

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
 выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус Физико-технического
 института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)», расположенного по
 адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 26; Курчатова ул., б/н, с целью
 обоснования включения объекта культурного наследия в Единый государственный реестр
 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
 Федерации

г. Санкт-Петербург

«25» октября 2025 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «28» февраля 2025 года по «25» октября 2025 года ООО «НЭО» (191023, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59, литер А, помещение 7-Н, офис 409, ИНН 7840080607), на основании договора от 28.02.2025 № 05/29-ОКС.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Физико-технический институт им. А.Ф. Иоффе Российской академии наук (ФТИ им. А.Ф. Иоффе) (194021, г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., д. 26, ИНН 7802072267)

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), 191023, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59, литер А, помещение 7-Н, офис 409, ИНН 7840080607.

Эксперты, состоящие в трудовых отношениях с юридическим лицом:

Губин Ян Владимирович: образование: высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – инженер-строитель ПГС, искусствовед, учёная степень – кандидат искусствоведения. Стаж работы по специальности – 19 лет. Место работы, должность: ООО «НЭО», должность – эксперт. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 №3493, от 24.01.2024 №105).

Макарова Мария Валерьевна: образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк. Стаж работы – 19 лет. Место работы – ООО «НЭО», должность – генеральный директор, эксперт. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 г. №3493).

Давыдова Нина Анатольевна: образование высшее, специальность – инженер садово-паркового и ландшафтного строительства (СПб ГЛТА им. С.М. Кирова), магистр по направлению «Строительство» (СПбГПУ), курсы повышения квалификации по направлению «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия» (ФГБОУ ВПО «СПбГАСУ»), профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия» (ФГБОУ ВПО «СПбГАСУ»), учёная степень (звание) – отсутствует. Стаж работы – 20 лет. Место работы – ООО «НЭО», должность – эксперт. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 27.12.2023 г. №3534).

Эксперт, проводивший настоящую экспертизу:

ФИО	Макарова Мария Валерьевна
Образование	Высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ)
Специальность	Историк
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), генеральный директор, эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2023 № 3493.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28–32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Макарова М. В.

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель экспертизы

- обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус Физико-технического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул.,26; Курчатова ул., б/Н, в единый государственный реестр.

6.2. Объекты экспертизы

- выявленный объект культурного наследия «Главный корпус Физико-технического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул.,26; Курчатова ул., б/Н, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр;

- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус Физико-технического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул.,26; Курчатова ул., б/Н, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- копия распоряжения КГИОП от 07.06.2024 №763-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус Физико-технического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)» (Приложение № 2)

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус Физико-технического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая ул.,26; Курчатова ул., б/Н, утвержденного КГИОП 18.12.2002 (Приложение № 3)

- копия технического паспорта здания по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Политехническая, д. 26 (с поэтажными планами и ведомостью помещений, 2004 г.) (Приложение №4)
 - копия кадастрового паспорта здания от 28.11.2016 (Приложение №5)
 - копия кадастровой выписки здания от 14.07.2015 (Приложение №5)
 - копия свидетельства о государственной регистрации права от 21.08.2015 (Приложение №6)
 - выписка ЕГРН на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 26, литера А, с кадастровым номером: 78:36:0005365:1059, от 27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237749741 (Приложение № 6)
 - выписка ЕГРН на сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 26, литера А, сооружение 1, с кадастровым номером: 78:36:0005365:1379, от 27.03.2021г. № КУВИ-002/2021-28049430 (Приложение № 6)
 - выписка из ЕГРН на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 26, литера А, с кадастровым номером: 78:36:0005365:1059, от 24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165610831 (Приложение №6)
 - выписка из ЕГРН на здание по сооружение: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 26, литера А, сооружение 1, с кадастровым номером: 78:36:0005365:1379, от 24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165610738 (Приложение №6)
 - выписка из ЕГРН на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 26, литера А, с кадастровым номером 78:36:0005365:6, от 24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-189551792 (Приложение №6)

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333–64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.
- Выполнены историко-архивные и библиографические исследования. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП (архив КГИОП), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб),

Центрального государственного архива кинофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФД СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб). Были проанализированы материалы ПИБ, литература по истории Санкт-Петербурга и деятельности ФТИ им. А.Ф. Иоффе, картографический материал. На предмет выявления изображений и фотографий здания так же были просмотрены фонды Центрального государственного архива кинофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФД СПб), коллекции открыток в отделе эстампов Российской национальной библиотеки (РНБ), материалы из коллекций музеев Российской Федерации, представленные на сайте Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации <https://goskatalog.ru>, материалы представленные на официальном сайте ФТИ им. А.Ф. Иоффе <https://www.ioffe.ru/ru/>, а также материалы, представленные на сайтах <https://pastvu.com>, <https://www.citywalls.ru>, <https://kgiop.gov.spb.ru/o-komitete/>. По результатам историко-архивных и библиографических изысканий составлена историческая справка и альбом иконографии (Приложение № 7).

- Проведен визуальный осмотр объекта, выполнена фотофиксация, разработана схема с указанием точек съемки.
- Произведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы.
- Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода настоящей экспертизы.
- При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертом самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Общие сведения об объекте культурного наследия

На основании приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 1) здание по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул.,26; Курчатова ул., б/Н, включено в список выявленных объектов культурного наследия с наименованием «Главный корпус Физико-технического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус Физико-технического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)» утвержден распоряжением КГИОП от 07.06.2024 №763-рп (Приложение №2).

План границ территории объекта культурного наследия «Главный корпус Физико-технического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)» утвержден КГИОП 18.12.2002 (Приложение № 3).

На здание по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул.,26, лит. А, составлены

поэтажные планы ГУП «ГУИОН» в 2004 г. (Приложение №4).

10.2. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 26, лит. А – нежилое, кадастровый номер 78:36:0005365:1059, находится в собственности Российской Федерации, передано в безвозмездное пользование ФГБУН «Физико-технический институт им. А.Ф. Иоффе Российской академии наук» (Приложение №6).

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

Земельный участок, на котором размещен исследуемый объект культурного наследия, ранее располагался в пригороде Петербурга «Лесной».

В первой половине XIX века «Лесной» называлась нагорная, северная часть владений Лесного института, после перепланировки ее под дачный поселок, а именно территория в форме неправильного пятиугольника, ограниченного Выборгским шоссе, Новосильцевской (сейчас Новороссийской) и Малой Спасской (сейчас Карбышева) улицами, Старо-Парголовским проспектом и прямой линией, проходящей от Яшумова переулка (сейчас улица Курчатова) до угла 2-го Муринского проспекта.¹

В широком смысле в понятие «Лесной» включались также близлежащие Малая и Большая Кушелевка, Гражданка и Сосновка. Родоначальником местности, давшем ей свое имя, стал Лесной институт (сейчас — Лесотехническая академия). Известно, что эта территория сначала называлась «Лесным корпусом», затем слово «корпус» отпало, остался просто «Лесной». В большинстве дореволюционных справочников и путеводителей встречается исключительно написание «Лесной», в народном же обиходе оно переиначивалось на - «Лесное».²

В истории местности Лесного дачно-пригородная тема не являлась доминирующей. На первом месте стоял Лесной институт, ставший одним из крупнейших центров российской науки. Научно-академическую традицию Лесного продолжил появившийся в этих краях в 1902 году Политехнический институт.³⁴ В то же время природно-географические особенности Лесной обусловили сосредоточение в нем в начале XX века значительного количества различных благотворительных заведений — приютов для взрослых и детей, богаделен и т. п.⁵

В 1912 году Петербургское губернское Дворянское собрание ассигновало 200 000 руб. на постройку «убежища для престарелых неимущих потомственных дворян», а по Высочайшему соизволению от 25 сентября 1912 года убежищу присвоили имя «в память 300-летия дома Романовых».⁶

Для постройки здания убежища Дворянским собранием был приобретен незастроенный участок, принадлежавший Ратьковым-Рожновым в Лесной, на углу двух улиц: Политехнической и Яшумова переулка напротив Политехнического института

¹ Глезеров С.Е. Северные окраины Петербурга. Лесной, Гражданка, Ручьи, Удельная..., 2013, С. 12

² Глезеров С.Е. Северные окраины Петербурга. Лесной, Гражданка, Ручьи, Удельная..., 2013, С. 12-13

³ Как отмечает историк Санкт-Петербурга А.В. Кобак, после появления здесь Политехнического института Лесной стал представлять из себя уникальное сочетание дачного предместья и научно-академического центра — своего рода «Петербургский Кембридж».

⁴ Глезеров С.Е. Северные окраины Петербурга. Лесной, Гражданка, Ручьи, Удельная..., 2013, С. 30

⁵ Глезеров С.Е. Северные окраины Петербурга. Лесной, Гражданка, Ручьи, Удельная..., 2013, С. 118

⁶ Глезеров С.Е. Северные окраины Петербурга. Лесной, Гражданка, Ручьи, Удельная..., 2013, С. 125.

(Приложение №7, илл.9). Участок имел прямоугольную форму размерами: 50 саж. длины по Политехнической улице – на восток; 40 саж. длины по Яшумову переулку – на север; на западе место граничило с участком, принадлежавшим С.-Петербургскому дворянству и предназначенный в будущем для застройки благотворительными дворянскими учреждениями; на юге – посторонние владения.⁷⁸ Стоимость участка составила 20 рублей за 1 квадратную сажень.⁹

По поручению С.-Петербургского Губернского Предводителя Дворянства Светлейшего князя Ивана Николаевича Салтыкова Императорское Общество Архитекторов в 1913 году объявило конкурс на проект здания «Убежища для престарелых неимущих потомственных дворян». Первая премия указывалась в размере 1500 руб., вторая - 1000 руб., третья — 500 руб. Здание должно было быть двухэтажным на нежилом подвале или двухэтажным на жилом полуподвале. В нем должны быть: вестибюль, 40 комнат для призреваемых (от 5 до 6 квадратных сажень), канцелярия, зал, столовая, буфет, мужская и дамская уборные, две ванные комнаты, две комнаты для прислуги, бельевая, парадная и служебные лестницы. Кроме того, здание должно было быть спроектировано таким образом, чтобы можно было при необходимости достроить комнаты для призреваемых. При планировании здания следовало иметь в виду, что к нему должен примыкать сад, достаточно удобный для пользования призреваемыми в убежище лицами.¹⁰

Первую премию получил проект под девизом «Скорпион» гражданских инженеров П. М. Нахмана, А. И. Пареененко и А. В. Самойлова (Приложение №7, илл.10), вторую - проект под девизом «300» художника-архитектора В. Л. Владыкина (Приложение №7, илл.11), третью - проект под девизом «Два якоря в венке» гражданского инженера К. В. Коржинского (Приложение №7, илл.12). По желанию заказчика был также приобретен проект под девизом «Венок» гражданского инженера Н. В. Васильева.¹¹

К постройке ни один из этих проектов не был утвержден. На заседании Строительного Отделения Санкт-Петербургского губернского правления 2 октября 1913 года с условиями, чтобы «были устроены ватерклозеты с наливными баками и с бетонным непроницаемым выгребом без выпуска нечистот в канаву или трубу, а также чтоб подвалы были устроены по нормам санитарной части»¹² были утверждены чертежи, поданные на рассмотрение в Строительное Отделение и подписанные архитектором Германом Давидовичем Гrimmом (Приложение №7, илл.13-24).¹³

Двухэтажный дом с подвалами в неоклассическом стиле на сорок призреваемых был готов в 1916 году, на втором этаже, в центральной части была оборудована домовая церковь.¹⁴

В справочнике «Весь Петроград» на 1917 год сообщалось: «Убежище для престарелых неимущих потомственных дворян Петербургской губернии (Лесной,

⁷ «Зодчий». Архитектурный и художественно-технический журнал. № 13. С. 163.

⁸ ЦГИА СПб. Фонд 536. Опись 34. Дело 546. О приобретении участка для постройки Дворянского Убежища в память 300-летия царствования дома Романовых

⁹ ЦГИА СПб. Фонд 536. Опись 34. Дело 546. О приобретении участка для постройки Дворянского Убежища в память 300-летия царствования дома Романовых

¹⁰ «Зодчий». Архитектурный и художественно-технический журнал. № 13. С. 163-164

¹¹ «Зодчий». Архитектурный и художественно-технический журнал. № 33. С. 357.

¹² ЦГИА СПб. Фонд 256. Опись 31. Дело 557. О рассмотрении проекта убежища для дворян (дворянок) губ. на углу Политехнической ул. и Яшумова пер.; чертежи.

¹³ ЦГИА СПб. Фонд 256. Опись 31. Дело 557. О рассмотрении проекта убежища для дворян (дворянок) губ. на углу Политехнической ул. и Яшумова пер.; чертежи.

¹⁴ Глазеров С.Е. Северные окраины Петербурга. Лесной, Гражданка, Ручьи, Удельная..., 2013, С. 126.

Сосновка, собственный дом). Принимаются лица неимущие и престарелые. Помещение и содержание бесплатно. Определение зависит от Совета убежища. Канцелярия находится на Михайловской ул. при Депутатском Собрании. Попечитель убежища в звании камергера действительный статский советник Евгений Григорьевич Шварц, председатель совета в звании камергера действительный статский советник Сергей Михайлович Сомов, заведующий Андрей Александрович Михау».¹⁵

Из-за революционных событий 1917 года Убежище для престарелых неимущих потомственных дворян так и не начала свою работу. Несколько лет здание пустовало, в 1920 году гражданские инженеры П.И. Сидоров и Ю.В. Билинский начали работы по приспособлению здания бывшей богадельни под размещение института. 4 февраля 1923 г. состоялась торжественная передача здания по адресу дорога в Сосновку, дом №2 Физико-техническому институту, который ранее занимал помещения в соседнем Политехническом институте.¹⁶

Угловая левая (со стороны Политехнической ул.) часть здания (два этажа) до 1953 года была квартирой первого директора института Абрама Федоровича Иоффе.¹⁷

В 1928 году к зданию был пристроен новый южный корпус, в торце которого размещался павильон жидких газов (Приложение №7, илл.27). В 1929 году во дворе за старым зданием была построена кладовая воспламеняющихся материалов (Приложение №7, илл.27). По программе работ второй очереди в 1931–1932 году во дворе планировалось к постройке здание гаража и склада (Приложение №7, илл.27).

На генеральном плане участка Физико-технического института 1940 года показан главный корпус института с двором курдонером, пристроенное к главному корпусу в 1928 году новое здание института с павильоном жидких газов, сад южнее от него. Вместо кладовой воспламеняющихся материалов и здания гаража и склада второй очереди на плане обозначен предполагаемый к постройке новый (северный) корпус вдоль улицы Курчатова (Приложение №7, илл.28). На Немецкой аэрофотосъемке Ленинграда 1939–1942 годов и плане Ленинграда 1934–1948 годов северный корпус еще отсутствует (Приложение №7, илл.4-5). Его можно увидеть на спутниковой карте Ленинграда 1966 года, на которой так же видно, что главный корпус института был расширен в сторону внутреннего двора (Приложение №7, илл.6).

На спутниковой карте Ленинграда 1978 года видна пристройка к центральной выступающей со стороны двора части главного корпуса института (Приложение №7, илл.7).

Первоначальный габарит придомовой территории уменьшился еще в конце 1940-х годов за счет расширения проезжей части Политехнической улицы, в это же время была заменена на новую историческая металлическая ограда вдоль участка института (Приложение №7, илл.35, 39–40).

В 1964 году перед главным фасадом здания был установлен бюст А. Ф. Иоффе (скульптор Г. Д. Гликман) (Приложение №7, илл.43), а в 1975 году бюст Б. П. Константинова (скульптор М. К. Аникушин).

¹⁵ Весь Петроград на 1917 год: Адресная и справочная книга г. Петрограда — СПб.: Издание т-ва А.С. Суворина «Новое время», 1917. — 930 с., 2086 стб. — С. 1053.

¹⁶ Глазеров С.Е. Северные окраины Петербурга. Лесной, Гражданка, Ручьи, Удельная..., 2013, С. 126.

¹⁷ Алфёров Ж. И. Папа Иоффе и его «детский сад» (Лекция из цикла «Наука и культура XXI века», АФТУ, 10 октября 2008 года) // Наука и культура: избранные лекции / Сост. Ю. В. Трушин. — СПб.: БАН, 2009. — С. 127

С 1975 по 2003 годы по обеим сторонам от главного входа были установлены мемориальные доски: слева от входа — С. Н. Журкову, Ю. Б. Харитону, А. П. Александрову, Я. И. Френкелю, В. М. Тучкевичу; справа от входа — И. В. Курчатову, Б. П. Константинову (Приложение №7, илл.46), Н. Н. Семёнову, Ж. И. Алфёрову.¹⁸

В 2001 году главный корпус Физико-технического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой) был включён КГИОП в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».¹⁹

В 2005 году многопрофильное предприятие «УИМП» разработало проект оконных заполнений в здании института.²⁰

В 2017 году ООО «Инвестиционной строительной компанией «НКС» была разработана проектная документация на проведение работ по реставрации и ремонту ограды и фасадов здания главного корпуса Физико-технического института им. А.Ф. Иоффе, а также решения по благоустройству территории и водоотведению от здания.²¹

По результатам обследования, выполненного в рамках проекта, состояние фасадов здания главного корпуса института оценивалось как ограниченно-работоспособное. Покрытие кровли — как удовлетворительное. Техническое состояние деревянных конструкций купола, расположенного над центральной частью здания, оценивалось как ограниченно-работоспособное. Решения по ремонту купола в рамках настоящего проекта предусмотрены не были.²²

Проектом были разработаны следующие архитектурные решения по реставрации фасадов здания:

- демонтаж нерабочей электропроводки с поверхности фасада;
- демонтаж позднейших козырьков над световыми приямками;
- проведение комплексных ремонтных работ по лицевым и дворовым фасадам здания с восстановлением утраченных ранее исторических деталей, включая ремонт кирпичной кладки и отделочных слоев;
- замена линейных окрытий поясных карнизов подоконных отливов;
- восстановление отделки цоколя известняковой скобой;
- замена водосточных труб;
- реставрационный ремонт деревянных элементов ограждения декоративных балконов;
- восстановление поврежденных элементов баз пилонов;
- реставрационный ремонт наружных ступеней главного входа с восстановлением первой ступени;
- окраска фасадов в цвет колера, согласованного с КГИОП.

¹⁸ <https://www.citywalls.ru/house4276.html?s=j6fb1j32igl157gd0k1b4cgdp2>

¹⁹ https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/2075/

²⁰ Архив КГИОП. п. 1500-П. пр.-306. Физико-технический институт имени А.Ф. Иоффе. г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 26, лит. А. Проект оконных заполнений. Шифр 10-05. Многопрофильное предприятие УИМП. СПб., 2005 г.

²¹ Архив КГИОП. Рег. № 01-26-1256/18-0-0 от 14.02.2018 г.; Рег. № 01-26-1261/18-0-0 от 14.02.2018 г.; Рег. № 01-26-1262/18-0-0 от 14.02.2018 г.

²² Архив КГИОП. Рег. № 01-26-1261/18-0-0 от 14.02.2018 г. Научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус Физико-технического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 26, лит. А. Комплексные научные исследования. Отчет по комплексным научным исследованиям. Раздел 2. Часть 5. ЗПЗ-17-КНИ5. ООО «Инвестиционная строительная компания «НКС». СПб., 2017 г.

Проектом были разработаны следующие решения по реставрации и ремонту ограды и благоустройству территории:

- ремонт трещин фундамента ограды;
- ремонт разрушенных участков фундамента ограды с заменой отдельных участков, не подлежащих восстановлению;
- воссоздание поврежденных и утраченных фрагментов ограждения;
- разработка вертикальной планировки с целью обеспечения равномерного отвода воды от здания и фундамента ограждения;
- восстановление дорожного покрытия курдонера с устройством новых бортовых камней, газонного ограждения и восстановлением газона в границах производства работ;
- реконструкция отмостки по периметру здания с устройством водоприемных чащ и лотков под водосточные трубы.²³

26 марта 2020 года был подписан акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия по первому этапу выполненных работ.²⁴ В мае 2021 года ООО «Инвестиционная строительная компания «НКС» направила в КГИОП отчетную документацию о выполнении второго этапа работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - «Главный корпус Физико-технического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)».²⁵

04 февраля 2023 года рядом с главным корпусом института произошло дорожно-транспортное происшествие (ДТП), в результате которого пострадала часть ограды выявленного объекта культурного наследия.²⁶ В апреле 2023 года КГИОП было выдано задание на ремонт секции ограждения после ДТП.²⁷

ФТИ им. А.Ф. Иоффе

История существования рассматриваемого выявленного объекта культурного наследия неразрывно связана с деятельностью Физико-технического института им. А.Ф. Иоффе.

Физико-технический институт ведет свою историю от одноименного отдела Государственного рентгенологического и радиологического института (ГРРИ), созданного в сентябре 1918 года по инициативе профессоров А.Ф. Иоффе и М.И. Неменова. Абрам

²³ Архив КГИОП. Рег. № 01-26-1262/18-0-0 от 14.02.2018 г. Научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус Физико-технического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 26, лит. А. Проект реставрации. Пояснительная записка. Раздел 3. Часть 1. ЗПЗ-17-ПЗ. ООО «Инвестиционная строительная компания «НКС»». СПб., 2017 г.

²⁴ Архив КГИОП. Рег. № 01-54-196/2020 от 26.03.2020 г. Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 26 марта 2020 г.

²⁵ Архив КГИОП. Рег. № 01-26-1142/21-0-0 от 20.05.2021 г. Сопроводительное письмо ООО «Инвестиционная строительная компания «НКС»» о направлении отчетной документации о выполнении II этапа работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - «Главный корпус Физико-технического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)».

²⁶ Архив КГИОП. Рег. № 01-43-3696/23-0-0 от 17.02.2023 г. О повреждении выявленного объекта культурного наследия (ограда).

²⁷ Архив КГИОП. Рег. № 01-21-1469/23-0-0 от 19.04.2023 г. Задание: ремонт секции ограждения после ДТП; Выборгский район, Политехническая ул., д. 26, лит. А. – Дело №2410809

Федорович Иоффе²⁸ был избран первым директором ГРРИ и одновременно возглавил физико-технический отдел.²⁹

01 января 1922 года Физтех становится самостоятельной организацией под названием Государственный физико-технический рентгенологический институт (ГФТРИ).

В 1925—1931 годах была образована Центральная физико-техническая лаборатория при ВСНХ, после ряда переименований она объединяется с ГФТРИ в Государственный физико-технический институт (ГФТИ) при ВСНХ (постановление ВСНХ подписано Г. К. Орджоникидзе 10 мая 1931 года).³⁰

В 1932 году ГФТИ был преобразован в Комбинат физико-технических институтов, руководимый А. Ф. Иоффе. В его состав входили Физико-технический институт (руководитель А. Ф. Иоффе), Электрофизический институт (ЛЭФИ, руководитель А. А. Чернышёв) и Институт химической физики (руководитель Н. Н. Семёнов). В это время образуются лаборатории по изучению атомного ядра во главе с И. В. Курчатовым и физики полупроводников во главе с А. Ф. Иоффе. Кабинет теоретической физики преобразуется в теоретический отдел (руководитель Я. И. Френкель).³¹

23 ноября 1933 года деятельность Комбината прекращается и из него выделяются Ленинградский ФТИ (ЛФТИ) (директор А. Ф. Иоффе), Электрофизический институт (ЛЭФИ, директор А. А. Чернышёв) и Институт химической физики (ИХФ АН СССР, директор Н. Н. Семёнов). В 1935 году ЛЭФИ был расформирован, а на его базе организован новый, «закрытый» институт НИИ-9 с оборонной тематикой, включавшей и радиолокацию. Научным руководителем его стал М. А. Бонч-Бруевич, директором — Н. И. Смирнов.³²

В 1936 году в ЛФТИ начались работы по защите кораблей от магнитных мин и торпед (руководитель — А. П. Александров). В итоге была создана система размагничивания «система ЛФТИ», в годы войны устанавливавшаяся на корабли и катера. Ни один корабль, оснащённый этой системой, не подорвался на немецких магнитных

²⁸ В 1906 году Абрам Федорович Иоффе поступил на работу в Политехнический институт «лаборантом по вольному найму», только что вернувшись из Германии, где работал в Физическом институте Мюнхенского университета. С 1 апреля 1908 года Иоффе зачислили в штат Политехнического института на должность «сверхштатного старшего лаборанта по кафедре физики». В то время лица иудейского вероисповедания, по существовавшим законам, не могли состоять на государственной службе, например, занимать место штатного лаборанта или профессора в вузе. Поэтому Иоффе пришлось преодолевать это препятствие весьма необычным образом. Его возлюбленная Вера Андреевна Кравцова была православной, поэтому ее выход замуж за «иноверца» (иудея или мусульманина) означал поражение в правах. Выход замуж за «инославного» (католика или лютеранина) не влек никаких ограничений, кроме того условия, что дети должны принадлежать к православной вере. Поэтому Иоффе съездил в Финляндию, где законодательство было либеральнее, там принял лютеранство и обвенчался с Верой Андреевной. После этого ему открылась дорога и на государственную службу. В это время Иоффе совмещал научную и педагогическую деятельность, преподавая термодинамику на электромеханическом и металлургическом факультетах. Параллельно с преподаванием в Политехническом институте Иоффе читал лекции в Горном институте и на Высших женских курсах. С 1913 года его зачислили также в штат Петербургского университета на должность приват-доцента. Кроме того, Иоффе преподавал в Коммерческом училище в Лесном. С 23 октября 1913 года Иоффе стал экстраординарным профессором Политехнического института, а 30 апреля 1915 года защитил здесь докторскую диссертацию. После чего 28 октября 1915 года его перевели из «экстраординарных» в «ординарные» профессора. // Глазеров С.Е. Северные окраины Петербурга. Лесной, Гражданка, Ручьи, Удельная..., 2013, С. 86, 88-90.

²⁹ Материалы с сайта ФТИ им. А.Ф. Иоффе. Краткая историческая справка. <https://www.ioffe.ru/ru/institut/istoriya/>

³⁰ Материалы с сайта ФТИ им. А.Ф. Иоффе. Создание и развитие института. <https://www.ioffe.ru/ru/institut/istoriya/sozdanie-i-razvitiye/>

³¹ Материалы с сайта ФТИ им. А.Ф. Иоффе. Создание и развитие института. <https://www.ioffe.ru/ru/institut/istoriya/sozdanie-i-razvitiye/>

³² Наталья Лескова. Птенцы гнезда Иоффе // В мире науки. — 2018. — № 12. — С. 4-14.

минах.³³ Шесть человек из группы ученых, создавших эту систему, в 1942 году получили Сталинские премии 1-й степени за свой научный и гражданский подвиг.³⁴

05 марта 1938 года председателю СНК СССР В. М. Молотову было направлено письмо сотрудников ЛФТИ во главе с А. Ф. Иоффе о необходимости развития экспериментальной базы ядерных исследований.³⁵

28 мая 1939 года институт включается в состав АН СССР.

Опыты ЛФТИ 1935—1936 годов доказали возможность создания импульсного генератора, мощностью, достаточной для обнаружения самолётов на расстоянии 100 км. В 1936 году институт получает задание разработать аппаратуру для обнаружения самолётов импульсным методом. В 1939 году ЛФТИ, совместно с Научно-испытательским и исследовательским институтом Красной армии (НИИИС КА) создали подвижный образец РЛС, размещающейся на автомобилях. Станция, получившая название «Редут», в том же году прошла полигонные испытания. Результаты показали дальность обнаружения самолёта в зависимости от высоты его полёта, от 30 км на высоте 500 м, до 95 км на высоте 7500 метров.³⁶

В феврале 1939 года, не дожидаясь окончания испытаний «Редута», Управление связи Красной армии внесло в Комитет Обороны при СНК предложение о разработке двух промышленных опытных образцов РЛС на основе работ ЛФТИ. Обязанность по их разработке и изготовлению легла на НИИ радиопромышленности. В апреле 1940 года два мобильных опытных образца станции «Редут» были изготовлены и летом переданы для проведения полигонных и войсковых испытаний. По результатам испытаний «Редут» приказом НКО от 26 июля 1940 года был принят на вооружение под наименованием РУС-2 (Приложение №7, илл.37). За работу над радиолокационной станцией сотрудники ЛФТИ Кобзарев Ю. Б., Погорелко П. А. и Чернецов Н. Я. стали лауреатами сталинской премии 2-й степени.³⁷

В апреле 1940 года НИИ радиопромышленности получил заказ на разработку корабельного варианта станции РУС-2. Изготовленная в единственном экземпляре РЛС получила наименование «Редут-К» и была установлена в 1941 году на крейсер «Молотов». Крейсер стал первым кораблем ВМФ СССР, оснащенным радиолокатором.³⁸

22 июня 1941 года — начало Великой Отечественной войны и заметка в газете «Правде» о сдаче здания циклотрона — крупнейшего в Европе. 21 июня 1941 года был подписан акт о вводе в строй здания циклотронной лаборатории института (Приложение №7, илл.36). Оборудование было перевезено в Москву, в Лабораторию № 2, чтобы как можно скорее начать важнейшие работы по Атомному проекту, что было в условиях непрекращающихся военных действий осуществлено сотрудниками ЛФТИ Л.М. Неменовым и П.Я. Глазуновым. Циклотрон в Ленинграде был построен ипущен только в декабре 1946 года (Приложение №7, илл.44-45).³⁹

³³ Наталия Лескова. Птенцы гнезда Иоффе // В мире науки. — 2018. — № 12. — С. 4-14.

³⁴ Из истории ФТИ им. А.Ф. Иоффе. Выпуск 8. Физтех в лицах и событиях. — СПб.: Физико-технический институт им. А.Ф. Иоффе, 2019. С. 250.

³⁵ Материалы с сайта ФТИ им. А.Ф. Иоффе. Создание и развитие института. <https://www.ioffe.ru/ru/institut/istoriya/sozdanie-i-razvitiye/>

³⁶ Лобанов М.М. Глава 3 // Начало Советской радиолокации. — Москва: Советское радио, 1975.

³⁷ Лобанов М.М. Глава 3 // Начало Советской радиолокации. — Москва: Советское радио, 1975.

³⁸ Лобанов М.М. Глава 3 // Начало Советской радиолокации. — Москва: Советское радио, 1975.

³⁹ Б. Б. Дьяков. ФИЗИКО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ И НАУЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ЭВАКУАЦИИ. // Россия в Глобальном Мире № 8 (31) 2016. — С.205

06 июля 1941 года было отправлено письмо вице-президента АН СССР О.Ю. Шмидта зам. Председателю Совета народных комиссаров (СНК) А.Н. Косыгину о необходимости эвакуации ФТИ и Института химической физики. 16 июля был создан правительственный совет по эвакуации во главе с Н. А. Шверником.⁴⁰

Ленинградский Физико-технический институт (ЛФТИ) на 01 января 1941 года по штатному расписанию имел 315 человек. 03 августа 1941 года в Казань был отправлен первый эшелон с сотрудниками института, место постоянной его дислокации во время войны, которое, вместе с другими академическими институтами, было определено решением совета от 16 июля 1941 года. Отправлены были лаборатории, в довоенное время работавшие на оборону: радиолокации, броневая, размагничивания и ряд других.⁴¹

Первый эшелон прибыл в Казань 11 августа. Второй эшелон – основной – с А.Ф. Иоффе и другими ведущими сотрудниками и членами их семей отбыл 23 августа и пробыл в пути почти 10 дней. Это был один из последних поездов, вышедших из Ленинграда.⁴²

Казанская группа работала под руководством А. Ф. Иоффе. Лабораториями, оставшимися в Ленинграде, руководил П. П. Кобеко.⁴³

28 сентября 1942 года вышло Распоряжение ГКО № ГКО-2352сс «Об организации работ по урану», в соответствии с которым из сотрудников, находящихся в Казани, организуется лаборатория атомного ядра.⁴⁴ В 1943 году в процессе развития атомного проекта лаборатория преобразована в Курчатовский институт. Коллектив лаборатории за короткий срок совершил небывалое — в августе 1949 года была взорвана первая советская атомная бомба.⁴⁵

Сам А.Ф. Иоффе, кроме руководства всем академическим «хозяйством» и институтом, был научным руководителем работ по термоэлектричеству (по совокупности трудов в этой области ему была присуждена Сталинская премия). Эти работы в годы войны воплотились в осуществление практической задачи – разработаны источники электроэнергии для партизанских радиопередатчиков от костров. Дальность действия таких передатчиков была свыше 1000 км. Группа помощников Иоффе занималась этими приборами вплоть до непосредственного участия в партизанских действиях.⁴⁶

Оставшиеся в блокадном Ленинграде сотрудники ЛФТИ под руководством П. П. Кобеко исследовали механические свойства льда, эти работы имели большое значение для функционирования Дороги Жизни. Под руководством кандидата технических наук Н. М. Рейнова был создан оригинальный прибор под названием «прогибограф» - измерительное устройство, которое состояло из троса, перекинутого через блочок, один конец которого опускался на дно, другой крепился к показывающему датчику или карандашу, весь прибор на штативе ставился на ледовую толщу и фиксировал малейшие колебания льда во

⁴⁰ Б. Б. Дьяков. ФИЗИКО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ И НАУЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ЭВАКУАЦИИ. // Россия в Глобальном Мире № 8 (31) 2016. – С.205

⁴¹ Б. Б. Дьяков. ФИЗИКО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ И НАУЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ЭВАКУАЦИИ. // Россия в Глобальном Мире № 8 (31) 2016. – С.206

⁴² Б. Б. Дьяков. ФИЗИКО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ И НАУЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ЭВАКУАЦИИ. // Россия в Глобальном Мире № 8 (31) 2016. – С.206

⁴³ Материалы с сайта ФТИ им. А.Ф. Иоффе. Создание и развитие института. <https://www.ioffe.ru/ru/institut/istoriya/sozdanie-i-razvitiye/>

⁴⁴ Распоряжение ГКО СССР от 28 сентября 1942 года № ГКО-2352сс «Об организации работ по урану»

⁴⁵ Из истории ФТИ им. А.Ф. Иоффе. Выпуск 8. Физтех в лицах и событиях. — СПб.: Физико-технический институт им. А.Ф. Иоффе, 2019. С. 252.

⁴⁶ Б. Б. Дьяков. ФИЗИКО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ И НАУЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ЭВАКУАЦИИ. // Россия в Глобальном Мире № 8 (31) 2016. – С.209.

время прохождения автомобильной колонны (Приложение №7, илл.57). Таким образом было установлено, что самый опасный диапазон скоростей находится в пределах 20–40 километров в час. При 35 километрах в час автомобиль провалился под лед практически со 100 процентной вероятностью. Кроме того, математически было выведено число автомобилей в колонне и дистанция между ними, чтобы ледовый панцирь не начал резонировать и разрушаться. Имея на руках такие данные, советское командование смогло переправить по льду даже тяжелые танки КВ.⁴⁷

В феврале 1945 года эвакуированные в Казань лаборатории возвращаются в Ленинград.⁴⁸

Годы послевоенного десятилетия ознаменовались возвращением исследований по физике полупроводников и кристаллов, физической электронике и физике атомов и ядер. Работы в области полупроводниковой электроники были стимулированы открытием транзисторов. В 1946 году начаты исследования по разделению изотопов в рамках Атомного проекта СССР.⁴⁹

В 1950 году, в разгар «борьбы с космополитизмом», А.Ф. Иоффе был снят с должности директора ЛФТИ.⁵⁰ 15 ноября 1957 года Постановлением Президиума АН СССР директором ЛФТИ назначается член-корреспондент АН СССР Б.П. Константинов.⁵¹

В 1956 году началось строительство реактора ВВР-М и образование филиала ЛФТИ в Гатчине (ныне это Петербургский институт ядерной физики им. Б. П. Константина РАН), куда переводятся исследования по ядерной физике (научный руководитель Д. М. Каминкер).⁵²

3 декабря 1960 года ЛФТИ присваивается имя А. Ф. Иоффе. 19 апреля 1968 года Указом Президиума Верховного Совета СССР ЛФТИ им. А. Ф. Иоффе был награждён орденом Ленина.⁵³

В мае 1967 года академик Б.П. Константинов покидает пост директора института в связи с избранием вице-президентом АН СССР. Его преемником становится профессор В.М. Тучкович, а в июле 1987 года его преемником становится академик Ж.И. Алфёров (Приложение №7, илл.51, 53).⁵⁴⁵⁵

В 1974 году в ЛФТИ был создан отдел вычислительной техники, получивший название Ленинградский вычислительный центр (ЛВЦ) АН СССР. В 1978 году он был преобразован в Ленинградский научно-исследовательский вычислительный центр (ЛНИВЦ) АН СССР, а в 1985 году — в самостоятельный Ленинградский институт

⁴⁷ Журнал технической физики. Том XIII в. 11-12. 1943 г.

⁴⁸ Материалы с сайта ФТИ им. А.Ф. Иоффе. Создание и развитие института. <https://www.ioffe.ru/ru/institut/istoriya/sozdanie-i-razvitiye/>

⁴⁹ Материалы с сайта ФТИ им. А.Ф. Иоффе. Краткая историческая справка. <https://www.ioffe.ru/ru/institut/istoriya/>

⁵⁰ Из истории ФТИ им. А.Ф. Иоффе. Выпуск 8. Физтех в лицах и событиях. — СПб.: Физико-технический институт им. А.Ф. Иоффе, 2019. С. 252.

⁵¹ Материалы с сайта ФТИ им. А.Ф. Иоффе. Создание и развитие института. <https://www.ioffe.ru/ru/institut/istoriya/sozdanie-i-razvitiye/>

⁵² Материалы с сайта ФТИ им. А.Ф. Иоффе. Создание и развитие института. <https://www.ioffe.ru/ru/institut/istoriya/sozdanie-i-razvitiye/>

⁵³ Материалы с сайта ФТИ им. А.Ф. Иоффе. Создание и развитие института. <https://www.ioffe.ru/ru/institut/istoriya/sozdanie-i-razvitiye/>

⁵⁴ Материалы с сайта ФТИ им. А.Ф. Иоффе. Создание и развитие института. <https://www.ioffe.ru/ru/institut/istoriya/sozdanie-i-razvitiye/>

⁵⁵ В мае 2003 г. Академик Ж.И. Алферов покидает пост директора института. Его преемником становится профессор А.Г. Забродский. В августе 2018 года утвержден в должности директора института профессор, доктор физ.-мат. наук С.В. Иванов.

информатики и автоматизации (ЛИИАН). Вокруг него начинается строительство всесоюзной компьютерной сети, получившей название «Академсеть».⁵⁶

В 1980 году произошел запуск крупнейшего в серии токамака⁵⁷ «ТУМАН-3». Предложение об использовании управляемого термоядерного синтеза для промышленных целей и конкретная схема с использованием термоизоляции высокотемпературной плазмы электрическим полем были впервые сформулированы советским физиком О. А. Лаврентьевым в работе середины 1950 года. Эта работа послужила катализатором советских исследований по проблеме управляемого термоядерного синтеза. А. Д. Сахаров и И. Е. Тамм в 1951 году предложили модифицировать схему, предложив теоретическую основу термоядерного реактора, где плазма имела бы форму тора и удерживалась магнитным полем. Первый токамак был построен в 1954 году, и долгое время токамаки существовали только в СССР.⁵⁸

В 2002 году на базе ФТИ им. А. Ф. Иоффе был создан СПбАУ РАН им. Ж. И. Алферова.⁵⁹

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 15 мая 2018 года № 215 «О структуре федеральных органов исполнительной власти» и распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2018 года № 1293-р Институт был передан в ведение Министерства науки и высшего образования Российской Федерации.⁶⁰

В наши дни Физико-технический институт им. А. Ф. Иоффе Российской академии наук является одним из крупнейших научно-исследовательских институтов России.

Институт по праву считается колыбелью отечественной физики, в нем начинали свою научную карьеру будущие Нобелевские лауреаты Н.Н. Семенов, Л.Д. Ландау, П.Л. Капица, работали всемирно известные ученые— А.П. Александров, Е.Ф. Гросс, Я.Б. Зельдович, И.В. Курчатов, И.Е. Тамм, Я.И. Френкель и многие другие. Более ста сотрудников института отмечены высшими отечественными научными наградами, в числе которых Ленинские и Государственные премии СССР, Государственные премии РФ, премии правительства СССР и РФ, именные медали и премии Академии наук СССР и РАН.⁶¹

Исследования ученых Физтеха охватывают практически все поле современной физики. Мировую известность принесли институту работы в области физики твердого тела, полупроводников, квантовой электроники, астрофизики, физики плазмы, физической газодинамики. Работы, выполненные в институте, дважды удостаивались Нобелевских премий.

В 1956 г. Нобелевская премия по химии была присуждена академику Н.Н. Семенову (совместно с С.Н. Хиншельвудом) «за открытие и исследование цепных химических

⁵⁶ Академсеть, Всесоюзная Академсеть — ведомственная компьютерная сеть для научных учреждений Академии наук СССР, которую также использовали неакадемические предприятия. Основана в 1978 году в Ленинграде. После распада СССР была перезапущена под названием РОКСОН[1], сейчас может рассматриваться как технологическая сеть связи в составе Рунета и Интернета.

⁵⁷ Токамак (тороидальная камера с магнитными катушками) — тороидальная установка для магнитного удержания плазмы с целью достижения условий, необходимых для протекания управляемого термоядерного синтеза.

⁵⁸ Котельников И. А. Лекции по физике плазмы. Том 2: Магнитная гидродинамика. — 3-е изд. — СПб.: Лань, 2021.

⁵⁹ Материалы с сайта ФТИ им. А.Ф. Иоффе. Создание и развитие института. <https://www.ioffe.ru/ru/institut/istoriya/sozdanie-i-razvitiye/>

⁶⁰ Материалы с сайта ФТИ им. А.Ф. Иоффе. Создание и развитие института. <https://www.ioffe.ru/ru/institut/istoriya/sozdanie-i-razvitiye/>

⁶¹ Материалы с сайта ФТИ им. А.Ф. Иоффе. Краткая историческая справка. <https://www.ioffe.ru/ru/institut/istoriya/>

реакций». Отмеченные премией работы были выполнены в ФТИ и опубликованы в 1927 году, когда Н.Н. Семенов был сотрудником института. В 2000 г. Нобелевская премия по физике была присуждена директору ФТИ академику Ж.И. Алферову (совместно с Г. Кремером и С. Килби) за работы по созданию и развитию полупроводниковых гетероструктур, «заложившие фундамент современной информационной техники».⁶²

10.4. Описание объекта культурного наследия, современное состояние

Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус Физико-технического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)» расположен в Выборгском районе г. Санкт-Петербург, в квартале, ограниченном улицами Политехническая, Курчатова, Гомельская. Здание занимает прямоугольный участок, застроенный по периметру, разомкнутый с северо-запада, с выступающими на юго-запад объемами здания, образующими курдонер со стороны Политехнической ул.

Здание двух-трех этажное, на подвале и с проходным холодным чердаком.

Конструктивная система – с продольными и поперечными несущими стенами. Материал стен – кирпич.

Фундамент – ленточный кирпичный и бутовый, на естественном основании.

Крыша – сложной геометрии, двух и четырехскатная, вальмовая. Несущие конструкции крыши – деревянные наслонные стропила. Кровля – металлическая из листов кровельного железа. Соединение в фальц. Поверхность кровли окрашена серой краской.

Крыша поздней пристройки – плоская, совмещенная и малоуклонная, рулонная по слою эффективного утеплителя. По периметру выполнен парапет.

Водосток с кровли – наружный, организованный через водоприемные желоба, расположенные в приемах в кровельном парапете.

Фасады оштукатурены и окрашены. Главный и торцевые фасады покрыты рустованной штукатуркой. Русты горизонтальные, плоские. По форме шов руста прямоугольный.

Главный фасад ориентирован на курдонер и ул. Политехническую. По центральной оси главного фасада расположен ризалит небольшого выступа, завершенный треугольным фронтонаом. В ризалите в уровне первого этажа расположен вход в здание, к которому ведет каменное крыльцо полукруглое в плане. Над входом в уровне второго этажа находится балкон, полукруглый в плане. Балкон опирается на четыре колонны стилизованного дорического ордера. Ограждение балкона глухое, выполненное кирпичной кладкой, оштукатурено, декорировано лепными композициями в виде провисающей гирлянды из стилизованных колосьев с лентами.

В уровне второго этажа на балкон выходит проем – «венецианская окно» с полуциркульным завершением над центральным проемом. Проем оформлен профилированным архивольтом.

Фронтон гладко оштукатурен и оформлен лепной композицией в виде ленты, колосьев, серпа и молота и пятиконечной звезды. Карниз фронтона на модульонах.

Справа и слева от входа на фасаде ризалита размещены мемориальные доски (всего 9 шт.). В верхней части фасада ризалита размещен рельеф – орден Ленина.

Над объемом центрального ризалита размещается купол (бывший объем церкви). Купол покрыт металлом, окрашен в серый цвет.

⁶² Материалы с сайта ФТИ им. А.Ф. Иоффе. Краткая историческая справка. <https://www.ioffe.ru/ru/institut/istoriya/>

По три оси по бокам от центрального ризалита выделены пилястрами ионического ордера (на высоту 1 и 2 этажа). Оконные проемы прямоугольные. В уровне первого этажа оконные проемы оформлены треугольными сандриками на волютообразных кронштейнах. Фронтон сандрика оформлен барельефом в виде пятиконечной звезды. Поле между кронштейнами сандрика оформлено лепной композицией в виде цветочной гирлянды. Оконные проемы второго этажа между пилястрами оформлены замковыми камнями.

Фланкирующие оси главного лицевого фасада основной части здания имеют идентичное оформление: в уровне первого этажа трехчастное окно (с более широким центральным проемом), оформленное пилястрами. По бокам от окна ниши с полуциркульным завершением. В уровне второго этажа полукруглое окно с замковым камнем, по бокам – круглые ниши.

Фасады зданий, обрамляющие курдонер, на 5 осей, оштукатурены, оформлены линейным рустом. Оконные проемы прямоугольные, в уровне первого этажа оформлены замковым камнем. На фасаде северного корпуса первый от Политехнической улице проем в уровне первого этажа заложен.

Торцевые фасады на одну световую ось. В уровне первого этажа дверной проем с арочным завершением, оформлен замковым камнем. Центральный оконный проем прямоугольный. Завершает фасад треугольный фронтон с полукруглым оконным проемом, разрывающим венчающий карниз.

Северный лицевой фасад, выходящий на ул. Курчатова, на 26 световых осей. Центральная часть фасада выделена раскреповкой на 5 световых осей. Углы раскреповки оформлены пилястрами, проемы между осями – полуколоннами дорического ордера. В уровне второго этажа по трем центральным осям расположены балконы с ограждением в виде балясин. Оконные проемы прямоугольные, в уровне второго этажа оформлены прямыми штукатурными наличниками. Завершена раскреповка антаблементом из сложнопрофилированного декоративного архитрава, гладкого фриза и сложнопрофилированного карниза на модульонах. Остальная часть фасада оштукатурена под линейный руст. Оконные проемы прямоугольные, в уровне первого этажа с замковыми камнями.

Южный фасад, ориентированный на сад, на 22 световые оси. Центральная часть выделена ризалитом на три световые оси, оформленные сдвоенными пилястрами. Оконные проемы прямоугольные, большого размера. Завершается ризалит антаблементом с широким фризом (гладко оштукатуренным) и венчающим карнизов. Остальная часть фасада оштукатурена под линейный руст. Оконные проемы прямоугольные, в уровне первого этажа с замковыми камнями. В уровне второго этажа расположены балконы полукруглые в плане с металлическим ограждением.

Дворовые фасады гладко оштукатурены, не имеют декоративной отделки, за исключением кровельных венчающих карнизов. Окна прямоугольные и с полуциркульным завершением.

Поверхность оштукатуренных фасадов окрашена в два цвета: плоские поверхности в бежевый цвет, поверхности рустов, карнизов, пилястр и архитектурного декора – в белый.

Заполнение оконных проемов – современные металлопластиковые оконные блоки с заполнение стеклопакетами. С наружной стороны оконные блоки коричневого цвета, с внутренней – белого.

Заполнение дверных проемов – дверное заполнение центрального входа двустворчатое, с резными филенками, из массива дуба, с обеих сторон, покрыто лаком.

Остальные дверные блоки металлические и металлопластиковые с заполнением стеклопакетами.

Цоколь – оштукатурен и окрашен, местами известняковый.

Отмостка – по периметру здания представлена бетонной монолитной плитой, армированной металлической сеткой. В некоторых местах роль отмостки выполняет асфальтобетонное покрытие, примыкающее к зданию. На некоторых участках главного фасада отмостка не выполнена.

По причине естественного увеличения культурного слоя оконные проемы цокольного этажа оказались ниже отметки уровня земли. Со стороны главного фасада окна заложены полностью. Об их геометрии можно судить по характерным трещинам в штукатурном покрытии цоколя. Со стороны дворовых фасадов высота окон была значительно уменьшена за счет закладки нижних частей проемов, а для естественного освещения помещений цокольного этажа устроены световые приямки.

С южной стороны к зданию примыкает сад, с восточной – курдонер. Курдонер состоит из центральной и двух симметрично прилегающих и расходящихся в стороны вдоль здания дорожек. Остальную площадь курдонара занимает газон с зелеными насаждениями (сосны, липы, кустарники). Сад представляет собой массив из открытых (поляны) и закрытых (группы деревьев) пространств. Дорожки сада щебеноочно-набивные.

В курдонере и саду установлены бюсты выдающихся ученых, работавших в институте: А.Ф. Иоффе, Б.П. Константина.

По красным линиям улиц Политехническая и Курчатова, окаймляя территорию Физико-технического института, расположена металлическая кованная ограда, состоящая из секций, соединенных между собой металлическими столбами (с навершиями в виде шишечек), заглубленными в бетонный фундамент ограды, выступающий от уровня земли/тротуара на 20–600 мм. Рисунок секции ограждения состоит из вертикальных, четырехгранных прутьев, соединенных горизонтально расположенными полосами и фризом в виде обручей по верхнему краю. Прутья имеют навершия в виде пик и конусов в основании.

По Политехнической ул. напротив центрального входа расположены двустворчатые ворота с калиткой. Калитка – одностворчатая, рисунок повторяет узкое звено ограды, декорированное в нижней части композицией в виде стилизованных розеток в обрамлении обручей. Ворота ограды – двустворчатые, рисунок повторяет калитку, но дополнен декоративными пальметтами в верхней части и картушами с аббревиатурой института (ФТИ) по центру каждой створки. Справа от калитки на соседней секции ограждения установлена металлическая памятная доска 800x1400 мм с надписью «Академия наук СССР ордена Ленина Физико-Технический институт имени А.Ф. Иоффе». По ул. Курчатова установлены ворота, аналогичные вышеописанным.

Интерьеры имеют современную отделку. Полы в уровне подвала бетонные, локально покрыты керамической плиткой, на этажах покрыты паркетом, линолеумом, стены и потолки оштукатурены и окрашены, локально потолки закрыты подвесными конструкциями. Частично, в первую очередь в коридорах, по периметру потолков имеются тяги.

В здании имеется три парадных и пять служебных лестниц. Центральная парадная лестница (Л-1) расположена в центре лицевого корпуса. Соединяет первый и второй этажи. Лестница двухмаршевая, распащенная, по косоурам. Ступени облицованы мраморной плиткой. Ограждение массивное, деревянное, в виде балясин. Поручень

деревянный, профилированный. Стойки ограждения деревянные, квадратные в плане, в уровне первого этажа с волютообразными кронштейнами. Ограждение покрыто лаком, имеет коричневый (естественный) цвет. Потолок лестничной клетки гладко оштукатурен, по периметру расположена профилированная тяга.

Лестница в южном корпусе здания (1940-х гг. строительства) (Л-2) расположена в ризалите, имеющим полуциркульную форму в плане и выступающим во двор. Соединяет первый и второй этажи. Лестница двухмаршевая, распашная, по косоурам. Ступени каменные, из известняка. Ограждение массивное, деревянное. Стойки ограждения деревянные, круглые в плане на квадратном основании и с квадратным завершением. Поручень деревянный, профилированный. Деревянное ограждение окрашено белой краской.

Лестница в северном корпусе (1970-х гг. строительства) (Л-3) расположена в ризалите, имеющим полуциркульную форму в плане и выступающим во двор. Соединяет первый и второй этажи. Лестница двухмаршевая (с первого на второй этаж) и один марш ведет к выходу в ризалите, во двор. Марши распашной лестницы по косоурам. Площадки лестниц и ступени облицованы терракото. Ограждение деревянное. Тумбы ограждения в уровне первого этажа прямоугольные в плане, с двумя вертикальными филенками, на бетонном основании. Стойки ограждения деревянные в виде балюсина. Ограждение окрашено белой краской. Потолок лестничной клетки оштукатурен и окрашен, по периметру потолочные тяги. В центре – круглая гипсовая розетка. Вестибюль перед лестницей в северном корпусе здания оформлен двумя колоннами ионического ордера. Потолок оформлен профилированными тягами по периметру.

Служебная лестница в центральной части здания: двухмаршевая, по косоурам (за исключением первого марша), ступени каменные (известняк), ограждение деревянное, сплошное, тумбы ограждения квадратные в плане.

Служебные лестницы в торцевых частях лицевого корпуса: двухмаршевые, по косоурам, ступени каменные и облицованные керамической плиткой, ограждение металлическое в виде сгруппированных вертикальных прутьев, поручень профилированный, деревянный.

Вестибюль центрального входа оформлен деревянными панелями: низ стен и потолок. Деревянные панели оформлены филенками. Верх стен оштукатурен и окрашен.

Центральный коридор в лицевом корпусе имеет арочные проемы (между секциями здания), потолок оштукатурен, окрашен, оформлен тягами по периметру.

В уровне второго этажа в объеме бывшей церкви расположен конференц-зал. Трехчастное «венецианское» окно оформлено архивольтом с лепным декором. Стены зала оформлены пилястрами дорического ордера. Между пилястрами пространство заполнено штукатурными зеркалами с полуциркульным завершением, в центре «зеркал» круглая лепная розетка. Завершены стены тягой, гладким фризом и выступающим профилированным карнизом. Вход в помещение выполнен в арочной нише. Дверной проем прямоугольный, дверное заполнение двустворчатое, деревянное, оформлено филенками.

В северном корпусе в центральной части в уровне второго этажа также расположен конференц-зал. Потолок помещения гладко оштукатурен и окрашен, оформлен профилированными тягами по периметру и карнизов по верху стен. В центре потолка расположена круглая розетка и люстра. Входы в помещение оформлены деревянными порталами. Дверные проемы прямоугольные, дверные заполнения деревянные,

двустворчатые, филенчатые.

Перекрытие подвала по металлическим балкам, с кирпичным заполнением в виде Прусских сводов. Перекрытия над первым этажом и чердачные – плоские. Перекрытие помещения бывшей церкви, над помещением второго этажа – цилиндрический свод.

10.5. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы

- обоснование наличия или отсутствия историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта;
- обоснование включения, либо отказа во включении объекта в реестр;
- историческое наименование объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ) и (при наличии) дата связанных с ним исторических событий (в случае обоснования включения в реестр);
- местонахождение объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- описание особенностей (предмета охраны) объекта, являющихся основанием для его включения в реестр (в случае обоснования включения в реестр);
- предполагаемая категория историко-культурного значения объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- вид объекта культурного наследия (в случае обоснования включения в реестр);
- границы территории объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- фотографическое (иное графическое) изображение: для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта; для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля; для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Нормативные и нормативно-правовые акты

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2025 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»
3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333–64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820–7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Копия приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №1).

Литература

- 1) Атомный проект СССР (ред. Л. Д. Рябев, сост. Л. И. Кудинова). Т. 1, Ч. 1, 2. М., 1998; 2002.
- 2) Алфёров Ж. И. Папа Иоффе и его «детский сад» (Лекция из цикла «Наука и культура XXI века», АФТУ, 10 октября 2008 года) // Наука и культура: избранные лекции / Сост. Ю. В. Трушин. — СПб.: БАН, 2009.
- 3) Вайнштейн О.Л. (отв. ред.). Лауреаты Сталинских премий в области науки 1939–1949. Л., 1949.
- 4) Весь Петроград на 1917 год: Адресная и справочная книга г. Петрограда — СПб.: Издание т-ва А.С. Суворина «Новое время», 1917. — 930 с., 2086 стб. — С. 1053.
- 5) Глазеров С.Е. Северные окраины Петербурга. Лесной, Гражданка, Ручьи, Удельная..., 2013.
- 6) Гринберг А.П., Френкель В.Я. Игорь Васильевич Курчатов в Физикотехническом институте (1925–1943 гг.). Л., 1984.
- 7) Дьяков Б. Б. О создателях системы противоминной защиты кораблей в Физикотехническом институте // Фундаментальная и прикладная гидрофизика. 2012. Т. 5. № 2. С. 35–51.
- 8) Дьяков Б. Б. ФИЗИКО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ И НАУЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ЭВАКУАЦИИ. // Россия в Глобальном Мире № 8 (31) 2016. – С.205
- 9) Журнал технической физики. Том XIII в. 11-12. 1943 г.
- 10) Журнал «Зодчий». – 1913 г. – № 13.
- 11) Журнал «Зодчий». – 1913 г. – № 33.
- 12) Из истории ФТИ им. А.Ф. Иоффе. Выпуск 8. Физтех в лицах и событиях. — СПб.: Физико-технический институт им. А.Ф. Иоффе, 2019.
- 13) Котельников И. А. Лекции по физике плазмы. Том 2: Магнитная гидродинамика. — 3-е изд. — СПб.: Лань, 2021.
- 14) Лескова Наталия. Птенцы гнезда Иоффе // В мире науки. — 2018. — № 12. — С. 4-14.
- 15) Лобанов М.М. Глава 3 // Начало Советской радиолокации. — Москва: Советское радио, 1975.
- 16) Материалы с сайта ФТИ им. А.Ф. Иоффе. Краткая историческая справка. <https://www.ioffe.ru/ru/institut/istoriya/>
- 17) Материалы с сайта ФТИ им. А.Ф. Иоффе. Создание и развитие института. <https://www.ioffe.ru/ru/institut/istoriya/sozdanie-i-razvitiye/>
- 18) Распоряжение ГКО СССР от 28 сентября 1942 года № ГКО-2352сс «Об организации работ по урану»
- 19) Физико-технический институт в годы Великой Отечественной войны (сост. Б. Б. Дьяков). СПб., 2006.
- 20) Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Физикотехнический институт им. А.Ф. Иоффе Российской академии наук. — Санкт-Петербург, ФТИ им.А.Ф.Иоффе, 2018. – 416 стр. (с цветными иллюстрациями). Издание подготовлено к 100-летию Физико-технического института им. А.Ф. Иоффе.

Архивы**ЦГИА СПб**

1) . Фонд 256. Опись 26. Дело 63. О разрешении на постройку конно-железного пути от Арсенальной ул. до "Сосновки" для подвоза строительных материалов при строительстве здания Политехнического института.

2) Фонд 256. Опись 31. Дело 557. О рассмотрении проекта убежища для дворян (дворянок) губ. на углу Политехнической ул. и Яшумова пер.; чертежи.

3) Фонд 513. Опись 101. Дело 274. План участка земли Политехнического института по дороге в Сосновку.

4) Фонд 528. Опись 1. Дело 368. О конкурсе на проект убежища для престарелых дворян.

5) Фонд 536. Опись 34. Дело 546. О приобретении участка для постройки Дворянского Убежища в память 300-летия царствования дома Романовых.

ЦГАНТД СПб

1) Фонд Р-386. Опись 325. Дело 320. Предпроектные предложения корпуса гермозоны на территории ФТИ им. А.Ф. Иоффе по адресу: Заповедная ул., д. 51

2) Фонд Р-386. Опись 325. Дело 1116. Рабочий проект специализированного лабораторного корпуса НОЦ им. А.Ф. Иоффе по адресу: Гражданский пр., квартал 6 / ул. Хлопина, д. 10

ЦГА СПб

1) Фонд Р-892. Опись 29–2. Дело 3704. Ленинградский научно-исследовательский физико-технический институт, бывш. Государственный физико-технический рентгеновский институт Лесной, дорога в Сосновку, 2.

2) Фонд Р-9363. Опись 2. Дело 179. Лен.Физико-Технического института. 1957 год.

3) Фонд Р-2555. Опись 1. Дело 1069. Физико-технический Рентгенологический институт.

4) Фонд Р-1879. Опись 1. Дело 196. Заказы Государственного Физико-Технического института.

5) Фонд Р-3121. Опись 5. Дело 369. Переписка с Государственным физико-техническим рентгеновским институтом о выполнении заказов института. Дела ликвидкома за 1926 год.

6) Фонд Р-7384. Опись 39–1. Дело 140. Списки работников Физико-технического института. 1943 год.

7) Фонд Р-892. Опись 29–1. Дело 617. Комбинат физико-технических институтов Яшумов пер., 10.

8) Фонд Р-342. Опись 1. Дело 186. Протоколы МК Физико-технического института Академии наук СССР. 1955 год.

9) Фонд Р-9803. Опись 13–2. Дело 142. Документы о результатах проверки организационно-технической и финансово-хозяйственной деятельности специального конструкторского бюро (СКБ) и физико-технического института им. Иоффе Академии наук СССР. 1986–1987 год.

10) Фонд Р-2279. Опись 5. Дело 1014. Генеральный план (синька) с объектами строительства Государственного физико-технического института, проекты (синька) высоковольтной лаборатории и водоснабжения ее, объяснительные записки к проектам,

протоколы заседаний технического совета Союзстроя ВСНХ СССР и Управления оздоровления условий труда НКТ СССР, переписка с институтом по строительству. 1931 год.

11) Фонд Р-2555. Опись 2. Дело 14. Государственный физико-технический рентгенологический институт - материалы по вопросу национализации домов в Лесном: а) Дорога в Сосновку, 2; б) Ящумов пер. 1-а; в) Приютская ул. 10; д) Приютская ул. 18. 1926 год.

12) Фонд Р-6653. ЛЕНИНГРАДСКИЙ ФИЗИКО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ НАРОДНОГО КОМИССАРИАТА ТЯЖЕЛОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СССР. ЛЕНИНГРАД. 1922–1933. (Архивная опись дел постоянного хранения (рассекреченная)).

13) Фонд Р-9217. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФИЗИКО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ НАРОДНОГО КОМИССАРИАТА ТЯЖЕЛОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ. ЛЕНИНГРАД. 1924–1934. (Архивная опись дел постоянного хранения (рассекреченная)).

14) Фонд Р-327. Опись 4. Дело 1. Списки для получения разрешения на въезд в Ленинград, представленные разными организациями (Лесотехническая академия им. Кирова (лл.1, 49об.); Радиевый институт Академии наук СССР (л.44); Горный институт (л.59); Университет им.Ленина (л.63); Инженерно-строительный институт (ЛИСИ) (л.66); Мелиоративно-Гидротехнический трест "Меливодстрой" (л.83); Физиологический институт им. акад. Павлова (л.88)4 Физико-технический институт (л.96); МорСудоПроект (л.104, 107, 112); ЛенгорИсполком (л.106); Инженерно-экономический институт им. Молотова (л.114)

ЦГАЛИ СПб

1) Фонд Р-293. Опись 2–1. Дело 1856. Очерки, информации, тексты выступлений и др. материалы о буднях города Ленинграда, среди них текст выступления академика Иоффе по поводу 25-летнего юбилея Ленинградского Физико-технического института. 1945 год.

ЦГАКФД СПб

1) Фотодокументы. Оп.1АР-127. Ед.хр.173024. Открытие памятника академик А.Ф.Иоффе у здания Физикотехнического института Академии наук СССР (скульптор Г.Д.Гликман, 1964 г.). Возложение цветов к подножию памятника. Авторы съемки: Федосеев Василий Гаврилович. Дата съемки: 21 июля 1964 г.

2) Фотодокументы. Оп.1БР-56. Ед.хр.70664. Общий вид машинного зала крупнейшего в мире синхроциклонотрона (ускорителя), установленного в Физико-техническом институте имени А.Ф. Иоффе. Авторы съемки: Федотов Павел Васильевич. Дата съемки: 13 ноября 1967 г.

3) Фотодокументы. Оп.1БР-56. Ед.хр.70665. Общий вид крупнейшего в мире синхроциклонотрона, установленного в Физико-техническом институте имени А.Ф. Иоффе. Авторы съемки: Федотов Павел Васильевич. Дата съемки: 13 ноября 1967 г.

4) Фотодокументы. Оп.1АР-143. Ед.хр.189103. Мемориальная доска ученым физику, академику, лауреату Ленинской и Государственных премий Борису Павловичу Константинову, установленная у главного входа Физико-технического института имени А.Ф. Иоффе Академии Наук СССР (Политехническая ул., 2). Авторы съемки: Блохин Максим Львович. Дата съемки: 10 ноября 1975 г.

5) Фотодокументы. Оп.1АР-152. Ед.хр.210695. Общий вид пульта управления

циклотрона Физико-технического института имени А.Ф. Иоффе, построенного при участии известных физиков И.В. Курчатова и А.Ф. Иоффе и выведенного на рабочий режим в 1946 г. Авторы съемки: Блохин Максим Львович. Дата съемки: май 1979 г.

6) Фотодокументы. Оп.1АР-150. Ед.хр.204209. Лауреаты Государственной премии СССР, научные сотрудники Физико-технического института им. А. Ф. Иоффе, слева направо: С.Г. Конников, академик АН СССР Ж.И. Алферов, А.Т. Гореленок в лаборатории института. Авторы съемки: Белинский Юрий Георгиевич. Дата съемки: 1984 г.

7) Фотодокументы. Оп.1АР-147. Ед.хр.194463. Директор Физико-технического института им. А.Ф. Иоффе академик Ж.И. Алферов (слева) знакомит Президента Ро Дэ У с музеем института. Авторы съемки: Смольский Сергей Сергеевич. Дата съемки: 1990 г.?

Архив КГИОП

1) п. 1500-П. пр.-306. Физико-технический институт имени А.Ф. Иоффе. г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 26, лит. А. Проект оконных заполнений. Шифр 10-05. Многопрофильное предприятие УИМП. СПб., 2005 г.

2) Рег. № 01-26-1256/18-0-0 от 14.02.2018 г. Научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус Физико-технического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 26, лит. А. Комплексные научные исследования. Историко – архивные и библиографические исследования. Раздел 2. Часть 1. ЗПЗ-17-КНИ1. ООО «Инвестиционная строительная компания «НКС». СПб., 2017 г.

3) Рег. № 01-26-1261/18-0-0 от 14.02.2018 г. Научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус Физико-технического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 26, лит. А. Комплексные научные исследования. Отчет по комплексным научным исследованиям. Раздел 2. Часть 5. ЗПЗ-17-КНИ5. ООО «Инвестиционная строительная компания «НКС». СПб., 2017 г.

4) Рег. № 01-26-1262/18-0-0 от 14.02.2018 г. Научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус Физико-технического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 26, лит. А. Проект реставрации. Пояснительная записка. Раздел 3. Часть 1. ЗПЗ-17-ПЗ. ООО «Инвестиционная строительная компания «НКС». СПб., 2017 г.

5) Рег. № 01-26-2721/19 от 10.12.2019 г. Историко-культурные исследования по теме: изменения предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус Физико-технического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Политехническая ул., д. 26, лит. А (Политехническая ул., д. 26; Курчатова ул., б/№). ИП Архипова Мария Сергеевна. СПб., 2019 г.

6) Рег. № 01-54-562/19 от 09.12.2019 г. Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 18 ноября 2019

г.

7) Рег. № 01-54-196/2020 от 26.03.2020 г. Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 26 марта 2020 г.

8) Рег. № 01-26-1142/21-0-0 от 20.05.2021 г. Сопроводительное письмо ООО «Инвестиционная строительная компания «НКС» о направлении отчетной документации о выполнении II этапа работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - «Главный корпус Физико-технического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)».

9) Рег. № 01-43-3696/23-0-0 от 17.02.2023 г. О повреждении выявленного объекта культурного наследия (ограды).

10) Рег. № 01-21-1469/23-0-0 от 19.04.2023 г. Задание: ремонт секции ограждения после ДТП; Выборгский район, Политехническая ул., д. 26, лит. А. – Дело №2410809

11) Фото. №70145/2. Физико-Технический Институт. Политехническая ул. 26. Фото 1962 г.

Электронные источники

- 1) Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации <https://goskatalog.ru/portal/#/>
- 2) Сайт <https://www.citywalls.ru/>
- 3) Сайт <https://pastvu.com>.
- 4) Сайт <https://kgiop.gov.spb.ru/o-komitete/>
- 5) Сайт <http://www.etomesto.ru/>

12. Обоснование вывода экспертизы

12.1. Обоснование историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности выявленного объекта

Здание было построено как дом призрения бедных дворян и совмещало изначально лечебные и жилые функции. Этим назначением была обусловлена первоначальная планировка здания и прилегающей территории, а также наличие небольшого сада с южной стороны здания. Однако, здание не использовалось по назначению и после некоторых перестроек было приспособлено для размещения исследовательского института. Такое «перепрофилирование» здания связано с изменениями в социально-политическом и экономическом строе страны, произошедшем в 1917 году.

Здание на протяжении более 100 лет используется институтом. За это время были выполнены наиболее обширные перестройки, коснувшиеся как центрального корпуса, так и пристройки новых объемов, которые превышают объем первоначального строения в два раза. Современный объем и вид здания окончательно сложился к 1970-м гг. Произведенные пристройки были выполнены без искажения центральной части здания несмотря на значительный размер достроенных объемов, вместе первоначальный объем и достроенные части здания формируют единый комплекс, здание воспринимается как единое целое.

Оформление фасадов всего здания (первоначального центрального объема и достроенных фланкирующих корпусов) выполнено в неоклассическом стиле, с

использованием таких элементов как линейный руст, венецианско окно, колонны и пиластры, симметрия построения фасадов. Архитектурный облик фасадов здания был сохранен максимально с учетом проведенных достроек здания.

Институт, расположившийся в исследуемом здании, на протяжении всего своего существования являлся и является одним из ведущих научно-исследовательских учреждений России (СССР) и мира. В стенах этого института были выполнены такие разработки как радиолокация, применявшаяся в оборонной промышленности, были начаты ядерные исследования в 1930-х годах, исследования механических свойств льда позволили оптимально устроить переправу по льду Ладожского озера во время блокады Ленинграда, в послевоенные годы исследования по физике полупроводников и кристаллов, физической электронике и физике атомов и ядер, исследования по проблеме управляемого термоядерного синтеза. Исследования ученых Физтеха охватывают практически все поле современной физики. Мировую известность принесли институту работы в области физики твердого тела, полупроводников, квантовой электроники, астрофизики, физики плазмы, физической газодинамики. Работы, выполненные в институте, дважды удостаивались Нобелевских премий.

В 1956 г. Нобелевская премия по химии была присуждена академику Н.Н. Семенову (совместно с С.Н. Хиншельвудом) «за открытие и исследование цепных химических реакций». Отмеченные премией работы были выполнены в ФТИ и опубликованы в 1927 году, когда Н.Н. Семенов был сотрудником института. В 2000 г. Нобелевская премия по физике была присуждена директору ФТИ академику Ж.И. Алферову (совместно с Г. Кремером и С. Килби) за работы по созданию и развитию полупроводниковых гетероструктур, «заложившие фундамент современной информационной техники».

Таким образом, по совокупности исторических фактов, связанных с деятельностью ФТИ в стенах здания, объект имеет высокую историческую ценность: исследования, проводившиеся здесь имели значение не только для отечественной науки, но и мировой. Архитектурное решение здания, выполненное с использованием неоклассических приемов, совместно с указанной научной ценностью, составляют **историко-архитектурную ценность объекта**.

