

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-1025, разработанной ООО «КАНТ» в 2025 году.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Терская И.В., Саюшев Б.М., Курленьиз Г.А. (*Приложение № 11. Протоколы заседаний экспертной комиссии*) на основании договоров с экспертами от 05 ноября 2025 года №№ 181-1025/Э1, 181-1025/Э2, 181-1025/Э3 (*Приложение № 10*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 05 ноября 2025 года по 10 ноября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

ООО «КАНТ», 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский пер, дом 3, литер Б, оф.4, пом 18-Н, ИНН 7804493623, ОГРН 1127847491793.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

- Председатель экспертной комиссии:

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 41 год, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 105 от 24.01.2024. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта,

обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 18 лет, место работы: ООО «А-проект», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован на первую категорию архитектора (направление-проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия). Приказ МК РФ №4605-12-05 от 28.07.2016. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ: № 1003 от 03.06.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

- Член экспертной комиссии:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 2519 от 30.08.2023. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном

с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 1392 от 31.07.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-1025, разработанной ООО «КАНТ» в 2025 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург,

набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-1025, разработанная ООО «КАНТ» в 2025 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проектная документация: «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-1025, разработанная ООО «КАНТ» в 2025 году;

- копия выписки из распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения КГИОП от 26.01.2022 № 56-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП от 11.04.2011 № 10-117 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (*Приложение № 3*);

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», оформленного КГИОП от 05.10.2022 (*Приложение № 5*);

- копия распоряжения КГИОП от 29.05.2018 № 07-19-214/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 6*);

- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия 29.01.2020 № 01-52-4401 (реставрация и ремонт с восстановлением исторического облика Объекта) (*Приложение № 7*);

- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия 02.03.2021 № 01-52-24/21 (приспособление объекта культурного наследия для современного использования) (*Приложение № 7*);

- копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выданного органом охраны объектов культурного

наследия 02.04.2024 № 01-26-469/24-0-1 (*Приложение № 7*);

- копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выданного органом охраны объектов культурного наследия 26.09.2025 № 01-26-2235/25-0-1 (*Приложение № 7*);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.10.2025 № КУВИ-001/2025-197911076 на здание с кадастровым номером 78:32:0001720:3012 по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А (*Приложение № 8*);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.10.2025 № КУВИ-001/2025-197905801 на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001720:3 по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А (*Приложение № 8*);

- копия технического паспорта на здание «Дом культуры им. И.Д.Цюрупы» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная Обводного канала, дом 181, литера А, и архивные поэтажные планы оформленные по состоянию на 2011 год филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района (*Приложение № 9*);

- копия письма КГИОП от 29.02.2024 № 01-24-3543/23-0-1 о согласовании проектной документации «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 181, лит. А», (шифр:181-0622), разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году (*Приложение № 13*);

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, выданная ООО «КАНТ» (лицензия № МКРФ 00546 от 22.02.2013 (переоформлена 08.02.2023, приказ МКРФ о переоформлении №284) (*Приложение № 13*).

- копия записи из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, выданная ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект» ИНН 7810540448 (лицензия № МКРФ 04641 от 12.10.2017 (переоформлена 22.12.2022, приказ МКРФ о переоформлении №2658) (*Приложение № 13*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Проектная документация «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 181, лит. А», (шифр:181-0622), разработанная ООО «КАНТ» в 2023 году получила согласование КГИОП (письмо КГИОП от 29.02.2024 № 01-24-3543/23-0-1) (*Приложение № 13*).

На основании договора от 23.12.2023 № 12/23, заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «Олда» и подрядной организацией Общество с ограниченной ответственностью «РСК «ПРЕСТИЖ» получено разрешение КГИОП № 01-26-469/24-0-1 от 02.04.2024 на проведение работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (*Приложение № 7*).

На основании договора подряда от 23.12.2023 № 12/23, дополнительного соглашения № 1 к договору подряда от 21.12.2023 № 12/23 от 30.07.2025, дополнительного соглашения № 2 к договору подряда от 21.12.2023 № 12/23 от 22.09.2025, заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «Олда» и подрядной организацией Общество с ограниченной ответственностью «РСК «ПРЕСТИЖ», получено разрешение КГИОП № 01-26-2235/25-0-1 от 26.09.2025 на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования (*Приложение № 7*).

На момент проведения настоящей экспертизы выполнены следующие работы согласно ранее согласованной КГИОП проектной документации (шифр: 181-0622):

Архитектурные решения (181-0622-АР.1):

1. Ремонт кирпичных стен;
2. Раскрытие ранее заложённого проема в уровне 2-го этажа с внутренней стороны помещения в осях А-Б/12;
3. Раскрытие ранее заложённых проемов подвального этажа со стороны помещения дворового фасада;
4. Раскрытие ранее заложённого проема в уровне 4-го этажа со стороны помещения в осях Е/1.1-1.2;
5. Раскрытие ранее заложённого проема в уровне 3 этажа со стороны помещения в осях Д-Е/2;
6. Раскрытие ранее заложённых проемов со стороны помещения в осях И-К/3-8 в цокольном, 3-ем и 4-ом этажах;
7. Выполнено устройство проемов в перекрытии между подвалом и 1-ым этажом, между 3-ем, 4-ым этажами для устройства лифтовой шахты в осях 2-4/А-Б;
8. Выполнено устройство лифтовой шахты для оборудования вертикального транспорта (лифт) в осях 2-4/А-Б;
9. Выполнено переоборудование маршей подвального и первого этажей ЛК-1 в осях 11-12/Б-В;
10. Выполнено переоборудование маршей подвального и первого этажей ЛК-2 в осях 2-4/А-Б;
11. Выполнена разборка части перекрытия для организации двухсветного пространства между подвальным и первым этажом в осях 9-10/Б-В;
12. Устройство металлических лестниц в уровне подвала осях 1- 1.1/К-Л, в уровне чердака в осях 2-3/К-Л и в осях 1.1-2/Б-В;
13. Выполнено оборудование пандусов для обеспечения доступа МГН из вестибюля, расположенного в подвальном этаже в осях 1.2-2/Б-В;
14. Выполнено усиление простенков по оси 10-12/А;
15. Выполнена замена ступеней в Зале в осях 1-3/Е-Ж;
16. Выполнено переоборудование лестничного марша между первым этажом и антресолю в осях 4-10/Б-В;
17. Выполнено устройство ограждения с поручнем высотой 1,2м на лестничных клетках ЛК-1 в осях 11-12/Б-В, ЛК-2 в осях 2-4/Б-В, ЛК-3 в осях 2-7/Д-Ж, ЛК-4 в осях 3-8/К-Л.
18. Выполнена замена антресоли на 3-ем этаже Лицевого корпуса в осях 1-2/Б-Е;
19. Выполнено переоборудование антресоли 1 -го этажа в осях 9-12/А-В;
20. Выполнено переоборудование лестничных маршей с организацией входа

на первый этаж и в подвальное помещение в осях 2-4/А-Б;

21. Выполнено устройство проема для организации лестницы из вестибюля в подвальном этаже в вестибюль первого этажа в осях 1-1.2/Б-Г;

22. Выполнено усиление дверных проемов в помещениях в осях 10-12/А-В;

23. Выполнено устройство технологических проемов для прокладки инженерных коммуникаций;

24. Выполнены металлические рамы под размещение кондиционеров и вентиляционного оборудования с установкой на земле Дворового корпуса в осях 4-19/Ж-И, 9-10/К-Л, 11-12/В-Е;

25. Выполнено устройство 7-ми наружных блоков кондиционеров на металлические рамы без крепления к фасаду в осях осях 4-19/Ж-И, 9-10/К-Л, 11-12/В-Е;

26. Выполнен демонтаж лестничных маршей ЛКЗ в осях 1-1.1/Д-Е для организации вентиляционной шахты;

27. Выполнено устройство вентиляционных шахт с выходом на кровлю в осях 4-10/А-Б, 4-10/Б-В, 11-12/А-Б;

28. Выполнена замену конструкций сцены в осях И-Л/1-3.

29. Выполнено устройство подъемников со стороны фасадов для МГН в осях А/1.1-2, Ж.1-3/3-6

30. Выполнено устройство внутренних перегородок из ГКЛ и ГКЛВ по металлокаркасу с заполнением минеральной ватой. Перегородки и стены грунтуются и окрашиваются. В помещениях санузлов предусмотрены перегородки из ГКЛ по металлокаркасу с облицовкой керамической плиткой на всю высоту помещений;

31. Выполнена установку новых дверных заполнений в помещениях здания, выполненных по индивидуальному эскизу;

32. Выполнено устройство инженерных сетей здания в соответствии с уточненными проектными решениями;

33. Выполнен ремонт покрытий полов всех помещений с восстановлением отделки напольных покрытий;

34. Выполнена консервацию лестничных ступеней и плит покрытия площадок, выполненных из известняка, и облицовку их плиткой;

35. Выполнена отделку помещений современными материалами в соответствии с дизайн-проектом.

Архитектурные решения. Фасады (181-0622-АР.2):

1. Демонтаж существующих металлических элементов линейных окрытий и водосточных труб с заменой на новые из кровельной стали с полимерным покрытием;

2. Реставрация каменной штукатурки;

3. Реставрация лепного декора;

4. Восстановление модульонов карниза;

5. Реставрация и воссоздание керамической облицовки "кабанчик";

6. Реставрация каменной облицовки цоколя и крылец;

7. Замена столярных заполнений оконных проёмов на деревянные однокамерные;

8. Замена дверных заполнений;

9. Реставрация фрамуги двери ДН-1;

10. Ремонт и реставрация сохранившегося металлодекора;

11. Реставрация штукатурки;
12. Раскрытие заложённых ниш;
13. Установка оконных блоков;
14. Разборка кирпичной кладки у оси 2 и формирование дверного проёма;
15. Устройство крыльца у оси 2;
16. Разборка кирпичной кладки между осями Д и Е и формирование дверного проёма;
17. Закладка верхней части и разборка кирпичной кладки ниже оконного проёма у оси 3, формирование дверного проёма;
18. Разборка кирпичной кладки в осях 8-9 и формирование дверных проёмов;
19. Установка новых дверных блоков;
20. Установка вентоборудования на территории здания;
21. Замена и устройство лестниц на кровле;
22. Устройство выхода на кровлю.
23. Реставрация кирпичной кладки.

Конструктивные решения (ИДГ-04-2022-ОМА/КР). Выполнены работы:

1. Ремонт и усиление стен, а также проёмов в стенах подвального этажа металлическими обоями;
2. Ремонт деструктивной кирпичной кладки;
3. Демонтаж деревянных конструкций сцены выше отм. -0,480 в осях 1-3/И-Л, с заменой деревянных конструкций на металлические;
4. Демонтаж бетонной перегородки и бетонного перекрытия на отм. +1,880 в осях 1-3/К-Л с последующим устройством монолитной железобетонной стены на отм. -0,480 в осях 1-3/К-Л толщиной 170 мм из бетона;
5. Демонтаж деревянных конструкций антресоли на отм. +15,000 в осях 1-2/Б-Е;
6. Демонтаж деструктивных бетонных блоков выступающей части стены в осях 1-3/и в уровне 1-го этажа с заменой демонтируемых элементов на новые аналогичные;
7. Устройство монолитной железобетонной шахты лифта с устройством монолитной фундаментной плиты в осях 2-4/А-Б. Стены лифтовой шахты монолитные железобетонные;
8. Устройство проёмов в железобетонных перекрытиях для проходки вентиляционных шахт;
9. Устройство монолитных железобетонных пандусов в уровне подвального этажа в местах перепада отметок полов;
10. Усиление существующего оконного проёма на отм. +3,180 в осях 10-12/А-Б с помощью металлической обшивки;
11. Устройство монолитных ступеней в месте перепада уровня перекрытий на отм. + 0,590 в осях 1-2/Е-Ж из бетона;
12. Для опирания конструкций сцены заменена цементно-песчаной стяжка по грунту на монолитную железобетонную плиту пола по грунту в уровне подвального этажа на том. -0,480 в осях 1-3/И-Л толщиной 150 мм из бетона;
13. Устройство и усиление проёмов в кирпичных стенах для проходки инженерного оборудования;
14. Устройство металлической лестницы с отм. -0.450 до +1.880 в осях 1- 1.1/К-Л;
15. Устройство монолитной стены у лифтовой шахты в осях 2-4/А-Б из бетона;
16. Устройство металлической лестницы с чердака на кровлю с отм. +18.805 до

+21.550 в осях 2-3/К-Л;

17. Устройство металлических вертикальных лестниц на перепадах кровли;

18. Устройство перекрытия антресоли на отм. +15.000 в осях 1-2/Б-Е. Перекрытие запроектировано железобетонным по несъемной опалубке из профилированного листа из бетона;

19. Устройство металлической лестницы на антресоль с отм. +11.400 до отм. +15.000 в осях 1.1-2/Г-Е;

20. Устройство металлической технической лестницы с отм. +15.000 до отм. +16.060 в осях 1.1-2/Б-В;

21. Устройство монолитной лестницы в осях 2-4/А-Б с отметки +0,630 до отметки + 1,580 из бетона;

22. Восстановление монолитной лестницы в осях 9-10/А-Б от отм. +1.580 до +3.180 из бетона;

23. Устройство монолитной винтовой лестницы в осях 1-1.2/Б-В от отм. -2.100 до + 0.630 из бетона.

24. Устройство металлической площадки наружного подъемника для МГН во дворе здания в осях 5/Ж.1-3;

25. Устройство металлической площадки наружного подъемника для МГН в осях 1.1-2/А-Б;

23. Устройство монолитной лестницы в осях 2-4/А-Б от отм. -2.100 до -0.220 из бетона;

24. Устройство лестничных маршей в осях 2-7/Д-Е от отм. +0.600 до +5.800 из бетона класса;

25. Устройство металлической лестницы с площадкой из подвального этажа с отм. -2.190 до -0.050;

26. Устройство металлических рам под инженерное оборудование во дворе здания;

26. Очистка металлических элементов перекрытий от коррозии;

27. Ремонт поврежденных железобетонных ступеней с использованием бетонного безусадочного ремонтного раствора;

28. Усиление балки из сдвоенного рельса в осях 11-12/А-В.

Система внутреннего электроснабжения (181-0622- ИОС1.1): монтаж системы электроснабжения выполнен в полном объеме.

Система внутреннего водоснабжения (181-0622- ИОС2.1): монтаж системы водоснабжения выполнен в полном объеме.

Система внутреннего водоотведения (181-0622-ИОС3.1): монтаж системы водоотведения выполнен в полном объеме.

Система отопления, вентиляции и кондиционирования, тепловые сети (181-0622-ИОС4.1): монтаж системы вентиляции выполнен в полном объеме;

Сети связи (181-0622-ИОС5): монтаж систем сетей связи выполнен в полном объеме;

Автоматическая пожарная сигнализация (181-0622-АПС): оснащение автоматическими установками пожарной сигнализации выполнено в полном объеме.

Проект организации строительства (181-0622-ПОС): в производстве работ основной период, предусматривающий проведение ремонтно- реставрационных работ здания и работ по благоустройству территории (выполнено не в полном объеме).

В процессе производства работ пользователем рассматриваемого объекта

ООО «Олда» были внесены корректировки в планировочную систему здания. Данные обстоятельства послужили основанием для внесения корректировок в ранее согласованную и прошедшую государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию.

Объектом настоящей экспертизы является проектная документация с внесенными корректировками «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-1025, разработанная ООО «КАНТ» в 2025 году.

Проанализирована проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-1025, разработанная ООО «КАНТ» в 2025 году, в том числе, путем анализа ранее согласованной документацией КГИОП, и сделан вывод о ее внутренней непротиворечивости, в том числе непротиворечивости ранее согласованной документации КГИОП и экспортируется полностью заново на предмет соответствия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-1025, разработанной ООО «КАНТ» в 2025 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для

разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*).

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в архивах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Центральный государственный архив литературы и искусства Санкт-Петербурга (ЦГАЛИ СПб). Проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований, выполненных в рамках проекта, проведены необходимые научные исследования, составлена историческая справка и историческая иконография (*Приложение № 12*).

Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния планируемых работ и обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-1025, разработанной ООО «КАНТ» в 2025 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных

исследований:

10.1. Общие данные:

Объект культурного наследия «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» поставлен на государственную охрану на основании распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения (*Приложение № 1*).

Адрес объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» в соответствии с распоряжением КГИОП от 21.07.2009 № 10-22: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А (*Приложение № 1*).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» утверждены Распоряжением КГИОП от 26.01.2022 № 56-рп (*Приложение № 2*). Территория объекта культурного наследия: представлена участком неправильной Г-образной формы под абрис фундамента и расположена на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0001720:3, включающий так же дворовую территорию.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения утвержден распоряжением КГИОП от 11.04.2011 № 10-117 (*Приложение № 3*). Видовые характеристики предмета охраны включают в себя: объемно-пространственное решение, конструктивную систему здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» оформлен КГИОП 05.10.2022 (*Приложение №5*).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» утверждено распоряжением КГИОП 29.05.2018 № 07-19-214/18 (*Приложение № 6*).

Согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.10.2025 здание с кадастровым номером 78:32:0001720:3012 и земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001720:3 по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А, находятся в собственности ООО «ОЛДА» ИНН 7801504330 (*Приложение № 8*).

Технический паспорт на здание «Дом культуры им. И.Д. Цюрупы» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная Обводного канала, дом 181, литера А и архивные поэтажные планы оформлены по состоянию на 2011 год филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района (*Приложение № 9*).

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

История рассматриваемого участка в архивах прослеживается с середины XIX века.

По сведениям ЦГИА СПб., владение в Нарвской части 4-го квартала в 1852 г. принадлежало купчихе Захаровой. План двора сложной конфигурации, вытянутый вдоль дороги, ведущей из церкви Св.Митрофания. На участке под №14 по Обводному каналу зафиксировано 5 деревянных строений, «вновь предполагаемых к постройке». Вдоль северной границы с соседним участком показан одноэтажный дом с мезонином под №1; вдоль дороги из церкви – флигель на цокольном этаже и одноэтажные нежилые строения (сарай) под №2 и 5; по восточной границе с соседним участком, по косой линии, - одноэтажные службы (конюшни) под №4; вдоль Обводного канала – флигель на цокольном этаже под № 3.

В архиве сохранились чертежи фасадов, планов и разрезов вновь возводимых строений, датированные 1852 годом. План двора подписан арх. Е.Е.Аникиным, а с натурой сверен – арх. помощником В. Дмитриевым.

Следующий архивный план относиться к 1900 г. Участок на рубеже XIX и XX вв. состоит уже в Нарвской части 2-го, а не 4-го участка, а по Обводному каналу имеет другую нумерацию - № 147 (ранее числился под № 14). План двора имеет уже другие очертания и габариты. В этот период на дворе купеческого сына Александра Алексеевича Захарова, арендуемого СПб. купцом Алексеем Ивановичем Киселевым, предполагается возвести складские навесы. Чертежи с предполагаемыми фасадами и разрезами складских строений подписанны купцами А. и В. Киселевым 31 июля 1900 г.

В начале августа 1900г техническое Отделение постановило постройку четырех деревянных навесов для склада на плане двора под лит А,В,С и Д и одной холодной деревянной строжки под лит А. Проект был рассмотрен и утвержден 11 августа того же года.

Ранее возведенное деревянное здание вдоль наб. Обводного канала, обозначенное на плане двора серым цветом со штрихами, разобрано из-за ветхости. С восточной стороны на соседнем участке зафиксированы каменные строения, но –видимому, также склады.

Следующий этап застройки участка относиться к 1911 г., когда гражданским инженером Н.В. Дмитриевым был составлен проект здания, впоследствии получившего наименование «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года». В сентябре старшим городским землемером были урегулированы размеры участка под застройку, а 136 декабря 1911г. техническим Совестью Присутствием при С.-Петербурге Градоначальнике рассмотрен проект, который был утвержден по журналу № 297

С-Петербургская Управа на основании своего постановления от 8 октября 1911 г. уже ранее одобрила проект, и, принимая во внимание, что проект одобрен и Градоначальником, разрешила произвести перестройку каменного четырёхэтажного на подвале лицевого дома, показанного на плане под лит. А и надворного флигеля, частью четырёхэтажного, частью двухэтажного под лит. Б, согласно представленными детальными чертежами Н.В. Дмитриева.

Участок в Нарвской части 2-го участка под 147 принадлежал гражданскому инженеру В.Н.Дмитриеву, и по его же проекту велось строительство «Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», на средства одноименного Товарищества на паях.

В ЦГИА СПб представлены поэтажные планы (подвал, 1-4 эт), разрезы и фасады лицевого здания и флигеля

На проектном чертеже показан лицевой четырёхэтажный дом на цокольном этаже,

на 17 оконных осей: левый ризалит на три оси, средняя часть на 12 осей (6 пар близко расположенных оконных проемов), правый ризалит на две оси (такая же пара сдвоенных окон, как и в средней части). Главным южным фасадом дом ориентирован на наб. Обводного канал. Строгий и лаконичны ассиметричный фасад решен в стиле рационалистического модерна.

Западный ризалит (левый) отмечен треугольным аттиком. Междооконные простенки ризалита оформлены лопатками.

Восточный ризалит (правый) завершен прямоугольным аттиком. По краям ризалит так ж оформлен лопатками. На уровне первого и цокольного этажа стены обработаны рустом. Оконные прямоугольные проемы западного ризалита большого размера, с мелкой расстекловкой в характере модерна. На остальной поверхности фасада оконные проемы прямоугольные. Сдвоенные, на уровне 2-го и 3-го эт. – с прямоугольными сандриками. Завершение фасада между двумя аттиками оформлено парапетным каменным ограждением. Карниз – профилированный. Главный вход расположен в западной части и оформлен большими филенчатыми дверьми и козырьком. Еще один вход, более узкий, показан по 4-й оконной оси. Проект во двор по 124-15-й оси оформлен двустворчатыми воротами.

Дворовый флигель, расположенный вдоль западной границы участка, частью в четыре, частью в два этажа. Декоративная отделка отсутствует. Оконные проемы прямоугольные, с мелкой расстекловкой. Одноэтажный объем лестницы с полувальмовой крышей примыкает частью к четырехэтажной, частью к двухэтажной части флигеля. Прямоок в подвал двухэтажной части флигеля оформлен металлической кованной решеткой. С северной стороны к двухэтажному объему флигеля примыкает еще один объем в два-четыре этажа.

В помещениях цокольного лицевого корпуса предполагалось устроить Музей наглядных пособий, вешалки для учащихся и систему отопления; в помещениях разновысотного дворового флигеля: раздевалки для гимнастического зала., души, кухня, буфет и уборные. В цокольном этаже было установлено водяное отопление, электрическое освещение и пожарный кран. Проект соответствовал последним достижениям рационализма и гигиены того времени.

На архивном плане в помещениях первого этажа лицевого дома (по сторонам проезда во двор) обозначены торговые залы: книжный магазин, магазин наглядных пособий, а также сени и швейцарская, вешалки и фойе для большой аудитории; в помещениях лицевого по линии двора предполагалось устроить приемную, секретариат и помещение для Совета, а также дворницкую. Аудитория в два света на 550 мест с балконом на 150 мест и сценой показана в части двухэтажного объема дворового флигеля. В помещениях второго этажа лицевого корпуса были предусмотрены классы, учительская и музей; в помещениях третьего этажа также предполагалось разместить классы, учительскую и большой гимнастический зал. На четверном этаже планировали устроить помещения под игры и кружки. Внутренний двор в 200 кв. саж. был предусмотрен для активных игр.

Судя по архивным чертежам, вдоль северной границы участка планировалось построить одноэтажный каменный флигель для квартир, сдаваемых в наем, но, по-видимому, от так и не был построен, т.к. на последующих планах двора он не зафиксирован.

Строительство Дома просветительных учреждений на Обводном канале № 147

по проекту архитектора Н.В. Дмитриева было закончено в 1912г., однако, по-видимому, торжественное открытие Дома состоялось уже в начале 1913 г., что было зафиксировано на фотографиях, выполненных ателее К.Буллы.

Как и планировалось, в здании располагались театр, музей, учебные помещения, оборудованные новейшими учебными пособиями, спортивные залы, столовая, душевые.

В 1913г. по проекту гражданского инженера Л.М. Харламова была произведена надстройка северной части флигеля в три этажа еще одним этажом.

В Доме просветительных учреждений существовала библиотека-читальная им. Н.В.Гоголя (впоследствии библиотека им. К.А. Тимирязева) Санкт-Петербургского Общества Народных университетов, которая являлась одной из девяти старейших государственных библиотек массовой сети Санкт-Петербурга, основанных до Октябрьской революции. Очевидно, с этой библиотекой произошло слияние некоторых других библиотек, в том числе ей была передана личная библиотека Н.А. Рубакина. В дальнейшем она переименовывается в 24-ю коммунистическую библиотеку им. Н.А. Рубакина, затем, после смерти К.А.Тимирязева, в библиотеку дома Просвещения им. К.А.Тимирязева. В период 1924-1925 гг. она единственной на весь Московско-Нарвский район государственной районной библиотекой. С 1929 г., после ликвидации Домпросвета, библиотека переезжает на ул. Шкапина, 2, где и существует по настоящее время как самостоятельная государственная библиотека им. К.А.Тимирязева.

В 1918 г. решением Петроградского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов здание (на правах аренды) было передано заводу «Красный треугольник». 5 июня 1928 г. постановлением Президиума Ленинградского обкома профсоюза рабочих химической промышленности клубу присвоено имя А.Д.Цюрупы. С 29 сентября 1928г. здание находится уже не в аренде, а в томном распоряжении Ленинградского обкома профсоюза рабочих химической промышленности «для культурно-просветительских целей»

В центральном государственном архиве научно-технической документации хранятся документы 1929г. о переустройстве бывшего Дома просвещения им. Тимирязва Отдела Народного Образования (ранее «Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года») под клуб Союза химиков при заводе «Красный Треугольник» по проекту гражданского инженера К.Кашина.

В этот период были выполнены обмерные чертежи здания и помещений, а также генеральный план участка.

Проект приспособления бал разработан в техническом Совете ЛОУСК 8 февраля 1929г. по протоколу № 37. На совете были представлены планы помещений клуба союза химиков завода «Красный Треугольник» по Обводному кан., 147.

С конца 1947 года, освободив сохранившиеся после обстрелов помещения Дома культуры от посторонних учреждений и жильцов, коллективы трудящихся завода Резиновой обуви «Красный треугольник» приступили хозяйственным способом к восстановлению здания. В результате реконструкции претерпело изменения первоначальное объемно-пространственное решение большей части помещений. При разработке проекта декоративной отделки были использованы приемы неоклассицизма, но увеличенные до гигантских размеров. Таким образом, первоначальное архитектурно-художественное оформление помещений здания было утрачено. В период после 1950 г. проводись перестройки дворового корпуса с возведением пристроек,

устройство и закладки оконных и дверных проемов.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» построен по проекту гражданского инженера Н.В.Дмитриева в 1911-1912 гг. на наб. Обводного канала, 181 (ранее 147). Земельный участок, на котором расположено здание ограничен с севера застроенными территориями, с юга набережной Обводного канала, с запада существующей застройкой по Дровяной улице, с востока существующей застройкой по Лермонтовскому проспекту. Земельный участок, под зданием и дворовая территория расположены в границах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Адмиралтейский район), в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(32). Въезд на территорию осуществляется через арочный проезд с набережной Обводного канала.

Главным (лицевым) фасадом выходит на юг, на набережную Обводного канала, с двух сторон к нему частично примыкают соседние здания. Здание - нежилое, каменное, 2-4 этажное, с подвалом и техническими чердаками, имеет сложную форму с дворовой территорией, и состоит из главного (лицевого) корпуса и дворового корпуса.

Лицевой фасад решен в стиле модерн, в отделке использованы: декоративная каменная (терразитовая) штукатурка с разделкой под руст и троянку, гладкая окрашенная штукатурка и фактурная окрашенная штукатурка «под шубу» на боковом фасаде. Часть элементов гладкой и фактурной штукатурки рустованы. В уровне второго и третьего этажей устроены балконы с ограждением в виде столбов из растворяемых материалов с отделкой каменной штукатуркой.

К главному пятиэтажному зданию со двора примыкают несколько построек разной этажности. В оформлении межоконных простенков и верхнего этажа лицевого фасада применена керамическая облицовка «кабанчик». Межоконные простенки центральной части в уровне верхнего этажа и щипец декорированы лепными горельефами. Декор выполнен из растворяемых материалов с окраской.

Вход в помещения здания со стороны набережной Обводного канала осуществляется через парадный вход, состоящий из трех двойных высоких филенчатых дверей. В интерьерах здания декоративная отделка и предметы ДПИ отсутствуют.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией, выполненной в ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы (*Приложение № 4*).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- историческая справка и иконография (*Приложение № 12*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга сер. XIX – нач. XX века: Справочник /Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996. С. 121-122.

- Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX в. Вып. 1. СПб., 1902. С. 100-101.

- Зодчие Санкт-Петербурга. XX века/Сост. В.Г. Исаченко; ред. Ю.Артемова, С. Прохватилова. СПб., 1998. С. 578-592.

Архивные источники:

- Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Ф. 513, оп. 102, д. 5654

- Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб): Ф 4709, Оп 12, д 26

- Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб): ф 192 ОТ 3-1 Д 8747

- Центральный государственный архив литературы и искусства Санкт-Петербурга (ЦГАЛИ СПб): Ф. 385, оп. 1, д 8.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Исследуемая проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181,

литера А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт- Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-1025, разработанная ООО «КАНТ» в 2025 году, содержит корректировки к согласованной КГИОП проектной документации в 2023 году и представлена в следующем составе:

Обозначение	Наименование
	Раздел 1. Предварительные работы.
181-1025- ИРД	Исходно-разрешительная документация.
181-1025 - ФФ.1	Фотофиксация
181-1025 - ФФ.2	Фотофиксация объекта до начала работ. Фасады
	Раздел 2. Комплексные научные исследования.
181-1025 - ИАБ	Историко-архивные и библиографические исследования.
181-1025 – ОЧ.1	Историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры
181-1025 – ОЧ.2	Архитектурный обмер. Фасады
181-1025 - ТЗ	Отчет по визуально-инструментальному обследованию технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания
181-1025-ТЗ.1	Отчет о результатах мониторинга за деформациями фундаментов приспособляемого здания
181-1025-ИИ.1	Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Интерьеры
181-1025-ИИ.2	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Фасады
	Раздел 3. Проектная документация
181-1025- ПЗ.1	Пояснительная записка
181-1025-ПЗ.2	Общая пояснительная записка. Фасады
181-1025-АР.1	Архитектурные решения
181-1025-АР.2	Архитектурные решения. Фасады
181-1025-КР	Конструктивные решения
181-1025-НМД.1	Технологические рекомендации по ремонту материалов отделки. Интерьеры
181-1025-НМД.2	Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ. Фасады

181-1025-ИОС1.1	Система внутреннего электроснабжения
181-1025-ИОС2.1	Система внутреннего водоснабжения
181-1025-ИОС3.1	Система внутреннего водоотведения
181-1025-ИОС4.1	Система отопления, вентиляции и кондиционирования, тепловые сети
181-1025-ИОС5	Сети связи
181-1025-АПС	Автоматическая пожарная сигнализация
181-1025- ПОС	Проект организации строительства

Проектная документация разработана с целью проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» Обществом с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ») в 2025 году.

Право проектной деятельности ООО «КАНТ» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей выпиской из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, выданная ООО «КАНТ» (лицензия № МКРФ 00546 от 22.02.2013 (переоформлена 08.02.2023, приказ МКРФ о переоформлении №284).

Часть разделов проектной документации разработана ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект» ИНН 7810540448 (лицензия № МКРФ 04641 от 12.10.2017 (переоформлена 22.12.2022, приказ МКРФ о переоформлении №2658) (*Приложение № 13*), а именно: разделы шифр: 181-1025-ТЗ, 181-1025-КР.

В Разделе 1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация (Шифр:181-1025-ИРД) проектной организацией представлены исходные и разрешительные материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включая задания и разрешения КГИОП, учетные, технические и правоустанавливающие документы.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния) от 26.09.2025 и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия.

Проектной документацией предполагается к выполнению следующие работы:

- реставрация штукатурной отделки стен фасадов здания;
- реставрация каменной штукатурки стен лицевого фасада;
- реставрация лепного декора лицевого фасада;
- восстановление модульонов карниза лицевого фасада;

- реставрация и восстановление керамической облицовки «кабанчик» на лицевом фасаде;
- реставрация каменной облицовки цоколя лицевого фасада;
- замена кровли, карнизных свесов и желобов;
- ремонт линейных покрытий и водосточных труб;
- устройство выхода на кровлю;
- замена металлического ограждения кровли дворовых фасадов;
- демонтаж бездействующих элементов крепления проводки;
- устройство деревянного дверного блока и реставрация деревянной фрамуги на лицевом фасаде здания;
- ремонт металлических ворот с деревянными окнами в верхней части заполнения на лицевом фасаде здания;
- ремонт сохранившегося металлодекора;
- раскрытие оконных проемов на дворовых фасадах здания, заколоченных металлическими листами;
- замена дверных заполнений;
- замена столярных заполнений оконных проемов на деревянные однокамерные стеклопакеты;
- устройство дверного проема со стороны дворового фасада;
- устройства крыльца со стороны дворового фасада;
- ремонт ступеней входа со стороны дворового фасада;
- ремонт кирпичной кладки стен;
- раскрытие ранее заложенных проемов с внутренней стороны помещения;
- устройство лифтовой шахты для оборудования вертикального транспорта (лифт);
- переоборудование маршей лестничных клеток;
- устройство металлических лестниц с чердака на кровлю;
- устройство пандусов для обеспечения доступа МГН в подвальном этаже;
- усиление простенков;
- устройство ограждения с поручнем на лестничных клетках;
- устройство проема для организации лестницы из вестибюля в подвальном этаже в вестибюль первого этажа;
- усиление проемов;
- устройство технологических проемов для прокладки инженерных коммуникаций;
- устройство металлических рам под размещение кондиционеров и вентиляционного оборудования с установкой на земле дворового корпуса;
- устройство вентиляционных шахт с выходом на кровлю;
- устройство внутренних перегородок из ГКЛ и ГКЛВ по металлокаркасу с заполнением минеральной ватой;
- установку новых дверных заполнений;
- устройство инженерных сетей здания;
- ремонт покрытий полов всех помещений с устройством отделки напольных покрытий;
- ремонт лестничных ступеней и плит покрытия площадок, выполненных из известняка;
- отделка помещений современными материалами.

При проведении данных работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению виды работ на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Принятые решения совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Раздел 1. Предварительные работы. Фотофиксация (Шифр: 181-1025-ФФ.1) и Фотофиксация объекта до начала работ. Фасады (Шифр: 181-1025-ФФ.2). Изменения в данный раздел не вносились. В разделах представлены материалы фотофиксации, фиксирующие существующее состояние памятника, включая схемы фотофиксации с привязкой к объекту, выполненные до начала проведения работ с подробной фотофиксацией лицевых и дворовых фасадов, внутренних помещений объекта.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования. (Шифр: 181-1025-ИАБ). Изменения в данный раздел не вносились. Раздел содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая историческую справку об объекте культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» и иконографию, отражающие этапы строительства, использования и его основных изменений.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры (Шифр: 181-1025-ОЧ.1). Изменения в данный раздел не вносились. В разделе представлены архитектурные обмеры внутренних помещений

объекта, включающие поэтажные планы, план чердачного помещения, план стропильной системы и кровли, разрезы, выполненные до начала проведения работ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Архитектурный обмер. Фасады (Шифр: 181-1025-ОЧ.2). Изменения в данный раздел не вносились. В рамках проведения натурных архитектурных исследований были выполнены архитектурные обмеры фасадов, включающие развертки и разрезы по фасадам, обмерные чертежи оконных заполнений, спецификации заполнений проемов, выполненные до начала работ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Отчет по визуально-инструментальному обследованию технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания (Шифр: 181-1025-ТЗ). Изменения в данный раздел не вносились. Раздел содержит результаты проведенного до начала производства работ визуально-инструментального обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания, а также выводы и рекомендации по ремонту конструкций. В ходе обследования выполнена фотофиксация выявленных дефектов и повреждений несущих и ограждающих конструкций здания. В графической части раздела представлены обмерные чертежи, выполненные в соответствии с произведенными в ходе обследования обмерами, включающая в себя схему раскладки балок перекрытия над обследуемыми помещениями, геометрию и размеры примененных металлических конструкций.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Отчет о результатах мониторинга за деформациями фундаментов приспособляемого здания (шифр: 181-1025-ТЗ.1). Изменения в данный раздел не вносились. Раздел содержит результаты проведенного до начала производства работ геотехнического мониторинга за деформациями фундаментов планируемого к приспособлению здания и примыкающих к нему существующих зданий, находящихся в зоне влияния производства работ. За период наблюдений деформации (вертикальные перемещения) фундаментов, изменения отклонений от вертикали фасадных стен рассматриваемого объекта находятся в пределах погрешности измерений. Изменения ширины раскрытия трещин по установленным на здании щелемерам незначительны, вероятно связаны с влиянием температурно-влажностного режима эксплуатации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Интерьеры (шифр: 181-1025-ИИ.1) Изменения в данный раздел не вносились. Раздел включает в себя результаты натурного обследования и аналитического исследования состояния строительных и отделочных материалов интерьеров объекта культурного наследия и технологические рекомендации по ведению работ, выполненные до начала производства работ.

В состав выполненных исследовательских работ вошло натурное обследование материалов, использованных в оформлении интерьеров здания с определением степени их сохранности. Произведена фотофиксация характерных для данного здания дефектов материалов отделки. При проведении исследовательских работ использовались стандартные методики для определения состава и характеристик отделочных материалов для реставрационных работ.

По результатам проведенных натурных и лабораторных исследований установлено, что строительные и отделочные материалы зданий находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют проведения комплекса ремонтных и реставрационных работ. В соответствующем томе даны общие выводы и технологические методики для проведения

реставрационных работ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Фасады (шифр: 181-1025-ИИ.2). Изменения в данный раздел не вносились. Раздел содержит результаты натурных и аналитических исследований материалов отделки фасадов объекта. При проведении натурного обследования основное внимание было уделено выявлению сохранившихся материалов отделки, определению состояния и степени их сохранности, наличию дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления. Для проведения лабораторного и аналитического исследования была выполнена фотофиксация, отобраны пробы и образцы строительных и отделочных материалов, проанализированы их состав, структура и характеристика. В состав выполненных работ вошли: петрографический и гранулометрический анализ образцов растворов для определения природы наполнителей материала штукатурной отделки; химический анализ для определения состава вяжущего растворных материалов; стратиграфический анализ окрасочных слоев для определения и идентификации первоначального колера с определением связующего каждого окрасочного слоя. Данные исследования послужили основанием для выбора направлений и методов проведения ремонтных и реставрационных работ. По результатам обследования разработаны решения по реставрации отделки фасадов здания, ремонт крыши.

Раздел 3. Проектная документация.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», выполнена в соответствии с Заданиями КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны, утвержденного Распоряжениями КГИОП от 11.04.2011 № 10-117.

Раздел 3. Проектная документация. Пояснительная записка (шифр: 181-1025-ПЗ.1) и Общая пояснительная записка. Фасады (шифр: 181-0625-ПЗ.2) содержат краткое описание решений разделов проектной документации по ремонту и реставрации фасадов с восстановлением исторического облика объекта культурного наследия, ремонту кровли, по приспособлению для современного использования помещений объекта культурного наследия под культурно-просветительское учреждение – клуб; описание внешнего и внутреннего вида объекта, его пространственной, планировочной и функциональной организации; описание технического состояния помещения.

В данный раздел добавлены сведения в части описания внесенных изменений в разделы АР.1 и АР.2 проектной документации, добавлены сведения о полученных разрешениях КГИОП на проведение работ по ранее согласованной КГИОП проектной документации и акт от 26.09.2025 освидетельствования работ, выполненных по проекту «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 181, лит. А», шифр: 181-0622.

Раздел 3. Проектная документация. Архитектурные решения (шифр: 181-1025-АР.1) выполнен в соответствии с заданиями КГИОП, на основании комплексных научных

исследований и с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.

В раздел внесены следующие изменения:

1. Изменения планировки поэтажных планов: смещение части перегородок, уточнение их местоположения, изменение планировки перегородок в холле 1 этажа, а так же в сан. узлах по всем этажам, уточнение открывания дверей, уточнение местоположения пожарных кранов и их зашивка ГКЛ, уточнена конфигурация лифтового холла (по всем этажам), подъемник для МГН и ступени перенесены из зрительного зала (пом. 1.8) в вестибюль (пом. 1.2), уточнены размеры вент. шахт, уточнение решений по финишной отделке помещений.

2. Изменения, затрагивающие фасадные решения: уточнение цвета дворового фасада, уточнение размеров входных дверей, ступеней крылец, ограждений на крыльцах, уточнение расположения наружных блоков, кондиционеров, уточнение расположения видеокамер на лицевом фасаде в осях 11-12, на дворовом фасаде в осях 12-2.

Принятые решения совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились. Принятые архитектурные решения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия выполнены с учетом сохранения предмета охраны объекта: объемно-пространственные решения, конструктивная система здания; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов.

Раздел 3. Проектная документация. Архитектурные решения. Фасады (шифр: 181-1025-АР.2). Архитектурные решения данного раздела отражают решения по ремонту и реставрации фасадов с восстановлением исторического облика объекта культурного наследия, ремонту кровли.

В раздел внесены следующие изменения:

1. Изменение материала ступеней главного входа в осях А/1.2 с наборных ступеней из известняка толщиной 160 мм на известняковую плитку толщиной 40 мм с облицовкой подступенка известняковой плиткой.

2. Уточнение размеров двери в арке (ДН-13).

3. Исключены ворота со стороны двора (по оси В).

4. Уточнение расположения видеокамер на дворовом фасаде в осях 12-2 и на лицевом в осях 11-12.

5. Увеличение навеса над входом в пристройку и входной площадки для загрузки кафе на дворовом фасаде в осях 12-2 и устройства.

6. Уточнение крыльца со ступенями в осях 2-4/В-Г (4 ступени вместо 3).

7. Уточнение размеров входных дверей со ступенями в осях 2-4/В.

8. Во дворе появился навес в осях 11-12/В-Е.

9. Уточнение фактического расположения воздухозаборной шахты (в зависимости от фактического проема) на дворовом фасаде в осях В-Л (смещено примерно на 1,4м в сторону оси Ж).

10. Устройство ограждений на крыльцах.

11. Уточнение размеров двери ДН-7 с устройством входной площадки (со ступенями) перед ней на дворовом фасаде в осях В-Л.

12. Увеличение металлической площадки подъемника во дворе в осях 3-8хЖ.1-И.1.

13. Увеличение размеров входного приямка осях 3-8/Ж.1-И.1, соответственно смещение лестницы на кровлю.

14. Уменьшение высоты вентшахт на кровле.

15. Уточнение положение лестниц на перепадах кровли.

16. Уточнение цвета дворового фасада.

17. Уточнение расположение наружного блока кондиционера (на металлической раме по грунту) на дворовом фасаде в осях 12-2 (кондиционеры устанавливаются на навес).

18. Уточнение расположение наружного блока кондиционера (на металлической раме по грунту) на дворовом фасаде в осях К-Л (кондиционеры устанавливаются на павильон).

Принятые решения совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились. Принятые архитектурные решения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия выполнены с учетом сохранения предмета охраны объекта: объемно-пространственные решения, конструктивная система здания; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов.

Раздел 3. Проектная документация. Конструктивные решения (шифр: 181-1025-КР). Конструктивные решения выполнены в соответствии с заданиями КГИОП, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия. Разделы содержат текстовые и графические материалы по принятым конструктивным решениям, которые подробно отражены на чертежах и схемах. Также выполнены необходимые спецификации элементов и материалов и ведомости деталей.

В связи с частичным изменением планировочных решений в раздел внесены соответствующие решения. *Принятые решения совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились. Принятые конструктивные решения не ухудшают условий, необходимых для физической сохранности памятника, направлены на сохранение объекта культурного наследия и его предмета охраны: объемно-пространственные решения, конструктивная система здания; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов.*

Раздел 3. Проектная документация. Технологические рекомендации по ремонту материалов отделки. Интерьеры (шифр: 181-1025-НМД.1). Изменения в данный раздел не вносились. В разделе представлены рекомендации по составу и порядку ведения работ по ремонту и реставрации интерьеров здания и предусматривает следующие технологические рекомендации: по ремонту кирпичной кладки интерьеров под отделку; по ремонту штукатурной отделки в интерьерах здания; по ремонту конструкций и элементов отделки из черного металла; по ремонту оснований железобетонных потолков «под штукатурку»; по консервации лестничных ступеней и плит покрытия площадок, выполненных из известняка, и подготовки их под облицовку плитами (плиткой).

Раздел 3. Проектная документация. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ. Фасады (шифр: 181-1025-НМД.2). Изменения в данный раздел не вносились. В настоящий том включены рекомендации по ремонту и реставрации отделки лицевого и дворовых фасадов и включают следующие технологические рекомендации: по реставрации фасада с отделкой декоративной каменной штукатуркой; по воссозданию скульптуры; по реставрации керамической облицовки «кабанчик»; по реставрации штукатурной отделки фасада; по реставрации лепного декора фасада; по реставрации известнякового цоколя; по реставрации окрашенных столярных изделий из древесины хвойных пород; по реставрации металлодекора; по ремонту и окраске линейных окрытий, карнизов и водосточных труб.

При разработке технологических схем реставрации учтены как свойства сохраняемых

материалов, так и свойства реставрационных материалов совместимых с материалами объекта культурного наследия, не вызывают изменений в сохраняемом материале, могут быть удалены при необходимости - обратимость материалов. Технологические рекомендации соответствуют требованиям, которые предъявляются к работам, материалам и технологиям, направленным на сохранение памятников истории и культуры. Основным методическим направлением данных работ можно считать максимальное сохранение оригинальных материалов отделки и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров по технологическим рекомендациям, близким к общепринятым, классическим методам.

Раздел 3. Проектная документация. Система внутреннего электроснабжения (шифр: 181-1025-ИОС1.1). В разделе представлены решения по ремонту и приспособлению для современного использования внутренней системы электроснабжения и установке электрооборудования. В связи с частичным изменением планировочных решений в раздел внесены соответствующие решения. *Принятые решения совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.*

Электроснабжение объекта осуществляется на напряжении ~380/220В от точки подключения до вводного распределительного устройства (ВРУ), находящихся на первом этаже здания в отдельном электрощитовом помещении. Для приема, учета и распределения электроэнергии на вводах питающих линий проектом предусмотрена установка вводно-распределительных устройств. Для безопасной эксплуатации щитов на вводе предусмотрены рубильники или автоматические выключатели. Проектом предусматривается рабочее освещение, в системах общего и комбинированного освещения. Аварийное освещение предусмотрено на путях эвакуации и в зонах повышенной опасности и в вестибюлях. Управление освещением осуществляется выключателями по месту.

Раздел 3. Проектная документация. Система внутреннего водоснабжения (шифр: 181-1025-ИОС2.1). Раздел содержит проектные материалы по организации в здании систем хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения, циркуляции, противопожарного водоснабжения. В связи с частичным изменением планировочных решений в раздел внесены соответствующие решения. *Принятые решения совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.*

Водоснабжение здания предусматривается по существующему вводу водопровода, подключенному к наружным сетям коммунального водопровода. Подача воды осуществляется по существующему вводу. На вводе в помещении водомерного узла установлен водомерный узел.

Система горячего водоснабжения закрытая – однозонная с нижней разводкой по подвалу и 2 этажу. Приготовление горячей воды происходит по закрытой схеме.

На ответвлениях от магистралей к сантехприборам устанавливается запорная арматура. Разводка к сантехприборам в санузлах и бытовых помещениях монтируются скрыто во внутренних перегородках помещений, коробах или открыто, с выводом наружу водорозеток для подсоединения сантехприборов.

В здании запроектирована тупиковая система хозяйственно-питьевого водопровода.

Для обеспечения пожарной безопасности здания проектом предусмотрено устройство системы внутреннего противопожарного водопровода с установкой пожарных кранов. Сеть противопожарного водоснабжения кольцевая.

Раздел 3. Проектная документация. Система внутреннего водоотведения (шифр:

181-1025-ИОС3.1) Раздел содержит проектные материалы по организации в здании системы хозяйственно-бытовой и производственной канализации, ливневой канализации. В связи с частичным изменением планировочных решений в раздел внесены соответствующие решения. *Принятые решения совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.*

Удаление стоков бытовой и производственной канализации производится в проектируемые внутриплощадочные сети. Производится демонтаж существующих наружных сетей с последующей перепрокладкой новых. Все внутренние сети подлежат демонтажу и замене.

Существующая система внутренней канализации обеспечивает отвод сточных вод от санитарных приборов по закрытым самотечным трубопроводам без дополнительной очистки. Сброс сточных вод осуществляется во внутренние сети бытовой канализации, далее во внутриплощадочные сети коммунальной общесплавной канализации.

Сброс дождевых и талых вод с кровли осуществляется по существующим наружным водостокам.

Раздел 3. Проектная документация. Система отопления, вентиляции и кондиционирования, тепловые сети (шифр: 181-1025-ИОС4.1). В связи с частичным изменением планировочных решений в раздел внесены соответствующие решения. *Принятые решения совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.* Источником теплоснабжения является котельная ГУП «ТЭК». Подключение к существующей системе теплоснабжения здания осуществляется в существующей коллекторной, расположенной в подвальном этаже здания. Подсоединение систем отопления осуществляется по зависимой схеме. Теплоноситель в системе отопления вода. Система отопления принята горизонтальная двухтрубная. В качестве отопительных приборов применены высокоэффективные отопительные приборы с возможностью регулировки каждого отдельно.

Для поддержания климатических параметров воздушной среды, объект оснащается системами вентиляции воздуха. Проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Системы приточно-вытяжной вентиляции предусматриваются раздельными в зависимости от функционального назначения обслуживаемых помещений. Часть вентиляционных каналов используются для прокладки инженерных сетей систем вентиляции, кондиционирования, электрических и слаботочных сетей. Неиспользуемые каналы закладываются кирпичной кладкой.

Для поддержания климатических параметров воздушной среды, объект оснащается системами кондиционирования воздуха. Кондиционирование выполнено на базе мульти сплит-систем. Наружные блоки, для минимизации нагрузок на здание памятника архитектуры устраиваются на земле, на металлических рамах вблизи здания, во дворе. Внутренние блоки применены настенного, кассетного и подпотолочного типов с установкой непосредственно в обслуживаемых помещениях под потолком или встроенные в подвесной потолок по средством анкерного крепления непосредственно в потолок/стену.

Раздел 3. Проектная документация. Сети связи (шифр: 181-1025-ИОС5). В связи с частичным изменением планировочных решений в раздел внесены соответствующие решения. *Принятые решения совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.* На объекте предусматривается организация структурированной

кабельной системы с доступом к сетям общего пользования (телефония, интернет). На объекте предусматривается организация сети радиотрансляции (с подключением к сетям общего пользования), системы приема и трансляции программ эфирного телевидения, системы локально-вычислительной сети, системы охранной сигнализации и системы контроля доступа, системы видеонаблюдения, диспетчеризации, системы телефонной связи (аналоговая), системы электрочасофикации, электронной связи для маломобильных групп населения.

Для выполнения подключения сетей связи проектируемого объекта к сетям оператора связи предполагается использование существующего кабельного ввода внешних сетей связи.

Для проектируемого здания предусмотрена сеть проводного радиовещания и РАСЦО (в том числе, объектовая система оповещения). Специализированный комплекс технических средств оповещения, предусмотренный настоящей документацией, является составной частью Региональной автоматизированной системы централизованного оповещения. Соединение оборудования в рамках проектируемого здания осуществляется огнестойким сигнальным кабелем.

