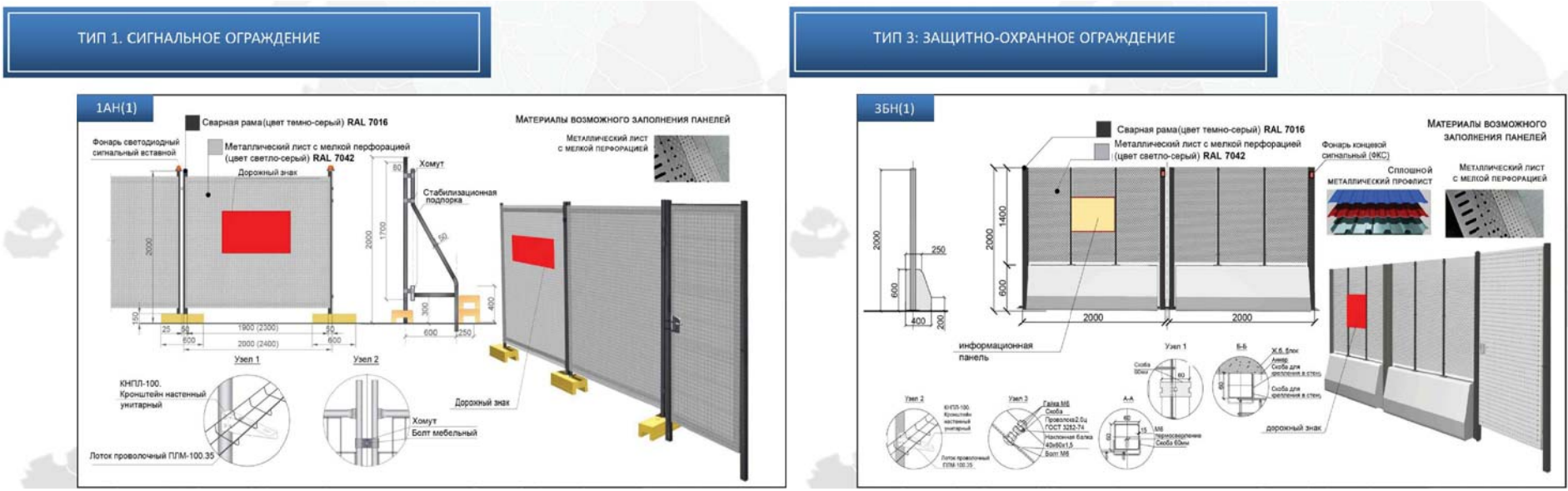
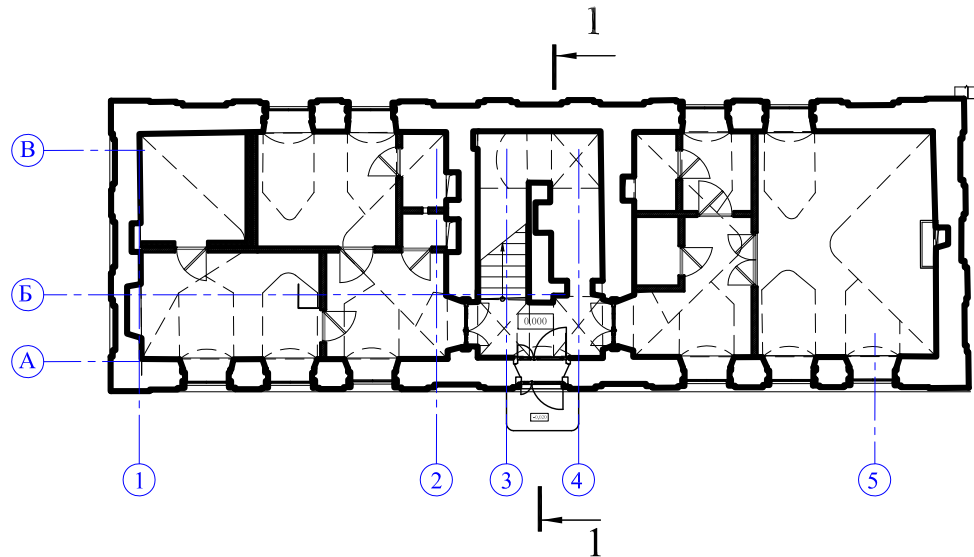
ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛЕСОВ

1. Максимальная высота лесов, м	до 40,00
2. Высота рабочего настила, м	2,00
3. Шаг стоек вдоль стены, м	2,50; 3,60
4. Расстояние между стойками в плоскости, перпендикулярной стене, м	1,25; 1,0
5. Нагрузка на леса, кг/м2 при шаге стоек вдоль стены: от 0,5 до 2,5 м от 2,5 до 3,6 м	200 100
6. Расход материалов: а). Инвентарные леса, с наружи здания (657 кв.м) - труб стальных, кг - пиломатериалов, м3 - банер, кв.м - профлист (защитный настил над входом), кв.м	16 543 1,45 789 19

За относительную отметку 0.000 принят уровень лестничной площадки 1 этажа (+6,360 м БСК).

						Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)		Арх. №	2025 г.	
								Дата выпуска		
						22000156-836.2-П-ПОР				
						Разработка проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилый дом Александро-Невского Антоиевского духовного училища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 9, корпус 2, литера Л				
Изм	Кол	Лист	Этаж	Подпись	Дата					
ГАП		Матвеев М.К.			2025					
						«Жилый дом Александро-Невского Антоиевского духовного училища» конец XVIII-начало XIX вв., 1868 г.		Стадия	Лист	Листов
								П	3	
						Выкопировка стройгенплана. М 1: 200.				
						ФГУП ЦНРПМ				
Н. контр.		Мишина Г.И.			2025					

СХЕМА РАЗРЕЗА НА ПЛАНЕ 1-ГО ЭТАЖА.



к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища» г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 9, корпус 2, литера Л.

Договора с Экспертами

ДОГОВОР № 4823-25-ДО
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г: Москва

«23» июля 2025 г.

