АКТ

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений “Городск. дом”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверский пр., д. 49, в части приспособления для современного использования помещений 2-го этажа, - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования помещений № 198, 199, 203-219, 221-225, 227 в границах 2-го этажа, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения «быв. дом городских учреждений “Городск. дом”» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 49», разработанной ООО «РСК «Сфера 21 век» в 2025г., шифр 02062025, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург 27.10.2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «21» октября 2025 года по «27» октября 2025 года на основании договоров с Заказчиком от 21.10.2025г. № 02062025-1Э, 02062025-2Э, 02062025-3Э (Приложение № 9).

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Реставрационно-строительная компания «Сфера 21 век» (ИНН 7810806183, КПП 7811001001, ОГРН 1107847376757, юридический адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д.82, лит. А, помещ. 10-Н, ком.4, e-mail: info@sfera21vek.ru).

4. Сведения об экспертах.

- **Председатель экспертной комиссии:**

Каткова Елена Викторовна, образование высшее: Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт (ЛИСИ), специальность архитектор, стаж работы – 49 лет. Место работы и должность: ООО «Светлое Время Петербург», Руководитель архитектурной мастерской.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025г. № 1102 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Регионального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.

- **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Орлов Андрей Валерьевич, образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт им. И.Е. Репина. 2003г. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» в 2020 г., специальность – архитектор, стаж работы – 22 года. Место работы и должность: ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора в области объектов культурного наследия.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.09.2023г № 2690 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко- культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Регионального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- **Член экспертной комиссии:**

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г., специальность – искусствовед, стаж работы – 23 года. Место работы и должность: Искусствовед ООО «Коневские Реставрационные Мастерские».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 г. № 2483, от 27.06.2025 г. № 1156 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;

-документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;

- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Сведения об обстоятельствах, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024г. № 530, **отсутствуют**, а именно:

- Эксперты не имеют родственные связи заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

- Эксперты не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- Эксперты не имеют долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

- Эксперты не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Регионального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с пп. «д» п. 20 и обеспечивают выполнение п. 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Каткова Е.В.
Ответственный секретарь экспертной комиссии		Орлов А.В.

Подписано электронной подписью

Член экспертной комиссии | Подписано электронной подписью | Зайцева Д.А.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. <u>Цель экспертизы:</u> Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений “Городск. дом”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверский пр., д. 49, в части приспособления для современного использования помещений 2-го этажа, - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования помещений № 198, 199, 203-219, 221-225, 227 в границах 2-го этажа, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения «быв. дом городских учреждений “Городск. дом”» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 49», разработанной ООО «РСК «Сфера 21 век» в 2025г., шифр 02062025, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. <u>Объект экспертизы:</u> Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений “Городск. дом”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверский пр., д. 49, в части приспособления для современного использования помещений 2-го этажа, - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования помещений № 198, 199, 203-219, 221-225, 227 в границах 2-го этажа, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения «быв. дом городских учреждений “Городск. дом”» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 49», разработанная ООО «РСК «Сфера 21 век» в 2025г., шифр 02062025, в составе:

№ Тома	**Наименование**	**Шифр**
	Раздел 1. Предварительные работы	
1.1.	Часть 1. Исходно-разрешительная документация	02062025--ИРД
1.2.	Часть 2. Фотофиксация до начала работ	02062025-ФФ
	Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2.1.	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования	02062025-ИС
2.2.	Часть 2. Инженерно-технические исследования	02062025-ТО
	Раздел 3. Проектная документация	
3.1.	Часть 1. Пояснительная записка	02062025-ПЗ
3.2.	Часть 2. Архитектурные решения	02062025-АР
3.3.	Часть 3. Сведения об инженерном оборудовании, о	02062025-ИОС

	сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
3.4.	Часть 4. Проект организации работ.	02062025-ПОР

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования помещений № 198, 199, 203-219, 221-225, 227 в границах 2-го этажа, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения «быв. дом городских учреждений “Городск. дом”» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 49», разработанная ООО «РСК «Сфера 21 век» в 2025г., шифр 02062025;

- копия решения исполкома Ленгорсовета от 16.11.1970 № 891 «О включении зданий в список памятников архитектуры местного значения» (Приложение № 1);

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2017 № 115799-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений «Городск. дом», ок. 1910 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 1);

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.10.2023 № 01-21-2922/23-0-1, утвержденного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) (Приложение № 2);

- копия распоряжения КГИОП от 29.05.2024 № 695-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений «Городск. дом» (Приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 15.02.2023 № 132-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений «Городск. дом» (Приложение № 4);

- копия распоряжения КГИОП от 04.04.2016 № 40-43 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «быв. дом городских учреждений «Городск. дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5);

- копия распоряжения КГИОП от 18.11.2024 № 620-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 04.04.2016 № 40-43» (Приложение № 5);

- Копия свидетельства о государственной регистрации права от 20.06.2014 на бланке серии 78-АЗ № 384105 (Приложение № 8);

- копия выписки из ЕГРН от 16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123191172 (Приложение № 8);

- копия поэтажных планов Филиала ГУ ГУИОН ПИБ Петроградского района г. Санкт-Петербург (Приложение № 8);

- копия технического паспорта от июля 2008г. (Приложение № 8).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, оказывающие влияние на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2020 г. № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заказчиком на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- изучение и анализ фотографических изображений объекта;

- архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории рассматриваемого объекта. В рамках архивно-библиографических исследований была проведена архивная работа, изучены материалы, представленные в открытом доступе в сети «Интернет», в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы, чертежи, фотографии.

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту государственной историко-культурной экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

- анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные статьей 29 Регионального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Учетные сведения.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 49, литера А, является объектом культурного наследия регионального значения «быв. дом городских учреждений “Городск. дом”» на основании решения исполкома Ленгорсовета от 16.11.1970 № 891 «О включении зданий в список памятников архитектуры местного значения», адрес объекта согласно названному документу: Проспект М. Горького, 49.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2017 № 115799-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений «Городск. дом», ок. 1910 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объекту присвоен регистрационный номер: 781710971760005, а адресом объекта является: Санкт–Петербург, Кронверкский проспект, 49.

Перечень предметов охраны утвержден распоряжением КГИОП от 29.05.2024 № 695-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений «Городск. дом», адрес объекта согласно названному документу: Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, 49.

План границ и режим использования территории рассматриваемого объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 15.02.2023 № 132-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений «Городск. дом».

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия утверждено распоряжением КГИОП от 04.04.2016 № 40-43 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «быв. дом городских учреждений «Городск. дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Изменения в него внесены распоряжением КГИОП от 18.11.2024 № 620-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 04.04.2016 № 40-43».

Акт технического состояния объекта культурного наследия не представлен.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости рассматриваемые помещения находится на праве оперативного управления у Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» (ИНН: 7813045547).

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий.

Участок, на котором находится здание, расположен на углу Кронверкского проспекта и Саблинской улицы, вблизи Сытного рынка.

Кронверкский проспект как единая городская магистраль формировался постепенно, на протяжении первых 150 лет существования города. Огибающая полукольцом территорию Кронверка дорога застраивалась только с одной стороны, так как по законам фортификации XVIII в. эспланада должна была оставаться свободной. В основном здесь были деревянные двухэтажные дома на каменном фундаменте.

До середины XIX в. на всём данном участке проспекта, существовали две улицы: от Большой Дворцовой улицы (ныне улица Куйбышева) до Каменноостровского проспекта улица называлась Конной, так как в XVIII веке торговля лошадьми с Сытного рынка была вынесена на конные маркеры, о чем напоминает название отходящего от проспекта к проспекту Максима Горького до Конного переулка; от Каменноостровского проспекта до Петроградской набережной улица несколько лет имела название: «Дорога около эспланады», «Дорога к Кронверку», «Улица на эспланаде». В конце 1830-х гг. улица получила название Кронверкского проспекта, это видно на плане 1838 года, где впервые проспект был обозначен, а также на плане 1853 г. На картах города и в путеводителях начала XIX века она значится как «гулянье для конных и пеших». В 1840-х гг. в связи с утратой Петропавловской крепости своего оборонительного значения на месте эспланады по указу Николая I был устроен Александровский парк.

Старый Сытный рынок занимал часть нынешнего Александровского парка, Кронверкский пр. и место нынешнего рынка, на планах 1823–1828 гг. хорошо видны постройки Сытного рынка, который разрастался, и на планах 1861 г. и 1868 г. уже занимал целый квартал с многочисленными строениями. На данных планах зафиксированы улицы, сохранившие свое направление до наших

дней. Рассматриваемый нами участок ограничен Кронверкским проспектом, Сытнинской, Кронверкской и Глухой улицами.

В начале XX в. было принято решение построить большой рынок на Сытнинской площади. В 1906 г. Городское управление совместно с Обществом гражданских инженеров провело архитектурный конкурс. На треугольном участке предполагалось разместить комплекс торговых корпусов с пассажами и складскими помещениями. Первой премии был удостоен проект, составленный М.М. Перетятковичем, М.С. Лялевичем и Ф.Е. Бышинским. Однако этот проект не был осуществлен.

К 1909 г. программа строительства изменилась. Главным зданием, расположенным по фронту Кронверкского проспекта, решено было сделать Дом городских учреждений, а Сытный рынок разместить в одном корпусе позади площади. Проектировать первое здание было поручено М.М. Перетятковичу, а второе — М.С. Лялевичу. Генеральный план создавался ими совместно.

На заседании 13 мая 1909 г. городская Управа рассмотрела эскизные проекты дома городских учреждений и рынка и решила Обществу Присутствия утвердить впоследствии подробные проекты и сметы на эти постройки. 19 декабря 1909 г. Санкт-Петербургская Городская Дума обратилась в Главное Управление по Делам Местного Хозяйства с ходатайством об изменении части Высочайше утвержденного в 1880 г. плана Петербурга для преобразования площади Сытного рынка в строительный квартал для возведения комплекса рынка-пассажа и здания городских учреждений. Ходатайство было удовлетворено.

В начале 1910 г. Городская Дума внесла постановление о постройке, на которую ассигновано было единовременно Думой суммой, сократив объемы постройки до первоначального проекта с перспективой завершения строительства. Наряду с Перетятковичем к работам был привлечен архитектор Лялевич. Городская Управа в июле 1910 г. рассмотрела окончательные проекты зданий, утвердила сметы и постановила предоставить договоры на производство работ утвержденным подрядчикам.

27 июля 1910 г. Императорская Академия Художеств ознакомилась с проектами построек дома для городских учреждений и рынка-пассажа для съестных припасов на Сытнинской площади и «нашла оба эти проекта с художественной стороны вполне удовлетворительными». В частности, по мнению комиссии, желательно было бы на башне над домом сделать балюстраду с балясинами. В доме для городских учреждений предполагалось разместить 24 магазина с антресольными помещениями, торговую школу имени Петра I, ломбарды, аукционный зал, камеру мирового судьи, квартиру для смотрителя здания и помещения для сторожей и служителей при школах и ломбарде.

Технико-строительный комитет Министерства Внутренних дел, рассматривая проекты, рекомендовал увеличить высоту дома для городских учреждений — увеличить верхний свет над залами в боковых крыльях здания, а также пересмотреть габариты нижнего балкона третьего этажа, через который осуществлялась связь между классами торговой школы и рекреационным залом.

Для постройки каменного дома для городских учреждений были разработаны общие условия на производство всех строительных работ, которые предусматривали сооружение пятиэтажного

каменного дома для городских учреждений по Кронверкскому проспекту в городе Санкт-Петербурге, под наблюдением и руководством Городской Управы или заменяющей ее избранной для этой цели.

Все работы должны были быть выполнены предпринимателем из собственных материалов, своими рабочими и десятниками, а равно своим инструментами и прочими необходимыми при работах приспособлениями, с возможным временным постояльем и со всем могущим потребоваться подготовительным и вспомогательным работам.

Проект предполагалось закончить в следующие сроки: каменная кладка стен и перегородок, покрытие дома крышкой и окончить к октябрю 1911 г.; устройство полов, смазка их, установка перегородок и обивка дверей и укладка всех деревянных изделий, лестниц и ступеней и установка печей для обогрева - к 15 ноября 1911 г.; штукатурные работы и установка дверей, прочая установка оконных и дверных рам должна быть закончена к 15 марта 1912 г.; внутреннее штукатуривание, поновление водопровода и канализации - к 1 июня 1912 г.; устройство центрального отопления, вентиляции, электрической проводки и осветительных приборов - к 1 июня 1912 г.; работы всех специальных систем - к 1 июня 1912 г.; наружные штукатурные работы должны быть окончены к 15 июля 1912 г.; малярные, стекольные работы, покраска пробоев и вообще отделка постройки, вместе с тротуарами перед домом - к 1 августа 1912 г.

В первоначальном проекте сделаны следующие корректировки: увеличение сметных сумм, изменение сроков исполнения работ. Для возведения дома для городских учреждений были определены также технические условия на производство всех видов работ:

а) Бутовая плита для фундаментов и других целей должна быть сирая отборная; постелистая и подобранная и приправленная, толщиной не менее 2 вершков.

б) Цоколь должен быть из тупикового серого пилена, толщиною и в каждом ряду 3 1/2 вершков, плотного приправленного, чистого леса, положенного с зажиком.

в) Кирпич для всех работ должен быть хорошо обожжён, красный, звенящий, равномерный во всех измерениях для правильности кладки. Кирпич огнеупорный /шамотный/ для выкладки топок и частей дымовых труб должен быть хорошего обжига, при разломе иметь плотную однообразную массу с правильными кромками, русских и иностранных заводов.

г) Щебень для бетонных работ может быть кирпичный, а для бетонных сводов в подвале - каменный плитный.

д) Цемент для растворов должен быть портландский, удовлетворительный нормам, установленным Министерством Путей Сообщения, не должен быстро схватываться; требование употребляемого в дело цемента быть испытанным пробами перед работ.

е) Известь для каменных работ должна быть белая, негашёная, угловая.

ж) Песок должен быть карьерный, крупный, речной - без ила, земли или каких-либо других посторонних примесей.

Кровельные работы: к ним относятся: покрытие тёплых помещений дома, сандриков, окон, отверстие слуховых окон, дымовых труб, прикрытие листов перед топками печей, дверей и дверей и устройство подвижного желоба в кровле для стока дожд. - должны быть сделаны из оцинкованного

листового или чёрного железа, причём оцинковка должна быть произведена на постройке в пачках, а на каждой пачке имеется билеток даты клеёной завода. Железо Лужниковских заводов не допускается. Железные балки должны быть приняты перед постройкой при испытании на сопротивление изгибу при нагрузке специально изготовленных из железа кронштейнов, из которых выделено около 28, 452,9 кг чугуна.

Металлические работы должны быть 1 сорта, ровного тона, без трещин, с правильными выработанными кромками и углами, звонкими при постукивании и должны иметь однообразную массу по всей толщине.

Ступенная плита должна быть указанных в смете и чертежах размеров, без прослоек, с цельными краями и углами, чистоостесанная, мелкой ковки, косоуры должны быть из двутавровых балок, гнутых по шаблону в привертку угольниками на болтах.

Столярные работы и поделки должны быть из материалов тех пород леса, которые указаны в смете, материал должен быть доброкачественный, чистый, выдержанный, здоровое, прямой, без значительных сучков и трещин, следи забоин, червоточины и тех размеров, которые назначены в смете. Все столярные поделки: двери, оконные переплеты, переборки, наличники и проч., должны быть исполнены по рисункам и шаблонам архитектора-строителя. Настилка по асфальту дубового массивного паркета должна производиться тщательнее на асфальт, уложенный быстрым мягким и достаточно сухим для возможного уменьшения звукопроводности полов. Все столярные работы допускаются на постройку без их окрашивания.

Все материалы для штукатурных работ: известь, алебастр, драань, проволока, гвозди и песок, подрядчик обязан был доставлять лучшего качества, причем песок должен быть чистый, речной, мелкозернистый, без примеси ила, земли или известковых частиц.

Известь должна быть ассовская, тщательно процеженная через частое сито в творило; алебастр хорошо обожжен и в сыром виде от удара деревянным молотком должен белеть и давать мучнистый порошок; раствор должен тщательно смешиваться, согласно нормам Урочного Положения; употребление известкового теста не допускается ранее 6 дней по загашении извести. Работу подрядчик обязан производить правильно, с тщательным соблюдением всех условий, с чистой и гладко затиркой верхнего слоя. Все детали должны тянуться шаблонами, срезанными по выданным архитектором рисункам и окончании после пробной тяги железом.

Весь малярный материал для отделки здания должен быть изготовленным не позднее 6 месяцев до применения и храниться сухим. Для окраски использовать батунграфит масляной краски.

Малярные и стекольные работы должны быть окончены не позже чем через 6 месяцев по окончании всех поделок. Окраска каменных оштукатуренных стен и всех деревянных деталей должна быть не менее чем в три слоя, а также после окончательной просушки стен, те есть год после окончания всей постройки.

Система отопления была запроектирована паровая низкого давления, двухтрубная, то есть с особыми трубами для пара и конденсационной воды для помещения ломбарда, камеры мирового судьи и торговых помещений и пароводяная для помещений школы.

В проекте была приведена таблица температур, необходимых для функционирования отдельных помещений здания: магазинов, лестниц и вестибюлей,

антресолей и торговых помещений, раздевалок, уборных, рекреационных залов, классов, столовых, кабинетов, прихожих и складов.

После переговоров с различными строительными фирмами, была выбрана фирма «Дело», которая обещала закончить все работы к 1 сентября 1915 г.

Предполагалось вчерне закончить все работы к 1 ноября 1912 г., однако уложиться в эти сроки не удавалось, о чем 8 октября 1912 уведомил ревизионную комиссию Городского Общественного Управления техник-инженер В.Ф. Баумгартен.

28 марта 1913 г. на заседании комиссии по постройке городского дома было заслушано предложение архитектора-строителя М.М. Перетятковича о желательной замене в магазинах дома обыкновенных стекол, предусмотренных сметой, зеркальными. Признав предложение здешнего целесообразным, комиссия постановила представить в Городскую Думу доклад об ассигновании 22500 руб. на остекление зеркальными стеклами.

Торги на устройство электрического освещения в Городском доме назначили на 17 октября 1913 г., которые закончились принятием работ на сумму 7000 рублей технической конторой инженера Ч.А. Зеленского.

В ноябре 1913 г. началось оборудование кладовых 3-го этажа и операционного зала для ломбарда в Городском доме. Работу предполагалось закончить к 15 марта 1914 г. Оборудование кладовой дом с операционным залом и пломбировочной планировалось завершить к 1 апреля 1914 г., а мансардных помещений к 15 апреля 1914 г.

Дом для городских учреждений является одной из значительных построек М.М. Перетятковича.

После победы Февральской революции в двух комнатах верхнего этажа разместился первый легальный Петербургский комитет РСДРП.

Постановлением Межведомственной Губернской комиссии от 4 апреля 1926 г. здание было передано Наркомтруду РСФСР, здесь размещалась так называемая Биржа труда. В 1917-1929 большую часть здания занимала Биржа труда, затем – сектор по регулированию организованного набора рабочей силы Леноблисполкома. В 1929 биржа прекратила существование и стала Сектором по регулированию организованного набора рабочей силы при облисполкоме, хотя в путеводителе по Ленинграду 1933 г. она еще обозначена (илл.16). В конце 1930-х гг. здание передано Высшей профессорской школе. Перед войной 1941-1945 большую часть здания занимала Высшая профсоюзная школа, после войны здание было отдано Ленинградскому институту точной механики и оптики (ЛИТМО), ныне Университет ИТМО.

В 1940 г. по постановлению СНК и Ленгорисполкома здание передано в ведение системы Трудовых Резервов.

В 1947 г. здесь размещался Индустриальный техникум Трудовых Резервов.

С 1956 г. в здании находится Институт точной механики и оптики.

На верху здания букрании (бычьи черепа). На доме два настенных знака – ОСОАВИАХИМа «Готов к противовоздушной и противохимической обороне» (устанавливались в 1938-1941 гг.).

Примыкающий к этому зданию учебно-лабораторный корпус ЛИТМО по Саблинской улице построен в 1971 году. При его сооружении единый архитектурный ансамбль со зданием рынка был нарушен. На участке Сытнинской площади, сохранившемся после возведения этих двух зданий, расположен Сытный рынок – старейший в Санкт-Петербурге. Новое здание было построено специально для института на территории второго Земского банка, где когда-то располагались конюшни. В качестве балок и межэтажных перекрытий вследствие дефицита строительных материалов были использованы старые трамвайные рельсы. В 1989-90 учебном году в старом здании были обнаружены трещины, создающие угрозу сооружению. Обучение в здании приостановили.

В 1971 г. в мастерской 4 проектируется учебно-лабораторный корпус инженерно-физического факультета руководитель мастерской – Васильев Г.А. и главный архитектор проекта – Косторин.

ТЭС корпуса было разработано на основании задания, выданного институтом «ГИПРОВЗУ» и утвержденного Министерством высшего и среднего специального образования СССР от 16 февраля 1977 г. Предполагаемое здание, являлось пристройкой к существующему комплексу института и имело сообщение с главным корпусом, выходящим на пр. М. Горького в третьем и четвертом этажах. Пятиэтажное здание возвели из кирпича с облицовкой главного фасада керамической плиткой. Фасады со стороны двора облицированы кирпичом. В архитектурной трактовке фасада сохранены основные пропорции и мотив примыкающего к нему главного корпуса.

В 1932 г. в ознаменование 40-летия литературной деятельности А.М. Горького проспект был переименован в проспект Максима Горького (писатель жил в доме № 23 с 1914 по 1921 гг.) 4 октября 1991 г. проспекту было возвращено историческое название «Кронверкский».

10.3. Описание объекта, современное состояние.

Здание «Бывший дом городских учреждений «Городской дом» было спроектировано в формах неоренессанса с использованием элементов архитектуры классицизма. Здание – кирпичное, оштукатурено, окрашено. Материалы и характер отделки цоколя - известняковая плита.

Здание П-образное в плане 4-х этажное здание, с четырехгранной в основании, трехъярусной, увенчанной куполом на барабане башней (в центральной части лицевого фасада).

Нижний этаж лицевого (юго-восточного) фасада, обработанный мощными рустами и трактованный как цоколь для верхних этажей, прорезан по фасаду высокими и широкими арками застекленных проемов. Центральный ризалит прорезает высокая арка проезда, декорированная рустованным архивольтом. Два ризалита боковых крыльев выполнены в виде двухъярусных портиков, нижняя часть которых декорирована рустованными пристенными пилонами, верхняя - пучками трехчетвертных колонн большого тосканского ордера. В завершении устроен полуфронтон с полуциркульной нишей, декорированной картушем со свисающими гирляндами в тимпане фронтона. Имеется аттиковая надстройка, оформленная угловыми раскрепованными пилястрами и лепным орнаментом в виде букрания. Венчающий карниз -профилированный.

Полуциркульные оконные проемы оформлены рустованными архивольтами. Оконные проемы в уровне 3-го этажа обработаны профилированными рустованными наличниками, прямыми профилированными сандриками и веерными замковыми камнями. Оконные проемы в уровне 4-го этажа оформлены профилированными наличниками с веерными замковыми камнями.

Боковые фасады здания решены практически идентично лицевому (юго-восточному) фасаду, за исключением: восьми ¾-х колонн большого тосканского ордера и двух фланкирующих пилястр большого тосканского ордера в уровне 3-4-го этажей и гладкого фриза с рустованными пилястрами.

Дворовый (северо-западный) фасад имеет полуциркульные объемы лестничных клеток в боковых крыльях (декорированы пилястрами тосканского ордера на высоту 3-4-го этажей и два полуциркульных лестничных объема в виде башен, фланкирующих воротный проезд. На высоту 3-4-го этажей устроена раскреповка. Между 2-м и 3-м этажами имеется межэтажный профилированный карниз.

В процессе визуального осмотра помещений выявлены многочисленные дефекты отделочных слоев: шелушение и утрата красочного покрытия, локальные трещины штукатурного слоя, поверхностные загрязнения. Конструктивных повреждений кирпичных стен не выявлено. Напольные покрытия выполнены из паркета, линолеума и плитки, имеется стираемость покрытия, локальные деформации. Оконные заполнения выполнены из современных ПВХ-блоков с сохранением цвета и рисунка заполнений. Двери – деревянные, металлические, картонные; отмечены дефекты окраски, мелкие механические повреждения.

В ходе ознакомления с помещениями выявлено несоответствие фактической планировки планам технической инвентаризации. Документы, свидетельствующие о выполнении работ в установленном законом порядке, отсутствуют.

В целом состояние помещений можно оценить как работоспособное с утратами отделочных слоев и частичным износом инженерных систем.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Гостев И.Е. «Мариан Перетяткович». Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начало XX века. СПб: Л. 1998 г.

2. Исаченко В. Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. СПб.

3. Калюжная А.Д. Петербургская сторона. СПб. 2007.

4. Кириков Б.М. М.М. Перетяткович. Строительство и архитектура Ленинграда. 1973. №1. С. 30-31.

5. Космачевский Г. Памяти М.М. Перетятковича // Зодчий. 1916 г., № 23, с.219-220.

6. Ленинград: Путеводитель / Сост. В.А. Витязева, Б.М. Кириков. Издание 2-е, стереотипное, с изменениями. Л. 1988.

7. Николаева Т.И. и др. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб. 2007.

8. Оносовский Н.А. Проспект Максима Горького. Л. 1981.

9. Синдаловский Н.А. Петербург: от дома к дому... От легенды к легенде... – СПб. 2002.

10. Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград: Энциклопедический справочник. – М.: Большая Российская Энциклопедия. Ред. коллегия: Белова Л.Н., Булдаков Г.Н., Дегтярев А.Я. и др. 1992.

Копии полученных иконографических материалов представлены в Приложении № 6 к настоящему Акту.

В ходе проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы осуществлена фотофиксация рассматриваемых объектов культурного наследия. Фотографические материалы представлены в Приложении № 7 к настоящему Акту.

12. Обоснования вывода экспертизы.

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации.

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений “Городск. дом”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверский пр., д. 49, в части приспособления для современного использования помещений 2-го этажа, - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования помещений № 198, 199, 203-219, 221-225, 227 в границах 2-го этажа, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения «быв. дом городских учреждений “Городск. дом”» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 49», разработанная ООО «РСК «Сфера 21 век» в 2025г., шифр 02062025, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2025 году Обществом с ограниченной ответственностью «РСК «Сфера 21 век », осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 03065 от 07.12.2015г., ссылка на лицензию в реестре лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-heritage_safekeeping_licenses/55/4429743.

Проектная документация разработана в целях проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений “Городск. дом”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверский пр., д. 49, в части приспособления для современного использования помещений № 198, 199, 203-219, 221-225, 227 в границах 2-го этажа.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия включает три основных раздела, подготовленных в соответствии с требованиями задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.10.2023 № 01-21-2922/23-0-1.

В рассматриваемой проектной документации содержатся материалы, необходимые для подготовки проекта приспособления объекта культурного наследия для современного использования в составе, соответствующем ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Раздел 1. Предварительные работы.

В ходе предварительных работ осуществлены мероприятия по сбору исходно-разрешительной документации, представленной в **Томе 1.1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр 02062025-ИРД)**, включающей в себя в том числе как копию задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации; так и других необходимых документов. Здесь также представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (далее – Акт влияния). В **Томе 1.2. Часть 2. Фотофиксация до начала работ (шифр 02062025-ФФ)** представлена детальная фотофиксация с приложением схемы ее осуществления по отношению к рассматриваемому объекту, фиксирующая текущее состояние объекта до начала производства работ. Фотофиксация отражает текущее состояние объекта до начала производства работ и осуществлялась совместно с экспертом, участвующим в проведении настоящей экспертизы.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Историческая записка, представленная в **Томе 2.1. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр 02062025-ИС)**, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания, достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. Кроме того, раздел содержит иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии графических и изобразительных материалов, библиографический список и список архивных дел, содержащих сведения о памятнике.

Заключение по результатам обследования технического состояния объекта отражено в **Томе 2.2. Часть 2. Инженерно-технические исследования (шифр 02062025-ТО),** по результатам которого проектной организацией сделаны выводы о техническом состоянии отдельных элементов, признанных как:

− стен —работоспособное;

− перекрытий —работоспособное;

− элементов заполнений оконных и внутренних дверных проемов — удовлетворительное.

По совокупности выявленных в ходе обследования дефектов конструкций и их количественному и качественному значению согласно СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» и ГОСТ 31937-2024 «Правила

обследования и мониторинга технического состояния» присвоена категория работоспособного технического состояния.

Результаты научно-исследовательских работ являлись основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений “Городск. дом”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверский пр., д. 49, в части приспособления для современного использования помещений № 198, 199, 203-219, 221-225, 227 в границах 2-го этажа.

Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям, указанным в ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования» и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

Раздел 3. Проектная документация.

В текстовой части общей пояснительной записки в **Томе 3.1. Часть 1. Пояснительная записка (шифр 02062025-ПЗ)** приведены достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, историческую справку, описание его текущего состояния, а также сведения о предусмотренных проектной документацией решениях и мероприятиях с раскрытием их обоснованности и продуманности. Помимо общих проектных представлены иные мероприятия, направленные на безопасную и комфортную эксплуатацию объекта в части соблюдения противопожарных требований и охраны окружающей среды.

В **Томе 3.2. Часть 2. Архитектурные решения (шифр 02062025-АР)** представлены текстовые и графические материалы, отражающие как обмерные материалы, так и предполагаемые к производству работы, выполненные с учетом утвержденного перечня предметов охраны рассматриваемого объекта культурного наследия.

Для осуществления приспособления для современного использования (перепланировка и переустройство помещений) предусматривается выполнение следующих работ:

- демонтаж существующих перегородок в местах, указанных проектом;
- монтаж перегородок на места, указанные проектом;
- установка внутренних дверных заполнений;
- отделочные работы.

Принимая во внимание результаты исследования современного состояния объекта и необходимость повышения уровня инженерного обеспечения, во исполнение предлагаемых проектных решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, проектной организацией также разработаны разделы по устройству инженерных сетей в границах проектирования, что указано в графических материалах **Тома 3.3. Часть 3.**

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения (шифр 02062025-ИОС). Инженерные системы предлагаются к устройству в объеме:

- водоснабжение и канализация;
- электроснабжение и освещение;
- отопление и вентиляция;
- автоматическая пожарная сигнализация;
- система оповещения и управления эвакуацией;
- система контроля и управления доступом;
- система охранного телевидения;
- структурированная кабельная система.

Трассировки инженерных систем не предусматривают вмешательства в исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, подлежащие охране в силу распоряжения КГИОП от 29.05.2024 № 695-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «быв. дом городских учреждений «Городск. дом»».

Исключение составляют локальные проходы элементов систем отопления и вентиляции. Проектными решениями предусмотрено выполнение данных участков без нарушения целостности и несущей способности исторической кладки. Сечения инженерных коммуникаций минимальны и не требуют устройства конструктивных усилений или иных компенсирующих мероприятий. Таким образом, принятые проектные решения не оказывают негативного воздействия на охраняемые элементы и обеспечивают их сохранность в полном объёме.

Учитывая анализ принятых проектных решений, возможно сделать вывод о том, что перечисленные и экспертируемые в настоящей государственной историко-культурной экспертизе проектные решения не нарушают перечень предмета охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 29.05.2024 № 695-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений «Городск. дом».

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений “Городск. дом”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверский пр., д. 49, в части приспособления для современного использования помещений 2-го этажа, - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования помещений № 198, 199, 203-219, 221-225, 227 в границах 2-го этажа, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения «быв. дом городских учреждений “Городск. дом”» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 49», разработанной ООО «РСК «Сфера 21 век» в 2025г., шифр 02062025, установлено следующее:

1) В составе проектной документации в Разделе 1. Предварительные работы представлен Акт влияния от 15.07.2025 г.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений “Городск. дом”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверский пр., д. 49.

2) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений “Городск. дом”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверский пр., д. 49, согласно требованиям Регионального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, а именно с п. 6 ст. 45 Регионального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4) Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.10.2023 № 01-21-2922/23-0-1, утвержденным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с п. 1 ст. 45 Регионального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов

культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 ст. 45 Регионального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

6) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

7) Разработанные проектные решения, предусматривающие выполнение работ приспособлению для современного использования помещений № 198, 199, 203-219, 221-225, 227 в границах 2-го этажа, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений “Городск. дом”» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверский пр., д. 49, входящем в состав объекта культурного наследия регионального значения основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственного, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования) выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние помещений № 198, 199, 203-219, 221-225, 227 в границах 2-го этажа, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений “Городск. дом”» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверский пр., д. 49, входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения, и достаточны для принятия проектных решений.

8) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте;

9) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений “Городск. дом”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверский пр., д. 49, утвержденного распоряжением КГИОП от 29.05.2024 № 695-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений «Городск. дом», в соответствии с положениями ст. 40, 44 Регионального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

10) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Регионального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

11) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 45 Регионального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Регионального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по приспособлению для современного использования и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными п.22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений “Городск. дом”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверский пр., д. 49, в части приспособления для современного использования помещений 2-го этажа, - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования помещений № 198, 199, 203-219, 221-225, 227 в границах 2-го этажа, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения «быв. дом городских учреждений “Городск. дом”» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 49», разработанная ООО «РСК «Сфера 21 век» в 2025г., шифр 02062025 (в составе в соответствии с п. 6.2 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение).**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с п.30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530:

Приложение № 1. Копии документов о включении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

Приложение № 2. Копии задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 3. Копия распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Копия распоряжение об утверждении плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Иконографические материалы.

Приложение № 7. Фотографические изображения объекта.

Приложение № 8. Иные документы, представленные заказчиком.

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии	подписано электронной подписью	Каткова Е.В.	27.10.2025
Ответственный секретарь экспертной комиссии	подписано электронной подписью	Орлов А.В.	27.10.2025
Член экспертной комиссии	подписано электронной подписью	Зайцева Д.А.	27.10.2025

Приложение № 1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений “Городск. дом”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверский пр., д. 49, в части приспособления для современного использования помещений 2-го этажа, - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования помещений № 198, 199, 203-219, 221-225, 227 в границах 2-го этажа, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения «быв. дом городских учреждений “Городск. дом”» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 49», разработанной ООО «РСК «Сфера 21 век» в 2025г., шифр 02062025, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия документа о включении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

№ 34
24/XI 70

РЕШЕНИЕ

ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА ЛЕНИНГРАДСКОГО ГОРОДСКОГО СОВ
ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

от I6 ноября I970 года № 89I

О включении зданий в список памятников архитектуры местного значения.

В соответствии с решением Исполкома Ленгорсовета от 25 ноября I968 года № I049 и письмами Министерства культуры РСФСР от I7 марта и 25 июня I970 г. № I7-5I-у Исполком Ленгорсовета депутатов трудящихся решает:

Включить дополнительно выявленные ценные здания второй половины XIX века и начала XX века в список памятников архитектуры местного значения, согласно приложению.

Председатель Исполкома Ленгорсовета
депутатов трудящихся - А.Сизов

Секретарь Исполкома Ленгорсовета
депутатов трудящихся - В.Березов

Протокольная часть

форма 4 составлена, на ~~[illegible]~~ 1971 г запланировано начать составление истор. справок. Раб. арх. со списком ознакомлены.
14.12.70

Прошу обеспечить Раф Б справками и списками новых памятников
Ускорить сост
и ист. [illegible]

Приложение
к решению № 891

Калининский район

13. Лискаревский пр., 47 - архитекторы Я.А.Ильин, А.И.Клейн, и А.В.Розенберг Больница имени Мечникова (фасады)

Куйбышевский район

14. Ул.Дзержинского, 4 (фасады) - архитекторы М.М.Перетятнович и Н.Н.Беревкин, дом быв.страхового общества "Саламандра".

15. Невский пр., 21 (фасады) - архитектор М.С.Лялевич, бывш. дом Мертенса.

...наб.Фонтанки, 54 (фасады) - архитектор Ф.И.Лидваль, бывш. дом Толстого.

Выборгский район

17. Лесной пр., 20 (фасады) - архитектор Ф.И.Лидваль, быв.дом Нобеля.

Октябрьский район

18. Ул.Герцена, 15 - архитектор М.М.Перетятнович, бывш.Русский торговый банк.

19. Ул.Герцена, 52 - архитекторы Г.А.Боссе и М.Е.Месмахер, Дом архитектора.

20. Ул.Герцена, 39 - архитектор Ф.И.Лидваль, гостиница "Астория".

Петроградский район

21. Большой пр., 77 - (фасады) архитектор А.Е.Белогруд, бывш. дом Розенштейна

...льшой пр., 102 (фасады) - архитектор А.Е.Белогруд, бывш.дом Гонцкевича.

23. Кировский пр.1/3 (фасады) - архитектор Ф.И.Лидваль, бывш.дом Лидваля.

24. Кировский пр. 26/28 (фасады) архитекторы Л.Н. и В.Н.Бенуа, быв.дом Российского страхового общества.

25. Ул.Куйбышева, 25 (фасады) архитектор А.А.Эль, быв.дом Белозерского

26. Проспект М.Горького, 7 - архитекторы Н.В.Васильев, А.И. Гоген, С.С.Кричинский - Здание мечети.

Приложение
к решению № 891

27. Петровская наб. 4 (фасады) архитектор А.И.Дмитриев, быв. городской училищный дом.

28. Кировский пр. 19/17 (фасады) архитектор С.И.Минеш, Быв.дом Воейковой.

29. Проспект М.Горького, 49 (фасады) - архитекторы, М.М.Перетяткович и М.С. Лялевич, быв.дом городских учреждений "Городск.дом".

Смольнинский район

30. Площадь Восстания (фасады) архитектор К.А.Тон, Московский вокзал.

31. Ул.Салтыкова-Щедрина, 41 - архитекторы А.М.Гогек, и Г.Д.Гримм, музей А.В.Суворова.

~~Фрунзенский район~~ Куйбышевский р-он

32. Ул.Марата, 72 - архитектор П.Алешин, быв.дом Бажанова.

Пушкинский район

33. Пушкин, комплекс зданий "Федоровского городка" с собором, архитекторы В.А.Покровский, С.С.Кричинский, В.Н.Максимов.

34. Ул.Радищева, 4 - архитекторы А.И.Таманян, Н.Е.Ланцере и В.И.Романов, быв.особняк Б.П.Кочубея.

Приложение
к решению Исполкома Ленгорсовета
от 16 ноября 1970 г. № 891.

С П И С О К

зданий второй половины XIX века и начала XX века (до 1917 г.) дополнительно включенных в список памятников архитектуры местного значения.

Дзержинский район

1. Ул.Чайковского, 10 (фасады) - архитектор Г.А.Боссе, быв. дом Бугурлиной.
2. Ул.Чайковского, 28 - архитектором В.П.Лаке и В.М.Чагин, быв.особняк Кельх.
3. Ул.Чайковского, 30 - архитекторы Р.Е.Кузьмин и Л.Н.Бенуа, быв.особняк Нечаева-Мальцева.
4. Дворцовая наб.26 - архитектор А.И.Резанов, быв.дворец (Дом ученых им.А.М.Горького)
5. Ул.Суворова, 8 - архитекторы Г.А.Боссе и Б.Я.Шмидт, быв.дворец Кушелева-Безбородко.
6. Соляной пер., 16/15 - архитектор М.Е.Месмахер, быв.музей Училище.
7. Наб.Фонтанки, 14 - (фасады) архитектор А.В.Щусев, быв.2 дома Опоуйевых.
8. Ковенский пер., 7 - архитекторы Л.Н.Бенуа и К.М.Перетяткович, здание костела.
9. Литейный пр., 87 - архитекторы Г.А.Боссе и А.И.Резанов, быв.дом Департамента уделов.
10. Ул.Петра Лаврова, 24 - архитектор Р.Е.Мельцер - быв.особняк Кочубея.

Приморский район

11. Приморский пр., 91 - архитектор Г.В.Барановский, быв.Буддийская пагода
12. Каменный остров, наб.Б.Невки - инженер Р.Майер, два железобетонных мостика.

аа/з

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 октября 2017 г. Москва № 115799-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений «Городск. дом», ок. 1910 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений «Городск. дом», ок. 1910 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Кронверкский проспект, 49, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781710971760005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Минкультуры России**
Кем выдан:
Номер: 00E1036E1B07E0D280E7115814F1AE26EC

О.В.Рыжков

Приложение № 2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений “Городск. дом”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверский пр., д. 49, в части приспособления для современного использования помещений 2-го этажа, - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования помещений № 198, 199, 203-219, 221-225, 227 в границах 2-го этажа, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения «быв. дом городских учреждений “Городск. дом”» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 49», разработанной ООО «РСК «Сфера 21 век» в 2025г., шифр 02062025, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

СОГЛАСОВАНО:

Директор по эксплуатации и развитию объектов недвижимости
(должность)

(подпись) А.В. (Ф.И.О.)