Здание с курдонером и садом формирует юго-восточную часть квартала, ограниченного улицами Политехническая, Курчатова, Гомельская. Курдонер и сад образуют зеленую зону возле здания, сохранив первую историю здания, построенного как приют. Кроме того, зеленая зона возле здания совместно с обширным парком на противоположной стороне Политехнической улицы, составляют особенность градостроительного планирования данного района. Указанные черты формируют **градостроительную ценность** здания в системе городской застройки рассматриваемого района города.

В строительстве здания новаторских способов и материалов не было использовано, однако **научная ценность** объекта определена научными разработками, выполненными в институте.

Институт по праву считается колыбелью отечественной физики, в нем начинали свою научную карьеру будущие Нобелевские лауреаты Н.Н. Семенов, Л.Д. Ландау, П.Л. Капица, работали всемирно известные ученые — А.П. Александров, Е.Ф. Гросс, Я.Б. Зельдович, И.В. Курчатов, И.Е. Тамм, Я.И. Френкель и многие другие. Более ста сотрудников института отмечены высшими отечественными научными наградами, в числе которых Ленинские и Государственные премии СССР, Государственные премии РФ,

премии правительства СССР и РФ, именные медали и премии Академии наук СССР и РАН. Перечисленные ученые работали в рассматриваемом здании, что определяет его **мемориальную ценность** как объекта культурного наследия.

Таким образом, объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, научной и мемориальной ценностью, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга и Российской Федерации как материальное воплощение научно-технического прогресса начала – середины XX вв., что позволяет отнести его к категории: **объект культурного наследия регионального значения.**

12.2. Историческое наименование объекта

По первоначальному назначению здание не использовалось. На протяжении всего времени существования, хоть и построено было не для этих нужд, здание использовалось для размещения физико-технического института. Предлагается в названии объекта культурного наследия сохранить информацию об исторической функции объекта: **«Главный корпус Физико-технического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)».**

12.3. Время возникновения или дата создания объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) даты связанных с ним исторических событий

По результатам проведенных в рамках экспертизы архивно-библиографических изысканий установлены даты периода возникновения объекта и его изменений, в связи с чем предлагается указать в качестве даты возникновения и даты постройки (перестройки) объекта: **1916, 1925–1928, сер. XX в.**

12.4. Местоположение объекта

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 26, литера А.

12.5. Обоснование вида объекта культурного наследия, согласно ст. 3. Федерального закона №73-ФЗ и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия согласно ст. 4. Федерального закона №73-ФЗ

Рассматриваемый объект культурного наследия представляет собой образец здания общественного назначения начала – середины XX вв. и обладает необходимыми характеристиками объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 3 Федерального закона №73-ФЗ памятники определяются как *«отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями; мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия».*

Учитывая вышеизложенное, предлагается включить объект **«Главный корпус Физико-технического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)»** в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, вид объекта культурного наследия – **памятник**, категория историко-культурного значения – **объект культурного наследия регионального значения.**

12.6. Обоснование рекомендуемого плана границ территории объекта культурного наследия

В ходе экспертизы рассмотрена карта-схема территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденная КГИОП 18.12.2002 (Приложение №3), проведен визуальный осмотр территории объекта культурного наследия.

По результатам анализа всего объема документов и материалов установлено, что утвержденный КГИОП 18.12.2002 план границ территории включает территорию, исторически занимаемую объектом (здание с пристройками, курдонер, сад, ограду). Предлагается сохранить трассировку утвержденных ранее границ территории объекта культурного наследия, с уточнением северо-западного отрезка, где границу территории предлагается провести с учетом объема исторической пристройки (вдоль ул. Курчатова). Выполнено описание границ, включая определение координат характерных поворотных точек (Приложение №11).

12.7. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия

В процессе исследования были уточнены элементы предмета охраны объекта культурного наследия.

Рекомендованный перечень элементов предмета охраны обеспечивает сохранение подлинных особенностей объекта культурного наследия. Представлен в Приложении №10.

13. Выводы экспертизы

Обосновано включение выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус Физико-технического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 26, литера А, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (**положительное заключение**) в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Физико-технического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)».

Сведения, подлежащие указанию в заключение экспертизы

- Обоснование наличия или отсутствия историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта: **обосновано** наличие историко-культурной, градостроительной и архитектурно-художественной ценности объекта.
- Обоснование включения, либо отказа во включении объекта в реестр: **обосновано включение** выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус Физико-технического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- Историческое наименование объекта (в случае обоснования включения в реестр): **«Главный корпус Физико-технического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)».**
- Время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ) и (при наличии) дата связанных с ним исторических событий (в случае обоснования включения в реестр): **1916, 1925–1928, сер. XX в.**

- Местонахождение объекта (в случае обоснования включения в реестр): г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 26, литер А.

- Описание особенностей (предмета охраны) объектов, являющихся основанием для его включения в реестр (в случае обоснования включения в реестр): см. **Приложение №10.**

- Предполагаемая категория историко-культурного значения объекта (в случае обоснования включения в реестр): **объект культурного наследия регионального значения.**

- Вид объекта культурного наследия (в случае обоснования включения в реестр): **памятник.**

- Границы территории объекта (в случае обоснования включения в реестр): см. **Приложение №11.**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Приложение № 1. Копия приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

Приложение № 2. Копия КГИОП от 07.06.2024 №763-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус Физико-технического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)»

Приложение № 3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус Физико-технического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая ул.,26; Курчатова ул., б/Н, утвержденного КГИОП 18.12.2002

Приложение № 4. Документы технического учета:

- копия технического паспорта здания по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Политехническая, д. 26 (с поэтажными планами и ведомостью помещений, 2004 г.)

Приложение № 5. Документы кадастрового учета:

- копия кадастрового паспорта здания от 28.11.2016
- копия кадастровой выписки здания от 14.07.2015

Приложение № 6. Документы о праве собственности:

- копия свидетельства о государственной регистрации права от 21.08.2015
- выписка ЕГРН на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 26, литер А, с кадастровым номером: 78:36:0005365:1059, от 27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237749741
- выписка ЕГРН на сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 26, литер А, сооружение 1, с кадастровым номером: 78:36:0005365:1379, от 27.03.2021г. № КУВИ-002/2021-28049430

- выписка из ЕГРН на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 26, литер А, с кадастровым номером: 78:36:0005365:1059, от 24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165610831

- выписка из ЕГРН на здание по сооружение: г. Санкт-Петербург, Политехническая

улица, дом 26, литера А, сооружение 1, с кадастровым номером: 78:36:0005365:1379, от 24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165610738

- выписка из ЕГРН на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 26, литера А, с кадастровым номером 78:36:0005365:6, от 24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-189551792

Приложение № 7. Материалы иконографии

Приложение № 8. Материалы фотофиксации

Приложение № 9. Историко-культурный опорный план

Приложение № 10. Рекомендованный предмет охраны

Приложение № 11. Рекомендованный план границ территории

Приложение № 12. Копия договора на экспертизу. Документы экспертной организации

15. Дата оформления заключения экспертизы

25.10.2025

Подпись эксперта

Макарова М. В.

(подписано усиленной электронной
подписью)

Генеральный директор

ООО «НЭО»

Макарова М. В.

(подписано усиленной электронной
подписью)

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,
НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 5 июня 2024 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;

истории и культуры, утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРИЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

**УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15**

**СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ,
ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 5 июня 2024 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.](#)

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р. - См. предыдущую редакцию					
3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р. - См. предыдущую редакцию					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	"-
5	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р. - См. предыдущую редакцию					
6	Дом Г.Радинга (А.Ф.Пистолькорс)	конец XVIII - начало XIX века; 1875, перестройка корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. Н.Ф.Беккер	Адмиралтейского кан.наб., 25; Галерная ул., 50	среднее	"-

	среднего и низшего образования					
666	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
666.1	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
666.2	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
666.3	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 декабря 2007 года N 8-291. - См. предыдущую редакцию					
667	Дача (деревянная одноэтажная)	конец XIX - начало XX века	автор не установлен	Первомайская ул., 13 среднее	-"-	
668	Постройки механического завода "Людвиг Нобель" (после 1918 г. машиностроительный завод "Русский дизель")	1912-1930-е годы	арх. Ф.И.Лидваль инж.-механик Г.Ф.Джонсон	Пироговская наб., 19; среднее Сампсониевский Большой пр., 30 Здание заводауправления - памятник истории и культуры федерального значения	-"-	
668.1	Чугунолитейный цех	1912; 1913, расширение	арх. Ф.И.Лидваль инж.-механик Г.Ф.Джонсон	там же чугунолитейный цех	среднее	-"-
668.2	Экспериментальный цех машиностроительного завода "Русский дизель"	1930-е годы	автор не установлен	там же блок цехов N 1, лицевой корпус	среднее	-"-
669	Объект исключен с 28 сентября 2016 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 19 сентября 2016 года N 10-483. - См. предыдущую редакцию					
670	Главный корпус Физико-технического института РАН им.А.Ф.Иоффе (с курдонером, садом, оградой)	1914-1916, строительство здания богадельни для престарелых неимущих дворян Санкт-Петербургской губернии в память 300-летия царствования Дома Романовых; 1920, приспособление под институт; 1927-1928, пристройка дворовой части; 1970, частичная перестройка, расширение по улице Курчатова	арх. Г.Д.Гrimm арх. П.И.Сидоров Ю.В.Билинский	Политехническая ул., хорошее 26; Курчатова ул., б/н	-"-	
671	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 9 октября 2017 года N 462-р. - См. предыдущую редакцию					
671.1	Главное здание	1909-1911 годы; 1926 год,	архитекторы А.К.Гаммерштедт, И.С.Китнер,	Политехническая ул., среднее 32, лит.А	-"-	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

04.06.2024№ 463-рп

**Об утверждении предмета охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Главный корпус Физико-технического института РАН им. А.Ф.Иоффе
 (с курдонером, садом, оградой)»**

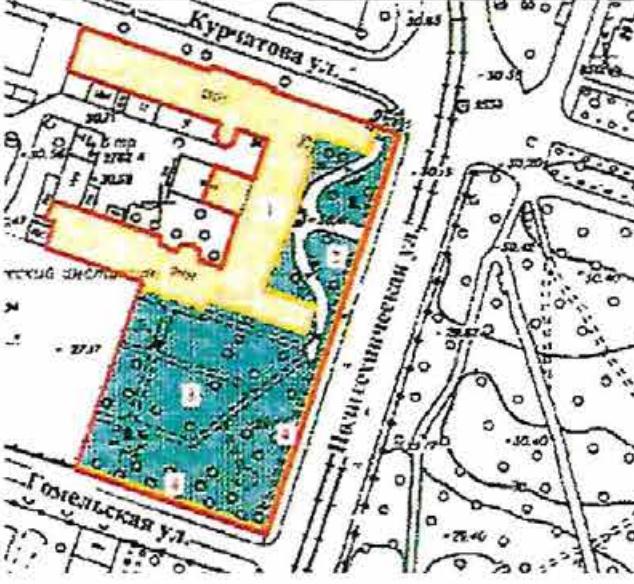
В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус Физико-технического института РАН им. А.Ф.Иоффе (с курдонером, садом, оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 26; Курчатова ул., б/№, согласно приложению к распоряжению.
2. Распоряжения КГИОП от 29.08.2017 № 405-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус Физико-технологического института РАН им. А.Ф.Иоффе (с курдонером, садом, оградой)», от 17.01.2020 № 7-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 29.08.2017 №405-р» признать утратившими силу.
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Главный корпус Физико-технического института РАН им. А.Ф.Иоффе (с курдонером, садом, оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 26; Курчатова ул., 6/№

1	2	3	4
Видовая принадлежность предмета охраны		Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое планировочное решение территории с курдонером садом, оградой (по восточной и южной границам участка); местоположение и градостроительные характеристики памятника;</p> <p>курдонер: историческая планировка включающая центральную дорожку и две симметрично расходящиеся боковые дорожки; видовой состав деревьев: сосна, липа;</p>	 

	<p>сад: соотношение открытых (поляны) и закрытых (группы и массивы деревьев) пространств; историческая планировочная система; дорожки - щебеночно-набивные;</p> <p>старовозрастные деревья: сосна, липа, береза; видовой состав деревьев и кустарников: сосна, липа, клен, ель, береза, сирень;</p> <p>ограда: местоположение по красным линиям Политехнической и Гомельской улиц; материал (металл), техника исполнения (ковка); рисунок (звенья решетки, состоящие из вертикальных четырехгранных прутьев с навершиями в виде пик и конусами в основании, соединенных вертикально расположенными полосами и фризом в виде обрующей по верхнему краю; калитка – одностворчатая, рисунок повторяет узкое звено ограды, декорированное в нижней части композицией в виде стилизованных розеток в обрамлении обрующей; ворота – двустворчатые, рисунок повторяет</p>	  
--	--	---

		<p>калитку, но дополнен декоративными пальметтами в верхней части и картушами с аббревиатурой института (ФТИ) по центру каждой створки.</p>	 
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане трехэтажного на подвалах здания; крыша – купол (отметки высоты и сферическая конфигурация купола), исторические габариты и конфигурация двухскатной крыши; дымовые трубы.</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>капитальные стены (кирпич); своды: - прусские по металлическим балкам;</p> <p>- коробовый;</p>	 <p>Подвал</p>  <p>Бывшая церковь</p>

		<p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация.</p>	
			
			

			
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки цоколя центрального ризалита в семь световых осей – гранит;</p> <p>материал отделки фасадной поверхности – штукатурка гладкая окрашенная, штукатурный руст;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>цвет и расстекловка оконных заполнений;</p> <p>главный фасад: архитектурно-художественное решение фасада с центрального незначительного выноса ризалитом со стилизованным портиком-полуротондой главного входа и двумя боковыми ризалитами (южным и северным) большого выноса, образующими курдонер; центральный ризалит увенчан треугольным фронтоном с карнизом на модульонах;</p> <p>трехчастное «венецианское» окно с</p>	 

	<p>полуциркульной перемычкой над центральным проемом в обрамлении профилированного наличника, разрывающего линию выносного карниза в уровне 2-го этажа; полуокруглый балкон с опорой на колонны стилизованного дорического ордера и глухим ограждением, декорированным провисающей гирляндой из стилизованных колосьев с лентами;</p> <p>ступени главного входа – местоположение, габариты, конфигурация, материал (террацо);</p> <p>филенчатое дверное заполнение главного входа – материал (дерево), габариты и конфигурация филенок, рисунок резного обрамления филенок, гирлянда, ручка;</p> <p>пилястры с ионическими капителями, объединяющие 1 и 2-ой этажи; треугольные сандрики на стилизованных волютообразных кронштейнах, декорированные</p>	  <p style="text-align: center;">Дверное заполнение главного входа</p> 
--	--	--

	<p>цветочной гирляндой в поле между волютами – оформление оконных проемов 1-го этажа; замковые камни – оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа;</p> <p>южное крыло южный фасад (обращенный в сад): трехчастное архитектурно-художественное решение – центральная часть (ризалит со сдвоенными пилонами большого ордера, поддерживающими тягу имитирующую архитрав; профилированный венчающий карниз); восточная часть фасада (балконы – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок ограждения; оконные проемы, декорированные замковыми камнями; штукатурный руст; венчающий профилированный карниз); западная часть фасада (балконы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, рисунок ограждений; венчающий профилированный карниз);</p> <p>северный фасад северного крыла (по улице Курчатова): трехчастное архитектурно-художественное решение – центральная часть (ризалит с угловыми пилонами и полуколоннами большого ордера; антаблемент из сложнопрофилированного декоративного архитрава, гладкого фриза и сложнопрофилированного карниза на модульонах; балконы; оформление оконных проемов замковыми камнями);</p>	 <p>южное крыло южный фасад</p>   <p>северный фасад северного крыла</p>
--	---	--

		дворовые фасады: фасадная поверхность – штукатурка под окраской; историческое местоположение оконных и дверных проемов: отметки высоты в уровне 1-го этажа и габариты в уровне 2-го этажа.	
6	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	<p>помещение бывшей церкви: архивольт оконного проема, декорированный композицией с венками;</p> <p>оформление лестничных площадок 2-го этажа: балистрады, колонны со стилизованными ионическими капителями (лестничная площадка лестницы северного крыла).</p>	  

УТВЕРЖДАЮ:
Приложение №3

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры / начальник
управления государственного
учета памятников

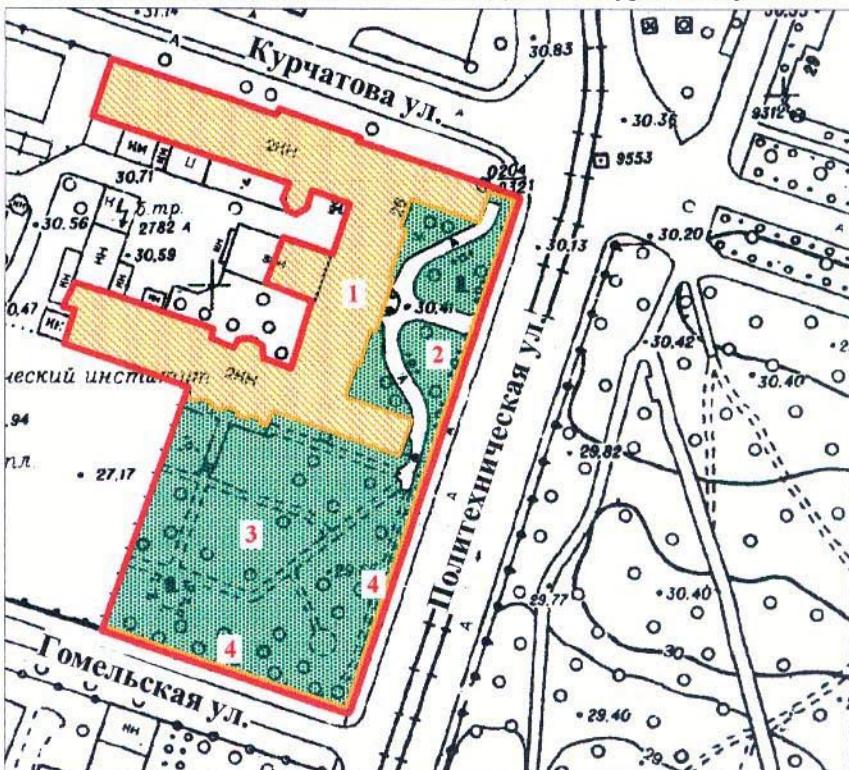
М.П.

18 декабря 2002



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
«Главный корпус Физико-технического
института РАН им. А.Ф. Иоффе
(с курдонером, садом, оградой)»**

г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., 26; Курчатова ул., 6/№



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленные объекты культурного наследия:



здания и сооружения

парки, сады, скверы, палисадники

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Здание
2. Курдонер
3. Сад
4. Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ / _____

Государственное учреждение

Городское управление
инвентаризации и оценки недвижимости

филиал ГУ ГУИОН
Проектно-инвентаризационное бюро
Выборгского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

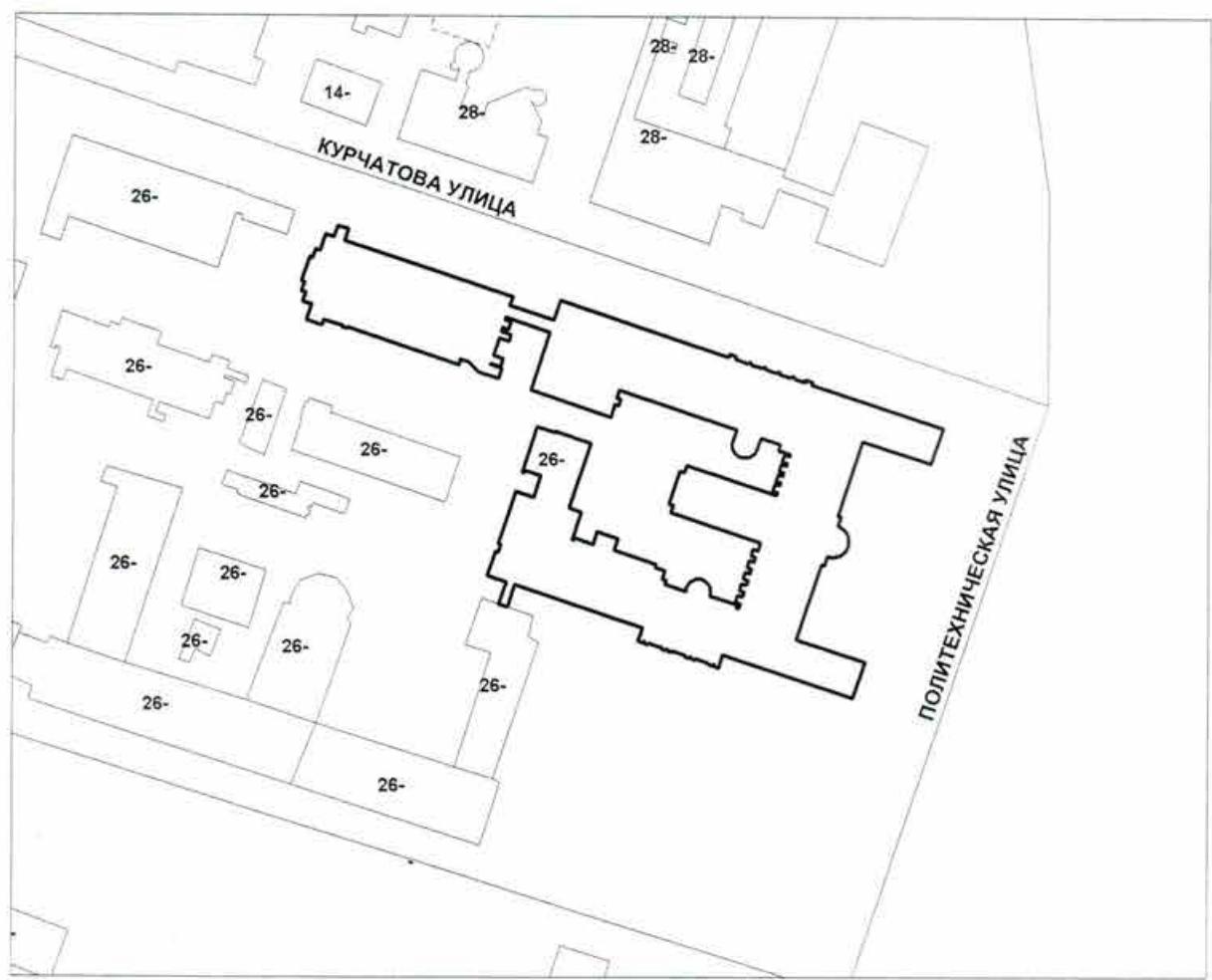
На здание Физико-технического института
(название нежилого строения)
район Выборгский
город(пос.) Санкт-Петербург
улица(пер.) Политехническая, дом 26

Литера А

Квартал № _____

Инвентарный № 440/1

Ситуационный план



Дата записи

до доку

Водопровод

I. Регистрация права собственности

(регистровый №)

Фонд

II. Экспликация земельного участка --кв.м

III. Благоустройство здания -- кв.м

IV. Общие сведения

Назначение нежилое

Использование административно-лабораторное, материальный склад

Количество мест(мощность)

- а) _____
- б) _____
- в) _____
- г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов,пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Pлощадь	Высота	Объем
			(кв.м)	(м)	(куб.м.)
1	2	3	4	5	6
A1	Административно-лабораторный		3499,1	7,20	25194
	с 1-го-2-ий эт.		340,9	7,64	2604
	3-й этаж		329,4	3,82	1258
	3-ий этаж		105,0	3,52	370
	3-ий этаж		137,8	2,92	402
	3-ий этаж		342,1	3,30	1129
			384,5	2,89	1111
	1 этаж		48,3	3,85	186
	1 и подвал		73,1	6,53	477
	1 этаж		61,2	4,3	263
	1 этаж		255,4	4,9	1251
	1 этаж		18,1	3,8	69
	1 этаж		559,1	8,25	4613
	Подвал		3980,1	2,7	10746
	Галерея		38,56	3,4	131
					49804
A2	Материальный склад		970,4	8,4	8151
	1 этаж		9,6	4,1	39
	Подвал		1103,4	3,4	3758
	Галерея		40,6	3,4	138
					12086

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлитера A1
Группа капитальности II

Год постройки 1914, 1950
Число этажей 3, подвал
Вид внутренней отделки повышенная

Номер п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ и проц.	Текущ. измен.		
								Износ в проц.		
								Проц. износа к строению	Элемента	К строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый ленточный	незначительная осадка, трещины, выбоины, высоты	4	1	4	55%	2,2		
2	a) стены и их наружная отделка б) перегородки	кирпичные штукатурка, окраска деревянные, кирпичные	трещины в штукатурке, окраска потемнела, загнивание в досках, следы протечек	26	1	26	55%	14,3		
3	Перекрытия	a) чердачное б) междуетажное в) надподвальное	деревянные по металлическим балкам с утеплением металлические балки с деревянным заполнением железо-бетонные	трещины в балках, незначительный прогиб следы протечек трещины, высоты	11	1	11	55%	6,05	
4	Крыша	железо, окрашенное по деревянным стропилам и обрешетке	ремонт крыши в 2001г. трещины в стропилах,	8	1	8	50%	4		
5	Полы	паркет, линолеум, оштукатуренные керамическая плитка, метлахская плитка, бетонные	паркет выношен, местами отстал линолеум порван, плитка имеет повреждения	11	1	11	50%	5,5		
6	Прочим	a) оконные б) дверные	фрамульные, створные филенчатые, щитовые	трещины, загнивание в четвертях, подоконных досках, повреждения в коробках, полотнах	9	1	9	55%	4,95	
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, кафельная плитка, ДСП	трещины в штукатурке, окраска потемнела, высоты, следы протечек	6	1	6	50%	3		
Санитарно и электротехнич. устройства:										
8	a) отопление	от собственной котельной								
	б) водопровод	от горсети	коррозия, следы пребывающих ремонтов, приборы	23	1	23	60%	13,8		
	в) канализация	сброс в сеть								
	г) ГВС	от собственной котельной	повреждены, повреждения в проводке							
	д) ванны									
	е) электроосвещ.	скрытая проводка								
	ж) радио	централизованное								
	з) телефон	централизованный								
	и) вентиляция	приточно-вытяжная								
	к) лифты									
9	Прочие работы	крыльца, отмостка, сборные ступени по металлическим балкам	сколы, трещины	2	1	2	50%	1		
Итого:				100	x	100	x	54,8	x	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				процент износа(гр.9)*100		55	%			
				удельный вес(гр.7)						

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Подлитера

A2

Год постройки 1984

Число этажей 2, подвал

Группа капитальности

I

Вид внутренней отделки простая

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице			Текущ. измен.			
					Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкивного элемента с поправками	Износ в проц.	Прц. износа к строению		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонный, монолитный	незначительные трещины	4	1	4	15%	0,6		
2	а) стены и их наружная отделка	ж/б колонны с кирпичным заполнением, с улицы оштукатурены	незначительные трещины	24	1	24	20%	4,8		
	б) перегородки	кирпичные	трещины в местах сопряжения							
3	Пе ре кр ия	а) чердачное	ж/б перекрытия	11	1	11	20%	2,2		
	б) междуэтажное	ж/б перекрытия	трещины в местах сопряжения							
	в) надподвальное	ж/б перекрытия								
4	Крыша	рулонная по ж/б настилу	протечки, повреждения покровочного слоя	8	1	8	30%	2,4		
5	Полы	бетонные, линолеум, метлахская плитка	трещины, сколы, линолеум местами выношен	12	1	12	20%	2,4		
6	Пр ос ма	а) оконные	двойные створные	8	1	8	25%	2		
		б) дверные	щитовые, металлические							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, кафельная плитка	трещины в штукатурке, окраска потемнела	6	1	6	25%	1,5		
Санитарно и электротехнич устройств:										
8	а) отопление	от собственной ком.	коррозия труб,							
	б) водопровод	от горсети	ослабление сальниковых							
	в) канализация	сброс в сеть	прокладок,							
	г) ГВС									
	д) ванны			26	1	26	35%	9,1		
	е) электроосвещ.	открытая проводка	незначительная потеря							
	ж) радио	централизованное	эластичности							
	з) телефон	централизованный								
	и) вентиляция	приточно-вытяжная								
	к) лифты	есть								
9	Прочие работы	ж/б марши, крыльцо, отмостка	незначительные трещины	1	1	1	25%	0,25		
Итого:				100	x	100	x	25,25	x	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				25	%					
				удельный вес(гр.7)						

VI

Литера
Группа

Номер

1

2

3

4

5

6

8

9

При

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Группа капитальности _____				Год постройки _____ Число этажей _____ Вид внутренней отделки _____						
Номер п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка, трещины, гниль и т.д.)				Текущ. измн. Износ в проц.			
				Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструкивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению	Элемент	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	a) стены и их наружная отделка									
2	b) перегородки									
3	Перекрытия	a) чердачное								
3		b) междуетажное								
3		c) надподвальный								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Прочем	a) оконные								
6		b) дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнич. устройства:									
8		a) отопление								
8		b) водопровод								
8		c) канализация								
8		d) ГВС								
8		e) ванны								
8		f) электроосвещ								
8		g) радио								
8		h) телефон								
8		i) вентиляция								
8		j) лифты								
9	Прочие работы									
				Итого:	X		X	X	X	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				процент износа(гр.9)*100	#####	%				
				удельный вес(гр.7)						

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

52

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки
Фундаменты				0				0					0
Стены и перегородки				0				0					0
Перекрытия				0				0					0
Крыши				0				0					0
Полы				0				0					0
Проемы				0				0					0
Отделочн. работы				0				0					0
Электроосвещение				0				0					0
Прочие работы				0				0					0
Итого:		100	x	0		100	x	0		100	- x	0	

Наименование конструктивных элементов	литера №=	Ул. вес по таблице	Поправки	Ул. вес с поправками	литера №=	Ул. вес по таблице	Поправки	Ул. вес с поправками	литера №=	Ул. вес по таблице	Поправки	Ул. вес с поправками
Фундаменты				0				0				0
Стены и перегородки				0				0				0
Перекрытия				0				0				0
Крыши				0				0				0
Полы				0				0				0
Проемы				0				0				0
Отделочн. работы				0				0				0
Электроосвещение				0				0				0
Прочие работы				0				0				0
Итого:		100	x	0		100	x	0		100	x	0

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

XI. Техническое описание служебных пристроек

- 5 -

Сводная таблица земельных участков									
Наименование конструктивных элементов	литера №=	Уд. вес по табличе	Поправки	Уд. вес с поправками	литера №=	Уд. вес по табличе	Поправки	Уд. вес с поправками	литера №=
Фундаменты				0				0	
Стены и перегородки				0				0	
Перекрытия				0				0	
Крыши.				0				0	
Полы				0				0	
Проемы				0				0	
Отделочн работы				0				0	
Электроосвещение				0				0	
Прочие работы				0				0	
Итого:		100	x	0		100	x	0	
									Уд. вес с поправками

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Ул. вес по таблице	Поправки	Ул. вес с поправками	литера Н=	Ул. вес по таблице	Поправки	Ул. вес с поправками	литера Н=	Ул. вес по таблице	Поправки	Ул. вес с поправками
Фундаменты				0				0				0
Стены и перегородки				0				0				0
Перекрытия				0				0				0
Крыши				0				0				0
Полы				0				0				0
Проемы				0				0				0
Отделочн. работы				0				0				0
Электроосвещение				0				0				0
Прочие работы				0				0				0
Итого:		100	x	0		100	x	0		100	x	0

Формула для подсчета

XII. Исчисление стоимости служебных построек

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

XIV. Общая стоимость(в руб.)

16.02.2004 2.

Исполнил:

Куряев Т.И.

16/02/2004 3

Проверки

Шкадникова О.П.

16.02.2004 3

Начальник ПИБ Выборгского р-на

Козаченко Н.Ю.

XV. Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования	20 г.	20 г.	20 г.	20 г.
Исполнил				
Проверил				
Начальник бюро		Козаченко Н.Ю.		

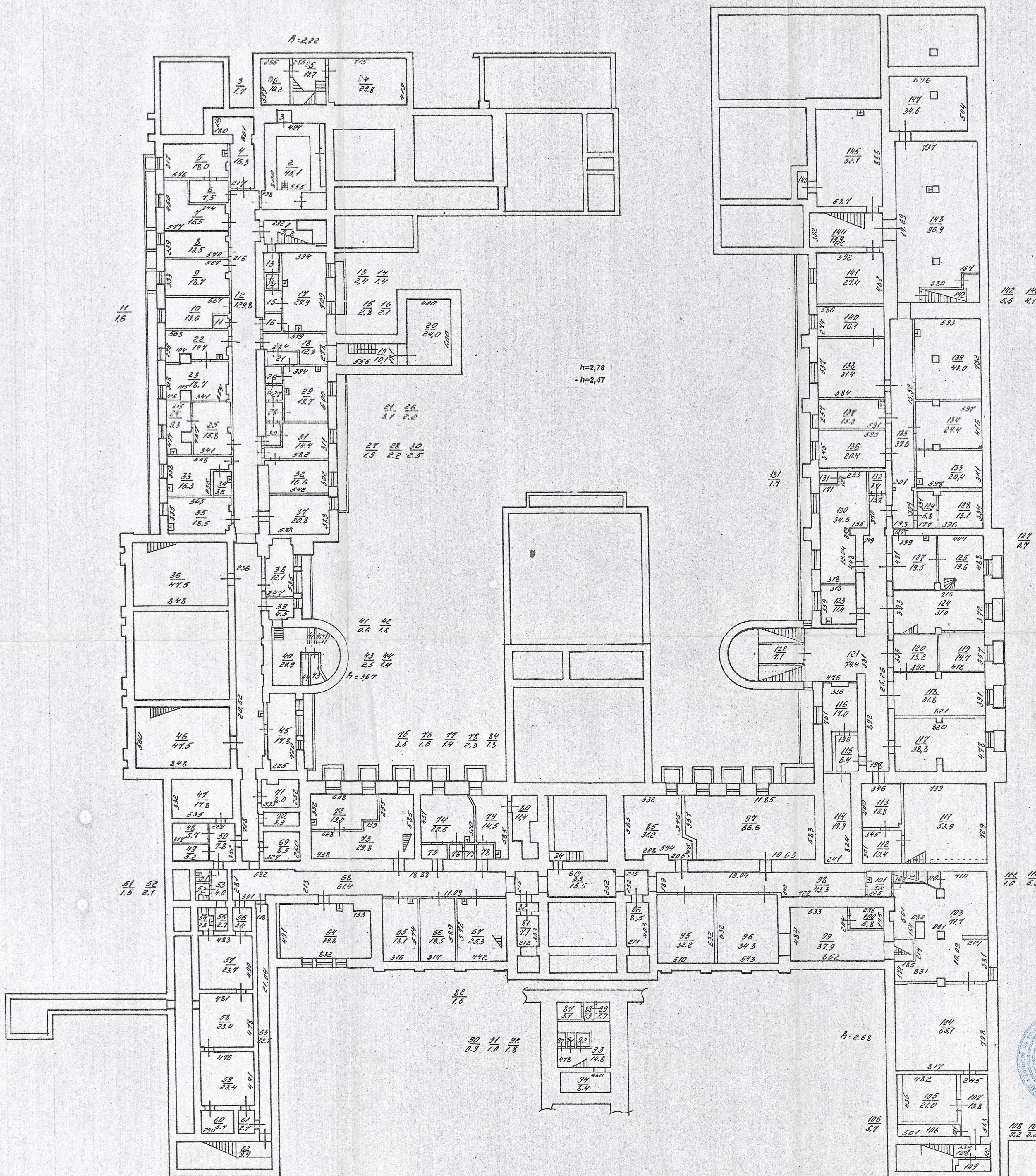
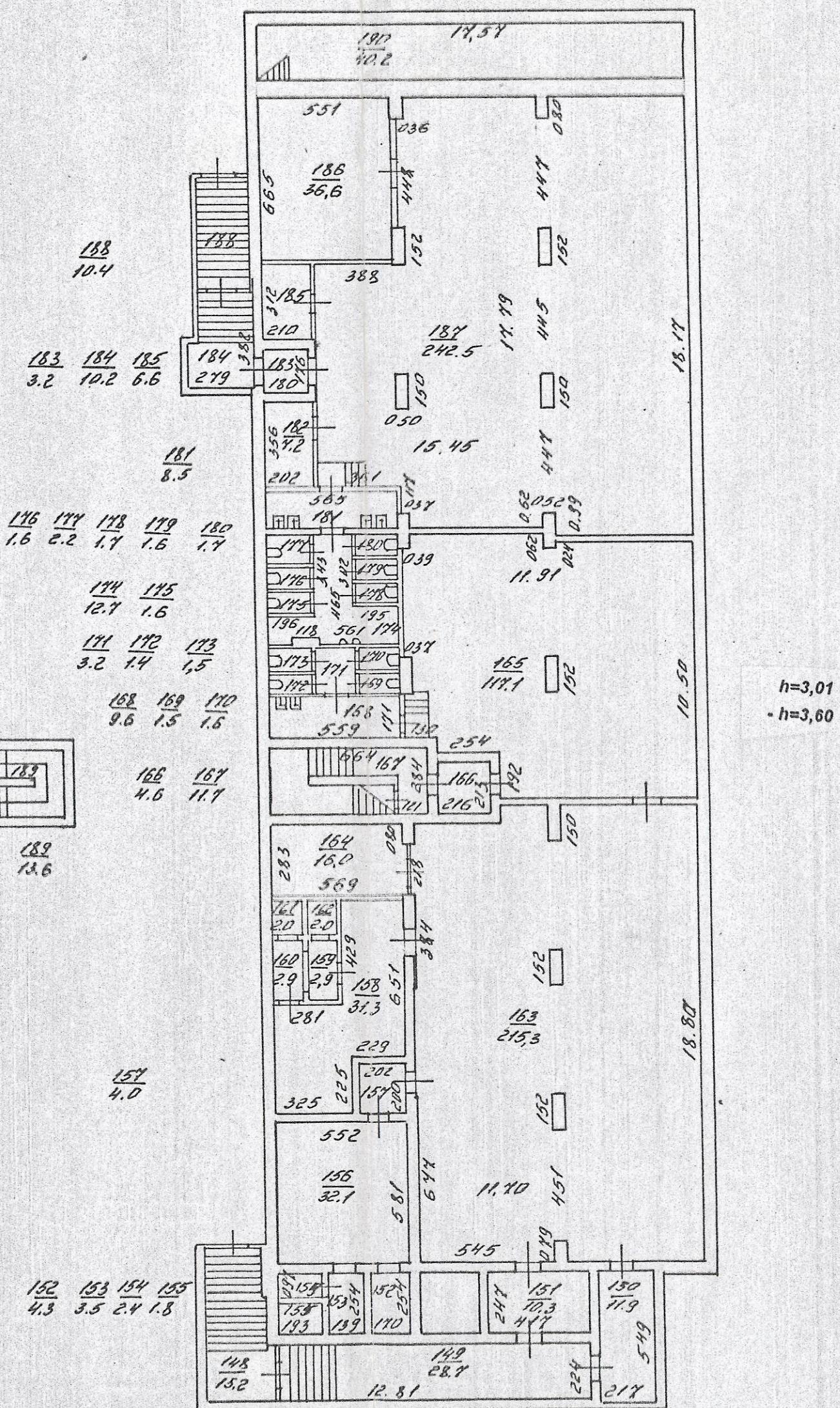
Всего пронумеровано и
прошнуровано 06 лист 03
Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Выборгского района

Козаченко Н.Ю. /



Литера А

План подвала



108 109
9.2 3.5

**Филиал ГУИОН
проектно-инвентаризационное бюро
Рыбногорского района**

Выборского района
г. Санкт-Петербург

Лист №
1

**План подвала
ул. Политехническая, дом 26**

Литература А

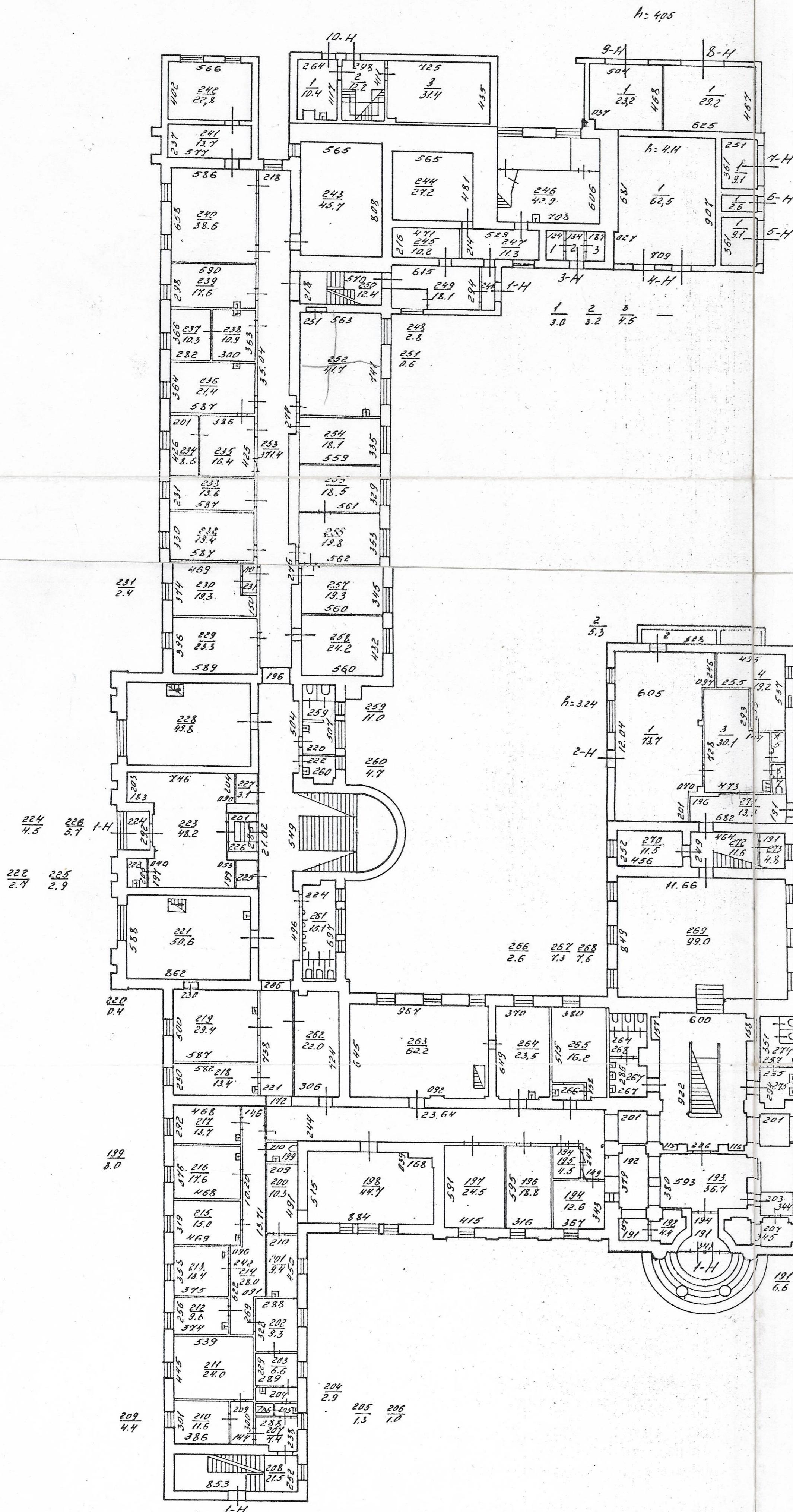
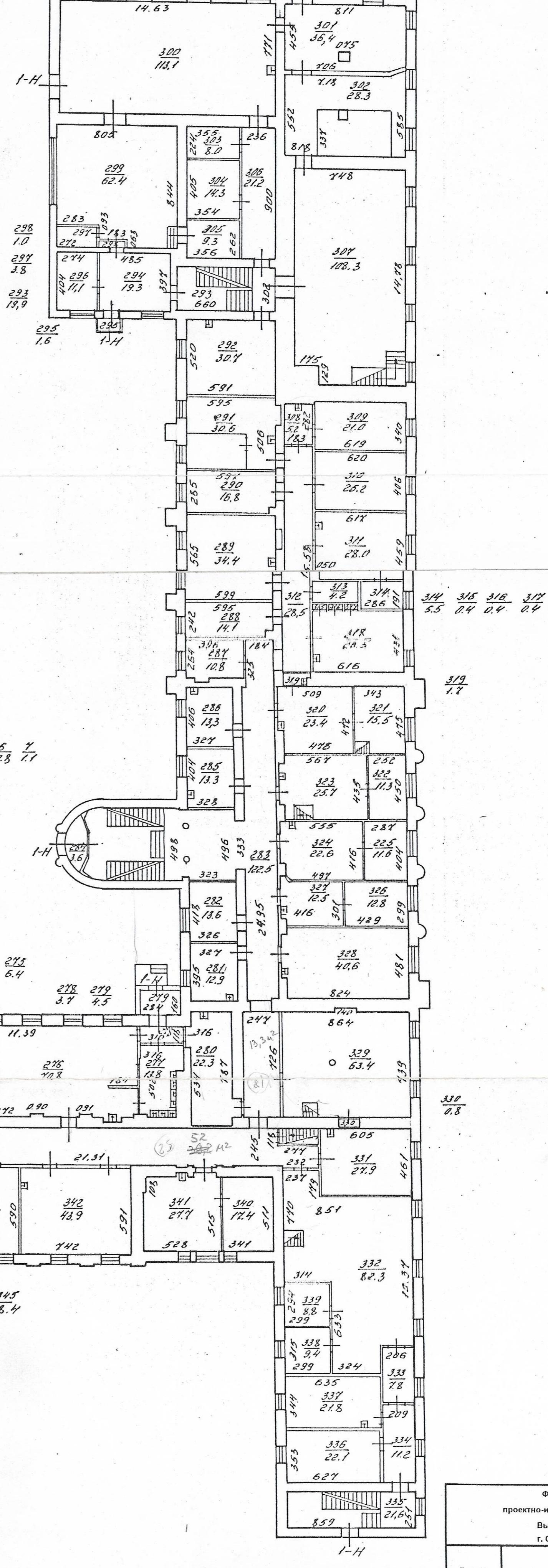
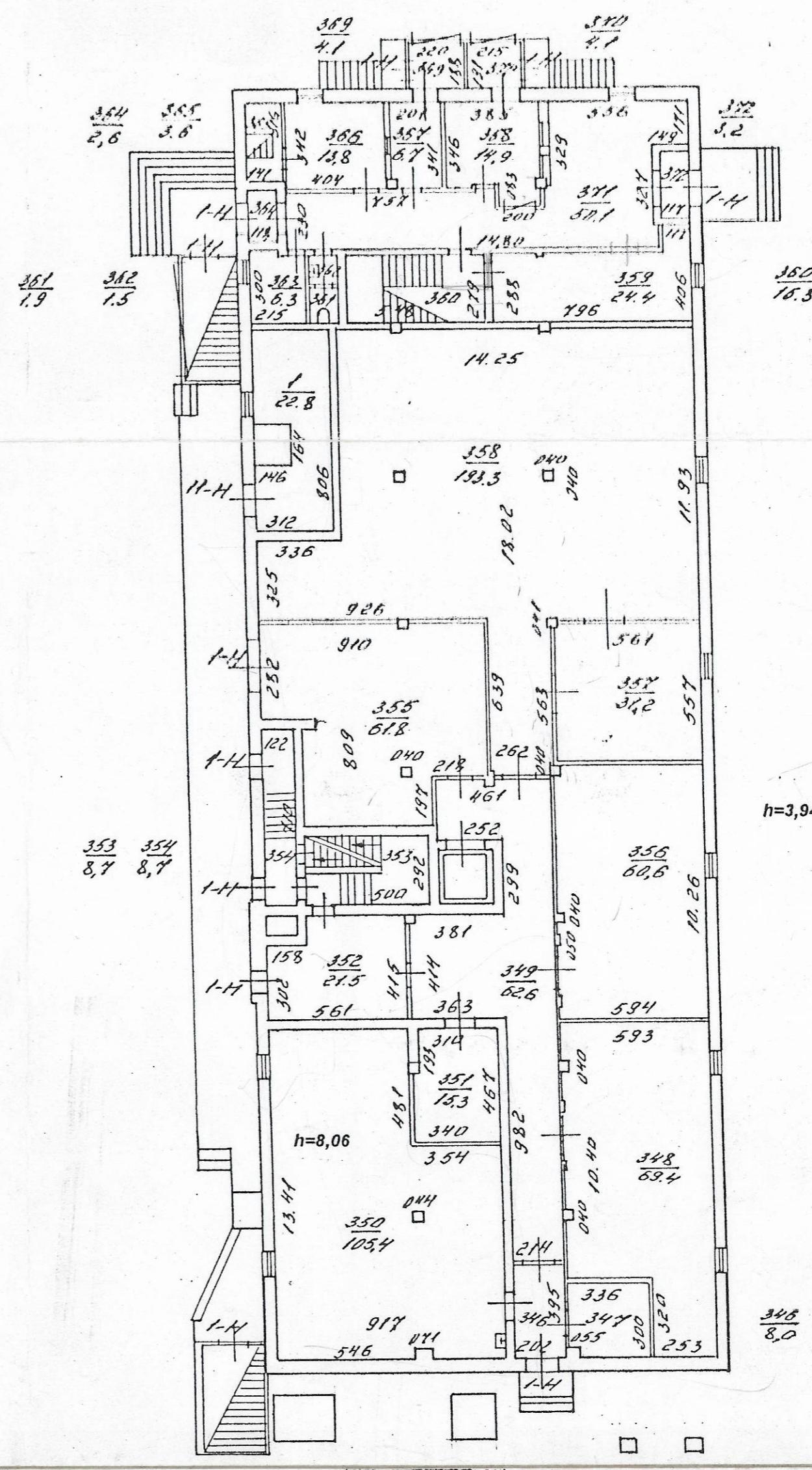
02.2004г.	Начальник ПИБ	Козаченко Н.Ю.
09.02.2004г.	Исполнитель	Кудрявец Т.И.
02.2004г.	Рук. группы	Шкаленко О.П.

Сертификат о прохождении практики
Макаренко О.Н.

План 1 этажа

h=3,62

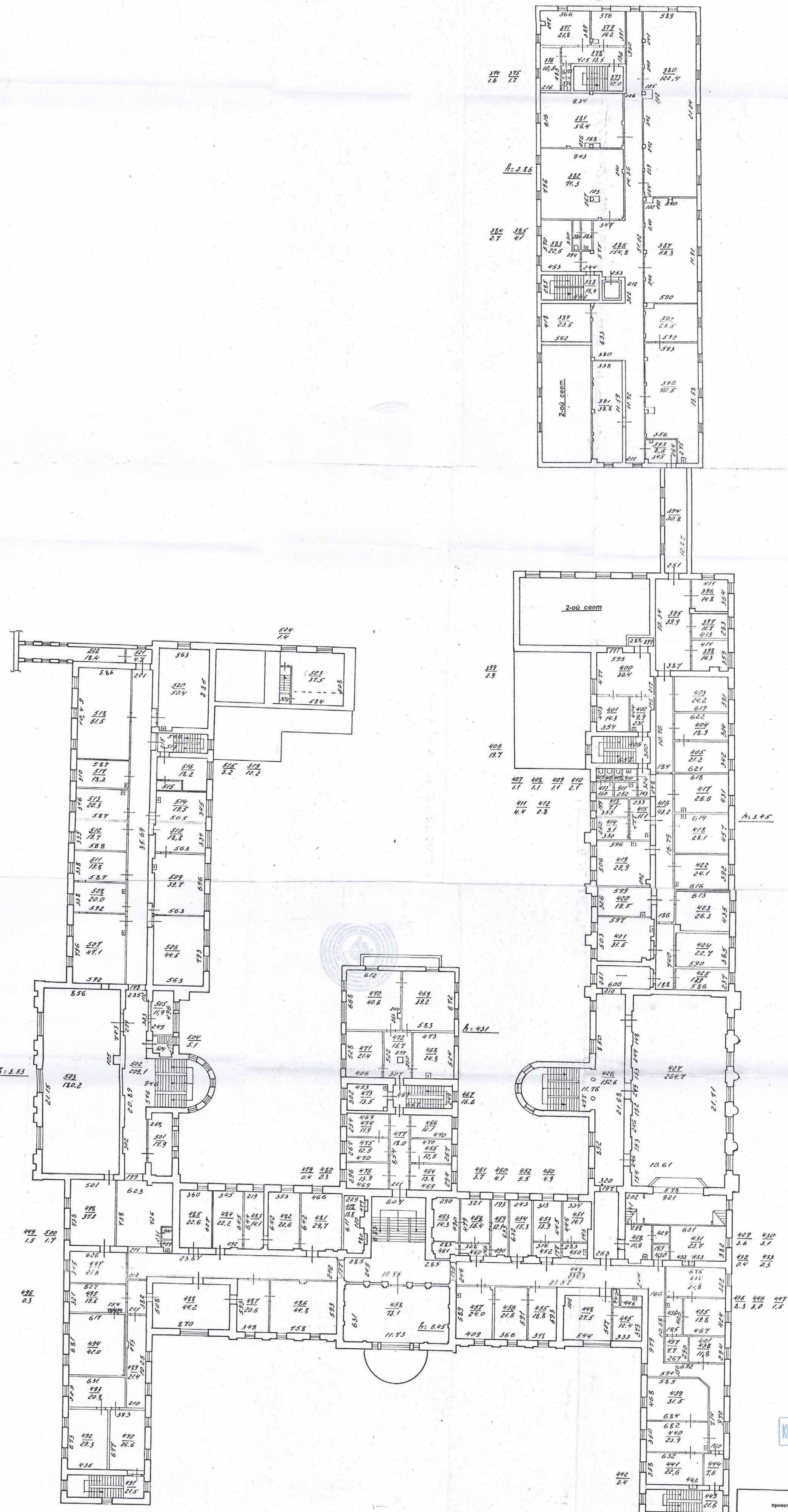
57



Лист №	План 1 этажа ул. Политехническая, дом 26 Литера А	Масштаб
2	Должностное лицо) Фамилия И. О. 02.0004а Исполнитель Гуревич И.И.	Прилож.
	Исполнитель Гуревич И.И.	09.02.2004а
	Рук. группы Шевченкова О.П.	02.0004а

План 2 этажа

5

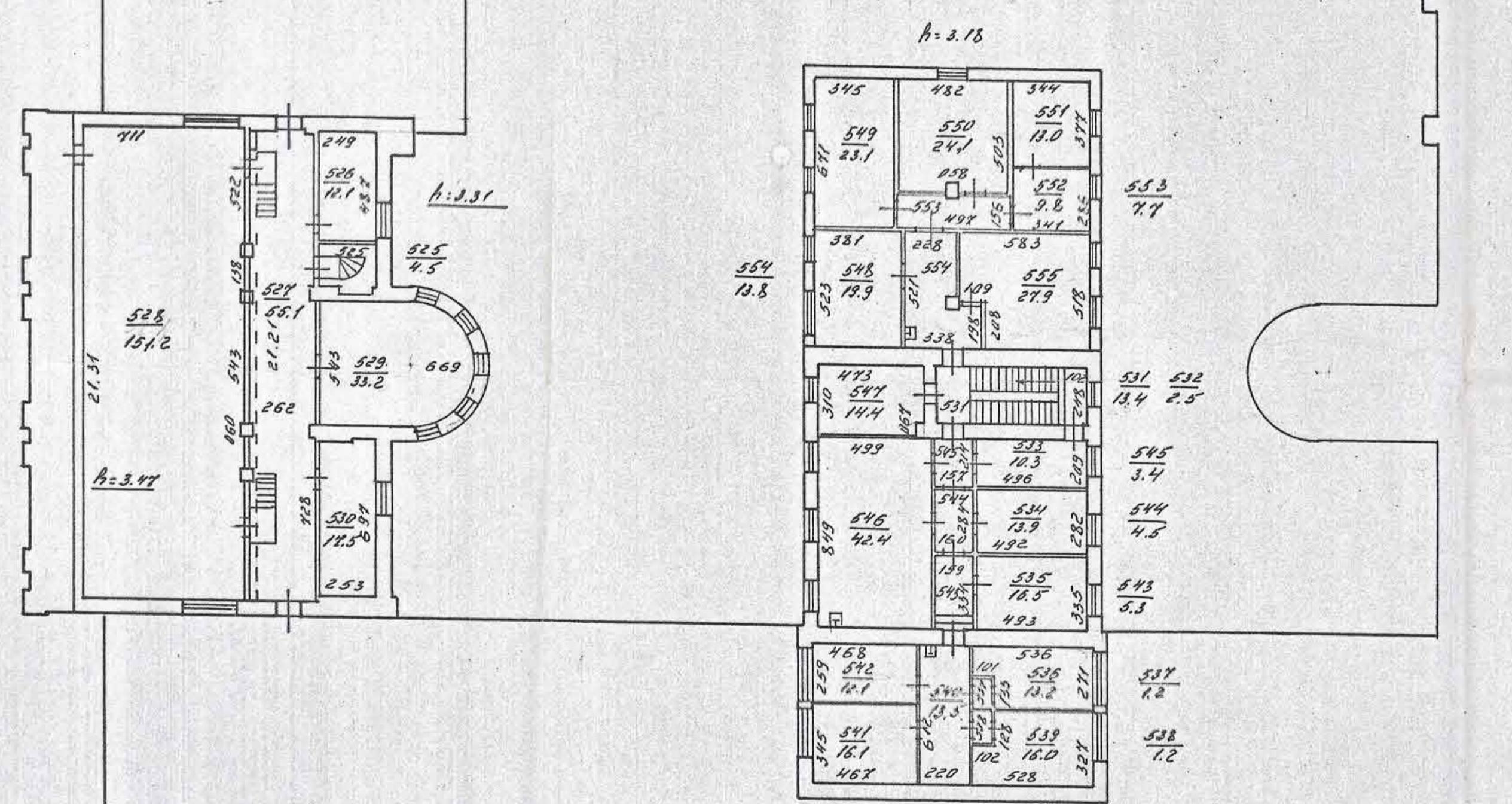


КОПИЯ ВЕРНА



<p style="text-align: center;">Филиал ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района г. Санкт-Петербург</p>		Инв. № 440/1
Лист № 3	<p style="text-align: center;">План 2 этажа ул. Политехническая, дом 26 Литера А</p>	
	Масштаб 1:200	
Дата	Должностное лицо	Фамилия И. О.
02.2004г.	Начальник ПИБ	Козаченко Н.Ю.
09.02.2004г.	Исполнитель	Кудрявцев Т.И.
09.02.2004г.		

План 3 этажа



Филиал ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района г. Санкт-Петербург		Инв. № 440/1
Лист № 4	План 3 этажа ул. Политехническая, дом 26 Литтера А	Масштаб 1/200
Дата 02.02.2004г.	Должностное лицо Начальник ПИБ	Фамилия И. О. Козаченко Н.О.
09.02.2004г.	Исполнитель Рук. группы	Кудрявцев Т.И. Шкаденкова О.П.

**ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ
И ИХ ПЛОЩАДЕЙ**

Адрес: г. Санкт-Петербург,
ул. Политехническая, д. 26

Литера А

*Проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района
г. Санкт-Петербург*

Пестница 0 Этаж подвал помещение 1-Н нежилое учебно-научное

N/N	Назначение	Площадь в кв.м		
		общая	основная	вспом.
1	лестница	8.2		8.2
2	лаборатория	45.1	45.1	
3	шкаф	1.7		1.7
4	кладовая	16.3	16.3	
5	кладовая	18.0	18.0	
6	кладовая	7.5	7.5	
7	кладовая	16.5	15.5	
8	кладовая	13.5	13.5	
9	кладовая	18.7	18.7	
10	кладовая	13.6	13.6	
11	кладовая	1.6	1.6	
12	коридор	129.8		129.8
13	коридор	2.4		2.4
14	душевая	1.4		1.4
15	раздевалка	2.8		2.8
16	коридор	2.1		2.1
17	лаборатория	27.9	27.9	
18	коридор	12.3		12.3
19	коридор	10.1		10.1
20	кладовая	24.0		24.0
21	коридор	3.1		3.1
22	кладовая	14.7	14.7	
23	кладовая	18.7	18.7	
24	кладовая	9.3	9.3	
25	кладовая	15.8	15.8	
26	раздевалка	2.0		2.0
27	душевая	1.9		1.9
28	раздевалка	2.2		2.2
29	лаборатория	19.7	19.7	
30	коридор	2.5		2.5
31	мастерская	14.4	14.4	
32	помещение	16.6	16.6	
33	мастерская	16.3	16.3	
34	помещение	3.6	3.6	
35	мастерская	18.5	18.5	
36	помещение	47.5	47.5	
37	кладовая	20.8	20.8	
38	помещение	12.1	12.1	
39	помещение	4.5		4.5
40	венткамера	20.9		20.9
41	венткамера	0.6		0.6
42	венткамера	1.2		1.2
43	венткамера	2.5		2.5
44	венткамера	1.4		1.4
45	кладовая	17.8	17.8	
46	помещение	47.5	47.5	
47	лаборатория	17.8	17.8	
48	кладовая	5.7	5.7	

49	кладовая	5.2	5.2	
50	коридор	7.8	7.8	
51	умывальная	1.5	1.5	
52	туалет	2.1	2.1	
53	коридор	4.0	4.0	
54	туалет	2.5	2.5	
55	кладовая	2.7	2.7	
56	коридор	3.4	3.4	
57	помещение	23.7	23.7	
58	помещение	23.0	23.0	
59	помещение	23.4	23.4	
60	коридор	5.4	5.4	
61	коридор	2.7	2.7	
62	лестница	9.4	9.4	
63	коридор	22.7	22.7	
64	помещение	39.8	39.8	
65	помещение	18.1	18.1	
66	кладовая	18.5	18.5	
67	раздевалка	25.3	25.3	
68	коридор	61.4	61.4	
69	кладовая	8.5	8.5	
70	помещение	3.9	3.9	
71	кладовая	8.0	8.0	
72	кладовая	19.0	19.0	
73	кладовая	29.8	29.8	
74	лаборатория	20.6	20.6	
75	коридор	3.5	3.5	
76	кладовая	1.6	1.6	
77	кладовая	1.4	1.4	
78	коридор	2.3	2.3	
79	лаборатория	14.5	14.5	
80	лаборатория	11.4	11.4	
81	кладовая	7.1	7.1	
82	коридор	1.6	1.6	
83	коридор	15.5	15.5	
84	лестница	1.3	1.3	
85	кладовая	31.2	31.2	
86	кладовая	8.5	8.5	
87	венткамера	3.1	3.1	
88	венткамера	1.9	1.9	
89	венткамера	1.7	1.7	
90	венткамера	0.9	0.9	
91	венткамера	1.0	1.0	
92	венткамера	1.8	1.8	
93	венткамера	14.8	14.8	
94	помещение	8.4	8.4	
95	помещение	32.2	32.2	
96	помещение	34.3	34.3	
97	склад	66.6	66.6	
98	коридор	43.3	43.3	
99	помещение	37.9	37.9	
100	помещение	5.8	5.8	
101	помещение	5.4	5.4	
102	кладовая	1.0	1.0	
103	склад	71.7	71.7	
104	склад	65.1	65.1	
105	склад	21.0	21.0	
106	помещение	5.7	5.7	

107	коридор	13.8	13.8
108	лестница	9.2	9.2
109	водонагреватель	3.5	3.5
110	лестница	5.5	5.5
111	склад	53.9	53.9
112	помещение	10.4	10.4
113	помещение	13.8	13.8
114	помещение	19.9	19.9
115	коридор	6.4	6.4
116	кладовая	17.0	17.0
117	электрощитовая	38.3	38.3
118	склад	31.8	31.8
119	кабинет	14.7	14.7
120	склад	13.2	13.2
121	коридор	74.4	74.4
122	кладовая	7.1	7.1
123	мастерская	11.4	11.4
124	склад	31.0	31.0
125	помещение	19.6	19.6
126	помещение	19.5	19.5
127	шкаф	0.7	0.7
128	помещение	13.1	13.1
129	лаборатория	5.8	5.8
130	венткамера	34.6	34.6
131	венткамера	1.7	1.7
132	кладовая	3.4	3.4
133	лаборатория	20.4	20.4
134	лаборатория	24.4	24.4
135	коридор	37.6	37.6
136	лаборатория	20.4	20.4
137	лаборатория	15.2	15.2
138	лаборатория	31.4	31.4
139	лаборатория	43.0	43.0
140	лаборатория	16.1	16.1
141	склад	27.4	27.4
142	кладовая	5.5	5.5
143	помещение	96.9	96.9
144	лестница	19.9	19.9
145	помещение	52.1	52.1
146	кладовая	4.1	4.1
147	помещение	34.6	34.6
148	лестница	15.2	15.2
149	коридор	28.7	28.7
150	помещение	11.9	11.9
151	коридор	10.3	10.3
152	венткамера	4.3	4.3
153	венткамера	3.5	3.5
154	венткамера	2.4	2.4
155	венткамера	1.8	1.8
156	помещение	32.1	32.1
157	коридор	4.0	4.0
158	помещение	31.3	31.3
159	венткамера	2.9	2.9
160	венткамера	2.9	2.9
161	венткамера	2.0	2.0
162	венткамера	2.0	2.0
163	помещение	215.3	215.3
164	помещение	16.0	16.0

185	помещение	117.1	117.1	
186	коридор	4.6		4.6
187	лестница	11.7		11.7
188	умывальная	9.6		9.6
189	туалет	1.5		1.5
190	туалет	1.6		1.6
191	коридор	3.2		3.2
192	туалет	1.4		1.4
193	туалет	1.5		1.5
194	коридор	12.7		12.7
195	туалет	1.6		1.6
196	туалет	1.6		1.6
197	туалет	2.2		2.2
198	туалет	1.7		1.7
199	туалет	1.6		1.6
200	туалет	1.7		1.7
201	помещение	8.5		8.5
202	помещение	7.2	7.2	
203	коридор	3.2		3.2
204	коридор	10.2		10.2
205	помещение	6.6	6.6	
206	бойлерная	36.6	36.6	
207	помещение	242.5	242.5	
208	лестница	10.4		10.4
209	лестница	13.6		13.6
210	помещение	40.2		40.2
211	тамбур	6.6		6.6
212	кладовая	4.4	4.4	
213	холл	36.7		36.7
214	кабинет	12.6	12.6	
215	помещение	4.5	4.5	
216	кабинет	18.8	18.8	
217	кабинет	24.5	24.5	
218	архив	44.7	44.7	
219	туалет	3.0		3.0
220	помещение	10.3	10.3	
221	помещение	9.4	9.4	
222	кладовая	9.3	9.3	
223	кладовая	6.6	6.6	
224	кладовая	2.9		2.9
225	умывальная	1.3		1.3
226	туалет	1.0		1.0
227	коридор	7.4		7.4
228	лестница	21.5		21.5
229	коридор	4.4		4.4
230	кабинет	11.6	11.6	
231	кабинет	24.0	24.0	
232	кабинет	9.6	9.6	
233	кабинет	13.4	13.4	
234	коридор	28.0		28.0
235	кабинет	15.0	15.0	
236	кабинет	17.6	17.6	
237	кабинет	13.7	13.7	
238	кабинет	13.4	13.4	
239	кабинет	29.4	29.4	
240	шкаф	0.4		0.4
241	кабинет	50.6	50.6	
242	лаборатория	2.7	2.7	

223	лаборатория	48.2	48.2	
224	коридор	4.5		4.5
225	кладовая	2.9	2.9	
226	коридор	5.7		5.7
227	кладовая	3.1	3.1	
228	кабинет	49.8	49.8	
229	кабинет	23.3	23.3	
230	кабинет	19.3	19.3	
231	коридор	2.4		2.4
232	кабинет	19.4	19.4	
233	кабинет	13.6	13.6	
234	кабинет	8.6	8.6	
235	кабинет	16.4	16.4	
236	кабинет	21.4	21.4	
237	лаборатория	10.3	10.3	
238	лаборатория	10.9	10.9	
239	лаборатория	17.6	17.6	
240	лаборатория	38.6	38.6	
241	лаборатория	13.7	13.7	
242	лаборатория	22.8	22.8	
243	лаборатория	45.7	45.7	
244	лаборатория	27.2	27.2	
245	кладовая	10.2	10.2	
246	лаборатория	42.9	42.9	
247	коридор	11.3		11.3
248	тамбур	2.8		2.8
249	коридор	18.1		18.1
250	лестница	12.4		12.4
251	шкаф	0.6		0.6
252	лаборатория	41.7	41.7	
253	коридор	371.4		371.4
254	лаборатория	18.7	18.7	
255	лаборатория	18.5	18.5	
256	лаборатория	19.8	19.8	
257	лаборатория	19.3	19.3	
258	лаборатория	24.2	24.2	
259	санузел	11.0		11.0
260	кладовая	4.7		4.7
261	санузел	15.1		15.1
262	кладовая	22.0	22.0	
263	библиотека	62.2	62.2	
264	библиотека	23.5	23.5	
265	помещение	16.2	16.2	
266	коридор	2.6		2.6
267	умывальня	7.3		7.3
268	туалет	7.6		7.6
269	гардероб	99.0	99.0	
270	кабинет	11.5	11.5	
271	коридор	13.3		13.3
272	лестница	11.6		11.6
273	тамбур	4.8		4.8
274	туалет	9.0		9.0
275	умывальня	6.4		6.4
276	столовая	70.8	70.8	
277	кухня	13.8	13.8	
278	коридор	3.7		3.7
279	тамбур	4.5		4.5
280	помещение	22.3	22.3	

281	кабинет	12.9	12.9	
282	кабинет	13.6	13.6	
283	коридор	122.5		122.5
284	тамбур	3.6		3.6
285	кабинет	13.3	13.3	
286	кабинет	13.3	13.3	
287	кабинет	10.8	10.8	
288	кабинет	14.1	14.1	
289	лаборатория	34.4	34.4	
290	кабинет	16.8	16.8	
291	помещение	30.6	30.6	
292	мастерская	30.7	30.7	
293	лестница	19.9		19.9
294	коридор	19.3		19.3
295	тамбур	1.6		1.6
296	склад	11.1	11.1	
297	помещение	3.8		3.8
298	тамбур	1.0		1.0
299	компрессорная	62.4	62.4	
300	компрессорная	113.1	113.1	
301	помещение	36.4	36.4	
302	помещение	28.3	28.3	
303	кладовая	8.0	8.0	
304	раздевалка	14.3		14.3
305	раздевалка	9.3		9.3
306	коридор	21.2		21.2
307	помещение	108.3	108.3	
308	коридор	5.2		5.2
309	кабинет	21.0	21.0	
310	кабинет	25.2	25.2	
311	лаборатория	28.0	28.0	
312	коридор	28.5		28.5
313	помещение	4.2		4.2
314	помещение	5.5	5.5	
315	шкаф	0.4		0.4
316	шкаф	0.4		0.4
317	шкаф	0.4		0.4
318	мастерская	26.5	26.5	
319	шкаф	1.7		1.7
320	кабинет	23.4	23.4	
321	кабинет	15.5	15.5	
322	кабинет	11.3	11.3	
323	кабинет	25.7	25.7	
324	лаборатория	22.6	22.6	
325	лаборатория	11.6	11.6	
326	лаборатория	12.8	12.8	
327	лаборатория	12.5	12.5	
328	лаборатория	40.6	40.6	
329	лаборатория	63.4	63.4	
330	шкаф	0.8		0.8
331	мастерская	27.9	27.9	
332	лаборатория	82.3	82.3	
333	коридор	7.8		7.8
334	коридор	11.2		11.2
335	лестница	21.6		21.6
336	кабинет	22.1	22.1	
337	кабинет	21.8	21.8	
338	кабинет	9.4	9.4	

339	Кабинет	8.8	8.8
340	Кабинет	17.4	17.4
341	Кабинет	27.7	27.7
342	кафе	43.9	43.9
343	Кабинет	21.5	21.5
344	кладовая	3.2	3.2
345	раздевалка	8.4	
346	коридор	8.0	8.4
347	электрощитовая	9.8	8.0
348	склад	69.4	9.8
349	коридор	62.6	62.6
350	помещение	105.4	
351	склад	15.3	15.3
352	склад	21.5	21.5
353	лестница	14.6	
354	коридор	8.7	14.6
355	склад	61.8	8.7
356	склад	60.6	61.8
357	склад	31.2	60.6
358	склад	31.2	31.2
359	кабинет	193.3	193.3
360	лестница	24.4	24.4
361	туалет	15.3	15.3
362	умывальная	1.9	1.9
363	помещение	1.5	1.5
364	тамбур	6.3	6.3
365	помещение	2.6	2.6
366	кабинет	3.6	3.6
367	коридор	13.8	13.8
368	коридор	6.7	6.7
369	коридор	14.9	14.9
370	коридор	4.1	4.1
371	коридор	4.1	4.1
372	тамбур	50.1	50.1
373	лестница	3.2	3.2
374	туалет	12.0	12.0
375	умывальная	1.6	1.6
376	кабинет	1.7	1.7
377	кабинет	10.5	10.5
378	коридор	21.8	21.8
379	кабинет	13.5	13.5
380	кабинет	14.2	14.2
381	склад	122.4	122.4
382	склад	56.4	56.4
383	кабинет	74.3	74.3
384	туалет	22.5	22.5
385	умывальная	2.7	2.7
386	коридор	4.1	4.1
387	склад	154.8	154.8
388	лестница	69.3	69.3
389	склад	18.9	18.9
390	кабинет	23.5	23.5
391	склад	23.5	23.5
392	кабинет	38.8	38.8
393	коридор	70.5	70.5
394	коридор	8.6	8.6
395	коридор	30.8	30.8
396	кабинет	39.9	39.9
		14.8	14.8

397	кабинет	11.7	11.7	
398	кабинет	14.3	14.3	
399	кладовая	2.9		2.9
400	кабинет	30.4	30.4	
401	кабинет	14.3	14.3	
402	коридор	9.9		9.9
403	кабинет	24.2	24.2	
404	кабинет	18.9	18.9	
405	кабинет	21.2	21.2	
406	лестница	19.7		19.7
407	туалет	1.1		1.1
408	туалет	1.1		1.1
409	туалет	1.1		1.1
410	умывальная	2.1		2.1
411	умывальная	4.4		4.4
412	коридор	2.8		2.8
413	касса	7.1	7.1	
414	касса	9.1	9.1	
415	касса	11.1	11.1	
416	коридор	43.2		43.2
417	кабинет	26.6	26.6	
418	архив	28.1	28.1	
419	кабинет	29.9	29.9	
420	кабинет	19.5	19.5	
421	кабинет	31.5	31.5	
422	кабинет	24.1	24.1	
423	кабинет	26.3	26.3	
424	кабинет	22.7	22.7	
425	кабинет	13.9	13.9	
426	коридор	152.6		152.6
427	зал актовый	264.7	264.7	
428	помещение	11.9	11.9	
429	помещение	3.6	3.6	
430	коридор	3.1		3.1
431	кабинет	23.7	23.7	
432	шкаф	0.4		0.4
433	шкаф	0.3		0.3
434	кабинет	21.8	21.8	
435	кабинет	19.8	19.8	
436	коридор	8.3		8.3
437	кабинет	7.7	7.7	
438	кабинет	11.8	11.8	
439	кабинет	31.5	31.5	
440	кабинет	23.9	23.9	
441	кабинет	22.6	22.6	
442	шкаф	0.4		0.4
443	лестница	21.6		21.6
444	коридор	7.6		7.6
445	кабинет	12.4	12.4	
446	умывальная	3.0		3.0
447	коридор ..	1.5		1.5
448	кабинет	27.5	27.5	
449	коридор	237.3		237.3
450	коридор	4.9		4.9
451	кабинет	14.1	14.1	
452	коридор	5.5		5.5
453	кабинет	13.9	13.9	
454	кабинет	15.3	15.3	

455	кабинет	18.8	18.8	
456	кабинет	21.6	21.6	
457	кабинет	24.0	24.0	
458	зал актовый	73.1	73.1	
459	кабинет	12.1	12.1	
460	коридор	4.1		4.1
461	кладовая	3.7	3.7	
462	кабинет	15.4	15.4	
463	кладовая	14.3	14.3	
464	кабинет	13.8	13.8	
465	кабинет	12.5	12.5	
466	кабинет	12.1	12.1	
467	лестница	16.6		16.6
468	мастерская	24.8	24.8	
469	мастерская	39.2	39.2	
470	мастерская	40.6	40.6	
471	кабинет	21.4	21.4	
472	коридор	15.7		15.7
473	кабинет	13.5	13.5	
474	кабинет	11.9	11.9	
475	кабинет	12.5	12.5	
476	кабинет	13.9	13.9	
477	коридор	18.0		18.0
478	кабинет	13.8	13.8	
479	шкаф	0.4		0.4
480	шкаф	0.3		0.3
481	кабинет	29.7	29.7	
482	кабинет	22.6	22.6	
483	кабинет	14.1	14.1	
484	кабинет	22.2	22.2	
485	кабинет	22.6	22.6	
486	кабинет	44.8	44.8	
487	кабинет	20.6	20.6	
488	кабинет	44.2	44.2	
489	помещение	21.4	21.4	
490	кабинет	26.6	26.6	
491	лестница	21.5		21.5
492	кабинет	29.3	29.3	
493	кабинет	20.8	20.8	
494	кабинет	42.0	42.0	
495	кабинет	19.6	19.6	
496	тайбур	0.3		0.3
497	кабинет	21.6	21.6	
498	кабинет	37.0	37.0	
499	умывальная	1.5		1.5
500	кладовая	1.7		1.7
501	кабинет	17.9	17.9	
502	коридор	209.1		209.1
503	библиотека	180.2	180.2	
504	лестница	5.1		5.1
505	кабинет	11.9	11.9	
506	библиотека	44.6	44.6	
507	библиотека	47.1	47.1	
508	библиотека	20.0	20.0	
509	библиотека	39.7	39.7	
510	кабинет	18.8	18.8	
511	библиотека	19.8	19.8	
512	кабинет	19.7	19.7	

513	кабинет	20.3	20.3
514	библиотека	19.5	19.5
515	кладовая	3.2	3.2
516	лаборатория	18.2	18.2
517	библиотека	18.2	18.2
518	библиотека	61.5	61.5
519	лестница	12.2	12.2
520	библиотека	50.4	50.4
521	коридор	4.7	4.7
522	коридор	18.4	18.4
523	лаборатория	37.5	37.5
524	кладовая	1.4	1.4
525	лестница	4.5	4.5
526	кладовая	12.1	12.1
527	коридор	55.1	55.1
528	кладовая	151.2	151.2
529	библиотека	33.2	33.2
530	кладовая	17.5	17.5
531	лестница	13.4	13.4
532	кладовая	2.5	2.5
533	кабинет	10.3	10.3
534	кабинет	13.9	13.9
535	кабинет	16.5	16.5
536	кабинет	13.2	13.2
537	тамбур	1.2	1.2
538	тамбур	1.2	1.2
539	кабинет	16.0	16.0
540	коридор	13.5	13.5
541	кабинет	16.1	16.1
542	кабинет	12.1	12.1
543	коридор	5.3	5.3
544	коридор	4.5	4.5
545	коридор	3.4	3.4
546	кабинет	42.4	42.4
547	кабинет	14.4	14.4
548	кабинет	19.9	19.9
549	кабинет	23.1	23.1
550	кабинет	24.1	24.1
551	кабинет	13.0	13.0
552	кабинет	9.8	9.8
553	коридор	7.7	7.7
554	коридор	13.8	13.8
555	кабинет	27.9	27.9

ИТОГО: 12504.0 9080.3 3423.7

Лестница 0 Этаж 1 помещение 2-й нежилое .