Гражданин РФ Орлов Андрей Валерьевич, паспорт _____, выдан: _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Эксперт», аттестованный на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 18 сентября 2023 г. № 2690 с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации)» и Положения о закупках товаров, работ, услуг, действующим учреждении, заключили на стоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Эксперт обязуется оказать Заказчику услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала д. 9, корпус 2, литера Л (далее – «Объект») (Государственный контракт № 0173100007722000156 от 01.08.2022).

1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору – 30 рабочих дней с момента заключения Договора.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет _____ (_____) руб. 00 коп., НДС не облагается в связи с применением налогового режима «Налог на профессиональный доход».

2.2. Расчёт производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на лицевой счет Эксперта, в рублях РФ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки услуг.

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.1. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Эксперт применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Эксперт обязуется представить Заказчику все необходимые документы, подтверждающие оплату «Налога на профессиональный доход» Экспертом, (чек из приложения «Мой налог»), предусмотренный действующим законодательством, в течение трех рабочих дней с момента оплаты.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется передать Эксперту документы в срок не позднее 3 (трех) дней с момента заключения настоящего Договора и оказывать Эксперту всемерное содействие в организации проведения экспертизы.

Документы передаются заказчиком Эксперту по акту приема-передачи, который составляется непосредственно при передаче и подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями.

3.2. Заказчик вправе в ходе организации экспертизы контролировать ее осуществление не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

3.3. При приемке представители Заказчика своими силами или с привлечением экспертов экспертных организаций проводят экспертизу выполненных работ, в ходе которой проверяют соответствие выполненной экспертизы по объему и качеству требованиям, установленным действующим законодательством и Договором.

3.4. Эксперт обязуется приступить к экспертизе в течение 3 дней с момента передачи документов в соответствии с п. 3.1. настоящего договора и провести экспертизу в 30 (тридцати) календарных дней. По соглашению с Заказчиком экспертиза может быть выполнена досрочно.

3.5. Гарантия на выполненную экспертизу составляет – 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.6. Эксперт обязуется выполнить экспертизу, указанную в п. 1.1. настоящего договора качественно и в полном объеме.

3.7. Эксперт обязуется не позднее, чем за 1 (один) рабочий день, сообщать Заказчику о любых изменениях в рамках договора.

3.8. Передача Акта государственной историко-культурной экспертизы, документов и иных материалов от Эксперта заказчику осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями в день передачи документов.

4. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход проведения экспертизы, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

4.2. Эксперт обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указания приостановить проведение экспертизы при обнаружении:

- обстоятельств, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

- возможных неблагоприятных для Эксперта и/или Заказчика последствий проведения экспертизы;

- иных не зависящих от Эксперта обстоятельств, которые грозят годности результатов экспертизы либо создают невозможность завершения работы в срок.

4.3. Эксперт, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.2 настоящего Договора, либо продолживший проведение экспертизы, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока ответа Заказчика на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении проведения экспертизы, продолживший ее проведение, не вправе при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Эксперт вправе не приступать к проведению экспертизы или приостановить ее проведение в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору, в частности непредоставление документации, отсутствие доступа на объект и т.п., препятствует исполнению договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Эксперт в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, в соответствии с п. 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, подписанный квалифицированной электронной подписью (КЭП) в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 14 августа 2017 г. № 259-01.1-39-08.

4.6. Заказчик в течение 5 (пяти) дней с даты получения документов и материалов

предусмотренных п. 3.1. настоящего Договора, осуществляет их рассмотрение.

В процессе рассмотрения Заказчик может проводить консультации с Экспертом для получения необходимых разъяснений по представленному заключению экспертизы, прилагаемым к нему документам и материалам, а также в целях приведения их в соответствие с установленными требованиями.

4.7. Заказчик не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения указанных в п. 4.5 Договора документов подписывает акт сдачи-приемки работ или в тот же срок направляет Эксперту мотивированный отказ от приемки работы, с указанием причин несогласия, установленные п. 31 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации 25 апреля 2024 г. № 530. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Эксперт обязан устранить все выявленные недостатки в выполненных работах в согласованный сторонами срок.

4.9. В соответствии с достигнутой договоренностью о сроках Эксперт направляет Заказчику доработанное заключение с прилагаемыми документами и материалами с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

4.10. При уклонении Заказчика от принятия результатов проведенной экспертизы Эксперт вправе по истечении месяца со дня, когда, согласно договору, заключение экспертизы с документами и материалами должно было быть передано Заказчику, направить ему результат экспертизы по почте.

4.11. Если уклонение Заказчика от принятия результатов экспертизы повлекло за собой просрочку в их сдаче, риск случайной гибели результата экспертизы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача должна была состояться.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3. За просрочку оплаты по настоящему договору Заказчик уплачивает Эксперту неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации действующей на день уплаты неустойки (пени) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения Экспертом сроков, предусмотренных пп. 3.1.-3.7. настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Эксперта уплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки.

5.5. Все требования об уплате пени (неустойки, штрафов) должны быть предъявлены в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени (неустойки, штрафы) не начисляются и не оплачиваются.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.7. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.6. настоящего Договора, каждая сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.8. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренно в п. 5.7. настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.9. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.6. настоящего Договора срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.10. Если обстоятельства, перечисленные в п. 5.6. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 30 (тридцати) дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5.11. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

5.12. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда и т.д.), привлеченными Экспертом по собственной инициативе для выполнения настоящего договора (если такой факт будет иметь место).

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору либо иным образом вытекающих из Договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

6.2. Сторона, права которой нарушены, предъявляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

6.3. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения ответчика.

6.4. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонам друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем договоре;
- передача уполномоченному представителю Стороны под роспись с указанием должности Ф.И.О.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 30 сентября 2025 г.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему договору с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.3. Любая информация, предоставляемая Эксперту Заказчиком, а также информация к которой Эксперт получает доступ либо которая становится известной Эксперту в связи с выполнением Договора, вне зависимости от формы ее хранения и способа документирования (далее по тексту – Информация), является конфиденциальной.

