

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту «Реконструкция Шушарской дороги от Петербургского шоссе до Новгородского пр. с устройством тоннеля в створе Шушарской дороги - Соколиной ул.»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ и «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Германом Константином Энриковичем на основании договора от 28.10.2025 г. №281025.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

с 28 октября 2025 г. по 06 ноября 2025 г.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» (ООО «НИЦ «Актуальная археология»), 191015, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Смольнинское, ул. Таврическая, д. 17, лит. А, пом. 23-Н; ИНН 7814289715.

4. Сведения об эксперте:

4.1. Фамилия, имя, отчество: Герман Константин Энрикович

4.2. Образование: высшее

4.3. Специальность: историк, археолог

4.4. Наличие степени (звания): кандидат исторических наук (2002 г.)

4.5. Стаж работы: 35 лет

4.6. Место работы и должность: Институт языка, литературы и истории Карельского

научного центра РАН, старший научный сотрудник.

4.7. Сведения об аттестации: аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации №105 от 24 января 2024):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст.30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст.30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Ответственность эксперта.

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых и других имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества,

услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или для третьих лиц.

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Техническая документация «Раздел обеспечения сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» при реализации проектного решения по объекту «Реконструкция Шушарской дороги от Петербургского шоссе до Новгородского пр. с устройством тоннеля в створе Шушарской дороги-Соколиной ул.», разработанная ООО «НИЦ «Актуальная археология» в 2025 г., обосновывающая меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия при реализации проектного решения по объекту «Реконструкция Шушарской дороги от Петербургского шоссе до Новгородского пр. с устройством тоннеля в створе Шушарской дороги-Соколиной ул.».

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории выявленного объекта культурного наследия при реализации проектного решения по объекту «Реконструкция Шушарской дороги от Петербургского шоссе до Новгородского пр. с устройством тоннеля в створе Шушарской дороги - Соколиной ул.».

8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Письмо Комитета по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга №01-43-16525/25-0-1 от 27.06.2025 г. (копия);

- Распоряжение КГИОП №123-рп от 23.01.2024 г. о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия (копия);

- Техническая документация «Раздел обеспечения сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» при реализации проектного решения по объекту «Реконструкция Шушарской дороги от Петербургского шоссе до Новгородского пр. с устройством тоннеля в створе Шушарской дороги-Соколиной ул.)/ООО «НИЦ «Актуальная археология», Санкт-Петербург, 2025 г.;

- Эскиз планировочного решения/АО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС», СПб, 2025 г.;

- Выписка из ЕГРН;

- Письмо АО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС» в адрес ООО «НИЦ «Актуальная археология» о невозможности переноса проектируемого объекта №1424/25 от 20.10.2025 г. (копия).

9. Сведения о проведённых экспертом исследованиях.

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- анализ представленных заказчиком материалов и документации;

- историко-библиографические исследования на основании материалов из открытых источников.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. «Положение о государственной историко-культурной экспертизе». Утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года №530.
3. Письмо Комитета по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга №01-43-16525/25 0-1 от 27.06.2025 г.
4. Распоряжение Комитета по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга №123-рп от 23.01.2024 г. о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери,

архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия.

5. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельных участков по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1»). ИИМК РАН, 2025.
6. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
7. Анциферов Н.П. Пригороды Ленинграда: гг. Пушкин, Павловск, Петродворец. М. 1946.
8. Архитекторы Царского Села. От Растрелли до Данини // Альбом, под ред. И. Ботт. СПб. 2010.
9. Балог Г.П. и др. Музеи и парки Пушкина. Л. 1969.
10. Бельский С.В. Отчет об археологических разведках на территории Пушкинского района г. Санкт-Петербурга в 2012 году. СПб., 2012.
11. Большакова Л.З. Первое статистическое описание города Царское Село (По страницам «Санкт-Петербургских губернских ведомостей»)/Вестн. СПбГУ. Сер. 2. Вып. 1, История. С. 135-141.
12. Бронштейн С.С. Город Пушкин. Дворцы и парки. Л.-М. 1958.
13. Гаврин А.П. Город, овеянный славой: историко-краеведческий очерк. СПб. 2010.
14. Город Пушкин. Историко-краеведческий очерк-путеводитель. Сост. Г.К. Козмян. СПб. 1992.
15. Кашаев С.В. Археологические работы на месте дома Джакомо Кваренги в Царском Селе//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. СПб., 2003. Вып. 1. С. 112-123.
16. Михайлова Е.Р. Изучение деталей планировки двора усадьбы Кокорева в Царском Селе//Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 годах. СПб. 2005.
17. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Вторая половина//Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868.
18. Семенова Г.В. Царское село. Знакомое и незнакомое. СПб. 2018.
19. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время//Сельская Русь в IX–XVI вв. М, 2008.
20. Техническая документация. Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка по объекту: «Транспортная развязка на КВЦ «Экспофорум» в районе р.

Пулковки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район. ООО «НИЦ «Актуальная археология», 2023.

21. Шварц В. Пригороды Ленинграда. Л.; М. 1967.
22. Санкт-Петербургский Митрофаниевский союз: <http://spb-mitrofan-society.org/news.20.IV.2011.php>.
23. Краткая пояснительная записка по выбору створа тоннеля под Петербургским шоссе/АО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС», СПб, 2025 г.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) в письме №01-43-16525/25-0-1 от 27.06.2025 г. сообщает, что объект «Реконструкция Шушарской дороги от Петербургского шоссе до Новгородского пр. с устройством тоннеля в створе Шушарской дороги-Соколиной ул.» расположен в границах выявленного объекта археологического наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» (адрес НПА: Пушкинский район). Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В непосредственной близости от участка расположен объект культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)» (адрес НПА: г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатели на столбах: 16/8, 19/5, 21/3, 23/1- 5/17).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 №1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

В 2012 г. сотрудником Отдела археологии МАЭ РАН С.В. Бельским и сотрудником ИИМК РАН А.А. Липатовым было проведено археологическое обследование к югу от фундамента церкви Смоленской иконы Божией Матери – был обследован участок площадью около 0,5 га, входящий в границы землеотвода и строительной площадки будущего КВЦ «Экспофорум», включая охранные зоны трасс коммуникаций, как советского периода, так и современных (в отчетной документации С.В. Бельский отдельно отмечает, что границы обследованного участка не совпадали ни с границами землеотвода КВЦ «Экспофорум», который в десятки раз больше, ни с границами исторических кладбищ, показанных на ряде карт; на других участках исторических кладбищ,

упоминаемых в источниках (у плотины водохранилища и на противоположной стороне Петербургского шоссе), а также остальной территории землеотвода КВЦ «Экспофорум» и вокруг фундамента церкви Смоленской иконы Божией Матери, археологические исследования не производились). Результаты археологического обследования 2012 г.: в пределах обследованного земельного участка границы исторического кладбища выявлены не были, в ходе археологических работ следы и признаки захоронений не выявлены; на территории предполагаемого кладбища, показанного на карте 1977 г. и отсутствующего на других, построена насосная станция с подведенными коммуникациями; остальная территория, примыкающая с юга и востока к руинам церкви, а также с юга, востока и запада к обследованному участку, существенно повреждена в результате современной хозяйственной деятельности; участок между фундаментом церкви и шоссе сильно пострадал от прокладки, ремонта и замены инженерных коммуникаций, произведенных за предшествующие годы.

В июне 2023 г. археологической экспедицией ООО «НИЦ «Актуальная археология» (начальник экспедиции А.Г. Фурасьев, Открытый лист №1679-2023 от 09.06.2023 г.) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке по объекту: «Транспортная развязка на КВЦ «Экспофорум» в районе р. Пулковки», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район. Была обследована территория общей площадью 7,1 га, сделаны 8 археологических шурфов общей площадью 8 кв. м. В пределах шурфов археологический материал не зафиксирован. В ходе визуального изучения зоны археологического обследования был выявлен объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, территориально попадающий в границы участка планируемого строительства, - руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г., с примыкающим культурным слоем, в пределах которого, по мнению А.Г. Фурасьева, возможно нахождение кладбища. Кроме того, недалеко от памятного знака, непосредственно у границы предполагаемых стен церкви, обнаружены два гранитных надгробия, относящихся к концу XIX века. Соответствующие документы, включая описание объекта, фотографии и топографические планы, в установленном порядке были поданы А.Г. Фурасевым в КГИОП.

Выявленный объект археологического наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» был включен в перечень выявленных объектов культурного наследия распоряжением КГИОП №123-рп от 23.01.2024 г., утверждены границы памятника.

В ноябре 2024 г. и апреле 2025 г. археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1» (Открытый лист №Р018-00103-00/01395430 от 25.09.2024 г. на имя О.И. Богуславского). Протяженность обследуемого земельного участка составила 1,7 км, было

заложено 2 шурфа общей площадью 8 кв. м. В апреле 2025 года было проведено дополнительное обследование – заложено 3 шурфа размерами 1х2 м в границах Пулковского Нового кладбища, согласно карте 2002 г. В результате археологических исследований в апреле 2025 г. были обнаружены захоронения кладбища. Установлено, что вся территория кладбища перекрыта двухметровой толщей глины. Погребенная почва (дневная поверхность территории кладбища XX века) сохранилась ненарушенной. Несмотря на то, что внешний облик кладбища утрачен (надмогильные конструкции и ландшафт), все захоронения, находящиеся на глубине порядка 3 метров от современной дневной поверхности, сохранились не тронутыми строительной деятельностью. Границы кладбища устанавливаются по карте 2002 г. и топографической ситуации и не требуют дополнительных шурфов.

Выявленный объект культурного (археологического) наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» в настоящее время представляет собой основание разрушенной церкви, сохранились обширные фрагменты пола, облицованного керамической плиткой, в центре остатков церкви установлен небольшой памятный знак – крест со Смоленской иконой Божией Матери. При строительстве комплекса зданий «Экспофорума» была построена копия церкви Смоленской иконы Божьей Матери, которая находится примерно на 80 м южнее исторического фундамента.

13. Краткие исторические сведения.

Деревня Пулково впервые упоминается в Новгородской писцовой книге 1500 г. среди сел и деревень Ижорского погоста. Она находилась на дороге, проходившей из Дудергофа на северо-восток. Во времена шведского владычества в районе Пулкова отмечена мыза, также находившаяся на важной дороге, ведущей к берегу р. Невы, где открывался путь на север, в Ниен, и на юг, в Шлиссельбург. На карте «Бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», составленной в 1827 г. под присмотром генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах штабс-капитаном Бергенгеймом, отображающей состояние этого края в 1676 г., место обозначено как деревня Пулкола.

Первым владельцем территории, охватывающей Пулковские холмы и земли вплоть до современного г. Пушкин – Сарской мызы – стал Александр Меншиков. Но уже в 1708 году Пётр I подарил мызу, в числе другого имущества, своей возлюбленной Марте Скавронской – будущей императрице Екатерине I. Екатерина переселила ближайшую к усадьбе финскую деревню Пуркора, а её земли отдала русским крестьянам-переведенцам, переселённым сюда из дворцовых сёл внутренних губерний России. Дома для крестьян, создаваемые по специальным образцовым проектам, были возведены в 1714 году. Эти события зафиксированы в названиях улиц деревни – Переведенская улица, Образцовая улица. С 1711 года Пулково было царской слободой и находилось в ведении конторы императрицы Екатерины I, а затем и других царствующих особ.

По межеванию 1711 г. к Пурколовской (Пулковской) мызе приписали десять финских

деревень: Пуркола, Галлеля, Карбея, Кузьмина, Таререля, Савеля, Пилова, Коера, Таливага и Ванга и две пустые мызы Лязмяль и Коера. Всего в них находилось 17 крестьянских дворов, четыре бобыльских и три пустых. Межевая граница между Сарской и Пулковской мызами с 1711 г. проходила по реке Кузьминке по обе стороны дороги из Копорья в Ладугу. Население Пулковой мызы по своему этническому и конфессиональному составу впоследствии делилось на «русскую» и «маймистскую» половины. Соответственно этому сложилась и система расселения: русские крестьяне основали селения вдоль главных транспортных магистралей, ведущих из Петербурга в Царское Село; финны сосредоточились в основном на возвышенности с западной стороны. Из деревни к вершине Пулковской горы была проложена дорога, а на вершине устроен фруктовый сад. В декабре 1718 г. в самом высоком месте сада заложили новый деревянный летний дворец императрицы. Строительство было закончено в 1719 г., и уже в мае императрица принимала здесь Петра I.

Важно отметить, что Пулково стояло на дороге, ведущей из вновь основанной столицы в загородную резиденцию, устроенную также на месте русской деревеньки Сарица, а позднее – шведской мызы Saris Hoff (финск. – Sarisi Moisi), находившейся на месте современного Екатерининского дворца в г. Пушкин. В 1710-1720 годах на месте шведской усадьбы начинает создаваться загородная царская резиденция. В 1718-1724 годах по проекту архитектора Иоганна Браунштейна здесь был построен небольшой двухэтажный каменный дворец, окружённый подсобными постройками, расширен сад, заново перепланированный террасами мастером садово-паркового искусства Я.В. Роозеном. В 1719 и 1722 годах на нижней террасе вырыли два пруда (Шварц, 1967). Недалеко от дворца возникла слобода дворцовых служителей. В 1716 году построена деревянная Успенская церковь: с этого момента Сарская мыза превращается в Царское Село. В 1720 году возникает первая улица Царского Села – Садовая (изначальное название – Передняя улица). В 1721 году учреждена Кузьминская слобода из крестьян Суздальской губернии, а в 1734 году началось строительство Знаменской церкви – старейшего каменного здания города (Шварц, 1967). На протяжении двух веков Царское Село являлось летней парадной императорской резиденцией, строительство которой имело государственное значение и велось при участии правительственных ведомств.

При императрице Елизавете Петровне Пулковская мыза с селом Пулково была приписана к императорской резиденции – Сарской мызе (Царскому Селу). При Екатерине II на Пулковской горе английский садовник Иоганн (Джон) Буш создал пейзажный парк. Во второй половине XVIII века через Пулково был проложен тракт Санкт-Петербург — Царское Село, что способствовало росту поселения. К концу XVIII века здесь существовали две слободы: Большое Пулково (в настоящее время на этом месте находится исторический район Пулковское) с церковью Смоленской Божией Матери и кладбищем и слобода Подгорное Пулково.

Первые упоминания о церкви иконы Смоленской Божией Матери в селе Большое Пулково относятся к 1749 г. После пожара повелением Императрицы Елизаветы Петровны в 1755-1757 гг.

церковь была перестроена и освящена 28 июля (8 августа) 1757 года епископом Сильвестром (Кулябкой). В новую церковь была перенесена часть икон с иконостаса Никольского придела Знаменской церкви из Царского Села. Деревянный храм был разобран лишь в 1793 г.

Каменный храм по проекту Джакомо Кваренги (1744-1817) заложили 30 мая 1783 года. Он строился на средства Императрицы Екатерины II. Освящение во имя Смоленской иконы Божией Матери произошло в 1785 году. Здание церкви находилось в центре селения к западу от Петербургского шоссе на высоком холме правого берега реки Пулковки. Оно играло важную роль архитектурной доминанты, организуя и упорядочивая окружающее пространство, выявляя особенности природного и культурного ландшафта местности. Храм прямоугольный в плане, с полукруглой апсидой, вход был оформлен четырёхколонным портиком, над которым по углам возвышались две колокольни. Одновременно по проекту Дж. Кваренги построили два одноэтажных каменных дома для причта, в одном из которых размещалось также и приходское училище. При церкви находилось кладбище. Более старый участок располагался прямо у стен храма, второй был отнесен к западу на высокий берег реки Пулковки. До 1862 г. ремонт и содержание храма и причта производились на средства Царскосельского дворцового правления. По сведениям на 1884 г. пулковский приход составляли крестьяне Пулковой слободы и выходцы из неё, основавшие деревни Подгорное Пулково, Каменку, Редкое Кузмино, а также деревни Толмачи и Катлино, всего около трех тысяч жителей.

Как отмечает Г.В. Семенова, еще при Екатерине II возникла мысль использовать воду родников, которыми насыщена поверхность Пулковской горы. В 1806 г. началось строительство пулковского водовода по Царскосельской дороге до Средней Рогатки с устройством пяти фонтанов. Вода питала фонтаны самотеком. По воспоминаниям современников, она славилась чистотой, прозрачностью, великолепным вкусом, а также ей приписывали целебные свойства. Первый из них – фонтан-грот – был построен по проекту архитектора А.Н. Воронихина на восточном склоне Пулковской горы, обращенном к Петербургу. Вокруг фонтана был разбит парк. Через два года, в 1809 г., по проекту архитектора Тома де Томона у самой дороги, перед горой, появился второй фонтан, получивший название «Четыре сфинкса». Он стоял в центре прямоугольной площади деревни Подгорное Пулково. Помимо декоративных функций, он имел и важное практическое назначение: в нем не только брали воду для бытовых нужд, но и в наполненных водой гранитных чашах поили лошадей. Впоследствии он оказался на разделительной полосе Киевского шоссе.

Три других фонтана, сооруженных Тома де Томоном, были однотипными. Они различались высотой и деталями и представляли собой гранитную тумбу, украшенную символами Нептуна, с водопойными чашами у цоколя. Два фонтана сохранились до наших дней, правда, были перенесены со своих исторических мест и давно потеряли свое утилитарное предназначение. Фонтан у деревни Каменка, располагавшейся у поворота на аэропорт, в 1945 г. разобрали и перенесли сначала на площадь Восстания, затем в Московский парк Победы, а потом – в музей

городской скульптуры. Тот фонтан, что находился в Среднерогатской колонии, перенесли в сквер у Казанского собора. Третий же фонтан, стоявшего в центре Среднерогатской площади, был утрачен еще до 1917 г.

После смерти Екатерины II Пулковская мыза пришла в запустение. На её территории, по распоряжению гоф-интендантской конторы, производилась выемка песка и добыча камня. В 1817 году Александр I отдал усадьбы в аренду пулковским крестьянам.

21 июня 1835 года на вершине Пулковской горы (ее высота 75 метров над уровнем моря) состоялась торжественная церемония закладки Астрономической обсерватории. Она строилась по проекту архитектора А.П. Брюллова и под наблюдением будущего первого директора обсерватории, выдающегося астронома В.Я. Струве (1793-1864). Пока шли работы по ее возведению, за границей – в Англии и Германии – для Пулковской обсерватории изготавливались лучшие по тому времени телескопы и инструменты. 19 августа 1839 года в присутствии видных ученых и именитых гостей Астрономическая обсерватория была открыта. Обсерватория стала одной из крупнейших в мире и была оснащена самым современным оборудованием. Через центр главного здания обсерватории проходит Пулковский меридиан, по которому до принятия в качестве такового Гринвичского меридиана отсчитывали все координаты в России. По часам, установленным в обсерватории, определяли точное время. Они были соединены телеграфом с Публичной библиотекой, Главным телеграфом и Петропавловской крепостью. Выстрел пушки в полдень производился по времени, определяемому по часам в Пулковской обсерватории.

В 1836 году был составлен план прохождения нового шоссе из Санкт-Петербурга в Гатчину, минуя Царское Село. Прямая, почти наполовину сократившая расстояние дорога, начала функционировать в 1839 году. Тогда же из Царского Села в Пулково была перенесена почтовая станция, в которой в том же году числилось 60 лошадей.

На протяжении всего XIX века деревня постепенно разрасталась. В 1856 г. было составлено подробное статистическое описание всех селений Государевой Царскосельской вотчины, благодаря которому известны важные сведения об их состоянии перед отменой крепостного права. Тогда население Пулковой слободы составляло 1692 души обоего пола, имелось 175 крестьянских домов, из них семь каменных, в том числе пять двухэтажных, в которых размещались по два семейства при особых дворах. Планировка селения сохраняла традиционный для русских деревень линейный характер. Главной улицей являлась Царскосельская дорога.

К 1867 г. село Пулково включало уже около 200 дворов. Так как село находилось по дороге в императорскую резиденцию, внешнему облику сельских построек уделялось особое внимание. Строительство в селе регламентировалось строгими правилами, которые хотя и были направлены в первую очередь на предотвращение пожаров, но немалое место в них занимали вопросы благообразия построек. В Государственном научно-исследовательском музее архитектуры имени А.В. Щусева сохранилась серия фотоснимков, сделанных в конце XIX века, запечатлевших село Пулково – Смоленскую церковь, улицы села, крестьянские дома.

Составитель «Путеводителя по окрестностям Петербурга» за 1901 год Н.Ф. Арепьев сообщает, что на рубеже веков в селе Большое Пулково проживало 2 тысячи жителей. Село было знаменито своими садами, здесь росло множество яблонь, вишен и слив, на склонах холмов пышно цвел шиповник. Особенно знаменито Пулково было ягодами, особенно малиной. Один из сотрудников Пулковской обсерватории – Николай Михайлович Морин – оставил небольшой исторический очерк, описав жизнь ученых, персонала обсерватории и их детей в начале XX столетия, уделив внимание бытовым подробностям (Морин). Населения большого села Пулково описывается им как «пострадавшее» от близости к столице и богатству: лишь меньшинство населения села занималось сельским хозяйством в прямом смысле, большая же часть занималась торговлей, барышничала, заготавливала и продавала сено, извозничала.

Октябрьский мятеж и последовавшие за ним события практически не затронули жителей Пулкова. В тоже время нельзя не вспомнить, что в октябре 1917 г. Пулково попадает в зону боевых действий. 31 октября (13 ноября) 1917 г. на подходе Пулковским высотам было остановлено наступление войск П.Н. Краснова. А через 2 года, 18-26 октября у Пулковских высот была остановлена Северо-Западная армия генерала Н.Н. Юденича, пытавшаяся освободить Петроград. Она дошла до Пулковских высот, но не смогла продолжать наступление и была вынуждена с боями откатываться на юго-запад, к Эстонской границе.

В 1938 году была закрыта Смоленская церковь, а в 1943 г. разрушена.

Во время Великой Отечественной войны село Большое Пулково оказалось в ближней тыловой линии советских войск и было полностью уничтожено. Линия фронта проходила примерно в 500-900 метрах от села. Известно, что на колокольне храма во время войны был наблюдательный пункт. В сентябре 1941 г. на Пулковском рубеже сражались 3-я гвардейская и 5-я Ленинградская стрелковые дивизии народного ополчения (с 24 сентября 1941 г. 3-я гвардейская переименована в 44-ю стрелковую дивизию, 5-я – в 13 стрелковую дивизию), в дальнейшем в районе села Пулково держали оборону части 13-й, 86-й, 189-й стрелковых дивизий, штабы которых находились в подцерковье Смоленского храма и возле нее.

Сразу после освобождения Пулкова в 1944 г., еще до окончания войны, было принято решение о восстановлении обсерватории на прежнем месте. План восстановления разработал академик А.В. Щусев, а детальным проектированием занимался архитектор Д.Х. Еникеев. В 1946 г. началось возведение основных построек, а в мае 1954 г. обсерватория вновь открылась. Она и в настоящее время является важнейшим научным центром страны. В состав комплекса построек был включен и поселок для сотрудников обсерватории. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 29 мая 1958 года посёлок Пулково был включён в городскую черту Ленинграда.

В 1967 году в память о Блокаде в Пулкове был открыт мемориал «Пулковский рубеж», входящий в состав «Зеленого пояса Славы», а в 1979 году – мемориал на Пулковском воинском кладбище.

Участки захоронений

Важным вопросом, требующим отдельного рассмотрения, является определения мест захоронения жителей села и воинов, погибших в его окрестностях в ходе сражений Гражданской и Великой Отечественной войн. В метрической книге за 1755 г. упоминается только 16 умерших, похороненных на «приходском кладбище» (ЦГИА СПб. Ф.19. Оп.124. Д.375. Л. 68об.). В 1763 г. умерло всего 5 человек (ЦГИА СПб. Ф.19. Оп.124. Д.379. Л. 26об). Скорее всего, приходским кладбищем называлось тогда кладбище рядом с деревянной церковью.

Появление второго участка захоронений в окрестностях села Большое Пулково, которое в метрических книгах будет носить название Пулковского приходского кладбища, можно отнести к 1820-м гг., когда была проведена перепланировка поселения под руководством Я.В. Захаржевского. Это было связано с ростом населения села и увеличением прихода Пулковской церкви, что повлекло и увеличение количества захоронений. С этого времени на Пулковском приходском кладбище хоронят жителей деревень, входящих в состав прихода: Большое Пулково, Подгорное Пулково, Каменка, Катлино, Пески, Редкое, Кузьмино, Толмачи. Это отражено в метрических книгах, в которых указывается место приписки захороненного (ЦГИА СПб. Ф.19. Оп.126. Д.1209), и в статистических справочниках по Петербургской епархии.

По-видимому, в это время был выделен участок земли около реки Пулковки (или Черной, как можно часто увидеть на картах первой пол. XIX в.) на противоположной от церкви стороне шоссе. Появление другого участка для захоронений можно проследить и по записям в метрических книгах. В большинстве случаев в качестве места захоронения значится «Пулковское (сельское) приходское кладбище» и лишь в отдельных случаях встречается запись: «На церковном кладбище».

Одной из самых ранних карт, на которой мы видим Пулковское приходское кладбище, можно считать карту, датируемую 1820-1830 гг. На ней кладбища показаны на обоих берегах Пулковки, но, возможно, это отражает неточность отражения картой топографической ситуации. Карты более позднего времени позволяют нам уточнить место расположения кладбищ. Достаточно точное представление о размерах Пулковского приходского кладбища и о его расположении дают «Схематический план деревень Царскосельской Государевой вотчины: Колобовка, Подгорное Пулково, Большое Пулково, Пулковская обсерватория» (ЦГИА 752) и «Военно-топографическая карта Петроградской и Новгородской губернии». План датируется 1847 г., когда проводилась ревизия (перепись населения). Кроме границ всех участков, на плане указаны и границы Пулковского приходского кладбища. Карта, датируемая 1917 г., свидетельствует об увеличении территории приходского кладбища.

К началу XIX века места на церковном кладбище становятся почетными, как, впрочем, всегда были почетными места в церковной ограде и в самой церкви. У стен церкви хоронят церковнослужителей или членов их семей. По метрическим книгам с середины XIX в. и справочнику «Петербургский Некрополь» В.И. Саитова можно установить фамилии части

захороненных именно у стен Пулковской церкви: Молчанов Дмитрий Георгиевич, священник Пулковской церкви с 1822 по 1866 год; Хутынский Константин Иванович (13 мая 1842 – 30 декабря 1900), протоиерей, настоятель Пулковской церкви с 1867 по 1900 г.; Тихомиров Дмитрий Григорьевич (9 октября 1867 - 25 октября 1901), священник Пулковской церкви; Николаевский Петр Михайлович (1880-1914), псаломщик Александровской Братской Казанской церкви; Какушадзе Евдокия Васильевна (1847-1917), вдова псаломщика Петропавловской церкви что при Петроградской городской Обуховской больнице (из Отчёта Бельского С.В., 2012 г). Все остальные хоронились на приходском кладбище. В единичных случаях указывалось Казанское кладбище Царского Села.

Вероятно, между 1917 и 1919 гг. в Большом Пулкове появляется третий участок захоронений в связи с тем, что село дважды попадает в зону боевых действий. В октябре 1917 г. на подходе к Пулковским высотам проходил бой Красной армии с наступающими частями П.Н. Краснова, а в октябре 1919 г. у Пулковских высот части красной армии сражались с войсками Н.Н. Юденича. В обоих сражениях стороны понесли потери, с которыми, скорее всего, связано появление нового участка кладбища. Стоит отметить, что третий участок захоронений отмечен на карте 1941 г., составленной по материалам рекогносцировки 1939 г.

После Великой Отечественной войны было принято решение восстановить Пулково, построив на его месте образцовый поселок (ЦГА СПб. Ф. 7179. Оп. 10. Дд. 2118. Л.7-8). Уже к началу 1950 г. были построены первые дома, школа, начали работать совхозы. На 1950 г. поселке была школа, сберкасса, почтовое отделение, 4 магазина, 1 киноустановка. Также в ведении Пулковского сельсовета находилось 2 совхоза – свиноводческий и цветоводческий. Церковь после войны восстанавливать не стали, старые кладбища со временем оказались заброшенными. На предоставленных Отделом геолого-геодезической службы УАИ Комитета по градостроительству и архитектуре геодезической карте 1977 гг. можно увидеть несколько мест с условным обозначением «кладбище»: приходское кладбище (участок 1), новый участок у излучины реки Пулковки (участок 2) и также еще один участок недалеко от фундамента церкви (участок 3). В 1993 г. были произведены уточнения в геодезических картах, и на карте 1994 г. обозначение данного участка отсутствует.

По данным Межрегиональной организации ленинградских ветеранов войны и военной службы, основанном на архивных сведениях Центрального архива Министерства обороны, по обоим берегам реки Пулковки между линией фронта и шоссе были дивизионные кладбища 189-й стрелковой дивизии, места захоронений 13-й и 86-й стрелковых дивизий. В настоящее время они на местности никак не обозначены, сохранились они или нет, неизвестно (<http://spb-mitrofan-society.org/news.20.IV.2011.php>).

14. Анализ проектной документации

На экспертизу представлена техническая документация «Раздел обеспечения сохранности

выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» при реализации проектного решения по объекту «Реконструкция Шушарской дороги от Петербургского шоссе до Новгородского пр. с устройством тоннеля в створе Шушарской дороги - Соколиной ул.».

Раздел разработан ООО «НИЦ «Актуальная археология» в 2025 г. в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и письмом КГИОП №01-43-16525/25-0-1 от 27.06.2025 г.

Раздел разработан с целью определения мероприятий, направленных на обеспечение сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» при реализации проектного решения по объекту «Реконструкция Шушарской дороги от Петербургского шоссе до Новгородского пр. с устройством тоннеля в створе Шушарской дороги - Соколиной ул.». Разработке раздела предшествовали историко-библиографические исследования.

Проектное решение по объекту «Реконструкция Шушарской дороги от Петербургского шоссе до Новгородского пр. с устройством тоннеля в створе Шушарской дороги - Соколиной ул.» разработано АО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС» в 2025 г. и представлено для анализа в составе: Краткая пояснительная записка по выбору створа тоннеля под Петербургским шоссе; Эскиз планировочного решения.

Проектом предполагается устройство транспортной развязки в створе Соколиной улицы – Шушарской дороги в виде тоннеля под Петербургским шоссе с устройством правоповоротных съездов с Петербургского шоссе на Шушарскую дорогу. Краткое описание планировочных решений:

1 – плановое положение – створ:

Створ прохождения тоннеля под Петербургским шоссе обусловлен:

- ось со стороны Шушарской дороги – расположение проектного поперечного профиля в зоне ЗРЗ(42)03, ограниченной с двух сторон зоной ЗОЛ(42)01 и границей воинских захоронений.
- ось со стороны Соколиной улицы - участок между существующими правоповоротными съездами с Петербургского шоссе и на Петербургское шоссе – Соколиной улица.

2 – ограничения в плане:

Проектный 4-х полосный тоннель с рамповыми частями запроектирован между существующими правоповоротными съездами Соколиной улицы без изменения числа полос движения и без смещения их планового положения. Изменение планового положения существующей Соколиной улицы не представляется возможным (или является крайне затруднительным), так как:

- правоповоротный съезд с Петербургского шоссе в направлении КВЦ «Экспофорум» ограничен береговой линией р. Пулковки.

- правоповоротный съезд на Петербургское шоссе в направлении от КВЦ «Экспофорум» ограничен склоном насыпи высотой 7 м, с находящейся на вершине церковью.

3 – нормативы проектирования тоннеля

Категория дороги: «Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения».

СП 122.13330.2023 «Тоннели железнодорожные и автодорожные».

R_{min} в плане – 250 м.

H внутр. габарит – 5,5 м (с учетом подвесов освещения) + существующая дорожная одежда Петербургского шоссе и существующие коммуникаций (ливневая канализация).

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

L_{min} переходной кривой в плане – при V_{расч}=70 км/ч и R=250 м L_{min} = 36,4м

Вышеперечисленные нормативы определяют длину тоннеля и рамповых частей. В рассматриваемом варианте все нормативы приняты по минимальным (максимальным) значениям с учетом стесненных условий.

4 – Вывод:

На основании всего вышеперечисленного выбранный створ прохождения проектного тоннеля не может быть смещен в какую-либо сторону от принятой оси.

Анализ проектного решения показал:

- в границы его реализации полностью попадает выявленный объект культурного (археологического) наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.»;

- проведение инженерных работ, затрагивающих целостность грунта, при устройстве транспортной развязки может привести к повреждению или уничтожению захоронений, нахождение которых предполагается при церкви Смоленской Божией Матери, как в непосредственной близости от ее стен, так и на некотором удалении;

- для объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)» (столб с показателем 19/5), расположенного на расстоянии от 43,75 до 89,88 м к участку проведения строительных работ, существует риск повреждения в ходе производства работ по объекту строительства, в том числе – риск случайного, непреднамеренного въезда строительной техники на территорию памятника и случайного повреждения объекта культурного наследия в процессе разгрузочно-погрузочных работ, осуществляемых со строительными материалами, и иных работ.

Экспертируемым Разделом предлагаются следующие мероприятия, направленные на максимальное сокращение рисков повреждения объектов культурного наследия при проведении планируемых работ:

- проведение **археологических раскопок** на всей площади выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.», так как памятник полностью находится в границах проектирования. Общая площадь территории археологических раскопок – 398,5 кв. м (вся площадь памятника). После проведения спасательных раскопок и составления отчетной документации Заказчик организует проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Электронный экземпляр Акта государственной историко-культурной экспертизы передается Заказчиком в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Также предлагается рассмотреть возможность разработки отдельного проектного решения с целью музеефикации руинированных остатков каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери за пределами земельного отвода под строительство ввиду частичной сохранности памятника.

- проведение **мониторинга** специалистом-археологом при осуществлении любых строительных и земляных работы в радиусе не менее 30-40 м от центра остатков церкви (отмеченного памятным знаком), а также при проведении строительных работ на противоположной от руинированных остатков церкви стороне Петербургского шоссе, где расположен участок приходского кладбища, согласно карте 1977 года, а в настоящее время установлены памятники на месте воинских захоронений (паспорт воинского захоронения №2942340000224 от 20.10.2023 г., паспорт воинского захоронения №2942340000654 от 27.03.2024 г.). В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 г. №3-ФЗ «Об электронной подписи» (согласно п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

- **установка временного ограждения и информационных табличек** для обеспечения физической сохранности ОКН федерального значения «Столбы верстовые (четыре)» (столб с показателем 19/5).

При проведении археологических работ специалисты-археологи должны руководствоваться методикой полевых исследований, изложенной в «Положении о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденном Бюро отделения историко-филологических наук Института археологии Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 года.

Работы по сохранению объекта культурного наследия путем проведения раскопок в зоне земляных и строительных работ выполняются субподрядной организацией, обладающей опытом проведения подобных работ, сотрудники которой имеют Открытый лист (разрешение) на право проведения полевых работ (раскопок) на территории объекта культурного наследия, выдаваемый в установленном порядке Министерством культуры Российской Федерации.

Помимо изложенных мероприятий, Разделом рекомендуется соблюдение общих требований при производстве работ: неукоснительное исполнение норм проектного решения при проведении строительных и иных работ; полный запрет проведения любых работ вне границ землеотвода проектируемого строительства; проведение любых инженерных работ, предусматривающих использование землеройных машин и спецтехники в пределах утвержденных границ территории ОКН, осуществляется в присутствии специалиста-археолога; контроль проезда автотранспорта и дорожно-строительной техники исключительно по существующей дорожной и проектируемой временной сети; места складирования материалов и размещения строительного оборудования/бытовок организовать исключительно на спроектированных площадках в границах специализированного землеотвода; до начала проведения работ необходимо обеспечить проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением значимости объекта культурного наследия, на территории которого проводятся работы, с указанием запрета любого заглабления в грунт, не предусмотренного проектом строительства.

Реализация комплекса мероприятий, изложенных в экспертируемой документации, обеспечивает сохранность выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» при выполнении строительных работ, а также исключает угрозу повреждения выявленного объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)» (столб с показателем 19/5) и предотвращает возможность уничтожения захоронений при церкви

Смоленской Божией Матери, учитывая высокую вероятность их наличия как в непосредственной близости от ее стен, так и на некотором удалении.

В Разделе представлены все необходимые информационные и графические материалы, включая фотофиксацию.

В случае внесения изменений в проектную документацию, раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия подлежит корректировке и согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

15. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

В результате анализа технической документации «Раздел обеспечения сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» при реализации проектного решения по объекту «Реконструкция Шушарской дороги от Петербургского шоссе до Новгородского пр. с устройством тоннеля в створе Шушарской дороги - Соколиной ул.», разработанный ООО «НИЦ «Актуальная археология» в 2025 г., экспертом сделаны следующие выводы:

1) Раздел разработан в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которому строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с участками в границах территории объектов культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

2) Раздел предусматривает комплекс мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» при реализации проектного решения по объекту «Реконструкция Шушарской дороги от Петербургского шоссе до Новгородского пр. с устройством тоннеля в створе Шушарской дороги - Соколиной ул.», в который входит проведение спасательных археологических полевых работ – археологических раскопок на всей площади памятника.