Для помещений дежурно-диспетчерских и административных служб объекта предусматривается организация системы трансляции программ эфирного телевидения. Для приема сигналов эфирного телевидения на кровле с применением настенного крепежа предусматривается установка уличной антенны дециметрового диапазона. В непосредственной близости от места установки антенны, в чердачном помещении предусматривается установка широкополосного антенного усилителя с регулируемым коэффициентом усиления. В зоне вертикальной трассы коаксиального телевизионного кабеля предусматривается установка ответвителей для подключения абонентских кабельных линий.

Система диспетчеризации инженерного оборудования здания предназначена для сбора основной информации о состоянии/исправности инженерных систем здания. Проектируемая система диспетчеризации организуется на базе современного оборудования комплекса технических средств диспетчеризации, позволяющий осуществлять автоматизированный сбор и обработку информации от инженерного оборудования здания, двухстороннюю громкоговорящую связь. В помещении охраны (1.29) предусматривается установка автоматического рабочего места (АРМ) системы диспетчеризации и блока сопряжения. В помещении щитовой (1.21) предусматривается установка распределительного шкафа диспетчеризации (ЩРД) с блоками контроля.

Проектируемая система электрочасофикации обеспечивает отображение точного времени в общественных помещениях проектируемого объекта. Вторичные часы подключаются двухпроводной линией управления к управляющим выходам первичных часов. Сигнал точного времени на первичные часы передается от конвертера, подключающегося через объектовое сетевое оборудование с доступом к сетям общего пользования к одному из сетевых серверов времени.

Проектом предусматривается система вызывной сигнализации и связи с диспетчером для помещений с временным пребыванием маломобильных групп населения (МГН) (помещение санузелов МГН). Разводка кабелей вызывной сигнализации выполняется с защитой от механических повреждений.

Проектируемая система охранной сигнализации обеспечивает два рубежа охраны

защищаемых помещений: периметр охраняемых помещений; внутренний объем помещений. В качестве технических средств обнаружения нарушений на первом рубеже охраны используются: извещатели охранные магнитоконтактные адресные для установки на двери и открываемые окна; извещатели охранные поверхностные звуковые адресные для обнаружения разрушения стекол; извещатели охранные радиоволновые двухдиапазонные для обнаружения проникновения на кровлю проектируемого объекта с кровли соседних зданий. В качестве технических средств обнаружения нарушений на втором рубеже охраны используются извещатели охранные объемные оптико-электронные адресные. Благодаря использованию в помещениях адресных извещателей система обеспечивает оперативную локализацию зоны нарушения.

Система контроля доступа (СКД) является подсистемой интегрированной охранной системы объекта. СКД предназначена для ограничения доступа на объект. Зоны установки: входы в здание; входы в служебные помещения; входы в репетиционную зону. Центральное оборудование здания системы устанавливается в помещении охраны.

Проектируемая цифровая система видеонаблюдения относится к классу систем общего применения. Система обеспечивает одновременно круглосуточное внешнее и внутреннее наблюдение, постоянную или по тревогам автоматическую видеозапись событий, происходящих в рабочей зоне видеокамер, а также возможность последующего просмотра видеозаписей и их переноса на другие носители для архивирования и долгосрочного хранения, а также для протоколирования действий посетителей и персонала на территории объекта. Система видеонаблюдения включает в себя: сетевые телекамеры стационарные; коммутационный центр обработки видеопотоков; удаленное рабочее место в помещении охраны. Центральное оборудование системы видеонаблюдения устанавливается в помещении охраны в телекоммуникационном шкафу СКС. Видеокамеры в помещениях устанавливаются на потолок или стену на высоте не менее 2,3 м с учетом отсутствия оптических помех. Уличные видеокамеры установить на фасаде на высоте 3,5--4 м от уровня земли.

Прокладка кабелей в здании предусматривается: групповая в металлических кабельных лотках; одиночная в гофротрубах ПВХ. Проходы кабелей через перекрытия выполняются через закладные гильзы, в трубах. Места проходов кабелей после монтажа заделываются огнестойким составом. Прокладка кабелей на кровле предусматривается в легких гофрированных трубах из пластика, устойчивого к воздействию ультрафиолета.

Прокладка кабелей и крепление оборудования на фасадах здания производится только на гладких поверхностях стен, не затрагивая архитектурно-художественную отделку фасадов здания, являющуюся элементами предмета охраны объекта культурного наследия. Монтаж оборудования осуществляется щадящими методами, не нарушающими конструктивную систему здания, что подтверждено включенным в состав проекта актом определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта. Установленные видеокамеры, громкоговорители и прокладываемые сети не оказывают влияния на внешний облик памятника и не ухудшают условий, необходимых для физической сохранности памятника. В результате принятых решений особенности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», составляющие его предмет охраны, сохраняются без изменений.

Раздел 3. Проектная документация. Автоматическая пожарная сигнализация

(шифр: 181-1025-АПС). В связи с частичным изменением планировочных решений в раздел внесены соответствующие решения. *Принятые решения совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.* Раздел содержит проектные решения по обеспечению здания системами пожарной безопасности такими как: автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматика противопожарной защиты. Проектом предусмотрена установка пожарных извещателей, речевых оповещателей, светоуказателей, переговорных устройств обратной связи. Для прокладки кабельных трасс используются огнестойкие кабельные линии. Кабели прокладываются открыто – в помещениях с подвесными потолками в гофрированных ПВХ трубах. Спуски к оборудованию выполняются в гофротрубе в штробах. При проходе через межэтажные перекрытия и противопожарные конструкции кабели прокладываются скрыто, в отрезках стальных труб, с последующим уплотнением проемов несгораемой массой, обеспечивающей огнестойкость проемов не менее огнестойкости конструкций.

Раздел 3. Проектная документация. Проект организации строительства (шифр: 181-1025-ПОС) Изменения в данный раздел не вносились. Раздел разработан на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» и содержит: характеристику условий производства работ; рекомендации по производству основных строительно-монтажных работ; обоснование принятой продолжительности производства работ; предложения по выбору строительных машин, механизмов, транспортных средств; обоснование в численности работающих, потребности в электроэнергии, воде.

Объект размещается на земельном участке со сложившейся застройкой. Подъезд к участку осуществляется с набережной Обводного канала. Работы предполагается проводить в стесненных условиях. Последовательность производства работ отражена в графике выполнения работ. Производство работ на объекте ведется в один этап с применением современных средств механизации производственных процессов, с выполнением всех требований и рекомендаций по производству строительно-монтажных работ, в том числе в зимнее время. Организационно-технологическая схема производства работ включает два периода: подготовительный и основной. В подготовительный период производится устройство временного ограничения доступа к месту проведения работ и получение разрешения на производство работ. Основной период включает в себя выполнение работ, предусмотренных проектными решениями.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», отнесенных к предмету его охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 11.04.2011 № 10-117 (Приложение № 3) и направлена на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

При разработке проекта соблюден принцип максимального сохранения подлинных деталей с наименьшим внедрением в памятник. Все принятые проектные решения соответствуют сохранению предмета охраны здания и его историко-культурной ценности. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность

их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-1025, разработанной ООО «КАНТ» в 2025 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

- проектная документация разработана в соответствии с Заданиями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 29.01.2020 № 01-52-4401, от 02.03.2021 № 01-52-24/21, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- объём и содержание проектной документации соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», утвержденные распоряжением КГИОП от 11.04.2011 № 10-117. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях.

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут

оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны, – в соответствии с положениями ст. 42, 43 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе от 25 апреля 2024 г. № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-1025, разработанная ООО «КАНТ» в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в Единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копии заданий, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; копии разрешений, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы;

Приложение № 9. Документы технического учета;

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 12. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки

зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 13. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

10 ноября 2025 г.

Председатель
экспертной комиссии

Подпись эксперта:
(подписано усиленной
электронной подписью)

Терская И.В.

Ответственный
секретарь экспертной
комиссии

Подпись эксперта:
(подписано усиленной
электронной подписью)

Саюшев Б.М.

Член экспертной
комиссии

Подпись эксперта:
(подписано усиленной
электронной подписью)

Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861
года» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А: «Проект
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация
и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт- Петербург,
набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-1025, разработанной
ООО «КАНТ» в 2025 году

**Копия решения органа государственной власти о включении в Единый
государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

ВЫПИСКА ИЗ РАСПОРЯЖЕНИЯ КГИОП от 21 июля 2009 года N 10-22

О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (с изменениями на 25 августа 2010 года)

Правительство Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 июля 2009 года N 10-22

**О включении выявленных объектов культурного наследия
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
(с изменениями на 25 августа 2010 года)**

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25 августа 2010 года N 10-16.

В соответствии с заключением от 30.11.2004 N 1.2, составленным ООО "АРС" (отчеты N 1, 2, 4-64, 66-75, 77-187, 189-195) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2009:

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:
 - 2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.
 - 2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.
 - 2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.
 - 2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.
 - 2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего

распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП
В.А.Дементьева

Приложение к распоряжению. Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов ...

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 21.07.2009 N 10-22

**Перечень выявленных объектов культурного наследия,
включенных в Единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации
в качестве объектов культурного наследия регионального значения
(с изменениями на 25 августа 2010 года)**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3*	4
* Нумерация соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных.		
44	Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года	наб.Обводного кан.,181, литера А
45	Главное производственное здание Российской бумагопрядильной мануфактуры	наб.Обводного кан., 223-225, литера С
46	Здание кондитерской фабрики "Жорж Борман"	Английский пр., 16, литера Б (описательный адрес: Английский пр., 16; ул.Писарева, 3)
47	Здания Декорационного зала и Экипажного заведения Дирекции Императорских театров	Большая Подъяческая ул., 20, литера А; Вознесенский пр., 39, литера В

Приложение № 2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861
года» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А: «Проект
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация
и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт- Петербург,
набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-1025, разработанной
ООО «КАНТ» в 2025 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима
использования территории объекта культурного наследия**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

26.01.2022№ 56-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-29589/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», утвержденный КГИОП 22.07.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

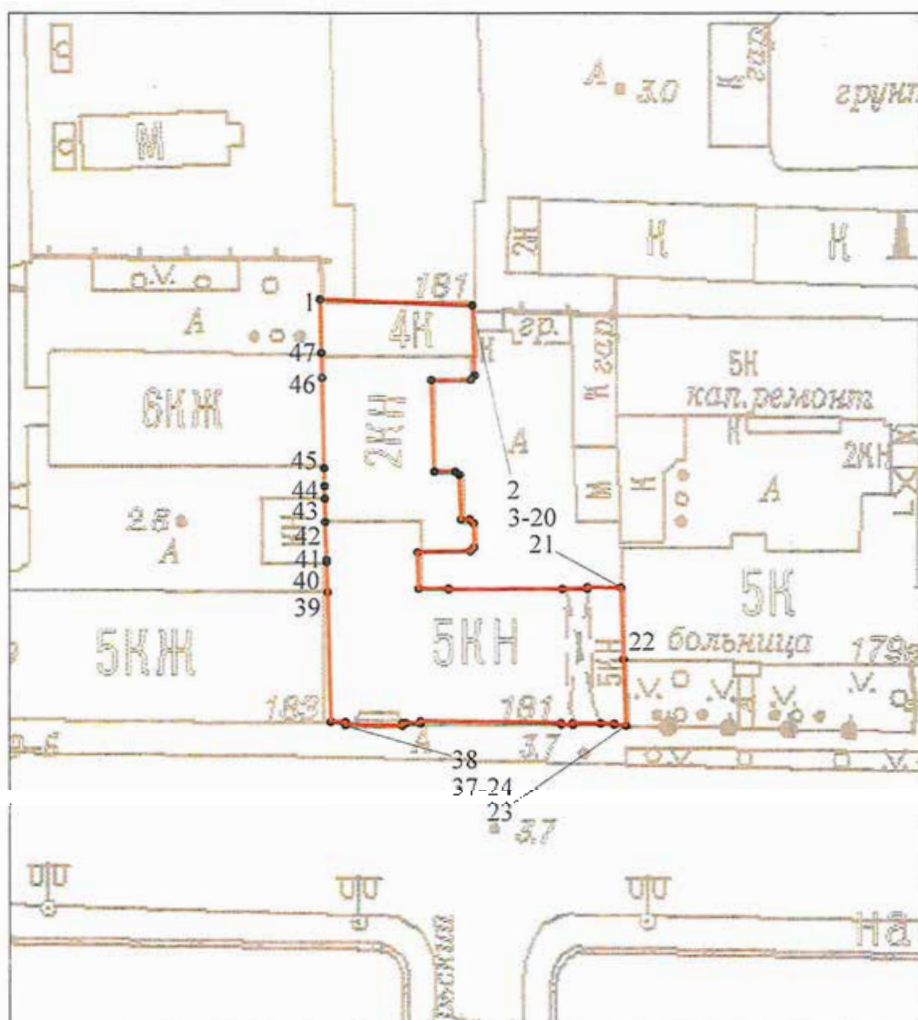


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КИ ИОП
от 26.01.2022 № 56-п7

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (далее – объект культурного
наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

**2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	91376.42	112507.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	91375.61	112527.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	91366.47	112528.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	91365.92	112527.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	91365.87	112522.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	91353.96	112522.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	91353.96	112525.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	91353.52	112526.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	91347.59	112526.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	91347.65	112527.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	91347.09	112527.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	91343.93	112528.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	91343.37	112527.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

14	91343.21	112520.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	91338.39	112520.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	91338.39	112524.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	91338.27	112524.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	91338.32	112539.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	91338.35	112543.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	91338.58	112543.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	91338.55	112547.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	91328.94	112547.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	91320.32	112548.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	91320.45	112546.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	91320.57	112546.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	91320.59	112544.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	91320.63	112541.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	91320.42	112541.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	91320.47	112539.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	91320.65	112539.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

31	91320.89	112520.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	91320.61	112520.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	91320.66	112518.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	91320.66	112518.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	91320.33	112518.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	91320.38	112510.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	91320.78	112510.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	91320.81	112509.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	91337.93	112508.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	91341.96	112508.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	91342.19	112508.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	91347.27	112508.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	91350.37	112508.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	91352.04	112508.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	91354.40	112508.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	91366.13	112507.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	91369.37	112507.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

1	91376.42	112507.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
	—	—	—	—	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 26.01.2022 № 56-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861
года» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А: «Проект
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация
и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт- Петербург,
набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-1025, разработанной
ООО «КАНТ» в 2025 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.04.2011

№ 10-117

Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 181, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 14.04.11 № 10-117

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»,
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Обводного канала, д.181, литера А.

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение лицевого дома до высотной отметки аттиков и ограждающего парапета со стороны наб. Обводного канала.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены лицевого дома.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лицевого дома в габаритах капитальных стен, включая воротный проезд.	
4	Архитектурно-художественное решение фасада:	в приемах рационалистического модерна с элементами неоклассицизма; материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, терразитовая штукатурка, глазурованный кирпич;	

конфигурация, оконных и дверных проемов;



в том числе восьмиугольное окно-люкарна в аттике восточного ризалита;



элементы архитектурно-художественного решения лицевого фасада:

западный ризалит, завершенный треугольным аттиком;



профилированный карниз аттика;

восточный ризалит, завершенный прямоугольным аттиком;



четыре лопатки в центральной части фасада;



парапет ограждения крыши над центральной частью фасада;



декор: картуш с маскаронем и рогами изобилия;



вазоны с гирляндами;



	восточный фасад: материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, терразитовая штукатурка (гладкая и фактурная); конфигурация, оконных проемов; элементы архитектурно-художественного решения фасада: рустованные лопатки. декор: филёнки.	 
--	---	--

Приложение № 4 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861
года» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А: «Проект
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация
и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт- Петербург,
набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-1025, разработанной
ООО «КАНТ» в 2025 году

Материалы фотофиксации

- Дата съемки: 05.11.2025





2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А

Фрагмент лицевого фасада

Дата съемки: 05.11. 2025





3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А
 Боковой фасад
 Дата съемки: 05.11.2025





4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А

Дворовые фасады

Дата съемки: 05.11.2025





5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А

Дворовые фасады

Дата съемки: 05.11.2025



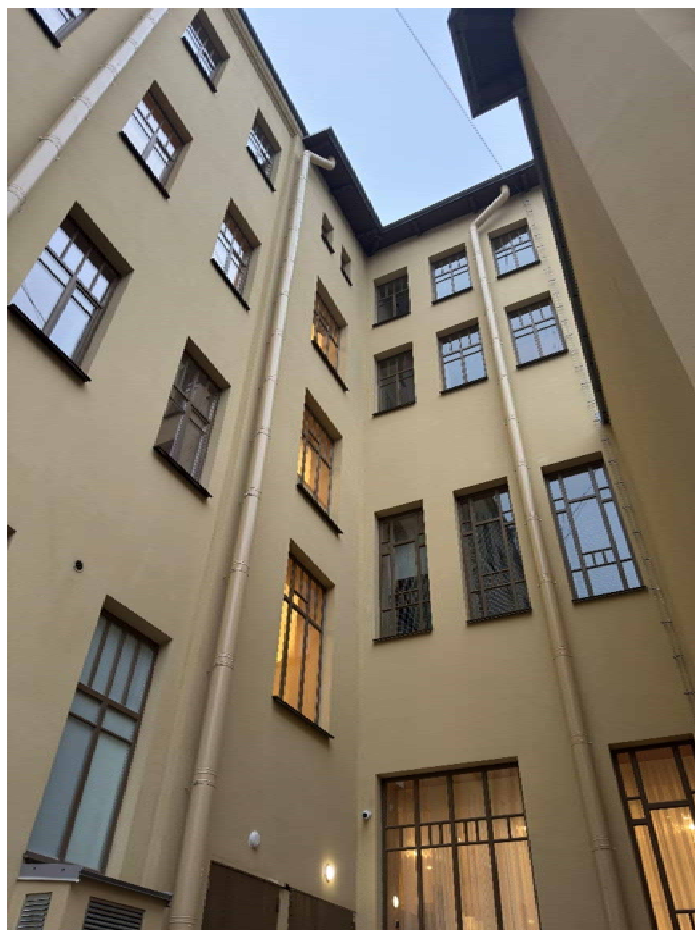


6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А

Дворовые фасады

Дата съемки: 05.11.2025





7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А

Дворовые фасады

Дата съемки: 05.11.2025





8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, лит.А

Дворовые фасады

Дата съемки: 05.11.2025

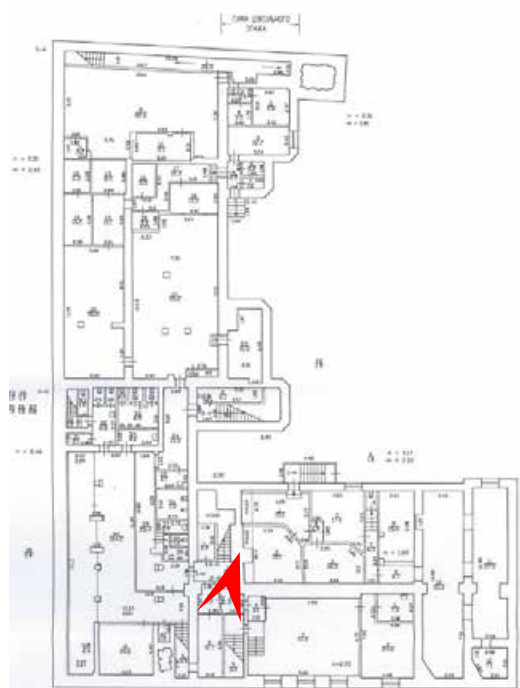




9. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит. А.

Дата съемки: 05.11.2025г.

План цокольного этажа

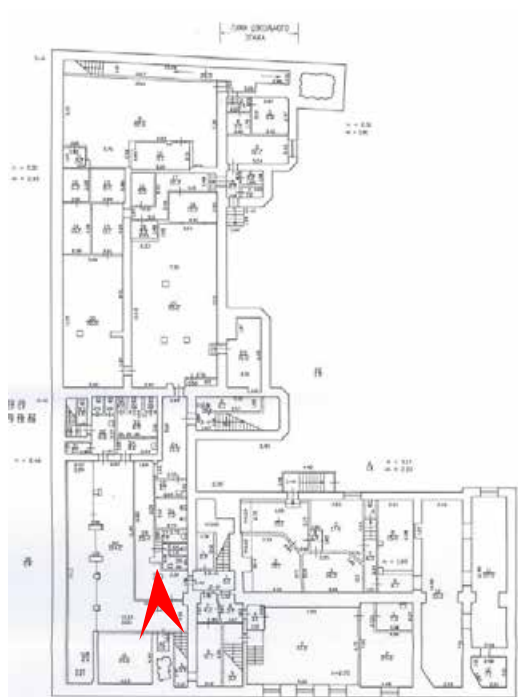




10. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит. А.

Дата съемки: 05.11.2025г.

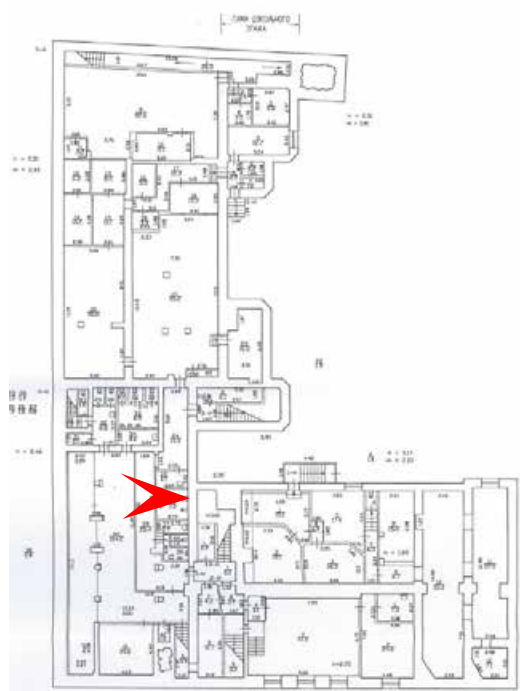
План цокольного этажа





11. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит. А.
Дата съемки: 05.11.2025г.

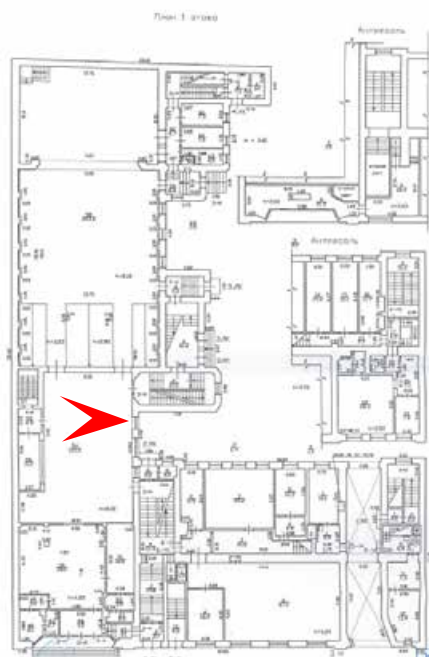
План цокольного этажа





12. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит. А.
Дата съемки: 05.11.2025г.

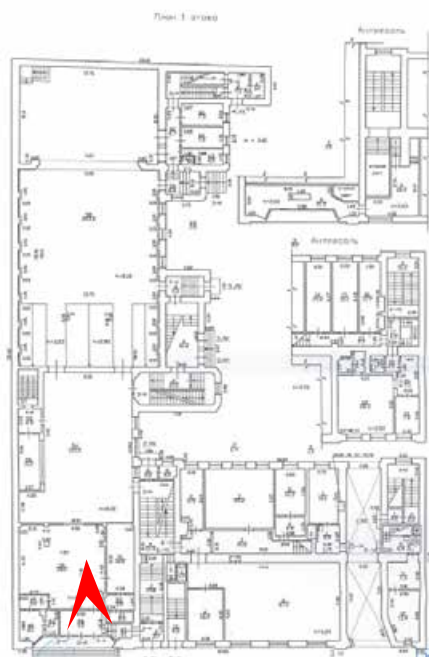
План 1 этажа





13. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит. А.
Дата съемки: 05.11.2025г.

План 1 этажа

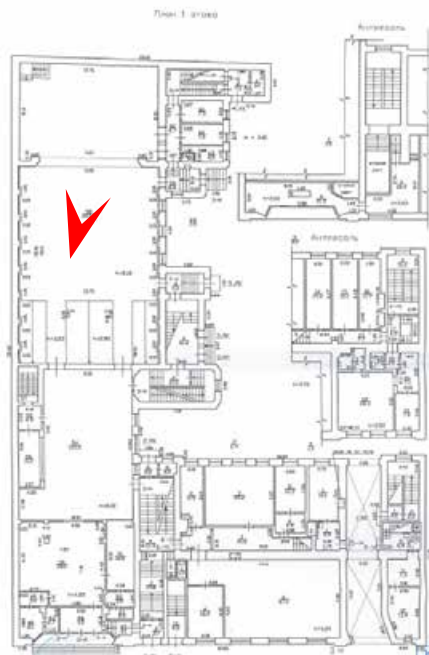




14. культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит. А.

Дата съемки: 05.11.2025г.

План 1 этажа





15. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит. А.
Дата съемки: 05.11.2025г.

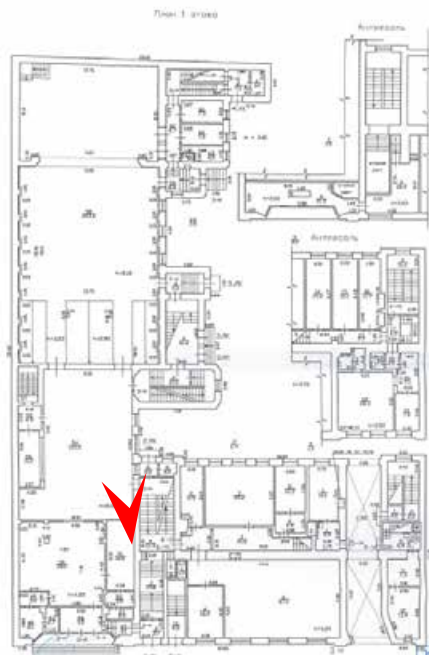
План 1 этажа





16. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит. А.
Дата съемки: 05.11.2025г.

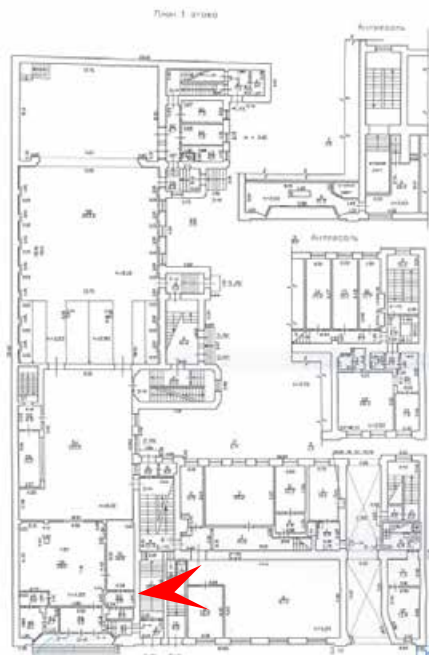
План 1 этажа

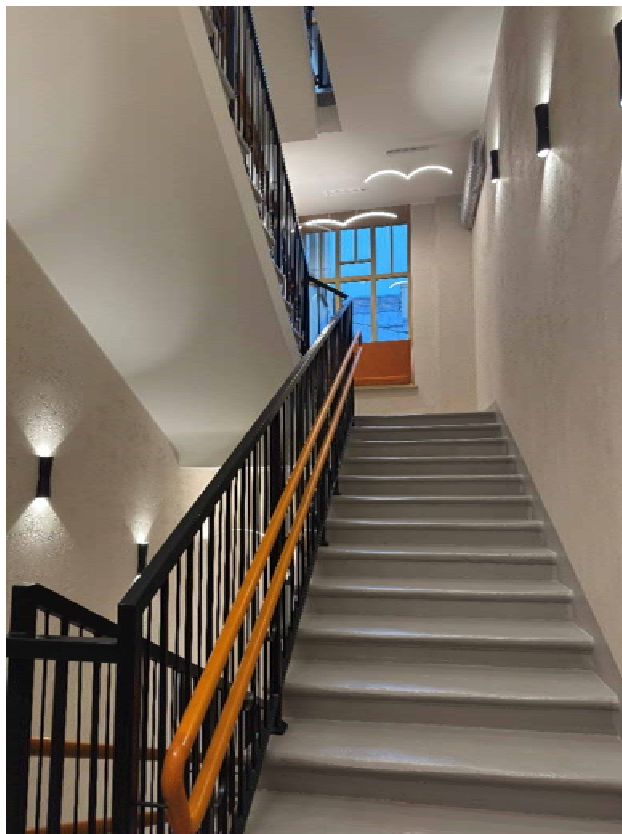




17. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит. А.
Дата съемки: 05.11.2025г.

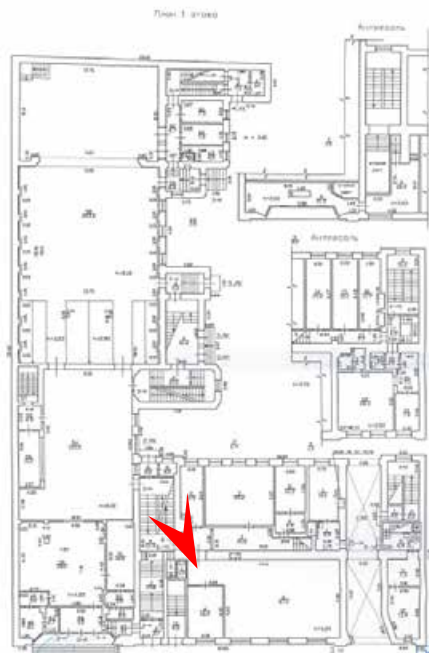
План 1 этажа





18. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит. А.
Дата съемки: 05.11.2025г.

План 1 этажа





19. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит. А.
Дата съемки: 05.11.2025г.

План 2 этажа





20. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит. А.
Дата съемки: 05.11.2025г.

План 2 этажа

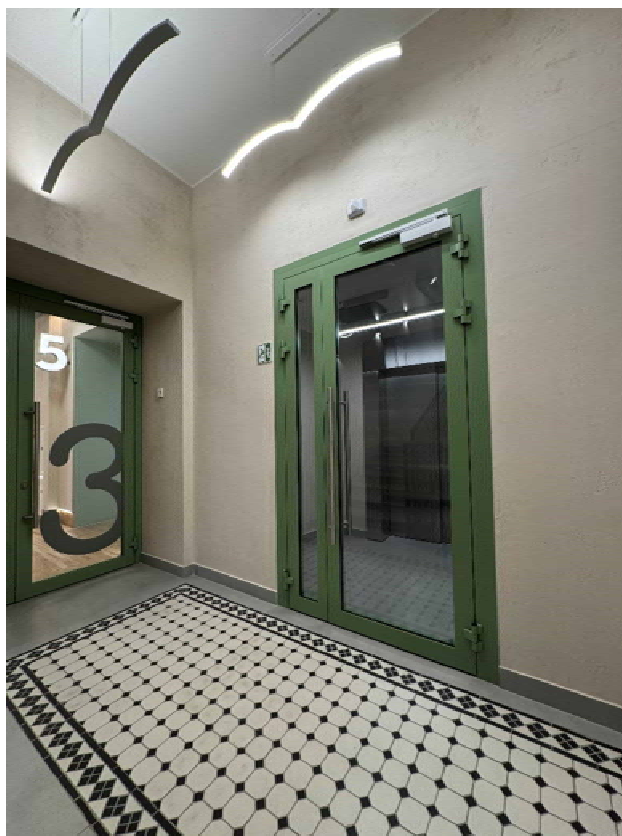




21. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит. А.
Дата съемки: 05.11.2025г.

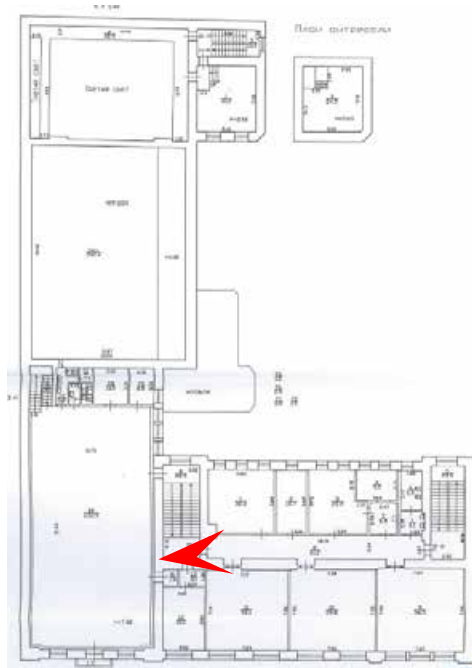
План 2 этажа





22. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит. А.
Дата съемки: 05.11.2025г.

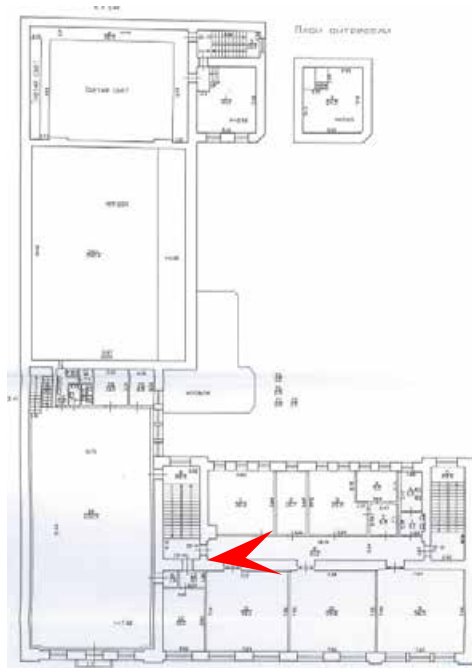
План 3 этажа





23. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит. А.
Дата съемки: 05.11.2025г.

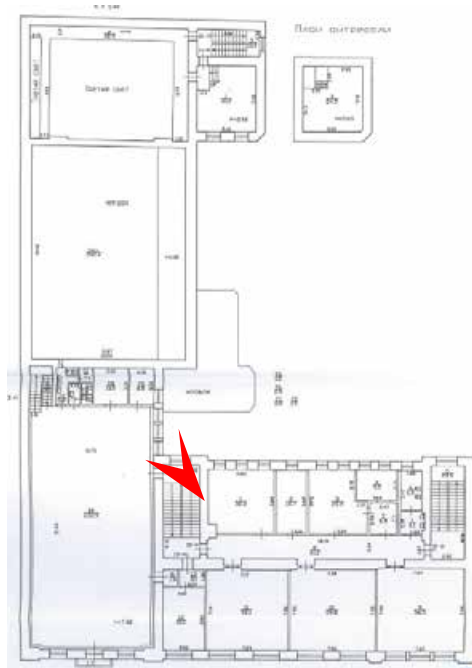
План 3 этажа





24. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит. А.
Дата съемки: 05.11.2025г.

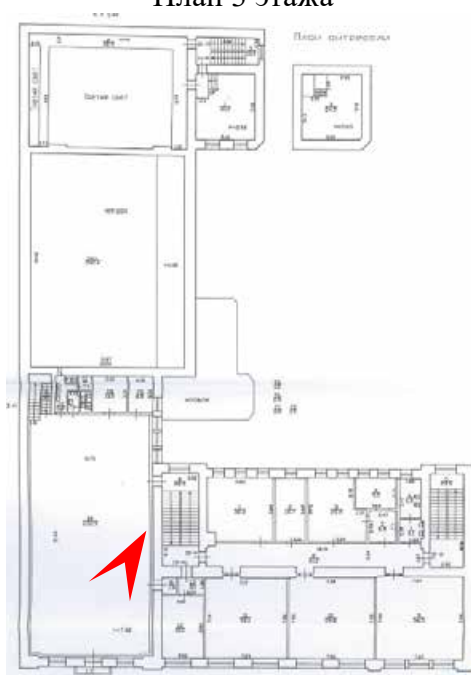
План 3 этажа





25. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит. А.
Дата съемки: 05.11..2025г.

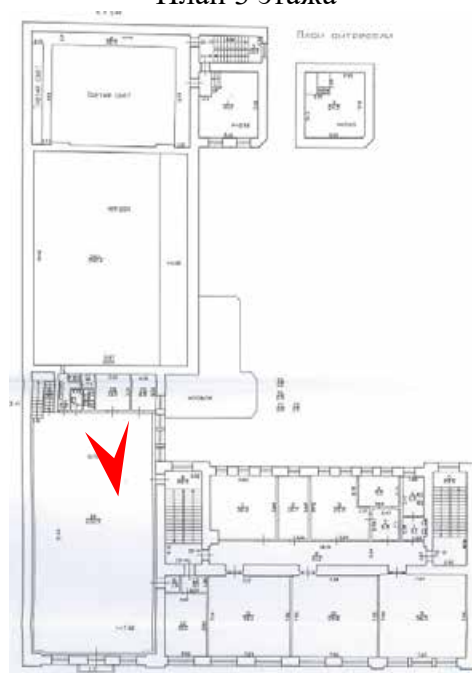
План 3 этажа

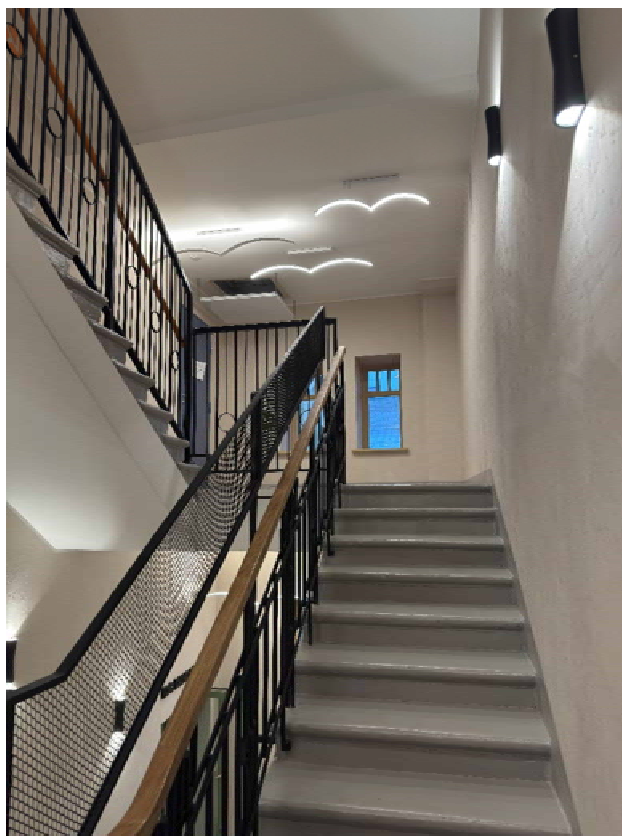




26. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит. А.
Дата съемки: 05.11.2025г.

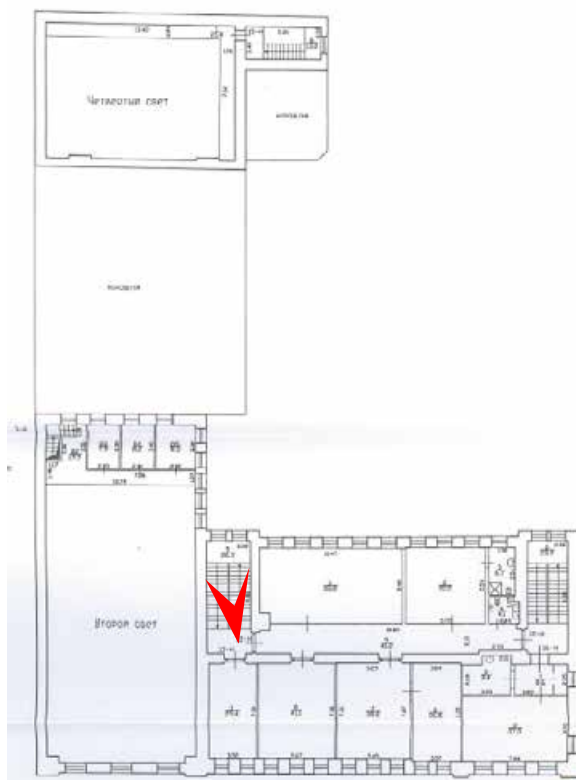
План 3 этажа

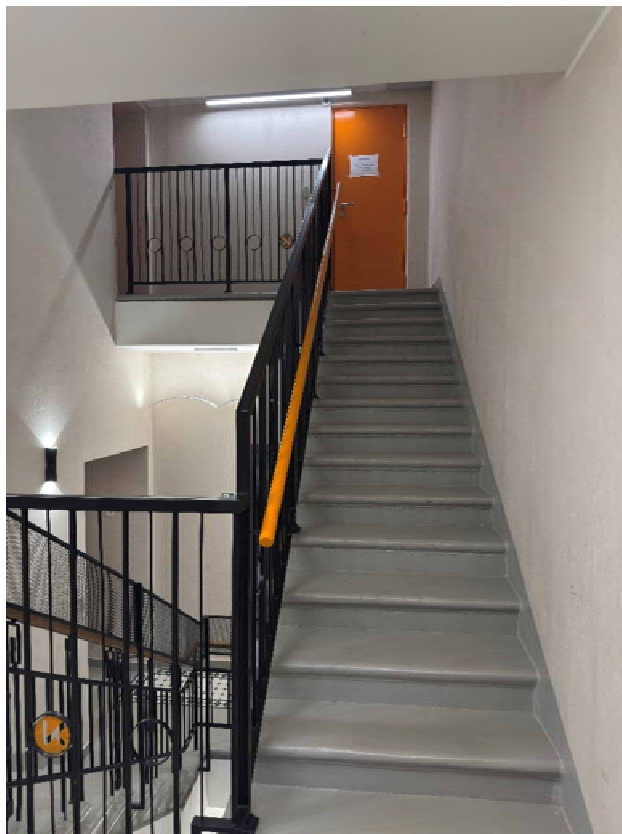




27. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит. А.
Дата съемки: 05.11.2025г.

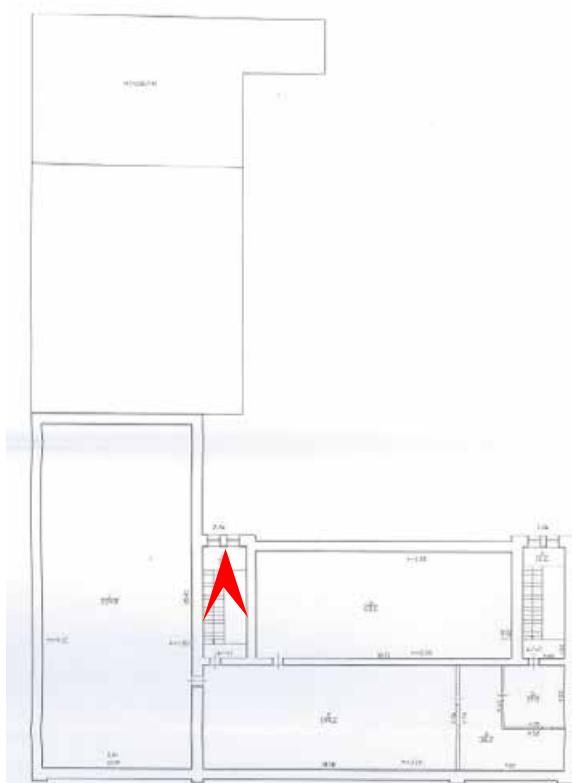
План 4 этажа





28. Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит. А.
Дата съемки: 05.11.2025г.

План чердака



Приложение № 5 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861
года» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А: «Проект
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация
и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт- Петербург,
набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-1025, разработанной
ООО «КАНТ» в 2025 году

Копия паспорта объекта культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

791410028580005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



26.03.2022
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1911-1912

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-22 от 21.07.2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года" № 56-рп от 26.01.2022 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно- пространственное решение: объемно-пространственное решение лицевого дома до высотной отметки аттиков и ограждающего парапета со стороны наб. Обводного канала. Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены лицевого дома. Объемно- планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение лицевого дома в габаритах капитальных стен, включая воротный проезд. Архитектурно- художественное решение фасада: в приемах рационалистического модерна с элементами неоклассицизма; материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, терразитовая штукатурка, глазурованный кирпич; конфигурация, оконных и дверных проемов; в том числе восьмиугольное окно-люкарна в аттике восточного ризалита; элементы архитектурно-художественного решения лицевого фасада: западный ризалит, завершенный треугольным аттиком; профилированный карниз аттика; восточный ризалит, завершенный прямоугольным аттиком; четыре лопатки в центральной части фасада; парапет ограждения крыши над центральной частью фасада; декор: картуш с маскарон и рогами изобилия; вазоны с гирляндами; восточный фасад: материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, терразитовая штукатурка (гладкая и фактурная); конфигурация, оконных проемов; элементы архитектурно-художественного решения фасада: рустованные лопатки. декор: филёнки.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года" № 10-117 от 11.04.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

05 . 10 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 6 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861
года» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А: «Проект
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация
и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт- Петербург,
набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-1025, разработанной
ООО «КАНТ» в 2025 году

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 МАЙ 2018

№ 04-19-214/18

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 21.07.2009 № 10-22: наб. Обводного кан., 181, литера А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 29 МАЙ 2018 № 04-19-214/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	4	1	0	0	2	8	5	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1911-1912 г., гражд. инж. Н.В. Дмитриев

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

- 2 -

федерального ☐ регионального ☒ V муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ V ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП №10-22 от «21» июля 2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

наб. Обводного кан.

д.

181

корп./стр.

A

помещение/
квартира

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.07.2017 № 99/2017/23278792)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 22.07.2009, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.04.2011 № 10-117, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 12 (двенадцать) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охрannого обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом

состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в

границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению

наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 24 месяцев со дня утверждения охрannого обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт помещений объекта культурного наследия, в том числе привести планировку помещений в соответствие с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охрannого обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и

графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 22.07.2009
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.04.2011 № 10-117
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Дом просветительных учреждений
в память 19 февраля 1861 года"**

г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 181, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Приложение № 2
к охранному обязательству

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»,
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Обводного канала, д.181, литера А.

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение лицевого дома до высотной отметки аттиков и ограждающего парапета со стороны наб. Обводного канала.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены лицевого дома.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лицевого дома в габаритах капитальных стен, включая воротный проезд.	
4	Архитектурно-художественное решение фасада:	в приемах рационалистического модерна с элементами неоклассицизма; материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, терразитовая штукатурка, глазурованный кирпич;	

конфигурация, оконных и дверных проемов;



в том числе восьмиугольное окно-люкарна в аттике восточного ризалита;



элементы архитектурно-художественного решения лицевого фасада:

западный ризалит, завершенный треугольным аттиком;



профилированный карниз аттика;

восточный ризалит, завершенный прямоугольным аттиком;



четыре лопатки в центральной части

	фасада; парапет ограждения крыши над центральной частью фасада; декор: картуш с маскаронем и рогами изобилия; вазоны с гирляндами; восточный фасад:	   
--	--	---

	материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, терразитовая штукатурка (гладкая и фактурная); конфигурация, оконных проемов; элементы архитектурно-художественного решения фасада: рустованные лопатки. декор: филёнки.	
--	---	---

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181,
литера А (согласно распоряжению КГИОП № 10-22 от 21.07.2009:
наб. Обводного кан., 181, литера А)



1. Южный фасад.



2. Фрагмент южного фасада.



3. Восточный фасад.



4. Фрагмент западного дворового фасада.

- 2 -



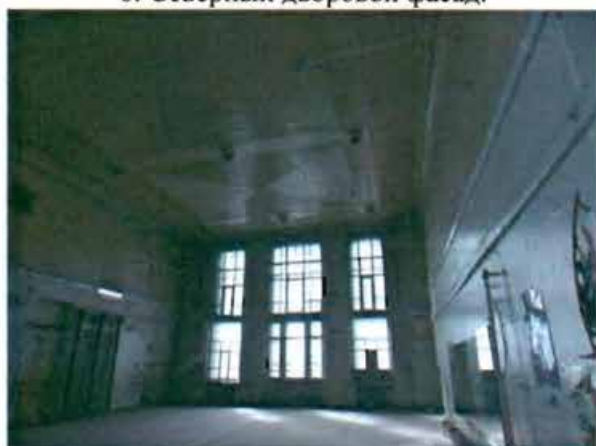
5. Арочный проезд.



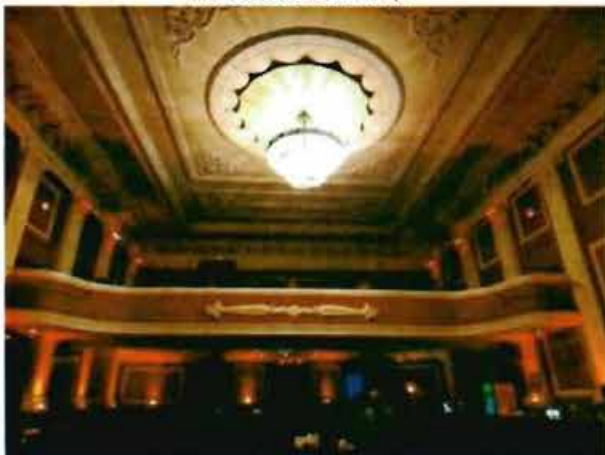
6. Северный дворовой фасад.



7. Внутренняя планировочная структура.
Главная лестница.



8. Внутренняя планировочная структура.
Пом. четвертого этажа западной части здания.



9. Внутренняя планировочная структура.
Первый этаж. Зрительный зал.



10. Внутренняя планировочная структура.
Первый этаж. Зрительный зал.



11. Дверные заполнения помещений.



12. Дверные заполнения помещений.

Приложение № 7 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861
года» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А: «Проект
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация
и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт- Петербург,
набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-1025, разработанной
ООО «КАНТ» в 2025 году

**Копии заданий, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия; копии разрешений, выданных органом охраны на
проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральным директором
(должность)Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия
(должность)

ООО «ОЛДА»

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

З.А. Пурхиной

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

20 20 г.

20 г.

М.П.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(реставрация и ремонт с восстановлением исторического облика Объекта)
от 29 ЯНВ 2020 № 01-32-4401

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее-реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»
объект культурного наследия регионального значения
на основании распоряжения КГИОП № 10-22 от 21.07.2009

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

наб. Обводного канала

д.

181

лит.

А

офис/кв.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «ОЛДА» на основании свидетельства о
государственной регистрации права 78-АЖ № 053348 от 08.10.2010

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с
учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица	наб. Обводного канала				д.	181			лит.	А			офис/кв.		-
-------	-----------------------	--	--	--	----	-----	--	--	------	---	--	--	----------	--	---

ИНН	7	8	0	1	5	0	4	3	3	0	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	9	7	8	4	7	2	8	8	4	5	0	-	-

Ответственный представитель:

Гресс Денис Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8 903 0967635

Адрес электронной почты:

zlata@kellermann.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	29.05.2018
Номер	Расопряжение 07-19-214/18
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» утвержден КГИОП 22.07.2009.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» утвержден распоряжением КГИОП от 11.04.2011 № 10-117.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В архиве КГИОП.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»

Раздел 1. Предварительные работы:

1. Исходно-разрешительная документация и анализ ранее разработанной документации, в случае ее наличия;
2. Программа научно-исследовательских работ, с выполнением зондажей и шурфов (при необходимости);
3. Заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов; акт категории сложности объекта;
4. Фотофиксация объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту;
5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. № 90-01-39-ГП).

