

Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» – «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А», шифр ПСК-ЗП46/298-01-24, выполненной ООО "ПСК ССР" в 2025 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. пост. Прав-ва РФ от 25.04.2024 № 530, в составе: Аверьянова Александра Евгеньевна – председатель экспертной комиссии, Медведчикова Галина Николаевна – ответственный секретарь экспертной комиссии, Лавриновский Максим Семенович - член экспертной комиссии (Приложение № 3 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

- дата начала проведения экспертизы 17.06.2025, дата окончания проведения экспертизы 10.11.2025.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы: ООО «Проектно-строительная компания «СПЕЦСТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» (ООО "ПСК ССР").

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по специальности	44 года
Место работы и должность	не работает, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Фамилия, имя, отчество	Медведчикова Галина Николаевна
Образование	Высшее, Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Стаж работы по специальности	43 года

Место работы и должность	не работает, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
--------------------------	---

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, кандидат технических наук
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Стаж работы по специальности	25 лет
Место работы и должность	эксперт по проведению историко-культурных экспертиз, ООО «РСГео», главный инженер проекта

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Эксперты Аверьянова А.Е., Медведчикова Г.Н., Лавриновский М.С. несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием настоящего акта.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель экспертизы (в соответствии со ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры):

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» – «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А», шифр ПСК-ЗП46/298-01-24, выполненной ООО "ПСК ССР" в 2025 году, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

Объектом настоящей государственной историко-культурной экспертизы является проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» – «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А», шифр ПСК-ЗП46/298-01-24, выполненной ООО "ПСК ССР" в 2025 году, в составе:

Предварительные работы

1.1.1 ПСК-ЗП46/298-01-24-ИРД Часть 1 Исходно-разрешительная документация

1.1.2 ПСК-ЗП46/298-01-24-ФФ Часть 2 Фотофиксация

Комплексные научные исследования

1.2.1 ПСК-ЗП46/298-01-24-ИАИ Часть 1 Историко-архивные и библиографические исследования

1.2.2 ПСК-ЗП46/298-01-24-ИАР Часть 2 Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)

1.2.3 ПСК-ЗП46/298-01-24-ИТИ Часть 3 Инженерно-технические исследования и инженерные изыскания

1.2.4 ПСК-ЗП46/298-01-24-ИТХ Часть 4 Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам

1.2.5 ПСК-ЗП46/298-01-24-КНИ Часть 5 Отчет по комплексным научным исследованиям

1.2.6 ПСК-ЗП46/298-01-24-ИГИ Часть 6 Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий

1.2.7 ПСК-ЗП46/298-01-24-ИГДИ Часть 7 Отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий

1.2.8 ПСК-ЗП46/298-01-24-ИЭИ Часть 8 Отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

1.2.9 ПСК-ЗП46/298-01-24-ГТО Часть 9 Геотехническое обоснование строительства подземных конструкций

Проект сохранения и приспособления

3.1 ПСК-ЗП46/298-01-24-ОПЗ Раздел 3.1. Общая пояснительная записка

3.2 ПСК-ЗП46/298-01-24-АР Раздел 3.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Фасады. Крыша

4 ПСК-ЗП46/298-01-24-КР Раздел 4 Конструктивные решения

Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

5.1.1

ПСК-ЗП46/298-01-24-ИОС1.1 Раздел 1.1. Система электроснабжения. Внутреннее электроснабжение и электроосвещение. Противообледенительные системы кровли и водостоков

5.2.1 ПСК-ЗП46/298-01-24-ИОС2.1 Раздел 2.1. Система водоснабжения. Внутренние сети водоснабжения

5.2.2 ПСК-ЗП46/298-01-24-ИОС2.2 Раздел 2.2. Система водоснабжения. Водомерный узел

5.3.1 ПСК-ЗП46/298-01-24-ИОС3.1 Раздел 3.1. Система водоотведения. Внутренние сети водоотведения

5.4.1 ПСК-ЗП46/298-01-24-ИОС4.1 Раздел 4.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Вентиляция

5.4.2 ПСК-ЗП46/298-01-24-ИОС4.2 Раздел 4.2. Отопление, вентиляция и кондиционирование

воздуха, тепловые сети. Кондиционирование

5.4.3 ПСК-ЗП46/298-01-24-ИОС4.3

Раздел 4.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление

5.4.4 ПСК-ЗП46/298-01-24-ИОС4.4 Раздел 4.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование

воздуха, тепловые сети. Индивидуальный тепловой пункт

5.5.1 ПСК-ЗП46/298-01-24-ИОС5.1 Раздел 5.1. Сети связи. Система видеонаблюдения

5.5.2 ПСК-ЗП46/298-01-24-ИОС5.2 Раздел 5.2. Сети связи. Система охранно-тревожной сигнализации. Система контроля и управления доступом. Система охранного телевидения.

5.5.3 ПСК-ЗП46/298-01-24-ИОС5.3 Раздел 5.3. Сети связи. Структурированная кабельная сеть,

Локальная вычислительная сеть

5.5.4 ПСК-ЗП46/298-01-24-ИОС5.4 Раздел 5.4. Сети связи. Громкоговорящая связь.

5.5.5 ПСК-ЗП46/298-01-24-ИОС5.5 Подраздел 5.5. Часофикация

6 ПСК-ЗП46/298-01-24-ПОР Раздел 6 Проект организации реставрации

7 ПСК-ЗП46/298-01-24-ТХ Раздел 7 Технологические решения

8 ПСК-ЗП46/298-01-24-ООС Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

9.1 ПСК-ЗП46/298-01-24-МПБ1 Раздел 9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

9.2 9.2. ПСК-ЗП46/298-01-24-МПБ2 Раздел Автоматическая система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Система оповещения о чрезвычайных ситуациях.

9.3 ПСК-ЗП46/298-01-24-МПБ3 Раздел 9.3. Автоматическая установка газового пожаротушения.

10 ПСК-ЗП46/298-01-24-ТБЭ Раздел 10 Требования к безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

11 ПСК-ЗП46/298-01-24-ОДИ Раздел 11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

12 Сметная документация

12.1 ПСК-ЗП46/298-01-24-ССР Раздел 12.1. Сметная документация. Сводный сметный расчёт.

12.2 ПСК-ЗП46/298-01-24-ЛСР Раздел 12.2. Сметная документация. Локальные сметные расчёты.

12.3 ПСК-ЗП46/298-01-24-ККП Раздел 12.3. Книга коммерческих предложений

12.4 ПСК-ЗП46/298-01-24-ВОР Раздел 12.4. Ведомость объемов работ.

12.5 ПСК-ЗП46/298-01-24-КАЦ Раздел 12.5. Конъюнктурный анализ цен.

13 Иная документация

13.1 ПСК-ЗП46/298-01-24-ТР Раздел 13.1. Технологические рекомендации по реставрации

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)

- копия задания № 01-21-3805/23-0-1 от 09.02.2024 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;
- копия распоряжения № 10-751 от 26.11.2014 Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия распоряжения № 87-рп от 31.03.2025 Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»;
- копия распоряжения № 10-765 от 03.12.2014 Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»;
- копия Технического паспорта на здание по адресу Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А, выдано филиалом ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района, инв.№ 3
- копия поэтажных планов здания по адресу Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А, выдано филиалом ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района 24.05.2016;
- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- проектная документация «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А», шифр ПСК-ЗП46/298-01-24, выполненная ООО "ПСК ССР" в 2025 году.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А», шифр ПСК-ЗП46/298-01-24, выполненной ООО "ПСК ССР" в 2025 году, эксперты выполнили анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта и документации, полученной (запрошенной) в ходе экспертизы, провели визуальный осмотр объекта культурного наследия. В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. Визуальный осмотр проводился в целях установления фактического состояния объекта, особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были выполнены архивно-библиографические исследования, рассмотрены историко-архивные и библиографические источники, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, и выполнен их анализ, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В ходе проведения архивно-библиографических исследований экспертами были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические фотографии, оформлена историческая иконография.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком и полученные при проведении экспертизы, анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивая объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной

экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Результатами проведенных аналитических исследований по определению соответствия или несоответствия проектной документации требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия обоснованы выводы настоящей экспертизы.

На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами были даны рекомендации о формулировке вывода заключения экспертизы о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» – «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А», шифр ПСК-ЗП46/298-01-24, выполненной ООО "ПСК ССР" в 2025 году.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1 Исторические сведения

Территория, занимающая пространство между современными Звенигородской улицей, Обводным каналом, Загородным и Московским проспектом в Санкт-Петербурге, именовалась Семеновская слобода, или в просторечии Семенцы. Это название произошло от располагавшегося здесь в XVIII веке лейб-гвардии Семеновского полка¹. Он был сформирован в 1691 году в подмосковном селе Семеновском, сначала именовался потешным, а с 1700 года – лейб-гвардии Семеновским.

В 1723 году, после окончания Северной войны, Петр I перевел в новую столицу два своих гвардейских полка – Преображенский и Семеновский. Территорией расселения полков были выбраны окраины города. Это было сделано не случайно, таким образом столица оказалась окруженная полукольцом регулярных войск, создавая тем самым укрепленную границу. Местом расположения Семеновского полка стала обширная территория за Фонтанкой, находившаяся в то время за чертой города. Отсюда характерное название Загородного проспекта, по границе которого далеко на юг и был расквартирован полк². До устройства здесь Семеновского полка это была заболоченная и лесистая местность.

10 июля 1737 года была образована Комиссия о строении Санкт-Петербурга и Москвы³. Ее главным архитектором назначен полковник П.М. Еропкин. Комиссия составила для Высочайшего рассмотрения доклад «Об устройстве Московской части и наименовании улиц и площадей», в котором прописывалось, какими должны быть казармы

¹ Глезеров С. Е. «Исторические районы Петербурга. От А до Я». М.: Центрполиграф, 2013. С. 414.

² Роман Котов «Семеновцы и Семенцы. К 90-летию упразднения Лейбгвардии Семеновского полка». [Электронный ресурс]. <https://rusk.ru/st.php?idar=112787>

³ Полное собрание законов Российской Империи, № 7322. Т. X. С. 216

и что должно находиться при полках. Доклад был утвержден Анной Иоанновной и стал программой для разработки проекта. «Казармы на каждый полк должны были состоять их 36 связей (изб), в них 288 покоев, длиной в четыре сажени и шириною в три сажени, в каждый покой назначались 9 человек. Посередине квадратного в плане комплекса предполагалось устроить плац для учений, а кварталы застроить по периметру каменными казармами. Проект казарм осуществлен не был. Вместо них для полков решено было строить отдельные слободы, в которых солдаты могли бы жить вместе со своими семьями.⁴

Устройство слободы по новому проекту было проведено в 1740-1741 годах. В ходе этого плана от Загородного проспекта были прорублены просеки, позже ставшие проездами, а затем улицами. Параллельно Звенигородской улице располагались с небольшими промежутками тринадцать поперечных улиц-линий. Таким образом слобода представляла собой четко спланированную сетку пересекающихся улиц. Первые солдатские дома Семенов были деревянные. Постройки в кварталах прямоугольной формы застраивались в шахматном порядке. Количество домов в слободе Семеновского полка достигало трехста. Одновременно с казармами строились и полковые церкви, фурштатские дворы, административные здания, так же оставались места для учений и смотров.

Деревянные казармы «по ветхости своей» стали быстро нуждаться в замене. Реконструкция слободы пришлась на время крупных градостроительных преобразований в городе. В 1766-1769 году был разработан проект перепланировки Санкт-Петербурга архитектором А. В. Квасовым. Частую сетку улиц деревянной слободы предполагалось заменить крупными кварталами, застроенными каменными казармами. Проект был воплощен лишь частично. Была расширена Большая Загородная улица (ныне Загородный проспект), слобода же оставалась прежней. К концу XVIII века территория слободы уже входила в городскую черту, в связи с этим снова остро встала необходимость возведения каменных казарм, соответствующих застройке столицы.

В 1796 году выдающимся российским архитектором Ф. И. Волковым были разработаны планы и чертежи казарм Семеновского полка. Первоначальный проект Семеновской слободы предполагал создание линейной композиции вдоль Загородного проспекта с полковой церковью Введения во храм Пресвятой Богородицы, фланкированной офицерскими и солдатскими казармами с каждой стороны⁵. Принципиально новое пространственное решение появилось, когда к проектированию был приглашен другой видный зодчий конца XVIII века Ф. И. Демерцов. Планировка слободы была переработана в более компактную – появился П-образный в плане комплекс, выходящий на Загородный проспект главным фасадом. Ансамбль казарм лейб-гвардии Семеновского полка был отодвинут на 55 метров от красной линии улицы, образуя перед собой открытое пространство. Центром композиции стал грандиозный плац-парад для учений и смотров площадью 26,5 га. Основные полковые постройки разместились с трех сторон плаца, доминантами служили Введенская церковь (не сохранилась, на месте Витебского вокзала) и здание Госпиталя (Лазаретный пер., 2, сейчас Военно-медицинский музей)⁶. В архитектурно-планировочную систему города была включена застройка только трех улиц, за которыми, как ширмой был изолирован и скрыт от города огромный полковой плац-

⁴ Вдоль Фонтанки-реки: гвардия в Петербурге. Семеновский полк. [Электронный ресурс]. <http://polki.mirpeterburga.ru/semon/topo/>

⁵ Ирина Орлова. Условия успеха. Опыт комплексной реставрации при реконструкции казарм Семеновского и Егерского полков (Звенигородская ул., 3) [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://www.dc.spb.ru/archiv/34/24/index.html>

⁶ Ирина Орлова. Условия успеха. Опыт комплексной реставрации при реконструкции казарм Семеновского и Егерского полков (Звенигородская ул., 3) [Электронный ресурс]. <http://www.dc.spb.ru/archiv/34/24/index.html>

парад. В 1798 году было начато возведение самих казарм. Но уже по истечении года из-за плохого качества работ шеф полка приказал снести и начать строительство заново, за исключением одного офицерского корпуса. К 1800 году комплекс казарм лейб-гвардии Семеновского полка включал в себя два офицерских и двенадцать солдатских корпусов, дом командира, фуражный двор и госпиталь. Офицерские дома были двухэтажные, украшенные парадным шестиколонным портиком ионического ордера, увенчанного аттиком. Солдатские же дома представляли собой двухэтажные типовые постройки. Казармы были решены в очень простых, строгих формах классицизма – на продольных осях располагалось по пятнадцать оконных осей, на боковых – девять. Центральные ризалиты завершались треугольным фронтоном. Внутренняя планировка казарм была проста и функциональна. Казармы друг с другом соединялись деревянным забором. Все флигеля по Загородному проспекту были выстроены с одноэтажными пристройками. В начале XIX века на территории Семеновцов сложился органичный ансамбль с центрально-симметричной группой зданий по обе стороны от Загородного проспекта с полковой Введенской церковью. Напротив нее располагался военный госпиталь, увенчанный куполом. Центральная группа продолжалась вдоль Загородного проспекта на восток одинаковыми фасадами солдатских казарм и в перспективе замыкалась силуэтом Владимирской церкви. Гороховая улица, центральная из трех, расходящихся веером от Адмиралтейства, с юга была замкнута расположенной на ее оси казармой. Единый фронт застройки Загородного проспекта, выдержанный в строгих классических формах, отвечал архитектуре перестроенного архитектором А. Захаровым здания Адмиралтейства. Казарменный комплекс стал украшением столицы, несмотря на то, что располагался далеко от центральной части города с его дворцами и парадными кварталами. Территория Семеновского плаца начала сокращаться с первых лет его существования. В 1804 году через западную часть площади был прорыт Введенский канал – небольшой проток от Фонтанки до Обводного канала (канал засыпан в 1967 году, ныне это улица Введенская). В последствии в течении всего XIX века постройки Семеновских казарм будут множество раз перестроены. Причина этому не высокое качество первоначального строительства и обнаружившаяся нехватка помещений. Поэтому здания не только отремонтированы, но и многие надстроены. Начиная со второй половины XIX века в жизнь Семеновцов активно вторгается городская жизнь. В 1836-1837 годах была проложена первая в России железная дорога из Петербурга до Царского Села и далее до Павловска. На Семеновском плацу была устроена временная одноэтажная деревянная станция⁷.

О внешнем виде корпусов можно судить по воспоминаниям аббата Жоржеля, посетившего Петербург в 1799 году⁸. «В настоящее время строят очень красивые казармы, которые по своей архитектуре могут служить украшением города...Архитектура этих казарм любопытна, середина их выдается вперед и украшена колоннами, они многочисленны и расположены симметрично. Пространство между ними образует площади для построения войск в боевой порядок, эти кварталы украшаются с каждым днем»

Подготовительные чертежи, выполненные Ф. И. Демерцовым для альбома «Планы и фасады каменных казарм... 1800 г.», представляют собой проект собора и обмеры существующих корпусов Семеновского полка со стороны Загородного проспекта. Внешний вид этих корпусов идентичен проекту солдатских казарм, выполненных Ф. И. Волковым в 1796 году. Здания представляли собой одноэтажные с мезонином корпуса.

⁷ Вдоль Фонтанки-реки: гвардия в Петербурге. Семеновский полк. [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://polki.mirpeterburga.ru/semion/topo/>

⁸ Мурашова Н. В. «Федор Демерцов». (Архитекторы Санкт-Петербурга). Спб.: Белое и Черное, 2002. – 186 с

В 1804 году по утверждению писателя и историка Генриха фон Реймерса «внешний вид зданий (прим. автора – казарм Семеновского полка) ... изменен. Все они расширены, надстроены на второй этаж, и внутреннее их устройство целесообразно улучшено»⁹. Ряд исследователей утверждает, что казармы строились сразу двухэтажными, имели простые прямоугольные объемы с лаконичными фасадами по 15 световых осей на продольных фасадах, а на боковых – по девять. Центральные ризалиты в пять окон завершались треугольным фронтоном. Два входа через угловые лестничные клетки располагались со стороны дворового фасада.¹⁰ В таком объемно-пространственном решении до настоящего момента дошла казарма по Загородному, 46А.

В архиве ВМФ содержится подробный чертеж 1815 г. казарм лейбгвардии Семеновского полка подписанный «План солдатской казармы лейбгвардии Семеновского полка, выстроенных таковыми вчерне в прошлом 1814 году, а оконченных совершенно постройкою в прошлом 1815 году». Вторая возможная датировка солдатской казармы по Загородному 46А период 1814- 1815 гг. Из чертежа следует, что все казармы по Загородному были выстроены с позади стоящими, одноэтажными корпусами. Две входные группы в казармы располагались со стороны дворового фасада на вторых осях от углов зданий. Из чертежа 1815 года следует, что историческое месторасположение лестниц – в южном и восточном углах казарм. До настоящего момента в корпусе по Загородному, 46 А они не сохранились. На чертеже отсутствуют оконные проемы всех этажей по трем осям торцевых фасадов со стороны Загородного проспекта. В настоящее время они пробиты во время поздних переделок. Лицевой фасад на чертеже изображен довольно схематично. Пять осей центрального ризалита увенчаны фронтоном. Из декоративного убранства можно отметить подоконные доски всех оконных проемов, окна верхнего яруса украшены замковыми камнями, первый и второй этаж расчленен карнизной тягой.¹¹ В 1823 году казарма по Загородному, 46А подверглась значительной перестройке. Деревянные боковые флигеля были заменены на каменные. Новые одноэтажные пристройки плотно примыкали к восточному и южному углам дворового фасада. В связи с этим на крайних осях торцевых фасадов были пробиты дополнительные входные проемы.¹² По библиографическим материалам все известные перестройки казарм в первой половине XIX века касались внутренних переделок, связанных с приспособлением для современных условий, либо с усилением конструкций. При этом сохранялась первоначальная коробка зданий, сводчатые конструкции подвалов и цокольных этажей, местоположение лестниц и сами лестницы. Внутренними перестройками занимались в 1810-1820-х годах Х. Мейер, А. Тимофеев и С. И. Косолапов.¹³ В архиве ВМФ хранится проект 1910 года перепланировки зданий Семеновского полка для автомобильной роты. На этом плане солдатская казарма по Загородному 46 А соединена переходом с соседней казармой (в настоящий момент снесена).¹⁴

⁹ Реймерс Г. фон. С.-Петербург в конце своего первого столетия / пер. с нем. – СПб., 2007. – 534 с

¹⁰ Орлова Ирина Условия успеха. Опыт комплексной реставрации при реконструкции казарм Семеновского и Егерского полков. Архитектура, реставрация, дизайн и строительство. 2007. № 2. С.52-55 Издательство: Ардис (СПб.)

¹¹ Российского Государственного архива Военноморского флота (далее РГА ВМФ):. Ф. 3л. Оп. 32

¹² Детальный план солдатской казармы № 4 лейб-гвардии Семеновского полка. 1823 г. Российского Государственного архива Военноморского флота (далее РГА ВМФ):. Ф. 3л. Оп. 32

¹³ Вдоль Фонтанки-реки: гвардия в Петербурге. Семеновский полк. [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://polki.mirpeterburga.ru/semion/topo/>

¹⁴ Генеральный план Семеновского плаца по проекту зданий для автомобильной роты. Автор военный инженер А. К. Зверев. 1910 г.

В помещении казармы по Загородному, 46 А с 1964 года по 2011 размещалось СПКТБ «Ленгидросталь». С 2011 года по настоящее время здание не эксплуатируется.

10.2 Сведения о современном состоянии объекта

Двухэтажное, отдельно стоящее, прямоугольное в плане из кирпича на каменном цоколе, здание. Архитектурно-художественное решение солдатской казармы выполнено в духе архитектуры классицизма с элементами эклектики. Крыша здания вальмовая. Габариты крыши сохранили свою историческую конфигурацию. Фасадные стены сложены из кирпича и оштукатурены, цоколь выполнен из известнякового камня, скрыт поздними наслоениями. Продольные фасады здания имеют пятнадцать световых осей, боковые – по девять. Центральные ризалиты продольных фасадов в пять осей венчаются аттиком. Лицевой фасад (северо-западный) обращен на Загородный проспект. По центральной оси лицевого фасада расположен главный вход в здание, второй вход расположен на боковом северо-восточном фасаде. Декор фасадов решен в простых, лаконичных формах. Углы здания и углы ризалитов украшены рустованными лопатками. Фланги центральной раскреповки лицевого и дворового фасада также облицованы рустом, и расчленены междуэтажной тягой. Подоконный профилированный карниз первого этажа, и профилированная тяга над окнами цокольного этажа опоясывают лицевой и торцевые фасады здания. Все оконные проемы лицевого и торцевых фасадов, а также центральная входная группа утоплены в профилированные наличники. Окна ризалитов решены иначе: над первым светом – веерные замковые декоративные камни, окна второго света декорированы подоконными досками со стилизованными кронштейнами. Венчают ризалиты выносной профилированный карниз. На северо-восточном боковом фасаде – поздняя электрощитовая. По ее периметру сохранились фрагменты профилированного карниза. Весь северо-восточный фасад был значительно переделан. В связи с устройством новой внутренней лестницы было изменено расположение исторических оконных проемов. На месте электро-щитовой на уровне первого этажа ранее располагались три оконных проема, под ними три проема в цокольном этаже.

10.3 Общие сведения

Объект культурного наследия, ансамбль «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» отнесен к объектам регионального значения распоряжением № 10-751 от 26.11.2014 Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Объект включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации за номером 781520208990005, адрес объекта: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д.10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б. Объект является памятником градостроительства и архитектуры, дата создания XVIII-XX вв.

В состав ансамбля входят, кроме иных, объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А.

Предмет охраны ансамбля определен распоряжением № 87-рп от 31.03.2025 Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков».

Границы объекта установлены распоряжением № 10-765 от 03.12.2014 Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков».

Здание объекта культурного наследия учтено в качестве объекта недвижимого имущества в Едином государственном реестре недвижимости, кадастровый номер 78:32:0001627:1051, по адресу г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, литера А.

Объект находится в собственности Санкт-Петербурга и передан в оперативное управление Комитету по вопросам законности, правопорядка и безопасности, ИНН: 7842005651.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- копия выписки ЕГРН 10.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153272991 на здание кадастровый номер: 78:32:0001627:1051, по адресу Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А (приложение 2);
- фотографические изображения объекта (приложение 4).

Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. пост. Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87.

ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Библиографические и архивные источники:

- Глезеров С. Е. «Исторические районы Петербурга. От А до Я». М.: Центрполиграф, 2013. С. 414.
- Котов Роман «Семеновцы и Семенцы. К 90-летию упразднения Лейбгвардии Семеновского полка». [Электронный ресурс]. <https://rusk.ru/st.php?idar=112787>
- Мурашова Н. В. «Федор Демерцов». (Архитекторы Санкт-Петербурга). Спб.: Белое и Черное, 2002. – 186 с
- Орлова Ирина Условия успеха. Опыт комплексной реставрации при реконструкции казарм Семеновского и Егерского полков. Архитектура, реставрация, дизайн и строительство. 2007. № 2. С.52-55 Издательство: Ардис (СПб.)
- Реймерс Г. фон. С.-Петербург в конце своего первого столетия / пер. с нем. – СПб., 2007. – 534 с
- Вдоль Фонтанки-реки: гвардия в Петербурге. Семеновский полк. [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://polki.mirpeterburga.ru/semion/topo/>
- Российский Государственный архив Военно-морского флота (РГА ВМФ):. Ф. 3л. Оп. 32
Детальный план солдатской казармы № 4 лейб-гвардии Семеновского полка. 1823 г.
Полное собрание законов Российской Империи, № 7322. Т. X. С. 216
Генеральный план Семеновского плаца по проекту зданий для автомобильной роты. Автор военный инженер А. К. Зверев. 1910 г.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» – «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А», шифр ПСК-ЗП46/298-01-24, выполненной ООО "ПСК ССР" в 2025 году, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, согласно ст.40 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приспособление объекта культурного наследия для современного использования - научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия (ст.44 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Указанное определяет характер требований, предъявляемых к порядку выполнения проектных работ (ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»), составу и содержанию проектной документации (ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»).

Соответствие экспертируемой проектной документации требованиям законодательства, иным нормативным правовым актам Российской Федерации, законодательным и нормативным правовым актам субъекта Российской Федерации, документации об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, техническим регламентам, стандартам, техническим условиям удостоверено соответствующей записью лица, ответственного за подготовку научной и проектной документации главного архитектора проекта (руководителя авторского коллектива), в соответствии с п. 4.14 ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». В связи с указанным настоящей экспертизой не рассматривается вопрос о соответствии проектной документации вышеуказанным требованиям.

Порядок выполнения проектных работ в отношении объекта культурного наследия определяется ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Требования к составу и содержанию проектной документации установлены ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Возможность проведения работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). С учетом указанных требований экспертная комиссия выполнила анализ проектной документации и отмечает нижеследующее.

Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия проведены на основании: - задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия 01-21-3805/23-0-1 от 09.02.2024 г., выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, что соответствует требованиям п.1, п.3 ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»), что соответствует требованиям п.1, п.3 ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допущено Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания СПЕЦСТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» (ООО «ПСК ССР»), ИНН 7820071234, ОГРН 1197847180816, номер лицензии ЕРУЛЛ040-00103-00/00407039, дата регистрации лицензии 02.10.2020, приказ МК РФ № 1173 от 02.10.2020. Перечень видов работ

лицензионной деятельности: - разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия; - разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия; - реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем; - реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей; - реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей; - реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора; - реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней; - реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства; - ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

Согласно Письму Министерства культуры РФ от 02 декабря 2019 г. N 18930-12-02 «О работах по сохранению объектов культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов», в случае, если предполагаемые к проведению работы на объекте культурного наследия связаны с изменением его исторически сложившейся конструктивной объемно-планировочной структуры, то есть с изменением параметров объекта, его частей (площади, объема) за счёт внутренней перепланировки либо освоения подземного пространства, а также заменой и (или) восстановлением несущих строительных конструкций объекта, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов, такие работы относятся к работам, затрагивающим конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Разработка экспертируемой проектной документации осуществлена последовательно, на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации из перечня, предусмотренного ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», проектные решения обоснованы предварительными исследованиями.

Представленная на экспертизу проектная документация содержит основные разделы в соответствии с действующим законодательством по сохранению объектов культурного наследия, а также в части, определенной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в качестве обязательных разделов проектной документации, но не противоречащих положениям Федерального закона Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, соответствует по своему составу требованиям ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Экспертами при проведении экспертизы проведен анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» – «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А», шифр ПСК-ЗП46/298-01-24, выполненной ООО "ПСК ССР" в 2025 году, в составе, указанном в п.6.2 настоящего акта.

Проектом предлагается приспособление объекта культурного наследия для современного использования, включая реставрацию. Функциональное назначение объекта культурного наследия после приспособления – для размещения судебных участков мировых судей.

Проектными решениями по приспособлению объекта предусмотрено сохранение исторического объемно-пространственного решения двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания, исторических конфигурации и габаритов крыши (вальмовая), конструктивной системы здания (капитальные стены, исторические лестницы и лестничные клетки). Реставрационные решения направлены на сохранение архитектурно-художественного решения фасадов.

