### Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А; предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института "ЛенНИИпроект"»)», выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24)

### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее — Экспертиза) проведена экспертной комиссией из трех экспертов на основании Договора на выполнение государственной историко-культурной экспертизы № 84 от 29.09.2025г. между ООО «Балтийская реставрационная коллегия» и экспертом Прокофьевым Михаилом Федоровичем, Договора на выполнение государственной историко-культурной экспертизы № 85 от 29.09.2025г. между ООО «Балтийская реставрационная коллегия» и экспертом Глинской Наталией Борисовной и Договора на выполнение государственной историко-культурной экспертизы № 86 от 29.09.2025г. между ООО «Балтийская реставрационная коллегия» и экспертом Калининым Валерием Александровичем (см. Приложение № 8) в период с 29 сентября 2025г. по 17 ноября 2025г.

### 2. Место проведения Экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

### 3. Заказчик Экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Балтийская реставрационная коллегия»; ИНН 7839079090, КПП 783901001; ОГРН 1177847061611; адрес: 191144 г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 130, лит. А, оф. 207 (см. Приложение № 8).

### 4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в Санкт-Петербурге экспертной комиссией в следующем составе:

Председатель экспертной комиссии – Прокофьев Михаил Федорович;

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Глинская Наталия Борисовна;

Член экспертной комиссии – Калинин Валерий Александрович.

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, диплом Ленинградского ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственного университета имени А.А. Жданова, историк, стаж работы по специальности – 45 лет, генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестован качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3493 от 25.12.2023г. (п. 9) (Профиль экспертной деятельности: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения документы, обосновывающие исключение объектов объекта культурного наследия; культурного наследия из реестра; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, диплом ордена Трудового Красного Знамени института живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед, стаж работы по специальности — 47 лет, заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной

экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3493 от 25.12.2023г. (п. 1) (Профиль экспертной деятельности: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

**Калинин Валерий Александрович**, образование высшее, диплом Санкт-Петербургского государственного политехнического университета, инженер-строитель, стаж работы по специальности − 21 год, главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3493 от 25.12.2023г. (п. 5) (Профиль экспертной деятельности: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

### 5. <u>Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской</u> <u>Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений,</u> <u>изложенных в заключении</u>

Экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024г. № 530.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

При подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель экспертной комиссии

 $(nodnucaho \ ycuленной \ квалифицированной электронной \ nodnucью) \ (M.\Phi.\ Прокофьев)$  Ответственный секретарь экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) (Н.Б. Глинская) Член экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) (В.А. Калинин)

### 6. Цели и объекты Экспертизы

### 6.1. Объект Экспертизы:

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А, предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института "ЛенНИИпроект"»)», выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24), далее – «Проект», в составе:

<b>№</b> п/п	Обозначение	Наименование	Примечание		
	Po	аздел 1. Предварительные работы			
1.1.1.	271-24-ИРД	Исходно-разрешительная документация			
1.1.2.	271-24-ПИ	Предварительные исследования			
1.2.	271-2-ФФ	Фотофиксация до начала проведения работ			
	Раздел	2. Комплексные научные исследования			
2.1.	271-24-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования			
2.2.	271-24-ОЧ	Архитектурные обмеры			
2.3.	271-24-TO1	Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций			
2.4.	271-24-TO2	Техническое заключение по результатам обследования инженерных сетей и инженерного оборудования			
2.5.	271-24-ХТИ	Химико-технологические исследования			
2.6.	271-24-КНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям			
Разо	дел 3. Проект ремо	нта и приспособления для современного ист	пользования		
3.1.	271-24-ПЗ	Пояснительная записка			
3.2.	271-24-AP	Архитектурные решения			
3.3.	271-24-KP	Конструктивные решения			
	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического				
об	еспечения, перечен	ь инженерно-технических мероприятий, со	держание		
	T	технологических решений	T		
3.4.1.	271-24-ИОС.1	Внутренние электрические сети и электроосвещение, силовое электрооборудование			

3.4.2.	271-24-ИОС.2	Система водоснабжения	
3.4.3.	271-24-ИОС.3	Система водоотведения	
		Отопление, вентиляция и	
3.4.4.	271-24-ИОС.4	кондиционирование воздуха,	
		дымоудаление	
3.4.5.	271-24-ИОС.5	Сети связи	
3.5.	271-24-ПОР	Проект организации работ	
3.6.1.	271-24-ПБ.1	Перечень мероприятий по	
		обеспечению пожарной безопасности	
3.6.2.	271-24-ПБ.2	Автоматическая пожарная	
		сигнализация. Система оповещения и	
		управления эвакуацией	
3.6.3.	271-24-PP	Отчёт по результатам расчета по	
		оценке пожарного риска	
3.7.	271-24-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа	
		инвалидов и маломобильных групп	
		населения	

### 6.2. Цель проведения Экспертизы:

определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А; предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания "ЛенНИИпроект"»)», ООО «Балтийская института выполненным реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24); представленной на Экспертизу, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

# 7. <u>Перечень документов, представленных заказчиком или полученных</u> экспертом самостоятельно:

- 7.1.Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А; предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института "ЛенНИИпроект"»)», выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24), в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.
- 7.2.Распоряжение КГИОП № 454-рп от 10.04.2024г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного

- наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия». (Приложение N = 4.1).
- 7.3.Распоряжение КГИОП № 612-рп от 13.05.2024г. «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 10.04.2024 № 454-рп». (Приложение № 4.2).
- 7.4.Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования) № 01-21-577/24-0-1 от 01.03.2024г. (Приложение № 4.3).
- 7.5.Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Здание, расположенное по адресу г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А, выданная Филиалом ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу 25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664. (Приложение № 5.1).
- 7.6.Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Земельный участок с местоположением: г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, выданная Филиалом ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу 25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003. (Приложение № 5.2).
- 7.7.Технический паспорт на здание АО «ЛенНИИпроект», литера А, по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Троицкая площадь, дом 3, квартал № 7, инвентарный № 2,составленный ПИБ Петроградского Исполкома 28.11.1994г. (Приложение № 6.1).
- 7.8.Планы ПИБ Жилищного комитета Петроградского района, составленные 19.02.1996г. (Приложение № 6.2).
- 7.9.План мансарды. Фрагмент паспорта на помещение, составленный ООО «ЦСКУ "Арсенал"» 03.07.2023г. (Приложение № 6.3).
- 7.10. Акт приемки нежилого здания в эксплуатацию после капитального ремонта, перепланировки и переустройства по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; от 07.06.2022г. (Приложение № 6.4).
- 7.11. Технический план здания с кадастровым номером 78:07:0003003:1018, выполненный в отношении ОАО «Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству ЛЕННИИПРОЕКТ» 20.06.2023г. кадастровым инженером ООО «ЦСКУ "Арсенал"». (Приложение № 6.5).
- 7.12. Договор № 271 от 18.01.2024г. между ОАО «Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству ЛЕННИИПРОЕКТ» в лице Президента Управляющей организации ООО «Финансово-промышленная группа "РОССТРО"» и ООО «Балтийская реставрационная коллегия» с приложениями. (Приложение № 7.1).
- 7.13. Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная ООО «Балтийская реставрационная коллегия», по состоянию на 30.01.2025г. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 00206; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00402708. Дата предоставления лицензии: 04.10.2012г. (Приложение № 7.2).

7.14. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.04.2024г. (Приложение № 7.3).

### 8. <u>Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты Экспертизы:</u>

обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат Экспертизы, отсутствуют.

# 9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках Экспертизы экспертами был выполнен следующий комплекс исследований:

- визуальное обследование объекта Экспертизы, в процессе которого была выполнена подробная натурная фотофиксация фотографические изображения на момент заключения договоров на проведение Экспертизы (29.09.2025г.), включающие общие виды экстерьера и интерьеров объекта, а также схемы с указанием направления съемки (см. Приложение № 3);
- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной, научноисследовательской и проектной документации в целях определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объекта культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в т.ч. влияния предложенных в проектной документации решений на сохранность предмета охраны объекта Экспертизы (см. п. 10.4 настоящего Акта);
- архивно-библиографические исследования на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, библиографических, архивных исследований и натурного обследования объекта Экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Составлены: краткая историческая справка (см. п. 10.2 настоящего Акта), проиллюстрированная комплектом иконографических материалов (Приложение № 1) и ситуационный план (Приложение № 2). В рамках исследования были изучены материалы по застройке рассматриваемого участка, картографические материалы и литература, посвященная строительной истории этой части города (в соответствии с п. 11 настоящего Акта);
- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту Экспертизы, включая документы, представленные Заказчиком (исходно-разрешительная документация, комплексные научные исследования и проектная документация).

При проведении Экспертизы эксперты соблюдали принципы, установленные статьей 29 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность

и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были выполнены с применением методов сравнительного анализа данных, выявленных в ходе проведения Экспертизы, и в объеме, достаточном для обоснования вывода Экспертизы.

Результаты проведенного анализа и исследований оформлены в виде настоящего Акта (заключения) Экспертизы с приложениями с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530.

# 10. <u>Факты и сведения, выявленные и установленные в результате</u> проведенных исследований

#### 10.1. Учетные сведения

Распоряжением КГИОП № 454-рп от 10.04.2024г. ОКН «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом» был внесен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, также были утверждены границы, режима использования территории ОКН и предмет охраны ОКН. (Приложение N = 4.1).

Распоряжением КГИОП № 612-рп от 13.05.2024г. в связи с допущенной технической ошибкой были внесены изменения в распоряжение КГИОП от 10.04.2024г. № 454-рп и утвержден новый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом». (Приложение № 4.2).

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности I (участок O3P3-1(07)).

В Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ОКНРЗ «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом» зафиксирован за номером 782411419750005 с общей видовой принадлежностью «памятник градостроительства и архитектуры».

# 10.2. Краткие исторические сведения об объекте (время возникновения, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

В 1948г. на Троицкой площади по проекту архитекторов Н.В. Баранова и О.И. Гурьева был устроен партерный сквер. Он стал началом единого садово-паркового пояса, который протянулся почти сплошной полосой по южной части Петроградской

стороны. Главное место в этом ландшафтном комплексе занимает парк Ленина, выходящий к площади Революции $^1$ .

«Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом» на Троицкой пл., 3, ул. Куйбышева,1/5 построено в 1954–1956гг., архитекторы – О.И. Гурьев, Я.Н. Лукин, А.П. Щербенок.

Первые послевоенные годы ленинградские архитекторы уделяли пристальное внимание проблеме связи старых кварталов города с новыми постройками. Одной из важнейших задач стало оформление площадей, выходящих к Неве.

В конце 1940-х — начале 1950-х гг. была проведена реконструкция площади Революции (ныне Троицкой). В 1950г. был разбит партерный сквер (авторы — Н.В. Баранов, О.И. Гурьев).

Оформление площади было завершено в 1954—1956гг. возведением на восточной стороне площади здания института ЛенНИИпроекта и жилого дома на углу площади и улицы Куйбышева. Два здания составляют единый ансамбль, оба объединены стилистически и композиционно, стиль — «сталинский неоклассицизм».

Первоначально планировалось перестроить в духе неоклассики соседний Общества конструктивистский Дом-коммуну бывших политкаторжан ссыльнопоселенцев (архитектор Г.А. Симонов, 1929–1933гг., обладает памятника регионального значения), но эти предложения не были реализованы в связи с выходом 04 ноября 1955г. Постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР № 1871 устранении излишеств в проектировании и строительстве», одномоментно завершившего эпоху монументального классицизма в проектировании и строительстве зданий и сооружений в СССР.

Фасад здания «ЛенНИИпроект» оформлен монументальным колонным портиком (додекастиль), поставленным на высокое подножие, отделан рустами. Фасад жилого дома также оформлен колоннами и полуколоннами, расположенными поэтажно.

Здание «ЛенНИИпроект» — кирпичное, семиэтажное с подвальным этажом и мансардой; перекрытия — железобетонные монолитные, железобетонные сборные; фасады оштукатурены, цоколь облицован гранитными плитами, стены сложены из кирпича на цементном растворе.

Исторический объём здания «ЛенНИИпроект» изначально был прямоугольной формы с полукруглым ризалитом лестничного объёма, расположенного со двора; позднее к дворовому фасаду были пристроены дополнительные объёмы. Сейчас здание — «П»-образное в плане. Пристроенные квадратные объёмы фланкируют дворовый фасад. Парадный фасад здания расположен в сторону Троицкой площади, выполнен в стиле «сталинский неоклассицизм». Строгий, стройный вид главному фасаду придает высокий объём в три этажа с рустованной поверхностью стен, оформленный чередующимися прямоугольными проёмами с арочным завершением; выше расположена колоннада с капителями композитного ордера, венчающий карниз с фризом и высокая аттиковая стена.

Пышный облик зданию придают колоннады, украшающие фасады. Монументальное многоколонное здание является доминантой всей площади. О.И. Гурьев был современным последователем А. Палладио, творчество которого высоко ценил за гармоничный сплав рациональных и эмоциональных начал в архитектуре.

\_

 $<sup>^{1}</sup>$  Ленинград : Путеводитель / Е.Д. Клименко и др.; Сост. В.А. Витязева, Б.М. Кириков. Л.: Лениздат, 1986. С. 211.

Однако, по мнению академика архитектуры В.Г. Лисовского, здание института и крупный жилой дом имеют эстетические проблемы: «Неумеренный пышный облик вновь возведенным зданиям придали колоннады, украсившие их фасады. Первоначальный вариант проекта предлагал аналогичным образом декорировать и фасад соседнего с ними дома Общества бывших политкатаржан. Однако это намерение не было осуществлено, и здания, образующие симметричный по силуэту фронт застройки восточной стороны нынешней Троицкой площади, остались сильно отличающимися друг от друга – в той же степени, насколько различны стилистические принципы конструктивизма и "сталинского ампира"»<sup>2</sup>.

Фасад углового жилого дома также декорирован многоколонными портиками (тосканского ордера в уровне первого этажа, и коринфского в уровне второго). Цоколь облицован полированным гранитом.

И все же здание ЛенНИИпроекта и примыкающего к нему жилого дома можно считать одними из лучших примеров послевоенной сталинской неоклассики в Ленинграде.

Помимо архитектурно-градостроительного значения здание ЛенНИИпроекта обладает и мемориальной ценностью. Здесь на протяжении нескольких десятилетий работали выдающиеся ленинградские архитекторы, творчество которых в значительной степени определило архитектурный облик города в 1950–1980-е гг.

### 10.3. Описание современного состояния объекта

Здание – кирпичное, число этажей – семь, с подвалом и мансардой. П-образное в плане с сильно акцентированной центральной частью, с полукруглым ризалитом лестничного объёма, расположенного со двора.

- Фундамент железобетонный.
- Цоколь со стороны лицевого и боковых фасадов облицован гранитными тесаными плитами. Цоколь со стороны дворового фасада облицован путиловскими тесаными плитами. Отмостка по периметру здания предусмотрена асфальтовым покрытием.
- Наружные несущие стены кирпичные. Материал стен красный глиняный полнотелый кирпич, присутствует кладка из силикатного кирпича (преимущественно со стороны дворового фасада). Кирпичная кладка выполнена на цементном растворе. Кирпичная кладка устроена по цепной системе перевязки.
- Крыша скатная, выполнена по деревянной стропильной системе из бревен и брусьев, опирающиеся через мауэрлат на наружные стены, покрытие кровельное сталь по деревянной обрешетке. С лицевого и боковых фасадов имеются высокие парапетные стенки; стенки имеют покрытие из кровельной стали. Система водоотведения кровли здания наружная, организованная с устройством водосточных труб, расположенных со стороны дворовой территории. кровельная сталь по деревянной стропильной системе.
- Перекрытия сборные железобетонные настилы. Опирание перекрытий предусмотрено на наружные стены.
- Внутренние несущие стены кирпичные. Материал стен красный глиняный полнотелый кирпич на цементном растворе. Кирпичная кладка устроена по цепной

 $<sup>^2</sup>$  Лисовский В.Г. Санкт-Петербург : очерки архитектурной истории города. Том второй. От классики к современности. СПб.: Коло, 2009. С. 409–410.

системе перевязки. Перемычки над проемами – балочные железобетонные, над полуциркульными оконными проемами 2-го этажа – кирпичные.

Конструктивная схема здания — бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами. Общая пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих стен, колонн и перекрытий.

Для повышения эстетических качеств вида Объекта, приведение Объекта к единому колерному решению, удобства и безопасности эксплуатации объекта, в 2021г. был разработан и в дальнейшем реализован «Проект благоустройства элементов благоустройства», разработанный ООО «АВЕРС-проект».

Реализацией проекта стало устранение различий отделки фасадов здания ЛенНИИпроекта: до благоустройства главный фасад и частично торцевые было оформлены штукатуркой с окраской; дворовые фасады и частично торцевые — силикатным кирпичом без окраски. В целях удобной эксплуатации здания, а также повышения эстетического вида и теплоэнергоэффективности, было произведено оштукатуривание фасадов с последующей окраской с сохранением стилевых особенностей здания, включая композиционные приемы; а также размещение парапетного ограждения; замена заполнений оконных проемов с устройством вентиляционных решеток, размещение козырьков, в том числе над приямками; размещение архитектурного проема с устройством вентиляционной решетки; размещение устройств наружного освещения территории.

Проект и его реализация в 2022г. сохранили:

- единое архитектурное решение фасадов;
- стилевые особенности здания, включая композиционные приемы;
- единую систему вертикальных и горизонтальных отметок, расположение, с сохранением габаритов и глубины откосов проёмов.

Было произведено оштукатуривание с последующим окрашиванием фасадов. Цвет окрашивания соответствовал цвету главного фасада, цветовые оттенки использовались в рамках родственной цветовой гармонии, с учетом существующей цветовой гаммы Л-6 по каталогу «Колера для окраски фасадов города Ленинграда»; цвет цокольной части здания — темнее основного поля стен; колер оконных и дверных откосов — в цвет основного колера фасада здания.

Были размещены козырьки над приямками прямоугольной конфигурации в границах приямков. Материал каркаса козырьков — металл, окрытие козырька — кровельный металл. Цветовое решение козырьков и их элементов соответствует колерному бланку фасадов, выданному в порядке, установленном Правилами благоустройства. Произведена замена заполнения оконных проемов на фасадах.

В предмет охраны ОКН, утвержденный Распоряжением КГИОП № 612-рп от 13.05.2024г. (Приложение № 4.2), входят:

- 1. Объемно-пространственное решение.
- 2. Конструктивная система.
- 3. Объемно-планировочное решение.
- 4. Архитектурно-художественное решение фасадов.
- 5. Декоративно-художественное оформление интерьеров.

# 11. <u>Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении Экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы</u>

### 11.1. Специальная литература, использованная при проведении Экспертизы:

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2024г. № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженернотехнических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

### 11.2. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы:

- 11.2.1. Фотографические изображения объекта (выполнены 29.09.2025г.).
- 11.2.2. Иконографические материалы.

### 11.2.3. Архивные материалы, использованные при проведении Экспертизы:

- 1) ЦГАКФФД СПб. Ар 111638.
- 2) ЦГАКФФД СПб. Ар 135256.
- 3) ЦГАКФФД СПб. Ар 146309.
- 4) ЦГАКФФД СПб. Ар 176473.
- 5) ЦГАКФФД СПб. Ар 178513.
- 6) ЦГАКФФД СПб. Ар 178515.
- 7) ЦГАКФФД СПб. Ар 185894.
- 8) ЦГАКФФД СПб. Ар 189370.
- 9) ЦГАКФФД СПб. Ар 91836.
- 10) ЦГАКФФД СПб. Бр 13853.
- 11) ЦГАКФФД СПб. Бр 35350.
- 12) ЦГАКФФД СПб. Бр 49310.

- 13) ЦГАКФФД СПб. Бр 75634.
- 14) ЦГАКФФД СПб. Бр 75635.
- 15) ЦГАКФФД СПб. Бр 75636.
- 16) ЦГАКФФД СПб. Бр 76739.
- 17) ЦГАКФФД СПб. Бр 76740.
- 18) ЦГАКФФД СПб. Бр 8144.
- 19) ЦГАКФФД СПб. Вр 26267.
- 20) ЦГАКФФД СПб. Вр 4603 (левая часть диптиха).
- 21) ЦГАКФФД СПб. Гр 65775.
- 22) ЦГАКФФД СПб. Д 15096.
- 23) ЦГАКФФД СПб. Др 785.
- 24) ЦГАКФФД СПб. Е 13168.
- 25) ЦГАКФФД СПб. Е 16899.
- 26) ЦГАКФФД СПб. Е 17008.
- 27) Архив ЛенНИИпроекта, № 1763, 1763-2. Проектная документация «Застройка на пл. Революции. Корп. № 1 (административный)». Управление по делам архитектуры Исполкома Ленгорсовета Депутатов трудящихся. «Ленпроект». Шифр 3182/1. 1953г.
- 28) Архив ЛенНИИпроекта, № 1763-4. Проектная документация «Расширение административного здания, пл. Революции д. 3, корпус № 1». А.П.У. Исполкома Ленгорсовета Депутатов трудящихся. «Ленпроект». Шифр 3182/1-Р. 1965г.
- 29) Архив ЛенНИИпроекта. Паспорт на помещение. ООО «ЦСКУ "Арсенал"». Санкт-Петербург, 2023г.

# 11.2.4. Использованные для проведения Экспертизы литература и публикации в периодических изданиях:

- 30) Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в трех томах. СПб: Издательство Чернышева. Т. 1 (1994), Тт. 2 и 3 (1996).
- 31) Архитектура Ленинграда: площади. Набережные. Проспекты. Памятники. Сады и парки: [фотоальбом: посвящен 250-летию Ленинграда] / фотоиллюстрации архитектора Л. Безверхнего; Упр. по делам строительства и архитектуры испол. ком-та Ленингр. гор. Совета депутатов трудящихся. М.; Л.: Госстройиздат, [Ленинградское отделение], 1957. 342 с.
- 32) Белоусова М.И., Бартенев И.А., Вишня Л.П. Достопримечательности Ленинграда. [Л.: Лениздат, 1967]. 527 с.
- 33) Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Петербург в названиях улиц : происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. Москва [и др.] : ACT, 2010. 751 с.
- 34) Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Петербург в названиях улиц. СПб.: АСТ, 2010. 752 с.
- 35) Возняк Е.Р. Основные архитектурные решения жилых зданий Ленинграда 30–50-х гг. ХХв. // Перспективы науки. 2021. № 12 (147). С. 60–63.
- 36) Гаврилова Е.И. Русский рисунок XVIII века. Л.: Художник РСФСР, 1983. 204 с.
- 37) Гусенцова Т.М., Добрынина И.Н. Путешествие по Выборгской стороне. СПб.: Остров, 2007. 240 с.
- 38) Журнал «Огонёк» № 7 от 17 февраля (2 марта) 1913г.

- 39) Золотарева М.В. Принципы пространственного развития высотного зонирования центра Санкт-Петербурга // Жилищное строительство. 2015. № 11. С. 27–31.
- 40) Золотарева М.В. Этапы формирования центра Петербурга в работах художников XVIII–XIXвв. // Вестник гражданских инженеров. 2015. № 5(52). С. 30–39.
- 41) Зуев Г.И. Течёт река Мойка; От Фонтанки до Невского проспекта. М.: Центрполиграф; СПб.: Русская тройка, 2012. 640 с.
- 42) Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии. Издание С.-Петербургского епархиального историко-статистического комитета. СПб. Выпуск первый 1869, выпуск второй 1871, выпуск третий 1873, выпуск четвертый 1875, выпуск пятый 1876, выпуск шестой 1878, выпуск седьмой 1883, выпуски восьмой и девятый 1884, выпуск десятый 1885гг.
- 43) Каменский В.А., Наумов А.И. Ленинград. Градостроительные проблемы развития. Л.: Стройиздат, 1973. 360 с.
- 44) Каменский В.А. Город смотрит в завтра: Генеральный план развития Ленинграда. Л., Лениздат, 1968. 344 с.
- 45) Ленинград : Путеводитель / Е.Д. Клименко и др.; Сост. В.А. Витязева, Б.М. Кириков. Л.: Лениздат, 1986. 366 с.
- 46) Лисовский В.Г. Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города: в 2 т. СПб.: Коло, 2009.
- 47) Лисовский В.Г. Архитектура Петербурга : три века истории. СПб.: Славия, 2004. 415 с.
- 48) Марков В.О. Петербургская сторона. История Петроградского района на старых фотографиях, документах и почтовых карточках. СПб.: Крига, 2016. 636 с.
- 49) Овсянников Ю.М. Великие зодчие Санкт-Петербурга : Д. Трезини. Ф. Растрелли. К. Росси. СПб.: Искусство-СПБ : Северо-Запад, Б. г. (1996). 558 с.
- 50) Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. Москва—СПб.: Центрполиграф МиМ-Дельта, 2005. 640 с.
- 51) Филиппов С. Площадь Революции. Л.: Лениздат, 1979. 95 с.

# 11.2.5. Информационные интернет-ресурсы, использованные для проведения Экспертизы:

- 52) «PastVu» ретро-фотографии стран и городов. Archive of historical photos, generated by users. URL: https://pastvu.com (дата обращения: 29.09.2025).
- 53) «Госкаталог.рф» Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. URL: https://goskatalog.ru/ (дата обращения: 29.09.2025).
- 54) Государственный Эрмитаж. Экспонаты Эрмитажа. Избранные произведения. URL: https://www.hermitagemuseum.org/wps/portal/hermitage/digital-collection/04.%20engraving/1513000/?lng=ru (дата обращения: 29.09.2025).
- 55) Жилой дом. Институт Ленпроект Институт ЛенНИИпроект // Citywalls. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: https://www.citywalls.ru/house7233.html (дата обращения: 29.09.2025).
- 56) История. ЛЕННИИПРОЕКТ. URL: https://lenproekt.com/history/ (дата обращения: 29.09.2025).
- 57) Коллекция старых карт городов России и зарубежья. URL: retromap.ru (дата обращения: 29.09.2025).
- 58) Обри де ла Мортэ. Путешествия по различным провинциям и местностям герцогской и королевской Пруссии, России, Польши и т.д. // Петербург Петра I в

- иностранных описаниях. Л.: Наука, 1991. URL: http://www.vostlit.info/Texts/rus14/Motre/frametext.htm (дата обращения: 29.09.2025).
- 59) Региональная информационная система Санкт-Петербурга. URL: https://www.rgis.spb.ru/ (дата обращения: 29.09.2025).
- 60) Российская национальная библиотека. Официальный сайт. URL: https://nlr.ru/ (дата обращения: 29.09.2025).
- 61) Спутниковая карта Санкт-Петербурга. 2022г. URL: https://yandex.ru/maps/ (дата обращения: 29.09.2025).
- 62) Троицкая пл. ⇒ Санкт-Петербург Портал GradPetra. URL: https://history.gradpetra.net/ploschad2/0/3292.html (дата обращения: 29.09.2025).
- 63) Троицкая площадь // Walkspb.ru сайт об истории Санкт-Петербурга и его достопримечательностях. URL: https://walkspb.ru/istoriya-peterburga/ulpl/troitskaya-pl (дата обращения: 29.09.2025).
- 64) Фотопрогулки. Санкт-Петербург, Петроградская сторона. URL: http://photoprogulki.narod.ru/spb ps4 Trinity.htm (дата обращения: 29.09.2025).
- 65) ЭтоМесто Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/peterburg/ (дата обращения: 29.09.2025).

### 12. Обоснования вывода Экспертизы

На Экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А; предусмотренная проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института "ЛенНИИпроект"»)», выполненная ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24), в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в соответствии с Заданием КГИОП № 01-21-577/24-0-1 от 01.03.2024г. (ремонт и приспособление для современного использования) (Приложение № 4.3), заданием на проектирование, градостроительным и техническими регламентами, в т.ч. устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Проектные решения приняты с учетом обследования технического состояния здания и его элементов. В соответствии с ФЗ РФ № 184-ФЗ от 27.12.2002г. «О техническом регулировании» все изделия, материалы и оборудование, применённые в проектной документации, имеют сертификаты соответствия.

В разработанном Проекте ремонта и приспособления для современного использования ОКНРЗ «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом» в соответствии с техническим заданием Заказчика представлена документация по ремонту и приспособлению для современного использования мансарды «Здания института "ЛенНИИпроект"».

### 1. Раздел 1. Предварительные работы

### Том 1.1.1. 271-24-ИРД. Исходно-разрешительная документация

Том содержит, в частности: копии документации Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, копии документов, удостоверяющих права на ОКН (выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – на здание и на земельный участок), копии документации, содержащей сведения об ОКН (поэтажные планы здания, ведомость помещений, справка о технико-экономических показателях здания и т.п.), договоры с поставщиками электро-, тепло- и водоснабжения, и другие документы, относящиеся к исходно-разрешительной документации.

### 2. Том 1.1.2. 271-24-ПИ. Предварительные исследования

Том содержит документацию, относящуюся к этапу предварительного исследования, в частности: Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН от 05.04.2024г. (Приложение № 7.3) с выводом о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН; Акт технического осмотра ОКН от 15.03.2024г., программу проведения комплексных научно-исследовательских работ и др.

### 3. Том 1.2. 271-2-ФФ. Фотофиксация до начала проведения работ

Том содержит подробную натурную фотофиксацию — фотографические изображения, произведенные в марте 2024г., до начала проведения работ, включающие общие виды мансарды и кровли ОКН, а также поэтажные схемы с указанием направления съемки.

### 4. Раздел 2. Комплексные научные исследования

### Том 2.1. 271-24-ИС. Историко-архивные и библиографические исследования

Том содержит обширные исторические сведения, изложенные в «Исторической справке», включающей историю освоения земель на Троицкой площади, историю окружающей застройки, справки существования ЛенНИИпроекта и строительства здания проектной организации, сопровождаемые списком библиографических и архивных материалов. Том завершает подробная историческая иконография, снабженная списком иллюстраций, содержащая картографические материалы, копии проектных чертежей, фотографические изображения ОКН в различные года периода эксплуатации.

#### **5.** Том **2.2. 271-24-ОЧ. Архитектурные обмеры**

Том содержит общие данные – ведомость чертежей комплекта ОЧ. Приведены обмерные планы кровли, стропильной системы, чердака, разрезов в осях и др. Раздел выполнен в необходимом для принятия проектных решений объеме.

# 6. Том 2.3. 271-24-ТО1. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций

Целью обследования являлась общая оценка технического состояния строительных конструкций мансардного этажа с целью определения дальнейшей безопасной

эксплуатации и разработки проектной документации по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия. Обследование технического состояния строительных конструкций мансардного этажа выполнено путём визуального освидетельствования, инструментальных измерений и вскрытий отдельных конструкций.

Сделан вывод, что конструкция кровельного покрытия находится в ограниченноработоспособном (по ГОСТ Р 55567-2013, п. 3.13; ГОСТ 31937-2011) техническом состоянии, требуется капитальный ремонт. Для восстановления эксплуатационных и технических качеств целесообразно предусмотреть замену кровельного покрытия и обрешетки. Деревянная стропильная система находится в ограниченно-работоспособном техническом состоянии. Конструкции наружных и внутренних стен в целом находятся в работоспособном состоянии; требуется локальный ремонт после устранения дефектов крыши. Для восстановления эксплуатационных и технических качеств деревянных конструкций стропильной системы необходимо выполнить ее ремонт с усилением или замену. Конструкции наружных и внутренних стен в целом находятся в работоспособном состоянии; требуется локальный ремонт после устранения дефектов крыши. Конструкции наружных и внутренних стен мансардного этажа в целом находятся в работоспособном состоянии; требуется локальный ремонт после устранения дефектов крыши. Перекрытие мансардного этажа находится в работоспособном техническом состоянии. В целом, инженерно-техническое состояние объекта находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и относится ко ІІ категории технического состояния здания.

### 7. Том 2.4. 271-24-TO2. Техническое заключение по результатам обследования инженерных сетей и инженерного оборудования

Результаты обследования:

### • Горячее водоснабжение

Состояние сетей оценивается как работоспособное. Дефектов и повреждений, влияющих на дальнейшую безопасную эксплуатацию, не зафиксировано. При разработке проектных решений по приспособлению мансардного пространства возможно подключение вновь проектируемых сетей горячего водоснабжения к существующему стояку dy 32мм на уровне 7 этажа.

#### • Отопление

Состояние сетей оценивается как работоспособное. Дефектов и повреждений, влияющих на дальнейшую безопасную эксплуатацию, не зафиксировано. При разработке проектных решений по приспособлению мансардного пространства возможно подключение вновь проектируемых сетей отопления к существующему стояку dy 100мм на уровне технического этажа (мансарды). Требуется частичная замена металлических труб отопления, идущих по мансарде, восстановление тепловой изоляции данных труб, частичная замена запорной арматуры, замена крепежа труб. Требуется выполнить демонтаж недействующих расширительных баков.

#### • Холодное водоснабжение

Состояние сетей оценивается как работоспособное. Дефектов и повреждений, влияющих на дальнейшую безопасную эксплуатацию, не зафиксировано. При разработке проектных решений по приспособлению мансардного пространства возможно подключение вновь проектируемых сетей холодного водоснабжения к существующему стояку dy 32 мм на

уровне 7 этажа. Подключение противопожарного водопровода возможно осуществить к существующим противопожарным стоякам dy 65мм на уровне 7 этажа.

#### • Канализация

Состояние сетей оценивается как работоспособное. Дефектов и повреждений, влияющих на дальнейшую безопасную эксплуатацию, не зафиксировано. При разработке проектных решений по приспособлению мансардного пространства возможно подключение вновь проектируемых сетей канализации к существующему стояку dy 110мм на уровне пола технического этажа (мансарды). Для подключения требуется замена стояка канализации выше уровня пола технического этажа (мансарды).

#### • Электрические сети

Состояние сетей оценивается как работоспособное. Дефектов и повреждений, влияющих на дальнейшую безопасную эксплуатацию, не зафиксировано. При разработке проектных решений по приспособлению мансардного пространства возможно подключение вновь проектируемых сетей электроснабжения к существующему ГРЩ здания.

#### • Вентиляция

Система естественной вентиляции здания ограниченно работоспособна. Требуется максимально задействовать существующие внутристенные каналы для естественной или принудительной вентиляции помещений; провести прочистку вентиляционных каналов от завалов и строительного мусора, произвести поиск и вскрытие каналов на этажах, произвести очистку стенок каналов от пыли и пожароопасных отложений.

#### • Структурированные кабельные системы

Состояние структурированной кабельной системы работоспособное. При разработке проектных решений по приспособлению мансардного пространства возможно подключение вновь проектируемых сетей СКС к существующей сети.

### • Пожарная сигнализация

Состояние автоматической пожарной сигнализация оценивается как работоспособная. При разработке проектных решений по приспособлению мансардного пространства возможно подключение вновь проектируемых сетей АПС к существующей сети пожарной сигнализации.

#### 8. Том 2.5. 271-24-ХТИ. Химико-технологические исследования

Обследование технического состояния строительных материалов показало, что на период выполнения комплексных научных исследований элементы кирпичной кладки находятся в состоянии, предполагающем ремонтное и реставрационное вмешательство, с целью устранения технических дефектов и повреждений, а также выявленных утрат. Выполнен визуальный осмотр деревянных конструкций с целью выявления дефектов и повреждений технологического характера, участков и имеющих потенциальную возможность к развитию дефектов биологического характера.

Кирпичная кладка наружных кладочных объемов выполнена с применением преимущественно силикатного кирпича, с отдельными включениям керамического кирпича, в качестве поздних восполнений и предположительно, изначальных технических допущений. В качестве кладочного раствора применен известково-цементный раствор, нормальной прочности. Поверхности кладки покрыты синтетическими окрасочными слоями, примененными некачественно и нерегулярно. Среди наиболее значительных дефектов необходимо отметить выявленные трещины, незначительного раскрытия,

имеющие развитие по кладочным швам, которые предположительно не имеют тенденций к развитию, о чем свидетельствуют нанесенные поверх окрасочные слои, не утратившие пелостности.

Общее состояние кирпичной кладки парапетных стенок характеризуется наличием отдельных повреждений, связанных с воздействием атмосферных осадков, загрязнениями поверхностей, как техногенными, так и техническими субстанциями. За время эксплуатации кладочные объемы подвергались техническим вмешательствам, что привело к дополнительным их повреждениям, загрязнениями отдельным утратам, как формообразующего материала (собственно кирпича), так и кладочного раствора. На значительных участках кладки кладочный раствор имеет утраты, связанные с атмосферными воздействиями.

Кирпичная кладка внутри объемов мансарды выполнена с низким качеством, с бессистемным применением силикатного и керамического кирпича на известковоцементном растворе. Общее состояние кладки характеризуется наличием повреждений и утрат, связных с неаккуратной эксплуатацией, отсутствием регламентных мероприятий ремонтного характера.

Осмотр элементов стропильной системы и прочих деревянных конструкций показал, что с технологической точки зрения, их эксплуатационные характеристики соответствуют имеющимся нормам. Общее состояние оценивалось исходя из визуальной оценки значительных повреждений, утрат и визуально различимых продуктов развития биодеструкторов. Обследование показало, что доступные к осмотру элементы не имеют признаков развития деструктивных процессов. Среди основных, визуально различимых дефектов, отмечено наличие естественных процессов, связанных с воздействием на открытые участки древесины деревоокрашивающих биологических агентов, естественных в сложившихся условиях.

В качестве *рекомендаций*, в отношении общего направления ведения работ, необходимо выполнение следующего:

- ремонт и восполнение кладочных объемов выполнять с применением известковоцементного кладочного раствора, независимо от места расположения утраты. Выполнить восполнение утраченного шовного раствора с применением составов, аналогичных выявленным при проведении обследования;
- для восполнения утрат кирпичной кладки внешних парапетных стенок применять силикатный кирпич, который необходимо подвергнуть поверхностной защите с применением защитных (грунтовочных, окрасочных) составов;
- кирпичная кладка во внутренних объемах мансарды подлежит ремонту с восполнением утрат, с применением керамического кирпича на известково-цементном растворе;
- ремонт деревянных конструкций необходимо выполнять исходя из рекомендаций конструкторского раздела проекта, опираясь на технологические рекомендации в части их обязательной превентивной обработки с применением огнезащитных составов, в комплексе с биозащитными составами, одновременно исключая большую часть рисков.

### 9. Том 2.6. 271-24-КНИ. Отчет по комплексным научным исследованиям

Результаты историко-архивных и библиографических исследований, приведенные в томе, содержат однозначную оценку: историко-архивные исследования выполнены в объеме, достаточном для проектирования по приспособлению для современного использования мансарды «Здания института "ЛенНИИпроект"».

Том содержит результаты архитектурных обмеров, выполненных в достаточном объеме, а также результаты обследования строительных конструкций, обследования инженерных сетей и инженерного оборудования.

Обследование инженерных сетей и инженерного оборудования выполнено в объеме, достаточном для разработки проекта приспособления для современного использования мансарды. Состояние сетей XBC, ГВС и отопления оценивается как работоспособное. При разработке проектных решений возможно подключение вновь проектируемых сетей ХВС, ГВС и отопления к существующим стоякам. Требуется замена труб отопления, идущих по мансардному этажу, и демонтаж недействующего оборудования. Состояние сетей канализации оценивается как работоспособное. Для подключения требуется замена стояка канализации выше уровня пола мансардного этажа. Состояние электрических сетей оценивается как работоспособное. При разработке проектных решений возможно подключение вновь проектируемых сетей электроснабжения к существующему ГРШ здания. Система естественной вентиляции здания ограниченно работоспособна. Для дальнейшего использования внутристенных каналов в системах естественной или принудительной вентиляции необходимо произвести прочистку каналов, поиск и вскрытие каналов на этажах. Состояние структурированной кабельной системы и автоматической пожарной сигнализации работоспособное. При разработке проектных решений возможно подключение вновь проектируемых сетей СКС и автоматической пожарной сигнализации к существующей сети.

Проектом не предусматривается изменение основных характеристик здания и его технико-экономических показателей.

### 10. Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования Том 3.1. 271-24-ПЗ. Пояснительная записка

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об Объекте, исторические сведения об Объекте, краткое описание существующего облика Объекта, технического состояния и использования Объекта, сведения о функциональном назначении Объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных технологических решений, перечень производственных работ.

### 11. Том 3.2. 271-24-АР. Архитектурные решения

Основной задачей Проекта являлось стремление к максимальному сохранению архитектурно-художественного облика и объёмно-пространственной композиции здания «ЛенНИИпроект». Основным критерием разработке института при проектной документации стоят условия нанесения минимальных искажений первоначального исторического облика, обусловленного архитектурной и объёмно-пространственной композициями, максимальное соответствие требованиям сохранения и реставрации предлагается приспособление памятника и охранного обязательства. Проектом мансардного пространства в исторически сложившихся его объемах габаритах.

Проектом предлагается сохранить все существующие исторические конструктивные (не требующие замены и усиления) и декоративные элементы здания, демонтировать поздние, диссонирующие с обликом памятника конструкции, расположенные на кровле.

Проектом предусмотрены работы по приспособлению мансардного этажа под современное использование; в объеме мансардного этажа выполняются работы по приспособлению под офисные помещения.

Принятые в Проекте решения не влияют на сложившуюся структуру застройки, не изменяют категории использования земель.

В рамках Проекта предусматриваются следующие виды работ:

- Демонтаж поздних диссонирующих не исторических элементов:
- Демонтаж поздних металлических конструкций, расположенных на кровле (мачты, конструкция геодезического пункта);
- Демонтаж поздних недействующих вентиляционных шахт, расположенных на кровле.
  - Демонтаж инженерных коммуникаций:
- Демонтаж недействующей электропроводки;
- Демонтаж осветительных приборов;
- Демонтаж вентиляционных камер в объеме мансарды;
- Демонтаж воздуховодов, водопроводные и канализационные стояки и трубы, крепежные элементы инженерных сетей.
  - Замена стропильной системы, кровельного окрытия, линейных окрытий:
- Устройство новой деревянной стропильной конструкции в зоне проведения работ по приспособлению (в осях 2-9, A- $\Gamma$  и 8-9,  $\Gamma$ -E.) Стропильная система выполняется из клееного бруса сечением 200 х 200 по  $\Gamma$ OCT P 70747-2023.
- Деревянные элементы изготавливаются из древесины хвойных пород первого сорта по ГОСТ 8486-86. с пропиткой антипиреном и антисептиком.
- Деревянные стойки и подкосы зашиваются огнестойкими панелями «ГИПРОК ИГНИС» толщиной 12,5мм в два слоя по металлическому каркасу с огнестойкими матами «ИГНИС мат COVER» обеспечивая придел огнестойкости конструкции R 60.
- Деревянные балки зашиваются огнестойкими панелями «ПРОЗАСК Файерпанель» толщиной 12,5мм в два слоя по металлическому каркасу с огнестойкими матами «ИГНИС мат COVER» обеспечивая придел огнестойкости конструкции R 45.
- Устройство новой сплошной обрешетки выполняется из доски 50\*100 по всей площади кровли, обрешетку обработать антипиреном и антисептиком;
- Кровельное окрытие выполняется из оцинкованной стали с полимерным покрытием на двойном фальце по объемной диффузионной мембране DELTA TRELA (или аналог) по всей площади кровли;
- Замена водоприемных воронок и желобов;
- Установка ограждений кровли и снегозадерживающих устройств с креплением к фальцам;
- Устройство выхода на кровлю через лаз «слухового окна»;
- Устройство ходовых мостков;
- Установка новых колпаков из кровельной стали с полимерным покрытием на существующие кирпичные трубы на кровле;
- Устройство воздуховодов и выводов инженерных коммуникаций;
- Устройство карнизных и коньковых продухов.

Устройство мансардных окон в плоскости кровли:

- Выполняется устройство мансардных окон VELUX в плоскости кровельного ската.

– Предусмотрен выход на кровлю через мансардное окно, расположенное в осях 2-3, A-Б, данное окно оборудуется газовыми упорами, а также системой автоматического открывания. Для доступа предусмотрена наклонная металлическая лестница.

Устройство новых проемов в стенах:

- Выполняется устройство проемов во внутренних кирпичных простенках, с устройством перемычек, для обеспечения функциональных связей в техническом коридоре. Устройство трех новых проемов выполняет на участке простенков чердака по оси Д в осях 8-9 и по оси 5 в осях А-Б.
- Выполнятся пробивка проема для доступа в технический коридор с лестничной клетки по оси 4 в осях В-Г с устройством металлической вертикальной стремянки. Проем выполняется на высоте 2,2м от уровня площадки.

Отлелка помещений:

- Отделка помещений не предусматривает финишной отделки (выполняется по отдельному дизайн-проекту).
- Все помещения выполняются с пред чистовой отделкой
- Стены и потолки шпатлюются и подготавливаться под окраску.
- Стены мокрых помещений обрабатываются обмазочной гидроизоляцией на всю высоту помещения за два раза и подготавливаются под отделку керамогранитом;
- Полы выравниваются ровнителем «Vetonit» подготавливаются под укладку ламината,
- Полы мокрых помещений покрываются обмазочной гидроизоляцией за два раза с заходом на стены на 300мм и подготавливаются под укладку керамогранита.
- В помещениях 0.3, 0.5, 0.12, 0.13, 0.14, 0.15 устанавливается конструкция фальшпола на металлических стойках (h=500–800мм) с шагом 600х600мм с неразъемными листами из Сульфата кальция -30мм и отделкой ровнителем для пола «Vetoni».

Устройство перегородок и зашивок:

- Выполняется устройство новых каркасных перегородок по металлическому каркасу листами «Аквапанель» с утеплителем «Rockwool Акустик баттс» толщиной 150, 200 и 250мм;
- Устройство внутренних дверей в возводимых перегородках;
- Зашивка инженерных коммуникаций листами ГКЛВ по металлическому каркасу толщиной 75мм;
- Деревянные конструкции зашиваются с применением огнестойких матов «ИГНИС мат COVER» и панелей «ГИПРОК ИГНИС» и «ПРОЗАСК Файерпанель» Толщиной 12.5мм в два слоя по металлическому каркасу.

Устройство новых инженерных коммуникаций: водоснабжение. В помещении мансарды предусмотрены внутренние системы водоснабжения; и др.

Естественное освещение обеспечивается во всех подсобных и административных помещениях с постоянным пребыванием людей. Искусственное освещение выполнено в соответствии со СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение». Естественное освещение осуществляется через оконные проемы, они есть во всех помещениях, кроме санузлов. Искусственное освещение, эвакуационное и аварийное освещение выполнены во всех помещениях.

Функциональное зонирование выполнено в рамках задания на проектирование, технологически определенного набора помещений и требований, предъявляемых к памятникам архитектуры, связанных с сохранением исторических конструкций зданий и

максимального приближения проектируемой объемно-планировочной структуры здания к первоначальному облику.

### 12. Том 3.3. 271-24-КР. Конструктивные решения

Проект конструктивных решений разработан применительно к следующим условиям: район — г. Санкт-Петербург; строительно-климатический район — IIB, зона влажности — влажная; нормативное значение беса снегового покрова Sg=1,3кH/м.кв. по СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия с изменениями №№ 1, 2, 3».

Среди требований, предъявляемых к деревянным конструкциям, основные:

- а) Для изготовления деревянных конструкций применять клееный брус сечением 200 х 200 по ГОСТ Р 70747-2023. Деревянные элементы изготавливаются из древесины хвойных пород первого сорта по ГОСТ 8486-86.
- в) Соединение элементов осуществляется с помощью врубок, а также металлических скоб, гвоздей и шпилек. В соединениях на шпильках и болтах применять увеличенные шайбы.
- г) По согласованию с проектировщиком допускается дублирование некоторых узлов металлическими скобами.
- д) Перед установкой в проектное положение размеры элементов подлежат уточнению по месту.
- е) Перед установкой всех элементов в проектное положение их надлежит обработать огнебиозащитой до первой группы огнестойкости. Огнезащитную систему деревянных конструкций выполнить по технологии ООО «Прозаск».
- ж) Новые металлические элементы в узлах соединения гайки, шайбы, выступающие части шпилек обработать с двух сторон путём окраски лакокрасочными материалами II группы.

Комплекс противопожарные мероприятия включает в себя:

- В период производства ремонтно-реставрационных работ не допускается складирование строительных материалов на путях;
- Все деревянные элементы обработать антипиренами до первой группы огнестойкости;
- Не допускается проводить огнеопасные работы на кровле;
- Обеспечить наличие порошковых огнетушителей ABC(E) на строительных лесах во время производства работ не далее 20м друг от друга.

Проект разработан для строительства в летнее время. При производстве работ в зимних условиях руководствоваться указаниями СП 48.13330.2011, СП 45.13330.2012, СП 70.13330.2012, СНиП 3.04.01-87.

Том состоит из комплекта чертежей; приведены: схема расположения элементов стропильной системы, разрезы по осям, узлы, схемы расположения монолитных поясов, нового дублирующего монолитного перекрытия, расположения металлических перемычек и др.

# 13. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

# Том 3.4.1. 271-24-ИОС.1. Внутренние электрические сети и электроосвещение, силовое электрооборудование

Источником электроснабжения является существующий главный распределительный щит (ГРЩ) здания (в данном проекте не рассматривается). Для организации ввода и распределения электроэнергии по потребителям предусматривается установка вновь проектируемого распределительного щита ВРУ.

По обеспечению надёжности электроснабжения электроприёмники мансарды относятся к потребителям III категориии с частью электроприемников I категории: к I категории – пожарная сигнализация и оповещение о пожаре; комплекс остальных электроприёмников – к III категории. Напряжение сети – 400/230В с глухозаземленной нейтралью. Тип системы заземления питающей сети – TN-S. Электрические сети защищены от сверхтоков, от перегрузок, многофазных и однофазных коротких замыканий. Защита в сетях 0,4кВ осуществляется комбинированными расцепителями автоматических выключателей и тепловыми реле магнитных пускателей. Для питания электроприемников первой категории надежности электроснабжения предусматриваются источники бесперебойного питания.

#### 14. Том 3.4.2. 271-24-ИОС.2. Система волоснабжения

Холодное водоснабжение осуществляется по одному проектируемому вводу диаметром 32мм от существующей сети водопровода диаметром 32мм. Горячее водоснабжение осуществляется по одному проектируемому вводу диаметром 32мм от существующей сети горячей воды диаметром 32мм. Гарантированный напор в точке подключения к существующей сети водопровода составляет 26,0м в.ст.

Источником внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода служит существующая внутренняя сеть хозяйственно-питьевого водопровода. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения принята тупиковой. Монтаж и испытание систем водоснабжения производится в соответствии со СП73.13330.2016, СП 40-101-96.

Для внутреннего пожаротушения с расходом 2 струи 2,5(2,6)л/с предусматривается отдельная тупиковая сеть противопожарного водоснабжения из стальных труб от существующих общих противопожарных линий в здании. Предусмотрена установка четырех пожарных кранов.

#### 15. Том 3.4.3. 271-24-ИОС.3. Система водоотведения

Водоотведение объекта осуществляется в существующую сеть бытовой канализации здания с подключением к существующему стояку бытовой канализации. Предусматриваются следующие системы водоотведения:

- бытовая канализация от санитарных приборов;
- отвод поверхностных стоков с кровли по существующим наружным водостокам. Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санприборов и отведения стоков в существующие сети бытовой канализации с устройством выхода вентиляционной части существующего стояка на кровлю.

В том включена графическая часть, состоящая из ведомости, плана мансарды, схемы системы водоотведения.

# 16. Том 3.4.4. 271-24-ИОС.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, дымоудаление

В процессе реконструкции мансардного этажа предусмотрен частичный перенос существующих магистральных трубопроводов за пределы проектируемых помещений в зону прокладки коммуникаций. Для отопления мансардного этажа запроектированы однотрубные горизонтальные системы отопления. Подающий трубопровод проектируемой системы отопления подключается к существующим и переносимым трубопроводам подающей магистрали в зоне прокладки коммуникаций в мансарде, обратные трубопроводы отдельными стояками опускаются на нижние этажи и врезаются в обратный магистральный трубопровод здания. Разводящие трубопроводы проектируемых систем прокладываются над полом по зоне прокладки коммуникаций, вне зоны отапливаемых помещений. Подводки к отопительным приборам предусматривается выполнять сквозь стены отапливаемых помещений.

В помещениях мансарды запроектирована общеобменная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Системы вентиляции приняты раздельными с учётом интенсивности теплопоступлений, режима работы и функционального назначения помещений, их использованием, а также с учётом конструктивных решений здания. Всё оборудование, принятое в проекте, сертифицировано и производится на территории Российской Федерации.

Трубопроводы системы кондиционирования (фреонопроводы) выполняются из медных труб по ГОСТ 617-2006 и изолируются трубками из вспененного синтетического каучука толщиной 13мм. Соединения трубопроводов выполнены способом капиллярной пайки по ГОСТ 32590-2013. Крепление труб к перекрытию осуществляется хомутами. При проходе через перегородки и стены предусмотрены гильзы из стальных труб с заполнением негорючими материалами. Для отвода конденсата приняты полипропиленовые трубы.

мероприятия по противопожарной безопасности соответствии с требованиями закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях безопасности» от 22.07.2008г. (в ред. ОТ 13.07.2015г. № 234-Ф3), СП 7.13130.2013, СП 60.13330.2020. При пересечении воздуховодов общеобменной вентиляции перегородок и перекрытий с нормируемыми пределами огнестойкости предусматривается установка противопожарных нормально открытых клапанов в соответствии с требованиями, описанными в СП 7.13130.2013, или предусматривается противопожарная изоляция с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости пересекаемых преград. Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания (в том числе в кожухах и шахтах) следует уплотнять негорючими материалами с пределами огнестойкости строительных конструкций.

#### 17. Том 3.4.5. 271-24-ИОС.5. Сети связи

Структурированная кабельная система. Подключение объекта к сети передачи данных происходит при помощи оператора связи к существующему оборудованию. Услуга доступа к телефонной сети общего пользования осуществляется по технологии VoIP. Услуга доступа к сети Internet — по технологии Ethernet 10/100/1000 Base-T. Проектом предусматривается создание единой инфраструктуры для организации локальной вычислительной сети (ЛВС) с использованием компонентов

структурированной кабельной системы, удовлетворяющих требованиям стандарта ISO/IEC IS 11801 для 5-е категории элементов сети.

Система контроля и управления доступом: проектом предусматривается создание на объекте системы контроля и управления доступом, которая предназначена для защиты от несанкционированного проникновения на территорию защищаемого объекта и для разграничения зон доступа. Система контроля доступа обеспечивает, в т.ч.:

- санкционированный вход в здание, помещения ограниченного доступа и выход из них путем идентификации личности по комбинации различных признаков вещественный код (ключи, карты, брелоки);
- предотвращение несанкционированного прохода в помещения ограниченного доступа объекта;
- сохранение настроек и базы данных идентификационных признаков при отключении электропитания и др.

Кабельные проходки выполнены в соответствии с ГОСТ Р 53310-2009. В местах прохода через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости кабелей и проводов предусматривается заделка зазоров между кабелями и трубой легко удаляемой массой из несгораемого материала. Заделка должна допускать замену кабелей и обеспечивать предел огнестойкости проема не менее предела огнестойкости стены (перекрытия).

### 18. Том 3.5. 271-24-ПОР. Проект организации работ

При производстве работ на объекте, расположенном в историческом центре города Санкт-Петербурга, стесненные условия характеризуются наличием следующих факторов:

- 1) стеснённых условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест;
- 2) наличие объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50м) от зоны производства работ;
- 3) на период проектирования и ремонта в здании ведутся и будут вестись работы основной деятельности расположенных в здании организаций. Производственных процессов, препятствующих ведению строительных работ нет.

При производстве работ по сохранению объекта культурного наследия должен быть обеспечен постоянный авторский надзор. Указания автора или членов авторского коллектива являются обязательными для заказчика и всех должностных лиц и исполнителей подрядных производственных организаций и могут быть отменены только государственным органом охраны памятников истории и культуры.

В процессе работ должна быть обеспечена возможность проведения дополнительных обследований с целью уточнения проектных решений по ремонту.

Исполнители работ должны обеспечивать соответствие технологических приемов и методов производства работ требованиям сохранения, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной культурной ценности памятника, обеспечения условий для его современного использования и физического долголетия. При производстве работ необходимо стремиться к максимальному сохранению подлинных элементов памятника.

В ходе работ должна постоянно вестись фотофиксация всех этапов ремонта, составляться картограммы выполненных работ.

При обнаружении фрагментов старых зданий и сооружений и других исторических ценностей работы приостанавливаются. На стройплощадку немедленно вызываются представители проектной организации, заказчика, а также органа охраны культурного наследия для фиксации фактического положения и принятия согласованных решений по дальнейшему производству работ.

Элементы, подлежащие охране, должны быть укрыты от повреждений при строительных работах путем устройства защитных кожухов, футляров и т.п. (разрабатывается в составе рабочей документации и в ППР). Строительные работы производить, в основном, щадящими методами, вручную или с применением ручного инструмента. Устройство скважин, штраб и проемов производить безударными методами с применением инструмента с алмазными рабочими органами.

По окончании работ по сохранению объекта культурного наследия физические и юридические лица, осуществлявшие научное руководство проведением указанных работ, сдают в трехмесячный срок со дня выполнения указанных работ в орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

# 19. Том 3.6.1. 271-24-ПБ.1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Пожарная безопасность объекта обеспечивается за счёт выполнения в полном объёме требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с ФЗ «О техническом регулировании», и пожарный риск, не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом (ФЗ № 123). Каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности. Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности для объекта — «Административное здание склада № 2», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, дорога в Угольную гавань (Нефтеналивной район), к.н. 78:15:0008246:1, является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Система обеспечения пожарной безопасности рассматриваемого объекта в обязательном порядке должна содержать комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом № 123-Ф3, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

### 20. Том 3.6.2. 271-24-ПБ.2. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для:

- обнаружения места возникновения возгорания и (или) задымления;
- включения системы оповещения о пожаре;
- передачи сообщения о пожаре в помещение с постоянным пребыванием персонала;
- формирования сигналов управления инженерными системами зданий и системами безопасности.

Проектируемые системы пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией интегрируются в существующую в здании АПС, СОУЭ. Точка сопряжения – помещение охраны на первом этаже.