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Отчеты с выводами и рекомендациями по результатам следующих исследований: 1. Историко-архивные и библиографические исследования, включающие необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю строительства и существования Объекта. 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов, исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций, с установлением первоначальных элементов и материалов Объекта или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов. 3. Инженерно-технические исследования. Обследования несущих и ограждающих конструкций, в том числе основания и фундамента, инженерных сетей и вентиляционных каналов; инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (ширины и глубины раскрытия трещин, смещений, прогибов и т.п.); поверочные расчеты основных несущих конструкций здания (при необходимости). 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Определение влажности конструкций в лабораторных условиях; микологическое обследование деревянных конструкций, выполнение лабораторных анализов проб строительных и отделочных материалов (петрография, стратиграфия). <i>Включить в состав проекта</i>	При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости	Проектная документация по сохранению

	Объекта (ремонт, реставрация с восстановлением исторического облика), с обоснованием принятых решений, в том числе: 1. Пояснительная записка с обоснованием принятых решений по сохранению объекта. 2. Архитектурные решения, включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали объекта, его частей и элементов. 3. Конструктивные решения (при необходимости) на основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования. 4. Технологические рекомендации по всем видам работ на основании выводов по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам. 5. Проект организации работ с проектом устройства лесов. 6. Дефектные ведомости. <i>Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.</i>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной документации в необходимом объеме, включая: дефектные ведомости, рабочие чертежи на выполнение производственных работ со спецификациями материалов и элементов.	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.
Раздел 5. Отчетная документация: Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры РФ от 25.06.2015 № 1840).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942. Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны). В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения». В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения». Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Специалист 1-ой категории отдела
Адмиралтейского района КГИОП
(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)


(Подпись)

Бацула Яна Викторовна
(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления

по охране и использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 20 г.

М.П.

Генеральный директор
(подпись)

(должность)

ООО «ОЛДА»

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 21 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

от - 2 MAR 2021 № 01-512-24/21

(Приспособление объекта культурного наследия для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного
наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
(далее-реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»
объект культурного наследия регионального значения
на основании распоряжения КГИОП № 10-22 от 21.07.2009

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или
выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической
инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

наб. Обводного канала

д.

181

лит.

А

офис/кв.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного
наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «ОЛДА» на основании свидетельства о
государственной регистрации права 78-АЖ № 053348 от 08.10.2010

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с
учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица	наб. Обводного канала				д.	181			лит.	А			офис/кв.	-	
ИНН	7	8	0	1	5	0	4	3	3	0	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	9	7	8	4	7	2	8	8	4	5	0	-	-

Ответственный представитель:

Гресс Денис Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8 903 0967635

Адрес электронной почты:

zlata@kellermann.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	29.05.2018
Номер	Распоряжение 07-19-214/18
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» утвержден КГИОП 22.07.2009.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» утвержден распоряжением КГИОП от 11.04.2011 № 10-117.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением

Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект по приспособлению для современного использованию здания разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).	

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании

деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Специалист 1-ой категории отдела
Адмиралтейского района
(должность, наименование организации)



(Подпись)

Бацула Яна Викторовна
(Ф.И.О. полностью)

Главный специалист отдела
гидротехнических сооружений
КГИОП

(должность, наименование организации)

(Подпись)

Любас Александр
Николаевич
(Ф.И.О. полностью)



**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

Исх. № 58964151 от 19.03.2024
пер. № 01-26-469/24-0-0 от 20.03.2024
№01-26-469/24-0-1 от 02.04.2024

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на

выполнение работ:

Договор от 23.12.2023 № 12/23

(дата и №)

Заклученный с:

Обществом с ограниченной ответственностью «Олда»

ИИИ

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	1	5	0	4	3	3	0	-	-			
1	0	9	7	8	4	7	2	8	8	4	5	0	-	-

Адрес места нахождения
(места жительства)

190020 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	--

наб. Обводного канала, д. 181, лит. А, пом. 4-Н, каб. № 16
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно		- Задания КГИОП от 29.01.2020 № 01-52-4401/19-0-1; от 02.03.2021 № 01-52-24/21-0-1; - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 01.10.2023 (не оказывают влияние); - Акт ГИКЭ от 25.12.2023 № 01-24-3543/23-0-0; - проектная документация «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 181, лит. А», (шифр: 181-0622), рег. № 01-24-3543/23-0-0, в следующем составе:
№ тома	Шифр	Наименование
1.	181-0622-ИРД	Раздел 1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация.
2.	181-0622-ФФ.1	Раздел 1. Предварительные работы. Фотофиксация.
3.	181-0622-ФФ.2	Раздел 1. Предварительные работы. Фотофиксация объекта до начала работ. Фасады.
4.	181-0622-ИАБ	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования.
5.	181-0622-ОЧ.1	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры.
6.	181-0622-ОЧ.2	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Архитектурный обмер. Фасады.
7.	181-0622-ТЗ	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Отчет по визуально-инструментальному обследованию технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания.
8.	181-0622-ТЗ.1	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Отчет о результатах мониторинга за деформациями фундаментов приспособляемого здания.
9.	181-0622-ИИ.1	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Интерьеры.
10.	181-0622-ИИ.2	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Фасады.
11.	181-0622-ПЗ.1	Раздел 3. Проектная документация. Пояснительная записка.

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Обществом с ограниченной ответственностью
«КАНТ»

7	8	0	4	4	9	3	6	2	3	-	-
1	1	2	7	8	4	7	4	9	1	7	9

1	1	2	7	8	4	7	4	9	1	7	9	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

22.02.2013

(дата выдачи лицензии)

Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный
округ №78

(Субъект Российской Федерации, город)

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

(наименование органа, дата и № согласования документации)

архитектор (направление – проектные работы по реставрации
и консервации на объектах культурного наследия)
(III категория) Попик Алина Владимировна

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

7	8	1	0	9	5	1	2	7	9	-	-
1	2	2	7	8	0	0	0	9	2	2	1

1	2	2	7	8	0	0	0	9	2	2	1	1	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 23182

(№ лицензии)

16.03.2023

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

196084

(индекс)

Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ
Московская Застава

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Малая Митрофаньевская, д. 4, литера А, оф. 309

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

Договор оказания услуг по авторскому надзору
и научному руководству от 13.03.2024 № б/н;
приказ от 13.03.2024 № 13/1

(дата и №)

Научное руководство:

архитектор (направление – проектные работы по реставрации
и консервации на объектах культурного наследия) (III
категория) Попик Алина Владимировна

(должность, Ф.И.О.)

Приказ от 18.08.2017 №1400

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:

Генеральный директор Лапин Артем Олегович

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания
«РемСтройЭксплуатация»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

Договор от 25.12.2023 № 25/12-2023

(дата и №)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	4	4	0	6	8	7	8	-	-			
1	0	8	7	8	4	7	0	2	2	6	5	8	-	-

Адрес места нахождения
организации

194100

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Литовская, д. 17 а, литера А, пом. 20-Н, офисы 1,6

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок **до «31» июля 2025 года**

Начальник Управления
по охране и
использованию объектов
культурного наследия

Должность уполномоченного лица

КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009F76E9A5DF96DDFB7E80B770DA26AA16
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____ (должность получившего разрешение)	_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)
" " 20 г. _____		
Исполнитель	М.С. Серяков _____ (ФИО)	8 (931) 326-42-12 _____ (телефон)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ _____
 На № 168531274 от 22.09.2025

№01-26-2235/25-0-1 от 26.09.2025

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «РСК «ПРЕСТИЖ»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	1	3	2	4	6	0	2	8	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	6	7	8	4	7	1	3	1	2	6	4	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

191123

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Чайковского, д. 39, лит. Б, пом. 2-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ Л040-00103-00/00958309

(№ лицензии)

11.12.2023

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

ремонт, реставрация и приспособление для современного
использования

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений
в память 19 февраля 1861 года» (основание: распоряжение КГИОП от 21.07.2009 № 10-22)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Договор подряда от 23.12.2023 № 12/23,
дополнительное соглашение № 1 к договору
подряда от 21.12.2023 № 12/23 от 30.07.2025,
дополнительное соглашение № 2 к договору
подряда от 21.12.2023 № 12/23 от 22.09.2025,
(дата и №)

(дата и №)

Заклученный с:

Обществом с ограниченной ответственностью «ОЛДА»

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	1	5	0	4	3	3	0	-	-			
1	0	9	7	8	4	7	2	8	8	4	5	0	-	-

Адрес места нахождения
(места жительства)

190020	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

Обводного канала наб., ж. 181, лит. А, пом. 4-Н, каб. № 16
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно	-Задания КГИОП от 29.01.2020 № 01-52-4401/19-0-1, от 02.03.2021 № 01-52-24/21-0-1; - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 01.10.2023 (не оказывают влияние); -проектная документация «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 181, лит. А», (шифр:181-0622), № 01-24-3543/23-0-0, в следующем составе: Раздел 1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация (шифр: 181-0622-ИРД); Раздел 1. Предварительные работы. Фотофиксация (шифр: 181-0622-ФФ.1); Раздел1.Предварительные работы. Фотофиксация объекта до начала работ. Фасады (шифр: 181-0622-ФФ.2); Раздел 2.Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 181-0622-ИАБ); Раздел 2. Комплексные научные исследования. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры (шифр: 181-0622-ОЧ.1); Раздел 2. Комплексные научные исследования. Архитектурный обмер. Фасады (шифр: 181-0622-ОЧ.2); Раздел 2. Комплексные научные исследования. Отчет по визуально-инструментальному обследованию технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания (шифр: 181-0622-ТЗ); Раздел 2. Комплексные научные исследования. Отчет о результатах мониторинга за деформациями фундаментов приспособляемого здания (шифр: 181-0622-ТЗ.1); Раздел 2. Комплексные научные исследования. Химико-технологические исследования по строительными отделочным материалам. Интерьеры (шифр: 181-0622-ИИ.1); Раздел 2. Комплексные научные исследования. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Фасады (шифр: 181-0622-ИИ.2); Раздел 3. Проектная документация. Пояснительная записка (шифр: 181-0622-ПЗ.1); Раздел 3. Проектная документация. Общая пояснительная записка. Фасады (шифр: 181-0622-ПЗ.2); Раздел 3. Проектная документация. Архитектурные решения (шифр: 181-0622-АР.1);
----------	---

	Раздел 3. Проектная документация. Архитектурные решения. Фасады (шифр: 181-0622-АР.2); Раздел 3. Проектная документация. Конструктивные решения (шифр: 181-0622-КР); Раздел 3. Проектная документация. Технологические рекомендации по ремонту материалов отделки. Интерьеры (шифр: 181-0622.НМД.1); Раздел 3. Проектная документация. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ. Фасады (шифр: 181-0622-НМД.2); Раздел 3. Проектная документация. Тема внутреннего электроснабжения (шифр: 181-0622-ИОС1.1); Раздел 3. Проектная документация. Система внутреннего водоснабжения (шифр: 181-0622-ИОС1.2); Раздел 3. Проектная документация. Система внутреннего водоотведения (шифр: 181-0622-ИОС3.1); Раздел 3. Проектная документация. Система отопления, вентиляции и кондиционирования, тепловые сети (шифр: 181-0622-ИОС4.1); Раздел 3. Проектная документация. Сети связи (шифр: 181-0622-ИОС5); Раздел 3. Проектная документация. Автоматическая пожарная сигнализация (шифр: 181-0622-АПС); Раздел 3. Проектная документация. Проект организации строительства (шифр: 181-0622-ПОС); - Акт ГИКЭ проектной документации (наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))
--	--

Разработанной

Обществом с ограниченной ответственностью «КАНТ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	0	4	4	9	3	6	2	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	2	7	8	4	7	4	9	1	7	9	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия№ Л040-00103-
00/00402814

(№ лицензии)

22.02.2013

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

191023

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

вн.тер. муниципальный округ №78Банковский пер., д. 3,
лит. Б, оф. 4, помещ. 18-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

КГИОП 29.02.2024 № 01-24-3543/23-0-1

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

ведущий специалист Попик Алина Владимировна

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «Север»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	1	0	9	5	1	2	7	9	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	2	2	7	8	0	0	0	9	2	2	1	1	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия№ Л040-00103-
00/00643898

(№ лицензии)

16.03.2023

(дата выдачи лицензии)

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

(дата и №)

(наименование документа, дата и N)

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

(дата и №)

7	8	1	0	9	5	1	2	7	9	-	-			
1	2	2	7	8	0	0	0	9	2	2	1	1	-	-

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 ____ г.

Исполнитель

А.Н. Хабарова

8 (812) 571-06-06

(ФИО)

(телефон)

Приложение № 8 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861
года» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А: «Проект
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация
и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт- Петербург,
набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-1025, разработанной
ООО «КАНТ» в 2025 году

Правоустанавливающие документы

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2025, поступившего на рассмотрение 27.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197911076			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3012		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001720		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:1720:3:10		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А		
Площадь:	4119.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Дом культуры им. И.Д.Цюрупы		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	167158551.87		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001720:3		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001720:3250, 78:32:0001720:3251, 78:32:0001720:3252, 78:32:0001720:3253, 78:32:0001720:3254, 78:32:0001720:3255, 78:32:0001720:3256, 78:32:0001720:3257, 78:32:0001720:3258, 78:32:0001720:3259, 78:32:0001720:3260, 78:32:0001720:3261, 78:32:0001720:3262, 78:32:0001720:3263, 78:32:0001720:3264, 78:32:0001720:3265, 78:32:0001720:3266, 78:32:0001720:3267, 78:32:0001720:3268, 78:32:0001720:3269, 78:32:0001720:3270		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197911076			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3012	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 791410028580005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года, 2009-07-21, 10-22 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженерере:		дата завершения кадастровых работ: 26.01.2011	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 48			
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197911076			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3012	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ОЛДА", ИНН: 7801504330
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/205/2010-004 08.10.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	21.04.2025 10:29:28	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001720:3012-78/011/2025-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.03.2025 по 31.12.2045	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Культурама", ИНН: 7839131335	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Долгосрочный договор аренды, № 01/03/25-АР, выдан 01.03.2025, дата государственной регистрации: 21.04.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001720:3012-78/011/2025-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 48		
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197911076		
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3012
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	31.10.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-184/2003-94.3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

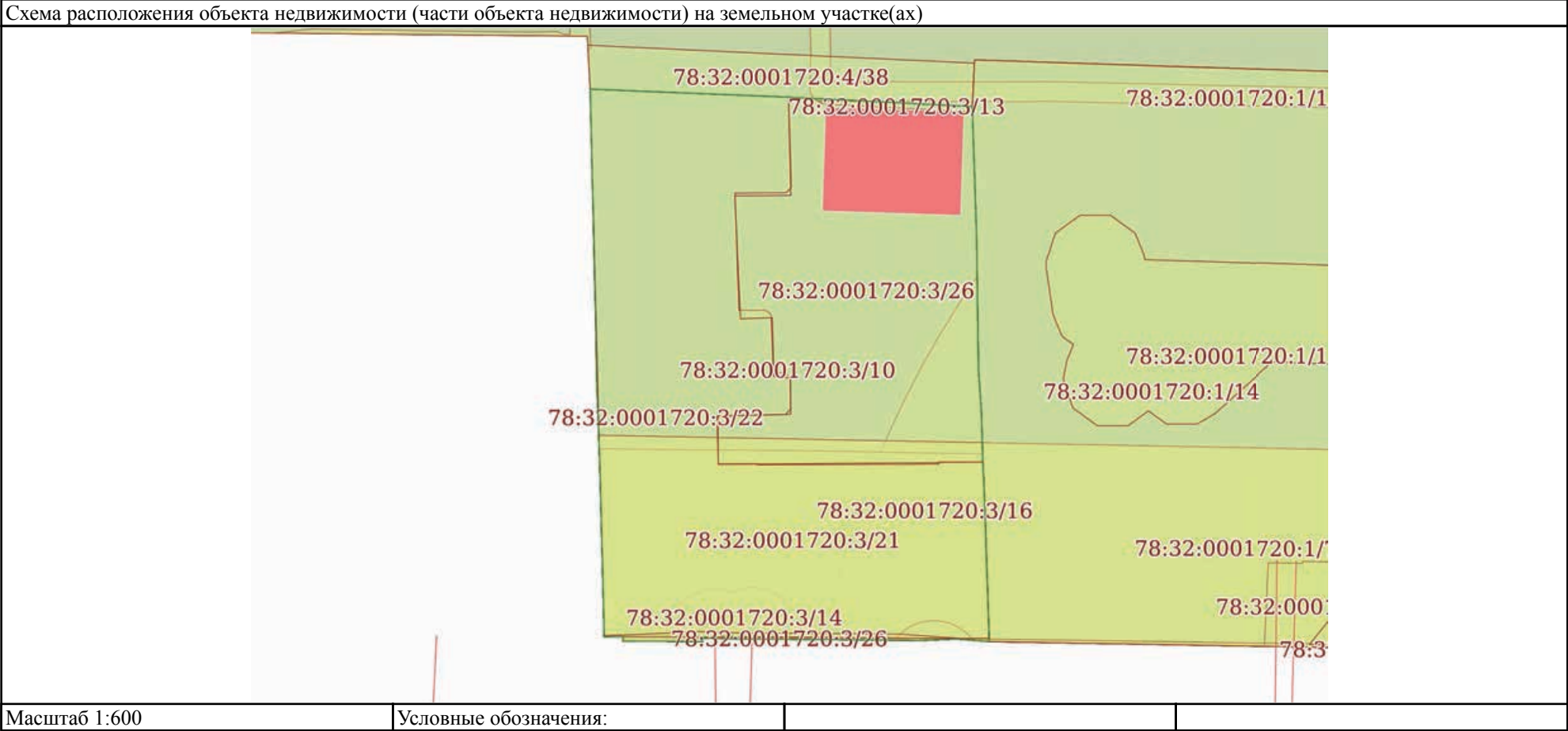
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197911076			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3012	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197911076			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3012	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 48
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197911076						
Кадастровый номер:			78:32:0001720:3012			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001720:3250	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	197.4
2	78:32:0001720:3251	3	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	329
3	78:32:0001720:3252	3	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	87.8
4	78:32:0001720:3253	4	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	247.6
5	78:32:0001720:3254	4	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.4
6	78:32:0001720:3255	подвал	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3.9
7	78:32:0001720:3256	4	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	21.4
8	78:32:0001720:3257	4	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	55.5
9	78:32:0001720:3258	1, 2, 3, 4, чердак	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	108.7
10	78:32:0001720:3259	чердак	1н.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	202.4
11	78:32:0001720:3260	1, подвал	2-Н, 2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	132.1
12	78:32:0001720:3261	1, 2, 3, 4, подвал, чердак	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	140.2
13	78:32:0001720:3262	1, 2, 3, 4, подвал, цокольный	3-Н, 3-Н, 3-Н, 3-Н, 3-Н, 3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1610.7
14	78:32:0001720:3263	1, 2, подвал	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	99.5
15	78:32:0001720:3264	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	326.6
16	78:32:0001720:3265	1, 2, 3, 4	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	55.2
17	78:32:0001720:3266	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	20.6
18	78:32:0001720:3267	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	41.3
19	78:32:0001720:3268	2	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	28.9
20	78:32:0001720:3269	2	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	614.7
21	78:32:0001720:3270	чердак	б/н1	Нежилое	данные отсутствуют	490.6



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197911076			
Кадастровый номер: 78:32:0001720:3012		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197911076			
Кадастровый номер: 78:32:0001720:3012		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197911076			
Кадастровый номер: 78:32:0001720:3012		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197911076			
Кадастровый номер: 78:32:0001720:3012		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

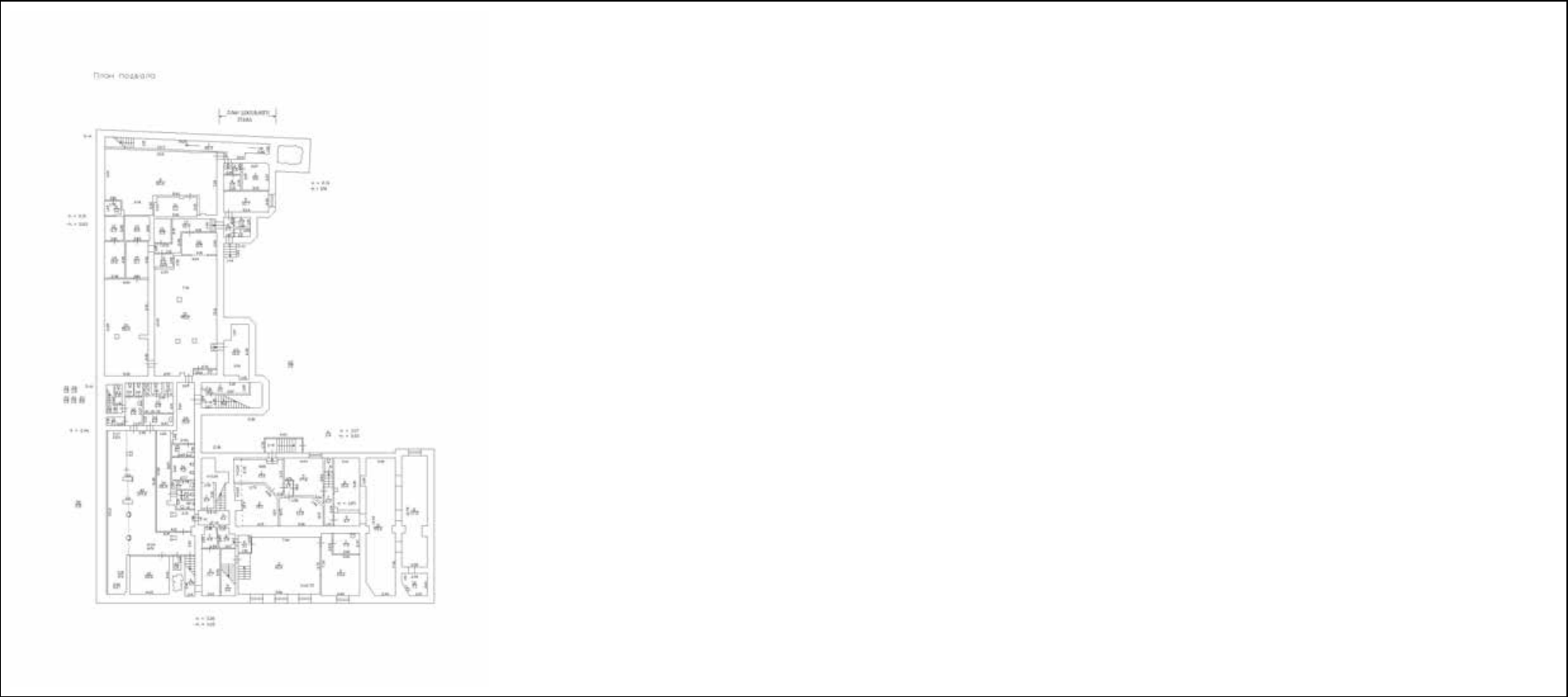
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197911076			
Кадастровый номер: 78:32:0001720:3012		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197911076			
Кадастровый номер: 78:32:0001720:3012		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197911076			
Кадастровый номер: 78:32:0001720:3012		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197911076			
Кадастровый номер: 78:32:0001720:3012		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197911076			
Кадастровый номер: 78:32:0001720:3012		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197911076			
Кадастровый номер: 78:32:0001720:3012		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197911076			
Кадастровый номер: 78:32:0001720:3012		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

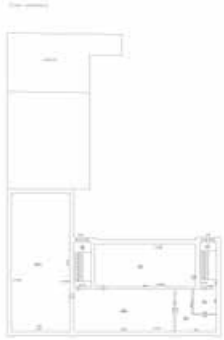
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197911076			
Кадастровый номер: 78:32:0001720:3012		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

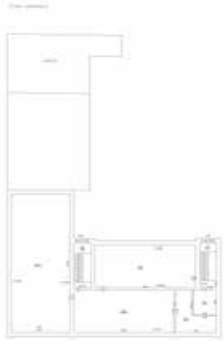
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197911076			
Кадастровый номер: 78:32:0001720:3012		Номер этажа (этажей): чердак	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197911076			
Кадастровый номер: 78:32:0001720:3012		Номер этажа (этажей): чердак	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

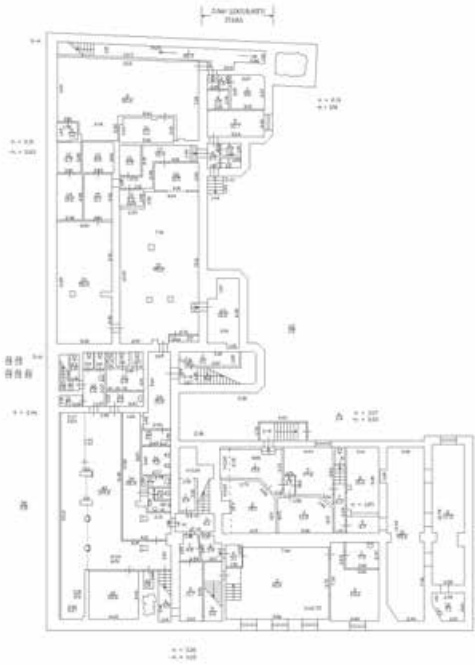
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197911076			
Кадастровый номер: 78:32:0001720:3012		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197911076			
Кадастровый номер: 78:32:0001720:3012		Номер этажа (этажей): подвал	

План подвала



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197911076			
Кадастровый номер: 78:32:0001720:3012		Номер этажа (этажей): 1	
 			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197911076			
Кадастровый номер: 78:32:0001720:3012		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197911076			
Кадастровый номер: 78:32:0001720:3012		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

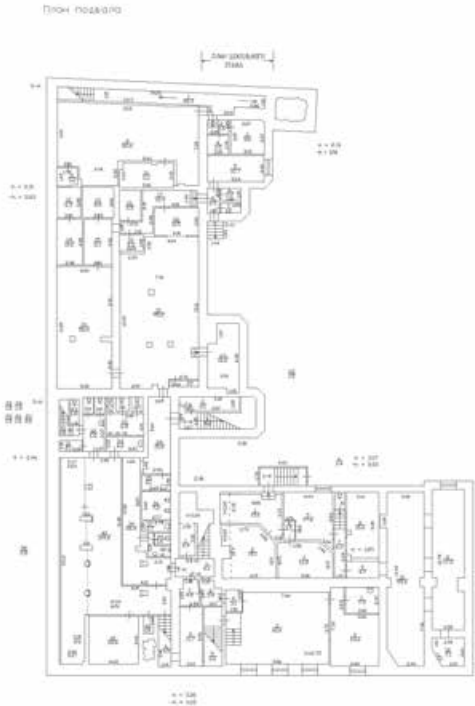
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197911076			
Кадастровый номер: 78:32:0001720:3012		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

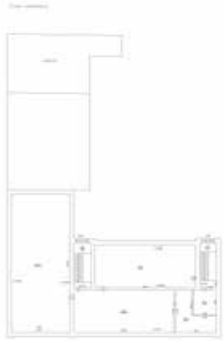
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197911076			
Кадастровый номер: 78:32:0001720:3012		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197911076			
Кадастровый номер: 78:32:0001720:3012		Номер этажа (этажей): чердак	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197911076			
Кадастровый номер: 78:32:0001720:3012		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197911076			
Кадастровый номер: 78:32:0001720:3012		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197911076			
Кадастровый номер: 78:32:0001720:3012		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197911076			
Кадастровый номер: 78:32:0001720:3012		Номер этажа (этажей): 4	

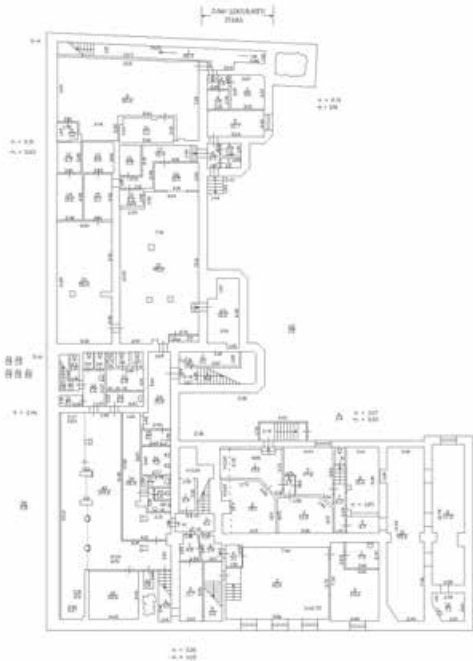


Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197911076			
Кадастровый номер: 78:32:0001720:3012		Номер этажа (этажей): подвал	

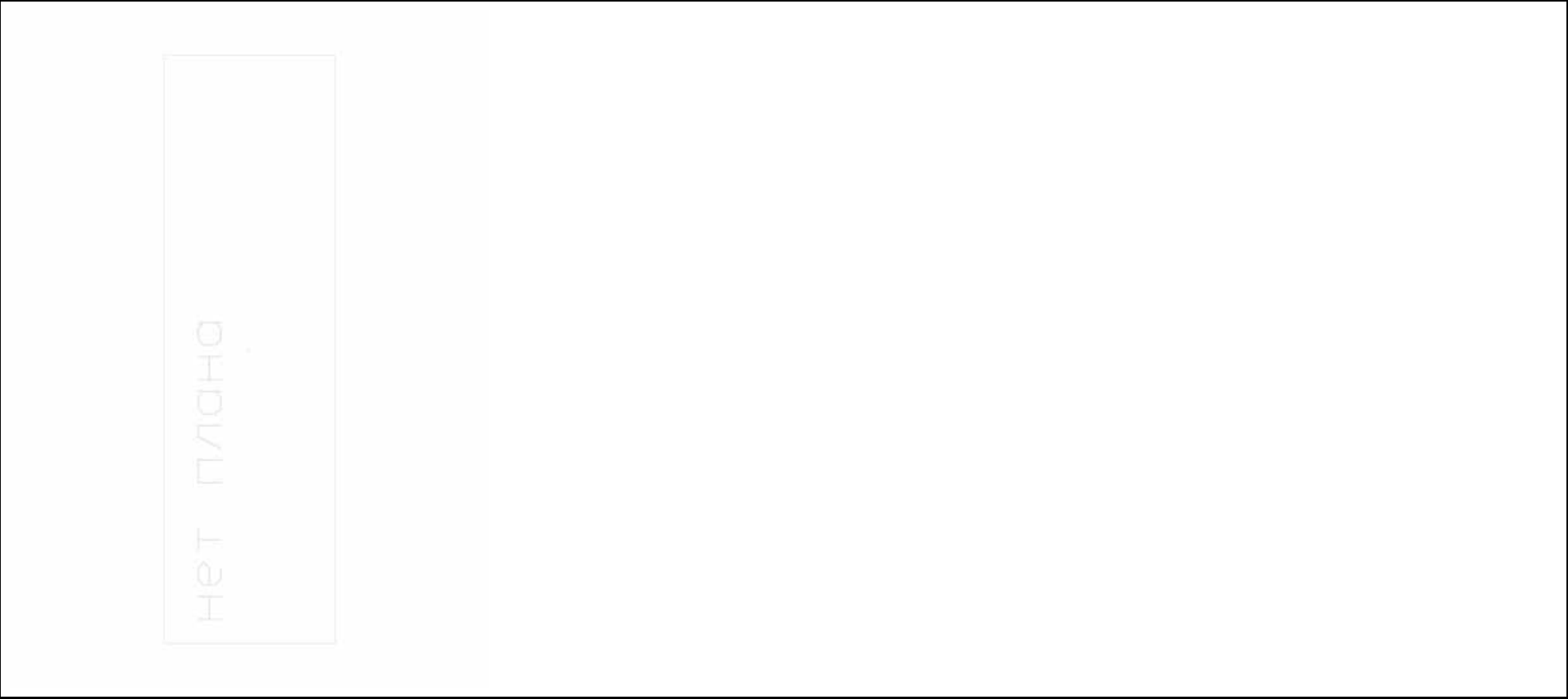
План подвала



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197911076			
Кадастровый номер: 78:32:0001720:3012		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197911076			
Кадастровый номер: 78:32:0001720:3012		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197911076			
Кадастровый номер: 78:32:0001720:3012		Номер этажа (этажей): 2	

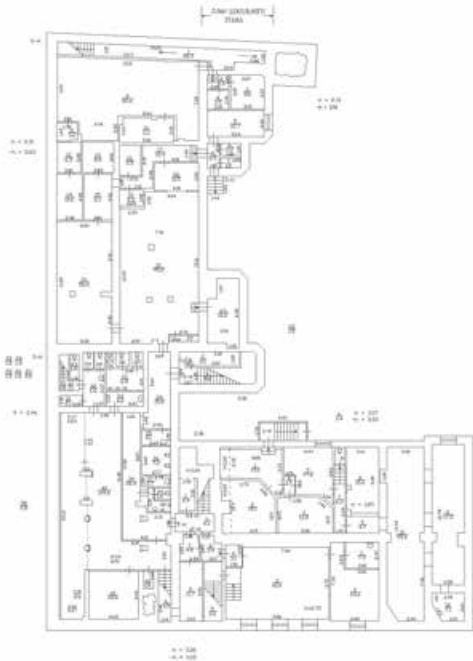


Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197911076			
Кадастровый номер: 78:32:0001720:3012		Номер этажа (этажей): подвал	

План подвала



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197911076			
Кадастровый номер: 78:32:0001720:3012		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197911076			
Кадастровый номер: 78:32:0001720:3012		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197911076			
Кадастровый номер: 78:32:0001720:3012		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197911076			
Кадастровый номер: 78:32:0001720:3012		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197911076			
Кадастровый номер: 78:32:0001720:3012		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197911076			
Кадастровый номер: 78:32:0001720:3012		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197911076			
Кадастровый номер: 78:32:0001720:3012		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197911076			
Кадастровый номер: 78:32:0001720:3012		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

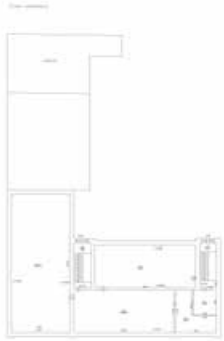
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197911076			
Кадастровый номер: 78:32:0001720:3012		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197911076			
Кадастровый номер: 78:32:0001720:3012		Номер этажа (этажей): чердак	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2025, поступившего на рассмотрение 27.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001720		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1720:3		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А		
Площадь:	2145 +/- 16		
Кадастровая стоимость, руб.:	17069273.79		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3111, 78:32:0001720:3012, 78:32:0001720:3601		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1595 от 02.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 215.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 73.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	

кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	

18.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.03.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 26.01.2022 № 56-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	
		границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 67			
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ОЛДА", ИНН: 7801504330
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/205/2010-006 08.10.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	11.03.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0043/2009-158
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.03.2009 с 11.03.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 119, выдан 13.01.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801

Кадастровый номер: 78:32:0001720:3

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		11.03.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-30/0043/2009-157
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 11.03.2009 с 11.03.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка, № 119, выдан 13.01.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		11.03.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-30/0043/2009-156
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 11.03.2009 с 11.03.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 119, выдан 13.01.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	11.03.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0043/2009-155
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.03.2009 с 11.03.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 119, выдан 13.01.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		11.03.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-30/0043/2009-154
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 11.03.2009 с 11.03.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка, № 119, выдан 13.01.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		11.03.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-30/0043/2009-153
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 11.03.2009 с 11.03.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 119, выдан 13.01.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.03.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0043/2009-152	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.03.2009 с 11.03.2009	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 119, выдан 13.01.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801

Кадастровый номер: 78:32:0001720:3

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.03.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0043/2009-151	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.03.2009 с 11.03.2009	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 119, выдан 13.01.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
4.9	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.03.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0043/2009-150	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.03.2009 с 11.03.2009	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 119, выдан 13.01.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

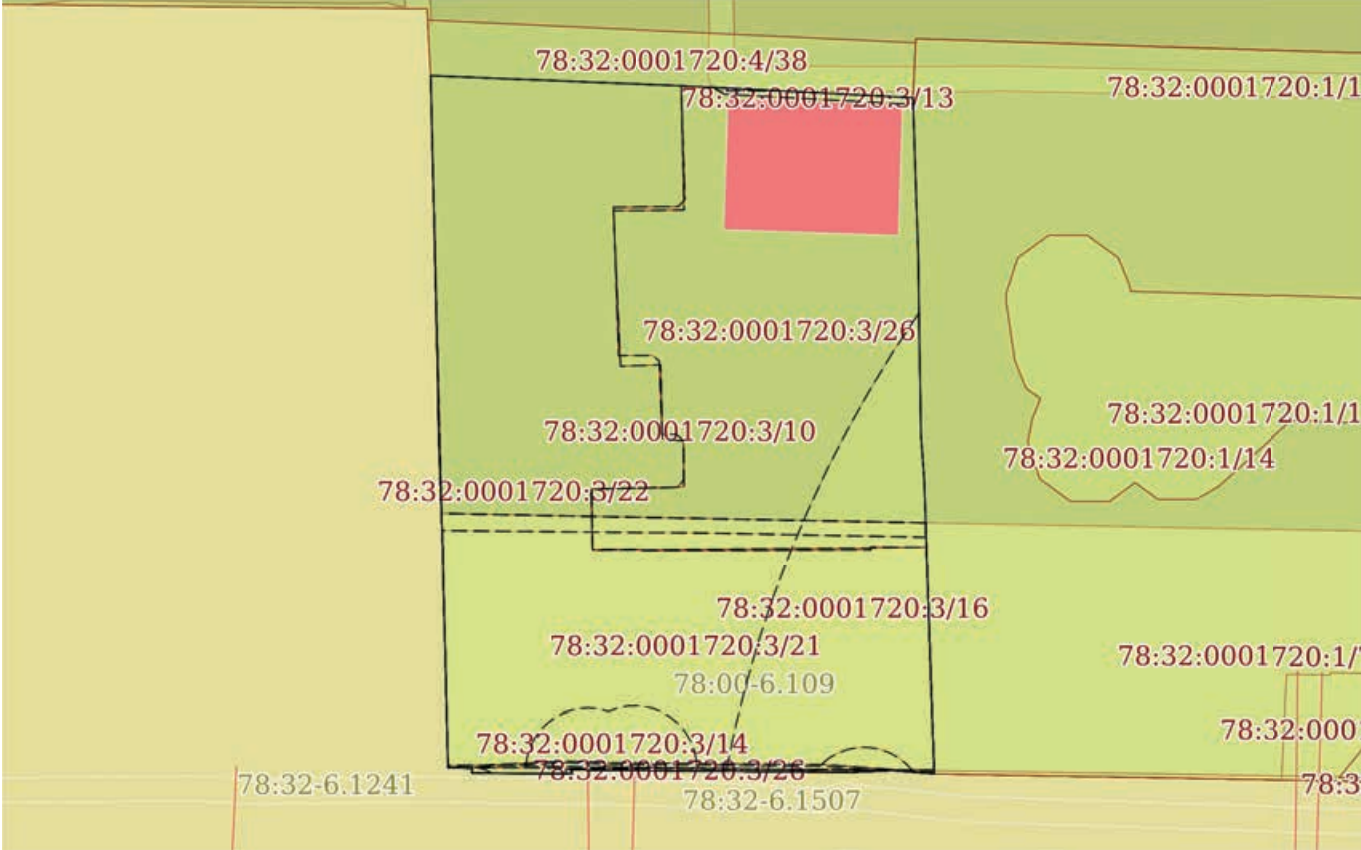
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 67			
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°17.7´	20.23	данные отсутствуют	78:32:0001720:4(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	92°54.5´	3.74	данные отсутствуют	78:32:0001720:4(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	92°56.0´	9.18	данные отсутствуют	78:32:0001720:4(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	92°59.8´	5.74	данные отсутствуют	78:32:0001720:4(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	178°5.0´	12.86	данные отсутствуют	78:32:0001720:1(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	179°12.4´	4.33	данные отсутствуют	78:32:0001720:1(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	179°7.7´	9.85	данные отсутствуют	78:32:0001720:1(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	175°44.0´	3.63	данные отсутствуют	78:32:0001720:1(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	178°12.8´	5.45	данные отсутствуют	78:32:0001720:1(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	178°9.1´	9.61	данные отсутствуют	78:32:0001720:1(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	177°56.4´	8.63	данные отсутствуют	78:32:0001720:1(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	274°36.5´	3.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	267°21.7´	3.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	271°50.2´	1.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	270°25.7´	18.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	271°30.4´	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	173°17.4´	0.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	270°25.5´	8.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	1°25.9´	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	270°53.7´	1.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	358°33.7´	17.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	358°0.6´	4.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 67	
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801									
Кадастровый номер:				78:32:0001720:3					
1	2	3	4	5	6	7	8		
23	1.1.23	1.1.24	357°50.6`	5.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	1.1.24	1.1.25	359°4.6`	3.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	1.1.25	1.1.26	358°51.8`	4.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
26	1.1.26	1.1.27	358°40.9`	11.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
27	1.1.27	1.1.28	358°35.2`	3.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
28	1.1.28	1.1.1	358°37.1`	7.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	

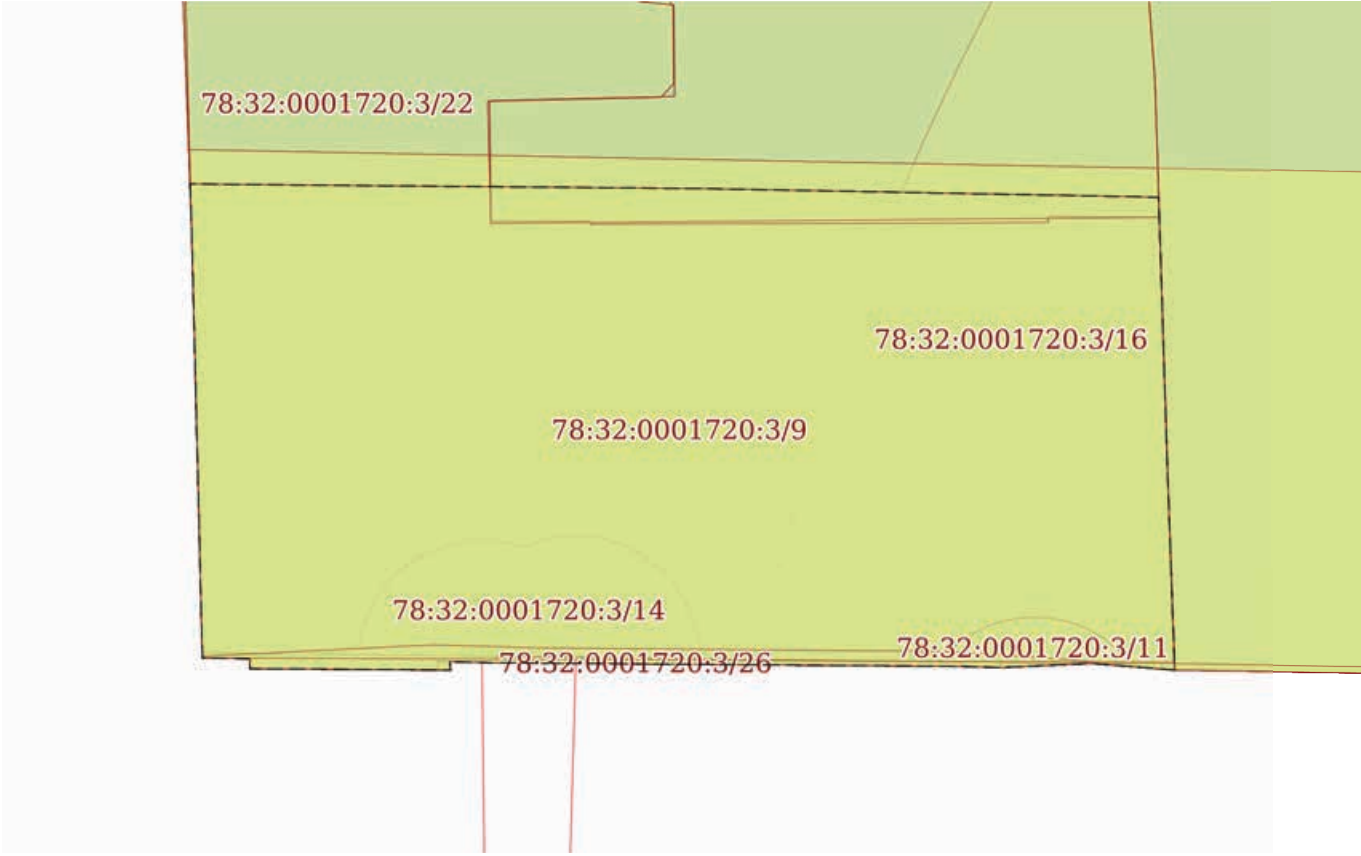
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91376.42	112507.61	-	-
2	91375.61	112527.82	-	-
3	91375.42	112531.56	-	-
4	91374.95	112540.73	-	-
5	91374.65	112546.46	-	-
6	91361.8	112546.89	-	-
7	91357.47	112546.95	-	-
8	91347.62	112547.1	-	-
9	91344	112547.37	-	-
10	91338.55	112547.54	-	-
11	91328.94	112547.85	-	-
12	91320.32	112548.16	-	-
13	91320.59	112544.81	-	-
14	91320.42	112541.12	-	-
15	91320.47	112539.56	-	-
16	91320.61	112520.88	-	-
17	91320.66	112518.98	-	-
18	91320.32	112519.02	-	-
19	91320.38	112510.94	-	-
20	91320.78	112510.95	-	-
21	91320.81	112509.03	-	-
22	91337.93	112508.6	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801					
Кадастровый номер:			78:32:0001720:3		
1	2	3	4	5	
23	91341.96	112508.46	-	-	
24	91347.27	112508.26	-	-	
25	91350.37	112508.21	-	-	
26	91354.4	112508.13	-	-	
27	91366.13	112507.86	-	-	
28	91369.37	112507.78	-	-	
1	91376.42	112507.61	-	-	

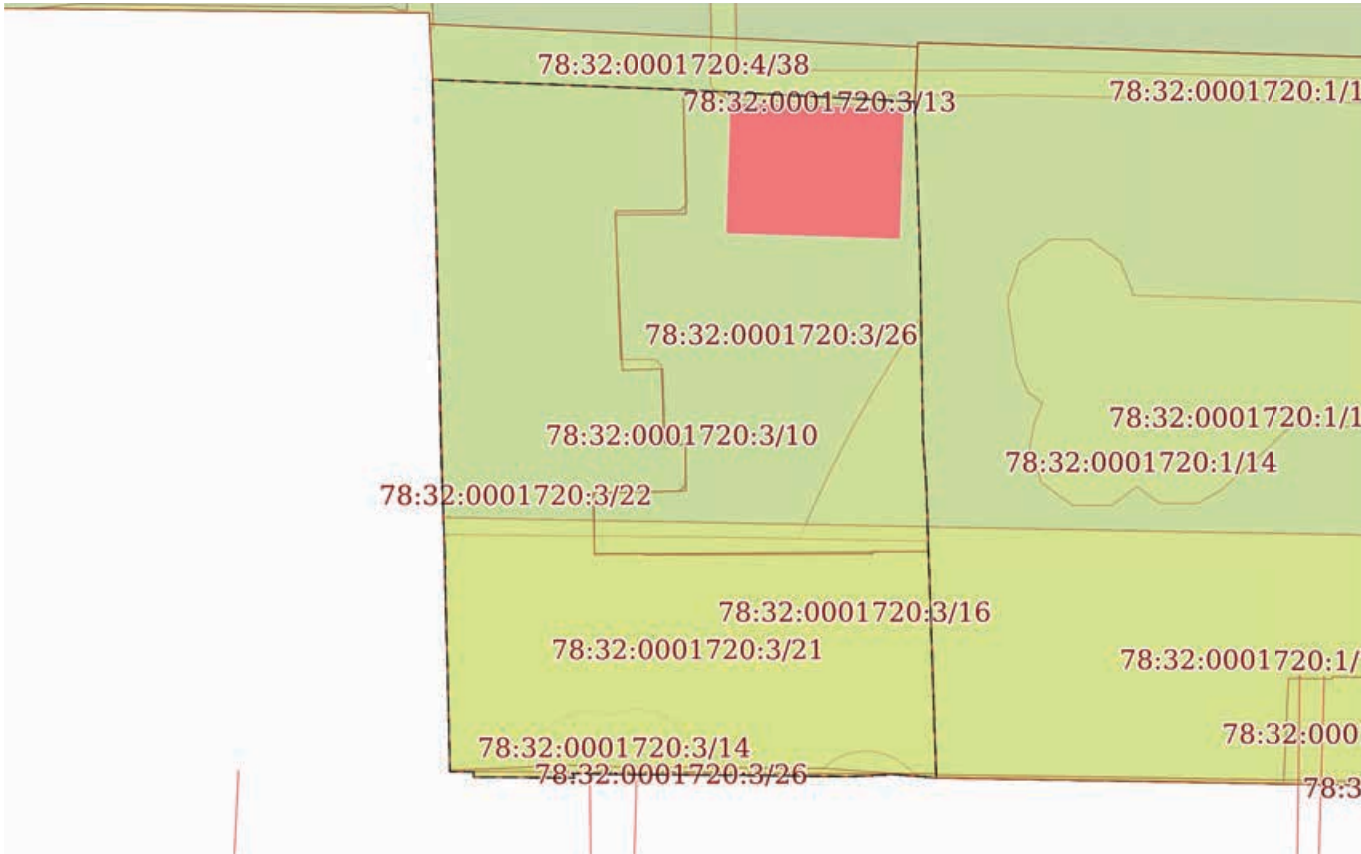
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001720:3/9	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

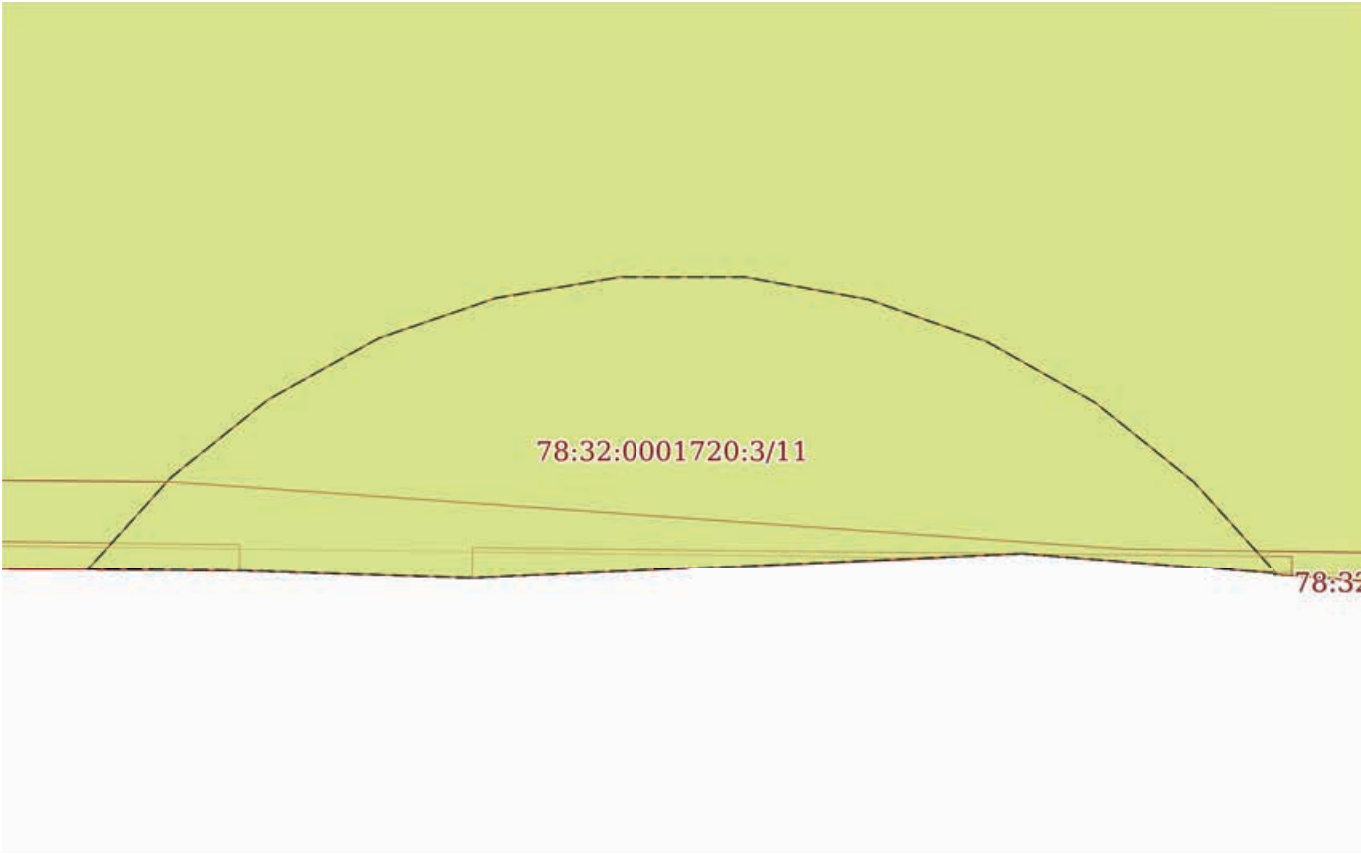
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001720:3/10	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	