Основанием разработки принципиальных проектных решений для проведения работ по приспособлению объекта для современного использования послужили сведения об объекте культурного наследия, полученные в рамках предварительных работ и комплексных научных исследований.

Предварительные работы

01 ПСК-ЗП46/298-01-24-СП Состав научно-проектной и проектно-сметной документации

1 Предварительные работы

1.1.1 ПСК-ЗП46/298-01-24-ИРД Часть 1 Исходно-разрешительная документация

Исходно-разрешительная документация собрана в объеме, достаточном для разработки проектной документации.

Исходя из состава предполагаемых работ по приспособлению объекта для современного использования, составлен Акт от 28.08.2024 определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)

народов Российской Федерации в соответствии с которым работы по приспособлению объекта культурного наследия не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

При проведении предусмотренных проектной документацией - реставрация и приспособление объекта для современного использования:

- фундаменты: усиление кладки фундамента методом инъектирования; закрепление грунтов основания методом инъектирования; устройство отсечной горизонтальной гидроизоляции; восстановление вертикальной гидроизоляции фундамента и стен подвала; антисолевая и биоцидная обработка поверхностей; углубление подвала с устройством монолитных железобетонных конструкций;

- несущие кирпичные стены: ремонт трещин методом инъектирования с армированием спиральными анкерами; ремонт и усиление кирпичных перемычек; антисолевая и биоцидная обработка поверхностей стен; устройство новых дверных проемов с металлическими обрамлениями; устройство проемов для коммуникаций с усилением;

- перекрытия: усиление кирпичных сводов перекрытия над подвалом; замена конструкций участков перекрытия над подвалом; усиление металлических балок междуэтажного перекрытия; устройство новых участков лестницы для подъема на чердак; устройство проема под подъемник для МГН; лестницы: ремонт существующих лестничных маршей и косоуров; устройство нового участка лестницы для подъема на чердак;

- стропильная система и кровля: замена элементов стропильной системы; устройство новой деревянной стропильной системы; установка металлических балок для опирания стоек; огнебиозащитная обработка деревянных элементов; антикоррозийная и огнезащитная обработка металлических элементов;

- комплекс мероприятий по теплозащите: устройство утепленной отмостки вокруг здания; устройство утепленных полов по грунту в подвале; утепление наружных стен; устройство утепленного чердачного перекрытия; укладка утеплителя в покрытие над эркерами; применение тепловых завес на входах в здание;

- инженерная защита и безопасность: устройство системы вентиляции чердачного пространства; обратная засыпка котлована с трамбованием; организация водостока кровли; гидроизоляция и пароизоляция помещений; устройство общеобменной вентиляции и вытяжных зонтов;

сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия; - не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия. Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, литера А (в составе объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера

Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

1.1.2 ПСК-ЗП46/298-01-24-ФФ Часть 2 Фотофиксация

Выполнена подробная фотофиксация объекта культурного наследия, до начала работ, позволяющая получить представление о состоянии объекта и его особенностях, составляющих предмет охраны.

Комплексные научные исследования

1.2.1 ПСК-ЗП46/298-01-24-ИАИ Часть 1 Историко-архивные и библиографические исследования

Том содержит историческую записку, сопровождаемую исторической иконографией, содержащую архитектурно-художественный анализ объекта; краткую историю местности, где он был сооружен; краткую характеристику окружающей исторической застройки; сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта; изменения в пользовании объекта за время его существования; подробное описание разрушений, ремонтов, перестроек, а также проведенных ремонтно-реставрационных работ.

1.2.2 ПСК-ЗП46/298-01-24-ИАР Часть 2 Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)

Архитектурные обмеры конструкций выполнены с целью получения графических материалов для проведения инженерно-технических расчетов, получения исходной графической основы, проведения проектных работ. Результаты архитектурных обмеров зафиксированы на чертежах поэтажных планов, разрезов, фасадов, дополнительно к которым представлены места расположения дефектов. Объем проведенных исследований достаточен для обоснования проектных решений.

1.2.3 ПСК-ЗП46/298-01-24-ИТИ Часть 3 Инженерно-технические исследования и инженерные изыскания

Целью проведения исследований явилось определение действительного технического состояния конструкций здания и разработка рекомендаций по ремонтно-реставрационным работам. Составлена ведомость дефектов и повреждений, с приложением фототаблицы. Выполнены поверочные расчеты строительных конструкций, обследованы вентканалы. По результатам комплексного инженерно-технического обследования, основных несущих ограждающих конструкций здания сформулированы выводы и рекомендации. Объем проведенных исследований достаточен для обоснования проектных решений.

1.2.4 ПСК-ЗП46/298-01-24-ИТХ Часть 4 Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам

Представлены результаты натурных и аналитических исследований материалов отделки фасадов и интерьеров объекта культурного наследия. Прилагаются фотоматериалы общего вида и фрагментов с указанием дефектов материалов отделки. В состав выполненных работ вошло: петрографический и гранулометрический анализ образцов растворов для определения природы наполнителей материала штукатурной отделки; химический анализ для определения состава вяжущего растворных материалов; стратиграфический анализ окрасочных слоев для определения и идентификации первоначального колера с определением связующего каждого окрасочного слоя; петрографический анализ каменных материалов отделки; анализ на содержание и состав водорастворимых солей кирпичной кладки; микологические и микробиологические микроскопические исследования образцов, посев на питательные среды и выделение культур микроорганизмов. Объем проведенных исследований достаточен для обоснования проектных решений.

1.2.5 ПСК-ЗП46/298-01-24-КНИ Часть 5 Отчет по комплексным научным исследованиям

Результаты проведенных исследований обобщены в отчете по комплексным научным исследованиям, сделаны выводы относительно технического состояния конструкций здания объекта культурного наследия, даны рекомендации.

1.2.6 ПСК-ЗП46/298-01-24-ИГИ Часть 6 Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий

Выполнены инженерно-геологические изыскания. Инженерно-геологические условия площадки можно охарактеризовать как средней сложности (II), согласно табл.Г.1 приложения Г СП 47.13330.2016. К неблагоприятным факторам строительства относятся: - пучинистость грунтов; - коррозионные свойства грунтов и грунтовых вод; - высокое положение уровня грунтовых вод; - тиксотропные свойства грунтов; - плывунные свойства грунтов. Гидрогеологические условия территории характеризуются наличием горизонта грунтовых вод. Рекомендуются учесть опыт проектирования и реконструкции в рассматриваемом районе. При проектировании необходимо учесть, что - по степени морозного пучения, с учетом возможного сезонного переувлажнения, насыпные грунты (ИГЭ-1), пески (ИГЭ-2, 3), суглинки (ИГЭ-4, 5) относятся к сильнопучинистым грунтам. Объем проведенных исследований достаточен для обоснования проектных решений.

1.2.7 ПСК-ЗП46/298-01-24-ИГДИ Часть 7 Отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий

Выполнены топографическая съемка М 1:500, экспликация колодцев подземных сооружений, отчет об инженерно-геодезических изысканиях. Объем проведенных исследований достаточен для обоснования проектных решений.

1.2.8 ПСК-ЗП46/298-01-24-ИЭИ Часть 8 Отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

Приведены результаты инженерно-экологических работ и исследований, дан прогноз неблагоприятного воздействия строительной деятельности на окружающую среду,

сформированы предложения к программе экологического мониторинга, выводы и рекомендации даны в заключении по результатам исследований. Объем проведенных исследований достаточен для обоснования проектных решений.

1.2.9 ПСК-ЗП46/298-01-24-ГТО Часть 9 Геотехническое обоснование строительства подземных конструкций

Конструкции приспособляемого для современного использования здания объекта культурного наследия имеют ряд технических ограничений по приспособлению, в виде ограниченной высоты подвальных помещений, слабые грунты, а также, возможно, перегрузку фундаментов и оснований. Требования технологии современного использования здания также накладывают ограничения в отношении выбора и возможности реализации проектных решений в соответствии с техническим заданием. Для решения задач было произведено вариативное проектирование с определением граничных условий применений различных технологий, были определены принципиально возможные варианты устройства объемов в отметке ниже +0,000 с учетом их влияния на грунты, произведена верификация результатов программных и аналитических расчетов по первой и второй группам предельных состояний, уточнена применимость способов производства работ геотехнического этапа, определена наиболее эффективная последовательность работ, произведен расчет нагрузок и воздействий, определены необходимость, способы и объем усиления основания с учетом текущего состояния подземной и наземной частей сооружения, а также окружающей застройки, учтена возможность наиболее полно использовать несущую способность существующих конструкций фундаментов и деформационно-прочностных характеристик грунтов, а также разработаны мероприятия по уменьшению деформаций основания и их влияния на сооружения, а также мероприятия по защите помещений от водопритока при производстве работ и связанных с ним сверхнормативных осадок. В условиях реконструкции расчетная зона влияния предварительно назначается как две глубины заложения фундаментов от существующего рельефа (или заглубления подвала в процессе реконструкции) без надстройки реконструируемого здания и как три глубины при его надстройке (прим. 2 к пункту 9.36 указанного СП СП 22.13330.2016) и составляет 7.48 м, в зону влияния не попадает окружающая застройка. По результатам расчетов несущая способность фундамента обеспечена. Сделаны выводы и даны рекомендации, в связи с развитием неравномерных осадок фундаментов и грунтового основания в проектной документации необходимо предусмотреть следующие меры: - выполнить укрепление фундаментов без увеличения их габаритов (усиление фундаментов методом инъектирования, - выполнить усиление грунтового основания под всеми ленточными фундаментами, а также вдоль всех заглубленных участков, - обеспечить мероприятия по недопущению водопритока в котлован при производстве работ (рекомендация – химический барьер, например полиуретановыми составами, т.к. механические способы защиты, в т.ч. установка шпунта невозможны в связи с ограниченностью (стесненностью) условий. При проектировании подземных участков выполнен геотехнический прогноз в соответствии с требованиями п. 9 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений». Предусмотрен перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения. Предусмотрено на время производства строительно-монтажных работ выполнение геотехнического мониторинга в соответствии с требованиями п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» по отдельно разработанному проекту, увязанному с

результатами геотехнического прогноза. Поскольку организационно-планировочные решения предусматривают заглубление подвальной части по всей площади здания глубина откопки – ниже уровня подошвы фундамента, это требует дополнительных мероприятий по обеспечению безопасности реконструируемого здания при производстве работ: - максимальное использование площади подвала, что ограничивает в выборе вариантов конструктивных решений и производства работ, в связи с чем крайне необходимо отдать предпочтение технологиям обустройство объемов в отметке ниже +0,000, минимизирующим использование свободного пространства. Выбранная технология ограждения котлована – подпорные стенки (монолитные железобетонные с разработкой захватками и распоркой плитой). Рекомендовано усиление фундамента методом инъектирования, закрепление грунтов ИГЭ-3 посредством инъекционной технологии (в целях защиты от морозного пучения). Объем проведенных исследований достаточен для обоснования проектных решений.

Проект сохранения и приспособления

3.1 ПСК-ЗП46/298-01-24-ОПЗ Раздел 3.1. Общая пояснительная записка

Том содержит общие сведения, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, описание и обоснование проектных решений.

3.2 ПСК-ЗП46/298-01-24-АР Раздел 3.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Фасады. Крыша

Том состоит из текстовой и графической частей. Приведены общие данные, сведения об объекте культурного наследия, описание и обоснование проектных решений. В графической части представлены: - маркировочные планы подвала и этажей, мансарды; - план кровли, разрезы; - монтажные планы подвала и этажей, мансарды; - экспликация полов; - планы потолков; - ведомость заполнения дверных проемов; схемы светопрозрачных перегородок; - ведомость материалов стен и перегородок; - ведомость отделки помещений; чертежи фасадов с показанием дефектов; - ведомость заполнения оконных проемов, ведомость элементов отделки фасадов, схемы ремонтных работ по фасадам; - устройство отмостки здания показано на разрезах; приведены решения по устройству кровельного ограждения. Проектные решения по приспособлению здания для современного использования не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

4 ПСК-ЗП46/298-01-24-КР Раздел 4 Конструктивные решения

Том состоит из текстовой и графической частей. Приведены общие данные, сведения об объекте культурного наследия, описание и обоснование проектных решений. В графической части представлены: - план существующих конструкций фундаментов; - схема скважин для инъектирования; - разрезы (инъектирование фундамента); - решения по усилению грунта показаны на схемах скважин и разрезах; - приведены указания по гидроизоляции фундамента; - решения по устройству плит пола и стен подвального (цокольного) этажа показаны на разрезах, деталях, даны указания по армированию; - приведены планы существующих перекрытий над подвалом, межэтажных и чердачного, даны указания по ремонту несущих элементов, усилению кирпичных сводов надподвального перекрытия, демонтажу участка перекрытия для размещения подъемника для МГН, замене и усилению участков перекрытия; - показаны решения по усилению

кирпичных перемычек, усилению кладки в зоне прохода коммуникаций, ремонту трещины в капитальной стене, устройству проемов. Проектные решения по приспособлению здания для современного использования не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

5.1.1 ПСК-ЗП46/298-01-24-ИОС1.1 Раздел 1.1. Система электроснабжения. Внутреннее электроснабжение и электроосвещение. Противообледенительные системы кровли и водостоков

Текстовая часть тома содержит общие сведения об объекте, описание и обоснование проектных решений. Точка присоединения - существующий ВРУ объекта. Объект относится к потребителям III категории надежности электроснабжения. Проектом решается устройство внутренних силовых электрических сетей. При прокладке кабелей через стены и перекрытия проход выполняется в отрезке стальной трубы согласно типовому альбому. Кабельные линии прокладываются: - в технических помещениях:- открыто по стенам в гофрированной ПВХ трубе;- открыто по потолку в гофрированной ПВХ трубе за подвесным потолком.- в административных:- по потолку открыто за подвесным потолком в гофрированной ПВХ трубе;- скрыто в штробе в стене в гофрированной ПВХ трубе;- по кабельным конструкциям;- в лестничных клетках – скрыто в конструкции стен в гофрированной ПВХ трубе; Проектные решения показаны в графической части тома на планах этажей, приведены принципиальные схемы, спецификация оборудования. Проектные решения по приспособлению здания для современного использования не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

5.2.1 ПСК-ЗП46/298-01-24-ИОС2.1 Раздел 2.1. Система водоснабжения. Внутренние сети водоснабжения

Текстовая часть тома содержит общие сведения об объекте, описание и обоснование проектных решений. Для объекта предусматриваются следующие системы водоснабжения: В1 - водопровод хозяйственно-питьевой. Источником внутриплощадочные водопроводные сети. Водоснабжение здания предусматривается по одному вводу водопровода от существующих сетей водопровода. Водоснабжение запроектировано с организацией самостоятельного водомерного узла, размещаемого в подвальном этаже, в помещении водомерного узла. Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, размещающихся на внутриквартальных сетях водопровода. Система хозяйственно-питьевого водопровода – однозонная, тупиковая, с подачей воды от повысительной насосной установки. Разводка магистралей предусмотрена под потолком подвала. Подающие стояки расположены в коммуникационных нишах. Горячее водоснабжение здания осуществляется по закрытой схеме с непосредственным приготовлением горячей воды в ИТП. Индивидуальный тепловой пункт предусматривается в отдельном помещении (см. проект ИТП) и располагаются в подвале. Требуемый напор в системе горячего водоснабжения обеспечивается насосными установками в сети хозяйственно-питьевого водопровода. Проектные решения по приспособлению здания для современного использования не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

5.2.2 ПСК-ЗП46/298-01-24-ИОС2.2 Раздел 2.2. Система водоснабжения. Водомерный узел. Водоснабжение запроектировано с организацией самостоятельного водомерного узла, размещаемого в подвальном этаже. Текстовая часть тома содержит общие сведения об объекте проектирования, описание и обоснование проектных решений. Проектные решения показаны на плане, представлена принципиальная схема, спецификация оборудования.

5.3.1 ПСК-ЗП46/298-01-24-ИОС3.1 Раздел 3.1. Система водоотведения. Внутренние сети водоотведения

Текстовая часть тома содержит общие сведения об объекте, описание и обоснование проектных решений. Проектом предусматриваются следующие системы внутренней канализации: К1 – бытовая канализация; К1н - бытовая канализация (напорная). Сброс бытовых сточных вод осуществляется в коммунальную сеть хозяйственно-бытовой канализации. Стояки и разводка канализации в санузлах предусматривается из полипропиленовых канализационных труб. Выпуски канализации запроектированы из чугунных труб. Стояки прокладываются скрыто в специальных шахтах или вдоль стен с последующей зашивкой. Для вентиляции канализационных стояков - вытяжная часть выводится выше уровня от скатной неэксплуатируемой кровли на 200мм. Сети оборудуются ревизиями, прочистками. Все приемники стоков внутренней канализации имеют гидравлические затворы (сифоны). Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания запроектированы наружные водостоки. Проектные решения по приспособлению здания для современного использования не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

5.4.1 ПСК-ЗП46/298-01-24-ИОС4.1 Раздел 4.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Вентиляция

В данном проекте разработаны системы механической приточной и вытяжной вентиляции для рабочих помещений здания. системами приточной вентиляции, ПВ1, ПВ2, ПВ3, П4, П5 установленные на чердаке в специально отведенном отапливаемом помещении. Проектом принято вентиляционное оборудование: приточно-вытяжные установки с рекуператорами. Из санузлов предусмотрены самостоятельные системы механической вентиляции. Из помещений архивов предусмотрены самостоятельные системы механической вентиляции. Из помещения содержания задержанных и комнаты приема пищи предусмотрены самостоятельные системы механической вентиляции. Для предотвращения прорыва холодного воздуха в здание суда входные двери оборудуются воздушными тепловыми завесами. Выброс удаляемого воздуха осуществляется выше кровли на 2 метра. При пожаре, проектом предусмотрены системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции здания. Для системы дымоудаления применяется крышный вентилятор. Вентиляторы дымоудаления устанавливаются на кровле. Для систем подпора применяются осевые вентиляторы, с установкой на кровле. Выброс дыма осуществляется на уровне не менее 2 метров от кровли. В местах пресечения воздуховодами вентиляции перекрытий, перегородок устанавливаются огнезадерживающие клапаны. Воздуховоды систем вентиляции размещаются вдоль капитальных конструкций (вертикальные шахты) и в пространстве под потолками обслуживаемых помещений в открытом виде (горизонтальная разводка воздуховодов по этажам), либо за подвесными потолками. В графической части тома проектные решения показаны на планах, приведен узел теплоснабжения приточными установками. Проектные решения по приспособлению

здания для современного использования не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

5.4.2 ПСК-ЗП46/298-01-24-ИОС4.2 Раздел 4.2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Кондиционирование

Текстовая часть тома содержит общие сведения об объекте, описание и обоснование проектных решений кондиционирования. В качестве кондиционеров приняты фреоновые системы на основе VRV и сплит систем. Внутренние блоки приняты кассетного и настенного типа. Фреоновые проходы прокладываются открыто в пространстве подшивного потолка, в проволочном лотке. Дренажные трубопроводы прокладываются открыто у пола на креплениях из полипропилена. В графической части проектные решения показаны на планах этажей, крыши. Проектные решения по приспособлению здания для современного использования не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия

5.4.3 ПСК-ЗП46/298-01-24-ИОС4.3 Раздел 4.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление

Текстовая часть тома содержит общие сведения об объекте, описание и обоснование проектных решений по отоплению. Источником теплоснабжения систем отопления является тепловые сети. В качестве теплоносителя для систем отопления принята горячая вода с параметрами 90-70°C. Система отопления – двухтрубная вертикальная, с нижней разводкой магистралей по подвалу. Магистральные подающие и обратные трубопроводы выполняются из металлополимерных труб. Предусмотрено подключение системы отопления к системе теплоснабжения в помещениях ИТП. В местах пересечения перекрытий, трубопроводы прокладываются в гильзах, уплотняются отверстия негорючими материалами. В графической части проектные решения показаны на планах этажей. Проектные решения по приспособлению здания для современного использования не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

5.4.4 ПСК-ЗП46/298-01-24-ИОС4.4 Раздел 4.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Индивидуальный тепловой пункт

Текстовая часть тома содержит общие сведения об объекте, описание и обоснование проектных решений. Тепловой пункт расположен в отдельном помещении в цокольном помещении здания. Теплоснабжение здания осуществляется от тепловых сетей ОАО «Тепловая сеть». Ввод теплосети осуществляется в ИТП, ввод теплосети Ду 65 мм., предусмотрен узел учета тепловой энергии. Циркуляция теплоносителя в системе отопления предусмотрена циркуляционным насосом. В графической части представлена принципиальная схема. Проектные решения по приспособлению здания для современного использования не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

5.5.1 ПСК-ЗП46/298-01-24-ИОС5.1 Раздел 5.1. Сети связи. Система видеонаблюдения

Система видеонаблюдения предназначена для: обеспечения круглосуточного визуального контроля в режиме реального времени и передачи визуальной информации о состоянии охраняемых зон, помещений объекта на локальный пункт централизованного наблюдения, в специально выделенное помещение (коридор); обеспечения уровня безопасности и правопорядка за помещениями и записи информации с видеокамер для предотвращения несанкционированного доступа в помещения объекта; обеспечения возможности

восстановления хода событий на основе анализа архивов информации. В документации предусмотрена возможность передачи видеосигнала в автоматизированную систему «Городской центр видеонаблюдения» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город». Для обеспечения эффективного контроля и наблюдения за обстановкой предусматривается установка в помещениях объекта IP камер и внешних IP камер. Шлейфы СВН выполняются внутри помещений кабелем, прокладываемыми в гофрированной трубе по потолку и стенам. Видеорегистратор, коммутатор, ИБП устанавливается в навесной телекоммуникационный шкаф, монтируемый под перекрытие. Внутренние видеокамеры устанавливаются под перекрытие. Внешние видеокамеры устанавливаются на высоте 2,5 - 5 м., в местах, где отсутствуют элементы архитектурно-художественной отделки фасадов. В графической части проектные решения показаны на планах этажей, чертежах фасадов. Проектные решения по приспособлению здания для современного использования не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

5.5.2 ПСК-ЗП46/298-01-24-ИОС5.2 Раздел 5.2. Сети связи. Система охранно-тревожной сигнализации. Система контроля и управления доступом. Система охранного телевидения. Текстовая часть тома содержит общие сведения об объекте, описание и обоснование проектных решений. Проектом предусматривается система диспетчеризации инженерного оборудования. Автоматизированная система диспетчеризации и управления инженерным оборудованием (АСУД) предназначена для сбора и обработки информации от инженерных систем здания, телеуправления удаленными объектами (системами), обеспечения диспетчерской связи. Шлейфы ДК выполняются кабелем прокладываемыми в гофрированной трубе по потолку и стенам. Проходка кабельных линий в огнестойкой гильзе предусмотрена в капитальных стенах. В графической части проектные решения показаны на планах этажей. Проектные решения по приспособлению здания для современного использования не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

5.5.3 ПСК-ЗП46/298-01-24-ИОС5.3 Раздел 5.3. Сети связи. Структурированная кабельная сеть, локальная вычислительная сеть

Текстовая часть тома содержит общие сведения об объекте, описание и обоснование проектных решений. Шлейфы выполняются кабелем прокладываемыми в гофрированной трубе по потолку и стенам. Проходка кабельных линий в огнестойкой гильзе предусмотрена в капитальных стенах. В графической части проектные решения показаны на планах этажей. Проектные решения по приспособлению здания для современного использования не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

5.5.4 ПСК-ЗП46/298-01-24-ИОС5.4 Раздел 5.4. Сети связи. Громкоговорящая связь.

Текстовая часть тома содержит общие сведения об объекте, описание и обоснование проектных решений. Шлейфы выполняются кабелем прокладываемыми в гофрированной трубе по потолку и стенам. Проходка кабельных линий в огнестойкой гильзе предусмотрена в капитальных стенах. В графической части проектные решения показаны на планах этажей. Проектные решения по приспособлению здания для современного использования не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

5.5.5 ПСК-ЗП46/298-01-24-ИОС5.5 Подраздел 5.5. Часофикация

Текстовая часть тома содержит общие сведения об объекте, описание и обоснование проектных решений. На объекте предусмотрено установить одну часовую станцию. Шлейфы выполняются кабелем прокладываемыми в гофрированной трубе по потолку и стенам. Проходка кабельных линий в огнестойкой гильзе предусмотрена в капитальных стенах. В графической части проектные решения показаны на планах этажей. Проектные решения по приспособлению здания для современного использования не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

6 ПСК-ЗП46/298-01-24-ПОР Раздел 6 Проект организации реставрации

Текстовая часть тома содержит характеристику участка по месту расположения объекта, описание транспортной инфраструктуры, перечень мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов, обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность работ; перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию. Предусмотрены подготовительный и основной периоды реставрации, технологическая последовательность работ. Приводится обоснование потребности в основных строительных машинах, механизмах, в электрической энергии, воде, временных зданиях и сооружениях и прочем. Стройгенплан выполнен на период строительства в масштабе 1:500 с отражением в нем вопросов подготовительного периода. На стройгенплане указаны: -граница зоны проектирования; -участки проектирования и захватки; - -схема движения автокрана со стоянками; - -место въезда, выезда автотранспорта; --расположение лесов.

7 ПСК-ЗП46/298-01-24-ТХ Раздел 7 Технологические решения

Назначение здания: размещение судебных участков мировых судей г. Санкт-Петербурга. В функциональном отношении объект состоит из 10 судебных участков мировых судей, комплекса помещений для ведения уголовного судопроизводства, архива, служебных и бытовых помещений для персонала и посетителей. Состав помещений судебных участков одинаков: зал судебных заседаний для гражданских и административных дел, совещательная комната мирового судьи с индивидуальным санузелом, кабинет помощника судьи, канцелярия участка. Отдельно запроектированы помещения для ознакомления с документами участниками процесса. В графической части тома проектные решения показаны на планах этажей.

8 ПСК-ЗП46/298-01-24-ООС Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

При выполнении строительно-монтажных работ обязательными к проведению являются мероприятия по охране окружающей среды, цель которых - минимизация негативного воздействия производственных факторов. Приводится описание участка проектирования, описание и обоснование проектных решений.

9.1 ПСК-ЗП46/298-01-24-МПБ1 Раздел 9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты содержит комплекс мероприятий, исключающих превышение значений допустимого пожарного

риска, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара. Приводится описание участка проектирования, описание и обоснование проектных решений. Пути эвакуации показаны на планах этажей.

9.2. 9.2ПСК-ЗП46/298-01-24-МПБ2 Автоматическая система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Система оповещения о чрезвычайных ситуациях.

В состав системы входят технические средства обнаружения факторов пожара, пожаротушения и автоматического управления инженерными системами объекта, обеспечивающие своевременную эвакуацию людей и их защиту от опасных факторов пожара.

9.3 ПСК-ЗП46/298-01-24-МПБ3 Автоматическая установка газового пожаротушения.

Установками автоматического газового пожаротушения оснащаются помещения архива в подвале и на третьем этаже

10 ПСК-ЗП46/298-01-24-ТБЭ Раздел 10 Требования к безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

11 ПСК-ЗП46/298-01-24-ОДИ Раздел 11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Том содержит перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту, описание и обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объекте а также их эвакуацию. В графической части пути перемещения и эвакуации показаны на поэтажных планах.

12 Сметная документация

12.1 ПСК-ЗП46/298-01-24-ССР 12.1. Сметная документация. Сводный сметный расчёт.

12.2 ПСК-ЗП46/298-01-24-ЛСР Раздел 12.2. Сметная документация. Локальные сметные расчёты.

12.3 ПСК-ЗП46/298-01-24-ККП Раздел 12.3. Книга коммерческих предложений

12.4 ПСК-ЗП46/298-01-24-ВОР Раздел 12.4. Ведомость объемов работ.

12.5 ПСК-ЗП46/298-01-24-КАЦ Раздел 12.5. Конъюнктурный анализ цен.

Раздел рассмотрен в части состава и видов работ. Состав и виды работ соответствуют принятым проектным решениям.

13 Иная документация

13.1 ПСК-ЗП46/298-01-24-ТР Раздел 13.1. Технологические рекомендации по реставрации

В настоящий том включены рекомендации по реставрации отделки фасадов и интерьеров объекта культурного наследия, реставрации кирпичной кладки. Рекомендации соответствуют требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности. Технические средства и материалы реставрации являются обратимыми, не препятствуют повторным реставрациям.

Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

Разработанные проектные решения по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию, основаны на результатах комплексных научных исследований.

При разработке экспертируемой проектной документации обеспечены: - сохранение содержащейся в материальной структуре и художественном образе объекта культурного наследия технологической и культурно-исторической информации, определяющей его подлинность независимо от современных эстетических оценок; - научная обоснованность, достоверность и полнота результатов исследований объекта культурного наследия и принимаемых архитектурных, инженерных и технологических решений.

Предлагаемые к проведению рассматриваемым проектом работы не затрагивают предмет охраны объекта (соответствуют предмету охраны), сохраняется без изменения: - объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания, конфигурация и габариты вальмовой крыши, наружные и внутренние капитальные стены, лестницы и лестничные клетки, отметки междуэтажных перекрытий, историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. В целом, предлагаемые рассматриваемой проектной документацией решения по приспособлению объекта для современного использования, включая реставрацию, не противоречат действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.