Система оповещения и управления эвакуацией предназначена для своевременного оповещения людей для своевременной эвакуации при возникновении пожара в охраняемых помещениях. Система светового оповещения реализована на базе оборудования ЗАО «НВП «Болид» контрольно-пусковыми блоками «С2000-КПБ». Световые оповещатели «Выход» и указатели направления эвакуации установить над эвакуационными выходами с этажей здания, непосредственно наружу или ведущими в безопасную зону. Кабельные проходки выполнены в соответствии с ГОСТ Р 53310-2009. В местах прохода через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости кабелей и проводов предусматривается заделка зазоров между кабелями и трубой легко удаляемой массой из несгораемого материала. Заделка должна допускать замену кабелей и обеспечивать предел огнестойкости проема не менее предела огнестойкости стены (перекрытия).

Заземлению (занулению) подлежат все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут оказаться под ним, вследствие нарушения изоляции. Потенциалы должны быть уравновешены. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4Ом. Заземление выполнить в соответствии с «Правилами (зануление) необходимо электроустановок» (ПУЭ, издание 7, гл. 1.7), «Электротехнические устройства» и технической документацией заводов изготовителей комплектующих изделий. Монтаж заземляющих устройств выполнить в соответствии с требованиями «Инструкция по выполнению сети заземления в электроустановках».

### 21. Том 3.6.3. 271-24-РР. Отчёт по результатам расчета по оценке пожарного риска

Расчет по определению величин пожарного риска проводился в целях определения соответствия расчетных величин риска соответствующим нормативным значениям, установленным ст. 79 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. (в ред. ФЗ № 117-ФЗ от 30.04.2020г.). В соответствии с этим, индивидуальный пожарный риск (нормативная величина пожарного риска) в зданиях, сооружениях и строениях не должен превышать значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания, сооружения и строения точке. Расчет выполнялся на основании исходных проектных данных об объемно-планировочных, конструктивных и технических решениях, предоставленных заказчиком. Расчетные величины пожарного риска являются количественной мерой возможности реализации пожарной опасности объекта защиты и ее последствий для людей и материальных ценностей.

В здании предусмотрен комплекс систем и средств противопожарной защиты:

- система автоматической пожарной сигнализации;
- система оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей 3-го типа.

Расчет пожарного риска выполнен в соответствии с приложением к Приказу МЧС России № 1140 от 14.11.2022г. «Методика определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и пожарных отсеках различных классов функциональной пожарной опасности». Моделирование динамики развития пожара проводилось по полевой модели с помощью программы FDS (Fire Dynamic Simulator) разработанной

Национальным институтом стандартов и технологии НИСТ/NIST, США. Моделирование эвакуации проводилось по индивидуально-поточной модели движения людей с помощью программного комплекса Fenix+ (Заключение Академии ГПС МЧС РФ № 34/25-2013 от 01.04.2013г.).

# 22. Том 3.7. 271-24-ОДИ. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения

Крыльцо на главном входе в здание института «ЛенНИИпроект» и маршевая, межстенная лестница из вестибюля к площадке 1-го этажа, с лифтами и парадной лестницей не оборудованы приспособлениями для доступа маломобильных групп населения всех категорий. В соответствии с техническим заданием Заказчика МГН в мансардном этаже не предусматривается. Мероприятий по обеспечению доступа инвалидов в проекте ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Здание института «ЛенНИИпроект» нет.

Планируемые в рамках приспособления под современное использование работы не предполагают полного или частичного изменения объемно-пространственных характеристик ОКН. Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию ОКНРЗ «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», описаны в достаточном для производства работ объеме.

В предложенных Проектом мероприятиях эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность ОКН. Для всех элементов, входящих в предмет охраны, выполняются работы, позволяющие сохранить их ценностные характеристики без изменений и с обеспечением условий для эксплуатации зданий в современных условиях.

Проектная документация соответствует заданиям на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.

Эксперты отмечают, что настоящим актом государственной историко-культурной экспертизы проектной документации не рассматривается правильность принятых технических решений Проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объекта культурного наследия, его предмета охраны.

Выполняемые работы в соответствии со ст. 42 и 44 Федерального закона от 22.06.2002г. № 73-ФЗ относятся к работам по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

Принятые проектные решения предусматривают сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А, определенных Распоряжением КГИОП КГИОП № 612-рп от 13.05.2024г.

Проанализировав строительную историю объекта, существующее конструктивное, объемно-планировочное и архитектурно-художественное решения рассматриваемого здания и представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая

площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А; предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института "ЛенНИИпроект"»)», выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24), в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта, было выявлено следующее:

- Представленная проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности. (Приложение № 7.2).
- Проектная документация разработана в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования) № 01-21-577/24-0-1 от 01.03.2024г. (Приложение № 4.4), и не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.
- Объем выполненных в рамках проектирования предварительных работ достаточен для обоснования решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования ОКНРЗ «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом». В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.04.2024г. (далее – «Акт влияния»), в котором указано, что предполагаемые к выполнению данным проектом виды работ не окажут влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия. (Приложение № 7.3). В состав исходно-разрешительной документации включен Акт технического осмотра мансардного этажа согласно границам проектирования, включая конструкции крыши и чердачного перекрытия, выявленного объекта культурного наследия «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А от 15.03.2024г.
- Комплексные научные исследования, необходимые для определения состава работ приспособлению объекта культурного наследия ДЛЯ современного использования ОКНРЗ «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», достаточном объеме и не противоречат требованиям рекомендациям действующих нормативных актов, в т.ч., требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». На основании проведенных исследований техническое состояние несущих и ограждающих конструкций в зоне предполагаемых работ было признано работоспособным.

- Проектная документация разработана на основании результатов проведенных комплексных научных исследований, соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия, в т.ч. требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.
- Решения, предлагаемые Проектом, не противоречат сохранению исторических ценностных характеристик элементов, составляющих предмет охраны ОКНРЗ «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», утвержденных Распоряжением КГИОП № 612-рп от 13.05.2024г. (Приложение № 4.3), и удовлетворяют требованиям государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44, 45 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ. Прокладка коммуникаций и размещение оборудования и оконечных устройств предусмотрены без нарушения сохранности ОКН крепление и опирание осуществляются на элементы здания, не являющиеся предметом охраны.
- В представленном к настоящему Акту в Приложении № 7 Акте влияния от 05.04.2024г. фиксируется:

### Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

- Капитальный ремонт деревянной стропильной системы;
- Замена обрешетки и металлического кровельного покрытия;
- Устройство теплой кровли;
- Перепланировка мансардного этажа с устройством ненесущих перегородок;
- Ремонт трещин, не имеющих динамики развития, в кирпичной кладки стен;
- Утепление чердачного перекрытия с устройством конструкции пола;
- Устройство сетей и оборудования для инженерно-технического обеспечения мансардного этажа;
- Устройство кровельного ограждения, ходовых мостков и площадок на кровле;
- Устройство окон».

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015г. № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

# 13. <u>Вывод Экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными</u> п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденной постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

представленная на Экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А: «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института "ЛенНИИпроект"»)», выполненная ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24), в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. <u>Перечень приложений к заключению Экспертизы, обосновывающих вывод</u> эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://kgiop.gov.spb.ru/:

<u>Приложение № 1.</u> Историческая иконография

Приложение № 2. Ситуационный план

Приложение № 3. Фотофиксация

<u>Приложение № 4.</u> Копии документации Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга

### Приложение № 4.1.

Распоряжение КГИОП № 454-рп от 10.04.2024г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия». Приложение № 4.2.

Распоряжение КГИОП № 612-рп от 13.05.2024г. «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 10.04.2024 № 454-рп».

### Приложение № 4.3.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования) № 01-21-577/24-0-1 от 01.03.2024г.

### <u>Приложение № 5.</u> Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия

#### Приложение № 5.1.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Здание, расположенное по адресу г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера A, выданная Филиалом ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу 25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664

#### Приложение № 5.2.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Земельный участок с местоположением: г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, выданная Филиалом ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу 25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003.

### <u>Приложение № 6.</u> Копии документации, содержащей сведения об объекте культурного наследия

#### Приложение № 6.1.

Технический паспорт на здание АО «ЛенНИИпроект», литера А, по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Троицкая площадь, дом 3, квартал № 7, инвентарный № 2,составленный ПИБ Петроградского Исполкома 28.11.1994г.

#### Приложение № 6.2.

Планы ПИБ Жилищного комитета Петроградского района, составленные 19.02.1996г.

### Приложение № 6.3.

План мансарды. Фрагмент паспорта на помещение, составленный ООО «ЦСКУ "Арсенал"» 03.07.2023г.

### Приложение № 6.4.

Акт приемки нежилого здания в эксплуатацию после капитального ремонта, перепланировки и переустройства по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера A; от 07.06.2022г.

### Приложение № 6.5.

Технический план здания с кадастровым номером 78:07:0003003:1018, выполненный в отношении ОАО «Научно-исследовательский и проектный институт по жилищногражданскому строительству – ЛЕННИИПРОЕКТ» 20.06.2023г. кадастровым инженером ООО «ЦСКУ "Арсенал"».

### <u>Приложение № 7.</u> Сопроводительные документы

### Приложение № 7.1.

Договор № 271 от 18.01.2024г. между ОАО «Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству – ЛЕННИИПРОЕКТ» в лице

Президента Управляющей организации ООО «Финансово-промышленная группа "POCCTPO"» и ООО «Балтийская реставрационная коллегия» с приложениями.

### Приложение № 7.2.

Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная ООО «Балтийская реставрационная коллегия», по состоянию на 30.01.2025г. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 00206; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00402708. Дата предоставления лицензии: 04.10.2012г.

### Приложение № 7.3.

17 ноября 2025г

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.04.2024г.

<u>Приложение № 8.</u> Копии договоров с экспертами <u>Приложение № 9.</u> Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

### 15. Дата оформления заключения Экспертизы:

P. 2-2-2-1	
Подписи экспертов:	
Председатель экспертной комиссии:	М.Ф. Прокофьев
(подписано усиленной квалифицированной электрон	ной подписью)
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	Н.Б. Глинская
(подписано усиленной квалифицированной электронн	ной подписью)
Член экспертной комиссии: В.А. Кал	линин
(подписано усиленной квалифицированной электрон	ной подписью)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 25.04.2024г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы подписаны экспертами усиленной квалифицированной электронной подписью.

### Приложение № 1

к акту по результатам государственной историкокультурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А; предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института "ЛенНИИпроект"»)», выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24).

Историческая иконография

### Список иллюстраций

### І. Картографические материалы

- 1. Plan de la ville de Petersbourg 1716. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/.
- 2. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/.
- 3. План столичного города Санкт-Петербурга 1808 года. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/.
- 4. План столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/.
- 5. Подробный план Санкт-Петербурга, исполненный в Военно-топографическом депо под руководством генерал-майора Шуберта 1828 года. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/.
- 6. План Санкт-Петербурга 1904 года. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/.
- 7. Подробный план Санкт-Петербурга, исполненный в Военно-топографическом депо под руководством генерал-майора Шуберта 1828 года и план Санкт-Петербурга 1904 года, наложенные друг на друга. http://photoprogulki.narod.ru/.
- 8. Планы Санкт-Петербурга 1904 года и современный, наложенные друг на друга. http://photoprogulki.narod.ru/.
- 9. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц. Центр и Юго-Восток. 1908г. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/.
- 10. Карта устьев реки Невы 1922 года. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/.
- 11. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей. 1930—1941гг. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/.
- 12. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939—1942гг. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/.
- 13. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1978 года. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/.
- 14. Региональная информационная система «Геоинформационная система Санкт-Петербурга». 29.09.2025г. https://www.rgis.spb.ru/.

### II. Материалы проектов

- 15. Проект зданий на восточной стороне площади Революции. 1950-е гг. Перспектива (вариант). Из книги: Лисовский В.Г. Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города. Том второй. От классики к современности. СПб.: Коло, 2009. С. 410.
- 16. Фасад административного корпуса. Застройка на пл. Революции. Корп. № 1 (административный). Управление по делам архитектуры Исполкома Ленгорсовета Депутатов трудящихся. «Ленпроект». Шифр 3182/1. Ар-20. 1953г. Архив ЛенНИИпроекта, № 1763.
- 17. Боковой фасад. Застройка на пл. Революции. Корп. № 1 (административный). Управление по делам архитектуры Исполкома Ленгорсовета Депутатов трудящихся. «Ленпроект». Шифр 3182/1. Ар-21. 1953г. Архив ЛенНИИпроекта, № 1763-2.
- 18. Дворовый фасад. Застройка на пл. Революции. Корп. № 1 (административный). Управление по делам архитектуры Исполкома Ленгорсовета Депутатов трудящихся. «Ленпроект». Шифр 3182/1. Ар-22. 1953г. Архив ЛенНИИпроекта, № 1763-2.
- 19. Фрагмент главного и боковых фасадов. Застройка на пл. Революции. Корп. № 1 (административный). Управление по делам архитектуры Исполкома Ленгорсовета Депутатов трудящихся. «Ленпроект». Шифр 3182/1. Ар-23. 1953г. Архив ЛенНИИпроекта, № 1763-2.

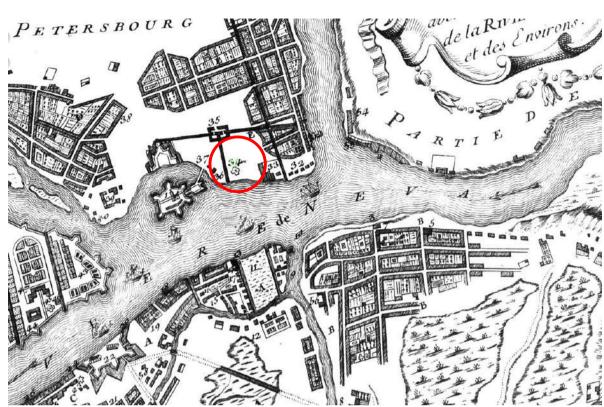
- 20. Дворовый фасад. Расширение административного здания, пл. Революции д. 3, корпус № 1. А.П.У. Исполкома Ленгорсовета Депутатов трудящихся. «Ленпроект». Шифр 3182/1-Р. А-7. 1965г. Архив ЛенНИИпроекта, № 1763-4.
- 21. Разрез А–А и боковой фасад. Расширение административного здания, пл. Революции д. 3, корпус № 1. А.П.У. Исполкома Ленгорсовета Депутатов трудящихся. «Ленпроект». Шифр 3182/1-Р. А-6. 1965г. Архив ЛенНИИпроекта, № 1763-4.
- 22. План 2-го этажа. Застройка на пл. Революции. Корп. № 1 (административный). Управление по делам архитектуры Исполкома Ленгорсовета Депутатов трудящихся. «Ленпроект». Шифр 3182/1. Ар-6. 1953г. Архив ЛенНИИпроекта, № 1763-2.
- 23. План кровли. Застройка на пл. Революции. Корп. № 1 (административный). Управление по делам архитектуры Исполкома Ленгорсовета Депутатов трудящихся. «Ленпроект». Шифр 3182/1. Ар-72. 1953г. Архив ЛенНИИпроекта, № 1763-2.
- 24. Портал главного входа. Застройка на пл. Революции. Корп. № 1 (административный). Управление по делам архитектуры Исполкома Ленгорсовета Депутатов трудящихся. «Ленпроект». Шифр 3182/1. Ар-49П. 1953г. Архив ЛенНИИпроекта, № 1763-2.
- 25. Вестибюль. Рисунок пола. Застройка на пл. Революции. Корп. № 1 (административный). Управление по делам архитектуры Исполкома Ленгорсовета Депутатов трудящихся. «Ленпроект». Шифр 3182/1. Ар-51. 1953г. Архив ЛенНИИпроекта, № 1763-2.

## *III. Изображения*

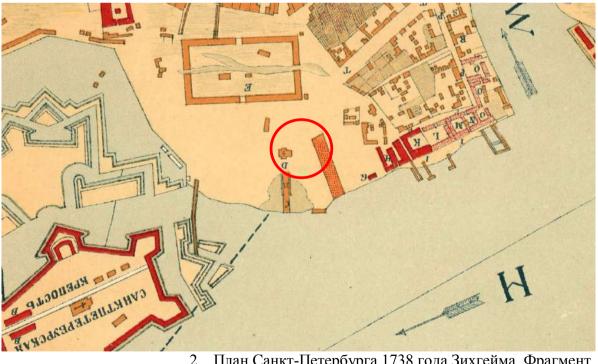
- 26. Ростовцев А.И. Вид Троицкой площади на Городском острове. 1716—1717гг. Фрагмент. https://www.hermitagemuseum.org/.
- 27. Пикарт П. Петрпавловская крепость и Троицкая площадь. 1714г. https://www.citywalls.ru/.
- 28. Чертеж южного фасада кафедрального деревянного Петропавловского собора. Начало XVIIIв. http://photoprogulki.narod.ru/.
- 29. Васильев Фёдор. Березовый остров. Около 1719г. Рисунок. Русский музей. http://photoprogulki.narod.ru/.
- 30. Земцов М.Г. Проект Троицкой площади. 1740г. https://www.citywalls.ru/.
- 31. Троицкий собор на Петербургской стороне. Литография Ф.-В. Перро. Около 1840г. Российская национальная библиотека.
- 32. Троицкий собор. 1887–1894гг. https://pastvu.com/.
- 33. Общий вид собора пресвятой Троицы. 1903г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1AP-10. Ед.хр. 17008.
- 34. Собор пресвятой Троицы (Троицкий собор). Внешний вид собора Пресвятой Троицы. 1903г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1Е-20. Ед.хр.16899.
- 35. Троицкая площадь в Санкт-Петербурге. 1900-е гг. https://www.hermitagemuseum.org/.
- 36. Троицкая площадь.1908г. https://pastvu.com/.
- 37. Строительство Троицкого моста. Временный мост для подачи материалов. 1899г. https://pastvu.com/.
- 38. Окончание строительства спуска к воде на Петровской набережной. 1903г. https://pastvu.com/.
- 39. Троицкий собор после пожара 7 февраля. 1913г. https://pastvu.com/.
- 40. Собор пресвятой Троицы (Троицкий собор). Обгоревшее здание собора Пресвятой Троицы с приставленными к нему пожарными лестницами. 1913г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1Е-16. Ед.хр. 13168.
- 41. Собор пресвятой Троицы (Троицкий собор). Поднятие колокола на колокольню временного Троицкого собора. 1913г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1Д-12. Ед.хр. 15096.
- 42. Вид на старый сгоревший собор и новую временную Троицкую церковь. 1914—1923г. https://pastvu.com/.

- 43. Вид на площадь Революции (бывшая Троицкая площадь) с Кронверкского проспекта. Справа Троицкий собор. 1923г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1ДР-1. Ед.хр.785.
- 44. Траншейные работы на площади Революции (Троицкой площади). 1925г https://pastvu.com/.
- 45. Площадь Революции (бывшая Троицкая площадь), вид на Троицкий собор. 1927г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1ГР-43. Ед.хр. 65775.
- 46. Площадь Революции. Пустырь на площади. 1926г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1ВР-6. Ед.хр. 4603 (левая часть диптиха).
- 47. Вид строящегося дома общества политкаторжан на площади Коммунаров. 1932г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1БР-6. Ед.хр. 8144.
- 48. Общий вид фасада жилого дома Общества бывших политкаторжан (1929–1933гг. архитекторы Г.А. Симонов, П.В. Абросимов, А.Ф. Хряков). 1934г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1БР-19. Ед.хр. 26267.
- 49. Дом-коммуна Общества политкаторжан. 1933–1940гг. https://pastvu.com/.
- 50. Вид части площади Революции. 1947г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1БР-10. Ед.хр. 13853.
- 51. Вид площади Революции у Кировского моста. 1950г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1БР-26. Ед.хр. 35350.
- 52. Площадь Революции (Троицкая). 1951–1955гг. https://pastvu.com/.
- 53. Вид на строящийся комплекс зданий на углу улицы Куйбышева и площади Революции, 1/3–5 (жилой дом и здание «Ленпроекта» с колонным портиком и рустованным фасадом, архитекторы О.И. Гурьев, Я.Н. Лукин, А.П. Щербенкок, 1955—1956гг.). 1956г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1БР-59. Ед.хр. 75634.
- 54. Вид части площади Революции у строящегося здания Ленпроекта, справа жилой дом № 1/2 (архитекторы Г.А. Симонов, Т.В. Абросимов, А.Ф. Хряков, 1933 год). 1956г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1БР-59. Ед.хр. 76739.
- 55. Вид от Кировского проспекта части площади Революции, в центре дом № 3, здание ЛенНИИпроекта, слева жилой дом № 5 (архитекторы О.И. Гурьев, Я.Н. Лукин, А.П. Щербенок, 1956 год), справа часть главного фасада жилого дома № 1/2 (архитекторы Г.А. Симонов, Т.В. Абросимов, А.Ф. Хряков, 1933 год). 1956г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1БР-59. Ед.хр. 76740.
- 56. Жилой дом на площади Революции. 1956–1957гг. https://pastvu.com/.
- 57. Вид на дом № 5 (архитекторы О.И. Гурьев, Я.Н. Лукин, А.П. Щербенок, 1956г.) на площади Революции. 1956г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1АР-72. Ед.хр.111638.
- 58. Общий вид дома № 5 на площади Революции (архитекторы О.И. Гурьев, Я.Н. Лукин, А.П. Щербенок, 1956 год). 1957г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1AP-56. Ед.хр. 91836.
- 59. Вид части площади Революции. 1957г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1АР-130. Ед.хр. 176473.
- 60. Вид от площади Революции на комплекс зданий, жилой дом и здание Ленпроекта с колонным портиком и рустованным фасадом (архитекторы О.И. Гурьев, Я.Н. Лукин, А.П. Щербенкок, 1955–1956 гг.). 1957г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1БР-59. Ед.хр. 75636.
- 61. Вид на площадь Революции. 1958г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1АР-143. Ед.хр. 189370.
- 62. 19-я детская поликлиника. Прогулочная группа зимой. 1958—1959гг. https://pastvu.com/.
- 63. Вид части площади Революции. 1950-е 1960-е гг. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1БР-40. Ед.хр. 49310.
- 64. Общий вид сквера на площади Революции. Начало 1960-х гг. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1AP-132. Ед.хр. 178513.
- 65. Вид части площади Революции, справа жилой дом № 1/2, построен в 1933 году, архитекторы Г.А. Симонов, П.В. Абросимов, А.Ф. Хряков, в центре здание института «Ленпроект» (главный фасад), построено в 1956 году, архитекторы О.И. Гурьев, Я.Н. Лукин, А.П. Щербенок. 1960-е гг. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1AP-94. Ед.хр. 135256.
- 66. Новые дома на площади Революции (Троицкой). 1960г. https://pastvu.com/.
- 67. Площадь Революции.1962–1965гг. https://pastvu.com/.
- 68. Вид Петровской набережной и площади Революции. 1962–1964гг. https://pastvu.com/.

- 69. Институт Ленпроект на пл. Революции. 1964г. https://pastvu.com/.
- 70. На Площади Революции. 1960–1965гг. https://pastvu.com/.
- 71. Площадь Революции. 1964—1966г. https://pastvu.com/.
- 72. Петербург. Петроградская сторона. Троицкая площадь первый городской центр. Фотография 1910-х гг. Ленинград. Площадь Революции. Фотография 1966 г. Фото: Шерстнов В. https://goskatalog.ru/.
- 73. Общий вид центрального фасада здания института «Ленпроекта» на площади Революции, 3–5 (архитекторы О.И. Гурьев, Я.Н. Лукин, А.П. Щербенкок, 1955–1956 гг.). 1967г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1БР-59. Ед.хр. 75635.
- 74. На площади Революции: празднование 50-летия революции. 1967г. https://pastvu.com/.
- 75. Вид части сквера на площади Революции. Кон. 1960-х нач. 1970-х гг. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1AP-132. Ед.хр. 178515.
- 76. Вид на Дом-коммуну, построенный в 1933г. по проекту архитекторов Г.А. Симонова, П.В. Абросимова, А.Ф. Хрякова, с Кировского моста. 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1AP-140. Ед.хр. 185894.
- 77. Вид с вертолета на площадь Революции. 1986г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1AP-105. Ед.хр. 146309.
- 78. На площади Революции. 1988г. https://pastvu.com/.
- 79. Троицкая пл., П.С., д. 3. Институт ЛЕННИИПРОЕКТ (арх. О.И. Гурьев, Я.Н. Лукин, А.П. Щербенок, 1955–1956гг.). Часть фасада. 2012г. https://photo.gradpetra.net/.
- 80. Троицкая пл., д. 3. Общий вид. 2010г. https://photo.gradpetra.net/.
- 81. Троицкая пл., д. 3. Общий вид. 2010г. https://photo.gradpetra.net/.
- 82. Троицкая пл., д. 3. Фрагмент фасада. 2010г. https://photo.gradpetra.net/.
- 83. Троицкая пл., д. 3. Фрагмент фасада. 2010г. https://photo.gradpetra.net/.
- 84. Дома 3 и 5/1 по Троицкой площади. Общий вид. 2010г. https://photo.gradpetra.net/.
- 85. Троицкая пл., д. 3. Общий вид. 2011г. https://photo.gradpetra.net/.
- 86. Троицкая пл., д. 3. Торец здания. 2010г. https://photo.gradpetra.net/.
- 87. Троицкая пл., д. 3. Вид с торца здания. 2010г. https://photo.gradpetra.net/.
- 88. Жилой дом. Институт Ленпроект Институт ЛенНИИпроект. 2013г. http://photoprogulki.narod.ru/.
- 89. Жилой дом и институт «ЛенНИИпроект». 2013г. http://wikimapia.org/.
- 90. Институт «ЛенНИИпроект». 2010-е гг. https://lenproekt.com/.



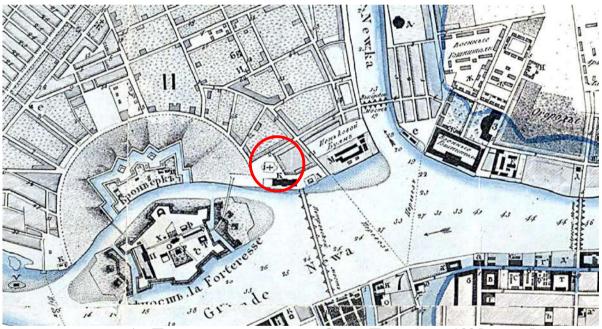
1. Plan de la ville de Petersbourg 1716. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/.



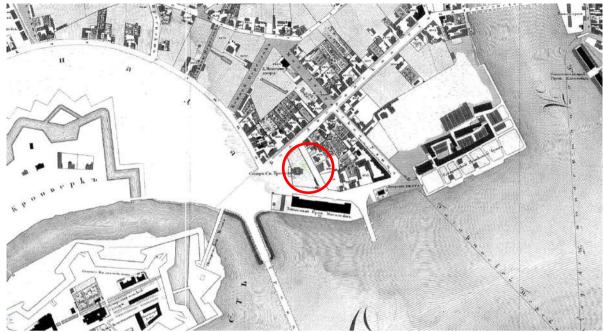
2. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/.



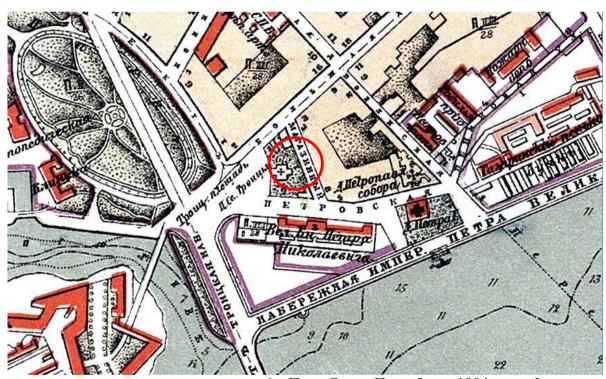
3. План столичного города Санкт-Петербурга 1808 года. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/.



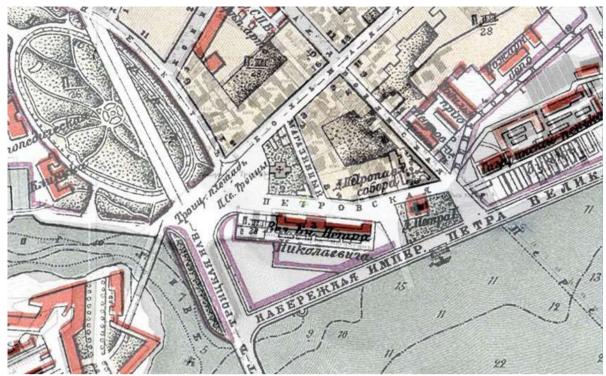
4. План столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/.



5. Подробный план Санкт-Петербурга, исполненный в Военно-топографическом депо под руководством генерал-майора Шуберта 1828 года. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/.



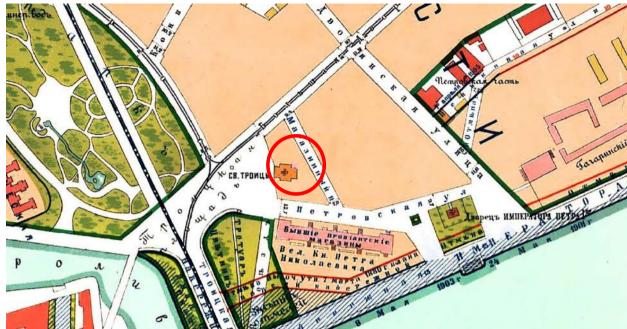
6. План Санкт-Петербурга 1904 года. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/.



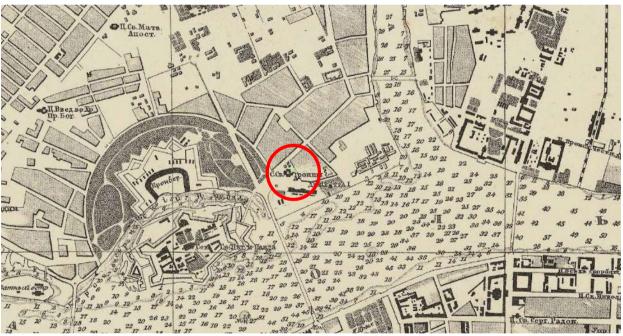
7. Подробный план Санкт-Петербурга, исполненный в Военно-топографическом депо под руководством генерал-майора Шуберта 1828 года и план Санкт-Петербурга 1904 года, наложенные друг на друга. http://photoprogulki.narod.ru/.



8. Планы Санкт-Петербурга 1904 года и современный, наложенные друг на друга. http://photoprogulki.narod.ru/.



9. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц. Центр и Юго-Восток. 1908г. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/.



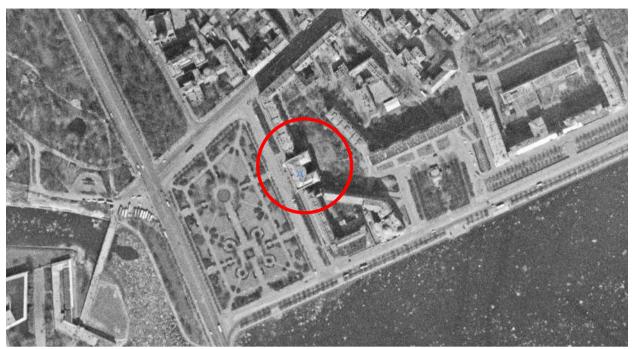
10. Карта устьев реки Невы 1922 года. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/.



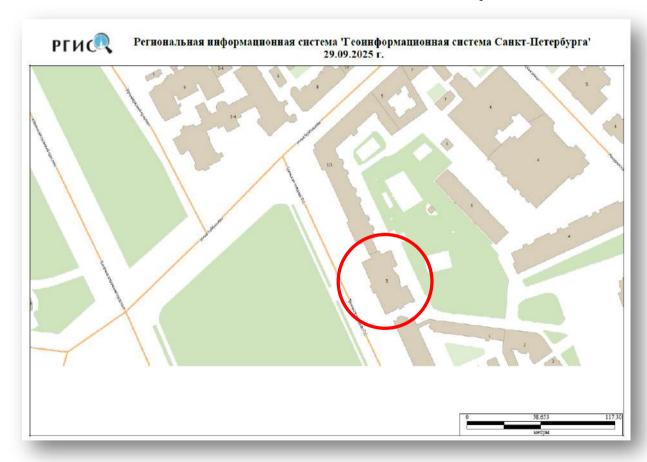
11. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей. 1930–1941гг. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/.



12. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939–1942гг. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/.



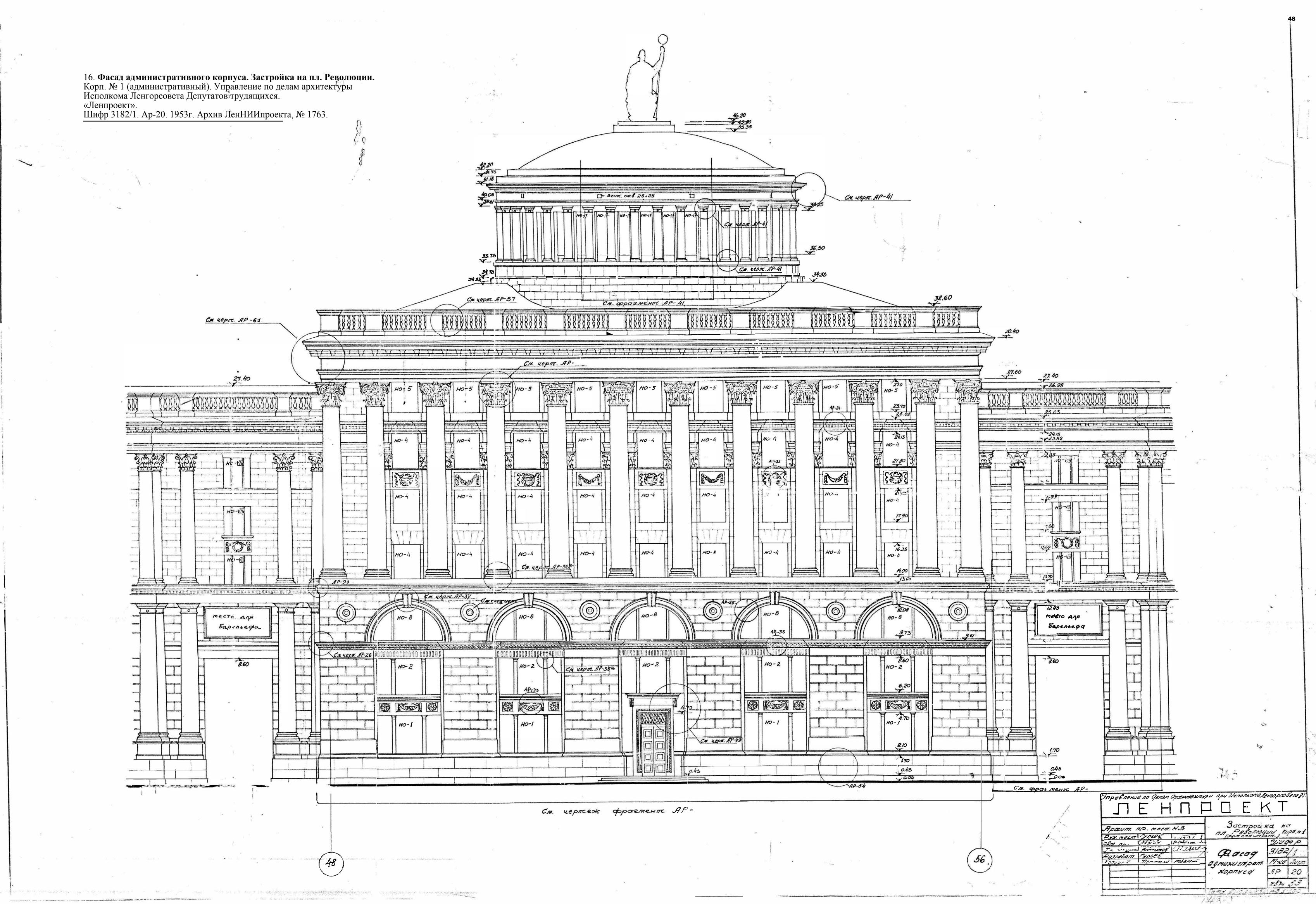
13. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1978 года. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/.



14. Региональная информационная система «Геоинформационная система Санкт-Петербурга». 29.09.2025г. https://www.rgis.spb.ru/.



15. Проект зданий на восточной стороне площади Революции. 1950-е гг. Перспектива (вариант). Из книги: Лисовский В.Г. Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города. Том второй. От классики к современности. СПб.: Коло, 2009. С. 410.



3182/1

MAPRO DUCT.

Ab 51

K6.94. 48

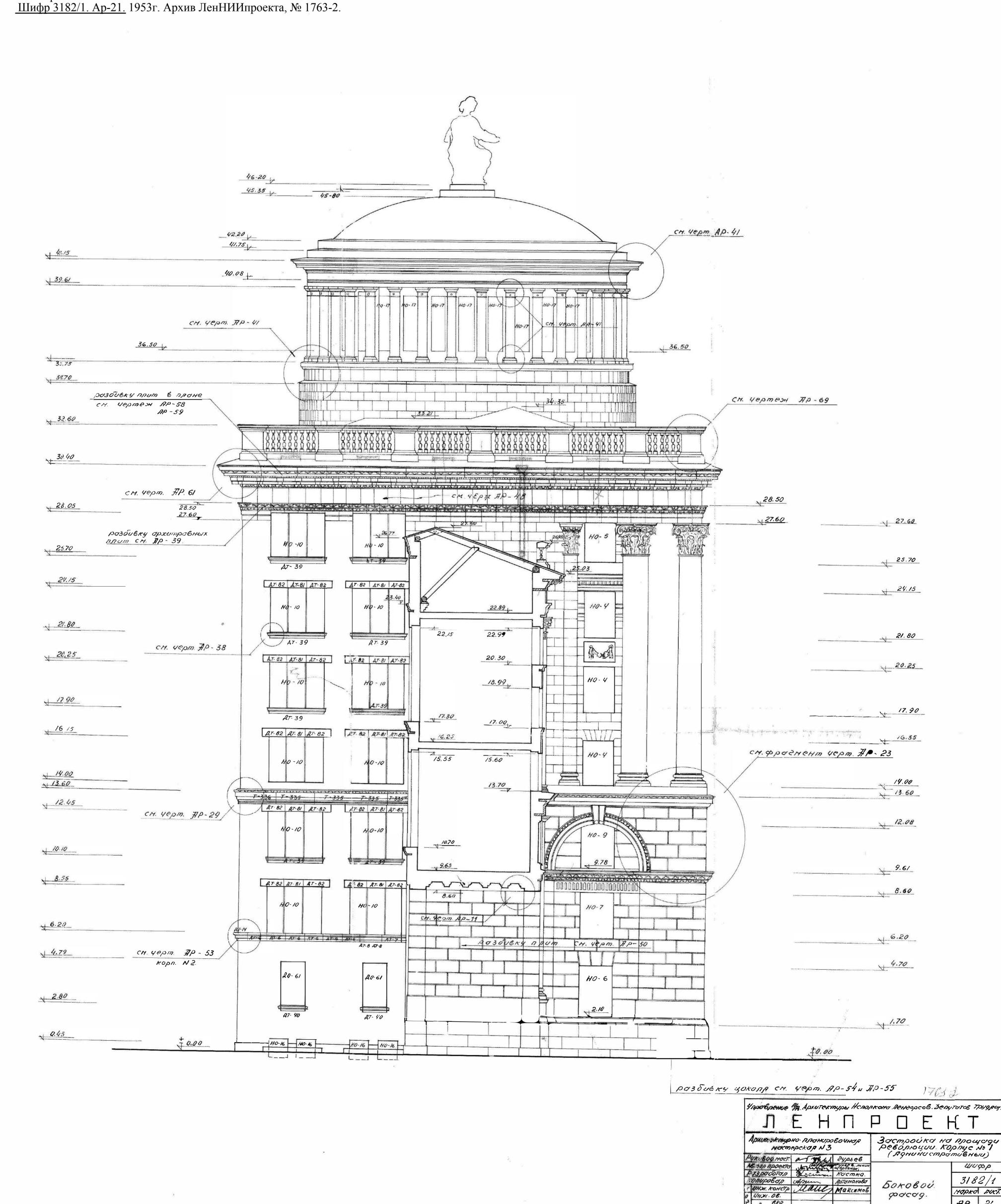
SOKOBOU.

godcag.

Mama 660. 90/10 532. N-6. 1:100

" Bk2 4 D.T.

17. **Боковой фасад. Застройка на пл. Революции. Корп. № 1 (административный).** Управление по делам архитектуры Исполкома Ленгорсовета Депутатов трудящихся. «Ленпроект».



18. Дворовый фасад. Застройка на пл. Революции. Корп. № 1 (административный). Управление по делам архитектуры Исполкома Ленгорсовета Депутатов трудящихся. «Ленпроект». Шифр 3182/1. Ар-22. 1953г. Архив ЛенНИИпроекта, № 1763-2. 45.80 см. черт. АР - 41 - Beum. Dind. 25 x 25 40.08 39.61 CM. YEDM. AP-41 см. чертеж яр- 57 Разбивку карнизных плит 33.21 CM. 4epm. AP-58, AP-59 32.60 торня, хариня. и ерхиправ на криволинечной уасти делать пантими в шачкату же CM. Yepmesk AP-60 '-см. чертеж Ар- 39 См. 48рт. ЯР-48 см. черт. АР. 38 21 nm. AT- 33 BT-40 См. черт. ЯР-38 TAT-82 AT-81 AT-82 I - 24.15 AT-82 AT-81 AT-82 IAT 92 AT-81 AT-82 Cm. uEpa. JA-53 Kopn N2 22.13 AT- 39 AT- 40 AT - 39 AT- 40 19 .95 HO-XIII AT-82 AT-81 AT-82 AT-82 AT-81 AT-82 20.25 AT-82 AT-81 AT-82 см. черт. 29 17.30 AT-39 AT-39 TAT-82 AT-81 AT-82 Iz 18.15 AT-10 AT-18 AT-18 AT-18 AT-18 AT-18 AT-18 AT-18 AT-18 AT-18 AT-82 AT-81 AT-82 HD-II QUEMYKAMYPUME TO A 7- 82 NT-11 TA-82 7-356 профиль плиты ДТ-8/ AT-82 AT-81 AT-82 T-935 AT-82 AT-81 AT-82 HO- XIV HO-11 CM. YERR JP-54 KOPR NZ 10.70 HO-1 HO-12 AT- 39 TAT-82 A-81 AT-82 T 8.55 AT-82 AT-81 AT-82 / AT-82 AT-81 AT-82 HO-11 AT-40 Наружн. грань стены соседн. здания CM. HEPM. AP-53 K.NZ трубы OCE BODOCH. AO.BI A0-61 прубы mpyour Ось водостогной трубы MPYEU AT-40 ±0,00 CM. YEDA 7 AP- 18 эфсалюзийная решетка для забора воздужа. дом на площави Революции Дворовый смирнова сищ KONLIPOSON

C UHAR. O.S.

UHAR. B.K.

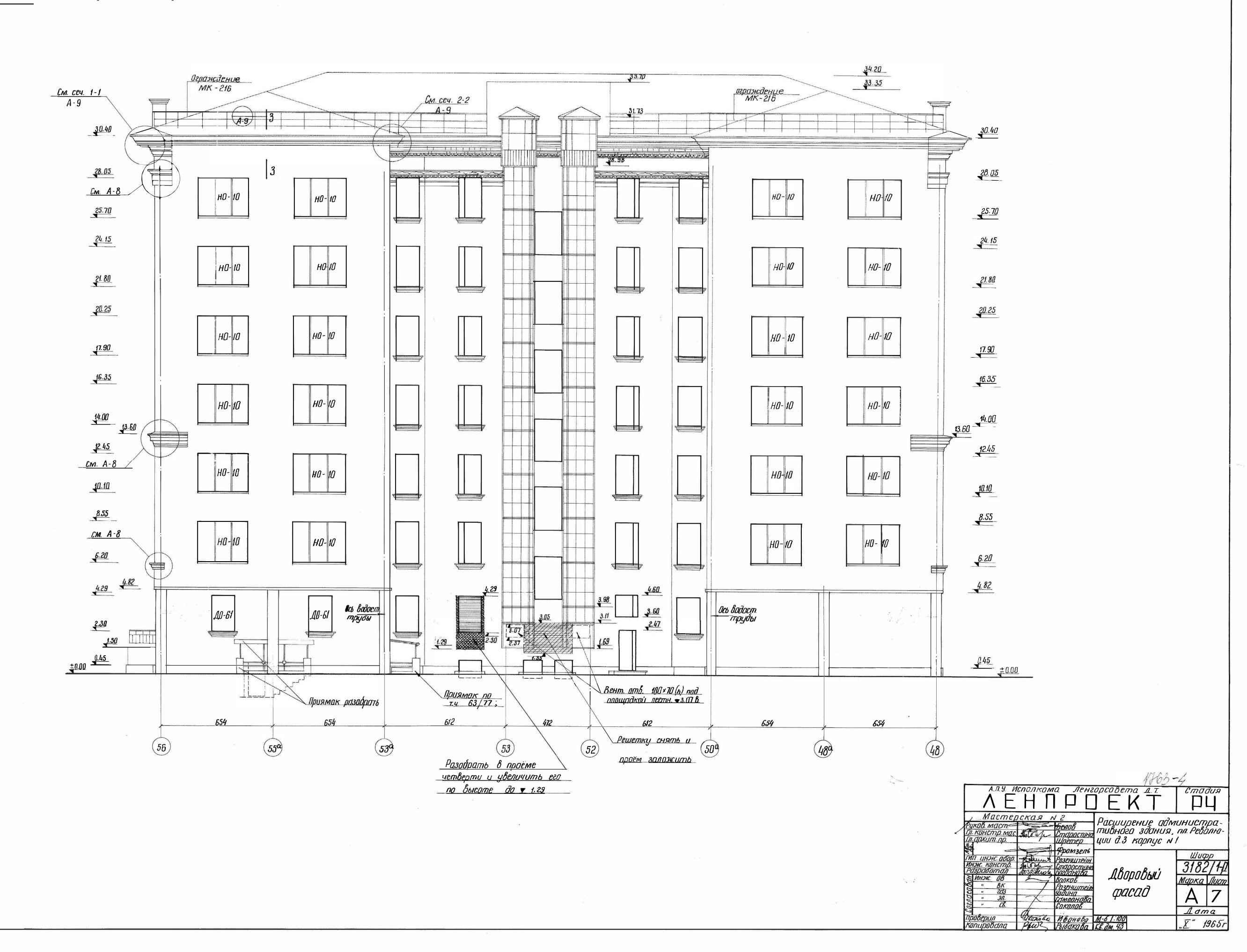
UHAR. BA.

C. UHAR. FASA фасад

19. **Фрагмент главного и боковых фасадов. Застройка на пл. Революции.** Корп. № 1 (административный). Управление по делам архитектуры Исполкома Ленгорсовета Депутатов трудящихся. «Ленпроект». Шифр 3182/1. Ар-23. 1953г. Архив ЛенНИИпроекта, № 1763-2. K-108 K-108 K-108 K-110 10 K-111 K-109 K-108 K-108 K-108 K-108 K-108 K-108 K-108 K-108 28.50 K-136 K-137 K- 139 K- 140 K-126 Q 57347 7347 7-347 ZRX HO-5 470 pag KONUMEND - 347 × 347 Kanument S XONUMEN 6 SV 46 U P99 E KOMUMENS 93 Lus KOMUMENE & T-346 T-352 T-351 T-354 45 U PA9 7-355 7.355 7-T-356 T-355 T-355 7-355 7-355 7-355 7-355 7-367 7-347 7-347 \$ 7.347 B 7-347 E 0 907 7.347 7.347 se n x a <u>nen xa</u> Je nxd SEAZO sen x q S 7-347 T-347 7-347 X nenxd 5 T- 38/ T-38/ 5 2 S 7-347 8 T-381 T-381 7-347 7-347 3 T-347 F. 7-347 F. T-347 T-347 B 7-347 N T-347 T-347 T-347 T-347 T-347 E 7-347 E 8 7-347 8 T-347 T-347 \$ 7.347 8 K T-347 T-347 5 7.347 7.347 3 5 T.347 T.347 56 7-347 8 T-347 T-347 7-347 7-347 B 7-347 7-347 T-347 T-347 7-347 7-347 5 T-347 7-347 7-347 7-347 cm. Ap-29 T-425 T-424 T-340 T-424 a T-341 T-304 T-301 T-3034 T-3044 T-3/3 / T-371 4 T-3/9 T-30/ T-302 T-302 T-301 T-303 T-301 T-309 T-325 0 7-325 T-320 7-30/ 7-301 7-3024 T- 305 4 T-30/ T-309 7 T-326 7-326 4 8 7-320 hopmand 21084020 630090 em HD-1 T-301 T-302 4 T-30/ cm. Ap-54 T-314 T- 333 ª T- 315

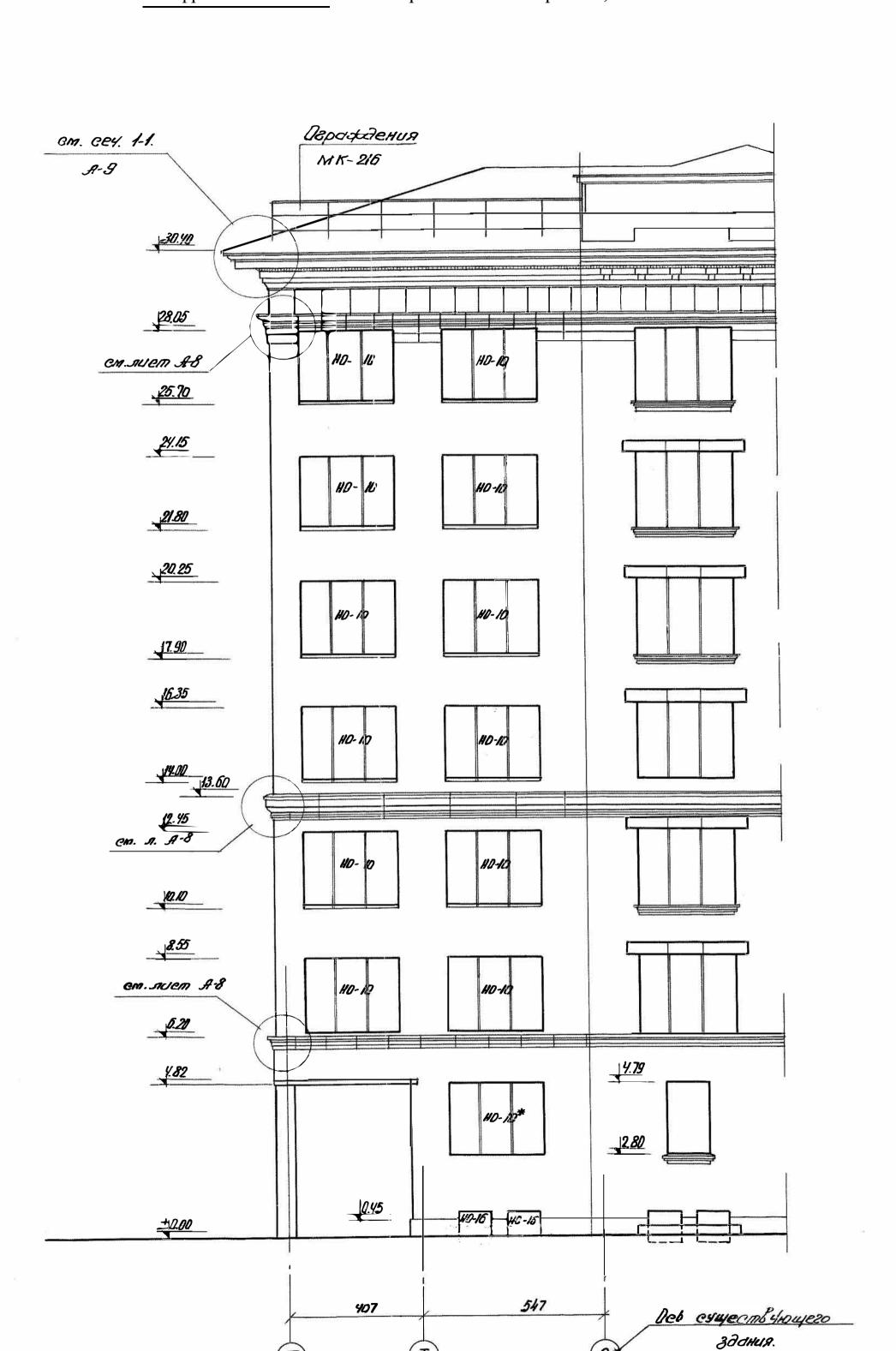
«Ленпроект».

Шифр 3182/1-Р. А-7. 1965г. Архив ЛенНИИпроекта, № 1763-4.

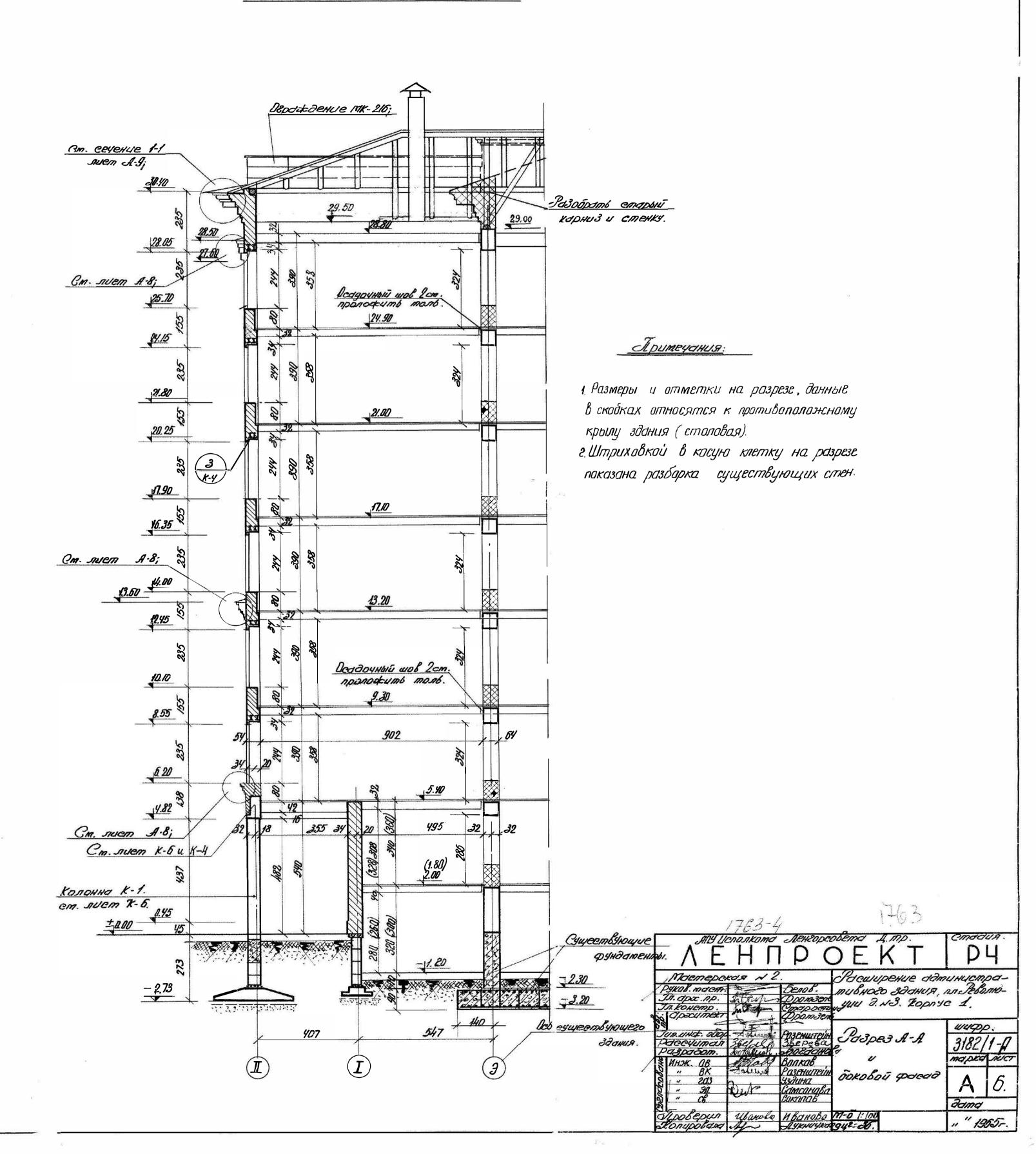


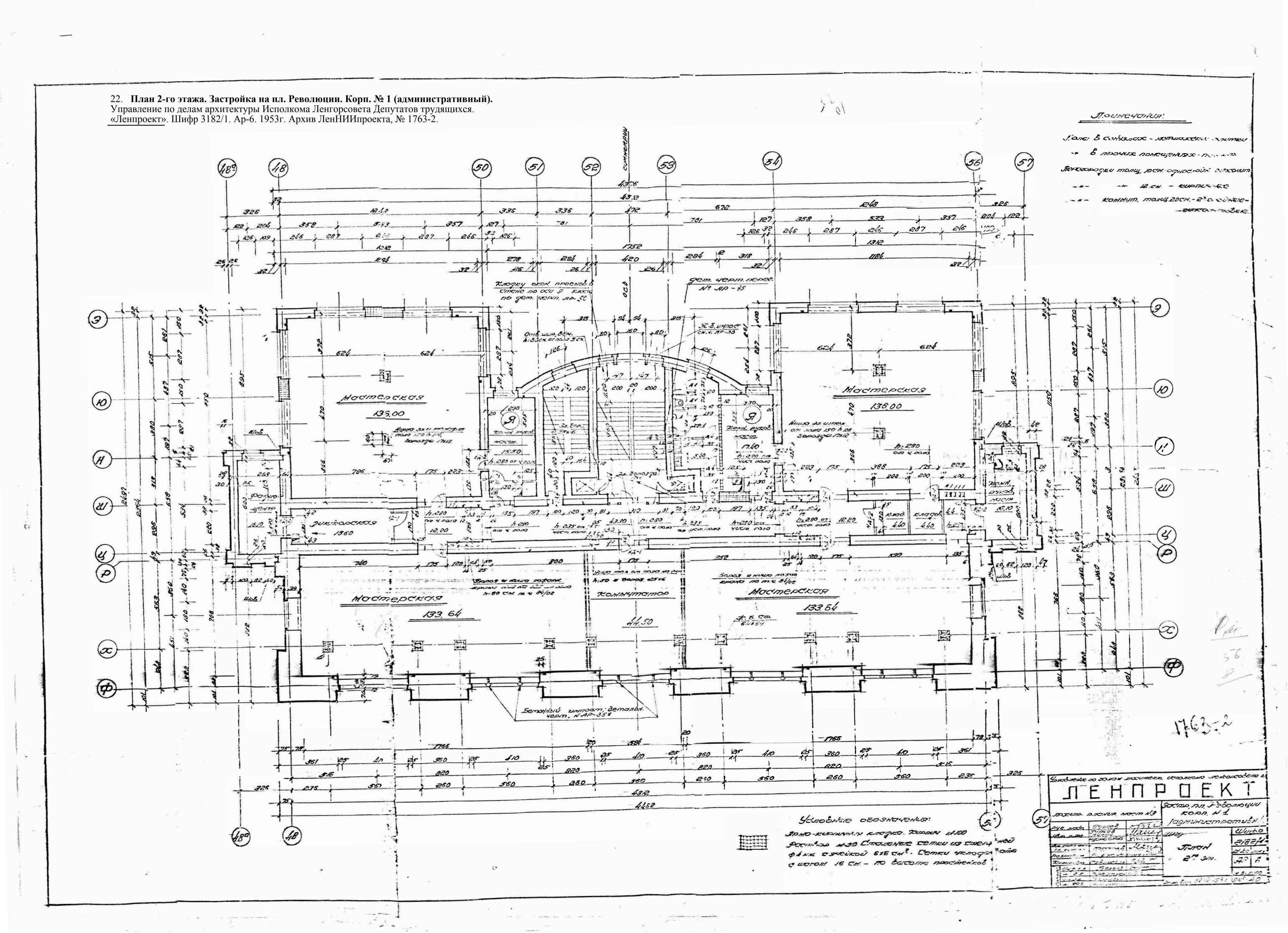
21. **Разрез А–А и боковой фасад. Расширение административного здания,** пл. Революции д. 3, корпус № 1. А.П.У. Исполкома Ленгорсовета Депутатов трудящихся. «Ленпроект».

