АКТ
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 137, литера А (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом №9, литера А, Угловой переулок, дом №11, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», шифр:ПД-7МКД-2025, разработанной АО «РЕМФАСАД» в 2025 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Терская И.В., Курленьиз Г.А., Саюшев Б.М. на основании договоров с экспертами от 11.09.2025 №№ ПД-7МКД-2025/Э1, ПД-7МКД-2025/Э2, ПД-7МКД-2025/Э3 *(Приложение №7)*.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 11 сентября 2025 года по 17 ноября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Акционерное общество «РЕМФАСАД» (АО «РЕМФАСАД»); 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная д.30, лит. К, пом.1Н, офис 210. Тел/факс: (812) 702-64-83, E-mail: info@remfasad.com. ОКПО 44290772; ОКАТО 40288000000; ИНН 7825352172 / КПП 781301001.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

- Председатель экспертной комиссии:

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 41 год, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 24.01.2024 № 105. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта,

обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- *Ответственный секретарь экспертной комиссии:*

САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ)), архитектор-реставратор, стаж работы 18 лет, место работы: ООО "А-проект" (должность – зам. главного архитектора). Аттестован на первую категорию архитектора (направление-проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия). Приказ МК РФ №4605-12-05 от 28.07.2016 г. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 1003 от 03.06.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.03.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

- *Член экспертной комиссии:*

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 30.08.2023 № 2519 (объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, объекта культурного наследия регионального значения либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия); приказа МКРФ от 31.07.2025 № 1392 (объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта

культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия). Аттестована в качестве специалиста - архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 137, литера А (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом №9, литера А, Угловой переулок, дом №11, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», шифр: ПД-7МКД-2025, разработанной АО «РЕМФАСАД» в 2025 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 137, литера А (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом №9, литера А, Угловой переулок, дом №11, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», шифр: ПД-7МКД-2025, разработанная АО «РЕМФАСАД» в 2025 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проектная документация: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», шифр: ПД-7МКД-2025, разработанная АО «РЕМФАСАД» в 2025 году;

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 28.03.2024 № 387-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова), об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» *(Приложение №1)*;

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 9 июля 2024 г. № 152803-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», 1875–1876 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение №1)*;

- копия паспорта объекта культурного наследия «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», регистрационный номер 782421419790005, оформленного КГИОП от 22.07.2025 *(Приложение №3)*;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2670/24-0-1 от 03.10.2024 (реставрация и ремонт крыши) *(Приложение №4)*;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2469/24-0-3 от 18.04.2025 (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов) *(Приложение №4)*;

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (научно-исследовательские и изыскательские работы в целях разработки проектной документации на реставрацию и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши) № 01-26-940/25-0-1 от 16.06.2025 *(Приложение №4)*;

- документы технического учета *(Приложение №5)*: копии поэтажных планов зданий по адресу: Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 9, литера А; Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 11, литера А;

- правоустанавливающие документы *(Приложение №6)*: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-83122256 от 03.04.2025 на здание с кадастровым номером 78:32:0001717:1014 по адресу: г.Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 9, литера А; копия выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2025-83122250 от 03.04.2025 на здание

с кадастровым номером 78:32:0001717:1017 по адресу: г.Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 11, литера А;

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00148 от 30.08.2012, выданная Акционерному обществу «РЕМФАСАД» (АО «РЕМФАСАД»), лицензия переоформлена приказом №1631 от 18.09.2018 *(Приложение № 10)*;

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 137, литера А (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом №9, литера А, Угловой переулок, дом №11, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», шифр: ПД-7МКД-2025, разработанной АО «РЕМФАСАД» в 2025 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации *(Приложение №2)*, который включает общие виды фасадов и крыши объекта, а также их фрагменты.

Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы фондов Российской Национальной библиотеки (РНБ), Сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (Архива КГИОП), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб) и Санкт-Петербургского государственного

казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб), интернет-ресурсов и библиографических источников. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований был составлен альбом исторической иконографии *(Приложение №9)*.

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 24.05.2002 (в действующей редакции) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком (п. 7 настоящего Акта). Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», шифр: ПД-7МКД-2025, разработанной АО «РЕМФАСАД» в 2025 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. №530 (в действующей редакции).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

На основании распоряжения КГИОП от 28.03.2024 № 387-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова), об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» утверждены план границ и режим использования территории объекта культурного наследия, а также предмет охраны *(Приложение №1)*. В состав объекта входят восемь объектов с наименованиями «Доходный дом», в том числе «Доходный дом» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №137, Угловой переулок, дом №9, литера А, Угловой переулок, дом №11, литера А).

Указанным распоряжением утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия, а также предмет охраны.

Видовыми характеристиками предмета охраны объекта культурного наследия являются: объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля, объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественная отделка интерьеров.

Объект культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 9 июля 2024 г. № 152803-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», 1875–1876 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение №1)*. Регистрационный номер объекта – 782421419790005.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом №61, литера А, Угловой переулок, дом №1, литера А, Московский проспект, дом №63, литера А, Угловой переулок, дом №2, литера А, набережная Обводного канала, дом №131, литера А, Угловой переулок, дом №3, литера А, набережная Обводного канала, дом №133, литера А, Угловой переулок, дом №4, литера А, Угловой переулок, дом №5, литера А, набережная Обводного канала, дом №135, литера А, Угловой переулок, дом №6, литера А, Угловой переулок, дом №7, литера А, набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом 9, литера А, Угловой переулок, дом 11, литера А, регистрационный номер – 782421419790005, оформлен КГИОП от 22.07.2025 *(Приложение №3).*

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» не утверждалось.

Поэтажные планы зданий по адресу: Угловой переулок, дом №7, литера А, и Угловой переулок, дом 9, литера А, Угловой переулок, дом 11, литера А представлены в *Приложении №5* к настоящему Акту.

Сведения о зарегистрированных правах на здание по адресу: г.Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 9, литера А, отсутствуют согласно выписке из ЕГРН № КУВИ-001/2025-83122256 от 03.04.2025 *(Приложение №6)*. Сведения о зарегистрированных правах на здание по адресу: г.Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 11, литера А, также отсутствуют согласно выписке из ЕГРН № КУВИ-001/2025-83122250 от 03.04.2025 *(Приложение №6)*.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

В 1875–1876 годах архитектор Г.Б. Пранг построил жилые лицевые шестиэтажные каменные корпуса по нынешнему Угловому переулку. Общую композицию поддерживают дома 1 и 2, фланкирующие начало Углового переулка, и дом 9-11, замыкающий перспективу переулка. Фасады домов разнообразны по использованным в их отделке декоративным мотивам, но они, повторяя в переработанном виде те или иные исторические стилевые прототипы, тем не менее обладают определенным архитектурно-художественным

единством и в целом характерны для поздней эклектики. Однотипность стилистики фасадов этих домов придала новому кварталу черты определенного ансамблевого единства.

Согласно генеральному плану участка №5 от 20 мая 1875 года, выделенного из двора жены коллежского асессора Н.И. Львовой, состоящего в Нарвской части, 1-го участка №39-105, первоначально проектировались каменные шестиэтажные, с подвальным этажом здания сложной конфигурации, с замкнутыми внутренними дворами, с ризалитами в дворовой части. Дома соединялись ризалитом, образуя курдонер новой улицы. Здания оформлялись в едином архитектурном стиле.

Проектируемые и фактически реализованные дома претерпели некоторые изменения. У современного дома №9 была изменена планировка в пределах капитальных стен, изменено количество лестниц, дверных и оконных проемов, входов в здание, в то время как в доме №11 планировки были реализованы в согласии с проектом.

Фасады зданий в натуре также отличались от фасадов на проектных чертежах 1875 года, что следует из сравнения чертежей с фотографиями начиная с 1950-х годов, а в случае дома №11 еще с фиксационными чертежами 1896 года.

В 1913 году дом № 9 принадлежал Е.И. Кротковой. Дом №11 – Е.В. Базилевской (в 1896 году) и после М.А. Соколовой (в 1911–1913 годах).

Здания изначально проектировались и строились как доходные дома, рассчитанные для небогатых квартиросъемщиков. В 20-е годы XX века в домах сдавались меблированные комнаты. В советское время и до наших дней в здании размещались жилые квартиры.

Согласно планам ПИБ 1939 года, в домах было выполнено переустройство (перепланировка) внутренних помещений, включающее в себя закладку части дверных проемов, закладку оконных проемов (в основном на фасадах, обращенных во внутренний двор-колодец) для приспособления внутренних жилых помещений в коммунальные квартиры.

В 1973 году в доме №11 по Угловому переулку был выполнен капитальный ремонт, включавший замену деревянных междуэтажных перекрытий. На планах ПИБ 1973 года печи во внутренних помещениях дома №11 отсутствуют.

На переломе XX и XXI веков коммунальные квартиры в этих домах постепенно прекратили своё существование, а помещения на первом этаже, выходящие на улицы города, стали использоваться под общественные функции. Так, в 2003 году оконный проем квартиры №15 (дома №9), выходящий на Угловой переулок (расположенный к востоку от южной проездной арки), был переоборудован в дверной в целях организации отдельного входа в магазин промышленных товаров. В 2005 году по проекту ООО «Адепт» устроен дверной проем из существующего оконного по четвертой световой оси со стороны лицевого фасада по набережной Обводного канала. В том же году строен дверной проем также на месте существовавшего оконного проема со стороны Углового переулка для размещения магазина промышленных товаров.

Объемно-пространственная структура зданий более чем за 100 лет не претерпела изменений, в основном проводились работы по перепланировке внутренних помещений, пробиты дверные проемы, заложена часть оконных проемов (выходящих в световой колодец) для переустройства помещений в коммунальные квартиры, демонтированы печи, часть оконных проемов 1-го этажа (на лицевых фасадах) были переделаны в дверные для размещения во внутренних нежилых помещениях государственных учреждений и культурно-просветительских организаций.

В результате сравнения фиксационных чертежей фасадов дома №11 по Угловому переулку и фотографий XX века установлено, что архитектурно-художественное оформление фасадов, выходящих на Угловой переулок и набережную Обводного канала,

к настоящему моменту частично утрачено: декоративные детали фасадов, такие как оформление линейным рустом лицевых фасадов в уровне 4-го этажа, частичные утраты элементов на наличниках оконных проемов; также отсутствуют аттики и металлическое кровельное ограждение.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Рассматриваемое здание - пятиэтажное, сложной в плане формы с двумя замкнутыми внутренними дворами и с ризалитами в лицевых и дворовых частях. Лицевые фасады, выходящие на Угловой переулок, образуют курдонер с лицевым ризалитом, по границам которого идет разделение здания на два отдельных адреса, деформационный шов в зоне разделения объекта на адреса отсутствует. В северной части объекта (в здании Угловой переулок, дом 9, литера А) по четырем углам здания также устроены узкие шириной на две световые оси дворы-«колодцы» квадратного очертания.

Конструктивно объект обследования представляет собой бескаркасное строение с несущими наружными и внутренними продольными и поперечными кирпичными стенами. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость обеспечиваются совместной работой стен, опирающихся на них перекрытий и покрытия.

На момент обследования эксплуатируется по назначению – в качестве многоквартирных жилых домов, включающих отдельные общественные помещения.

Фундаменты ленточные из бутового камня на известково-песчаном растворе.

Стены здания кирпичные, выполнены из полнотелого глиняного кирпича пластического формования на известково-песчаном растворе.

Крыша здания скатная, представляет собой деревянную стропильную систему с окрытием кровельной сталью по деревянной обрешетке.

Наружный водоотвод организован через систему желобов, водосточных воронок и труб.

Отмосткой вдоль фасадов здания служит асфальтовое покрытие прилегающей территории и тротуаров.

Стены лицевых фасадов оштукатурены и окрашены. Лицевые фасады повсеместно в уровне 1 этажа и частично также в уровне 2-4 этажей украшены линейным рустом. Фасад также украшен межэтажными профилированными тягами и карнизами, окрытыми стальными листами. Между окнами 1 и 2 этажей выполнен декоративный филенчатый пояс. Обрамление оконных проемов 2 этажа выполнено штукатурными наличниками с арочным завершением с замковыми камнями, а также тягами в межоконных простенках. Обрамление оконных проемов 3 этажа выполнено штукатурными наличниками лучкового очертания, частично гладко оштукатуренными, частично украшенными веерным рустом (по фасадам, образующим курдонер), с замковыми камнями. Между окнами 3 этажей выполнен профилированный карниз. Отдельные оконные проемы в уровне 3 этажа оформлены спаренными наличниками с декоративными пилястрами сложного очертания по краям и между проемами, «Т»-образными замковыми камнями и со ступенчатыми филенчатыми завершениями. Оконные проемы фасадов, формирующих курдонер, в уровне 4 этажа украшены штукатурными рустованными перемычками. Оконные проемы в уровне 5 этажа украшены замковыми камнями, в межоконных простенках фасады украшены стилизованными рустованными пилястрами. Фронтон курдонера завершен разорванным фронтоном с арочными нишами и профилированным венчающим карнизом с городчатым поясом.

В уровне 4-5 этажей ризалита устроены балконы по профилированным оштукатуренным кронштейнам. Ограждение балкона в уровне 4 этажа выполнено

из оштукатуренных тумб с заполнением между ними металлической ажурной решеткой, ограждение в уровне 5 этажа глухое оштукатуренное, с геометрическим рисунком.

Стены дворовых фасадов и стены в зоне арочных проездов гладко оштукатурены и окрашены. Стены фасада частично выполнены окрашенной кирпичная кладка.

Венчающий карниз лицевых и дворовых фасадов устроен из кирпичной кладки, обшитой профилированными стальными окрашенными листами, за исключением штукатурного венчающего карниза в зоне фронтона.

Цоколь фасадов облицован известняковыми плитами. Вследствие повышения уровня культурного слоя цоколь со стороны части дворовых фасадов частично скрыт ниже асфальтового покрытия прилегающей территории.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации *(Приложение №2)*;
- историческая иконография *(Приложение №9)*.
- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19189 от 07.06.2019, выданная индивидуальному предпринимателю Фирсову Сергею Витальевичу *(Приложение № 10)*.

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в действующей редакции);
- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП);
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

Архивы:

1. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

1.1 Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Н.И. Львовой, Н.П. Пиловальщикову по Софийской ул., 9. 1875–1899 гг.

1.2 Ф. 515. Оп. 4. Д. 3827. Чертежи дома А.Д. Сивкова, Е.В. Базилевской по наб. Обводного кан., 117 и вновь проложенной ул.,39 (наб. Обводного кан., 117 и Софийской ул.,11). 10.10.1876–20.09.1896.

1.3 Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Н.И. Львовой, М.А. Соколовой по наб. Обводного кан., 117 и Софийской ул., 11. 1875–1911 гг.

1.4 Ф. 515. Оп. 1. Д. 2292. О залоге имущества А.Д. Сивковым, Н.И. Львовой по наб. Обводного канала,148 уч. 2 (наб. Обводного канала, 113, Софийская ул., 4). 23.09.1875–14.04.1879.

1.5 Ф. 515. Оп. 1. Д. 2292А. О залоге имущества А.А. Ковригиной, В.А. Бернгард, Л.П. Свешниковым, И.И. Антоновым по Софийской ул., 148 уч. 2 (наб.Обводного канала, 113, Софийская ул., 4). 08.05.1879–21.02.1911.

1.6 Ф. 515. Оп. 1. Д. 2292Б. О залоге имущества А.А. Ковригиной, А.В. Макаровой, В.А. Бернгардом по Софийской ул., 4/113 (наб. Обводного канала, 113, Софийская ул., 4). 23.04.1885–16.09.1917.

1.7 Ф. 515. Оп. 1. Д. 2293. О залоге имущества А.Д. Сивковым по Обводному каналу, 148 уч. 3 (наб. Обводного канала, 115, Софийская ул., 6). 23.09.1875–04.05.1879.

1.8 Ф. 515. Оп. 1. Д. 2293А. О залоге имущества Б.Е. Цолликофером, А.Д. Сивковым по Обводному каналу, 1571 уч. 9, 10, 11, 12/148 уч. 3 (Софийская ул., 6, наб. Обводного канала, 115). 11.05.1879–12.11.1882.

1.9 Ф. 515. Оп. 1. Д. 2293Б. О залоге имущества Е.И. Федотовой, А.М. Дуплицким и В.Д. Муяки по Софийской ул.,6/115 (Софийская ул.,6, наб. Обводного канала, 115). 01.12.1882–24.05.1917.

1.10 Ф. 515. Оп. 1. Д. 2293В. О залоге имущества Е.И. Федотовой, А.М. Дуллицким, В.Д. Муяки по наб. Обводного канала,115/6 (наб. Обводного канала, 115, Софийская ул., 6). 10.02.1887–18.01.1919.

1.11 Ф. 515. Оп. 1. Д. 2296. О залоге имущества А.Д. Сивковым, Н.И. Львовой по Софийской ул.,148 уч.6 (Софийская ул.,7). 23.09.1875–08.05.1879.

1.12 Ф. 515. Оп. 1. Д. 2296А. О залоге имущества Е.В. Мороз, С.А. Серебряковым, А.Д. Сивковым по Софийской ул.,157 ч.1 уч.9,10,11,12/147 (Софийская ул.,7). 18.05.1879–12.04.1885.

1.13 Ф. 515. Оп. 1. Д. 2296Б. О залоге имущества Е.В. Мороз, А.П. Шебуевым, Е.В. Мороз по Софийской ул., 157 уч. 8/147 (Софийская ул., 7). 04.02.1884–11.03.1885.

1.14 Ф. 515. Оп. 1. Д. 2296В. О залоге имущества П.А. Бакиновой, Л.Н. Никольской, А.А. Вакуловским-Дощинским, Е.В. Мороз по Софийской ул.,7. 22.04.1885–01.02.1919.

1.15 Ф. 515. Оп. 1. Д. 2297. О залоге имущества А.Д. Сивковым, Н.И. Львовой по Софийской ул., 148 уч. 7 (Софийская ул., 5). 23.09.1875–08.05.1879.

1.16 Ф. 515. Оп. 1. Д. 2297А. О залоге имущества Я.Д. Броневским по Софийской ул., 154 ч. 1 уч.9, 10, 11,1 2/148 уч.7 (Софийская ул., 5). 18.05.1879–11.04.1885.

1.17 Ф. 515. Оп. 1. Д. 2297Б. О залоге имущества Г.Б. Керштейном, Я.Д. Броневским по Софийской ул.,148 уч. 6 (Софийская ул.,5). 22.04.1885–01.03.1899.

1.18 Ф. 515. Оп. 1. Д. 2298. О залоге имущества А.Д. Сивковым по Софийской ул.,148 уч. 8 (Софийская ул., 3). 23.09.1875–02.05.1879.

1.19 Ф. 515. Оп. 1. Д. 2298А. О залоге имущества В.А. Бернгард, С.П. Свешниковой, И.И. Антоновым, А.Д. Сивковым по Софийской ул.,148 уч.8 (Софийская ул.,3). 08.05.1879–13.04.1885.

1.20 Ф. 515. Оп. 1. Д. 2298Б. О залоге имущества Е.В. Васильевым, А.А. Раевской, В.А. Бернгард Софийской ул., 3. 23.04.1885–04.08.1917.

1.21 Ф. 515. Оп. 1. Д. 2299. О залоге имущества А.Д. Сивковым по Большому Царскосельскому пр., 9, 10, 11 (Забалканский пр.,61, Софийская ул.,1). 23.09.1875–30.04.1879.

1.22 Ф. 515. Оп. 1. Д. 2299А. О залоге имущества И.Ф. Сорокиным, А.Д. Сивковым по Забалканскому пр.,9 (Забалканский пр.,61, Софийская ул.,1). 07.05.1879–29.01.1918.

2. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (Архив КГИОП):

2.1 П. 1500-У. Пр-12. Рабочий проект перепланировки помещений первого этажа с размещением в них промтоварного магазина, по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Угловой переулок, дом № 9, квартира № 15.

2.2 Переписка КГИОП Угловой пер 9 2001-2014 гг.

2.3 Переписка КГИОП Угловой пер 11, наб. Обводного канала 2002-2016 гг.

Библиография:

1. Весь Ленинград на 1924 год: адресная и справочная книга г. Ленинграда. Л., 1924.

2. Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Легендарные улицы Санкт-Петербурга, все самое интересное об исторических улицах, проспектах, площадях, каналах, реках и мостах. М., 2013.

3. Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. Под общей редакцией Б. М. Кирикова. СПб.: «Пилигрим», 1996.

4. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. 5-е изд., перераб. СПб.: Норинт, 2002.

5. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика. Сост. С.В. Алексеева, А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев и др. 2-е изд., перераб. и доп. СПб.: Лик, 1997.

6. Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начало XX века / сост. В. Г. Исаченко. СПб.: Лениздат, 1998.

7. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, культурную ценность. Справочник. Под редакцией Кирикова Б.М. «Альт-Софт». 2001.

8. Кондаков С. Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764-1914. СПб.: Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1915. Т. 2 (Часть биографическая).

9. Кондаков С. Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764-1914. СПб.: Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1915. Т. 2 (Часть биографическая).

10. Ленинград: Путеводитель. Сост. В. А. Витязева, Б. М. Кириков. Издание 2-е, стереотипное, с изменениями. Л.: Лениздат, 1988.

11. Нетужилов Е.К. Слобода Измайловского полка в контексте русской истории XVIII столетия // Ученые записки Санкт-Петербургского университета технологий управления и экономики. СПб., 2017. Вып. 1(57). С. 44–48.

12. Первушина Е.В. Санкт-Петербург. Реки, мосты, острова. СПб.: Паритет, 2011.

13. Пилявский В.И. Архитектура Ленинграда. М., Л.: Гос.изд.по стр-ву и арх-ре., 1953.

14. Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т. II Петербург 1860-1890-х годов в контексте градостроительства пореформенной России. СПб.: Издательство «Крига», 2014.

Интернет-ресурсы:

1. https://pastvu.com/
2. http://www.etomesto.ru/
3. https://www.citywalls.ru/.

Иная специальная и техническая документация:

1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133,Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7, – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартира 41» (шифр: АРП 06.22), разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2022 году с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6; Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СПб., 2021.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)»о по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 137, литера А (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом №9, литера А, Угловой переулок, дом №11, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального

значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», шифр: ПД-7МКД-2025, разработанная АО «РЕМФАСАД» в 2025 году, представлена в следующем составе:

Состав проектной документации		
Номер тома	**Шифр**	**Наименование**
РАЗДЕЛ 13. ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ		
Подраздел 1. Предварительные работы		
13.1.1	ПД-7МКД-2025-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
13.1.2	ПД-7МКД-2025-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
Подраздел 2. Комплексные научные исследования		
13.2.1	ПД-7МКД-2025-ИАИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
13.2.2	ПД-7МКД-2025-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)
13.2.2.1	ПД-7МКД-2025-ОЧ.1	Книга 1. Крыша
13.2.2.2	ПД-7МКД-2025-ОЧ.2	Книга 2. Фасады
13.2.3	ПД-7МКД-2025-ТО	Часть 3. Инженерно-технические обследования
13.2.4	ПД-7МКД-2025-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
13.2.5	ПД-7МКД-2025-КНИ	Часть 5. Отчёт по комплексным научным исследованиям
Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации		
13.3.1	ПД-7МКД-2025-ТР	Часть 1. Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ		
Раздел 1. Пояснительная записка		
1	ПД-7МКД-2025-ПЗ	Пояснительная записка
3.2	ПД-7МКД-2025-АР	Часть 2. Архитектурные решения
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения		
3.1	ПД-7МКД-2025-АР.1	Часть 1. Крыша
3.2	ПД-7МКД-2025-АР.2	Часть 2. Фасады
Раздел 4. Конструктивные решения		
4.1	ПД-7МКД-2025-КР.1	Часть 1. Крыша

4.2	ПД-7МКД-2025-КР.2	Часть 2. Фасады
Раздел 7. Проект организации реставрации (строительства)		
7	ПД-7МКД-2025-ПОС	Проект организации реставрации (строительства)

Проектная документация разработана в целях ремонта и реставрации лицевых и дворовых фасадов, а также крыши здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 137, литера А (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом №9, литера А, Угловой переулок, дом №11, литера А), АО «РЕМФАСАД» и ИП Фирсов Сергей Витальевич в 2025 году. Заказчиком является общество с ограниченной ответственностью СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры».

Право проектной деятельности по сохранению объектов культурного наследия АО «РЕМФАСАД» осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00148 от 30.08.2012 (лицензия переоформлена на основании приказа лицензирующего органа №1631 от 18.09.2018) *(Приложение № 10)*.

Право проектной деятельности по сохранению объектов культурного наследия ИП Фирсов Сергей Витальевич осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19189 от 07.06.2019 *(Приложение № 10)*.

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные материалы, представленные в ***Разделе 13. Иная документация. Томе 13.1.1. Подразделе 1. Части 1. Исходно-разрешительная документация (ПД-7МКД-2025-ИРД)***, являющиеся основанием для проведения работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, включая задания КГИОП № 01-21-2670/24-0-1 от 03.10.2024, № 01-21-2469/24-0-3 от 18.04.2025, учетные, технические и правоустанавливающие документы.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния), составленный от 10 июля 2025 г., и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия.

Актом определения влияния предусмотрены следующие виды работ:

Проектом предлагается выполнить реставрацию и ремонт лицевого и дворовых фасадов, крыши по адресу Обводного канала наб., 137, лит. А , Угловой пер., 11, лит. А, Угловой пер., 9, лит. А.

<u>Крыша</u>

Замена обрешетки с устройством контробрешетки в местах расположения слуховых окон (Угловой пер., 9, лит. А.);

Замена фальцевого кровельного окрытия на оцинкованную кровельную сталь с толщиной 0,5мм с полимерным покрытием. Размеры картин принять в зависимости от имеющегося оборудования, размеры картин башни принимаются по аналогу демонтированных (Угловой пер., 9, лит. А.);

Приведение к нормативному значению площади продухов, для обеспечения

нормативного проветривания чердачного пространства, с помощью устройства трех дополнительных слуховых окон (Угловой пер., 9, лит. А.);

Замена ограждения кровли (Угловой пер., 9, лит. А.) высотой 900мм с креплением к фальцам. Ограждение монтируется с системой снегозадержания;

Ремонт ограждения кровли (Обводного канала наб., 137, лит. А , Угловой пер., 11, лит. А);

Замена водосточной системы (Обводного канала наб., 137, лит. А , Угловой пер., 11, лит. А, Угловой пер., 9, лит. А);

Реставрация штукатурного слоя, ремонт кирпичного основания и оголовков, колпаки вентшахт заменяются на новые, изготовленные из кровельной стали с полимерным покрытием в цвет кровли (Угловой пер., 9, лит. А.);

Обработка деревянных элементов огнебиозащитным составом (Угловой пер., 9, лит. А.);

Заделать трещины в стропильных конструкциях (Угловой пер., 9, лит. А.);

Усилить стропильные конструкции с помощью подкосов (Угловой пер., 9, лит. А.);

Выполнить локальные замены стропильных ног (Угловой пер., 9, лит. А.).

Лицевые и дворовые фасады (Обводного канала наб., 137, лит. А, Угловой пер., 11, лит. А, Угловой пер., 9, лит. А).

Иньектирование трещин в кирпичной кладке;

Реставрация цоколя из известняковой скобы;

Реставрация кирпичной кладки стен;

Реставрация штукатурных поверхностей с последующей окраской (гладких и профилированных), лепного декора, балконов (колер окраски определяется в процессе авторского надзора по результатам выкрасок на основании архивных и иконографических материалов);

Замена дверных заполнений входных групп общедомового имущества на металлические с деревянными филенчатыми накладками, с установкой комплекта фурнитуры, выполнить ремонт дверных заполнений коммерческих помещений и квартир;

Замена оконных заполнений общедомового имущества в две нитки металопластиковые с исторической расстекловкой, с установкой комплекта фурнитуры, выполнить ремонт оконных заполнений коммерческих помещений и квартир, включающий в себя покраску существующих окон и восстановление исторической расстекловки при помощи наклеивания импостов;

Ремонт металлических воротных заполнений арочного проезда с установкой новой калитки (Ворота 1);

Реставрация металлического декора балконов лицевого фасада;

Замена металлической обшивки венчающего карниза;

Замена и ремонт металлических козырьков над входами в общедомовое имущество на дворовых фасадах и во дворе дома Обводного канала наб., 137 и Угловой пер., 11, лит. А козырьков приямков;

Заменить все линейные открытия с выполнением завыдривания;

Выполнить укладку действующего кабеля (общедомовое имущество) в кабель-каналы (лотки) с последующим окрашиванием в цвет фасада.

Выполнить установку согласованного инженерного оборудования по окончанию работ.

При проведении данных работ, указанных в Акте влияния, сохраняются компоненты, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия

в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, перечисленные виды работ ***не оказывают*** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности использования объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 137, литера А (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом №9, литера А, Угловой переулок, дом №11, литера А).

По результатам оценки экспертами выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности использования объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 137, литера А (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом №9, литера А, Угловой переулок, дом №11, литера А), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В состав ***Раздела 13. Иная документация Тома 13.1.2. Подраздела 1. Части 2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: ПД-7МКД-2025-ФФ)*** включена подробная фотофиксация (со схемами точек фотофиксации), выполненная до начала проведения работ и фиксирующая существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 137, литера А (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом №9, литера А, Угловой переулок, дом №11, литера А), в том числе фотографии лицевых и дворовых фасадов здания, их фрагментов, а также крыши.

Раздел 13. Иная документация. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Том 13.2.1. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: ПД-7МКД-2025-ИАИ) содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая историческую справку и иконографию о выявленном объекте культурного наследия «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 137, литера А (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом №9, литера А, Угловой переулок, дом №11, литера А), отражающие основные исторические сведения о рассматриваемом объекте.

В объеме комплексных научных исследований выполнены архитектурные обмеры

лицевых и дворовых фасадов, а также крыши, представленные в ***Разделе 13. Иная документация. Подразделе 2. Комплексные научные исследования. Части 2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: ПД-7МКД-2025-ОЧ): Книге 1. Крыша (шифр: ПД-7МКД-2025-ОЧ.1), Книге 2. Фасады (шифр: ПД-7МКД-2025-ОЧ.2).*** В томах представлены графические материалы по результатам проведенных натурных исследований и обмерных работ в объеме, достаточном для разработки предусмотренных проектных решений. В томе представлены обмерные планы крыши со схемой дефектов, схемы дефектов лицевых и дворовых фасадов, ведомость оконных и дверных заполнений, а также обмеры фасадного декора.

Результаты инженерно-технического исследования, проведенного в целях определения технического состояния несущих конструкций здания для оценки эксплуатационной пригодности представлены в ***Разделе 13. Иная документация. Подразделе 2. Комплексные научные исследования. Части 3. Инженерно-технические обследования (шифр: ПД-7МКД-2025-ТО).***

Фундаменты. По результатам выполненных шурфов установлено, что конструкция фундаментов – ленточный бутовый из рванного известняка на известково-песчаном растворе. Гидроизоляция фундаментов отсутствует.

Для исследования состава грунтов основания обследуемых фундаментов здания, в шурфах из-под подошвы фундаментов отбирались пробы грунта ненарушенной структуры.

По результатам исследований, в основании фундаментов, вскрытых шурфами, залегают пески пылеватые.

Согласно результатам выполненного зондирования, пески пылеватые в основании фундаментов на обследуемой площадке, обладают заметно меняющейся (неоднородной) плотностью сложения как непосредственно под подошвой фундаментов, так и вглубь ниже их подошвы.

При обследовании фундаментов дефектов и повреждений в теле фундаментов не обнаружено.

В процессе обследования выполнены поверочные расчеты элементов стропильной системы в границах обследования. По результатам расчетов выявлено, что несущая способность рассмотренных конструкций стропильных балок за исключением участка в осях «10-11/Б-Д» не обеспечена по первому и второму предельному состоянию.

В процессе обследования выполнен теплотехнический расчет чердачного перекрытия в границах обследования. По результатам расчетов выявлено, что конструкции чердачного перекрытия не удовлетворяют требованиям по теплопередаче.

Фасады. Стены здания кирпичные, выполнены из полнотелого глиняного кирпича пластического формования на известковом строительном растворе с песчаным наполнителем. По результатам обследования фасадов выявлены следующие дефекты и повреждения:

- Вертикальные и наклонные трещины в кирпичной кладке стен шириной раскрытия преимущественно до 5 мм;
- отдельные трещины шириной раскрытия в кирпичной кладке до 7 мм;
- трещины по штукатурному слою;
- локальные участки вывалов кирпичной кладки фасадов;
- участки разрушения кирпичной кладки на глубину до 100 мм;
- участки поверхностного разрушения кирпичной кладки на глубину до 10 мм;
- локальные участки механических повреждений кирпичной кладки;
- участки выветривания раствора из швов кирпичной кладки фасадов;

- поздние ремонтные поновления кирпичной кладки;
- участки утраты штукатурного слоя фасадов;
- участки утраты штукатурного декора фасадов;
- участки деструкции штукатурного слоя фасадов;
- множественные трещины по штукатурному слою;
- коррозия металлических перемычек дворовых фасадов-колодцев;
- следы замачивания по фасадам;
- участки биоповреждения;
- произрастание самосевной растительности;
- ремонтные поновления цементными растворами;
- отверстия от монтажа оборудования;
- шелушение или утрата красочного слоя фасадов;
- ремонтные поновления красочного слоя;
- подтеки коррозии по участкам фасадов;
- трещины, отмеченные с нижней стороны площадок балконов;
- поверхностная коррозия металлической решетки балконного ограждения;
- утраты элементов металлической решетки балконного ограждения;
- фрагментарная утрата известняковых плит цоколя;
- участки поверхностной деструкции цокольного камня;
- отслоение облицовки цоколя;
- выветривание раствора из швов облицовки цоколя;
- механическое повреждение вентиляционных решеток в цоколе здания,
- нарушение геометрии деформации и погибы металлических элементов венчающего карниза;
- поверхностная коррозия металлических элементов венчающего карниза;
- сплошные пылевые и сажистые загрязнения фасадов.

Перекрытия над арками. Для доступа о внутренние дворы в объекте обследования устроено три арочных проезда.

Перекрытие над аркой в осях «4-6/Ж-И» устроено в виде сборных мелкоразмерных железобетонных плит БПР по нижним полкам металлических балок, перекрытие снизу оштукатурено и окрашено.

Перекрытие над аркой в осях «7-10/Д-Ж» устроено в виде кирпичных сводиков по нижним полкам металлических балок, перекрытие снизу оштукатурено и окрашено. Для восприятия нагрузки от вышележащей кладки стен по краям и в центре арки устроены кирпичные подпружные арки.

Перекрытие над аркой в осях «11-15/Д-Ж» устроено по нижним полкам металлических балок, перемычки над арочным проездом – металлические балки. Перекрытие снизу оштукатурено и окрашено.

По результатам обследования перекрытий над арками выявлены следующие дефекты и повреждения:

- поверхностная коррозия металлических балок перекрытия над арочным проездом в осях «7-10/Д-Ж»;
- участки деструкции кирпичной кладки сводиков на глубину до 100 мм перекрытия над арочным проездом в осях «7-10/Д-Ж»;
- Участки обрушения штукатурных слоев перекрытий над арочными проездами;
- деструкция штукатурных слоев;
- трещины по штукатурному слою перекрытий;
- повреждения окрасочных слоев перекрытий.

Стены в уровне чердака. Кирпичные трубы. Стены в уровне чердака, а также дымовые и вентиляционные трубы - кирпичные, выполнены из полнотелого глиняного кирпича пластического формования на известковом строительном растворе с песчаным наполнителем. Перемычки в стенах в уровне чердака – кирпичные лучковые. Участки кирпичных труб над кровлей – гладко оштукатурены и окрашены. Окрытие труб выполнено колпаками из кровельной стали.

По результатам обследования стен в уровне чердака и кирпичных труб выявлены следующие дефекты и повреждения:

- локальное разрушение кладки отдельной кирпичной перемычки;
- отдельные трещины по кирпичной кладке стен чердака;
- локальные участки поверхностного разрушения и ослабления кирпичной кладки в зоне верхних рядов кирпичных труб.

Стропильная система и кровля. В объем обследования входят конструкции крыши на участке объекта культурного наследия, относящегося к адресу Угловой переулок, дом 9, литера А. Конструкции крыши и кровли на участке, относящемуся к адресу Угловой переулок, дом 11, литера А, на момент обследования заменены и выполнены в новых материалах.

Крыша здания в границах обследования – скатная, на участках в осях «7-10» и «11-15» – двухскатная, на остальных участках односкатная. В части в осях «6-7/К-П» устроен купол, увенчанный малым куполом и шпилем.

По результатам обследования фасадов выявлены следующие дефекты и повреждения:

- повреждение гнилью отдельных стропильных балок до 80% поперечного сечения;
- поражение бурой гнилью несущих элементов стропильной системы и обрешетки;
- отсутствие опирания в узлах отдельных элементов стропильной системы;
- расхождение узлов отдельных стропильных балок;
- следы замачивания по стропильной системе;
- участки коррозии листов кровельного окрытия.

Балконы. В уровне 4-5 этажей ризалита в осях «6-7/К» устроены балконы по профилированным оштукатуренным кронштейнам. Ограждение балкона в уровне 4 этажа выполнено из кирпичных оштукатуренных тумб с заполнением между ними металлической ажурной решеткой, ограждение в уровне 5 этажа глухое кирпичное оштукатуренное, с геометрическим рисунком.

По результатам обследования балконов выявлены следующие дефекты и повреждения:

- трещины, отмеченные с нижней стороны площадок балконов, шириной раскрытия в штукатурном слое до 10 мм;
- отслоение штукатурного слоя от основания в зоне трещин с угрозой обрушения отделки;
- трещины по зоне сопряжения конструкций балконов с фасадной стеной;
- трещины по штукатурному слою балконов;
- шелушение или утрата красочного слоя фасадов;
- поверхностная коррозия металлической решетки балконного ограждения;
- утраты элементов металлической решетки балконного ограждения;
- сплошные пылевые и сажистые загрязнения конструкций балконов.

Крыльца, приямки, козырьки. Со стороны лицевых фасадов устроены крыльца и входные площадки, обеспечивающие доступ с уровня прилегающей территории в помещения 1 этажа здания. Крыльца в осях «3-4/А», «4-6/А» выполнены из каменных ступеней и плит, пандус в осях «6-7/К» и крыльцо в осях «7/Д-Б» - бетонные плиты

облицовки по монолитному основанию. Входные площадки: в осях «1/П-К» известняковая плита, в осях «6/Ж-К» гранитные плиты по бетонному основанию, площадка в осях «7/К-Ж» монолитная.

Приямок в осях «2-3/Л-М» представляет собой спуск с наборными ступенями по кирпичной кладке стенок приямка с устройством над приямком козырька из металлического каркаса из стоек и заполнения из ажурной решетки. Окрытие выполнено кровельной сталью по деревянной обрешетке.

Приямок в осях «4-3/Е» представляет собой спуск с наборными железобетонными ступенями и кирпичной оштукатуренной стенкой приямка. Над приямком устроен козырек из опирающихся на стенку приямка стойками с металлическими балками из уголков, разреженной обрешеткой из досок и окрытием листами кровельной стали.

Приямок в осях «3/Е-Л» представляет собой стенки из кирпичной кладки, оштукатуренные и окрашенные, накрытые сверху металлическим листом по каркасу, с дверной створкой.

Козырьки устроены над отдельными входами в здание, современные, выполнены из металлического каркаса и подкосов из уголков и труб прямоугольных сечений с окрытием металлическими листами.

По результатам обследования крылец, приямков и козырьков выявлены следующие дефекты и повреждения:

- конструкции существующего окрытия приямка не отвечают нормам безопасности и не предотвращают доступ посторонних в подвал;
- повреждение штукатурного и окрасочного слоев по стенкам спуска и приямка;
- участки поверхностной коррозия по металлическим каркасам и окрытию козырьков.

Элементы заполнений оконных и дверных проемов. Оконные проемы прямоугольного очертания, заполнение выполнено преимущественно одностворчатыми и двустворчатыми ПВХ оконными блоками, заполнение некоторых проемов сохранилось одностворчатыми и двустворчатыми двойными деревянными рамами с остеклением.

Заполнение дверных проемов в фасадных стенах выполнено преимущественно металлическими дверными блоками с глухими полотнами, заполнение отдельных проемов – ПВХ блоки и деревянный блок.

Заполнение дверных проемов в уровне чердака частично выполнено металлическими и деревянными блоками, частично отсутствует. Вентиляция чердачных помещений осуществляется через слуховые окна в кровле и через проемы в кирпичных стенах, закрытых жалюзийными решетками из стальных кровельных листов.

Заполнение арочного проезда в осях «4-6/Ж-И» - современное, выполнено металлическими распашными воротами с рамой и каркасом створок из уголков и решеткой из арматурных рифленых стержней.

Заполнение арочного проезда в осях «7-10/Д-Ж» современное, на момент обследования выполнено отдельной поворотной секцией из металлического каркаса из труб прямоугольного сечения, с креплением в кирпичную кладку стены в зоне арки.

Заполнение арочного проезда в осях «11-15/Д-Ж» выполнено металлическими распашными воротами с рамой из уголков, каркасом створок из полосовой стали, глухим заполнением в нижней части ворот и решеткой из гладких прутков.

По результатам обследования элементов заполнений оконных и дверных проемов выявлены следующие дефекты и повреждения:

- рассыхание, усушка древесины, трещины и деформации по деревянным рамам и сворками оконных блоков;
- участки повреждений окрасочного слоя и поверхностной коррозии металлических

дверных блоков по фасадным стенам;

- участки поверхностной коррозии металлических дверных блоков в уровне чердака;

- деформация и перекос створок ворот заполнений арочных проездов.

Водосточная система. Наружный водоотвод организован через систему желобов, водосточных воронок и труб. Крепление труб к фасадам выполнено стальными хомутами. Окрытие подоконных отливов, а также межэтажных тяг и выступающих элементов архитектурного декора фасадов выполнено листами кровельной стали.

По результатам обследования водосточной системы выявлены следующие дефекты и повреждения:

- локальные участки отсутствия или разрушения отмостки;

- прорастание растительности в отмостке здания.

По результатам проведенного обследования техническое состояние отдельных элементов признано как:

- *фундаменты* – работоспособное; рекомендуется вести мониторинг за развитием трещин по кирпичной кладке стен, при развитии трещин выполнить усиление фундаментов и грунтов основания по специально разработанному проекту;

- *фасадов* – ограничено-работоспособное; рекомендуется выполнить инъецирование трещин в кирпичной кладке, выполнить антисолевую и биоцидную обработку, провести докомпоновку поврежденных участков. Архитектурный декор фасадов находится в неудовлетворительном состоянии, имеются участки повреждений и утрат отделочных слоев. Необходимо проведение реставрационного ремонта;

- *кирпичных стен и кирпичных труб в уровне чердака* – ограниченно-работоспособное, рекомендуется выполнить инъецирование трещин в стенах, ремонт трещин в кирпичной кладке каналов, выполнить антисолевую и биоцидную обработку;

- *балконов* – ограниченно-работоспособное; на период до проведения реставрационных работ необходимо проведение мероприятий по предотвращению обрушения отслоившихся штукатурных слоев. В связи с имеющимся риском обрушения отделочных слоев по всей нижней поверхности балкона вскрытие конструкций для уточнения конструктивной схемы, состояния конструкций и возможных причин образования трещин в достаточном объеме не выполнено. В ходе проведения реставрационных работ необходимо выполнить дополнительный осмотр конструкций балконов;

- *стропильной системы* — ограниченно-работоспособное; рекомендуется выполнить протезирование или замену поврежденных гнилью деревянных элементов, усиление отдельных стропильных элементов, очистку и огнебиозащитную обработку сохраняемых элементов;

- *кровли* – неудовлетворительное; рекомендуется выполнить замену обрешетки и металлического кровельного окрытия;

- *водосточной системы* – неудовлетворительное; рекомендуется выполнить замену линейных окрытий тяг и архитектурного декора;

- *козырьков, приямков, спусков* – ограниченно-работоспособное, рекомендуется выполнить ремонт конструкций, выполнить устройство окрытия приямка;

- *элементов заполнений проемов* – неудовлетворительное, рекомендуется выполнить реставрацию металлических ворот арочных проемов, ремонт или замену металлических дверных блоков, реставрацию деревянных оконных рам;

- *отмостки* – удовлетворительное.

По совокупности выявленных в ходе выполнения работ дефектов и повреждений конструкций и их количественному и качественному значению категория общего

технического состояния:

- категория технического состояния здания по адресу г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 9, литера А в объеме обследованных конструкций фасадов и крыши ГОСТ 31937-2024 – ограниченно-работоспособное;

- категория технического состояния здания по адресу г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 11, литера А в объеме обследованных конструкций фасадов ГОСТ 31937-2024 – ограниченно-работоспособное.

По результатам проведенных обследований разработаны мероприятия по ремонтно-восстановительным работам по конструкциям фасадов и крыши, представленные в томе.

Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ по строительным и отделочным материалам в рамках ремонта и реставрации лицевых и дворовых фасадов представлены в ***Разделе 13. Иная документация. Подразделе 3. Технологические рекомендации по реставрации. Части 1. Томе 13.3.1. Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам (шифр: ПД-7МКД-2025-ТР)***. В томе представлены технологические рекомендации по реставрации штукатурной отделки лицевых и дворовых фасадов, реставрации декора и столярных изделий из древесины хвойных пород с окраской, реставрации металлодекора лицевых фасада из черного металла (ограждение балкона), реставрации известнякового цоколя.

Реставрацией штукатурной отделки лицевых и дворовых фасадов предусмотрены:

- механическая расчистка поверхности;
- расчистка поверхности от красочных слоев с использованием смывок;
- сохранение оригинального штукатурного слоя, имеющего дефекты;
- реставрация участков с трещинами в штукатурном слое;
- подготовка поверхности для нанесения штукатурной отделки;
- реставрация кирпичной кладки под штукатурными слоями;
- восполнение утрат штукатурного слоя;
- окраска штукатурной отделки.

Реставрацией декора и столярных изделий из древесины хвойных пород с окраской предусмотрены:

- удаление окрасочного покрытия;
- биоцидная обработка столярных изделий;
- реставрация столярных заполнений, выполненных из древесины хвойных пород.

Реставрацией металлодекора лицевых фасадов из черного металла (ограждения балкона) предусмотрены:

- расчистка поверхности черного металла;
- реставрация элементов декора методов кузнечной ковки;
- грунтование и окраска поверхности черного металла.

Реставрацией известнякового цоколя предусмотрены:

- очистка поверхности облицовки от ремонтных вставок и загрязнений, в том числе биологических;
- локальное структурное укрепление камня в местах глубокой деструкции;
- восполнение утрат известняка;
- восполнение мелких утрат камня на цоколе;
- восстановление утрат шовного раствора;
- гидрофобизация поверхности каменной облицовки.

Проект приспособления. Раздел 1. Том 1. Пояснительная записка (шифр: ПД-7МКД-2025-ПЗ) содержит основные сведения об объекте и исходных данных и условий для

подготовки проектной документации; сведения о функциональном назначении объекта; перечень, описание и обоснование принятых проектных архитектурных, конструктивных, решений для ремонта и реставрации дворовых и лицевых фасадов, крыши; перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ.

Архитектурные решения в части ремонта и реставрации лицевых и дворовых фасадов, а также крыши объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 137, литера А (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом №9, литера А, Угловой переулок, дом №11, литера А) представлены в ***Разделе 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Части 1. Томе 3.1. Крыша (шифр: ПД-7МКД-2025-АР.1)*** и ***Разделе 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Части 2. Томе 3.2. Фасады (шифр: ПД-7МКД-2025-АР.2).***

Проектом предусматриваются следующие работы по кровле:

- очистка от слабого кирпича и докомпоновка участков кладки с поверхностным повреждением;
- замена деревянной обрешетки и стального кровельного окрытия;
- устройство заполнений слуховых окон в кровле жалюзийными решетками;
- очистка и антикоррозийная обработка или замена металлических дверных блоков в чердачных помещениях;
- замена кровельного окрытия.

Проектом предусматриваются следующие работы по фасадам:

- реставрация с восстановлением утраченных декоративных элементов;
- реставрация металлического балконного ограждения с восполнением утрат;
- реставрация и восстановление утраченных известняковых плит цоколя по фасадам здания;
- выполнение нового цоколя со стороны дворовых фасадов для увеличения высоты известняковой облицовки для предотвращения замачивания низа стен атмосферными осадками;
- ремонт или замена металлических профилированных листов венчающего карниза с предварительной расшивкой;
- просушка и биоцидная обработка по участкам перекрытий над арками со следами замачиваний, устранение причин протечек в створе арки;
- реставрация штукатурных и окрасочных слоев по перекрытиям над арочными проездами;
- ремонт выходящих над кровлей вентиляционных и дымовых кирпичных каналов, включающий при необходимости перекладку слабо держащейся кирпичной кладки в верху каналов, докомпоновку поврежденных участков, выполнение замены элементов колпаков, реставрацию отделочных слоев труб;
- замена стальных листов линейных окрытий межэтажных тяг и архитектурных элементов декора фасадов;
- восстановление отсутствующих и замена поврежденных стальных подоконных отливов;
- ремонт ворот арочных проемов;
- реставрация или замена наружных деревянных оконных рам;
- восстановление заполнений оконных проемов в уровне подвала;
- ремонт с очисткой и антикоррозийной обработкой или замена наружных

металлических дверных блоков;

- ремонт конструкций каменных крылец и входных площадок с предварительной подготовкой основания;

- ремонт облицовки пандуса;

- устройство окрытия приямка конструкциями, отвечающими требованиям безопасности;

- очистка и антикоррозийная обработка металлического каркаса козырьков;

- ремонт или замена поврежденных металлических окрытий козырьков;

- очистка швов между отмосткой и фасадам от растительности, локальный ремонт асфальтового покрытия;

- демонтаж инженерных навесных элементов с последующим монтажом после производства реставрационных работ по фасадам – провода размещаются в металлических коробах с последующей окраской в цвет фасада, кондиционеры размещаются в короба с крышкой с последующей окраской в цвет фасада, камеры видеонаблюдения выкрашиваются в цвет фасада.

Предлагаемые к выполнению работы по ремонту и реставрации лицевых и дворовых фасадов, кровли здания направлены на сохранение его исторического облика, обеспечение сохранности и поддержание технического состояния.

Принятые проектные решения разработаны в рамках существующих композиционных приемов и не вносят изменений в архитектурно-художественный облик здания.

На время производства работ предполагается демонтаж существующего оборудования (провода, кондиционеры, освещение, камеры) фасадов здания с последующим монтажом на исходные позиции.

Архитектурные решения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 137, литера А (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом №9, литера А, Угловой переулок, дом №11, литера А), в части ремонта и реставрации лицевого и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения выполнены с учетом сохранением предмета охраны: объемно-пространственного решения, конструктивной системы здания, его объемно-планировочного и архитектурно-художественного решений фасадов.

Конструктивные решения по ремонту и реставрации лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия представлены в ***Разделе 4. Конструктивные решения. Части 1. Томе 4.1. Крыша (шифр: ПД-7МКД-2025-КР.1)*** и ***Разделе 4. Конструктивные решения. Части 2. Томе 4.2. Фасады (шифр: ПД-7МКД-2025-КР.2)***.

Проектными решениями в части конструктивной системы крыши предусмотрены:

- демонтаж поврежденных строительных конструкций;

- усиление стропильных конструкций с помощью устройства подкосов;

- огнебиозащитная обработка существующих деревянных стропил;

- заделка трещин в строительных конструкциях;

- устройство новых стропильных конструкций вместо старых.

Конструктивными решениями по фасадам предусмотрены работы по инъектированию трещин в кирпичной кладке.

Проект организации работ представлен в ***Разделе 7. Проект организации реставрации (строительства). Томе 7. Проект организации реставрации (строительства) (шифр: ПД-7МКД-2025-ПОС).***

Объект размещается на земельном участке со сложившейся застройкой и развитой транспортной инфраструктурой. Последовательность производства работ отражена в графике выполнения работ.

Проектом предусмотрено выполнение работ в следующей последовательности: подготовительные работы, демонтажные работы, ремонтно-реставрационные работы.

Проект организации работ разработан в объеме, необходимом для выбора оптимальных методов производства работ.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 137, литера А (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом №9, литера А, Угловой переулок, дом №11, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», шифр: ПД-7МКД-2025, разработанной АО «РЕМФАСАД» в 2025 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;
- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;
- проектная документация разработана в соответствии с заданиями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-2670/24-0-1 от 03.10.2024 и № 01-21-2469/24-0-3 от 18.04.2025, выданными соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;
- объем и содержание проектной документации содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;
- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 137, литера А (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом №9, литера А, Угловой переулок, дом №11, литера А), утвержденные распоряжением КГИОП 28.03.2024 № 387-рп. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав

объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 137, литера А (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом №9, литера А, Угловой переулок, дом №11, литера А), направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 42 и 43 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 137, литера А (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом №9, литера А, Угловой переулок, дом №11, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», шифр:ПД-7МКД-2025, разработанная АО «РЕМФАСАД» в 2025 году, **соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение №1. Копия решения органа государственной о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение №2. Материалы фотофиксации.

Приложение №3. Копия паспорта объекта культурного наследия.

Приложение №4. Копии заданий, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение №5. Документы технического учета: копии поэтажных планов зданий.

Приложение №6. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение №7. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение №8. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение №9. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение №10. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 17 ноября 2025 года

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: *(подписано усиленной электронной подписью)*	Терская И.В.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: *(подписано усиленной электронной подписью)*	Саюшев Б.М.
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: *(подписано усиленной электронной подписью)*	Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 137, литера А (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом №9, литера А, Угловой переулок, дом №11, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», шифр:ПД-7МКД-2025, разработанной АО «РЕМФАСАД» в 2025 году

Копия решения органа государственной о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

28.03.2024 № 387-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 16.11.2021 № 01-84-120/21-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга в период 27.01.2022-25.02.2022 № 02-03-1/2022:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», 1875-1876 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом № 61, литера А, Угловой переулок, дом № 1, литера А; Московский проспект, дом №63, литера А, Угловой переулок, дом №2, литера А, набережная Обводного канала, дом №131, литера А; Угловой переулок, дом № 3, литера А; набережная Обводного канала, дом №133, литера А, Угловой переулок, дом № 4, литера А; Угловой переулок, дом № 5, литера А; набережная Обводного канала, дом №135, литера А, Угловой переулок, дом №6, литера А; Угловой переулок, дом №7, литера А; набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом 9, литера А, Угловой переулок, дом 11, литера А, в следующем составе:

1.1. Памятник «Доходный дом», 1875-1876 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом №61, литера А, Угловой переулок, дом №1, литера А.

1.2. Памятник «Доходный дом», 1875-1876 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом № 63, литера А, Угловой переулок, дом №2, литера А, набережная Обводного канала, дом №131, литера А.

1.3. Памятник «Доходный дом», 1875-1876 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом №3, литера А.

1.4. Памятник «Доходный дом», 1875-1876 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №133, литера А, Угловой переулок, дом №4, литера А.

1.5. Памятник «Доходный дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом №5, литера А.

1.6. Памятник «Доходный дом», 1875-1876 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №135, литера А, Угловой переулок, дом №6, литера А.

1.7. Памятник «Доходный дом», 1875-1876 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом №7, литера А.

1.8. Памятник «Доходный дом», 1875-1876 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом №9, литера А, Угловой переулок, дом №11, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)», числящийся под номером 234.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом № 61, литера А, Угловой переулок, дом № 1, литера А; Московский проспект, дом №63, литера А, Угловой переулок, дом №2, литера А, набережная Обводного канала, дом №131, литера А; Угловой переулок, дом № 3, литера А; набережная Обводного канала, дом №133, литера А, Угловой переулок, дом № 4, литера А; Угловой переулок, дом № 5, литера А; набережная Обводного канала, дом №135, литера А, Угловой переулок, дом №6, литера А; Угловой переулок, дом №7, литера А; набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом №9, литера А, Угловой переулок, дом №11, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом № 61, литера А, Угловой переулок, дом № 1, литера А; Московский проспект, дом №63, литера А, Угловой переулок, дом №2, литера А, набережная Обводного канала, дом №131, литера А; Угловой переулок, дом № 3, литера А; набережная Обводного канала, дом №133, литера А, Угловой переулок, дом № 4, литера А; Угловой переулок, дом № 5, литера А; набережная Обводного канала, дом №135, литера А, Угловой переулок, дом №6, литера А; Угловой переулок, дом №7, литера А; набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом №9, литера А, Угловой переулок, дом №11, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом № 61, литера А, Угловой переулок, дом № 1, литера А; Московский проспект, дом №63, литера А, Угловой переулок, дом №2, литера А, набережная Обводного канала, дом №131, литера А; Угловой переулок, дом № 3, литера А; набережная Обводного канала, дом №133, литера А, Угловой переулок, дом № 4, литера А; Угловой переулок, дом № 5, литера

А; набережная Обводного канала, дом №135, литера А, Угловой переулок, дом №6, литера А; Угловой переулок, дом №7, литера А; набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом №9, литера А, Угловой переулок, дом №11, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)», утвержденный КГИОП 23.04.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 30.12.2013 № 10-660 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерством культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

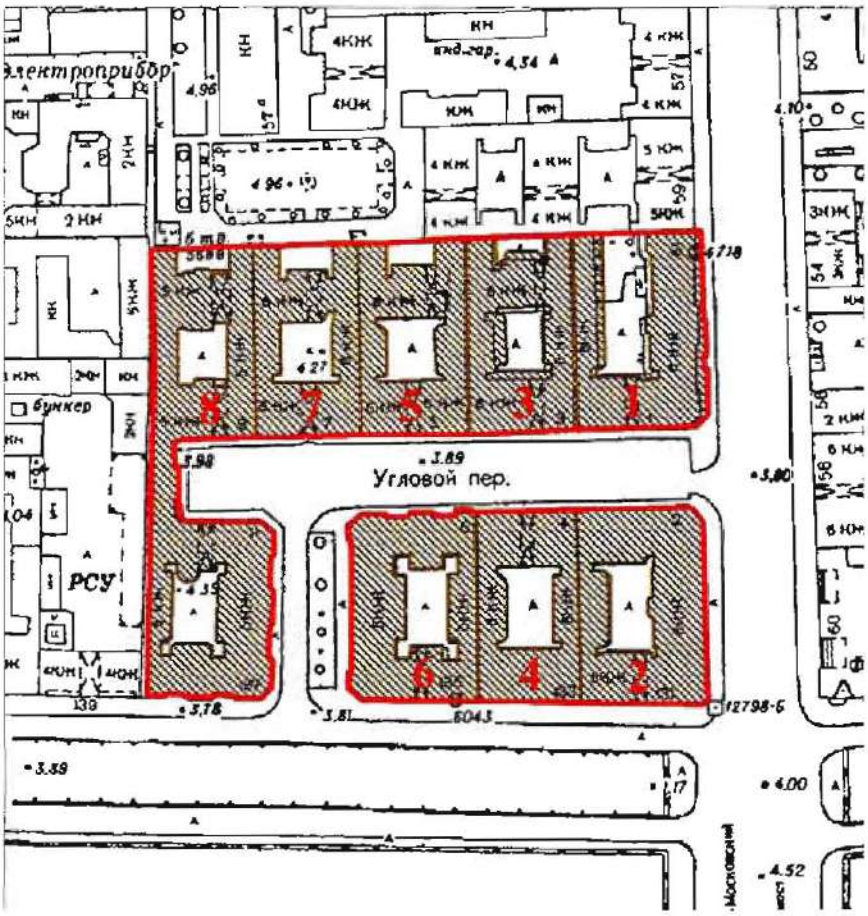
6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель Комитета **С.В. Макаров**

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 28.03.2024 № 387-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом № 61, литера А, Угловой переулок, дом № 1, литера А; Московский проспект, дом №63, литера А, Угловой переулок, дом №2, литера А, набережная Обводного канала, дом №131, литера А; Угловой переулок, дом № 3, литера А; набережная Обводного канала, дом №133, литера А, Угловой переулок, дом № 4, литера А; Угловой переулок, дом № 5, литера А; набережная Обводного канала, дом №135, литера А, Угловой переулок, дом №6, литера А; Угловой переулок, дом №7, литера А; набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом №9, литера А, Угловой переулок, дом №11, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия

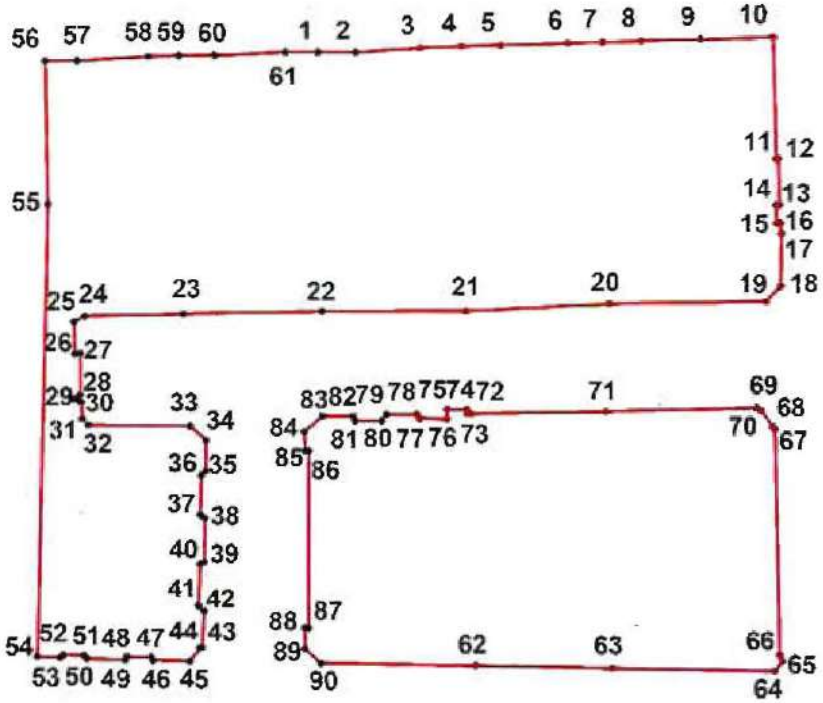
Объект культурного наследия

Состав ансамбля:

1) Доходный дом (Санкт-Петербург, Московский проспект, дом № 61, литера А, Угловой переулок, дом № 1, литера А);

2) Доходный дом (Санкт-Петербург, Московский проспект, дом № 63, литера А, Угловой переулок, дом № 2, литера А, набережная Обводного канала, дом № 131, литера А);
3) Доходный дом (Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом № 3, литера А);
4) Доходный дом (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом № 133, литера А, Угловой переулок, дом № 4, литера А);
5) Доходный дом (Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом № 5, литера А);
6) Доходный дом (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом № 135, литера А, Угловой переулок, дом № 6, литера А);
7) Доходный дом (Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом № 7, литера А);
8) Доходный дом (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом № 137, Угловой переулок, дом № 9, литера А, Угловой переулок, дом №11, литера А).

2. План поворотных точек (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия;

Номер характерной точки.

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	91413,86	113775,48
2.	91413,86	113782,93
3.	91414,77	113795,78
4.	91415,17	113803,98
5.	91415,36	113811,70
6.	91415,82	113825,05
7.	91416,03	113831,94
8.	91416,28	113839,61
9.	91416,63	113851,34
10.	91417,02	113865,69
11.	91393,21	113866,40
12.	91393,24	113866,77
13.	91384,10	113867,03
14.	91384,04	113866,38
15.	91380,55	113866,52
16.	91380,56	113867,28
17.	91378,49	113867,37
18.	91368,21	113867,25
19.	91365,24	113864,42
20.	91364,71	113833,26
21.	91363,16	113804,93
22.	91363,04	113776,37
23.	91362,49	113748,90
24.	91362,04	113729,33
25.	91360,93	113727,22
26.	91354,70	113727,33
27.	91354,70	113728,44
28.	91346,58	113728,44
29.	91345,81	113727,43
30.	91345,16	113728,64
31.	91341,94	113728,87
32.	91340,68	113730,09
33.	91340,45	113750,28
34.	91337,69	113753,46
35.	91331,80	113753,46
36.	91330,79	113752,57
37.	91323,12	113752,35
38.	91322,46	113753,24
39.	91313,78	113753,13
40.	91313,34	113752,35
41.	91305,22	113752,02
42.	91304,11	113753,13
43.	91296,85	113752,77

44.	91296,74	113752,37
45.	91294,19	113750,38
46.	91294,32	113743,05
47.	91294,93	113742,64
48.	91295,03	113737,80
49.	91294,42	113737,53
50.	91294,66	113729,92
51.	91295,26	113729,35
52.	91295,33	113725,21
53.	91294,83	113724,61
54.	91295,04	113720,10
55.	91383,93	113722,02
56.	91412,14	113721,35
57.	91412,19	113727,67
58.	91413,08	113741,79
59.	91413,19	113747,90
60.	91413,30	113755,02
61.	91413,86	113769,03
1.	91413,86	113775,48
62.	91293,32	113807,06
63.	91292,88	113834,08
64.	91292,34	113866,33
65.	91294,24	113867,74
66.	91295,47	113867,28
67.	91340,02	113866,23
68.	91340,59	113865,79
69.	91343,72	113863,41
70.	91344,25	113862,53
71.	91343,47	113832,75
72.	91343,03	113806,17
73.	91343,00	113805,22
74.	91343,89	113805,19
75.	91343,85	113801,31
76.	91341,92	113801,27
77.	91342,03	113795,83
78.	91342,80	113795,27
79.	91342,80	113789,27
80.	91341,58	113788,27
81.	91341,58	113783,04
82.	91342,47	113782,71
83.	91342,47	113776,59
84.	91339,36	113772,92
85.	91335,58	113773,14
86.	91335,58	113773,81
87.	91300,77	113773,81
88.	91300,77	113773,14
89.	91296,66	113773,14
90.	91293,77	113776,37
62.	91293,32	113807,06

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 28.03.2024 № 387-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом № 61, литера А, Угловой переулок, дом № 1, литера А; Московский проспект, дом № 63, литера А, Угловой переулок, дом № 2, литера А, набережная Обводного канала, дом № 131, литера А; Угловой переулок, дом № 3, литера А; набережная Обводного канала, дом № 133, литера А, Угловой переулок, дом № 4, литера А; Угловой переулок, дом № 5, литера А; набережная Обводного канала, дом № 135, литера А, Угловой переулок, дом № 6, литера А; Угловой переулок, дом № 7, литера А; набережная Обводного канала, дом № 137, литера А, Угловой переулок, дом № 9, литера А, Угловой переулок, дом № 11, литера А

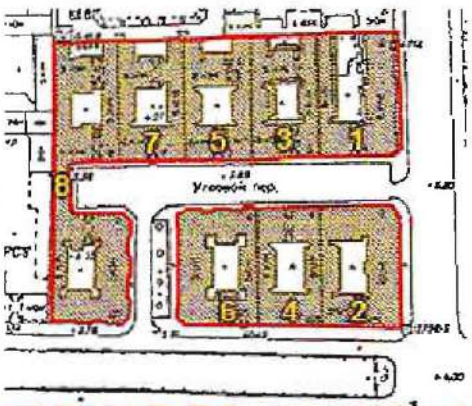
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

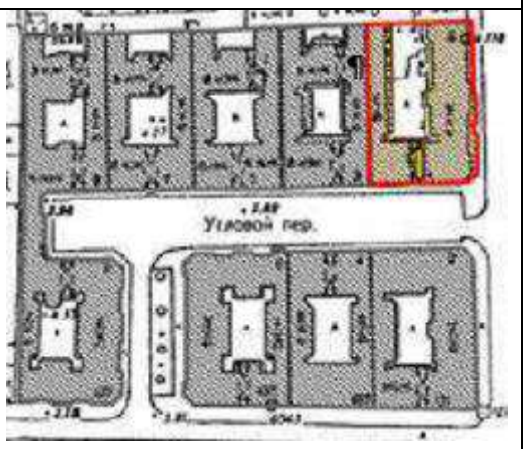
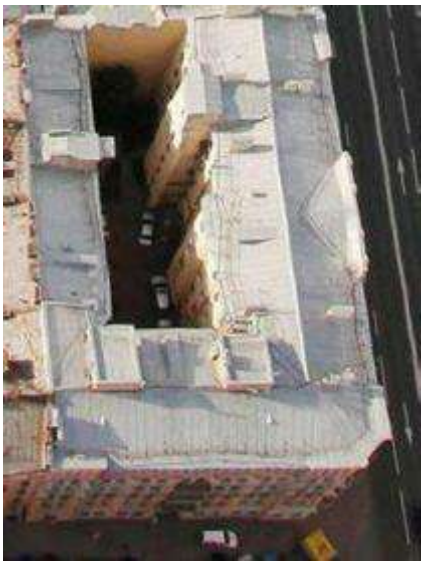
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 28.03.2024 № 387-рп

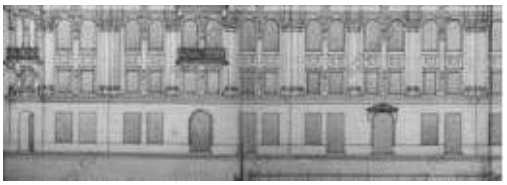
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом № 61, литера А, Угловой переулок, дом № 1, литера А; Московский проспект, дом № 63, литера А, Угловой переулок, дом № 2, литера А, набережная Обводного канала, дом № 131, литера А; Угловой переулок, дом № 3, литера А; набережная Обводного канала, дом № 133, литера А, Угловой переулок, дом № 4, литера А; Угловой переулок, дом № 5, литера А; набережная Обводного канала, дом № 135, литера А, Угловой переулок, дом № 6, литера А; Угловой переулок, дом № 7, литера А; набережная Обводного канала, дом № 137, литера А, Угловой переулок, дом № 9, литера А, литера А, Угловой переулок, дом № 11, литера А

1	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
«Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)»			
1	Объёмно-пространственное и планировочное решение территории:	Ансамбль расположен на участке прямоугольной формы, осью симметрии которого является Угловой переулок, с двух сторон комплекс ограничивают Московский проспект и набережная Обводного канала; историческое объемно-пространственное решение территории объектов, входящих в состав Ансамбля: 1) «Доходный дом» (Московский проспект, дом № 61, литера А, Угловой переулок, дом № 1, литера А); 2) «Доходный дом» (Московский проспект, дом № 63, литера А, Угловой переулок, дом № 2, литера А, набережная Обводного канала, дом № 131, литера А); 3) «Доходный дом» (Угловой переулок, дом № 3, литера А); 4) «Доходный дом» (набережная Обводного канала, дом № 133, литера А, Угловой переулок, дом № 4, литера А); 5) «Доходный дом» (Угловой переулок, дом № 5, литера А); 6) «Доходный дом» (набережная Обводного канала, дом № 135, литера А, Угловой переулок, дом	

		№ 6, литера А); 7) «Доходный дом» (Угловой переулок, дом № 7, литера А); 8) «Доходный дом» (набережная Обводного канала, дом № 137, Угловой переулок, дом № 9, литера А, Угловой переулок, дом № 11, литера А).	
I. «Доходный дом», Санкт-Петербург, Московский проспект, дом №61, литера А, Угловой переулок, дом №1, литера А			
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация (сложная, со «срезанным» юго-восточным углом, с ризалитами) шестиэтажного здания, состоящего из двух (восточного и южного) лицевых корпусов и одного дворового (западного) корпуса*, образующих двор; *северный дворовый корпус утрачен крыша: исторические габариты и конфигурация (скатная), включая высотную отметку, дымовые трубы, материал окрытия (металл);	 

3

		воротный проезд: местоположение (в южном лицевом корпусе, по центру), габариты, конфигурация (с лучковым завершением).	
2	Конструктивная система объекта:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, вид материала капитальных стен (кирпич); историческое местоположение междуэтажных перекрытий; «прусские» своды перекрытия воротного проезда в южном лицевом корпусе; одномаршевые лестницы вестибюлей Л-1 – Л-3: местоположение, материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком*; *в Л-1, Л-2 ступени облицованы современными материалами, профиль ступеней утрачен; «прусские своды» перекрытий вестибюлей*, лестничных клеток Л-1 – Л-3; *утрачены в вестибюле Л-1	

		лестницы Л-1 – Л-3: местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), с металлическими ограждениями маршей, материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком, нижняя ступень первого марша с выкружкой проступи (Л-1, Л-3) * в настоящее время арки заложены.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами); материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены); раскреповка фасадов лицевых корпусов: южного – по двум крайним осям, восточного – по двум крайним осям и по трем осям в центре; историческое местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением, прямоугольной конфигурации в уровне 1-го и 4-го этажей) дверных (включая дверные проемы балконов) проемов; историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная – в уровне 1-го, 2-го, 4-го этажей; с полуциркульным завершением – в уровне 3-го, 5-го, 6-го этажей) оконных проемов; заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический);	  фрагмент фиксационного чертежа 1917 г.

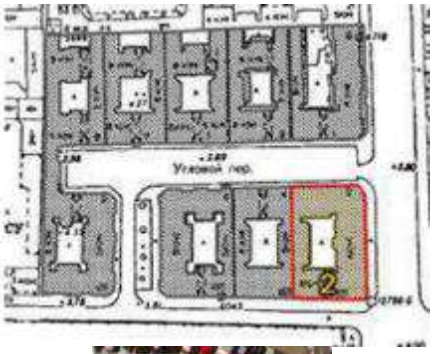
5

		балконы: местоположение (в уровне 3-го – 5-го этажей, 3-го-6-го этажей в юго-восточном углу здания), конфигурация (прямоугольная), на фигурных каннелированных кронштейнах (со стилизованными розетками на торцах), с металлическим ограждением (рисунок в виде геометрического пояса с растительным орнаментом в виде лилий);	
		профилированные междуэтажные карнизы в уровне 1-го – 2-го этажей, 3-го – 4-го этажей, 4-го – 5-го этажей;	
		профилированные подоконные карнизы в уровне 5-го, 6-го этажей;	
		оформление оконных проемов в уровне 2-го и 3-го этажей: композиции из пар оконных проемов, фланкированных полуколоннами и пилястрами со стилизованными капителями (зооморфный орнамент в виде переплетенных змей); проемы объединены полуциркульными профилированными нишами с прямоугольными филенками в простенках между этажами;	

6

		оформление межоконных простенков в уровне 3-го этажа фигурными филенками в виде трилистников;	
		оформление оконных проемов в уровне 4-го этажа пилястрами и полуколоннами (в раскрепованных частях фасадов);	
		оформление оконных проемов 5-го этажа: композиции из пар оконных проемов в полуциркульных нишах, декорированных архивольтами, фигурными филенками и розетками (восьмилистными);	
		оформление антрвольтов в уровне 5-го этажа полуколоннами; оформление оконных проемов в уровне 6-го этажа аркатурно- колончатым поясом со стрельчатыми арками, замковыми камнями в тимпанах арок;	
		полуциркульные ниши с шагом в 4 оси в уровне 6-го этажа;	
		венчающий профилированный карниз;	
		аттики: местоположение (увенчивают раскрепованные части фасадов), оформление (профилированный карниз с аркатурным фризом; профилированный карниз, стилизованные розетки в циркульных нишах, колонны в прямоугольных нишах – аттик в центральной части восточного фасада)	

		дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами); материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены); историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) дверных проемов; историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением – в лестницах Л-2, Л-3) оконных проемов; заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический); профилированный венчающий карниз.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	облицовка полов тамбура и вестибюля лестницы Л-3 метлахской плиткой (рисунок – соты); арки с лучковым завершением, отделяющие вестибюли от лестничных клеток Л-1, Л-3;	

		отделка полов в лестничных клетках Л-1 – Л-3 – терраццо* *имеются фрагментарные утраты	
		ограждения лестничных маршей Л-2, Л-3: материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок – вертикальные прутья с волютообразными завитками в нижней части и стилизованными пальметтами в верхней части*; *имеются частичные утраты	
		поручни ограждений лестничных маршей Л-1, Л-3: материал (дерево), конфигурация (профилированные).	
II. «Доходный дом», Санкт-Петербург, Московский проспект, дом № 63, литера А, Угловой переулок, дом №2, литера А, набережная Обводного канала, дом №131, литера А			
1	Объёмно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация (сложная, со «срезанными» северо-восточным и юго-восточным углами, с ризалитами) шестиэтажного здания, состоящего из трех (северного, восточного и южного) лицевых корпусов и одного дворового (западного) корпуса, образующих замкнутый двор; крыша: исторические габариты и конфигурация (скатная), включая высотную отметку, дымовые трубы, материал окрытия (металл);	

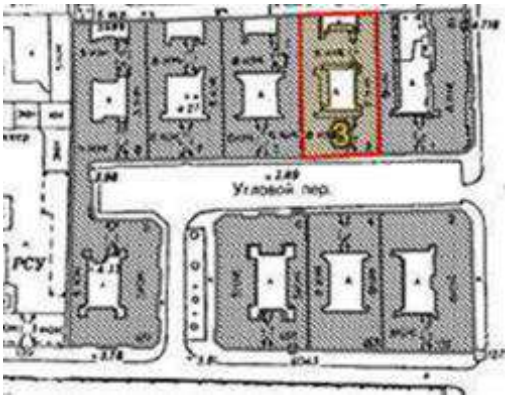
		воротный проезд: местоположение (в южном лицевом корпусе, по центру), габариты, конфигурация (прямоугольная).	
2	Конструктивная система здания:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, вид материала капитальных стен (кирпич); историческое местоположение междуэтажных перекрытий; «прусские» своды перекрытия воротного проезда в южном лицевом корпусе; одномаршевые лестницы вестибюлей 1ЛК – 4ЛК: местоположение, тип (средистенные), материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком*; *в 1ЛК ступени забетонированы, профиль ступеней утрачен «прусские своды» перекрытий вестибюлей 3ЛК, 4ЛК, лестничных клеток 1ЛК-4ЛК;	

		лестницы 1ЛК – 4ЛК: местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), с металлическими ограждениями маршей, материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком, нижняя ступень первого марша с выкружкой проступи.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами); материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены); раскреповка фасадов лицевых корпусов в уровне 3-го – 5-го этажей; историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) дверных (включая дверные проемы балконов) проемов;	

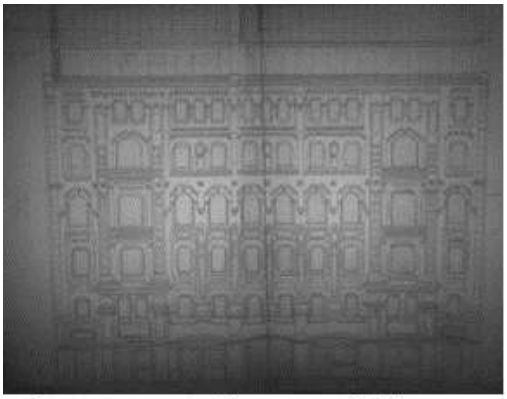
		историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная; с лучковым завершением – в уровне 2-го этажа; с полуциркульным завершением – в уровне 6-го этажа) оконных проемов; заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический); балконы: местоположение (на южном и северном фасадах – по центральным осям в уровне 4-го этажа; на юго-восточном и северо- восточном углах здания – в уровне 3-го – 6-го этажей; на западном фасаде – в уровне 3-го – 5-го этажей в раскрепованных частях фасада), конфигурация (прямоугольная), на фигурных каннелированных кронштейнах (со стилизованными розетками на торцах), с металлическим ограждением (рисунок – вертикальные прутья); профилированные подоконные карнизы, в том числе сплошной профилированный подоконный карниз в уровне 1-го – 2-го этажей; оформление оконных проемов 2-го – 3-го этажей профилированными наличниками; простенки над оконными проемами 2-го этажа оформлены филенчатыми фигурными поясами; оформление оконных проемов в раскрепованных частях фасадов в уровне 3-го – 4-го этажей: общими наличниками, простенки между этажами оформлены фигурными филенками; оконные проемы в уровне 4-го этажа оформлены фигурными сандриками и поясами, увенчаны поясом-поребриком;	

		оформление оконных проемов в уровне 5-го этажа профилированными наличниками, в раскрепованных частях фасадов оконные проемы декорированы филенчатыми пилястрами со стилизованными капителями	
		оформление подоконных простенков 6-го этажа фигурными филенками, в раскрепованных частях фасадов – фризом с геометрическим орнаментом;	
		оформление простенков над оконными проемами 6-го этажа розетками (за исключением раскрепованных частей фасадов)	
		оформление раскрепованных частей фасадов в уровне 6-го этажа сдвоенными стилизованными пилястрами;	
		венчающий профилированный карниз;	
		раскрепованные части фасадов завершаются щипцами сложной конфигурации, оформленными профилированным карнизом с «городчатым» поясом; аттиками, декорированными стилизованными граненными полуколоннами	
		дворовые фасады:	
		материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами);	
		материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены);	
		историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) дверных проемов;	
		историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением) оконных проемов;	
		заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический);	

		профилированный венчающий карниз.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	оформление потолков вестибюлей 1ЛК, 2ЛК профилированными падугами; арки, отделяющие вестибюли от лестничных клеток 1ЛК-4ЛК, конфигурация (1ЛК, 2ЛК – прямоугольная; 3ЛК, 4ЛК – с лучковым завершением); отделка полов вестибюлей, лестничных клеток 1ЛК-4ЛК – терраццо*; *имеются фрагментарные утраты	

		ограждения лестничных маршей 3ЛК*, 4ЛК: материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок – вертикальные прутья с волютообразными завитками в нижней части и стилизованными пальметтами в верхней части*; *утрачено в 3ЛК, имеются частичные утраты в 4ЛК поручни ограждений лестничных маршей 1ЛК-4ЛК: материал (дерево), конфигурация (профилированные).	
III. «Доходный дом», Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом №3, литера А			
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация (сложная, с ризалитами) шестиэтажного здания, состоящего из одного (южного) лицевого корпуса и трех дворовых (западного, северного, восточного), образующих замкнутый двор;	

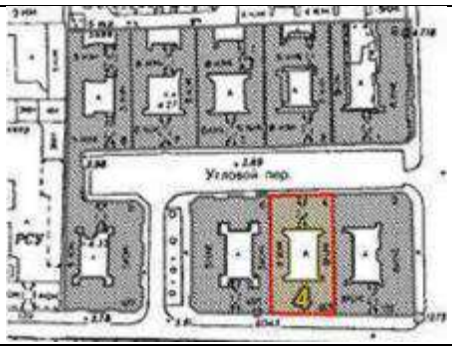
		крыша: исторические габариты и конфигурация (скатная), включая высотную отметку, дымовые трубы, материал окрытия (металл); воротные проезды: местоположение (в центральной части южного лицевого корпуса; в восточной части северного дворового корпуса), габариты.	
2	Конструктивная система здания:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, вид материала капитальных стен (кирпич); историческое местоположение междуэтажных перекрытий; лестницы 1ЛК – 5ЛК: местоположение, габариты, тип (двухмаршевые, 2ЛК-трехмаршевая), конструкция (по косоурам), с металлическими ограждениями маршей, материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком, нижняя ступень первого марша с выкружкой проступи.	