Технические средства и материалы реставрации не искажают содержащуюся в материальной структуре и художественном образе объекта культурного наследия технологическую и культурно-историческую информацию, являются максимально обратимыми, не препятствуют повторным реставрациям.

Технологические приемы и методы производства работ соответствуют требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности.

С учетом изложенного, обоснован вывод о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» – «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А», шифр ПСК-ЗП46/298-01-24, выполненной ООО "ПСК ССР" в 2025 году.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв.пост.Прав-ва РФ от 25.04.2024 № 530: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» – «Приспособление для современного

использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А», шифр ПСК-ЗП46/298-01-24, выполненная ООО "ПСК ССР" в 2025 году, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. пост. Прав-ва РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение 1. Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.

Приложение 2. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

Приложение 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение 4. Фотографические изображения объекта.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Дата оформления заключения экспертизы: 10.11.2025

Подписи экспертов:

Аверьянова Александра Евгеньевна (подписано электронной подписью)	10.11.2025
Медведчикова Галина Николаевна (подписано электронной подписью)	10.11.2025
Лавриновский Максим Семенович (подписано электронной подписью)	10.11.2025

Приложение 1 к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» – «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А», шифр ПСК-ЗП46/298-01-24, выполненной ООО "ПСК ССР" в 2025 году

Копии документов, представленных заказчиком или
полученных экспертом самостоятельно.

Перечень копий документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- копия задания № 01-21-3805/23-0-1 от 09.02.2024 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;
- копия распоряжения № 10-751 от 26.11.2014 Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия распоряжения № 87-рп от 31.03.2025 Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга

«Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»;

- копия распоряжения № 10-765 от 03.12.2014 Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»;

- копия Технического паспорта на здание по адресу Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А, выдано филиалом ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района, инв.№ 3

- копия поэтажных планов здания по адресу Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А, выдано филиалом ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района 24.05.2016;

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- проектная документация «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А», шифр ПСК-ЗП46/298-01-24, выполненная ООО "ПСК ССР" в 2025 году.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель председателя
Комитета по вопросам
законодательства, права, культуры
и безопасности

М.И. Шустова С.В.
(подпись) (ФИО)
20 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)
Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(подпись и наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(ФИО)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F78E9A5DF880CF87E86B770DA2BA416
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-3805/23-0-1 от 09.02.2024

ремонт, реставрация и приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Солдате́ская казарма» (в составе «Комплекса казарм Семновского и Егерского полков») (Основание: распоряжение КГИОП от 26.11.2014 № 10-751)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пр.	Загородный	д.	46	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Комитет по вопросам законности, правопорядка и безопасности - правообладатель на праве оперативного управления в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 28.09.2017 № 625-РК и выпиской из ЕГРН от 30.10.2017

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пр.	Загородный				д.	46	лит.			А	офис/кв.			-		
ИНН	7	8	4	2	0	0	5	6	5	1	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	4	4	0	0	0	7	3	1	-	-	-
Ответственный представитель:					Щербаков Роман Евгеньевич											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					(812) 576-66-65, +7 (921) 862-81-58											
Адрес электронной почты:					zakon@gov.spb.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	21.11.2016
Номер	40-394
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» утвержден распоряжением КГИОП от 03.12.2016 № 10-765

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» утвержден распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-764

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта присмки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.	
Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).	

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности,

в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Шангина Анастасия
Эдуардовна**

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26 НОЯ 2014

№ 10-751

**О включении выявленного объекта
культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. №№ 3-12083, 3-12084 от 09.12.2013), выполненной аттестованными экспертами В.Э. Трушковским, М.Е. Мясниковой, Е.А. Степановой и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2014:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) следующий объект: «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б, в следующем составе:

- 1) «Солдатская казарма» – Загородный пр., д. 46, литера А;
- 2) «Солдатская казарма» – Загородный пр., д. 46, корпус 2, литера Б;
- 3) «Солдатская казарма» – Звенигородская ул., д. 1, литера А;
- 4) «Солдатская казарма» – Загородный пр., д. 48, литера А;
- 5) «Солдатская казарма» – Звенигородская ул., д. 3, литера А;
- 6) «Старые Егерские казармы» – Звенигородская ул., д. 5, литера А;
- 7) «Главное здание Госпиталя» – Лазаретный пер., д. 2, литера И;
- 8) «Казарма нестроевой роты» – Звенигородская ул., д. 9-11, литера Л;

- 9) «Офицерская казарма» – Загородный пр., д. 54, литера А;
- 10) «Солдатская казарма» – Подъездной пер., д. 2, литера А;
- 11) «Солдатская казарма» – Рузовская ул., д. 4, литера А;
- 12) «Солдатская казарма» – Рузовская ул., д. 8, литера А;
- 13) «Солдатская казарма» – Рузовская ул., д. 8, литера А;
- 14) «Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса» –
Рузовская ул., д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В;
- 15) «Солдатская казарма» – Рузовская ул., д. 10-12, литера А;
- 16) «Здание приемного покоя» – Рузовская ул., д. 14а, литера А;
- 17) «Служебный флигель» – Рузовская ул., д. 14, литера А;
- 18) «Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом)» –
Рузовская ул., д. 16, литера А; д. 18, литера А;
- 19) «Солдатская казарма. Флигель» – Рузовская ул., 10-12, литера Б.

2. Исключить объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, из списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (пункт № 114 (114.1-114.19)).

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемые в реестр объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объектов в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов

культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

31.03.2025№ 87-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9–11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10–12, литера А; д. 10–12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10–12, литера Б, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжения КГИОП от 03.12.2014 № 10-764 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», от 10.08.2016 № 10-394 «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764», от 02.10.2017 № 453-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764» признать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

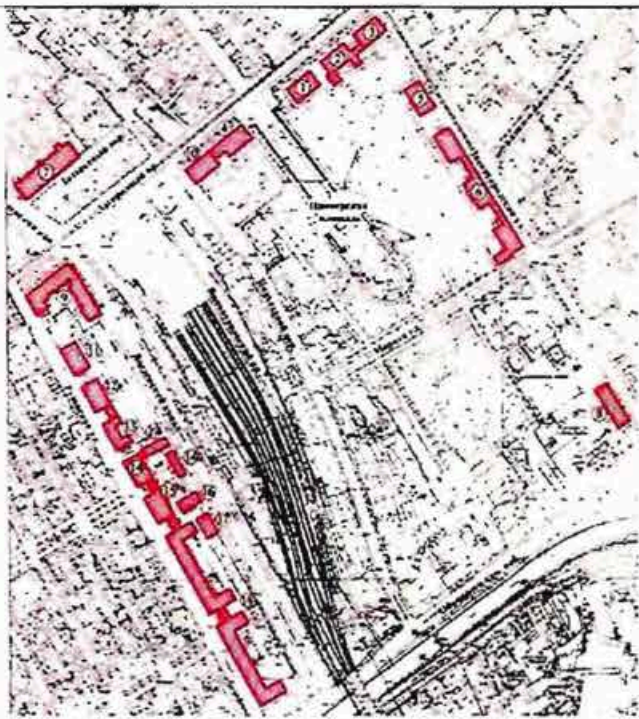
5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9–11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10–12, литера А; д. 10–12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10–12, литера Б

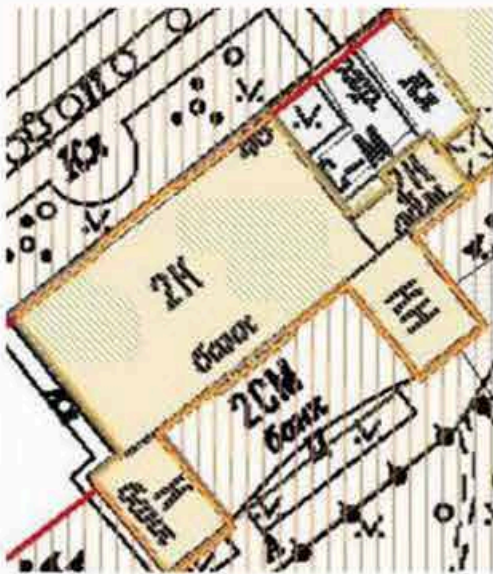
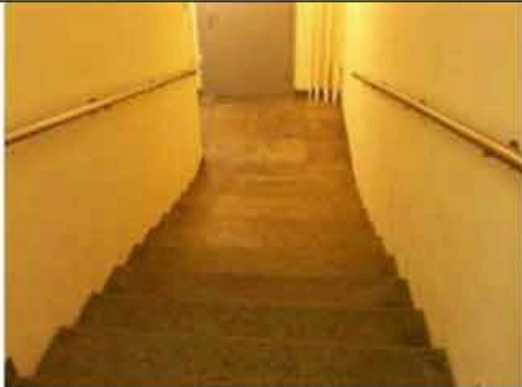
	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	местоположение, габариты и конфигурация зданий, составляющих ансамбль: 1. Солдатская казарма; 2. Солдатская казарма; 3. Солдатская казарма; 4. Солдатская казарма; 5. Солдатская казарма; 6. Старые Егерские казармы; 7. Главное здание госпиталя; 8. Казарма нестроевой роты; 9. Офицерская казарма; 10. Солдатская казарма; 11. Солдатская казарма; 12. Солдатская казарма; 13. Солдатская казарма; 14. Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса; 15. Солдатская казарма; 16. Здание приемного покоя; 17. Служебный флигель; 18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом); 19. Солдатская казарма. Флигель.	
1. «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, литера А			

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания и территории двора до здания литеры Б; исторические конфигурация и габариты крыши (вальмовая).	 
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;	

центральная раскреповка на пять осей лицевого северо-западного и дворового юго-восточного фасада;
рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасада и угловые лопатки;
подоконный профилированный карниз первого этажа;
профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;
профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;
профилированный наличник парадного входа;

оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов;
всерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада;
декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов;
линейные сандрики;
подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа;
линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада;
венчающий выносной профилированный карниз.

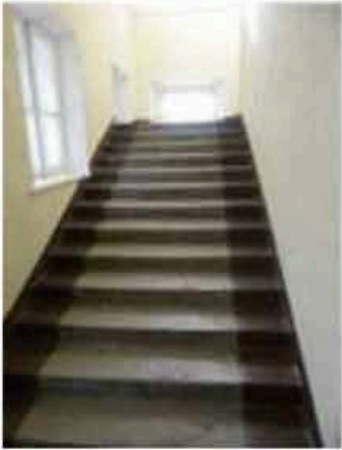
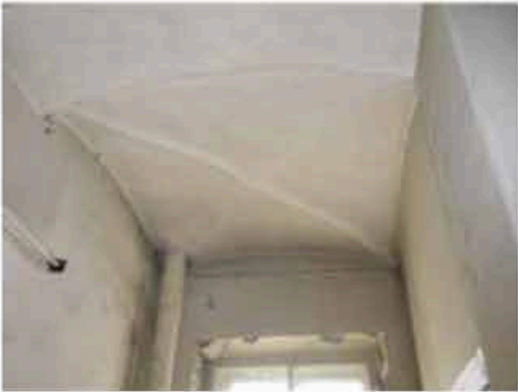


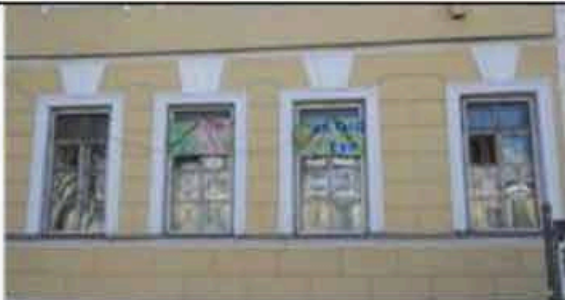
II. «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, корпус 2, литера Б			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания, с симметрично расположенными одноэтажными флигелями с юго-восточного фасада, двухэтажного корпуса в северо-восточной части с воротным проездом и части исторической ограды с северо-западной стороны; габариты и конфигурация двора между корпусами бывш. казарм с северо-востока; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).	  
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены; две лестницы – средистенные, с маршами из известняка;	

		крестовые своды перекрытий лестничных площадок; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды: коробовые своды с распалубками подвальных помещений; пом. 30/35, 33/11,6, 32/26,3: коробовые и крестовый своды.	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов; центральная раскреповка на пять осей лицевого северо-западного и дворового юго-восточного фасадов; центральные во флангах раскреповки лицевого фасада и угловые рустованные лопатки; подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада; оформление оконных проемов лицевого, центральной раскреповки дворового, северо-западного фасада двухэтажного корпуса и торцевых фасадов – профилированные наличники; весерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа; линейные сандрики; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; венчающий выносной профилированный карниз;	
---	---	--	---

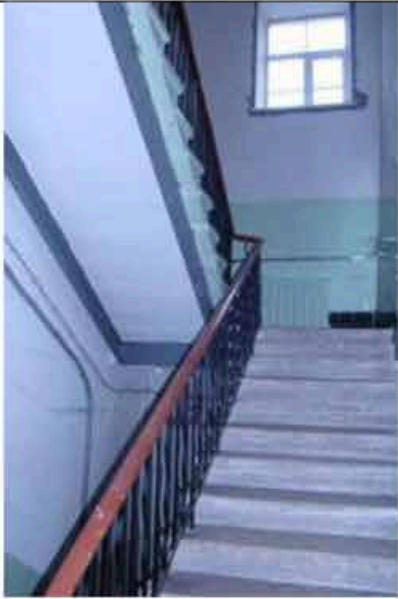
		северо-восточный корпус – воротный проезд (двухэтажного северо-восточного корпуса), перекрытый коробовым сводом; воротная решетка – исторический материал и рисунок; междуэтажная профилированная тяга; участок каменной ограды по Загородному пр. – рустованные лопатки, фланкирующие бывш. воротный проем (в настоящее время переделан в дверной); венчающий карниз; аттик над бывш. воротным проемом.	 
III. «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 1, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).	 

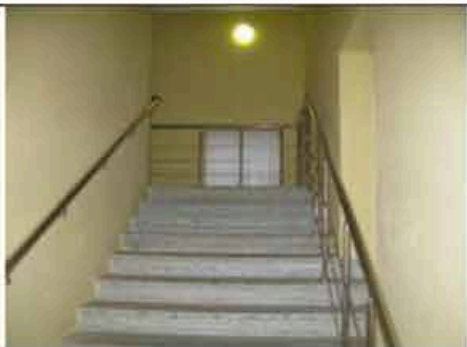
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды с распалубками в подвальном этаже; две лестницы – средистенные, с маршами из известняка; крестовые своды перекрытий лестничных площадок.	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики; северо-западный фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка, обработка рустом в уровне цокольного и первого	

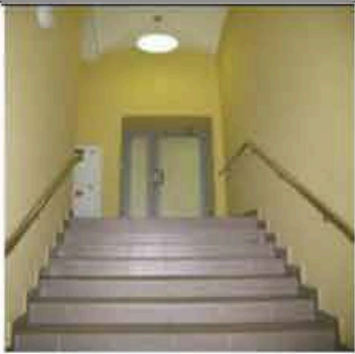
	этажей, обработка рустом угловых частей здания и угловых частей раскреповки; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов; центральная раскреповка, завершенная ступенчатым аттиком; междуэтажные карнизы; профилированный венчающий карниз; декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей: замковые камни; профилированные наличники; северо-восточный и юго-западный фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка, обработка рустом в уровне цокольного и первого этажей, обработка рустом угловых частей здания; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов; рустованные лопатки, междуэтажные карнизы, профилированный венчающий карниз; декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей: профилированные наличники;	   
--	--	---

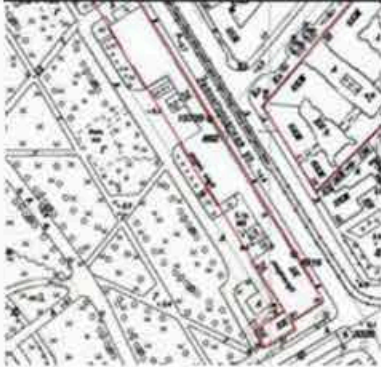
		юго-восточный фасад: материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов 1-3 этажей; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов; центральная раскреповка, завершенная ступенчатым аттиком, профилированный венчающий карниз.	
IV. «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 48, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах здания, разделенного на два корпуса (северо-восточного по Загородному пр., дом 48 и юго-западного по Подъездному пер., 2) с курдонером со стороны юго-восточного фасада; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).	  лицевые фасады по Загородному пр.  северо-восточный торцевой фасад

			 дворовые фасады
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестничные клетки – местоположение, габариты и конфигурация; цилиндрические своды с распалубками цокольного этажа; коробовые с распалубками своды цокольного этажа; крестовые своды перекрытия лестничных площадок средистенных лестниц; лестницы, в том числе средистенные – местоположение, габариты маршей (лестничная плита облицована мраморной плиткой, ограждения утрачены).	  

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над раскреповками лицевого и дворового фасадов; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; подоконный карниз первого этажа; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами раскреповок лицевого фасада; оформление оконных проемов – профилированные наличники; весерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа	  фрагмент лицевого фасада

		раскреповок лицевого фасада; декоративные замковые камни над наличниками окон первого этажа торцевых и дворовых фасадов; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа лицевого, торцевых фасадов и фасадов курдонера; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.	 курдонер
V. «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 3, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания с территорией до здания по Звенигородской ул., д. 5 литера А; исторические конфигурация и габариты крыши (скатная).	 
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки (Л1, 2) – лестницы средистенные со ступенями из известняка (частично облицованы	

		современными материалами); историческое ограждение крестовые перекрытий площадок; лестничное (утрачено); сводики лестничных лестничная плита лестничных и межэтажных лестничных площадок; коробовые своды с распалубками подвала; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	   
3.	Объемно-планировочное решение;	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение:	элементы архитектурно-декоративной композиции фасада в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики; местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного, 1-2-го этажей и лопаток); аттиковая стенка на лицевом и дворовом фасадах; центральная раскреповка лицевого и дворового фасадов; рустованные лопатки во флангах, раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки; междуэтажные профилированные тяги; декоративное оформление окон цокольного и 1-3 го этажей; декор: замковые камни, линейные сандрики, профилированные наличники; венчающий выносной профилированный карниз.	
VI. «Старые Егерские казармы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 5, литера А			
1	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-пространственное решение (габариты и конфигурация) двухэтажного на подвалах сложного в плане здания, с территорией двух курдонеров со стороны дворовых фасадов, включая одноэтажный флигель с юго-западной стороны дворового фасада; исторические конфигурация и габариты крыши (скатная); исторические дымоходные кирпичные трубы.	

			 Лицевой фасад  Южный фасад и одноэтажный флигель  Один из двух курдонеров со стороны дворовых фасадов
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; своды: крестовый – лестничных площадок; исторические лестницы – местоположение (в уровне 1-2-го этажей), габариты, конфигурация, конструкция (средистенные), материал ступеней и площадок (известняк); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	 

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в приемах классицизма; местоположение, габариты конфигурация оконных (прямоугольной формы и полуциркульной во фронтонах ризалитов) и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, цвет и материал заполнения (дерево) оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка, фактурная штукатурка и линейный руст ризалитов лицевого фасада); лицевой фасад: двухэтажный, симметричный, на 71 световую ось; семь ризалитов незначительного выноса – местоположение (по 6-10-й, 14-16-й, 28-30-й, 34-38-й, 42-44-й, 56-58-й, 62-66-й световым осям), габариты, конфигурация, оформление - линейный руст первых этажей, фактурная штукатурка, полуциркульные ниши и замковые камни первых этажей; три фронтона ризалитов по 6-10-й, 34-38-й, 62-66-й световым осям - габариты, конфигурация (треугольные), оформление: профилированный карниз со стилизованными модульонами; четыре аттика 14-16-й, 28-30-й, 42-44-й, 56-58-й световым осям, габариты,	  

конфигурация (многоступенчатый, прямоугольный); профилированный венчающий карниз со стилизованными модульонами ризалитов с аттиками; оформление оконных проемов – трехчастные замковые камни – в уровне 1-го этажа; профилированные междуэтажные тяги, включая гладкий фриз; венчающий профилированный карниз; дворовые и торцевые фасады – выступы незначительного выноса, завершенные фронтонами – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; профилированные междуэтажные тяги, включая гладкий фриз; венчающий профилированный карниз.



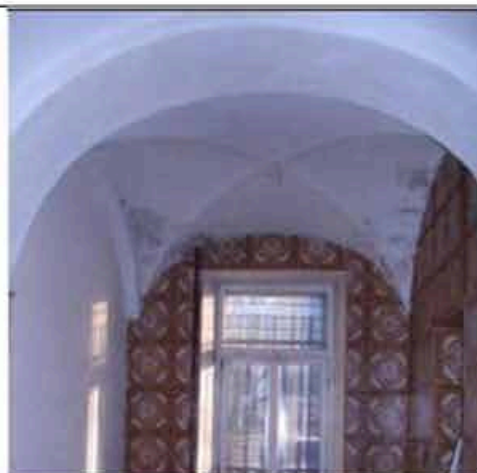
			 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	пом. 4-Н - 9/22,5; 5/18,2; 6/16,3 – полуциркульные ниши.	 

			
VII. «Главное здание госпиталя», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лазаретный переулок, дом 2, литера И			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания, с объемом ретирадника с северо-восточной стороны; исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная).	 
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические лестничные клетки; цилиндрические, коробовые, в том числе и с распалубками, парусные крестовые своды; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;	

система крестовых парусных сводов на колонны с абаками – вестибюль;

крестовые своды с распорами на массивные пилоны коридора, примыкающего к вестибюлю;

помещения первого этажа (пом. 22/78,8, 4/98,4) с крестовыми сводами с распорами на один центральный пилон и опоры, скрытые в стенах;



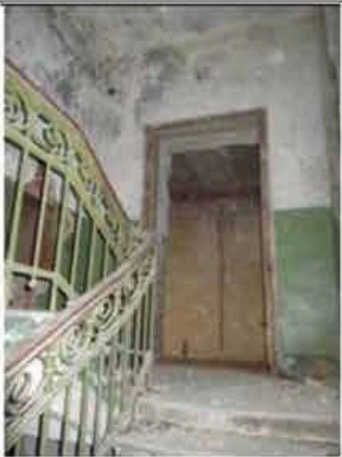
аркады клетки парадной лестницы;

полуциркульные проемы помещений, в том числе и заложённые - 59/157,9, 75/109,7, 76/116,0, 74/110,6, 73/110,2, 77/109,7, 78/108,9;

северная и южная лестницы – габариты и конфигурация маршей, ступени из известняка; конструкция (ступени консольно заведены в стену, с наружной стороны на металлических косоурах), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка, клепка), рисунок – южная лестница: вертикальные стойки с круглыми окончаниями и кольцами.



южная лестница

		северная лестница: вертикальные стойки и фризообразно размещенный орнамент из волютообразных завитков; материал и профиль (дерево) поручня; покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка: рисунок (соты), цвет (светло-желтый с голубого оттенка вставками).	 северная лестница 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольной и полукруглой формы) оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст первого (известняковый цоколь, линейный руст первого этажа, гладкая штукатурка); центральная раскреповка лицевого фасада с колонным портиком, увенчанным фронтоном; оформление раскреповки – полукруглые проемы, оформленные декоративным замком нижнего яруса портика.	

колонны стилизованного дорического ордера (каннелированные фусты, капитель с эхином и абакой);

антаблемент – архитрав, треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом;
аттиковая стенка за фронтоном со ступенчатыми углами;

междуэтажная тяга между первым и вторым этажами; профилированный подоконный карниз первого-второго этажа;

оформление оконных проемов – декоративные замковые камни проемов первого этажа;

профилированные наличники и линейные сандрики на модульонах, балясины в подоконных простенках второго этажа; подоконные доски проемов третьего этажа;

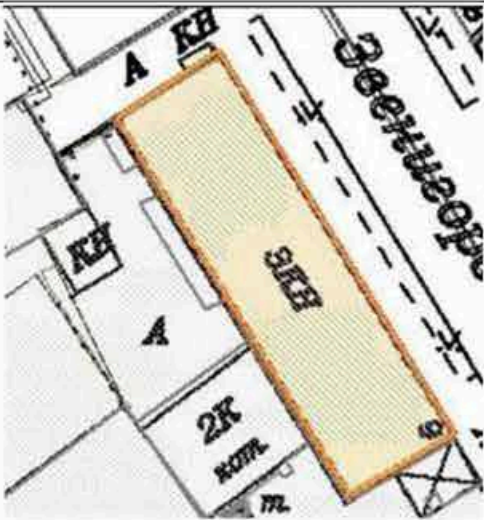
венчающий выносной профилированный карниз на стилизованных модульонах;

фриз с профилированными квадратными филёнками с вписанными в них розетками;

лепные портретные барельефы в виде круглых медальонов в поле стены за портиком – 5 шт.;



юго-западный фасад

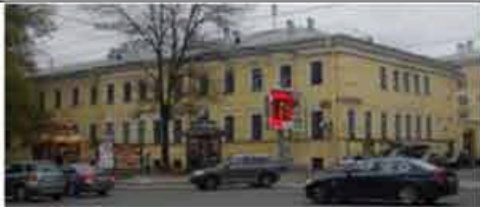
			 северо-восточный фасад  северо-западный дворовой фасад
VIII. «Казарма нестроевой роты», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 9-11, литера Л			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная).	 

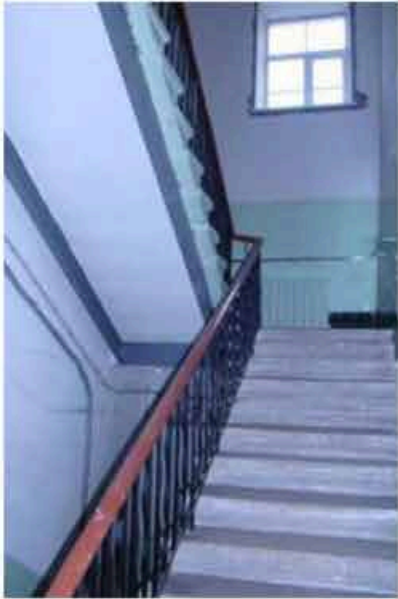
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в приемах эклектики; местоположение, габариты и конфигурация оконных (с лучковой перемычкой, круглые в центральной раскреповке) и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка); центральная раскреповка с повышением на три оси, расчленена псевдоконфрфорсами на уровне третьего этажа; псевдоконфрфорсы со ступенчатым профилированным основанием в межоконных простенках третьего этажа, в центральной раскреповке с повышением над венчающим карнизом; межэтажный профилированный карниз между вторым и третьим этажами; отрезки плоской штукатурной тяги в межоконных простенках первого и третьего этажей; оформление оконных проемов лицевого фасада – лучковые сандрики; лучковые сандрики с декоративным замком проемов второго-третьего этажей центральной раскреповки;	 

		прямоугольные филенки в подоконных простенках второго этажа; венчающий профилированный карниз; кирпичные оштукатуренные тумбы ограждения кровли; решетка ограждения кровли – металл, ковка, исторический рисунок; северо-восточный фасад – треугольный фронто́н с круглым окном.	
IX. «Офицерская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение трехэтажного г-образного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	
2	Конструктивная система:	исторические конструкции; исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; лестничные марши на металлических косоурах, со ступенями из известняка (на некоторых лестницах ступени облицованы гранитом); ограждение – кованое орнаментальное растительного мотива; поручень – материал (дерево), профиль.	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в приемах и формах эклектики; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, руст 1-2-го и гладкая штукатурка 3-го этажей лицевых фасадов, гладкая штукатурка дворовых фасадов); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов; лицевой фасад – подоконные карнизы первого-третьего этажей; профилированная тяга между первым и вторым этажами; профилированная узкая тяга над окнами третьего этажа; оформление оконных проемов – весерный руст над окнами первого этажа; профилированные наличники второго-третьего этажей, с «ушками» - третьего этажа; штукатурные филенки в подоконных простенках второго этажа; треугольные сандрики на стилизованных модульонах над окнами второго этажа с лепными провисающими гирляндами между ними; каменные тумбы и кованая металлическая с орнаментальным рисунком решетка парапетного ограждения кровли;	  

		дворовые фасады – ризалиты незначительного выноса на одну ось лестничных клеток; подоконные профилированные карнизы второго-третьего этажей.	
Х. «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Подъездной переулок, дом 2, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах здания, разделенного на два корпуса (северо-восточного по Загородному пр., дом 48 и юго-западного по Подъездному пер., 2) с курдонером со стороны юго-восточного фасада; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).	  лицевые фасады по Загородному пр.