№/№	Назначение	Площадь в кв.м		
		общая	основная	вспом.
1	мастерская	73.7	73.7	
2	помещение	5.3	5.3	
3	раздевалка	30.1	30.1	
4	теплопункт	19.2	19.2	
5	душевая	1.9	1.9	
6	коридор	0.8	0.8	
7	туалет	1.1	1.1	
ИТОГО:		132.1	73.7	58.4

Лестница 0 Этаж 1 помещение 3-й нежилое .

№/№	Назначение	Площадь в кв.м		
		общая	основная	вспом.
1	помещение	3.0	3.0	
2	помещение	3.2	3.2	
3	помещение	4.5	4.5	
ИТОГО:		10.7	10.7	0.0

Лестница 0 Этаж 1 помещение 4-й нежилое .

№/№	Назначение	Площадь в кв.м		
		общая	основная	вспом.
1	трансформаторная	62.5	62.5	
ИТОГО:		62.5	0.0	62.5

Лестница 0 Этаж 1 помещение 5-Н нежилое .

№/№	Назначение	Площадь в кв.м		
		общая	основная	вспом.
1	Трансформаторная	9.1		9.1
	ИТОГО:	9.1	0.0	9.1

Лестница 0 Этаж 1 помещение 6-Н нежилое .

№/№	Назначение	Площадь в кв.м		
		общая	основная	вспом.
1	Трансформаторная	2.6		2.6
	ИТОГО:	2.6	0.0	2.6

Лестница 0 Этаж 1 помещение 7-Н нежилое .

№/№	Назначение	Площадь в кв.м		
		общая	основная	вспом.
1	трансформаторная	9.1		9.1
	ИТОГО:	9.1	0.0	9.1

Лестница 0 Этаж 1 помещение 8-Н нежилое .

№/№	Назначение	Площадь в кв.м		
		общая	основная	вспом.
1	склад	29.2		29.2
	ИТОГО:	29.2	29.2	0.0

Политехническая ул.д. 26, литер А

Лестница 0 Этаж 1 помещение 9-Н нежилое .

н/н	назначение	площадь в кв.м		
		общая	основная	вспом.
1	помещение	23.2	23.2	
	ИТОГО:	23.2	23.2	0.0

Лестница 0 Этаж 1 помещение 10-Н нежилое .

н/н	назначение	площадь в кв.м		
		общая	основная	вспом.
1	помещение	10.4	10.4	
2	лестница	12.2		12.2
3	склад	31.4	31.4	
4	склад	29.8	29.8	
5	лестница	11.7		11.7
6	склад	10.2	10.2	
	ИТОГО:	105.7	81.8	23.9

Лестница 0 Этаж 1 помещение 11-Н нежилое .

н/н	назначение	площадь в кв.м		
		общая	основная	вспом.
1	водомер	22.8	22.8	
	ИТОГО:	22.8	0.0	22.8

ИТОГО ПО НЕЖИЛОМУ:

Начальник ГИБД:

Руководитель группы:

Исполнитель:

Козаченко Н.Ю.

Шкаденкова О.П.

Кудрявец Т.И.

"_16_" апреля 2004 год

Всего пронумеровано и
прошнуровано 14 листов
Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Выборгского района

/ Козаченко Н.Ю. /



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"28" ноября 2016 г. № 78/201/16-341508			
Кадастровый номер:	78:36:0005365:1059		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005365		
Предыдущие номера:	78:36:5365:6:104		
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012		

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	г.Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 26, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь (тип)	12911.0 (значение)	кв.м (единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	Ин-т"ФТИ"		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	4, а также подземных 1		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1914		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	326987213.75		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	78:36:0005365:6		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0005365:1219, 78:36:0005365:1368, 78:36:0005365:1369, 78:36:0005365:1370, 78:36:0005365:1371, 78:36:0005365:1372, 78:36:0005365:1373, 78:36:0005365:1374, 78:36:0005365:1375, 78:36:0005365:1376, 78:36:0005365:1377		
12	Сведения о правах: Собственность, № 78-78-01/0586/2009-205 от 03.11.2009, Российская Федерация			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
14	Особые отметки: 14.07.2015 проведен кадастровый учет изменений здания в части уточнения местоположения.; мск 64			
15	Сведения о кадастровых инженерах: Быков Игорь Васильевич, 78-10-0056, ООО "Балтимор", 01.07.2015 г.			
16	Дополнительные сведения:			
16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости	—		
16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости	—		
16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета	—		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

Ведущий инженер	М.П.	Т. В. Лоскутова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
МФЦ ВЫБОРСКОГО РАЙОНА СЕКТОР 4

28.11.2016
Быков Игорь Васильевич
Алехина Татьяна

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания

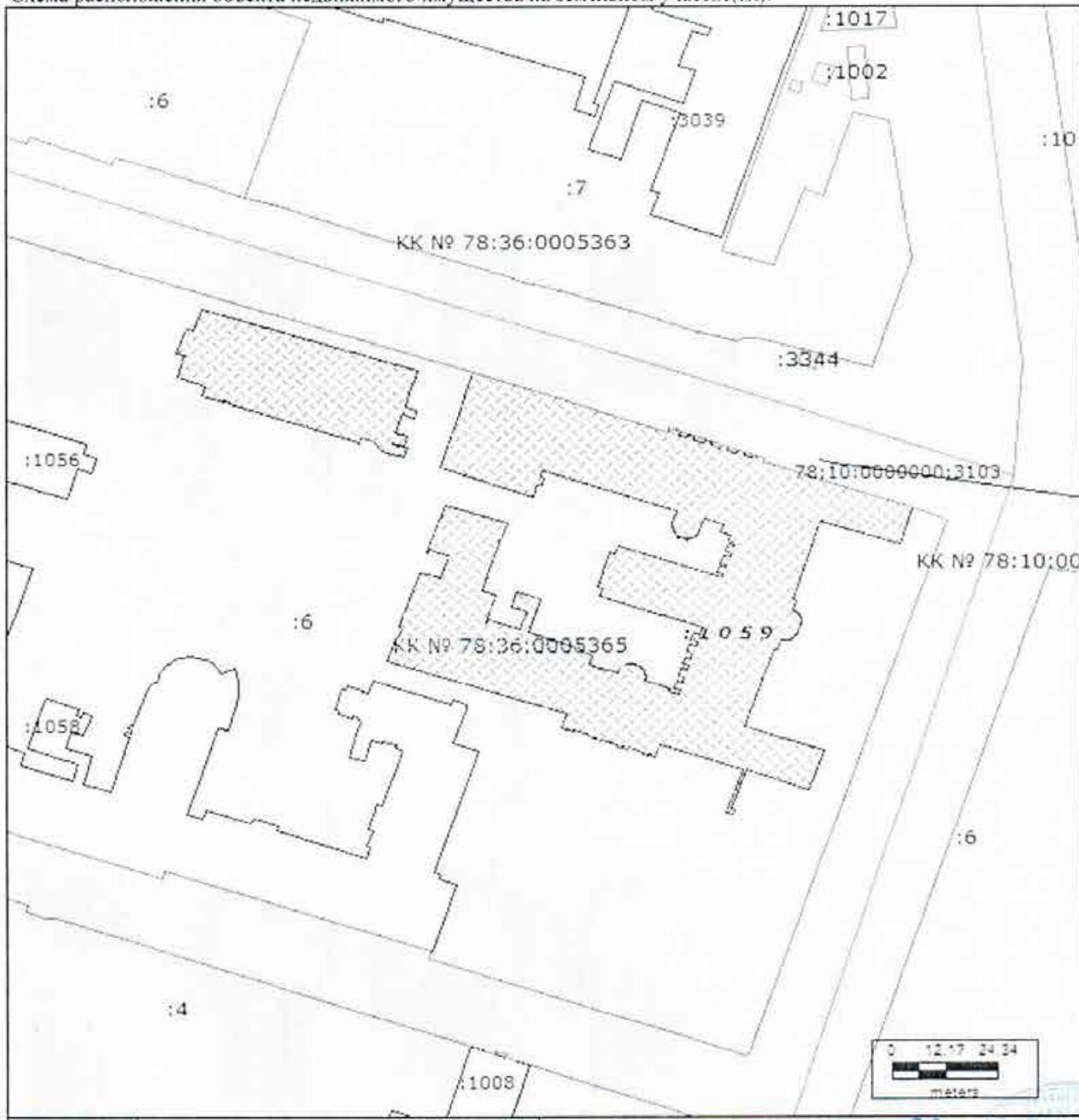
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"28" ноября 2016 г. № 78/201/16-341508

Кадастровый номер: 78:36:0005365:1059

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: 1500

28. 11. 2016

Ведущий инженер (полное наименование должности)		Т. В. Лоскутова (нициалы, фамилия)
--	--	---------------------------------------

М.П.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
по ДОКУМЕНТООБОРОТУ
МФЦ ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА СЕКТОР 4

Балакина Юлия
Александровна

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания (вид объекта недвижимого имущества)	
---	--

Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"28" ноября 2016 г. № 78/201/16-341508
Кадастровый номер: 78:36:0005365:1059

Сведения о частях здания, сооружения:

Номер п/п	Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Характеристика части
		(тип)	(значение)	(единица измерения)		
1	—	—	весь	—	—	Иные ограничения (обременения) прав

Ведущий инженер (полное наименование должности)	(подпись)	Т. В. Лоскутова (инициалы, фамилия)
--	-----------	--

М.П.

28.11.2016

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
по ДОКУМЕНТООБОРОТУ
МФЦ ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА СЕКТОР 4

Логотипы: Светлану
Александровну Белев

**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания (вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	1	Всего листов:	17

"14" июля 2015 г. № 78/201/15-181003

Кадастровый номер:	78:36:0005365:1059
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005365
Предыдущие номера:	78:36:5365:6:104
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 26, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь (тип)	12911.0 (значение)	кв.м (единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)			—
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	Ин-т "ФТИ"		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	4, а также подземных 1		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1914		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	326987213.75		
9	Система координат:	мск 64		
10	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	78:36:0005365:6		
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
12	Сведения о кадастровых инженерах: Быков Игорь Васильевич, 78-10-0056, ООО "Балтимор", 01.07.2015 г.			
13	Особые отметки:	14.07.2015 проведен кадастровый учет изменений здания в части уточнения местоположения.		
	Дополнительные сведения:			
14	14.1 Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости	—		
	14.2 Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости	—		
	14.3 Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета	—		
15	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

ведущий инженер (полное наименование должности)		Ю. М. Васильева (подпись)
--	--	------------------------------

Ю. М. Васильева

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства

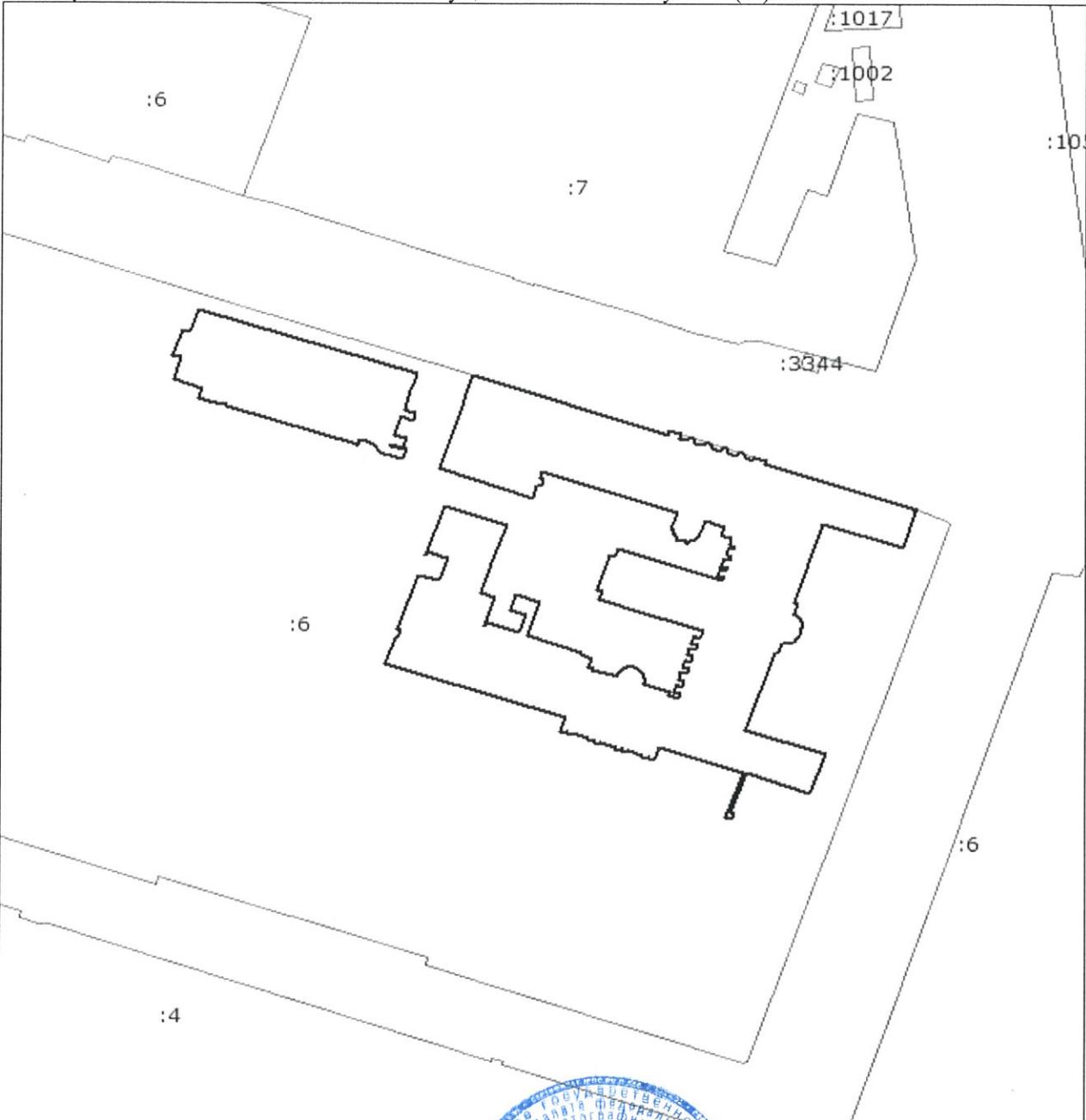
Здания (вид объекта недвижимого имущества)
--

Лист №	2	Всего листов:	17
--------	---	---------------	----

Здания (вид объекта недвижимого имущества)
--

"14" июля 2015 г. № 78/201/15-181003	
Кадастровый номер:	78:36:0005365:1059

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



ведущий инженер (полное наименование должности)		И. М. Васильева (инициалы, фамилия)
--	--	--



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания (вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	3	Всего листов:	17

"14" июля 2015 г. № 78/201/15-181003	
Кадастровый номер:	78:36:0005365:1059

Перечень координат характерных точек контура				
Номер точки	Координаты		Радиус (R)	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1.1	102226.30	116674.81	—	0.10
1.2	102225.86	116674.67	—	0.10
1.3	102216.54	116671.69	—	0.10
1.4	102222.55	116653.71	—	0.10
1.5	102202.92	116647	—	0.10
1.6	102202.58	116647.95	—	0.10
1.7	102199.90	116647.05	—	0.10
1.8	102199.86	116647.19	—	0.10
1.9	102199.82	116647.33	—	0.10
1.10	102199.77	116647.47	—	0.10
1.11	102199.71	116647.60	—	0.10
1.12	102199.64	116647.74	—	0.10
1.13	102199.57	116647.86	—	0.10
1.14	102199.48	116647.99	—	0.10
1.15	102199.40	116648.10	—	0.10
1.16	102199.30	116648.22	—	0.10
1.17	102199.20	116648.33	—	0.10
1.18	102199.10	116648.43	—	0.10
1.19	102198.99	116648.52	—	0.10
1.20	102198.87	116648.61	—	0.10
1.21	102198.75	116648.70	—	0.10
1.22	102198.62	116648.77	—	0.10
1.23	102198.49	116648.84	—	0.10
1.24	102198.36	116648.91	—	0.10
1.25	102198.22	116648.96	—	0.10
1.26	102198.08	116649.01	—	0.10
1.27	102197.94	116649.05	—	0.10
1.28	102197.80	116649.08	—	0.10
1.29	102197.65	116649.11	—	0.10
1.30	102197.51	116649.12	—	0.10
1.31	102197.26	116649.13	—	0.10
1.32	102197.07	116649.12	—	0.10
1.33	102196.92	116649.10	—	0.10
1.34	102196.77	116649.08	—	0.10
1.35	102196.63	116649.05	—	0.10
1.36	102196.49	116649.01	—	0.10
1.37	102196.35	116648.96	—	0.10
1.38	102194.39	116648.25	—	0.10
1.39	102194.25	116648.20	—	0.10
1.40	102194.12	116648.14	—	0.10

ведущий инженер (полное наименование должности)	М.Н.	Ю. М. Васильева (инициалы, фамилия)
--	------	--

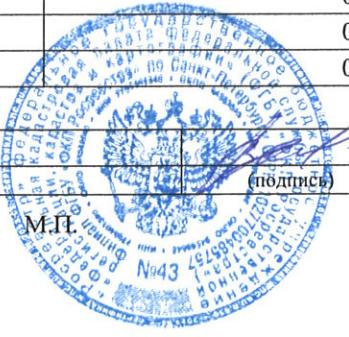


КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания (вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	4	Всего листов:	17

"14" июля 2015 г. № 78/201/15-181003
Кадастровый номер: 78:36:0005365:1059

Номер точки	Координаты		Радиус (R)	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1.41	102193.99	116648.07	—	0.10
1.42	102193.86	116648	—	0.10
1.43	102193.73	116647.92	—	0.10
1.44	102193.52	116647.77	—	0.10
1.45	102193.38	116647.66	—	0.10
1.46	102193.28	116647.55	—	0.10
1.47	102193.18	116647.45	—	0.10
1.48	102193.08	116647.34	—	0.10
1.49	102192.99	116647.22	—	0.10
1.50	102192.90	116647.10	—	0.10
1.51	102192.83	116646.98	—	0.10
1.52	102192.75	116646.85	—	0.10
1.53	102192.69	116646.72	—	0.10
1.54	102192.63	116646.58	—	0.10
1.55	102192.58	116646.45	—	0.10
1.56	102192.53	116646.31	—	0.10
1.57	102192.49	116646.17	—	0.10
1.58	102192.46	116646.02	—	0.10
1.59	102192.43	116645.88	—	0.10
1.60	102192.42	116645.73	—	0.10
1.61	102192.41	116645.58	—	0.10
1.62	102192.40	116645.44	—	0.10
1.63	102192.41	116645.29	—	0.10
1.64	102192.42	116645.14	—	0.10
1.65	102192.44	116645	—	0.10
1.66	102192.47	116644.85	—	0.10
1.67	102192.50	116644.71	—	0.10
1.68	102192.54	116644.57	—	0.10
1.69	102189.98	116643.72	—	0.10
1.70	102190.27	116642.76	—	0.10
1.71	102170.74	116636.24	—	0.10
1.72	102164.61	116654.20	—	0.10
1.73	102154.88	116650.94	—	0.10
1.74	102159.83	116636.29	—	0.10
1.75	102150	116632.99	—	0.10
1.76	102149.80	116633.80	—	0.10
1.77	102148.34	116633.44	—	0.10
1.78	102148.74	116631.84	—	0.10
1.79	102150.20	116632.20	—	0.10
1.80	102160.09	116635.51	—	0.10

ведущий инженер (полное наименование должности)		Ю. М. Васильева (подпись) (инициалы, фамилия)
--	--	---

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания (вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	5	Всего листов:	17

"14" июля 2015 г. № 78/201/15-181003
Кадастровый номер: 78:36:0005365:1059

Номер точки	Координаты		Радиус (R)	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1.81	102166.49	116616.62	—	0.10
1.82	102163.02	116615.43	—	0.10
1.83	102163.43	116614.23	—	0.10
1.84	102163.90	116614.39	—	0.10
1.85	102164.03	116614.01	—	0.10
1.86	102163.56	116613.85	—	0.10
1.87	102163.95	116612.70	—	0.10
1.88	102164.42	116612.86	—	0.10
1.89	102165.62	116609.34	—	0.10
1.90	102165.15	116609.18	—	0.10
1.91	102165.53	116608.05	—	0.10
1.92	102166	116608.21	—	0.10
1.93	102166.12	116607.83	—	0.10
1.94	102165.65	116607.67	—	0.10
1.95	102166.04	116606.51	—	0.10
1.96	102166.51	116606.67	—	0.10
1.97	102167.71	116603.10	—	0.10
1.98	102167.24	116602.94	—	0.10
1.99	102167.64	116601.79	—	0.10
1.100	102168.11	116601.95	—	0.10
1.101	102168.24	116601.57	—	0.10
1.102	102167.77	116601.41	—	0.10
1.103	102168.16	116600.26	—	0.10
1.104	102168.63	116600.42	—	0.10
1.105	102169.81	116596.91	—	0.10
1.106	102169.34	116596.75	—	0.10
1.107	102169.72	116595.54	—	0.10
1.108	102170.20	116595.69	—	0.10
1.109	102170.32	116595.31	—	0.10
1.110	102169.84	116595.16	—	0.10
1.111	102170.22	116593.93	—	0.10
1.112	102173.69	116595.11	—	0.10
1.113	102184.64	116562.44	—	0.10
1.114	102185.15	116560.91	—	0.10
1.115	102185.93	116558.76	—	0.10
1.116	102187.53	116553.96	—	0.10
1.117	102193.89	116556.13	—	0.10
1.118	102193.70	116556.84	—	0.10
1.119	102195.71	116557.54	—	0.10
1.120	102195.94	116556.84	—	0.10

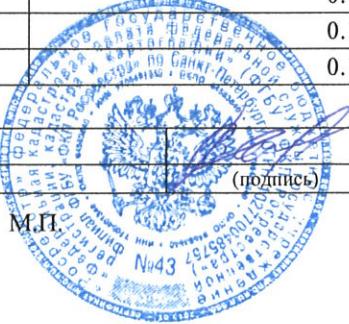
ведущий инженер (полное наименование должности)		Ю. М. Васильева (подпись) (инициалы, фамилия)
--	--	---

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания (вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	6	Всего листов:	17

"14" июля 2015 г. № 78/201/15-181003	
Кадастровый номер:	78:36:0005365:1059

Номер точки	Координаты		Радиус (R)	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1.121	102209.78	116561.55	—	0.10
1.122	102208.29	116566.27	—	0.10
1.123	102214.05	116568.21	—	0.10
1.124	102214.18	116567.85	—	0.10
1.125	102213.94	116567.76	—	0.10
1.126	102215.37	116563.81	—	0.10
1.127	102214.65	116563.55	—	0.10
1.128	102214.78	116563.19	—	0.10
1.129	102227.10	116567.35	—	0.10
1.130	102225.38	116572.04	—	0.10
1.131	102225.65	116572.13	—	0.10
1.132	102222.41	116581.62	—	0.10
1.133	102212.58	116578.30	—	0.10
1.134	102205.26	116575.84	—	0.10
1.135	102204.23	116579.05	—	0.10
1.136	102197.03	116576.58	—	0.10
1.137	102196.86	116577.06	—	0.10
1.138	102197.62	116577.35	—	0.10
1.139	102195.14	116584.68	—	0.10
1.140	102199.54	116586.16	—	0.10
1.141	102200.81	116582.40	—	0.10
1.142	102204.68	116583.69	—	0.10
1.143	102202.81	116589.29	—	0.10
1.144	102194.50	116586.51	—	0.10
1.145	102190.34	116598.86	—	0.10
1.146	102189.60	116598.59	—	0.10
1.147	102188.75	116601.11	—	0.10
1.148	102186.53	116600.47	—	0.10
1.149	102186.21	116601.41	—	0.10
1.150	102185.95	116601.32	—	0.10
1.151	102185.48	116602.79	—	0.10
1.152	102184.48	116605.86	—	0.10
1.153	102184.17	116606.85	—	0.10
1.154	102184.31	116606.89	—	0.10
1.155	102184.45	116606.94	—	0.10
1.156	102184.58	116607	—	0.10
1.157	102184.72	116607.06	—	0.10
1.158	102184.85	116607.13	—	0.10
1.159	102184.97	116607.20	—	0.10
1.160	102185.10	116607.28	—	0.10

ведущий инженер (полное наименование должности)		Ю. М. Васильева (подпись)
--	--	------------------------------

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания (вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	7	Всего листов:	17

"14" июля 2015 г. № 78/201/15-181003	
Кадастровый номер:	78:36:0005365:1059

Номер точки	Координаты		Радиус (R)	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1.161	102185.21	116607.36	—	0.10
1.162	102185.33	116607.45	—	0.10
1.163	102185.44	116607.55	—	0.10
1.164	102185.55	116607.65	—	0.10
1.165	102185.65	116607.75	—	0.10
1.166	102185.75	116607.86	—	0.10
1.167	102185.84	116607.97	—	0.10
1.168	102185.93	116608.09	—	0.10
1.169	102186.02	116608.21	—	0.10
1.170	102186.09	116608.33	—	0.10
1.171	102186.16	116608.46	—	0.10
1.172	102186.23	116608.59	—	0.10
1.173	102186.29	116608.73	—	0.10
1.174	102186.35	116608.86	—	0.10
1.175	102186.39	116609	—	0.10
1.176	102186.44	116609.14	—	0.10
1.177	102186.47	116609.28	—	0.10
1.178	102186.50	116609.42	—	0.10
1.179	102186.52	116609.57	—	0.10
1.180	102186.54	116609.71	—	0.10
1.181	102186.55	116609.86	—	0.10
1.182	102186.55	116610.01	—	0.10
1.183	102186.55	116610.15	—	0.10
1.184	102186.54	116610.30	—	0.10
1.185	102186.53	116610.44	—	0.10
1.186	102186.50	116610.59	—	0.10
1.187	102186.47	116610.73	—	0.10
1.188	102186.44	116610.87	—	0.10
1.189	102186.40	116611.01	—	0.10
1.190	102186.35	116611.15	—	0.10
1.191	102186.30	116611.29	—	0.10
1.192	102186.24	116611.42	—	0.10
1.193	102186.17	116611.55	—	0.10
1.194	102186.04	116611.78	—	0.10
1.195	102185.94	116611.93	—	0.10
1.196	102185.85	116612.04	—	0.10
1.197	102185.76	116612.16	—	0.10
1.198	102185.66	116612.27	—	0.10
1.199	102185.56	116612.37	—	0.10
1.200	102185.45	116612.47	—	0.10

ведущий инженер (полное наименование должности)		Ю. М. Васильева (подпись)
--	--	------------------------------

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания (вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	8	Всего листов:	17

"14" июля 2015 г. № 78/201/15-181003	
Кадастровый номер:	78:36:0005365:1059

Номер точки	Координаты		Радиус (R)	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1.201	102185.34	116612.57	—	0.10
1.202	102185.23	116612.66	—	0.10
1.203	102185.11	116612.74	—	0.10
1.204	102184.98	116612.82	—	0.10
1.205	102184.86	116612.89	—	0.10
1.206	102184.73	116612.96	—	0.10
1.207	102184.60	116613.02	—	0.10
1.208	102184.46	116613.08	—	0.10
1.209	102184.32	116613.13	—	0.10
1.210	102184.18	116613.17	—	0.10
1.211	102184.04	116613.21	—	0.10
1.212	102183.90	116613.24	—	0.10
1.213	102183.76	116613.27	—	0.10
1.214	102183.61	116613.29	—	0.10
1.215	102183.47	116613.30	—	0.10
1.216	102183.32	116613.31	—	0.10
1.217	102183.17	116613.31	—	0.10
1.218	102183.03	116613.30	—	0.10
1.219	102182.88	116613.28	—	0.10
1.220	102182.74	116613.26	—	0.10
1.221	102182.59	116613.24	—	0.10
1.222	102182.45	116613.20	—	0.10
1.223	102182.31	116613.17	—	0.10
1.224	102182.17	116613.12	—	0.10
1.225	102180.32	116618.90	—	0.10
1.226	102179.37	116618.59	—	0.10
1.227	102178.91	116619.86	—	0.10
1.228	102179.15	116619.95	—	0.10
1.229	102178.82	116621	—	0.10
1.230	102179.84	116621.32	—	0.10
1.231	102180.29	116619.94	—	0.10
1.232	102182.02	116620.49	—	0.10
1.233	102181.58	116621.89	—	0.10
1.234	102183.10	116622.38	—	0.10
1.235	102183.58	116621	—	0.10
1.236	102185.42	116621.58	—	0.10
1.237	102184.96	116622.99	—	0.10
1.238	102186.18	116623.39	—	0.10
1.239	102186.64	116621.96	—	0.10
1.240	102188.27	116622.49	—	0.10



ведущий инженер (полное наименование должности)	(подпись)	Ю. М. Васильева (инициалы, фамилия)
--	-----------	--

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания (вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	9	Всего листов:	17

"14" июля 2015 г. № 78/201/15-181003	
Кадастровый номер:	78:36:0005365:1059

Номер точки	Координаты		Радиус (R)	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1.241	102187.81	116623.92	—	0.10
1.242	102189.24	116624.37	—	0.10
1.243	102189.74	116622.96	—	0.10
1.244	102191.44	116623.56	—	0.10
1.245	102190.96	116624.94	—	0.10
1.246	102192.10	116625.31	—	0.10
1.247	102192.59	116623.91	—	0.10
1.248	102194.38	116624.50	—	0.10
1.249	102193.91	116625.89	—	0.10
1.250	102195.81	116626.51	—	0.10
1.251	102197.73	116620.80	—	0.10
1.252	102200.26	116613.18	—	0.10
1.253	102203.70	116602.88	—	0.10
1.254	102205.68	116603.55	—	0.10
1.255	102206.10	116602.36	—	0.10
1.256	102214.67	116605.25	—	0.10
1.257	102214.27	116606.46	—	0.10
1.258	102216.21	116607.13	—	0.10
1.259	102208.39	116630.95	—	0.10
1.260	102209.23	116631.21	—	0.10
1.261	102209.66	116629.85	—	0.10
1.262	102211.39	116630.39	—	0.10
1.263	102210.95	116631.81	—	0.10
1.264	102211.65	116632.06	—	0.10
1.265	102212.15	116630.66	—	0.10
1.266	102214.08	116631.35	—	0.10
1.267	102213.59	116632.72	—	0.10
1.268	102214.51	116633.03	—	0.10
1.269	102214.99	116631.72	—	0.10
1.270	102216.72	116632.34	—	0.10
1.271	102216.26	116633.62	—	0.10
1.272	102216.90	116633.84	—	0.10
1.273	102217.43	116632.31	—	0.10
1.274	102219.10	116632.85	—	0.10
1.275	102219.16	116632.67	—	0.10
1.276	102219.90	116630.56	—	0.10
1.277	102220.90	116630.92	—	0.10
1.278	102222.04	116631.33	—	0.10
1.279	102223.63	116626.93	—	0.10
1.280	102220.34	116625.80	—	0.10



ведущий инженер (полное наименование должности)	(подпись)	Ю. М. Васильева (инициалы, фамилия)
--	-----------	--

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания (вид объекта недвижимого имущества)				
Лист №	10	Всего листов:	17	

"14" июля 2015 г. № 78/201/15-181003	
Кадастровый номер:	78:36:0005365:1059

Номер точки	Координаты		Радиус (R)	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1.281	102220.20	116625.75	—	0.10
1.282	102220.05	116625.70	—	0.10
1.283	102219.92	116625.64	—	0.10
1.284	102219.78	116625.57	—	0.10
1.285	102219.65	116625.50	—	0.10
1.286	102219.52	116625.42	—	0.10
1.287	102219.40	116625.33	—	0.10
1.288	102219.28	116625.24	—	0.10
1.289	102219.16	116625.14	—	0.10
1.290	102219.05	116625.04	—	0.10
1.291	102218.95	116624.93	—	0.10
1.292	102218.85	116624.81	—	0.10
1.293	102218.77	116624.71	—	0.10
1.294	102218.67	116624.57	—	0.10
1.295	102218.59	116624.44	—	0.10
1.296	102218.52	116624.31	—	0.10
1.297	102218.45	116624.18	—	0.10
1.298	102218.39	116624.04	—	0.10
1.299	102218.33	116623.90	—	0.10
1.300	102218.29	116623.75	—	0.10
1.301	102218.25	116623.61	—	0.10
1.302	102218.21	116623.46	—	0.10
1.303	102218.19	116623.31	—	0.10
1.304	102218.17	116623.16	—	0.10
1.305	102218.02	116623.19	—	0.10
1.306	102217.87	116623.15	—	0.10
1.307	102217.76	116623.04	—	0.10
1.308	102217.70	116622.90	—	0.10
1.309	102217.73	116622.71	—	0.10
1.310	102217.92	116622.54	—	0.10
1.311	102218.07	116622.51	—	0.10
1.312	102218.21	116622.56	—	0.10
1.313	102218.43	116621.85	—	0.10
1.314	102218.68	116621.09	—	0.10
1.315	102218.55	116621.01	—	0.10
1.316	102218.48	116620.87	—	0.10
1.317	102218.49	116620.70	—	0.10
1.318	102218.57	116620.58	—	0.10
1.319	102218.70	116620.51	—	0.10
1.320	102218.86	116620.52	—	0.10

ведущий инженер (полное наименование должности)		Ю. М. Васильева (инициалы, фамилия)
--	--	--

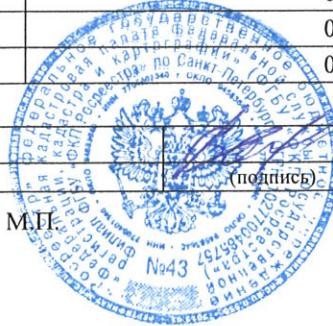
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания (вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	11	Всего листов:	17

"14" июля 2015 г. № 78/201/15-181003	
Кадастровый номер:	78:36:0005365:1059

Номер точки	Координаты		Радиус (R)	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1.321	102218.99	116620.60	—	0.10
1.322	102219.10	116620.50	—	0.10
1.323	102219.22	116620.41	—	0.10
1.324	102219.34	116620.32	—	0.10
1.325	102219.46	116620.24	—	0.10
1.326	102219.58	116620.16	—	0.10
1.327	102219.71	116620.09	—	0.10
1.328	102219.84	116620.01	—	0.10
1.329	102219.97	116619.95	—	0.10
1.330	102220.10	116619.88	—	0.10
1.331	102220.24	116619.83	—	0.10
1.332	102220.44	116619.75	—	0.10
1.333	102220.65	116619.68	—	0.10
1.334	102220.80	116619.64	—	0.10
1.335	102220.94	116619.61	—	0.10
1.336	102221.08	116619.58	—	0.10
1.337	102221.23	116619.55	—	0.10
1.338	102221.37	116619.53	—	0.10
1.339	102221.52	116619.52	—	0.10
1.340	102221.67	116619.51	—	0.10
1.341	102221.82	116619.50	—	0.10
1.342	102221.96	116619.50	—	0.10
1.343	102222.11	116619.51	—	0.10
1.344	102225.52	116620.66	—	0.10
1.345	102235.83	116589.77	—	0.10
1.346	102234.09	116589.19	—	0.10
1.347	102233.80	116590.10	—	0.10
1.348	102232.04	116589.56	—	0.10
1.349	102232.36	116588.61	—	0.10
1.350	102229.04	116587.53	—	0.10
1.351	102236.51	116566.10	—	0.10
1.352	102252.03	116571.24	—	0.10
1.353	102255.09	116572.27	—	0.10
1.354	102259.90	116573.87	—	0.10
1.355	102245.02	116618.45	—	0.10
1.356	102245.96	116618.76	—	0.10
1.357	102245.12	116621.29	—	0.10
1.358	102244.24	116620.96	—	0.10
1.359	102243.60	116622.87	—	0.10
1.360	102243.73	116622.93	—	0.10

ведущий инженер (полное наименование должности)	Ю. М. Васильева (подпись)
--	------------------------------



М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания (вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	12	Всего листов:	17

"14" июля 2015 г. № 78/201/15-181003	
Кадастровый номер:	78:36:0005365:1059

Номер точки	Координаты		Радиус (R)	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1.361	102243.86	116623.02	—	0.10
1.362	102243.97	116623.12	—	0.10
1.363	102244.06	116623.23	—	0.10
1.364	102244.13	116623.36	—	0.10
1.365	102244.19	116623.50	—	0.10
1.366	102244.22	116623.65	—	0.10
1.367	102244.23	116623.79	—	0.10
1.368	102244.22	116623.94	—	0.10
1.369	102244.18	116624.09	—	0.10
1.370	102244.12	116624.22	—	0.10
1.371	102244.05	116624.35	—	0.10
1.372	102243.95	116624.47	—	0.10
1.373	102243.84	116624.56	—	0.10
1.374	102243.71	116624.64	—	0.10
1.375	102243.58	116624.70	—	0.10
1.376	102243.43	116624.74	—	0.10
1.377	102243.28	116624.76	—	0.10
1.378	102243.14	116624.75	—	0.10
1.379	102242.99	116624.72	—	0.10
1.380	102242.35	116626.62	—	0.10
1.381	102242.49	116626.68	—	0.10
1.382	102242.61	116626.76	—	0.10
1.383	102242.73	116626.86	—	0.10
1.384	102242.82	116626.98	—	0.10
1.385	102242.90	116627.11	—	0.10
1.386	102242.95	116627.25	—	0.10
1.387	102242.99	116627.39	—	0.10
1.388	102243	116627.54	—	0.10
1.389	102242.99	116627.69	—	0.10
1.390	102242.95	116627.84	—	0.10
1.391	102242.89	116627.98	—	0.10
1.392	102242.82	116628.10	—	0.10
1.393	102242.72	116628.22	—	0.10
1.394	102242.61	116628.32	—	0.10
1.395	102242.48	116628.40	—	0.10
1.396	102242.34	116628.46	—	0.10
1.397	102242.20	116628.49	—	0.10
1.398	102242.05	116628.51	—	0.10
1.399	102241.90	116628.50	—	0.10
1.400	102241.75	116628.47	—	0.10



ведущий инженер (полное наименование должности)	(подпись)	Ю. М. Васильева (инициалы, фамилия)
--	-----------	--

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания (вид объекта недвижимого имущества)				
Лист №	13	Всего листов:	17	

"14" июля 2015 г. № 78/201/15-181003
Кадастровый номер: 78:36:0005365:1059

Номер точки	Координаты		Радиус (R)	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1.401	102241.09	116630.39	—	0.10
1.402	102241.23	116630.45	—	0.10
1.403	102241.36	116630.53	—	0.10
1.404	102241.47	116630.63	—	0.10
1.405	102241.57	116630.75	—	0.10
1.406	102241.65	116630.88	—	0.10
1.407	102241.70	116631.02	—	0.10
1.408	102241.74	116631.17	—	0.10
1.409	102241.75	116631.32	—	0.10
1.410	102241.73	116631.47	—	0.10
1.411	102241.70	116631.61	—	0.10
1.412	102241.64	116631.76	—	0.10
1.413	102241.56	116631.89	—	0.10
1.414	102241.46	116632	—	0.10
1.415	102241.34	116632.10	—	0.10
1.416	102241.21	116632.18	—	0.10
1.417	102241.07	116632.23	—	0.10
1.418	102240.92	116632.27	—	0.10
1.419	102240.77	116632.28	—	0.10
1.420	102240.62	116632.27	—	0.10
1.421	102240.47	116632.23	—	0.10
1.422	102239.84	116634.15	—	0.10
1.423	102239.97	116634.21	—	0.10
1.424	102240.09	116634.30	—	0.10
1.425	102240.20	116634.40	—	0.10
1.426	102240.29	116634.52	—	0.10
1.427	102240.36	116634.65	—	0.10
1.428	102240.41	116634.78	—	0.10
1.429	102240.44	116634.93	—	0.10
1.430	102240.45	116635.07	—	0.10
1.431	102240.44	116635.22	—	0.10
1.432	102240.40	116635.36	—	0.10
1.433	102240.34	116635.50	—	0.10
1.434	102240.26	116635.62	—	0.10
1.435	102240.17	116635.74	—	0.10
1.436	102240.06	116635.83	—	0.10
1.437	102239.93	116635.91	—	0.10
1.438	102239.80	116635.97	—	0.10
1.439	102239.66	116636.01	—	0.10
1.440	102239.51	116636.02	—	0.10

ведущий инженер (полное наименование должности)		Ю. М. Васильева (подпись)
--	--	------------------------------

М.И.

№43

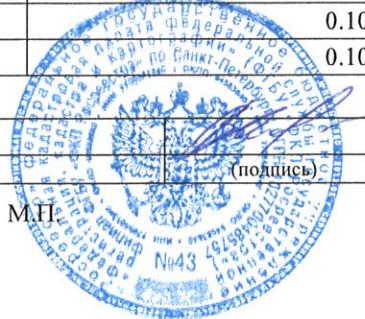
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания (вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	14	Всего листов:	17

"14" июля 2015 г. № 78/201/15-181003	
Кадастровый номер:	78:36:0005365:1059

Номер точки	Координаты		Радиус (R)	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1.441	102239.36	116636.02	—	0.10
1.442	102239.22	116635.99	—	0.10
1.443	102239.17	116636.15	—	0.10
1.444	102238.62	116637.80	—	0.10
1.445	102239.54	116638.14	—	0.10
1.446	102238.64	116640.89	—	0.10
1.447	102237.69	116640.59	—	0.10
1.1	102226.30	116674.81	—	0.10
2.1	102255.84	116559.62	—	0.10
2.2	102251.24	116558.12	—	0.10
2.3	102250.95	116559.01	—	0.10
2.4	102250.40	116560.73	—	0.10
2.5	102248.60	116560.22	—	0.10
2.6	102249.25	116558.40	—	0.10
2.7	102249.55	116557.56	—	0.10
2.8	102245.02	116556.09	—	0.10
2.9	102244.17	116558.83	—	0.10
2.10	102241.68	116558.04	—	0.10
2.11	102242.49	116555.31	—	0.10
2.12	102242.30	116555.26	—	0.10
2.13	102241.30	116558.57	—	0.10
2.14	102238.80	116557.77	—	0.10
2.15	102240.19	116553.47	—	0.10
2.16	102240.56	116552.76	—	0.10
2.17	102242.71	116551.08	—	0.10
2.18	102242.89	116550.48	—	0.10
2.19	102243.14	116549.63	—	0.10
2.20	102243.60	116548.03	—	0.10
2.21	102242.28	116547.60	—	0.10
2.22	102242.34	116547.43	—	0.10
2.23	102252.06	116517.67	—	0.10
2.24	102252.54	116517.81	—	0.10
2.25	102252.94	116516.53	—	0.10
2.26	102252.63	116516.43	—	0.10
2.27	102254.18	116511.35	—	0.10
2.28	102256.58	116512.06	—	0.10
2.29	102258.62	116505.74	—	0.10
2.30	102264.35	116507.58	—	0.10
2.31	102264.95	116505.67	—	0.10
2.32	102271.29	116507.74	—	0.10

ведущий инженер (полное наименование должности)		Ю. М. Васильева
	(подпись)	(инициалы, фамилия)



М.Н.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания (вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	15	Всего листов:	17

"14" июля 2015 г. № 78/201/15-181003
Кадастровый номер: 78:36:0005365:1059

Номер точки	Координаты		Радиус (R)	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
2.33	102270.72	116509.66	—	0.10
2.34	102276.40	116511.52	—	0.10
2.35	102260.35	116561.09	—	0.10
2.36	102258.80	116560.58	—	0.10
2.1	102255.84	116559.62	—	0.10

ведущий инженер (полное наименование должности)	М.Н. (подпись)	Ю. М. Васильева (инициалы, фамилия)
--	-------------------	--



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания (вид объекта недвижимого имущества)	
---	--

Лист №	16	Всего листов:	17
--------	----	---------------	----

"14" июля 2015 г. № 78/201/15-181003
Кадастровый номер: 78:36:0005365:1059

Сведения о частях здания, сооружения:

1. Сведения о местоположении части здания, сооружения на земельном участке

Обозначение части:	—				Примечание
	Координаты, м		Особые отметки (точность определения)		
Номера характерных точек контура части здания, сооружения	X	Y			
1	2	3	4		5
—	—	—	—	—	—

2. Общие сведения о части здания, сооружения

№ п/п	Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Характеристика части
		(тип)	(значение)	(единица измерения)		
1	—	—	весь	—	—	Иные ограничения (обременения) прав

ведущий инженер (полное наименование должности)	 М.П.	(подпись)	Ю. М. Васильева (инициалы, фамилия)
--	---	-----------	--

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	17	Всего листов:	17
--------	----	---------------	----

"14" июля 2015 г. № 78/201/15-181003
Кадастровый номер: 78:36:0005365:1059

Перечень помещений, расположенных в здании, сооружении:			
№ п/п	Кадастровый номер	Номер этажа (этажей)	Площадь, м ²
1	78:36:0005365:1219	Этаж № 1, Подвал № подвал, Этаж № 2, Этаж № 3	12504.0
2	78:36:0005365:1376	Подвал № подвал, Этаж № 1	105.7
3	78:36:0005365:1377	Этаж № 1	22.8
4	78:36:0005365:1368	Этаж № 1	132.1
5	78:36:0005365:1369	Этаж № 1	10.7
6	78:36:0005365:1370	Этаж № 1	62.5
7	78:36:0005365:1371	Этаж № 1	9.1
8	78:36:0005365:1372	Этаж № 1	2.6
9	78:36:0005365:1373	Этаж № 1	9.1
10	78:36:0005365:1374	Этаж № 1	29.2
11	78:36:0005365:1375	Этаж № 1	23.2

ведущий инженер (полное наименование должности)	 М.П.	Ю. М. Васильева (инициалы, фамилия)
--	---	--



95

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: серия 78-А № 441098, дата выдачи 03.11.2009

Дата выдачи:

21.08.2015

Документы-основания: • Выписка из Реестра федерального имущества №825 от 10.12.2008

Субъект (субъекты) права: Российская Федерация

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 78:36:0005365:1059

Объект права: Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 12 911 кв.м., количество этажей: 4, в том числе подземных: 1, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, Политехническая улица, д.26, лит.А

Существующие ограничения (обременения) права: Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "03" ноября 2009 года сделана запись регистрации № 78-78-01/0586/2009-205

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

78-78-01/0586/2009-205

Кезевадзе Г.В.



Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2021, поступившего на рассмотрение 27.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-28049430			
Кадастровый номер:			78:36:0005365:1379

Номер кадастрового квартала:	78:36:0005365		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.09.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 26, литер А, сооружение 1		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	306	в метрах
Назначение:	иное сооружение (ограда)		
Наименование:	ограда		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1914		
Кадастровая стоимость, руб.:	68197373.69		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005365:6		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с протяженностью: 306 м. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Иоркина Варвара Алексеевна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
Сертификат: 67316974704510885 601188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-28049430	Кадастровый номер:

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Физико-технический институт им. А.Ф.Иоффе Российской академии наук (ФТИ им. А.Ф.Иоффе), ИНН: 7802072267
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:36:0005365:1379-78/039/2017-1 09.01.2017 15:05:13
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78/039-78/059/010/2016-203/1 13.04.2016 11:49:42
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ДОКУМЕНТОБОРОТУ
СЕКТОР № 2 МФЦ КАЛИНИНСКОГО
АДРЕС: Г. СПБ. УЛ. ВЕДЕ
ЗАРИНА СВЕТЛ
НИКОЛАЕВНА



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 673169747045106897601188718879677818855
М.П.
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-28049430		Кадастровый номер: 78:36:0005365:1379	
10	Правопримития и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ВЕДУЩАЯ ОГРН 5005000000000
ДОКУМЕНТОСОБРОТ
СЕКТОР № 2 МОЦ КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА
АДРЕС: Г. СПБ. УЛ. ВЕДЕВЕЕВА Д. 4
ЗАРИНА СВЕТЛНАН
НИКОЛАЕВНА
полное наименование должности
28.03.2021
10:00
Син

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
		М.П.	
		Сертификат: 67316974704510887601188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Регистрация в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение
вид объекта недвижимости

27 марта 2021 г. № КУВИ-002/2021-28049430

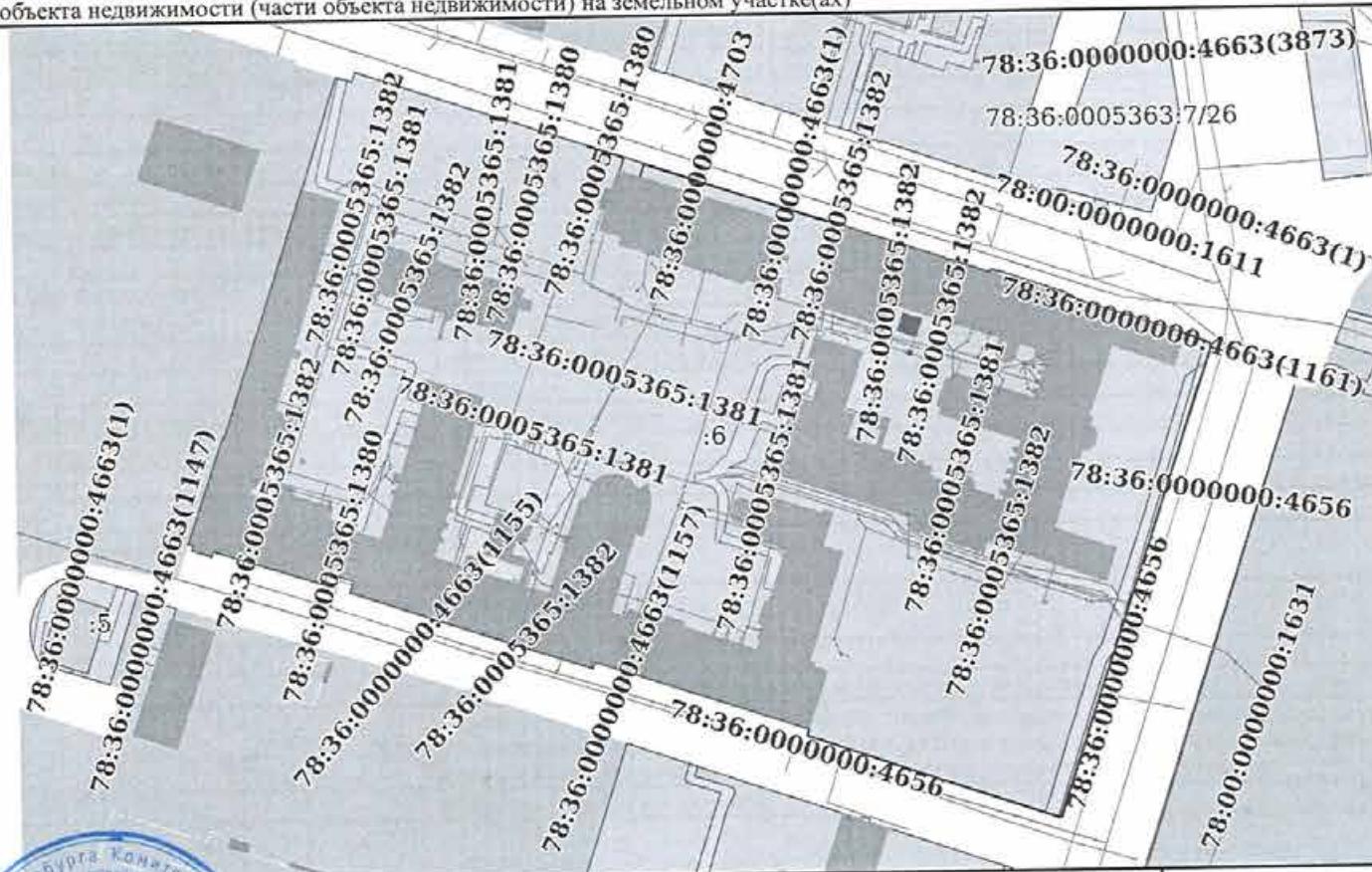
27 марта 2021 года

78-36-0005365-1379

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке (ах)



Масштаб 1:500

Условные обозначения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СГГИ КАЛИНИСТ ДО
ДОКУМЕНТОСБОРОТЫ
СЕКТОР № 2 МФЦ Калининский подпись начальникование должности
АДРЕС: г. СПБ. ул. ВЕДЕНЕЕВА д. 4
ЗАРИНА СВЕТЛНАН
НИКОЛАЕВНА 28.03.2018
0.00

М.Н. Сертификат: 6731697470451885601188718879677818855
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.09.2024, поступившего на рассмотрение 24.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237749741			
Кадастровый номер:	78:36:0005365:1059		

Номер кадастрового квартала:	78:36:0005365
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:36:5365:6:104
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 26, литер А
Площадь, м ² :	14749.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Главный корпус Физико-технического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1914
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	526447606.6
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005365:6
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0005365:1219, 78:36:0005365:1368, 78:36:0005365:1369, 78:36:0005365:1370, 78:36:0005365:1371, 78:36:0005365:1372, 78:36:0005365:1373, 78:36:0005365:1374, 78:36:0005365:1375, 78:36:0005365:1376, 78:36:0005365:1377
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Иванов Сергей Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ ФИЗИКО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ ИМ. А.Ф. ИОФФЕ РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК, 7802072267



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237749741			
Кадастровый номер:			78:36:0005365:1059

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0586/2009-205 03.11.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
	дата государственной регистрации:	18.11.2022 08:50:22	
	номер государственной регистрации:	78:36:0005365:1059-78/011/2022-15	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2022 по 31.07.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Библиотека Российской академии наук, ИНН: 7801047395, ОГРН: 1027800550458	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования (ссуды), № 50, выдан 01.08.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 22

27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237749741

Кадастровый номер:

78:36:0005365:1059

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Физико-технический институт им.А.Ф.Иоффе Российской академии наук, ИНН: 7802072267, ОГРН: 1037804006998
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-01-176/2004-351.1 17.09.2004 00:00:00
3	Документы-основания	3.2	Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества, № 088376, выдан 17.09.2004 Распоряжение, № 21/21, выдан 12.07.2004
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
	дата государственной регистрации:	18.11.2022 08:50:22	
	номер государственной регистрации:	78:36:0005365:1059-78/011/2022-15	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2022 по 31.07.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Библиотека Российской академии наук, ИНН: 7801047395, ОГРН: 1027800550458	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования (ссуды), № 50, выдан 01.08.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 22

27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237749741

Кадастровый номер:

78:36:0005365:1059

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	04.05.2021 15:43:33
	номер государственной регистрации:	78:36:0005365:1059-78/011/2021-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.02.2021 по 01.02.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ладога", ИНН: 7814339162, ОГРН: 1067847539781
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 38, выдан 01.02.2021 Дополнительное соглашение к договору аренды № 38 от 01.02.2021, № 1, выдан 01.01.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)
	дата государственной регистрации:	21.12.2019 18:00:22



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 22

27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237749741

Кадастровый номер:

78:36:0005365:1059

	номер государственной регистрации:	78:36:0005365:1059-78/039/2019-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2019 по 01.11.2024 с 01.11.2019 по 01.11.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения Санкт-Петербургская клиническая больница Российской академии наук, ИНН: 7802067651, ОГРН: 1037804013785
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор № 33 безвозмездного пользования (ссуды), выдан 01.11.2019, дата государственной регистрации: 21.12.2019, номер государственной регистрации: 78:36:0005365:1059-78/039/2019-4 Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования (ссуды) №33 от 01.11.2019, № 1, выдан 01.01.2022, дата государственной регистрации: 12.04.2022, номер государственной регистрации: 78:36:0005365:1059-78/011/2022-8
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвижленной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	17.09.2004 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-176/2004-351.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.09.2004 с 17.09.2004
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 22

27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237749741

Кадастровый номер:

78:36:0005365:1059

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4

Всего листов раздела 4: 1

Всего разделов: 4

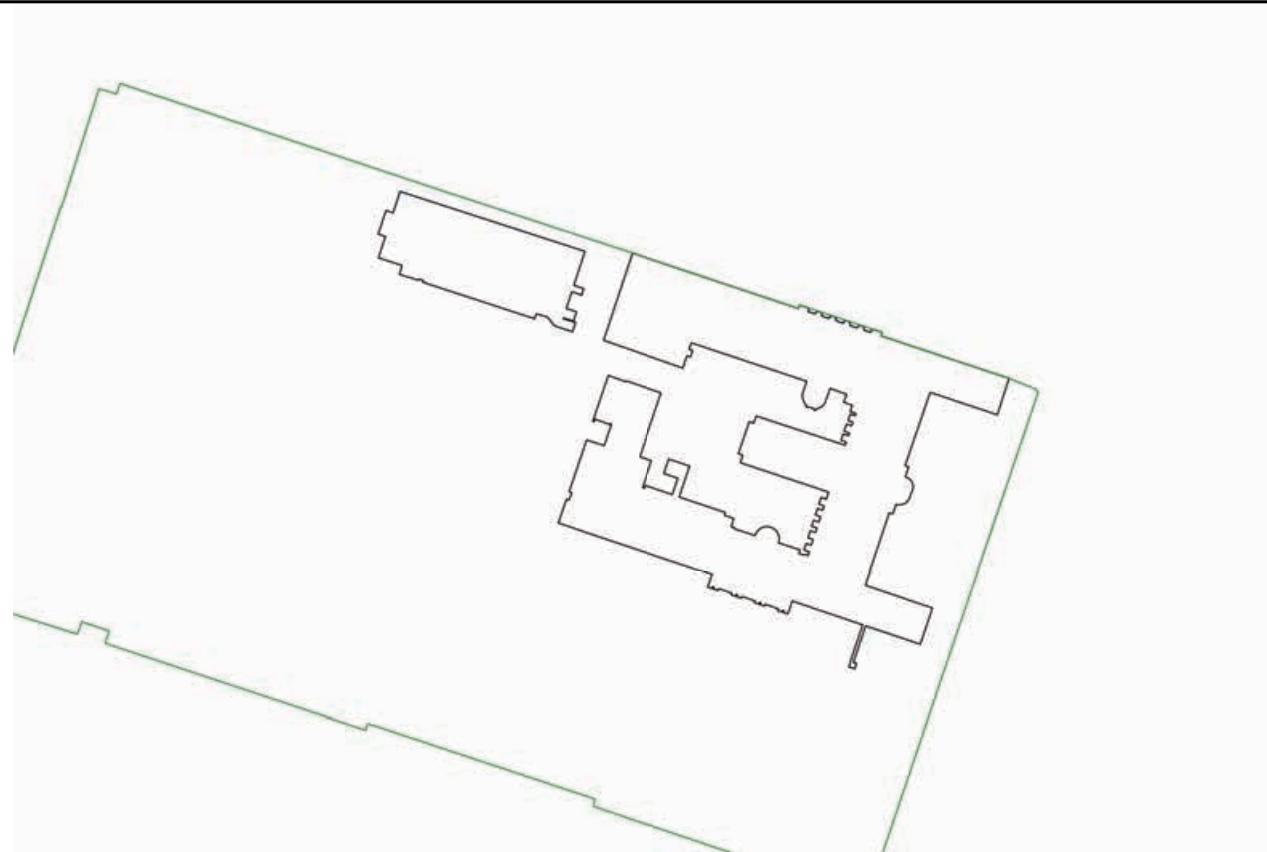
Всего листов выписки: 22

27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237749741

Кадастровый номер:

78:36:0005365:1059

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

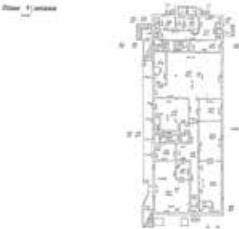
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 15	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237749741			
Кадастровый номер: 78:36:0005365:1059	Номер этажа (этажей): 1		
 			
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 15

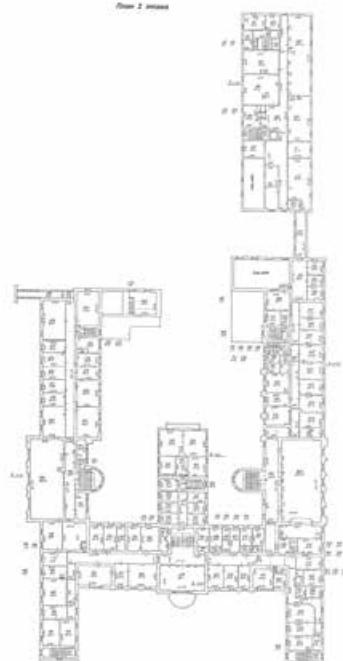
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 22

27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237749741

Кадастровый номер: 78:36:0005365:1059

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 15

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 22

27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237749741

Кадастровый номер: 78:36:0005365:1059

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 15

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 22

27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237749741

Кадастровый номер: 78:36:0005365:1059

Номер этажа (этажей): подвал

План подвала



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5

Всего листов раздела 5: 15

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 22

27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237749741

Кадастровый номер: 78:36:0005365:1059

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5

Всего листов раздела 5: 15

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 22

27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237749741

Кадастровый номер: 78:36:0005365:1059

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5

Всего листов раздела 5: 15

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 22

27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237749741

Кадастровый номер: 78:36:0005365:1059

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5

Всего листов раздела 5: 15

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 22

27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237749741

Кадастровый номер: 78:36:0005365:1059

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5

Всего листов раздела 5: 15

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 22

27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237749741

Кадастровый номер: 78:36:0005365:1059

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5

Всего листов раздела 5: 15

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 22

27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237749741

Кадастровый номер: 78:36:0005365:1059

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5

Всего листов раздела 5: 15

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 22

27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237749741

Кадастровый номер: 78:36:0005365:1059

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 5

Всего листов раздела 5: 15

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 22

27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237749741

Кадастровый номер: 78:36:0005365:1059

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист № 13 раздела 5

Всего листов раздела 5: 15

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 22

27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237749741

Кадастровый номер: 78:36:0005365:1059

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист № 14 раздела 5

Всего листов раздела 5: 15

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 22

27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237749741

Кадастровый номер: 78:36:0005365:1059

Номер этажа (этажей): подвал

План подвала



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист № 15 раздела 5

Всего листов раздела 5: 15

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 22

27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237749741

Кадастровый номер: 78:36:0005365:1059

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2025, поступившего на рассмотрение 24.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165610831			
Кадастровый номер:		78:36:0005365:1059	

Номер кадастрового квартала:	78:36:0005365
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:36:5365:6:104
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 26, литер А
Площадь, м ² :	14749.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Главный корпус Физико-технического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1914
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	526447606.6
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005365:6
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0005365:1219, 78:36:0005365:1368, 78:36:0005365:1369, 78:36:0005365:1370, 78:36:0005365:1371, 78:36:0005365:1372, 78:36:0005365:1373, 78:36:0005365:1374, 78:36:0005365:1375, 78:36:0005365:1376, 78:36:0005365:1377
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Макарова Мария Валерьевна



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165610831			
Кадастровый номер:			78:36:0005365:1059

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0586/2009-205 03.11.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
	дата государственной регистрации:	18.11.2022 08:50:22	
	номер государственной регистрации:	78:36:0005365:1059-78/011/2022-15	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2022 по 31.07.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Библиотека Российской академии наук, ИНН: 7801047395	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования (ссуды), № 50, выдан 01.08.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 22

24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165610831

Кадастровый номер:

78:36:0005365:1059

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Физико-технический институт им.А.Ф.Иоффе Российской академии наук, ИНН: 7802072267
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-01-176/2004-351.1 17.09.2004 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
	дата государственной регистрации:	18.11.2022 08:50:22	
	номер государственной регистрации:	78:36:0005365:1059-78/011/2022-15	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2022 по 31.07.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Библиотека Российской академии наук, ИНН: 7801047395	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования (ссуды), № 50, выдан 01.08.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 22

24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165610831

Кадастровый номер:

78:36:0005365:1059

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	04.05.2021 15:43:33
	номер государственной регистрации:	78:36:0005365:1059-78/011/2021-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.02.2021 по 01.02.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ладога", ИНН: 7814339162
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 38, выдан 01.02.2021 Дополнительное соглашение к договору аренды № 38 от 01.02.2021, № 1, выдан 01.01.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
5.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)
	дата государственной регистрации:	21.12.2019 18:00:22
	номер государственной регистрации:	78:36:0005365:1059-78/039/2019-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2019 по 01.11.2024 с 01.11.2019 по 01.11.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 22