3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами); материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены); раскреповка фасада в западной и восточной частях (по 2-й оси от края); историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная; с лучковым завершением – в уровне 4-го этажа; с полуциркульным завершением – в уровне 5-го этажа) дверных (включая дверные проемы балконов) проемов; историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная – в уровне 2-го, 6-го этажей*; с лучковым завершением – в уровне 3-го, 5-го этажей, в уровне 4-го этажа в раскрепованных частях фасада; с полуциркульным завершением – в уровне 4-го этажа) дверных (включая дверные проемы балконов) проемов; заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический); балконы: местоположение (в уровне 4-го, 5-го этажей в раскрепованных частях фасадов), конфигурация (прямоугольная), с металлическим ограждением;	  Фиксационный чертеж 1904 года

		оформление раскрепованных частей фасадов лопатками в уровне 2-го – 5-го этажей; профилированный венчающий карниз дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами); материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены); историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) дверных проемов; историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных проемов; заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический); профилированный венчающий карниз.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	дверные заполнения тамбуров лестничных клеток 4ЛК, 5ЛК: двустворчатые двери* с остекленной фрамугой (рисунок – восьмичастный), материал (дерево); *дверные створки утрачены	

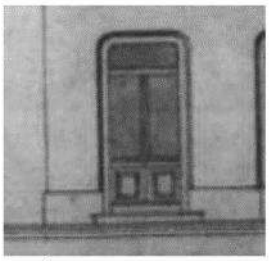
		облицовка полов лестничных клеток 1ЛК-3ЛК лещадными плитами;	
		ограждения лестничных маршей 1ЛК-5ЛК: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок – вертикальные стержни прямоугольного сечения соединенные верхней и нижней тетивой, закрепленные заклепками; поручни ограждений лестничных маршей 1ЛК-5ЛК: материал (дерево), конфигурация (профилированные);	
		оформление потолков верхних этажей лестничных клеток 1ЛК- 5ЛК профилированными падугами.	

IV. «Доходный дом»,
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №133, литера А, Угловой переулок, дом №4, литера А

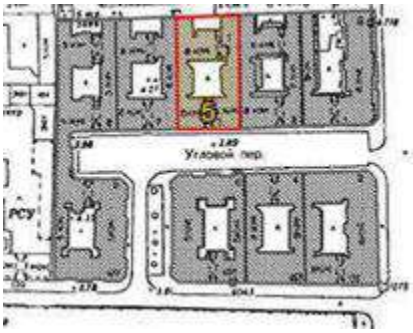
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация (сложная, с ризалитами) шестиэтажного здания, состоящего из двух (северного и южного) лицевых корпусов и двух дворовых (западного и восточного) корпусов, образующих замкнутый двор; крыша: исторические габариты и конфигурация (скатная), включая	

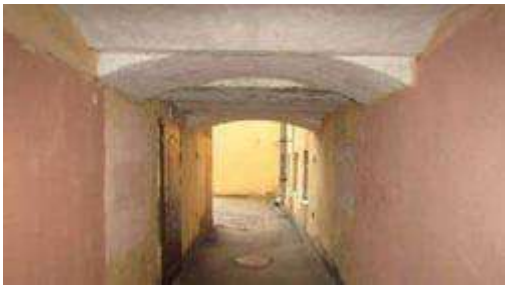
		высотную отметку, дымовые трубы, материал окрытия (металл); воротный проезд: местоположение (в северном лицевом корпусе), габариты, конфигурация (прямоугольная).	

2	Конструктивная система объекта:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, вид материала капитальных стен (кирпич); историческое местоположение междуэтажных перекрытий; «прусские» своды перекрытия с подпружной аркой воротного проезда в северном лицевом корпусе; одномаршевые лестницы вестибюлей 1ЛК – 4ЛК: местоположение, тип (средистенные), материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком*; «прусские своды» перекрытий вестибюлей 3ЛК, 4ЛК, лестничных клеток 1ЛК-4ЛК; лестницы 1ЛК – 4ЛК: местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), с металлическими ограждениями маршей, материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком, нижняя ступень первого марша с выкружкой проступи.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами);	

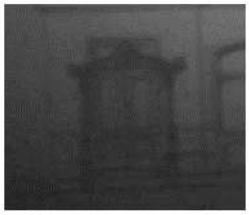
		материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены); раскреповки фасадов лицевых корпусов в уровне 4-го – 6-го этажей; историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) дверных проемов;	
		заполнения дверных проемов 1ЛК- 4ЛК: двустворчатые двери с остекленной фрамугой*, декорированные филенками в нижней части; *утрачены	 Фрагмент фиксационного чертежа 1901 года
		историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная; с полуциркульным завершением – в раскрепованных частях фасадов в уровне 5-го этажа) оконных проемов; заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический);	
		междуэтажные профилированные карнизы в уровне 1-го – 2-го этажей, 2-го и 3-го этажей; фигурные ниши оконных проемов в уровне 2-го этажа*; *частично утрачена конфигурация ниш на южном фасаде	
		оформление оконных проемов в уровне 3-го этажа наличниками (фигурными в раскрепованных частях фасадов); оформление оконных проемов в раскрепованных частях фасадов в уровне 4-го – 5-го этажей штукатурным обрамлением с полуциркульным завершением;	
		оформление оконных проемов в раскрепованных частях фасадов в уровне 6-го этажа стилизованными пилястрами;	

		венчающий профилированный карниз с подкарнизным профилированным поясом; щипцы: местоположение (увенчивают раскрепованные части фасадов), конфигурация (фигурная), оформление (подкарнизные профилированные пояса со стилизованными замковыми камнями); дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами); материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены); историческое местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением) дверных проемов; историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением) оконных проемов; заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический); свесы кровли на деревянных кобылках.	

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	арки, отделяющие вестибюли от лестничных клеток 1ЛК-4ЛК, конфигурация (с лучковым завершением); отделка полов вестибюлей, лестничных клеток 1ЛК-4ЛК – терраццо*; *имеются фрагментарные утраты ограждения лестничных маршей 1ЛК-4ЛК*: материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок – вертикальные прутья с волютообразными завитками в нижней части и стилизованными пальметтами в верхней части; *частично сохранилось в 3ЛК поручни ограждений лестничных маршей 1ЛК-4ЛК: материал (дерево), конфигурация (профилированные).	
V. «Доходный дом», Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом №5, литера А			
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация (сложная, с ризалитами) шестиэтажного здания, состоящего из одного (южного) лицевого корпуса и трех дворовых (западного, северного и восточного) корпусов, образующих замкнутый двор;	

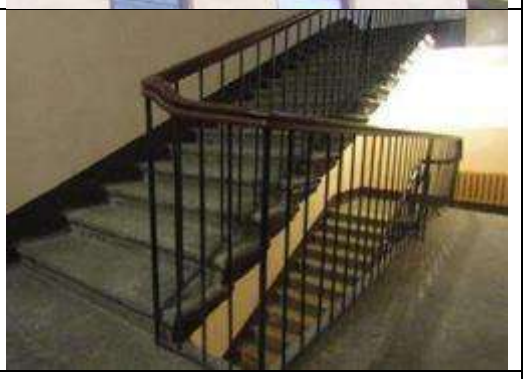
		крыша: исторические габариты и конфигурация (скатная), включая высотную отметку, дымовые трубы, материал окрытия (металл); воротные проезды: местоположение (в южном лицевом корпусе, по центру; в северном дворовом корпусе, в восточной части), габариты, конфигурация (с лучковым завершением).	
2	Конструктивная система здания:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, вид материала капитальных стен (кирпич); историческое местоположение междуэтажных перекрытий; «прусские» своды перекрытий с подпружными арками воротных проездов в южном лицевом корпусе и в северном дворовом корпусе;	 

		«прусские своды» перекрытий лестничных клеток 1ЛК-4ЛК; лестницы 1ЛК – 4ЛК: местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурах), с металлическими ограждениями маршей, материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком, нижняя ступень первого марша с выкуркой проступи.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами); материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены; линейный руст с тройными прорезями в уровне 2-го – 3-го этажей, а также в раскрепованных частях фасада в уровне 4-го – 5-го этажей); раскреповки фасада по центральной и крайним осям, увенчанные аттиками;	

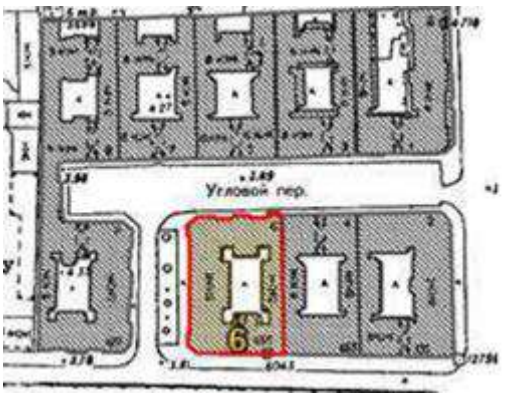
		историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная; с полуциркульным завершением – в уровне 3-го этажа) дверных (включая дверной проем балкона) проемов; заполнения дверных проемов в уровне 1-го этажа: двустворчатые двери с остекленной фрамугой, декорированные филенками в нижней части*; *утрачены	 Фрагмент фиксационных чертежей кон. XIX в.
		историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная – в уровне 2-го, 4-го, 6-го этажей; с полуциркульным завершением – в раскрепованных частях фасадов в уровне 3-го этажа; с лучковым завершением – в уровне 3-го, 5-го этажей) оконных проемов; заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический); заполнение воротного проезда: створы ворот из кованого железа (рисунок – ромбовидный, с вставками в виде композиций из волютообразных завитков) с калиткой (рисунок в виде волютообразных завитков), историческая фурнитура (фалевая ручка, петли); флагодержатели: местоположение (фланкируют воротный проезд), габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), оформление (волютообразные завитки);	

		междуэтажные профилированные карнизы в уровне 1-го – 2-го этажей, 2-го – 3-го этажей; подоконные профилированные карнизы в уровне 2-го-4-го и 6-го этажей;	
		оформление углов раскрепованной центральной части фасада в уровне 2-го – 3-го этажей трехчетвертными колоннами;	
		оформление подоконных простенков в уровне 3-го этажа прямоугольными филенками; оформление оконных проемов в уровне 3-го этажа профилированным обрамлением, веерным рустом;	

		балкон: местоположение (в уровне 3-го этажа, по центру фасада), конфигурация (прямоугольная), на кронштейнах, с металлическим ограждением (рисунок – вертикальные прутья); оформление балкона трехчетвертными колоннами, полуциркульным наличником с веерным рустом;	
		прямоугольные ниши оконных проемов в уровне 4-го этажа;	
		оформление оконных проемов в раскрепованных частях фасадов в уровне 4-го этажа прямоугольными сандриками на кронштейнах полуколонна с муфтой по центру в центральной части фасада в уровне 4-го – 5-го этажей; профилированные ниши оконных проемов в уровне 5-го этажа; оформление оконных проемов 5-го этажа в раскрепованных частях фасада веерным рустом;	
		оформление межоконных простенков в уровне 6-го этажа прямоугольными филенками; профилированный венчающий карниз с плоским подкарнизным поясом с кубическими выступами;	
		дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами); материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены);	
		историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) дверных проемов;	

		историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением – в лестничных клетках) оконных проемов; заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический); профилированный венчающий карниз.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	поручни ограждений лестничных маршей 1ЛК-4ЛК: материал (дерево), конфигурация (профилированные).	

VI. «Доходный дом»,
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №135, литера А, Угловой переулок, дом №6, литера А

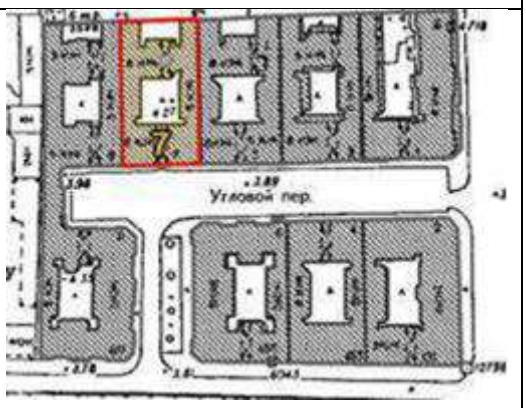
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация (сложная, со «срезанными» северо-западным и юго-западным углами, с ризалитами) здания, состоящего из трех пятиэтажных (северного, западного и южного) лицевых корпусов и одного шестиэтажного дворового (восточного) корпуса, образующих замкнутый двор;	

		крыша: исторические габариты и конфигурация (скатная), включая высотную отметку, дымовые трубы, материал окрытия (металл); воротный проезд: местоположение (в южном лицевом корпусе), габариты, конфигурация (с лучковым завершением).	
2	Конструктивная система здания:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, вид материала капитальных стен (кирпич); историческое местоположение междуэтажных перекрытий; уплощенные цилиндрические своды перекрытия с подпружной аркой воротного проезда в южном лицевом корпусе; одномаршевые лестницы вестибюлей Л-2-Л4: местоположение, тип (средистенные), материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком; «прусские своды» перекрытий вестибюля Л-3, лестничных клеток (Л-1 – Л-5);	

		лестницы 1ЛК – 4ЛК: местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), с металлическими ограждениями маршей, материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами); материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены; линейный руст в уровне 1-го этажа, в уровне 2-го – 3-го этажей (с двойными прорезями) за исключением раскрепованных частей фасадов); раскреповки по 2-м крайним осям и в центре фасадов (за исключением центральной части западного фасада); историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); дверных проемов; историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных проемов; заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический);	

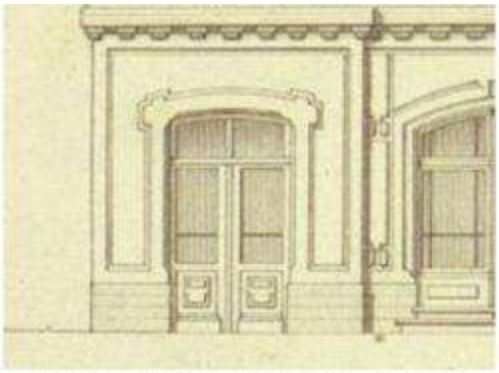
		штукатурная тяга с профилем (валиком) в верхней части в уровне цокольного этажа лепной декор с рельефом (алмазная грань) в подоконных простенках 1-го этажа; междуэтажный профилированный карниз в уровне 1-го – 2-го этажей;	
		оформление оконных проемов 2-го, 3-го этажей профилированными наличниками (с прямоугольными филенками над наличниками в уровне 2-го этажа); оформление простенков в раскрепованных частях фасадов между оконными проемами 2-го – 3-го этажей прямоугольными филенками;	
		подоконный профилированный карниз в уровне 4-го этажа, соединенный в подоконных простенках с междуэтажным профилированным карнизом; профилированная тяга над оконными проемами 5-го этажа; венчающий профилированный карниз	
		дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами); материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены); историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) дверных проемов;	

		историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных проемов; заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический); профилированный венчающий карниз.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	дверное заполнение тамбура Л-3: двустворчатые двери, декорированные филенками в нижних частях, с остекленной фрамугой (рисунок – двухчастный), материал (дерево); прямоугольные арки, отделяющие вестибюли от лестничных клеток Л-1, Л-3, Л-4;	

		арки лестничных клеток Л-4, Л-5: габариты, конфигурация (с лучковым завершением) ограждения лестничных маршей Л-1 – Л-5: материал (металл), рисунок – вертикальные прутья; поручни ограждений лестничных маршей 1ЛК-4ЛК: материал (дерево), конфигурация (профилированные). отделка полов лестничных клеток Л-1 – Л-5 – терраццо*; *фрагментарно сохранилась в Л-3.	
VII. «Доходный дом», Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом №7, литера А			
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация (сложная, с ризалитами) шестиэтажного здания, состоящего из одного (южного) лицевого корпуса и трех дворовых (западного, северного и восточного) корпусов, образующих замкнутый двор;	

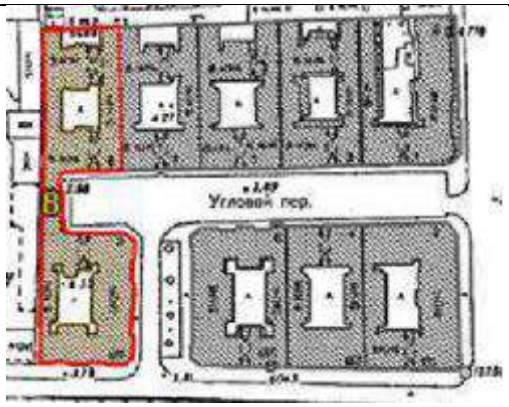
		крыша: исторические габариты и конфигурация (скатная), включая высотную отметку, дымовые трубы, материал окрытия (металл); воротный проезд южного лицевого корпуса: местоположение (по центру), габариты, конфигурация (с лучковым завершением); воротный проезд северного дворового корпуса: местоположение (со смещением на 1 ось на восток от центра), габариты, конфигурация (прямоугольная).	
2	Конструктивная система здания:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, вид материала капитальных стен (кирпич); историческое местоположение междуэтажных перекрытий; «прусские» своды перекрытия с подпружной аркой воротного проезда в южном лицевом корпусе; «прусские своды» перекрытий вестибюлей Л-1, Л-2, лестничных клеток (Л-1 – Л-4);	

		лестницы 1ЛК – 4ЛК: местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), с металлическими ограждениями маршей, материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком, нижняя ступень первого марша с выкружкой проступи.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами); материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены в уровне 1-го этажа; облицованы полихромным лицевым кирпичом в уровне 2-го - 6-го этажей); раскреповки фасада по крайним осям в уровне 3-го – 6-го этажей орнаментированная кладка с геометрическим, растительным и зооморфным орнаментом;	

		историческое местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); дверных проемов;	
		дверные заполнения Л-1, Л-2: двустворчатые двери, оформленные в нижней части филенками, с остекленной фрамугой;	 Чертежи лицевого фасада из журнала «Зодчий», 1877 года
		историческое местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением) оконных проемов;	

		заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический);	
		подоконный профилированный карниз с городчатым поясом в уровне 2-го этажа оформление оконных проемов 2-го этажа стилизованными пилястрами с «дыньками» в центре, фигурными наличниками из облицовочного кирпича; оформление межоконных простенков в уровне 2-го этажа тягой;	
		профилированный подоконный карниз с дентикулами в уровне 3-го этажа;	
		оформление оконных проемов в уровне 3-го – 5-го этажей стилизованными пилястрами (парными по крайним осям в уровне 3-го, 5-го этажей) с «дыньками» в центре; оформление фасада в уровне 3-го – 5-го этажей рустованными лопатками, переходящими декор, имитирующий стилизованные щипцы оформление перемычек оконных проемов в уровне 5-го этажа стилизованными замковыми камнями;	

		ниши оконных проемов с лучковым завершением в уровне 6-го этажа; оформление оконных проемов в уровне 6-го этажа стилизованными наличниками, простенки между оконными проемами декорированы парными стилизованными пилястрами; венчающий карниз; дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами); материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены); историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) дверных проемов; историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением – в лестничных клетках) оконных проемов; заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический); профилированный венчающий карниз.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	арки, отделяющие вестибюли от лестничных клеток Л-1, Л-2: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); ограждения лестничных маршей 1ЛК-4ЛК*: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок – вертикальные прутья (в Л-1, Л-2 соединенные верхней и нижней тетевой)	

		поручни ограждений лестничных маршей Л-1 – Л-4: материал (дерево), конфигурация (профилированные).	
VIII. «Доходный дом», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом №9, литера А, Угловой переулок, дом №11, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация (сложная, со «срезанными» углами, с ризалитами) шестиэтажного здания с ризалитами, состоящего из четырех лицевых корпусов и четырех дворовых корпусов, образующих два замкнутых двора, лицевые корпуса соединены ризалитом, образуют курдонер обращенный в Угловой переулок;	
		крыша: исторические габариты и конфигурация (скатная), включая высотную отметку, дымовые трубы, материал окрытия (металл);	
		два купола: местоположение (увенчивают ризалит, соединяющий лицевые корпуса), архитектурное решение (восьмигранные барабаны, декорированные профилированными карнизами с дентикулами, купол, увенчанный малым куполом и шпилем);	
		воротные проезды – местоположение (в южном лицевом и северном дворовом корпусах дома № 9; в северном лицевом корпусе дома № 11), конфигурация (в южном лицевом	

		корпусе дома № 9 – с лучковым завершением, в северном лицевом корпусе – прямоугольная; в северном лицевом корпусе дома № 11 – прямоугольная).	
2	Конструктивная система здания:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, вид материала капитальных стен (кирпич); историческое местоположение междуэтажных перекрытий; дом № 9 (Угловой переулок, дом № 9, литера А): «прусские» своды перекрытия с подпружной аркой воротного проезда в южном лицевом корпусе; уплощенные цилиндрические своды перекрытий с распалубками лестничной клетки 1ЛК (за исключением 5-го этажа); «прусские своды» перекрытий лестничных клеток Л-2, Л-3, Л-4, 5ЛК; подпружная арка лестничной клетки Л-2 в уровне 1-го этажа	

		лестницы 1ЛК, 5ЛК, Л-2 – Л-4: местоположение, габариты, тип (двухмаршевые, Л-3 – двух-трехмаршевая), конструкция (по косоурам), с металлическими ограждениями маршей, материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком; дом № 11 (набережная Обводного канала, дом № 137, литера А, Угловой переулок, дом № 11, литера А): «прусские своды» перекрытий вестибюлей Л-1, Л-2, лестничных клеток Л-1 – Л-4 лестницы Л-1 – Л-4: местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), с металлическими ограждениями маршей, материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами);	
		материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены; линейный руст в уровне 1-го – 4-го этажей); раскреповки по краям (в две оси) и в центре (в четыре оси) фасадов; историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная; с полуциркульным завершением – в уровне 5-го этажа) дверных (включая дверные проемы балконов) проемов; историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных проемов;	
		заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический); филенчатый пояс в уровне 1-го – 2-го этажей; оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа наличниками (общими наличниками сдвоенных оконных проемов в раскрепованных частях фасадов) с лучковым завершением, с замковыми камнями; профилированная тяга в межоконных простенках в уровне 2-го этажа;	
		обрамление оконных проемов в уровне 3-го этажа с лучковым завершением, оформленное веерным рустом, замковыми камнями; профилированный карниз в межоконных простенках в уровне 3-го этажа (с городчатым поясом на ризалите, соединяющем лицевые корпуса);	

		оформление сдвоенных оконных проемов 3-го этажа (в раскрепованных частях фасадов): общий рустованный наличник со ступенчатым филенчатым завершением, с фигурными (Т-образными) замковыми камнями и тремя пилястрами сложной конфигурации с рельефной (алмазная грань) прямоугольной муфтой в центре;	
		оформление перемычек оконных проемов в уровне 4-го этажа веерным рустом;	
		балкон в центральной части ризалита, соединяющего лицевые корпуса в уровне 4-го этажа: местоположение, архитектурные решения (профилированные кронштейны, с замковым камнем, профилированной тягой), ограждение (прямоугольные тумбы, соединенные металлической оградой), рисунок ограждения (верхняя часть – в виде пояса кругов, центральная часть – в виде завитков); балкон в центральной части ризалита, соединяющего лицевые корпуса в уровне 5-го этажа: местоположение, архитектурные решения (с профилированными кронштейнами, оформлен профилированной тягой, стилизованным замковым камнем; в виде прямоугольных филенок, глухим ограждением с геометрическим	

		орнаментом, завершающимся профилированным поясом); оформление подоконных простенков 5-го этажа линейным рустом; оформление межоконных простенков в уровне 5-го этажа стилизованными рустованными пилястрами; замковые камни оконных проемов в уровне 5-го этажа венчающий профилированный карниз; городчатый пояс, проходящий под венчающим карнизом ризалита, соединяющего лицевые корпуса; разорванный фронтон с полуциркульными нишами в тимпане дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами); материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены); историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) дверных проемов; историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных проемов; заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический); профилированный венчающий карниз.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	ограждения междуэтажных площадок 1ЛК дома № 9 (Угловой переулок, дом № 9, литера А): местоположение, материал (металл), рисунок (завитки, чередующиеся с многоугольными фигурами)	

		поручни ограждений лестничных маршей: материал (дерево), конфигурация (профилированные).	

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

9 июля 2024 г. Москва № 152803-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», 1875–1876 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», 1875–1876 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Московский проспект, дом № 61, литера А, Угловой переулок, дом № 1, литера А., Московский проспект, дом №63, литера А, Угловой переулок, дом №2, литера А, набережная Обводного канала, дом №131, литера А., Угловой переулок, дом № 3, литера А., набережная Обводного канала, дом №133, литера А, Угловой переулок, дом № 4, литера А., Угловой переулок, дом № 5, литера А., набережная Обводного канала, дом №135, литера А, Угловой переулок, дом №6, литера А., Угловой переулок, дом №7, литера А., набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом 9, литера А, Угловой переулок, дом 11, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации и присвоить ему регистрационный номер **782421419790005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

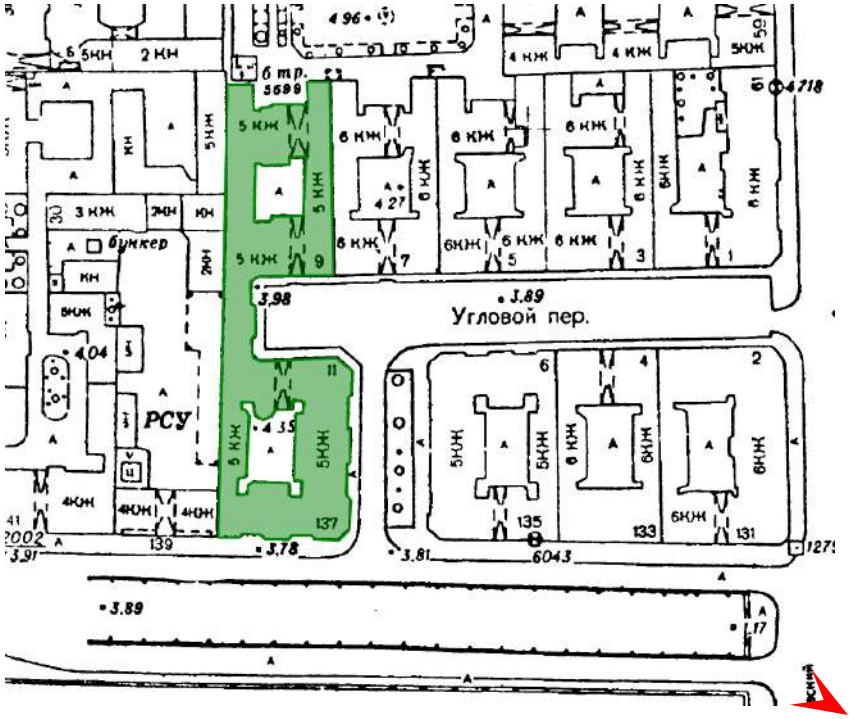
Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Обрывалин Сергей Геннадиевич**
Кем выдан:
Номер: 48FEC31656C534B67761B1E8C990BB54D3F2BF1E

Приложение № 2 к Акту

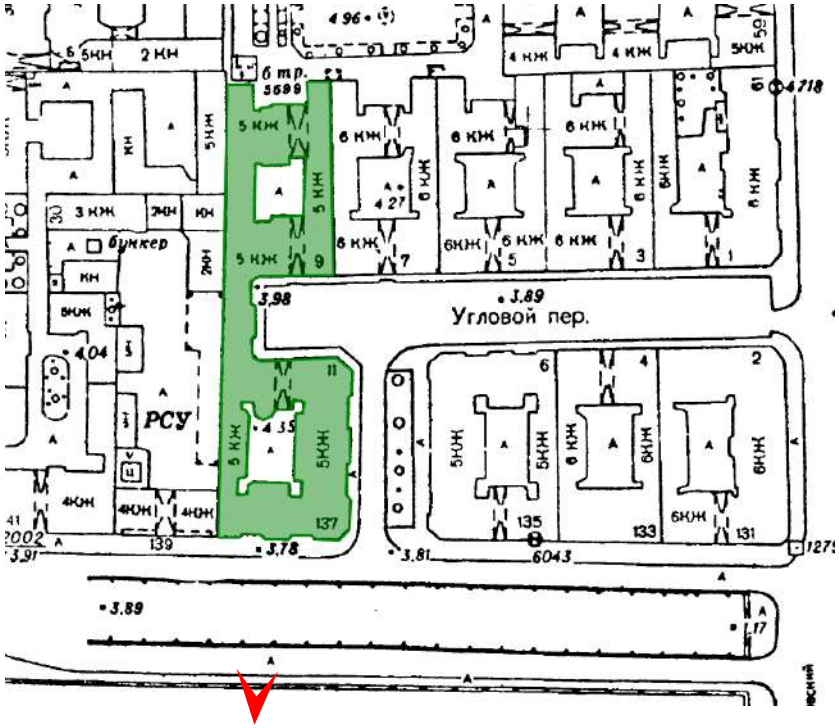
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 137, литера А (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом №9, литера А, Угловой переулок, дом №11, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», шифр:ПД-7МКД-2025, разработанной АО «РЕМФАСАД» в 2025 году

Материалы фотофиксации

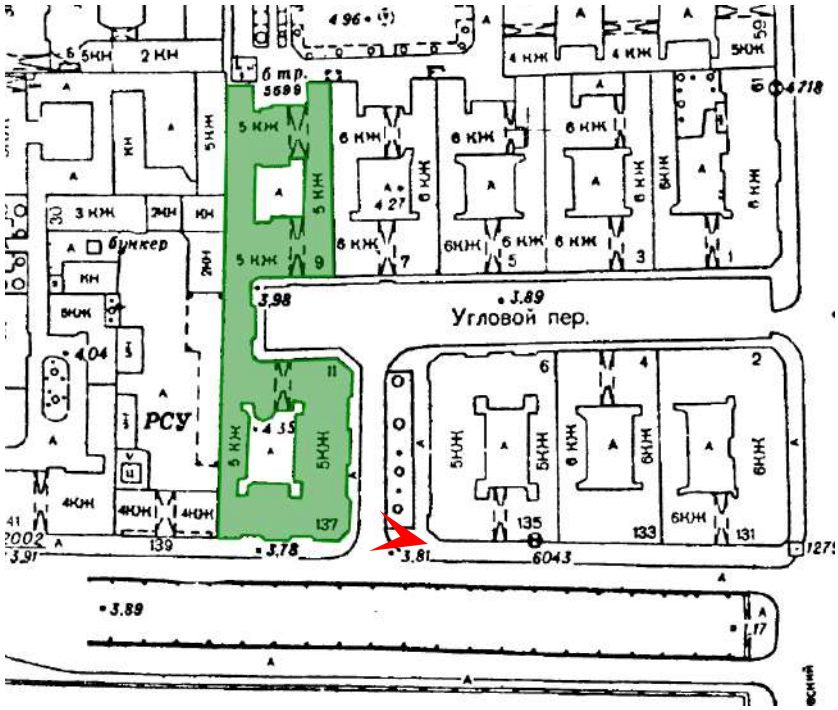
1. Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом» (в составе ансамбля «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» по адресу: Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 9, литера А; дом 11, литера А
   Фасад со стороны Ново-Московского моста
   Дата съемки: 11.09.2025



2. Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом» (в составе ансамбля «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» по адресу: Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 9, литера А; дом 11, литера А
Фасад со стороны набережной Обводного канала
Дата съемки: 11.09.2025

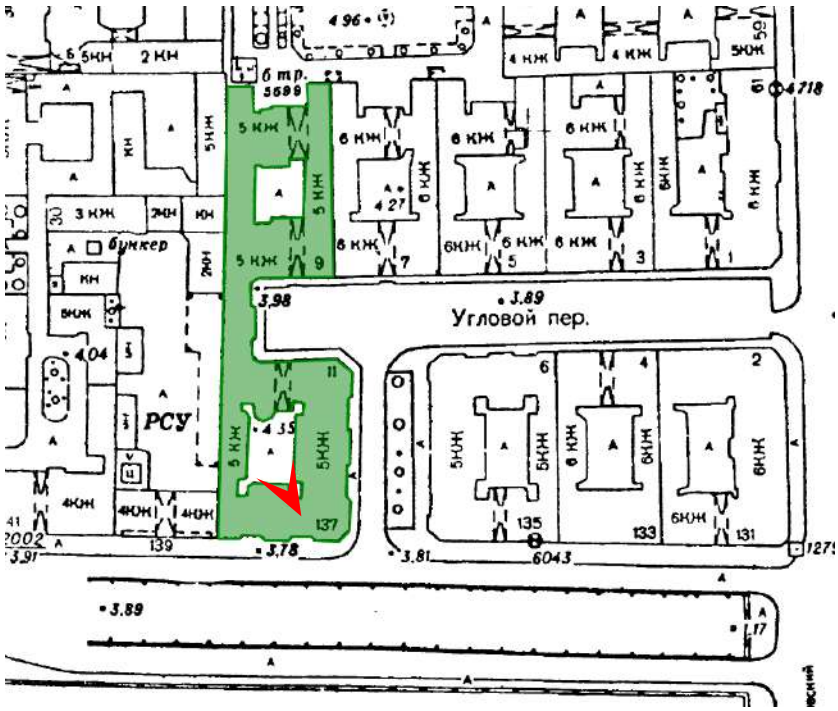


3. Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом» (в составе ансамбля «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» по адресу: Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 9, литера А; дом 11, литера А
   Фасад со стороны набережной Обводного канала
   Дата съемки: 11.09.2025

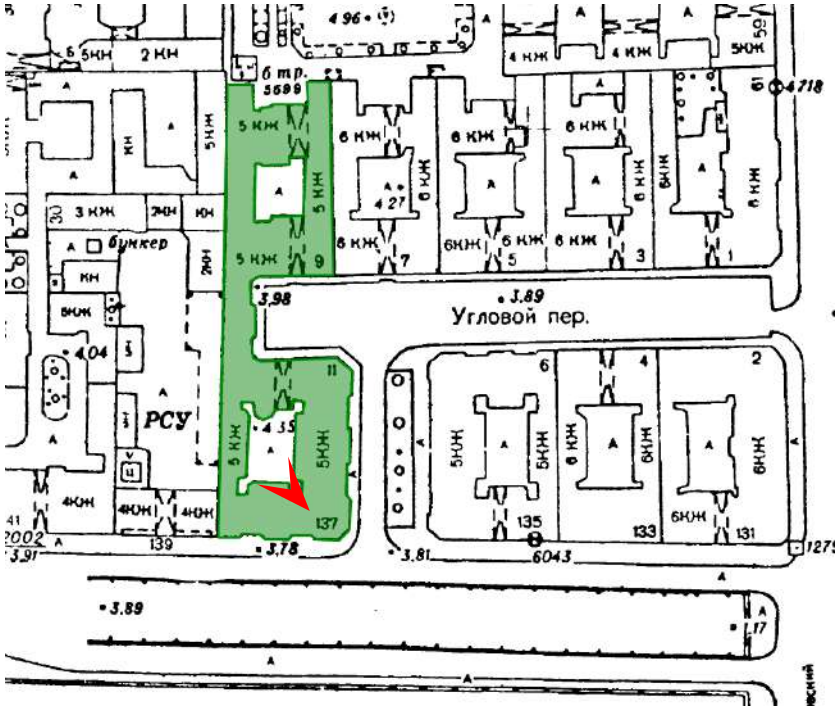


4. Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом» (в составе ансамбля «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» по адресу: Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 9, литера А; дом 11, литера А
Дворовый фасад
Дата съемки: 11.09.2025

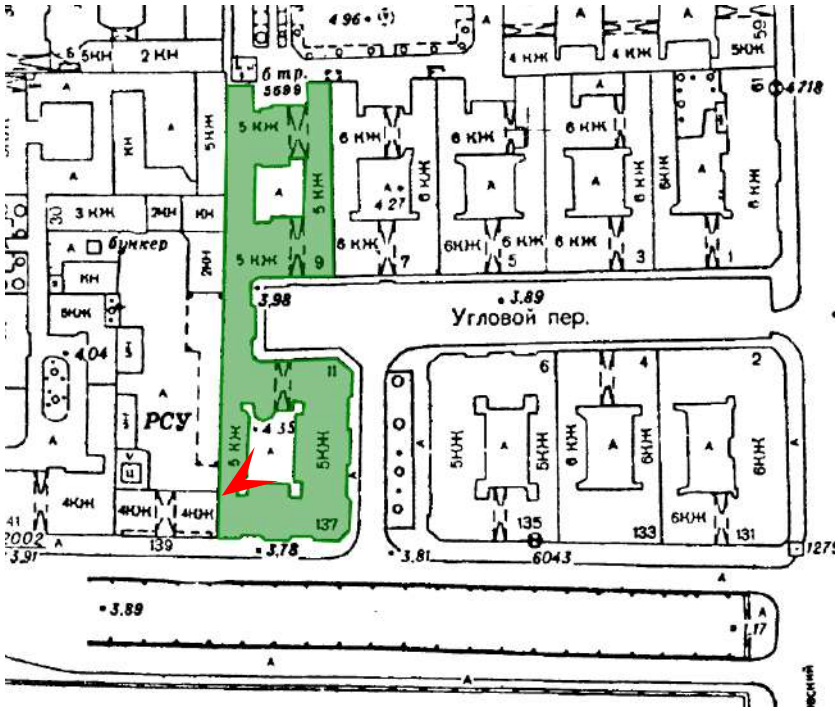
5. Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом» (в составе ансамбля «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» по адресу: Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 9, литера А; дом 11, литера А
   Дворовый фасад
   Дата съемки: 11.09.2025



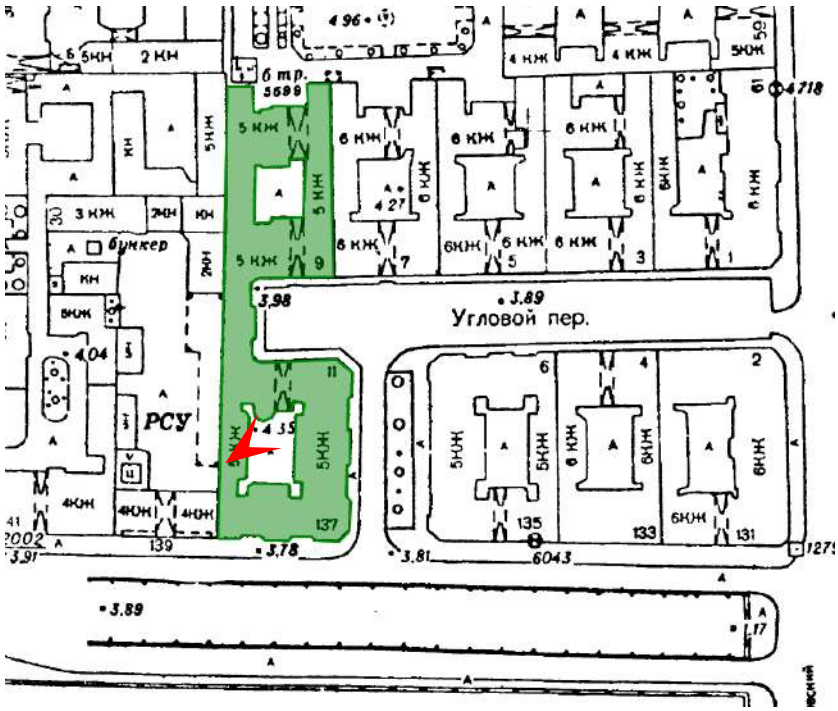
6. Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом» (в составе ансамбля «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» по адресу: Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 9, литера А; дом 11, литера А
Дворовый фасад
Дата съемки: 11.09.2025



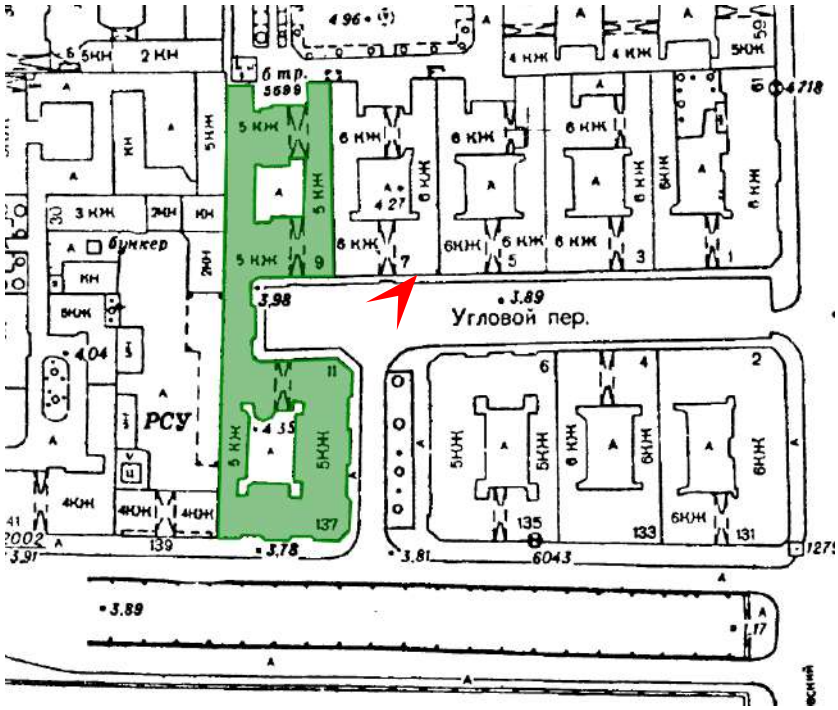
7. Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом» (в составе ансамбля «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» по адресу: Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 9, литера А; дом 11, литера А
   Дворовый фасад
   Дата съемки: 11.09.2025



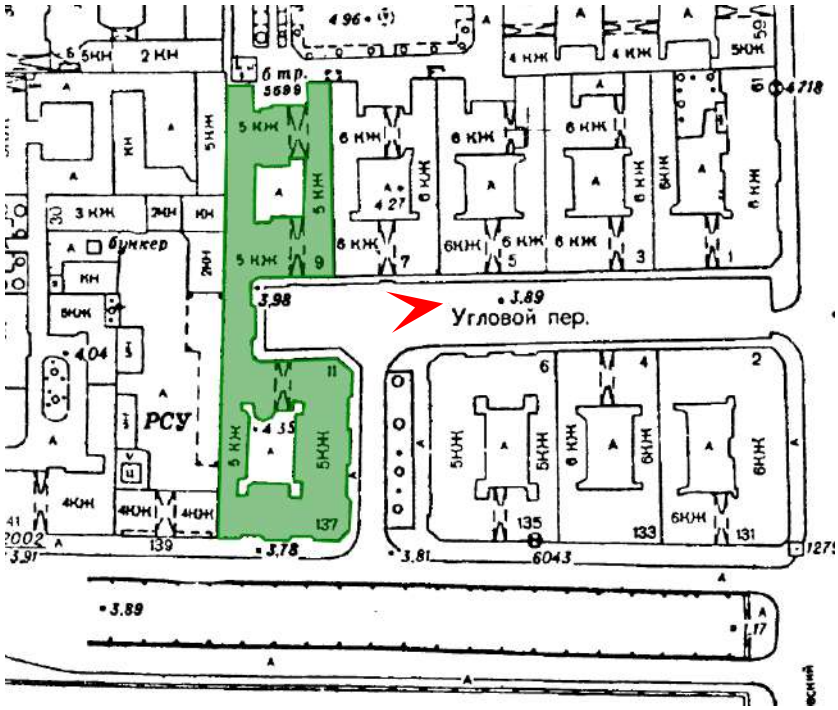
8. Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом» (в составе ансамбля «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» по адресу: Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 9, литера А; дом 11, литера А
Дворовый фасад
Дата съемки: 11.09.2025



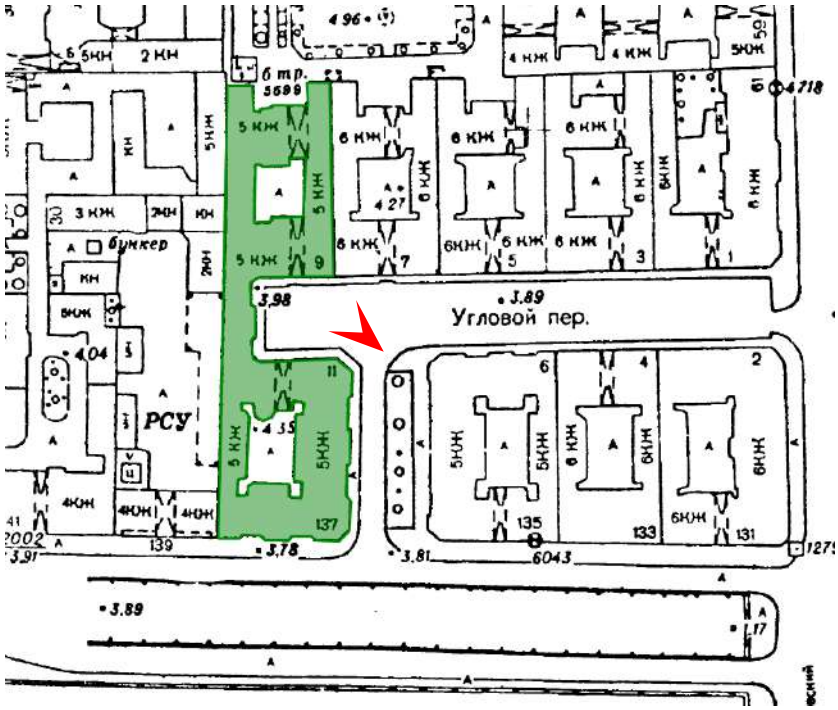
9. Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом» (в составе ансамбля «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» по адресу: Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 9, литера А; дом 11, литера А
   Фасад, выходящий на Угловой переулок
   Дата съемки: 11.09.2025



10. Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом» (в составе ансамбля «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» по адресу: Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 9, литера А; дом 11, литера А
Фасад, выходящий на Угловой переулок
Дата съемки: 11.09.2025

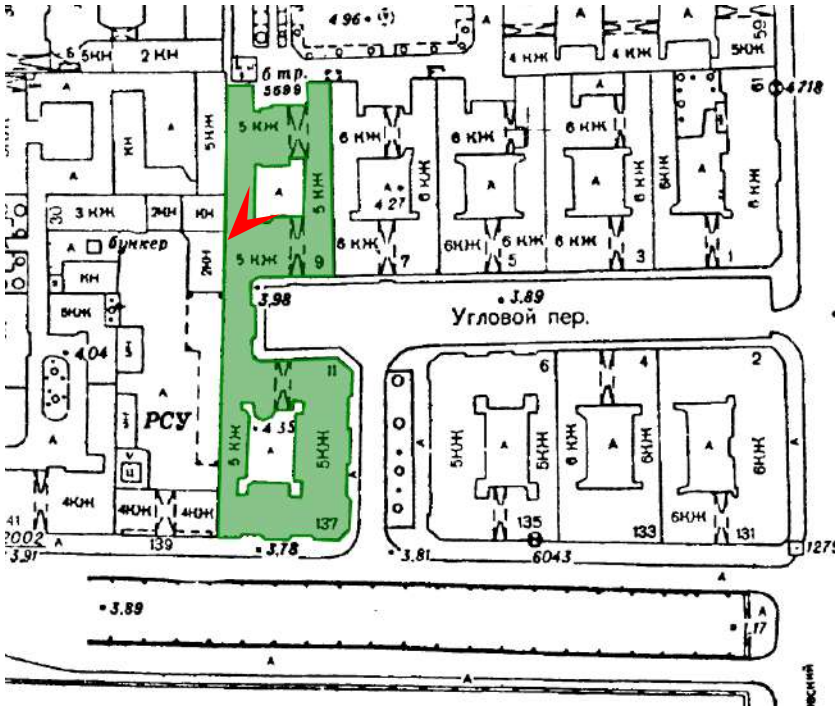


11. Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом» (в составе ансамбля «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» по адресу: Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 9, литера А; дом 11, литера А
Фасад, выходящий на Угловой переулок
Дата съемки: 11.09.2025

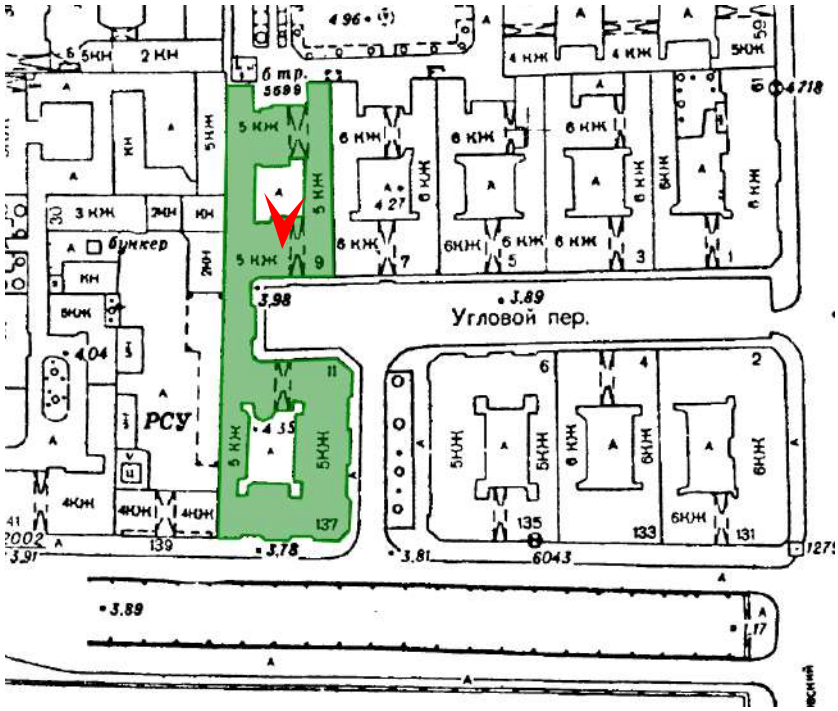


12. Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом» (в составе ансамбля «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» по адресу: Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 9, литера А; дом 11, литера А
Дворовый фасад
Дата съемки: 11.09.2025

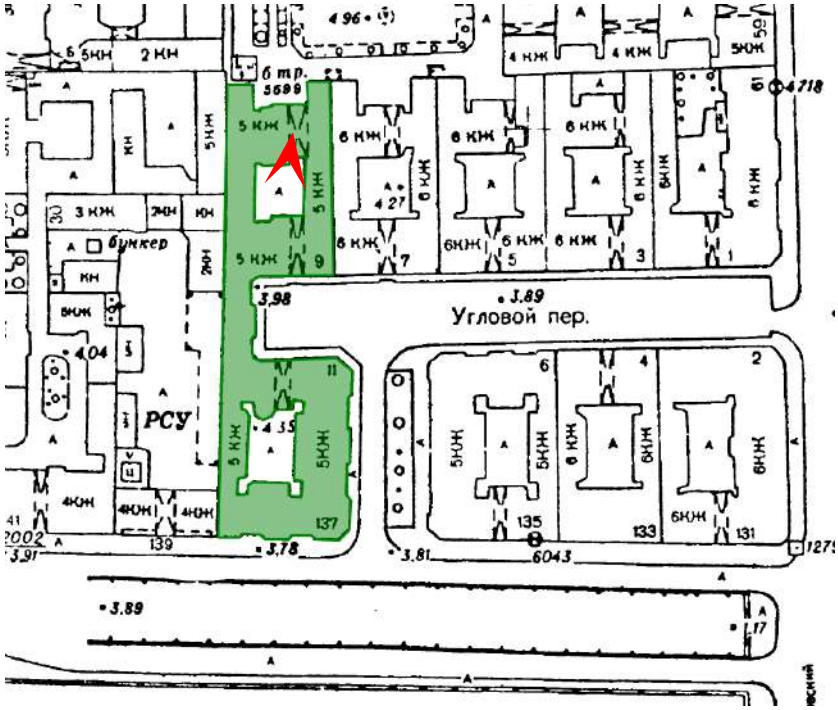
13. Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом» (в составе ансамбля «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» по адресу: Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 9, литера А; дом 11, литера А
Дворовый фасад
Дата съемки: 11.09.2025



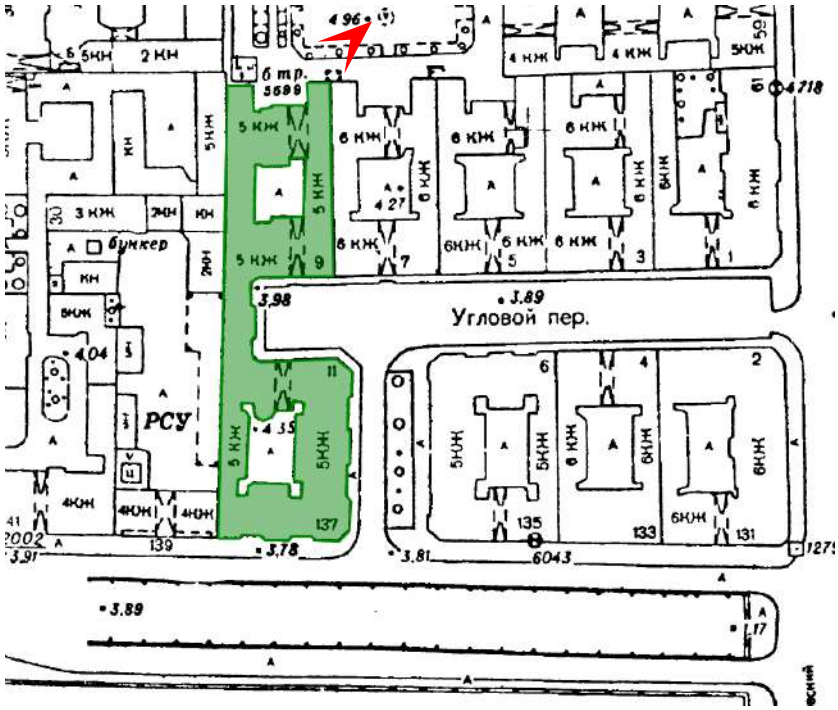
14. Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом» (в составе ансамбля «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» по адресу: Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 9, литера А; дом 11, литера А
Дворовый фасад
Дата съемки: 11.09.2025



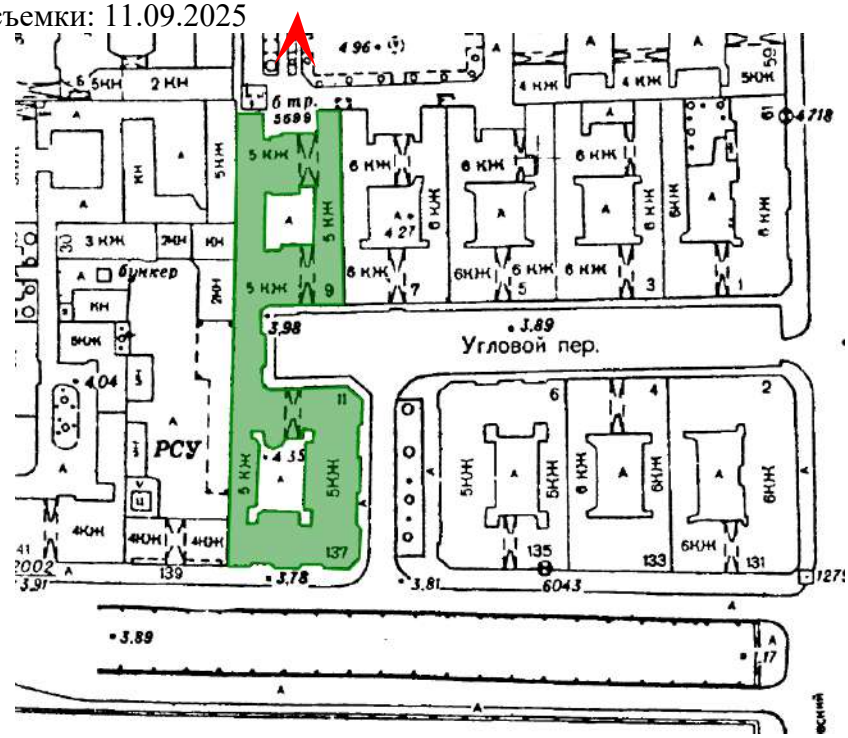
15. Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом» (в составе ансамбля «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» по адресу: Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 9, литера А; дом 11, литера А
Дворовый фасад
Дата съемки: 11.09.2025



16. Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом» (в составе ансамбля «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» по адресу: Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 9, литера А; дом 11, литера А
Дворовый фасад
Дата съемки: 11.09.2025



17. Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом» (в составе ансамбля «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» по адресу: Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 9, литера А; дом 11, литера А
Дворовый фасад
Дата съемки: 11.09.2025



Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 137, литера А (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом №9, литера А, Угловой переулок, дом №11, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», шифр:ПД-7МКД-2025, разработанной АО «РЕМФАСАД» в 2025 году

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

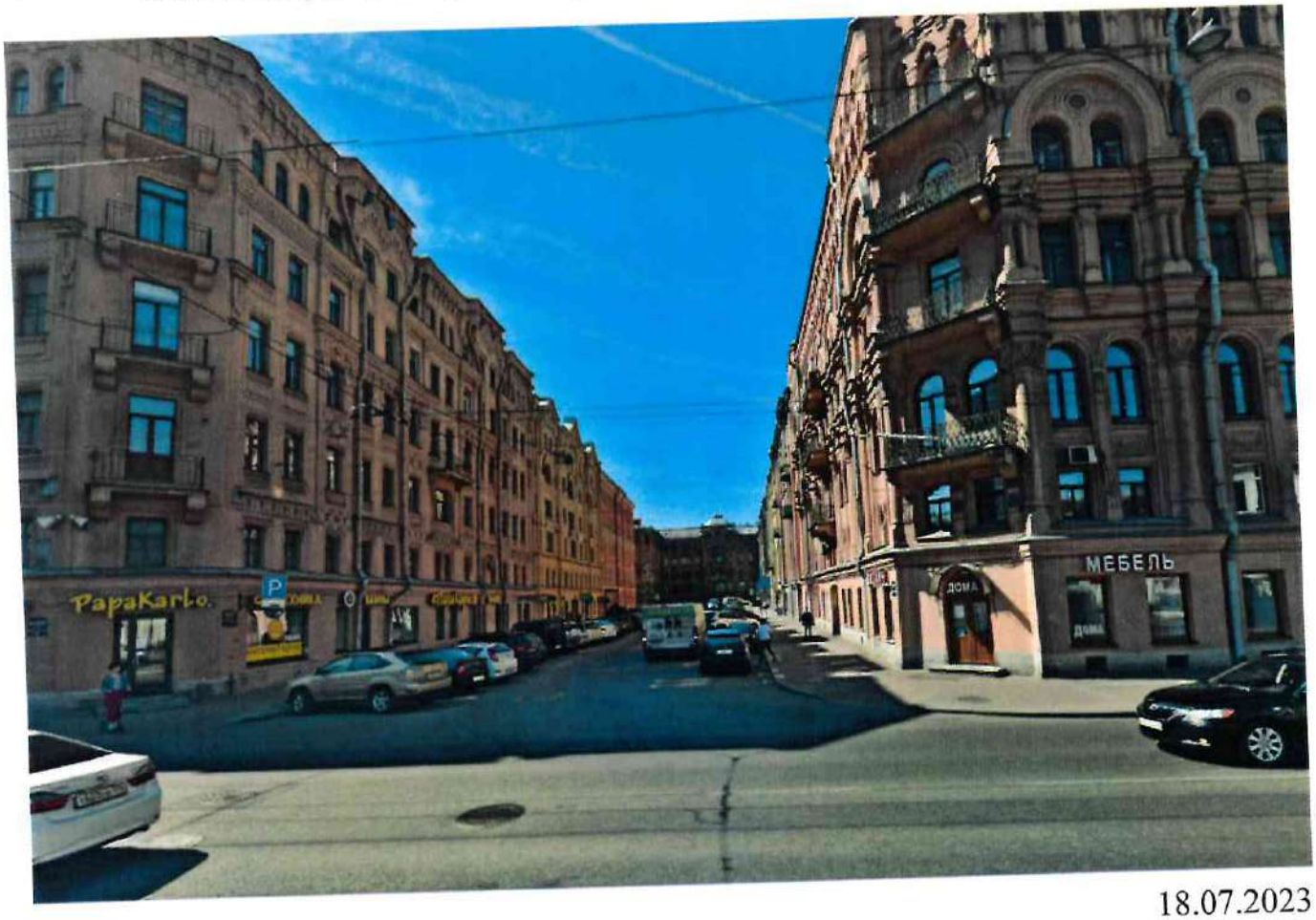
Экземпляр № 1

782421419790005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



18.07.2023
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1875-1876 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 387-рп от 28.03.2024 г.
- Распоряжение КГИОП "О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 28.03.2024 № 387-рп" № 47-рп от 13.03.2025 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Московский проспект, дом № 61, литера А, Угловой переулок, дом № 1, литера А., Московский проспект, дом №63, литера А, Угловой переулок, дом №2, литера А, набережная Обводного канала, дом №131, литера А., Угловой переулок, дом № 3, литера А., набережная Обводного канала, дом №133, литера А, Угловой переулок, дом № 4, литера А., Угловой переулок, дом № 5, литера А., набережная Обводного канала, дом №135, литера А, Угловой переулок, дом №6, литера А., Угловой переулок, дом №7, литера А., набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом 9, литера А, Угловой переулок, дом 11, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 387-рп от 28.03.2024 г.
- Распоряжение КГИОП "О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 28.03.2024 № 387-рп" № 47-рп от 13.03.2025 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объёмно-пространственное и планировочное решение территории: Ансамбль расположен на участке прямоугольной формы, осью симметрии которого является Угловой переулок, с двух сторон комплекс ограничивают Московский проспект и набережная Обводного канала; историческое объемно- пространственное решение территории объектов, входящих в состав Ансамбля: 1) «Доходный дом» (Московский проспект, дом № 61, литера А, Угловой переулок, дом № 1, литера А); 2) «Доходный дом» (Московский проспект, дом № 63, литера А, Угловой переулок, дом № 2, литера А, набережная Обводного канала, дом № 131, литера А); 3) «Доходный дом» (Угловой переулок, дом № 3, литера А); 4) «Доходный дом» (набережная Обводного канала, дом № 133, литера А, Угловой переулок, дом № 4, литера А); 5) «Доходный дом» (Угловой переулок, дом № 5, литера А); 6) «Доходный дом» (набережная Обводного канала, дом № 135, литера А, Угловой переулок, дом № 6, литера А); 7) «Доходный дом» (Угловой переулок, дом № 7, литера А); 8) «Доходный дом» (набережная Обводного канала, дом № 137, Угловой переулок, дом № 9, литера А, Угловой переулок, дом № 11, литера А). I. «Доходный дом», Санкт-Петербург, Московский проспект, дом №61, литера А, Угловой переулок, дом №1, литера А 2 3 Объёмно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация (сложная, со «срезанным» юго-восточным углом, с ризалитами) шестиэтажного здания, состоящего из двух (восточного и южного) лицевых корпусов и одного дворового (западного) корпуса*, образующих двор; *северный дворовый корпус утрачен крыша: исторические габариты и конфигурация (скатная), включая высотную отметку, дымовые трубы, материал окрытия (металл); воротный проезд: местоположение (в южном лицевом корпусе, по центру), габариты, конфигурация (с лучковым завершением). Конструктивная система объекта: местоположение наружных и внутренних капитальных стен, вид материала капитальных стен (кирпич); историческое местоположение междуэтажных перекрытий; «прусские» своды перекрытия воротного проезда в южном лицевом корпусе; одномаршевые лестницы вестибюлей Л-1 – Л-3: местоположение, материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком*; *в Л-1, Л-2 ступени облицованы современными материалами, профиль ступеней утрачен; «прусские своды» перекрытий вестибюлей*, лестничных клеток Л-1 – Л-3; *утрачены в вестибюле Л-1 лестницы Л-1 – Л-3: местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), с металлическими ограждениями маршей, материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком, нижняя ступень первого марша с выкружкой проступи (Л-1, Л-3) * в настоящее время арки заложены. Объемно- планировочное решение: объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами); материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены); раскреповка фасадов лицевых корпусов: южного – по двум крайним осям, восточного – по двум крайним осям и по трем осям в центре; историческое местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением, прямоугольной конфигурации в уровне 1-го и 4-го этажей) дверных (включая дверные проемы балконов) проемов; историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная – в уровне 1-го, 2-го, 4-го этажей; с полуциркульным завершением – в уровне 3-го, 5-го, 6-го этажей) оконных проемов; заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический); балконы: местоположение (в уровне 3-го – 5-го этажей, 3-го-6-го этажей в юго-восточном углу здания), конфигурация (прямоугольная), на фигурных каннелированных кронштейнах (со стилизованными розетками на торцах), с металлическим ограждением (рисунок в виде геометрического пояса с растительным орнаментом в виде лилий); профилированные междуэтажные карнизы в уровне 1-го – 2-го этажей, 3-го – 4-го этажей, 4-го – 5-го этажей;

профилированные подоконные карнизы в уровне 5-го, 6-го этажей; оформление оконных проемов в уровне 2-го и 3-го этажей: композиции из пар оконных проемов, фланкированных полуколоннами и пилястрами со стилизованными капителями (зооморфный орнамент в виде переплетенных змей); проемы объединены полуциркульными профилированными нишами с прямоугольными филенками в простенках между этажами; оформление межоконных простенков в уровне 3-го этажа фигурными филенками в виде трилистников; оформление оконных проемов в уровне 4-го этажа пилястрами и полуколоннами (в раскрепованных частях фасадов); оформление оконных проемов 5-го этажа: композиции из пар оконных проемов в полуциркульных нишах, декорированных архивольтами, фигурными филенками и розетками (восьмилистными); оформление антрвольтов в уровне 5-го этажа полуколоннами; оформление оконных проемов в уровне 6-го этажа аркатурно- колончатым поясом со стрельчатыми арками, замковыми камнями в тимпанах арок; полуциркульные ниши с шагом в 4 оси в уровне 6-го этажа; венчающий профилированный карниз; аттики: местоположение (увенчивают раскрепованные части фасадов), оформление (профилированный карниз с аркатурным фризом; профилированный карниз, стилизованные розетки в циркульных нишах, колонны в прямоугольных нишах – аттик в центральной части восточного фасада) дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами); материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены); историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) дверных проемов; историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением – в лестницах Л-2, Л-3) оконных проемов; заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический); профилированный венчающий карниз. Декоративно- художественная отделка интерьеров: облицовка полов тамбура и вестибюля лестницы Л-3 метлахской плиткой (рисунок – соты); арки с лучковым завершением, отделяющие вестибюли от лестничных клеток Л-1, Л-3; отделка полов в лестничных клетках Л-1 – Л-3 – терраццо* *имеются фрагментарные утраты ограждения лестничных маршей Л-2, Л-3: материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок – вертикальные прутья с волютообразными завитками в нижней части и стилизованными пальметтами в верхней части*; *имеются частичные утраты поручни ограждений лестничных маршей Л-1, Л-3: материал (дерево), конфигурация (профилированные). II. «Доходный дом», Санкт-Петербург, Московский проспект, дом № 63, литера А, Угловой переулок, дом №2, литера А, набережная Обводного канала, дом №131, литера А Объёмно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация (сложная, со «срезанными» северо-восточным и юго-восточным углами, с ризалитами) шестиэтажного здания, состоящего из трех (северного, восточного и южного) лицевых корпусов и одного дворового (западного) корпуса, образующих замкнутый двор; крыша: исторические габариты и конфигурация (скатная), включая высотную отметку, дымовые трубы, материал окрытия (металл); воротный проезд: местоположение (в южном лицевом корпусе, по центру), габариты, конфигурация (прямоугольная). Конструктивная система здания: местоположение наружных и внутренних капитальных стен, вид материала капитальных стен (кирпич); историческое местоположение междуэтажных перекрытий; «прусские» своды перекрытия воротного проезда в южном лицевом корпусе; одномаршевые лестницы вестибюлей 1ЛК – 4ЛК: местоположение, тип (средистенные), материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком*; *в 1ЛК ступени забетонированы, профиль ступеней утрачен «прусские своды» перекрытий вестибюлей 3ЛК, 4ЛК, лестничных клеток 1ЛК-4ЛК; лестницы 1ЛК – 4ЛК: местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), с металлическими ограждениями маршей, материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком, нижняя ступень первого марша с выкружкой проступи. Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5. Архитектурно- художественное решение фасадов: лицевые фасады: материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами); материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены); раскреповка фасадов лицевых корпусов в уровне 3-го – 5-го этажей; историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) дверных (включая дверные проемы балконов) проемов; историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная; с лучковым завершением – в уровне 2-го этажа; с полуциркульным завершением – в уровне 6-го этажа) оконных проемов; заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический); балконы: местоположение (на южном и северном фасадах – по центральным осям в уровне 4-го этажа; на юго-восточном и северо-восточном углах здания – в уровне 3-го – 6-го этажей; на западном фасаде – в уровне 3-го – 5-го этажей в раскрепованных частях фасада), конфигурация (прямоугольная), на фигурных каннелированных кронштейнах (со стилизованными розетками на торцах), с металлическим ограждением (рисунок – вертикальные прутья); профилированные подоконные карнизы, в том числе сплошной профилированный подоконный карниз в уровне 1-го – 2-го этажей;

оформление оконных проемов 2-го – 3-го этажей профилированными наличниками; простенки над оконными проемами 2-го этажа оформлены филенчатыми фигурными поясами; оформление оконных проемов в раскрепованных частях фасадов в уровне 3-го – 4-го этажей: общими наличниками, простенки между этажами оформлены фигурными филенками; оконные проемы в уровне 4-го этажа оформлены фигурными сандриками и поясами, увенчаны поясом-поребриком; оформление оконных проемов в уровне 5-го этажа профилированными наличниками, в раскрепованных частях фасадов оконные проемы декорированы филенчатыми пилястрами со стилизованными капителями оформление подоконных простенков 6-го этажа фигурными филенками, в раскрепованных частях фасадов – фризом с геометрическим орнаментом; оформление простенков над оконными проемами 6-го этажа розетками (за исключением раскрепованных частей фасадов) оформление раскрепованных частей фасадов в уровне 6-го этажа сдвоенными стилизованными пилястрами; венчающий профилированный карниз; раскрепованные части фасадов завершаются щипцами сложной конфигурации, оформленными профилированным карнизом с «городчатым» поясом; аттиками, декорированными стилизованными граненными полуколоннами дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами); материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены); историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) дверных проемов; историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением) оконных проемов; заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический); профилированный венчающий карниз. Декоративно- художественная отделка интерьеров: оформление потолков вестибюлей 1ЛК, 2ЛК профилированными падугами; арки, отделяющие вестибюли от лестничных клеток 1ЛК-4ЛК, конфигурация (1ЛК, 2ЛК – прямоугольная; 3ЛК, 4ЛК – с лучковым завершением); отделка полов вестибюлей, лестничных клеток 1ЛК-4ЛК – терраццо*; *имеются фрагментарные утраты ограждения лестничных маршей 3ЛК*, 4ЛК: материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок – вертикальные прутья с волютообразными завитками в нижней части и стилизованными пальметтами в верхней части*; *утрачено в 3ЛК, имеются частичные утраты в 4ЛК поручни ограждений лестничных маршей 1ЛК-4ЛК: материал (дерево), конфигурация (профилированные). III. «Доходный дом», Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом №3, литера А 2 3 Объёмно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация (сложная, с ризалитами) шестиэтажного здания, состоящего из одного (южного) лицевого корпуса и трех дворовых (западного, северного, восточного), образующих замкнутый двор; крыша: исторические габариты и конфигурация (скатная), включая высотную отметку, дымовые трубы, материал окрытия (металл); воротные проезды: местоположение (в центральной части южного лицевого корпуса; в восточной части северного дворового корпуса), габариты. Конструктивная система здания: местоположение наружных и внутренних капитальных стен, вид материала капитальных стен (кирпич); историческое местоположение междуэтажных перекрытий; лестницы 1ЛК – 5ЛК: местоположение, габариты, тип (двухмаршевые, 2ЛК- трехмаршевая), конструкция (по косоурам), с металлическими ограждениями маршей, материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком, нижняя ступень первого марша с выкружкой проступи. Объемно- планировочное решение: объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5. Архитектурно- художественное решение фасадов: лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами); материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены); раскреповка фасада в западной и восточной частях (по 2-й оси от края); историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная; с лучковым завершением – в уровне 4-го этажа; с полуциркульным завершением – в уровне 5-го этажа) дверных (включая дверные проемы балконов) проемов; историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная – в уровне 2-го, 6-го этажей*; с лучковым завершением – в уровне 3-го, 5-го этажей, в уровне 4-го этажа в раскрепованных частях фасада; с полуциркульным завершением – в уровне 4-го этажа) дверных (включая дверные проемы балконов) проемов; заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический); балконы: местоположение (в уровне 4-го, 5-го этажей в раскрепованных частях фасадов), конфигурация (прямоугольная), с металлическим ограждением; оформление раскрепованных частей фасадов лопатками в уровне 2-го – 5-го этажей; профилированный венчающий карниз дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами); материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены); историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) дверных проемов; историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных проемов; заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический); профилированный венчающий карниз. Декоративно- художественная отделка интерьеров: дверные заполнения тамбуров лестничных клеток 4ЛК, 5ЛК: двустворчатые двери* с остекленной фрамугой (рисунок – восьмичастный), материал (дерево);

дверные створки утрачены облицовка полов лестничных клеток 1ЛК-3ЛК лещадными плитами; ограждения лестничных маршей 1ЛК-5ЛК: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок – вертикальные стержни прямоугольного сечения соединенные верхней и нижней тетивой, закрепленные заклепками; поручни ограждений лестничных маршей 1ЛК-5ЛК: материал (дерево), конфигурация (профилированные); оформление потолков верхних этажей лестничных клеток 1ЛК- 5ЛК профилированными падугами. IV. «Доходный дом», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №133, литера А, Угловой переулок, дом №4, литера А 2 3 Объёмно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация (сложная, с ризалитами) шестиэтажного здания, состоящего из двух (северного и южного) лицевых корпусов и двух дворовых (западного и восточного) корпусов, образующих замкнутый двор; крыша: исторические габариты и конфигурация (скатная), включая высотную отметку, дымовые трубы, материал окрытия (металл); воротный проезд: местоположение (в северном лицевом корпусе), габариты, конфигурация (прямоугольная). Конструктивная система объекта: местоположение наружных и внутренних капитальных стен, вид материала капитальных стен (кирпич); историческое местоположение междуэтажных перекрытий; «прусские» своды перекрытия с подпружной аркой воротного проезда в северном лицевом корпусе; одномаршевые лестницы вестибюлей 1ЛК – 4ЛК: местоположение, тип (средистенные), материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком; «прусские своды» перекрытий вестибюлей 3ЛК, 4ЛК, лестничных клеток 1ЛК-4ЛК; лестницы 1ЛК – 4ЛК: местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), с металлическими ограждениями маршей, материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком, нижняя ступень первого марша с выкружкой проступи. Объемно- планировочное решение: объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами); материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены); раскреповки фасадов лицевых корпусов в уровне 4-го – 6-го этажей; историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) дверных проемов; заполнения дверных проемов 1ЛК- 4ЛК: двустворчатые двери с остекленной фрамугой*, декорированные филенками в нижней части; *утрачены историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная; с полуциркульным завершением – в раскрепованных частях фасадов в уровне 5-го этажа) оконных проемов; заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический); междуэтажные профилированные карнизы в уровне 1-го – 2-го этажей, 2-го и 3-го этажей; фигурные ниши оконных проемов в уровне 2-го этажа*; *частично утрачена конфигурация ниш на южном фасаде оформление оконных проемов в уровне 3-го этажа наличниками (фигурными в раскрепованных частях фасадов); оформление оконных проемов в раскрепованных частях фасадов в уровне 4-го – 5-го этажей штукатурным обрамлением с полуциркульным завершением; оформление оконных проемов в раскрепованных частях фасадов в уровне 6-го этажа стилизованными пилястрами; венчающий профилированный карниз с подкарнизным профилированным поясом; щипцы: местоположение (увенчивают раскрепованные части фасадов), конфигурация (фигурная), оформление (подкарнизные профилированные пояса со стилизованными замковыми камнями); дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами); материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены); историческое местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением) дверных проемов; историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением) оконных проемов; заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический); свесы кровли на деревянных кобылках. Декоративно- художественная отделка интерьеров: арки, отделяющие вестибюли от лестничных клеток 1ЛК-4ЛК, конфигурация (с лучковым завершением); отделка полов вестибюлей, лестничных клеток 1ЛК-4ЛК – терраццо*; *имеются фрагментарные утраты ограждения лестничных маршей 1ЛК-4ЛК*: материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок – вертикальные прутья с волютообразными завитками в нижней части и стилизованными пальметтами в верхней части; *частично сохранилось в 3ЛК поручни ограждений лестничных маршей 1ЛК-4ЛК: материал (дерево), конфигурация (профилированные). V. «Доходный дом», Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом №5, литера А 2 3 Объёмно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация (сложная, с ризалитами) шестиэтажного здания, состоящего из одного (южного) лицевого корпуса и трех дворовых (западного, северного и восточного) корпусов, образующих замкнутый двор; крыша: исторические габариты и конфигурация (скатная), включая высотную отметку, дымовые трубы, материал окрытия (металл); воротные проезды: местоположение (в южном лицевом корпусе, по центру; в северном дворовом корпусе, в восточной части), габариты, конфигурация (с лучковым завершением). Конструктивная система здания: местоположение наружных и внутренних капитальных стен, вид материала капитальных стен (кирпич); историческое