Информация не будет считаться конфиденциальной, если Эксперт докажет, что она была и получена из публичных источников.

8.4. Эксперт обязуется хранить указанную в п. 8.3 Договора Информацию на условиях полной конфиденциальности, не разглашать и не использовать ее ни для какой иной цели, кроме как для выполнения настоящего Договора.

8.5. За действия (бездействия) Эксперт несет перед Заказчиком и третьими лицами ответственность в полном объеме, и в случае причинения ущерба, обязан возместить Заказчик и (или) третьим лицам все причиненные такими действиями убытки.

8.6. Обязательство о соблюдении конфиденциальности, указанной в п. 8.3 Договор Информации, наступает с момента фактического получения Экспертом этой информации и действует без ограничения срока, независимо от обязательств Эксперта и Заказчика по выполнению Договора

8.7. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Эксперт применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

8.8. Эксперт на каждую выплаченную ему Заказчиком сумму обязуется передать Заказчик чек, сформированный при получении оплаты за оказанные услуги.

Чек направляется на адрес электронной почты info@cnrpm.ru.

В случае не предоставления чека в указанный срок, Эксперту может быть предъявлен штраф в размере 50 % от выплаченной суммы.

8.9. В случае снятия Эксперта с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход он обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение 3 (трех) календарных дней о даты снятия с такого учета.

8.10. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.11. Приложения: 1. Протокол договорной цены (Приложение № 1 к Договору).

2. Форма акта сдачи-приемки (Приложение № 2 к Договору).

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ФГУП ЦНРПМ

Юридический адрес:

109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

ИНН 7709094629 КПП 770901001

Банковские реквизиты:

ПАО Сбербанк г. Москва

Расчетный счет: 40502810638040000118

Корр.счет: 30101810400000000225

БИК 044525225

ОКПО 27114465

Электронная почта: info@cnrpm.ru

Эксперт:

Гражданин Орлов Андрей Валерьевич

Заказчик:

Исполняющий обязанности директора

ФГУП ЦНРПМ



/Макаров Д. А./

Эксперт:

 / Орлов А.В. /

ДОГОВОР № 4824-25-ДО
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Москва

« 21 » июля 2025 г.

Гражданин РФ Демкин Игорь Анатольевич,
России по г.

, именуемый в
дальнейшем «Эксперт», аттестованный на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22 марта 2023 года № 679, с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положения о закупках товаров, работ, услуг, действующим в учреждении, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору, Эксперт обязуется оказать Заказчику услуги по участию в проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 9, корпус 2, литера Л (Государственный контракт № 0173100007722000156 от 01.08.2022).

1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору 30 (Тридцать) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением налогового режима «Налог на профессиональный доход».

2.2. Расчёт производится в безналичном порядке путём перечисления Заказчиком денежных средств на лицевой счёт Эксперта, в рублях РФ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приёмки услуг. -

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчётного счета Заказчика.

2.4. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Эксперт применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Эксперт обязуется представить Заказчику все необходимые документы, подтверждающие оплату «Налога на профессиональный доход» Экспертом, (чек из приложения «Мой налог»), предусмотренные действующим законодательством, в течение трех рабочих дней с момента оплаты.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется передать Эксперту документы в срок не позднее 3 дней с момента заключения настоящего Договора и оказывать Эксперту всемерное содействие в организации проведения экспертизы.

Документы передаются заказчиком Эксперту по акту приёма-передачи, который составляется непосредственно при передаче и подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями.

3.2. Заказчик вправе в ходе организации экспертизы контролировать её осуществление, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

3.3. При приемке представители Заказчика своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций проводят экспертизу выполненных работ, в ходе которой проверяют соответствие выполненной экспертизы по объему и качеству требованиям, установленным действующим законодательством и Договором.

3.4. Эксперт обязуется приступить к экспертизе в течение 3 дней с момента передачи документов в соответствии с п. 3.1. настоящего договора и провести экспертизу в течение 14 (четырнадцати) календарных дней. По соглашению с Заказчиком экспертиза может быть выполнена досрочно.

3.5. Гарантия на выполненную экспертизу составляет – 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.6. Эксперт обязуется выполнить экспертизу, указанную в п. 1.1. настоящего договора, качественно и в полном объеме.

3.7. Эксперт обязуется не позднее, чем за 1 (один) рабочий день, сообщать Заказчику о любых изменениях в рамках договора.

3.8. Передача Акта государственной историко-культурной экспертизы, документов и иных материалов от Эксперта заказчику осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями в день передачи документов.

4. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход проведения экспертизы, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

4.2. Эксперт обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить проведение экспертизы при обнаружении:

- обстоятельств, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;

- возможных неблагоприятных для Эксперта и/или Заказчика последствий проведения экспертизы;

- иных не зависящих от Эксперта обстоятельств, которые грозят годности результатов экспертизы либо создают невозможность завершения работы в срок.

4.3. Эксперт, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, либо продолживший проведение экспертизы, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока ответа Заказчика на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о пресечении проведения экспертизы, продолживший ее проведение, не вправе при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Эксперт вправе не приступать к проведению экспертизы или приостановить ее проведение в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору, в частности, непредоставление документации, отсутствие доступа на объект и т.п., препятствует исполнению договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Эксперт в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, в соответствии ст. 25 постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530, подписанный квалифицированной электронной подписью (КЭП) в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 14. 08. 2017 г. №259-01.1-39-08.

4.6. Заказчик в течение 5 (пяти) дней с даты получения документов и материалов, предусмотренных п. 3.1. настоящего Договора, осуществляет их рассмотрение.

В процессе рассмотрения Заказчик может проводить консультации с Экспертом для получения необходимых разъяснений по представленному заключению экспертизы, прилагаемым к нему документам и материалам, а также в целях приведения их в соответствие с установленными требованиями.

