

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Артемьевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7¹ – «Проект на проведение работ по сохранению части выявленного объекта культурного наследия "Дом Артемьевых" по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 34, лит. А (в части ремонта и приспособления помещения 2-Н для современного использования)», стадия «П», шифр 21/03-2025, выполненной ООО «НОРДСТРОЙ» в 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. пост. Прав-ва РФ от 25.04.2024 № 530, в составе: Аверьянова Александра Евгеньевна – председатель экспертной комиссии, Медведчикова Галина Николаевна – ответственный секретарь экспертной комиссии, Прокофьев Михаил Федорович – член экспертной комиссии, на основании договоров от 04.08.2025, от 04.08.2025 (Приложение № 3 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 4 августа 2025 г. по 15 августа 2025 г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы: ООО «НОРДСТРОЙ»

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	Высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	47 лет
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Фамилия, имя, отчество	Медведчикова Галина Николаевна
Образование	Высшее – Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	47 лет
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович

¹ Здесь и далее: адрес выявленного объекта культурного наследия «Дом Артемьевых» указан в соответствии с НПА – приказом КГИОП от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Образование	Высшее – Ленинградский государственный университет
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	45 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Эксперты Аверьянова А.Е., Медведчикова Г.Н., Прокофьев М.Ф. несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием настоящего акта.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Артемьевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7 – «Проект на проведение работ по сохранению части выявленного объекта культурного наследия "Дом Артемьевых" по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 34, лит. А (в части ремонта и приспособления помещения 2-Н для современного использования)», стадия «П», шифр 21/03-2025, выполненной ООО «НОРДСТРОЙ» в 2025 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Артемьевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7 – «Проект на проведение работ по сохранению части выявленного объекта культурного наследия "Дом Артемьевых" по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 34, лит. А (в части ремонта и приспособления помещения 2-Н для современного использования)», стадия «П», шифр 21/03-2025, выполненная ООО «НОРДСТРОЙ» в 2025 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

- Том 1. Предварительные работы. Шифр: 21/03-2025-ПР;

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Том 2. Комплексные научные исследования. Шифр: 21/03-2025-КНИ;

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления

- Том 3.1. Часть 1. Общая пояснительная записка. Шифр: 21/03-2025-П-ОПЗ;
- Том 3.2.1. Часть 2.1. Архитектурные решения. Шифр: 21/03-2025-П-АР.1;
- Том 3.2.2. Часть 2.2. Благоустройство фасадов здания в части размещения вентиляционного оборудования, замены оконных заполнений дворовых фасадов, размещения козырьков над входами. Шифр: 21/03-2025-П-АР.2;
- Том 3.3. Часть 3. Технологические решения. Шифр: 21/03-2025-П-ТХ;
- Том 3.4. Часть 4. Внутренние системы водоснабжения и канализации. Шифр: 21/03-2025-П-ВК;
- Том 3.5. Часть 5. Отопление, вентиляция и теплоснабжение. Шифр: 21/03-2025-П-ОВ;
- Том 3.6. Часть 6. Электрическое оборудование. Шифр: 21/03-2025-П-ЭО.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Документы, предоставленные заказчиком:

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2936/24-0-1 от 04.12.2024 (ремонт и приспособление помещения 2-Н для современного использования);
- Выписка из Приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Артемьевых», утвержденного Заместителем председателя КГИОП - начальником управления государственного учёта памятников Б.М. Кириковым «10» апреля 2002 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП от 13.06.2024 № 778-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Артемьевых»»;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.03.2025 № КУВИ-001/2025-65678680;
- Копия технического паспорта на помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 34, литера А, помещение 2-Н, выполненного филиалом СПб ГБУ «ГУИОН» ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности по состоянию на «26» марта 2025 г.;
- Копии планов подвала и 2-го этажа, выполненных филиалом СПб ГБУ «ГУИОН» ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности по состоянию на «24» марта 2025 г.;
- Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Артемьевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7 – «Проект на проведение работ по сохранению части выявленного объекта культурного наследия "Дом Артемьевых" по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 34, лит. А (в части ремонта и приспособления помещения 2-Н для современного использования)», стадия «П», шифр 21/03-2025, выполненная ООО «НОРДСТРОЙ» в 2025 г., в составе, представленном в п. 6.2. настоящего акта (не прилагается к акту).

Договорами между заказчиком и экспертами предусмотрено, что сбор документов (сведений) осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

8.1. Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы.

По результатам визуального осмотра объекта культурного наследия, а также анализа поэтажного плана, представленного в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.03.2025 № КУВИ-001/2025-65678680 (см. Приложение № 1), поэтажного плана пом. 2-Н, представленного в приложении к техническому паспорту, экспертная комиссия установила, что в пом. 2-Н² 1-го этажа, были проведены работы по перепланировке в пределах капитальных стен, наружные границы не изменены. При натурном осмотре объекта экспертами зафиксировано, что на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы в указанных помещениях выполнен частичный демонтаж межкомнатных перегородок, устроены новые перегородки, образованы новые помещения.

На юго-восточном дворе фасаде лицевого корпуса по Казанской улице в уровне 1-го этажа зафиксирован факт установки трех наружных блоков кондиционеров. (см. Приложение № 4. Фото №№ 11).

Заказчиком не представлены разрешение на проведение вышеуказанных работ, а также проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованная в установленном порядке органом охраны объектов культурного наследия, что говорит о несоответствии выполненных работ требованиям ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Указанное повлияло на процесс проведения экспертизы, поскольку экспертам не представилось возможным оценить состояние объекта культурного наследия в границах рассматриваемого помещения до производства работ. Вместе с тем экспертами было проанализировано Распоряжение КГИОП от 13.06.2024 № 778-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Артемьевых»» (см. Приложение № 1), что позволило провести оценку выполненных работ на соответствие требованиям сохранения предмета охраны. Экспертами сделан вывод, что выполненные работы не затрагивают предмет охраны объекта. Элементы интерьера, представляющие архитектурно-художественную ценность, в помещениях отсутствуют. Устранение вышеперечисленных нарушений учтено рассматриваемой проектной документацией.

8.2. Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024

² Нумерация помещений в соответствии с поэтажными планами в составе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.03.2025 № КУВИ-001/2025-65678680 (см. Приложение № 1).

№ 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- изучение и оценка исторических сведений, публицистических материалов, анализ истории объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографических и архивных изысканий в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.1. настоящего Акта);
- ознакомление с объектом в натуре; выполнение фотофиксации (Приложение № 4); визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;
- ознакомление с представленной заявителем научно-проектной документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Исторические сведения

Территория, где сейчас проходит Казанская улица (от Невского проспекта до Фонарного переулка), формировалась в начале XVIII века как часть Переведенской слободы – квартала ремесленников и мастеровых, связанных с Адмиралтейством. Первые названия улицы отражали эту привязку к слободе (Первая Переведенская).³ Сохранившиеся постройки конца XVIII – начала XIX вв. (многие перестройки и пристройки случились позже) формировали плотную городскую застройку классического типа.

³ Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга. 1997 г.

В XIX веке улица получила архитектурный облик в духе позднего классицизма и ампира: здесь появились каменные доходные дома, здания ведомств и общественных учреждений. Казанский собор и его колоннада также стали важным ориентиром для района и для названия улицы.

Названия менялись несколько раз: в конце 1730-х – «Большая Мещанская», в 1750-х уже «Казанская» (по народному названию церкви), затем (1770-е) снова «Большая Мещанская», и в 1873 г. – возвращение «Казанской» (связано с Казанским собором). В 1923 г. новое советское руководство переименовало улицу в улицу Плеханова – в память о Г.В. Плеханове. В советский и послевоенный периоды фасады и внутренние планировки некоторых домов изменялись под новые функции (объекты соцкультбыта, конторы, жилые коммуналки и т.д.). В 1998 г. улице вернули историческое имя «Казанская».⁴

Дом Артемьевых, построен в конце XVIII – начале XIX в., расположен на пересечении двух улиц: Казанская, дом 34, и переулок Гривцова, дом 7 (ранее Демидов пер.). Он вырос на месте одного из дворов первой половины XVIII века.

Участок на углу Демидова переулка длиной в 20 саженей по переулку и 10 по Большой Мещанской улице принадлежал в 1745 году петербургскому купцу Михаилу Ивановичу Слескинцеву. Через два года Слескинцев продал свой двор мастеру серебряного иноземного дела иноземного цеха Карлу Матвеевичу Таммлину.⁵

В 1767 году в «Санкт-Петербургских ведомостях» упоминается новый владелец этого двора – серебреник Гакман. После смерти Гакмана дом перешел к его вдове Бригитте-Екатерине, завещавшей дом своей родной сестре Марии-Елисавете, жене придворного зильбердинера Федора Яковлевича Келпина. На плане Сент-Илера виден на углу небольшой одноэтажный дом, к которому со стороны двора примыкает такой же одноэтажный флигель (см. Приложение № 2, Илл. 2).

В 1786 году у Марии-Елизаветы этот участок купила Анна Ивановна Демидова. К тем Демидовым, чья усадьба находилась на противоположной стороне Большой Мещанской улицы, Анна Ивановна отношения не имела, но ее семейство тоже было в те времена известным.

В 1796 году она продала свой двор мастеру седельного цеха Григорию Кирнингу, а через два года его владельцем стал мастер токарного цеха Иван Андреевич Волков. У него со стороны Демидова переулка был каменный флигель с мастерскими, а по Большой Мещанской улице к флигелю пристроен деревянный сарай, весь двор был обнесен забором.

Каменный дом со стороны улицы построили, скорее всего, следующие владельцы. В 1823 году в петербургскую обывательскую книгу внесены полковник Федор Яковлевич Миркович и Александр Яковлевич Миркович, владевшие домами в Адмиралтейской и Московской частях Петербурга. Мирковичи – род сербского происхождения, служивший в России с XVIII века.

Дом на Большой Мещанской улице в 1830 году Александр Яковлевич Миркович продал титулярному советнику Андрею Ивановичу Артемьеву. Дом был трехэтажным, но он занимал не всю ширину участка по улицам. Во дворе был двухэтажный флигель.

В 1835 году был утвержден и осуществлен проект надстройки каменного дома высотой в три этажа – четвертым этажом. В заключении проекта, утверждённым 22 мая и подписанным коллежским асессором Артемьевым, сказано о прочности фундамента и стен, что позволяло возвести надстройку. Адрес и владелец в это время не указаны.⁶

⁴ Вяземский С.М. Улица Плеханова // БА. 1970. № 17. С. 33-41.

⁵ Бройтман Л.И., Улица Казанская. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2008, С. 226.

⁶ ЦГИА, Ф. 513, Оп. 102, Д. 3305

Помещения в доме сдавались. В 1854 году здесь работала скорняжная мастерская Т. Рупрехта.

В 1860 году по проекту архитектора Дементьева, были проведены работы по устройству новых дверей из существующих оконных проемов и перedelкой парадных крылец. Также произведена перепланировка сараев в жилые помещения. Проект утверждён 16 мая 1871 года. Адрес по проекту: 2 Адмиралтейская часть, 3 квартал, Демидов переулок, №36-37.⁷

В 1862 году на доме со стороны Демидова переулка городской архитектор Иван Блажеевич Слупский пристроил фотопавильон (см. Приложение № 2, Илл. 11-19).

С 1873 года, владельцем здания является Е.В. Артемьева, вдова коллежского асессора. В этом году была осуществлена перedelка 3-х оконных проёмов в дверные на лицевом фасаде.

На первом этаже располагалось 6 различных магазинов. Иные владельцы этих магазинов жили на 2-м и 3-м этажах дома. Четырёхкомнатную квартиру № 11 снимал в это время тогда еще начинающий свою деятельность архитектор Николай Петрович Басин.

В 1881 году выполнен проект по устройству каменной лестницы, а также возведение новой каменной стены и частичной перестройка оконных и дверных проёмов на фасаде. Проект утверждён 24 февраля 1881 года инженером Петровым.

В 1883 году по утвержденному проекту от 5 августа 1883 года, архитектора Раяка, была построена новая каменная лестница (см. Приложение № 2, Илл. 60).⁸

В 1893 году имущество Елизаветы Владимировны Артемьевой перешло к ее наследникам. Дом на Большой Мещанской перешел к дочерям Анне, Александре, Глафире и Людмиле. Поверенным в делах записан их племянник, сын Андрея Андреевича — губернский секретарь Алексей Андреевич Артемьев.⁹

В 1974 году в доме был произведен капитальный ремонт с заменой междуэтажных перекрытий. В 1997 г. был выполнен ремонт фасадов.

В 1999 г. по проекту ООО «Экостройпроект»¹⁰ в помещении 2-Н был оборудован ресторан «Золотая Панда». В 2007 г. помещение обследовалось при проектировании ремонта¹¹.

10.2. Описание современного состояния объекта

Выявленный объект культурного наследия "Дом Артемьевых" – прямоугольное в плане, 4-х этажное здание на подвалах, состоящее из двух лицевых корпусов – по Казанской улице и по переулку Гривцова, и двух дворовых флигелей, вместе формирующих пространство внутреннего двора. Крыша здания двускатная с металлическим покрытием, цоколь отделан оштукатуренной известняковой скобой. Лицевой северо-западный фасад по Казанской улице решён на 18 световых осей, лицевой северо-восточный фасад по переулку Гривцова – на 13 осей. Со стороны фасада по переулку Гривцова по 4-й оси устроен воротный проезд, перекрытый коробовым сводом.

Лицевые фасады решены в приёмах эклектики. Фасады гладко оштукатурены и окрашены. Угловая часть здания, образованная лицевыми фасадами, выполнена скругленной, с раскреповкой. В уровне 2-го и 3-го этаже устроены два угловых балкона на кронштейнах, с металлическими ограждениями. Горизонтальное членение лицевых фасадов подчёркивается

⁷ Сектор хранения документированной информации Отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП. 2 том, Ф. 950. XVII Н-12238, С. 49.

⁸ ЦГИА, Ф. 513, Оп. 102, Д. 3305

⁹ Ларисса Бройтман, Улица Казанская. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2008, С. 231

¹⁰ ООО «СТС КОМПАНИ», Кафе на 28 посадочных мест. ООО «Экостройпроект». Шифр 5.5-99-АС. СПб, 1999 г.

¹¹ Техническое заключение о состоянии строительных конструкций помещения 2н дома по адресу Санкт-Петербург, Казанская ул.. д. 34/7. ООО «Базис», апрель 2007 г.

профилированной штукатурной тягой между 1-м и 2-м этажами, штукатурным профилированным подоконным карнизом под оконными проёмами 3-го этажа.

Оконные проёмы – прямоугольной конфигурации. В уровне 1-го этажа окна декорированы трехчастными замковыми камнями, в уровне 2-го этажа – линейными сандриками на кронштейнах. Поле стены между сандриками и оконными проёмами оформлено лепными штукатурными композициями с львиными маскаронами.

Оконные проёмы скруглённой угловой части оформлены трёхчетвертными колоннами и профилированными архивольтами. Фасады завершены фризом с лепным растительным орнаментом и профилированным венчающим карнизом. Дворовые фасады гладко оштукатурены и окрашены, завершены профилированным венчающим карнизом. Оконные проёмы прямоугольные, без наличников.

Помещение 2-Н расположено на 1-м этаже лицевого северо-западного корпуса по Казанской улице. Вход в помещение организован по 18-й световой оси фасада. По данным выписки из ЕГРН площадь помещения составляет 152 м². В настоящее время помещение 2-Н приспособлено под кафе-столовую. В помещении выполнен ремонт современными материалами. Стены помещений оштукатурены, окрашены. Выполнены подвесные потолки. Напольное покрытие - современная керамическая плитка. По визуальному осмотру – общее состояние помещения 2-Н удовлетворительное.

10.3. Общие сведения

На основании Приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», объект «Дом Артемьевых», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 34, литера А, является выявленным объектом культурного наследия.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Артемьевых» утвержден Заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта памятников Б.М. Кириковым «10» апреля 2002 г.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Артемьевых» утвержден Распоряжением КГИОП от 13.06.2024 № 778-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Артемьевых»».

В соответствии с пунктом 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ акт технического состояния в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом Артемьевых» не составлялся.

В соответствии пунктом 7.1 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ охранное обязательство не утверждалось.

Согласно данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.03.2025 № КУВИ-001/2025-65678680, помещение 2-Н площадью 152.1 м², с кадастровым номером 78:32:0001293:2273, расположенное в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 34, литера А находится в арендуется обществом с ограниченной ответственностью «Оливия», ИНН: 7838056950 (договор аренды № 1/16/07/18А от 01.05.2017, дата государственной регистрации: 13.07.2017).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Медведчикова Г.Н.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Историческая иконография (см. Приложение №2);
- Фотографические изображения объекта (см. Приложение №4).

Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ред. от 24.04.2020 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Библиографические, архивные источники, электронные ресурсы:

- Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга. 1997 г.;
- Бройтман Л.И., Улица Казанская. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2008;
- Витязева В.А., Кириков Б.М. Путеводитель «Ленинград». – Л.: Лениздат, 1986;
- Вяземский С.М. Улица Плеханова // БА. 1970. № 17;
- Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. – 3-е изд., испр. и доп. – Л.: Лениздат, 1985;
- Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. – 4-е изд., перераб. – СПб.: Норинт, 1996;
- Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. Алексеева С.В., Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. и др. – 2-е изд., перераб. и доп. – СПб.: Лик, 1997;
- Сектор хранения документированной информации Отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП. 2 том, Ф. 950. XVII Н-12238;
- ЦГИА, Ф. 513, Оп. 102, Д. 3305;
- <https://goskatalog.ru>;
- <https://pastvu.com>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Для обоснования вывода экспертизы экспертной комиссией проведен анализ проектной документации с представлением описания принятых проектных решений.

В ходе проведения экспертизы экспертной комиссией рассмотрена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Артемьевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7 – «Проект на проведение работ по сохранению части выявленного объекта культурного наследия "Дом Артемьевых" по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 34, лит. А (в части ремонта и приспособления помещения 2-Н для современного использования)», стадия «П», шифр

21/03-2025, выполненная ООО «НОРДСТРОЙ» в 2025 г., в составе, указанном в п. 6.2 настоящего Акта.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана ООО «НОРДСТРОЙ» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 22746; дата регистрации лицензии: 10.11.2022 г.; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00623197) на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2936/24-0-1 от 04.12.2024 (ремонт и приспособление помещения 2-Н для современного использования).

Проектная документация разработана на основании исходно-разрешительной документации с учетом выполненных историко-архивных и библиографических исследований, заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования, архитектурных обмеров, инженерно-технического обследования помещений, выполненных специалистами ООО «НОРДСТРОЙ».

В Заключении о возможности приспособления выявленного объекта культурного наследия для современного использования сделаны следующие выводы о том, что необходимо выполнить следующий комплекс ремонтных работ и мероприятий:

- замена двух поздних заполнений оконных проемов дворового фасада с размещением вентиляционных решеток и дублирующих оконных блоков для скрытого размещения наружных блоков кондиционеров с сохранением исторической расстекловки, с сохранением глубины наружных откосов;
- замена одного позднего заполнения оконного проема дворового фасада на пвх профиль с заполнением из ламинированного гипсокартона для возможности врезки вентиляционного оборудования;
- размещение вентиляционного трубопровода Ø400мм на дворовом фасаде здания с выводом выше конька кровли на 1 м;
- устройство вентиляционной решетки Ø200мм на дворовом фасаде здания;
- устройство козырьков над входами дворового и лицевого фасадов;
- работы по демонтажу и возведению новых перегородок;
- частичная замена внутренних дверных блоков;
- мероприятия по устранению трещин в штукатурном слое стен и перегородок;
- ремонтные отделочные работы потолков и стен;
- работы по частичной замене пирога полов;
- работы по модернизации и частичной замене внутренних инженерных сетей здания.

Сделаны выводы о том, что исторические световые проемы и внутреннее расположение помещений позволяет обеспечить нормативным естественным освещением все помещения с постоянным пребыванием людей. Работы по приспособлению для современного использования приведут к улучшению эксплуатационных характеристик выявленного объекта культурного наследия. Своевременное выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия не создаёт угрозу повреждения объекта и не затрагивает предмет охраны. По итогам предварительного ознакомления с объектом, исходя из предполагаемого состава работ, установлено, что приспособление помещения 2-Н для современного использования возможно и

в полной мере отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

Проектная документация разработана с учётом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия, установленного Распоряжением КГИОП от 13.06.2024 № 778-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Артемьевых»».

В частности, проектными решениями сохраняются следующие элементы предмета охраны выявленного объекта культурного наследия:

- Конструктивная система здания (исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение; междуэтажные перекрытия – местоположение);
- Архитектурно-художественное решение фасадов (лицевые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренная известняковая скоба; вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей; оконные и дверные проемы (в уровне 1-го этажа) – отметки высоты и габариты ширины; декоративное оформление оконных проемов: трехчастные замковые камни – в уровне 1-го этажа; дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка (в уровне 1-4-го этажей); оконные и дверные проемы (в уровне 1-го этажа) – отметки высоты и габариты ширины).

Проектными решениями не затрагиваются следующие элементы предмета охраны выявленного объекта культурного наследия:

- Объемно-пространственное решение;
- Конструктивная система здания (своды – тип: коробовый (воротный проезд); коробовый на подпружных арках (помещение № 2 площадью 59,6 кв. м.));
- Объемно-планировочное решение (историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен);
- Архитектурно-художественное решение фасадов (лицевые фасады: балкон на кронштейнах – количество (два), местоположение (на скругленном углу фасадов, в уровне 2-3-го этажей), конфигурация, ограждение – вид материала (металл), рисунок (геометрический); оконные проемы (в уровне 2-4-го этажей) – местоположение, конфигурация, габариты; линейные сандрики на кронштейнах – вид материала (штукатурка), местоположение (над окнами 2-го этажа), рисунок; лепные композиции с львиными маскаронами – вид материала (штукатурка), местоположение (над окнами 2-го этажа), рисунок; $\frac{3}{4}$ колонны, фланкирующие окна скругленного угла фасадов – местоположение (на скругленном углу фасадов), габариты, конфигурация; профилированные архивольты – местоположение (на скругленном углу фасадов, в уровне 2-3-го этажей); профилированные междуэтажные тяги; лепной фриз растительного рисунка; профилированный венчающий раскрепованный карниз; дворовые фасады: оконные проемы (в уровне 2-4-го этажей) – местоположение, конфигурация, габариты; профилированный венчающий карниз).

Том 1 – Раздел 1. «Предварительные работы» (Шифр: 21/03-2025-ПР)

В томе представлены результаты фотофиксации текущего состояния объекта (до начала работ). Работы по фотофиксации объекта культурного наследия выполнены в необходимом и

достаточном объемах. Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном состоянии объекта культурного наследия.

Предварительные работы (Раздел 1) выполнены в необходимом и достаточном для разработки проектной документации объеме.

Том составлен в необходимом объёме и включает в себя: выписку из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение проектировщиков» СРО-П-031-007814522739-1057 от 01.03.2023 г., Выписку из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 22746 от 10.11.2022 г., копию Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2936/24-0-1 от 04.12.2024 (ремонт и приспособление помещения 2-Н для современного использования), копию распоряжения КГИОП № 778-рп от 13.06.2024 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Артемьевых»», программу научно-исследовательских работ, Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования, Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.02.2025, Задание заказчика на проектирование, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-65678680, копию технического паспорта на пом. 2-Н, копии поэтажных планов, фотофиксацию до начала проведения работ (по состоянию на март 2025 г.) со схемой фотофиксации.

Работы по фотофиксации объекта культурного наследия выполнены в необходимом и достаточном объемах. Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном состоянии объекта культурного наследия.

Согласно выводам, содержащимся в Заключении о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования:

- исторические световые проемы и внутреннее расположение помещений позволяет обеспечить нормативным естественным освещением все помещения с постоянным пребыванием людей.
- работы по приспособлению для современного использования приведут к улучшению эксплуатационных характеристик объекта культурного наследия.
- своевременное выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия не создаёт угрозу повреждения объекта и не затрагивает предмет охраны.
- по итогам предварительного ознакомления с объектом, исходя из предполагаемого состава работ, установлено, что приспособление помещения 2-Н для современного использования возможно и в полной мере отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

Том 2 – Раздел 2. «Комплексные научные исследования» (Шифр: 21/03-2025-КНИ)

В томе представлены историко-архивные и библиографические исследования, архитектурные обмеры, ведомость оконных заполнений, инженерно-техническое обследование помещений («Техническое заключение о состоянии строительных конструкций помещения 2-Н дома по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 34/7, лит. А»), приложения.

В результате историко-архивных и библиографических исследований была проанализирована строительная история объекта культурного наследия, составлена краткая историческая справка по объекту с альбомом иконографических материалов. Историческая справка содержит достаточные сведения для разработки проектных решения и для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

В ходе проведения обмеров были получены сведения о физических размерах помещения 2-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом Артемьевых». Проведенная фиксация служит подосновой для разработки проекта по проведению ремонтных работ и работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Артемьевых». Архитектурные обмеры выполнены в необходимом и достаточном объеме для разработки проектной документации. Обозначены все требуемые размеры.

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений были выполнены инженерно-технические исследования текущего состояния выявленного объекта культурного наследия в границах проектирования. По результатам обследования несущих и ограждающих конструкций установлено следующее:

- Конструктивная схема: здание кирпичное.
- Перекрытия железобетонные сборные.
- Неизменяемость и пространственная жесткость здания обеспечивается кирпичными стенами и дисками перекрытий.
- Стены здания выполнены из кирпича на известковом растворе. На момент обследования стены находятся в работоспособном состоянии. В наружных стенах зафиксированы трещины осадочного происхождения, не препятствующие дальнейшей эксплуатации здания.
- Перекрытие над подвалом в осях 3-4, А-Б кирпичное сводчатое, находится в работоспособном состоянии.
- Перекрытие над 1-м этажом выполнено по железобетонным пустотным панелям толщиной 220 мм. Потолки – гипрочные с минеральной ватой.
- Перегородки в пом. 2-Н – гипрочные, ненесущие, при ремонте допустима разборка перегородок.

Таким образом, в результате выполненных инженерно-технических исследований было определено текущее состояние несущих и ограждающих конструкций выявленного объекта культурного наследия (в границах проектирования). Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Том 3.1 – Раздел 3. «Часть 1. Общая пояснительная записка» (Шифр: 21/03-2025-П-ОПЗ)

Том содержит достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения и характеристику объекта, исторические сведения об объекте, описание архитектурно-планировочных и конструктивных решений (стены и перегородки, окна и двери, внутренняя отделка помещений, перекрытия, полы, общий перечень демонтажных работ по помещению 2-Н), описание технологических решений, инженерных коммуникаций (отопление, водопровод и канализация, вентиляция, электроснабжение, газоснабжение), противопожарные мероприятия, основные мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения, мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов, общие указания, мероприятия по охране окружающей среды, основные решения по организации строительства (ПОС), приложения.

Все примененные в проекте материалы имеют сертификаты в области пожарной безопасности. Помещения кафе, согласно проекту, имеют 2 эвакуационных выхода: из холла непосредственно на улицу и из подсобных помещений на улицу. Все пути эвакуации соответствуют нормам Федерального закона РФ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 и поправкам Федерального закона РФ № 117-ФЗ от 10 июля 2012 г, №185-ФЗ от 2 июля 2013 г. В соответствии с СП 486.1311500.2020 помещение кафе подлежит оборудованию автоматической установкой пожарной сигнализации. Дымовые извещатели устанавливаются на потолке на расстоянии не более 4 м от стены и не более 4 м между извещателями. Ручной пожарный извещатель устанавливается на высоте 1,5 м от уровня чистого пола.

Мероприятиями по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрено:

- контрастная маркировка прозрачных полотен наружных дверей кругом диаметром 0,1 м;
- оборудование входа кнопкой двусторонней связи с администратором;
- установка дверных доводчиков;
- применение противоскользящих покрытий;
- отсутствие перепада высот перед входами, отсутствие порогов;
- контрастно окрашенная поверхность участков пола на путях движения и перед дверными проемами;
- соблюдение ширины подходов к различному оборудованию и мебели – не менее 0,9 м;
- размещение дверных ручки на высоте не более 0,85 м, выключателей и электророзеток на высоте не более 0,9 м от уровня пола.

Все строительные работы производятся в соответствии с действующими нормами и правилами ведения работ, и правилами технической безопасности. В процессе производства работ уточняется техническое состояние конструкций. До начала работ предусматривается организация стройплощадки, завоз и складирование материалов и оборудования, не ухудшающих условия проживания жильцов дома и эксплуатации здания.

Все применяемые строительные материалы должны иметь сертификаты с указанием огнестойкости.

Доставка строительных материалов осуществляется по мере необходимости. Хранение материалов предусматривается на приспособляемых площадях в количествах, не превышающих предельно допустимую нагрузку на перекрытия. В связи со стесненностью условий строительства, с отсутствием площадок строительного мусора и стройматериалов, в процессе строительства все отходы необходимо выносить вручную в мешках, загружать в специализированный транспорт для вывоза в места переработки отходов.

Предусмотренные проектные решения не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта культурного наследия.

Том 3.2.1. – Раздел 3. «Часть 2.1. Архитектурные решения» (Шифр: 21/03-2025-П-АР.1)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя графическую часть, в том числе: общие данные, обмерный план пом. 2-Н по техническому паспорту, план фактического состояния, спецификацию элементов заполнения оконных проемов, план перепланировки на отм. 0000, спецификацию элементов заполнения дверных проемов, ведомость отделки помещений, экспликацию полов, узлы крепления перегородок каркасного типа, приложения.

Проектными решениями, представленными в томе 3.2.1, предусмотрено:

- демонтаж части поздних несущих перегородок, согласно плану перепланировки;

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Медведчикова Г.Н.

- замена двух поздних заполнений оконных проемов дворового юго-восточного фасада лицевого корпуса по Казанской улице, с размещением вентиляционных решеток и дублирующих оконных блоков для скрытого размещения наружных блоков кондиционеров, с сохранением переплетов, существующих габаритов проемов и откосов. Согласно Распоряжению КГИОП от 13.06.2024 № 778-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Артемьевых»» заполнения оконных проёмов не являются предметом охраны;
- замена одного позднего заполнения оконного проема дворового фасада на пвх профиль с заполнением из ламинированного гипсокартона для возможности врезки вентиляционного оборудования;
- устройство новых перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу с заполнением негорючими минеральными плитами. Толщина перегородок 100 мм. В «мокрых» зонах перегородки выполняются из влагостойких гипсокартонных листов с гидроизоляцией;
- зашивка дверного проема со стороны пом. 2-Н (14) листом из ГКЛ. Дверной проем и заполнение сохраняются без изменений.
- устройство новых покрытий полов во всех помещениях и дополнительной гидроизоляции в проектируемых санузлах и мокрых зонах, согласно ведомости отделки помещений и экспликации полов;
- устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов (огнестойкие гипсокартонные плиты «ФАЙЕРБОРД КНАУФ»);
- монтаж дверных блоков, согласно спецификации элементов заполнения дверных проёмов. Существующие входные двери лицевого и дворового фасадов сохраняются. Все двери оборудуются доводчиками согласно п. 8 пояснительной записки (Основные мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения). Предусмотрена зашивка со листом ГКЛ дверного проёма по дворовому фасаду лицевого корпуса по Казанской улице. Дверное полотно и фасад здания, откосы сохраняются.
- устройство чистовой отделки полов, стен, потолков (отделка помещений и путей эвакуации выполняется в соответствии с положениями статьи 134ФЗ №123 «ТРОТПБ», таблицами 28 и 29).

Наружные и внутренние несущие кирпичные стены проектом сохраняются. Перекрытия проектом не затрагиваются. Внутренняя отделка помещений выполняется в соответствии с санитарными и технологическими нормами. Предусмотренные проектные решения не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта культурного наследия.

Том 3.2.2. – Раздел 3. «Часть 2.2. Благоустройство фасадов здания в части размещения вентиляционного оборудования, замены оконных заполнений дворовых фасадов, размещения козырьков над входами» (Шифр: 21/03-2025-П-АР.2)

Том составлен в необходимом объёме и включает в себя графическую часть, в том числе: общие данные, ситуационный план объекта, решения по устройству воздуховода, замене оконных заполнений, установке кондиционеров в створе окон, устройству козырьков над входами лицевого и дворового фасадов, проектируемые заполнения оконных проемов (разрезы, сечения, детали), конструктивные решения по устройству козырьков, приложения.

Проектными решениями, представленными в томе 3.2.2, предусмотрено:

- устройство воздуховода Ø400мм на дворовом фасаде здания с выводом выше венчающего карниза на 1 м, окраска воздуховода в цвет фасада;

- устройство вентиляционной решетки Ø200мм на юго-восточном дворовом фасаде здания;
- замена двух поздних заполнений оконных проемов дворового фасада с размещением вентиляционных решеток и дублирующих оконных блоков для скрытого размещения наружных блоков кондиционеров, с сохранением переплетов, существующих габаритов проемов и откосов;
- замена одного позднего заполнения оконного проема дворового фасада на пвх профиль с заполнением из ламинированного гипсокартона для возможности врезки вентиляционного оборудования;
- устройство двух козырьков над входами дворового и лицевого фасадов, цвет металлических элементов RAL7016 (уточняется в процессе работ и окончательно утверждается авторским надзором).

В материалах ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 3305) содержится чертеж фасада по переулку Гривцова за 1862 г., на котором фиксируются два двускатных козырька на кронштейнах по сторонам проездной арки (см. Приложение № 2. Илл. 11). Проектом принято выполнить архитектурное решение козырька и кронштейнов к козырьку в соответствии с альбомом традиционных решений козырьков для внутренних дворов Санкт-Петербурга¹². Конструкция козырька выполняется из гнутого металлического профиля, крепление осуществляется на анкера.