местоположение междуэтажных перекрытий; «прусские» своды перекрытий с подпружными арками воротных проездов в южном лицевом корпусе и в северном дворовом корпусе; «прусские своды» перекрытий лестничных клеток 1ЛК-4ЛК; лестницы 1ЛК – 4ЛК: местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурах), с металлическими ограждениями маршей, материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком, нижняя ступень первого марша с выкуркой проступи. Объемно- планировочное решение: объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5. Архитектурно- художественное решение фасадов: лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами); материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены; линейный руст с тройными прорезями в уровне 2-го – 3-го этажей, а также в раскрепованных частях фасада в уровне 4-го – 5-го этажей); раскреповки фасада по центральной и крайним осям, увенчанные аттиками; историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная; с полуциркульным завершением – в уровне 3-го этажа) дверных (включая дверной проем балкона) проемов; заполнения дверных проемов в уровне 1-го этажа: двустворчатые двери с остекленной фрамугой, декорированные филенками в нижней части*; *утрачены историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная – в уровне 2-го, 4-го, 6-го этажей; с полуциркульным завершением – в раскрепованных частях фасадов в уровне 3-го этажа; с лучковым завершением – в уровне 3-го, 5-го этажей) оконных проемов; заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический); заполнение воротного проезда: створы ворот из кованого железа (рисунок – ромбовидный, с вставками в виде композиций из волютообразных завитков) с калиткой (рисунок в виде волютообразных завитков), историческая фурнитура (фалевая ручка, петли); флагодержатели: местоположение (фланкируют воротный проезд), габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), оформление (волютообразные завитки); междуэтажные профилированные карнизы в уровне 1-го – 2-го этажей, 2-го – 3-го этажей; подоконные профилированные карнизы в уровне 2-го-4-го и 6-го этажей; оформление углов раскрепованной центральной части фасада в уровне 2-го – 3-го этажей трехчетвертными колоннами; оформление подоконных простенков в уровне 3-го этажа прямоугольными филенками; оформление оконных проемов в уровне 3-го этажа профилированным обрамлением, веерным рустом; балкон: местоположение (в уровне 3-го этажа, по центру фасада), конфигурация (прямоугольная), на кронштейнах, с металлическим ограждением (рисунок – вертикальные прутья); оформление балкона трехчетвертными колоннами, полуциркульным наличником с веерным рустом; прямоугольные ниши оконных проемов в уровне 4-го этажа; оформление оконных проемов в раскрепованных частях фасадов в уровне 4-го этажа прямоугольными сандриками на кронштейнах полуколонна с муфтой по центру в центральной части фасада в уровне 4-го – 5-го этажей; профилированные ниши оконных проемов в уровне 5-го этажа; оформление оконных проемов 5-го этажа в раскрепованных частях фасада веерным рустом; оформление межоконных простенков в уровне 6-го этажа прямоугольными филенками; профилированный венчающий карниз с плоским подкарнизным поясом с кубическими выступами; дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами); материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены); историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) дверных проемов; историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением – в лестничных клетках) оконных проемов; заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический); профилированный венчающий карниз. Декоративно- художественная отделка интерьеров: поручни ограждений лестничных маршей 1ЛК-4ЛК: материал (дерево), конфигурация (профилированные). VI. «Доходный дом», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №135, литера А, Угловой переулок, дом №6, литера А 2 3 Объёмно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация (сложная, со «срезанными» северо-западным и юго-западным углами, с ризалитами) здания, состоящего из трех пятиэтажных (северного, западного и южного) лицевых корпусов и одного шестиэтажного дворового (восточного) корпуса, образующих замкнутый двор; крыша: исторические габариты и конфигурация (скатная), включая высотную отметку, дымовые трубы, материал окрытия (металл); воротный проезд: местоположение (в южном лицевом корпусе), габариты, конфигурация (с лучковым завершением). Конструктивная система здания: местоположение наружных и внутренних капитальных стен, вид материала капитальных стен (кирпич); историческое местоположение междуэтажных перекрытий; уплощенные цилиндрические своды перекрытия с подпружной аркой воротного проезда в южном лицевом корпусе; одномаршевые лестницы вестибюлей Л-2-Л4: местоположение, тип (средистенные), материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком; «прусские своды» перекрытий вестибюля Л-3, лестничных клеток (Л-1 – Л-5); лестницы 1ЛК – 4ЛК: местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), с металлическими ограждениями маршей, материал ступеней (известняк), профиль

ступеней с валиком. Объемно- планировочное решение: объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5. Архитектурно- художественное решение фасадов: лицевые фасады: материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами); материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены; линейный руст в уровне 1-го этажа, в уровне 2-го – 3-го этажей (с двойными прорезями) за исключением раскрепованных частей фасадов); раскреповки по 2-м крайним осям и в центре фасадов (за исключением центральной части западного фасада); историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); дверных проемов; историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных проемов; заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический); штукатурная тяга с профилем (валиком) в верхней части в уровне цокольного этажа лепной декор с рельефом (алмазная грань) в подоконных простенках 1-го этажа; междуэтажный профилированный карниз в уровне 1-го – 2-го этажей; оформление оконных проемов 2-го, 3-го этажей профилированными наличниками (с прямоугольными филенками над наличниками в уровне 2-го этажа); оформление простенков в раскрепованных частях фасадов между оконными проемами 2-го – 3-го этажей прямоугольными филенками; подоконный профилированный карниз в уровне 4-го этажа, соединенный в подоконных простенках с междуэтажным профилированным карнизом; профилированная тяга над оконными проемами 5-го этажа; венчающий профилированный карниз дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами); материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены); историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) дверных проемов; историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных проемов; заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический); профилированный венчающий карниз. Декоративно- художественная отделка интерьеров: дверное заполнение тамбура Л-3: двустворчатые двери, декорированные филенками в нижних частях, с остекленной фрамугой (рисунок – двухчастный), материал (дерево); прямоугольные арки, отделяющие вестибюли от лестничных клеток Л-1, Л-3, Л-4; арки лестничных клеток Л-4, Л-5: габариты, конфигурация (с лучковым завершением) ограждения лестничных маршей Л-1 – Л-5: материал (металл), рисунок – вертикальные прутья; поручни ограждений лестничных маршей 1ЛК-4ЛК: материал (дерево), конфигурация (профилированные). отделка полов лестничных клеток Л-1 – Л-5 – терраццо*; *фрагментарно сохранилась в Л-3. VII. «Доходный дом», Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом №7, литера А 2 3 Объёмно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация (сложная, с ризалитами) шестиэтажного здания, состоящего из одного (южного) лицевого корпуса и трех дворовых (западного, северного и восточного) корпусов, образующих замкнутый двор; крыша: исторические габариты и конфигурация (скатная), включая высотную отметку, дымовые трубы, материал окрытия (металл); воротный проезд южного лицевого корпуса: местоположение (по центру), габариты, конфигурация (с лучковым завершением); воротный проезд северного дворового корпуса: местоположение (со смещением на 1 ось на восток от центра), габариты, конфигурация (прямоугольная). Конструктивная система здания: местоположение наружных и внутренних капитальных стен, вид материала капитальных стен (кирпич); историческое местоположение междуэтажных перекрытий; «прусские» своды перекрытия с подпружной аркой воротного проезда в южном лицевом корпусе; «прусские своды» перекрытий вестибюлей Л-1, Л-2, лестничных клеток (Л-1 – Л-4); лестницы 1ЛК – 4ЛК: местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), с металлическими ограждениями маршей, материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком, нижняя ступень первого марша с выкружкой проступи. Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5. Архитектурно- художественное решение фасадов: лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами); материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены в уровне 1-го этажа; облицованы полихромным лицевым кирпичом в уровне 2-го - 6-го этажей); раскреповки фасада по крайним осям в уровне 3-го – 6-го этажей орнаментированная кладка с геометрическим, растительным и зооморфным орнаментом; историческое местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); дверных проемов; дверные заполнения Л-1, Л-2: двустворчатые двери, оформленные в нижней части филенками, с остекленной фрамугой; историческое местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением) оконных проемов; заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический); подоконный профилированный карниз с городчатым поясом в уровне 2-го этажа оформление оконных проемов 2-го этажа стилизованными пилястрами с «дыньками» в центре, фигурными наличниками из облицовочного кирпича; оформление межоконных простенков в уровне 2-го этажа тягой; профилированный подоконный карниз с дентикулами в уровне 3-го этажа; оформление оконных проемов в уровне 3-го – 5-го этажей стилизованными пилястрами (парными по крайним осям в уровне 3-го, 5-го

этажей) с «дыньками» в центре; оформление фасада в уровне 3-го – 5-го этажей рустованными лопатками, переходящими декор, имитирующий стилизованные щипцы оформление перемычек оконных проемов в уровне 5-го этажа стилизованными замковыми камнями; ниши оконных проемов с лучковым завершением в уровне 6-го этажа; оформление оконных проемов в уровне 6-го этажа стилизованными наличниками, простенки между оконными проемами декорированы парными стилизованными пилястрами; венчающий карниз; дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами); материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены); историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) дверных проемов; историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением – в лестничных клетках) оконных проемов; заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический); профилированный венчающий карниз. Декоративно- художественная отделка интерьеров: арки, отделяющие вестибюли от лестничных клеток Л-1, Л-2: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); ограждения лестничных маршей 1ЛК-4ЛК*: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок – вертикальные прутья (в Л-1, Л-2 соединенные верхней и нижней тетевой) поручни ограждений лестничных маршей Л-1 – Л-4: материал (дерево), конфигурация (профилированные). VIII. «Доходный дом», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом №9, литера А, Угловой переулок, дом №11, литера А Объемно- пространственное решение: исторические габариты и конфигурация (сложная, со «срезанными» углами, с ризалитами) шестиэтажного здания с ризалитами, состоящего из четырех лицевых корпусов и четырех дворовых корпусов, образующих два замкнутых двора, лицевые корпуса соединены ризалитом, образуют курдонер обращенный в Угловой переулок; крыша: исторические габариты и конфигурация (скатная), включая высотную отметку, дымовые трубы, материал окрытия (металл); два купола: местоположение (увенчивают ризалит, соединяющий лицевые корпуса), архитектурное решение (восьмигранные барабаны, декорированные профилированными карнизами с дентикулами, купол, увенчанный малым куполом и шпилем); воротные проезды – местоположение (в южном лицевом и северном дворовом корпусах дома № 9; в северном лицевом корпусе дома № 11), конфигурация (в южном лицевом корпусе дома № 9 – с лучковым завершением, в северном лицевом корпусе – прямоугольная; в северном лицевом корпусе дома № 11 – прямоугольная). Конструктивная система здания: местоположение наружных и внутренних капитальных стен, вид материала капитальных стен (кирпич); историческое местоположение междуэтажных перекрытий; дом № 9 (Угловой переулок, дом № 9, литера А): «прусские» своды перекрытия с подпружной аркой воротного проезда в южном лицевом корпусе; уплощенные цилиндрические своды перекрытий с распалубками лестничной клетки 1ЛК (за исключением 5-го этажа); «прусские своды» перекрытий лестничных клеток Л-2, Л-3, Л-4, 5ЛК; подпружная арка лестничной клетки Л-2 в уровне 1-го этажа лестницы 1ЛК, 5ЛК, Л-2 – Л-4: местоположение, габариты, тип (двухмаршевые, Л-3 – двух-трехмаршевая), конструкция (по косоурам), с металлическими ограждениями маршей, материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком; дом № 11 (набережная Обводного канала, дом № 137, литера А, Угловой переулок, дом № 11, литера А): «прусские своды» перекрытий вестибюлей Л-1, Л-2, лестничных клеток Л-1 – Л-4 лестницы Л-1 – Л-4: местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), с металлическими ограждениями маршей, материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком. Объемно- планировочное решение: объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5. Архитектурно- художественное решение фасадов: лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами); материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены; линейный руст в уровне 1-го – 4-го этажей); раскреповки по краям (в две оси) и в центре (в четыре оси) фасадов; историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная; с полуциркульным завершением – в уровне 5-го этажа) дверных (включая дверные проемы балконов) проемов; историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных проемов; заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический); филенчатый пояс в уровне 1-го – 2-го этажей; оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа наличниками (общими наличниками сдвоенных оконных проемов в раскрепованных частях фасадов) с лучковым завершением, с замковыми камнями; профилированная тяга в межоконных простенках в уровне 2-го этажа; обрамление оконных проемов в уровне 3-го этажа с лучковым завершением, оформленное веерным рустом, замковыми камнями; профилированный карниз в межоконных простенках в уровне 3-го этажа (с городчатым поясом на ризалите, соединяющем лицевые корпуса); оформление сдвоенных оконных проемов 3-го этажа (в раскрепованных частях фасадов): общий рустованный наличник со ступенчатым филенчатым завершением, с фигурными (Т-образными) замковыми камнями и тремя пилястрами сложной конфигурации с рельефной

(алмазная грань) прямоугольной муфтой в центре; оформление перемычек оконных проемов в уровне 4-го этажа веерным рустом; балкон в центральной части ризалита, соединяющего лицевые корпуса в уровне 4-го этажа: местоположение, архитектурные решения (профилированные кронштейны, с замковым камнем, профилированной тягой), ограждение (прямоугольные тумбы, соединенные металлической оградой), рисунок ограждения (верхняя часть – в виде пояса кругов, центральная часть – в виде завитков); балкон в центральной части ризалита, соединяющего лицевые корпуса в уровне 5-го этажа: местоположение, архитектурные решения (с профилированными кронштейнами, оформлен профилированной тягой, стилизованным замковым камнем; в виде прямоугольных филенок, глухим ограждением с геометрическим орнаментом, завершающимся профилированным поясом); оформление подоконных простенков 5-го этажа линейным рустом; оформление межоконных простенков в уровне 5-го этажа стилизованными рустованными пилястрами; замковые камни оконных проемов в уровне 5-го этажа венчающий профилированный карниз; городчатый пояс, проходящий под венчающим карнизом ризалита, соединяющего лицевые корпуса; разорванный фронтон с полуциркульными нишами в тимпане дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами); материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены); историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) дверных проемов; историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных проемов; заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический); профилированный венчающий карниз. Декоративно- художественная отделка интерьеров: ограждения междуэтажных площадок 1ЛК дома № 9 (Угловой переулок, дом № 9, литера А): местоположение, материал (металл), рисунок (завитки, чередующиеся с многоугольными фигурами) поручни ограждений лестничных маршей: материал (дерево), конфигурация (профилированные).

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 387-рп от 28.03.2024 г.
- Распоряжение КГИОП "О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 28.03.2024 № 387-рп" № 47-рп от 13.03.2025 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **11**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

22 . 07 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 137, литера А (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом №9, литера А, Угловой переулок, дом №11, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», шифр:ПД-7МКД-2025, разработанной АО «РЕМФАСАД» в 2025 году

Копии заданий, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

Директор
(должность)
Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция по проектно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры»
(наименование органа охраны)
Н.А. Дзядько
(подпись) (Ф.И.О.)
«03» 10 20 24 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)
Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 009F76E9A5DF96DDFB7E80B770DA26AA16
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-2670/24-0-1 от 03.10.2024

(реставрация и ремонт крыши)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом» (в составе «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)») (основание: распоряжение КГИОП от 28.03.2024 № 387-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пер.	Угловой	д.	9	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

Совет многоквартирного дома
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пер.	Угловой				д.	9		лит.		А		офис/кв.		-		
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ответственный представитель:	Ожиганова И.С.
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	(812) 314-29-25
Адрес электронной почты:	gudz@kgiop.gov.spb.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» утвержден распоряжением КГИОП от 28.03.2024 № 387-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» утвержден распоряжением КГИОП от 28.03.2024 № 387-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации и ремонта крыши разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела Адмиралтейского района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	**Смускина Анастасия Максимовна**
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора - начальник управления проектно-сметной документации

(должность)

Санкт-Петербургское государственное казённое учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры»

(подпись) С. Горбунева (Ф.И.О.)

«28» 04 20 25 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя

(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-2469/24-0-3 от 18.04.2025

(реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом» (в составе «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)») (основание: распоряжение КГИОП от 28.03.2024 № 387-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пер.	Угловой	д.	9, 11	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Совет многоквартирного дома
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пер.	Угловой				д.	9, 11		лит.		А		офис/кв.		-		
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ответственный представитель:	Ожиганова И.С.
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	(812) 314-29-25
Адрес электронной почты:	gudz@kgiop.gov.spb.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» утвержден распоряжением КГИОП от 28.03.2024 № 387-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» утвержден распоряжением КГИОП от 28.03.2024 № 387-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации и ремонта лицевых и дворовых фасадов разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии

с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела Адмиралтейского района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	**Смускина Анастасия Максимовна**
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

16 ИЮН 2025 № 01-26-940/25-0-1

Рег. № 01-26-940/25-0-0 от 30.04.2025

КГИОП СПб
№ 01-26-940/25-0-1
от 16.06.2025

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано Акционерное общество «РЕМФАСАД»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	7	8	2	5	3	5	2	1	7	2	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	2	4	3	6	2	6	-	-

Адрес места нахождения (места жительства)

197110	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Большая Разночинная, д. 30, литера К, пом. 1Н, офис 210
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана

№ Л040-00103-00/00402691	30.08.2012
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Виды работ: Научно-исследовательские и изыскательские работы в целях разработки проектной документации на реставрацию и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)») (основание: распоряжение КГИОП от 28.03.2024 № 387-рп)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 9, литера А; дом 11, литера А (Обводного канала наб., 137, лит. А, Угловой пер., 9, лит. А, Угловой пер., 11, лит. А)
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на выполнение работ: Государственный контракт от 14.04.2025 № ПД-7МКД-2025
(дата и №)

Заключенный с: Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры»

ИНН 7825459800--
ОГРН/ОГРНИП 1027809198812--

Адрес места нахождения (места жительства): 191023 (индекс); Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
ул. Зодчего Росси, д. 1-3 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно - Задание КГИОП от 18.04.2025 № 01-21-2469/24-0-3;
- программа инженерно-технических исследований объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» (шифр: ПД-7МКД-2025-ИРД)
(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)

Разработанной Акционерным обществом «РЕМФАСАД»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН 7825352172--
ОГРН/ОГРНИП 1027809243626--

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: № Л040-00103-00/00402691 (№ лицензии); 30.08.2012 (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации: 197110 (индекс); Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
ул. Большая Разночинная, д. 30, литера К, пом. 1Н, офис 210 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной -
(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор: -
(должность, Ф.И.О.)

-
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН ----------
ОГРН/ОГРНИП ----------

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: - (№ лицензии); - (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

-
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства

-
(дата и №)

Научное руководство:

-
(должность, Ф.И.О.)

-
(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:

-
(должность, Ф.И.О.)

-
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора:

-
(дата и №)

ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

-
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок **до «31» декабря 2026 года**

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП		**Е.Е. Ломакина**
Должность уполномоченного лица КГИОП	(Подпись) М.П.	(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ,

дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____	_____	_____
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20 ___ г.

Исполнитель А.М. Смускина (812) 312-36-16, 8-931-326-42-12

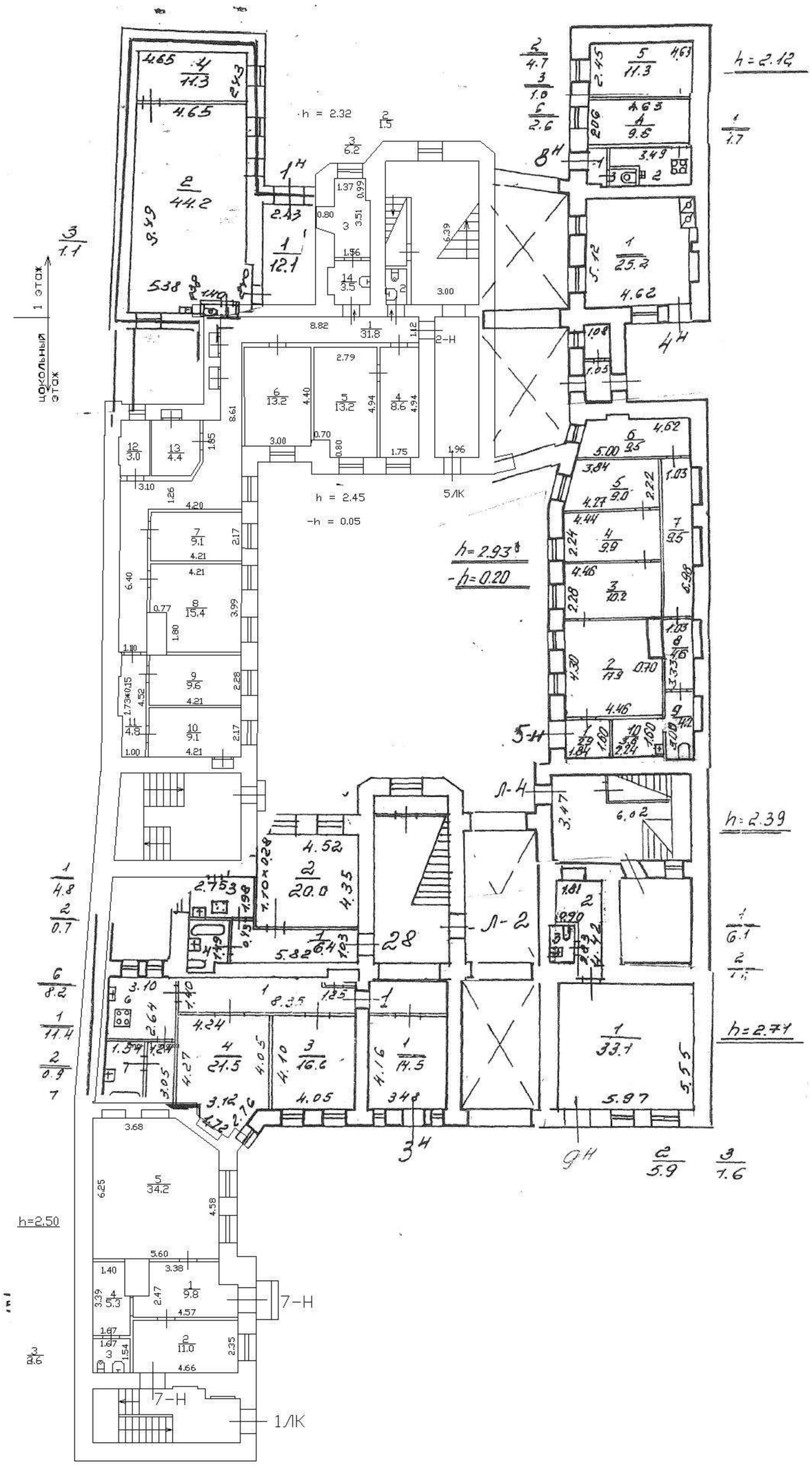
(ФИО) (телефон)

Приложение № 5 к Акту

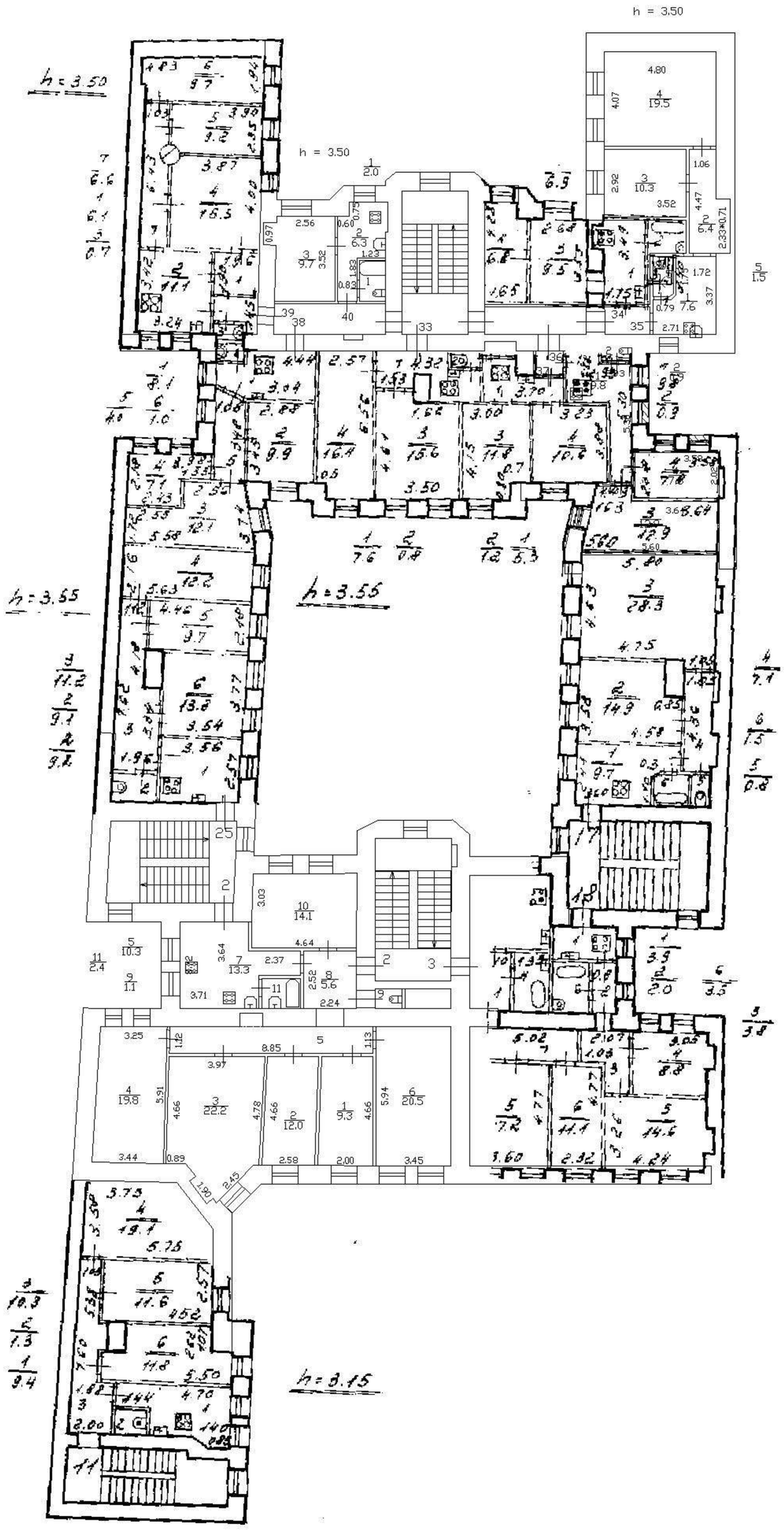
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 137, литера А (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом №9, литера А, Угловой переулок, дом №11, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», шифр:ПД-7МКД-2025, разработанной АО «РЕМФАСАД» в 2025 году

Документы технического учета:

копии поэтажных планов зданий

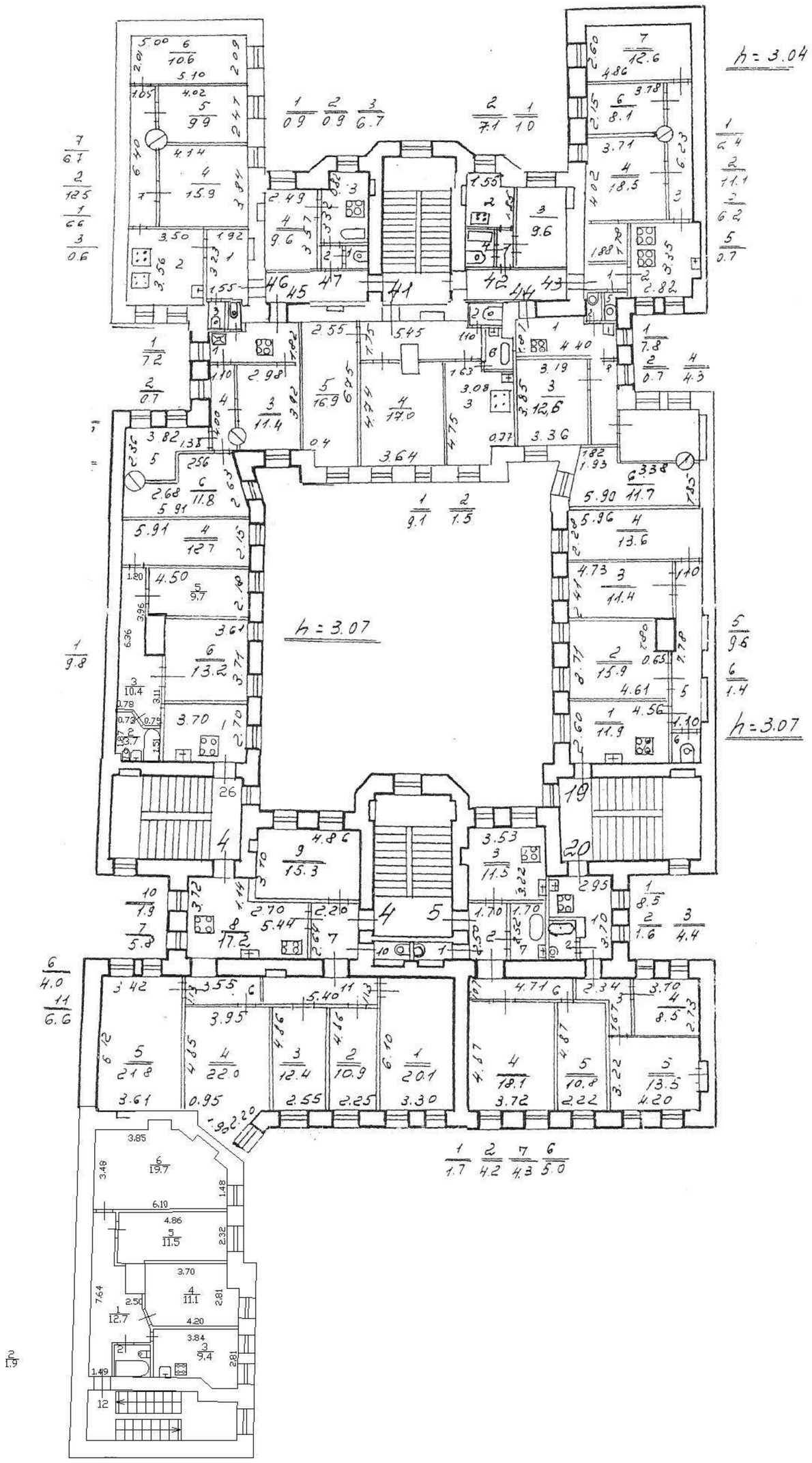

h = 2.32
h = 2.45
-h = 0.05
h = 2.93
-h = 0.20
h = 2.12
h = 2.39
h = 2.71
h = 2.50
1 ЭТАЖ
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ
5/ЛК
1/ЛК
7-Н
9Н
Л-2
Л-4

План 2 этажа

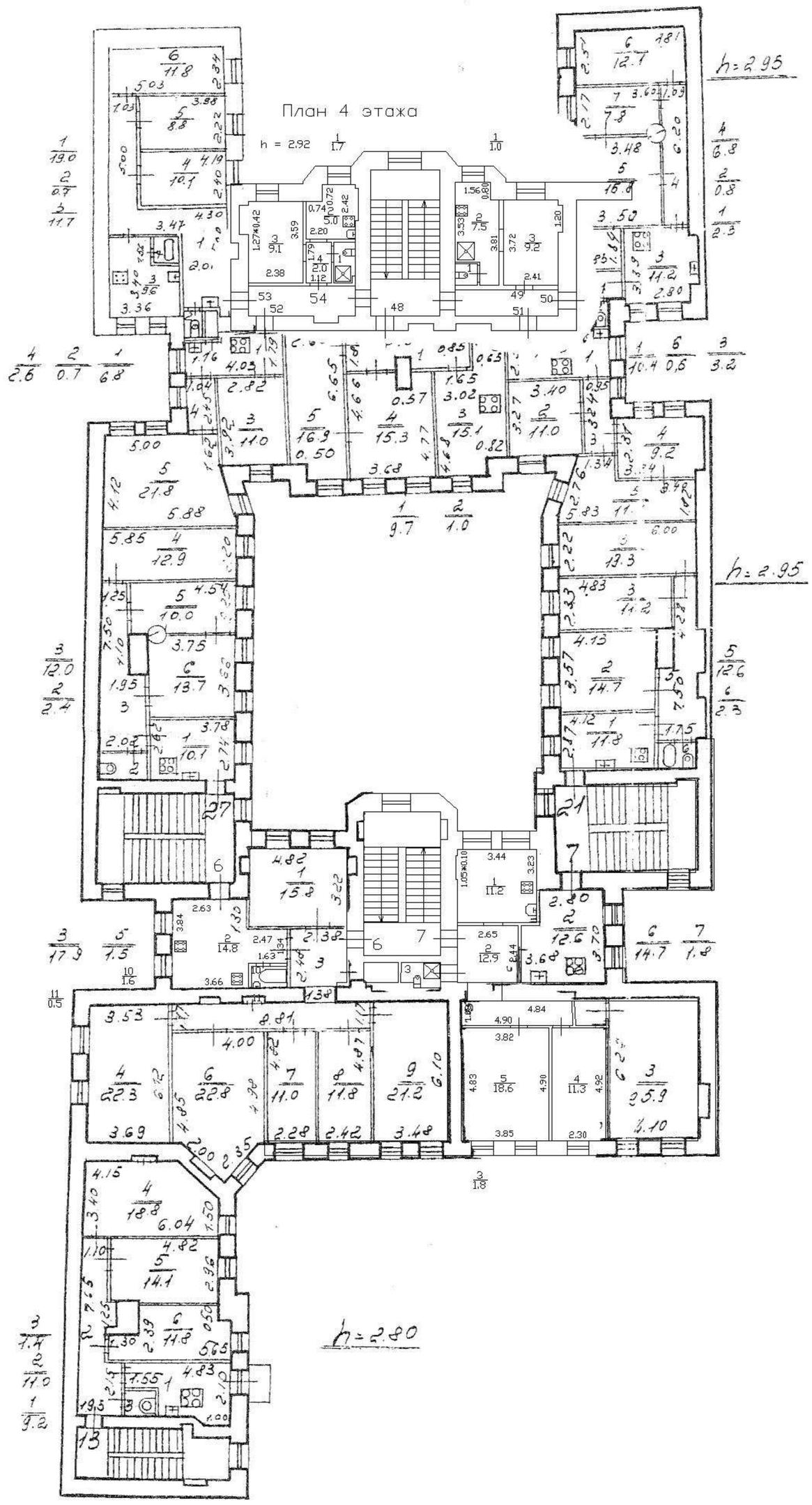


План 3

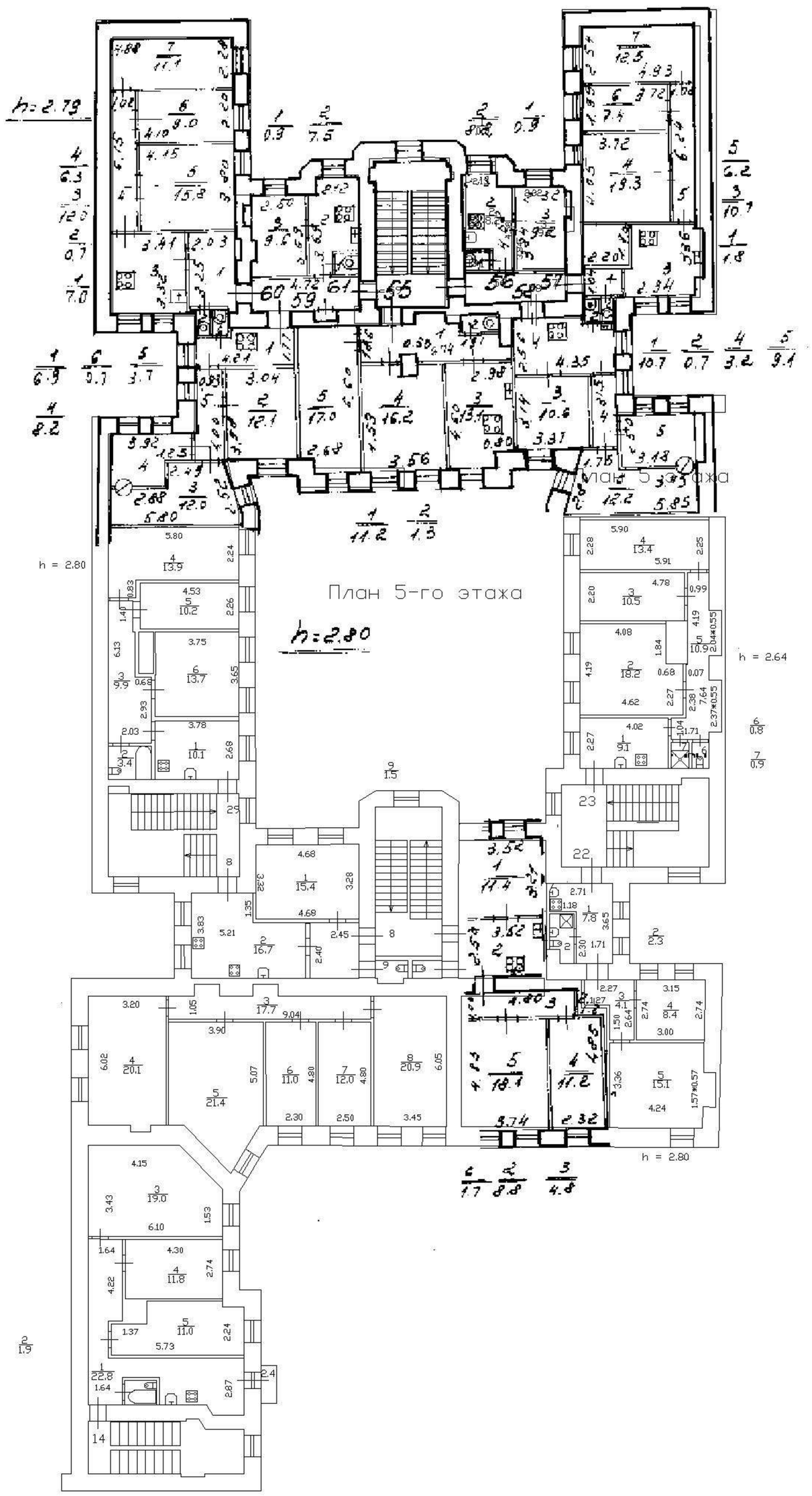
План 3 этажа



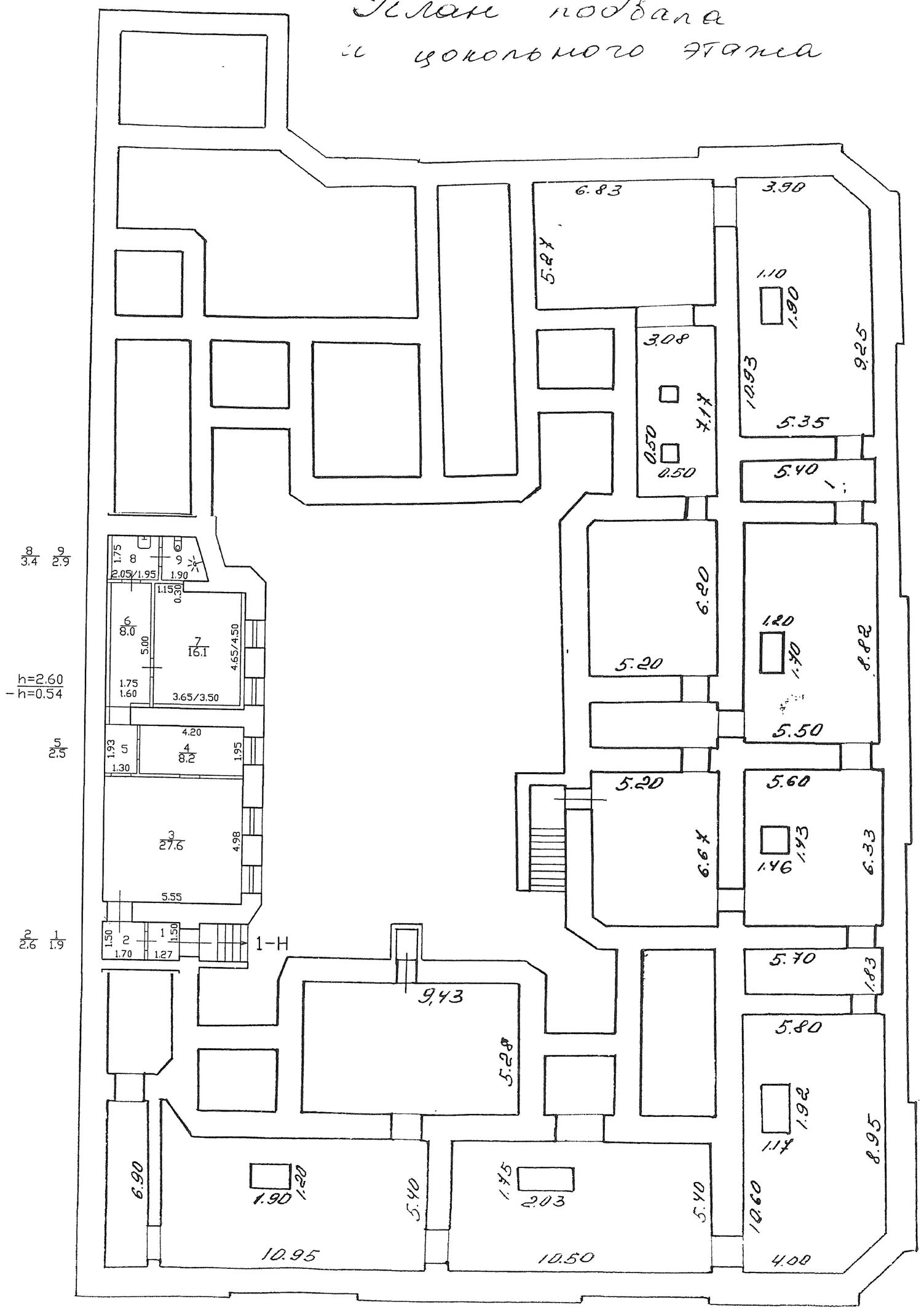
План 4 этажа



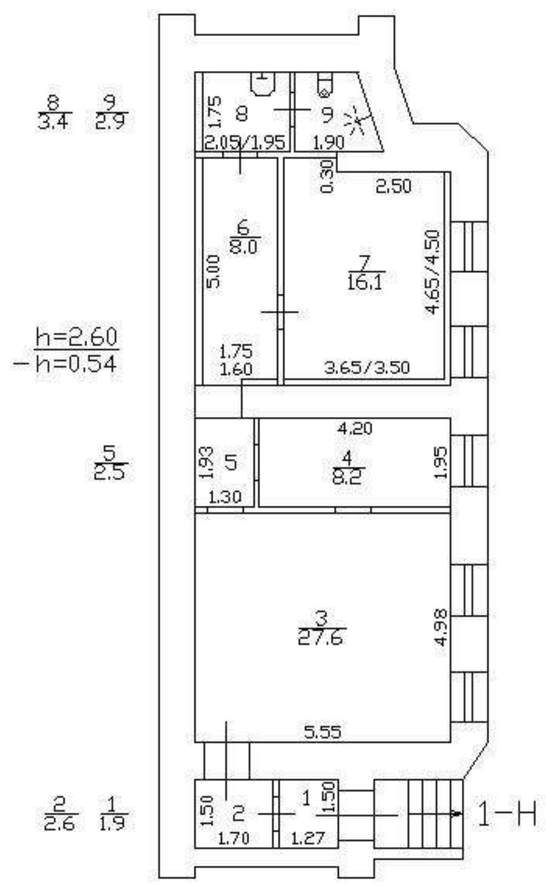
План 5 этажа

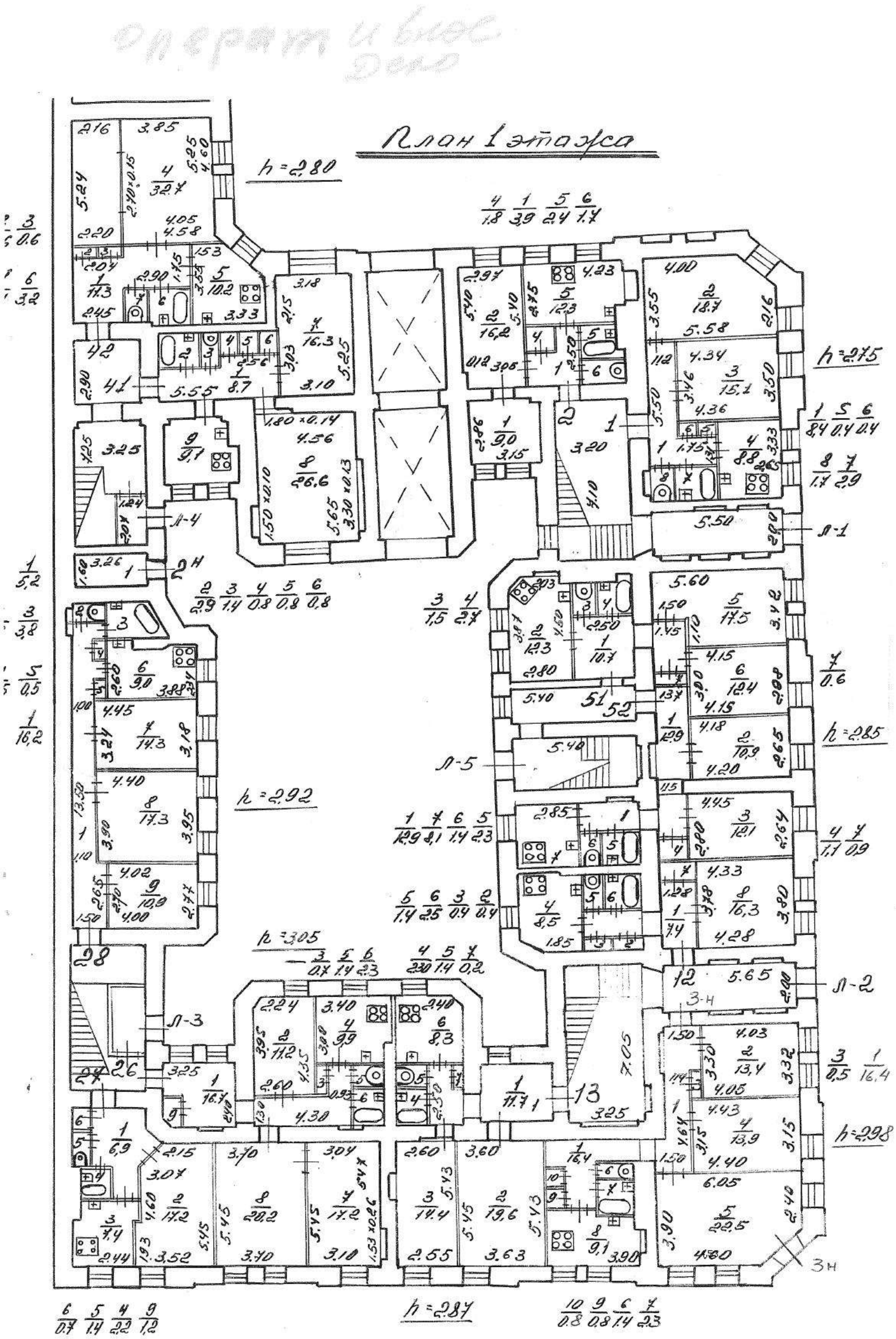


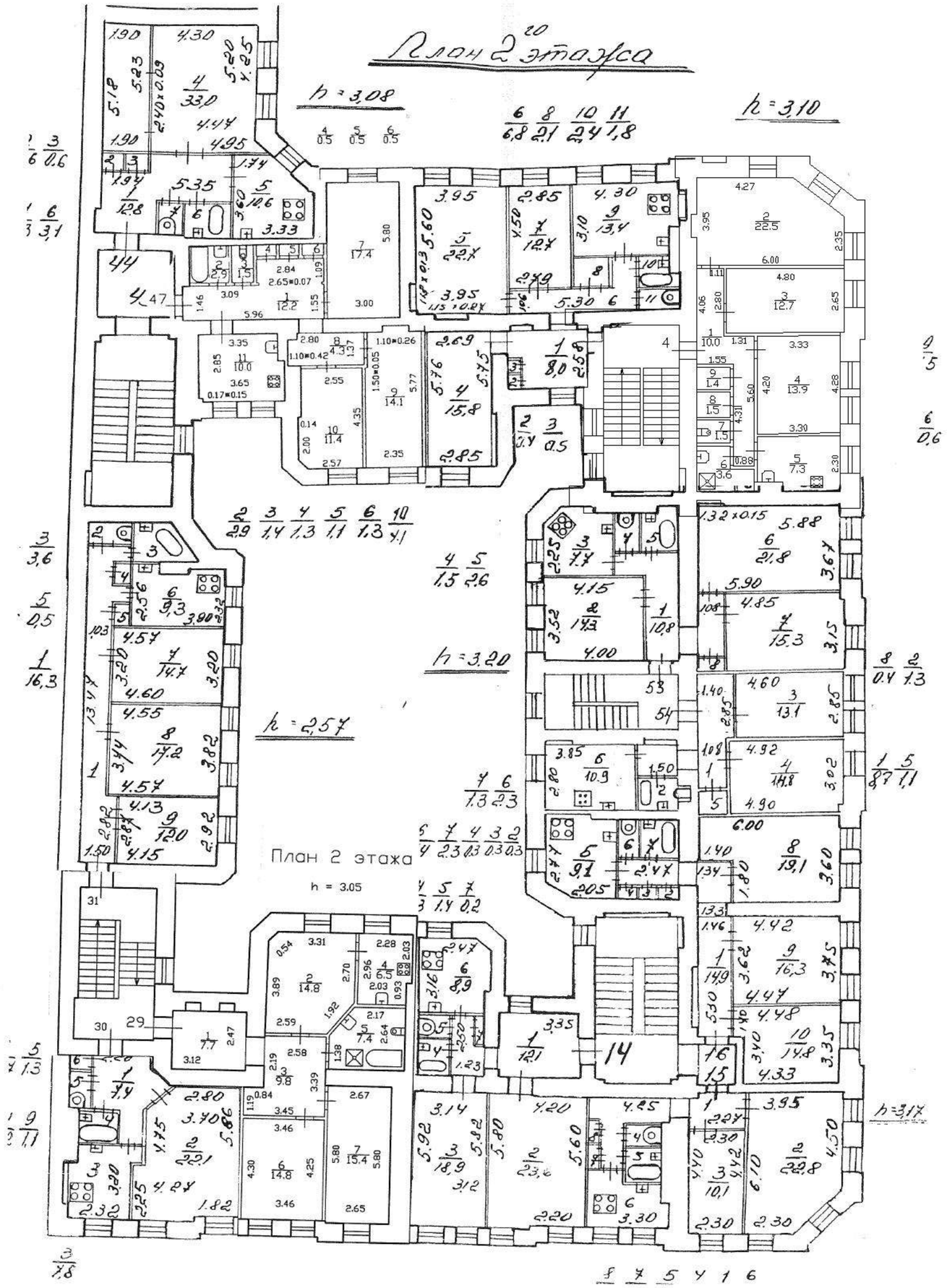
План подвала и цокольного этажа

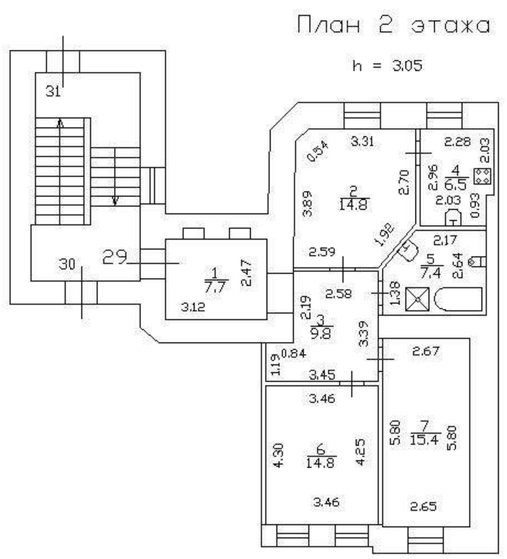


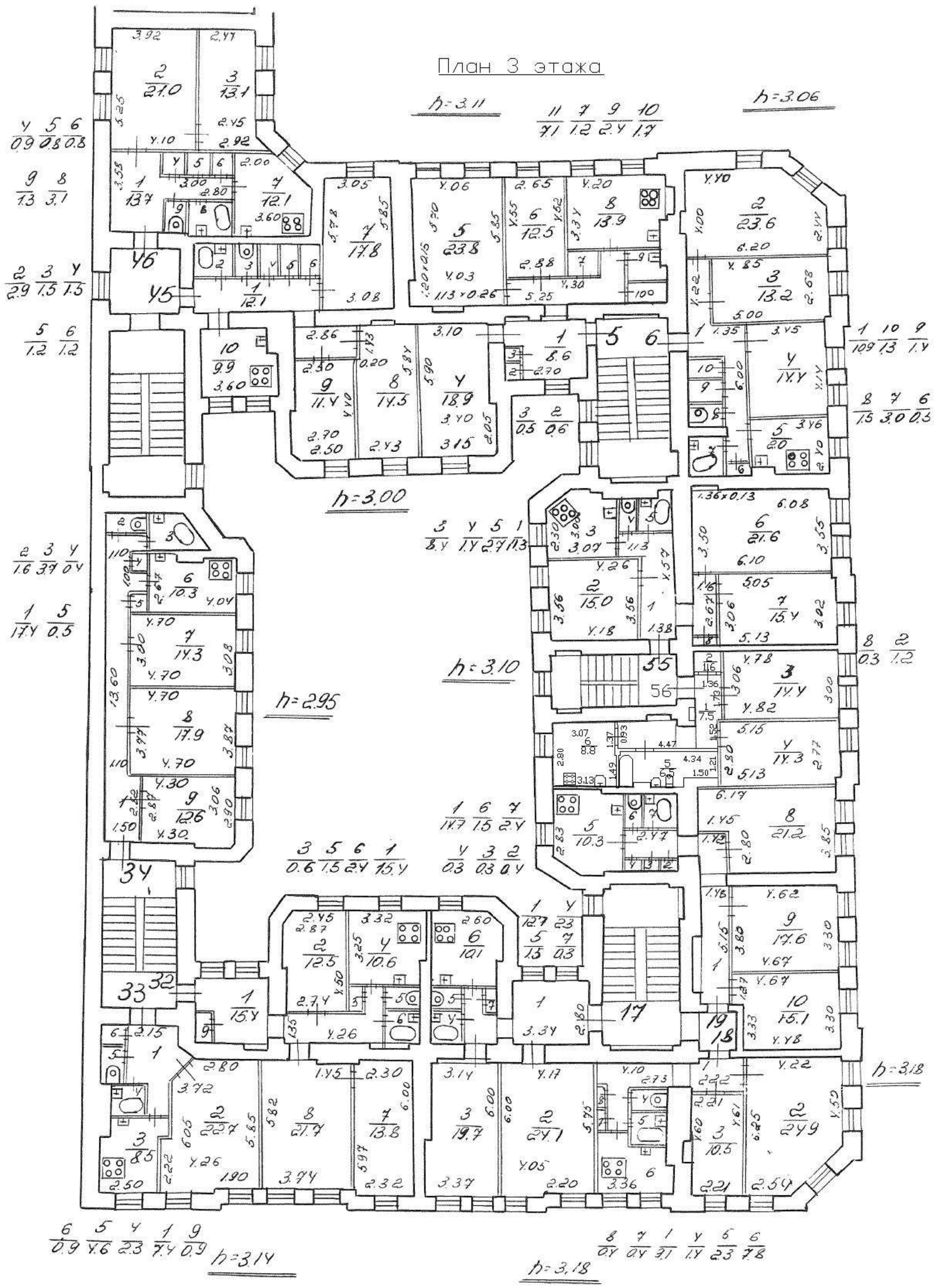
План цокольного этажа

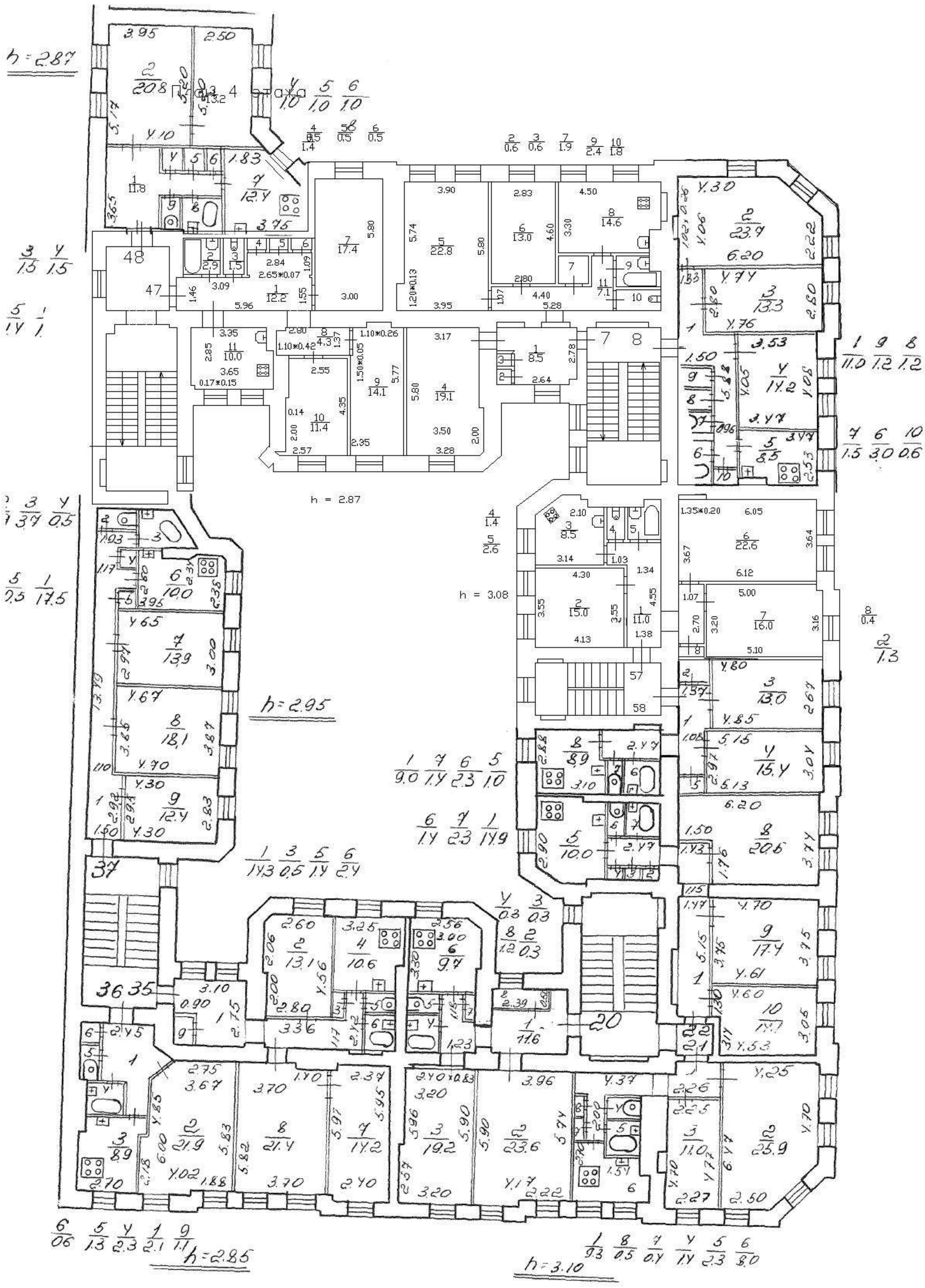


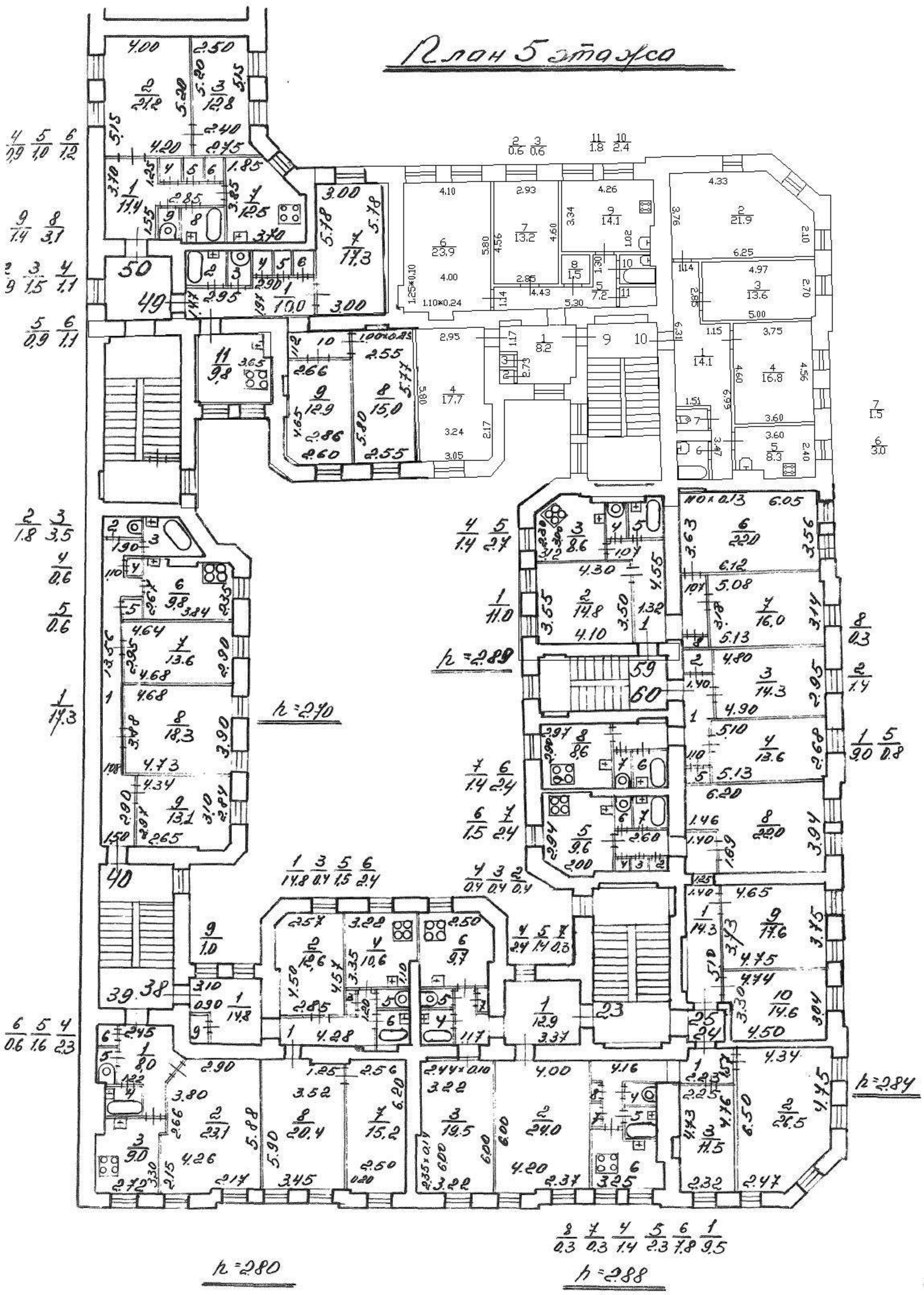

План 1 этажа
h=2.80
h=2.75
h=2.85
h=2.92
h=3.05
h=2.98
h=2.87


План 2 этажа
h = 3.08
h = 3.10
h = 3.20
h = 2.57
h = 3.17
План 2 этажа
h = 3.05


План 2 этажа
h = 3.05


План 3 этажа
h=3.11
h=3.06
h=3.00
h=3.10
h=2.95
h=3.18
h=3.14
h=3.18


h = 2.87
h = 3.08
h = 2.95
h = 2.85
h = 3.10


План 5 этажа
h=280
h=270
h=289
h=288
h=284

Приложение № 6 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 137, литера А (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом №9, литера А, Угловой переулок, дом №11, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», шифр:ПД-7МКД-2025, разработанной АО «РЕМФАСАД» в 2025 году

Правоустанавливающие документы:

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.04.2025, поступившего на рассмотрение 03.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер:	78:32:0001717:1014
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001717
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1717:0:49
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 9, литера А
Площадь:	3437.5
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1875
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	35421774.78
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256

Кадастровый номер:	78:32:0001717:1014
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001717:1392, 78:32:0001717:1393, 78:32:0001717:1394, 78:32:0001717:1395, 78:32:0001717:1396, 78:32:0001717:1397, 78:32:0001717:1398, 78:32:0001717:1399, 78:32:0001717:1400, 78:32:0001717:1401, 78:32:0001717:1402, 78:32:0001717:1403, 78:32:0001717:1404, 78:32:0001717:1405, 78:32:0001717:1406, 78:32:0001717:1407, 78:32:0001717:1408, 78:32:0001717:1409, 78:32:0001717:1410, 78:32:0001717:1411, 78:32:0001717:1412, 78:32:0001717:1413, 78:32:0001717:1414, 78:32:0001717:1415, 78:32:0001717:1416, 78:32:0001717:1417, 78:32:0001717:1418, 78:32:0001717:1419, 78:32:0001717:1420, 78:32:0001717:1421, 78:32:0001717:1422, 78:32:0001717:1423, 78:32:0001717:1424, 78:32:0001717:1425, 78:32:0001717:1426, 78:32:0001717:1427, 78:32:0001717:1428, 78:32:0001717:1429, 78:32:0001717:1430, 78:32:0001717:1431, 78:32:0001717:1432, 78:32:0001717:1433, 78:32:0001717:1434, 78:32:0001717:1435, 78:32:0001717:1436, 78:32:0001717:1437, 78:32:0001717:1438, 78:32:0001717:1439, 78:32:0001717:1440, 78:32:0001717:1441, 78:32:0001717:1442, 78:32:0001717:1443, 78:32:0001717:1444, 78:32:0001717:1445, 78:32:0001717:1446, 78:32:0001717:1806, 78:32:0001717:1807, 78:32:0001717:1808, 78:32:0001717:1809, 78:32:0001717:1810, 78:32:0001717:1811, 78:32:0001717:1812, 78:32:0001717:1813, 78:32:0001717:1814, 78:32:0001717:1815, 78:32:0001717:1816, 78:32:0001717:1817, 78:32:0001717:1818
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 08.12.2009
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Королькова Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер:	78:32:0001717:1014

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001717:1392	2	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.3
2	78:32:0001717:1393	2	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	36.6
3	78:32:0001717:1394	3	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	63.8
4	78:32:0001717:1395	2	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	130.6
5	78:32:0001717:1396	3	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	36.5
6	78:32:0001717:1397	4	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.9
7	78:32:0001717:1398	5	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	37.7
8	78:32:0001717:1399	2	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.8
9	78:32:0001717:1400	3	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.5
10	78:32:0001717:1401	4	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	61.1
11	78:32:0001717:1402	2	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	40.4
12	78:32:0001717:1403	5	58	Жилое квартира	данные отсутствуют	46.5
13	78:32:0001717:1404	4	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	39.5
14	78:32:0001717:1405	3	42	Жилое квартира	данные отсутствуют	17.9

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер:	78:32:0001717:1014

15	78:32:0001717:1406	4	51	Жилое квартира	данные отсутствуют	45.8
16	78:32:0001717:1407	3	45	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.8
17	78:32:0001717:1408	1	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	35
18	78:32:0001717:1409	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.2
19	78:32:0001717:1410	2	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	25.2
20	78:32:0001717:1411	2	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	58.9
21	78:32:0001717:1412	3	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	138
22	78:32:0001717:1413	2	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	18
23	78:32:0001717:1414	3	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.4
24	78:32:0001717:1415	3	43	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.6
25	78:32:0001717:1416	3	44	Жилое квартира	данные отсутствуют	45.4
26	78:32:0001717:1417	4	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.3
27	78:32:0001717:1418	3	46	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.8
28	78:32:0001717:1419	2	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	45.3
29	78:32:0001717:1420	2	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	31.4
30	78:32:0001717:1421	2	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	29.1
31	78:32:0001717:1422	2	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер:	78:32:0001717:1014

32	78:32:0001717:1423	4	48	Жилое квартира	данные отсутствуют	58
33	78:32:0001717:1424	4	49	Жилое квартира	данные отсутствуют	17.7
34	78:32:0001717:1425	3	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.6
35	78:32:0001717:1426	4	50	Жилое квартира	данные отсутствуют	57.8
36	78:32:0001717:1427	4	52	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.9
37	78:32:0001717:1428	4	54	Жилое квартира	данные отсутствуют	17.8
38	78:32:0001717:1429	4	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.8
39	78:32:0001717:1430	5	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	136.7
40	78:32:0001717:1431	5	55	Жилое квартира	данные отсутствуют	58.6
41	78:32:0001717:1432	5	56	Жилое квартира	данные отсутствуют	18.3
42	78:32:0001717:1433	5	57	Жилое квартира	данные отсутствуют	58.2
43	78:32:0001717:1434	5	59	Жилое квартира	данные отсутствуют	43.6
44	78:32:0001717:1435	5	60	Жилое квартира	данные отсутствуют	61.8
45	78:32:0001717:1436	5	61	Жилое квартира	данные отсутствуют	18
46	78:32:0001717:1437	2	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.4
47	78:32:0001717:1438	5	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.8
48	78:32:0001717:1439	4	53	Жилое квартира	данные отсутствуют	62

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер:	78:32:0001717:1014

49	78:32:0001717:1440	3	47	Жилое квартира	данные отсутствуют	18.1
50	78:32:0001717:1441	4	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	141.2
51	78:32:0001717:1442	5	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	63.8
52	78:32:0001717:1443	5	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	61.2
53	78:32:0001717:1444	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.1
54	78:32:0001717:1445	3	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.3
55	78:32:0001717:1446	5	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.5
56	78:32:0001717:1806	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	68.7
57	78:32:0001717:1807	1, 2, 3, 4, 5	1ЛКЛК, 1ЛКЛК, 1ЛКЛК, 1ЛКЛК, 1ЛКЛК	Нежилое	данные отсутствуют	76
58	78:32:0001717:1808	1, цокольный	2-Н, 2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	133.4
59	78:32:0001717:1809	1, 2, 3, 4, 5	2ЛКЛК, 2ЛКЛК, 2ЛКЛК, 2ЛКЛК, 2ЛКЛК	Нежилое	данные отсутствуют	123.2
60	78:32:0001717:1810	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.5
61	78:32:0001717:1811	1, 2, 3, 4, 5	3ЛКЛК, 3ЛКЛК, 3ЛКЛК, 3ЛКЛК, 3ЛКЛК	Нежилое	данные отсутствуют	98.5
62	78:32:0001717:1812	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.2
63	78:32:0001717:1813	1, 2, 3, 4, 5	4ЛКЛК, 4ЛКЛК, 4ЛКЛК, 4ЛКЛК, 4ЛКЛК	Нежилое	данные отсутствуют	103.9
64	78:32:0001717:1814	цокольный	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	81.3
65	78:32:0001717:1815	1, 2, 3, 4, 5	5ЛКЛК, 5ЛКЛК, 5ЛКЛК, 5ЛКЛК, 5ЛКЛК	Нежилое	данные отсутствуют	155.8
66	78:32:0001717:1816	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	62.9
67	78:32:0001717:1817	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	28.2
68	78:32:0001717:1818	цокольный	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	40.6

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

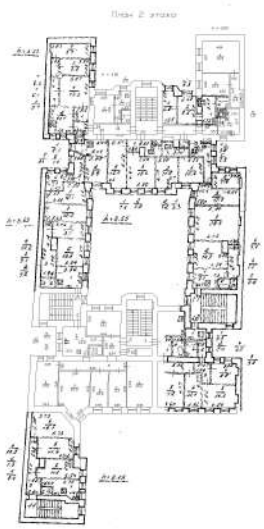
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

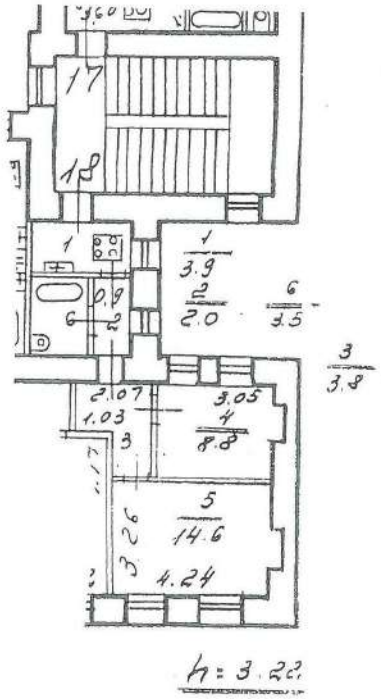
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

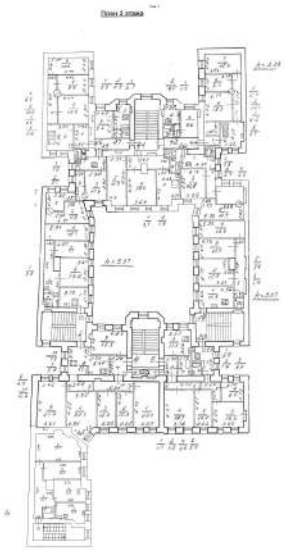
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

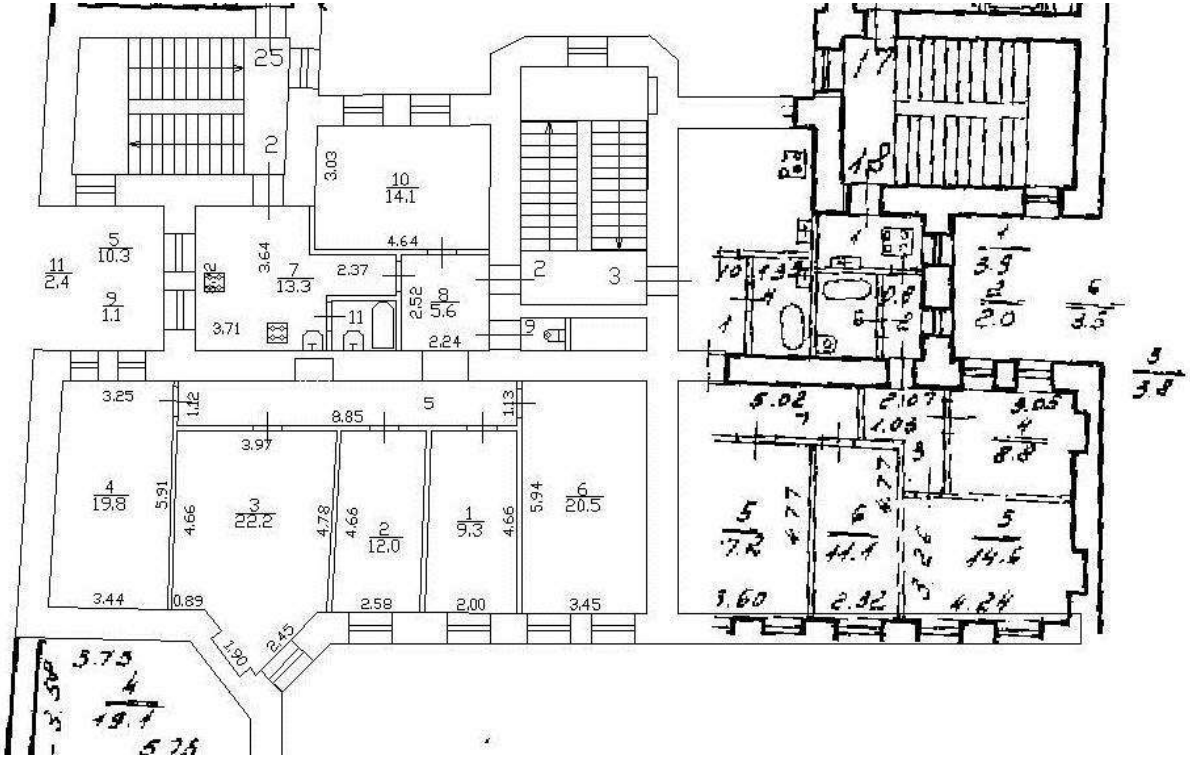
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

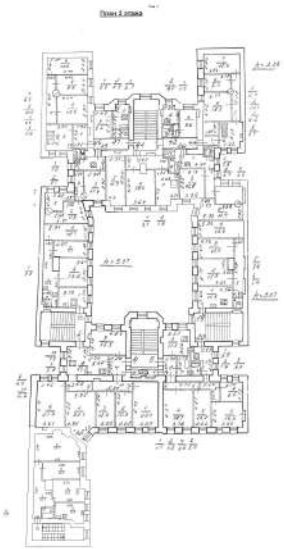
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

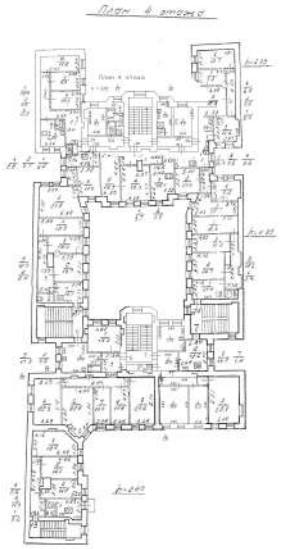
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

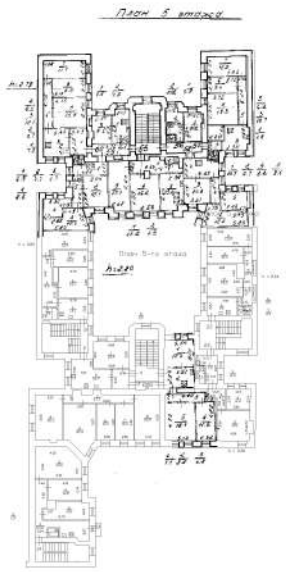
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

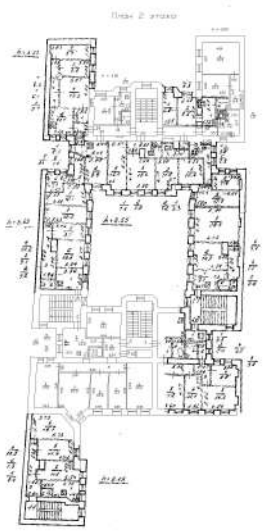
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

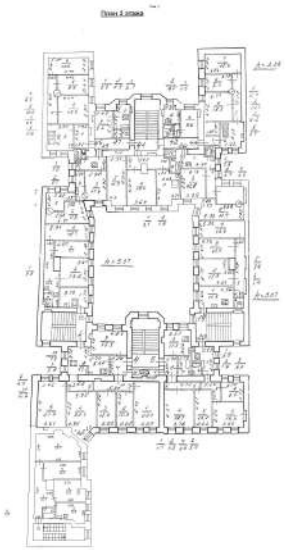
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