3) Раздел предусматривает осуществление мониторинга специалистом-археологом при осуществлении любых строительных и земляных работы в радиусе не менее 30-40 м от центра остатков церкви (отмеченного памятным знаком), а также при проведении строительных работ на противоположной от руинированных остатков церкви стороне Петербургского шоссе, во избежание повреждения или уничтожения захоронений при церкви Смоленской Божией Матери.

4) Разделом предусмотрены мероприятия, направленные на максимальное сокращение рисков повреждения объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые

(четыре)» (столб с показателем 19/5), предусматривающие огораживание памятника и установку информационных табличек.

5) Предложенный комплекс мер обеспечивает сохранность выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» при проведении земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектных решений по объекту «Реконструкция Шушарской дороги от Петербургского шоссе до Новгородского пр. с устройством тоннеля в створе Шушарской дороги - Соколиной ул.».

16. Выводы экспертизы

По результатам рассмотрения документации экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту «Реконструкция Шушарской дороги от Петербургского шоссе до Новгородского пр. с устройством тоннеля в створе Шушарской дороги - Соколиной ул.».

17. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение №1. Письмо Комитета по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга №01-43-16525/25 0-1 от 27.06.2025 г. (копия);

Приложение №2. Распоряжение Комитета по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга №123-рп от 23.01.2024 г. о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия (копия);

Приложение №3. Техническая документация «Раздел обеспечения сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» при реализации проектного решения по объекту «Реконструкция Шушарской дороги от Петербургского шоссе до Новгородского пр. с устройством тоннеля в створе Шушарской дороги - Соколиной ул.)/ООО «НИЦ «Актуальная археология». Санкт-Петербург, 2025.

Приложение №4. Проектное решение по объекту «Реконструкция Шушарской дороги от Петербургского шоссе до Новгородского пр. с устройством тоннеля в створе Шушарской дороги

- Соколиной ул.». Эскиз планировочного решения/АО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС». СПб, 2025 г.;

Приложение №5. Выписка из ЕГРН.

Приложение №6. Письмо АО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС» в адрес ООО «НИЦ «Актуальная археология» о невозможности переноса проектируемого объекта №1424/25 от 20.10.2025 г. (копия).

Приложение №7. Договор от 28.10.2025 г. №281025 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и государственным экспертом Германом К.Э. (копия)

18. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

19. Дата оформления заключения экспертизы – 06.11.2025 г.

Аттестованный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

К.Э. Герман

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1 к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту «Реконструкция Шушарской дороги от Петербургского шоссе до Новгородского пр. с устройством тоннеля в створе Шушарской дороги - Соколиной ул.»

**Письмо Комитета по государственному контролю использованию и охране
памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга**

№01-43-16525/25 0-1 от 27.06.2025 г. (копия)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Заместителю директора
СПб ГКУ «Дирекция транспортного
строительства»**

Баринову Д.В.

№01-43-16525/25-0-1 от 27.06.2025

№ 01-43-16525/25-0-0 от 26.06.2025

На № 09-4124/25-0-0 от 26.06.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Реконструкция Шушарской дороги от Петербургского шоссе до Новгородского пр. с устройством тоннеля в створе Шушарской дороги-Соколиной ул.»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- выявленного объекта археологического наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» (адрес НПА: Пушкинский район).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ(42)01) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)01) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)03) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)01-1) объектов культурного наследия.
- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного

наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположен объект культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)» (адрес НПА: г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатели на столбах: 16/8, 19/5, 21/3, 23/1-5/17).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CCD63D84DD80DD5379B0D13DBD566AEA
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

П.О. Яковлев

Приложение №2 к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту «Реконструкция Шушарской дороги от Петербургского шоссе до Новгородского пр. с устройством тоннеля в створе Шушарской дороги - Соколиной ул.»

Распоряжение Комитета по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга №123-рп от 23.01.2024 г. о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия (копия)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.01.2024

окуд
№ 123-рп

**О включении в перечень выявленных объектов
культурного наследия выявленного объекта
археологического наследия
«Руинированные остатки каменной церкви
Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.»
и об утверждении границ территории выявленного объекта
культурного наследия**

В соответствии с пунктом 16 статьи 16.1, пунктом 11 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в связи с поступлением в КГИОП документов, указанных в статье 45.1 Федерального закона (рег. № 01-43-27150/23-0-0 от 13.11.2023):

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленный объект археологического наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785г.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район.

2. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» согласно приложению к распоряжению.

3. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление собственнику земельного участка и (или) пользователю земельным участком, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.», в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен данный объект, и в Управление Федеральной службы

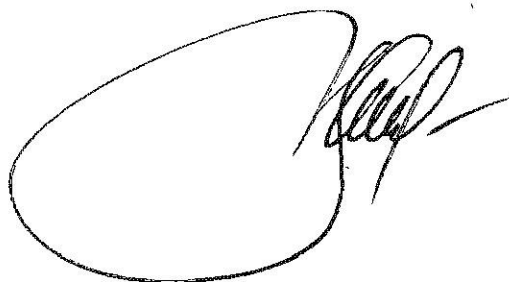
государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, копий распоряжения.

3.2. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель Комитета

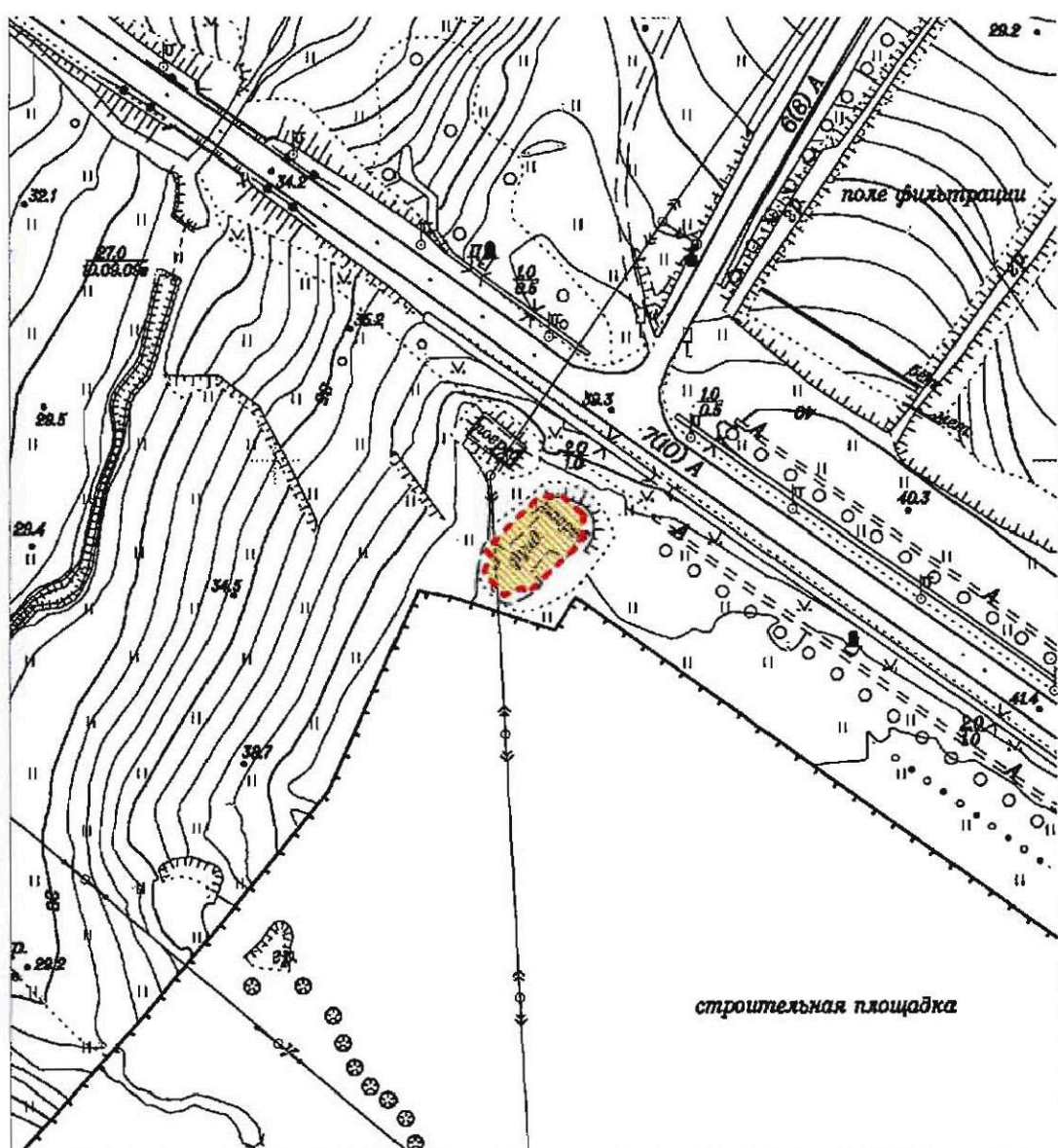
A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by several sharp, sweeping strokes.

С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 23.01.2024 № 123-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери
архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.»,
(далее – выявленный объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район.

Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия:

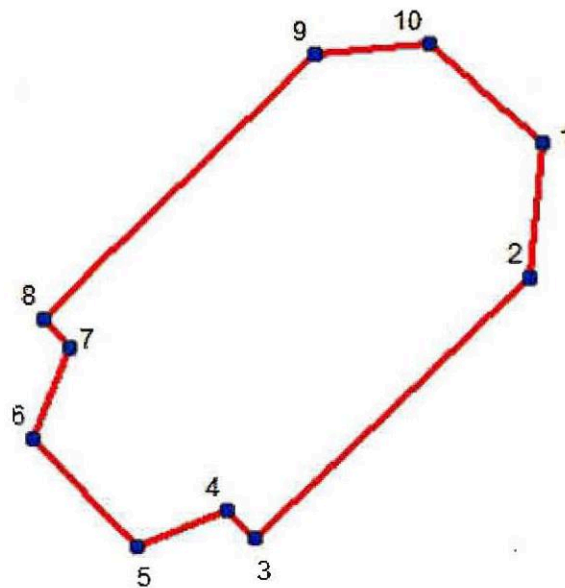


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Описание прохождения границы выявленного объекта культурного наследия:

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	Граница протяженностью 6,84 м проходит в направлении Ю;
2	3	Граница протяженностью 19,19 м проходит в направлении ЮЗ;
3	4	Граница протяженностью 2,08 м проходит в направлении СЗ;
4	5	Граница протяженностью 4,89 м проходит в направлении ЮЗЗ;
5	6	Граница протяженностью 7,63 м проходит в направлении СЗ;
6	7	Граница протяженностью 4,98 м проходит в направлении ССВ;
7	8	Граница протяженностью 1,96 м проходит в направлении СЗ;
8	9	Граница протяженностью 19,22 м проходит в направлении СВ;
9	10	Граница протяженностью 5,78 м проходит в направлении В;
10	1	Граница протяженностью 7,61 м проходит в направлении ЮВ

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	75385,92	115879,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	75379,11	115878,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	75365,93	115864,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	75367,42	115863,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	75365,56	115858,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	75371,05	115853,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	75375,64	115855,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	75377,05	115853,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	75390,37	115867,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	75390,93	115873,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	75385,92	115879,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение №3 к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту «Реконструкция Шушарской дороги от Петербургского шоссе до Новгородского пр. с устройством тоннеля в створе Шушарской дороги - Соколиной ул.»

Техническая документация «Раздел обеспечения сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» при реализации проектного решения по объекту «Реконструкция Шушарской дороги от Петербургского шоссе до Новгородского пр. с устройством тоннеля в створе Шушарской дороги - Соколиной ул.»/ООО «НИЦ «Актуальная археология». Санкт-Петербург, 2025.



Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «АКТУАЛЬНАЯ АРХЕОЛОГИЯ»

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «НИЦ «Актальная археология»

И.А. Гарбуз



Техническая документация

Раздел обеспечения сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» при реализации проектного решения по объекту «Реконструкция Шушарской дороги от Петербургского шоссе до Новгородского пр. с устройством тоннеля в створе Шушарской дороги-Соколиной ул.»

Объект: «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.»

Адрес: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район

Основание: Договор №П-58/2025-1 от 07 июля 2025 г.
Заказчик: АО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС»
Исполнитель: ООО «НИЦ «Актальная археология»

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
2025

АННОТАЦИЯ

Настоящий Раздел обеспечения сохранности посвящен анализу проектного решения по объекту «Реконструкция Шушарской дороги от Петербургского шоссе до Новгородского пр. с устройством тоннеля в створе Шушарской дороги-Соколиной ул.» и воздействия проектного решения на выявленный объект культурного (археологического) наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.», расположенный в границах реализации проекта.

Объект археологического наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» включен в перечень выявленных объектов культурного наследия распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга №123-рп от 23.01.2024 г.

Цель работ – разработка мероприятий для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия при осуществлении проектного решения по объекту «Реконструкция Шушарской дороги от Петербургского шоссе до Новгородского пр. с устройством тоннеля в створе Шушарской дороги-Соколиной ул.».

Задачи работ – сбор и обобщение информации о выявленном объекте культурного (археологического) наследия и истории его изучения, проведение натурных исследований, подготовка рекомендаций по сохранению объекта культурного наследия.

В состав Раздела включены: нормативно-законодательная основа производства работ, историко-археологическая записка, план организации и проведения археологических работ (порядок проведения, план производства работ, технические условия), ориентировочная сметная стоимость работ, приложения.

Настоящий Раздел является объектом историко-культурной экспертизы на основании ст. №30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

СОДЕРЖАНИЕ	
ВВЕДЕНИЕ	4
ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ.....	6
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ.....	7
<i>Участки захоронений</i>	12
РЕЗУЛЬТАТЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО ИЗУЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	15
ИНФОРМАЦИЯ О ВЫЯВЛЕННОМ ОБЪЕКТЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «РУИНИРОВАННЫЙ ОСТАТКИ КАМЕННОЙ ЦЕРКВИ СМОЛЕНСКОЙ ИКОНЫ БОЖЬЕЙ МАТЕРИ, АРХИТЕКТОР ДЖ. КВАРЕНГИ, 1785 Г.».....	22
ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ НА ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	24
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	27
ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОВЕДЕНИЯ СПАСАТЕЛЬНЫХ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ПОЛЕВЫХ РАБОТ.....	31
ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ.....	32
РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В РАБОЧЕЙ СИЛЕ, ОБОРУДОВАНИИ И БЫТОВЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ.....	38
РАСЧЕТ СТОИМОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	40
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	42
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	43
Приложение №1. Список литературы и источников.....	44
Приложение №2. Альбом иллюстраций.....	46
Приложение №3. Распоряжение КГИОП №123-рп от 23.01.2025 г. о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия (копия).....	75
Приложение №4. Письмо КГИОП №01-43-16525/25-0-1 от 27.06.2025 г. (копия).....	80
Приложение №5. Техническое задание к Договору №П-58/2025-1 от 07.07.2025 г. между АО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС» и ООО «НИЦ «Актуальная археология» (копия).....	82
Приложение №6. Письмо ООО «НИЦ «Актуальная археология» в адрес АО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС» о возможности перепроектирования № 25-1-3259 от 15.10.2025 г. (копия).....	85
Приложение №7. Письмо АО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС» в адрес ООО «НИЦ «Актуальная археология» о невозможности переноса проектируемого объекта №1424/25 от 20.10.2025 г. (копия).....	86
Приложение №8. Проектное решение по объекту «Реконструкция Шушарской дороги от Петербургского шоссе до Новгородского пр. с устройством тоннеля в створе Шушарской дороги-Соколиной ул.» (Эскиз планировочного решения, предоставлен Заказчиком).....	87
Приложение 9. Примеры оформления информационных табличек и ограждений.....	88
Приложение №10. Сметные расчеты.....	89

ВВЕДЕНИЕ

1.1. Основные положения

Раздел обеспечения сохранности разработан на основании следующих документов:

- Договор №П-58/2025-1 от 07 июля 2025 г. между АО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС» и ООО «НИЦ «Актуальная археология» на разработку проектной документации в виде раздела по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция Шушарской дороги от Петербургского шоссе до Новгородского пр. с устройством тоннеля в створе Шушарской дороги – Соколиной ул.», и проведение государственной историко-культурной экспертизы документации.
- Проектное решение по реализации Объекта в следующем составе:
 - *Краткая пояснительная записка по выбору створа тоннеля под Петербургским шоссе/АО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС», СПб, 2025 г.;*
 - *Эскиз планировочного решения.*
- Письмо Комитета по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга №01-43-16525/25-0-1 от 27.06.2025 г.
- Распоряжение Комитета по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга №123-рп от 23.01.2024 г. о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия.
- Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка по объекту: «Транспортная развязка на КВЦ «Экспофорум» в районе р. Пулковки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район/ООО «НИЦ «Актуальная археология», СПб, 2023 г.

1.2. Цели и задачи работ

Основной целью составления данного раздела является сохранение выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» при реализации проектного решения по объекту «Реконструкция Шушарской дороги от

Петербургского шоссе до Новгородского пр. с устройством тоннеля в створе Шушарской дороги-Соколиной ул.».

На основании Технического задания к договору был определен состав работ:

1. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки;
2. Визуальное обследование участка по объекту исследований;
3. Фотофиксация участка по объекту исследований;
4. Анализ проектного решения по объекту исследований;
5. Разработка мероприятий по сохранению выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

1.3. Нормативно-правовая база

1. Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
2. Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» (Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 20 июня 2007 года) (с изменениями и дополнениями);
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
4. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15);
5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27 января 2012 № 12 01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия»;
6. ГОСТ Р 55627-2013 Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия;
7. ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
8. СЦНПР-91. Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры, утвержденный Приказом Министерства культуры СССР от 05 ноября 1990 №321.

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

НИЦ «Актуальная археология» – Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» (г. Санкт-Петербург).

ОАН – объект археологического наследия.

ОКН – объект культурного наследия.

КГИОП – Комитет по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ

Деревня Пулково впервые упоминается в Новгородской писцовой книге 1500 г. среди сел и деревень Ижорского погоста. Она находилась на дороге, проходившей из Дудергофа на северо-восток. Во времена шведского владычества в районе Пулкова отмечена мыза, также находившаяся на важной дороге, ведущей к берегу р. Невы, где открывался путь на север, в Ниен, и на юг, в Шлиссельбург. Карта «Бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», составленная в 1827 г. под присмотром генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах штабс-капитаном Бергенгеймом, отображает состояние этого края в 1676 г. Место обозначено как деревня Пулкола (Рис. 2).

Первым владельцем территории, охватывающей Пулковские холмы и земли вплоть до современного г. Пушкин – Сарской мызы – стал Александр Меншиков. Но уже в 1708 году Пётр I подарил мызу, в числе другого имущества, своей возлюбленной Марте Скавронской – будущей императрице Екатерине I. Екатерина переселила ближайшую к усадьбе финскую деревню Пуркора, а её земли отдала русским крестьянам-переведенцам, переселённым сюда из дворцовых сёл внутренних губерний России. Дома для крестьян, создаваемые по специальным образцовым проектам, были возведены в 1714 году. Эти события зафиксированы в названиях улиц деревни – Переведенская улица, Образцовая улица. С 1711 года Пулково было царской слободой и находилось в ведении конторы императрицы Екатерины I, а затем и других царствующих особ.

По межеванию 1711 г. к Пурколовской (Пулковской) мызе приписали десять финских деревень: Пуркола, Галлеля, Карбеля, Кузьмина, Таререля, Савеля, Пилова, Коера, Таливага и Ванга и две пустые мызы Лязмяль и Коера. Всего в них находилось 17 крестьянских дворов, четыре бобыльских и три пустых. Межевая граница между Сарской и Пулковской мызами с 1711 г. проходила по реке Кузминке по обе стороны дороги из Копорья в Ладугу. Население Пулковой мызы по своему этническому и конфессиональному составу впоследствии делилось на «русскую» и «маймистскую» половины. Соответственно этому сложилась и система расселения: русские крестьяне основали селения вдоль главных транспортных магистралей, ведущих из Петербурга в Царское Село; финны сосредоточились в основном на возвышенности с западной стороны. Из деревни к вершине Пулковской горы была проложена дорога, а на вершине устроен фруктовый сад. В декабре 1718 г. в самом высоком месте сада заложили новый деревянный летний дворец императрицы. Строительство было закончено в 1719 г., и уже в мае императрица принимала здесь Петра I.

Важно отметить, что Пулково стояло на дороге, ведущей из вновь основанной столицы в загородную резиденцию, устроенную также на месте русской деревеньки Сарица,

а позднее – шведской мызы Saris Hoff (финск. – Sarisi Moisi), находившейся на месте современного Екатерининского дворца в г. Пушкин. В 1710-1720 годах на месте шведской усадьбы начинает создаваться загородная царская резиденция. В 1718-1724 годах по проекту архитектора Иоганна Браунштейна здесь был построен небольшой двухэтажный каменный дворец, окружённый подсобными постройками, расширен сад, заново перепланированный террасами мастером садово-паркового искусства Я.В. Роозеном. В 1719 и 1722 годах на нижней террасе вырыли два пруда (Шварц, 1967). Недалеко от дворца возникла слобода дворцовых служителей. В 1716 году построена деревянная Успенская церковь: с этого момента Сарская мыза превращается в Сарское Село. В 1720 году возникает первая улица Царского Села – Садовая (изначальное название – Передняя улица). В 1721 году учреждена Кузьминская слобода из крестьян Суздальской губернии, а в 1734 году началось строительство Знаменской церкви – старейшего каменного здания города (Шварц, 1967). На протяжении двух веков Царское Село являлось летней парадной императорской резиденцией, строительство которой имело государственное значение и велось при участии правительственных ведомств.

При императрице Елизавете Петровне Пулковская мыза с селом Пулково была приписана к императорской резиденции – Сарской мызе (Царскому Селу). При Екатерине II на Пулковской горе английский садовник Иоганн (Джон) Буш создал пейзажный парк. Во второй половине XVIII века через Пулково был проложен тракт Санкт-Петербург — Царское Село, что способствовало росту поселения. К концу XVIII века здесь существовали две слободы: Большое Пулково (в настоящее время на этом месте находится исторический район Пулковское) с церковью Смоленской Божией Матери и кладбищем и слобода Подгорное Пулково (Рис. 3).

Первые упоминания о церкви иконы Смоленской Божией Матери в селе Большое Пулково относятся к 1749 г. После пожара повелением Императрицы Елизаветы Петровны в 1755-1757 гг. церковь была перестроена и освящена 28 июля (8 августа) 1757 года епископом Сильвестром (Кулябкой). В новую церковь была перенесена часть икон с иконостаса Никольского придела Знаменской церкви из Царского Села. Деревянный храм был разобран лишь в 1793 г.

Каменный храм по проекту Джакомо Кваренги (1744-1817) заложили 30 мая 1783 года. Он строился на средства Императрицы Екатерины II. Освящение во имя Смоленской иконы Божией Матери произошло в 1785 году. Здание церкви находилось в центре селения к западу от Петербургского шоссе на высоком холме правого берега реки Пулковки. Оно играло важную роль архитектурной доминанты, организуя и упорядочивая окружающее пространство, выявляя особенности природного и культурного ландшафта местности. Храм

прямоугольный в плане, с полукруглой апсидой, вход был оформлен четырёхколонным портиком, над которым по углам возвышались две колокольни (Рис. 4-7). Одновременно по проекту Дж. Кваренги построили два одноэтажных каменных дома для причта, в одном из которых размещалось также и приходское училище. При церкви находилось кладбище. Более старый участок располагался прямо у стен храма, второй был отнесен к западу на высокий берег реки Пулковки. До 1862 г. ремонт и содержание храма и причта производились на средства Царскосельского дворцового правления. По сведениям на 1884 г. пулковский приход составляли крестьяне Пулковой слободы и выходцы из неё, основавшие деревни Подгорное Пулково, Каменку, Редкое Кузмино, а также деревни Толмачи и Катлино, всего около трех тысяч жителей.

Как отмечает Г.В. Семенова, еще при Екатерине II возникла мысль использовать воду родников, которыми насыщена поверхность Пулковской горы. В 1806 г. началось строительство пулковского водовода по Царскосельской дороге до Средней Рогатки с устройством пяти фонтанов. Вода питала фонтаны самотеком. По воспоминаниям современников, она славилась чистотой, прозрачностью, великолепным вкусом, а также ей приписывали целебные свойства. Первый из них – фонтан-грот – был построен по проекту архитектора А.Н. Воронихина на восточном склоне Пулковской горы, обращенном к Петербургу (Рис. 8). Вокруг фонтана был разбит парк. Через два года, в 1809 г., по проекту архитектора Тома де Томона у самой дороги, перед горой, появился второй фонтан, получивший название «Четыре сфинкса» (Рис. 9). Он стоял в центре прямоугольной площади деревни Подгорное Пулково. Помимо декоративных функций, он имел и важное практическое назначение: в нем не только брали воду для бытовых нужд, но и в наполненных водой гранитных чашах поили лошадей. Впоследствии он оказался на разделительной полосе Киевского шоссе.

Три других фонтана, сооруженных Тома де Томоном, были однотипными. Они различались высотой и деталями и представляли собой гранитную тумбу, украшенную символами Нептуна, с водопойными чашами у цоколя (Рис. 10, 11). Два фонтана сохранились до наших дней, правда, были перенесены со своих исторических мест и давно потеряли свое утилитарное предназначение. Фонтан у деревни Каменка, располагавшейся у поворота на аэропорт, в 1945 г. разобрали и перенесли сначала на площадь Восстания, затем в Московский парк Победы, а потом – в музей городской скульптуры. Тот фонтан, что находился в Среднерогатской колонии, перенесли в сквер у Казанского собора. Третий же фонтан, стоявшего в центре Среднерогатской площади, был утрачен еще до 1917 г.

После смерти Екатерины II Пулковская мыза пришла в запустение. На её территории, по распоряжению гоф-интендантской конторы, производилась выемка песка и добыча камня. В 1817 году Александр I отдал усадьбы в аренду пулковским крестьянам.

21 июня 1835 года на вершине Пулковской горы (ее высота 75 метров над уровнем моря) состоялась торжественная церемония закладки Астрономической обсерватории. Она строилась по проекту архитектора А.П. Брюллова и под наблюдением будущего первого директора обсерватории, выдающегося астронома В.Я. Струве (1793-1864). Пока шли работы по ее возведению, за границей – в Англии и Германии – для Пулковской обсерватории изготавливались лучшие по тому времени телескопы и инструменты. 19 августа 1839 года в присутствии видных ученых и именитых гостей Астрономическая обсерватория была открыта. Обсерватория стала одной из крупнейших в мире и была оснащена самым современным оборудованием. Через центр главного здания обсерватории проходит Пулковский меридиан, по которому до принятия в качестве такового Гринвичского меридиана отсчитывали все координаты в России. По часам, установленным в обсерватории, определяли точное время. Они были соединены телеграфом с Публичной библиотекой, Главным телеграфом и Петропавловской крепостью. Выстрел пушки в полдень производился по времени, определяемому по часам в Пулковской обсерватории.

В 1836 году был составлен план прохождения нового шоссе из Санкт-Петербурга в Гатчину, минуя Царское Село. Прямая, почти наполовину сократившая расстояние дорога, начала функционировать в 1839 году. Тогда же из Царского Села в Пулково была перенесена почтовая станция, в которой в том же году числилось 60 лошадей.

На протяжении всего XIX века деревня постепенно разрасталась (Рис. 12). В 1856 г. было составлено подробное статистическое описание всех селений Государевой Царскосельской вотчины, благодаря которому известны важные сведения об их состоянии перед отменой крепостного права. Тогда население Пулковой слободы составляло 1692 души обоого пола, имелось 175 крестьянских домов, из них семь каменных, в том числе пять двухэтажных, в которых размещались по два семейства при особых дворах. Планировка селения сохраняла традиционный для русских деревень линейный характер. Главной улицей являлась Царскосельская дорога.

К 1867 г. село Пулково включало уже около 200 дворов. Так как село находилось по дороге в императорскую резиденцию, внешнему облику сельских построек уделялось особое внимание. Строительство в селе регламентировалось строгими правилами, которые хотя и были направлены в первую очередь на предотвращение пожаров, но немалое место в них занимали вопросы благообозраия построек. В Государственном научно-исследовательском музее архитектуры имени А.В. Щусева сохранилась серия фотоснимков, сделанных в конце

XIX века, запечатлевших село Пулково – Смоленскую церковь, улицы села, крестьянские дома (Рис. 13-14).

Составитель «Путеводителя по окрестностям Петербурга» за 1901 год Н.Ф. Арепьев сообщает, что на рубеже веков в селе Большое Пулково проживало 2 тысячи жителей (Рис. 15, 16). Село было знаменито своими садами, здесь росло множество яблонь, вишен и слив, на склонах холмов пышно цвел шиповник. Особенно знаменито Пулково было ягодами, особенно малиной. Один из сотрудников Пулковской обсерватории – Николай Михайлович Морин – оставил небольшой исторический очерк, описав жизнь ученых, персонала обсерватории и их детей в начале XX столетия, уделив внимание бытовым подробностям (Морин). Населения большого села Пулково описывается им как «пострадавшее» от близости к столице и богатству: лишь меньшинство населения села занималось сельским хозяйством в прямом смысле, бóльшая же часть занималась торговлей, барышничала, заготавливала и продавала сено, извозничала.

Октябрьский мятеж и последовавшие за ним события практически не затронули жителей Пулкова. В тоже время нельзя не вспомнить, что в октябре 1917 г. Пулково попадает в зону боевых действий. 31 октября (13 ноября) 1917 г. на подходе Пулковским высотам было остановлено наступление войск П.Н. Краснова. А через 2 года, 18-26 октября у Пулковских высот была остановлена Северо-Западная армия генерала Н.Н. Юденича, пытавшаяся освободить Петроград. Она дошла до Пулковских высот, но не смогла продолжать наступление и была вынуждена с боями откатываться на юго-запад, к Эстонской границе.

В 1938 году была закрыта Смоленская церковь, а в 1943 г. разрушена.

Во время Великой Отечественной войны село Большое Пулково оказалось в ближней тыловой линии советских войск и было полностью уничтожено. Линия фронта проходила примерно в 500-900 метрах от села. Известно, что на колокольне храма во время войны был наблюдательный пункт. В сентябре 1941 г. на Пулковском рубеже сражались 3-я гвардейская и 5-я Ленинградская стрелковые дивизии народного ополчения (с 24 сентября 1941 г. 3-я гвардейская переименована в 44-ю стрелковую дивизию, 5-я – в 13 стрелковую дивизию), в дальнейшем в районе села Пулково держали оборону части 13-й, 86-й, 189-й стрелковых дивизий, штабы которых находились в подцерковье Смоленского храма и возле нее.

Сразу после освобождения Пулкова в 1944 г., еще до окончания войны, было принято решение о восстановлении обсерватории на прежнем месте. План восстановления разработал академик А.В. Щусев, а детальным проектированием занимался архитектор Д.Х. Еникеев. В 1946 г. началось возведение основных построек, а в мае 1954 г. обсерватория вновь открылась (Рис.17, 18). Она и в настоящее время является важнейшим научным центром страны. В состав комплекса построек был включен и поселок для сотрудников обсерватории.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 29 мая 1958 года посёлок Пулково был включён в городскую черту Ленинграда.

В 1967 году в память о Блокаде в Пулкове был открыт мемориал «Пулковский рубеж», входящий в состав «Зеленого пояса Славы», а в 1979 году – мемориал на Пулковском воинском кладбище.

Участки захоронений

Важным вопросом, требующим отдельного рассмотрения, является определения мест захоронения жителей села и воинов, погибших в его окрестностях в ходе сражений Гражданской и Великой Отечественной войн. В метрической книге за 1755 г. упоминается только 16 умерших, похороненных на «приходском кладбище» (ЦГИА СПб. Ф.19. Оп.124. Д.375. Л. 68об.). В 1763 г. умерло всего 5 человек (ЦГИА СПб. Ф.19. Оп.124. Д.379. Л. 26об.). Скорее всего, приходским кладбищем называлось тогда кладбище рядом с деревянной церковью.

Появление второго участка захоронений в окрестностях села Большое Пулково, которое в метрических книгах будет носить название Пулковского приходского кладбища, можно отнести к 1820-м гг., когда была проведена перепланировка поселения под руководством Я.В. Захаржевского. Это было связано с ростом населения села и увеличением прихода Пулковской церкви, что повлекло и увеличение количества захоронений. С этого времени на Пулковском приходском кладбище хоронят жителей деревень, входящих в состав прихода: Большое Пулково, Подгорное Пулково, Каменка, Катлино, Пески, Редкое, Кузьмино, Толмачи. Это отражено в метрических книгах, в которых указывается место приписки захороненного (ЦГИА СПб. Ф.19. Оп.126. Д.1209), и в статистических справочниках по Петербургской епархии.

По-видимому, в это время был выделен участок земли около реки Пулковки (или Черной, как можно часто увидеть на картах первой пол. XIX в.) на противоположной от церкви стороне шоссе (Рис. 20). Появление другого участка для захоронений можно проследить и по записям в метрических книгах. В большинстве случаев в качестве места захоронения значится «Пулковское (сельское) приходское кладбище» и лишь в отдельных случаях встречается запись: «На церковном кладбище».

Одной из самых ранних карт, на которой мы видим Пулковское приходское кладбище, можно считать карту, датируемую 1820-1830 гг. На ней кладбища показаны на обоих берегах Пулковки (Рис. 19), но, возможно, это отражает неточность отражения картой топографической ситуации. Карты более позднего времени позволяют нам уточнить место расположения кладбищ. Достаточно точное представление о размерах Пулковского

приходского кладбища и о его расположении дают «Схематический план деревень Царскосельской Государевой вотчины: Колобовка, Подгорное Пулково, Большое Пулково, Пулковская обсерватория» (ЦГИА 752) и «Военно-топографическая карта Петроградской и Новгородской губернии». План датируется 1847 г., когда проводилась ревизия (перепись населения). Кроме границ всех участков, на плане указаны и границы Пулковского приходского кладбища (Рис. 20). Карта, датируемая 1917 г., свидетельствует об увеличении территории приходского кладбища (Рис. 21).

К началу XIX века места на церковном кладбище становятся почетными, как, впрочем, всегда были почетными места в церковной ограде и в самой церкви. У стен церкви хоронят церковнослужителей или членов их семей. По метрическим книгам с середины XIX в. и справочнику «Петербургский Некрополь» В.И. Саитова можно установить фамилии части захороненных именно у стен Пулковской церкви: Молчанов Дмитрий Георгиевич, священник Пулковской церкви с 1822 по 1866 год; Хутынский Константин Иванович (13 мая 1842 – 30 декабря 1900), протоиерей, настоятель Пулковской церкви с 1867 по 1900 г.; Тихомиров Дмитрий Григорьевич (9 октября 1867 - 25 октября 1901), священник Пулковской церкви; Николаевский Петр Михайлович (1880-1914), псаломщик Александровской Братской Казанской церкви; Какущадзе Евдокия Васильевна (1847-1917), вдова псаломщика Петропавловской церкви что при Петроградской городской Обуховской больнице¹. Все остальные хоронились на приходском кладбище. В единичных случаях указывалось Казанское кладбище Царского Села.

Вероятно, между 1917 и 1919 гг. в Большом Пулково появляется третий участок захоронений в связи с тем, что село дважды попадает в зону боевых действий. В октябре 1917 г. на подходе к Пулковским высотам проходил бой Красной армии с наступавшими частями П.Н. Краснова, а в октябре 1919 г. у Пулковских высот части красной армии сражались с войсками Н.Н. Юденича. В обоих сражениях стороны понесли потери, с которыми, скорее всего, связано появление нового участка кладбища. Стоит отметить, что третий участок захоронений отмечен на карте 1941 г., составленной по материалам рекогносцировки 1939 г. (Рис. 22).

После Великой Отечественной войны было принято решение восстановить Пулково, построив на его месте образцовый поселок (ЦГА СПб. Ф. 7179. Оп. 10. Дд. 2118. Л.7-8). Уже к началу 1950 г. были построены первые дома, школа, начали работать совхозы. На 1950 г. поселке была школа, сберкасса, почтовое отделение, 4 магазина, 1 киноустановка. Также в ведении Пулковского сельсовета находилось 2 совхоза – свиноводческий и цветоводческий. Церковь после войны восстанавливать не стали, старые кладбища со временем оказались

¹ Из Отчёта Бельского С.В., 2012 г.

заброшенными. На предоставленных Отделом геолого-геодезической службы УАИ Комитета по градостроительству и архитектуре геодезической карте 1977 гг. можно увидеть несколько мест с условным обозначением «кладбище» (Рис. 23): приходское кладбище (участок 1), новый участок у излучины реки Пулковки (участок 2) и также еще один участок недалеко от фундамента церкви (участок 3). В 1993 г. были произведены уточнения в геодезических картах, и на карте 1994 г. обозначение данного участка отсутствует (Рис. 24).