Существующие наружные блоки кондиционеров (три) – демонтируются, с последующим размещением блоков в 2-х оконных проемах юго-восточного дворового фасада лицевого корпуса по Казанской ул. В данных целях существующие оконные заполнения – демонтируются. Предусмотрен монтаж оконных блоков со встраиваемыми вентиляционными решетками, и дублирующих оконных блоков. Отметки высоты и габариты ширины оконных проемов проектом сохраняются без изменений.

Предусмотренные проектные решения не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта культурного наследия.

Том 3.3. – Раздел 3. «Часть 3. Технологические решения» (Шифр: 21/03-2025-II-ТХ)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя графическую часть, в том числе: общие данные, план расстановки технологического оборудования, спецификацию оборудования, приложения.

В томе представлен перечень необходимого технологического и производственного оборудования (кухонного, холодильного, барного, и др.) с указанием габаритных характеристик и количества. Также представлен план расстановки указанного оборудования в помещении с учетом функциональных зон, эргономики, санитарных норм и требований пожарной безопасности. Принятые решения обусловлены функциональной назначением приспособляемого помещения, и направлены на обеспечение работы предприятия общественного питания.

Представленные в томе проектные решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

Том 3.4. – Раздел 3. «Часть 4. Внутренние системы водоснабжения и канализации» (Шифр: 21/03-2025-II-ВК)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя пояснительную записку и графическую часть, в том числе: общие данные, совмещенный план сетей К1, В1, ТЗ,

¹² Альбом представлен на официальном сайте КГИОП <https://kgiop.gov.spb.ru/poleznaya-informaciya/>

аксонометрию сетей К1-1, К1-2, К3-1, аксонометрию сетей В1-1, Т3-1, спецификацию оборудования, приложения.

Проектными решениями предусмотрено:

- переподключение оборудования холодного и горячего водопровода с учетом перепланировки помещений, без переноса существующих стояков системы водоснабжения;
- переподключение оборудования бытовой канализации с учетом перепланировки помещений без переноса существующих стояков системы канализации;
- замена сантехнических приборов.

Источником водоснабжения здания является сеть городского водопровода. Водоснабжение проектируемых помещений предусматривается от существующих сетей холодного и горячего водопроводов здания с врезкой после существующих водомерных узлов. Подключение помещения к системам водоснабжения осуществляется от ранее запроектированных и смонтированных внутренних сетей здания (существующих стояков). На врезке предусматривается устройство фильтра и счетчика калибром 20 мм.

Внутренние сети водопровода монтируются из полимерных труб, прокладываются в стяжке пола 1 этажа и оборудуются запорной водоразборной и выпускной арматурой. Запорно-регулирующая арматура на разводящих трубопроводах и подводках к санитарным приборам – краны шаровые, муфтовые латунные, условным диаметром Ø20 мм.

Помещение 2-Н оборудуется бытовой канализацией, бытовой канализацией от предприятий питания. Хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды от санитарно-технических приборов отводятся в существующие стояки канализации Ø 110 мм. Внутренние сети канализации прокладываются над полом, вдоль стен за приставным коробом с устройством лючков в местах ответвлении труб на присоединение, частично в стяжке пола.

Запроектированный материал и тип труб для систем водопровода – напорные полипропиленовые в соответствии с ГОСТ 32415-2013, ТУ 2248-011-54432486-2013; для систем канализации – канализационные из жесткого поливинилхлорида (ПВХ) в соответствии с ТУ6-129-307-86 и ТУ6-49-33-92.

Предусмотренные проектные решения не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта культурного наследия.

Том 3.5. – Раздел 3. «Часть 5. Отопление, вентиляция и теплоснабжение» (Шифр: 21/03-2025-II-ОВ)

Том составлен в необходимом объёме и включает в себя пояснительную записку и графическую часть, в том числе: общие данные, план системы отопления, план системы вентиляции, аксонометрические схемы систем вентиляции, план системы кондиционирования, приложения.

Теплоснабжение пом. 2-Н осуществляется от централизованной городской сети. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы. Отопление помещений обеспечивается по существующей схеме. Нагрузка на систему отопления остаётся без изменения.

Для залов кафе (пом. 2-Н (11, 12, 13)) и производственных помещений (пом. 2-Н (1-6, 14, 15)) проектом предусматривается устройство приточно-вытяжной общеобменной вентиляции с механическим побуждением, рассчитанной из условий подачи требуемого объема наружного воздуха по санитарным нормам. Для санитарных узлов (пом. 2-Н (7-10)) предусмотрена вытяжная вентиляция отдельными системами через существующие вентиляционные каналы.

Вытяжные вентиустановки располагаются в подпотолочном пространстве обслуживаемых помещений. Оборудование располагается под потолком с учетом планировки вышележащего этажа (исключено расположение вентиляторов под жилыми комнатами).

Воздухозабор предполагается осуществлять через проектируемую наружную решетку на юго-восточном дворовом фасаде лицевого корпуса по Казанской улице (в соотв. с разделом 3. «Часть 2.2. Благоустройство фасадов здания в части размещения вентиляционного оборудования, замены оконных заполнений дворовых фасадов, размещения козырьков над входами» (Шифр: 21/03-2025-П-АР.2)).

Выброс отработанного воздуха предполагается производить с подключением к проектируемому воздуховоду на дворовом фасаде здания с выводом выше конька кровли на 1 м. (в соотв. с разделом 3. «Часть 2.2. Благоустройство фасадов здания в части размещения вентиляционного оборудования, замены оконных заполнений дворовых фасадов, размещения козырьков над входами» (Шифр: 21/03-2025-П-АР.2)).

Существующие наружные блоки кондиционеров демонтируются. Наружные блоки размещаются (скрыто) в оконных проёмах в соотв. с разделом 3. «Часть 2.1. Архитектурные решения» (Шифр: 21/03-2025-П-АР.1).

Подача и удаление воздуха в помещениях предусмотрены через вентиляционные решетки с регулятором потока и расхода воздуха и потолочные диффузоры.

Предусмотренные проектные решения не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта культурного наследия.

Том 3.6. – Раздел 3. «Часть 6. Электрическое оборудование» (Шифр: 21/03-2025-П-ЭО)

Том составлен в необходимом объёме и включает в себя пояснительную записку и графическую часть, в том числе: общие данные, план расстановки светильников и прокладки кабеля, план расстановки розеток и прокладки кабеля, чертежи ЩР и схем электрических принципиальных однолинейных, дополнительные системы уравнивания потенциалов, спецификации, приложения. В помещении оборудуется дополнительная система уравнивания потенциалов.

Проектными решениями предусмотрена перекладка электрических трасс с учетом перепланировки помещений (перенос розеток и выключателей) в пределах выделенной мощности, в т.ч.:

- прокладка кабелей за подвесными потолками и в трубах;
- установка соединительных и разветвительных коробок за подвесными потолками, стеновыми панелями;
- устройство наружного контура заземления;
- монтаж розеток (штепсельные одноместные, двухместные);
- монтаж выключателей (одноклавишные, двухклавишные);
- монтаж светильников (люминесцентные, трековые, подвесные, встраиваемые).

Установленная мощность пом. 2-Н составляет $P_u=62,55$ кВт, расчетная потребляемая мощность $P_p=30,00$ кВт, питание по трехфазной схеме II категории надежности. Граница раздела систем электроснабжения проходит по отходящим клеммам автоматического выключателя С80А ГРЩ. Учет потребления электроэнергии предусмотрен на вводе в нежилое помещение и осуществляется трехфазным счетчиком Меркурий 234.

Защита от перегрузки и однофазных токов короткого замыкания каждой группы электроприемников осуществляется автоматическими выключателями, установленными в ВРУ. Все электрооборудование зануляется с помощью дополнительного провода РЕ, прокладываемого

от ВРУ до заземляющих контактов розеток и осветительного оборудования в составе питающего кабеля. Максимальная потеря напряжения от ВРУ до наиболее удаленного потребителя не более 2,5%. В ВРУ предусмотрены отдельные шины нулевого рабочего и нулевого защитного проводников. За точкой разделения не допускается объединять N и PE-проводники в какой-либо точке распределительной сети.

Монтажные работы выполняются в соответствии с ПУЭ и действующими нормативными документами. Предусмотренные проектные решения не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта культурного наследия.

По результатам проведенных исследований, изучения и анализа проектной документации установлено:

Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия (см. Приложение № 1), акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются, или сохраняются без изменений. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП Заданию КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2936/24-0-1 от 04.12.2024 (ремонт и приспособление помещения 2-Н для современного использования), не нарушает установленный Предмет охраны объекта культурного наследия.

Требования законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия влекут необходимость проведения работ по сохранению объекта культурного наследия с обязательным сохранением предмета охраны. Проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объекта, определяющих предмет охраны.

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Артемьевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7 – «Проект на проведение работ по сохранению части выявленного объекта культурного наследия "Дом Артемьевых" по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 34, лит. А (в части ремонта и приспособления помещения 2-Н для современного использования)», стадия «П», шифр 21/03-2025, выполненной ООО «НОРДСТРОЙ» в 2025 г., в составе, указанном в п. 6.2 данного Акта экспертизы, **показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны, не изменяются.** Предусмотренные проектные решения не оказывают негативного влияния на Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный Распоряжением КГИОП от 13.06.2024 № 778-рп. Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

По составу и оформлению представленная документация соответствует действующим нормативным документам, в частности:

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной документации».

Таким образом, можно констатировать, что рассматриваемая проектная документация не предлагает решений, реализация которых нарушит предмет охраны объекта культурного наследия, соответствует Заданию КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2936/24-0-1 от 04.12.2024 (ремонт и приспособление помещения 2-Н для современного использования) и предусматривает все необходимые мероприятия для сохранения и приспособления для современного использования объекта культурного наследия.

В составе проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20 февраля 2025 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагается к выполнению работы по ремонту и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Артемьевых», с учетом предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП от 13.06.2024 № 778-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Артемьевых»».

При проведении работ, указанных в Акте влияния (замене двух поздних заполнений оконных проемов дворового фасада с размещением вентиляционных решеток и дублирующих оконных блоков, замене одного позднего заполнения оконного проема дворового фасада на пвх профиль, размещении вентиляционного трубопровода Ø400мм на дворовом фасаде здания с выводом выше конька кровли на 1 м, устройстве вентиляционной решетки Ø200мм на дворовом фасаде здания, устройстве козырьков над входами дворового и лицевого фасадов, демонтаже и возведении новых перегородок, частичной замене внутренних дверных блоков, устранении трещин в штукатурном слое стен и перегородок, ремонтных отделочных работах потолков и стен, частичной замене пирога полов, модернизации и частичной замене внутренних инженерных сетей здания):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного выявленного объекта культурного наследия «Дом Артемьевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории

и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Артемьевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Артемьевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7 – «Проект на проведение работ по сохранению части выявленного объекта культурного наследия "Дом Артемьевых" по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 34, лит. А (в части ремонта и приспособления помещения 2-Н для современного использования)», стадия «П», шифр 21/03-2025, выполненная ООО «НОРДСТРОЙ» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (Положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

Приложение № 2. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Приложение № 4. Фотографические изображения объекта

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Председатель экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Медведчикова Г.Н.

Эксперт -

член экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Прокофьев М.Ф.

«15» августа 2025 г.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Артемьевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7 – «Проект на проведение работ по сохранению части выявленного объекта культурного наследия "Дом Артемьевых" по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 34, лит. А (в части ремонта и приспособления помещения 2-Н для современного использования)», стадия «П», шифр 21/03-2025, выполненной ООО «НОРДСТРОЙ» в 2025 г.

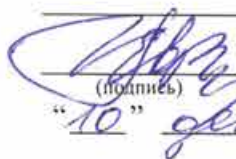
**Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом
самостоятельно**

Документы, предоставленные заказчиком:

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2936/24-0-1 от 04.12.2024 (ремонт и приспособление помещения 2-Н для современного использования);
- Выписка из Приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Артемьевых», утвержденного Заместителем председателя КГИОП - начальником управления государственного учёта памятников Б.М. Кириковым «10» апреля 2002 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП от 13.06.2024 № 778-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Артемьевых»»;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.03.2025 № КУВИ-001/2025-65678680;
- Копия технического паспорта на помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 34, литера А, помещение 2-Н, выполненного филиалом СПб ГБУ «ГУИОН» ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности по состоянию на «26» марта 2025 г.;
- Копии планов подвала и 2-го этажа, выполненных филиалом СПб ГБУ «ГУИОН» ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности по состоянию на «24» марта 2025 г.

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

 Евдокимова С.А.
(подпись) (Ф.И.О.)
"10" декабря 2024 г. подвершено

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Адмиралтейского района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.В. Стрелкова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E3F52170AD3B4D4B9009411B544720CF
Владелец Стрелкова Анна Владимировна
Действителен с 14.10.2024 по 07.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2936/24-0-1 от 04.12.2024

ремонт и приспособление помещения 2-Н для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Артемьевых»
(основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Казанская	д.	34	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью "СТС КОМПАНИ" – собственник на основании свидетельства государственной регистрации права собственности от 21.06.1999 № 250333.1

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пр.	Елизарова					д.	4		лит.		Д		офис/кв.			36		
ИНН		7	8	1	1	0	7	7	6	8	8	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП		1	0	2	7	8	0	6	0	7	5	5	4	9	-	-	-	
Ответственный представитель:						Евдокимова Светлана Александровна												
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																		
Контактный телефон:						+7 (911) 950-82-77												
Адрес электронной почты:						svl1612@yandex.ru												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Артемьевых» утвержден КГИОП 10.04.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Артемьевых» утвержден распоряжением КГИОП от 13.06.2024 №778-рп
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления помещения 2-Н для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Заинчковская Антонина
Николаевна**

(Ф.И.О. полностью)



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20.02.2001 N 15

Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

Рег. №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Здания Государственного Дворянского земельного и Крестьянского поземельного банков	1877-1880, строительство здания Общества взаимного поземельного кредита (N 14); 1880-1881, строительство дома А.Ф.Паулуччи (N 12); 1912, приспособление под банк, изменение фасада дома N 12 по образцу дома N 14, устройство крытого перехода	архитекторы Н.Л.Бенуа, А.И.Кракау арх. А.В.Иванов техн. А.В.Друкер, гражд. инж. К.К.Тарасов	Адмиралтейская наб., 12-14; Керченский пер., 1; Черноморский пер., 9-11 Дом N 12 соединен крытым переходом с домом N 10 по Адмиралтейской набережной, также принадлежавшим банку. Дом N 10 - памятник истории и культуры федерального значения.	среднее	-"
3	Дом И.Н.Блейхмана	2-я половина XVIII века; 1884	автор не установлен архитекторы А.Н.Бенуа, Ю.Ю.Бенуа	Адмиралтейского кан.наб., 3; Галерная ул., 28 (дом по набережной)	среднее	-"
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-"
5	Дом Ф.В.Кранкенгагена	1900	арх. А.А.Бруни	Адмиралтейского кан.наб., 17	хорошее	-"

1	2	3	4	5	6	7
126	Дом И.Штрауха	2-я половина XVIII века; 1-я четверть XIX века, расширение	авторы не установлены	Казанская ул., 21; Гороховая ул., 25	плохое	-"
127	Жилой дом	начало XIX века	автор не установлен	Казанская ул., 25	хорошее	-"
128	Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом	начало XIX века; 1909-1913	автор не установлен гражд. инж. Л.П.Шишко	Казанская ул., 27; Гривцова пер., 12	хорошее	-" Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
129	Здание Пробирной палаты и Пробирного училища (с флигелями и оградой)	конец XVIII - начало XIX века; 1875-1876	автор не установлен арх. Г.Б.Пранг	Казанская ул., 28; Грибоедова кан.наб., 51	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
130	Дом Артемьевых	конец XVIII - начало XIX века; 1835	авторы не установлены	Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7	хорошее	-"
131	Манеж Школы гвардейских подпрапорщиков и кавалерийских юнкеров	1828; 1897-1898, приспособление под церковь св.Николая Чудотворца при л.-гв. 3-м стрелковом полку	арх. А.Е.Штауберт воен. инж. Н.И.Полешко	Казанская ул., 37; Вознесенский пр.,16 (лит.Ж)	хорошее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
132	Дом И.Иохима	1-я четверть XIX века	автор не установлен	Казанская ул., 39	хорошее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
133	Дом П.Ю.Сюзора	1-я треть XIX века; 1905-1906	автор не установлен арх. П.Ю.Сюзор	Казанская ул., 42	хорошее	-"

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

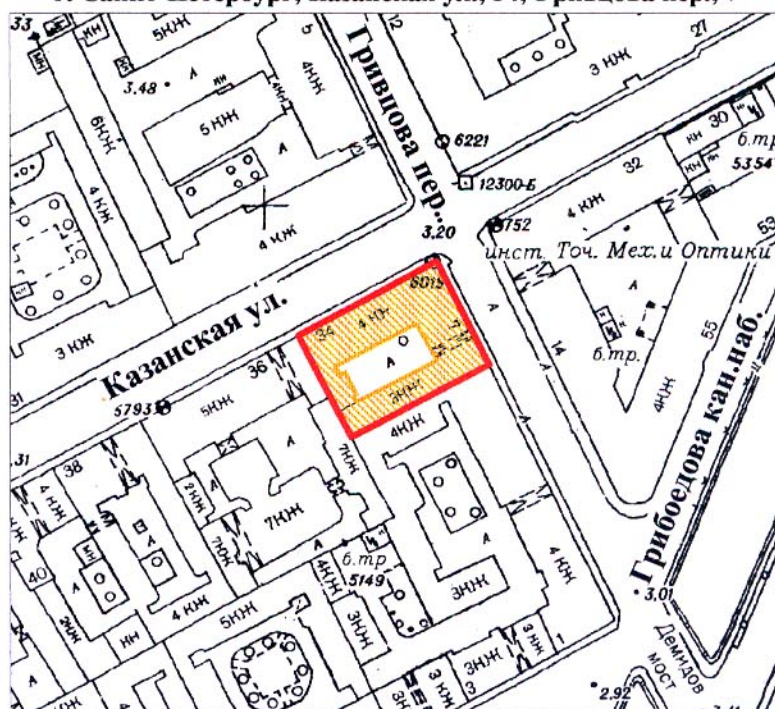
Б. М. Кириков

М.П.

" 10 " апреля 2009

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Артемьевых"**

г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.06.2024№ 778-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Артемьевых»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Артемьевых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 28.12.2011 № 10-990 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Артемьевых» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

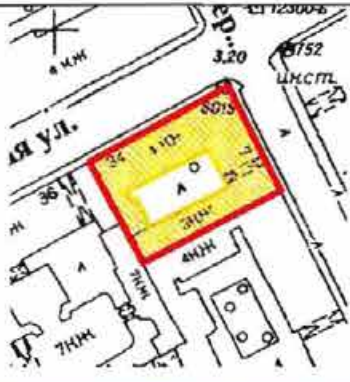
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 13.06.2024 № 448-рп

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Дом Артемьевых»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двух лицевых и двух дворовых корпусов; воротный проезд — количество (один), историческое местоположение (лицевой корпус по пер. Гривцова), габариты, конфигурация;	  

скругленный раскрепованный угол лицевых фасадов;



крыша – конфигурация и габариты (двускатная).



2

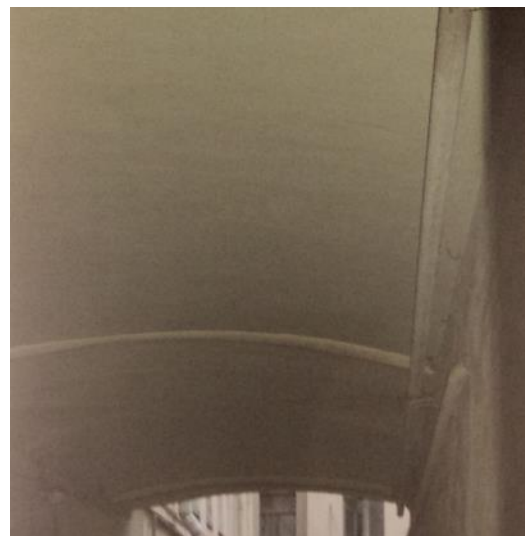
Конструктивная система здания:

исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение;

междуэтажные перекрытия – местоположение;

своды – тип:

коробовый (воротный проезд);



		коробовый на подпружных арках (помещение № 2 площадью 59,6 кв.м.).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренная известняковая скоба; вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей; балкон на кронштейнах – количество (два), местоположение (на скругленном углу фасадов, в уровне 2-3-го этажей), конфигурация, ограждение – вид материала (металл), рисунок (геометрический); оконные и дверные проемы (в уровне 1-го этажа) – отметки высоты и габариты ширины; оконные проемы (в уровне 2-4-го этажей) – местоположение, конфигурация, габариты;	 

декоративное оформление оконных проемов:

трехчастные замковые камни – в уровне 1-го этажа;

линейные сандрики на кронштейнах – вид материала (штукатурка), местоположение (над окнами 2-го этажа), рисунок;

лепные композиции с львиными маскаронами – вид материала (штукатурка), местоположение (над окнами 2-го этажа), рисунок;

$\frac{3}{4}$ колонны, фланкирующие окна скругленного угла фасадов – местоположение (на скругленном углу фасадов), габариты, конфигурация;

профилированные архивольты – местоположение (на скругленном углу фасадов, в уровне 2-3-го этажей);

профилированные междуэтажные тяги;

лепной фриз растительного рисунка;

профилированный венчающий раскрепованный карниз;



	дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка (в уровне 1-4-го этажей); оконные и дверные проемы (в уровне 1-го этажа) – отметки высоты и габариты ширины; оконные проемы (в уровне 2-4-го этажей) – местоположение, конфигурация, габариты; профилированный венчающий карниз.	
--	---	--

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2025, поступившего на рассмотрение 12.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-65678680			
Кадастровый номер:		78:32:0001293:2273	
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001293		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1293:0:38:1		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 34, литера. А, пом. 2-Н		
Площадь, м2:	152.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	кафе-пиццерия		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	20807079.97		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001293:2006		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Евдокимова Светлана Александровна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-65678680			
Кадастровый номер:		78:32:0001293:2273	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "СТС Компани ", ИНН: 7811077688
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0490/2008-372 14.10.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	13.07.2017 16:13:49	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001293:2273-78/030/2017-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.05.2017 с 01.05.2017 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Оливия", ИНН: 7838056950	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 1/16/07/18А, выдан 01.05.2017, дата государственной регистрации: 13.07.2017, номер государственной регистрации: 78:32:0001293:2273-78/030/2017-5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-65678680				
Кадастровый номер:		78:32:0001293:2273		
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	14.10.2008 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0030/2008-195	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-65678680			
Кадастровый номер:		78:32:0001293:2273	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-65678680			
Кадастровый номер: 78:32:0001293:2273		Номер этажа (этажей): 1	
План 1-го цокольного этажа 			
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

**Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой
деятельности**

Инв. № документа 762/25



**Технический паспорт на помещение
по архивным данным
по состоянию на 11 февраля 2008 года**

Адрес: г.Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 34, литера А, помещение 2-Н

I. Общие сведения о строении

Год постройки: 1825-1835

Год последнего капитального ремонта: 1974

Этажность: 4 (3-4, в том числе , подвал ,
цокольный этаж) , надземная , подземная , кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: сборные железобетонные настилы чердачных , сборные железобетонные настилы междуэтажных , сборные железобетонные настилы подвальных

Площадь застройки строения: 1038.0 кв. м

Общая площадь строения: 2526.4 кв. м

Объем строения: 14811 куб. м

II. Сведения о помещении

Назначение	Нежилое
Использование	Общественного питания
Тип	Нежилое помещение
Этаж	1
Высота помещения	2.56
Общая площадь помещения	152.1

Благоустройство помещения:

отопление: центральное ☒ горячее водоснабжение: центральное ☒
водопровод ☒ канализация ☒ газоснабжение ☐ электроплита ☐
мусоропровод ☐ наличие лифтов/подъемников ☐
сигнализация ☐ вентиляция ☐
прочие электроснабжение

**Инвентаризационная стоимость помещения в ценах 2025 года составляет 1860471
(Один миллион восемьсот шестьдесят тысяч четыреста семьдесят один) рубль***

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от
28.12.2012 г. № 1408

Дополнительные сведения: Утвержденная перепланировка. Акт МВК №615/07 от 26.12.2007. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт по архивным данным
составлен по состоянию на

11 февраля 2008 года
(дата обследования)

Исполнитель



Орлова А.П.
(Ф.И.О.)

26 марта 2025 года
(дата изготовления)

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности



(В.Б.Митичева)

М.П.

Приложение к техническому паспорту на помещение:

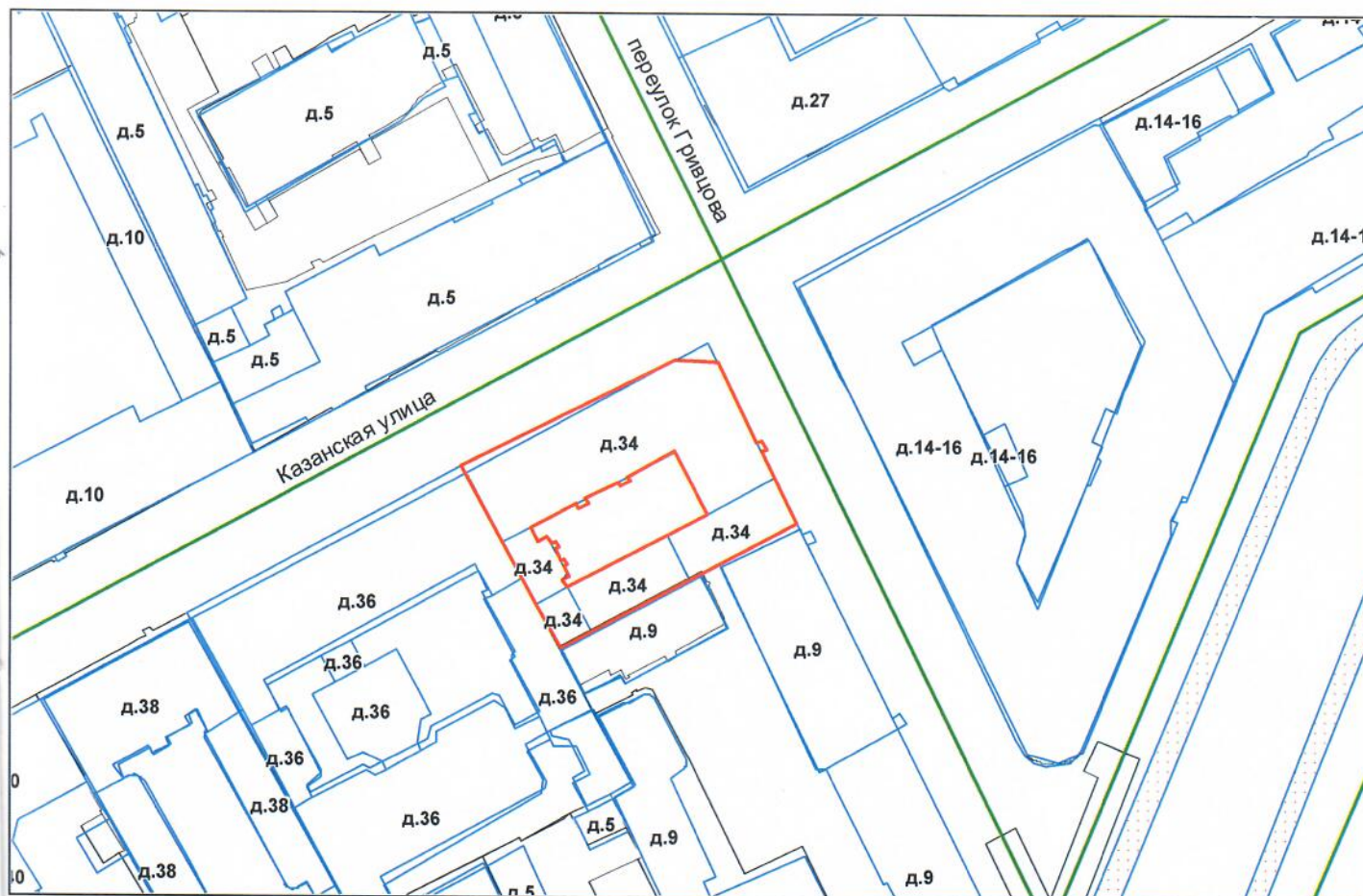
1. Ситуационный план ___1___ листов
2. поэтажный план, с указанием границы помещения ___1___ листов
3. Ведомость помещений и их площадей ___1___ листов

Ад.
Оп.
Пе

Усло

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

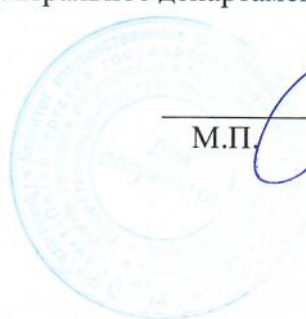
Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 34, литера А
 Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 34, г.Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 7



М 1:1000

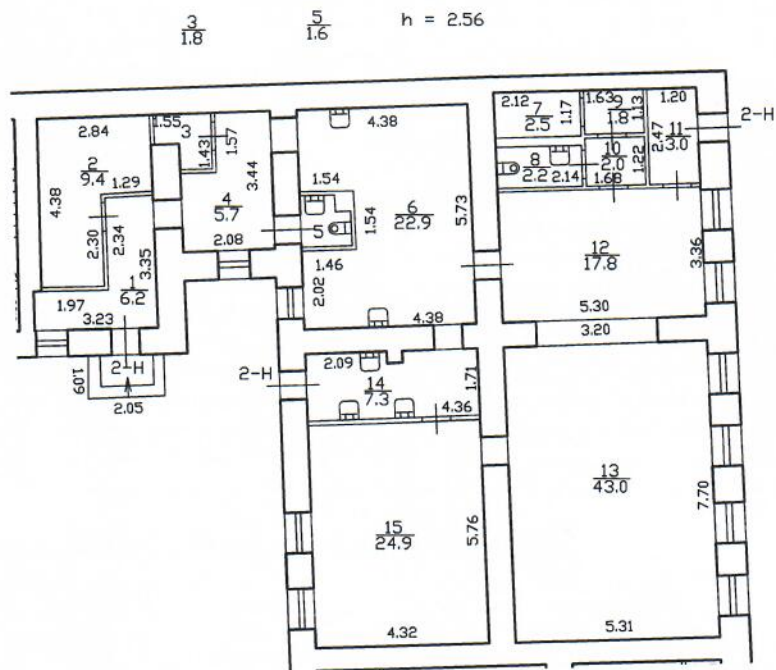
Условные обозначения
 — граница строения

Начальник ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности



(В.Б.Митичева)
 М.П. «26» марта 2025 г.

План части 1 этажа



Дополнительные сведения: По состоянию на 11.02.2008.



ГБУ "ГЦИОН"				Инв.N
Проектно-инвентаризационное бюро Центральное департамента кадастровой деятельности				01/01-930
Лист N 1 из 1	Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 34, литера А План помещения 2-Н			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
26.03.2025	Исполнил	Исполнитель	Орлова А.П.	
26.03.2025	Проверил	Руков. группы	Шилова Н.А.	
26.03.2025		Начальник	В.Б. Митичева	

Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой деятельности

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 34, литера А, помещение 2-Н



Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	2-Н	1	коридор	6.2		2.56	
		2	кладовая	9.4		2.56	
		3	подсобное помещение	1.8		2.56	
		4	коридор	5.7		2.56	
		5	туалет	1.6		2.56	
		6	кухня	22.9		2.56	
		7	подсобное помещение	2.5		2.56	
		8	туалет	2.2		2.56	
		9	коридор	1.8		2.56	
		10	тамбур	2.0		2.56	
		11	тамбур	3.0		2.56	
		12	зал	17.8		2.56	
		13	зал	43.0		2.56	
		14	моечная	7.3		2.56	
		15	зал	24.9		2.56	
Итого по помещению 2-Н:				152.1			

Дополнительные сведения: По состоянию на 11.02.2008.