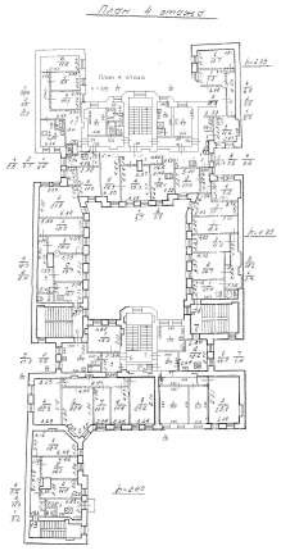
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

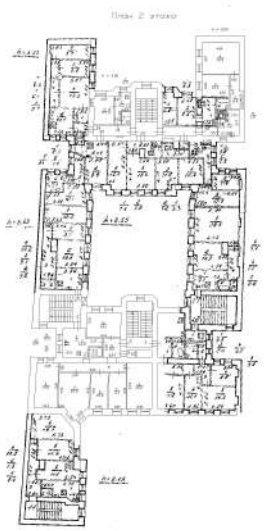
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

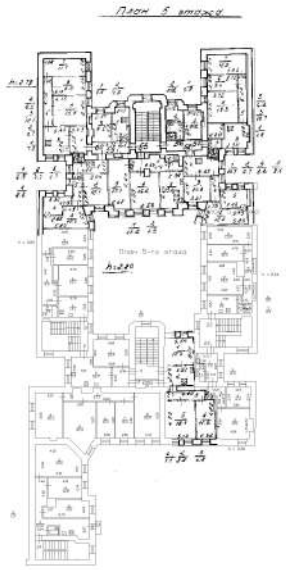
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

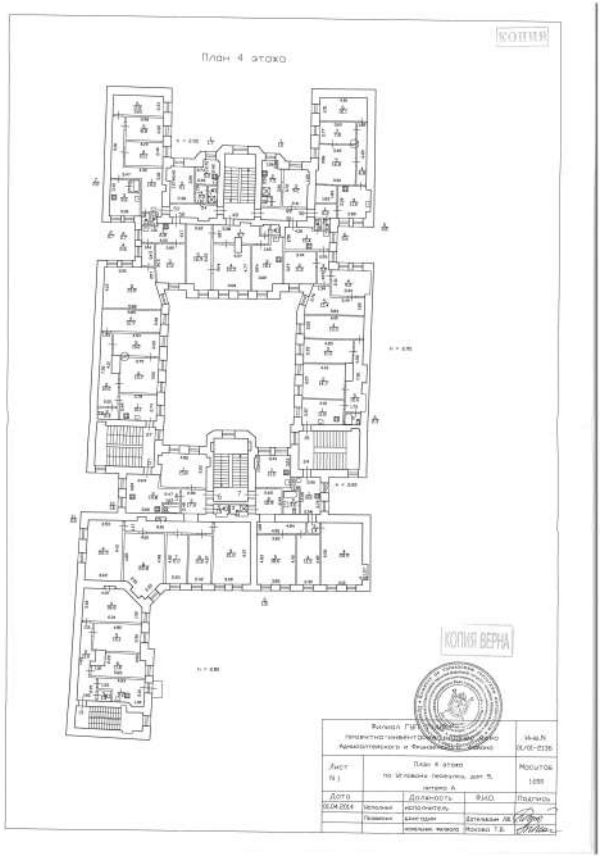
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

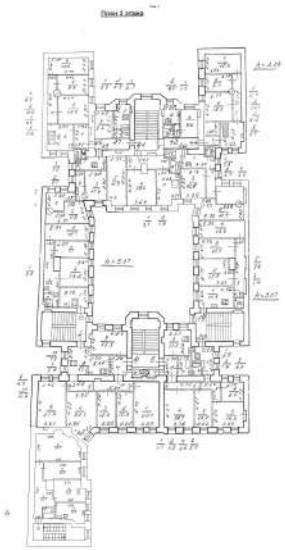
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

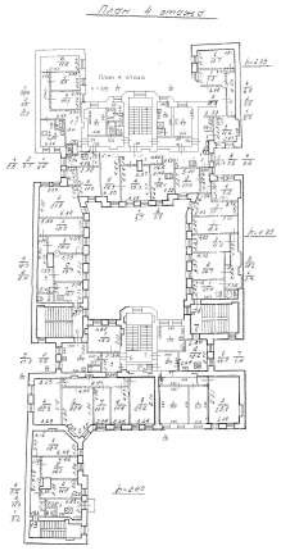
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

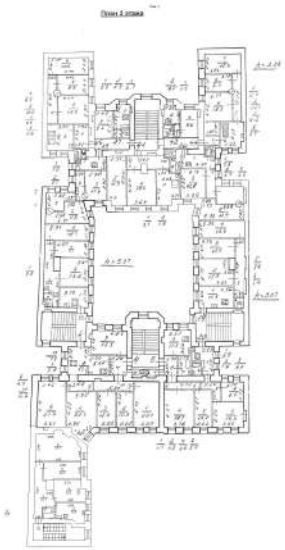
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

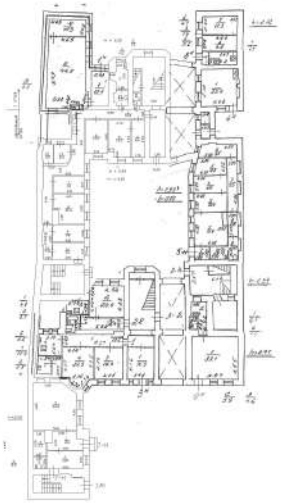
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

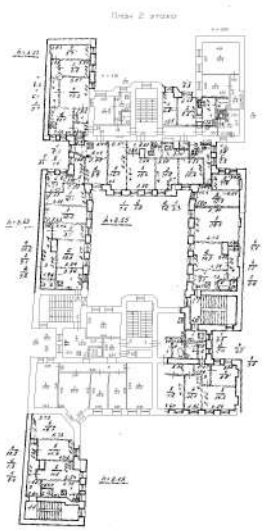
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

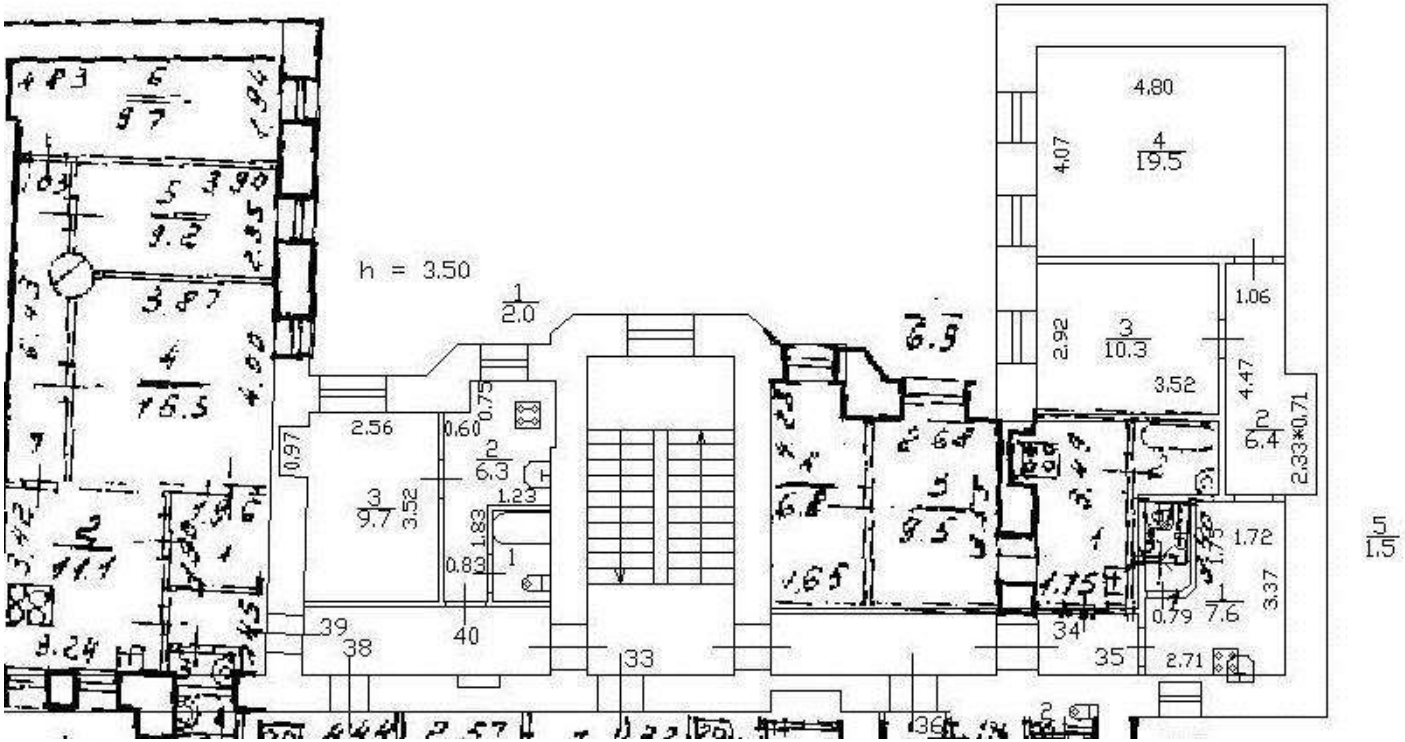
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

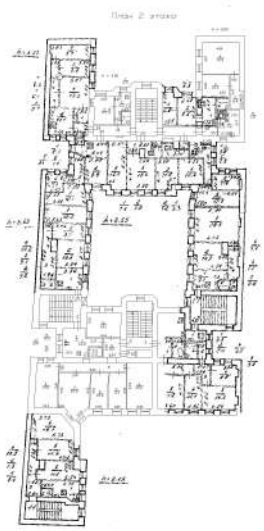
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

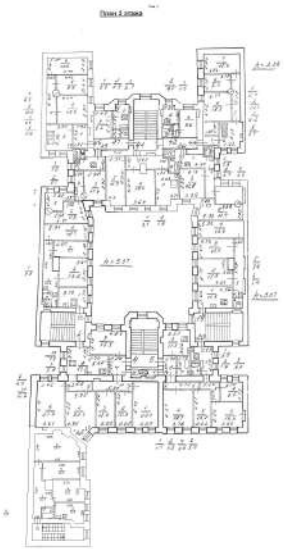
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

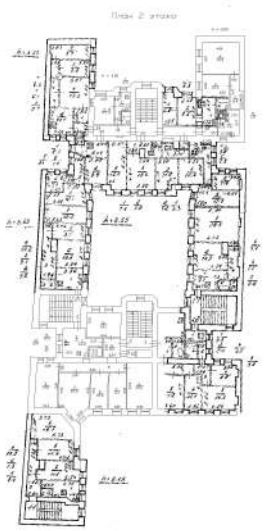
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

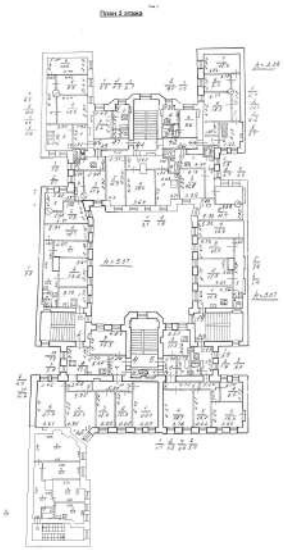
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

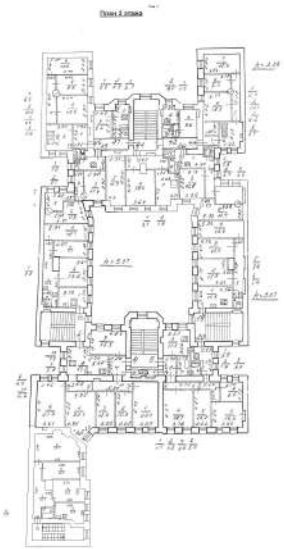
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

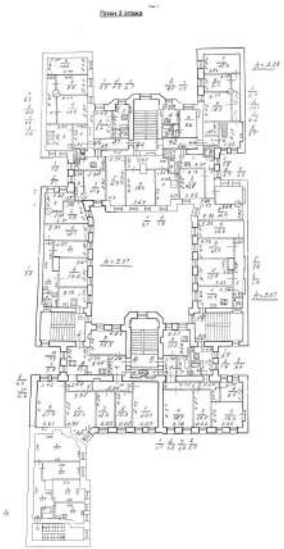
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

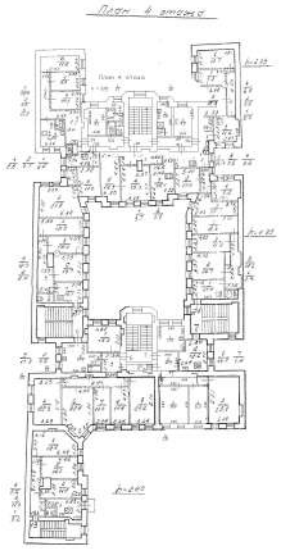
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

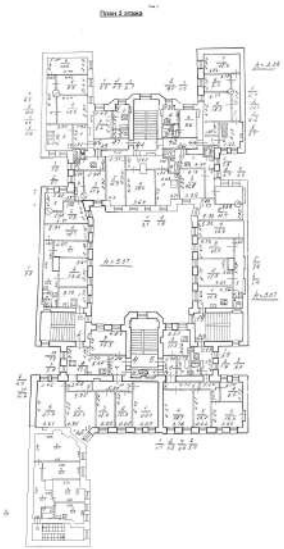
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

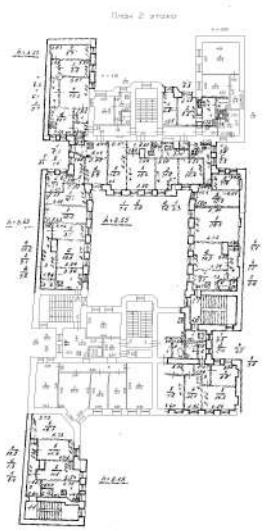
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

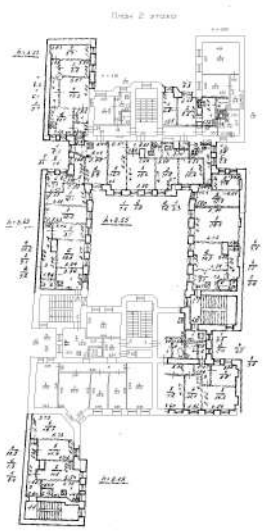
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

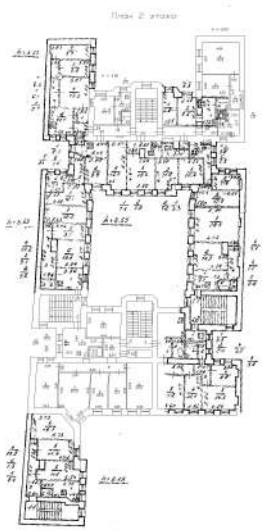
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

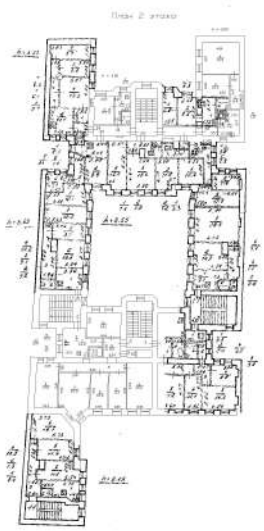
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

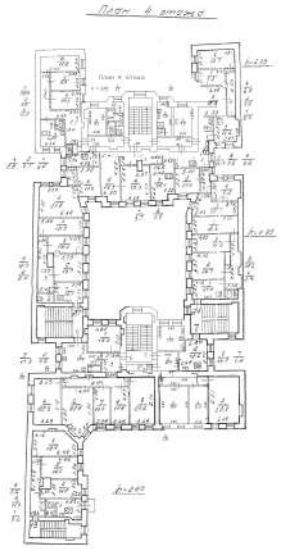
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

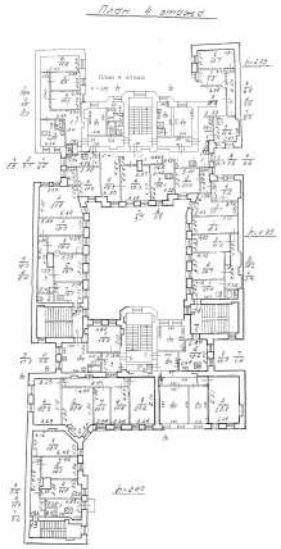
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

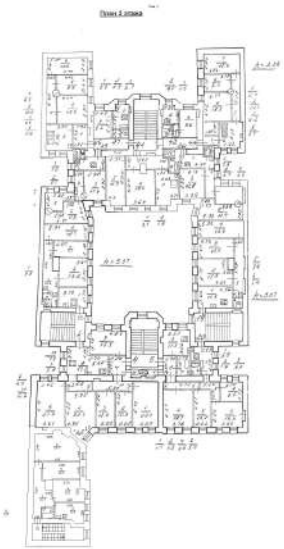
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

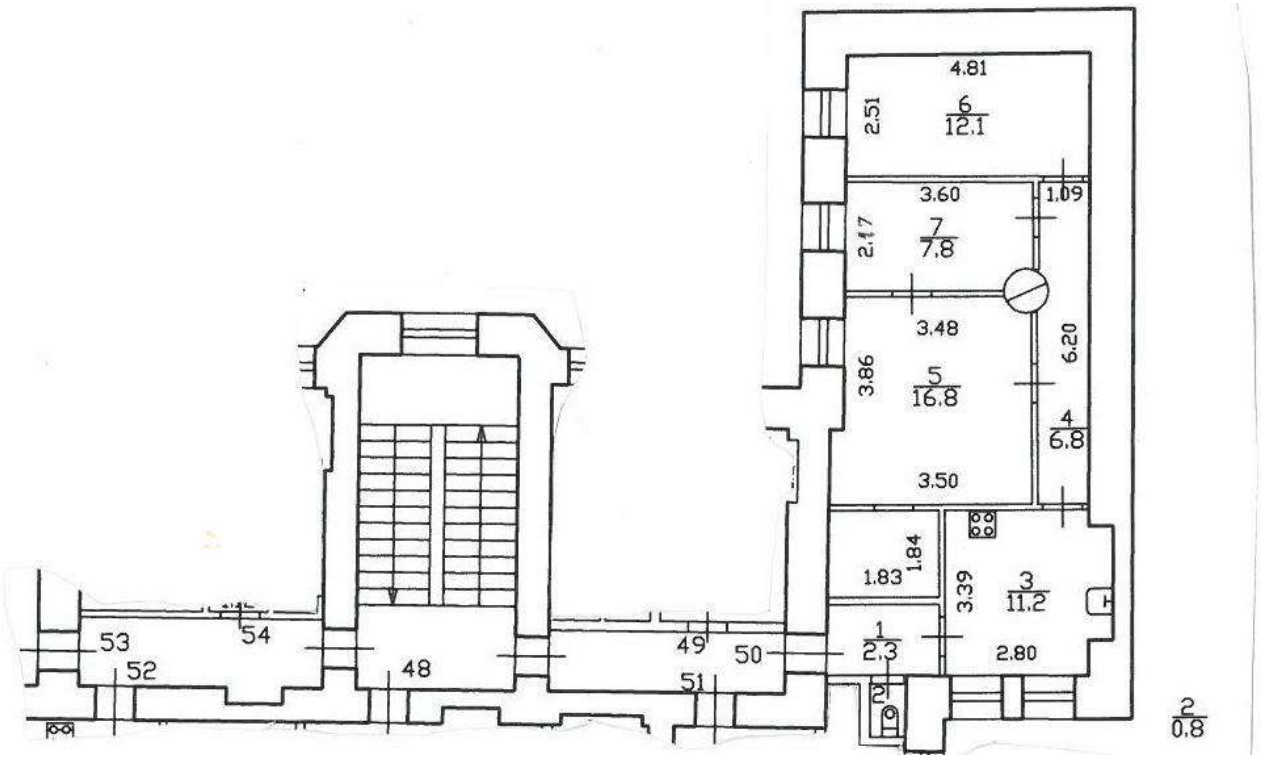
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

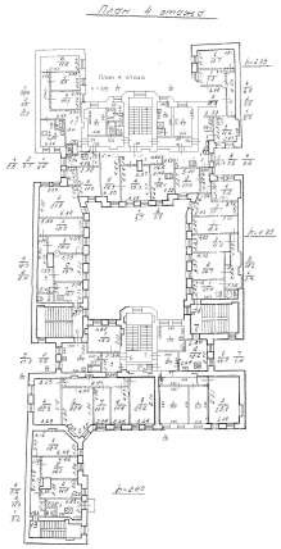
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

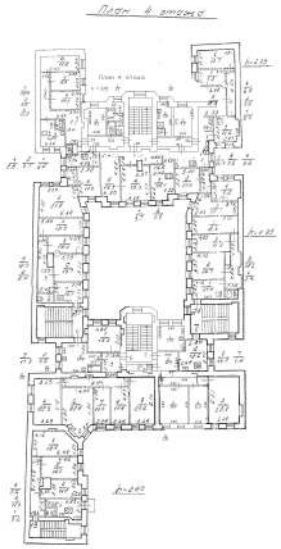
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

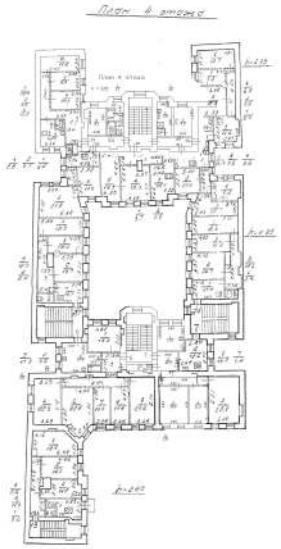
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

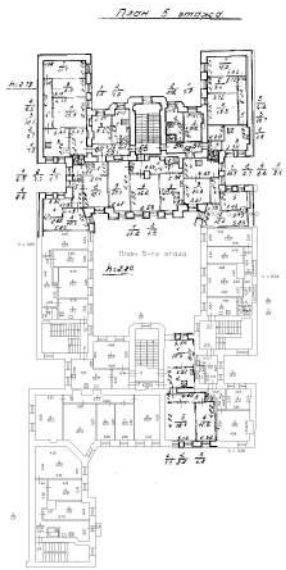
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

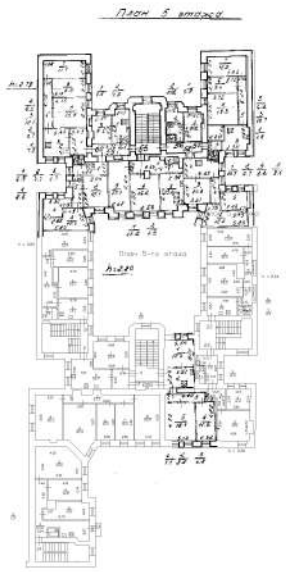
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

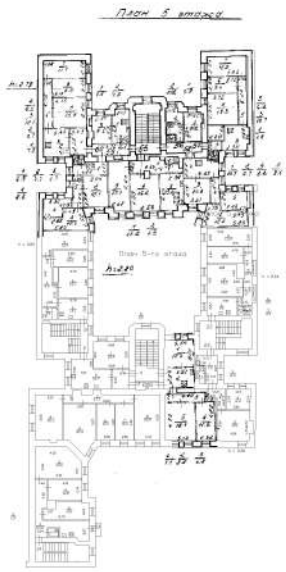
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

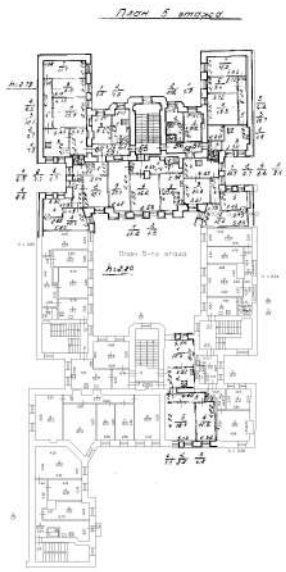
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

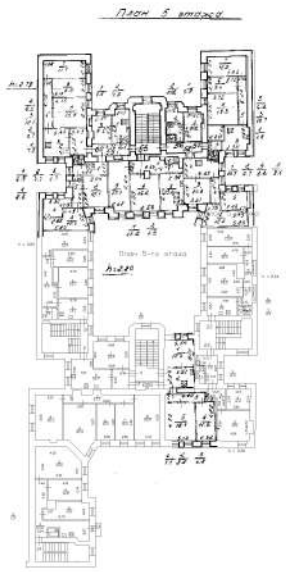
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

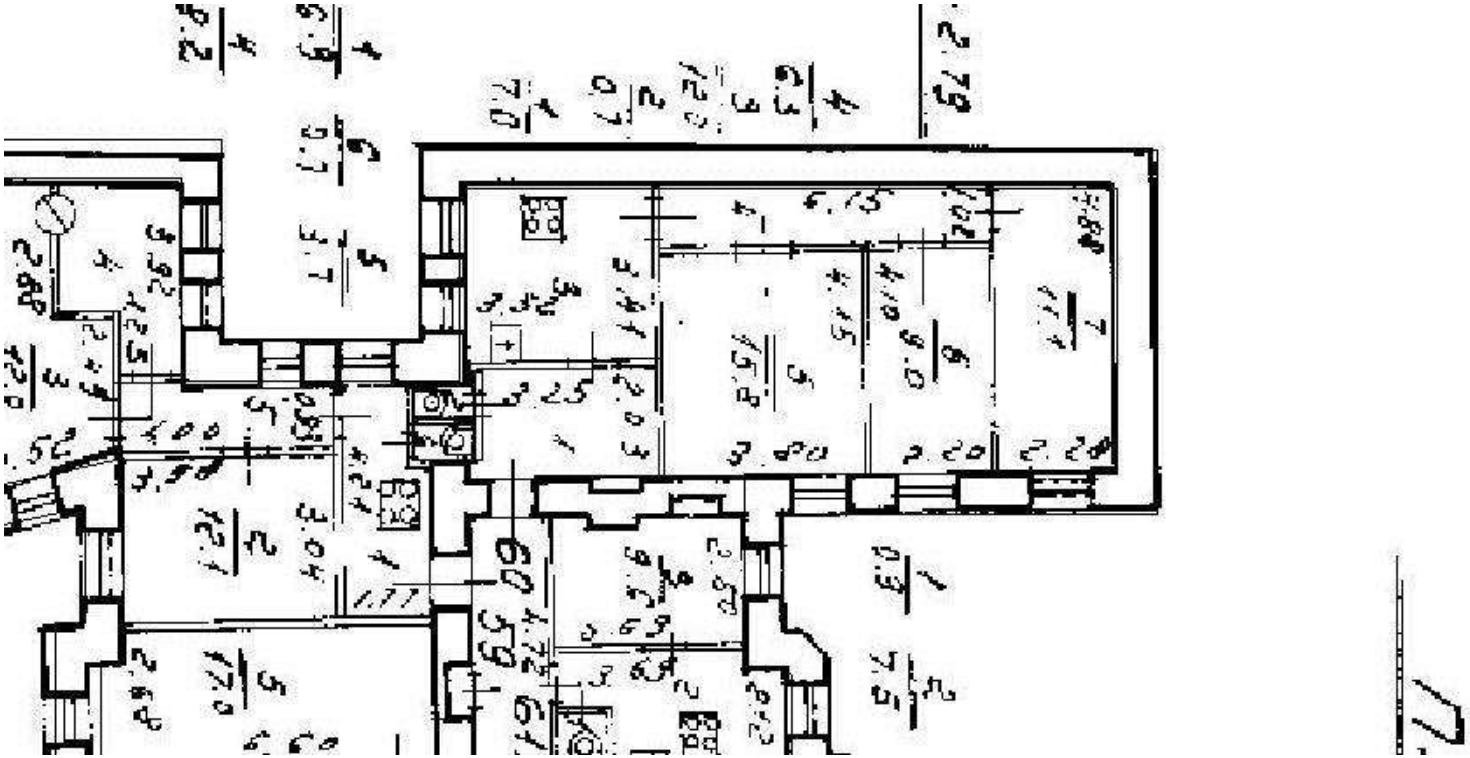
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

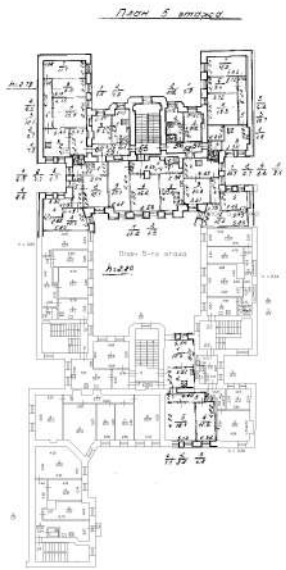
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

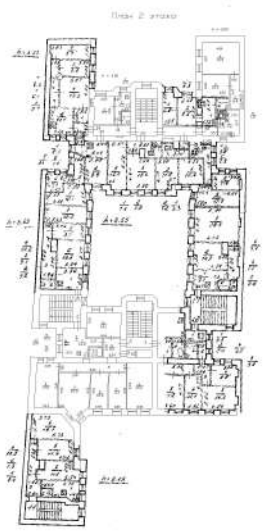
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

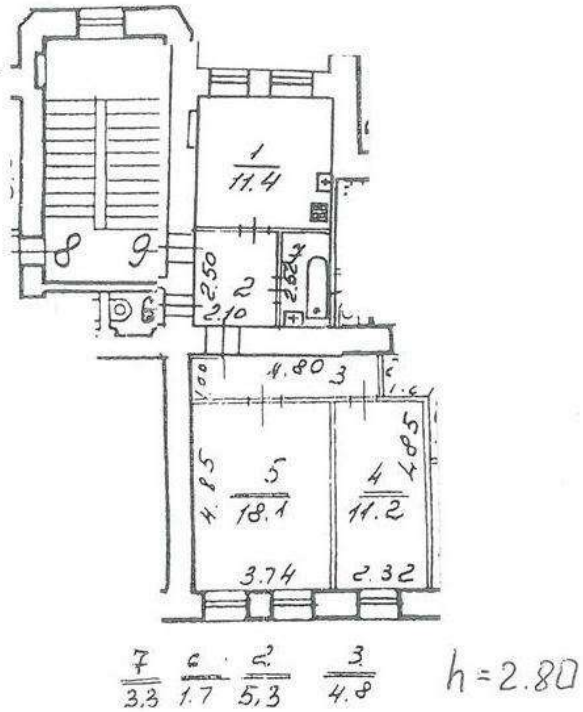
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

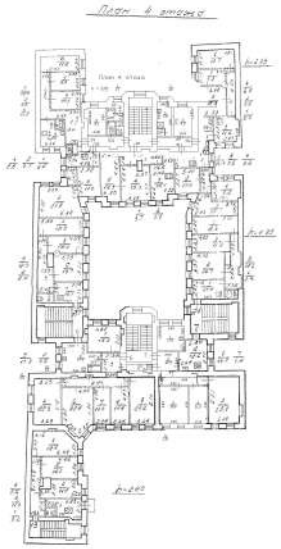
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

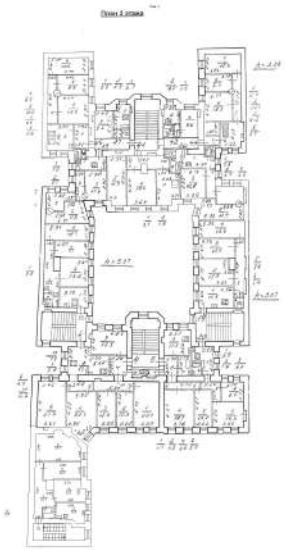
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

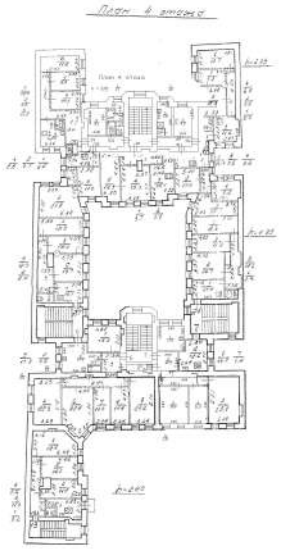
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

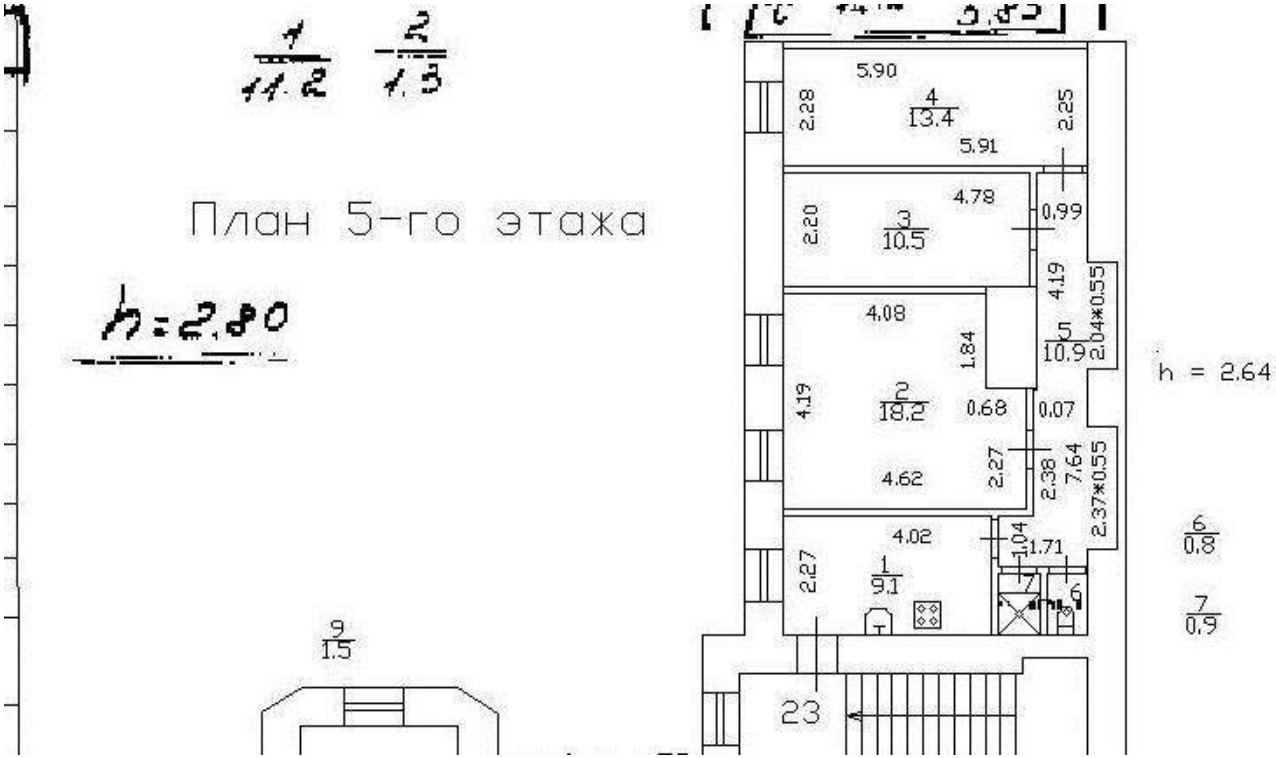
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 5



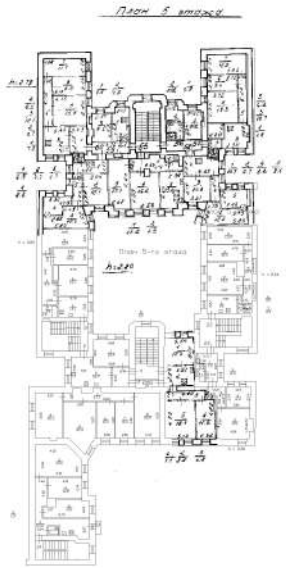
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

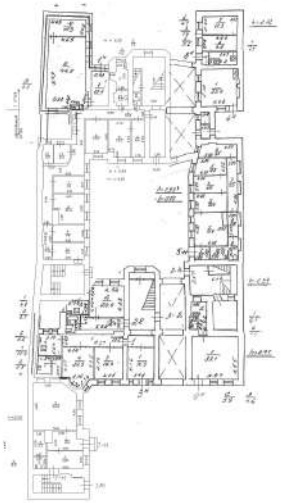
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

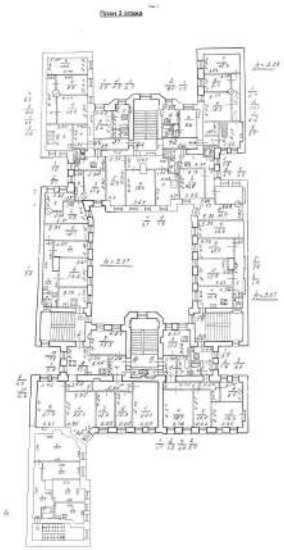
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

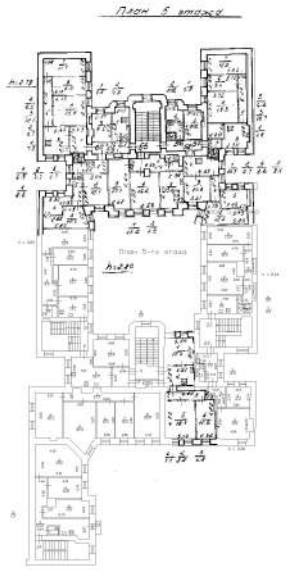
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

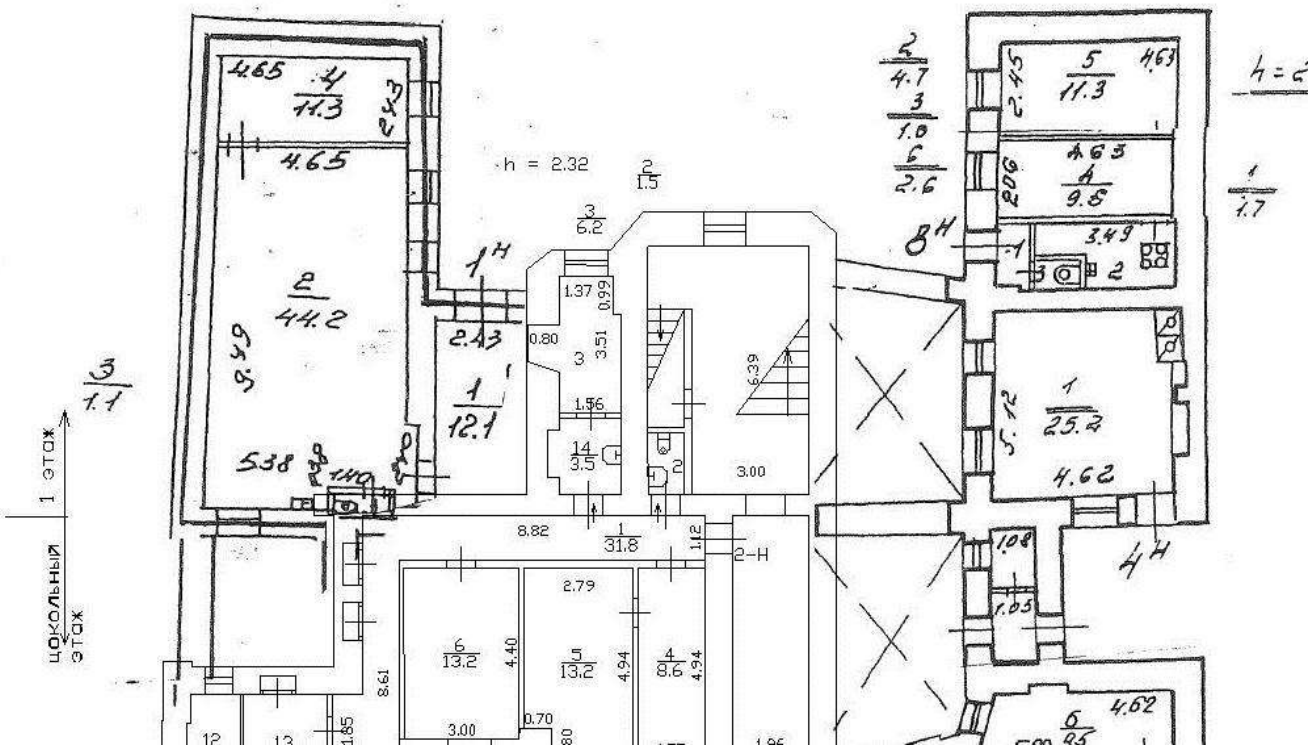
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

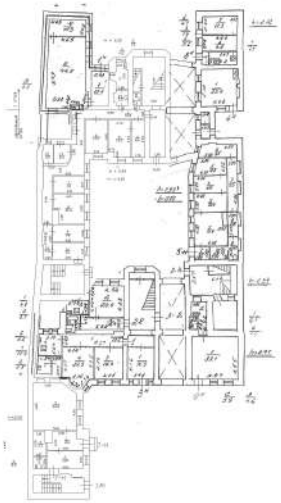
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

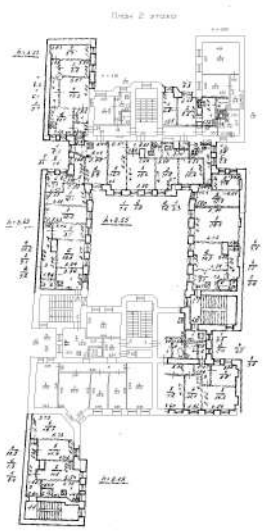
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

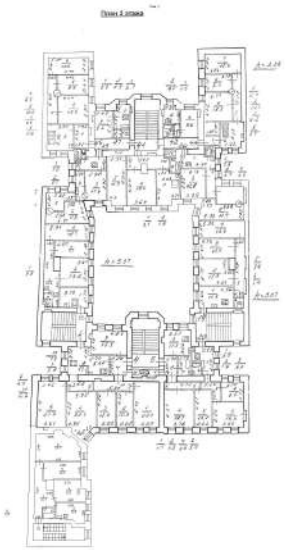
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

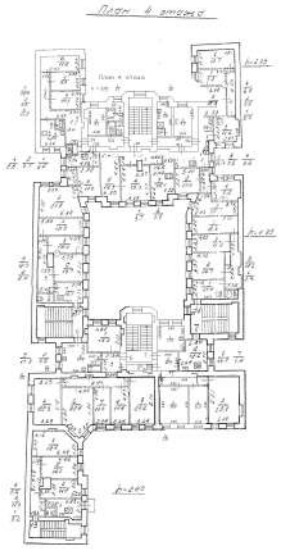
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

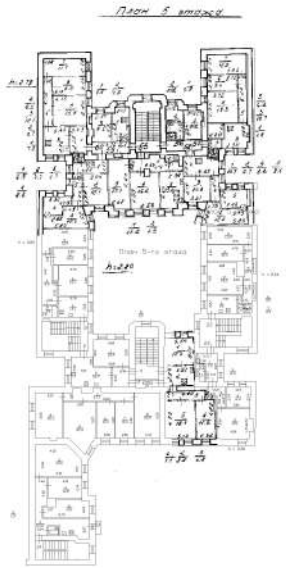
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

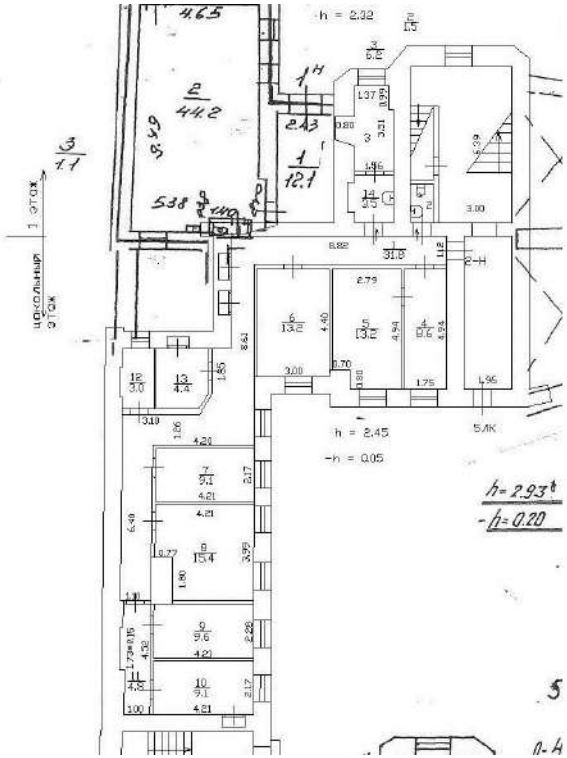
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

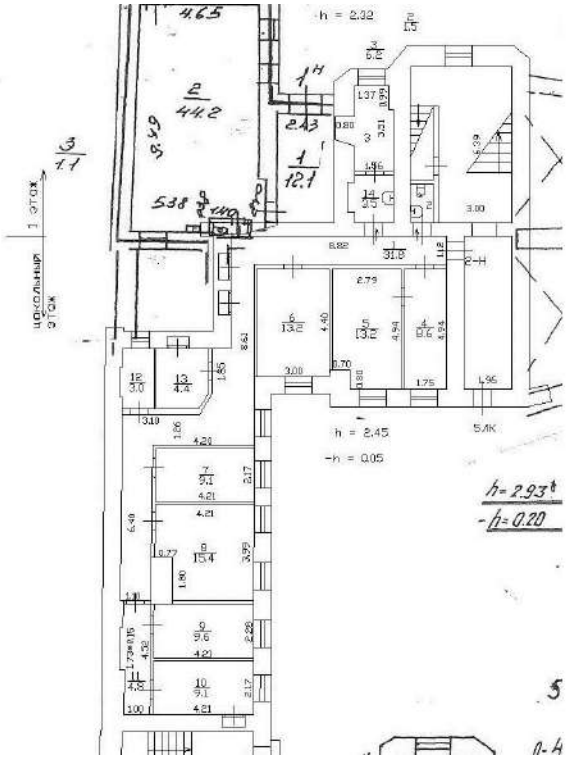
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

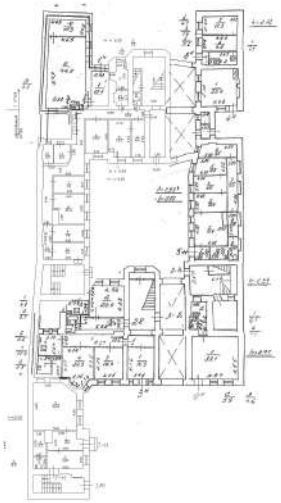
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

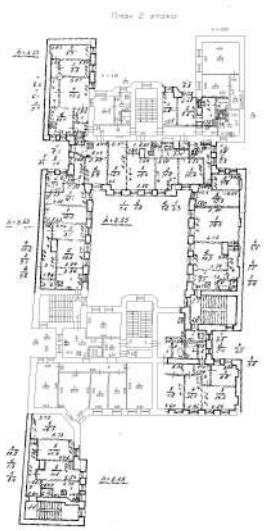
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

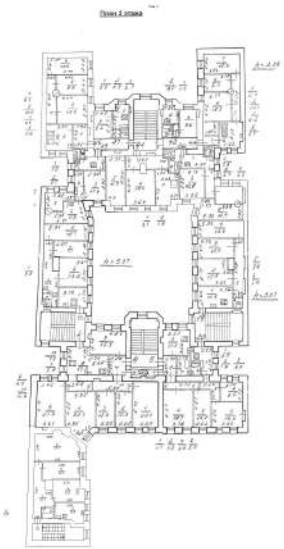
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

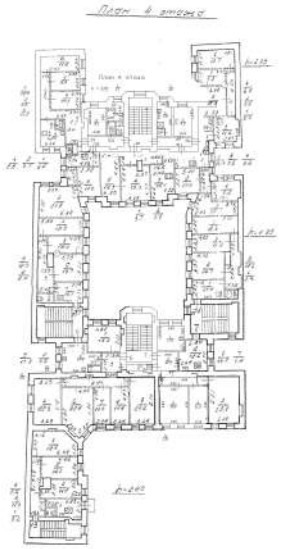
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

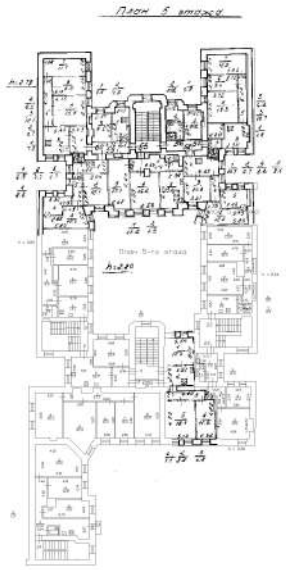
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

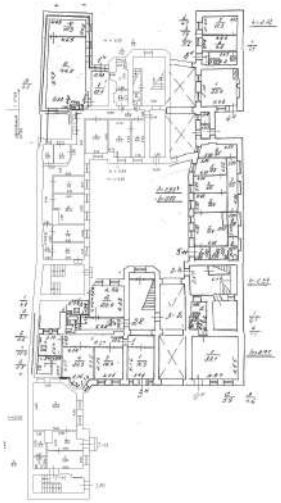
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

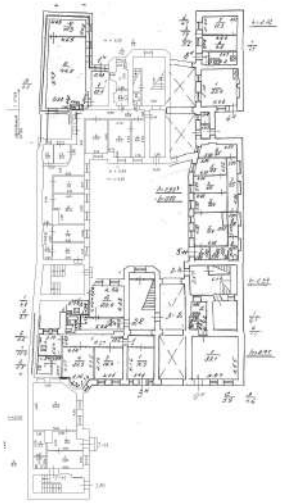
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

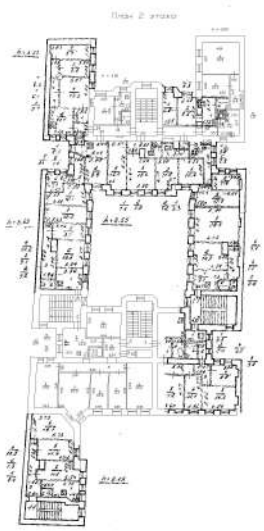
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

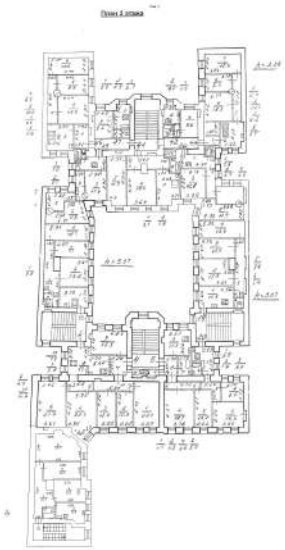
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

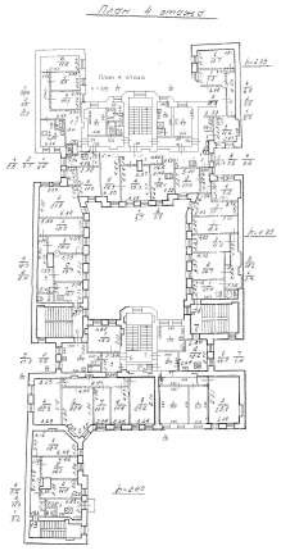
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

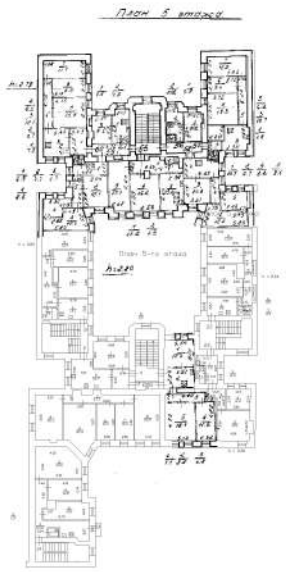
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

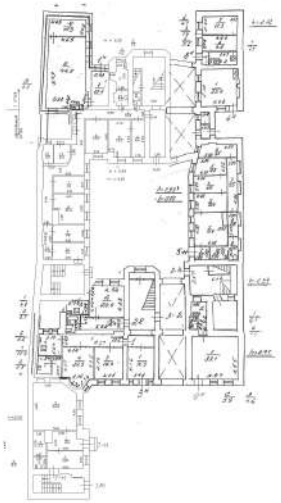
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

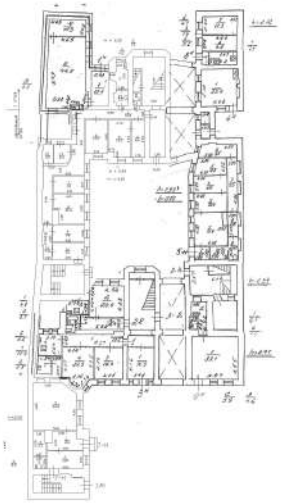
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

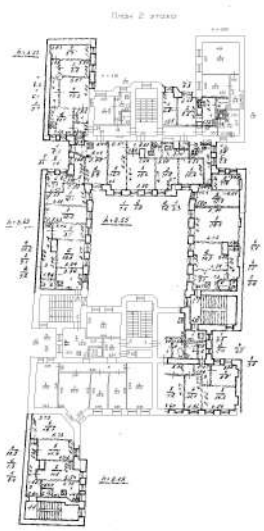
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

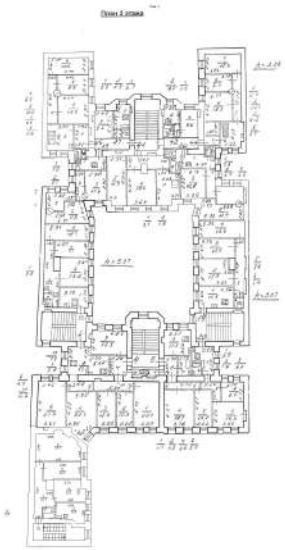
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

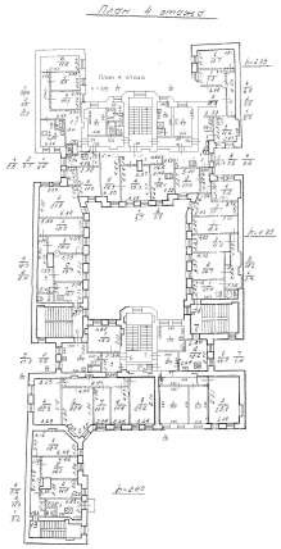
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

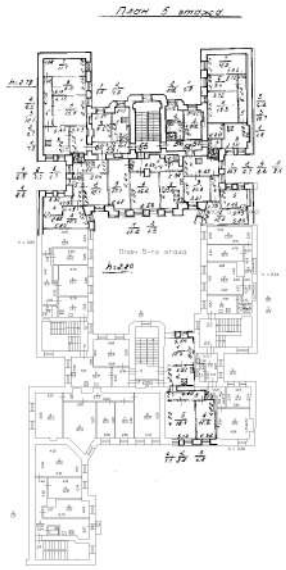
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): цокольный

НЕТ Плана

Масштаб 1

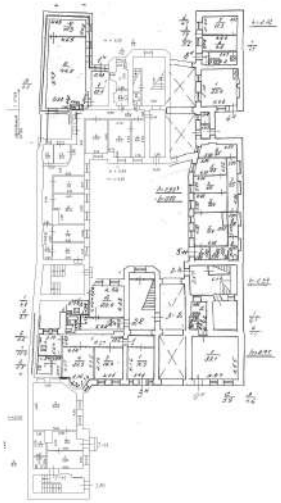
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

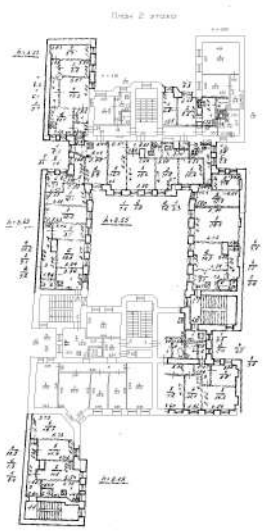
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

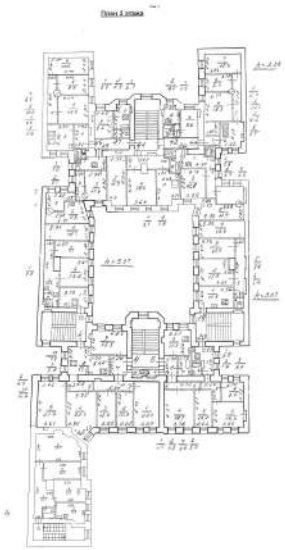
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

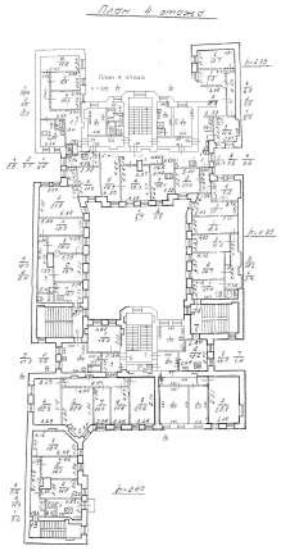
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

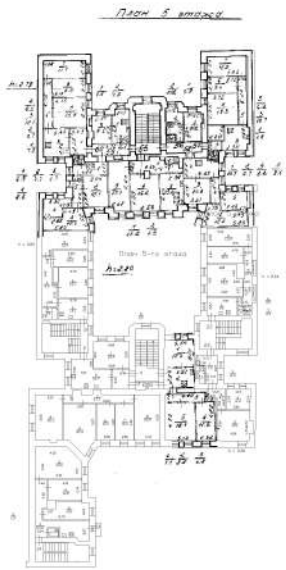
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

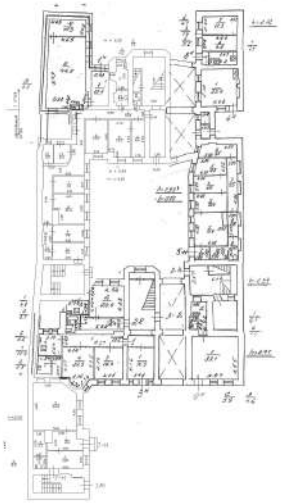
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

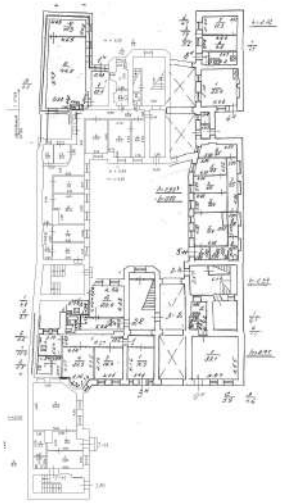
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

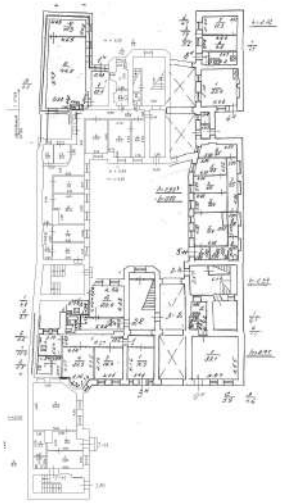
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 8	Всего листов раздела 8: 89	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122256	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1014	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.04.2025, поступившего на рассмотрение 03.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер:	78:32:0001717:1017
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001717
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1717:0:44
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 11, литера А
Площадь:	4141.8
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных подвал
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1875
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	32728952.57
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250

Кадастровый номер:	78:32:0001717:1017
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001717:1531, 78:32:0001717:1532, 78:32:0001717:1533, 78:32:0001717:1534, 78:32:0001717:1535, 78:32:0001717:1536, 78:32:0001717:1537, 78:32:0001717:1538, 78:32:0001717:1539, 78:32:0001717:1540, 78:32:0001717:1541, 78:32:0001717:1542, 78:32:0001717:1543, 78:32:0001717:1544, 78:32:0001717:1545, 78:32:0001717:1546, 78:32:0001717:1547, 78:32:0001717:1548, 78:32:0001717:1549, 78:32:0001717:1550, 78:32:0001717:1551, 78:32:0001717:1552, 78:32:0001717:1553, 78:32:0001717:1554, 78:32:0001717:1555, 78:32:0001717:1556, 78:32:0001717:1557, 78:32:0001717:1558, 78:32:0001717:1559, 78:32:0001717:1560, 78:32:0001717:1561, 78:32:0001717:1562, 78:32:0001717:1563, 78:32:0001717:1564, 78:32:0001717:1565, 78:32:0001717:1566, 78:32:0001717:1567, 78:32:0001717:1568, 78:32:0001717:1569, 78:32:0001717:1570, 78:32:0001717:1571, 78:32:0001717:1572, 78:32:0001717:1573, 78:32:0001717:1574, 78:32:0001717:1575, 78:32:0001717:1576, 78:32:0001717:1577, 78:32:0001717:1578, 78:32:0001717:1579, 78:32:0001717:1580, 78:32:0001717:1581, 78:32:0001717:1582, 78:32:0001717:1583, 78:32:0001717:1584, 78:32:0001717:1585, 78:32:0001717:1586, 78:32:0001717:1587, 78:32:0001717:1834, 78:32:0001717:1835, 78:32:0001717:1836, 78:32:0001717:1837, 78:32:0001717:1838, 78:32:0001717:1839, 78:32:0001717:1840, 78:32:0001717:1841, 78:32:0001717:1842
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 26.12.2009
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Королькова Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер:	78:32:0001717:1017

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001717:1531	4	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.9
2	78:32:0001717:1532	3	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	43.6
3	78:32:0001717:1533	5	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.6
4	78:32:0001717:1534	3	46	Жилое квартира	данные отсутствуют	67
5	78:32:0001717:1535	2	54	Жилое квартира	данные отсутствуют	51.2
6	78:32:0001717:1536	1	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.3
7	78:32:0001717:1537	2	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.5
8	78:32:0001717:1538	4	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.5
9	78:32:0001717:1539	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	47.3
10	78:32:0001717:1540	4	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.3
11	78:32:0001717:1541	4	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	58.8
12	78:32:0001717:1542	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.4
13	78:32:0001717:1543	5	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.2
14	78:32:0001717:1544	1	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	37.8

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер:	78:32:0001717:1017

15	78:32:0001717:1545	2	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.7
16	78:32:0001717:1546	2	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.7
17	78:32:0001717:1547	3	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	70.7
18	78:32:0001717:1548	3	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.8
19	78:32:0001717:1549	4	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	81.7
20	78:32:0001717:1550	5	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	70.3
21	78:32:0001717:1551	5	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.2
22	78:32:0001717:1552	1	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.8
23	78:32:0001717:1553	2	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	76.4
24	78:32:0001717:1554	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	86.6
25	78:32:0001717:1555	2	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	41.5
26	78:32:0001717:1556	2	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.6
27	78:32:0001717:1557	3	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.4
28	78:32:0001717:1558	3	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	79
29	78:32:0001717:1559	4	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.1
30	78:32:0001717:1560	4	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	43.1
31	78:32:0001717:1561	5	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	79

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер:	78:32:0001717:1017

32	78:32:0001717:1562	5	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	44.6
33	78:32:0001717:1563	2	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.4
34	78:32:0001717:1564	1	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.4
35	78:32:0001717:1565	1	42	Жилое квартира	данные отсутствуют	60.4
36	78:32:0001717:1566	2	43	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.6
37	78:32:0001717:1567	2	44	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.5
38	78:32:0001717:1568	3	45	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.2
39	78:32:0001717:1569	4	47	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.3
40	78:32:0001717:1570	3	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.8
41	78:32:0001717:1571	4	48	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.6
42	78:32:0001717:1572	5	49	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.8
43	78:32:0001717:1573	3	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	91.5
44	78:32:0001717:1574	5	50	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.5
45	78:32:0001717:1575	1	51	Жилое квартира	данные отсутствуют	57.7
46	78:32:0001717:1576	1	52	Жилое квартира	данные отсутствуют	48.8
47	78:32:0001717:1577	2	53	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.6
48	78:32:0001717:1578	3	55	Жилое квартира	данные отсутствуют	76.2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер:	78:32:0001717:1017

49	78:32:0001717:1579	3	56	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.2
50	78:32:0001717:1580	4	58	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.3
51	78:32:0001717:1581	5	59	Жилое квартира	данные отсутствуют	76.8
52	78:32:0001717:1582	3	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.8
53	78:32:0001717:1583	5	60	Жилое квартира	данные отсутствуют	51.5
54	78:32:0001717:1584	4	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	92.4
55	78:32:0001717:1585	5	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	91.2
56	78:32:0001717:1586	5	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.7
57	78:32:0001717:1587	4	57	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.5
58	78:32:0001717:1834	цокольный	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	73.2
59	78:32:0001717:1835	1, 2, 3, 4, 5	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	129
60	78:32:0001717:1836	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.2
61	78:32:0001717:1837	1, 2, 3, 4, 5	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	138.1
62	78:32:0001717:1838	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	81.1
63	78:32:0001717:1839	1, 2, 3, 4, 5	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	101.4
64	78:32:0001717:1840	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	118
65	78:32:0001717:1841	1, 2, 3, 4, 5	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	168.8
66	78:32:0001717:1842	1, 2, 3, 4, 5	5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	69.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

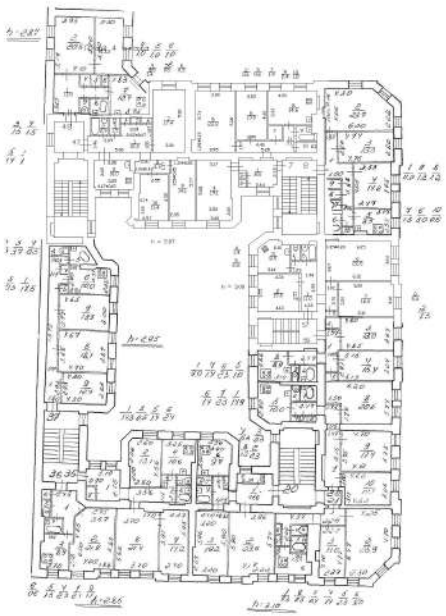
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

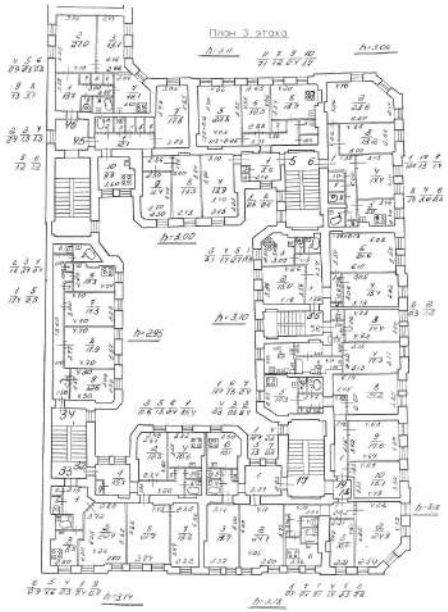
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

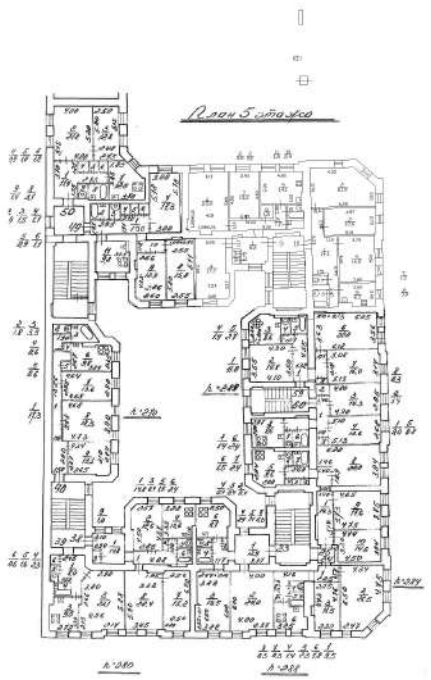
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

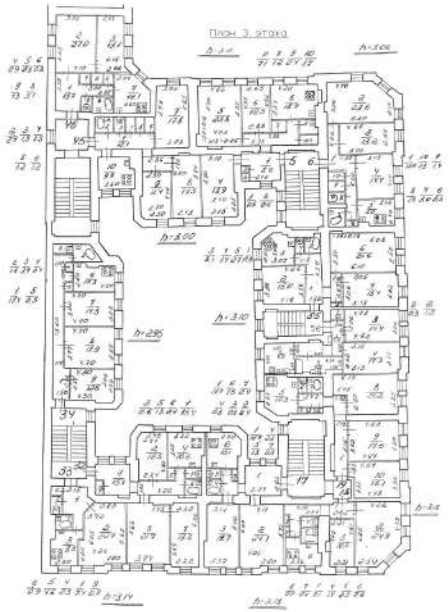
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

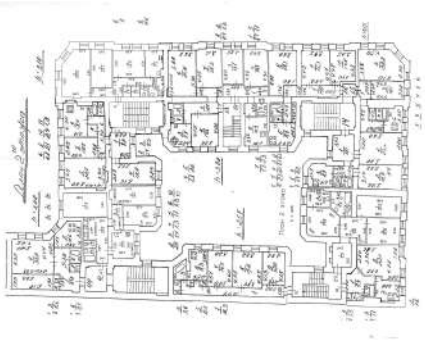
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

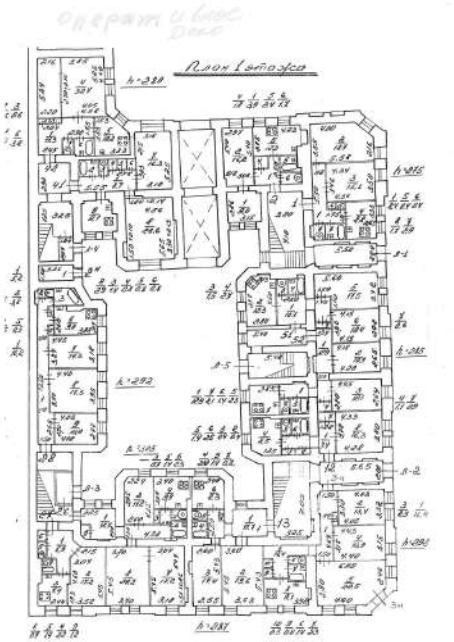
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

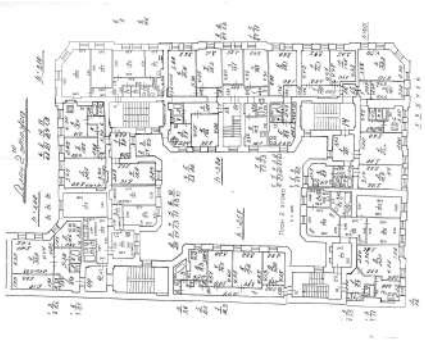
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

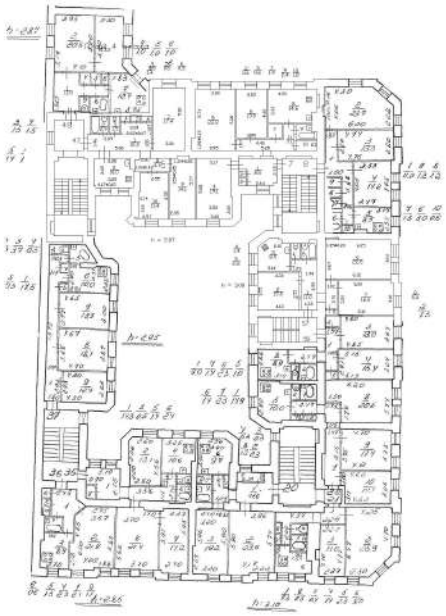
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

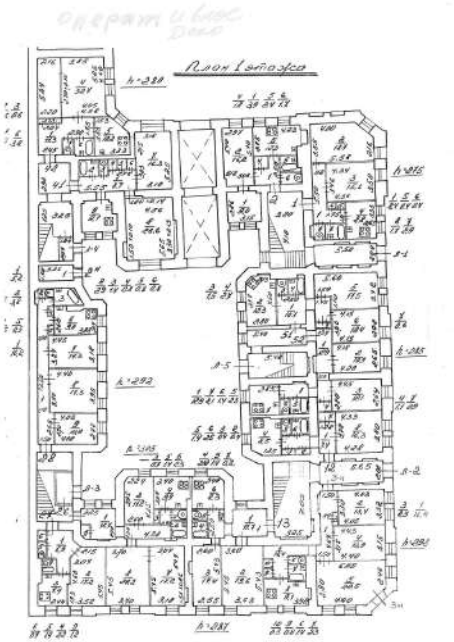
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

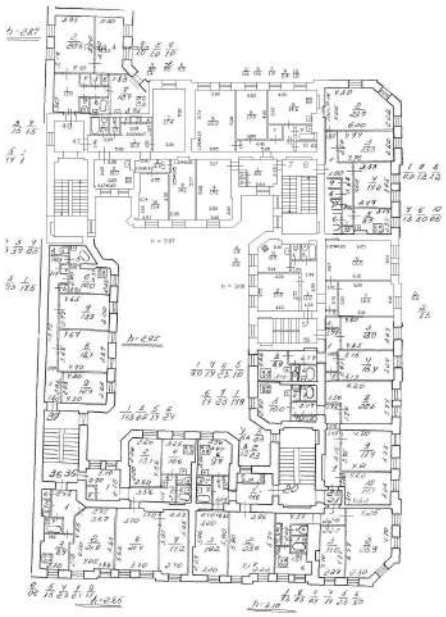
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

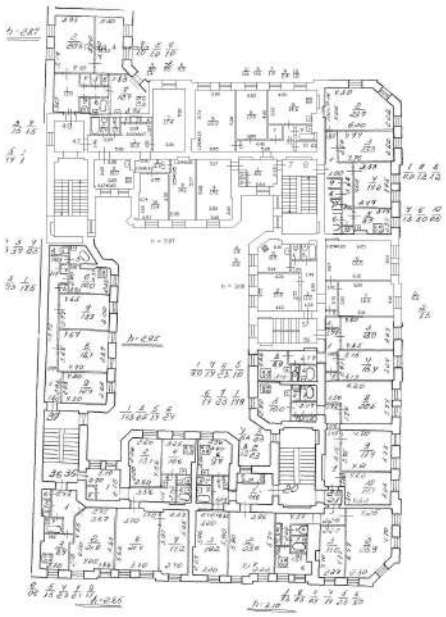
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

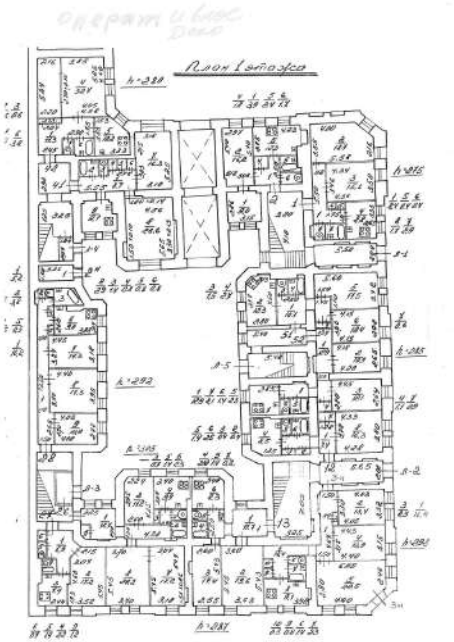
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

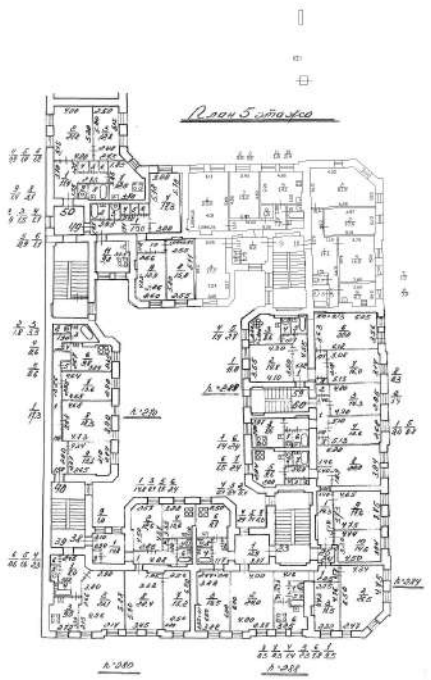
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

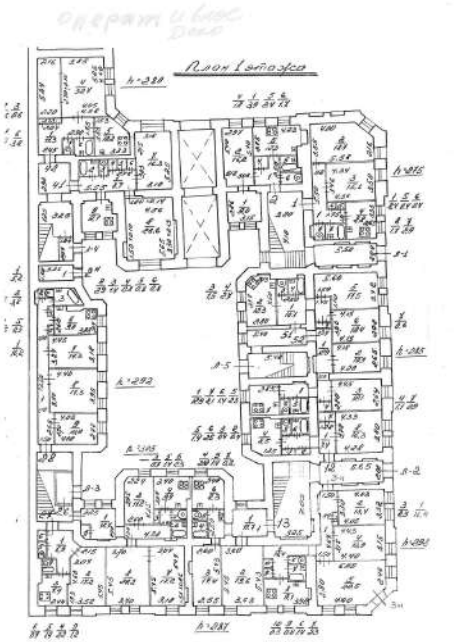
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

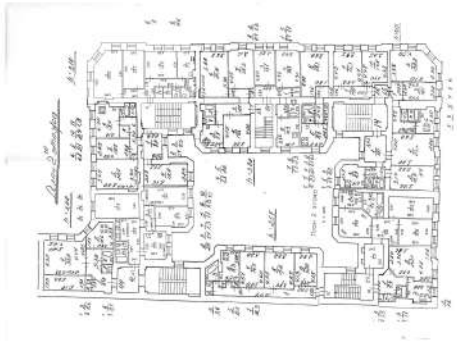
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

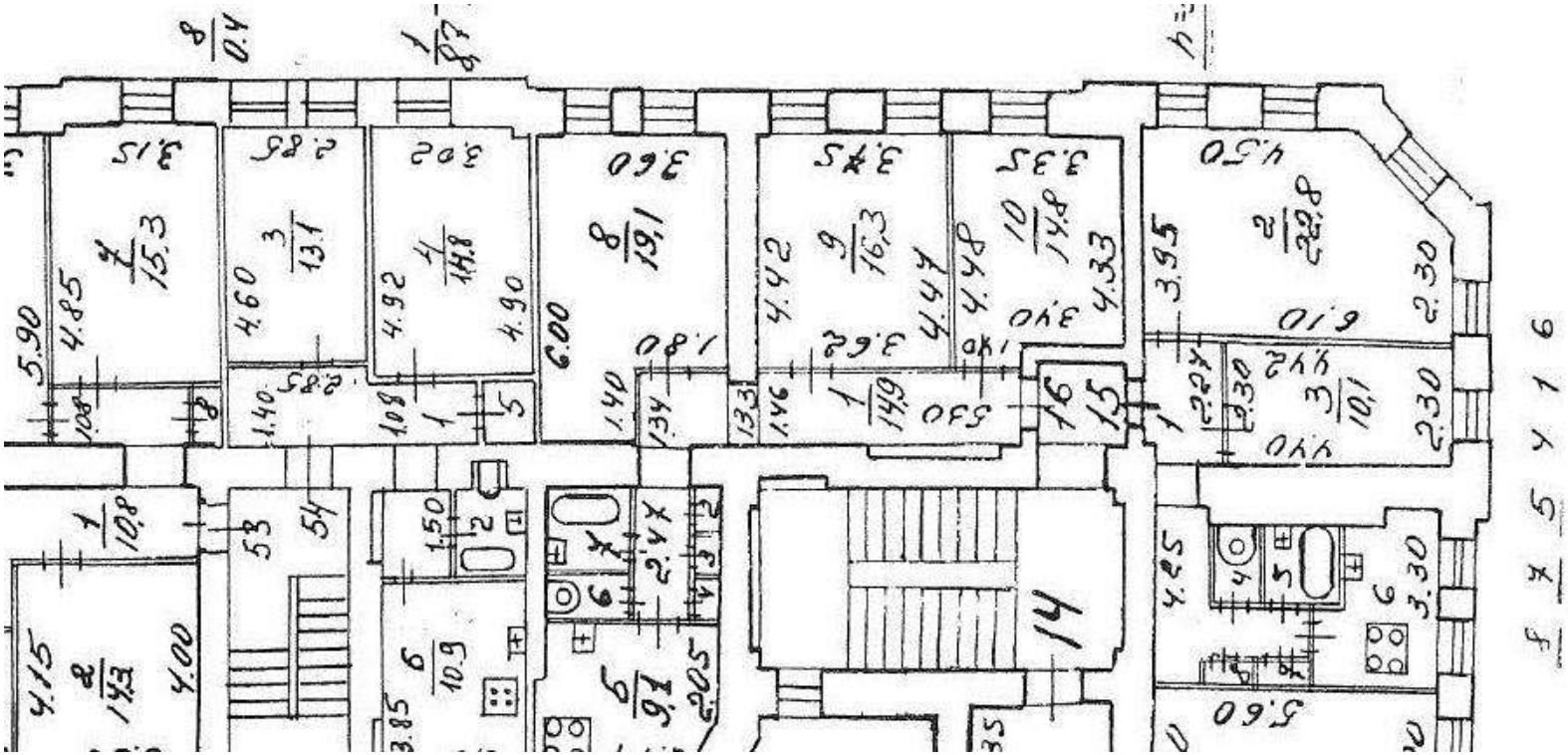
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