"23" 10 2023 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A8F37429FBDDCA20EE030025E5FFDE6D
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-2922/23-0-1 от 23.10.2023

(ремонт, реставрация, приспособление объекта к условиям современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений "Городск. дом"» (Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 16.11.1970 № 891)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Кронверкский проспект	д.	49	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Национальный исследовательский университет ИТМО"

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Кронверкский проспект				д.	49		лит.		А		офис/кв.					
ИНН		7	8	1	3	0	4	5	5	4	7	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП		1	0	2	7	8	0	6	8	6	8	1	5	4	-	-	-

Ответственный представитель:	Косолапов Евгений Георгиевич
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	+7(953)3749260
Адрес электронной почты:	kosolapxxx@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	04.04.2016
Номер	40-43
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ объекта культурного наследия «Быв. дом городских учреждений "Городск. дом"» утвержден распоряжением КГИОП от 15.02.2023 № 132-рп (приложение № 1)

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Быв. дом городских учреждений "Городск. дом"» утвержден распоряжением КГИОП от 02.03.2016 №10-59

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации, приспособления объекта к условиям современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие

лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	**Адушева Алия Динмохаммедовна**
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 3
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений “Городск. дом”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверский пр., д. 49, в части приспособления для современного использования помещений 2-го этажа, - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования помещений № 198, 199, 203-219, 221-225, 227 в границах 2-го этажа, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения «быв. дом городских учреждений “Городск. дом”» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 49», разработанной ООО «РСК «Сфера 21 век» в 2025г., шифр 02062025, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

29.05.2024 № 695-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений «Городск. дом»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений «Городск. дом», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Кронверкский проспект, 49, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 02.03.2016 № 10-59 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений «Городск. дом».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 29.05.2024 № 695-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Быв. дом городских учреждений «Городск. дом», расположенного по адресу:
Санкт–Петербург, Кронверкский проспект, 49

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация П-образного в плане 4-х этажного здания, с четырехгранной в основании, трехъярусной, увенчанной куполом на барабане башней в центральной части лицевого фасада;	
		габариты и конфигурация крыши (вальмовая сложной конфигурации), включая световые четырехгранные фонари, купольное окрытие башни, высоту конька и слуховые окна;	
		материал окрытия (кровельное железо);	
		воротный проезд - в центральной части лицевого фасада;	

2

2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; своды: цилиндрический свод на подпружных арках воротного проезда; цилиндрические уплощенные своды в уровне чердачного пространства; цилиндрический свод в объеме лестничных клеток лестниц Л1 и Л2: исторические лестницы: парадные лестницы Л1 и Л2 симметричны друг другу: габариты, конструкция (два марша средистенные с промежуточной площадкой, ведущих от парадного входа в вестибюль 2-го этажа); материал ступеней белый мрамор; профиль ступеней (с валиком);	

3

		конха в завершении лестничной клетки (межэтажной лестничной площадки);	
		парадные лестницы Л3 и Л4 - в пом. 3-Н(239) 91,3м. кв., 2-Н(2) 106,2 м.(в уровне 2-4-го этажей) - двухмаршевые, марши по металлическим косоурам; материал ступеней и межэтажных площадок лещадная плита (белый мрамор на лестнице Л3 в уровне 2-3-го этажей); профиль ступеней (с валиком);	
		ограждение лестничных маршей – материал (черный металл), техника (ковка), рисунок (рамочная конструкция, рамки в виде шестигранников с овальной розеткой из аканта; вдоль верхней и нижней тетивы окружности); поручни - материал (дерево), конфигурация (профилированные);	

		служебные лестницы Л5 и Л6 - в пом. 3-Н(200) 22 м. кв., 2-Н(197) 21,5 м. кв., фланкируют воротный проезд (лестница Л5 в уровне 1-3-го этажей, лестница Л6 в уровне 1-5-го этажей) - двухмаршевые, марши по металлическим косоурам; материал ступеней и межэтажных площадок лещадная плита (лестница Л5 в уровне 2-3-го этажей белый мрамор); проступь с валиком;	
		ограждение лестничных маршей – материал (черный металл), техника (ковка), рамочная конструкция, рамки сложной геометрической формы; поручни - материал (дерево), конфигурация (профилированные);	
		лестница Л7 - служебная, в пом. 3-Н(220) 15,9 м. кв., трехмаршевая, марши по металлическим косоурам (первые два марша средистенные); материал покрытия ступеней лещадная плита; проступь с валиком; ограждение лестничных маршей – материал (черный металл), техника (прокат), рисунок (вертикальные прутья круглого сечения); поручни - материал (дерево), конфигурация (профилированные);	

5

		пилоны (8 единиц) - в пом. 3-Н(381) 224,7 м. кв., 3-Н(371) 44,7 м. кв., 3-Н(370) 44,0 м. кв.,	
		пилоны (8 единиц из них 4 пристенные) в пом. 3-Н(239) 91,7 м. кв.,	
		две арки с полуциркульным завершением в пом. 3-Н(645) 60,8 м. кв.,;	
		деревянная стропильная система по металлическим клепаным фермам: историческое конструктивное решение, исторические металлические фермы;	

		два световых фонаря (над парадными лестницами Л1 и Л2) – местоположение, габариты, конфигурация; конструктивное решение – каркас из металлических клепаных ферм; первоначальный рисунок переплетов.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов по проекту арх. М.М. Перетятковича при участии арх. М.С. Лялевича, в стиле неоренессанс; лицевой фасад: первые два этажа трактованы как массивный рустованный цоколь; центральная часть фасада акцентирована ризалитом с воротным проездом декорированным рустованным архивольтом, завершенным трехъярусной башней; два ризалита боковых крыльев выполнены в виде двухъярусных портиков, нижняя часть которых декорирована рустованными пристенными пилонами, верхняя-пучками трехчетвертных колонн большого тосканского ордера; в завершении полуфронтон с полуциркульной нишей, декорированной картушем со свисающими гирляндами в тимпане фронтона; аттиковая надстройка, оформленная угловыми раскрепованными пилястрами, лепной орнамент в виде букрания, венчающий профилированный карниз; материалы и характер отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка:	

		обработка фасада в уровне 1-2-го этажа - массивный квадровый руст; оконный проем в уровне 4-го этажа фланкирован рустованными колоннами ионического ордера; подоконная профилированная доска на волютообразных массивных кронштейнах; в завершении полуфронтон (в тимпане лепной рельеф в виде свисающих гирлянд и гротесковых маскаронов (маски трагедии)); башня: первый ярус – четырехгранный на высоком цоколе, профилированный карниз над цоколем; обработка фасада квадровым и линейным рустом; раскрепованные пилястры, в завершении яруса профилированный карниз; второй ярус – четырехгранный; обработка фасада квадровым рустом; четыре ниши, декорированные парными колоннами большого тосканского ордера; в завершении яруса сложнопрофилированный карниз; третий ярус – цилиндрический объем, обработка фасада линейным рустом, оформлен пилястрами большого ионического ордера; лепные венки над оконными проемами, балюстрадное историческое ограждение;*	

		сложнопрофилированный карниз значительного выноса; *лепные венки и балюстрадное ограждение на момент оформления распоряжения утрачены; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (включая оконные проемы с полуциркульным завершением на высоту 1-2-го этажей*); *бывшие дверные проемы; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (исторический), рисунок (шестичастный, мелкая расстекловка в уровне третьего яруса башни; трехсекционный, каждая секция - четырехчастная, в нижней части глухая филенка; фрамуга – трехсекционная, каждая секция четырехчастная - в уровне 1-2 - го этажей); оформление оконных проемов: рустованные архивольты полуциркульных оконных проемов; профилированные рустованные наличники; прямые профилированные сандрики; веерные замковые камни - в уровне 3-го этажа; профилированные наличники с веерными замковыми камнями - в уровне 4-го этажа; в завершении фасада венчающий профилированный карниз значительного выноса; боковые фасады идентичны по оформлению юго-восточному лицевому фасаду, за исключением: восемь ¾-х колонн большого тосканского ордера и две фланкирующие пилястры большого тосканского ордера – на высоту 3-4-го этажей;	

		гладкий фриз, с рустованными пилястрами; дворовый северо-западный фасад включая центральную часть и боковые крылья, идентичен по оформлению лицевым фасадам за исключением: оконные и дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (включая проемы с полуциркульной перемычкой в уровне 2-го этажа ризалитов боковых крыльев, семь оконных проемов с полуциркульным завершением в центральной части фасада); оконные заполнения – материал (дерево), цвет (исторический), рисунок (исторический, включая в уровне 1-2 - го этажей - трехсекционный, каждая секция - четырехчастная, в нижней части глухая филенка; фрамуга – трехсекционная, каждая секция четырехчастная); два ризалита боковых крыльев завершенные треугольными фронтонами с профилированным карнизом; полуциркульные объемы лестничных клеток в боковых крыльях: декорированы пилястрами тосканского ордера на высоту 3-4-го этажей; два полуциркульных лестничных объема в виде башен, фланкирующие воротный проезд:	

		раскреповка на высоту 3-4-го этажей; межэтажный профилированный карниз между 2-м и 3-м этажами.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	тамбуры парадных входов и лестничные клетки Л1 и Л2: фриз в виде сложнопрофилированных филенок с лепными вставками растительного характера в завершении стен лестничной клетки; подпружные арки декорированы порезкой – «жемчужник»; кессонированный свод; покрытие пола межэтажных площадок метлахской плиткой, «ковровый» рисунок из стилизованных листьев платана, бордюр – из стилизованных листьев дуба; цвет (светло-желтый, бордовый) в пом. лестничных клеток лестниц Л1 и Л2; пилоны оформленные по 4-м сторонам пилястрами с желобком в центре и стилизованными капителями; выпущенные балки перекрытий оформлены профилированными филенками в пом. 3-Н (239) 91,3 м.кв.; фриз в виде сложнопрофилированных	

		филенок с лепными вставками растительного характера; фриз в виде ложчатого орнамента с лепными вставками растительного характера; в завершении стен в пом. 3-Н (500) 49,8 м.кв.; в пом. 3-Н (503) 137,7 м.кв.; в пом. 3-Н (504) 51,8 м.кв.; чугунные вентиляционные решетки – ажурные, рисунок растительного характера - в пом.3-Н (500) 49,8 м.кв.; в пом.3-Н (503) 137,7 м.кв.; 3-Н (504) 51,8 м.кв..	

Приложение № 4
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений “Городск. дом”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверский пр., д. 49, в части приспособления для современного использования помещений 2-го этажа, - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования помещений № 198, 199, 203-219, 221-225, 227 в границах 2-го этажа, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения «быв. дом городских учреждений “Городск. дом”» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 49», разработанной ООО «РСК «Сфера 21 век» в 2025г., шифр 02062025, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия распоряжение об утверждении плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

15.02.2023 № 132-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений «Городск. дом»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 13.10.2022 рег. № 01-43-26985/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений «Городск. дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, 49, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений «Городск. дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, 49, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом городских учреждений «Городской дом» (фасады)», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

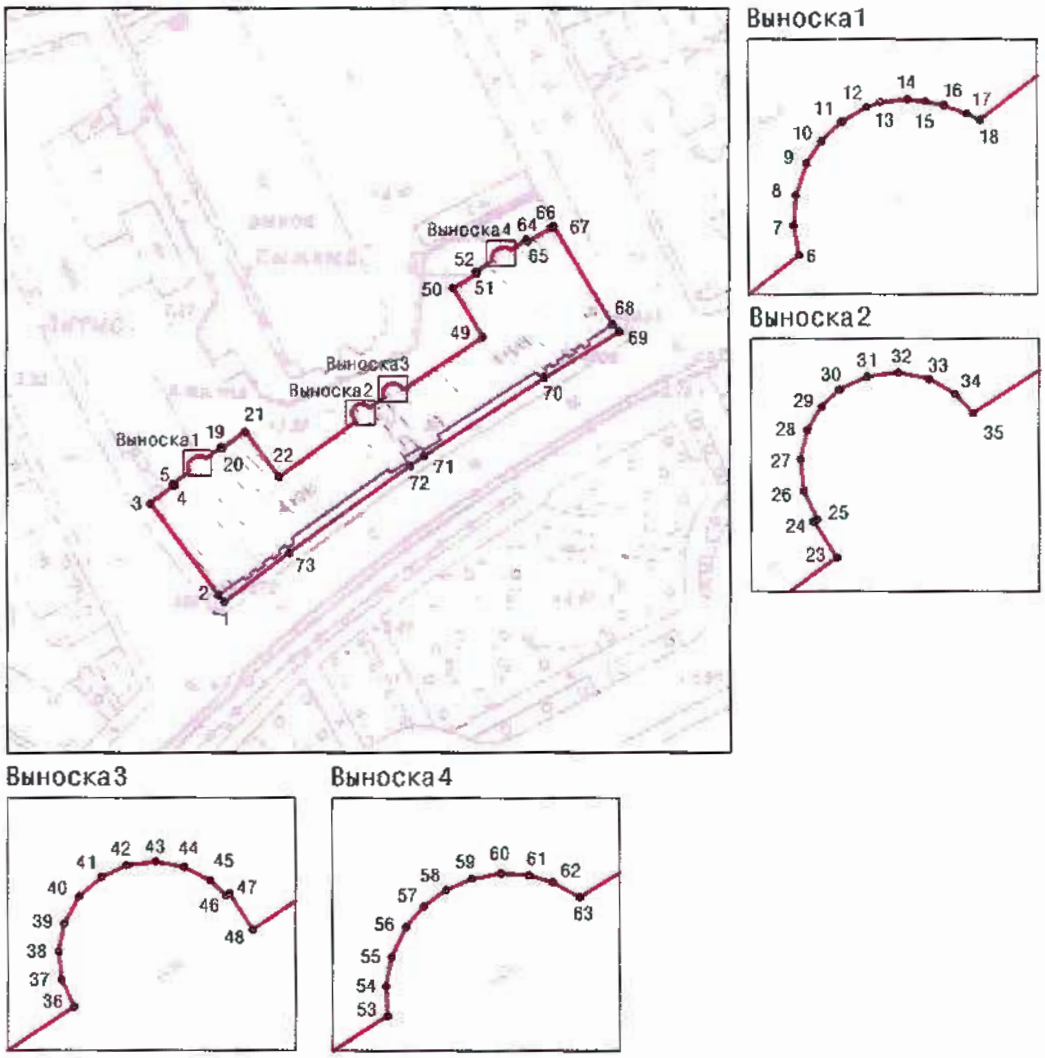
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 15.02.2023 № 132-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений «Городск. дом» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, 49

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия

•1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат	СК-1964				
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96513.23	113341.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	96515.07	113339.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	96539.17	113321.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	96544.08	113328.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	96544.51	113328.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	96547.61	113332.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	96548.38	113331.88	Аналитический метод	0.10	—
8	96549.18	113331.93	Аналитический метод	0.10	—
9	96550.02	113332.22	Аналитический метод	0.10	—
10	96550.61	113332.62	Аналитический метод	0.10	—
11	96551.12	113333.16	Аналитический метод	0.10	—
12	96551.50	113333.80	Аналитический метод	0.10	—
13	96551.63	113334.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	96551.71	113334.88	Аналитический метод	0.10	—
15	96551.65	113335.36	Аналитический метод	0.10	—
16	96551.55	113335.85	Аналитический метод	0.10	—
17	96551.33	113336.45	Аналитический метод	0.10	—

18	96551.17	113336.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	96554.20	113340.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	96553.77	113341.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	96558.30	113347.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	96546.25	113355.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	96560.85	113376.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	96561.80	113375.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	96561.86	113375.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	96562.62	113375.45	Аналитический метод	0.10	—
27	96563.46	113375.36	Аналитический метод	0.10	—
28	96564.24	113375.55	Аналитический метод	0.10	—
29	96564.87	113375.93	Аналитический метод	0.10	—
30	96565.32	113376.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	96565.67	113377.13	Аналитический метод	0.10	—
32	96565.78	113377.94	Аналитический метод	0.10	—
33	96565.61	113378.76	Аналитический метод	0.10	—
34	96565.20	113379.45	Аналитический метод	0.10	—
35	96564.68	113379.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	96567.45	113384.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	96568.18	113383.80	Аналитический метод	0.10	—
38	96568.93	113383.72	Аналитический метод	0.10	—
39	96569.68	113383.87	Аналитический метод	0.10	—
40	96570.40	113384.27	Аналитический метод	0.10	—

41	96570.91	113384.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	96571.22	113385.52	Аналитический метод	0.10	—
43	96571.32	113386.29	Аналитический метод	0.10	—
44	96571.18	113387.04	Аналитический метод	0.10	—
45	96570.81	113387.73	Аналитический метод	0.10	—
46	96570.41	113388.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	96570.47	113388.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	96569.52	113388.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	96583.44	113410.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	96596.34	113402.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	96600.26	113408.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	96600.68	113408.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	96603.35	113412.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	96604.13	113412.51	Аналитический метод	0.10	—
55	96604.92	113412.66	Аналитический метод	0.10	—
56	96605.72	113413.05	Аналитический метод	0.10	—
57	96606.26	113413.51	Аналитический метод	0.10	—
58	96606.70	113414.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	96607.00	113414.79	Аналитический метод	0.10	—
60	96607.14	113415.57	Аналитический метод	0.10	—
61	96607.09	113416.30	Аналитический метод	0.10	—
62	96606.91	113416.94	Аналитический метод	0.10	—
63	96606.51	113417.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

64	96609.10	113421.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	96608.64	113422.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	96612.20	113428.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	96612.58	113429.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	96586.87	113444.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	96584.59	113445.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	96572.66	113426.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	96551.83	113394.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	96549.20	113390.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
73	96526.13	113358.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	96513.23	113341.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 15.02.2023 № 132-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений «Городск. дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, 49

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 5
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений “Городск. дом”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверский пр., д. 49, в части приспособления для современного использования помещений 2-го этажа, - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования помещений № 198, 199, 203-219, 221-225, 227 в границах 2-го этажа, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения «быв. дом городских учреждений “Городск. дом”» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 49», разработанной ООО «РСК «Сфера 21 век» в 2025г., шифр 02062025, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

04 АПР 2016 № 40-43

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «быв. дом городских учреждений «Городск. дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «быв. дом городских учреждений «Городск. дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 49, лит. А (согласно решению исполкома Ленгорсовета от 16.11.1970 № 891: Проспект М. Горького, 49), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 14 АПР 2016 № 40-43

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"быв. дом городских учреждений "Городск. дом"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"быв. дом городских учреждений "Городск. дом"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Здание построено в 1910-1914 гг. Архитектор М. М. Перетяткович при участии М. С. Лялевича.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение исполкома Ленгорсовета № 891 от «16» ноября 1970 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Проспект М. Горького д. 49 корп./стр. [ ] помещение/квартира [ ]

иные сведения:

Кронверкский пр., д. 49, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.03.2016 № 90-16380332)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

утверждены КГИОП 31.08.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия от 02.03.2016 № 10-59, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 9 изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Заполните поле

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию фасадов объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП документацией.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта

культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния

объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гажданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения объекта культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с

Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и

документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской

Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 31.08.2005;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 02.03.2016 № 10-59;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

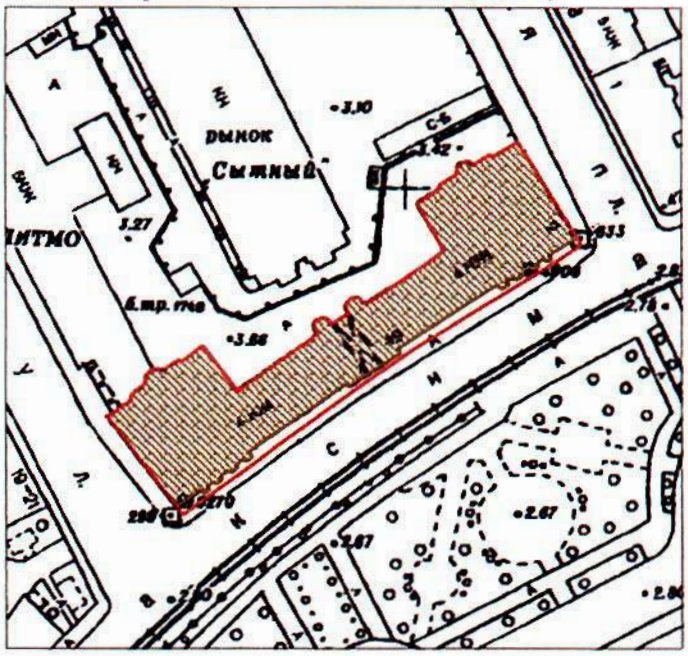
_____ Б. М. Кириков

М.П.

«31» 08. 05г

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Бывший дом городских учреждений. "Городской дом" (фасады)"

г. Санкт-Петербург, Кронверкский пр., 49
(Адрес: Сытнинская площадь, дом 2)



масштаб 1:2000

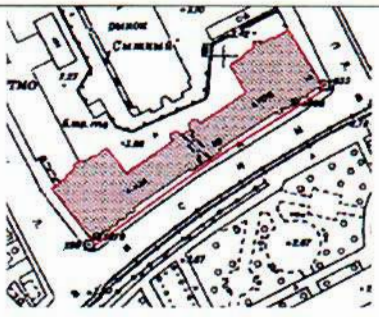
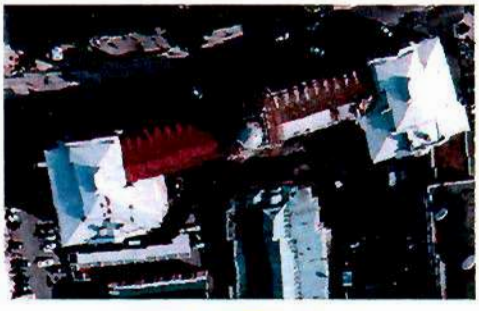
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

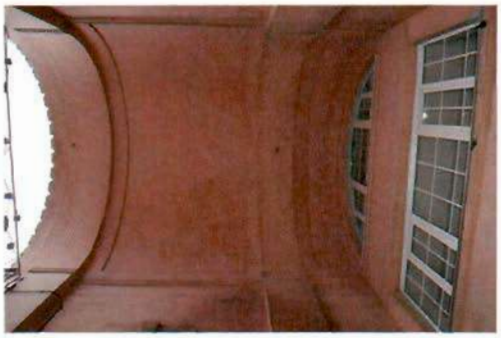
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Обьект культурного наследия регионального значения

Приложение № 2
к охранному обязательству
Приложение к распоряжению
от 02.03.16 № 10-59

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«быв. дом городских учреждений "Городск. дом"»
Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 49, литера А
(М.Горького, 49)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация П-образного в плане 4-х этажного здания, с четырехгранной в основании, трехъярусной, увенчанной куполом на барабане башней в центральной части лицевого фасада;	
		габариты и конфигурация крыши (вальмовая сложной конфигурации), включая световые четырехгранные фонари, купольное окрытие башни, высоту конька и слуховые окна;	
		материал окрытия (кровельное железо);	
		воротный проезд - в центральной части лицевого фасада;	

2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; своды: цилиндрический свод на подпружных арках воротного проезда; цилиндрические уплощенные своды в уровне чердачного пространства; цилиндрический свод в объеме лестничных клеток лестниц Л1 и Л2: исторические лестницы: парадные лестницы Л1 и Л2 симметричны друг другу: габариты, конструкция (два марша средистенные с промежуточной площадкой, ведущих от парадного входа в вестибюль 2-го этажа); материал ступеней белый мрамор; профиль ступеней (с валиком);	 

		конха в завершении лестничной клетки (межэтажной лестничной площадки);	
		парадные лестницы Л3 и Л4 - в пом. 3-Н(239) 91,3м. кв., 2-Н(2) 106,2 м.(в уровне 2-4-го этажей) - двухмаршевые, марши по металлическим косоурам; материал ступеней и межэтажных площадок лещадная плита (белый мрамор на лестнице Л3 в уровне 2-3-го этажей); профиль ступеней (с валиком);	
		ограждение лестничных маршей – материал (черный металл), техника (ковка), рисунок (рамочная конструкция, рамки в виде шестигранников с овальной розеткой из аканта; вдоль верхней и нижней тетивы окружности); поручни - материал (дерево), конфигурация (профилированные);	

		служебные лестницы Л5 и Л6 - в пом. 3-Н(200) 22 м. кв., 2-Н(197) 21,5 м. кв., фланкируют воротный проезд (лестница Л5 в уровне 1-3-го этажей, лестница Л6 в уровне 1-5-го этажей) - двухмаршевые, марши по металлическим косоурам; материал ступеней и межэтажных площадок лещадная плита (лестница Л5 в уровне 2-3-го этажей белый мрамор); проступь с валиком;	
		ограждение лестничных маршей – материал (черный металл), техника (ковка), рамочная конструкция, рамки сложной геометрической формы; поручни - материал (дерево), конфигурация (профилированные);	
		лестница Л7 - служебная, в пом. 3-Н(220) 15,9 м. кв., трехмаршевая, марши по металлическим косоурам (первые два марша средистенные); материал покрытия ступеней лещадная плита; проступь с валиком; ограждение лестничных маршей – материал (черный металл), техника (прокат), рисунок (вертикальные прутья круглого сечения); поручни - материал (дерево), конфигурация (профилированные);	

		пилоны (8 единиц) - в пом. 3-Н(381) 224,7 м. кв., 3-Н(371) 44,7 м. кв., 3-Н(370) 44,0 м. кв.,	
		пилоны (8 единиц из них 4 пристенные) в пом. 3-Н(239) 91,7 м. кв.,	
		две арки с полуциркульным завершением в пом. 3-Н(645) 60,8 м. кв.,;	
		деревянная стропильная система по металлическим клепаным фермам: историческое конструктивное решение, исторические металлические фермы;	

		два световых фонаря (над парадными лестницами Л1 и Л2) – местоположение, габариты, конфигурация; конструктивное решение – каркас из металлических клепаных ферм; первоначальный рисунок переплетов.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов по проекту арх. М.М. Перетятковича при участии арх. М.С. Лялевича, в стиле неоренессанс; лицевой фасад: первые два этажа трактованы как массивный рустованный цоколь; центральная часть фасада акцентирована ризалитом с воротным проездом декорированным рустованным архивольтом, завершенным трехъярусной башней; два ризалита боковых крыльев выполнены в виде двухъярусных портиков, нижняя часть которых декорирована рустованными пристенными пилонами, верхняя-пучками трехчетвертных колонн большого тосканского ордера; в завершении полуфронтон с полуциркульной нишей, декорированной картушем со свисающими гирляндами в тимпане фронтона; аттиковая надстройка, оформленная угловыми раскрепованными пилястрами, лепной орнамент в виде букрания, венчающий профилированный карниз; материалы и характер отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка: обработка фасада в уровне 1-2-го этажа - массивный квадровый руст;	

		оконный проем в уровне 4-го этажа фланкирован рустованными колоннами ионического ордера; подоконная профилированная доска на волютообразных массивных кронштейнах; в завершении полуфронтон (в тимпане лепной рельеф в виде свисающих гирлянд и гротесковых маскаронов (маски трагедии));	
		башня: первый ярус – четырехгранный на высоком цоколе, профилированный карниз над цоколем; обработка фасада квадровым и линейным рустом; раскрепованные пилястры, в завершении яруса профилированный карниз; второй ярус – четырехгранный; обработка фасада квадровым рустом; четыре ниши, декорированные парными колоннами большого тосканского ордера; в завершении яруса сложнопрофилированный карниз; третий ярус – цилиндрический объем, обработка фасада линейным рустом, оформлен пилястрами большого ионического ордера; лепные венки над оконными проемами, балюстрадное историческое ограждение;* сложнопрофилированный карниз значительного выноса; *лепные венки и балюстрадное ограждение на момент оформления распоряжения утрачены;	

		оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (включая оконные проемы с полуциркульным завершением на высоту 1-2-го этажей*); *бывшие дверные проемы; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (исторический), рисунок (шестичастный, мелкая расстекловка в уровне третьего яруса башни; трехсекционный, каждая секция - четырехчастная, в нижней части глухая филенка; фрамуга – трехсекционная, каждая секция четырехчастная - в уровне 1-2 - го этажей); оформление оконных проемов: рустованные архивольты полуциркульных оконных проемов; профилированные рустованные наличники; прямые профилированные сандрики; веерные замковые камни - в уровне 3-го этажа; профилированные наличники с веерными замковыми камнями - в уровне 4-го этажа; в завершении фасада венчающий профилированный карниз значительного выноса; боковые фасады идентичны по оформлению юго-восточному лицевому фасаду, за исключением: восемь ¾-х колонн большого тосканского ордера и две фланкирующие пилястры большого тосканского ордера – на высоту 3-4-го этажей; гладкий фриз, с рустованными пилястрами;	

		дворовый северо-западный фасад включая центральную часть и боковые крылья, идентичен по оформлению лицевым фасадам за исключением: оконные и дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (включая проемы с полуциркульной перемычкой в уровне 2-го этажа ризалитов боковых крыльев, семь оконных проемов с полуциркульным завершением в центральной части фасада); оконные заполнения – материал (дерево), цвет (исторический), рисунок (исторический, включая в уровне 1-2 - го этажей - трехсекционный, каждая секция - четырехчастная, в нижней части глухая филенка; фрамуга – трехсекционная, каждая секция четырехчастная); два ризалита боковых крыльев завершенные треугольными фронтонами с профилированным карнизом; полуциркульные объемы лестничных клеток в боковых крыльях: декорированы пилястрами тосканского ордера на высоту 3-4-го этажей; два полуциркульных лестничных объема в виде башен, фланкирующие воротный проезд: раскреповка на высоту 3-4-го этажей; межэтажный профилированный карниз между 2-м и 3-м этажами.	

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	тамбуры парадных входов и лестничные клетки Л1 и Л2: фриз в виде сложнопрофилированных филенок с лепными вставками растительного характера в завершении стен лестничной клетки; подпружные арки декорированы порезкой – «жемчужник»;	
		кессонированный свод;	
		покрытие пола межэтажных площадок метлахской плиткой, «ковровый» рисунок из стилизованных листьев платана, бордюр – из стилизованных листьев дуба; цвет (светло-желтый, бордовый) в пом. лестничных клеток лестниц Л1 и Л2;	
		пилоны оформленные по 4-м сторонам пилястрами с желобком в центре и стилизованными капителями; выпущенные балки перекрытий оформлены профилированными филенками в пом. 3-Н (239) 91,3 м.кв.;	
		фриз в виде сложнопрофилированных филенок с лепными вставками растительного характера; фриз в виде ложчатого орнамента с лепными вставками растительного характера; в завершении стен в пом. 3-Н (500) 49,8 м.кв.; в пом. 3-Н (503) 137,7 м.кв.; в пом. 3-Н (504) 51,8 м.кв.;	
		чугунные вентиляционные решетки – ажурные, рисунок растительного характера - в пом.3-Н (500) 49,8 м.кв.; в пом.3-Н (503) 137,7 м.кв.; 3-Н (504) 51,8 м.кв..	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
«быв. дом городских учреждений «Городск. Дом»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 49, лит. А
(согласно решению исполкома Ленгорсовета от 16.11.1970 № 891: Проспект М. Горького, 49).

1. Лицевой фасад по Кронверкскому проспекту.

2. Дворовой фасад.

3. Купол.

4. Подкупольное пространство.

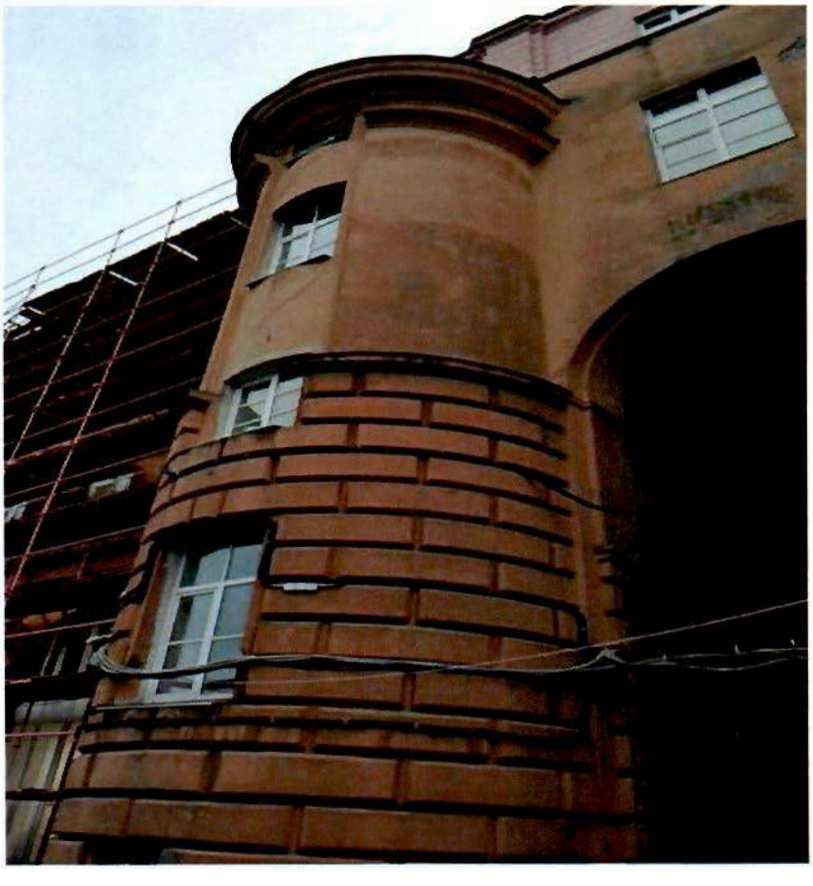
5. Междуэтажная лестница западного корпуса.

6. Световой фонарь.

7. Цилиндрический свод в объеме лестничных клеток.

8. Деревянная стропильная система по металлическим клепаным фермам.

9. Полуциркульные объемы лестничных клеток.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

18.11.2024 № 620-ов/24

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 04.04.2016 № 40-43

1. Внести в распоряжение КГИОП от 04.04.2016 № 40-43 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений «Городск. дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. В графе «регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слово «отсутствует» заменить на «781710971760005».

1.2. В пункте 7 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «утверждены КГИОП 31.08.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству» заменить словами «границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 15.02.2023 № 132-рп, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству».

1.3. Изложить пункт 1 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 15.02.2023 № 132-рп;».

1.4. Изложить приложение № 1 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

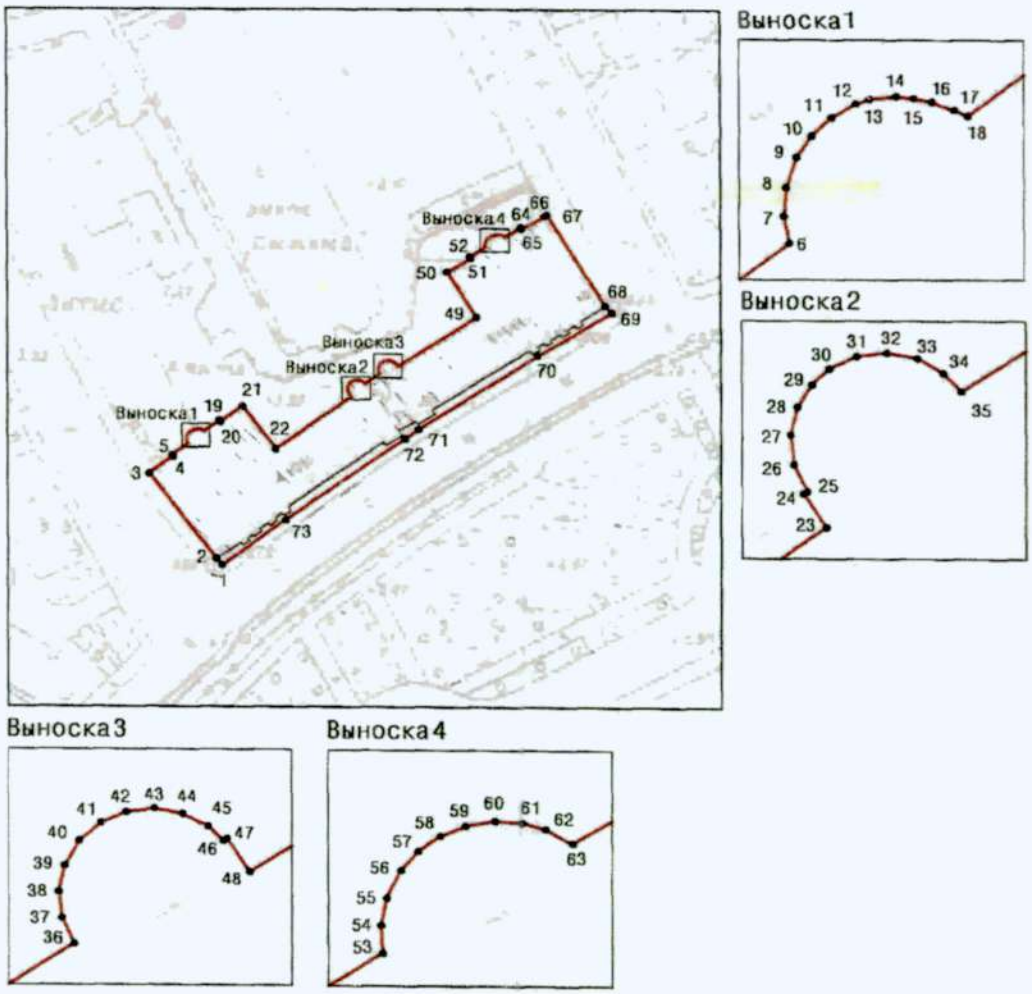
6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 18.11.24 № 620-08/24

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений «Городск. дом» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, 49

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия

•1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат	СК-1964				
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96513.23	113341.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	96515.07	113339.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	96539.17	113321.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	96544.08	113328.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	96544.51	113328.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	96547.61	113332.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	96548.38	113331.88	Аналитический метод	0.10	—
8	96549.18	113331.93	Аналитический метод	0.10	—
9	96550.02	113332.22	Аналитический метод	0.10	—
10	96550.61	113332.62	Аналитический метод	0.10	—
11	96551.12	113333.16	Аналитический метод	0.10	—
12	96551.50	113333.80	Аналитический метод	0.10	—
13	96551.63	113334.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	96551.71	113334.88	Аналитический метод	0.10	—
15	96551.65	113335.36	Аналитический метод	0.10	—
16	96551.55	113335.85	Аналитический метод	0.10	—
17	96551.33	113336.45	Аналитический метод	0.10	—

18	96551.17	113336.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	96554.20	113340.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	96553.77	113341.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	96558.30	113347.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	96546.25	113355.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	96560.85	113376.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	96561.80	113375.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	96561.86	113375.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	96562.62	113375.45	Аналитический метод	0.10	—
27	96563.46	113375.36	Аналитический метод	0.10	—
28	96564.24	113375.55	Аналитический метод	0.10	—
29	96564.87	113375.93	Аналитический метод	0.10	—
30	96565.32	113376.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	96565.67	113377.13	Аналитический метод	0.10	—
32	96565.78	113377.94	Аналитический метод	0.10	—
33	96565.61	113378.76	Аналитический метод	0.10	—
34	96565.20	113379.45	Аналитический метод	0.10	—
35	96564.68	113379.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	96567.45	113384.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	96568.18	113383.80	Аналитический метод	0.10	—
38	96568.93	113383.72	Аналитический метод	0.10	—
39	96569.68	113383.87	Аналитический метод	0.10	—
40	96570.40	113384.27	Аналитический метод	0.10	—

41	96570.91	113384.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	96571.22	113385.52	Аналитический метод	0.10	—
43	96571.32	113386.29	Аналитический метод	0.10	—
44	96571.18	113387.04	Аналитический метод	0.10	—
45	96570.81	113387.73	Аналитический метод	0.10	—
46	96570.41	113388.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	96570.47	113388.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	96569.52	113388.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	96583.44	113410.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	96596.34	113402.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	96600.26	113408.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	96600.68	113408.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	96603.35	113412.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	96604.13	113412.51	Аналитический метод	0.10	—
55	96604.92	113412.66	Аналитический метод	0.10	—
56	96605.72	113413.05	Аналитический метод	0.10	—
57	96606.26	113413.51	Аналитический метод	0.10	—
58	96606.70	113414.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	96607.00	113414.79	Аналитический метод	0.10	—
60	96607.14	113415.57	Аналитический метод	0.10	—
61	96607.09	113416.30	Аналитический метод	0.10	—
62	96606.91	113416.94	Аналитический метод	0.10	—
63	96606.51	113417.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

64	96609.10	113421.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	96608.64	113422.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	96612.20	113428.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	96612.58	113429.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	96586.87	113444.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	96584.59	113445.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	96572.66	113426.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	96551.83	113394.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	96549.20	113390.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
73	96526.13	113358.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	96513.23	113341.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений «Городск. дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, 49

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 6
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений “Городск. дом”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверский пр., д. 49, в части приспособления для современного использования помещений 2-го этажа, - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования помещений № 198, 199, 203-219, 221-225, 227 в границах 2-го этажа, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения «быв. дом городских учреждений “Городск. дом”» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 49», разработанной ООО «РСК «Сфера 21 век» в 2025г., шифр 02062025, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Иконографические материалы.

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Планы топографических съёмок. Планшет № 2529-14. 1934 год. Архив ГК ГГФ КГА СПб.
2. Планы топографических съёмок. Планшет № 2529-14. 1946 год. Архив ГК ГГФ КГА СПб.
3. Планы топографических съёмок. Планшет № 2529-14. 1956 год. Архив ГК ГГФ КГА СПб.
4. Планы топографических съёмок. Планшет № 2529-14. 1962 год. Архив ГК ГГФ КГА СПб.
5. Планы топографических съёмок. Планшет № 2529-14. 1967 год. Архив ГК ГГФ КГА СПб.
6. Планы топографических съёмок. Планшет № 2529-14. 1971 год. Архив ГК ГГФ КГА СПб.
7. Планы топографических съёмок. Планшет № 2529-14. 1978 год. Архив ГК ГГФ КГА СПб.
8. Планы топографических съёмок. Планшет № 2529-14. 1984 год. Архив ГК ГГФ КГА СПб.
9. Планы топографических съёмок. Планшет № 2529-14. 1990 год. Архив ГК ГГФ КГА СПб.
10. План Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта, 1828 г. Фрагмент. Источник: Шуберт Ф.Ф. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга. 1:4200; 42 м в 1 см. Репринтное издание 1828 г. СПб, 2017.
11. Ф.К. фон Пирвиц. Проект каменного здания Сытного рынка. Генеральный план комплекса. 1886 год. Б.М. Кириков Дом городских учреждений. Кронверкский пр., 49. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. СПб., 2004. С. 138.
12. М.М. Перетяткович, М.С. Лялевич, Ф.Е. Вышинский. Конкурсный проект Сытного рынка (первая премия). Фасады1906. Б.М. Кириков Дом городских учреждений. Кронверкский пр., 49. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. СПб., 2004. С. 140.
13. М.М. Перетяткович, М.С. Лялевич, Ф.Е. Вышинский. Конкурсный проект Сытного рынка (пятая премия). Фасады 1906. Б.М. Кириков Дом городских учреждений. Кронверкский пр., 49. Памятники архитектуры и истории
14. Санкт-Петербурга. Петроградский район. СПб., 2004. С. 142.
М.М. Перетяткович, М.С. Лялевич, Ф.Е. Вышинский. Конкурсный проект Сытного рынка (рекомендован к приобретению). Фасад 1906. Б.М. Кириков Дом городских учреждений. Кронверкский пр., 49.

Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. СПб., 2004. С. 142.

15. М.М. Перетяткович, М.С. Лялевич, Ф.Е. Вышинский. Конкурсный проект Сытного рынка (первая премия) План 1906. Б.М. Кириков Дом городских учреждений. Кронверкский пр., 49. Памятники архитектуры и истории. Санкт-Петербурга. Петроградский район. СПб., 2004. С.141.
16. М.М. Перетяткович, М.С. Лялевич, Ф.Е. Вышинский. Конкурсный проект Сытного рынка (первая премия) План 1906. Б.М. Кириков Дом городских учреждений. Кронверкский пр., 49. Памятники архитектуры и истории. Санкт-Петербурга. Петроградский район. СПб., 2004. С.143.
17. М.С. Лялевич, М.М, Перетяткович. Проект Сытного рынка и Дома городских учреждений. Генеральный план. 1909 год. Б.М. Кириков Дом городских учреждений. Кронверкский пр., 49. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. СПб., 2004. С 149.
18. Дом для городских учреждений. Кронверкский пр. С-Петербург. М.М. Перетяткович, архит.-художн. гражд. инж. С.П.Бургъ. Ежегодник Общества Архитекторов-художников. Выпуск пятый. 1910 год. С. 98.
19. Дом для городских учреждений. Кронверкский пр. С-Петербург. М.М. Перетяткович, архит.-художн. гражд. инж. С.П.Бургъ. Ежегодник Общества Архитекторов-художников. Выпуск пятый. 1910 год. С. 98. Фрагмент.
20. Дом для городских учреждений. Кронверкский пр. С-Петербург. М.М. Перетяткович, архит.-художн. гражд. инж. С.П.Бургъ. Ежегодник Общества Архитекторов-художников. Выпуск пятый. 1910 год. С. 98. Фрагмент.
21. Дом для городских учреждений. Кронверкский пр. С-Петербург. М.М. Перетяткович, архит.-художн. гражд. инж. С.П.Бургъ. Ежегодник Общества Архитекторов-художников. Выпуск пятый. 1910 год. С. 98. Фрагмент.
22. Дом для городских учреждений. Кронверкский пр. С-Петербург. Разрез и деталь фасада. М.М. Перетяткович, архит.-художн. гражд. инж. С.П.Бургъ. Ежегодник Общества Архитекторов-художников. Выпуск пятый. 1910 год. С. 100.
23. Планы дома для городских учреждений. Кронверкский пр. С.-Петербург. М.М. Перетяткович, архит.-художн. гражд. инж. С.П.Бургъ. Ежегодник Общества Архитекторов-художников. Выпуск пятый. 1910 год. С. 99.
24. Планы дома для городских учреждений. Кронверкский пр. С.-Петербург. М.М. Перетяткович, архит.-художн. гражд. инж. С.П.Бургъ.

Ежегодник Общества Архитекторов-художников. Выпуск пятый. 1910 год. С. 99. Фрагмент, план 1-го этажа.

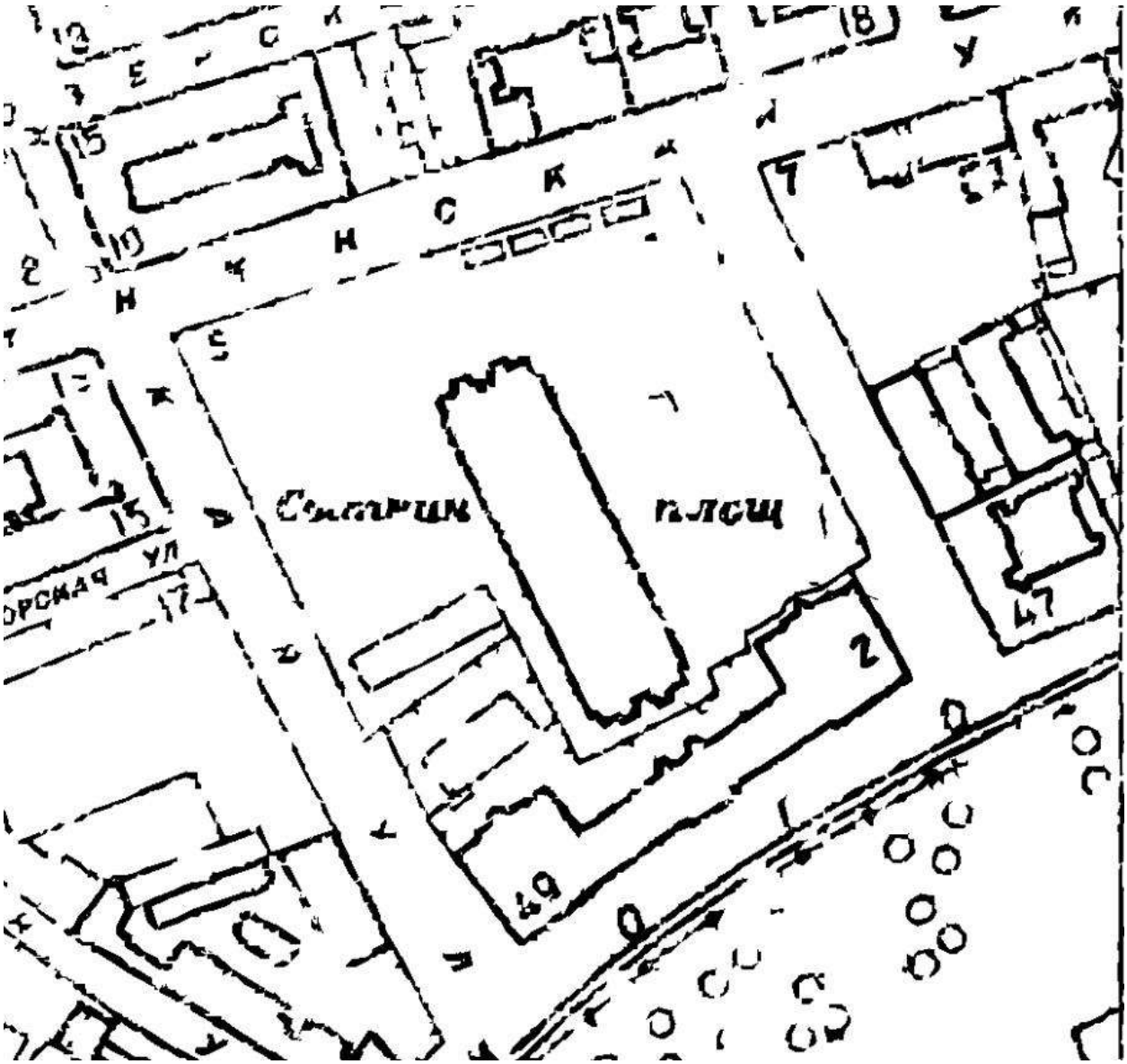
25. Планы дома для городских учреждений. Кронверкский пр. С.-Петербург. М.М. Перетяткович, архит.-художн. гражд. инж. С.П.Бургъ. Ежегодник Общества Архитекторов-художников. Выпуск пятый. 1910 год. С. 99. Фрагмент, план 1-го этажа.
26. Планы дома для городских учреждений. Кронверкский пр. С.-Петербург. М.М. Перетяткович, архит.-художн. гражд. инж. С.П.Бургъ. Ежегодник Общества Архитекторов-художников. Выпуск пятый. 1910 год. С. 99. Фрагмент, план 1-го этажа.
27. Проект предполагавшегося к постройке здания Сытного рынка. С.-Петербург. М.С. Лялевич, архит.-художн. и М.М. Перетяткович, архит.-художн. гражд. инж. С.П.Бургъ. Ежегодник Общества Архитекторов-художников. Выпуск пятый. 1910 год. С. 87.
28. Проект предполагавшегося к постройке здания Сытного рынка. С.-Петербург. М.С. Лялевич, архит.-художн. и М.М. Перетяткович, архит.-художн. гражд. инж. С.П.Бургъ. Ежегодник Общества Архитекторов-художников. Выпуск пятый. 1910 год. С. 88.
29. ЦГАНТД СПб Фонд 192, Опись 3-1. Дело 5231. Лен. обл. упр. технического контроля. План ленинградской центральной Биржи труда. Кронверкский, 49. 28 сентября 1928 года. Л. 1,2,3.
30. Внешний вид рынка. 1913 год. Автор съёмки: Фотография ателье Буллы. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Е 6225.
31. Фасад Дома городских учреждений – дом №49. Архитектор М.М. Перетяткович, 1912 – 1913). 1914 год. Автор съёмки: Штейнберг Яков Владимирович. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Д 19291.
32. Главный фасад Дома городских учреждений – дом №49. Архитектор М.М. Перетяткович, 1912 – 1913). 1914 год. Автор съёмки: Фотография ателье Буллы. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Е 15813.
33. Городской дом (ЛИТМО). 1914 – 1917 гг. Из книги Г.К. Лукомский «Современный Петербург. Очерк истории возникновения и развития классического строительства (1900 – 1915 гг.)». Издательство «Свободное Искусство», Петроград, 1917 год. Издание второе.
34. Городской дом (ЛИТМО), боковая часть лицевого фасада. 1914 – 1917 гг. Из книги Г.К. Лукомский «Современный Петербург. Очерк истории возникновения и развития классического строительства (1900 – 1915 гг.)». Издательство «Свободное Искусство», Петроград, 1917 год. Издание второе.

35. Городской дом (Сытный рынок) на Кронверкском пр. 1915 год. Автор съемки: не установлен. [Электронный доступ]: https://pastvu.com/p/666967.
36. Безработные у здания биржи труда (Кронверкский пр., 49). 1918 год. Автор съемки: не установлен. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Др 9308.
37. Очередь в Городскую биржу труда. 5 апреля 1918 год. Автор съемки: Штейнберг.Я.

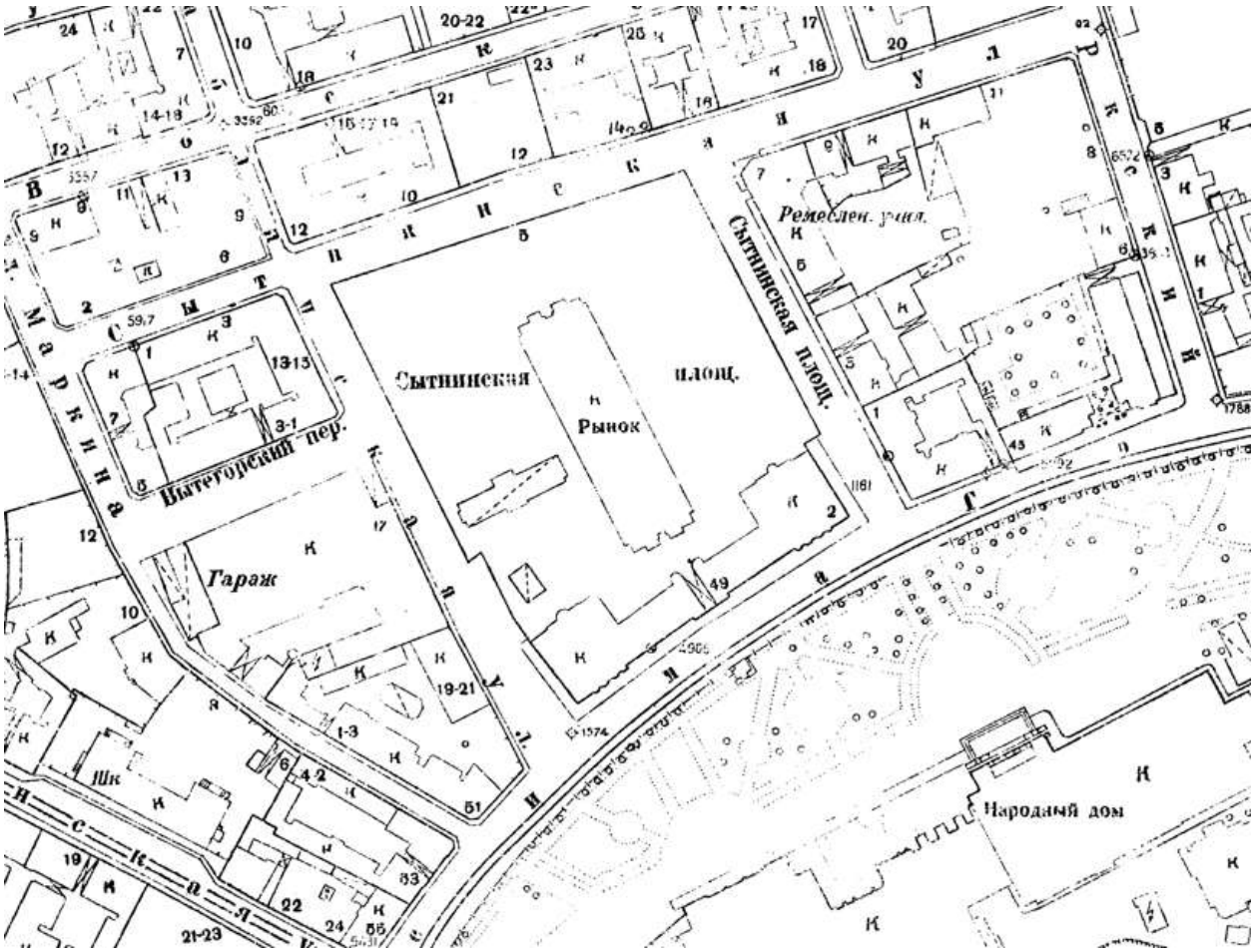
[Электронный доступ]:

http://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=4963267.
38. Петроградская городская биржа труда. 5 апреля 1918 год. Автор съемки: Я.В. Штейнберг. [Электронный доступ]: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=4963399.
39. Внешний вид здания биржи труда (Кронверкский пр., 49). 1926 год Автор съёмки: Магазинер Семен Абрамович. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 9593.
40. Вид здания биржи труда по проспекту Горького (Кронверкский пр., 49). 1920 – 1930 гг. Автор съемки: не установлен. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Др 9310.
41. Биржа труда на Кронверкском проспекте. 1920 – 1929 гг. Автор съемки: не установлен. [Электронный доступ]: https://pastvu.com/p/134550.
42. Биржа труда на Кронверкском проспекте. 1928 – 1932 гг. [Электронный доступ]: https://pastvu.com/p/841284.
43. Вид на главный фасад дома № 49 на Кронверкском проспекте. Здание биржи труда, архитектор М.М. Перетяткович, 1912-1913 гг. 1930 год. Автор съемки: не установлен. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Др 3546.
44. Левое крыло главного фасада здания биржи Труда (Ленинградский областной отдел труда) в доме №49 на Кронверкском проспекте. Архитектор М.М. Перетяткович, 1912-1913 гг. 1930 год. Автор съёмки: Булла. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Др 3393.
45. Главный фасад биржи труда (Кронверкский пр., 49). 1930 год. Автор съёмки: Булла. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Др 3396.
46. Главный зал биржи труда (Кронверкский пр., 49).1930 год. Автор съёмки: Булла. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Др 3395.
47. Вид одного из залов биржи труда (Кронверкский пр., 49). 1930 год. Автор съёмки: Булла. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Др 3394.
48. Ремонтные работы по замене дорожного покрытия на проспекте Максима Горького. 1930 – 1932 гг. [Электронный доступ]: https://pastvu.com/p/873001.

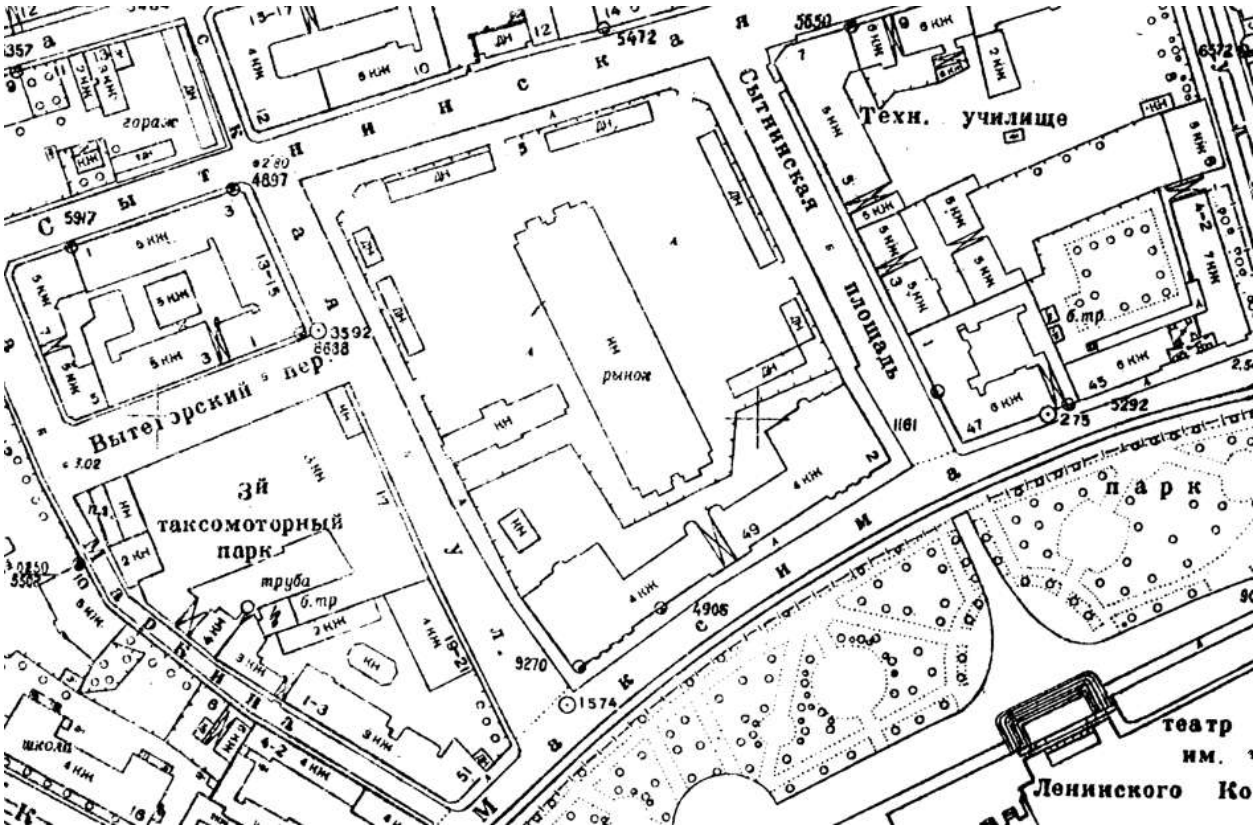
49. Ленинград. Отдел труда на пр. М. Горького. Почтовая карточка. Изд. Лен. Отд. «Союзфото» (46). Ленгорлит № 16798. 1934 год. Автор съемки: не установлен. [Электронный доступ]: https://pastvu.com/p/139603.
50. Фасад дома № 49 на проспекте Максима Горького. 1948 год. Автор съемки: не установлен. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 59373.
51. Вид здания бывшей Биржи труда (2-й Дом городских учреждений в 1920-е гг. Биржа труда), 1912 – 1913 гг., гражданский инженер М.М. Перетяткович, архитектор М.С. Лялевич 1953 год. Автор съёмки: Н.К. Егоров ЦГАКФФД СПб. Шифр: Др 11795.
52. Саблинская улица у Сытного рынка. 1953 – 1959 гг. Автор съемки: не установлен. [Электронный доступ]: https://pastvu.com/p/1086438.
53. Закладка первого камня для строительства учебно-лабораторного корпуса Ленинградского института точной механики и оптики на Саблинской улице,14. Июнь 1965 год. Автор съёмки: Степанова. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 83826.
54. Сытнинская площадь. 1969 год. Автор съемки: не установлен. [Электронный доступ]: https://pastvu.com/p/837575.
55. Сытный рынок и ЛИТМО. 1960 – 1970 гг. Автор съемки: не установлен. [Электронный доступ]: https://pastvu.com/p/841285.
56. Новый учебный корпус ЛИТМО. 1970 год. Автор съемки: не установлен. [Электронный доступ]: https://pastvu.com/p/117420.
57. Новый корпус ЛИТМО. 1970 – 1975 гг. Автор съемки: не установлен. [Электронный доступ]: https://pastvu.com/p/1313757.
58. ЛИТМО. 1976 год. Автор съемки: не установлен. [Электронный доступ]: https://pastvu.com/p/768404.
59. ЛИТМО. 1976 год. Автор съемки: не установлен. [Электронный доступ]: https://pastvu.com/p/768402.
60. Старый корпус ЛИТМО. 1977 год. Автор съемки: не установлен. [Электронный доступ]: https://pastvu.com/p/1313759.
61. Башня на здании ЛИТМО. 1990 год. Автор съемки: Андрей Мсхалая. [Электронный доступ]: https://pastvu.com/p/600142.
62. Старое здание ЛИТМО. 1990 год. Автор съемки: Андрей Мсхалая. [Электронный доступ]: https://pastvu.com/p/600145.
63. Новый корпус ЛИТМО. 1990 год. Автор съемки: Андрей Мсхалая. [Электронный доступ]: https://pastvu.com/p/600144.



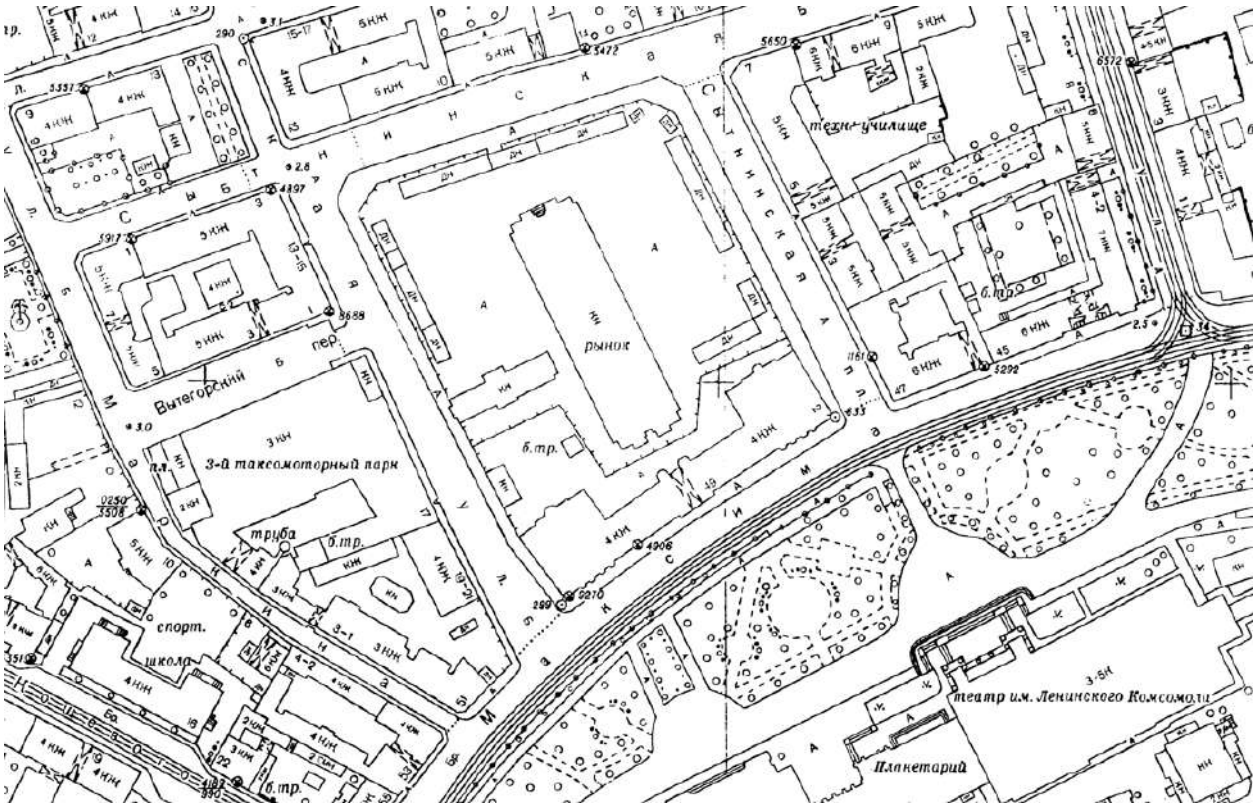
1. Планы топографических съёмок. Планшет № 2529-14. 1934 год. Архив ГК ГГФ КГА СПб.



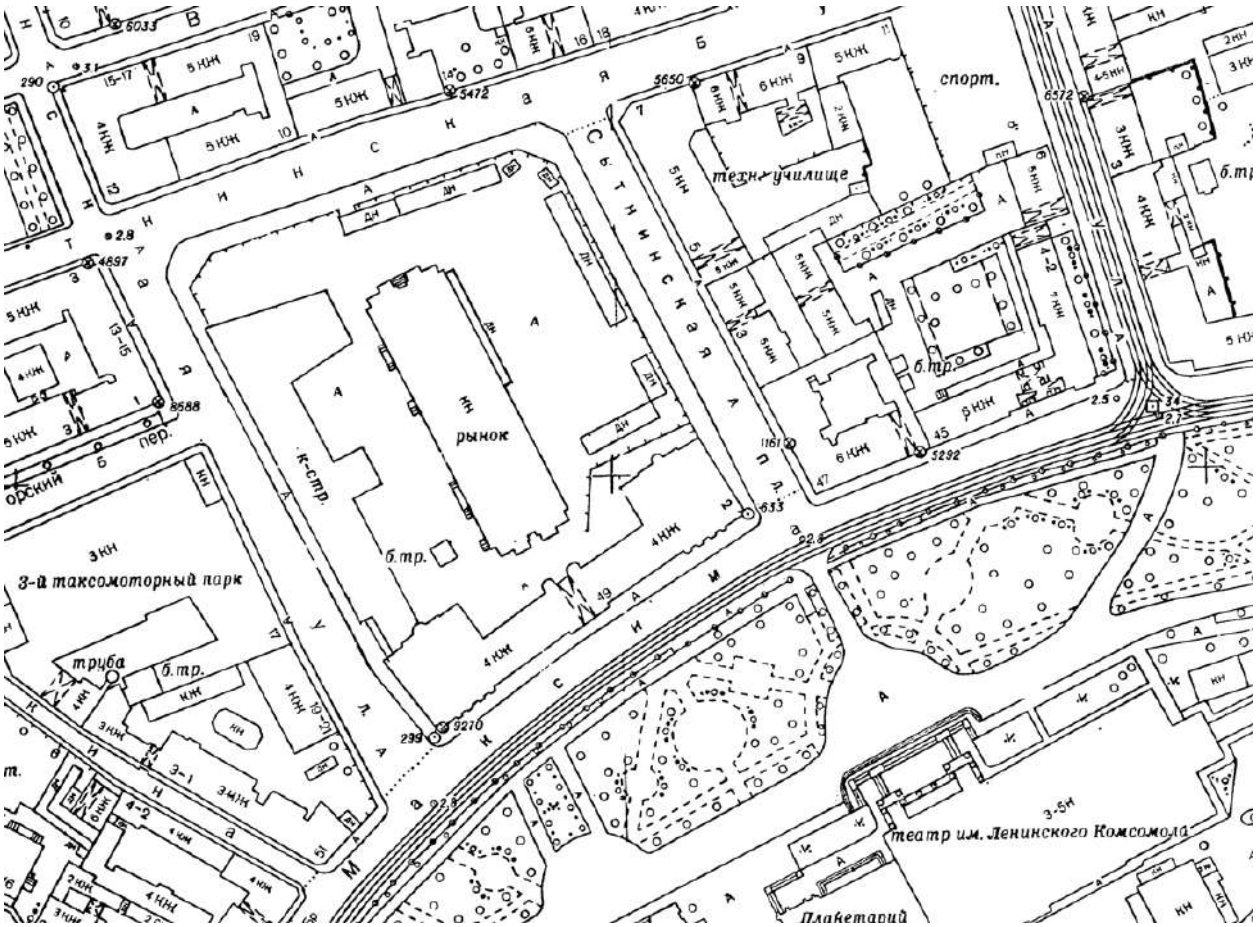
2. Планы топографических съёмок. Планшет № 2529-14. 1946 год. Архив ГК ГГФ КГА СПб.



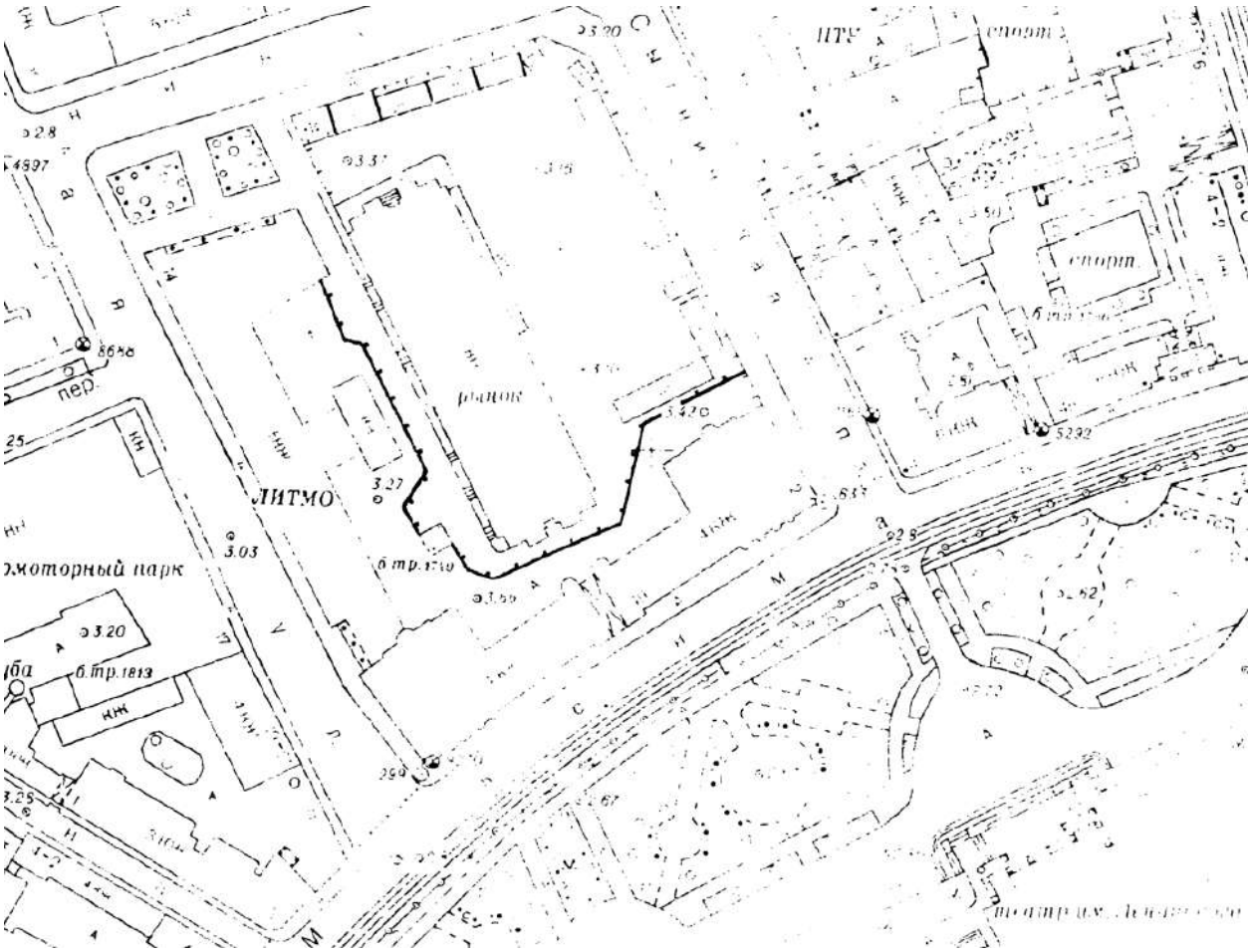
3. Планы топографических съёмок. Планшет № 2529-14. 1956 год. Архив ГК ГГФ КГА СПб.



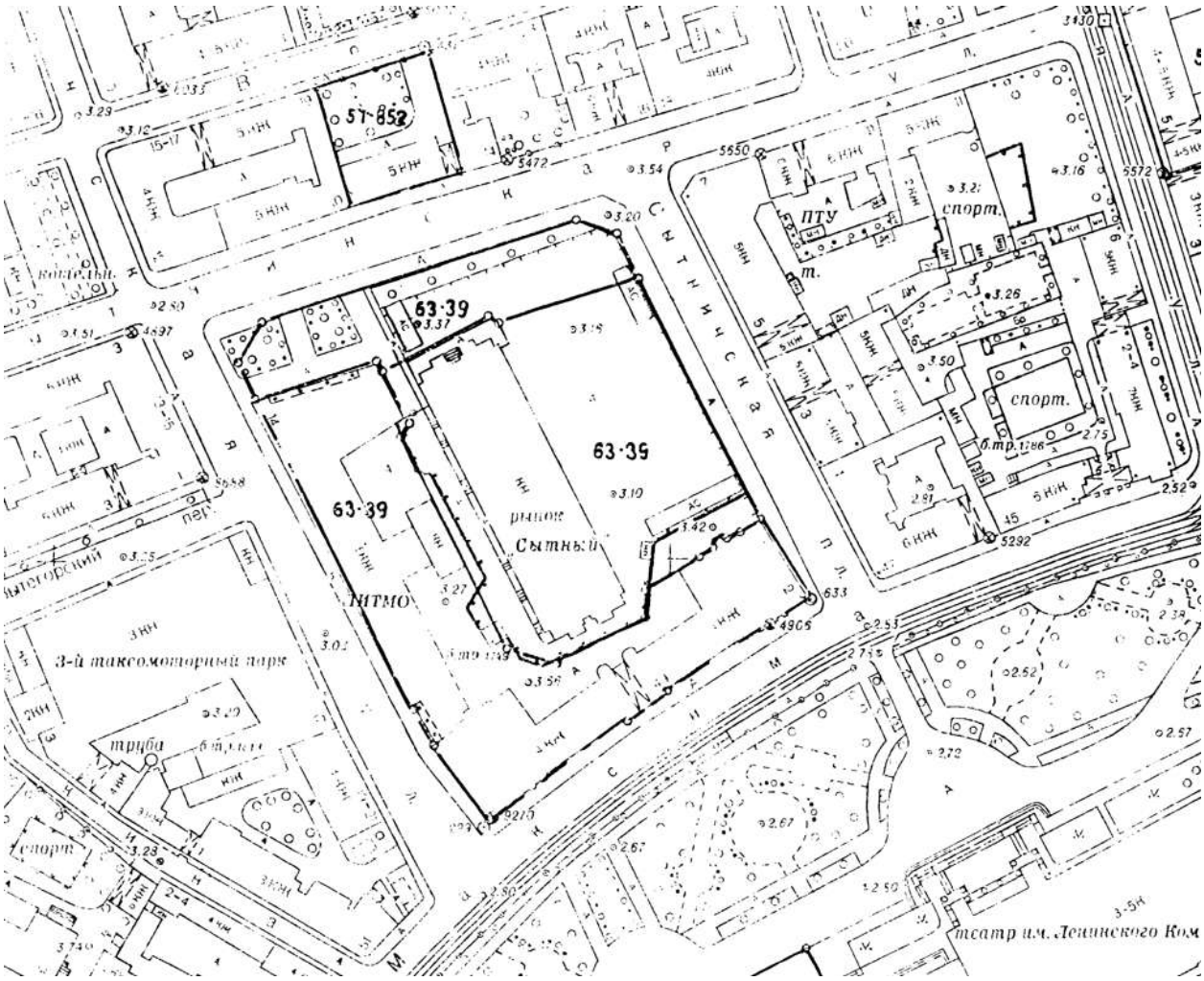
4. Планы топографических съёмок. Планшет № 2529-14. 1962 год. Архив ГК ГГФ КГА СПб.



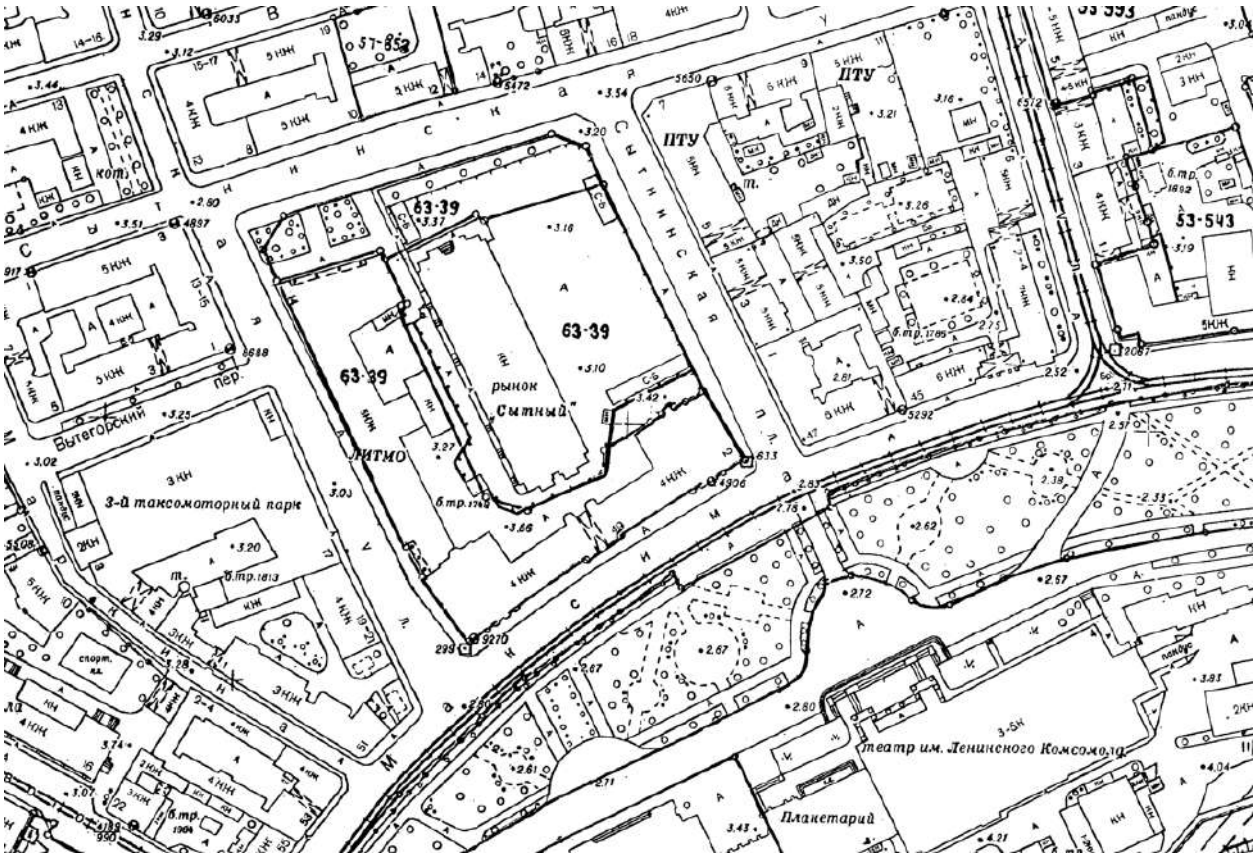
5. Планы топографических съёмок. Планшет № 2529-14. 1967 год. Архив ГК ГГФ КГА СПб.



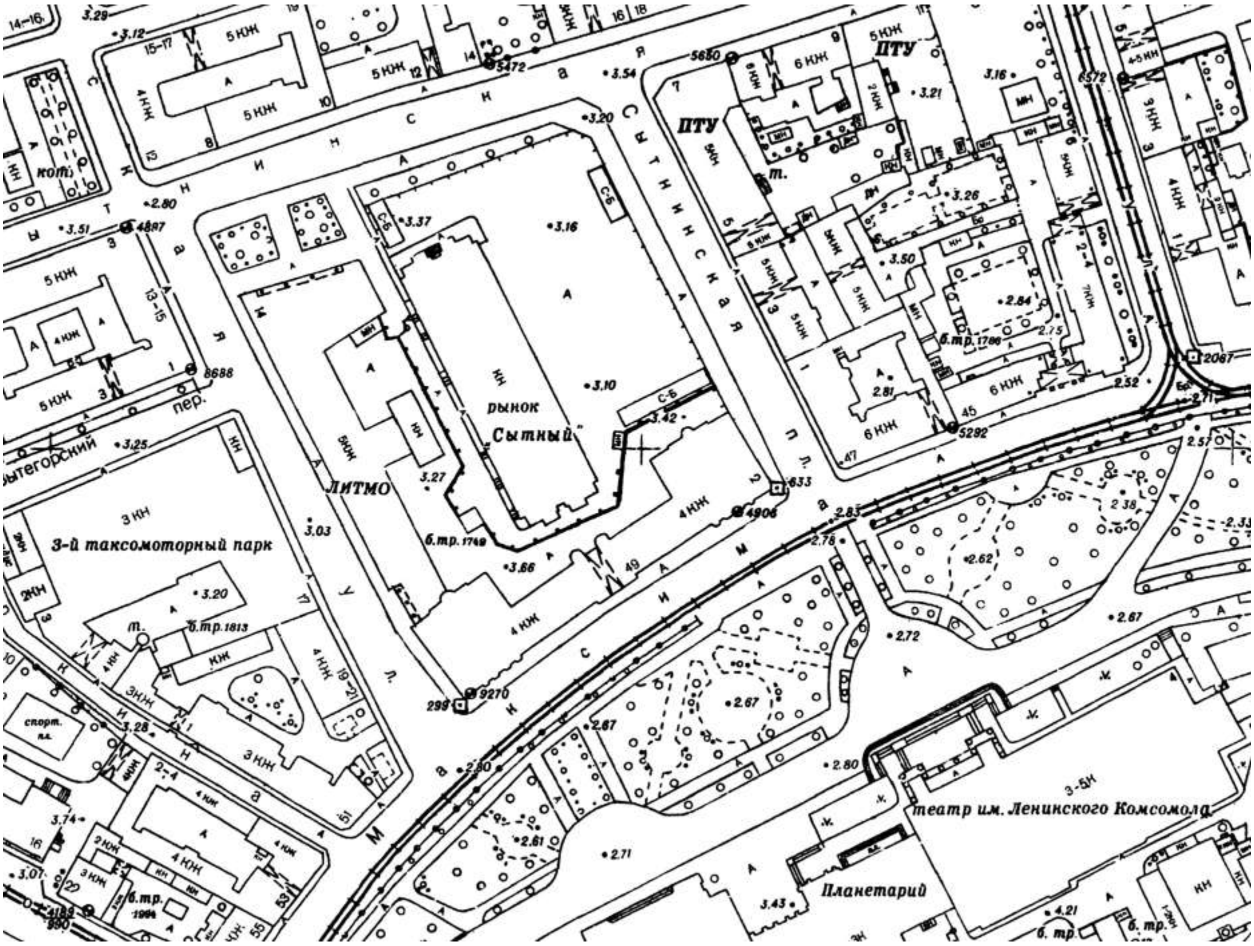
6. Планы топографических съёмок. Планшет № 2529-14. 1971 год. Архив ГК ГГФ КГА СПб.