24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165610831

Кадастровый номер:

78:36:0005365:1059

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения Санкт-Петербургская клиническая больница Российской академии наук, ИНН: 7802067651
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор № 33 безвозмездного пользования (ссуды), выдан 01.11.2019, дата государственной регистрации: 21.12.2019, номер государственной регистрации: 78:36:0005365:1059-78/039/2019-4 Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования (ссуды) №33 от 01.11.2019, № 1, выдан 01.01.2022, дата государственной регистрации: 12.04.2022, номер государственной регистрации: 78:36:0005365:1059-78/011/2022-8
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	17.09.2004 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-176/2004-351.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.09.2004 с 17.09.2004
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 22

24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165610831

Кадастровый номер:

78:36:0005365:1059

	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопримязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

- ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009E0BDC181A023B64597E1E2579BEEB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Сtatistics

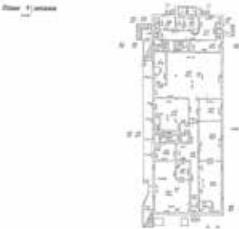
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОВ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 15	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165610831			
Кадастровый номер: 78:36:0005365:1059	Номер этажа (этажей): 1		
 			
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 15

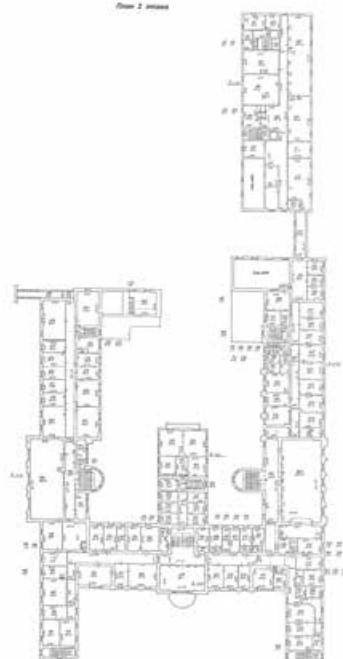
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 22

24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165610831

Кадастровый номер: 78:36:0005365:1059

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 15

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 22

24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165610831

Кадастровый номер: 78:36:0005365:1059

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 15

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 22

24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165610831

Кадастровый номер: 78:36:0005365:1059

Номер этажа (этажей): подвал

План подвала



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5

Всего листов раздела 5: 15

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 22

24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165610831

Кадастровый номер: 78:36:0005365:1059

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5

Всего листов раздела 5: 15

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 22

24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165610831

Кадастровый номер: 78:36:0005365:1059

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5

Всего листов раздела 5: 15

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 22

24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165610831

Кадастровый номер: 78:36:0005365:1059

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5

Всего листов раздела 5: 15

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 22

24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165610831

Кадастровый номер: 78:36:0005365:1059

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5

Всего листов раздела 5: 15

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 22

24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165610831

Кадастровый номер: 78:36:0005365:1059

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5

Всего листов раздела 5: 15

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 22

24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165610831

Кадастровый номер: 78:36:0005365:1059

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5

Всего листов раздела 5: 15

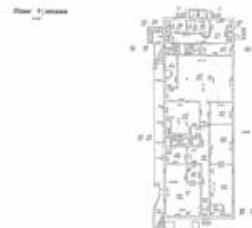
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 22

24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165610831

Кадастровый номер: 78:36:0005365:1059

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 5

Всего листов раздела 5: 15

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 22

24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165610831

Кадастровый номер: 78:36:0005365:1059

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 5

Всего листов раздела 5: 15

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 22

24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165610831

Кадастровый номер: 78:36:0005365:1059

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 5

Всего листов раздела 5: 15

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 22

24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165610831

Кадастровый номер: 78:36:0005365:1059

Номер этажа (этажей): подвал

План подвала



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 5

Всего листов раздела 5: 15

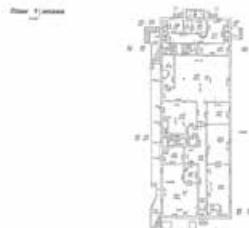
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 22

24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165610831

Кадастровый номер: 78:36:0005365:1059

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2025, поступившего на рассмотрение 24.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165610738			
Кадастровый номер:	78:36:0005365:1379		

Номер кадастрового квартала:	78:36:0005365		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.09.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 26, литер А, сооружение 1		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	306	в метрах
Назначение:	иное сооружение (ограда)		
Наименование:	ограда		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1914		
Кадастровая стоимость, руб.:	90097694.38		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005365:6		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Макарова Мария Валерьевна		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165610738			
Кадастровый номер:	78:36:0005365:1379		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Физико-технический институт им.А.Ф.Иоффе Российской академии наук (ФТИ им. А.Ф.Иоффе), ИНН: 7802072267
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:36:0005365:1379-78/039/2017-1 09.01.2017 15:05:13
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78/039-78/059/010/2016-203/1 13.04.2016 11:49:42
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165610738

Кадастровый номер:

78:36:0005365:1379

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопримязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4

Всего листов раздела 4: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165610738

Кадастровый номер:

78:36:0005365:1379

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2025, поступившего на рассмотрение 24.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-189551792			
Кадастровый номер:	78:36:0005365:6		

Номер кадастрового квартала:	78:36:0005365
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:36:5365:6
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 26, литер А
Площадь, м ² :	37879 +/- 68
Кадастровая стоимость, руб:	120960525.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1631, 78:36:0000000:4663, 78:36:0005365:1050, 78:36:0005365:1051, 78:36:0005365:1052, 78:36:0005365:1056, 78:36:0005365:1057, 78:36:0005365:1058, 78:36:0005365:1059, 78:36:0005365:1378, 78:36:0005365:1379, 78:36:0005365:1380, 78:36:0005365:1381, 78:36:0005365:1382
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов науки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Макарова Мария Валерьевна

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	<p>полное наименование должности</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
--	--------------------------------------	--------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 8

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 10

24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-189551792

Кадастровый номер:

78:36:0005365:6

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0135/2007-182 17.04.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Физико-технический институт им. А.Ф.Иоффе Российской академии наук (ФТИ им. А.Ф.Иоффе), ИНН: 7802072267
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-01/0672/2006-250 29.11.2006 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		29.11.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-01/0732/2006-515
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 29.11.2006 с 29.11.2006



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 8

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 10

24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-189551792

Кадастровый номер:

78:36:0005365:6

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 29.08.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	29.11.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0732/2006-514
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.11.2006 с 29.11.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 29.08.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 8

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 10

24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-189551792

Кадастровый номер:

78:36:0005365:6

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	29.11.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0732/2006-513
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.11.2006 с 29.11.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 29.08.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
5.4	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	29.11.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0732/2006-512
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.11.2006 с 29.11.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 8

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 10

24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-189551792

Кадастровый номер:

78:36:0005365:6

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 29.08.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	29.11.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0732/2006-511
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.11.2006 с 29.11.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 29.08.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 8

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 10

24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-189551792

Кадастровый номер:

78:36:0005365:6

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	29.11.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0732/2006-510
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.11.2006 с 29.11.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 29.08.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
5.7	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	29.11.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0732/2006-509
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.11.2006 с 29.11.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2

Всего листов раздела 2: 8

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 10

24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-189551792

Кадастровый номер:

78:36:0005365:6

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 29.08.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	29.11.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0732/2006-508
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.11.2006 с 29.11.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 29.08.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2

Всего листов раздела 2: 8

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 10

24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-189551792

Кадастровый номер:

78:36:0005365:6

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	29.11.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0732/2006-507
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.11.2006 с 29.11.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 29.08.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2

Всего листов раздела 2: 8

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 10

24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-189551792

Кадастровый номер:

78:36:0005365:6

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопримязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

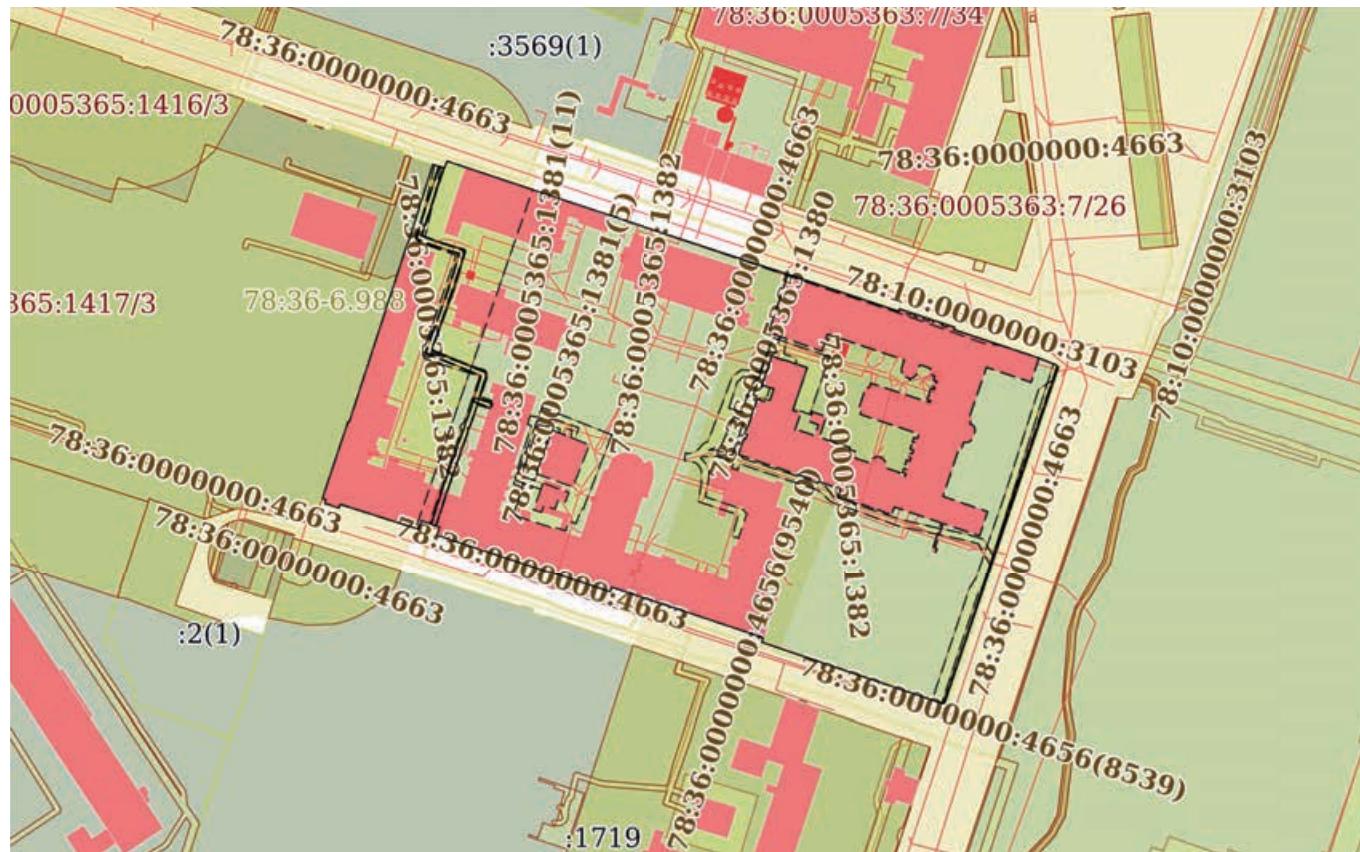
Всего листов выписки: 10

24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-189551792

Кадастровый номер:

78:36:0005365:6

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

- ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009E0BDC181A023B64597E1E2579BEEB50

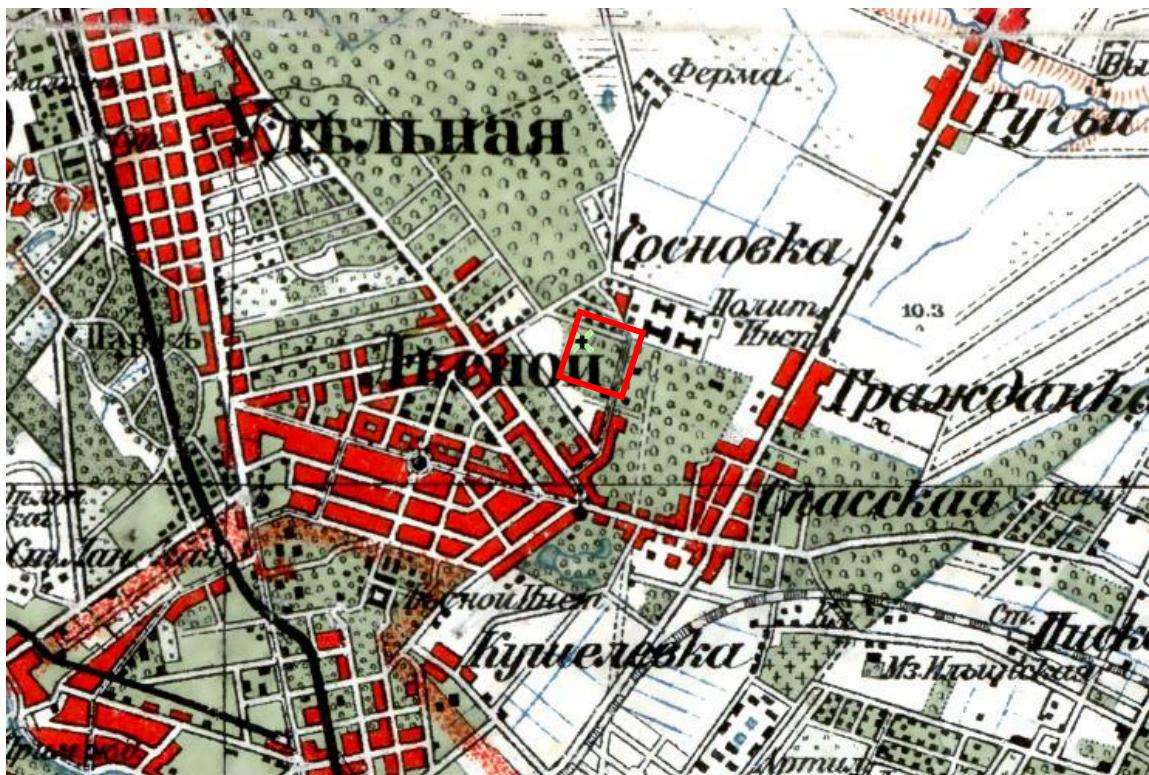
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Сtatistics

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОВ

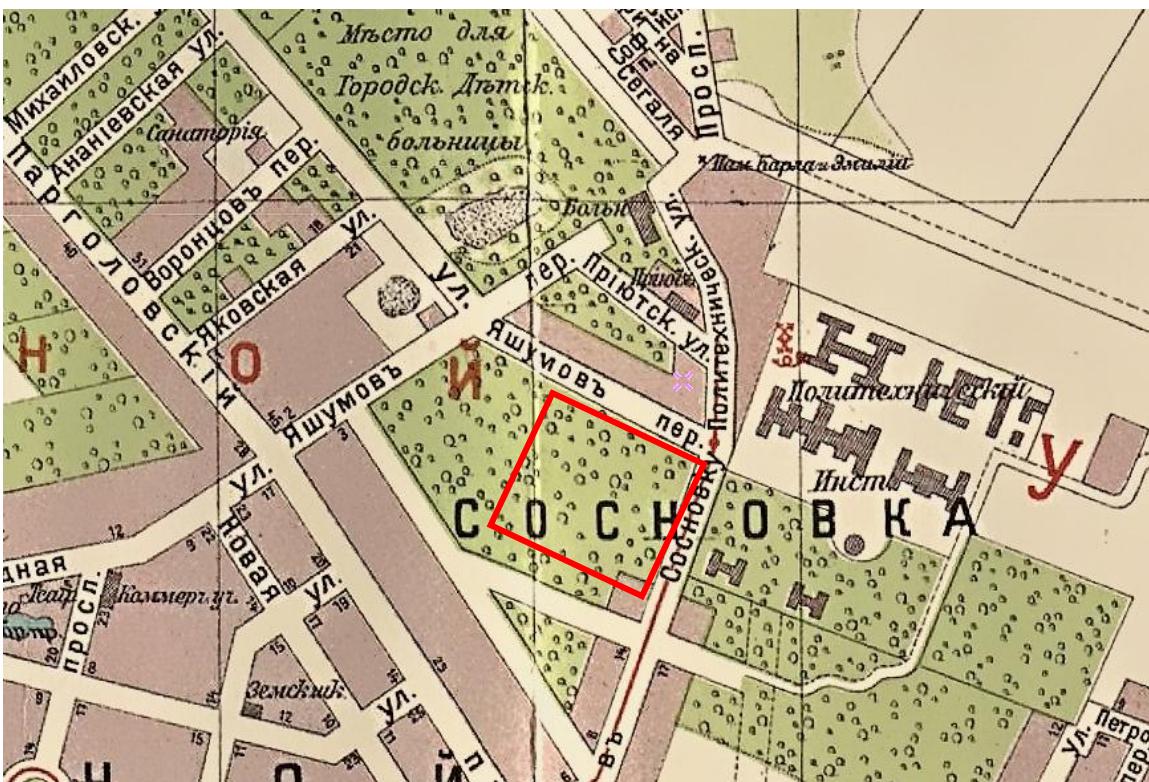
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Материалы иконографии



Илл. 1. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909 г.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/?y=60.008230&x=30.366759



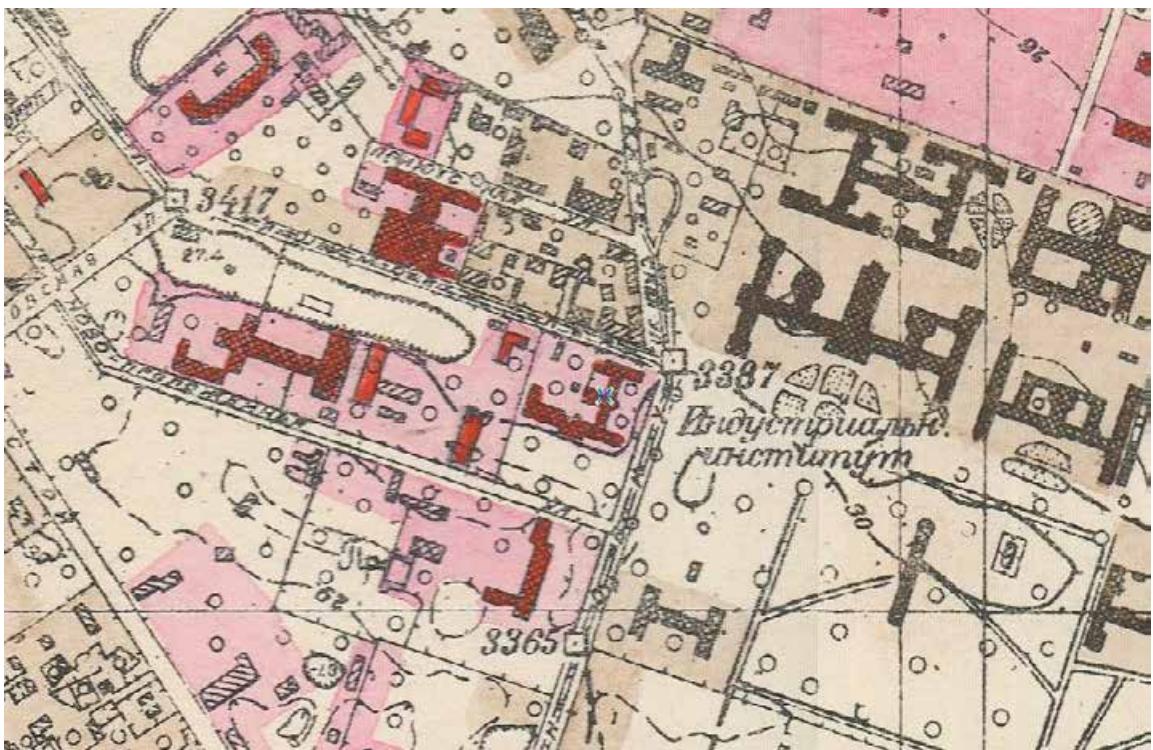
Илл. 2. План из путеводителя Суворина 1912 года: Весь Петербург. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1912/?y=60.007285&x=30.368648



Илл. 3. План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью А.П.О. Ленсовета 1935 г. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1935/?y=60.006747&x=30.368927



Илл. 4. Немецкая аэрофotosъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=60.006790&x=30.369657



Илл. 5. Исторический план Петербурга - Ленинграда. 1934-48 гг.// http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/



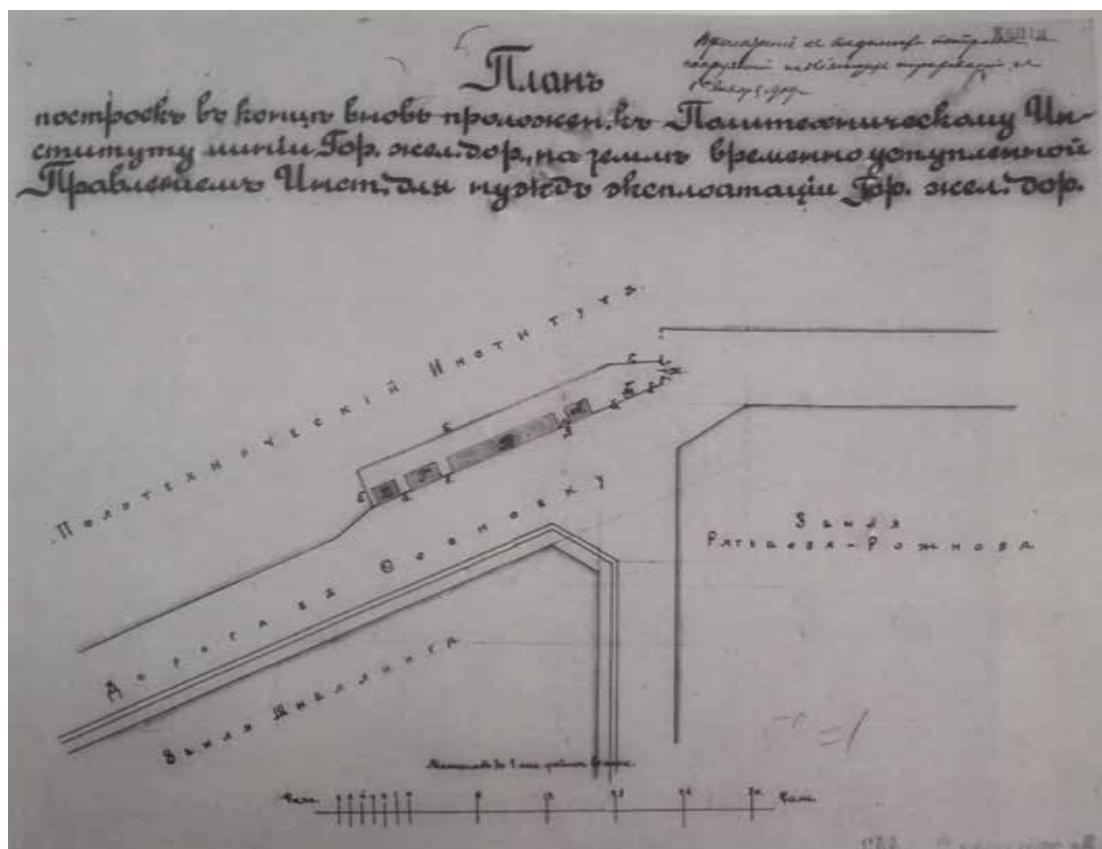
Илл. 6. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года.//
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



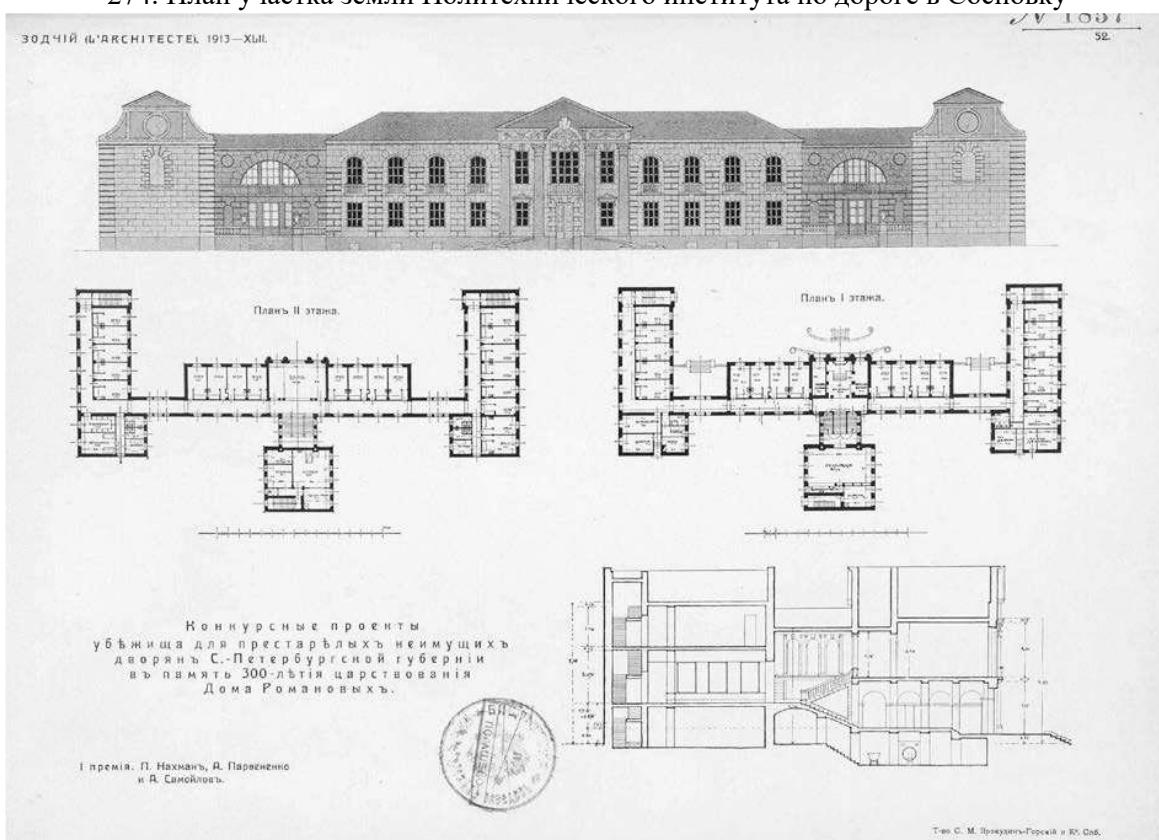
Илл. 7. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1978 года. //
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1978/



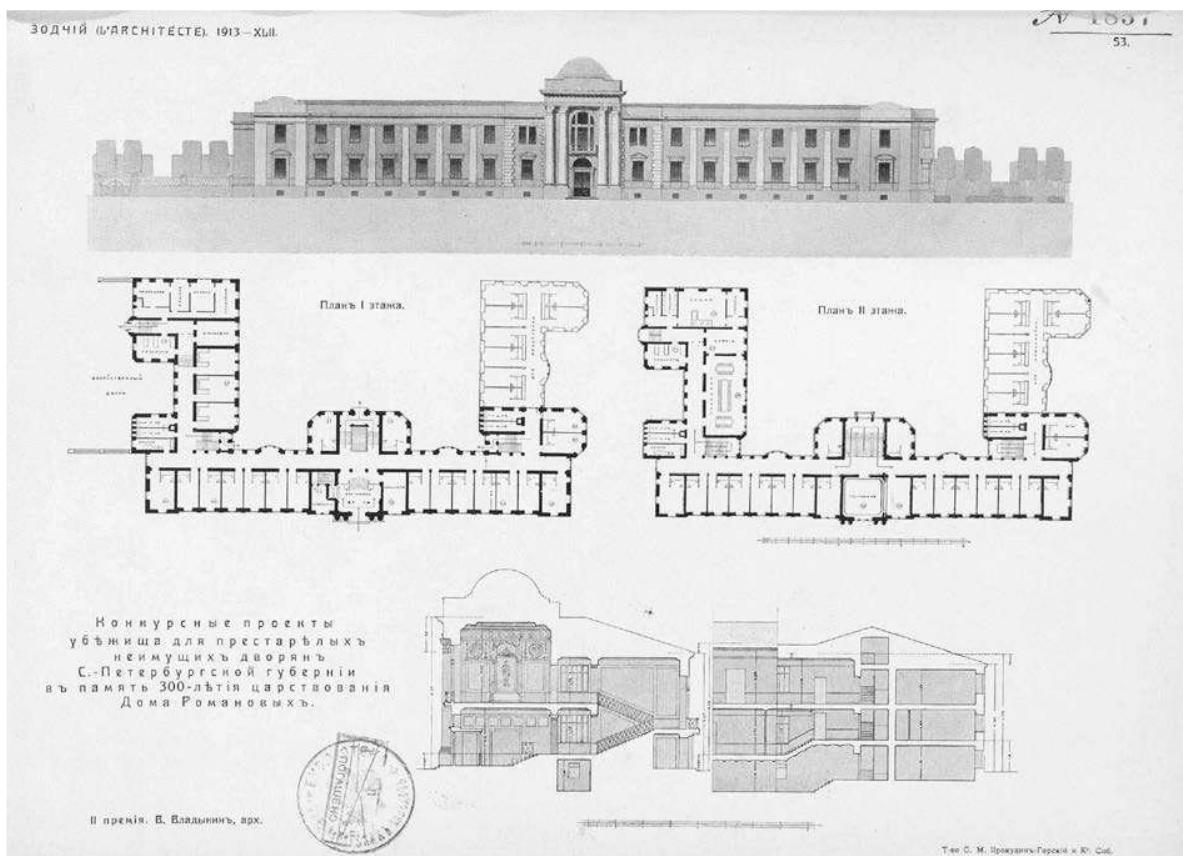
Илл. 8. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года. //
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/



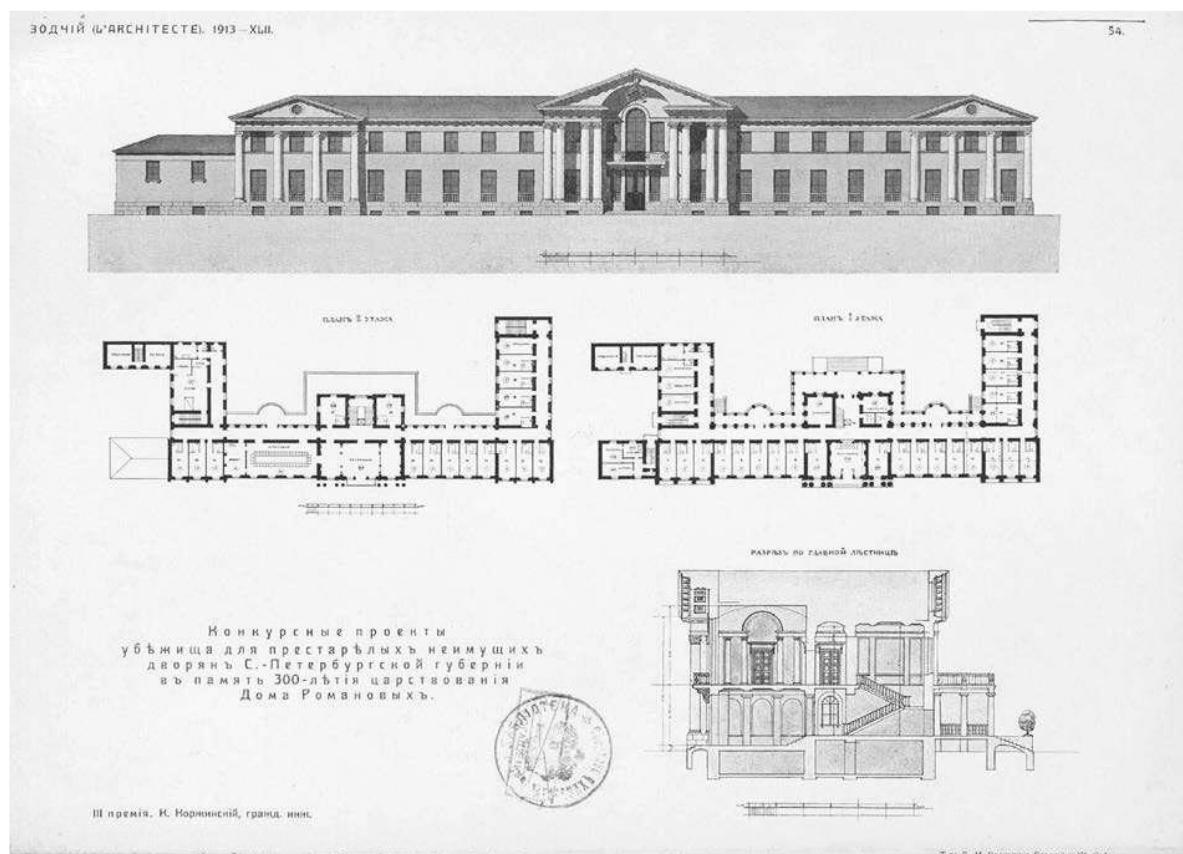
Илл. 9. План построек в конце вновь проложенной к Политехническому институту линии Городской железной дороги на земле временно уступленной правлением института для нужд эксплуатации Городской железной дороги. 01.01.1909 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 274. План участка земли Политехнического института по дороге в Сосновку



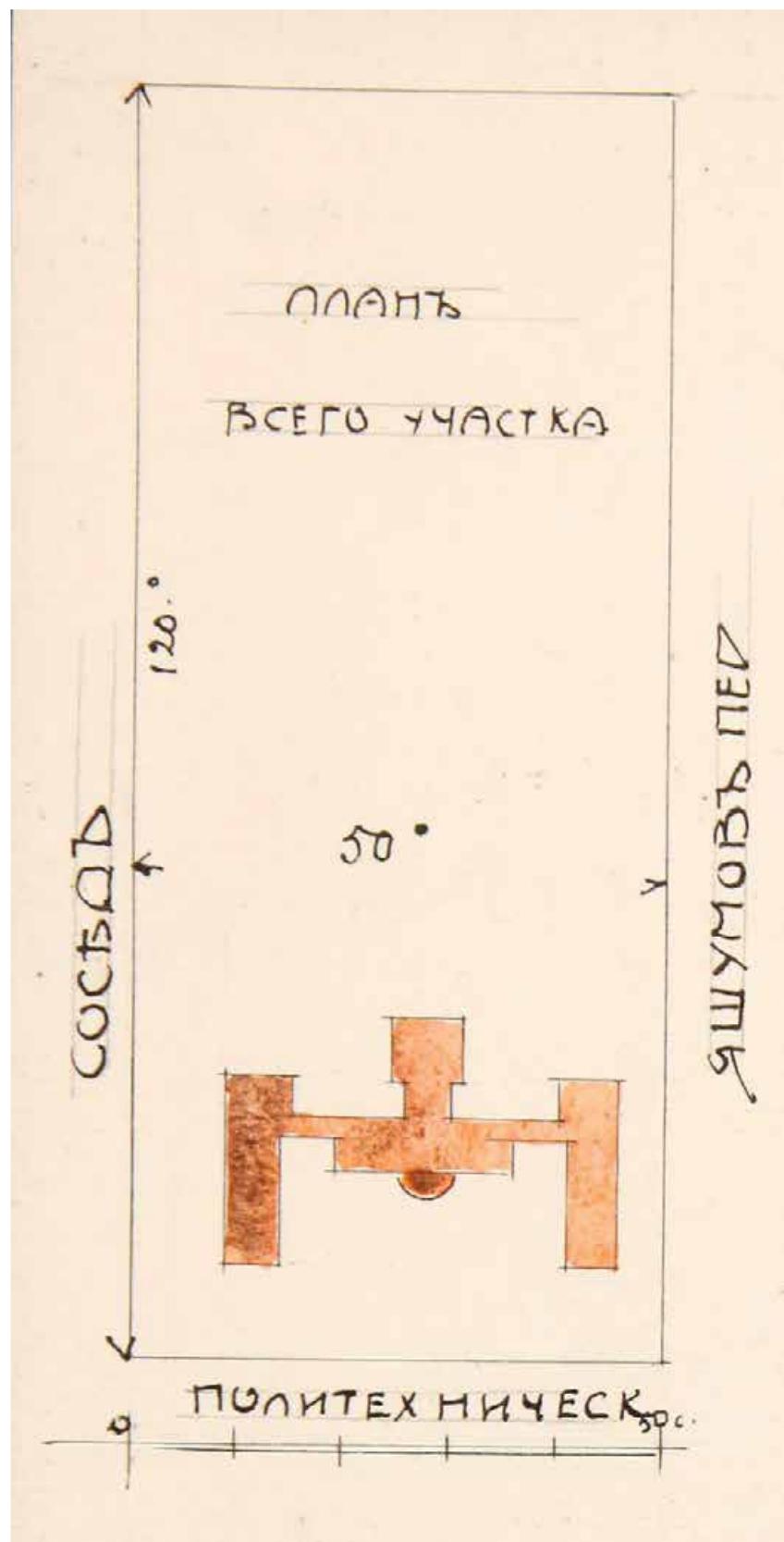
Илл. 10. Проект под девизом «Скорпион» гражданских инженеров П. М. Нахмана, А. И. Пареененко и А. В. Самойлова // Журнал «Зодчий». – 1913 г. – № 33. Табл. 52.



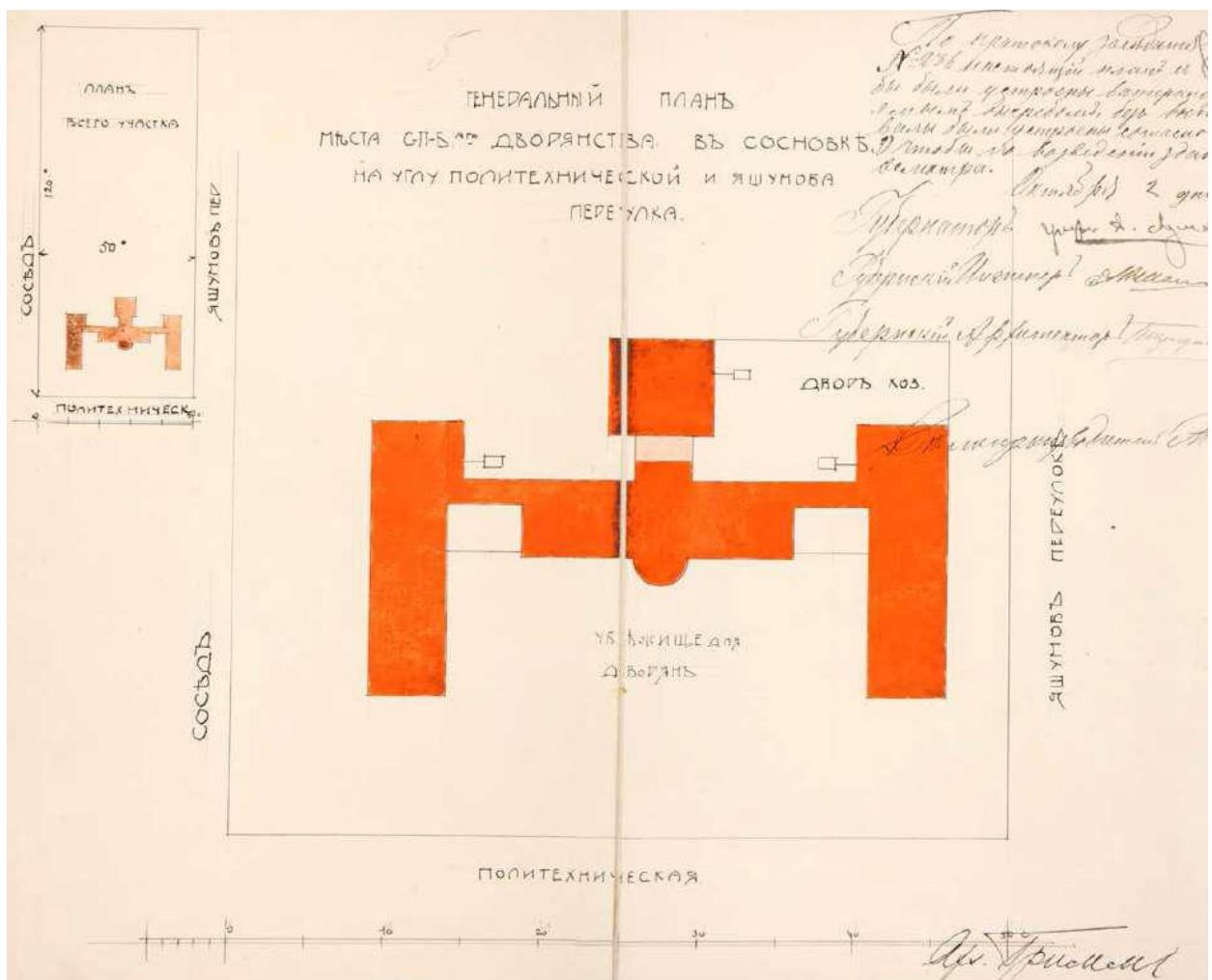
Илл. 11. Проект под девизом «300» художника-архитектора В. Л. Владыкина // Журнал «Зодчий». – 1913 г. – № 33. Табл. 53.



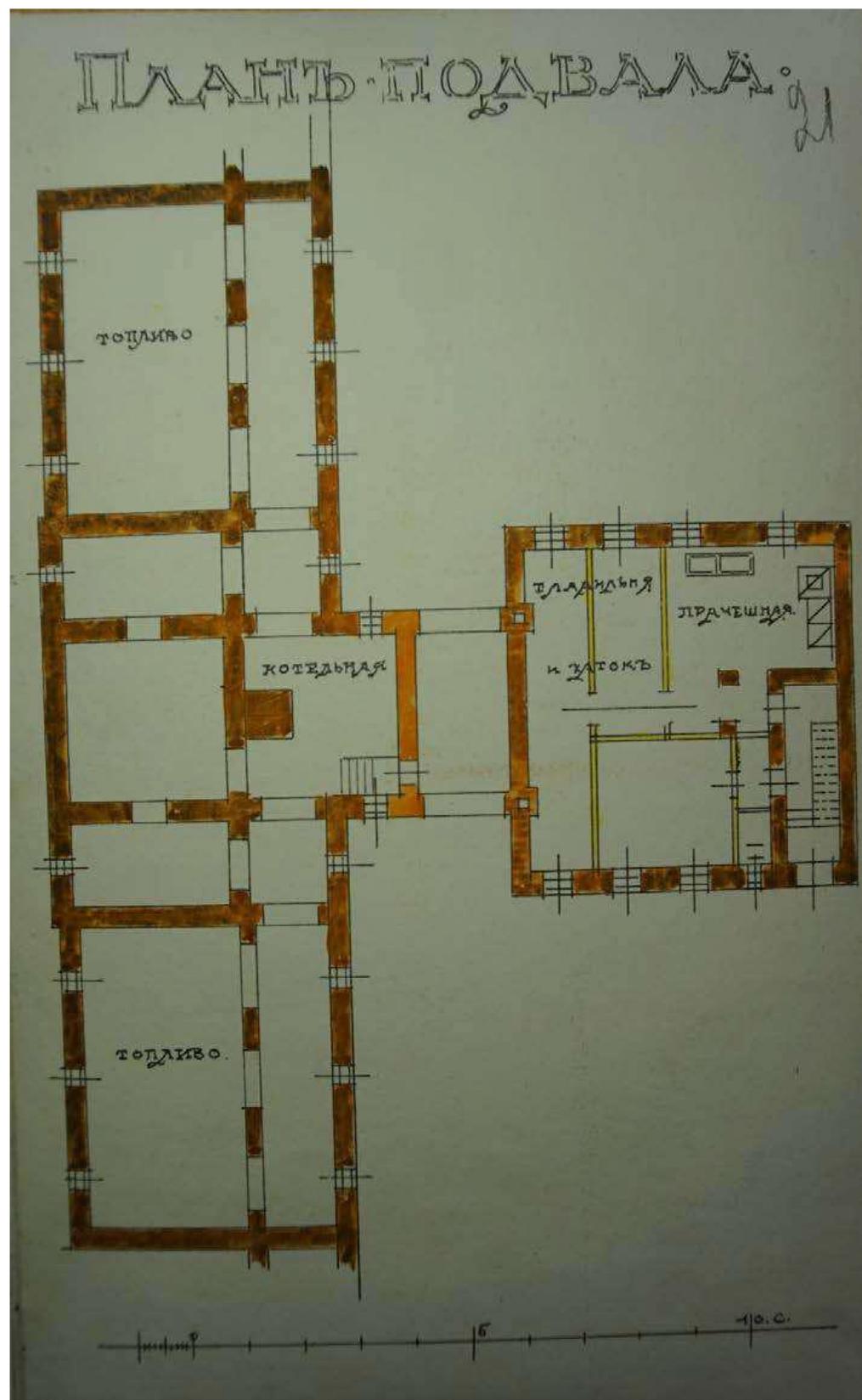
Илл. 12. Проект под девизом «Два якоря в венке» гражданского инженера К. В. Коржинского // Журнал «Зодчий». – 1913 г. – № 33. Табл. 54.



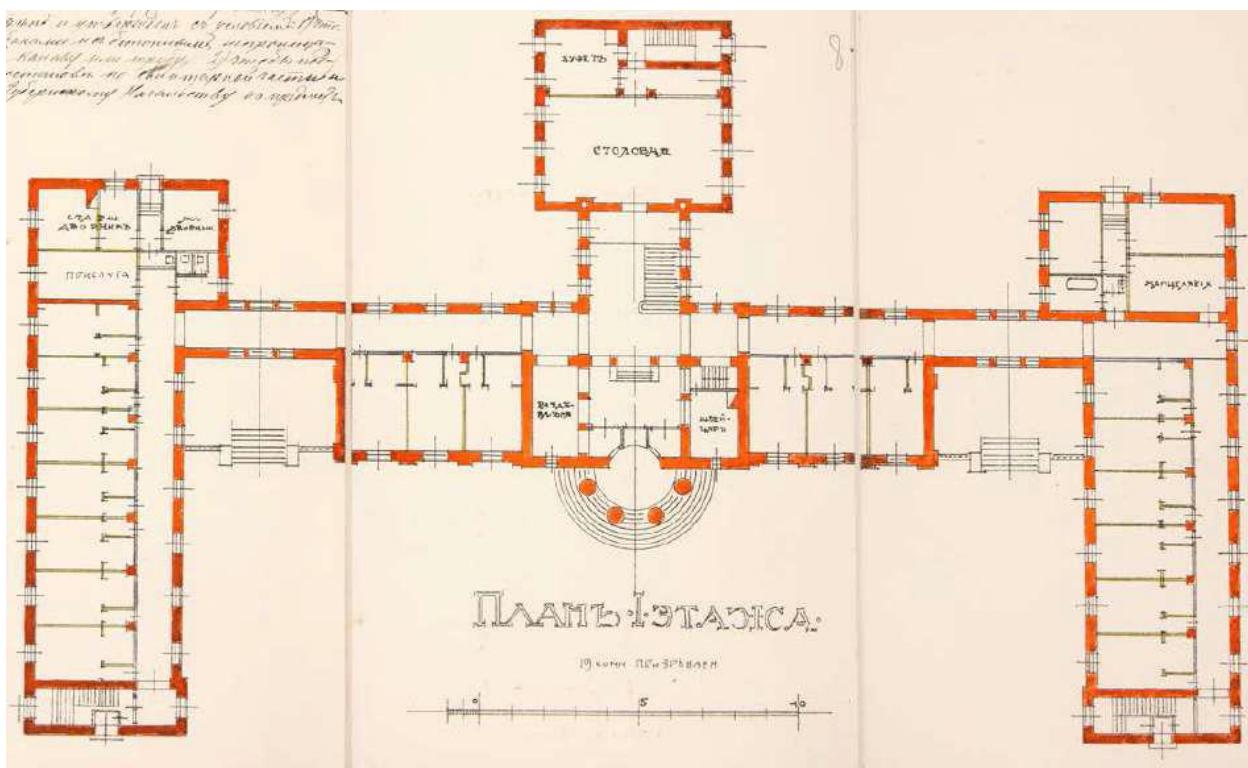
Илл. 13. План всего участка. 1913 г. // ЦГИА СПб. Фонд 256. Опись 31. Дело 557. О рассмотрении проекта убежища для дворян (дворянок) губ. на углу Политехнической ул. и Яшумова пер.; чертежи.



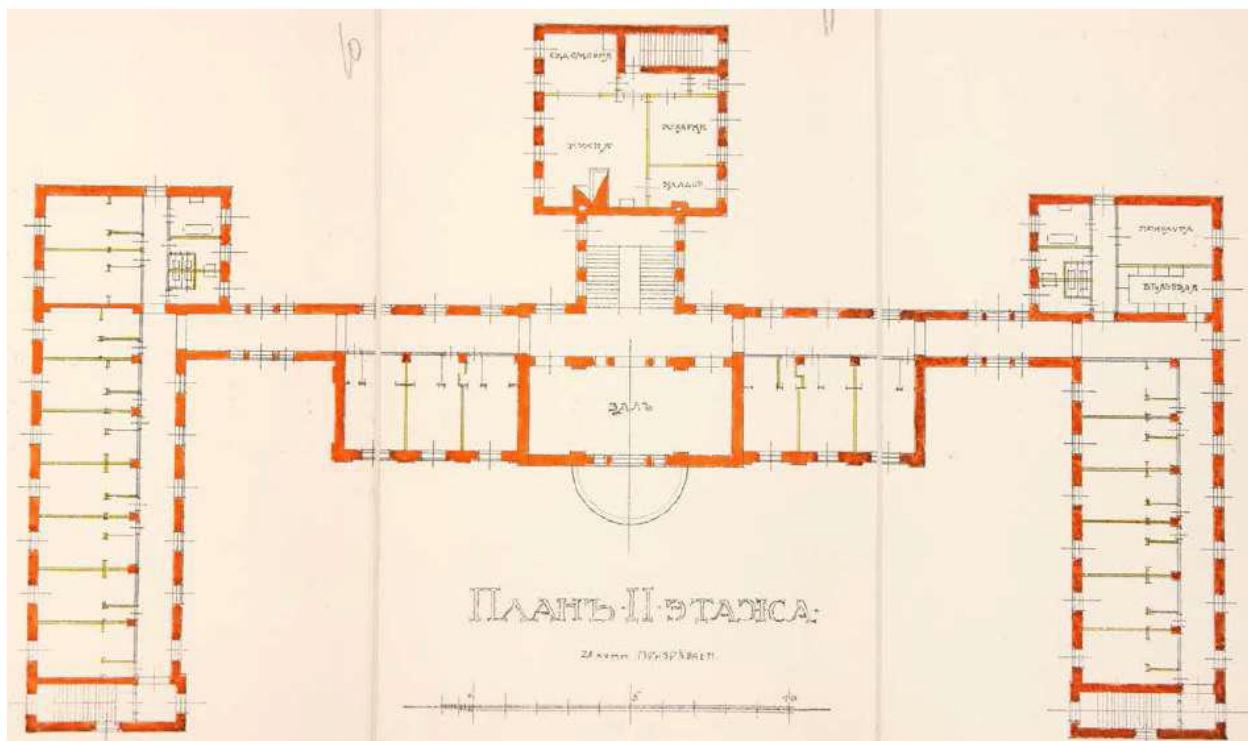
Илл. 14. Генеральный план места Санкт-Петербургского дворянства в Сосновке на углу Политехнической и Яшумова переулка. 1913 г. // ЦГИА СПб. Фонд 256. Опись 31. Дело 557. О рассмотрении проекта убежища для дворян (дворянок) губ. на углу Политехнической ул. и Яшумова пер.; чертежи.



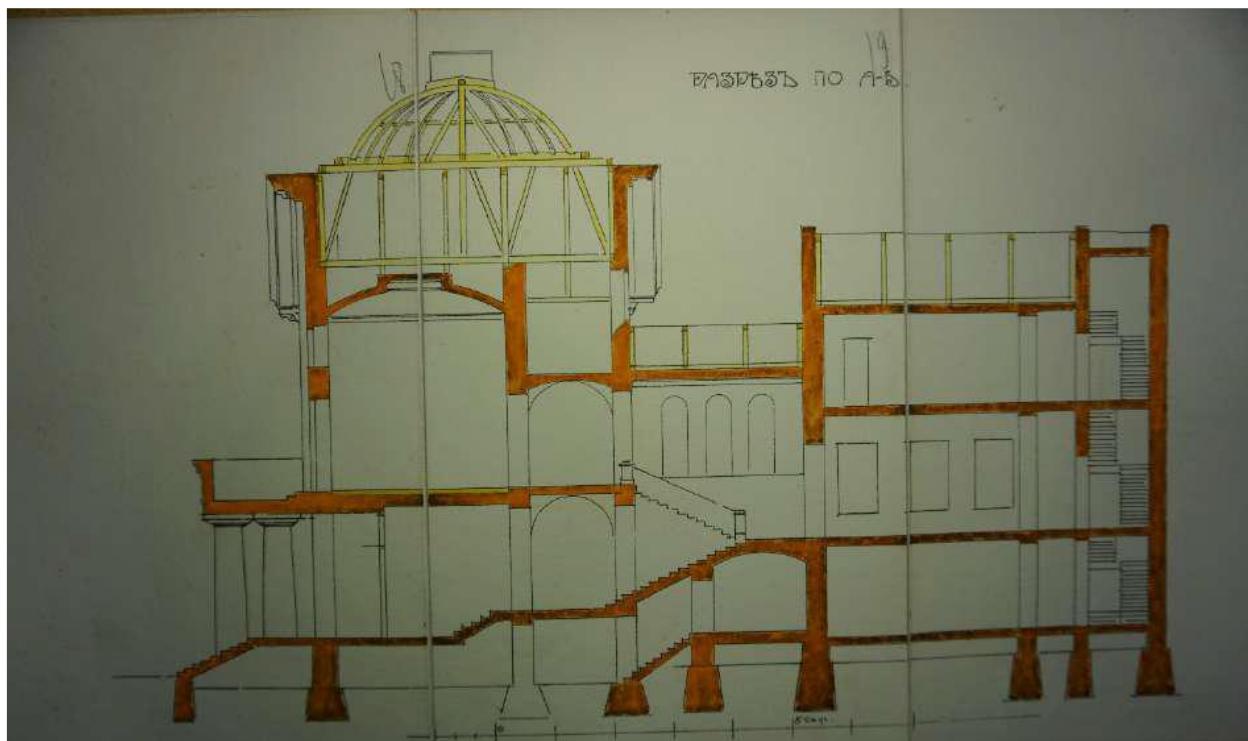
Илл. 15. План подвала. 1913 г. // ЦГИА СПб. Фонд 256. Опись 31. Дело 557. О рассмотрении проекта убежища для дворян (дворянок) губ. на углу Политехнической ул. и Яшумова пер.; чертежи.



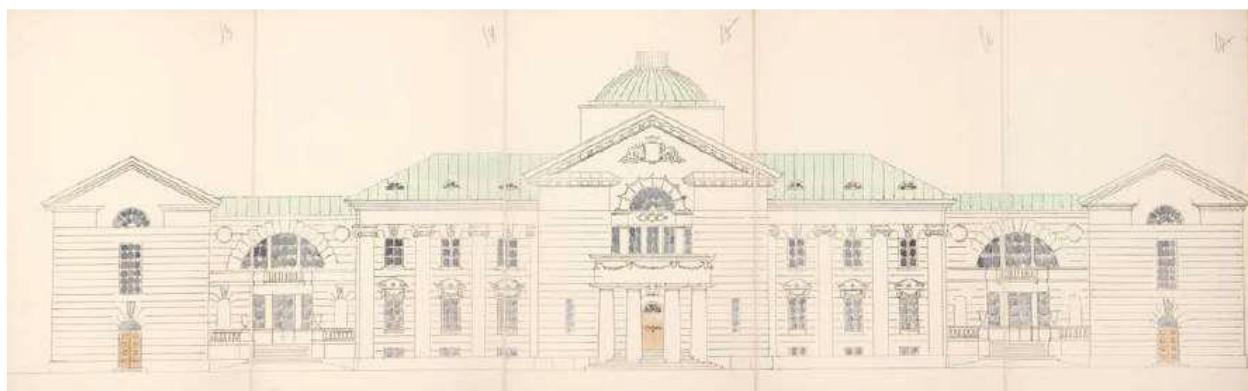
Илл. 16. План 1 этажа. 1913 г. // ЦГИА СПб. Фонд 256. Опись 31. Дело 557. О рассмотрении проекта убежища для дворян (дворянок) губ. на углу Политехнической ул. и Яшумова пер.; чертежи.



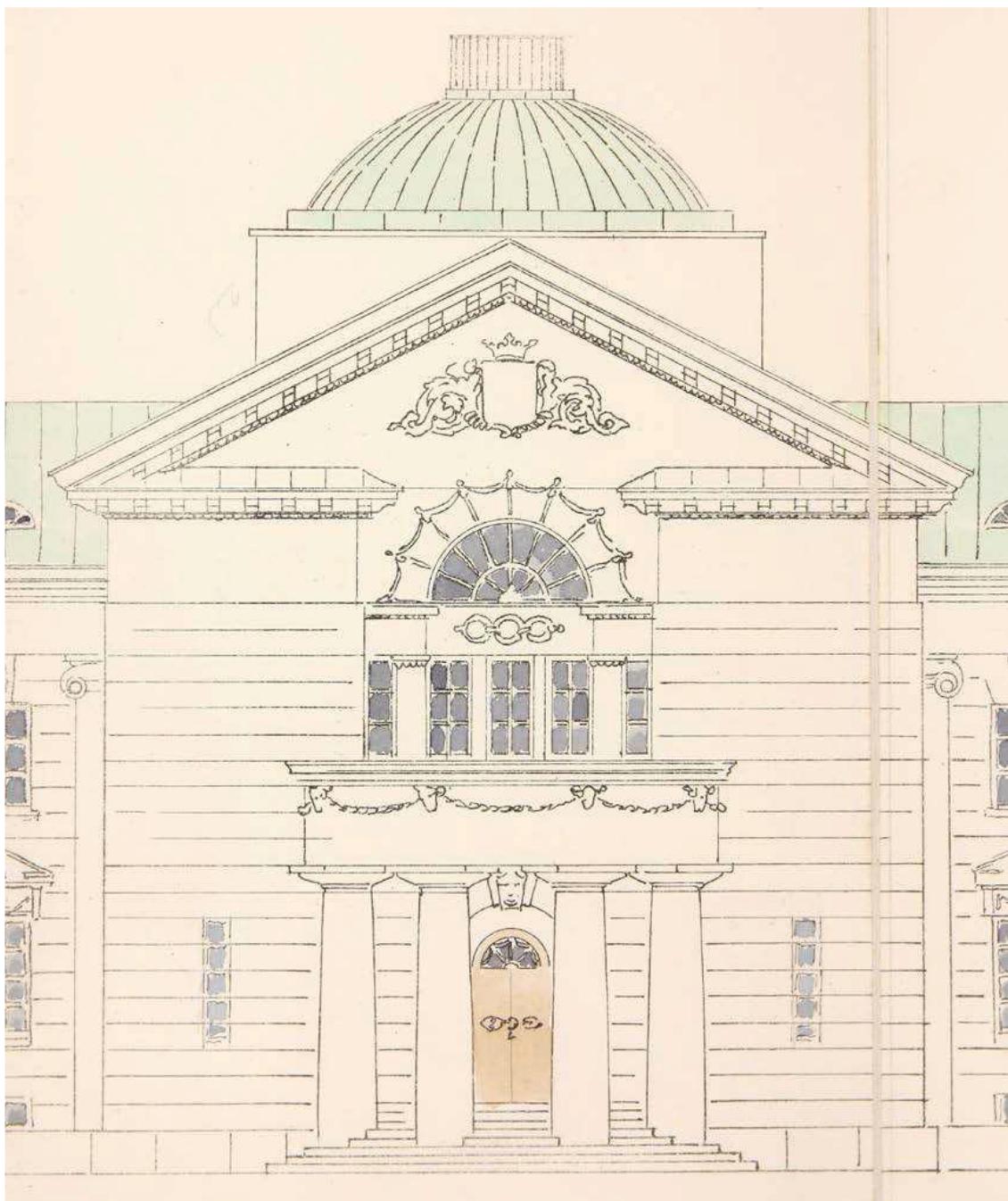
Илл. 17. План 2 этажа. 1913 г. // ЦГИА СПб. Фонд 256. Опись 31. Дело 557. О рассмотрении проекта убежища для дворян (дворянок) губ. на углу Политехнической ул. и Яшумова пер.; чертежи.



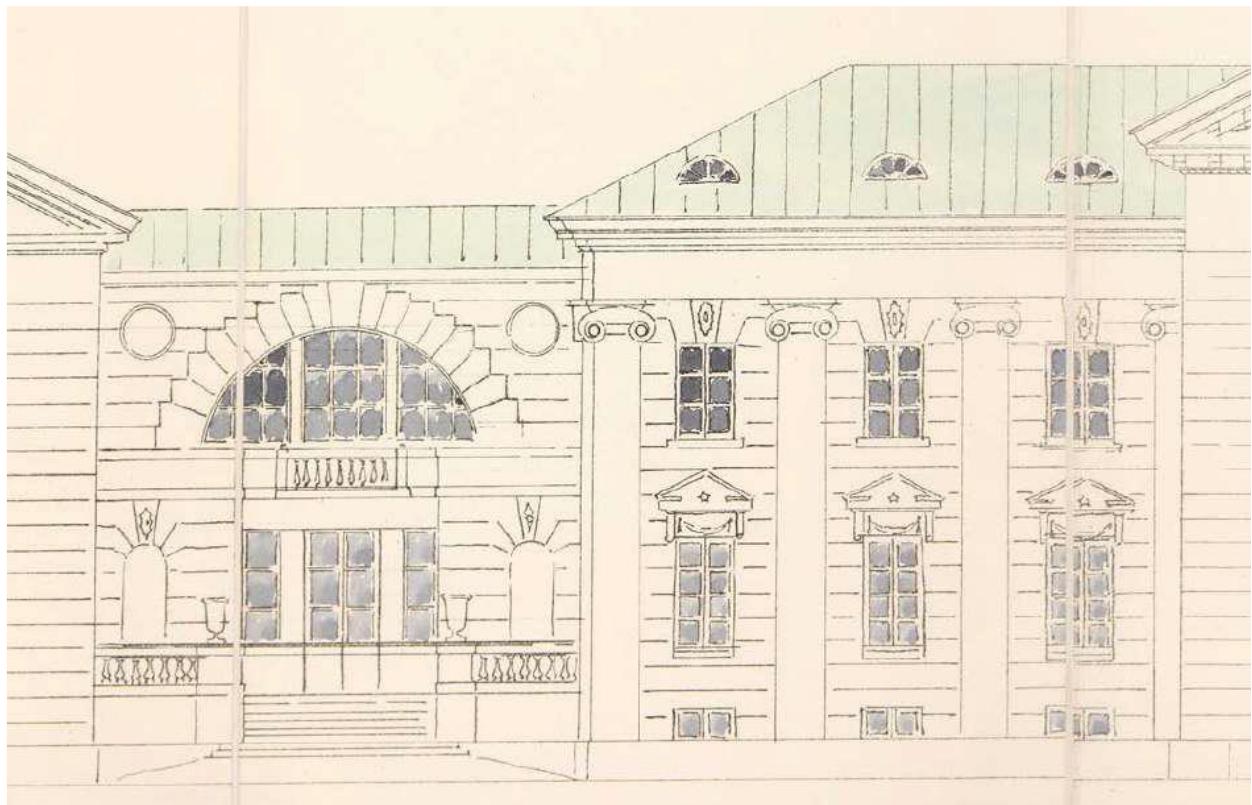
Илл. 18. Разрез по А-Б. 1913 г. // ЦГИА СПб. Фонд 256. Опись 31. Дело 557. О рассмотрении проекта убежища для дворян (дворянок) губ. на углу Политехнической ул. и Яшумова пер.; чертежи.



Илл. 19. Фасад по ул. Политехнической. 1913 г. // ЦГИА СПб. Фонд 256. Опись 31. Дело 557. О рассмотрении проекта убежища для дворян (дворянок) губ. на углу Политехнической ул. и Яшумова пер.; чертежи.



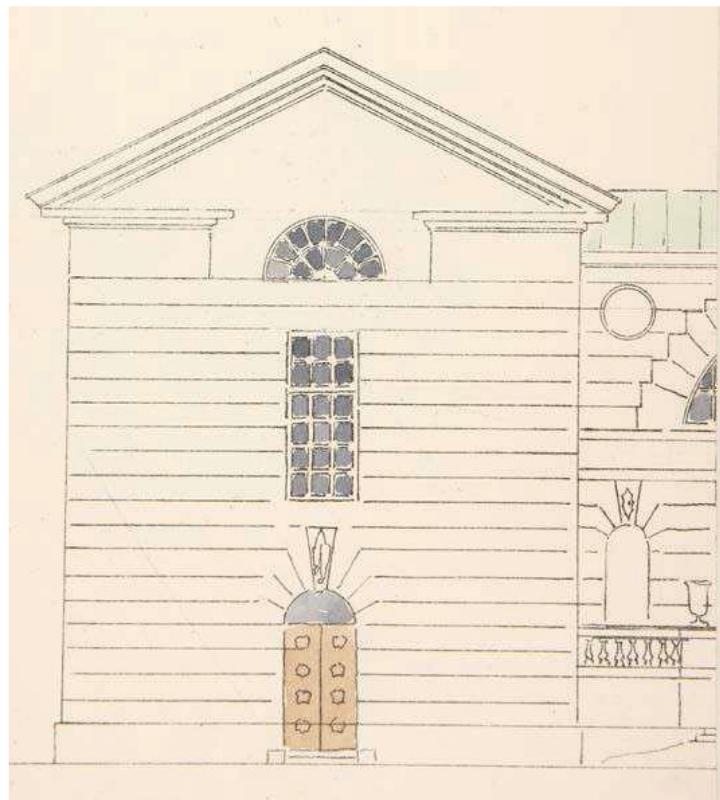
Илл. 20. Фрагмент фасада по ул. Политехнической. Центральный ризалит. 1913 г. ЦГИА СПб, ф. 256, оп. 31, д. 557.



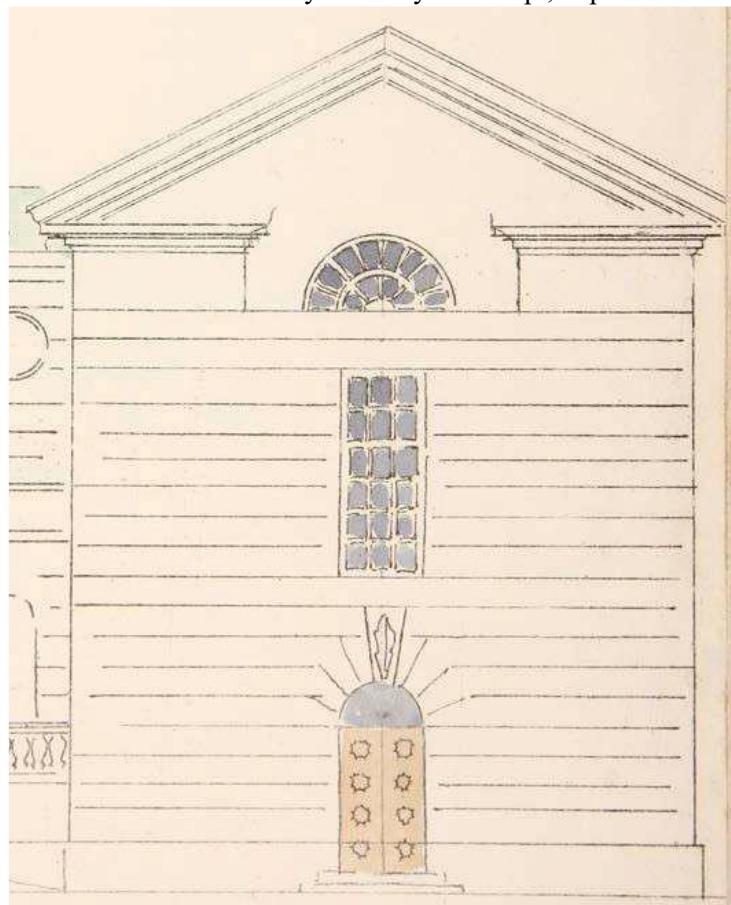
Илл. 21. Фрагмент фасада по ул. Политехнической между южным и центральным ризалитами.
1913 г. ЦГИА СПб, ф. 256, оп. 31, д. 557.



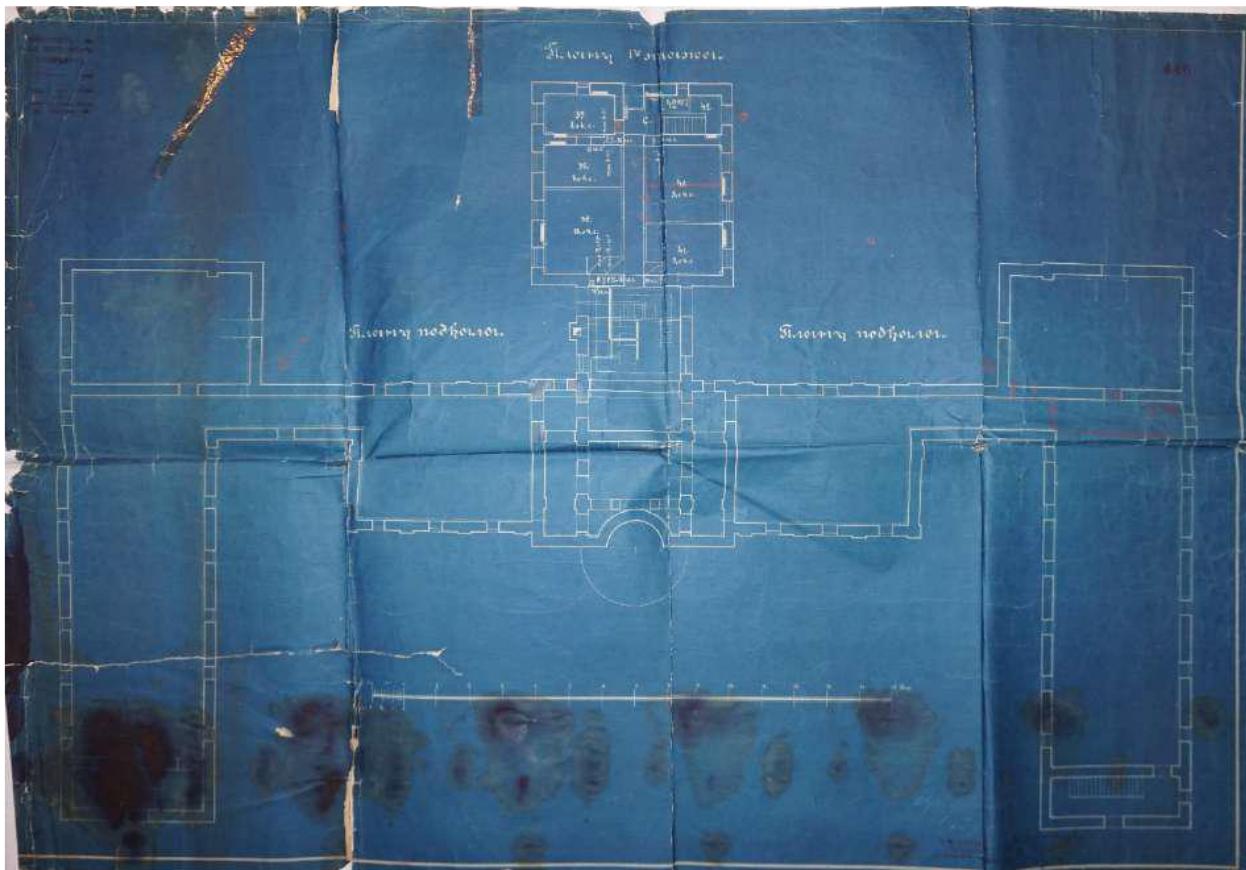
Илл. 22. Фрагмент фасада по ул. Политехнической между центральным и северным ризалитами.
1913 г. ЦГИА СПб, ф. 256, оп. 31, д. 557.