По данным Межрегиональной организации ленинградских ветеранов войны и военной службы, основанном на архивных сведениях Центрального архива Министерства обороны, по обоим берегам реки Пулковки между линией фронта и шоссе были дивизионные кладбища 189-й стрелковой дивизии, места захоронений 13-й и 86-й стрелковых дивизий. В настоящее время они на местности никак не обозначены, сохранились они или нет, неизвестно².

² <http://spb-mitrofan-society.org/news.20.IV.2011.php> (Николай Лаврентьев, секретарь Санкт-Петербургского Митрофаниевского союза).

РЕЗУЛЬТАТЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО ИЗУЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2011 г.:

В 2011 г. руины здания церкви подверглись археологическому изучению под руководством В.А. Коренцвита.

2012 г.:

В 2012 г. сотрудником Отдела археологии МАЭ /Кунсткамеры/ РАН С.В. Бельским и сотрудником ИИМК РАН А.А. Липатовым было проведено археологическое обследование земельного участка площадью около 0,5 га по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория предприятия «Шушары», участок 646 (Пулковский) (по Открытому листу №407 от 20.06.2012 г.) с целью обследования северной части земельного участка, выделенного под строительство КВЦ «ЭкспоФорум», к югу фундамента церкви Смоленской иконы Божией Матери. Границы обследованного участка были определены по согласованию с Заказчиком ввиду сложившейся к концу июня 2012 г. ситуации на площадке строительства. Эти границы не совпадали ни с границами землеотвода КВЦ «ЭкспоФорум», который в десятки раз больше, ни с границами исторических кладбищ, показанных на ряде карт. До проведения археологических работ территория, выделенная под строительство КВЦ «ЭкспоФорум», была обследована специалистами поискового отряда «Примирение» (г. Пушкин), входящего в «Межрегиональный общественный фонд увековечивания памяти погибших при защите Отечества», с целью получения сведений о наличии (отсутствии) неучтенных воинских захоронений и не погребенных останков павших в годы Великой Отечественной войны. В результате этих работ какие-либо воинские захоронения и останки непогребенных солдат, а также какие-либо другие неучтенные захоронения не обнаружены. К указанному Отчету приложен Протокол Выездного совещания по обследованию и фактическому состоянию мест возможных воинских захоронений на территории КВЦ «ЭкспоФорум» от 24.11.2011 г. №51, где указано, что «- пятый земельный участок прилегает к границам фундамента церкви Смоленской иконы Божией Матери, на данной территории проводились в октябре-ноябре 2011 г. земляные работы по выносу инженерных сетей, также расположен водовод Д1400 мм, проложенный ранее в 1970-1980-х годах, на момент обследования территория изрыта, представляет собой глубокую траншею, в которой проложены новые трубопроводы и виден существующий водовод».

При первичном осмотре 16.04.2012 г. было выяснено, что на обследуемой территории происходит прокладка траншей для разного рода коммуникаций, также в восточной части участка был сделан большой котлован, но часть территории оставалась пока не затронутой земляными работами. На момент обследования (27.06-26.07.2012) первоначальная поверхность участка оказалась полностью утраченной по причине, в частности, наличия

глиняно-песчаной подсыпки по всей площади участка, выполненной, видимо, с целью общей нивелировки поверхности, мощностью до 1,5 м. Эта подсыпка была выполнена строительной организацией в июне 2012 года до каких-либо археологических изысканий, а также без информирования и согласования этих действий организацией, проводившей археологические изыскания (МАЭ РАН). В результате гумусированный слой (огород послевоенного периода со строительным мусором) оказался перемешан строительной техникой. Также существенно изменился гидрорежим на указанной территории, и техногенные и горизонты под ними наслоения оказались чрезвычайно насыщенными влагой. Вопреки договоренности и заключенному договору об археологическом обследовании, от Заказчика не поступало информации о проводимых им земляных работах, вследствие чего необходимый мониторинг не производился.

Автор отчета отмечает, что на данной территории после Великой Отечественной войны и, в особенности, в настоящее время происходило и происходит активное хозяйственное освоение, вследствие чего значительные площади земельного участка были потревожены прокладкой различных коммуникаций: водопроводов, канализации, электрических сетей (Рис. 25). Поэтому разведочные траншеи были заложены, по согласованию с Заказчиком, исключительно с учетом пролегания трасс этих коммуникаций и их охранных зон (5 м по сторонам линии той или иной коммуникации), на представлявшихся наименее поврежденными участками обследованной площади. Таким образом, в силу сложившейся к концу июня 2012 г. ситуации, реальная площадь, доступная для археологического изучения, радикально сократилась. Хотя общая площадь составила 0,5 га, летом 2012 г. более половины первоначальной поверхности этой площади оказалась утраченной вследствие рытья котлованов и прокладки разного рода коммуникаций.

В ходе археологического обследования были заложены семь разведочных траншей и сделана одна зачистка профиля существующей траншеи. Работы непосредственно возле церкви Смоленской иконы Божией Материн не производились, вдоль южного склона холма, на котором она располагалась, согласно плану, предоставленному Заказчиком, проходит ряд существенных коммуникаций. В ходе работ был обследован участок площадью около 0,5 га, входящий в границы землеотвода и строительной площадки будущего КВЦ «ЭкспоФорум», включая охранные зоны трасс коммуникаций, как советского периода, так и современных (Рис. 25, 42).

Координаты поворотных точек обследованного участка:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)		Координаты поворотных точек в WGS84 (градусы/мин/сек)	
	X	Y	N	E
1	2	3	4	5
1.	75303.93	115817.67	59°45'55.57361	30°21'05.32244

2.	75281.66	115854.16	59°45'54.84775	30°21'07.65249
3.	75325.68	115879.31	59°45'56.26585	30°21'09.27861
4.	75358.55	115886.46	59°45'57.32675	30°21'09.74785
5.	75365.05	115877.21	59°45'57.53837	30°21'09.15748
6.	75356.9	115871.64	59°45'57.27597	30°21'08.79788
7.	75366.42	115838.96	59°45'57.58919	30°21'06.70754
8.	75370.04	115839.41	59°45'57.70609	30°21'06.73760
9.	75370.8	115835.89	59°45'57.73125	30°21'06.51236
10.	75315.39	115813.56	59°45'55.94462	30°21'05.06304

Учитывая оставшуюся после анализа комплекса архивных данных неясность точных границ кладбища к югу от фундамента церкви, отмеченного на карте 1977 года, но не отмеченного на других, проводимые археологические работы были направлены на выявление возможных захоронений на данном участке и на определение границ их распространения. В цели обследования не входило выявление возможных одиночных захоронений, поскольку для таких работ необходимы исследования широкой площадью, на которые отсутствовала разрешительная документация (Открытый лист на проведение археологических разведок). Еще раз необходимо отметить, что границы обследованного участка не совпадали ни с границами землеотвода КВЦ «ЭкспоФорум», который в десятки раз больше, ни с границами исторических кладбищ, показанных на ряде карт. На других участках исторических кладбищ, упоминаемых в источниках (у плотины водохранилища и на противоположной стороне Петербургского шоссе), а также остальной территории землеотвода КВЦ «ЭкспоФорум» и вокруг фундамента церкви Смоленской иконы Божией Матери, археологические исследования не производились.

Результаты археологического обследования 2012 г.: в пределах земельного участка (с указанными выше координатами) границы исторического кладбища выявлены не были, в ходе археологических работ следы и признаки захоронений не выявлены. На территории предполагаемого кладбища, показанного на карте 1977 г. и отсутствующего на других, уже построена насосная станция с подведенными коммуникациями. Остальная территория, примыкающая с юга и востока к руинам церкви, а также с юга, востока и запада к обследованному участку существенно повреждена в результате современной хозяйственной деятельности. Участок между фундаментом церкви и шоссе сильно пострадал от прокладки, ремонта и замены инженерных коммуникаций, произведенных за предшествующие годы.

2023 г.:

В июне 2023 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции А.Г. Фурасьев, Открытый лист №1679-2023 от 09.06.2023 г.) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке по объекту: «Транспортная развязка на КВЦ «Экспофорум» в районе р. Пулковки», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район. Территория

обследования – земельный участок (линейный объект) общей площадью 7,1 га. Максимальная протяженность всего участка, вытянутого по линии ЮЗ - СВ – 950 м, при ширине в среднем 70-80 м. Участок лежит вдоль Шушарской дороги (по обе стороны), от виадука, пересекающего скоростную трассу М-11 на северо-востоке, до пересечения Шушарской дороги с Петербургским шоссе на юго-западе, на удалении до 70 м от правого берега р. Пулковки; также небольшой фрагмент подтреугольной формы к югу от Петербургского шоссе и моста через р. Пулковку, ограниченный дорожной развязкой Соколиной улицы при ее пересечении с этим шоссе (Рис. 26).

В ходе археологического обследования были сделаны 8 археологических шурфов общей площадью 8 кв. м (Рис. 27). Размеры всех шурфов 1х1 м. Глубина исследованных шурфов составила в среднем 0,4 м. В пределах шурфов никакой археологический материал не зафиксирован. В момент обследования территория земельного участка (северная и центральная часть) представляла собой по большей части заброшенные поля, пересеченные кустарниковым перелеском, заросшими канавами и колеями заброшенных грунтовых дорог. Южная оконечность, вплотную примыкающая к территории «Экспофорума» и со всех сторон ограниченная современной дорожной сетью, расчищена и окультурена. Природный рельеф здесь сильно видоизменен в ходе дорожно-строительных работ конца XX – начала XXI в.: все естественные склоны эскарпированы при прокладке дорожной инфраструктуры, возвышенные участки сnivelированы и выровнены. Первоначальная линия и профиль берегового склона р. Пулковки (правый берег) при строительстве виадука Петербургского шоссе также уничтожены.

В ходе визуального изучения зоны археологического обследования участка был выявлен объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, территориально попадающий в границы участка планируемого строительства, - руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г., с примыкающим культурным слоем, в пределах которого возможно нахождение кладбища. На момент выявления от объекта сохранились и хорошо читались на поверхности следующие элементы, которые были зафиксированы:

1. Обширные фрагменты пола внутреннего помещения храма, вымощенные керамической плиткой (плитка, скорее всего, конца XIX века), оконтуривающей границы южной кирпичной стены помещения. Следы основания этой стены также прослеживаются в нескольких локальных отрезках (Рис. 28). Поверхность этих полов была расчищена от мусора для фотофиксации.

2. Часть известкового фундамента центральной полукруглой апсиды, выступающей из восточной стены храма, также сохранившейся (фундамент) локально (Рис. 29).

3. Кладка фундамента юго-восточного угла храма с частью восточной стены и незначительным фрагментом южной (Рис. 30).

4. Частично обрушенный подвал («подцерковье») храма с арочными кирпичными сводами и зацементированным перекрытием пола. Подвал примерно на половину заполнен дождевыми водами, в него ведет обширный пролом в центральной (?) части перекрытия (Рис. 31).

Кроме того, недалеко от памятного знака, непосредственно у границы предполагаемых стен церкви, обнаружены два гранитных надгробия – одно фрагментированное, второе представляет собой хорошо сохранившуюся гранитную плиту, размерами 120х80 см, толщиной до 15 см, с надписью (Рис. 32). Оба надгробия относятся к концу XIX века, судя по надписям. Второе надгробие, в силу своих значительных габаритов и хорошей сохранности, не могло быть перемещено далеко от первоначального места установки.

Выявленный объект археологического наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» был включен в перечень выявленных объектов культурного наследия распоряжением КГИОП №123-рп от 23.01.2024 г. (Приложение №3).

Автор отчета замечает, что наличие кладбищ при церкви Смоленской Божией Матери, как в непосредственной близости от его стен, так и на некотором удалении – на берегу р. Пулковки, уверенно фиксируется письменными источниками начала XIX – начала XX вв. Поэтому, хотя разведочный шурф № 1, заложенный в 15-20 м к западу от предполагаемой стены храма, показал отсутствие здесь культурного слоя, можно предполагать с большой долей вероятности, что могильные ямы кладбища при церкви, углубленные в материковую толщу грунта, сохранились под слоем строительного балласта и нивелировки. Остатки надгробий, тоже представляющие культурную ценность, недвусмысленно подтверждают наличие на данном участке захоронений не позднее конца XIX века. Поэтому автором сделан вывод о том, что **проведение любых строительных и земляных работ в радиусе не менее 30-40 м от центра остатков церкви (отмеченного сегодня памятным знаком) должно вестись под обязательным археологическим наблюдением (надзором).**

2024-2025 гг.:

В ноябре 2024 года и апреле 2025 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1» (Открытый лист № P018-00103-

00/01395430 от 25.09.2024 г. на имя О.И. Богуславского). Протяженность обследуемого земельного участка – 1,7 км.

Изначально в ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр исследуемой территории, в ноябре 2024 года было заложено 2 шурфа размером 2х2 м, общей площадью 8 кв. м, с целью выявления культурного слоя на территории обследования. После отказа КГИОП принять документацию ввиду того, что археологические шурфы не были заложены в границах Пулковского Нового кладбища, в апреле 2025 года было проведено дополнительное обследование, заложено 3 шурфа размерами 1х2 м.

Дополнительные шурфы №№ 1–3 были заложены в границах Пулковского Нового кладбища, согласно карте 2002 г. (Рис. 33, 42).

Координаты заложённых шурфов:

№ шурфа	МСК-1964 Санкт-Петербург		WGS 84	
	N	E	N	E
1	75126.000	115584.000	59.763867438	30.347271347
2	75127.000	115607.000	59.763875333	30.347680705
3	75143.000	115608.000	59.764018899	30.347699991

В результате визуального осмотра было установлено:

1. Территория кладбища расположена на естественном холме русла реки Пулковки, что характерно для размещения кладбищ на территории Ленинградской области; 2. Визуальных признаков кладбища не зафиксировано: кресты, надмогильные конструкции, ограды и прочие атрибуты кладбищ уничтожены.

В результате проведения археологической разведки путем заложения шурфов установлено:

1. Вся территория кладбища в границах проектирования перекрыта толщей мешаной плотно утрамбованной глины (мощность балласта достигает 2 метров).

2. Балласт залегает на погребенной почве XX в. (что подтверждается наличием в погребенной почве битых пивных бутылок, фантиков и прочего бытового мусора).

3. На глубине порядка 0,60–0,80 м от погребенной почвы, в шурфе № 1 зафиксировано захоронение в деревянном гробу, ориентированное запад-восток. Гроб не вскрывался, согласно положению о порядке проведения полевых археологических работ.

Для проверки естественного почвообразования у подножия холма, на котором расположено кладбище, и по урезу русла реки были сделаны зачистки, в стратиграфии которых зафиксирован суглинок с песком без какой-либо мешаной глины, что подтверждает намеренное перекрытие глиняным балластом непосредственно территории кладбища.

Согласно историческим данным, Пулковское Новое кладбище функционировало еще в 90-х гг. прошлого века. В 2009 г., согласно фотосъемке членов Митрофаньевского союза,

надмогильные конструкции на территории кладбища еще существовали, однако со строительством Экспофорума, кресты были изъяты и по неподтвержденным источникам были проведены перезахоронения.

Таким образом, в результате археологических исследований в апреле 2025 г. были **обнаружены захоронения кладбища. Установлено, что вся территория кладбища перекрыта двухметровой толщиной глины. Погребенная почва (дневная поверхность территории кладбища XX века) сохранилась ненарушенной.** Данное кладбище не стоит на охране и не имеет статус утраченного, а соответственно, является существующим и не может быть признано объектом археологии. Несмотря на то, что внешний облик кладбища утрачен (надмогильные конструкции и ландшафт), все захоронения, находящиеся на глубине порядка 3 метров от современной дневной поверхности, сохранились не тронутыми строительной деятельностью. Границы кладбища устанавливаются по карте 2002 г. и топографической ситуации и не требуют дополнительных шурфов.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЫЯВЛЕННОМ ОБЪЕКТЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «РУИНИРОВАННЫЙ ОСТАТКИ КАМЕННОЙ ЦЕРКВИ СМОЛЕНСКОЙ ИКОНЫ БОЖЬЕЙ МАТЕРИ, АРХИТЕКТОР ДЖ. КВАРЕНГИ, 1785 Г.»

Место Смоленского храма в настоящее время представляет собой основание разрушенной церкви, на возвышении сохранились обширные фрагменты пола, облицованного керамической плиткой (Рис. 35-38,40). В центре остатков церкви установлен небольшой памятный знак – крест со Смоленской иконой Божией Матери (Рис. 34-35). При строительстве комплекса зданий «Экспофорума» была построена копия церкви Смоленской иконы Божьей Матери, которая находится примерно на 80 м южнее исторического фундамента (Рис. 40).

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга №123-рп от 23.01.2024 г выявленный объект археологического наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, утверждены границы территории памятника (Приложение №3).

Местоположение объекта: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район.

Описание прохождения границы выявленного объекта культурного наследия

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	Граница протяженностью 6,84 м проходит в направлении Ю;
2	3	Граница протяженностью 19,19 м проходит в направлении ЮЗ;
3	4	Граница протяженностью 2,08 м проходит в направлении СЗ;
4	5	Граница протяженностью 4,89 м проходит в направлении ЮЗЗ;
5	6	Граница протяженностью 7,63 м проходит в направлении СЗ;
6	7	Граница протяженностью 4,98 м проходит в направлении ССВ;
7	8	Граница протяженностью 1,96 м проходит в направлении СЗ;
8	9	Граница протяженностью 19,22 м проходит в направлении СВ;
9	10	Граница протяженностью 5,78 м проходит в направлении В;
10	1	Граница протяженностью 7,61 м проходит в направлении ЮВ

Координаты поворотных точек выявленного объекта культурного наследия

№	МСК-1964		WGS-84		Н
	X	Y	N	E	
1	115879,179	75385,916	59.766186427	30.352548374	

2	115878,544	75379,106	59.766125333	30.352536417	
3	115864,624	75365,93	59.766007726	30.352287462	
4	115863,18	75367,42	59.766021172	30.352261904	
5	115858,65	75365,564	59.766004729	30.352181128	
6	115853,346	75371,046	59.766054180	30.352087248	
7	115855,213	75375,641	59.766095343	30.352120918	
8	115853,849	75377,05	59.766108048	30.352096767	
9	115867,702	75390,373	59.766226972	30.352344546	
10	115873,45	75390,93	59.766231706	30.352446887	
R1	115854,69	75355,38	59.765913523	30.352109710	43,51

Площадь объекта: 398,5 кв. м.

Периметр объекта: 80,2 м.

ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ НА ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Проектное решение по объекту «Реконструкция Шушарской дороги от Петербургского шоссе до Новгородского пр. с устройством тоннеля в створе Шушарской дороги-Соколиной ул.» предполагает устройство транспортной развязки в створе Соколиной улицы – Шушарской дороги в виде тоннеля под Петербургским шоссе с устройством правоповоротных съездов с Петербургского шоссе на Шушарскую дорогу (Приложение №8).

Краткое описание планировочных решений:

1 – плановое положение – створ:

Створ прохождения тоннеля под Петербургским шоссе обусловлен:

- ось со стороны Шушарской дороги – расположение проектного поперечного профиля в зоне ЗРЗ(42)03, ограниченной с двух сторон зоной ЗОЛ(42)01 и границей воинских захоронений.

- ось со стороны Соколиной улицы - участок между существующими правоповоротными съездами с Петербургского шоссе и на Петербургское шоссе – Соколиной улица.

2 – ограничения в плане:

Проектный 4-х полосный тоннель с рамповыми частями запроектирован между существующими правоповоротными съездами Соколиной улицы без изменения числа полос движения и без смещения их планового положения. Изменение планового положения существующей Соколиной улицы не представляется возможным (или является крайне затруднительным), так как:

- правоповоротный съезд с Петербургского шоссе в направлении КВЦ «Экспофорум» ограничен береговой линией р. Пулковки.

- правоповоротный съезд на Петербургское шоссе в направлении от КВЦ «Экспофорум» ограничен склоном насыпи высотой 7 м, с находящейся на вершине церковью.

3 – нормы проектирования тоннеля

Категория дороги: «Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения».

СП 122.13330.2023 «Тоннели железнодорожные и автодорожные».

R_{min} в плане – 250 м.

Н внутр. габарит – 5,5 м (с учетом подвесов освещения) + существующая дорожная одежда Петербургского шоссе и существующие коммуникаций (ливневая канализация).

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

L_{min} переходной кривой в плане – при $V_{расч}=70$ км/ч и $R=250$ м $L_{min} = 36,4$ м

Вышеперечисленные нормативы определяют длину тоннеля и рамповых частей. В рассматриваемом варианте все нормативы приняты по минимальным (максимальным) значениям с учетом стесненных условий.

4 – Вывод:

На основании всего вышеперечисленного выбранный створ прохождения проектного тоннеля не может быть смещен в какую-либо сторону от принятой оси.

Выявленный объект культурного (археологического) наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» полностью попадает в границы реализации проектного решения (Рис. 41). В соответствии с п.2 ст.40 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия (в случае невозможности выноса участков строительства за пределы территории памятников археологии) под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы.

Кроме того, учитывая высокую вероятность наличия **захоронений** при церкви Смоленской Божией Матери, как в непосредственной близости от ее стен, так и на некотором удалении, проведение инженерных работ, затрагивающих целостность грунта, при строительстве Объекта может привести к их повреждению или уничтожению.

В письме КГИОП №01-43-16525/25-0-1 от 27.06.2025 г. сообщается также, что в непосредственной близости от участка реализации проектных решений по объекту «Реконструкция Шушарской дороги от Петербургского шоссе до Новгородского пр. с устройством тоннеля в створе Шушарской дороги-Соколиной ул.» расположен **объект культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)»** (адрес НПА: г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатели на столбах: 16/8, 19/5, 21/3, 23/1-5/17) (Распоряжение КГИОП №667-рп от 22.05.2024 г.). Совмещение координат указанного ОКН и проектируемого Объекта показало, что ближайший верстовой столб (с показателем 19/5) расположен на расстоянии от 43,75 до 89,88 м до границ проектирования (Рис. 42).

Остальные верстовые столбы (с показателями 16/8, 21/3, 23/1-5/17) расположены на расстоянии более 1,5 км от границ реализации проектных решений.

Из материалов планировочного решения следует, что в процессе его реализации не предполагается производство землеуглубительных, строительно-монтажных работ на территории ОКН федерального значения «Столбы верстовые (четыре)» (столб с показателем 19/5). Однако учитывая близость расположения ОКН к участкам проведения работ (от 43,75 до 89,88 м), существует риск повреждения памятника в ходе производства работ по Объекту, в том числе – риск случайного, непреднамеренного въезда строительной техники на территорию памятника и случайного повреждения объекта культурного наследия в процессе разгрузочно-погрузочных работ, осуществляемых со строительными материалами, и иных работ.

Таким образом, необходимо определение превентивных мероприятий, направленных на максимальное сокращение рисков повреждения объектов культурного наследия при проведении планируемых работ.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

«Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.»

По итогам рассмотрения проектной документации по объекту «Реконструкция Шушарской дороги от Петербургского шоссе до Новгородского пр. с устройством тоннеля в створе Шушарской дороги-Соколиной ул.» определены мероприятия по сохранению выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.».

I. В соответствии с п.2 ст.40 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия (в случае невозможности выноса участков строительства за пределы территории памятников) под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы. При выборе этого варианта с целью обеспечения сохранности объекта археологического наследия в состав работ по проекту необходимо включить проведение спасательных **археологических раскопок** в объеме, который обеспечит всестороннее исследования объекта археологического наследия.

Так как изменение проектного решения по Объекту невозможно (Приложения №6, №7) и в связи с тем, что выявленный объект культурного (археологического) наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» полностью находится в границах проектирования (Рис. 41, 42), общая площадь территории, определенной под археологические раскопки, составляет **398,5 кв. м** (вся площадь памятника).

После проведения спасательных раскопок и составления отчетной документации Заказчик организует проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Электронный экземпляр Акта государственной историко-культурной экспертизы передается Заказчиком в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Ввиду частичной сохранности фрагментов пола внутреннего помещения храма, вымощенного керамической плиткой (конец XIX в.), части известкового фундамента центральной полукруглой апсиды, выступающей из восточной стены храма, кладки фундамента юго-восточного угла храма с частью восточной стены и фрагментом южной,

частично обрушенного подвала («подцерковья») храма с арочными кирпичными сводами и зацементированным перекрытием пола, рекомендуется рассмотреть возможность разработки отдельного проектного решения с целью музеефикации руинированных остатков каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери за пределами земельного отвода под строительство Объекта.

II. Учитывая, с одной стороны, зафиксированное в письменных источниках наличие кладбищ при церкви Смоленской Божией Матери (в том числе отмеченное на карте 1977 г. кладбище №3), и сильную поврежденность территории в силу хозяйственной деятельности, с другой стороны, любые строительные и земляные работы в радиусе не менее 30-40 м от центра остатков церкви (отмеченного сегодня памятным знаком), рекомендуется проводить под обязательным **мониторингом** специалиста-археолога.

Археологический мониторинг рекомендуется осуществлять также при проведении строительных работ на противоположной от руинированных остатков церкви стороне Петербургского шоссе, где расположен участок приходского кладбища, согласно карте 1977 года, а в настоящее время установлены памятники на месте воинских захоронений (паспорт воинского захоронения № 2942340000224 от 20.10.2023 г., паспорт воинского захоронения № 2942340000654 от 27.03.2024 г.).

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 г. №3-ФЗ «Об электронной подписи» (согласно п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

«Столбы верстовые (четыре)» (столб с показателем 19/5)

Для обеспечения физической сохранности ОКН федерального значения «Столбы верстовые (четыре)» (столб с показателем 19/5), расположенного на расстоянии от 43,75 до 89,88 м до границ проектирования (Рис. 42) рекомендуются следующие мероприятия:

1. соблюдать общие требования, изложенные в главе Порядок проведения археологических работ настоящего Раздела;
2. до начала работ составить акт осмотра ОКН с подробной письменной и фотофиксацией его технического состояния;
3. установить временное ограждение по периметру границ ОКН. Установка временного ограждения должна осуществляться параллельно участкам границ ОКН, на расстоянии 0,5 м от границ территории ОКН. В качестве временного ограждения рекомендуется использование полимерной сетки «Барьер» оранжевого цвета, устанавливаемой на впущенные в грунт вертикальные стойки (Приложение №9). Расстояние между вертикальными стойками не должно превышать 2,5 м. Высота верхнего края сетки от уровня дневной поверхности должна быть не менее 1,5 м;
4. установить предупреждающие информационные щиты (таблички) со следующей информацией: «Охраняемый объект культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)» (столб с показателем 19/5). Проезд по территории объекта, складирование материалов, размещение отвалов грунта запрещены. Контактные данные подрядчика и Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга» (Приложение №9). Количество табличек должно быть достаточным для того, чтобы они были заметны при подходе к объекту со всех сторон. Точное количество определяется на месте в ходе установки ограждения. В местах пересечения конструкций информационных щитов с временным ограждением щиты следует устанавливать перед полимерной сеткой временного ограждения.

Рекомендуемый размер информационных щитов соответствует размеру листа формата А2 (594 мм в длину, 420 мм в ширину). Основа для нанесения указываемой на щите информации, а также сам способ нанесения данной информации должен обеспечить полноценное функционирование информационных щитов на протяжении всего периода проведения строительных работ. Информационные щиты должны иметь устойчивость к воздействию атмосферных осадков, солнечному свету (не выгорать). Информационные щиты устанавливаются таким образом, чтобы верхняя часть щита находилась на высоте 1,7 м над уровнем современной дневной поверхности. Рекомендуется в виде оснований

информационных щитов использовать деревянный брус надлежащего сечения, заглубляемый в грунт на 0,5 м на расстоянии 1 м от границ памятника.

5. после завершения работ предоставить в КГИОП фотофиксацию состояния объекта культурного наследия;
6. в случае повреждения ОКН, нарушения его целостности и сохранности, любые работы на проектируемом Объекте должны быть немедленно приостановлены; следует незамедлительно известить соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред ОКН или земельному участку в границах территории ОКН, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принять меры по предотвращению его дальнейшего разрушения.

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОВЕДЕНИЯ СПАСАТЕЛЬНЫХ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ПОЛЕВЫХ РАБОТ

С целью сохранения объекта культурного наследия Стороны (Заказчик и Исполнитель) обеспечивают реализацию данного Раздела с обязательным соблюдением плана проведения спасательных археологических полевых работ, которые делятся на два основных этапа:

I. Полевые работы:

1. До начала археологических исследований Заказчик готовит территорию под полевые археологические работы:
 - выполняет ограждение участка исследований, с установкой информационных щитов и обеспечением охраны территории;
 - в присутствии специалиста-археолога, при необходимости, снимает поверхностный техногенный слой с удалением современных строительных напластований (бетона, щебня, битого кирпича), асфальтового или иного покрытия, деревьев и кустов;
 - определяет места складирования и вывоза отработанного грунта.
2. В связи с тем, что полевые работы могут проводиться при неблагоприятных погодных условиях, силами Заказчика над участком археологических раскопок устанавливается ангар, обеспеченный светом и теплом (не ниже +10°C).
3. Во время проведения археологических работ силами Заказчика необходимо обеспечить требования по соблюдению техники безопасности и охраны труда, в том числе, при необходимости, укрепление стенок раскопа, сооружение заграждений и пр.
4. Нахождение посторонних лиц на территории археологических исследований без предварительного разрешения начальника экспедиции или его заместителей запрещено. Любая фото-, видеофиксация на территории археологических исследований посторонними лицами запрещена.
5. При отсутствии мероприятий по консервации законченные раскопы силами Заказчика засыпаются отработанным грунтом.

II. Камеральные полевые и лабораторные работы:

1. Камеральная обработка материалов должна проводиться в отдельных, теплых, освещенных, хорошо проветриваемых помещениях, в которых имеются проточная горячая и холодная вода для промывки находок. Норма площади на одного работника камеральной обработки не менее 6 кв. м (согласно Санитарным правилам и нормам).
2. Необходимо обеспечить сотрудников экспедиции помещениями для временного пребывания. Указанные помещения должны соответствовать санитарным нормам, быть обеспечены электропитанием и теплом.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

При проведении археологических работ специалисты-археологи руководствуются методикой полевых исследований, изложенной в «Положении о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденном Бюро отделения историко-филологических наук Института археологии Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 года.

Работы по сохранению объекта культурного наследия путем проведения раскопок в зоне земляных и строительных работ выполняются субподрядной организацией, обладающей опытом проведения подобных работ, сотрудники которой имеют Открытый лист (разрешение) на право проведения полевых работ (раскопок) на территории объекта культурного наследия, выдаваемый в установленном порядке Министерством культуры Российской Федерации.

Общие требования

- неукоснительное исполнение норм проектного решения при проведении строительных и иных работ;
- полный запрет проведения любых работ вне границ землеотвода проектируемого строительства;
- проведение любых инженерных работ, предусматривающих использование землеройных машин и спецтехники в пределах утвержденных границ территории ОКН, осуществляется в присутствии специалиста-археолога;
- контроль проезда автотранспорта и дорожно-строительной техники исключительно по существующей дорожной и проектируемой временной сети;
- места складирования материалов и размещения строительного оборудования/бытовок организовать исключительно на спроектированных площадках в границах специализированного землеотвода;
- до начала проведения работ необходимо обеспечить проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением значимости объекта культурного наследия, на территории которого проводятся работы, с указанием запрета любого заглубления в грунт, не предусмотренного проектом строительства.

I. Подготовительные и начальные этапы работы.

1. Заказчик археологических работ предоставляет подготовленные для производства археологических исследований площадки, освобожденные от любых строений, мусора, отвалов, верхнего техногенного слоя, который снимается техникой под наблюдением специалиста-археолога.

2. Специалистом-археологом с помощью электронного тахеометра производится вынос поворотных точек раскопа в натуру.

3. После подготовки площадки специалистом-археологом производится разбивка раскопа с помощью электронного тахеометра.

4. После разбивки раскопа Заказчиком производится (при необходимости) установка ангара-навеса под наблюдением археолога-специалиста.

5. Передача подготовленной площадки с установленным (при необходимости) ангаром-навесом, удовлетворяющей всем необходимым требованиям для начала археологических работ, осуществляется согласно акту установленного образца, который подписывается ответственными лицами Заказчика и Исполнителя в двух экземплярах.

6. К необходимым требованиям, выполняемым Заказчиком работ, относятся:

- прогрев в неблагоприятный период года замерзшего грунта в ангарах на достаточную для начала исследований глубину (не менее 1 м) (при необходимости);
- установка по периметру всего участка проведения археологических исследований ограждения;
- обеспечение подходов к раскопу (в виде деревянных настилов шириной не менее 2 м) и трапов для спуска в раскоп (шириной не менее 1 м);
- укреплений бортов раскопа деревянными конструкциями (щитами) на всю его глубину (при необходимости);
- установка биотуалетов с организацией их своевременного обслуживания;
- установка в ангаре-навесе тепловых пушек с организацией их последующего технического обслуживания (при необходимости, для поддержания температуры в ангаре-навесе не ниже +10°C);
- установка электрических светильников напряжением 220 В, мощностью от 1000 Вт в необходимом для специалистов-археологов количестве с организацией их последующего технического обслуживания;
- установка насосов и другого оборудования для откачивания воды из раскопа в необходимом для археологов-специалистов количестве с организацией их последующего технического обслуживания;
- обеспечение других необходимых мер, направленных на охрану труда и безопасность производства работ.

7. Перемещение внутри раскопа и вынос из раскопа отработанного грунта (исследованного археологического слоя, деревянных, каменных, кирпичных конструкций), техногенного слоя (щебня, бетона, кирпича, современных чугунных и бетонных труб, арматуры, бетонных свай), переотложенного слоя (определенного археологом-

специалистом) и стерильного слоя осуществляется силами Заказчика археологических работ под наблюдением специалиста-археолога.

8. В течение всего периода археологических исследований по мере поступления заявок от специалистов-археологов Заказчиком работ обеспечивается демонтаж и вынос с территории раскопа фундаментных деревянных, каменных, кирпичных, бетонных конструкций, разборка и вынос остатков коммуникаций, бетонных, чугунных, стальных деревянных, керамических труб и пр.

9. Погрузку отработанного грунта, остатков деревянных, каменных, кирпичных, бетонных конструкций, техногенного, переотложенного и стерильного слоев в тачки, носилки, ведра, ковши строительной техники производят рабочие Заказчика археологических исследований.

10. В процессе всего археологического исследования Заказчиком работ обеспечивается полная откачка воды с помощью насосов и других технических средств, и в ручном режиме с помощью ведер и совков для сбора воды.

11. В случае действий Заказчика, влияющих на частичную или полную остановку археологических работ (несвоевременный вывоз с грунта с раскопа, демонтаж конструкций или откачка воды), что делает невозможным, по мнению археолога-специалиста, проведения в этот день полноценных археологических исследований на раскопе, работы на данном раскопе увеличиваются на период равный времени прекращения подобных действий Заказчика плюс один рабочий день, о чем Заказчик уведомляется в простой письменной форме.

II. Комплекс спасательных археологических исследований (археологические раскопки)

Археологические исследования по методике раскопок предваряют все земельные строительно-монтажные работы, предусмотренные проектным решением по Объекту. Общая площадь территории, определенной под археологические раскопки, составляет 398,5 кв. м.

Полевые работы:

- Разбивка ортогональной сетки на территории раскопов с ячейкой 2х2 м.
- Ручное послойное снятие грунта пластами мощностью до 20 см.
- Изучение культурного слоя в процессе раскопок с оставлением бровок для получения вертикальных стратиграфических разрезов.
- Выявление археологического материала и строительных остатков в культурном слое с фиксацией их места нахождения на чертежах.
- Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.

- Вычистка пластов и материковой поверхности с целью выявления конструктивных элементов.

- Фото- и графо- фиксация конструктивных элементов.
- Выборка заполнения могильных ям и сооружений с применением специнструмента.
- Расчистка погребений, архитектурно-археологических объектов.
- Архитектурно-археологические обмеры.
- Фото- и графо- фиксация профилей и пластов ям, погребений, конструктивных элементов.

- Отбор археологического, антропологического материала из заполнения могильных ям, сооружений и архитектурно-археологических объектов, полевая консервация вещевого материала.

- Вычерчивание профилей, текстуальное описание стратиграфии, материка и других конструктивных элементов в раскопе.

- Фото- и графо- фиксация обнаруженных архитектурных объектов.
- Отбор образцов для проведения естественнонаучных анализов.
- Ведение полевой документации.
- Консервация выявленных архитектурно-археологических объектов.
- Рекультивация раскопов.

III. *Камеральные работы*

- Паспортизация, сбор и транспортировка находок в помещение камеральной обработки.
- Мытье и шифровка находок.
- Составление полевой описи находок.
- Классификация индивидуального и массового материала.
- Составление коллекционной описи находок.
- Создание единой базы данных.
- Статистическая обработка массового материала.
- Зарисовка и фотографирование находок.
- Компьютерная обработка фотографий, формирование таблиц фотографий.
- Компьютерная обработка рисунков, формирование таблиц рисунков.
- Изготовление и верстка чистовых чертежей по раскопам.
- Составление иллюстративной части технического отчета по раскопам.
- Верстка альбома иллюстраций.
- Первичная атрибуция, датировка и описание находок по комплексам.
- Первичный антропологический и остеологический анализы костных остатков.