			 лицевой фасад по Загородному пр. и юго-западный торцевой по Подъездному пер., 2  дворовые фасады
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестничные клетки – местоположение, габариты и конфигурация; цилиндрические своды с распалубками цокольного этажа; коробовые с распалубками своды цокольного этажа;	 

		крестовые своды перекрытия лестничных площадок средистенных лестниц; лестницы, в том числе средистенные – местоположение, габариты маршей (лещадная плита облицована мраморной плиткой, ограждения утрачены).	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над раскреповками лицевого и дворового фасадов; профилированная тяга над	

		окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; подоконный карниз первого этажа; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами раскреповок лицевого фасада; оформление оконных проемов – профилированные наличники; всерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповок лицевого фасада; декоративные замковые камни над наличниками окон первого этажа торцевых и дворовых фасадов; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа лицевого, торцевых фасадов и фасадов курдонера; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.	 фрагмент лицевого фасада  курдонер
XI. «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 4, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши.	

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; северная лестница – средистенная, с маршами из известняка; металлический поручень круглый в сечении на кронштейнах с волютообразным завитком в окончании; северная лестница с маршами на косоурах, со ступенями из известняка; ограждение (материал), рисунок из вертикальных стоек;	  
---	--------------------------------	---	--

просмы с коробовым
завершением (пом.
2/179,7);



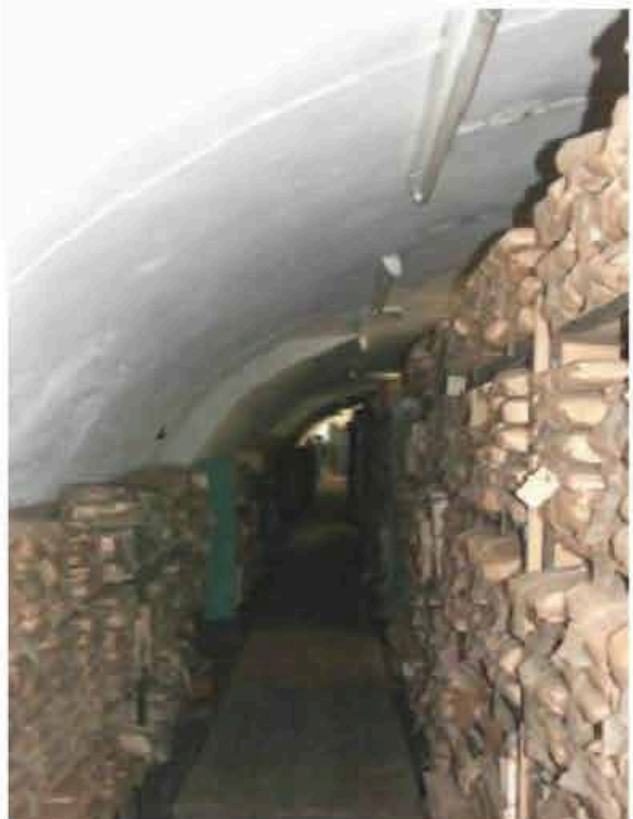
опорные столбы,
крестовые своды
лестничных площадок;



цокольный этаж –
крестовые своды, в том
числе на подпружных
арках;



коробовые своды с
распалубками;



пруссские своды (пом.
9/41,7, 13/205,7).



3

Объемно-
планировочное
решение:

историческое объемно-
планировочное решение в
габаритах капитальных
стен.

4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного этажа и первого этажа в центральной раскреповке лицевого фасада); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов; центральная раскреповка на пять осей лицевого фасада; рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки; подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада; оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов; всерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада; декоративные замковые камни над окнами первого	
---	---	---	---

		этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов; линейные сандрики; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; венчающий выносной профилированный карниз; ступенчатые аттиковые стенки во флангах лицевого фасада; кирпичные оштукатуренные с профилированным завершением тумбы ограждения крыши.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	лещадная плита в покрытии пола лестничных межлестничных площадок.	
ХII. «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 8, литера А			

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания с ризалитом значительного выноса со стороны двора; исторические габариты и конфигурация крыши.	
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток средистенные, с маршами из известняка; опорные столбы, крестовые своды лестничных площадок.	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного этажа и первого этажа в центральной раскреповке лицевого фасада); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого фасада; центральная раскреповка на пять осей лицевого фасада; рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки; подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада; оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов; всерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада; декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки	
---	---	--	---

		дворового фасадов; линейные сандрики; подоконные доски на стилизированных кронштейнах проемов второго этажа; линейные сандрики на стилизированных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; венчающий выносной профилированный карниз.	
XIII. «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 8, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение трехэтажного п-образного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши.	
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; лестничные марши на косоурах, со ступенями из известняка.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного и первого этажей лицевого и торцевых фасадов, гладкая штукатурка дворового и верхних этажей лицевого фасадов); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого фасада; балкон на три оси третьего этажа на кронштейнах в виде декоративных модульонов с балюстрадным ограждением из балясин; центральная раскреповка на пять осей лицевого и дворового фасадов; рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки и угловые лопатки лицевого фасада; рустованные лопатки торцевых фасадов; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами лицевого и торцевых фасадов; профилированная тяга над окнами третьего этажа всех фасадов; оформление оконных проемов — профилированные наличники первого и второго этажей лицевого и	
---	---	--	---

		торцевых фасадов; всерный руст над окнами первого этажа лицевого и торцевых фасадов; линейные профилированные сандрики над входными проемами, над оконными второго этажа лестничных клеток; подоконные профилированные доски первого, третьего этажей подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; венчающий выносной профилированный карниз.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола – метлахская плитка рисунка «соты» светло-коричневого цвета с охристыми вставками.	
XIV. «Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера А; дом 10-12, литера В			
«Солдатская казарма», ул. Рузовская, д.10, лит. А			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; с двухэтажной соединительной встройкой (между дд. 10 и 12) с двумя арочными проездами; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	

[illegible]

		южная южная лестница – местоположение, габариты; крестовые, коробовые, цилиндрические своды, в том числе и с распалубками подвального этажа.	  
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; центральноосевая раскреповка на 5 осей лицевого и дворового фасадов, завершенная треугольным фронтоном с лицевого фасада; декоративные замковые камни по осям оконных проемов второго этажа; междуэтажный карниз на уровне 1-2 этажей; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз;	
---	---	--	---

		встройка между корпусами – кирпичная двухэтажная с двумя арочными проездами.	 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	лещадная плита на лестничных площадках; поручни металлические лестничных клеток.	
«Флигель для хранения неприкосновенного запаса», ул. Рузовская, д.10 лит. В			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	

			
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; пруссские своды помещений вестибюля, лестничной клетки, первого, второго этажей с разделкой штукатурки на филенки в виде распалубок; историческое местоположение лестничных клеток; лестница – марши на косоурах, со ступенями из известняка; кованое металлическое ограждение из прямых стоек; поручень – материал (дерево), профиль.	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

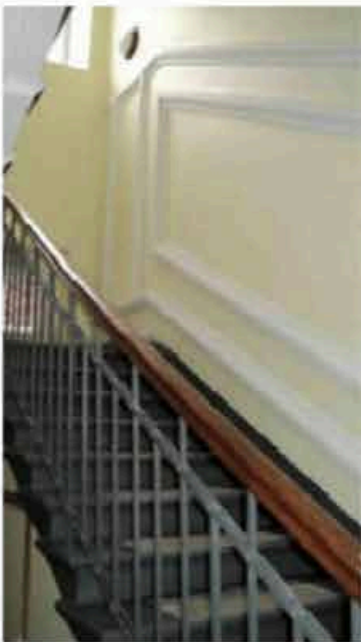
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в приемах и формах «кирпичного стиля»; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов; фасад по Введенскому каналу: гладкие лопатки; ниши оконных проемов; декоративные сандрики над окнами второго этажа; венчающий карниз с «зубчиками»; филенки дымовых труб; дворовый фасад: сандрики из выпущенного кирпича над оконными проемами первого-второго этажей; декоративные «подоконья» из выпущенного кирпича окон второго этажа; повышенная центральноосевая раскреповка; фланкирующие лопатки; сандрик над парадным входом с лучковым завершением; профилированный архивольт с замковым камнем полуциркульного проема второго этажа раскреповки; декоративное «подоконье» из выпущенного кирпича; «городчатый» фриз; венчающий карниз с «зубчиками».	  
---	---	--	---

			
XV. «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; с северной и южной стороны соединительные двухэтажные галереи с воротными проездами; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	 

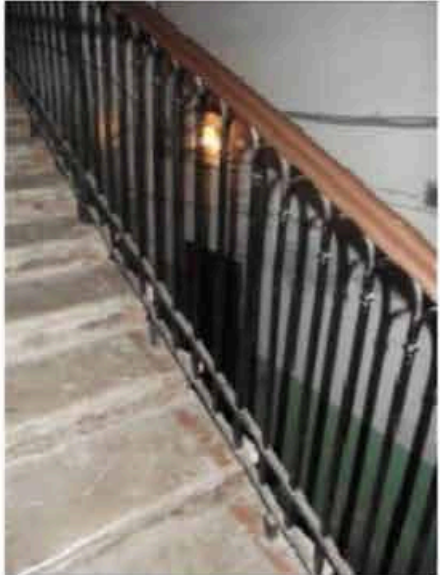
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; две — средистенные, со ступенями из известняка; лестничные площадки на крестовых сводах; крестовые, коробовые, цилиндрические своды, в том числе и с распалубками подвального этажа.	  
---	-------------------------	---	---

			  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; центральноосевая раскреповка на 5 осей лицевого и дворового фасадов, завершенная треугольным фронтоном с лицевого фасада; декоративные замковые камни по осям оконных проемов второго этажа; междуэтажный карниз на уровне 1-2 этажей; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.	 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	лещадная плита на лестничных площадках.	
XVI. «Здание приемного покоя», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14а, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;	

		исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная).	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); лестницы №№ 1ЛК, 2ЛК – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней и пола площадок (известняк), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок; оформление стен лестниц – профилированные тяги; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

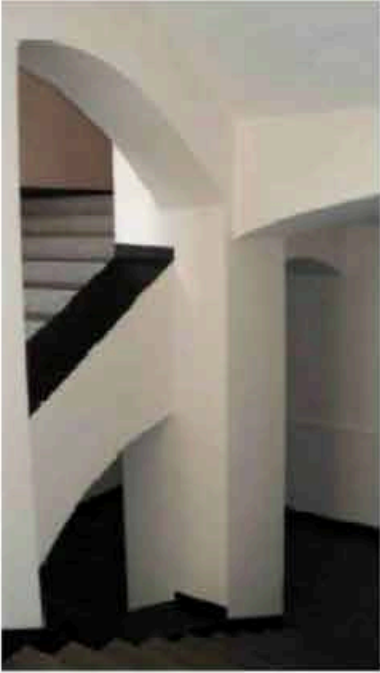
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – кирпич, линейный руст – в уровне 1-го этажа; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; лопатки – между окнами 1-го этажа; декоративное оформление окон: клинчатые перемычки – над окнами 1-2-го эта междуэтажная тяга с дентикулами; фриз с машикулями; венчающий профилированный карниз; аттики с щипцовыми завершениями (западный и восточный фасады).	    
XVII. «Здание приемного покоя», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А			

1	Объемно-пространственное решение:	пространственное решение трехэтажного прямоугольного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	
2	Конструктивная система:	исторические конструкции; исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; Л1 лестничные марши на косоурах, со ступенями из известняка; лестничные площадки на сводах; кованое металлическое ограждение из стоек круглого сечения с арочным завершением; поручень – материал (дерево), профиль;	 

		Л2 – средистенная с ступенями из известняка.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах и формах эклектики; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; фронтоны торцевых фасадов; междуэтажный карниз и фриз на уровне 1-2 этажей; оформление парадного входа в виде выступа портала с двумя фланкирующими пилястрами, с венчающим карнизом; профилированный наличник входного проема; оформление оконных проемов – профилированные наличники первого и второго этажей, в том числе с декоративными замками в уровне первого	 

		этажа и линейными сандриками второго этажа лицевого и торцевых фасадов; венчающий выносной профилированный карниз.	 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола – вестибюль – метлахская плитка, имитирующая мозаику;	

		лещадная плита на лестничных площадках.	
XVIII. «Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 16, литера А; дом 18, литера А			
1	Объемно- пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двух зданий с переходом, включая два воротных проезда соединительных галерей; исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая).	  

2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); тип сводов: коробовый с распалубками – в уровне цокольного этажа; воротные проезды соединительных галерей, лестницы – крестовый на подпружных арках; лестницы №№ 1-3 – на опорных пилонах и ползучих арках – местоположение, габариты, конфигурация; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – красный кирпич;	

местоположение,
конфигурация и габариты
оконных и дверных
просмов;

декоративное оформление
окон: профилированные
наличники – в уровне
цокольного-2-го этажей, в
оформлении дверных
просмов;
замковые камни – в уровне
цокольного этажа;

профилированные
междуэтажные тяги;
венчающий
профилированный
выносной карниз;



мансардный этаж – по
центральной оси зданий;
венчающий
профилированный карниз;



		дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; ширина и верхняя отметка оконных и дверных проемов в уровне цокольного этажа; местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов в уровне 1-2-го этажей; декоративное оформление окон: профилированные наличники – в уровне цокольного-2-го этажей; профилированная тяга – между цокольным-1-м этажами; венчающий профилированный выносной карниз.	  
XIX. «Солдатская казарма. Флигель», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера Б			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	

2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; лестница – северная лестница на металлических косоурах, ступени из известняка; ограждение из металлических стоек, профиль деревянного поручня; пруссские своды помещений первого этажа.	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая кирпичная кладка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов;	

декоративный пояс из поребрика между первым и вторым этажами;
фриз из поребрика;
венчающий карниз;

треугольные фронтоны
торцевых фасадов; декор в
виде фигурной кирпичной
выкладки.



восточный фасад



западный фасад



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

- 3 АЕН 2014

№ 10-765

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литеры А, Б, В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

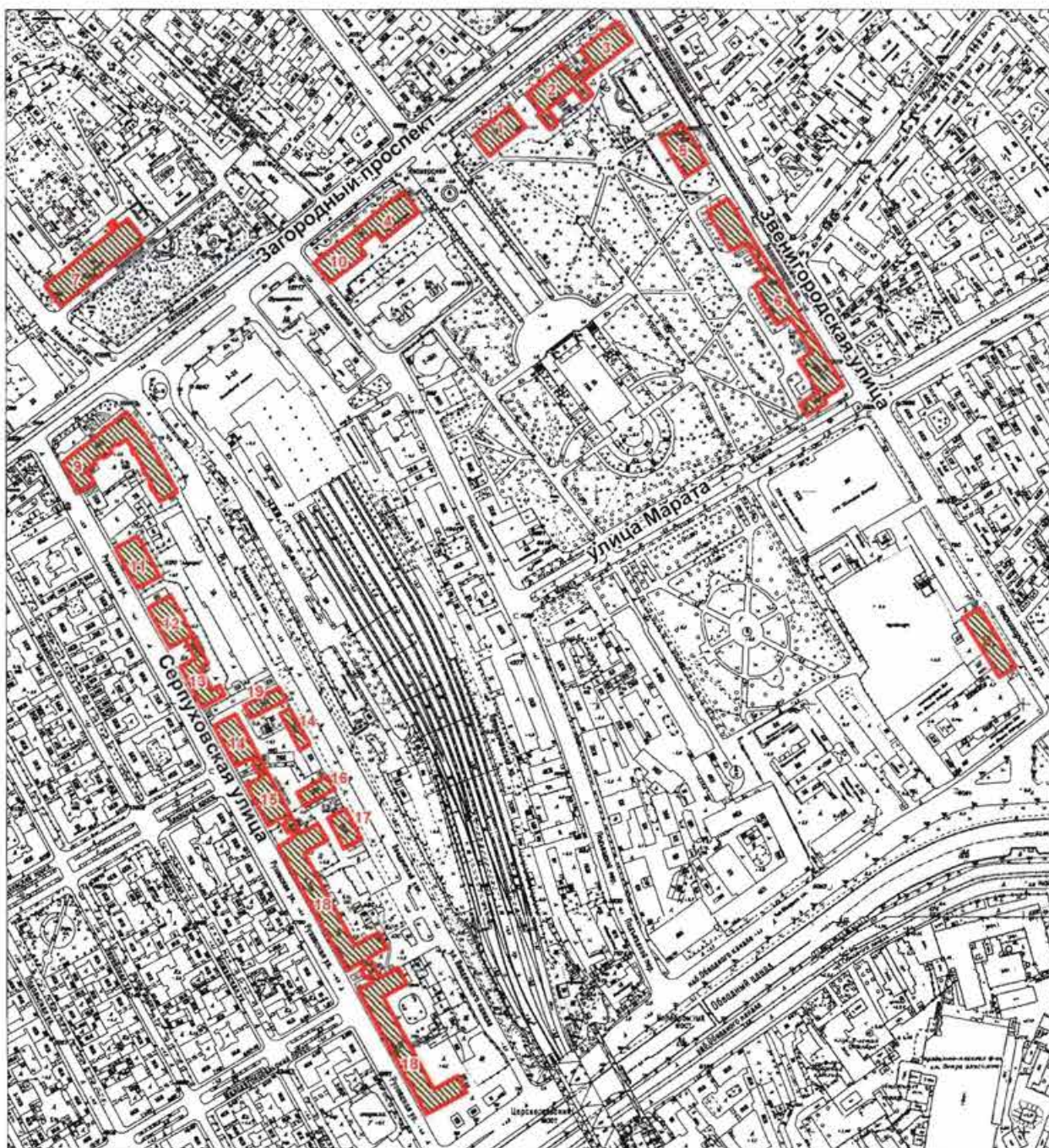
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»
Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А;
Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2,
литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литеры А, Б,
В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта:

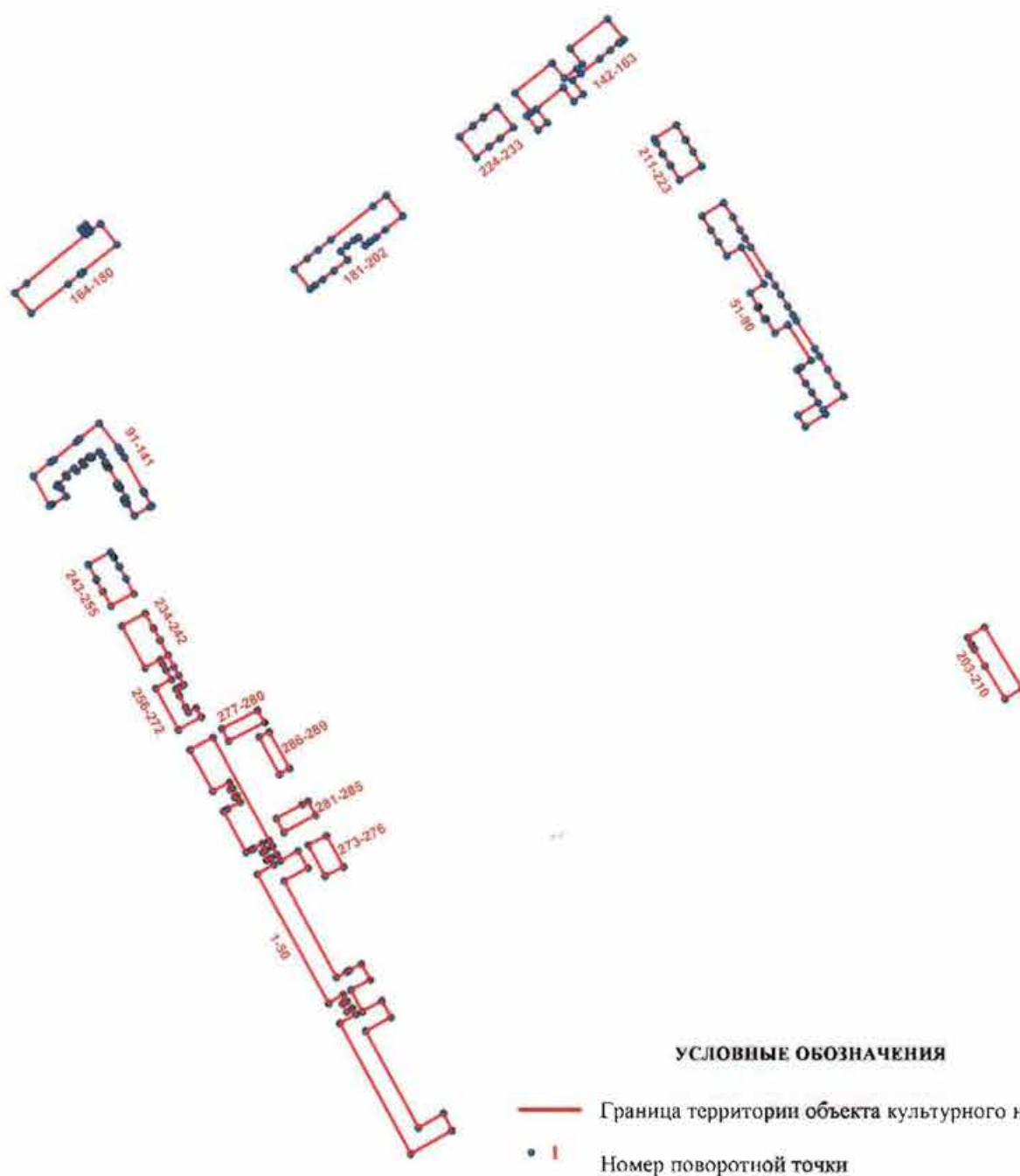
1. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 46, литера А)
2. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 46, корпус 2, литера Б)
3. Солдатская казарма (Звенигородская улица, дом 1, литера А)
4. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 48, литера А)
5. Солдатская казарма (Звенигородская улица, дом 3, литера А)
6. Старые Егерские казармы (Звенигородская улица, дом 5, литера А)
7. Главное здание Госпиталя (Лазаретный переулок, дом 2, литера И)
8. Казарма нестроевой роты (Звенигородская улица, дом 9-11, литера Л)
9. Офицерская казарма (Загородный проспект, дом 54, литера А)
10. Солдатская казарма (Подъездной переулок, дом 2, литера А)
11. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 4, литера А)
12. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 8, литера А)
13. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 8, литера А)
14. Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса (Рузовская улица, дом 10-12, литеры А, В)
15. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 10-12, литеры А)
16. Здание приемного покоя (Рузовская улица, дом 14а, литера А)
17. Служебный флигель (Рузовская улица, дом 14, литера А)
18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом) (Рузовская улица, дом 16, литера А; Рузовская улица, дом 18, литера А)
19. Солдатская казарма. Флигель (Рузовская улица, дом 10-12, литера Б)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 50 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:1688:3:12, 78:32:1688:5:1, от точки 51 до точки 90 и далее до точки 51 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:0:25; от точки 91 до точки 92 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 92 до точки 93 на юго-запад, от точки 93 до точки 128 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 128 до точки 129 на юго-запад, от точки 129 до точки 141 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6; от точки 142 до точки 155 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:8:8, от точки 155 до точки 163 и далее до точки 142 по границе здания с кадастровым номером 78:1627:9:11; от точки 164 до точки 170 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005, от точки 170 до точки 171 по границе здания с кадастровым номером 78:1618:0:16, от точки 171 до точки 180 по фасаду здания на северо-восток, от точки 180 до точки 164 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005; от точки 181 до точки 202 и далее до точки 181 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:32:1627:1:14, 78:32:1627:2:6; от точки 203 до точки 210 и далее до точки 203 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1690:1:1; от точки 211 до точки 223 и далее до точки 211 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:7:36; от точки 224 до точки 233 и далее до точки 224 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:5:12; от точки 234 до точки 242 и далее до точки 234 по внешнему контуру здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 243 до точки 250 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2, от точки 250 до точки 251 на юго-восток, от точки 251 до точки 255 и далее до точки 243 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2; от точки 256 до точки 258 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 258 до точки 259 на северо-запад, от точки 259 до точки 260 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 260 до точки 261 на северо-восток, от точки 261 до точки 262 на юго-восток, от

точки 262 до точки 265 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 265 до точки 266 на юго-запад, от точки 266 до точки 267 на юго-восток, от точки 267 до точки 268 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 268 до точки 269 на юго-восток, от точки 269 до точки 272 и далее до точки 256 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 273 до точки 274 по прямой на северо-запад, от точки 274 до точки 275 по прямой на северо-восток, от точки 275 до точки 276 по прямой на юго-восток, от точки 276 до точки 273 по прямой на юго-запад; от точки 277 до точки 280 и далее до точки 277 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:40; от точки 281 до точки 285 и далее до точки 281 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:11:46; от точки 286 до точки 289 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:42, от точки 289 до точки 286 по прямой на юго-запад.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	91,8355400	114,6760100
2.	91,8148100	114,6382700
3.	91,9311500	114,5749100
4.	91,9391700	114,5893200
5.	91,9448400	114,5863200
6.	91,9420800	114,5812400
7.	91,9492000	114,5771300
8.	91,9514800	114,5812100
9.	91,9574966	114,5779611
10.	91,9492600	114,5648500
11.	92,0657900	114,5001400
12.	92,0746900	114,5154800
13.	92,0805800	114,5125900
14.	92,0785800	114,5090300
15.	92,0859200	114,5048100
16.	92,0879200	114,5081400
17.	92,0937000	114,5050300
18.	92,0894423	114,4971585
19.	92,0882528	114,4949594
20.	92,0857000	114,4902400
21.	92,1230600	114,4700000
22.	92,1251700	114,4737800
23.	92,1314000	114,4852400
24.	92,1368123	114,4822466
25.	92,1356891	114,4799080
26.	92,1427741	114,4760858
27.	92,1439749	114,4782852
28.	92,1493000	114,4753400
29.	92,1410700	114,4602200
30.	92,1785400	114,4398700
31.	92,1897800	114,4604400
32.	92,0969300	114,5108100
33.	92,0912600	114,5139300
34.	92,0838100	114,5181500
35.	92,0780200	114,5212600
36.	92,0872500	114,5372800
37.	92,0718000	114,5461700
38.	92,0599000	114,5243800
39.	91,9728300	114,5716400
40.	91,9778800	114,5810200
41.	91,9794000	114,5834100
42.	91,9850700	114,5943200
43.	91,9705300	114,6022000
44.	91,9614200	114,5849200
45.	91,9421500	114,5950400
46.	91,9518100	114,6126700

1	2	3
47.	91,9365800	114,6207800
48.	91,9242800	114,5980800
49.	91,8379800	114,6453700
50.	91,8504500	114,6680300
51.	92,4713970	114,9968641
52.	92,4817100	114,9904400
53.	92,4931600	115,0084500
54.	92,5022200	115,0026700
55.	92,5107800	114,9972000
56.	92,5229800	114,9894200
57.	92,5241581	114,9912663
58.	92,5256007	114,9932447
59.	92,5316400	115,0021600
60.	92,5636600	114,9811300
61.	92,5562700	114,9696000
62.	92,5692800	114,9614800
63.	92,5685000	114,9602600
64.	92,5792900	114,9535900
65.	92,5800700	114,9548100
66.	92,5927500	114,9469200
67.	92,6007500	114,9598200
68.	92,6338900	114,9392500
69.	92,6261000	114,9262400
70.	92,6387800	114,9183400
71.	92,6493400	114,9117800
72.	92,6623500	114,9036600
73.	92,6743600	114,9233400
74.	92,6612400	114,9316800
75.	92,6497900	114,9380200
76.	92,6421200	114,9428000
77.	92,6341100	114,9477000
78.	92,6089100	114,9638100
79.	92,5995300	114,9699400
80.	92,5915200	114,9749400
81.	92,5807400	114,9808300
82.	92,5729500	114,9857300
83.	92,5679800	114,9888200
84.	92,5420900	115,0056400
85.	92,5351900	115,0098200
86.	92,5231700	115,0172500
87.	92,5091100	115,0254800
88.	92,4990300	115,0317100
89.	92,4868100	115,0128800
90.	92,4828600	115,0152800
91.	92,3991400	114,4054100
92.	92,3981700	114,4036800
93.	92,3902100	114,3895300

1	2	3
94.	92,4013900	114,3832500
95.	92,4011900	114,3821200
96.	92,4048900	114,3800100
97.	92,4054700	114,3801500
98.	92,4066800	114,3823200
99.	92,4158700	114,3771100
100.	92,4154000	114,3762500
101.	92,4155600	114,3756800
102.	92,4185600	114,3740200
103.	92,4191100	114,3741700
104.	92,4196400	114,3750300
105.	92,4342700	114,3668200
106.	92,4337300	114,3659600
107.	92,4350200	114,3647200
108.	92,4364100	114,3639300
109.	92,4375700	114,3633200
110.	92,4381300	114,3634800
111.	92,4385900	114,3643000
112.	92,4449700	114,3608200
113.	92,4484400	114,3581100
114.	92,4433700	114,3517100
115.	92,4443200	114,3509200
116.	92,4430500	114,3493900
117.	92,4440500	114,3485900
118.	92,4391200	114,3423400
119.	92,4379400	114,3432900
120.	92,4361240	114,3446037
121.	92,4306800	114,3375500
122.	92,4336100	114,3353000
123.	92,4275400	114,3277000
124.	92,4255900	114,3292600
125.	92,4185700	114,3205300
126.	92,4169600	114,3196400
127.	92,4153100	114,3235000
128.	92,4075305	114,3282382
129.	92,4006900	114,3155600
130.	92,3992900	114,3131300
131.	92,4262400	114,2982000
132.	92,4387800	114,3139000
133.	92,4412000	114,3169600
134.	92,4574500	114,3373500
135.	92,4599200	114,3403700
136.	92,4740400	114,3581600
137.	92,4522310	114,3752433
138.	92,4485200	114,3776100
139.	92,4430900	114,3808700
140.	92,4127000	114,3979100
141.	92,4110300	114,3988500