Исполнил:

 / Орлова А.П. /

Проверил:

 / Шилова Н.А. /

Начальник ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности:

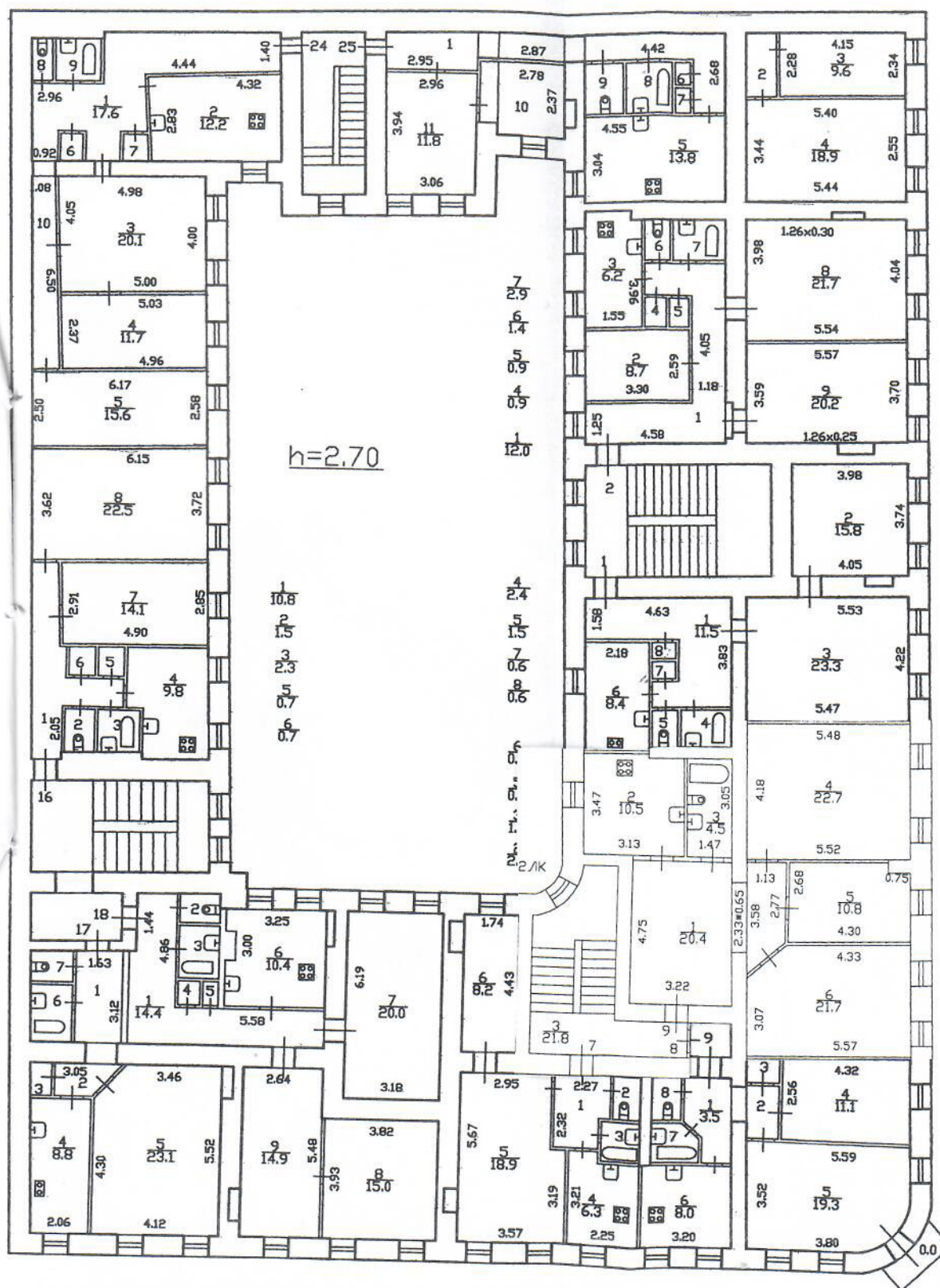
 / В.Б.Митичева /

« 26 » марта 2025 г.

Всего пронумеровано и
проинуровано 26 03 7 листа(ов)
2025г.
Начальник ПИФ Центральное
департамента кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева



План 2 этажа

6 7 8 9
0.9 0.6 1.5 2.91 2 6 7 8 9 10
14.7 2.4 0.2 0.2 3.0 1.5 6.8

кв. 2
По состоянию на 1983 г.

кв. 25
По состоянию на 2009 г.

2
2.2
3
0.7
7
2.3
8
1.3
9
1.7

Лис
N 3

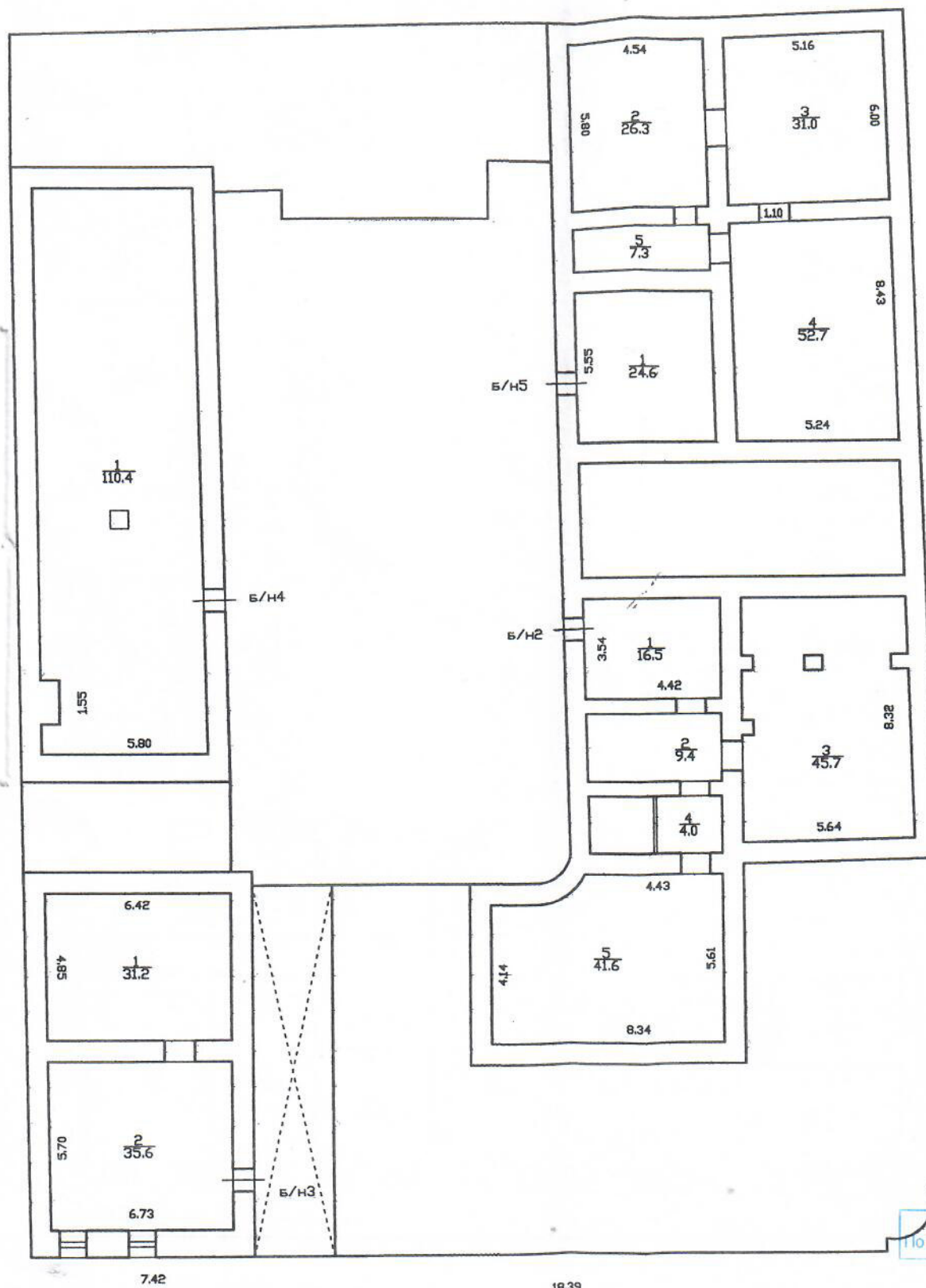
Дат

2. Санкт-Петербург,
Вазанская ул., д. 34, литер А

51

КОПИЯ

План подвала

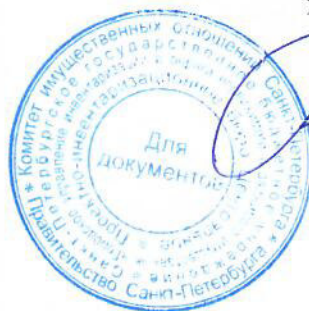


Пом. Б/Н 5
по состоянию на 1974

Л
N
Д

КОПИЯ ВЕРНА

Всего пронумеровано и
пронумеровано 2 листа(ов)
«24» 03 2025г.
Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева



Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Артемьевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7 – «Проект на проведение работ по сохранению части выявленного объекта культурного наследия "Дом Артемьевых" по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 34, лит. А (в части ремонта и приспособления помещения 2-Н для современного использования)», стадия «П», шифр 21/03-2025, выполненной ООО «НОРДСТРОЙ» в 2025 г.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

- Историческая иконография

Список иллюстраций:

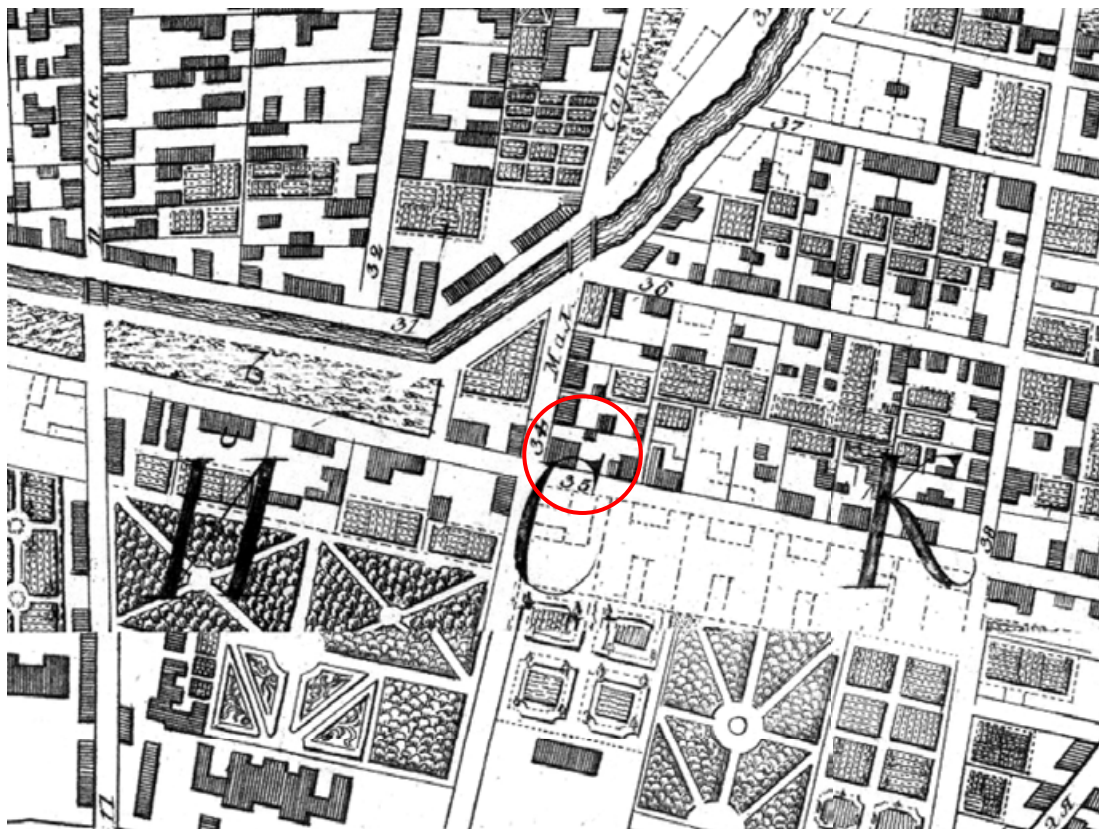
1. 1753 г. План Трускотта. План столичного города Санкт-Петербурга.
2. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 годов, составленный П. Сент-Илером, И. Соколовым, А. Горихвостовым и другими.
3. 1798 г. Сенатский атлас.
4. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1803 г. Оригинальное название на французском: «Plan de St. Petersburg d'après le plan original russe de l'Académie impériale». Автор гравёр: Charles Picquet (1771-1827).
5. Сборная карта из 4 планов-чертежей частей Петербурга. 1818-1820 гг.
6. План города Санкт-Петербурга, сочинённый в Главном Штабе его Императорского величества. 1820 г.
7. «Подробный план столичного города Санкт-Петербурга» Шуберта. 1828 г.
8. Н.И. Цылов «Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов». 1849 г. Участок №28.
9. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3305. 1835-1883 гг. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Артемьеву, Е. Артемьевой по Казанской ул., 34 и Демидову пер., 7. ПЕТРОГРАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ УПРАВА. ПЕТРОГРАД. 1870-1918.
10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3305. 1835-1883 гг. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Артемьеву, Е. Артемьевой по Казанской ул., 34 и Демидову пер., 7. ПЕТРОГРАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ УПРАВА. ПЕТРОГРАД. 1870-1918. План и фасады, 1835 г.
11. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3305. 1835-1883 гг. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Артемьеву, Е. Артемьевой по Казанской ул., 34 и Демидову пер., 7. Петроградская Городская Управа. Петроград. 1870-1918 гг. Проект на устройство фонаря для фотографии, 1862 г.
12. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3305. 1835-1883 гг. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Артемьеву, Е. Артемьевой по Казанской ул., 34 и Демидову пер., 7. Петроградская Городская Управа. Петроград. 1870-1918 гг. Проект на устройство фонаря для фотографии, 1862 г. Разрез.
13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3305. 1835-1883 гг. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Артемьеву, Е. Артемьевой по Казанской ул., 34 и Демидову пер., 7. Петроградская Городская Управа. Петроград. 1870-1918 гг. Проект на устройство фонаря для фотографии, 1862 г. План 1-го этажа.
14. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3305. 1835-1883 гг. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Артемьеву, Е. Артемьевой по Казанской ул., 34 и Демидову пер., 7. Петроградская Городская Управа. Петроград. 1870-1918 гг. Проект на устройство фонаря для фотографии, 1862 г. План 2-го этажа.
15. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3305. 1835-1883 гг. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Артемьеву, Е. Артемьевой по Казанской ул., 34 и Демидову пер., 7. Петроградская Городская Управа. Петроград. 1870-1918 гг. Проект на устройство фонаря для фотографии, 1862 г. План 2-го этажа.
16. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3305. 1835-1883 гг. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Артемьеву, Е. Артемьевой по Казанской ул., 34 и

Демидову пер., 7. Петроградская Городская Управа. Петроград. 1870-1918 гг. План двора, 1873 г.

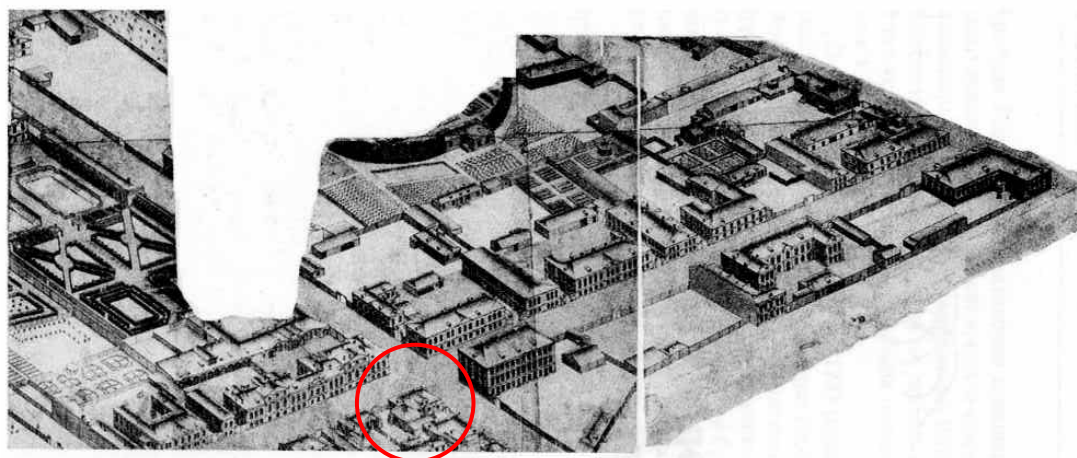
- [illegible]

- [illegible]

56. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4170. 07.12.1873 г. Чертежи дома Е.В. Артемьевой по Б. Мещанской ул.,36 и Демидову пер.,7 (Казанской ул.,34 и Демидову пер.,7). Петроградское городское кредитное общество. Петроград. 1861-1919 гг.
57. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4170. 07.12.1873 г. Чертежи дома Е.В. Артемьевой по Б. Мещанской ул.,36 и Демидову пер.,7 (Казанской ул.,34 и Демидову пер.,7). Петроградское городское кредитное общество. Петроград. 1861-1919 гг.
58. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4170. 07.12.1873 г. Чертежи дома Е.В. Артемьевой по Б. Мещанской ул.,36 и Демидову пер.,7 (Казанской ул.,34 и Демидову пер.,7). Петроградское городское кредитное общество. Петроград. 1861-1919 гг.
59. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4170. 07.12.1873 г. Чертежи дома Е.В. Артемьевой по Б. Мещанской ул.,36 и Демидову пер.,7 (Казанской ул.,34 и Демидову пер.,7). Петроградское городское кредитное общество. Петроград. 1861-1919 гг.
60. Сектор хранения документированной информации Отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП. 2том, ф. 950. XVII Н-12238.
61. 1900-1910 гг. Казанская улица.
62. 1920-1930 гг. Канализационные работы в Демидовом переулке <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=17737546>
63. 1925-1926 гг. Демидов переулок (Гривцова). Кадр из фильма: «Катя - бумажный ранет». Ленинградская фабрика "Совкино". Реж. Э. Иогансон, Ф. Эрмлер. 1926 г.
64. 1949 г. ЦГАКФФД СПб Гр 70906 Фасад дома №7 в Демидовом пер. на углу ул. Плеханова №34.
65. 1950-1955 гг. Улица Плеханова, 34 Автор: неизвестен. Источник: скан фотографии из личного собрания.
66. Ул. Плеханова (1971-1974 гг.). Источник <https://pastvu.com/p/2163100>
67. Фрагмент фасада по Казанской улице – пом. 2-Н 1-го этажа. Техническое заключение о состоянии строительных конструкций помещения 2н дома по адресу Санкт-Петербург, Казанская ул.. д. 34/7. ООО «Базис», апрель 2007 г.



1. 1753 г. План Трускотта. План столичного города Санкт-Петербурга.



*П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.
Участок Большой Мещанской улицы за Гороховой улицей
у Демидова переулка*

2. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 годов, составленный П. Сент-Илером, И. Соколовым, А. Горихвостовым и другими.



3. 1798 г. Сенатский атлас.



4. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1803 г. Оригинальное название на французском: «Plan de St. Petersburg d'après le plan original russe de l'Académie impériale». Автор гравёр: Charles Picquet (1771-1827).



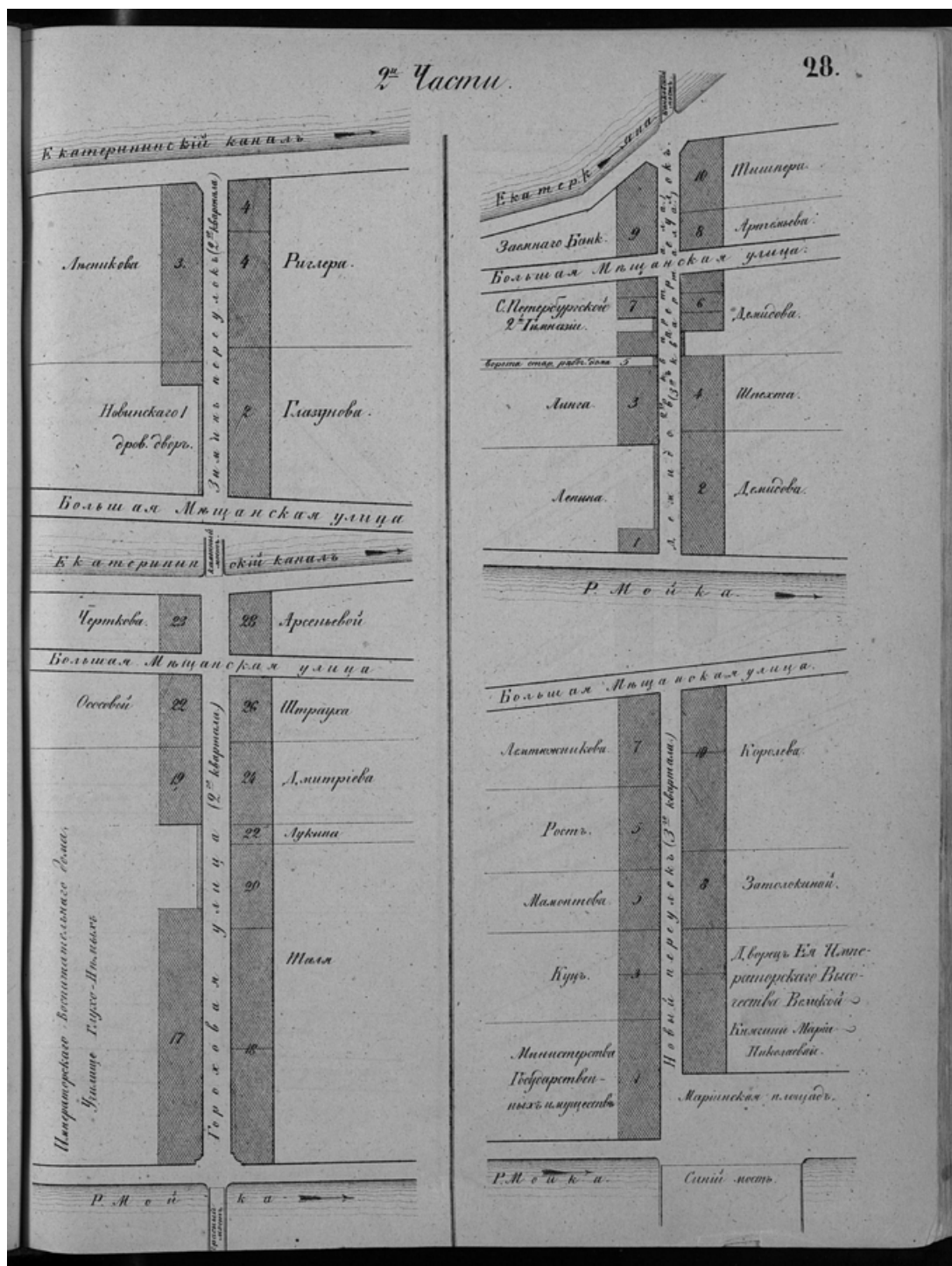
5. Сборная карта из 4 планов-чертежей частей Петербурга. 1818-1820 гг.



6. План города Санкт-Петербурга, сочинённый в Главном Штабе его Императорского величества. 1820 г.



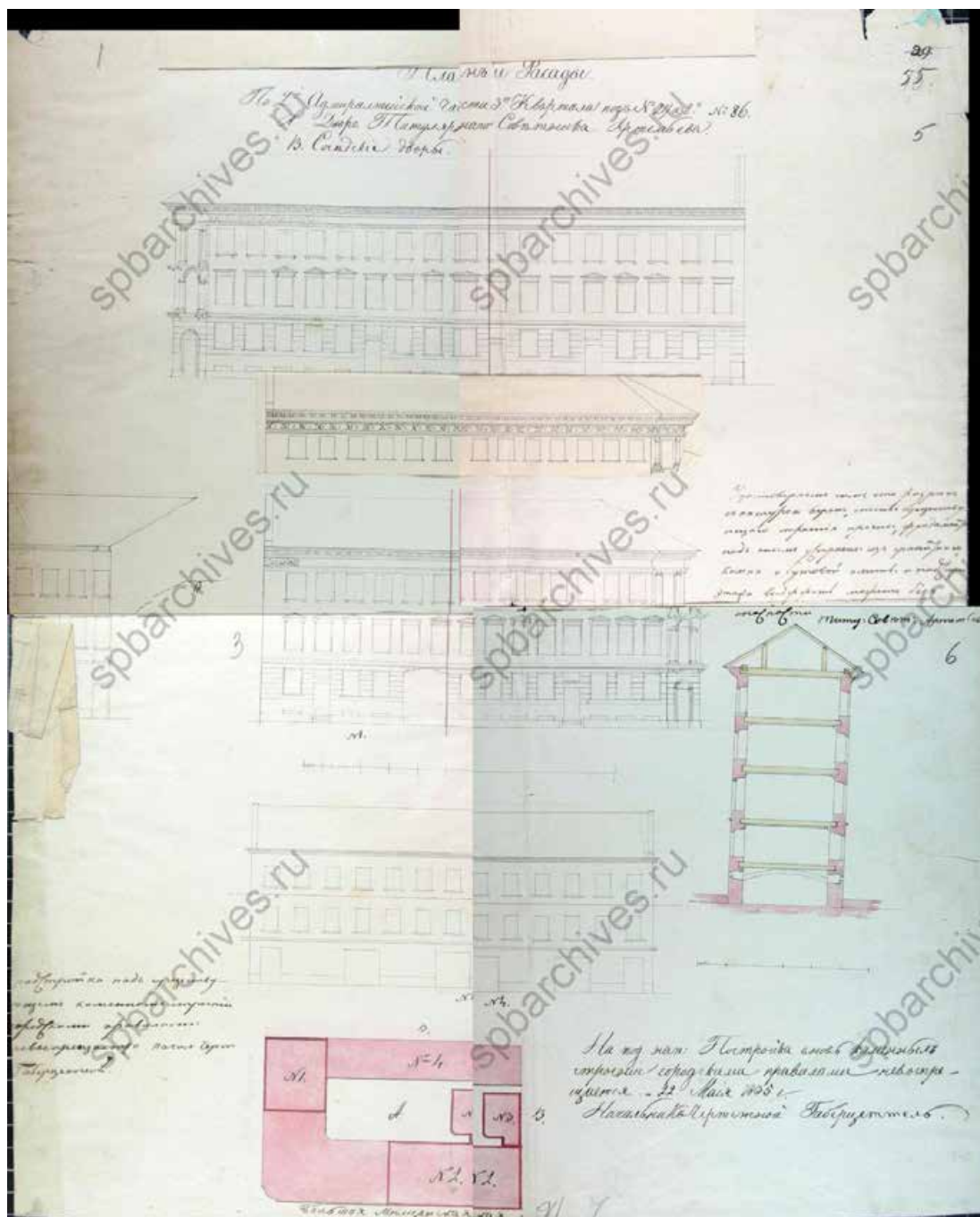
7. «Подробный план столичного города Санкт-Петербурга» Шуберта. 1828 г.



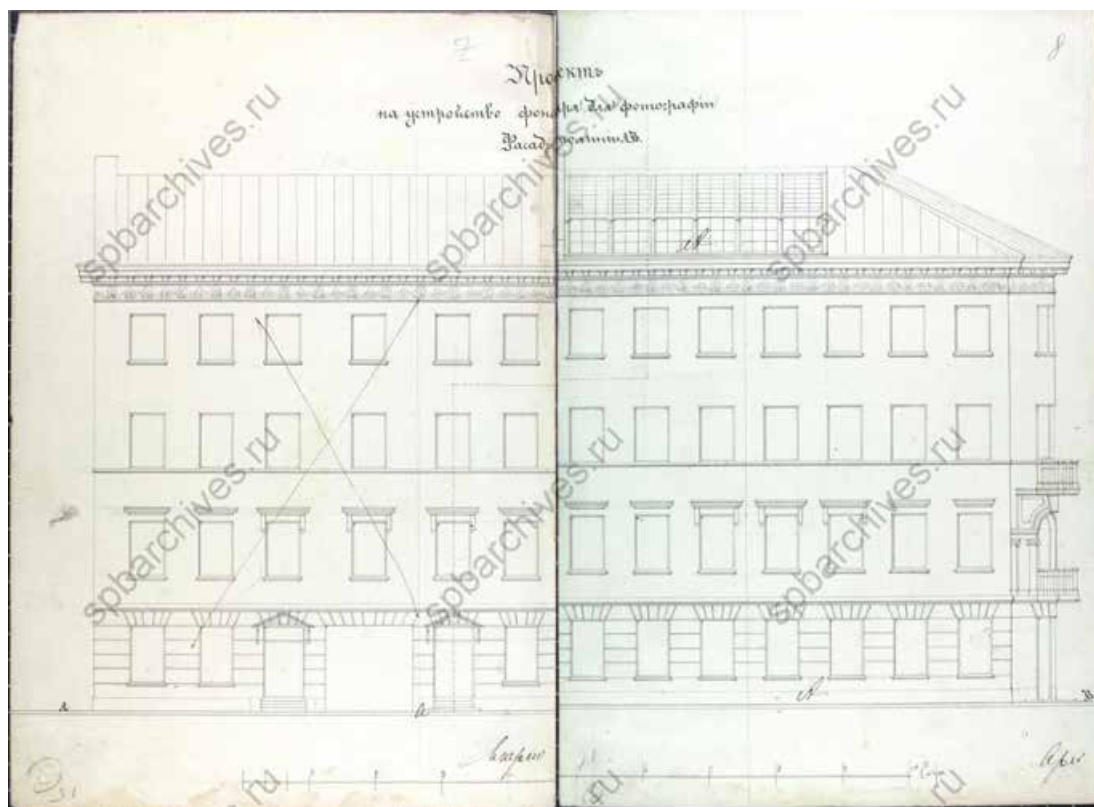
8. Н.И. Цылов «Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов». 1849 г. Участок №28.



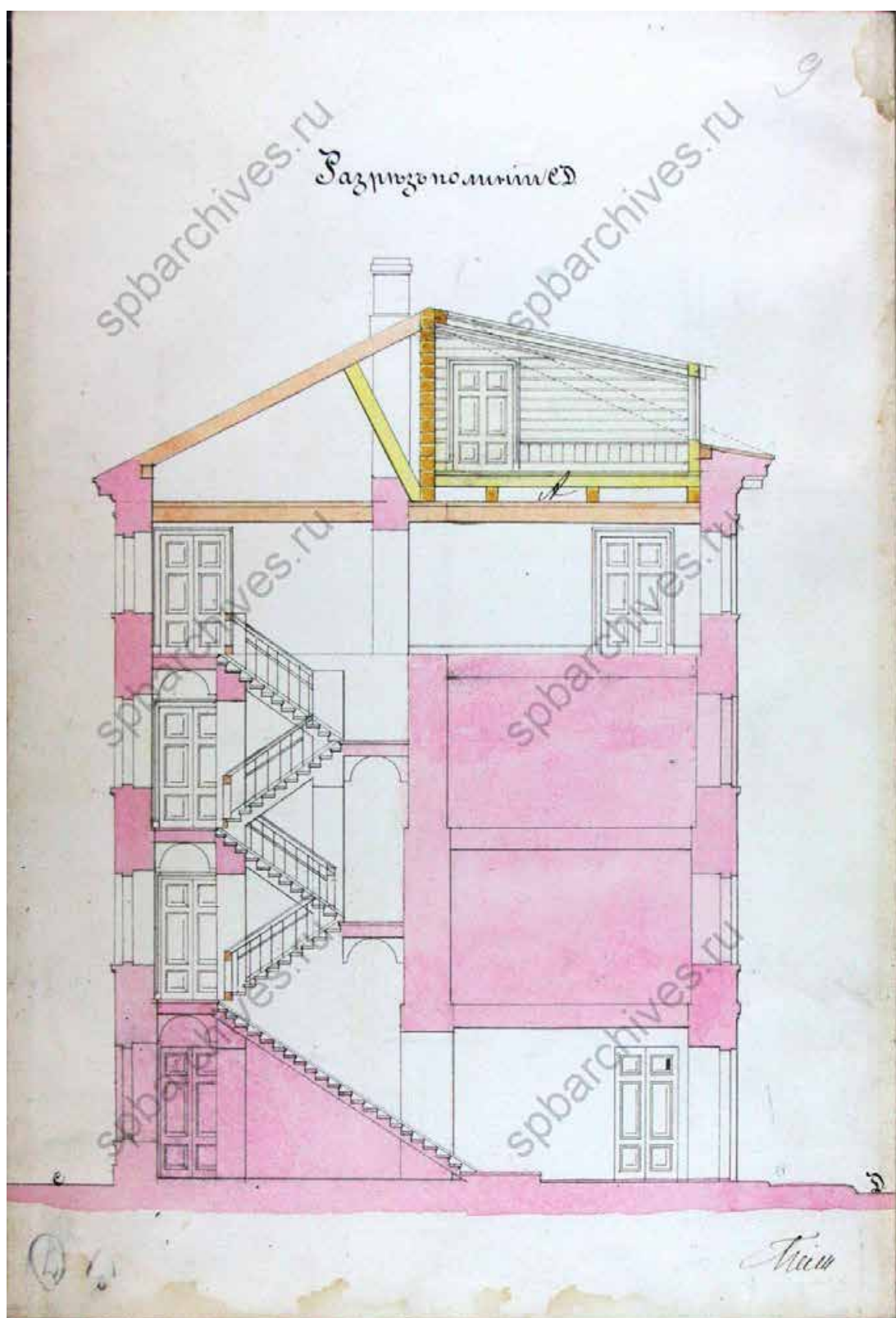
9. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3305. 1835-1883 гг. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Артемьеву, Е. Артемьевой по Казанской ул., 34 и Демидову пер., 7. ПЕТРОГРАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ УПРАВА. ПЕТРОГРАД. 1870-1918.