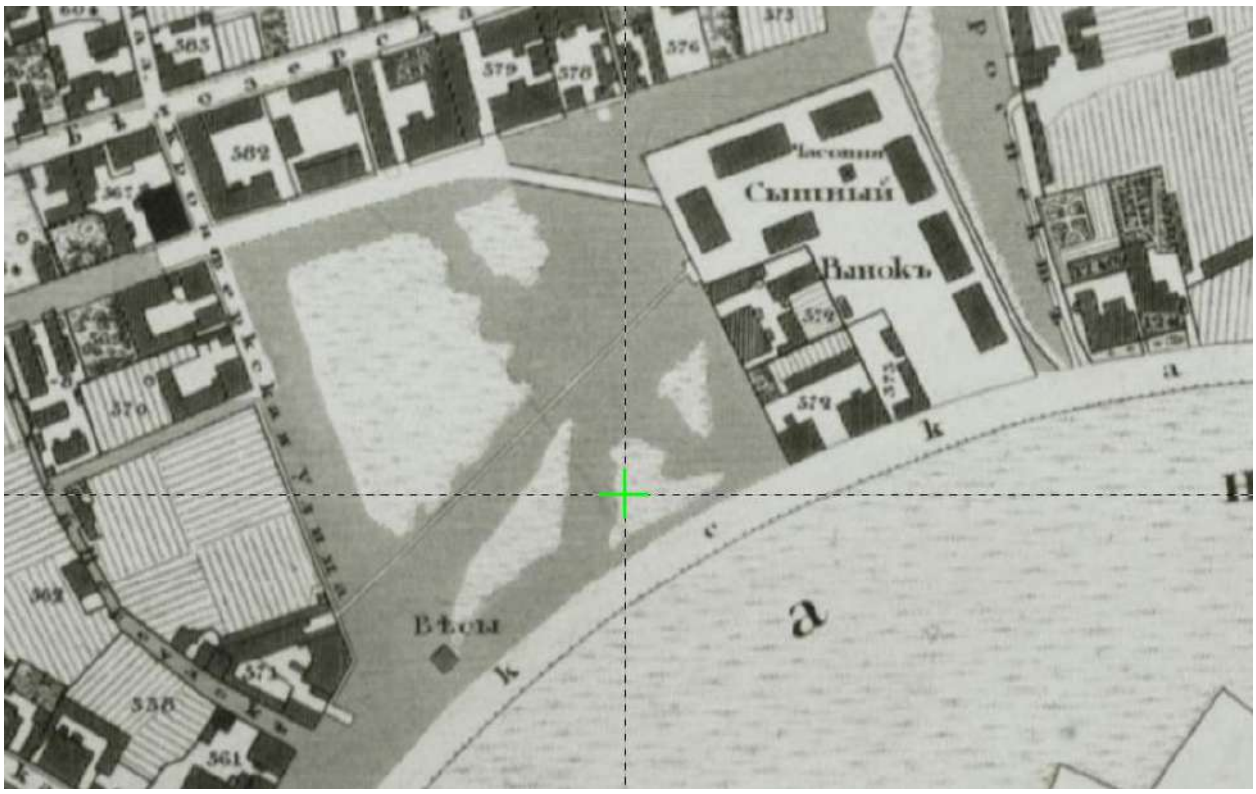
7. Планы топографических съёмок. Планшет № 2529-14. 1978 год. Архив ГК ГГФ КГА СПб.



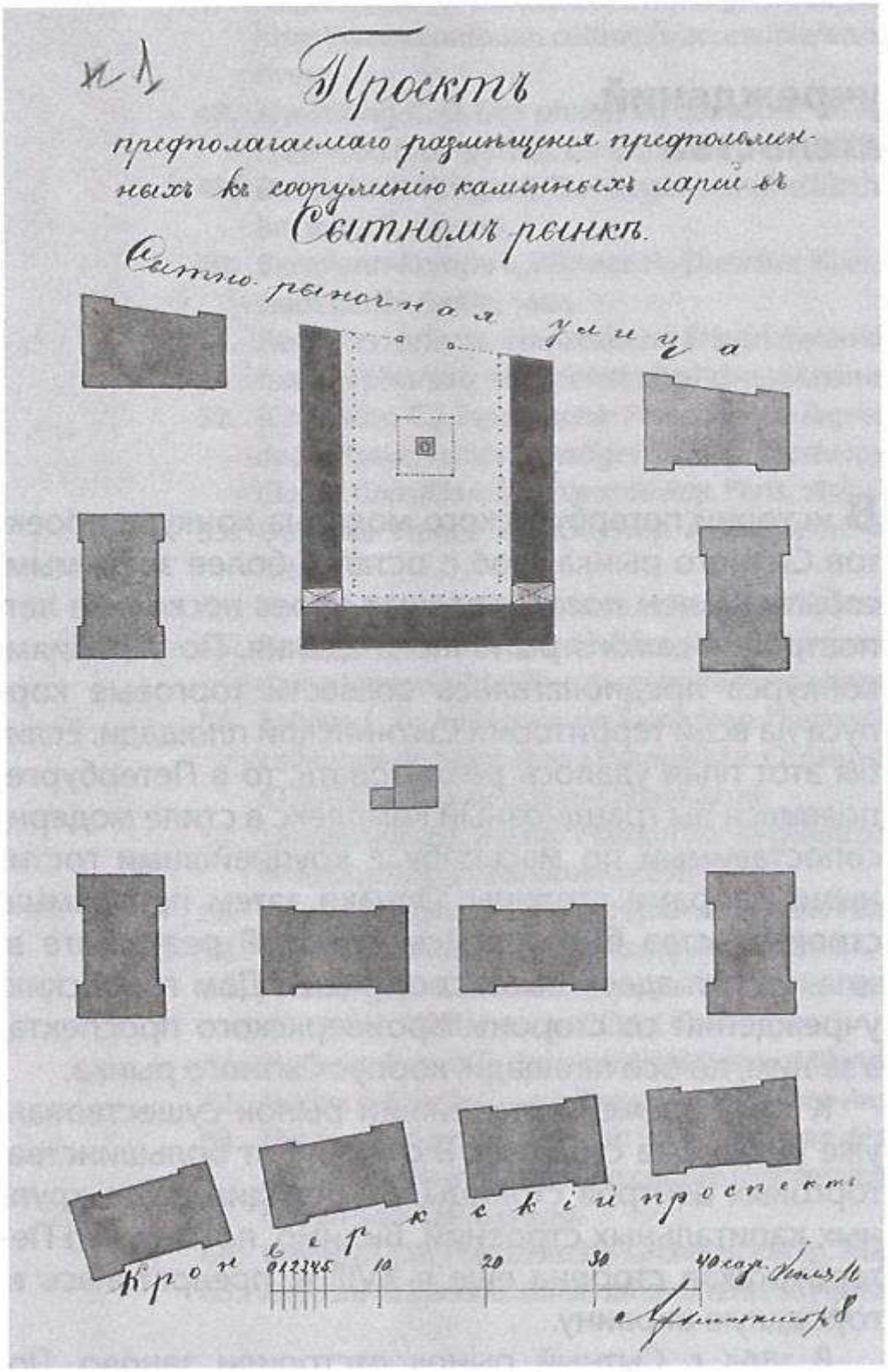
8. Планы топографических съёмок. Планшет № 2529-14. 1984 год. Архив ГК ГГФ КГА СПб.



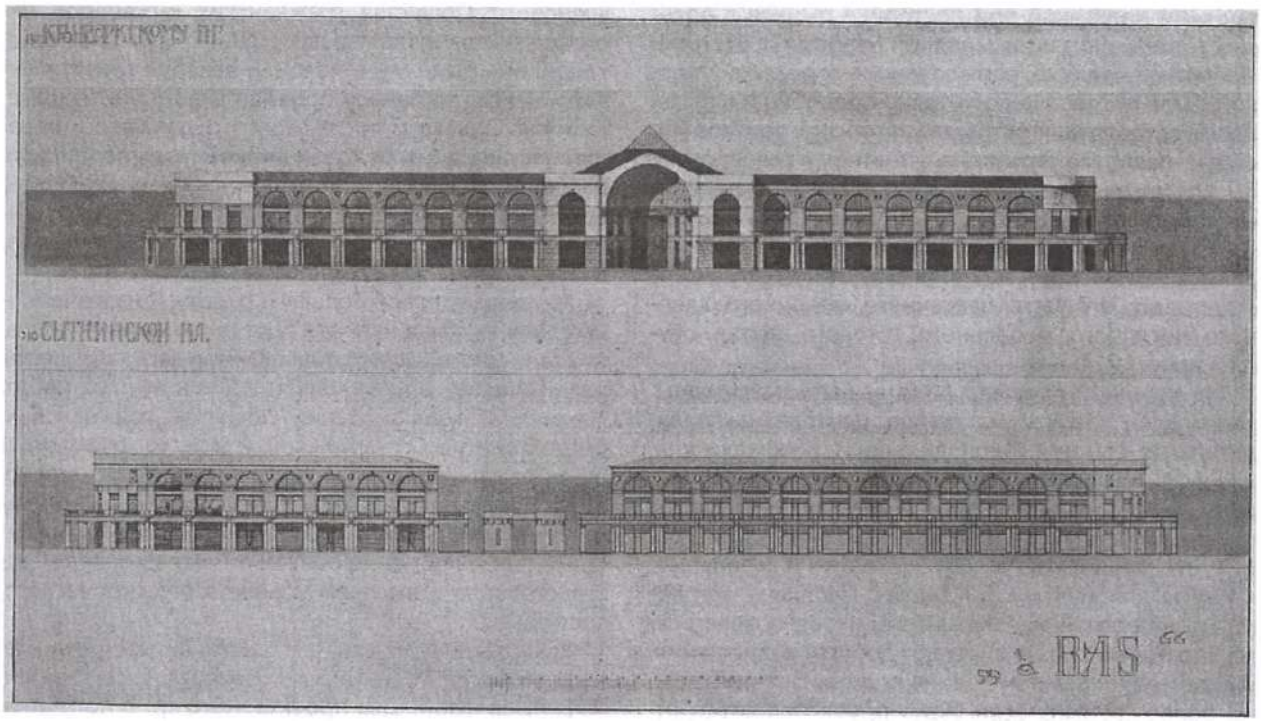
9. Планы топографических съёмок. Планшет № 2529-14. 1990 год. Архив ГК ГГФ КГА СПб.



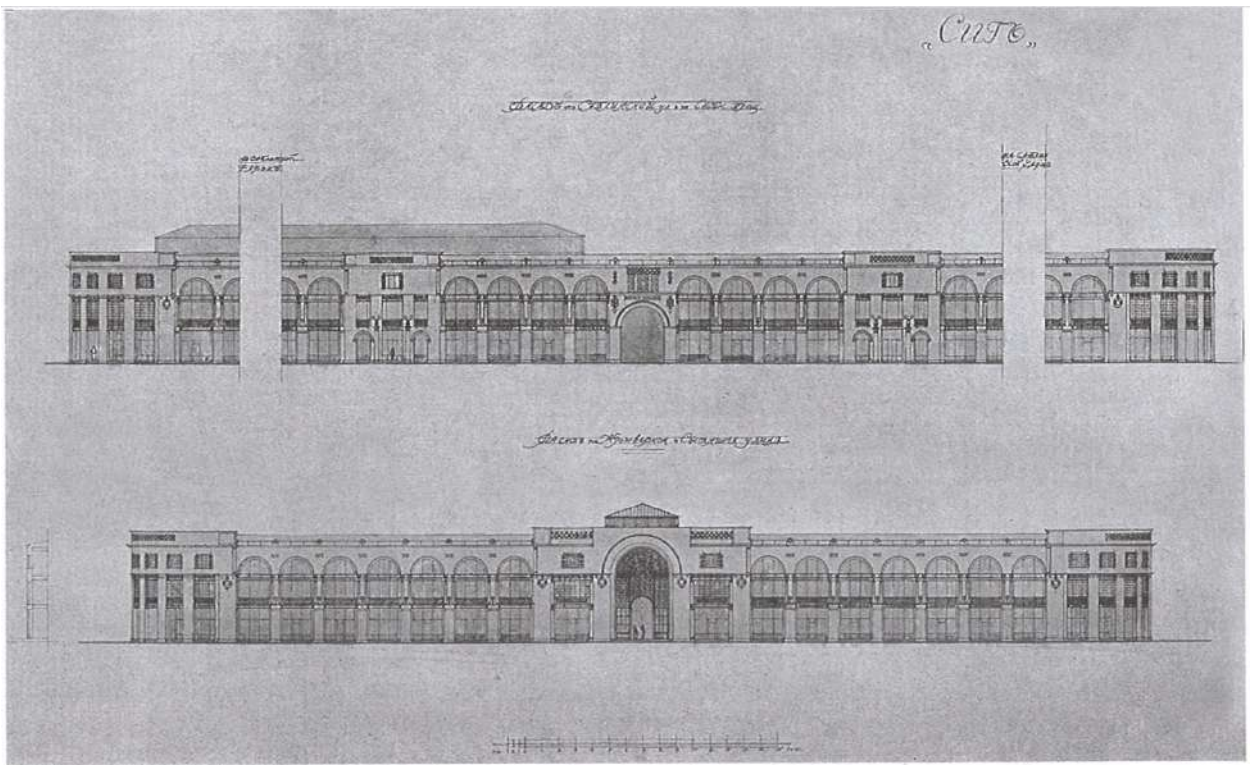
10. План Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта, 1828 г. Фрагмент. Источник: Шуберт Ф.Ф. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга. 1:4200; 42 м в 1 см. Репринтное издание 1828 г. СПб, 2017.



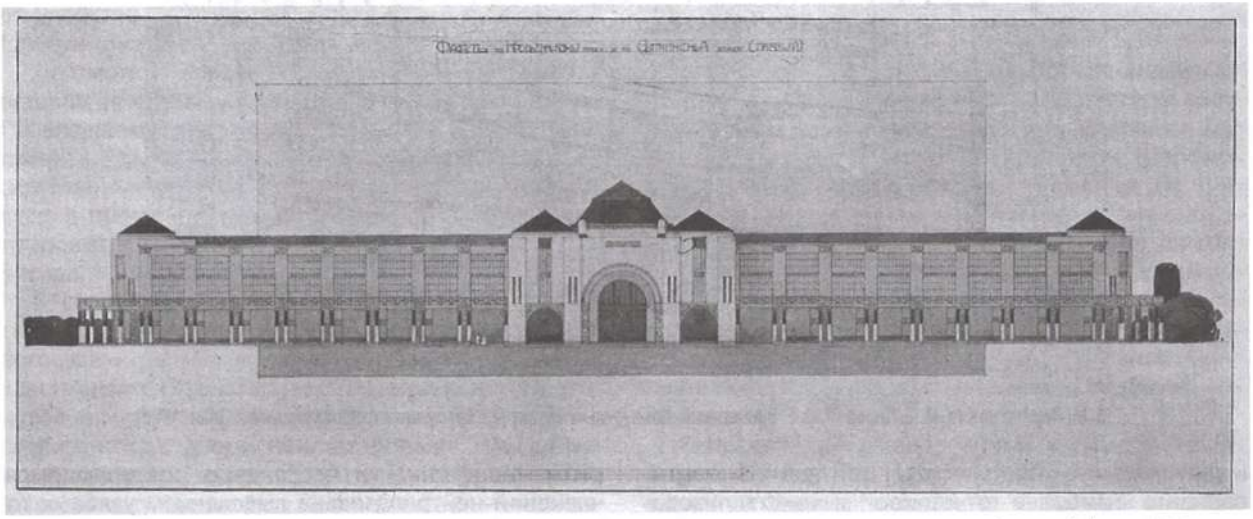
11. Ф.К. фон Пирвиц. Проект каменного здания Сытного рынка. Генеральный план комплекса. 1886 год. Б.М. Кириков Дом городских учреждений. Кронверкский пр., 49. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. СПб., 2004. С. 138.



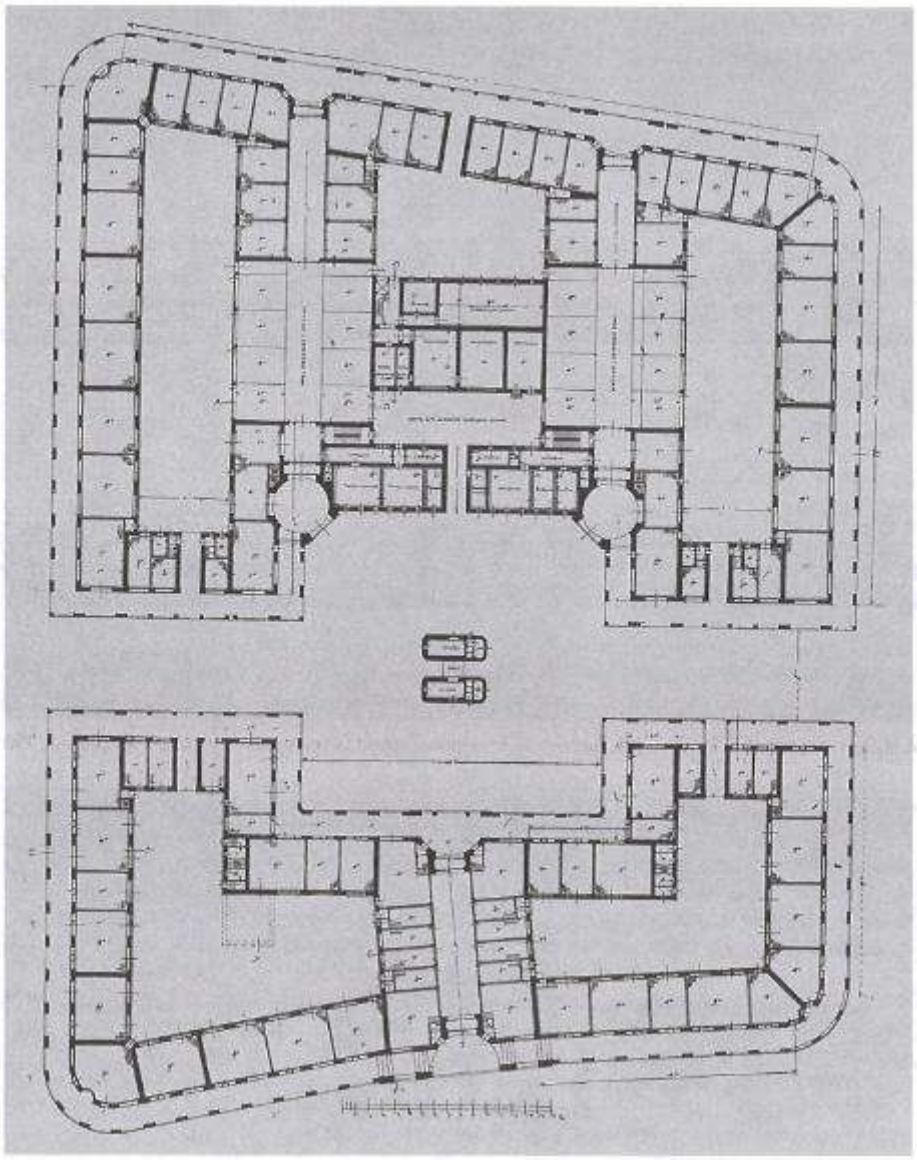
12.М.М. Перетяткович, М.С. Лялевич, Ф.Е. Вышинский. Конкурсный проект Сытного рынка (первая премия). Фасады1906. Б.М. Кириков Дом городских учреждений. Кронверкский пр., 49. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. СПб., 2004. С. 140.



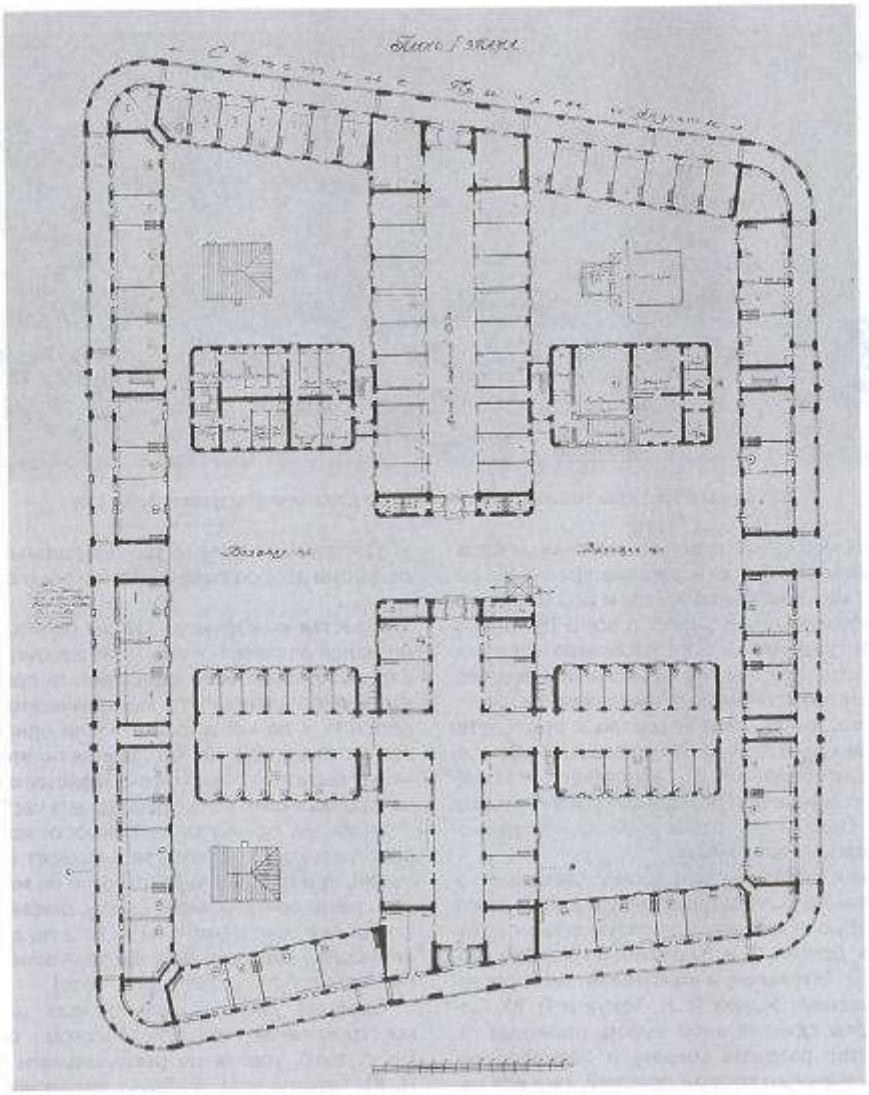
13. М.М. Перетяткович, М.С. Лялевич, Ф.Е. Вышинский. Конкурсный проект Сытного рынка (пятая премия). Фасады 1906. Б.М. Кириков Дом городских учреждений. Кронверкский пр., 49. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. СПб., 2004. С. 142.



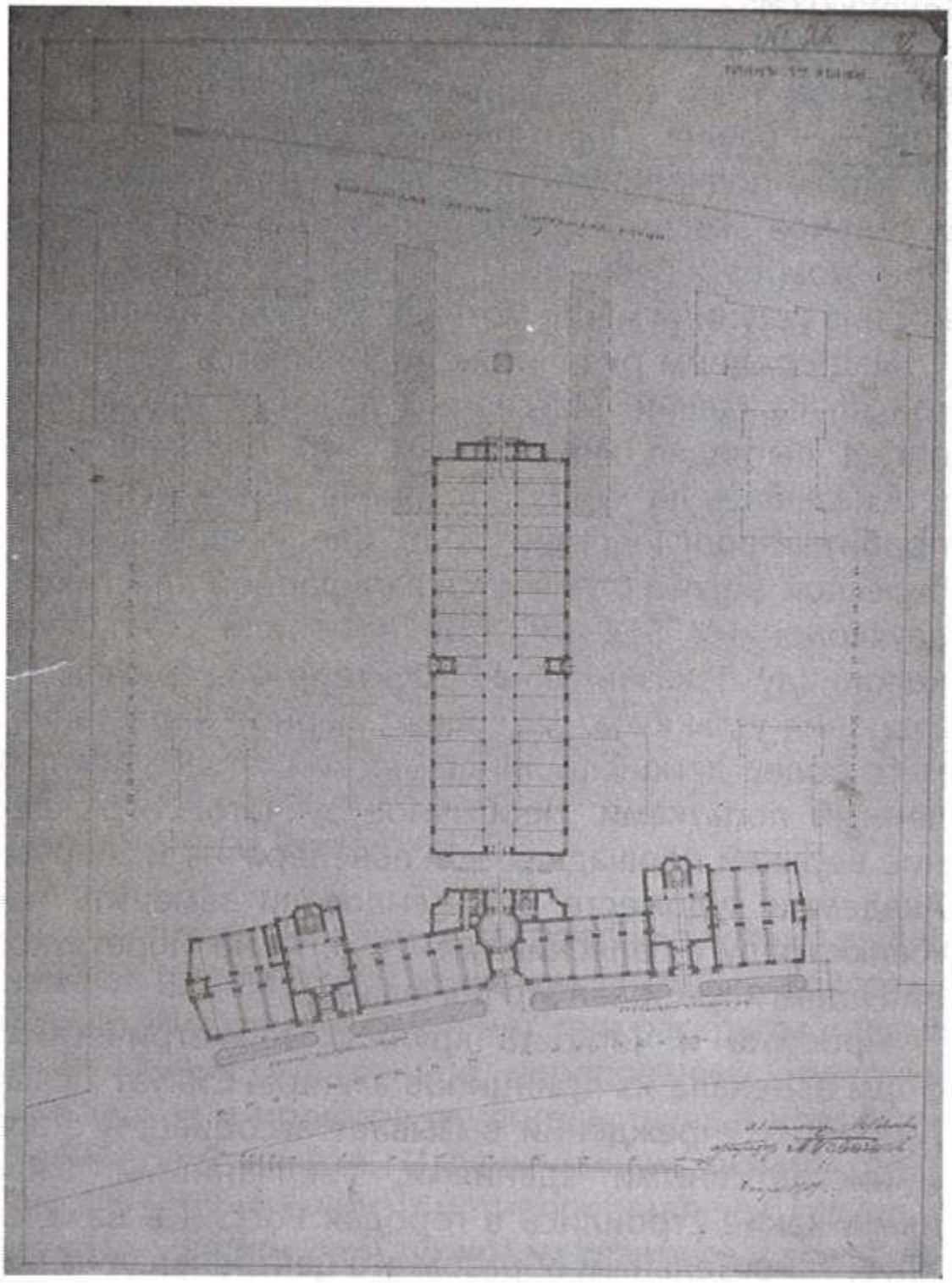
14. М.М. Перетяткович, М.С. Лялевич, Ф.Е. Вышинский. Конкурсный проект Сытного рынка (рекомендован к приобретению). Фасад 1906. Б.М. Кириков Дом городских учреждений. Кронверкский пр., 49. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. СПб., 2004. С. 142.



15. М.М. Перетяткович, М.С. Лялевич, Ф.Е. Вышинский. Конкурсный проект Сытного рынка (первая премия) План 1906. Б.М. Кириков Дом городских учреждений. Кронверкский пр., 49. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. СПб., 2004. С.141.



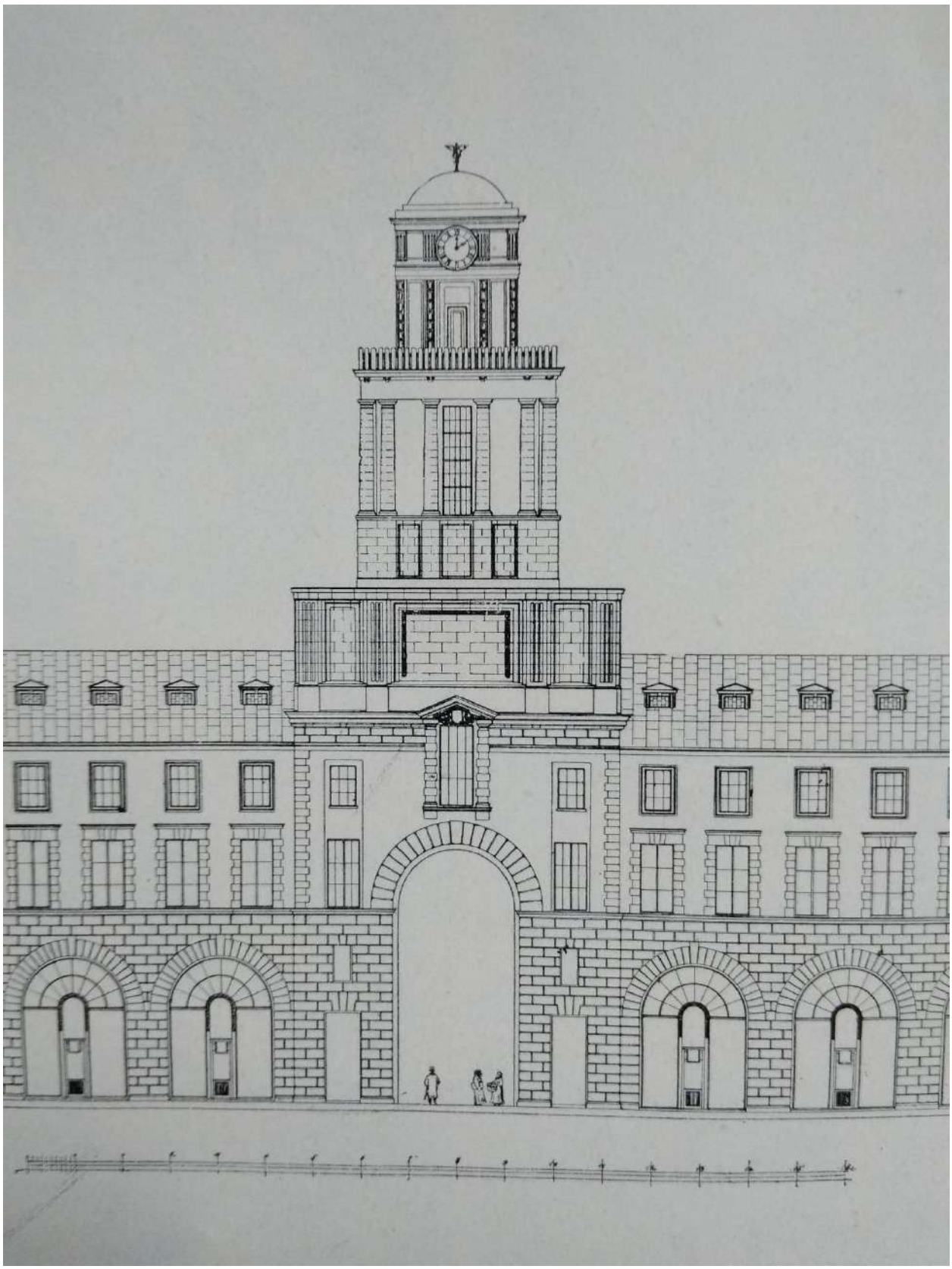
16.М.М. Перетяткович, М.С. Лялевич, Ф.Е. Вышинский. Конкурсный проект Сытного рынка (первая премия) План 1906. Б.М. Кириков Дом городских учреждений. Кронверкский пр., 49. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. СПб., 2004. С.143.



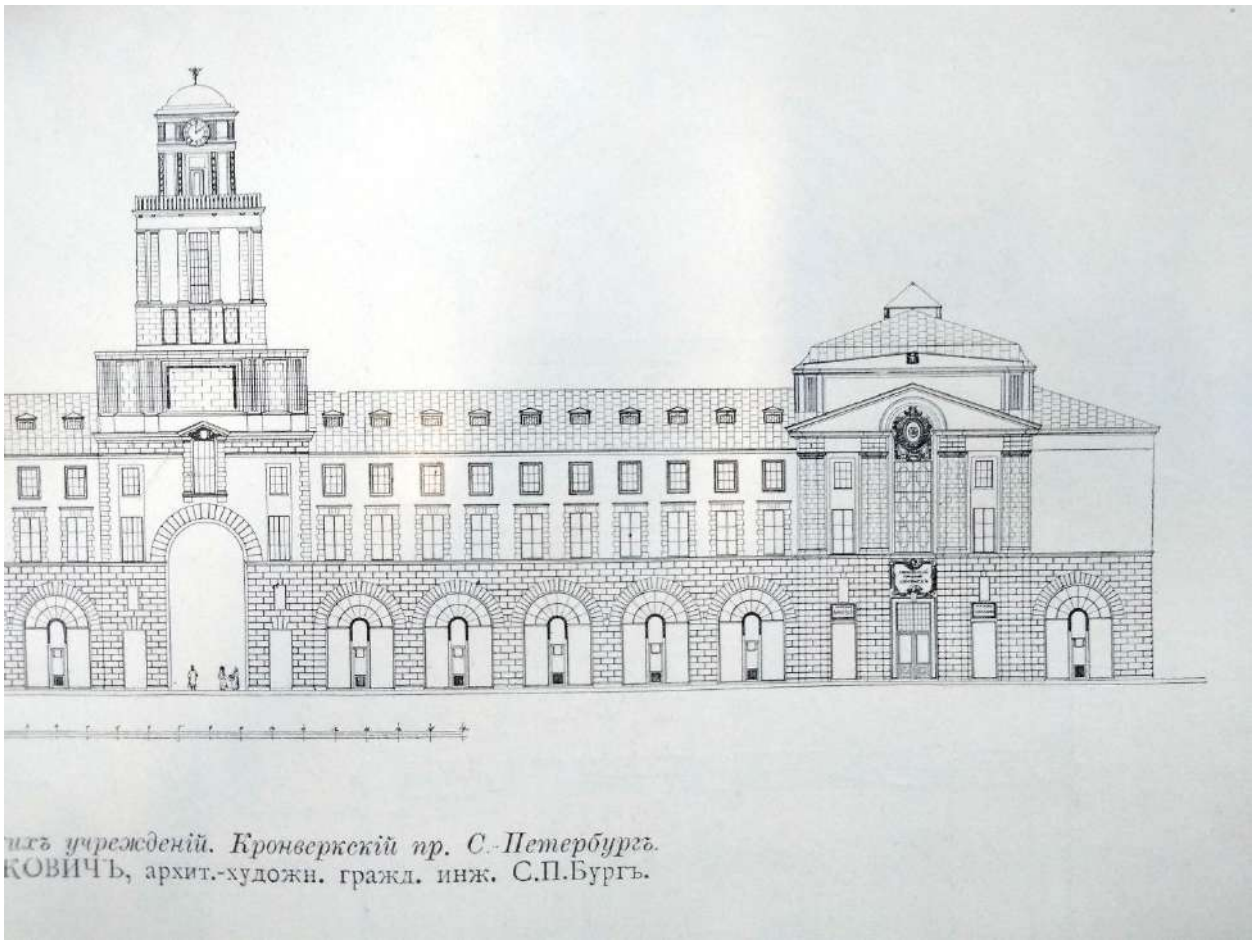
17.М.С. Лялевич, М.М, Перетяткович. Проект Сытного рынка и Дома городских учреждений. Генеральный план. 1909 год. Б.М. Кириков Дом городских учреждений. Кронверкский пр., 49. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. СПб., 2004. С 149.

18.Дом для городских учреждений. Кронверкский пр. С-Петербург. М.М. Перетяткович, архит.-художн. гражд. инж. С.П.Бургъ. Ежегодник Общества Архитекторов-художников. Выпуск пятый. 1910 год. С. 98.

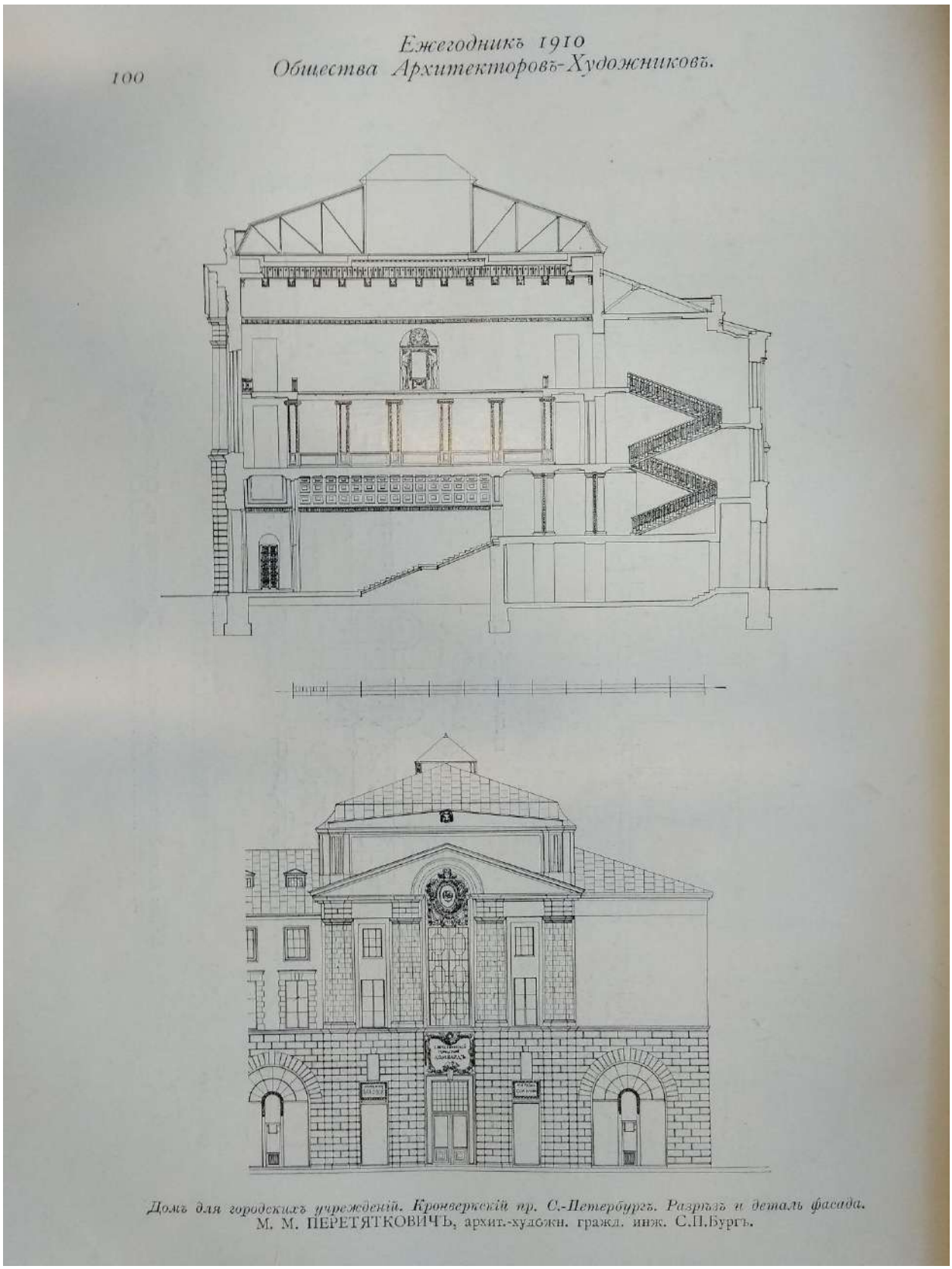
19.Дом для городских учреждений. Кронверкский пр. С-Петербург. М.М. Перетяткович, архит.-художн. гражд. инж. С.П.Бургъ. Ежегодник Общества Архитекторов-художников. Выпуск пятый. 1910 год. С. 98. Фрагмент.