1	2	3
142.	92,7904300	114,7941000
143.	92,7844100	114,7865400
144.	92,7721500	114,7962200
145.	92,7655300	114,7877800
146.	92,7776700	114,7781300
147.	92,7583900	114,7539400
148.	92,7463200	114,7635900
149.	92,7396700	114,7551800
150.	92,7522800	114,7450700
151.	92,7552200	114,7487500
152.	92,7732200	114,7343200
153.	92,8000100	114,7680900
154.	92,7860800	114,7791200
155.	92,7950900	114,7904200
156.	92,7990100	114,7955900
157.	92,8130900	114,7844100
158.	92,8399800	114,8182300
159.	92,8211500	114,8330400
160.	92,8182163	114,8292984
161.	92,8184131	114,8288804
162.	92,8119017	114,8206733
163.	92,8040200	114,8113200
164.	92,6358700	114,3746700
165.	92,6113200	114,3437600
166.	92,6110300	114,3439800
167.	92,6091800	114,3417300
168.	92,6000200	114,3301600
169.	92,5738300	114,2966700
170.	92,5925062	114,2819861
171.	92,6007500	114,2923100
172.	92,6450236	114,3470003
173.	92,6470854	114,3452895
174.	92,6464448	114,3444413
175.	92,6502333	114,3411884
176.	92,6541092	114,3459900
177.	92,6502368	114,3492267
178.	92,6496333	114,3484718
179.	92,6476626	114,3502331
180.	92,6550200	114,3595000
181.	92,6618135	114,6328490
182.	92,6494090	114,6172040
183.	92,6429300	114,6090325
184.	92,6390770	114,6041725
185.	92,6382680	114,6031525
186.	92,6349200	114,5989300
187.	92,6429400	114,5928500
188.	92,6396455	114,5887005

1	2	3
189.	92,6345500	114,5824800
190.	92,6299500	114,5766700
191.	92,6218855	114,5831080
192.	92,6121500	114,5707000
193.	92,6043200	114,5606500
194.	92,5992800	114,5541000
195.	92,5957200	114,5491800
196.	92,6138200	114,5344400
197.	92,6233700	114,5465200
198.	92,6309900	114,5561800
199.	92,6404500	114,5681500
200.	92,6711500	114,6059200
201.	92,6709600	114,6060700
202.	92,6805900	114,6182900
203.	92,2251900	115,1773700
204.	92,2545900	115,1595000
205.	92,2700000	115,1499600
206.	92,2740872	115,1472140
207.	92,2801500	115,1438600
208.	92,2806700	115,1434300
209.	92,2901200	115,1589500
210.	92,2345700	115,1929100
211.	92,7074400	114,9032700
212.	92,6949300	114,8831600
213.	92,7081100	114,8749800
214.	92,7079100	114,8746600
215.	92,7183100	114,8682100
216.	92,7185100	114,8685300
217.	92,7285907	114,8622284
218.	92,7316800	114,8603000
219.	92,7442100	114,8805700
220.	92,7310000	114,8887100
221.	92,7311600	114,8889900
222.	92,7208200	114,8954200
223.	92,7206400	114,8951300
224.	92,7603400	114,7182200
225.	92,7417300	114,7329900
226.	92,7320700	114,7209200
227.	92,7246000	114,7113400
228.	92,7147600	114,6992800
229.	92,7333600	114,6844200
230.	92,7430300	114,6965400
231.	92,7433000	114,6963300
232.	92,7508600	114,7058700
233.	92,7506300	114,7060500

1	2	3
234.	92,3017400	114,3993200
235.	92,2882400	114,4066900
236.	92,2884349	114,4070627
237.	92,2777300	114,4128800
238.	92,2775400	114,4125300
239.	92,2640432	114,4200517
240.	92,2602700	114,4128600
241.	92,2525900	114,3990200
242.	92,2902100	114,3784100
243.	92,3197300	114,3891300
244.	92,3083400	114,3684900
245.	92,3217300	114,3611000
246.	92,3215600	114,3607800
247.	92,3323600	114,3550100
248.	92,3325300	114,3553100
249.	92,3458500	114,3479900
250.	92,3570600	114,3680100
251.	92,3525400	114,3712400
252.	92,3439800	114,3759100
253.	92,3441500	114,3762200
254.	92,3333700	114,3821200
255.	92,3332100	114,3818800
256.	92,2344200	114,4087500
257.	92,2423400	114,4228100
258.	92,2507700	114,4181300
259.	92,2560600	114,4151900
260.	92,2602700	114,4128600
261.	92,2640432	114,4200517
262.	92,2538200	114,4254600
263.	92,2461764	114,4296543
264.	92,2375100	114,4344100
265.	92,2352200	114,4302600
266.	92,2334949	114,4270603
267.	92,2276500	114,4303600
268.	92,2175300	114,4358200
269.	92,2126621	114,4384236
270.	92,2167966	114,4455519
271.	92,2083200	114,4502800
272.	92,1966479	114,4294007
273.	92,0641402	114,5618166
274.	92,0923430	114,5466629
275.	92,1009021	114,5629391
276.	92,0725589	114,5783735
277.	92,2032803	114,5072958
278.	92,1864383	114,4746777

1	2	3
279.	92,1977810	114,4686627
280.	92,2145794	114,5009712
281.	92,1197000	114,5531600
282.	92,1039400	114,5244400
283.	92,1163200	114,5176800
284.	92,1291700	114,5409900
285.	92,1321000	114,5464400
286.	92,1562968	114,5203256
287.	92,1901146	114,5021423
288.	92,1949656	114,5111751
289.	92,1616574	114,5296851

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

ОПЕРАТИВНЫЙ01
01-874

Администрация Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом

Филиал Городского управления
Инвентаризации и оценки недвижимости

Проектно-инвентаризационное бюро

Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание по адресу : Загородный пр., дом 46,
литера "А"

Квартал № 27
Инвентарный № 3

I. Регистрация права собственности

(реестровый №)

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Полное имя, свидетельствующее о правильности записи

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

Площадь участка			не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	асфальт	озелененная	грунт	щебенка	
2065	2065	1036	945	84			

III. Благоустройство здания - кв.м.

водопровод	канализация	отопление					центральное горячее водоснабжение	ванны			газоснабжение		электроснабжение	лифты-шт.	
		от ТЭЦ	от тепловой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с газовыми колонками	централизованное	газовым газом		пассажирские	грузовые
да	да	да					да				да		да		

Назначение : конторское

Использование : офис

Общепользная площадь лит. "А" = 2348,7 кв.м

[illegible]

VI Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Листера.

А

Год постройки до 1917

ККР - 1964

Число этажей 2

кап. ремонт

Группа капитальности

1

Вид внутренней отделки: повышенная

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения	
									износ в проц.	
				Удельный вес конструк. элем.	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправками	Износ в %	Процент износа к строению (гр. 7*гр. 8/100)	элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый ленточный	мстами трещины	8		8	60	4,8		
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные штукатуренные	волосные трещины на стенах	19		19	45	8,55		
	б. Перегородки	деревянные гипсобетонные								
3	перекрытия	чердачные междуетажные надподвальные	волосные трещины на потолке	13		13	40	5,2		
4	Крыша	оцинкованное железо по дер. стропилам	незначительные протечки	3		3	45	1,35		
5	Полы	паркет линолеум	частичный износ	10		10	40	4		
6	просмы	оконные дверные	двойные створные обычные филенчатые	9		9	45	4,05		
7	внутренняя отделка	побелка окраска	волосные трещины	21		21	35	7,35		
8	санит. и эл.-техн. устр.	отопление водопровод канализация горячее водоснабжение электросвещение радио телефон вентиляция лифты	да да да да да да да естественная прит. вытяж. нет	8	+1,4	9,4	60	5,64		
9	прочие работы	плитные ступени отмостки	износ ступеней	9		9	40	3,6		
			Итого	100	*	101,40		45,5	*	

Процент износа приводится к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)*100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

45 %

VII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки

Число этажей

Литера " "

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктив. элем.	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктив. элем. с поправками	Износ в %	Процент износа к строению (гр. 7*гр. 8/100)	Текущие изменения износа в проц.	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а. Стены и их наружная отделка									
	б. Перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальными								
4	Крыши									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	внутренняя отделка									
8	санит. и эл.-техн. устр.	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванна								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	прочие работы									
			Итого	100					*	

Процент износа определяемый к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

%

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки

Число этажей

Литера " "

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие износные	
									элементы	к строениям
1	Фундаменты									
2	а. Стены и их наружная отделка									
	б. Перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальными								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	внутренняя отделка									
8	санит. и эл.-техн. устр.	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	прочие работы									
Итого				100	*				*	

Процент износа приравненный к 100 по формуле

процент износа (гр. 2) * 100
удаленный вес (гр. 7)

%

--	--	--	--	--	--	--

Ф ₂
С ₁
Р ₆
К ₁
П ₆
П ₄
О ₁
Э ₁
П ₁
Ф ₆
П ₁

Фу
Ст
Пе
Кр
Пи
Пр
От
Эл
Пр
Фе
и

--	--	--	--	--	--	--

[illegible]

УДНЕС С
ПОПРЕДНАМИТ

Σ f _{nee} c	
----------------------	--

15	ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ
122	

[illegible]

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XIV. Общая стоимость (в руб.)

[illegible]

“19” апреля 2004г.

Исполнитель Иванова Н.А.

" " апреля 2004г

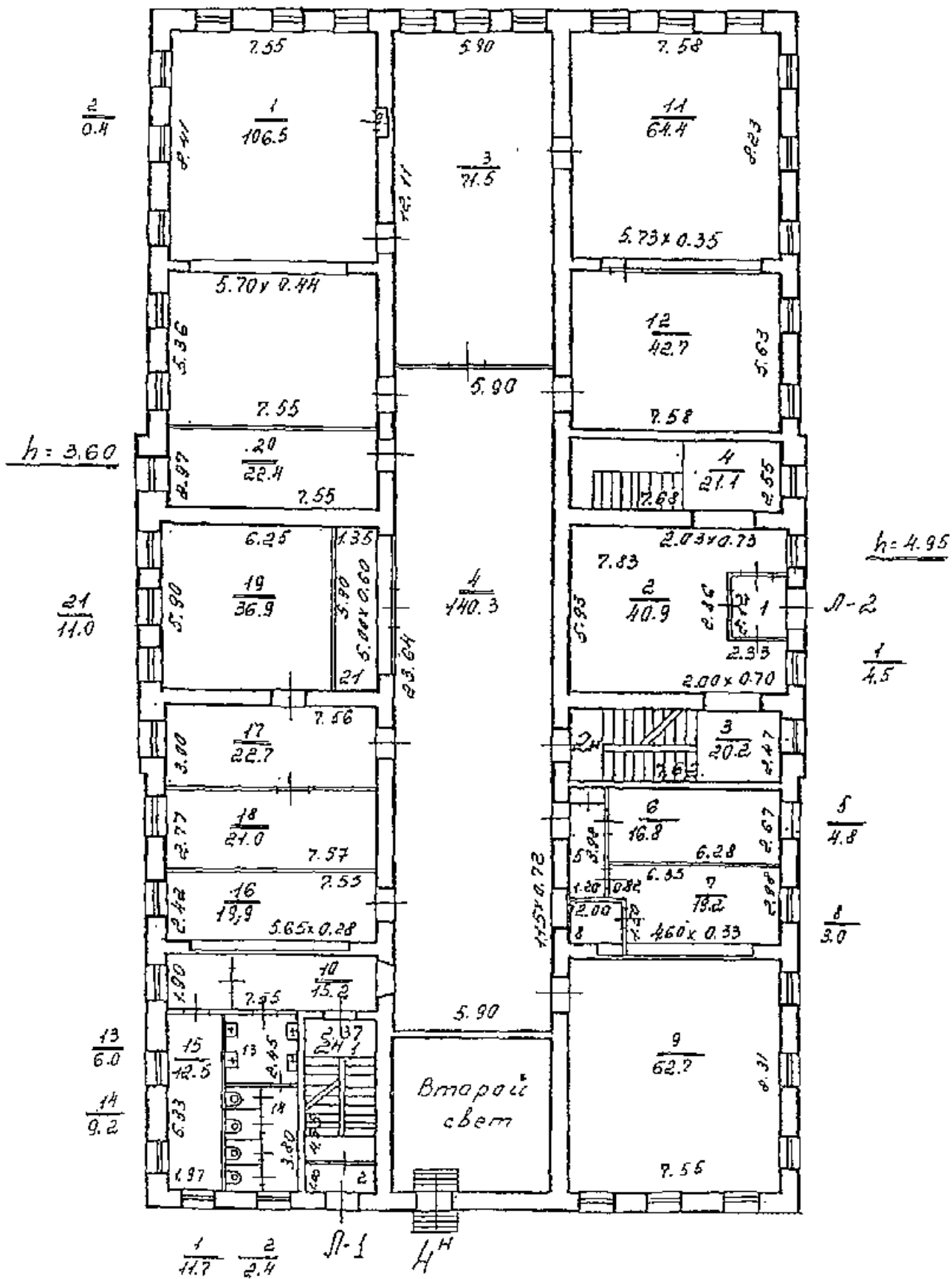
Проверил Алексеева В.А.

апреля 2004г

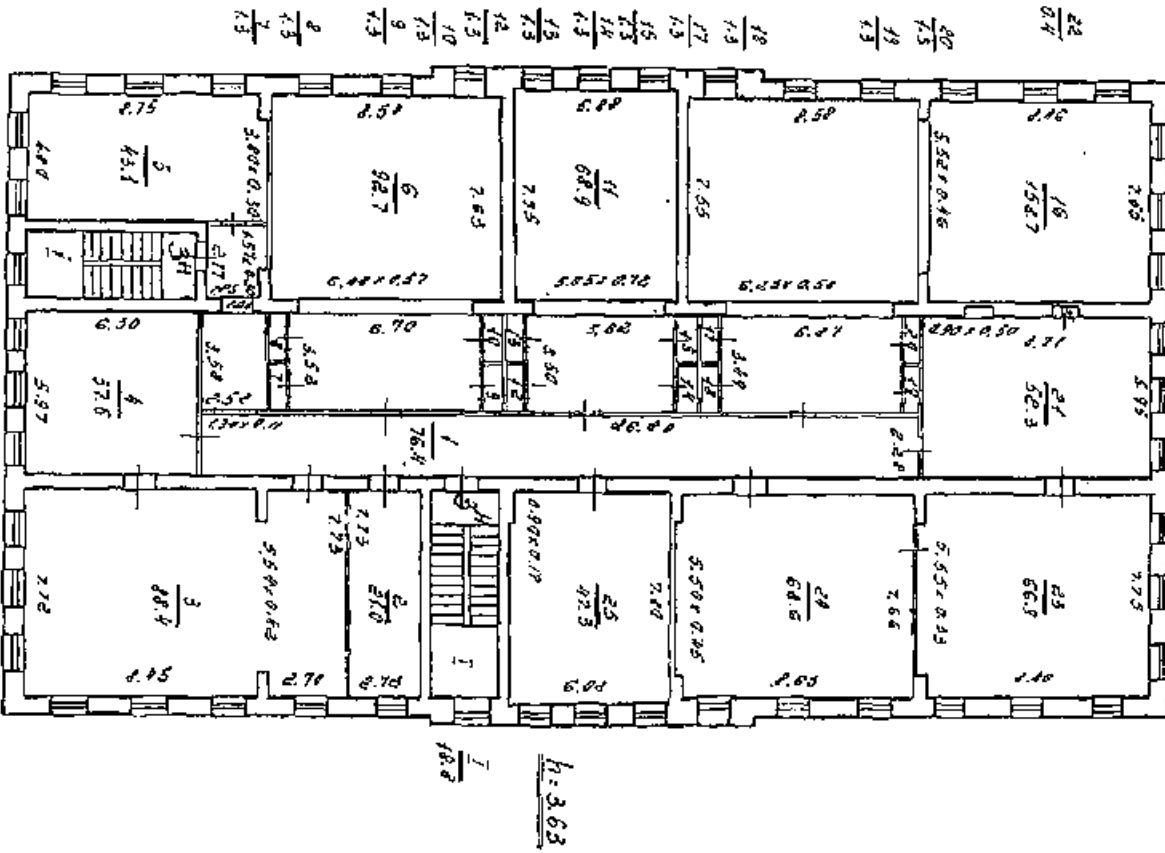
Начальник бюро Костроминская А. В.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 200 г	" " 200 г	" " 200 г
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			



План 2 этажа



h=3.63

1/10.2

По состоянию на 2004 год.
с учетом текущих изменений.

Филиал ГУП "УИИИ-Проектно-инженерно-исследовательское бюро Центрального района		М.И.И.И. 01/01-874
Лист № 3	по адресу: г.Самара, ул. Ленинская, д. 1200	1200
Дата 24.05.2016	Исполнитель Инженер Подпись	Подпись
	Должность Инженер Подпись	Подпись
	Подпись Инженер Подпись	Подпись



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 НОЯ 2016

№ 40-390

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Солдатская казарма», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. Б (согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014 №10-751: Загородный пр., д. 46, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014 № 10-751: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя - начальник
Управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 21 НОЯ 2016 № 40-390

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Солдатская казарма"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	2	0	8	9	9	0	2	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Солдатская казарма"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1796-1799 гг. - архитектор Ф.И. Волков;
входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков" (согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014 №10-751: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48,

литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б);

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ V муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ V ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-751

от «26» ноября 2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

Загородный пр.

д.

46

корп./стр.

корпус 2,
литера Б

помещение/квартира

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 46, кор. 2, лит. Б (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.06.2016 № 90-19511706).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования объекта культурного наследия "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков" утверждены распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-765, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков", определенный распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-764, распоряжением КГИОП "О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764" от 10.08.2016 № 10-394, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 9 (девять) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность

проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан

осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего
охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах,

причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах

культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На дату составления акта технического состояния выполнение работ на объекте культурного наследия не требуется.		

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных

устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

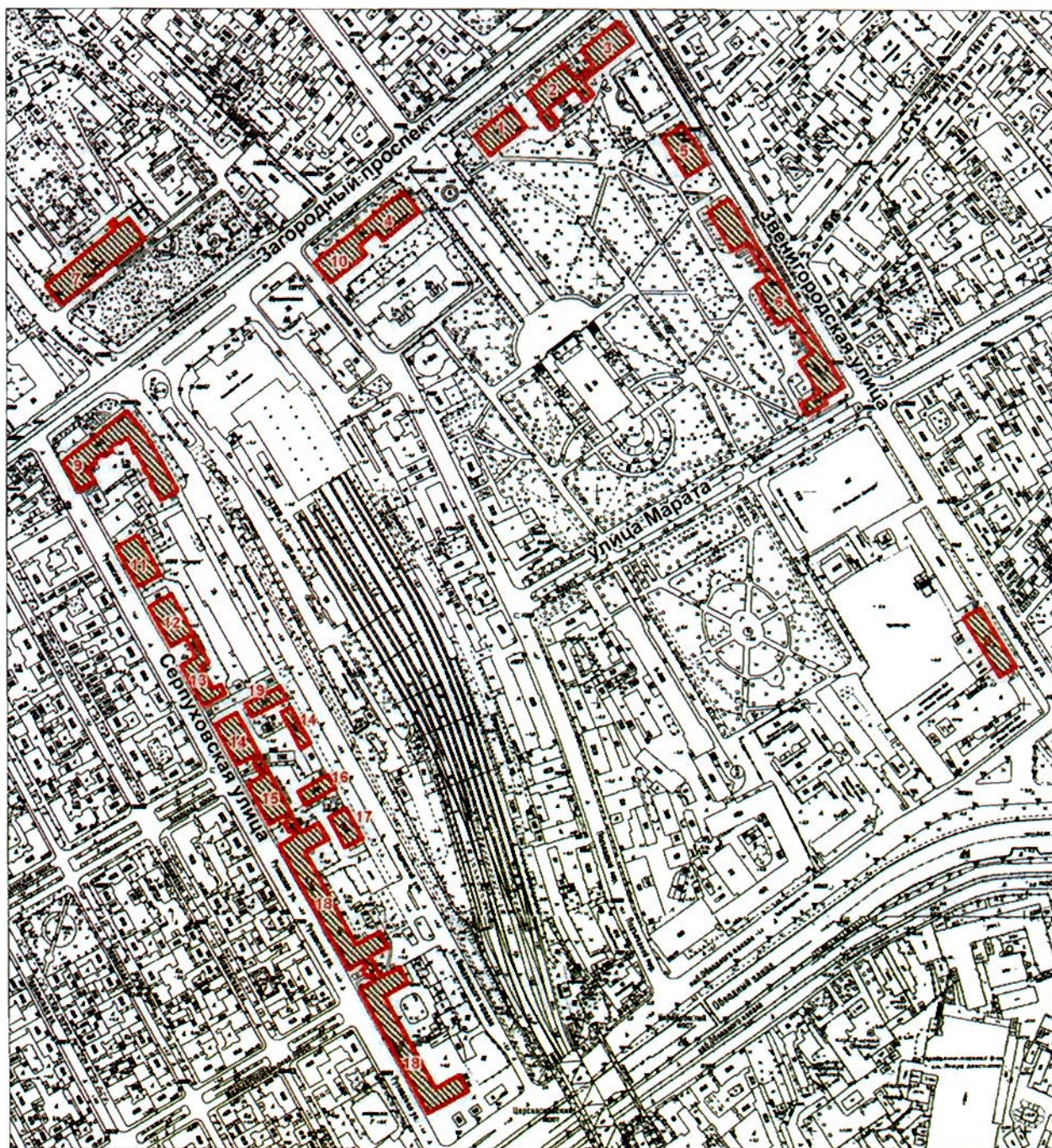
Приложение:

1. Границы и режим использования объекта культурного наследия "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков", утвержденные распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-765.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков", определенный распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-764, распоряжением "О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764" КГИОП от 10.08.2016 № 10-394.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение к распоряжению КГИОП
от - 3 АЕК 2016 № 10-765

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»
Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А;
Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2,
литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литеры А, Б,
В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта:

1. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 46, литера А)
2. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 46, корпус 2, литера Б)
3. Солдатская казарма (Звенигородская улица, дом 1, литера А)
4. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 48, литера А)
5. Солдатская казарма (Звенигородская улица, дом 3, литера А)
6. Старые Егерские казармы (Звенигородская улица, дом 5, литера А)
7. Главное здание Госпиталя (Лазаретный переулок, дом 2, литера И)
8. Казарма нестроевой роты (Звенигородская улица, дом 9-11, литера Л)
9. Офицерская казарма (Загородный проспект, дом 54, литера А)
10. Солдатская казарма (Подъездной переулок, дом 2, литера А)
11. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 4, литера А)
12. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 8, литера А)
13. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 8, литера А)
14. Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса (Рузовская улица, дом 10-12, литеры А, В)
15. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 10-12, литеры А)
16. Здание приемного покоя (Рузовская улица, дом 14а, литера А)
17. Служебный флигель (Рузовская улица, дом 14, литера А)
18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом) (Рузовская улица, дом 16, литера А; Рузовская улица, дом 18, литера А)
19. Солдатская казарма. Флигель (Рузовская улица, дом 10-12, литера Б)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 50 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:1688:3:12, 78:32:1688:5:1, от точки 51 до точки 90 и далее до точки 51 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:0:25; от точки 91 до точки 92 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 92 до точки 93 на юго-запад, от точки 93 до точки 128 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 128 до точки 129 на юго-запад, от точки 129 до точки 141 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6; от точки 142 до точки 155 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:8:8, от точки 155 до точки 163 и далее до точки 142 по границе здания с кадастровым номером 78:1627:9:11; от точки 164 до точки 170 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005, от точки 170 до точки 171 по границе здания с кадастровым номером 78:1618:0:16, от точки 171 до точки 180 по фасаду здания на северо-восток, от точки 180 до точки 164 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005; от точки 181 до точки 202 и далее до точки 181 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:32:1627:1:14, 78:32:1627:2:6; от точки 203 до точки 210 и далее до точки 203 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1690:1:1; от точки 211 до точки 223 и далее до точки 211 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:7:36; от точки 224 до точки 233 и далее до точки 224 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:5:12; от точки 234 до точки 242 и далее до точки 234 по внешнему контуру здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 243 до точки 250 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2, от точки 250 до точки 251 на юго-восток, от точки 251 до точки 255 и далее до точки 243 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2; от точки 256 до точки 258 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 258 до точки 259 на северо-запад, от точки 259 до точки 260 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 260 до точки 261 на северо-восток, от точки 261 до точки 262 на юго-восток, от

точки 262 до точки 265 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 265 до точки 266 на юго-запад, от точки 266 до точки 267 на юго-восток, от точки 267 до точки 268 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 268 до точки 269 на юго-восток, от точки 269 до точки 272 и далее до точки 256 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 273 до точки 274 по прямой на северо-запад, от точки 274 до точки 275 по прямой на северо-восток, от точки 275 до точки 276 по прямой на юго-восток, от точки 276 до точки 273 по прямой на юго-запад; от точки 277 до точки 280 и далее до точки 277 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:40; от точки 281 до точки 285 и далее до точки 281 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:11:46; от точки 286 до точки 289 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:42, от точки 289 до точки 286 по прямой на юго-запад.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	91,8355400	114,6760100
2.	91,8148100	114,6382700
3.	91,9311500	114,5749100
4.	91,9391700	114,5893200
5.	91,9448400	114,5863200
6.	91,9420800	114,5812400
7.	91,9492000	114,5771300
8.	91,9514800	114,5812100
9.	91,9574966	114,5779611
10.	91,9492600	114,5648500
11.	92,0657900	114,5001400
12.	92,0746900	114,5154800
13.	92,0805800	114,5125900
14.	92,0785800	114,5090300
15.	92,0859200	114,5048100
16.	92,0879200	114,5081400
17.	92,0937000	114,5050300
18.	92,0894423	114,4971585
19.	92,0882528	114,4949594
20.	92,0857000	114,4902400
21.	92,1230600	114,4700000
22.	92,1251700	114,4737800
23.	92,1314000	114,4852400
24.	92,1368123	114,4822466
25.	92,1356891	114,4799080
26.	92,1427741	114,4760858
27.	92,1439749	114,4782852
28.	92,1493000	114,4753400
29.	92,1410700	114,4602200
30.	92,1785400	114,4398700
31.	92,1897800	114,4604400
32.	92,0969300	114,5108100
33.	92,0912600	114,5139300
34.	92,0838100	114,5181500
35.	92,0780200	114,5212600
36.	92,0872500	114,5372800
37.	92,0718000	114,5461700
38.	92,0599000	114,5243800
39.	91,9728300	114,5716400
40.	91,9778800	114,5810200
41.	91,9794000	114,5834100
42.	91,9850700	114,5943200
43.	91,9705300	114,6022000
44.	91,9614200	114,5849200
45.	91,9421500	114,5950400
46.	91,9518100	114,6126700

1	2	3
47.	91,9365800	114,6207800
48.	91,9242800	114,5980800
49.	91,8379800	114,6453700
50.	91,8504500	114,6680300
51.	92,4713970	114,9968641
52.	92,4817100	114,9904400
53.	92,4931600	115,0084500
54.	92,5022200	115,0026700
55.	92,5107800	114,9972000
56.	92,5229800	114,9894200
57.	92,5241581	114,9912663
58.	92,5256007	114,9932447
59.	92,5316400	115,0021600
60.	92,5636600	114,9811300
61.	92,5562700	114,9696000
62.	92,5692800	114,9614800
63.	92,5685000	114,9602600
64.	92,5792900	114,9535900
65.	92,5800700	114,9548100
66.	92,5927500	114,9469200
67.	92,6007500	114,9598200
68.	92,6338900	114,9392500
69.	92,6261000	114,9262400
70.	92,6387800	114,9183400
71.	92,6493400	114,9117800
72.	92,6623500	114,9036600
73.	92,6743600	114,9233400
74.	92,6612400	114,9316800
75.	92,6497900	114,9380200
76.	92,6421200	114,9428000
77.	92,6341100	114,9477000
78.	92,6089100	114,9638100
79.	92,5995300	114,9699400
80.	92,5915200	114,9749400
81.	92,5807400	114,9808300
82.	92,5729500	114,9857300
83.	92,5679800	114,9888200
84.	92,5420900	115,0056400
85.	92,5351900	115,0098200
86.	92,5231700	115,0172500
87.	92,5091100	115,0254800
88.	92,4990300	115,0317100
89.	92,4868100	115,0128800
90.	92,4828600	115,0152800
91.	92,3991400	114,4054100
92.	92,3981700	114,4036800
93.	92,3902100	114,3895300