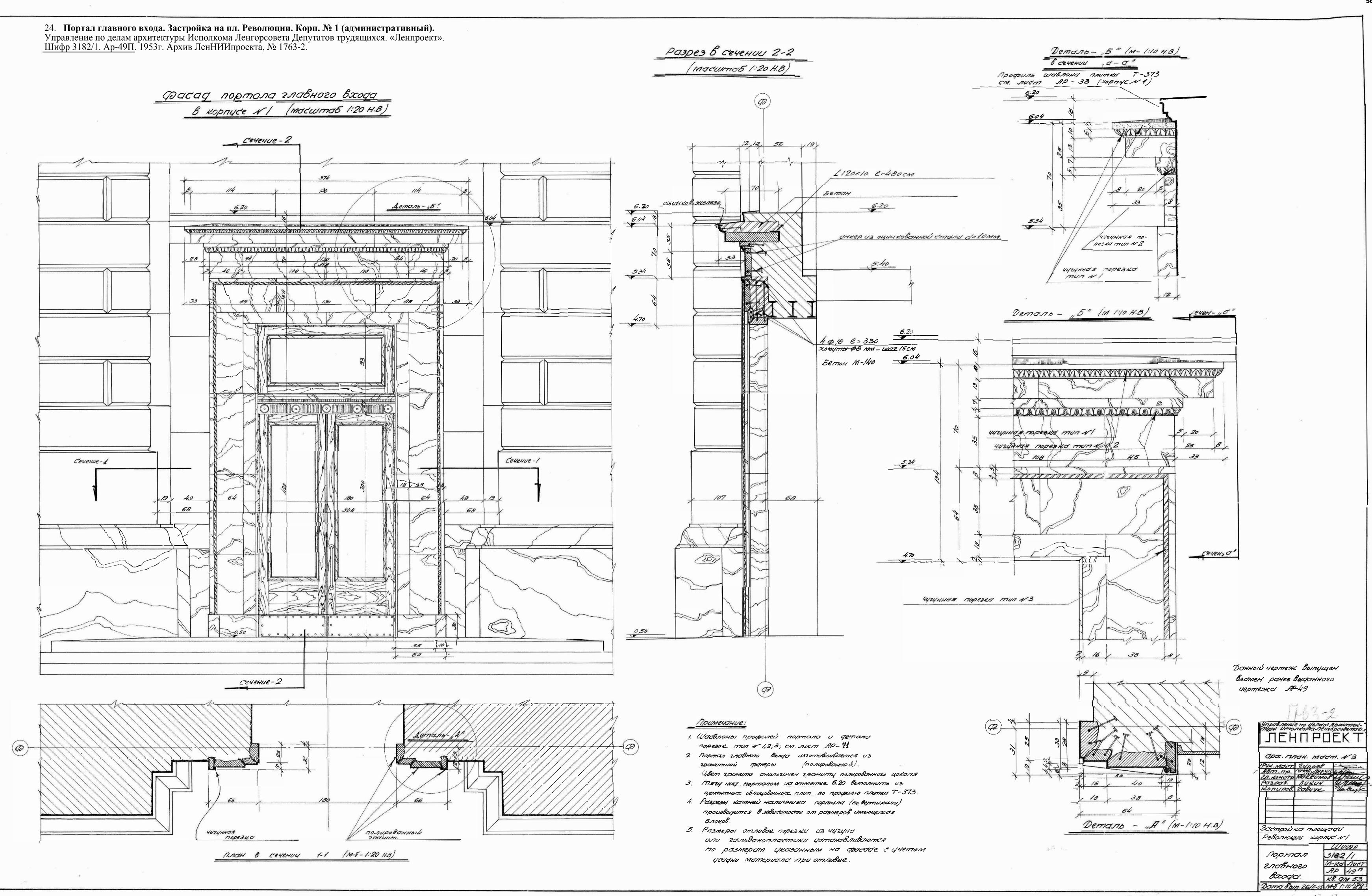
Шифр 3182/1-Р. А-6. 1965г. Архив ЛенНИИпроекта, № 1763-4.



## POBPEB A-A"









Фрагмент. https://www.hermitagemuseum.org/.



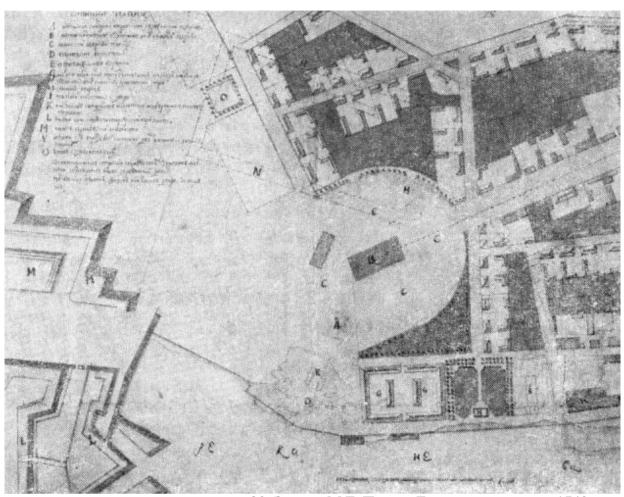
27. Пикарт П. Петрпавловская крепость и Троицкая площадь. 1714г. https://www.citywalls.ru/.



28. Чертеж южного фасада кафедрального деревянного Петропавловского собора. Начало XVIIIв. http://photoprogulki.narod.ru/.



29. Васильев Фёдор. Березовый остров. Около 1719г. Рисунок. Русский музей. http://photoprogulki.narod.ru/.



30. Земцов М.Г. Проект Троицкой площади. 1740г. https://www.citywalls.ru/.



31. Троицкий собор на Петербургской стороне. Литография Ф.-В. Перро. Около 1840г. Российская национальная библиотека.



32. Троицкий собор. 1887–1894гг. https://pastvu.com/.



33. Общий вид собора пресвятой Троицы. 1903г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1AP-10. Ед.хр. 17008.



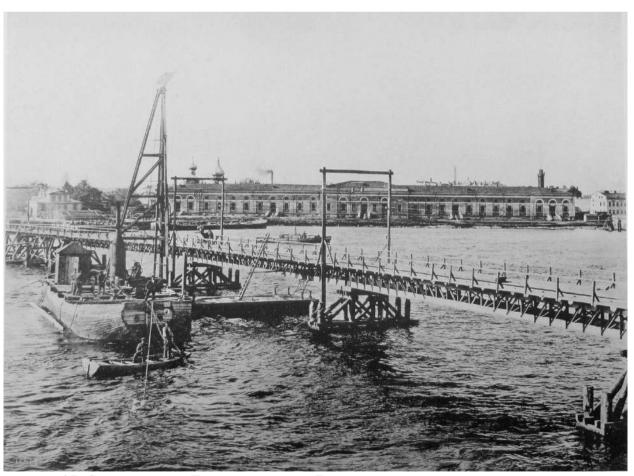
34. Собор пресвятой Троицы (Троицкий собор). Внешний вид собора Пресвятой Троицы. 1903г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1Е-20. Ед.хр.16899.



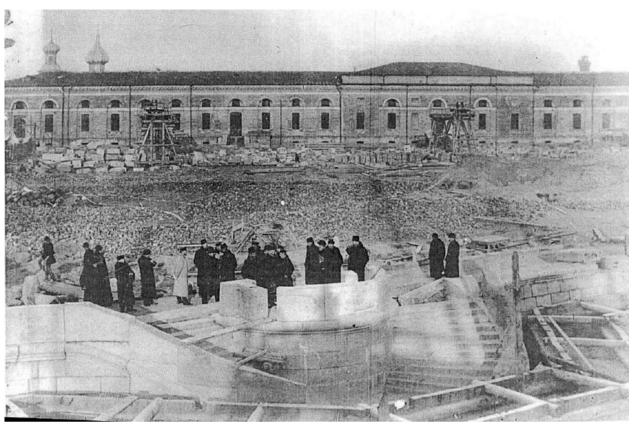
35. Троицкая площадь в Санкт-Петербурге. 1900-е гг. https://www.hermitagemuseum.org/.



36. Троицкая площадь.1908г. https://pastvu.com/.



37. Строительство Троицкого моста. Временный мост для подачи материалов. 1899г. https://pastvu.com/.



38. Окончание строительства спуска к воде на Петровской набережной. 1903г. https://pastvu.com/.



39. Троицкий собор после пожара 7 февраля. 1913г. https://pastvu.com/.



40. Собор пресвятой Троицы (Троицкий собор). Обгоревшее здание собора Пресвятой Троицы с приставленными к нему пожарными лестницами. 1913г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1Е-16. Ед.хр. 13168.



41. Собор пресвятой Троицы (Троицкий собор). Поднятие колокола на колокольню временного Троицкого собора. 1913г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1Д-12. Ед.хр. 15096.



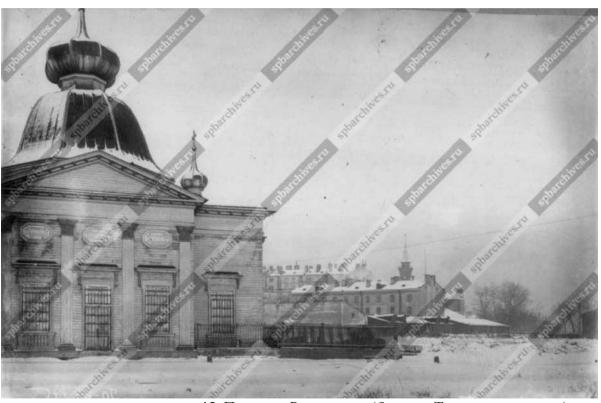
42. Вид на старый сгоревший собор и новую временную Троицкую церковь. 1914—1923г. https://pastvu.com/.



43. Вид на площадь Революции (бывшая Троицкая площадь) с Кронверкского проспекта. Справа – Троицкий собор. 1923г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1ДР-1. Ед.хр.785.



44. Траншейные работы на площади Революции (Троицкой площади). 1925г. https://pastvu.com/.



45. Площадь Революции (бывшая Троицкая площадь), вид на Троицкий собор. 1927г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1ГР-43. Ед.хр. 65775.



46. Площадь Революции. Пустырь на площади. 1926г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1ВР-6. Ед.хр. 4603 (левая часть диптиха).



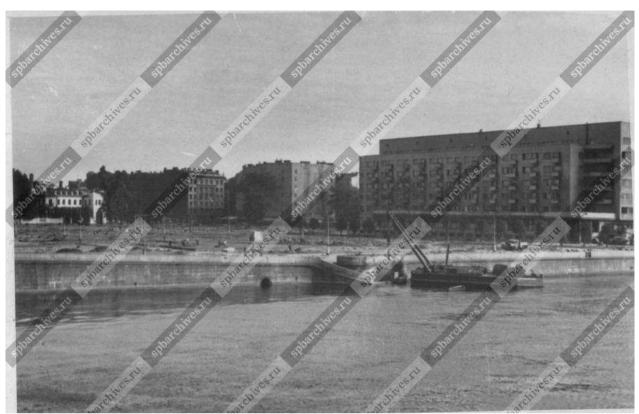
47. Вид строящегося дома общества политкаторжан на площади Коммунаров. 1932г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1БР-6. Ед.хр. 8144.



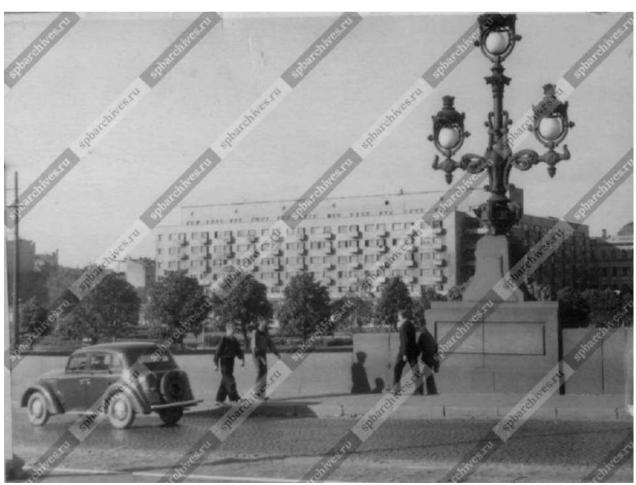
48. Общий вид фасада жилого дома Общества бывших политкаторжан (1929–1933гг. – архитекторы Г.А. Симонов, П.В. Абросимов, А.Ф. Хряков). 1934г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1БР-19. Ед.хр. 26267.



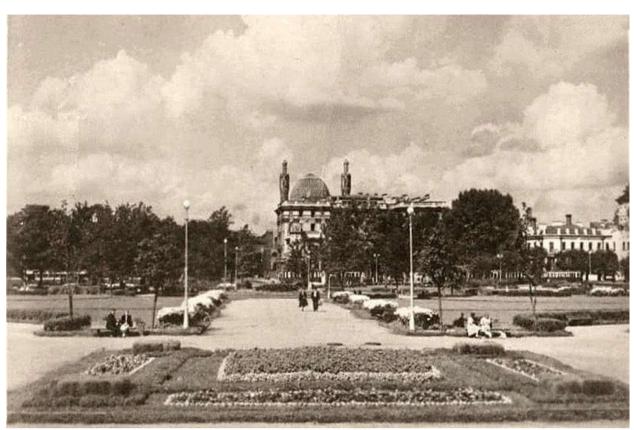
49. Дом-коммуна Общества политкаторжан. 1933–1940гг. https://pastvu.com/.



50. Вид части площади Революции. 1947г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1БР-10. Ед.хр. 13853.



51. Вид площади Революции у Кировского моста. 1950г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1БР-26. Ед.хр. 35350.



52. Площадь Революции (Троицкая). 1951—1955гг. https://pastvu.com/.



53. Вид на строящийся комплекс зданий на углу улицы Куйбышева и площади Революции, 1/3–5 (жилой дом и здание «Ленпроекта» с колонным портиком и рустованным фасадом, архитекторы О.И. Гурьев, Я.Н. Лукин, А.П. Щербенкок, 1955–1956гг.).

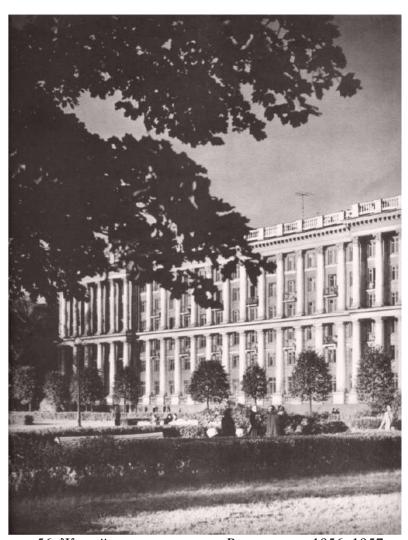
ЦГАКФФД СПб. Оп. 1БР-59. Eд.xp. 75634.



54. Вид части площади Революции у строящегося здания Ленпроекта, справа жилой дом № 1/2 (архитекторы Г.А. Симонов, Т.В. Абросимов, А.Ф. Хряков, 1933 год). 1956г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1БР-59. Ед.хр. 76739.



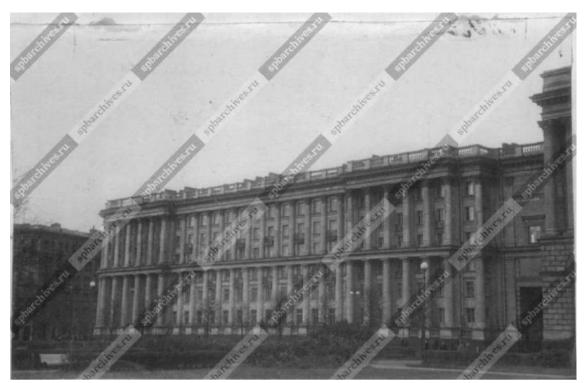
55. Вид от Кировского проспекта части площади Революции, в центре дом № 3, здание ЛенНИИпроекта, слева жилой дом № 5 (архитекторы О.И. Гурьев, Я.Н. Лукин, А.П. Щербенок, 1956 год), справа часть главного фасада жилого дома № 1/2 (архитекторы Г.А. Симонов, Т.В. Абросимов, А.Ф. Хряков, 1933 год). 1956г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1БР-59. Ед.хр. 76740.



56. Жилой дом на площади Революции. 1956—1957гг. https://pastvu.com/.



57. Вид на дом № 5 (архитекторы О.И. Гурьев, Я.Н. Лукин, А.П. Щербенок, 1956г.) на площади Революции. 1956г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1AP-72. Ед.хр.111638.



58. Общий вид дома № 5 на площади Революции (архитекторы О.И. Гурьев, Я.Н. Лукин, А.П. Щербенок, 1956 год). 1957г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1AP-56. Ед.хр. 91836.



59. Вид части площади Революции. 1957г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1AP-130. Ед.хр. 176473.



60. Вид от площади Революции на комплекс зданий, жилой дом и здание Ленпроекта с колонным портиком и рустованным фасадом (архитекторы О.И. Гурьев, Я.Н. Лукин, А.П. Щербенкок, 1955–1956 гг.). 1957г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1БР-59. Ед.хр. 75636.



61. Вид на площадь Революции. 1958г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1AP-143. Ед.хр. 189370.



62. 19-я детская поликлиника. Прогулочная группа зимой. 1958–1959гг. https://pastvu.com/.



63. Вид части площади Революции. 1950-е – 1960-е гг. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1БР-40. Ед.хр. 49310.



64. Общий вид сквера на площади Революции. Начало 1960-х гг. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1AP-132. Ед.хр. 178513.



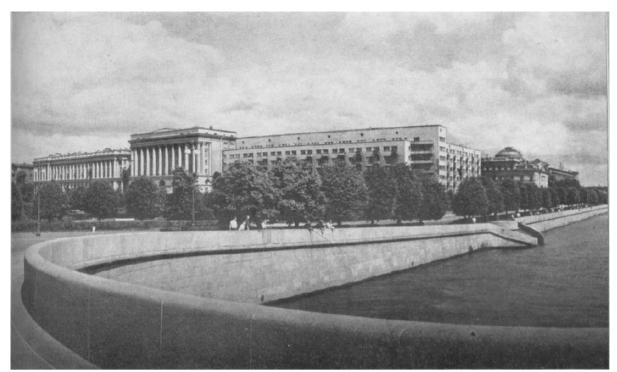
65. Вид части площади Революции, справа — жилой дом № 1/2, построен в 1933 году, архитекторы Г.А. Симонов, П.В. Абросимов, А.Ф. Хряков, в центре здание института «Ленпроект» (главный фасад), построено в 1956 году, архитекторы О.И. Гурьев, Я.Н. Лукин, А.П. Щербенок. 1960-е гг. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1АР-94. Ед.хр. 135256.



66. Новые дома на площади Революции (Троицкой).1960г. https://pastvu.com/.



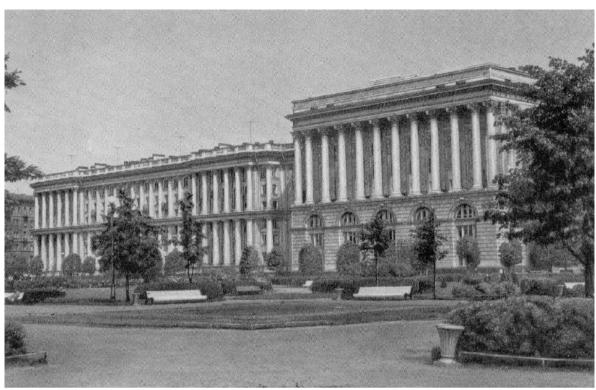
67. Площадь Революции.1962–1965гг. https://pastvu.com/.



68. Вид Петровской набережной и площади Революции. 1962–1964гг. https://pastvu.com/.



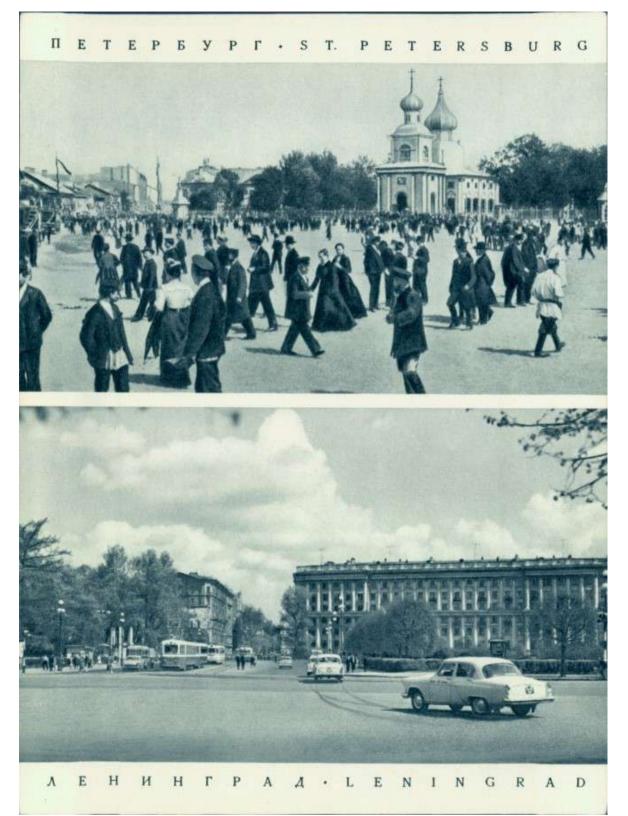
69. Институт Ленпроект на пл. Революции. 1964г. https://pastvu.com/.



70. На Площади Революции. 1960–1965гг. https://pastvu.com/.

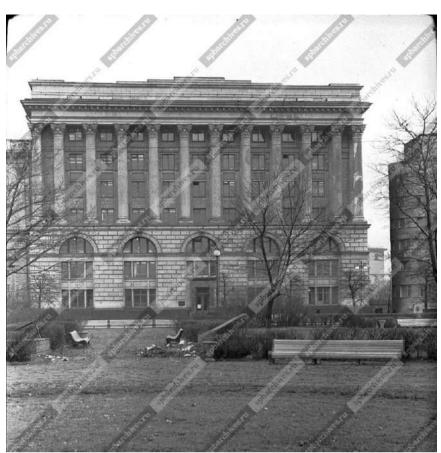


71. Площадь Революции. 1964–1966г. https://pastvu.com/.

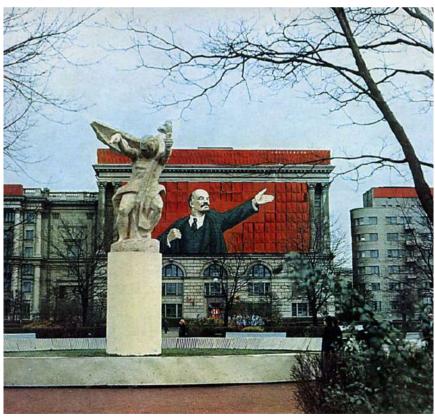


72. Петербург. Петроградская сторона. Троицкая площадь – первый городской центр. Фотография 1910-х гг.

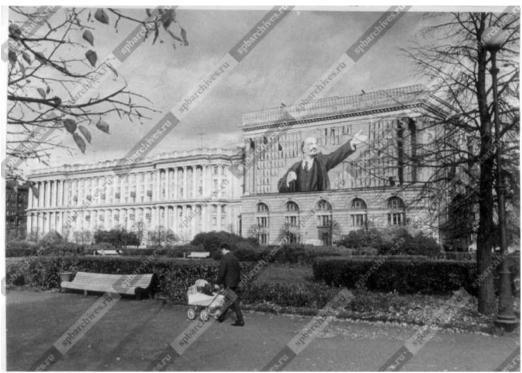
Фотография 1910-х гг. Ленинград. Площадь Революции. Фотография 1966 г. Фото: Шерстнов В. https://goskatalog.ru/.



73. Общий вид центрального фасада здания института «Ленпроекта» на площади Революции, 3–5 (архитекторы О.И. Гурьев, Я.Н. Лукин, А.П. Щербенкок, 1955–1956 гг.). 1967г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1БР-59. Ед.хр. 75635.



74. На площади Революции: празднование 50-летия революции. 1967г. https://pastvu.com/.



75. Вид части сквера на площади Революции. Кон. 1960-х – нач. 1970-х гг. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1AP-132. Ед.хр. 178515.



76. Вид на Дом-коммуну, построенный в 1933г. по проекту архитекторов Г.А. Симонова, П.В. Абросимова, А.Ф. Хрякова, с Кировского моста. 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1AP-140. Ед.хр. 185894.



77. Вид с вертолета на площадь Революции. 1986г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1AP-105. Ед.хр. 146309.



78. На площади Революции. 1988г. https://pastvu.com/.



79. Троицкая пл., П.С., д. 3. Институт ЛЕННИИПРОЕКТ (арх. О.И. Гурьев, Я.Н. Лукин, А.П. Щербенок, 1955–1956гг.). Часть фасада. 2012г. https://photo.gradpetra.net/.



80. Троицкая пл., д. 3. Общий вид. 2010г. https://photo.gradpetra.net/.



81. Троицкая пл., д. 3. Общий вид. 2010г. https://photo.gradpetra.net/.



82. Троицкая пл., д. 3. Фрагмент фасада. 2010г. https://photo.gradpetra.net/.



83. Троицкая пл., д. 3. Фрагмент фасада. 2010г. https://photo.gradpetra.net/.



84. Дома 3 и 5/1 по Троицкой площади. Общий вид. 2010г. https://photo.gradpetra.net/.



85. Троицкая пл., д. 3. Общий вид. 2011г. https://photo.gradpetra.net/.



86. Троицкая пл., д. 3. Торец здания. 2010г. https://photo.gradpetra.net/.



87. Троицкая пл., д. 3. Вид с торца здания. 2010г. https://photo.gradpetra.net/.



88. Жилой дом. Институт Ленпроект – Институт ЛенНИИпроект. 2013г. http://photoprogulki.narod.ru/.



89. Жилой дом и институт «ЛенНИИпроект». 2013г. http://wikimapia.org/.



90. Институт «ЛенНИИпроект». 2010-е гг. https://lenproekt.com/.

#### Приложение № 2

к акту по результатам государственной историкокультурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А; предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института "ЛенНИИпроект"»)», выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24).

Ситуационный план

Масштаб 1:2000

## Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия регионального значения;



объект культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А.

#### Примечание.

Подоснова плана взята на сайте Региональной информационной системы "Геоинформационная система Санкт-Петербурга" (https://www.rgis.spb.ru/) 29.09.2025г.

### Приложение № 3

к акту по результатам государственной историкокультурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А; предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института "ЛенНИИпроект"»)», выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24).

Фотофиксация

# <u>Схема фотофиксации</u> <u>Фасады</u>

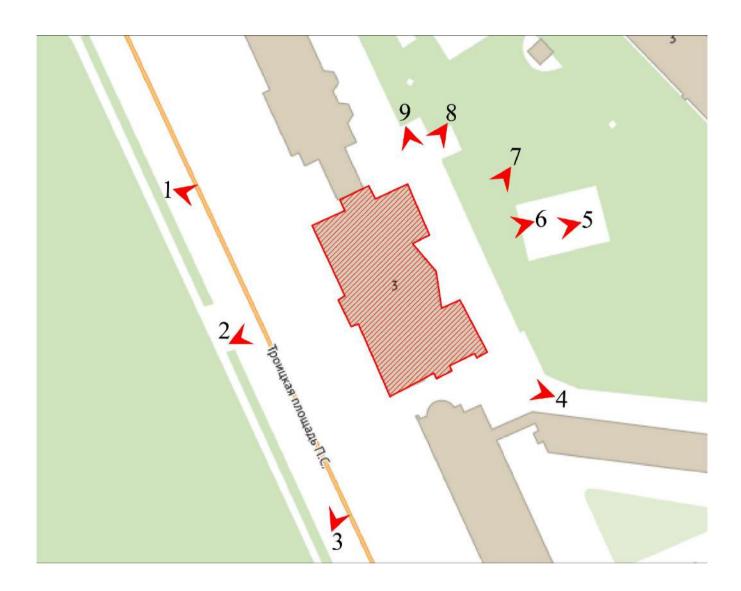




Фото № 1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Общий вид на лицевой (парадный) фасад здания института «ЛенНИИпроект».

Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 2. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Вид на лицевой (парадный) фасад здания института «ЛенНИИпроект». Оформление центральной части в виде портика-додекастиля. Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 3. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Вид на лицевой (парадный) фасад здания института «ЛенНИИпроект». Чередующиеся прямоугольные проемы с арочным завершением. Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 4. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Общий вид бокового (южного) фасада здания института «ЛенНИИпроект». Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 5. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Общий вид дворового фасада здания института «ЛенНИИпроект». Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 6. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Фрагмент дворового фасада здания института «ЛенНИИпроект». Вид на один из двух квадратных объёмов, фланкирующих фасад. Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 7. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Фрагмент дворового фасада здания института «ЛенНИИпроект». Вид на один из двух квадратных объёмов, фланкирующих фасад. Дата съёмки: 29.09.2025г.

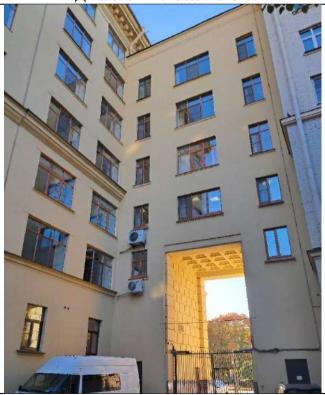


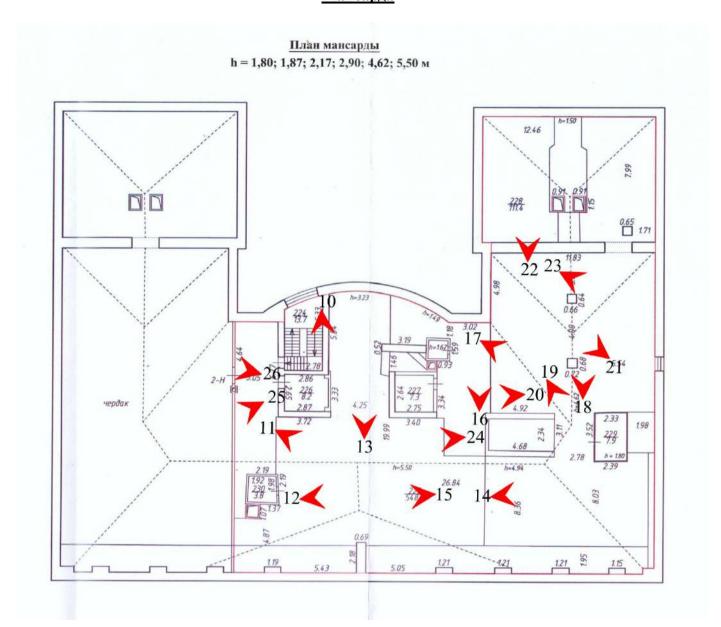
Фото № 8. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Фрагмент дворового фасада здания института «ЛенНИИпроект». Арочный переход между зданиями. Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 9. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Фрагмент бокового (северного) фасада здания института «ЛенНИИпроект».

Вид на один из двух квадратных объёмов, фланкирующих фасад. Прямоугольная конфигурация оконных проемов. Профилированные карнизы. Дата съёмки: 29.09.2025г.

# <u>Схема фотофиксации</u> <u>Мансарда</u>



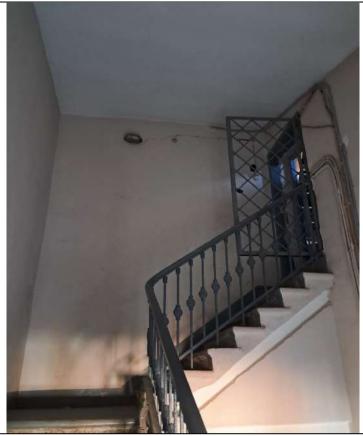


Фото № 10. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Фрагмент вспомогательной лестницы здания института «ЛенНИИпроект». Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 11. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Мансарда здания института «ЛенНИИпроект». Фрагмент конструкции стропильной системы. Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 12. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Мансарда здания института «ЛенНИИпроект». Фрагмент конструкции стропильной системы. Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 13. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Мансарда здания института «ЛенНИИпроект». Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 14. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Мансарда здания института «ЛенНИИпроект». Фрагмент конструкции стропильной системы. Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 15. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Мансарда здания института «ЛенНИИпроект». Фрагмент конструкции стропильной системы. Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 16. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Мансарда здания института «ЛенНИИпроект». Фрагмент конструкции стропильной системы. Дата съёмки: 29.09.2025г.

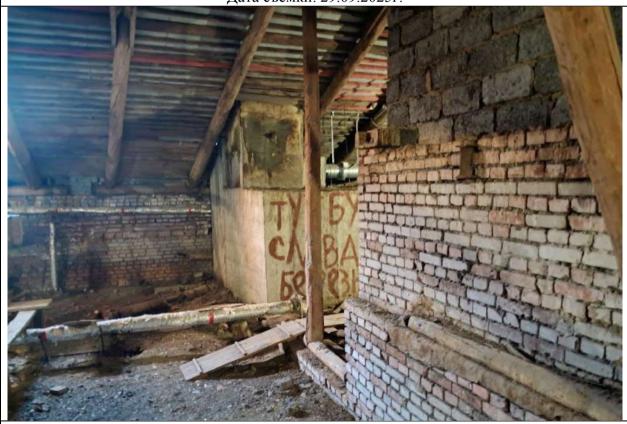


Фото № 17. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Мансарда здания института «ЛенНИИпроект». Фрагмент конструкции стропильной системы. Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 18. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Мансарда здания института «ЛенНИИпроект». Фрагмент конструкции стропильной системы. Дата съёмки: 29.09.2025г.

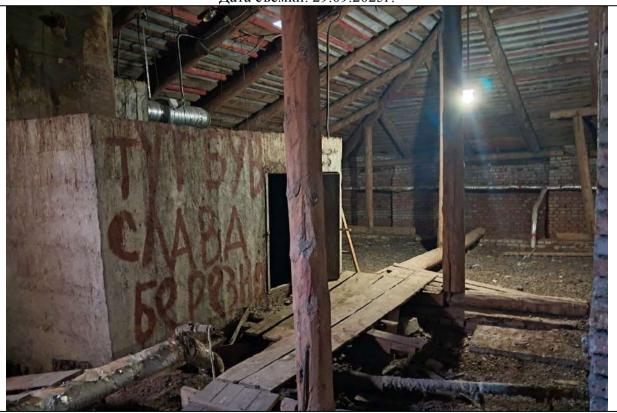


Фото № 19. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Мансарда здания института «ЛенНИИпроект». Фрагмент конструкции стропильной системы. Дата съёмки: 29.09.2025г.

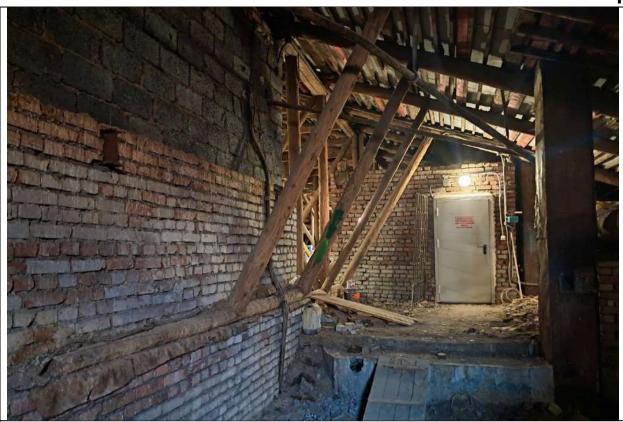


Фото № 20. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Мансарда здания института «ЛенНИИпроект». Фрагмент конструкции стропильной системы. Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 21. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Мансарда здания института «ЛенНИИпроект». Фрагмент конструкции стропильной системы. Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 22. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Мансарда здания института «ЛенНИИпроект». Фрагмент конструкции стропильной системы. Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 23. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Мансарда здания института «ЛенНИИпроект». Фрагмент конструкции стропильной системы. Дата съёмки: 29.09.2025г.

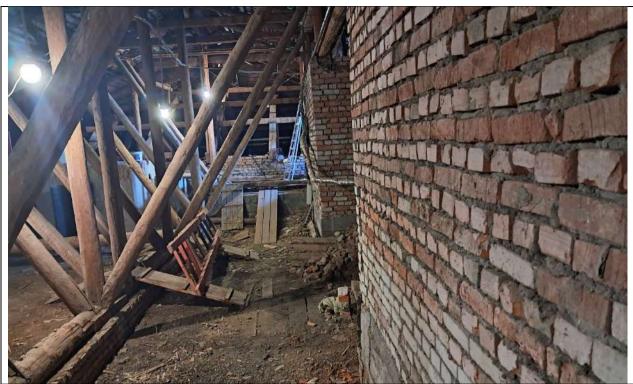


Фото № 24. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Мансарда здания института «ЛенНИИпроект». Фрагмент конструкции стропильной системы. Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 25. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Мансарда здания института «ЛенНИИпроект». Фрагмент конструкции стропильной системы. Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 26. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Мансарда здания института «ЛенНИИпроект». Фрагмент конструкции стропильной системы. Дата съёмки: 29.09.2025г.

### <u>Схема фотофиксации</u> <u>Крыша</u>

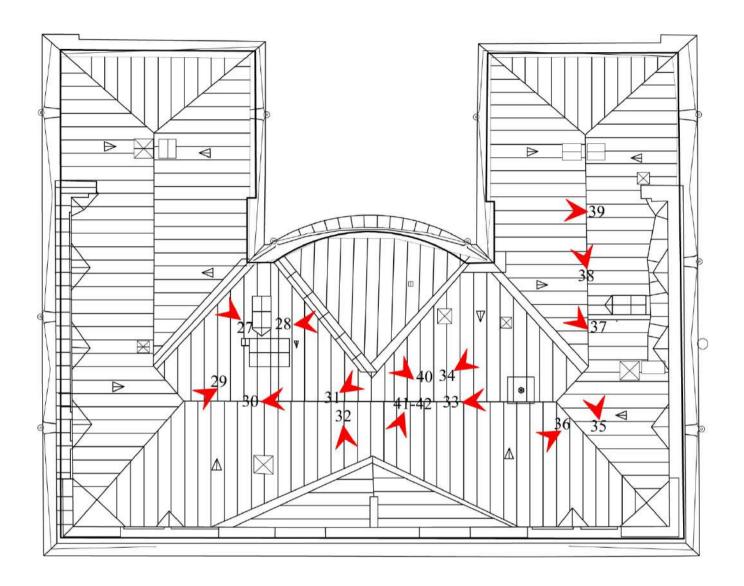




Фото № 27. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Фрагмент крыши здания института «ЛенНИИпроект». Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 28. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Фрагмент крыши здания института «ЛенНИИпроект». Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 29. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Фрагмент крыши здания института «ЛенНИИпроект». Фрагмент аттиковой стенки со ступенчатым навершием. Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 30. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Фрагмент крыши здания института «ЛенНИИпроект». Фрагмент аттиковой стенки со ступенчатым навершием. Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 31. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Фрагмент крыши здания института «ЛенНИИпроект». Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 32. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Фрагмент крышии здания института «ЛенНИИпроект». Фрагмент аттиковой стенки со ступенчатым навершием. Дата съёмки: 29.09.2025г.

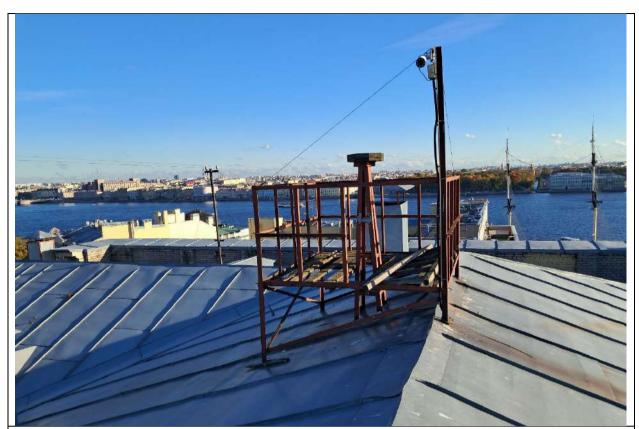


Фото № 33. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Фрагмент крыши здания института «ЛенНИИпроект». Фрагмент аттиковой стенки. Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 34. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Фрагмент крыши здания института «ЛенНИИпроект». Фрагмент аттиковой стенки. Дата съёмки: 29.09.2025г.

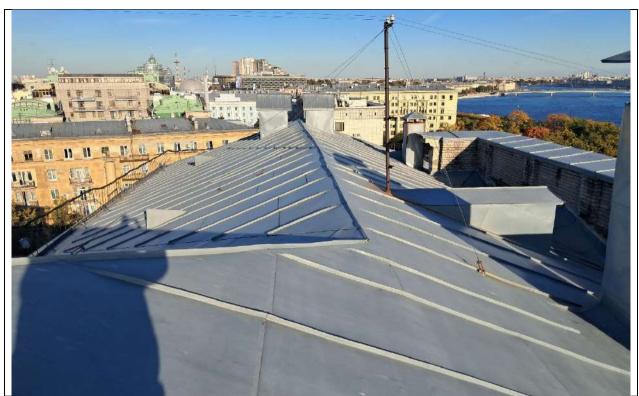


Фото № 35. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Фрагмент крыши здания института «ЛенНИИпроект». Фрагмент аттиковой стенки. Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 36. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Фрагмент крыши здания института «ЛенНИИпроект». Фрагмент аттиковой стенки со ступенчатым навершием. Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 37. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Фрагмент крыши здания института «ЛенНИИпроект». Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 38. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Фрагмент крыши здания института «ЛенНИИпроект». Фрагмент аттиковой стенки. Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 39. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Фрагмент крыши здания института «ЛенНИИпроект». Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 40. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Фрагмент крыши здания института «ЛенНИИпроект». Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 41. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Фрагмент крыши здания института «ЛенНИИпроект». Фрагмент аттиковой стенки со ступенчатым навершием. Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 42. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Фрагмент кровли здания института «ЛенНИИпроект». Фрагмент аттиковой стенки со ступенчатым навершием. Дата съёмки: 29.09.2025г.

#### Приложение № 4

к акту по результатам государственной историкокультурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А; предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института "ЛенНИИпроект"»)», выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24).

Копии документации Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга

### Список документов к Приложению № 4

### Приложение № 4.1.

Распоряжение КГИОП № 454-рп от 10.04.2024г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия». На 29 листах.

### Приложение № 4.2.

Распоряжение КГИОП № 612-рп от 13.05.2024г. «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 10.04.2024 № 454-рп». На 18 листах.

### Приложение № 4.3.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования) № 01-21-577/24-0-1 от 01.03.2024г. На 6 листах.



### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

# КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

### **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД

10.04.2024

№ 454-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников историн и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 21.11.2023 № 01-24-3095/23-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 22.02.2024 № 02-03-2/2024:

- 1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», 1954-1956 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А.
  - 2. Утвердить:
- 2.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера A; улица Куйбышева, дом 1/5, литера A, согласно приложению № 1 к распоряжению.
- 2.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

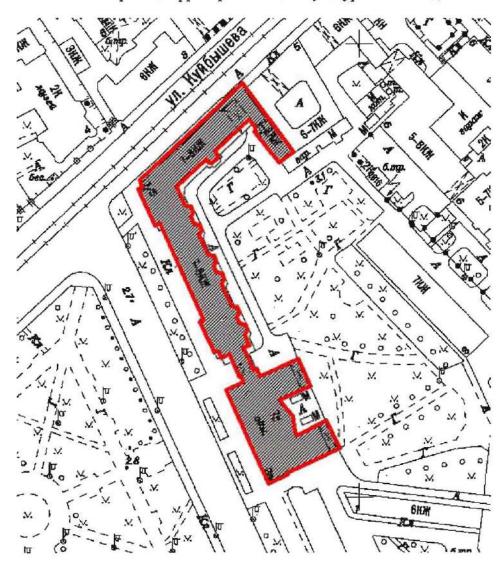
- 2.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.
- 3. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 19.12.2022 № 574-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», об утверждении границ территории объекта культурного наследия».
- 4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:
- 4.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерством культуры Российской Федерации от 03.10.2●11 № 954 «Об утверждении Положения о един•м государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.
- 4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.
- 4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.
- 4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
- 4.5. Внесение соответствующих изменелий в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Сапкт Петербурга».
- 5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель Комитета

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «Ленпроект» и жилой дом» (далее — объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

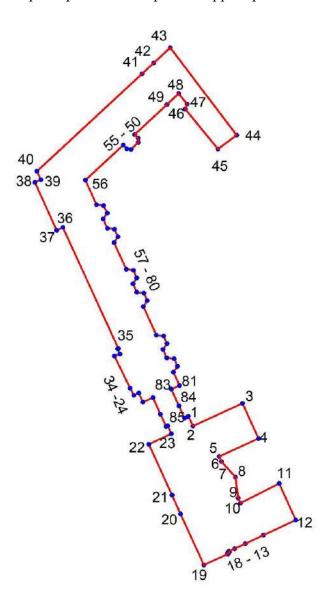


### Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия Объект культурного наследия регионального значения



2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия Номер характерной точки

## Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

### Сведения о местоположении границ объекта

- 1. Система координат СК-1964
- 2. Сведения о характерных точках границ объекта

	Координа	аты, м		Средняя	Описание
Обозначение характерных точек границ	X	Y	Метод определения координат характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м	обозначені я точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	96256,84	114354,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	_
2	96253,52	114355,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	_
3	96261,27	114372,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	_
4	96249,32	114378,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	_
5	96243,13	114364,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	_
6	96241,48	114365,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	_
7	96236,16	114370,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	_
8	96229,02	114371,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	_
9	96227,27	114372,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	_
10	96233,98	114385,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	_

	, ,				T
11	96221,52	114390,84	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических		
			измерений		
			(определений)		
12	96216,41	114379,85	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических		
			измерений		
			(определений)		
13	96213,45	114373,66	Метод спутниковых	0.10	_
		,	геодезических		
			измерений		
			(определений)		
14	96211,77	114369,96	Метод спутниковых	0.10	_
	, , ,	,-	геодезических		
			измерений		
			(определений)		
15	96210,92	114368,04	Метод спутниковых	0.10	_
	70210,72	11 1500,01	геодезических	0.10	
			измерений		
			(определений)		
16	96210,55	114368,21	Метод спутниковых	0.10	_
10	70210,33	114300,21	геодезических	0.10	
			измерений		
			(определений)		
17	96210,26	114367,57	Метод спутниковых	0.10	
17	90210,20	114307,37	геодезических	0.10	_
			измерений		
			измерении (определений)		
18	06200.00	114367,73	Метод спутниковых	0.10	
18	96209,99	114307,73	· ·	0.10	_
			геодезических		
			измерений		
10	06206.22	114250.55	(определений)	0.10	
19	96206,23	114359,55	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических		
			измерений		
20	0.6222.60	114251 60	(определений)	0.10	
20	96223,60	114351,60	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических		
			измерений		
21	0.0000.00	114240.65	(определений)	0.10	+
21	96230,02	114348,67	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических		
			измерений		
22	0.60.47.00	114040 55	(определений)	0.10	
22	96247,33	114340,77	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических		
			измерений		
22	0.5250.00	11404045	(определений)	0.40	
23	96250,88	114348,46	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических		
			измерений		
	0.52.50	11101=11	(определений)	0.46	
24	96253,60	114347,19	Метод спутниковых	0.10	
			геодезических		
			измерений		
			(определений)		
25	96253,38	114346,72	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических		
			измерений		
			(определений)		
	•				

26	96257,54	114344,79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	_
			(определений)		
27	96263,18	114342,18	Метод спутниковых	0.10	
21	90203,18	114342,16	геодезических	0.10	_
			измерений		
			(определений)		
28	96261,63	114338,81	Метод спутниковых	0.10	_
20	70201,03	114330,01	геодезических	0.10	
			измерений		
			(определений)		
29	96264,76	114337,38	Метод спутниковых	0.10	_
	70201,70	11 1337,30	геодезических	0.10	
			измерений		
			(определений)		
30	96263,97	114335,66	Метод спутниковых	0.10	_
	, , , , , ,	,	геодезических	****	
			измерений		
			(определений)		
31	96266,36	114334,42	Метод спутниковых	0.10	_
		,	геодезических		
			измерений		
			(определений)		
32	96277,34	114329,11	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических		
			измерений		
			(определений)		
33	96278,04	114330,96	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических		
			измерений		
			(определений)		
34	96279,82	114330,17	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических		
			измерений		
2.5	0.6270.02	11.1220.12	(определений)	0.10	
35	96279,93	114330,42	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических		
			измерений		
26	06221.16	114211 52	(определений)	0.10	
36	96321,16	114311,52	Метод спутниковых геодезических	0.10	_
			измерений		
			(определений)		
37	96320,21	114309,46	Метод спутниковых	0.10	
31	90320,21	114309,40	геодезических	0.10	_
			измерений		
			(определений)		
38	96336,49	114301,99	Метод спутниковых	0.10	_
	70330,47	11 1001,77	геодезических	0.10	
			измерений		
			(определений)		
39	96337,44	114304,05	Метод спутниковых	0.10	_
		,	геодезических	-	
			измерений		
			(определений)		
40	96340,31	114302,74	Метод спутниковых	0.10	_
	<u> </u>	,	геодезических		
			измерений		
			(определений)		

41	96373,50	114338,48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	_
			(определений)		
42	96377,21	114342,47	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических		
			измерений		
			(определений)		
43	96382,41	114348,07	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических		
			измерений		
			(определений)		
44	96352,62	114370,70	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических		
			измерений		
			(определений)		
45	96347,92	114364,30	Метод спутниковых	0.10	_
	, , , , , _	,	геодезических	****	
			измерений		
			(определений)		
46	96361,54	114353,22	Метод спутниковых	0.10	_
10	70301,54	114333,22	геодезических	0.10	
			измерений		
			(определений)		
47	96363,23	114353,84	Метод спутниковых	0.10	
47	90303,23	114333,04	геодезических	0.10	_
			измерений		
			измерении (определений)		
40	0626674	114250.07		0.10	
48	96366,74	114350,97	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических		
			измерений		
40	06262.02	114246.00	(определений)	0.10	
49	96363,03	114346,98	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических		
			измерений		
70	0.6252.02	114005.07	(определений)	0.10	
50	96352,82	114335,97	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических		
			измерений		
			(определений)	0.10	
51	96351,59	114337,13	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических		
			измерений		
			(определений)		
52	96350,25	114337,28	Метод спутниковых	0.10	-
			геодезических		
			измерений		
			(определений)		
53	96347,75	114334,67	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических		
			измерений		
			(определений)		
54	96347,99	114333,33	Метод спутниковых	0.10	
			геодезических		
			измерений		
			(определений)		
55	96349,25	114332,14	Метод спутниковых	0.10	_
		, .	геодезических	-	
			измерений		
			(определений)		
			` ' '		1

56	96337,25	114319,21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	_
			(определений)		
57	96328,92	114323,03	Метод спутниковых	0.10	_
31	70320,72	114323,03	геодезических	0.10	
			измерений		
			(определений)		
58	96328,62	114325,44	Метод спутниковых	0.10	_
	,	,	геодезических		
			измерений		
			(определений)		
59	96326,07	114326,61	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических		
			измерений		
			(определений)		
60	96324,03	114325,27	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических		
			измерений		
			(определений)		
61	96320,90	114326,70	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических		
			измерений		
	0.6220.60	11.1220.12	(определений)	0.10	
62	96320,60	114329,13	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических		
			измерений		
(2)	06210.04	114220 20	(определений)	0.10	
63	96318,04	114330,30	Метод спутниковых геодезических	0.10	_
			измерений		
			(определений)		
64	96316,01	114328,95	Метод спутниковых	0.10	_
04	70310,01	114320,73	геодезических	0.10	
			измерений		
			(определений)		
65	96306,91	114333,12	Метод спутниковых	0.10	_
		,	геодезических		
			измерений		
			(определений)		
66	96306,58	114335,55	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических		
			измерений		
			(определений)		
67	96304,03	114336,72	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических		
			измерений		
(0	06202.01	114225 27	(определений)	0.10	<del>                                     </del>
68	96302,01	114335,37	Метод спутниковых геодезических	0.10	_
			измерений		
			(определений)		
69	96299,13	114336,69	Метод спутниковых	0.10	_
	70277,13	11-330,07	геодезических	0.10	
			измерений		
			(определений)		
70	96298,82	114339,12	Метод спутниковых	0.10	_
	, 52, 5, 52	,12	геодезических	0.10	
			измерений		
			(определений)		<u>                                      </u>
	<b>'</b>		/		

Γ			1		1
71	96296,26	114340,29	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических		
			измерений		
			(определений)		
72	96294,23	114338,93	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических		
			измерений		
			(определений)		
73	96284,52	114343,38	Метод спутниковых	0.10	_
	,	,	геодезических		
			измерений		
			(определений)		
74	96284,21	114345,82	Метод спутниковых	0.10	_
, .	, , , , , , ,	11.0.0,02	геодезических	0.10	
			измерений		
			(определений)		
75	96281,66	114346,99	Метод спутниковых	0.10	
73	90201,00	114340,99	геодезических	0.10	_
			измерений		
			(определений)		
76	06270.61	114245 64	` • /	0.10	
76	96279,61	114345,64	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических		
			измерений		
	0.625.655	11.12.15.0.1	(определений)	0.10	
77	96276,77	114346,94	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических		
			измерений		
			(определений)		
78	96276,46	114349,37	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических		
			измерений		
			(определений)		
79	96273,91	114350,54	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических		
			измерений		
			(определений)		
80	96271,86	114349,19	Метод спутниковых	0.10	_
	·		геодезических		
			измерений		
			(определений)		
81	96267,34	114351,26	Метод спутниковых	0.10	_
<u> </u>			геодезических	~ ~	
			измерений		
			(определений)		
82	96266,04	114348,44	Метод спутниковых	0.10	_
02	70200,04	11-5-0,	геодезических	0.10	
			измерений		
			(определений)		
83	96260,45	114351,03	Метод спутниковых	0.10	
03	90200,43	114331,03	геодезических	0.10	_
			геодезических измерений		
0.4	06256.25	114272.00	(определений)	0.10	+
84	96256,25	114352,98	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических		
			измерений		
			(определений)		1
85	96256,74	114354,07	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических		
			измерений		
	l l		(определений)		

1	96256,84	114354,28	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических		
			измерений		
			(определений)		

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП от 10.04 2024 № 454-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «Ленпроект» и жилой дом» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А

- 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.
- 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
- 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

# Приложение № 3 к распоряжению КГИОП от <u>40.04.2024</u> № <u>454-рп</u>

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		I. Здание института «Лен	-НИИпроект»
1	Объемно- пространственное решение:	П-образное в плане семиэтажное здание на высоком подвале, с мансардой и полукруглым ризалитом лестничного объема со стороны двора, его исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1956 г.) габариты и конфигурация;	X X X X X X X X X X X X X X X X X X X
	36	*	
	*	крыша, ее историческая конфигурация и габариты, включая высотные отметки исторических коньков и карнизов;	AT IFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFF

2 Конструктивная система:

исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич на цементном растворе);

междуэтажные перекрытия местоположение;

квадратные в сечении пилоны вестибюля (материал – кирпич, окрашенная штукатурка);

### исторические лестницы:

парадная двухмаршевая лестница в центральной оси лицевого фасада – с известняковыми ступенями косоурам, металлическим c перильным ограждением черного металла с декоративными деталями бронзового литья (рисунок вертикальные прутья геометрическим орнаментом); дубовые профилированные поручни;



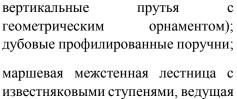




вспомогательная двухмаршевая лестница слева от парадной лестницы - c известняковыми металлическим ступенями ПО косоурам, с перильным ограждением черного металла с декоративными деталями бронзового литья (рисунок вертикальные прутья геометрическим орнаментом); дубовые профилированные поручни;



перильное ограждение оконных проемов площадок вспомогательной лестницы – черного металла с декоративными деталями бронзового литья (рисунок вертикальные прутья геометрическим дубовые профилированные поручни;



из парадного вестибюля к площадке 1-го этажа парадной лестницы.