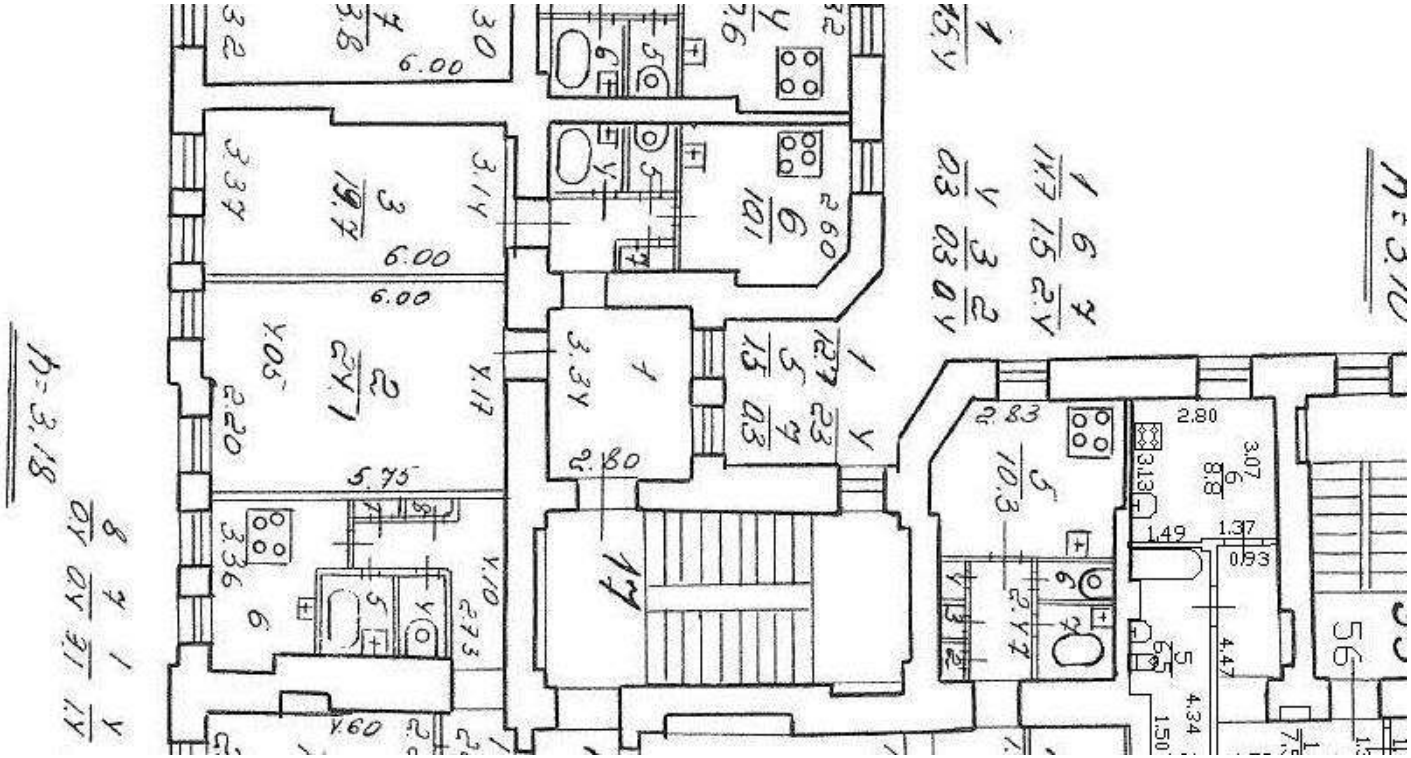
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

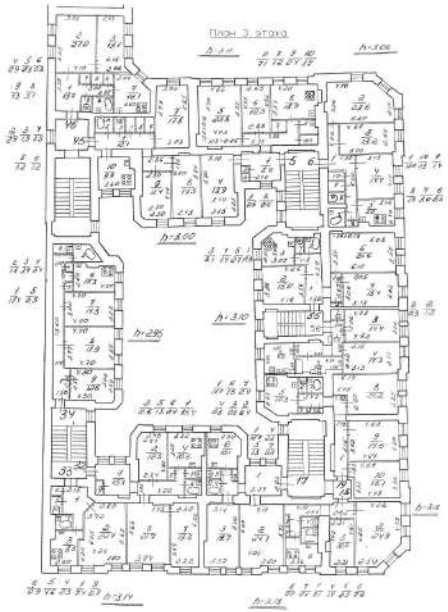
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

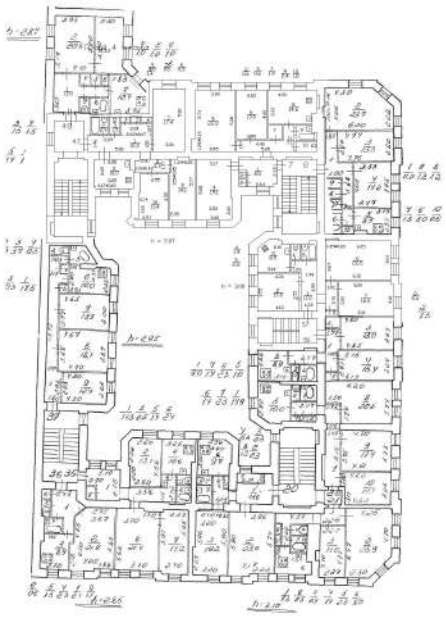
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

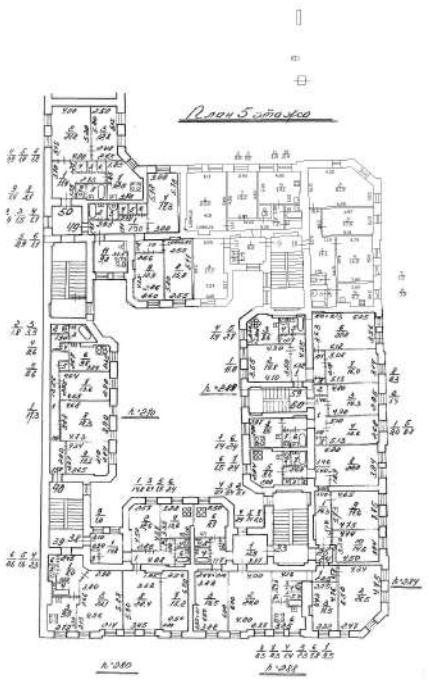
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

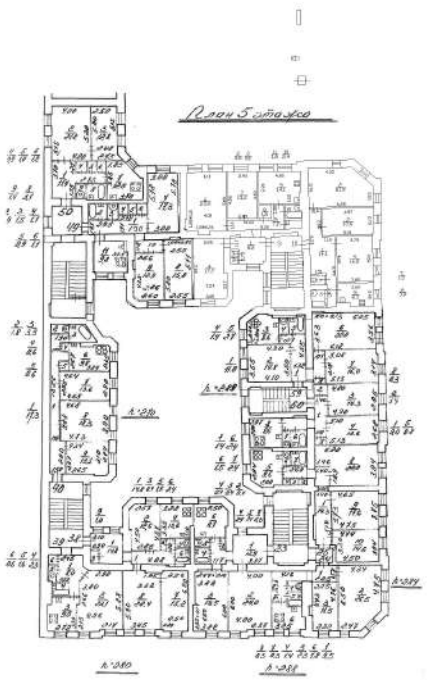
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

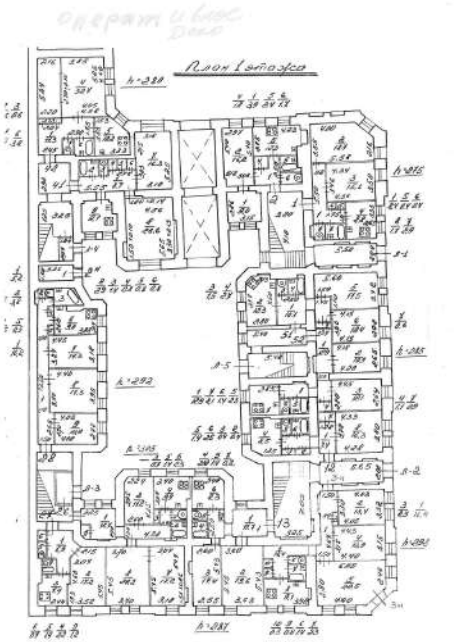
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

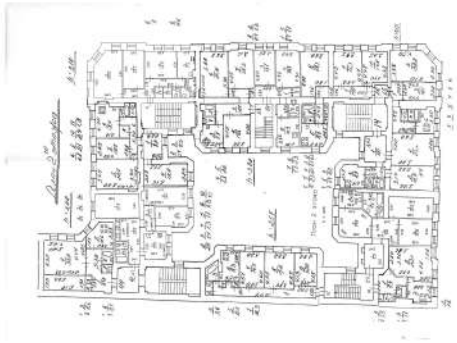
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

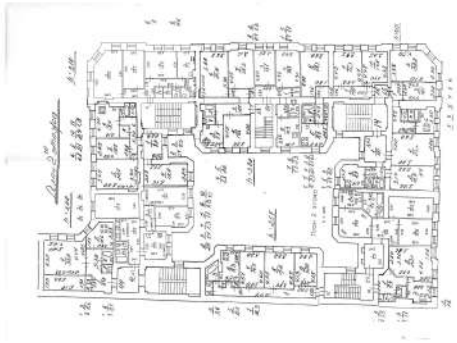
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

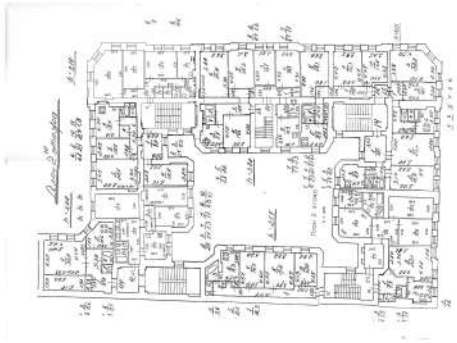
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

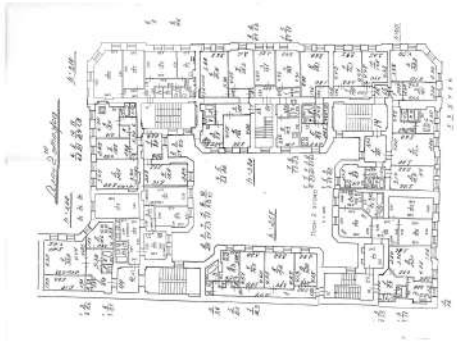
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

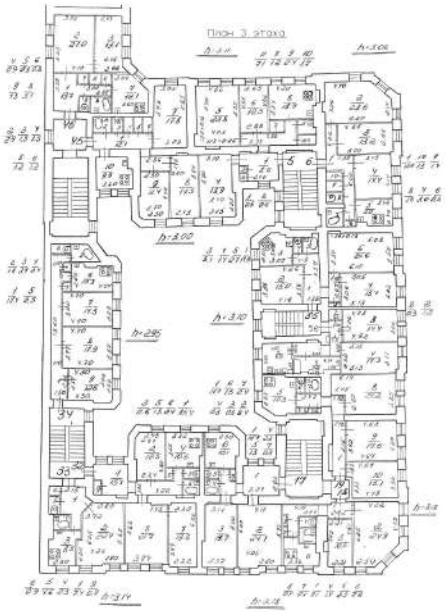
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

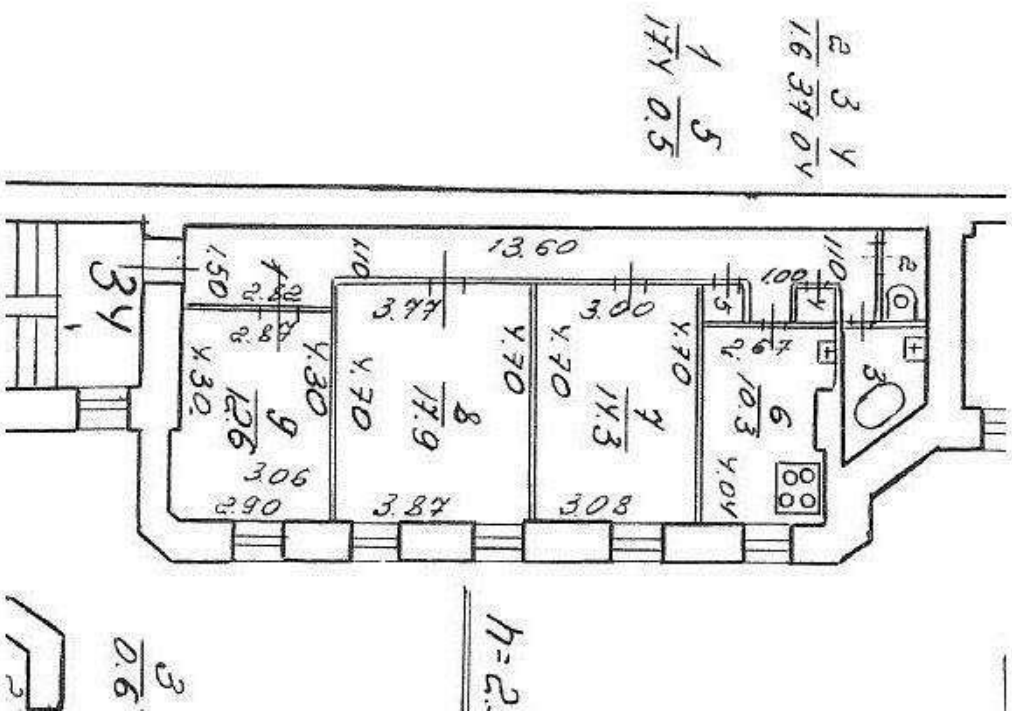
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

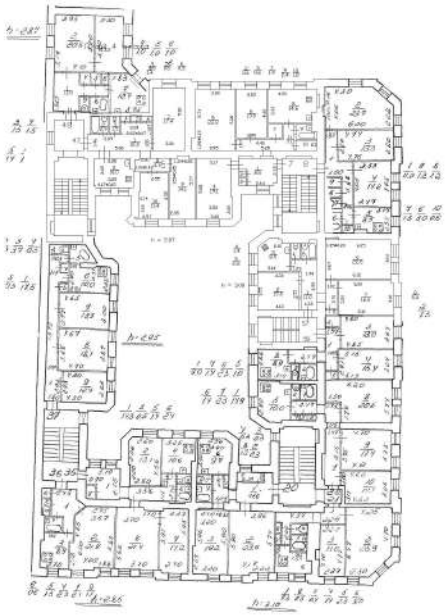
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 3


13.60
3.77
3.00
3.87
3.08
2.90
3.06
2.87
2.87
1.50
1.10
1.00
1.10
1.00
1.30
1.70
1.70
1.70
1.01
2.67
2.67
1.30
1.30
1.01
1.01
1.01

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

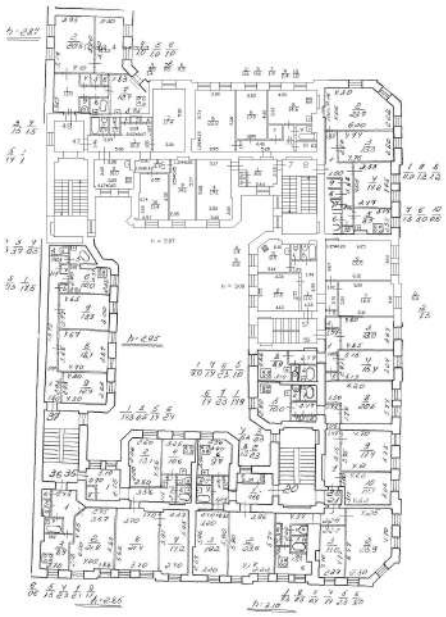
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

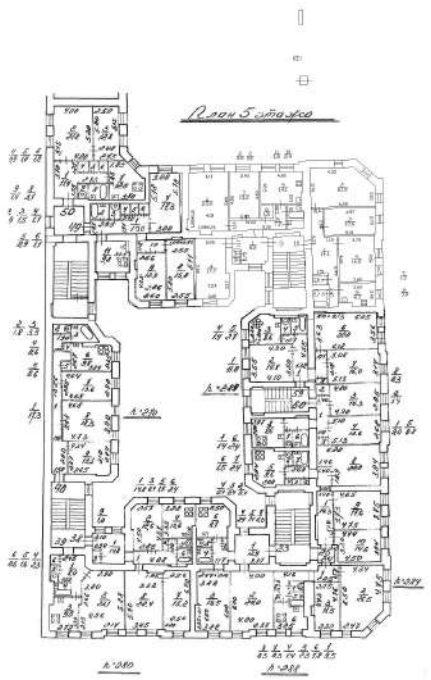
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

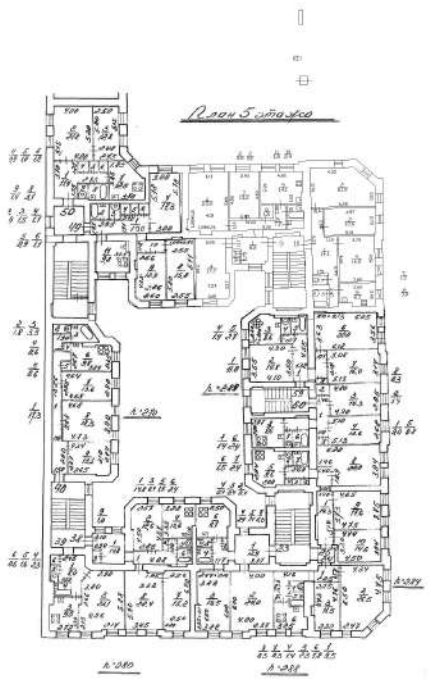
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

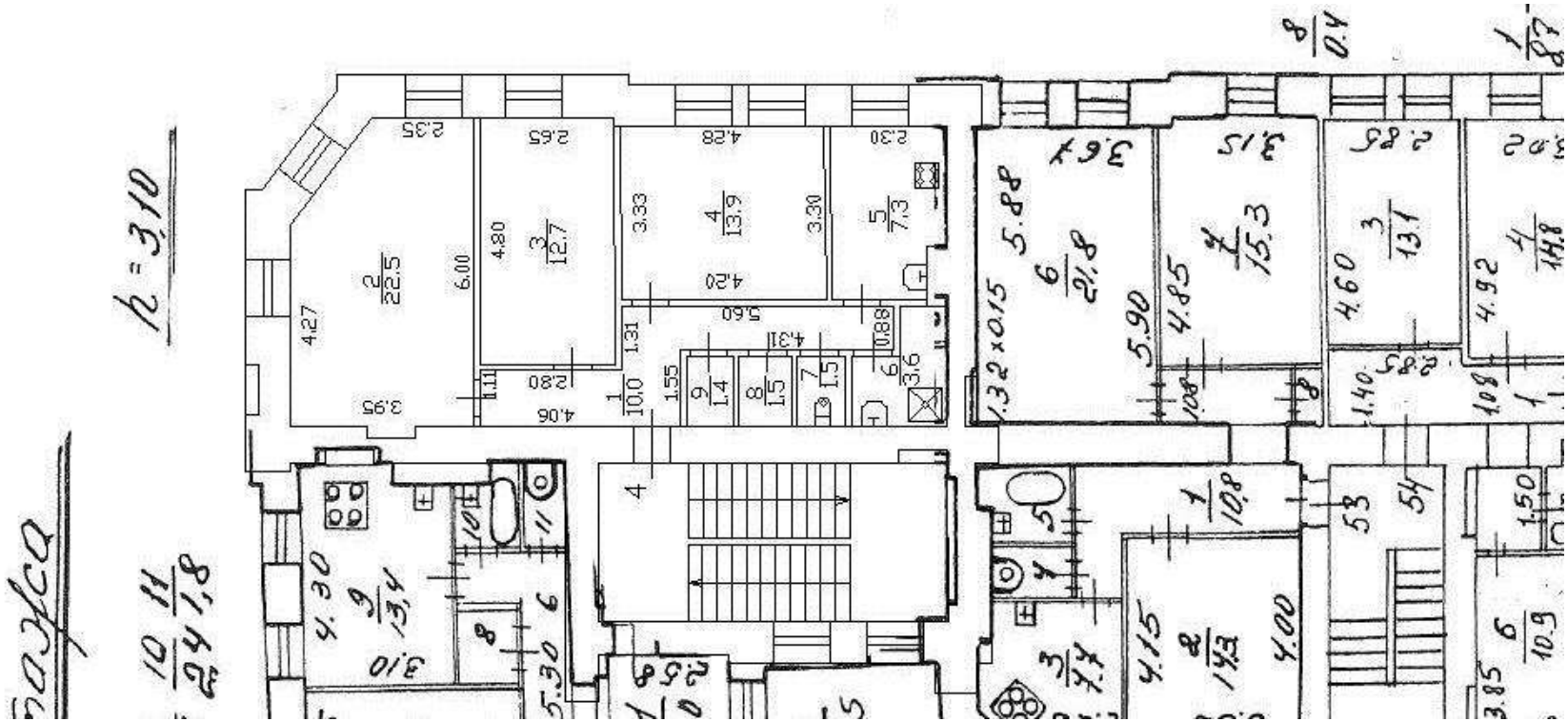
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

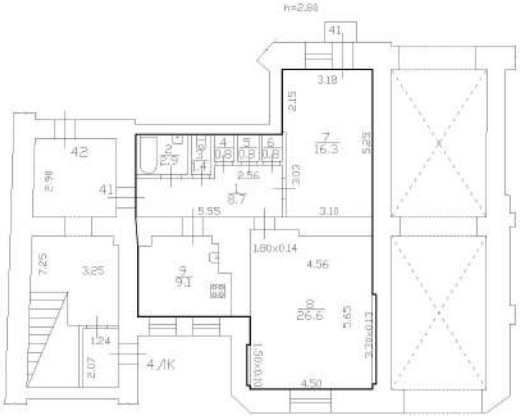
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 1

План части 1 этажа, 4ЛК



Масштаб 1

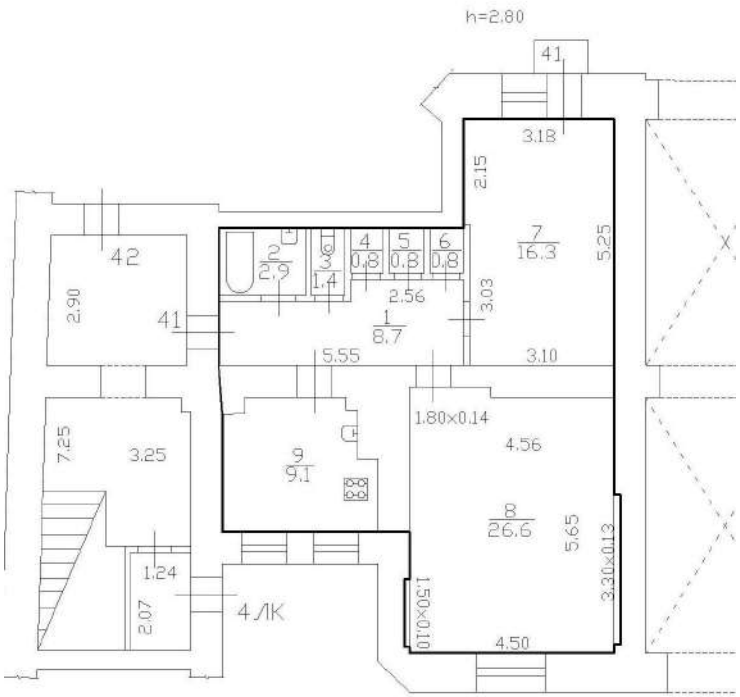
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

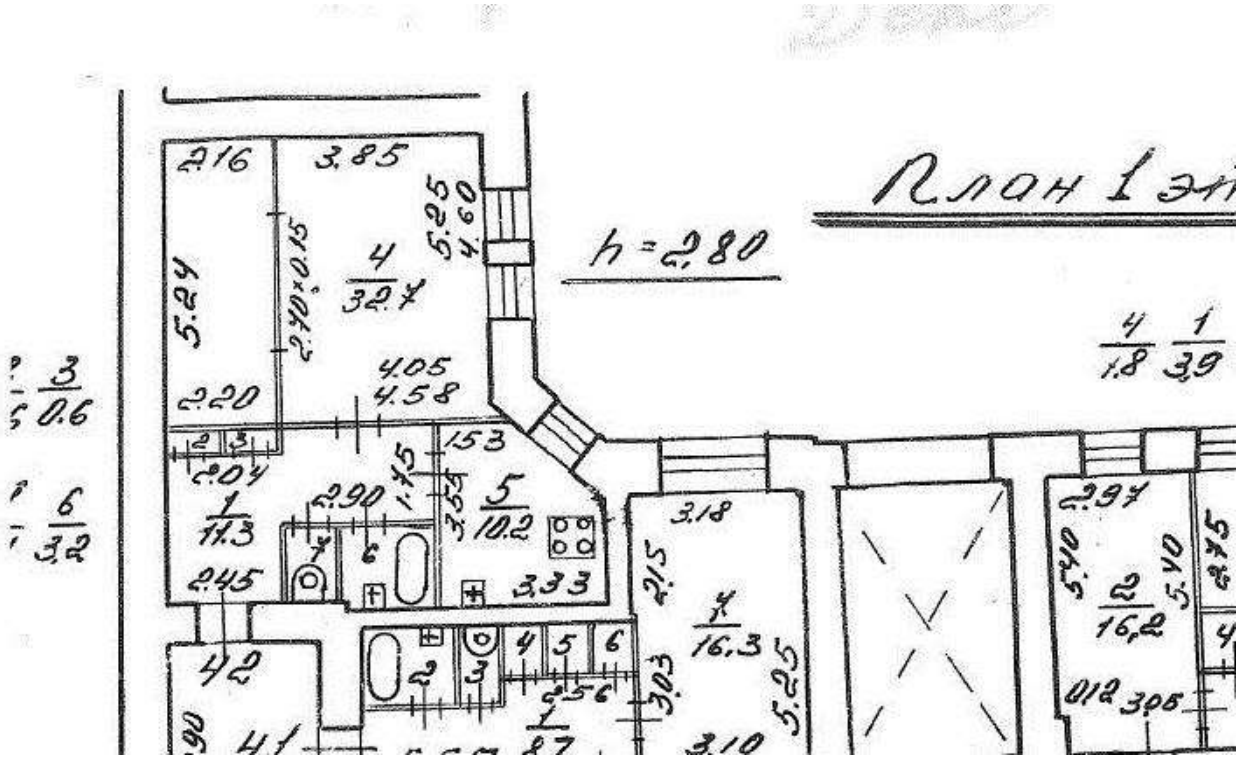
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

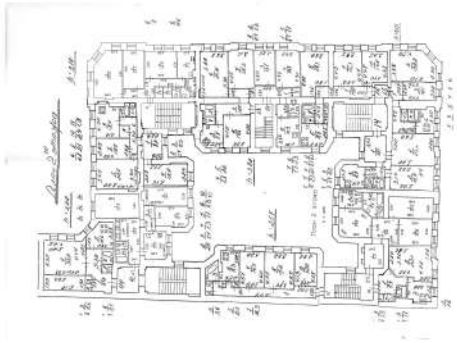
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

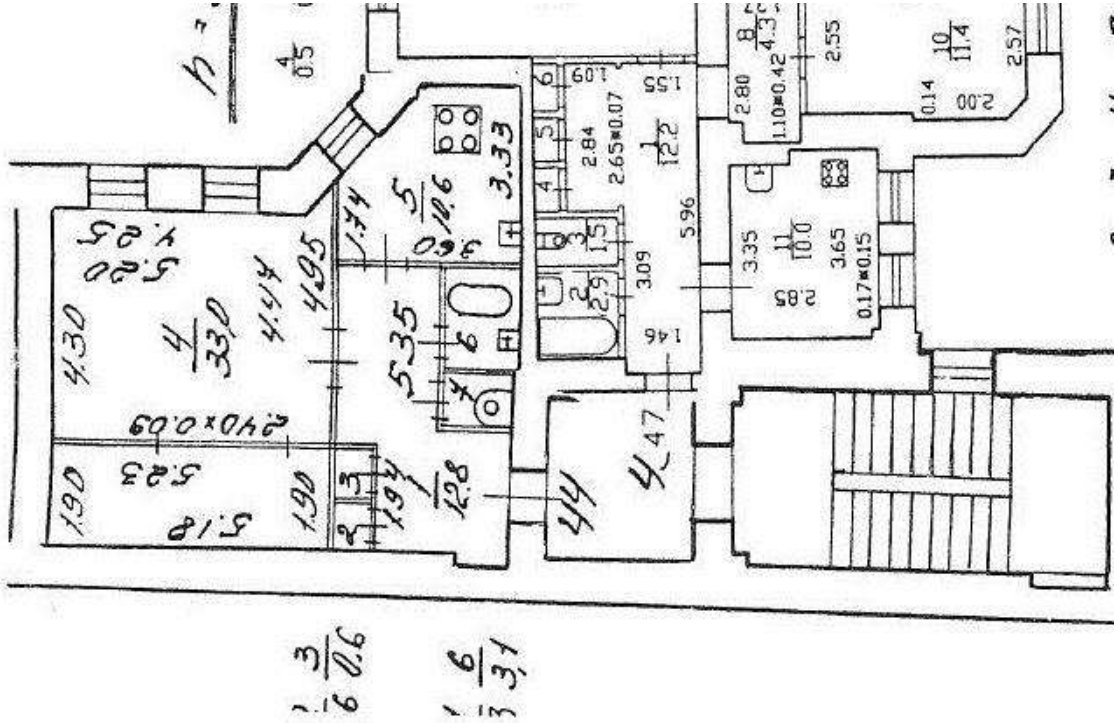
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

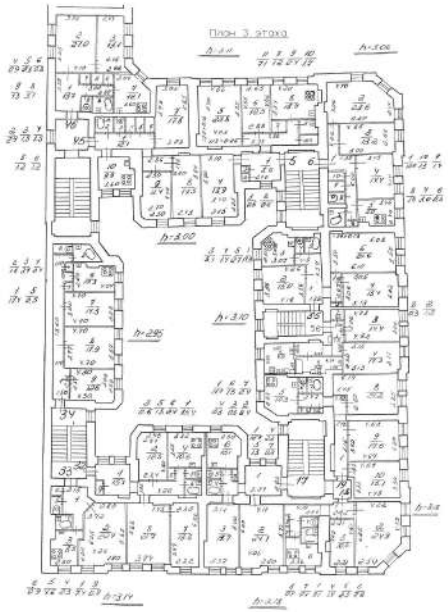
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

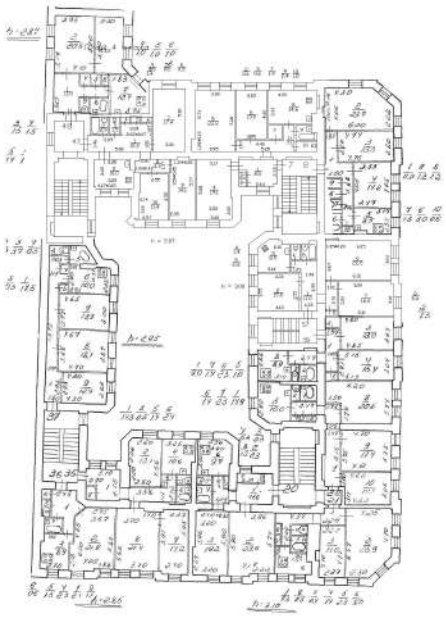
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

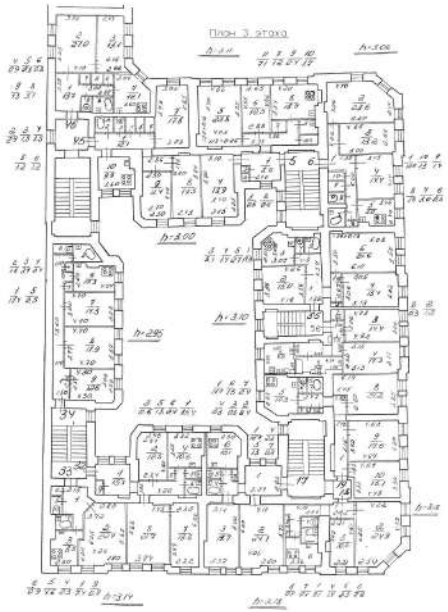
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

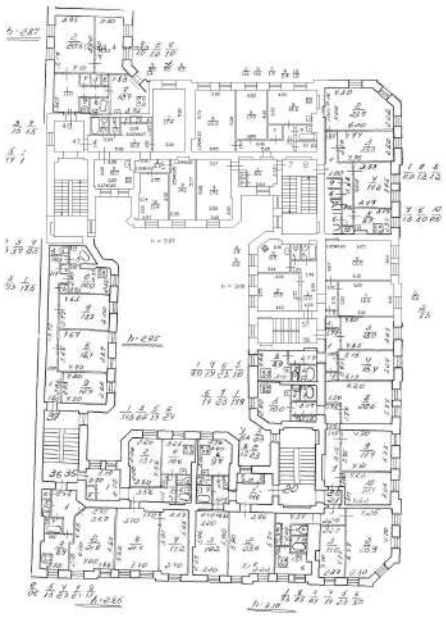
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

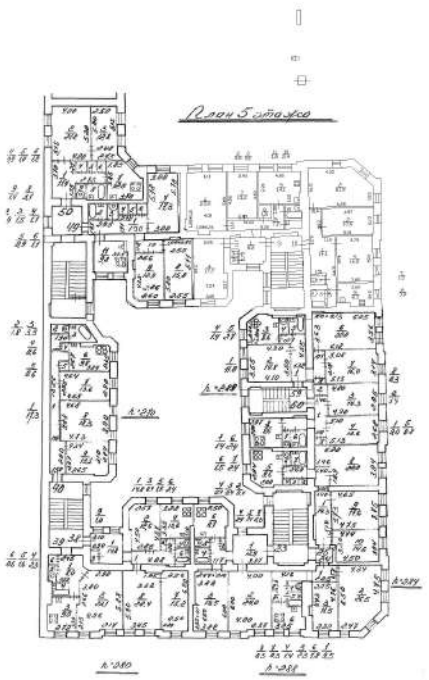
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

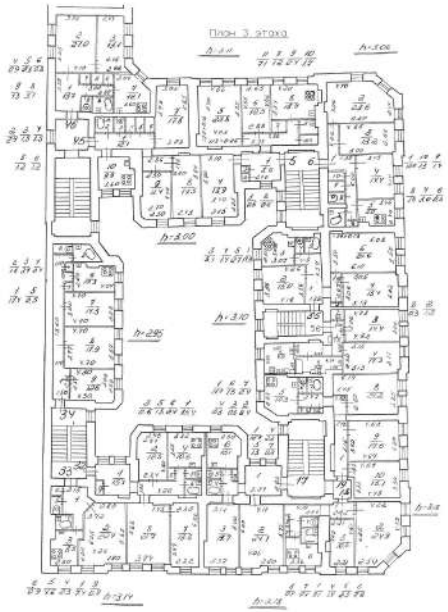
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

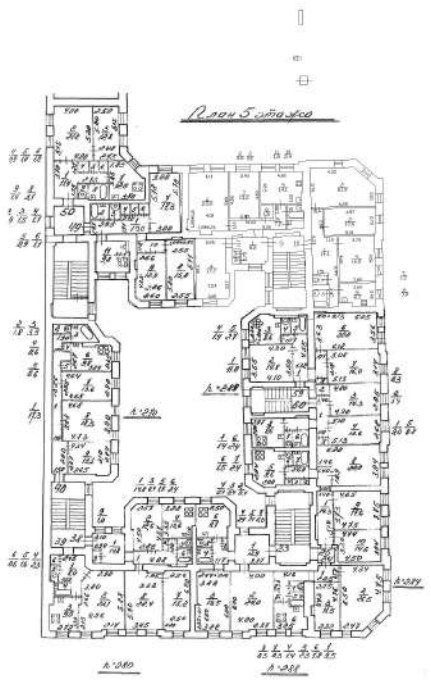
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

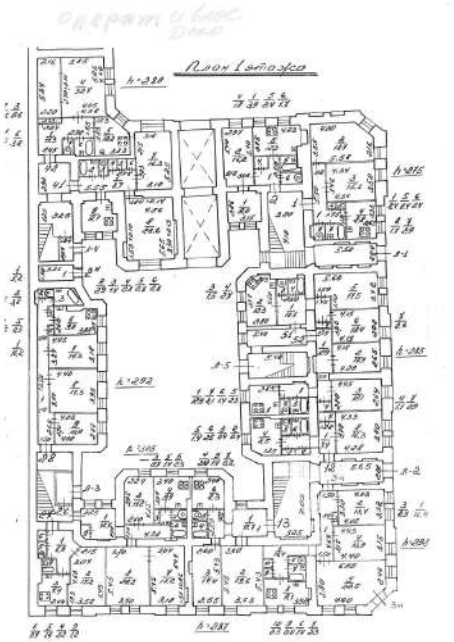
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

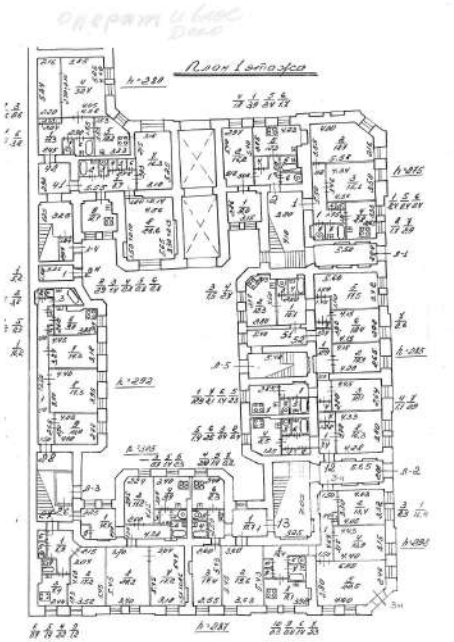
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

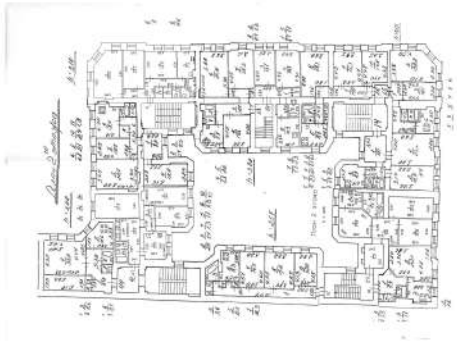
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

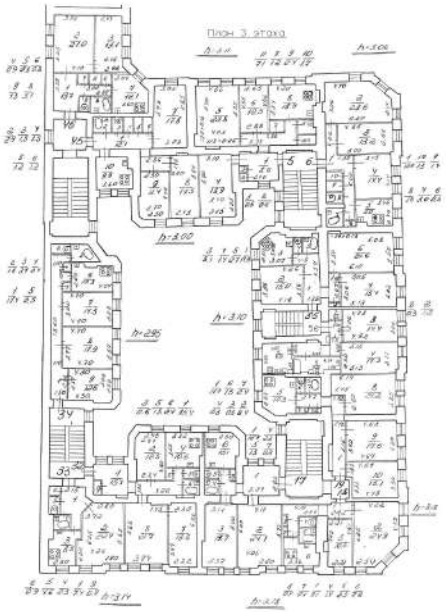
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

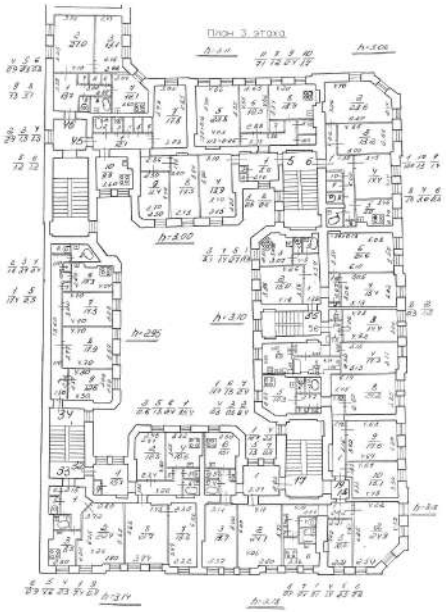
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

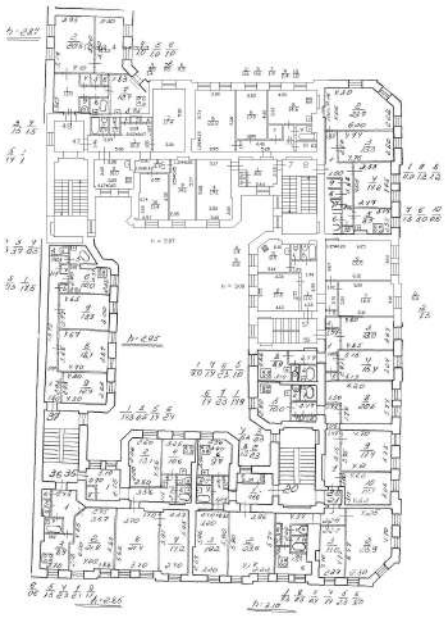
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

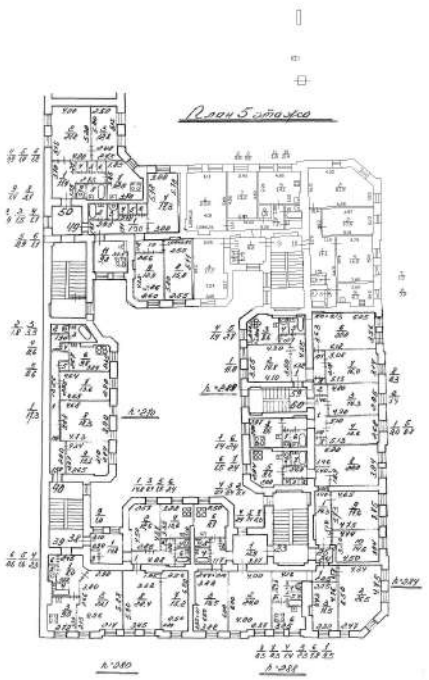
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

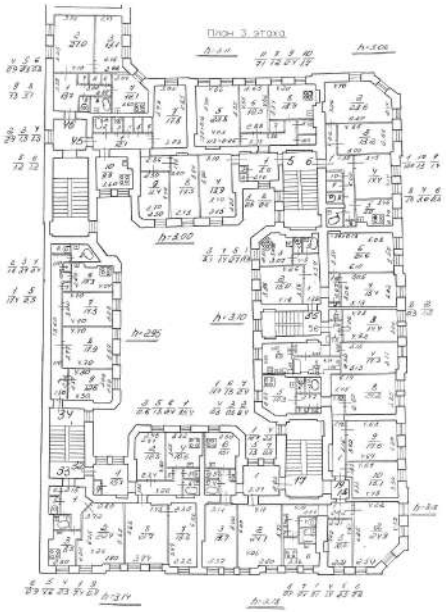
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

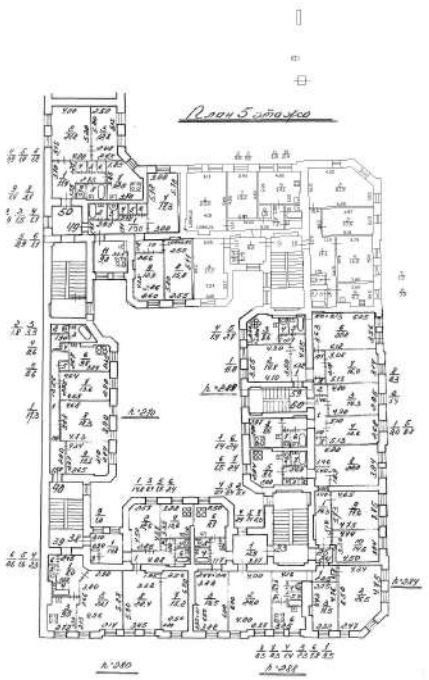
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

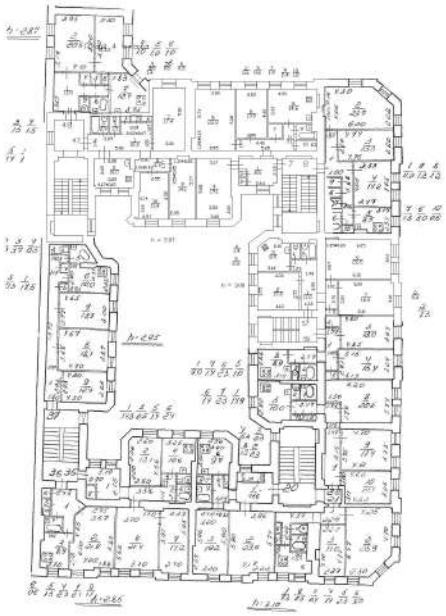
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

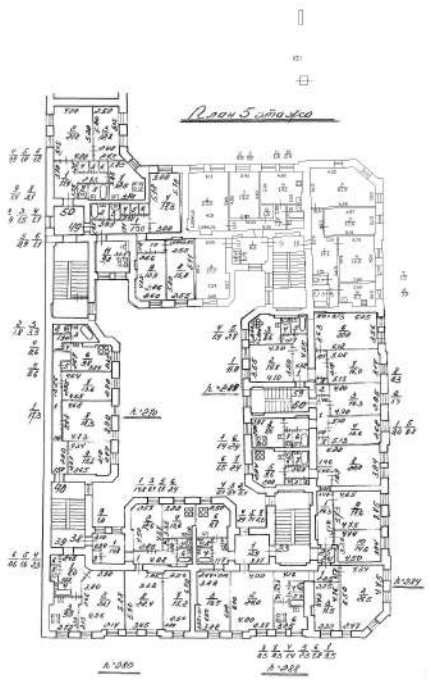
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

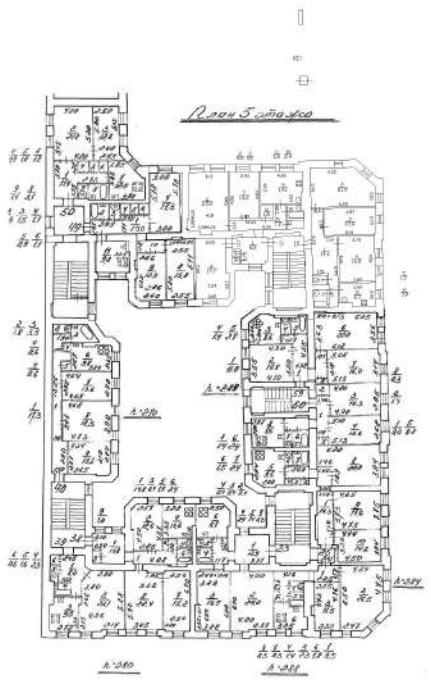
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

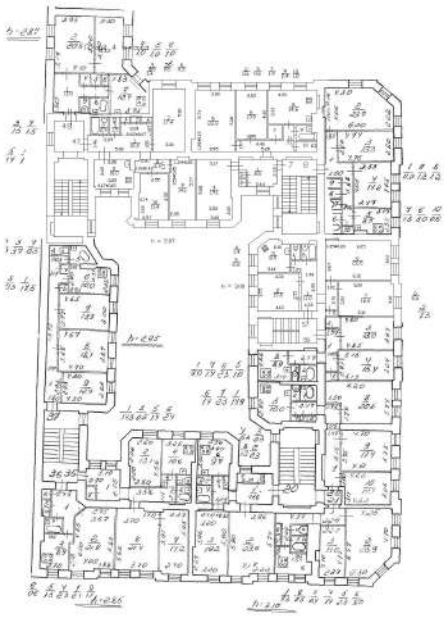
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

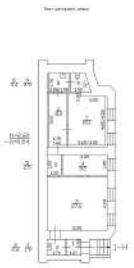
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

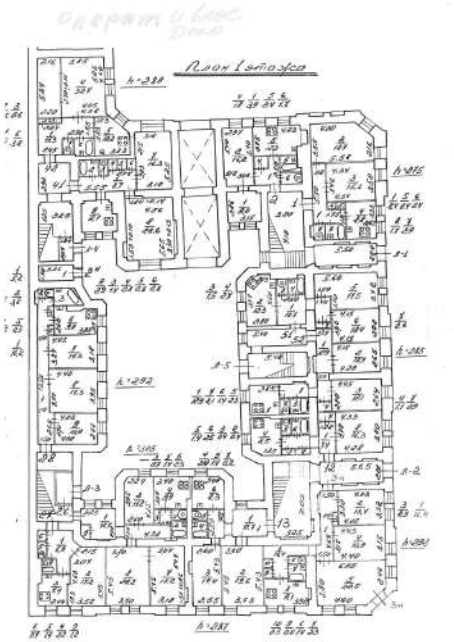
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

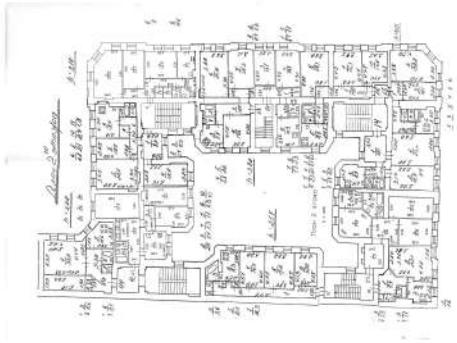
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

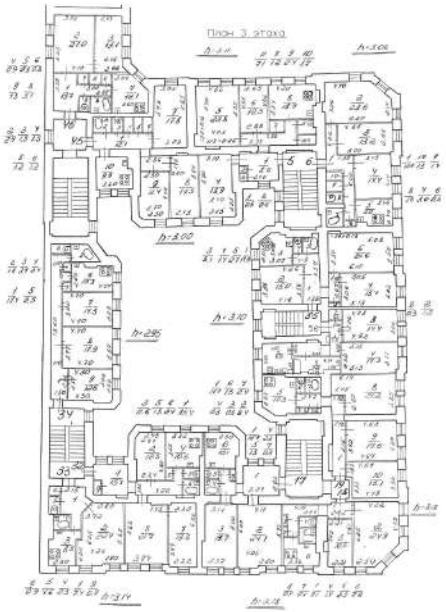
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

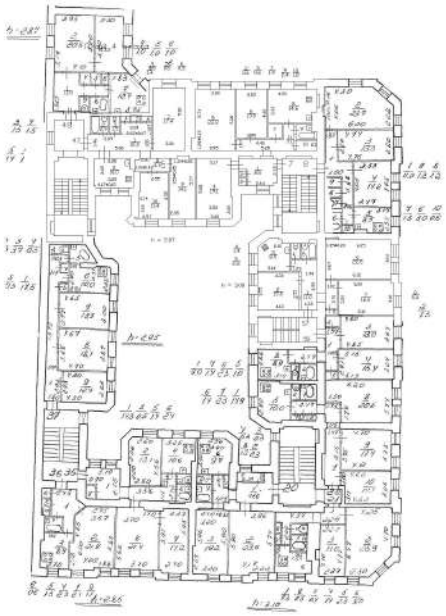
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

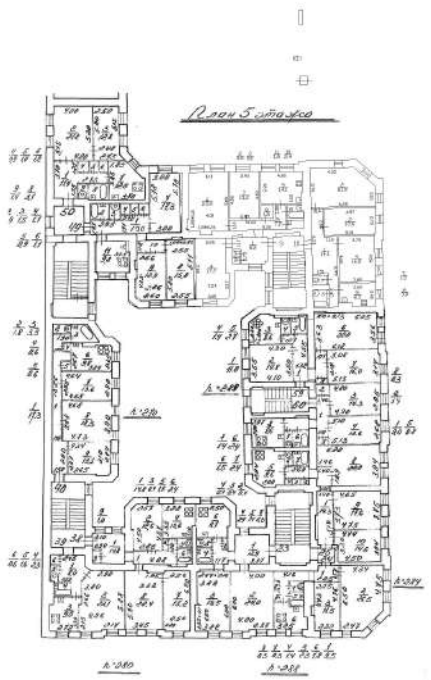
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

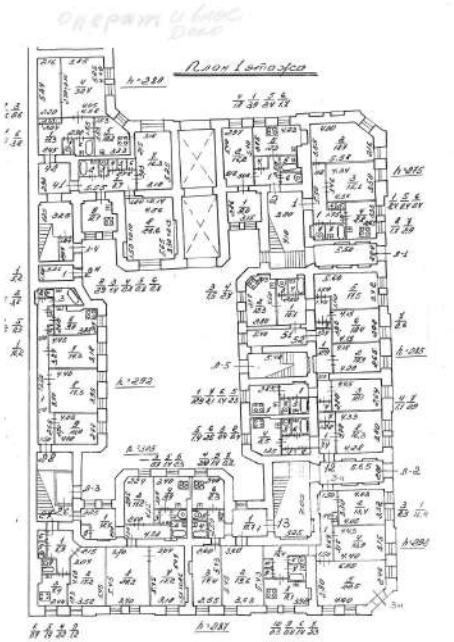
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

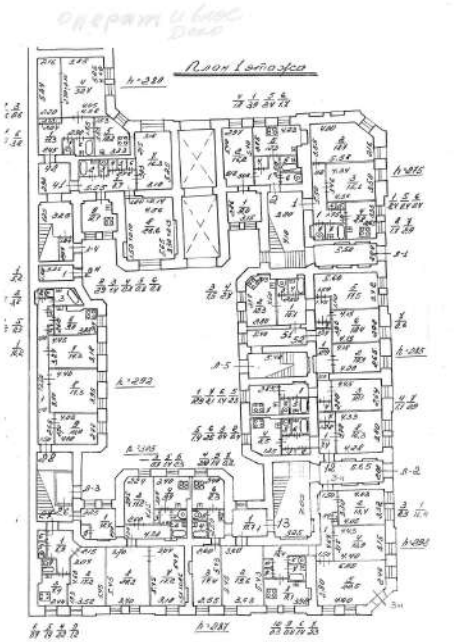
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

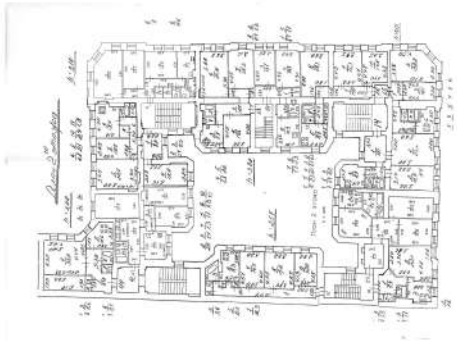
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

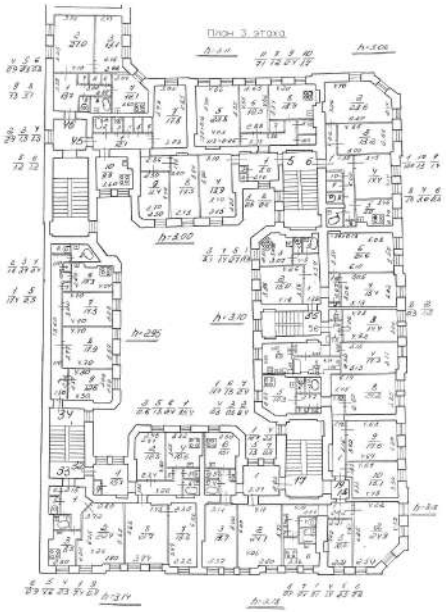
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

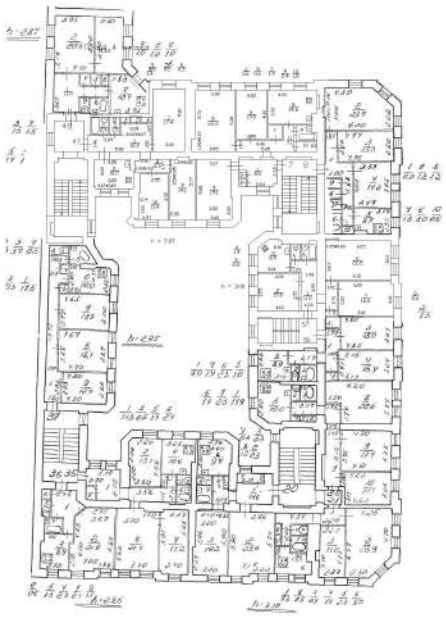
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

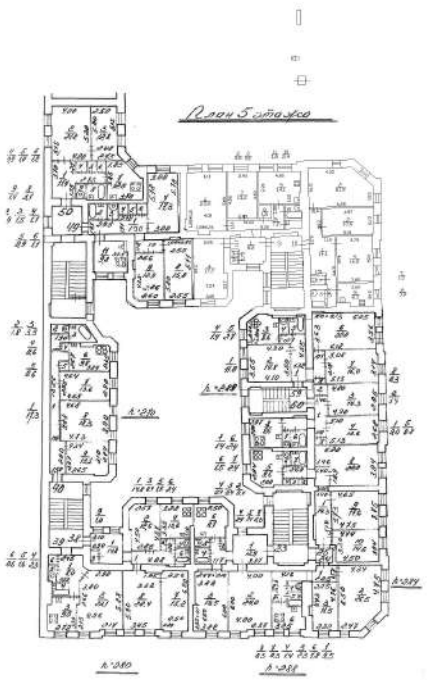
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

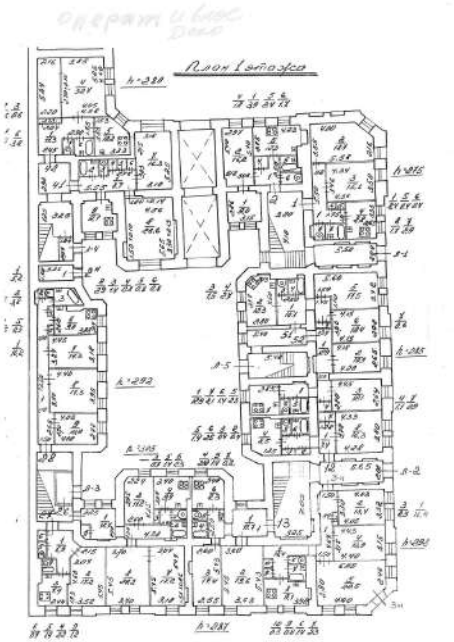
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

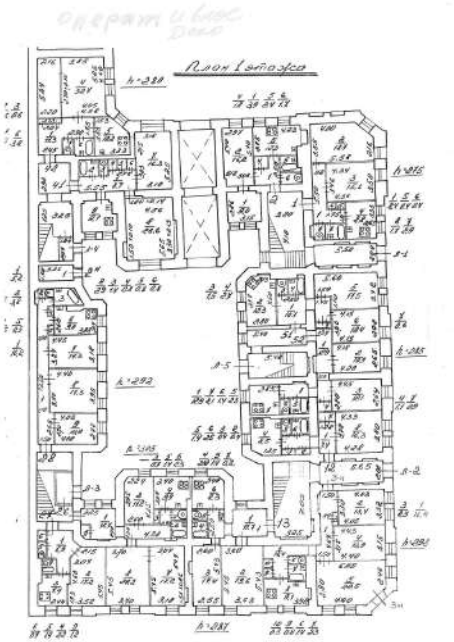
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

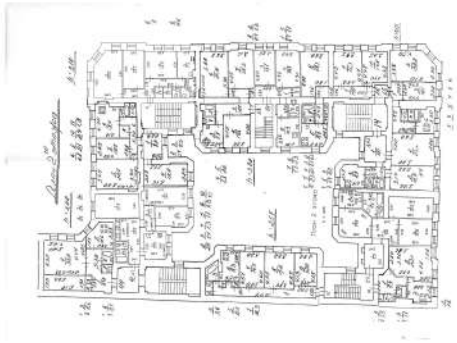
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

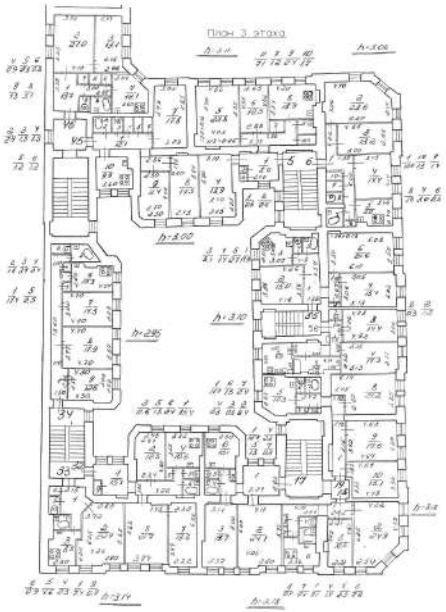
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

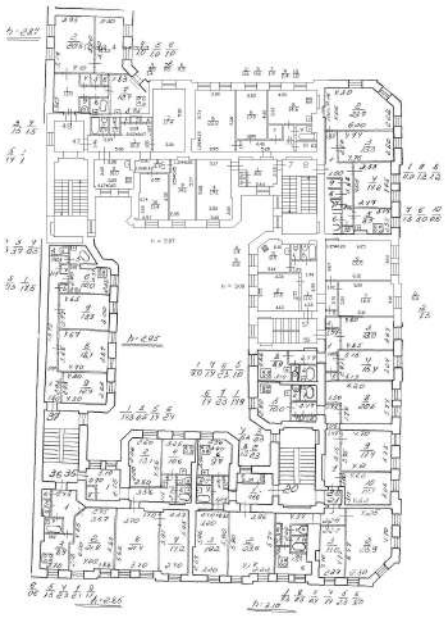
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

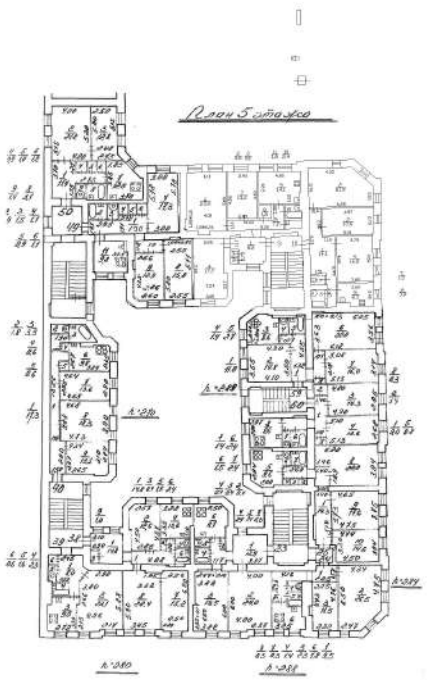
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

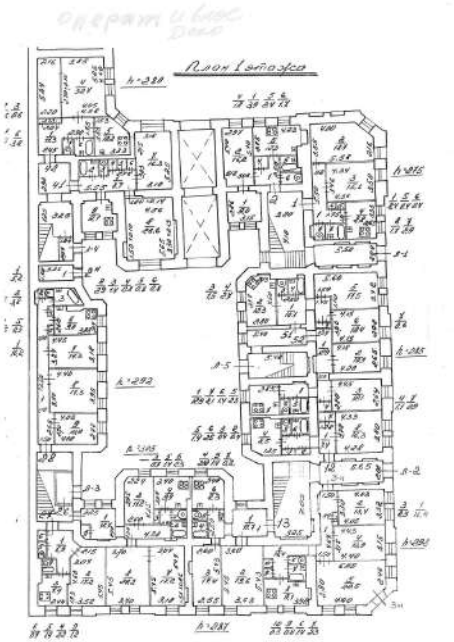
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

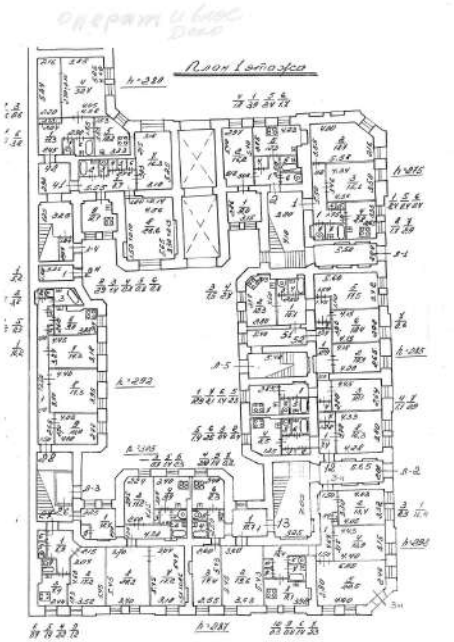
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

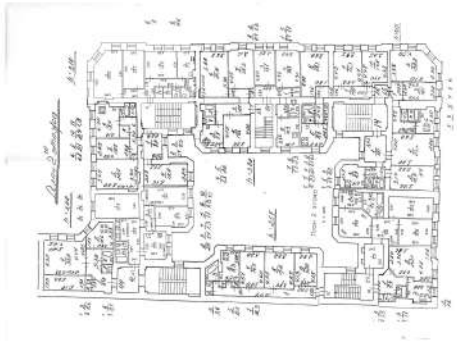
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

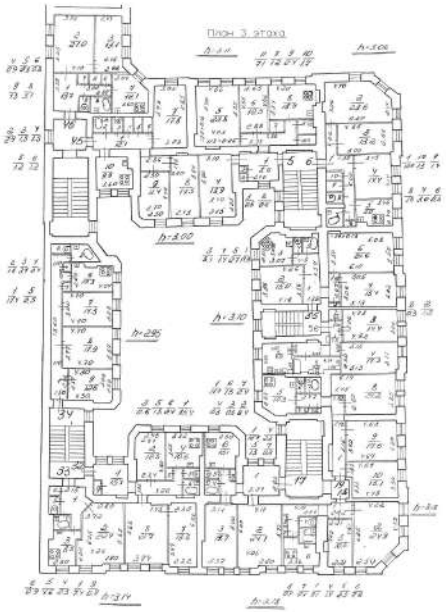
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

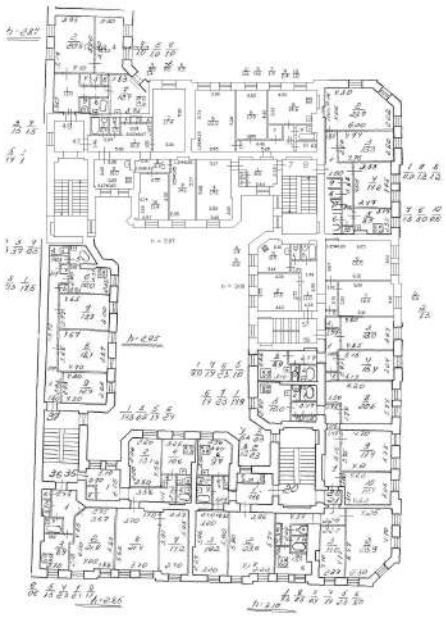
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

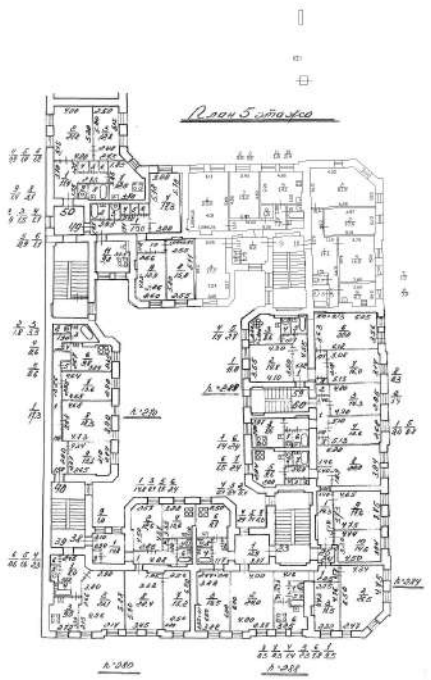
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

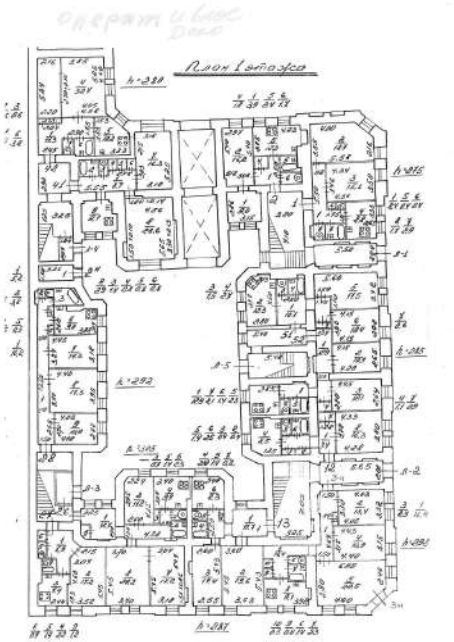
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

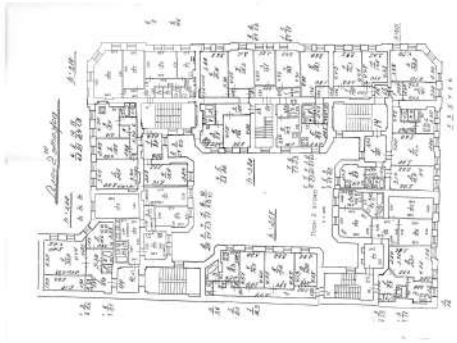
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

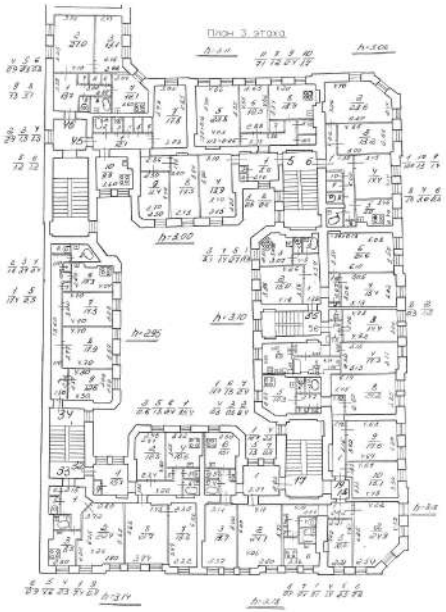
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

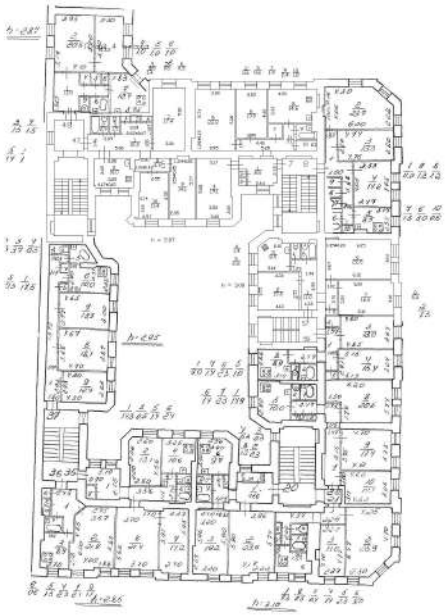
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

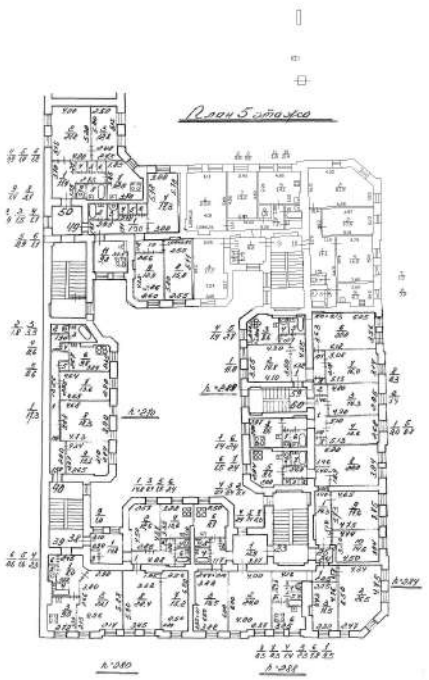
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 93

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83122250	
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1017	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Приложение № 7 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 137, литера А (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом №9, литера А, Угловой переулок, дом №11, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», шифр:ПД-7МКД-2025, разработанной АО «РЕМФАСАД» в 2025 году

Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № ПД-7МКД-2025/Э1

г. Санкт-Петербург «11» сентября 2025 года

АО «РЕМФАСАД» в лице генерального директора Волынова Леонида Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Терская Ирина Владимировна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу: ***Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 137, литера А (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом №9, литера А, Угловой переулок, дом №11, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», шифр:ПД-7МКД-2025, разработанной АО «РЕМФАСАД» в 2025 году.***

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «11» сентября 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК _____ /подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____ /подпись/

Генеральный директор АО «РЕМФАСАД»
Л.Н. Волынов
197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная д.30, лит. К, пом.1Н, офис 210
Тел/факс: (812) 702-64-83, E-mail: info@remfasad.com
ОКПО 44290772
ОКАТО 40288000000
ИНН 7825352172 / КПП 781301001
р/с 40702810655230104916
в ПАО «Сбербанк» г. Санкт-Петербург к/с 30101810500000000653
БИК 044030653

Терская Ирина Владимировна

ДОГОВОР № ПД-7МКД-2025/Э2

г. Санкт-Петербург «11» сентября 2025 года

АО «РЕМФАСАД» в лице генерального директора Волынова Леонида Николаевича, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Курленьиз Галина Александровна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 137, литера А (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом №9, литера А, Угловой переулок, дом №11, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», шифр:ПД-7МКД-2025, разработанной АО «РЕМФАСАД» в 2025 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «11» сентября 2025 года до исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК _____ /подпись/

Генеральный директор АО «РЕМФАСАД»
Л.Н. Волынов
197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная д.30, лит. К, пом.1Н, офис 210
Тел/факс: (812) 702-64-83, E-mail: info@remfasad.com
ОКПО 44290772
ОКАТО 40288000000
ИНН 7825352172 / КПП 781301001
р/с 40702810655230104916
в ПАО «Сбербанк» г. Санкт-Петербург к/с 30101810500000000653
БИК 044030653

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____ /подпись/

Курленьиз Галина Александровна

ДОГОВОР № ПД-7МКД-2025/ЭЗ

г. Санкт-Петербург «11» сентября 2025 года

АО «РЕМФАСАД» в лице генерального директора Волынова Леонида Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Саюшев Борис Михайлович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 137, литера А (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом №9, литера А, Угловой переулок, дом №11, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», шифр:ПД-7МКД-2025, разработанной АО «РЕМФАСАД» в 2025 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «11» сентября 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК _____ ИСПОЛНИТЕЛЬ _____

/подпись/ /подпись/

Генеральный директор АО «РЕМФАСАД»
Л.Н. Волынов
197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная д.30, лит. К, пом.1Н, офис 210
Тел/факс: (812) 702-64-83, E-mail: info@remfasad.com
ОКПО 44290772
ОКАТО 40288000000
ИНН 7825352172 / КПП 781301001
р/с 40702810655230104916
в ПАО «Сбербанк» г. Санкт-Петербург к/с 30101810500000000653
БИК 044030653

Саюшев Борис Михайлович

Приложение № 8 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 137, литера А (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом №9, литера А, Угловой переулок, дом №11, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», шифр:ПД-7МКД-2025, разработанной АО «РЕМФАСАД» в 2025 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 137, литера А (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом №9, литера А, Угловой переулок, дом №11, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», шифр:ПД-7МКД-2025, разработанной АО «РЕМФАСАД» в 2025 году

Санкт-Петербург 11 сентября 2025 г.

Присутствовали:

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 41 год, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 24.01.2024 № 105. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ)), архитектор-реставратор, стаж работы 18 лет, место работы: ООО "А-проект " (должность – зам. главного архитектора). Аттестован на первую категорию архитектора (направление-проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия). Приказ МК РФ №4605-12-05 от 28.07.2016 г. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 1003 от 03.06.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр,

выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.03.2002 №73- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 30.08.2023 № 2519 (объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия); приказа МКРРФ от 31.07.2025 № 1392 (объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия). Аттестована в качестве специалиста - архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении состава членов Экспертной комиссии.
Постановили: утвердить следующий состав членов Экспертной комиссии:
- Терская И.В.;
- Саюшев Б.М.;
- Курленьиз Г.А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
Слушали: Терская И.В. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.
Постановили:
- Председателем экспертной комиссии выбрать – Терская И.В.;
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Саюшев Б.М.;
Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
Слушали: Терская И.В. – об утверждении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
Постановили: Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения Экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 137, литера А (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом №9, литера А, Угловой переулок, дом №11, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», шифр:ПД-7МКД-2025, разработанной АО «РЕМФАСАД» в 2025 году.
Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.
Слушали: Терская И.В. – об утверждении основных направлений работы экспертов.
Постановили: определить следующие направления работы экспертов:
- Терская И.В. – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- Саюшев Б.М. – научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации; визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния

элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению;
- Курленьиз Г.А. – визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.
- Осмотр объекта и оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Терская И.В.
Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.
Слушали: Терская И.В. – об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.
Постановили: утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:
Срок проведения экспертизы – с 11 сентября 2025 г. по 17 ноября 2025 г.

- 11 сентября 2025 г. – натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;
- 12 сентября 2025 г. – 16 ноября 2025 г. – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- 17 ноября 2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. Об определении запрашиваемых у Заказчика документов для проведения экспертизы.
Слушали: Терская И.В. уведомила членов экспертной комиссии о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы в следующем составе:

- проектная документация: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», шифр: ПД-7МКД-2025, разработанная АО «РЕМФАСАД» в 2025 году;
- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 28.03.2024 № 387-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова), об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;
- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 9 июля 2024 г. № 152803-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», 1875–1876 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копия паспорта объекта культурного наследия «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», регистрационный номер 782421419790005, оформленного КГИОП от 22.07.2025;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2670/24-0-1 от 03.10.2024 (реставрация и ремонт крыши);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2469/24-0-3 от 18.04.2025 (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов);

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (научно-исследовательские и изыскательские работы в целях разработки проектной документации на реставрацию и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши) № 01-26-940/25-0-1 от 16.06.2025;

- документы технического учета: копии поэтажных планов зданий по адресу: Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 9, литера А; Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 11, литера А;

- правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-83122256 от 03.04.2025 на здание с кадастровым номером 78:32:0001717:1014 по адресу: г.Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 9, литера А; копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-001/2025-83122250 от 03.04.2025 на здание с кадастровым номером 78:32:0001717:1017 по адресу: г.Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 11, литера А;

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00148 от 30.08.2012, выданная Акционерному обществу «РЕМФАСАД» (АО «РЕМФАСАД»), лицензия переоформлена приказом №1631 от 18.09.2018.

Постановили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы запрашивать у Заказчика необходимые документы в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Терская Ирина Владимировна — Подпись: 11 сентября 2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Саюшев Борис Михайлович — Подпись: 11 сентября 2025 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна — Подпись: 11сентября 2025 г.

Протокол № 2
заседания по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 137, литера А (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом №9, литера А, Угловой переулок, дом №11, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», шифр:ПД-7МКД-2025, разработанной АО «РЕМФАСАД» в 2025 году

Санкт-Петербург 23 сентября 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:
Председатель экспертной комиссии:
Терская Ирина Владимировна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024).
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Саюшев Борис Михайлович – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1003 от 03.06.2025).
Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023; № 1392 от 31.07.2025).