1	2	3
94.	92,4013900	114,3832500
95.	92,4011900	114,3821200
96.	92,4048900	114,3800100
97.	92,4054700	114,3801500
98.	92,4066800	114,3823200
99.	92,4158700	114,3771100
100.	92,4154000	114,3762500
101.	92,4155600	114,3756800
102.	92,4185600	114,3740200
103.	92,4191100	114,3741700
104.	92,4196400	114,3750300
105.	92,4342700	114,3668200
106.	92,4337300	114,3659600
107.	92,4350200	114,3647200
108.	92,4364100	114,3639300
109.	92,4375700	114,3633200
110.	92,4381300	114,3634800
111.	92,4385900	114,3643000
112.	92,4449700	114,3608200
113.	92,4484400	114,3581100
114.	92,4433700	114,3517100
115.	92,4443200	114,3509200
116.	92,4430500	114,3493900
117.	92,4440500	114,3485900
118.	92,4391200	114,3423400
119.	92,4379400	114,3432900
120.	92,4361240	114,3446037
121.	92,4306800	114,3375500
122.	92,4336100	114,3353000
123.	92,4275400	114,3277000
124.	92,4255900	114,3292600
125.	92,4185700	114,3205300
126.	92,4169600	114,3196400
127.	92,4153100	114,3235000
128.	92,4075305	114,3282382
129.	92,4006900	114,3155600
130.	92,3992900	114,3131300
131.	92,4262400	114,2982000
132.	92,4387800	114,3139000
133.	92,4412000	114,3169600
134.	92,4574500	114,3373500
135.	92,4599200	114,3403700
136.	92,4740400	114,3581600
137.	92,4522310	114,3752433
138.	92,4485200	114,3776100
139.	92,4430900	114,3808700
140.	92,4127000	114,3979100
141.	92,4110300	114,3988500

1	2	3
142.	92,7904300	114,7941000
143.	92,7844100	114,7865400
144.	92,7721500	114,7962200
145.	92,7655300	114,7877800
146.	92,7776700	114,7781300
147.	92,7583900	114,7539400
148.	92,7463200	114,7635900
149.	92,7396700	114,7551800
150.	92,7522800	114,7450700
151.	92,7552200	114,7487500
152.	92,7732200	114,7343200
153.	92,8000100	114,7680900
154.	92,7860800	114,7791200
155.	92,7950900	114,7904200
156.	92,7990100	114,7955900
157.	92,8130900	114,7844100
158.	92,8399800	114,8182300
159.	92,8211500	114,8330400
160.	92,8182163	114,8292984
161.	92,8184131	114,8288804
162.	92,8119017	114,8206733
163.	92,8040200	114,8113200
164.	92,6358700	114,3746700
165.	92,6113200	114,3437600
166.	92,6110300	114,3439800
167.	92,6091800	114,3417300
168.	92,6000200	114,3301600
169.	92,5738300	114,2966700
170.	92,5925062	114,2819861
171.	92,6007500	114,2923100
172.	92,6450236	114,3470003
173.	92,6470854	114,3452895
174.	92,6464448	114,3444413
175.	92,6502333	114,3411884
176.	92,6541092	114,3459900
177.	92,6502368	114,3492267
178.	92,6496333	114,3484718
179.	92,6476626	114,3502331
180.	92,6550200	114,3595000
181.	92,6618135	114,6328490
182.	92,6494090	114,6172040
183.	92,6429300	114,6090325
184.	92,6390770	114,6041725
185.	92,6382680	114,6031525
186.	92,6349200	114,5989300
187.	92,6429400	114,5928500
188.	92,6396455	114,5887005

1	2	3
189.	92,6345500	114,5824800
190.	92,6299500	114,5766700
191.	92,6218855	114,5831080
192.	92,6121500	114,5707000
193.	92,6043200	114,5606500
194.	92,5992800	114,5541000
195.	92,5957200	114,5491800
196.	92,6138200	114,5344400
197.	92,6233700	114,5465200
198.	92,6309900	114,5561800
199.	92,6404500	114,5681500
200.	92,6711500	114,6059200
201.	92,6709600	114,6060700
202.	92,6805900	114,6182900
203.	92,2251900	115,1773700
204.	92,2545900	115,1595000
205.	92,2700000	115,1499600
206.	92,2740872	115,1472140
207.	92,2801500	115,1438600
208.	92,2806700	115,1434300
209.	92,2901200	115,1589500
210.	92,2345700	115,1929100
211.	92,7074400	114,9032700
212.	92,6949300	114,8831600
213.	92,7081100	114,8749800
214.	92,7079100	114,8746600
215.	92,7183100	114,8682100
216.	92,7185100	114,8685300
217.	92,7285907	114,8622284
218.	92,7316800	114,8603000
219.	92,7442100	114,8805700
220.	92,7310000	114,8887100
221.	92,7311600	114,8889900
222.	92,7208200	114,8954200
223.	92,7206400	114,8951300
224.	92,7603400	114,7182200
225.	92,7417300	114,7329900
226.	92,7320700	114,7209200
227.	92,7246000	114,7113400
228.	92,7147600	114,6992800
229.	92,7333600	114,6844200
230.	92,7430300	114,6965400
231.	92,7433000	114,6963300
232.	92,7508600	114,7058700
233.	92,7506300	114,7060500

1	2	3
234.	92,3017400	114,3993200
235.	92,2882400	114,4066900
236.	92,2884349	114,4070627
237.	92,2777300	114,4128800
238.	92,2775400	114,4125300
239.	92,2640432	114,4200517
240.	92,2602700	114,4128600
241.	92,2525900	114,3990200
242.	92,2902100	114,3784100
243.	92,3197300	114,3891300
244.	92,3083400	114,3684900
245.	92,3217300	114,3611000
246.	92,3215600	114,3607800
247.	92,3323600	114,3550100
248.	92,3325300	114,3553100
249.	92,3458500	114,3479900
250.	92,3570600	114,3680100
251.	92,3525400	114,3712400
252.	92,3439800	114,3759100
253.	92,3441500	114,3762200
254.	92,3333700	114,3821200
255.	92,3332100	114,3818800
256.	92,2344200	114,4087500
257.	92,2423400	114,4228100
258.	92,2507700	114,4181300
259.	92,2560600	114,4151900
260.	92,2602700	114,4128600
261.	92,2640432	114,4200517
262.	92,2538200	114,4254600
263.	92,2461764	114,4296543
264.	92,2375100	114,4344100
265.	92,2352200	114,4302600
266.	92,2334949	114,4270603
267.	92,2276500	114,4303600
268.	92,2175300	114,4358200
269.	92,2126621	114,4384236
270.	92,2167966	114,4455519
271.	92,2083200	114,4502800
272.	92,1966479	114,4294007
273.	92,0641402	114,5618166
274.	92,0923430	114,5466629
275.	92,1009021	114,5629391
276.	92,0725589	114,5783735
277.	92,2032803	114,5072958
278.	92,1864383	114,4746777

1	2	3
279.	92,1977810	114,4686627
280.	92,2145794	114,5009712
281.	92,1197000	114,5531600
282.	92,1039400	114,5244400
283.	92,1163200	114,5176800
284.	92,1291700	114,5409900
285.	92,1321000	114,5464400
286.	92,1562968	114,5203256
287.	92,1901146	114,5021423
288.	92,1949656	114,5111751
289.	92,1616574	114,5296851

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

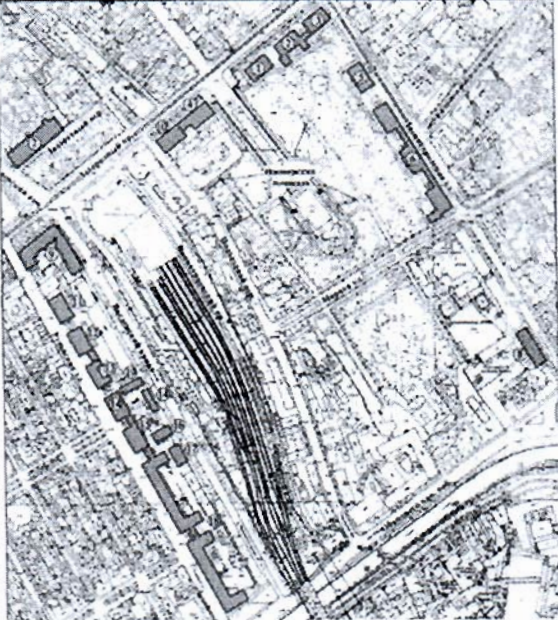
2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

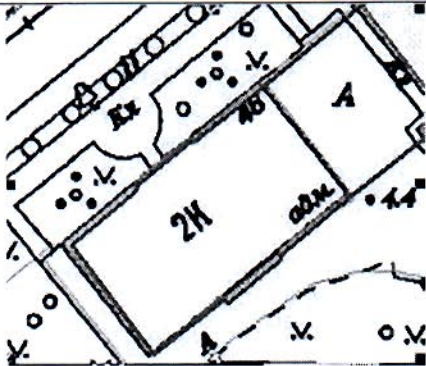
Приложение к распоряжению КГИОП
от - 3 АЕН 2014 № 10-764

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	местоположение, габариты и конфигурация зданий, составляющих ансамбль: 1. Солдатская казарма; 2. Солдатская казарма; 3. Солдатская казарма; 4. Солдатская казарма; 5. Солдатская казарма; 6. Старые Егерские казармы; 7. Главное здание госпиталя; 8. Казарма нестроевой роты; 9. Офицерская казарма; 10. Солдатская казарма; 11. Солдатская казарма; 12. Солдатская казарма; 13. Солдатская казарма; 14. Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса; 15. Солдатская казарма; 16. Здание приемного покоя; 17. Служебный флигель; 18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом); 19. Солдатская казарма. Флигель.	

I. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания и территории двора до здания литеры Б; исторические конфигурация и габариты крыши (вальмовая).	 
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;	

центральная раскреповка на пять осей лицевого северо-западного и дворового юго-восточного фасада;

рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасада и угловые лопатки;

подоконный профилированный карниз первого этажа;

профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;

профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;

профилированный наличник парадного входа;

оформление оконных проемов –

профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов;

всеерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада;

декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов;

линейные сандрики; подоконные доски на стилизованных

кронштейнах проемов второго этажа;

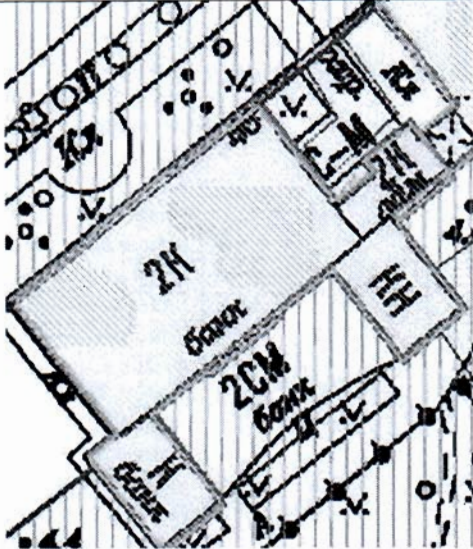
линейные сандрики на стилизованных

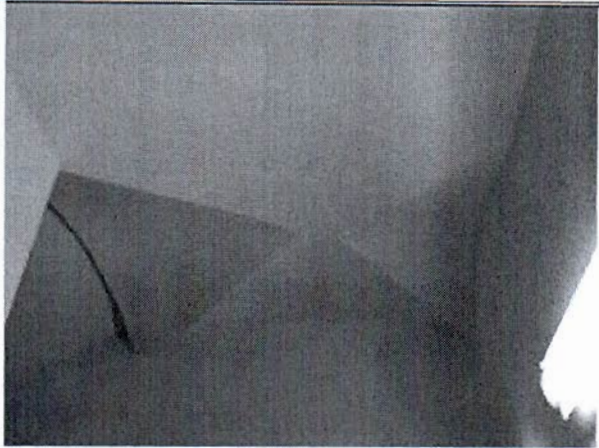
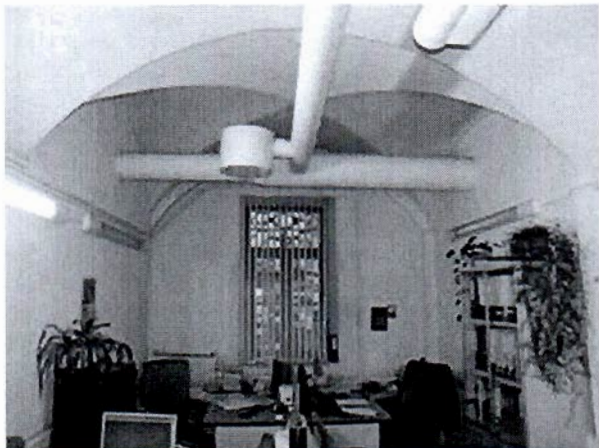
кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада;

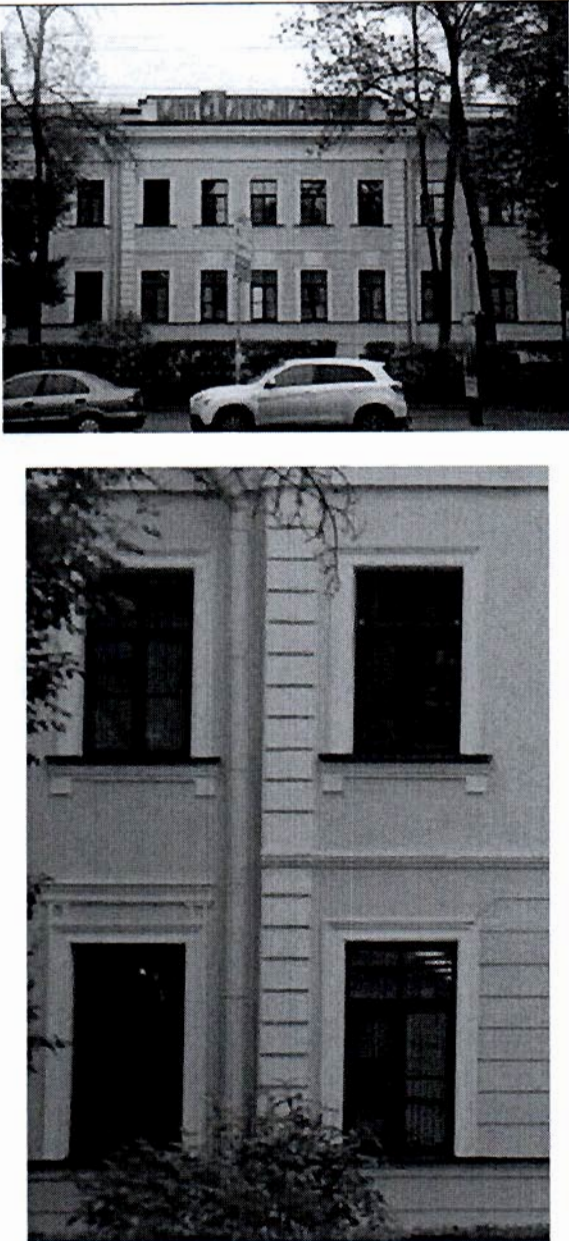
венчающий выносной профилированный карниз.



II. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, корпус 2, литера Б

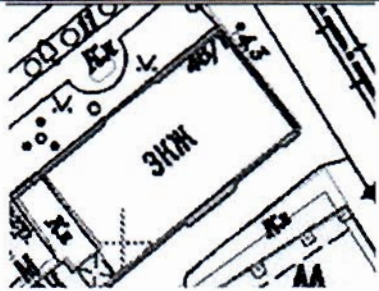
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания, с симметрично расположенными одноэтажными флигелями с юго-восточного фасада, двухэтажного корпуса в северо-восточной части с воротным проездом и части исторической ограды с северо-западной стороны; габариты и конфигурация двора между корпусами бывш. казарм с северо-востока; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).	  
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены; две лестницы — средистенные, с маршами из известняка;	

		крестовые своды перекрытий лестничных площадок; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды; коробовые своды с распалубками подвальных помещений; пом. 30/35, 33/11,6, 32/26,3: коробовые и крестовый своды.	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

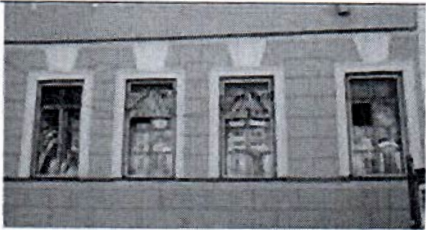
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов; центральная раскреповка на пять осей лицевого северо-западного и дворового юго-восточного фасадов; центральные во флангах раскреповки лицевого фасада и угловые рустованные лопатки; подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада; оформление оконных проемов лицевого, центральной раскреповки дворового, северо-западного фасада двухэтажного корпуса и торцевых фасадов – профилированные наличники; всеерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа; линейные сандрики; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; венчающий выносной профилированный карниз;	
---	---	--	---

		северо-восточный корпус - воротный проезд (двухэтажного северо-восточного корпуса), перекрытый коробовым сводом; воротная решетка — исторический материал и рисунок; междуэтажная профилированная тяга; участок каменной ограды по Загородному пр.- рустованные лопатки, фланкирующие бывш. воротный проем (в настоящее время переделан в дверной); венчающий карниз; аттик над бывш. воротным проемом.	 
--	--	---	--

III. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 1, литера А

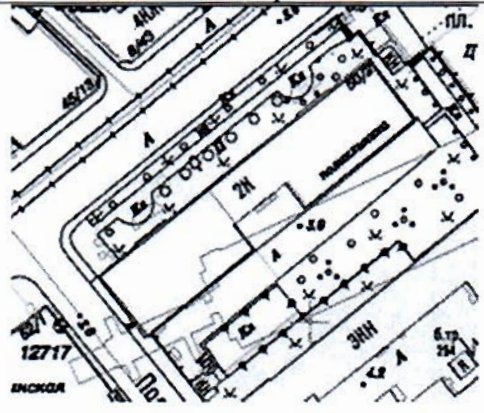
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).	 
---	-----------------------------------	--	---

2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды с распалубками в подвальном этаже; две лестницы — средистенные, с маршами из известняка; крестовые своды перекрытий лестничных площадок.	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики; северо-западный фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка, обработка рустом в уровне цокольного и первого этажей, обработка рустом угловых частей здания и угловых частей раскреповки; местоположение, габариты и конфигурация оконных и	

	дверных проемов; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнений оконных и дверных проемов; центральная раскреповка, завершенная ступенчатым аттиком; междуэтажные карнизы; профилированный венчающий карниз; декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей; замковые камни; профилированные наличники; северо-восточный и юго- западный фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка, обработка рустом в уровне цокольного и первого этажей, обработка рустом угловых частей здания; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнений оконных и дверных проемов; рустованные лопатки, междуэтажные карнизы, профилированный венчающий карниз; декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей; профилированные наличники;	   
--	--	--

	юго-восточный фасад: материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов 1-3 этажей; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов; центральная раскреповка, завершенная ступенчатым аттиком, профилированный венчающий карниз.	
--	--	--

IV. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 48, литера А

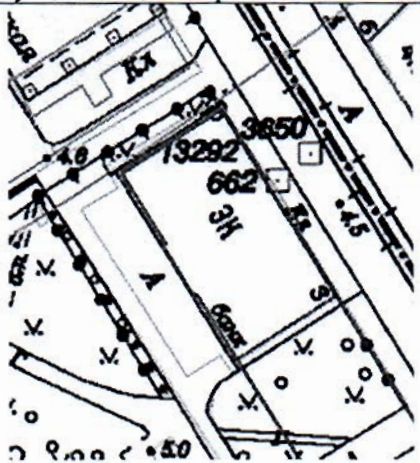
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах здания, разделенного на два корпуса (северо-восточного по Загородному пр., дом 48 и юго-западного по Подъездному пер., 2) с курдонером со стороны юго-восточного фасада; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).	  лицевые фасады по Загородному пр.  северо-восточный торцевой фасад
---	--	---	---

			 дворовые фасады
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестничные клетки — местоположение, габариты и конфигурация; цилиндрические своды с распалубками цокольного этажа; коробовые с распалубками своды цокольного этажа; крестовые своды перекрытия лестничных площадок средистенных лестниц; лестницы, в том числе средистенные — местоположение, габариты маршей (лестничная плита облицована мраморной плиткой, ограждения утрачены).	  

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над раскреповками лицевого и дворового фасадов; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; подоконный карниз первого этажа; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами раскреповок лицевого фасада; оформление оконных проемов – профилированные наличники; всерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа	  фрагмент лицевого фасада

	раскреповок лицевого фасада; декоративные замковые камни над наличниками окон первого этажа торцевых и дворовых фасадов; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа лицевого, торцевых фасадов и фасадов курдонера; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.	 курдонер
--	--	--

V. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
 Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 3, литера А

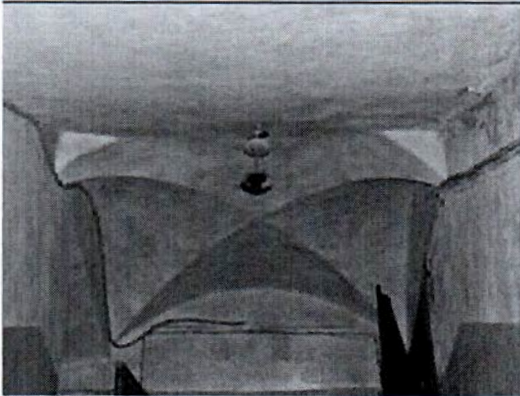
1	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания с территорией до здания по Звенигородской ул., д. 5 литера А; исторические конфигурация и габариты крыши (скатная).	 
---	---------------------------------------	--	---

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки (ЛП, 2) – лестницы средистенные со ступенями из известняка (частично облицованы современными материалами); историческое лестничное ограждение (утрачено); крестовые своды перекрытий лестничных площадок; лещадная плита лестничных и межэтажных лестничных площадок; коробовые своды с распалубками подвала; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	    
---	-------------------------	--	---

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	элементы архитектурно-декоративной композиции фасада в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики; местоположение, габариты конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного, 1-2-го этажей и лопаток); аттиковая стенка на лицевом и дворовом фасадах; центральная раскреповка лицевого и дворового фасадов; рустованные лопатки во флангах, раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки; междуэтажные профилированные тяги; декоративное оформление окон цокольного и 1-3 го этажей; декор: замковые камни, линейные сандрики, профилированные наличники; венчающий выносной профилированный карниз.	 

VI. «Старые Егерские казармы», расположенные по адресу:
Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 5, литера А

1	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-пространственное решение (габариты и конфигурация) двухэтажного на подвалах сложного в плане здания, с территорией двух курдонеров со стороны дворовых фасадов, включая одноэтажный флигель с юго-западной стороны дворового фасада; исторические конфигурация и габариты крыши (скатная); исторические дымоходные кирпичные трубы.	
---	--------------------------------	---	--

			 Лицевой фасад  Южный фасад и одноэтажный флигель  Один из двух курдонеров со стороны дворовых фасадов
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; своды: крестовый — лестничных площадок; исторические лестницы — местоположение (в уровне 1-2-го этажей), габариты, конфигурация, конструкция (средистенные), материал ступеней и площадок (известняк); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	 

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	Архитектурно-художественное решение в приемах классицизма; местоположение, габариты конфигурация оконных (прямоугольной формы и полуциркульной во фронтонах ризалитов) и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, цвет и материал заполнений (дерево) оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка, фактурная штукатурка и линейный руст ризалитов лицевого фасада); лицевой фасад: двухэтажный, симметричный, на 71 световую ось; семь ризалитов незначительного выноса — местоположение (по 6-10-й, 14-16-й, 28-30-й, 34-38-й, 42-44-й, 56-58-й, 62-66-й световым осям), габариты, конфигурация, оформление - линейный руст первых этажей, фактурная штукатурка, полуциркульные ниши и замковые камни первых этажей; три фронтона ризалитов по 6-10-й, 34-38-й, 62-66-й световым осям - габариты, конфигурация (треугольные), оформление: профилированный карниз со стилизованными модульонами; четыре аттика 14-16-й, 28-30-й, 42-44-й, 56-58-й световым осям, габариты, конфигурация (многоступенчатый, прямоугольный);	  

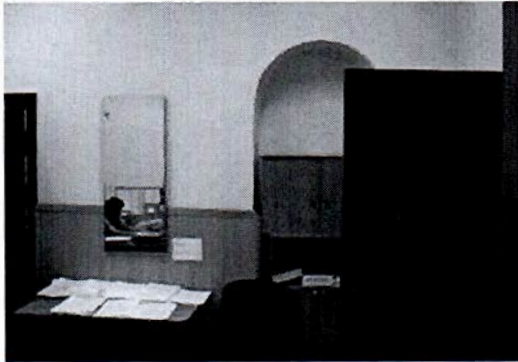
профилированный
венчающий карниз со
стилизованными
модульонами ризалитов с
аттиками;

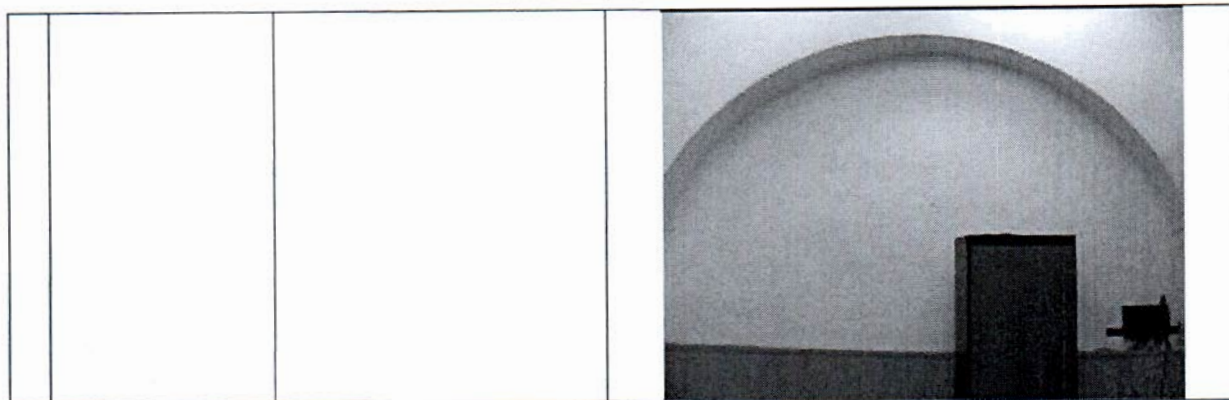
оформление оконных
проемов -
трехчастные замковые
камни — в уровне 1-го
этажа;
профилированная
междуэтажные тяги,
включая гладкий фриз;
венчающий
профилированный карниз;

дворовые и торцевые
фасады -

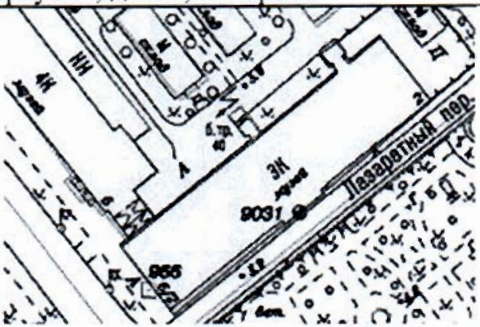
выступы незначительного
выноса, завершенные
фронтонами —
местоположение, габариты,
конфигурация;
исторические оконные и
дверные проемы —
местоположение, габариты,
конфигурация;
профилированные
междуэтажные тяги,
включая гладкий фриз;
венчающий
профилированный карниз.



			 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	пом. 4-Н - 9/22,5; 5/18,2; 6/16,3 – полуциркульные ниши.	 