3 Объемнопланировочное решение:

историческое объемнопланировочное решение лестниц, указанных в п. 2.

4 Архитектурнохудожественное решение фасадов: фасады, их архитектурнохудожественное решение в стиле «сталинского неоклассицизма» по проекту архитекторов Гурьева О.И., Лукина Я.Н., Щербенок А.П. (1955– 1956 гг.);

лицевые фасады:

цоколь, облицованный тесаными плитами красного гранита;

материал и характер отделки фасадных поверхностей — офактуренные окрашенные цементные облицовочные плиты, обработанные под кирпичный руст в уровне 1-3-го этажей, под уплощенный кирпичный руст в уровне 4-7-го этажей;

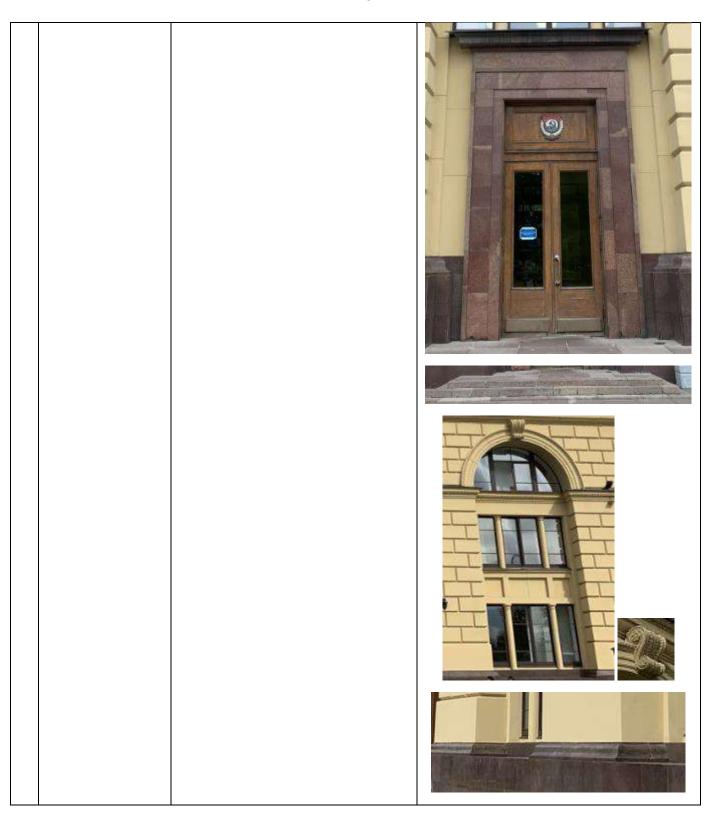
оформление центральной части в виде портика-додекастиля, завершенного антаблементом профилированным карнизом аттиковой стенкой - на высоком рустованном основании в три этажа, оформленном нишами с арочными завершениями и списанными в ниши оконными проемами, с колоннадой капителями колонн композитного ордера на высоту 4-7го этажей;

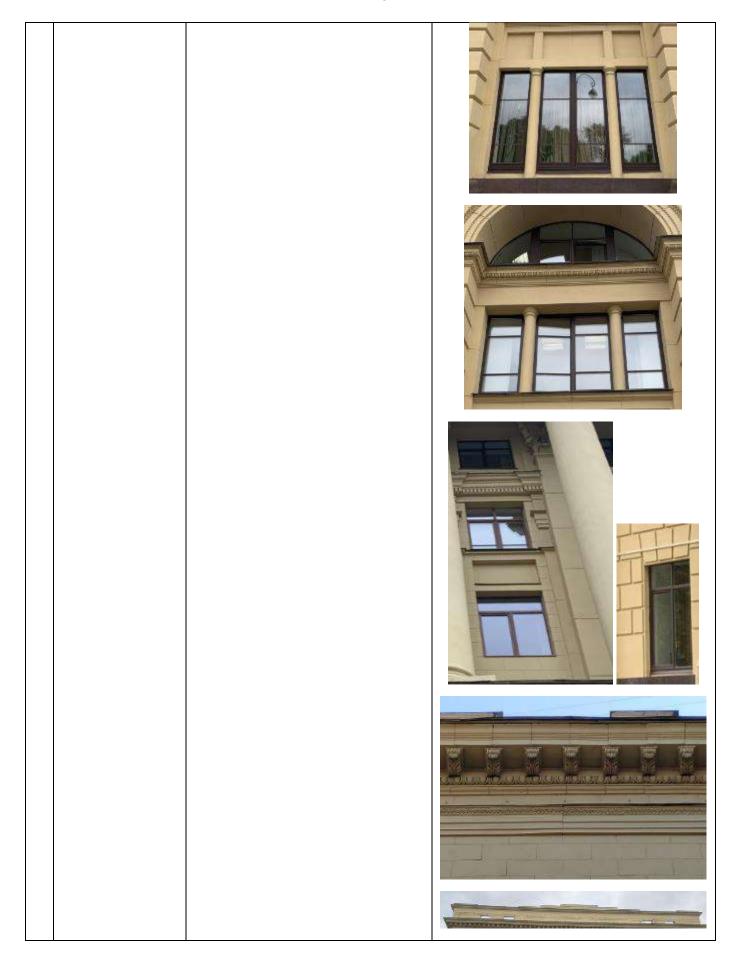








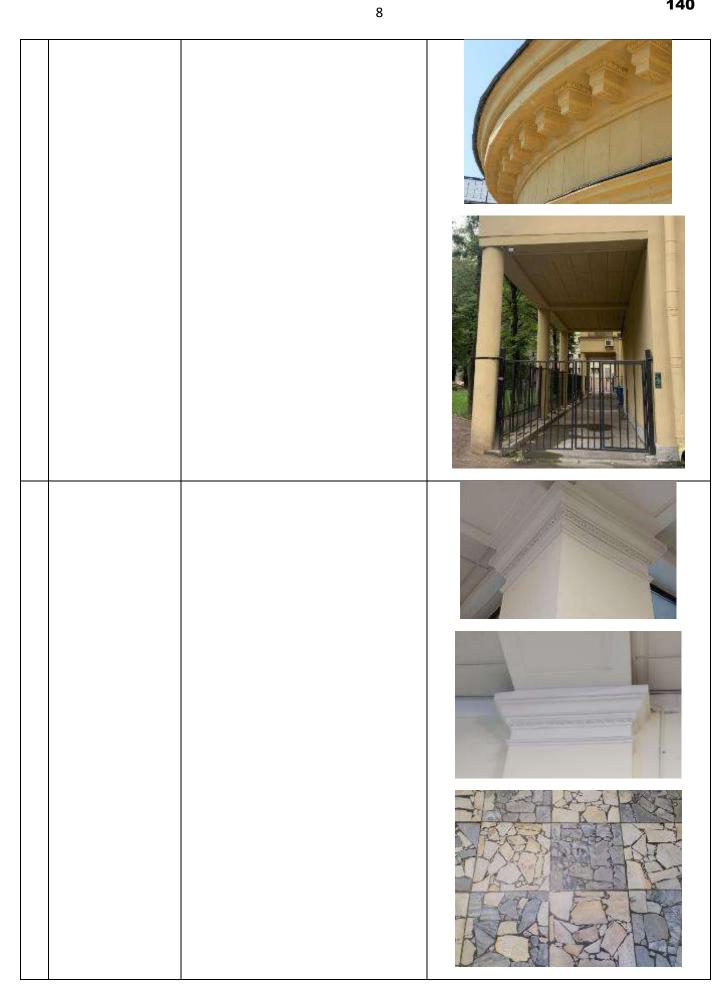


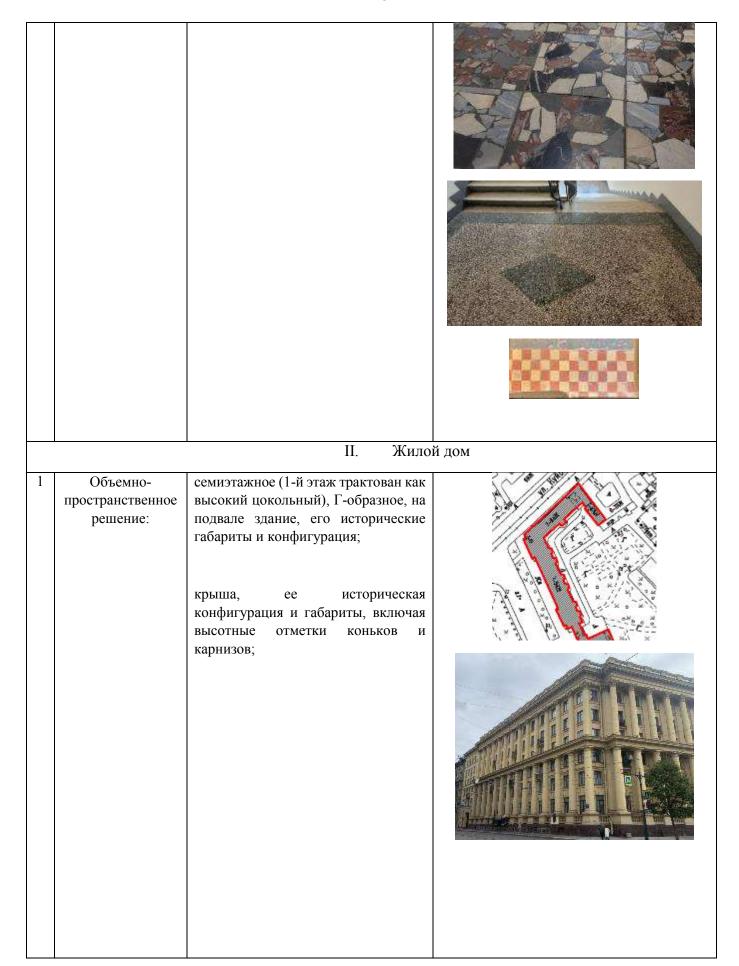












переход, соединяющий жилой дом со зданием института на высоту шести этажей, расположенный с отступом от красной линии фасада, с прямоугольным арочным проездом на высоту 1-2-го этажей;





исторический воротный проезд — местоположение (в третьей световой оси восточной части фасада по ул. Куйбышева), конфигурация (с лучковым завершением), габариты.



2 Конструктивная система:

исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич на цементном растворе);

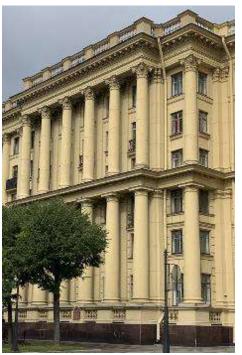
междуэтажные перекрытия местоположение;



коробовый свод воротного проезда корпуса по ул. Куйбышева; исторические межэтажные лестницы 1ЛК-2ЛК – двухмаршевые, 3ЛК-6ЛК трехмаршевые, местоположение, конфигурация и габариты, материал ступеней, материал, техника исполнения и рисунок ограждений. 3 Объемноисторическое объемнопланировочное планировочное решение лестниц, указанных в п. 2. решение: 4 Архитектурнофасады и переход, соединяющий художественное здание института с жилым домом, их архитектурно-художественное решение фасадов: решение в стиле «сталинского неоклассицизма» ПО проекту архитекторов Гурьева О.И., Лукина Я.Н., Щербенок А.П. (1955-1956 гг.); материал характер отделки фасадных поверхностей офактуренные окрашенные цементные облицовочные плиты, обработанные под кирпичный руст в уровне 1-3-го этажей, уплощенный кирпичный руст в уровне 4-7-го этажей; цоколь, облицованный тесаными плитами красного гранита;

оформление северной и южной раскреповок фасадов по Троицкой пл. в виде портиков с колоннадами: по шесть колонн с капителями тосканского ордера, декорированными иониками цветочными розетками – на высоту 2-4-го этажей с соответствующими им пилястрами в межоконных простенках и антаблементом и по шесть колонн капителями коринфского ордера на высоту 5-7-го этажей с соответствующими им пилястрами межоконных простенках и антаблементом;





оформление фасадов по Троицкой пл. трехчетвертными колоннами с капителями тосканского ордера, декорированными иониками и цветочными розетками — на высоту 2-4-го этажей и трехчетвертными колоннами коринфского ордера на высоту 5-7-го этажей;

балюстрада в подоконных простенках 2-го этажа;

балконы в одну световую ось, на кронштейнах, стилизованных ограждением черного металла, рисунок ограждения (прутья простого сечения, геометрический цветочные орнамент, розетки), орнаментальный пояс балконной плиты – в уровне 4-го и 6-го этажей;

проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

историческая конструкция, рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений проемов балконных дверей;

оконные проемы - местоположение, конфигурация габариты, (прямоугольные), оформление (профилированные подоконные выступы, профилированные и в виде пояса «бегущей волны» подоконные карнизы, замковые камни, образованные рустом, профилированный наличник прямой сандрик – проема перехода к жилому дому;







прямоугольные уплощенные нишки в подоконном пространстве, над проходом во двор и дверным проемом южной части фасада по ул. Куйбышева;



дверной проем – местоположение (восточная часть фасада по ул. Куйбышева), конфигурация (прямоугольный), габариты;

оформление воротного проезда рустом;

двустворчатое кованое заполнение воротного проезда с литыми элементами — черного металла, с глухой нижней частью, декорированной розетками, с прутьями в виде пик, оформленными поясом провисающих гирлянд в верхней части, увенчанное венком;

оформление перехода к жилому дому гладкими пилястрами декорированными капителями, иониками и цветочными розетками высоту 1-3-го этажей, стилизованными композитными капителями – на высоту 4-5-го этажей, межэтажным профилированным карнизом









гладким фризом и поясом дентикул, поясом «бегущей волны»;



оформление проезда, расположенного в переходе — цоколь, облицованный плитами красного гранита, кирпичный руст стен, квадратные кессоны перекрытия;



венчающий профилированный карниз с орнаментальными поясами, иониками, на орнаментированных модульонах;

балюстрадное ограждение с гладкими опорными тумбами и профилированным поручнем;



дворовые фасады;

цоколь, облицованный известняком;

материал и характер обработки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка (окрашена), гладкая штукатурка (переход между жилым домом и зданием института)



и обработанная под кирпичный руст (в оформлении дверных проемов на лестницы;

трехгранные и прямоугольные ризалиты – корпуса по Троицкой пл.;

подоконный и межэтажные профилированные карнизы;

балконы в одну световую ось, с металлическим ограждением со стилизованным цветочным орнаментом – в уровне 3-7-го этажей;

проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

единообразие рисунка расстекловки и цветового решения заполнений проемов балконных дверей;

оконные проемы – их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные подоконные выступы);

единообразие рисунка расстекловки и цветового решения заполнений проемов балконных дверей;

исторические дверные проемы, ведущие на лестницы 2-ЛК-6ЛК – их местоположение (в высоких нишах с полуциркульными завершениями, оформленные широкой полосой руста), конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники);

исторические материал (дерево), конструкция (двустворчатое, с прямоугольной фрамугой) и оформление (филенки, накладки







«алмазная грань») заполнений дверных проемов;

венчающий профилированный карниз.







#### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

# КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.05.2024

№ 612-рп

О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 10.04.2024 № 454-рп

В связи с допущенной технической ошибкой,

- 1. Внести в распоряжение КГИОП от 10.04.2024 № 454-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» изменение, изложив приложение № 3 к распоряжению согласно приложению к настоящему распоряжению.
- 2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:
- 2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.
- 2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.
- 2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
- 2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».
- 3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель Комитета

С.В. Макаров

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		I. Здание института «ЛенН	НИИпроект»
i	Объемно- пространственное решение:	П-образное в плане семиэтажное здание на высоком подвале, с мансардой и полукруглым ризалитом лестничного объема со стороны двора, его исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1956 г.) габариты и конфигурация;	X X X X X X X X X X X X X X X X X X X
		крыша, ее историческая конфигурация и габариты, включая высотные отметки исторических коньков и карнизов;	IFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFF

2 Конструктивная система:

исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич на цементном растворе);

междуэтажные перекрытия местоположение;

квадратные в сечении пилоны вестибюля (материал – кирпич, окрашенная штукатурка);

#### исторические лестницы:

парадная двухмаршевая лестница в центральной оси лицевого фасада – с известняковыми ступенями металлическим косоурам, c перильным ограждением черного металла с декоративными деталями бронзового ЛИТЬЯ (рисунок вертикальные прутья геометрическим орнаментом); дубовые профилированные поручни;







вспомогательная двухмаршевая лестница слева от парадной лестницы - c известняковыми металлическим ступенями ПО косоурам, с перильным ограждением черного металла с декоративными деталями бронзового литья (рисунок вертикальные прутья геометрическим орнаментом); дубовые профилированные поручни;

перильное ограждение оконных проемов площадок вспомогательной лестницы — черного металла с декоративными деталями бронзового литья (рисунок — вертикальные прутья с геометрическим орнаментом); дубовые профилированные поручни;

маршевая межстенная лестница с известняковыми ступенями, ведущая из парадного вестибюля к площадке 1-го этажа парадной лестницы.









3 Объемно-планировочное решение:

историческое объемнопланировочное решение лестниц, указанных в п. 2. 4 Архитектурнохудожественное решение фасадов: фасады, их архитектурнохудожественное решение в стиле «сталинского неоклассицизма» по проекту архитекторов Гурьева О.И., Лукина Я.Н., Щербенок А.П. (1955— 1956 гг.);

лицевые фасады:

цоколь, облицованный тесаными плитами красного гранита;

материал и характер отделки фасадных поверхностей — офактуренные окрашенные цементные облицовочные плиты, обработанные под кирпичный руст в уровне 1-3-го этажей, под уплощенный кирпичный руст в уровне 4-7-го этажей;

оформление центральной части в виде портика-додекастиля, завершенного антаблементом профилированным карнизом аттиковой стенкой - на высоком рустованном основании в три этажа, оформленном нишами с арочными завершениями и списанными в ниши оконными проемами, с колоннадой колонн капителями композитного ордера на высоту 4-7го этажей;









исторический дверной проем, его местоположение (в центральной световой оси), конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (уплощенный перспективный портал, облицованный плитами красного гранита);

исторический материал (дерево), конструкция (двустворчатое полусветлое, с глухой профилированной фрамугой) и оформление дверного заполнения;





крыльцо серо-розового гранита – в три ступени, ведущее к дверному проему;

ниши с арочными завершениями – на высоту 1-3-го этажей, с профилированными архивольтами и орнаментированными замковыми камнями в виде кронштейнов;



межоконные простенки в уровне цоколя оформлены гранитными профилями;



оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, в том числе трехчастные, полуциркульные);

оформление оконных проемов: полуколонки со стилизованными капителями – в межоконных простенках, профилированные подоконные выступы,

профилированный подоконный карниз с поясами иоников и стилизованного растительного орнамента, профилированный раскрепованный подоконный карниз с дентикулами, прямоугольные и квадратные нишки в подоконных простенках 2-го и 6-го этажей;

исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов;

гладкие пилястры коринфского ордера, соответствующие колоннам 4-7-го этажей — в межоконных простенках;

венчающий профилированный карниз с орнаментальными поясами, иониками, на орнаментированных модульонах;

аттиковая стенка с прямоугольными проемами, профилированным карнизом и ступенчатым навершием;











дворовые фасады:

цоколь, облицованный тесаными известняковыми плитами;

материал и характер отделки фасадных поверхностей — офактуренные окрашенные цементные облицовочные плиты, обработанные в части южного торцевого фасада под уплощенный кирпичный руст;

оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, в том числе трехчастные);

исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов;

профилированные подоконные карнизы;







венчающий профилированный карниз, в центральной части фасада
с орнаментированными «сухариками»;

две открытые галереи, опирающиеся на гладкие столбы — восточных торцевых частей здания.

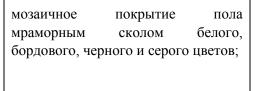


5 Декоративнохудожественное оформление интерьеров: парадный вестибюль:

пилястры и пилоны с орнаментальными поясами и профилированными капителями;









мозаичное покрытие полов площадок парадной лестницы мраморной крошкой бордового, черного и белого цветов (геометрический орнамент, бордюр);

покрытие полов площадок вспомогательной лестницы керамической плиткой красного и коричневого цветов.



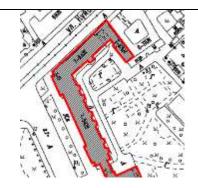




#### II. Жилой дом

1 Объемнопространственное решение: семиэтажное (1-й этаж трактован как высокий цокольный), Г-образное, на подвале здание, его исторические габариты и конфигурация;

крыша, ее историческая конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов;





переход, соединяющий жилой дом со зданием института на высоту шести этажей, расположенный с отступом от красной линии фасада, с прямоугольным арочным проездом на высоту 1-2-го этажей;





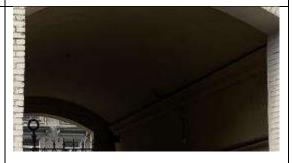
исторический воротный проезд — местоположение (в третьей световой оси восточной части фасада по ул. Куйбышева), конфигурация (с лучковым завершением), габариты.



2 Конструктивная система:

исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич на цементном растворе);

междуэтажные перекрытия местоположение;



коробовый свод воротного проезда корпуса по ул. Куйбышева; исторические межэтажные лестницы 1ЛК-2ЛК – двухмаршевые, 3ЛК-6ЛК трехмаршевые, местоположение, конфигурация и габариты, материал ступеней, материал, техника исполнения и рисунок ограждений. 3 Объемноисторическое объемнопланировочное планировочное решение лестниц, указанных в п. 2. решение: 4 Архитектурнофасады и переход, соединяющий художественное здание института с жилым домом, их архитектурно-художественное решение фасадов: решение в стиле «сталинского неоклассицизма» ПО проекту архитекторов Гурьева О.И., Лукина Я.Н., Щербенок А.П. (1955-1956 гг.); материал характер отделки фасадных поверхностей офактуренные окрашенные цементные облицовочные плиты, обработанные под кирпичный руст в уровне 1-3-го этажей, уплощенный кирпичный руст в уровне 4-7-го этажей; цоколь, облицованный тесаными плитами красного гранита;

оформление северной и южной раскреповок фасадов по Троицкой пл. в виде портиков с колоннадами: по шесть колонн с капителями тосканского ордера, декорированными иониками цветочными розетками – на высоту 2-4-го этажей с соответствующими им пилястрами в межоконных простенках и антаблементом и по шесть колонн капителями коринфского ордера на высоту 5-7-го этажей с соответствующими им пилястрами межоконных простенках и антаблементом;





оформление фасадов по Троицкой пл. трехчетвертными колоннами с капителями тосканского ордера, декорированными иониками и цветочными розетками — на высоту 2-4-го этажей и трехчетвертными колоннами коринфского ордера на высоту 5-7-го этажей;

балюстрада в подоконных простенках 2-го этажа;

балконы в одну световую ось, на кронштейнах, стилизованных ограждением черного металла, рисунок ограждения (прутья простого сечения, геометрический цветочные орнамент, розетки), орнаментальный пояс балконной плиты – в уровне 4-го и 6-го этажей;

проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

историческая конструкция, рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений проемов балконных дверей;

оконные проемы - местоположение, конфигурация габариты, (прямоугольные), оформление (профилированные подоконные выступы, профилированные и в виде пояса «бегущей волны» подоконные карнизы, замковые камни, образованные рустом, профилированный наличник прямой сандрик – проема перехода к жилому дому;







прямоугольные уплощенные нишки в подоконном пространстве, над проходом во двор и дверным проемом южной части фасада по ул. Куйбышева;



дверной проем – местоположение (восточная часть фасада по ул. Куйбышева), конфигурация (прямоугольный), габариты;

оформление воротного проезда рустом;

двустворчатое кованое заполнение воротного проезда с литыми элементами — черного металла, с глухой нижней частью, декорированной розетками, с прутьями в виде пик, оформленными поясом провисающих гирлянд в верхней части, увенчанное венком;

оформление перехода к жилому дому гладкими пилястрами декорированными капителями, иониками и цветочными розетками высоту 1-3-го этажей, стилизованными композитными капителями – на высоту 4-5-го этажей, межэтажным профилированным карнизом









гладким фризом и поясом дентикул, поясом «бегущей волны»;

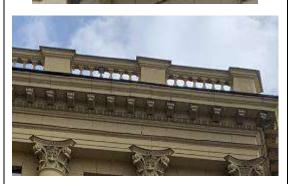


оформление проезда, расположенного в переходе — цоколь, облицованный плитами красного гранита, кирпичный руст стен, квадратные кессоны перекрытия;



венчающий профилированный карниз с орнаментальными поясами, иониками, на орнаментированных модульонах;

балюстрадное ограждение с гладкими опорными тумбами и профилированным поручнем;



дворовые фасады;

цоколь, облицованный известняком;

материал и характер обработки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка (окрашена), гладкая штукатурка (переход между жилым домом и зданием института)



и обработанная под кирпичный руст (в оформлении дверных проемов на лестницы;

трехгранные и прямоугольные ризалиты – корпуса по Троицкой пл.;

подоконный и межэтажные профилированные карнизы;

балконы в одну световую ось, с металлическим ограждением со стилизованным цветочным орнаментом – в уровне 3-7-го этажей;

проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

единообразие рисунка расстекловки и цветового решения заполнений проемов балконных дверей;

оконные проемы – их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные подоконные выступы);

единообразие рисунка расстекловки и цветового решения заполнений проемов балконных дверей;

исторические дверные проемы, ведущие на лестницы 2-ЛК-6ЛК – их местоположение (в высоких нишах с полуциркульными завершениями, оформленные широкой полосой руста), конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники);

исторические материал (дерево), конструкция (двустворчатое, с прямоугольной фрамугой) и оформление (филенки, накладки







«алмазная грань») заполнений дверных проемов;

венчающий профилированный карниз.





СОГЛАСОВАНО:

CATPULITERECT BY

площадь П.С.

(подинсь)

#### УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия

Buile-npesnaeum COO ONT "POCETAL"

(O.W.O.)

202

12- PA3 PUTUNO

(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников

истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009F76E9A5DF96DDFB7E80B770DA26AA16 Владелец "Томакина Елена Евгеньевна Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

**ЗАДАНИЕ** 

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-577/24-0-1 от 01.03.2024

(ремонт и приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом» (Основание: распоряжение КГИОП от 19.12.2022 № 574-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

Открытое акционерное общество «Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству — ЛЕННИИПРОЕКТ» (в соответствии с выпиской из  $E\Gamma$ PH от 26.02.2024 № КУВИ-001/2024-56123759)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:																	
Санкт-Петербург																	
(субъект Российской Федерации)																	
					C	анкт	-Пет	герб	ург								
					(1	населе	енныі	й пун	кт)								
ул./пр.					A		офи	с/кв.	-								
ИНН	7 8 1 3 0 5 4 1 5 7		-	-	-												
ОГРН/ОГРНИП		1	0	2	7	8	0	6	8	6	5	9	1	0	-	-	-
Ответственн	ый предст	авит	гель:	•		Артюшин Николай Борисович											
							(0	фамі	илия	, им	ія, отч	есті	во (пј	ри на	лич	ии)	
Контактный	гелефон:					8-92	21-96	65-0 <u>.</u>	3-52								
Адрес электр	онной по	чты:				brcollegia@mail.ru											
4. Сведения объекта куль	_				льс	тве	собс	твен	ІНИК	аи	ли иі	ного	зак	онно	ГО 1	влад	ельца
Дата	отурного 1	насл	<u>геди</u> :	и.													
Номер																	
Орган охрань наследия, вы,		•	•	рног	O	-											
<b>5.</b> Реквизить	і локуме	нтов	3 об	VTB	ерж	лени	и г	пані	шы	теі	рито	рии	объ	екта	KV.	пьту	тного

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом» утвержден КГИОП распоряжением КГИОП от 19.12.2022 № 574-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Необходимо разработать и утвердить в Органе охраны объектов культурного наследия

- 7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:
- В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП
- **8.** Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научнопроектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Для обеспечения сохранности объектов

#### 1. Этап до начала производства работ

культурного наследия до начала работ по организовать сохранению необходимо мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся соответствии с программой исследований.

Получение разрешения на проведение

работ

требуется

при

научно-исследовательских

изыскательских

#### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

#### Раздел 5. Отчетная документация:

архитектурных

решений».

Правила выполнения рабочей документации

И

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

конструктивных

законодательством.

Исполнительная

документация

составной частью отчетной документации.

является

## 9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### 10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности,

<del>17</del>3

в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-Ф3).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП

Осипова Алина Павловна

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

#### Приложение № 5

к акту по результатам государственной историкокультурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А; предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института "ЛенНИИпроект"»)», выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24).

Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия

#### Список документов к Приложению № 5

#### Приложение № 5.1.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Здание, расположенное по адресу г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А, выданная Филиалом ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу 25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664. На 37 листах.

#### Приложение № 5.2.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Земельный участок с местоположением: г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, выданная Филиалом ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу 25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003. На 32 листах.

Раздел 1 Лист 1

образован объект недвижимости:

Виды разрешенного использования:

недвижимого комплекса:

Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:

Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого

Сведения о включении объекта недвижимости в состав

предприятия как имущественного комплекса:

#### Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

#### Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.06.2025, поступившего на рассмотрение 25.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 1 Всего листов раздела 1: 2 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 37 25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664 Кадастровый номер: 78:07:0003003:1018 78:07:0003003 Номер кадастрового квартала: 29.08.2012 Дата присвоения кадастрового номера: Кадастровый номер 78:3003:1:32 Ранее присвоенный государственный учетный номер: г.Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А Местоположение: 9417.6 Плошаль: Назначение: Нежилое Административное (учрежденческое) Наименование: Количество этажей, в том числе подземных этажей: 9, в том числе подземных 1 Кирпичные Материал наружных стен: Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1956 Год завершения строительства: данные отсутствуют Кадастровая стоимость, руб.: 478314378.69 Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах 78:07:0003003:1, 78:07:0003003:11 которых расположен объект недвижимости: 78:07:0003003:2136, 78:07:0003003:2137, 78:07:0003003:2138, 78:07:0003003:2139 Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

Здание							
		вид объекта не	едвижимости				
Лист № 2 раздела 1	Всего листов р	раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37			
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-12897666	4						
Кадастровый номер:	,	78:07:0003003:1018					
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов Является выявленным объектом культурного наследия, культурного наследия:  782411419750005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом, 2024-04-10, 454-рп решения органов объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным об культурного наследия.							
Сведения о кадастровом инженере:	1	дата завершения кадастровых работ: 01.01.1994  Сергеев Сергей Владимирович, СНИЛС 06799361834, договор на выполнение кадастровых работ от 20.04.2023 № 2809, дата завершения кадастровых работ: 20.06.2023					
Сведения о признании многоквартирного подлежащим сносу или реконструкции и жилого помещения, в том числе жилого д проживания:	(или) о признании	данные отсутствуют					
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"					
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.							
Получатель выписки:		Соловьева Наталья Аркадьевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИНАНСОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ГРУППА "РОССТРО", 7811461140					



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

### Сведения о зарегистрированных правах

	Здание								
				вид объекта н	едвижимости				
	Лист № 1 раздела 2	Всего листов	раздел	a 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37			
25.06.2	2025г. № КУВИ-001/2025-12897666	54							
Кадас	гровый номер:		78:07:	0003003:1018					
				•					
1	Правообладатель (правообладател	и):	1.1	Открытое акці жилищно-граж	ионерное общество "Научно-исследовато кданскому строительству - ЛЕННИИПРО	ельский и проектный институт по DEKT", ИНН: 7813054157			
	Сведения о возможности предоста персональных данных физическог		1.1.1	данные отсутс	твуют				
2				Собственности 78-78-01/0020/ 22.10.1996 00:	2005-097				
3	3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутс	твуют				
4	Ограничение прав и обременение	объекта недвижимости:	: не зарегистрировано						
5	Договоры участия в долевом строг	ительстве:	не зарегистрировано						
6	Заявленные в судебном порядке пр		данные отсутствуют						
7	Сведения о возможности предоста персональных данных физическог		данные отсутствуют						
8				данные отсутствуют					
9	Сведения о наличии решения об и недвижимости для государственны нужд:		данны	е отсутствуют					
10	Сведения о невозможности госуда без личного участия правообладат представителя:		данны	е отсутствуют					
11	Правопритязания и сведения о нал не рассмотренных заявлений о про государственной регистрации прав прекращения права), ограничения объекта недвижимости, сделки в о недвижимости:	оведении ва (перехода, права или обременения	отсутс	ствуют					

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

#### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

#### Описание местоположения объекта недвижимости

		Описание местоположени	я объекта недвижимости					
		Здаг						
вид объекта недвижимости								
Лист № 1 раздела 5	Всег	о листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37				
5.06.2025г. № КУВИ-001/2025-1289	76664							
адастровый номер:		78:07:0003003:1018						
хема расположения объекта недвих		екта недвижимости) на земельн	ом участке(ах)					
Масштаб 1:600	Условные об	\ //,	07:0000000:3128 78:07:0	78:07:0000000:3128 78:07				
полное наименован	ие должности		. ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТОГРАФИИ	инициалы, фамилия				

#### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

#### Описание местоположения объекта недвижимости

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37				
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664							
Кадастровый номер:	78:07:0003003:1018						

			1. Сведения	о координатах характерных точек контура объекта недвижимости				
Система координат СК-1964								
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения		іна, высота, м		
	X	Y		координат характерных точек контура, м	H1	H2		
1	2	3	4	5	6	7		
1	96247.33	114340.77	-	0.1	данные	данные		
					отсутствуют	отсутствую		
2	96250.88	114348.46	-	0.1	данные	данные		
					отсутствуют	отсутствую		
3	96253.31	114347.35	-	0.1	данные	данные		
					отсутствуют	отсутствую		
4	96253.55	114347.81	-	0.1	данные	данные		
					отсутствуют	отсутствую		
5	96253.75	114347.72	-	0.1	данные	данные		
					отсутствуют	отсутствую		
6	96254.17	114348.63	-	0.1	данные	данные		
					отсутствуют	отсутствую		
7	96253.98	114348.72	-	0.1	данные	данные		
					отсутствуют	отсутствую		
8	96256.07	114353.27	-	0.1	данные	данные		
					отсутствуют	отсутствую		
9	96256.31	114353.18	-	0.1	данные	данные		
					отсутствуют	отсутствую		
10	96256.8	114354.22	-	0.1	данные	данные		
					отсутствуют	отсутствую		
11	96254.09	114355.45	-	0.1	данные	данные		
					отсутствуют	отсутствую		
12	96253.48	114355.76	-	0.1	данные	данные		
					отсутствуют	отсутствую		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

здание	

Лист № 2 раздела 5.1 Всего листов раздела 5.1: 20 Всего разделов: 6 Всего листов вы						
06.2025г	№ КУВИ-001/2	025-128976664	ļ			
дастровый	і номер:			78:07:0003003:1018	3	
13	96259.54	114369.02	-		0.1	данные данны отсутствуют отсутсты
14	96247.08	114374.74	-		0.1	данные данны отсутствуют отсутст
15	96244.45	114369.08	-		0.1	данные данны отсутствуют отсутст
16	96245.01	114368.85	-		0.1	данные данны отсутствуют отсутст
17	96243.16	114364.68	-		0.1	данные данні отсутствуют отсутст
18	96241.49	114365.41	-		0.1	данные данні отсутствуют отсутст
19	96241.3	114365.68	-		0.1	данные данны отсутствуют отсутст
20	96241.06	114366.05	-		0.1	данные данн отсутствуют отсутст
21	96240.75	114366.48	-		0.1	данные данн отсутствуют отсутст
22	96240.58	114366.72	-		0.1	данные данн отсутствуют отсутст
23	96240.4	114366.93	-		0.1	данные данны отсутствуют отсутст
24	96240.74	114367.27	-		0.1	данные данні отсутствуют отсутст
25	96239.6	114368.61	-		0.1	данные данны отсутствуют отсутст
26	96239.14	114368.25	-		0.1	данные данны отсутствуют отсутст
27	96238.88	114368.47	-		0.1	данные данн отсутствуют отсутст
28	96238.58	114368.73	-		0.1	данные данн отсутствуют отсутст
29	96238.14	114369.06	-		0.1	данные данны отсутствуют отсутст
	I				ЕНТ ПОДПИСАН	Total templot diese

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 инициалы, фамилия полное наименование должности Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
--------

				вид объекта нед	вижимости	
Ли	ст № 3 раздела	5.1	Bcei	го листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37
25.06.2025г Кадастровый	№ КУВИ-001/2 і́ номер:	025-12897666	4	78:07:0003003:1018		
30	96237.62	114369.4	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствую
31	96237.29	114369.6	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
32	96236.99	114369.77	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
33	96236.77	114369.9	-		0.1	данные данные отсутствую отсутствую
34	96236.29	114370.13	-		0.1	данные данные отсутствую отсутствую
35	96235.95	114370.3	-		0.1	данные данные отсутствую отсутствую
36	96235.67	114370.42	-		0.1	данные данные отсутствую отсутствую
37	96235.37	114370.53	-		0.1	данные данные отсутствую отсутствую
38	96234.83	114370.72	-		0.1	данные данные отсутствую
39	96234.56	114370.8	-		0.1	данные данные отсутствую
40	96234.27	114370.89	-		0.1	данные данные отсутствую отсутствую
41	96233.93	114370.98	-		0.1	данные данные отсутствую
42	96233.43	114371.08	-		0.1	данные данные отсутствую отсутствую
43	96232.92	114371.18	-		0.1	данные данные отсутствую
44	96232.37	114371.25	-		0.1	данные данные отсутствую
45	96231.68	114371.31	-		0.1	данные данные отсутствую
46	96231.06	114371.31	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
				документ п Электронной і	· · ·	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

инициалы, фамилия

полное наименование должности

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

T 8

Лист № 4 раздела 5.1 Всего листов раздела 5.1: 20 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 37							
06.2025г. № КУ	ВИ-001/20	025-12897666	4				
астровый номе	ep:			78:07:0003003:101	3		
47 9	6230.72	114371.31	-		0.1	данные отсутствую	данні
48 9	6229.77	114371.24	-		0.1	данные отсутствую	данн
49 9	6229.09	114371.09	-		0.1	данные	данн
50 9	6227.22	114371.94	-		0.1	отсутствую данные	данн
51 9	6229.35	114376.67	-		0.1	отсутствую данные	данн
52 9	6230.23	114376.26	-		0.1	отсутствую данные	данн
53 9	6230.71	114377.3	-		0.1	отсутствую данные	данн
54 9	6232.17	114380.51	-		0.1	отсутствую данные	данн
55 9	6232.52	114381.27	-		0.1	отсутствую данные	данн
56 9	6219.85	114387.08	-		0.1	отсутствую данные	данн
57 9	6216.98	114380.92	-		0.1	отсутствую данные	данн
58 9	6216.73	114381.05	-		0.1	отсутствую данные	данн
59 9	6217.39	114382.33	-		0.1	отсутствую данные	данн
60 9	6216.68	114382.7	-		0.1	отсутствую данные	данн
61 9	6215.55	114380.24	-		0.1	отсутствую данные	данн
62 9	6216.48	114379.84	-		0.1	отсутствую данные	данн
63 9	6213.53	114373.5	-		0.1	отсутствую данные отсутствую	данн

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание	

				вид объекта нед	вижимости	
Ли	ст № 5 раздела	5.1	Bce	го листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37
25.06.2025г. J Кадастровый	№ КУВИ-001/2 і номер:	025-12897666	4	78:07:0003003:1018		
64	96212.04	114370.32	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствую
65	96210.66	114367.28	-		0.1	данные данные отсутствую отсутствую
66	96210.19	114367.49	-		0.1	данные данные отсутствую отсутствую
67	96209.85	114366.75	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
68	96206.23	114359.55	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствую
69	96223.6	114351.6	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствую
70	96222.94	114350.06	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствую
71	96229.35	114347.11	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствую
72	96230.02	114348.67	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствую
1	96247.33	114340.77	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
1	96260.86	114372.25	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствую
2	96261.05	114372.33	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствую
3	96261.12	114372.51	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствую
4	96261.05	114372.7	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствую
5	96260.86	114372.78	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствую
6	96260.67	114372.7	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствую
7	96260.59	114372.51	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствую
				документ п Электронной і	· · ·	

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

полное наименование должности

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

					Здание			185
			-	вид ооъект	а недвижимос	СТИ		
Лист № 6 раздела 5.1 Всего листов раздела 5.1: 20 Всего разделов: 6 Всего .							истов выписки: 37	
25.06.2025г	№ КУВИ-001/2	2025-12897666	54					
Кадастровый				78:07:0003003:101	.8			
8	96260.67	114372.33	-			0.1		данные данные отсутствуют отсутствуют
1	96260.86	114372.25	-			0.1		данные данные отсутствуют отсутствуют
1	96254.84	114374.99	-			0.1		данные данные отсутствуют отсутствуют
2	96255.03	114375.06	-			0.1		данные данные отсутствуют отсутствуют
3	96255.1	114375.25	-			0.1		данные данные отсутствуют отсутствуют
4	96255.03	114375.44	-			0.1		данные данные отсутствуют отсутствуют
5	96254.84	114375.51	-			0.1		данные данные отсутствуют отсутствуют
6	96254.65	114375.44	-			0.1		данные данные отсутствуют отсутствуют
7	96254.58	114375.25	-			0.1		данные данные отсутствуют отсутствуют
8	96254.65	114375.06	-			0.1		данные данные отсутствуют отсутствуют
1	96254.84	114374.99	-			0.1		данные данные отсутствуют отсутствуют
1	96248.92	114377.65	-			0.1		данные данные отсутствуют отсутствуют отсутствуют
2	96249.11	114377.73	-			0.1		данные данные отсутствуют отсутствуют отсутствуют
3	96249.19	114377.91	-			0.1		данные данные отсутствуют отсутствуют отсутствуют
4	96249.11	114378.1	-	0.1			данные данные отсутствую отсутствуют отсутствуют	
5	96248.92	114378.17	-	0.1		данные данные отсутствую отсутствуют отсутствуют		
6	96248.74	114378.1	-			0.1		данные данные отсутствуют отсутствуют отсутствуют
			1		ИЕНТ ПОДПИСАН ННОЙ ПОДПИСЫ ЗВ64597F1E2579BEFB:			
	полное наи	именование до	олжности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУ			инициалы	, фамилия

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вил объекта нелвижимости

вид объекта	недвижимости
-------------	--------------

Ли	Лист № 7 раздела 5.1 Всего листов раздела 5.1: 20 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 37						
06.2025г	№ КУВИ-001/2	025-128976664					
дастровый	і номер:			78:07:0003003:1018			
7	96248.66	114377.91	_		0.1	данные даннь	
,	90210.00	11 13 7 7.51			0.1	отсутствуют отсутств	
8	96248.74	114377.73	-		0.1	данные данны	
	0.6240.02	11.4255.65			0.1	отсутствуют отсутств	
1	96248.92	114377.65	-		0.1	данные данны отсутствуют отсутств	
1	96233.58	114384.61	_		0.1	данные данн	
1	70233.30	11 130 1.01			0.1	отсутствуют отсутст	
2	96233.78	114384.7	-		0.1	данные данн	
						отсутствуют отсутст	
3	96233.86	114384.9	-		0.1	данные данн	
4	0(222.79	114205 1			0.1	отсутствуют отсутст	
4	96233.78	114385.1	-		0.1	данные данн отсутствуют отсутст	
5	96233.58	114385.19	_		0.1	данные данн	
	30200.00	11.000.15			<b>V.1</b>	отсутствуют отсутст	
6	96233.36	114385.09	-		0.1	данные данн	
						отсутствуют отсутст	
7	96233.29	114384.9	-		0.1	данные данн	
8	96233.37	114384.7	_		0.1	отсутствуют отсутст данные данн	
o	90233.37	114364.7	-		0.1	отсутствуют отсутст	
1	96233.58	114384.61	-		0.1	данные данн	
						отсутствуют отсутст	
1	96227.6	114387.42	-		0.1	данные данн	
	0.500==0	111225				отсутствуют отсутст	
2	96227.79	114387.5	-		0.1	данные данн	
3	96227.87	114387.69	_		0.1	отсутствуют отсутст данные данн	
5	70227.07	114307.07	-		0.1	отсутствуют отсутст	
4	96227.79	114387.87	-		0.1	данные данн	
						отсутствуют отсутст	
5	96227.6	114387.95	-		0.1	данные данн	
						отсутствуют отсутст	

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

инициалы, фамилия

полное наименование должности

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

187			Зда вид объекта н				
· 37	Всего листов выписки	Всего разделов: 6	Всего листов раздела 5.1: 20	1	5 1	ст № 8 раздела	Ли
. 51	Beero sincrob bisiments	Весто разделов.	Весто листов раздела 3.1. 20				
			78:07:0003003:1018	4	025-1289/666	№ КУВИ-001/2	5.06.2025г. <u>л</u> адастровый
			/8.07.0003003.1018			номер.	адастровыи
данны	данные отсутствую:	0.1		-	114387.87	96227.42	6
данны отсутств	данные отсутствую:	0.1		-	114387.69	96227.34	7
данны	данные отсутствую:	0.1		-	114387.5	96227.42	8
данны	данные отсутствую:	0.1		-	114387.42	96227.6	1
данны	данные отсутствую	0.1		-	114390.15	96221.71	1
данны	данные отсутствую	0.1		-	114390.23	96221.9	2
данны	данные отсутствую	0.1		-	114390.41	96221.97	3
данны	данные отсутствую	0.1		-	114390.6	96221.9	4
данны	данные отсутствую	0.1		-	114390.68	96221.71	5
данны	данные	0.1		-	114390.6	96221.52	6
данны	данные отсутствую	0.1		-	114390.41	96221.44	7
данны	данные отсутствую	0.1		-	114390.23	96221.52	8
данны	данные отсутствую:	0.1		-	114390.15	96221.71	1
данны	данные отсутствую:	0.1		-	114343.65	96260.74	1
даннь	данные отсутствую	0.1		-	114350.91	96264.03	2
даннь	данные отсутствую:	0.1		-	114354.22	96256.8	3
данны	данные	0.1		-	114355.45	96254.09	4

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Пайстрителии: с 02 08 2024 го 26 10 2025	

здание	

вид объекта недвижимости
--------------------------

	14.0			5.1.20	D (	T 25
Лист	№ 9 раздела	5.1	Bcen	о листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37
06.2025г. №	КУВИ-001/2	025-128976664				
астровый н	юмер:			78:07:0003003:1018		
5	96253.48	114355.76	_		0.1	данные данн
	70233.10	11.333.70			0.1	отсутствуют отсутст
6	96259.54	114369.02	-		0.1	данные данн
						отсутствуют отсутст
7	96261.27	114372.71	-		0.1	данные данн
8	96248.7	114378.37			0.1	отсутствуют отсутст
0	90248.7	1143/8.3/	-		0.1	данные данн отсутствуют отсутст
9	96247.08	114374.74	-		0.1	данные данн
	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,					отсутствуют отсутст
10	96244.45	114369.08	-		0.1	данные данн
						отсутствуют отсутст
11	96245.01	114368.85	-		0.1	данные данн
10	06242.16	11426460			0.1	отсутствуют отсутст
12	96243.16	114364.68	-		0.1	данные данн отсутствуют отсутст
13	96241.49	114365.41	_		0.1	данные данн
15	70211.17	11 13 03.11			0.1	отсутствуют отсутст
14	96241.3	114365.68	-		0.1	данные данн
						отсутствуют отсутст
15	96241.06	114366.05	-		0.1	данные данн
1.6	06240.75	11.42.66.40			0.1	отсутствуют отсутст
16	96240.75	114366.48	-		0.1	данные данн
17	96240.58	114366.72	_		0.1	отсутствуют отсутст данные данн
1 /	70240.30	114300.72	_		0.1	отсутствуют отсутст
18	96240.4	114366.93	-		0.1	данные данн
						отсутствуют отсутст
19	96240.28	114367.08	-		0.1	данные данн
						отсутствуют отсутст
20	96239.93	114367.47	-		0.1	данные данн
21	06220 67	11/267 74			0.1	отсутствуют отсутст
21	96239.67	114367.74	-		0.1	данные данн отсутствуют отсутст
		<u> </u>		点的自然自作点		

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Здание
_

JIMCI JIE	10 раздела	1 5.1	Bce	го листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37
06.2025г. № КУ	ВИ-001/20	025-128976664				
цастровый номе	ep:			78:07:0003003:1018		
22 9	06239.27	114368.14	-		0.1	данные данны отсутствуют отсутств
23 9	06239.14	114368.25	-		0.1	данные данны отсутствуют отсутств
24 9	06238.88	114368.47	-		0.1	данные данны отсутствуют отсутств
25 9	06238.58	114368.73	-		0.1	данные данны отсутствуют отсутств
26 9	06238.14	114369.06	-		0.1	данные данны отсутствуют отсутств
27 9	06237.62	114369.4	-		0.1	данные данны отсутствуют отсутст
28 9	06237.29	114369.6	-		0.1	данные данні отсутствуют отсутст
29 9	06236.99	114369.77	-		0.1	данные данні отсутствуют отсутст
30 9	06236.77	114369.9	-		0.1	данные данні отсутствуют отсутст
31 9	06236.29	114370.13	-		0.1	данные данні отсутствуют отсутст
32 9	06235.95	114370.3	-		0.1	данные данні отсутствуют отсутст
33 9	06235.67	114370.42	-		0.1	данные данні отсутствуют отсутст
34 9	06235.37	114370.53	-		0.1	данные данні отсутствуют отсутст
35 9	06234.83	114370.72	-		0.1	данные данні отсутствуют отсутст
36 9	06234.56	114370.8	-		0.1	данные данні отсутствуют отсутст
37 9	06234.27	114370.89	-		0.1	данные данні отсутствуют отсутст
38 9	06233.93	114370.98	-		0.1	данные данні отсутствуют отсутст

 ЭЛЕКТРОННОИ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Здание	
вид объекта недвижимости	

вид объекта недвижимости						
Лис	т № 11 раздел	a 5.1	Всег	о листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37
5.06.2025г. N	<u>© КУВИ-001/2</u>	025-128976664				
адастровый	номер:			78:07:0003003:1018		
39	96233.43	114371.08	_		0.1	данные данные
37	70233.43	1143/1.00	_		0.1	отсутствуют отсутствую
40	96232.92	114371.18	-		0.1	данные данные
						отсутствуют отсутствую
41	96232.37	114371.25	-		0.1	данные данные
	0.6221.60	11.4251.21			0.1	отсутствуют отсутствую
42	96231.68	114371.31	-		0.1	данные данные
43	96231.06	114371.31	_		0.1	отсутствуют отсутствую данные данные
73	70231.00	1143/1.31	_		0.1	отсутствуют отсутствую
44	96230.72	114371.31	-		0.1	данные данные
						отсутствуют отсутствую
45	96229.77	114371.24	-		0.1	данные данные
						отсутствуют отсутству
46	96229.09	114371.09	-		0.1	данные данные
47	96227.22	114371.94			0.1	отсутствуют отсутствую
4/	90227.22	1143/1.94	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
48	96229.35	114376.67	_		0.1	данные данные
.0	30223.50	11 10 7 0.0 7			<b></b>	отсутствуют отсутствую
49	96230.23	114376.26	-		0.1	данные данные
						отсутствуют отсутствую
50	96230.71	114377.3	-		0.1	данные данные
<i>7</i> 1	0.6222.17	11.4200.71			0.1	отсутствуют отсутствую
51	96232.17	114380.51	=		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
52	96232.52	114381.27	_		0.1	данные данные
32	70232.32	114301.27	_		0.1	отсутствуют отсутствую
53	96233.98	114385.12	-		0.1	данные данные
						отсутствуют отсутству
54	96221.52	114390.84	-		0.1	данные данные
						отсутствуют отсутству
55	96219.85	114387.08	-		0.1	данные данные
						отсутствуют отсутствую

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание

_	
вил ооъекта	недвижимости

				вид объекта недв	вижимости	
Ли	ст № 12 раздел	a 5.1	Bce	го листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37
25.06.2025г Кадастровый	№ КУВИ-001/2 і́ номер:	025-128976664	1	78:07:0003003:1018		
56	96216.98	114380.92	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
57	96216.48	114379.84	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствую
58	96213.53	114373.5	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствую
59	96212.04	114370.32	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
60	96210.66	114367.28	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
61	96210.19	114367.49	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
62	96209.85	114366.75	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
63	96210.39	114366.46	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствую
64	96208.63	114362.6	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
65	96208.26	114362.77	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствую
66	96206.64	114359.61	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствую
67	96209.91	114358.09	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствую
68	96210.15	114358.72	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствую
69	96214.35	114356.78	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствую
70	96214.08	114356.17	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствую
71	96217.36	114354.66	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
72	96217.63	114355.3	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
				документ по		

 электронной подписью Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Здание

				вид объекта недв	ижимости	
Ли	ст № 13 раздел	a 5.1	Все	его листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37
5.06.2025г. Ј	№ КУВИ-001/2	025-12897666	4			
Кадастровый	і́ номер:			78:07:0003003:1018		
73	96221.84	114353.38	_		0.1	данные данные
, 3	70221.01	11 1333.30			0.1	отсутствуют отсутствую
74	96221.56	114352.76	-		0.1	данные данные
75	96224.8	114351.25			0.1	отсутствуют отсутству
13	90224.8	114331.23	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутству
76	96225.1	114351.9	-		0.1	данные данные
						отсутствуют отсутству
77	96229.22	114349.98	-		0.1	данные данные
78	96228.97	114349.35	_		0.1	отсутствуют отсутству данные данные
70	70228.77	114347.33	_		0.1	отсутствуют отсутству
79	96232.21	114347.87	-		0.1	данные данные
						отсутствуют отсутству
80	96232.52	114348.51	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутству
81	96236.69	114346.59	-		0.1	данные данные
	3 0 20 0 10 3					отсутствуют отсутству
82	96236.44	114345.95	-		0.1	данные данные
83	96239.72	114244 40			0.1	отсутствуют отсутству
83	96239.72	114344.48	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутству
84	96240.02	114345.13	-		0.1	данные данные
						отсутствуют отсутству
85	96244.15	114343.18	-		0.1	данные данные
86	96243.91	114342.53	_		0.1	отсутствуют отсутству данные данные
80	90243.91	114342.33	-		0.1	отсутствуют отсутству
87	96247.19	114341.07	-		0.1	данные данные
	0.50.10.5:	11.12.12.02				отсутствуют отсутству
88	96248.54	114343.99	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутству
89	96248.05	114344.21	_		0.1	данные данные
						отсутствуют отсутству
				ДОКУМЕНТ ПО, ЭЛЕКТРОННОЙ ПО		

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

полное наименование должности

	Зда	ние
пиπ	обтекта т	епримимост

				вид объекта неді	вижимости	
Ли	ст № 14 раздел	a 5.1	Bce	го листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37
5.06.2025г Садастровый	№ КУВИ-001/2 і́ номер:	025-128976664	ļ	78:07:0003003:1018		
90	96249.95	114348.33	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствую
91	96250.44	114348.13	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствую
92	96250.77	114348.84	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствую
93	96251.02	114348.74	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствую
94	96251.27	114348.64	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствую
95	96251.38	114348.84	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствую
96	96252.18	114348.51	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствую
97	96252.08	114348.22	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствую
98	96253.14	114347.77	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствую
99	96253.25	114347.98	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствую
100	96253.55	114347.81	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствую
101	96253.75	114347.72	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствую
102	96258.3	114345.6	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствую
103	96258.22	114345.43	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствую
104	96259.19	114344.96	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствую
105	96259.27	114345.14	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствую
106	96260.1	114344.75	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствую
				документ по Электронной і		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J	

Здание

вид объекта недвижимости		BI	ид	объекта	недвижимости
--------------------------	--	----	----	---------	--------------

вид объекта недвижимости						
Ли	ст № 15 раздел	a 5.1	В	сего листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37
25.06.2025г. Ј	№ КУВИ-001/2	025-12897666	4			
Кадастровый	і номер:			78:07:0003003:1018		
107	96260.01	114344.53	-		0.1	данные данные
108	96260.53	114344.25	-		0.1	отсутствуют отсутствуют данные данные
109	96260.35	114343.83			0.1	отсутствуют отсутствуют данные данные
						отсутствуют отсутствуют
1	96260.74	114343.65	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
1	96247.33	114340.77	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
2	96250.88	114348.46	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
3	96251.02	114348.74	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
4	96254.09	114355.45	-		0.1	данные данные
5	96253.48	114355.76	-		0.1	отсутствуют отсутствуют данные данные
6	96259.54	114369.02	-		0.1	отсутствуют отсутствуют данные данные
7	96247.08	114374.74	-		0.1	отсутствуют отсутствуют данные данные
8	96244.45	114369.08	_		0.1	отсутствуют отсутствуют данные
			-			данные данные отсутствуют отсутствуют
9	96245.01	114368.85	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
10	96243.16	114364.68	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
11	96241.49	114365.41	-		0.1	данные данные
12	96241.3	114365.68	-		0.1	отсутствуют отсутствуют данные данные
13	96241.06	114366.05	-		0.1	отсутствуют отсутствуют данные данные отсутствуют отсутствуют
	1	<b>.</b>		документ по		

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 полное наименование должности Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