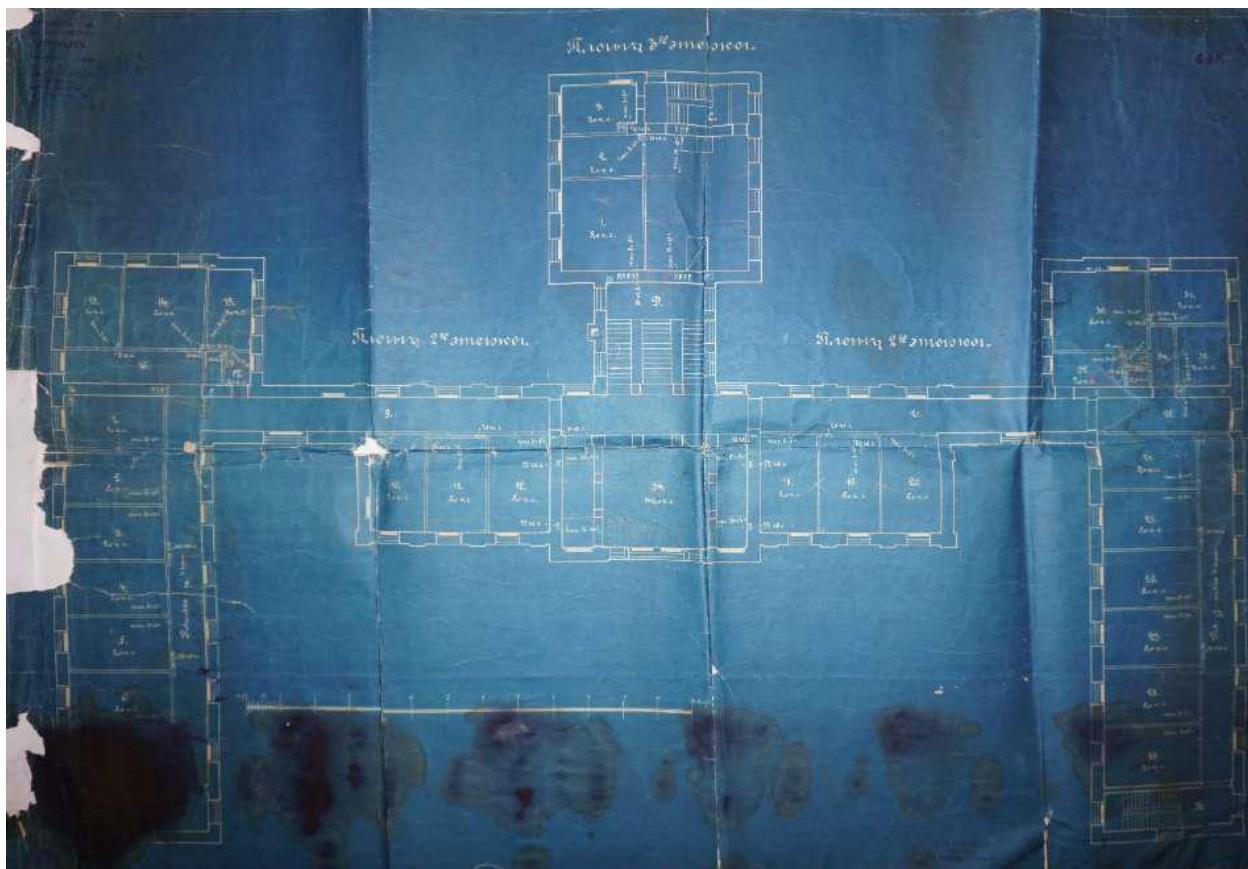
Илл. 23. Фрагмент фасада по ул. Политехнической. Южный ризалит. 1913 г. // ЦГИА СПб. Фонд 256. Опись 31. Дело 557. О рассмотрении проекта убежища для дворян (дворянок) губ. на углу Политехнической ул. и Яшумова пер.; чертежи.



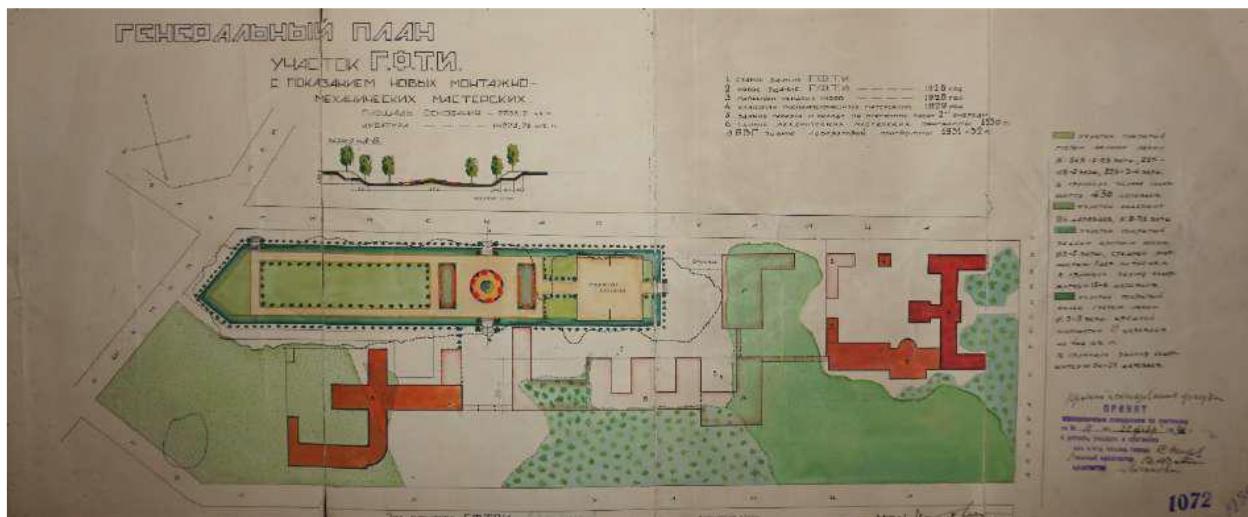
Илл. 24. Фрагмент фасада по ул. Политехнической. Северный ризалит. 1913 г. // ЦГИА СПб. Фонд 256. Опись 31. Дело 557. О рассмотрении проекта убежища для дворян (дворянок) губ. на углу Политехнической ул. и Яшумова пер.; чертежи.



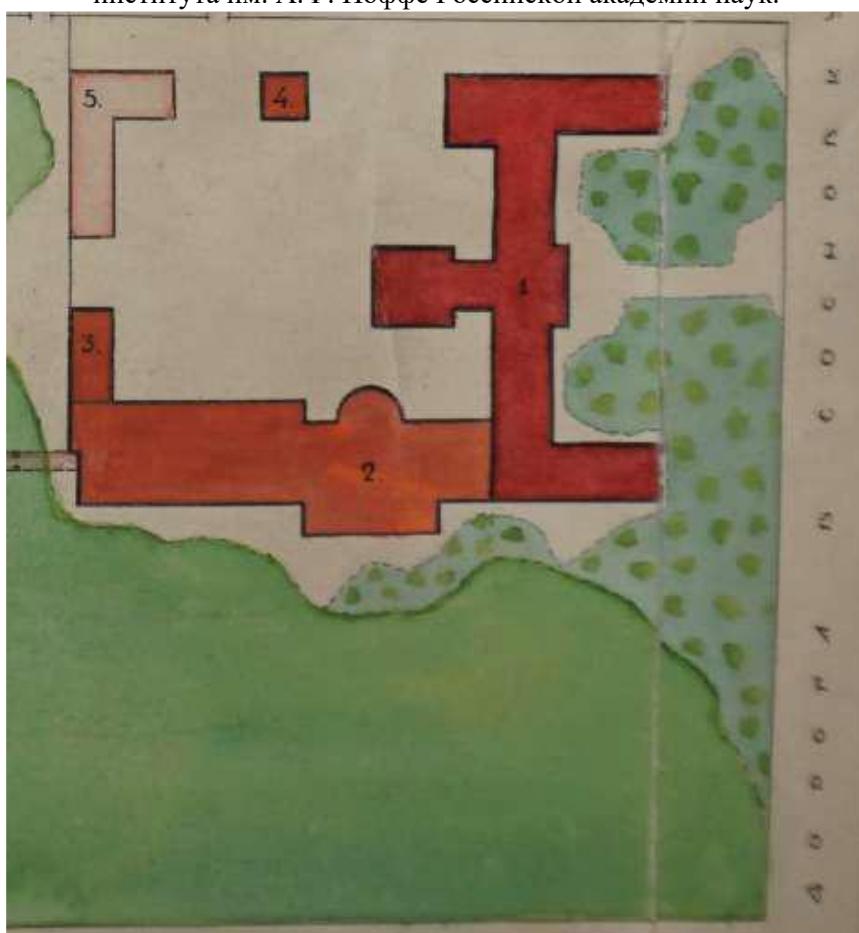
Илл. 25. План подвала. Чертеж Г. Д. Гримма, 1915 г. // Архив ФГБУН Физико-технического института им. А.Ф. Иоффе Российской академии наук.



Илл. 26. План 2 этажа. Чертеж Г. Д. Гримма, 1915 г. // Архив ФГБУН Физико-технического института им. А.Ф. Иоффе Российской академии наук.



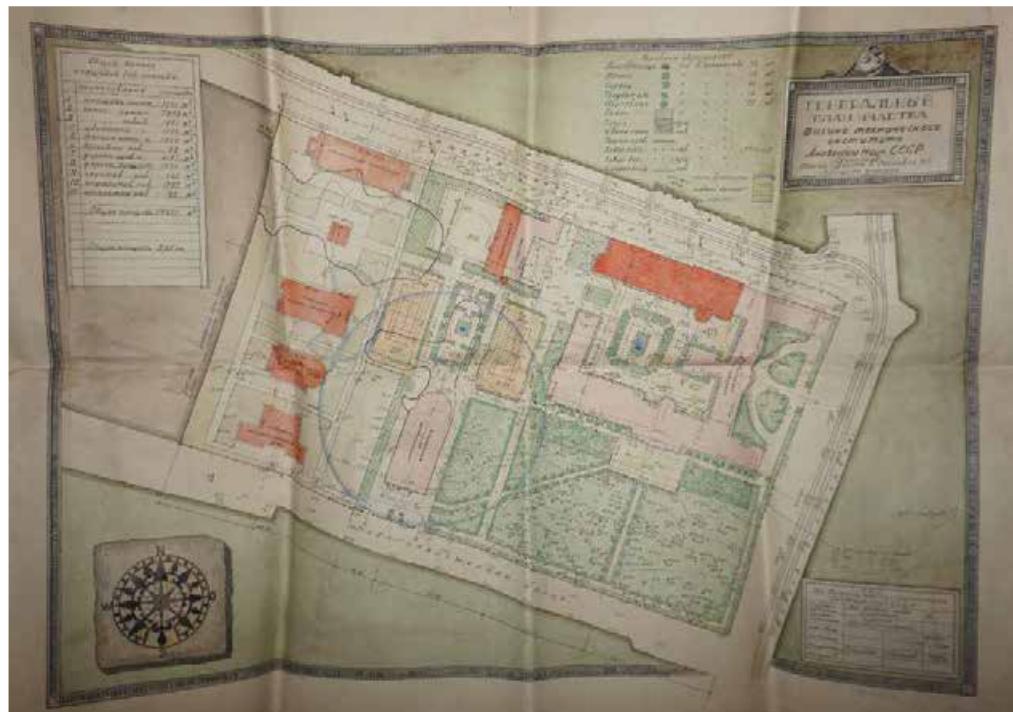
Илл. 27. Генеральный план участка ГФТИ, 1930 г. // Архив ФГБУН Физико-технического института им. А.Ф. Иоффе Российской академии наук.



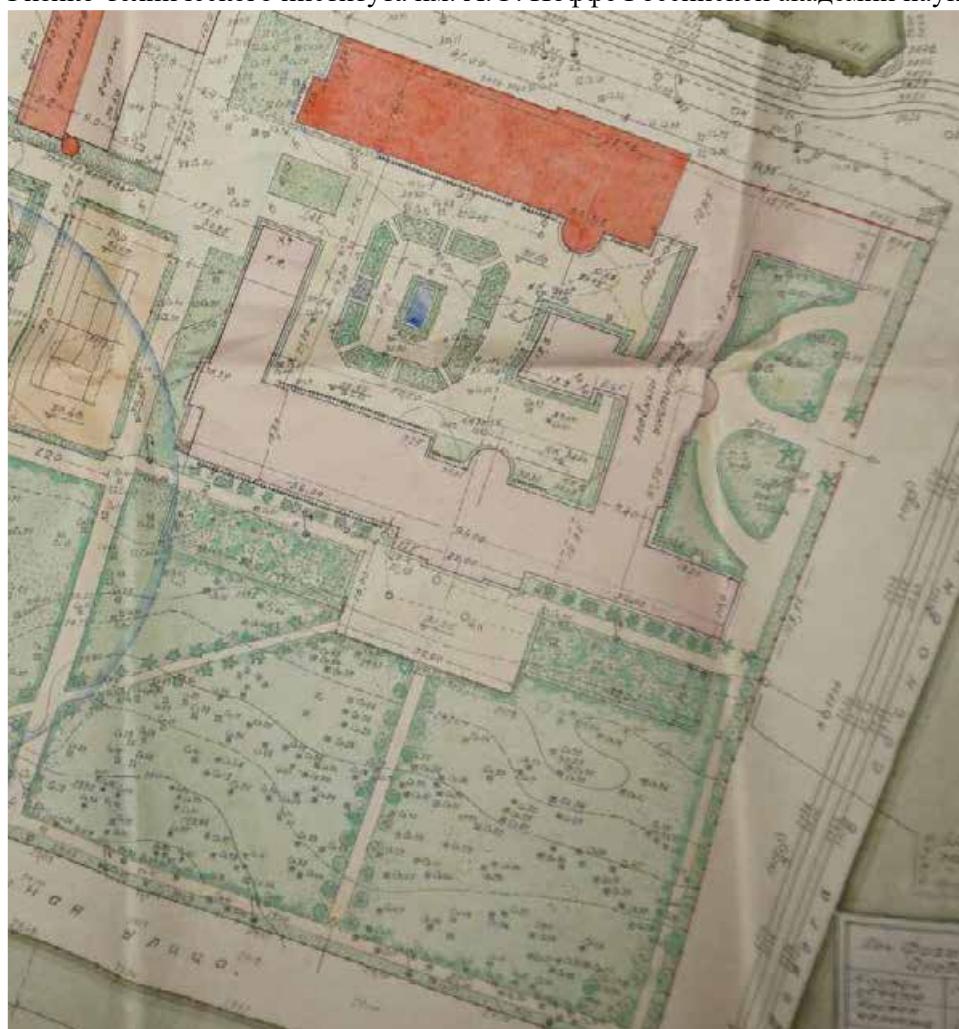
Расположение института на генеральном плане участка ГФТИ, 1930 г. Фрагмент.

1. Старое здание Г.Ф.Т.И.	
2. Новое здание Г.Ф.Т.И.	1928 год
3. Павильон жидких газов	1928 год
4. Клидорная бояспиаменяющихся материалов	1929 год
5. Здание параска и склада по программе работ 2-й очереди	

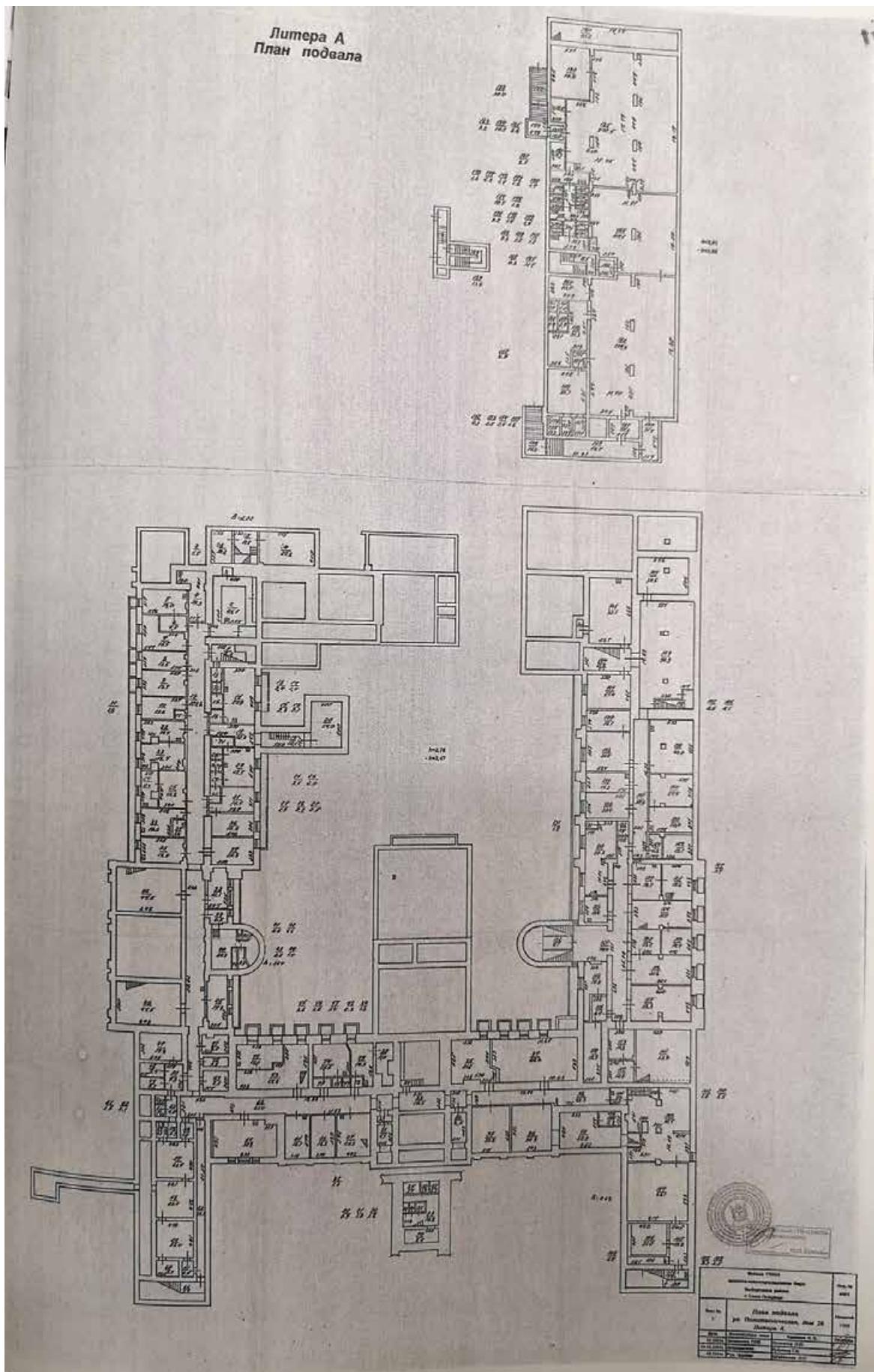
Аннотации к генеральному плану участка ГФТИ, 1930 г. Фрагмент.



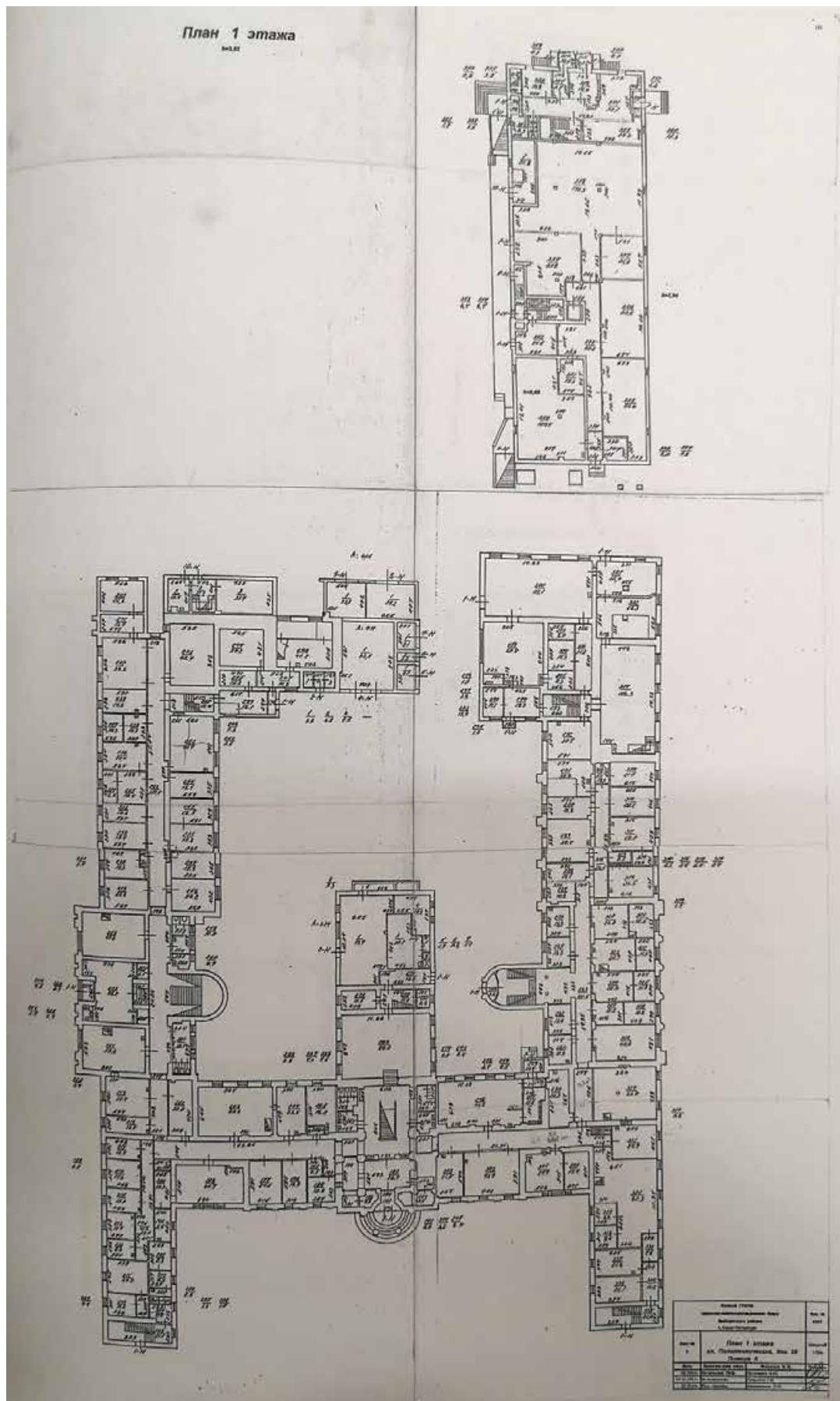
Илл. 28. Генеральный план участка Физико-технического института, 1940 г. // Архив ФГБУН Физико-технического института им. А.Ф. Иоффе Российской академии наук.



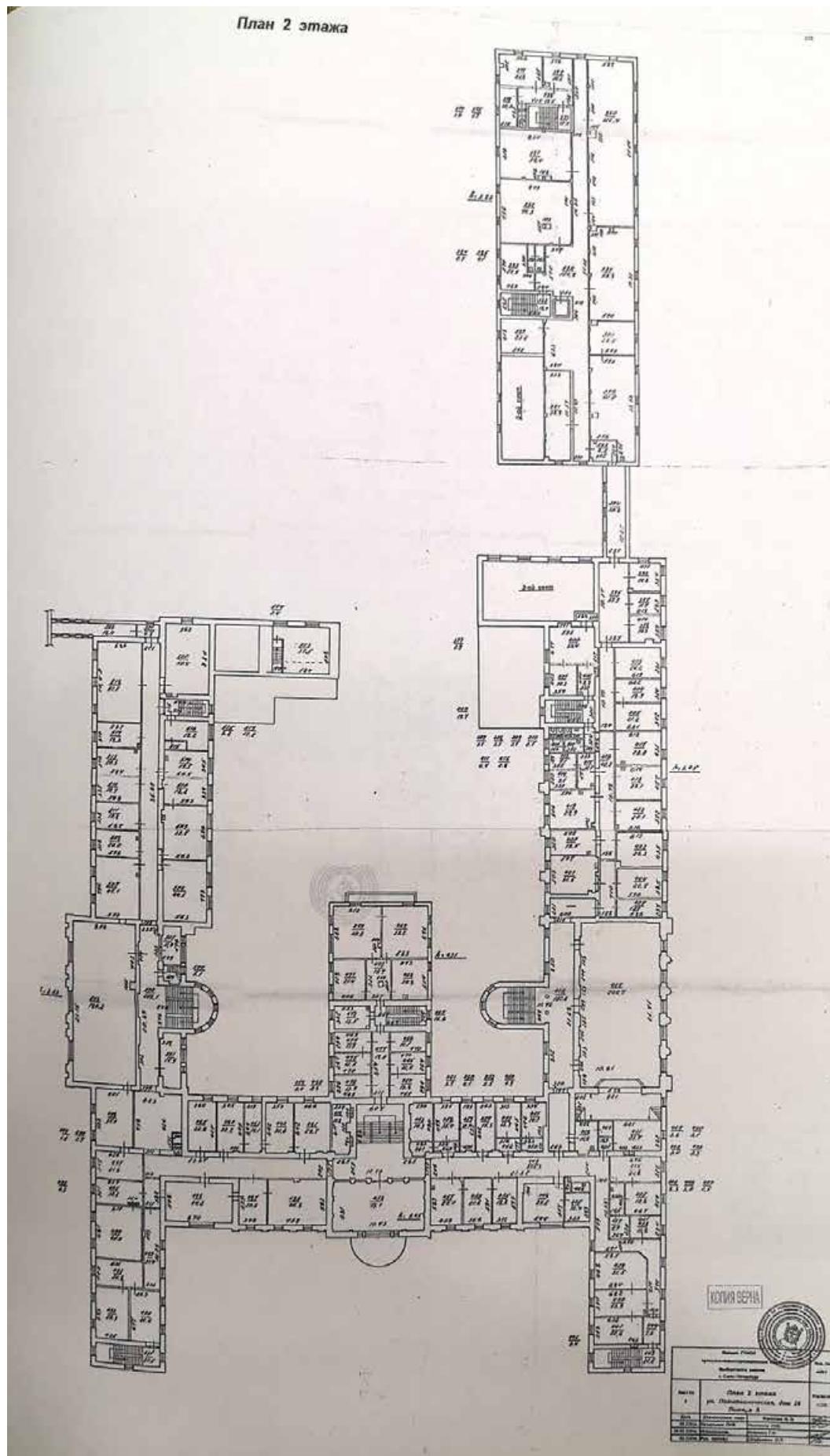
Расположение института на генеральном плане участка Физико-технического института, 1940 г. Фрагмент. // Архив ФГБУН Физико-технического института им. А.Ф. Иоффе Российской академии наук.



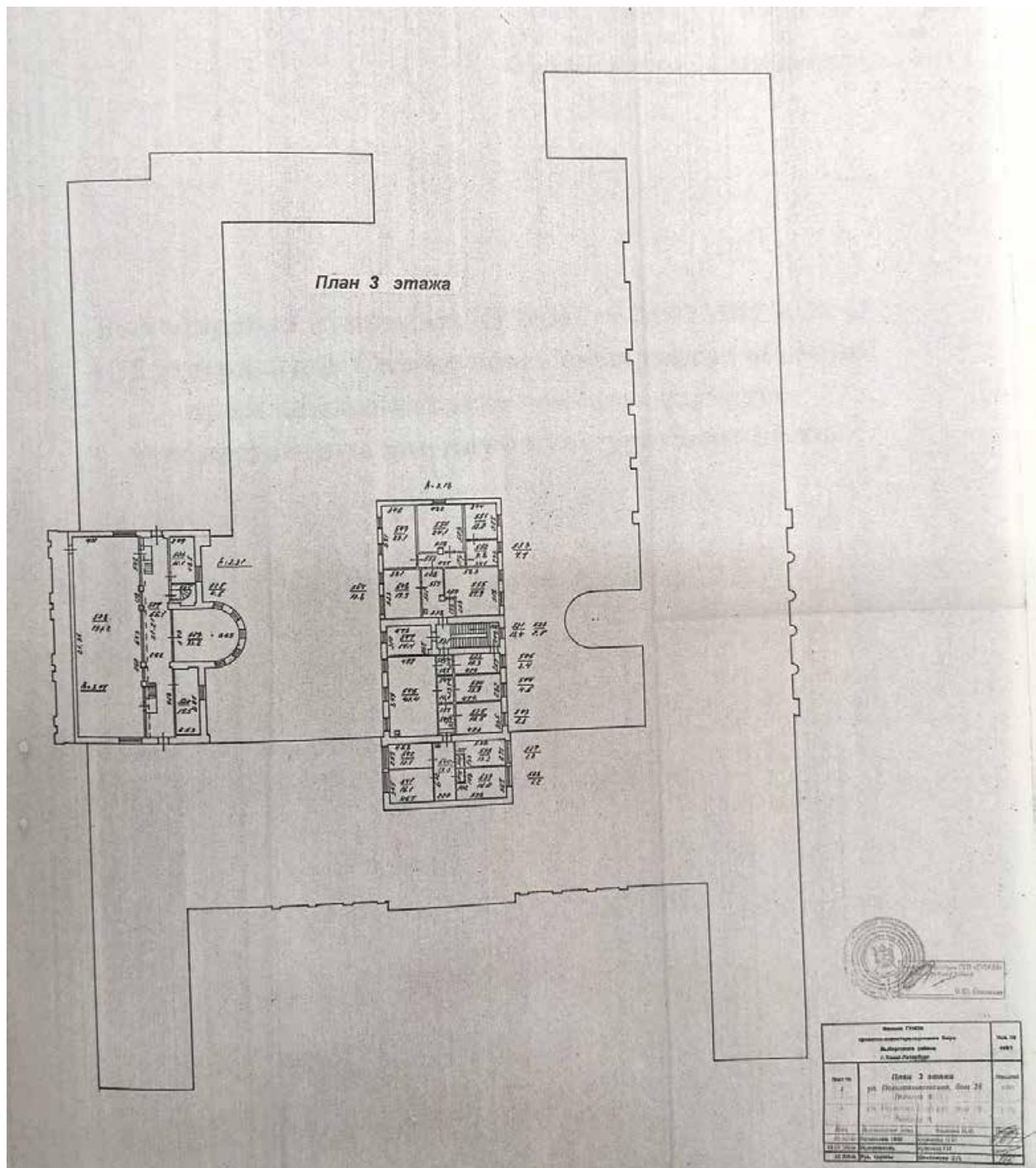
Илл. 29. План подвала ул. Политехническая, дом 26 Лит. А. 09.02. 2004 г. // Филиал ГУИОН
проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района г. Санкт-Петербурга.



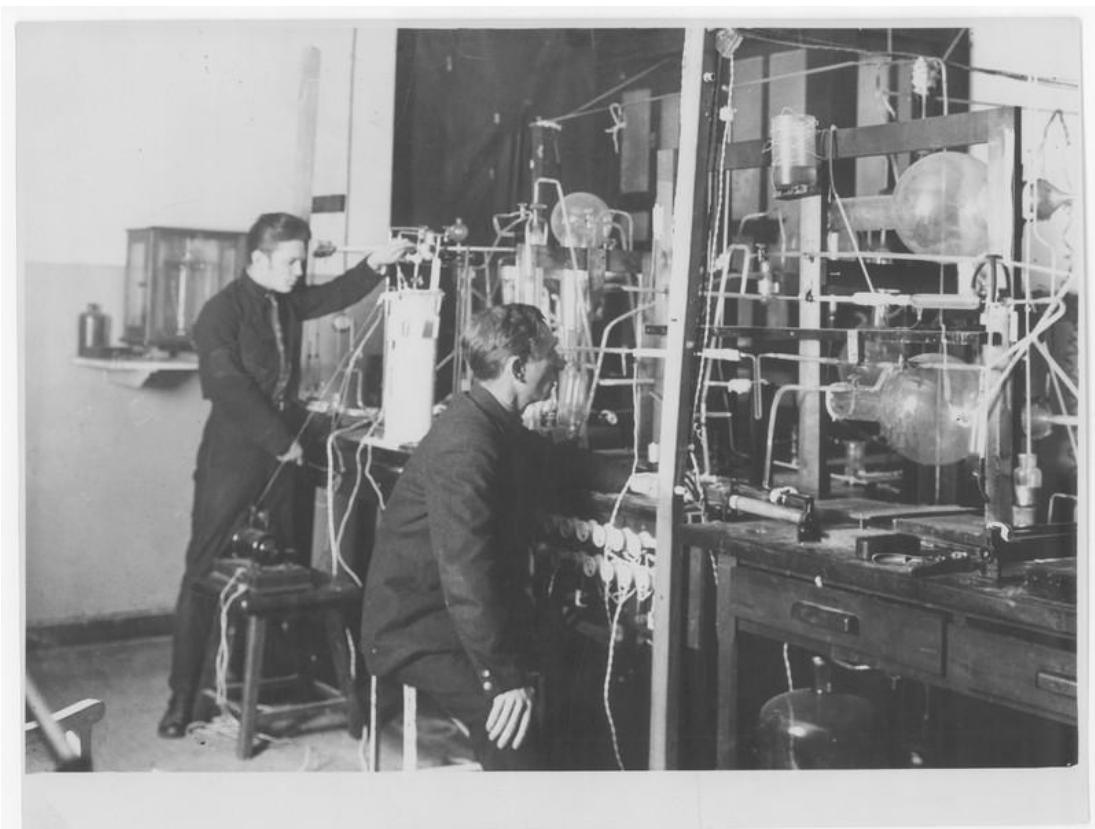
Илл. 30. План 1-го этажа ул. Политехническая, дом 26 Лит. А. 09.02.2004 г. // Филиал ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района г. Санкт-Петербурга.



Илл. 31. План 2-го этажа ул. Политехническая, дом 26 Лит. А. 09.02.2004 г. // Филиал ГУИОН
проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района г. Санкт-Петербурга.



Илл. 32. План 3-го этажа ул. Политехническая, дом 26 Лит. А. 09.02. 2004 г. // Филиал ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района г. Санкт-Петербурга.



Илл. 33. Лаборатория ак. Иоффе А.Ф. при физико-техническом и рентгенологическом институте.

1928 г. // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5971568> (Номер в Госкаталоге: 5796456

Номер по КП (ГИК): 31353/25)



ГМИ СПб

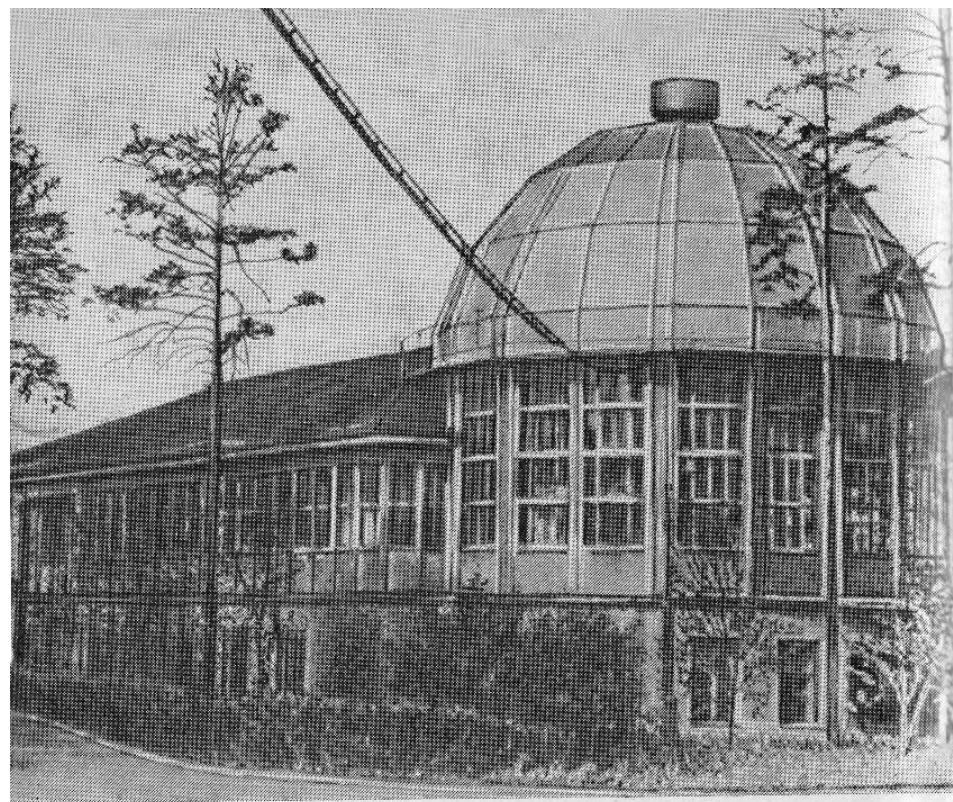
Илл. 34. Физико-технический институт им. Иоффе. Внешний вид фасада. Копия 1950 - 1964 гг. с оригинала 1935 г. // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=52684302> (Номер в Госкаталоге:

52433686. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 32140. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-Б-

26712 ф)



Илл. 35. Здание физико-технического института. 1937–1940 гг. // <https://pastvu.com/p/113303>



Выстроенное здание циклотронной лаборатории. Лето 1941 г.

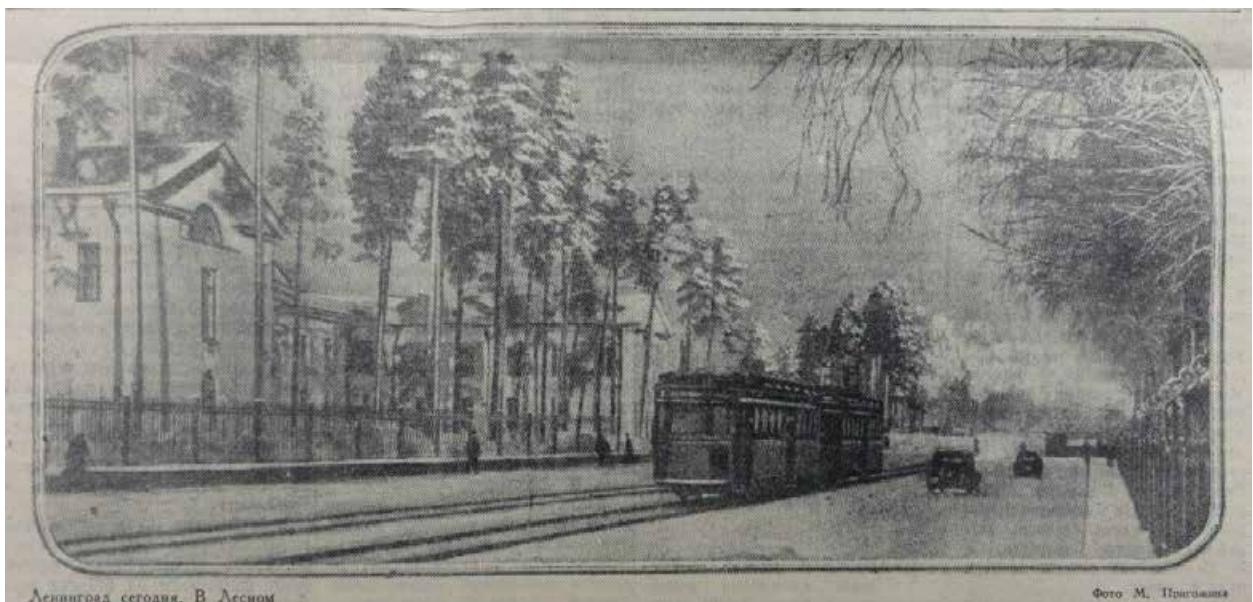
Илл. 36. Циклотронная лаборатория ЛФТИ. 1941 г.// кн. "Воспоминания об И.В. Курчатове" (М., Наука, 1988), стр. 132.



Илл. 37. «Редут» РУС-2. 1941 г. // <https://kv-bear.livejournal.com/487058.html?es=1>



Илл. 38. Французские физики Ф. Жолио, И. Кюри и академик А.Ф. Иоффе в лаборатории физико-технического института. 1946 г. // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=12689300> (Номер в Госкаталоге: 12572430. Номер по КП (ГИК): ГЦМСИР ГИК 35825/161)



Ленинград сегодня. В Лесном

Фото М. Прягина

Илл. 39. Дорога в Сосновку. 1948 г. // Фото из газеты "Вечерний Ленинград" 1948 г.

Илл. 40. Вид на Ленинградский физико-технический институт (ЛФТИ, совр. Физико-технический институт им. А.Ф.Иоффе). 1949 г. // <https://pastvu.com/p/1979839>



Илл. 41. Физико-Технический Институт. Политехническая ул. 26. Фото 1962 г. // Архив КГИОП.
№70145/2



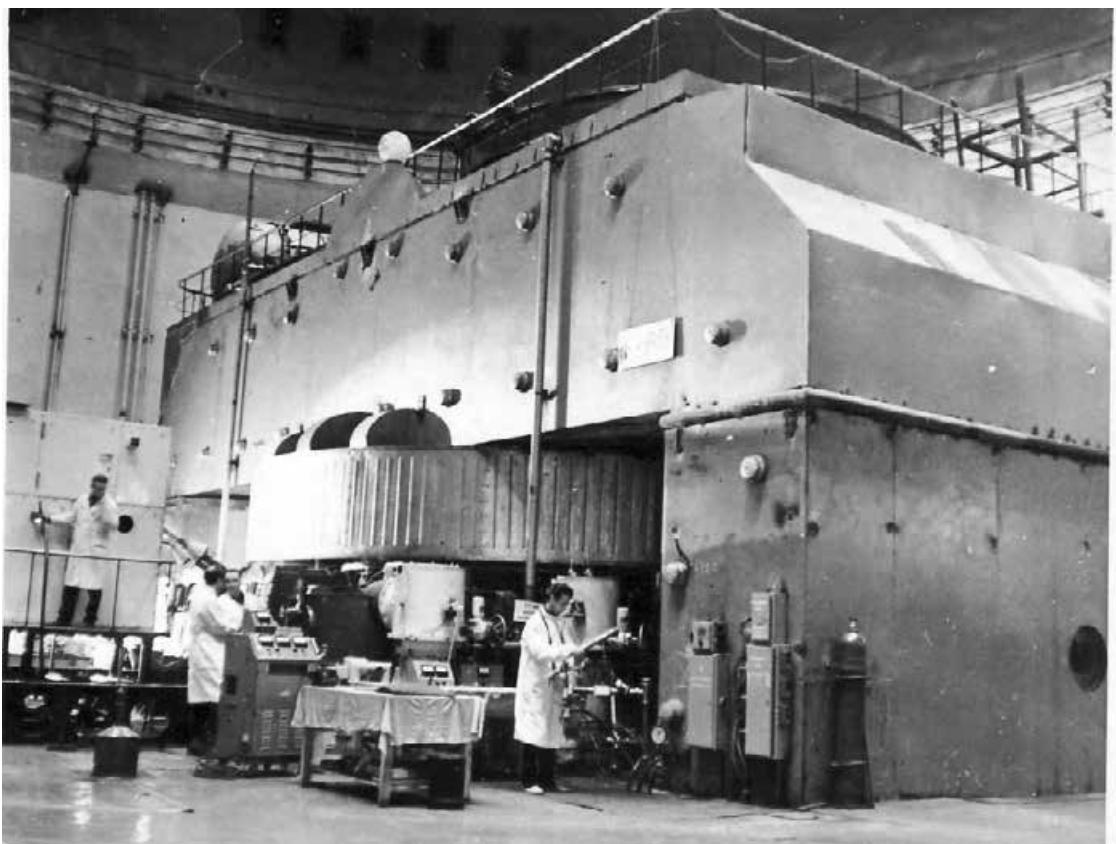
Илл. 42. Экспериментальный зал реактора в Ленинградском физико-техническом институте. 1962 г. // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=13746106> (Номер в Госкаталоге:13622662.
Номер по КП (ГИК): ГЦМСИР ГИК 37628/33)



Илл. 43. Открытие памятника академику А.Ф.Иоффе у здания Физикотехнического института Академии наук СССР (скульптор Г.Д.Гликман, 1964 г.). Возложение цветов к подножию памятника. Авторы съемки: Федосеев Василий Гаврилович. Дата съемки: 21 июля 1964 г. // ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-127. Ед.хр.173024



Илл. 44. Общий вид машинного зала крупнейшего в мире синхроциклотрона (ускорителя), установленного в Физико-техническом институте имени А.Ф. Иоффе. Авторы съемки: Федотов Павел Васильевич. Дата съемки: 13 ноября 1967 г. // ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-56. Ед. хр.70664



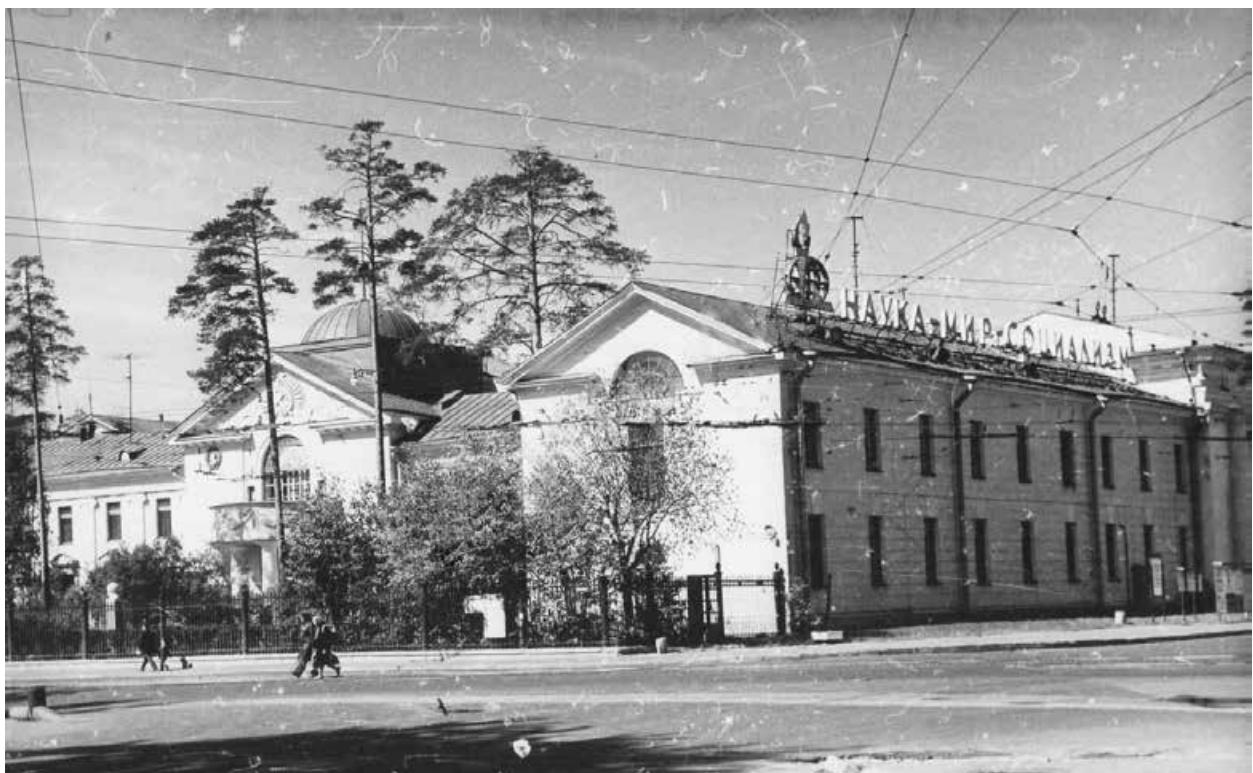
Илл. 45. Общий вид крупнейшего в мире синхроциклотрона, установленного в Физико-техническом институте имени А.Ф. Иоффе. Авторы съемки: Федотов Павел Васильевич. Дата съемки: 13 ноября 1967 г. // ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-56. Ед. хр.70665



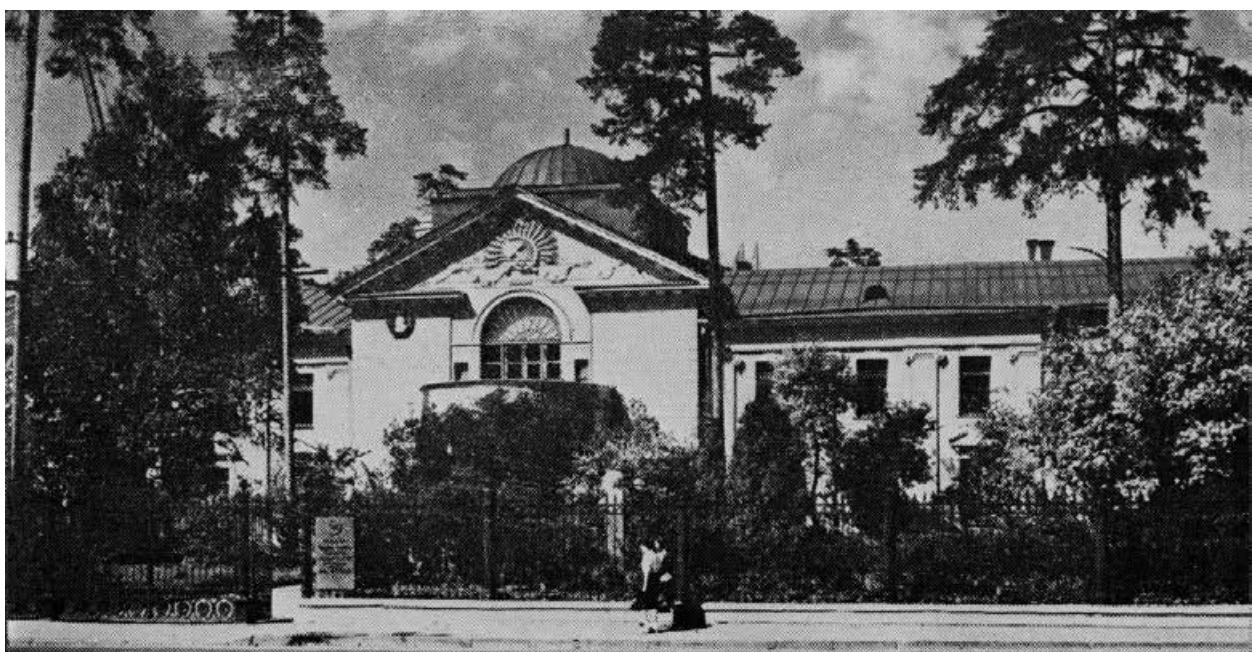
Илл. 46. Мемориальная доска ученому-физику, академику, лауреату Ленинской и Государственных премий Борису Павловичу Константинову, установленная у главного входа Физико-технического института имени А.Ф. Иоффе Академии Наук СССР (Политехническая ул., 2). Авторы съемки: Блохин Максим Львович. Дата съемки: 10 ноября 1975 г. // ЦГАКФД СПб.
 Фотодокументы. Оп.1АР-143. Ед. хр.189103



Илл. 47. Общий вид пульта управления циклотрона Физико-технического института имени А.Ф. Иоффе, построенного при участии известных физиков И.В. Курчатова и А.Ф. Иоффе и выведенного на рабочий режим в 1946 г. Авторы съемки: Блохин Максим Львович. Дата съемки: май 1979 г. // ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-152. Ед. хр.210695



Илл. 48. Физико-технический институт имени Иоффе. 1970-е гг. // <https://pastvu.com/p/2170868>



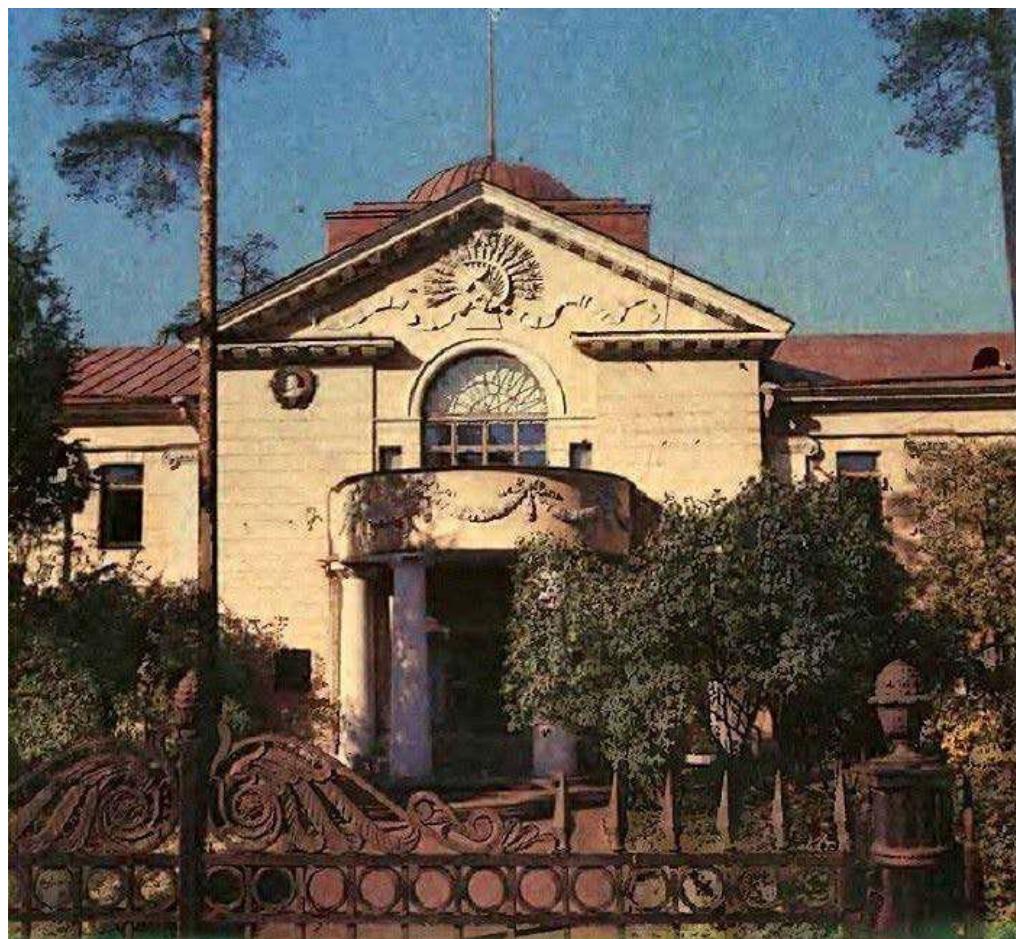
Илл. 49. Здание Физико-технического института имени А. Ф. Иоффе. 1970-1980-е гг. // из книги "Карпинский в Петербурге-Петрограде-Ленинграде". С. И. Романовский. Лениздат. 1987



Илл. 50. Сотрудники ЛФТИ на субботнике Фото из стенгазеты. 1982 г. // Архив ФГБУН Физико-технического института им. А.Ф. Иоффе Российской академии наук.



Илл. 51. Лауреаты Государственной премии СССР, научные сотрудники Физико-технического института им. А. Ф. Иоффе, слева направо: С.Г. Конников, академик АН СССР Ж.И. Алферов, А.Т. Гореленок в лаборатории института. Авторы съемки: Белинский Юрий Георгиевич. Дата съемки: 1984 г. // ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-150. Ед.хр.204209



Илл. 52. Главный вход. Фото 1988 г. // Журнал "Природа" № 11, 1988



Илл. 53. Директор Физико-технического института им. А.Ф. Иоффе академик Ж.И. Алферов (слева) знакомит Президента Ро Дэ У с музеем института. Авторы съемки: Смольский Сергей Сергеевич. Дата съемки: 1990 г.? // ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-147. Ед.хр.194463



Илл. 54. Здание Физико-технического института им. А.Ф.Иоффе РАН. 2002 г. //
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=28601103> (Номер в Госкаталоге: 28429828. Номер по КП
(ГИК): ГИМ 113390/22. Инвентарный номер: ИФ ХХ 10000)



Илл. 55. Физико-технический институт им. А. Ф. Иоффе. Главный корпус. Фото - Наталия,
07.2013. // https://p1.citywalls.ru/photo_160-164225.jpg?mt=1375012278



Илл. 56. Физико-технический институт им. А. Ф. Иоффе. Внутри дворовая территория. Фото - Наталия, 07.2013. // https://p3.citywalls.ru/photo_160-164255.jpg?mt=1375013724



Илл. 57. Прибор для измерения деформаций ледового покрова «прогибограф». Фото 2017 г. // https://vk.com/wall424158046?offset=20&own=1&z=photo-205142857_457239453%2Fwall-205142857_115



Илл. 58. Физико-технический институт им. А. Ф. Иоффе. Фасад по ул. Курчатова. Фото - Nipnip, 02.2020. // https://p2.citywalls.ru/photo_432-442586.jpg?mt=1587415107



Илл. 59. Физико-технический институт им. А. Ф. Иоффе. Фасад по ул. Курчатова. Фото - Nipnip, 11.2022. // https://p1.citywalls.ru/photo_584-598525.jpg?mt=1674134875

Приложение №8

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия Главный корпус Физико-технического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул.,26; Курчатова ул., б/№ Макарова М.В., 28.02.2025



Фото 1. Лицевой фасад здания со стороны Политехнической улицы.



Фото 2. Фрагмент фасада северного крыла здания, вид со стороны улицы Курчатова.



Фото 3. Фрагмент фасада северного крыла здания, вид со стороны улицы Курчатова.



Фото 4. Фрагмент фасада северного крыла здания, вид со стороны улицы Курчатова.



Фото 5. Фрагмент фасада северного крыла здания, вид со стороны улицы Курчатова.



Фото 6. Сад, вид на юго-запад.



Фото7. Сад и ограда, вид на юг.



Фото 8. Сад, вид на северо-запад.



Фото 9. Сад, вид на север.



Фото 10. Сад, вид на север, главная аллея.



Фото 11. Фрагмент фасада южного крыла здания, вид со стороны сада на северо-запад.



Фото 12. Фрагмент фасада южного крыла здания, вид со стороны сада на северо-восток.



Фото 13. Фрагмент фасада южного крыла здания, вид со стороны сада на северо-восток.



Фото 14. Ограда и калитка при входе в сад.



Фото 15. Ворота у главного входа.



Фото 16. Фрагмент лицевого фасада, главный вход со стороны Политехнической улицы.



Фото 17. Фрагмент лицевого фасада со стороны Политехнической улицы, вид на северо-восток.



Фото 18. Фрагмент лицевого фасада со стороны Политехнической улицы, вид на запад.



Фото 19. Фрагмент лицевого фасада со стороны Политехнической улицы, вид на юг.



Фото 20. Фрагмент лицевого фасада со стороны Политехнической улицы, вид на юг.



Фото 21. Фрагмент лицевого фасада со стороны Политехнической улицы, вид на север.



Фото 22. Фрагмент дворового фасада северного крыла здания.



Фото 23. Фрагмент дворового фасада центральной части здания.



Фото 24. Фрагмент дворового фасада центральной части здания.

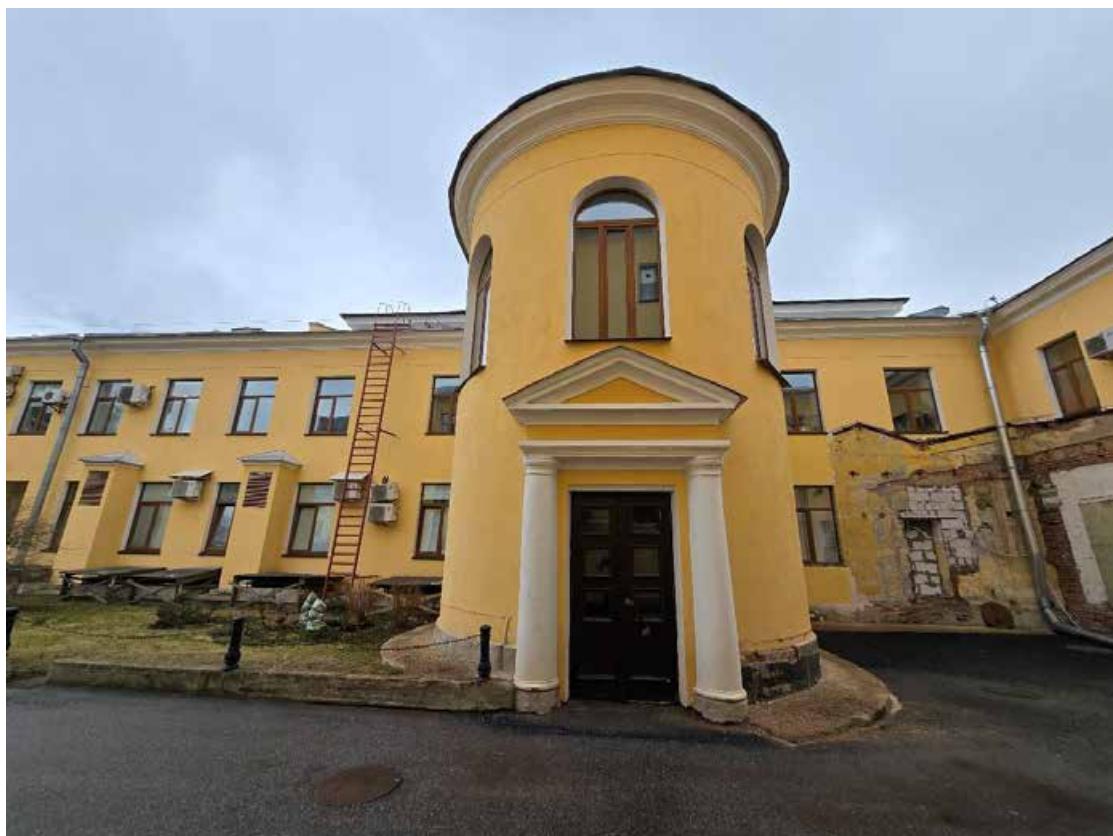


Фото 25. Фрагмент дворового фасада северного крыла здания.



Фото 26. Фрагмент дворового фасада северного крыла здания.



Фото 27. Фрагмент дворового фасада северного крыла здания.



Фото 28. Фрагмент дворового фасада северного крыла и центральной части здания.



Фото 29. Фрагмент дворового фасада южного крыла здания.



Фото 30. Фрагмент дворового фасада северного крыла здания.



Фото 31. Фрагмент ограды и въездные ворота северного крыла здания.



Фото 32. Фрагмент дворового фасада южного крыла здания.



Фото 33. Фрагмент дворового фасада южного крыла и центральной части здания.



Фото 34. Фрагмент дворового фасада центральной части здания.



Фото 35. Фрагмент дворового фасада южного крыла здания.



Фото 36. Фрагмент дворового фасада центральной части здания.



Фото 37. Фрагмент дворового фасада южного крыла здания.



Фото 38. Фрагмент дворового фасада центральной части здания.



Фото 39. Фрагмент дворового фасада южного крыла здания.



Фото 40. Фрагмент дворового фасада южного крыла здания.



Фото 41. Курдонер, вид на северо-восток.

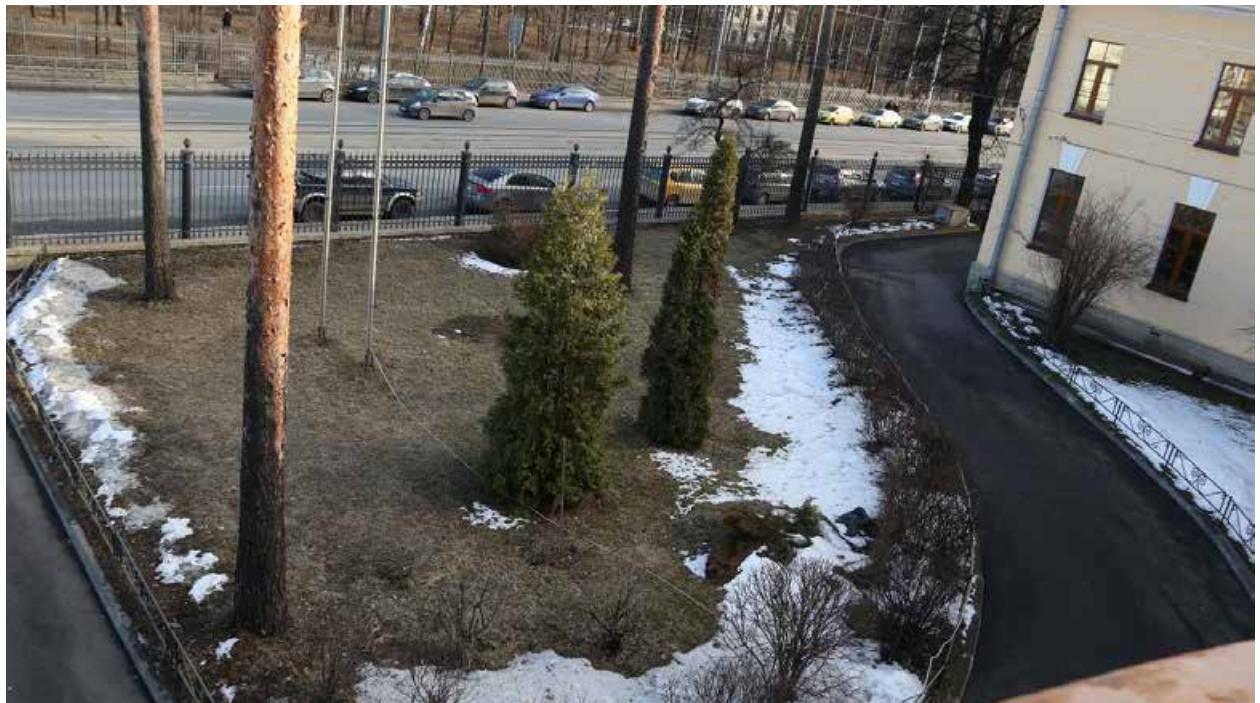


Фото 42. Курдонер, вид на юго-восток.

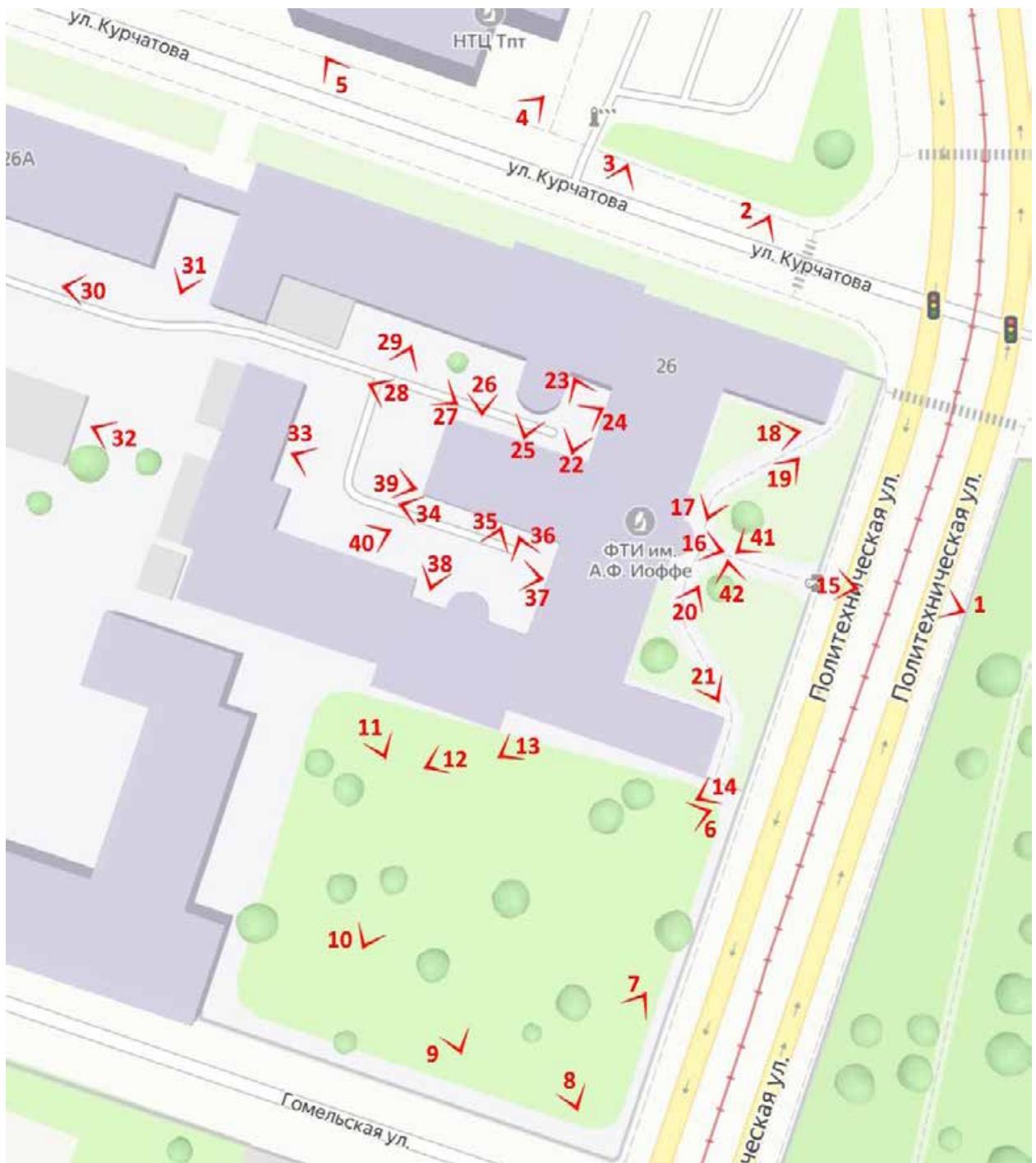


Схема фотофиксации фасадов и сада

Подвал

Фото п.1. подвал, помещение 1-Н (46).



Фото п.2. подвал, помещение 1-Н (46).



Фото п.3. подвал, помещение 1-Н (46).



Фото п.4. подвал, помещение 1-Н (99).



Фото п.5. подвал, помещение 1-Н (99).



Фото п.6. подвал, помещение 1-Н (100).



Фото п.7. подвал, помещение 1-Н (99).



Фото п.8. подвал, помещение 1-Н (96).



Фото п.9. подвал, помещение 1-Н (96).



Фото п.10. подвал, помещение 1-Н (98).



Фото п.11. подвал, помещение 1-Н (98).



Фото п.12. подвал, помещение 1-Н (98).



Фото п.13. подвал, помещение 1-Н (83).



Фото п.14. подвал, помещение 1-Н (83).



Фото п.15. подвал, помещение 1-Н (68).



Фото п.16. подвал, помещение 1-Н (68).



Фото п.17. подвал, помещение 1-Н (68).

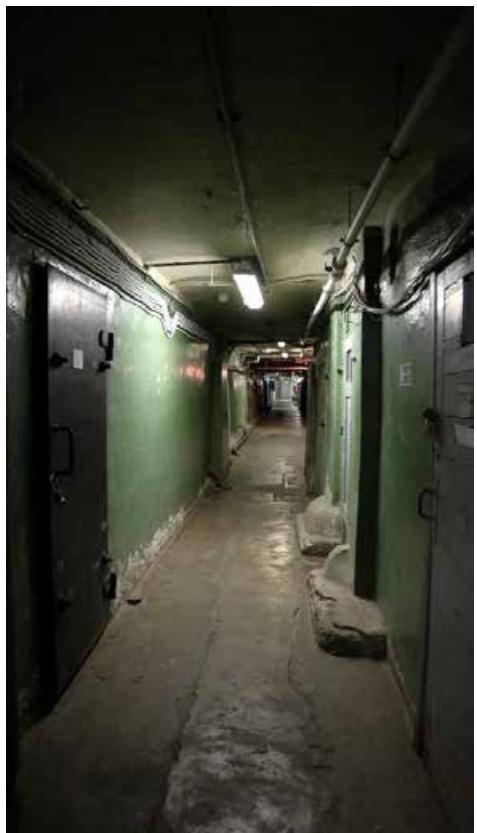


Фото п.18. подвал, помещение 1-Н (12).