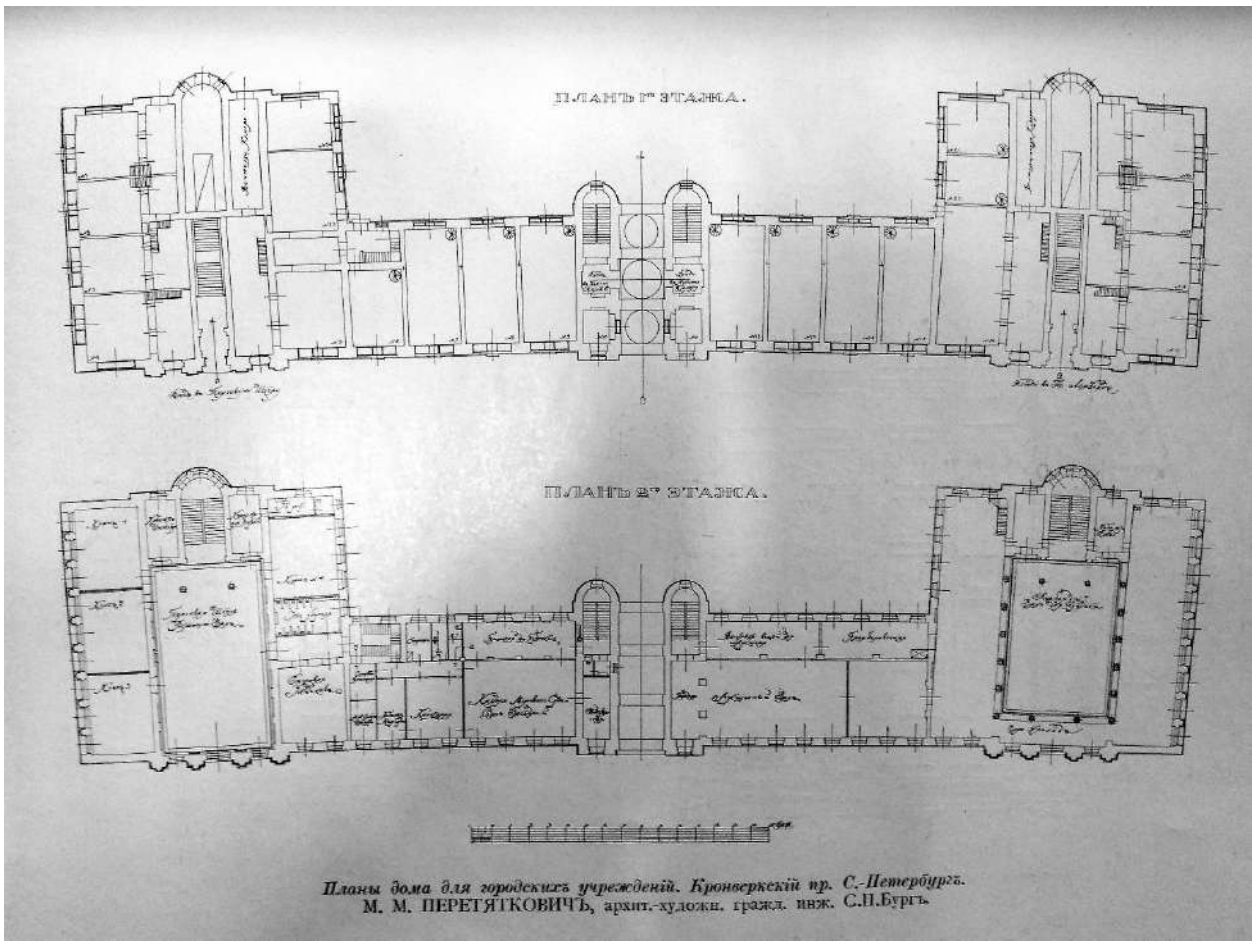
20.Дом для городских учреждений. Кронверкский пр. С-Петербург. М.М. Перетяткович, архит.-художн. гражд. инж. С.П.Бургъ. Ежегодник Общества Архитекторов-художников. Выпуск пятый. 1910 год. С. 98. Фрагмент.



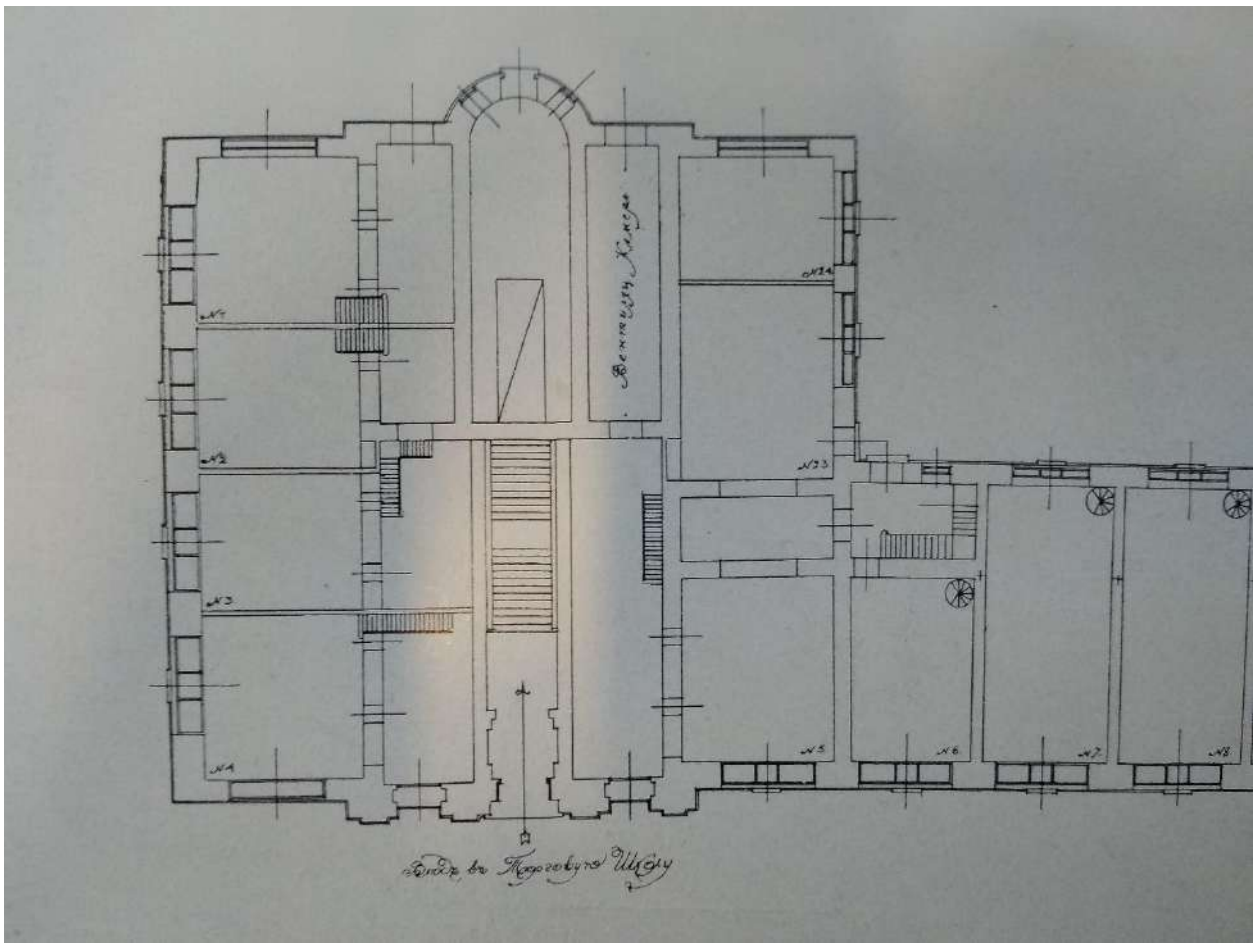
21.Дом для городских учреждений. Кронверкский пр. С-Петербург. М.М. Перетяткович, архит.-художн. гражд. инж. С.П.Бургъ. Ежегодник Общества Архитекторов-художников. Выпуск пятый. 1910 год. С. 98. Фрагмент.



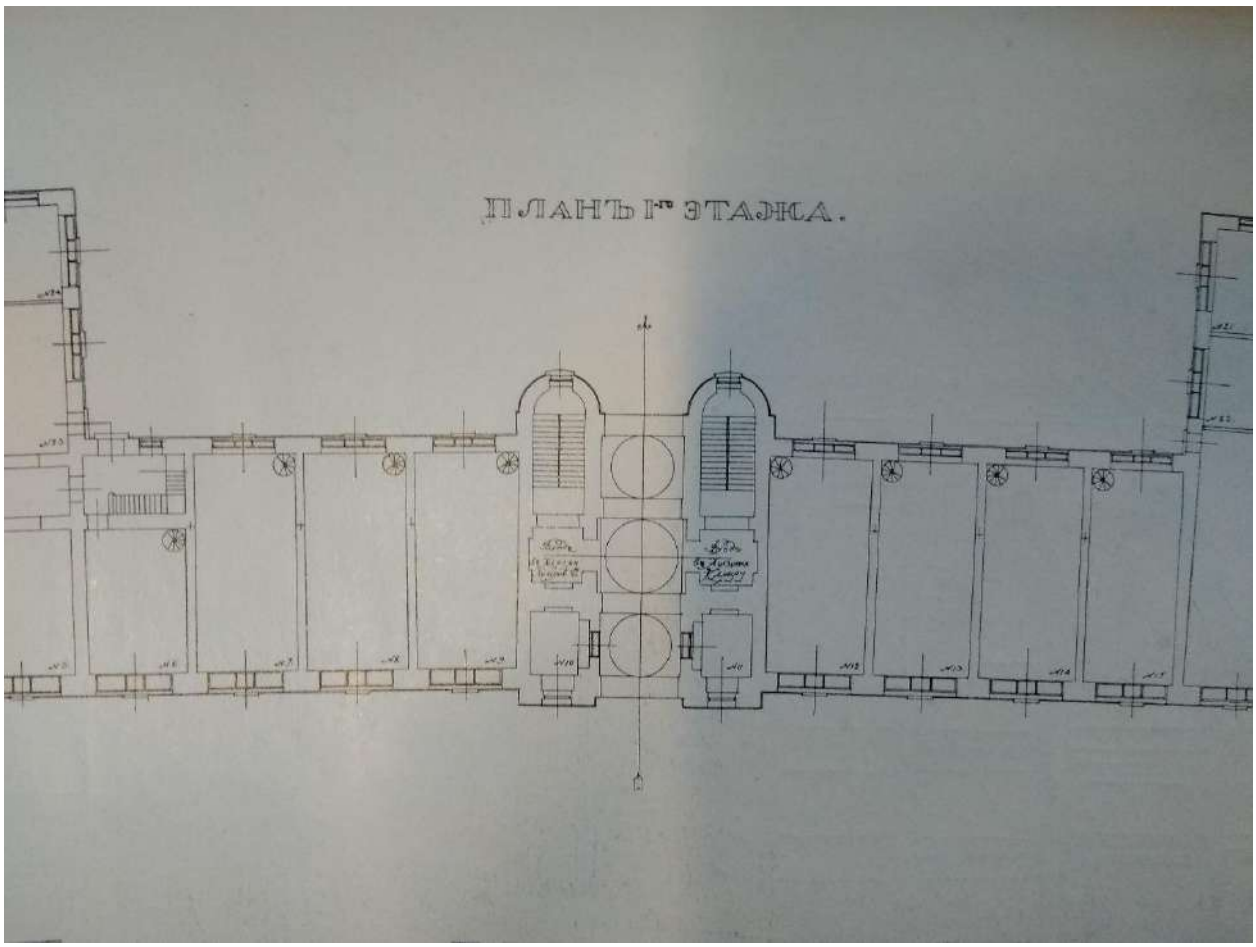
22. Дом для городских учреждений. Кронверкский пр. С-Петербург. Разрез и деталь фасада. М.М. Перетяткович, архит.-художн. гражд. инж. С.П.Бургъ. Ежегодник Общества Архитекторов-художников. Выпуск пятый. 1910 год. С. 100.



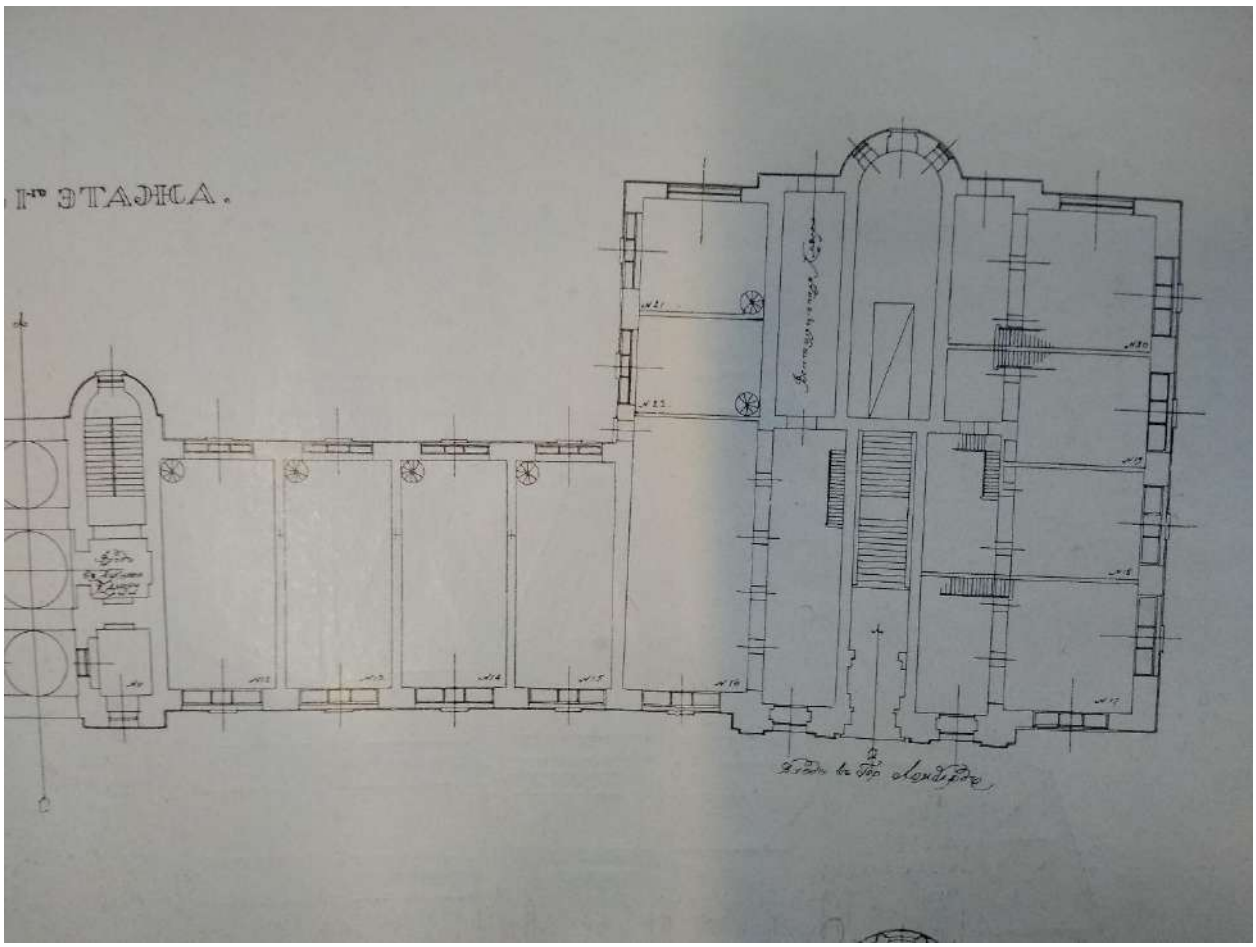
23. Планы дома для городских учреждений. Кронверкский пр. С.-Петербург. М.М. Перетяткович, архит.-художн. гражд. инж. С.П.Бургъ. Ежегодник Общества Архитекторов-художников. Выпуск пятый. 1910 год. С. 99.



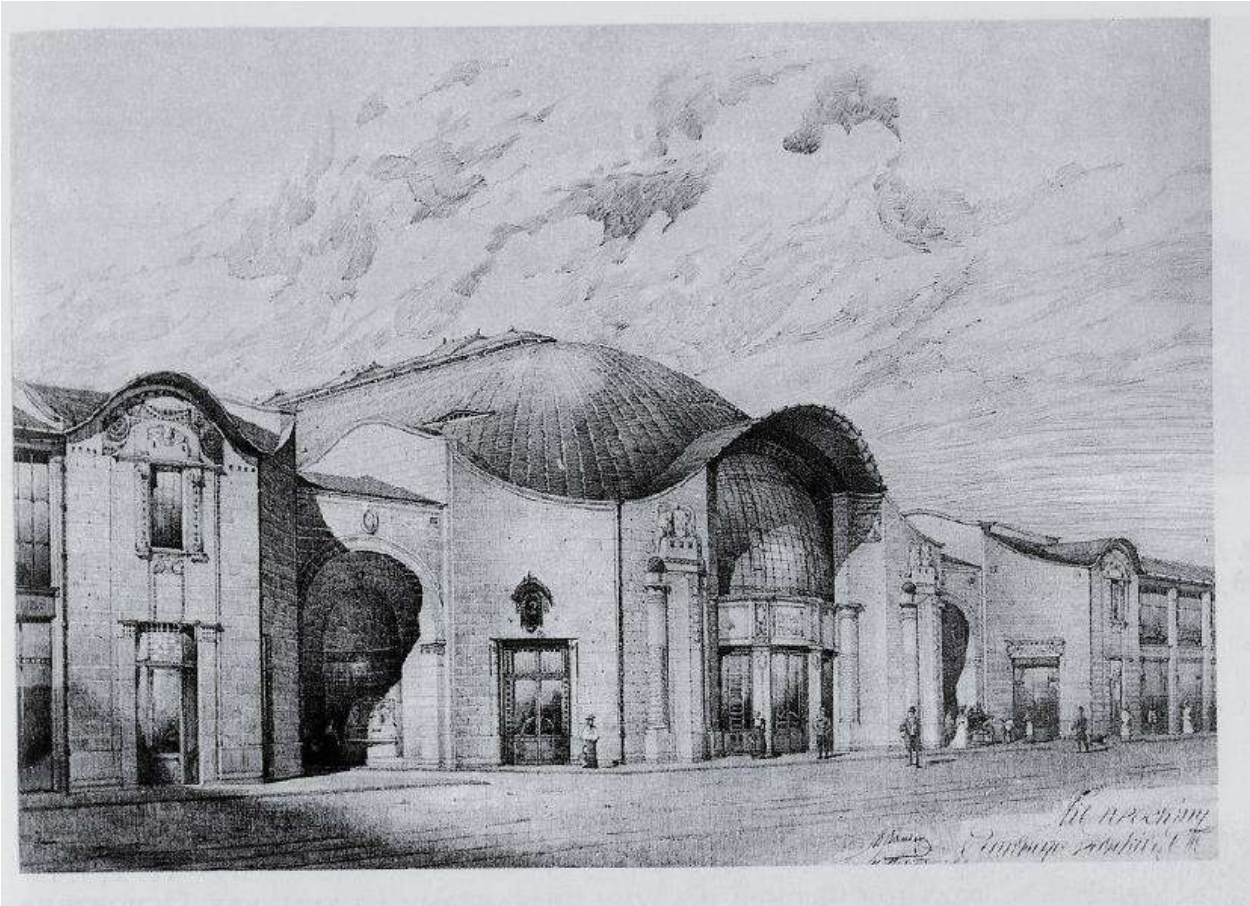
24. Планы дома для городских учреждений. Кронверкский пр. С.-Петербург. М.М. Перетяткович, архит.-художн. гражд. инж. С.П.Бургъ. Ежегодник Общества Архитекторов-художников. Выпуск пятый. 1910 год. С. 99. Фрагмент, план 1-го этажа.



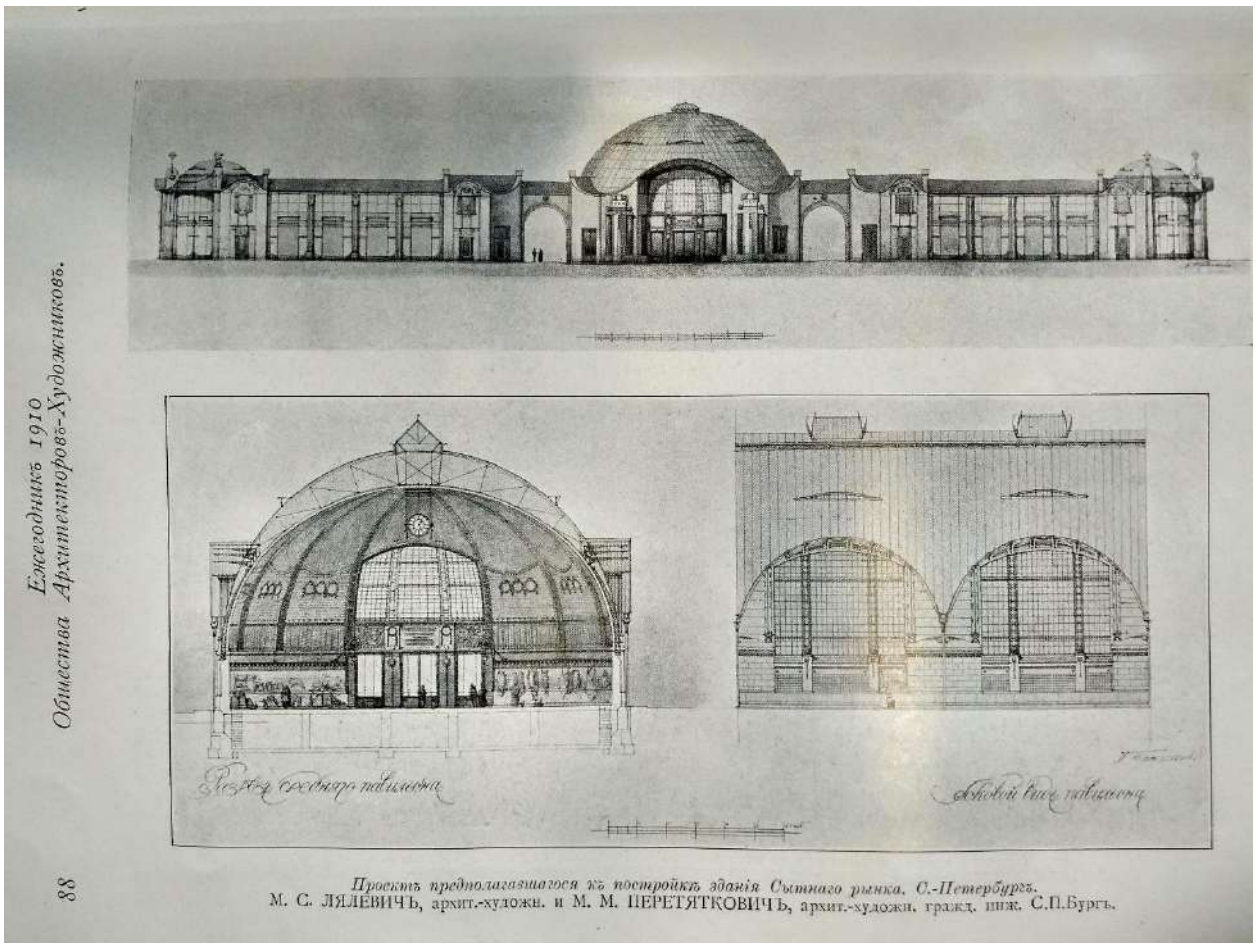
25. Планы дома для городских учреждений. Кронверкский пр. С.-Петербург. М.М. Перетяткович, архит.-художн. гражд. инж. С.П.Бургъ. Ежегодник Общества Архитекторов-художников. Выпуск пятый. 1910 год. С. 99. Фрагмент, план 1-го этажа.



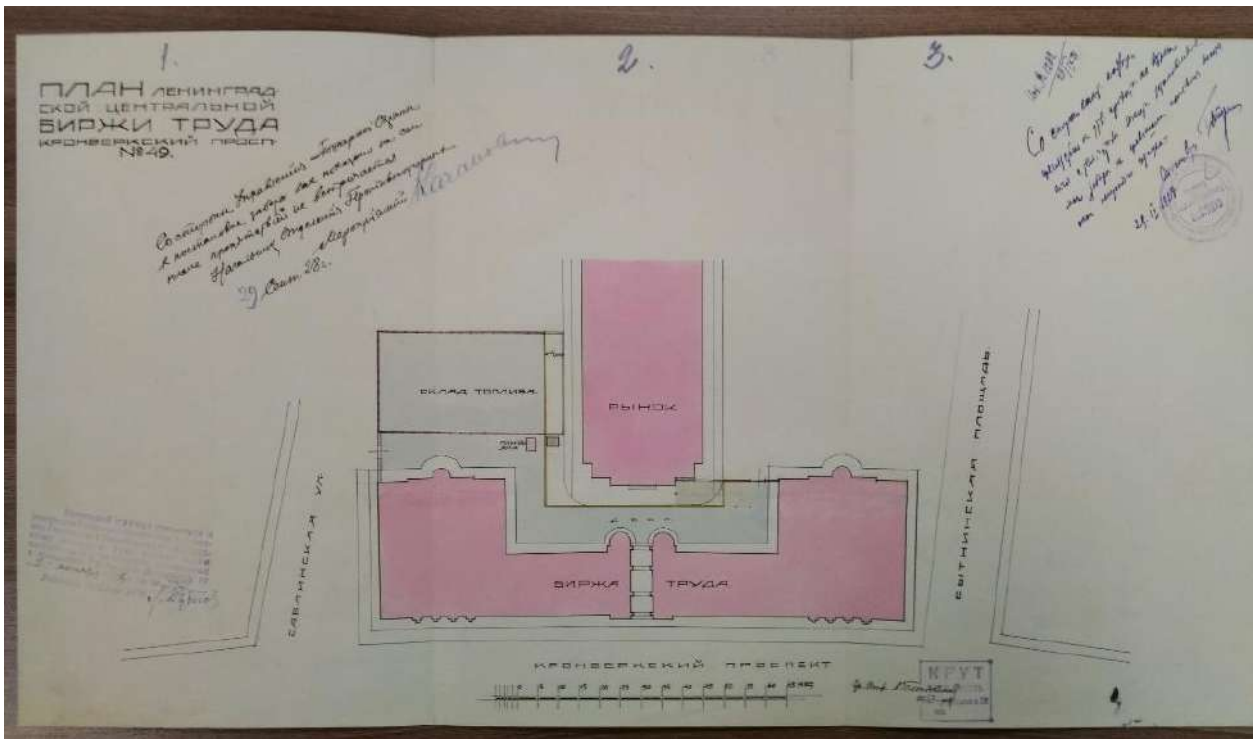
26. Планы дома для городских учреждений. Кронверкский пр. С.-Петербург. М.М. Перетяткович, архит.-художн. гражд. инж. С.П.Бургъ. Ежегодник Общества Архитекторов-художников. Выпуск пятый. 1910 год. С. 99. Фрагмент, план 1-го этажа.



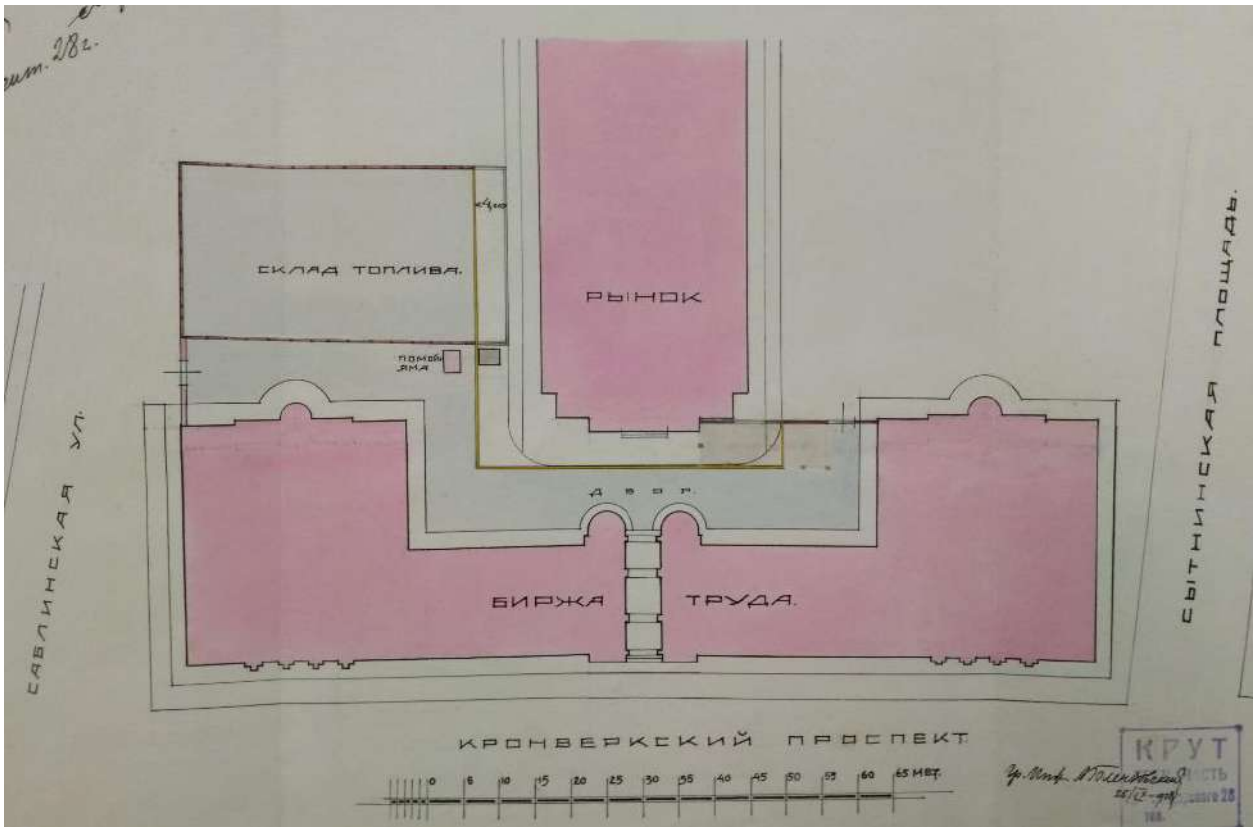
27. Проект предполагавшегося к постройке здания Сытного рынка. С.-Петербург. М.С. Лялевич, архит.-художн. и М.М. Перетяткович, архит.-художн. гражд. инж. С.П.Бургъ. Ежегодник Общества Архитекторов-художников. Выпуск пятый. 1910 год. С. 87.



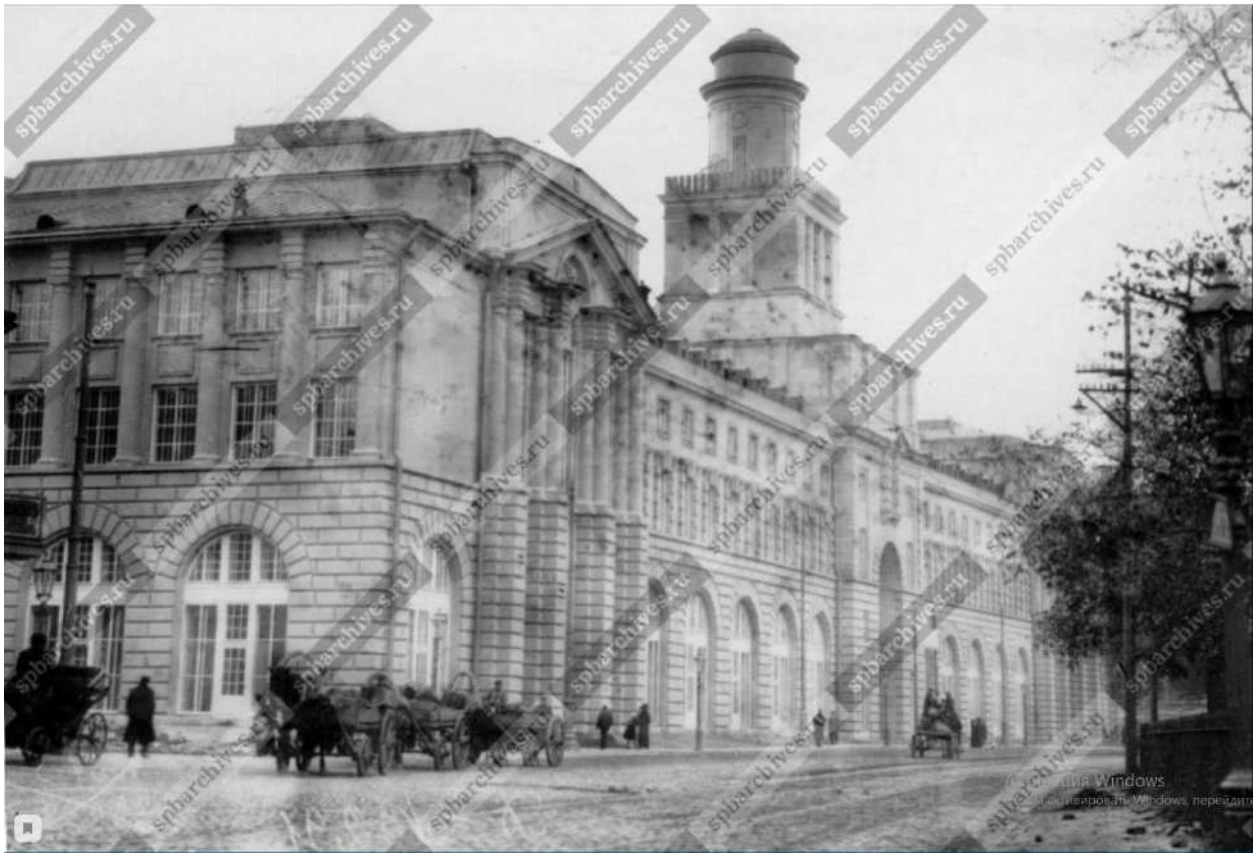
28. Проект предполагавшегося к постройке здания Сытного рынка. С.-Петербург. М.С. Лялевич, архит.-художн. и М.М. Перетяткович, архит.-художн. гражд. инж. С.П.Бургъ. Ежегодник Общества Архитекторов-художников. Выпуск пятый. 1910 год. С. 88.



29.ЦГАНТД СПб Фонд 192, Опись 3-1. Дело 5231. Лен. обл. упр. технического контроля. План ленинградской центральной Биржи труда. Кронверкский, 49. 28 сентября 1928 года. Л 1,2,3.



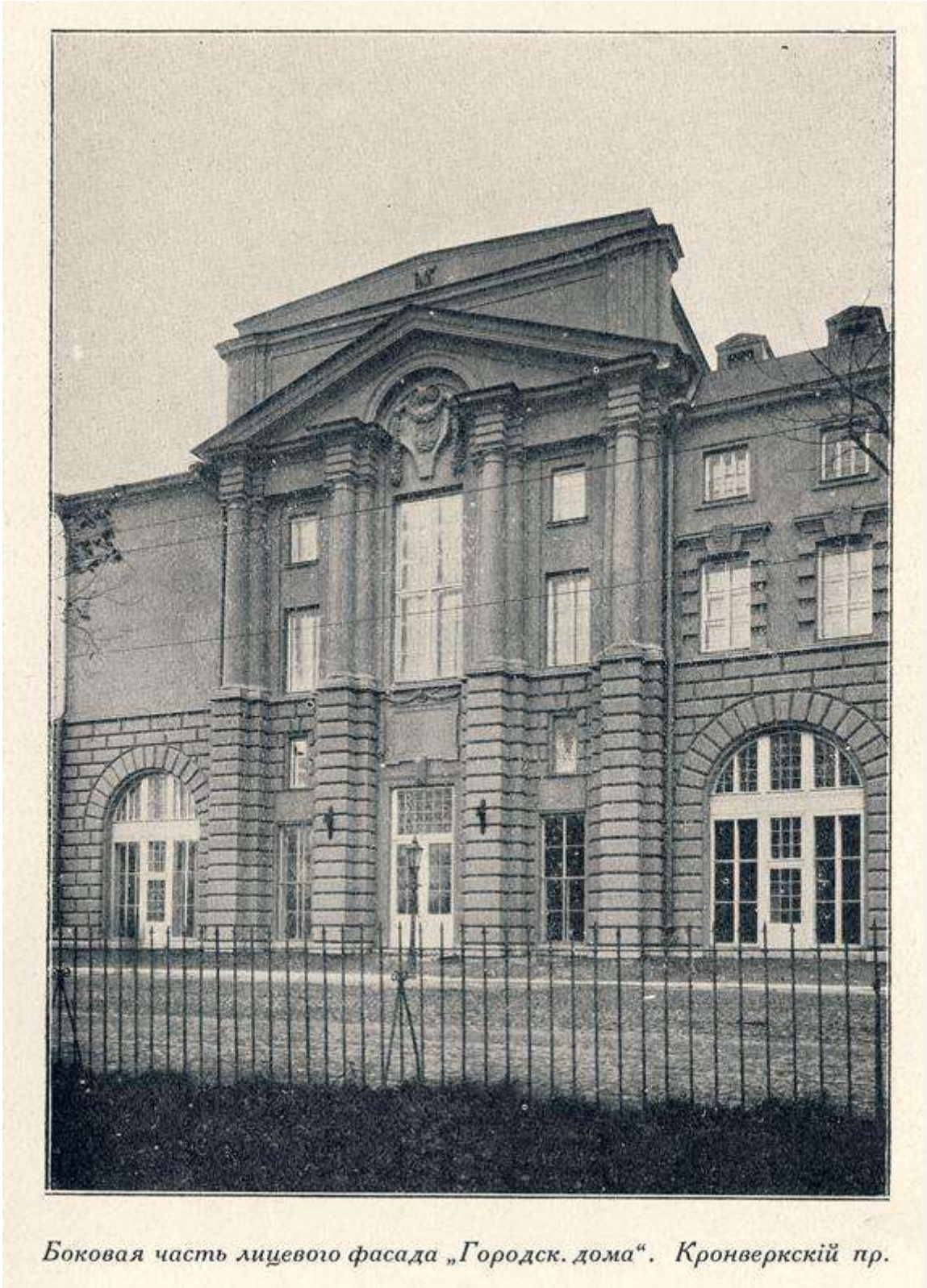
30. Внешний вид рынка. 1913 год. Автор съёмки: Фотография ателье Буллы. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Е 6225.



31.Фасад Дома городских учреждений – дом №49.
Архитектор М.М. Перетяткович, 1912 – 1913). 1914 год. Автор съёмки: Штейнберг Яков Владимирович. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Д 19291.

32.Главный фасад Дома городских учреждений – дом №49. Архитектор М.М. Перетяткович, 1912 – 1913). 1914 год. Автор съёмки: Фотография ателье Буллы. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Е 15813.

33. Городской дом (ЛИТМО). 1914 – 1917 гг. Из книги Г.К. Лукомский «Современный Петербург. Очерк истории возникновения и развития классического строительства (1900 – 1915 гг.)». Издательство «Свободное Искусство», Петроград, 1917 год. Издание второе.



34. Городской дом (ЛИТМО), боковая часть лицевого фасада. 1914 – 1917 гг. Из книги Г.К. Лукомский «Современный Петербург. Очерк истории возникновения и развития классического строительства (1900 – 1915 гг.)». Издательство «Свободное Искусство», Петроград, 1917 год. Издание второе.

35. Городской дом (Сытный рынок) на Кронверкском пр. 1915 год. Автор съемки: не установлен. [Электронный доступ]: https://pastvu.com/p/666967.

36. Безработные у здания биржи труда (Кронверкский пр., 49). 1918 год. Автор съемки: не установлен. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Др 9308.

37. Очередь в Городскую биржу труда. 5 апреля 1918 год. Автор съемки: Штейнберг Я. [Электронный доступ]: http://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=4963267.

38.Петроградская городская биржа труда. 5 апреля 1918 год. Автор съемки: Я.В. Штейнберг. [Электронный доступ]: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=4963399.

39. Внешний вид здания биржи труда (Кронверкский пр., 49). 1926 год Автор съёмки: Магазинер Семен Абрамович. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 9593.

40. Вид здания биржи труда по проспекту Горького (Кронверкский пр., 49). 1920 – 1930 гг. Автор съемки: не установлен. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Др 9310.

41. Биржа труда на Кронверкском проспекте. 1920 – 1929 гг. Автор съемки: не установлен. [Электронный доступ]: https://pastvu.com/p/134550.

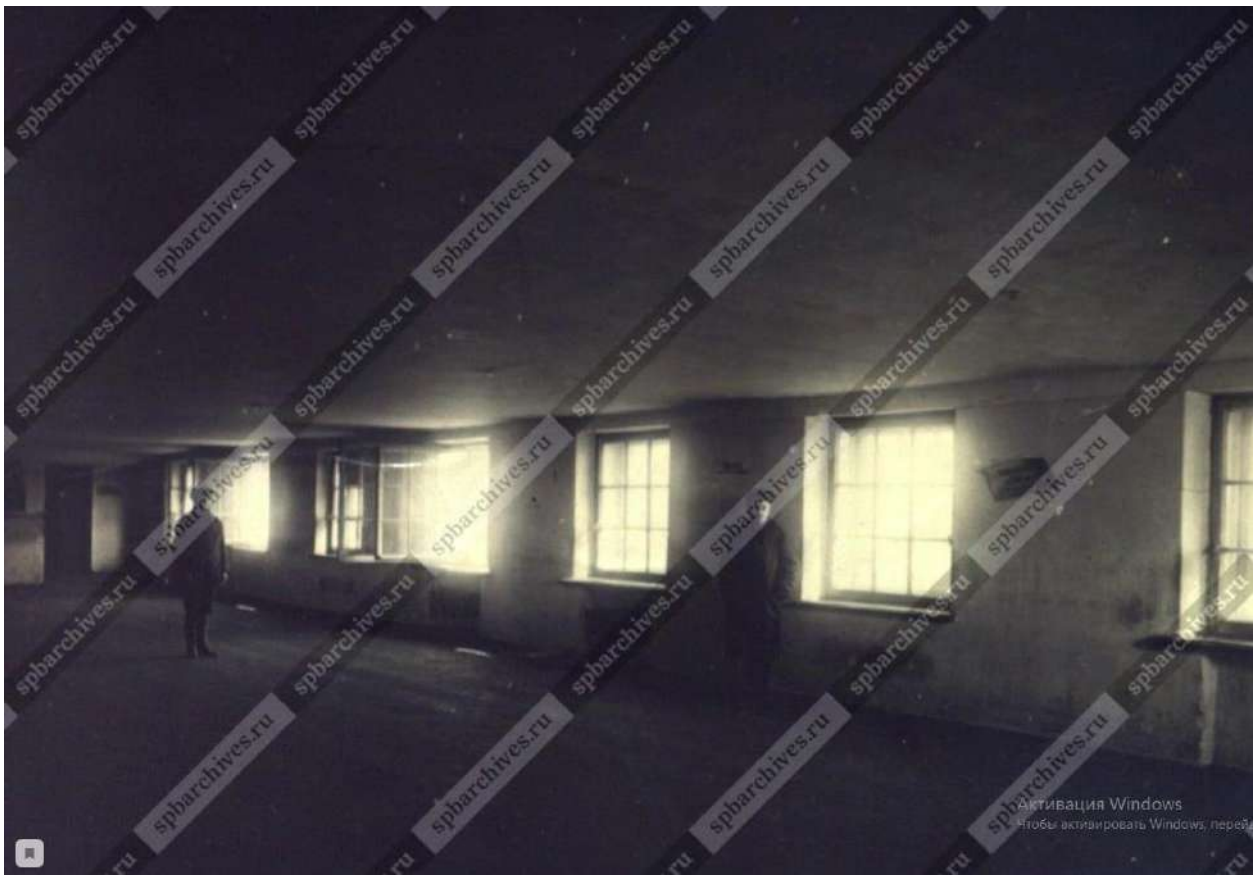
42. Биржа труда на Кронверкском проспекте. 1928 – 1932 гг. [Электронный доступ]: https://pastvu.com/p/841284.