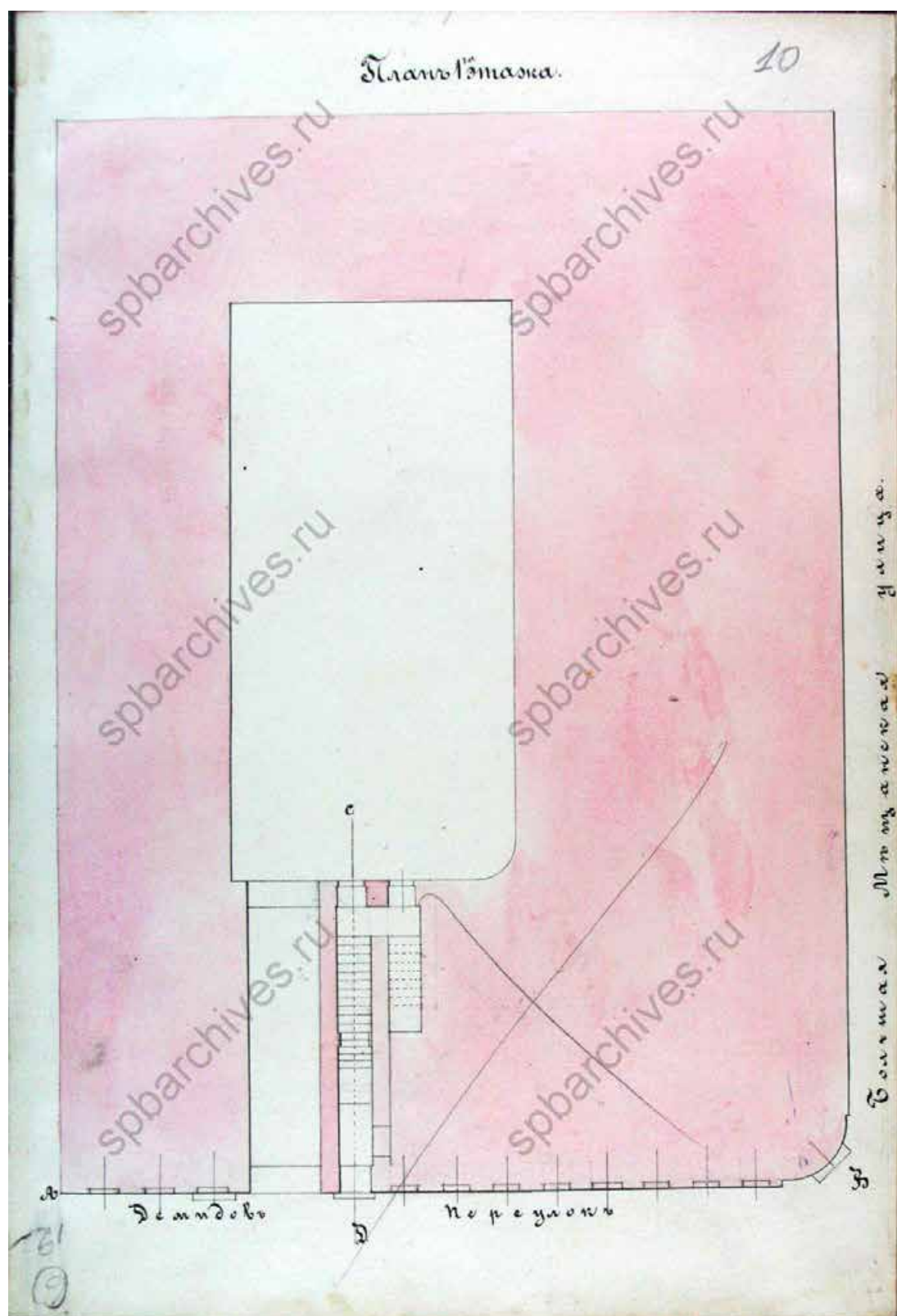
10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3305. 1835-1883 гг. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Артемьеву, Е. Артемьевой по Казанской ул., 34 и Демидову пер., 7. ПЕТРОГРАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ УПРАВА. ПЕТРОГРАД. 1870-1918. План и фасады, 1835 г.



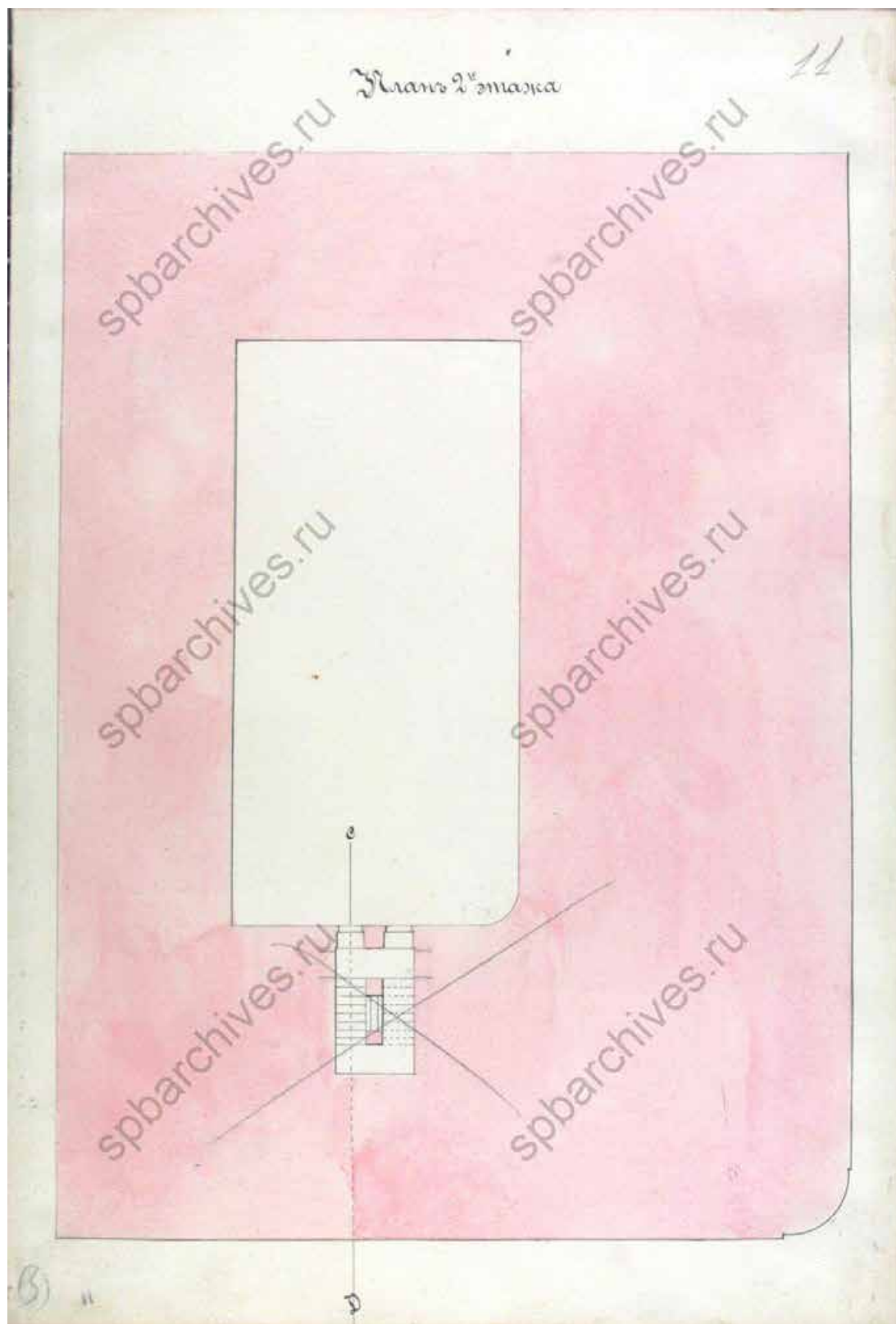
11. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3305. 1835-1883 гг. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Артемьеву, Е. Артемьевой по Казанской ул., 34 и Демидову пер., 7. Петроградская Городская Управа. Петроград. 1870-1918 гг. Проект на устройство фонаря для фотографии, 1862 г.



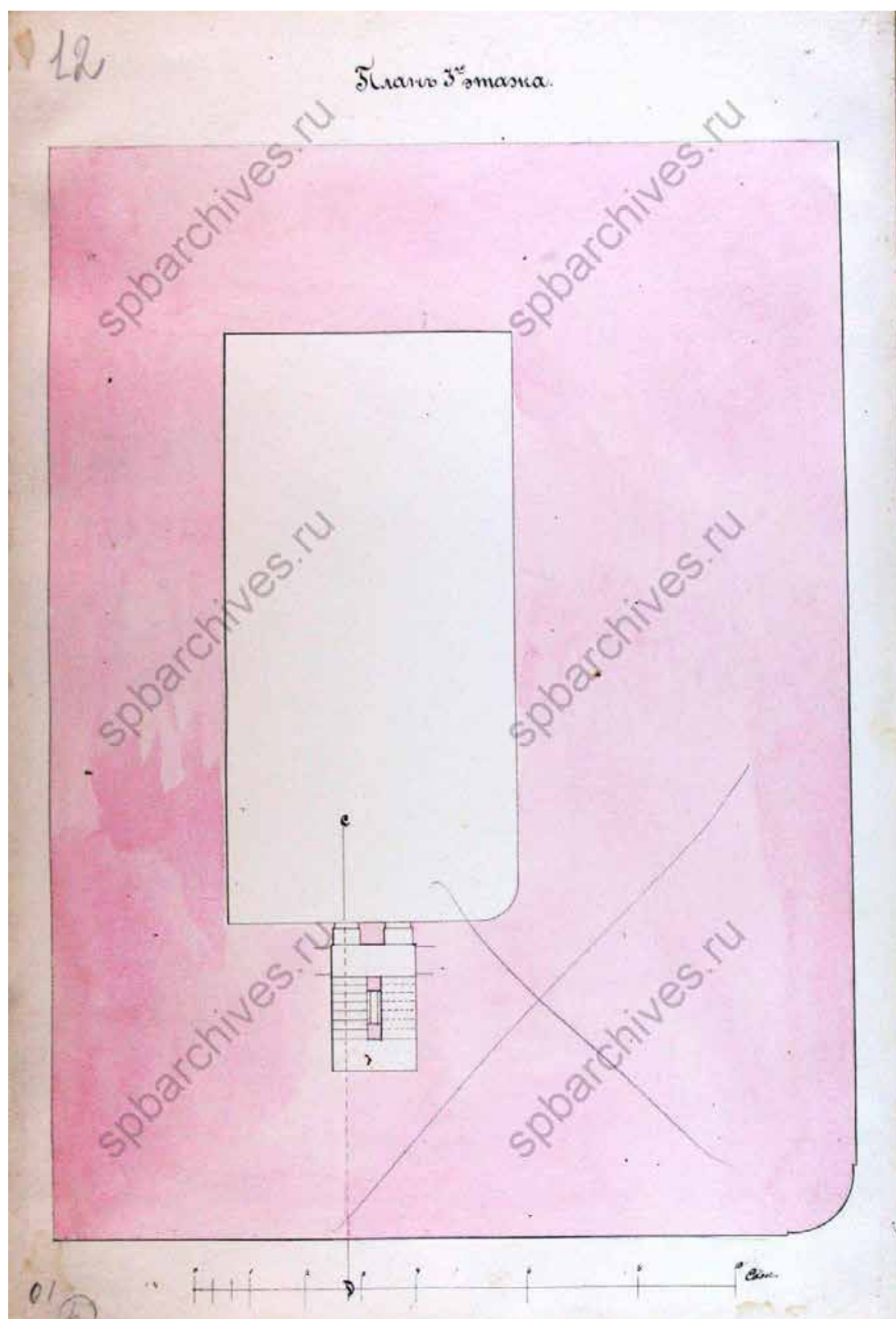
12. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3305. 1835-1883 гг. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Артемьеву, Е. Артемьевой по Казанской ул., 34 и Демидову пер., 7. Петроградская Городская Управа. Петроград. 1870-1918 гг. Проект на устройство фонаря для фотографии, 1862 г. Разрез.



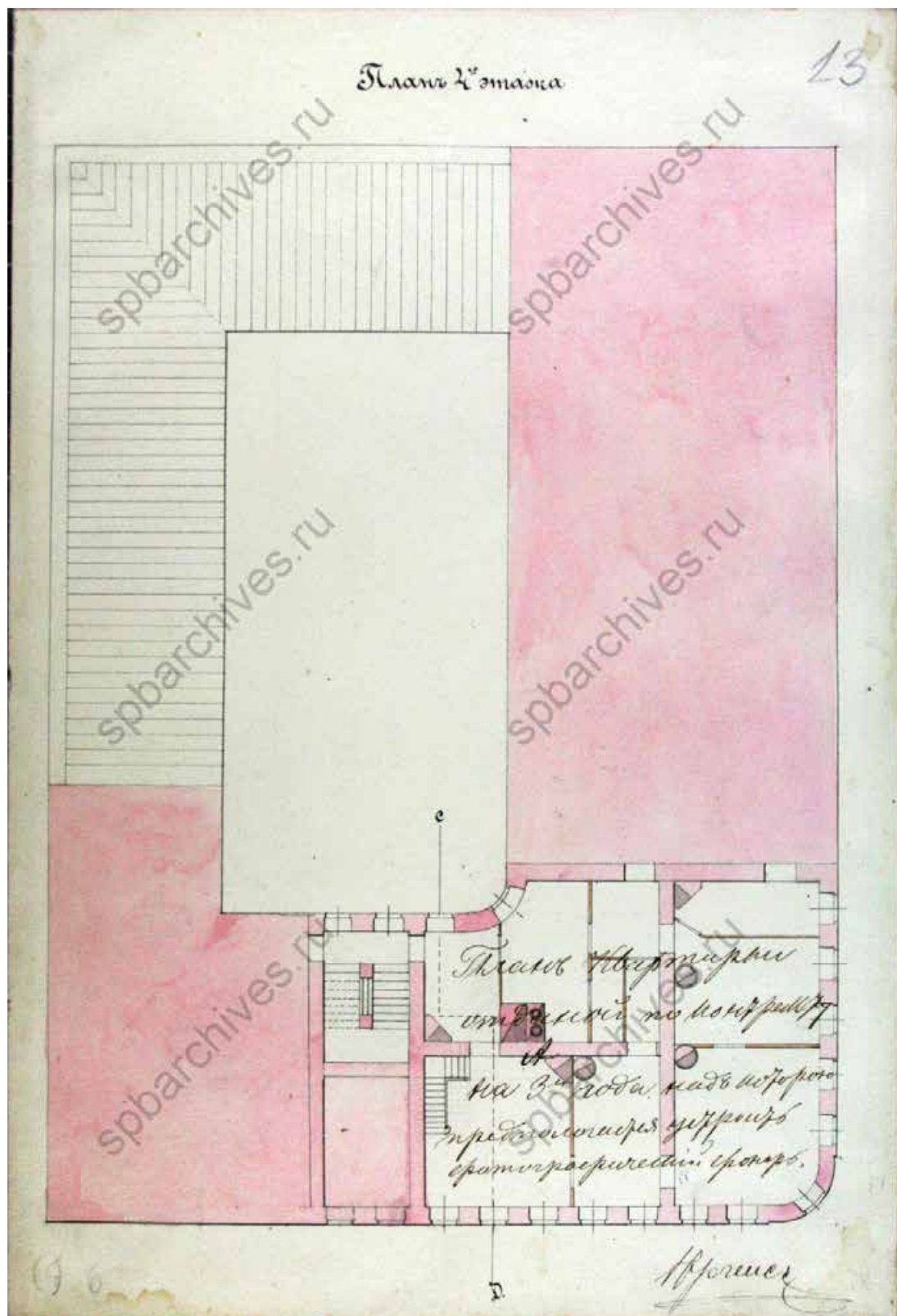
13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3305. 1835-1883 гг. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Артемьеву, Е. Артемьевой по Казанской ул., 34 и Демидову пер., 7. Петроградская Городская Управа. Петроград. 1870-1918 гг. Проект на устройство фонаря для фотографии, 1862 г. План 1-го этажа.



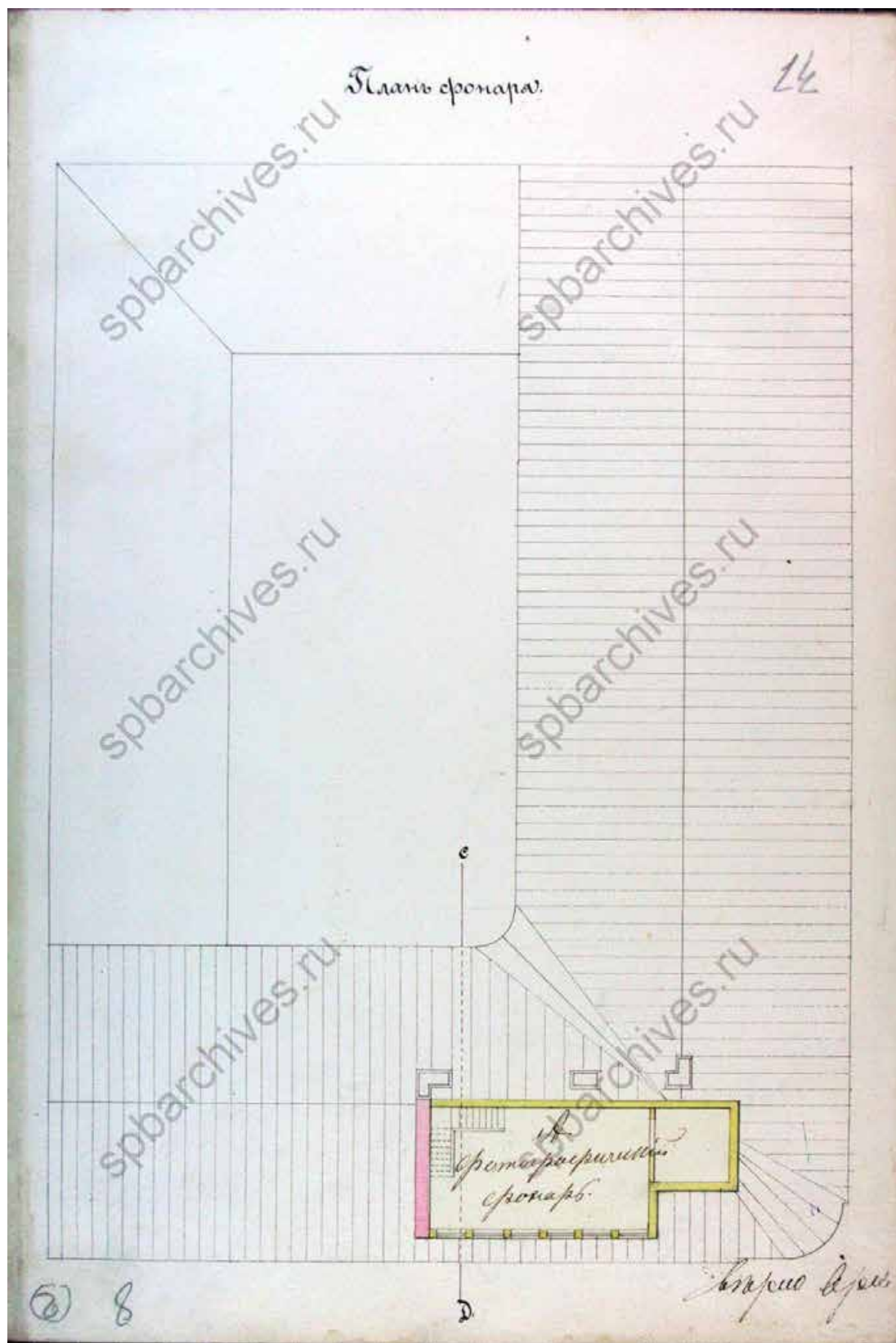
14. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3305. 1835-1883 гг. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Артемьеву, Е. Артемьевой по Казанской ул., 34 и Демидову пер., 7. Петроградская Городская Управа. Петроград. 1870-1918 гг. Проект на устройство фонаря для фотографии, 1862 г. План 2-го этажа.



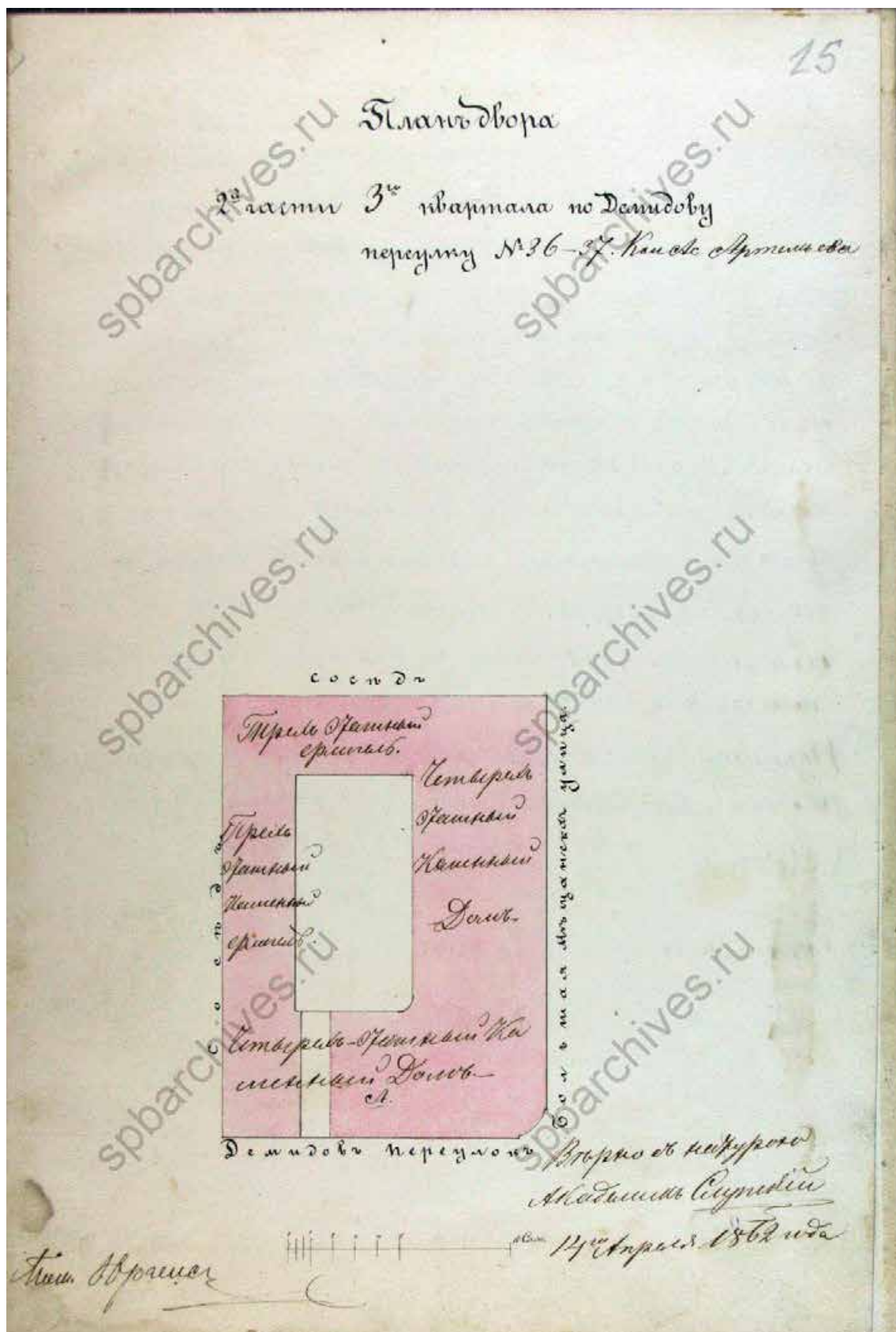
15. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3305. 1835-1883 гг. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Артемьеву, Е. Артемьевой по Казанской ул., 34 и Демидову пер., 7. Петроградская Городская Управа. Петроград. 1870-1918 гг. Проект на устройство фонаря для фотографии, 1862 г. План 2-го этажа.



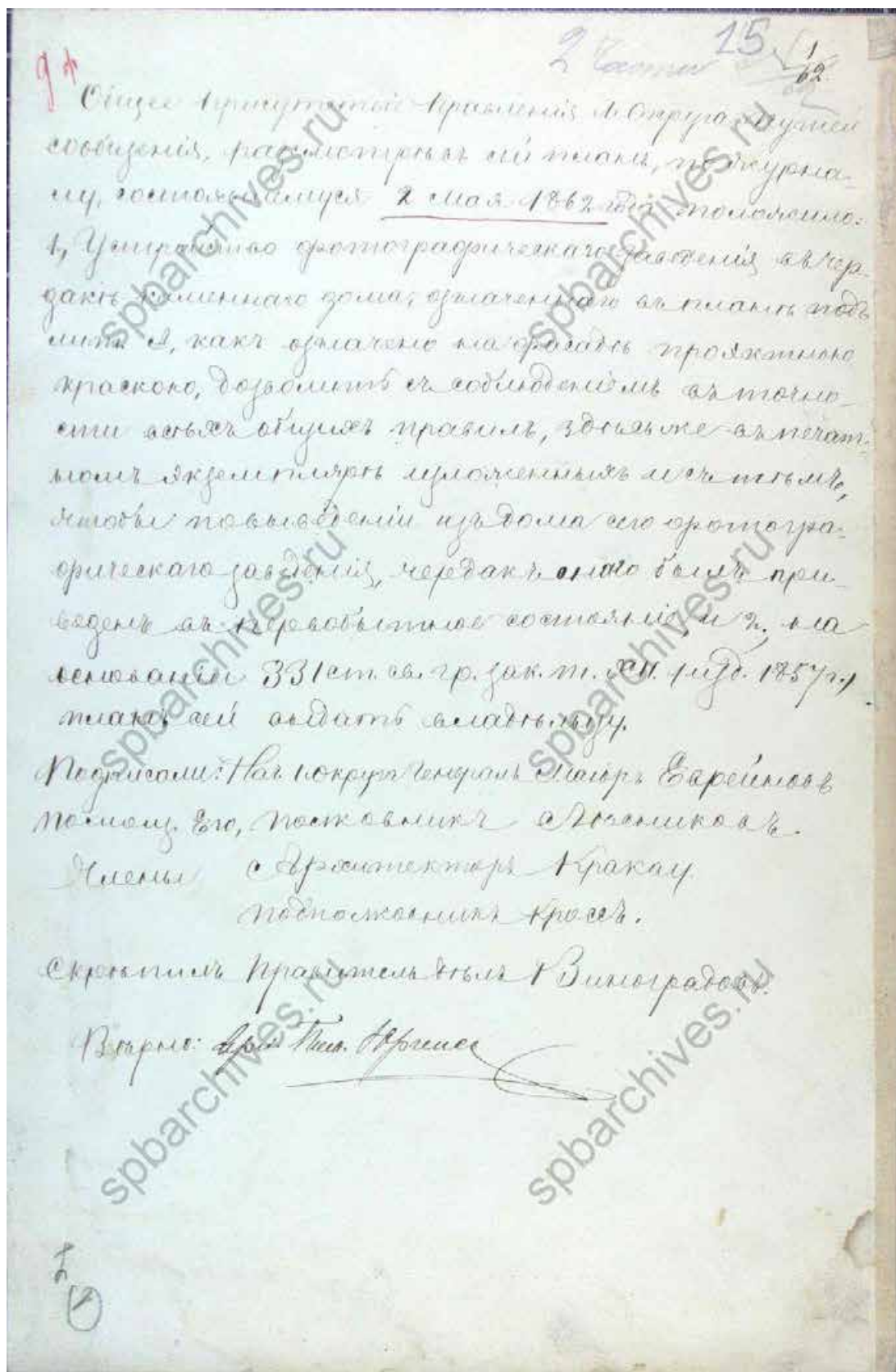
16. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3305. 1835-1883 гг. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Артемьеву, Е. Артемьевой по Казанской ул., 34 и Демидову пер., 7. Петроградская Городская Управа. Петроград. 1870-1918 гг. Проект на устройство фонаря для фотографии, 1862 г. План 4-го этажа.



17. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3305. 1835-1883 гг. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Артемьеву, Е. Артемьевой по Казанской ул., 34 и Демидову пер., 7. Петроградская Городская Управа. Петроград. 1870-1918 гг. Проект на устройство фонаря для фотографии, 1862 г. План фонаря.



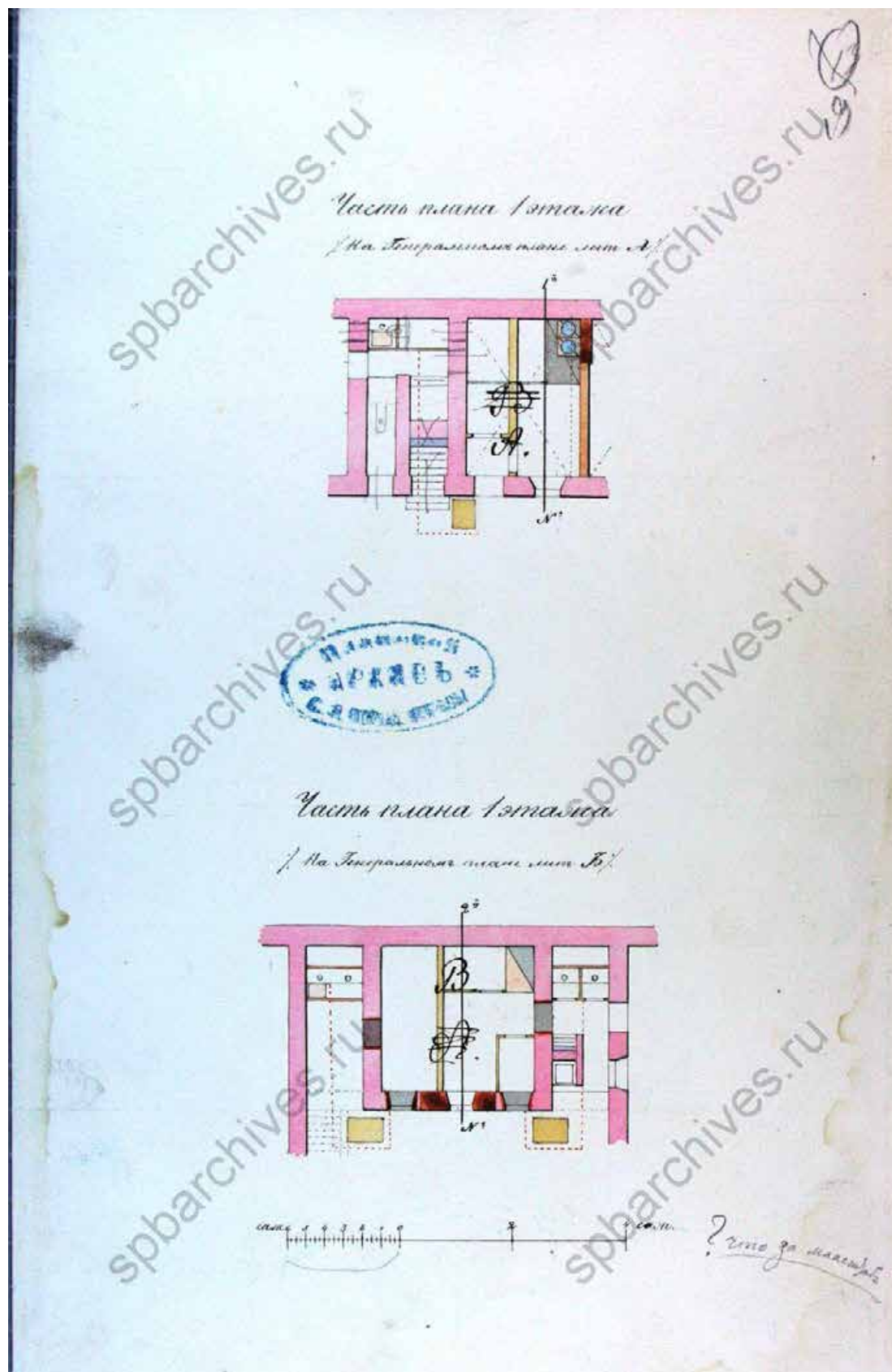
18. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3305. 1835-1883 гг. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Артемьеву, Е. Артемьевой по Казанской ул., 34 и Демидову пер., 7. Петроградская Городская Управа. Петроград. 1870-1918 гг. Проект на устройство фонаря для фотографии, 1862 г. План двора.



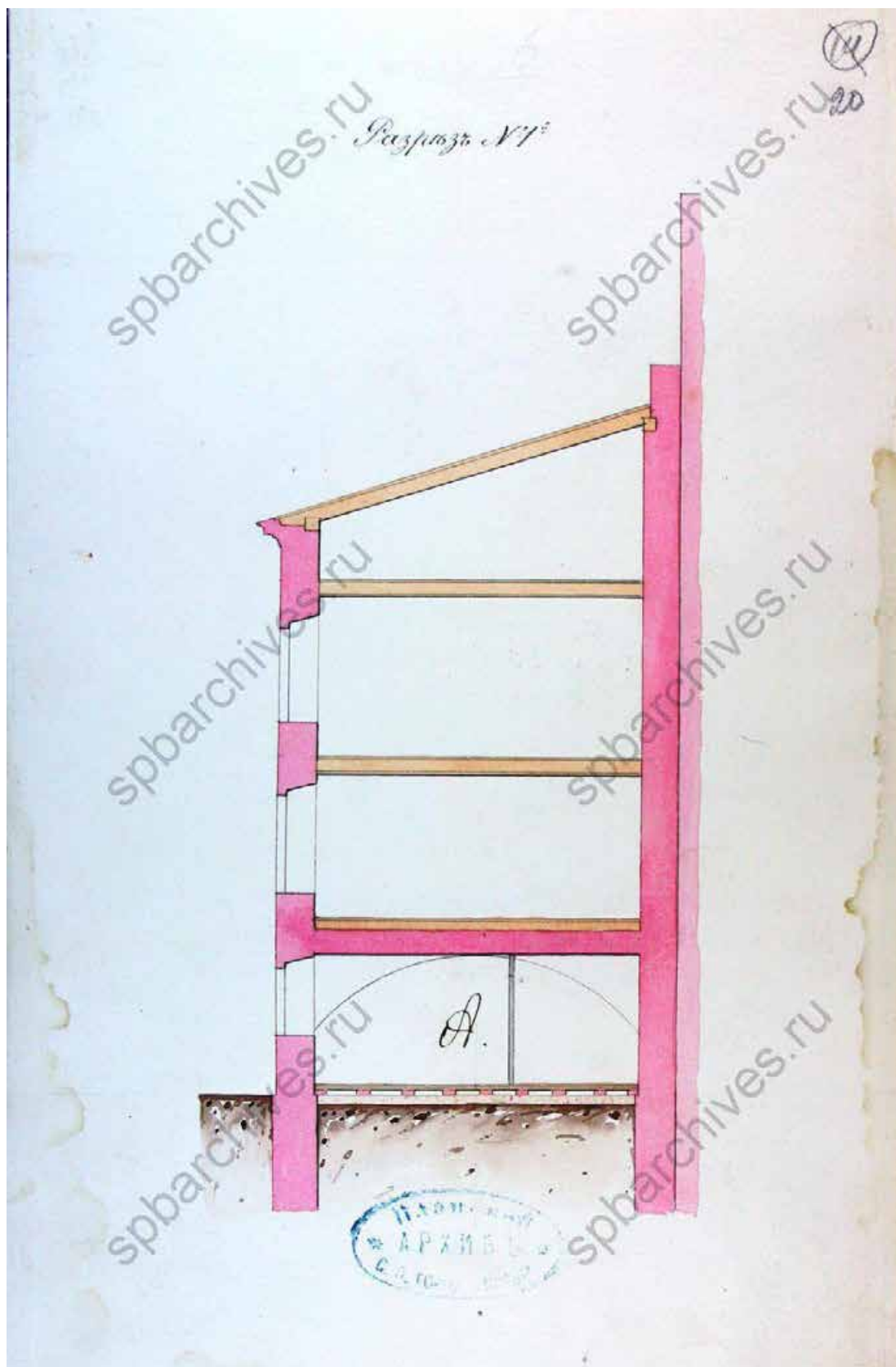
19. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3305. 1835-1883 гг. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Артемьеву, Е. Артемьевой по Казанской ул., 34 и Демидову пер., 7. Петроградская Городская Управа. Петроград. 1870-1918 гг. Проект на устройство фонаря для фотографии, 1862 г.



24. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3305. 1835-1883 гг. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Артемьеву, Е. Артемьевой по Казанской ул., 34 и Демидову пер., 7. Петроградская Городская Управа. Петроград. 1870-1918 гг. Разрез.



25. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3305. 1835-1883 гг. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Артемьеву, Е. Артемьевой по Казанской ул., 34 и Демидову пер., 7. Петроградская Городская Управа. Петроград. 1870-1918 гг.



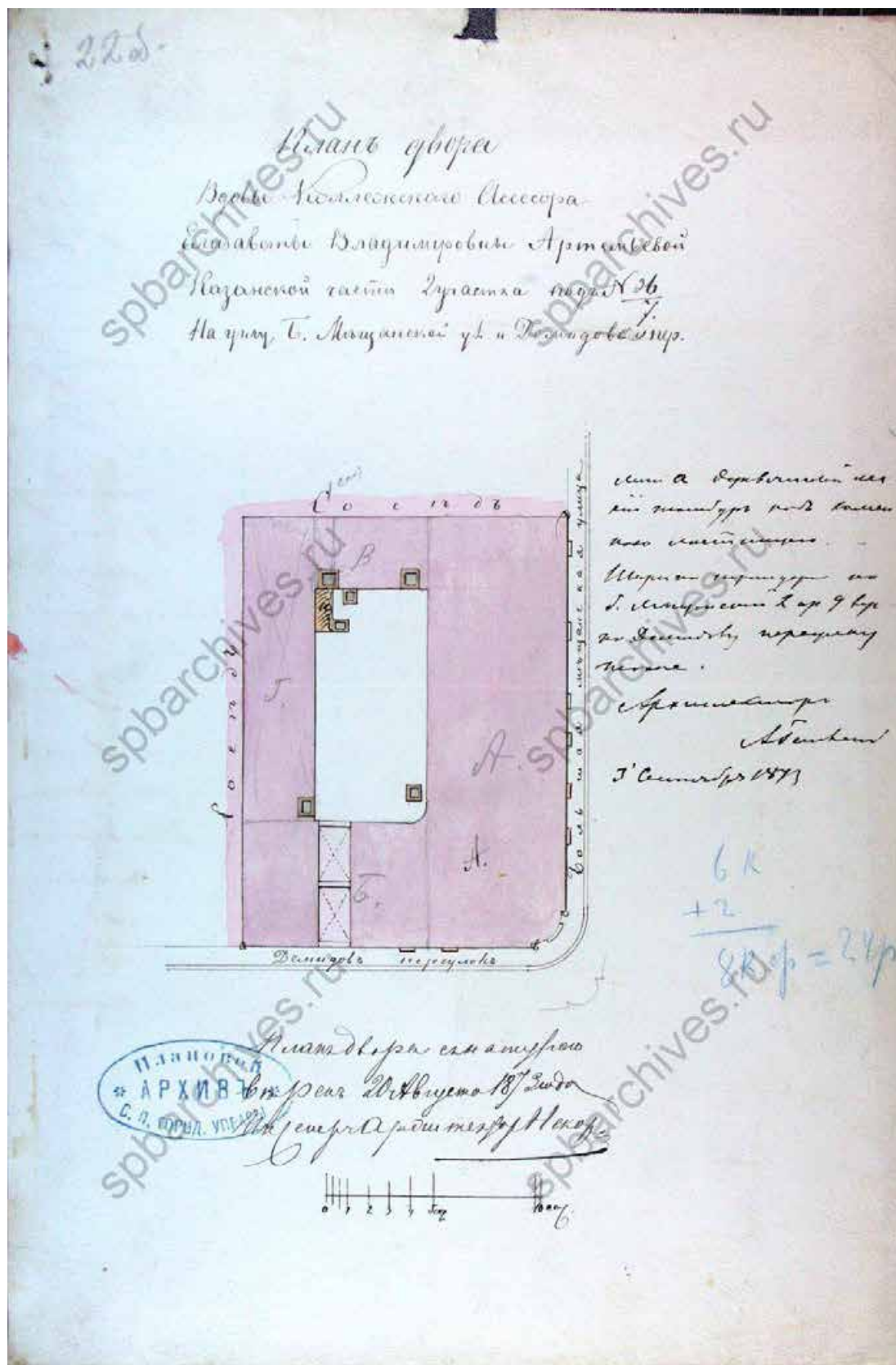
26. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3305. 1835-1883 гг. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Артемьеву, Е. Артемьевой по Казанской ул., 34 и Демидову пер., 7. Петроградская Городская Управа. Петроград. 1870-1918 гг.



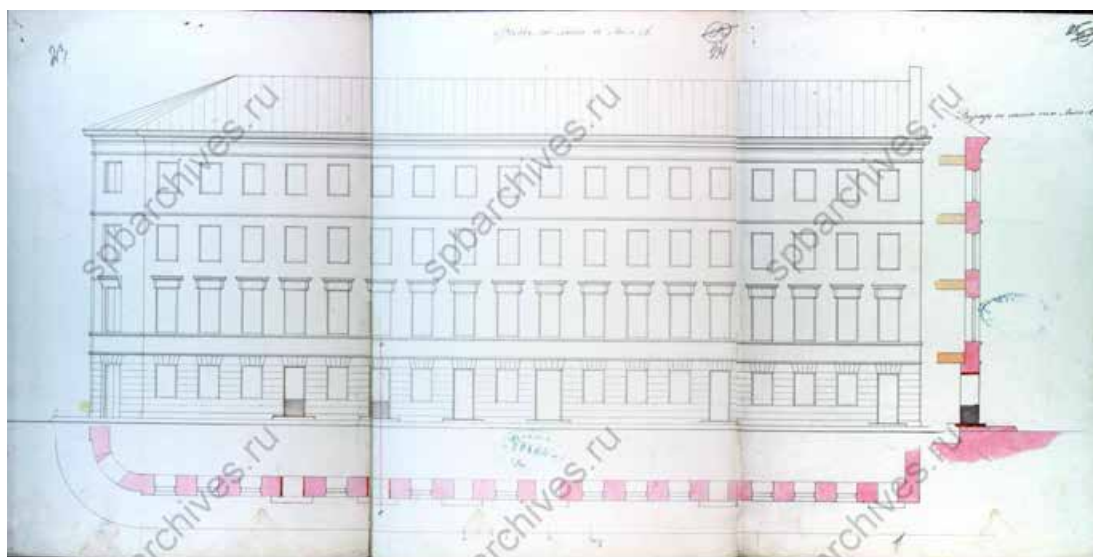
27. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3305. 1835-1883 гг. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Артемьеву, Е. Артемьевой по Казанской ул., 34 и Демидову пер., 7. Петроградская Городская Управа. Петроград. 1870-1918 гг.

94 С. Петерб. Городская Управа Разношерстову
 представившее чертёжи по плану состав-
 ленные 18 Сентября 1873 года № 436. постанов-
 вляя обращение во внимание статьи 4^{ой}
 указанного мещевого дома с.м.м. А 4^{ой} июля
 во двори казачьего на чертёжках про-
 тив красной дозволивъ съоблюдения
 общихъ правилъ приносимыхъ копиямъ,
 и отъ томъ, чтобы предъ дверями
 на улицу не было возмущаемо ^{было} ~~какимъ~~
 одной ^{возмущающей} ступенью, соизволено Ум. 295 см.
 Ум. См. 2 чтобы ступени принос-
 тое на шестъ приносимыхъ было при-
 тасовано по приходу въ войсковую каз-
 стрелковую въ разн. см. 302 и 354 Ум.
 См.
 подосланнымъ представителемъ См.
 чер. в. 200. надано произведено, соизво-
 38 и 58 см. III V Ум. Опав. и двадцати
 кемсуре р. в. Водородова, и соизво-
 заны см. 482 м. III Ум. См.
 по пред. 1878 г. возданы чертёжи
 подосланнымъ Волжановъ князь.
 Подм. Елены Ум.
 Вм. Орловъ см.

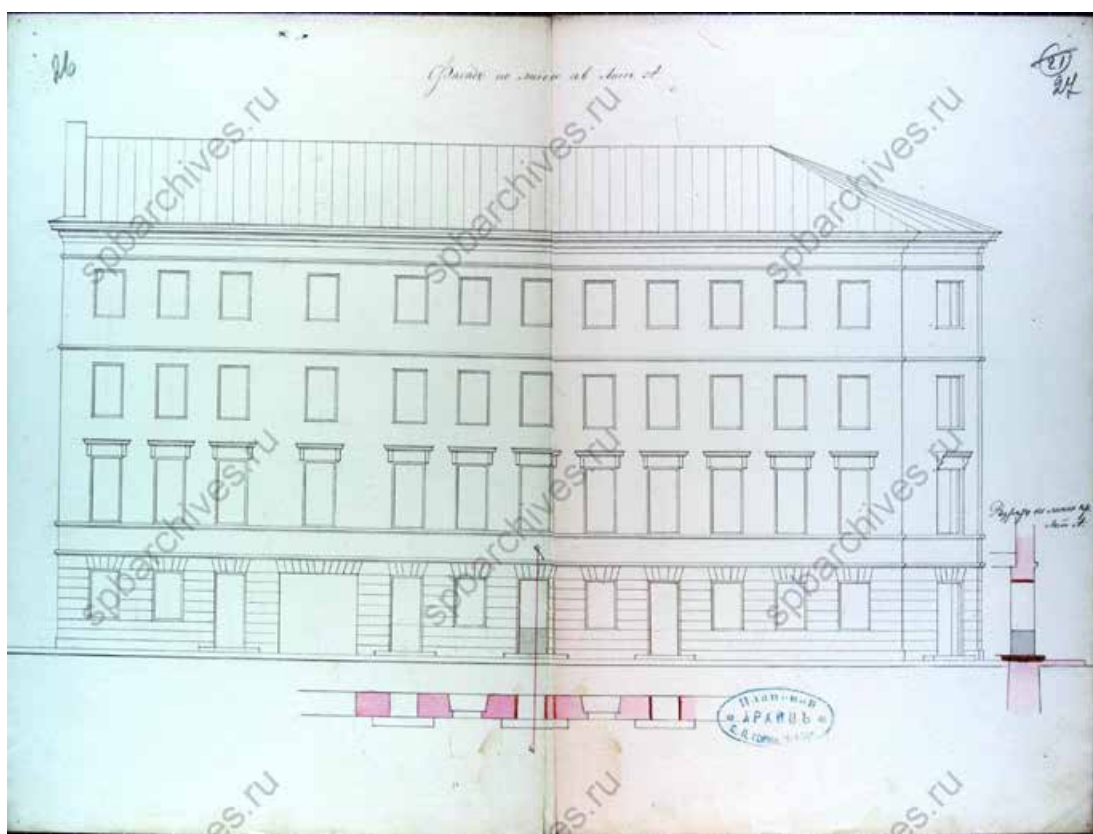
28. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3305. 1835-1883 гг. Чертежи дома на
 участке, принадлежавшем Артемьеву, Е. Артемьевой по Казанской ул., 34 и Демидову
 пер., 7. Петроградская Городская Управа. Петроград. 1870-1918 гг.



29. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3305. 1835-1883 гг. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Артемьеву, Е. Артемьевой по Казанской ул., 34 и Демидову пер., 7. Петроградская Городская Управа. Петроград. 1870-1918 гг. План двора, 1873 г.



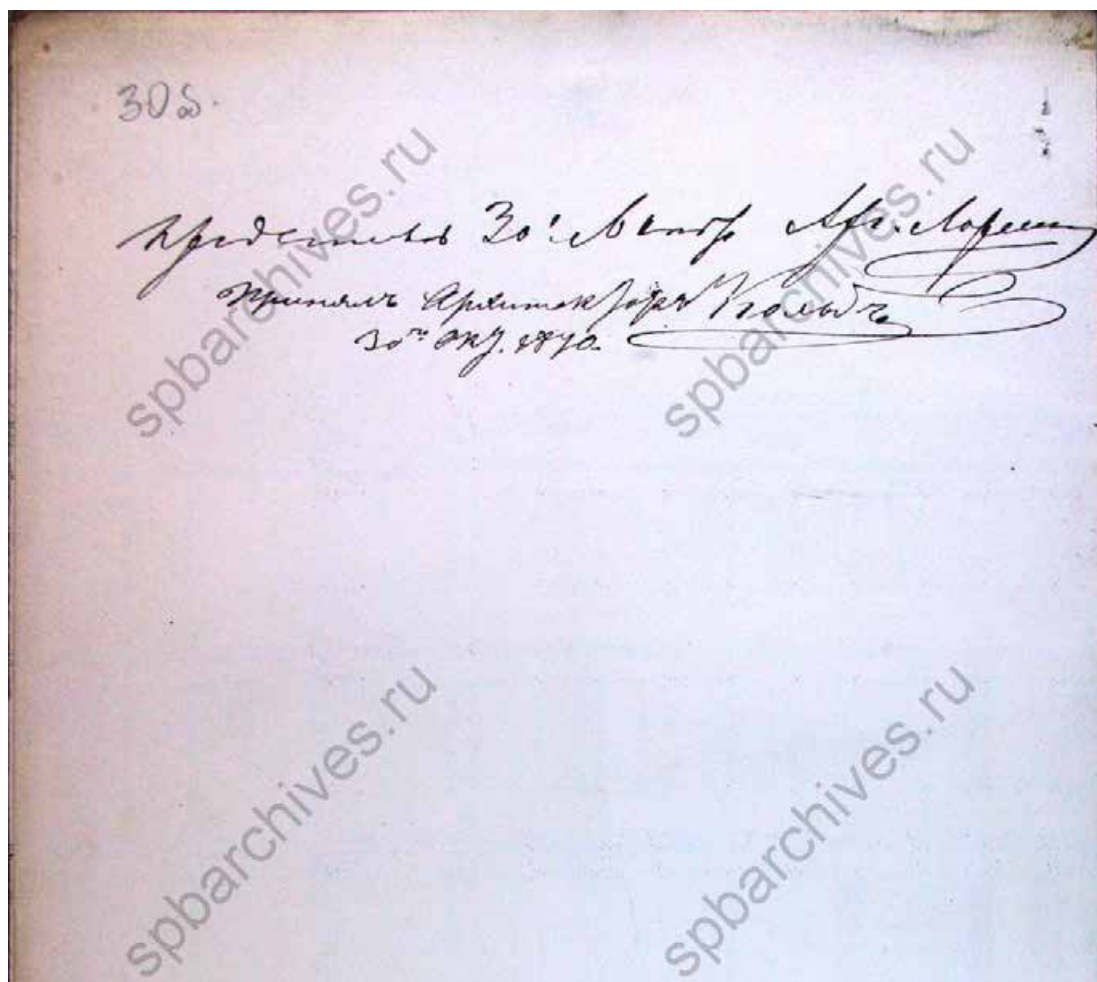
30. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3305. 1835-1883 гг. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Артемьеву, Е. Артемьевой по Казанской ул., 34 и Демидову пер., 7. Петроградская Городская Управа. Петроград. 1870-1918 гг.



31. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3305. 1835-1883 гг. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Артемьеву, Е. Артемьевой по Казанской ул., 34 и Демидову пер., 7. Петроградская Городская Управа. Петроград. 1870-1918 гг.



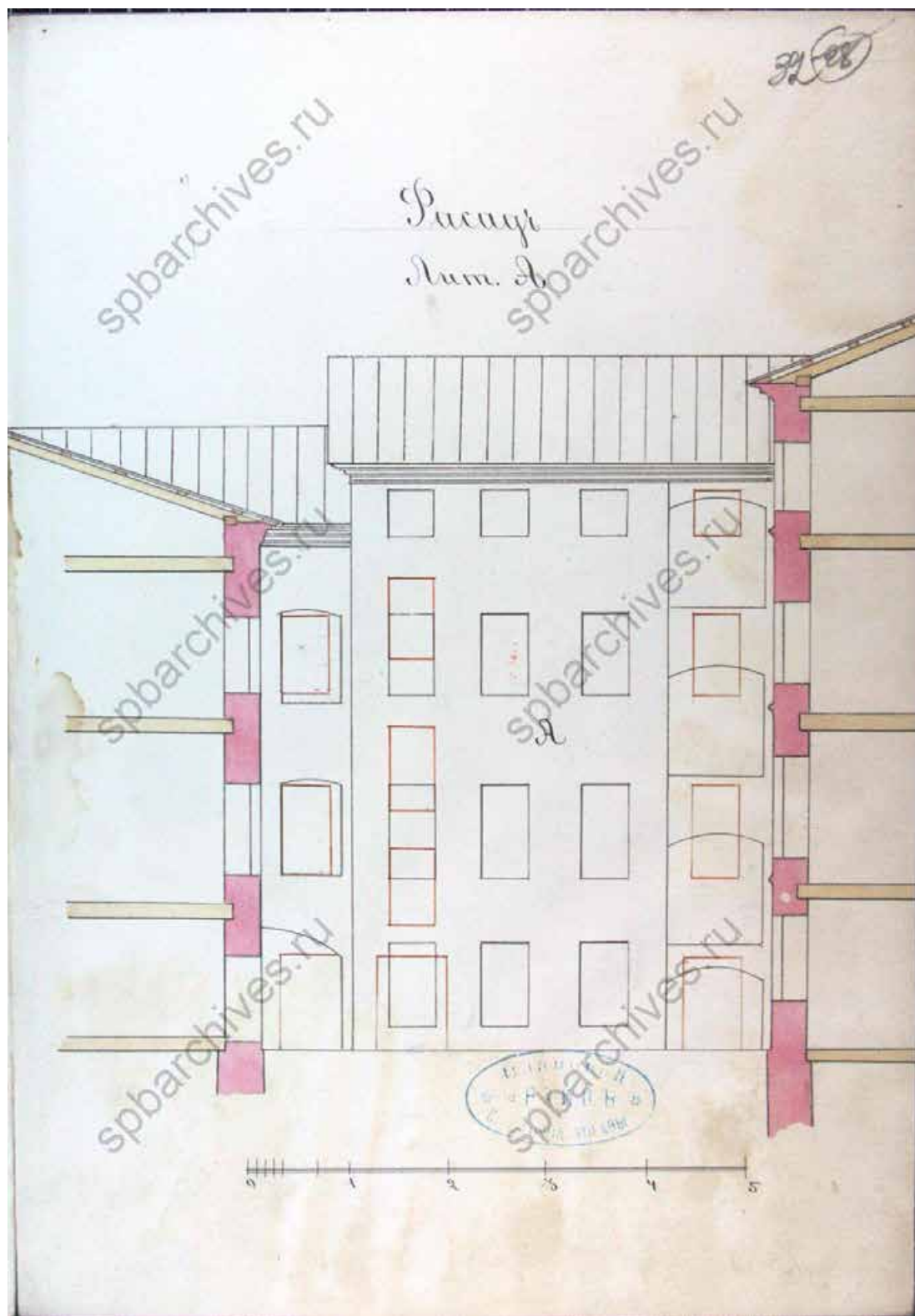
32. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3305. 1835-1883 гг. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Артемьеву, Е. Артемьевой по Казанской ул., 34 и Демидову пер., 7. Петроградская Городская Управа. Петроград. 1870-1918 гг.



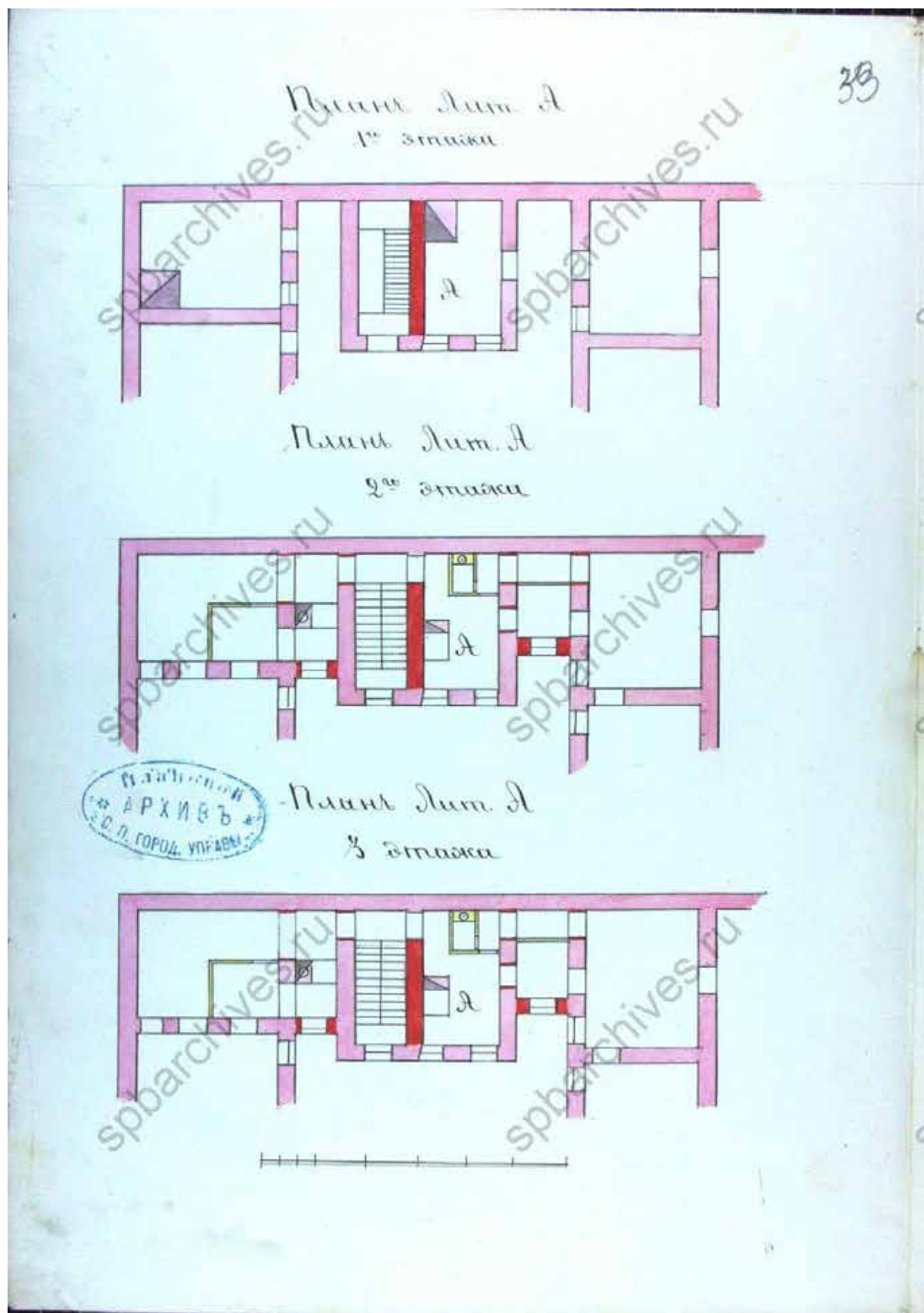
33. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3305. 1835-1883 гг. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Артемьеву, Е. Артемьевой по Казанской ул., 34 и Демидову пер., 7. Петроградская Городская Управа. Петроград. 1870-1918 гг.



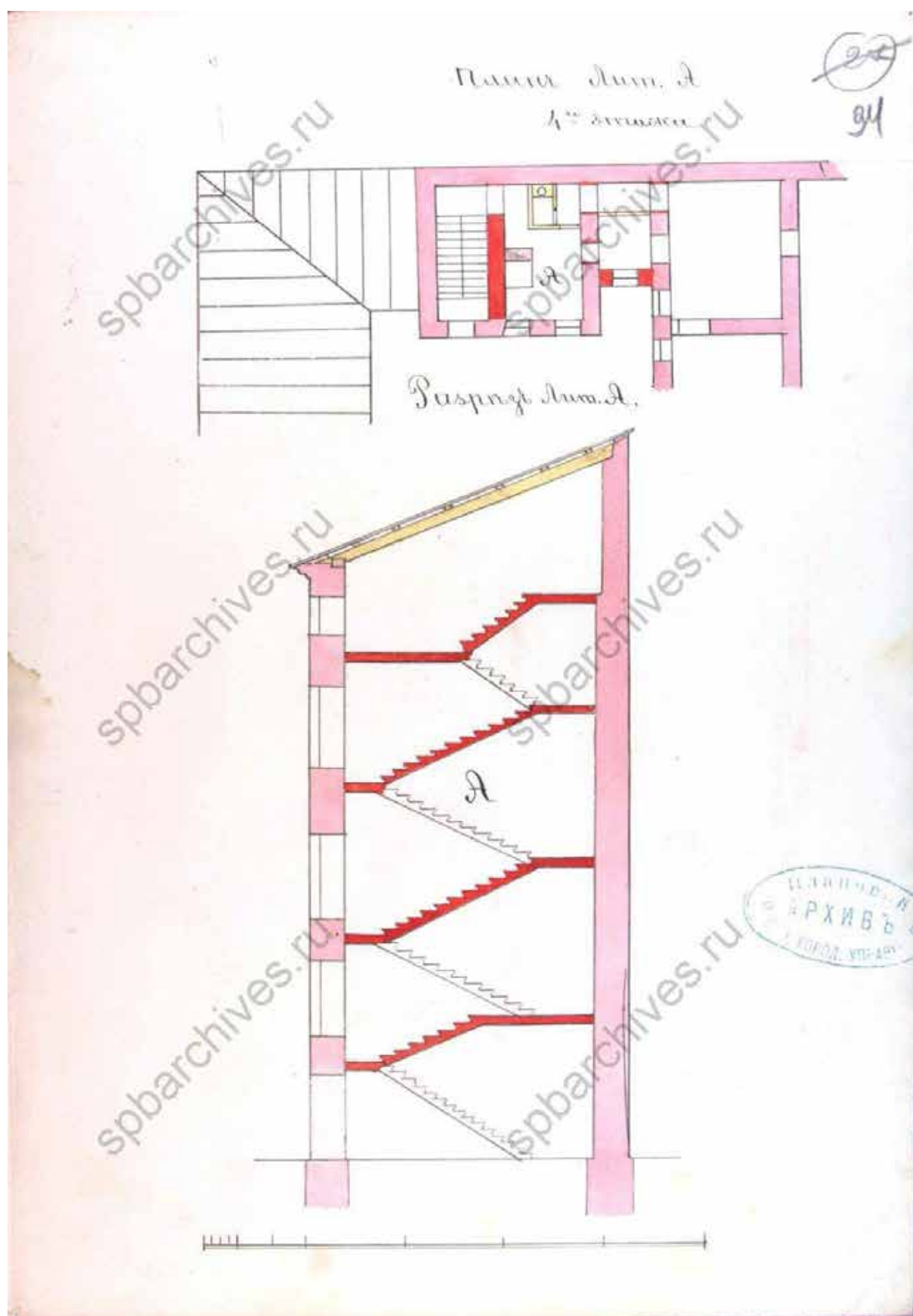
35. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3305. 1835-1883 гг. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Артемьеву, Е. Артемьевой по Казанской ул., 34 и Демидову пер., 7. Петроградская Городская Управа. Петроград. 1870-1918 гг. План двора, 1881 г.



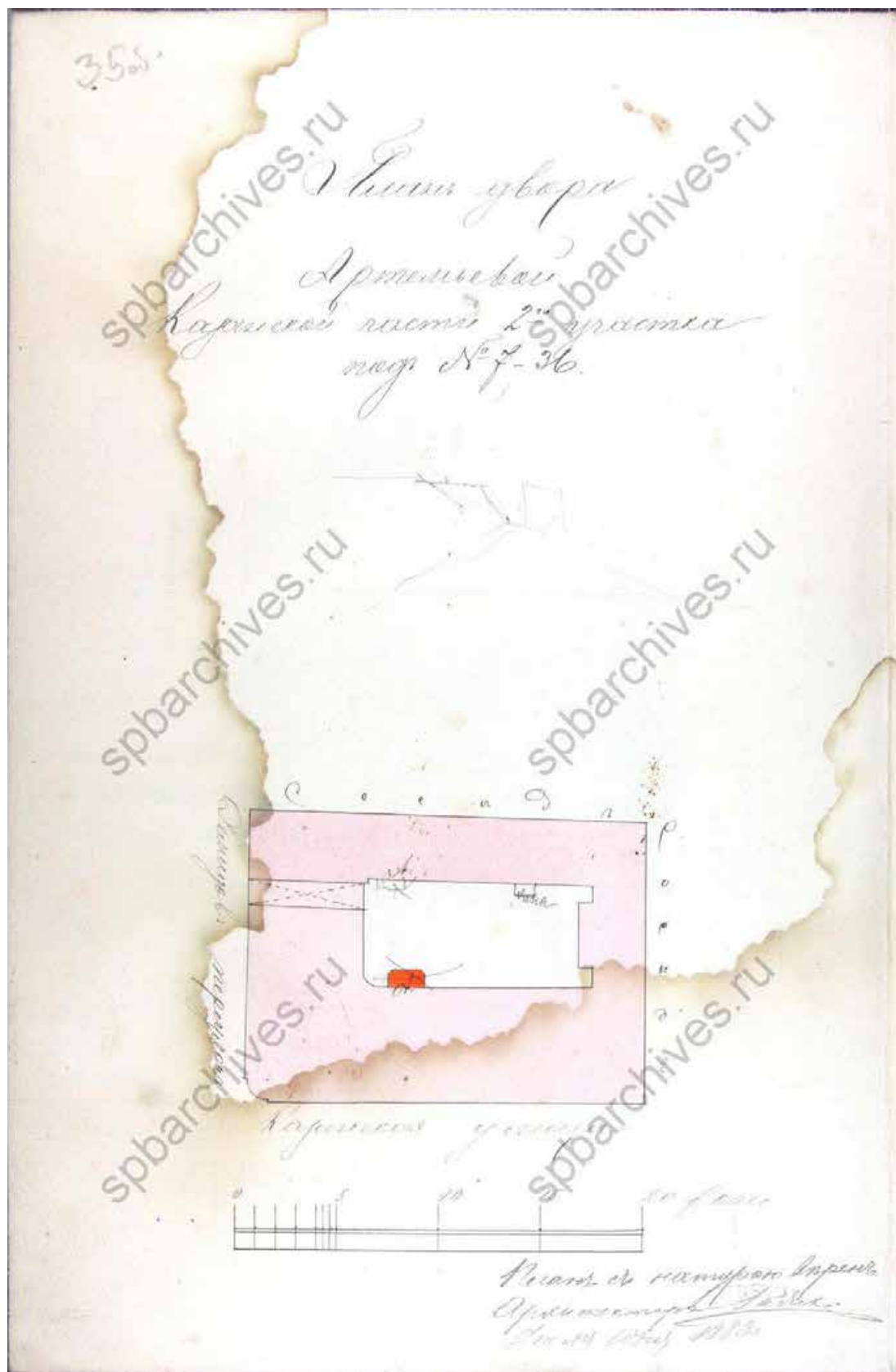
36. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3305. 1835-1883 гг. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Артемьеву, Е. Артемьевой по Казанской ул., 34 и Демидову пер., 7. Петроградская Городская Управа. Петроград. 1870-1918 гг.