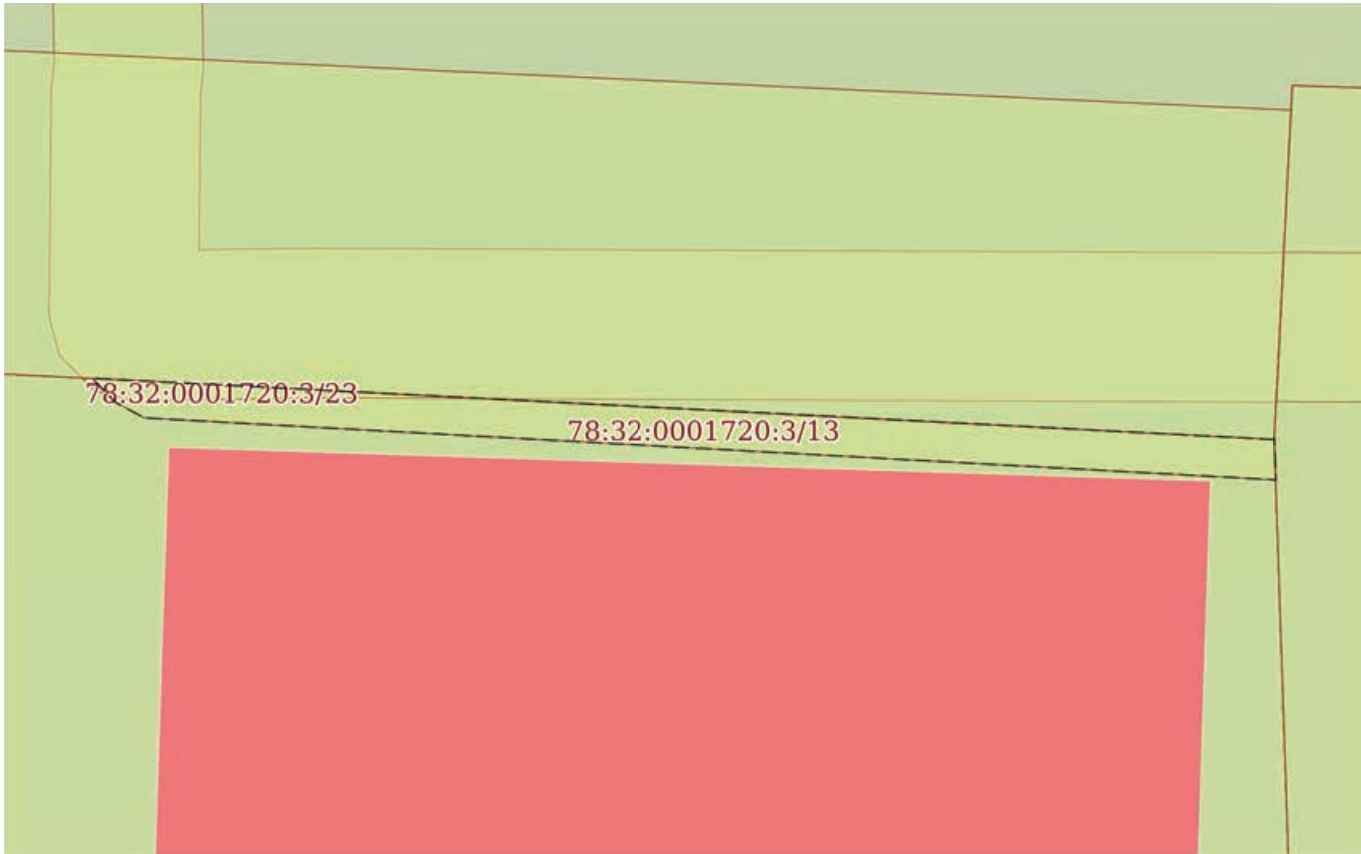
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001720:3/11	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001720:3/12	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

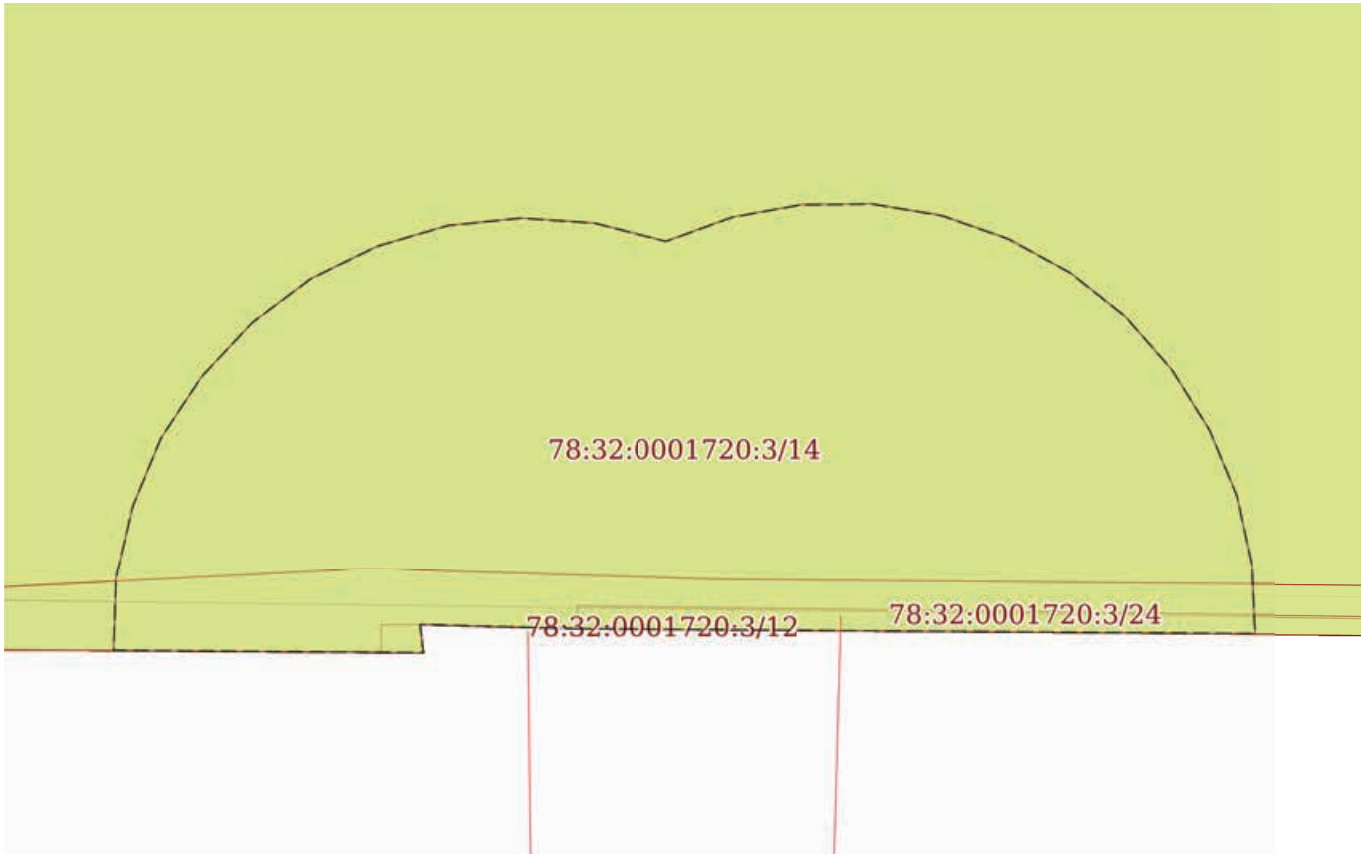
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001720:3/13	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

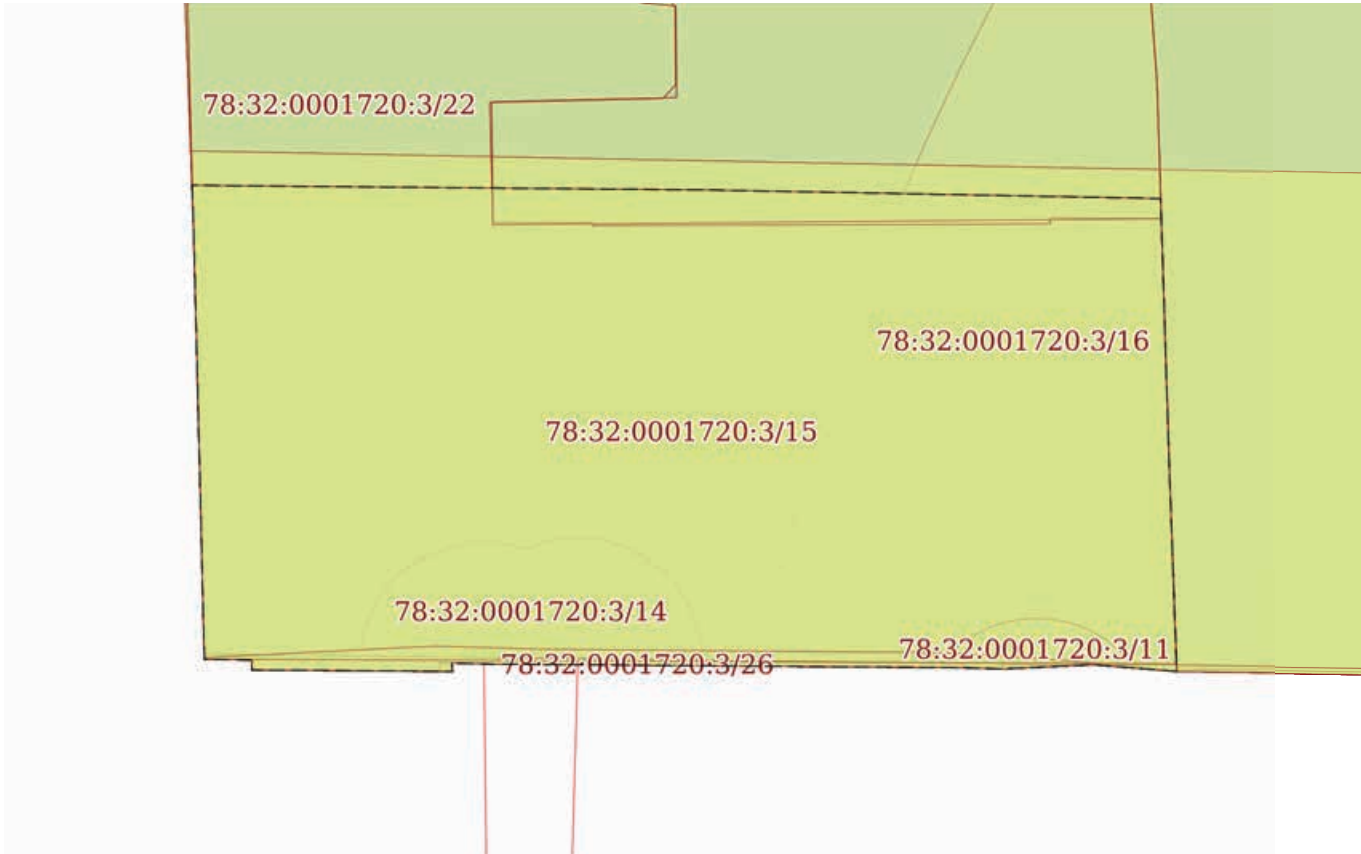
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001720:3/14	
			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001720:3/15	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

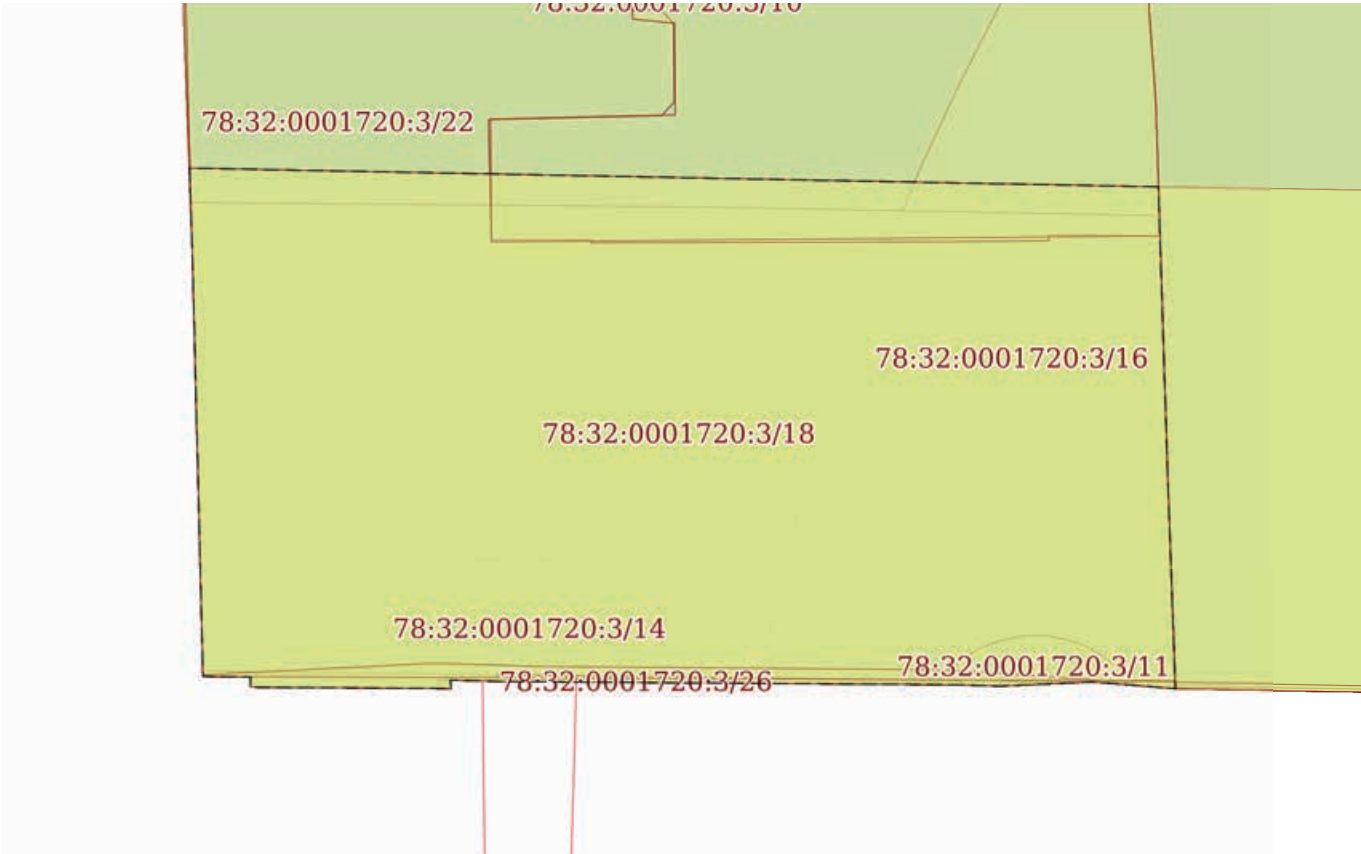
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001720:3/17
---	---

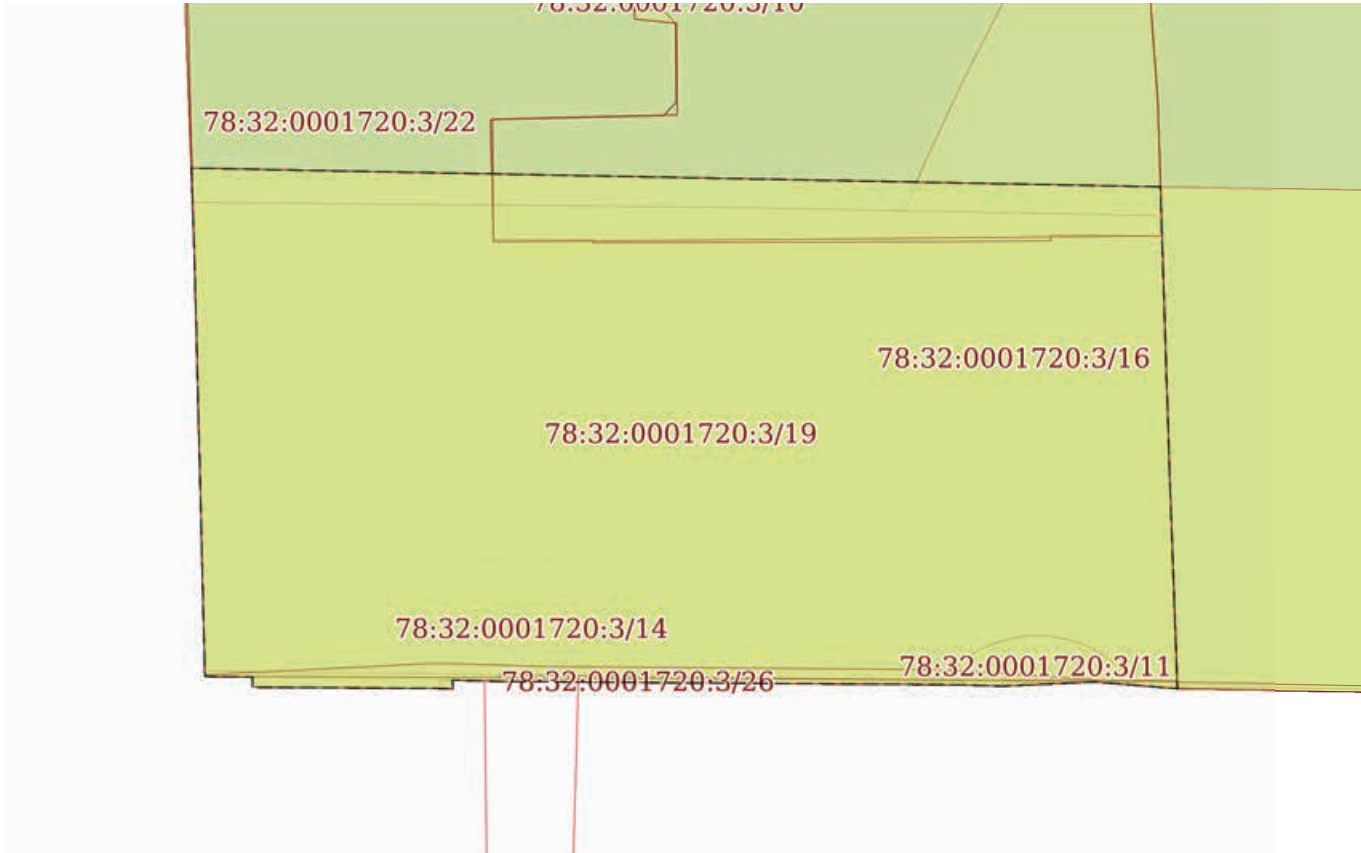
Масштаб 1:10	Условные обозначения:		
--------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001720:3/18	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

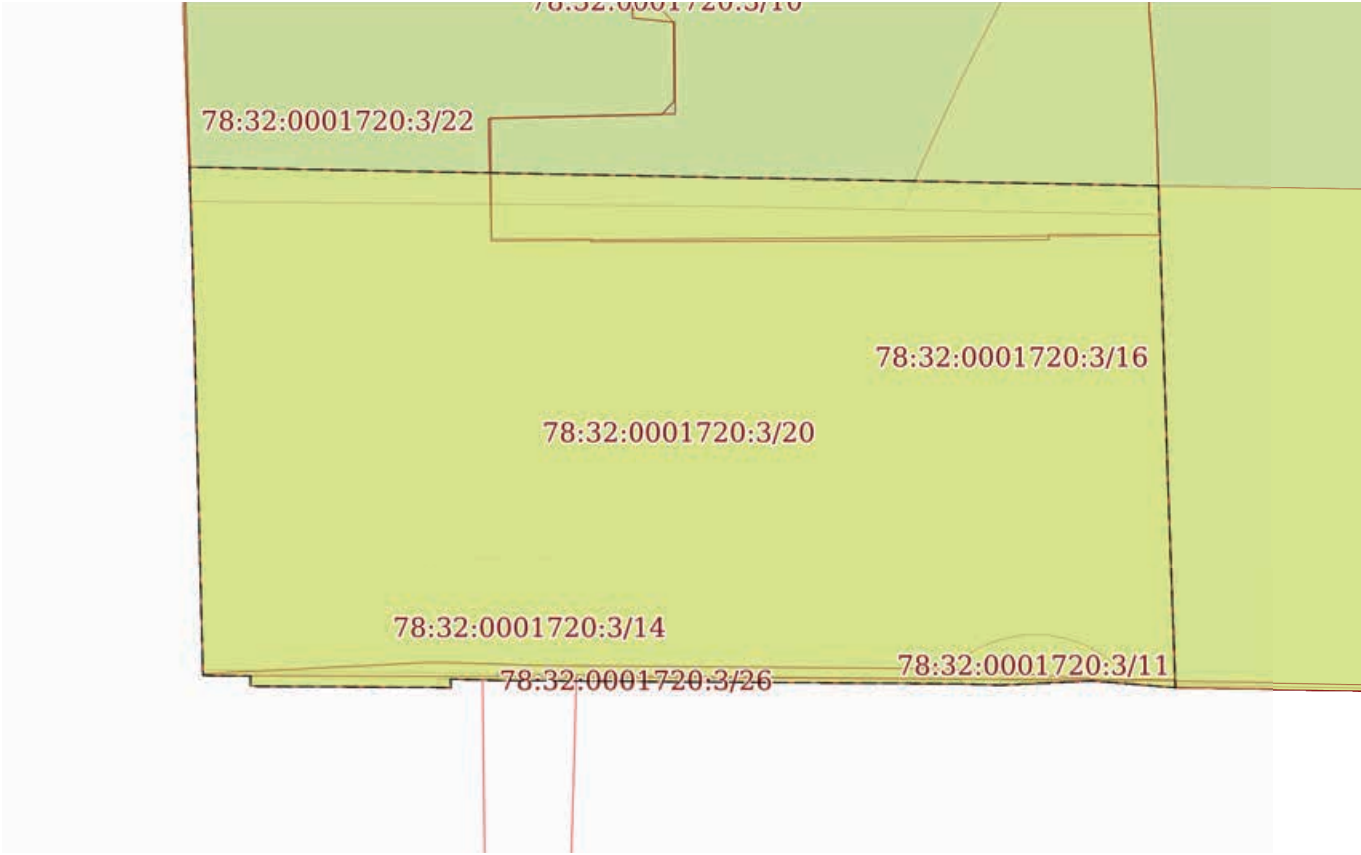
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001720:3/19	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

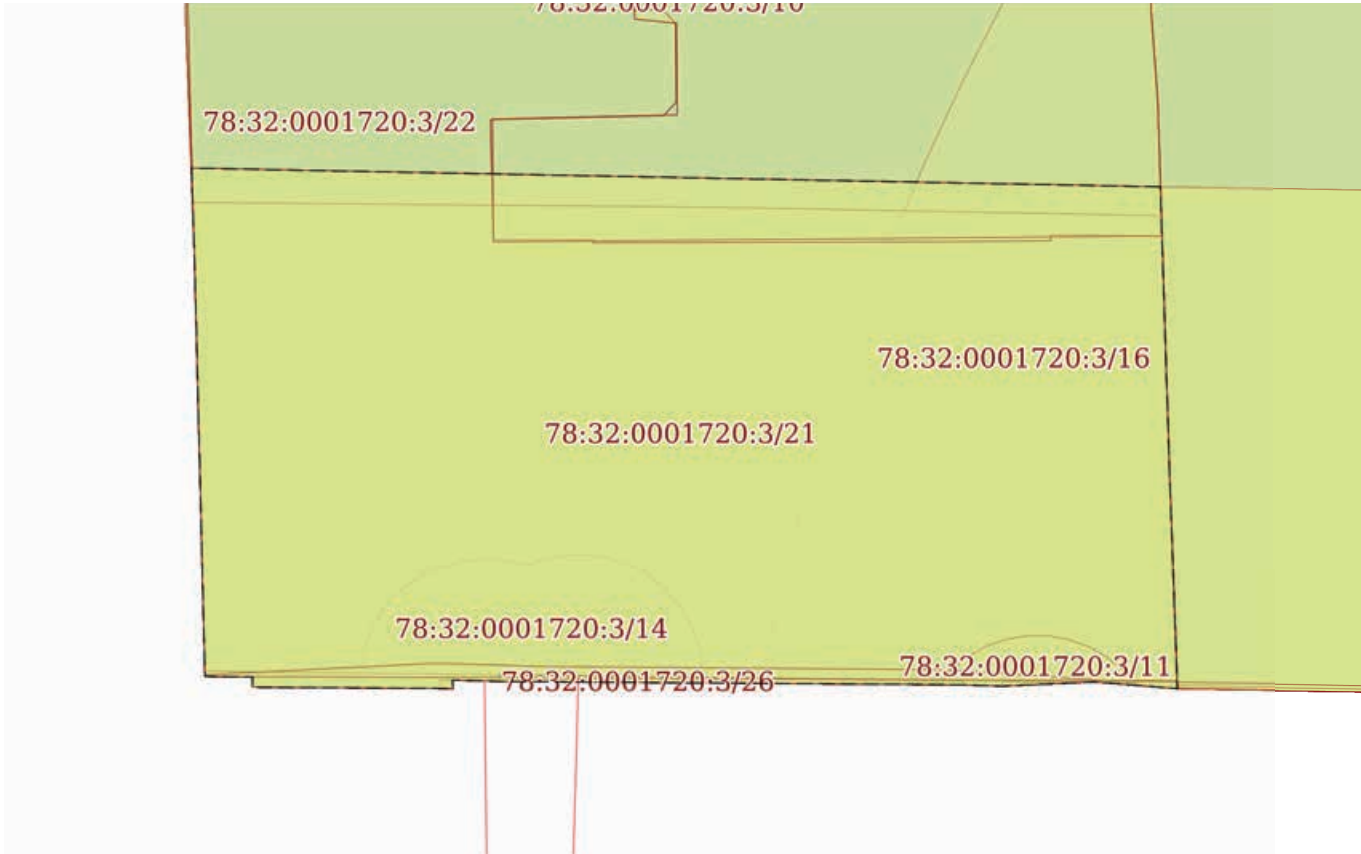
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001720:3/20
	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001720:3/21	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001720:3/22
---	---

78:32:0001720:4/38

78:32:0001720:3/13

78:32:0001720:1/1

78:32:0001720:3/26

78:32:0001720:3/10

78:32:0001720:1/1

78:32:0001720:1/14

78:32:0001720:3/22

78:32:0001720:3/16

78:32:0001720:3/21

78:32:0001720:1/7

78:32:0001720:3/14

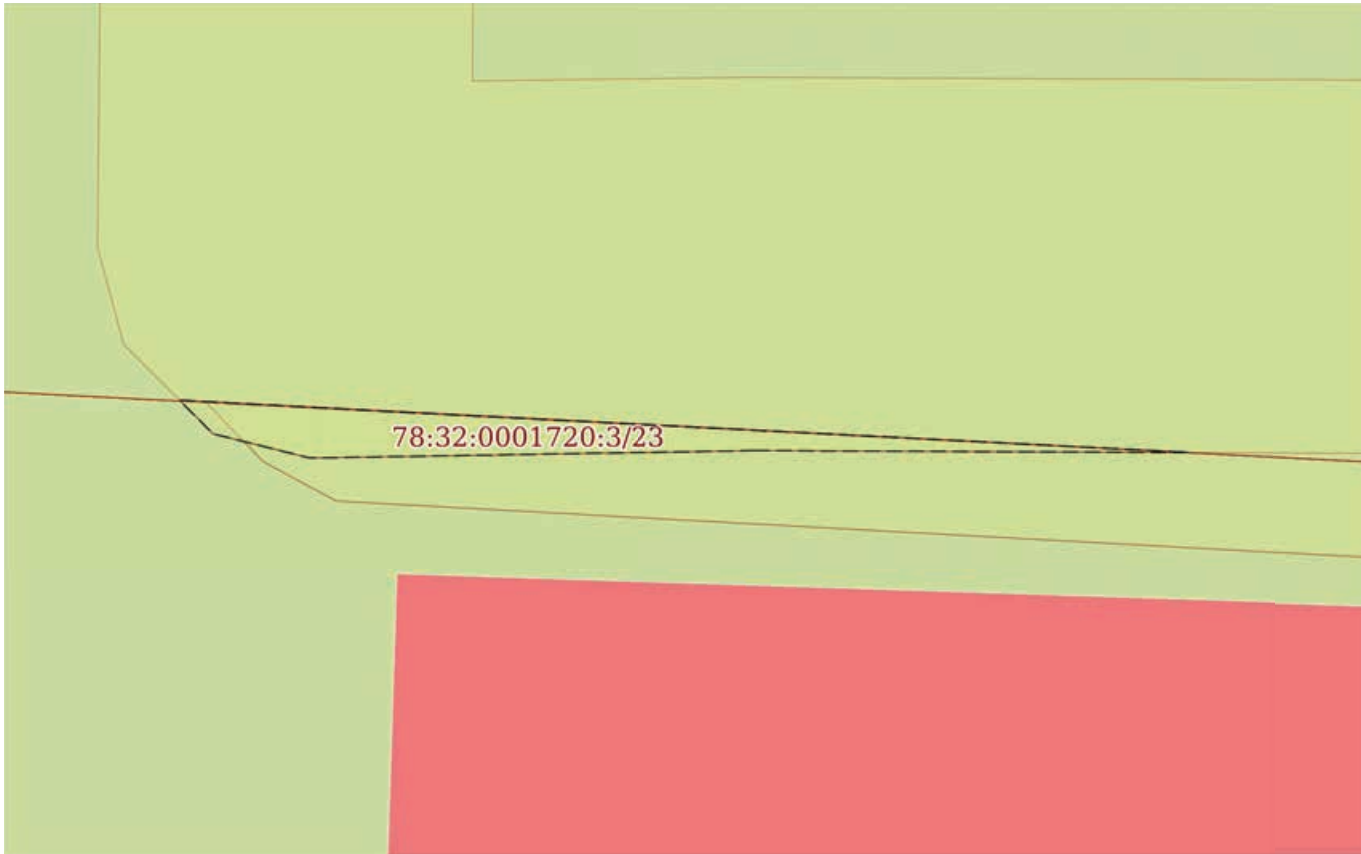
78:32:0001720:3/26

78:32:0001720:3/27

Масштаб 1:600	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

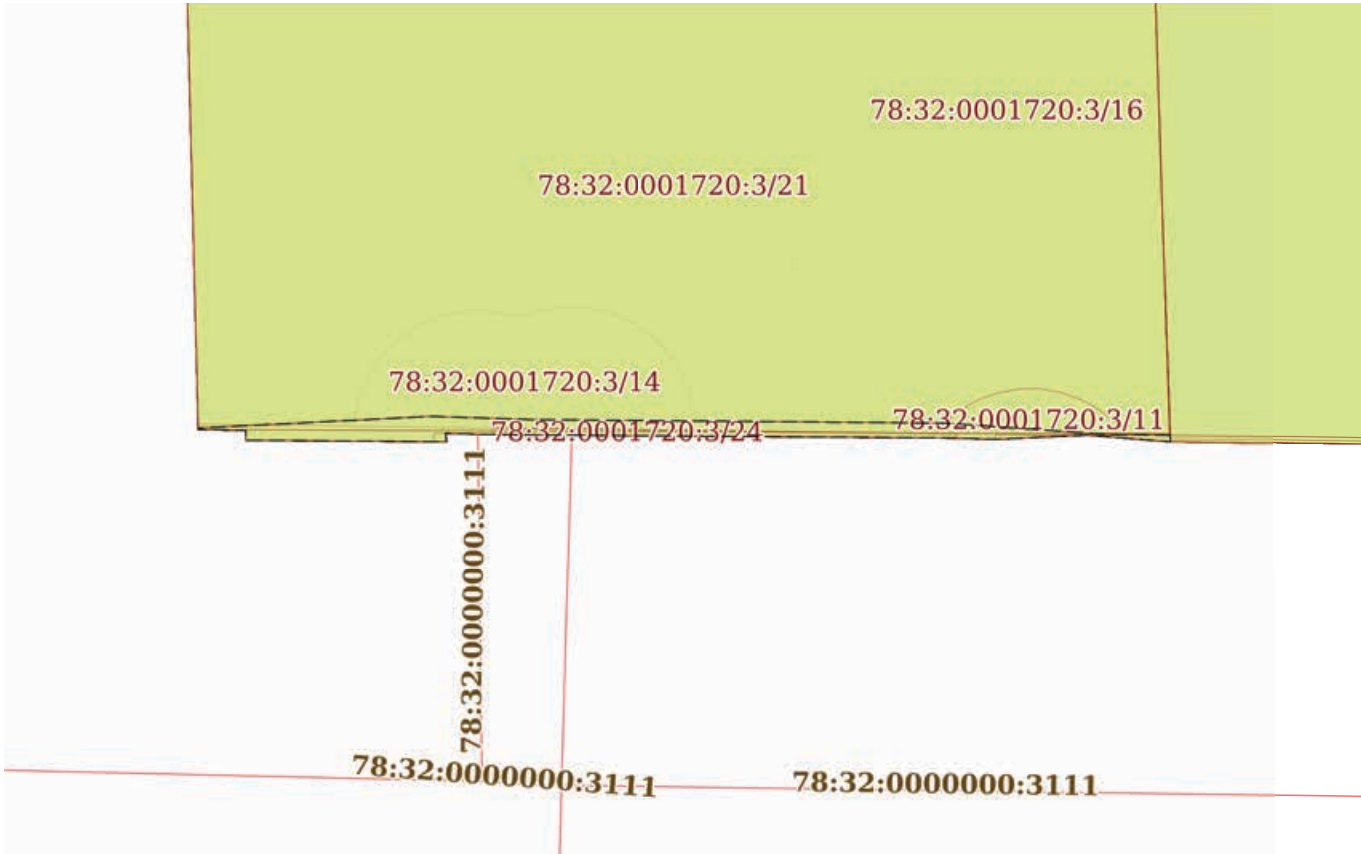
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	

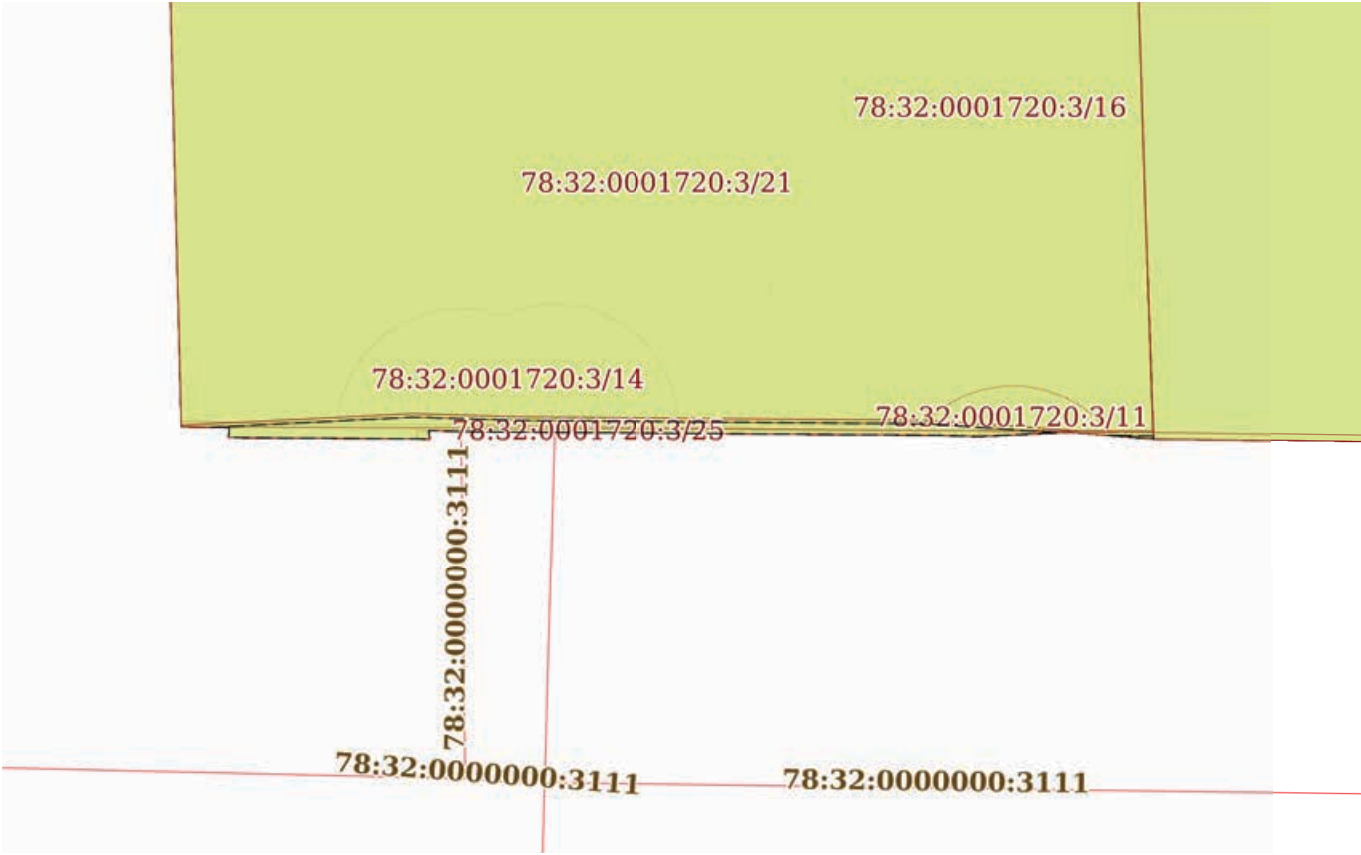
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001720:3/23	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности			инициалы, фамилия	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	

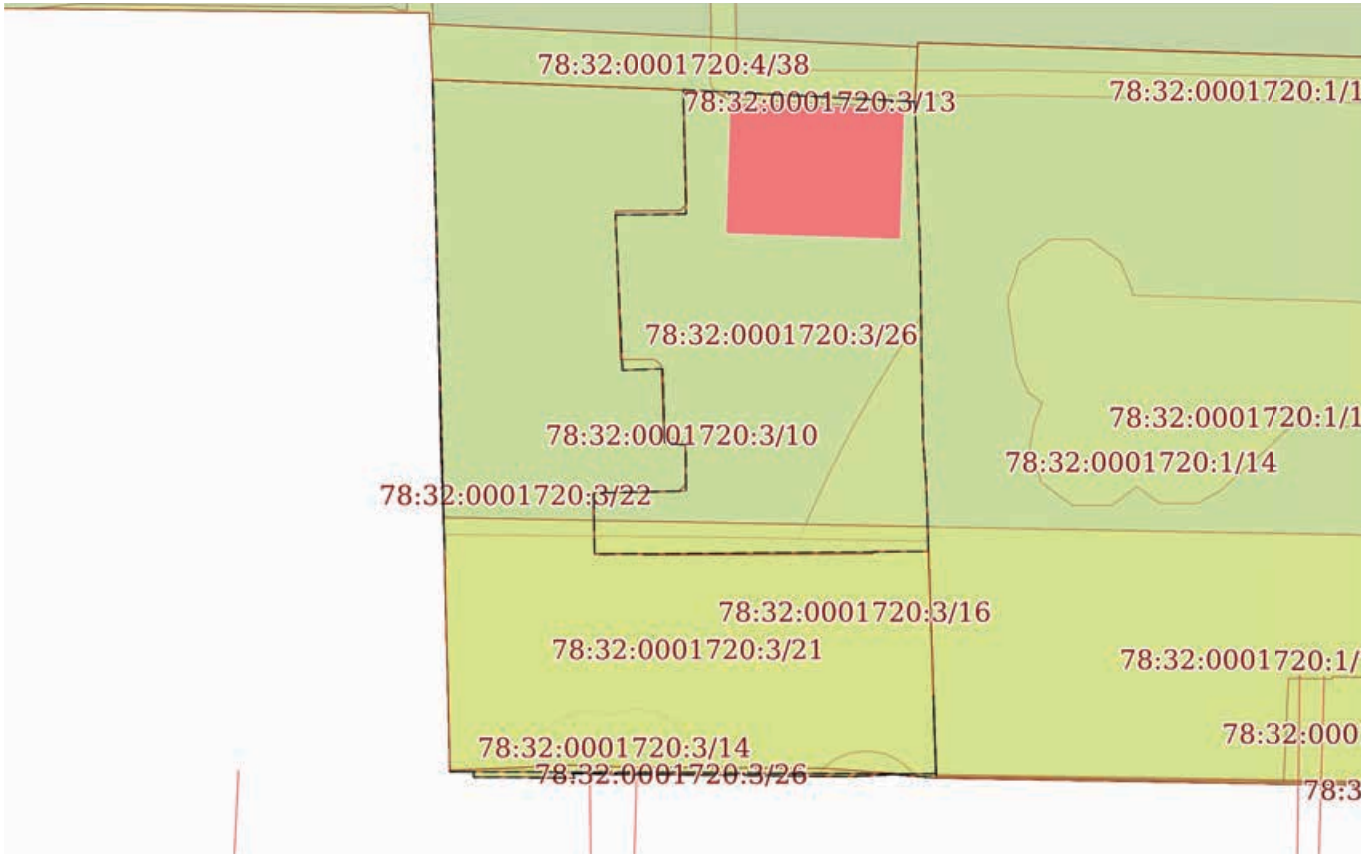
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001720:3/24	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001720:3/25	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001720:3/26	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 67			
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:32:0001720:3/9	748	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:32:0001720:3/10	2145	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга	
78:32:0001720:3/11	11	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:32:0001720:3/12	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи	
78:32:0001720:3/13	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи	
78:32:0001720:3/14	60	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:32:0001720:3/15	748	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта	
78:32:0001720:3/16	363	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	
78:32:0001720:3/17	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:32:0001720:3/18	796	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.00.2.166	
78:32:0001720:3/19	796	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.00.2.167	
78:32:0001720:3/20	796	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных,	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	

		вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.109; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Обводного канала (ИД 1243); Тип зоны: Водоохранная зона
78:32:0001720:3/21	796	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	
		них летних лагерей, ванн; Реестровый номер границы: 78:00-6.70; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Обводного канала (ИД 1243); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
78:32:0001720:3/22	1328	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 26.01.2022 № 56-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.295; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
78:32:0001720:3/23	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы	

полное наименование должности			инициалы, фамилия	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	

		(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:32-6.869; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-61/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001720:3/24	22	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	

		(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1252; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-48/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:32:0001720:3/25	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	

		(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1251; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-47/; Тип зоны: Охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:32:0001720:3/26	820	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	
		Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 215.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1595; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 73.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91339.89	112508.53	-	-
2	91339.7	112529.55	-	-
3	91339.36	112547.51	-	-
4	91338.55	112547.54	-	-
5	91328.94	112547.85	-	-
6	91320.32	112548.16	-	-
7	91320.59	112544.81	-	-
8	91320.42	112541.12	-	-
9	91320.47	112539.56	-	-
10	91320.61	112520.88	-	-
11	91320.66	112518.98	-	-
12	91320.32	112519.02	-	-
13	91320.38	112510.94	-	-
14	91320.78	112510.95	-	-
15	91320.81	112509.03	-	-
16	91337.93	112508.6	-	-
1	91339.89	112508.53	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91374.65	112546.46	-	-
2	91361.8	112546.89	-	-
3	91357.47	112546.95	-	-
4	91347.62	112547.1	-	-
5	91344	112547.37	-	-
6	91338.55	112547.54	-	-
7	91328.94	112547.85	-	-
8	91320.32	112548.16	-	-
9	91320.59	112544.81	-	-
10	91320.42	112541.12	-	-
11	91320.47	112539.56	-	-
12	91320.61	112520.88	-	-
13	91320.66	112518.98	-	-
14	91320.32	112519.02	-	-
15	91320.38	112510.94	-	-
16	91320.78	112510.95	-	-
17	91320.81	112509.03	-	-
18	91337.93	112508.6	-	-
19	91341.96	112508.46	-	-
20	91347.27	112508.26	-	-
21	91350.37	112508.21	-	-
22	91354.4	112508.13	-	-
23	91366.13	112507.86	-	-
24	91369.37	112507.78	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801					
Кадастровый номер:			78:32:0001720:3		
1	2	3	4	5	
25	91376.42	112507.61	-	-	
26	91375.61	112527.82	-	-	
27	91375.42	112531.56	-	-	
28	91374.95	112540.73	-	-	
1	91374.65	112546.46	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91320.59	112544.81	-	-
2	91320.42	112541.12	-	-
3	91320.47	112539.56	-	-
4	91320.48	112538.54	-	-
5	91321.1	112539.1	-	-
6	91321.62	112539.75	-	-
7	91322.03	112540.49	-	-
8	91322.3	112541.28	-	-
9	91322.44	112542.11	-	-
10	91322.44	112542.95	-	-
11	91322.29	112543.78	-	-
12	91322.01	112544.57	-	-
13	91321.6	112545.3	-	-
14	91321.07	112545.96	-	-
15	91320.45	112546.52	-	-
1	91320.59	112544.81	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 67				
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801				
Кадастровый номер:			78:32:0001720:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91320.61	112520.88	-	-
2	91320.66	112518.98	-	-
3	91320.32	112519.02	-	-
4	91320.38	112510.94	-	-
5	91320.78	112510.95	-	-
6	91320.81	112509.03	-	-
7	91321.02	112509.02	-	-
8	91320.56	112544.25	-	-
9	91320.42	112541.12	-	-
10	91320.47	112539.56	-	-
1	91320.61	112520.88	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801					
Кадастровый номер:			78:32:0001720:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/13					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	91374.65	112546.46	-	-	
2	91374.11	112546.48	-	-	
3	91374.94	112531.29	-	-	
4	91375.15	112530.9	-	-	
5	91375.47	112530.59	-	-	
6	91375.42	112531.56	-	-	
7	91374.95	112540.73	-	-	
1	91374.65	112546.46	-	-	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН				
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ				
полное наименование должности			Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			инициалы, фамилия	
			Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
			Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/14			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91320.61	112520.88	-	-
2	91320.66	112518.98	-	-
3	91320.32	112519.02	-	-
4	91320.35	112515.28	-	-
5	91321.23	112515.31	-	-
6	91322.1	112515.51	-	-
7	91322.92	112515.85	-	-
8	91323.66	112516.34	-	-
9	91324.31	112516.95	-	-
10	91324.84	112517.66	-	-
11	91325.23	112518.46	-	-
12	91325.48	112519.31	-	-
13	91325.57	112520.2	-	-
14	91325.51	112521.08	-	-
15	91325.29	112521.95	-	-
16	91325.58	112522.75	-	-
17	91325.73	112523.58	-	-
18	91325.74	112524.44	-	-
19	91325.6	112525.28	-	-
20	91325.32	112526.08	-	-
21	91324.91	112526.83	-	-
22	91324.38	112527.5	-	-
23	91323.74	112528.06	-	-
24	91323.02	112528.51	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801					
Кадастровый номер:			78:32:0001720:3		
1	2	3	4	5	
25	91322.23	112528.84	-	-	
26	91321.4	112529.02	-	-	
27	91320.55	112529.06	-	-	
1	91320.61	112520.88	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/15				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91339.89	112508.53	-	-
2	91339.7	112529.55	-	-
3	91339.36	112547.51	-	-
4	91338.55	112547.54	-	-
5	91328.94	112547.85	-	-
6	91320.32	112548.16	-	-
7	91320.59	112544.81	-	-
8	91320.42	112541.12	-	-
9	91320.47	112539.56	-	-
10	91320.61	112520.88	-	-
11	91320.66	112518.98	-	-
12	91320.32	112519.02	-	-
13	91320.38	112510.94	-	-
14	91320.78	112510.95	-	-
15	91320.81	112509.03	-	-
16	91337.93	112508.6	-	-
1	91339.89	112508.53	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/16	
Система координат СК-1964	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91320.32	112548.16	-	-
2	91320.59	112544.81	-	-
3	91320.42	112541.12	-	-
4	91320.47	112539.56	-	-
5	91320.53	112531.41	-	-
6	91324.11	112532.17	-	-
7	91327.65	112533.07	-	-
8	91331.17	112534.1	-	-
9	91334.64	112535.26	-	-
10	91338.06	112536.56	-	-
11	91341.44	112537.98	-	-
12	91344.75	112539.53	-	-
13	91348.01	112541.2	-	-
14	91351.2	112543	-	-
15	91354.32	112544.91	-	-
16	91357.37	112546.95	-	-
17	91347.62	112547.1	-	-
18	91344	112547.37	-	-
19	91338.55	112547.54	-	-
20	91328.94	112547.85	-	-
1	91320.32	112548.16	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 67	
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801							
Кадастровый номер:			78:32:0001720:3				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка							
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/17							
Система координат СК-1964							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
1	91320.38	112510.94	-	-			
2	91320.78	112510.95	-	-			
3	91320.78	112511.51	-	-			
4	91320.64	112512.07	-	-			
5	91320.37	112512.57	-	-			
1	91320.38	112510.94	-	-			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/18				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91340.52	112547.48	-	-
2	91341.27	112508.48	-	-
3	91337.93	112508.6	-	-
4	91320.81	112509.03	-	-
5	91320.78	112510.95	-	-
6	91320.38	112510.94	-	-
7	91320.32	112519.02	-	-
8	91320.66	112518.98	-	-
9	91320.61	112520.88	-	-
10	91320.47	112539.56	-	-
11	91320.42	112541.12	-	-
12	91320.59	112544.81	-	-
13	91320.32	112548.16	-	-
14	91328.94	112547.85	-	-
15	91338.55	112547.54	-	-
1	91340.52	112547.48	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/19				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91340.52	112547.48	-	-
2	91341.27	112508.48	-	-
3	91337.93	112508.6	-	-
4	91320.81	112509.03	-	-
5	91320.78	112510.95	-	-
6	91320.38	112510.94	-	-
7	91320.32	112519.02	-	-
8	91320.66	112518.98	-	-
9	91320.61	112520.88	-	-
10	91320.47	112539.56	-	-
11	91320.42	112541.12	-	-
12	91320.59	112544.81	-	-
13	91320.32	112548.16	-	-
14	91328.94	112547.85	-	-
15	91338.55	112547.54	-	-
1	91340.52	112547.48	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/20				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91340.52	112547.48	-	-
2	91338.55	112547.54	-	-
3	91328.94	112547.85	-	-
4	91320.32	112548.16	-	-
5	91320.59	112544.81	-	-
6	91320.42	112541.12	-	-
7	91320.47	112539.56	-	-
8	91320.61	112520.88	-	-
9	91320.66	112518.98	-	-
10	91320.32	112519.02	-	-
11	91320.38	112510.94	-	-
12	91320.78	112510.95	-	-
13	91320.81	112509.03	-	-
14	91337.93	112508.6	-	-
15	91341.27	112508.48	-	-
1	91340.52	112547.48	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/21				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91340.52	112547.48	-	-
2	91338.55	112547.54	-	-
3	91328.94	112547.85	-	-
4	91320.32	112548.16	-	-
5	91320.59	112544.81	-	-
6	91320.42	112541.12	-	-
7	91320.47	112539.56	-	-
8	91320.61	112520.88	-	-
9	91320.66	112518.98	-	-
10	91320.32	112519.02	-	-
11	91320.38	112510.94	-	-
12	91320.78	112510.95	-	-
13	91320.81	112509.03	-	-
14	91337.93	112508.6	-	-
15	91341.27	112508.48	-	-
1	91340.52	112547.48	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/22				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91376.42	112507.61	-	-
2	91375.61	112527.82	-	-
3	91366.47	112528.12	-	-
4	91365.92	112527.59	-	-
5	91365.87	112522.33	-	-
6	91353.96	112522.73	-	-
7	91353.96	112525.5	-	-
8	91353.52	112526.05	-	-
9	91347.59	112526.27	-	-
10	91347.65	112527.44	-	-
11	91347.09	112527.98	-	-
12	91343.93	112528.01	-	-
13	91343.37	112527.49	-	-
14	91343.21	112520.5	-	-
15	91338.39	112520.63	-	-
16	91338.39	112524.62	-	-
17	91338.27	112524.62	-	-
18	91338.32	112539.72	-	-
19	91338.35	112543.07	-	-
20	91338.58	112543.07	-	-
21	91338.55	112547.54	-	-
22	91328.94	112547.85	-	-
23	91320.32	112548.16	-	-
24	91320.45	112546.62	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 67				
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801				
Кадастровый номер:			78:32:0001720:3	
1	2	3	4	5
25	91320.57	112546.62	-	-
26	91320.59	112544.81	-	-
27	91320.63	112541.12	-	-
28	91320.42	112541.12	-	-
29	91320.47	112539.56	-	-
30	91320.65	112539.56	-	-
31	91320.89	112520.88	-	-
32	91320.61	112520.88	-	-
33	91320.66	112518.98	-	-
34	91320.66	112518.51	-	-
35	91320.33	112518.51	-	-
36	91320.38	112510.94	-	-
37	91320.78	112510.95	-	-
38	91320.81	112509.03	-	-
39	91337.93	112508.6	-	-
40	91341.96	112508.46	-	-
41	91347.27	112508.26	-	-
42	91350.37	112508.21	-	-
43	91352.04	112508.18	-	-
44	91354.4	112508.13	-	-
45	91366.13	112507.86	-	-
46	91369.37	112507.78	-	-
1	91376.42	112507.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/23				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91375.21	112533.54	-	-
2	91375.17	112531.15	-	-
3	91375.3	112530.63	-	-
4	91375.48	112530.45	-	-
5	91375.42	112531.56	-	-
6	91375.2	112535.87	-	-
7	91375.21	112533.54	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/24				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91320.58	112548.15	-	-
2	91320.32	112548.16	-	-
3	91320.59	112544.81	-	-
4	91320.42	112541.12	-	-
5	91320.47	112539.56	-	-
6	91320.61	112520.88	-	-
7	91320.66	112518.98	-	-
8	91320.32	112519.02	-	-
9	91320.38	112510.94	-	-
10	91320.78	112510.95	-	-
11	91320.81	112509.03	-	-
12	91320.87	112509.03	-	-
13	91321.34	112518.36	-	-
14	91321.21	112522.55	-	-
15	91321.07	112539.11	-	-
16	91320.62	112545.5	-	-
17	91320.58	112548.15	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/25				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91320.44	112548.16	-	-
2	91320.32	112548.16	-	-
3	91320.47	112546.33	-	-
4	91320.44	112548.16	-	-
1	91320.57	112544.28	-	-
2	91320.42	112541.12	-	-
3	91320.47	112539.56	-	-
4	91320.61	112520.88	-	-
5	91320.66	112518.98	-	-
6	91320.32	112519.02	-	-
7	91320.38	112510.94	-	-
8	91320.78	112510.95	-	-
9	91320.79	112510.23	-	-
10	91321.2	112518.36	-	-
11	91321.07	112522.55	-	-
12	91320.93	112539.1	-	-
13	91320.57	112544.28	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/26			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91320.59	112544.81	-	-
2	91320.42	112541.12	-	-
3	91320.47	112539.56	-	-
4	91320.61	112520.88	-	-
5	91320.66	112518.98	-	-
6	91320.32	112519.02	-	-
7	91320.38	112510.94	-	-
8	91320.78	112510.95	-	-
9	91320.81	112509.03	-	-
10	91320.63	112548.13	-	-
11	91326.83	112547.93	-	-
12	91320.32	112548.16	-	-
13	91320.59	112544.81	-	-
1	91374.65	112546.46	-	-
2	91361.8	112546.89	-	-
3	91357.47	112546.95	-	-
4	91347.62	112547.1	-	-
5	91344	112547.37	-	-
6	91338.55	112547.54	-	-
7	91338.31	112520.63	-	-
8	91343.24	112520.59	-	-
9	91343.41	112528.05	-	-
10	91347.09	112528.02	-	-
11	91347.26	112526.31	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197905801					
Кадастровый номер:			78:32:0001720:3		
1	2	3	4	5	
12	91353.21	112526.18	-	-	
13	91353.1	112522.89	-	-	
14	91365.58	112522.31	-	-	
15	91365.63	112528.05	-	-	
16	91375.61	112527.82	-	-	
17	91375.42	112531.56	-	-	
18	91374.95	112540.73	-	-	
19	91374.65	112546.46	-	-	
1	91350.37	112508.21	-	-	
2	91354.4	112508.13	-	-	
3	91366.13	112507.86	-	-	
4	91369.37	112507.78	-	-	
5	91376.42	112507.61	-	-	
6	91338.71	112508.57	-	-	
7	91341.96	112508.46	-	-	
8	91347.27	112508.26	-	-	
9	91350.37	112508.21	-	-	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Приложение № 9 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861
года» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А: «Проект
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация
и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт- Петербург,
набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-1025, разработанной
ООО «КАНТ» в 2025 году