Повестка дня:
1. О получении от Заказчика документа для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

1. О получении от Заказчика документа для проведения государственной историко-культурной экспертизы.
Слушали: Терская И.В
Постановили: Терская И.В. уведомила членов экспертной комиссии о получении от Заказчика документа для проведения государственной историко-культурной экспертизы и приобщении его к материалам государственной историко-культурной экспертизы:
- копии выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по состоянию на 23.09.2025 (лицензия МКРФ 19189 выдана ИП Фирсов Сергей Витальевич от 07.06.2019).

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Терская Ирина Владимировна

Подпись: 23 сентября 2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Саюшев Борис Михайлович

Подпись: 23 сентября 2025 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись: 23 сентября 2025 г.

Протокол № 3
заседания по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 137, литера А (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом №9, литера А, Угловой переулок, дом №11, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», шифр:ПД-7МКД-2025, разработанной АО «РЕМФАСАД» в 2025 году

Санкт-Петербург 17 ноября 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:
Председатель экспертной комиссии:
Терская Ирина Владимировна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024).
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Саюшев Борис Михайлович – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1003 от 03.06.2025).
Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023; № 1392 от 31.07.2025).

Повестка дня:
1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 137, литера А (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом №9, литера А, Угловой переулок, дом №11, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», шифр:ПД-7МКД-2025, разработанной АО «РЕМФАСАД» в 2025 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Терская И.В., Саюшев Б.М., Курленьиз Г.А.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 137, литера А (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом №9, литера А, Угловой переулок, дом №11, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», шифр:ПД-7МКД-2025, разработанная АО «РЕМФАСАД» в 2025 году, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии: Терская Ирина Владимировна	Подпись:	17 ноября 2025 г.
Ответственный секретарь экспертной комиссии: Саюшев Борис Михайлович	Подпись:	17 ноября 2025 г.
Член экспертной комиссии: Курленьиз Галина Александровна	Подпись:	17 ноября 2025 г.

Приложение № 9 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 137, литера А (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом №9, литера А, Угловой переулок, дом №11, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», шифр:ПД-7МКД-2025, разработанной АО «РЕМФАСАД» в 2025 году

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Иконография

Список иллюстраций

1. План Петербурга 1804 года Савинкова. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1804/ (дата обращения 02.06.2025).
2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/ (дата обращения: 30.05.2025).
3. «План С. Петербурга 1875 года. Картографическое заведение А. Ильина».1875 г. Фрагмент. // Источник: РНБ.
4. Один из 9-ти домов тайного советника Алексея Дмитриевича Сивкова в С. Петербурге. 1877 г. // Источник: журнал «Зодчий», выпуск от марта 1877 г.
5. Обывательский дом господина Сивкова в Санкт-Петербурге. 1877 г. // Источник: журнал «Зодчий», выпуск от марта 1877 г.
6. Обывательский дом господина Сивкова в Санкт-Петербурге. 1877 г. // Источник: журнал «Зодчий», выпуск от марта 1877 г.
7. Обывательский дом господина Сивкова в Санкт-Петербурге. 1877 г. // Источник: журнал «Зодчий», выпуск от марта 1877 г.
8. Генеральный план участка № 5, выделенного из двора жены Коллежского Асессора Н.И. Львовой. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997. Л.1. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 137).
9. Участок № 5. Фасад по вновь предполагаемой улице. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997. Л. 16. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 138).
10. Участок № 5. Фасад по вновь предполагаемой улице и разрез по линии CD. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997. Л. 14. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу:

Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 139).

11. Участок № 5. Фасад по вновь предполагаемой улице. Разрез по линии АВ. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997. Лл. 2-4. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 139).

12. Участок № 5. Фасад и разрез мусорной ямы, разрез ватерклозетного выгреба. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997. Л. 13. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 140).

13. Участок № 5. План подвального этажа. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 141).

14. Участок № 5. План 1-го этажа. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И.

Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 141).

15. Участок № 5. План 3-го, 4-го и 5-го этажей. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 142).

16. Участок № 5. План 6-го этажа. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 142).

17. Участок № 4. Фасад по набережной Обводного канала. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 153).

18. Участок № 4. Фасад вновь преположенной улицы. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131;

Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 153).

19. Участок № 4. Фасад вновь преположенной улицы. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 154).

20. Участок № 4. Разрез по линии А.В. Фрагмент. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623. Л. 21. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 155).

21. Участок № 4. Разрез по линии А.В. Фрагмент. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623. Л. 22. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 156).

22. Участок № 4. Разрез по линии С.Д. Фрагмент. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623. Л. 24. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях

обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 157).

23. Участок № 4. Фасад и разрез мусорной ямы. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 158).

24. Участок № 4. План подвального этажа. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 159).

25. Участок № 4. План 1-го этажа. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 160).

26. Участок № 4. План антресольного этажа. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 161).

27. Участок № 4. План 3-го этажа. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 162).

28. Участок № 4. План 4-го и 5-го этажа. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 163).

29. Участок № 4. План 6-го этажа. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 164).

30. «План на урегулирование С.Петербурга». 1880 г. Фрагмент. // Источник: РНБ.

31. План двора С.Петербургского 2-ой гильдии купца Никиты Петровича Пиловальщикова Нарвской части 1-го участка по Софийской улице под № 9. 1894 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 143).

32. Разрезы фасада дома по Софийской улице под № 9. 1894 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 144).

33. Разрез дома по Софийской улице под № 9 по линии А.В. Фрагмент. 1894 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997. Л. 22. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 145).

34. Разрез дома по Софийской улице под № 9 по линии С.Д. Фрагмент. 1894 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997. Л. 24. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 146).

35. Разрез дома по Софийской улице под № 9 по лин ор. 1894 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 147).

36. Разрез дома по Софийской улице под № 9. 1894 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 148).

37. План 1-го этажа дома по Софийской улице под № 9. 1894 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 149).

38. План 2-го, 3, 4 и 5-го этажей дома по Софийской улице под № 9. 1894 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 150).

39. Фасад по оси «1». Рабочий проект перепланировки помещений первого этажа с размещением в них промтоварного магазина, по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Угловой переулок, дом № 9, квартира № 15. Архив КГИОП П. 1500-У. Пр-12.

40. План двора принадлежащего жене Действительного советника [неразборчиво] Викторовне Базилевской, состоящий Нарвской части 1-го участка под № 39-105. 1896 г. // Источник: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3827. Лист 1об.

41. Участок 4-й. Фасад и разрез по линии ef. 1896 г. // Источник: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3827. Листы 2, 7.

42. Участок 4-й. Фасад со стороны вновь предполагаемой улицы по линии bcd. 1896 г. // Источник: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3827. Листы 6, 3, 4.
43. Участок 4-й. Разрез по линии gh. 1896 г. // Источник: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3827. Листы 6, 5.
44. Участок 4-й. Фасад со стороны Обводного канала по линии ab. 1896 г. // Источник: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3827. Листы 8, 9.
45. Участок 4-й. План 1-го этажа. 1896 г. // Источник: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3827. Листы 10, 11.
46. Участок 4-й. План 2-го, 3-го, 4-го и 5-го этажей. 1896 г. // Источник: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3827. Листы 12, 13.
47. Участок 4-й. План подвального этажа. 1896 г. // Источник: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3827. Листы 14, 15.
48. План двора М.А. Соколовой Нарвской части, 1 участка, под № 117-11. 1911 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 169).
49. Разрез по линии а.б. 1911 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 170).
50. Части плана 1-го этажа. 1911 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 170).

51. План участка: Угловой пер., д. 1, лит. А (Московский пр., д. 61, лит. А). По сост. 1927–1929 гг. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. С. 574.
52. План 1 этажа. 1927–1929 гг. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. С. 575.
53. План 2 этажа. 1927–1929 гг. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. С. 576.
54. План 3 этажа. 1927–1929 гг. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. С. 577.
55. План 4 этажа. 1927–1929 гг. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. С. 578.

56. План 5 этажа. 1927–1929 гг. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. С. 579.
57. План 6 этажа. 1927–1929 гг. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. С. 580.
58. Вид на Софийскую улицу между домами № 61 и №63 на Международном проспекте. 1939 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-46. Ед.хр.69854.
59. На набережной Обводного канала. Фотография. 1950–1953 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/1341190 (дата обращения: 30.05.2025).
60. На Софийской улице (Угловой переулок). Фотография. Автор фото неизвестен. 1950–1955 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/781171 (дата обращения: 30.05.2025).
61. Перспектива набережной Обводного канала (дом № 11 по Угловому пер. справа). 1957 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-22. Ед.хр.30288.
62. Набережная Обводного канала. Фотография. Автор фото – J.H. Price. 1957 г. // Источник: https://pastvu.com/p/1826740 (дата обращения: 30.05.2025).
63. Софийская ул. (Угловой переулок). Фотография. Автор неизвестен. 1957–1958г. Вид на дворовые фасады домов Обводного канала 131, 133 и 135. // Источник: Частный архив.
64. Вид на Обводный канал из дома №135. Фотография. Автор фото неизвестен. 1966 г. // Источник: https://pastvu.com/p/285087 (дата обращения: 30.05.2025).
65. Перспектива Обводного канала. Фотография. Автор фото неизвестен. 1981. // Источник: https://pastvu.com/p/122923 (дата обращения 30.05.2025).
66. Набережная Обводного канала. Фотография. Автор фото – М. Исаев. 1983 г. // Источник: https://pastvu.com/p/337380 (дата обращения: 30.05.2025).
67. Набережная Обводного канала. Фотография. Автор фото – Ferdinand Huizer. 1987 г. // Источник: https://pastvu.com/p/131332 (дата обращения: 30.05.2025).
68. Обводный канал. Вид на дом под №137. Фотография. Автор фото – Сергей Подгорков. 1981–1990 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/139273 (дата обращения: 30.05.2025).
69. Обводный канал. Фотография. Автор фото – Данилов Николай. 1994–1995 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/2239454 (дата обращения: 30.05.2025).

70. План пробивки дверного проема. Рабочий проект. Устройство отдельного входа в помещение № 5, расположенного по адресу: СПб, Угловой пер., д. 11, наб. Обводного канала, № 137. // Источник: архив КГИОП П. 1500-У. Пр-67.
71. План квартиры с проектируемым входом. Рабочий проект устройства отдельного входа на месте существующего оконного проема на лицевом фасаде здания по адресу: Угловой переулок, дом № 11, кв. 41. 2003 г. // Источник: архив КГИОП П. 1500-у. Пр-16.
72. Угловой переулок, дом 11 (Обводного канала, дом 137) – слева. Угловой переулок, дом 9 – справа. Фотография. 2023 г. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133,Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7, – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартира 41» (шифр: АРП 06.22), разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2022 году с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
73. Фрагмент фасада со стороны Углового переулка. Фотография. 2023 г. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133,Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7, – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартира 41» (шифр: АРП 06.22), разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2022 году с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
74. Фрагмент фасада со стороны Углового переулка. Фотография. 2023 г. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан.

наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133,Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7, – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартира 41» (шифр: АРП 06.22), разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2022 году с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

75. Фрагмент северного дворового фасада. Фотография. 2023 г. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133,Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7, – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартира 41» (шифр: АРП 06.22), разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2022 году с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

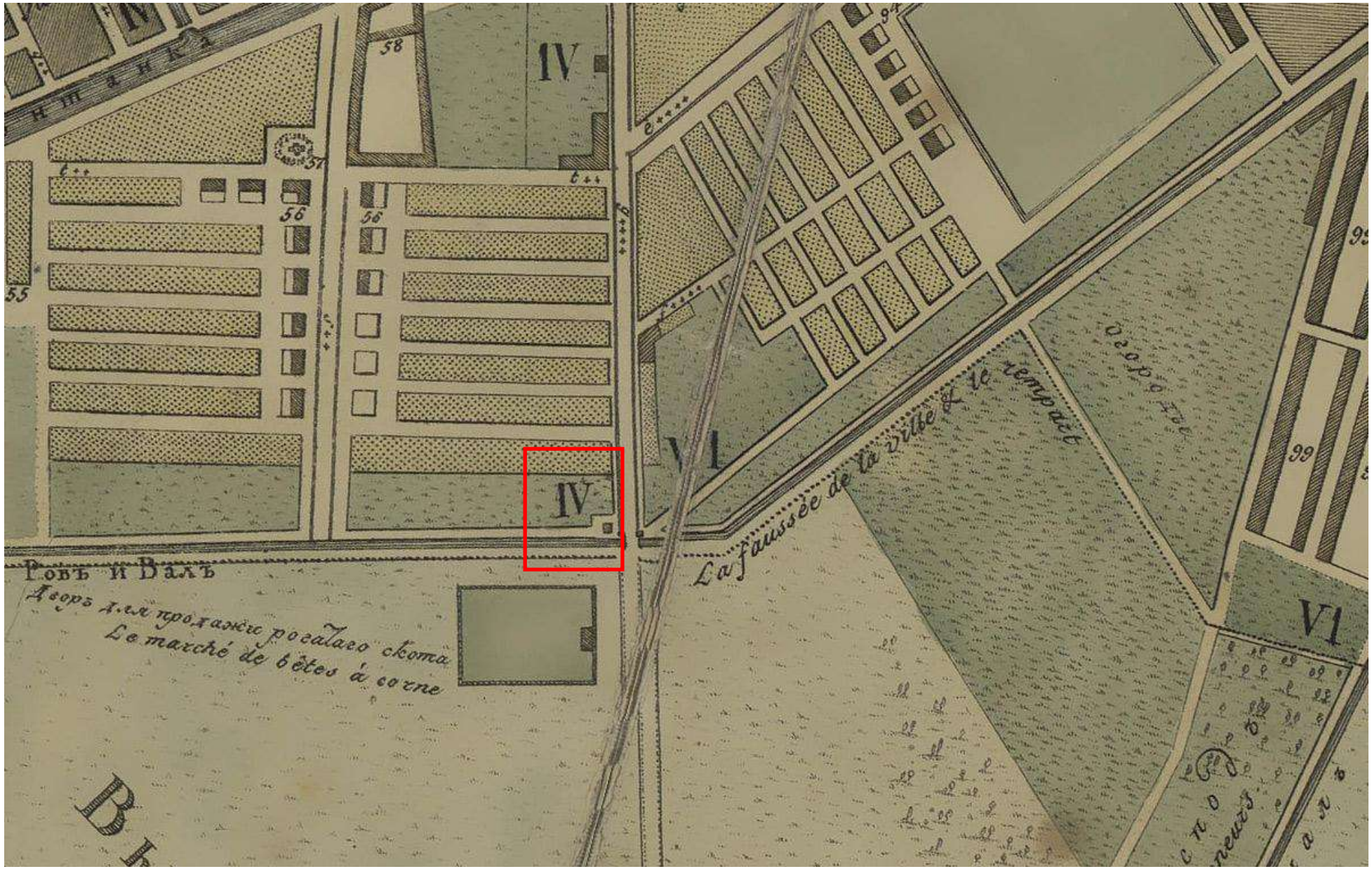
76. Фрагмент северного дворового фасада. Фотография. 2023 г. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133,Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7, – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартира 41» (шифр: АРП 06.22), разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2022 году с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

77. Фрагмент северного дворового фасада. Фотография. 2023 г. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по

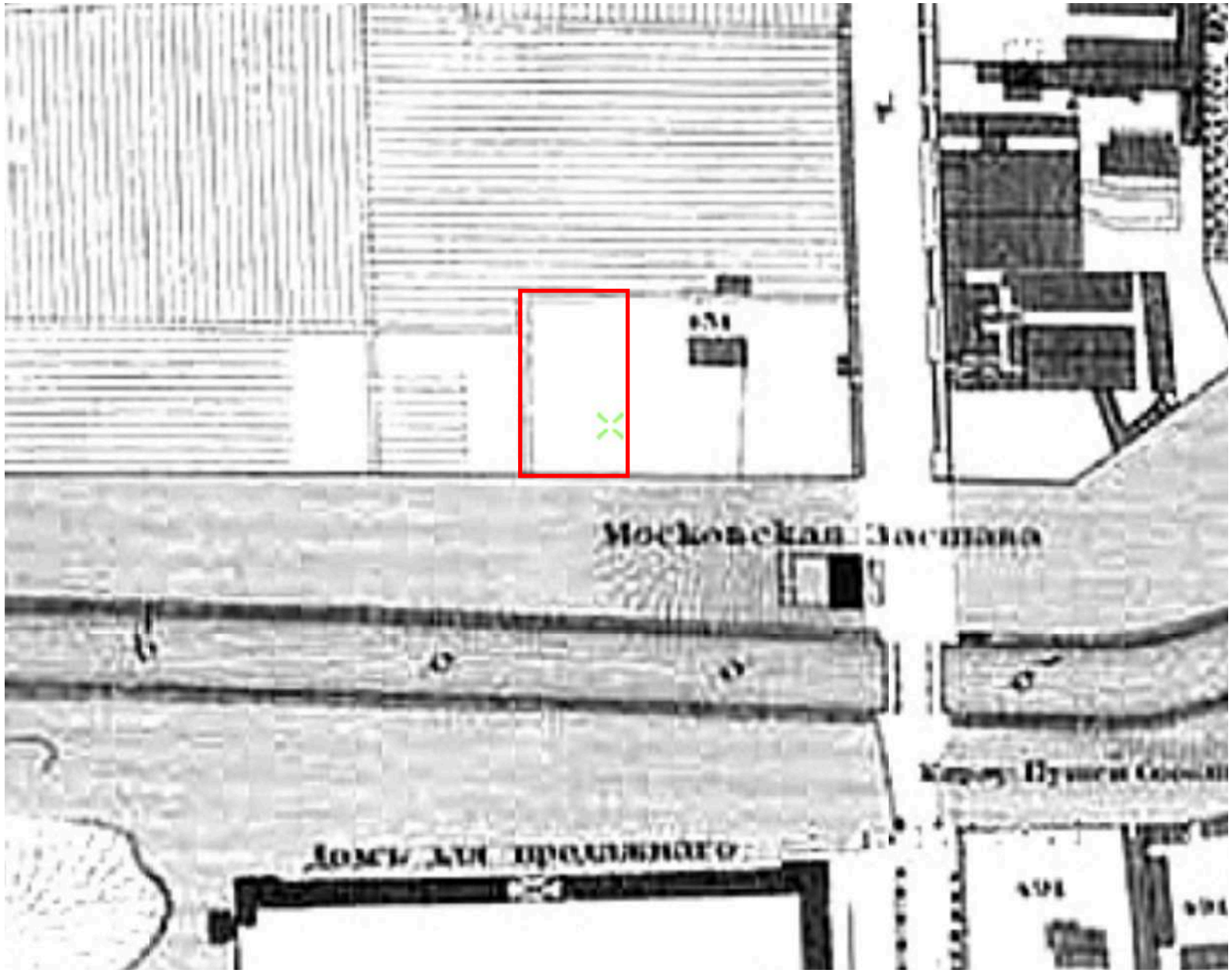
адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133,Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7, – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартира 41» (шифр: АРП 06.22), разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2022 году с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

78. Фрагмент северного дворового фасада. Фотография. 2023 г. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133,Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7, – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартира 41» (шифр: АРП 06.22), разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2022 году с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

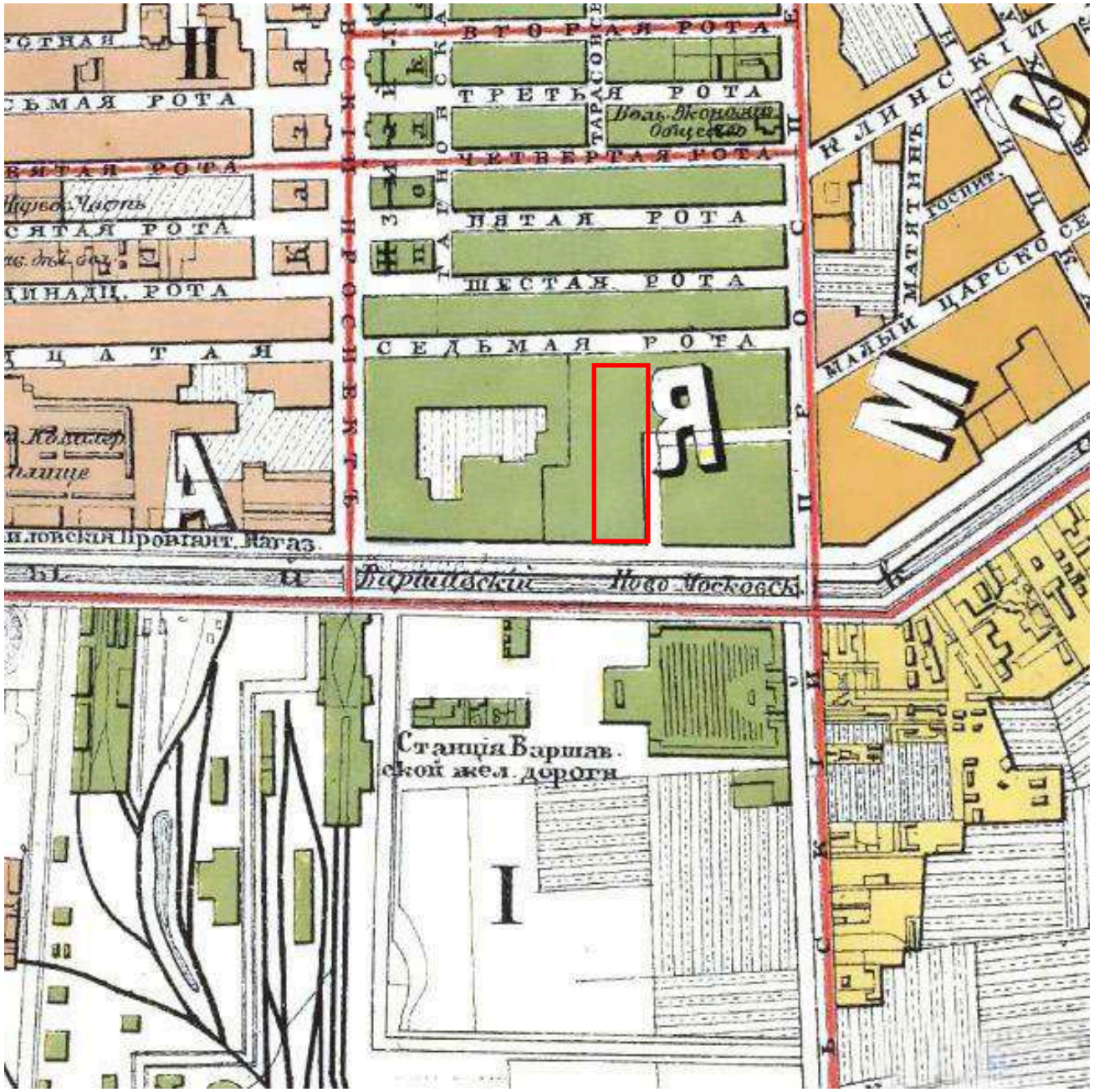
79. Фрагмент фасада со стороны Углового переулка. Фотография. 2023 г. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133,Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7, – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартира 41» (шифр: АРП 06.22), разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2022 году с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.



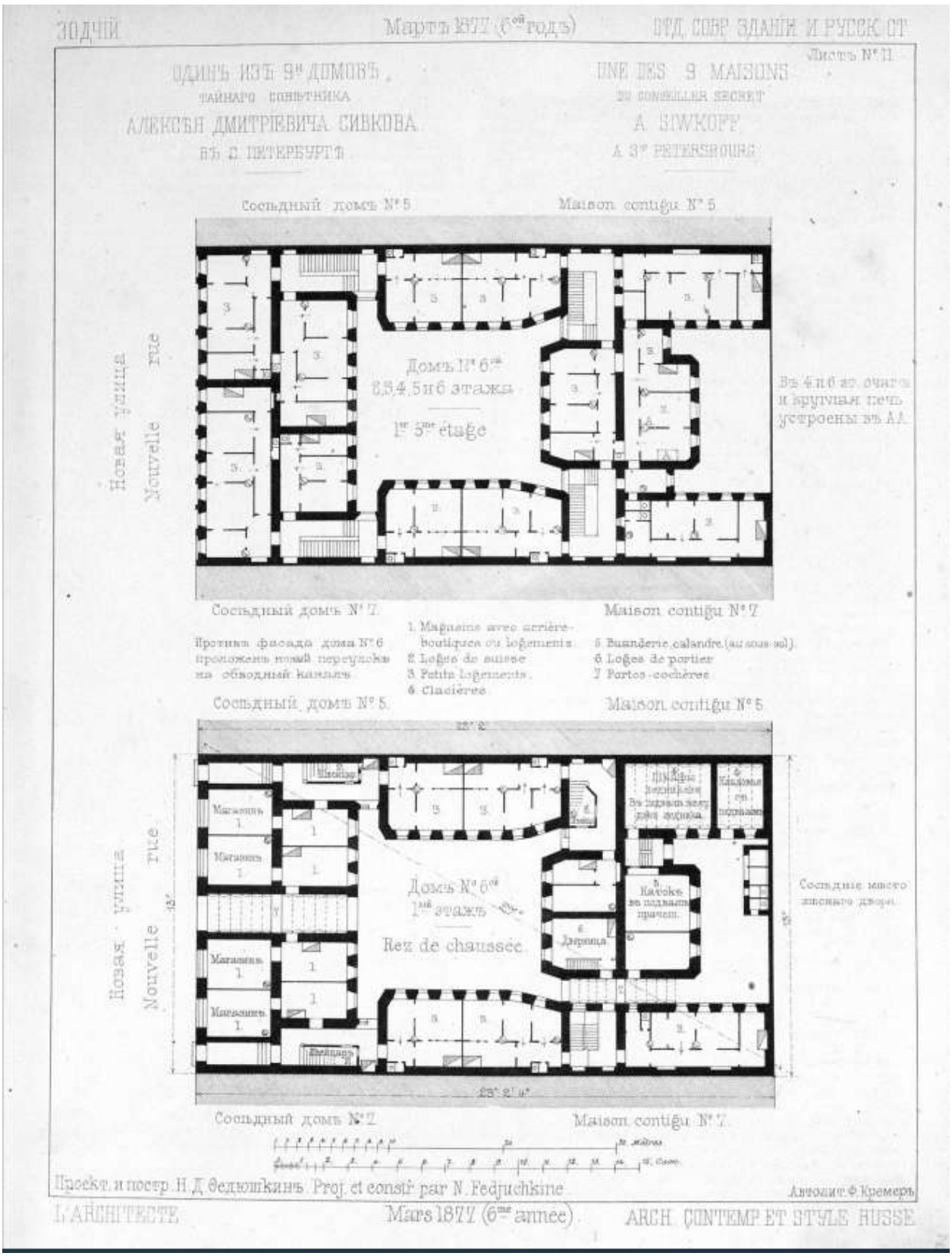
1. План Петербурга 1804 года Савинкова. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1804/ (дата обращения 02.06.2025).



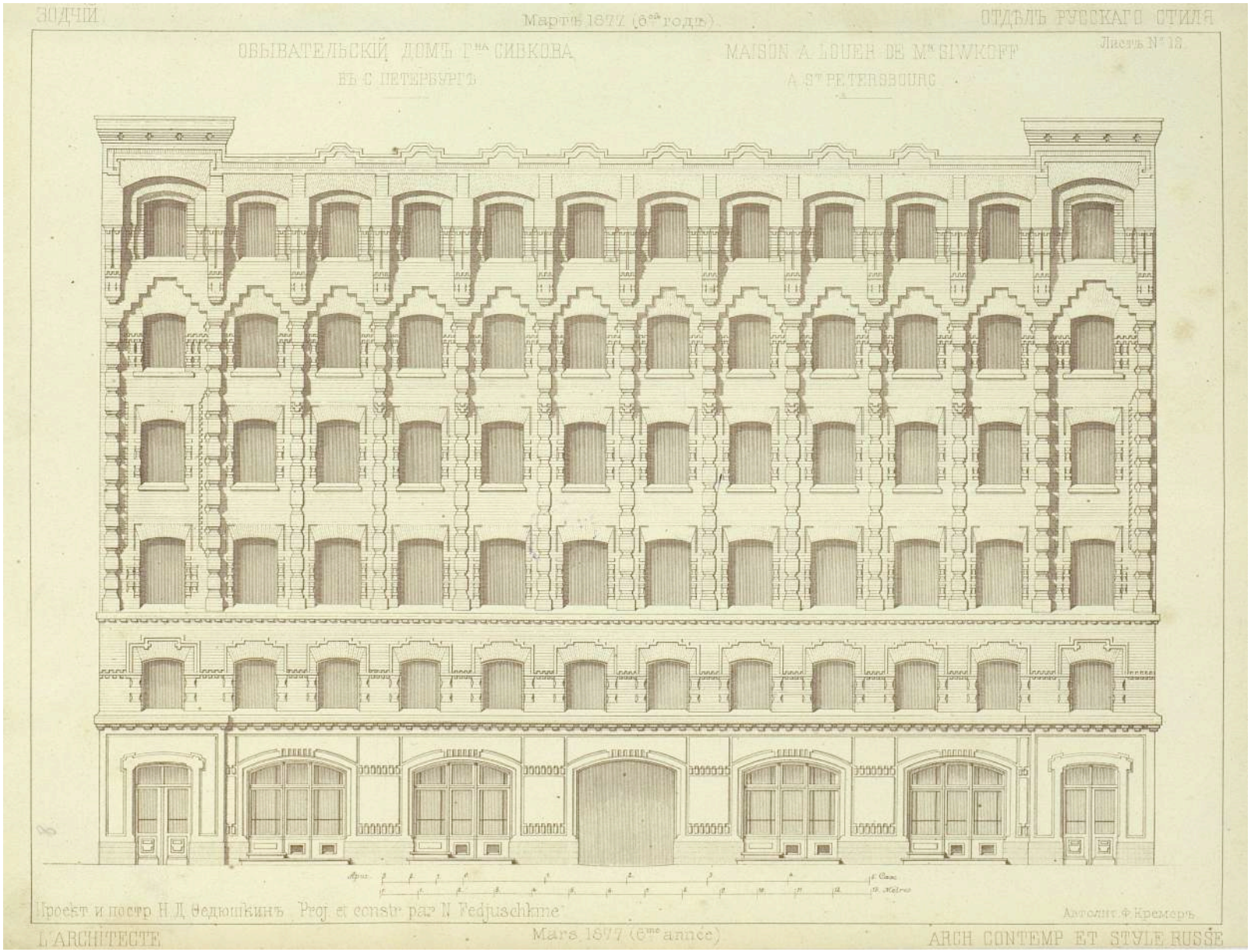
2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/ (дата обращения: 30.05.2025).



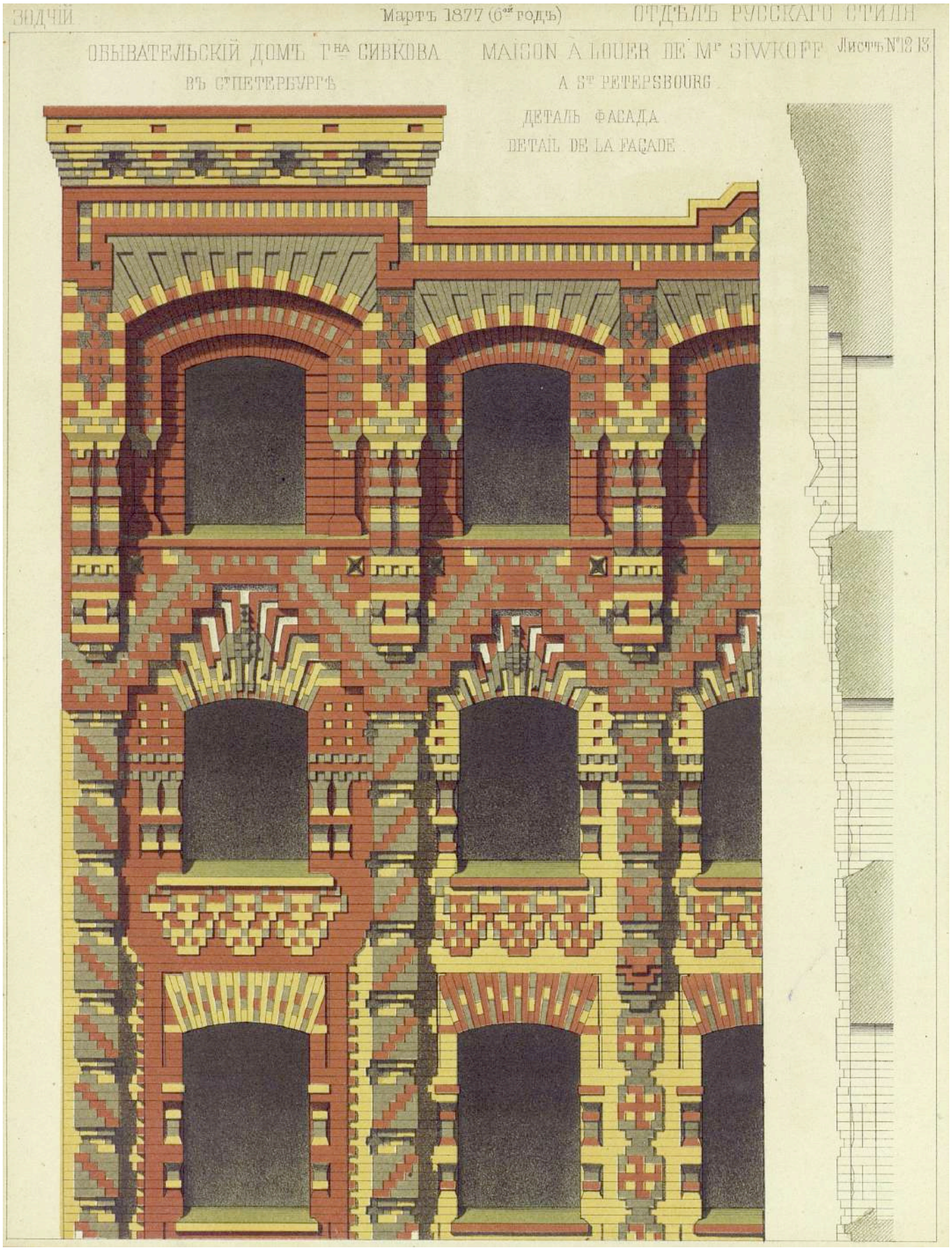
3. «План С. Петербурга 1875 года. Картографическое заведение А. Ильина».1875 г. Фрагмент. // Источник: РНБ.



4. Один из 9-ти домов тайного советника Алексея Дмитриевича Сивкова в С. Петербурге. 1877 г. // Источник: журнал «Зодчий», выпуск от марта 1877 г.

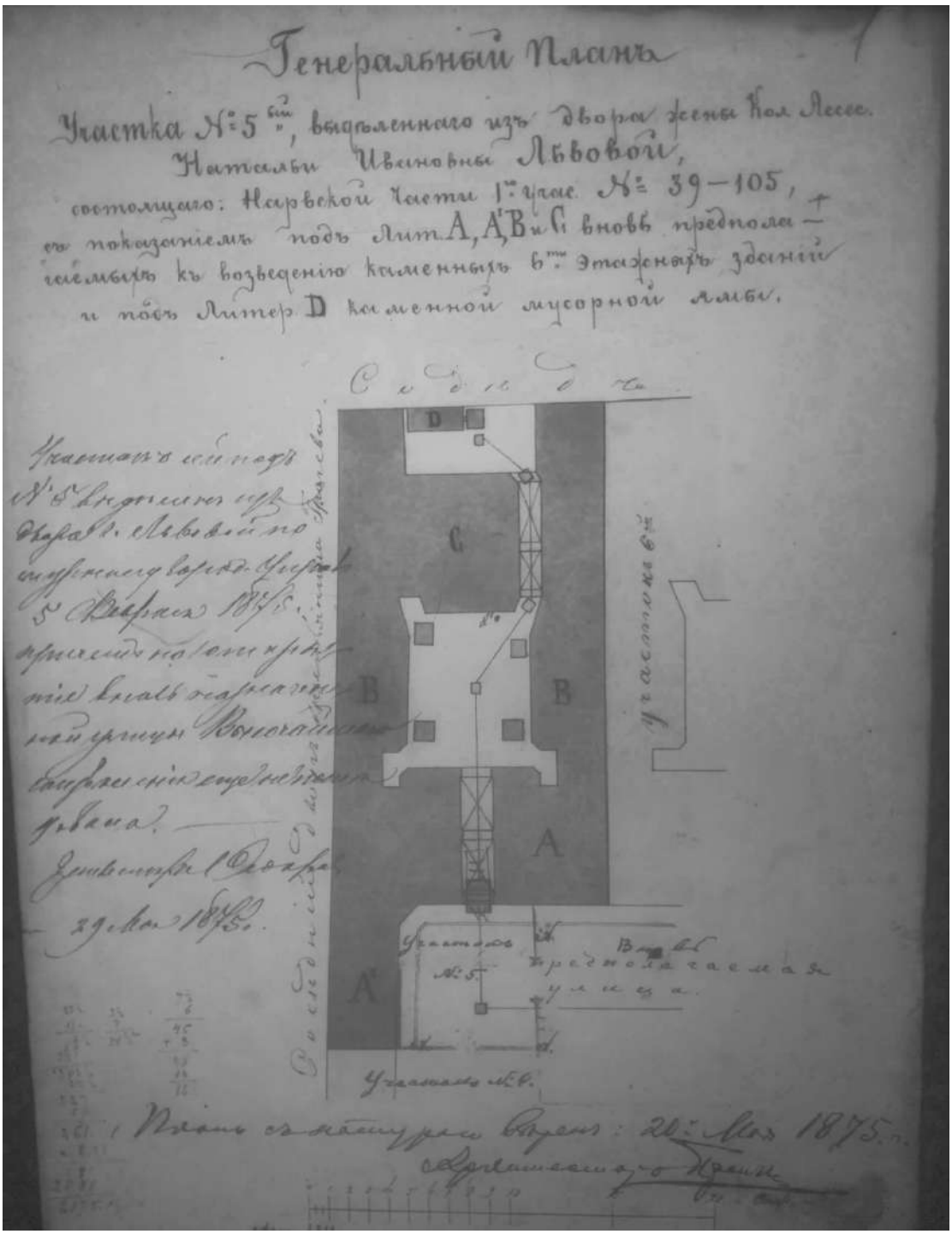


5. Обывательский дом господина Сивкова в Санкт-Петербурге. 1877 г. // Источник: журнал «Зодчий», выпуск от марта 1877 г.

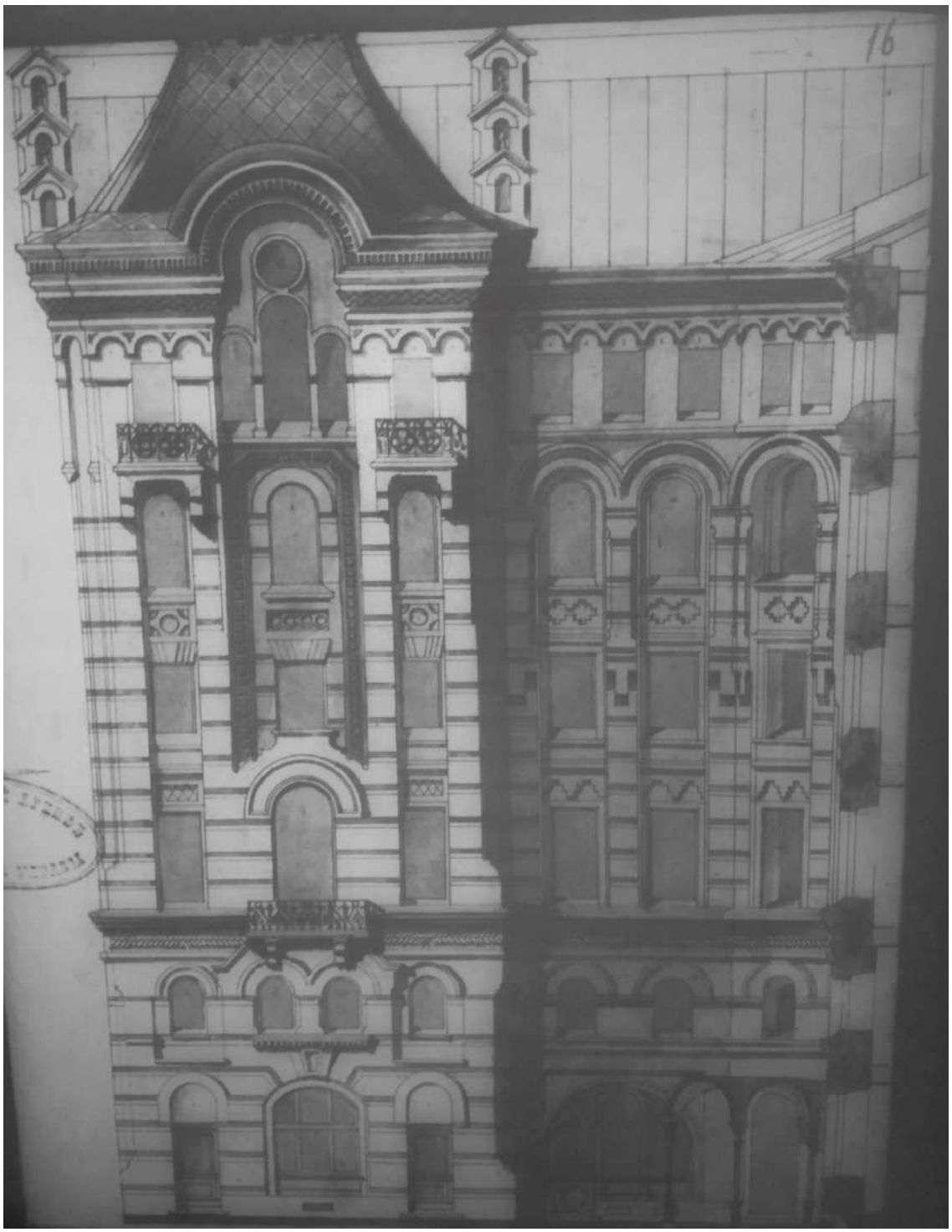


6. Обывательский дом господина Сивкова в Санкт-Петербурге. 1877 г. // Источник: журнал «Зодчий», выпуск от марта 1877 г.

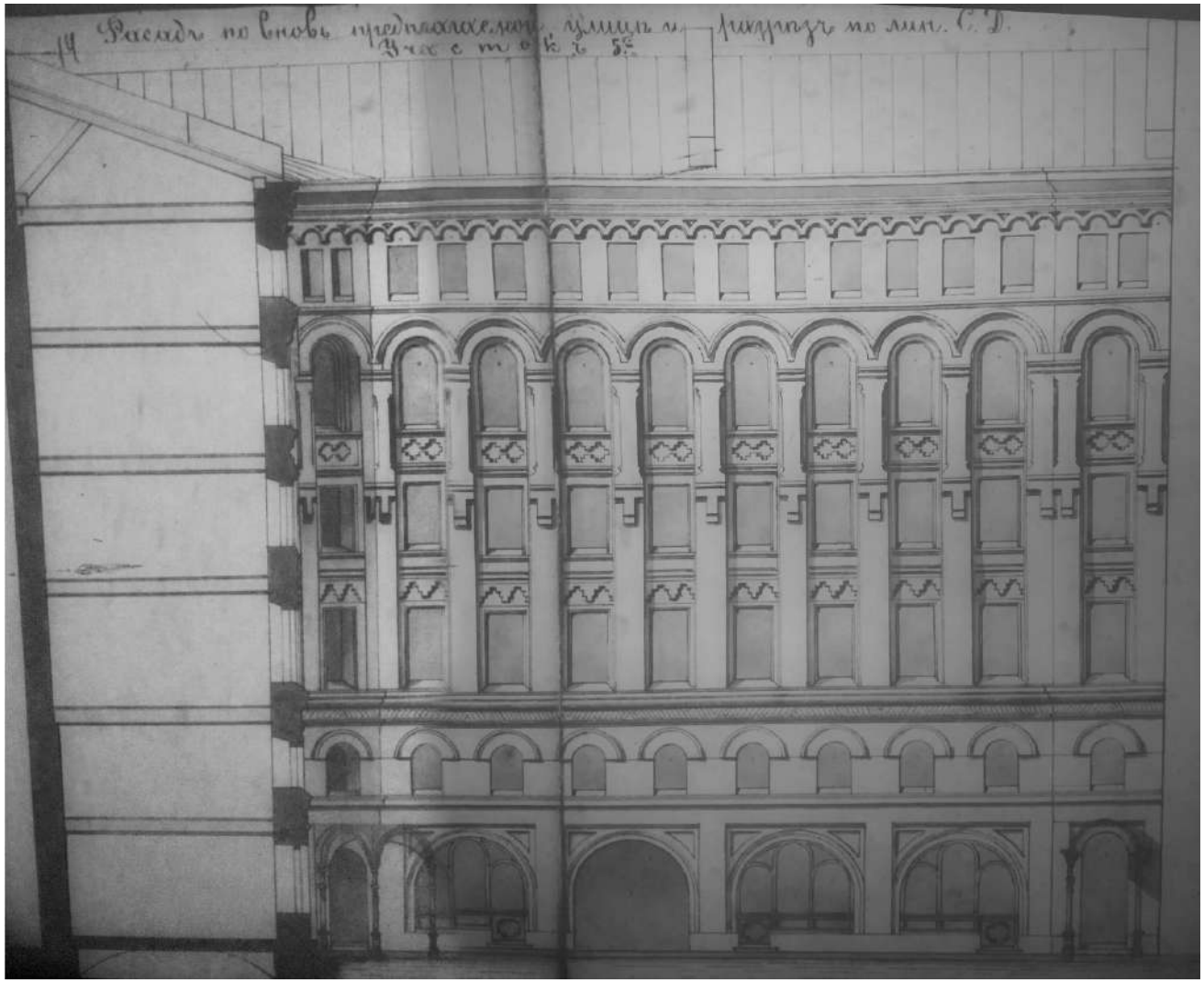
7. Обывательский дом господина Сивкова в Санкт-Петербурге. 1877 г. // Источник: журнал «Зодчий», выпуск от марта 1877 г.



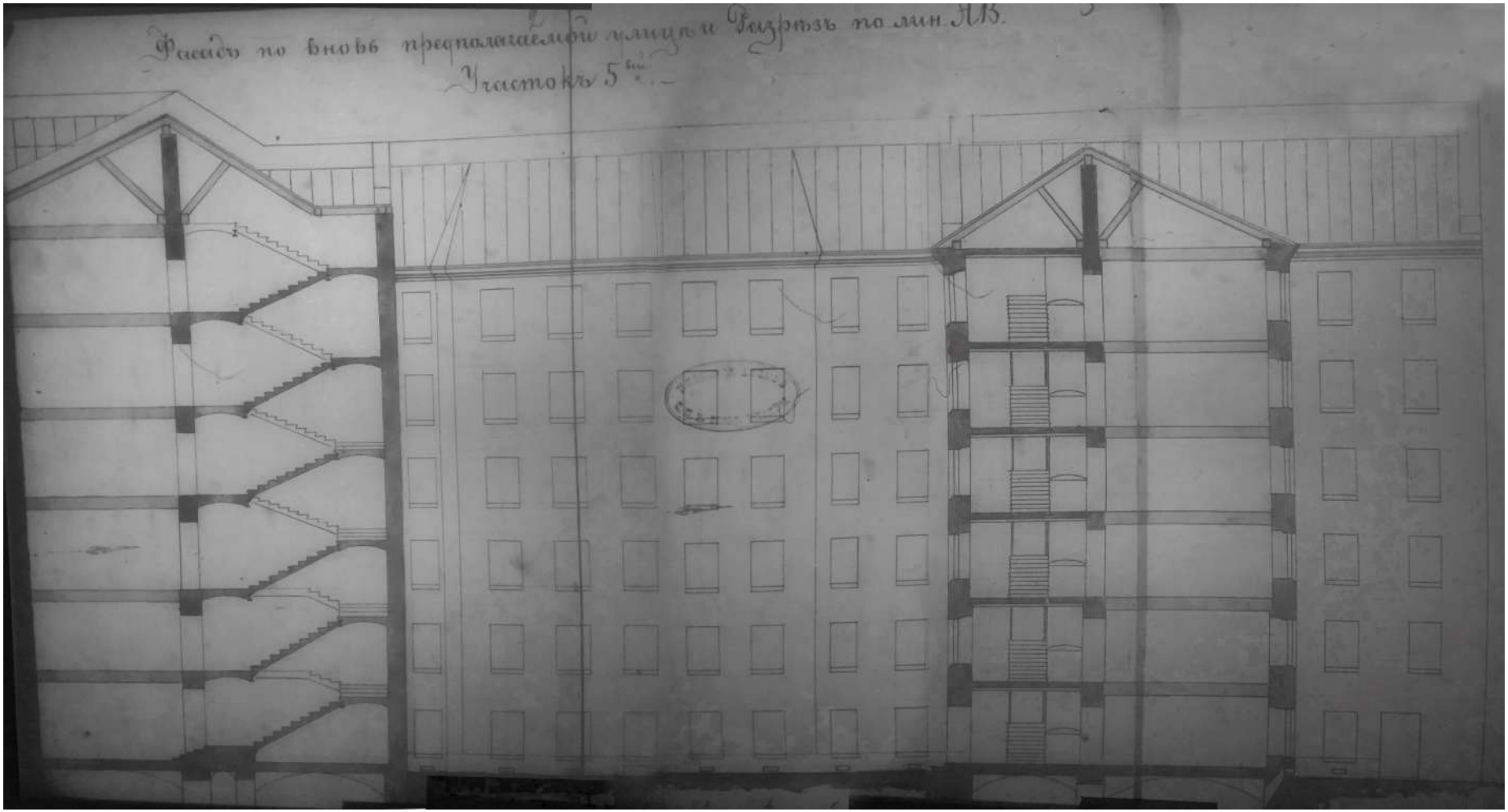
8. Генеральный план участка № 5, выделенного из двора жены Коллежского Асессора Н.И. Львовой. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997. Л.1. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 137).



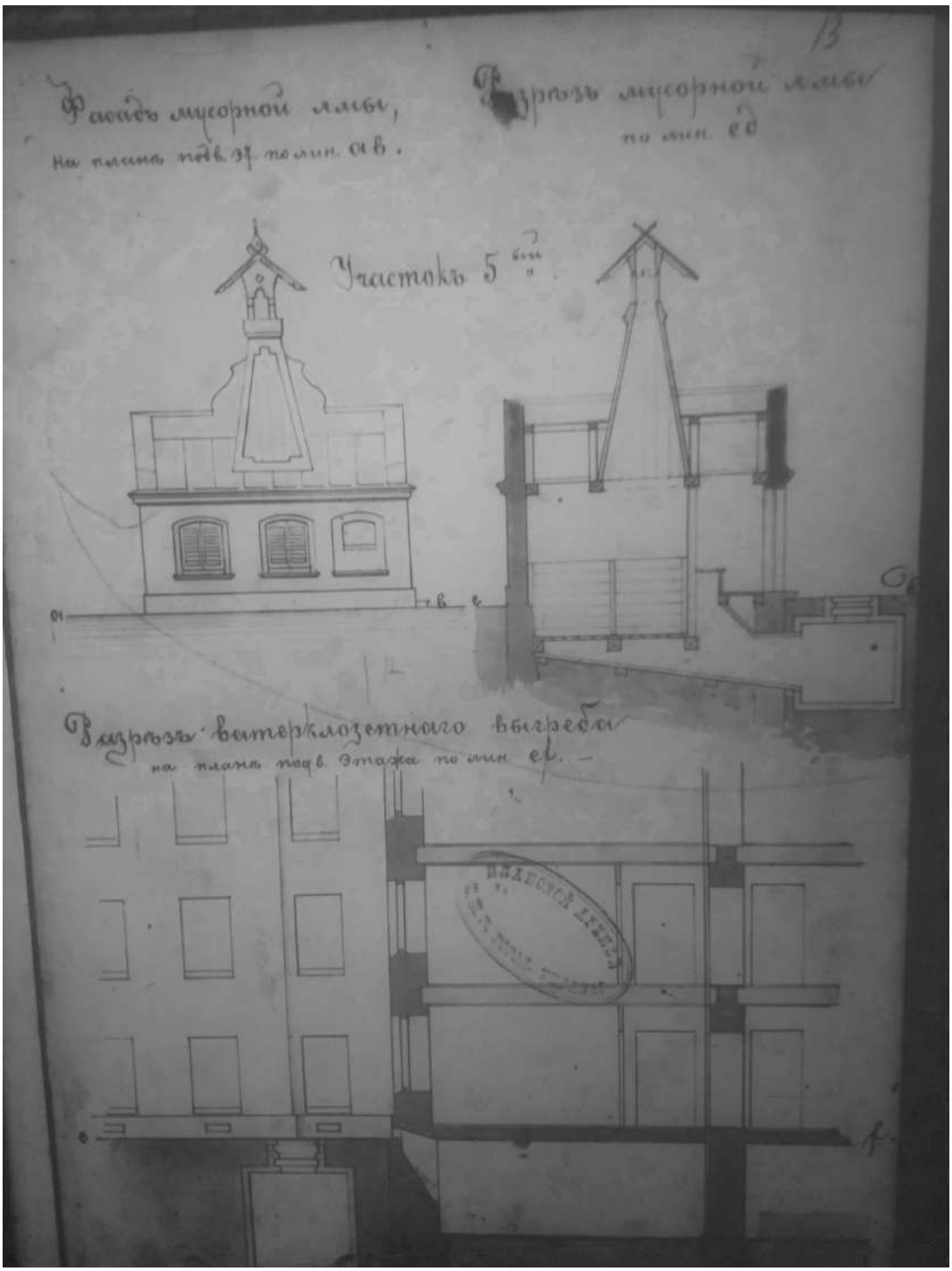
9. Участок № 5. Фасад по вновь предполагаемой улице. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997. Л. 16. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 138).



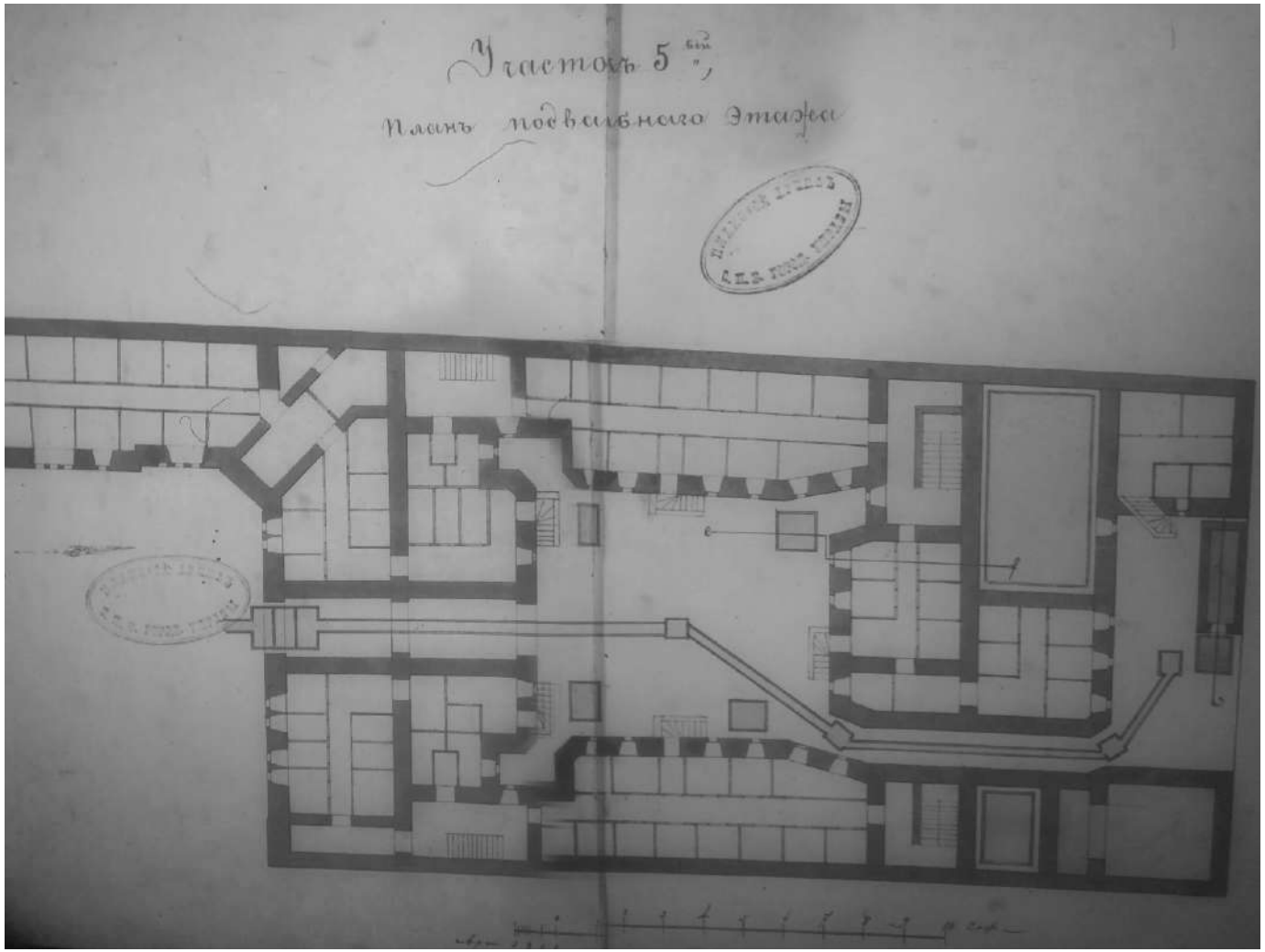
10. Участок № 5. Фасад по вновь предполагаемой улице и разрез по линии CD. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997. Л. 14. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 139).



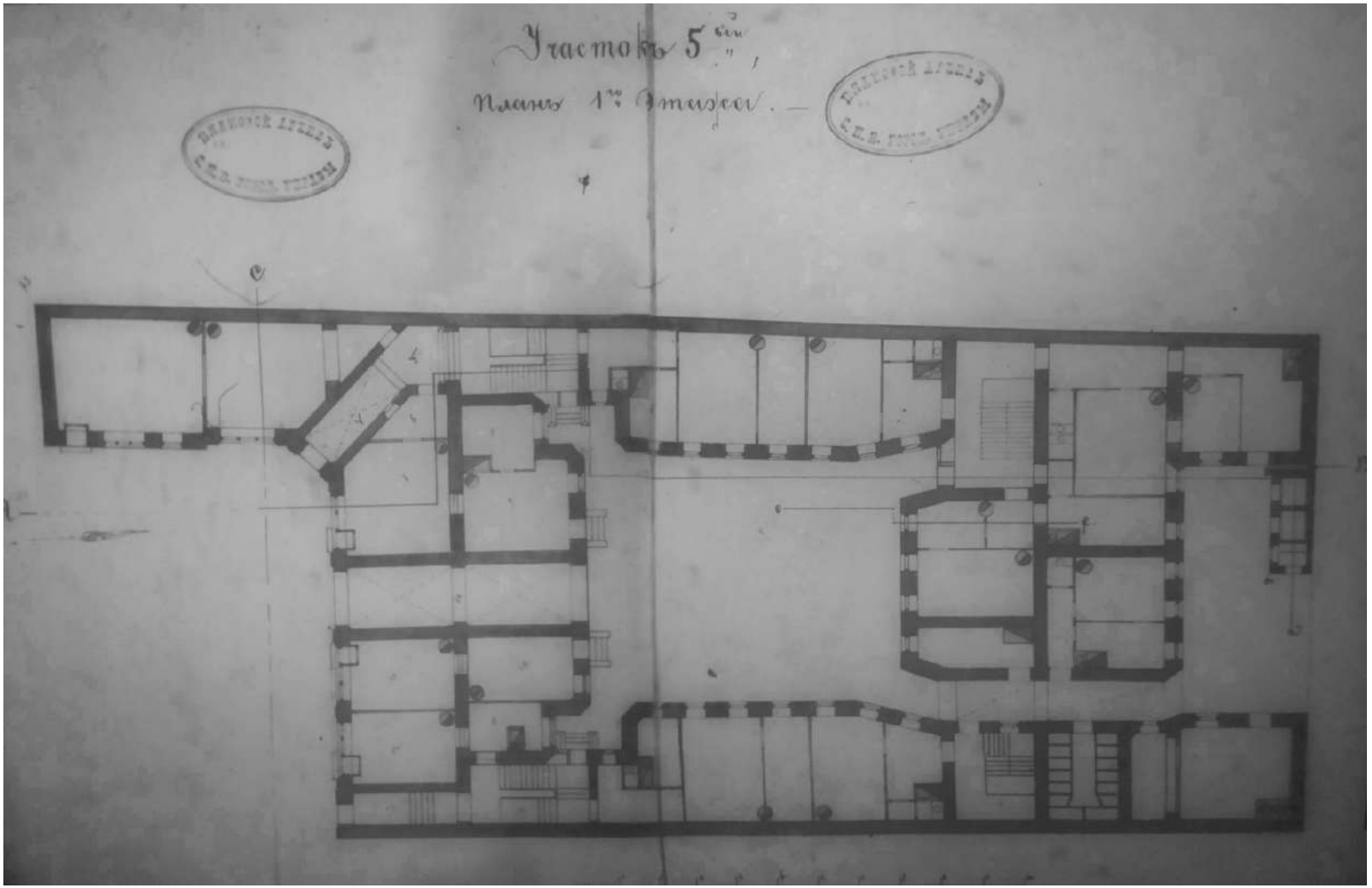
11. Участок № 5. Фасад по вновь предполагаемой улице. Разрез по линии АВ. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997. Лл. 2-4. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 139).



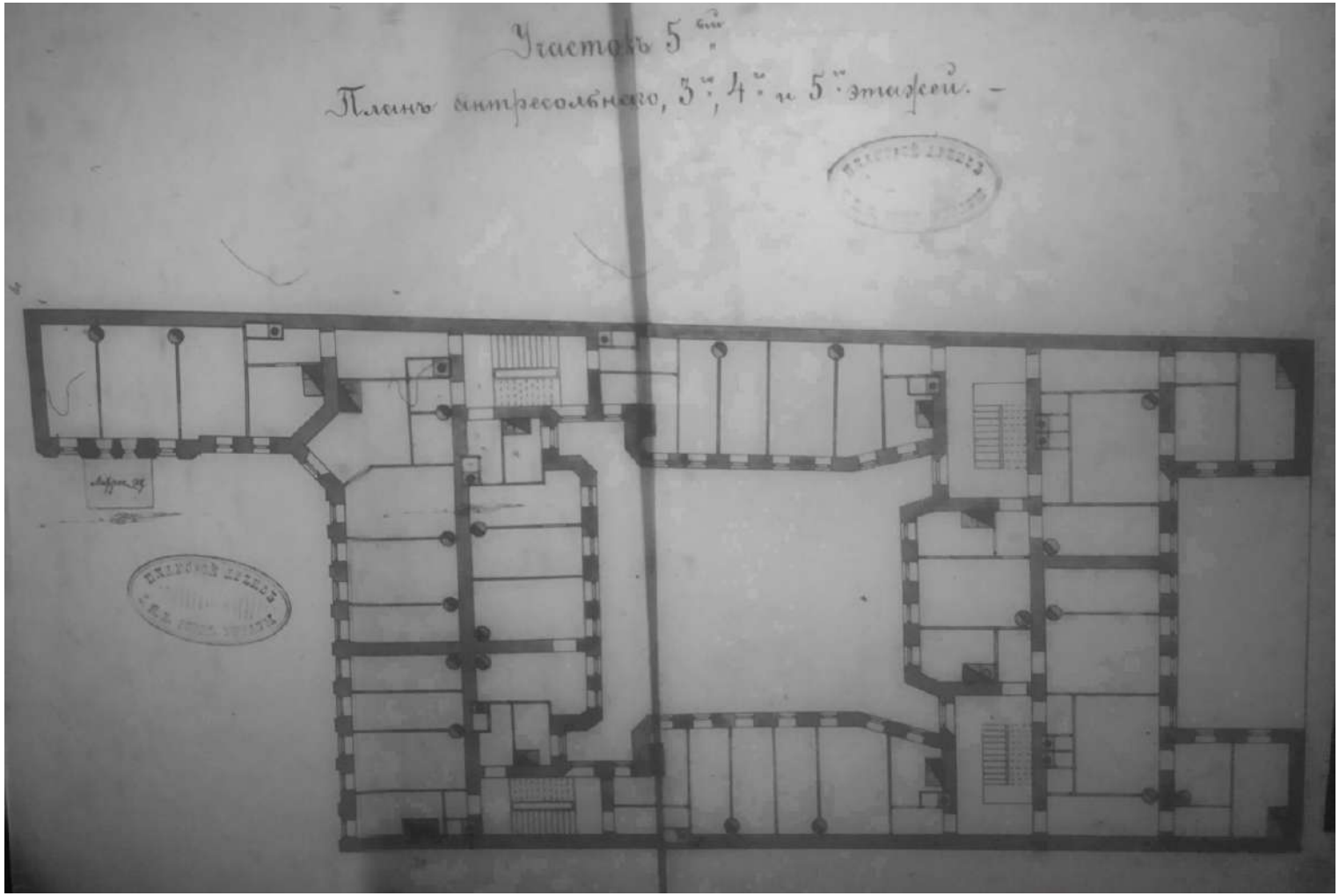
12. Участок № 5. Фасад и разрез мусорной ямы, разрез ватерклозетного выгреба. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997. Л. 13. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 140).



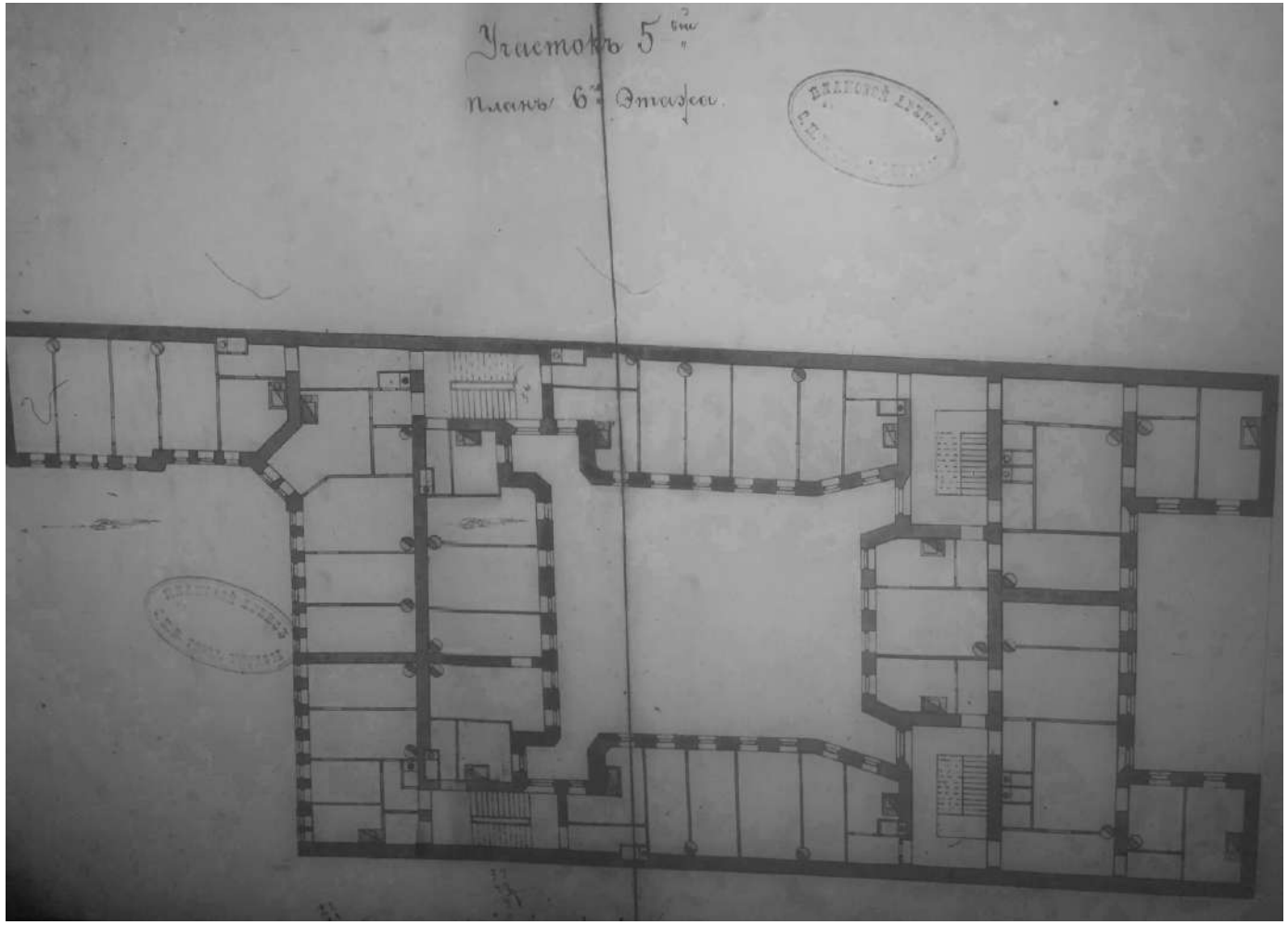
13. Участок № 5. План подвального этажа. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 141).



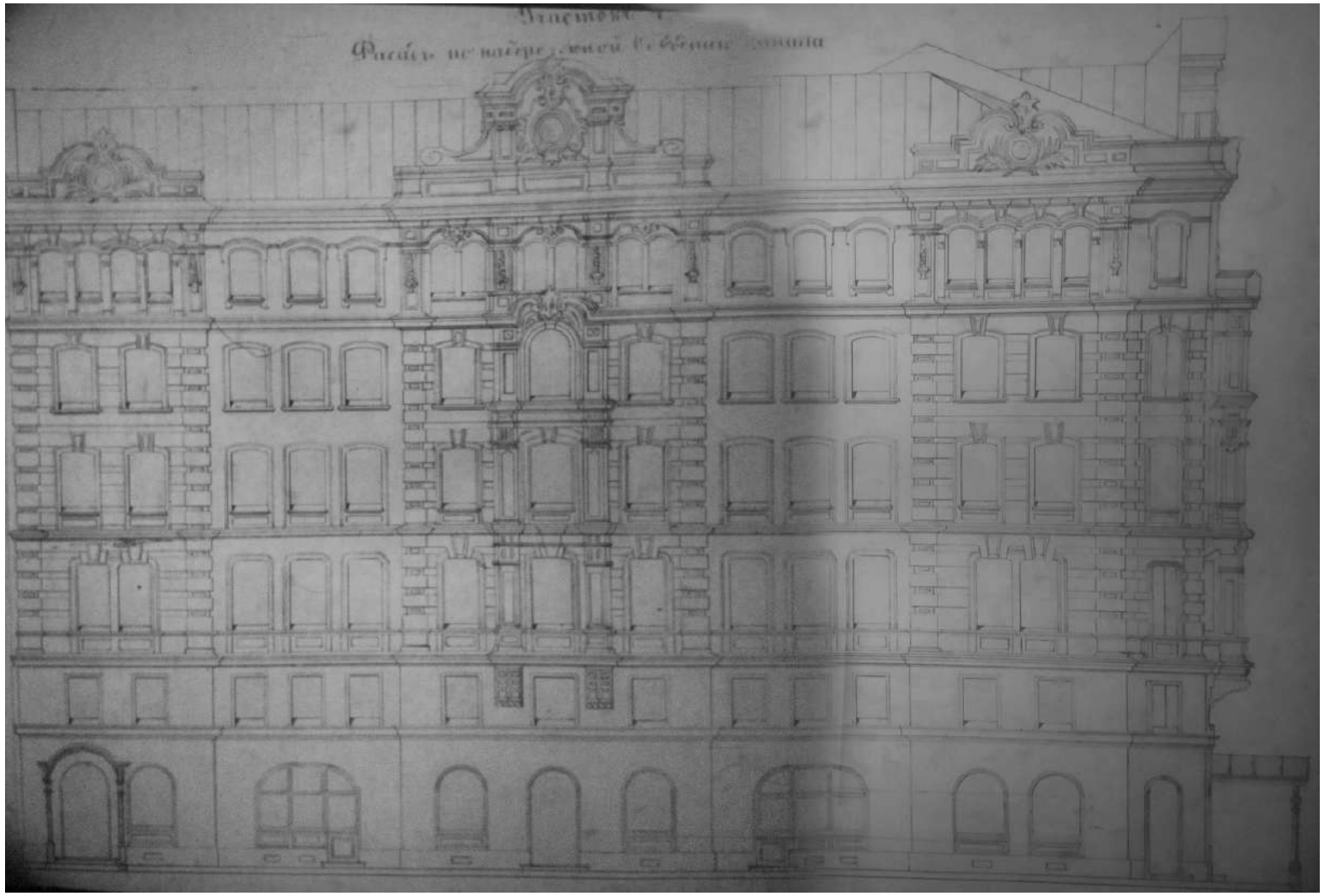
14. Участок № 5. План 1-го этажа. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 141).



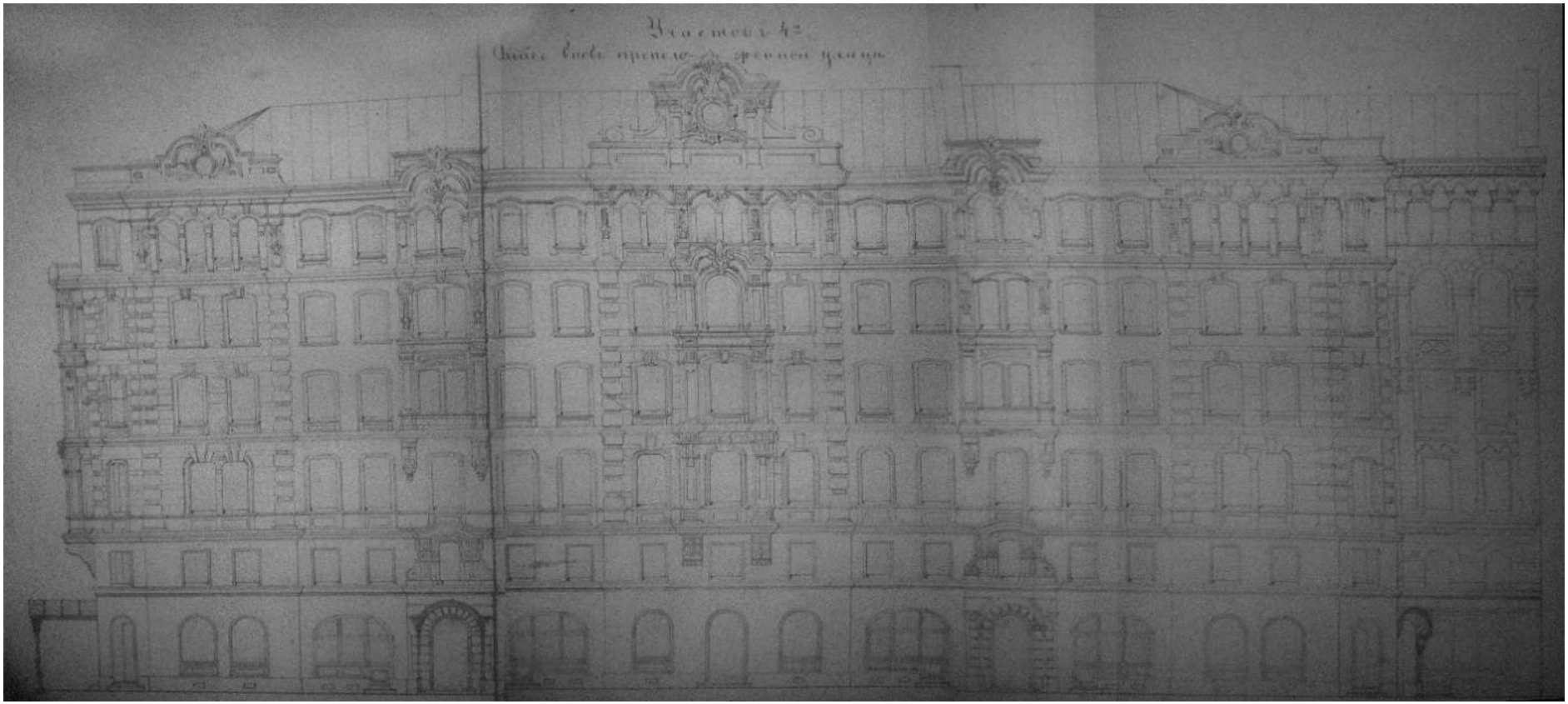
15. Участок № 5. План 3-го, 4-го и 5-го этажей. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 142).



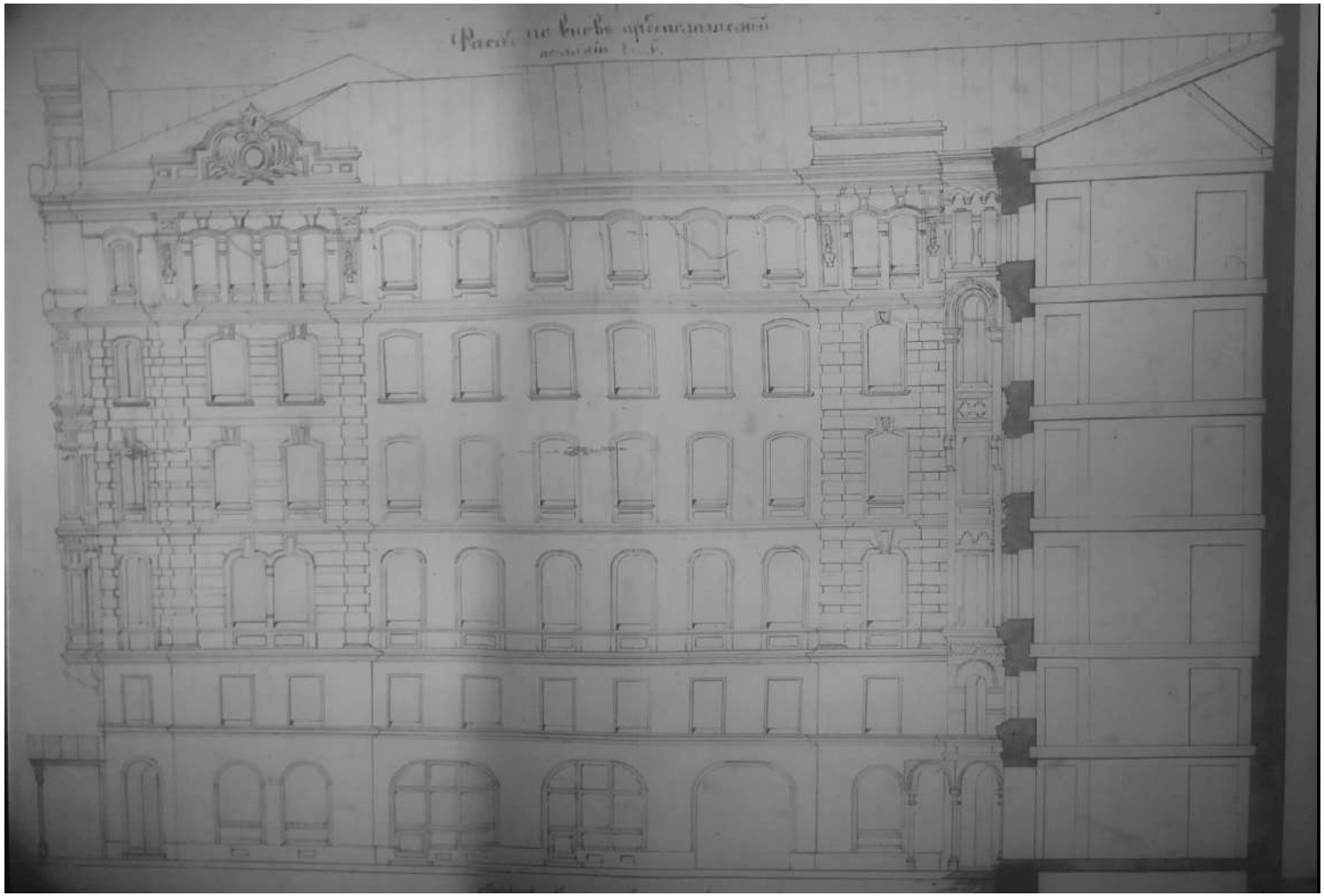
16. Участок № 5. План 6-го этажа. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 142).