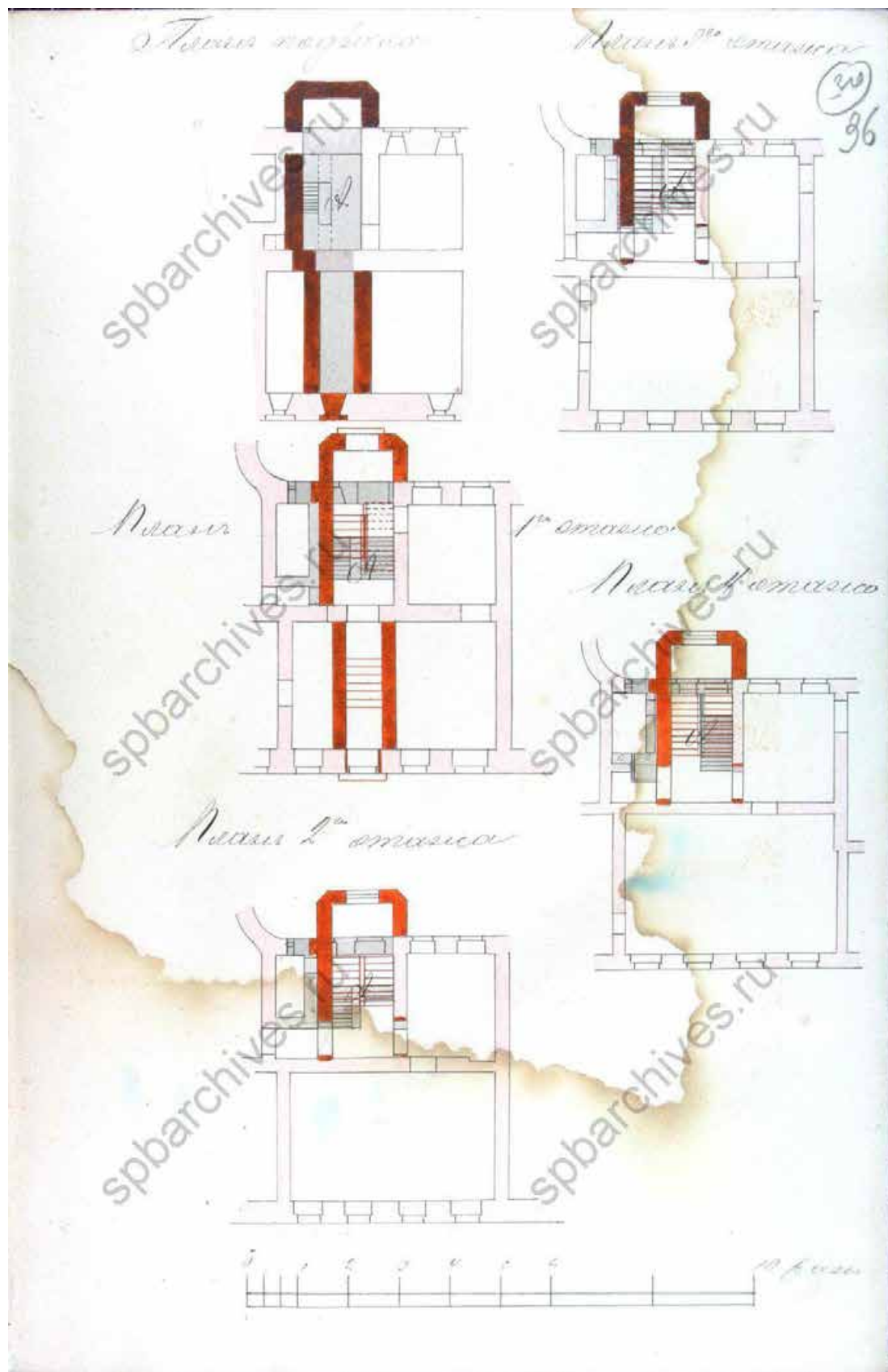
37. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3305. 1835-1883 гг. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Артемьеву, Е. Артемьевой по Казанской ул., 34 и Демидову пер., 7. Петроградская Городская Управа. Петроград. 1870-1918 гг.



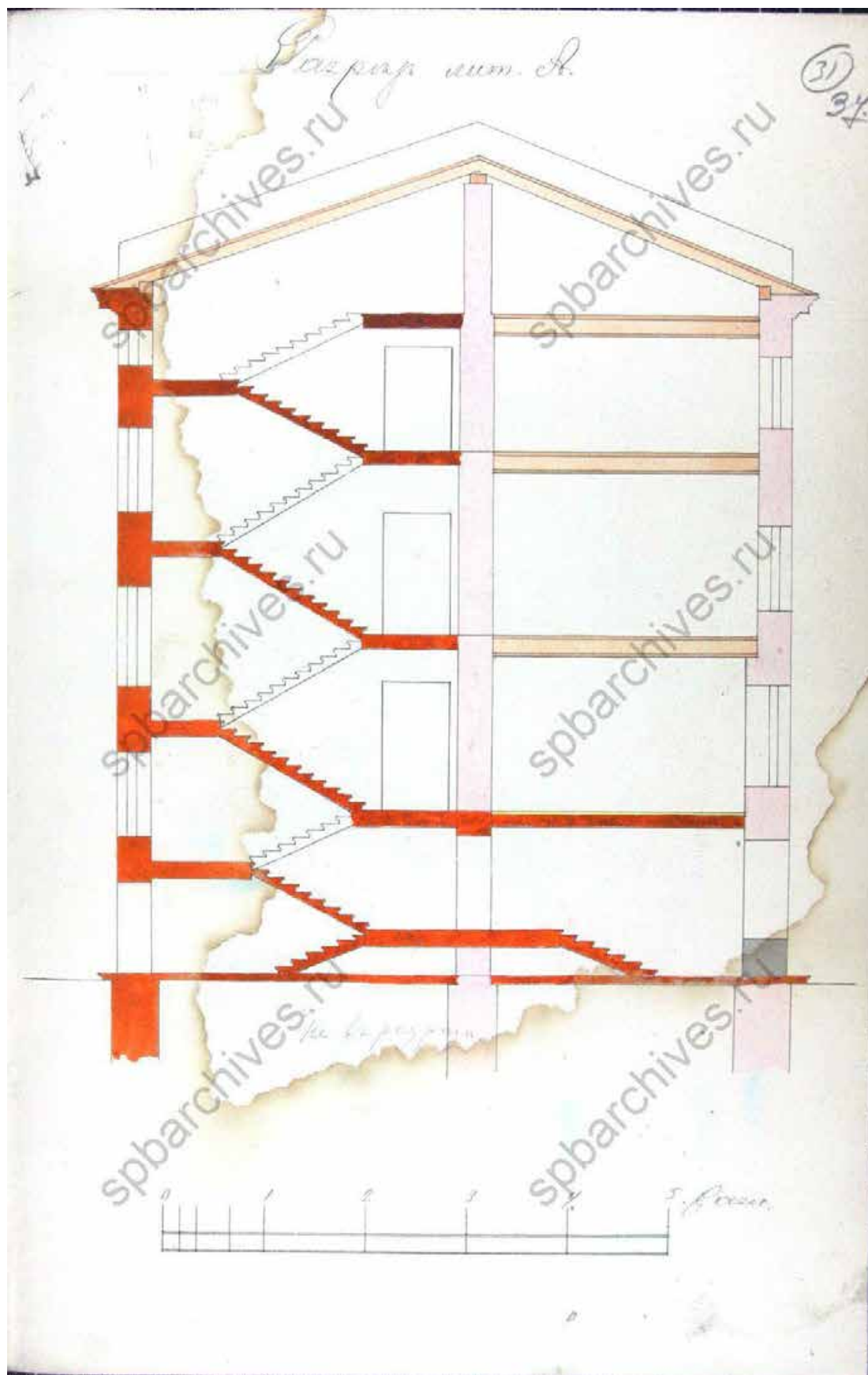
38. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3305. 1835-1883 гг. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Артемьеву, Е. Артемьевой по Казанской ул., 34 и Демидову пер., 7. Петроградская Городская Управа. Петроград. 1870-1918 гг.



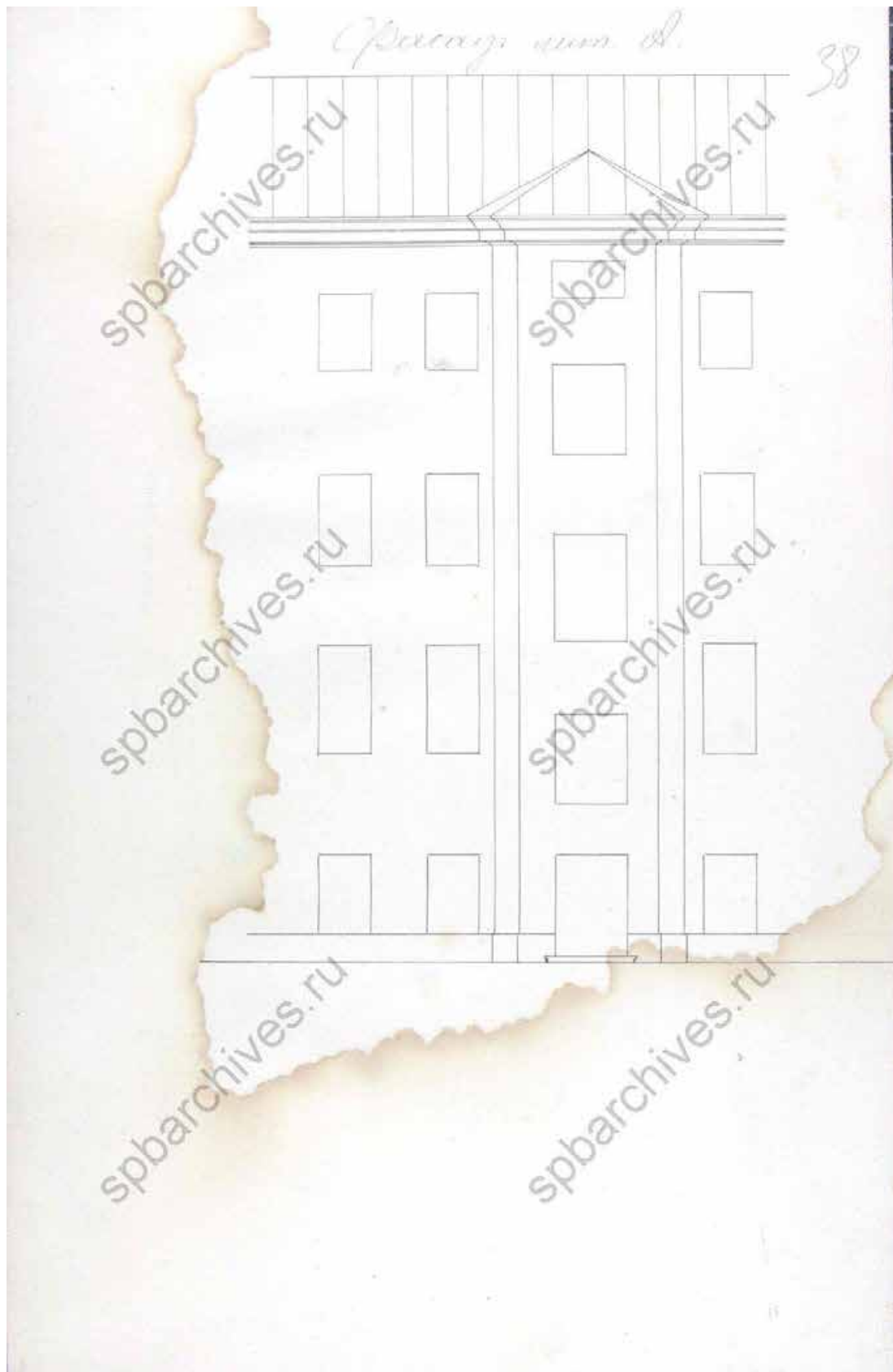
40. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3305. 1835-1883 гг. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Артемьеву, Е. Артемьевой по Казанской ул., 34 и Демидову пер., 7. Петроградская Городская Управа. Петроград. 1870-1918 гг. План двора, 1882 г.



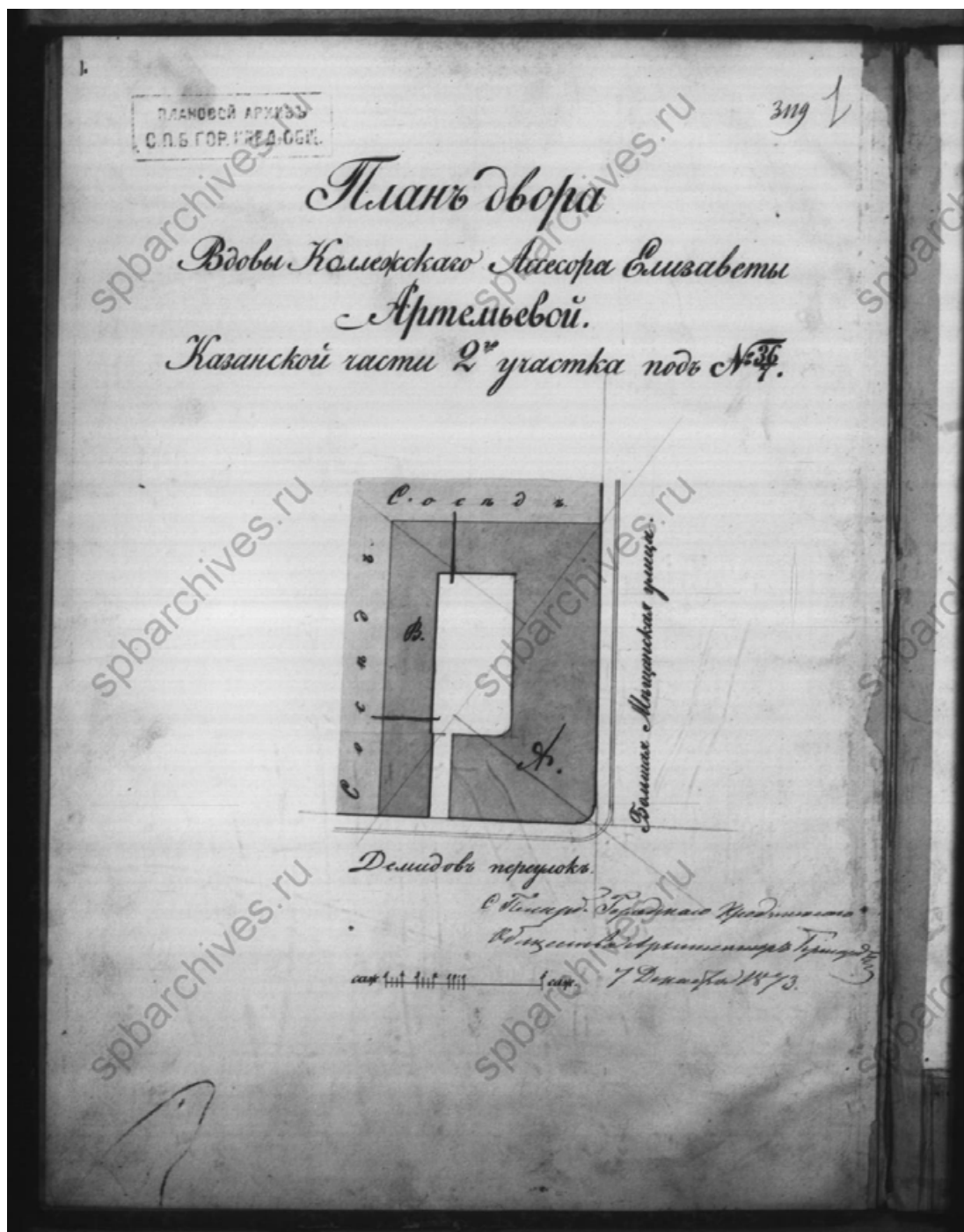
41. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3305. 1835-1883 гг. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Артемьеву, Е. Артемьевой по Казанской ул., 34 и Демидову пер., 7. Петроградская Городская Управа. Петроград. 1870-1918 гг.



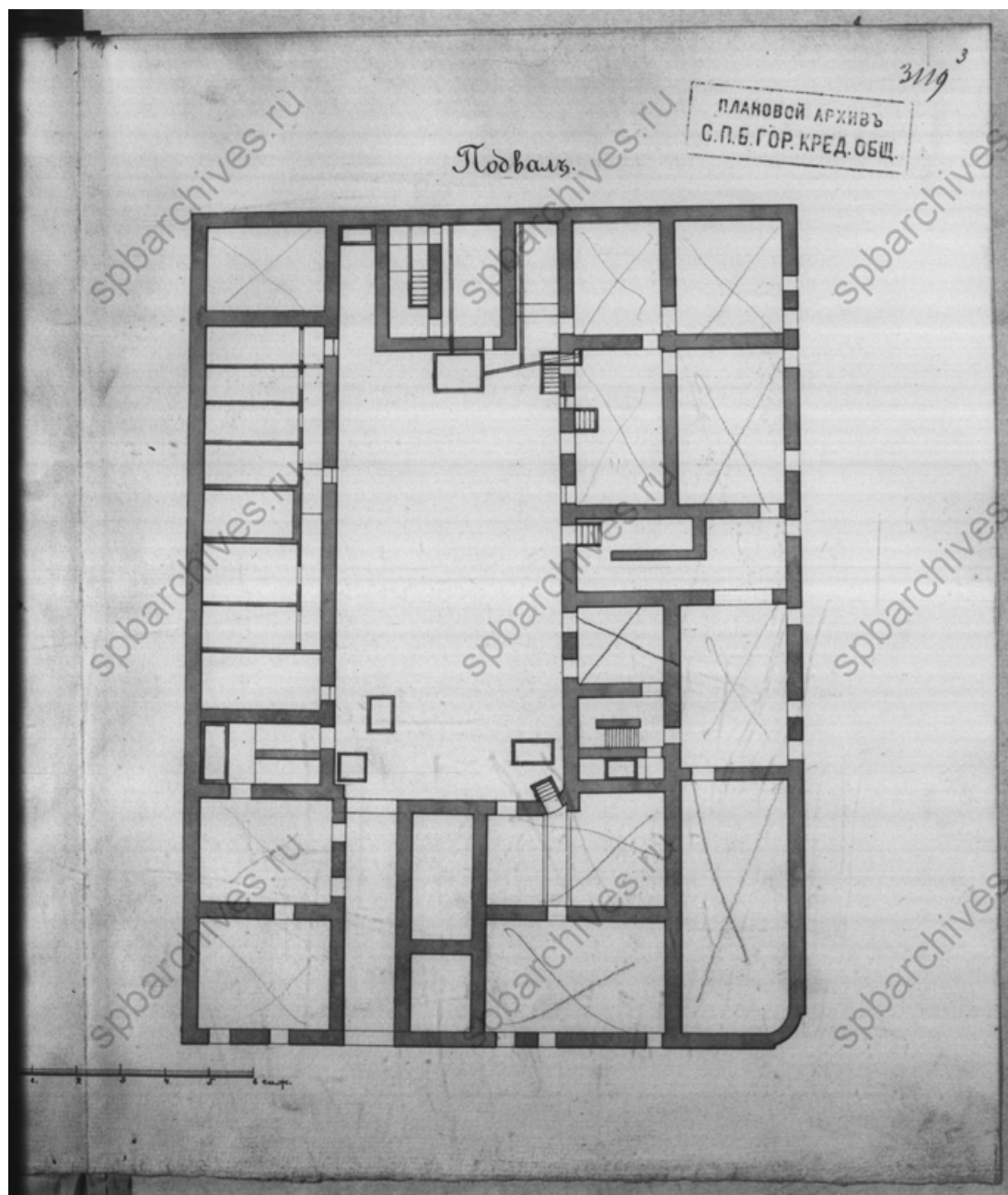
42. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3305. 1835-1883 гг. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Артемьеву, Е. Артемьевой по Казанской ул., 34 и Демидову пер., 7. Петроградская Городская Управа. Петроград. 1870-1918 гг.



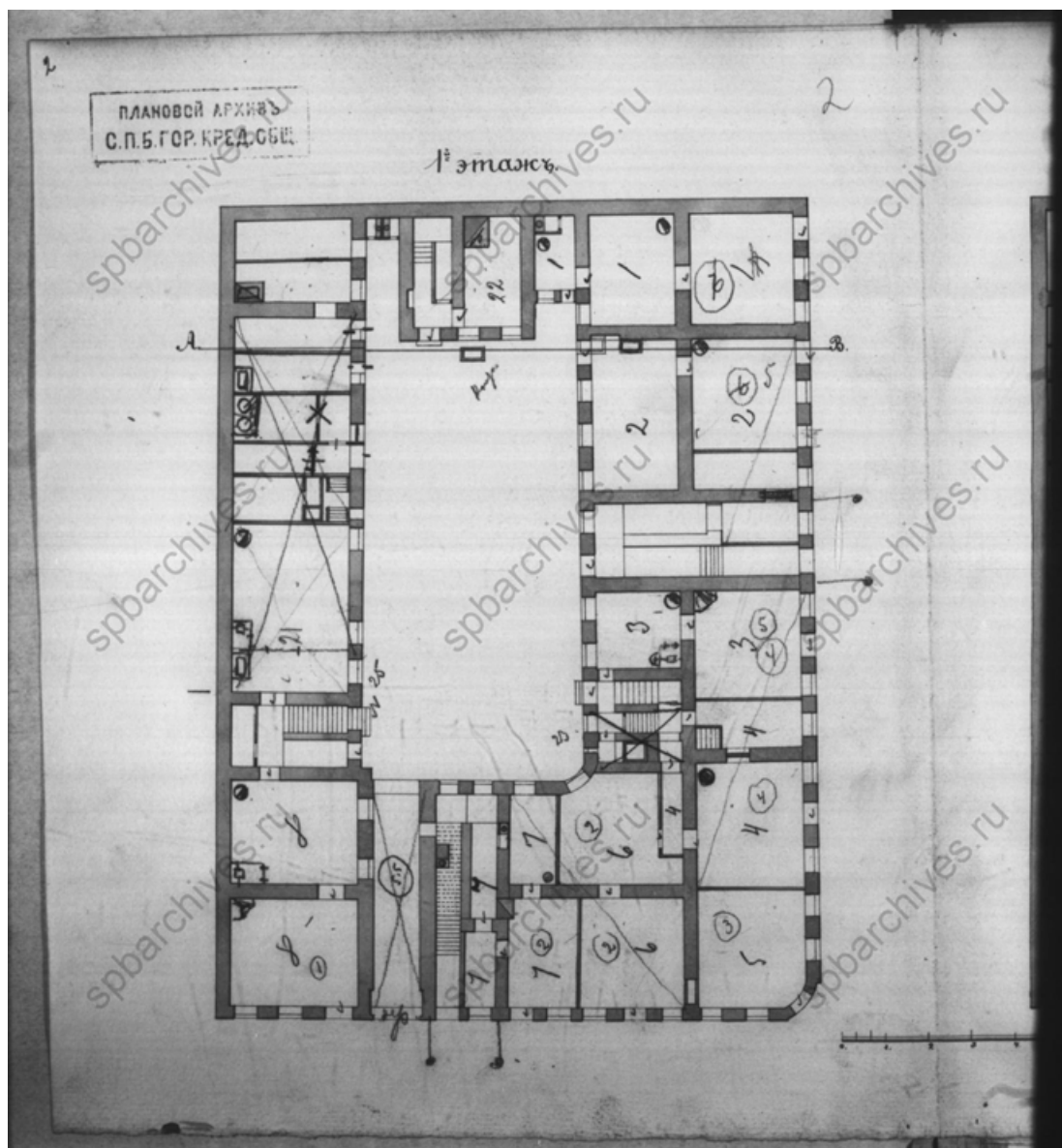
43. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3305. 1835-1883 гг. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Артемьеву, Е. Артемьевой по Казанской ул., 34 и Демидову пер., 7. Петроградская Городская Управа. Петроград. 1870-1918 гг.



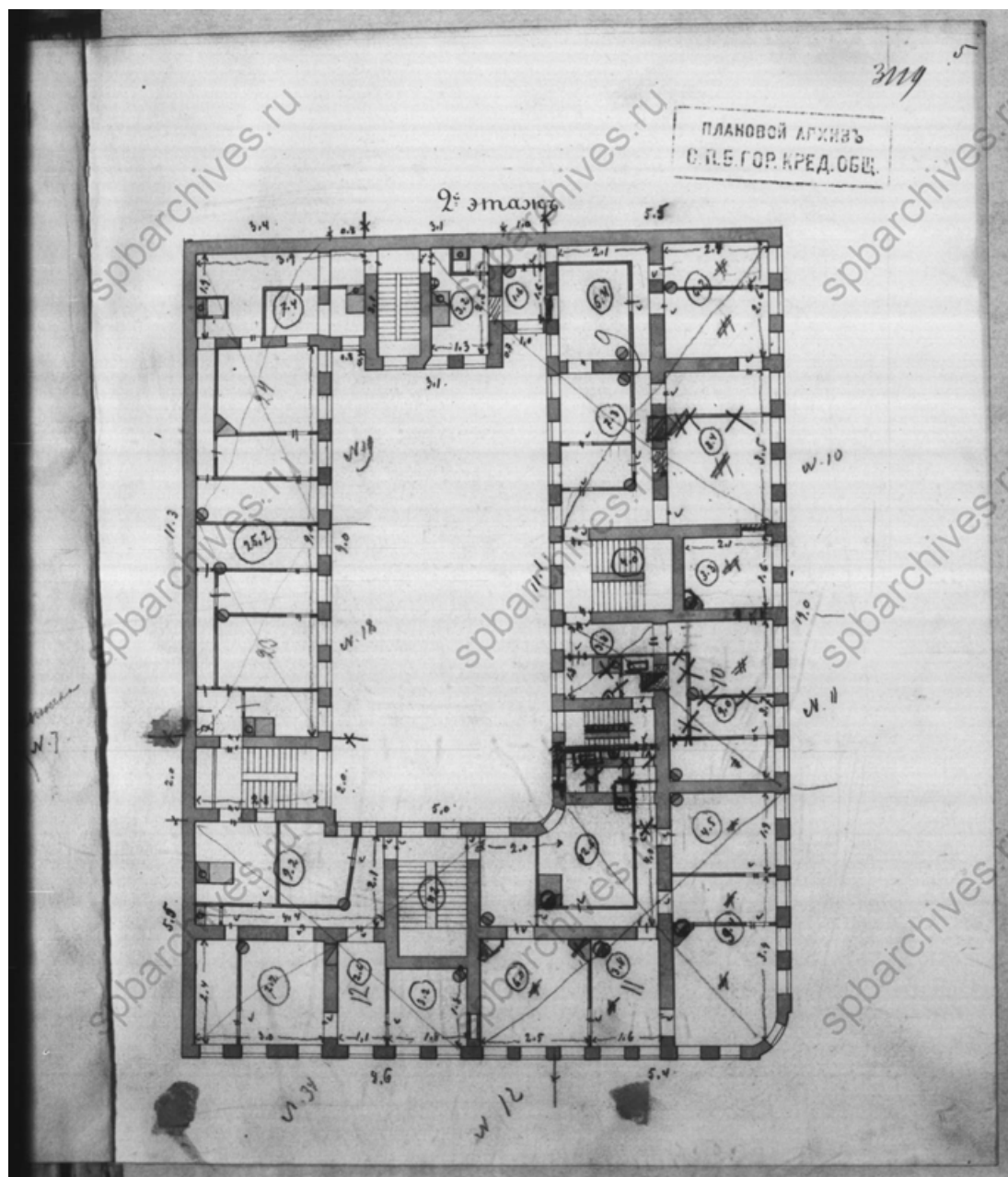
44. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4170. 07.12.1873 г. Чертежи дома Е.В. Артемьевой по Б. Мещанской ул.,36 и Демидову пер.,7 (Казанской ул.,34 и Демидову пер.,7). Петроградское городское кредитное общество. Петроград. 1861-1919 гг. План двора, 1873 г.



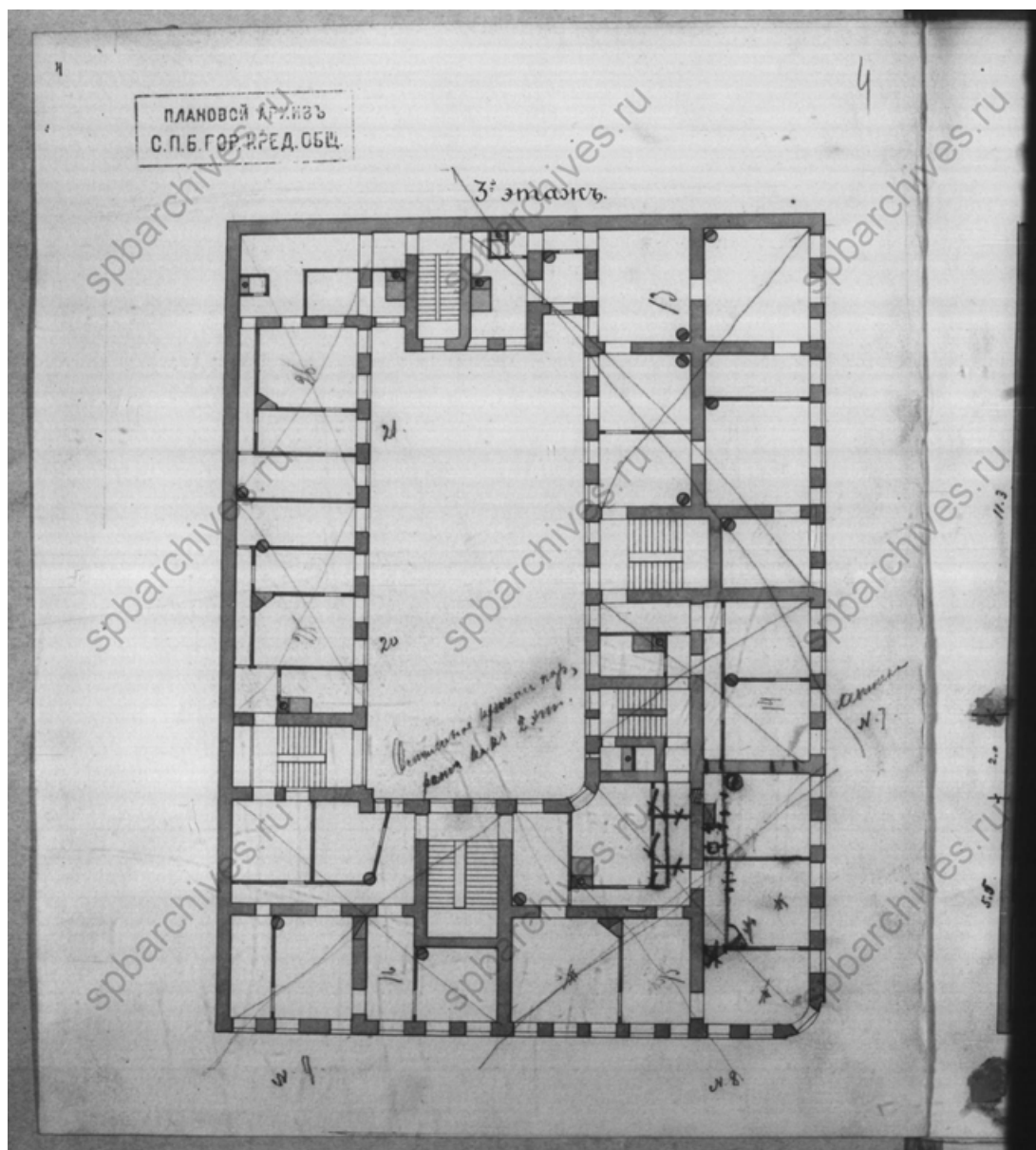
45. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4170. 07.12.1873 г. Чертежи дома Е.В. Артемьевой по Б. Мещанской ул., 36 и Демидову пер., 7 (Казанской ул., 34 и Демидову пер., 7). Петроградское городское кредитное общество. Петроград. 1861-1919 гг. План подвала.



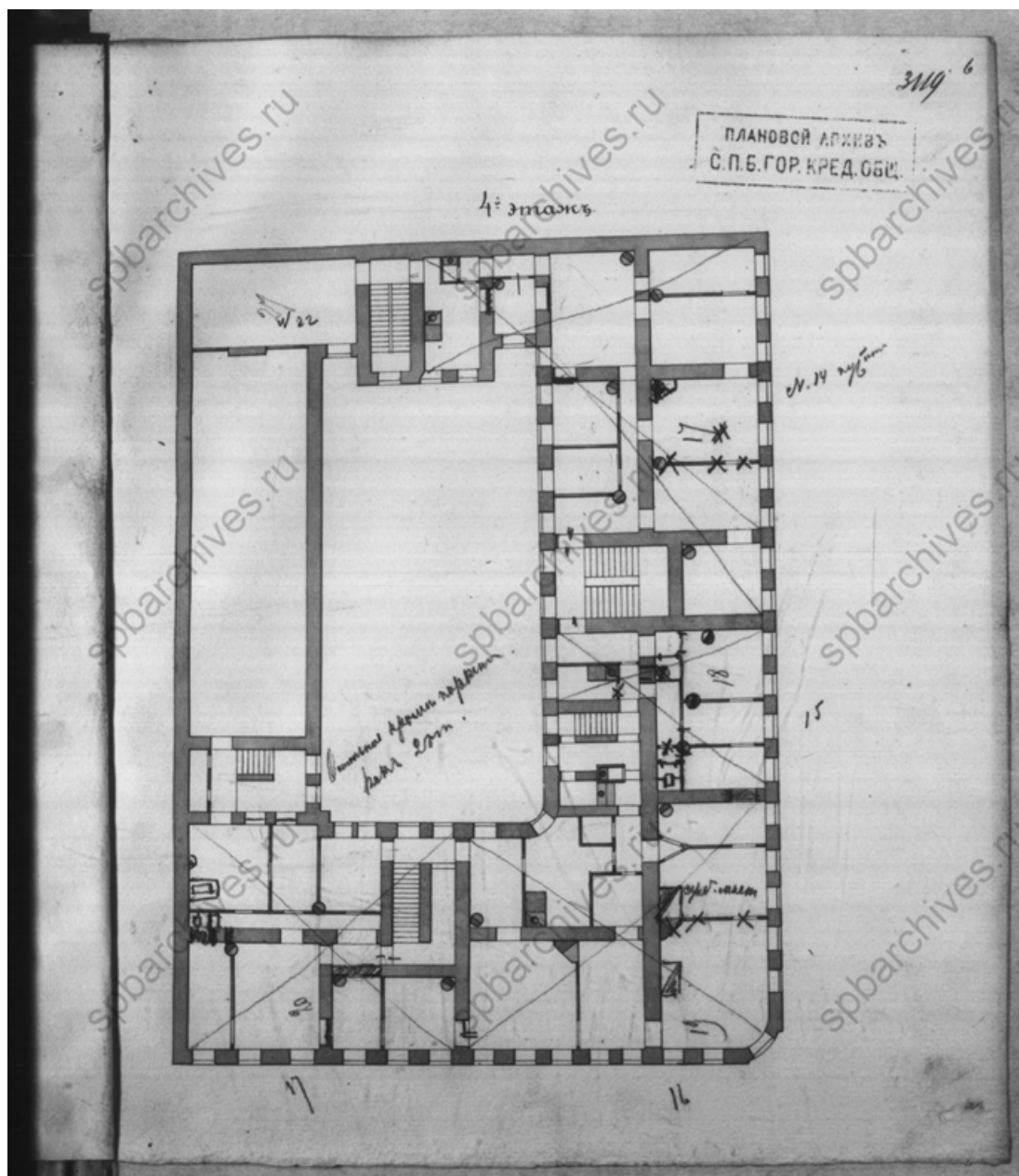
46. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4170. 07.12.1873 г. Чертежи дома Е.В. Артемьевой по Б. Мещанской ул., 36 и Демидову пер., 7 (Казанской ул., 34 и Демидову пер., 7). Петроградское городское кредитное общество. Петроград. 1861-1919 гг. План 1-го этажа.