Документы технического учета

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

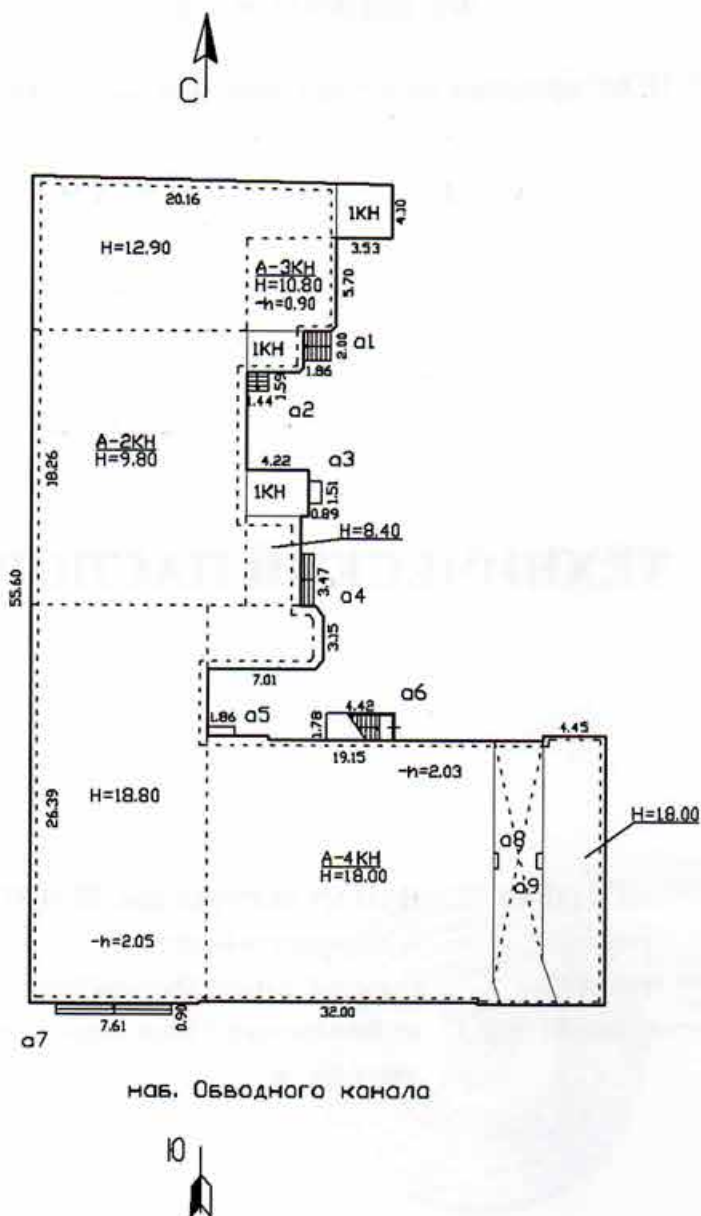
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Дом культуры им. И.Д.Цюрупы
район	Адмиралтейский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	набережная Обводного канала, дом 181, литера А

Квартал № 1720
Инвентарный № 01/01-1511

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:500

I. Регистрация права собственности

		3563.1	Водопровод
		3563.1	Канализация
		4146.5	от ТЭЦ
		-	от групповой котельной
		-	от собственной котельной
		-	от АГВ
		-	печное
		4146.5	Централизованное горячее водоснабжение
		-	с централиз. горячим водоснабжением
		-	с газовыми колонками
		-	с дровяными колонками
		-	централизованное
		-	жидким газом
		4146.5	Электроснабжение
		-	пассажирские
		-	грузовые
		4146.5	Общая площадь, кв.м

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А Год постройки: до 1917, год реконструкции / Число этажей: 4 (1-2-3-4), подвал,
капитального ремонта: 1947 цокольный этаж
Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Трещины в швах между блоками, высолы и сырые пятна на стенах подвала	5		5	40	2.00
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки	кирпичные облицовка керамическим кирпичом; штукатурка простая деревянные	Отпадение штукатурки; выкрошивание отдельных кирпичей на плоскости стен, сырые пятна.	15 5		15 5	35 30	5.25 1.5
3	Перекрытия	чердачное междуэтажное надподвальное	деревянные оштукатуренные деревянные оштукатуренные деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам	14		14	40	5.60
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака, искривление и нарушение закреплений ограждающей решетки;	5		5	45	2.25
5	Полы	паркетные; метлахская плитка; мрамор	Истертость пола и повреждение основания небольшими участками, сколы плиток	6		6	40	2.40
6	Проемы	Оконные Дверные	двойные створные деревянные	5		5	40	2.00
7	Внутренняя отделка	окраска масляная; известковая окраска	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление от ТЭЦ Водопровод от городской центральной сети Канализация сброс в городскую сеть Горячее водоснабжение отсутствует Ванны Электроосвещение открытая проводка Радио открытая проводка Телефон открытая проводка Вентиляция естественная Лифт Сигнализация Электроплиты Телевидение Газоснабжение Мусоропровод Смотровая яма	Потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами; провода густо окрашены при малярных работах Капельные течи в местах нарезки арматуры и в местах прежних ремонтов; проржавления труб местами; хомуты и накладки на линии чугунного канализационного трубопровода	39		39	35	13.65
9	Прочие работы	крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные	Выбоины и околы местами в ступенях, поручни повреждены	6		6	30	1.80
			Итого	100.0		100.0		36.45

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{36.45 \times 100}{100.0} = 36.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{100} = \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$$

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес		Удельный вес с поправками
		по таблице	Поправки			по таблице	Поправки			по таблице	Поправки	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Основное строение	34	11 а	куб. м	35.60	1.00				0.93				0.93	33.11	23209	768450	36	491808
																Всего:	768450		491808
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856																	99860077		63910450

[illegible][illegible]

XII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

ХІІІ. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Летаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

ХІV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	768450	491808					768450	491808
2011	99860077	63910450					99860077	63910450

« 27 » июля 2011 г.

Исполнил  (Мусс Е.А.)

« 29 » июля 2011 г.

Проверил  (Ефимова Л.Г.)

« » июля 2011 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского района
(Костюкова Е. А.)

ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО
ЭТАЖА

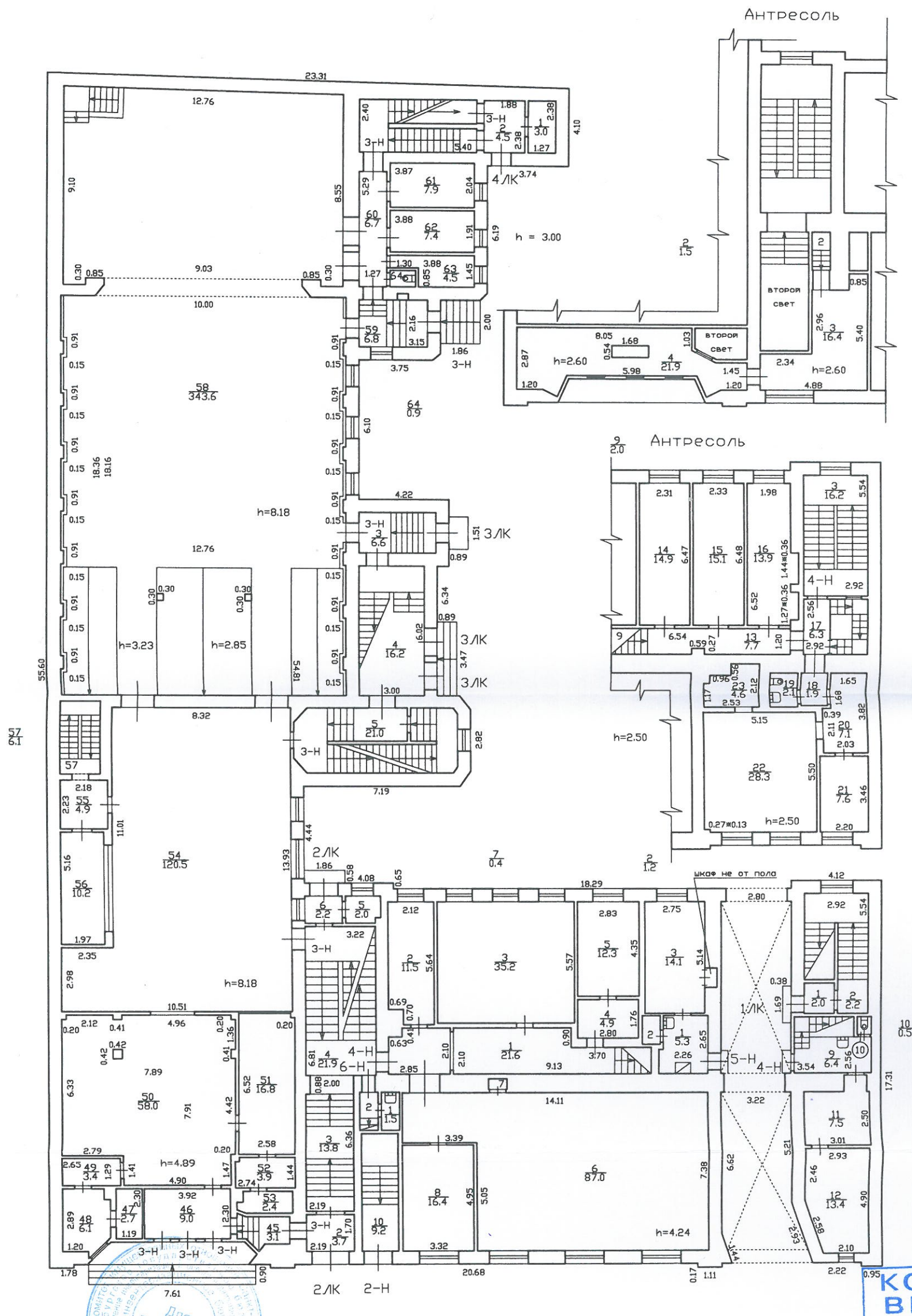


Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв.Н 01/01-1511
Лист N 1	наб. Обводного канала дом 181, литера А План цокольного этажа – подвала		Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.
27.07.2011	Исполнил	исполнитель	Мусс Е.А.
29.07.11	Проверил	бригадир	Ефимова Л.П.
		начальник филиала	Костюкова Е.И.

ОПЕРАТИВНЫЙ

КОПИЯ

План 1 этажа



Для
документации
ПИБ Центральное
департамента кадровой деятельности

О.Б. Минина

21.10.2027

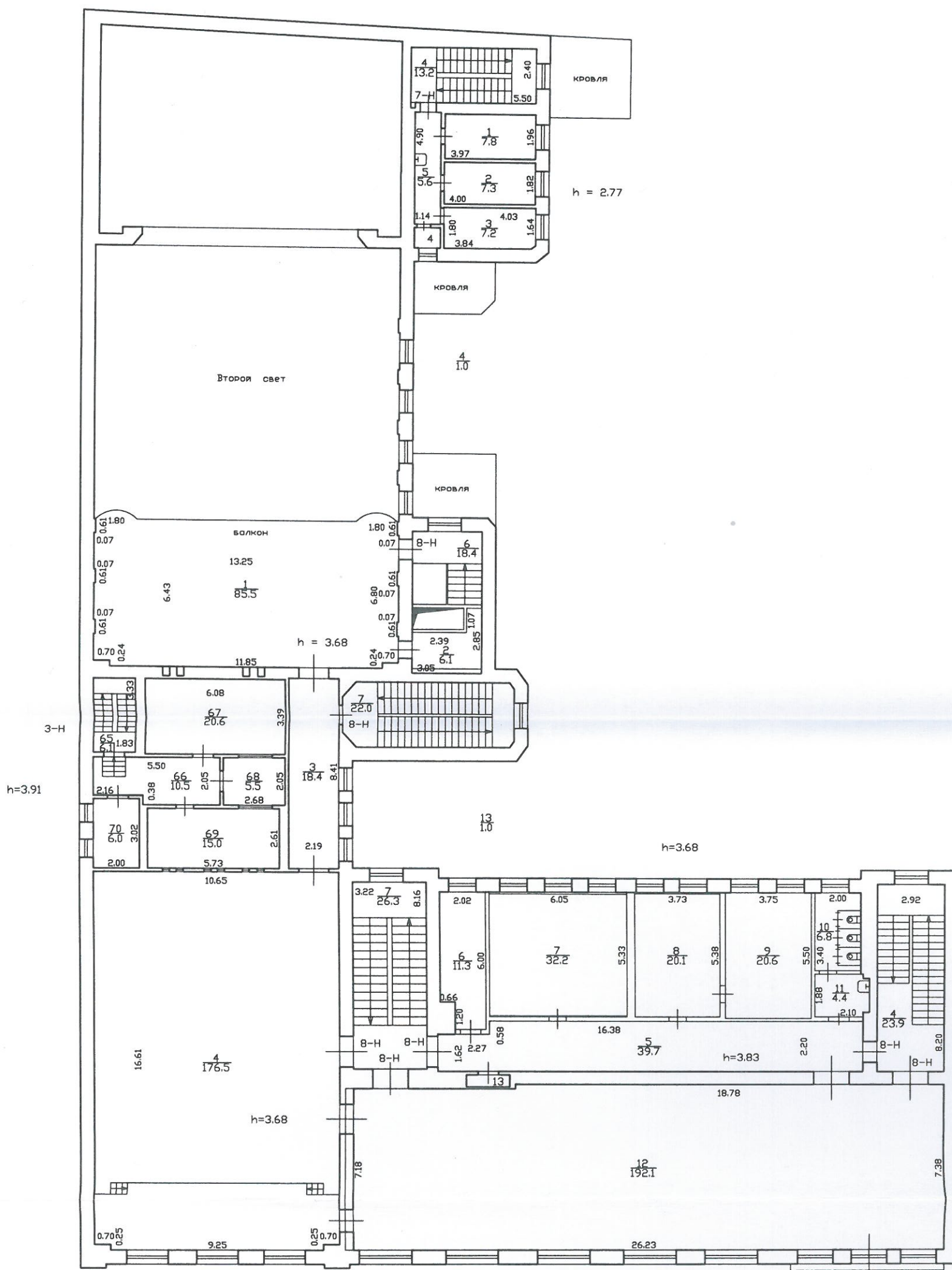
по состоянию на 2011 г.

Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района				Инв.№ 01/01-1511
Лист № 2	набережная Обводного канала дом 181 литера А Позэтажный план			Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись	
27.07.2011	Исполнил	исполнитель	Мусс Е.А.	
29.07.11	Проверил	бригадир	Ефимова Л.Г.	
		начальник филиала	Костюкова Е.А.	

ОПЕРАТИВНЫЙ

КОПИЯ

План 2 этажа



по состоянию на 2011 г.

КОПИЯ
ВЕРНАНачальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности.

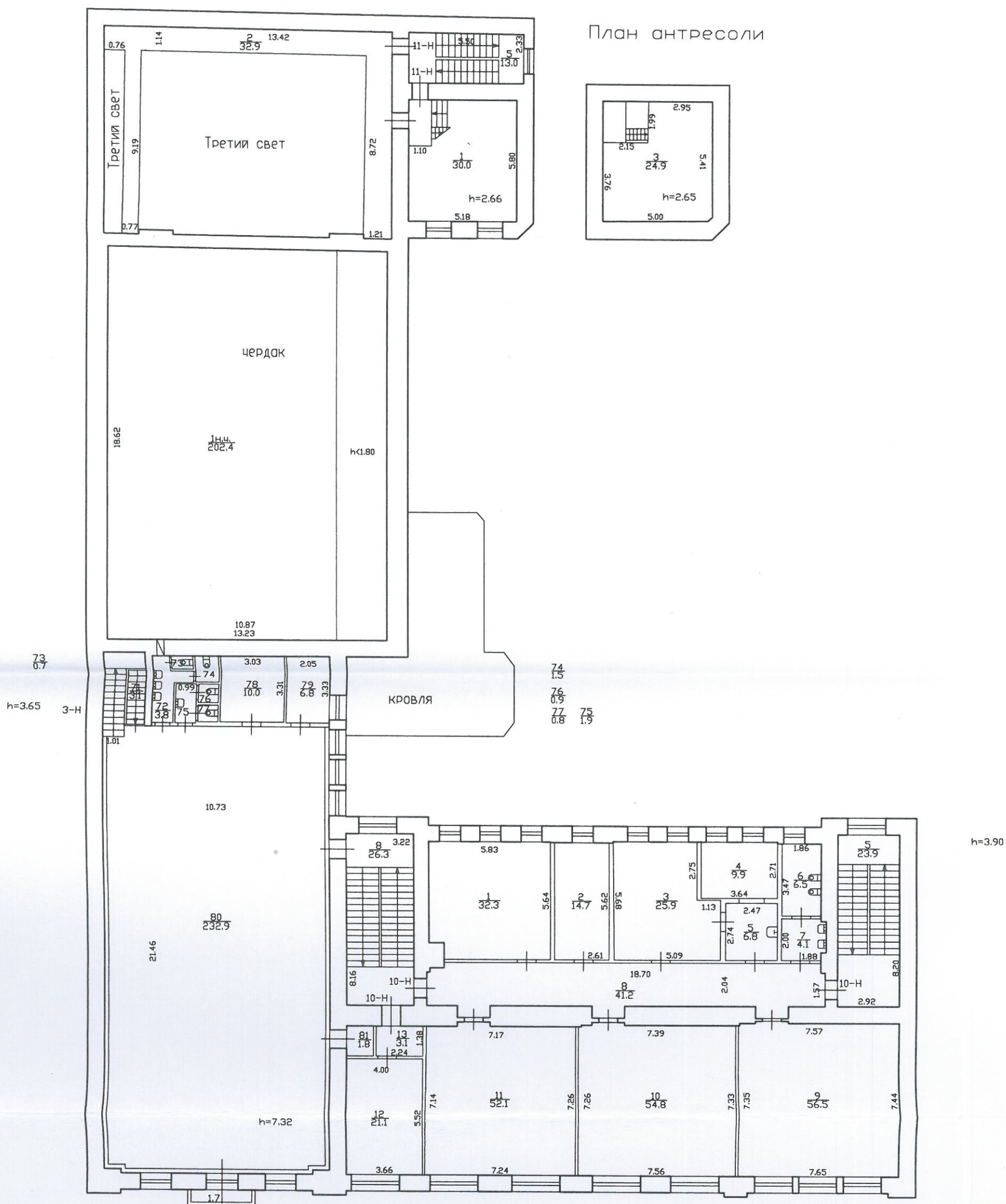
21.10.2027

Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района				Инв. N 01/01-1511
Лист N 3	наб. Обводного канала дом 181, литера А План 2 этажа			Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.		Подпись
27.07.2011	Исполнил	исполнитель		Мусс Е.А.
29.07.11	Проверил	бригадир		Ефимова Л.П.
		начальник филиала		Костюкова Е.А.

ОПЕРАТИВНЫЙ
КОПИЯ

План 3 этажа

h = 5.40



по состоянию на 2011 г.

КОПИЯ
ВЕРНА

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности

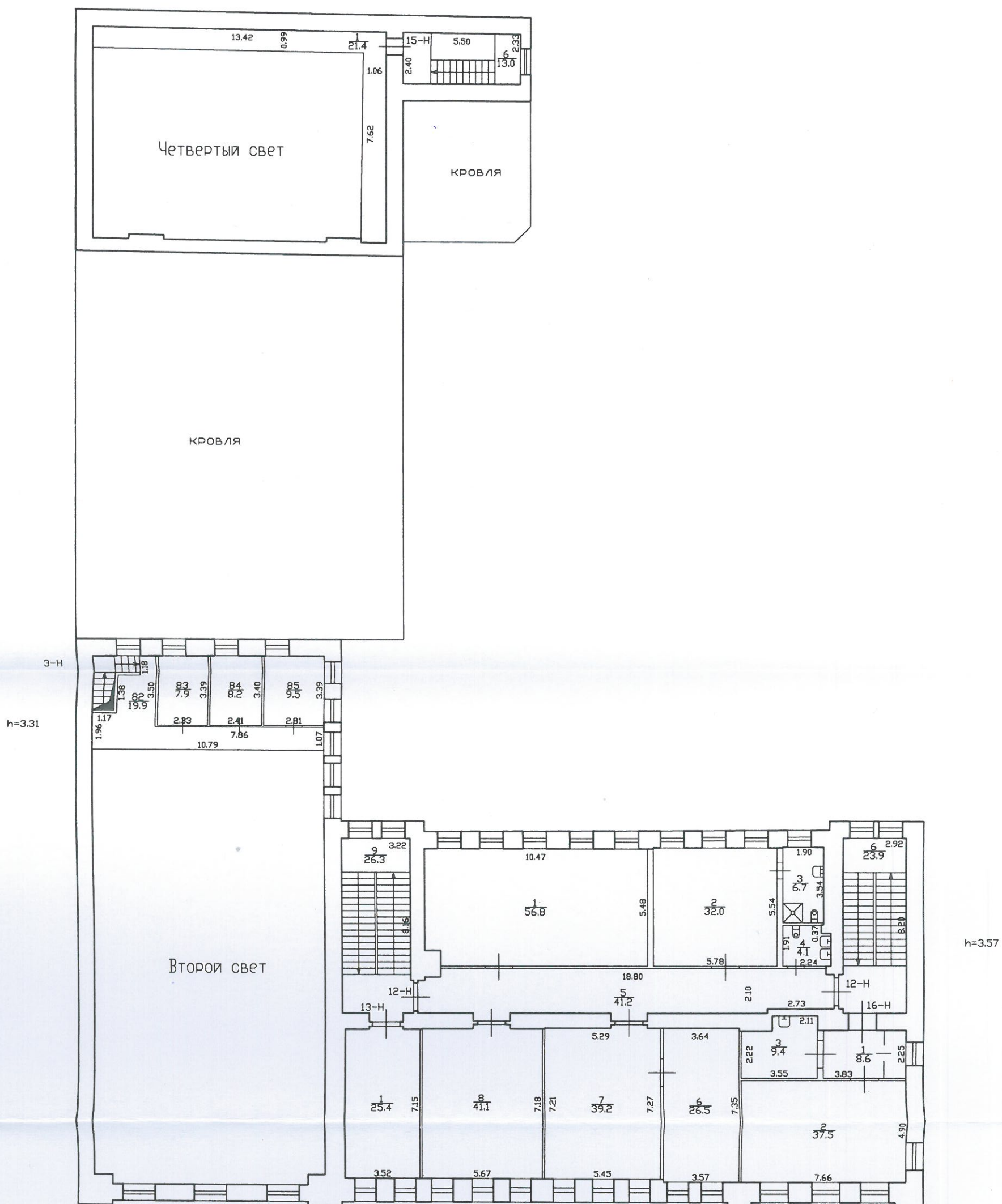
21.10.2021

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района				Инв. N 01/01-1511
Лист N 4	наб. Обводного канала дом 181, литера А План 3 этажа			Масштаб 1:200
Дата	Исполнил	Должность	Ф.И.О.	Подпись
27.07.2011	Исполнил	исполнитель	Мусс Е.А.	
29.07.11	Проверил	бригадир	Ефимова Л.П.	
		начальник филиала	Костюкова Е.А.	

ОПЕРАТИВНЫЙ

КОПИЯ

План 4 этажа



по состоянию на 2011 г.

КОПИЯ
ВЕРНАНачальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности

В.Б. Митичев

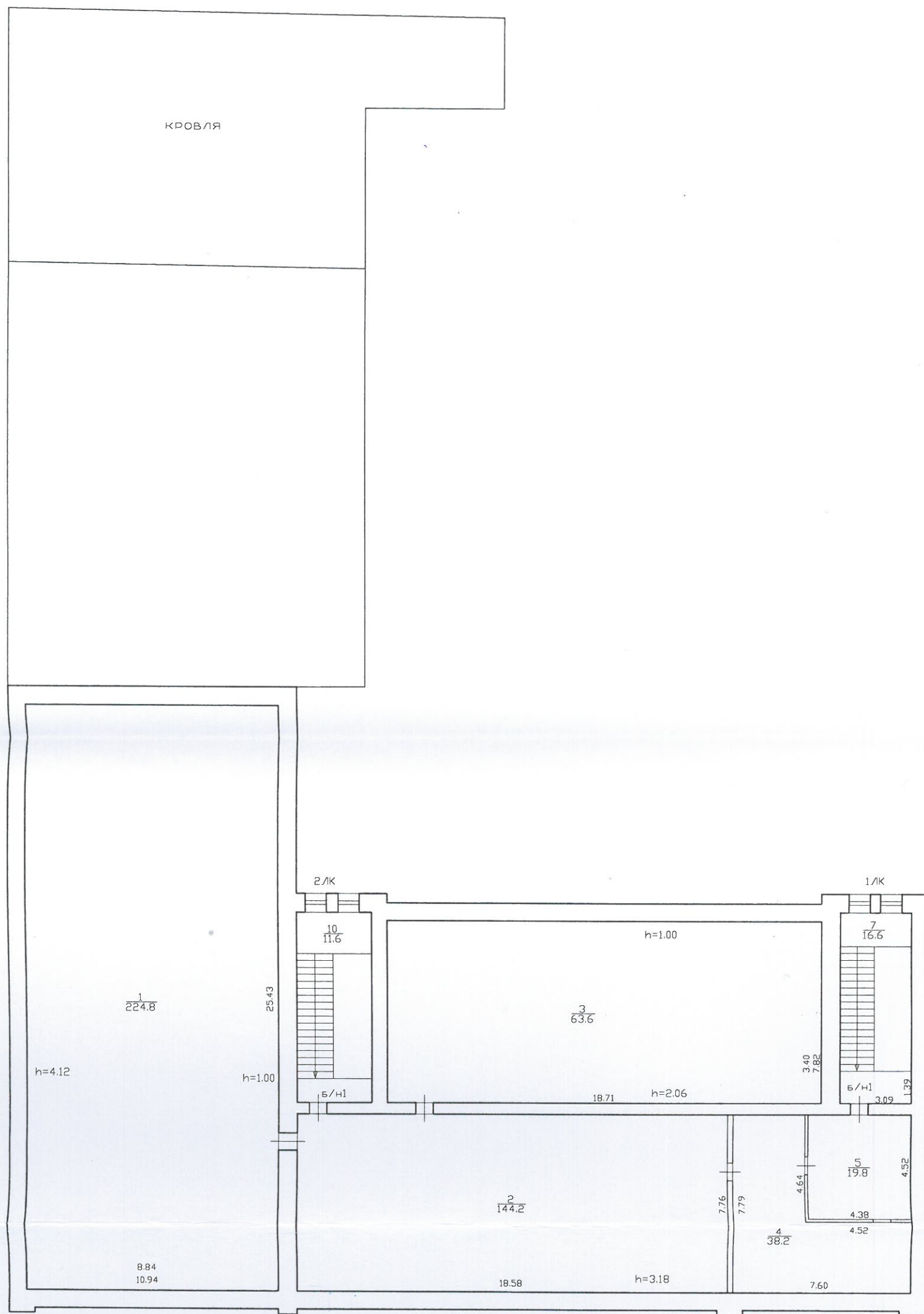
21.10.2027

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района				Инв. N 01/01-1511
Лист N 5	нав. Обводного канала дом 181, литера А План 4 этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
27.07.2011	Исполнил	исполнитель	Мусс Е.А.	<i>Мусс Е.А.</i>
29.07.11	Проверил	бригадир	Ефимова Л.	<i>Ефимова Л.</i>
		начальник филиала	Костюкова Е.А.	<i>Костюкова Е.А.</i>

ОПЕРАТИВНЫЙ

КОПИЯ

План чердака



по состоянию на 2011 г.

КОПИЯ
ВЕРНАНачальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности

Б.Б. Митрофанов

21.10.2021

Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района				Инв. N 01/01-1511
Лист N 6	наб. Обводного канала дом 181, литера А План чердака			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
27.07.2011	Исполнил	исполнитель	Мусс Е.А.	<i>Мусс Е.А.</i>
29.07.11	Проверил	бригадир	Ефимова Л.	<i>Ефимова Л.</i>
		начальник филиала	Костякова Е.А.	<i>Костякова Е.А.</i>

Приложение № 10 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861
года» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А: «Проект
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация
и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт- Петербург,
набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-1025, разработанной
ООО «КАНТ» в 2025 году

**Копия договоров с экспертами на проведение государственной
историко-культурной экспертизы**

ДОГОВОР №181-1025/Э1

г Санкт-Петербург

«05» ноября 2025 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора Балановского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Терская Ирина Владимировна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-1025, разработанной ООО «КАНТ» в 2025 году.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «05» ноября 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.3. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.4. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.5. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.6. Особые условия: нет

1.7. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.8. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'И. Терская', written over a horizontal line.

/подпись/

Адрес: 191023, Санкт-Петербург,
Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4,
пом. 18-Н
ИНН: 7804493623
ОГРН: 1127847491793
e-mail : balanovskyr@gmail.com.

Терская Ирина Владимировна

ДОГОВОР №181-1025/Э2

г Санкт-Петербург

«05» ноября 2025 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора Балановского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Саюшев Борис Михайлович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:
Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-1025, разработанной ООО «КАНТ» в 2025 году.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «05» ноября 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.3. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.4. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.5. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.6. Особые условия: нет

1.7. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.8. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

A handwritten signature in blue ink, belonging to Boris Mikhaylovich Sayushev.

/подпись/

Адрес: 191023, Санкт-Петербург,
 Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4,
 пом. 18-Н
 ИНН: 7804493623
 ОГРН: 1127847491793
 e-mail : balanovskyr@gmail.com.

Саюшев Борис Михайлович

ДОГОВОР №181-1025/ЭЗ

г Санкт-Петербург

«05» ноября 2025 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора Балановского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Курленьиз Галина Александровна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-1025, разработанной ООО «КАНТ» в 2025 году.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «05» ноября 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.3. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.4. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.5. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.6. Особые условия: нет

1.7. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.8. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

A handwritten signature in blue ink, belonging to Galina Alexandrovna Kurleniz.

/подпись/

Адрес: 191023, Санкт-Петербург,
Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4,
пом. 18-Н
ИНН: 7804493623
ОГРН: 1127847491793
e-mail : balanovskyr@gmail.com.

Курленьиз Галина Александровна

Приложение № 11 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861
года» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А: «Проект
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация
и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт- Петербург,
набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-1025, разработанной
ООО «КАНТ» в 2025 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-1025, разработанной ООО «КАНТ» в 2025 году.

Санкт-Петербург

05 ноября 2025 года

Присутствовали:

Терская Ирина Владимировна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024)

Саюшев Борис Михайлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1003 от 03.06.2025)

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023; приказ МКРФ № 1392 от 31.07.2025)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

Терская И.В., Саюшев Б.М., Курленьиз Г.А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Терская И.В.;
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Саюшев Б.М.;

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: – Терская И.В. об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Постановили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-1025, разработанной ООО «КАНТ» в 2025 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Терская И.В. – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
2. Саюшев Б.М. - научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации, визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и анализ предложенных проектных решений по его сохранению, оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
3. Курленьиз Г.А - визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.

4. Оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Терская И.В.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 05 ноября 2025 г. по 10 ноября 2025 г.

- 05 ноября 2025 г. - натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;
- 06 ноября 2025 года – 09 ноября 2025 года - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- 10 ноября 2025 года - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы; заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. Об определении документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Терская И.В. – уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получен комплект документов в составе:

- копия выписки из распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копия распоряжения КГИОП от 26.01.2022 № 56-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»;

- копия распоряжения КГИОП от 11.04.2011 № 10-117 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»;

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», оформленного КГИОП от 05.10.2022;

- копия распоряжения КГИОП от 29.05.2018 № 07-19-214/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия 29.01.2020 № 01-52-4401 (реставрация и ремонт с восстановлением исторического облика Объекта) ;
- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия 02.03.2021 № 01-52-24/21 (приспособление объекта культурного наследия для современного использования);
- копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выданного органом охраны объектов культурного наследия 02.04.2024 № 01-26-469/24-0-1;
- копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выданного органом охраны объектов культурного наследия 26.09.2025 № 01-26-2235/25-0-1;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.10.2025 № КУВИ-001/2025-197911076 на здание с кадастровым номером 78:32:0001720:3012 по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.10.2025 № КУВИ-001/2025-197905801 на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001720:3 по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А;
- копия технического паспорта на здание «Дом культуры им. И.Д.Цюрупы» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная Обводного канала, дом 181, литера А, и архивные поэтажные планы оформленные по состоянию на 2011 год филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района;
- копия письма КГИОП от 29.02.2024 № 01-24-3543/23-0-1 о согласовании проектной документации «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 181, лит. А», (шифр:181-0622), разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году;
- проектная документация: «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-1025, разработанная ООО «КАНТ» в 2025 году;
- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, выданная ООО «КАНТ» (лицензия № МКРФ 00546 от 22.02.2013 (переоформлена 08.02.2023, приказ МКРФ о переоформлении №284);

- копия записи из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, выданная ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект» ИНН 7810540448 (лицензия № МКРФ 04641 от 12.10.2017 (переоформлена 22.12.2022, приказ МКРФ о переоформлении №2658).

Постановили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы. В случае возникновения вопросов запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:

Терская Ирина Владимировна

Подпись:

05 ноября 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович

Подпись:

05 ноября 2025 г.

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна

Подпись:

05 ноября 2025 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в
память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного
кан., 181, литера А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19
февраля 1861 года» (ремонт, реставрация и приспособление для современного
использования) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала,
д.181, лит. А», шифр: 181-1025, разработанной ООО «КАНТ» в 2025 году

Санкт-Петербург

10 ноября 2025 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1003 от 03.06.2025)

Член Экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023; приказ МКРФ № 1392 от 31.07.2025)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-1025, разработанной ООО «КАНТ» в 2025 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Терская И.В., Саюшев Б.М., Курленьиз Г.А.

Постановили:

Согласиться с тем, что представленная проектная документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-1025, разработанная ООО «КАНТ» в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Терская Ирина Владимировна

Подпись:

10 ноября 2025 г

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Саюшев Борис Михайлович

Подпись:

10 ноября 2025 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:

10 ноября 2025 г.

Приложение № 12 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861
года» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А: «Проект
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация
и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт- Петербург,
набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-1025, разработанной
ООО «КАНТ» в 2025 году

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории,
археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники,
эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

Историческая справка

В XVIII в. граница имперской столицы проходила по Фонтанке, в XIX в. Петербург заканчивался у Обводного канала, дальше начинались предместья.

В настоящее время Обводный канал – это не только гидротехническое сооружение, являвшееся передовым для своего времени, и не только транспортная магистраль, соединяющая порт и верхнее течение Невы, но и художественный образ, занимающий такое же важное, знаковое место в культуре города, как Невский проспект, Коломна, Васильевский остров.

Набережные канала с мостами, многие здания, стоящие вдоль набережных (гражданские и промышленные), представляют значительный интерес в историко-архитектурном отношении. Сложившаяся здесь к настоящему времени городская среда носит ярко выраженный индивидуальный характер.

«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», построенный по проекту гражданского инженера Н.В.Дмитриева в 1911-1912 гг. на наб. Обводного канала, 181 (ранее 147) – один из интереснейших архитектурных памятников этого района.

Четырёхэтажное здание общей площадью 4119 кв.м. расположено, в квартале, ограниченном Обводным каналом, Лермонтовским проспектом, Дровяным переулком и 12-й Красноармейской улицей. Площадь земельного участка – 2145 кв.м. Участок относится к зоне общественно-деловой застройки с включением жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры.

Здание включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения на основании распоряжения Комитета по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры от 21.07.2009 г. № 10-22.

История рассматриваемого участка в архивах прослеживается с середины XIX в. По сведениям ЦГИА СПб., владение в Нарвской части 4-го квартала в 1852 г. принадлежало купчихе Захаровой. План двора сложной конфигурации, вытянутый вдоль дороги, ведущей из церкви Св.Митрофания. На участке под №14 по Обводному каналу зафиксировано 5 деревянных строений, «вновь предполагаемых к постройке». Вдоль северной границы с соседним участком показан одноэтажный дом с мезонином под №1; вдоль дороги из церкви – флигель на цокольном этаже и одноэтажные нежилые строения (сарай) под №2 и 5; по восточной границе с соседним участком, по косой линии, - одноэтажные службы (конюшни) под №4; вдоль Обводного канала – флигель на цокольном этаже под № 3.

В архиве сохранились чертежи фасадов, планов и разрезов вновь возводимых строений, датированные 1852 годом. План двора подписан арх. Е.Е.Аникиным, а с натурой сверен – арх. помощником В. Дмитриевым.

Следующий архивный план относится к 1900 г. Участок на рубеже XIX и XX вв. состоит уже в Нарвской части 2-го, а не 4-го участка, а по Обводному каналу имеет другую нумерацию - № 147 (ранее числился под № 14). План двора имеет уже другие очертания и габариты. В этот период на дворе купеческого сына Александра Алексеевича Захарова, арендуемого СПб. купцом Алексеем Ивановичем Киселевым, предполагается возвести складские навесы. Чертежи с предполагаемыми фасадами и разрезами складских строений подписаны купцами А. и В. Киселевым 31 июля 1900 г.

В начале августа 1900г техническое Отделение постановило постройку 4-х деревянных навесов для склада на плане двора под лит А,В,С и Д и одной холодной деревянной строжки под лит А. Проект был рассмотрен и утвержден 11 августа того же года.

Ранее возведенное деревянное здание вдоль наб. Обводного канала, обозначенное на плане двора серым цветом со штрихами, разобрано из-за ветхости. С восточной стороны на соседнем участке зафиксированы каменные строения, но –видимому, также склады.

Следующий этап застройки участка относится к 1911 г., когда гражданским инженером Н.В. Дмитриевым был составлен проект здания, впоследствии получившего наименование «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года». В сентябре старшим городским землемером были урегулированы размеры участка под застройку, а 136 декабря 1911г. техническим СовеЩательным Присутствием при С.-Петербурге Градоначальнике рассмотрен проект, который был утвержден по журналу № 297

С-Петербургская Управа на основании своего постановления от 8 октября 1911 г. уже ранее одобрила проект, и, принимая во внимание, что проект одобрен и Градоначальником, разрешила произвести перестройку каменного четырёхэтажного на подвале лицевого дома, показанного на плане под лит. А и надворного флигеля, частью четырёхэтажного, частью двухэтажного под лит. Б, согласно представленными детальными чертежами Н.В. Дмитриева.

Участок в Нарвской части 2-го участка под 147 принадлежал гражд. Инж. В.Н.Дмитриеву, и по его же проекту велось строительство «Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», на средства одноименного Товарищества на паях.

В ЦГИА СПб представлены поэтажные планы (подвал, 1-4 эт), разрезы и фасады лицевого здания и флигеля

На проектном чертеже показан лицевой четырехэтажный дом на цокольном этаже, на 17 оконных осей: левый ризалит на три оси, средняя часть на 12 осей (6 пар близко расположенных оконных проемов), правый ризалит на две оси (такая же пара сдвоенных окон, как и в средней части). Главным южным фасадом дом ориентирован на наб. Обводного канал. Строгий и лаконичны ассиметричный фасад решен в стиле рационалистического модерна.

Западный ризалит (левый) отмечен треугольным аттиком. Междооконные простенки ризалита оформлены лопатками.

Восточный ризалит (правый) завершен прямоугольным аттиком. По кроям ризалит так ж оформлен лопатками. На уровне первого и цокольного этажа стены обработаны рустом. Оконные прямоугольные проемы западного ризалита большого размера, с мелкой расстекловкой в характере модерна. На остальной поверхности фасада оконные проемы прямоугольные. Сдвоенные, на уровне 2-го и 3-го эт. – с прямоугольными сандриками. Завершение фасада между двумя аттиками оформлено парапетным каменным ограждением. Карниз – профилированный. Главный вход расположен в западной части и оформлен большими филенчатыми дверьми и козырьком. Еще один вход, более узкий, показан по 4-й оконной оси. Проект во двор по 124-15-й оси оформлен двустворчатыми воротами.

Дворовый флигель, расположенный вдоль западной границы участка, частью в четыре, частью в два этажа. Декоративная отделка отсутствует. Оконные проемы прямоугольные, с мелкой расстекловкой. Одноэтажный объем лестницы с полувальмовой крышей примыкает частью к четырехэтажной, частью к двухэтажной части флигеля. Прямоик в подвал двухэтажной части флигеля оформлен металлической кованной решеткой. С северной стороны к двухэтажному объему флигеля примыкает еще один объем в два-четыре этажа.

В помещениях цокольного лицевого корпуса предполагалось устроить Музей наглядных пособий, вешалки для учащихся и систему отопления; в помещениях разновысотного дворового флигеля: раздевалки для гимнастического зала., души, кухня, буфет и уборные. В цокольном этаже было установлено водяное отопление, электрическое освещение и пожарный кран. Проект соответствовал последним достижениям рационализма и гигиены того времени.

На архивном плане в помещениях первого этажа лицевого дома (по сторонам проезда во двор) обозначены торговые залы: книжный магазин, магазин наглядных пособий, а также сени и швейцарская, вешалки и фойе для большой аудитории; в помещениях лицевого по линии двора предполагалось устроить приемную, секретариат и помещение для Совета, а также дворничью. Аудитория в два света на 550 мест с балконом на 150 мест и сценой показана в части двухэтажного объема дворового флигеля. В помещениях второго этажа лицевого корпуса были предусмотрены классы, учительская и музей; в помещениях третьего этажа также предполагалось разместить классы, учительскую и большой гимнастический зал. На четвертом этаже планировали устроить помещения под игры и кружки. Внутренний двор в 200 кв. саж. был предусмотрен для активных игр.

Судя по архивным чертежам, вдоль северной границы участка планировалось построить одноэтажный каменный флигель для квартир, сдаваемых в наем, но, по-видимому, от так и не был построен, т.к. на последующих планах двора он не зафиксирован.

Строительство Дома просветительных учреждений на Обводном канале № 147 по проекту арх Н.В.Дмитриева было закончено в 1912г., однако, по-видимому, торжественное открытие Дома состоялось уже в начале 1913 г., что было зафиксировано на фотографиях, выполненных ателье К.Буллы.

Как и планировалось, в здании располагались театр, музей, учебные помещения, оборудованные новейшими учебными пособиями, спортивные залы, столовая, душевые.

В 1913г. по проекту гражд. Инж. Л.М.Харламова была произведена надстройка северной части флигеля в три этажа еще одним этажом.

В Доме просветительных учреждений существовала библиотека-читальня им. Н.В.Гоголя (впоследствии библиотека им. К.А.Тимирязева) Санкт-Петербургского Общества Народных университетов, которая являлась одной из девяти старейших государственных библиотек массовой сети Санкт-Петербурга, основанных до Октябрьской революции. Очевидно, с этой библиотекой произошло слияние некоторых других библиотек, в том числе ей была передана личная библиотека Н.А.Рубакина. В дальнейшем она переименовывается в 24-ю коммунистическую библиотеку им. Н.А.Рубакина, затем, после смерти К.А.Тимирязева, в библиотеку дома Просвещения им. К.А.Тимирязева. В период 1924-1925 гг. она единственной на весь Московско-Нарвский район государственной районной библиотекой. С 1929 г., после ликвидации Домпросвета, библиотека переезжает на ул. Шкапина, 2, где и существует по настоящее время как самостоятельная государственная библиотека им. К.А.Тимирязева.

В 1918 г. решением Петроградского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов здание (на правах аренды) было передано заводу «Красный треугольник». 5 июня 1928 г. постановлением Президиума Ленинградского обкома профсоюза рабочих химической промышленности клубу присвоено имя А.Д.Цюрупы. С 29 сентября 1928г. здание находится уже не в аренде, а в томном распоряжении Ленинградского обкома профсоюза рабочих химической промышленности «для культурно-просветительских целей»

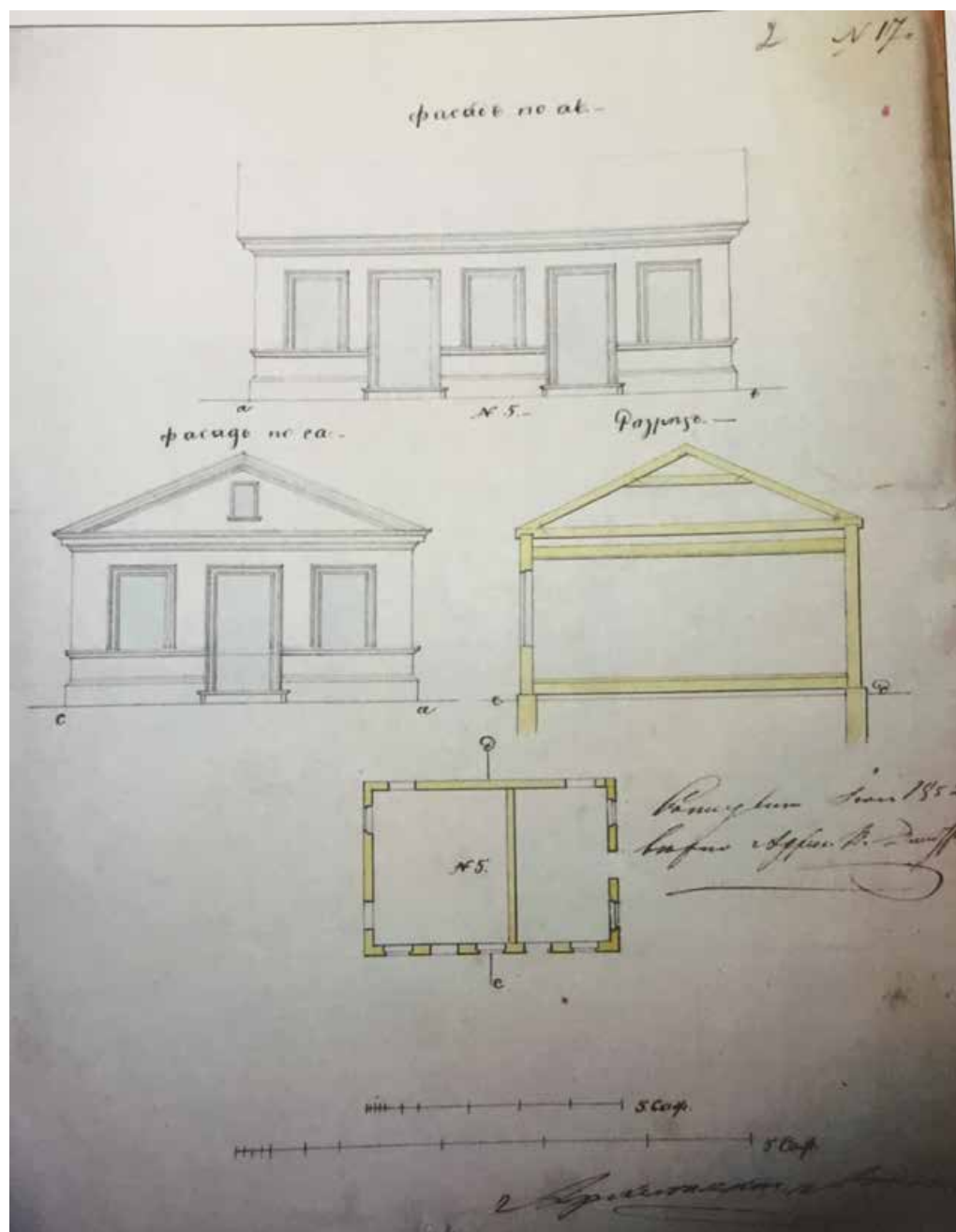
В центральном государственном архиве научно-технической документации хранятся документы 1929г. о переустройстве бывшего Дома просвещения им. Тимирязева Отдела Народного Образования (ранее «Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года») под клуб Союза химиков при заводе «Красный Треугольник» по проекту гражд. Инж. К.Кашина.