4.7. Заказчик не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения указанных

в п. 4.5 Договора документов подписывает акт сдачи-приемки работ или в тот же срок направляет Эксперту мотивированный отказ от приемки работы, с указанием причин несогласия, установленных п. 37 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Эксперт обязан устранить все выявленные недостатки в выполненных работах в согласованный сторонами срок.

4.7. В соответствии с достигнутой договоренностью о сроках Эксперт направляет Заказчику доработанное заключение с прилагаемыми документами и материалами с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

4.8. При уклонении Заказчика от принятия результатов проведенной экспертизы Эксперт вправе по истечении месяца со дня, когда, согласно договору, заключение экспертизы с документами и материалами должно было быть передано Заказчику, направить ему результат экспертизы по почте.

4.9. Если уклонение Заказчика от принятия результатов экспертизы повлекло за собой просрочку в их сдаче, риск случайной гибели результата экспертизы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача должна была состояться.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3. За просрочку оплаты по настоящему договору Заказчик уплачивает Эксперту неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка РФ, действующей на день уплаты неустойки (пени) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Все требования об уплате пени (неустойки, штрафов) должны быть предъявлены в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени (неустойки, штрафы) не начисляются и не оплачиваются.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.5. настоящего Договора, каждая сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.7. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.6. настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.5. настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.9. Если обстоятельства, перечисленные в п. 5.5. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 30 дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5.10. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

5.11. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда и т.д.), привлеченными Экспертом по собственной инициативе для выполнения настоящего договора (если такой факт будет иметь место).

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по

настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

6.2. Сторона, права которой нарушены, предъявляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

6.3. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения ответчика.

6.4. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем договоре;
- передача уполномоченному представителю Стороны под роспись с указанием должности, Ф.И.О.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 01.10.2025.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему договору с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.3. Любая информация, предоставляемая Эксперту Заказчиком, а также информация, к которой Эксперт получает доступ либо которая становится известной Эксперту в связи с выполнением Договора, вне зависимости от формы ее хранения и способа документирования (далее по тексту - Информация), является конфиденциальной.

Информация не будет считаться конфиденциальной, если Эксперт докажет, что она была им получена из публичных источников.

8.4. Эксперт обязуется хранить указанную в п. 8.3 Договора Информацию на условиях полной конфиденциальности, не разглашать и не использовать ее ни для какой иной цели, кроме как для выполнения настоящего Договора.

8.5. За действия (бездействия) Эксперт несет перед Заказчиком и третьими лицами ответственность в полном объеме, и в случае причинения ущерба, обязан возместить Заказчику и (или) третьим лицам все причиненные такими действиями убытки.

8.6. Обязательство о соблюдении конфиденциальности, указанной в п. 8.3 Договора Информации, наступает с момента фактического получения Экспертом этой информации и действует без ограничения срока, независимо от обязательств Эксперта и Заказчика по выполнению Договора.

8.7. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Эксперт применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

8.8. Эксперт на каждую выплаченную ему Заказчиком сумму обязуется передать Заказчику чек, сформированный при получении оплаты за оказанные услуги.

Чек направляется на адрес электронной почты info@snrpm.ru.

В случае не предоставления чека в указанный срок, Эксперту может быть предъявлен штраф в размере 50 % от выплаченной суммы.

8.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.9. Приложения:

8.9.1. Форма акта сдачи-приёмки (Приложение № 1).

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ФГУП ЦНРПМ

Юридический адрес:

109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

ИНН 7709094629 КПП 770901001

Банковские реквизиты:

ПАО Сбербанк г. Москва

Расчетный счет: 40502810638040000118

Корр.счет: 30101810400000000225

БИК 044525225

ОКПО 27114465

Электронная почта: info@cnrpm.ru

Эксперт:

Гражданин Демкин Игорь Анатольевич

Заказчик:

Исполняющий обязанности директора

Эксперт:



/ Макаров Д. А. /

A large, stylized handwritten signature in blue ink, belonging to Igor Demkin.

/ Демкин И.А. /

ДОГОВОР № 4822-25-ДО
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Москва

« 21 » июля 2025 г.

Гражданка РФ Кожевникова Лидия Валериевна, паспорт:

выдан

именуемая в дальнейшем «Эксперт»,
аттестованная на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2023 № 3171, с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о закупках товаров, работ, услуг, действующим в учреждении, заключили на стоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Эксперт обязуется оказать Заказчику услуги по участию в проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 9, корпус 2, литера Л (далее – «Объект») (Государственный контракт № 0173100007722000156 от 01.08.2022).

1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору – 30 рабочих дней с момента заключения Договора.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет _____ руб.
00 коп., НДС не облагается в связи с применением налогового ре _____ ный
доход».

2.2. Расчёт производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на лицевой счет Эксперта, в рублях РФ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки услуг.

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Эксперт применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Эксперт обязуется представить Заказчику все необходимые документы, подтверждающие оплату «Налога на профессиональный доход» Экспертом, (чек из приложения «Мой налог»), предусмотренные действующим законодательством, в течение трех рабочих дней с момента оплаты.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется передать Эксперту документы в срок не позднее 3 (трех) дней с момента заключения настоящего Договора и оказывать Эксперту всемерное содействие

в организации проведения экспертизы.

Документы передаются заказчиком Эксперту по акту приема-передачи, который составляется непосредственно при передаче и подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями.

3.2. Заказчик вправе в ходе организации экспертизы контролировать ее осуществление, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

3.3. При приемке представители Заказчика своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций проводят экспертизу выполненных работ, в ходе которой проверяют соответствие выполненной экспертизы по объему и качеству требованиям, установленным действующим законодательством и Договором.

3.4. Эксперт обязуется приступить к экспертизе в течение 3 дней с момента передачи документов в соответствии с п. 3.1. настоящего договора и провести экспертизу в 30 (тридцати) календарных дней. По соглашению с Заказчиком экспертиза может быть выполнена досрочно.

3.5. Гарантия на выполненную экспертизу составляет – 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.6. Эксперт обязуется выполнить экспертизу, указанную в п. 1.1. настоящего договора, качественно и в полном объеме.