Фото п.19. подвал, помещение 1-Н (12).



Фото п.20. подвал, помещение 1-Н (12).



Фото п.21. подвал, помещение 1-Н (12).



Фото п.22. подвал, помещение 1-Н (12).



Фото п.23. подвал, помещение 1-Н (12).



Фото п.24. подвал, помещение 1-Н (68).



Фото п.25. подвал, помещение 1-Н (68).



Фото п.26. подвал, помещение 1-Н (111).



Фото п.27. подвал, помещение 1-Н (111). Фото п.28. подвал, помещение 1-Н (112).



Фото п.29. подвал, помещение 1-Н (113).



Фото п.30. подвал, помещение 1-Н (64).



Фото п.31. подвал, помещение 1-Н (64).



Фото п.32. подвал, помещение 1-Н (64).

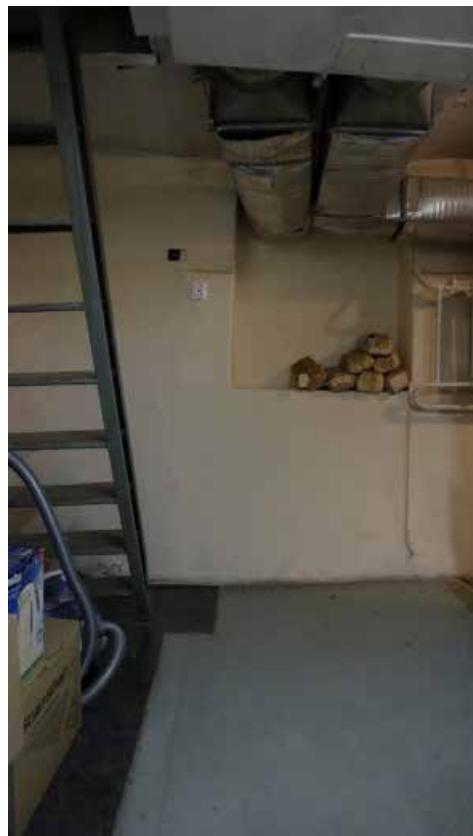


Фото п.33. подвал, помещение 1-Н (64).



Фото п.34. подвал, помещение 1-Н (64).



Фото п.35. подвал, лестница в северо-западной части здания, помещение 1-Н (144).



Фото п.36. подвал, лестница в северо-западной части здания, помещение 1-Н (144).



Фото п.37. подвал, помещение 1-Н (143).



Фото п.38. подвал, помещение 1-Н (143).



Фото п.39. подвал, помещение 1-Н (143).



Фото п.40. подвал, помещение 1-Н (147).



Фото п.41. подвал, помещение 1-Н (143).



Фото п.42. подвал, лестница в юго-западной части здания, помещение 1-Н (1).

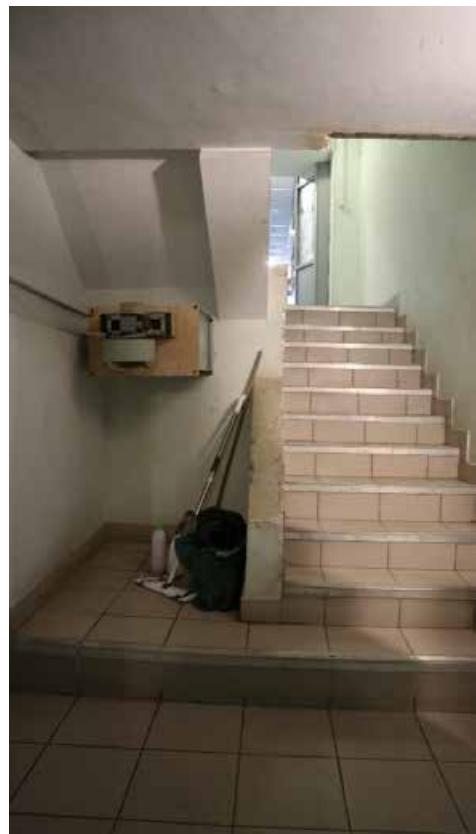


Фото п.43. подвал, лестница в юго-западной части здания, помещение 1-Н (1).



Фото п.44. подвал, помещение 1-Н (7).



Фото п.45. подвал, помещение 1-Н (7).



Фото п.46. подвал, помещение 1-Н (50).



Фото п.47. подвал, помещение 1-Н (48).



Фото п.48. подвал, помещение 1-Н (53).



Фото п.49. подвал, помещение 1-Н (52).



Фото п.50. подвал, помещение 1-Н (55).



Фото п.51. подвал, помещение 1-Н (118).



Фото п.52. подвал, помещение 1-Н (116).



Фото п.53. подвал, помещение 1-Н (116).



Фото п.54. подвал, помещение 1-Н (114). Фото п.55. подвал, помещение 1-Н (114).



Фото п.56. подвал, помещение 1-Н (115). Фото п.57. подвал, помещение 1-Н (121).

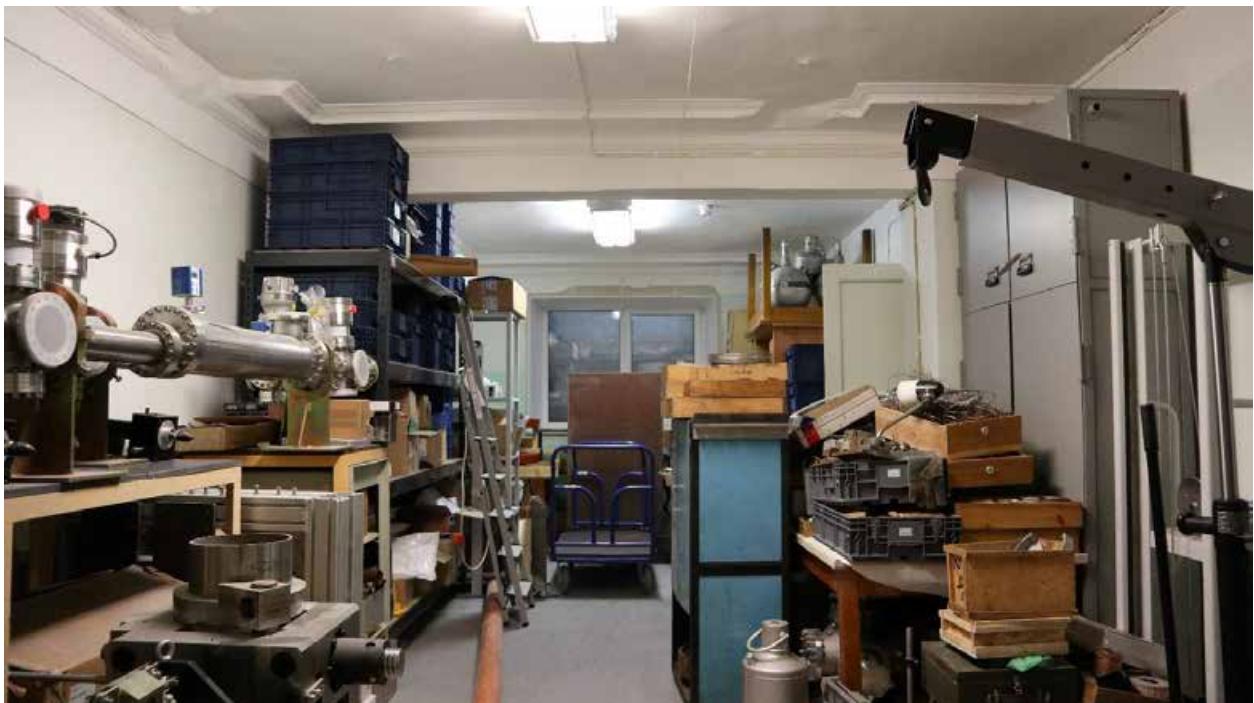


Фото п.58. подвал, помещение 1-Н (124).



Фото п.59. подвал, помещение 1-Н (119).



Фото п.60. подвал, помещение 1-Н (125-127).

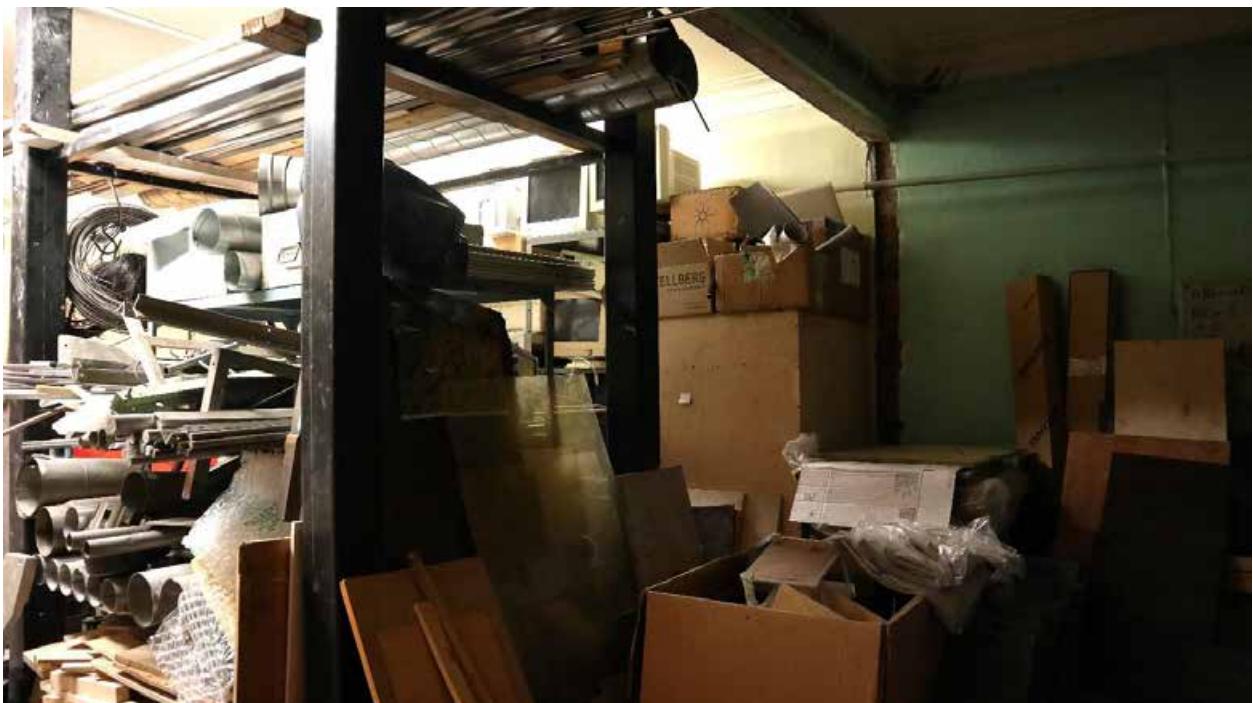


Фото п.61. подвал, помещение 1-Н (125-127).



Фото п.62. подвал, помещение 1-Н (130). Фото п.63. подвал, помещение 1-Н (129).

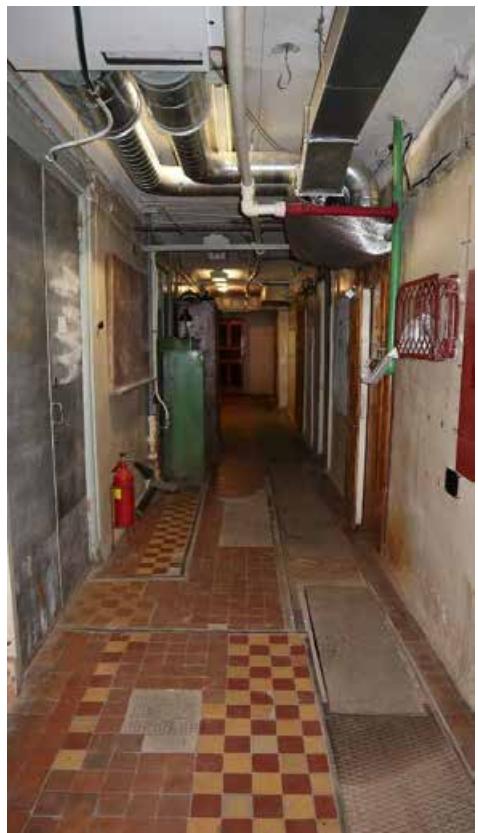


Фото п.64. подвал, помещение 1-Н (128). Фото п.65. подвал, помещение 1-Н (135).



Фото п.66. подвал, помещение 1-Н (135). Фото п.67. подвал, помещение 1-Н (135).

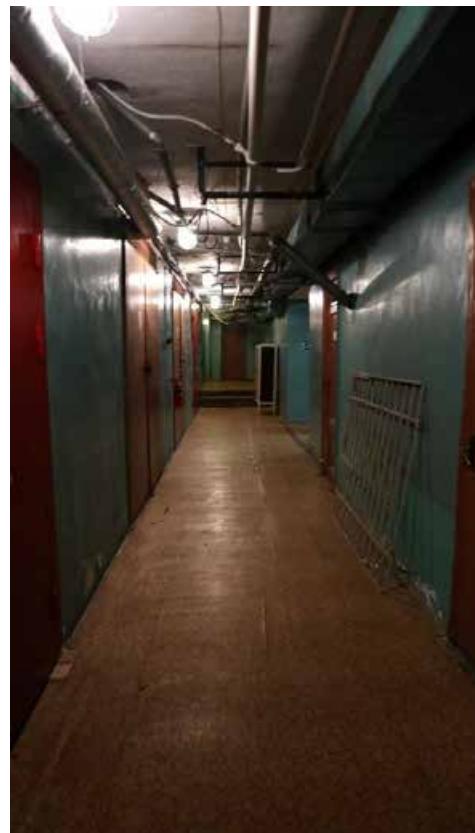


Фото п.68. подвал, помещение 1-Н (121).



Фото п.69. подвал, лестница северного крыла.



Фото п.70. подвал, лестница северного крыла.



Фото п.71. подвал, лестница северного крыла.



Фото п.72. подвал, лестница северного крыла.



Фото п.73. подвал, лестница северного крыла.



Фото п.74. подвал, лестница в северо-восточной части здания, помещение 1-Н (108).

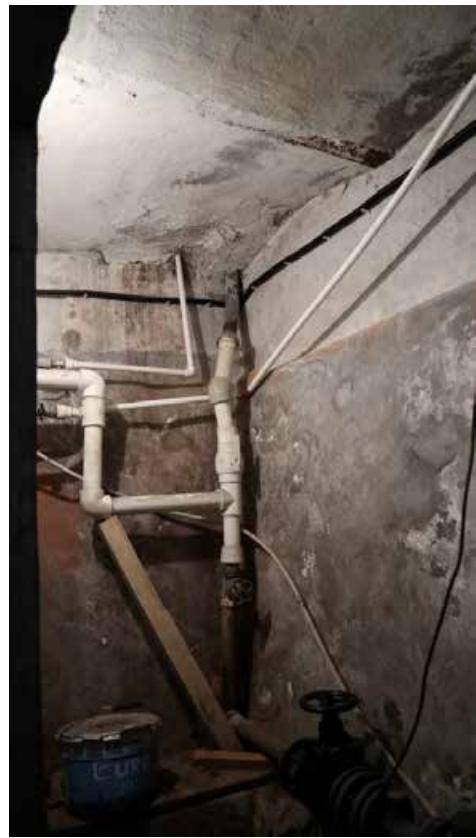


Фото п.75. подвал, лестница в северо-восточной части здания, помещение 1-Н (109).



Фото п.76. подвал, лестница в северо-восточной части здания, помещение 1-Н (109).

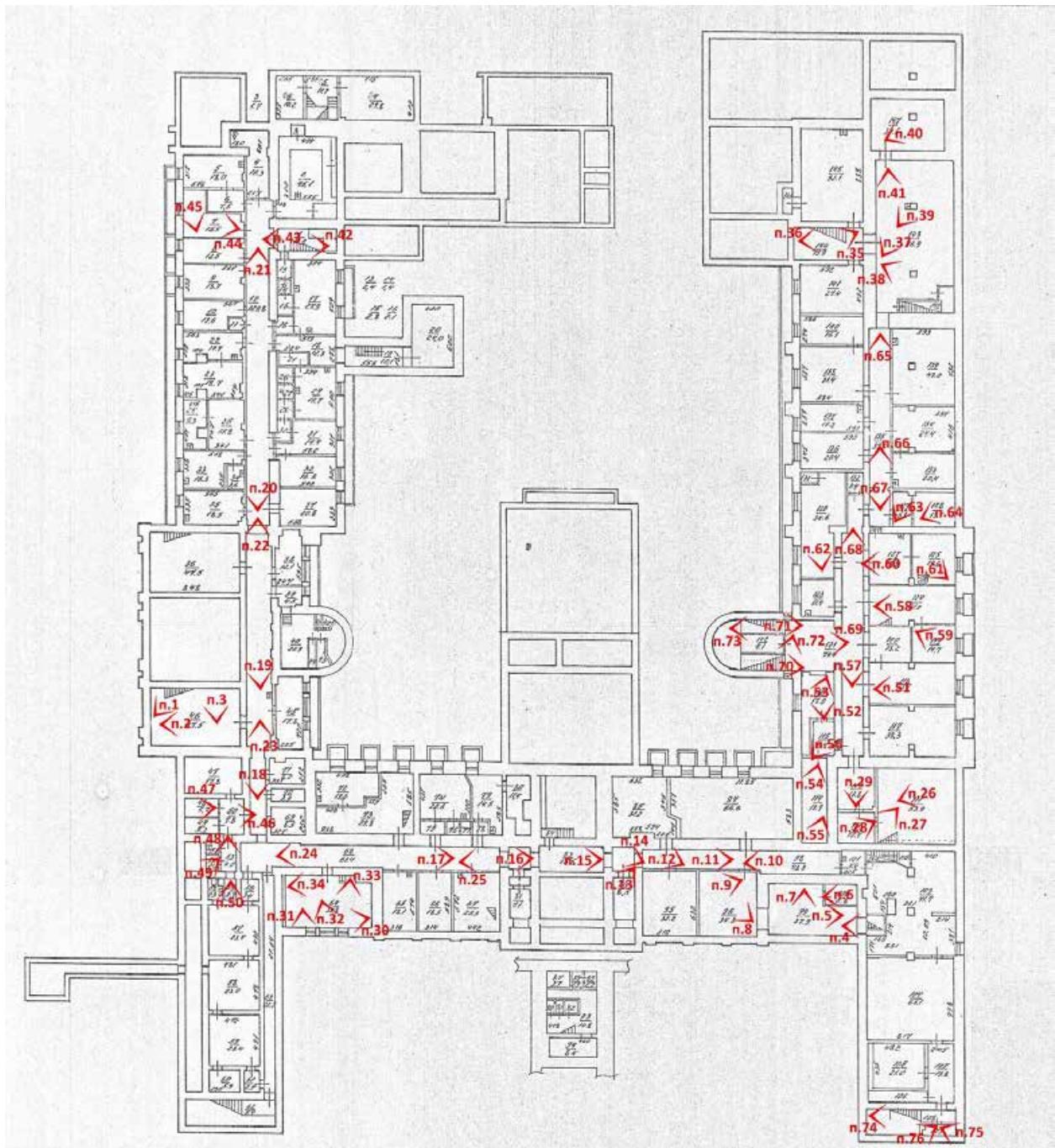


Схема фотофиксации подвала.

1 этаж

Фото 1.1. 1 этаж, помещение 1-Н (240).



Фото 1.2. 1 этаж, помещение 1-Н (240).



Фото 1.3. 1 этаж, помещение 1-Н (242).



Фото 1.4. 1 этаж, коридор, помещение 1-Н (253).



Фото 1.5. 1 этаж, помещение 1-Н (237–238).



Фото 1.6. 1 этаж, помещение 1-Н (239).

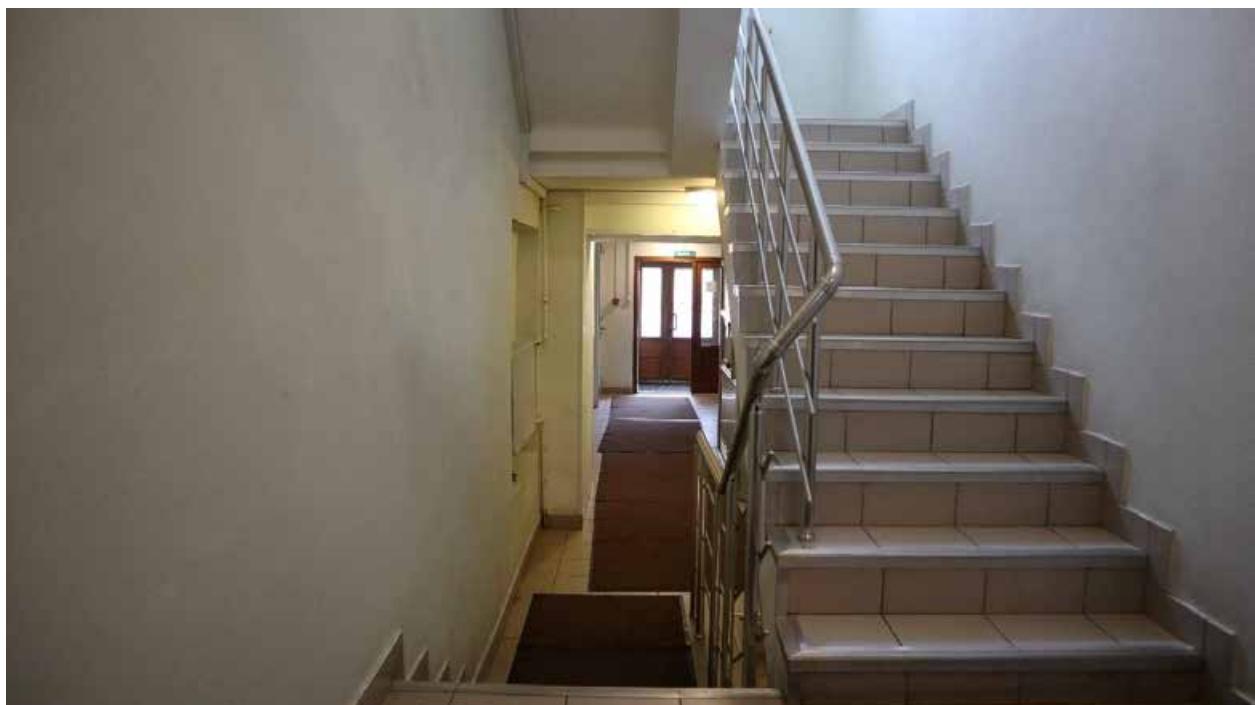


Фото 1.7. 1 этаж, лестница в юго-западной части здания, помещение 1-Н (250).



Фото 1.8. 1 этаж, лестница в юго-западной части здания, помещение 1-Н (250).

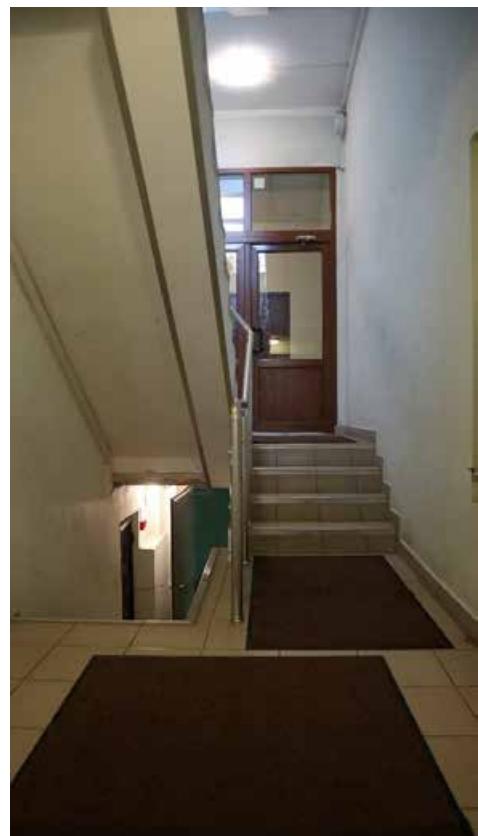


Фото 1.9. 1 этаж, лестница в юго-западной части здания, помещение 1-Н (250).



Фото 1.10. 1 этаж, помещение 1-Н (250).



Фото 1.11. 1 этаж, лестница в юго-западной части здания, помещение 1-Н (250).



Фото 1.12. 1 этаж, помещение 1-Н (236).



Фото 1.13. 1 этаж, помещение 1-Н (252).



Фото 1.14. 1 этаж, помещение 1-Н (252).



Фото 1.15. 1 этаж, помещение 1-Н (252).



Фото 1.16. 1 этаж, помещение 1-Н (252).

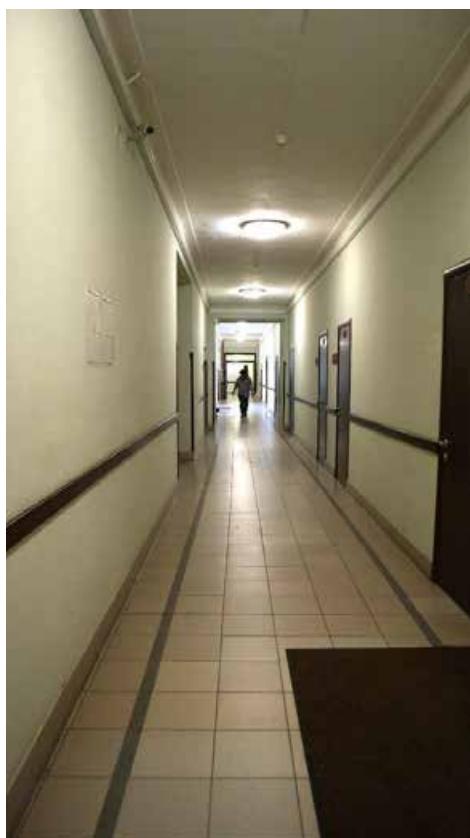


Фото 1.17. 1 этаж, коридор, помещение 1-Н (253).



Фото 1.18. 1 этаж, коридор, помещение 1-Н (253).



Фото 1.19. 1 этаж, помещение 1-Н (254).



Фото 1.20. 1 этаж, помещение 1-Н (233).



Фото 1.21. 1 этаж, помещение 1-Н (257).



Фото 1.22. 1 этаж, помещение 1-Н (232).



Фото 1.23. 1 этаж, помещение 1-Н (256).



Фото 1.24. 1 этаж, помещение 1-Н (255).



Фото 1.25. 1 этаж, помещение 1-Н (253).



Фото 1.26. 1 этаж, помещение 1-Н (260).



Фото 1.27. 1 этаж, помещение 1-Н (221).



Фото 1.28. 1 этаж, помещение 1-Н (221).



Фото 1.29. 1 этаж, лестница южного крыла.



Фото 1.30. 1 этаж, лестница южного крыла.



Фото 1.31. 1 этаж, лестница южного крыла.



Фото 1.32. 1 этаж, лестница южного крыла.



Фото 1.33. 1 этаж, лестница южного крыла.



Фото 1.34. 1 этаж, лестница южного крыла.



Фото 1.35. 1 этаж, помещение 1-Н (259).



Фото 1.36. 1 этаж, помещение 1-Н (219).



Фото 1.37. 1 этаж, помещение 1-Н (218).



Фото 1.38. 1 этаж, коридор, помещение 1-Н (253).



Фото 1.39. 1 этаж, коридор, помещение 1-Н (214).



Фото 1.40. 1 этаж, помещение 1-Н (217).



Фото 1.41. 1 этаж, помещение 1-Н (216).



Фото 1.42. 1 этаж, помещение 1-Н (213).



Фото 1.43. 1 этаж, коридор, помещение 1-Н (214).



Фото 1.44. 1 этаж, помещение 1-Н (204).



Фото 1.45. 1 этаж, помещение 1-Н (203).



Фото 1.46. 1 этаж, помещение 1-Н (202).



Фото 1.47. 1 этаж, помещение 1-Н (212).



Фото 1.48. 1 этаж, помещение 1-Н (215).



Фото 1.49. 1 этаж, главный коридор в центральной части здания.



Фото 1.50. 1 этаж, главный коридор в центральной части здания.



Фото 1.51. 1 этаж, помещение 1-Н (197).



Фото 1.52. 1 этаж, помещение 1-Н (196).



Фото 1.53. 1 этаж, помещение 1-Н (265).



Фото 1.54. 1 этаж, помещение 1-Н (266).



Фото 1.55. 1 этаж, главная лестница.



Фото 1.56. 1 этаж, главная лестница.

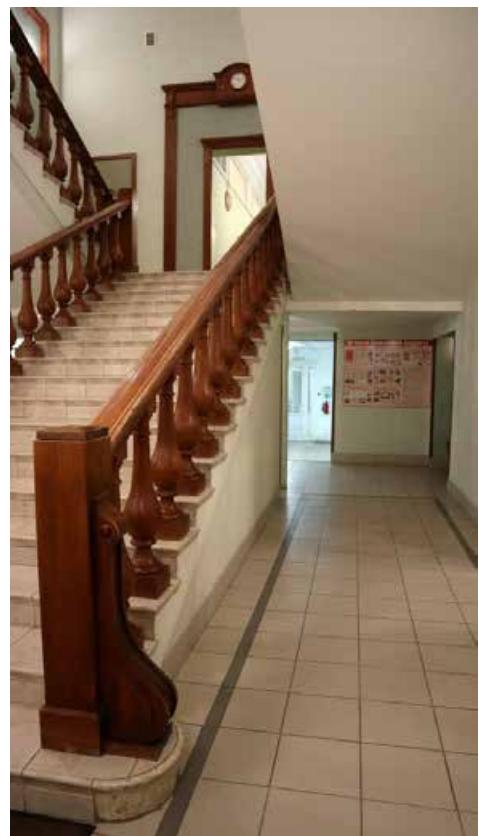


Фото 1.57. 1 этаж, главная лестница.

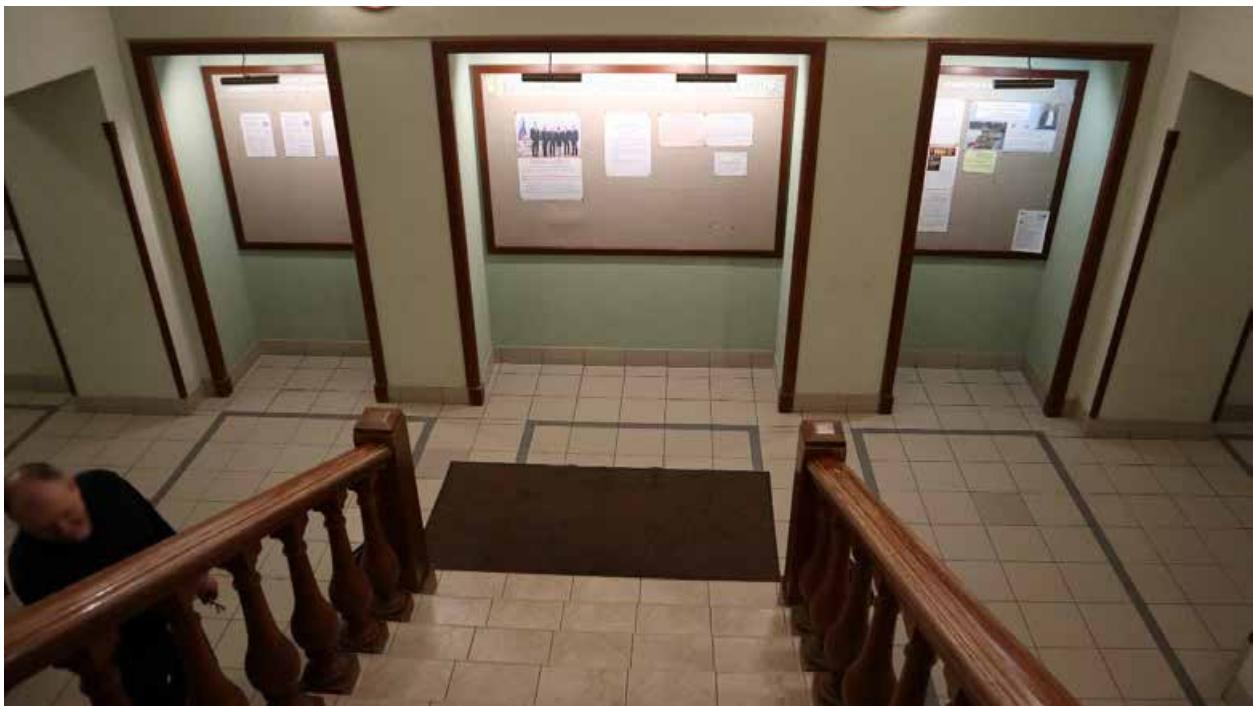


Фото 1.58. 1 этаж, главная лестница.



Фото 1.59. 1 этаж, помещение под главной лестницей.



Фото 1.60. 1 этаж, главная лестница.



Фото 1.61. 1 этаж, помещение под главной лестницей.

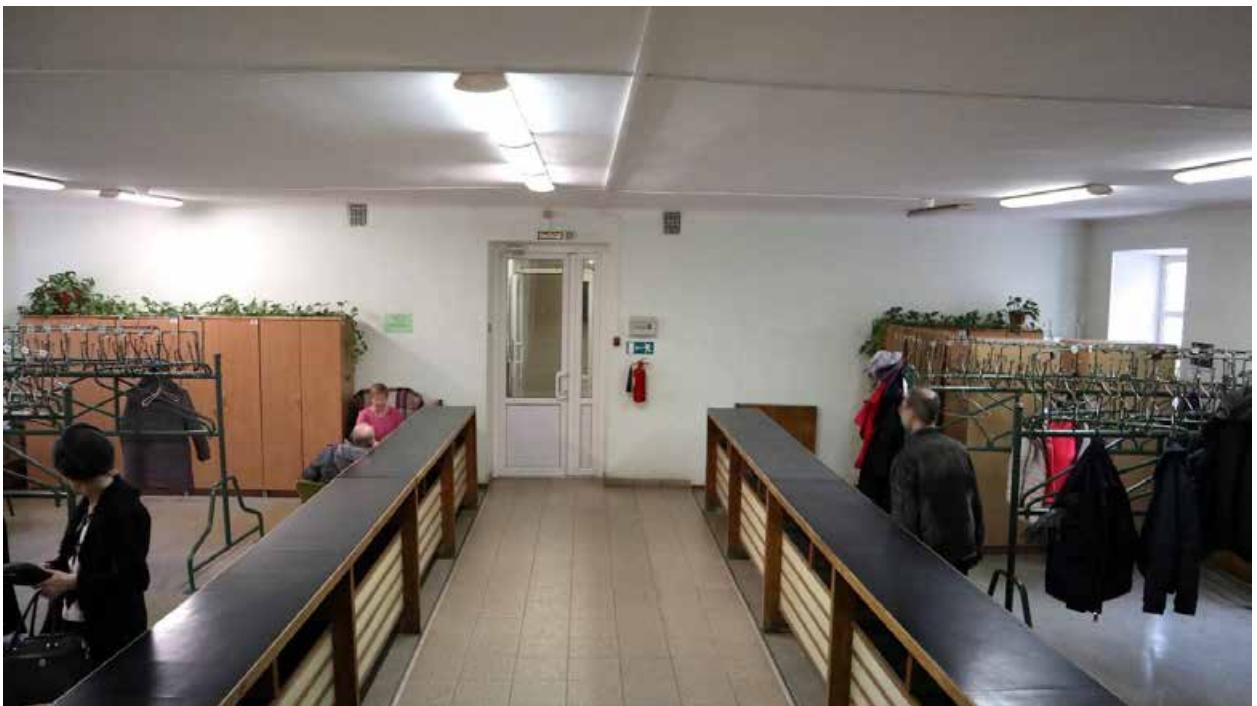


Фото 1.62. 1 этаж, помещение 1-Н (269).



Фото 1.63. 1 этаж, помещение 1-Н (269).



Фото 1.64. 1 этаж, помещение 1-Н (269).



Фото 1.65. 1 этаж, помещение 1-Н (275).



Фото 1.66. 1 этаж, главный коридор в центральной части здания.



Фото 1.67. 1 этаж, оформление потолка главного коридора в центральной части здания.



Фото 1.68. 1 этаж, помещение 1-Н (343).



Фото 1.69. 1 этаж, помещение 1-Н (276).



Фото 1.70. 1 этаж, помещение 1-Н (276).



Фото 1.71. 1 этаж, помещение 1-Н (276).



Фото 1.72. 1 этаж, помещение 1-Н (342).



Фото 1.73. 1 этаж, помещение 1-Н (342).



Фото 1.74. 1 этаж, помещение 1-Н (341).



Фото 1.75. 1 этаж, главный коридор в центральной части здания.



Фото 1.76. 1 этаж, помещение 1-Н (340).



Фото 1.77. 1 этаж, помещение 1-Н (262).



Фото 1.78. 1 этаж, помещение 1-Н (262).



Фото 1.79. 1 этаж, помещение 1-Н (262).



Фото 1.80. 1 этаж, помещение 1-Н (262).



Фото 1.81. 1 этаж, помещение 1-Н (262).



Фото 1.82. 1 этаж, помещение 1-Н (332).



Фото 1.83. 1 этаж, помещение 1-Н (332).



Фото 1.84. 1 этаж, помещение 1-Н (339).

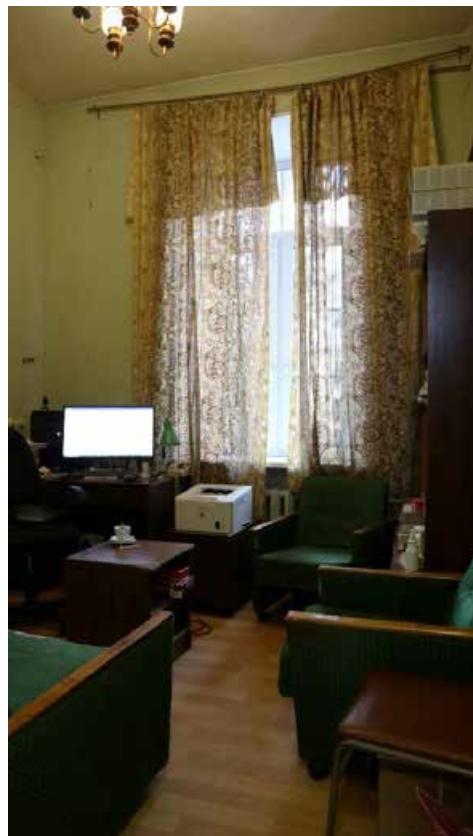


Фото 1.85. 1 этаж, помещение 1-Н (338).



Фото 1.86. 1 этаж, помещение 1-Н (332).



Фото 1.87. 1 этаж, коридор, помещение 1-Н (283).

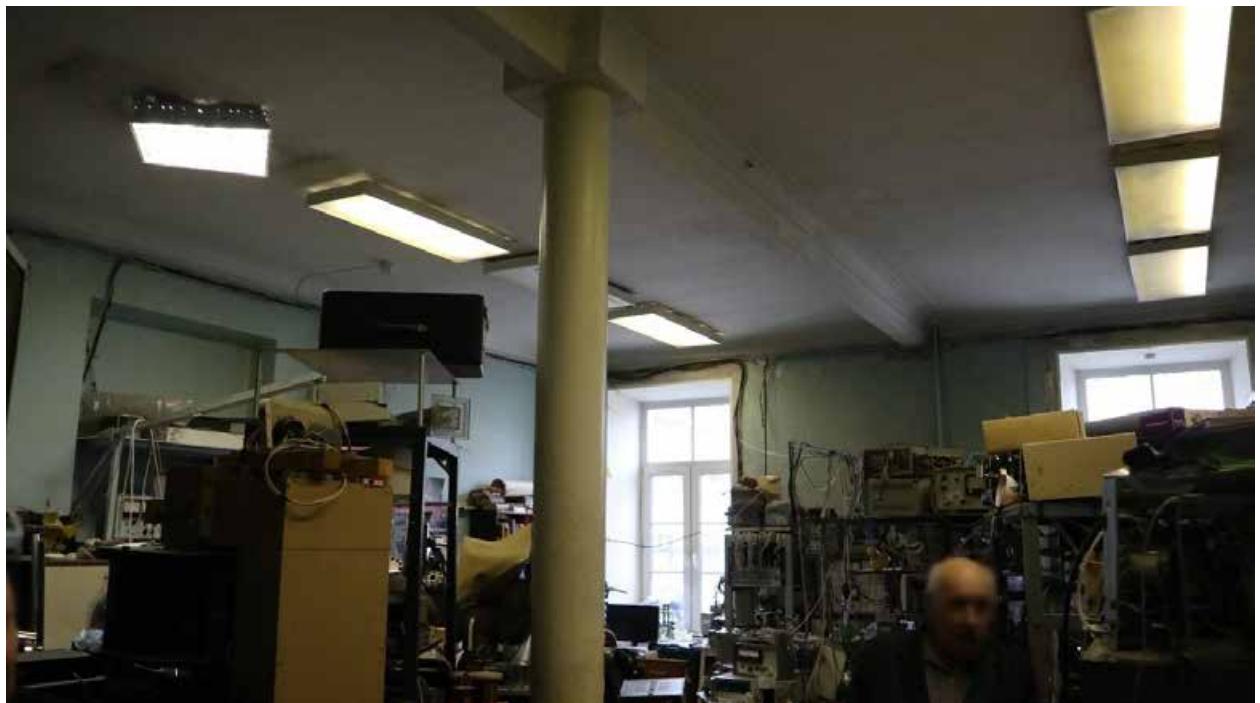


Фото 1.88. 1 этаж, помещение 1-Н (329).



Фото 1.89. 1 этаж, помещение 1-Н (329).



Фото 1.90. 1 этаж, помещение 1-Н (329).



Фото 1.91. 1 этаж, помещение 1-Н (329).



Фото 1.92. 1 этаж, помещение 1-Н (328).



Фото 1.93. 1 этаж, помещение 1-Н (326).



Фото 1.94. 1 этаж, помещение 1-Н (327).



Фото 1.95. 1 этаж, помещение 1-Н (327).



Фото 1.96. 1 этаж, помещение 1-Н (324).



Фото 1.97. 1 этаж, помещение 1-Н (331).



Фото 1.98. 1 этаж, лестница северного крыла.



Фото 1.99. 1 этаж, лестница северного крыла.



Фото 1.100. 1 этаж, помещение 1-Н (285).



Фото 1.101. 1 этаж, помещение 1-Н (323).



Фото 1.102. 1 этаж, помещение 1-Н (286).



Фото 1.103. 1 этаж, помещение 1-Н (320–321). Фото 1.104. 1 этаж, помещение 1-Н (319).

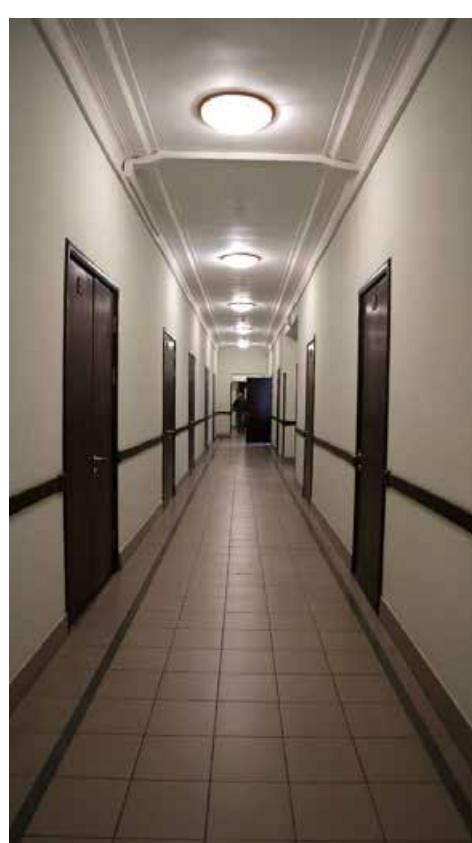


Фото 1.105. 1 этаж, коридор, помещение 1-Н (283).



Фото 1.106. 1 этаж, коридор, помещение 1-Н (312).



Фото 1.107. 1 этаж, помещение 1-Н (288).



Фото 1.108. 1 этаж, помещение 1-Н (313).



Фото 1.109. 1 этаж, помещение 1-Н (313).



Фото 1.110. 1 этаж, помещение 1-Н (311).



Фото 1.111. 1 этаж, помещение 1-Н (314).

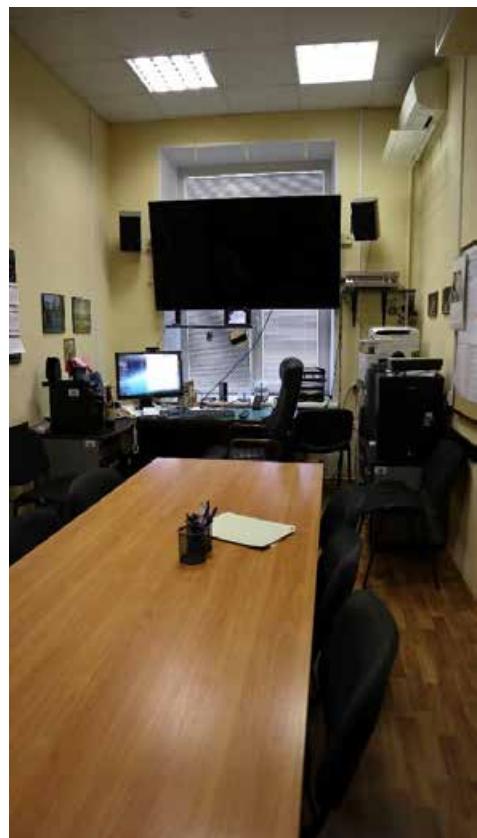


Фото 1.112. 1 этаж, помещение 1-Н (290).



Фото 1.113. 1 этаж, помещение 1-Н (291).



Фото 1.114. 1 этаж, помещение 1-Н (291).



Фото 1.115. 1 этаж, помещение 1-Н (291).



Фото 1.116. 1 этаж, коридор, помещение 1-Н (312).



Фото 1.117. 1 этаж, помещение 1-Н (198).

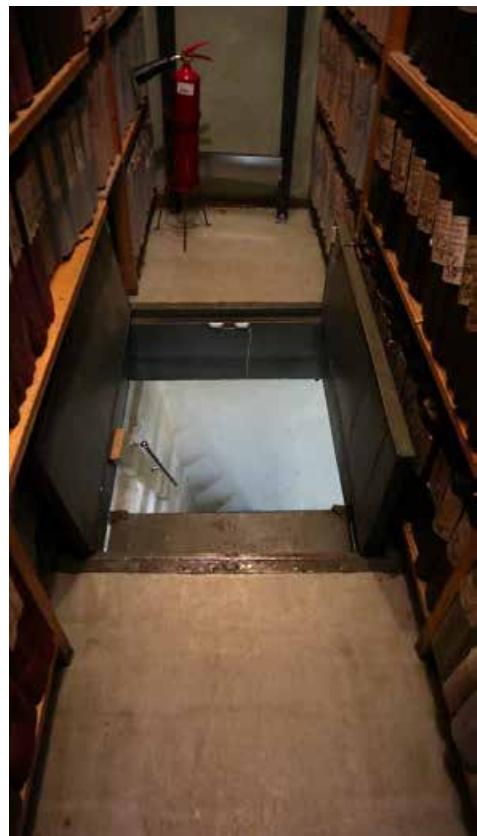


Фото 1.118. 1 этаж, помещение 1-Н (198).



Фото 1.119. 1 этаж, помещение 1-Н (198).



Фото 1.120. 1 этаж, помещение 1-Н (198).



Фото 1.121. 1 этаж, помещение 1-Н (201).



Фото 1.122. 1 этаж, помещение 1-Н (200).



Фото 1.123. 1 этаж, помещение 1-Н (198).



Фото 1.124. 1 этаж, помещение 1-Н (263).



Фото 1.125. 1 этаж, помещение 1-Н (263).

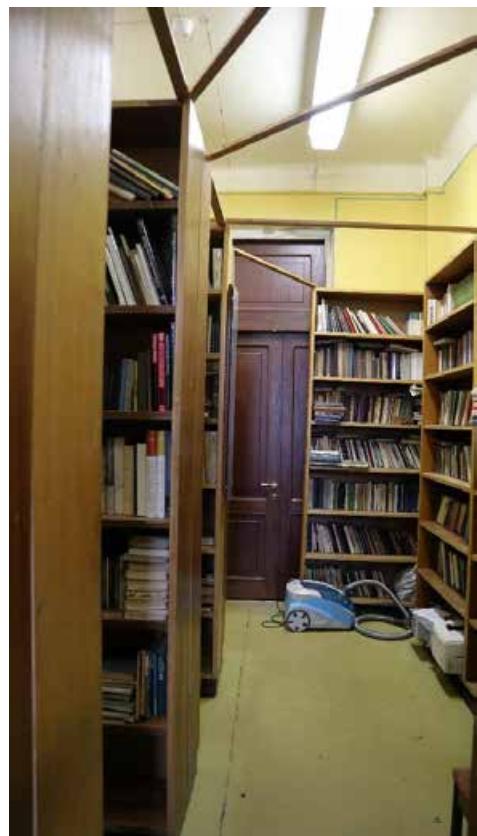


Фото 1.126. 1 этаж, помещение 1-Н (264).



Фото 1.127. 1 этаж, помещение 1-Н (264).



Фото 1.128. 1 этаж, помещение 1-Н (263).

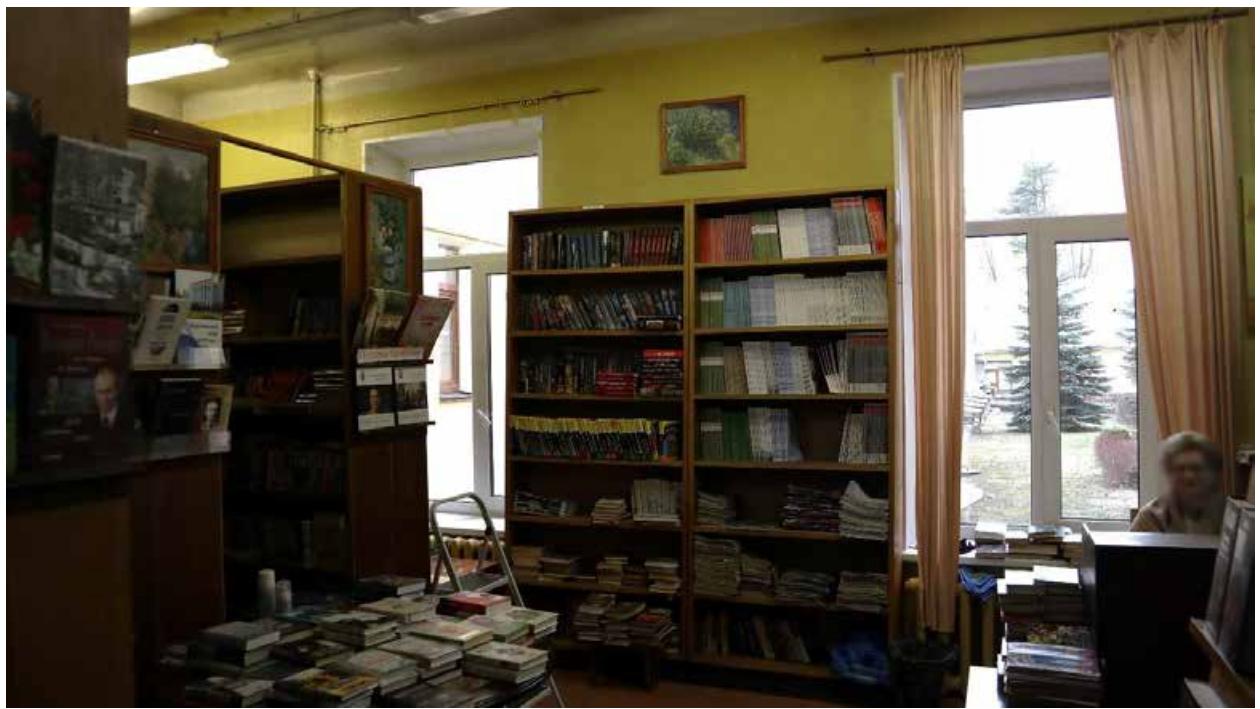


Фото 1.129. 1 этаж, помещение 1-Н (263).



Фото 1.130. 1 этаж, лестница в северо-западной части здания, помещение 1-Н (293).



Фото 1.131. 1 этаж, лестница в северо-западной части здания, помещение 1-Н (293).



Фото 1.132. 1 этаж, помещение 1-Н (292).



Фото 1.133. 1 этаж, помещение 1-Н (292).



Фото 1.134. 1 этаж, помещение 1-Н (307).



Фото 1.135. 1 этаж, помещение 1-Н (307).



Фото 1.136. 1 этаж, помещение 1-Н (307).



Фото 1.137. 1 этаж, помещение 1-Н (307).



Фото 1.138. 1 этаж, помещение 1-Н (302).



Фото 1.139. 1 этаж, помещение 1-Н (301).

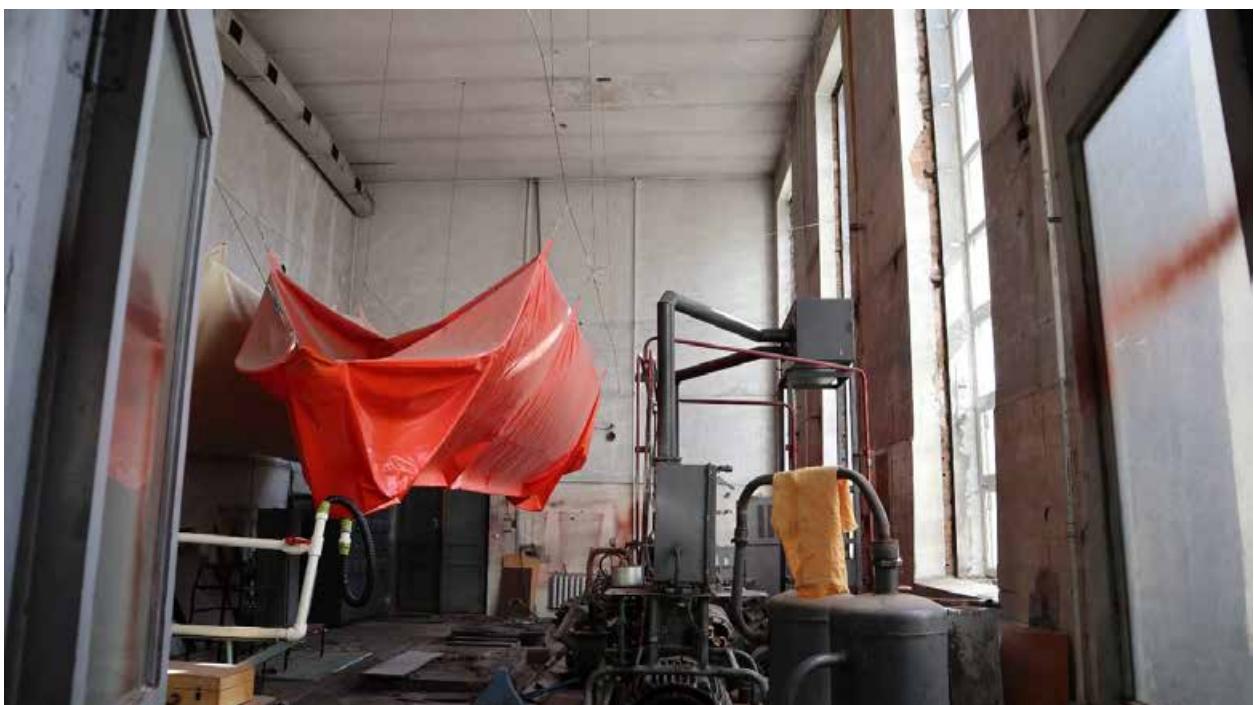


Фото 1.140. 1 этаж, помещение 1-Н (300).



Фото 1.141. 1 этаж, помещение 1-Н (300).



Фото 1.142. 1 этаж, дверной проем, помещение 1-Н (300).



Фото 1.143. 1 этаж, помещение 1-Н (306).



Фото 1.144. 1 этаж, помещение 1-Н (303).



Фото 1.145. 1 этаж, помещение 1-Н (304).



Фото 1.146. 1 этаж, помещение 1-Н (304).



Фото 1.147. 1 этаж, помещение 1-Н (310).



Фото 1.148. 1 этаж, помещение 1-Н (309).



Фото 1.149. 1 этаж, помещение 1-Н (287).



Фото 1.150. 1 этаж, помещение 1-Н (223).



Фото 1.151. 1 этаж, помещение 1-Н (223).



Фото 1.152. 1 этаж, помещение 1-Н (223).



Фото 1.153. 1 этаж, помещение 1-Н (223).



Фото 1.154. 1 этаж, помещение 1-Н (224).



Фото 1.155. 1 этаж, помещение 1-Н (222).



Фото 1.156. 1 этаж, лестница вестибюля южного крыла, помещение 1-Н (226).



Фото 1.157. 1 этаж, помещение 1-Н (270).



Фото 1.158. 1 этаж, служебная лестница в центральной части здания, помещение 1-Н (272).



Фото 1.159. 1 этаж, служебная лестница в центральной части здания, помещение 1-Н (272).



Фото 1.160. 1 этаж, служебная лестница в центральной части здания, помещение 1-Н (272).



Фото 1.161. 1 этаж, помещение 2-Н (1).



Фото 1.162. 1 этаж, коридор, помещение 1-Н (271).



Фото 1.163. 1 этаж, помещение 1-Н (243).



Фото 1.164. 1 этаж, помещение 1-Н (243).



Фото 1.165. 1 этаж, помещение 1-Н (243).



Фото 1.166. 1 этаж, помещение 1-Н (243).



Фото 1.167. 1 этаж, помещение 1-Н (193).



Фото 1.168. 1 этаж, помещение 1-Н (193).

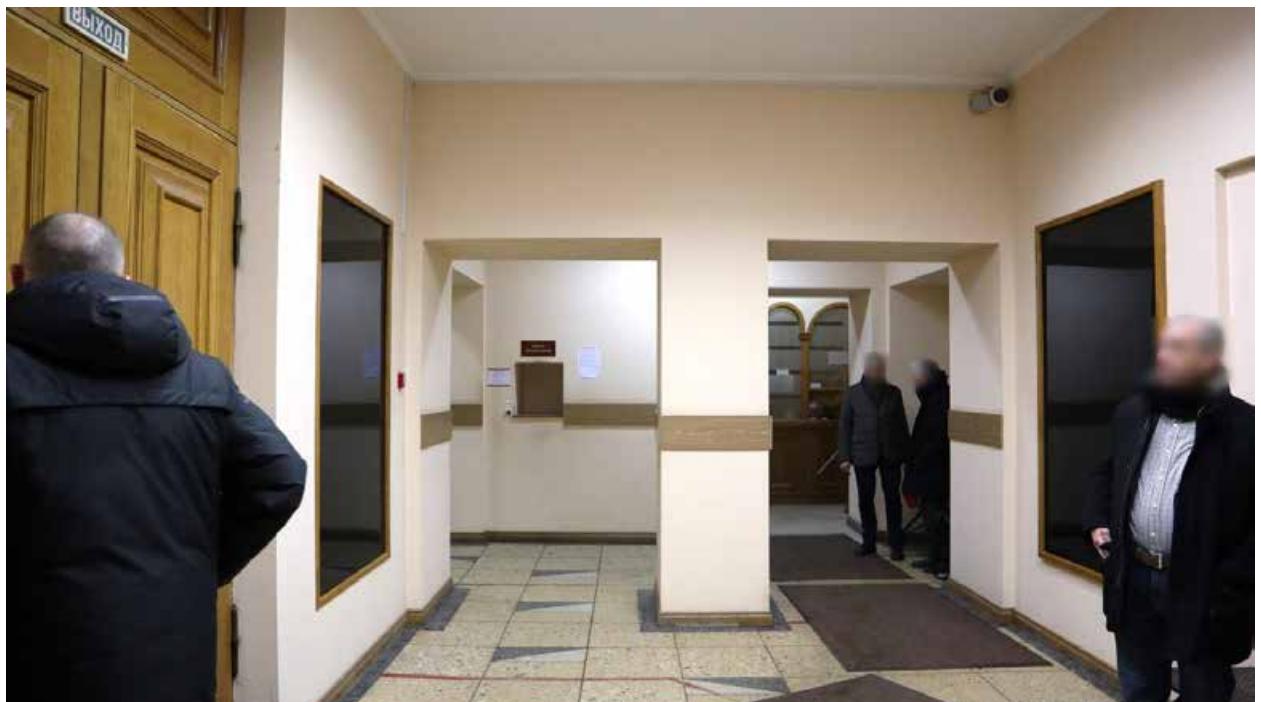


Фото 1.169. 1 этаж, помещение 1-Н (193).



Фото 1.170. 1 этаж, главный вход, помещение 1-Н (193).



Фото 1.171. 1 этаж, главный вход, помещение 1-Н (191).

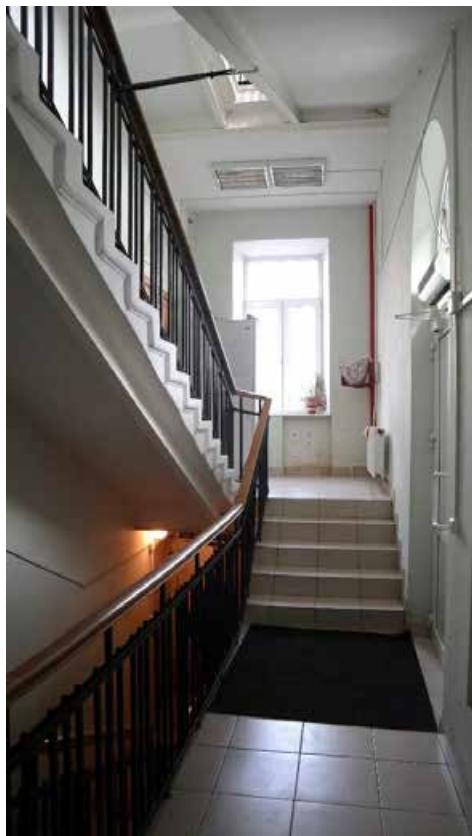


Фото 1.172. 1 этаж, лестница северо-восточной части здания, помещение 1-Н (335).



Фото 1.173. 1 этаж, лестничная площадка лестницы северо-восточной части здания, помещение 1-Н (335).



Фото 1.174. 1 этаж, лестница северо-восточной части здания, помещение 1-Н (335).



Фото 1.175. 1 этаж, лестница юго-восточной части здания, помещение 1-Н (208).



Фото 1.176. 1 этаж, лестница юго-восточной части здания, помещение 1-Н (208).



Фото 1.177. 1 этаж, лестница юго-восточной части здания, помещение 1-Н (208).

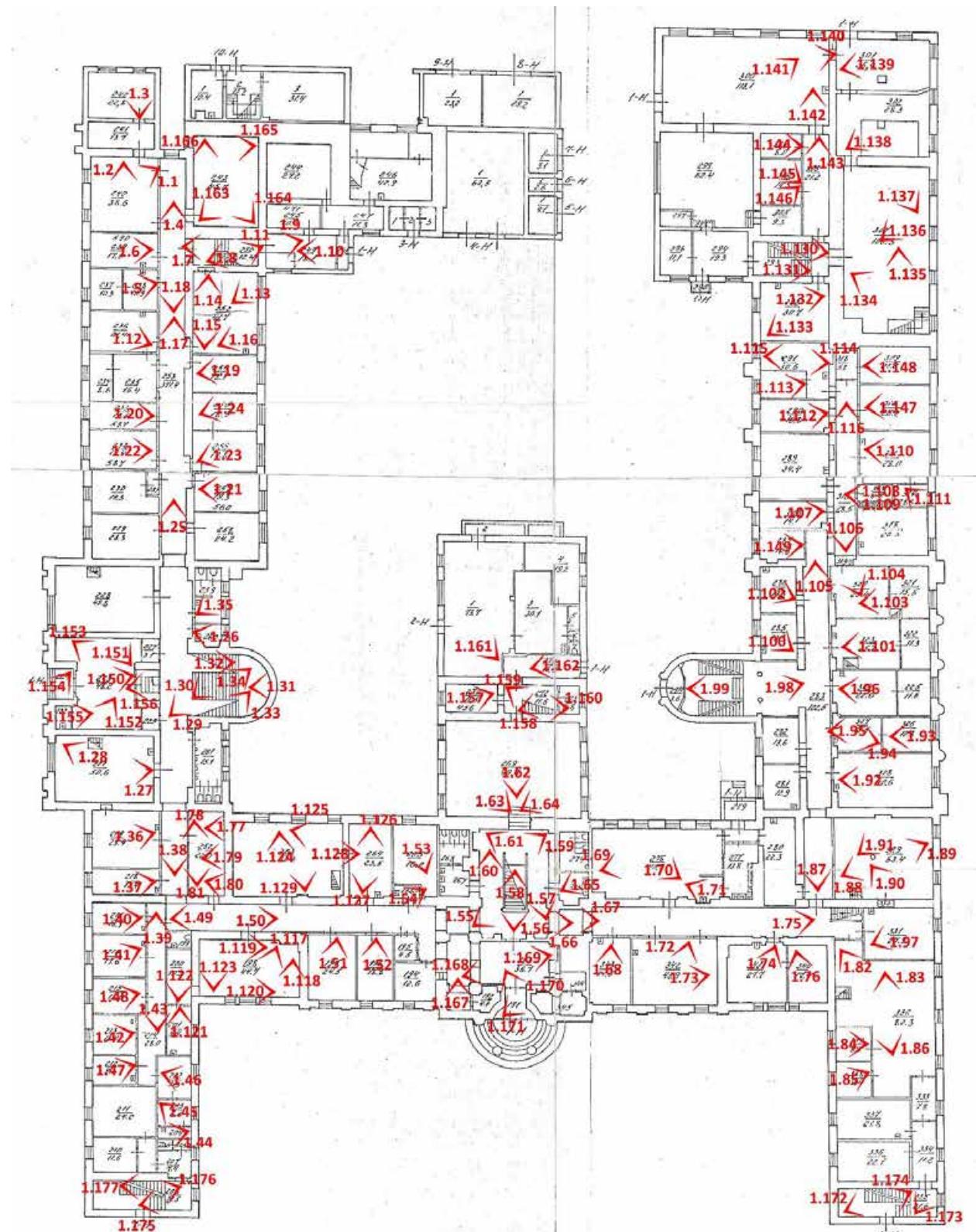


Схема фотофиксации 1 этажа

2 этаж

Фото 2.1. 2 этаж, помещение 1-Н (501).



Фото 2.2. 2 этаж, помещение 1-Н (501).



Фото 2.3. 2 этаж, помещение 1-Н (490).



Фото 2.4. 2 этаж, помещение 1-Н (490).



Фото 2.5. 2 этаж, помещение 1-Н (493).



Фото 2.6. 2 этаж, помещение 1-Н (493).



Фото 2.7. 2 этаж, помещение 1-Н (489).



Фото 2.8. 2 этаж, помещение 1-Н (498).



Фото 2.9. 2 этаж, помещение 1-Н (497).



Фото 2.10. 2 этаж, помещение 1-Н (495).



Фото 2.11. 2 этаж, помещение 1-Н (495).



Фото 2.12. 2 этаж, помещение 1-Н (494).



Фото 2.13. 2 этаж, помещение 1-Н (494).



Фото 2.14. 2 этаж, помещение 1-Н (485).



Фото 2.15. 2 этаж, помещение 1-Н (485).



Фото 2.16. 2 этаж, помещение 1-Н (502).



Фото 2.17. 2 этаж, помещение 1-Н (502).



Фото 2.18. 2 этаж, коридор, помещение 1-Н (502).



Фото 2.19. 2 этаж, лестница южного крыла.



Фото 2.20. 2 этаж, лестница южного крыла.



Фото 2.21. 2 этаж, лестница южного крыла.



Фото 2.22. 2 этаж, помещение 1-Н (509).

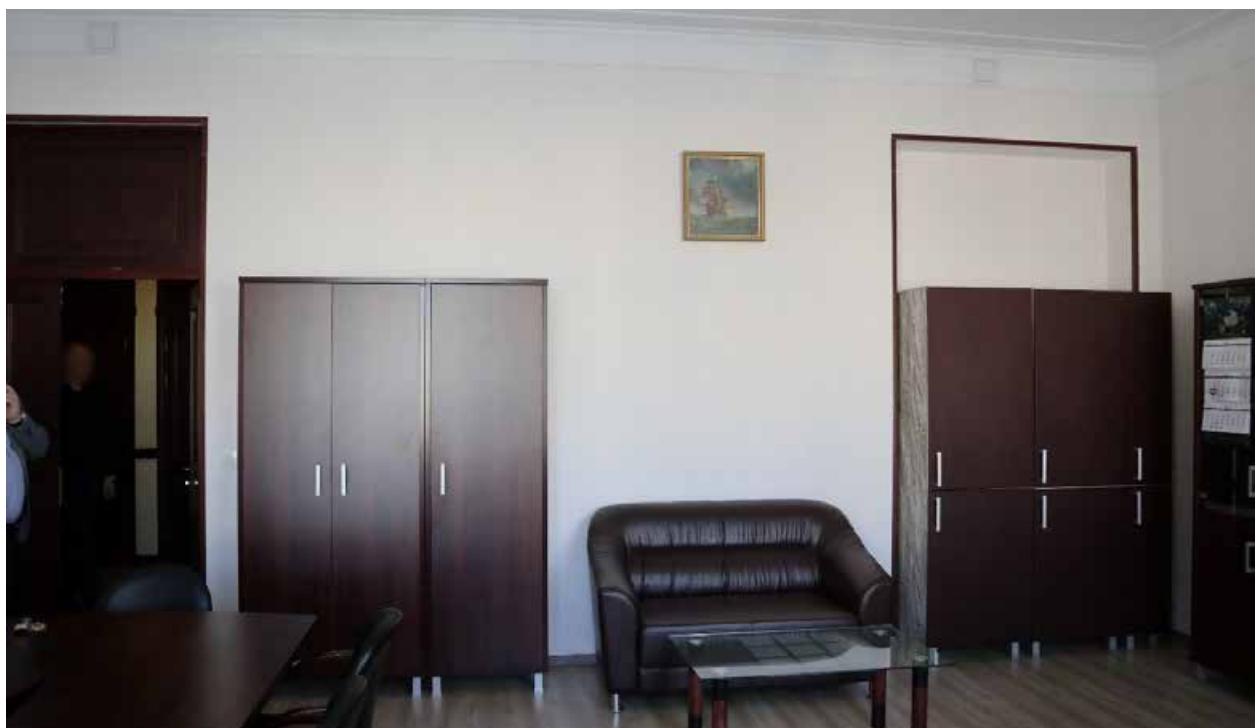


Фото 2.23. 2 этаж, помещение 1-Н (509).

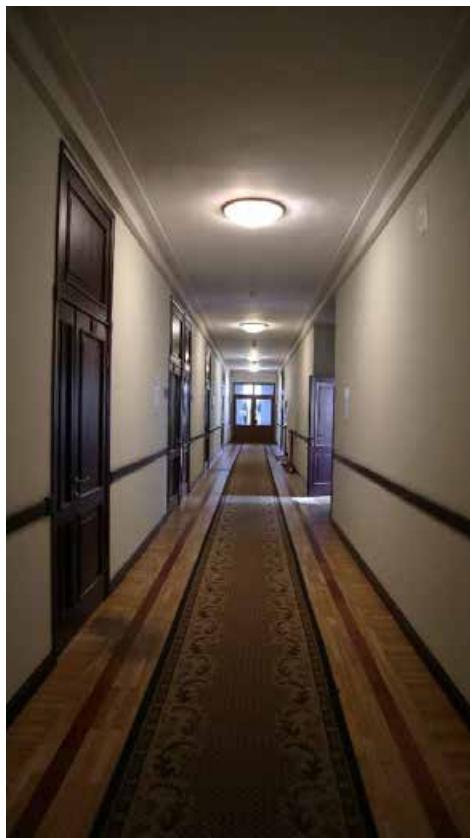


Фото 2.24. 2 этаж, коридор, помещение 1-Н (502).