В этот период были выполнены обмерные чертежи здания и помещений, а также генеральный план участка.

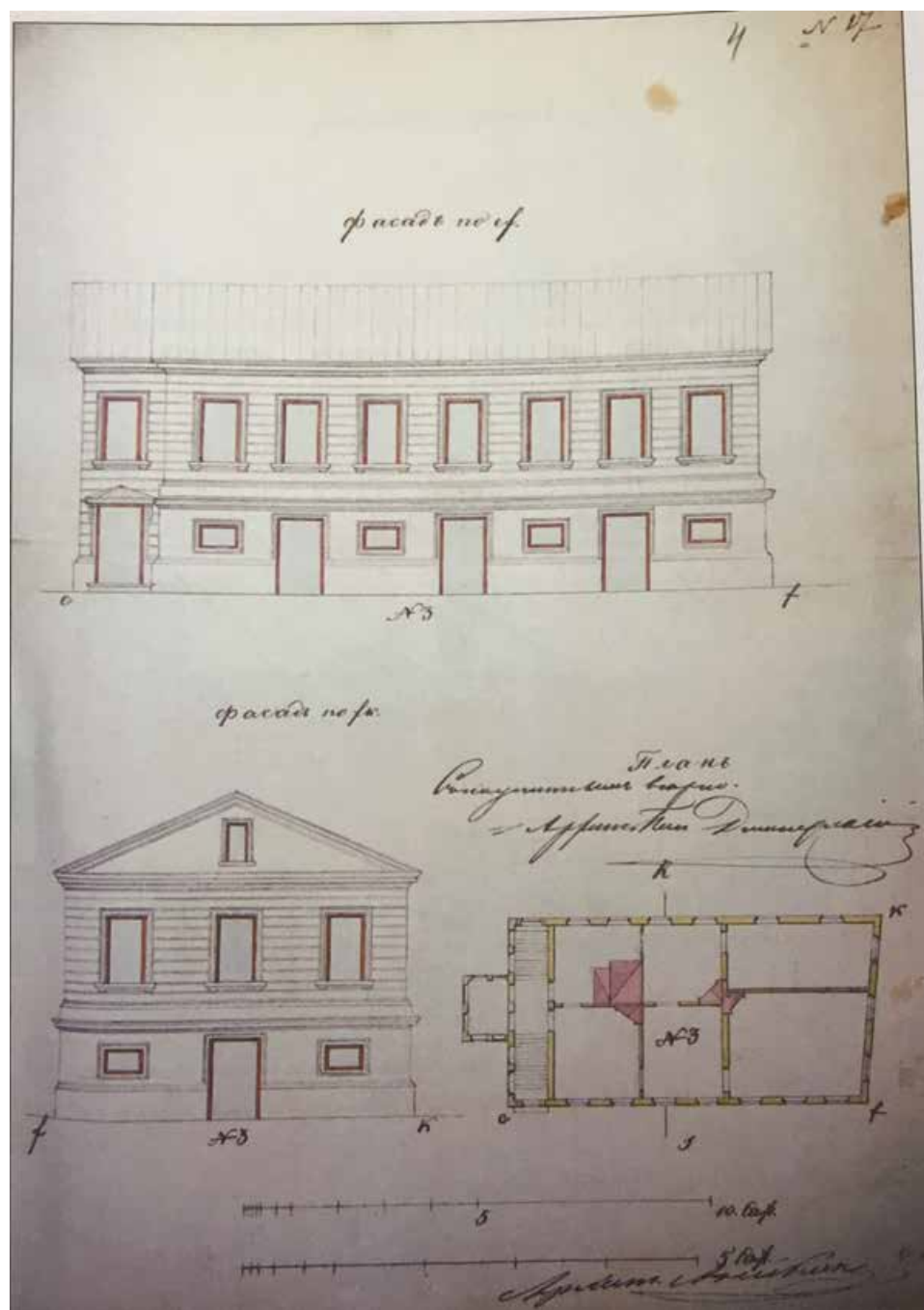
Проект приспособления был разработан в техническом Совете ЛОУСК 8 февраля 1929г. по протоколу № 37. На совете были представлены планы помещений клуба союза химиков завода «Красный Треугольник» по Обводному кан., 147.

Историческая литература.

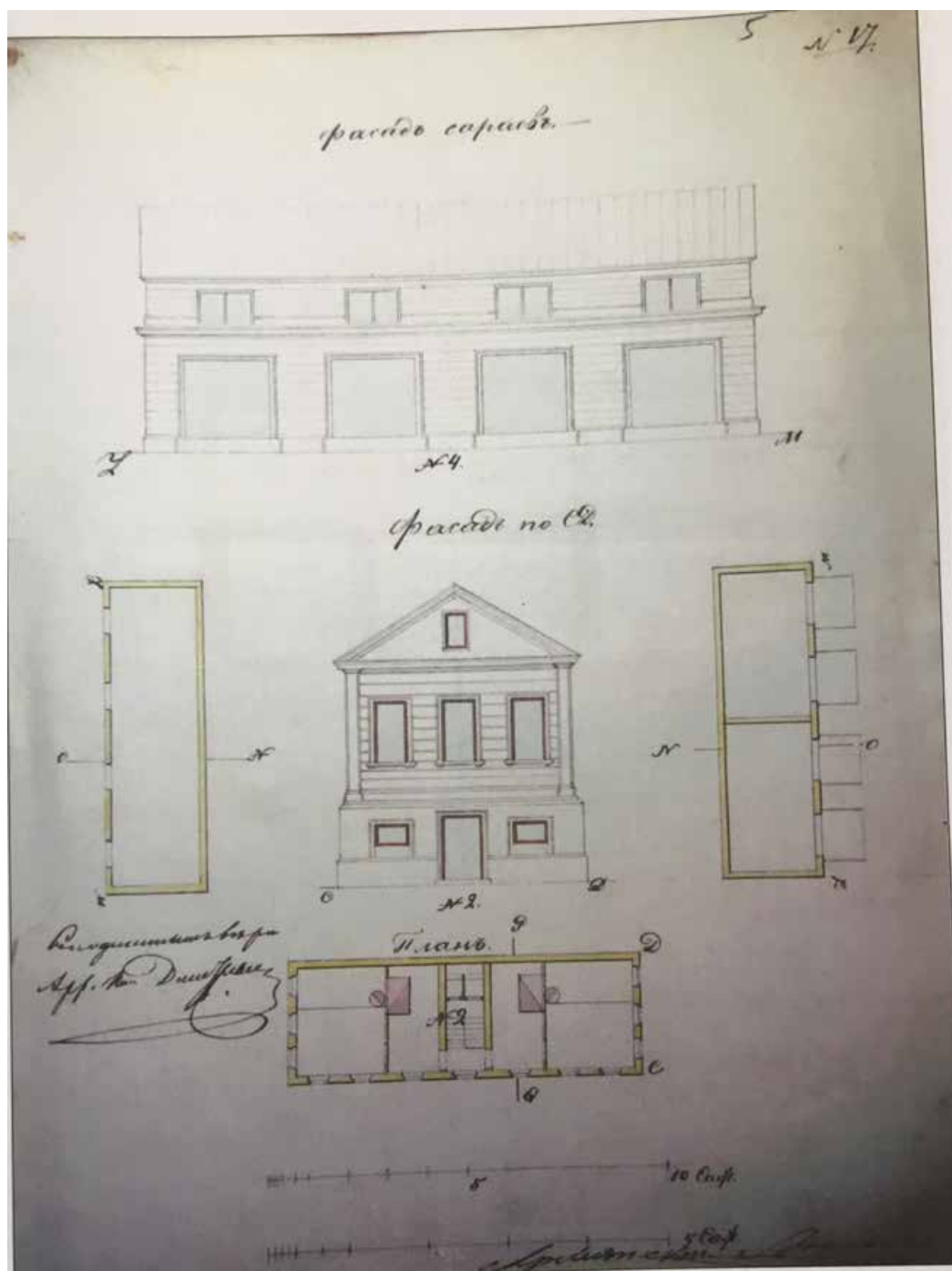
1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга сер. XIX – нач. XX века: Справочник /Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996. С. 121-122.
2. Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX в. Вып. 1. СПб., 1902. С. 100-101.
3. Зодчие Санкт-Петербурга. XX века/Сост. В.Г. Исаченко; ред. Ю.Артемова, С. Прохватилова. СПб., 1998. С. 578-592.
4. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 5654.
5. ЦГАЛИ. Ф. 385, оп. 1, д. 8.
6. ЦГА СПб. Ф. 4709, Оп. 12, д. 26
7. ЦГАНТД ф. 192 От. 3-1 Д. 8747.



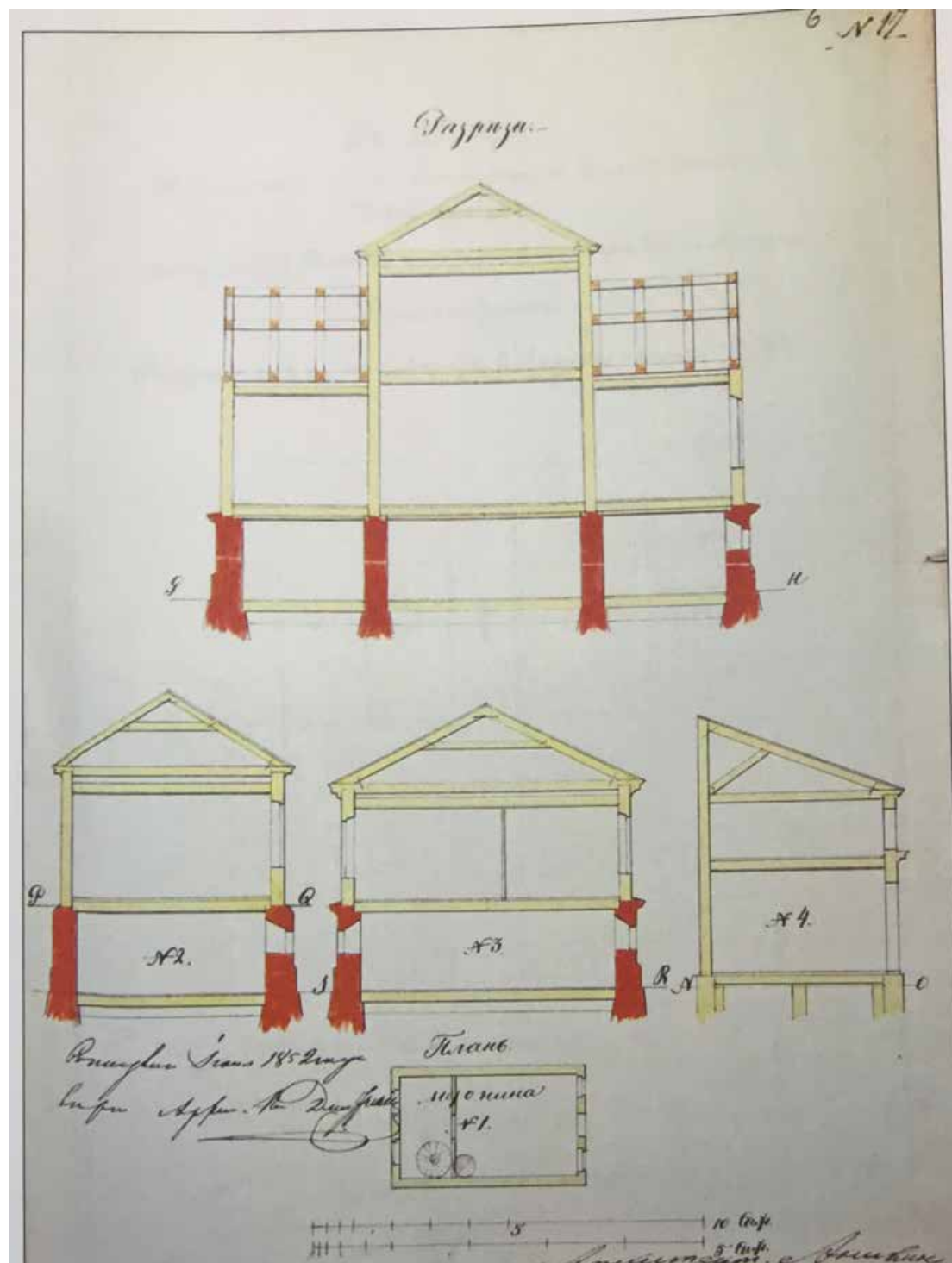
2 . План, фасады и разрез нежилого деревянного строения №5. 1852 г. Арх. Е. Е. Аникин. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



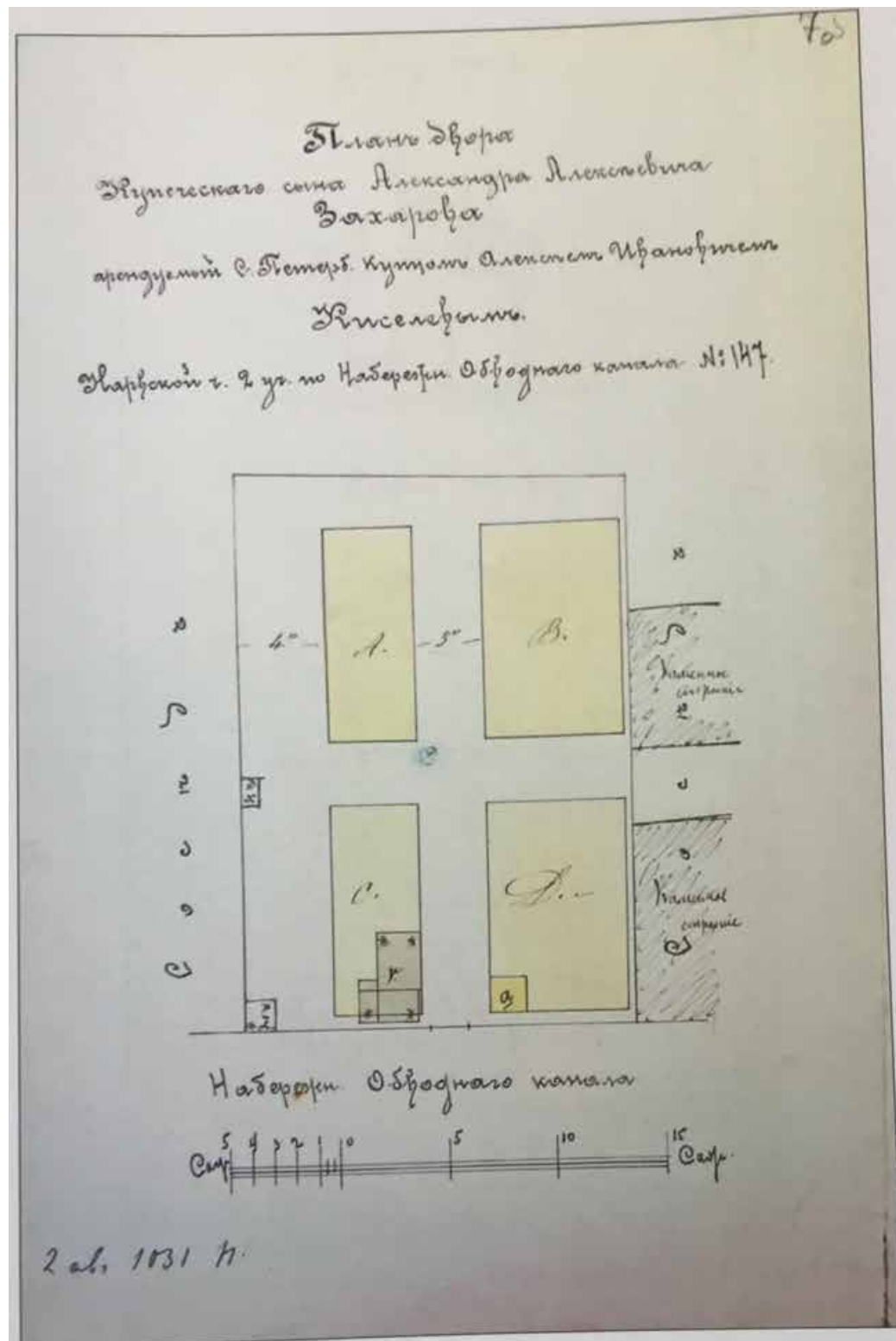
3 . Фасады и план деревянного флигеля №3. 1852 г. Арх. Е. Е. Аникин. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



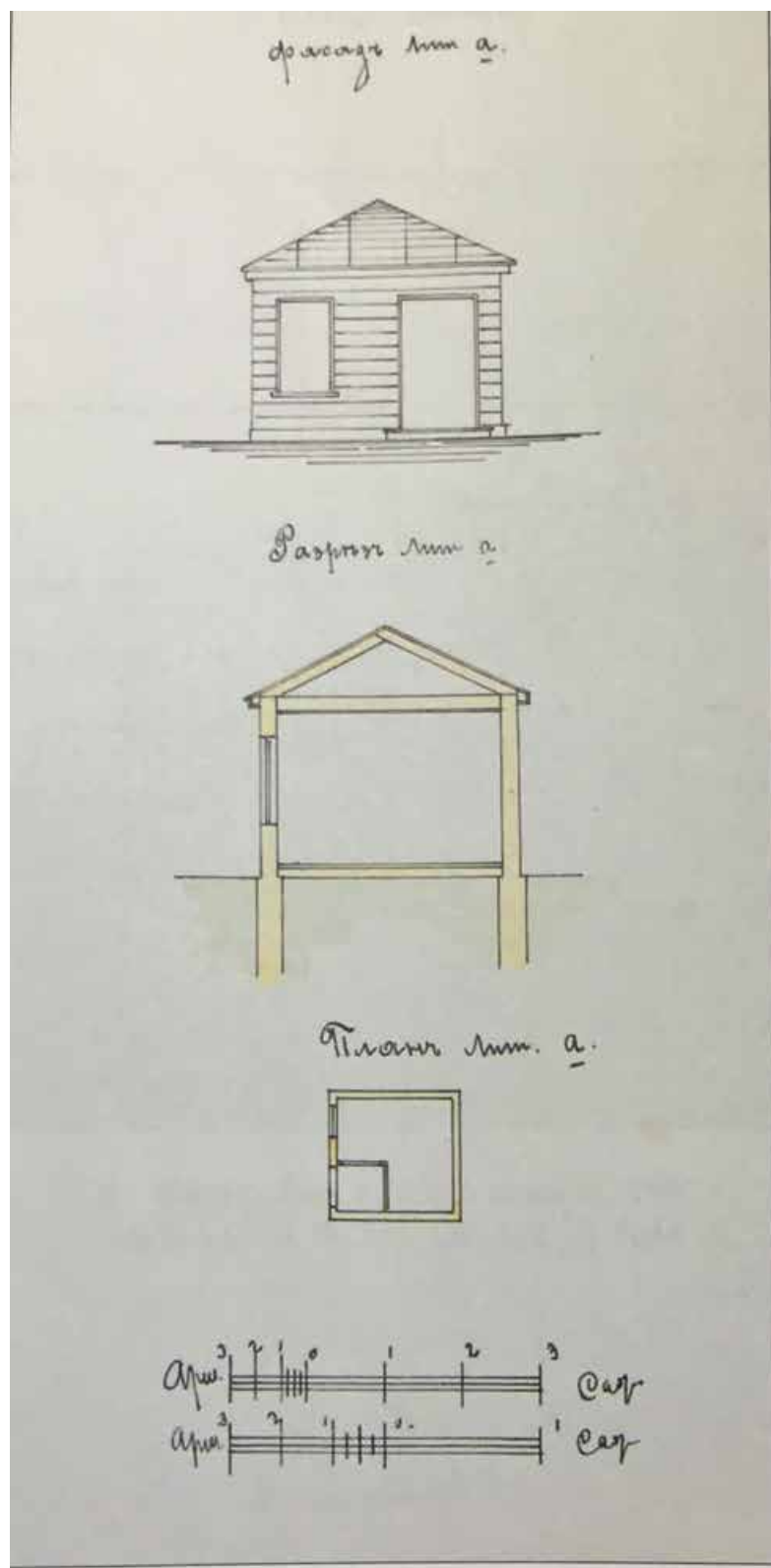
4 . План и фасад сараев, строений №4. План и фасад деревянного флигеля №2. 1852 г. Арх. Е. Е. Аникин. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



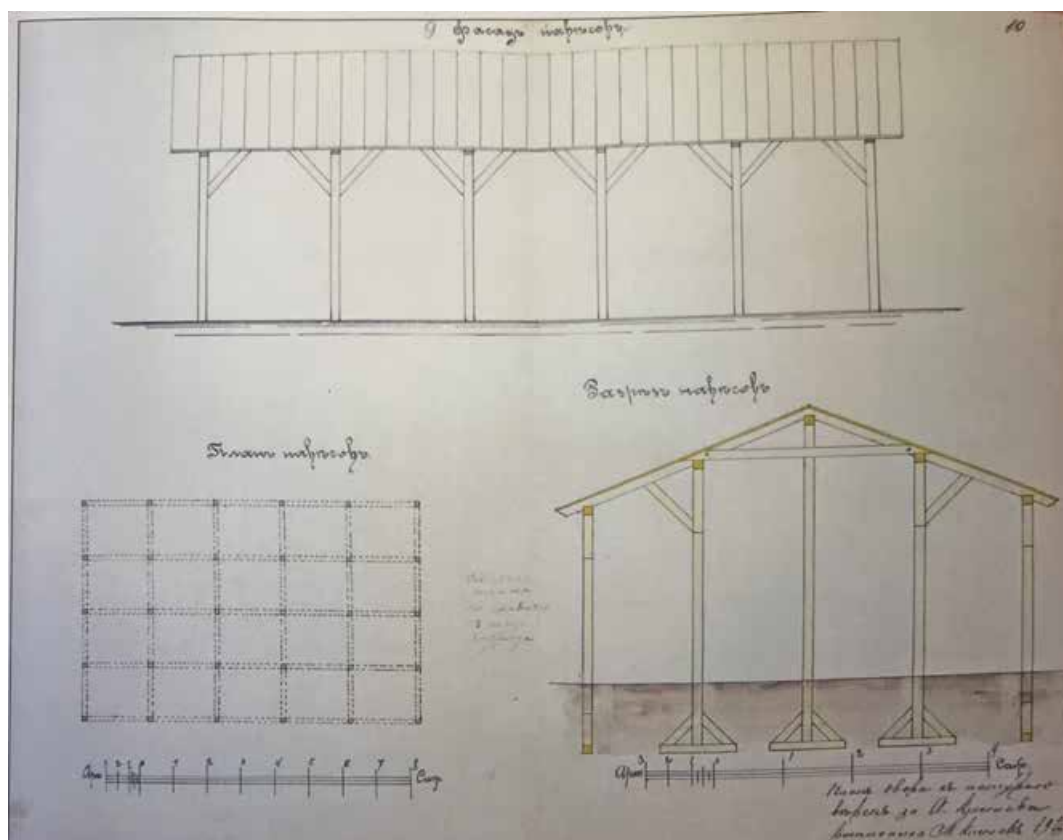
5 . Разрезы деревянных флигелей. 1852 г. Арх. Е. Е. Аникин. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



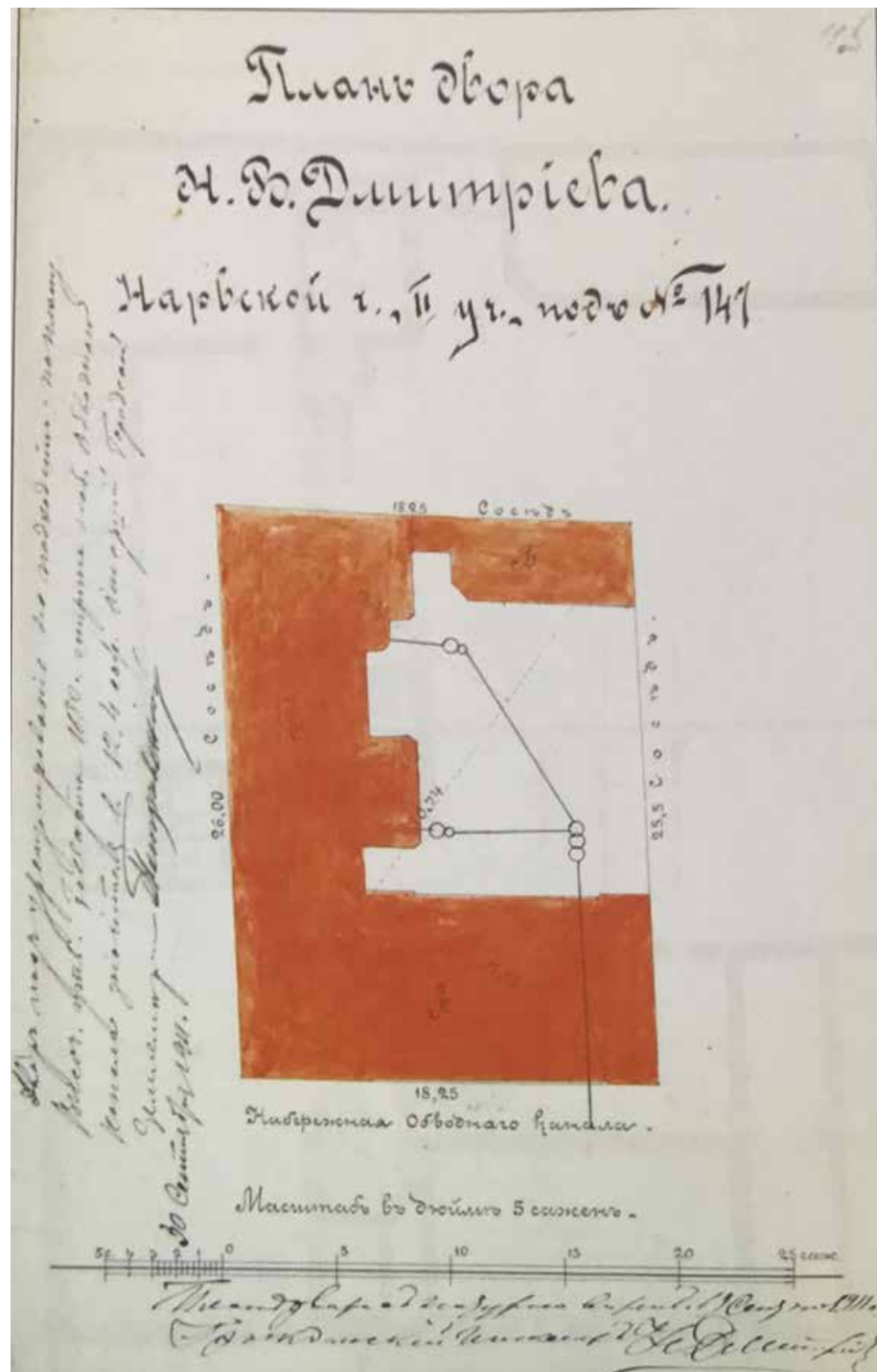
6 . План двора купеческого сына А.А. Захарова с показанием проектируемых 4-х деревянных навесов А,В,С,Д и одной холодной сторожки «а» . 1900 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



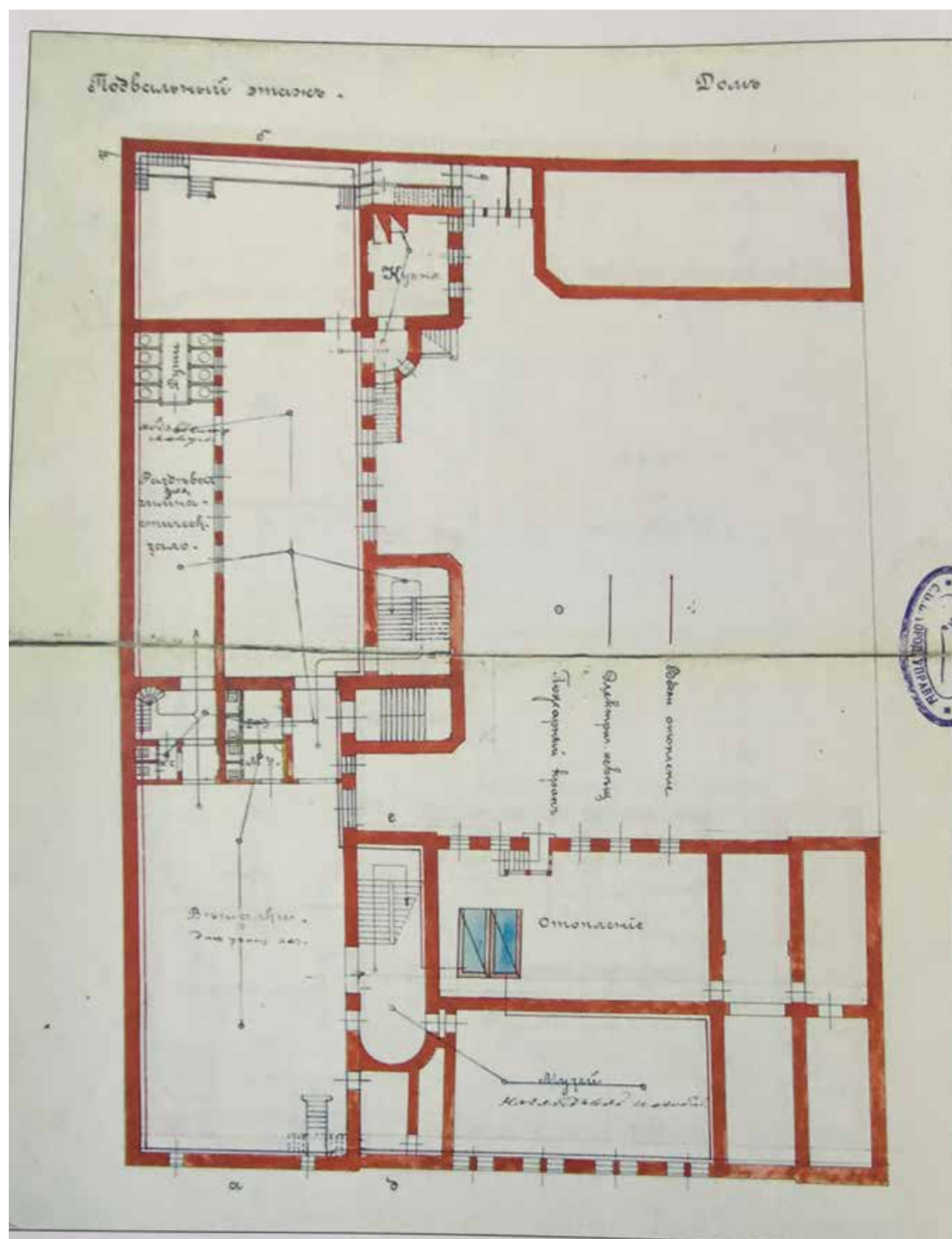
7 . Фасад, разрез и план сторожки. 1900 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



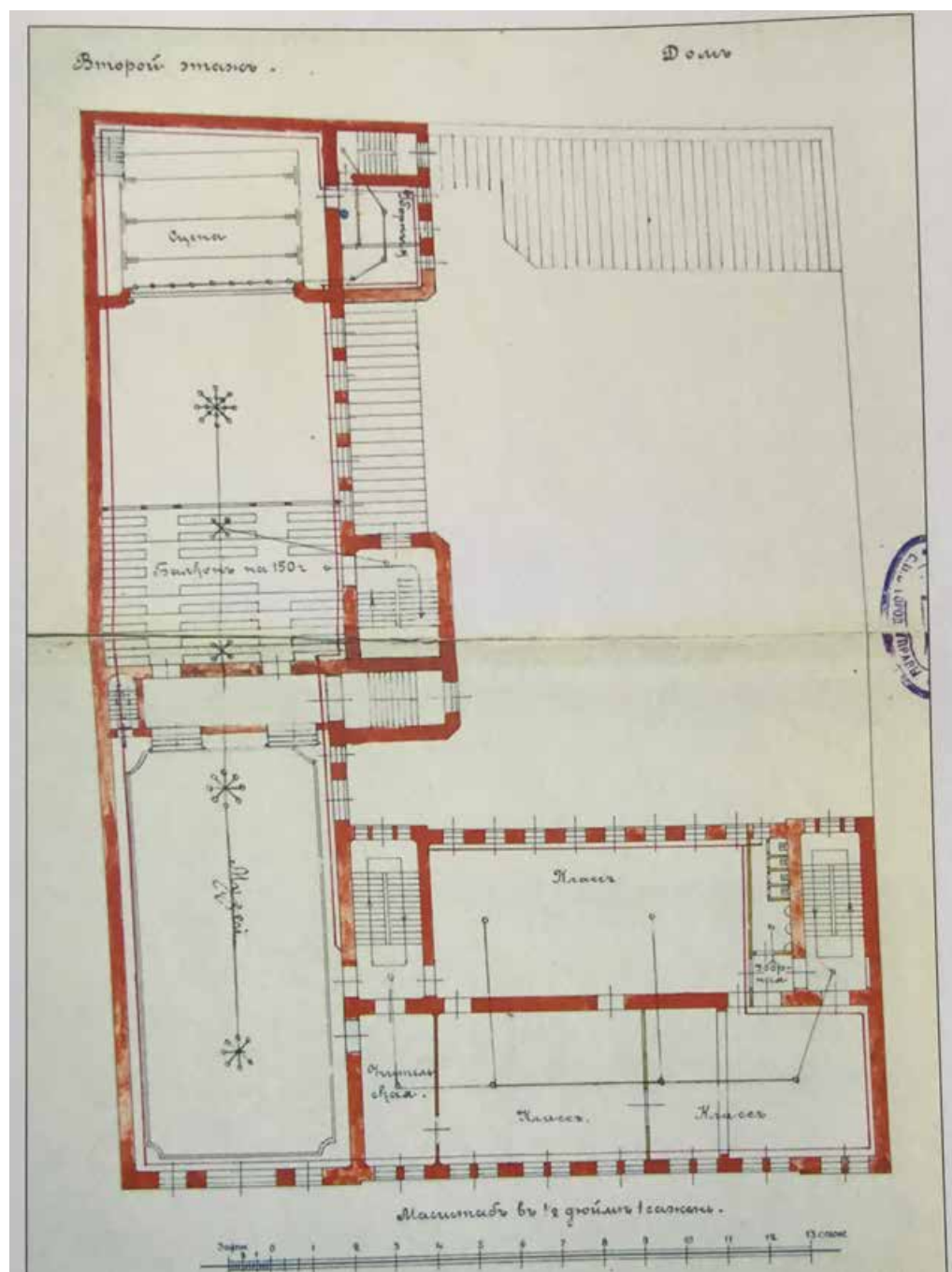
8. Фасад, план и разрез навесов. 1900 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



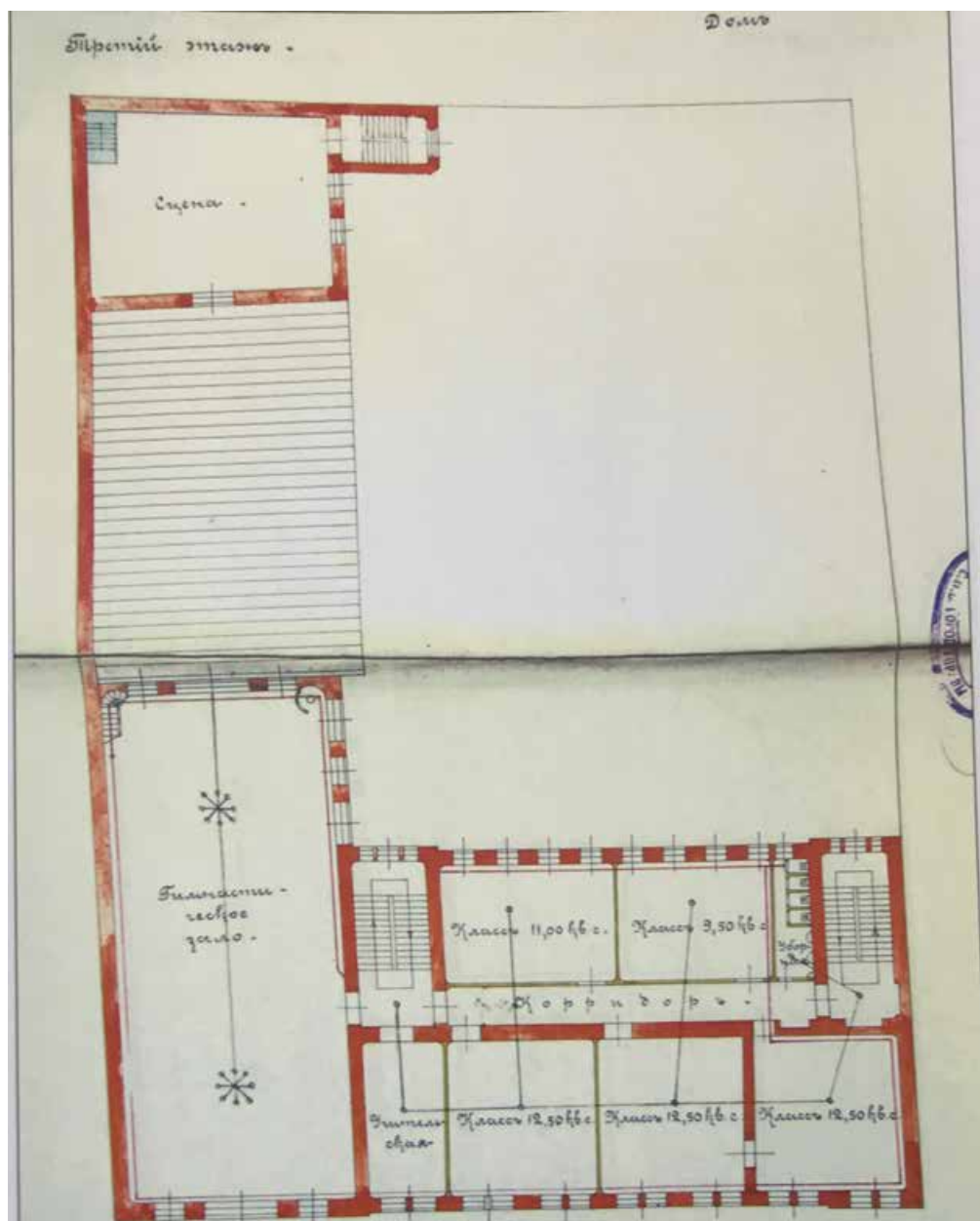
9. План двора Н.В.Дмитриева. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



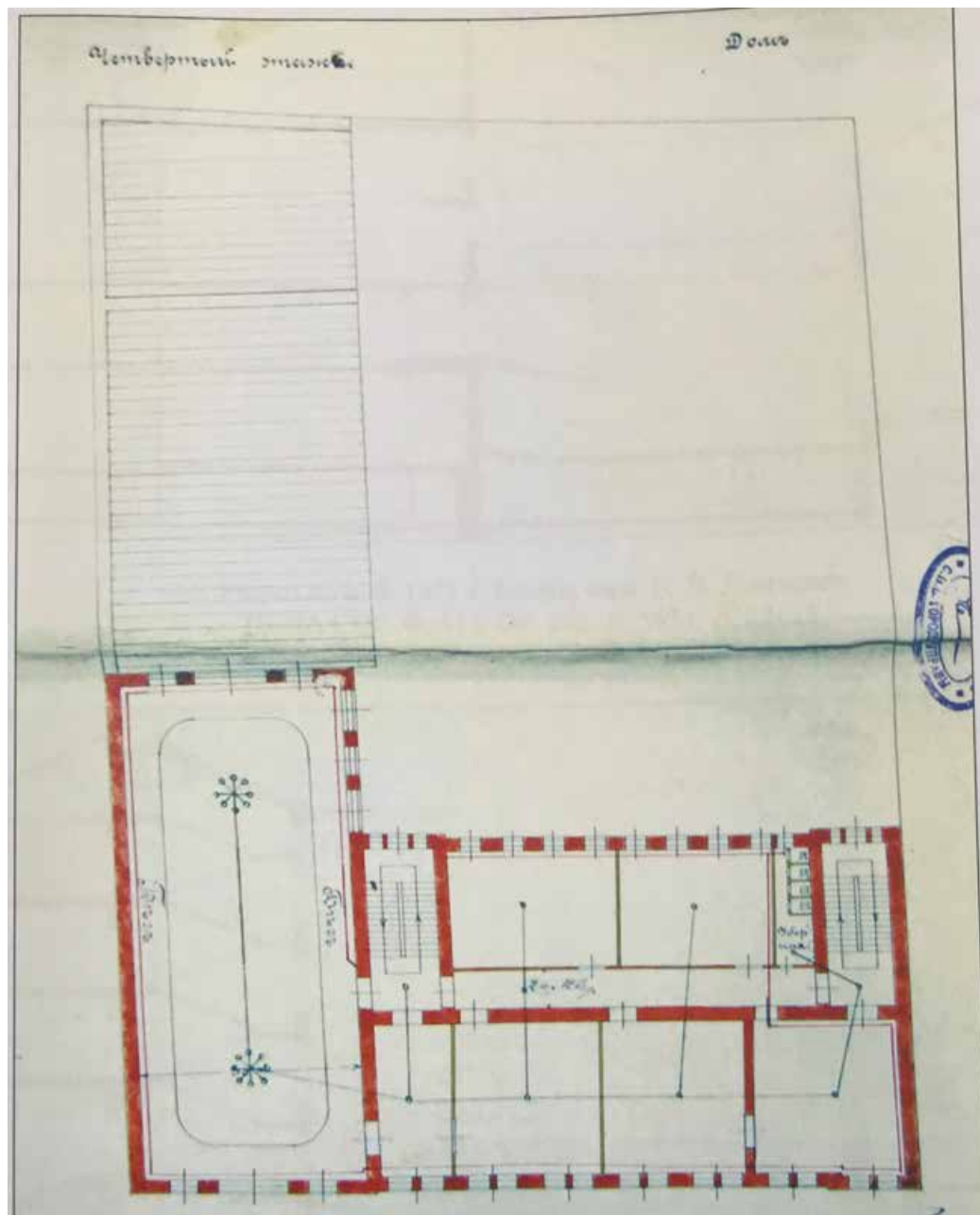
10. План подвального этажа. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



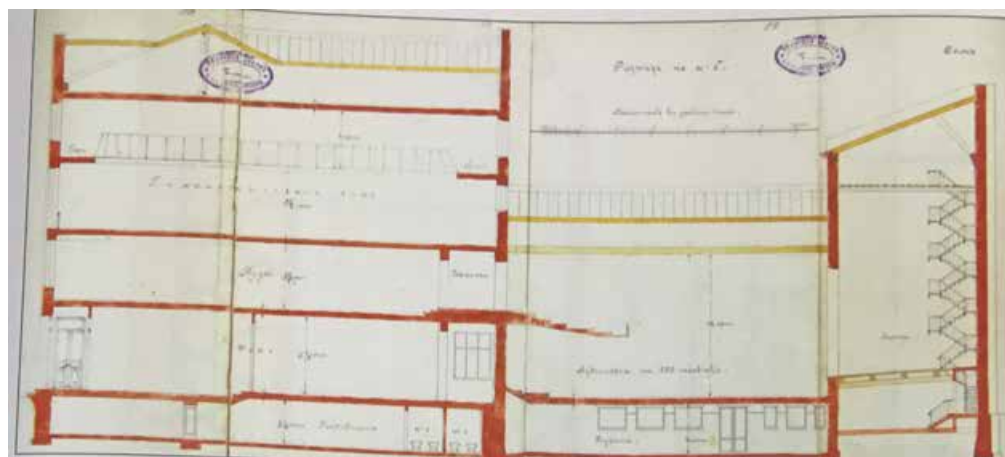
12. План второго этажа. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



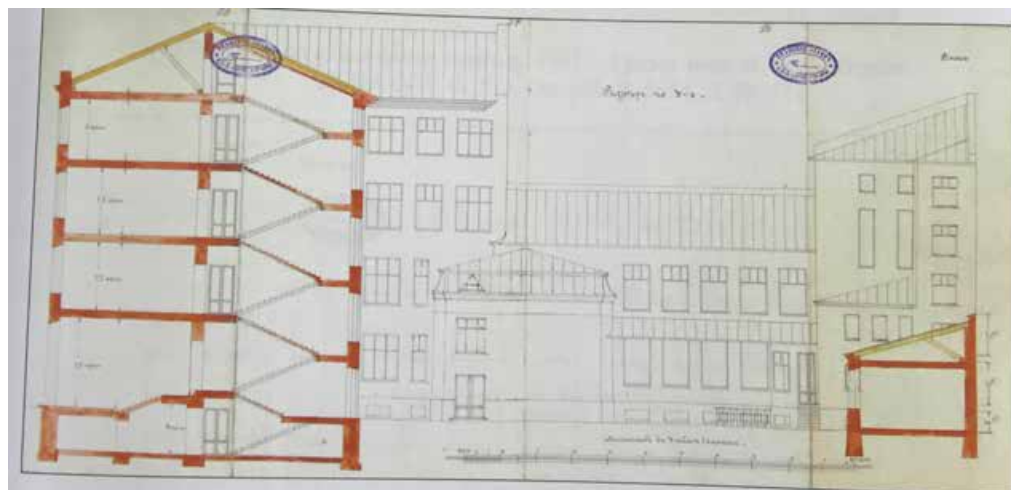
13. План третьего этажа. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



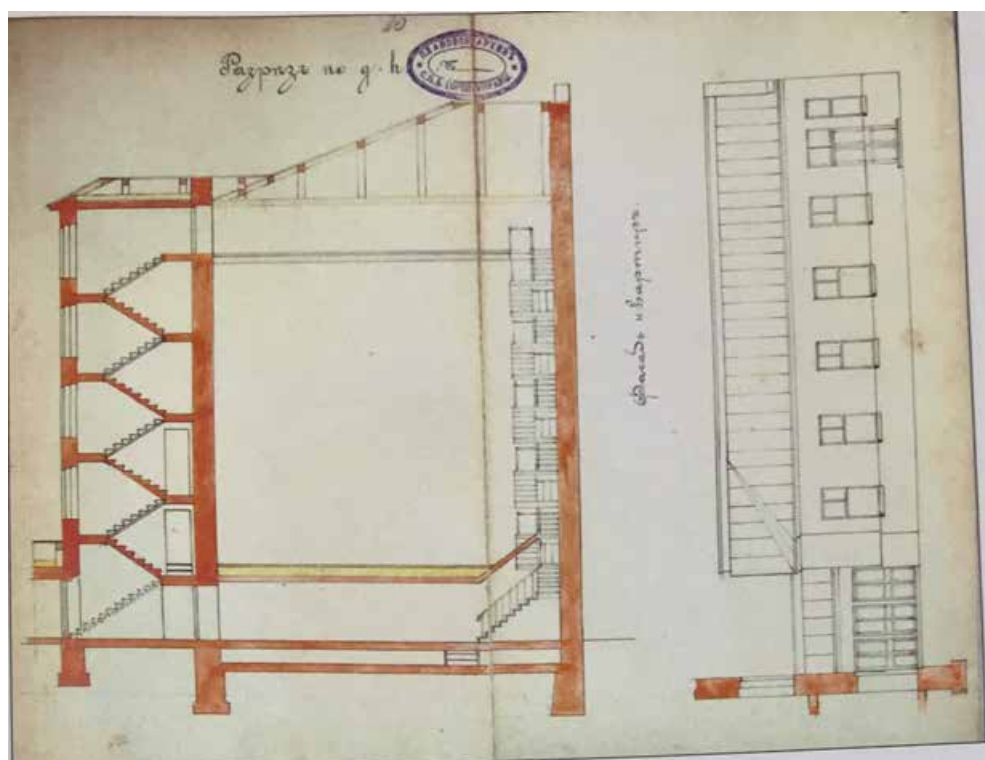
14. План четвертого этажа. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



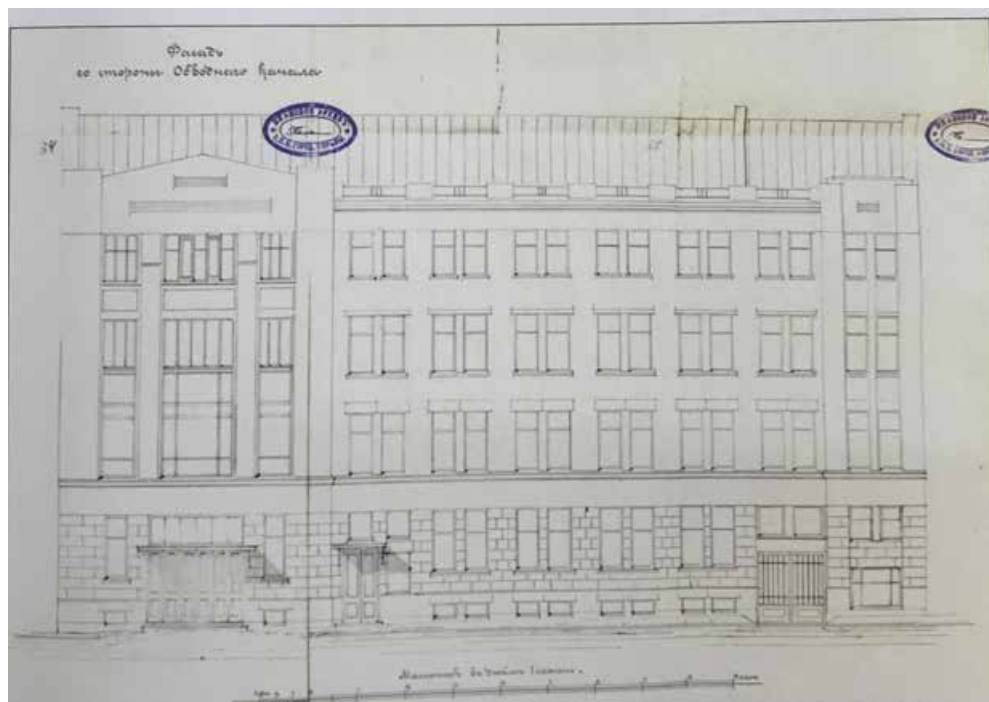
15. Разрез по а-б. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