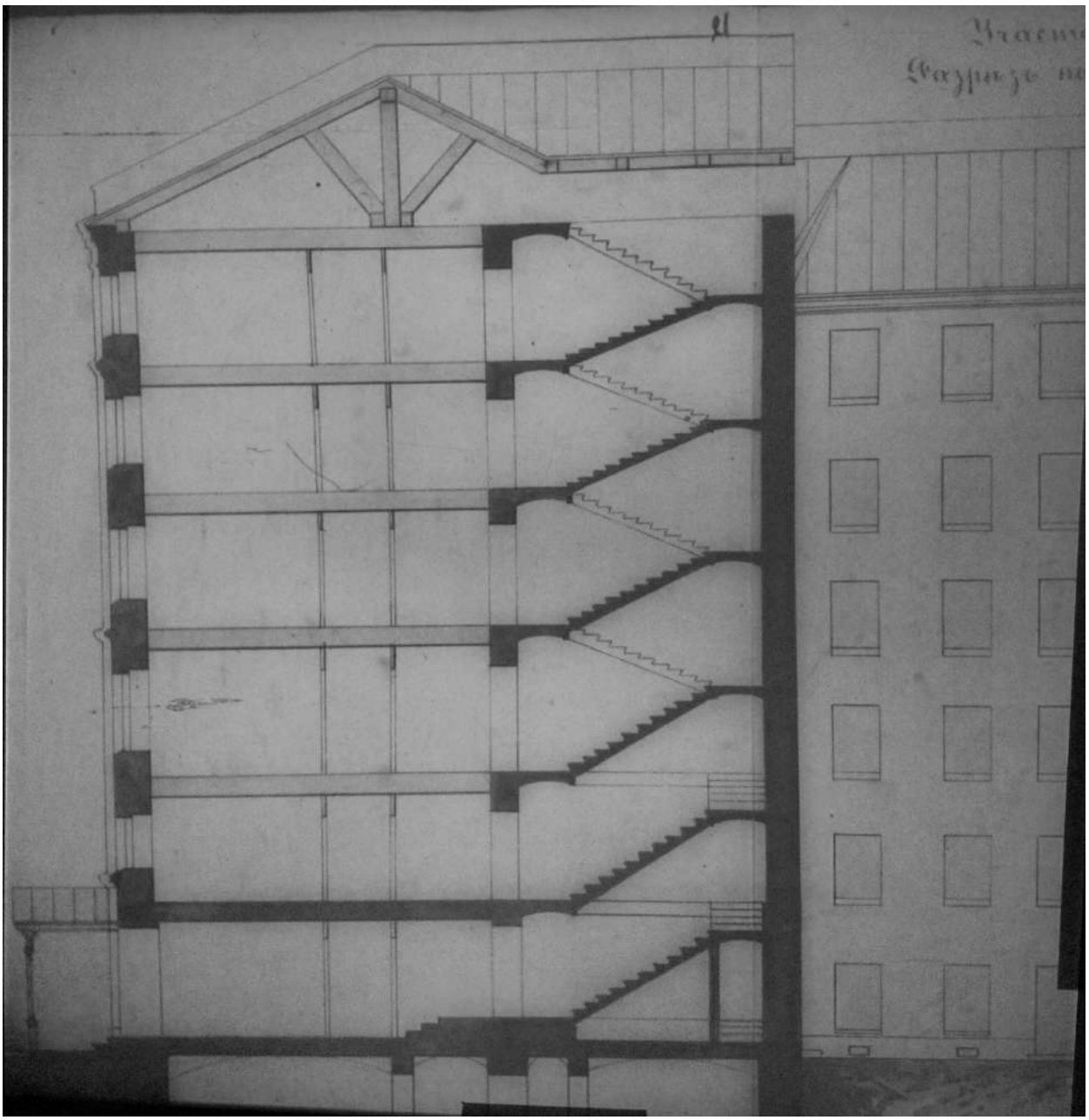
17. Участок № 4. Фасад по набережной Обводного канала. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 153).



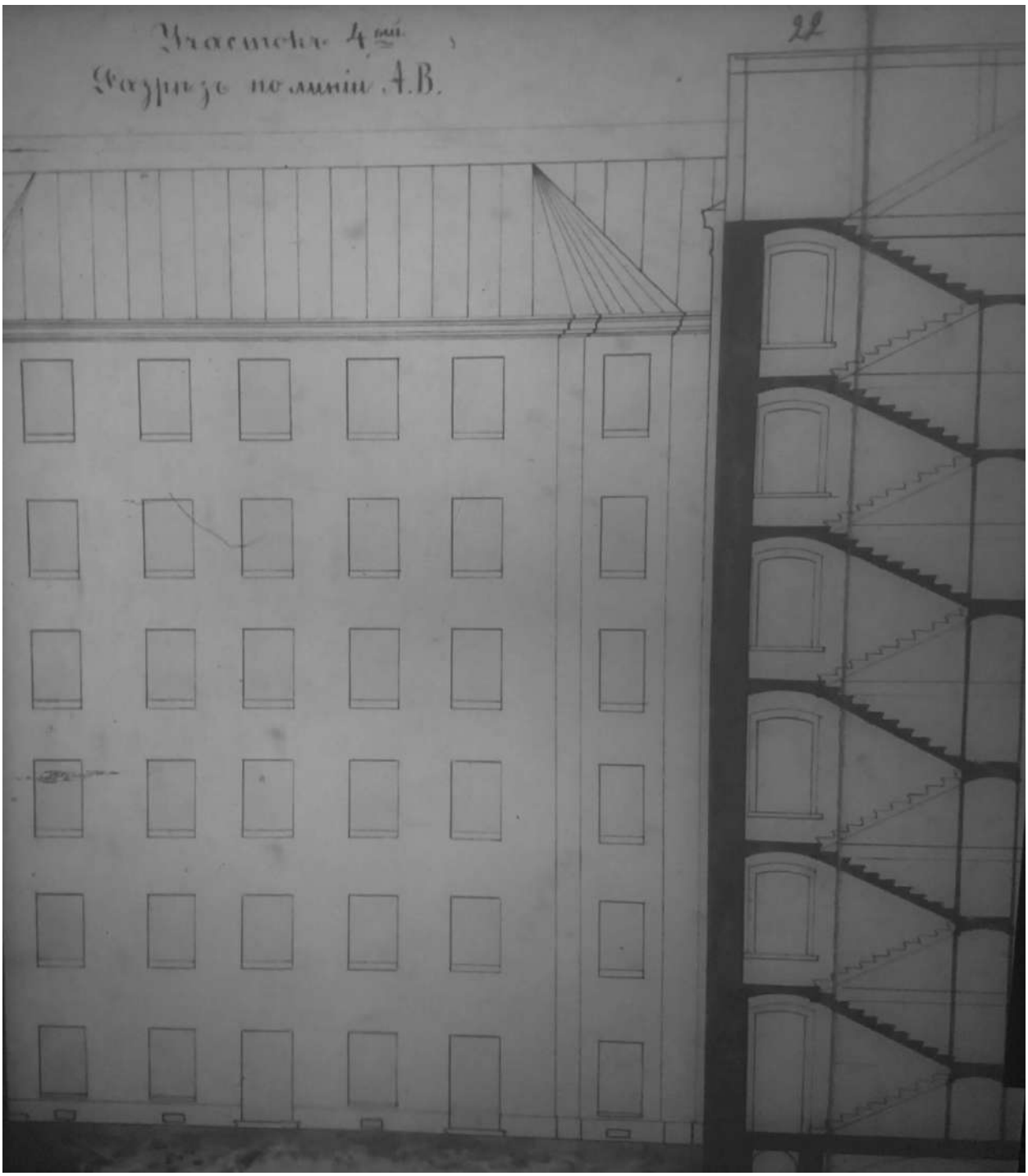
18. Участок № 4. Фасад вновь преположенной улицы. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 153).



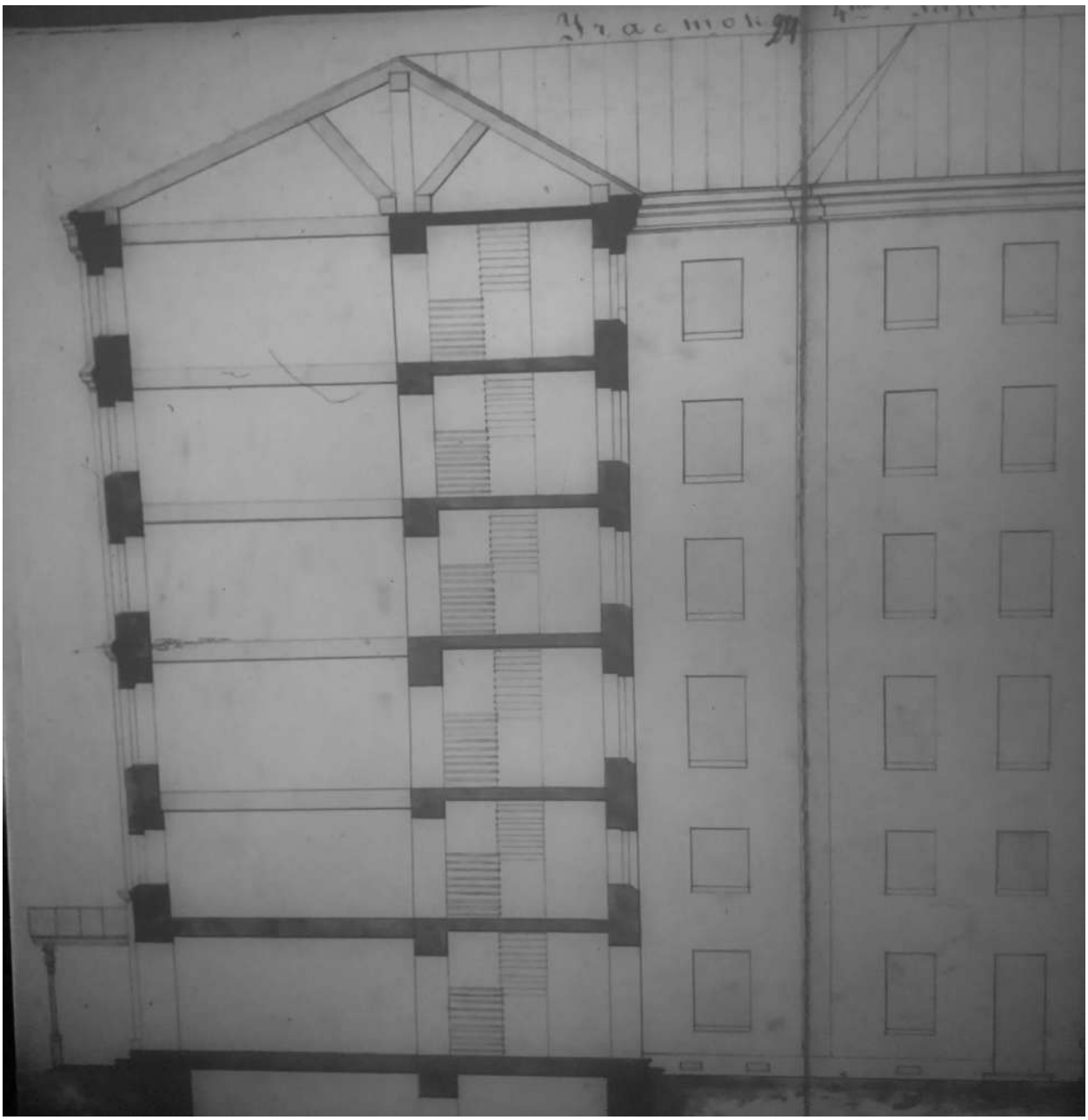
19. Участок № 4. Фасад вновь преположенной улицы. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 154).



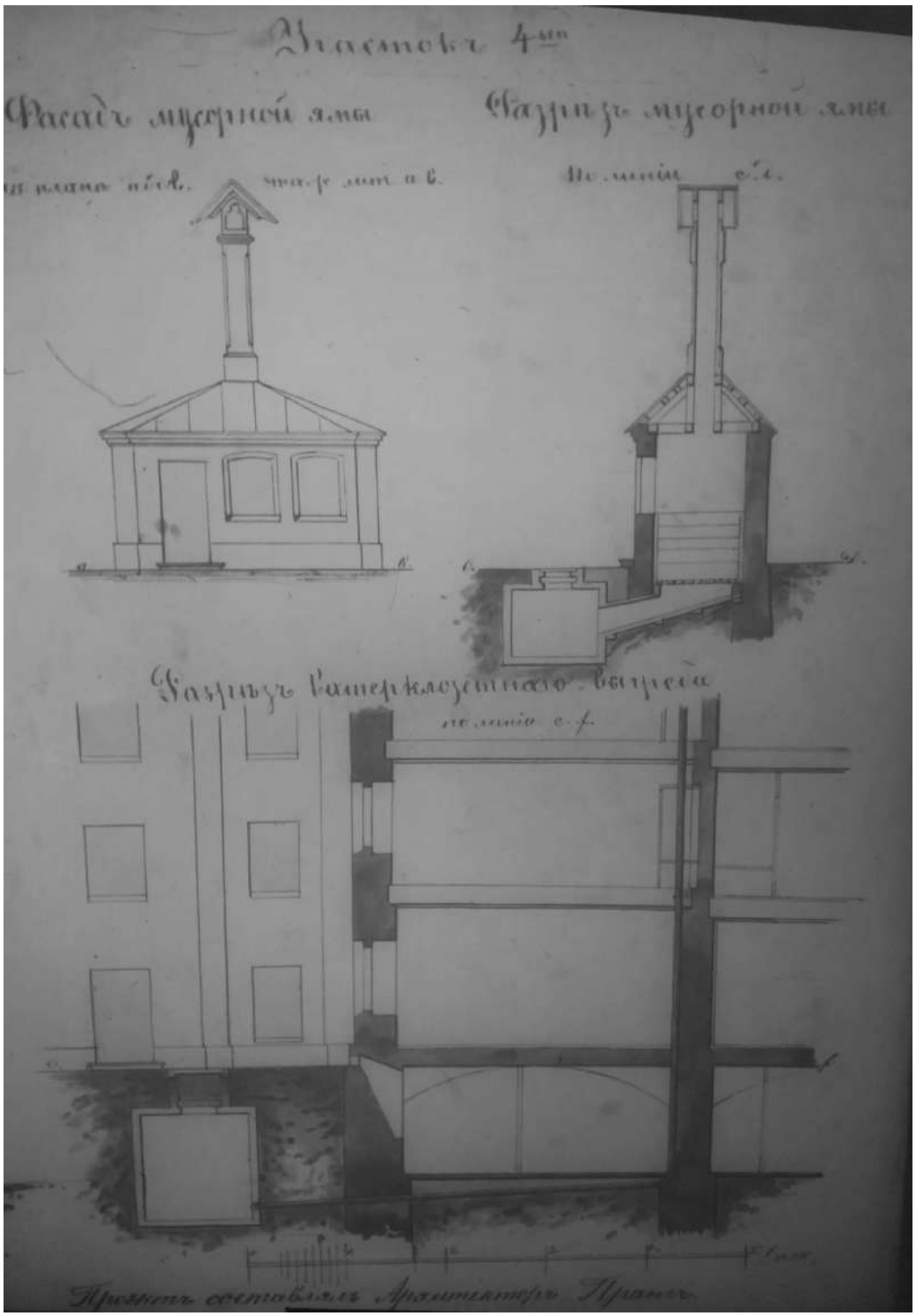
20. Участок № 4. Разрез по линии А.В. Фрагмент. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623. Л. 21. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 155).



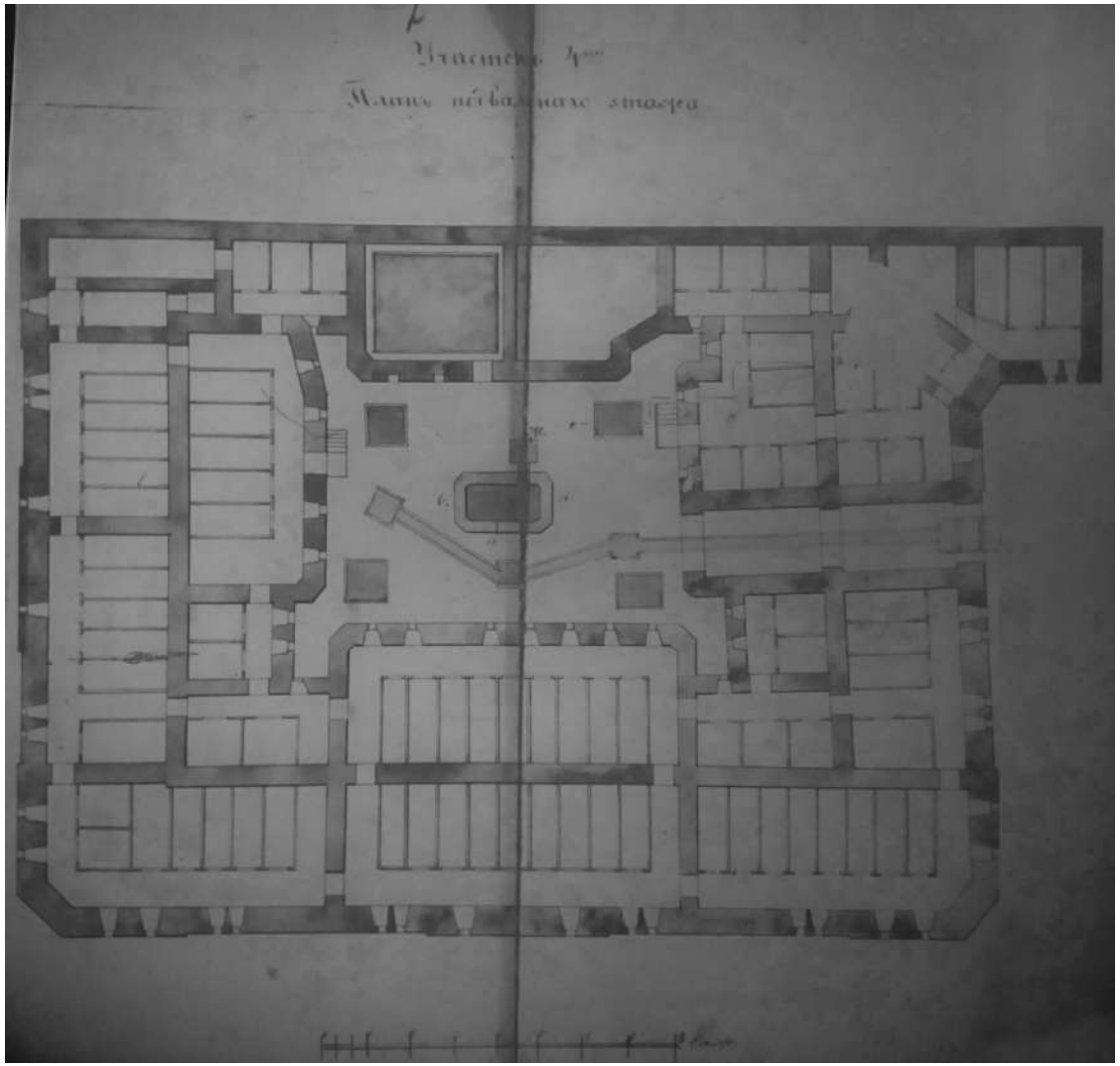
21. Участок № 4. Разрез по линии А.В. Фрагмент. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623. Л. 22. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 156).



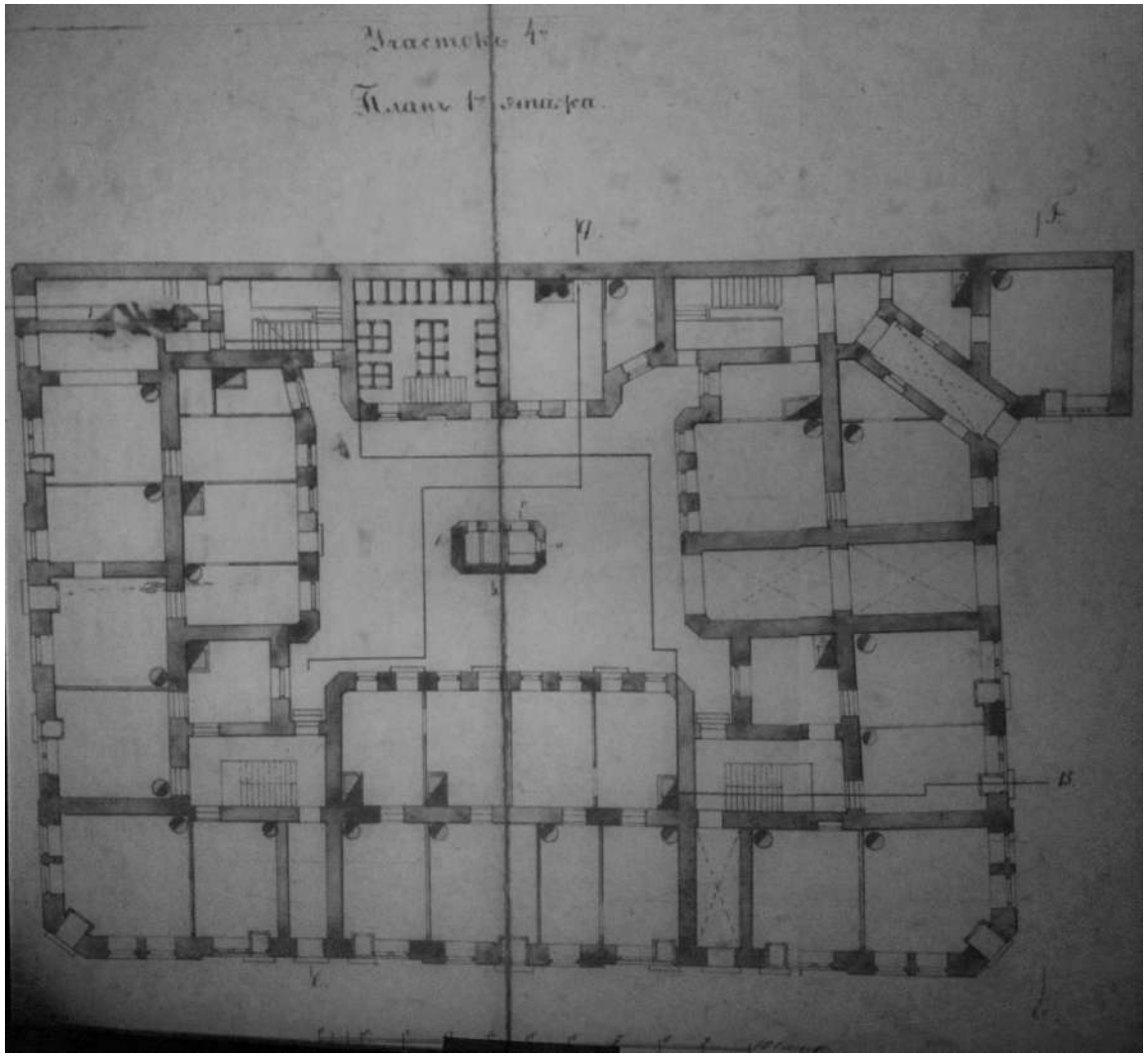
22. Участок № 4. Разрез по линии С.Д. Фрагмент. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623. Л. 24. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 157).



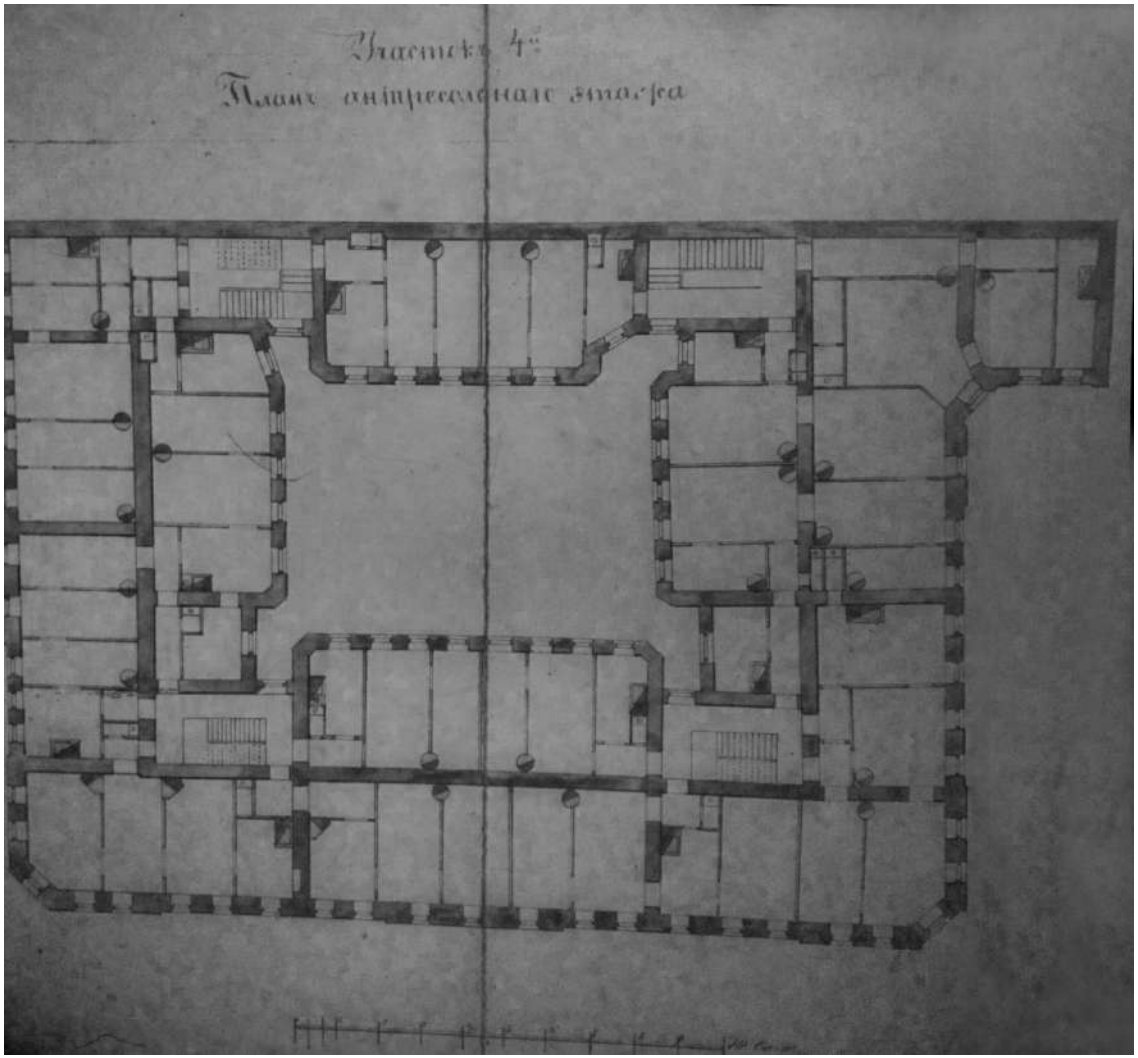
23. Участок № 4. Фасад и разрез мусорной ямы. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 158).



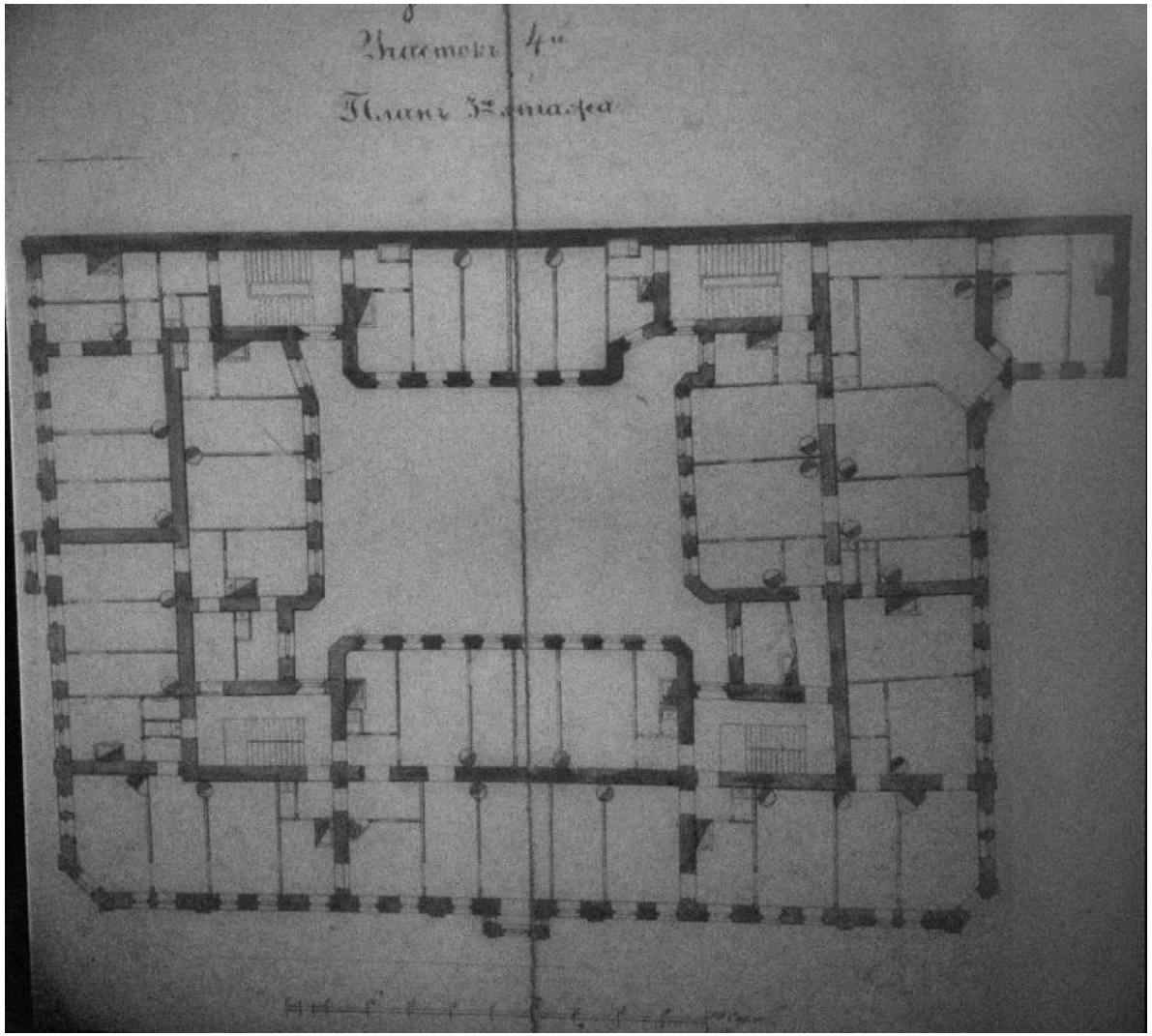
24. Участок № 4. План подвального этажа. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 159).



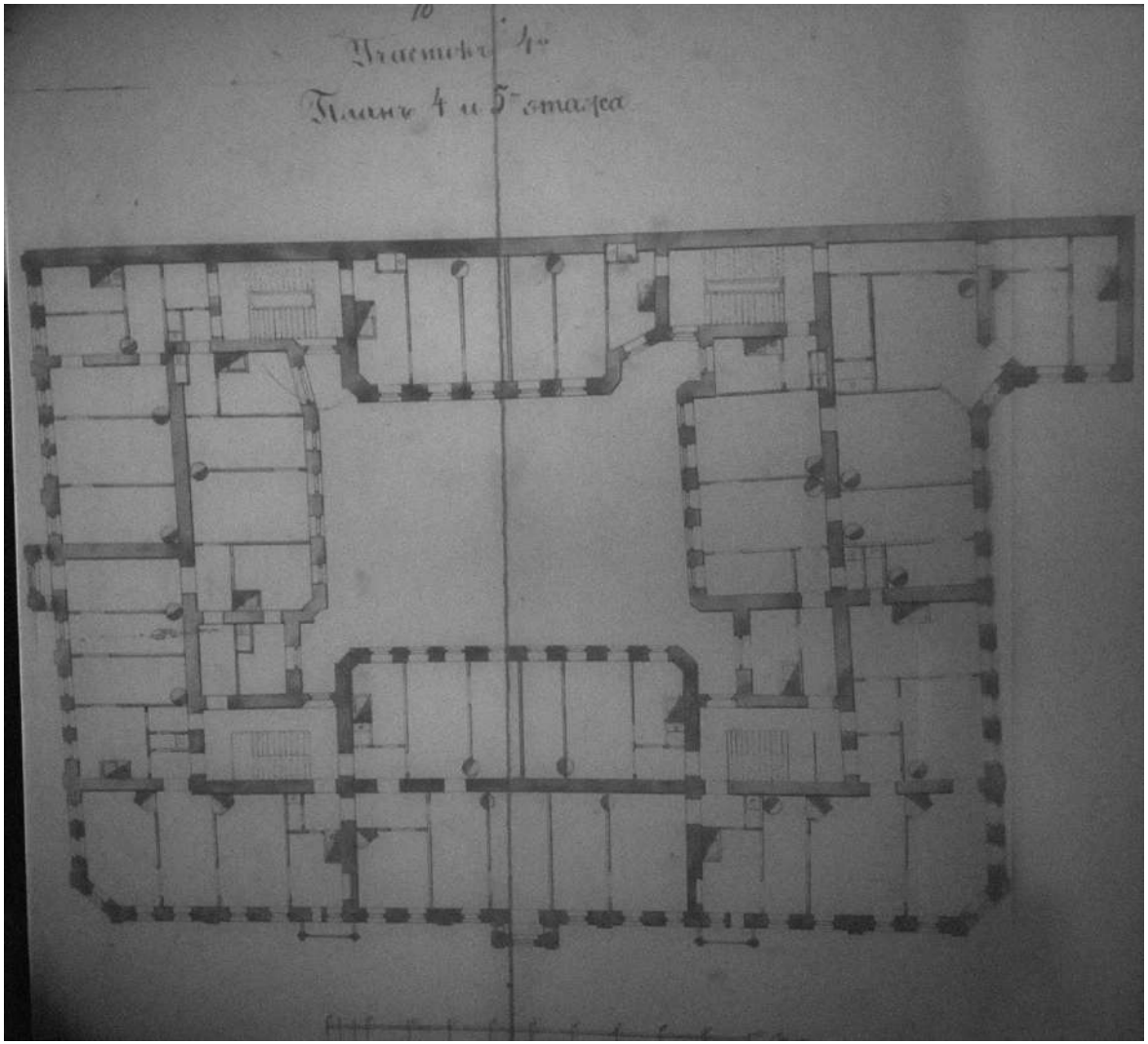
25. Участок № 4. План 1-го этажа. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 160).



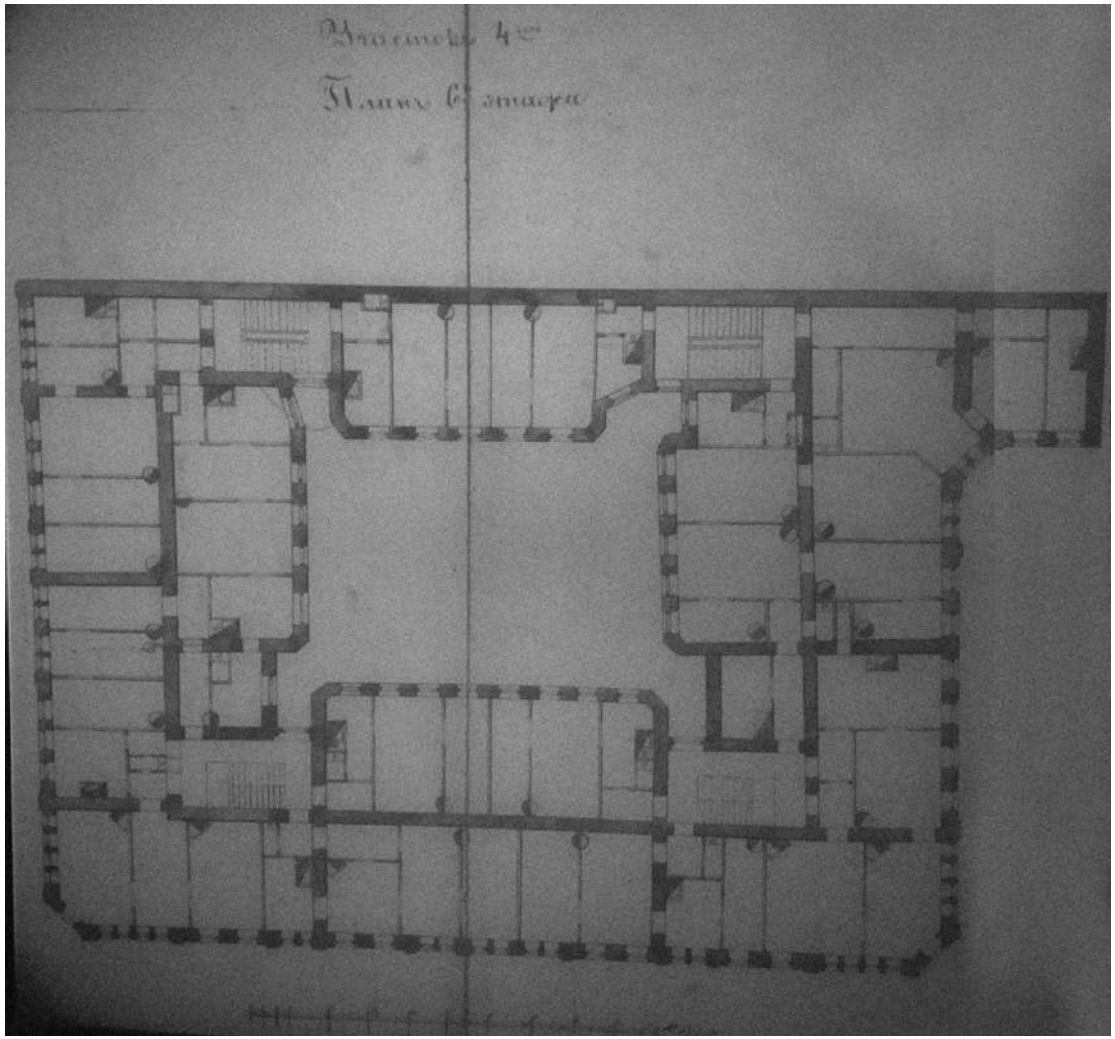
26. Участок № 4. План антресольного этажа. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 161).



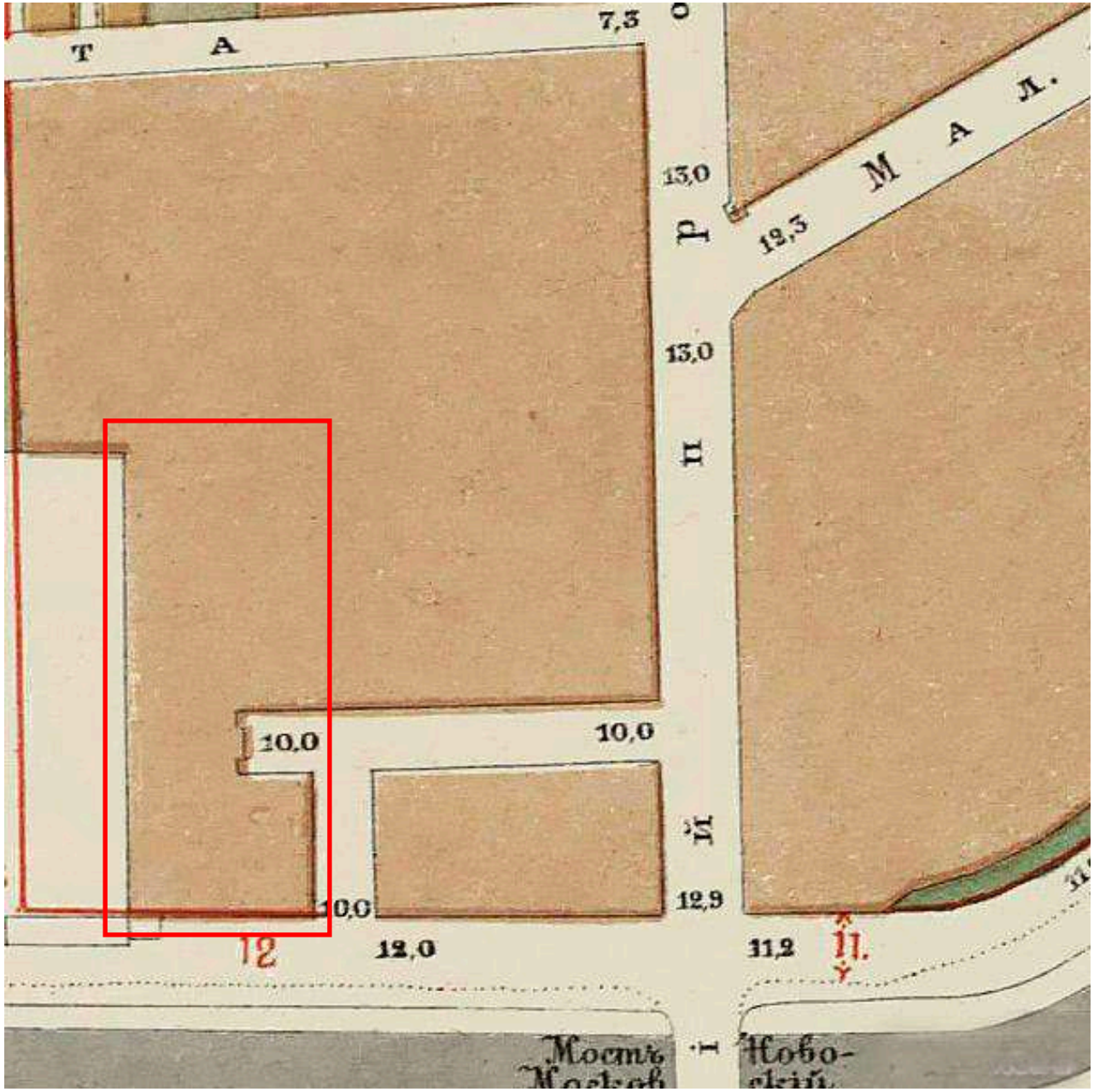
27. Участок № 4. План 3-го этажа. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 162).



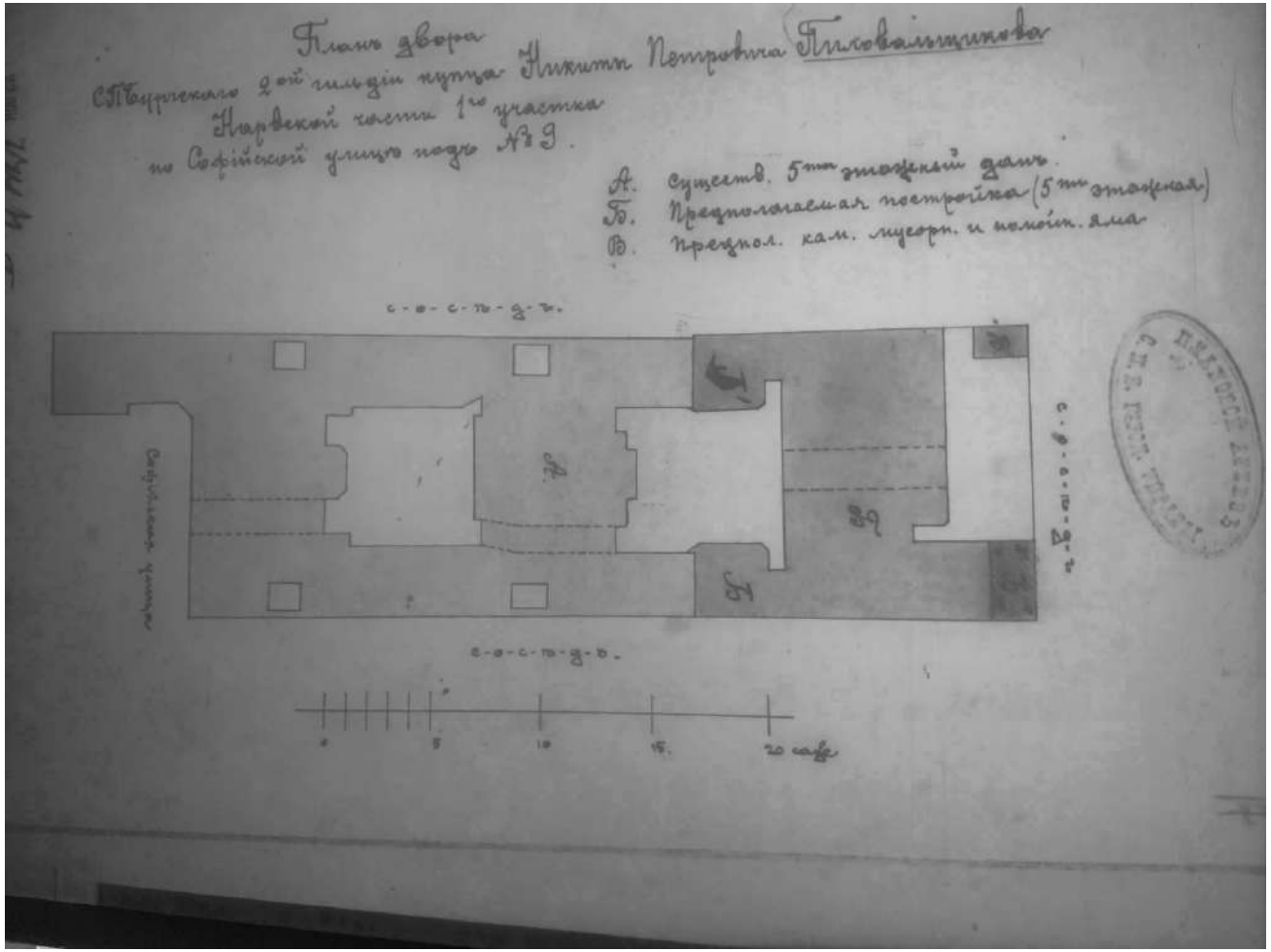
28. Участок № 4. План 4-го и 5-го этажа. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 163).



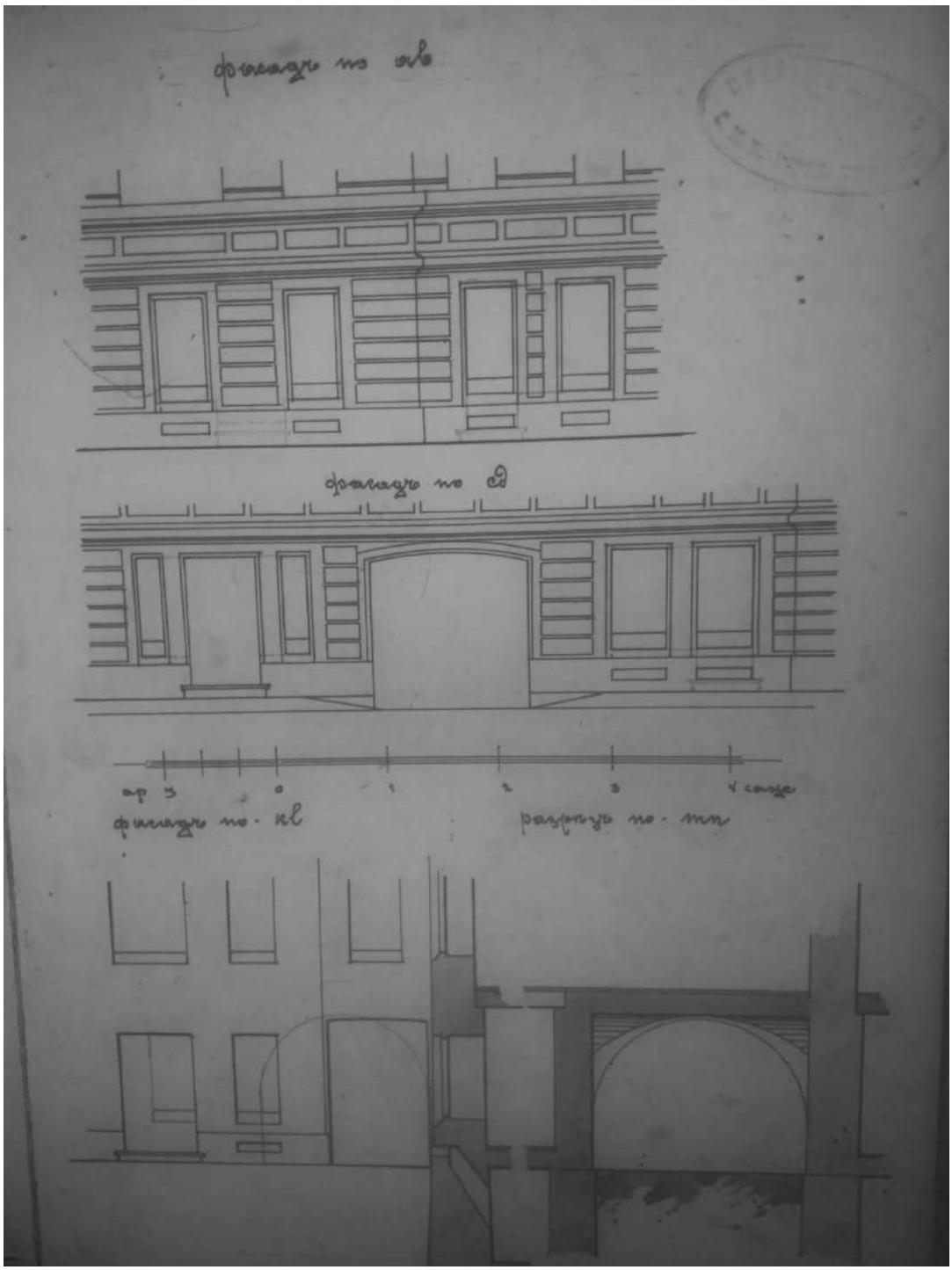
29. Участок № 4. План 6-го этажа. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 164).



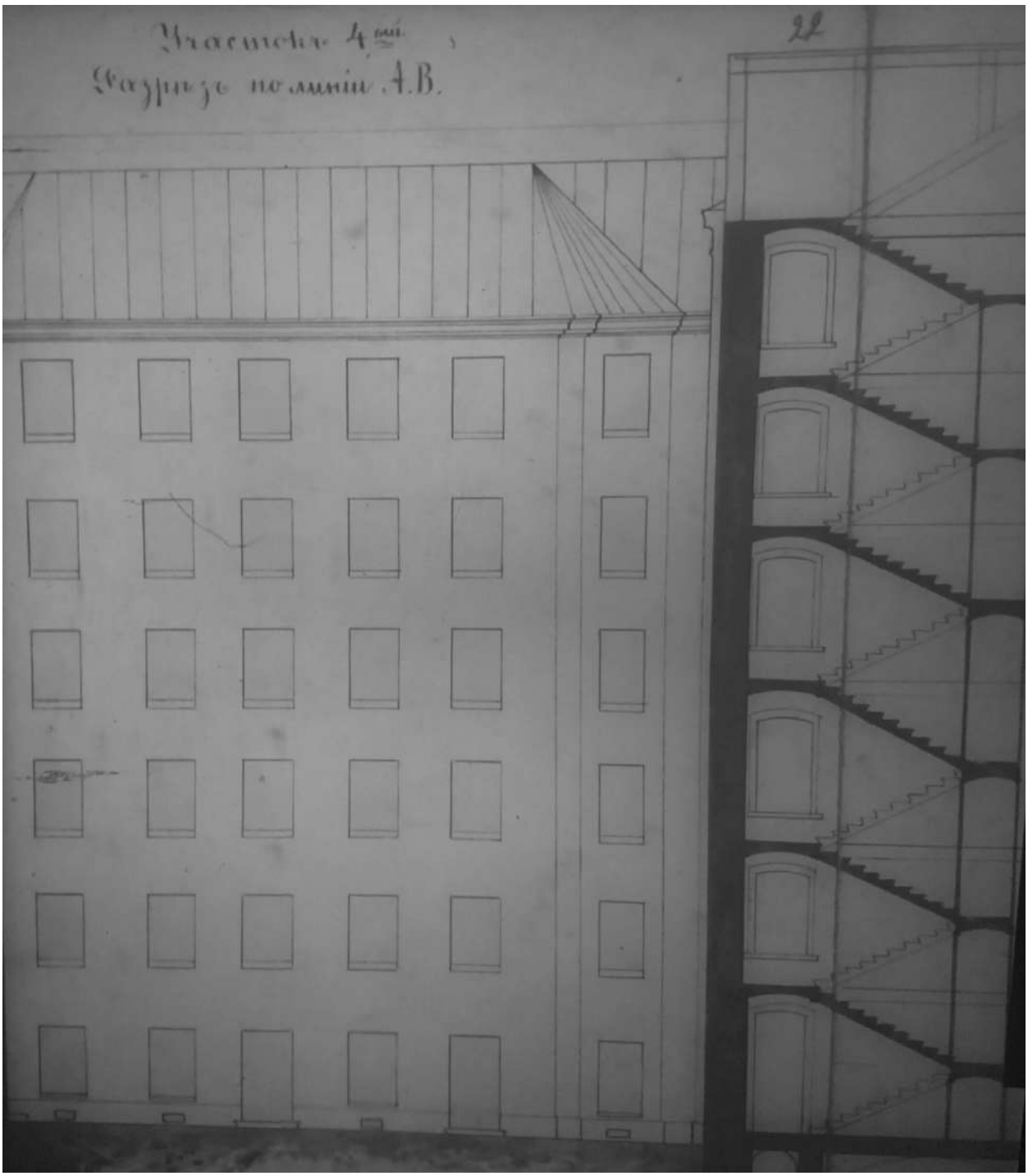
30. «План на урегулирование С.Петербурга». 1880 г. Фрагмент. // Источник: РНБ.



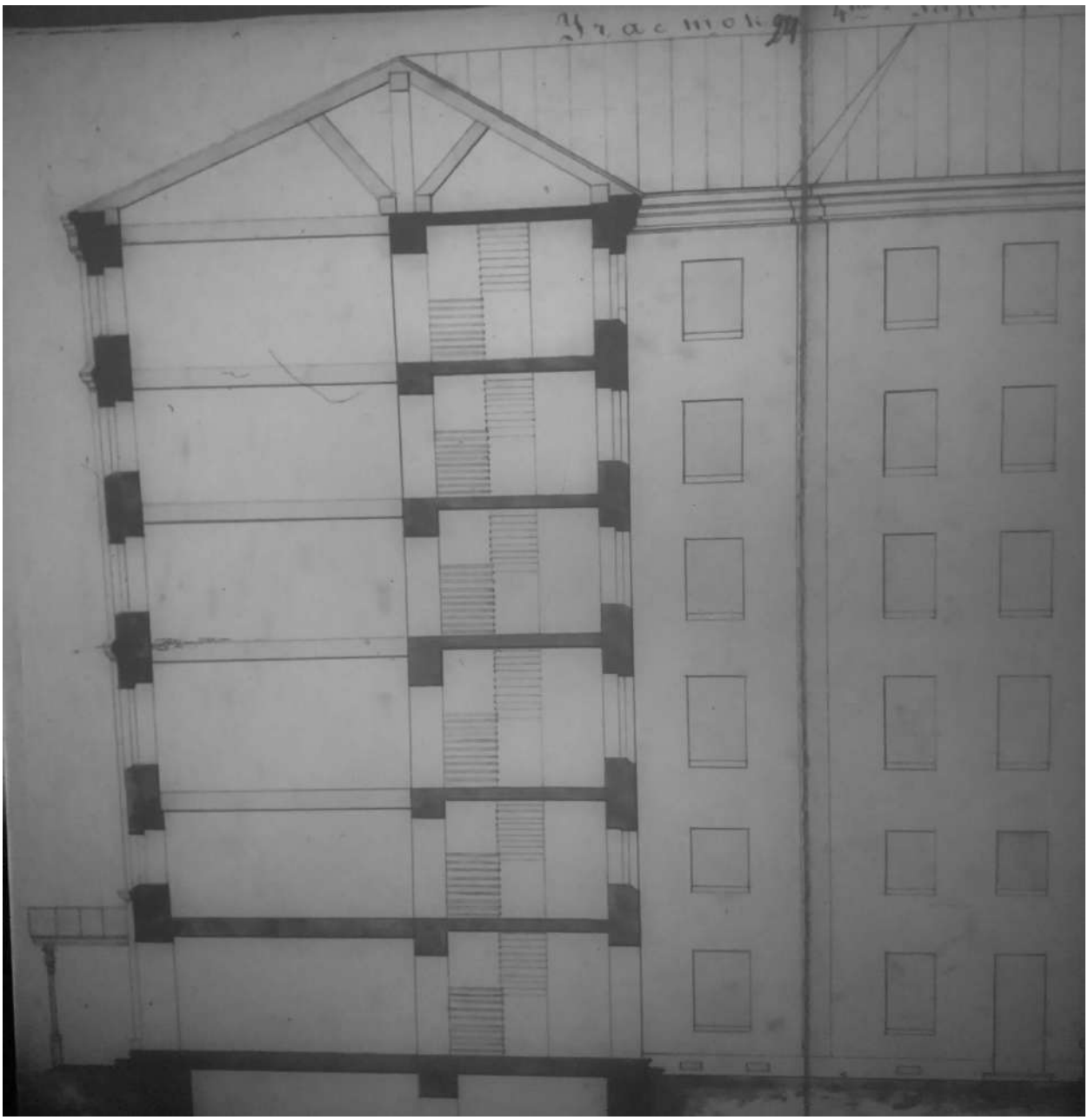
31. План двора С.Петербургского 2-ой гильдии купца Никиты Петровича Пиловальщикова Нарвской части 1-го участка по Софийской улице под № 9. 1894 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 143).



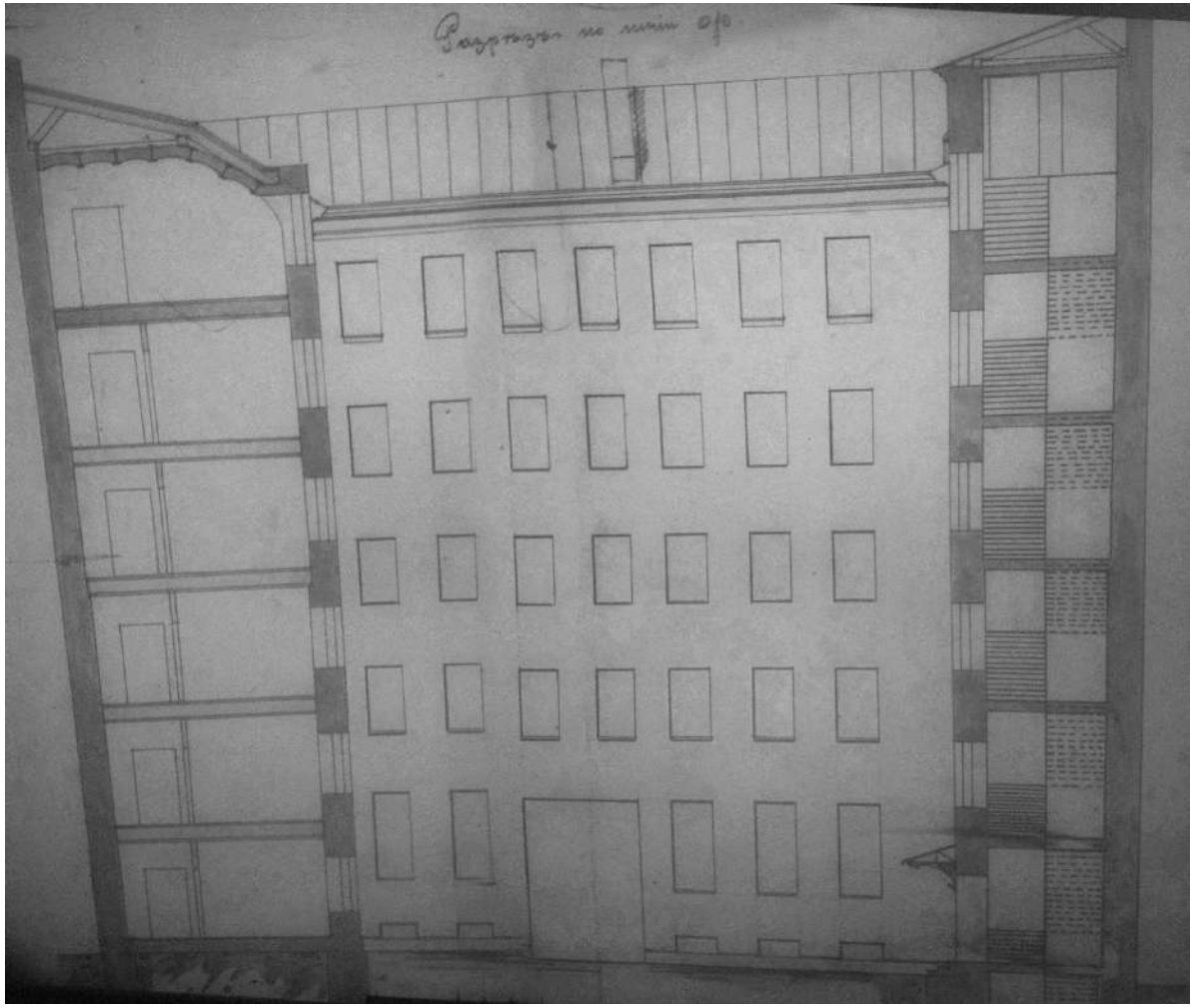
32. Разрезы фасада дома по Софийской улице под № 9. 1894 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 144).



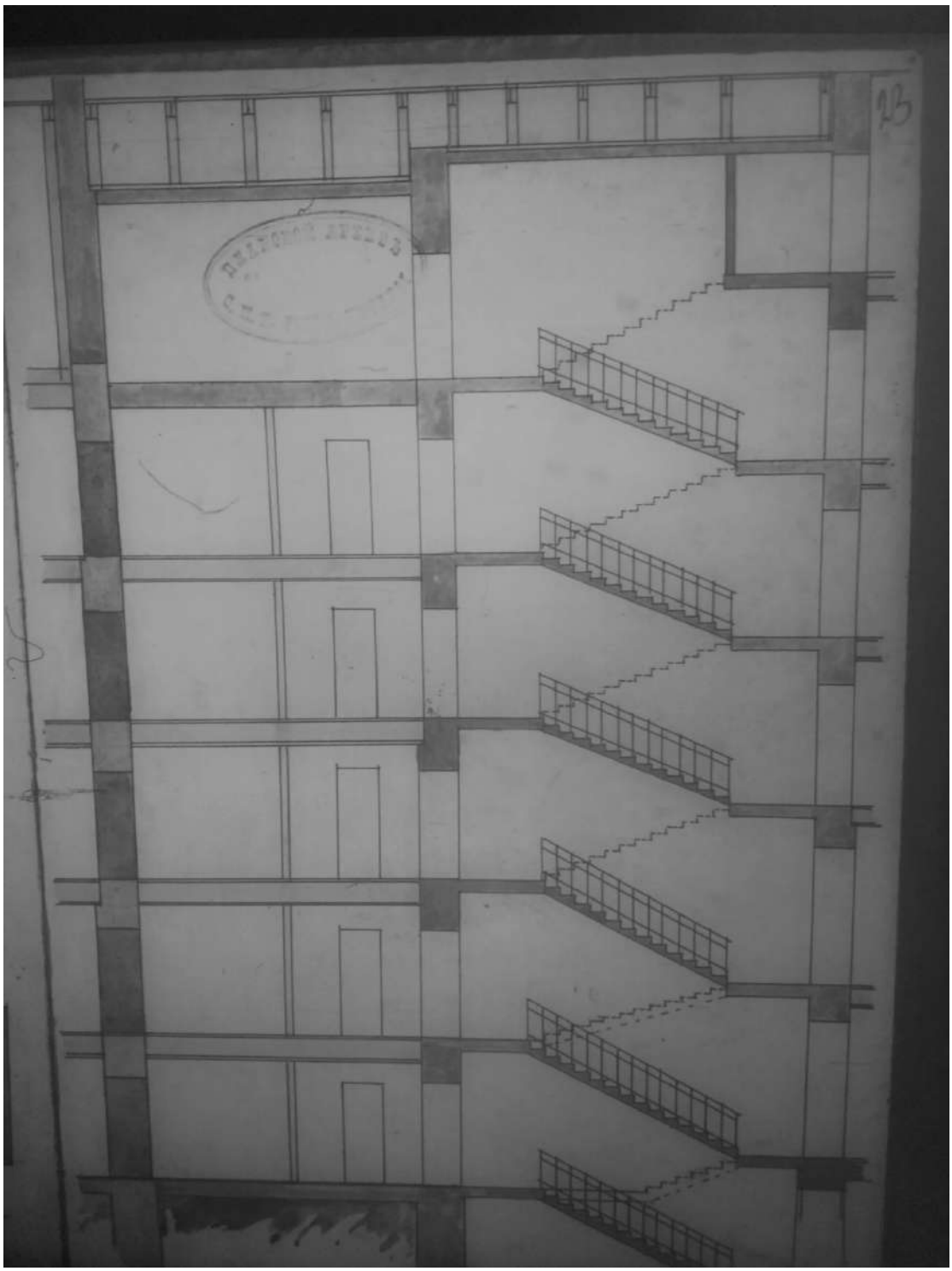
33. Разрез дома по Софийской улице под № 9 по линии А.В. Фрагмент. 1894 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997. Л. 22. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 145).



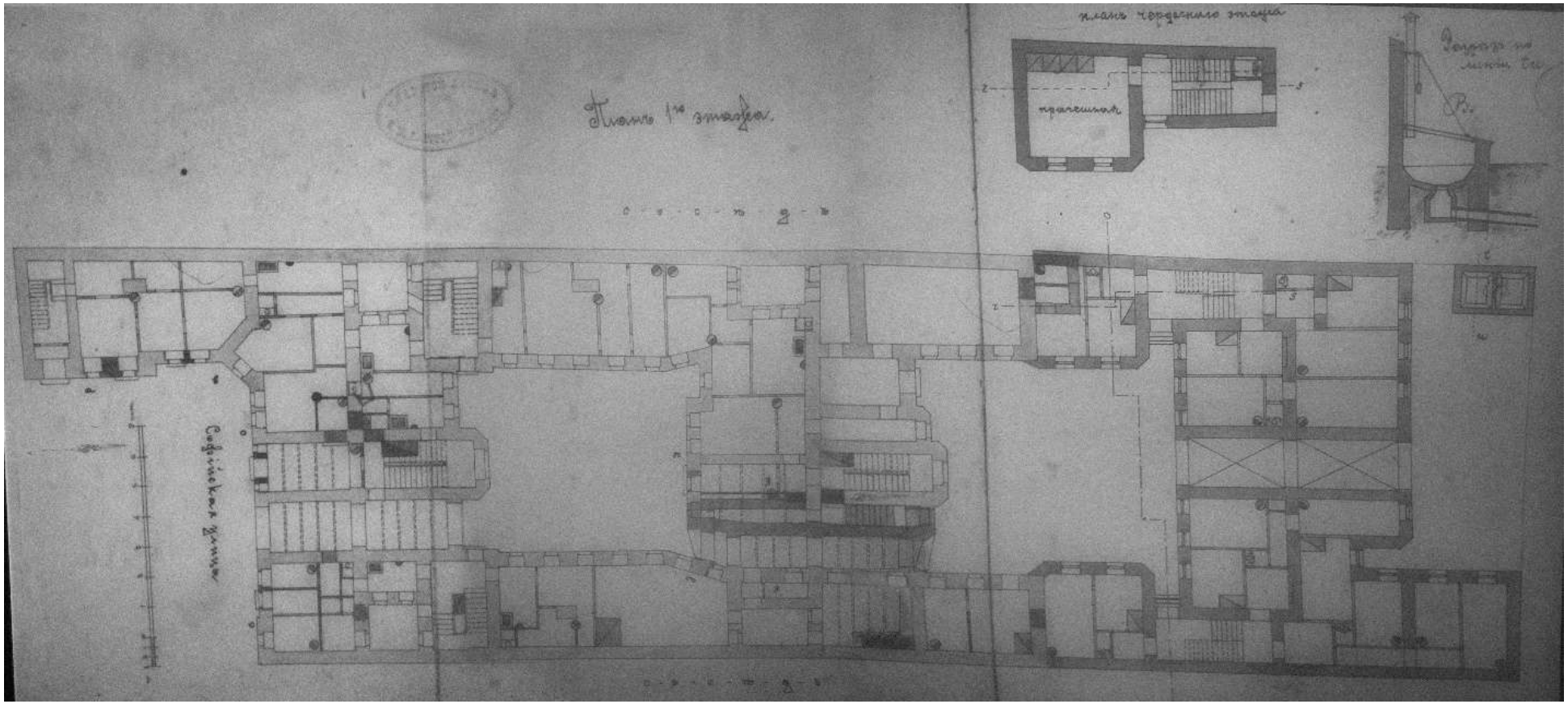
34. Разрез дома по Софийской улице под № 9 по линии С.Д. Фрагмент. 1894 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997. Л. 24. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 146).



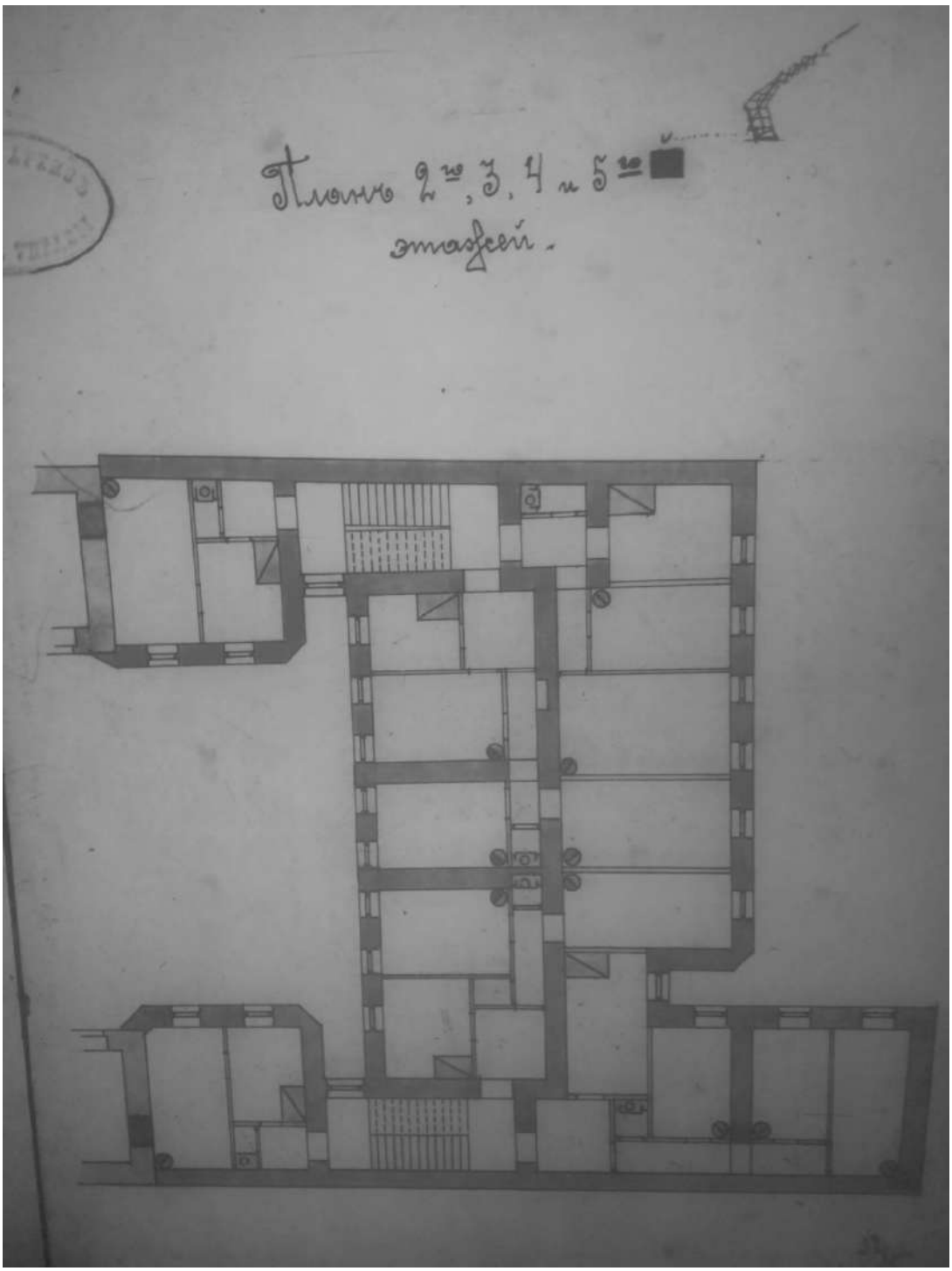
35. Разрез дома по Софийской улице под № 9 по лин ор. 1894 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 147).



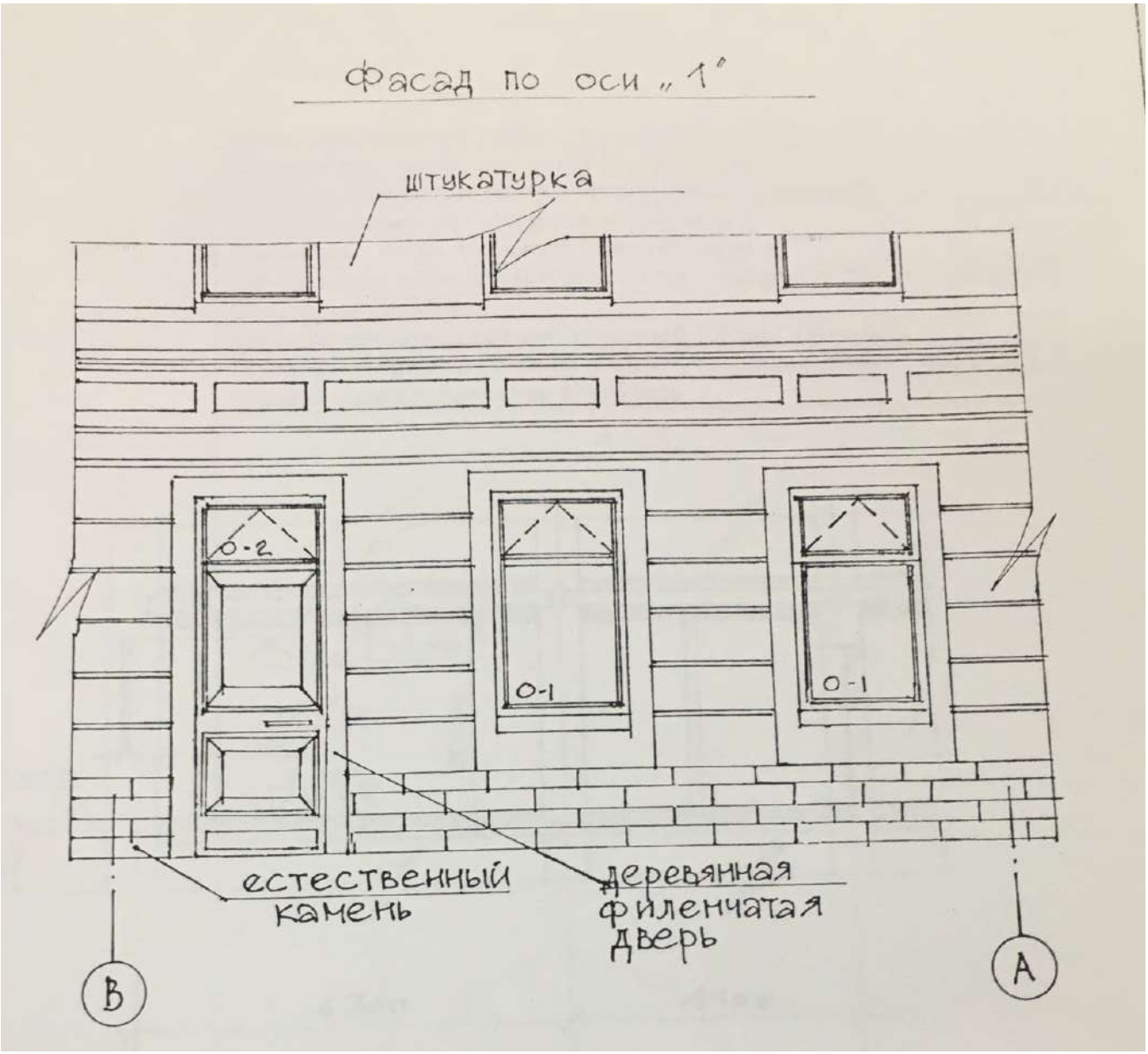
36. Разрез дома по Софийской улице под № 9. 1894 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 148).



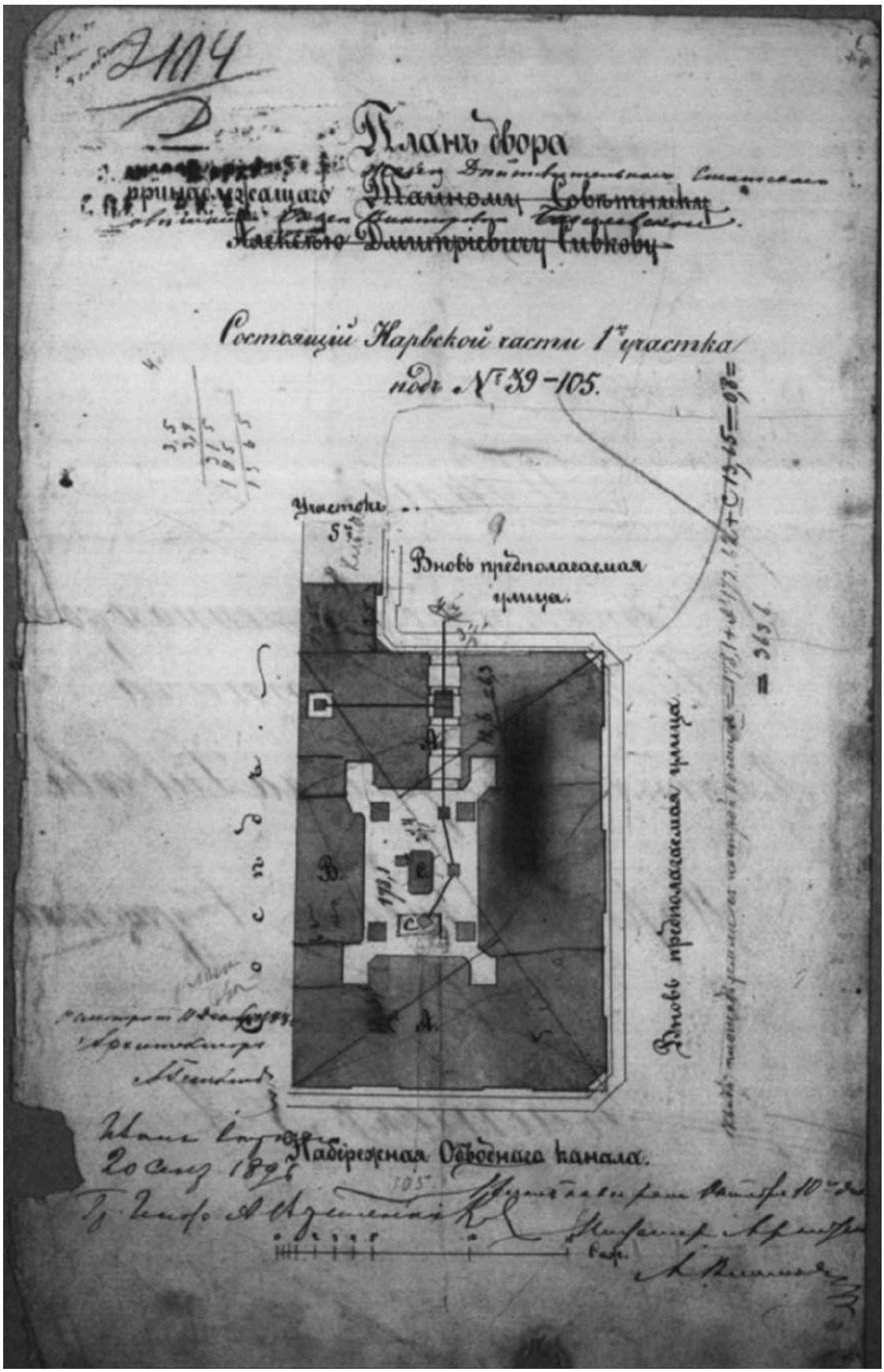
37. План 1-го этажа дома по Софийской улице под № 9. 1894 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 149).