3.7. Эксперт обязуется не позднее, чем за 1 (один) рабочий день, сообщать Заказчику о любых изменениях в рамках договора.

3.8. Передача Акта государственной историко-культурной экспертизы, документов и иных материалов от Эксперта заказчику осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями в день передачи документов.

4. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход проведения экспертизы, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

4.2. Эксперт обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить проведение экспертизы при обнаружении:

- обстоятельств, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

- возможных неблагоприятных для Эксперта и/или Заказчика последствий проведения экспертизы;

- иных не зависящих от Эксперта обстоятельств, которые грозят годности результатов экспертизы либо создают невозможность завершения работы в срок.

4.3. Эксперт, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, либо продолживший проведение экспертизы, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока ответа Заказчика на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении проведения экспертизы, продолживший ее проведение, не вправе при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Эксперт вправе не приступать к проведению экспертизы или приостановить ее проведение в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору, в частности, непредоставление документации, отсутствие доступа на объект и т.п., препятствует исполнению договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Эксперт в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, в соответствии п. 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, подписанный квалифицированной электронной подписью (КЭП) в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 14 августа 2017 г. № 259-01.1-39-08.

4.6. Заказчик в течение 5 (пяти) дней с даты получения документов и материалов, предусмотренных п. 3.1. настоящего Договора, осуществляет их рассмотрение.

В процессе рассмотрения Заказчик может проводить консультации с Экспертом для получения необходимых разъяснений по представленному заключению экспертизы, прилагаемым к нему документам и материалам, а также в целях приведения их в соответствие с установленными требованиями.

4.7. Заказчик не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения указанных в п. 4.5 Договора документов подписывает акт сдачи-приемки работ или в тот же срок направляет Эксперту мотивированный отказ от приемки работы, с указанием причин несогласия, установленных п. 31 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации 25 апреля 2024 г. № 530. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Эксперт обязан устранить все выявленные недостатки в выполненных работах в согласованный сторонами срок.

4.9. В соответствии с достигнутой договоренностью о сроках Эксперт направляет Заказчику доработанное заключение с прилагаемыми документами и материалами с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

4.10. При уклонении Заказчика от принятия результатов проведенной экспертизы Эксперт вправе по истечении месяца со дня, когда, согласно договору, заключение экспертизы с документами и материалами должно было быть передано Заказчику, направить ему результат экспертизы по почте.

4.11. Если уклонение Заказчика от принятия результатов экспертизы повлекло за собой просрочку в их сдаче, риск случайной гибели результата экспертизы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача должна была состояться.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3. За просрочку оплаты по настоящему договору Заказчик уплачивает Эксперту неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки (пени) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения Экспертом сроков, предусмотренных пп. 3.1.-3.7. настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Эксперта уплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки.

5.5. Все требования об уплате пени (неустойки, штрафов) должны быть предъявлены в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени (неустойки, штрафы) не начисляются и не оплачиваются.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.7. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.6. настоящего Договора, каждая сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.8. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.7. настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.9. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.6. настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени,

в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.10. Если обстоятельства, перечисленные в п. 5.6. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 30 (тридцати) дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5.11. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

5.12. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда и т.д.), привлеченными Экспертом по собственной инициативе для выполнения настоящего договора (если такой факт будет иметь место).

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору либо иным образом вытекающих из Договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

6.2. Сторона, права которой нарушены, предъявляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

6.3. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения ответчика.

6.4. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем договоре;
- передача уполномоченному представителю Стороны под роспись с указанием должности, Ф.И.О.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 30 сентября 2025 г.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему договору с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.3. Любая информация, предоставляемая Эксперту Заказчиком, а также информация, к которой Эксперт получает доступ либо которая становится известной Эксперту в связи с выполнением Договора, вне зависимости от формы ее хранения и способа документирования (далее по тексту – Информация), является конфиденциальной.

Информация не будет считаться конфиденциальной, если Эксперт докажет, что она была им получена из публичных источников.

8.4. Эксперт обязуется хранить указанную в п. 8.3 Договора Информацию на условиях полной конфиденциальности, не разглашать и не использовать ее ни для какой иной цели, кроме как для выполнения настоящего Договора.

8.5. За действия (бездействия) Эксперт несет перед Заказчиком и третьими лицами ответственность в полном объеме, и в случае причинения ущерба, обязан возместить Заказчику и (или) третьим лицам все причиненные такими действиями убытки.

8.6. Обязательство о соблюдении конфиденциальности, указанной в п. 8.3 Договора Информации, наступает с момента фактического получения Экспертом этой информации и действует без ограничения срока, независимо от обязательств Эксперта и Заказчика по выполнению Договора.

8.7. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Эксперт применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

8.8. Эксперт на каждую выплаченную ему Заказчиком сумму обязуется передать Заказчику чек, сформированный при получении оплаты за оказанные услуги.

Чек направляется на адрес электронной почты info@cnrpm.ru.

В случае не предоставления чека в указанный срок, Эксперту может быть предъявлен штраф в размере 50 % от выплаченной суммы.

8.9. В случае снятия Эксперта с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход он обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение 3 (трех) календарных дней от даты снятия с такого учета.

8.10. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.11. Приложения: 1. Протокол договорной цены (Приложение № 1 к Договору).

2. Форма акта сдачи-приемки (Приложение № 2 к Договору).

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ФГУП ЦНРПМ

Юридический адрес:

109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

ИНН 7709094629 КПП 770901001

Банковские реквизиты:

ПАО Сбербанк г. Москва

Расчетный счет:

40502810638040000118

Корр.счет: 30101810400000000225

БИК 044525225

ОКПО 27114465

Электронная почта: info@cnrpm.ru

Эксперт:

Кожевникова Лидия Валериевна

Заказчик:

Исполняющий обязанности директора

ФГУП ЦНРПМ



/ Д.А. Макаров /

Эксперт:

/ Л.В. Кожевникова /

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Александровского Антониевского духовного училища» г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 9, корпус 2, литера Л.