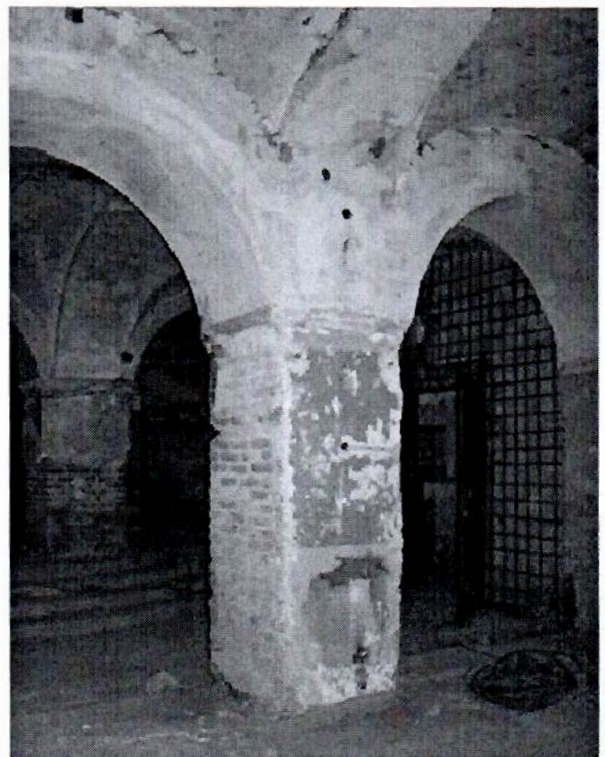


VII. «Главное здание госпиталя», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Лазаретный переулок, дом 2, литера И

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания, с объемом ретирадника с северо-восточной стороны; исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная).	 
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические лестничные клетки; цилиндрические, коробовые, в том числе и с распалубками, парусные крестовые своды; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;	

система крестовых
парусных сводов на
колонны с абаками —
вестибюль;

крестовые своды с
распорами на массивные
пилоны коридора,
примыкающего к
вестибюлю;



помещения первого этажа (пом. 22/78,8, 4/98,4) с крестовыми сводами с распорами на один центральный пилон и опоры, скрытые в стенах;

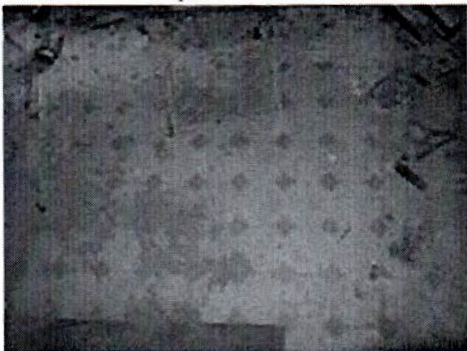


аркады клетки парадной лестницы;



полуциркульные проемы помещений, в том числе и заложенные - 59/157,9, 75/109,7, 76/116,0, 74/110,6, 73/110,2, 77/109,7, 78/108,9;

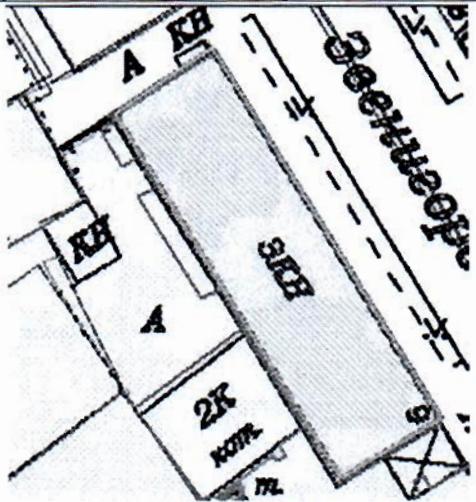


		северная и южная лестницы — габариты и конфигурация маршей, ступени из известняка; конструкция (ступени консольно заведены в стену, с наружной стороны на металлических косоурах), ограждение — материал (металл), техника исполнения (ковка, клепка), рисунок — южная лестница: вертикальные стойки с круглыми окончаниями и кольцами. северная лестница: вертикальные стойки и фризобразно размещенный орнамент из волютообразных завитков; материал и профиль (дерево) поручня; покрытие пола лестничных площадок — метлахская плитка: рисунок (соты), цвет (светло-желтый с голубого оттенка вставками).	 южная лестница  северная лестница 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольной и полукруглой формы) оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст первого	

	этажа, гладкая штукатурка); центральная раскреповка лицевого фасада с колонным портиком, увенчанным фронтоном; оформление раскреповки – полуциркулярные проемы, оформленные декоративным замком нижнего яруса портика, колонны стилизованного дорического ордера (каннелированные фусты, капитель с эхином и абакой); антаблемент – архитрав, треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; аттиковая стенка за фронтоном со ступенчатыми углами; междуэтажная тяга между первым и вторым этажами; профилированный подоконный карниз первого-второго этажа; оформление оконных проемов – декоративные замковые камни проемов первого этажа; профилированные наличники и линейные сандрики на модульонах, балясины в подоконных простенках второго этажа; подоконные доски проемов третьего этажа; венчающий выносной профилированный карниз на стилизованных модульонах; фриз с профилированными квадратными филенками с вписанными в них розетками; лепные портретные барельефы в виде круглых медальонов в поле стены за портиком – 5 шт.	   юго-западный фасад
--	---	---

			 северо-восточный фасад  северо-западный дворовой фасад
--	--	--	--

VIII. «Казарма нестроевой роты», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 9-11, литера Л

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная).	 
---	--	--	---

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в приемах эклектики; местоположение, габариты и конфигурация оконных (с лучковой перемычкой, круглые в центральной раскреповке) и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка); центральная раскреповка с повышением на три оси, расчленена псевдоконтрфорсами на уровне третьего этажа; псевдоконтрфорсы со ступенчатым профилированным основанием в межоконных простенках третьего этажа, в центральной раскреповке с повышением над венчающим карнизом; межэтажный профилированный карниз между вторым и третьим этажами; отрезки плоской штукатурной тяги в межоконных простенках первого и третьего этажей; оформление оконных проемов лицевого фасада — лучковые сандрики; лучковые сандрики с декоративным замком проемов второго-третьего этажей центральной раскреповки; прямоугольные филенки в подоконных простенках второго этажа;	

		венчающий профилированный карниз; кирпичные оштукатуренные тумбы ограждения кровли; решетка ограждения кровли — металл, ковка, исторический рисунок; северо-восточный фасад — треугольный фронтон с круглым окном.	
--	--	--	--

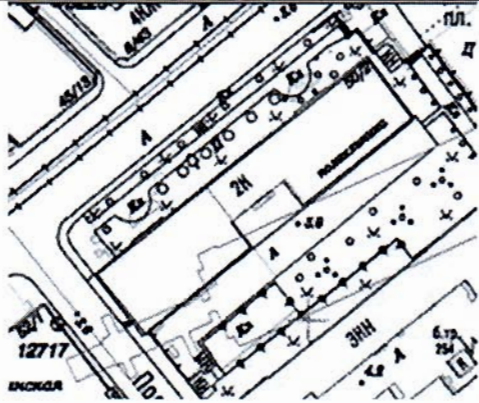
IX. «Офицерская казарма»,
расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение трехэтажного г-образного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; лестничные марши на металлических косоурах, со ступенями из известняка (на некоторых лестницах ступени облицованы гранитом); ограждение — кованное орнаментальное растительного мотива; поручень — материал (дерево), профиль.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в приемах и формах эклектики; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, руст 1-2-го и гладкая штукатурка 3-го этажей лицевых фасадов, гладкая штукатурка дворовых фасадов); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов; лицевой фасад – подоконные карнизы первого-третьего этажей; профилированная тяга между первым и вторым этажами; профилированная узкая тяга над окнами третьего этажа; оформление оконных проемов – веерный руст над окнами первого этажа; профилированные наличники второго-третьего этажей, с «ушками» - третьего этажа; штукатурные филенки в подоконных простенках второго этажа; треугольные сандрики на стилизованных модульонах над окнами второго этажа с лепными провисающими гирляндами между ними; каменные тумбы и кованая металлическая с орнаментальным рисунком решетка парапетного ограждения кровли;	  
---	---	--	---

		дворовые фасады – ризалиты незначительного выноса на одну ось лестничных клеток; подоконные профилированные карнизы второго-третьего этажей.	
--	--	--	--

Х. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Подъездной переулок, дом 2, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах здания, разделенного на два корпуса (северо-восточного по Загородному пр., дом 48 и юго-западного по Подъездному пер., 2) с курдонером со стороны юго-восточного фасада; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).	  лицевые фасады по Загородному пр.
---	-----------------------------------	--	---

			 лицевой фасад по Загородному пр. и юго-западный торцевой по Подъездному пер., 2  дворовые фасады
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестничные клетки — местоположение, габариты и конфигурация, цилиндрические своды с распалубками цокольного этажа; коробовые с распалубками своды цокольного этажа;	 

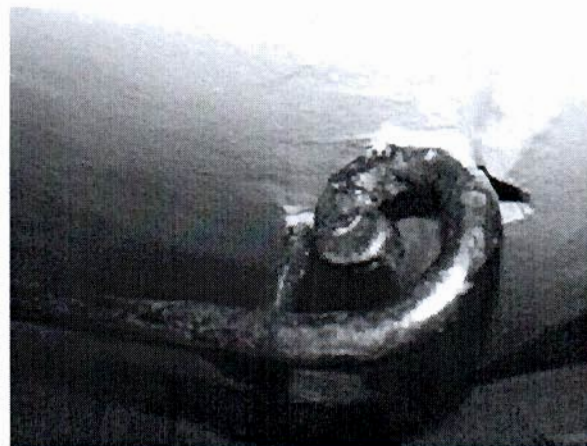
		крестовые своды перекрытия лестничных площадок средистенных лестниц; лестницы, в том числе средистенные — местоположение, габариты маршей (лещадная плита облицована мраморной плиткой, ограждения утрачены).	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над раскреповками лицевого и дворового фасадов; профилированная тяга над окнами цокольного этажа	

		лицевого и торцевых фасадов; подоконный карниз первого этажа; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами раскреповок лицевого фасада; оформление оконных проемов—профилированные наличники; веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповок лицевого фасада; декоративные замковые камни над наличниками окон первого этажа торцевых и дворовых фасадов; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа лицевого, торцевых фасадов и фасадов курдонера; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.	 фрагмент лицевого фасада  курдонер
--	--	--	--

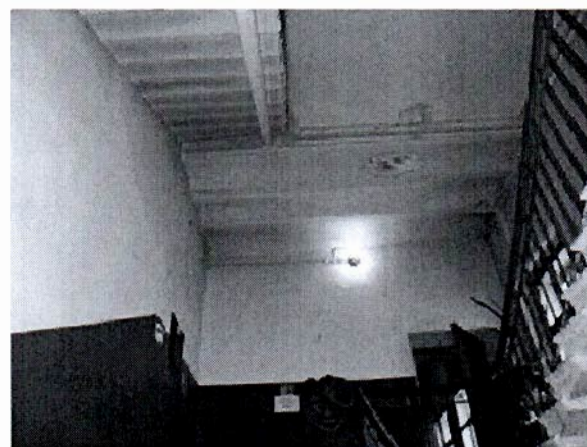
XI. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 4, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши.	
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение	

лестничных клеток;
 северная лестница
 средистенная, с маршами
 из известняка;
 металлический поручень
 круглый в сечении на
 кронштейнах с
 волнитообразным завитком
 в окончании;



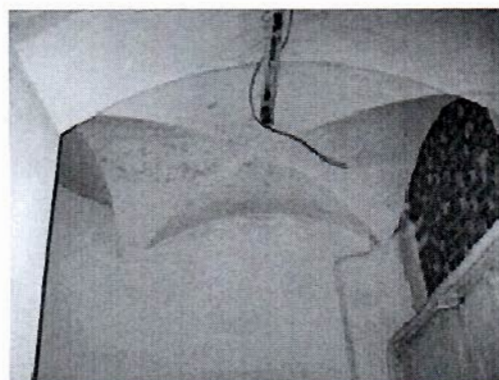
северная лестница с
 маршами на косоурах, со
 ступенями из известняка;
 ограждение (материал),
 рисунок из вертикальных
 стоек;



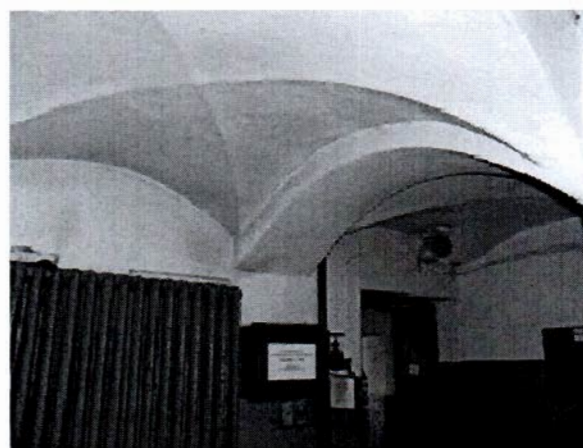
проемы с коробовым
завершением (пом.
2/179,7);



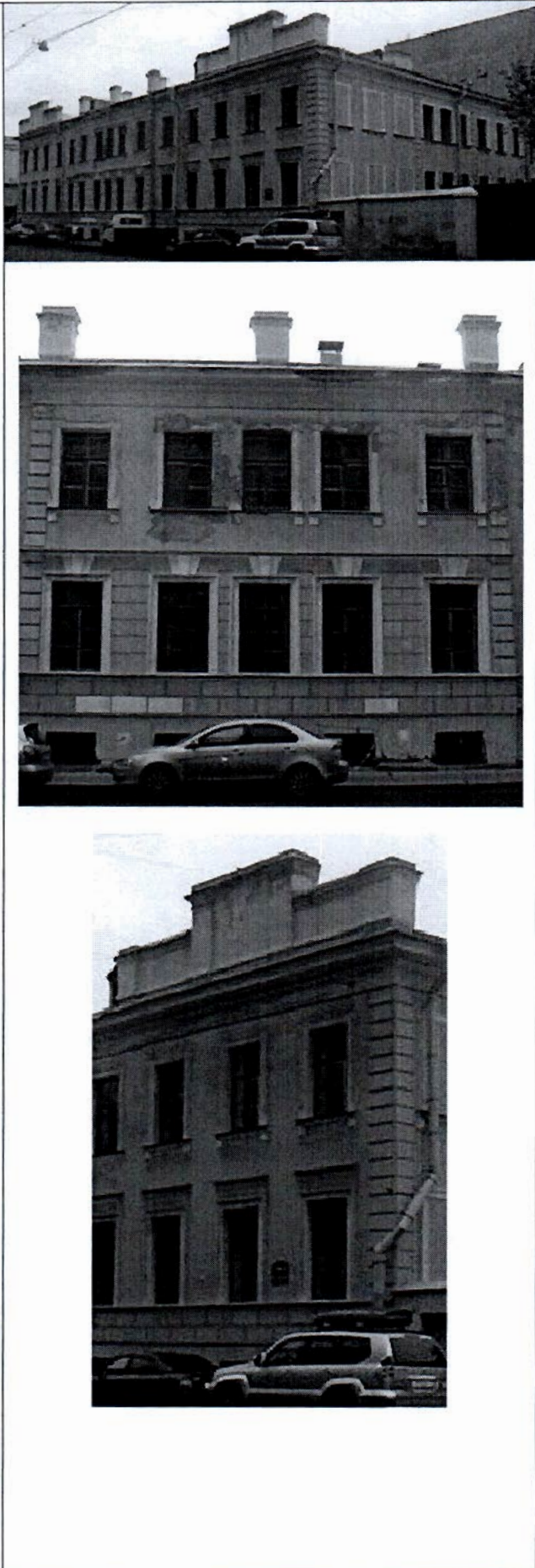
опорные столбы, крестовые
своды лестничных
площадок,



цокольный этаж –
крестовые своды, в том
числе на подпружных
арках;



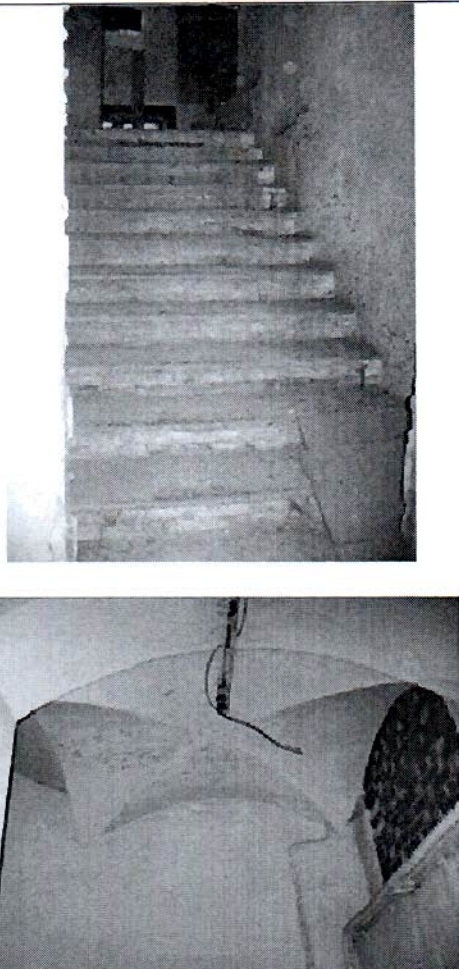
		коробовые своды с распалубками; прусские своды (пом. 9/41,7, 13/205,7).	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

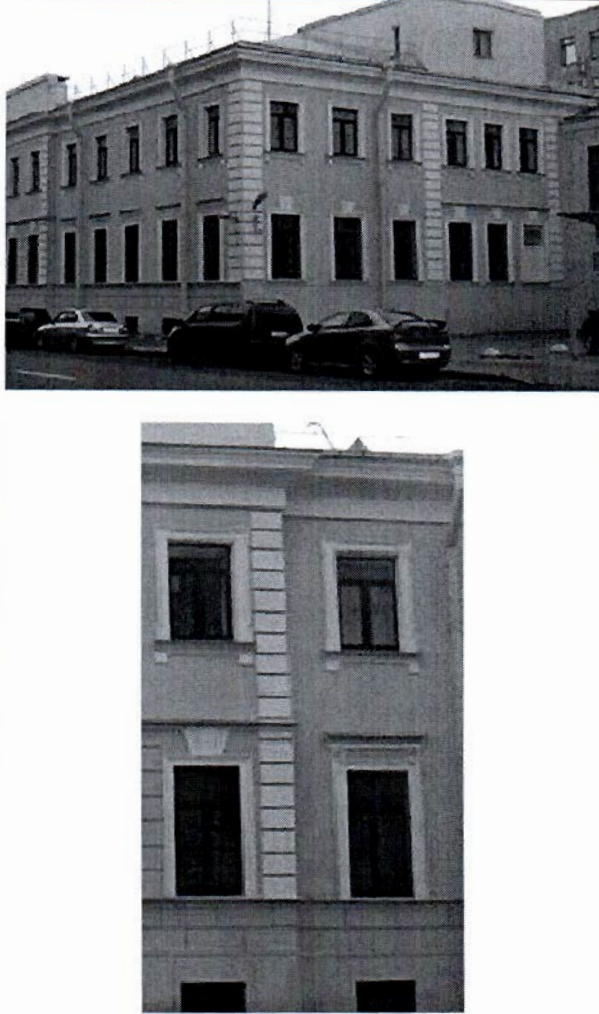
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного этажа и первого этажа в центральной раскреповке лицевого фасада); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов; центральная раскреповка на пять осей лицевого фасада; рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки; подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада; оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов; всерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада; декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов; линейные сандрики;	
---	---	---	---

		подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; венчающий выносной профилированный карниз; ступенчатые аттиковые стенки во флангах лицевого фасада; кирпичные оштукатуренные с профилированным завершением тумбы ограждения крыши.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	лещадная плита в покрытии пола лестничных межлестничных площадок.	

ХII. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 8, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания с ризалитом значительного выноса со стороны двора; исторические габариты и конфигурация крыши.	
---	-----------------------------------	---	--

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток средистенные, с маршами из известняка; опорные столбы, крестовые своды лестничных площадок.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного этажа и первого этажа в центральной раскреповке лицевого фасада); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнений оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого фасада; центральная раскреповка на пять осей лицевого фасада; рустованные лопатки во	

		флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки; подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада; оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов; всерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада; декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов; линейные сандрики; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; венчающий выносной профилированный карниз.	
--	--	--	---

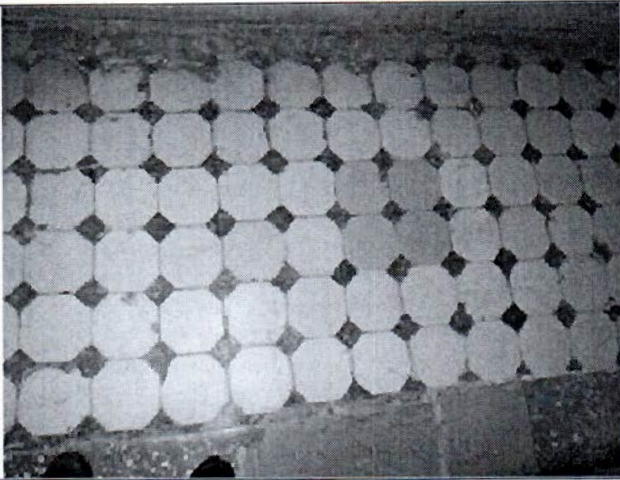
ХIII. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 8, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение трехэтажного п-образного здания; исторические габариты и конфигурация крыши.	
---	-----------------------------------	---	--

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; лестничные марши на косоурах, со ступенями из известняка.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного и первого этажей лицевого и торцевых фасадов, гладкая штукатурка дворового и верхних этажей лицевого фасадов); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнений оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого фасада; балкон на три оси третьего этажа на кронштейнах в виде декоративных модульонов с балюстрадным ограждением из балясин; центральная раскреповка на пять осей лицевого и дворового фасадов; рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки и угловые	 

лопатки лицевого фасада;
 рустованные лопатки
 торцевых фасадов;
 профилированная тяга над
 окнами цокольного этажа
 лицевого и торцевых
 фасадов;
 профилированная
 междуэтажная тяга между
 первым и вторым этажами
 лицевого и торцевых
 фасадов;
 профилированная тяга над
 окнами третьего этажа всех
 фасадов;
 оформление оконных
 проемов –
 профилированные
 наличники первого и
 второго этажей лицевого и
 торцевых фасадов;
 веерный руст над окнами
 первого этажа лицевого и
 торцевых фасадов;
 линейные
 профилированные
 сандрики над входными
 проемами, над оконными
 второго этажа лестничных
 клеток;
 подоконные
 профилированные доски
 первого, третьего этажей
 подоконные доски на
 стилизованных
 кронштейнах проемов
 второго этажа;
 венчающий выносной
 профилированный карниз.



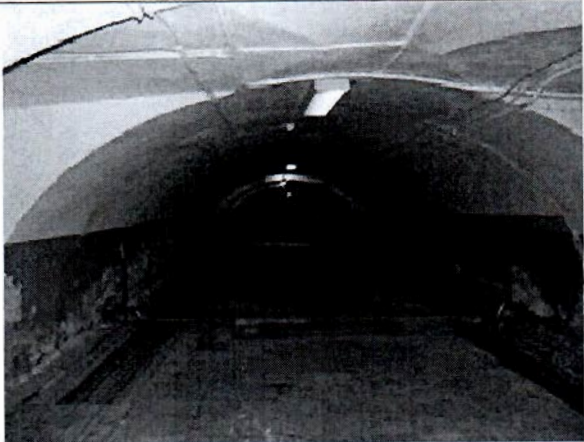
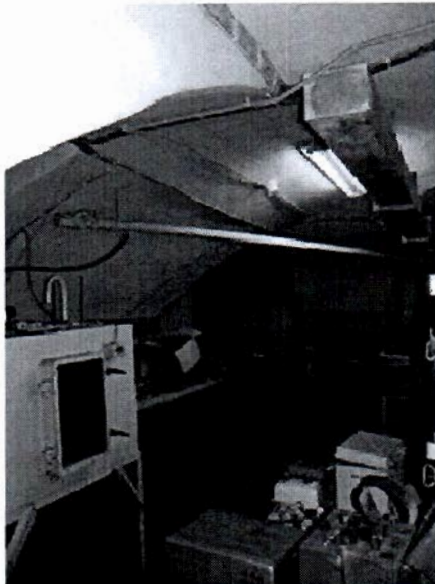
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола – метлахская плитка рисунка «соты» светло-коричневого цвета с охристыми вставками.	
---	--	--	--

XIV. «Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера А; дом 10-12, литера В

«Солдатская казарма» - ул. Рузовская, д.10, лит. А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания с двухэтажной соединительной встройкой (между дд. 10 и 12) с двумя арочными проездами; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	 
---	-----------------------------------	---	--

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; две лестницы - северная лестница - средистенная, со ступенями из известняка; лестничные площадки на крестовых сводах; южная лестница - местоположение, габариты;	  
---	-------------------------	---	---

		коробовые, цилиндрические своды, в том числе и с распалубками подвального этажа.	 
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка) местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнений оконных и дверных проемов; центральноосевая раскреповка на 5 осей лицевого и дворового фасадов, завершенная треугольным фронтоном с лицевого фасада; декоративные замковые камни по осям оконных	

проемов второго этажа;
междуэтажный карниз на
уровне 1-2 этажей;
гладкий фриз;
венчающий выносной
профилированный карниз;



встройка между корпусами
– кирпичная двухэтажная с
двумя арочными
проездами;



5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	лещадная плита на лестничных площадках; поручни металлические лестничных клеток.	
---	--	---	--

«Флигель для хранения неприкосновенного запаса» - ул. Рузовская, д.10 лит. В

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	 
---	-----------------------------------	---	--

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; пруссские своды помещений вестибюля, лестничной клетки, первого, второго этажей с разделкой штукатурки на филенки в виде распалубок; историческое местоположение лестничных клеток; лестница — марши на косоурах, со ступенями из известняка; кованое металлическое ограждение из прямых стоек; поручень- материал (дерево), профиль;	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в приемах и формах «кирпичного стиля»; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов; фасад по Введенскому каналу- гладкие лопатки; ниши оконных проемов; декоративные сандрики	

над окнами второго этажа;
венчающий карниз с «зубчиками»;

филенки дымовых труб;

дворовый фасад:

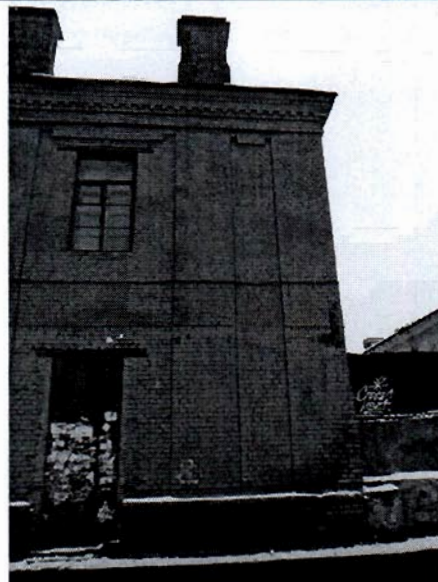
сандрики из выпущенного кирпича над оконными проемами первого-второго этажей;

декоративные «подоконья» из выпущенного кирпича окон второго этажа;

повышенная центральноосевая раскреповка;
фланкирующие лопатки, сандрик над парадным входом с лучковым завершением;

профилированный архивольт с замковым камнем полуциркульного проема второго этажа раскреповки;
декоративное «подоконье» из выпущенного кирпича;
«городчатый» фриз;

венчающий карниз с «зубчиками».



XV. «Солдатская казарма», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера А

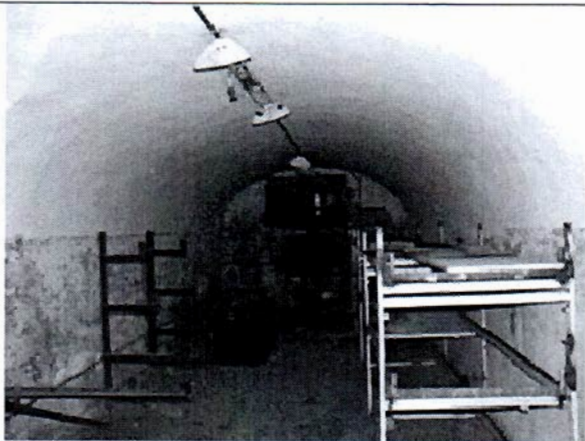
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; с северной и южной стороны соединительные двухэтажные галереи с воротными проездами; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; две лестницы - средистенные, со ступенями из известняка;	

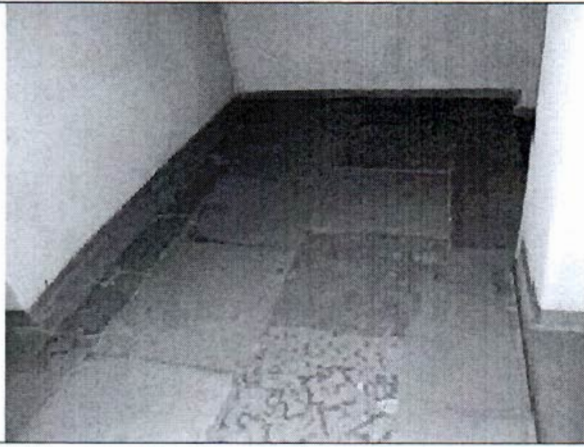
лестничные площадки на
крестовых сводах;



крестовые, коробовые,
цилиндрические своды, в
том числе и с распалубками
подвального этажа.

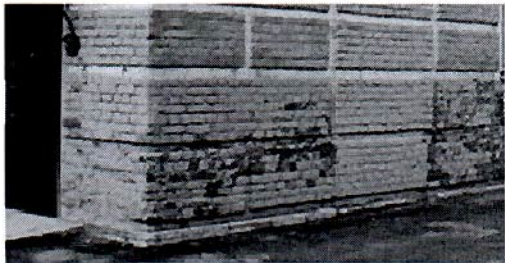


			 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнений оконных и дверных проемов; центральноосевая раскреповка на 5 осей лицевого и дворового фасадов, завершенная треугольным фронтоном с лицевого фасада; декоративные замковые камни по осям оконных проемов второго этажа;	

		междуэтажный карниз на уровне 1-2 этажей; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	лещадная плита на лестничных площадках.	