здание	

вид объекта недвижимости						
Ли	ст № 16 раздел	a 5.1	Во	сего листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664						
Кадастровый	і номер:			78:07:0003003:1018		
14	96240.75	114366.48	_		0.1	данные данные
	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,					отсутствуют отсутствуют
15	96240.58	114366.72	-		0.1	данные данные
1.6	06240.4	114266.02			0.1	отсутствуют отсутствуют
16	96240.4	114366.93	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
17	96240.28	114367.08	_		0.1	данные данные
1,	302.0.20	11.507.00			···	отсутствуют отсутствуют
18	96239.93	114367.47	-		0.1	данные данные
10	0.500.5	11.12.5				отсутствуют отсутствуют
19	96239.67	114367.74	-		0.1	данные данные
20	96239.27	114368.14	-		0.1	отсутствуют отсутствуют данные данные
20	70237.27	114300.14	_		0.1	отсутствуют отсутствуют
21	96239.14	114368.25	-		0.1	данные данные
						отсутствуют отсутствуют
22	96238.88	114368.47	-		0.1	данные данные
23	96238.58	114368.73			0.1	отсутствуют отсутствуют
23	90238.38	114308.73	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
24	96238.14	114369.06	-		0.1	данные данные
						отсутствуют отсутствуют
25	96237.62	114369.4	-		0.1	данные данные
26	0.6227.20	11.42.60.6			0.1	отсутствуют отсутствуют
26	96237.29	114369.6	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
27	96236.99	114369.77	_		0.1	данные данные
]	70230.33	11.305.77			0.1	отсутствуют отсутствуют
28	96236.77	114369.9	-		0.1	данные данные
						отсутствуют отсутствуют
29	96236.29	114370.13	-		0.1	данные данные
30	96235.95	114370.3	-		0.1	отсутствуют отсутствуют данные данные
30	70233.93	114370.3	-		0.1	отсутствуют отсутствуют
				ДОКУМЕНТ ПО ЭЛЕКТРОННОЙ І		

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

полное наименование должности

	3д	ание
 -6-		

				вид объекта неде	вижимости	
Лис	ст № 17 раздел	a 5.1	Bce	го листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37
25.06.2025г. J Кадастровый	№ КУВИ-001/2 номер:	025-12897666	4	78:07:0003003:1018		
31	96235.67	114370.42	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
32	96235.37	114370.53	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
33	96234.83	114370.72	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
34	96234.56	114370.8	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
35	96234.27	114370.89	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
36	96233.93	114370.98	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
37	96233.43	114371.08	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
38	96232.92	114371.18	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
39	96232.37	114371.25	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
40	96231.68	114371.31	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
41	96231.06	114371.31	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
42	96230.72	114371.31	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
43	96229.77	114371.24	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
44	96229.09	114371.09	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
45	96227.22	114371.94	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
46	96229.35	114376.67	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
47	96230.23	114376.26	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
		•		документ по		

 электронной подписью Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 инициалы, фамилия полное наименование должности Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание

				вид объекта недв	ижимости	
Лист	г № 18 раздела	a 5.1	Bcei	го листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37
5.06.2025г. №	УКУВИ-001/2	025-128976664	1			
адастровый н	номер:			78:07:0003003:1018		
48	96230.71	114377.3	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутству
49	96232.11	114376.66	-		0.1	данные данные
50	96233.61	114379.82	-		0.1	отсутствуют отсутству данные данные данные
51	96232.17	114380.51	-		0.1	отсутствуют отсутству данные данные
52	96232.52	114381.27	-		0.1	отсутствуют отсутству данные данные отсутствуют отсутствуют
53	96219.85	114387.08	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
54	96216.98	114380.92	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют отсутствуют
55	96216.48	114379.84	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют отсутствуют
56	96213.53	114373.5	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют отсутствуют
57	96212.13	114374.11	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
58	96210.67	114370.96	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
59	96212.04	114370.32	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют отсутствуют
60	96210.66	114367.28	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
61	96210.19	114367.49	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
62	96209.85	114366.75	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
63	96206.23	114359.55	-		0.1	данные данны отсутствуют отсутствуют
64	96223.6	114351.6	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют

 ЭЛЕКТРОННОИ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

инициалы, фамилия

полное наименование должности

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

							JIV	ICT 23
				вид объекта недвижимос	СТИ			
Лис	т № 19 раздел	a 5.1	В	сего листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6	Всего ли-	стов выписки	: 37
25.06.2025г. Л	<b>№</b> КУВИ-001/2	2025-12897666	54					
Кадастровый	номер:			78:07:0003003:1018				
65	96230.02	114348.67	-		0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	96247.33	114340.77	-		0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости								
	Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м данные отсутствуют							
	Предельная	высота конст	груктивных з	лементов объекта недвижимости, м		данные отсутству	ЮТ	

Лист	24
	_

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37				
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-12897666	25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664						
Кадастровый номер:	78:07:0003003:1018						

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства Система координат 78 1

Номера	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность		сота, м	Кадастровые номера иных объектов
характерных точек контура	X	1	определения координат характерных точек контура, м	H1	_	недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные готсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание					
	вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 7 Всего листов раздела 7: 1 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 37					
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664					
Кадастровый номер: 78:07:0003003:1018					

N	Кадастровый номер помещения,	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места	Назначение	Вид разрешенного	Площадь,
$\Pi/\Pi$	машино-места		на поэтажном плане	помещения	использования	м2
1	78:07:0003003:2136	1	1-H	Нежилое	данные отсутствуют	12.4
2	78:07:0003003:2137	подвал, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,	2-H, 2-H, 2-H, 2-H, 2-H, 2-H, 2-H, 2-H	Нежилое	данные отсутствуют	8226.5
		мансарда				
3	78:07:0003003:2138	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2.6
4	78:07:0003003:2139	подвал	4-H	Нежилое	данные отсутствуют	4.1

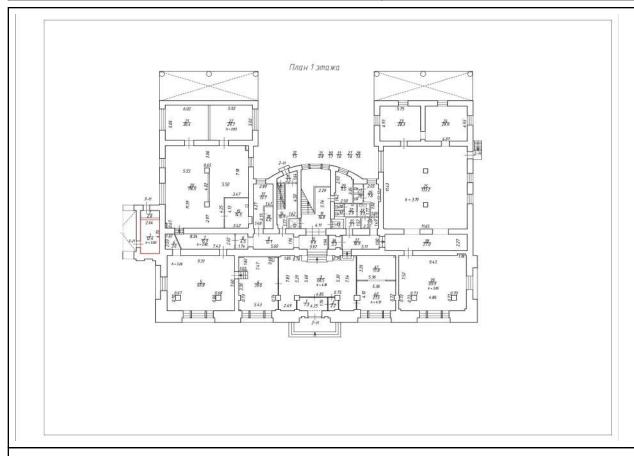


## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 8 Всего листов раздела 8: 12 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 37					
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664					

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

Кадастровый номер: 78:07:0003003:1018



<u>Лист 27</u>

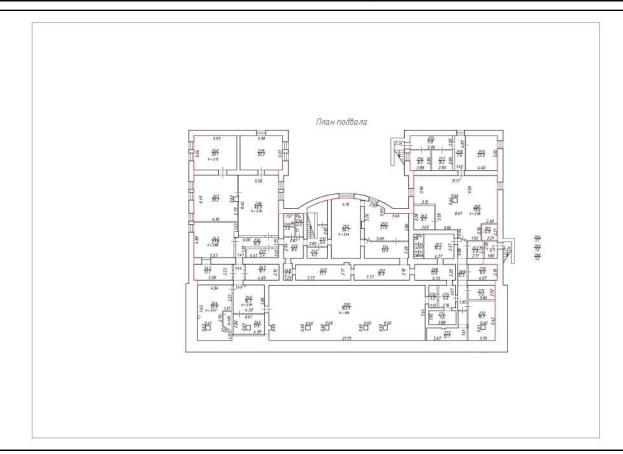
## Здание

#### вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8 Всего листов раздела 8: 12 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 37

25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664

Кадастровый номер: 78:07:0003003:1018 Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1:200



полное наименование должности

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

<u>Лист 28</u>

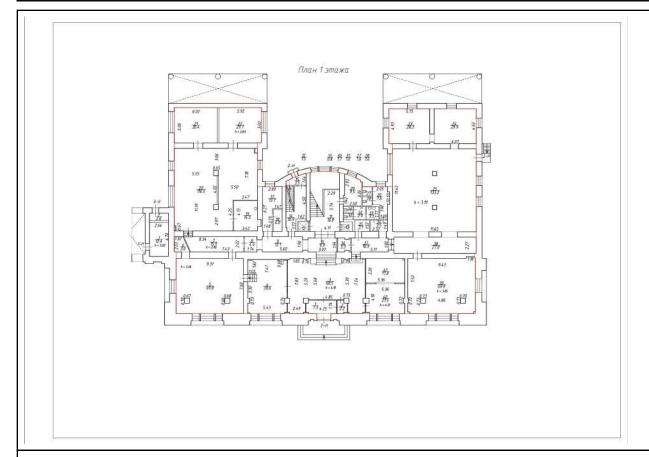
# Здание

#### вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8 Всего листов раздела 8: 12 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 37

25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664

Кадастровый номер: 78:07:0003003:1018 Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

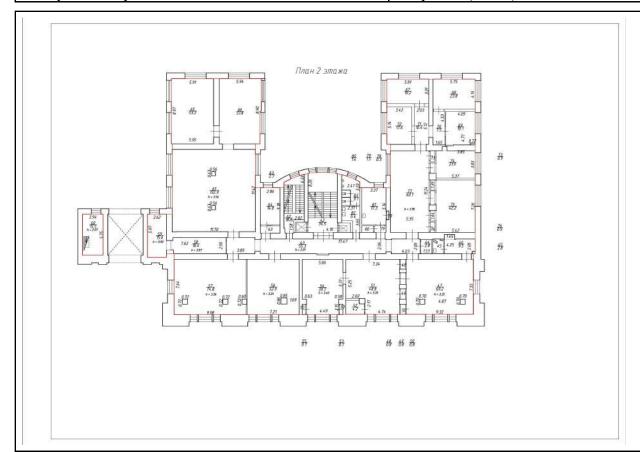
Лист	29
	204

## Здание вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8 Всего листов раздела 8: 12 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 37

25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664

Кадастровый номер: 78:07:0003003:1018 Номер этажа (этажей): 2





<u>Лист 30</u> **205** 

## Здание вид объекта недвижимости

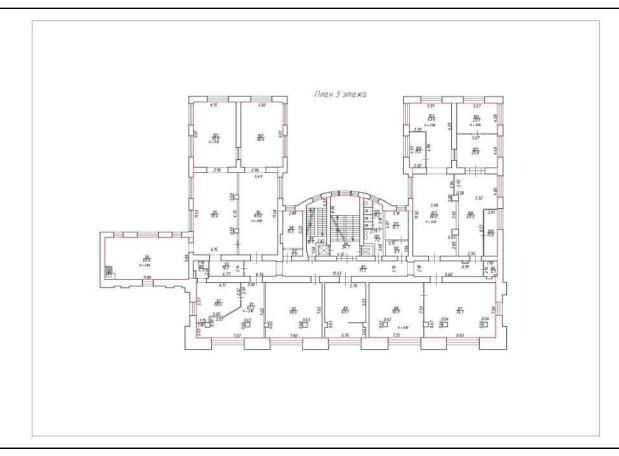
Всего листов раздела 8: 12

Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 37

25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664

Лист № 5 раздела 8

Кадастровый номер: 78:07:0003003:1018 Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

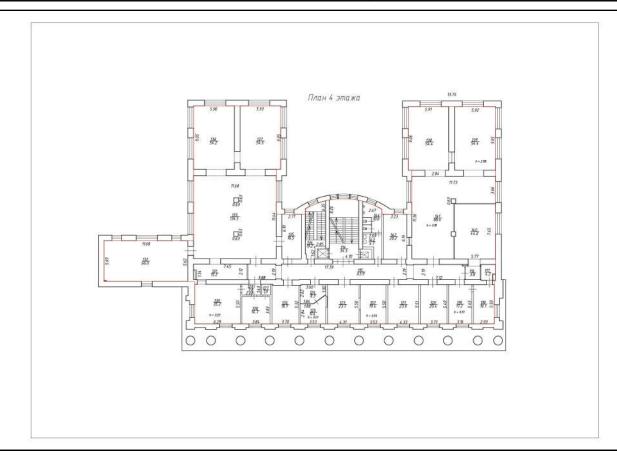
<u>Лист 31</u>

## Здание вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8 Всего листов раздела 8: 12 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 37

25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664

Кадастровый номер: 78:07:0003003:1018 Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1:200

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

полное наименование должности

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

<u>Лист 32</u>

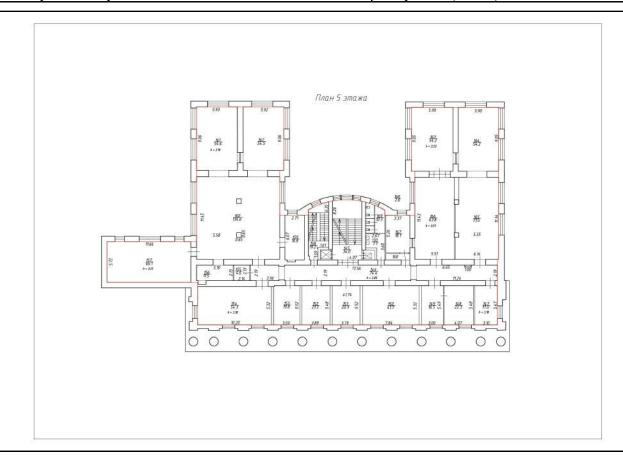
## Здание

#### вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8 Всего листов раздела 8: 12 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 37

25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664

Кадастровый номер: 78:07:0003003:1018 Номер этажа (этажей): 5





<u>Лист 33</u>

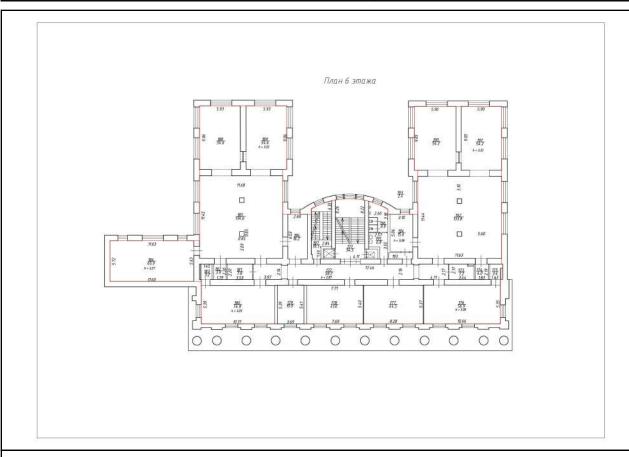
## Здание

#### вид объекта недвижимости

Пист № 8 роздала 8	Всего пистов вазнена 8: 12	Водго полнанов: 6	Воего пистов выписки: 27
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 3/

25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664

Кадастровый номер: 78:07:0003003:1018 Номер этажа (этажей): 6





<u>Лист 34</u> **209** 

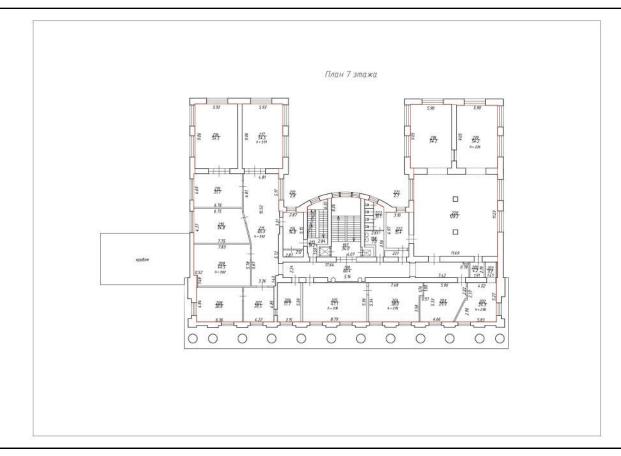
## Здание

#### вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8 Всего листов раздела 8: 12 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 37

25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664

Кадастровый номер: 78:07:0003003:1018 Номер этажа (этажей): 7





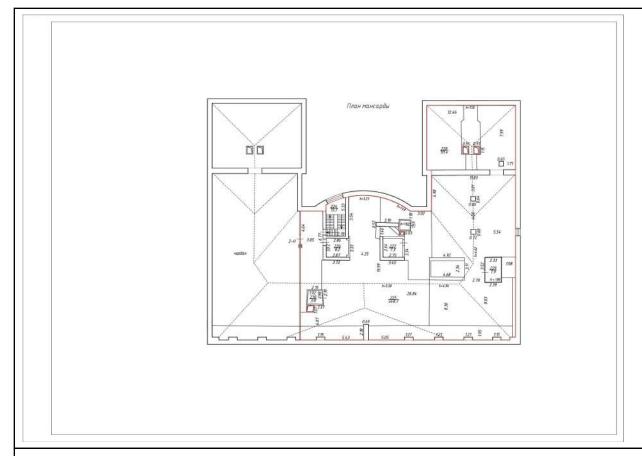
<u>Лист 35</u>

## Здание вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8 Всего листов раздела 8: 12 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 37

25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664

Кадастровый номер: 78:07:0003003:1018 Номер этажа (этажей): мансарда





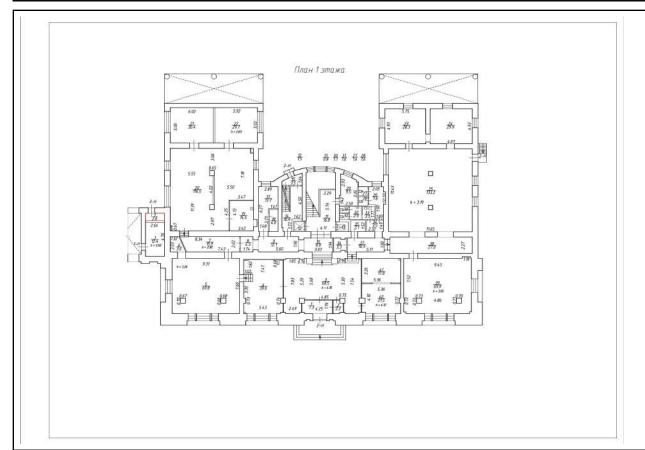
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8 Всего листов раздела 8: 12 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 37

25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664

Кадастровый номер: 78:07:0003003:1018 Номер этажа (этажей): 1





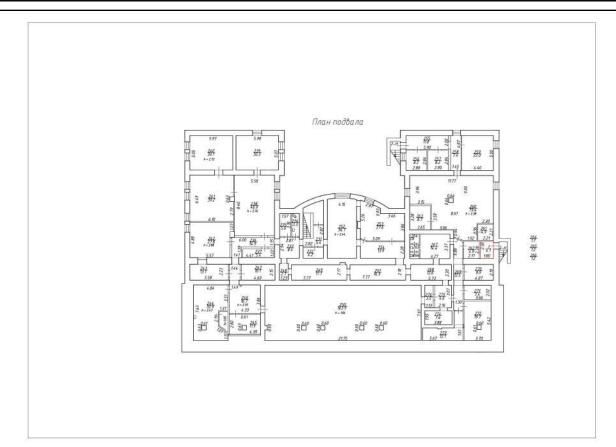
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8 Всего листов раздела 8: 12 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 37

25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664

Кадастровый номер: 78:07:0003003:1018 Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1:200



полное наименование должности

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

## Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

#### Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.06.2025, поступившего на рассмотрение 25.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Раздел 1 Лист Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
			•		
Лист № 1 раздела 1	Всего листо	в раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32	
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003					
Кадастровый номер:		78:07:0003003:1			
Номер кадастрового квартала:		78:07:0003003			
Дата присвоения кадастрового номера:		24.07.1996			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер 78:3003:1 24.07.1996 Комитет по земельным ресурсам и земле Петербурга			ным ресурсам и землеустройству Санкт-		
Местоположение:		г.Санкт-Петербург,	Гроицкая площадь П.С., дом 3		
Площадь:		1585 +/- 14			
Кадастровая стоимость, руб.:	рвая стоимость, руб.: 11627400.39				
Кадастровые номера расположенных в предучастка объектов недвижимости:	расположенных в пределах земельного движимости: 78:07:0000000:3128, 78:07:0000000:3133, 78:07:0003003:1018				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:  данные отсутствуют					
Кадастровые номера образованных объекто	Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют				
Категория земель:		Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:		для размещения объектов науки			
Сведения о кадастровом инженере:	нере: данные отсутствуют				
ведения о лесах, водных объектах и об иных природных данные отсутствуют бъектах, расположенных в пределах земельного участка:					
ообсктал, расположенных в пределах земел	впого участка.				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	<del></del>	ипициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

				Лист 2		
	Земельный участок 217 вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32		
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003		78:07:0003003:1				
Кадастровый номер:		/8:07:0003003:1				
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1225 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга				
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют				
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют				
Сведения о результатах проведения государ земельного надзора:	оственного	данные отсутствуют				
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02 08 2024 по 26 10 2025	

данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:

	Лист 3				
Земельный участок <b>215</b>					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 1 Всего ли	стов раздела 1: 4 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 32				
25.06.2025r. № KVBИ-001/2025-128976003					
Кадастровый номер:	78:07:0003003:1				
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования ил наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок или земельные учас образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимос для государственных или муниципальных нужд:					
Сведения о том, что земельный участок образован из земель земельного участка, государственная собственность на котор не разграничена:					
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.07.2020; реквизиты документа-основания: об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети от 21.08.2019 № 1080 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.06.2021; реквизиты документа-основания: об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети от 06.07.2020 № П/00084 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по				
	документ подписан электронной подписью				
TO THE O HOW LOVED AND TO THE OTHER	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50				

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

## Земельный участок

	Земельны	ли участок	
	вид объекта в	недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976	003		
Кадастровый номер:	78:07:0003003:1		
	предусмотренные ст 16.08.2021; реквизит окружающей среды внесении изменений обеспечению эколог Комитет по природо безопасности Прави на земельный участо действия: с 17.07.202 объединенных зон о Санкт-Петербурга, р границах указанным использованию и оху ограничения (обреме Земельного кодекса документа-основани охране памятников и государственному ко	и обеспечению экологической безопасна в распоряжение Комитет по природопоической безопасности от 02.08.2018 № пользованию, охране окружающей средтельства Санкт-Петербурга. вид ограниюх, предусмотренные статьей 56 Земель 24; реквизиты документа-основания: за храны объектов культурного наследия, режимах использования земель и требов зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комране памятников истории и культуры Пренения): ограничения прав на земельны Российской Федерации; срок действия: я: распоряжение Комитета по государста стории и культуры Санкт-Петербурга онтролю, использованию и охране памя	ый Федерации; срок действия: с комитет по природопользованию, охране ости Правительства Санкт-Петербурга "О ользованию, охране окружающей среды и 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: цы и обеспечению экологической чения (обременения): ограничения прав ного кодекса Российской Федерации; срок кон Санкт-Петербурга «О границах расположенных на территории заниях к градостроительным регламентам в витет по государственному контролю, равительства Санкт-Петербурга. вид й участок, предусмотренные статьей 56 с 28.02.2025; реквизиты гвенному контролю, использованию и от 10.04.2024 № 454-рп выдан: Комитет по тников истории и культуры Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	Соловьева Наталья А	Аркадьевна, действующий(ая) на основа	ании документа "" от имени заявителя

Соловьева Наталья Аркадьевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИНАНСОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ГРУППА "РОССТРО", 7811461140

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

#### Сведения о зарегистрированных правах

					Земельный участок			
					вид объекта недвижимости			
	Лис	т № 1 раздела 2	Всего листов	раздел	а 2: 3 Всего разд	елов: 8	Всего листов выписки: 32	
.06.202	25г. №	КУВИ-001/2025-1289760	03	_				
ідастроі	вый н	номер:		78:07:	0003003:1			
Пр	равоо	бладатель (правообладате.	пи):	1.1	Открытое акционерное общество "Н жилищно-гражданскому строительс	аучно-исследовате гву - ЛЕННИИПРО	ельский и проектный институт по DEKT", ИНН: 7813054157	
пер	ерсона	ия о возможности предост альных данных физическо	го лица:	1.1.1	данные отсутствуют	,	,	
	ид, но рава:	мер, дата и время государ	ственной регистрации	2.1	Собственность 3789438.1 27.06.1996 00:00:00			
per	гистр	ия об осуществлении госу, ации сделки, права без не согласия третьего лица, ор	обходимого в силу	3.1	данные отсутствуют			
		чение прав и обременение	объекта недвижимости:					
4.1	_	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости				
	_	дата государственной регистрации:			02.07.1996 00:00:00			
		номер государственной регистрации:			3789438.3			
	C	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:			е отсутствуют			
	Ι				е о правообладателе отсутствуют			
	Л				е отсутствуют			
					Договор, № б/н, выдан 28.12.1995			
	p H	сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу закон пица, органа:	, ограничения права без	данны	е отсутствуют			
	3	сведения об управляющем управления залогом, если цля управления ипотекой:			е отсутствуют			
	2	сведения о депозитарии, к кранение обездвиженной д закладной или электронно	цокументарной					
			-	<b>S</b>	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН — ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —	<b></b>		
		полное наименование д	олжности	Владелец: Ф	: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 РЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Лист 6 **218** 

	земельный участок	
вил	объекта нелвижимости	

	п	Nr. 2 2	D		D 0	D		
		ист № 2 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32		
		№ КУВИ-001/2025-128976	003					
даст	ровый	і номер:		78:07:0003003:1				
		ведения о внесении измерегистрационную запись						
	4.2	вид:		1 1	рав и обременения объекта недвижимо	ости		
		дата государственной рег	*	02.07.1996 00:00:00				
		номер государственной р	*	3789438.2				
		срок, на который установ обременение объекта нед		данные отсутствуют				
		лицо, в пользу которого у прав и обременение объе		данные о правообладато	еле отсутствуют			
		сведения о возможности предоставления третьим дицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют				
		основание государственн	ой регистрации:	Заключение, № 3/21-С3	3, выдан 23.08.1995			
		сведения об осуществлен регистрации сделки, прав необходимого в силу зако лица, органа:	а, ограничения права без	данные отсутствуют				
		сведения об управляющей управления залогом, если для управления ипотекой	такой договор заключен	данные отсутствуют				
		сведения о депозитарии, хранение обездвиженной закладной или электронн	документарной					
		ведения о внесении измен регистрационную запись						
		оры участия в долевом стр		не зарегистрировано				
$\overline{}$		енные в судебном порядке	<u> </u>	данные отсутствуют				
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют				
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют				
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ————————————————————————————————————	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок
вил объекта неприжимости

	Земельный участок							
	вид объекта недвижимости							
	Лист № 3 раздела 2	Всего листов разде.	ла 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32			
25.06.	2025г. № КУВИ-001/2025-12897600	3						
Кадас	тровый номер:	78:07	7:0003003:1					
10	Сведения о невозможности госуда без личного участия правообладат представителя:		ые отсутствуют					
11	Правопритязания и сведения о налие рассмотренных заявлений о пр государственной регистрации пра прекращения права), ограничения объекта недвижимости, сделки в онедвижимости:	оведении ва (перехода, права или обременения	гствуют					
11	Сведения о невозможности госуда перехода, прекращения, ограниче участок из земель сельскохозяйсти	ния права на земельный	ые отсутствуют					



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Описание местополож	ения земельного участка					
		ый участок					
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32				
5.06.2025г. № КУВИ-001/2025-1289760							
адастровый номер:	78:07:0003003:1						
Ілан (чертеж, схема) земельного участ							
		78:00-6.122 3003:1/7 R:07:0000000:3128	78:07:000000300 78:07:0000000 78:07:00000000000000000				
асштаб 1:600	Условные обозначения:						
		НТ ПОДПИСАН					
	ЭЛЕКТРОНІ Сертификат: 009F0BDC181A023B6	ЮЙ ПОДПИСЬЮ ————————————————————————————————————					
полное наименование,	<b>ЦОЛЖНОСТИ</b> Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖ	БА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия				
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И К Действителен: с 02.08.2024 по 26.1						

#### Описание местоположения земельного участка

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32			
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003						
Кадастровый номер: 78:07:0003003:1						

	Описание местоположения границ земельного участка							
No	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных	
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков	
	ая	ая						
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	64°49.1`	7.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	1.1.2	1.1.3	154°49.9`	3.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	1.1.3	1.1.4	65°19.6`	18.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	1.1.4	1.1.5	155°45.5`	13.79	данные отсутствуют	78:07:0003003:2134(1)	данные отсутствуют	
5	1.1.5	1.1.6	155°22.0`	16.19	данные отсутствуют	78:07:0003003:2134(1)	данные отсутствуют	
6	1.1.6	1.1.7	155°20.5`	13.71	данные отсутствуют	78:07:0003003:2134(1)	данные отсутствуют	
7	1.1.7	1.1.8	244°41.7`	9.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	1.1.8	1.1.9	159°8.8`	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	1.1.9	1.1.10	245°19.7`	2.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	1.1.10	1.1.11	335°36.4`	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	1.1.11	1.1.12	244°26.6`	6.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	1.1.12	1.1.13	160°20.8`	1.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	1.1.13	1.1.14	245°58.7`	3.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	1.1.14	1.1.15	335°11.8`	1.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	1.1.15	1.1.16	246°7.3`	2.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	1.1.16	1.1.17	155°19.4`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	1.1.17	1.1.18	245°37.4`	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	1.1.18	1.1.19	149°20.9`	0.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	1.1.19	1.1.20	245°18.8`	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	1.1.20	1.1.21	335°24.4`	19.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	1.1.21	1.1.22	246°48.1`	1.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	1.1.22	1.1.23	335°17.2`	7.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

	документ подписан электронной подписью		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J	

							200		
	Земельный участок								
	вид объекта недвижимости								
	Лист № 2 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 32								
25.06	25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003								
Када	стровый	номер:			78:07:0003003:1				
1	2	3	4	5	6	7	8		
23	1.1.23	1.1.24	66°45.4`	1.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	1.1.24	1.1.25	335°28.1`	19.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	1.1.25	1.1.26	65°13.2`	8.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
26	1.1.26	1.1.1	335°16.8`	2.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		



#### Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32				
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003	5.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003						
Кадастровый номер:	78:07:0003003:1						

Сведения о характерных точках границы земельного участка						
Система координат СК-1964						
Номер			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения		
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	96253.53	114347.24	-	-		
2	96250.88	114348.46	-	-		
3	96247.33	114340.77	-	-		
4	96230.02	114348.67	-	-		
5	96229.35	114347.11	-	-		
6	96222.94	114350.06	-	-		
7	96223.6	114351.6	-	-		
8	96206.23	114359.55	-	-		
9	96209.99	114367.73	-	<del>-</del>		
10	96210.26	114367.57	-	-		
11	96210.55	114368.21	-	-		
12	96210.92	114368.04	-	-		
13	96211.77	114369.96	-	-		
14	96210.45	114370.57	-	-		
15	96212.05	114374.16	<del>-</del>	-		
16	96213.45	114373.66	-	<del>-</del>		
17	96216.41	114379.85	-	-		
18	96215.55	114380.24	-	-		
19	96216.68	114382.7	-	-		
20	96217.52	114382.38	-	-		
21	96221.52	114390.84	-	-		
22	96233.98	114385.12	-	-		

	документ подписан	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J

J11101 12	Лист	12
-----------	------	----

Земельный участок		
вил объекта нелвижимости		

SIIA OODERITE ITEAANIMISTOOTII					
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32		
лист № 2 раздела 5.2	всего листов раздела 5.2. 2	всего разделов. в	всего листов выписки.		

31He1 312 2 pasgena 3.2	Весто листов раздела 3.2. 2	Весто разделов. о	Всего листов выписки. 32		
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003					
Кадастровый номер:	78:07:0003003:1				

1	2	3	4	5
23	96248.7	114378.37	•	-
24	96261.27	114372.71	•	-
25	96253.52	114355.84	•	-
26	96256.84	114354.28	-	-
1	96253.53	114347.24	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

#### Сведения о частях земельного участка

Сведения о частях земельного участка						
	Земельны	й участок				
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32			
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003						
Кадастровый номер:	78:07:0003003:1					
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003003:1.	/2			
78:07:0003003:2134/2  78:07:0003003:2134/2  78:07:0003003:2134/2						
Масштаб 1:600 Услов	ные обозначения:					
		ГПОДПИСАН Й ПОДПИСЬЮ				
полное наименование должност	Сертификат: 009F0BDC181A023B645 "И Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА		инициалы, фамилия			
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАБ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2					

<u>Лист 14</u> **226** 

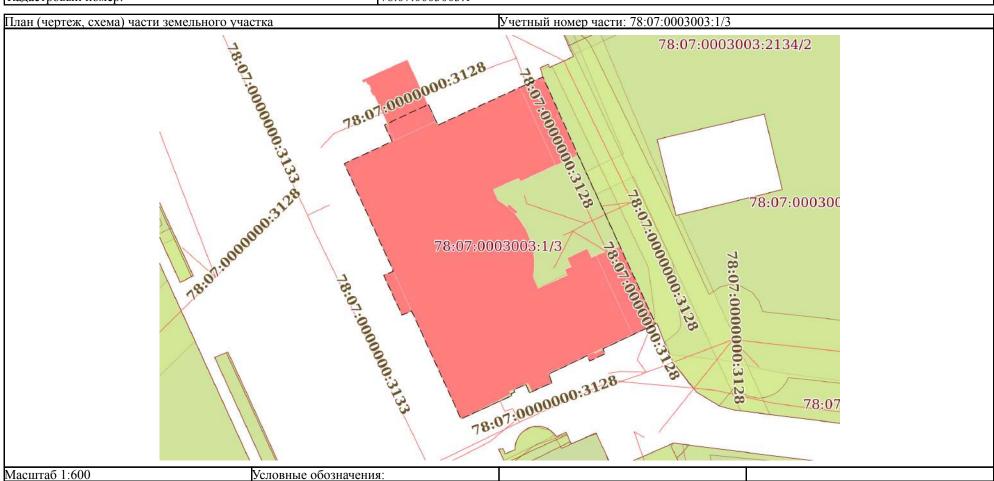
Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4 Всего листов раздела 4: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 32

25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003

78:07:0003003:1 Кадастровый номер:





			Лист 15 <b>227</b>
	Земельны	ый участок	227
	вид объекта в	недвижимости	
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-1289760	03		
Кадастровый номер:	78:07:0003003:1		
План (чертеж, схема) части земельного у	частка	Учетный номер части: 78:07:0003003:1/4	4
	78:07:00	03003:1/4	

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Условные обозначения:

Масштаб 1:40

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Условные обозначения:

Масштаб 1:40

<u>Лист 17</u>

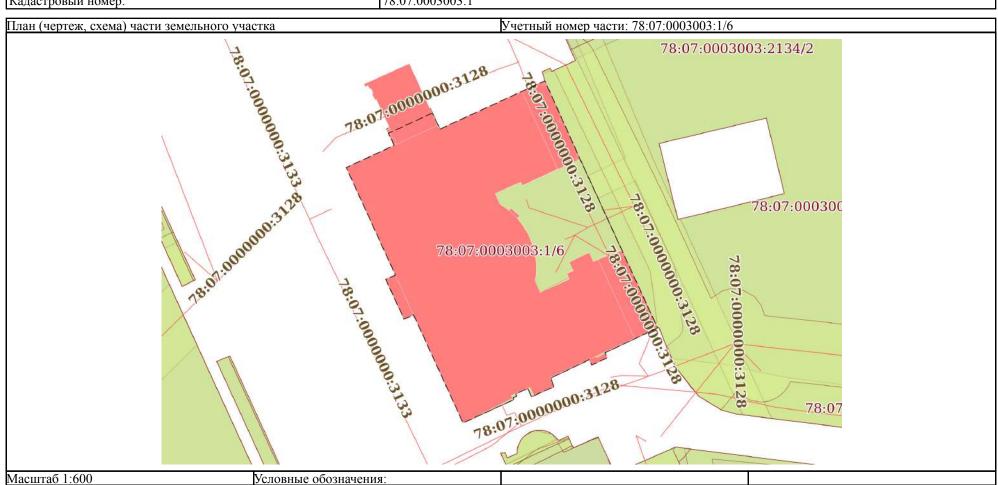
Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4 Всего листов раздела 4: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 32

25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003

78:07:0003003:1 Кадастровый номер:



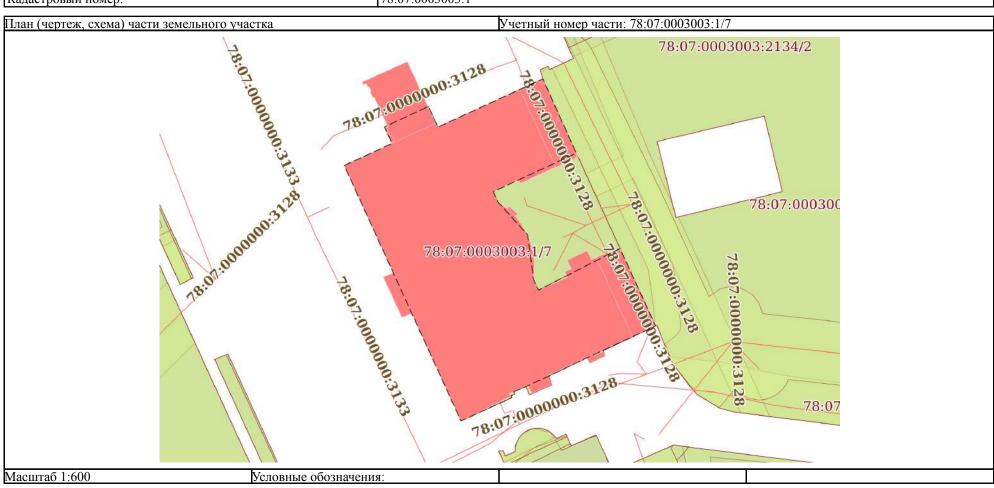


<u>Лист 18</u> Земельный участок вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4 Всего листов раздела 4: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 32

25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003

78:07:0003003:1 Кадастровый номер:





#### Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 4 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 32					
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003					
Гадастровый номер:     78:07:0003003:1					

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:07:0003003:1/2	1585	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:07:0003003:1/3	1585	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона "Центр Петербурга петровского времени"
78:07:0003003:1/4	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети от 21.08.2019 № 1080 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости, расположенных в границах охранной зоны, устанавливаются в соответствии с Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080; Реестровый номер границы: 78.07.2.70
78:07:0003003:1/5	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети от 06.07.2020 № П/00084 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав на объекты недвижимости и обременения объектов недвижимости, расположенных в границах охранной зоны, устанавливаются в соответствии с Правилами установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 № 1037.В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению,

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	И	нициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J	

		Земельн	ый участок	Лист 20 <b>232</b>
			недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-1	28976003			
Кадастровый номер:		78:07:0003003:1		
78:07:0003003:1/6 1579	пунктов за В границах земельных охранных территория пунктов в номер грани документу вид ограни Российской природопо внесении и безопасной среды и об границах в размещени токсичных по борьбе за исключени инфрастру федеральн транспорти агрохимик добыча об полезных и	прещается проведение работ, разм к охранной зоны пунктов территор участков, не выделяются. Указанного расположения. Отдельные зависимости от характеристик пунктов: 78:07-6.72; Вид объекта реес: Охранная зона пункта государствичения (обременения): ограничения и Федерации; Срок действия: не услызованию, охране окружающей сразменений в распоряжение Комите сти от 02.08.2018 № 246-р" от 21.00 сеспечению экологической безопастодоохранных зон запрещается: 1) не кладбищ, скотомогильников, объекта рееста вредными организмами; 4) движением их движения по дорогам и стороста и стороста в стуры внутренних водных путей, ной службы безопасности), станций ных средств, осуществление мойки атов, применение пестицидов и агращераспространенных полезных исископаемых осуществляются пользейскопаемых осуществ	ещение объектов и предметов, которые ии, в отношении которых устанавливаю ин, в отношении которых устанавливаю ине в настоящем пункте ограничения ис я охранных зон всех пунктов и не завис ограничения использования земельных ктов или их территориального расположира границ: Зона с особыми условиями енной геодезической сети Ленпроект; Та прав на земельный участок, предусмождановлен; реквизиты документа-основодный и обеспечению экологической безот по природопользованию, охране окрубледы и обеспечению экологической безот по природопользованию, охране окрубледы и обеспечению экологической безот по природопользованию, охране окрубледы и обеспечению экологической безот по природопользованию денакт-Петербурга использование сточных вод в целях регублектов размещения отходов производсти вы принктов захоронения радиоактивных ение и стоянка транспортных средств (клоянки на дорогах и в специально оборублении, склады горюче-смазочных ма в том числе баз (сооружений) для стоян технического обслуживания, использу и транспортных средств; 6) размещение рохимикатов; 7) сброс сточных, в том чакопаемых (за исключением случаев, есляювателями недр, осуществляющими ра	сят от характеристик пунктов и их х участков при установлении охранных зон жения не устанавливаются.; Реестровый использования территории; Вид зоны по Гип зоны: Охранная зона геодезического пункт утренные статьей 56 Земельного кодекса ания: распоряжение Комитет по опасности Правительства Санкт-Петербурга "С жающей среды и обеспечению экологической родопользованию, охране окружающей а; Содержание ограничения (обременения): В улирования плодородия почв; 2) ва и потребления, химических, взрывчатых, к отходов; 3) осуществление авиационных мер кроме специальных транспортных средств), удованных местах, имеющих твердое воче-смазочных материалов (за втериалов размещены на территориях портов, ки маломерных судов, объектов органов чемых для технического осмотра и ремонта е специализированных хранилищ пестицидов и

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J	

		Земельный уча	асток	23
		вид объекта недви	жимости	
Лист № 3 р	аздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
5.06.2025г. № КУВИ	I-001/2025-1289	976003		
адастровый номер:		78:07:0003003:1		
		Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 объекта реестра границ: Зона с особыми условиям реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зон	и использования территории; Вид зо па	оны по документу: Водоохранная зона
8:07:0003003:1/7	1326	вид ограничения (обременения): ограничения прав Российской Федерации; Срок действия: не установ государственному контролю, использованию и охр 454-рп выдан: Комитет по государственному контр Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обре строительство объектов капитального строительст территории объекта культурно значения объектов к мелиоративных и иных работ, за исключением рабо отдельных элементов, сохранению историко-градокапитальному ремонту общего имущества в многом капитальному ремонту общего имущества в многом наследия и не являющихся объектами культурного ведение хозяйственной деятельности, не противором и позволяющей обеспечить функционирование объектальному ремонту обыекта культурного на Санкт-Петербурга об объектах культурно наследия Территория объекта культурного наследия; Вид зон значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и ж П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, л	лен; реквизиты документа-основаниа ане памятников истории и культуры олю, использованию и охране памя менения): 1. На территории объекта ва и увеличение объемно-пространскапитального строительства; проведот по сохранению (воссозданию) об строительной или природной среды квартирных домах, являющихся объеквартирных домах, расположенных наследия. 2. На территории объекта счащей требованиям обеспечения съекта культурного наследия и аследия устанавливаются законодат; Реестровый номер границы: 78:07 ны по документу: Территория объектилой дом», расположенного по адрегилой дом», расположенного по адрегилой дом», расположенного по адрегитория объектилой дом	ия: распоряжение Комитета по а Санкт-Петербурга от 10.04.2024 № тников истории и культуры а культурного наследия запрещаются: ственных характеристик существующих в ение земляных, строительных, ъекта культурного наследия или его а объекта культурного наследия, работ по на территориях объектов культурного а культурного наследия разрешается охранности объекта культурного наследия разрешается охранности объекта культурного наследия и условиях. 3. Требования к требования к содержанию и ельством Российской Федерации и 7-8.328; Вид объекта реестра границ: та культурного наследия регионального
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав Российской Федерации; Срок действия: не установ объединенных зон охраны объектов культурного на использования земель и требованиях к градостроит	на земельный участок, предусмотр лен; реквизиты документа-основан аследия, расположенных на террито	ия: закон Санкт-Петербурга «О границах рии Санкт-Петербурга, режимах

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ -		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J	

выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ

			Лист 22 <b>234</b>
	Земельный у	часток	234
	вид объекта неді	вижимости	
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-1289760	003		
Кадастровый номер:	78:07:0003003:1		
	РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННИ РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Сат 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с Единая зона регулирования застройки и хозяйств центральных районов Санкт-Петербурга первой з	икт-Петербурга от 19 января 2009 г. Л с особыми условиями использования енной деятельности объектов культу	№ 820-7.; Реестровый номер границы: территории; Вид зоны по документу: рного наследия исторически сложившихся

#### Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32		
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003					
Кадастровый номер:	78:07:0003003:1				

			Сведения о характерных	точках границы части (частей) земельного участка
			Учетны	й номер части: 78:07:0003003:1/2
			C	истема координат СК-1964
Номер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	96253.53	114347.24	-	-
2	96250.88	114348.46	-	-
3	96247.33	114340.77	-	-
4	96230.02	114348.67	-	-
5	96229.35	114347.11	-	-
6	96222.94	114350.06	-	-
7	96223.6	114351.6	-	-
8	96206.23	114359.55	-	-
9	96209.99	114367.73	-	-
10	96210.26	114367.57	-	-
11	96210.55	114368.21	-	-
12	96210.92	114368.04	-	-
13	96211.77	114369.96	-	-
14	96210.45	114370.57	-	-
15	96212.05	114374.16	-	-
16	96213.45	114373.66	-	-
17	96216.41	114379.85	-	-
18	96215.55	114380.24	-	-
19	96216.68	114382.7	-	-
20	96217.52	114382.38	<del>-</del>	-
21	96221.52	114390.84	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициал	ıы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Лист	24

Земельный участок
вил объекта нелвижимости

	вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 4.2			Всего листов раздела 4.	.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32		
25.06.2025г.	5.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003							
Кадастровы	й номер:		78:07:000	)3003:1				
1	2	3	4		5			
22	96233.98	114385.12	<del>-</del>		-			
23	96248.7	114378.37	-		-			
24	96261.27	114372.71	-		-			
25	96253.52	114355.84	-					
26	96256.84	114354.28						
1	96253.53	114347.24	<del>-</del>		-			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителец: с 02 08 2024 по 26 10 2025	

Лист 25 **237** 

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003

Кадастровый номер: 78:07:0003003:1

#### Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003003:1/3

Система координат СК-1964

Номер точки Координаты,		наты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	96253.53	114347.24	-	-
2	96250.88	114348.46	-	-
3	96247.33	114340.77	-	-
4	96230.02	114348.67	-	-
5	96229.35	114347.11	-	-
6	96222.94	114350.06	-	-
7	96223.6	114351.6	-	-
8	96206.23	114359.55	-	-
9	96209.99	114367.73	-	-
10	96210.26	114367.57	-	-
11	96210.55	114368.21	-	-
12	96210.92	114368.04	-	-
13	96211.77	114369.96	-	-
14	96210.45	114370.57	-	-
15	96212.05	114374.16	-	-
16	96213.45	114373.66	-	-
17	96216.41	114379.85	-	-
18	96215.55	114380.24	-	-
19	96216.68	114382.7	-	-
20	96217.52	114382.38	-	-
21	96221.52	114390.84	-	-
22	96233.98	114385.12	-	-
23	96248.7	114378.37	-	-
24	96261.27	114372.71	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J	

Лист	26
	Z,

Земельный участок
вил объекта нелвижимост

вид объекта недвижимости								
Лист № 4 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 10 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 32								
25.06.2025г. Ј	25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003							
Кадастровый номер: 78:07:0003003:1								
1	2	3	4		5			
25	96253.52	114355.84						
26	96256.84	114354.28	<del>-</del>	-				
1	96253.53	114347.24	- -		-			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J	

Лист 27

Зе	мельный	участок

#### вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32				
A C C C C C C C C C C C C C C C C C C C							

25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003

Кадастровый номер: 78:07:0003003:1

#### Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003003:1/4

#### Система координат СК-1964

	Система координат СК-1704					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения		
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	96223.78	114362.6	-	0.01		
2	96219.78	114362.6	-	0.01		
3	96219.78	114366.6	-	0.01		
4	96223.78	114366.6	-	0.01		
1	96223.78	114362.6	- -	0.01		



Лист	28

Земельный	участок

#### вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003

78:07:0003003:1 Кадастровый номер:

#### Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003003:1/5

	(	Система	коо	рдинат
--	---	---------	-----	--------

	Система координат						
Номер точки	Номер точки Координаты, м		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения			
X Y		местности	координат характерных точек границ земельного участка, м				
1	2	3	4	5			
1	96223.78	114362.6	-	-			
2	96223.78	114366.6	-	-			
3	96219.78	114366.6	-	-			
4	96219.78	114362.6	- -	-			
1	96223.78	114362.6	<del>-</del>	-			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 29

#### Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003

Кадастровый номер: 78:07:0003003:1

#### Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003003:1/6

	Система координат
епления на	Средняя квадратичная погрешность определения
ости	координат характерных точек границ земельного участка.

Номер точки	Коорди	інаты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	96256.09	114354.63	-	-
2	96253.52	114355.84	-	-
3	96261.27	114372.71	-	-
4	96248.7	114378.37	-	-
5	96233.98	114385.12	-	-
6	96221.52	114390.84	-	-
7	96217.52	114382.38	-	-
8	96216.68	114382.7	-	-
9	96215.55	114380.24	-	-
10	96216.41	114379.85	-	-
11	96213.45	114373.66	-	-
12	96212.05	114374.16	-	-
13	96210.45	114370.57	-	-
14	96211.77	114369.96	-	-
15	96210.92	114368.04	-	-
16	96210.55	114368.21	-	-
17	96210.26	114367.57	-	<del>-</del>
18	96209.99	114367.73	-	-
19	96206.23	114359.55	-	<del>-</del>
20	96223.6	114351.6	-	<del>-</del>
21	96222.94	114350.06	-	-
22	96229.35	114347.11	-	<del>-</del>
23	96230.02	114348.67	-	<u>-</u>
24	96247.33	114340.77	-	-

anadaha		
<b>₩</b>	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
141(191	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
_Сертификат: 0091	F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	

полное наименование должности

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Лист	3	Ç
------	---	---

	Земельный участок					
			вид	д объекта неди	вижимости	
Ли	Лист № 8 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 10 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 32					
25.06.2025г	№ КУВИ-001/2	2025-128976003	3			
Кадастровый	і́ номер:		78:07:0003	3003:1		
1	2	3	4		5	
25	96250.88	114348.46	-		-	
26	96252.84	114347.56	-		-	
1	96256.09	114354.63	-			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —			
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J	-	

#### Земельный участок

#### вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 10 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 32
--

25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003

24

96247.33

114340.77

78:07:0003003:1 Кадастровый номер:

#### Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003003:1/7

Система координат					
Номер точки	Коорди Х	инаты, м Ү	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
1	2	3	4	5	
1	96256.71	114354.01	- -	-	
2	96256.74	114354.07	-	-	
3	96256.84	114354.28	-	-	
4	96253.52	114355.84	-	-	
5	96261.27	114372.71	-	-	
6	96249.31	114378.09	-	-	
7	96243.13	114364.72	-	-	
8	96241.48	114365.49	-	-	
9	96236.16	114370.28	•	-	
10	96229.02	114371.19	1	-	
11	96227.27	114372	ı	-	
12	96233.98	114385.12	ı	-	
13	96221.52	114390.84	1	-	
14	96216.41	114379.85	ı	-	
15	96213.45	114373.66	ı	-	
16	96211.77	114369.96	1	-	
17	96210.92	114368.04	ı	-	
18	96210.55	114368.21	-	-	
19	96210.26	114367.57	-	-	
20	96209.99	114367.73	-	-	
21	96206.23	114359.55	-	-	
22	96223.6	114351.6	-	-	
23	96230.02	114348.67	-	-	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист	32	4
		_

Земельныи	участок

вид объекта недвижимости						
Лист № 10 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2		.2: 10	0 Всего разделов: 8 Всего листов в			
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003						
Кадастровый номер: 78:07:0003003:1						
1	2	3	4		5	
25	96250.88	114348.46	5.46			
26	96253.53	114347.24		-		
27	96256.71	114354.01		-		

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

#### Приложение № 6

к акту по результатам государственной историкокультурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А; предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института "ЛенНИИпроект"»)», выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24).

Копии документации, содержащей сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории (копии технического паспорта, планов ПИБ, технического плана здания и др.)

#### Список документов к Приложению № 6

#### Приложение № 6.1.

Технический паспорт на здание АО «ЛенНИИпроект», литера А, по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Троицкая площадь, дом 3, квартал № 7, инвентарный № 2,составленный ПИБ Петроградского Исполкома 28.11.1994г. На 17 листах.

#### Приложение № 6.2.

Планы ПИБ Жилищного комитета Петроградского района, составленные 19.02.1996г. На 8 листах.

#### Приложение № 6.3.

План мансарды. Фрагмент паспорта на помещение, составленный ООО «ЦСКУ "Арсенал"» 03.07.2023г. На 1 листе.

#### Приложение № 6.4.

Акт приемки нежилого здания в эксплуатацию после капитального ремонта, перепланировки и переустройства по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь  $\Pi.C.$ , дом 3, литера A; от 07.06.2022 г. На 2 листах.

#### Приложение № 6.5.

Технический план здания с кадастровым номером 78:07:0003003:1018, выполненный в отношении ОАО «Научно-исследовательский и проектный институт по жилищногражданскому строительству — ЛЕННИИПРОЕКТ» 20.06.2023г. кадастровым инженером ООО «ЦСКУ "Арсенал"». На 75 листах.

port papernomen

PCOCP

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

## Проектно Инвентаризационное Бюро

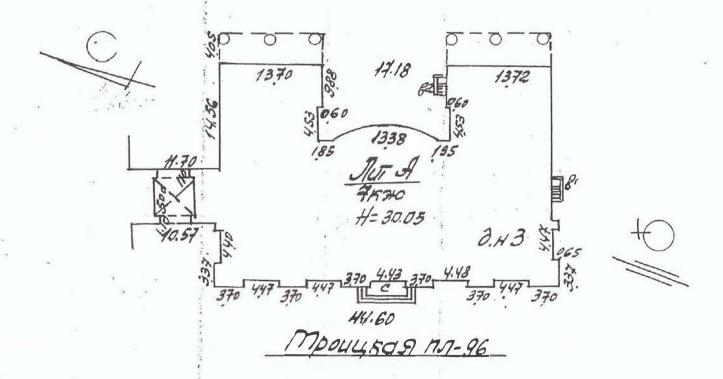
Пейронадского Исполкома

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на	здание	Я.О. <u>И ЛЕННИИ ИБОЕКМ</u> (название нежилого строения)	Mur H.
район	Treit	porpagerui	
город	(noc)	Carkin-Teurepoupe	9
улица	(nep.)	Suparuskas not- 96 gar	19

Квартал № <u>4</u> Инвентарный № <u>2</u> План земельного участка

## План Зелельного уч-ко д. н. 3 по Мроицкой пл.



Macumas 1:500

PK No	Кадастровый № 78:
	Лист
	· ·
	Общие сведения о первичном объекте (Продолжение)
Почтовый али	рес первичного объекта: 2. Сомкой- Легереровира
JIIP	WILLY КСССЕ МИ-96 СЛЕИ Э ЛИГ. А мание одреса)
The state of the s	are 1-H-1-H; BNI-BNIO
1.4. Описание	первичного объекта:
1.4. Othicum	nopon aloro od bektu.
Наименовани	пе кониторское
	пачение: Начино-исельдов. и прескийн, инстиза
Памятник ар	хитектуры:
Инвентариза	ц. стоимость: <u>1232 907</u> Дата оценки <u>64, 1969</u> г
Процент изн	oca
•	оимость: Дата оценки ф
	FIN
	и
Год посл кат	п. ремонта: He. Uftle веделей
Фундамент	merepolitionentu
	городки Клертичней перег-кирт, гипсация
Перекрытия	consule medentem Harrier
	Melletteller-
-	Margaret, Metlerengy, Unitetio, 40.0.
	L
Общая площа	
Ппошал площа	ил. пом: 7508.4 Полезн. пл. нежил. пом.: 600.6
Площадальки	ных. пом.:: Жилая площадь:
	CM CFUIN, KCRABAHHH: HET
	набжение: Центь Газоснабжение: 2276
	Радио: 2276
тусоропровод	1
	оский: Всять Лифт грузовой: Сеть
Цокольный эт	аж: Нет Площадь цокольн. этажа:
Подвал: /6	Площадь подвалов (кетехнически х): 1631
Мансарды:	Площадь в мансардах:
Мезонин:	иго. Площадь в мезонинах:
* 2	THE TEXANGER AND THE TE
N 01	
ачальник райс	онного ПИБ: Артельев В.В Подпись: Геве
pane,	TEM TO ME
· 49	S. CONC.
3 <b>2</b> 9	
	иного отдела КЗРиЗ: Подпись:
	AMBELLA DE REPORTE A SERVICE DE LA CONTRACTOR DE LA CONTR

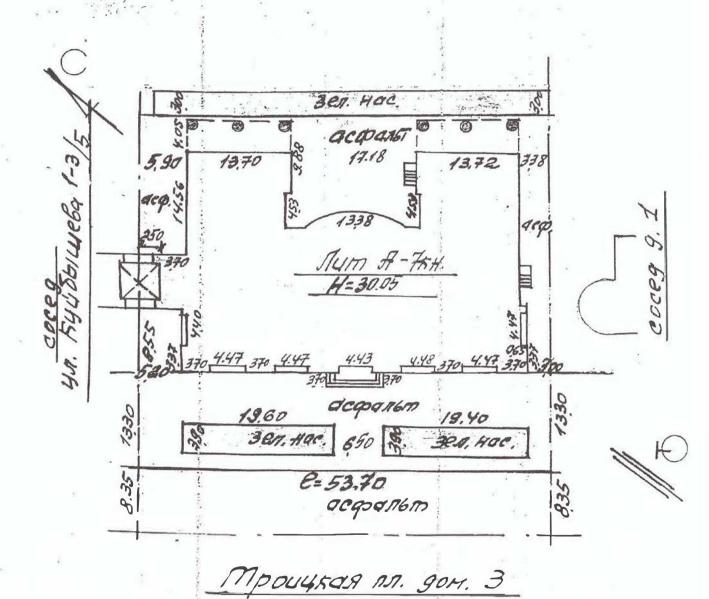
"14" Соверста 1996 года Я, Нестерова Н. П.

нетариус города Санкт-Петербурга, действующий на оснований импензии №237, выданной вправлением юстиции мэрий Санкт-Петербурга "О" име 199 г., свидетельствую верность этой копий с подлинениюм документа, в последнем подчисток, приписок, зачеркнуть слов и жных неоговоренных исправлений или каких-либо осабенностей не оказалось.