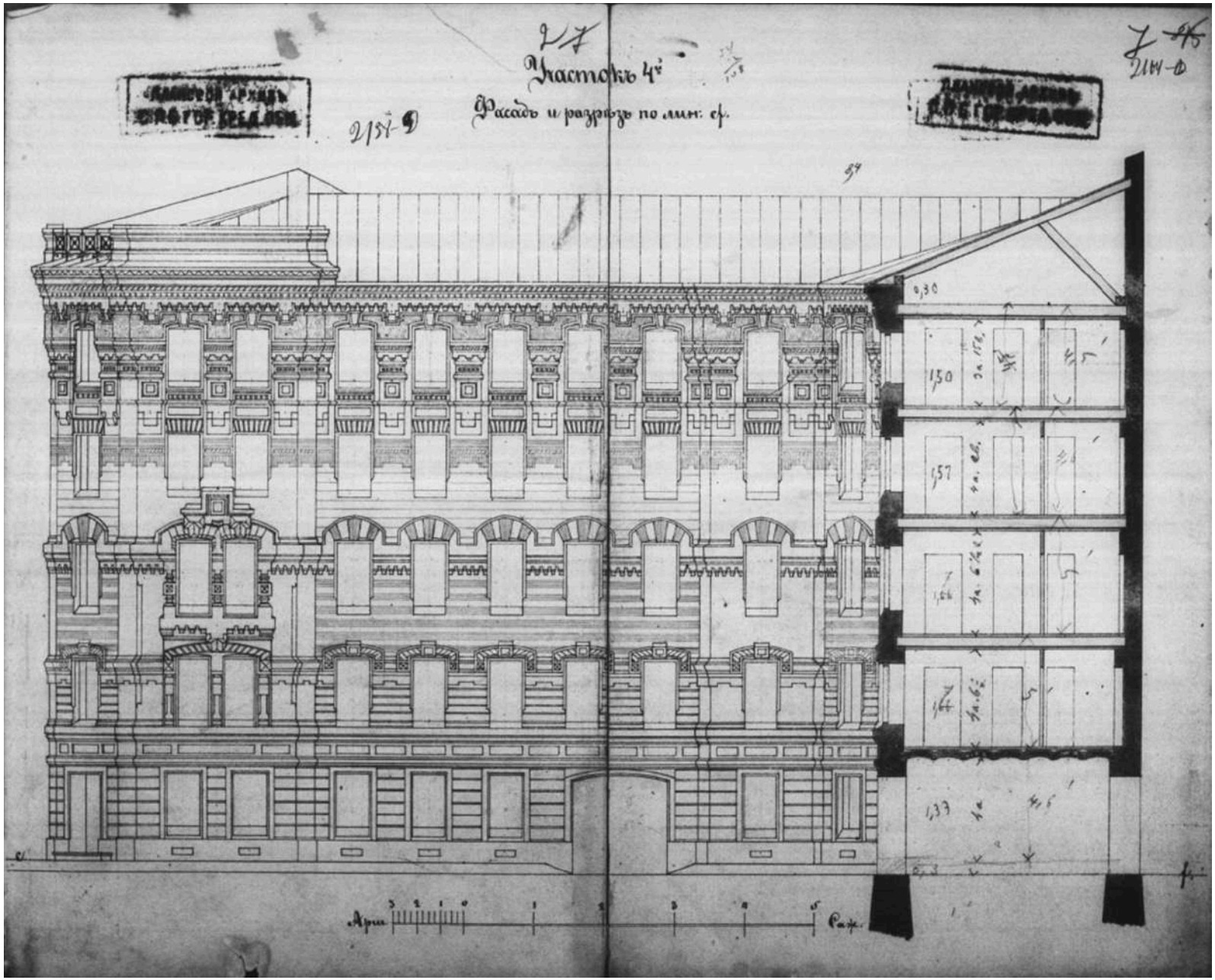
38. План 2-го, 3, 4 и 5-го этажей дома по Софийской улице под № 9. 1894 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 150).



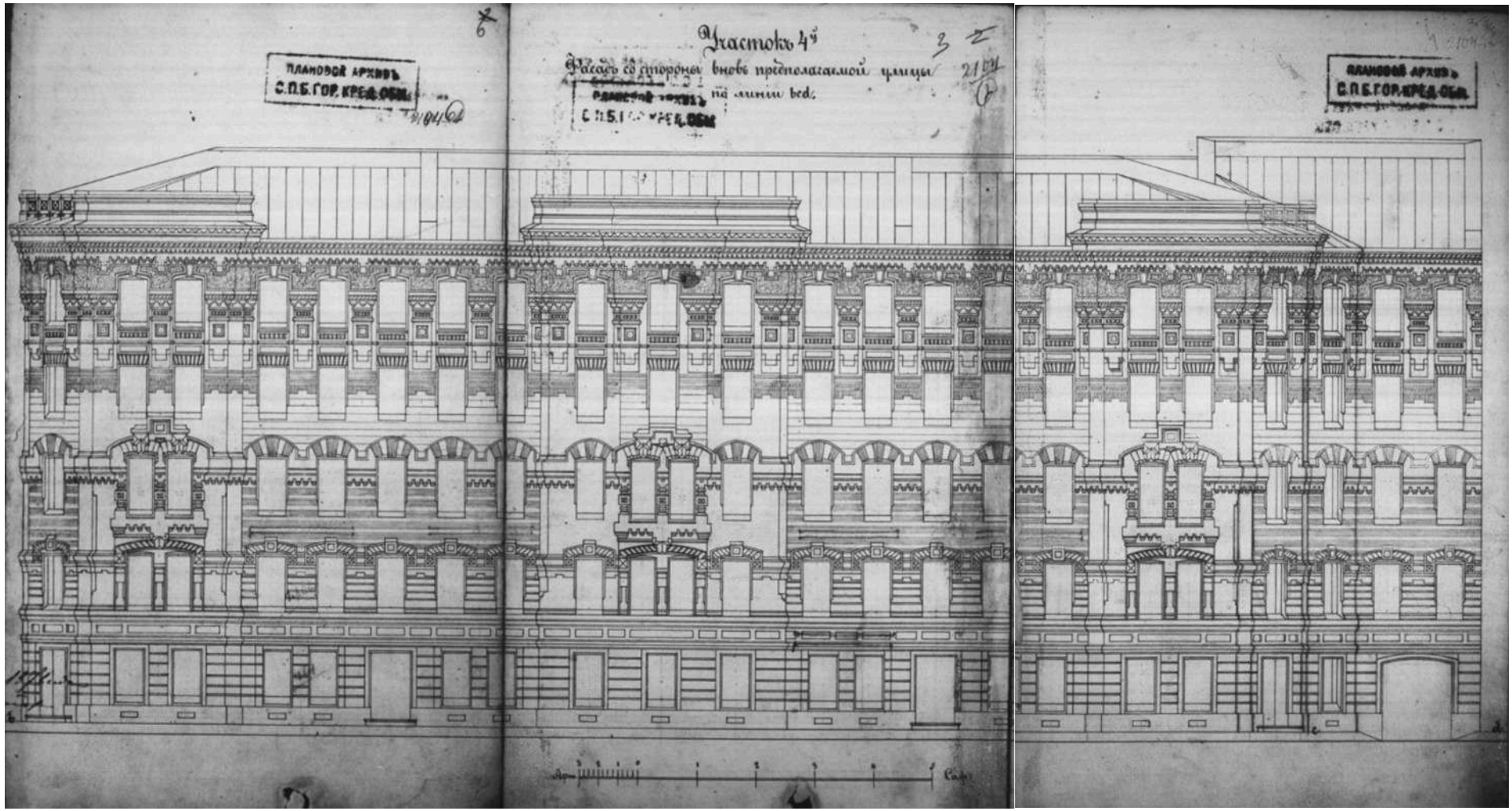
39. Фасад по оси «1». Рабочий проект перепланировки помещений первого этажа с размещением в них промтоварного магазина, по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Угловой переулок, дом № 9, квартира № 15. Архив КГИОП П. 1500-У. Пр-12.



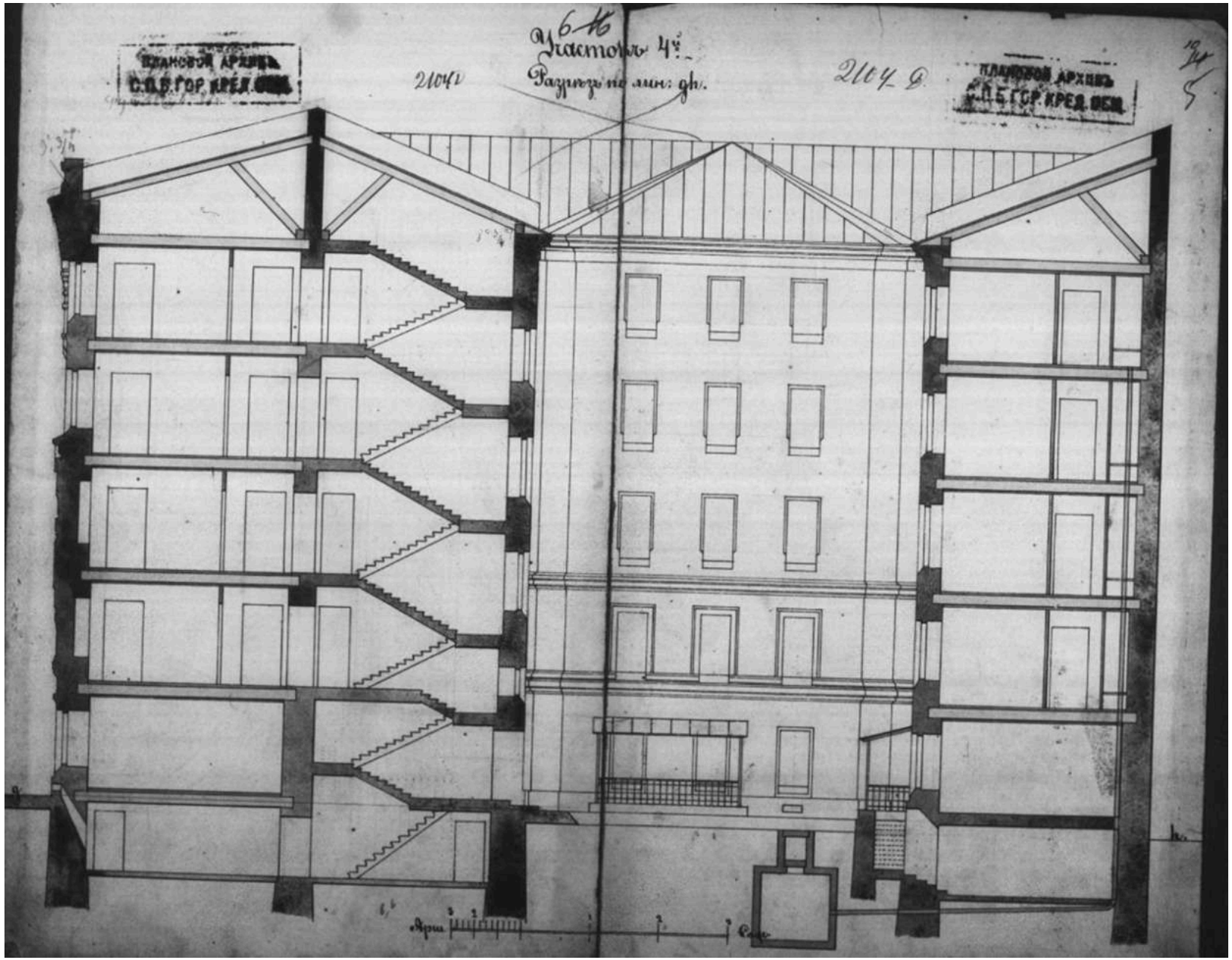
40. План двора принадлежащего жене Действительного советника [неразборчиво] Викторовне Базилевской, состоящий Нарвской части 1-го участка под № 39-105. 1896 г. // Источник: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3827. Лист 1об.



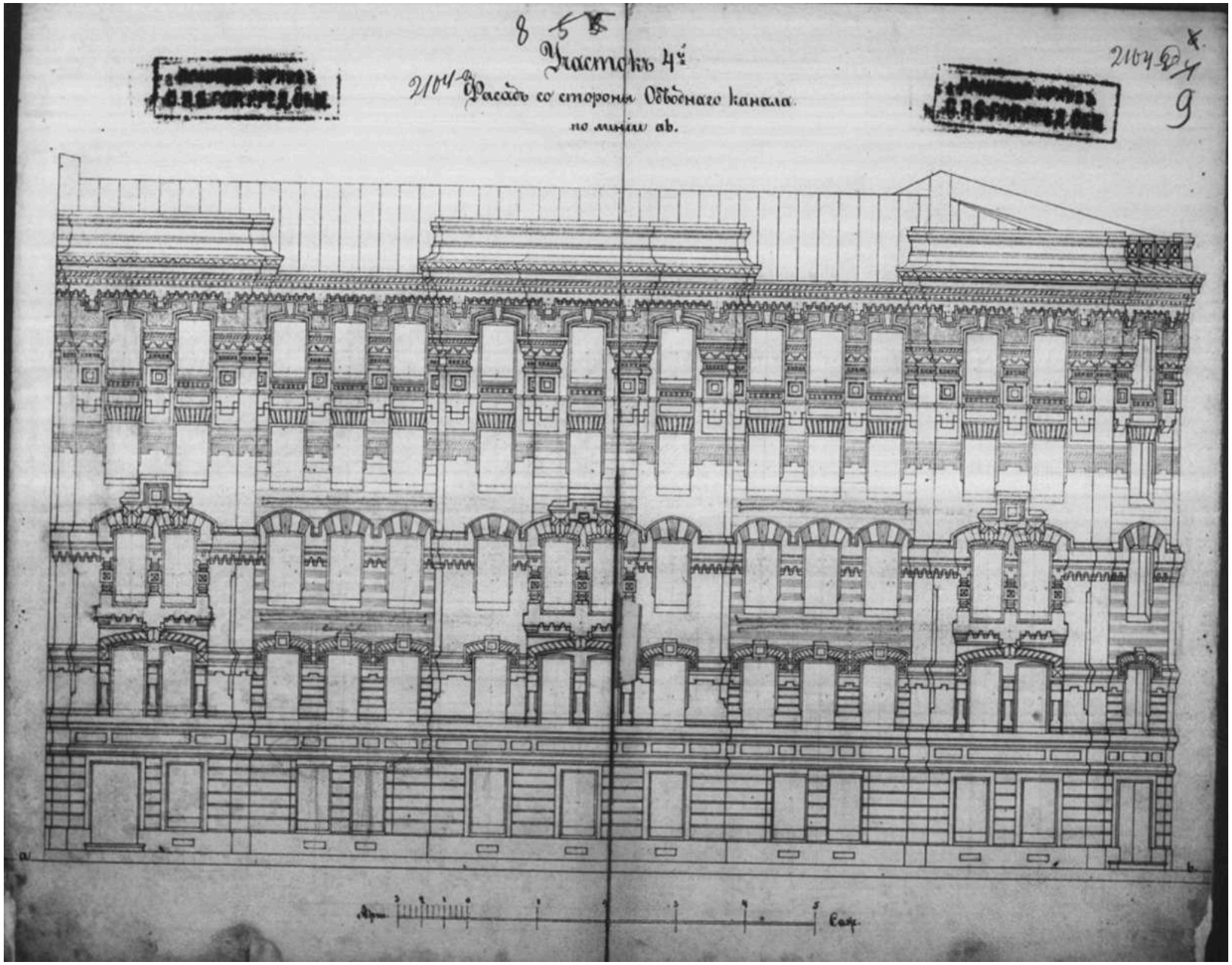
41. Участок 4-й. Фасад и разрез по линии ef. 1896 г. // Источник: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3827. Листы 2, 7.



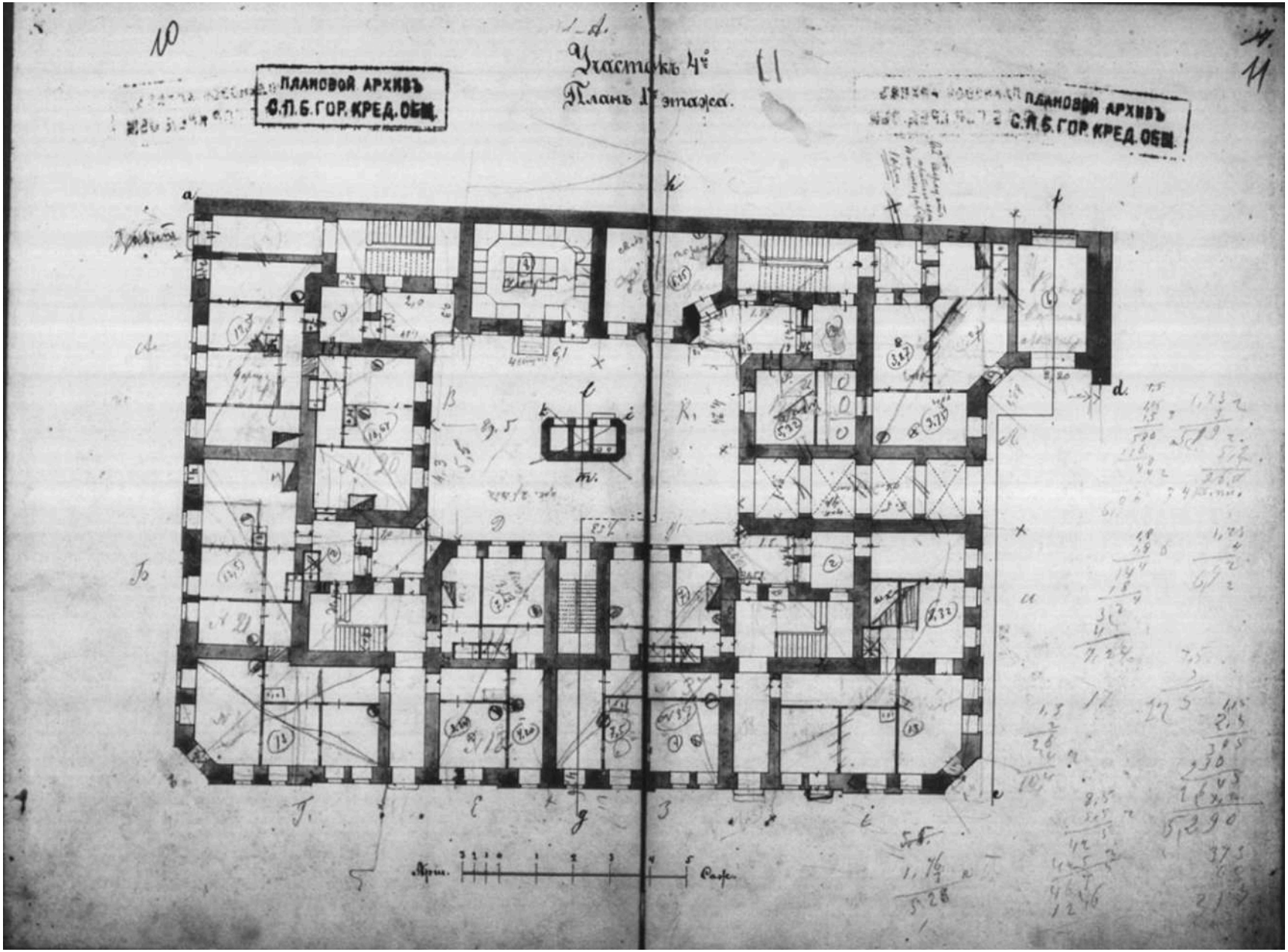
42. Участок 4-й. Фасад со стороны вновь предполагаемой улицы по линии bcd. 1896 г. // Источник: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3827. Листы 6, 3, 4.



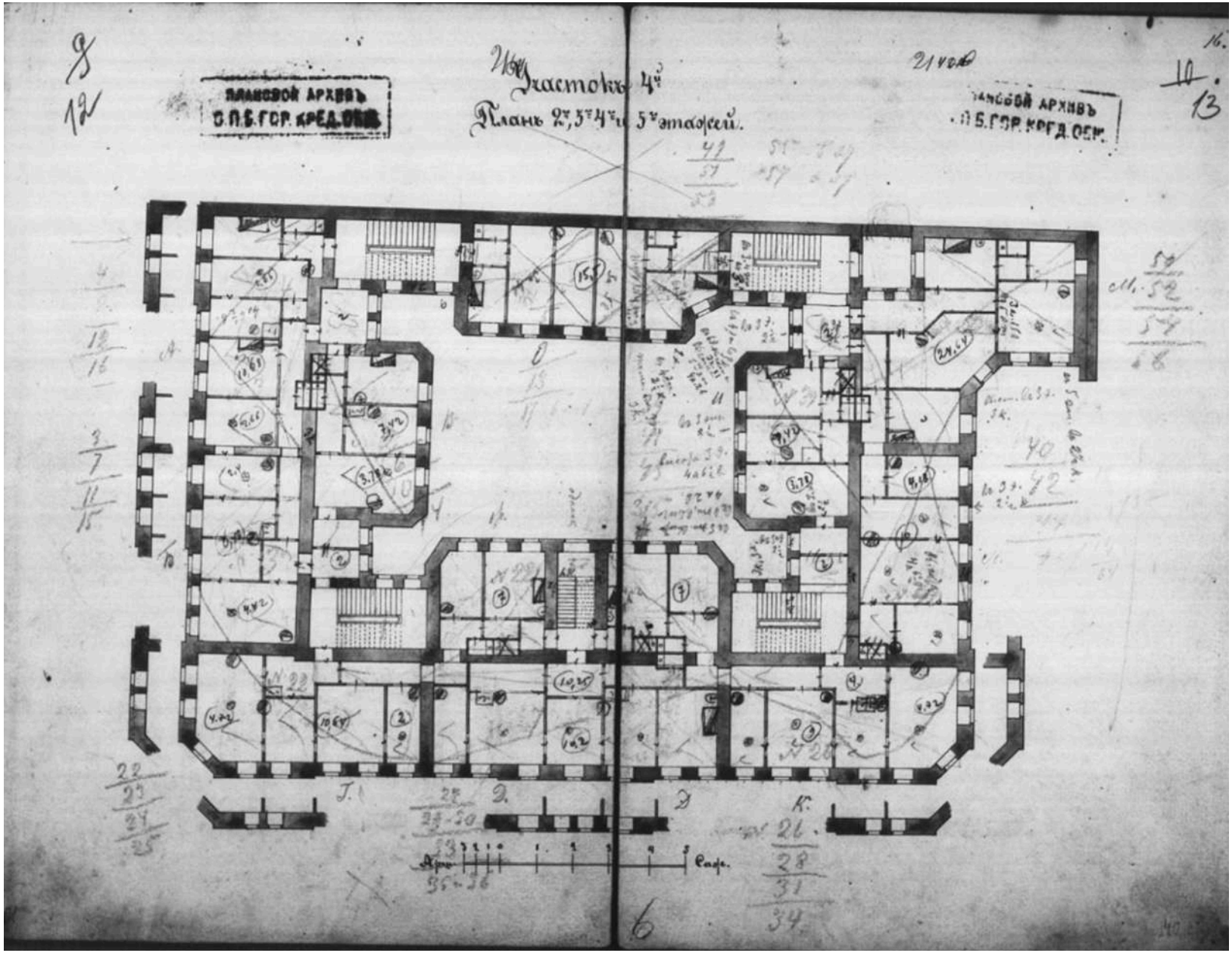
43. Участок 4-й. Разрез по линии gh. 1896 г. // Источник: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3827. Листы 6, 5.



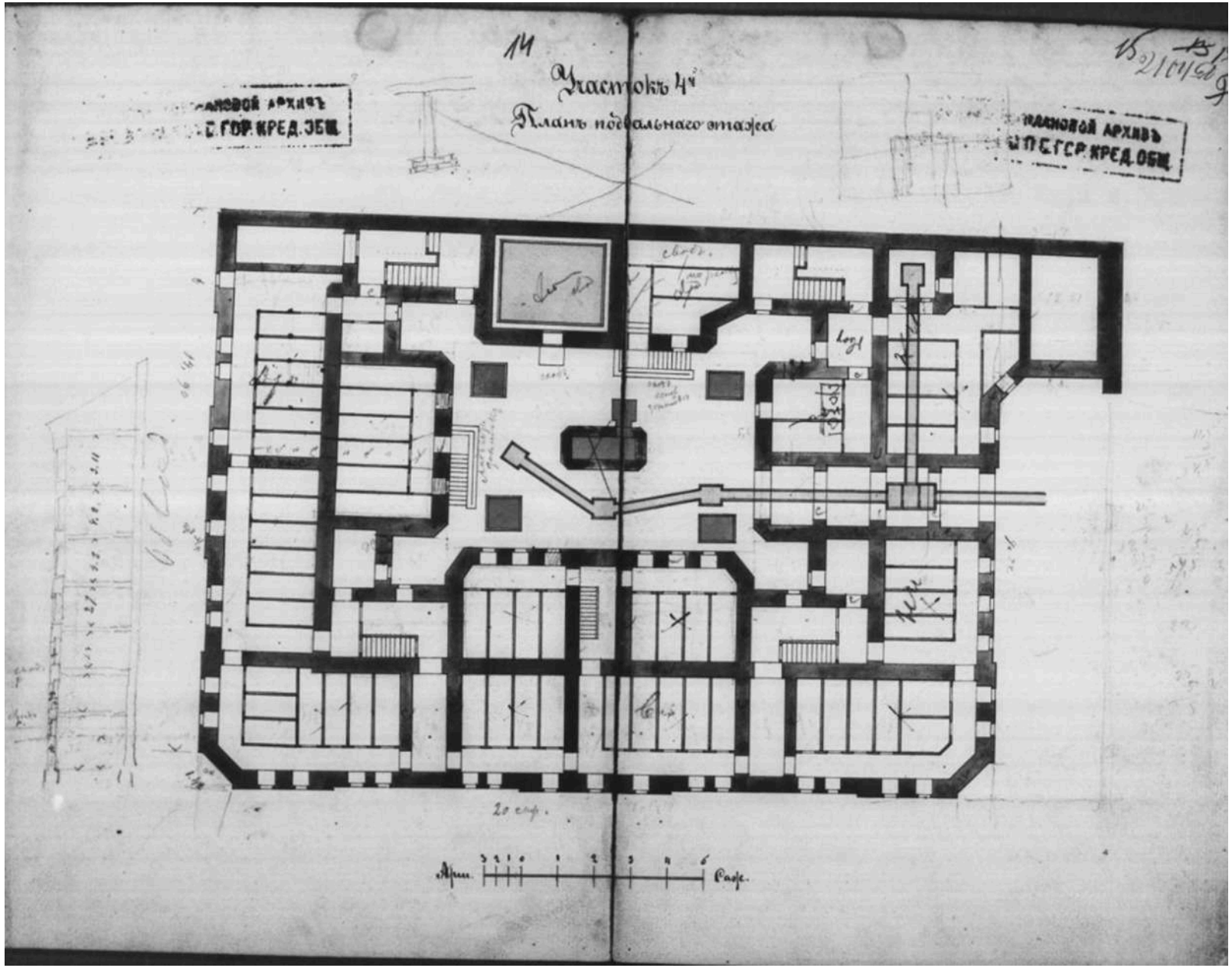
44. Участок 4-й. Фасад со стороны Обводного канала по линии ab. 1896 г. // Источник: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3827. Листы 8, 9.



45. Участок 4-й. План 1-го этажа. 1896 г. // Источник: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3827. Листы 10, 11.

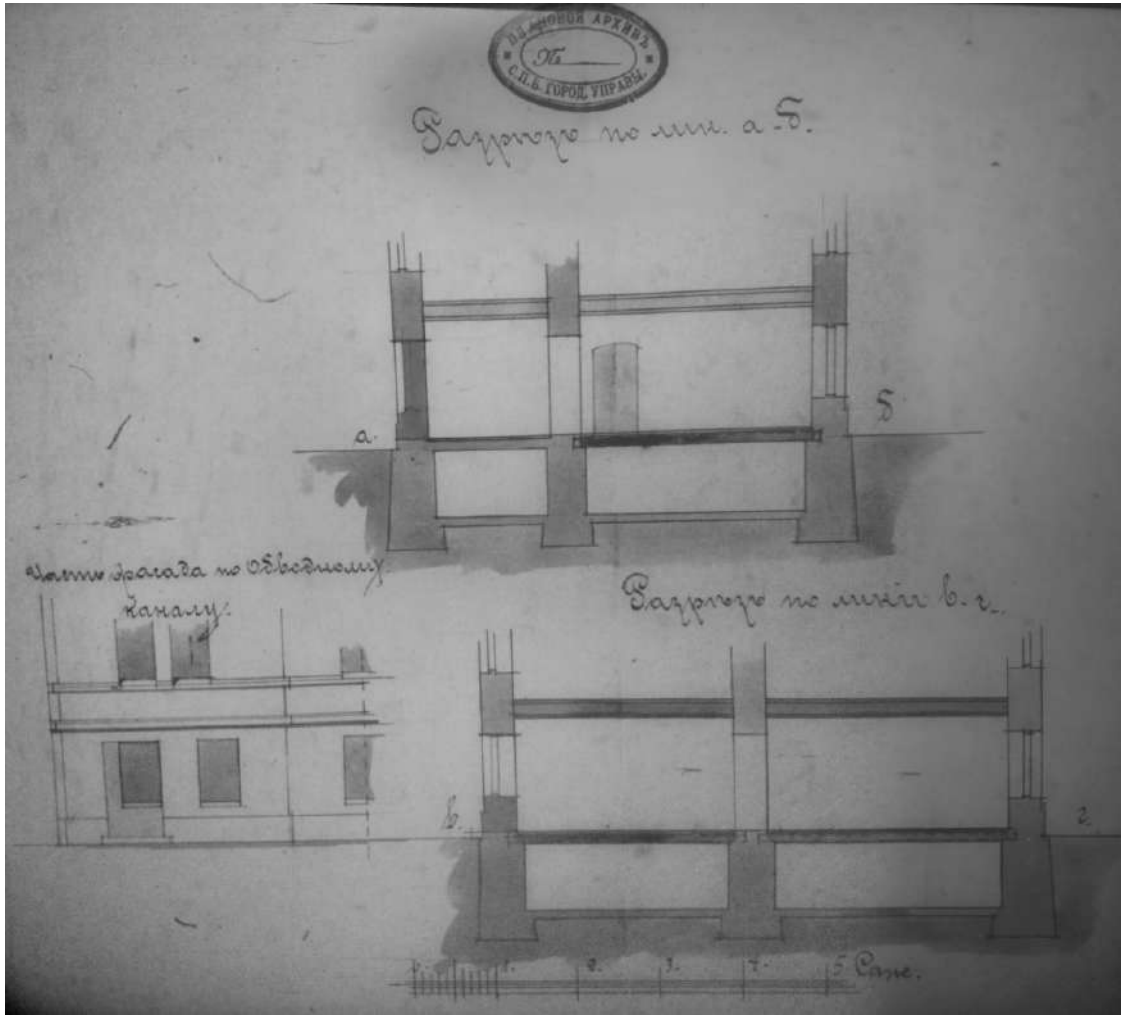


46. Участок 4-й. План 2-го, 3-го, 4-го и 5-го этажей. 1896 г. // Источник: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3827. Листы 12, 13.

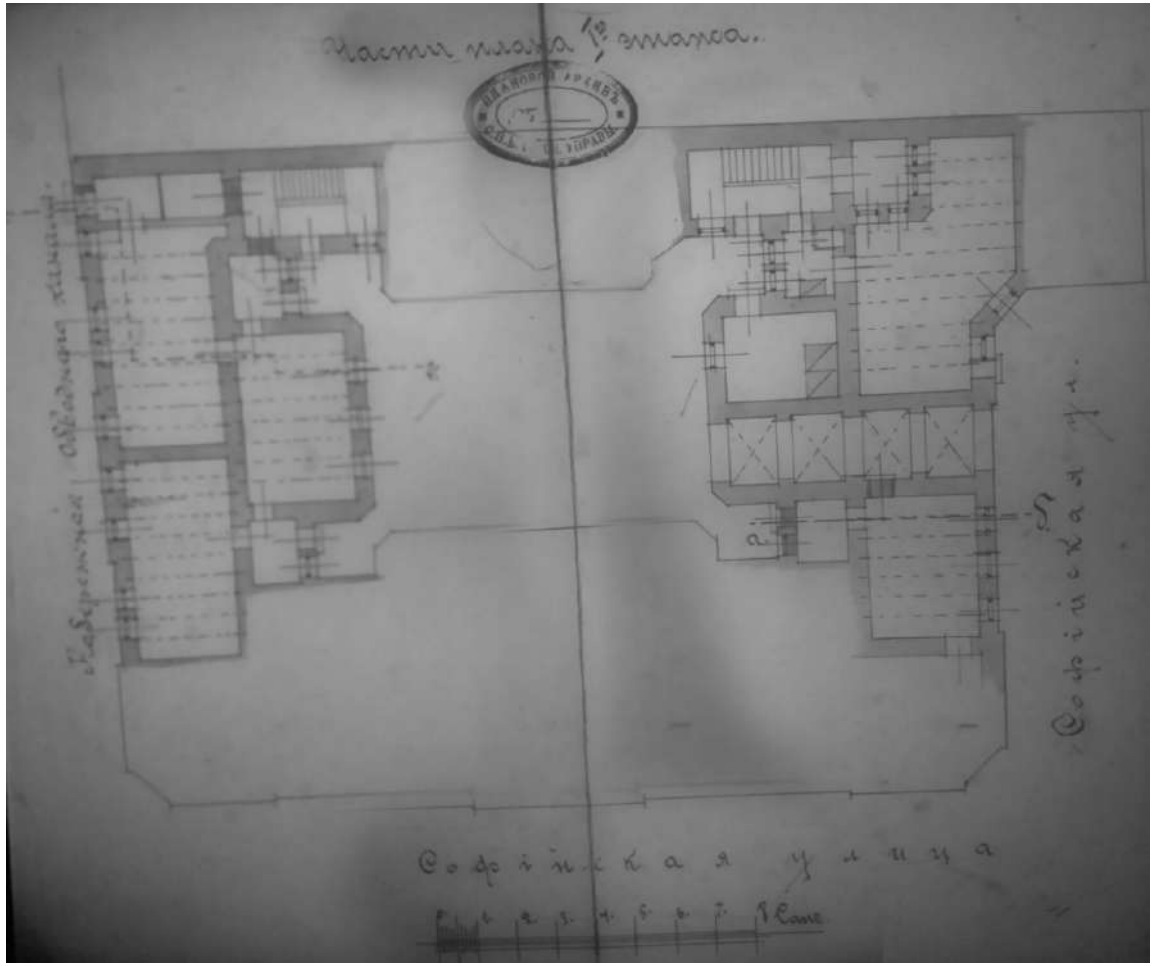


47. Участок 4-й. План подвального этажа. 1896 г. // Источник: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3827. Листы 14, 15.

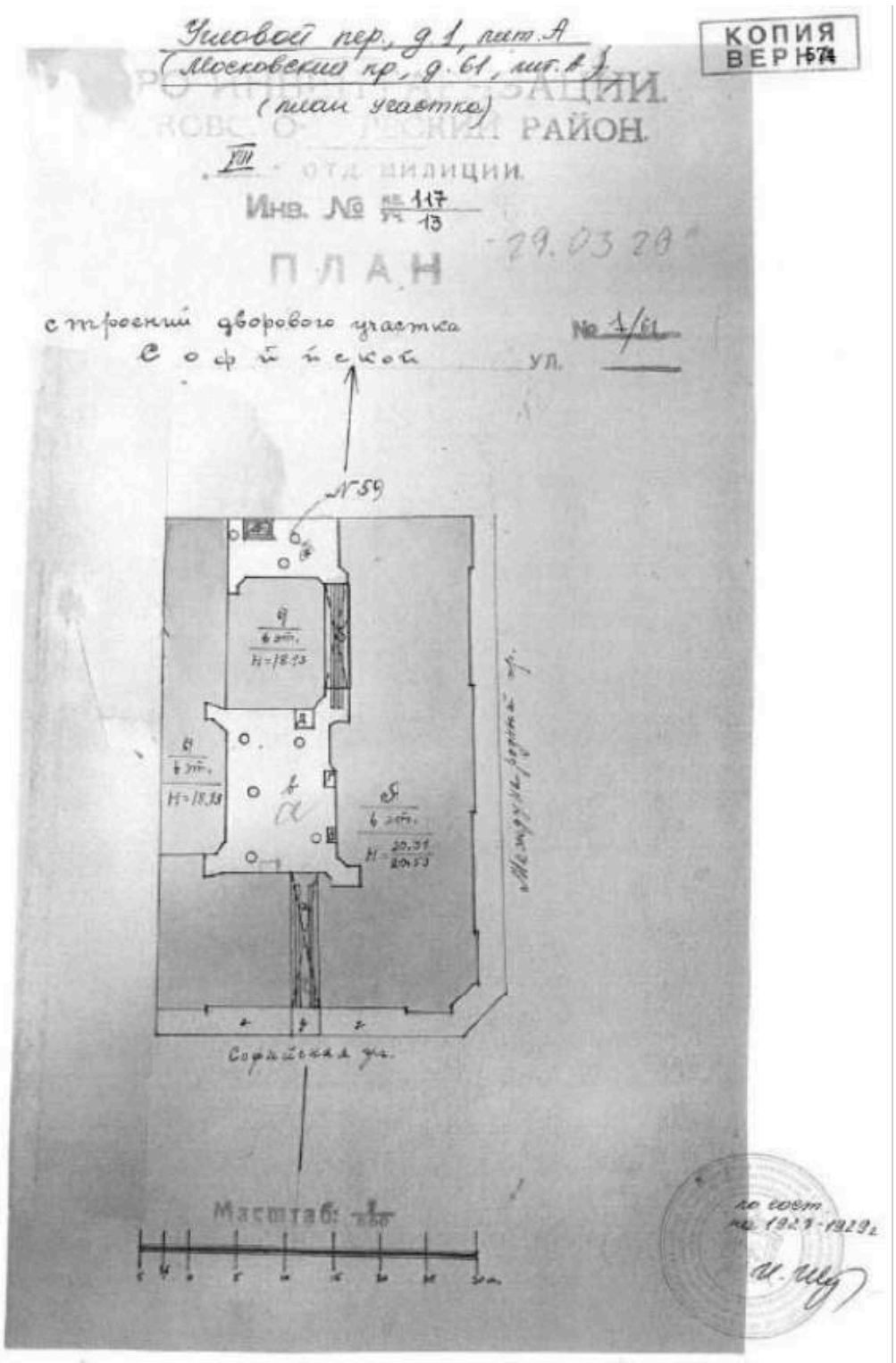
48. План двора М.А. Соколовой Нарвской части, 1 участка, под № 117-11. 1911 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 169).



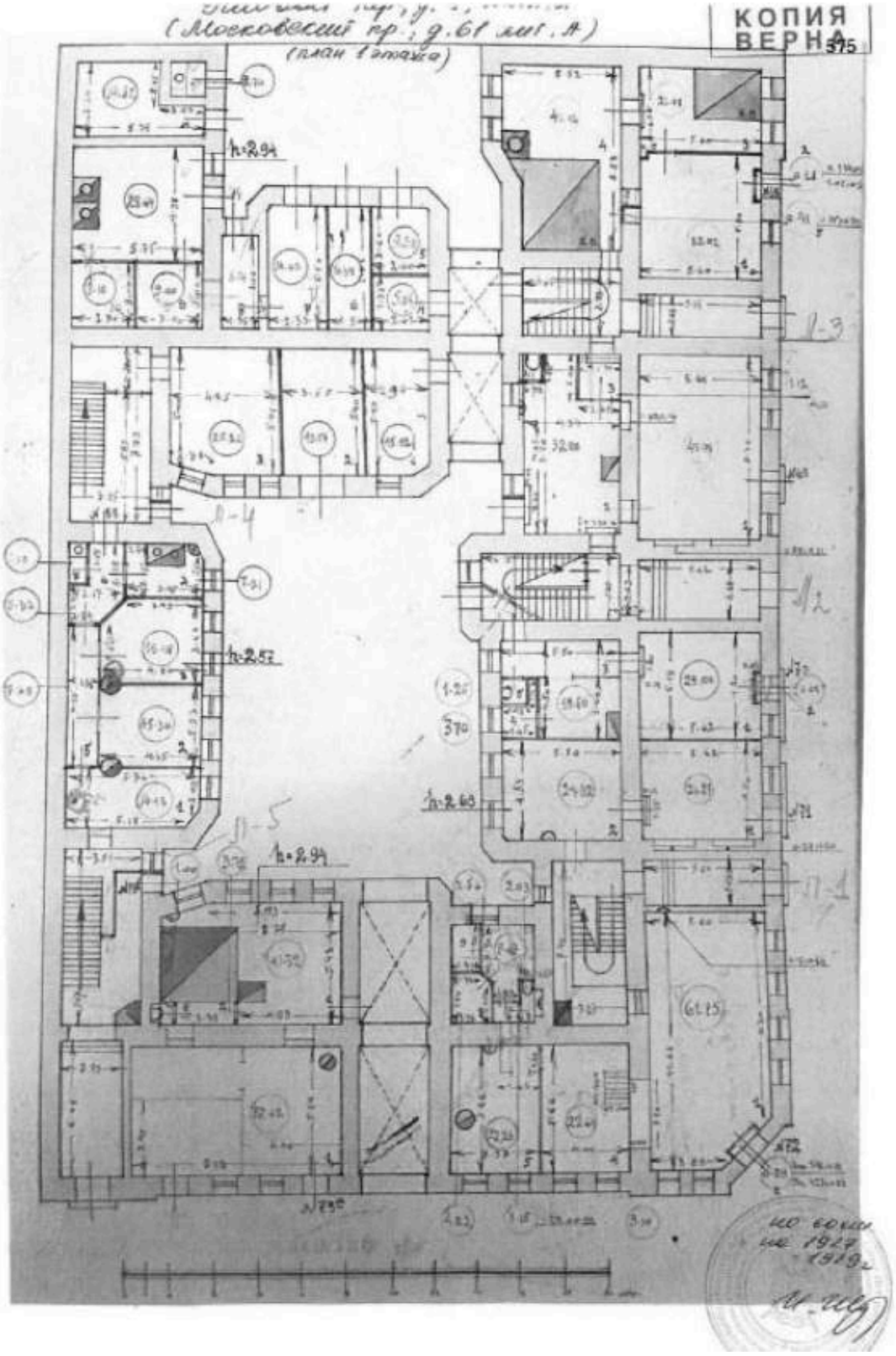
49. Разрез по линии а.б. 1911 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 170).



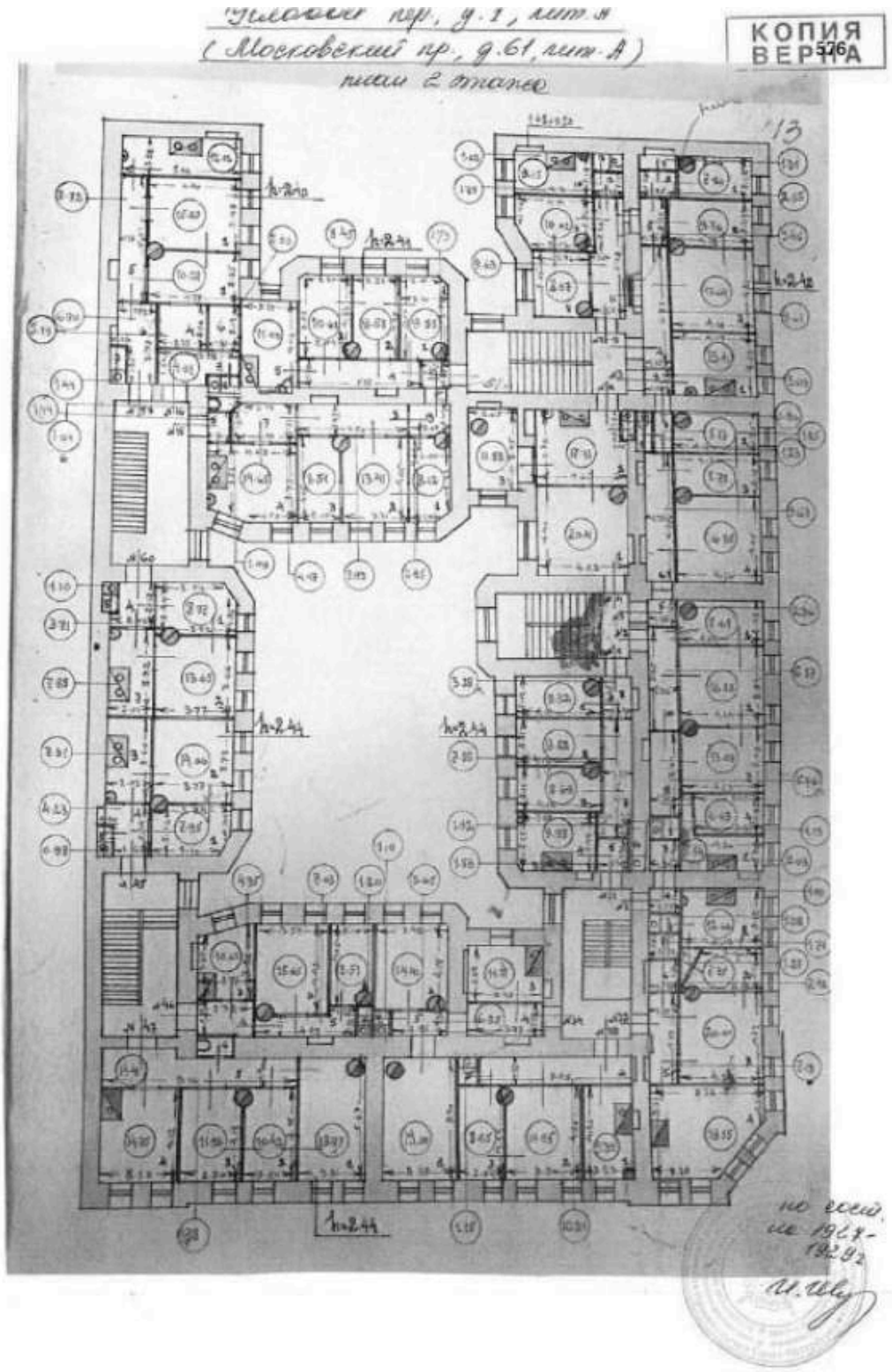
50. Части плана 1-го этажа. 1911 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. КГИОП рег. № 01-84-120_21-0-0 от 16.11.2021. С. 170).



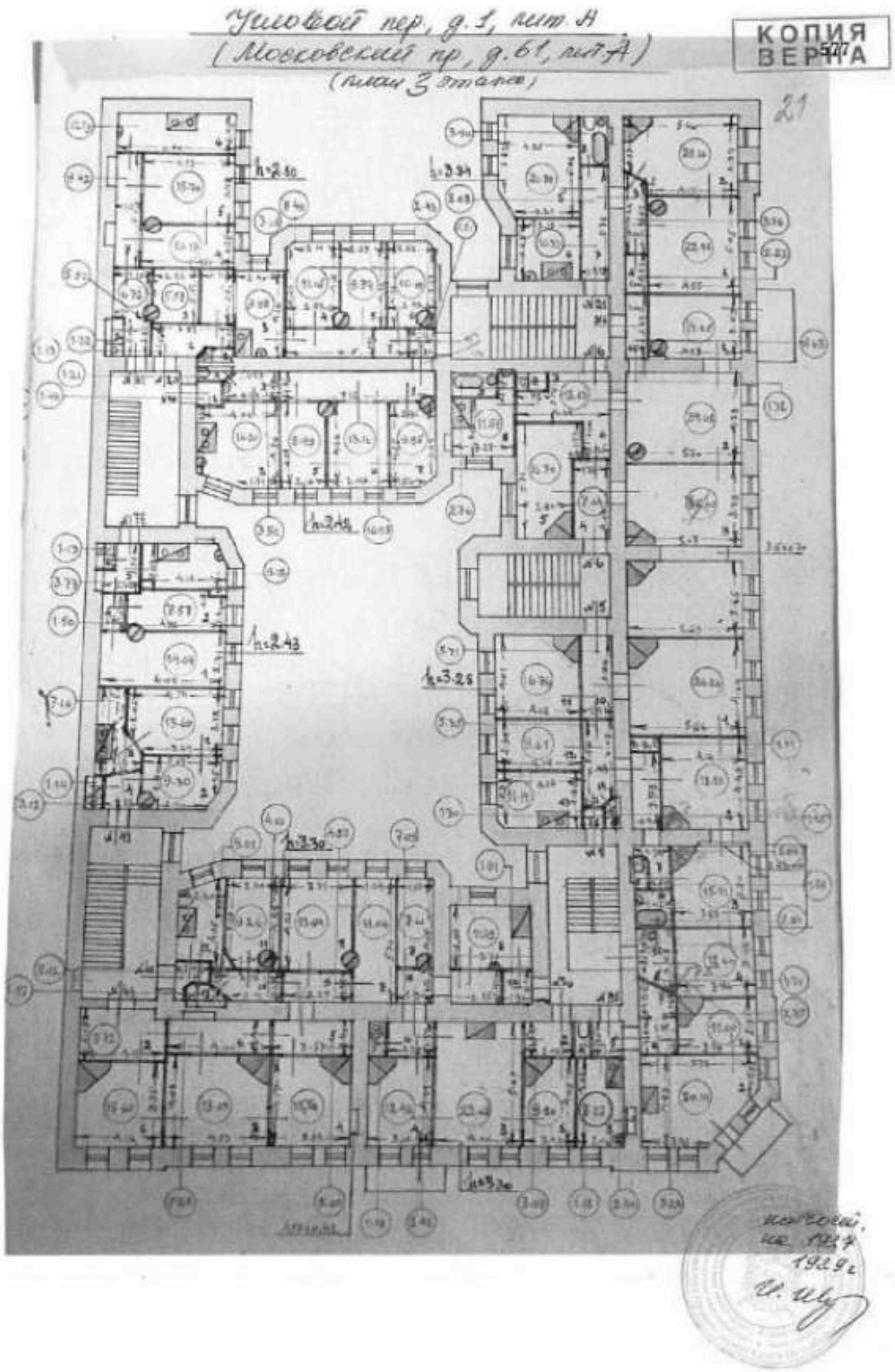
51. План участка: Угловой пер., д. 1, лит. А (Московский пр., д. 61, лит. А). По сост. 1927–1929 гг. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. С. 574.



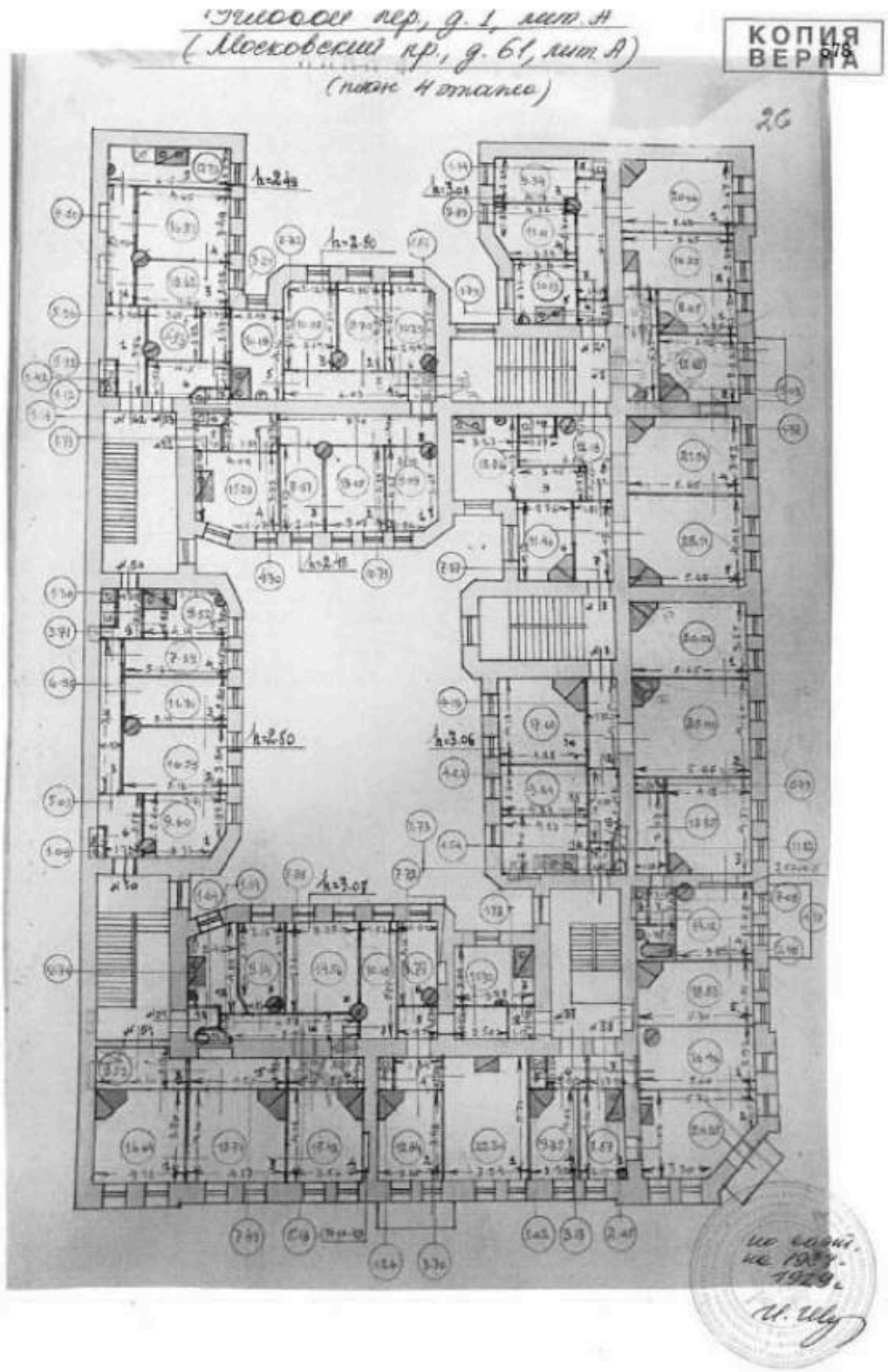
52. План 1 этажа. 1927–1929 гг. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. С. 575.



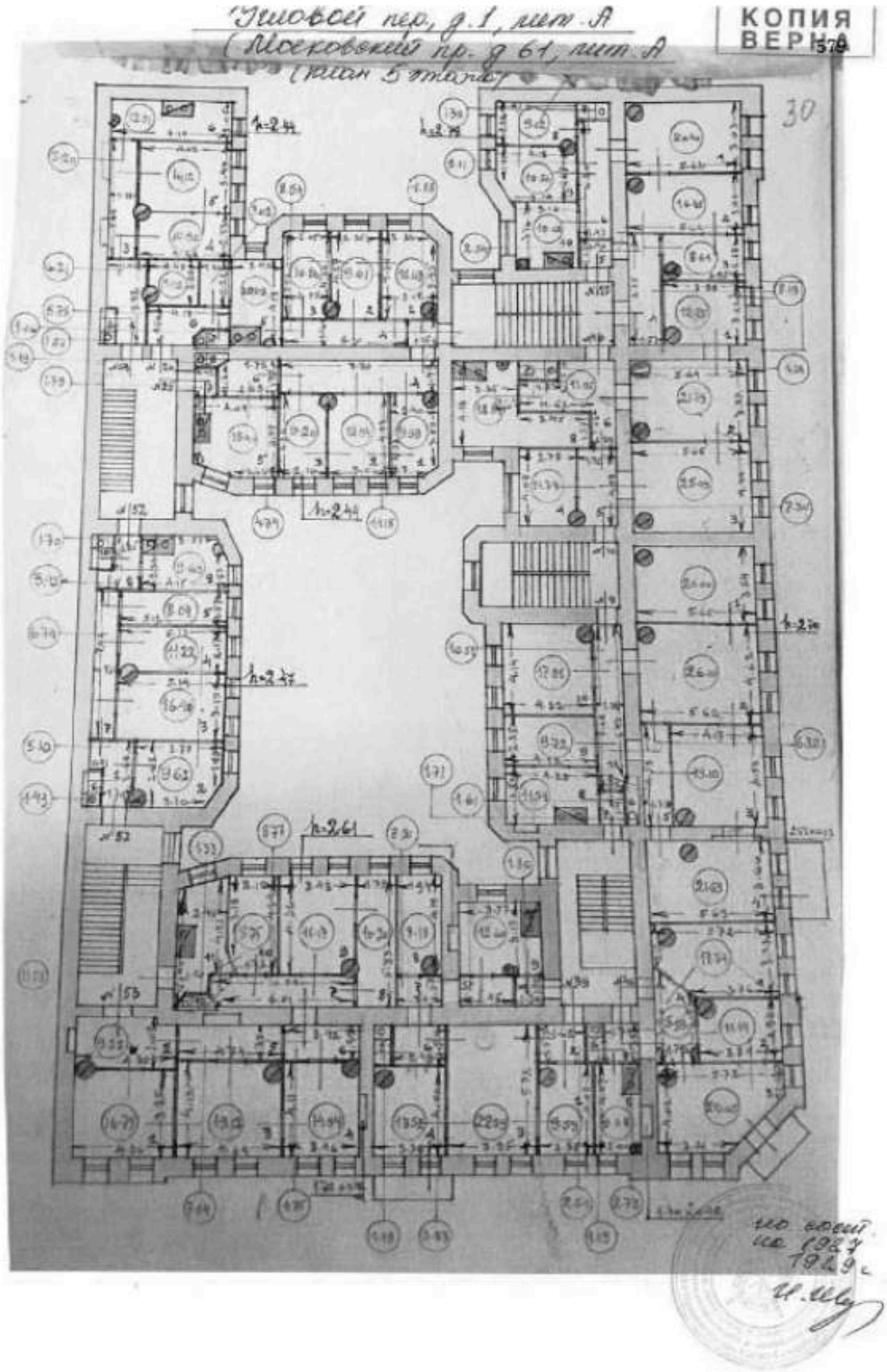
53. План 2 этажа. 1927–1929 гг. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. С. 576.



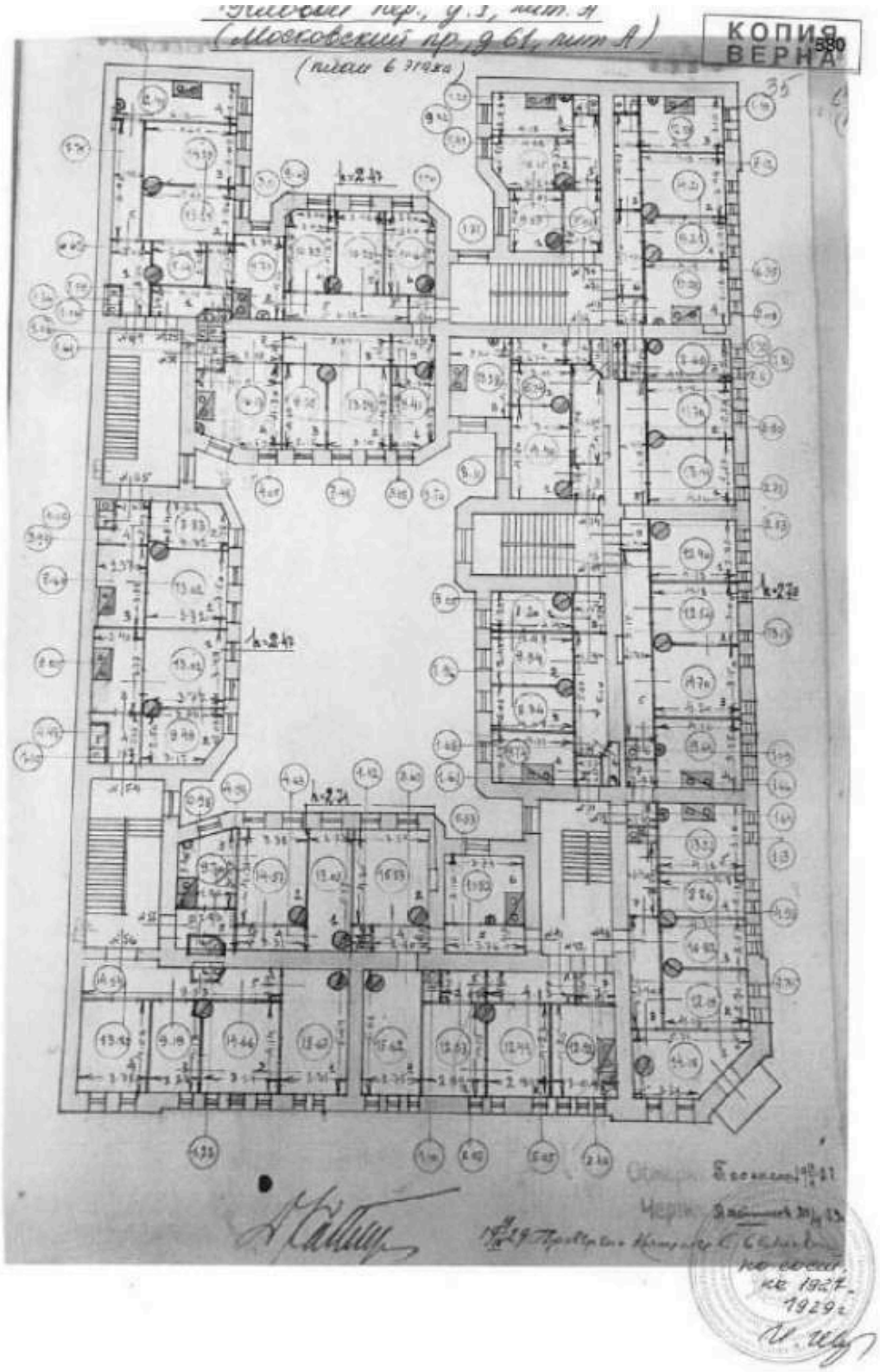
54. План 3 этажа. 1927–1929 гг. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. С. 577.



55. План 4 этажа. 1927–1929 гг. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. С. 578.



56. План 5 этажа. 1927–1929 гг. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. С. 579.



57. План 6 этажа. 1927–1929 гг. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2021 г. С. 580.

58. Вид на Софийскую улицу между домами № 61 и №63 на Международном проспекте. 1939 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-46. Ед.хр.69854.

59. На набережной Обводного канала. Фотография. 1950–1953 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/1341190 (дата обращения: 30.05.2025).

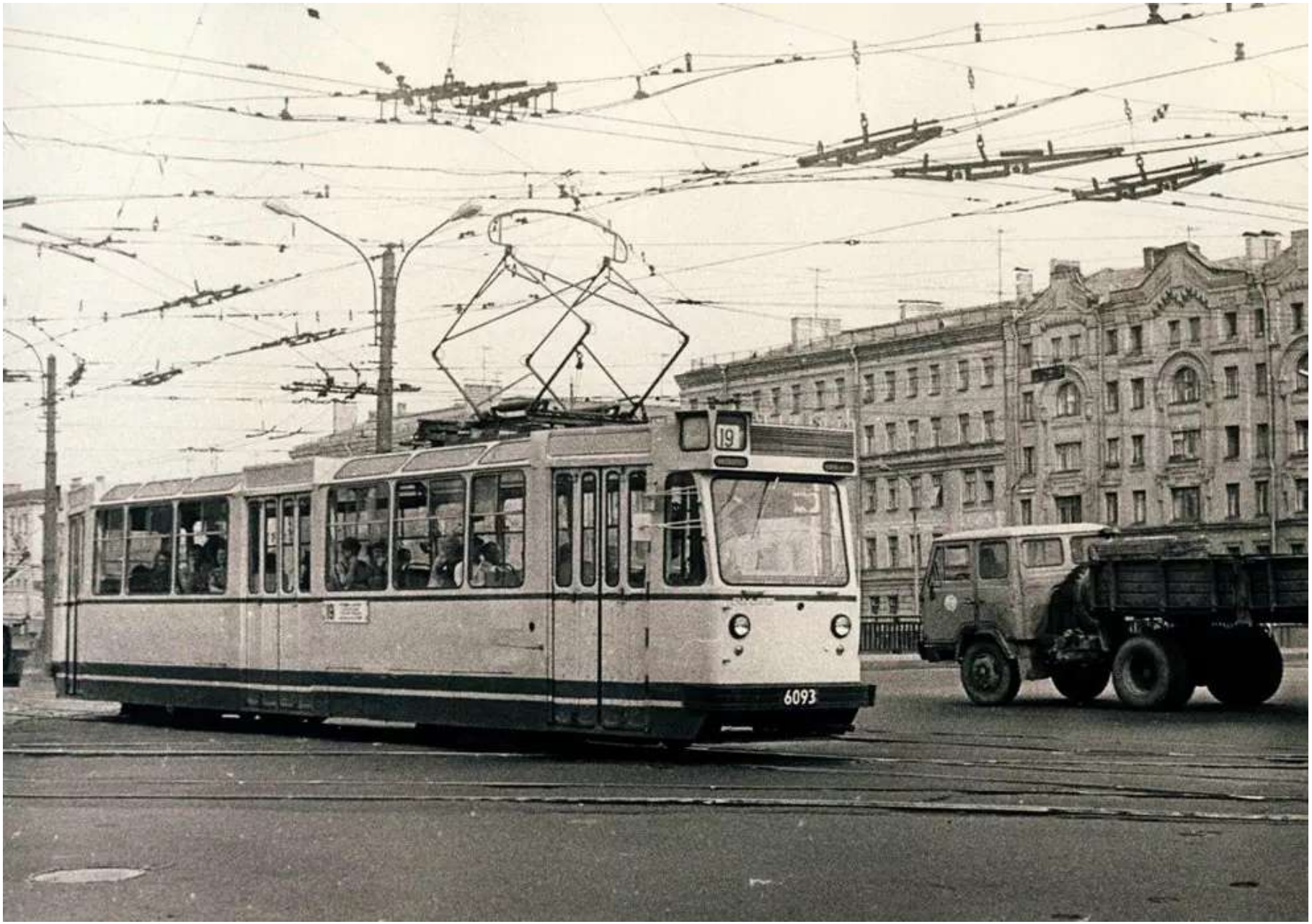
60. На Софийской улице (Угловой переулок). Фотография. Автор фото неизвестен. 1950–1955 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/781171 (дата обращения: 30.05.2025).

61. Перспектива набережной Обводного канала (дом № 11 по Угловому пер. справа). 1957 г. //
Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-22. Ед.хр.30288.

62. Набережная Обводного канала. Фотография. Автор фото – J.H. Price. 1957 г. // Источник: https://pastvu.com/p/1826740 (дата обращения: 30.05.2025).

63. Софийская ул. (Угловой переулок). Фотография. Автор неизвестен. 1957–1958г. Вид на дворовые фасады домов Обводного канала 131, 133 и 135. // Источник: Частный архив.

64. Вид на Обводный канал из дома №135. Фотография. Автор фото неизвестен. 1966 г. // Источник: https://pastvu.com/p/285087 (дата обращения: 30.05.2025).



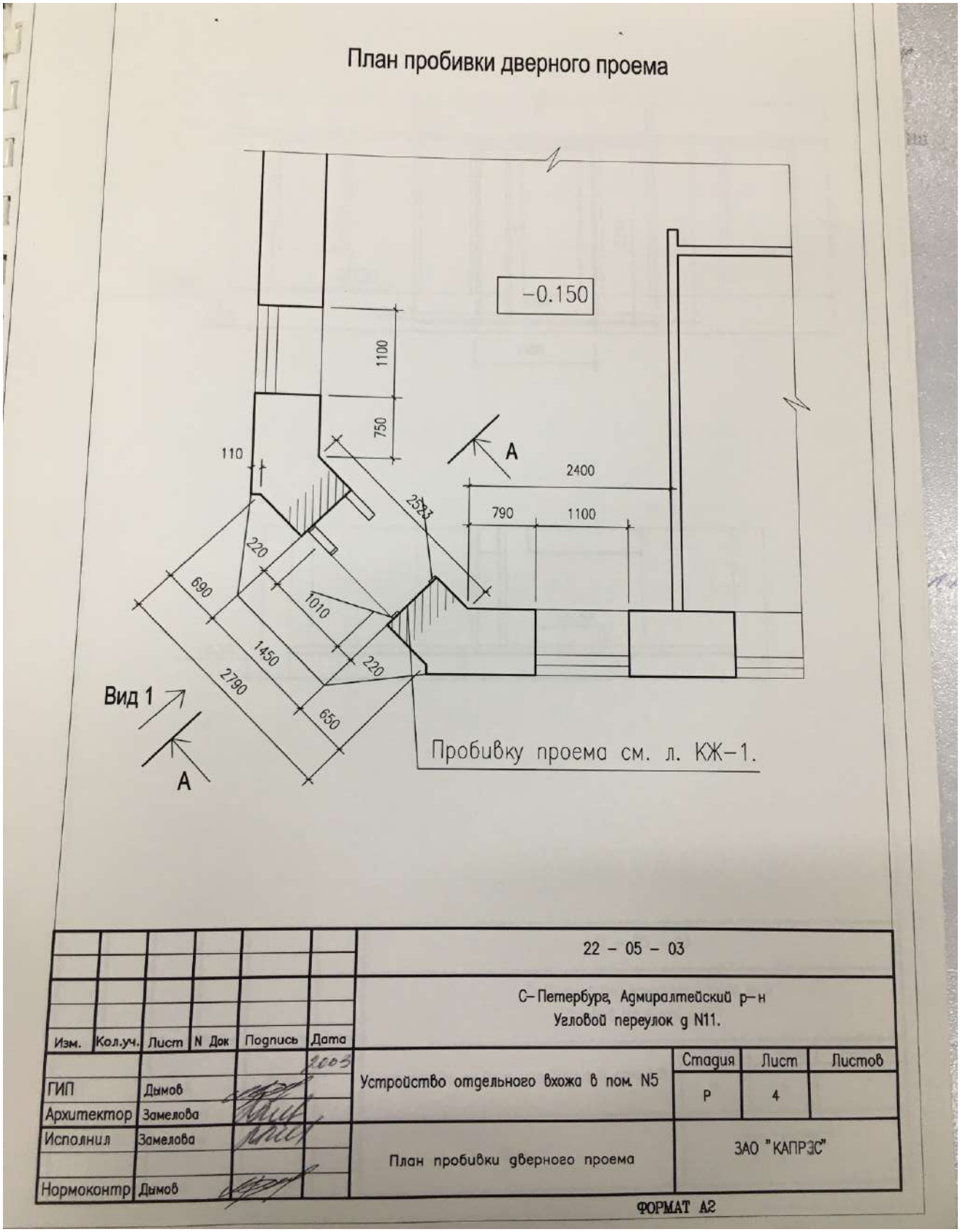
65. Перспектива Обводного канала. Фотография. Автор фото неизвестен. 1981. // Источник: https://pastvu.com/p/122923 (дата обращения 30.05.2025).

66. Набережная Обводного канала. Фотография. Автор фото – М. Исаев. 1983 г. // Источник: https://pastvu.com/p/337380 (дата обращения: 30.05.2025).

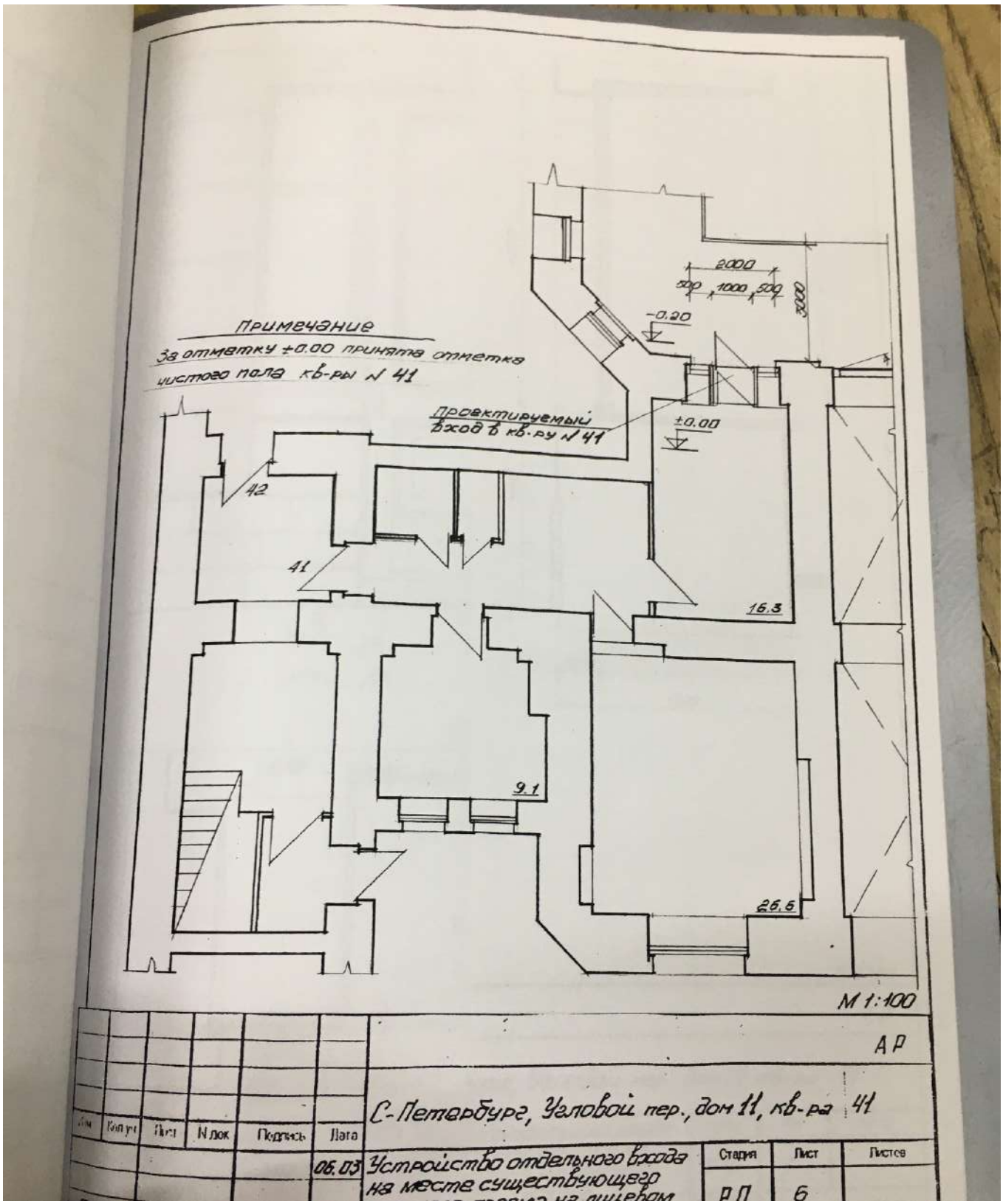
67. Набережная Обводного канала. Фотография. Автор фото – Ferdinand Huizer . 1987 г. // Источник: https://pastvu.com/p/131332 (дата обращения: 30.05.2025).

68. Обводный канал. Вид на дом под №137. Фотография. Автор фото – Сергей Подгорков. 1981–1990 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/139273 (дата обращения: 30.05.2025).

69. Обводный канал. Фотография. Автор фото – Данилов Николай. 1994–1995 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/2239454 (дата обращения: 30.05.2025).



70. План пробивки дверного проема. Рабочий проект. Устройство отдельного входа в помещение № 5, расположенного по адресу: СПб, Угловой пер., д. 11, наб. Обводного канала, № 137. // Источник: архив КГИОП П. 1500-У. Пр-67.



71. План квартиры с проектируемым входом. Рабочий проект устройства отдельного входа на месте существующего оконного проема на лицевом фасаде здания по адресу: Угловой переулок, дом № 11, кв. 41. 2003 г. // Источник: архив КГИОП П. 1500-у. Пр-16.

72. Угловой переулок, дом 11 (Обводного канала, дом 137) – слева. Угловой переулок, дом 9 – справа. Фотография. 2023 г. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133,Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7, – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартира 41» (шифр: АРП 06.22), разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2022 году с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

73. Фрагмент фасада со стороны Углового переулка. Фотография. 2023 г. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133,Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7, – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартира 41» (шифр: АРП 06.22), разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2022 году с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

74. Фрагмент фасада со стороны Углового переулка. Фотография. 2023 г. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133,Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7, – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартира 41» (шифр: АРП 06.22), разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2022 году с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

75. Фрагмент северного дворового фасада. Фотография. 2023 г. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133,Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7, – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартира 41» (шифр: АРП 06.22), разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2022 году с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

76. Фрагмент северного дворового фасада. Фотография. 2023 г. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133,Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7, – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартира 41» (шифр: АРП 06.22), разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2022 году с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

77. Фрагмент северного дворового фасада. Фотография. 2023 г. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133,Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7, – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартира 41» (шифр: АРП 06.22), разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2022 году с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

78. Фрагмент северного дворового фасада. Фотография. 2023 г. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133,Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7, – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартира 41» (шифр: АРП 06.22), разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2022 году с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

79. Фрагмент фасада со стороны Углового переулка. Фотография. 2023 г. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133,Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7, – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартира 41» (шифр: АРП 06.22), разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2022 году с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Приложение № 10 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 137, литера А (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом №137, литера А, Угловой переулок, дом №9, литера А, Угловой переулок, дом №11, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», шифр:ПД-7МКД-2025, разработанной АО «РЕМФАСАД» в 2025 году

Иная документация

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)

Выписка из реестра лицензий по состоянию на 22.05.2025*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 00148; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00402691

3. Дата предоставления лицензии: 30.08.2012

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Акционерное общество «РЕМФАСАД»; АО «РЕМФАСАД»;
197110, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Чкаловское, ул. Большая Разночинная, д. 30, литера К, пом. 1Н, офис 210; +7(812) 702-64-83; remfasad@yandex.ru;
ОГРН: 1027809243626

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7825352172

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

197110, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Чкаловское, ул. Большая

Разночинная, д. 30, литера К, пом. 1Н, офис 210

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;
- реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;
- реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);
- реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;
- ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

от 30.08.2012 № 950

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

от 11.02.2015 № 236
от 28.12.2015 № 3415
от 03.10.2016 № 2236
от 21.12.2016 № 2881
от 18.09.2018 № 1631

Дата вынесения лицензирующим органом решения о периодическом подтверждении соответствия лицензиата лицензионным требованиям и при наличии реквизиты такого решения:

от 15.09.2022 № 1634

Дата вынесения лицензирующим органом решения о приостановлении действия лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

Дата вынесения лицензирующим органом решения о прекращении действия лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)

Выписка из реестра лицензий по состоянию на 23.09.2025*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 19189; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00417192

3. Дата предоставления лицензии: 07.06.2019

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

Фирсов Сергей Витальевич;
192076, г. Санкт-Петербург, район Невский, просп. Рыбацкий, 7-75;
ОГРНИП: 317784700125393

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

780417676930

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

192076, г. Санкт-Петербург, район Невский, просп. Рыбацкий, 7-75

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

от 07.06.2019 № 732

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

Дата вынесения лицензирующим органом решения о периодическом подтверждении соответствия лицензиата лицензионным требованиям и при наличии реквизиты такого решения:

от 29.05.2024 № 995

Дата вынесения лицензирующим органом решения о приостановлении действия лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

Дата вынесения лицензирующим органом решения о прекращении действия лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.