Протоколы заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

**организационного заседания комиссии экспертов по вопросу
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации проекта реставрации и приспособления объекта
культурного наследия регионального значения «Жилой дом Александро-
Невского Антониевского духовного училища», г. Санкт-Петербург,
набережная Обводного канала, дом 9, корпус 2, литера Л.**

23 июля 2025 г

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее, архитектор, стаж работы 22 года. ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора в области сохранения культурного наследия.

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 29 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. ООО «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ», заместитель директора по реставрации.

Кожевникова Лидия Валериевна - образование высшее, инженер-технолог, стаж работы 18 лет. Место работы ГАУ «Специализированная дирекция объектов культурного наследия», специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии. Выступал Демкин И.А.

Решили: утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Орлов А.В., Демкин И.А., Кожевникова Л.В.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной

Ответственный секретарь

Демкин И.А.

комиссии. Слушали Кожевникову Л.В.

Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Голосовали. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии – Орлова А.В.;
- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Демкина И.А.

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Орлов А.В. уведомил членов комиссии о получении от Заказчика проектной документации проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища», г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 9, корпус 2, литера Л в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Раздел I. Предварительные работы
1.1	22000156-836.2-СП	Часть 1. Состав проектной документации
1.2	22000156-836.2-ИРД	Часть 2. Исходно-разрешительная документация
1.3	22000156-836.2-ПИ	Часть 3. Предварительные исследования
1.4	22000156-836.2-Ф	Часть 4. Фотофиксация существующего состояния памятника
		Раздел II. Комплексные научные исследования
		Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.1.1	22000156-836.2-НИ-И	Книга 1. Историческая записка
		Часть 2. Натурные исследования
2.2.1	22000156-836.2-НИ-ОЧ.ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке
2.2.2	22000156-836.2-НИ-ОЧ1	Книга 2. Архитектурно-археологические обмеры
2.2.3	22000156-836.2-НИ-ОЧ2	Книга 3. Зондажи
		Часть 3. Инженерно-технические исследования
2.3.1	22000156-836.2-НИ-ИИ	Книга 1. Инженерные исследования. Обмеры конструкций. Зондажи
2.3.3	22000156-836.2-НИ-ОФ	Книга 2. Обследование фундаментов и грунтов основания. Шурфы
		Часть 4. Инженерно-технологические исследования строительных и отделочных материалов
2.4.1	22000156-836.2-4-НИ-ТИ	Книга 1. Технологические исследования строительных и отделочных материалов
2.5	22000156-836.2-НИ-ТВР	Часть 5. Исследование температурно-влажностного режима. Рекомендации по нормализации ТВР и эксплуатации памятника

Ответственный секретарь

Демкин И.А.

2.8	22000156-836.2-НИ-ИГДИ	Часть 8. Инженерно-геодезические изыскания
2.9	22000156-836.2-НИ-ИГИ	Часть 9. Инженерно-геологические изыскания
2.11	22000156-836.2-НИ-О	Часть 11. Отчет по результатам комплексных научных исследований
		Раздел III. Проект реставрации и приспособления
		Стадия 1. Эскизный проект
3.1.1	22000156-836.2-ЭП-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.1.2	22000156-836.2-ЭП-АР	Часть 2. Архитектурные решения
3.1.3	22000156-836.2-ЭП-КР	Часть 3. Конструктивные решения
		Стадия 2. Проект
3.2.1	22000156-836.2-П-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.2.2	22000156-836.2-П-АР	Часть 2. Архитектурные решения
3.2.3	22000156-836.2-П-КР	Часть 3. Конструктивные решения
		Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
3.2.4.1	22000156-836.2-П-ЭОМ	Книга 1. Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита
3.2.4.2	22000156-836.2-П-ЭНА	Книга 2. Архитектурно-художественная подсветка
3.2.4.3	22000156-836.2-П-ВК	Книга 3. Водоснабжение и водоотведение
3.2.4.4	22000156-836.2-П-ОВ1	Книга 4. Отопление
3.2.4.5	22000156-836.2-П-ОВ2	Книга 5. Вентиляция и кондиционирование
3.2.4.6	22000156-836.2-П-СКС, ЛВС	Книга 6. Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть
3.2.4.7	22000156-836.2-П-СТС	Книга 7. Система телефонной связи
3.2.4.8	22000156-836.2-П-ОС	Книга 8. Система охранной сигнализации
3.2.4.9	22000156-836.2-П-СКУД	Книга 9. Система контроля и управления доступом
3.2.4.10	22000156-836.2-П-СВН	Книга 10. Система охранного видеонаблюдения
3.2.4.11	22000156-836.2-П-АДИС	Книга 11. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем
3.2.4.12	22000156-836.2-П-СХД	Книга 12. Интегрирующий комплекс приема, обработки и хранения видеoinформации
3.2.4.13	22000156-836.2-П-ТХ	Книга 13. Технологические решения
3.2.4.14	22000156-836.2-П-ИТП	Книга 14. Индивидуальный тепловой пункт
3.2.5	22000156-836.2-П-ПОР	Часть 5. Проект организации реставрации
		Часть 6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
3.2.6.1	22000156-836.2-П-ПБ	Книга 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
3.2.6.2	22000156-836.2-П-АПС, СОУЭ	Книга 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система

		оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
3.2.6.3	22000156-836.2-П-АПТ	Книга 3. Автоматическая установка пожаротушения
3.2.7	22000156-836.2-П-МРЭ	Часть 7. Методические рекомендации и указания по эксплуатации объекта культурного наследия
3.2.8	22000156-836.2-П-ОДИ	Часть 8. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения
3.2.12	22000156-836.2-П-ТРО	Часть 12. Технологический регламент обращения с отходами
3.2.13	22000156-836.2-П-ЭЭ	Часть 13. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета
3.2.15	22000156-836.2-П-ИТР	Часть 15. Инженерно-технологическая часть. Рекомендации по проведению реставрационных и отделочных работ
3.2.16	22000156-836.2-П-ОЗДС	Часть 16. Охранно-защитная дератизационная система

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст.29 ст.31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;

Ответственный секретарь

Демкин И.А.

- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Орлов А.В. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Кожевникова Л.В. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, анализ представленных материалов.

Демкин И.А. проверяет охранный статус объекта культурного наследия, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

23 июля 2025 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители: Орлов А.В.

Демкин И.А.

Кожевникова Л.В.

24 июля 2025 г. проведение Фотофискации объекта в существующем состоянии. Ответственный исполнитель – эксперт Орлов А.В.

28 августа 2025 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители: Орлов А.В.

Демкин И.А.

Кожевникова Л.В.

28 августа 2025 г. – передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Ответственные исполнители:

Орлов А.В.

Демкин И.А.

Кожевникова Л.В.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии:

Ответственный секретарь

Демкин И.А.

Орлов Андрей Валерьевич

23-07-2025



Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Демкин Игорь Анатольевич

23-07-2025



Член экспертной комиссии:

Кожевникова Лидия Валериевна

23-07-2025



ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу

**государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации проекта реставрации и приспособления
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища»,
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 9, корпус 2,
литера Л.**

28 августа 2025 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее, архитектор, стаж работы 22 года. ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора в области сохранения культурного наследия.

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 29 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. ООО «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ», заместитель директора по реставрации.

Кожевникова Лидия Валериевна - образование высшее, инженер-технолог, стаж работы 18 лет. Место работы ГАУ «Специализированная дирекция объектов культурного наследия», специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы.

Повестка дня:

Осуществление государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища», г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 9, корпус 2, литера Л.

Проект разработан в 2022 – 2025 годах в рамках выполнения Государственного контракта № 0173100007722000156 от 01.08.2022 г. авторским коллективом специалистов ФГУП «ЦНРПМ». Шифр 22000156-836.2.

Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения.

- Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику (Орлов А.В., Демкин И.А., Кожевникова Л.В.).

Ответственный секретарь

Демкин И.А.

Принятые решения:

- Члены Экспертной комиссии (Орлов А.В., Демкин И.А., Кожевникова Л.В.) согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.
- Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 г.
- Решили передать подписанное заключение Заказчику

Председатель экспертной комиссии:

Орлов Андрей Валерьевич

28-08-2025



Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Демкин Игорь Анатольевич

28-08-2025



Член экспертной комиссии:

Кожевникова Лидия Валериевна

28-08-2025



ПРОТОКОЛ № 3

**организационного заседания комиссии экспертов по вопросу
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации проекта реставрации и приспособления объекта
культурного наследия регионального значения «Жилой дом Александро-
Невского Антониевского духовного училища», г. Санкт-Петербург,
набережная Обводного канала, дом 9, корпус 2, литера Л.**

27 октября 2025 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее, архитектор, стаж работы 22 года. ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора в области сохранения культурного наследия.

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 29 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. ООО «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ», заместитель директора по реставрации.

Кожевникова Лидия Валериевна - образование высшее, инженер-технолог, стаж работы 18 лет. Место работы ГАУ «Специализированная дирекция объектов культурного наследия», специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы.

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 09.09.2025 № 01-24-2498/25-0-0.
2. О внесении изменений в Протокол № 1 в связи с допущенными техническими ошибками.
3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 09.09.2025 № 01-24-2498/25-0-0, корректировки наименования проектной документации, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 09.09.2025 № 01-24-2498/25-0-0.

Слушали: Демкин И.А; Орлов А.В.

- о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 09.09.2025 № 01-24-2498/25-0-0.

Постановили:

На основании обращения Заказчика, пунктов 4.7, 4.6 и 4.8 Договоров с Заказчиком и полученных замечаний, представленных в письме КГИОП от 09.09.2025 № 01-24-2498/25-0-0 возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии.

Голосование: Единогласно

2. О внесении изменений в Протокол № 1 в связи с допущенными техническими ошибками.

Слушали: Демкин И.А; Орлов А.В.

- о внесении изменений в Протокол № 1 в связи с допущенными техническими ошибками.

Постановили:

В связи с допущенными техническими ошибками внести изменения в Протокол № 1 заседания экспертной комиссии – скорректировать пункт 5. «Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии» следующее дополнение:

Датой заседания Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы считать «28 августа 2025 г.»

Голосование: Единогласно

3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 09.09.2025 № 01-24-2498/25-0-0, корректировке проектной документации, предоставлении дополнительных материалов для проведения экспертизы.

Слушали: Кожевникова Л.В., Демкин И. А.

- о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 09.09.2025 № 01-24-2498/25-0-0, корректировке наименования проектной документации; получении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация откорректирована на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 09.09.2025 № 01-24-2498/25-0-0;

- Заказчик предоставил обновленные разделы проектной документации (шифр 22000156-836.2) в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Раздел I. Предварительные работы
1.1	22000156-836.2-СП	Часть 1. Состав проектной документации
1.2	22000156-836.2-ИРД	Часть 2. Исходно-разрешительная документация
1.3	22000156-836.2-ПИ	Часть 3. Предварительные исследования
1.4	22000156-836.2-Ф	Часть 4. Фотофиксация существующего состояния памятника