Зарегистрировано в реестре за № 1 1645

Взыскано по тарифу 759 мил сей

## 1 Плен Зепельного 44-ка дома н 3 по Проццкой пл. Уборочная пл-96.



Macusto 1:500

Проектное инрептаризате	egen élopa
Жатыным ўдзеста педы	
Начальник Ярте	24686 пештаб
Исполитель Е Козл	1:500 28.11.
Hpone, -	1994z

Temporpagono

### КАРТОЧКА УБОРОЧНОЙ ПЛОЩАДИ

			Длина		Площа	дь в кв	одратны	х метре	LX.		Газоны	Brano	В т.ч.		
ίg ľπ	Наименование проездов	Место уборки	тротуа- ра погон. метр.	асфальт	мозанка и брус- чатка	ное ное замоще ние		грунт.	илите пощелн	They modes	и проч. зелен. насаж- дения	Bcero yoopoq- noit nnom.	убирае- мая центра- центра.	Примечание	
	1	2	3	4	õ	6	7	. 8	9	10	11	12	13	14	
1	Thomskas us.	Проезжая часть	1	448								448	448	br. E. Mogr.	54
	/	Тротуары	54	598							152	450	*		
		Проезжея честь		·											
		Тротуары					3								
		атову кажсводП													
		Тротуары	O N	× 1											
		Проезжая часть			,									3	
	V	Трогуары				9									_
		ОТОТИ Проезжая часть		448								448	448	65.2. 40gr.	54.
		Тротуары	54	598							152				
2		Терригория дворо- вого участки		643			The state of the s	* ( ) ( ) ( ) ( )	41	105	155	2412			

N₂ ⊓/11	Наименование прочих объектов уборки	Формулы вычисления уборочной плошади	Площадь в кв. метрах	254
3		+19,0 +19,4+19,4+19,4 + 19,4+189+19,4 34,9+36,3+35,8+35,8+38,8+36,5+36,6		JULI .
	. № 2 . № 3			
	№ 4	Commence accide		acpacente c.
	No 7	William of the state of the	p.	4
	№ 8		1	3
	№ 10  Итого по лестницам:  Домовые конторы, кр. уголки, ручные пречечные и др.  Общественные дворовые уборные		405	
	Всего уборочной площади по домовла- лению (без улиц)  (двор, лестницы, домконторы, убор- ные и др.)	probelle = 1464.e.2	12,48	
	T OXHME	роверил контролер Мока — 23.  дасовано с жилищной конторой — —	reacops,	_1984r. _1984r. _198 r.

ППО 1-7 Ленуприолиграфиздата, з. 2542, т. 50000, 24.05.83

# I. Регистрация права собственности

Fam	от групповой (квартальной) котельной (котельной)		застро	1251 Г. А.	331	мощенн 	озея озе	ленеин Весую	an le le le	Не застирочая  — КВ  Газосна  Отнованное  Тазосна  Тазосна	роенна Муге,	я : плош		трузовые	Obugguares 4.	Octobrass 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Beugger.
Fam	фактичес На У	Ивак 10 /-3/3	застро	1251 Г. А.	331	мощенн 	13 7 ONCTI	во зд	an le le le	Не заст прочая	роенна Муге,	я : плош		ы—ит.	THE STATE OF THE S	* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	4000
Fam	фактичес		застро	1251 Г. А.	331	мощенн 	138 O36	ленеин Весую	an le le le	Не заст прочая	проенна проенн	я : плош			And the second s	* 11	AHORA
Fam	фактичес		застро	денкая 1251	38	мощенн	030	лененн	ая	Не заст	роенна	я : плош			And the second s	* 11	AHORO
Fam	фактичес		застро	денкая 1251	38	мощенн	030	лененн	ая	Не заст	роенна	я : плош				* 41	AHORA:
Fam	фактичес		застр	ренная	_	7"	T			Не заст			аль			* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	AHOA
			застр	ренная	_	7"	T			Не заст			аль		The state of the s	* 11	AHON,
			ка		_	7"	T			Не заст			аль		- Andrew	* * *	VHOV.
-			_	Экспл	інкаі	E RNJ	емел	PHOL	_	_				11/2	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	* 41	AHOA!
-														1/2	A STATE OF	*	Y OV
				44-54									- -	118	間		Jan J
- -				-									-				
Ci	use,	10	y ii	upou		01	n	19.	01.	19	92	1.	1/	04	3	MECKO	MH3 RETPO
M	on we	411	ugh.	10- t	100%	4-3	ape	200	TP	400	Bar	HO	en	50	000	240	10
- 10 A	Polit	rece UHl	uu	upe uyp	ekm U		peu	407	oal	1844	' n	120	26	4 1	7	ga	OCI
-6	Hay	WHO	-200	este	2089	el	12	1000	0 1-	40 0	0 010	161		1		L	7
1/2 1	gargu y Tlen	HUU	upe	reku	Tu Tu	ale	euro	pen	rno lei i	r on	26	18-3	Gz.				/
	In	04404				b_									ност	CBNA	виль запи
							собств	енност	и с ук	азанием	кем. н	огда		евое уча при об- собствен	=	висьтиц етельст-	HOCTS CH
14	A A A A A A A A A A A A A A A A A A A					Полное наименование учрежления, предприятия или организации  Денероворовороворовороворовороворовороворов	предприятия или организации  Акционерное обсусство  и Лен Ничиноекий «	Полное наименование учреждения, собств предприятия или организации и	Полное наименование учрежления, собственност иредприятия или организации и за как вак вак вак вак вак вак вак вак ва	Полное наименование учрежления, предприятия или организации и за каким но ващение общение расперыте венторствет и Лен Ницироекий предприятия предприя	Полное наименование учреждения, предприятия или организации и за каким номером в выправления общество ваморименти с указанием и за каким номером в выправления выста выправления вы выправления выправления выпра	Полное наименование учреждения, предприятия или организации и за каким номером выданы в за каким номером выданы в лен ниципроекий венгорсивета от 26	предприятия или организации и за каким номером выданы  другов распрыятия или организации  другов распрыятия при денторствета от 26/5-3	Акционерное общество Расперанения Испанация 12 и Лен Ницироский Ленгорствета от 26/8-592	Акционерное общество Распорансение Испанаца и Ленницироский Ленгорсьвей от 26/8-59г.	Полное наименование учреждения, предприятия или организации и за каким номером выданы  диционеропое общество Распорамение Испанация  и Лен Ниципроекий Ренгорсивета от 26/7-59г.	Акционерное общество Расперанение Испанаца  2 и Лен Ницироский Пенгорствей от 26/8-592

### IV. Общие сведения

начение <u>NOLLEROPEROL</u>	
пачение <u>Колейторское</u> ользование А.О. о Ленницировкий ч	
пчество мест (моцность)	
a)	
6)	
в)	

# V. Исчисленне площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь	Высота	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A.	3gareee		1215,3		41324
		Umoio:	12153		41394
			130,0,3		1/1901
	,				
					-
-					
		n/*			
		(t			
_ -					
- -					l I
		<u>"</u>			
- -					
				~	
- -					

	Группа каппта	.льности — Гол постройки 2	Вил внутренией с	т.(елкі	_2	31 a 15 C	ul	HHA	).
NeNe II. II	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (матернал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояни (осадки, тренцины, гияль я т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному	весу в проц. Удельный вес конструктивного элемента	с поправками Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 х гр. х	AAI
1	2	3	4	5	6	7	1 8	9	1
1	Фундаменты	Mencesorenouse	- ygobil	3	-	3	15	0.45	1
	а) стены и их на- ружная отделка	Responsable Come	ggoler.	24	-	29	15	4,05	1
2	б) перегородки	remorento bee, Respondentes, gefieb. energyar.	-11-	-					
	чердачное	HOLLETO DE MOHILAR	- 4						
	междуэтажное	activation of the second	74	11	<b>.</b> .	11	20	2,20	2
-	эональное	Relievo de monerois Co é priper Hormuse Procéégyos no	, u						-
1	Крыша	дерив. систопил.		5	_	5	20	1,00	7
	Полы	Magnemerale, Mentormale, Gerceretable	-И	8	-	8	25	200	,
	д оконние об оконние	Сиворивив. деревиченые дерев. повыши.		6		6	25	1.50	
1	дверные	Kar-ba							
1	Внутренняя от <b>дел</b> ка	umijkani, selo,	~~-	5		5	20	1.00	_
IN VCTDONCTBA	горячее водоснабжен.	us cerass hipeys us regress us regress hipeys us regress hipeys	390bel. -u- -u-	20	105	20.8	25	5,20	
электротехнич	ванны электроосвещен. радно телефон	Окрыт. Делинов.	- K- - K-	au	+0.3	2,0		5, 200	
Санитарно и	вентиляция	laccom a 1 rpysol	- 4. - 1. - 1. - 1.						
11		necessors seconus		15	-	15	10	1.50	

	Chyane conure	LUCTI	Run purpayung omn	0127						
-	Папленование	Описание конструктивных	Вид внутренней отд	1			JOIL.	) ca	Текуш Износ	_
OVEDNY II.	конструктавных элементов	элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	(осалки, трещяны, гниль и т. л.)	Удельный вес по таблице	Поправк удельном весу в п	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в прои.	Проц. изпоса к строению гр. 7 х гр. 8 100	элсмента	
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	-
	Фундаменты				a sample		/			
	а) стены и их на- ружная отделка					/				
	б) перегородки			/						
	чердачное			1						
	ж чердачное					3				
	над подвальное									
			/	_						_
	Полы				المعاديد الماريد					
	оконные									
1	дверные						_			
	Знутренкяя отделка									
COLUCIES	отопление водопровод канализация горячее водоснабжен.									
SELDING AND ACTIONISTERS	электроосвещен. радно телефон									
The state of the s	вентиляция лифты									
									_	
	очие работы									

_	i pyima kamman	PHIOCER	Вил гвиутренней отд			1 1		J.		_
JASANS II. II.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осалки, трешины, гипль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Даельный вес криструктивного элемента с поправками	Изпос в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 х гр. 8	Износ втиве менте	
	2	3	4	5-	6	7	8	9	10	11
100	Фундаменты							¥.		
	а) стены и их на- ружная отделка									
	б) перегородки									
	чердачное									
	междуэтажное									
	над подвальное Крыша		<del></del>	-		-	-	-		
	Полы									
	д околные			_				_		
	Виутренняя отделка									
MATOOODO	отопление водопровод канализация горячее водоснабжен.									
M 9.38K TOOTS VOUS										
CANTADAO										
1	рочие работы									

### IX. Техническое описание пристроен и других частей эдания

Паименование конструктивных элементов	Литера — —	Удельный вес по таблице	Поправки	VAEALHBIT BOC C TOUTDAHKANB ROC C TOUTDAHKANB COLUMBACANB COLUMBACANB C TOUTDAHKANB C	Vacaturity	по таблице	Vaenumil Bec	Литера	SHETCHEN BOC	Torner in	VACAUHUR BEC
Фундаменты		-  -	_		_ _	_	/	7			
Стены и перегородки		<u> </u>	_ -		_	1				_	
<b>Терекрытия</b>			_			_ _	<u>/</u>				
(риша			_  _		_	1/					
Толы					_ _	4_	_	I .			
Іроемы				/	1/						
тделочные работы					4_						
лектроосвещение			_								
Ірочне работы			_ -		-	_					
итого:		100			100	-!			100	X	
"Наименование" конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Удельный вес	Литера — —	Vaentumin Bec	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера———	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с попривками
ундаменты											
ены и перегородки					_			1			
:рекрытия				<i>f</i>	-	-1-1					
ыша			1								-
лы			/								
имэос			1								
делочные работы											
ектроосвещение		1	1								~
очие работы		1	-								1
итого:		100 %	-		100	×		1	100	x	

# Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей.

м таблицы 4	чизмеритель 5	Стоимость измерителя по таблице	удель-	, группу капи- тальн.	Клима Тическ район	033	200	Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб площадь-кв	Восстанови тельная стои мость в рус	проц.	Действитель- ная стоимост
1	5	6	7	-								
1	1			1 8	9 1 10	111	12   13	14	15	16	17	(9)
1	1869	1	pal	ere	Hato	999	7.		41324	6467412	2000	8846
100	1/	30,0	1.0		0,9	5	1.04	29,88	41014	1225498	,	Ch
4	4	30,0	1.0	1	6,5	8 0,2	81.04	2390	310	7409		3
				1			1	40		192200	0/6	מממ
The state of the s	93	93 Lui	2	93 12 30,0 1.0	93 12 30,0 1.0	93 12 30,01.0 0,93	93 12 30,0 1.0 0,95	93 12 30,0 1.0 0,95 1.04	93 12 30,0 1.0 0,95 1.04 28,88	93 12 30,0 1.0 0,95 1.04 28,88 41014	93 12 30,0 1.0 0,95 1.04 28,88 41014 1225498 4 2 30,0 1.0 0,98 0,8 1.04 23.90 310 440.9	93 12 30,0 1.0 0,95 1.04 28,88 41014 1225498 4 2 30,0 1.0 0,95 0,8 1.04 2390 310 4409

		or pump	101111111111111111111111111111111111111	nohiweuny (	оимощопп			201
e d	Наименование ограждений и сооружений	Магер	нал.	длина (м) ширнна высота (м) к	. № сборника . М. таблицы	Измеритель Стоимость измерителя по таблице Поправка на климатический	Восстанови- тельная стон- мость в руб.	Износа намоста Действитель-
	1 .			AR CTOMMOGT	1		1	
В ценах какого года	восстановит.	действительная	Восстановит.	ле постройки Действительная	восстановит.	ружения действительная		действит.
1994 z . 1969 e.	646741200 1232907	523884678 998655				- 6	16441200 123290+	<b>5238840</b> 998653
-								
	TO TOTAL STATE OF THE PARTY OF	WOOD TO THE	<u> 19</u>		Исполните. Проверил_ Начальник б	HOVE OF	koreot	a 8.8.1
Дата об	бследовання		197		1			197 г
Обследова	ал				1 - 1			
Провернл								
Начальняк	; бюро							

### XI. Техническое описание служебных построен

Наименование конструктивных			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		auge	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками			Удельный вес	Поправки
элементов	Литера	H=	Уд	й	Уд Ве	Литера	H=	Уд ве	ŭ	V Be	Литера	If=	Уде	5 5
Фундаменты													-	_
Стены и перегородки			_				-	_		1				-
<b>Терекрытия</b>						Land of the same				/_	<u> </u>		-	_
рыша									/_			(5)		
<b>Г</b> ОЛЫ			6						/					
роемы		7.50		*										
тделочные работы					15			7						
лектроосвещенне														
рочие работы							1							
итого:			100	×				100	×				100	×
ормулы для подсчета лощадн, объема						1								
Наименование			m	Z	W W	1		2:	E .	a WE			Bec	=
конструктивных			ло по ице	Jabk	ьны			ло ице	равк	тьнь С			SAME SAME	звк
элементов	Литера	H =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литора	H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	H=	Удельный вес по таблице	Поправки
ундаменты			1	7	7		j	i	j	Ì				
гены и перегородки				7				7					-	
рекрытия			1				/							-
рыша			1			/								
олы										i				
роемы		1											-	-
делочные работы														_
ектроосвещение														
													-1	
очне работы			1	- 1				- 1						
рочне работы ИТОГО: ормулы для подсчета			100	×				100	K				100	×

### XII. Исчисление стоимости служебных построек

		ика	лицы	ель	ость птеля лице				стоимос енты) на		ть ля ками	во уб. м .кв. м	лан- той- руб.		ель-
Литера	Паименование построек	№ сборника	№ табли	Измеритель	Стоимость измерителя по таблиц	удель- ный вес	клима. Тическ. район				Стоимость измерителя с поправка	Количество (объем-куб. площадь-кв.	Восстанови тельная сто мость в ру	Проц.	Действитель- ная стоимость в оублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	П	12	13	14	15	16
_															
_															No.
Ш															
	,														
	14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 1								-						

### К сведению владельца здания

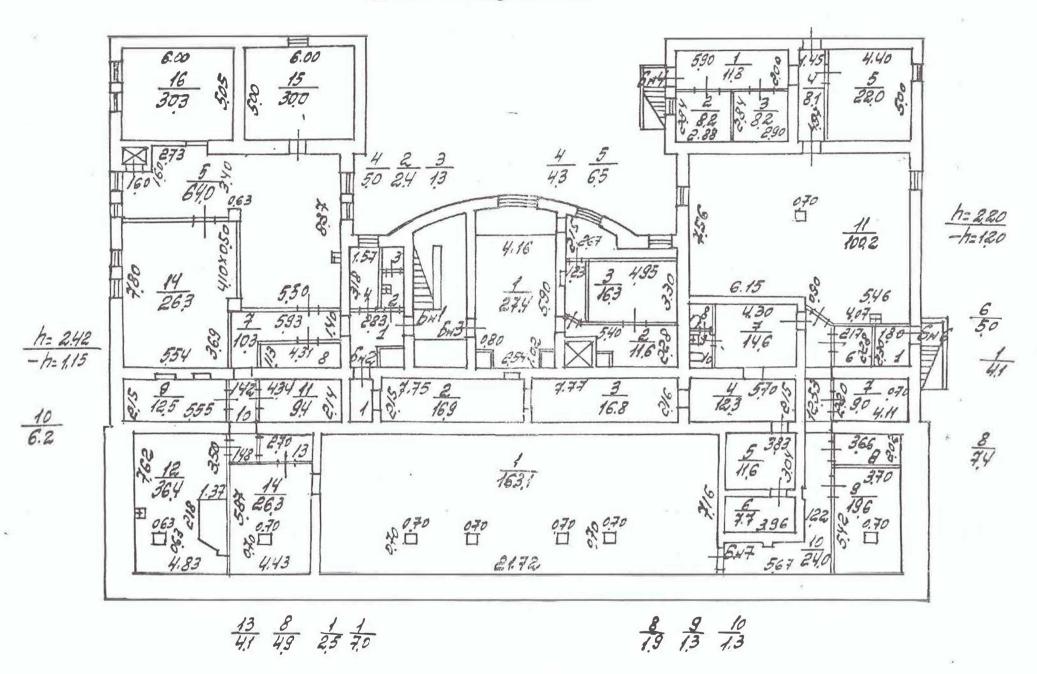
1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

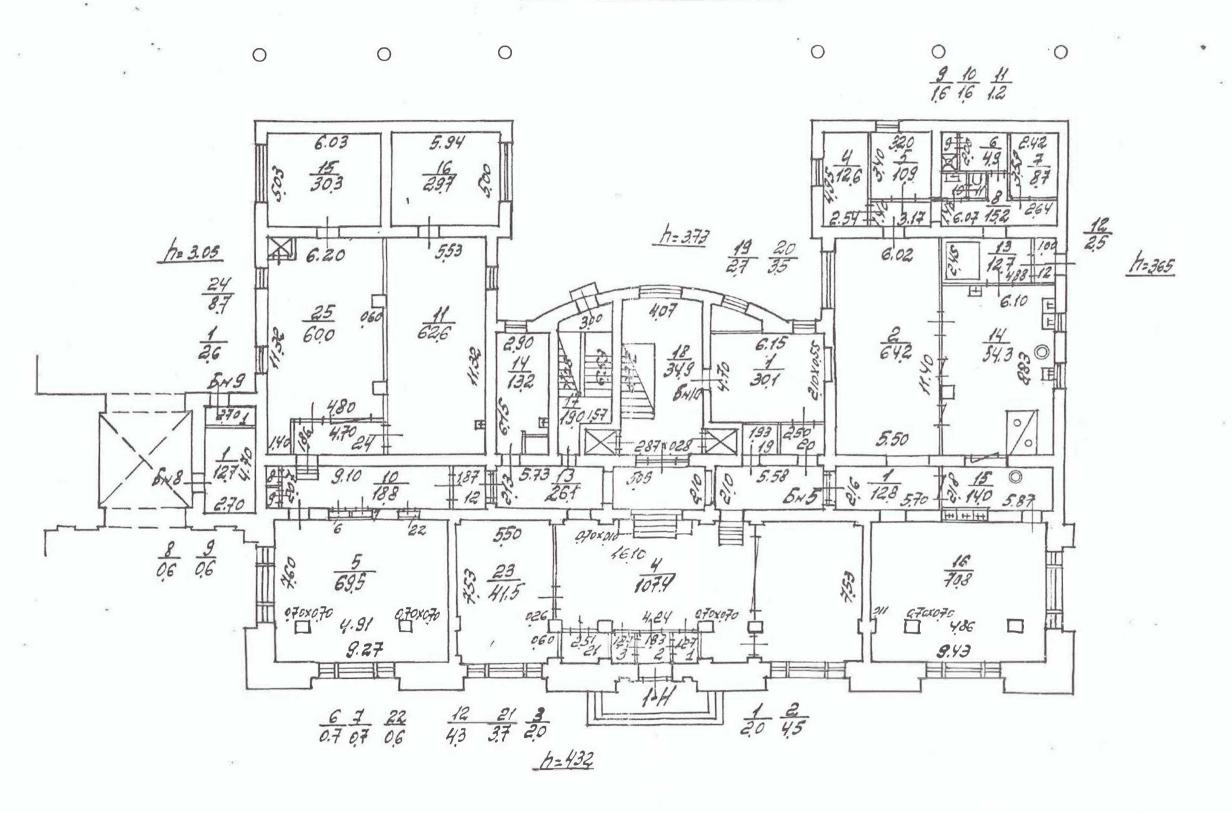
2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедиих в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

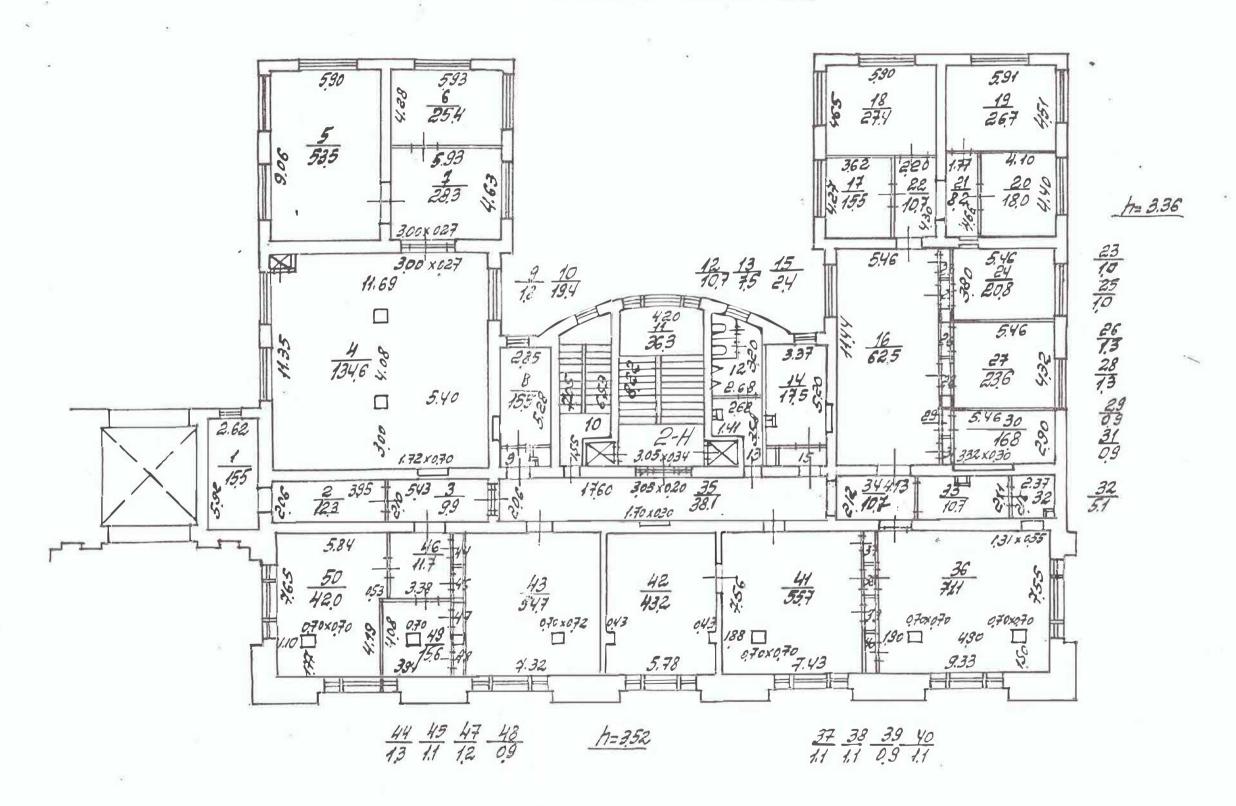
# План подвала



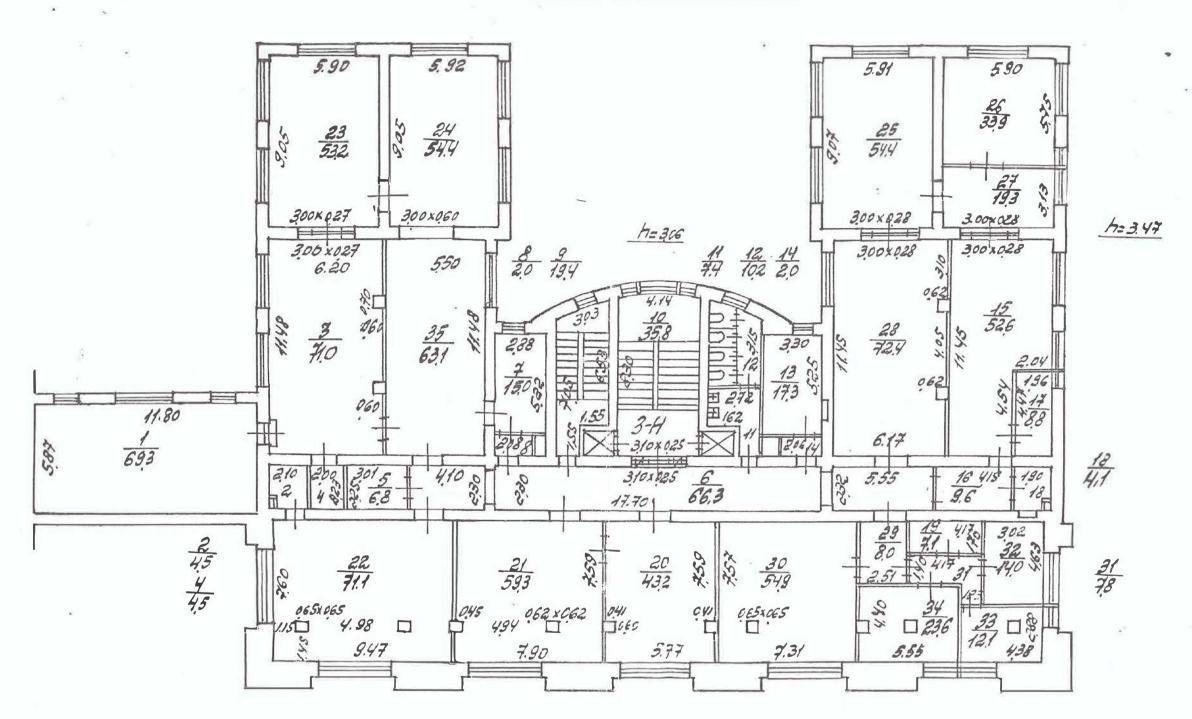
# План / этажа.



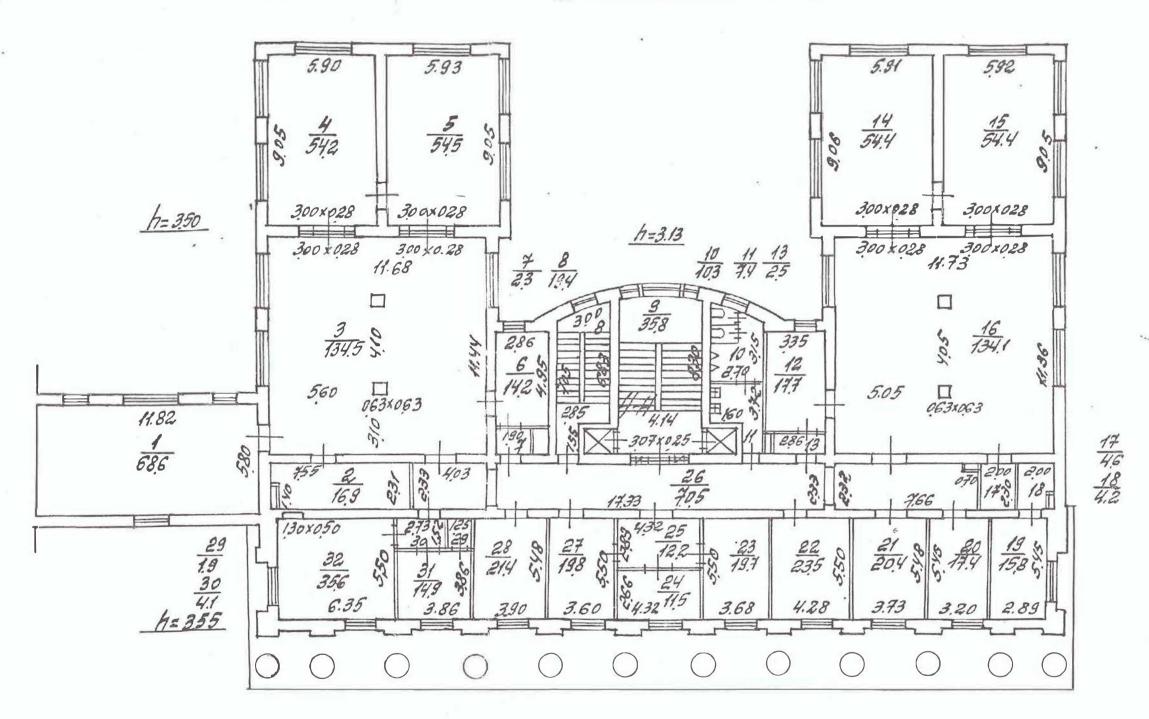
План 2 этажа.



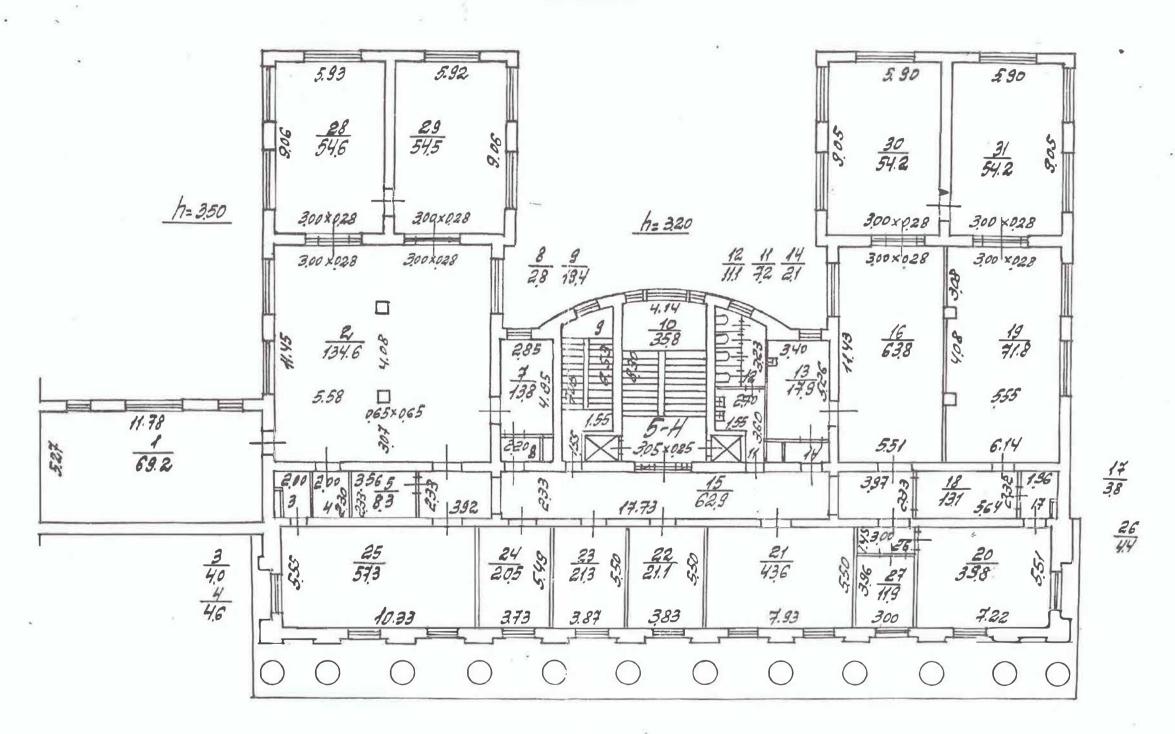
# Pray 33maxa



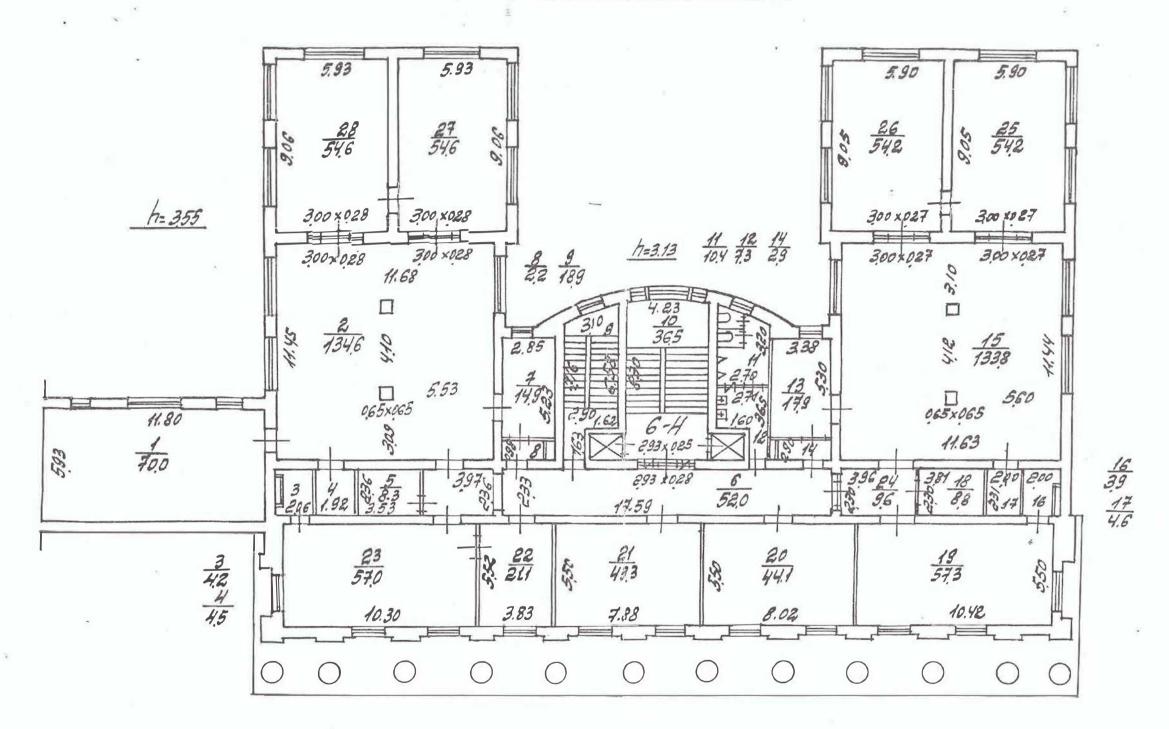
# План 4 этажа.



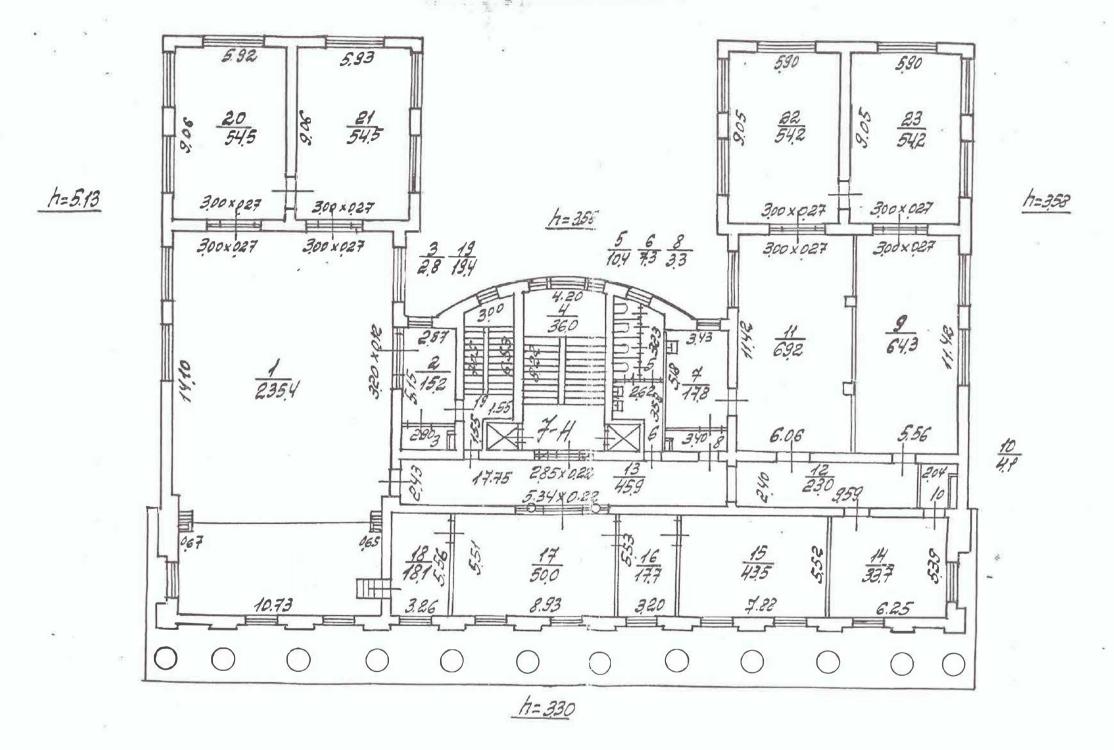
# План 5 этажа



# План в этажа



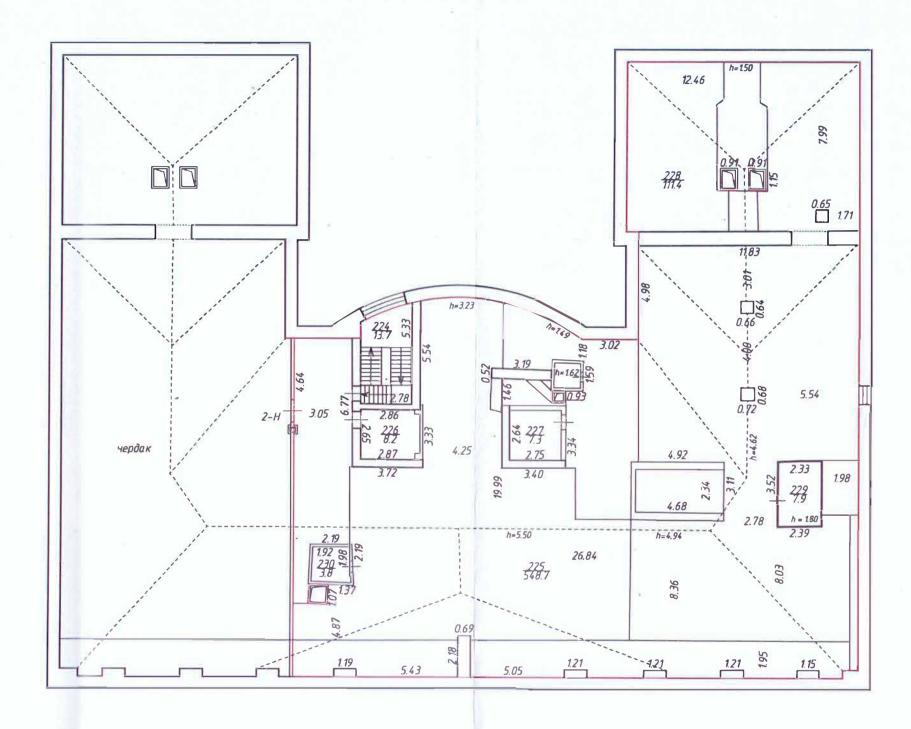
# План 7 этожо



Продитива (МЕСИТ Э ПОСИТО 1109 бюро На Начальной Неполитель (Неполитель) (Неполите

8-1

План мансарды h = 1,80; 1,87; 2,17; 2,90; 4,62; 5,50 M



- граница помещения

Дополнительные сведения: -

Паспорт составлен по состоянию на 07 июня 2022 г.

Генеральный директор ООО "ЦСКУ "Арсенал" Сергеев СВ.

03 июля 2023 г.

#### AKT

# ПРИЕМКИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, ПЕРЕПЛАНИРОВКИ И ПЕРЕУСТРОЙСТВА

по адресу: г. Санкт-Петербург, Тронцкая площадь П.С., дом 3, литера А

г. Санкт-Петербург

«07» июня 2022 г.

#### Члены комиссии:

Заказчик — ОАО "Научно-исследовательский и проектный институт по жилищио-гражданскому строительству - ЛЕННИИПРОЕКТ",

влице ООО ФПТ "POCCTPO",

в лице Президента ООО ФПГ "РОССТРО" - Макарова А.А.

Генеральный подрядчик - ООО ФПГ "РОССТРО"

в лице Президента ООО ФПГ "РОССТРО" - Макарова А.А.

Генеральный проектировщик – ОАО "ЛЕННИИПРОЕКТ"

в лице Исполнительного директора

ОАО "ЛЕННИИПРОЕКТ" – Груздева Ю.П.

Строительный (технический) надзор - ООО ФПГ "РОССТРО"

в лице Президента ООО ФПГ "РОССТРО" - Макарова А.А.

#### Иные участники

Для приемки представлено нежилое здание, количество этажей: 9, в том числе подземных - подвал. Здание оборудовано центральным отоплением, водоснабжением, канализацией, электроснабжением, вентиляцией.

#### Комиссия УСТАНОВИЛА:

- 1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) предъявлен к приемке в эксплуатацию объект после капитального ремонта, перепланировки и переустройства по адресу: г.Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3. литера А.
- 2. Работы по *капитальному ремонту, перепланировке и переустройству* осуществлялись генеральным подрядчиком, выполнившим <u>общестроительные и отделочные работы.</u>
- 3. Проектная документация разработана генеральным проектировщиком <u>ОАО</u> "ЛЕННИИПРОЕКТ".
- 4. Строительство осуществлено на основании индивидуального проекта.
- 5. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ *шорель* 2022 окончание работ *шонь* 2022
- 6. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели (мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объему, пропускной способности, количества рабочих мест):

Мощность, производительность и т.п.	Единица измерения	По проекту	Фактически
	Нежилое	здание	
Площадь здания (по Приказу Росреестра № П/0393 от 23.10.2020 г.)	M <sup>2</sup>	9417.6	9417.6

	Нежилые п	омещения	
Помещение 1-Н	M <sup>2</sup>	12.4	12.4
Помещение 2-Н	M <sup>2</sup>	8226.5	8226.5
Помещение 3-Н	M <sup>2</sup>	2.6	2.6
Помещение 4-Н	M <sup>2</sup>	4.1	4.1

- 7. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.
- 8. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды, предусмотренные проектом, выполнены.
- 9. Инженерные сети (сети холодного и горячего водоснабжения, канализации, тенлоснабжения, энергоснабжения и др.) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты эксплуатационными организациями.
- 10. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.
- 11. Перечень сезонных работ (работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок; отделка элементов фасадов зданий и т.п.) подлежащих выполнению после утверждения данного Акта:

Наименование работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
	- 7		-

12. Дополнительные условия ---

#### РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Предъявленные к приемке в эксплуатацию объекты после <u>капитального ремонта.</u> <u>перепланировки и переустройства по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С.</u> дом 3. литера A

#### ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Строительно-министиные работы выполнены в соответствие с согласованным проектом, с соблюдением строительных сапитарных и противопожарных норм.

Члены комиссии:

Заказчик:

Строительный подрядчик.

Строительный (техничес кий) надзор:

/ Макаров А.А. /

/ Макаров А.А. /

/ Генеральный проектиров щик:

/ Груздев Ю.П. /

#### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

#### Здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Дата подготовки технического плана: «20» июня 2023 г.

(число, месяц, год)

### Общие сведения о кадастровых работах

#### 1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

изменением сведений о площади, количестве этажей, а также уточнением местоположения здания с кадастровым номером 78:07:0003003:1018

#### 2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

В отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица: -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность: -

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: -

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Открытое акционерное общество "Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству - ЛЕННИИПРОЕКТ"

основной государственный регистрационный номер: 1027806865910

идентификационный номер налогоплательщика: 7813054157

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование: -

страна регистрации (инкорпорации): -

#### 3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Сергеев Сергей Владимирович

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 067-993-618 34

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 5737, «29» октября 2015 г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров" (А СРО "Кадастровые инженеры")

Контактный телефон: +78123375937

Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

197101, г. Санкт-Петербург, ул. Дивенская, д. 5, литера А, пом. 20-H mail@arsenal-proekt.ru

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью "ЦСКУ "Арсенал", 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Дивенская, д. 5, литера А, пом. 20-Н

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы: № 2809, «20» апреля 2023 г.

### Исходные данные

#### Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:

№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение переустройства и (или) перепланировки и (или) иных работ	07.06.2022	б/н	Акт приемки нежилого здания в эксплуатацию после капитального ремонта, перепланировки и переустройства	Наименование файла: Акт приемки.pdf
2	Документы, в виде которых предоставляются сведения Единого государственного реестра	29.05.2023	КУВИ- 001/2023- 123229505	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	-
3	Документы, в виде которых предоставляются сведения Единого государственного реестра	31.05.2023	КУВИ- 001/2023- 125815250	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	-
4	Документы, в виде которых предоставляются сведения Единого государственного реестра	20.06.2023	КУВИ- 001/2023- 142068528	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	-
5	Проектная документация здания	01.04.2022	3182/2-2022	Проект перепланировки и переустройства нежилого здания	Наименование файла: Проект перепланировки.pdf

### Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

### 1. Сведения о пунктах геодезической сети:

	№ п/п геодези ческой сети и тип знака геодезичес ти  1 2 3 4	Система	Координаті	ы пункта, м	Дата обследования «08» июня 2023 г.				
№ п/п	геодези	пункта	геодезической сети         X         Y         наруж знан пунк           4         5         6         7	Свед	Сведения о состоянии				
		сети и тип	геодезической	X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	СГС-1	GU29, ДГС	CK-1964	97201.77	113872.15	-	-	-	

### 2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	прибора (инструмента, ном аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный Leica DISTO D2	1272913506	С-ГСХ/13-01-2023/215196160 от 13.01.2023
2		158560	С-ГКФ/31-10-2022/198062124 от 31.10.2022 г.
3		10214096	С-ГКФ/31-10-2022/198062188 от 31.10.2022 г.

# 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

	координат:							она № 1		
Номер контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат		инаты, м	R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Средняя квадратичес кая погрешность определения	вы расп	бина, сота оложе очки, м
		pa		X	Y		определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м	H 1	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	78:07:0003 003:1018 (1)									
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	1	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96247.33	114340.77	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	2	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96250.88	114348.46	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	3	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96253.31	114347.35	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	4	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96253.55	114347.81	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	5	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96253.75	114347.72	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

# 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

	координат:							она № 1		
Номер контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту ра	Метод определе ния координат	-	инаты, м	R, M	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Средняя квадратичес кая погрешность определения	вы расп	бина, сота оложе очки, м
		F		X	Y		определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м	H 1	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	6	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96254.17	114348.63	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	7	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96253.98	114348.72	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	8	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96256.07	114353.27	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	9	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96256.31	114353.18	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	10	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96256.80	114354.22	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	11	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96254.09	114355.45	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

# 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

	координат:					-		она № 1		
Номер контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	-	инаты, м	R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Средняя квадратичес кая погрешность определения	вы расп	бина, сота оложе очки, м
		pa		X	Y		определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м	H 1	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	12	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96253.48	114355.76	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	13	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96259.54	114369.02	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	14	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96247.08	114374.74	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	15	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96244.45	114369.08	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	16	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96245.01	114368.85	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	17	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96243.16	114364.68	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

# 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

	координат:					T 50		она № 1		
Номер контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	-	инаты, м	R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Средняя квадратичес кая погрешность определения	вы расп	бина, сота оложе очки, м
		pa		X	Y		определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м	H 1	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	18	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96241.49	114365.41	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	19	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96241.30	114365.68	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	20	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96241.06	114366.05	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	21	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96240.75	114366.48	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	22	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96240.58	114366.72	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	23	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96240.40	114366.93	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

# 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

	координат:							она № 1		
Номер контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту ра	Метод определе ния координат	•	инаты, м	R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Средняя квадратичес кая погрешность определения	Глубина, высота расположе ния точки,	
		F		X	Y		определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м	H 1	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	24	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96240.74	114367.27	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	25	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96239.60	114368.61	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	26	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96239.14	114368.25	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	27	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96238.88	114368.47	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	28	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96238.58	114368.73	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	29	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96238.14	114369.06	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

# 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

	координат:					T =		она № 1		
Номер контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	-	инаты, м	R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратичес кая погрешность определения координат характерных точек контура (Мt), м	вы расп	бина, сота оложе очки, м
		pa		X	Y				H 1	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	30	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96237.62	114369.40	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	31	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96237.29	114369.60	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	32	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96236.99	114369.77	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	33	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96236.77	114369.90	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	34	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96236.29	114370.13	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	35	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96235.95	114370.30	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

# 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

Система		Номер Тип Номера Метод Координаты, м						Зона № 1 Формулы, Средняя Глуб				
Номер контура	контура	харак терных точек конту	Метод определе ния координат	Коорді	инаты, м	R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	квадратичес кая погрешность определения координат	вы расп	бина, сота оложе очки, м		
		pa		X	Y				H 1	Н 2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	36	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96235.67	114370.42	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-		
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	37	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96235.37	114370.53	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-		
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	38	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96234.83	114370.72	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-		
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	39	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96234.56	114370.80	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-		
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	40	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96234.27	114370.89	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-		
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	41	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96233.93	114370.98	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-		

# 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

	координат:							она № 1		
Номер контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	-	инаты, м	R, M	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратичес кая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположе ния точки, м	
		pa		X	Y				H 1	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	42	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96233.43	114371.08	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	43	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96232.92	114371.18	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	44	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96232.37	114371.25	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	45	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96231.68	114371.31	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	46	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96231.06	114371.31	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	47	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96230.72	114371.31	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

# 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

	координат:					-		она № 1		
<b>Номер</b> контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	-	инаты, м	R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратичес кая погрешность определения координат характерных точек контура (Мt), м	вы расп	бина, сота оложе очки, м
		pa		X	Y				H 1	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	48	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96229.77	114371.24	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	49	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96229.09	114371.09	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	50	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96227.22	114371.94	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	51	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96229.35	114376.67	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	52	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96230.23	114376.26	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	53	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96230.71	114377.30	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

# 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

	координат:							она № 1		
Номер контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	•	инаты, м	R, M	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратичес кая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	вы расп	бина, сота оложе очки, м
		pa		X	Y				H 1	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	54	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96232.17	114380.51	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	55	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96232.52	114381.27	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	56	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96219.85	114387.08	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	57	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96216.98	114380.92	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	58	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96216.73	114381.05	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	59	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96217.39	114382.33	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

# 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

	координат:						Зона № 1 Формулы, Средняя Глуби				
Номер контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	Коорді	инаты, м	R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратичес кая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	высота расположе ния точки, м		
		pa		X	Y				H 1	H 2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	60	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96216.68	114382.70	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-	
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	61	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96215.55	114380.24	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-	
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	62	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96216.48	114379.84	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-	
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	63	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96213.53	114373.50	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-	
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	64	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96212.04	114370.32	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-	
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	65	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96210.66	114367.28	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-	

### 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

	координат:							она № 1		
Номер контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	•	инаты, м	R, M	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратичес кая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	вы расп	бина, сота оложе очки, м
		pa		X	Y				H 1	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	66	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96210.19	114367.49	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	67	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96209.85	114366.75	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	68	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96206.23	114359.55	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	69	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96223.60	114351.60	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	70	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96222.94	114350.06	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	71	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96229.35	114347.11	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

#### 1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система	координат	СК-1964	•				3	она № 1			
Номер контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту		Коорди	инаты, м	R, M	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Средняя квадратичес кая погрешность определения	выс распо	Глубина, высота расположе ния точки, м	
		ра		X	Y		определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м	H 1	Н 2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	72	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96230.02	114348.67	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-	
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	1	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен	96247.33	114340.77	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-	

ий)

## 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

	координат:					1		она № 1	ı	
Номер контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	-	інаты, м	R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Средняя квадратичес кая погрешность определения	расп	бина, сота оложе очки, м
		pa		X	Y		определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м	H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	78:07:0003 003:1018 (2)									
78:07:000 3003: 1018(2)	Наземный	73	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96260.86	114372.25	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(2)	Наземный	74	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96261.05	114372.33	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(2)	Наземный	75	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96261.12	114372.51	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(2)	Наземный	76	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96261.05	114372.70	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(2)	Наземный	77	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96260.86	114372.78	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

# 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

Система	координат:	СК-1964					3	она № 1		
<b>Номер</b> контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	Коорди	инаты, м	R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Средняя квадратичес кая погрешность определения	вы распо	бина, сота оложе очки, м
		pa		X	Y		определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м	H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(2)	Наземный	78	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96260.67	114372.70	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(2)	Наземный	79	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96260.59	114372.51	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(2)	Наземный	80	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96260.67	114372.33	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(2)	Наземный	73	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96260.86	114372.25	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

# 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

	координат:							она № 1		
Номер контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	-	инаты, м	R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Средняя квадратичес кая погрешность определения	вы расп	бина, сота оложе очки, м
		pa		X	Y		определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м	H 1	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	78:07:0003 003:1018 (3)									
78:07:000 3003: 1018(3)	Наземный	81	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96254.84	114374.99	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(3)	Наземный	82	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96255.03	114375.06	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(3)	Наземный	83	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96255.10	114375.25	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(3)	Наземный	84	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96255.03	114375.44	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(3)	Наземный	85	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96254.84	114375.51	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

# 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

Система	координат:	СК-1964					3	она № 1		
<b>Номер</b> контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	Коорди	инаты, м	R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Средняя квадратичес кая погрешность определения		сота оложе
		ра		X	Y		определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м	H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(3)	Наземный	86	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96254.65	114375.44	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(3)	Наземный	87	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96254.58	114375.25	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(3)	Наземный	88	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96254.65	114375.06	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(3)	Наземный	81	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96254.84	114374.99	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

# 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

	координат:							она № 1		
Номер контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	-	инаты, м	R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Средняя квадратичес кая погрешность определения	вы расп	бина, сота оложе очки, м
		pa		X	Y		определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м	H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	78:07:0003 003:1018 (4)									
78:07:000 3003: 1018(4)	Наземный	89	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96248.92	114377.65	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(4)	Наземный	90	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96249.11	114377.73	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(4)	Наземный	91	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96249.19	114377.91	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(4)	Наземный	92	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96249.11	114378.10	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(4)	Наземный	93	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96248.92	114378.17	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

## 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

Система	координат:						3	она № 1		
<b>Номер</b> контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	Коорди	инаты, м	R, M	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Средняя квадратичес кая погрешность определения	выс	бина, сота оложе чки, м
		ра		X	Y		определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м	H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(4)	Наземный	94	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96248.74	114378.10	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(4)	Наземный	95	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96248.66	114377.91	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(4)	Наземный	96	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96248.74	114377.73	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(4)	Наземный	89	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96248.92	114377.65	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

## 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

	координат:							она № 1		
Номер контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	-	инаты, м	R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Средняя квадратичес кая погрешность определения	вы расп	бина, сота оложе очки, м
		pa		X	Y		определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м	H 1	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	78:07:0003 003:1018 (5)									
78:07:000 3003: 1018(5)	Наземный	97	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96233.58	114384.61	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(5)	Наземный	98	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96233.78	114384.70	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(5)	Наземный	99	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96233.86	114384.90	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(5)	Наземный	100	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96233.78	114385.10	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(5)	Наземный	101	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96233.58	114385.19	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

## 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

Система	координат:	СК-1964	,				3	она № 1		
<b>Номер</b> контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	Коорді	инаты, м	R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Средняя квадратичес кая погрешность определения	выс распо	бина, сота оложе очки, м
		ра		X	Y		определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м	H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(5)	Наземный	102	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96233.36	114385.09	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(5)	Наземный	103	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96233.29	114384.90	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(5)	Наземный	104	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96233.37	114384.70	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	1
78:07:000 3003: 1018(5)	Наземный	97	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96233.58	114384.61	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

# 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

	координат:							она № 1		
Номер контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	-	инаты, м	R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Средняя квадратичес кая погрешность определения	вы расп	бина, сота оложе очки, м
		pa		X	Y		определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м	H 1	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	78:07:0003 003:1018 (6)									
78:07:000 3003: 1018(6)	Наземный	105	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96227.60	114387.42	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(6)	Наземный	106	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96227.79	114387.50	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(6)	Наземный	107	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96227.87	114387.69	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(6)	Наземный	108	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96227.79	114387.87	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(6)	Наземный	109	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96227.60	114387.95	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

## 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

Система	координат:	СК-1964	,				3	она № 1		
Номер контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	Коорді	инаты, м	<b>R</b> , м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Средняя квадратичес кая погрешность определения	выс распо	бина, сота оложе очки, м
		pa		X	Y		определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м	H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(6)	Наземный	110	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96227.42	114387.87	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(6)	Наземный	111	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96227.34	114387.69	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(6)	Наземный	112	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96227.42	114387.50	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	1
78:07:000 3003: 1018(6)	Наземный	105	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96227.60	114387.42	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

# 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

	координат:							она № 1		
Номер контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	Коорди	инаты, м	R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Средняя квадратичес кая погрешность определения	вы расп	бина, сота оложе очки, м
		pa		X	Y		определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м	H <sub>1</sub>	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	78:07:0003 003:1018 (7)									
78:07:000 3003: 1018(7)	Наземный	113	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96221.71	114390.15	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(7)	Наземный	114	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96221.90	114390.23	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(7)	Наземный	115	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96221.97	114390.41	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(7)	Наземный	116	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96221.90	114390.60	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(7)	Наземный	117	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96221.71	114390.68	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