Фото 2.25. 2 этаж, помещение 1-Н (514).



Фото 2.26. 2 этаж, помещение 1-Н (516).



Фото 2.27. 2 этаж, лестница в юго-западной части здания, помещение 1-Н (519).



Фото 2.28. 2 этаж, лестница в юго-западной части здания, помещение 1-Н (519).



Фото 2.29. 2 этаж, лестница в юго-западной части здания, помещение 1-Н (519).



Фото 2.30. 2 этаж, коридор, помещение 1-Н (502).



Фото 2.31. 2 этаж, помещение 1-Н (517). Фото 2.32. 2 этаж, помещение 1-Н (520).



Фото 2.33. 2 этаж, помещение 1-Н (520). Фото 2.34. 2 этаж, помещение 1-Н (520).

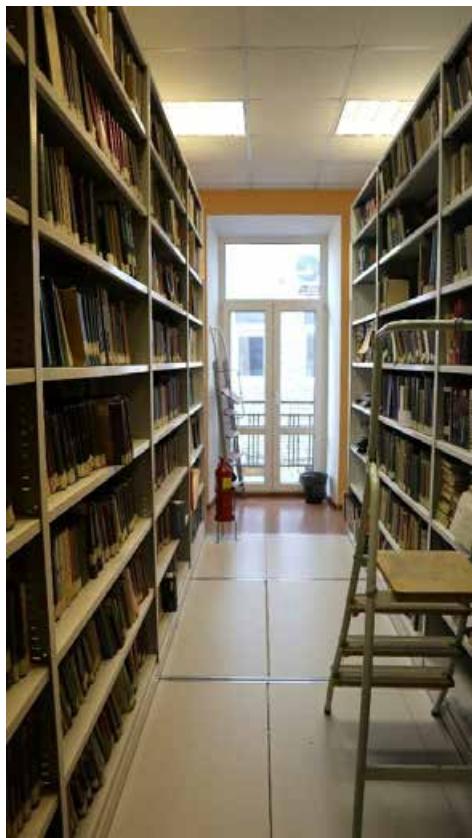


Фото 2.35. 2 этаж, помещение 1-Н (518). Фото 2.36. 2 этаж, помещение 1-Н (518).



Фото 2.37. 2 этаж, помещение 1-Н (518).



Фото 2.38. 2 этаж, помещение 1-Н (505).



Фото 2.39. 2 этаж, помещение 1-Н (503).



Фото 2.40. 2 этаж, помещение 1-Н (503).

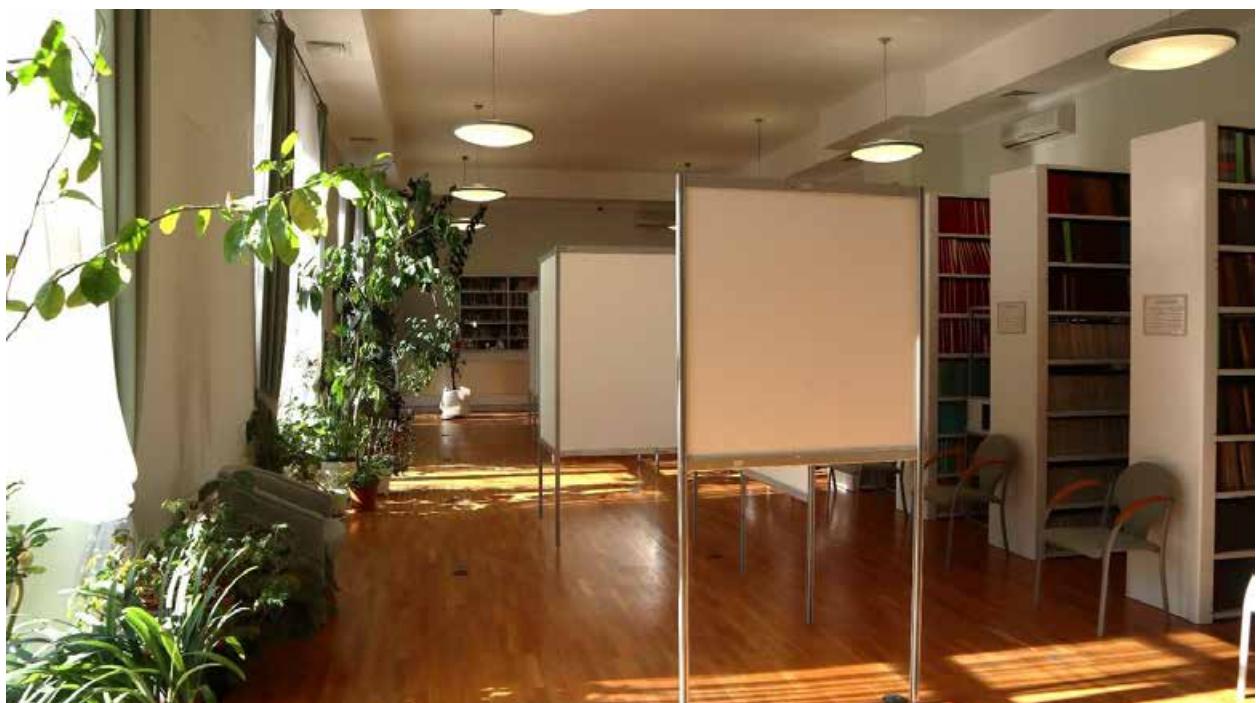


Фото 2.41. 2 этаж, помещение 1-Н (503).



Фото 2.42. 2 этаж, помещение 1-Н (503).

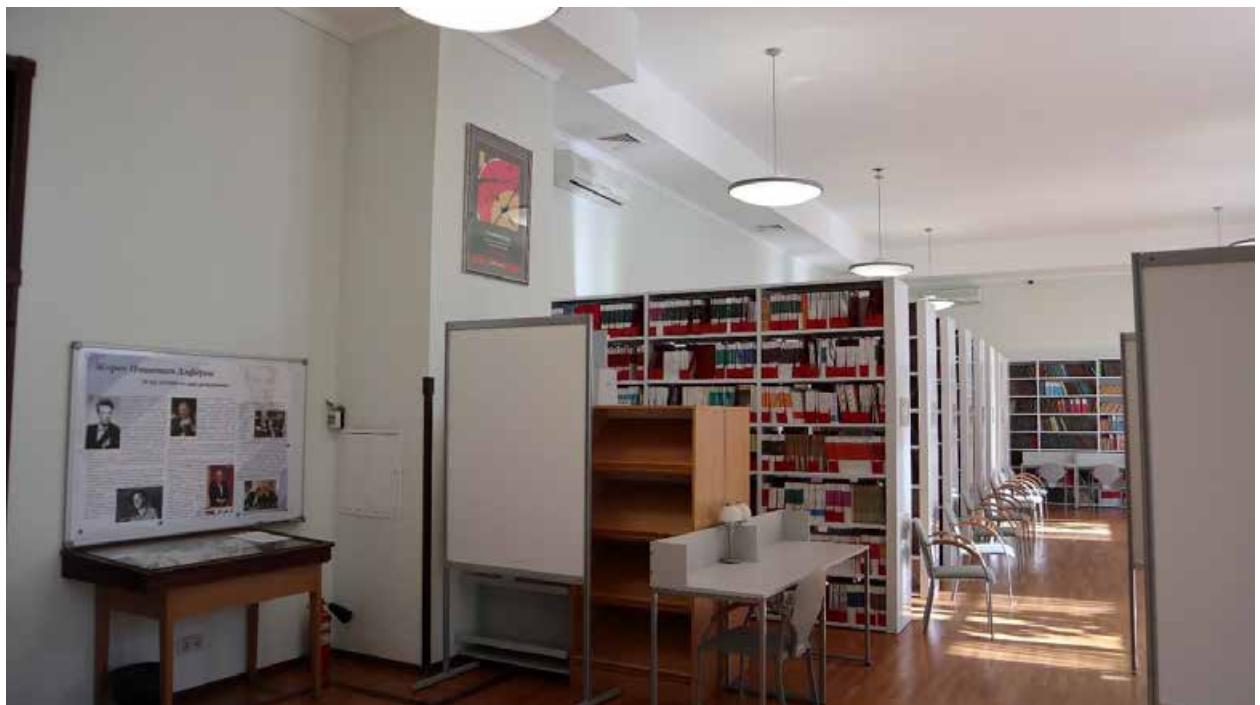


Фото 2.43. 2 этаж, помещение 1-Н (503).



Фото 2.44. 2 этаж, помещение 1-Н (503).



Фото 2.45. 2 этаж, помещение 1-Н (507–508).



Фото 2.46. 2 этаж, помещение 1-Н (507–508)



Фото 2.47. 2 этаж, помещение 1-Н (507–508)



Фото 2.48. 2 этаж, помещение 1-Н (507–508).



Фото 2.49. 2 этаж, помещение 1-Н (510).



Фото 2.50. 2 этаж, помещение 1-Н (512).



Фото 2.51. 2 этаж, помещение 1-Н (506).



Фото 2.52. 2 этаж, помещение 1-Н (506).



Фото 2.53. 2 этаж, винтовая лестница, помещение 1-Н (504).



Фото 2.54. 2 этаж, помещение 1-Н (492).



Фото 2.55. 2 этаж, помещение 1-Н (492).



Фото 2.56. 2 этаж, коридор, помещение 1-Н (489).



Фото 2.57. 2 этаж, помещение 1-Н (449).



Фото 2.58. 2 этаж, помещение 1-Н (451).



Фото 2.59. 2 этаж, помещение 1-Н (450,452).



Фото 2.60. 2 этаж, помещение 1-Н (453).



Фото 2.61. 2 этаж, помещение 1-Н (454).



Фото 2.62. 2 этаж, помещение 1-Н (478-481).



Фото 2.63. 2 этаж, помещение 1-Н (478-481).



Фото 2.64. 2 этаж, коридор, помещение 1-Н (449).



Фото 2.65. 2 этаж, главная лестница.



Фото 2.66. 2 этаж, главная лестница.



Фото 2.67. 2 этаж, главная лестница.



Фото 2.68. 2 этаж, главная лестница.



Фото 2.69. 2 этаж, коридор, помещение 1-Н (449).



Фото 2.70. 2 этаж, коридор, помещение 1-Н (449).



Фото 2.71. 2 этаж, помещение 1-Н (484).



Фото 2.72. 2 этаж, помещение 1-Н (484).



Фото 2.73. 2 этаж, помещение 1-Н (483).



Фото 2.74. 2 этаж, помещение 1-Н (483). Фото 2.75. 2 этаж, помещение 1-Н (487).



Фото 2.76. 2 этаж, помещение 1-Н (486).



Фото 2.77. 2 этаж, помещение 1-Н (488).



Фото 2.78. 2 этаж, помещение 1-Н (488).

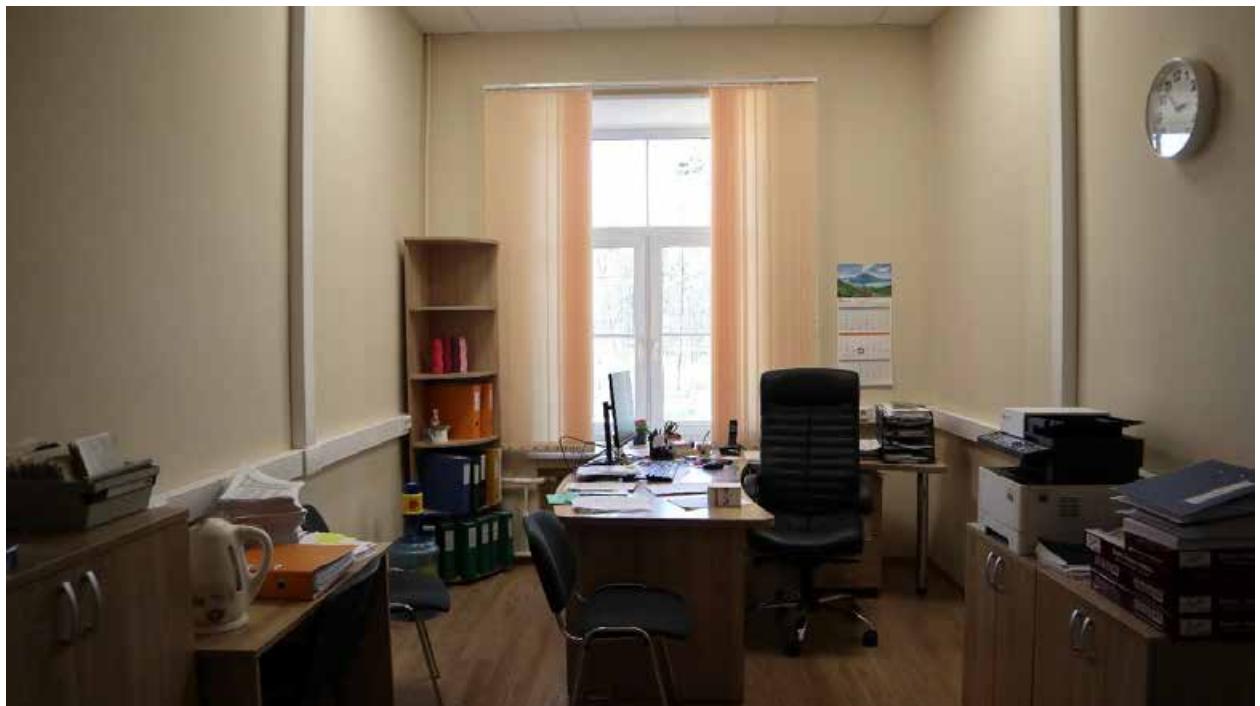


Фото 2.79. 2 этаж, помещение 1-Н (455).



Фото 2.80. 2 этаж, помещение 1-Н (456).



Фото 2.81. 2 этаж, помещение 1-Н (457).

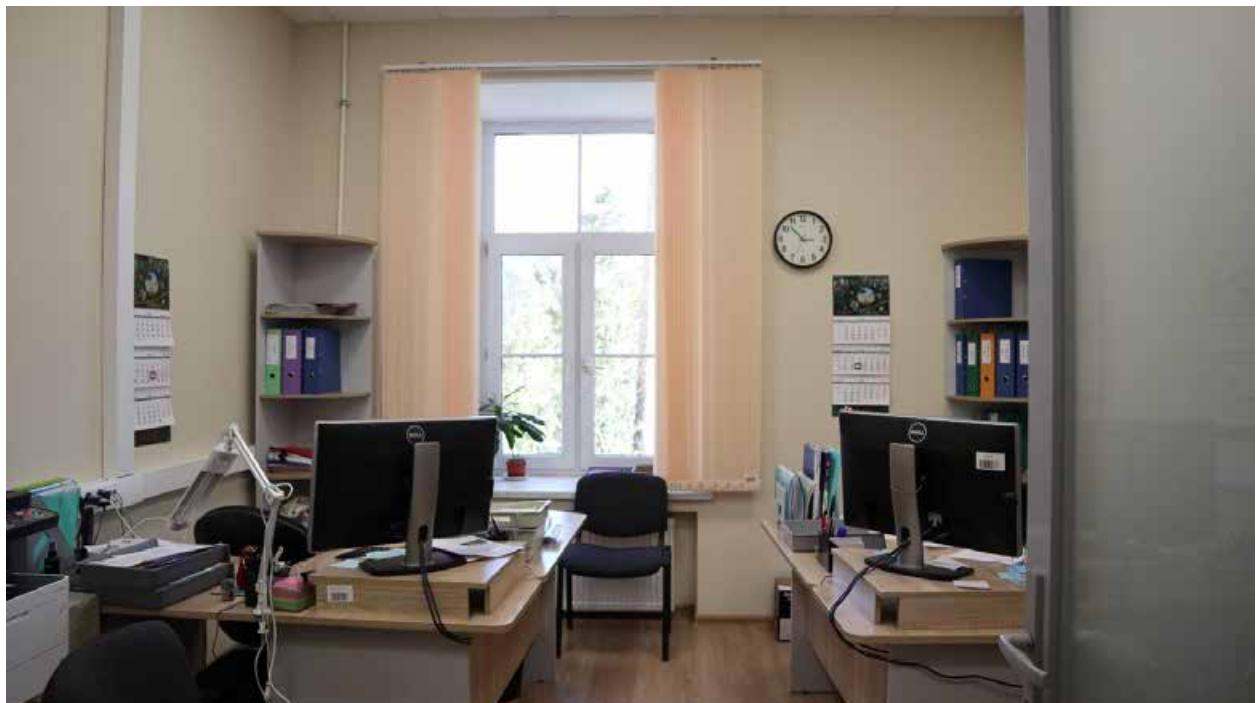


Фото 2.82. 2 этаж, помещение 1-Н (457).

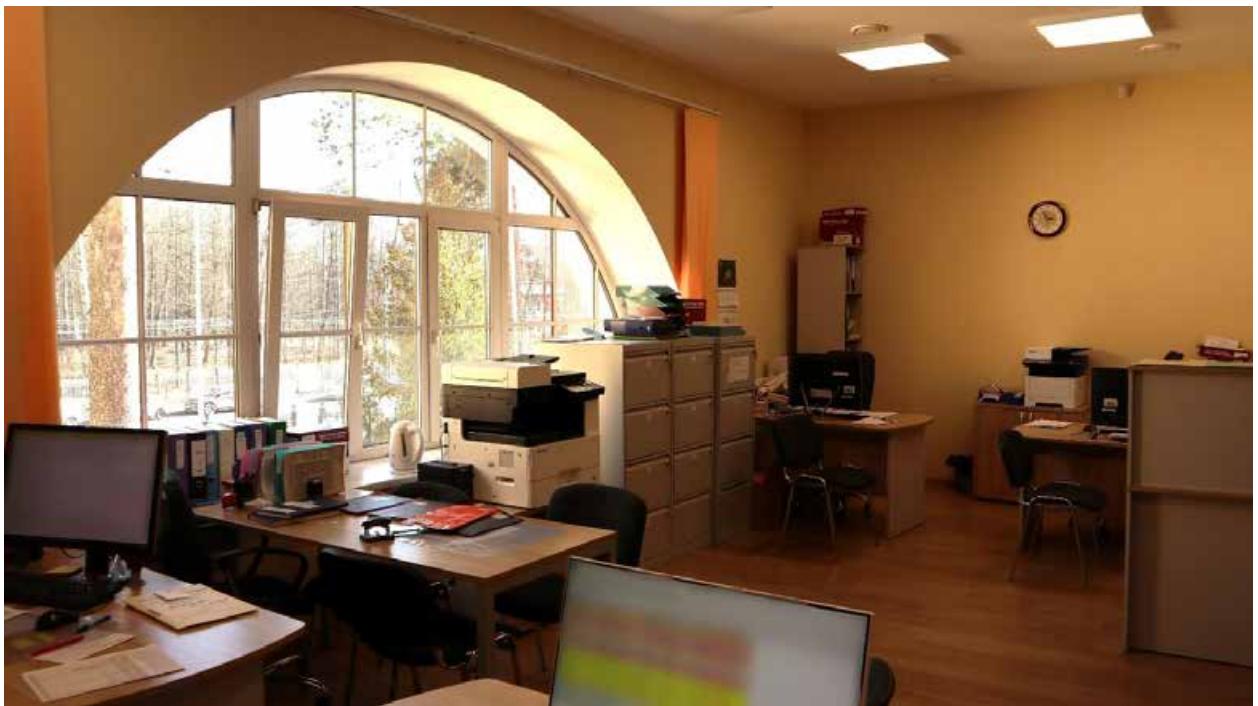


Фото 2.83. 2 этаж, помещение 1-Н (445-448).



Фото 2.84. 2 этаж, помещение 1-Н (445-448).



Фото 2.85. 2 этаж, коридор, помещение 1-Н (449).



Фото 2.86. 2 этаж, коридор, помещение 1-Н (449).



Фото 2.87. 2 этаж, помещение 1-Н (439).



Фото 2.88. 2 этаж, помещение 1-Н (437-438).



Фото 2.89. 2 этаж, помещение 1-Н (435). Фото 2.90. 2 этаж, помещение 1-Н (434).





Фото 2.91. 2 этаж, помещение 1-Н (434).



Фото 2.92. 2 этаж, помещение 1-Н (436).



Фото 2.93. 2 этаж, помещение 1-Н (431).



Фото 2.94. 2 этаж, помещение 1-Н (430). Фото 2.95. 2 этаж, помещение 1-Н (440).





Фото 2.96. 2 этаж, помещение 1-Н (441).

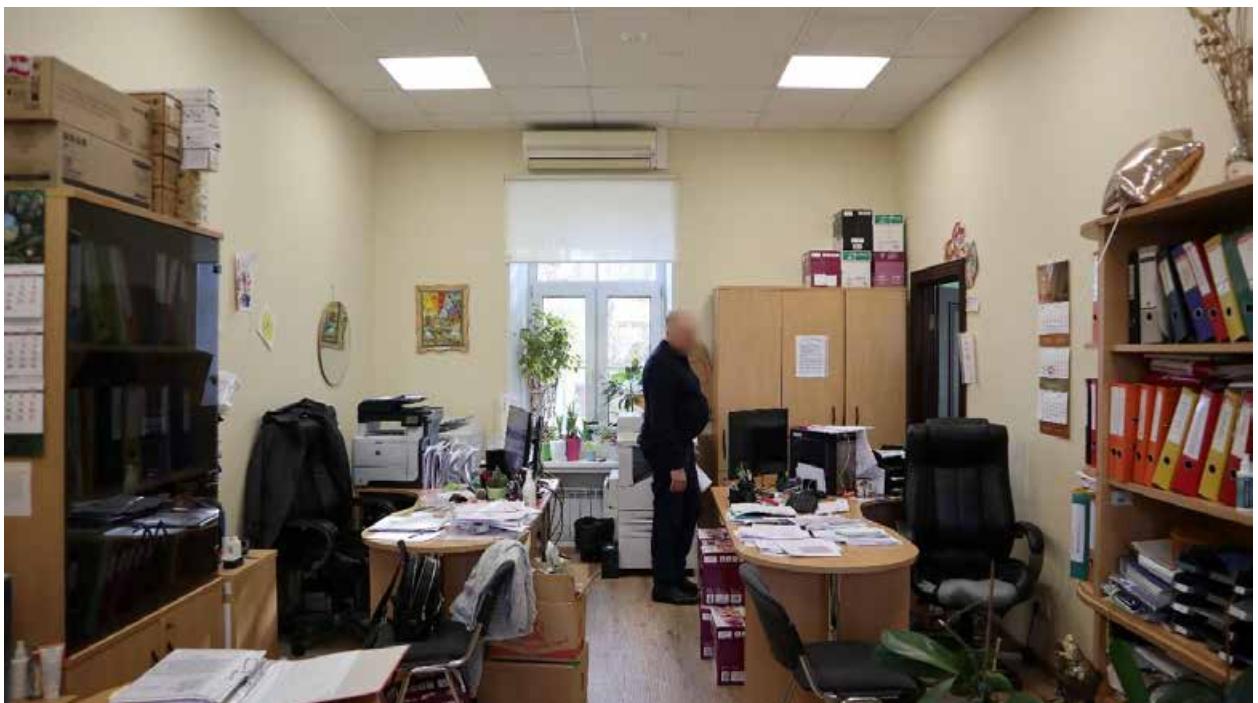


Фото 2.97. 2 этаж, помещение 1-Н (441).



Фото 2.98. 2 этаж, коридор, помещение 1-Н (426).



Фото 2.99. 2 этаж, лестница северного крыла.



Фото 2.100. 2 этаж, лестница северного крыла.

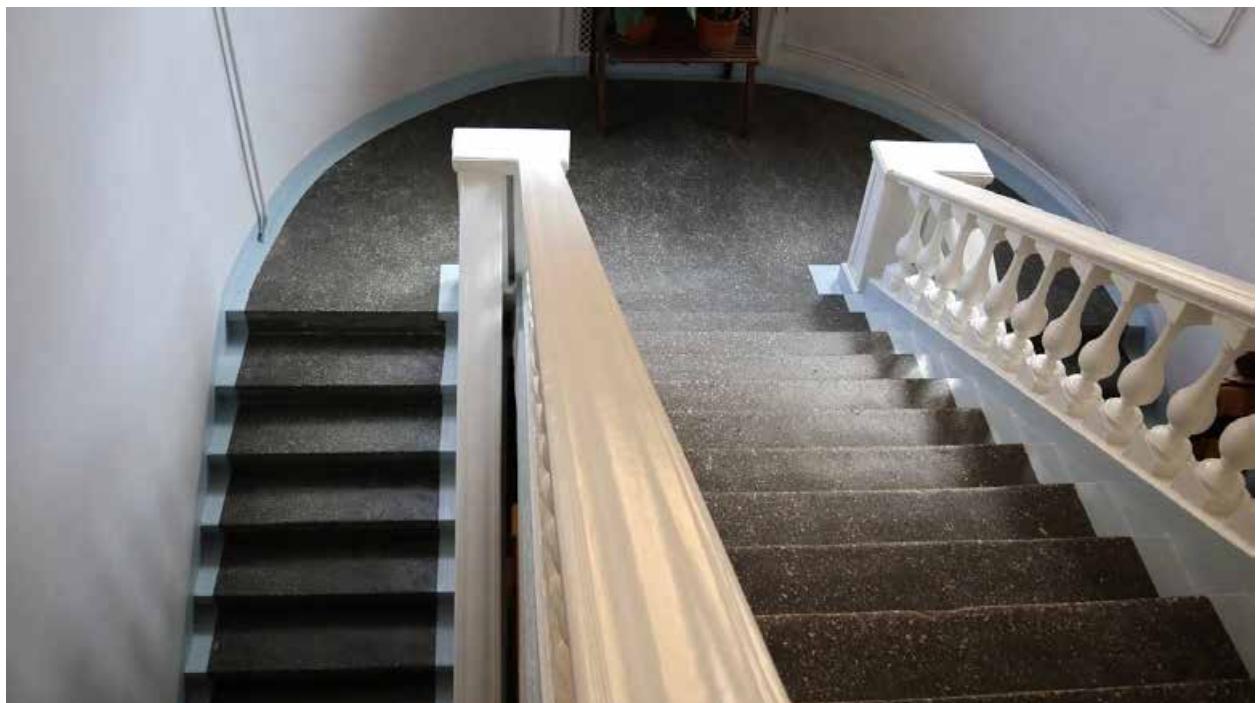


Фото 2.101. 2 этаж, лестница северного крыла.



Фото 2.102. 2 этаж, коридор, помещение 1-Н (416).



Фото 2.103. 2 этаж, помещение 1-Н (421).

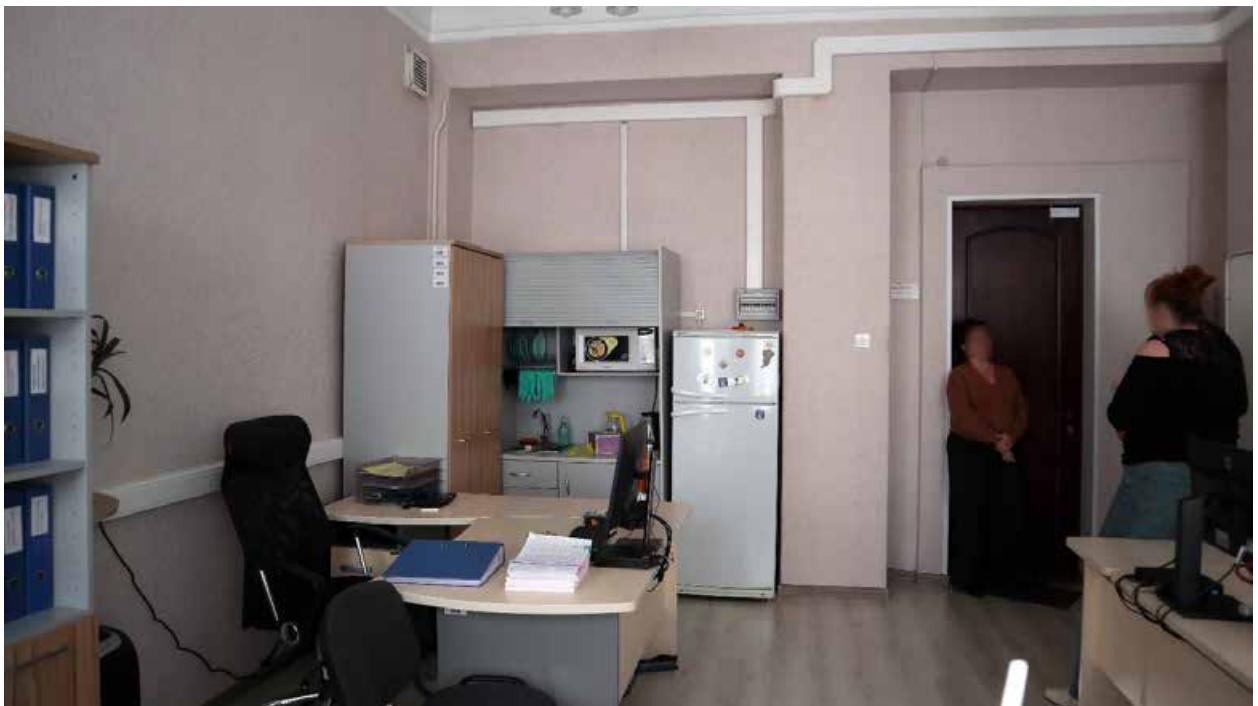


Фото 2.104. 2 этаж, помещение 1-Н (421).



Фото 2.105. 2 этаж, помещение 1-Н (424).



Фото 2.106. 2 этаж, помещение 1-Н (425).



Фото 2.107. 2 этаж, помещение 1-Н (423).

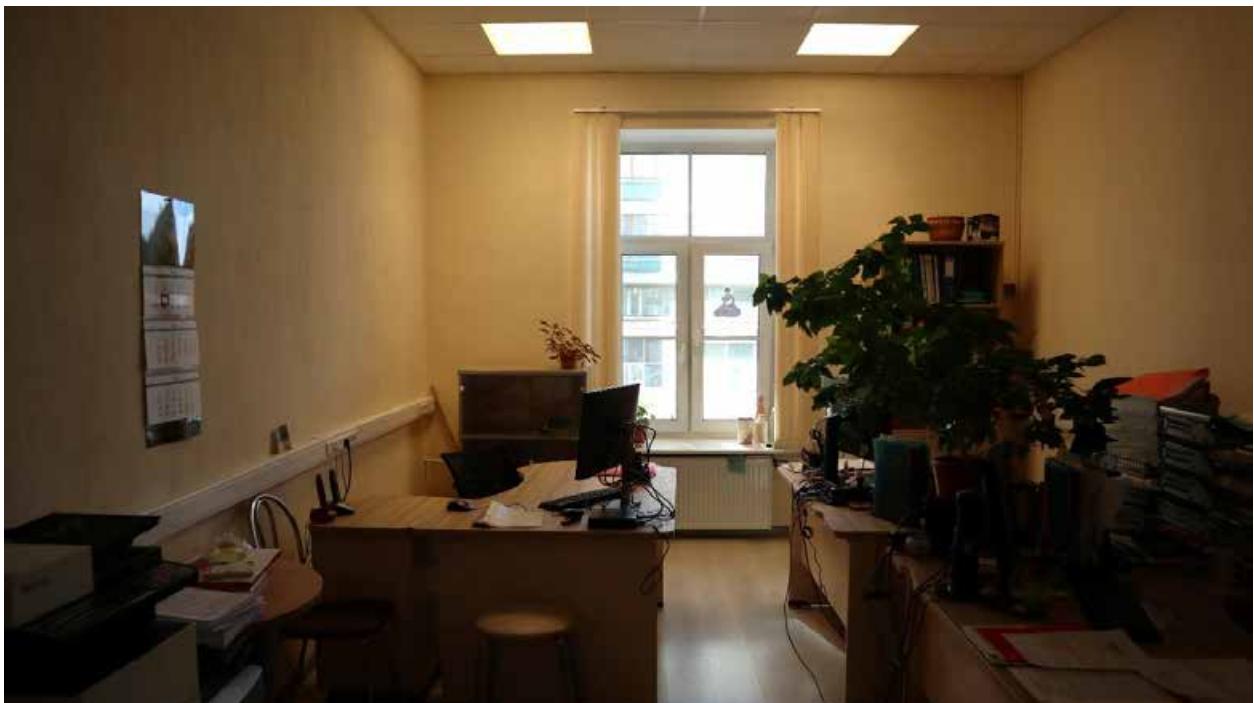


Фото 2.108. 2 этаж, помещение 1-Н (422).

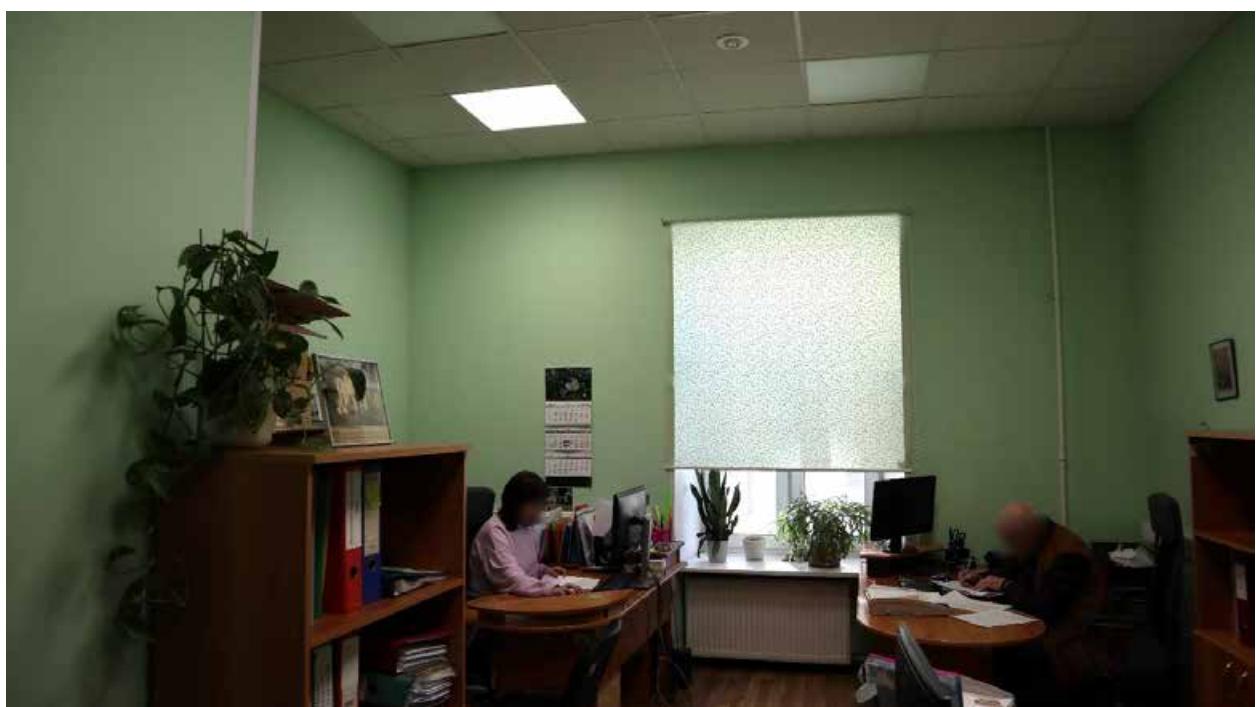


Фото 2.109. 2 этаж, помещение 1-Н (418).

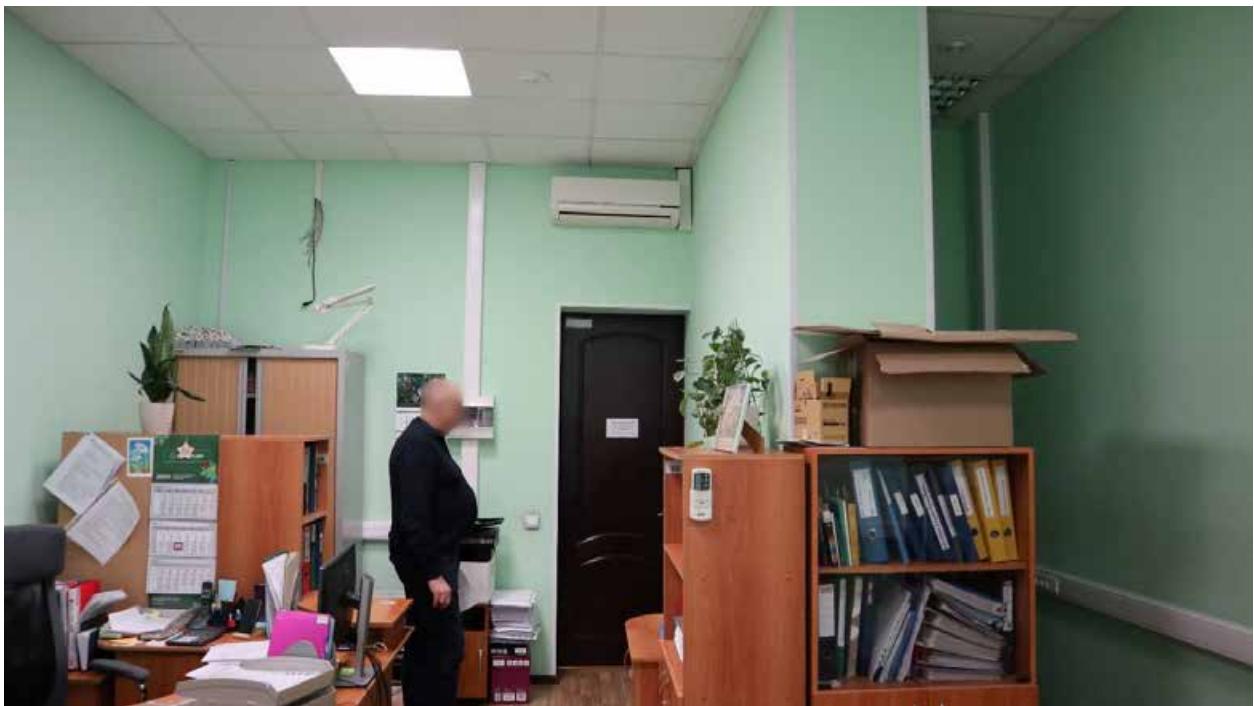


Фото 2.110. 2 этаж, помещение 1-Н (418).



Фото 2.111. 2 этаж, помещение 1-Н (419).



Фото 2.112. 2 этаж, помещение 1-Н (419).

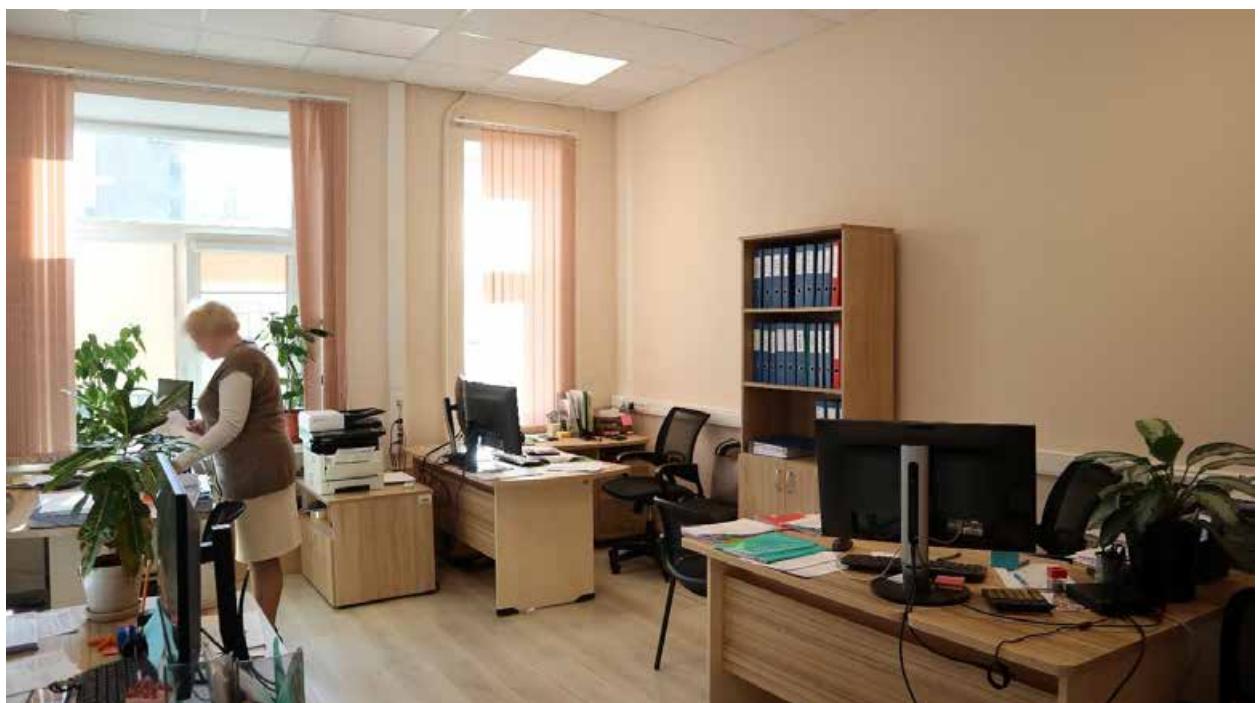


Фото 2.113. 2 этаж, помещение 1-Н (413-415).



Фото 2.114. 2 этаж, помещение 1-Н (416). Фото 2.115. 2 этаж, коридор, помещение 1-Н (416).



Фото 2.116. 2 этаж, помещение 1-Н (417).



Фото 2.117. 2 этаж, помещение 1-Н (404).

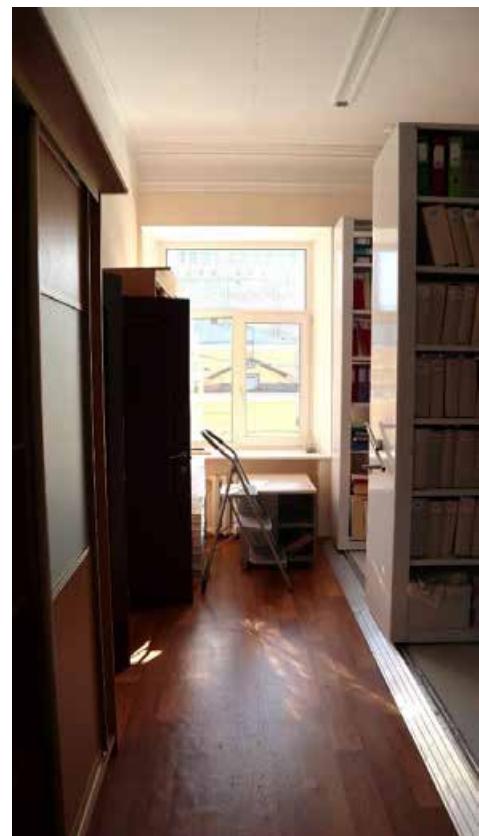


Фото 2.118. 2 этаж, помещение 1-Н (400). Фото 2.119. 2 этаж, помещение 1-Н (400).



Фото 2.120. 2 этаж, помещение 1-Н (400). Фото 2.121. 2 этаж, помещение 1-Н (401).



Фото 2.122. 2 этаж, помещение 1-Н (402). Фото 2.123. 2 этаж, лестница в северо-западной части здания, помещение 1-Н (406).



Фото 2.124. 2 этаж, лестница в северо-западной части здания, помещение 1-Н (406).



Фото 2.125. 2 этаж, помещение 1-Н (405).



Фото 2.126. 2 этаж, помещение 1-Н (403). Фото 2.127. 2 этаж, помещение 1-Н (395).





Фото 2.128. 2 этаж, помещение 1-Н (398). Фото 2.129. 2 этаж, коридор, помещение 1-Н (395).

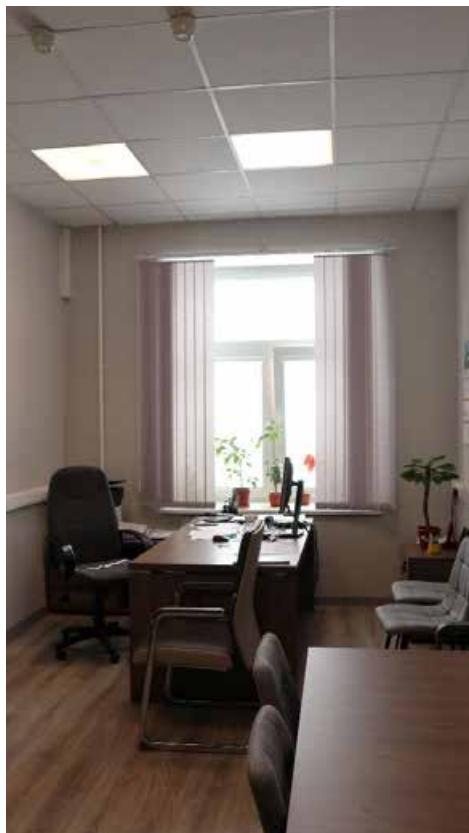


Фото 2.130. 2 этаж, помещение 1-Н (420). Фото 2.131. 2 этаж, помещение 1-Н (513).



Фото 2.132. 2 этаж, помещение 1-Н (458).



Фото 2.133. 2 этаж, помещение 1-Н (458).



Фото 2.134. 2 этаж, помещение 1-Н (458).



Фото 2.135. 2 этаж, помещение 1-Н (427).



Фото 2.136. 2 этаж, помещение 1-Н (427).



Фото 2.137. 2 этаж, помещение 1-Н (427).



Фото 2.138. 2 этаж, помещение 1-Н (427). Фото 2.139. 2 этаж, помещение 1-Н (427).



Фото 2.140. 2 этаж, помещение 1-Н (427).



Фото 2.141. 2 этаж, помещение 1-Н (427).



Фото 2.142. 2 этаж, служебная лестница в центральной части здания, помещение 1-Н (467).



Фото 2.143. 2 этаж, служебная лестница в центральной части здания, помещение 1-Н (467).



Фото 2.144. 2 этаж, помещение 1-Н (471).



Фото 2.145. 2 этаж, помещение 1-Н (471).



Фото 2.146. 2 этаж, помещение 1-Н (470).



Фото 2.147. 2 этаж, помещение 1-Н (470).



Фото 2.148. 2 этаж, помещение 1-Н (469).

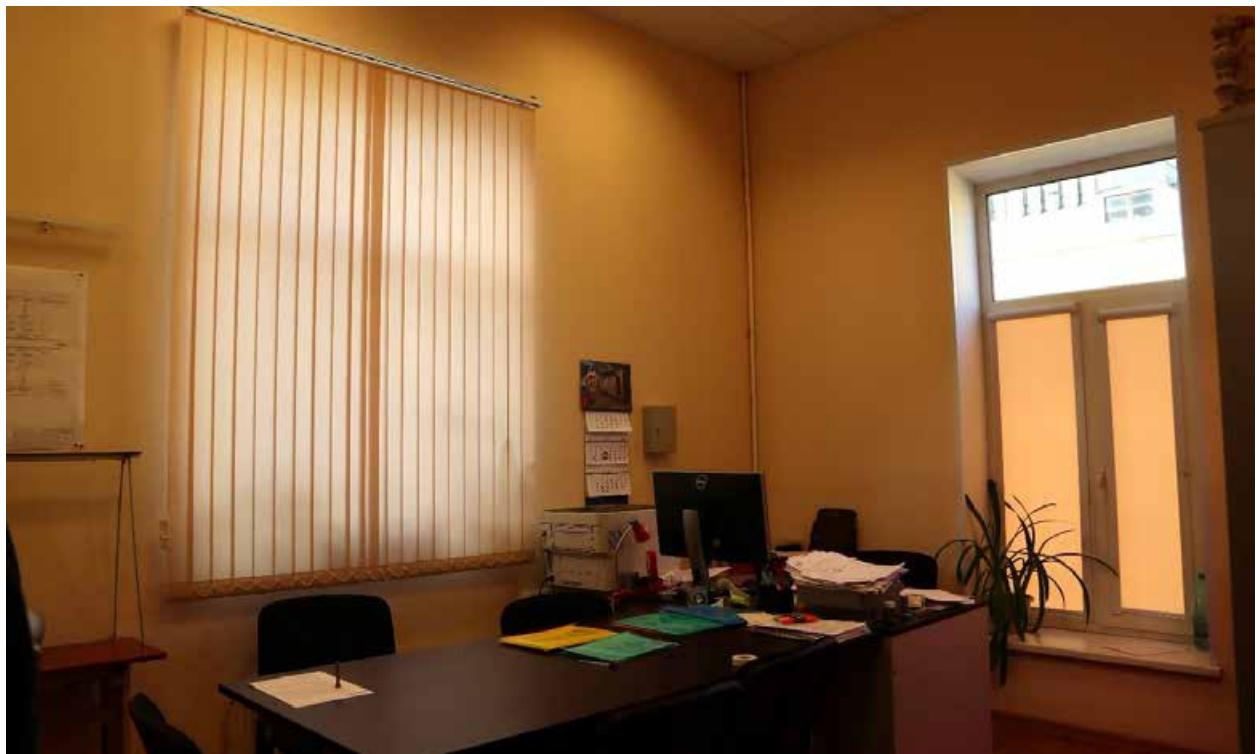


Фото 2.149. 2 этаж, помещение 1-Н (469).



Фото 2.150. 2 этаж, помещение 1-Н (472). Фото 2.151. 2 этаж, помещение 1-Н (464).



Фото 2.152. 2 этаж, помещение 1-Н (465). Фото 2.153. 2 этаж, коридор, помещение 1-Н (477).



Фото 2.154. 2 этаж, помещение 1-Н (476). Фото 2.155. 2 этаж, помещение 1-Н (475).



Фото 2.156. 2 этаж, помещение 1-Н (474).



Фото 2.157. 2 этаж, помещение 1-Н (462).



Фото 2.158. 2 этаж, помещение 1-Н (463). Фото 2.159. 2 этаж, помещение 1-Н (459).



Фото 2.160. 2 этаж, помещение 1-Н (461). Фото 2.161. 2 этаж, помещение 1-Н (460).



Фото 2.162. 2 этаж, помещение 1-Н (482).



Фото 2.163. 2 этаж, помещение 1-Н (511). Фото 2.164. 2 этаж, лестница в северо-восточной части здания, помещение 1-Н (443).



Фото 2.165. 2 этаж, лестница в северо-восточной части здания, помещение 1-Н (443).

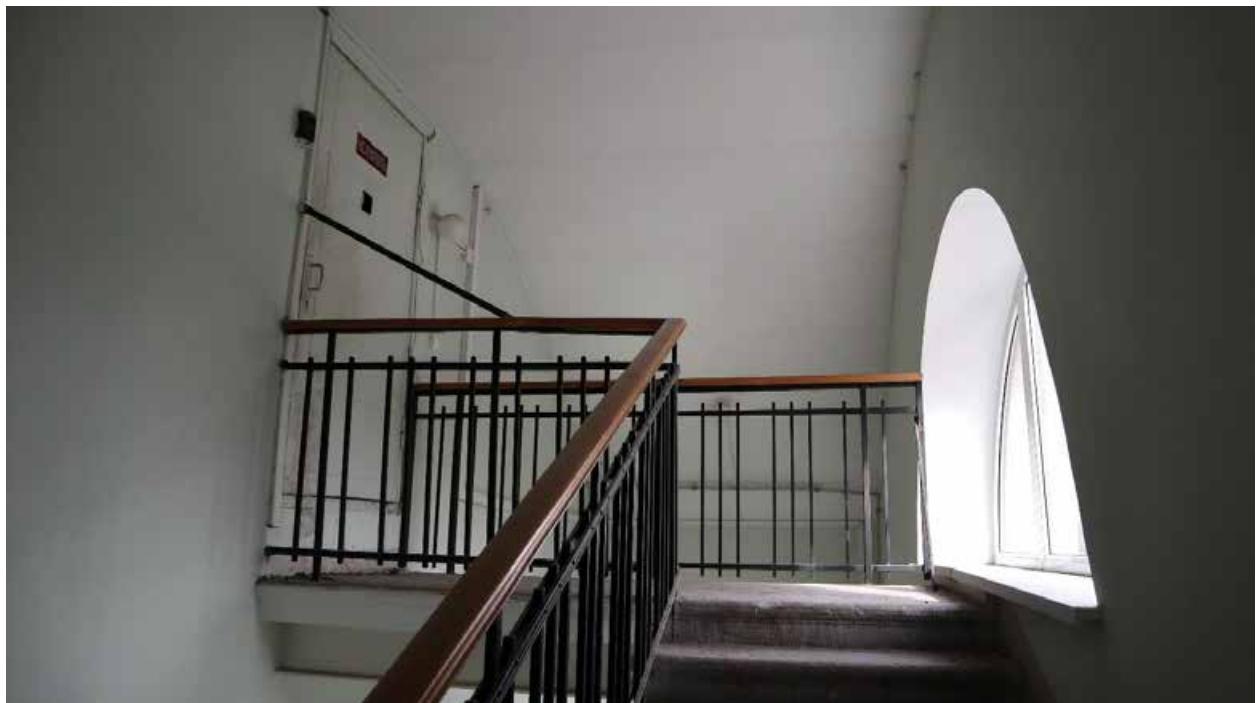


Фото 2.166. 2 этаж, лестница в северо-восточной части здания, помещение 1-Н (443).



Фото 2.167. 2 этаж, лестница в юго-восточной части здания, помещение 1-Н (491).



Фото 2.168. 2 этаж, лестница в юго-восточной части здания, помещение 1-Н (491).



Фото 2.169. 2 этаж, лестница в юго-восточной части здания, помещение 1-Н (491).



Фото 2.170. 2 этаж, лестница в юго-восточной части здания, помещение 1-Н (491).

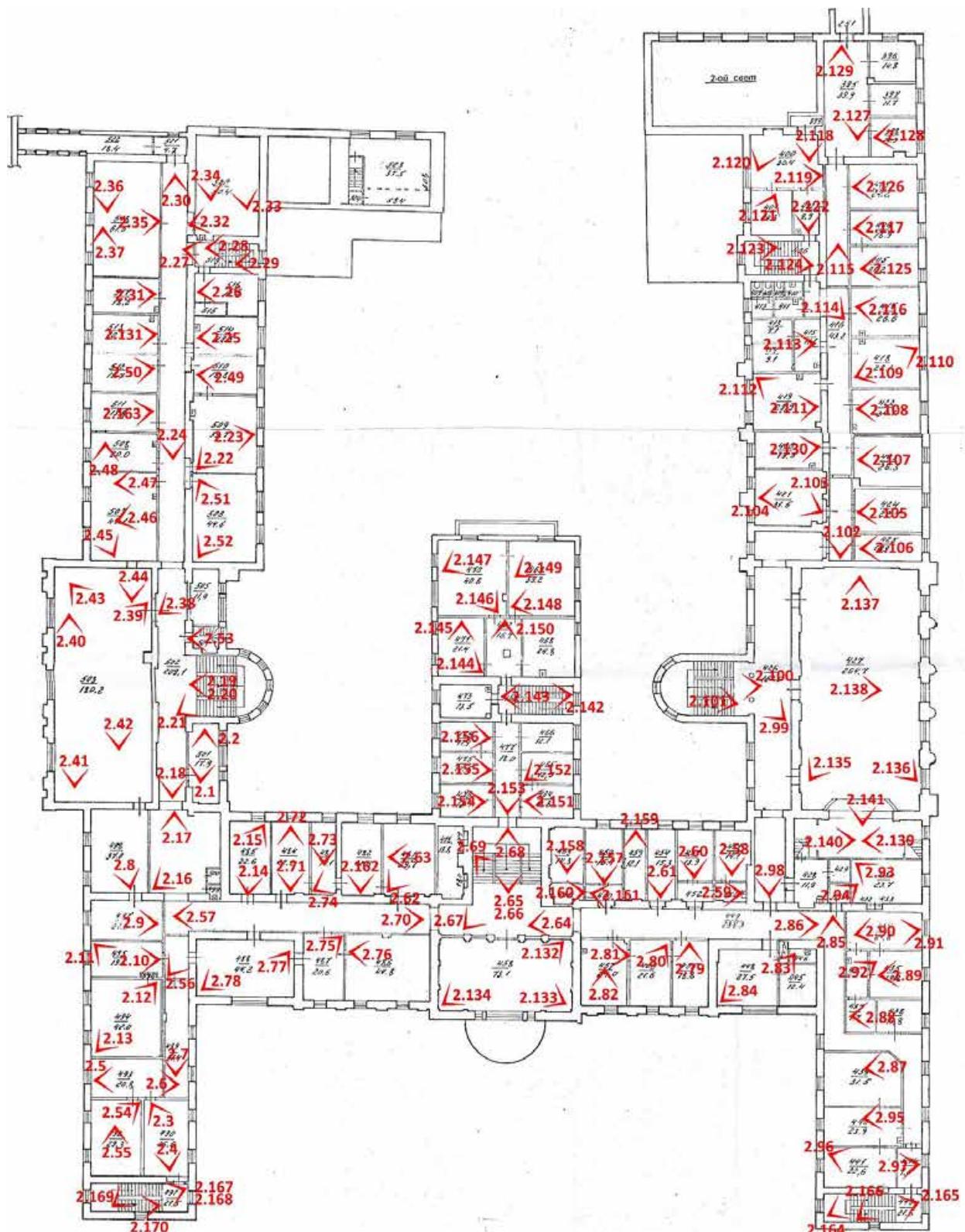


Схема фотографирования 2 этажа

3 этаж

Фото 3.1. 3 этаж, помещение 1-Н (527).



Фото 3.2. 3 этаж, помещение 1-Н (527).



Фото 3.3. 3 этаж, помещение 1-Н (527).



Фото 3.4. 3 этаж, помещение 1-Н (527).



Фото 3.5. 3 этаж, помещение 1-Н (529).



Фото 3.6. 3 этаж, помещение 1-Н (529).



Фото 3.7. 3 этаж, помещение 1-Н (526).



Фото 3.8. 3 этаж, помещение 1-Н (526).



Фото 3.9. 3 этаж, помещение 1-Н (528).



Фото 3.10. 3 этаж, помещение 1-Н (528).

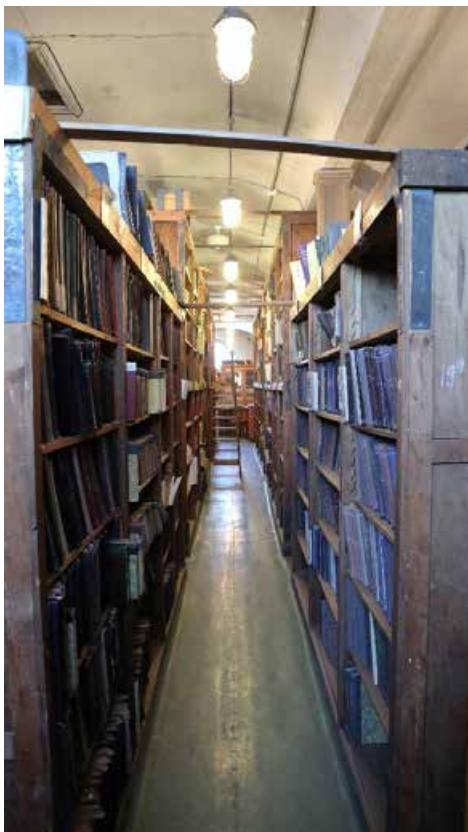


Фото 3.11. 3 этаж, помещение 1-Н (528). Фото 3.12. 3 этаж, помещение 1-Н (528).



Фото 3.13. 3 этаж, помещение 1-Н (528).



Фото 3.14. 3 этаж, помещение 1-Н (528).



Фото 3.15. 3 этаж, помещение 1-Н (528).

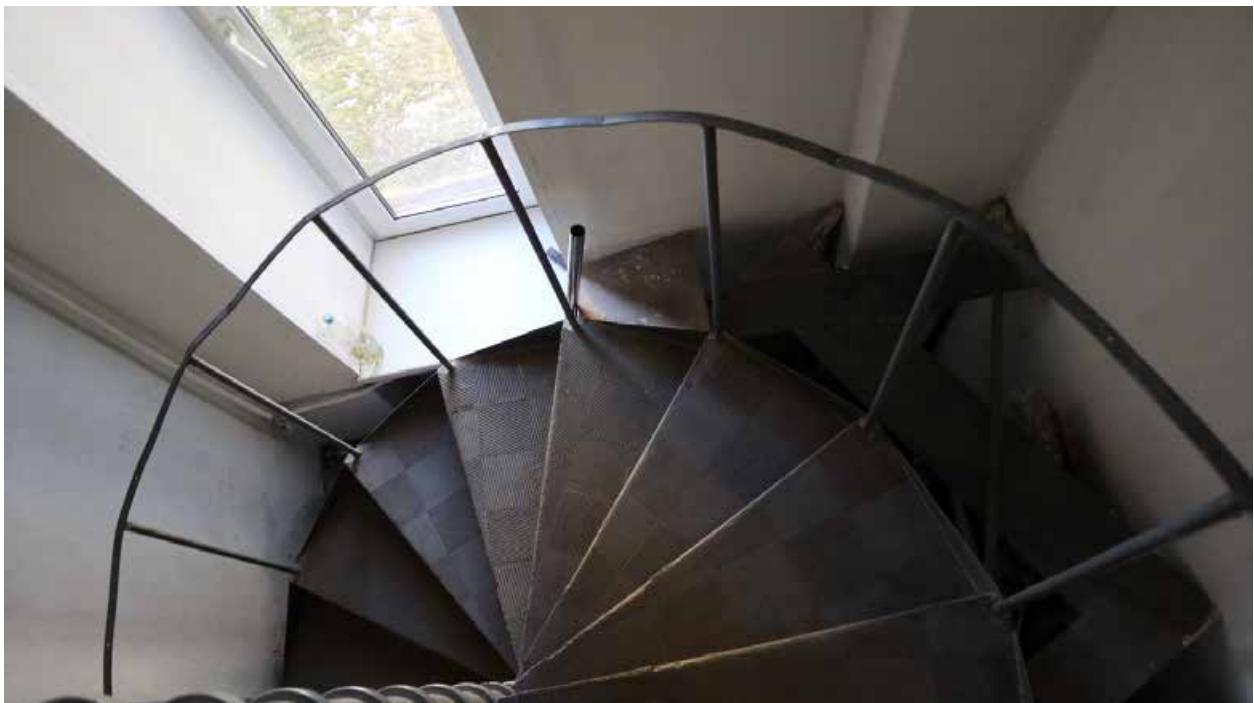


Фото 3.16. 3 этаж, винтовая лестница, помещение 1-Н (525).



Фото 3.17. 3 этаж, служебная лестница в центральной части здания, помещение 1-Н (531).



Фото 3.18. 3 этаж, служебная лестница в центральной части здания, помещение 1-Н (531).



Фото 3.19. 3 этаж, помещение 1-Н (544–545).



Фото 3.20. 3 этаж, помещение 1-Н (533).



Фото 3.21. 3 этаж, помещение 1-Н (547).

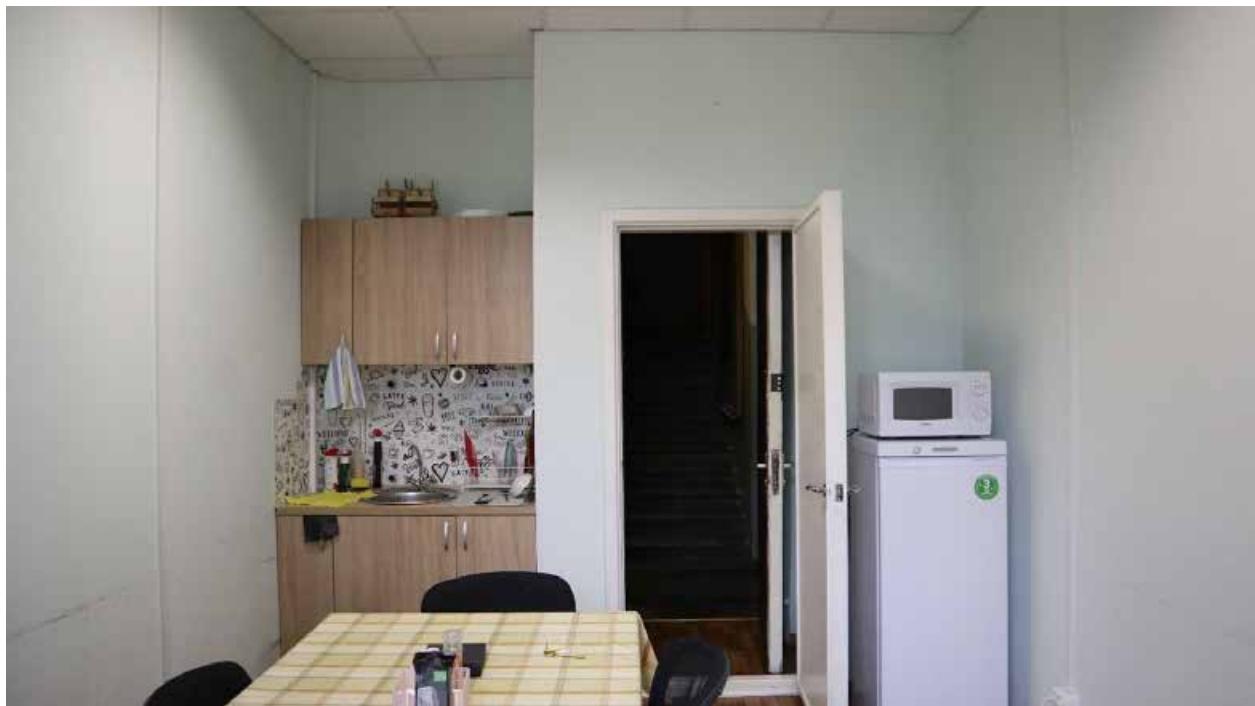


Фото 3.22. 3 этаж, помещение 1-Н (547).



Фото 3.23. 3 этаж, помещение 1-Н (546).

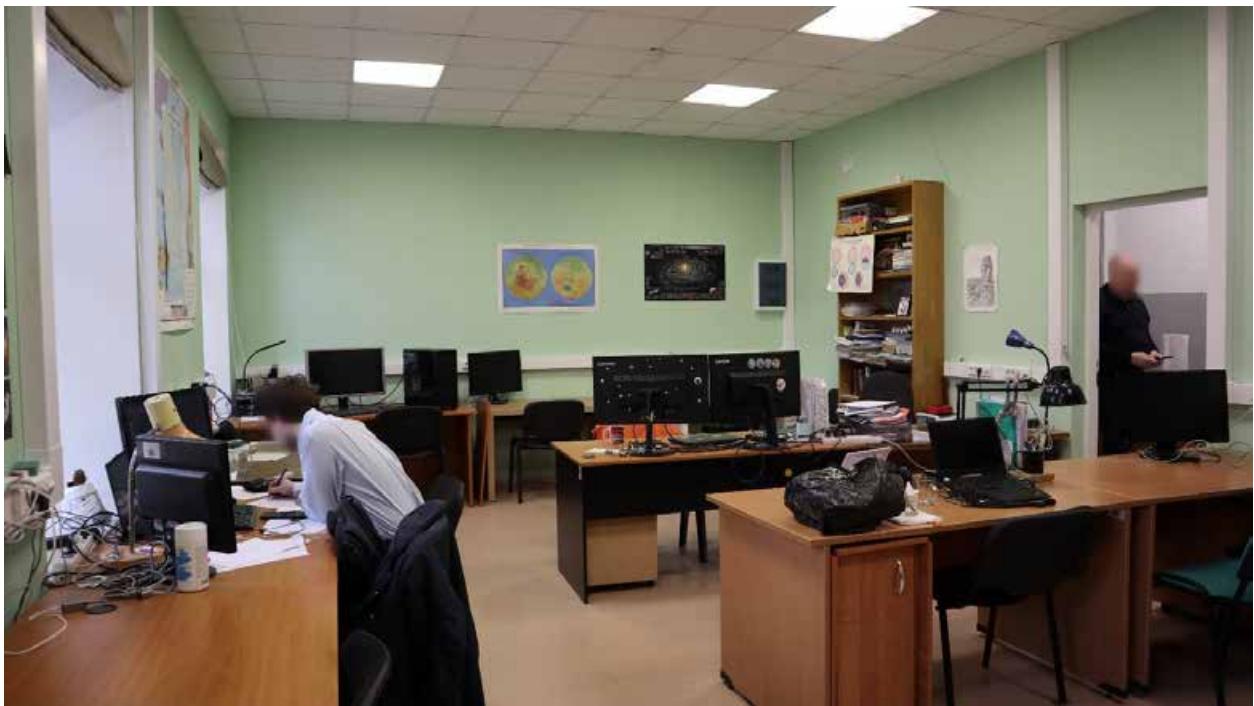


Фото 3.24. 3 этаж, помещение 1-Н (546).



Фото 3.25. 3 этаж, помещение 1-Н (534). Фото 3.26. 3 этаж, помещение 1-Н (535).



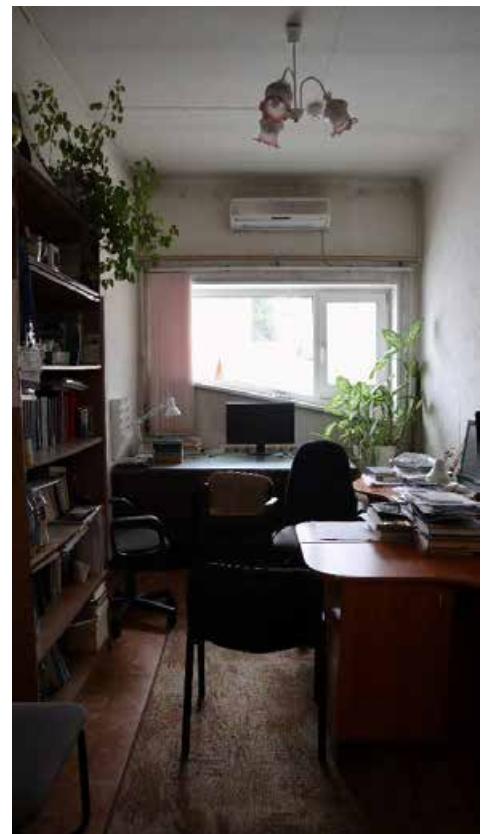


Фото 3.27. 3 этаж, помещение 1-Н (540). Фото 3.28. 3 этаж, помещение 1-Н (542).

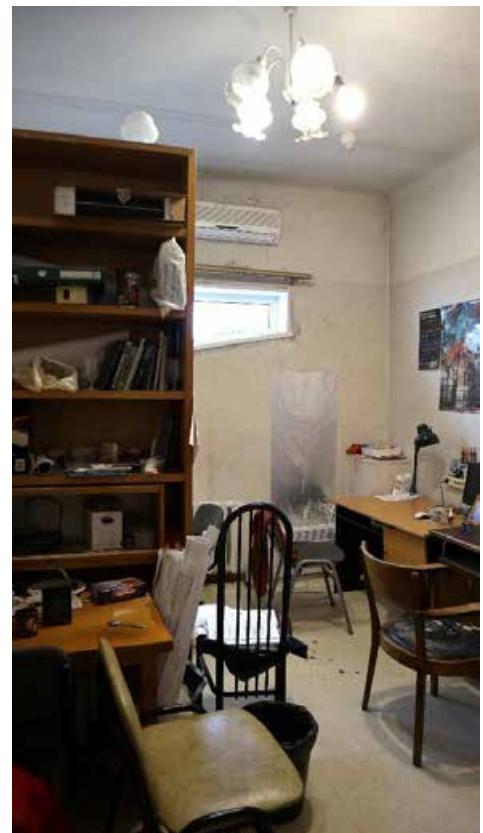


Фото 3.29. 3 этаж, помещение 1-Н (536). Фото 3.30. 3 этаж, помещение 1-Н (539).