		Раздел II. Комплексные научные исследования
		Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.1.1	22000156-836.2-НИ-И	Книга 1. Историческая записка
		Часть 2. Натурные исследования
2.2.1	22000156-836.2-НИ-ОЧ.ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке
2.2.2	22000156-836.2-НИ-ОЧ1	Книга 2. Архитектурно-археологические обмеры
2.2.3	22000156-836.2-НИ-ОЧ2	Книга 3. Зондажи
2.2.4	22000156-836.2-НИ-ПЗУ	Книга 4. Вертикальная планировка
		Часть 3. Инженерно-технические исследования
2.3.1	22000156-836.2-НИ-ИИ	Книга 1. Инженерные исследования. Обмеры конструкций. Зондажи
2.3.3	22000156-836.2-НИ-ОФ	Книга 2. Обследование фундаментов и грунтов основания. Шурфы
		Часть 4. Инженерно-технологические исследования строительных и отделочных материалов
2.4.1	22000156-836.2-4-НИ-ТИ	Книга 1. Технологические исследования строительных и отделочных материалов
2.4.2	22000156-836.2-4-НИ-МИ	Книга 2. Микологические исследования
2.5	22000156-836.2-НИ-ТВР	Часть 5. Исследование температурно-влажностного режима. Рекомендации по нормализации ТВР и эксплуатации памятника
2.8	22000156-836.2-НИ-ИГДИ	Часть 8. Инженерно-геодезические изыскания
2.9	22000156-836.2-НИ-ИГИ	Часть 9. Инженерно-геологические изыскания
2.10	22000156-836.2-НИ-О	Часть 10. Отчет по результатам комплексных научных исследований
		Раздел III. Проект реставрации и приспособления
		Стадия 1. Эскизный проект
3.1.1	22000156-836.2-ЭП-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.1.2	22000156-836.2-ЭП-АР	Часть 2. Архитектурные решения
3.1.3	22000156-836.2-ЭП-КР	Часть 3. Конструктивные решения
		Стадия 2. Проект
3.2.1	22000156-836.2-П-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.2.2	22000156-836.2-П-АР	Часть 2. Архитектурные решения
3.2.3	22000156-836.2-П-КР	Часть 3. Конструктивные решения
		Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
3.2.4.1	22000156-836.2-П-ЭОМ	Книга 1. Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита
3.2.4.2	22000156-836.2-П-ЭНА	Книга 2. Архитектурно-художественная подсветка

3.2.4.3	22000156-836.2-П-ВК	Книга 3. Водоснабжение и водоотведение
3.2.4.4	22000156-836.2-П-ОВ1	Книга 4. Отопление
3.2.4.5	22000156-836.2-П-ОВ2	Книга 5. Вентиляция и кондиционирование
3.2.4.6	22000156-836.2-П-СКС, ЛВС	Книга 6. Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть
3.2.4.7	22000156-836.2-П-СТС	Книга 7. Система телефонной связи
3.2.4.8	22000156-836.2-П-ОС	Книга 8. Система охранной сигнализации
3.2.4.9	22000156-836.2-П-СКУД	Книга 9. Система контроля и управления доступом
3.2.4.10	22000156-836.2-П-СВН	Книга 10. Система охранного видеонаблюдения
3.2.4.11	22000156-836.2-П-АДИС	Книга 11. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем
3.2.4.12	22000156-836.2-П-СХД	Книга 12. Интегрирующий комплекс приема, обработки и хранения видеoinформации
3.2.4.13	22000156-836.2-П-ТХ	Книга 13. Технологические решения
3.2.4.14	22000156-836.2-П-ИТП	Книга 14. Индивидуальный тепловой пункт
3.2.5	22000156-836.2-П-ПОР	Часть 5. Проект организации реставрации
		Часть 6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
3.2.6.1	22000156-836.2-П-ПБ	Книга 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
3.2.6.2	22000156-836.2-П-АПС, СОУЭ	Книга 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
3.2.7	22000156-836.2-П-МРЭ	Часть 7. Методические рекомендации и указания по эксплуатации объекта культурного наследия
3.2.8	22000156-836.2-П-ОДИ	Часть 8. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения
3.2.11	22000156-836.2-П-ООС	Часть 11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
3.2.12	22000156-836.2-П-ТРО	Часть 12. Технологический регламент обращения с отходами
3.2.13	22000156-836.2-П-ЭЭ	Часть 13. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета
3.2.15	22000156-836.2-П-ИТР	Часть 15. Инженерно-технологическая часть. Рекомендации по проведению реставрационных и отделочных работ
3.2.16	22000156-836.2-П-ОЗДС	Часть 16. Охранно-защитная дератизационная система
3.2.16	22000156-836.2-П-ПЗУ	Часть 17. Схема планировочной организации земельного участка

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование: Единогласно

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Кожевникова Л.В., Демкин И. А.

- об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Демкин И.А. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. Кожевникова Л.В. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Орлов А.В. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование: Единогласно

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали: Орлова А.В., Демкин И. А.

- об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

27-10-2025 – 15-11-2025 – внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП от 09.09.2025 № 01-24-2498/25-0-0 в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

16-11-2025 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: Единогласно

Председатель экспертной комиссии:

Орлов Андрей Валерьевич

27-10-2025

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Демкин Игорь Анатольевич

27-10-2025

Член экспертной комиссии:

Кожевникова Лидия Валериевна



27-10-2025

ПРОТОКОЛ № 4

**организационного заседания комиссии экспертов по вопросу
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации проекта реставрации и приспособления объекта
культурного наследия регионального значения «Жилой дом Александро-
Невского Антониевского духовного училища», г. Санкт-Петербург,
набережная Обводного канала, дом 9, корпус 2, литера Л.**

16 ноября 2025 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее, архитектор, стаж работы 22 года. ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора в области сохранения культурного наследия.

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 29 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. ООО «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ», заместитель директора по реставрации.

Кожевникова Лидия Валериевна - образование высшее, инженер-технолог, стаж работы 18 лет. Место работы ГАУ «Специализированная дирекция объектов культурного наследия», специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища», г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 9, корпус 2, литера Л, (шифр 22000156-836.2).
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Демкин И.А.

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища», г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 9, корпус 2, литера Л, (шифр 22000156-836.2), исполнитель - ФГУП «ЦНРПМ», заказчик Министерство культуры

Российской Федерации, (контракт № 0173100007722000156 от 01.08.2022 г.) - соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: Единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

Орлов Андрей Валерьевич

16-11-2025



Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Демкин Игорь Анатольевич

16-11-2025



Член экспертной комиссии:

Кожевникова Лидия Валериевна

16-11-2025