- Составление текстуальной части технического отчета по раскопам.
- Верстка и печать технического отчета по раскопам.
- Упаковка находок и подготовка коллекций для сдачи в музейные фонды.

IV. Реставрационные работы и анализ материала с применением естественно-научных и информационных методов

а) Реставрационные работы:

- Паспортизация, сбор и транспортировка находок в реставрационную лабораторию.
- Первичная консервация (в зависимости от материала и состояния), сухая или химическая расчистка находок от загрязнений, окислов и т.д.
- Консервация, пропитка, фиксация находок.
- Подбор, склейка, сушка фрагментов.
- Мастиковка, тонировка, монтаж фрагментов.
- Реставрация каменных, керамических, фарфоровых и стеклянных изделий.
- Реставрация изделий из чёрных и цветных металлов.
- Реставрация изделий из органических веществ (дерево, береста, ткань, кожа, кость, янтарь).
- Упаковка находок.
- Итоговая подготовка коллекций для передачи на постоянное хранение в государственный музейный фонд.

б) Анализ материала

- Антропологический и остеологический анализы костных остатков.
- Анализ образцов для определения зерен и семян.
- Анализ образцов для определения пород древесины.
- Дендрохронологическое и радиоуглеродное датирование образцов.
- Палинологический, диатомовый, литологический, геохимический, гранулометрический анализы.
- Выполнение химического, петрографического, спектрального, рентгенофлуоресцентного анализа.
- Выполнение трасологического анализа изделий из камня, кости, рога, дерева, металлов.
- Атрибуция нумизматических находок.
- Атрибуция воинских и других знаков.
- Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
- Эпиграфический анализ находок с надписями

V. Подготовка материала к передаче в государственный музейный фонд

Обязательным видом работ является составление научного отчета, подготовка коллекции и описи для передачи в государственный музейный фонд (при необходимости).

VI. Государственная историко-культурная экспертиза

После проведения спасательных раскопок и составления отчетной документации Заказчик организует проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Электронный экземпляр Акта государственной историко-культурной экспертизы передается Заказчиком в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В РАБОЧЕЙ СИЛЕ, ОБОРУДОВАНИИ И БЫТОВЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

(Работы и материалы, необходимые для обеспечения археологических работ и не входящие в сметный расчет стоимости археологических исследований)

Потребность в рабочей силе

Общее количество сотрудников экспедиции, одновременно занятых на полевых археологических исследованиях, определяется из расчета: 20 человек на 200 кв.м. Из них 15 человек – научный персонал и 5 человек – вспомогательные рабочие.

Научный персонал набирается Исполнителем и включает в себя археологов-специалистов, археологов-землекопов, археологов-операторов лазерного тахеометра, археологов-чертежников, специалистов фотографов, художников, реставраторов, антропологов, палеозоологов, геоморфологов и археологов-техников камеральной обработки материала.

Рабочий персонал предоставляется Заказчиком по заявке Исполнителя.

Потребность в помещениях

Заказчик предоставляет экспедиции помещения для камеральной обработки материалов, чертежных работ, оборудованные столами для раскладки и сушки находок, столами для работы с материалами, столами для черчения, помещения для бытовых и хозяйственных нужд. Указанные помещения должны соответствовать санитарным нормам, быть обеспечены электропитанием, теплом, горячей, холодной проточной водой. Помещения должны закрываться на ключ. Норма площади на одного сотрудника экспедиции не менее 6 кв. м (согласно Санитарным правилам и нормам).

Силами Заказчика и за его счет производится установка биотуалетов с организацией их своевременного обслуживания. На всю территорию производства археологических работ требуется не менее четырех биотуалетов.

Потребность в ангарах-навесах

В связи с тем, что полевые работы могут производиться при неблагоприятных погодных условиях, на территории производства археологических раскопок, при необходимости, должен находиться ангар-навес. Ангар-навес предоставляется Заказчиком и устанавливается силами предоставленных Заказчиком рабочих.

Вывоз отработанного грунта

Рабочие Заказчика производят вывоз отработанного грунта, техногенного, переотложенного и стерильного слоев по дополнительно установленным трапам и лестницам, с помощью тачек, носилок, ведер. При технической возможности вывоз отработанного грунта, техногенного, переотложенного и стерильного слоев производится с

помощью минитехники, способной работать на раскопе. Минитехника предоставляется Заказчиком по заявке Исполнителя.

Откачка воды из раскопа

В процессе всего археологического исследования Заказчиком работ обеспечивается откачка воды с помощью насосов и других технических средств, и в ручном режиме с помощью ведер и совков для сбора воды в зависимости от интенсивности поступления дождевой и грунтовых вод.

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии со статьей 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» финансирование работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося на землях, подлежащих хозяйственному освоению, осуществляется за счет средств физических и юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

Смета составляется на основании следующих нормативных документов:

1. Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. М., НИПМ «Союзреставрация», 1991 г. (СЦНПР-91), утвержденного приказом Министерства культуры СССР от 05.11.1991 г. №321;
2. Письмо Министерства культуры РФ от 13.10.1998 г. № 01-211/16-14;
3. Письмо Министерства культуры РФ от 28.01.2011 г. № 453-01-39/10-КЧ.

Указанный сборник цен имеет рекомендательный характер. Рассчитанные на его основе сметы могут являться способом обоснования начальной (максимальной) цены контракта в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в области ценообразования, тарифы на научно-проектные работы по реставрации памятников истории и культуры, в том числе на археологические исследования, государственному регулированию не подлежат.

Сметные расчеты стоимости работ по сохранению выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.», а также объекта федерального значения «Столбы верстовые (четыре)» (столб с показателем 19/5), в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», изложены в Приложении №10 к настоящему Разделу.

Стоимость работ указана для проведения археологических исследований в благоприятный для средней полосы России период года (май – октябрь). При определении сметной стоимости изысканий в неблагоприятный период года или в других усложняющих условиях к стоимости полевых работ применяются соответствующие коэффициенты: в условиях продолжительности неблагоприятного периода года до 6 месяцев – коэффициент 1,2; свыше 6 месяцев – коэффициент 1,4 (Согласно СЦНПР-91. Сборник цен на научно-

проектные работы по памятникам истории и культуры, утвержденный Приказом Министерства культуры СССР от 05 ноября 1990 №312).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящий Раздел обеспечения сохранности посвящен анализу проектного решения по объекту «Реконструкция Шушарской дороги от Петербургского шоссе до Новгородского пр. с устройством тоннеля в створе Шушарской дороги-Соколиной ул.» и воздействия проектного решения на выявленный объект культурного (археологического) наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.», расположенный в границах реализации проекта.

В отношении рассматриваемого объекта культурного наследия предложены мероприятия по его сохранению, которые предусматривают проведение спасательных археологических полевых работ – археологических раскопок на всей площади памятника.

Разработан ряд дополнительных мероприятий при производстве работ: исполнение норм проектного решения и раздела обеспечения сохранности при проведении строительных и иных работ; полный запрет проведения любых работ вне границ землеотвода проектируемого строительства; контроль проезда автотранспорта и дорожно-строительной техники; организация мест складирования материалов и размещения строительного оборудования/бытовок на спроектированных площадках в границах специализированного землеотвода; проведение инструктажа для сотрудников строительной компании до начала проведения работ с разъяснением значимости объекта культурного наследия, на территории которого проводятся работы, с указанием запрета любого заглубления в грунт, не предусмотренного проектом строительства.

Кроме того, рекомендовано проведение мониторинга специалистом-археологом при осуществлении строительных и земляных работ в радиусе не менее 30-40 м от центра остатков церкви (отмеченного в настоящее время памятным знаком).

Рекомендованы также мероприятия, направленные на максимальное сокращение рисков повреждения объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)» (столб с показателем 19/5), расположенного на расстоянии от 43,75 до 89,88 м до границ проектирования, предусматривающие огораживание памятника и установку информационных табличек.

При условии выполнения плана проведения спасательных археологических полевых работ и разработанных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, реализация проекта по объекту «Реконструкция Шушарской дороги от Петербургского шоссе до Новгородского пр. с устройством тоннеля в створе Шушарской дороги-Соколиной ул.» не будет угрожать их сохранности.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1. Список литературы и источников.

1. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельных участков по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1»). ИИМК РАН, 2025.
2. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
3. Анциферов Н.П. Пригороды Ленинграда: гг. Пушкин, Павловск, Петродворец. М. 1946.
4. Архитекторы Царского Села. От Растрелли до Данини // Альбом, под ред. И. Ботт. СПб. 2010.
5. Балог Г.П. и др. Музеи и парки Пушкина. Л. 1969.
6. Бельский С.В. Отчет об археологических разведках на территории Пушкинского района г. Санкт-Петербурга в 2012 году. СПб., 2012.
7. Большакова Л.З. Первое статистическое описание города Царское Село (По страницам «Санкт-Петербургских губернских ведомостей»)/Вестн. СПбГУ. Сер. 2. Вып. 1, История. С. 135-141.
8. Бронштейн С.С. Город Пушкин. Дворцы и парки. Л.-М. 1958.
9. Гаврин А.П. Город, овеянный славой: историко-краеведческий очерк. СПб. 2010.
10. Город Пушкин. Историко-краеведческий очерк-путеводитель. Сост. Г.К. Козьян. СПб. 1992.
11. Кашаев С.В. Археологические работы на месте дома Джакомо Кваренги в Царском Селе//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. СПб., 2003. Вып. 1. С. 112-123.
12. Михайлова Е.Р. Изучение деталей планировки двора усадьбы Кокорева в Царском Селе//Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 годах. СПб. 2005.
13. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Вторая половина//Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868.
14. Семенова Г.В. Царское село. Знакомое и незнакомое. СПб. 2018.

15. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время//Сельская Русь в IX–XVI вв. М, 2008.
16. Техническая документация. Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка по объекту: «Транспортная развязка на КВЦ «Экспофорум» в районе р. Пулковки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район. ООО «НИЦ «Актуальная археология», 2023.
17. Шварц В. Пригороды Ленинграда. Л.; М. 1967.

ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 124. Д. 375. Л. 68об.

ЦГИА СПб. Ф.19. Оп.124. Д.379. Л. 26об.

ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 126. Д. 1209. Метрическая книга за 1871 г.

ЦГИА СПб. Ф. 1205. Оп. 17. Д. 752. Лл. 3, 4, 7, 8.

ЦГА СПб. Ф. 7179. Оп. 10. Дд. 2118, 2214. 30

ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 127. Д. 3049. Л. 78 об. – 79.

ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 127. Д. 3049. Д. 3657. Л. 62 об. – 63.

Санкт-Петербургский Митрофаниевский союз: <http://spb-mitrofan-society.org/news.20.IV.2011.php>

Приложение №2. Альбом иллюстраций.

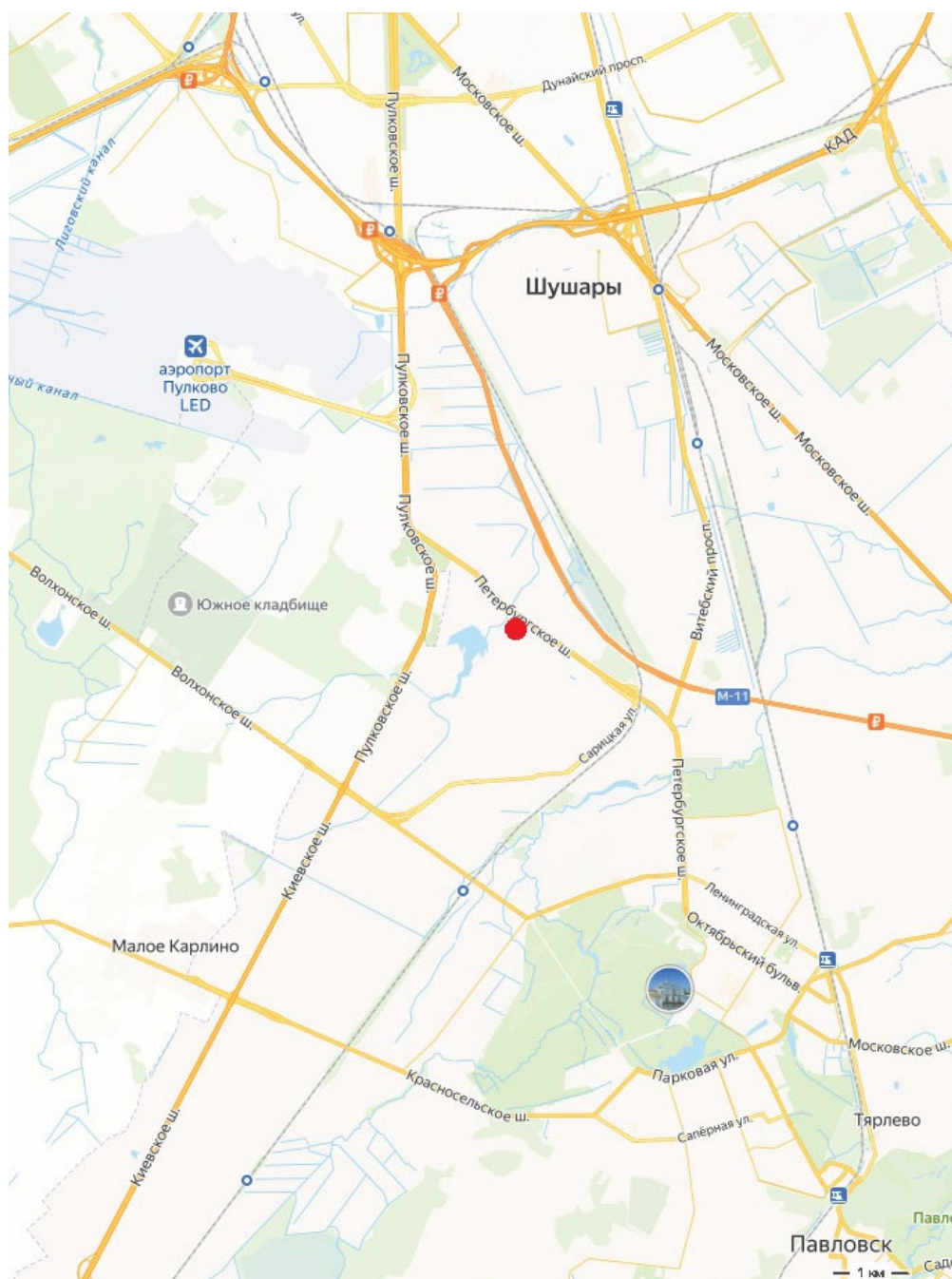


Рис. 1. Расположение ОКН на карте Санкт-Петербурга. © Yandex 2025.

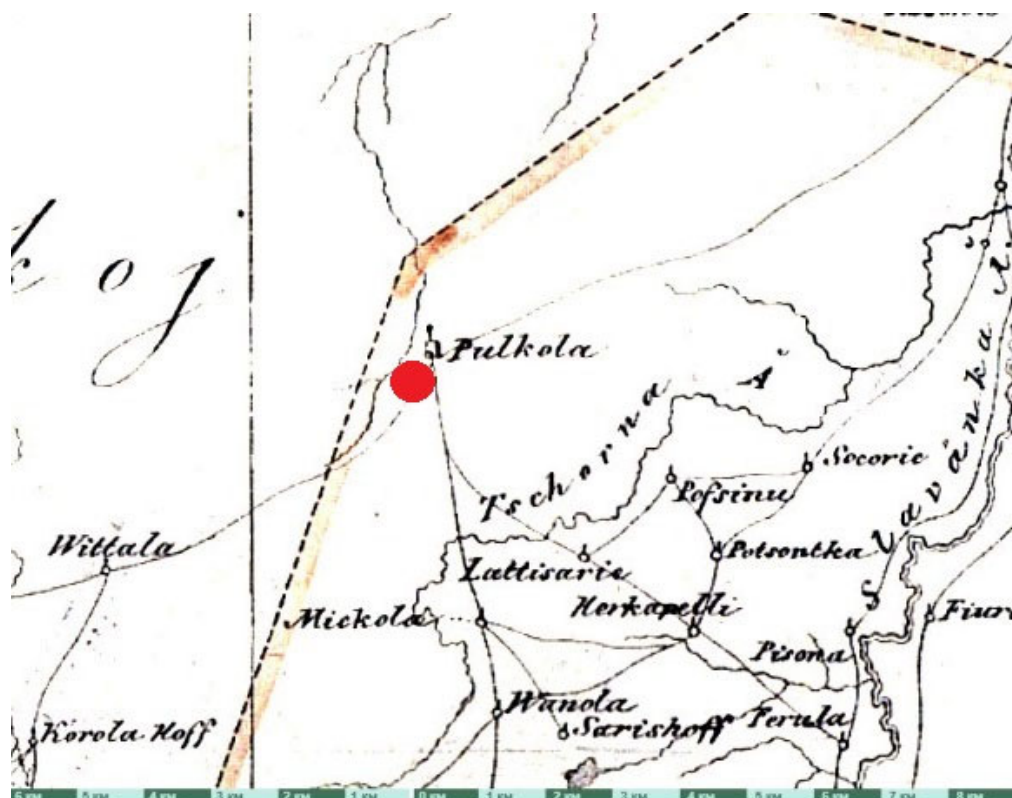


Рис. 2. Деревня Пулковка на Карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма (Карта составлена в 1827 году под присмотром Генерал-Майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Автор: Штабс-Капитан Бергенгейм. Масштаб 1:210000. Состояние местности и все названия даны на 1676 год). Участок обследования обозначен красным.



Рис. 3. Слобода Подгорное Пулково и слобода Большое Пулково на Карте Царскосельского уезда 1808 года. Участок обследования обозначен красным.

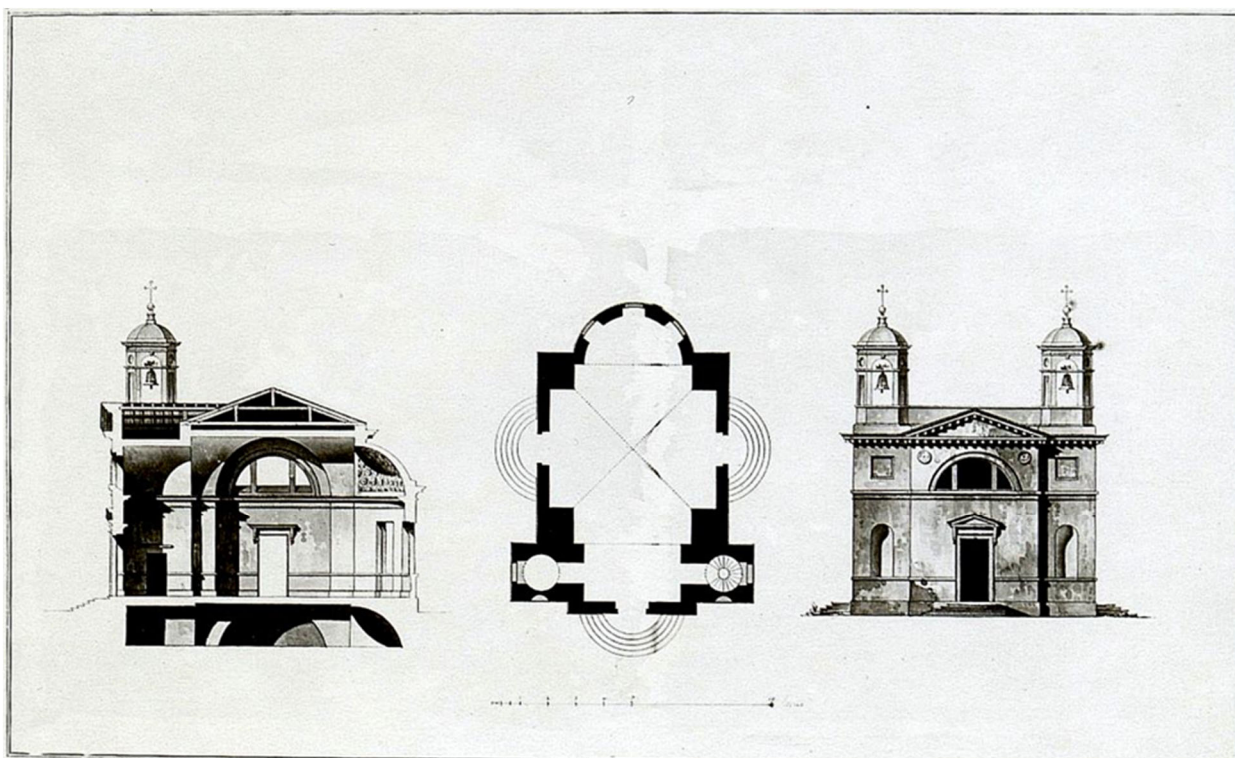


Рис. 4. Джакомо Кваренги (1744-1817). Пулково. Церковь иконы Смоленской Божией Матери. Продольный разрез, план, западный фасад. Период создания: около 1781 г. ГМИ СПб Инв.№-I-A-376 и.



Рис. 5. Кваренги Дж. Церковь Смоленской иконы Божией Матери в Пулково. Общий вид церкви. НИМ РАХ КП-380/14. Фото: 1937 г.



Рис. 6. Неизвестный фотограф. Кваренги Дж. Церковь Смоленской иконы Божией Матери в Пулково. Вид с юго-запада. НИМ РАХ КП-414/92. Фото: 1937 г.



Рис. 7. Неизвестный фотограф. Церковь Смоленской иконы Божией Матери. 1783-1785 гг. г. Санкт-Петербург (Ленинград), Пулковое р-н. Интерьер. Вид на иконостас. ГНИМА ОФ-5756/16. Фото: нач. XX в.

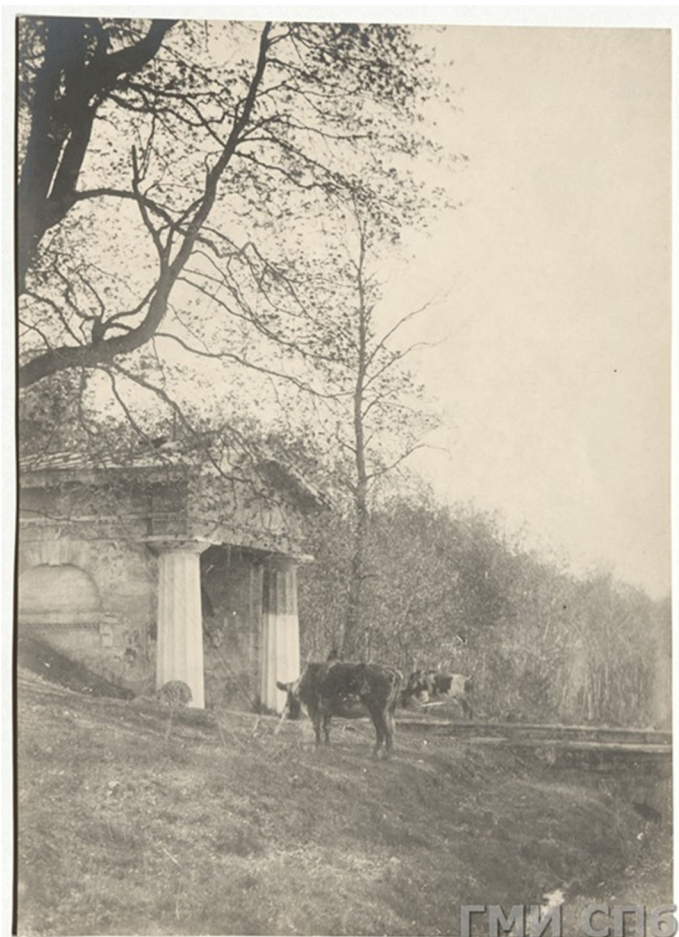


Рис. 8. Фонтан-грот на Пулковских высотах. Арх. А.Н. Воронихин. ГМИ СПб Инв.№-II-A-18255 ф. Фото 1930-х гг.



Рис. 9. Фонтан со сфинксами на Пулковских высотах. Арх. Ж.-Ф. Тома де Томон. ГМИ СПб Инв.№-II-A-18257 ф. Фото 1930-х гг.



Рис. 10. Фонтан на Пулковских высотах. Ж.-Ф. Тома де Томон. ГМИ СПб Инв.№-П-А-18254 ф.
Фото 1930-х гг.



Рис. 11. Фонтан на Пулковских высотах. Ж.-Ф. Тома де Томон. ГМИ СПб Инв.№-П-А-18260 ф.
Фото 1930-х гг.



Рис. 12. Участок обследования на Семи топографической карте окрестностей Ст.-Петербурга 1843 года.



Рис. 13. Неизвестный фотограф. Дом Желтова. Фасад с резными окнами. XIX в. г. Санкт-Петербург, Пулково р-н. ГНИМА ОФ-5756/21. Фото: нач. XX в.



Рис. 14. Неизвестный фотограф. Дом Мурашова. Перспектива главного фасада. XIX в. г. Санкт-Петербург, Пулковское р-н. ГНИМА ОФ-5756/25. Фото: нач. XX в.

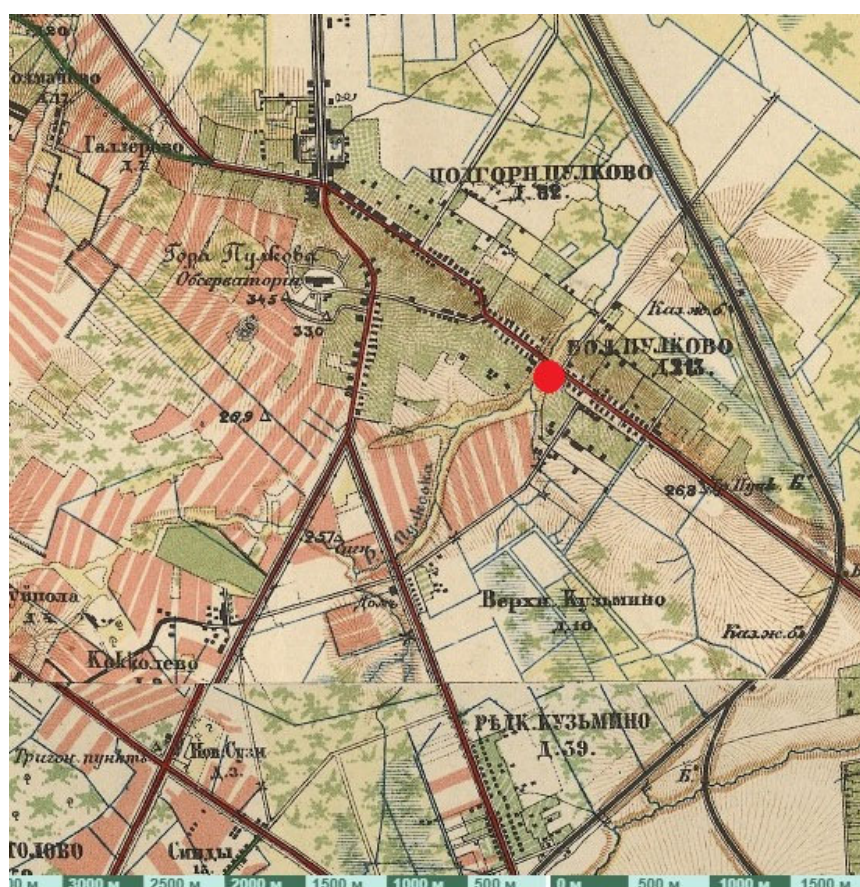


Рис. 15. Участок обследования на Военно-топографической карте юго-запада С.-Петербургской губернии 1889 г.



Рис. 16. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. Издание Военно-Топографического отдела Главного управления ГШ. Июль 1913 года. Масштаб карты 1:84000 (двухвёрстка). По материалам съёмки 1888-1891 годов, исправленным в 1909 году. Напечатано в 1911 году и переиздано к маневрам в 1913 году. Участок обследования обозначен красным.



Рис. 17. Восстановление Пулковской обсерватории после Великой Отечественной войны. Фото: 1949 г. ГМИ СПб Инв.№-П-Б-19551 ф.



Рис. 18. Главный корпус Пулковской астрономической обсерватории, восстановленный после Великой Отечественной войны. Фото: 1950-е гг. ГМИ СПб Инв.№-II-Б-103 д.



Рис. 19. Литографированная топографическая карта части С.-Петербургской губернии. Литографическое Военно-Топографическое Депо. [СПб., 1820-1830?]. Фрагмент. [Картографический фонд РНБ]. Стрелкой указано кладбище к северу от церкви (из Отчёта Бельского С.В., 2012 г.).

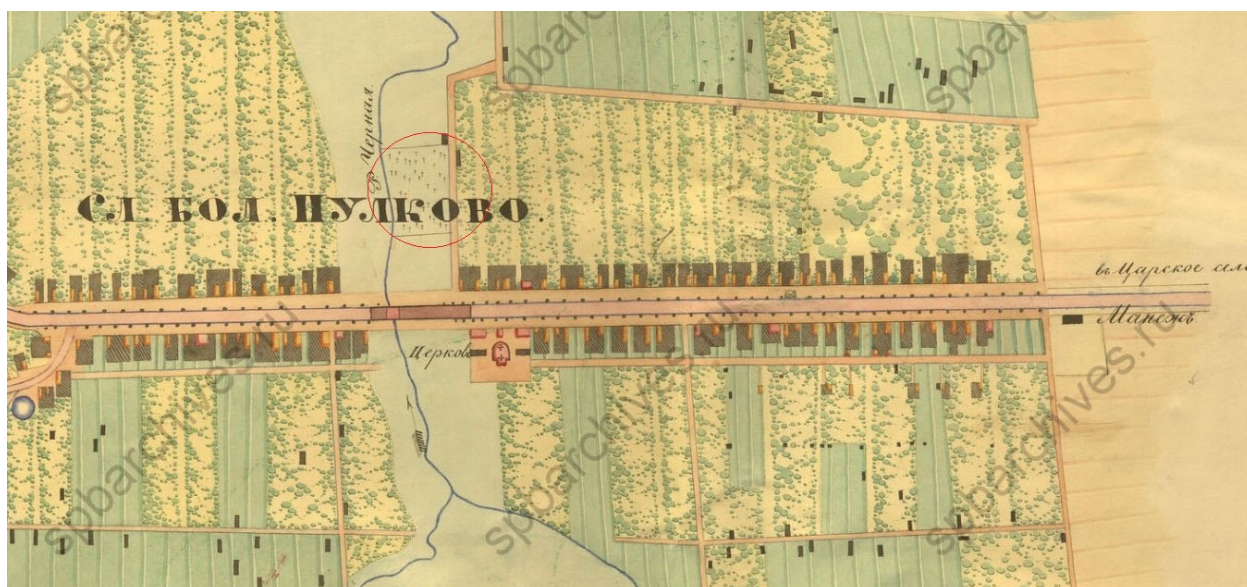


Рис. 20. Участок кладбища на Схематическом плане деревень Царскосельской Государевой вотчины: Колобовка, Подгорное Пулково, Большое Пулково, Пулковская обсерватория. 1847 г. ЦГИА СПб ф.1205 оп.17 д.752.



Рис. 21. Военно-топографическая карта Европейской России. Ряд III, л. 9. Петроградская губ., Новгородская губ. 1917 г. Красным отмечено расположение кладбища.



Рис. 22. Карта Ленинградской области. Генеральный штаб Красной армии. Главное управление геодезии и картографии. 1939. Фрагмент. [ЦАМО. Фонд 217. Опись 1221. Дело 11]. Стрелкой указано кладбище к югу и северу от церкви (из Отчёта Бельского С.В., 2012 г.).



Рис. 23. Фрагмент топографической карты 1967 г. с изменениями на октябрь 1977 г. Отдел геолого-геодезической службы УАИ Комитета по градостроительству и архитектуре.

На карте выделены участки с условным обозначением кладбища: 1 - приходское кладбище; 2 - новый участок у излучины р. Пулковки; 3 - участок возле фундамента церкви.

(Из Отчёта Бельского С.В., 2012 г.).



Рис. 24. Фрагмент топографической карты 1967 г. с изменениями на 1993 г. Роскартография 1994. Отдел геолого-геодезической службы УАИ Комитета по градостроительству и архитектуре. Цветом выделен участок кладбища у излучины р. Пулковки.
(Из Отчёта Бельского С.В., 2012 г.).

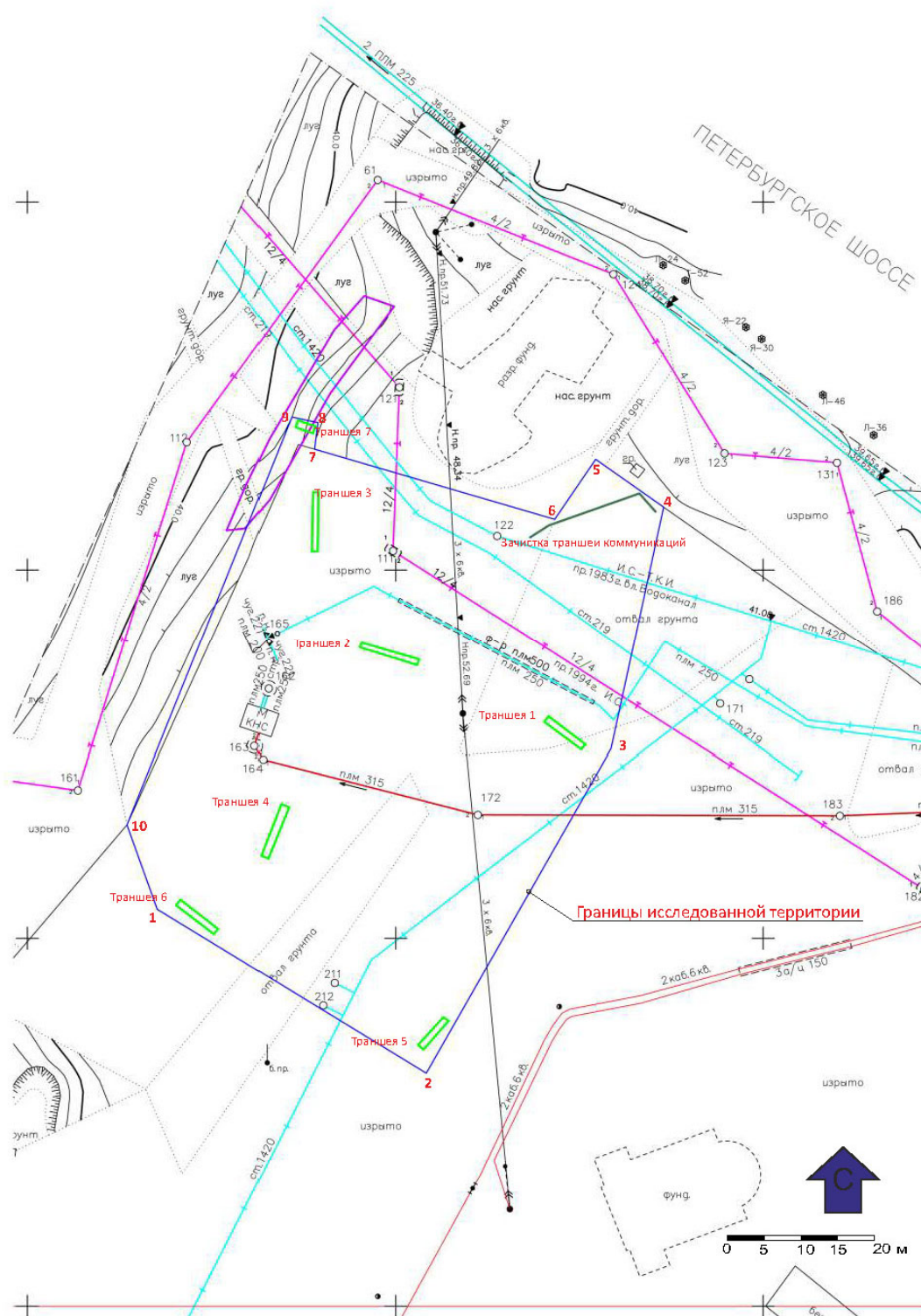


Рис. 25. Из Отчёта Бельского С.В., 2012 г.: Топоъемка участка с указанием существующих сетей и коммуникаций. Указано местоположение исследовательских траншеи и зачистки, граница зоны исследования с номерами поворотных точек (1-10).