43. Вид на главный фасад дома № 49 на Кронверкском проспекте. Здание биржи труда, архитектор М.М. Перетяткович, 1912-1913 гг. 1930 год. Автор съемки: не установлен. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Др 3546.

44. Левое крыло главного фасада здания биржи Труда (Ленинградский областной отдел труда) в доме №49 на Кронверкском проспекте. Архитектор М.М. Перетяткович, 1912-1913 гг. 1930 год. Автор съёмки: Булла. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Др 3393.

45. Главный фасад биржи труда (Кронверкский пр., 49). 1930 год. Автор съёмки: Булла. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Др 3396.

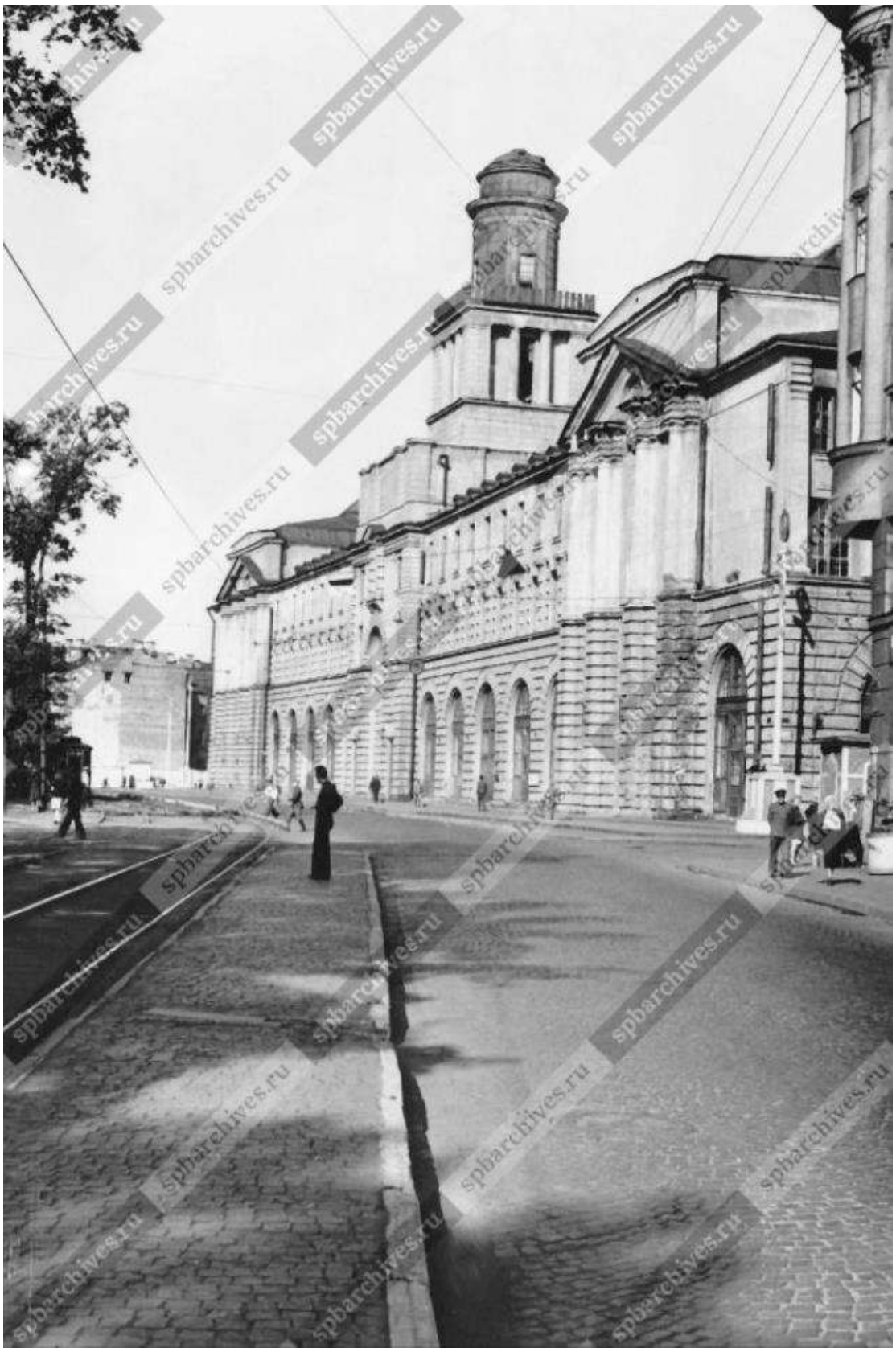
46.Главный зал биржи труда (Кронверкский пр., 49).1930 год. Автор съёмки: Булла. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Др 3395.



47. Вид одного из залов биржи труда (Кронверкский пр., 49). 1930 год. Автор съёмки: Булла. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Др 3394.

48. Ремонтные работы по замене дорожного покрытия на проспекте Максима Горького. 1930 – 1932 гг. [Электронный доступ]: https://pastvu.com/p/873001.

49. Ленинград. Отдел труда на пр. М. Горького. Почтовая карточка. Изд. Лен. Отд. «Союзфото» (46). Ленгорлит № 16798. 1934 год. Автор съемки: не установлен.
[Электронный доступ]: https://pastvu.com/p/139603.



50. Фасад дома № 49 на проспекте Максима Горького. 1948 год. Автор съемки: не установлен. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 59373.

51. Вид здания бывшей Биржи труда (2-й Дом городских учреждений в 1920-е гг. Биржа труда), 1912 – 1913 гг., гражданский инженер М.М. Перетяткович, архитектор М.С. Лялевич 1953 год. Автор съёмки: Н.К. Егоров ЦГАКФФД СПб. Шифр: Др 11795.

52. Саблинская улица у Сытного рынка. 1953 – 1959 гг. Автор съемки: не установлен. [Электронный доступ]: https://pastvu.com/p/1086438.

53. Закладка первого камня для строительства учебно-лабораторного корпуса Ленинградского института точной механики и оптики на Саблинской улице,14. Июнь 1965 год. Автор съёмки: Степанова. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 83826.

54. Сытнинская площадь. 1969 год. Автор съемки: не установлен. [Электронный доступ]: https://pastvu.com/p/837575.

55. Сытный рынок и ЛИТМО. 1960 – 1970 гг. Автор съемки: не установлен. [Электронный доступ]: https://pastvu.com/p/841285.

56. Новый учебный корпус ЛИТМО. 1970 год. Автор съемки: не установлен. [Электронный доступ]: https://pastvu.com/p/117420.

57. Новый корпус ЛИТМО. 1970 – 1975 гг. Автор съемки: не установлен. [Электронный доступ]: https://pastvu.com/p/1313757.

58. ЛИТМО. 1976 год. Автор съемки: не установлен. [Электронный доступ]: https://pastvu.com/p/768404.

59. ЛИТМО. 1976 год. Автор съемки: не установлен. [Электронный доступ]: https://pastvu.com/p/768402.

60. Старый корпус ЛИТМО. 1977 год. Автор съемки: не установлен. [Электронный доступ]: https://pastvu.com/p/1313759.

61. Башня на здании ЛИТМО. 1990 год. Автор съемки: Андрей Мсхалая. [Электронный доступ]: https://pastvu.com/p/600142.

62. Старое здание ЛИТМО. 1990 год. Автор съемки: Андрей Мсхалая. [Электронный доступ]: https://pastvu.com/p/600145.

63. Новый корпус ЛИТМО. 1990 год. Автор съемки: Андрей Мсхалая. [Электронный доступ]: https://pastvu.com/p/600144.

Приложение № 7
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений “Городск. дом”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверский пр., д. 49, в части приспособления для современного использования помещений 2-го этажа, - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования помещений № 198, 199, 203-219, 221-225, 227 в границах 2-го этажа, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения «быв. дом городских учреждений “Городск. дом”» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 49», разработанной ООО «РСК «Сфера 21 век» в 2025г., шифр 02062025, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Фотографические изображения объекта.

Дата фотофиксации: 21.10.2025г.

Фото 1. Общий вид фасада со стороны Кронверкского пр.

Фото 2. Общий вид дворового фасада.

Фото 3. Общий вид фасада со стороны Саблинской ул.

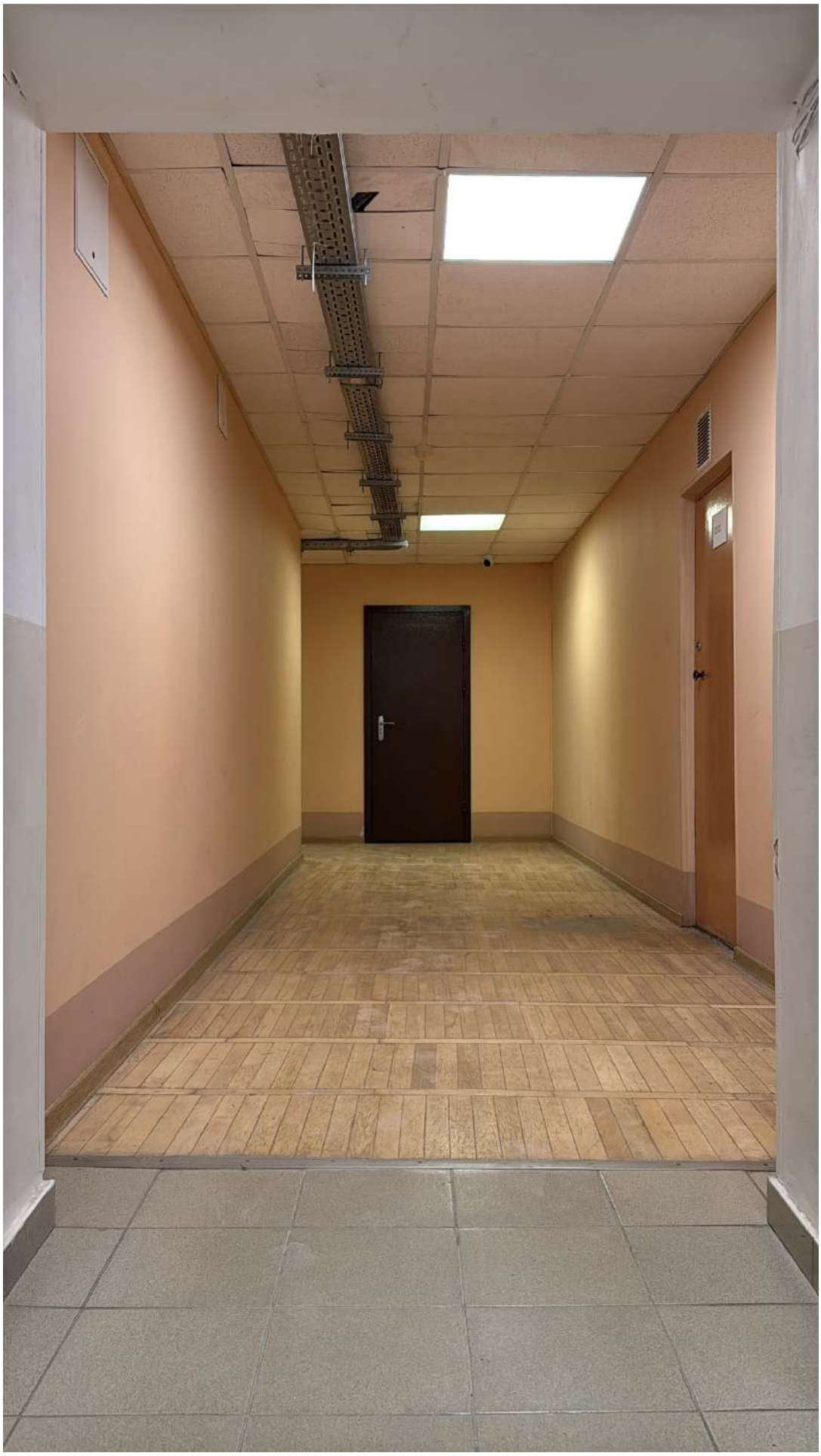


Фото 4. Общий вид на помещение в границах проектирования. Коридор.

Фото 5. Общий вид на помещение в границах проектирования. Коридор.

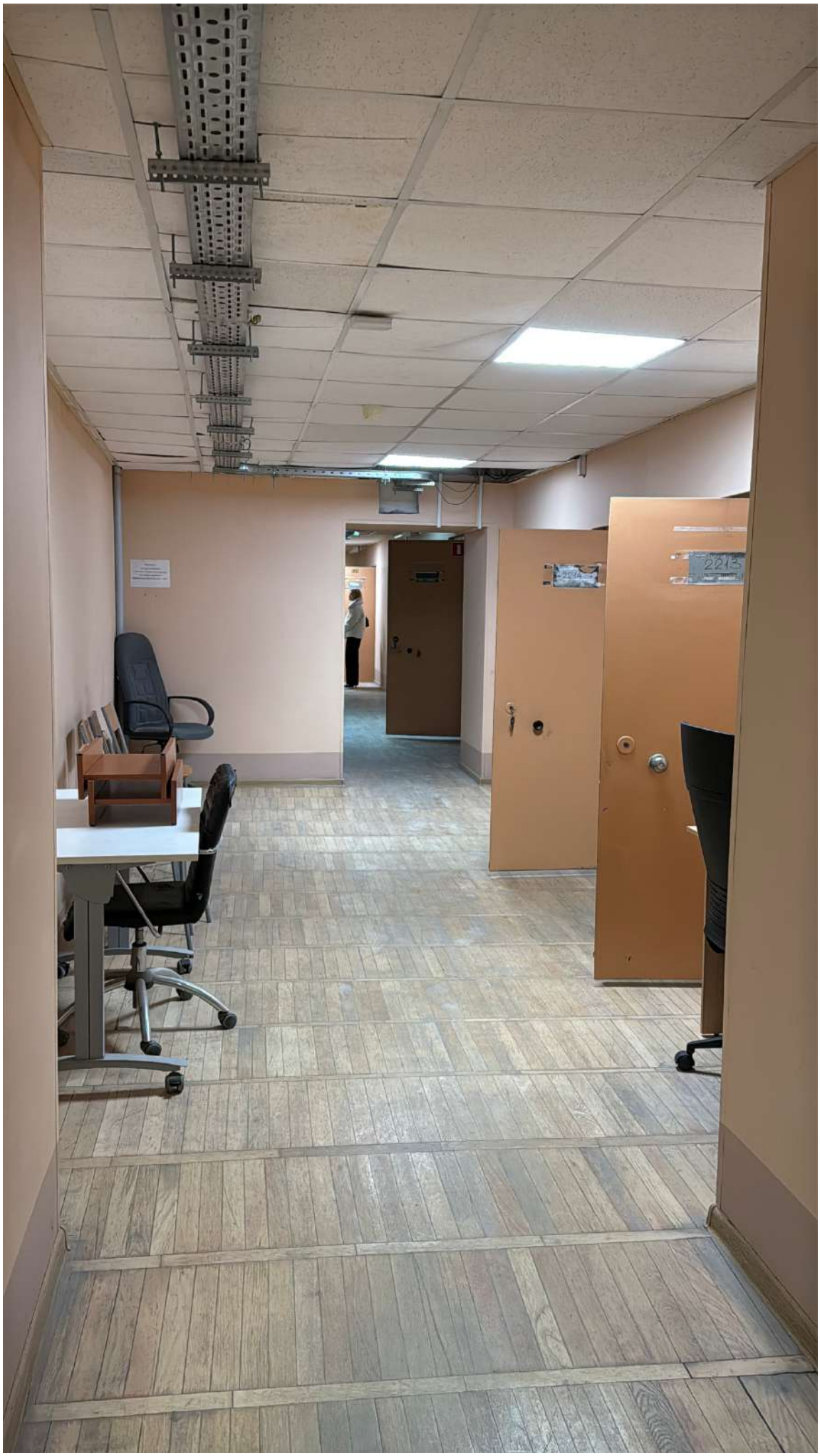


Фото 6. Общий вид на помещение в границах проектирования. Коридор.

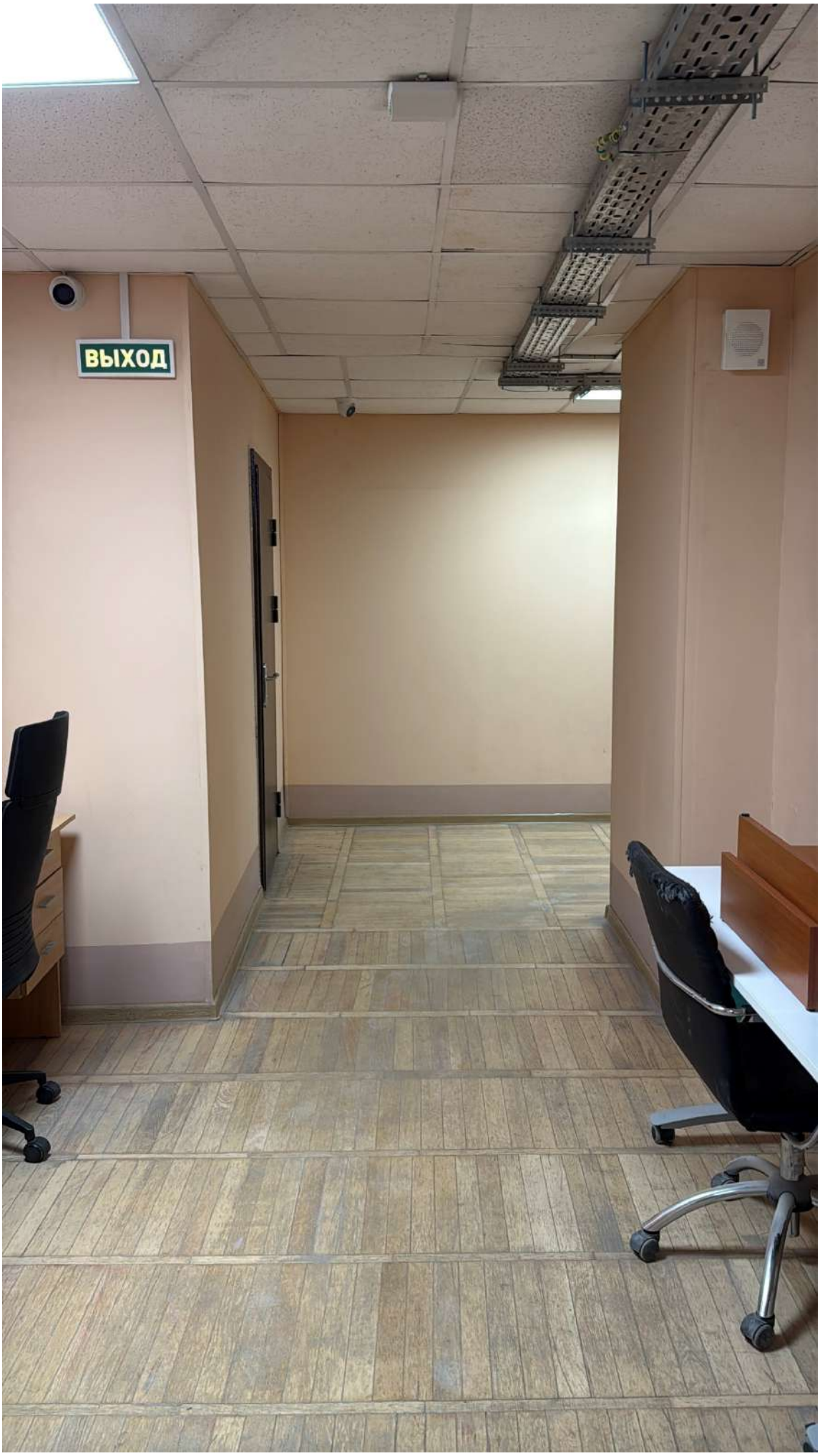


Фото 7. Общий вид на помещение в границах проектирования. Коридор.

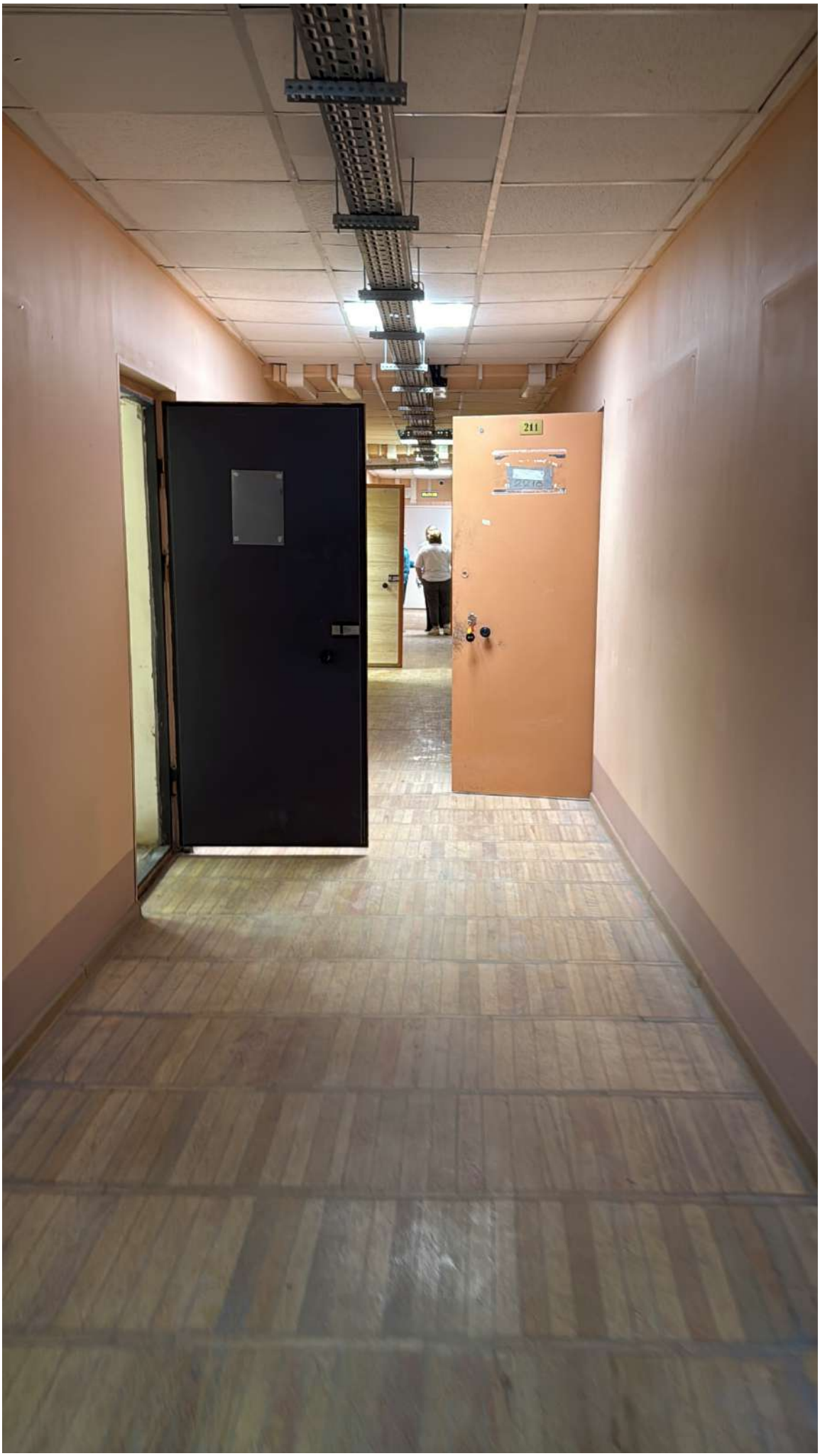


Фото 8. Общий вид на помещение в границах проектирования. Коридор.

Фото 9. Общий вид на помещение в границах проектирования. Коридор.

Фото 10. Общий вид на помещение в границах проектирования. Коридор.

Фото 10. Общий вид на помещение в границах проектирования. Коридор.

Фото 12. Общий вид на помещение в границах проектирования. Коридор.

Фото 13. Общий вид на помещение в границах проектирования. Помещение № 198 по плану ПИБ.

Фото 14. Общий вид на помещение в границах проектирования. Помещение № 198 по плану ПИБ.

Фото 15. Общий вид на помещение в границах проектирования. Помещение № 198 по плану ПИБ.

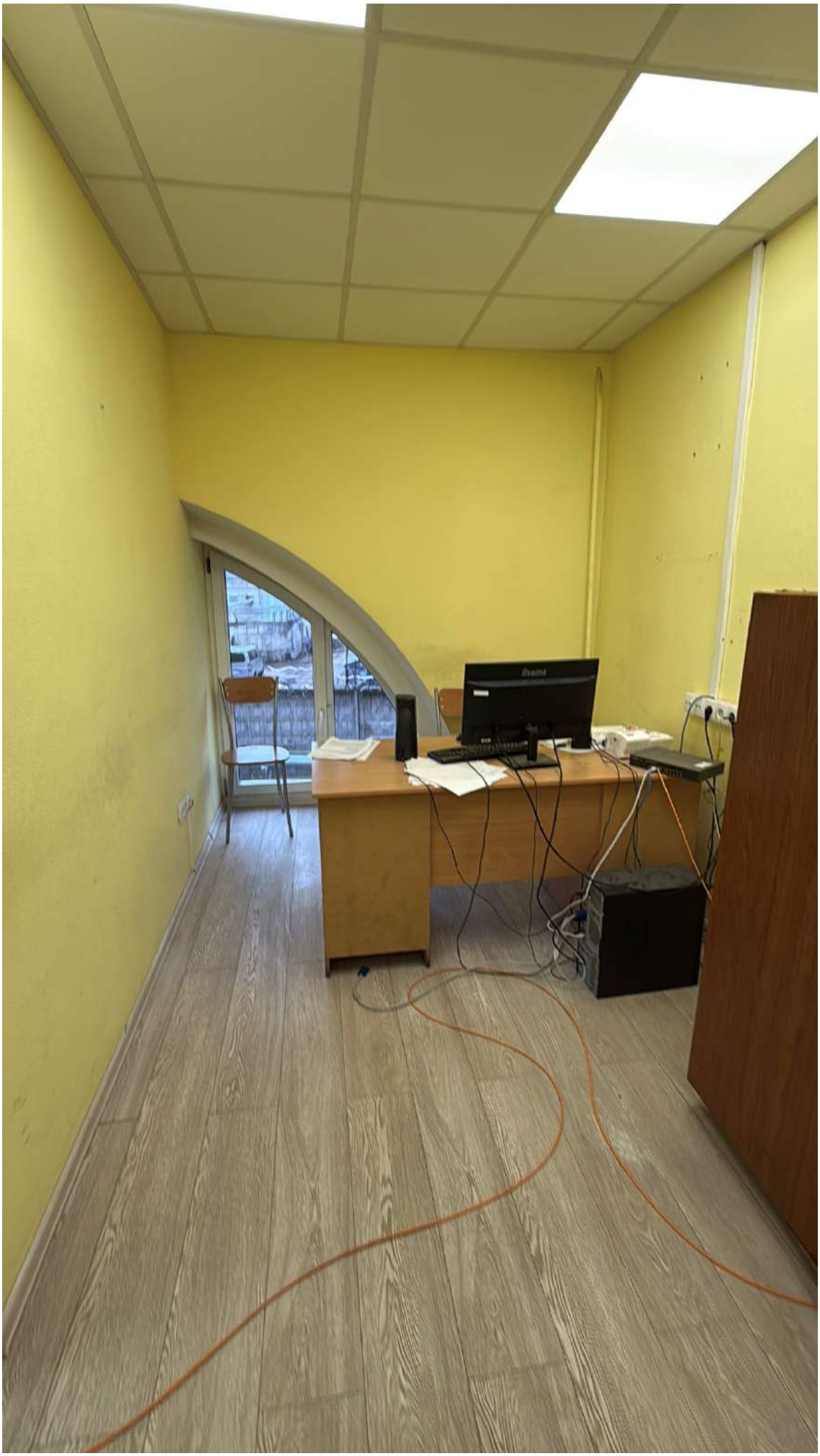


Фото 16. Общий вид на помещение в границах проектирования. Помещение № 207 по плану ПИБ.

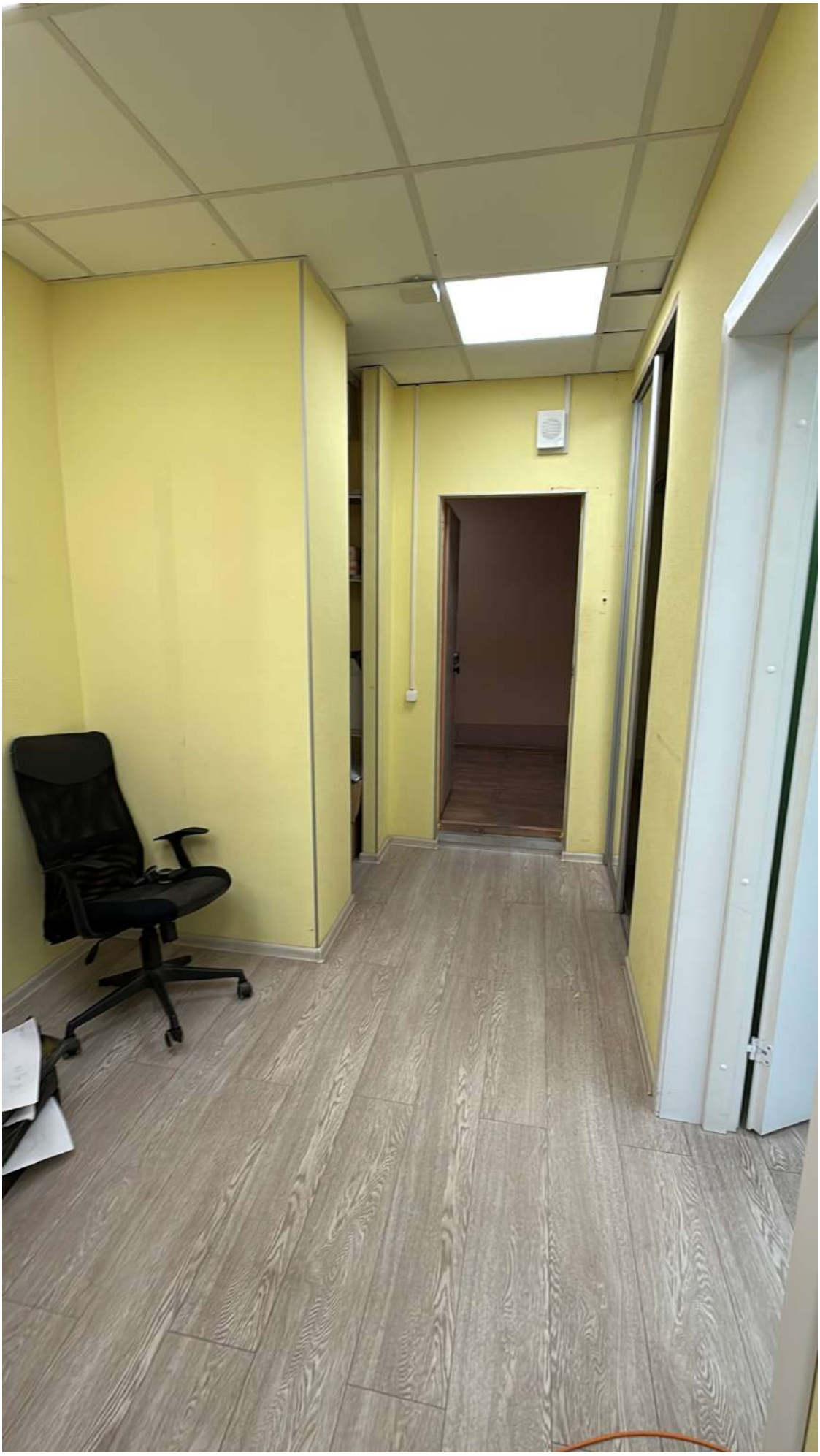


Фото 17. Общий вид на помещение в границах проектирования. Помещение № 207 по плану ПИБ.

Фото 18. Общий вид на помещение в границах проектирования. Помещение № 207 по плану ПИБ.

Фото 19. Общий вид на помещение в границах проектирования. Помещение № 207 по плану ПИБ.

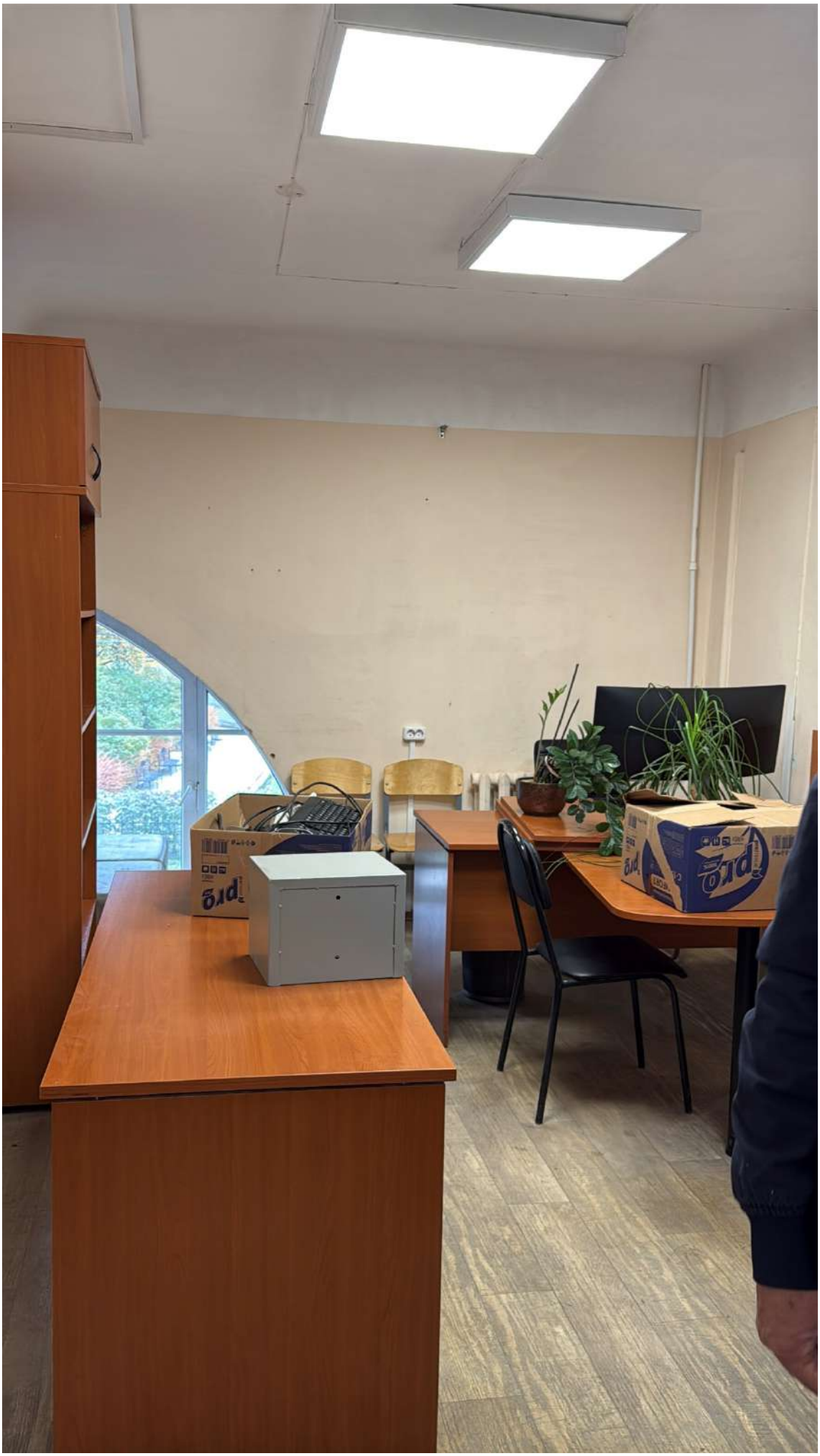


Фото 20. Общий вид на помещение в границах проектирования. Помещение № 225 по плану ПИБ.

Фото 21. Общий вид на помещение в границах проектирования. Помещение № 225 по плану ПИБ.

Фото 22. Общий вид на помещение в границах проектирования. Помещение № 219 по плану ПИБ.

Фото 23. Общий вид на помещение в границах проектирования. Помещение № 219 по плану ПИБ.

Фото 24. Общий вид на помещение в границах проектирования. Помещение № 218 по плану ПИБ.

Фото 25. Общий вид на помещение в границах проектирования. Помещение № 208 по плану ПИБ.

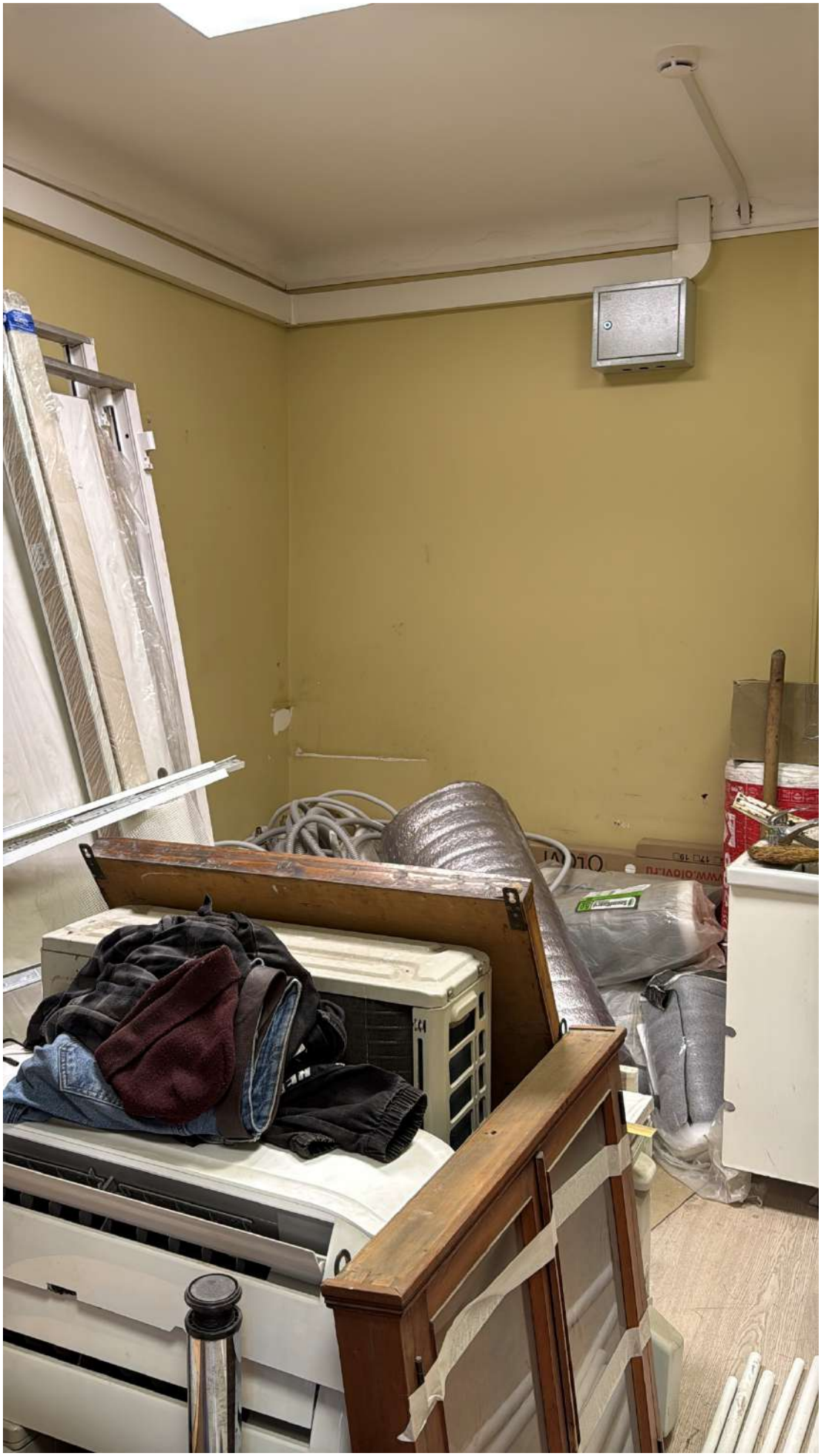


Фото 26. Общий вид на помещение в границах проектирования. Помещение № 208 по плану ПИБ.

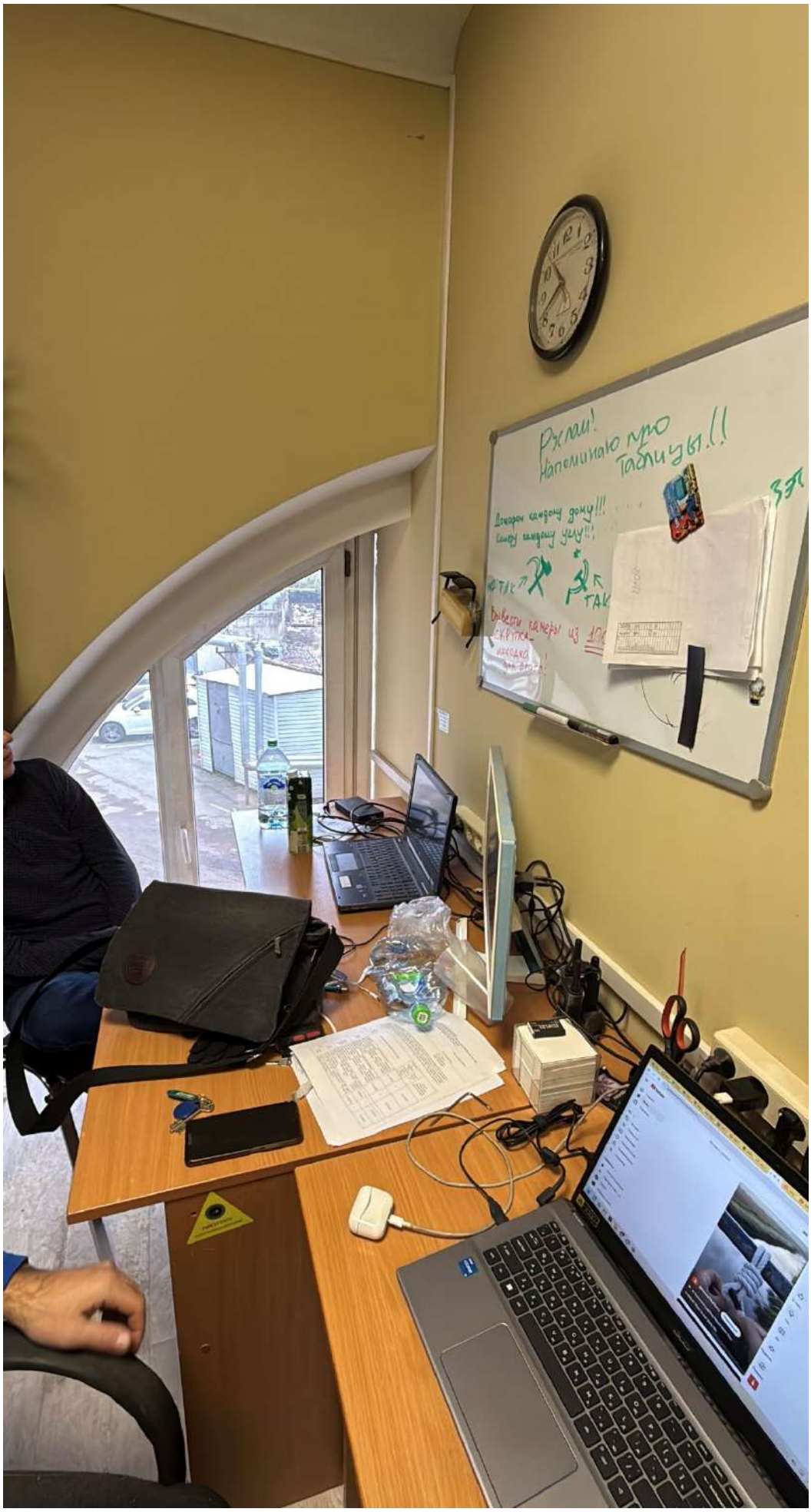


Фото 27. Общий вид на помещение в границах проектирования. Помещения № 209-211 по плану ПИБ.