# 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

Система	координат	СК-1964					3	она № 1		
<b>Номер</b> контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	Коорді	инаты, м	R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Средняя квадратичес кая погрешность определения	распо	бина, сота оложе очки, м
		ра		X	Y	-	определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м	H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(7)	Наземный	118	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96221.52	114390.60	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(7)	Наземный	119	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96221.44	114390.41	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(7)	Наземный	120	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96221.52	114390.23	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(7)	Наземный	113	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96221.71	114390.15	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

## 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

	координат:							она № 1		
Номер контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	-	инаты, м	R, M	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Средняя квадратичес кая погрешность определения	вы расп	бина, сота оложе очки, м
		pa		X	Y		определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м	H 1	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	78:07:0003 003:1018 (8)									
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	121	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96260.74	114343.65	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	122	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96264.03	114350.91	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	123	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96256.80	114354.22	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	124	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96254.09	114355.45	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	125	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96253.48	114355.76	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

# 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

	координат:					-		она № 1		
<b>Номер</b> контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	-	инаты, м	R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Средняя квадратичес кая погрешность определения	вы расп	бина, сота оложе очки, м
		pa		X	Y		определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м	H 1	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	126	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96259.54	114369.02	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	127	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96261.27	114372.71	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	128	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96248.70	114378.37	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	129	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96247.08	114374.74	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	130	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96244.45	114369.08	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	131	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96245.01	114368.85	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

# 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

	координат:							она № 1		
Номер контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	-	инаты, м	R, M	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Средняя квадратичес кая погрешность определения	вы расп	бина, сота оложе очки, м
		pa		X	Y		определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м	H 1	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	132	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96243.16	114364.68	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	133	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96241.49	114365.41	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	134	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96241.30	114365.68	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	135	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96241.06	114366.05	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	136	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96240.75	114366.48	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	137	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96240.58	114366.72	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

# 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

	координат:							она № 1		
Номер контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	-	инаты, м	R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Средняя квадратичес кая погрешность определения	вы расп	бина, сота оложе очки, м
		pa		X	Y		определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м	H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	138	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96240.40	114366.93	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	139	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96240.28	114367.08	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	140	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96239.93	114367.47	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	141	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96239.67	114367.74	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	142	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96239.27	114368.14	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	143	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96239.14	114368.25	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

# 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

	координат:							она № 1		
Номер контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	Коорди	інаты, м	R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Средняя квадратичес кая погрешность определения	вы расп	бина, сота оложе очки, м
		pa		X	Y		определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м	H 1	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	144	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96238.88	114368.47	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	145	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96238.58	114368.73	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	146	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96238.14	114369.06	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	147	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96237.62	114369.40	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	148	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96237.29	114369.60	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	149	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96236.99	114369.77	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

# 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

	координат:					-		она № 1		
<b>Номер</b> контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	-	инаты, м	R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Средняя квадратичес кая погрешность определения	вы расп	бина, сота оложе очки, м
		pa		X	Y		определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м	H 1	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	150	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96236.77	114369.90	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	151	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96236.29	114370.13	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	152	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96235.95	114370.30	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	153	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96235.67	114370.42	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	154	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96235.37	114370.53	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	155	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96234.83	114370.72	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

## 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

	координат:							она № 1		
Номер контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	-	инаты, м	R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Средняя квадратичес кая погрешность определения	вы расп	бина, сота оложе очки, м
		pa		X	Y		определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м	H 1	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	156	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96234.56	114370.80	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	157	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96234.27	114370.89	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	158	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96233.93	114370.98	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	159	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96233.43	114371.08	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	160	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96232.92	114371.18	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	161	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96232.37	114371.25	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

# 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

	координат:					1		она № 1		
Номер контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	Коорді	инаты, м	R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Средняя квадратичес кая погрешность определения	вы расп	бина, сота оложе очки, м
		pa		X	Y		определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м	H 1	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	162	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96231.68	114371.31	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	163	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96231.06	114371.31	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	164	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96230.72	114371.31	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	165	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96229.77	114371.24	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	166	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96229.09	114371.09	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	167	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96227.22	114371.94	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

# 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

	координат:							она № 1		
Номер контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	•	инаты, м	R, M	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Средняя квадратичес кая погрешность определения	вы расп	бина, сота оложе очки, м
		pa		X	Y		определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м	H 1	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	168	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96229.35	114376.67	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	169	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96230.23	114376.26	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	170	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96230.71	114377.30	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	171	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96232.17	114380.51	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	172	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96232.52	114381.27	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	173	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96233.98	114385.12	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

# 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

	координат:							она № 1		
Номер контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	•	инаты, м	R, M	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Средняя квадратичес кая погрешность определения	вы расп	бина, сота оложе очки, м
		pa		X	Y		определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м	H 1	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	174	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96221.52	114390.84	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	175	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96219.85	114387.08	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	176	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96216.98	114380.92	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	177	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96216.48	114379.84	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	178	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96213.53	114373.50	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	179	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96212.04	114370.32	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

# 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

	координат:							она № 1		
Номер контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	•	инаты, м	R, M	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Средняя квадратичес кая погрешность определения	вы расп	бина, сота оложе очки, м
		pa		X	Y		определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м	H 1	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	180	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96210.66	114367.28	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	181	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96210.19	114367.49	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	182	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96209.85	114366.75	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	183	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96210.39	114366.46	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	184	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96208.63	114362.60	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	185	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96208.26	114362.77	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

# 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

	координат:							она № 1		
Номер контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	•	инаты, м	R, M	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Средняя квадратичес кая погрешность определения	вы расп	бина, сота оложе очки, м
		pa		X	Y		определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м	H 1	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	186	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96206.64	114359.61	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	187	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96209.91	114358.09	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	188	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96210.15	114358.72	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	189	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96214.35	114356.78	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	190	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96214.08	114356.17	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	191	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96217.36	114354.66	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

# 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

	координат:					1		она № 1		
Номер контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	Коорді	инаты, м	R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Средняя квадратичес кая погрешность определения	вы расп	бина, сота оложе очки, м
		pa		X	Y		определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м	H 1	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	192	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96217.63	114355.30	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	193	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96221.84	114353.38	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	194	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96221.56	114352.76	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	195	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96224.80	114351.25	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	196	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96225.10	114351.90	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	197	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96229.22	114349.98	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

# 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

	координат:							она № 1		
Номер контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	•	инаты, м	R, M	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Средняя квадратичес кая погрешность определения	вы расп	бина, сота оложе очки, м
		pa		X	Y		определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м	H 1	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	198	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96228.97	114349.35	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	199	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96232.21	114347.87	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	200	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96232.52	114348.51	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	201	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96236.69	114346.59	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	202	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96236.44	114345.95	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	203	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96239.72	114344.48	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

# 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

Система	координат:	CK-1964					3	она № 1		
<b>Номер</b> контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	-	инаты, м	R, M	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Средняя квадратичес кая погрешность определения	вы расп	бина, сота оложе очки, м
		pa		X	Y		определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м	H 1	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	204	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96240.02	114345.13	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	205	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96244.15	114343.18	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	206	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96243.91	114342.53	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	207	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96247.19	114341.07	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	208	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96248.54	114343.99	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	209	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96248.05	114344.21	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

# 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

Система	координат:	СК-1964					3	она № 1		
<b>Номер</b> контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	-	инаты, м	R, M	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Средняя квадратичес кая погрешность определения	расп	бина, сота оложе очки, м
		pa		X	Y		определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м	H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	210	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96249.95	114348.33	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	211	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96250.44	114348.13	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	212	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96250.77	114348.84	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	213	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96251.02	114348.74	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	214	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96251.27	114348.64	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	215	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96251.38	114348.84	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

# 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

	координат:							она № 1		
Номер контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	-	инаты, м	R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Средняя квадратичес кая погрешность определения	вы расп	бина, сота оложе очки, м
		pa		X	Y		определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м	H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	216	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96252.18	114348.51	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	217	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96252.08	114348.22	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	218	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96253.14	114347.77	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	219	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96253.25	114347.98	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	220	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96253.55	114347.81	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	221	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96253.75	114347.72	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

# 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

	координат:							она № 1		
Номер контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	Коорди	інаты, м	R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Средняя квадратичес кая погрешность определения	расп	бина, сота оложе очки, м
		pa		X	Y		определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м	H 1	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	222	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96258.30	114345.60	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	223	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96258.22	114345.43	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	224	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96259.19	114344.96	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	225	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96259.27	114345.14	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	226	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96260.10	114344.75	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	227	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96260.01	114344.53	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

# 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

Система	координат:	СК-1964	•				3	она № 1		
<b>Номер</b> контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	Коорді	инаты, м	R, M	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Средняя квадратичес кая погрешность определения	выс распо	бина, сота оложе очки, м
		pa		X	Y		определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м	H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	228	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96260.53	114344.25	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	229	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96260.35	114343.83	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	121	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен	96260.74	114343.65	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

# 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

	координат:							она № 1		
Номер контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	-	инаты, м	R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Средняя квадратичес кая погрешность определения	вы расп	бина, сота оложе очки, м
		pa		X	Y		определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м	H 1	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	78:07:0003 003:1018 (9)									
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	230	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96247.33	114340.77	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	231	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96250.88	114348.46	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	232	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96251.02	114348.74	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	233	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96254.09	114355.45	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	234	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96253.48	114355.76	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

# 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

	координат:					-		она № 1		
Номер контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	-	инаты, м	R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Средняя квадратичес кая погрешность определения	вы расп	бина, сота оложе очки, м
		pa		X	Y		определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м	H 1	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	235	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96259.54	114369.02	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	236	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96247.08	114374.74	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	237	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96244.45	114369.08	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	238	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96245.01	114368.85	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	239	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96243.16	114364.68	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	240	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96241.49	114365.41	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

# 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

	координат:					-		она № 1		
Номер контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	-	инаты, м	R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Средняя квадратичес кая погрешность определения	вы расп	бина, сота оложе очки, м
		pa		X	Y		определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м	H 1	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	241	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96241.30	114365.68	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	242	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96241.06	114366.05	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	243	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96240.75	114366.48	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	244	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96240.58	114366.72	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	245	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96240.40	114366.93	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	246	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96240.28	114367.08	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

# 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

	координат:					-		она № 1		
Номер контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	Коорди	инаты, м	R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Средняя квадратичес кая погрешность определения	вы расп	бина, сота оложе очки, м
		pa		X	Y		определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м	H 1	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	247	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96239.93	114367.47	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	248	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96239.67	114367.74	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	249	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96239.27	114368.14	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	250	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96239.14	114368.25	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	251	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96238.88	114368.47	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	252	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96238.58	114368.73	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

# 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

	координат:							она № 1		
Номер контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	•	инаты, м	R, M	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Средняя квадратичес кая погрешность определения	вы расп	бина, сота оложе очки, м
		pa		X	Y		определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м	H 1	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	253	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96238.14	114369.06	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	254	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96237.62	114369.40	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	255	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96237.29	114369.60	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	256	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96236.99	114369.77	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	257	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96236.77	114369.90	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	258	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96236.29	114370.13	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

# 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

	координат:					,		она № 1		
<b>Номер</b> контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	Коорді	инаты, м	R, M	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Средняя квадратичес кая погрешность определения	вы расп	бина, сота оложе очки, м
		pa		X	Y		определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м	H 1	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	259	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96235.95	114370.30	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	260	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96235.67	114370.42	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	261	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96235.37	114370.53	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	262	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96234.83	114370.72	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	263	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96234.56	114370.80	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	264	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96234.27	114370.89	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

# 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

	координат:							она № 1		
Номер контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	·	инаты, м	R, M	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Средняя квадратичес кая погрешность определения	вы расп	бина, сота оложе очки, м
		pa		X	Y		определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м	H 1	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	265	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96233.93	114370.98	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	266	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96233.43	114371.08	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	267	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96232.92	114371.18	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	268	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96232.37	114371.25	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	269	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96231.68	114371.31	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	270	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96231.06	114371.31	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

# 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

	координат:							она № 1		
Номер контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	•	инаты, м	R, M	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Средняя квадратичес кая погрешность определения	вы расп	бина, сота оложе очки, м
		pa		X	Y		определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м	H 1	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	271	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96230.72	114371.31	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	272	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96229.77	114371.24	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	273	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96229.09	114371.09	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	274	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96227.22	114371.94	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	275	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96229.35	114376.67	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	276	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96230.23	114376.26	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

# 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

	координат:							она № 1		
Номер контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	-	инаты, м	R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Средняя квадратичес кая погрешность определения	вы расп	бина, сота оложе очки, м
		pa		X	Y		определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м	H 1	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	277	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96230.71	114377.30	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	278	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96232.11	114376.66	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	279	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96233.61	114379.82	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	280	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96232.17	114380.51	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	281	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96232.52	114381.27	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	282	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96219.85	114387.08	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

# 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

	координат:					,		она № 1		
<b>Номер</b> контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	Коорді	инаты, м	R, M	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Средняя квадратичес кая погрешность определения	вы расп	бина, сота оложе очки, м
		pa		X	Y		определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м	H 1	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	283	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96216.98	114380.92	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	284	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96216.48	114379.84	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	285	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96213.53	114373.50	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	286	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96212.13	114374.11	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	287	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96210.67	114370.96	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	288	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96212.04	114370.32	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

# 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

	координат:							она № 1		
Номер контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	-	инаты, м	R, M	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Средняя квадратичес кая погрешность определения	вы расп	бина, сота оложе очки, м
		pa		X	Y		определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м	H 1	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	289	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96210.66	114367.28	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	290	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96210.19	114367.49	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	291	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96209.85	114366.75	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	292	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96206.23	114359.55	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	293	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96223.60	114351.60	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	294	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96230.02	114348.67	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в граница
земельного участка

#### 1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система	координат	: СК-1964	•				3	она № 1		
<b>Номер</b> контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	Метод определе ния координат	Коорді	инаты, м	R, M	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Средняя квадратичес кая погрешность определения	выс распо	бина, сота оложе очки, м
		pa		X	Y		определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м	H <sub>1</sub>	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземны й	230	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	96247.33	114340.77	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости

Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м	-
Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м	-

# 1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система	координат	:					Зона №			
<b>Номер</b> контура	Тип контура	Номера харак терных точек конту	определе	Координаты, м		динаты, м Формулы, Средняя Глубина высота, расчета средней квадратической погрешность погрешности определения			Кадаст ровый номер	
		pa		X	Y	определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м	H 1	Н 2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) -

#### 2.1. Сведения о расстояниях

#### 2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

N п/п специальной метки	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

#### 2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

N п/п характерной точки границы машино-места N п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

#### 2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии)

N п/п специальной	Координаты, м		Формулы, примененные для	Средняя квадратическая погрешность определения		
метки	X	Y	расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Mt), м	координат (Mt), м		
1	2	3	4	5		
-	-	-	-	-		

#### 2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных	Координаты, м		Формулы, примененные для	Средняя квадратическая погрешность определения
точек границ помещения	X	Y	расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости					
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики			
1	2	3			
1	Вид объекта недвижимости	Здание			
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	78:07:0003003:1018			
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-			
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	-			
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	78:07:0003003			
5.1	Номера кадастровых округов	-			
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	-			
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	78:07:0003003:1 78:07:0003003:11			
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	-			
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-			
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	-			
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	-			
8	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, 197046, город Санкт-Петербург, площадь Троицкая П.С., дом 3, литера А			
0	Местоположение объекта недвижимости	-			
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-			
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	-			
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Нежилое			
10	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-			
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	-			
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	-			
12	Количество этажей объекта недвижимости	9			
13	в том числе подземных	1			
14	Материал наружных стен здания	Кирпичные			
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	1956			

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристи 335				
1	2		3			
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	-				
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	-				
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м², и средняя квадратическая погрешность ее определения, м²		9417.6 ± 13.2			
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)		Тип	Знач	нение	Единиць измерени -
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %				-	
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение				-	
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение				-	
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место				-	
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане		-			
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме		-			
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещение относится к общему имуществу в многоквартирном доме	-				
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	-				
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объег недвижимо		Кадаст	ровый номе
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	<b>№</b> п/п	Вид объег		00	и значение сновной ктеристики
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	-	-		-	-
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия				-	

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристи 336
1	2	3
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	-

#### Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен в связи с изменением сведений о площади, количестве этажей, а также уточнением местоположения здания с кадастровым номером 78:07:0003003:1018, по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А.

Выполнен капитальный ремонт, перепланировка и переустройство нежилого здания с приспособлением чердачного пространства под мансарду. Работы приняты Актом приемки нежилого здания в эксплуатацию после капитального ремонта, перепланировки и переустройства б/н от 07.06.2022 года.

В ходе проведения кадастровых работ, анализа представленной документации и проведения визуального обследования и переобмера выявлено, что параметры оконных проемов на 1 -3 этажах лицевого фасада здания на архивных планах отображены ошибочно. Указанные окна не являются вновь выстроенными, работ по монтажу, демонтажу, расширению или уменьшению оконных и дверных проемов здания произведено не было. На плане этажа, включенном в состав Технического плана, оконные проемы указаны в соответствии с их фактическими и историческими габаритами.

Кроме того, на дворовом фасаде здания отображены ошибочно ранее не учтенные окна и крыльцо. Рассматриваемый фасад здания не просматривается с территории улиц, площадей, набережных парков и иных общественных территорий. Таким образом, рассматриваемый фасад здания не формирует общий уличный фронт и, согласно п. 2.2.7 Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге № 1135 от 14.09.2006г., исправление указанной ошибки в ранее ошибочно отсутствующих окнах, крыльца не требует согласования с КГА СПб.

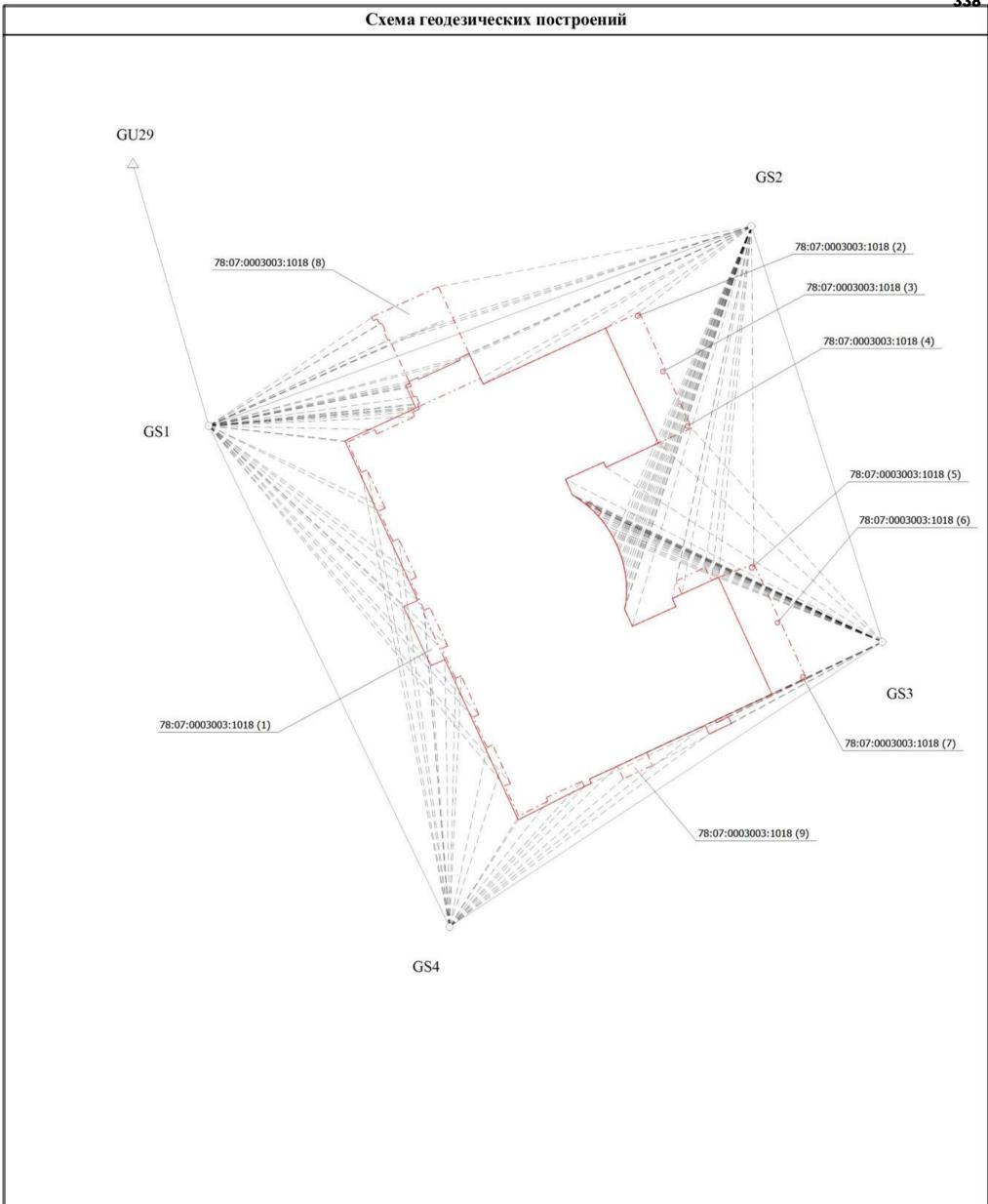
В Выписке из ЕГРН в отношении количества этажей здания содержатся следующие сведения: 7, в том числе подземных подвал. Однако в графической части (раздел 8) содержатся сведения о 1-7 этажах, кроме того – подвал. Таким образом, сведения о количестве этажей в ЕГРН ранее указано ошибочно.

В ходе проведения кадастровых работ и выполнения обмеров определена площадь нежилого здания в соответствии с требованиями Приказа Росреестра № П/0393 от 23.10.2020 г., которая составила 9417,6 ± 13,2 кв. м. Количество этажей: 9, в том числе подземных – подвал.

Уточнено местоположение здания на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003003:1. Контур здания определен в виде совокупности 9 (девяти) контуров: наземных (1-7), надземного (8), подземного (9). Проведенные строительные работы по перепланировке и переустройству здания не являются реконструкцией, конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объекта не затронуты, предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом, не затронуты и не превышены. Степень воздействия на здание после строительно-монтажных работ незначительна и соответствует требованиям Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-Ф3.

Наружные границы здания уточнены и не изменены относительно исходных границ прав собственности.

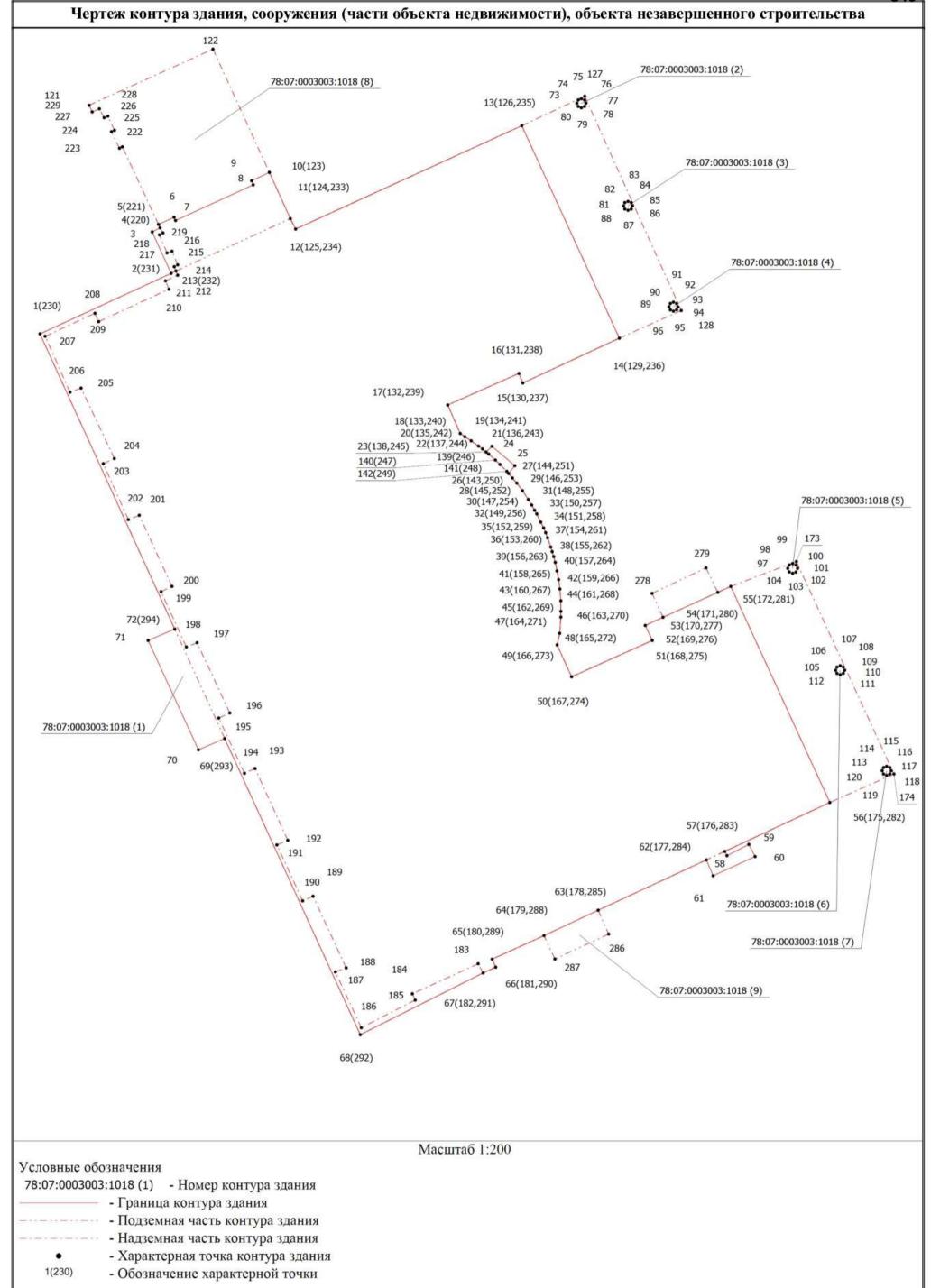
Технический план подготовил кадастровый инженер Сергеев Сергей Владимирович, являющийся членом СРО КИ Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров" (А СРО "Кадастровые инженеры") (дата вступления в СРО "29" октября 2015 г. , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 5737). Сведения о СРО КИ Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров" (А СРО "Кадастровые инженеры") содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "08" июля 2016 г. N 002).

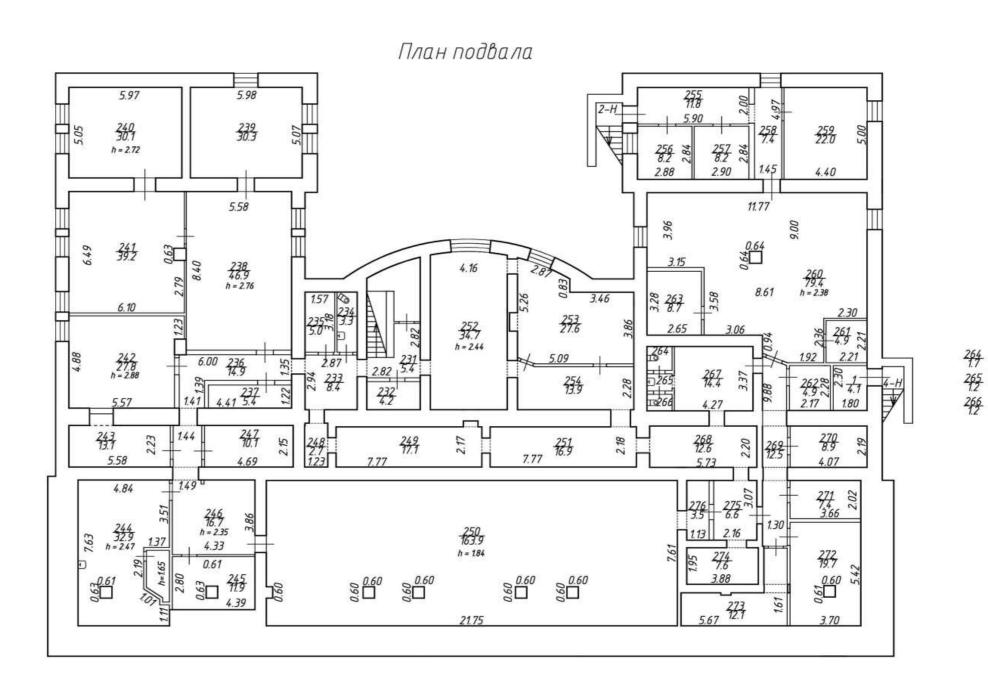


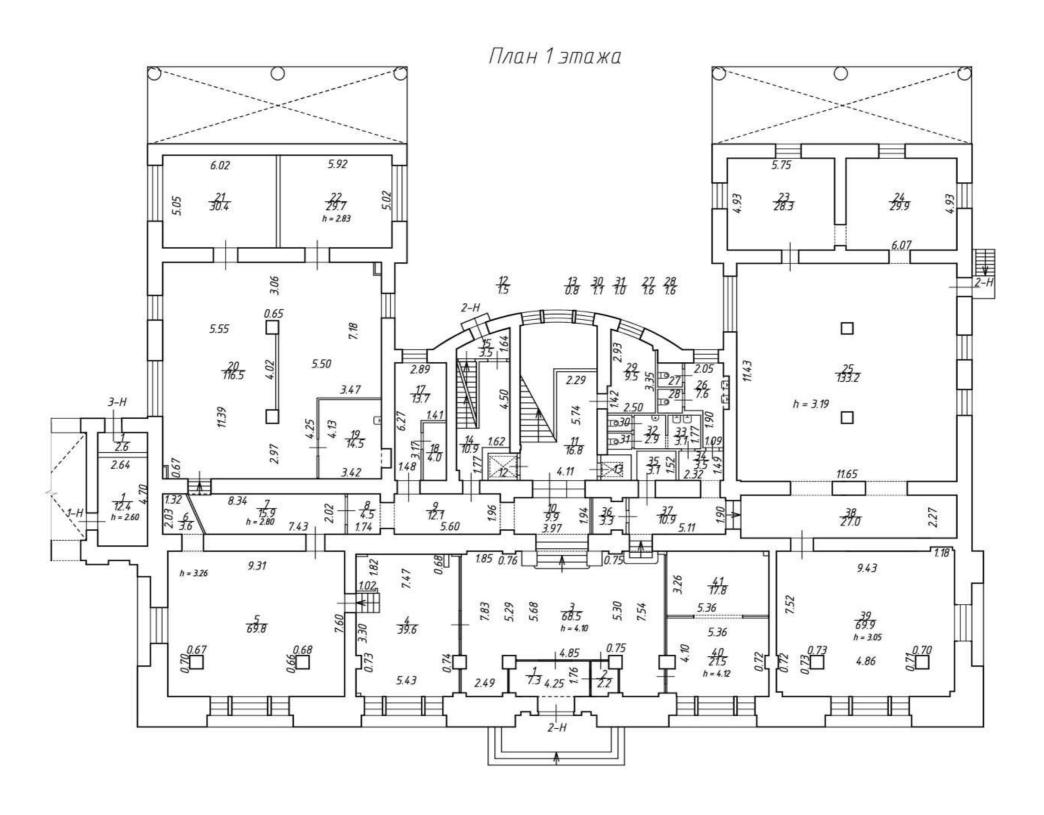
Условные обозначения 78:07:0003003:1018 (1) - Номер контура здания

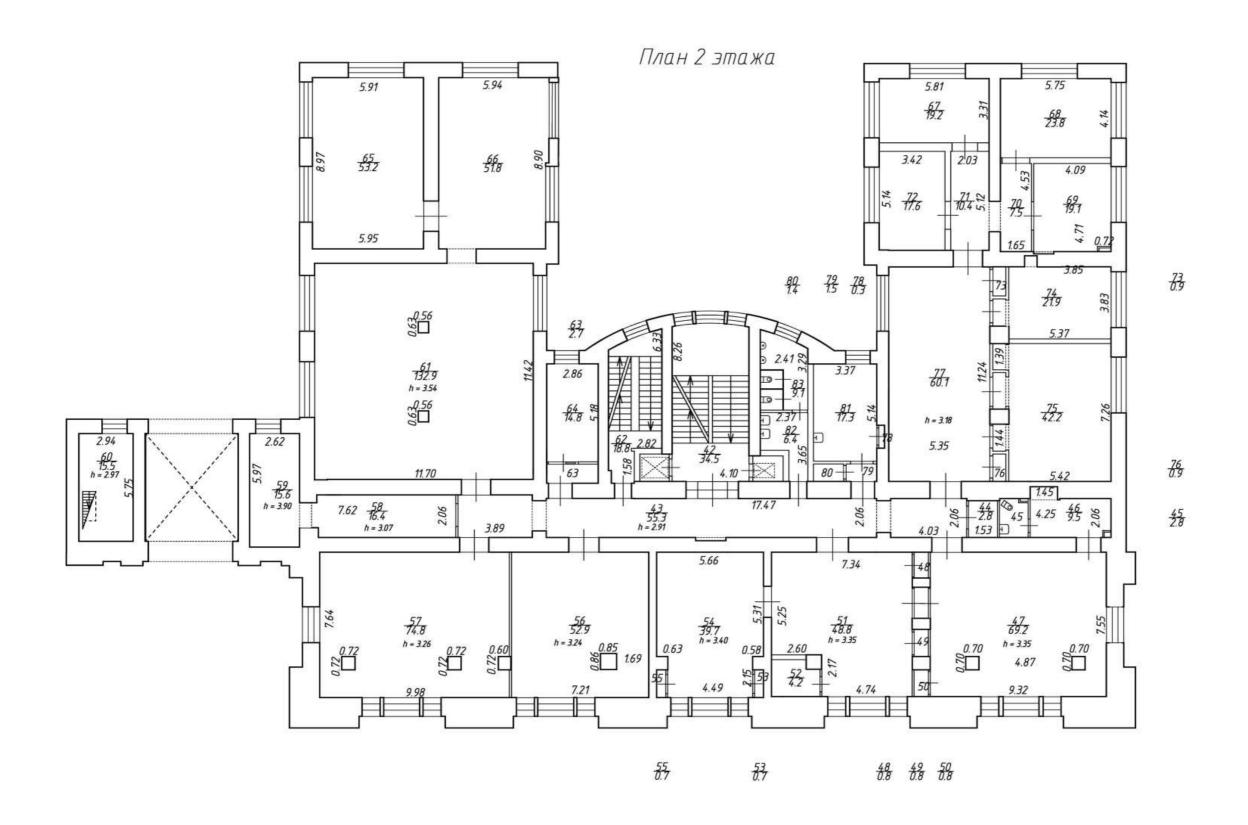
- Граница контура здания
  - Надземная часть контура здания
- ---- Подземная часть контура здания
- Пункт государственной геодезической сети
- Точка съемочного обоснования
  - Линия визирования на исходные пункты
- ----- Линия визирования на характерные точки

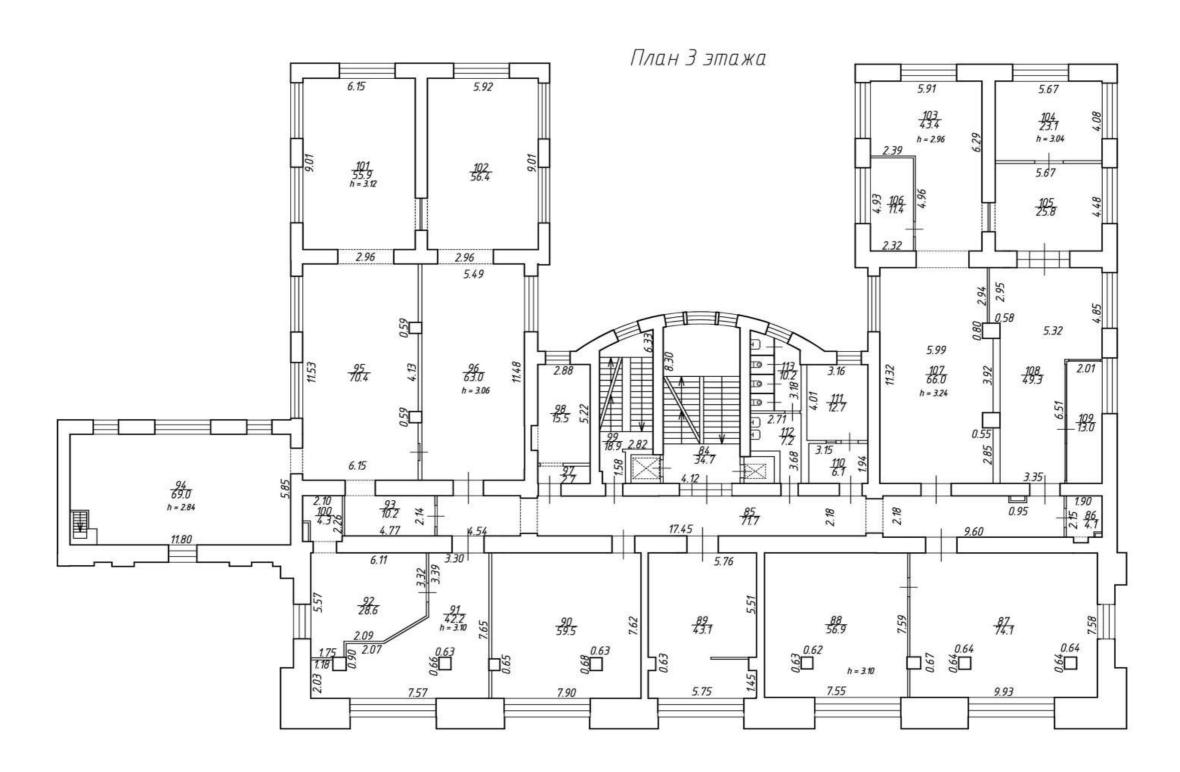


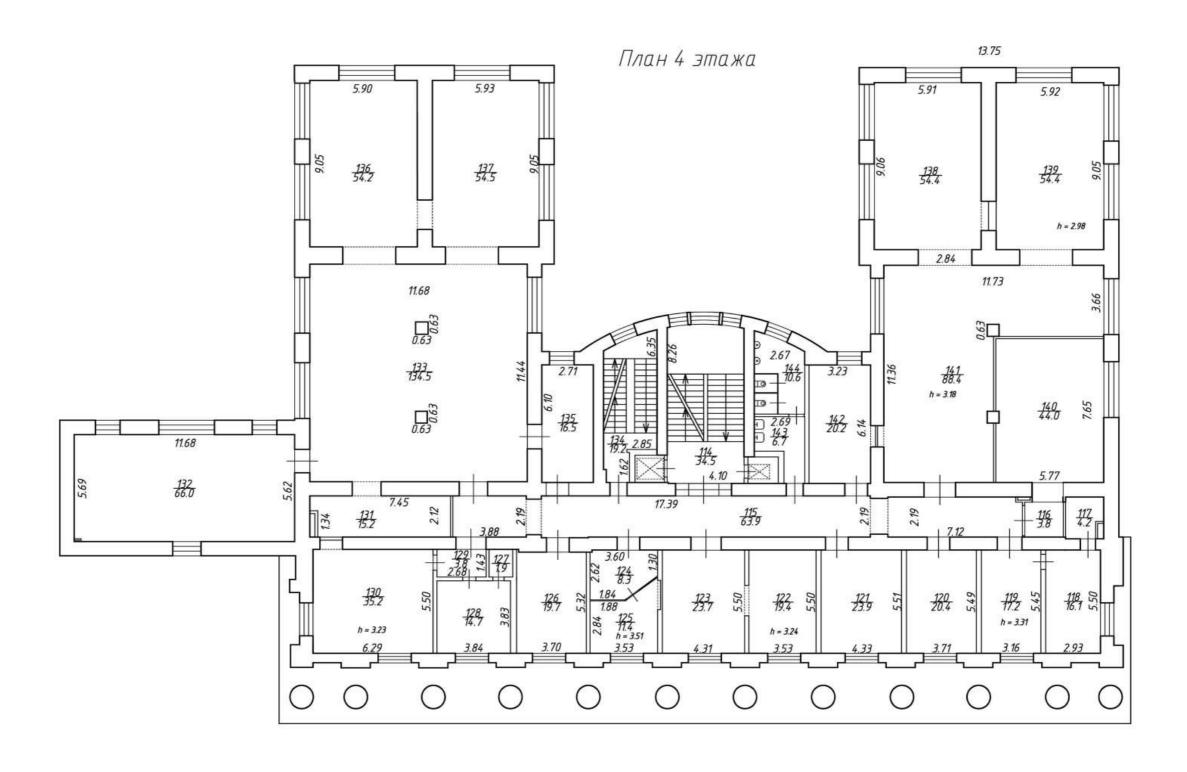


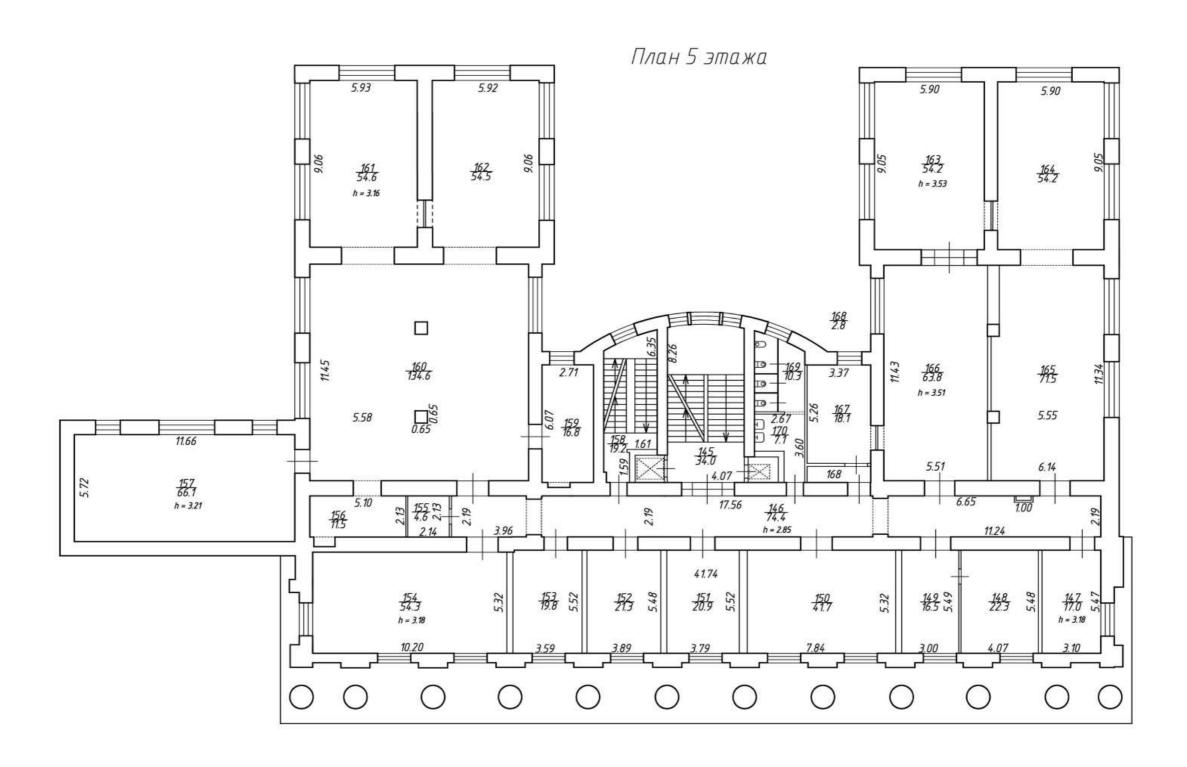




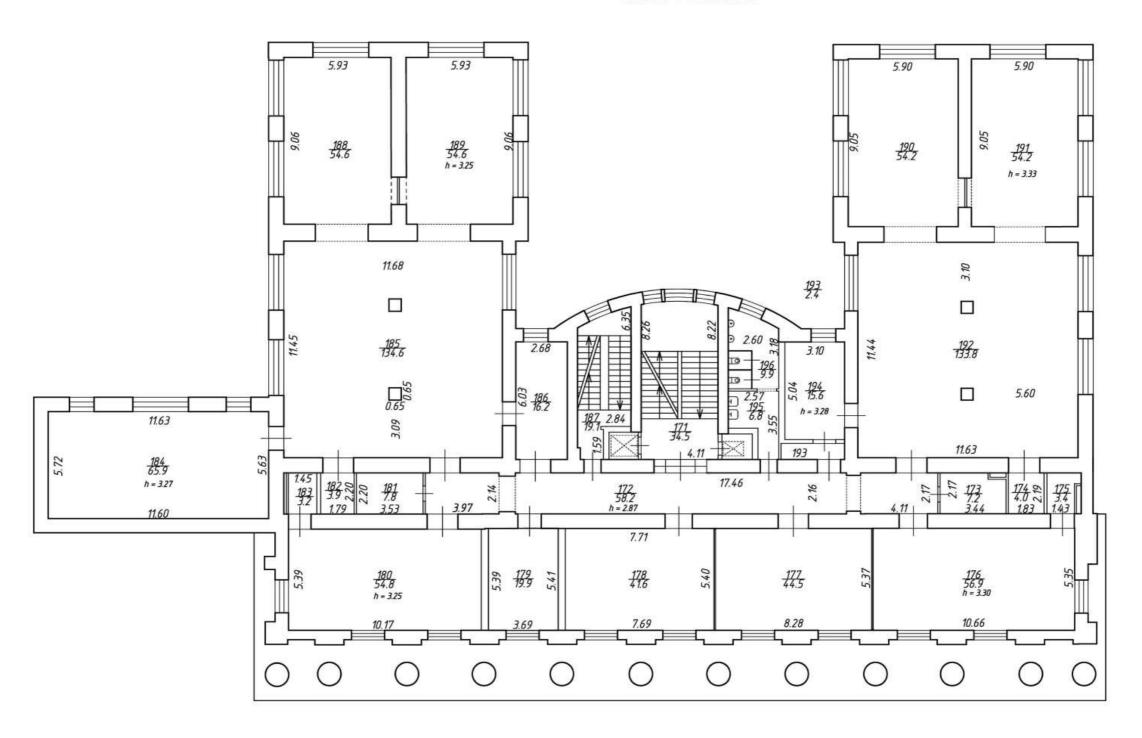




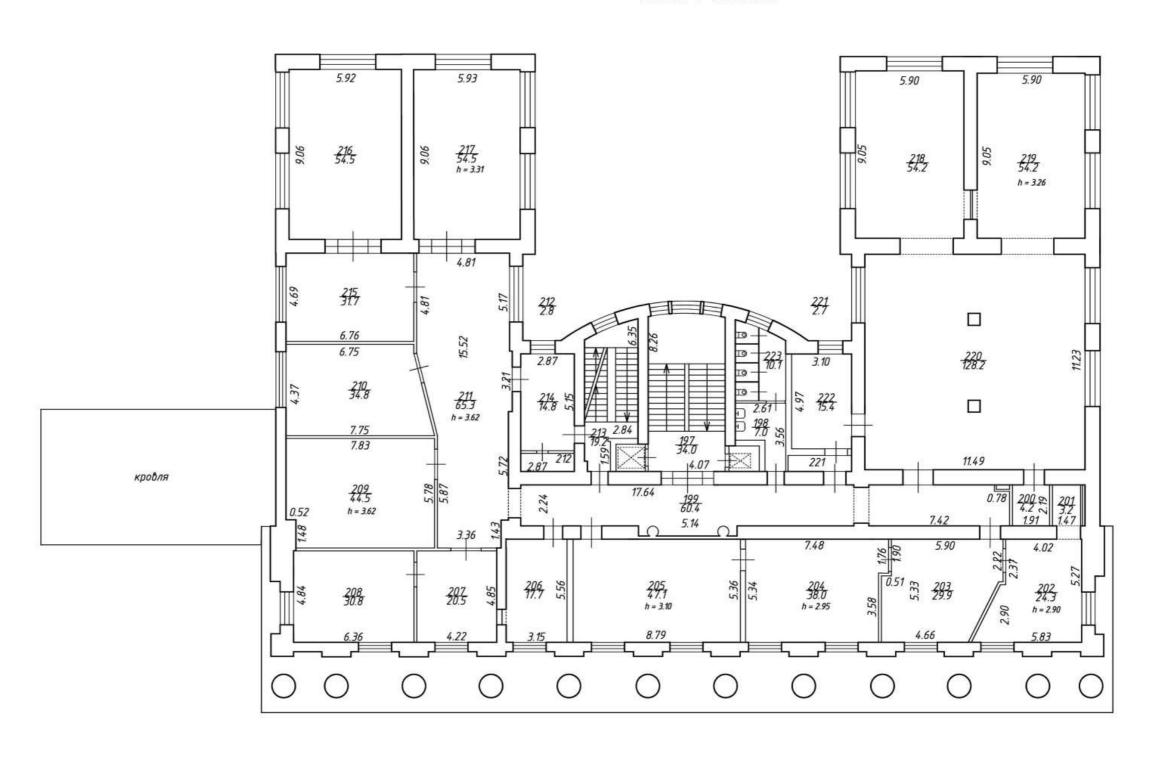


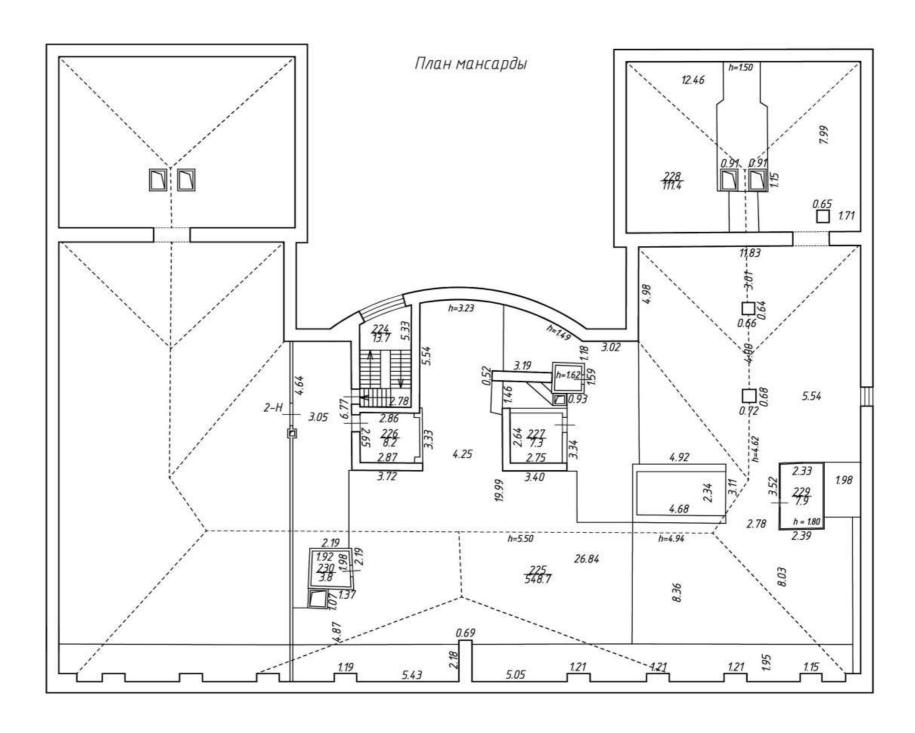


План 6 этажа



План 7 этажа





#### Приложение № 7

к акту по результатам государственной историкокультурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А; предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института "ЛенНИИпроект"»)», выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24).

Сопроводительные документы

#### Список документов к Приложению № 7

#### Приложение № 7.1.

Договор № 271 от 18.01.2024г. между ОАО «Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству — ЛЕННИИПРОЕКТ» в лице Президента Управляющей организации ООО «Финансово-промышленная группа "РОССТРО"» и ООО «Балтийская реставрационная коллегия» с приложениями. На 8 листах.

#### Приложение № 7.2.

Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная ООО «Балтийская реставрационная коллегия», по состоянию на 30.01.2025г. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 00206; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00402708. Дата предоставления лицензии: 04.10.2012г. На 2 листах.

#### Приложение № 7.3.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.04.2024г. На 5 листах.

г. Санкт-Петербург

« 18 » января 2024 г.

Открытое акционерное общество «Научно-исследовательский и проектный институт по жилищногражданскому строительству - ЛЕННИИПРОЕКТ» (ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Президента Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Финансово-промышленная группа «РОССТРО» (ООО ФПГ «РОССТРО») Макарова Александра Афанасьевича, действующего на основании Устава ООО ФПГ «РОССТРО» и Решения общего собрания акционеров ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ» от 18.03.2020 года, с одной стороны и ООО «Балтийская реставрационная коллегия», в дальнейшем именуемое Исполнитель, в лице генерального директора Артюшина Николая Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет и сроки действия Договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить исследовательские и проектные работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия (ОКН) «Здание института "ЛенНИИпроект"» расположенного по адресу: СПб, Троицкая пл., д. 3, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 2), а также организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации "Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Здание института «ЛенНИИпроект"», (далее документация).
- 1.2. Сроки выполнения работ:

<u>Начало:</u> с момента получения **Исполнителем** аванса, а также передачи всех исходных данных от **Заказчика**, предусмотренных Техническим заданием (Приложение №2) по акту;

Окончание: в соответствии с Календарным планом работ.

Сроки выполнения работ по настоящему договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертиз с Комитетом ГИОП.

#### 2. Стоимость работ, порядок и условия расчетов

2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору в соответствии с Протоколом о договорной цене (Приложение № 1) составляет:

#### НДС не облагается (ст. 149, п. 15 НК РФ).

Авансовые платежи и оплата выполненных работ по этапам осуществляются в соответствии с Графиком платежей на основании документов, поименованных в Графике платежей, как условие для оплаты, а также счетов - в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания Актов сдачи-приемки.

- 2.2. Все расчеты между Сторонами осуществляются перечислением денежных средств на расчетный счет.
- 2.3. Работы, выполненные **Исполнителем** с отклонениями от требований Технического задания **Заказчика**, с нарушениями СНиП, ТУ, иных обязательных норм и правил в проектно-изыскательских работах и проектировании, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения **Исполнителем** обнаруженных недостатков или отклонений.

#### 3. Условия выполнения и приемки работ

- 3.1. Техническое задание определяет состав и основные параметры выполняемых работ. После подписания договора и перечисления аванса Заказчиком Исполнителю Стороны совместно составляют Задание на проектирование, уточняющее требования к разделам проектной документации. Подписанное Сторонами Задание на проектирование является дополнением к Техническому заданию, и изложенные в нем требования являются основанием для принятия технических решений при разработке проектной документации.
- 3.2. Работу в архивах, получение копий необходимых документов, иных материалов, не поименованных в Техническом задании, а также привлечение при необходимости сторонних специалистов **Исполнитель** осуществляет за свой счет.
- 3.3. Если в процессе производства выполнения работ выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность их дальнейшего проведения, **Исполнитель** обязан приостановить выполнение работ и в 3 (трехдневный) срок поставить об этом в известность Заказчика. В этом случае Стороны в 3-дневный срок рассматривают вопрос о возможности и целесообразности дальнейшего выполнения работ.
- 3.4. Готовую документацию 1-го этапа «Предварительные работы», 2-го этапа «Комплексные научные исследования» и 3-го этапа «Актуализация эскизных планировочных решений» Исполнитель передает Заказчику по накладным. Заказчик в течение 10 рабочих дней рассматривает переданную Исполнителем документацию и подписывает акт сдачи-приемки работ», либо возвращает документацию на доработку Исполнителю с мотивированным отказом от приемки документации. Срок доработки документации и устранения замечаний устанавливается двусторонним актом. Доработки по мотивированному отказу Заказчика производятся Исполнителем за свой счет. Повторная сдача-приемка осуществляется в порядке, установленном для первоначальной сдачи-приемки выполненных работ.