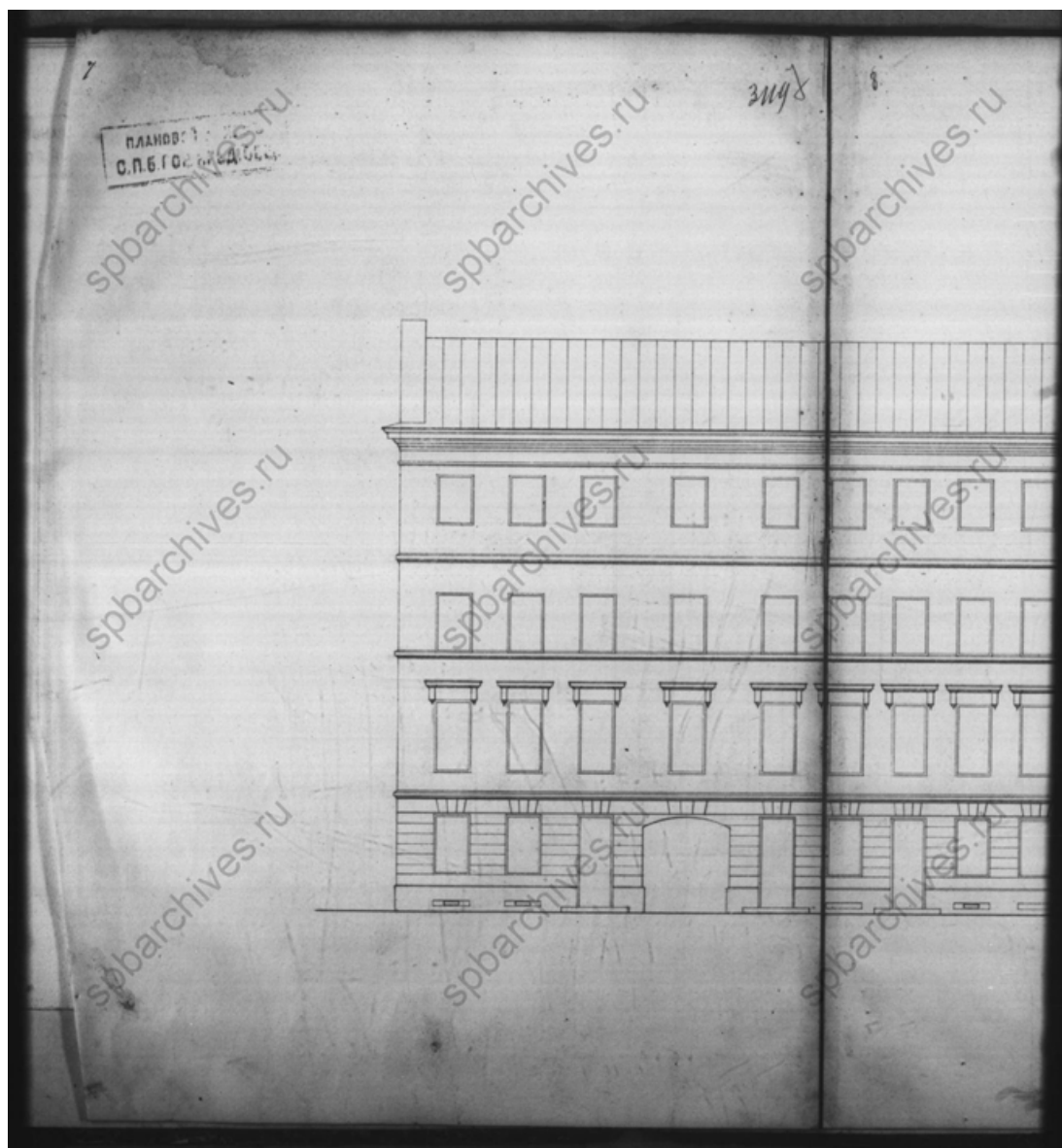
47. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4170. 07.12.1873 г. Чертежи дома Е.В. Артемьевой по Б. Мещанской ул., 36 и Демидову пер., 7 (Казанской ул., 34 и Демидову пер., 7). Петроградское городское кредитное общество. Петроград. 1861-1919 гг. План 2-го этажа.



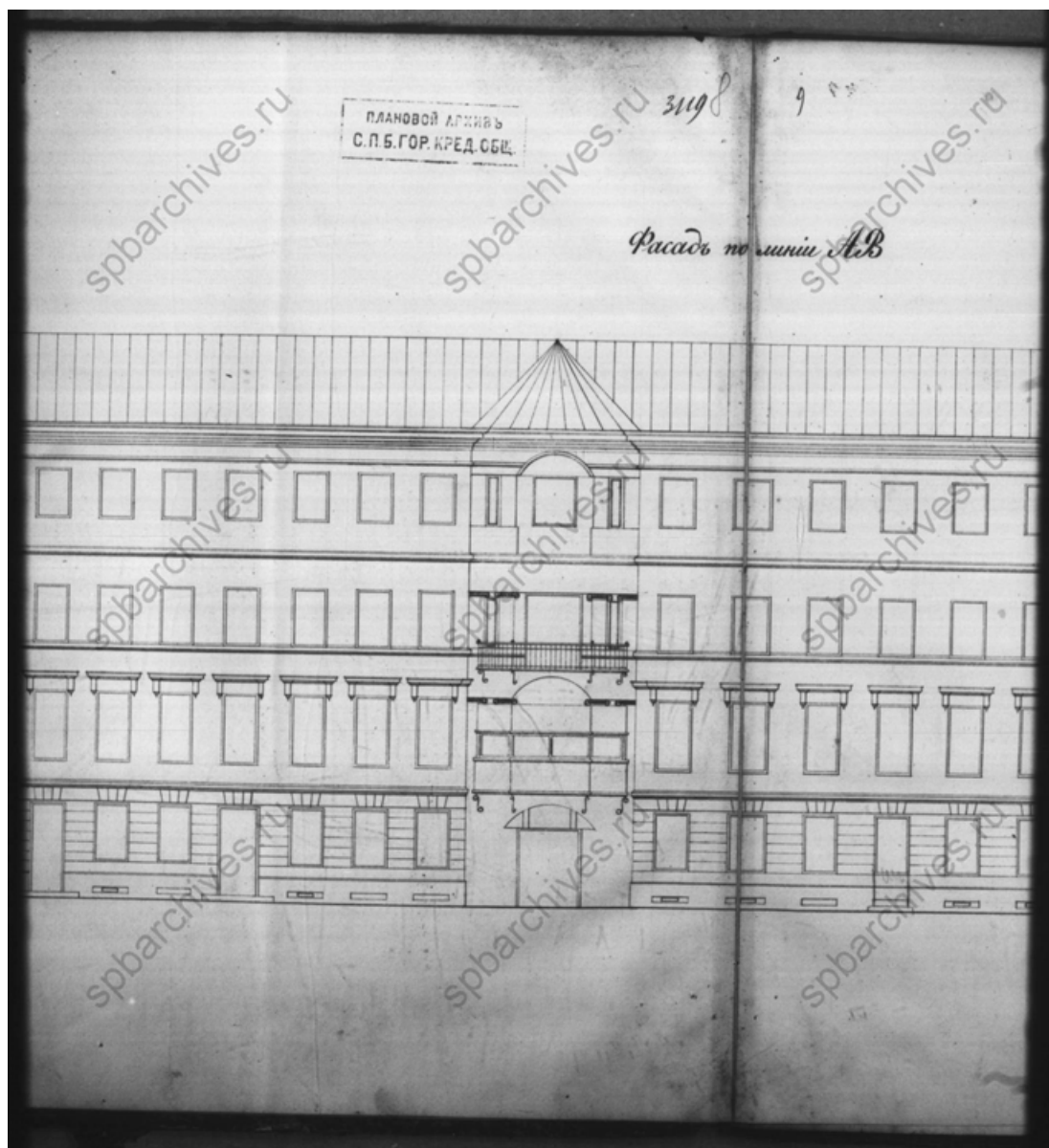
48. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4170. 07.12.1873 г. Чертежи дома Е.В. Артемьевой по Б. Мещанской ул., 36 и Демидову пер., 7 (Казанской ул., 34 и Демидову пер., 7). Петроградское городское кредитное общество. Петроград. 1861-1919 гг. План 3-го этажа.



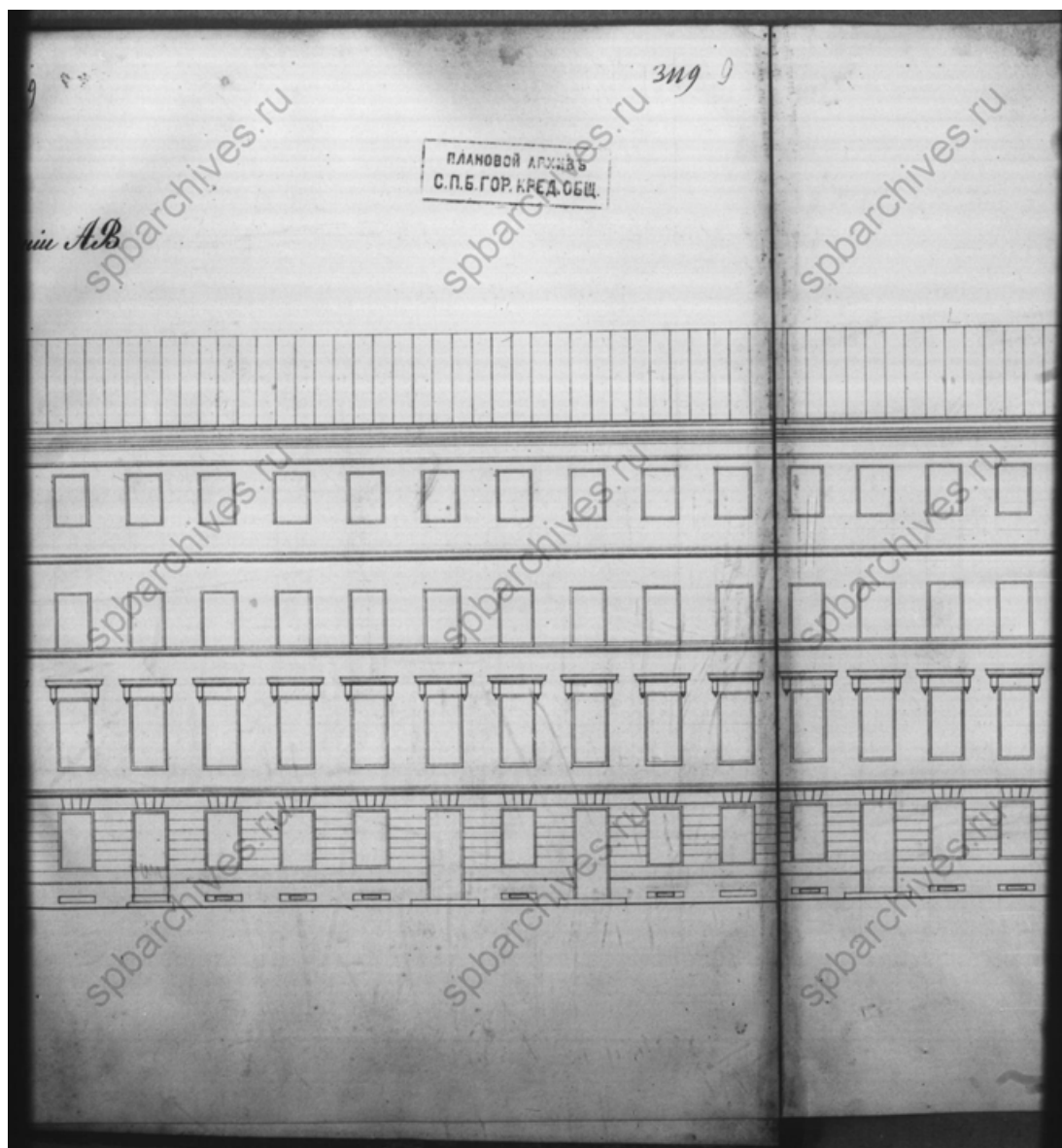
49. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4170. 07.12.1873 г. Чертежи дома Е.В. Артемьевой по Б. Мещанской ул., 36 и Демидову пер., 7 (Казанской ул., 34 и Демидову пер., 7). Петроградское городское кредитное общество. Петроград. 1861-1919 гг. План 4-го этажа.



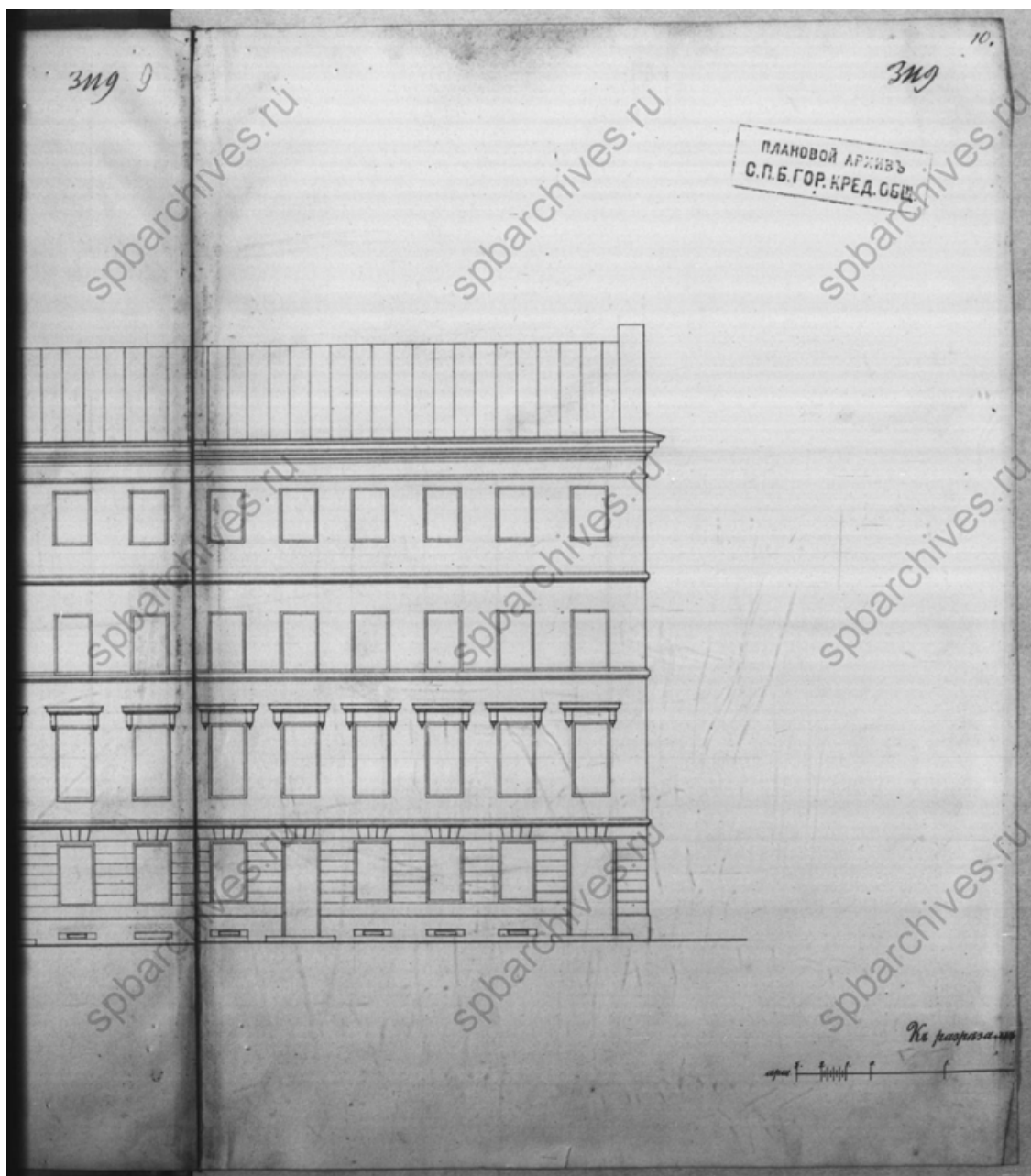
50. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4170. 07.12.1873 г. Чертежи дома Е.В. Артемьевой по Б. Мещанской ул.,36 и Демидову пер.,7 (Казанской ул.,34 и Демидову пер.,7). Петроградское городское кредитное общество. Петроград. 1861-1919 гг.



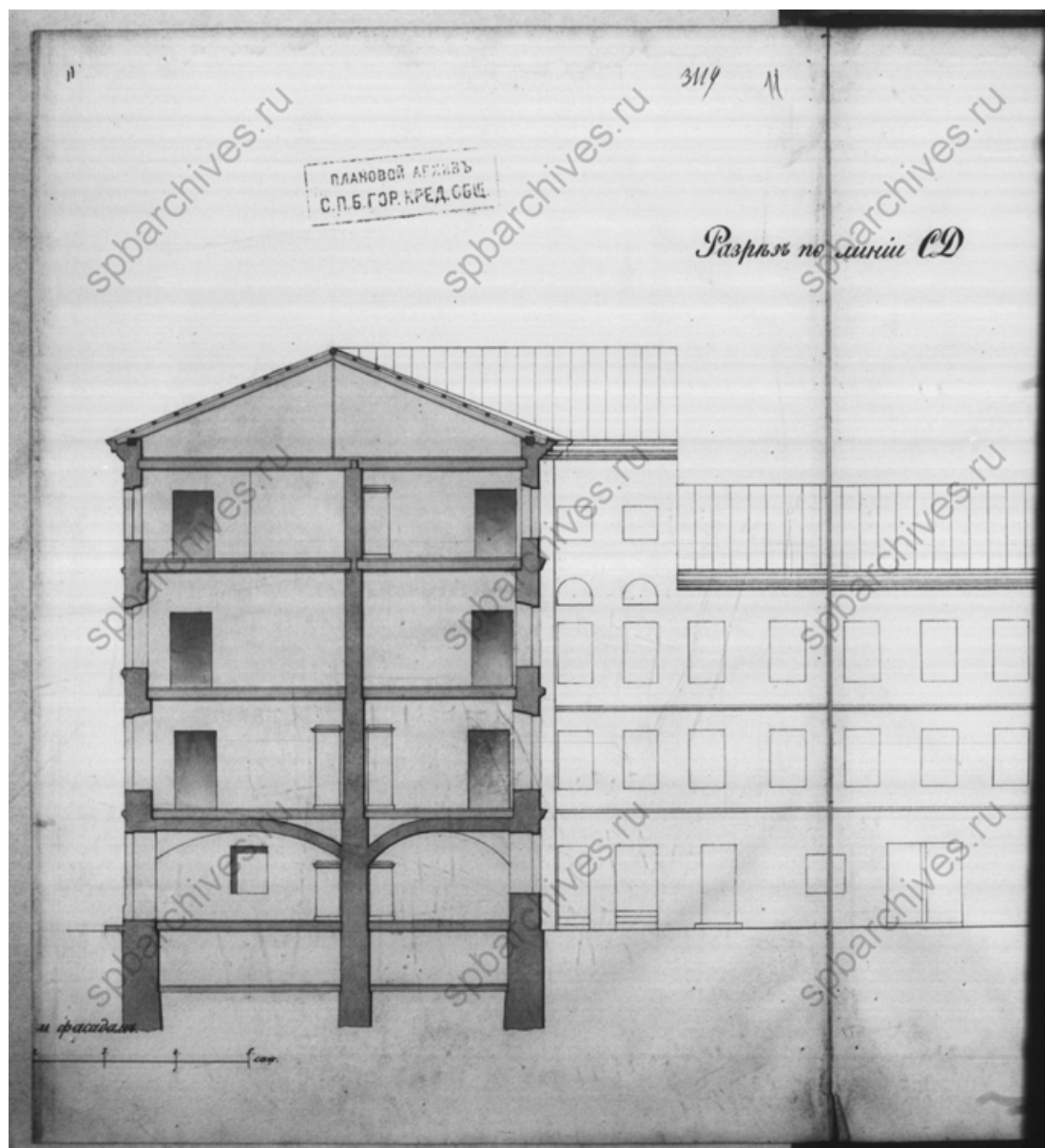
51. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4170. 07.12.1873 г. Чертежи дома Е.В. Артемьевой по Б. Мещанской ул., 36 и Демидову пер., 7 (Казанской ул., 34 и Демидову пер., 7). Петроградское городское кредитное общество. Петроград. 1861-1919 гг.



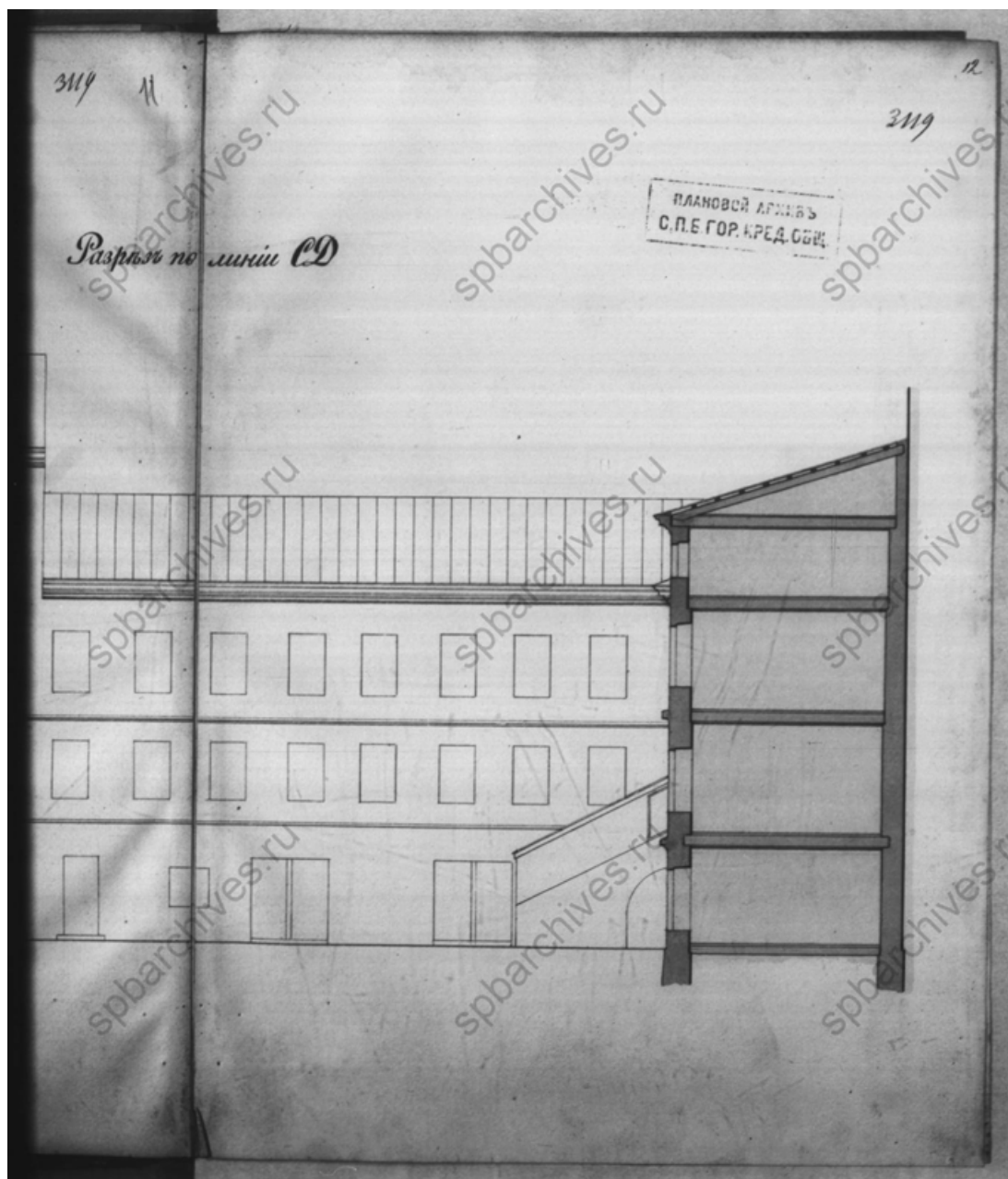
52. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4170. 07.12.1873 г. Чертежи дома Е.В. Артемьевой по Б. Мещанской ул.,36 и Демидову пер.,7 (Казанской ул.,34 и Демидову пер.,7). Петроградское городское кредитное общество. Петроград. 1861-1919 гг.



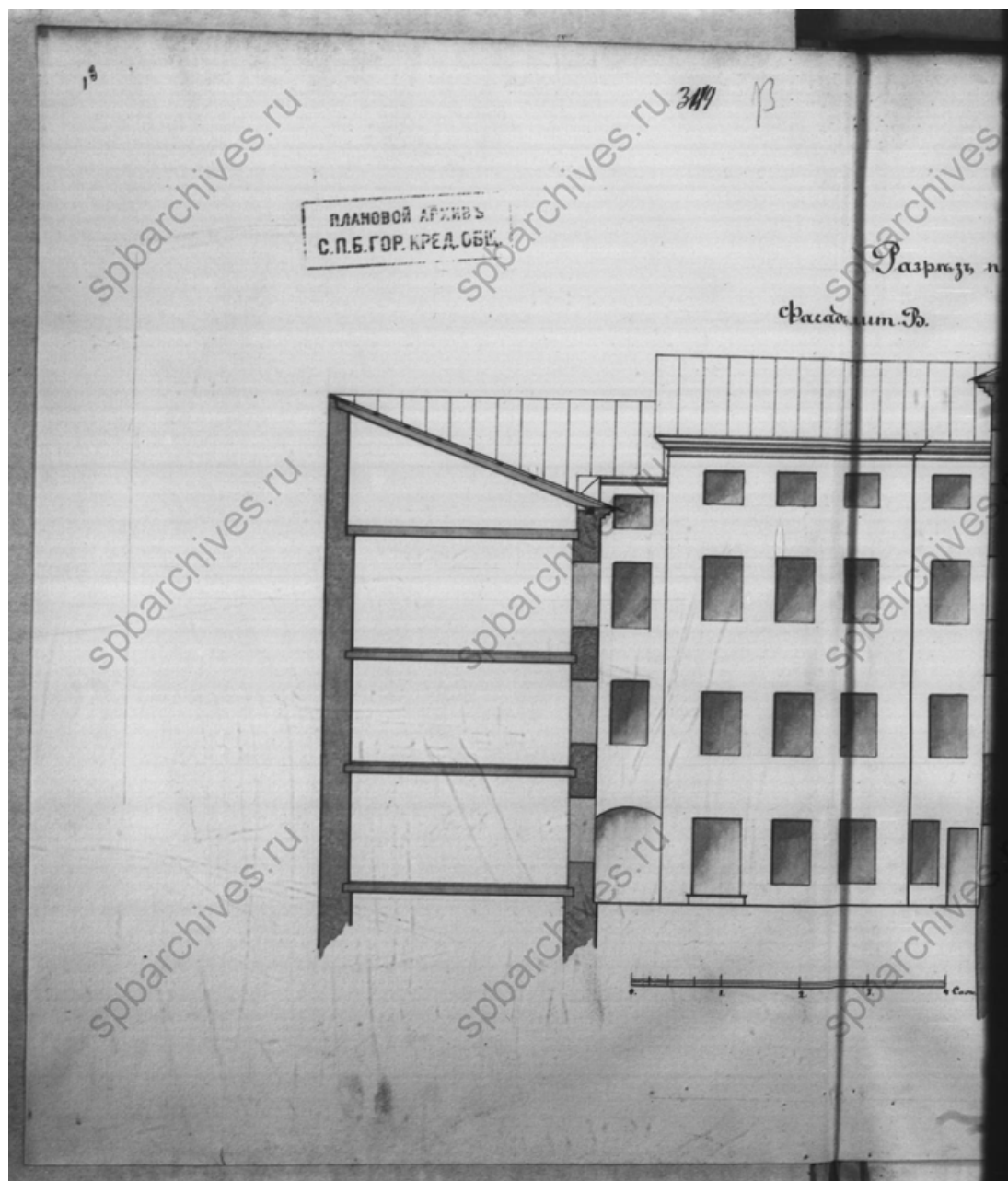
53. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4170. 07.12.1873 г. Чертежи дома Е.В. Артемьевой по Б. Мещанской ул.,36 и Демидову пер.,7 (Казанской ул.,34 и Демидову пер.,7). Петроградское городское кредитное общество. Петроград. 1861-1919 гг.



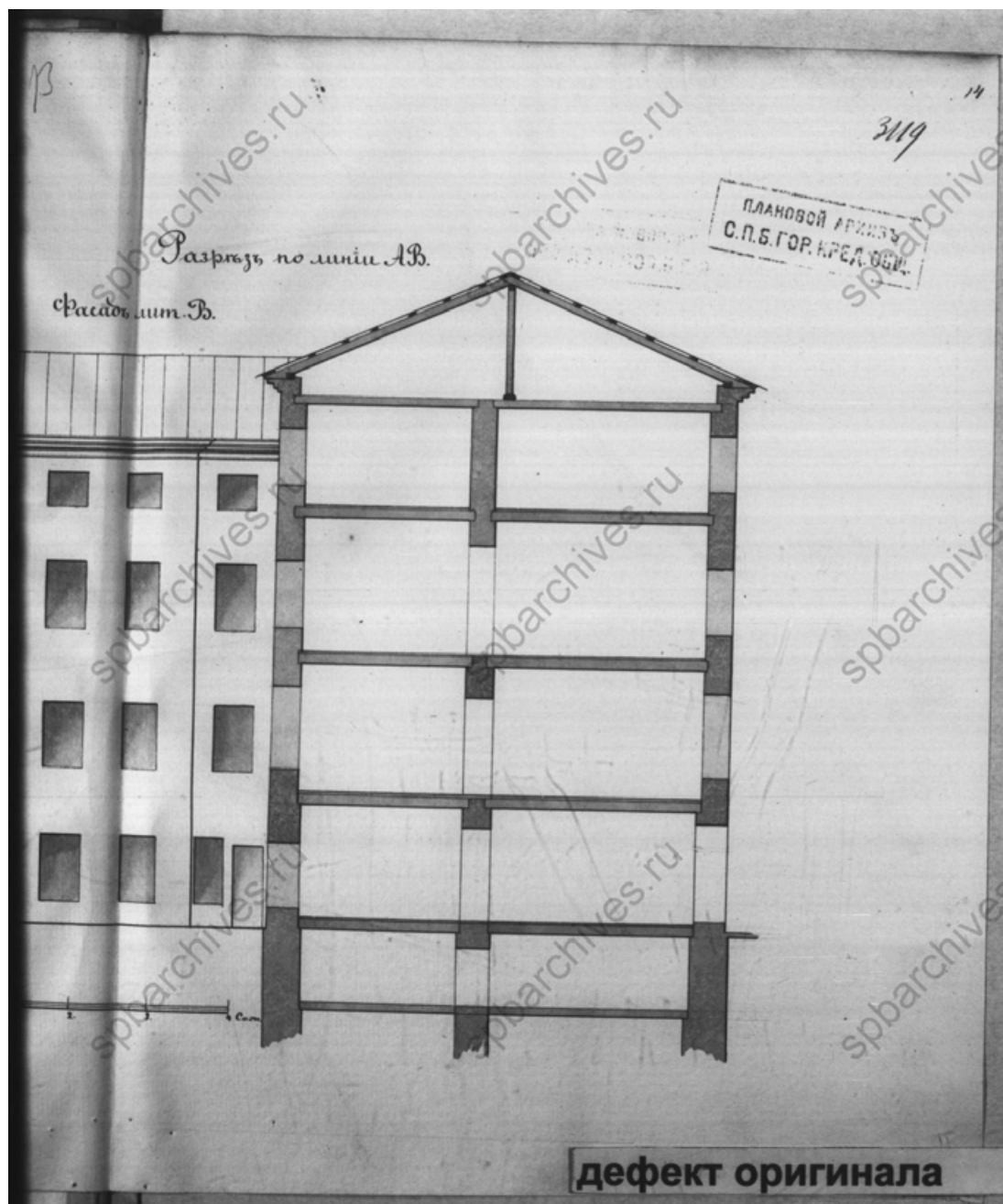
54. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4170. 07.12.1873 г. Чертежи дома Е.В. Артемьевой по Б. Мещанской ул.,36 и Демидову пер.,7 (Казанской ул.,34 и Демидову пер.,7). Петроградское городское кредитное общество. Петроград. 1861-1919 гг.