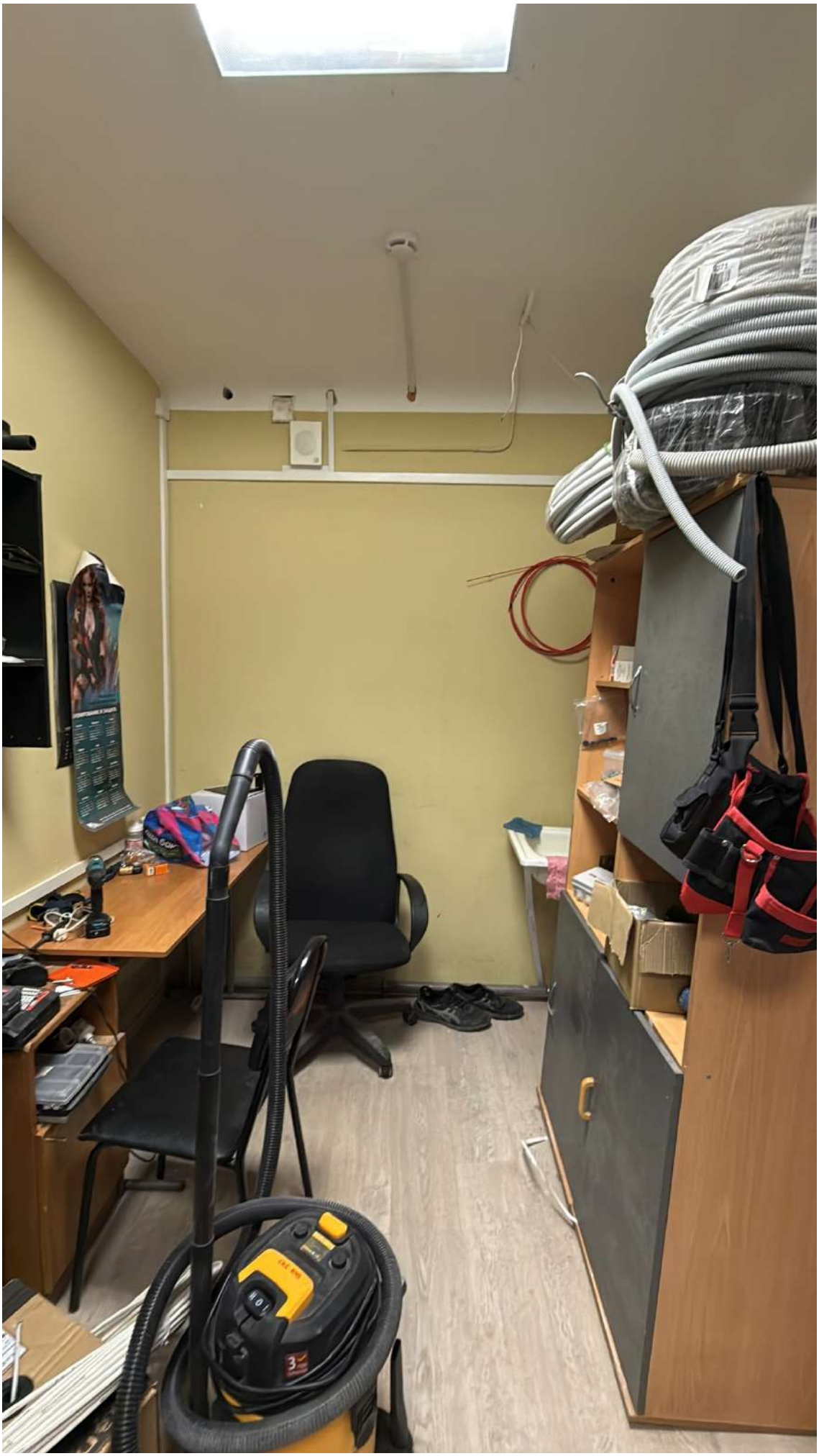


Фото 28. Общий вид на помещение в границах проектирования. Помещения № 209-211 по плану ПИБ.

Фото 29. Общий вид на помещение в границах проектирования. Помещение № 213 по плану ПИБ.

Фото 30. Общий вид на помещение в границах проектирования. Помещение № 214 по плану ПИБ.

Фото 31. Общий вид на помещение в границах проектирования. Помещение № 212 по плану ПИБ.

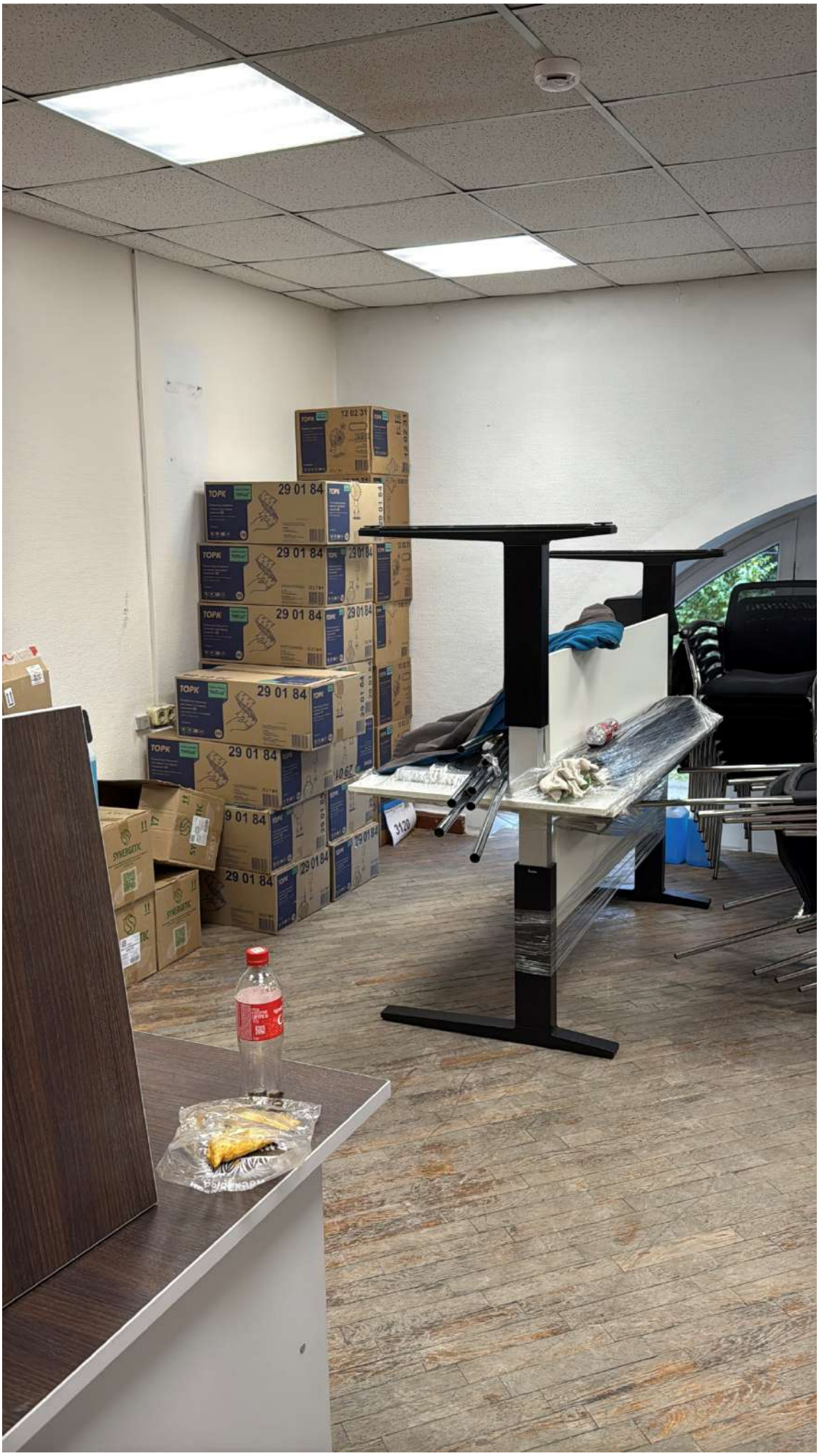


Фото 32. Общий вид на помещение в границах проектирования. Помещение № 206 по плану ПИБ.

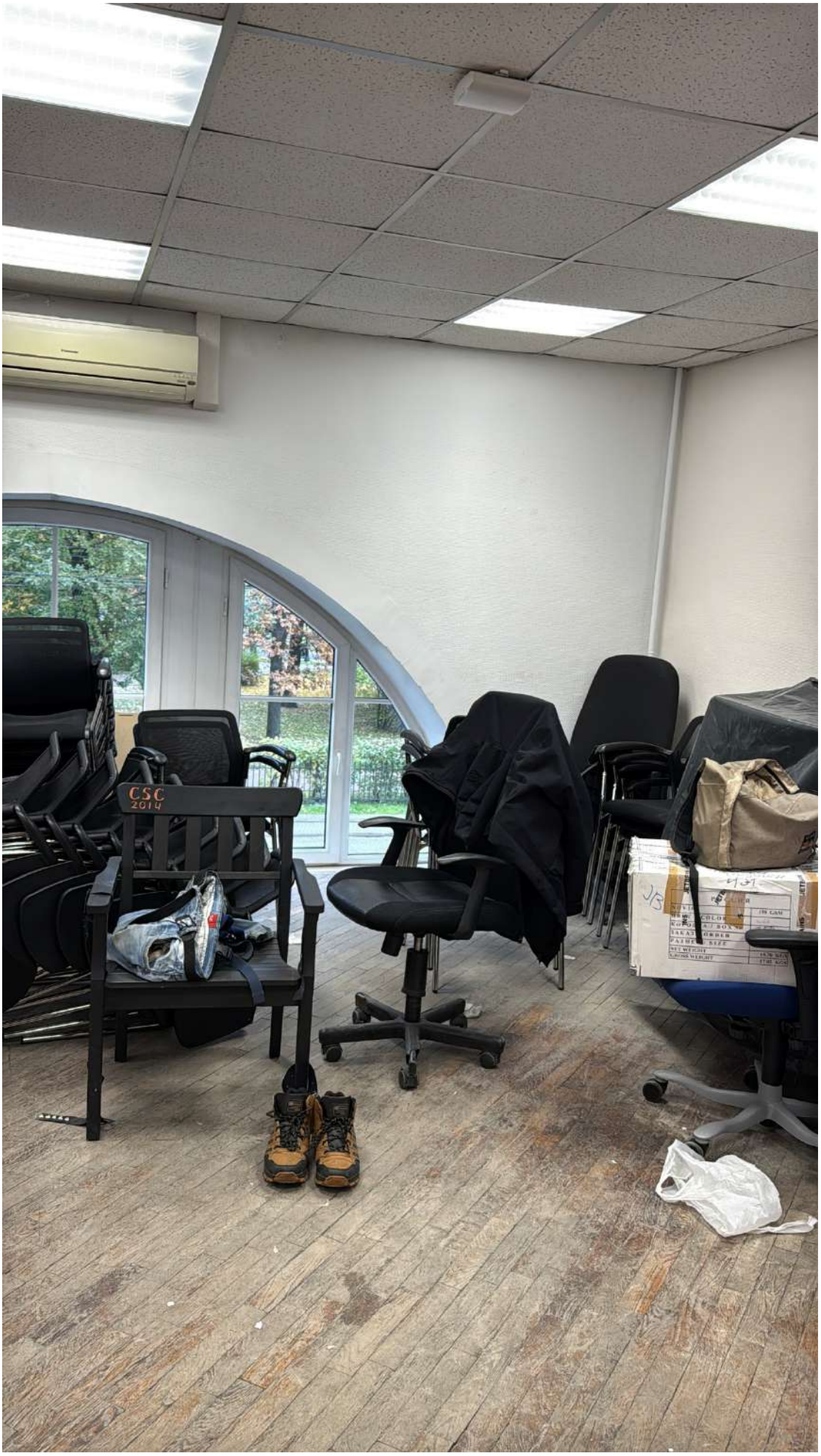


Фото 33. Общий вид на помещение в границах проектирования. Помещение № 206 по плану ПИБ.

Фото 34. Общий вид на помещение в границах проектирования. Помещение № 204 по плану ПИБ.

Фото 35. Общий вид на помещение в границах проектирования. Помещение № 205 по плану ПИБ.

Приложение № 8
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений “Городск. дом”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверский пр., д. 49, в части приспособления для современного использования помещений 2-го этажа, - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования помещений № 198, 199, 203-219, 221-225, 227 в границах 2-го этажа, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения «быв. дом городских учреждений “Городск. дом”» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 49», разработанной ООО «РСК «Сфера 21 век» в 2025г., шифр 02062025, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Иные документы, представленные заказчиком.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства: серия 78-АГ №853004, дата выдачи 15.01.2009, серия 78-АЖ №314652, дата выдачи 27.10.2011

Дата выдачи: "20" июня 2014 года

Документы-основания: • Свидетельство на оперативное управление от 09.10.1995 №443

- Свидетельство на оперативное управление от 09.10.1995 №442
- Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества от 22.02.2000 №07800410
- Договор об инвестиционной деятельности №00-(И) 004229(15) от 24.08.2001г
- Дополнительное соглашение №1 от 12.05.2004г
- Договор аренды земельного участка №00/ЗК-01469(15) от 30.08.2001г
- Распоряжение администрации Санкт-Петербурга от 22.06.2001 №368-ра
- Дополнительное соглашение от 12.05.2004 №1
- Акт приемочной комиссии от 20.02.2004
- Протокол исполнения обязательств от 26.04.2004
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 06.04.2004 №562

Субъект (субъекты) права: федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский национальный исследовательский университет информационных технологий, механики и оптики", ИНН: 7813045547, ОГРН: 1027806868154, дата гос.регистрации: 22.03.1994, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга, КПП: 781301001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, город Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, д.49

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Санкт-Петербургский государственный университет информационных технологий, механики и оптики, назначение: нежилое, 1-4-5-6-8 - этажный, общая площадь 20909,2 кв. м, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, д.49, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:07:0003035:2004

Существующие ограничения (обременения) права: аренда, аренда

Регистратор Филин Р.И.

М.П. (подпись)

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

78 – А З 384105

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "15" января 2009 года сделана запись регистрации № 78-78-31/040/2008-268

Регистратор Филин Р.И.

М.П. (подпись)

В настоящем документе лист 8

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.06.2025, поступившего на рассмотрение 16.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123191172	
Кадастровый номер:	78:07:0003035:2004

Номер кадастрового квартала:	78:07:0003035
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер -; Кадастровый номер 78:7:3035:2:7
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 49, литера А
Площадь, м2:	20909.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Учебно-научное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	8, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1970
Кадастровая стоимость, руб:	1446575776.13
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003035:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003035:2013, 78:07:0003035:2014, 78:07:0003035:2015, 78:07:0003035:2016, 78:07:0003035:2017, 78:07:0003035:2018, 78:07:0003035:2019, 78:07:0003035:2020, 78:07:0003035:2021, 78:07:0003035:2022, 78:07:0003035:2023
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123191172	
Кадастровый номер:	78:07:0003035:2004

Получатель выписки:	Васильев Владимир Николаевич, действующий(ая) на основании документа "" ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИТМО"

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123191172	
Кадастровый номер:	78:07:0003035:2004

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-31/040/2008-277 15.01.2009 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Дополнительное соглашение, № 1, выдан 12.05.2004 Договор аренды земельного участка, № 00/ЗК-01469(15), выдан 30.08.2001 Договор об инвестиционной деятельности, № 00-(И) 004229(15), выдан 24.08.2001 Акт приемочной комиссии, выдан 20.02.2004 Свидетельство на оперативное управление, № 443, выдан 09.10.1995 Свидетельство на оперативное управление, № 442, выдан 09.10.1995 Распоряжение администрации Санкт-Петербурга, № 368-ра, выдан 22.06.2001 Дополнительное соглашение, № 1, выдан 12.05.2004 Постановление Правительства Санкт-Петербурга, № 562, выдан 06.04.2004 Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества, № 07800410, выдан 22.02.2000 Протокол исполнения обязательств, выдан 26.04.2004
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123191172	
Кадастровый номер:	78:07:0003035:2004

5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Национальный исследовательский университет ИТМО", ИНН: 7813045547, ОГРН: 1027806868154
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-31/040/2008-268 15.01.2009 00:00:00
3	Документы-основания	3.2	Дополнительное соглашение, № 1, выдан 12.05.2004 Договор аренды земельного участка, № 00/ЗК-01469(15), выдан 30.08.2001 Договор об инвестиционной деятельности, № 00-(И) 004229(15), выдан 24.08.2001 Акт приемочной комиссии, выдан 20.02.2004 Свидетельство на оперативное управление, № 443, выдан 09.10.1995 Свидетельство на оперативное управление, № 442, выдан 09.10.1995 Распоряжение администрации Санкт-Петербурга, № 368-ра, выдан 22.06.2001 Дополнительное соглашение, № 1, выдан 12.05.2004 Постановление Правительства Санкт-Петербурга, № 562, выдан 06.04.2004 Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества, № 07800410, выдан 22.02.2000 Протокол исполнения обязательств, выдан 26.04.2004
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Объект культурного наследия	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123191172	
Кадастровый номер:	78:07:0003035:2004

		дата государственной регистрации:	03.06.2016 15:37:47
		номер государственной регистрации:	78-78/031-78/031/001/2016-603/1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Распоряжение КГИОП, № 40-43, выдан 04.04.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123191172	
Кадастровый номер:	78:07:0003035:2004

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

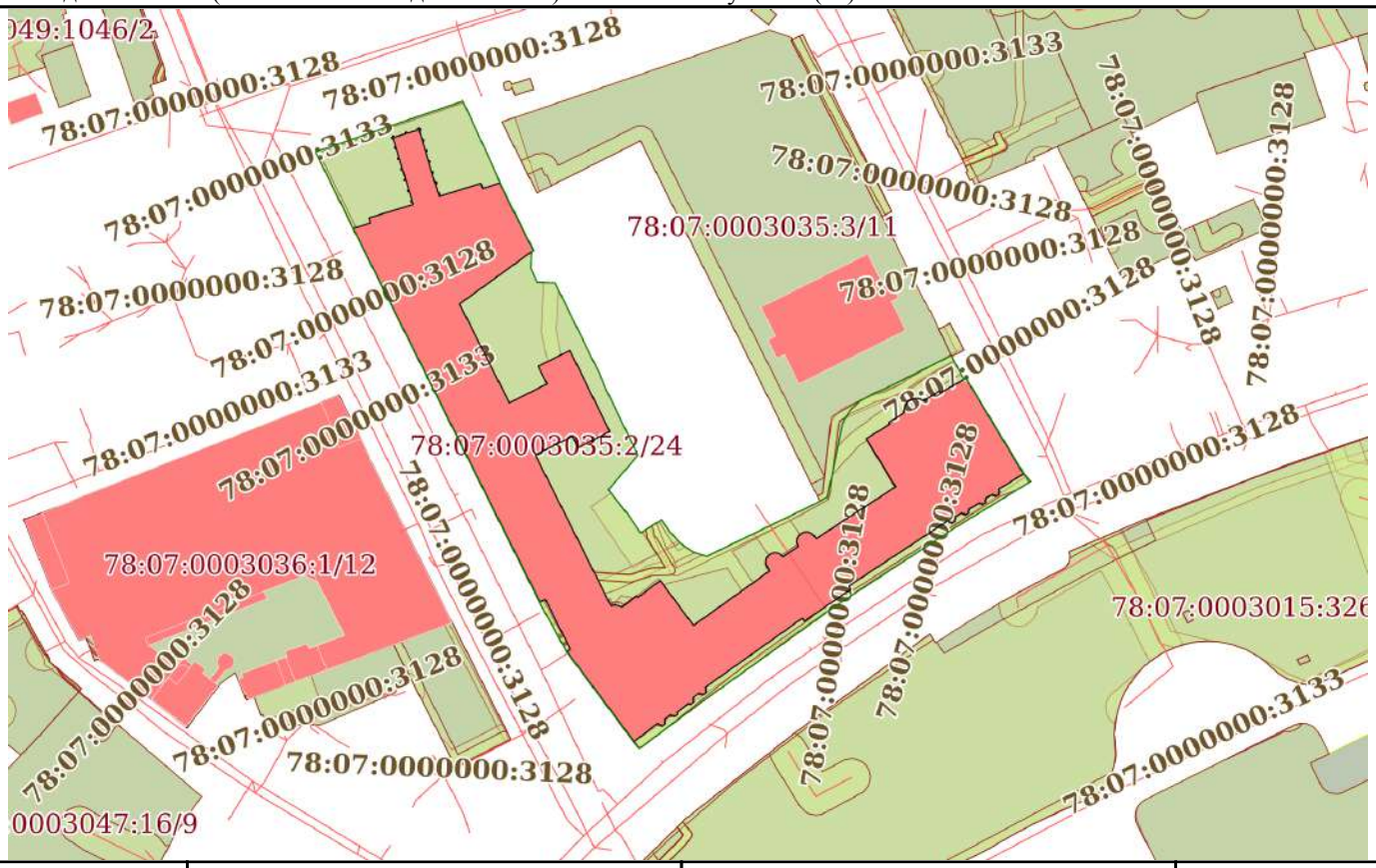
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123191172	
Кадастровый номер:	78:07:0003035:2004

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

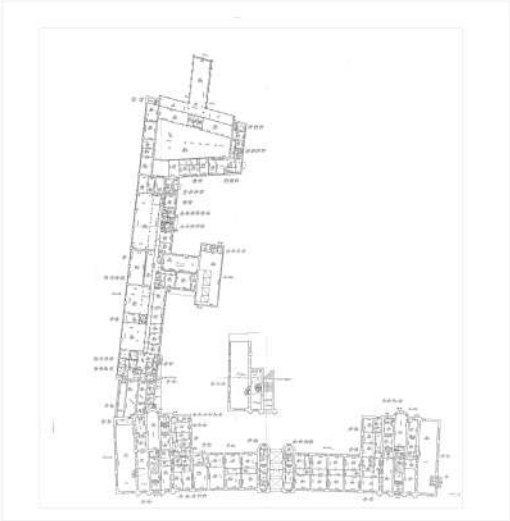
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123191172	
Кадастровый номер: 78:07:0003035:2004	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

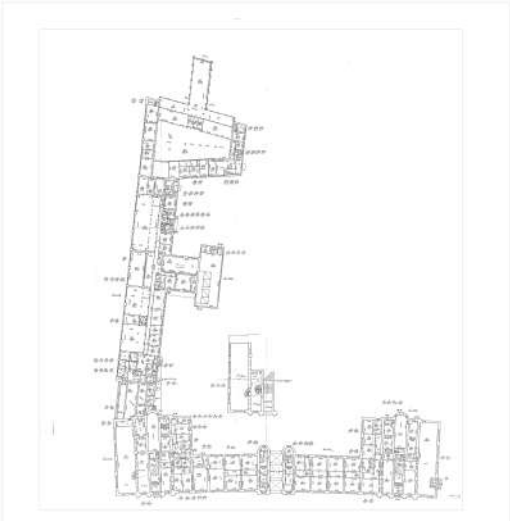
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123191172	
Кадастровый номер: 78:07:0003035:2004	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

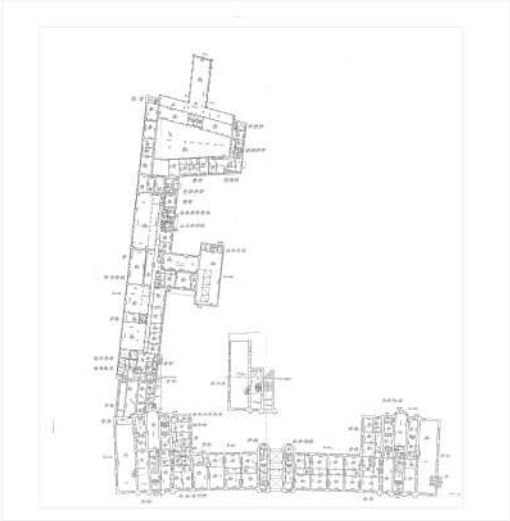
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123191172	
Кадастровый номер: 78:07:0003035:2004	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

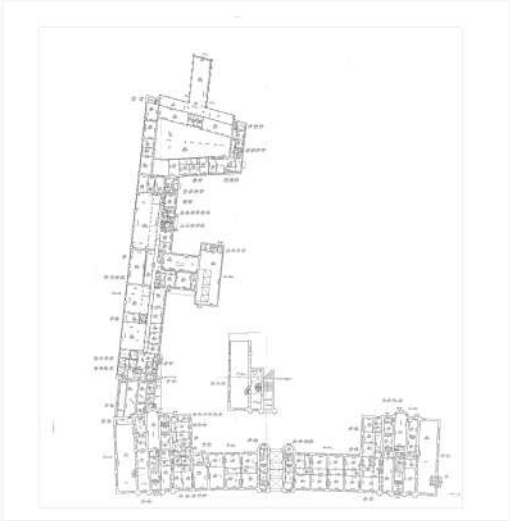
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123191172	
Кадастровый номер: 78:07:0003035:2004	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

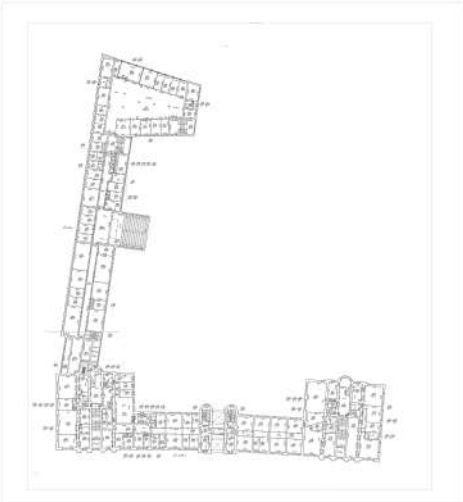
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123191172	
Кадастровый номер: 78:07:0003035:2004	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

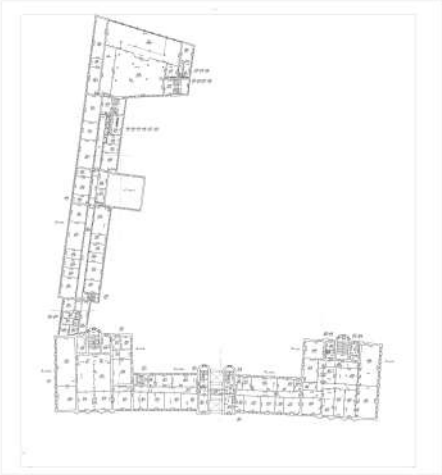
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123191172	
Кадастровый номер: 78:07:0003035:2004	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

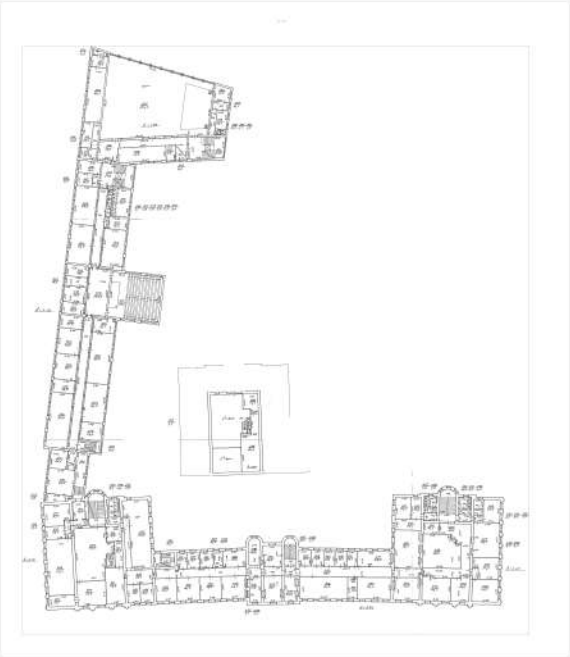
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123191172	
Кадастровый номер: 78:07:0003035:2004	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

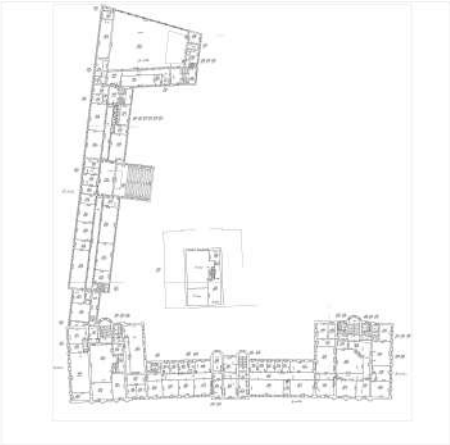
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123191172	
Кадастровый номер: 78:07:0003035:2004	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

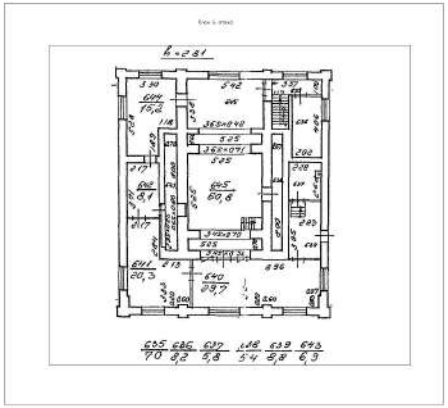
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123191172	
Кадастровый номер: 78:07:0003035:2004	Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

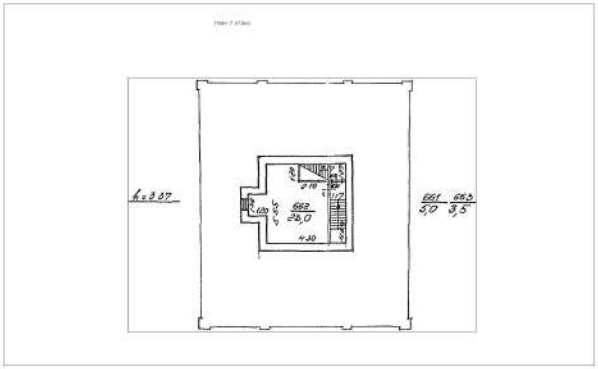
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123191172	
Кадастровый номер: 78:07:0003035:2004	Номер этажа (этажей): 7



Масштаб 1

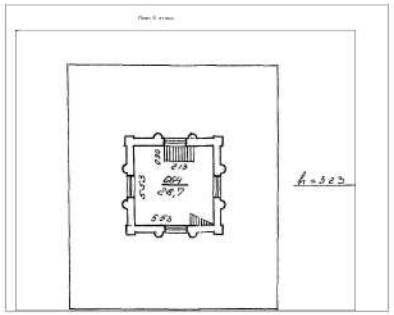
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123191172	
Кадастровый номер: 78:07:0003035:2004	Номер этажа (этажей): 8



Масштаб 1

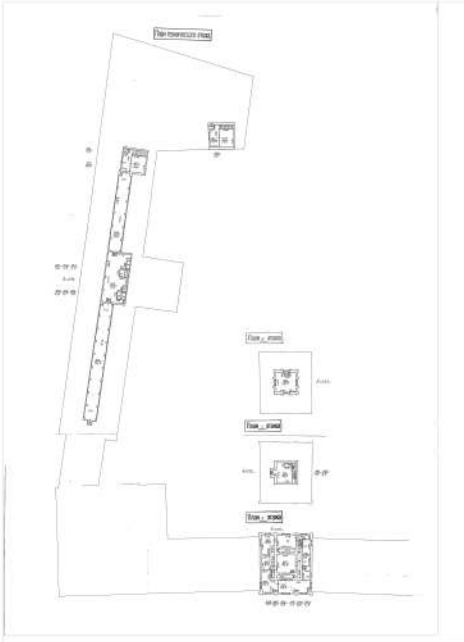
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123191172	
Кадастровый номер: 78:07:0003035:2004	Номер этажа (этажей): технический этаж



Масштаб 1

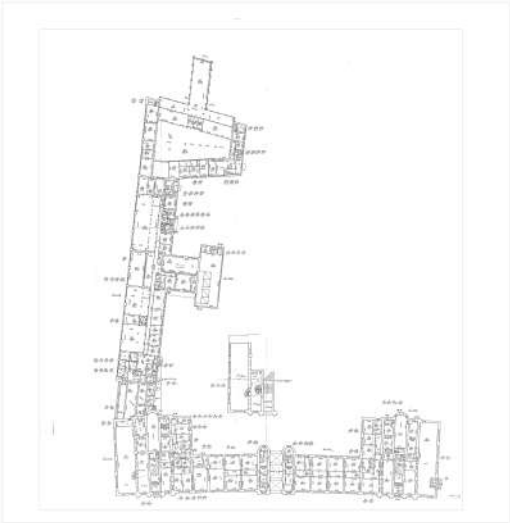
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123191172	
Кадастровый номер: 78:07:0003035:2004	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

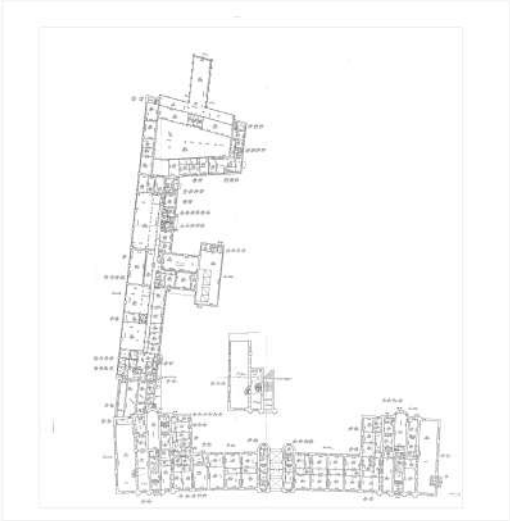
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123191172	
Кадастровый номер: 78:07:0003035:2004	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

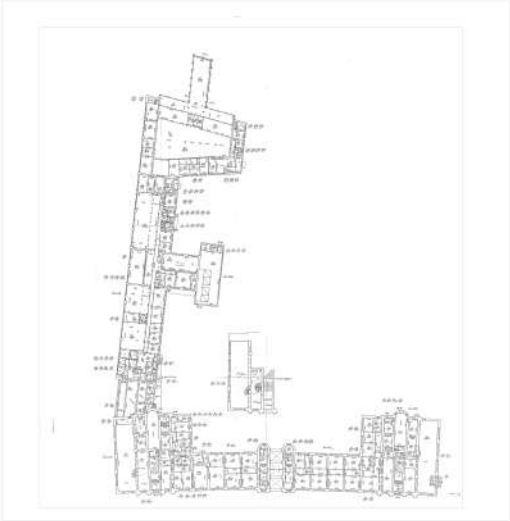
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123191172	
Кадастровый номер: 78:07:0003035:2004	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

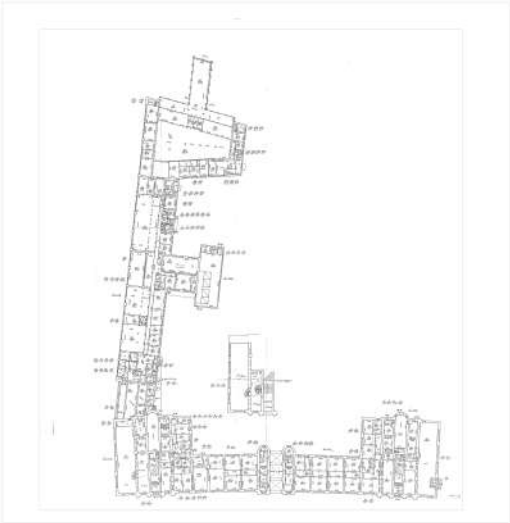
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123191172	
Кадастровый номер: 78:07:0003035:2004	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

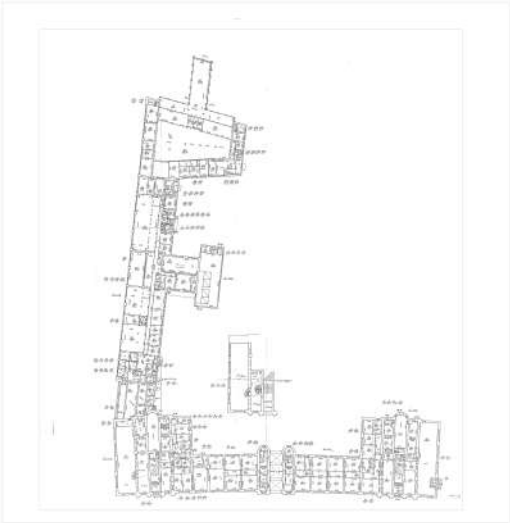
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123191172	
Кадастровый номер: 78:07:0003035:2004	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

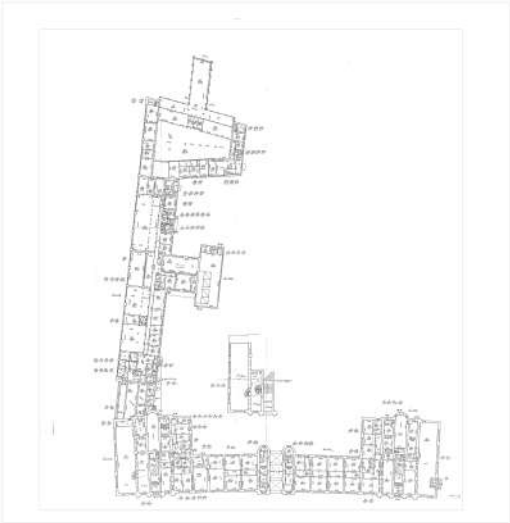
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123191172	
Кадастровый номер: 78:07:0003035:2004	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

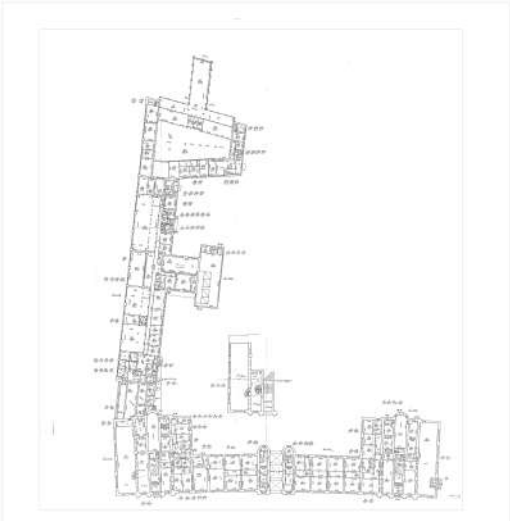
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123191172	
Кадастровый номер: 78:07:0003035:2004	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

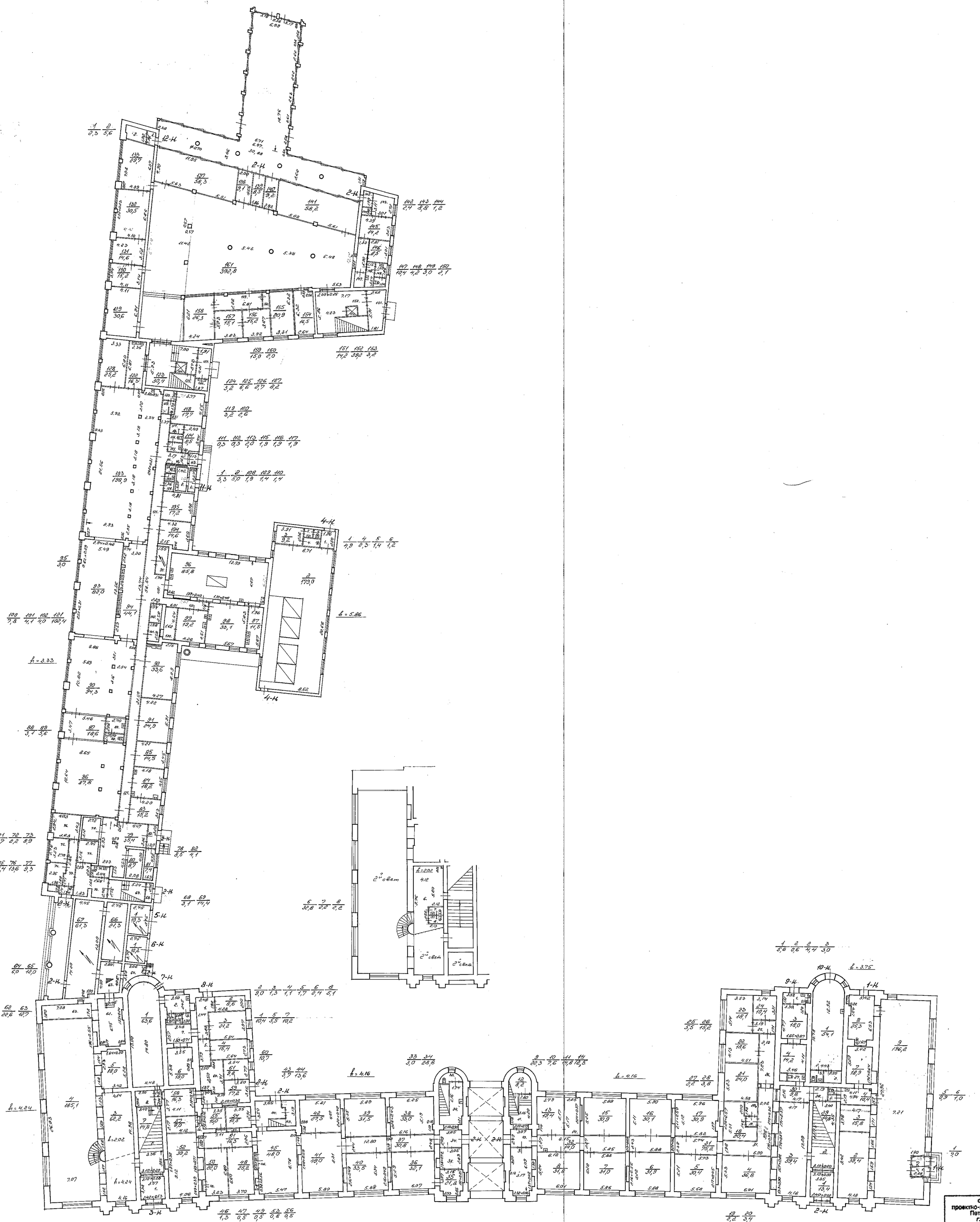
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Инв.№ 35/1