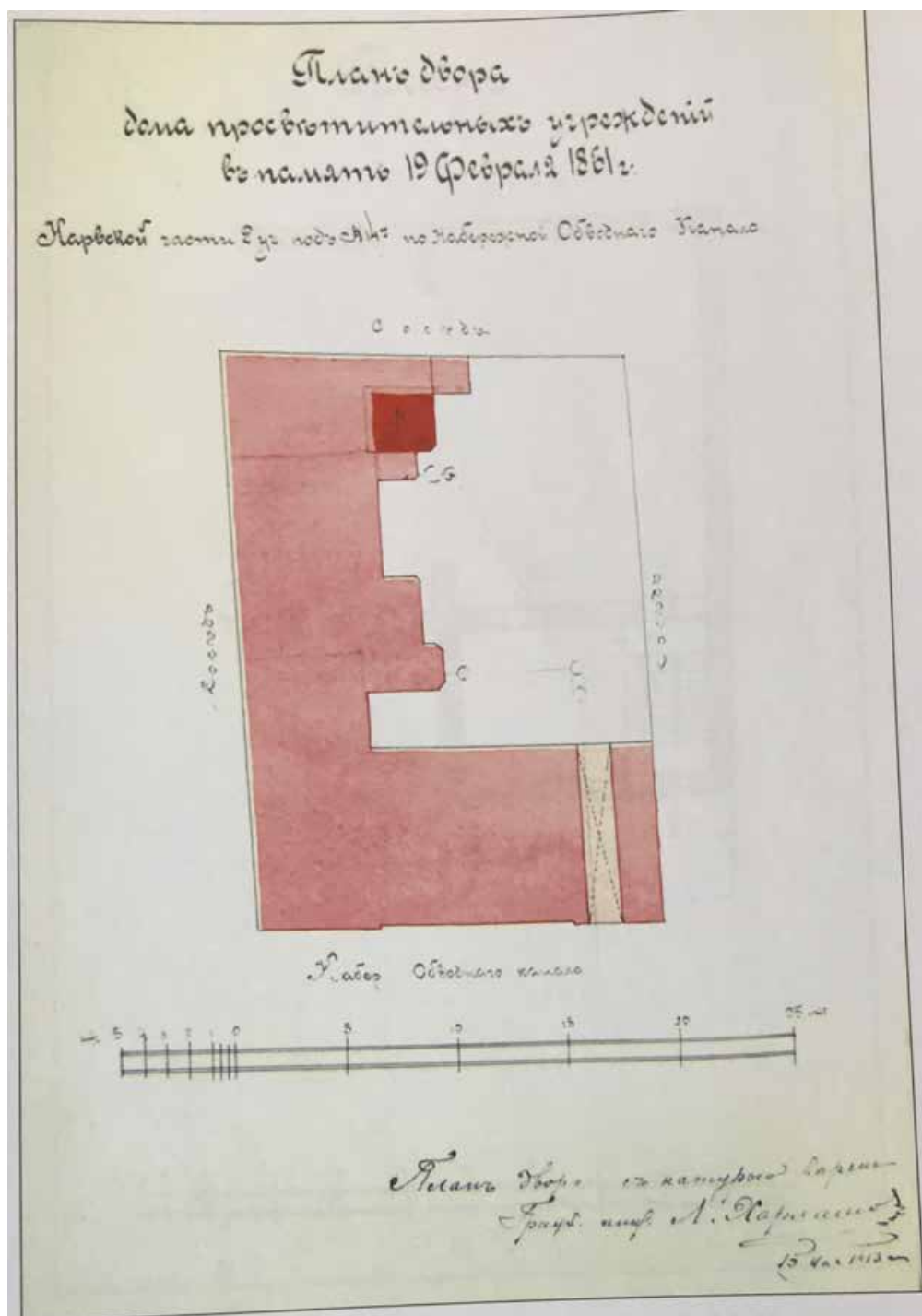
16. Разрез по d-e. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



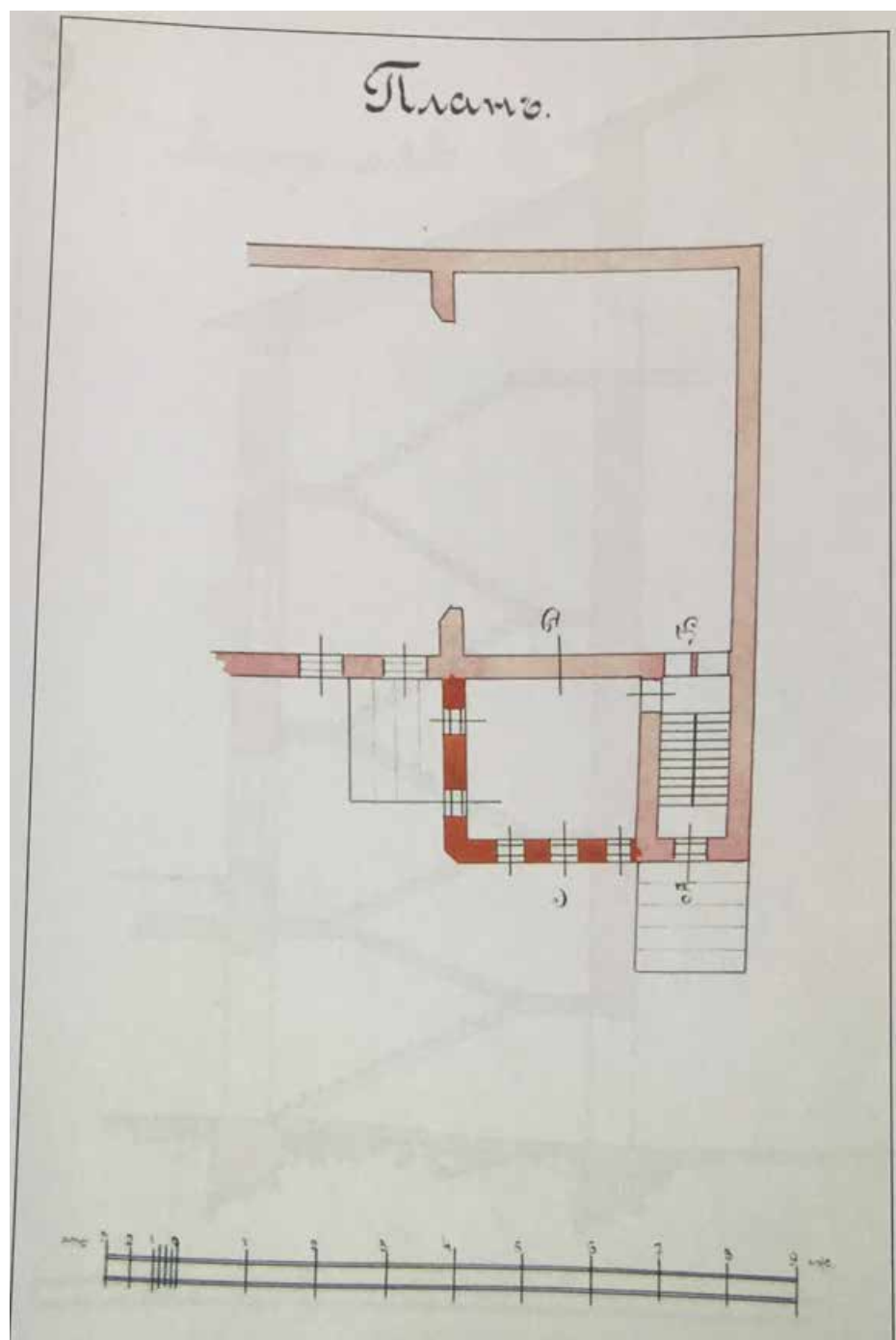
17. Разрез по g-h. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



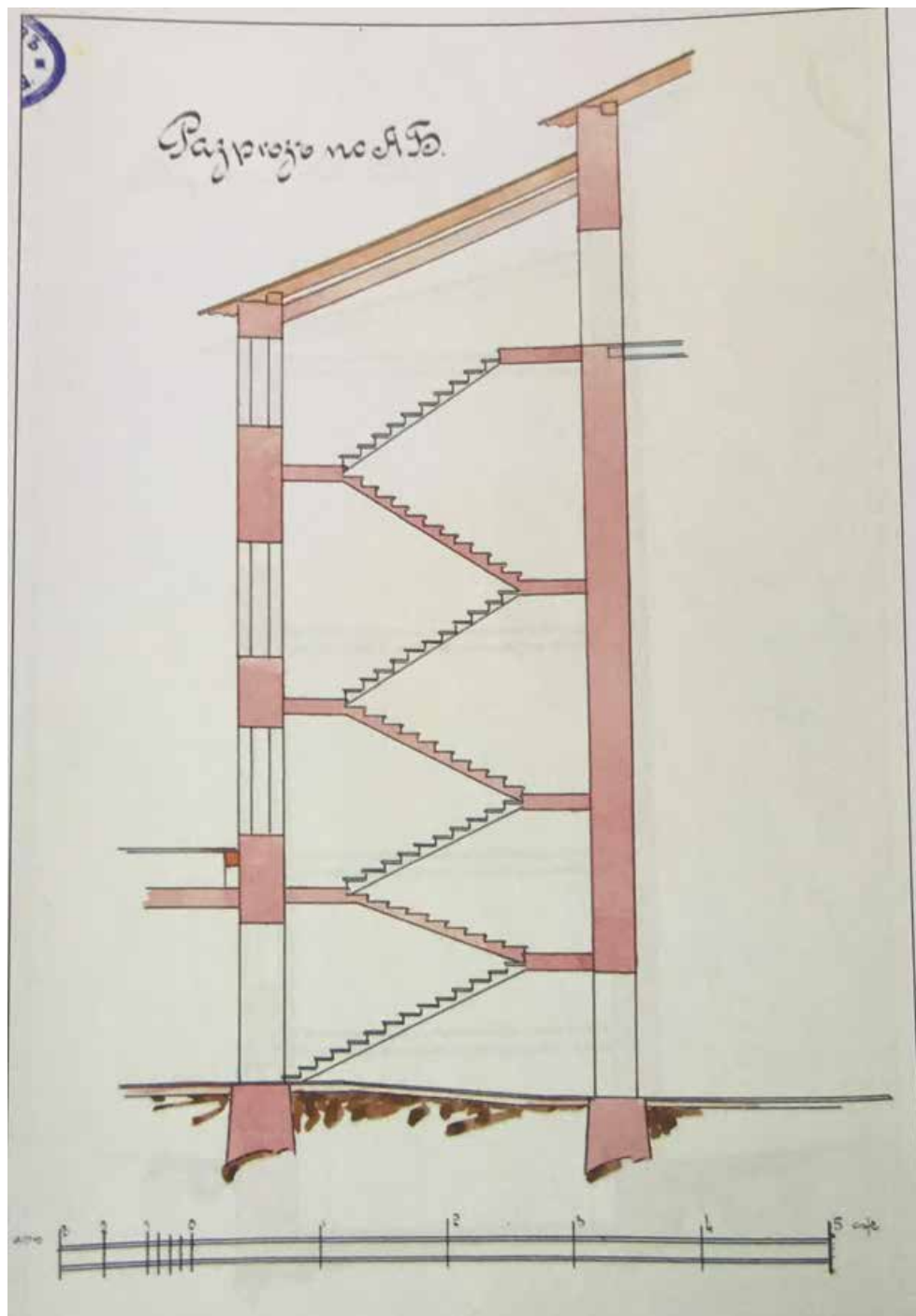
18. Фасад со стороны Обводного канала. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



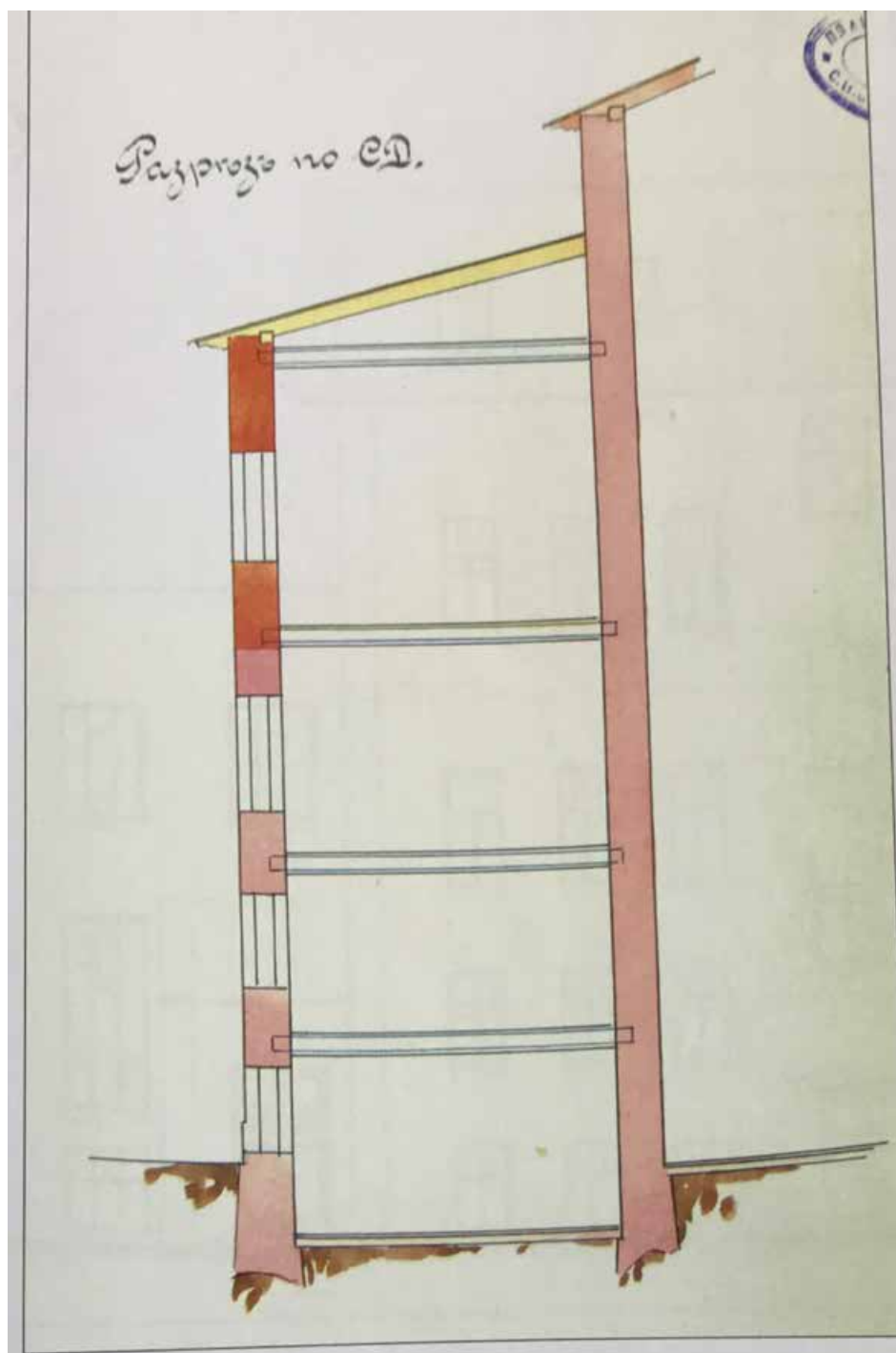
19. План двора дома просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года. 1913 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



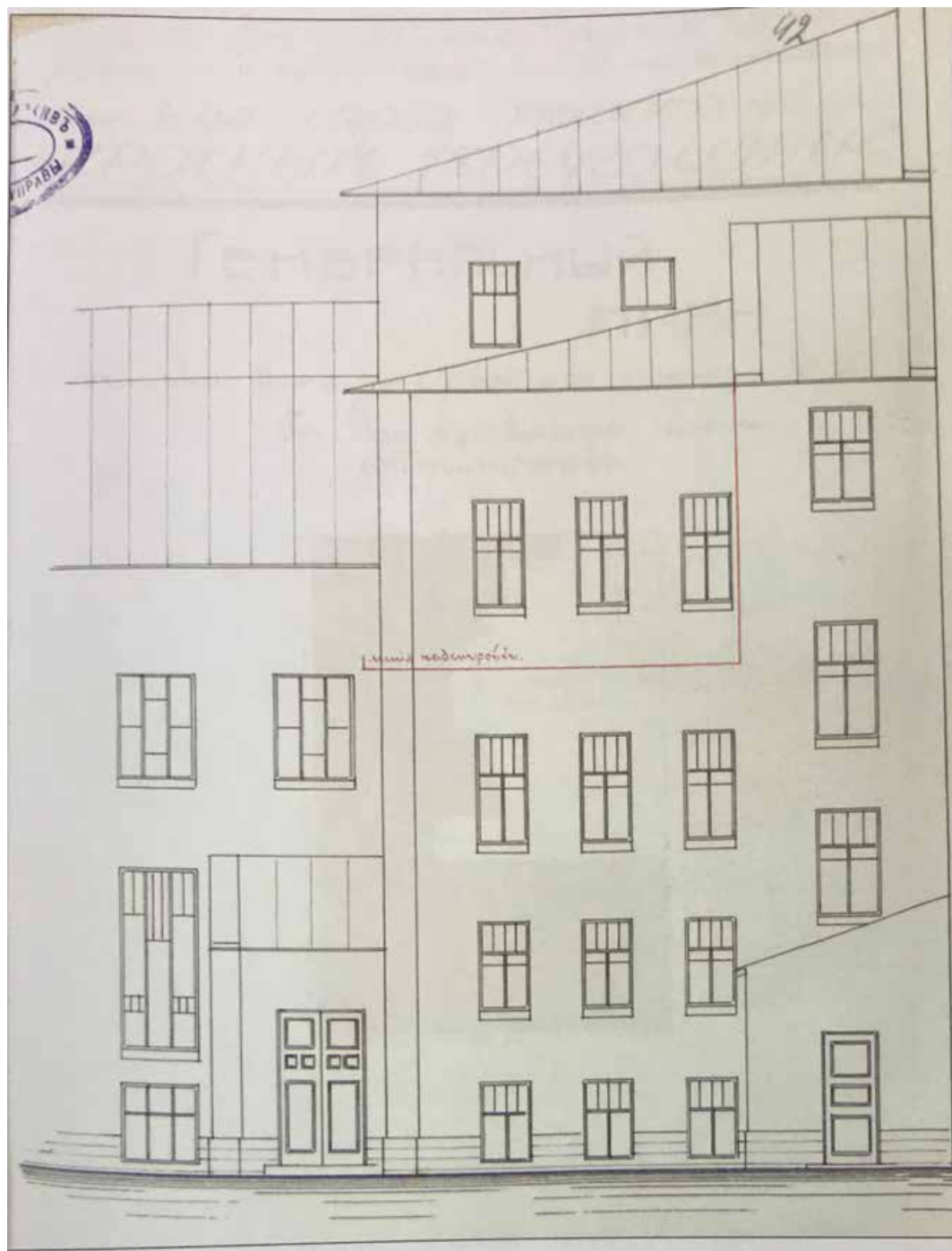
20. План надстройки. 1913 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



21. Разрез по АБ. 1913 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



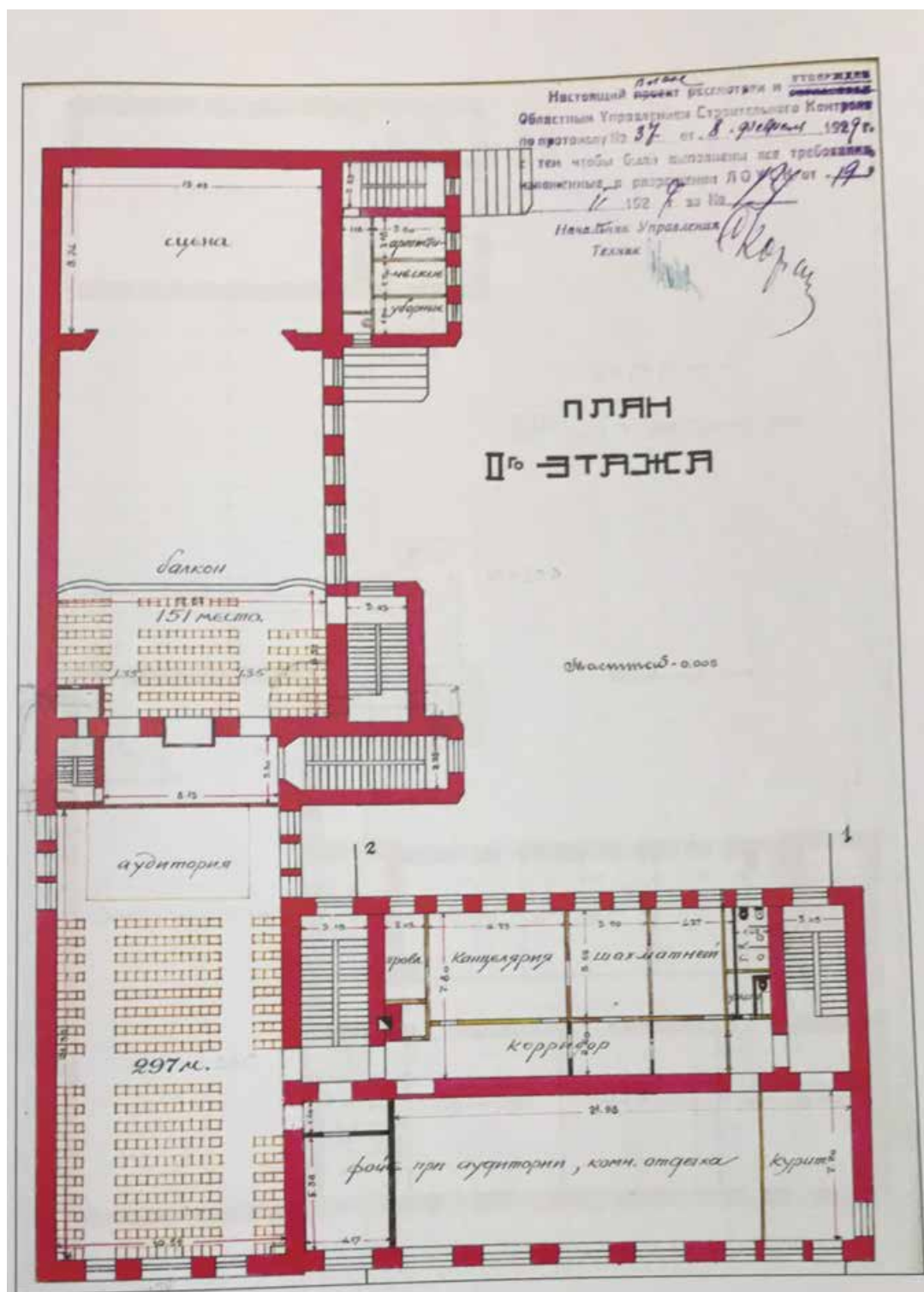
22. Разрез по СД, 1913 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



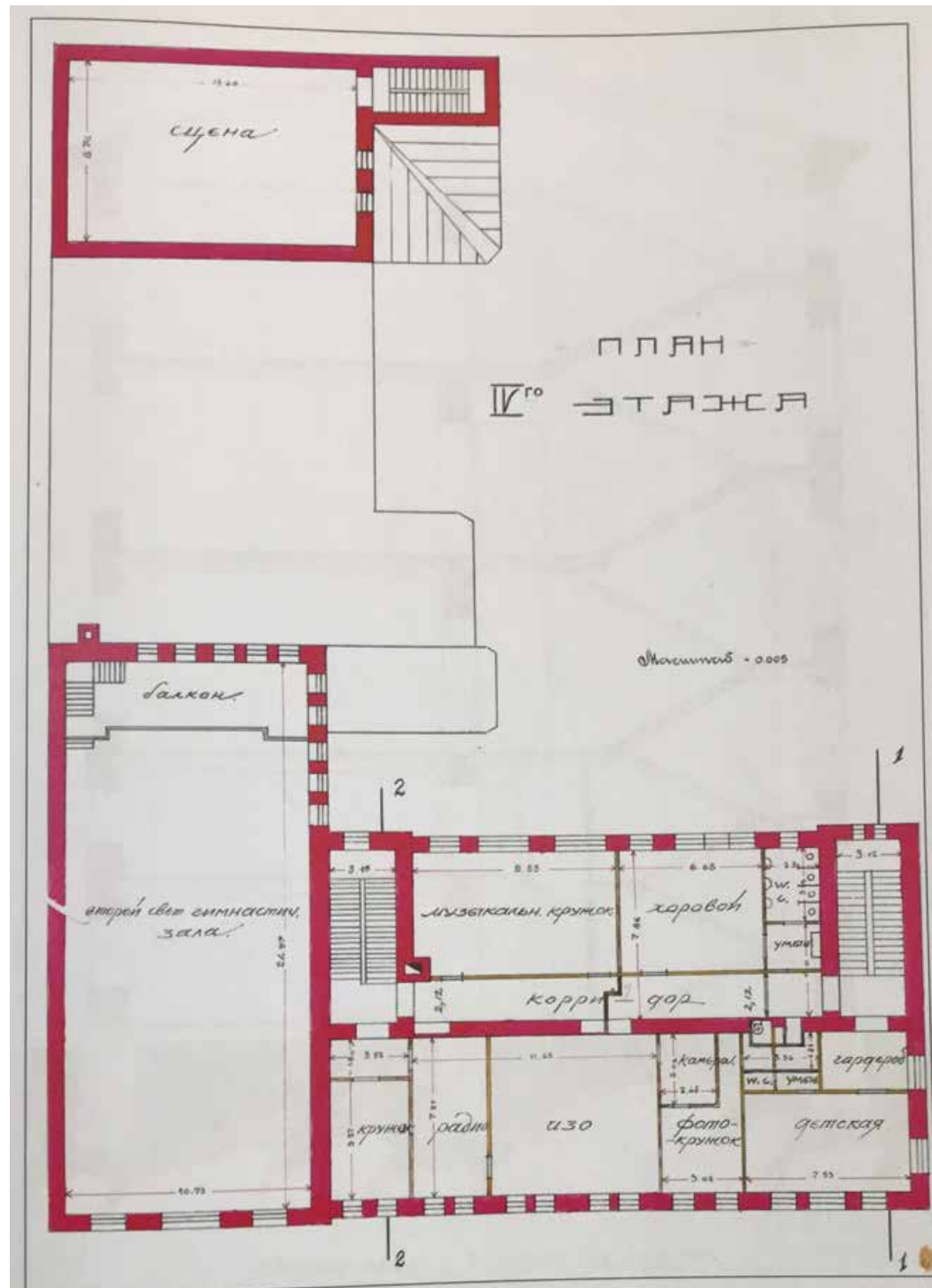
23. Фрагмент фасад флигеля с линией надстройки. 1913 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



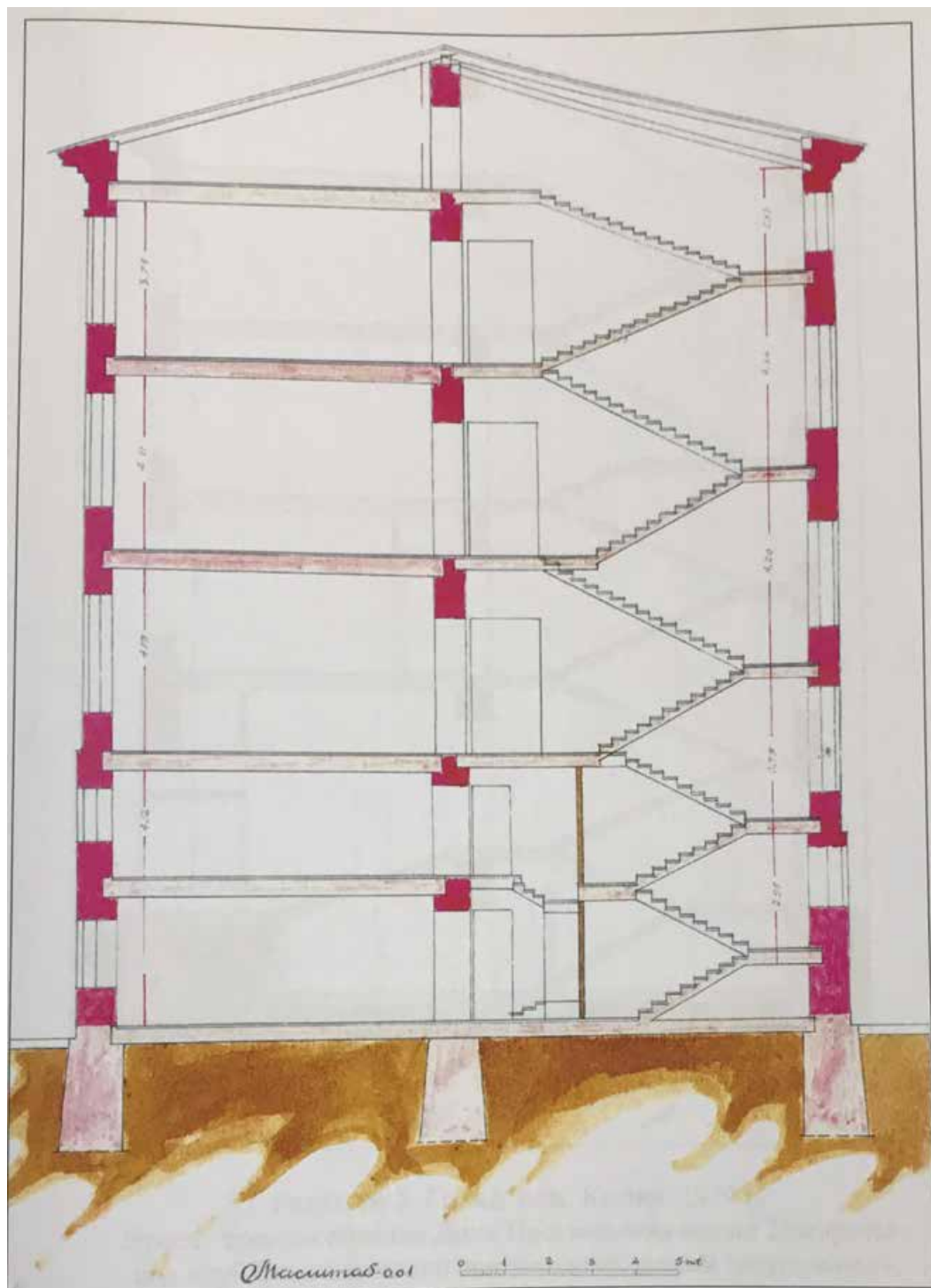
24. Генеральный план участка. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)



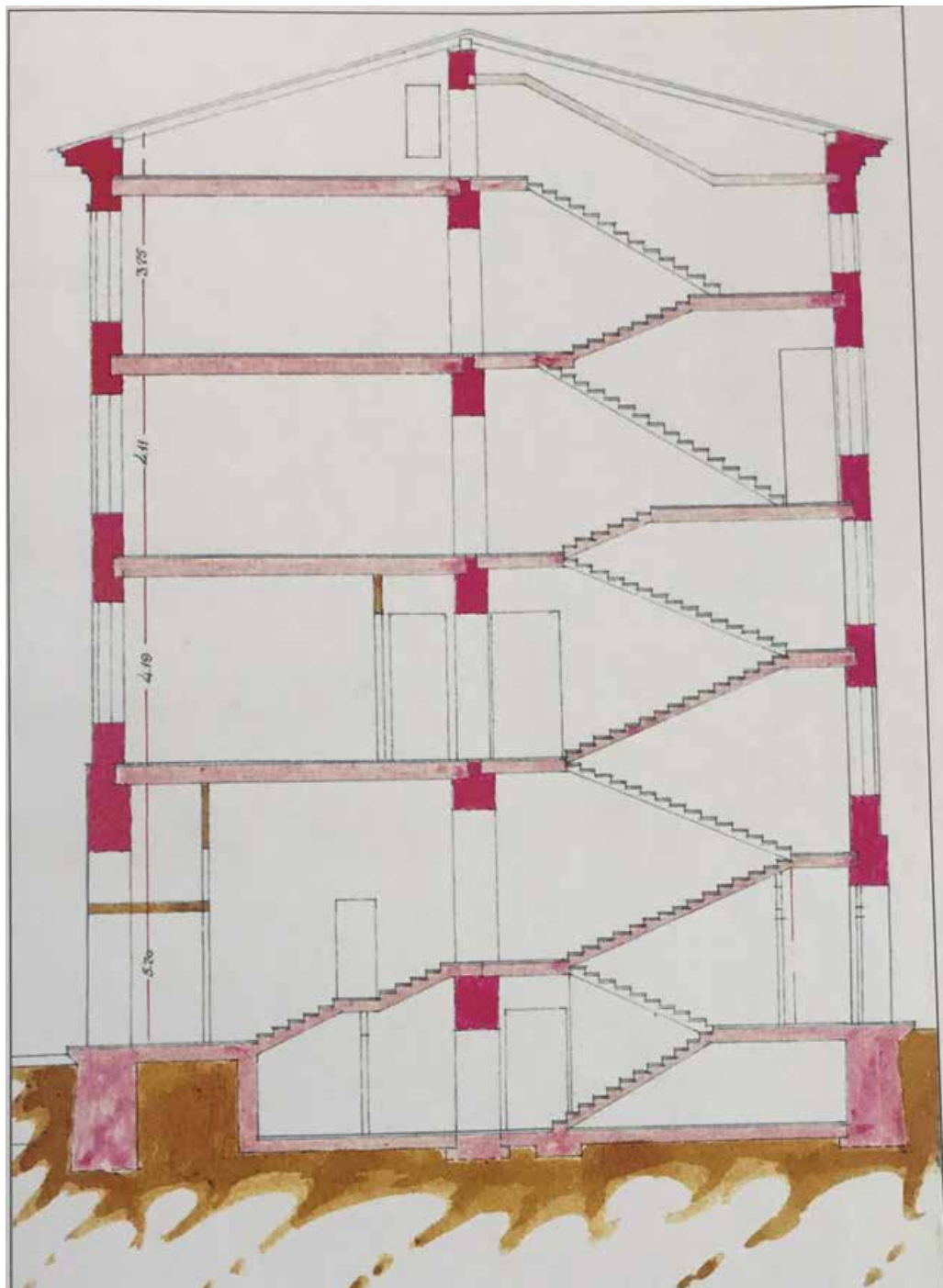
27. План 2 этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)



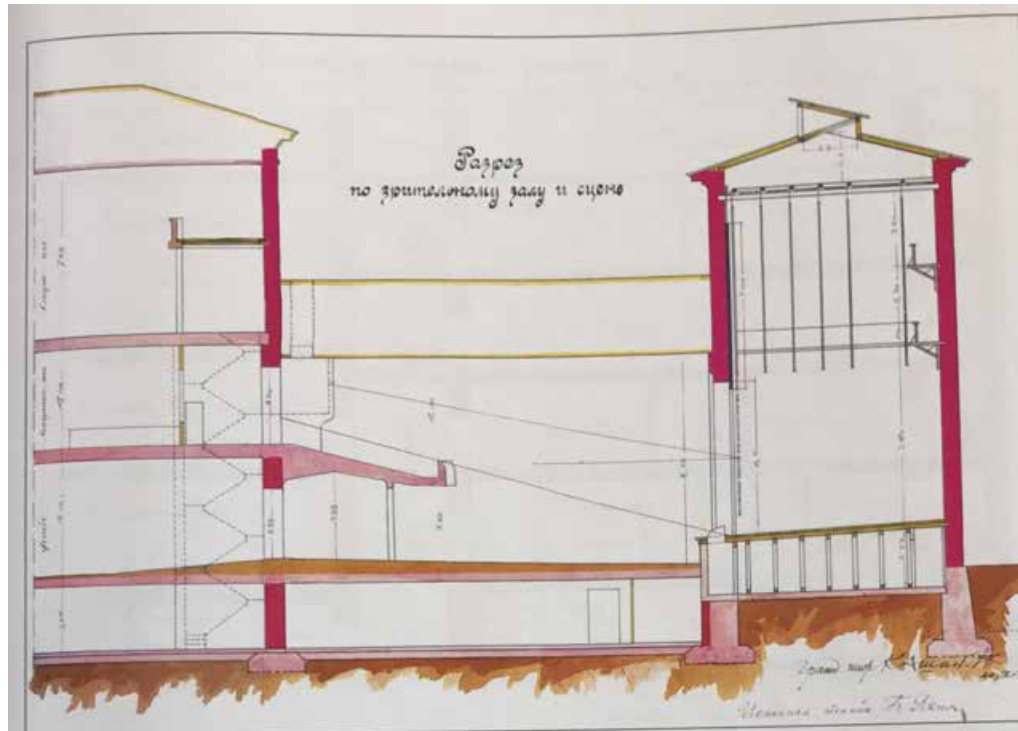
29. План 4 этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)



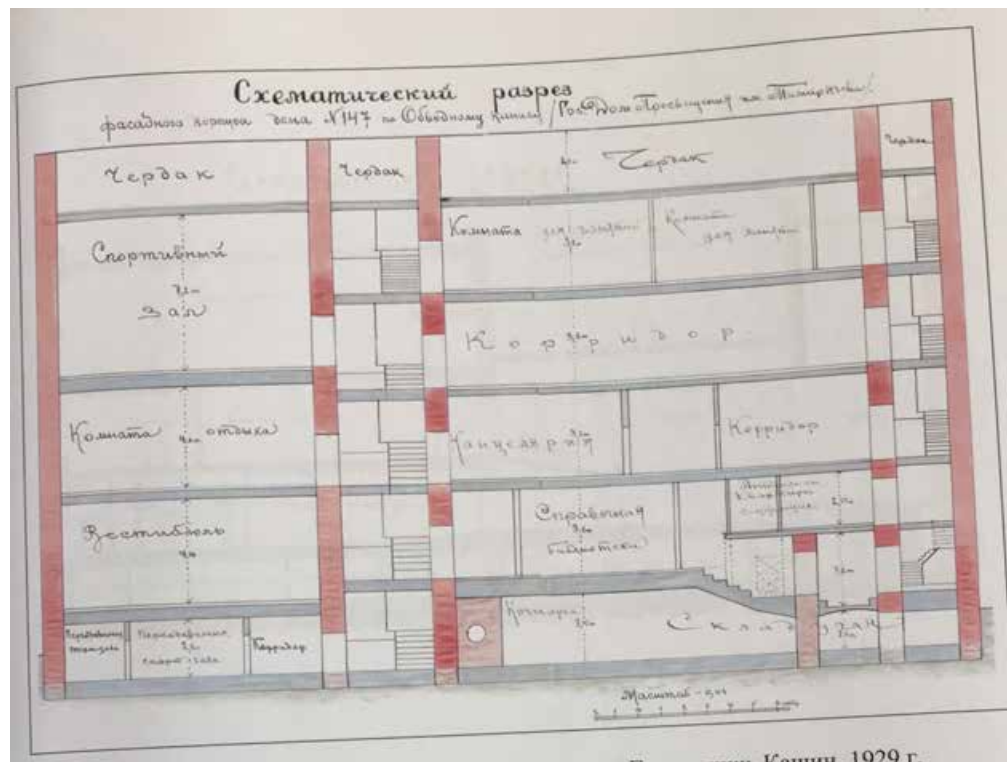
30. Разрез №1. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)



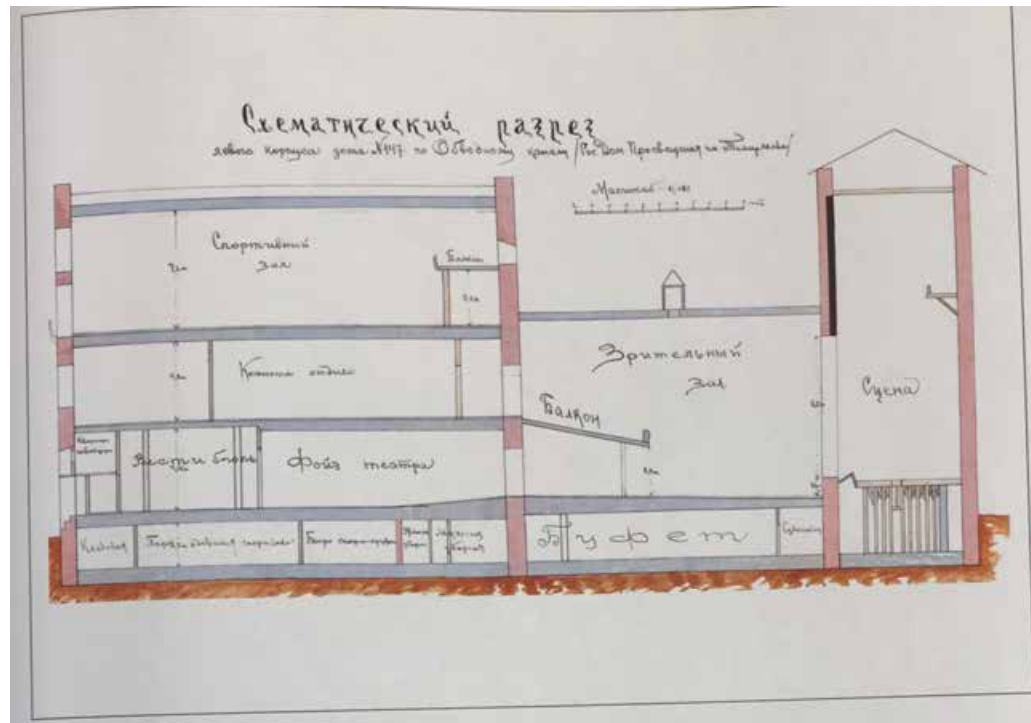
31. Разрез №2. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)



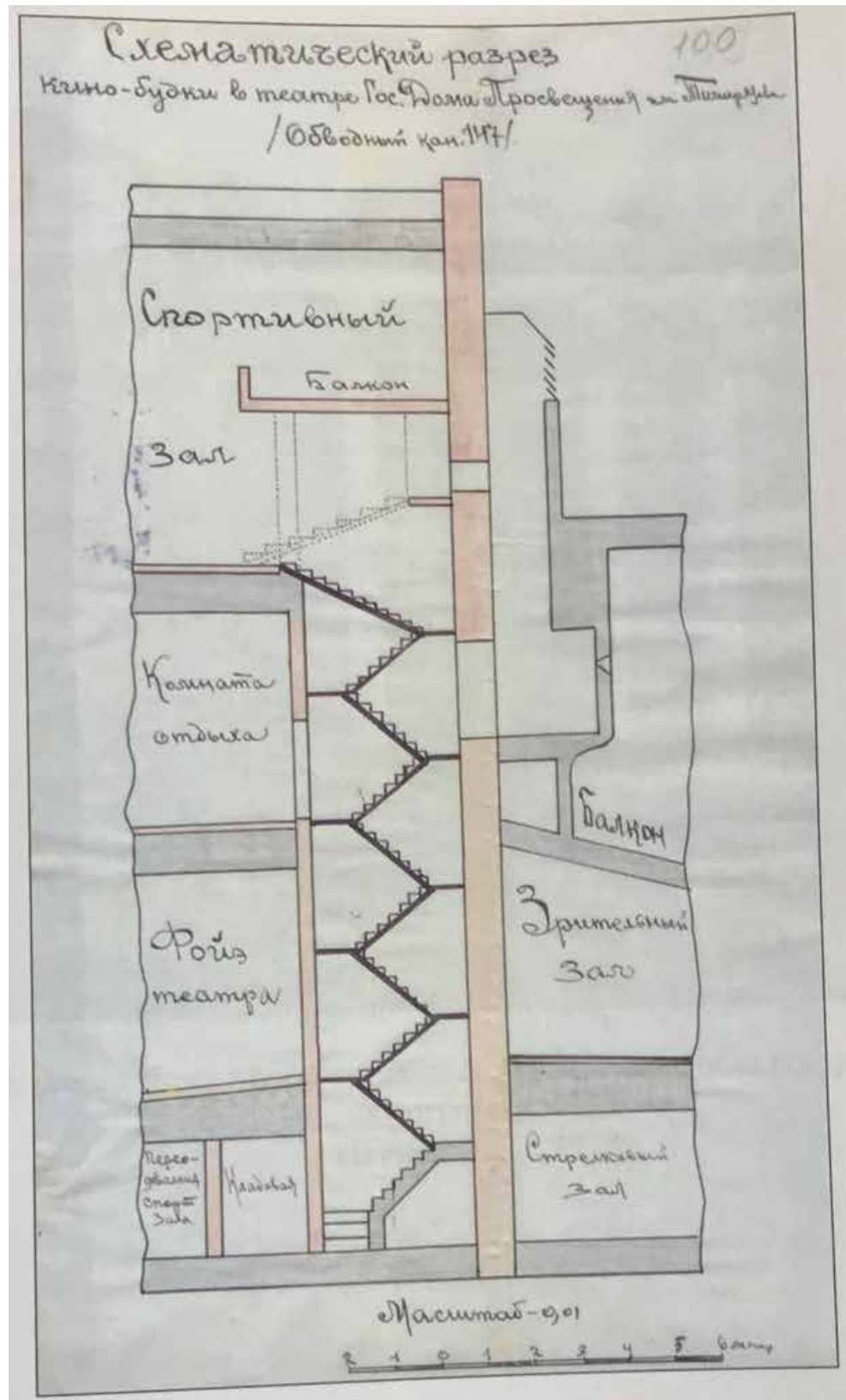
32. Разрез по зрительному залу и сцене. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)



33. Схематический разрез фасадного корпуса. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)



34. Схематический разрез левого корпуса. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)



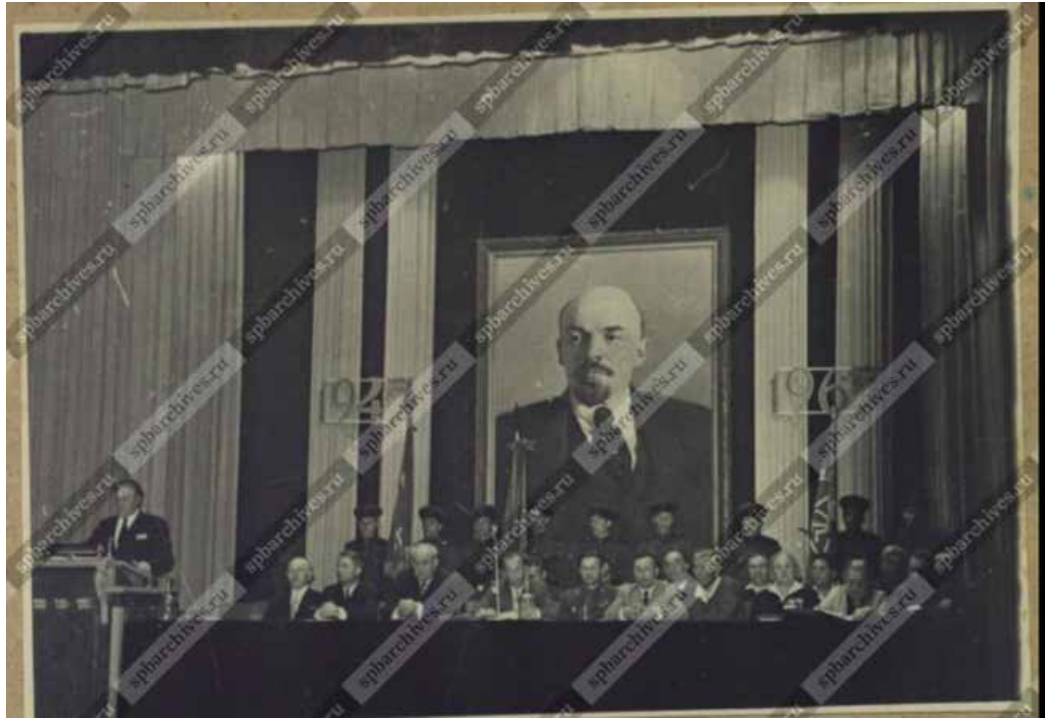
35. Схематический разрез киновудки. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)



36. Фасад здания Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы .(ЦГАКФФД СПб Е 13289)



37. Часть фасада здания Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13284)



38. Президиум встречи ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 гг., служивших в МПВО, в Доме культуры имени Цюрупы. 1968 г. (ЦГАКФФД СПб Ар 72268)



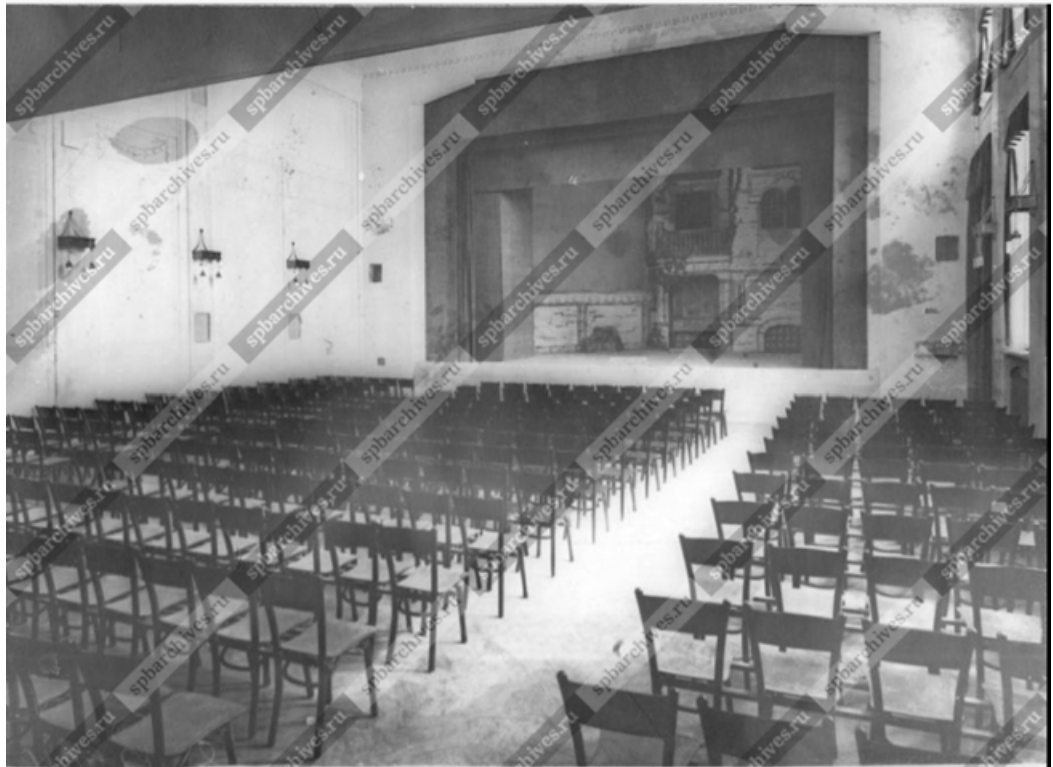
39. Участники традиционного конкурса современного танца "Ленинградская весна", проходившего во время VI фестиваля молодежи и студентов во время исполнения танго: слева - победители конкурса в танцах Латинской Америки Мария Бельская и Станислав Полль (Дом культуры имени Цюрупы). 27 мая 1968 г. (ЦГАКФФД СПб Ар 86392)