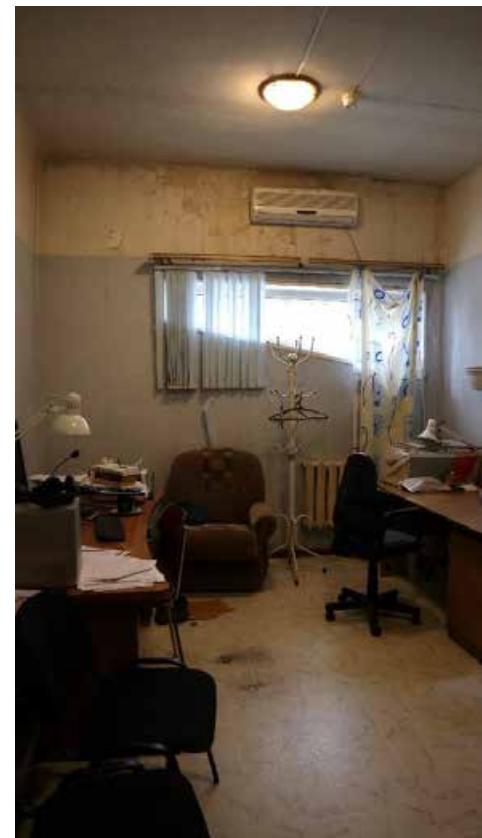


Фото 3.31. 3 этаж, помещение 1-Н (539). Фото 3.32. 3 этаж, помещение 1-Н (541).



Фото 3.33. 3 этаж, помещение 1-Н (540). Фото 3.34. 3 этаж, помещение 1-Н (543).

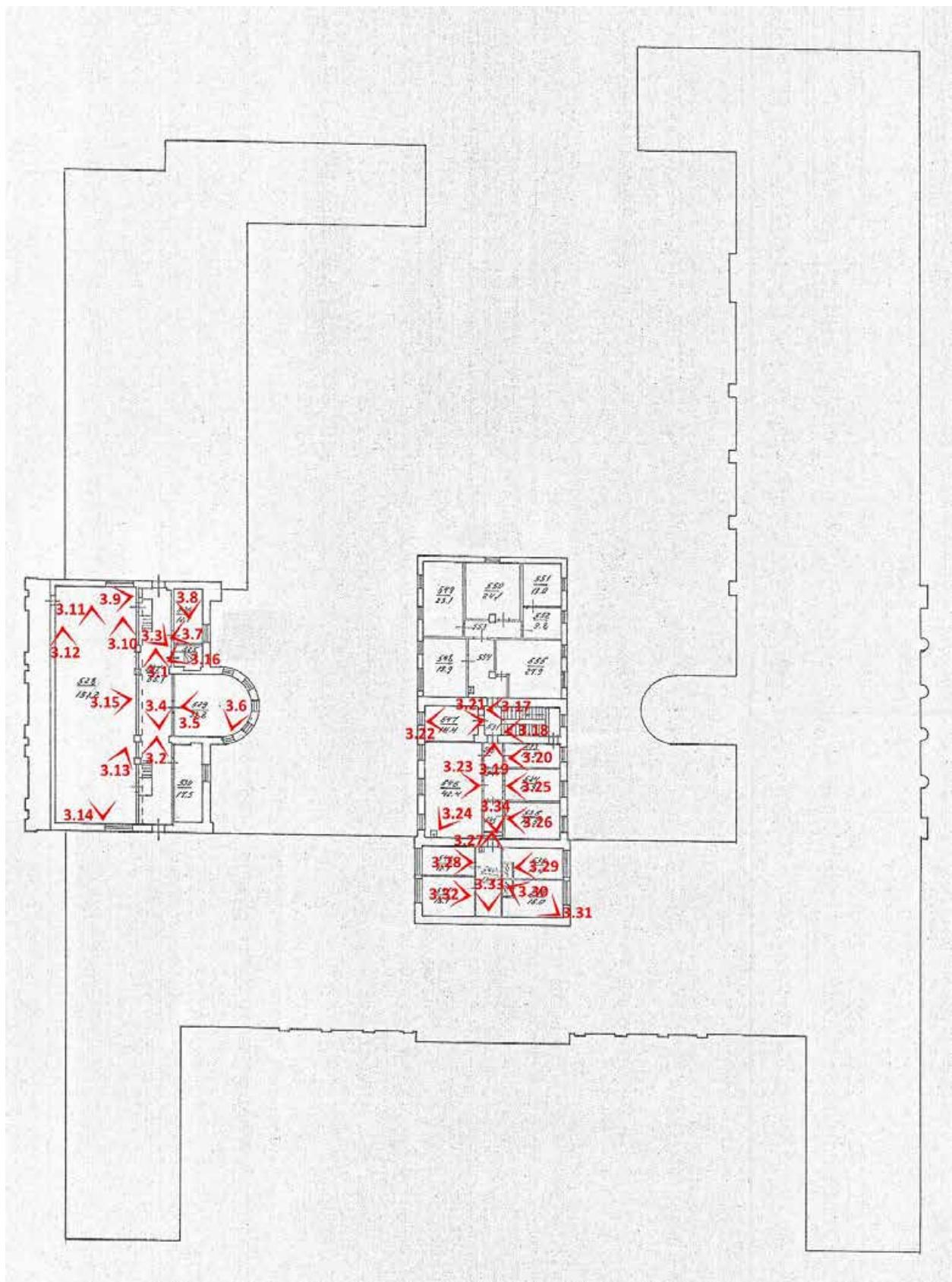


Схема фотофиксации 3 этажа

Чердак

Фото ч.1. Чердачное помещение в центральной части здания.



Фото ч.2. Чердачное помещение в центральной части здания.



Фото ч.3. Чердачное помещение в центральной части здания.



Фото ч.4. Чердачное помещение в центральной части здания.

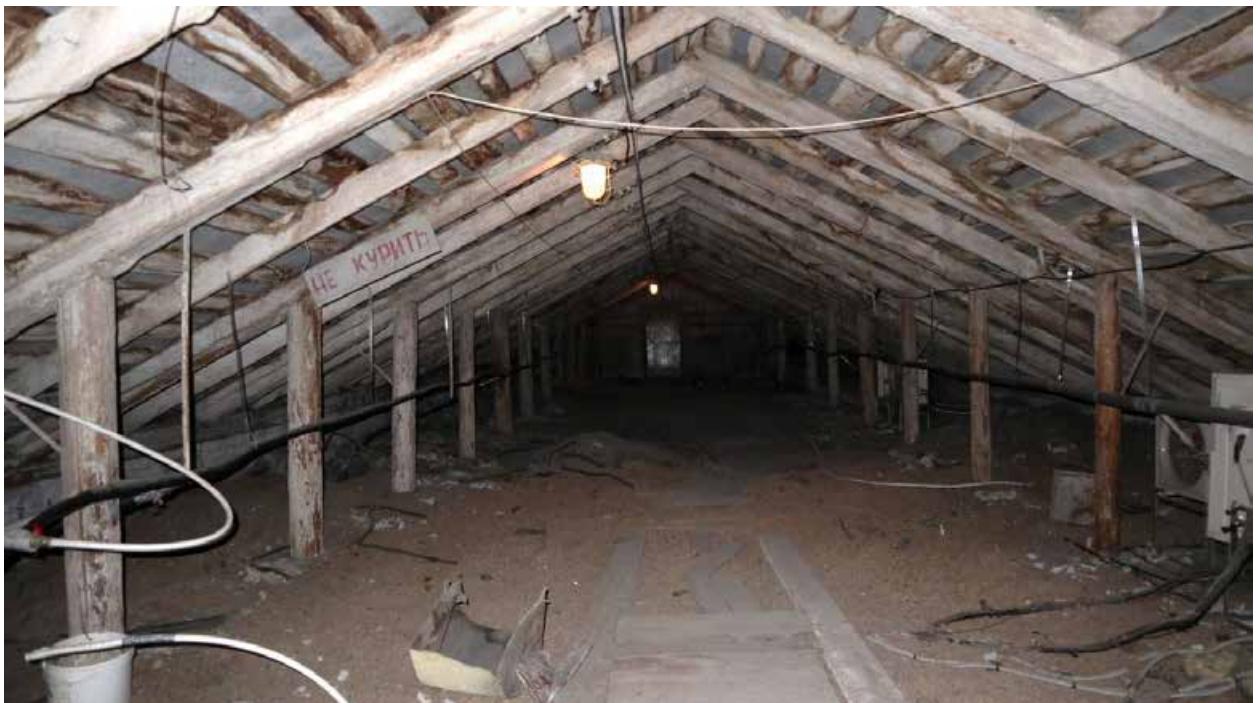


Фото ч.5. Чердачное помещение в северо-восточной части здания.

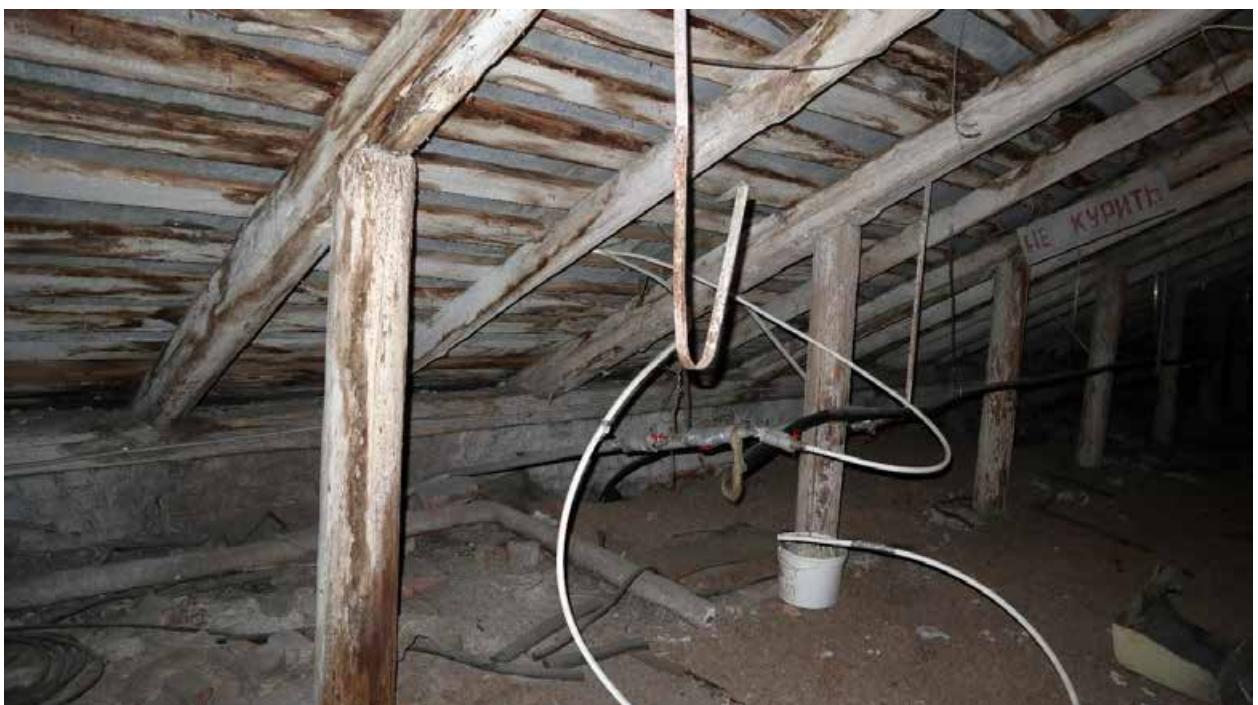


Фото ч.6. Чердачное помещение в северо-восточной части здания.

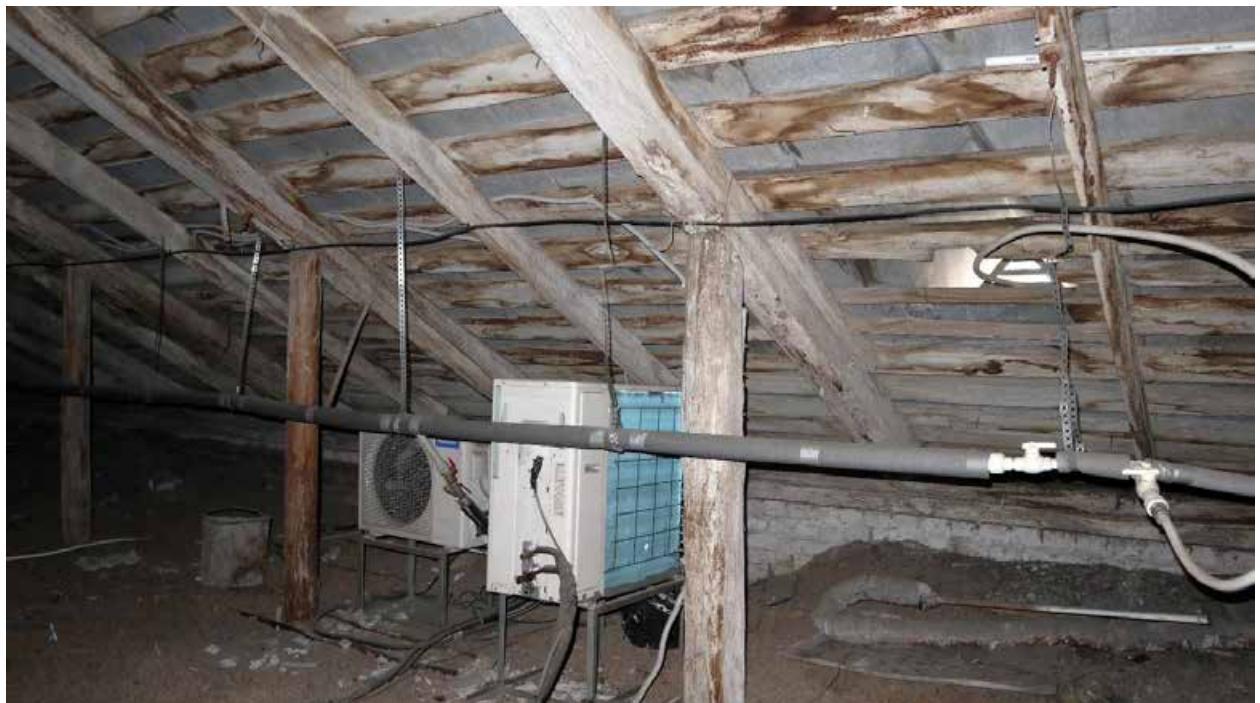


Фото ч.7. Чердачное помещение в северо-восточной части здания.



Фото ч.8. Чердачное помещение в северо-восточной части здания, световое окно.

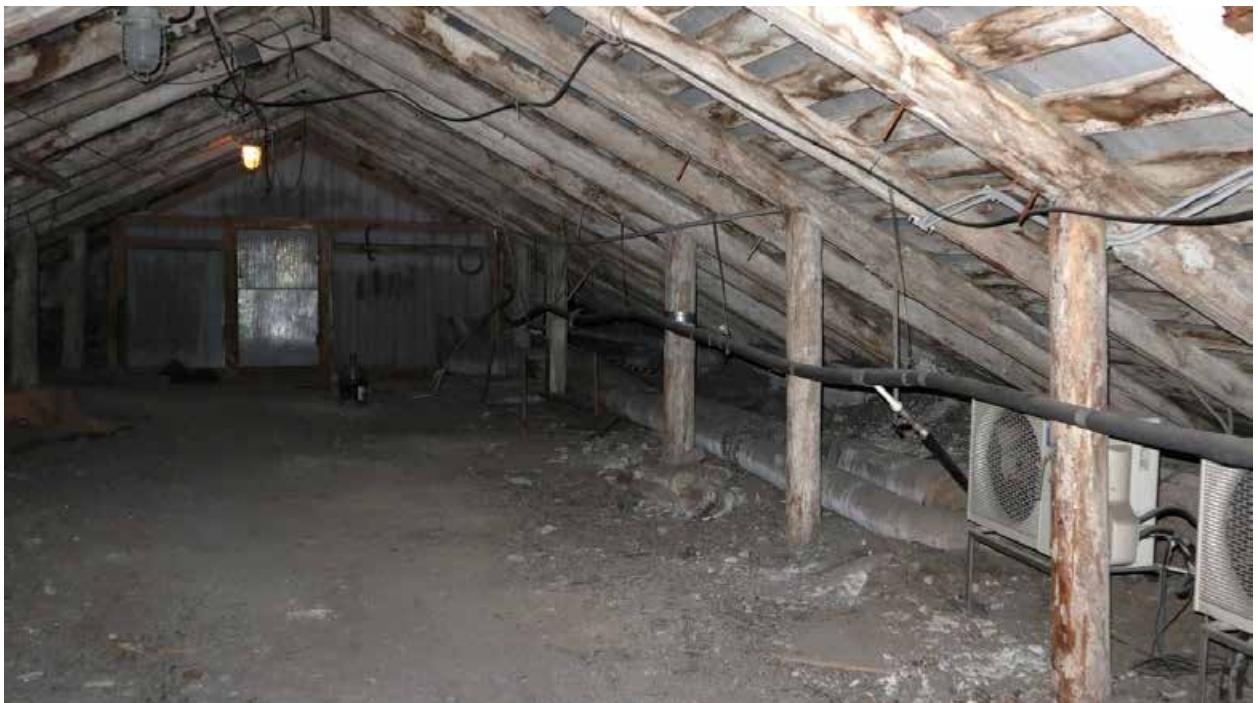


Фото ч.9. Чердачное помещение в северо-восточной части здания.

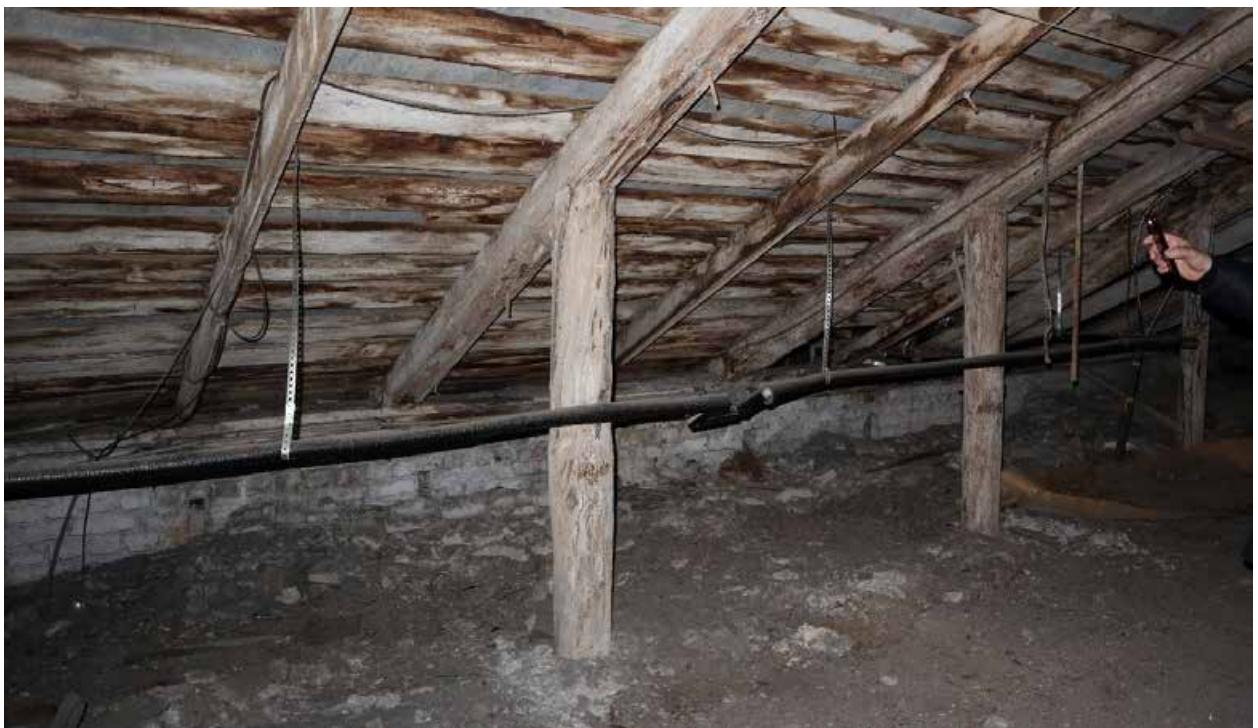


Фото ч.10. Чердачное помещение в северо-восточной части здания.



Фото ч.11. Чердачное помещение в северо-восточной части здания.

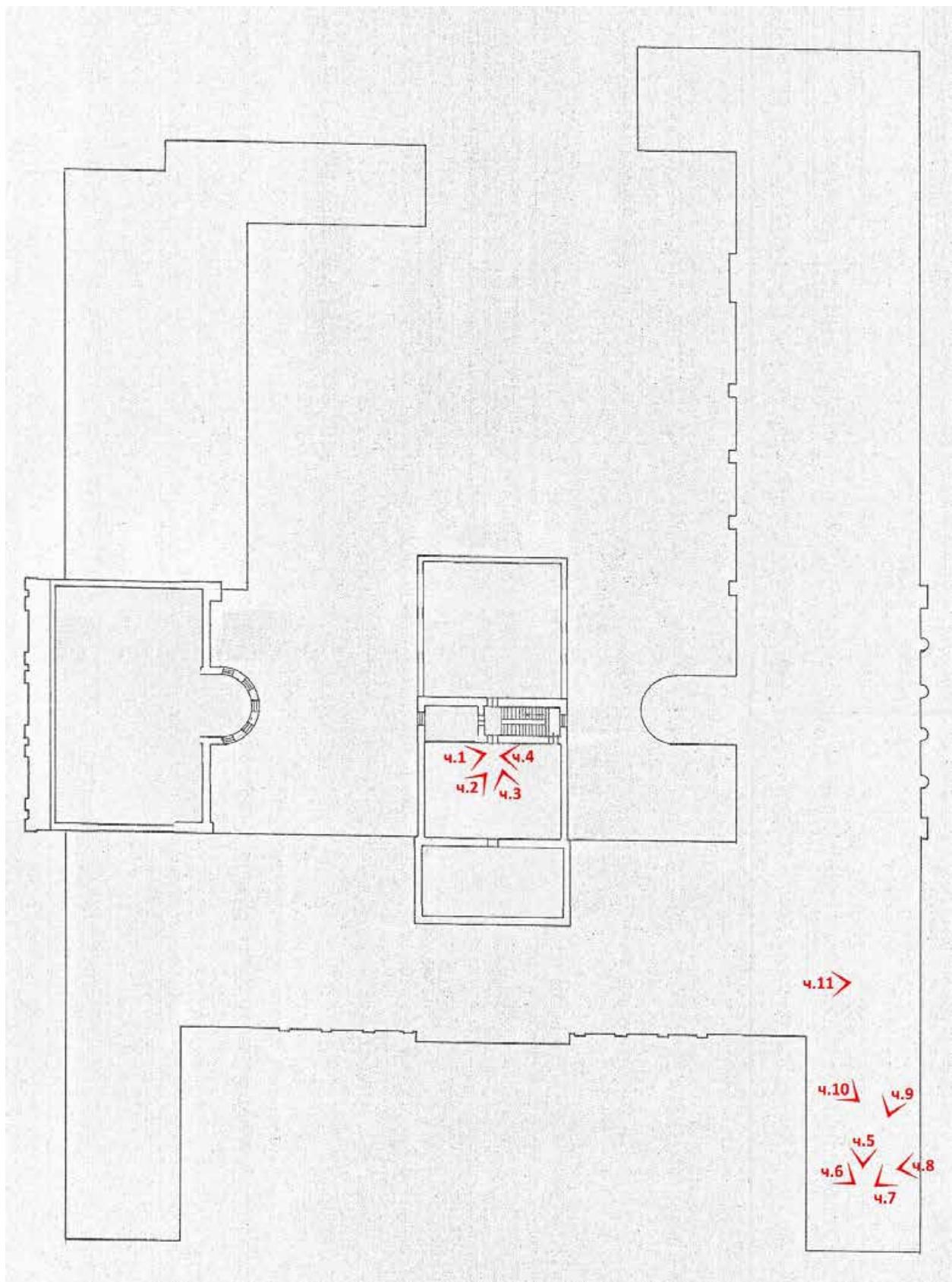
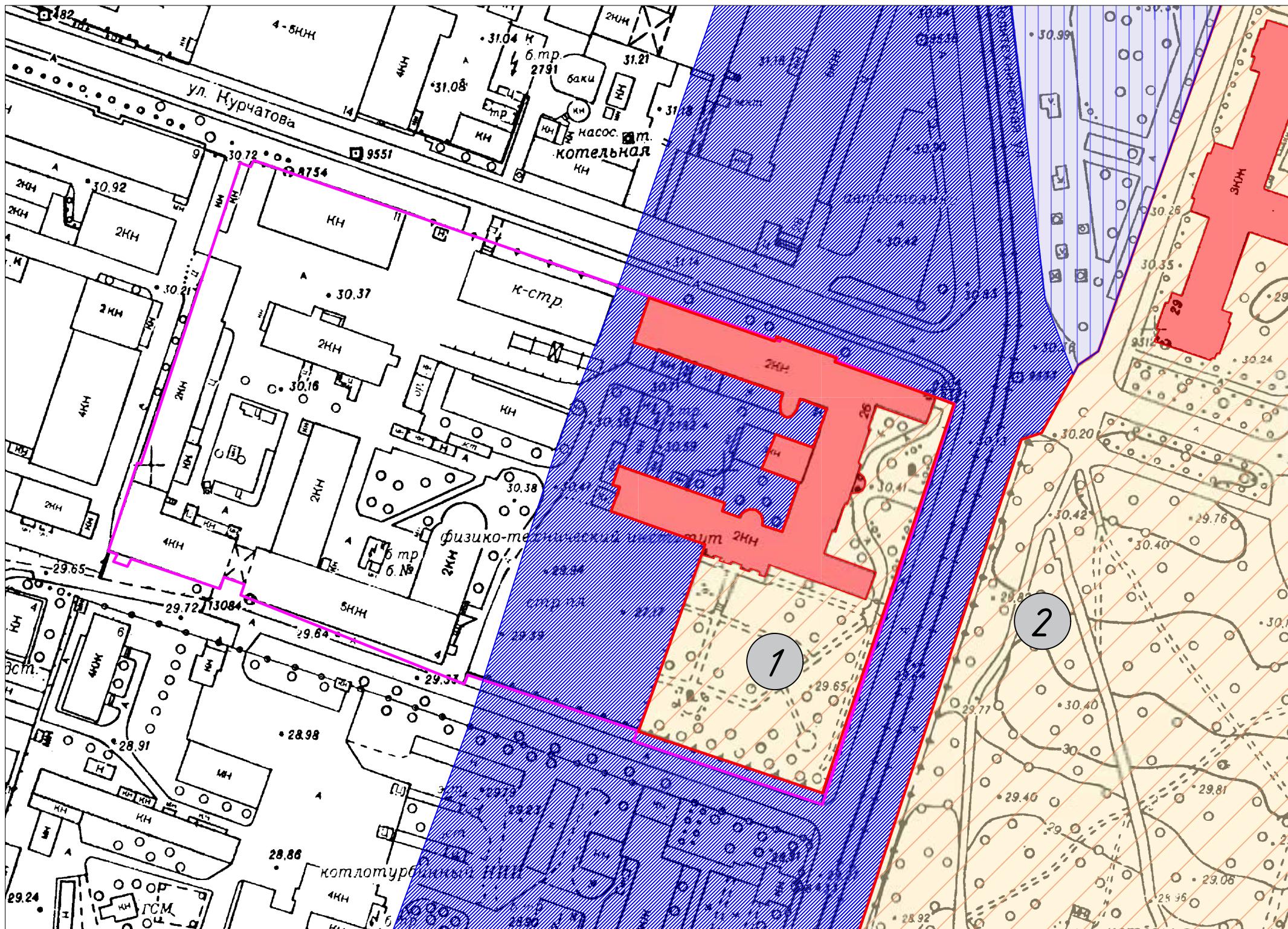


Схема фотофиксации чердака

Историко-культурный опорный план



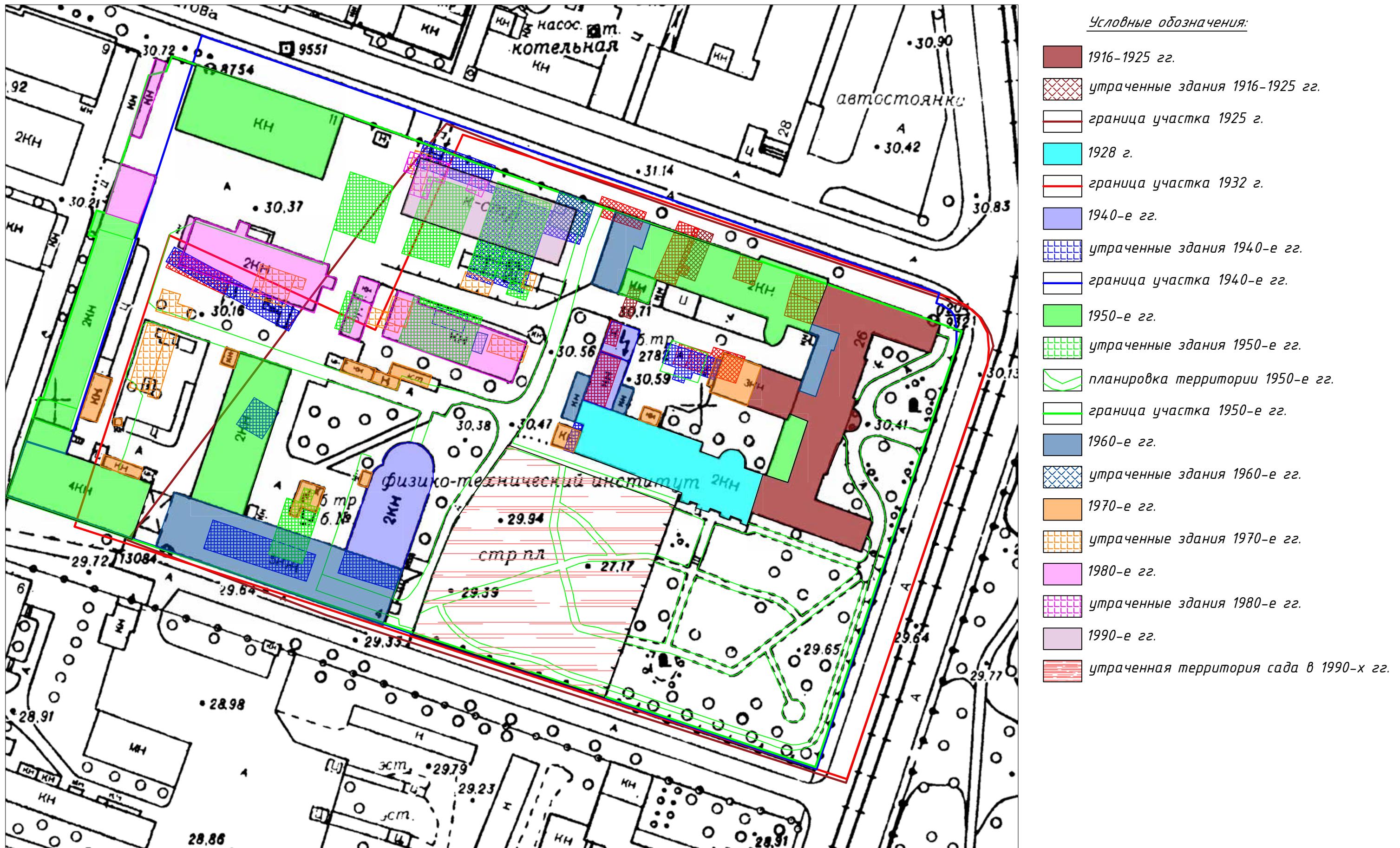
Условные обозначения:

- территория объектов культурного наследия
- объекты культурного наследия
- Единая охранная зона 2 (03-2(10)01)
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ(10)03)
- граница земельного участка с кадастровым номером 78:36:0005365:6

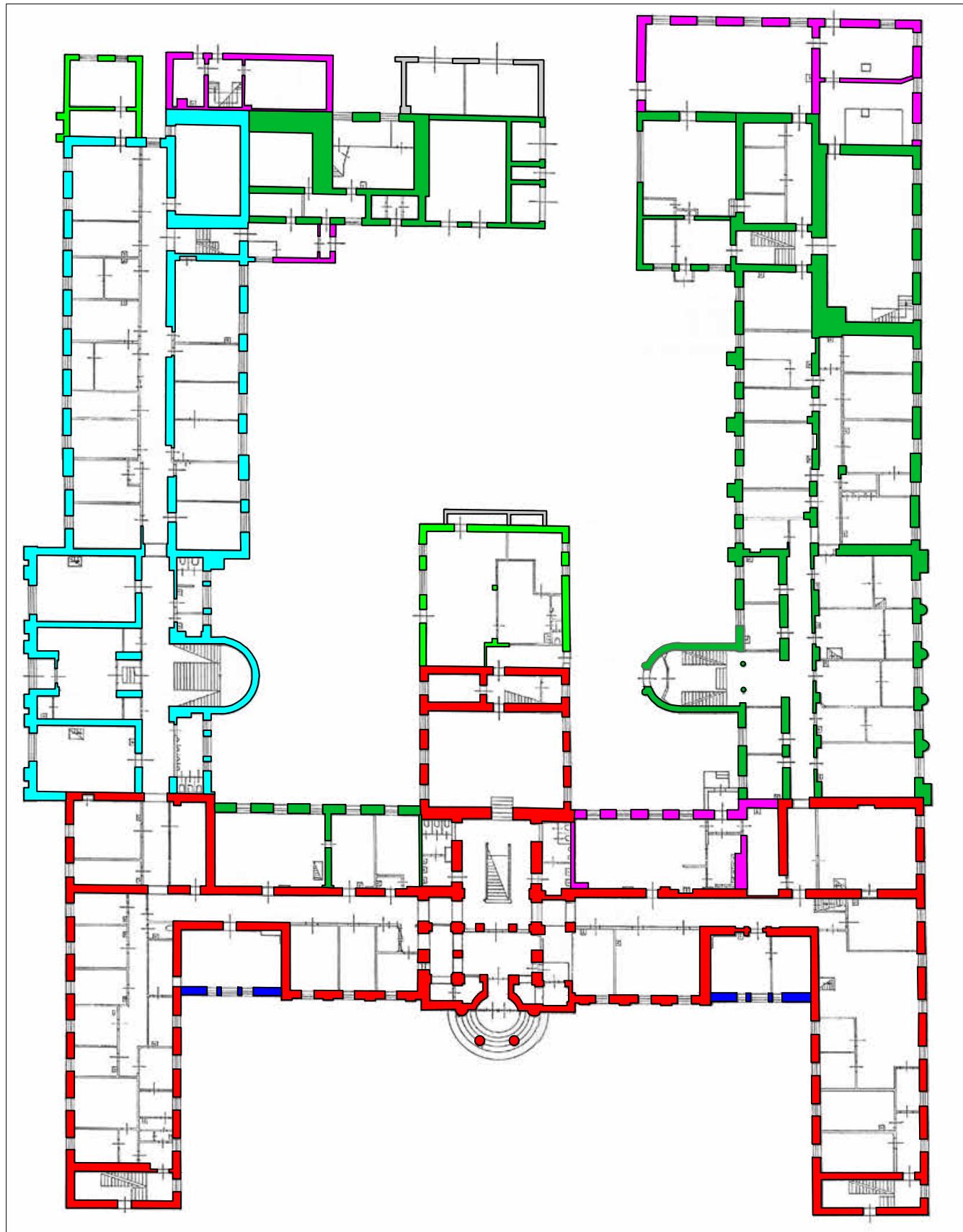
Экспликация

- (1) выявленный объект культурного наследия "Главный корпус Физико-технического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)"
- (2) объект культурного наследия федерального значения "Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого"

Историко-культурный опорный план. Развитие застройки участка ФТИ



Историко-культурный опорный план. Этапы строительства здания

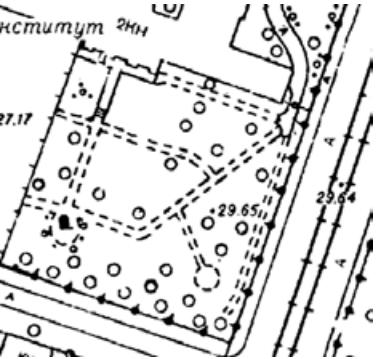


Условные обозначения:

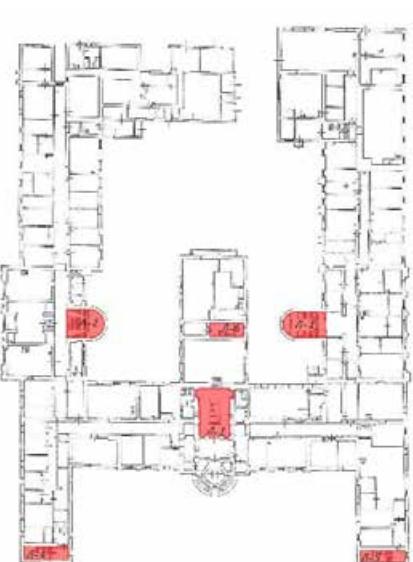
- 1913-1916 гг.
- 1925 г.
- 1928 г.
- 1940-1952 гг.
- 1960-е гг.
- 1970-е гг.

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Физико-технического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 26, лит. А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>планировочное решение территории с курдонером, садом, оградой (по восточной и южной границам участка);</p> <p>местоположение и градостроительные характеристики памятника;</p> <p>курдонер: планировка, включающая центральную дорожку и две симметрично расходящиеся боковые дорожки;</p> <p>видовой состав деревьев: сосна, липа;</p> <p>малые архитектурные формы: бюст А. Ф. Иоффе (скульптор Г. Д. Гликман), бюст Б. П. Константинова (скульптор М. К. Аникушин) – габариты, художественное решение, материал (бюстов – мрамор, постаментов, гранит);</p>	   

	<p>сад: соотношение открытых (поляны) и закрытых (группы и массивы деревьев) пространств;</p> <p>историческая планировочная система;</p> <p>дорожки — щебеночно-набивные;</p> <p>старовозрастные деревья: сосна, липа, береза;</p> <p>видовой состав деревьев и кустарников: сосна, липа, клен, ель, береза, сирень;</p> <p>ограда: местоположение по красным линиям Политехнической и Гомельской улиц;</p> <p>материал (металл), техника исполнения (ковка);</p> <p>рисунок (звенья решетки, состоящие из вертикальных четырехугольных прутьев с навершиями в виде пик и конусами в основании, соединенных вертикально расположенными полосками и фризом в виде обрущей по верхнему краю);</p> <p>калитка: одностворчатая, рисунок повторяет узкое звено</p>	   
--	---	--

		<p>ограды, декорированное в нижней части композицией в виде стилизованных розеток в обрамлении обручей;</p> <p>ворота: двустворчатые, рисунок повторяет калитку, но дополнен декоративными пальметтами в верхней части и картушами с аббревиатурой института (ФТИ) по центру каждой створки.</p>	
2	Объемно-пространственное решение	<p>габариты и конфигурация сложного в плане трехэтажного на подвалах здания;</p> <p>крыша: габариты и конфигурация (двускатная, вальмовая);</p> <p>дымовые трубы: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>купол: местоположение, отметки высоты, конфигурация (сферическая).</p>	 
3	Конструктивная система здания	<p> капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p> своды: тип (прусские – по металлическим балкам, коробовый), местоположение (прусские – над подвалом, коробовый – над помещением 2 этажа (бывшая церковь));</p>	 

		<p>лестницы парадные (Л-1, Л-2, Л-3), служебные (Л-4, Л-5, Л-6): местоположение, габариты, конфигурация.</p>	
4	Объемно-планировочное решение	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки цоколя центральной части здания – гранит;</p> <p>материал отделки фасадной поверхности – штукатурка гладкая окрашенная, штукатурный руст;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>оконные заполнения: расстекловка, цвет;</p> <p><u>главный фасад:</u> архитектурно-художественное решение фасада с центральным ризалитом незначительного выноса со стилизованным портиком-полуротондой главного входа и двумя flankирующими объемами (южным и северным), образующими курдонер;</p>	 

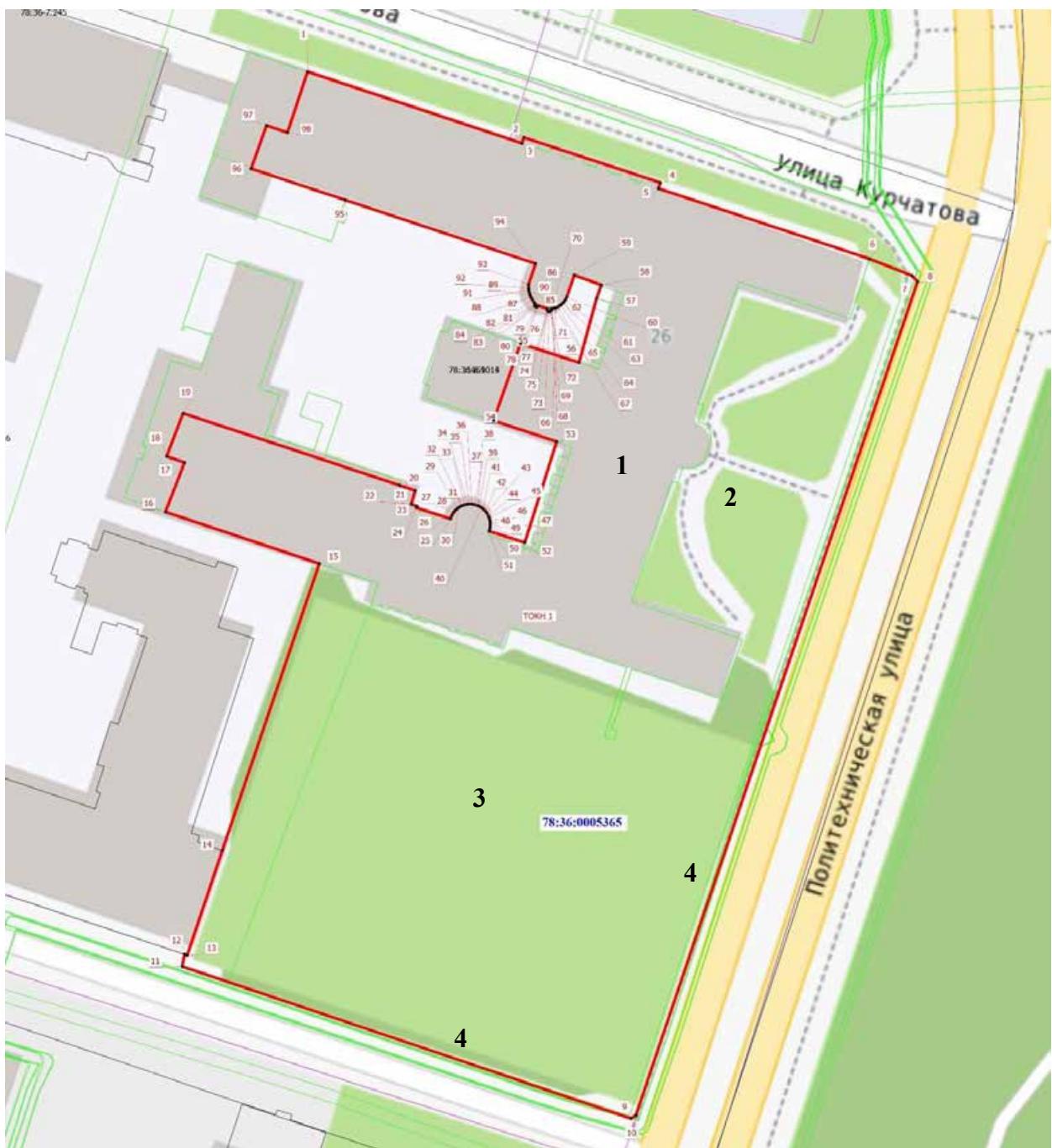
	<p>центральный ризалит увенчан треугольным фронтоном с карнизом на модульонах;</p> <p>трехчастное «венецианское» окно с полуциркульной перемычкой над центральным проемом в обрамлении профилированного наличника, разрывающего линию выносимого карниза в уровне 2-го этажа;</p> <p>полукруглый балкон с опорой на колонны стилизованного дорического ордера и глухим ограждением, декорированным провисающей гирляндой из стилизованных колосьев с лентами;</p> <p>ступени главного входа – местоположение, габариты, конфигурация, материал (терракко);</p> <p>филенчатое деревянное заполнение главного входа – материал (дерево), габариты и конфигурация филенок, рисунок резного обрамления филенок, гирлянда, ручка;</p> <p>пилястры с ионическими капителями, объединяющие 1 и 2-ой этажи;</p>	   
--	---	---

	<p>оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа: треугольные сандрики на стилизованных волютообразных кронштейнах, декорированные цветочной гирляндой в поле между волютами;</p> 
	<p>оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа: замковые камни;</p> 
	<p><u>южное крыло южный фасад (обращенный в сад):</u> трехчастное архитектурно-художественное решение – центральная часть (ризалит со сдвоенными пилонами большого ордера, поддерживающими тягу, имитирующую архитрав; профилированный венчающий карниз);</p> <p>восточная часть фасада: балконы: местоположение, габариты, конфигурация (круглые в плане), ограждение (материал (металл), рисунок ограждения (вертикальные прутья));</p> <p>оформление оконных проемов: декорированы замковыми камнями;</p> <p>штукатурный руст;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>  

		<p>западная часть фасада: балконы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), ограждение (материал (металл), рисунок ограждения (вертикальные прутья));</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p><u>северный фасад северного крыла (по улице Курчатова):</u></p> <p>трехчастное архитектурно-художественное решение – центральная часть (ризалит с угловыми пилонами и полуколоннами большого ордера); антаблемент из сложнопрофилированного декоративного архитрава, гладкого фриза и сложнопрофилированного карниза на модульонах, балконы;</p> <p>оформление оконных проемов замковыми камнями;</p> <p><u>дворовые фасады:</u> фасадная поверхность – штукатурка под окраской;</p> <p>местоположение оконных и дверных проемов: отметки высоты в уровне 1-го этажа и габариты в уровне 2-го этажа.</p>	  
6	Декоративно-художественное оформление интерьеров	<p>помещение бывшей церкви (2 этаж):</p> <p>архиволт оконного проема, декорированный композицией с венками;</p>	

			
		<p>оформление лестничных площадок 2-го этажа: балюстрады, колонны со стилизованными ионическими капителями (лестничная площадка лестницы северного крыла).</p> <p>оформление лестниц: ограждение (материал, рисунок), ступени (материал).</p>	  

**Рекомендуемые границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Главный корпус Физико-технического института РАН
им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)», Санкт-Петербург,
Политехническая улица, дом 26, литера А**



Условные обозначения

	Граница территории объекта культурного наследия
	Характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	Порядковый номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия
Характерная точка границы территории объекта культурного наследия
Порядковый номер характерной точки границы территории объекта
культурного наследия

Экспликация

1	Главный корпус
2	Курдонер
3	Сад
4	Ограда

Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	102256.63	116583.65	Фотограмметрический метод	0.10	-
2	102245.02	116618.45	Фотограмметрический метод	0.10	-
3	102245.96	116618.76	Фотограмметрический метод	0.10	-
4	102238.64	116640.89	Фотограмметрический метод	0.10	-
5	102237.69	116640.59	Фотограмметрический метод	0.10	-
6	102226.30	116674.81	Фотограмметрический метод	0.10	-
7	102223.53	116681.75	Фотограмметрический метод	0.10	-
8	102222.60	116682.63	Фотограмметрический метод	0.10	-
9	102087.44	116636.92	Фотограмметрический метод	0.10	-
10	102086.96	116636.10	Фотограмметрический метод	0.10	-
11	102111.55	116563.31	Фотограмметрический метод	0.10	-
12	102113.53	116563.68	Фотограмметрический метод	0.10	-
13	102113.38	116564.13	Фотограмметрический метод	0.10	-
14	102130.36	116569.82	Фотограмметрический метод	0.10	-
15	102176.90	116585.56	Фотограмметрический метод	0.10	-
16	102185.28	116560.59	Фотограмметрический метод	0.10	-
17	102193.26	116563.68	Фотограмметрический метод	0.10	-

18	102194.24	116560.79	Фотограмметрический метод	0.10	-
19	102201.23	116563.45	Фотограмметрический метод	0.10	-
20	102189.60	116598.59	Фотограмметрический метод	0.10	-
21	102188.75	116601.11	Фотограмметрический метод	0.10	-
22	102186.53	116600.47	Фотограмметрический метод	0.10	-
23	102186.21	116601.41	Фотограмметрический метод	0.10	-
24	102185.95	116601.32	Фотограмметрический метод	0.10	-
25	102184.17	116606.85	Фотограмметрический метод	0.10	-
26	102184.72	116607.06	Фотограмметрический метод	0.10	-
27	102185.21	116607.36	Фотограмметрический метод	0.10	-
28	102185.55	116607.65	Фотограмметрический метод	0.10	-
29	102185.84	116607.97	Фотограмметрический метод	0.10	-
30	102186.02	116608.21	Фотограмметрический метод	0.10	-
31	102186.16	116608.46	Фотограмметрический метод	0.10	-
32	102186.29	116608.73	Фотограмметрический метод	0.10	-
33	102186.44	116609.14	Фотограмметрический метод	0.10	-
34	102186.52	116609.57	Фотограмметрический метод	0.10	-
35	102186.55	116609.86	Фотограмметрический метод	0.10	-
36	102186.54	116610.30	Фотограмметрический метод	0.10	-
37	102186.47	116610.73	Фотограмметрический метод	0.10	-
38	102186.30	116611.29	Фотограмметрический метод	0.10	-
39	102186.17	116611.55	Фотограмметрический метод	0.10	-
40	102185.94	116611.93	Фотограмметрический метод	0.10	-
41	102185.76	116612.16	Фотограмметрический метод	0.10	-
42	102185.34	116612.57	Фотограмметрический метод	0.10	-
43	102185.11	116612.74	Фотограмметрический метод	0.10	-
44	102184.60	116613.02	Фотограмметрический метод	0.10	-
45	102184.32	116613.13	Фотограмметрический метод	0.10	-
46	102183.90	116613.24	Фотограмметрический метод	0.10	-

47	102183.61	116613.29	Фотограмметрический метод	0.10	-
48	102183.32	116613.31	Фотограмметрический метод	0.10	-
49	102182.88	116613.28	Фотограмметрический метод	0.10	-
50	102182.59	116613.24	Фотограмметрический метод	0.10	-
51	102182.17	116613.12	Фотограмметрический метод	0.10	-
52	102180.32	116618.90	Фотограмметрический метод	0.10	-
53	102196.63	116624.07	Фотограмметрический метод	0.10	-
54	102200.04	116613.83	Фотограмметрический метод	0.10	-
55	102212.54	116618.20	Фотограмметрический метод	0.10	-
56	102209.45	116627.71	Фотограмметрический метод	0.10	-
57	102219.90	116630.56	Фотограмметрический метод	0.10	-
58	102222.04	116631.33	Фотограмметрический метод	0.10	-
59	102223.63	116626.93	Фотограмметрический метод	0.10	-
60	102220.05	116625.70	Фотограмметрический метод	0.10	-
61	102219.65	116625.50	Фотограмметрический метод	0.10	-
62	102219.28	116625.24	Фотограмметрический метод	0.10	-
63	102219.05	116625.04	Фотограмметрический метод	0.10	-
64	102218.77	116624.71	Фотограмметрический метод	0.10	-
65	102218.52	116624.31	Фотограмметрический метод	0.10	-
66	102218.33	116623.90	Фотограмметрический метод	0.10	-
67	102218.29	116623.75	Фотограмметрический метод	0.10	-
68	102218.19	116623.31	Фотограмметрический метод	0.10	-
69	102218.17	116623.16	Фотограмметрический метод	0.10	-
70	102218.02	116623.19	Фотограмметрический метод	0.10	-
71	102217.87	116623.15	Фотограмметрический метод	0.10	-
72	102217.76	116623.04	Фотограмметрический метод	0.10	-
73	102217.70	116622.90	Фотограмметрический метод	0.10	-
74	102217.73	116622.71	Фотограмметрический метод	0.10	-
75	102217.92	116622.54	Фотограмметрический метод	0.10	-

76	102218.07	116622.51	Фотограмметрический метод	0.10	-
77	102218.21	116622.56	Фотограмметрический метод	0.10	-
78	102218.68	116621.09	Фотограмметрический метод	0.10	-
79	102218.55	116621.01	Фотограмметрический метод	0.10	-
80	102218.48	116620.87	Фотограмметрический метод	0.10	-
81	102218.49	116620.70	Фотограмметрический метод	0.10	-
82	102218.57	116620.58	Фотограмметрический метод	0.10	-
83	102218.70	116620.51	Фотограмметрический метод	0.10	-
84	102218.86	116620.52	Фотограмметрический метод	0.10	-
85	102218.99	116620.60	Фотограмметрический метод	0.10	-
86	102219.22	116620.41	Фотограмметрический метод	0.10	-
87	102219.71	116620.09	Фотограмметрический метод	0.10	-
88	102220.10	116619.88	Фотограмметрический метод	0.10	-
89	102220.44	116619.75	Фотограмметрический метод	0.10	-
90	102220.80	116619.64	Фотограмметрический метод	0.10	-
91	102221.23	116619.55	Фотограмметрический метод	0.10	-
92	102221.52	116619.52	Фотограмметрический метод	0.10	-
93	102222.11	116619.51	Фотограмметрический метод	0.10	-
94	102225.52	116620.66	Фотограмметрический метод	0.10	-
95	102235.83	116589.77	Фотограмметрический метод	0.10	-
96	102240.91	116574.50	Фотограмметрический метод	0.10	-
97	102247.92	116577.00	Фотограмметрический метод	0.10	-
98	102246.75	116580.39	Фотограмметрический метод	0.10	-
1	102256.63	116583.65	Фотограмметрический метод	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

г. Санкт-Петербург

«28» февраля 2025 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Физико-технический институт им. А.Ф. Иоффе Российской академии наук (ФТИ им. А.Ф. Иоффе), именуемое далее «Заказчик», в лице Заместителя директора Ордынского Андрея Сергеевича, действующего на основании доверенности от 01.01.2025 №02.02-06/04 с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Макаровой Марии Валерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Федеральный закон №223-ФЗ) и пп.30 п.1 Раздела 2 Главы IV Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд Федерального государственного бюджетного учреждения науки Физико-технического института им. А.Ф. Иоффе Российской академии наук от «25» апреля 2022 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее - ГИКЭ) выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус Физико-технического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой) с целью обоснования возможности принятия решения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Политехническая д.26 литер А, в соответствии с Заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №1 к настоящему Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и основанием для выполнения работ, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат работы Подрядчика.

Результатом работ, названных в п.1.1 Договора будет являться: заключение (Акт) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизе выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус Физико-технического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой) по адресу, указанному в п.1.1 Договора.

1.2. Подрядчик обязан соблюдать требования, содержащиеся в Задании на проведение ГИКЭ и других исходных данных для выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы, и вправе отступить от них только с согласия Заказчика.

1.3. Все расходы, связанные с выполнением настоящего Договора, Подрядчик несет самостоятельно за счет своего вознаграждения.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл.26.2 НК РФ.

Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора, за исключением случаев, предусмотренных Положением о закупке Заказчика.

2.2. В цену Договора включены все необходимые расходы Подрядчика необходимые для исполнения своих обязательств, а также налоги, сборы и иные возможные затраты Подрядчика.

2.3. Оплата по настоящему Договору производится по безналичному расчёту в национальной валюте Российской Федерации путем перечисления Заказчиком денежных средств на указанный Подрядчиком счёт. Обязательства Заказчика по оплате работ считаются исполненными надлежащим образом в момент списания соответствующей денежной суммы на указанный счёт Подрядчика.

2.4. Оплата фактически выполненных работ производится Заказчиком на основании выставленного Подрядчиком счета в течение 7 (семи) рабочих дней с даты приемки выполненных работ (результата работ). Датой приемки выполненных работ (результата работ) считается дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.

2.5. В случае прекращения работ по инициативе Заказчика, Заказчик обязан оплатить работы по фактическому выполнению на момент прекращения.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, должны быть выполнены Подрядчиком в течение 120 (сто двадцать) рабочих дней с момента заключения Договора с правом досрочного исполнения.

3.2. Сдача Подрядчиком результата работ по Договору и его приёмка Заказчиком производится путем подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора. Частичная сдача-приемка работ не предусмотрена.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязан выполнять работы в соответствии с согласованным Заданием на проведение ГИКЭ, иными исходными данными на проектирование и Договором.

4.2. Подрядчик обязан в процессе проведения ГИКЭ согласовывать принципиально важные решения с Заказчиком.

4.3. Подрядчик обязан передать Заказчику Акт по результатам ГИКЭ в объеме согласно Заданию на проведение ГИКЭ.

4.4. Подрядчик не вправе передавать документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

4.5. Подрядчик обязан уведомлять Заказчика в письменной форме об обстоятельствах, которые препятствуют выполнению Договора, влекут за собой увеличение сроков выполнения работ, а также к изменению объемов работ, для принятия совместного решения по возникающим вопросам.

4.5. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств привлеченными им третьими лицами.

4.6. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора передать Подрядчику исходные данные, перечисленные в Задании (Приложение №1 к настоящему Договору) на проведение ГИКЭ.

4.7. Заказчик обязан оплатить Подрядчику выполненные работы (результаты работ) в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

4.8. Заказчик обязан оказывать необходимое содействие Подрядчику в выполнении работ по проведению ГИКЭ.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершении работ Подрядчик представляет Заказчику по накладной в 2 (двух) экземплярах: Акт сдачи-приемки выполненных работ, с приложением к нему Акта по результатам проведения ГИКЭ, предусмотренного п.5 Задания на проведение ГИКЭ, справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3), оформленные в установленном порядке счет на оплату и счет-фактуру (при наличии).

5.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения подписанного Подрядчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ и документов, указанных в п. 5.1. настоящего Договора, обязан осуществить приемку выполненных работ (результата работ) по результатам которой подписать и направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или сформировать письменный мотивированный отказ от приемки работ.

5.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки, Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок, которые должны быть выполнены Подрядчиком за свой счет в установленный Заказчиком срок. Данный срок должен быть разумным, дающим Подрядчику реальную возможность исправить допущенное нарушение своих обязательств по настоящему договору.

5.4. Если Подрядчик отсутствует при формировании названного акта или отказывается от его подписания, об этом делается отметка в акте. После чего один экземпляр акта в течение 1 (одного) рабочего дня направляется Заказчиком Подрядчику по почте – заказным письмом с уведомлением о вручении, а также по электронной почте, адрес которой указан в разделе 10 Договора.

5.5. Датой приемки результата работ считается дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.7. В случае досрочного выполнения работ Заказчик вправе досрочно принять и оплатить выполненные работы.

5.8. Заказчик вправе провести экспертизу выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора, а в случаях, не предусмотренных им, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

6.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе направить Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором. Размер штрафа устанавливается в размере 1 % от стоимости Договора за каждый случай.

6.4. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы (форс-мажор), должна немедленно известить другую сторону о данном препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору. Наличие форс-мажорных обстоятельств подтверждается документами соответствующих государственных органов. Свидетельство, выданное компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7. ОДНОСТОРОННИЙ ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

Кроме случаев, когда это предусмотрено действующим законодательством РФ, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора при нарушении сроков, установленных пунктом 3.1 Договора, а также в случае административного приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного надлежащего исполнения его условий Сторонами.

8.2. Заказчик по согласованию с Подрядчиком вправе изменить:

8.2.4. сроки исполнения обязательств по договору, в случае если необходимость изменения сроков вызвана обстоятельствами непреодолимой силы, изменением цены Договора в случаях предусмотренных Положением о закупке Заказчика или просрочкой выполнения Заказчиком своих обязательств по договору;

8.2.2. цену договора путем ее уменьшения без изменения иных условий исполнения договора.

8.2.3. иные условия исполнения договора, если такое изменение договора допускается законодательством РФ.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

8.3.1. по соглашению сторон;

8.3.2. по решению суда в соответствии с законодательством РФ;

8.3.3. по форс-мажорным обстоятельствам.

Внесение изменений и дополнений, не противоречащих законодательству Российской Федерации, в условия Договора осуществляется путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к Договору, которые являются его неотъемлемой частью.

8.4. Любые разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, Стороны решают путем переговоров с выставлением претензии. Срок ответа на претензию 14 (четырнадцать) календарных дней с момента ее поступления адресату.

8.5. В случае недостижения согласия, разрешение спора Стороны передают в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.6. Об изменении своих реквизитов Стороны обязаны известить друг друга любым доступным способом (факс, электронная почта и т.п.) в течение трех рабочих дней от даты таких изменений.

8.7. Во всех остальных вопросах, неурегулированных положениями настоящего Договора, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1 – Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Физико-технический институт им. А.Ф. Иоффе Российской академии наук (ФТИ им. А.Ф. Иоффе)
 194021, г. Санкт-Петербург,
 Политехническая ул., д. 26
 тел.: (812) 297-22-45,
 факс: (812) 297-10-17
 ИНН 7802072267, КПП 780201001
 ОКПО 02698463, ОКТМО 40315000
 ОГРН 10378004006998
 УФК по г. Санкт-Петербургу
 Номер казначейского счета
 03214643000000017200
 СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ
 УФК ПО г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ г. Санкт-Петербург
 БИК 014030106
 Единый казначейский счет 40102810945370000005
 Получатель УФК по г. Санкт-Петербургу (ФТИ им. А.Ф. Иоффе л/сч. 20726Ц41020)

Заместитель директора
по капитальному строительству

М.П.



Ордынский А.С.

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение»
 Адрес: 191027, г. Санкт-Петербург, наб.
 реки Фонтанки, дом 59, Литер А, пом. 7-Н,
 офис 409
 ИНН/КПП 7840080607/784001001
 ОГРН 1187847121791
 ОКПО 28407100
 р/с 407 028 102 550 000 151 01 в
 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
 СБЕРБАНК
 к/с 301 018 105 000 000 006 53
 БИК 044030653
 e-mail: neo_expert@ok.ru

Генеральный директор
ООО «НЭО»



Баркова М.В.

М.П.

к Договору № 05/29-ОКС
от 28.02. 2025 г.

Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус Физико-технического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой) с целью обоснования возможности принятия решения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Политехническая д.26 литера А.

1. Объект: Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус Физико-технического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой) г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая д.26 литера А.

2. Срок оказания услуг: с момента заключения Договора 120 рабочих дней.

3. Цели и задачи услуг: проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования включения/отказа во включении выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Результат оказания услуг оформляется Актом государственной историко-культурной экспертизы.

4. Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:

- копия плана границ объекта культурного наследия;
- копия распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости (выписка из ЕГРН) на участок/участки, в границах которых расположен объект культурного наследия, а также здания и сооружения – объекты экспертизы;
- документы технического учета на здания и сооружения (архивные и оперативные паспорт и поэтажные планы ПИБ);
- иная документация, в том числе ранее разработанная проектная документация (при наличии);
- материалы технического обследования выявленного объекта культурного наследия (при наличии);
- переписка с КГИОП по вопросу сохранности и сохранения объекта культурного наследия (при наличии);
- переписка с проверяющими, контролирующими органами: результаты проверок по вопросу сохранения объекта культурного наследия, материалы дел, рассматриваемых (рассмотренных ранее) в судах (при наличии).

5. Требования к качеству оказываемых услуг

Результат работ должен соответствовать действующим нормам, правилам, государственным стандартам и техническим регламентам:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 23.04.2024 № 530 «Об утверждении

Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5. Требования к результату и порядок сдачи результата оказанных услуг.

По выявленному объекту культурного наследия оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Акт государственной историко-культурной экспертизы (акт) оформляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В заключении акта указывается однозначный вывод экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать следующие сведения:

- 1) сведения о наименовании объекта;
- 2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- 3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- 4) сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- 5) сведения о виде объекта;
- 6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия);

7) сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

8) фотографическое (иное графическое) изображение, предусмотренное пунктом 8 части 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) наследия Российской Федерации».

К заключению государственной историко-культурной экспертизы должны быть приложены:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости на здание, содержащая актуальные сведения на дату сдачи результата оказания услуг;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, содержащая актуальные сведения на дату сдачи результата оказания услуг;
- справка об адресе выявленного объекта культурного наследия, выданная уполномоченным органом;
- материалы о выявленном объекте культурного наследия, исторические справки с указанием библиографического материала, сведения о возникновении выявленного объекта культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению;
- описания современного состояния выявленного объекта культурного наследия, его технического состояния.

Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в том по объекту экспертизы.

Акты и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта, предоставляются на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (флешнакопитель).

По объекту экспертизы подготавливается карта (план) объекта землеустройства (в формате XML версии 05) (границ территорий объекта культурного наследия) с целью внесения сведений о данных границах в государственный кадастр недвижимости.

От Заказчика:

Заместитель директора
по капитальному строительству

М.П.



А.С. Ордынский

От Подрядчика:

Генеральный директор
ООО «НЭО»

М.В. Макарова





**Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-экспертное объединение»**

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, д.59, литер A,
помещение 7-Н, офис 407, 409
ИНН/КПП 7840080607/784001001
Телефон/ факс: (911)7215489 E-mail: neo_expert@bk.ru

Справка об экспертах в штате ООО «НЭО»

ООО «НЭО» сообщает, что в штате нашей организации в настоящее время работают следующие эксперты:

- 1) Губин Ян Владимирович – государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 25.12.2023 №3493, от 24.01.2024 №105 (в штате с 01.11.2018 г. по настоящее время)
- 2) Давыдова Нина Анатольевна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 27.12.2023 №3534 (в штате с 01.10.2018 г. по настоящее время)
- 3) Макарова Мария Валерьевна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 25.12.2023 №3493 (в штате с 03.12.2018 г. по настоящее время)

С уважением,
генеральный директор



М.В. Макарова

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
(наименование организации)

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001
28407890

ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу

Принять на работу

Номер документа	Дата составления
02-к	01.10.2018

с	Дата
по	---

по	---
----	-----

Давыдова Нина Анатольевна
(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер
2

в _____
(структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени
(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) _____ руб. ____ коп.
(цифрами)
надбавкой _____ руб. ____ коп.
(цифрами)
с испытанием на срок _____ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " октября 20 18 г. № 02-к

Руководитель
организации

Генеральный директор
(должность)

личная подпись

Мосова Е. В.

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник
ознакомлен

" 1 " октября 20 18 г.
(личная подпись)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"

(наименование организации)

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001
28407890

ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу

Принять на работу

Номер документа	Дата составления
04-к	01.11.2018

Дата
с 01.11.2018
по ---

Губин Ян Владимирович
(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер
4

в _____
(структурное подразделение)
Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени
(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) _____ руб. ____ коп.
(шифрами) _____

надбавкой _____ руб. ____ коп.
(шифрами) _____

с испытанием на срок _____ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " ноября 20 18 г. № 04-к

Руководитель
организации

Генеральный директор

(должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник
ознакомлен

" 1 " ноября 20 18 г.

(личная подпись)



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
(наименование организации)

Форма по ОКУД

по ОКПО

Код
0301001
28407890

ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу

Номер документа	Дата составления
05-к	03.12.2018

Принять на работу

Дата	
с	03.12.2018
по	

Макарова Мария Валерьевна
(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер
5

в Администрация
(структурное подразделение)

Директор по развитию

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

основная работа, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) 20 000 руб. 00 коп.
(шифрами)

надбавкой руб. коп.
(шифрами)

с испытанием на срок --- месяца(ев)

Основание: Заявление работника от 03.12.2018г.

05-к от
Трудовой договор от " 3 " декабря 20 18 г. № 03.12.2018

Руководитель
организации

Генеральный директор

(должность)

Мосова Е. В.

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник
ознакомлен

" 03 " 18 20 18 г.
(личная подпись)



ООО «НЭО»

ПРИКАЗ № 8-к

о внутреннем совместительстве

г. Санкт-Петербург

«30» декабря 2019 г

На основании ст. 60.2, ст. 151 Трудового кодекса РФ и в связи с необходимостью осуществления дополнительных функций Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Поручить в период с «01» января 2020 г., в порядке совмещения должностей Директора по развитию и Эксперта, выполнение дополнительной работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы в течение установленной продолжительности рабочего дня наряду с работой, определенной трудовым договором.

Основание: дополнительное соглашение от «30» декабря 2019 г. № 1 к трудовому договору №05-к от «03» декабря 2018 г.

Генеральный директор



/Е.В. Мосова/

С приказом ознакомлен:

/М.В. Макарова/



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 25 декабря 2023 г.

Москва

№ 3493

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

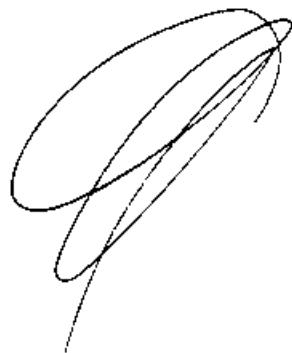
В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 19 декабря 2023 г., приказываю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбalo) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «25» декабря 2023 г.
№ 3493

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Глинская Наталия Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона № 73-ФЗ.
3.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

		наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
7.	Мессечан Элеонора Игоревна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
8.	Петришин Ирина Михайловна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
9.	Прокофьев Михаил Федорович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Салыхов Альберт Рабисович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
11.	Свиридовский Олег Антонович	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию

		<p>лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
13.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного

- наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
 - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
 - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 декабря 2023 г.

Москва

№ 3534

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 21 декабря 2023 г., приказываю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбalo) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

С.Г.Обрывалин



Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27 декабря» 2023 г.
№ 3534

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество спискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Дудко Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за

		<p>исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по <u>сохранению объектов культурного наследия</u>.
3.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию

		<p>лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по <u>сохранению объектов культурного наследия</u>.
4.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по <u>сохранению объектов культурного наследия</u>.
5.	Суидиев Алексей Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Содержание

пп №	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Копия приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»	31
3.	Приложение № 2. Копия КГИОП от 07.06.2024 №763-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус Физико-технического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)»	35
4.	Приложение №3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус Физико-технического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая ул.,26; Курчатова ул., б/Н, утвержденного КГИОП 18.12.2002	44
5.	Приложение №4. Документы технического учета: - копия технического паспорта здания по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Политехническая, д. 26 (с поэтажными планами и ведомостью помещений, 2004 г.)	45
6.	Приложение №5. Документы кадастрового учета: - копия кадастрового паспорта здания от 28.11.2016 - копия кадастровой выписки здания от 14.07.2015	75
7.	Приложение №6. Документы о праве собственности: - копия свидетельства о государственной регистрации права от 21.08.2015 - выписка ЕГРН на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 26, литера А, с кадастровым номером: 78:36:0005365:1059, от 27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237749741 - выписка ЕГРН на сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 26, литера А, сооружение 1, с кадастровым номером: 78:36:0005365:1379, от 27.03.2021г. № КУВИ-002/2021-28049430 - выписка из ЕГРН на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 26, литера А, с кадастровым номером: 78:36:0005365:1059, от 24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165610831 - выписка из ЕГРН на здание по сооружение: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 26, литера А, сооружение 1, с кадастровым номером: 78:36:0005365:1379, от 24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165610738 - выписка из ЕГРН на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 26, литера А, с кадастровым номером 78:36:0005365:6, от 24.08.2025г. № КУВИ-001/2025-189551792	96
8.	Приложение №7. Материалы иконографии	159
9.	Приложение №8. Материалы фотофиксации	195
10.	Приложение №9. Историко-культурный опорный план	399
11.	Приложение №10. Рекомендованный предмет охраны	402
12.	Приложение №11. Рекомендованный план границ территории	410

13.	Приложение №12. Копия договора на экспертизу. Документы экспертной организации	416
14.	Содержание	441