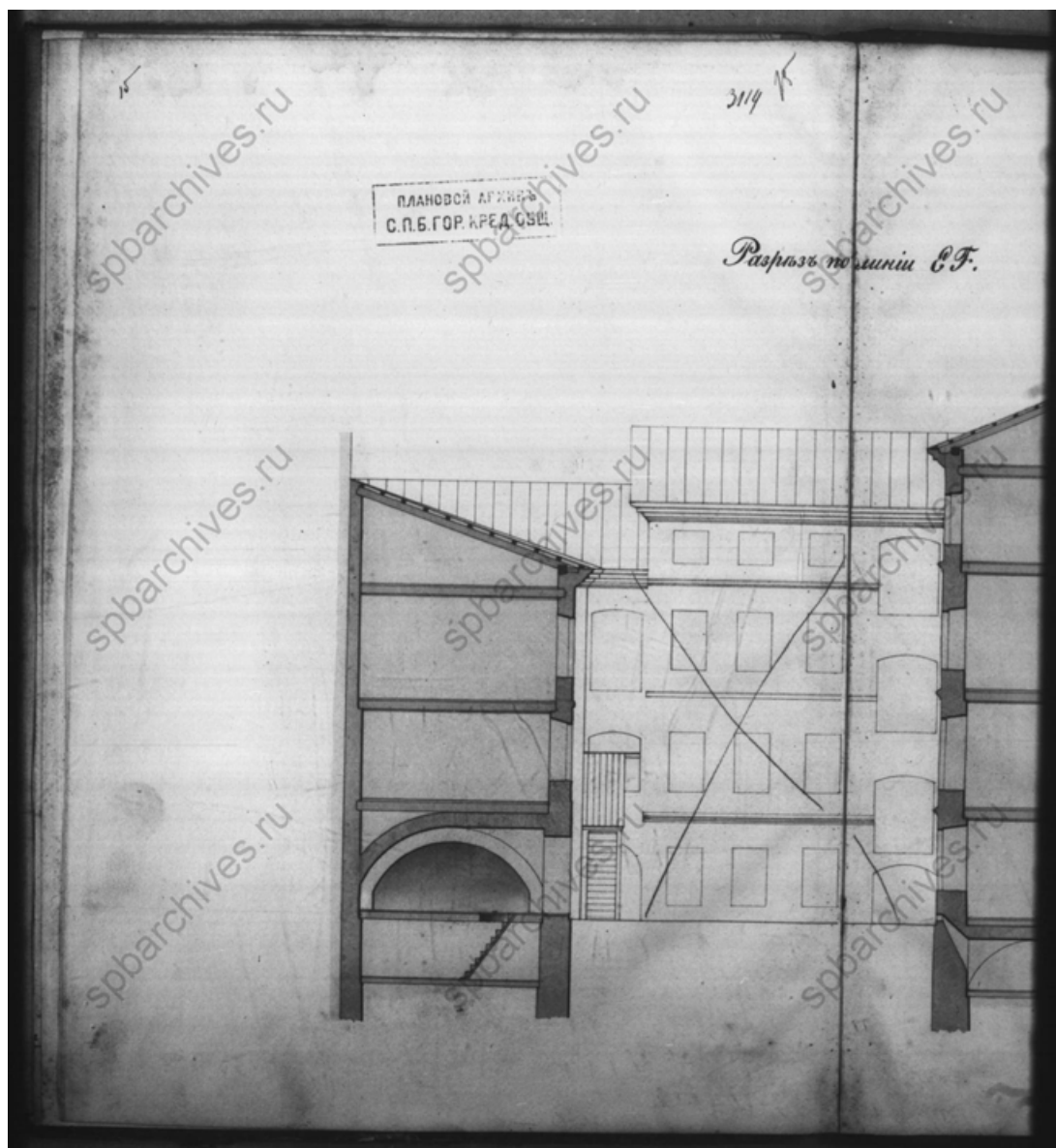
55. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4170. 07.12.1873 г. Чертежи дома Е.В. Артемьевой по Б. Мещанской ул.,36 и Демидову пер.,7 (Казанской ул.,34 и Демидову пер.,7). Петроградское городское кредитное общество. Петроград. 1861-1919 гг.



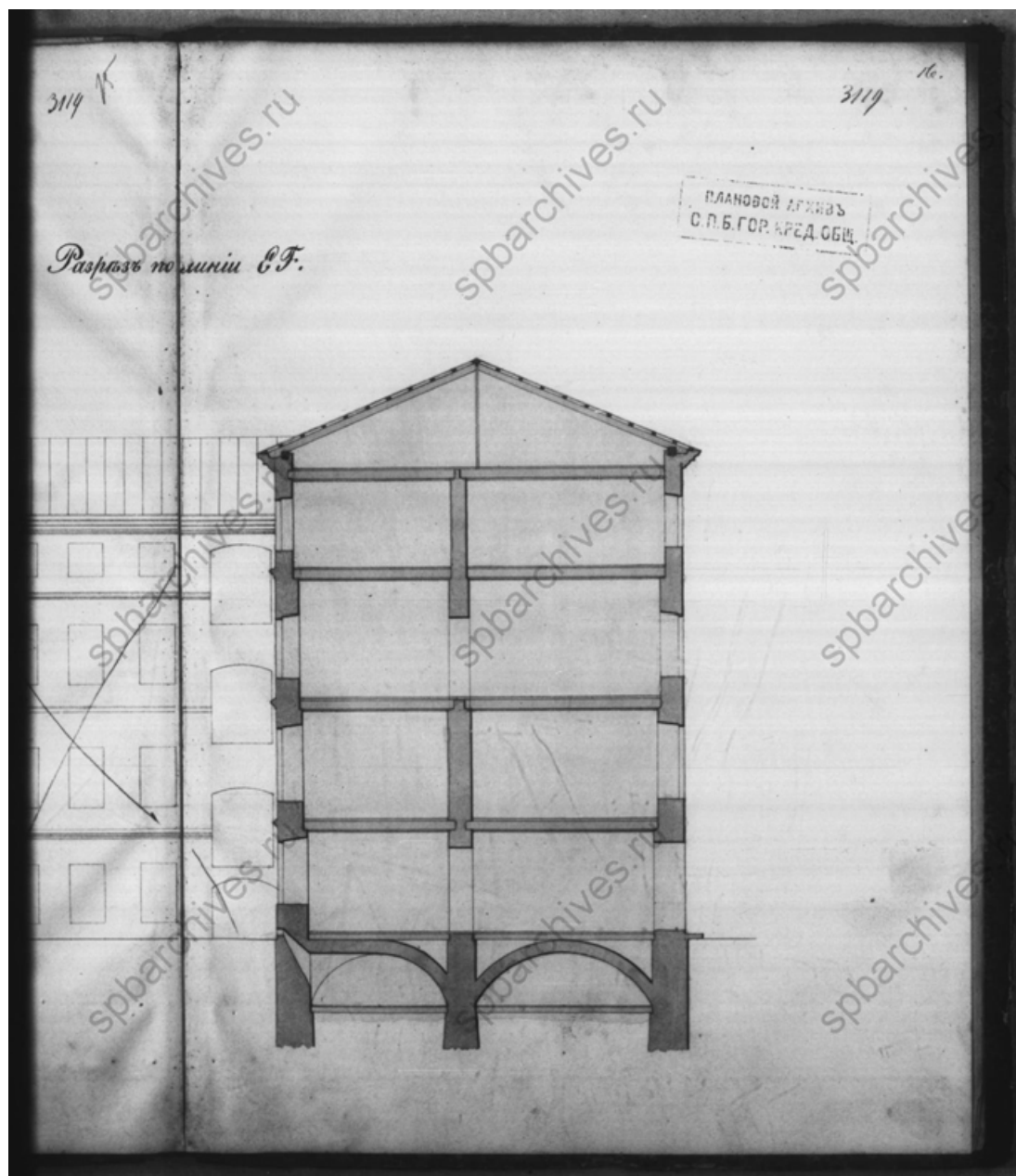
56. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4170. 07.12.1873 г. Чертежи дома Е.В. Артемьевой по Б. Мещанской ул., 36 и Демидову пер., 7 (Казанской ул., 34 и Демидову пер., 7). Петроградское городское кредитное общество. Петроград. 1861-1919 гг.



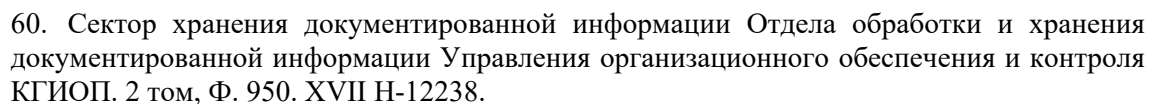
57. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4170. 07.12.1873 г. Чертежи дома Е.В. Артемьевой по Б. Мещанской ул., 36 и Демидову пер., 7 (Казанской ул., 34 и Демидову пер., 7). Петроградское городское кредитное общество. Петроград. 1861-1919 гг.



58. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4170. 07.12.1873 г. Чертежи дома Е.В. Артемьевой по Б. Мещанской ул., 36 и Демидову пер., 7 (Казанской ул., 34 и Демидову пер., 7). Петроградское городское кредитное общество. Петроград. 1861-1919 гг.



59. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4170. 07.12.1873 г. Чертежи дома Е.В. Артемьевой по Б. Мещанской ул.,36 и Демидову пер.,7 (Казанской ул.,34 и Демидову пер.,7). Петроградское городское кредитное общество. Петроград. 1861-1919 гг.





61. 1900-1910 гг. Казанская улица.



62. 1920-1930 гг. Канализационные работы в Демидовом переулке.
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=17737546>



63. 1925-1926 гг. Демидов переулоч (Гривцова). Кадр из фильма: «Катя - бумажный ранет». Ленинградская фабрика "Совкино". Реж. Э. Иогансон, Ф. Эрмлер. 1926 г.



64. 1949 г. ЦГАКФФД СПб Гр 70906 Фасад дома №7 в Демидовом пер. на углу ул. Плеханова №34.



65. 1950-1955 гг. Улица Плеханова, 34 Автор: неизвестен. Источник: скан фотографии из личного собрания.



66. Ул. Плеханова (1971-1974 гг.). Источник <https://pastvu.com/p/2163100>



67. Фрагмент фасада по Казанской улице – пом. 2-Н 1-го этажа. Техническое заключение о состоянии строительных конструкций помещения 2н дома по адресу Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 34/7. ООО «Базис», апрель 2007 г.

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Артемьевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7 – «Проект на проведение работ по сохранению части выявленного объекта культурного наследия "Дом Артемьевых" по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 34, лит. А (в части ремонта и приспособления помещения 2-Н для современного использования)», стадия «П», шифр 21/03-2025, выполненной ООО «НОРДСТРОЙ» в 2025 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Артемьевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7 – «Проект на проведение работ по сохранению части выявленного объекта культурного наследия "Дом Артемьевых" по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 34, лит. А (в части ремонта и приспособления помещения 2-Н для современного использования)», стадия «П», шифр 21/03-2025, выполненной ООО «НОРДСТРОЙ» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

04.08.2025 г.

Присутствовали:

1. **Аверьянова Александра Евгеньевна**, самозанятая, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, стаж работы 45 лет, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
2. **Медведчикова Галина Николаевна**, самозанятая, образование высшее, окончила Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт, стаж работы 47 лет, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2023 г. № 1491 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
3. **Прокофьев Михаил Федорович**, генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет, стаж работы 43 года, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Прокофьева М.Ф. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить состав членов экспертной комиссии:

Аверьянову А.Е., Медведчикову Г.Н., Прокофьева М.Ф.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Прокофьева М.Ф. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Аверьянову А.Е.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Медведчикову Г.Н.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е. – о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Аверьянову А.Е. – об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

Основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, принять:
- рассмотрение и анализ представленной проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - натурный осмотр объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Медведчикову Г.Н. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 04.08.2025 по 15.08.2025.

04.08.2025 – натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния;

05.08.2025 – 11.08.2025 – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

12.08.2025 – 14.08.2025 – оформление Акта по результатам государственной историко-

культурной экспертизы.

15.08.2025 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Медведчикову Г.Н. – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Постановили:

1) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Артемьевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7 – «Проект на проведение работ по сохранению части выявленного объекта культурного наследия "Дом Артемьевых" по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 34, лит. А (в части ремонта и приспособления помещения 2-Н для современного использования)», стадия «П», шифр 21/03-2025, выполненную ООО «НОРДСТРОЙ» в 2025 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

- Том 1. Предварительные работы. Шифр: 21/03-2025-ПР;

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Том 2. Комплексные научные исследования. Шифр: 21/03-2025-КНИ;

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления

- Том 3.1. Часть 1. Общая пояснительная записка. Шифр: 21/03-2025-П-ОПЗ;
- Том 3.2.1. Часть 2.1. Архитектурные решения. Шифр: 21/03-2025-П-АР.1;
- Том 3.2.2. Часть 2.2. Благоустройство фасадов здания в части размещения вентиляционного оборудования, замены оконных заполнений дворовых фасадов, размещения козырьков над входами. Шифр: 21/03-2025-П-АР.2;
- Том 3.3. Часть 3. Технологические решения. Шифр: 21/03-2025-П-ТХ;
- Том 3.4. Часть 4. Внутренние системы водоснабжения и канализации. Шифр: 21/03-2025-П-ВК;
- Том 3.5. Часть 5. Отопление, вентиляция и теплоснабжение. Шифр: 21/03-2025-П-ОВ;
- Том 3.6. Часть 6. Электрическое оборудование. Шифр: 21/03-2025-П-ЭО.

2) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы и приобщить к акту экспертизы следующие документы:

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2936/24-0-1 от 04.12.2024 (ремонт и приспособление помещения 2-Н для современного использования);
- Выписка из Приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Артемьевых», утвержденного Заместителем председателя КГИОП - начальником управления государственного учёта памятников Б.М. Кириковым «10» апреля 2002 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП от 13.06.2024 № 778-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Артемьевых»»;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.03.2025 № КУВИ-001/2025-65678680;
- Копия технического паспорта на помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 34, литера А, помещение 2-Н, выполненного филиалом СПб ГБУ «ГУИОН» ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности по состоянию на «26» марта 2025 г.;
- Копии планов подвала и 2-го этажа, выполненных филиалом СПб ГБУ «ГУИОН» ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности по состоянию на «24» марта 2025 г.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна

04.08.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Медведчикова Галина Николаевна

04.08.2025 г.

Член экспертной комиссии
Прокофьев Михаил Федорович

04.08.2025 г.

Протокол № 2**заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Артемьевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7 – «Проект на проведение работ по сохранению части выявленного объекта культурного наследия "Дом Артемьевых" по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 34, лит. А (в части ремонта и приспособления помещения 2-Н для современного использования)», стадия «П», шифр 21/03-2025, выполненной ООО «НОРДСТРОЙ» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

15.08.2025 г.

Председатель экспертной комиссии:

Аверьянова Александра Евгеньевна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Медведчикова Галина Николаевна (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2023 г. № 1491 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Член экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Артемьевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7 – «Проект на проведение работ по сохранению части выявленного объекта культурного наследия "Дом Артемьевых" по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 34, лит. А (в части ремонта и приспособления помещения 2-Н для современного использования)», стадия «П», шифр 21/03-2025, выполненной ООО «НОРДСТРОЙ» в 2025 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Аверьянову А.Е., Медведчикову Г.Н., Прокофьева М.Ф.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект на проведение работ по сохранению части выявленного объекта культурного наследия "Дом Артемьевых" по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 34, лит. А (в части ремонта и приспособления помещения 2-Н для современного использования)», стадия «П», шифр 21/03-2025, выполненная ООО «НОРДСТРОЙ» в 2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна

15.08.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Медведчикова Галина Николаевна

15.08.2025 г.

Член экспертной комиссии
Прокофьев Михаил Федорович

15.08.2025 г.

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Артемьевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7 – «Проект на проведение работ по сохранению части выявленного объекта культурного наследия "Дом Артемьевых" по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 34, лит. А (в части ремонта и приспособления помещения 2-Н для современного использования)», стадия «П», шифр 21/03-2025, выполненной ООО «НОРДСТРОЙ» в 2025 г.

Фотографические изображения объекта

Фотографические изображения объекта.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Артемьевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7.

Фотофиксация выполнена Аверьяновой А.Е. 04.08.2025 г.

Перечень фотографических изображений:

1. Выявленный объект культурного наследия «Дом Артемьевых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7. Общий вид здания в перспективе Казанской улицы.
2. Выявленный объект культурного наследия «Дом Артемьевых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7. Фрагмент северо-западного лицевого фасада корпуса по Казанской улице.
3. Выявленный объект культурного наследия «Дом Артемьевых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7. Фрагмент северо-западного лицевого фасада корпуса по Казанской улице – проёмы по 7 световым осям 1-го этажа в правой части фасада относятся к пом. 2-Н.
4. Выявленный объект культурного наследия «Дом Артемьевых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7. Фрагмент северо-западного лицевого фасада корпуса по Казанской улице – вход в пом. 2-Н.
5. Выявленный объект культурного наследия «Дом Артемьевых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7. Общий вид северо-западного лицевого фасада от пересечения Казанской улицы и переулка Гривцова.
6. Выявленный объект культурного наследия «Дом Артемьевых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7. Общий вид объекта от пересечения Казанской улицы и переулка Гривцова.
7. Выявленный объект культурного наследия «Дом Артемьевых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7. Общий вид северо-восточного лицевого фасада корпуса по переулку Гривцова.
8. Выявленный объект культурного наследия «Дом Артемьевых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7. Общий вид северо-восточного лицевого фасада корпуса по переулку Гривцова.
9. Выявленный объект культурного наследия «Дом Артемьевых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7. Общий вид северо-восточного дворового фасада юго-западного дворового корпуса.
10. Выявленный объект культурного наследия «Дом Артемьевых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7. Общий вид северо-западного дворового фасада юго-восточного дворового корпуса.
11. Выявленный объект культурного наследия «Дом Артемьевых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7. Общий вид юго-восточного дворового фасада северо-западного лицевого корпуса по Казанской улице.
12. Выявленный объект культурного наследия «Дом Артемьевых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7. Общий вид юго-западного дворового фасада северо-восточного лицевого корпуса по переулку Гривцова.
13. Выявленный объект культурного наследия «Дом Артемьевых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7. Фрагмент северо-восточного дворового фасада юго-западного дворового корпуса – дверной проём (вход в пом. 2-Н), оборудованный козырьком.
14. Выявленный объект культурного наследия «Дом Артемьевых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7. Фрагмент северо-восточного дворового фасада юго-западного дворового корпуса – дверной проём (вход в пом. 2-Н), оборудованный козырьком.

- [illegible]

Схема фотофиксации фасадов выявленного объекта культурного наследия «Дом Артемьевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7.



№ - точка фотофиксации



1. Выявленный объект культурного наследия «Дом Артемьевых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7. Общий вид здания в перспективе Казанской улицы.



2. Выявленный объект культурного наследия «Дом Артемьевых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7. Фрагмент северо-западного лицевого фасада корпуса по Казанской улице.



3. Выявленный объект культурного наследия «Дом Артемьевых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7. Фрагмент северо-западного лицевого фасада корпуса по Казанской улице – проёмы по 7 световым осям 1-го этажа в правой части фасада относятся к пом. 2-Н.



4. Выявленный объект культурного наследия «Дом Артемьевых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7. Фрагмент северо-западного лицевого фасада корпуса по Казанской улице – вход в пом. 2-Н.



5. Выявленный объект культурного наследия «Дом Артемьевых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7. Общий вид северо-западного лицевого фасада от пересечения Казанской улицы и переулка Гривцова.



6. Выявленный объект культурного наследия «Дом Артемьевых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7. Общий вид объекта от пересечения Казанской улицы и переулка Гривцова.



7. Выявленный объект культурного наследия «Дом Артемьевых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7. Общий вид северо-восточного лицевого фасада корпуса по переулку Гривцова.



8. Выявленный объект культурного наследия «Дом Артемьевых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7. Общий вид северо-восточного лицевого фасада корпуса по переулку Гривцова.



9. Выявленный объект культурного наследия «Дом Артемьевых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7. Общий вид северо-восточного дворового фасада юго-западного дворового корпуса.



10. Выявленный объект культурного наследия «Дом Артемьевых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7. Общий вид северо-западного дворового фасада юго-восточного дворового корпуса.



11. Выявленный объект культурного наследия «Дом Артемьевых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7. Общий вид юго-восточного дворового фасада северо-западного лицевого корпуса по Казанской улице.



12. Выявленный объект культурного наследия «Дом Артемьевых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7. Общий вид юго-западного дворового фасада северо-восточного лицевого корпуса по переулку Гривцова.

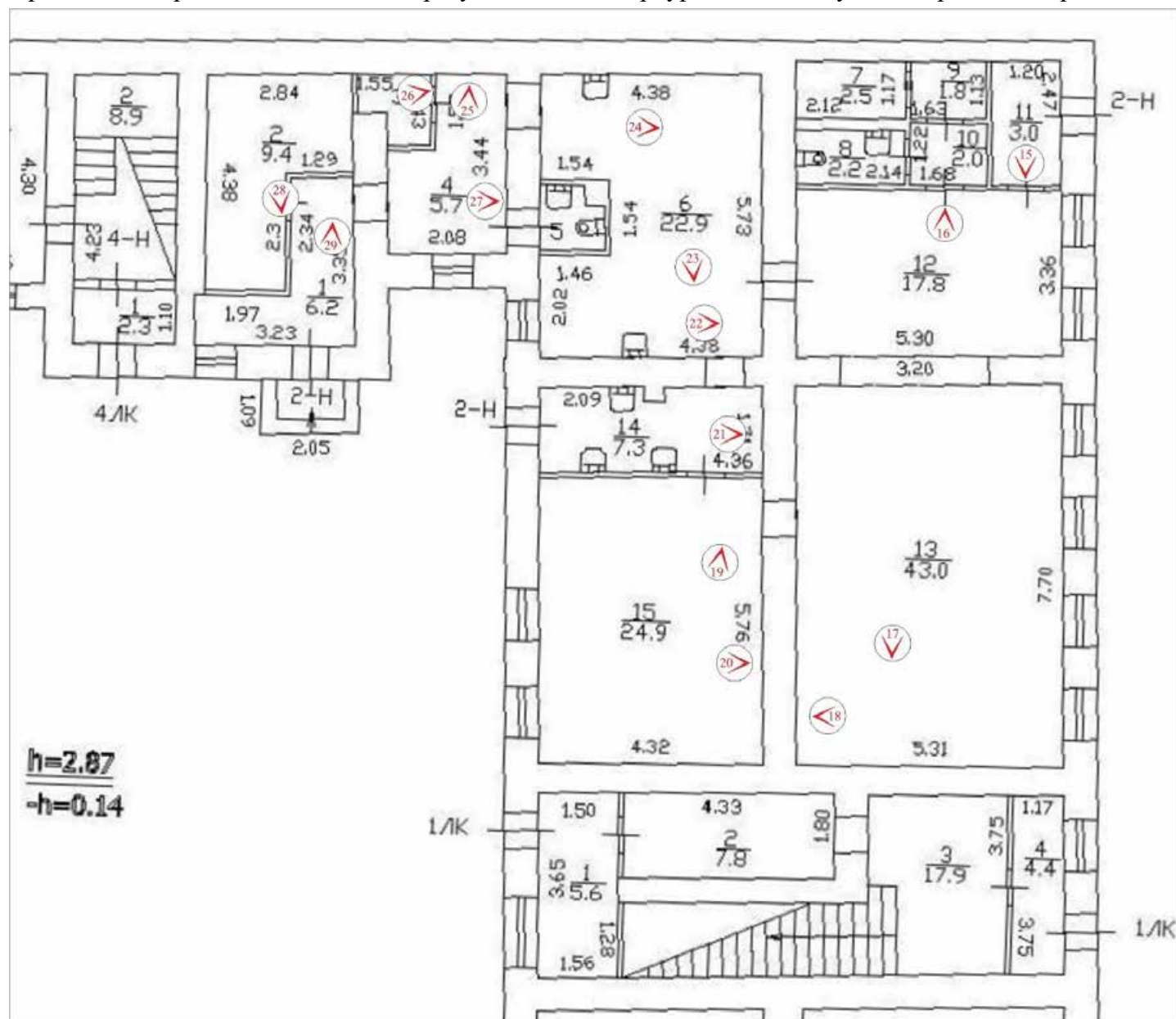


13. Выявленный объект культурного наследия «Дом Артемьевых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7. Фрагмент северо-восточного дворового фасада юго-западного дворового корпуса – дверной проём (вход в пом. 2-Н), оборудованный козырьком.



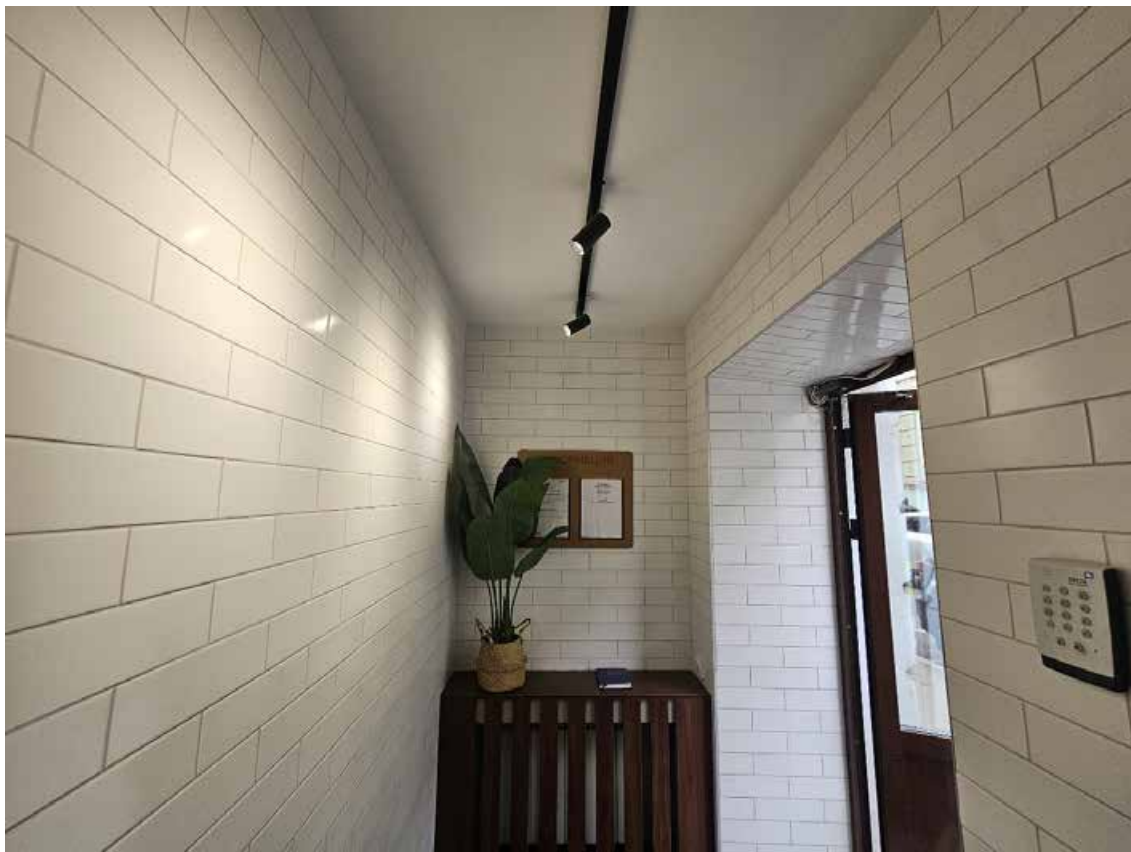
14. Выявленный объект культурного наследия «Дом Артемьевых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7. Фрагмент северо-восточного дворового фасада юго-западного дворового корпуса – дверной проём (вход в пом. 2-Н), оборудованный козырьком.

Схема фотофиксации пом. 2-Н в уровне 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом Артемьевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7.



$h=2.87$
 $-h=0.14$

№ - точка фотофиксации



15. Выявленный объект культурного наследия «Дом Артемьевых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7. Общий вид пом. 2-Н (11) в уровне 1-го этажа.



16. Выявленный объект культурного наследия «Дом Артемьевых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7. Общий вид пом. 2-Н (12) в уровне 1-го этажа.



17.Выявленный объект культурного наследия «Дом Артемьевых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7. Общий вид пом. 2-Н (13) в уровне 1-го этажа.



18.Выявленный объект культурного наследия «Дом Артемьевых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7. Общий вид пом. 2-Н (13) в уровне 1-го этажа.



19.Выявленный объект культурного наследия «Дом Артемьевых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7. Общий вид пом. 2-Н (15) в уровне 1-го этажа.



20.Выявленный объект культурного наследия «Дом Артемьевых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7. Общий вид пом. 2-Н (15) в уровне 1-го этажа.



21.Выявленный объект культурного наследия «Дом Артемьевых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7. Общий вид пом. 2-Н (14) в уровне 1-го этажа.



22.Выявленный объект культурного наследия «Дом Артемьевых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7. Фрагмент пом. 2-Н (6) в уровне 1-го этажа.



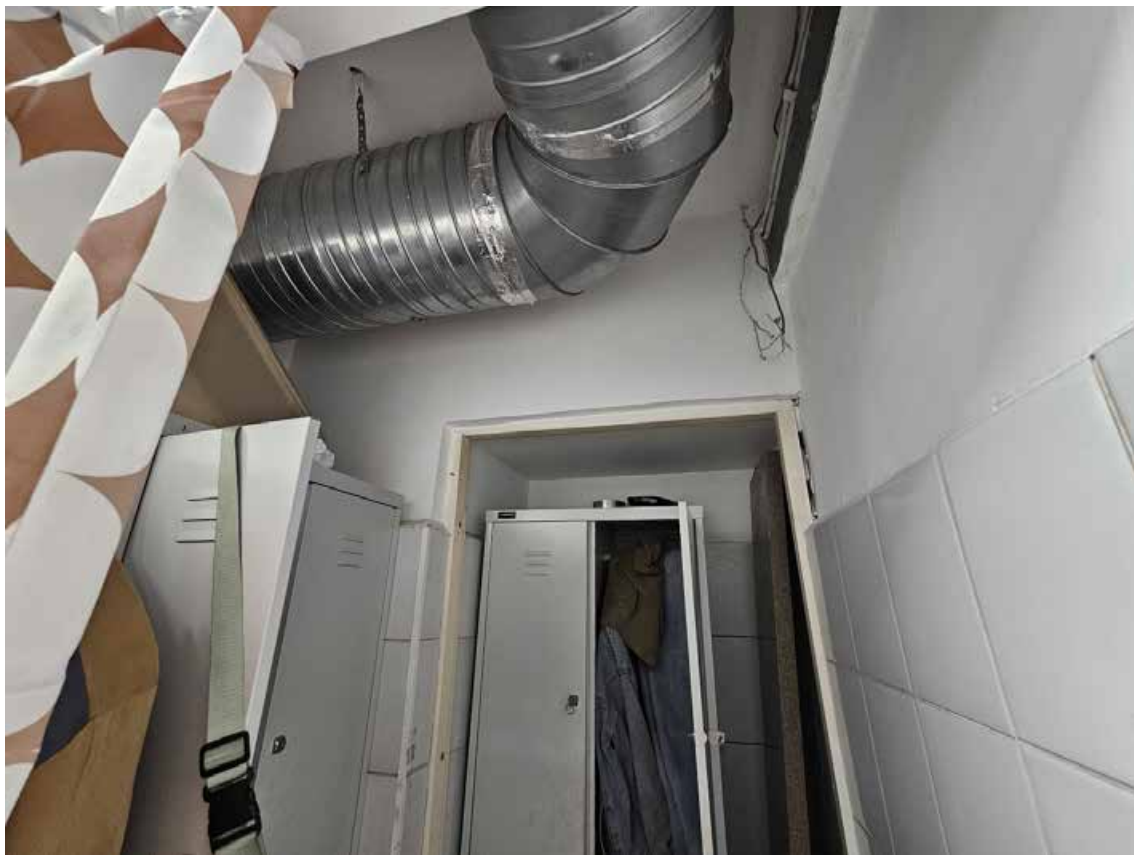
23. Выявленный объект культурного наследия «Дом Артемьевых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7. Фрагмент пом. 2-Н (6) в уровне 1-го этажа.



24. Выявленный объект культурного наследия «Дом Артемьевых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7. Фрагмент пом. 2-Н (6) в уровне 1-го этажа.



25.Выявленный объект культурного наследия «Дом Артемьевых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7. Фрагмент пом. 2-Н (4) в уровне 1-го этажа.



26.Выявленный объект культурного наследия «Дом Артемьевых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7. Общий вид пом. 2-Н (3) в уровне 1-го этажа.



27.Выявленный объект культурного наследия «Дом Артемьевых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7. Фрагмент пом. 2-Н (4) в уровне 1-го этажа.



28.Выявленный объект культурного наследия «Дом Артемьевых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7. Фрагмент пом. 2-Н (2) в уровне 1-го этажа.



29.Выявленный объект культурного наследия «Дом Артемьевых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 34; Гривцова пер., 7. Фрагмент пом. 2-Н (1) в уровне 1-го этажа.