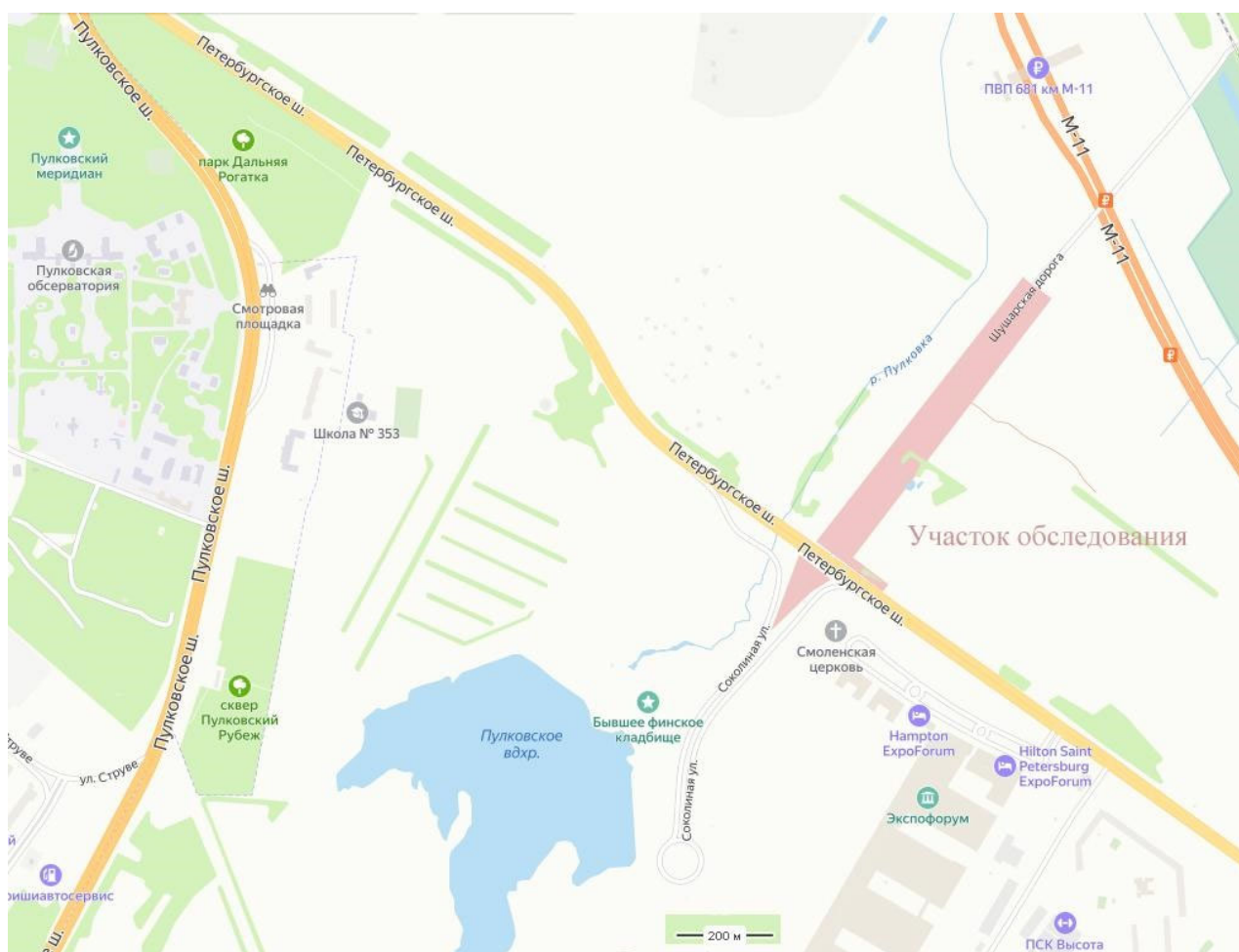


Рис. 26. Расположение участка обследования 2023 г. на карте г. Санкт-Петербурга
(Из Отчёта Фурсьева А.Г., 2023 г.)

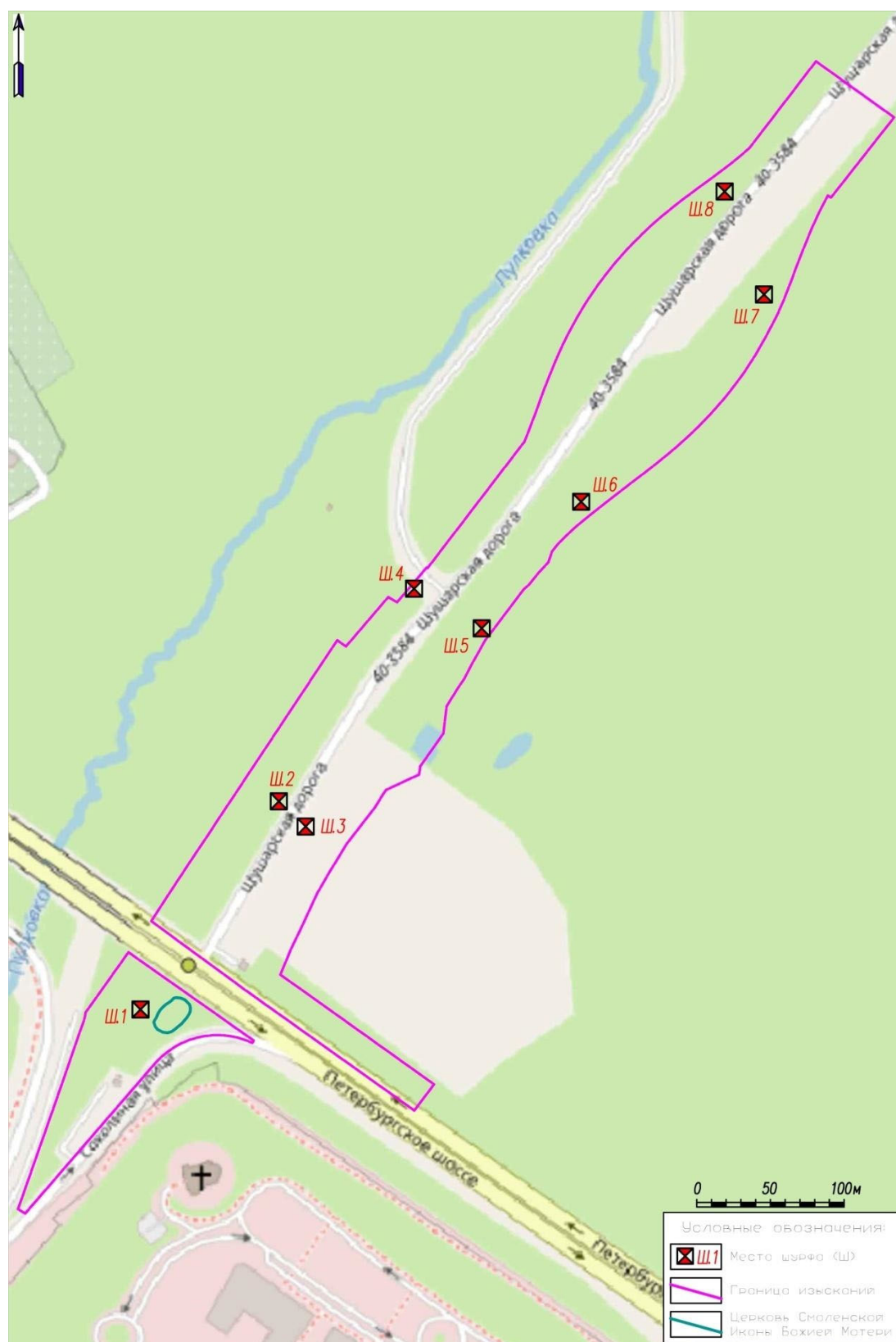


Рис. 27. Схема расположения археологических шурфов 2023 года.
(Из Отчёта Фурсьева А.Г., 2023 г.)



Рис. 28. Церковь Смоленской Божьей матери. Вид с юга на остатки пола внутреннего помещения у западного края (стены?) храма, до расчистки. (Из Отчёта Фурасьева А.Г., 2023 г.)



Рис. 29. Церковь Смоленской Божьей матери. Вид с юго-востока на остатки фундамента восточной стены храма и часть апсиды. (Из Отчёта Фурасьева А.Г., 2023 г.)



Рис. 30. Церковь Смоленской Божьей матери. Вид с северо-востока на пролом в центральной части пола церкви. (Из Отчёта Фурасьева А.Г., 2023 г.)



Рис. 31. Церковь Смоленской Божьей матери. Вид сквозь пролом на своды подцерковья в центральной части храма. (Из Отчёта Фурасьева А.Г., 2023 г.)



Рис. 32. Каменная надгробная плита конца XIX века на поверхности, близ северной стены (?) храма.
(Из Отчёта Фурасьева А.Г., 2023 г.)

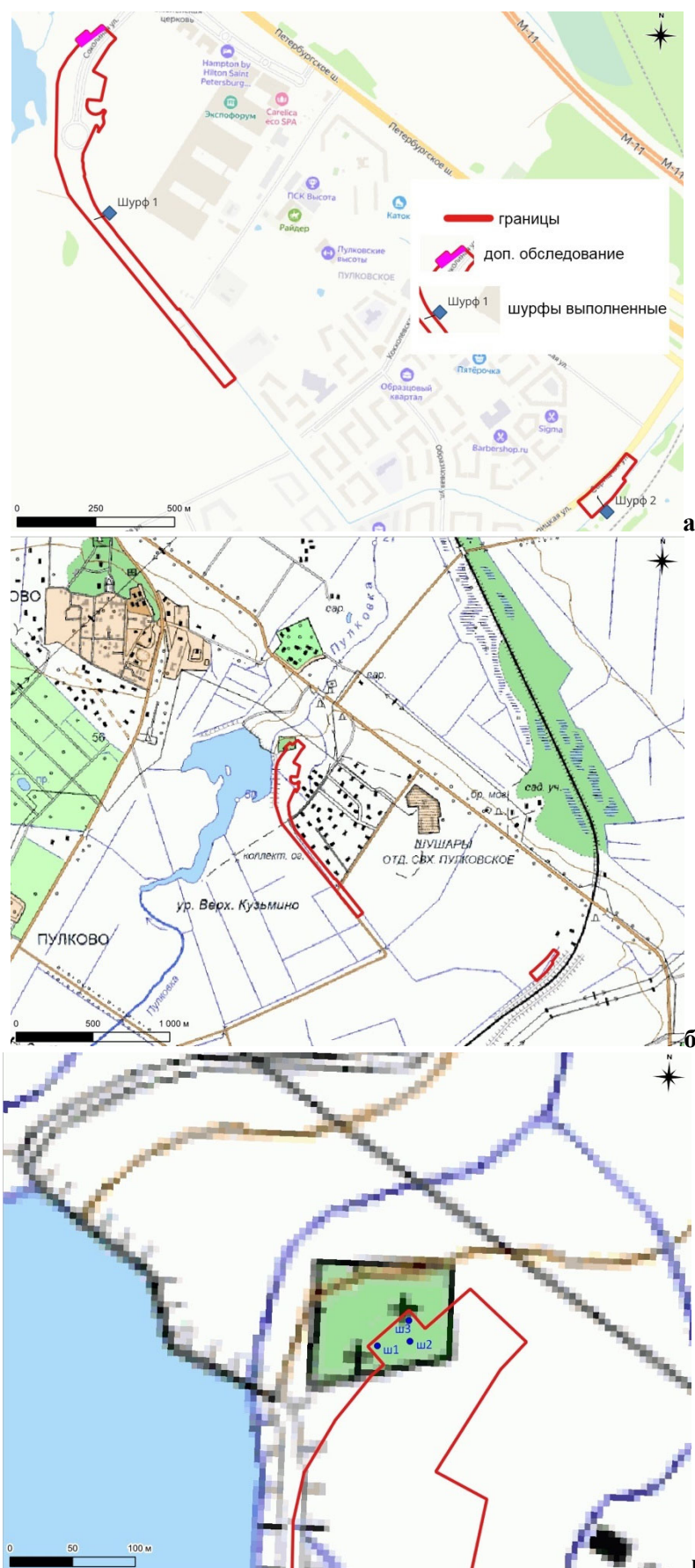


Рис. 33. Из Отчёта Богуславского О.И., 2025 г.: а) Схема расположения шурфов и участка доп. обследования; б) участок обследования на топографической карте 2002 г.; в) приближенный фрагмент карты 2002 г. с показанием границ Пулковского Нового кладбища и с показанием доп. шурфов.



Рис. 34. Вид с юга (со стороны современной церкви) на развязку Соколиной ул. и руинированные остатки церкви Смоленской Божьей Матери (отмечены красной стрелкой). Фотофиксация 2025 г.

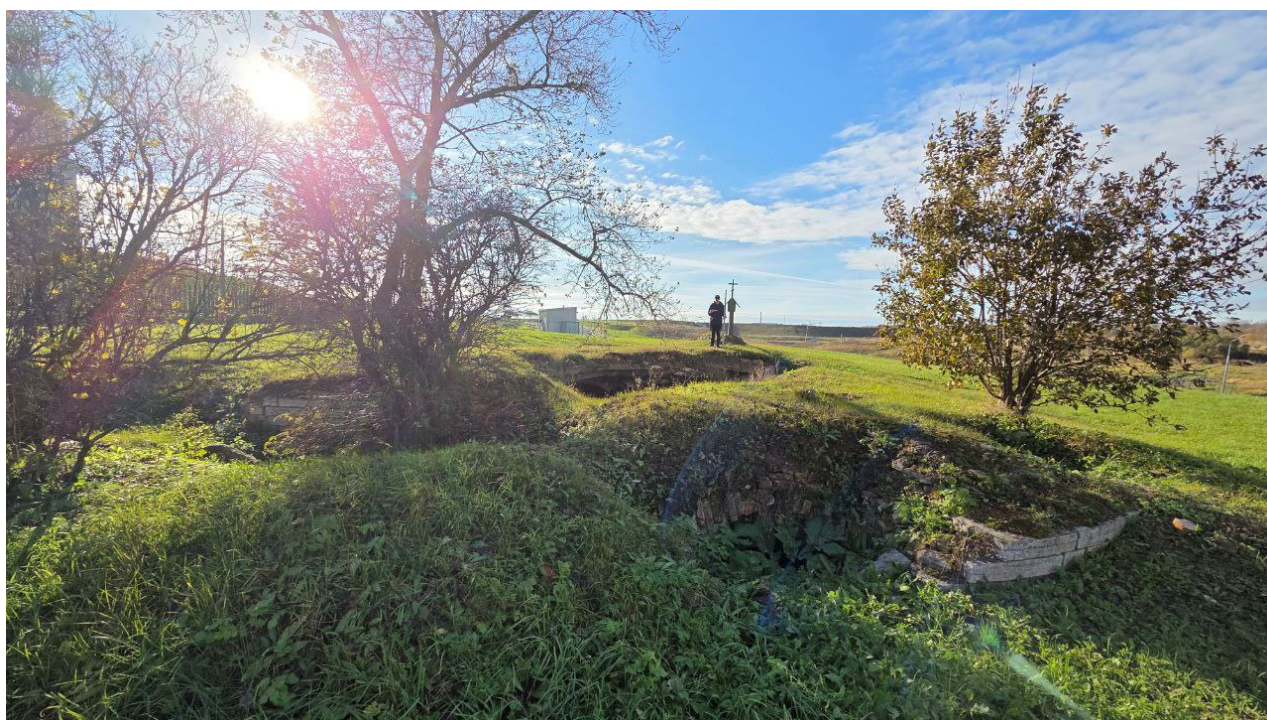


Рис. 35. Вид с юго-востока на руинированные остатки церкви Смоленской Божьей Матери (отмечены красной стрелкой). Фотофиксация 2025 г.



Рис. 36. Церковь Смоленской Божьей матери. Фрагменты пола внутреннего помещения храма, вымощенные керамической плиткой. Вид с юго-востока. Фотофиксация 2025 г.



Рис. 37. Церковь Смоленской Божьей матери. Частично обрушенный подвал («подцерковье») храма с арочными кирпичными сводами. Вид с севера. Фотофиксация 2025 г.

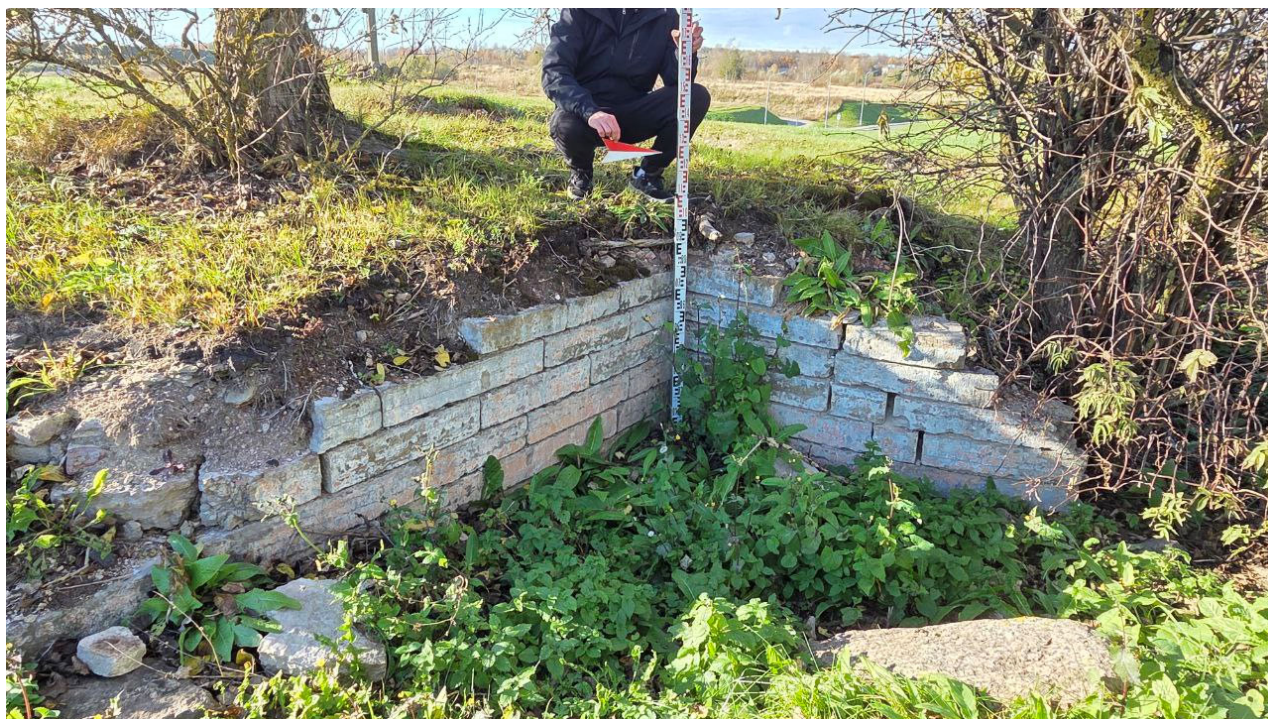


Рис. 38. Церковь Смоленской Божьей матери. Вид с юго-востока на остатки фундамента стены храма. Фотофиксация 2025 г.



Рис. 39. Каменная надгробная плита конца XIX века на поверхности. Вид с северо-востока. Фотофиксация 2025 г.

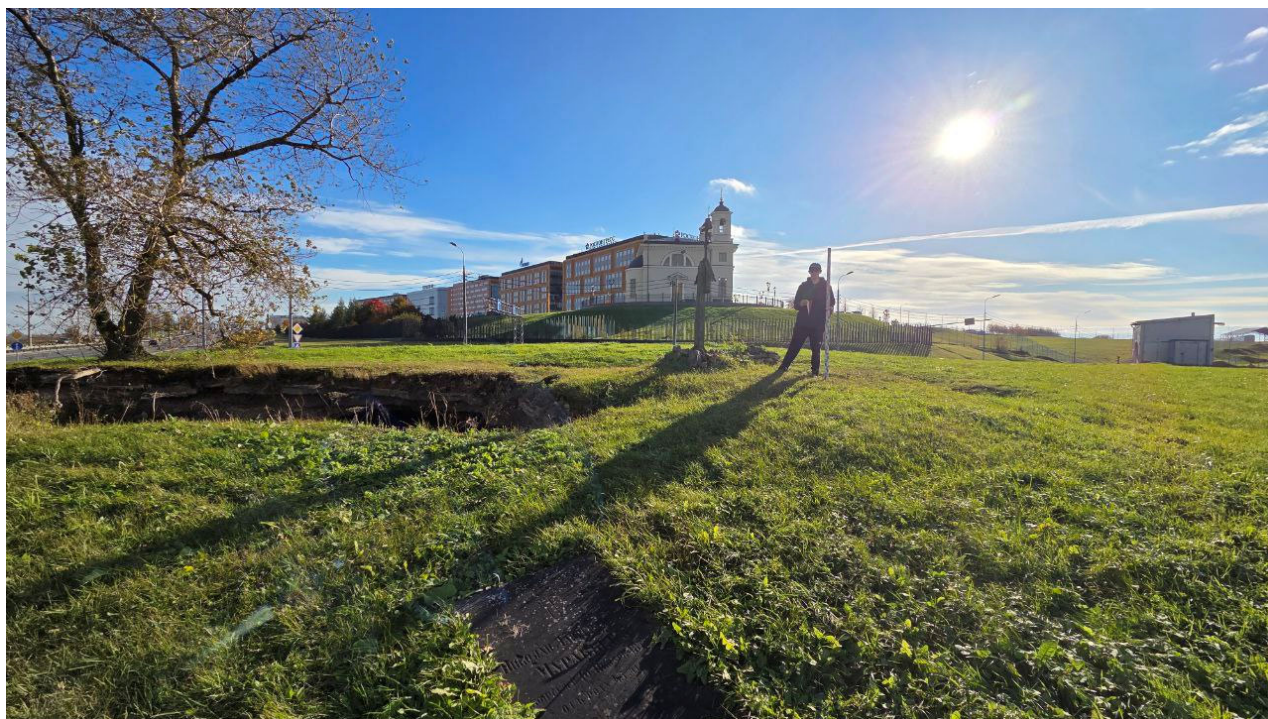


Рис. 40. Вид с виадука (с севера) на развязку Соколиной ул. и современную церковь Смоленской Божьей Матери.

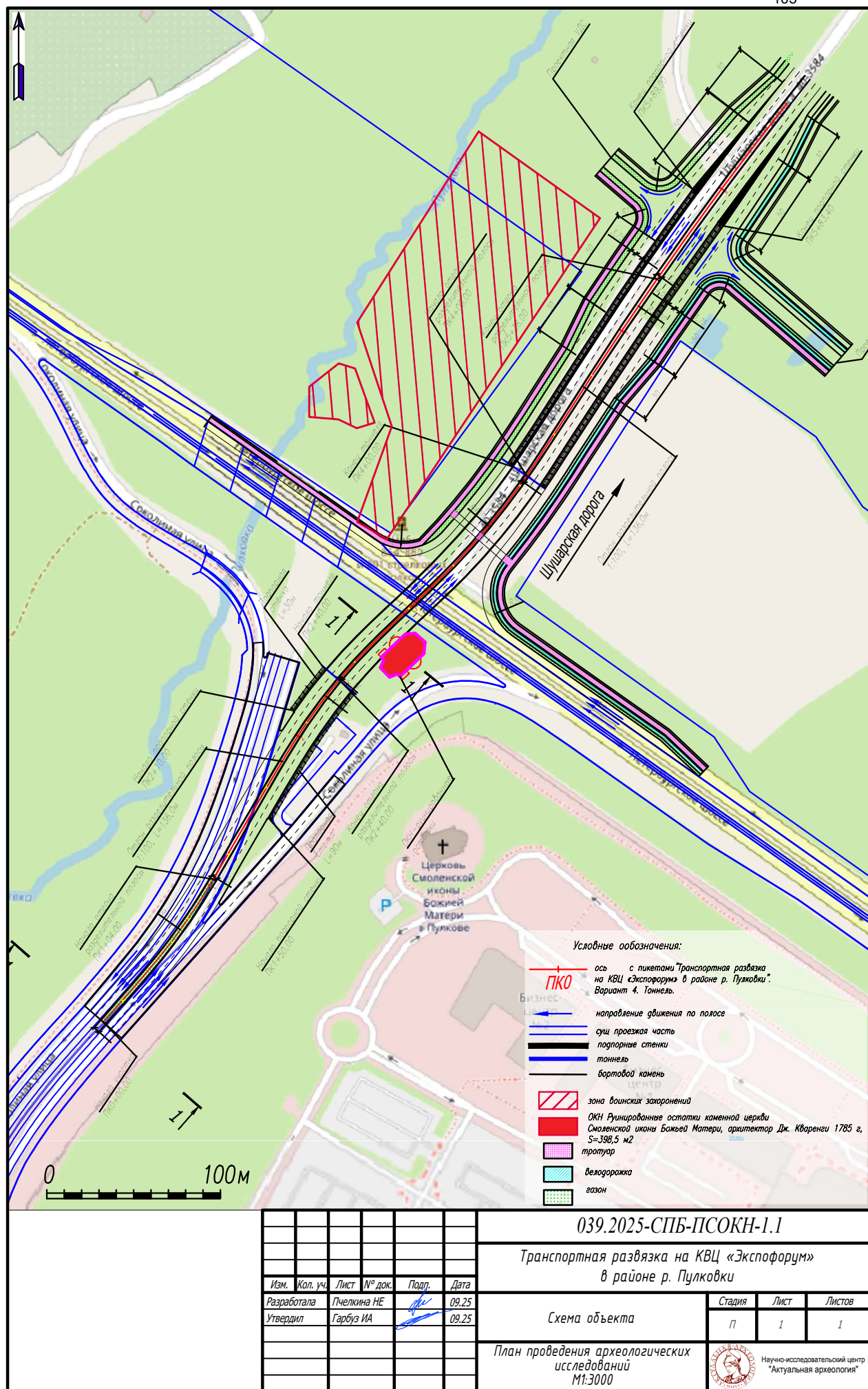


Рис. 41. Расположение ОКН «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» относительно проектного решения по Объекту строительства.

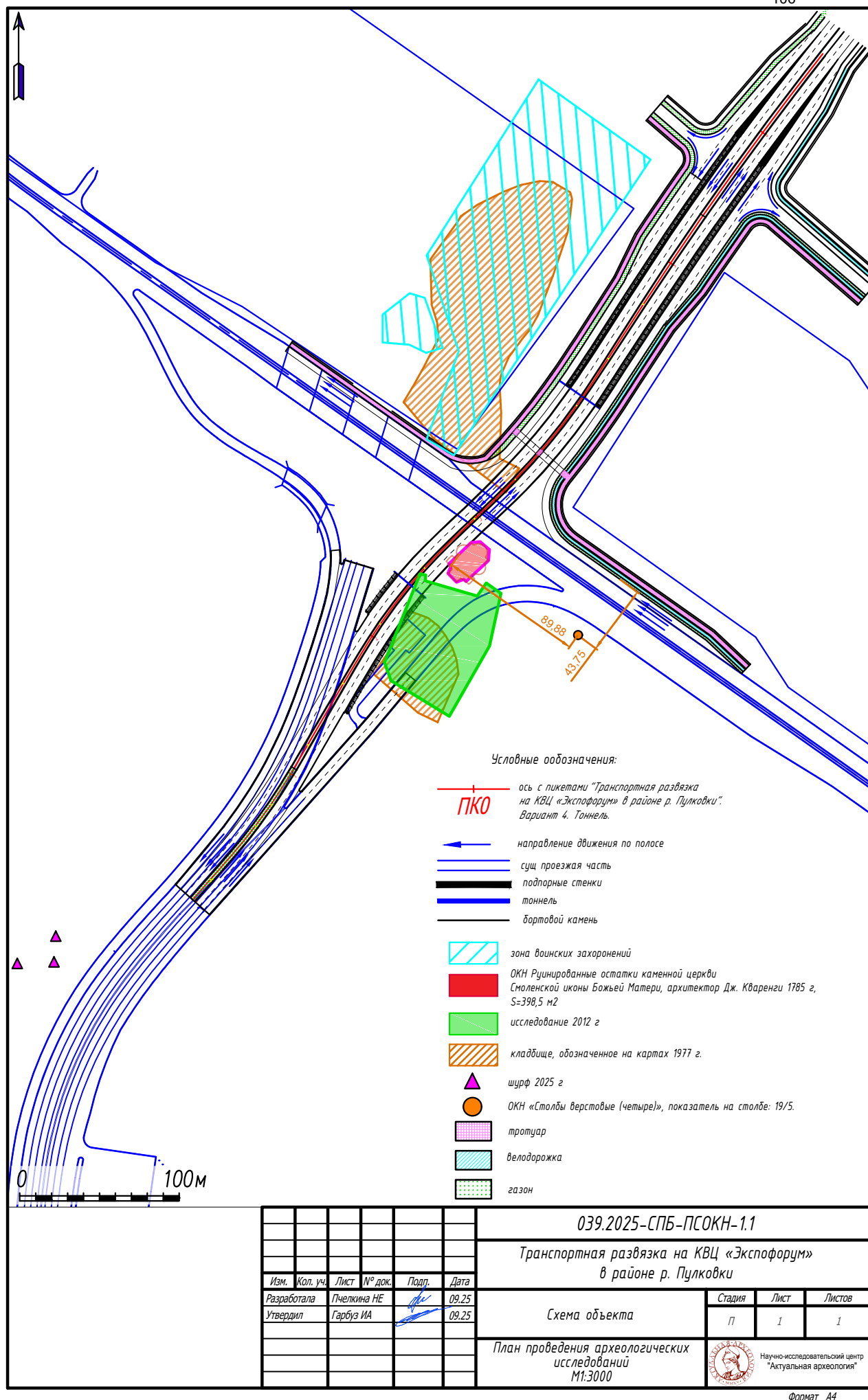


Рис. 42. Совмещение проектного решения по Объекту с границами ОКН «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.», границами исследования 2012 г. и шурфами 2025 г.

Приложение №3. Распоряжение КГИОП №123-рп от 23.01.2025 г. о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия (копия)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

23.01.2024

окуд
№ 123-рп

**О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия
«Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.»
и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 16 статьи 16.1, пунктом 11 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в связи с поступлением в КГИОП документов, указанных в статье 45.1 Федерального закона (рег. № 01-43-27150/23-0-0 от 13.11.2023):

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленный объект археологического наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район.

2. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» согласно приложению к распоряжению.

3. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление собственнику земельного участка и (или) пользователю земельным участком, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.», в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен данный объект, и в Управление Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, копий распоряжения.

3.2. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель Комитета

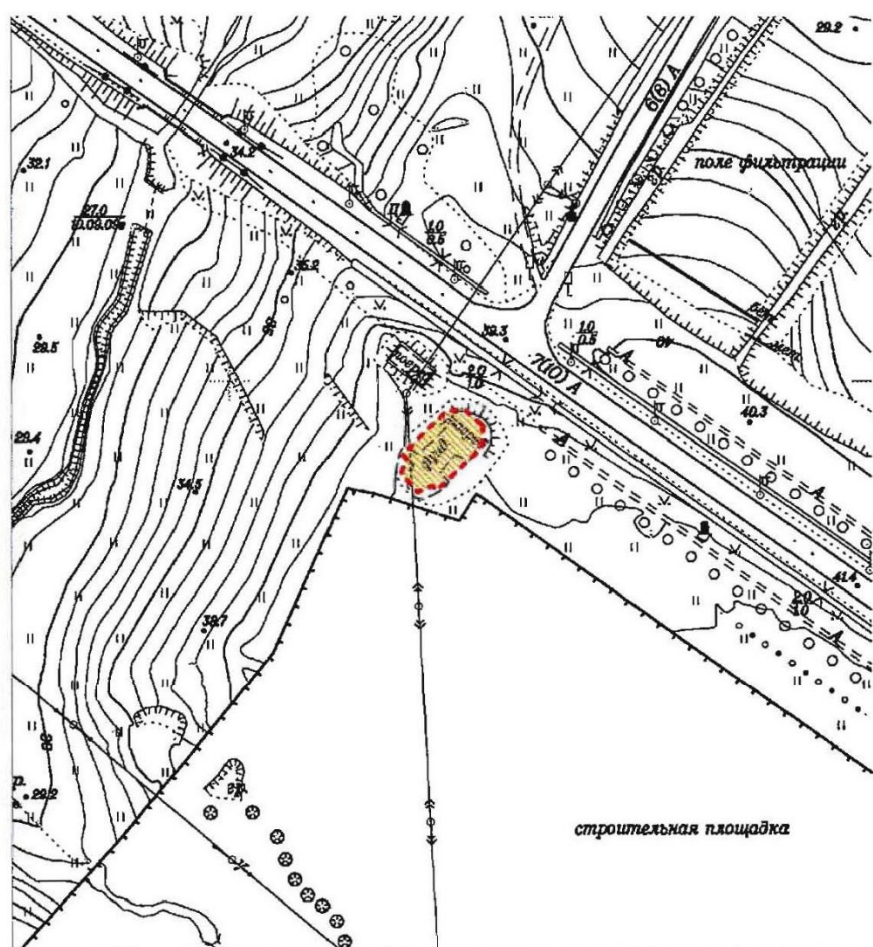
A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by several sharp, overlapping strokes.

С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 23.01.2024 № 123-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери
архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.»,
(далее – выявленный объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район.

Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия:



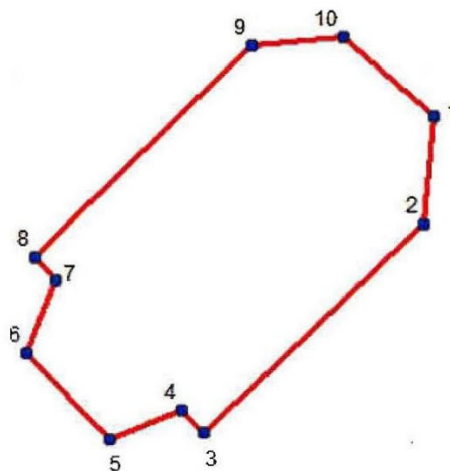
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

2

2. Перечень координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
 • 1 Номер характерной точки

Описание прохождения границы выявленного объекта культурного наследия:

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	Граница протяженностью 6,84 м проходит в направлении Ю;
2	3	Граница протяженностью 19,19 м проходит в направлении ЮЗ;
3	4	Граница протяженностью 2,08 м проходит в направлении СЗ;
4	5	Граница протяженностью 4,89 м проходит в направлении ЮЗЗ;
5	6	Граница протяженностью 7,63 м проходит в направлении СЗ;
6	7	Граница протяженностью 4,98 м проходит в направлении ССВ;
7	8	Граница протяженностью 1,96 м проходит в направлении СЗ;
8	9	Граница протяженностью 19,22 м проходит в направлении СВ;
9	10	Граница протяженностью 5,78 м проходит в направлении В;
10	1	Граница протяженностью 7,61 м проходит в направлении ЮВ

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	75385,92	115879,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	75379,11	115878,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	75365,93	115864,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	75367,42	115863,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	75365,56	115858,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	75371,05	115853,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	75375,64	115855,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	75377,05	115853,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	75390,37	115867,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	75390,93	115873,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
I	75385,92	115879,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение №4. Письмо КГИОП №01-43-16525/25-0-1 от 27.06.2025 г. (копия).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Заместителю директора
СПб ГКУ «Дирекция транспортного
строительства»

Баринову Д.В.

№01-43-16525/25-0-1 от 27.06.2025

№ 01-43-16525/25-0-0 от 26.06.2025

На № 09-4124/25-0-0 от 26.06.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Реконструкция Шушарской дороги от Петербургского шоссе до Новгородского пр. с устройством тоннеля в створе Шушарской дороги-Соколиной ул.»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- выявленного объекта археологического наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» (адрес НПА: Пушкинский район).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ(42)01) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)01) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)03) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)01-1) объектов культурного наследия.
- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного

наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположен объект культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)» (адрес НПА: г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатели на столбах: 16/8, 19/5, 21/3, 23/1-5/17).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

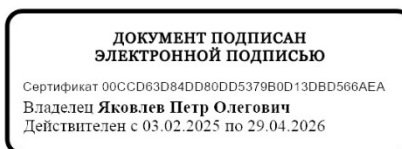
КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**



П.О. Яковлев

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

Приложение №5. Техническое задание к Договору №П-58/2025-1 от 07.07.2025 г. между АО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС» и ООО «НИЦ «Актуальная археология» (копия).

**Приложение №1
к Договору №П-58/2025-1
от «07» июля 2025 года**

Генеральный директор
ООО «НИЦ «Актуальная археология»
/ И.А. Гарбуз /
М.П.

Генеральный директор
АО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС»

/ И.А. Пичугов /
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПО ЭТАПУ

на разработку раздела по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция Шушарской дороги от Петербургского шоссе до Новгородского пр. с устройством тоннеля в створе Шушарской дороги – Соколиной ул» и проведение государственной историко-культурной экспертизы документации

1. Общие положения:

1.1. Наименование работы: разработка раздела по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция Шушарской дороги от Петербургского шоссе до Новгородского пр. с устройством тоннеля в створе Шушарской дороги – Соколиной ул» и проведение государственной историко-культурной экспертизы документации.

1.2. Заказчик: АО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС»

1.3. Исполнитель: ООО «НИЦ «Актуальная археология»

1.4. Стадия работ: Изыскательские и проектные работы

1.5. Основание для выполнения работ: Задание заказчика; Распоряжение КГИОП № 123-рп от 23.01.2024 г. «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия», Письмо КГИОП №01-43-16525/25-0-1 от 27.06.2025 г.