XVI. «Здание приемного покоя», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14а, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная).	 
---	-----------------------------------	---	---

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); лестницы №№ 1ЛК, 2ЛК – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней и пола площадок (известняк), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок; оформление стен лестниц – профилированные тяги; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – кирпич, линейный руст – в уровне 1-го этажа;	 

		местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; лопатки — между окнами 1-го этажа; декоративное оформление окон; клинчатые перемычки — над окнами 1-2-го этажей; профилированная междуэтажная тяга с дентикулами; фриз с машикулями; венчающий профилированный карниз; аттики с шипцовыми завершениями (западный и восточный фасады).	  
--	--	--	---

XVII. «Здание приемного покоя», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А

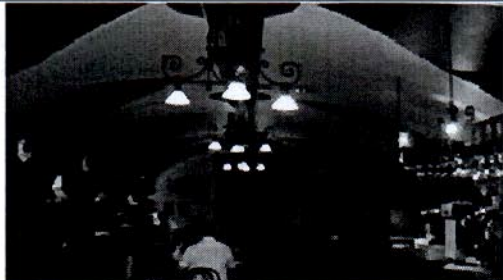
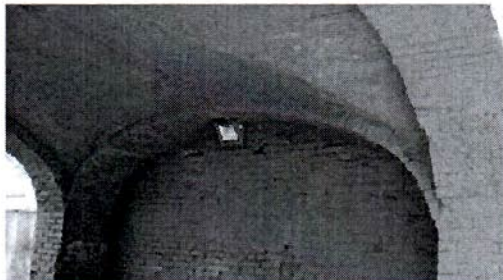
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение трехэтажного прямоугольного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	
---	-----------------------------------	--	--

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; Л1 лестничные марши на косоурах, со ступенями из известняка; лестничные площадки на сводах; кованое металлическое ограждение из стоек круглого сечения с арочным завершением; поручень — материал (дерево), профиль; Л2 — средистенная с ступенями из известняка.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен,	

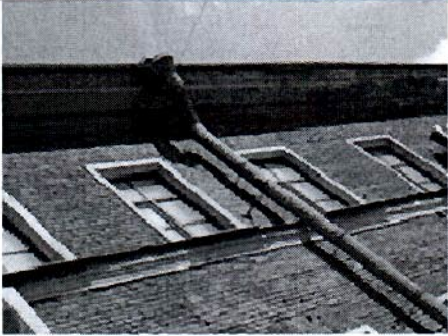
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах и формах эклектики; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнений оконных и дверных проемов; фронтоны торцевых фасадов; междуэтажный карниз и фриз на уровне 1-2 этажей; оформление парадного входа в виде выступа портала с двумя фланкирующими пилястрами, с венчающим карнизом; профилированный наличник входного проема; оформление оконных проемов – профилированные наличники первого и второго этажей, в том числе с декоративными замками в уровне первого этажа и линейными сандриками второго этажа лицевого и торцевых фасадов; венчающий выносной профилированный карниз.	
---	---	--	---

			
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола – вестибюль – метлахская плитка, имитирующая мозаику; лещадная плита на лестничных площадках.	 

XVIII. «Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 16, литера А; дом 18, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двух зданий с переходом, включая два воротных проезда соединительных галерей; исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая).	  
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); тип сводов: коробовый с распалубками — в уровне цокольного этажа; воротные проезды соединительных галерей, лестницы — крестовый на подпружных арках;	 

		лестницы №№ 1-3 – на опорных пилонах и ползучих арках – местоположение, габариты, конфигурация; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – красный кирпич; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; декоративное оформление окон: профилированные наличники – в уровне цокольного-2-го этажей, в оформлении дверных проемов; замковые камни – в уровне цокольного этажа;	  

	профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный выносной карниз; мансардный этаж — по центральной оси зданий; венчающий профилированный карниз; дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя — оштукатуренная путиловская плита; материал и характер отделки фасадной поверхности — гладкая штукатурка; ширина и верхняя отметка оконных и дверных проемов в уровне цокольного этажа; местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов в уровне 1-2-го этажей; декоративное оформление окон: профилированные наличники — в уровне цокольного-2-го этажей; профилированная тяга — между цокольным-1-м этажами; венчающий профилированный выносной карниз.	   
--	--	--

XIX. «Солдатская казарма. Флигель», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера Б

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; лестница - северная лестница на металлических косоурах, ступени из известняка; ограждение из металлических стоек, профиль деревянного поручня; пруссские своды помещений первого этажа.	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая кирпичная кладка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; декоративный пояс из поребрика между первым и вторым этажами; фриз из поребрика; венчающий карниз; треугольные фронтоны торцевых фасадов; декор в виде фигурной кирпичной выкладки.	
			
			
			восточный фасад
			
			западный фасад



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.08.2016

№ 10-394

О внесении изменения

в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764

1. Внести изменение в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (далее – Распоряжение), изложив наименование раздела XVII приложения к Распоряжению в следующей редакции: «Служебный флигель», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А».

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, лит. Б (согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014 № 10-751: Загородный пр., д. 46, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков».

1. Лицевой фасад по Загородному проспекту.



2. Торцевой юго-западный фасад.



3. Дворовый фасад.



4, 5. Дворовые пристройки.



6. Двухэтажный переход (вид со двора).



7. Двухэтажный переход (вид с лицевого фасада).



8. Внутренняя историческая лестница.



9. Своды подвальных помещений.



Приложение 2 к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» – «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А», шифр ПСК-ЗП46/298-01-24, выполненной ООО "ПСК ССР" в 2025 году

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.08.2025, поступившего на рассмотрение 09.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
10.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153272991			
Кадастровый номер:		78:32:0001627:1051	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:1627:5:12
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, литера А
Площадь, м2:	2348.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Офис
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	61845875.16
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:5
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружениях:	78:32:0001627:1151, 78:32:0001627:1152, 78:32:0001627:1153, 78:32:0001627:1154, 78:32:0001627:1155, 78:32:0001627:1156, 78:32:0001627:1157
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Аверьянова Юлия Сергеевна

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
10.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153272991			
Кадастровый номер:		78:32:0001627:1051	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Комитет по вопросам законности, правопорядка и безопасности, ИНН: 7842005651
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:32:0001627:1051-78/030/2017-1 30.10.2017 10:31:47
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-30/0047/2009-572 25.05.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	01.06.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-129/2004-335.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

10.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153272991

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1051

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

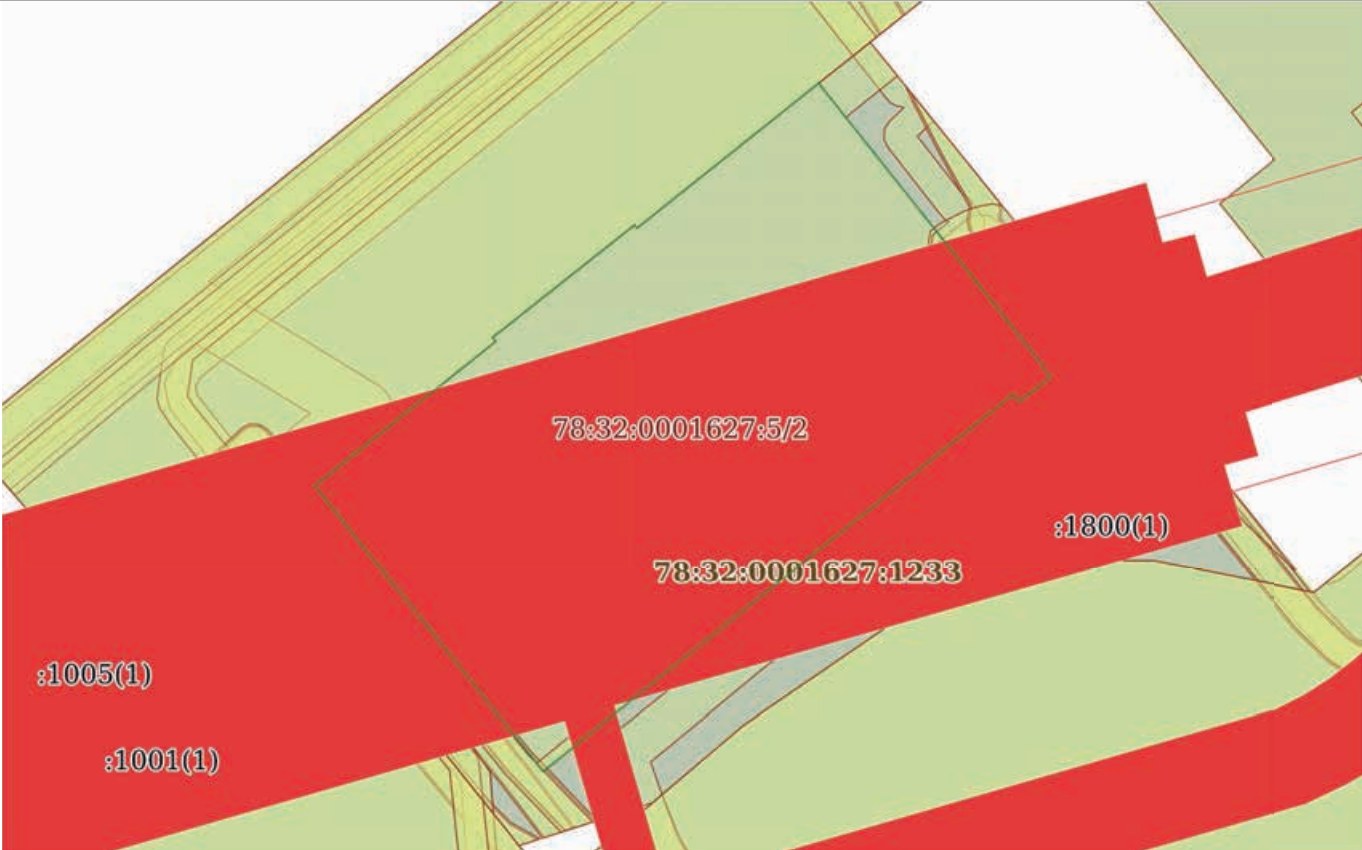
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

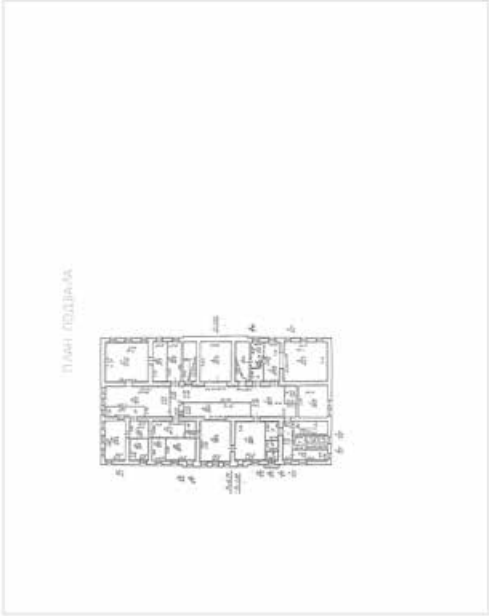
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
10.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153272991			
Кадастровый номер:		78:32:0001627:1051	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

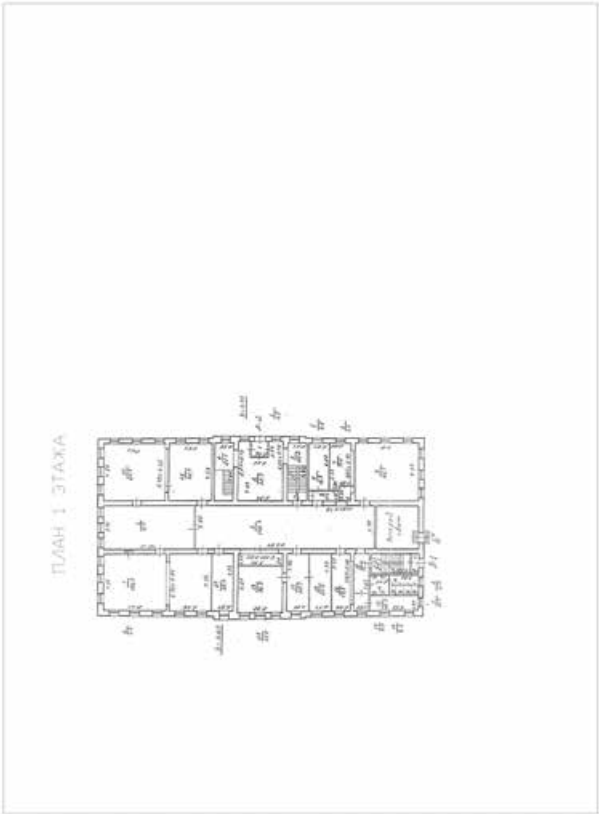
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
10.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153272991			
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1051		Номер этажа (этажей): подвал	
План подвала 			
Масштаб 1			

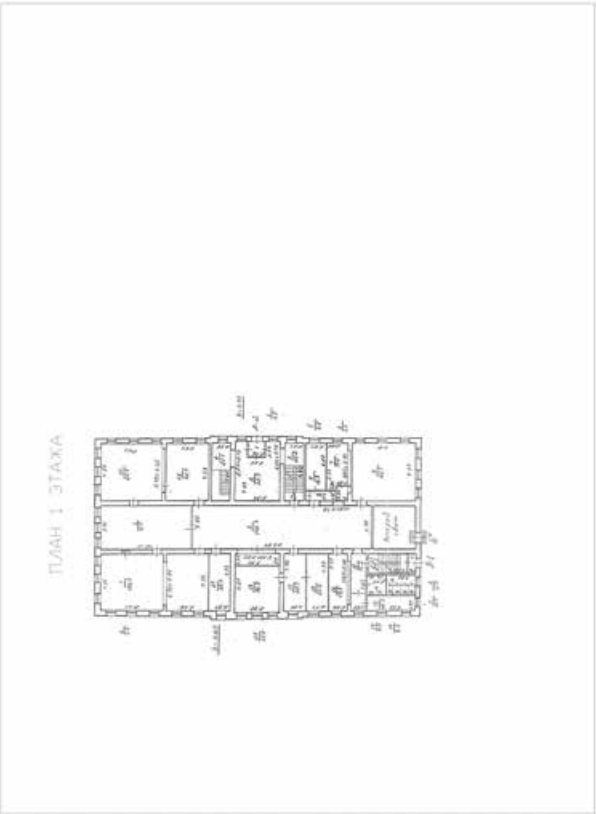
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
10.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153272991			
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1051		Номер этажа (этажей): 1	

	
Масштаб 1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

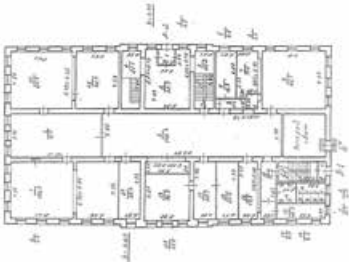
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
10.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153272991			
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1051		Номер этажа (этажей): 1	

	
Масштаб 1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
10.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153272991			
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1051		Номер этажа (этажей): 1	

ПЛАН 1 ЭТАЖА



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
10.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153272991			
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1051		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

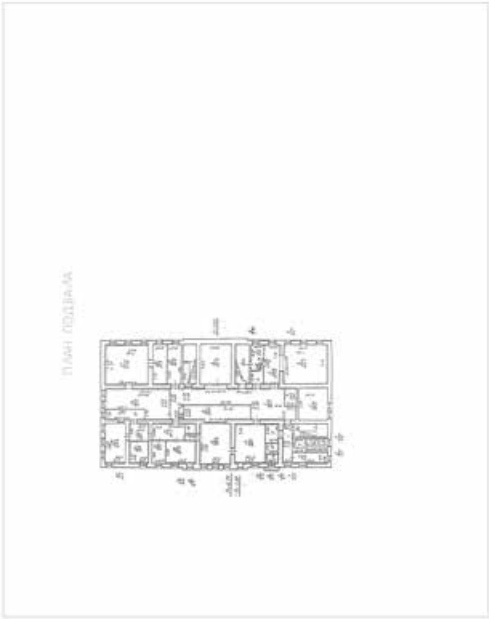
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
10.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153272991			
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1051		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
10.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153272991			
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1051		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Приложение 3 к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» – «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А», шифр ПСК-ЗП46/298-01-24, выполненной ООО "ПСК ССР" в 2025 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Протокол организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» – «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А», шифр ПСК-ЗП46/298-01-24, выполненной ООО "ПСК ССР" в 2025 году

Санкт-Петербург

17 июня 2025 года

Сведения о лицах, принявших участие в заседании (присутствовали):

Аверьянова Александра Евгеньевна, аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г., профиль экспертной деятельности - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Медведчикова Галина Николаевна, аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ от 26.05.2023 № 149, профиль экспертной деятельности - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Лавриновский Максим Семенович, аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ от 20.07.2023 № 2176, профиль экспертной деятельности: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Повестка дня:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. Об избрании из состава членов экспертной комиссии председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Об определении основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е.: «На основании договоров с экспертами от 17.06.2025, от 17.06.2025, от 17.06.2025к проведению государственной историко-культурной экспертизы привлечены Аверьянова А.Е., Медведчикова Г.Н., Лавриновский М.С. Указанные лица соответствуют требованиям, предъявляемым п.3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. пост. Правительства РФ от 25.04.2024 г. N 530). В случае если эксперту известны обстоятельства, препятствующие его привлечению к проведению экспертизы либо не позволяющие ему соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в том числе если указанные обстоятельства стали известны ему в период проведения экспертизы, эксперт обязан отказаться от участия в проведении экспертизы. Заявления об отказе от участия в проведении экспертизы не поступили. Экспертной комиссией из трех экспертов экспертиза проводится в отношении проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, согласно п.9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. пост. Правительства РФ от 25.04.2024г. N 530). Предлагаю утвердить следующий состав членов экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» – «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А», шифр ПСК-ЗП46/298-01-24, выполненной ООО "ПСК ССР" в 2025 году - Аверьянова А.Е., Медведчикова Г.Н., Лавриновский М.С.».

Решили: утвердить состав членов экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» – «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А», шифр ПСК-ЗП46/298-01-24, выполненной ООО "ПСК ССР" в 2025 году - Аверьянова А.Е., Медведчикова Г.Н., Лавриновский М.С.».

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

2. Об избрании из состава членов экспертной комиссии председателя экспертной комиссии ее ответственного секретаря.

Слушали Лавриновского М.С. – «предлагаю избрать из состава членов экспертной комиссии председателя экспертной комиссии Аверьянову А.Е., ответственного секретаря экспертной комиссии Медведчикову Г.Н.».

Решили: избрать из состава членов экспертной комиссии председателя экспертной комиссии Аверьянову А.Е., ответственного секретаря экспертной комиссии Медведчикову Г.Н.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали Аверьянову А.Е.– «об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии».

Решили: утвердить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии организуют ее работу, в частности: а) взаимодействуют от имени экспертной комиссии с заказчиком и иными лицами, в том числе по вопросам получения экспертами необходимых документов, материалов и информации; б) организуют проведение заседаний экспертной комиссии, оформляют и подписывают протоколы этих заседаний; в) организуют при необходимости выезды членов экспертной комиссии для исследования на месте объектов культурного наследия и объектов экспертизы; г) контролируют выполнение экспертами плана работы экспертной комиссии и при необходимости совместно принимают решения о его изменении исходя из срока проведения экспертизы; д) при необходимости готовят и представляют для утверждения на заседаниях экспертной комиссии предложения об изменении состава ее членов, порядка работы и принятия решений; е) взаимодействуют от имени экспертной комиссии с заказчиком по вопросам изменения при необходимости договоров, в том числе в части, касающейся изменения сроков проведения экспертизы, количества и состава привлекаемых экспертов; ж) разрешают споры, возникающие между экспертами при проведении экспертизы; з) обобщают мнения и выводы экспертов и обеспечивают подготовку заключения экспертизы.

- при проведении экспертизы эксперты рассматривают полученные документы, проводят историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагают в заключении экспертизы, заключение экспертизы оформляется в виде акта, заключение экспертизы подписывается председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью; при подписании заключения экспертизы эксперт (за исключением председателя экспертной комиссии) вправе указать те исследования, которые он проводил непосредственно и за достоверность результатов которых он несет ответственность; - решения принимаются экспертной комиссией коллегиально, большинством голосов; член (члены) экспертной комиссии в случае своего несогласия с заключением экспертизы подписывает его с пометкой "особое мнение"; - дата окончания проведения экспертизы и дата оформления заключения экспертизы являются датой его подписания членами экспертной комиссии.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали: Аверьянову А.Е. «об определении основных направлений работы экспертов».

Решили: основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, определить: - рассмотрение проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - натурный осмотр объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е. «об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии»

Решили: «утвердить следующий план работы экспертной комиссии: - начало проведения экспертизы 17 июня 2025 года, окончание проведения экспертизы 10 ноября 2025 года; - рассмотрение проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия с 17 июня 2025 года по 10 ноября 2025 года; - натурный осмотр объекта культурного наследия 17 июня 2025 года; - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований с 17 июня 2025 по 10 ноября 2025 года; обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику – 10 ноября 2025 года.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Аверьянову А.Е. «об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы».

Решили: принять у заказчика для проведения экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» – «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А», шифр ПСК-ЗП46/298-01-24, выполненную ООО "ПСК ССР" в 2025 году, а также принять нижеследующие документы:

- копия задания № 01-21-3805/23-0-1 от 09.02.2024 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;

- копия распоряжения № 10-751 от 26.11.2014 Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия распоряжения № 87-рп от 31.03.2025 Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе казарм Семеновского и Егерского полков»;
- копия распоряжения № 10-765 от 03.12.2014 Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе казарм Семеновского и Егерского полков»;
- копия Технического паспорта на здание по адресу Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А, выдано филиалом ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района, инв.№ 3
- копия поэтажных планов здания по адресу Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А, выдано филиалом ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района 24.05.2016;
- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Признать представленные документы недостаточными, председателю экспертной комиссии запросить копию Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на здание объекта культурного наследия, по получении направить копию выписки членам экспертной комиссии в электронном виде по адресам электронной почты, приобщить копию выписки к акту государственной историко-культурной экспертизы.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

Аверьянова Александра Евгеньевна
Председатель экспертной комиссии



17 июня 2025 года

Медведчикова Галина Николаевна
Ответственный секретарь экспертной комиссии



17 июня 2025 года

Лавриновский Максим Семенович
Член экспертной комиссии



17 июня 2025 года

Протокол заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» – «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А», шифр ПСК-ЗП46/298-01-24, выполненной ООО "ПСК ССР" в 2025 году

Санкт-Петербург

10 ноября 2025 года

Сведения о лицах, принявших участие в заседании (присутствовали):

Аверьянова Александра Евгеньевна, аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г., профиль экспертной деятельности - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Медведчикова Галина Николаевна, аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ от 26.05.2023 № 149, профиль экспертной деятельности - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Лавриновский Максим Семенович, аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ от 20.07.2023 № 2176, профиль экспертной деятельности: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта

культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Повестка дня.

1. Обобщение мнений и выводов экспертов.
2. Утверждение вывода заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы.
3. Подписание электронными подписями и передача заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

1.Обобщение мнений и выводов экспертов.

Слушали: Аверьянову А.Е. – полагавшую, что проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» – «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А», шифр ПСК-ЗП46/298-01-24, выполненная ООО "ПСК ССР" в 2025 году, соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, рекомендовавшую вывод акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии указанной проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Слушали: Медведчикову Г.Н. – полагавшую, что проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» – «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А», шифр ПСК-ЗП46/298-01-24, выполненная ООО "ПСК ССР" в 2025 году, соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, рекомендовавшую вывод акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии указанной проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Слушали: Лавриновского М.С. – полагавшего, что проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А,

входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» – «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А», шифр ПСК-ЗП46/298-01-24, выполненная ООО "ПСК ССР" в 2025 году, соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, рекомендовавшую вывод акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии указанной проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Решили: обобщить мнения и выводы экспертов и сформулировать вывод заключения по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» – «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А», шифр ПСК-ЗП46/298-01-24, выполненной ООО "ПСК ССР" в 2025 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосовали: за – единогласно, против - нет воздержались – нет.

2. Утверждение вывода заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы.

Слушали: Аверьянову А.Е. об утверждении вывода заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» – «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А», шифр ПСК-ЗП46/298-01-24, выполненной ООО "ПСК ССР" в 2025 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили: утвердить вывод заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения

«Комплексе казарм Семеновского и Егерского полков» – «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе казарм Семеновского и Егерского полков», по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А», шифр ПСК-ЗП46/298-01-24, выполненной ООО "ПСК ССР" в 2025 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосовали: за – единогласно, против - нет воздержались – нет

3. Подписание электронными подписями и передача заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали: Аверьянову А.Е. «о подписании электронными подписями и передаче заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы».

Решили: подписать электронными подписями и передать заказчику акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе казарм Семеновского и Егерского полков» – «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе казарм Семеновского и Егерского полков», по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А», шифр ПСК-ЗП46/298-01-24, выполненной ООО "ПСК ССР" в 2025 году.

Голосовали: за – единогласно, против - нет воздержались – нет.

Аверьянова Александра Евгеньевна
Председатель экспертной комиссии



10 ноября 2025 года

Медведчикова Галина Николаевна
Ответственный секретарь экспертной комиссии



10 ноября 2025 года

Лавриновский Максим Семенович
Член экспертной комиссии



10 ноября 2025 года

Приложение 4 к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» – «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А», шифр ПСК-ЗП46/298-01-24, выполненной ООО "ПСК ССР" в 2025 году

Фотографические изображения объекта.

Фотографические изображения.

Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А.

Перечень фотографий:

Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А. Северо-западный фасад.

Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А. Юго-восточный фасад.

Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А. Юго-западный фасад.

Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А. Юго-западный и юго-восточный фасады.

Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А. Юго-восточный фасад.

Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А. Юго-западный фасад.

Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А. Л-2 (пом. 2).

Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А. Л-2 (пом. 2). Тамбур.

Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А. Л-2 (пом. 2). Вид на входной проем в пом.3.

Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А. Л-2 (пом. 3).

Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А. Л-2 (пом. 2). Вид на входной проем в пом.4.

Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А. Л-2 (пом. 4).

Фото 13. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А. Пом. 1-Н (1).

Фото 14. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А. Пом. 2-Н (4).

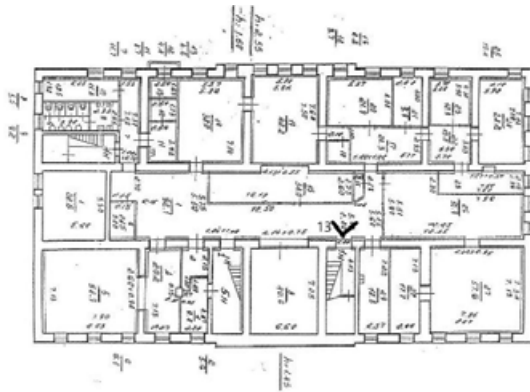
Фото 15. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А. Пом. 2-Н (4). Легкая остекленная перегородка разделяет помещения 4 и 3.

[illegible]

Фотофиксация выполнена 17.06.2025 Аверьяновой А.Е.

Схемы фотофиксации.

Подвал.



Первый этаж.



Второй этаж.

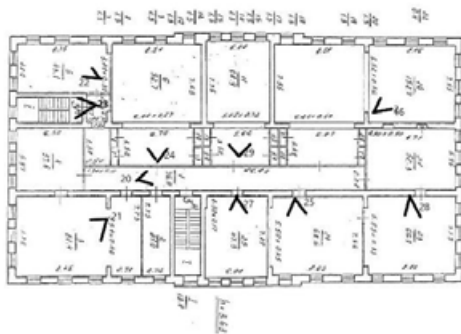




Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А. Северо-западный фасад.



Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А. Юго-восточный фасад.



Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А. Юго-западный фасад.



Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А. Юго-западный и юго-восточный фасады.



Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А. Юго-восточный фасад.



Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А. Юго-западный фасад.



Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А. Л-2 (пом. 2).



Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А. Л-2 (пом. 2). Тамбур.



Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А. Л-2 (пом. 2). Вид на входной проем в пом.3.



Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А. Л-2 (пом. 3).



Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А. Л-2 (пом. 2). Вид на входной проем в пом.4.



Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А. Л-2 (пом. 4).



Фото 13. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А. Пом. 1-Н (1).



Фото 14. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А. Пом. 2-Н (4).



Фото 15. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А. Пом. 2-Н (4). Легкая остекленная перегородка разделяет помещения 4 и 3.



Фото 16. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А. Пом. 2-Н (15).



Фото 17. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А. Пом. 2-Н (11).



Фото 18. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А. Пом. 2-Н (9).



Фото 19. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А. Пом. 2-Н (3).



Фото 20. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А. Пом. 3-Н (1).



Фото 21. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А. Пом. 3-Н (3).



Фото 22. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А. Пом. 3-Н (3).



Фото 23. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А. Пом. Л1 (П).



Фото 24. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А. Пом. 3Н (6).



Фото 25. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А. Пом. 3Н (24).

25 3Н 24



Фото 26. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А. Пом. 3Н (16).



Фото 27. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А. Пом. 3Н (25).



Фото 28. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А. Пом. 3-Н (23).



Фото 29. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А. Пом. 3-Н (11).



Фото 30. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, лит. А. Чердак.