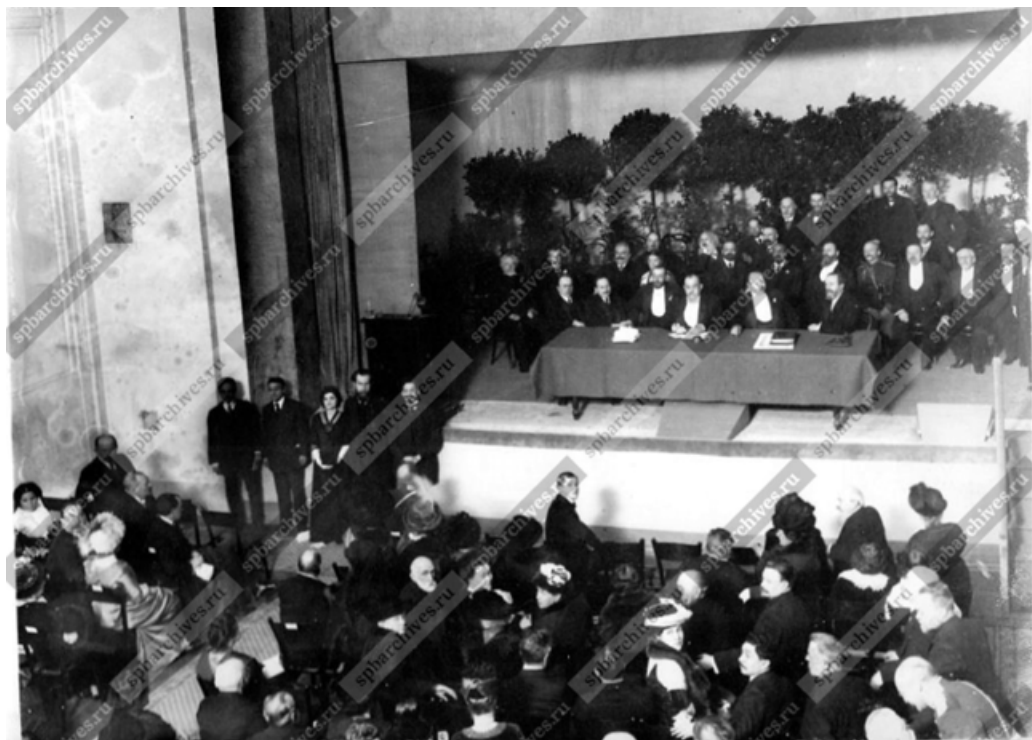
40. Часть выставочного зала Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. На стендах демонстрируются материалы по здравоохранению. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФД СПб Е 13290)



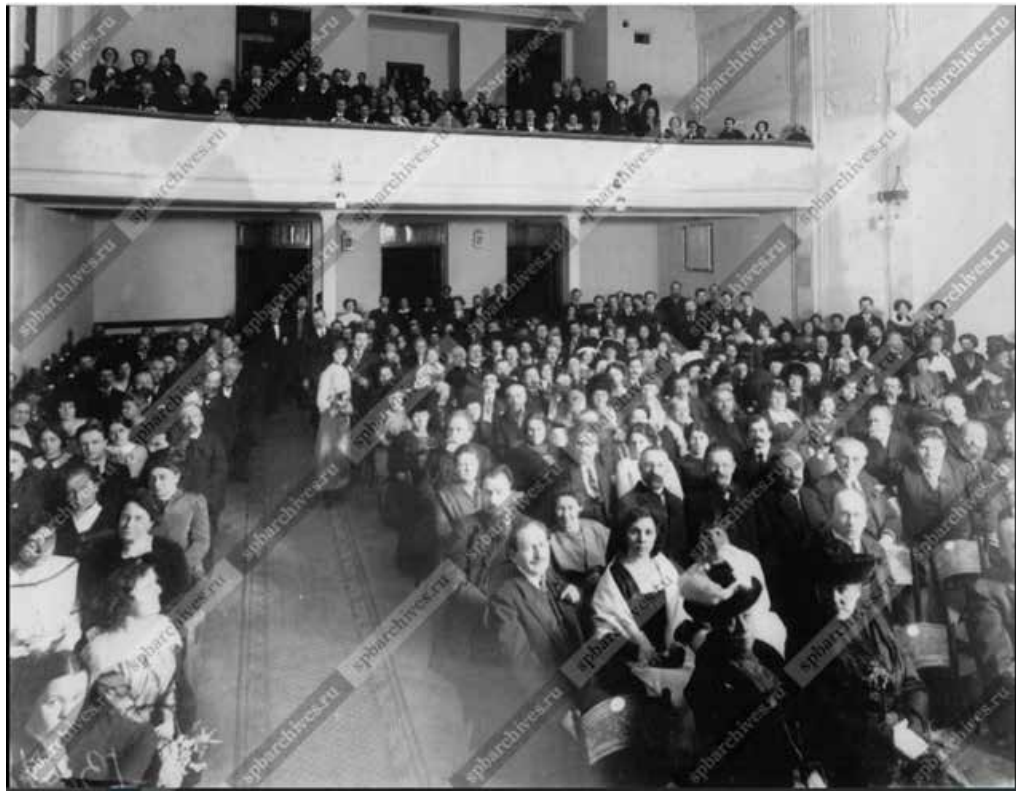
41. Группа выздоравливающих раненых с медицинским персоналом лазарета. 1913 г (ЦГАКФД СПб Е 2844)



42. Театральный зал Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13276)



43. Участники заседания в зрительном зале Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13279)



44. Слушатели доклада в зрительном зале Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13278)



45. Фасад здания Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. и часть домов, прилегающих к нему. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13281)



46. Группа членов товарищества и учредителей Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. Четвертый слева стоит академик М.М. Ковалевский.. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13283)



47. Зрители во время просмотра спектакля, поставленного на сцене Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13285)



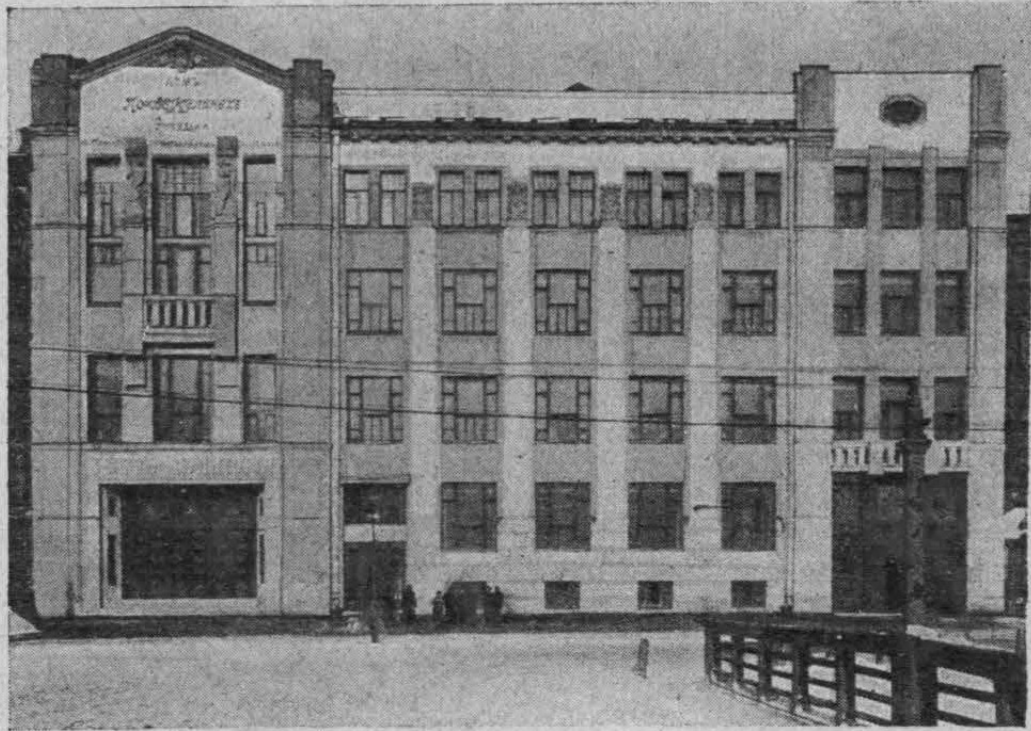
48. Гимнастические упражнения женской группы в спортивном зале Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13286)



49. Гимнастические упражнения мужской группы в спортивном зале Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13287)

ДОМЪ ПРОСВѢТИТЕЛЬНЫХЪ УЧРЕЖДЕНІЙ ВЪ ПАМЯТЬ 19-го ФЕВРАЛЯ 1861 ГОДА ВЪ ПЕТЕРБУРГѢ.

Со снимка для «Огонька» К. К. Булла.



Петербургъ обогатился 19-го февраля прекраснымъ учрежденіемъ. Въ центрѣ фабрично-заводскаго района, на берегу Обводнаго канала—излюбленнаго мѣста бродягъ, хулигановъ и прочаго темнаго «поддоннаго» столичнаго люда, выросъ пятиэтажный красивый домъ, цѣликомъ посвященный культурно-просвѣтительнымъ задачамъ и приуроченный къ знаменательному дню освобожденія крестьянъ отъ крѣпостного права. Въ этомъ домѣ имѣется и театръ на 600 мѣстъ, и музей, и библіотека съ читальней, и школа для взрослыхъ, въ которой уже вполне оборудованъ классъ лѣпки и ваянія, —новость въ дѣлѣ самообразова-

нія. Громадныя аудиторіи и даже лабораторіи къ услугамъ жаждущихъ свѣта, но лишенныхъ смолу образованія фабричныхъ рабочихъ и вообще трудящагося люда. Это—воистину могучій источникъ свѣта, способный пронизать своими обильными лучами горькую тьму простонародной столичной массы. Здѣсь-же столовая безъ крѣпкихъ напитковъ, гдѣ всякій зашедшій получитъ дешевый и здоровый столъ. Наконецъ великолѣпный гимнастическій залъ съ душами поможетъ охранять тѣлесное здоровье мученикамъ однообразнаго профессиональнаго труда, губительно вліяющаго на общее состояніе организма.

50. Дом просветительных учреждений в память 19-го февраля 1861 года в Петербурге. Огонек №8 от 24 февраля 1913



51. Строится Красноярский мост. 1957-1958 г. — «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>



52. Дом культуры им. Цюрупы. 1970-1975 г. — «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>



53. Фасад Дома просветительных учреждений после постройки. Фотография 1913г. ЦГАКФФД. Е 13289



54. Часть фасада Дома Просветительных учреждений после постройки. Фотография 1913 г. ЦГАКФФД. Е 13284



55. Картуш фронтона левого ризалита лицевого фасада Фотография 1990 г



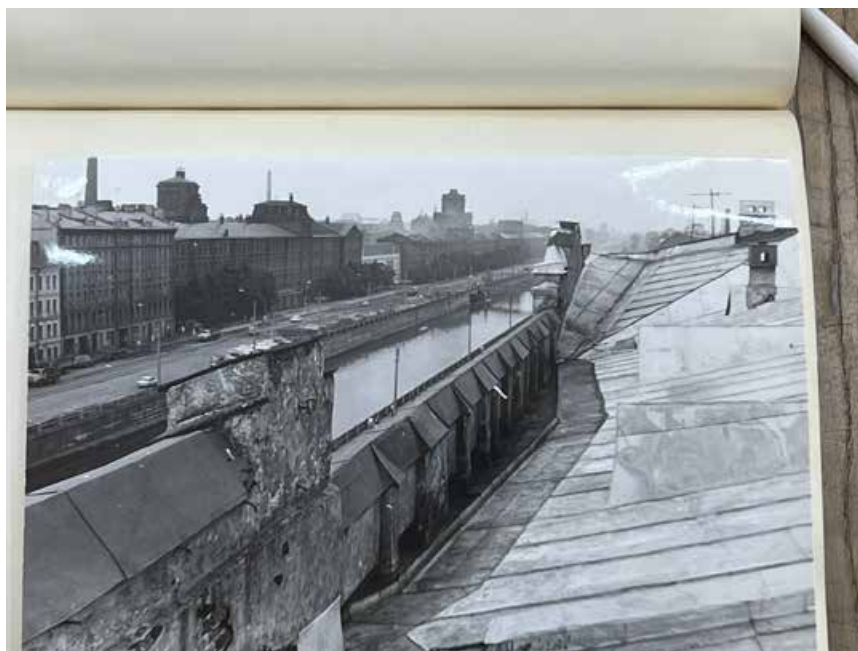
56. Фонарь над проездом во двор Фотография 1990 г



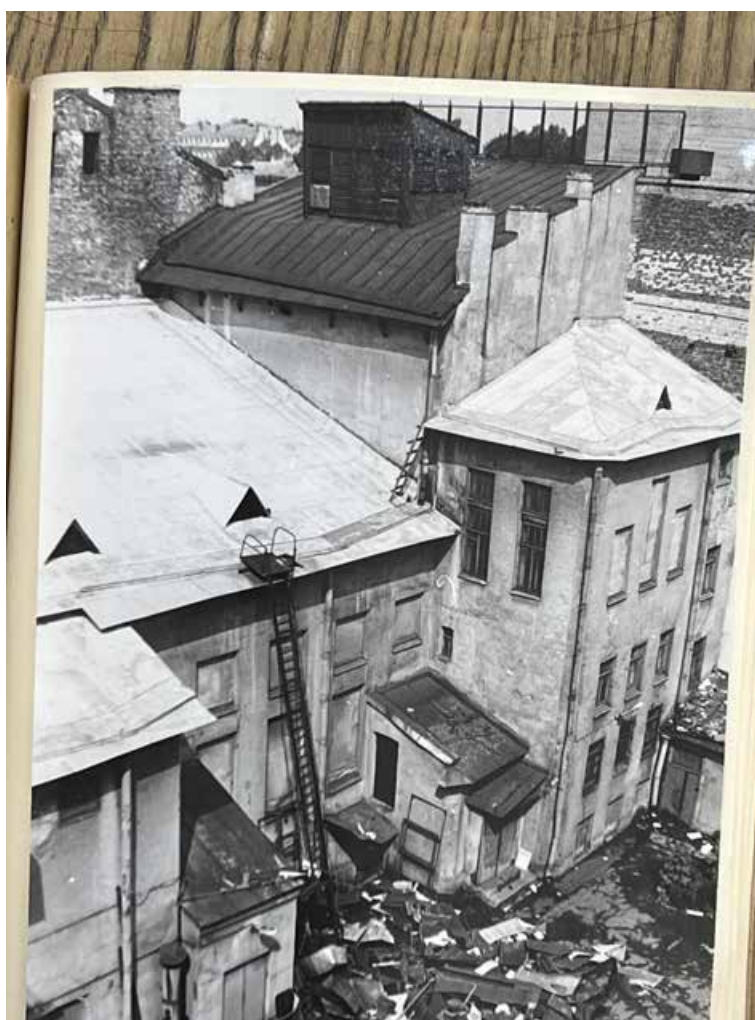
57. Левая скульптура Фотография 1990 г



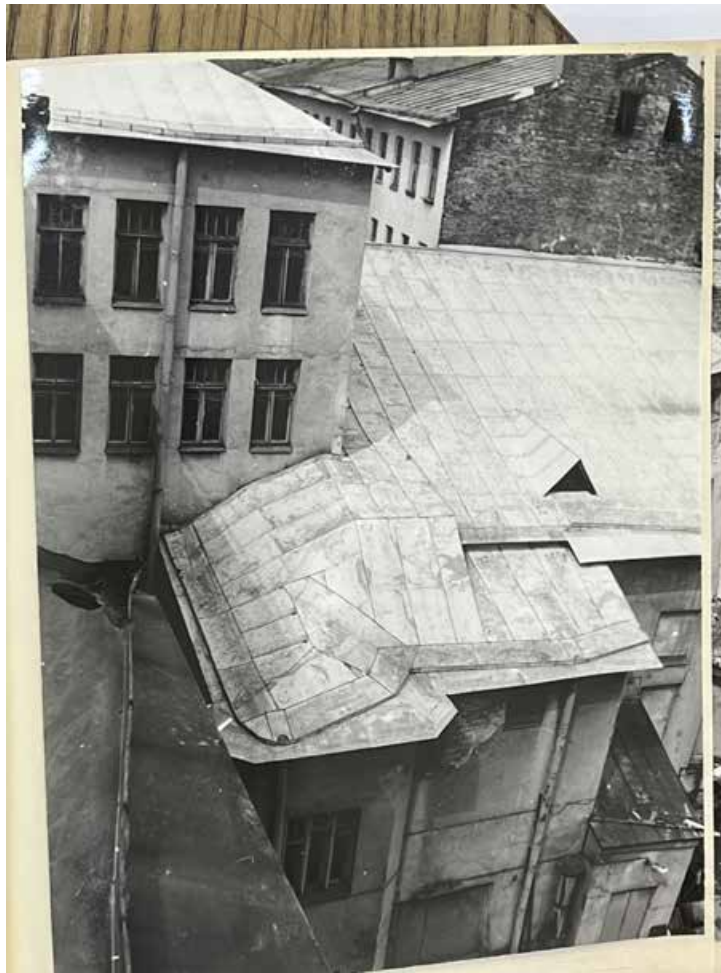
58. Правая скульптура Фотография 1990 г



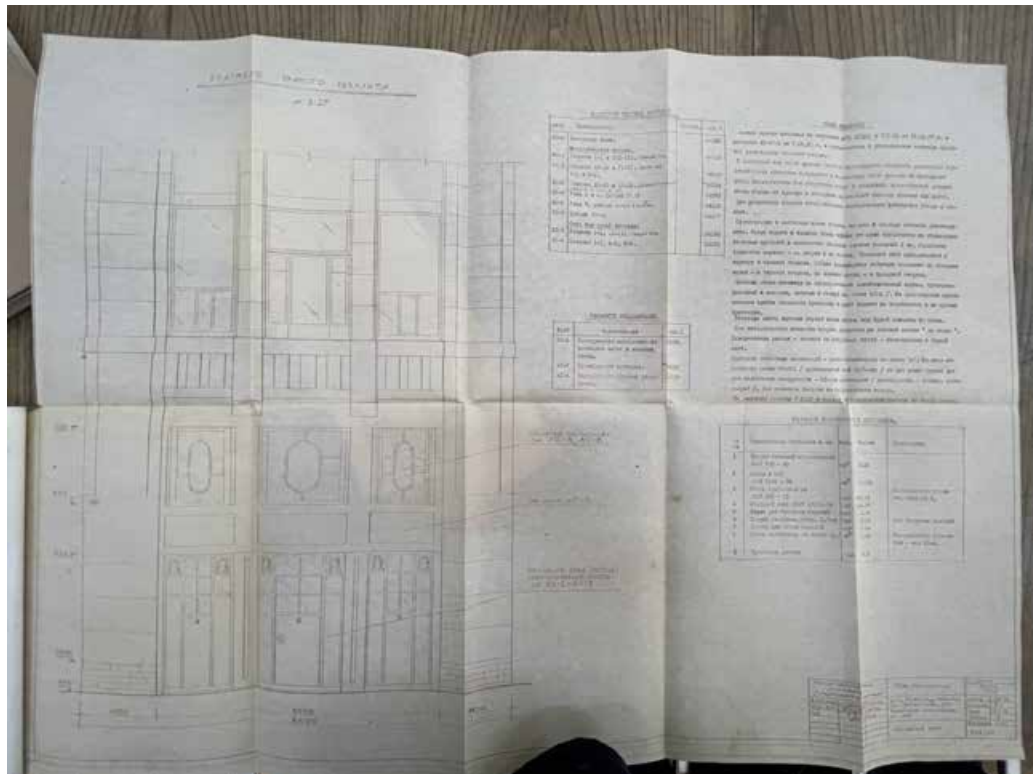
59. Кровля основного объема Фотография 1990 г



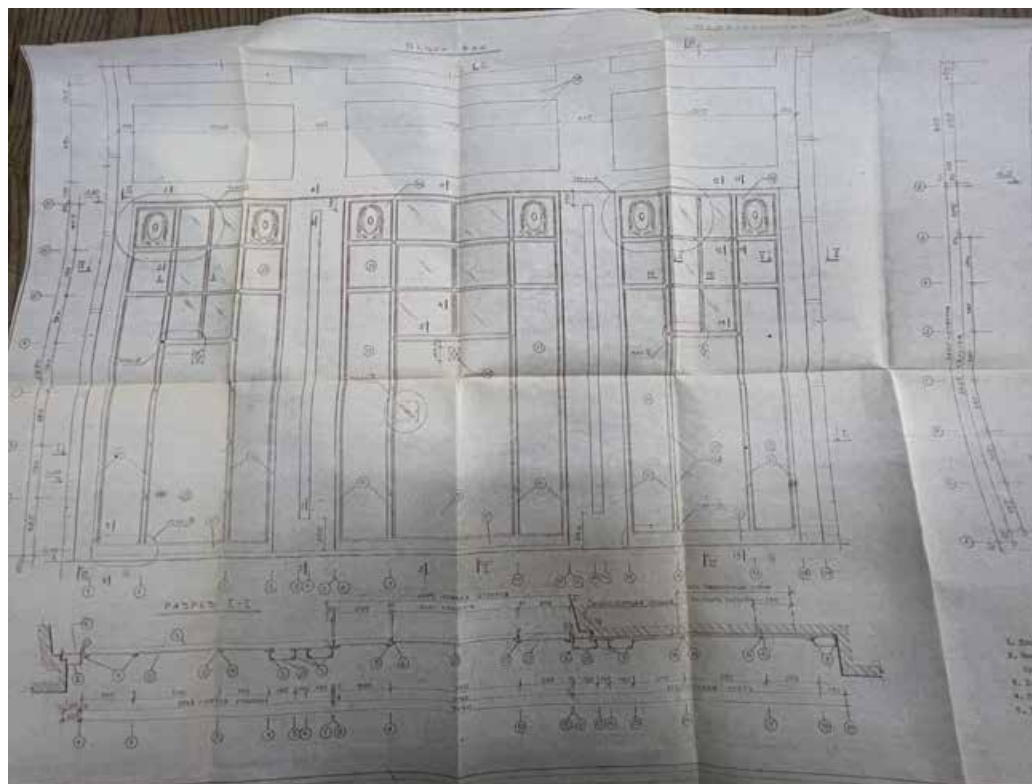
60 Кровля дворового объема Фотография 1990 г



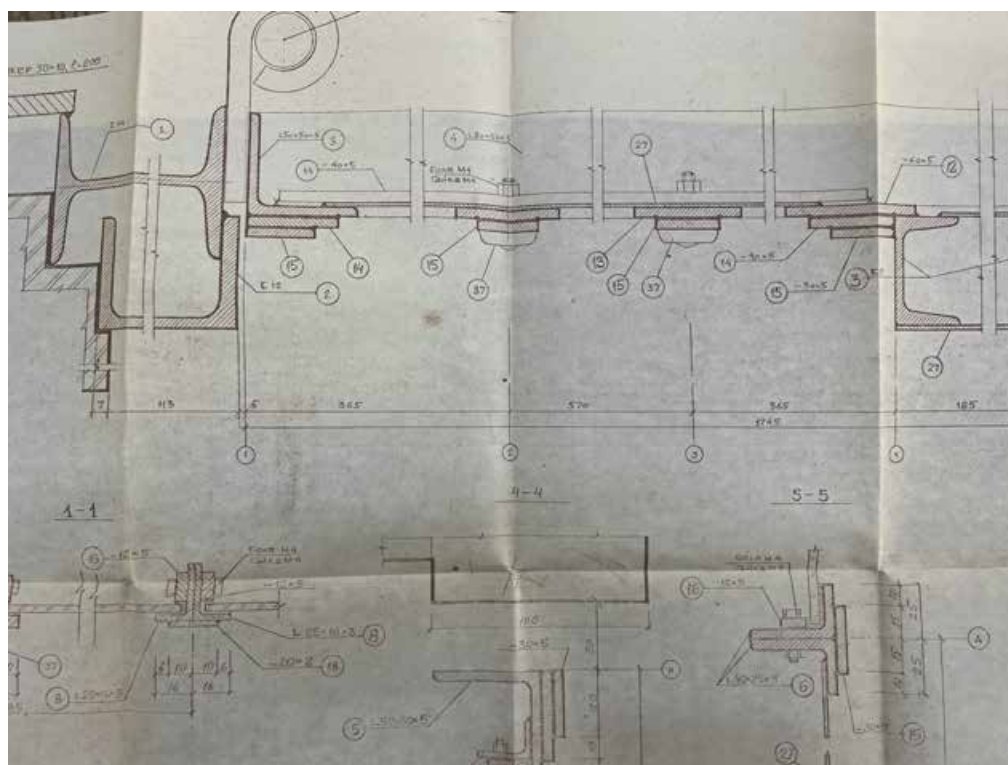
61 Кровля дворового объема. Фотография 1990 г



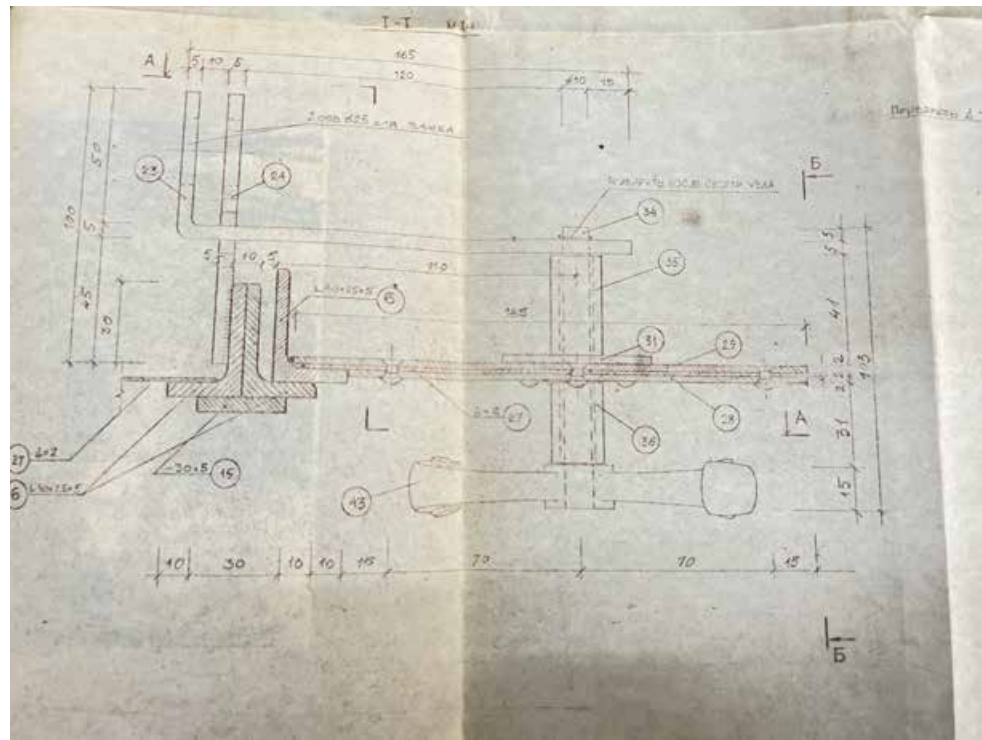
62 Фрагмент правого ризалита. Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)



63 Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)



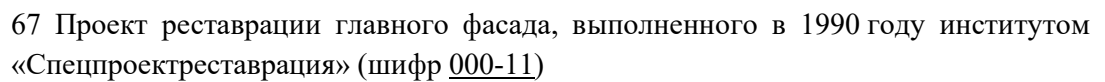
64 Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)

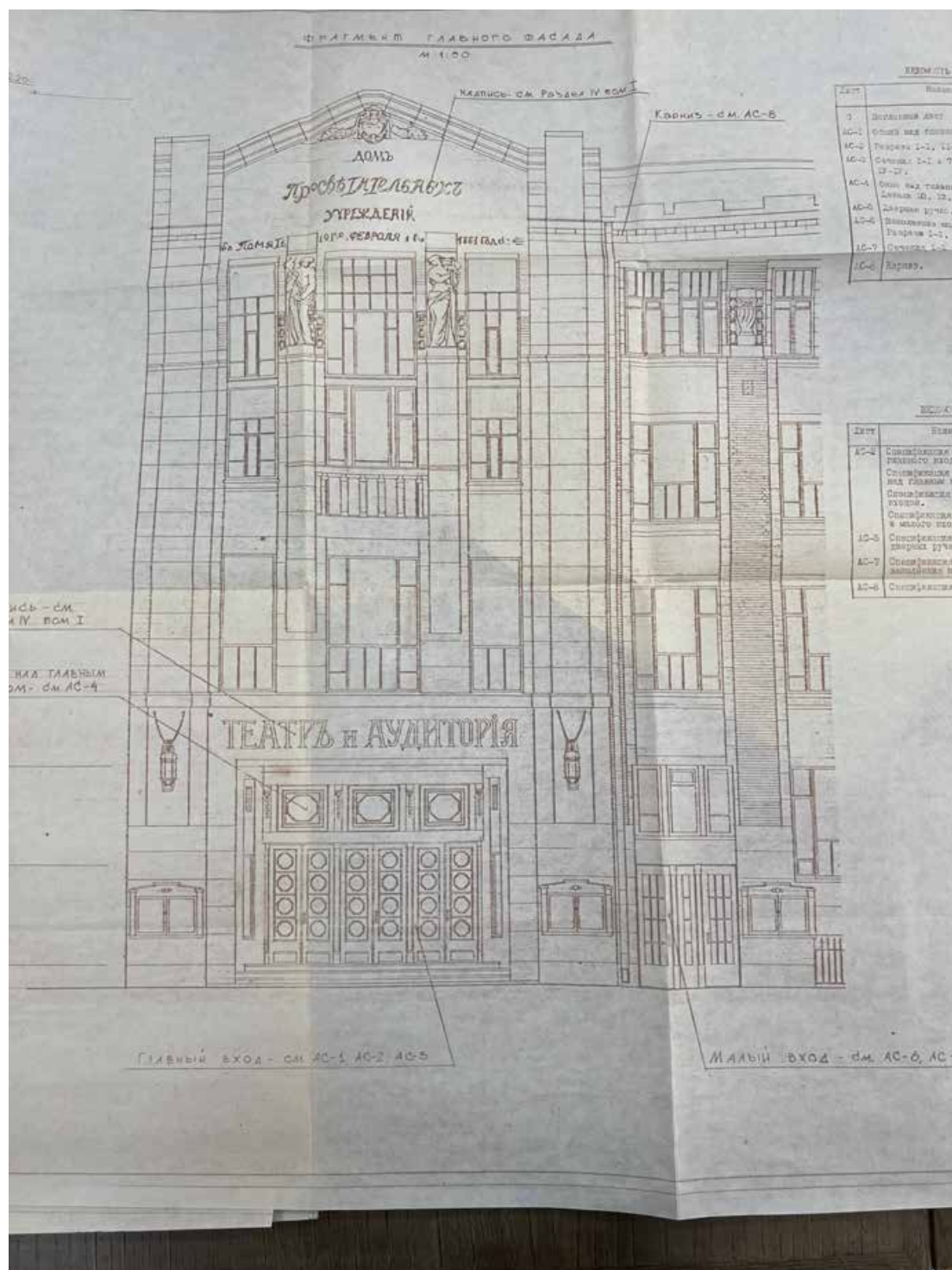


65 Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)

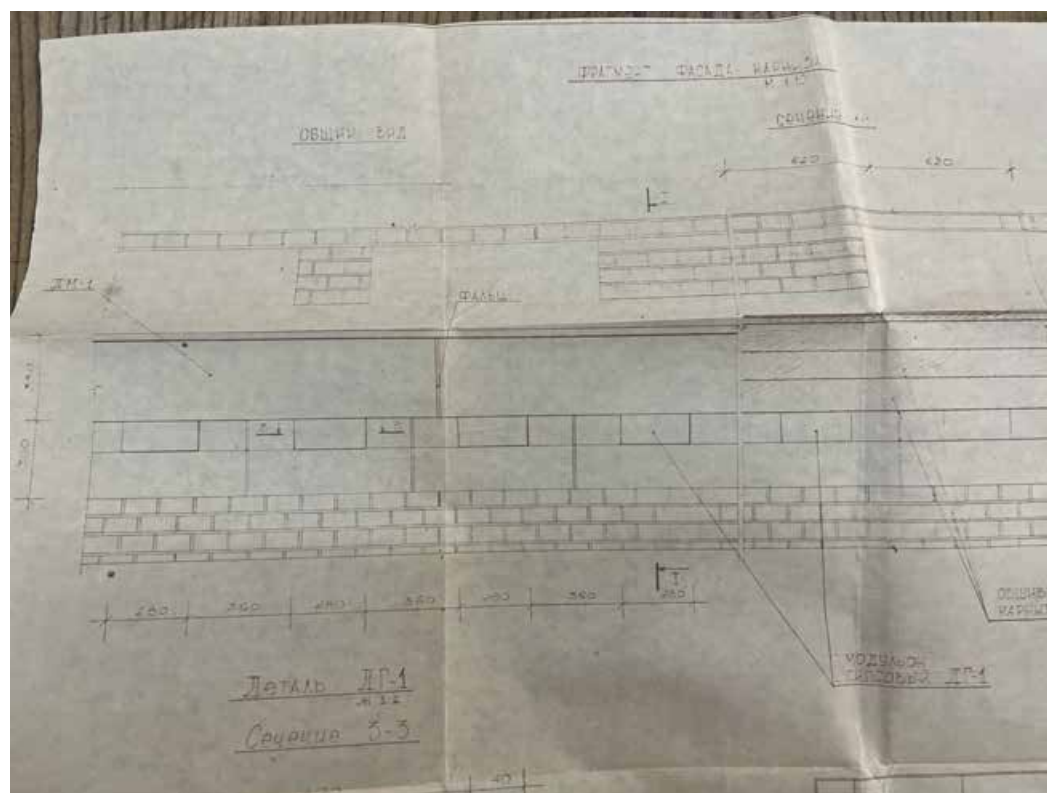


66 Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)

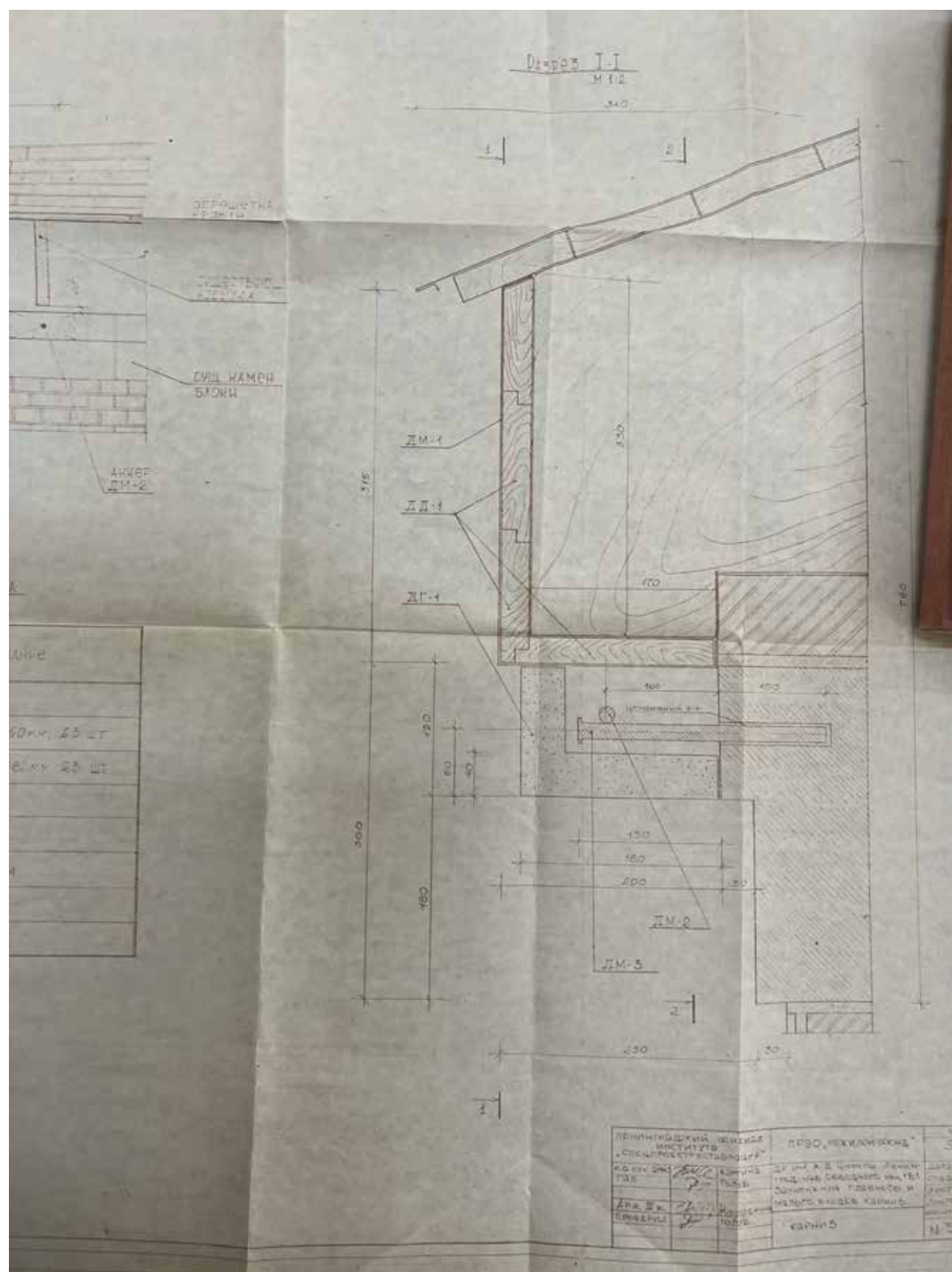




70 Фрагмент главного фасада. Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)



71 Фрагмент фасада карниза. Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)



72 Карниз. Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)

Список иллюстраций

1. План двора купчихи Захаровой, Нарвской части 4-го квартала. 1852 г. Арх. Е. Е. Аникин. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
2. План, фасады и разрез нежилого деревянного строения №5. 1852 г. Арх. Е. Е. Аникин. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
3. Фасады и план деревянного флигеля №3. 1852 г. Арх. Е. Е. Аникин. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
4. План и фасад сараев, строений №4. План и фасад деревянного флигеля №2. 1852 г. Арх. Е. Е. Аникин. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
5. Разрезы деревянных флигелей. 1852 г. Арх. Е. Е. Аникин. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
6. План двора купеческого сына А.А. Захарова с показанием проектируемых 4-х деревянных навесов А,В,С,Д и одной холодной сторожки «а» . 1900 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
7. Фасад, разрез и план сторожки. 1900 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
8. Фасад, план и разрез навесов. 1900 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
9. План двора Н.В.Дмитриева. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
10. План подвального этажа. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
11. План первого этажа. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
12. План второго этажа. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
13. План третьего этажа. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
14. План четвертого этажа. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
15. Разрез по а-б. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
16. Разрез по d-e. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)

17. Разрез по g-h. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
18. Фасад со стороны Обводного канала. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
19. План двора дома просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года. 1913 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
20. План надстройки. 1913 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
21. Разрез по АБ. 1913 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
22. Разрез по СД. 1913 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
23. Фрагмент фасад флигеля с линией надстройки. 1913 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
24. Генеральные план участка. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)
25. План подвального этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)
26. План 1 этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)
27. План 2 этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)
28. План 3 этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)
29. План 4 этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)
30. Разрез №1. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)

31. Разрез №2. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)
32. Разрез по зрительному залу и сцене. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)
33. Схематический разрез фасадного корпуса. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)
34. Схематический разрез левого корпуса. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)
35. Схематический разрез киновудки. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)
36. Фасад здания Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13289)
37. Часть фасада здания Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13284)
38. Президиум встречи ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 гг., служивших в МПВО, в Доме культуры имени Цюрупы. 1968 г. (ЦГАКФФД СПб Ар 72268)
39. Участники традиционного конкурса современного танца "Ленинградская весна", проходившего во время VI фестиваля молодежи и студентов во время исполнения танго: слева - победители конкурса в танцах Латинской Америки Мария Бельская и Станислав Полль (Дом культуры имени Цюрупы). 27 мая 1968 г. (ЦГАКФФД СПб Ар 86392)
40. Часть выставочного зала Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. На стендах демонстрируются материалы по здравоохранению. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13290)
41. Группа выздоравливающих раненых с медицинским персоналом лазарета. 1913 г (ЦГАКФФД СПб Е 2844)
42. Театральный зал Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13276)

43. Участники заседания в зрительном зале Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г 1913 г. Фотография ателье Буллы .(ЦГАКФФД СПб Е 13279)
44. Слушатели доклада в зрительном зале Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы .(ЦГАКФФД СПб Е 13278)
45. Фасад здания Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. и часть домов, прилегающих к нему. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13281)
46. Группа членов товарищества и учредителей Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. Четвертый слева стоит академик М.М. Ковалевский.. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13283)
47. Зрители во время просмотра спектакля, поставленного на сцене Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13285)
48. Гимнастические упражнения женской группы в спортивном зале Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13286)
49. Гимнастические упражнения мужской группы в спортивном зале Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13287)
50. Дом просветительных учреждений в память 19-го февраля 1861 года в Петербурге. Огонек №8 от 24 февраля 1913
51. Строится Краснооктябрьский мост. 1957-1958 г. – «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>
52. Дом культуры им. Цюрупы. 1970-1975 г. – «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>
53. Фасад Дома просветительных учреждений после постройки. Фотография 1913г. ЦГАКФФД. Е 13289
54. Часть фасада Дома Просветительных учреждений после постройки. Фотография 1913 г. ЦГАКФФД. Е 13284
55. Картуш фронтона левого ризалита лицевого фасада Фотография 1990 г
56. Фонарь над проездом во двор Фотография 1990 г
57. Левая скульптура Фотография 1990 г
58. Правая скульптура Фотография 1990 г

59. Кровля основного объема Фотография 1990 г
60. Кровля дворового объема Фотография 1990 г
61. Кровля дворового объема. Фотография 1990 г
62. Фрагмент правого ризалита. Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)
63. Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)
64. Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)
65. Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)
66. Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)
67. Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)
68. Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)
69. Сечение 1-1 Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)
70. Фрагмент главного фасада. Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)
71. Фрагмент фасада карниза. Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)

Приложение 1

Николай Всеволодович Дмитриев

Автор проекта «Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» Н.В.Дмитриева – архитектор, инженер, общественный деятель и предприниматель. Происходил из дворян Симбирской губернии. Служил в Техничко-строительном комитете Министерства внутренних дел (1876-1882) и Министерстве Императорского двора (1876-1903); главный архитектор Гатчинского дворцового управления (1885-1902), действительный статский советник. Член Городской управы и Губернского замского собрания, главный городской думы, учредитель и председатель Правления общества гражданских инженеров (1894-1903).

Совладелец Технического товарищества «Н.В. Дмитриев и В.К. Праведник», он был автором многих проектов доходных домов и особняков, крупным домовладельцем. Среди его наиболее значительных проектов – дом книгоиздательства А.Ф.Маркса на Измайловском пр., 29, где разместились типография журнала «Нива». В 1892 г. построил собственный дом с мастерской на Сергиевской ул. (ныне ул. Чайковского), 34.

Строил здания для благотворительных заведений. Одной из первых его работ стал Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства для 60 семей с церковью преподобной Ксении Римлянки (Шпалерная, ул., 36, 1889 г.). По просьбе жителей Гатчины бесплатно спроектировал здание реального училища (1899) с церковью пресвятой троицы (1910). За эти и ряд других построек в 1901 г. был удостоен звания Почетного гражданина Гатчины.

В 1903 г. опубликовал книгу «Борьба с жилищной нуждой». В том же году вместе с филантропом и ученым-криминалистом Д.А.Дрилем и доктором психиатрии М.Н.Нижегородцевым организовал Товарищество борьбы с жилищной нуждой под эгидой Общества попечения о народном здравии и городского отделения Попечительства о народной трезвости. В развитие градостроительных идей, выдвинутых товариществом, в 1904-1906 гг. спроектировал «Гаванский рабочий городок» (Малый пр. В.О., 71; Гаванская ул., 47) – комплекс из пяти 5-этажных жилых домов на 1000 человек с квартирами из 1, 2 и 3 комнат, включавший прачечную в отдельном здании, медпункт, душевые, столовые, школу, лекционный зал и библиотеку (строительство было завершено В.А. Федоровым). Это был первый в С.-Петербурге удачный опыт комплексной застройки квартала, который послужил примером для строительства окраинных жилых массивов эпохи конструктивизма.

В 1912 г. на свои средства построил Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года на наб. Обводного канала, 181 (в советское время – Дом культуры имени А.Д. Цюрупы с театром на 500 человек, музеем, учебными кабинетами, оборудованными новейшими учебными пособиями, книжным магазином, спортивными залами, со столовой, душевыми. Проект соответствовал последним достижениям рационализма и жилищной гигиены.

В 1906 г. стал одним из создателей и руководителей Общества народных университетов, в 1908 – Народный консерватории, в 1914 г. – Общества городов-садов; был товарищем председателя Попечительского совета Высших женских курсов П.Ф.Лесгафта и председателем Технического комитета Российского пожарного общества, пожизненным почетным членом 5-го Городского Попечительства о бедных, участвовал в деятельности других общественных организаций. Основал в своем имении в с. Алексеевке Щигровского уезда Курской губ. Образцовое хозяйство с садом, плодопитомником, племенным скотоводством и плеводством.

Во время I Мировой войны – особо уполномоченный Союза российских городов на фронте; в этом качестве организовывал санитарно-транспортные отряды, передвижные госпитали, пункты питания и бани, вкладывал в это и свои личные средства.

После революции эмигрировал. Жил в Париже. Был членом Российского земскогородского комитета, бессменным председателем русского народного университет, членом Правления Общества друзей русского народного университета и Совета Российского музыкального общества за границей, одним из руководителей Объединения русских архитекторов, инженеров-строителей и механиков, учредителей Общества помощи русским сердечным больным (1931). Участвовал в Днях русской культуры в Марселе (1928) и Ницце (1933), в Педагогическом съезде в Париже (1929), в торжественном открытии нового помещения

Тургеневской библиотеки (1937). В 1931 г. и 1936 г. в Париже состоялись его чествования в связи с 75-летием и 80-летием.

Приложение № 13 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861
года» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А: «Проект
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация
и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт- Петербург,
набережная Обводного канала, д.181, лит. А», шифр: 181-1025, разработанной
ООО «КАНТ» в 2025 году

Иная документация

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 04.09.2024*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 00546; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00402814

3. Дата предоставления лицензии: 22.02.2013

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»; ООО «КАНТ»;
 191023, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №78, Банковский
 пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещ. 18-Н; +7(921) 756-35-93; kantproekt@yandex.ru;
 ОГРН: 1127847491793

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7804493623

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

191023, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №78, Банковский пер., д. 3, лит.

Б, оф. 4, помещ. 18-Н

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 194 от 22.02.2013

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 1235 от 19.07.2018

№ 97 от 27.01.2021

№ 284 от 08.02.2023

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Идентификатор записи реестра **4431460**Полное наименование **Общество с ограниченной ответственностью «Экспертный центр «ПрофСтройПроект»**Сокращенное наименование **ООО «ЭЦ «ПСП»**ИНН **7810540448**ОГРН/ОГРНИП **1087847020282**Номер лицензии ЕРУЛ **ЛО40-00103-00/00404882**Дата регистрации лицензии **12-10-2017**Номер приказа **1726**Дата приказа **12-10-2017**

Приказ о периодическом подтверждении соответствия лицензионным требованиям

Номер приказа **2002**Дата приказа **05.07.2023**

Перечень видов работ лицензионной деятельности

Разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия **1**

Разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия **1**

Реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем **1**

Реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей **1**

Реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора **1**

Ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по

приспособлении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность 1

Адрес

Адрес 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 5-я Советская, д. 38, литер А, помещ. 1Н, часть офиса 2

Приказ о переоформлении

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии 965

Дата приказа о переоформлении лицензии 2019-07-12

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии 2658

Дата приказа о переоформлении лицензии 2022-12-22

Сведения о статусе лицензии

Статус Лицензии действующая

Ссылка на лицензию - портал Открытых Данных Минкультуры России

[https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-heritage_safekeeping_licenses/\\$/4431460](https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-heritage_safekeeping_licenses/$/4431460)

Крайний срок прохождения лицензиатами процедуры периодического подтверждения соответствия лицензионным требованиям 2028-07-05

Номер лицензии МКРФ 04641



КГИОП СПб
№ 01-24-3543/23-0-1
от 29.02.2024



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«Кант»**

**Банковский пер., д. 3, лит. Б,
оф. 4, пом. 18-Н,
Санкт-Петербург, 198095**

№
Рег. № 01-24-3543/23-0-0 от 25.12.2023

КГИОП рассмотрел и уведомляет о согласовании представленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (далее - Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 181, лит. А, «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 181, лит. А» (шифр: 181-0622).

Заказчиком разработки проектной документации является общество с ограниченной ответственностью «ОЛДА» (ИНН 7801504330).

Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Кант» в 2023 году (ИНН 7804493623; Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, пом. 18-Н; лицензия МКРФ 00546 от 22.02.2013), на основании задания КГИОП от 29.01.2020 № 01-52-4401/19-0-1, от 02.03.2021 № 01-52-24/21-0-1.

В составе проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 01.10.2023 (не оказывают влияние).

Основанием для согласования проектной документации является рассмотренное КГИОП положительное заключение Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 181, лит. А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 181, лит. А» (шифр: 181-0622), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Кант» в 2023 году, рег. № 01-24-3543/23-0-0 от 25.12.2023, который разработан экспертной комиссией в составе Терской И.В., Саюшева Б.М., Курленьиз Г.А.

№ тома	Шифр	Наименование
1.	шифр 181-0622-ИРД	Раздел 1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация.
2.	шифр 181-0622-ФФ.1	Раздел 1. Предварительные работы. Фотофиксация.
3.	шифр 181-0622-ФФ.2	Раздел 1. Предварительные работы. Фотофиксация объекта до начала работ. Фасады.
4.	шифр 181-0622-ИАБ	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования.
5.	шифр 181-0622-ОЧ.1	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры.
6.	шифр 181-0622-ОЧ.2	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Архитектурный обмер. Фасады.
7.	шифр 181-0622-ТЗ	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Отчет по визуально-инструментальному обследованию технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания.
8.	шифр 181-0622-ТЗ.1	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Отчет о результатах мониторинга за деформациями фундаментов приспособляемого здания.
9.	шифр 181-0622-ИИ.1	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Интерьеры.
10.	шифр 181-0622-ИИ.2	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Фасады.
11.	шифр 181-0622-ПЗ.1	Раздел 3. Проектная документация. Пояснительная записка.
12.	шифр 181-0622-ПЗ.2	Раздел 3. Проектная документация. Общая пояснительная записка. Фасады.
13.	шифр 181-0622-АР.1	Раздел 3. Проектная документация. Архитектурные решения.
14.	шифр 181-0622-АР.2	Раздел 3. Проектная документация. Архитектурные решения. Фасады.
15.	шифр 181-0622-КР	Раздел 3. Проектная документация. Конструктивные решения.
16.	шифр 181-0622.НМД.1	Раздел 3. Проектная документация. Технологические рекомендации по ремонту материалов отделки. Интерьеры.
17.	шифр 181-0622-НМД.2	Раздел 3. Проектная документация. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ. Фасады.
18.	шифр 181-0622-ИОС1.1	Раздел 3. Проектная документация. тема внутреннего электроснабжения.
19.	шифр 181-0622-ИОС1.2	Раздел 3. Проектная документация. Система внутреннего водоснабжения.
20.	шифр 181-0622-ИОС3.1	Раздел 3. Проектная документация. Система внутреннего водоотведения.
21.	шифр 181-0622-ИОС4.1	Раздел 3. Проектная документация. Система отопления, вентиляции и кондиционирования, тепловые сети.
22.	шифр 181-0622-ИОС5	Раздел 3. Проектная документация. Сети связи.

23.	шифр 181-0622-АПС	Раздел 3. Проектная документация. Автоматическая пожарная сигнализация.
24.	шифр 181-0622-ПОС	Раздел 3. Проектная документация. Проект организации строительства.

**Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия КГИОП**



Е.Е. Ломакина

Верховинская Л.В., 8(931)326-42-12
Захаров П.А., (812)710-48-50
Зарембо Я.В., (812)310-00-38
Горячев Д.Н., (812)710-45-58