1.6. Адрес местонахождения объекта: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район

2. Цель работы:

Разработка проектной документации в виде раздела по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция Шушарской дороги от Петербургского шоссе до Новгородского пр. с устройством тоннеля в створе Шушарской дороги – Соколиной ул» с организацией проведения государственной историко-культурной экспертизы разработанной проектной документации (Раздела) и последующим получением согласования Акта ГИКЭ в КГИОП

Правительства Санкт-Петербурга в соответствии с требованиями Закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

3. Основная нормативно-техническая документация:

- 3.1. Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- 3.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями);
- 3.3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», М. 2014;
- 3.3. Распоряжение КГИОП № 123-рп от 23.01.2024 г. «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия».

4. Состав работ:

- 4.1. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки;
- 4.2. Визуальное обследование участка по объекту исследований;
- 4.3. Фотофиксация участка по объекту исследований;
- 4.4. Анализ проектного решения по объекту исследований;
- 4.5. Разработка мероприятий по сохранению выявленного объекта археологического наследия;
- 4.6. Организация проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (Раздела);
- 4.7. Получение согласования Акта ГИКЭ проектной документации (Раздела) в КГИОП Правительства Санкт-Петербурга.

5. Проектная документация:

- 5.1. Проектная документация в виде Раздела по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция Шушарской дороги от Петербургского шоссе до Новгородского пр. с устройством тоннеля в створе Шушарской дороги – Соколиной ул».
- 5.2. Проектная документация предоставляется в формате Adobe Acrobat (*.pdf) и в 3-х бумажных экземплярах (1 экз. – Заказчику, 1 экз. – Исполнителю, 1 экз. – в Архив КГИОП).

6. Акт государственной историко-культурной экспертизы:

- 6.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы Раздела по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция Шушарской дороги от Петербургского

поссе до Новгородского пр. с устройством тоннеля в створе Шушарской дороги – Соколиной ул».

6.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставляется согласно действующему законодательству в формате Adobe Acrobat (*.pdf, *.sig), подписанный усиленной квалифицированной подписью государственного эксперта.



**Приложение №6. Письмо ООО «НИЦ «Актуальная археология» в адрес АО
«ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС» о возможности перепроектирования
№ 25-1-3259 от 15.10.2025 г. (копия).**



Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология»

15.10.2025 № 25-1-3259
на № _____ от _____

**Генеральному директору
АО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС»
И.А. Пичугову
8 (812) 325-91-62,
mail@dor.spb.ru**

О возможности перепроектирования

Уважаемый Игорь Анатольевич!

ООО «НИЦ «Актуальная археология», Исполнитель по Договору №П-58/2025-1 от 07.07.2025 г. на разработку проектной документации в виде раздела по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция Шушарской дороги от Петербургского шоссе до Новгородского пр. с устройством тоннеля в створе Шушарской дороги – Соколиной ул», сообщает следующее:

В связи с нахождением в границах земельного участка, отводимого под строительство объекта «Реконструкция Шушарской дороги от Петербургского шоссе до Новгородского пр. с устройством тоннеля в створе Шушарской дороги – Соколиной ул», выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» (Распоряжение КГИОП №123-рп от 23.01.2024 г.), просим Вас в целях сохранения указанного объекта археологического наследия рассмотреть возможность изменения проектного решения на вариант с переносом проектируемых работ за пределы памятника.

С уважением,
генеральный директор

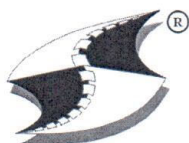
79052705070@mail.ru
+7 (905) 270-50-70

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0279FBA1003AADA245EE117F534E1D25
Владелец: Гарбуз Игорь Анатольевич
Действителен: с 01.09.2024 до 31.12.2025

И.А. Гарбуз

**Приложение №7. Письмо АО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС» в адрес ООО «НИЦ
«Актуальная археология» о невозможности переноса проектируемого объекта
№1424/25 от 20.10.2025 г. (копия).**



**Акционерное общество
«ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС»**

«20» октября 2025 г.

Генеральному директору
ООО «НИЦ «Актуальная археология»

№ 1424/25

На Ваш №

И.А. Гарбузу

О невозможности переноса
проектируемого объекта

Уважаемый Игорь Анатольевич!

В ответ на Ваше обращение №25-1-3259 от 15.10.2015 г. сообщаем, что изменение проектного решения, а именно перенос объекта «Реконструкция Шушарской дороги от Петербургского шоссе до Новгородского пр. с устройством тоннеля в створе Шушарской дороги – Соколиной ул» за пределы территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» невозможен в связи со стесненными условиями прохождения проектной оси трассы:

- начало тоннеля расположено между двумя правоповоротными съездами Соколиной улицы с (на) Петербургского шоссе. Съезды ограничены с одной стороны охраняемой береговой линией р. Пулковки (Закон СПб №820-7), с другой стороны укрепленным откосом насыпи, на вершине которой расположена воссозданная церковь Смоленской иконы Божией Матери.

- конец тоннеля расположен в створе существующей Шушарской дороги в выделенном из зоны ЗОЛ (42)01 коридоре (ЗРЗ (42)03)) – Закон СПб 820-7.

- минимальный радиус кривой в плане для тоннелей, согласно ГОСТ 33153-2014, составляет 250 м.

Все выше перечисленные причины не позволяют запроектировать ось трассы не затрагивая территорию выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

С уважением,

Первый заместитель генерального директора.

Главный инженер

АО «ПЕТЕРБУРГ – ДОРСЕРВИС»

Е.П. Медрес

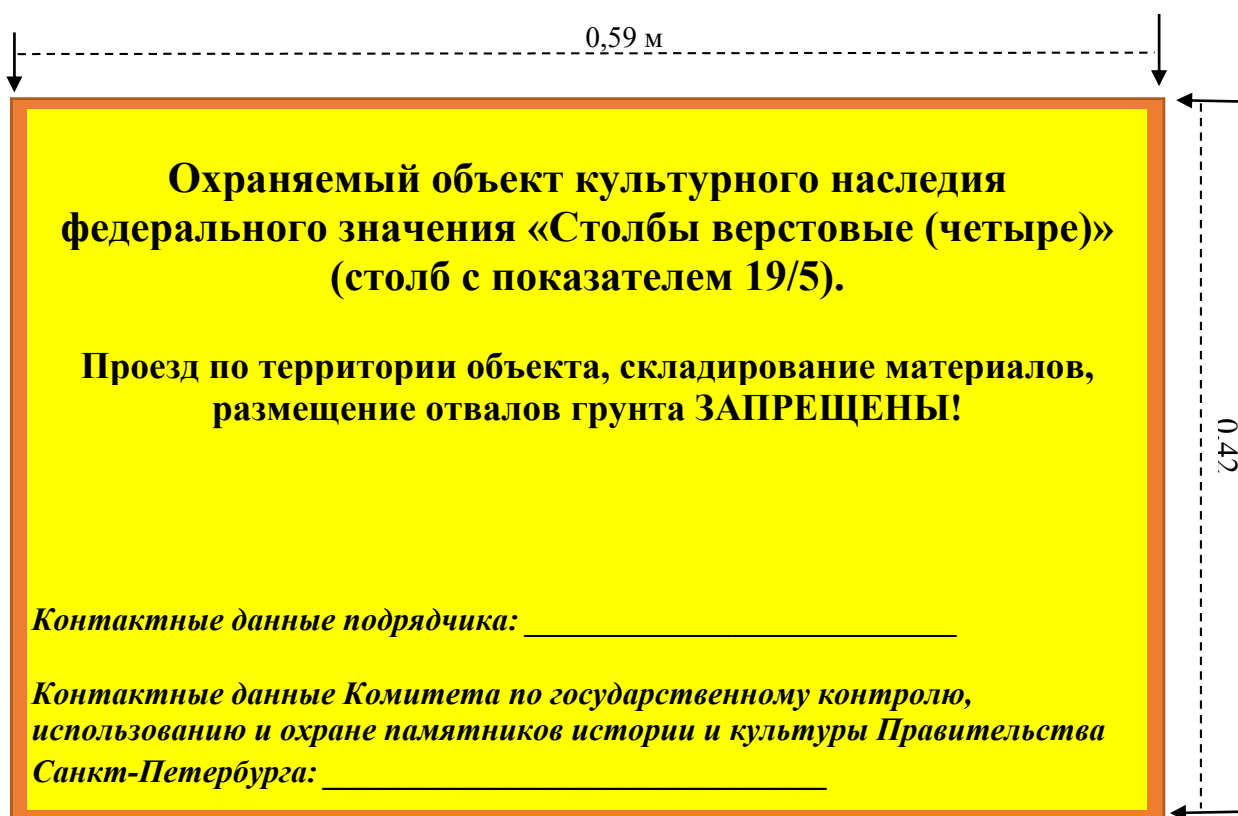
Исп. ГИП Пинелис С.Е. (812) 325-91-62 доб.187

Почтовый адрес:
195248, Санкт-Петербург, ул. Бокситогорская, 9

Телефон:
(812) 325-91-62
E-mail: mail@dor.spb.ru

Телефакс:
(812) 325-91-62

Приложение 9. Примеры оформления информационных табличек и ограждений.



Пример оформления информационной таблички



Ограждение объекта культурного наследия (план устройства)

Приложение №10. Сметные расчеты.

Сметный расчет на проведение спасательных археологических работ (археологических раскопок) на площади 398,5 кв. м в целях обеспечения сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» и археологического мониторинга при строительных работах.

Сметный расчет составлен по следующим документам: Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Обоснование стоимости	Расчет стоимости	Стоимость работ, Руб.
Предварительные работы						
1				Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г.		
И А						
2				инструментов (лопата, кирка, кисть и пр.) при постоянном		

				наблюдении археолога		
Итого "Арх						
Отчет об а						
3	3.1. архе иссл					
	3.2. фото подс комп сост аннс себя					
	3.3. съем архе					
	3.4. нега отпе					
Итого "От						
4	Орг акта эксп обос целе вклк объе насл госу объе насл исто нарс Фед					
Археологи						
5	Мон архе					
Итого						

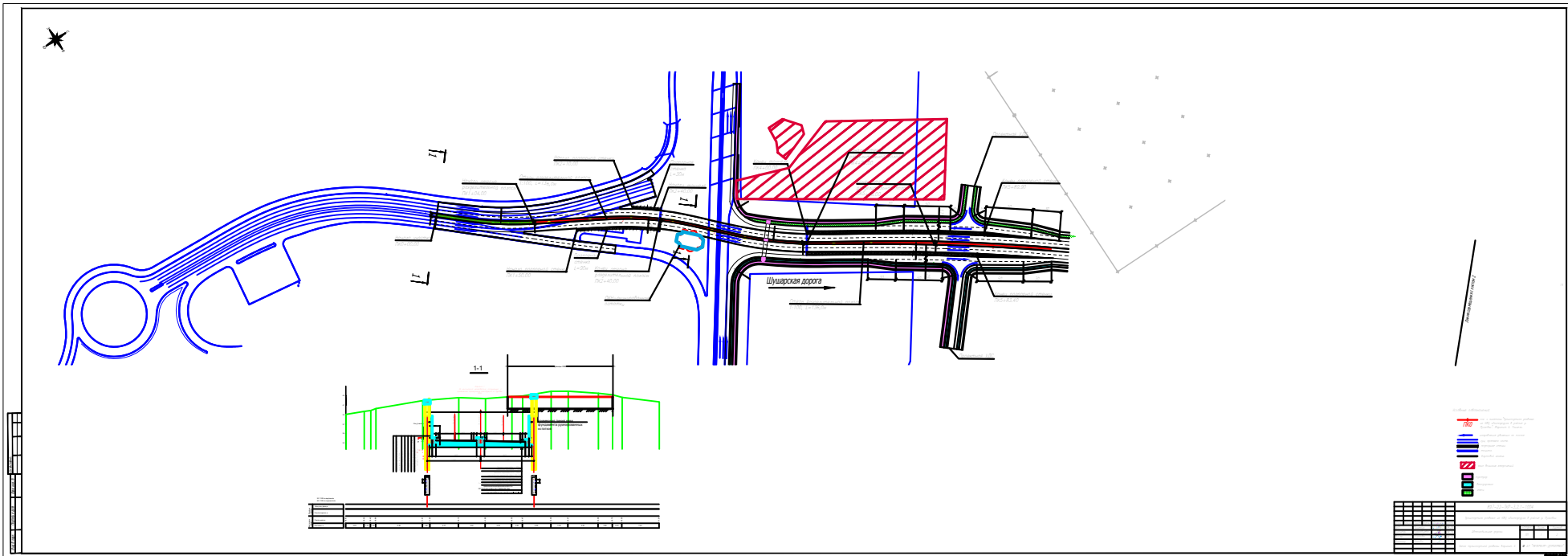
Стоимость работ указана для проведения археологических исследований в благоприятный для средней полосы России период года (май – октябрь). При определении сметной стоимости изысканий в неблагоприятный период года или в других усложняющих условиях к стоимости полевых работ применяются соответствующие коэффициенты: в условиях продолжительности неблагоприятного периода года до 6 месяцев – коэффициент 1,2; свыше 6 месяцев – коэффициент 1,4 (Согласно СЦНПР-91. Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры, утвержденный Приказом Министерства культуры СССР от 05 ноября 1990 №312).

*Сметный расчет мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)»
(столб с показателем 19/5)*

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Цена	Стоимость работ, руб.
Количество табличек должно быть достаточным для того, чтобы они были заметны при подходе к объекту со всех сторон. Точное количество определяется на месте, в ходе установки ограждения.					

Приложение №4 к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту «Реконструкция Шушарской дороги от Петербургского шоссе до Новгородского пр. с устройством тоннеля в створе Шушарской дороги - Соколиной ул.»

**Проектное решение по объекту «Реконструкция Шушарской дороги
от Петербургского шоссе до Новгородского пр. с устройством тоннеля в створе
Шушарской дороги - Соколиной ул.». Эскиз планировочного решения/АО «ПЕТЕРБУРГ-
ДОРСЕРВИС». СПб, 2025 г.**



Приложение №5 к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту «Реконструкция Шушарской дороги от Петербургского шоссе до Новгородского пр. с устройством тоннеля в створе Шушарской дороги - Соколиной ул.»

Выписка из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2025, поступившего на рассмотрение 05.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762			
Кадастровый номер:	78:42:1850203:1070		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1850203		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.12.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия Шушары. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Территория предприятия Шушары.		
Площадь:	41495 +/- 71		
Кадастровая стоимость, руб.:	142216784.48		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1108, 78:00:0000000:1230, 78:42:0000000:3664, 78:42:0000000:3932, 78:42:0000000:4034, 78:42:1850203:1056, 78:42:1850203:1071, 78:42:1850203:1072		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:42:1850203:1034		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов коммерческой деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	Никитина Елена Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 14.12.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1070	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1070	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1070	

ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.11.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение от 24.06.2005 № 229-р выдан: Комитет по управлению городским имуществом. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы ручья без названия (ИД 613) на территории Санкт-Петербурга от 26.06.2019 № 342-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы ручья без названия (ИД 613) на территории Санкт-Петербурга от 26.06.2019 № 342-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Пулковки (ИД 1351) на территории Санкт-Петербурга от 26.06.2019 № 342-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1070	
		безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.02.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 01.12.2022 № 06-4758/РС-970 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); описание местоположения границ от 22.11.2022 № б/н выдан: Андреева Т.В.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 17.07.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена" от 09.06.2025 № 1461-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 22.07.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена" от 03.07.2025 № 1748-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1070	
Получатель выписки:		Фархуллин Рамиль Михайлович, действующий(ая) на основании документа "Иной документ" от имени заявителя АО "ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС", 7806051300	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 69			
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1070	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:1850203:1070-78/011/2022-4 13.01.2022 18:05:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.07.2017 14:32:38	
	номер государственной регистрации:	78:42:1850203:1070-78/006/2017-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Сведения АИС ГКН, выдан 27.07.2017	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 69		
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762		
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1070
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 69			
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1070	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	225°58.6`	14.52	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	289°50.8`	10.01	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	283°47.9`	4.11	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	276°34.0`	5.86	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	271°30.1`	4.96	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	261°15.7`	10.53	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	246°41.4`	12.21	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	236°4.7`	3.42	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	231°5.5`	33.91	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	142°51.4`	7.55	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	221°23.3`	47.81	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	220°22.9`	37.32	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	220°53.0`	76.45	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	220°49.5`	39.53	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	220°43.4`	40.48	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	209°47.4`	26.71	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	209°44.5`	50.35	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	210°4.0`	8.64	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	209°27.5`	10.63	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	115°41.0`	43.61	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	114°32.0`	2.65	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	189°31.1`	73.78	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762

Кадастровый номер: 78:42:1850203:1070

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	272°34.7'	43.12	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	184°38.1'	19.55	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	167°47.6'	8.66	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	155°56.0'	2.77	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	149°45.3'	3.55	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	141°41.6'	4.31	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	134°1.0'	3.3	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	125°45.0'	4.71	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	117°4.3'	4.04	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	109°9.9'	3.47	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	105°39.0'	2.93	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	94°2.9'	3.26	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	89°32.0'	3.69	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	80°34.4'	5.13	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	70°5.6'	5.17	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	60°41.8'	4.03	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	56°32.1'	5.66	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	33°36.8'	4.12	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	33°47.2'	3.31	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	28°10.2'	2.08	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	122°45.3'	8.67	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	209°30.1'	4.37	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
45	1.1.45	1.1.46	207°23.2'	4.67	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	209°41.0'	2.3	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.48	203°49.0'	1.58	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
48	1.1.48	1.1.49	197°51.9'	2.54	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
49	1.1.49	1.1.50	190°41.9'	2.21	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
50	1.1.50	1.1.51	181°5.5'	4.2	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
51	1.1.51	1.1.52	173°6.3'	2.17	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 69							
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762							
Кадастровый номер:				78:42:1850203:1070			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	159°31.7`	3.2	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
53	1.1.53	1.1.54	166°5.5`	1.08	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
54	1.1.54	1.1.55	247°9.3`	19.78	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
55	1.1.55	1.1.56	201°55.6`	54.25	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
56	1.1.56	1.1.57	202°6.7`	36.63	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
57	1.1.57	1.1.58	202°7.2`	20.37	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
58	1.1.58	1.1.59	182°11.6`	24.57	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
59	1.1.59	1.1.60	152°12.2`	6.24	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
60	1.1.60	1.1.61	178°19.6`	14.73	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
61	1.1.61	1.1.62	164°10.3`	24.34	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
62	1.1.62	1.1.63	245°6.5`	8.89	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
63	1.1.63	1.1.64	251°39.8`	29.66	данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
64	1.1.64	1.1.65	0°15.5`	454.61	данные отсутствуют	78:42:1850203:10(1)	данные отсутствуют
65	1.1.64	1.1.64			данные отсутствуют	78:42:1850203:1059(1), 78:42:1850203:1057(1)	адрес отсутствует
66	1.1.65	1.1.66	94°16.9`	55.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.66	1.1.67	40°28.1`	243.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.67	1.1.68	23°48.8`	82.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.68	1.1.1	125°9.5`	104.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.2.69	1.2.70	288°51.0`	4.36	данные отсутствуют	78:42:1850203:15(1)	данные отсутствуют
71	1.2.70	1.2.71	198°49.0`	3.32	данные отсутствуют	78:42:1850203:15(1)	данные отсутствуют
72	1.2.71	1.2.72	108°53.6`	4.35	данные отсутствуют	78:42:1850203:15(1)	данные отсутствуют
73	1.2.72	1.2.69	18°58.9`	3.32	данные отсутствуют	78:42:1850203:15(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1070	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	75334.43	115928.79	Долговременный межевой знак	0.1
2	75324.34	115918.35	Долговременный межевой знак	0.1
3	75327.74	115908.93	Долговременный межевой знак	0.1
4	75328.72	115904.94	Долговременный межевой знак	0.1
5	75329.39	115899.12	Долговременный межевой знак	0.1
6	75329.52	115894.16	Долговременный межевой знак	0.1
7	75327.92	115883.75	Долговременный межевой знак	0.1
8	75323.09	115872.54	Долговременный межевой знак	0.1
9	75321.18	115869.7	Долговременный межевой знак	0.1
10	75299.88	115843.31	Долговременный межевой знак	0.1
11	75293.86	115847.87	Долговременный межевой знак	0.1
12	75257.99	115816.26	Долговременный межевой знак	0.1
13	75229.56	115792.08	Долговременный межевой знак	0.1
14	75171.76	115742.04	Долговременный межевой знак	0.1
15	75141.85	115716.2	Долговременный межевой знак	0.1
16	75111.17	115689.79	Долговременный межевой знак	0.1
17	75087.99	115676.52	Долговременный межевой знак	0.1
18	75044.27	115651.54	Долговременный межевой знак	0.1
19	75036.79	115647.21	Долговременный межевой знак	0.1
20	75027.53	115641.98	Долговременный межевой знак	0.1
21	75008.63	115681.28	Долговременный межевой знак	0.1
22	75007.53	115683.69	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762

Кадастровый номер: 78:42:1850203:1070

1	2	3	4	5
23	74934.77	115671.49	Долговременный межевой знак	0.1
24	74936.71	115628.41	Долговременный межевой знак	0.1
25	74917.22	115626.83	Долговременный межевой знак	0.1
26	74908.76	115628.66	Долговременный межевой знак	0.1
27	74906.23	115629.79	Долговременный межевой знак	0.1
28	74903.16	115631.58	Долговременный межевой знак	0.1
29	74899.78	115634.25	Долговременный межевой знак	0.1
30	74897.49	115636.62	Долговременный межевой знак	0.1
31	74894.74	115640.44	Долговременный межевой знак	0.1
32	74892.9	115644.04	Долговременный межевой знак	0.1
33	74891.76	115647.32	Долговременный межевой знак	0.1
34	74890.97	115650.14	Долговременный межевой знак	0.1
35	74890.74	115653.39	Долговременный межевой знак	0.1
36	74890.77	115657.08	Долговременный межевой знак	0.1
37	74891.61	115662.14	Долговременный межевой знак	0.1
38	74893.37	115667	Долговременный межевой знак	0.1
39	74895.34	115670.51	Долговременный межевой знак	0.1
40	74898.46	115675.23	Долговременный межевой знак	0.1
41	74901.89	115677.51	Долговременный межевой знак	0.1
42	74904.64	115679.35	Долговременный межевой знак	0.1
43	74906.47	115680.33	Долговременный межевой знак	0.1
44	74901.78	115687.62	Долговременный межевой знак	0.1
45	74897.98	115685.47	Долговременный межевой знак	0.1
46	74893.83	115683.32	Долговременный межевой знак	0.1
47	74891.83	115682.18	Долговременный межевой знак	0.1
48	74890.38	115681.54	Долговременный межевой знак	0.1
49	74887.96	115680.76	Долговременный межевой знак	0.1
50	74885.79	115680.35	Долговременный межевой знак	0.1
51	74881.59	115680.27	Долговременный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1070	

1	2	3	4	5
52	74879.44	115680.53	Долговременный межевой знак	0.1
53	74876.44	115681.65	Долговременный межевой знак	0.1
54	74875.39	115681.91	Долговременный межевой знак	0.1
55	74867.71	115663.68	Долговременный межевой знак	0.1
56	74817.38	115643.42	Долговременный межевой знак	0.1
57	74783.44	115629.63	Долговременный межевой знак	0.1
58	74764.57	115621.96	Долговременный межевой знак	0.1
59	74740.02	115621.02	Долговременный межевой знак	0.1
60	74734.5	115623.93	Долговременный межевой знак	0.1
61	74719.78	115624.36	Долговременный межевой знак	0.1
62	74696.36	115631	Долговременный межевой знак	0.1
63	74692.62	115622.94	Долговременный межевой знак	0.1
64	74683.29	115594.79	Долговременный межевой знак	0.1
65	75137.9	115596.84	Долговременный межевой знак	0.1
66	75133.77	115652	Долговременный межевой знак	0.1
67	75318.94	115809.97	Долговременный межевой знак	0.1
68	75394.6	115843.36	Долговременный межевой знак	0.1
1	75334.43	115928.79	Долговременный межевой знак	0.1
1	75330.38	115834.12	Долговременный межевой знак	0.1
2	75331.79	115829.99	Долговременный межевой знак	0.1
3	75328.65	115828.92	Долговременный межевой знак	0.1
4	75327.24	115833.04	Долговременный межевой знак	0.1
1	75330.38	115834.12	Долговременный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

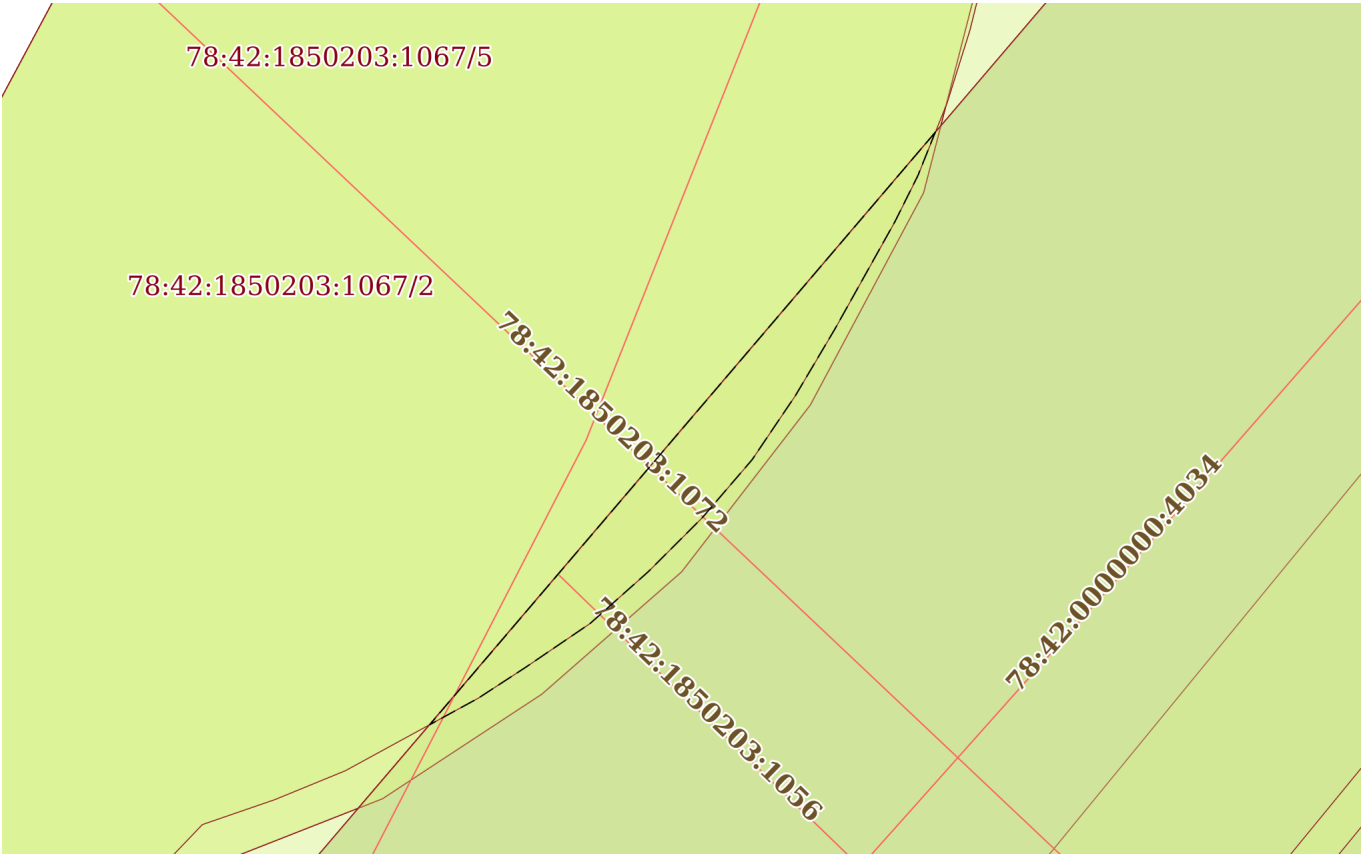
полное наименование должности

инициалы, фамилия

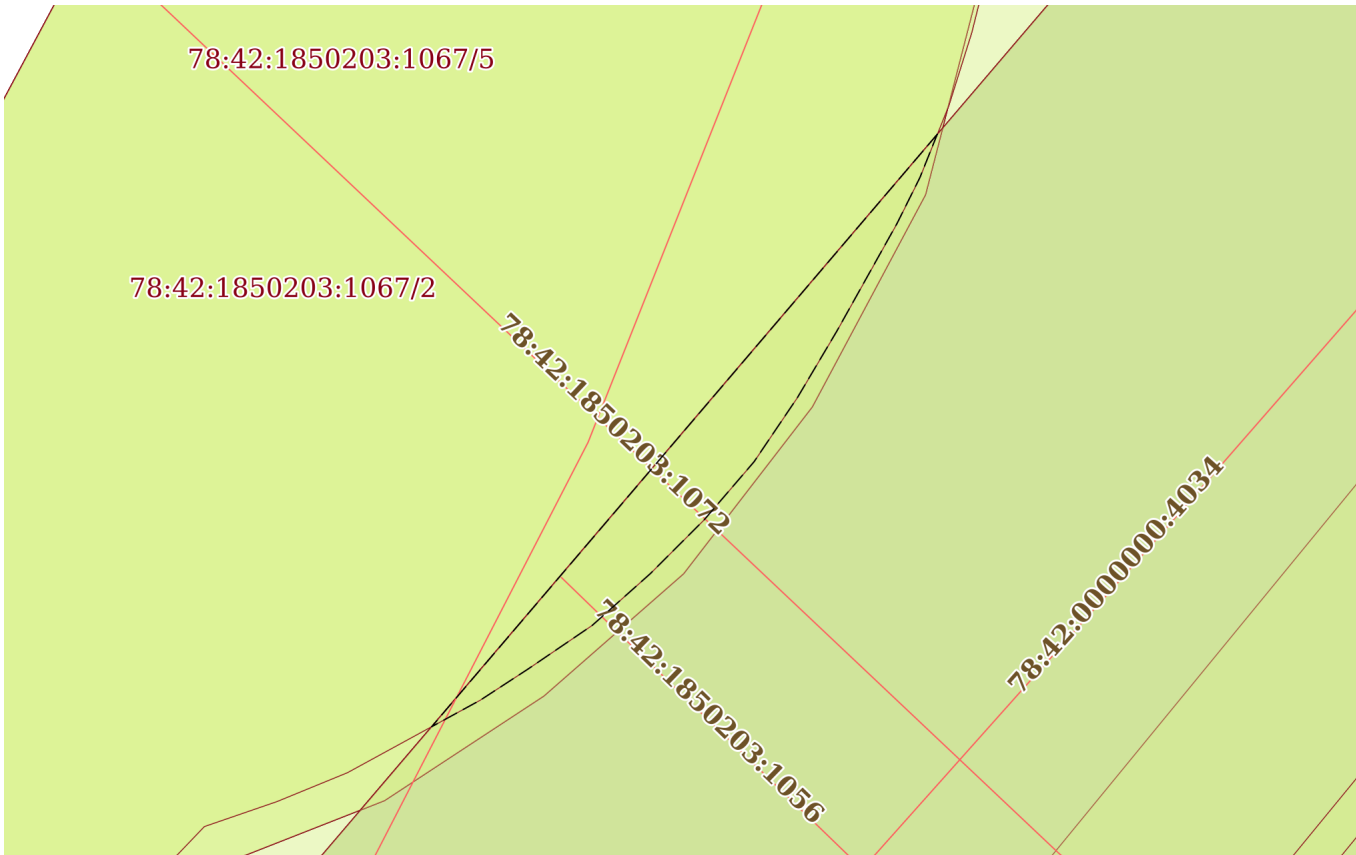
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1070	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1850203:1070/1	
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

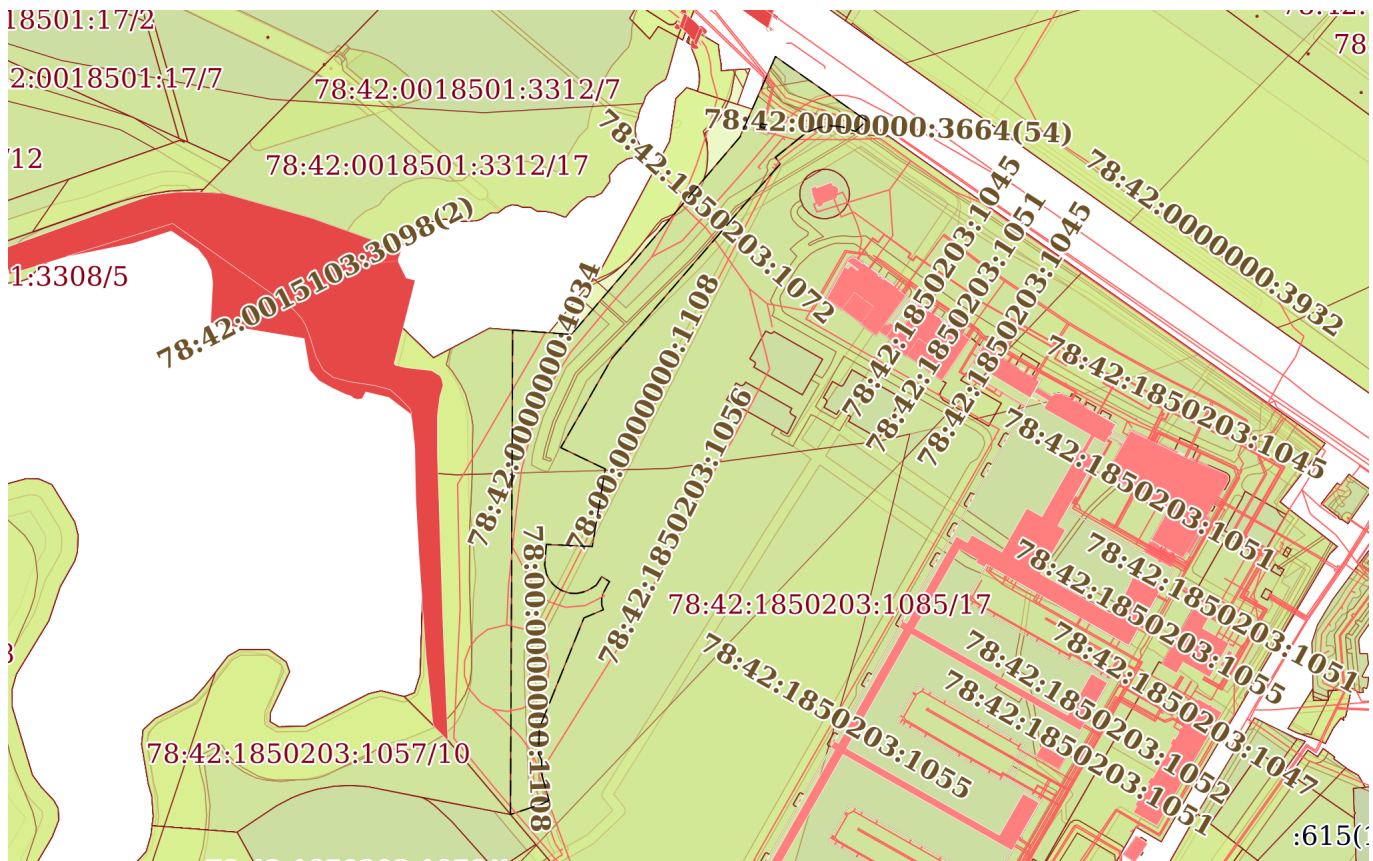
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1070	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1850203:1070/2	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