Исполнитель

mo

- В случае, если в течение указанного срока Заказчик не подписывает акт сдачи-приемки работ этапа 353 предоставляет Исполнителю мотивированный отказ, работы считаются принятыми на основании Акта, подписанного Исполнителем в одностороннем порядке.
- 3.5. Готовую проектную документацию (4-й этап «Разработка проектной документации») Исполнитель передает Заказчику по накладным. Заказчик в течение 10 рабочих дней рассматривает переданную Исполнителем документацию и подтверждает письмом принятие этой документации для выполнения ГИКЭ, либо возвращает документацию на доработку Исполнителю с мотивированным отказом от приемки документации. Срок доработки документации и устранения замечаний устанавливается двусторонним актом. Доработки по мотивированному отказу Заказчика производятся Исполнителем за свой счет. Повторная сдача-приемка осуществляется в порядке, установленном для лервоначальной сдачи-приемки выполненных работ. В случае, если в течение указанного срока Заказчик не подтверждает готовность документации к проведению ГИКЭ и не предоставляет Исполнителю мотивированный отказ, работы считаются принятыми на основании Акта, подписанного Исполнителем в одностороннем порядке.
- 3.6. Исполнитель организует проведение ГИКЭ после подтверждения Заказчиком принятия проектной документации. После подписания Акта ГИКЭ экспертами Исполнитель передает Заказчику комплект проектной документации с Актом ГИКЭ по накладным. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней выдает Исполнителю доверенность на передачу документации на рассмотрение в КГИОП с сопроводительным письмом. В случае, если в течение указанного срока Заказчик не предоставляет Исполнителю мотивированный отказ и не выдает Исполнителю доверенность на передачу документации на рассмотрение в КГИОП, работы считаются принятыми на основании Акта, подписанного Исполнителем в одностороннем порядке.
- 3.7. **Исполнитель** осуществляет сопровождение рассмотрения документации в КГИОП без дополнительной оплаты. Срок рассмотрения согласно административному регламенту КГИОП.
- 3.8. В случае возврата документации из КГИОП на доработку Исполнитель устраняет замечания за свой счет в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения от КГИОП или Заказчика уведомления о необходимости осуществления доработки документации. В зависимости от состава замечаний срок их устранения может быть изменен по согласованию с Заказчиком. После устранения замечаний Исполнитель повторно сдает документацию на рассмотрение в КГИОП.
- 3.9. Исключение составляют случаи, когда причиной отказа КГИОП являются:
  - ◊ изменение Заказчиком исходных данных (объема или характера задачи, состава работ, оговоренных Техническим заданием);
  - ◊ обстоятельства, возникновение и разрешение которых не зависят от Исполнителя.
- 3.10. **Исполнитель** передает **Заказчику** результаты работ каждого этапа в двух экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на цифровом носителе в формате \*.dwg, \*.doc или \*.pdf.
  - Акт ГИКЭ **Исполнитель** передает **Заказчику** в одном экземпляре на цифровом носителе, подписанный электронными подписями государственных экспертов. Приложения к Акту ГИКЭ передаются в одном экземпляре на цифровом носителе без подписей.
- 3.11. После получения от КГИОП положительного заключения (согласования) по результатам рассмотрения проектной документации и Акта ГИКЭ **Исполнитель** представляет **Заказчику** на подписание итоговый Акт сдачи-приемки выполненных работ. При этом Заказчик обязан подписать Акт сдачи-приемки в течение 5 (пяти) рабочих дней.
- 3.12. Датой выполнения работ по настоящему Договору считается дата подписания Акта сдачи-приемки всех выполненных работ Заказчиком, по результатам всех выполненных Исполнителем работ по настоящему Договору.
- 3.13. Интеллектуальные права
  - 3.13.1.Настоящим Стороны соглашаются, что все исключительные имущественные права, а также любые иные права аналогичного характера, связанные с документацией в соответствии с действующим законодательством (включая, в частности, право вносить в нее дальнейшие изменения) безоговорочно переходят к Заказчику в полном объеме в момент передачи ему Исполнителем указанной документации или ее соответствующей части. При этом подразумевается, что стоимость передаваемых Заказчику исключительных прав и всех применимых авторских гонораров включена в стоимость Договора. В этой связи Стороны признают настоящий Договор содержащим элементы договора об отчуждении исключительного права.
  - 3.13.2. Исполнитель настоящим подтверждает и гарантирует Заказчику следующее:
  - 3.13.2.1. никакие права третьих лиц не были и не будут нарушены в процессе подготовки и передачи какой-либо части документации;
  - 3.13.3. до передачи документации Заказчику Исполнитель являлся единственным владельцем всех авторских прав на соответствующие документы, не обремененных правами и требованиями третьих сторон;
  - 3.13.4 каждый из авторов документации отказался от своих прав на фотосъемку или видеозапись или копирование любой части документации или результатов работ, выполненных на основании такой документации, отказался от права требовать участия в проведении любых работ на ее основании, а также дал согласие на внесение изменений в документацию (по запросу Заказчика Исполнитель обязан предоставить Заказчику письменные подтверждения соответствующих отказов от прав и согласий).
  - 3.13.5.Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за любой ущерб, который может быть понесен Заказчиком в результате нарушения Исполнителем любых гарантий или обязательств, установленных пунктом 3.9 выше.
- 3.14. Корректировка принятой Заказчиком по Актам сдачи-приемки документации, вызванная внесением Заказчиком изменений и дополнений в Задание на проектирование (Приложение №1 к настоящему Договору), является

\_\_Заказчик

#### 4. Обязательства Сторон

#### 4.1. Заказчик обязуется:

- ◊ назначить ответственное лицо со стороны Заказчика по данному Договору, которое должно отвечать за предоставляемые специалистам Исполнителя информацию, исходящую документацию, а также обеспечить, при необходимости, встречу с должностным лицом.
- ◊ обеспечить доступ Исполнителя на территорию памятника для натурного обследования объектов и фотофиксации;
- ◊ предоставить Исполнителю исходные данные в составе и объеме, определенном Техническим заданием (Приложение №2);
- ◊ выполнить условия приемки работ, предусмотренные п.3.4, 3.5 и 3.7 настоящего Договора.
- ◊ оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора на основании Актов сдачиприемки выполненных работ;
- ◊ осуществить контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствия договорной цены, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

#### 4.2. Исполнитель обязуется:

- ◊ выполнить работы, предусмотренные п.1.1. настоящего Договора, в предусмотренные настоящим Договором в сроки, с надлежащим качеством, в соответствии с требованиями соответствующих нормативно-правовых актов;
- ◊ выполнить работы в точном соответствии с требованиями, предусмотренными Техническим заданием;
- ◊ обеспечить сохранность полученной от Заказчика документации;
- ◊ обеспечить конфиденциальность в отношении информации, полученной в процессе выполнения работ по настоящему Договору;
- ♦ по результатам выполнения работ предоставить Заказчику готовую документацию, предусмотренную Техническим заданием, в печатном виде, счет, Акт сдачи-приемки выполненных работ;
- ◊ сопровождать рассмотрение документации в КГИОП;
- ♦ незамедлительно письменно предупредить Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

#### 5. Ответственность Сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ, предусмотренных п. 1.2 настоящего Договора, по вине **Исполнителя** на срок более 5дней, **Исполнитель** выплачивает Заказчику за каждый день просрочки пени в размере 0,01 % от суммы Договора.
- 5.3. При задержке **Заказчиком** оплаты выполненных **Исполнителем** работ на срок более 5 дней, **Заказчик** выплачивает **Исполнителю за** каждый день просрочки пени в размере 0,01 % от суммы просроченного платежа.
- 5.4. Общая сумма штрафных санкций обеих Сторон по всем задержкам не должна превышать 5% от стоимости работ по Договору.
- 5.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором и приложениями к нему, Стороны руководствуются Российским законодательством, регулирующим возмездное выполнение работ.

#### 6. Форс-мажор

- 6.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после его заключения, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами.
- 6.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: землетрясения, наводнения, пожары и прочие стихийные бедствия, военные действия, массовые беспорядки, забастовки, акты государственных или муниципальных органов и любые другие обстоятельства, находящие вне разумного контроля Сторон, которые препятствуют выполнению Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
- 6.3. В случаях, указанных в пункте 6.1 настоящего Договора, срок выполнения его условий отодвигается на время возникшего форс-мажорного обстоятельства либо на другой срок по согласованию Сторон.
- 6.4. О возникновении обстоятельств, указанных в п. 6.1, Стороны должны известить друг друга не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств. Наличие данных обстоятельств подтверждаются компетентными государственными органами. В противном случае такие обстоятельства не будут учитываться как форс-мажорные.

#### 7. Разрешение споров

7.1. Все претензии, споры и разногласия Стороны обязуются решать самостоятельно путем ведения переговоров или переписки. В случае невозможности достигнуть соглашения по таким вопросам из тем переговоров или переписки

Заказчик

в 10 (десятидневный) срок, Стороны обращаются за их решением в Арбитражный суд Санкт-Петербу 355 Ленинградской области.

#### 8. Особые условия

- 8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному каждой из Сторон, и вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.
- 8.2. Все изменения и дополнения в настоящий Договор могут быть внесены только по письменному соглашению Сторон.
- 8.3. В случае необходимости оказания дополнительных услуг, не предусмотренных данным Договором, Сторонами подписывается Дополнительное соглашение к настоящему Договору.
- 8.4. Все копии документов, полученные электронным сканированием и переданные Сторонами друг другу посредством электронной почты, указанной в реквизитах Сторон, приравниваются к оригиналам. При этом подтверждением даты передачи документа является дата его отправки по электронной почте.

#### 9. Порядок изменения и дополнения Договора

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

## 10. Приложения к договору

10.1. Приложения к настоящему договору:

- Протокол о договорной цене (Приложение №1);
- Техническое Задание (Приложение № 2);
- Календарный план работ (Приложение 3):
- График платежей (Приложение 4):
- Эскизный план мансардного этажа (Приложение №5).

#### 11. Адреса и банковские реквизиты Сторон

#### «Исполнитель»:

Общество с ограниченной ответственностью «Балтийская реставрационная коллегия»

ИНН: 7839079090: КПП: 7783901001:

Юридический адрес: 190121. Санкт-Петербург, наб.кан. Грибоедова, д.130, лит.А. оф.207.

р/с 4070281030000006651 в Ф-ле Банка «Газпромбанк» (AO) в г. Санкт-Петербурге

БИК 044030827, к/с 30101810200000000827

OFPH 1177847061611 E-mail: brcollegia@mail.ru

#### «Заказчик»:

Открытое акционерное общество «Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству - ЛЕННИИПРОЕКТ» (ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ»)

Адрес местонахождения: 197046, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Посадский, площадь Троицкая П.С., дом 3, литера А, пом.2-Н, офис 206

OFPH 1027806865910 ОКПО 03984557

ИНН 7813054157 КПП 781301001

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва

Р/счет 40702810807900000273

К/счет 30101810145250000411 БИК 044525411 Тел. (812) 326-39-26, факс: (812) 326-30-02

E-mail: makarov@rosstro.spb.ru

Заказчик

, 000 ФП «РОССТРО» - Управляющая

изация ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ»

(Макаров А.А.)

Исполнитель

ООО «Балтийская реставрационная коллегия»

2111

1, 113

Генеральный директор

(Артюшин Н.Б.)

«Балтийская реставрационная

коллегия»

HKT HE

Исполнитель

Заказчик

#### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение исследовательских, проектных и экспертных работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (ОКН) «Здание института "ЛенНИИпроект", расположенного по адресу: СПб, Троицкая пл., д.3.

I. Основание ,	для	разрабо	тки:
----------------	-----	---------	------

1.	Поговор	No 271	OT « 18	» января	2024 г
	Договор	14- 21 1	01 11 10	" /IIIbap/I	20211.

2. Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № от « » 20 г.

#### II. Границы проектирования:

1. Мансардный этаж здания (8-й) в осях 2-9; А-Е.

#### III. Состав исходных данных, предоставляемых Исполнителю Заказчиком:

- 1. Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 2. Кадастровый паспорт;
- 3. Кадастровый паспорт земельного участка;
- 4. Копия документов, удостоверяющих права на объект культурного наследия (выписка из ЕГРН);
- 5. Копии действующего технического паспорта на объект культурного наследия и его поэтажных планов с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выданных организациями, осуществляющими учет и техническую инвентаризацию объектов капительного строительства:
- 6. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение работ по реставрации, приспособлению.
- 7. Копии действующих Технических условий или действующих договоров с энергоснабжающими организациями;
- 8. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (с топосъемкой масштаба 1:500);
- 9. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (включая физико-механические характеристики грунтов оснований);
- 10. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям;
- 11. Технологическое задание, содержащее данные о списочном составе работников, планируемом количестве посетителей. обязательном технологическом оборудовании:
- 12.План транспортной инфраструктуры района;
- 13. Сведения об условиях производства строительно-монтажных работ на ремонтируемом (реставрируемом) объекте;
- 14. Сведения об условиях поставки и транспортирования с предприятий-поставщиков строительных конструкций, готовых изделий, материалов и оборудования;
- 15. Сведения о возможности обеспечения строительства рабочими кадрами, жилыми и бытовыми помещениями;
- 16.Данные об источниках и порядке временного обеспечения строительства водой, электроэнергией, канализацией и т.п. (Технические условия).

#### IV. Состав выполняемых работ:

1. Выполнение предварительных работ в составе:

Заказчик

- фотофиксация состояния объекта на момент начала работ;
- разработка программы исследований и получение в КГИОП разрешения на исследования;
- составление акта осмотра технического состояния объекта;



- составление заключения о возможности приспособления ОКН для современна о использования:
- составление акта определения влияния предполагаемых к производству видов работ на надежность и безопасность объекта.
- 2. Выполнение комплексных научных исследований в составе:
  - историко-архивные исследования и составление исторической справки;
  - архитектурные обмеры объекта в границах проектирования;
  - обследование технического состояния несущих конструкций объекта в границах проектирования;
  - химико-технологические исследования материалов отделки, являющейся предметом охраны;
  - обследование технического состояния инженерных коммуникаций и оборудования (без проведения испытаний).
- 3. Актуализация планировочных решений эскизного проекта, согласование планировок с Заказчиком. (выполняется в связи с уточнением технических особенностей здания при комплексных научных исследованиях, с необходимостью выполнения при проектировании требований действующих нормативов и в целях минимизации вмешательства в существующие конструкции).
- 4. Разработка проектной документации на реставрацию и приспособление ОКН для современного использования в составе:
  - общая пояснительная записка;
  - схема планировочной организации земельного участка (в объеме, необходимом и достаточном для согласования проекта в КГИОП);
  - архитектурные решения по реставрации и приспособлению;
  - конструктивные решения по реставрации и приспособлению;
  - инженерные системы и оборудование (состав разделов уточняется Заданием на проектирование);
  - проект организации работ (ПОР);
  - мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
  - мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения;
  - охрана окружающей среды;
  - ГО и ЧС;
  - технологические методики реставрации (для материалов, составляющих предмет охраны).
- 5. Организация проведения государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) разработанной проектной документации.

#### Примечания:

- 1. Историко-архивные исследования выполняются по объекту культурного наследия в целом. Остальные выполняются в границах проектирования.
- 2. Сметная документация в составе проекта не разрабатывается.
- 3. Разработка дизайн-проекта интерьеров и раздела «Архитектурные решения. Интерьеры» (марка АИ) настоящим проектом не предусмотрена.

#### VI. Технические требования к проектированию:

- 1. Все проектные решения должны соответствовать требованиям действующей нормативной документации для строительства и действующим нормативам в области сохранения объектов культурного наследия.
- 2. Планировочные решения мансардного этажа должны разрабатываться на основании утвержденной Заказчиком концепцией приспособления чердачного (мансардного) этажа здания, выполненной в соответствии с договором № 248-К от 12.10.2020 г. План мансардного этажа приведен в Приложении №5. Данное планировочное решение подлежит актуализации в связи с

\_\_Заказчик

уточнением технических особенностей здания, с необходимостью выполнения требов 358 действующих нормативов и в целях минимизации вмешательства в существующие конструкции.

- 3. Проектирование инженерных систем и оборудования осуществляется исходя из действующих договоров Заказчика с энергообеспечивающими организациями. При необходимости Исполнитель обязан подготовить и предоставить Заказчику техническую документацию (расчет нагрузок) для оформления запросов в организации-поставщики энергоресурсов на изменение договоров. Получение Технических условий (ТУ) в сторонних организациях осуществляет Заказчик.
- 4. Требования к разделам проектной документации уточняются Заданием на проектирование.

### VII. Нормативная база для составления Акта государственной историко-культурной экспертизы:

Акт государственной историко-культурной экспертизы составляется на основании предоставляемых Заказчиком исходных данных в соответствии с требованиями действующего законодательства -Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ, а также «Положения о государственной историкокультурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства РФ №569 от 15.07.2009 г. (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18.05.2011 г. N 399; от 04.09.2012 г. N 880; от 09.06.2015 г. N 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историкокультурной экспертизе»: от 14.12.2016 г. N 1357).

### ІХ. Форма представления документации:

Вся документация (текстовые материалы, фотографии и чертежи) представляются Заказчику в печатном виде, переплетенными в тома, в двух экземплярах и в электронном виде (файлы формата \*.doc, \*.dwg или \*.pdf) в одном экземпляре. В состав каждого тома должна быть включена копия Лицензии Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

Акты ГИКЭ представляются в одном экземпляре в электронном виде, подписанные электронными подписями государственных экспертов. Файлы, содержащие обязательные приложения к Актам ГИКЭ (иконография, фотофиксация современного состояния, историко-библиографические исследования и т.п.), представляются в электронном виде в одном экземпляре без подписей.

Заказчик

ООО ФПГ «РОССТРО» - Управляющая организация ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ»

(Макаров А.А.)

Исполнитель

ООО «Балтийская реставрационная коллегия»

m Генеральный директор!

( Артюшин Н.Б.)

«Балтийская реставрационная KONNETWAN

MKTHET

Заказчик

## КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

№ этапа	Наименование работ	Условия начала работ	Срок выполнения, рабочих дней	Примечание
1	Предварительные работы в составе, определенном Заданием на проектирование (Приложение №2).	Перечисление Заказчиком на счет Исполнителя аванса, передача исходных данных, предусмотренных Техническим заданием (Приложение №2).	20	
2	Комплексные научные исследования (КНИ)	Перечисление Заказчиком на счет Исполнителя аванса, передача исходных данных, предусмотренных Техническим заданием (Приложение №2).	55	Начало работ - одновременно с этапом №1. Завершение работ — не ранее получения от КГИОП разрешения на проведение исследований. В составе КНИ выполняется составление необходимых приложений к Акту ГИКЭ.
3	Актуализация эскизных планировочных решений	Перечисление Заказчиком на счет Исполнителя аванса, передача исходных данных, предусмотренных Техническим заданием (Приложение №2).	40	Начало работ - одновременно с этапом №1.
4	Разработка проектной документации	Включение объекта в Государственный реестр объектов культурного наследия. Приемка Заказчиком результатов работ этапов 1, 2 и 3. Утверждение Заказчиком Задания на проектирование.	120	
5	ГИКЭ проектной документации	Приемка Заказчиком результатов работ этапа 4.	15	Составление необходимых приложений к Акту ГИКЭ осуществляется на этапе 4. Составление Акта ГИКЭ осуществляется по готовой проектной документации.
6	Сопровождение рассмотрения проектной документации и Акта ГИКЭ в КГИОП	Подача документации и Акта ГИКЭ на рассмотрение в КГИОП.	В соответствии с Административным регламентом КГИОП.	nenyomadim



# ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ

на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 30.01.2025\*

1. Статус лицензии:

#### действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

- 2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 00206; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00402708
- 3. Дата предоставления лицензии: 04.10.2012
- 4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Балтийская реставрационная коллегия»; ООО «Балтийская реставрационная коллегия»; 190121, г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 130, лит. А, оф. 207; +7(812) 337-52-62; brcollegia@rambler.ru; ОГРН: 1177847061611

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

#### 7839079090

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

- 9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.
- 10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 1068 от 04.10.2012

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 555 от 13.04.2017 № 178 от 20.02.2019

(иные сведения)

\* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

## **AKT**

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

«05» апреля 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации ООО «Балтийская реставрационная коллегия» - генеральный директор Артюшин Н.Б., главный инженер проекта Горбачев Д.С., главный архитектор проекта Петров И.А.,

лицензия ООО «Балтийская реставрационная коллегия» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МК РФ 00206 от 04 октября 2012 года,

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Выявленный объект культурного наследия «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом» (включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании распоряжения КГИОП №574-рп от 19.12.2022г.)

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу	y:						
Российс	кая Федерация						
(Респуб	лика, область, район)						
T.							
г. Санкт	г-Петербург						
(город)							
		•••	·		·		
улица	Троицкая площадь	Д.	3 / (1/5)	лит.	A	пом.	
	П.С. / Куйбышева						

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

«Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом» на Троицкой пл., 3, ул. Куйбышева,1/5 построено в 1954—1956гг., архитекторы — О.И. Гурьев, Я.Н. Лукин, А.П. Щербенок.

Фасад здания «ЛенНИИпроект» оформлен монументальным колонным портиком (додекастиль), поставленным на высокое подножие, отделан рустами. Фасад жилого дома также оформлен колоннами и полуколоннами, расположенными поэтажно.

Здание «ЛенНИИпроект» — кирпичное, восьмиэтажное с подвальным этажом; перекрытия — железобетонные монолитные, железобетонные сборные; фасады оштукатурены, цоколь облицован гранитными плитами, стены сложены из кирпича на цементном растворе.

Исторический объём здания «ЛенНИИпроект» изначально был прямоугольной формы с полукруглым ризалитом лестничного объёма, расположенного со двора; позднее к дворовому фасаду были пристроены дополнительные объёмы. Сейчас здание — «П»-образное в плане. Пристроенные квадратные объёмы фланкируют дворовый фасад. Парадный фасад здания расположен в сторону Троицкой площади, выполнен в стиле «сталинский неоклассицизм». Строгий, стройный вид главному фасаду придает высокий объём в три этажа с рустованной поверхностью стен, оформленный чередующимися прямоугольными проёмами с арочным завершением; выше расположена колоннада с капителями композитного ордера, венчающий карниз с фризом и высокая аттиковая стена.

Пышный облик зданию придают колоннады, украшающие фасады. Монументальное многоколонное здание является доминантой всей площади. О.И. Гурьев был современным последователем А. Палладио, творчество которого высоко ценил за гармоничный сплав рациональных и эмоциональных начал в архитектуре.

Однако, по мнению академика архитектуры В.Г. Лисовского, здание института и крупный жилой дом имеют эстетические проблемы: «Неумеренный пышный облик вновь возведенным зданиям придали колоннады, украсившие их фасады. Первоначальный вариант проекта предлагал аналогичным образом декорировать и фасад соседнего с ними дома Общества бывших политкатаржан. Однако это намерение не было осуществлено, и здания, образующие симметричный по силуэту фронт застройки восточной стороны нынешней Троицкой площади, остались сильно отличающимися друг от друга – в той же степени, насколько различны стилистические принципы конструктивизма и "сталинского ампира"».

Фасад углового жилого дома также декорирован многоколонными портиками (тосканского ордера в уровне первого этажа, и коринфского в уровне второго). Цоколь облицован полированным гранитом.

И все же здание ЛенНИИпроекта и примыкающего к нему жилого дома можно считать одними из лучших примеров послевоенной сталинской неоклассики в Ленинграде.

Помимо архитектурно-градостроительного значения здание ЛенНИИпроекта обладает и мемориальной ценностью. Здесь на протяжении нескольких десятилетий работали выдающиеся ленинградские архитекторы, творчество которых в значительной степени определило архитектурный облик города в 1950-е-1980-е годы.

Общее состояние здания – удовлетворительное, характерных дефектов не выявлено. (дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

### 2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

## а) Общее состояние:

Здание «ЛенНИИпроект» - восьмиэтажное с подвальным этажом, П-образное в плане с сильно акцентированной центральной частью, с полукруглым ризалитом лестничного объёма, расположенного со двора. Парадный фасад здания расположен в сторону Троицкой площади, выполнен в стиле «сталинский неоклассицизм». Строгий, стройный вид главному фасаду придает высокий объём в три этажа с рустованной поверхностью стен, оформленный чередующимися прямоугольными проёмами с арочным завершением; выше расположена колоннада с капителями композитного ордера, венчающий карниз с фризом и высокая аттиковая стена.

Здание – кирпичное, фундамент – железобетонный, перекрытия – железобетонные, крыша – кровельная сталь по деревянной стропильной системе.

Конструктивная схема здания — бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами. Общая пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих стен, колонн и перекрытий.

Общее состояние здания – удовлетворительное, характерных дефектов не выявлено.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундаменты под несущими стенами - железобетонные.

Состояние фундаментов здания – удовлетворительное, дефектов связанных с неравномерной осадкой здания не наблюдается.

## в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь со стороны лицевого и боковых фасадов облицован гранитными тесаными плитами. Цоколь со стороны дворового фасада облицован путиловскими тесаными плитами.

Отмостка по периметру здания предусмотрена асфальтовым покрытием.

Состояние цоколя здания и отмостки по периметру здания – удовлетворительное, характерных дефектов не выявлено.

## г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Наружные несущие стены – кирпичные. Материал стен – красный глиняный полнотелый кирпич, присутствует кладка из силикатного кирпича (преимущественно со стороны дворового фасада). Кирпичная кладка выполнена на цементном растворе. Кирпичная кладка устроена по цепной системе перевязки.

Состояние наружных стен – удовлетворительное, присутствуют дефекты штукатурной отделки наружных стен (трещины малого раскрытия), требуется детальное (инструментальное) обследование в зонах трещин.

## д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша — скатная, выполнена по деревянной стропильной системе из бревен и брусьев, опирающиеся через мауэрлат на наружные стены, покрытие — кровельное сталь по деревянной обрешетке. С лицевого и боковых фасадов имеются высокие парапетные стенки, стенки имеют покрытие из кровельной стали.

Система водоотведения кровли здания – наружная, организованная с устройством водосточных труб, расположенных со стороны дворовой территории.

Состояние крыши здания — не удовлетворительное, имеются дефекты и повреждения деревянных элементов в следствии протечек, нарушенного температурно-влажностного режима чердачного пространства и длительного срока эксплуатации. Кровельное покрытие имеет следы коррозии металла, нарушена герметизация фальцев, имеются механические повреждение. Требуется капитальный ремонт.

## е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

В рамках настоящего проекта не рассматривается.

## з) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

В рамках настоящего проекта не рассматривается.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

### а) Общее состояние:

В рамках настоящего проекта не рассматривается.

## б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Междуэтажные перекрытия монолитные железобетонные. Опирание перекрытий предусмотрено на наружные стены.

Состояние перекрытий – удовлетворительное, характерных дефектов не выявлено.

## в) Полы:

В рамках настоящего проекта не рассматривается.

## г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Внутренние несущие стены – кирпичные. Материал стен – красный глиняный полнотелый кирпич на цементном растворе. Кирпичная кладка устроена по цепной системе перевязки. Перемычки над проемами – балочные железобетонные, над полуциркульными оконными проемами 2-го этажа – кирпичные.

Состояние внутренних несущих стен – удовлетворительное, характерных дефектов не выявлено.

## д) Столбы, колонны:

В рамках настоящего проекта не рассматривается.

## е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

В рамках настоящего проекта не рассматривается.

## ж) Лестницы и крыльца:

В рамках настоящего проекта не рассматривается.

## з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

В рамках настоящего проекта не рассматривается.

### 4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует

### 5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

- Капитальный ремонт деревянной стропильной системы;
- Замена обрешетки и металлического кровельного покрытия;
- Устройство теплой кровли;
- Перепланировка мансардного этажа с устройством ненесущих перегородок;
- Ремонт трещин, не имеющих динамики развития, в кирпичной кладки стен;
- Утепление чердачного перекрытия с устройством конструкции пола;
- Устройство сетей и оборудования для инженерно-технического обеспечения мансардного этажа;
- Устройство кровельного ограждения, ходовых мостков и площадок на кровле;
- Устройство окон.

## II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ <u>не оказывают</u> влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

## III. Подписи сторон:

Представители проектной

организации:

Генеральный директор

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта

Артюшин Николай Борисович

(Подпись) (Ф.И.О. полностью)

Горбачев Дмитрий Сергеевич

(Подпись) (Ф.И.О. полностью)

Петров Игорь Александрович

(Подпись) (Ф.И.О. полностью)



## Приложение № 8

к акту по результатам государственной историкокультурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А; предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института "ЛенНИИпроект"»)», выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24).

Копии договоров с экспертами

#### **ДОГОВОР**

## на выполнение государственной историко-культурной экспертизы № 84

г. Санкт-Петербург

29 сентября 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «Балтийская реставрационная коллегия» (ООО «Балтийская реставрационная коллегия»), в дальнейшем именуемое «Заказчик», в лице генерального директора Артюшина Николая Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Прокофьев Михаил Федорович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее – «Договор») о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется в установленный срок выполнить работы, связанные с проведением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А, предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института "ЛенНИИпроект"»)», выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025 году (Шифр: 271-24), (далее «Работа»), а Заказчик обязуется принять результаты Работы и оплатить Исполнителю выполненную Работу по Договору.
- 1.2. Исполнитель выполняет Работу в соответствии с заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы, определяющим объем и содержание Работы, соответствующих требованиям Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), нормативным документам действующего законодательства, а также условиям Договора.

## 2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Начало выполнения Работы по Договору наступает с момента подписания Договора.
- 2.2. Продолжительность выполнения Работы по Договору составляет 200 (Двести) календарных дней.
- 2.3. Датой исполнения Договора является сдача Заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

## 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Работы по Договору определена Протоколом согласования договорной цены.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Заказчик обязан:
- 4.1.1. Оказать содействие Исполнителю в получении необходимых исходных данных и документов для выполнения научных исследований.
- 4.1.2. Предоставить Исполнителю всю имеющуюся у него проектную документацию по объекту для государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения Работы по Договору, согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе (Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530).
- 4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемой Работы, соблюдением сроков ее выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

- 4.1.4. Оплачивать выполненную Исполнителем Работу на условиях Договора.
- 4.1.5. По окончании выполнения Работы Исполнителем осуществить приемку выполненной Работы (в виде документации) по акту сдачи-приемки работ.
  - 4.2. Исполнитель обязан:
- 4.2.1. Выполнить предусмотренную Договором Работу в соответствии с заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы, Договором и исходными данными.
- 4.2.2. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемой Работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.
- 4.2.3. Подготовить акт по результатам научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы на основании иконографического материала, документальных данных по истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его, совместно с Заказчиком, на согласование в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
- 4.2.4. В случае получения замечаний госоргана по результатам исследований проектной документации в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы, Исполнитель обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств, и повторно направить на согласование в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).
- 4.2.5. Передать Заказчику по накладной акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, указанный в п. 4.2.3 Договора.
- 4.2.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения Работы, третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

### 5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 5.1. По завершению в установленные сроки Работы по Договору Исполнитель передает Заказчику в печатном сброшюрованном виде акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в 1 (одном) экземпляре и на электронном носителе (CD) в 2 (двух) экземплярах, в установленном действующим законодательством РФ порядке, методическими рекомендациями по проведению государственных историко-культурных экспертиз и Договором. Указанный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составляется Исполнителем совместно с экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы Глинской Наталией Борисовной и Калининым Валерием Александровичем, с которыми Заказчиком заключены договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы соответственно.
- 5.2. Заказчик в течение 3 (трех) дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1 Договора, подписывает акт сдачи-приемки работ или направляет мотивированный отказ от приемки Работы.
- 5.3. Исполнением Работы по Договору считается дата на согласование в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, что оформляется актом сдачи-приемки Работы без замечаний.

### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
  - 6.2. В случае несоблюдения договорных сроков:
- Исполнитель выплачивает штрафные санкции в размере  $0{,}01\%$  от стоимости этапа Работы за каждый день задержки, но не более 10% от стоимости Работы;
- Заказчик выплачивает штрафные санкции в размере 0,01% от неоплаченной в срок суммы за каждый день задержки, но не более 10% от стоимости Работы.
- 6.3. В случае просрочки Исполнителем сдачи Работы свыше 15 (пятнадцати) дней без объективной причины, Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке.

#### 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Споры, возникнувшие при исполнении Договора, регулируются путем переговоров. При недостижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 7.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны обеими Сторонами.
- 7.3. Все, что не урегулировано Договором, регулируется действующим законодательством РФ.
- 7.4. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному каждой из Сторон.

### 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### заказчик:

ООО «Балтийская реставрационная коллегия» ИНН 7839079090 КПП 783901001 191144 Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 130, лит. А, оф. 207 р/с 407 028 103 000 000 066 51 «Газпромбанк» (Акционерное общество) Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) в г. Санкт-Петербурге к/с 301 018 102 000 000 008 27, БИК 044030827, ОГРН 1177847061611 ОКПО 06710240

Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00206 от 04.10.2012г.

#### исполнитель:

Прокофьев Михаил Федорович ИНН 782609588777 Паспорт гражданина Российской Федерации 40 02 № 142903, выдан 38 ОМ СПб 28.03.2002г., код подразделения 782-038; адрес регистрации (фактический адрес проживания): г. Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 10, кв. 3; ПСС № 077-401-759-72

Государственная аттестация по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерства Культуры РФ от 25.12.2023г. № 3493

Генеральный директор

(пожникь)

/Артюшин Н.Б./

/ Прокофьев М.Ф./

#### **ДОГОВОР**

## на выполнение государственной историко-культурной экспертизы № 85

г. Санкт-Петербург

29 сентября 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «Балтийская реставрационная коллегия» (ООО «Балтийская реставрационная коллегия»), в дальнейшем именуемое «Заказчик», в лице генерального директора Артюшина Николая Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Глинская Наталия Борисовна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее – «Договор») о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется в установленный срок выполнить работы, связанные с проведением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А, предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института "ЛенНИИпроект"»)», выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025 году (Шифр: 271-24), (далее «Работа»), а Заказчик обязуется принять результаты Работы и оплатить Исполнителю выполненную Работу по Договору.
- 1.2. Исполнитель выполняет Работу в соответствии с заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы, определяющим объем и содержание Работы, соответствующих требованиям Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), нормативным документам действующего законодательства, а также условиям Договора.

## 2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Начало выполнения Работы по Договору наступает с момента подписания Договора.
- 2.2. Продолжительность выполнения Работы по Договору составляет 200 (Двести) календарных дней.
- 2.3. Датой исполнения Договора является сдача Заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

## 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Работы по Договору определена Протоколом согласования договорной цены.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Заказчик обязан:
- 4.1.1. Оказать содействие Исполнителю в получении необходимых исходных данных и документов для выполнения научных исследований.
- 4.1.2. Предоставить Исполнителю всю имеющуюся у него проектную документацию по объекту для государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения Работы по Договору, согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе (Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530).
- 4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемой Работы, соблюдением сроков ее выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

- 4.1.4. Оплачивать выполненную Исполнителем Работу на условиях Договора.
- 4.1.5. По окончании выполнения Работы Исполнителем осуществить приемку выполненной Работы (в виде документации) по акту сдачи-приемки работ.
  - 4.2. Исполнитель обязан:
- 4.2.1. Выполнить предусмотренную Договором Работу в соответствии с заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы, Договором и исходными данными.
- 4.2.2. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемой Работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.
- 4.2.3. Подготовить акт по результатам научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы на основании иконографического материала, документальных данных по истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его, совместно с Заказчиком, на согласование в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
- 4.2.4. В случае получения замечаний госоргана по результатам исследований проектной документации в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы, Исполнитель обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств, и повторно направить на согласование в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).
- 4.2.5. Передать Заказчику по накладной акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, указанный в п. 4.2.3 Договора.
- 4.2.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения Работы, третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

### 5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 5.1. По завершению в установленные сроки Работы по Договору Исполнитель передает Заказчику в печатном сброшюрованном виде акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в 1 (одном) экземпляре и на электронном носителе (CD) в 2 (двух) экземплярах, в установленном действующим законодательством РФ порядке, методическими рекомендациями по проведению государственных историко-культурных экспертиз и Договором. Указанный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составляется Исполнителем совместно с экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы Прокофьевым Михаилом Федоровичем и Калининым Валерием Александровичем, с которыми Заказчиком заключены договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы соответственно.
- 5.2. Заказчик в течение 3 (трех) дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1 Договора, подписывает акт сдачи-приемки работ или направляет мотивированный отказ от приемки Работы.
- 5.3. Исполнением Работы по Договору считается дата на согласование в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, что оформляется актом сдачи-приемки Работы без замечаний.

### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
  - 6.2. В случае несоблюдения договорных сроков:
- Исполнитель выплачивает штрафные санкции в размере  $0{,}01\%$  от стоимости этапа Работы за каждый день задержки, но не более 10% от стоимости Работы;
- Заказчик выплачивает штрафные санкции в размере 0,01% от неоплаченной в срок суммы за каждый день задержки, но не более 10% от стоимости Работы.
- 6.3. В случае просрочки Исполнителем сдачи Работы свыше 15 (пятнадцати) дней без объективной причины, Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке.

#### 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Споры, возникнувшие при исполнении Договора, регулируются путем переговоров. При недостижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 7.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны обеими Сторонами.
- 7.3. Все, что не урегулировано Договором, регулируется действующим законодательством РΦ.
- 7.4. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному каждой из Сторон.

#### 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### ЗАКАЗЧИК:

## ООО «Балтийская реставрационная коллегия» ИНН 7839079090 КПП 783901001 191144 Санкт-Пстербург, наб. канала Грибоедова, д. 130, лит. А, оф. 207 p/c 407 028 103 000 000 066 51 «Газпромбанк» (Акционерное общество) Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) в г. Санкт-Петербурге к/с 301 018 102 000 000 008 27, БИК 044030827, ОГРН 1177847061611 OKITO 06710240

Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00206 от 04.10.2012г.

#### исполнитель:

## Глинская Наталия Борисовна

ИНН 780515488131

Паспорт гражданина Российской Федерации 40 00 № 592073,

выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга 18.03.2001г.;

адрес регистрации (фактический адрес проживания): г. Санкт-Петербург, ул. Морской

Пехоты, дом 14 кв. 39

Государственная аттестация по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историкокультурной экспертизы Министерства Культуры РФ от 25.12.2023г. № 3493

Генеральими директор

(поданев

/Артюшин Н.Б./

/Глинская Н.Б./

(подпись)

#### **ДОГОВОР**

### на выполнение государственной историко-культурной экспертизы № 86

г. Санкт-Петербург

29 сентября 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «Балтийская реставрационная коллегия» (ООО «Балтийская реставрационная коллегия»), в дальнейшем именуемое «Заказчик», в лице генерального директора Артюшина Николая Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Калинин Валерий Александрович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее – «Договор») о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется в установленный срок выполнить работы, связанные с проведением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А, предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института "ЛенНИИпроект"»)», выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025 году (Шифр: 271-24), (далее «Работа»), а Заказчик обязуется принять результаты Работы и оплатить Исполнителю выполненную Работу по Договору.
- 1.2. Исполнитель выполняет Работу в соответствии с заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы, определяющим объем и содержание Работы, соответствующих требованиям Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), нормативным документам действующего законодательства, а также условиям Договора.

## 2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Начало выполнения Работы по Договору наступает с момента подписания Договора.
- 2.2. Продолжительность выполнения Работы по Договору составляет 200 (Двести) календарных дней.
- 2.3. Датой исполнения Договора является сдача Заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

## 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Работы по Договору определена Протоколом согласования договорной цены.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Заказчик обязан:
- 4.1.1. Оказать содействие Исполнителю в получении необходимых исходных данных и документов для выполнения научных исследований.
- 4.1.2. Предоставить Исполнителю всю имеющуюся у него проектную документацию по объекту для государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения Работы по Договору, согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе (Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530).

- 4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемой Работы, соблюдением сроков ее выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.
  - 4.1.4. Оплачивать выполненную Исполнителем Работу на условиях Договора.
- 4.1.5. По окончании выполнения Работы Исполнителем осуществить приемку выполненной Работы (в виде документации) по акту сдачи-приемки работ.
  - 4.2. Исполнитель обязан:
- 4.2.1. Выполнить предусмотренную Договором Работу в соответствии с заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы, Договором и исходными данными.
- 4.2.2. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемой Работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.
- 4.2.3. Подготовить акт по результатам научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы на основании иконографического материала, документальных данных по истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его, совместно с Заказчиком, на согласование в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
- 4.2.4. В случае получения замечаний госоргана по результатам исследований проектной документации в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы, Исполнитель обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств, и повторно направить на согласование в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).
- 4.2.5. Передать Заказчику по накладной акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, указанный в п. 4.2.3 Договора.
- 4.2.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения Работы, третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

## 5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 5.1. По завершению в установленные сроки Работы по Договору Исполнитель передает Заказчику в печатном сброшюрованном виде акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в 1 (одном) экземпляре и на электронном носителе (CD) в 2 (двух) экземплярах, в установленном действующим законодательством РФ порядке, методическими рекомендациями по проведению государственных историко-культурных экспертиз и Договором. Указанный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составляется Исполнителем совместно с экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы Глинской Наталией Борисовной и Прокофьевым Михаилом Федоровичем, с которыми Заказчиком заключены договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы соответственно.
- 5.2. Заказчик в течение 3 (трех) дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1 Договора, подписывает акт сдачи-приемки работ или направляет мотивированный отказ от приемки Работы.
- 5.3. Исполнением Работы по Договору считается дата на согласование в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, что оформляется актом сдачи-приемки Работы без замечаний.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
  - 6.2. В случае несоблюдения договорных сроков:
- Исполнитель выплачивает штрафные санкции в размере 0,01% от стоимости этапа Работы за каждый день задержки, но не более 10% от стоимости Работы;
- Заказчик выплачивает штрафные санкции в размере 0,01% от неоплаченной в срок суммы за каждый день задержки, но не более 10% от стоимости Работы.

6.3. В случае просрочки Исполнителем сдачи Работы свыше 15 (пятнадцати) дней без объективной причины, Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке.

#### 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Споры, возникнувшие при исполнении Договора, регулируются путем переговоров. При недостижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 7.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны обеими Сторонами.
- 7.3. Все, что не урегулировано Договором, регулируется действующим законодательством РФ.
- 7.4. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному каждой из Сторон.

### 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### ЗАКАЗЧИК:

ООО «Балтийская реставрационная коллегия» ИНН 7839079090 КПП 783901001 191144 Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 130, лит. А, оф. 207 р/с 407 028 103 000 000 066 51 «Газпромбанк» (Акционерное общество) Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) в г. Санкт-Петербурге к/с 301 018 102 000 000 008 27, БИК 044030827, ОГРН 1177847061611 ОКПО 06710240

/Артюшин Н.Б./

Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00206 от 04.10.2012г.

Генеральный директор

#### исполнитель:

Калинин Валерий Александрович

ИНН 470602203370

Паспорт гражданина Российской Федерации 41 02 № 661887

выдан Отрадненским отделением милиции Кировского района Ленинградской области 03.10.2002г.;

адрес регистрации (фактический адрес проживания): г. Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 13, кв. 148

Государственная аттестация по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерства Культуры РФ от 25.12.2023г. № 3493

(подпись) /Калинин В.А./

## Приложение № 9

к акту по результатам государственной историкокультурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А; предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института "ЛенНИИпроект"»)», выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24).

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

#### ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А; предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института "ЛенНИИпроект"»)», выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24)

г. Санкт-Петербург

29 сентября 2025г.

## Присутствовали:

**Прокофьев Михаил Федорович,** аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ от 25.12.2023г. № 3493);

Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы MK  $P\Phi$  от 25.12.2023г. № 3493); Калинин Валерий Александрович, аттестованный эксперт (Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы MK  $P\Phi$  от 25.12.2023г. № 3493).

#### Повестка дня:

- 1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
- 2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
- 3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии; утверждение регламента.
- 4. Определение основных направлений работы экспертов.
- 5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
- 6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
- 7. Иные положения и условия, необходимые для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).

## 1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

#### Слушали:

Н.Б. Глинскую об утверждении состава членов экспертной комиссии.

#### Решили

утвердить состав членов экспертной комиссии: М.Ф. Прокофьев, Н.Б. Глинская, В.А. Калинин. Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

#### 2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

#### Слушали:

Н.Б. Глинскую о выборе председателя экспертной комиссии и ответственного секретаря экспертной комиссии.

## Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева Михаила Федоровича;
- ответственным секретарем выбрать Глинскую Наталию Борисовну.

#### Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

## 3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии; утверждение регламента.

#### Слушали:

М.Ф. Прокофьева об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии. Решили:

определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 3.1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024г. № 530 (в действующей редакции); другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
  - 3.2. Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- 3.3. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.
- 3.4. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.
  - 3.5. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
  - протокол организационного заседания;
  - протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование (по всем пунктам данного положения повестки дня одновременно):

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

## 4. Об определении основных направлений работы экспертов.

#### Слушали:

М.Ф. Прокофьева об определении основных направлений работы экспертов.

#### Решили:

определить следующие направления работы экспертов:

- 4.1. Н.Б. Глинская проводит историко-иконографический анализ объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А, а также натурное обследование исследуемого объекта и проведение фотофиксации. Фотографические изображения объекта, выполненные на момент заключения договоров на проведение экспертизы, при необходимости, могут быть расширены дополнительной съемкой (или съемками), проведенной (или проведенными) в дни, последующими за днем начала проведения экспертизы. Возникновение такой ситуации возможно, если фотофиксация будет выполнена не в полном объеме. Н.Б. Глинская докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.
- 4.2. В.А. Калинин проводит анализ проектного решения по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия, а также анализ соответствия проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия.

4.3. М.Ф. Прокофьев проверяет соответствие проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А; предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института "ЛенНИИпроект"»)», выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. На М.Ф. Прокофьева также возлагается ответственность прояснения вопроса обоснования возможности проведения работ по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия в соответствии с документацией, представленной на экспертизу.

Голосование (по всем пунктам данного положения повестки дня одновременно):

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

## 5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

#### Слуппали

В.А. Калинина об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии. Решили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- 29.09.2025—05.11.2025гг. обработка материалов историко-культурной экспертизы, оформление Приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А; предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института "ЛенНИИпроект"»)», выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24);
- 05.11.2025-17.11.2025гг. подготовка Акта по результатам государственной историкокультурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А; предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института "ЛенНИИпроект"»)», выполненным 000 «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24).

## Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

## 6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

## Слушали:

В.А. Калинина об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы, и об определении перечня документов, запрашиваемых дополнительно, при необходимости.

## Решили:

- 6.1. Приобщить к работе комиссии следующий пакет документов, полученный от Заказчика:
- 6.1.1. Проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А; предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института "ЛенНИИпроект"»)», выполненным ООО

«Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24), в составе:

№ п/п	Обозначение	оллегия» в 2025г. (Шифр: 2/1-24), в составе:  Наименование	Примечание
		Раздел 1. Предварительные работы	
1.1.1.	271-24-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
1.1.2.	271-24-ПИ	Предварительные исследования	
		Фотофиксация до начала проведения	
1.2.	271-2-ФФ	работ	
	Разд	ел 2. Комплексные научные исследования	
		Историко-архивные и библиографические	
2.1.	271-24-ИС	исследования	
2.2.	271-24-ОЧ	Архитектурные обмеры	
0.0	271 24 TO1	Техническое заключение по результатам	
2.3.	271-24-TO1	обследования строительных конструкций	
		Техническое заключение по результатам	
2.4.	271-24-TO2	обследования инженерных сетей и	
		инженерного оборудования	
2.5.	271-24-ХТИ	Химико-технологические исследования	
2.6	271 24 17111	Отчет по комплексным научным	
2.6.	271-24-КНИ	исследованиям	
1	Раздел 3. Проект рел	лонта и приспособления для современного испол	тьзования
3.1.	271-24-ПЗ	Пояснительная записка	
3.2.	271-24-AP	Архитектурные решения	
3.3.	271-24-КР	Конструктивные решения	
Сведе	ния об инженерном	оборудовании, о сетях инженерно-техническог	о обеспечения.
		ических мероприятий, содержание технологич	
•	1	Внутренние электрические сети и	
3.4.1.	271-24-ИОС.1	электроосвещение, силовое	
		электрооборудование	
3.4.2.	271-24-ИОС.2	Система водоснабжения	
3.4.3.	271-24-ИОС.3	Система водоотведения	
		Отопление, вентиляция и	
3.4.4.	271-24-ИОС.4	кондиционирование воздуха,	
		дымоудаление	
3.4.5.	271-24-ИОС.5	Сети связи	
3.5.	271-24-ПОР	Проект организации работ	
2 ( 1	271 24 EE 1	Перечень мероприятий по обеспечению	
3.6.1.	271-24-ПБ.1	пожарной безопасности	
		Автоматическая пожарная сигнализация.	
3.6.2.	271-24-ПБ.2	Система оповещения и управления	
		эвакуацией	
2 ( 2	271 24 PP	Отчёт по результатам расчета по оценке	
3.6.3.	271-24-PP	пожарного риска	
		Мероприятия по обеспечению доступа	
3.7.	271-24-ОДИ	инвалидов и маломобильных групп	
		населения	

- 6.1.2. Распоряжение КГИОП № 454-рп от 10.04.2024г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».
- 6.1.3. Распоряжение КГИОП № 612-рп от 13.05.2024г. «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 10.04.2024 № 454-рп».
- 6.1.4. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования) № 01-21-577/24-0-1 от 01.03.2024г.
- 6.1.5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Здание, расположенное по адресу г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера A, выданная Филиалом ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу 25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664.
- 6.1.6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Земельный участок с местоположением: г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, выданная Филиалом ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу 25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003.
- 6.1.7. Технический паспорт на здание АО «ЛенНИИпроект», литера А, по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Троицкая площадь, дом 3, квартал № 7, инвентарный № 2,составленный ПИБ Петроградского Исполкома 28.11.1994г.
- 6.1.8. Планы ПИБ Жилищного комитета Петроградского района, составленные 19.02.1996г.
- 6.1.9. План мансарды. Фрагмент паспорта на помещение, составленный ООО «ЦСКУ "Арсенал"» 03.07.2023г.
- 6.1.10. Акт приемки нежилого здания в эксплуатацию после капитального ремонта, перепланировки и переустройства по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; от 07.06.2022г.
- 6.1.11. Технический план здания с кадастровым номером 78:07:0003003:1018, выполненный в отношении ОАО «Научно-исследовательский и проектный институт по жилищногражданскому строительству ЛЕННИИПРОЕКТ» 20.06.2023г. кадастровым инженером ООО «ЦСКУ "Арсенал"».
- 6.1.12. Договор № 271 от 18.01.2024г. между ОАО «Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству ЛЕННИИПРОЕКТ» в лице Президента Управляющей организации ООО «Финансово-промышленная группа "РОССТРО"» и ООО «Балтийская реставрационная коллегия» с приложениями.
- 6.1.13. Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная ООО «Балтийская реставрационная коллегия», по состоянию на 30.01.2025г. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 00206; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00402708. Дата предоставления лицензии: 04.10.2012г.
- 6.1.14. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.04.2024г.
- 6.2. Запрашивать дополнительные материалы у Заказчика и, в дальнейшем, приобщать рабочим порядком к работе комиссии сопроводительные документы.

Голосование (по всем пунктам данного положения повестки дня одновременно):

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

# 7. Иные положения и условия, необходимые для работы экспертной комиссии (в случае необходимости).

Слушали:

Н.Б. Глинскую об иных положениях и условиях, необходимых для работы экспертной комиссии.

7.1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормативно-правовыми документами, используемыми при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

 — Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 25.04.2024г. № 530 «Об утверждении положения о

государственной историко-культурной экспертизе».

— Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015г. № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.2. Работа экспертной комиссии проводится в форме заседаний. Дата и время заседания

назначается председателем экспертной комиссии по согласовании с остальными членами.

7.3. Решения экспертной комиссии принимаются большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов комиссии.

7.4. Экспертная комиссия ведет протоколы, которые подписываются всеми членами комиссии.

Голосование (по всем пунктам данного положения повестки дня одновременно):

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:	М.Ф. Прокофьев 29 сентября 2025г.
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	Н.Б. Глинская ксперта) 29 сентября 2025г.
Член экспертной комиссии: В.А. :	Калинин 29 сентября 2025г

#### ПРОТОКОЛ № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ

по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А; предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института "ЛенНИИпроект"»)», выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24)

г. Санкт-Петербург 17 ноября 2025г.

## Присутствовали:

**Прокофьев Михаил Федорович,** аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ от 25.12.2023г. № 3493);

Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы MK  $P\Phi$  от 25.12.2023г. № 3493); Калинин Валерий Александрович, аттестованный эксперт (Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы MK  $P\Phi$  от 25.12.2023г. № 3493).

#### Повестка дня:

- 1. Рассмотрение выводов государственной историко-культурной экспертизы.
- 2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
- 3. Принятие решения о подаче акта государственной историко-культурной экспертизы в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

## 1. О рассмотрении выводов государственной историко-культурной экспертизы.

#### Слушали:

М.Ф. Прокофьева о рассмотрении выводов государственной историко-культурной экспертизы. Решили:

представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А; предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института "ЛенНИИпроект"»)», выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24), в составе:

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание	
	Раздел 1. Предварительные работы			
1.1.1.	271-24-ИРД	Исходно-разрешительная документация		
1.1.2.	271-24-ПИ	Предварительные исследования		
1.2.	1.2. 271-2-ФФ Фотофиксация до начала проведения работ			
	Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1.	271-24-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования		

2.2.	271-24-ОЧ	Архитектурные обмеры	
		Техническое заключение по результатам	
2.3.	271-24-TO1	обследования строительных конструкций	
		Техническое заключение по результатам	
2.4.	271-24-TO2	обследования инженерных сетей и	
		инженерного оборудования	
2.5.	271-24-ХТИ	Химико-технологические исследования	
2.6.	271 24 1/1114	Отчет по комплексным научным	
2.0.	271-24-КНИ	исследованиям	
1		монта и приспособления для современного испол	1ь30вания
3.1.	271-24-ПЗ	Пояснительная записка	
3.2.	271-24-AP	Архитектурные решения	
5.2.	2/1-24-711	търхитектурные решения	
3.3.	271-24-КР	Конструктивные решения	
Сведе	н ния об инженепном	1 оборудовании, о сетях инженерно-технического	і о обеспечения
		ических мероприятий, содержание технологич	
p.c.	eno unacempno mem.		eertuu p ettiertuu
		Внутренние электрические сети и	
3.4.1.	271-24-ИОС.1	электроосвещение, силовое	
		электрооборудование	
3.4.2.	271-24-ИОС.2	Система водоснабжения	
3.4.3.	271-24-ИОС.3	Система водоотведения	
		Отопление, вентиляция и	
3.4.4.	271-24-ИОС.4	кондиционирование воздуха,	
		дымоудаление	
3.4.5.	271-24-ИОС.5	Сети связи	
3.5.	271-24-ПОР	Проект организации работ	
3.6.1.	271-24-ПБ.1	Перечень мероприятий по обеспечению	
		пожарной безопасности	
2.62	271 24 777 2	Автоматическая пожарная сигнализация.	
3.6.2.	271-24-ПБ.2	Система оповещения и управления	
		эвакуацией	
3.6.3.	271-24-PP	Отчёт по результатам расчета по оценке	
		пожарного риска	
2.7	271 24 ОПП	Мероприятия по обеспечению доступа	
3.7.	271-24-ОДИ	инвалидов и маломобильных групп	
		населения	

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

## Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

## 2. О согласовании заключительных выводов экспертизы и подписании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

## Слушали:

Н.Б. Глинскую о согласовании заключительных выводов экспертизы и подписании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

## Решили:

- 2.1. Согласовать оформленный текст экспертизы с формулировками окончательных выводов.
- 2.2. Произвести подписание акта электронно-цифровой подписью в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации 25.04.2024г. № 530.

Голосование (по обоим пунктам данного положения повестки дня одновременно):

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. О принятии решения о подаче акта государственной историко-культурной экспертизы в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

### Слушали:

В.А. Калинина о принятии решения о подаче акта государственной историко-культурной экспертизы в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

#### Решили:

передать электронную версию акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы с приложениями в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

#### Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.	
Принято единогласно.	

Председатель экспертной комиссии: (подпись экспер	
	17 ноября 2025г.
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	(подпись эксперта)
	17 ноября 2025г.
Член экспертной комиссии:	В.А. Калинин 17 ноября 2025г.

## Содержание

	Стр.
Исследовательская часть	2
<u>Приложение № 1.</u> Историческая иконография	35
<u>Приложение № 2.</u> Ситуационный план	91
<u>Приложение № 3.</u> Фотофиксация	93
Приложение № 4. Копии документации Комитета по	119
государственному контролю, использованию	
и охране памятников истории и культуры	
Правительства Санкт-Петербурга	
Приложение № 4.1. Распоряжение КГИОП № 454-рп от 10.04.2024г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».	121
<b>Приложение № 4.2.</b> Распоряжение КГИОП № 612-рп от 13.05.2024г. «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 10.04.2024 № 454-рп».	150
Приложение № 4.3. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования) № 01-21-577/24-0-1 от 01.03.2024г.	168
<u>Приложение № 5.</u> Копии документов, удостоверяющих	174
(устанавливающих) права на объект	
культурного наследия	
Приложение № 5.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Здание, расположенное по адресу г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А, выданная Филиалом ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу 25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664.	176

Приложение № 5.2.	Выписка из Единого государственного реестра	213
1	недвижимости об объекте недвижимости	
	Земельный участок с местоположением: г. Санкт-	
	Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3,	
	выданная Филиалом ППК «Роскадастр» по Санкт-	
	Петербургу 25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-	
	128976003.	
Приложение № 6. К	Сопии документации, содержащей сведения об	245
0	бъекте культурного наследия и о земельных	
	частках в границах его территории (копии	
_	ехнического паспорта, планов ПИБ, технического	
	лана здания и др.)	
11	лана здания и др.)	
П № ( 1	T	247
приложение № 6.1.	Технический паспорт на здание АО «ЛенНИИпроект»,	247
	литера А, по адресу: г. Санкт-Петербург,	
	Петроградский район, Троицкая площадь, дом 3,	
	квартал № 7, инвентарный № 2,составленный ПИБ	
	Петроградского Исполкома 28.11.1994г.	
Приложение № 6.2.	Планы ПИБ Жилищного комитета Петроградского	264
1	района, составленные 19.02.1996г.	
	<b>F</b>	
Ппиложение № 63	План мансарды. Фрагмент паспорта на помещение,	272
11punosicenue 312 0.3.	составленный ООО «ЦСКУ "Арсенал"» 03.07.2023г.	212
	составленный 000 «цеку Ареснал » 03.07.20231.	
Пригомерии № 6.4	A MET HER VOLVEN, MONTH OFFICE OF TOWNING TO AMOUNT OFFICE	272
приложение № 0.4.	Акт приемки нежилого здания в эксплуатацию после	273
	капитального ремонта, перепланировки и	
	переустройства по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая	
	площадь П.С., дом 3, литера А; от 07.06.2022г.	
Приложение № 6.5.	Технический план здания с кадастровым номером	275
	78:07:0003003:1018, выполненный в отношении ОАО	
	«Научно-исследовательский и проектный институт по	
	жилищно-гражданскому строительству –	
	ЛЕННИИПРОЕКТ» 20.06.2023г. кадастровым	
	инженером ООО «ЦСКУ "Арсенал"».	
	инженером ооо «деку пресная ».	
Посторов Мо 7 С	1	350
<u>приложение № /.</u> С	Сопроводительные документы	330
Птитомоми с № 7.1	Haranar Ma 271 ar 19 01 2024 - Marroy OAO (Harroy)	252
приложение № /.1.	Договор № 271 от 18.01.2024г. между ОАО «Научно-	352
	исследовательский и проектный институт по	
	жилищно-гражданскому строительству –	
	ЛЕННИИПРОЕКТ» в лице Президента Управляющей	
	организации ООО «Финансово-промышленная группа	
	"РОССТРО"» и ООО «Балтийская реставрационная	
	коллегия» с приложениями.	
	1	
Приложение № 7.2.	Выписка из реестра лицензий на осуществление	360
r	деятельности по сохранению объектов культурного	*
	наследия (памятников истории и культуры) народов	
	Российской Фелерации. выданная ООО «Балтийская	
	т оссинской фолования. Выланная ССО «раштийская	

реставрационная коллегия», по состоянию на 30.01.2025г. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 00206; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00402708. Дата предоставления лицензии: 04.10.2012г.	
Приложение № 7.3. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.04.2024г.	362
<u>Приложение № 8.</u> Копии договоров с экспертами	367
<u>Приложение № 9.</u> Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	377