Литер "Ав"

План 1 этажа

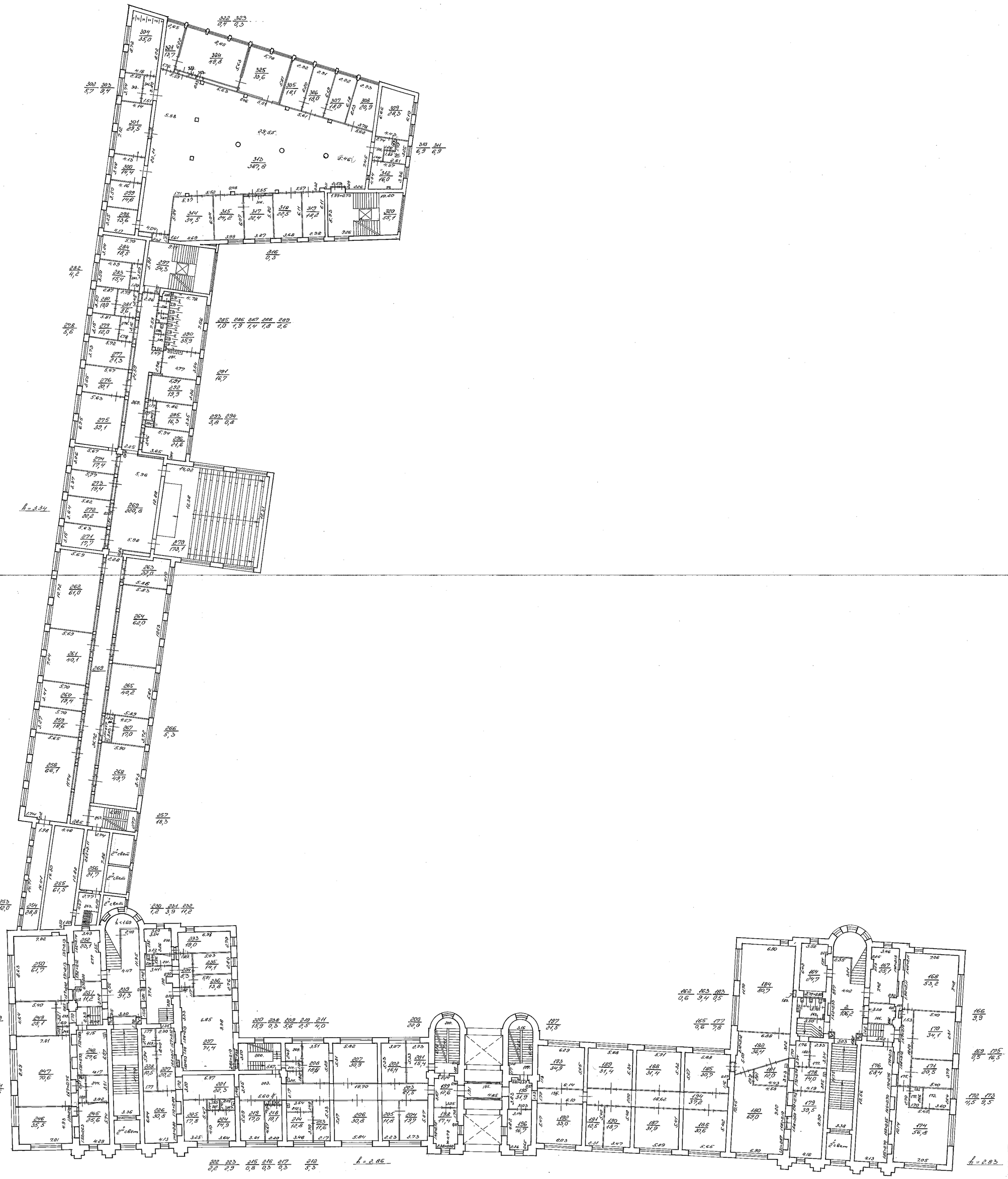


Филиал ГУ ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г. Санкт-Петербург			Исх.№
Лист № 2	Поэтажный план на строениальтера ов д 49 по Кронверкскому пр.		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Фамилия, И. О	Подпись
	Начальник филиала	Розодаев Ал. Н.	
15.10.03	Исполнитель	Анисимова Н. В.	
14.10.03	Инженер, бригадир	Бурова Е. В.	
	Копировал		

Инв.№ 35

Литер "а"

План 2 этажа

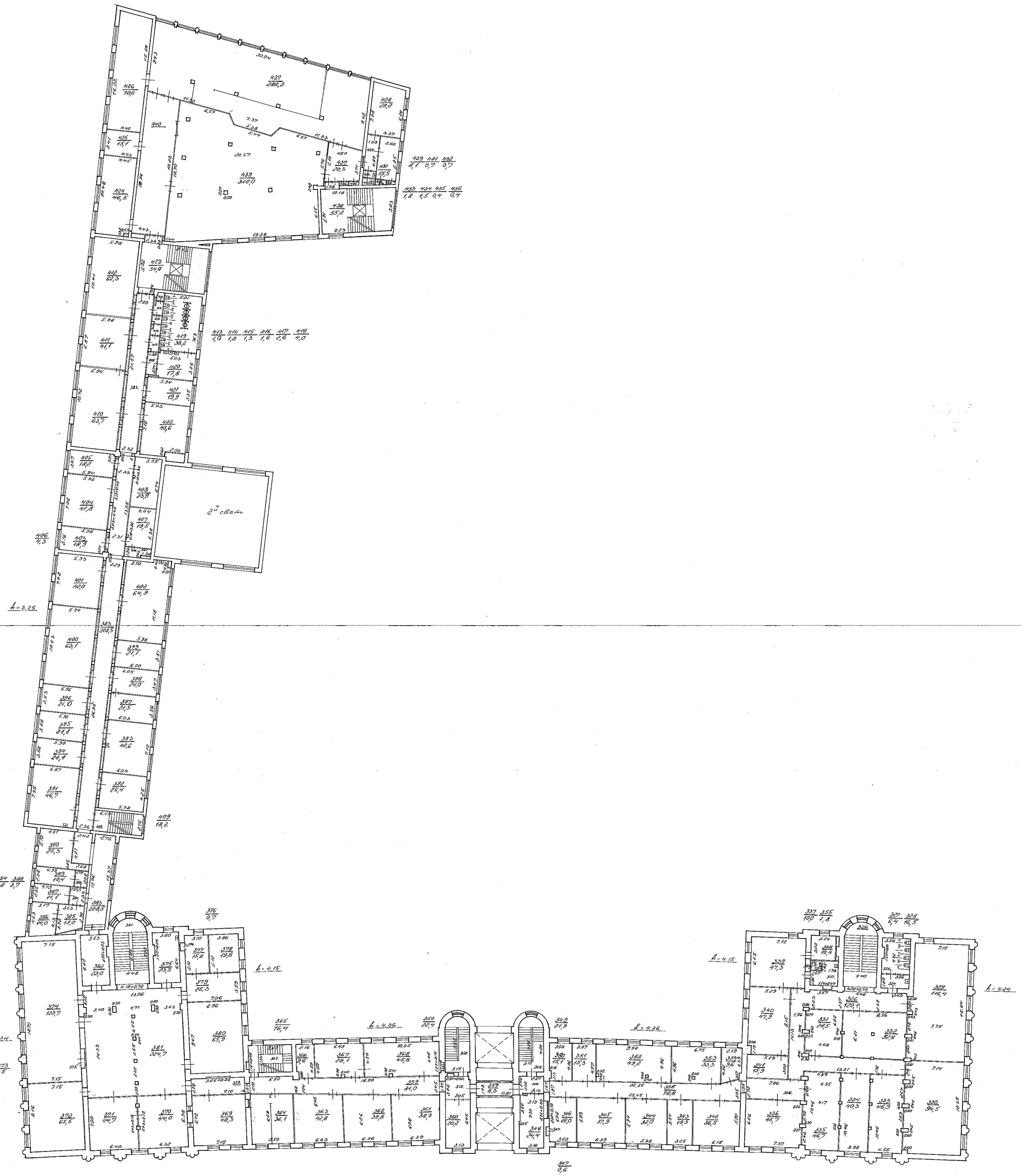


Филиал ГУ ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г. Санкт-Петербург		Исх.№
Лист № 3	Поэтажный план на строение литер "а" д.49 по Кронверкскому пр.	Масштаб 1:200
Дата	Должность	Подпись
	Начальник отделения	Котоедов А.К.
19.10.03	Исполнитель	Анисимова М.В.
21.10.03	Инженер, бригадир	Бурова Е.А.
	Копировал	

Инв.№ 35/1

Литер "А"

План 3 этажа

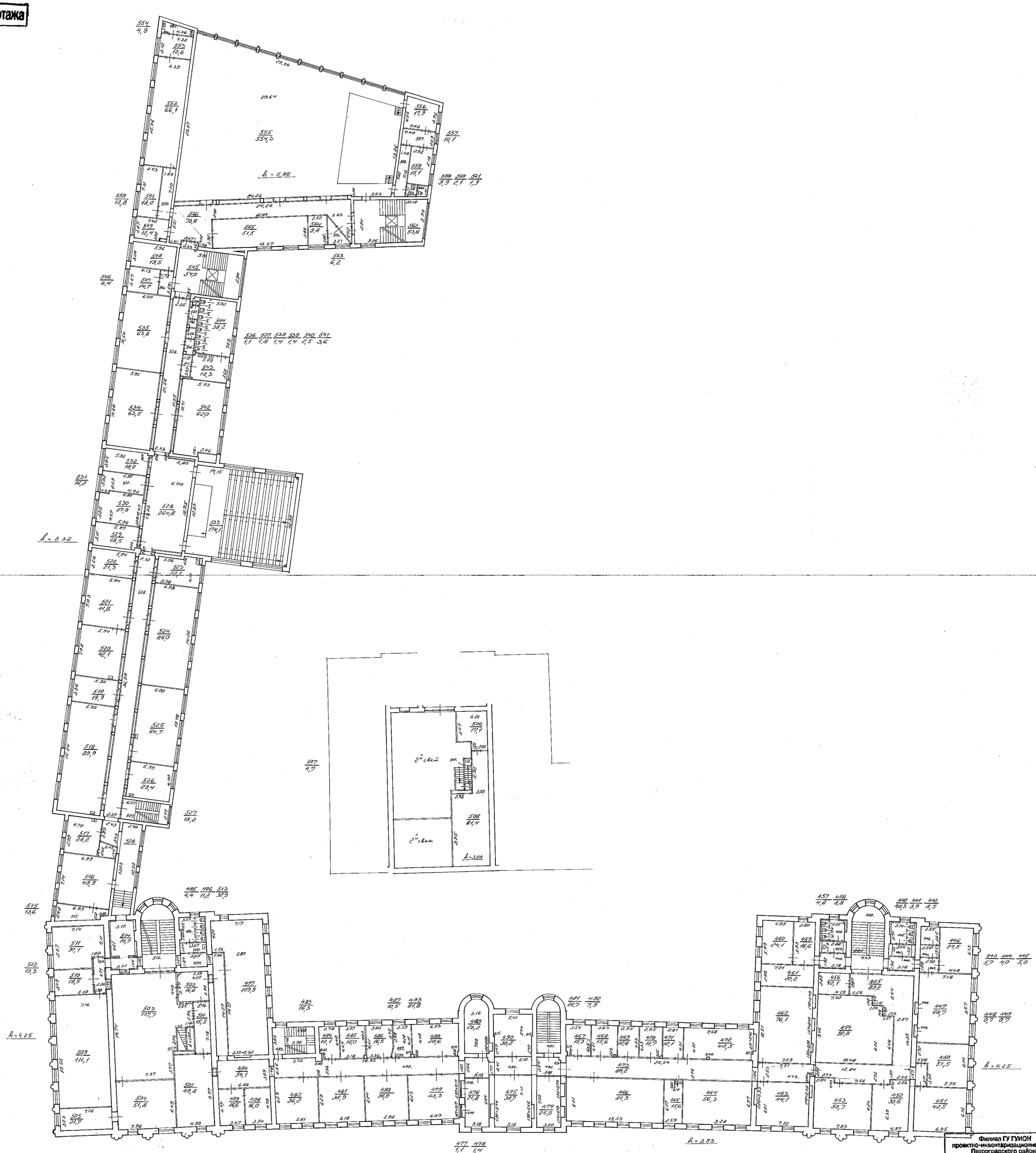


Филиал ГУ ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г. Санкт-Петербург			Иск.№
Лист № 4	Поэтажный план на строение литера а в д.49 по Кронверкскому пр.		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Фамилия, И. О.	Подпись
	Начальник филиала	Кондратьев Л.Н.	
15.10.03	Исполнитель	Алимова И.В.	
4.10.03	Инженер, бригадир	Гурова Е.В.	
	Копировал		

Инв.№ 35

Литер "А"

План 4 этажа



Филиал ГУ ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г. Санкт-Петербург			Кэх.№
Лист № 5	Поэтажный план на строение литер А д. 49 по Кронверкскому пр.		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Фамилия	Подпись
	Начальник филиала	Позднеев А.Н.	
15.10.03	Исполнитель	Лисицкова Н.В.	
17.10.03	Инженер, бригадир	Зуева Е.В.	
	Копировал		

Инв.№ 235

Литер "а"

План 5 этажа

Филиал ГУ ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г. Санкт-Петербург			Исх.№
Лист № 6	Поэтажный план на строение литера А д.49 по Кронверкскому пр.		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
	Начальник филиала	Городаев А.Н.	
28.10.03	Исполнитель	Анисимов И.Ю.	
27.10.03	Инженер, бригадир	Бурова Е.В.	
	Копировал		

Инв.№ 35/1

Литер "а2"

План max этажа

Филиал ГУ ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г. Санкт-Петербург			Исх.№
Лист № 7	Поэтажный план на строение литера а2 д.19 по Кронверкскому пр.		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
	Начальник Филиала	Кондрасов А.Н.	
15.10.03	Исполнитель	Фунсилов А.В.	
21.10.03	Инженер, бронщик	Зуева Е.Р.	
	Копировал		

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществам
ГУП "ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Проектно-инвентаризационное бюро
Петроградского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание *Санкт-Петербургский государственный университет информационных технологий, механики и оптики*
(название нежилого строения)

район *Петроградский*

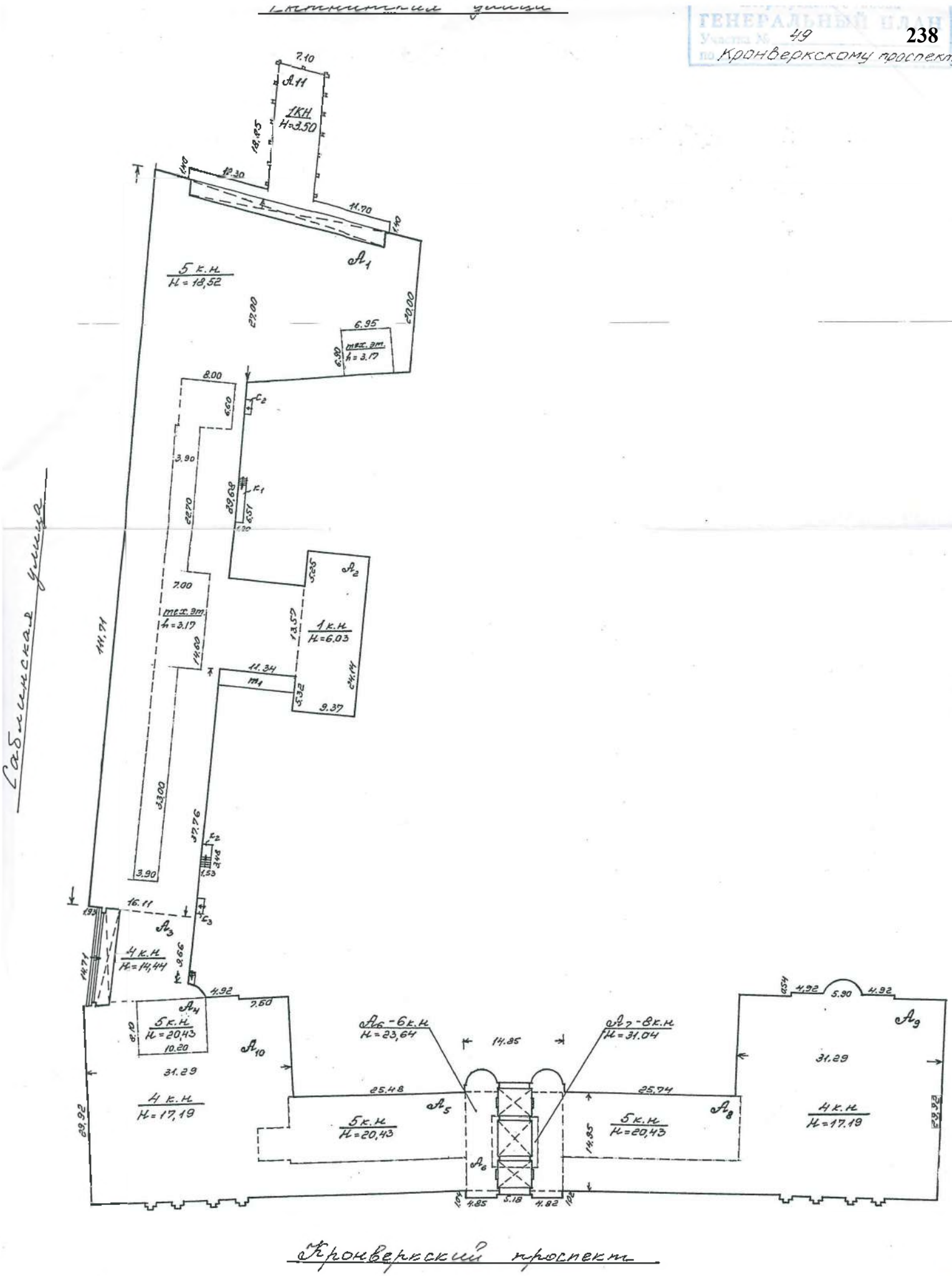
город(пос.) *Санкт-Петербург*

улица(пер.) *Кронверкский проспект, дом 49, литера А*

Квартал № *35*

Инвентарный № *1*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Участка № 49
по Кронверкскому проспекту



I. Регистрация права собственности

(реестровый № Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения,предприятия или организации	Документы,устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участиие при общей собственности	Подпись лица,свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка --кв.м

Площадь участка			Не застроенная площадь					
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая			
	лит.А	*6094.2*						
в т.ч.	*крыльца*	*50.4*						

III. Благоустройства здания -кв.м.

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны,душ		Газоснабжение			лифты-шт.					
		от ГЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централизованным горячим водоснабжением	с дровяными колонками	Централизованное	жидким газом	Электроснабжение	пассажирские	подъемник	Общая пл.	Жилая пл.	Основная пл.	Вспомогательная пл.
20909.2	*20909.2*			*20909.2*								*20909.2*	2		*20909.2*		*14208.2*	*6701.0*

IV. Общие сведения

Назначение *нежилое*

Использование *Санкт-Петербургский государственный университет информационных технологий, механики и оптики*

Количество мест(мощность)

а)
б)
в)
г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов,пристроек, и.т.п)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
А1	*основное*		*2499.5*	*18.04*	*45091*
А1	*тех.эт.*		*420.2*	*3.17*	*1332*
А2	*основное*		*226.2*	*6.21*	*1405*
А3	*основное*		*189.4*	*14.44*	*2735*
А4-9	*1-4этаж*				
			2927.1	*17.19*	*50317*
А4,5,8	*5этаж*		*738.3*	*2.75*	*2030*
А6	*5-6этаж*		*222.0*	*6.45*	*1432*
А7	*7-8этаж*		*75.7*	*7.40*	*560*
	арка		*77.4*	*12.14*	*-940*
		Итого по строению:			*103962*

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *А1,А2,А3* Год постройки 1967-1970 Число этажей *1-4-5,тех.эт.*

Группа капитальности *I* Вид внутренней отделки *повышенная*

№№п.п.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправ.	Износ в проц.	Текущ. измен. Износ в проц. % износа к строчнюю (гр.7 х гр.8 / 100)	элемента	к строчнюю
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		*сборный ж/бетонный ленточный*	*следы увлажнения цоколя мелкие трещины*	6		6	25%	1.5		
2	а) стены и их наружная отделка		*кирпичные, колонны облицовка плиткой*	*выветривание швов, отдельные трещины*	16		23	25%	5.75		
	б) перегородки		*кирпичные, гипсобетон стеклоблоки*	*и выбоины, сколы плитки*	7						
3	Перекрытия	а) чердачное	*железобетонные плиты*	*трещины, смещение плит относительно друг друга по высоте, протечки*	11		11	15%	1.65		
		междуэтажное									
		в) надподвальное									
4	Крыша		*многослойная рулонная*	*отдельные мелкие повреждения и пробоины в кровле, протечки*	5		5	15%	0.75		
5	Полы		*плитка ПХВ паркетные, керамическая плитка*	*стертость в ходовых местах щели между клепками, трещины, сколы плиток*	5		5	10%	0.50		
6	Проемы	а)оконные	*глухие, стеклопакеты двустворные*	*мелкие поверхностные трещины в местах сопряж.короб.*	8		8	15%	1.2		
		б) дверные	*деревянные филенчатые*	*неплотный притвор*							
7	Внутренняя отделка		*подвесные потолки штукатурка, побелка, масляная окраска облицовка плиткой*	*повреждение окрасочного слоя протечки, потемнение окрасочного слоя*	6		6	20%	1.2		
8	Санитарно и электротехнич. устройства:										
		а)отопление	*от собственной котельн.*		12		20.88	20%	4.18		
		б)водопровод	*от городской сети*								
		в)канализация	*сброс в гор.сеть*			-1.92					
		г)ГВС	*нет*								
		д)ванны	*нет*								
		е)электроосвещ.	*скрытая проводка*		6						
		ж)радио	*да*								
		з)телефон	*от городской сети*								
		и)вентиляция	*естеств.приточ.-вытяжная*								
		к)лифты	*да*		6						
		электрослаботоч.	*да*								
		телевидение	*да*								
		газ	*нет*			-1.2					
9	Прочие работы		*сборные ж/бет. лестницы асфальт.отмостка*	*волосные трещины*	12		12	20%	2.4		
				Итого:	100	x	96.9	x	19.13	x	

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$ = 20 %

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера *А4,А5,А6,А7,А8,А9,А10* Год постройки 1912 Число этажей 4-5-6-8

Группа капитальности *I* Вид внутренней отделки ***повышенная***

№№ п.п.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправ.	Износ в %	Текущ. измен. Износ в проц. % износа к отрасли гр.7 х гр.8 / 100	элемента	к отрасли
1		2		4	5	6	7	8	9	10	11
1		Фундаменты	бутовые ленточные	мелкие трещины в цоколе, нарушен.штукат.цоколя	6		6	40%	2.4		
2		а) стены и их наружная отделка	кирпичные, оштукатуренные	трещины на откосах	16		23	40%	9.2		
			деревянные	отпадание штукатурного							
		б) перегородки	оштукатуренные	слоя	7						
3	Перекрытия	а) чердачное	бетонные и деревянные по металлическим балкам	трещины протечки перекосы	11		11	40%	4.4		
		б) междуэтажное	бетонные по мет.балкам								
		в) надподвальное									
4		Крыша	металлическая по дерев. стропилам и обрешетке	мелкие повреждения и пробоины в кровле и местах примыкания	5		5	40%	2		
5		Полы	плитка ПХВ	мелкие сколы и трещины	5		5	40%	2		
			керамическая плитка	повреждение плинтусов							
			паркет	отставание отд.клепок							
6	Проемы	а)оконные	сосновые повышенного качества	истертость и щели в притворах	8		8	35%	2.8		
		б) дверные	простые, металлические, филенчатые								
7		Внутренняя отделка	клеевая окраска водоэмульсионная окраска масляная окраска	протечки,потемнение окрасочного слоя	6		6	40%	2.4		
8	Санитарно-технические устройства	Санитарно и электротехнич. устройства:									
		а)отопление	от собственной котельной		12		14.88	40%	5.95		
		б)водопровод	от городской сети								
		в)канализация	сброс в городскую сеть	капельные течи в местах							
		г)ГВС	нет	резьбовых соединений и		-1.92					
		д)ванны	нет	врезки запорной арматуры							
		е)электроосвещ.	скрытая проводка	следы ремонта							
		ж)радио	от ГРС	отсутствие отдельных	6						
		з)телефон	да	приборов,розеток, штепселей, патронов							
		и)вентиляция	естеств.,приточно-вытяж.								
		к)лифты	нет		6	-6					
		л)телевидение									
		газ	нет			-1.2					
9		Прочие работы	плитные ступени по металлическим косоурам	сколы и выбоины на плитах	12		12	35%	4.2		
				Итого:	100	x	90.88	x	35.35	x	

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$ = 36 %

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности Вид внутренней отделки

№№п.п.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с попр.	Износ в %	Текущ. измен. Износ в проц. % износа к строению гр.7 х гр.8 /100	элемента	к строению
1		2		4	5	6	7	8	9	10	11
1		Фундаменты									
2		а) стены и их наружная отделка									
		б) перегородки									
3	Перекрытия	а) чердачное									
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4		Крыша									
5		Полы									
6	Проемы	а)оконные									
		б) дверные									
7		Внутренняя отделка									
		Санитарно и электротехнич. устройства:									
8	Санитарно - электротехнич. устройства	а)отопление									
		б)водопровод									
		в)канализация									
		г)ГВС									
		д)ванны									
		е)электроосвещ.									
		ж)радио									
		з)телефон									
		и)вентиляция									
		к)лифты									
9		Прочие работы									
				Итого:	100	x		x		x	

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$ _____ %

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _А11_(холодная пристройка)	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд вес с поправками
Фундаменты	малозаглубленные монол. ж/бетонные	11		11								
Стены и перегородки	металлические, кирп столбики	26		26								
Перекрытия	металлические арочные фермы	4		4								
Крыши	покр.поликарбонатны е структ.панели	13		13								
Полы	тротуарная плитка	7		7								
Проемы	панели "Полигаль", металлопластиковые	14		14								
Отделочн. работы	окраска металлич. конструкций	18		18								
Элетроосвещение	да	4		4								
Прочие работы	асфальтовая отмостка	3		3								
Итого:		100	x	100		100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Элетроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	группу капитальн.	на высоту этажа	на отделку фасада	на кровлю	на подвал	на превыш.объема	Стоимость измерителя с поправками	Количество(объем-куб.м.;площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях	Литер по плану
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
А1-3	*основное здание*	*6*	*9б*	*м3*	*29.70*	*0.969*			*1.068*	*1.018*			*26.50*	*50563*	*1339920*	*20*	*1071936*	
А4-10	*свыше 50000м3*	*6*	*9б*	*м3*	*29.70*	*0.909*			*1.017*			*0.97*	*26.64*	*53399*	*1422549*	*36*	*910431*	
А11	*холод.пристр.*	*28*	*164а*	*м2*	*10.50*	*1.000*	*1.25*						*13.12*	*179.8*	*2359*		*2359*	
	Итого:														*2764828*		*1984726*	

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Элетроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Элетроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество(объем-куб.м.;площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группа капитальности	климатич. район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

			Размеры										
	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	длина(м)	ширина, высота (м)	Площадь (кв.м.)	№сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на клим. район	Восстановительная стоимостьв руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.

XIV. Общая стоимость(в руб.)

	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
В ценах какого года	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.
1969г	2764828	1984726					2764828	1984726

24.07.2008г. Исполнил: *Т.И.Браславская*

25.07.2008 Проверил: *Е.В. Бурова*

Начальник ПИБ Петроградского р-на филиала ГУП ГУИОН *А.Н. Козодаев*

XV. Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования	_____	_____20___г.	_____20___г.	_____20___г.
Исполнил				
Проверил				
Начальник бюро				

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрацию происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолжность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

Всего пронумеровано и прошнуровано 7 листов

А.А. Козодаев

Начальник филиала

Приложение № 9

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений “Городск. дом”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверский пр., д. 49, в части приспособления для современного использования помещений 2-го этажа, - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования помещений № 198, 199, 203-219, 221-225, 227 в границах 2-го этажа, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения «быв. дом городских учреждений “Городск. дом”» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 49», разработанной ООО «РСК «Сфера 21 век» в 2025г., шифр 02062025, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии договоров с экспертами.

ДОГОВОР № 02062025-1Э
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург «21» октября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Реставрационно-строительная компания «Сфера 21 век», в лице генерального директора Ефременкова Николая Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и **гражданка РФ Каткова Елена Викторовна**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа МКРФ от 24.06.2025г. № 1102 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений “Городск. дом”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверский пр., д. 49, в части приспособления для современного использования помещений 2-го этажа, - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования помещений № 198, 199, 203-219, 221-225, 227 в границах 2-го этажа, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения «быв. дом городских учреждений “Городск. дом”» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 49», разработанной ООО «РСК «Сфера 21 век» в 2025г., шифр 02062025.

1.2. Срок выполнения работы: с момента заключения договора и до передачи заказчику результата работ, но не позднее 30.10.2025г.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено без заключения дополнительного соглашения до момента получения согласия государственного органа охраны объектов культурного наследия с выводами экспертизы.

1.4. Сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5(пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с п. 24, 25, 27, 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик	Исполнитель
ООО «РСК «Сфера 21 ВЕК» Адрес: 196084, г. Санкт-петербург, Московский проспект, д.82, лит. А, помещ. 10-Н, ком.4 ИНН 7810806183 КПП 7811001001 ОГРН 1107847376757 Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» р/с 40702810812010856886 к/с 30101810445250000360 БИК 044525360 Телефон: +7 929 104 77 38 E-mail: info@sfera21vek.ru	**Каткова Елена Викторовна** Паспорт серии [redacted] Выдан 60 отдел милиции Василеостровского района города Санкт-Петербурга 19.03.2003 г. Зарегистрирована по адресу: Санкт-Петербург, Новосмоленская наб., [redacted] СНИЛС № [redacted] ИНН [redacted] р/с 408178[redacted] Северо-западный банк ОАО "Сбербанк России" ИНН банка получателя 7707083893 БИК 044030653 к/с 30101810500000000653
Генеральный директор _____/Ефременков Н.Н./ М.П.	_____ Каткова Е.В.

ДОГОВОР № 02062025-2Э
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург «21» октября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Реставрационно-строительная компания «Сфера 21 век», в лице генерального директора Ефременкова Николая Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданин РФ **Орлов Андрей Валерьевич**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа МКРФ от 18.09.2023г № 2690 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений “Городск. дом”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверский пр., д. 49, в части приспособления для современного использования помещений 2-го этажа, - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования помещений № 198, 199, 203-219, 221-225, 227 в границах 2-го этажа, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения «быв. дом городских учреждений “Городск. дом”» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 49», разработанной ООО «РСК «Сфера 21 век» в 2025г., шифр 02062025.

1.2. Срок выполнения работы: с момента заключения договора и до передачи заказчику результата работ, но не позднее 30.10.2025г.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено без заключения дополнительного соглашения до момента получения согласия государственного органа охраны объектов культурного наследия с выводами экспертизы.

1.4. Сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5(пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с п. 24, 25, 27, 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ООО «РСК «Сфера 21 ВЕК»
Адрес: 196084, г. Санкт-петербург, Московский проспект, д.82, лит. А, помещ. 10-Н, ком.4
ИНН 7810806183
КПП 7811001001
ОГРН 1107847376757
Банковские реквизиты:
Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
р/с 40702810812010856886
к/с 30101810445250000360
БИК 044525360
Телефон: +7 929 104 77 38
E-mail: info@sfera21vek.ru

Генеральный директор

_____ /Ефременков Н.Н./

М.П.

Исполнитель

Орлов Андрей Валерьевич
Паспорт [redacted]
Выдан 10.02.2020г. ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской обл., код подразделения 470-009
Зарегистрирован по адресу: 188300, г. Гатчина, [redacted]
СНИЛС № [redacted]
ИНН [redacted]
р/с 408178[redacted]
Северо-западный банк ОАО "Сбербанк России"
ИНН банка получателя 7707083893
БИК 044030653
к/с 30101810500000000653

_____ Орлов А.В.

ДОГОВОР № 02062025-3Э
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург «21» октября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Реставрационно-строительная компания «Сфера 21 век», в лице генерального директора Ефременкова Николая Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и **гражданка РФ Зайцева Дарья Александровна**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказов МКРФ от 24.08.2023 г. № 2483, от 27.06.2025 г. № 1156 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений “Городск. дом”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверский пр., д. 49, в части приспособления для современного использования помещений 2-го этажа, - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования помещений № 198, 199, 203-219, 221-225, 227 в границах 2-го этажа, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения «быв. дом городских учреждений “Городск. дом”» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 49», разработанной ООО «РСК «Сфера 21 век» в 2025г., шифр 02062025.

1.2. Срок выполнения работы: с момента заключения договора и до передачи заказчику результата работ, но не позднее 30.10.2025г.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено без заключения дополнительного соглашения до момента получения согласия государственного органа охраны объектов культурного наследия с выводами экспертизы.

1.4. Сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5(пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с п. 24, 25, 27, 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ООО «РСК «Сфера 21 ВЕК»
Адрес: 196084, г. Санкт-петербург, Московский проспект, д.82, лит. А, помещ. 10-Н, ком.4
ИНН 7810806183
КПП 7811001001
ОГРН 1107847376757
Банковские реквизиты:
Филиал «Корпоративный»
ПАО «Совкомбанк»
р/с 40702810812010856886
к/с 30101810445250000360
БИК 044525360
Телефон: +7 929 104 77 38
E-mail: info@sfera21vek.ru

Генеральный директор

_____/Ефременков Н.Н./

М.П.

Исполнитель

Зайцева Дарья Александровна
Паспорт: [redacted], выдан ГУ МВД по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области. 14.01.2020. код подразделения 780-022
191015, Калужский пер. [redacted]
СНИЛС № [redacted]
ИНН [redacted]
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербурга
Счет получателя 408178[redacted]
ИНН 7707083893
БИК 044030653
Код подразделения 5590550774

_____ Зайцева Д.А.

Приложение № 10
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений “Городск. дом”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверский пр., д. 49, в части приспособления для современного использования помещений 2-го этажа, - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования помещений № 198, 199, 203-219, 221-225, 227 в границах 2-го этажа, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения «быв. дом городских учреждений “Городск. дом”» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 49», разработанной ООО «РСК «Сфера 21 век» в 2025г., шифр 02062025, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений “Городск. дом”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверский пр., д. 49, в части приспособления для современного использования помещений 2-го этажа, - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования помещений № 198, 199, 203-219, 221-225, 227 в границах 2-го этажа, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения «быв. дом городских учреждений “Городск. дом”» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 49», разработанной ООО «РСК «Сфера 21 век» в 2025г., шифр 02062025, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург 21.10.2025 г.

Присутствовали:
Каткова Елена Викторовна: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт (ЛИСИ), специальность архитектор, стаж работы – 49 лет. Место работы и должность: ООО «Светлое Время Петербург», Руководитель архитектурной мастерской; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 24.06.2025г. № 1102.
Орлов Андрей Валерьевич: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт им. И.Е. Репина. 2003г. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» в 2020 г., специальность – архитектор, стаж работы – 22 года. Место работы и должность: ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора в области объектов культурного наследия; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 18.09.2023г № 2690.
Зайцева Дарья Александровна: член экспертной комиссии; образование высшее, окончила Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г., специальность – искусствовед, стаж работы – 23 года. Место работы и должность: Искусствовед ООО «Коневские Реставрационные Мастерские»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказами МКРФ от 24.08.2023 г. № 2483, от 27.06.2025 г. № 1156.

Повестка дня:
1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
Слушали:
Е.В. Каткову – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: Е.В. Каткова, А.В. Орлов, Д.А. Зайцева.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Е.В. Каткову о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен вопрос на голосование.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать Каткову Е.В.
- ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Орлова А.В.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Е.В. Каткову – об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Председатель и ответственный секретарь организуют работу экспертной комиссии в порядке, определенном п. 14 постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания:
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Е.В. Каткову – об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

1) Е.В. Каткова проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.

2) А.В. Орлов проводит анализ проектных решений.

3) Д.А. Зайцева проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения экспертизы.

Слушали:

Е.В. Каткову – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения экспертизы.

Решили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- 21.10.2025 – 26.10.2025 – анализ представленных материалов, натурное исследование и фотофиксация объекта ознакомление с раннее разработанными материалами и экспертиза проектной документацией.
- 27.10.2025г. – обработка материалов, подготовка материалов и Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заявителя для проведения экспертизы.

Слушали:

Е.В. Каткову – об определении перечня документов, запрашиваемы у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

1. Получить от заявителя комплекта материалов в составе:

- Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования помещений № 198, 199, 203-219, 221-225, 227 в границах 2-го этажа, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения «быв. дом

городских учреждений “Городск. дом”» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 49», разработанная ООО «РСК «Сфера 21 век» в 2025г., шифр 02062025;
- копия решения исполкома Ленгорсовета от 16.11.1970 № 891 «О включении зданий в список памятников архитектуры местного значения»;
- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2017 № 115799-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений «Городск. дом», ок. 1910 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.10.2023 № 01-21-2922/23-0-1, утвержденного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП);
- копия распоряжения КГИОП от 29.05.2024 № 695-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений «Городск. дом»;
- копия распоряжения КГИОП от 15.02.2023 № 132-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений «Городск. дом»;
- копия распоряжения КГИОП от 04.04.2016 № 40-43 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «быв. дом городских учреждений «Городск. дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия распоряжения КГИОП от 18.11.2024 № 620-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 04.04.2016 № 40-43»;
- Копия свидетельства о государственной регистрации права от 20.06.2014 на бланке серии 78-АЗ № 384105;
- копия выписки из ЕГРН от 16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123191172;
- копия поэтажных планов Филиала ГУ ГУИОН ПИБ Петроградского района г. Санкт-Петербург;
- копия технического паспорта от июля 2008г.

2. Запрашивать у заказчика или иных лиц дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Подписи экспертов.

Председатель экспертной комиссии		Каткова Е.В.
Ответственный секретарь экспертной комиссии		Орлов А.В,
Член экспертной комиссии		Зайцева Д.А.

ПРОТОКОЛ №2
заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений “Городск. дом”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверский пр., д. 49, в части приспособления для современного использования помещений 2-го этажа, - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования помещений № 198, 199, 203-219, 221-225, 227 в границах 2-го этажа, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения «быв. дом городских учреждений “Городск. дом”» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 49», разработанной ООО «РСК «Сфера 21 век» в 2025г., шифр 02062025, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург 27.10.2025 г.

Присутствовали:
Каткова Елена Викторовна: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт (ЛИСИ), специальность архитектор, стаж работы – 49 лет. Место работы и должность: ООО «Светлое Время Петербург», Руководитель архитектурной мастерской; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 24.06.2025г. № 1102.
Орлов Андрей Валерьевич: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт им. И.Е. Репина. 2003г. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» в 2020 г., специальность – архитектор, стаж работы – 22 года. Место работы и должность: ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора в области объектов культурного наследия; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 18.09.2023г № 2690.
Зайцева Дарья Александровна: член экспертной комиссии; образование высшее, окончила Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г., специальность – искусствовед, стаж работы – 23 года. Место работы и должность: Искусствовед ООО «Коневские Реставрационные Мастерские»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказами МКРФ от 24.08.2023 г. № 2483, от 27.06.2025 г. № 1156.

Повестка дня:
1. Итоговое рассмотрение представленной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений “Городск. дом”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверский пр., д. 49, в части приспособления для современного использования помещений 2-го этажа, - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования помещений № 198, 199, 203-219, 221-225, 227 в границах 2-го этажа, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения «быв. дом городских учреждений “Городск. дом”» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 49», разработанной ООО «РСК «Сфера 21 век» в 2025г., шифр 02062025, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали:
Е.В. Каткову, А.В. Орлова, Д.А. Зайцеву.
Постановили:

Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом городских учреждений “Городск. дом”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверский пр., д. 49, в части приспособления для современного использования помещений 2-го этажа, - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования помещений № 198, 199, 203-219, 221-225, 227 в границах 2-го этажа, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения «быв. дом городских учреждений “Городск. дом”» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 49», разработанная ООО «РСК «Сфера 21 век» в 2025г., шифр 02062025, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Подписи экспертов.

Председатель экспертной комиссии		Каткова Е.В.
Ответственный секретарь экспертной комиссии		Орлов А.В,
Член экспертной комиссии		Зайцева Д.А.