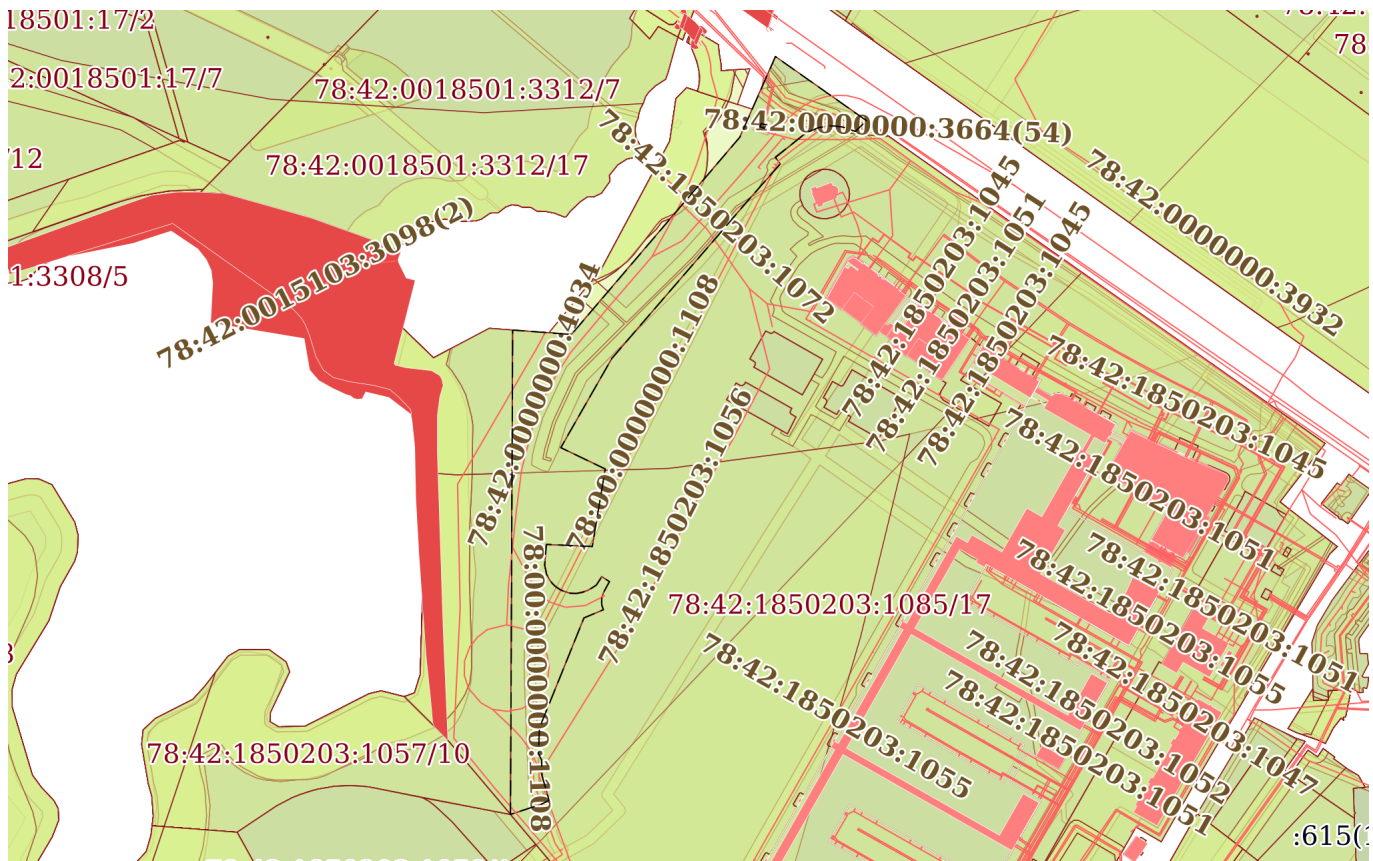
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1070	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1850203:1070/3	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1070	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1850203:1070/4	
			
Масштаб 1:7000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1070	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1850203:1070/5	
			
Масштаб 1:7000		Условные обозначения:	



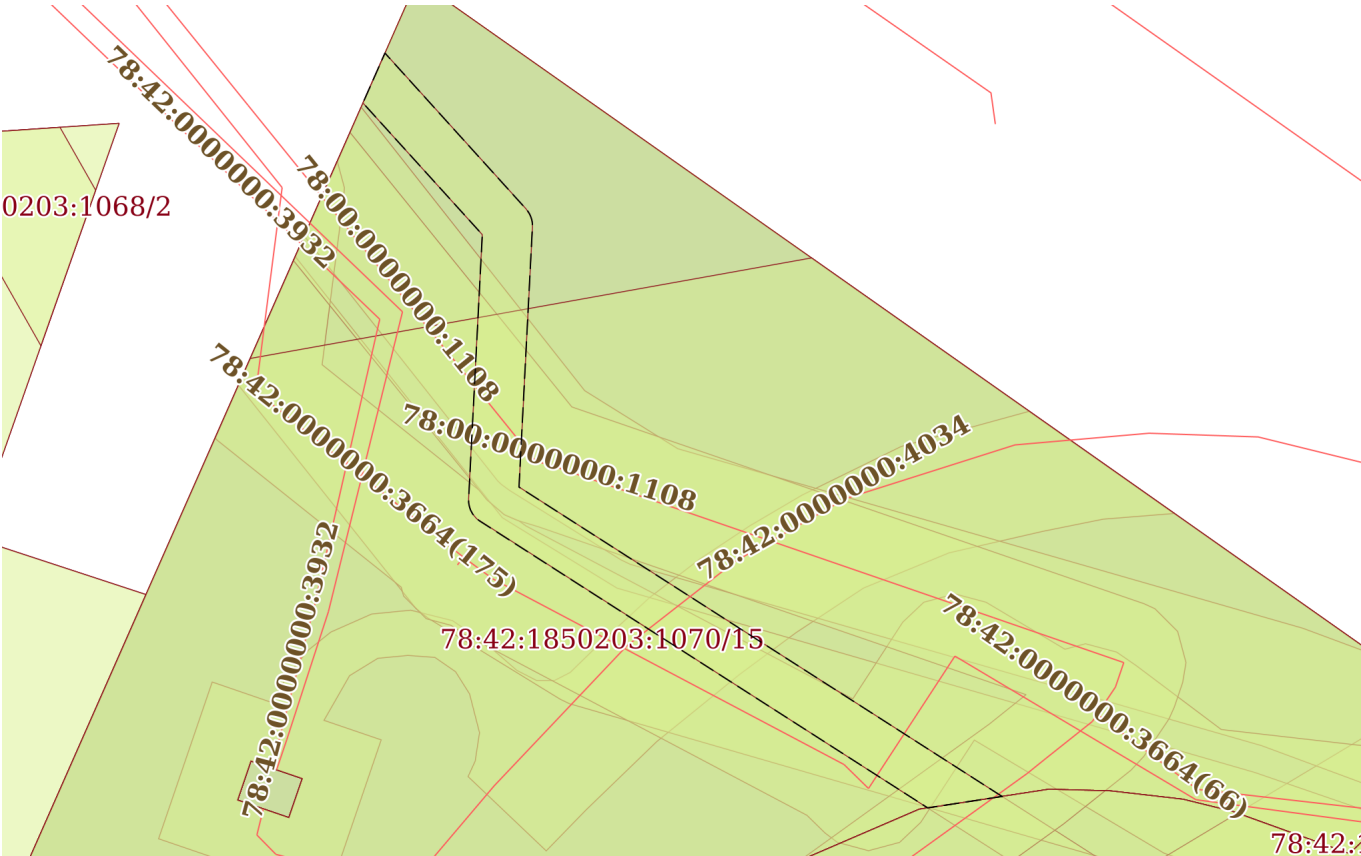
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

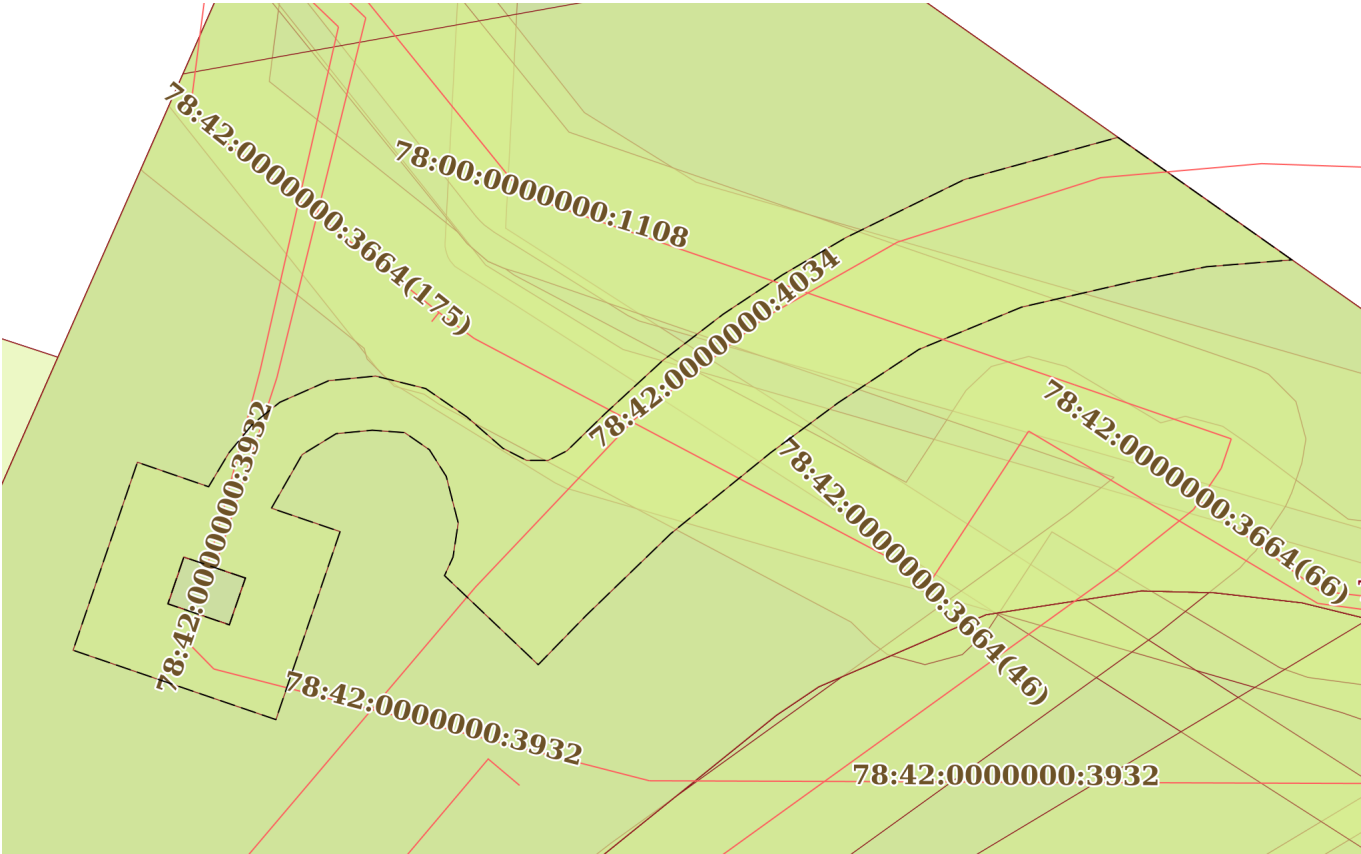
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

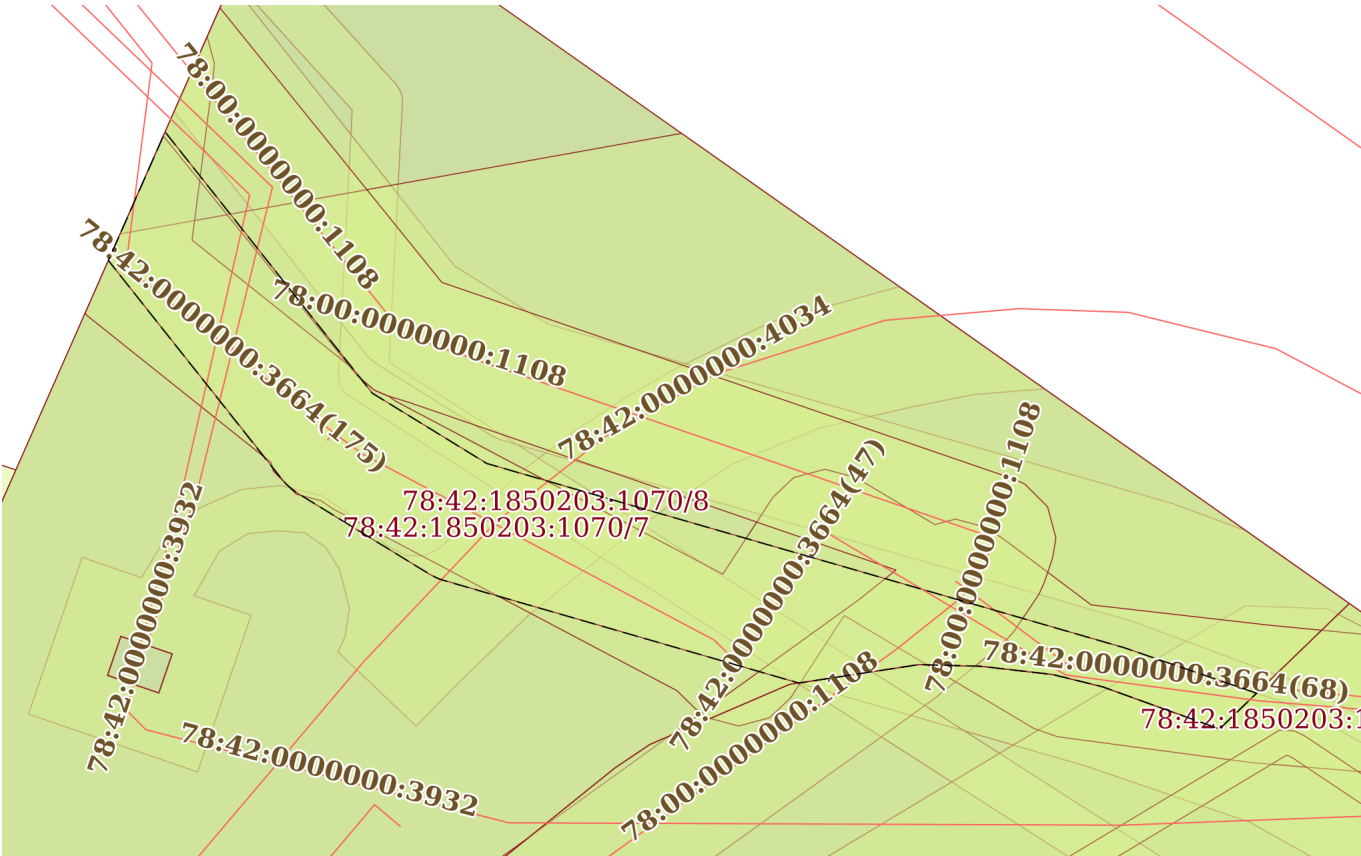
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1070	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1850203:1070/6	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

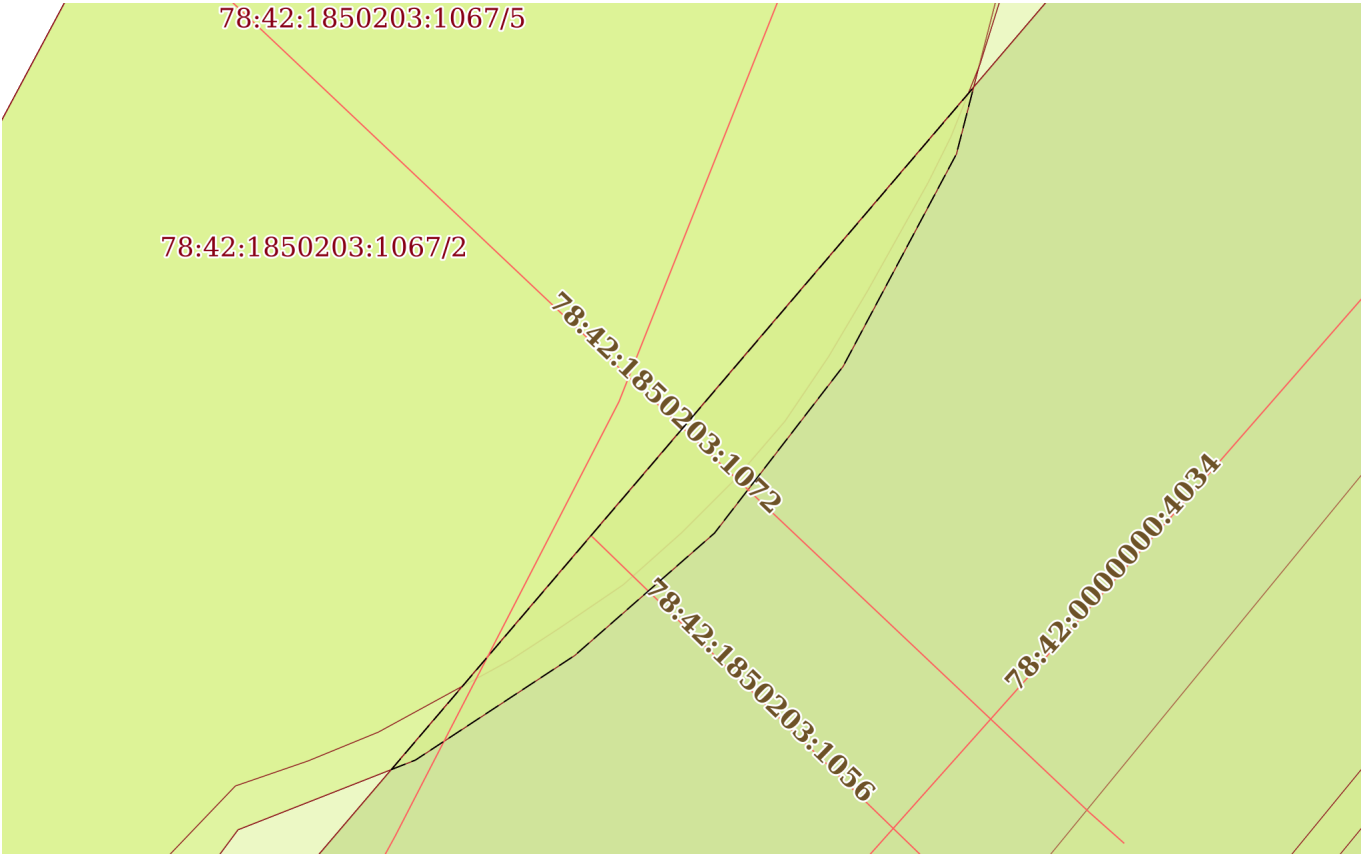
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1070	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1850203:1070/7	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

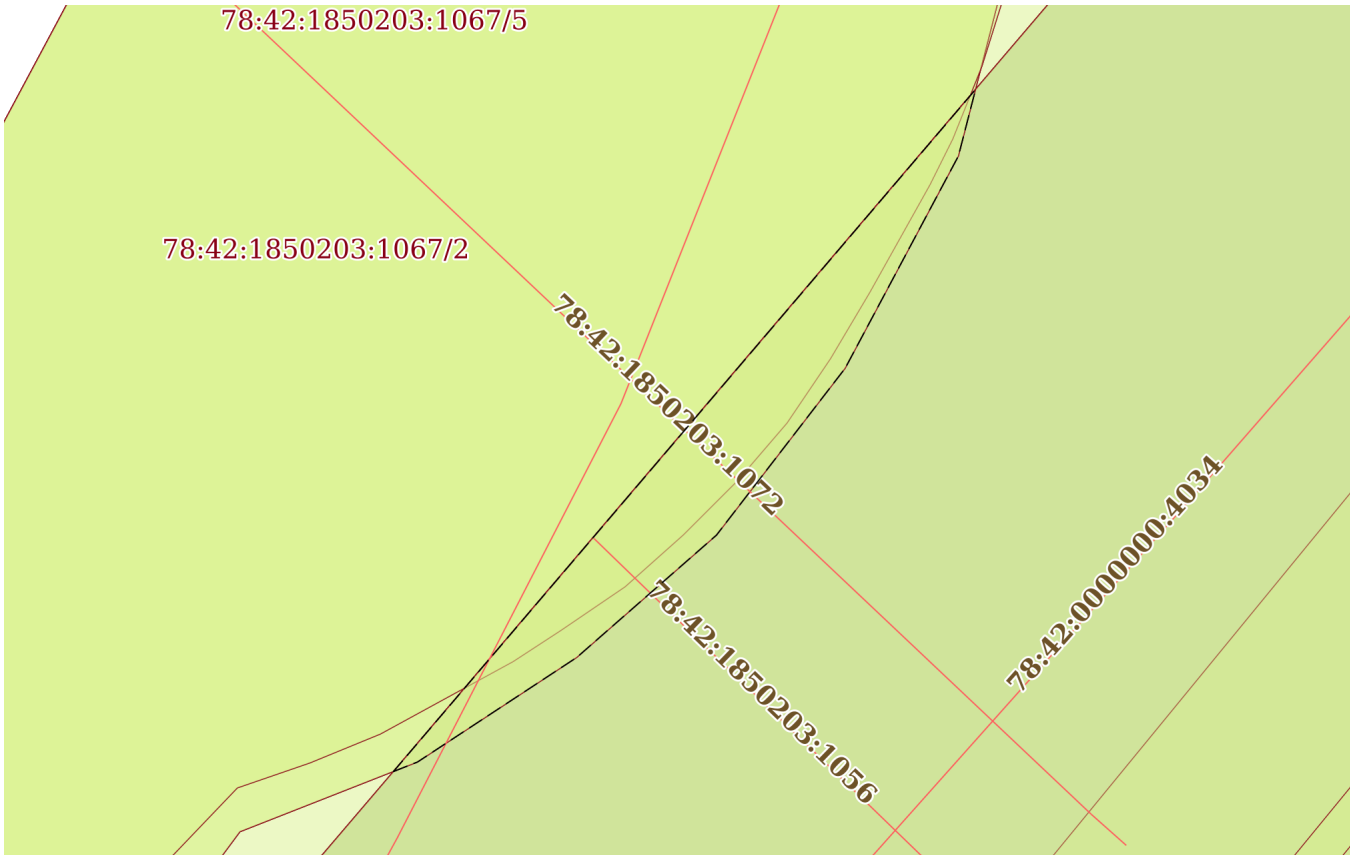
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1070	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1850203:1070/8	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

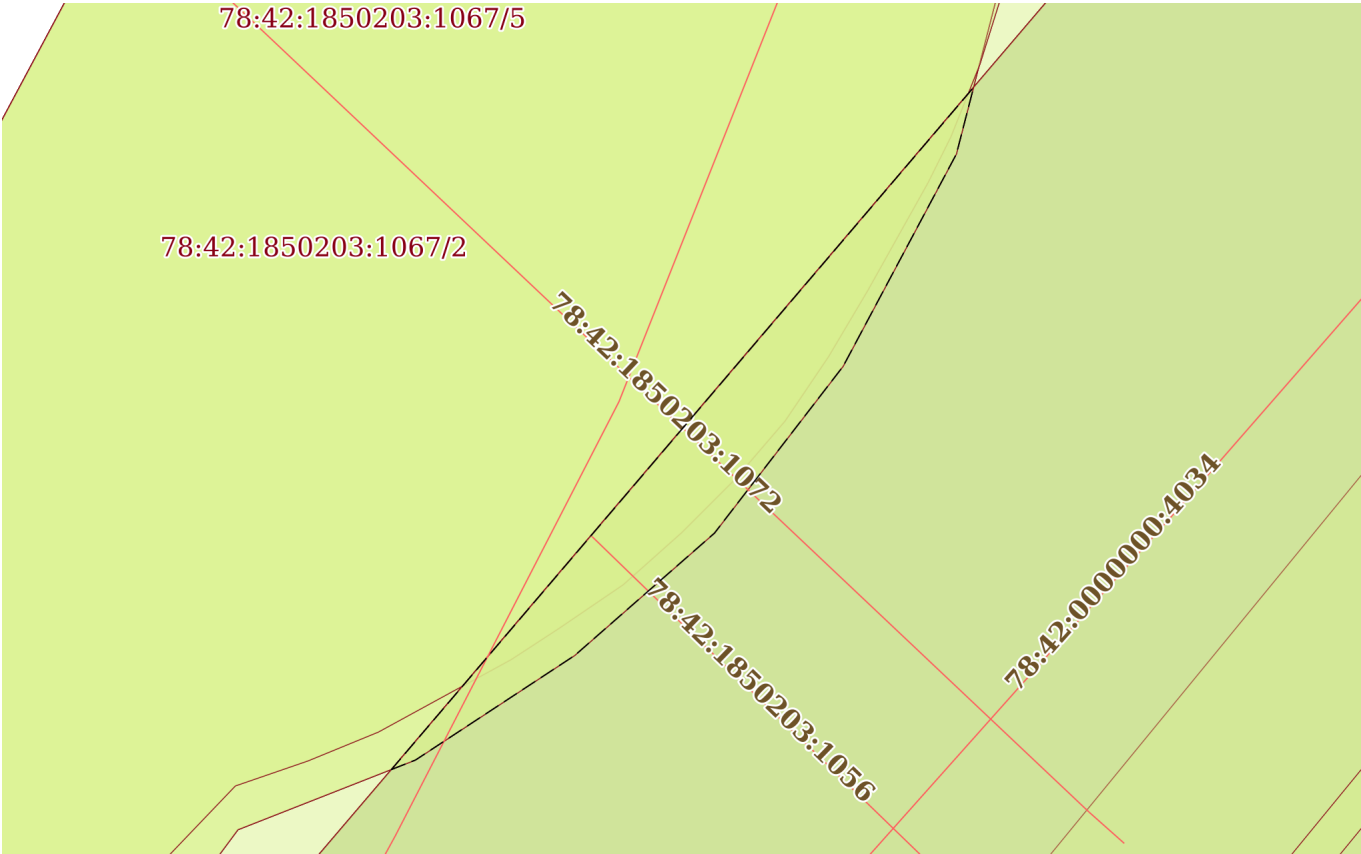
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1070	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1850203:1070/10	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1070	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1850203:1070/11	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

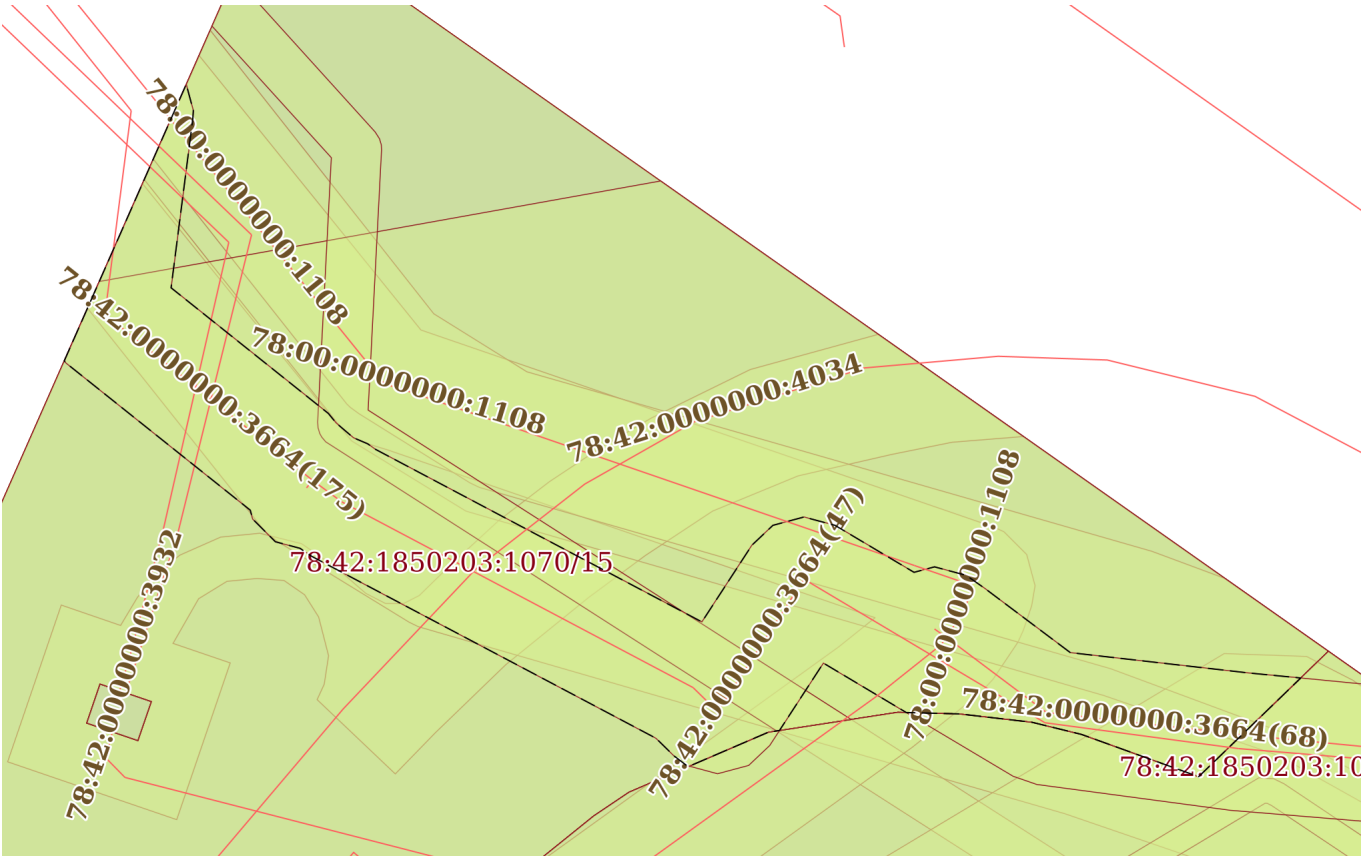
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1070	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1850203:1070/12	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

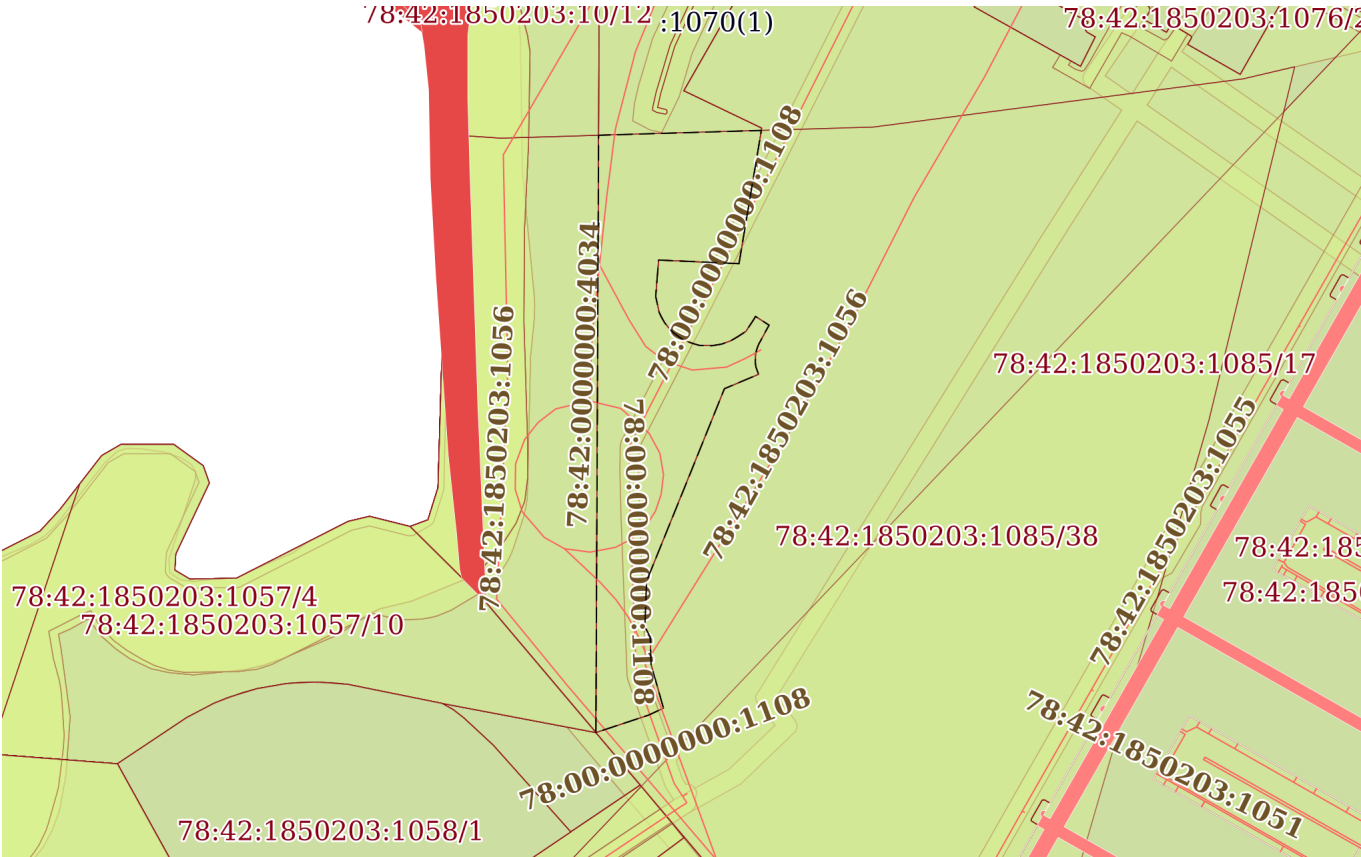
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1070	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1850203:1070/14	
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1070	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1850203:1070/15	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1070	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1850203:1070/17	
			
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762				
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1070		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
78:42:1850203:1070/1	1038	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей		
78:42:1850203:1070/2	106	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта		
78:42:1850203:1070/3	106	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта		
78:42:1850203:1070/4	41495	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Защитная парковая зона ГАО РАН		
78:42:1850203:1070/5	41495	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности		
78:42:1850203:1070/6	332	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи		
78:42:1850203:1070/7	795	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда		
78:42:1850203:1070/8	845	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей		
78:42:1850203:1070/9	7044	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 24.06.2005 № 229-р выдан: Комитет по управлению городским имуществом; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 78.00.2.125		
78:42:1850203:1070/10	156	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1070	
		полосы ручья без названия (ИД 613) на территории Санкт-Петербурга от 26.06.2019 № 342-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.42.2.486	
78:42:1850203:1070/11	156	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы ручья без названия (ИД 613) на территории Санкт-Петербурга от 26.06.2019 № 342-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.42.2.485	
78:42:1850203:1070/12	156	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Пулковки (ИД 1351) на территории Санкт-Петербурга от 26.06.2019 № 342-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1070	

		Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:42-6.233; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Пулковки (ИД 1351); Тип зоны: Водоохранная зона
78:42:1850203:1070/14	784	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 01.12.2022 № 06-4758/РС-970 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); описание местоположения границ от 22.11.2022 № б/н выдан: Андреева Т.В.; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018):8. В ОЗ запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов ЭХ, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.:а) набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры возд. ЛЭП; б)размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам ЭХ, а также проводить любые р-ты и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам ЭХ, без создания необх. для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и ПС, открывать двери и люки РУ и ПС, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и РУ, ПС, возд. ЛЭП, а также в ОЗ кабельных ЛЭП;г) размещать свалки;д) производить р-ты ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП). 9. В ОЗ, установленных для объектов ЭХ напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п. 8 настоящих Правил, запрещается:а) складировать или размещать хранилища любых материалов;б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ возд. ЛЭП);в) использовать (запускать) любые летательные аппараты;г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП);д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд.

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1070	
		ЛЭП). 10. В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ.лицам запрещаются:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б) горные, взрывные, мелиоративные р-ты;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные р-ты, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП);д) проход судов, у которых рас-е по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов возд. ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого рас-я;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в ОЗ возд. ЛЭП);ж) земляные р-ты на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП);з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в ОЗ возд. ЛЭП);и) полевые с/х р-ты с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ возд. ЛЭП) или полевые с/х р-ты, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных ЛЭП). И.т.д.; Реестровый номер границы: 78:00-6.539; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 6 кв Ф0.3 12.68 км.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:42:1850203:1070/15	1093	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена" от 09.06.2025 № 1461-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:42:0000000-17.26	
78:42:1850203:1070/16	3464	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена" от 03.07.2025 № 1748-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:42:0000000-17.28	
78:42:1850203:1070/17	16430	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 120.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:42-6.2445;	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1070	
		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 53.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -	
78:42:1850203:1070/18	24434	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 56.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1620; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 31 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1070	
		ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1070	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1850203:1070/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	75334.43	115928.79	Закрепление отсутствует	0.1
2	75328.73	115922.89	Закрепление отсутствует	0.1
3	75333.03	115911.28	Закрепление отсутствует	0.1
4	75347.49	115860.89	Закрепление отсутствует	0.1
5	75347.62	115860.5	Закрепление отсутствует	0.1
6	75347.98	115859.75	Закрепление отсутствует	0.1
7	75353.56	115850.8	Закрепление отсутствует	0.1
8	75353.79	115850.46	Закрепление отсутствует	0.1
9	75354.05	115850.13	Закрепление отсутствует	0.1
10	75354.33	115849.84	Закрепление отсутствует	0.1
11	75354.64	115849.56	Закрепление отсутствует	0.1
12	75374.03	115834.28	Закрепление отсутствует	0.1
13	75384.39	115838.85	Закрепление отсутствует	0.1
14	75361.58	115856.83	Закрепление отсутствует	0.1
15	75356.91	115864.32	Закрепление отсутствует	0.1
16	75342.59	115914.22	Закрепление отсутствует	0.1
17	75342.47	115914.58	Закрепление отсутствует	0.1
18	75340.28	115920.48	Закрепление отсутствует	0.1
1	75334.43	115928.79	Закрепление отсутствует	0.1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

100

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 69				
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762				
Кадастровый номер:			78:42:1850203:1070	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1850203:1070/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	75279.03	115775.92	Закрепление отсутствует	0.1
2	75276.71	115774.99	Закрепление отсутствует	0.1
3	75274.26	115773.77	Закрепление отсутствует	0.1
4	75268.48	115770.54	Закрепление отсутствует	0.1
5	75264.92	115768.43	Закрепление отсутствует	0.1
6	75261.47	115766.1	Закрепление отсутствует	0.1
7	75258.36	115763.43	Закрепление отсутствует	0.1
8	75255.47	115760.54	Закрепление отсутствует	0.1
9	75252.69	115757.42	Закрепление отсутствует	0.1
10	75250.35	115753.98	Закрепление отсутствует	0.1
11	75248.68	115751.42	Закрепление отсутствует	0.1
12	75247.26	115748.82	Закрепление отсутствует	0.1
13	75248.17	115749.59	Закрепление отсутствует	0.1
1	75279.03	115775.92	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 69				
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762				
Кадастровый номер:			78:42:1850203:1070	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1850203:1070/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	75279.03	115775.92	Закрепление отсутствует	0.1
2	75276.71	115774.99	Закрепление отсутствует	0.1
3	75274.26	115773.77	Закрепление отсутствует	0.1
4	75268.48	115770.54	Закрепление отсутствует	0.1
5	75264.92	115768.43	Закрепление отсутствует	0.1
6	75261.47	115766.1	Закрепление отсутствует	0.1
7	75258.36	115763.43	Закрепление отсутствует	0.1
8	75255.47	115760.54	Закрепление отсутствует	0.1
9	75252.69	115757.42	Закрепление отсутствует	0.1
10	75250.35	115753.98	Закрепление отсутствует	0.1
11	75248.68	115751.42	Закрепление отсутствует	0.1
12	75247.26	115748.82	Закрепление отсутствует	0.1
13	75248.17	115749.59	Закрепление отсутствует	0.1
1	75279.03	115775.92	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

100

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 69				
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762				
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1070		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1850203:1070/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	75334.43	115928.79	Долговременный межевой знак	0.1
2	75324.34	115918.35	Долговременный межевой знак	0.1
3	75327.74	115908.93	Долговременный межевой знак	0.1
4	75328.72	115904.94	Долговременный межевой знак	0.1
5	75329.39	115899.12	Долговременный межевой знак	0.1
6	75329.52	115894.16	Долговременный межевой знак	0.1
7	75327.92	115883.75	Долговременный межевой знак	0.1
8	75323.09	115872.54	Долговременный межевой знак	0.1
9	75321.18	115869.7	Долговременный межевой знак	0.1
10	75299.88	115843.31	Долговременный межевой знак	0.1
11	75293.86	115847.87	Долговременный межевой знак	0.1
12	75257.99	115816.26	Долговременный межевой знак	0.1
13	75229.56	115792.08	Долговременный межевой знак	0.1
14	75171.76	115742.04	Долговременный межевой знак	0.1
15	75141.85	115716.2	Долговременный межевой знак	0.1
16	75111.17	115689.79	Долговременный межевой знак	0.1
17	75087.99	115676.52	Долговременный межевой знак	0.1
18	75044.27	115651.54	Долговременный межевой знак	0.1
19	75036.79	115647.21	Долговременный межевой знак	0.1
20	75027.53	115641.98	Долговременный межевой знак	0.1
21	75008.63	115681.28	Долговременный межевой знак	0.1
22	75007.53	115683.69	Долговременный межевой знак	0.1
23	74934.77	115671.49	Долговременный межевой знак	0.1
24	74936.71	115628.41	Долговременный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762

Кадастровый номер: 78:42:1850203:1070

1	2	3	4	5
25	74917.22	115626.83	Долговременный межевой знак	0.1
26	74908.76	115628.66	Долговременный межевой знак	0.1
27	74906.23	115629.79	Долговременный межевой знак	0.1
28	74903.16	115631.58	Долговременный межевой знак	0.1
29	74899.78	115634.25	Долговременный межевой знак	0.1
30	74897.49	115636.62	Долговременный межевой знак	0.1
31	74894.74	115640.44	Долговременный межевой знак	0.1
32	74892.9	115644.04	Долговременный межевой знак	0.1
33	74891.76	115647.32	Долговременный межевой знак	0.1
34	74890.97	115650.14	Долговременный межевой знак	0.1
35	74890.74	115653.39	Долговременный межевой знак	0.1
36	74890.77	115657.08	Долговременный межевой знак	0.1
37	74891.61	115662.14	Долговременный межевой знак	0.1
38	74893.37	115667	Долговременный межевой знак	0.1
39	74895.34	115670.51	Долговременный межевой знак	0.1
40	74898.46	115675.23	Долговременный межевой знак	0.1
41	74901.89	115677.51	Долговременный межевой знак	0.1
42	74904.64	115679.35	Долговременный межевой знак	0.1
43	74906.47	115680.33	Долговременный межевой знак	0.1
44	74901.78	115687.62	Долговременный межевой знак	0.1
45	74897.98	115685.47	Долговременный межевой знак	0.1
46	74893.83	115683.32	Долговременный межевой знак	0.1
47	74891.83	115682.18	Долговременный межевой знак	0.1
48	74890.38	115681.54	Долговременный межевой знак	0.1
49	74887.96	115680.76	Долговременный межевой знак	0.1
50	74885.79	115680.35	Долговременный межевой знак	0.1
51	74881.59	115680.27	Долговременный межевой знак	0.1
52	74879.44	115680.53	Долговременный межевой знак	0.1
53	74876.44	115681.65	Долговременный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1070	

1	2	3	4	5
54	74875.39	115681.91	Долговременный межевой знак	0.1
55	74867.71	115663.68	Долговременный межевой знак	0.1
56	74817.38	115643.42	Долговременный межевой знак	0.1
57	74783.44	115629.63	Долговременный межевой знак	0.1
58	74764.57	115621.96	Долговременный межевой знак	0.1
59	74740.02	115621.02	Долговременный межевой знак	0.1
60	74734.5	115623.93	Долговременный межевой знак	0.1
61	74719.78	115624.36	Долговременный межевой знак	0.1
62	74696.36	115631	Долговременный межевой знак	0.1
63	74692.62	115622.94	Долговременный межевой знак	0.1
64	74683.29	115594.79	Долговременный межевой знак	0.1
65	75137.9	115596.84	Долговременный межевой знак	0.1
66	75133.77	115652	Долговременный межевой знак	0.1
67	75318.94	115809.97	Долговременный межевой знак	0.1
68	75394.6	115843.36	Долговременный межевой знак	0.1
1	75334.43	115928.79	Долговременный межевой знак	0.1
1	75330.38	115834.12	Долговременный межевой знак	0.1
2	75331.79	115829.99	Долговременный межевой знак	0.1
3	75328.65	115828.92	Долговременный межевой знак	0.1
4	75327.24	115833.04	Долговременный межевой знак	0.1
1	75330.38	115834.12	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 69
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762				
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1070		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1850203:1070/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	75334.43	115928.79	Долговременный межевой знак	0.1
2	75324.34	115918.35	Долговременный межевой знак	0.1
3	75327.74	115908.93	Долговременный межевой знак	0.1
4	75328.72	115904.94	Долговременный межевой знак	0.1
5	75329.39	115899.12	Долговременный межевой знак	0.1
6	75329.52	115894.16	Долговременный межевой знак	0.1
7	75327.92	115883.75	Долговременный межевой знак	0.1
8	75323.09	115872.54	Долговременный межевой знак	0.1
9	75321.18	115869.7	Долговременный межевой знак	0.1
10	75299.88	115843.31	Долговременный межевой знак	0.1
11	75293.86	115847.87	Долговременный межевой знак	0.1
12	75257.99	115816.26	Долговременный межевой знак	0.1
13	75229.56	115792.08	Долговременный межевой знак	0.1
14	75171.76	115742.04	Долговременный межевой знак	0.1
15	75141.85	115716.2	Долговременный межевой знак	0.1
16	75111.17	115689.79	Долговременный межевой знак	0.1
17	75087.99	115676.52	Долговременный межевой знак	0.1
18	75044.27	115651.54	Долговременный межевой знак	0.1
19	75036.79	115647.21	Долговременный межевой знак	0.1
20	75027.53	115641.98	Долговременный межевой знак	0.1
21	75008.63	115681.28	Долговременный межевой знак	0.1
22	75007.53	115683.69	Долговременный межевой знак	0.1
23	74934.77	115671.49	Долговременный межевой знак	0.1
24	74936.71	115628.41	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762

Кадастровый номер: 78:42:1850203:1070

1	2	3	4	5
25	74917.22	115626.83	Долговременный межевой знак	0.1
26	74908.76	115628.66	Долговременный межевой знак	0.1
27	74906.23	115629.79	Долговременный межевой знак	0.1
28	74903.16	115631.58	Долговременный межевой знак	0.1
29	74899.78	115634.25	Долговременный межевой знак	0.1
30	74897.49	115636.62	Долговременный межевой знак	0.1
31	74894.74	115640.44	Долговременный межевой знак	0.1
32	74892.9	115644.04	Долговременный межевой знак	0.1
33	74891.76	115647.32	Долговременный межевой знак	0.1
34	74890.97	115650.14	Долговременный межевой знак	0.1
35	74890.74	115653.39	Долговременный межевой знак	0.1
36	74890.77	115657.08	Долговременный межевой знак	0.1
37	74891.61	115662.14	Долговременный межевой знак	0.1
38	74893.37	115667	Долговременный межевой знак	0.1
39	74895.34	115670.51	Долговременный межевой знак	0.1
40	74898.46	115675.23	Долговременный межевой знак	0.1
41	74901.89	115677.51	Долговременный межевой знак	0.1
42	74904.64	115679.35	Долговременный межевой знак	0.1
43	74906.47	115680.33	Долговременный межевой знак	0.1
44	74901.78	115687.62	Долговременный межевой знак	0.1
45	74897.98	115685.47	Долговременный межевой знак	0.1
46	74893.83	115683.32	Долговременный межевой знак	0.1
47	74891.83	115682.18	Долговременный межевой знак	0.1
48	74890.38	115681.54	Долговременный межевой знак	0.1
49	74887.96	115680.76	Долговременный межевой знак	0.1
50	74885.79	115680.35	Долговременный межевой знак	0.1
51	74881.59	115680.27	Долговременный межевой знак	0.1
52	74879.44	115680.53	Долговременный межевой знак	0.1
53	74876.44	115681.65	Долговременный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1070	

1	2	3	4	5
54	74875.39	115681.91	Долговременный межевой знак	0.1
55	74867.71	115663.68	Долговременный межевой знак	0.1
56	74817.38	115643.42	Долговременный межевой знак	0.1
57	74783.44	115629.63	Долговременный межевой знак	0.1
58	74764.57	115621.96	Долговременный межевой знак	0.1
59	74740.02	115621.02	Долговременный межевой знак	0.1
60	74734.5	115623.93	Долговременный межевой знак	0.1
61	74719.78	115624.36	Долговременный межевой знак	0.1
62	74696.36	115631	Долговременный межевой знак	0.1
63	74692.62	115622.94	Долговременный межевой знак	0.1
64	74683.29	115594.79	Долговременный межевой знак	0.1
65	75137.9	115596.84	Долговременный межевой знак	0.1
66	75133.77	115652	Долговременный межевой знак	0.1
67	75318.94	115809.97	Долговременный межевой знак	0.1
68	75394.6	115843.36	Долговременный межевой знак	0.1
1	75334.43	115928.79	Долговременный межевой знак	0.1
1	75330.38	115834.12	Долговременный межевой знак	0.1
2	75331.79	115829.99	Долговременный межевой знак	0.1
3	75328.65	115828.92	Долговременный межевой знак	0.1
4	75327.24	115833.04	Долговременный межевой знак	0.1
1	75330.38	115834.12	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762

Кадастровый номер:

78:42:1850203:1070

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1850203:1070/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	75328.94	115890.4	Закрепление отсутствует	0.1
2	75328.02	115884.42	Закрепление отсутствует	0.1
3	75351.08	115848.42	Закрепление отсутствует	0.1
4	75351.18	115848.28	Закрепление отсутствует	0.1
5	75351.28	115848.15	Закрепление отсутствует	0.1
6	75351.4	115848.04	Закрепление отсутствует	0.1
7	75351.53	115847.93	Закрепление отсутствует	0.1
8	75351.66	115847.83	Закрепление отсутствует	0.1
9	75351.8	115847.75	Закрепление отсутствует	0.1
10	75351.95	115847.67	Закрепление отсутствует	0.1
11	75352.1	115847.61	Закрепление отсутствует	0.1
12	75352.26	115847.56	Закрепление отсутствует	0.1
13	75352.42	115847.53	Закрепление отсутствует	0.1
14	75352.59	115847.5	Закрепление отсутствует	0.1
15	75352.75	115847.5	Закрепление отсутствует	0.1
16	75352.87	115847.5	Закрепление отсутствует	0.1
17	75374.14	115848.6	Закрепление отсутствует	0.1
18	75384.73	115839	Закрепление отсутствует	0.1
19	75388.74	115840.77	Закрепление отсутствует	0.1
20	75376.2	115852.12	Закрепление отсутствует	0.1
21	75376.08	115852.22	Закрепление отсутствует	0.1
22	75375.94	115852.32	Закрепление отсутствует	0.1
23	75375.8	115852.4	Закрепление отсутствует	0.1
24	75375.65	115852.47	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

119

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 69				
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762				
Кадастровый номер:			78:42:1850203:1070	
1	2	3	4	5
25	75375.49	115852.53	Закрепление отсутствует	0.1
26	75375.33	115852.58	Закрепление отсутствует	0.1
27	75375.17	115852.61	Закрепление отсутствует	0.1
28	75375.01	115852.63	Закрепление отсутствует	0.1
29	75374.76	115852.63	Закрепление отсутствует	0.1
30	75353.83	115851.55	Закрепление отсутствует	0.1
1	75328.94	115890.4	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762

Кадастровый номер:

78:42:1850203:1070

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1850203:1070/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	75351.71	115904.25	Закрепление отсутствует	0.1
2	75351.25	115898.53	Закрепление отсутствует	0.1
3	75350.27	115893.67	Закрепление отсутствует	0.1
4	75348.54	115886.13	Закрепление отсутствует	0.1
5	75345.71	115879.26	Закрепление отсутствует	0.1
6	75342.13	115873.84	Закрепление отсутствует	0.1
7	75338.77	115869.3	Закрепление отсутствует	0.1
8	75333.36	115862.63	Закрепление отсутствует	0.1
9	75327.88	115856.96	Закрепление отсутствует	0.1
10	75324.57	115853.74	Закрепление отсутствует	0.1
11	75330.54	115847.46	Закрепление отсутствует	0.1
12	75331.78	115848.03	Закрепление отсутствует	0.1
13	75334.07	115848.38	Закрепление отсутствует	0.1
14	75337.19	115847.58	Закрепление отсутствует	0.1
15	75338.98	115846.45	Закрепление отсутствует	0.1
16	75340.13	115844.79	Закрепление отсутствует	0.1
17	75340.29	115842.62	Закрепление отсутствует	0.1
18	75340.06	115840.2	Закрепление отсутствует	0.1
19	75338.66	115837.92	Закрепление отсутствует	0.1
20	75335.06	115835.86	Закрепление отсутствует	0.1
21	75333.49	115840.46	Закрепление отсутствует	0.1
22	75320.89	115836.16	Закрепление отсутствует	0.1
23	75325.54	115822.57	Закрепление отсутствует	0.1
24	75338.14	115826.88	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762

Кадастровый номер: 78:42:1850203:1070

1	2	3	4	5
25	75336.5	115831.65	Закрепление отсутствует	0.1
26	75338.77	115833.01	Закрепление отсутствует	0.1
27	75340.71	115834.61	Закрепление отсутствует	0.1
28	75342.16	115836.42	Закрепление отсутствует	0.1
29	75343.61	115839.7	Закрепление отсутствует	0.1
30	75343.92	115842.84	Закрепление отсутствует	0.1
31	75343.08	115846.2	Закрепление отсутствует	0.1
32	75341.17	115848.97	Закрепление отсутствует	0.1
33	75339.08	115851.37	Закрепление отсутствует	0.1
34	75338.27	115852.95	Закрепление отсутствует	0.1
35	75338.27	115854.42	Закрепление отсутствует	0.1
36	75338.91	115855.67	Закрепление отсутствует	0.1
37	75341.4	115858.22	Закрепление отсутствует	0.1
38	75344.94	115862.06	Закрепление отсутствует	0.1
39	75348.07	115866.14	Закрепление отсутствует	0.1
40	75350.71	115870.12	Закрепление отсутствует	0.1
41	75353.19	115874.34	Закрепление отсутствует	0.1
42	75357.09	115882.29	Закрепление отсутствует	0.1
43	75359.92	115892.59	Закрепление отсутствует	0.1
44	75358.4	115894.76	Закрепление отсутствует	0.1
1	75351.71	115904.25	Закрепление отсутствует	0.1
1	75330.38	115834.12	Закрепление отсутствует	0.1
2	75327.24	115833.04	Закрепление отсутствует	0.1
3	75328.65	115828.92	Закрепление отсутствует	0.1
4	75331.79	115829.99	Закрепление отсутствует	0.1
1	75330.38	115834.12	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762

Кадастровый номер:

78:42:1850203:1070

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1850203:1070/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	75327.22	115921.33	Закрепление отсутствует	0.1
2	75324.34	115918.35	Закрепление отсутствует	0.1
3	75327.74	115908.93	Закрепление отсутствует	0.1
4	75328.72	115904.94	Закрепление отсутствует	0.1
5	75329.39	115899.12	Закрепление отсутствует	0.1
6	75329.52	115894.16	Закрепление отсутствует	0.1
7	75328.04	115884.51	Закрепление отсутствует	0.1
8	75336.28	115856	Закрепление отсутствует	0.1
9	75336.41	115855.6	Закрепление отсутствует	0.1
10	75336.58	115855.22	Закрепление отсутствует	0.1
11	75336.77	115854.86	Закрепление отсутствует	0.1
12	75343.3	115844.22	Закрепление отсутствует	0.1
13	75343.53	115843.88	Закрепление отсутствует	0.1
14	75343.79	115843.56	Закрепление отсутствует	0.1
15	75344.07	115843.26	Закрепление отсутствует	0.1
16	75344.45	115842.92	Закрепление отсутствует	0.1
17	75362.03	115828.99	Закрепление отсутствует	0.1
18	75372.37	115833.55	Закрепление отсутствует	0.1
19	75351.36	115850.21	Закрепление отсутствует	0.1
20	75345.7	115859.42	Закрепление отсутствует	0.1
21	75330.87	115910.71	Закрепление отсутствует	0.1
1	75327.22	115921.33	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762

Кадастровый номер: 78:42:1850203:1070

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:42:1850203:1070/9			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	75020.67	115615.49	-	0.1
2	75011.4	115614.55	-	0.1
3	75006.54	115623.72	-	0.1
4	75005.14	115630.07	-	0.1
5	75024.55	115639.48	-	0.1
6	75047.68	115646.36	-	0.1
7	75090.21	115666.02	-	0.1
8	75132.34	115708.01	-	-
9	75141.85	115716.2	Долговременный межевой знак	0.1
10	75171.76	115742.04	Долговременный межевой знак	0.1
11	75229.56	115792.08	Долговременный межевой знак	0.1
12	75257.99	115816.26	Долговременный межевой знак	0.1
13	75287.07	115841.88	-	-
14	75261.6	115799.49	-	0.1
15	75232.92	115775.99	-	0.1
16	75209.4	115754.79	-	0.1
17	75158.69	115703.21	-	0.1
18	75173.93	115686.26	-	-
19	75157.19	115671.98	-	-
20	75143.42	115687.29	-	0.1
21	75103.26	115647.27	-	0.1
22	75055.65	115625.26	-	0.1
23	75029.99	115617.62	-	0.1
1	75020.67	115615.49	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

100

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 69				
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762				
Кадастровый номер:			78:42:1850203:1070	
1	2	3	4	5
1	75334.24	115920.41	-	0.1
2	75327.59	115909.34	-	-
3	75324.34	115918.35	Долговременный межевой знак	0.1
4	75333.56	115927.89	-	-
5	75334.01	115927.03	-	0.1
1	75334.24	115920.41	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 69				
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762				
Кадастровый номер:			78:42:1850203:1070	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1850203:1070/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	75242.78	115745	-	-
2	75243.29	115746.29	-	1
3	75248.9	115754.83	-	1
4	75255.46	115762.32	-	1
5	75264.41	115769.22	-	1
6	75275.79	115775.29	-	1
7	75279.36	115776.21	-	-
1	75242.78	115745	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 69				
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762				
Кадастровый номер:			78:42:1850203:1070	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1850203:1070/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	75242.78	115745	-	-
2	75243.29	115746.29	-	1
3	75248.9	115754.83	-	1
4	75255.46	115762.32	-	1
5	75264.41	115769.22	-	1
6	75275.79	115775.29	-	1
7	75279.36	115776.21	-	-
1	75242.78	115745	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 69				
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762				
Кадастровый номер:			78:42:1850203:1070	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1850203:1070/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	75242.78	115745	-	-
2	75279.36	115776.21	-	-
3	75275.79	115775.29	-	-
4	75264.41	115769.22	-	-
5	75255.46	115762.32	-	-
6	75248.9	115754.83	-	-
7	75243.29	115746.29	-	-
1	75242.78	115745	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762

Кадастровый номер: 78:42:1850203:1070

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:42:1850203:1070/14			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	75166.32	115679.77	-	-
2	75149.35	115698.63	-	-
3	75144.88	115703.56	-	-
4	75165.11	115723.73	-	-
5	75205.33	115764.94	-	-
6	75226.44	115783.61	-	-
7	75253.92	115806.13	-	-
8	75262.27	115820.03	-	-
9	75257.99	115816.26	-	-
10	75257.34	115815.71	-	-
11	75252.38	115807.45	-	-
12	75225.14	115785.13	-	-
13	75203.95	115766.39	-	-
14	75163.69	115725.14	-	-
15	75096.01	115657.68	-	-
16	75051.22	115636.98	-	-
17	75026.13	115629.52	-	-
18	75018.67	115627.85	-	-
19	75018.51	115627.83	-	-
20	75018.34	115628.16	-	-
21	75017.69	115630.89	-	-
22	75017.47	115632.17	-	-
23	75017.06	115632.82	-	-
24	75016.31	115632.99	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

109

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 69				
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762				
Кадастровый номер:			78:42:1850203:1070	
1	2	3	4	5
25	75015.82	115632.91	-	-
26	75015.17	115632.5	-	-
27	75015	115631.75	-	-
28	75015.24	115630.39	-	-
29	75015.98	115627.27	-	-
30	75017.09	115625.18	-	-
31	75019.07	115625.38	-	-
32	75026.76	115627.1	-	-
33	75052.1	115634.64	-	-
34	75097.46	115655.6	-	-
35	75131.52	115689.55	-	-
36	75143.79	115701.78	-	-
37	75147.87	115697.29	-	-
38	75164.8	115678.47	-	-
39	75166.32	115679.77	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762

Кадастровый номер: 78:42:1850203:1070

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:42:1850203:1070/15			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	75324.34	115918.35	-	-
2	75327.74	115908.93	-	-
3	75328.72	115904.94	-	-
4	75329.39	115899.12	-	-
5	75329.5	115894.84	-	-
6	75333.48	115888.17	-	-
7	75328.06	115884.64	-	-
8	75327.92	115883.75	-	-
9	75325.19	115877.4	-	-
10	75325.25	115877.16	-	-
11	75326.01	115876.16	-	-
12	75327.43	115874.71	-	-
13	75342.02	115847.11	-	-
14	75342.11	115846.95	-	-
15	75342.42	115846.48	-	-
16	75342.71	115846.09	-	-
17	75343.24	115844.1	-	-
18	75345.07	115842.27	-	-
19	75345.78	115842.08	-	-
20	75357.61	115827.27	-	-
21	75357.79	115827.12	-	-
22	75380.04	115836.93	-	-
23	75377.92	115837.5	-	-
24	75377.28	115837.46	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

107

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 69				
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762				
Кадастровый номер:			78:42:1850203:1070	
1	2	3	4	5
25	75363.67	115835.71	-	-
26	75353.56	115848.36	-	-
27	75352.8	115848.98	-	-
28	75351.61	115850.37	-	-
29	75351.12	115851.52	-	-
30	75350.69	115852.12	-	-
31	75336.79	115878.4	-	-
32	75342.96	115882.42	-	-
33	75344.56	115884.11	-	-
34	75345.23	115886.61	-	-
35	75344.56	115889.11	-	-
36	75344.52	115889.17	-	-
37	75340.78	115895.46	-	-
38	75341.22	115897.11	-	-
39	75340.55	115899.61	-	-
40	75340.31	115899.98	-	-
41	75339.58	115901.02	-	-
42	75339.49	115901.15	-	-
43	75334.32	115908.03	-	-
44	75332.68	115922.41	-	-
45	75332.28	115926.56	-	-
46	75324.34	115918.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762

Кадастровый номер: 78:42:1850203:1070

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:42:1850203:1070/16			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	74824.03	115617.65	-	-
2	74797.77	115618.34	-	-
3	74762.95	115619.6	-	-
4	74714.58	115621.51	-	-
5	74695.07	115628.22	-	-
6	74692.62	115622.94	-	-
7	74691.29	115618.94	-	-
8	74712.02	115611.81	-	-
9	74713.21	115611.61	-	-
10	74713.45	115611.54	-	-
11	74762.56	115609.6	-	-
12	74797.43	115608.34	-	-
13	74797.48	115608.34	-	-
14	74823.87	115607.65	-	-
15	74824	115607.65	-	-
16	74824.07	115607.65	-	-
17	74837.24	115607.83	-	-
18	74837.91	115608.02	-	-
19	74839.53	115608.42	-	-
20	74843.36	115610.47	-	-
21	74896.58	115637.89	-	-
22	74894.74	115640.44	-	-
23	74892.9	115644.04	-	-
24	74891.96	115646.75	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762

Кадастровый номер: 78:42:1850203:1070

1	2	3	4	5
25	74838.75	115619.35	-	-
26	74838.69	115619.31	-	-
27	74835.88	115617.81	-	-
28	74824.03	115617.65	-	-
1	74935.39	115657.63	-	-
2	74976.73	115678.53	-	-
3	74943.59	115672.97	-	-
4	74934.9	115668.58	-	-
5	74935.39	115657.63	-	-
1	75293.32	115835.94	-	-
2	75294.14	115836.76	-	-
3	75296.39	115837.36	-	-
4	75298.22	115839.19	-	-
5	75298.89	115841.69	-	-
6	75298.83	115841.97	-	-
7	75299.3	115842.21	-	-
8	75299.54	115842.34	-	-
9	75301	115843.61	-	-
10	75312.59	115858.6	-	-
11	75312.66	115858.71	-	-
12	75312.69	115858.74	-	-
13	75315.64	115862.84	-	-
14	75299.88	115843.31	-	-
15	75293.86	115847.87	-	-
16	75271.2	115827.9	-	-
17	75287.87	115836.39	-	-
18	75288.32	115835.94	-	-
19	75290.82	115835.27	-	-
20	75293.32	115835.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762

Кадастровый номер: 78:42:1850203:1070

1	2	3	4	5
1	75337.13	115892.34	-	-
2	75338.61	115888.04	-	-
3	75350.63	115853.14	-	-
4	75351.16	115851.4	-	-
5	75351.61	115850.37	-	-
6	75352.8	115848.98	-	-
7	75368.46	115836.32	-	-
8	75372.06	115833.41	-	-
9	75382.35	115837.96	-	-
10	75360.27	115855.8	-	-
11	75360.16	115856.16	-	-
12	75360.12	115856.25	-	-
13	75360.11	115856.32	-	-
14	75348.07	115891.3	-	-
15	75346.32	115896.37	-	-
16	75346.06	115897.12	-	-
17	75344.44	115901.82	-	-
18	75344.04	115902.69	-	-
19	75342.21	115904.52	-	-
20	75339.71	115905.19	-	-
21	75338.1	115904.92	-	-
22	75336.13	115904.25	-	-
23	75335.24	115903.85	-	-
24	75334.95	115903.67	-	-
25	75332.18	115901.81	-	-
26	75331.85	115901.46	-	-
27	75331.44	115901.1	-	-
28	75331.06	115900.77	-	-
29	75329.4	115898.69	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

131

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 27 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 69				
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762				
Кадастровый номер:			78:42:1850203:1070	
1	2	3	4	5
30	75329.52	115894.16	-	-
31	75327.92	115883.75	-	-
32	75323.78	115874.14	-	-
33	75325.61	115876.68	-	-
34	75334.76	115889.38	-	-
35	75335.89	115890.79	-	-
36	75337.13	115892.34	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762

Кадастровый номер: 78:42:1850203:1070

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:42:1850203:1070/17			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	74934.77	115671.49	-	-
2	74936.71	115628.41	-	-
3	74917.22	115626.83	-	-
4	74908.76	115628.66	-	-
5	74906.23	115629.79	-	-
6	74903.16	115631.58	-	-
7	74899.78	115634.25	-	-
8	74897.49	115636.62	-	-
9	74894.74	115640.44	-	-
10	74892.9	115644.04	-	-
11	74891.76	115647.32	-	-
12	74890.97	115650.14	-	-
13	74890.74	115653.39	-	-
14	74890.77	115657.08	-	-
15	74891.61	115662.14	-	-
16	74893.37	115667	-	-
17	74895.34	115670.51	-	-
18	74898.46	115675.23	-	-
19	74901.89	115677.51	-	-
20	74904.64	115679.35	-	-
21	74906.47	115680.33	-	-
22	74901.78	115687.62	-	-
23	74897.98	115685.47	-	-
24	74893.83	115683.32	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

169

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 29 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 69				
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762				
Кадастровый номер:			78:42:1850203:1070	
1	2	3	4	5
25	74891.83	115682.18	-	-
26	74890.38	115681.54	-	-
27	74887.96	115680.76	-	-
28	74885.79	115680.35	-	-
29	74881.59	115680.27	-	-
30	74879.44	115680.53	-	-
31	74876.44	115681.65	-	-
32	74875.39	115681.91	-	-
33	74867.71	115663.68	-	-
34	74817.38	115643.42	-	-
35	74783.44	115629.63	-	-
36	74764.57	115621.96	-	-
37	74740.02	115621.02	-	-
38	74734.5	115623.93	-	-
39	74719.78	115624.36	-	-
40	74696.36	115631	-	-
41	74692.62	115622.94	-	-
42	74683.29	115594.79	-	-
43	75003.64	115596.23	-	-
44	75006.22	115683.47	-	-
45	74934.77	115671.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762

Кадастровый номер:

78:42:1850203:1070

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:42:1850203:1070/18			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	75324.34	115918.35	-	-
2	75327.74	115908.93	-	-
3	75328.72	115904.94	-	-
4	75329.39	115899.12	-	-
5	75329.52	115894.16	-	-
6	75327.92	115883.75	-	-
7	75323.09	115872.54	-	-
8	75321.18	115869.7	-	-
9	75299.88	115843.31	-	-
10	75293.86	115847.87	-	-
11	75257.99	115816.26	-	-
12	75229.56	115792.08	-	-
13	75171.76	115742.04	-	-
14	75141.85	115716.2	-	-
15	75111.17	115689.79	-	-
16	75087.99	115676.52	-	-
17	75044.27	115651.54	-	-
18	75036.79	115647.21	-	-
19	75027.53	115641.98	-	-
20	75008.63	115681.28	-	-
21	75007.53	115683.69	-	-
22	75006.22	115683.47	-	-
23	75003.64	115596.23	-	-
24	75137.9	115596.84	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 31 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169509762					
Кадастровый номер:			78:42:1850203:1070		
1	2	3	4	5	
25	75133.77	115652	-	-	
26	75318.94	115809.97	-	-	
27	75364.17	115829.93	-	-	
28	75372.26	115875.09	-	-	
29	75334.43	115928.79	-	-	
30	75324.34	115918.35	-	-	
1	75330.38	115834.12	-	-	
2	75331.79	115829.99	-	-	
3	75328.65	115828.92	-	-	
4	75327.24	115833.04	-	-	
5	75330.38	115834.12	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Приложение №6 к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту «Реконструкция Шушарской дороги от Петербургского шоссе до Новгородского пр. с устройством тоннеля в створе Шушарской дороги - Соколиной ул.»

Письмо АО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС» в адрес ООО «НИЦ «Актуальная археология» о невозможности переноса проектируемого объекта №1424/25 от 20.10.2025 г. (копия).



Акционерное общество «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС»

«20» октября 2025 г.

Генеральному директору
ООО «НИЦ «Актуальная археология»

№ 1424/25

На Ваш №

И.А. Гарбузу

О невозможности переноса
проектируемого объекта

Уважаемый Игорь Анатольевич!

В ответ на Ваше обращение №25-1-3259 от 15.10.2015 г. сообщаем, что изменение проектного решения, а именно перенос объекта «Реконструкция Шушарской дороги от Петербургского шоссе до Новгородского пр. с устройством тоннеля в створе Шушарской дороги – Соколиной ул» за пределы территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» невозможен в связи со стесненными условиями прохождения проектной оси трассы:

- начало тоннеля расположено между двумя правоповоротными съездами Соколиной улицы с (на) Петербургского шоссе. Съезды ограничены с одной стороны охраняемой береговой линией р. Пулковки (Закон СПб №820-7) с другой стороны укрепленным откосом насыпи, на вершине которой расположена воссозданная церковь Смоленской иконы Божией Матери.

- конец тоннеля расположен в створе существующей Шушарской дороги в выделенном из зоны ЗОЛ (42)01 коридоре (ЗРЗ (42)03)) – Закон СПб 820-7.

- минимальный радиус кривой в плане для тоннелей, согласно ГОСТ 33153-2014, составляет 250 м.

Все выше перечисленные причины не позволяют запроектировать ось трассы не затрагивая территорию выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

С уважением,

Первый заместитель генерального директора.

Главный инженер

АО «ПЕТЕРБУРГ – ДОРСЕРВИС»

Е.П. Медрес

Исп. ГИП Пинелис С.Е. (812) 325-91-62 доб.187

Приложение №7 к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту «Реконструкция Шушарской дороги от Петербургского шоссе до Новгородского пр. с устройством тоннеля в створе Шушарской дороги - Соколиной ул.»

**Договор от 28.10.2025 г. №281025 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и
государственным экспертом Германом К.Э. (копия)**

г. Санкт-Петербург

«28» октября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр Актуальная археология» (ООО «НИЦ «Актуальная археология»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Гарбуза Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации **Герман Константин Энрикович**, именуемый(-ая) в дальнейшем **«Исполнитель»**, действующий от своего имени и в своем лице, на основании **приказа Министерства культуры Российской Федерации №105 от 24 января 2024 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»**, с другой стороны, именуемые совместно **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По договору подряда Исполнитель обязуется выполнить работы, указанные в п. 1.2 настоящего Договора, а Заказчик обязуется оплатить надлежаще выполненные работы.

1.2. Исполнитель обязуется выполнить следующие работы, именуемые в дальнейшем «Работы»:

1.2.1. Подготовить акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Руинированные остатки каменной церкви Смоленской иконы Божьей Матери, архитектор Дж. Кваренги, 1785 г.» при реализации проектного решения по объекту «Реконструкция Шушарской дороги от Петербургского шоссе до Новгородского пр. с устройством тоннеля в створе Шушарской дороги-Соколиной ул.».

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения работ по настоящему Договору:

начало – 28.10.2025 г.

окончание – 30.01.2026 г.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость предоставляемых услуг Исполнителя по настоящему Договору составляет () с учетом удерживаемых и уплачиваемых Заказчиком в бюджет РФ НДФЛ суммы в размере 13%.

3.2. Заказчик оплачивает стоимость проделанных работ в течение 30 (тридцати) банковских дней от даты подписания Сторонами соответствующего акта о выполненной работе.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить работу с надлежащим качеством.

4.1.2. Выполнить работу в полном объеме и в срок, указанный в п. 2.1. настоящего договора.

4.1.3. Исполнитель обязан выполнить работу лично.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Предоставить Исполнителю необходимую для составления отчета документацию, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

4.3. Заказчик имеет право:

4.3.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

4.3.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до подписания Сторонами акта приема-сдачи работ, выплатив Исполнителю часть установленной стоимости пропорционально выполненным работ, выполненным до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

4.3.3. Заказчик не несет ответственности за несоблюдение техники безопасности Исполнителем.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

6. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору подряда, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЕ

7.1. Все споры, возникшие между Сторонами в ходе выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке по месту нахождения Заказчика.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «НИЦ «Актуальная археология»

Юр. адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Смольнинское, ул.

Таврическая, д. 17, лит. А, помещ. 23-Н

ИНН 7814289715/КПП 784201001

ОГРН 1157847350550

р/с 40702810527360000054

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

в г. Москве

к/с 30101810145250000411

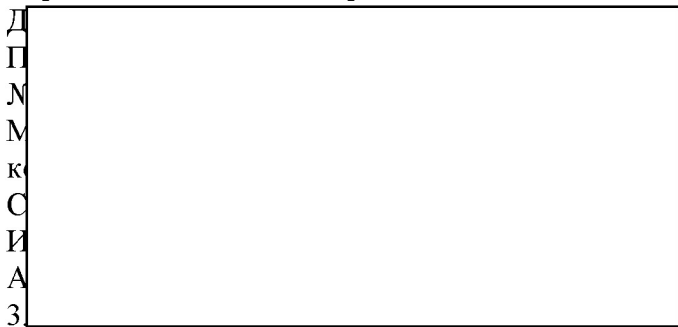
БИК 044525411

тел.: +7 (905) 270-50-70

e-mail: 79052705070@mail.ru

Исполнитель:

Герман Константин Энрикович



Генеральный директор

М.П.

/И.А. Гарбуз

Исполнитель

/ К.Э. Герман

