

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке по объекту «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

- 1. Дата начала проведения экспертизы – 23.10.2025 г.**
- 2. Дата окончания проведения экспертизы – 29.10.2025 г.**
- 3. Место проведения экспертизы – г. Воронеж.**
- 4. Заказчик экспертизы – Общество с ограниченной ответственностью «САТОР».**

5. Сведения об эксперте:

- фамилия, имя, отчество – Остапенко Александр Алексеевич;
- образование – высшее, специальность – история, учёная степень – кандидат исторических наук;
- стаж работы – 14 лет;
- место работы и должность – директор общества с ограниченной ответственностью «Археологическая мастерская»;
- реквизиты аттестации – приказ Министерства культуры РФ от 24.01.2024 № 105; приказ Министерства культуры РФ от 24.04.2024 № 790.

Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт:

- 1) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- 2) документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

3) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

4) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

5) документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее в тексте – Федеральный закон); за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и обязуется выполнять требования п. 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

7. Цель экспертизы.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона – определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, на земельном участке по объекту «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт.

8. Объект экспертизы.

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных

в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ – Холкина М.А. Заключение по результатам археологической разведки земельного участка по объекту: «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт в 2025 г. СПб., 2025.

9. Перечень документов, представленных заявителем.

1. Холкина М.А. Заключение по результатам археологической разведки земельного участка по объекту: «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт в 2025 г. СПб., 2025.

2. Перечень координат поворотных точек временной полосы отвода по объекту «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101».

3. Стройгенплан по объекту «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101».

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-43-17471/24-0-1 от 19.07.2024.

10. Отношение к заказчику экспертизы:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

При подготовке настоящего акта проанализирована документация, представленная заказчиком, на соответствие действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия. Для экспертизы привлечены необходимые данные и источники, дополняющие информацию о земельных участках с точки зрения обнаружения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Особое внимание

уделялось картографическим материалам, данным дистанционного зондирования земной поверхности землеотвода, материалам полевых и историко-архивных исследований прошлых лет, в том числе на территориях, близких по физико-географическим характеристикам. Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Представленная документация является результатом историко-культурного исследования территории, предназначенной для хозяйственного освоения, содержит результаты проведения археологической разведки на предмет наличия/отсутствия объектов, обладающих признаками историко-культурного наследия, на земельном участке по объекту «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт.

Документация содержит текстовую и иллюстративную части. Текстовая часть отражает исходные данные по объекту, данные, собранные исполнителем документации в ходе историко-библиографических исследований, сведения о предыдущих археологических исследованиях в районе работ, выводы. Иллюстративная часть содержит картографические и фотографические материалы, отражающие информацию по проведенным работам.

Согласно письму Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-43-17471/24-0-1 от 19.07.2024 на земельном участке по объекту «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101» расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (участки ЗРЗ(50)04) и ЗРЗ(50)05). К границам участка непосредственно примыкает объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I». Земельный участок расположен вне границ исторического поселения. В пределах границ земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов в Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. Земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

С целью получения исходных данных для проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту «Проектирование

строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101» проведена археологическая разведка под руководством М.А. Холкиной на основании открытого листа № Р018-00103-00/03308243 от 03.10.2025, выданного Министерством культуры РФ.

Объект «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101» является линейным. Протяжённость трассы линейного объекта – 0,07 км. Ширина полосы отвода от 12 до 15 м. Расположен на острове Котлин в границах неразмежеванной территории кадастрового квартала 78:34:0010219 в г. Кронштадте Кронштадтского района Санкт-Петербурга на отметках около 2,3-2,5 м в Балтийской системе.

Анализ исторического картографического материала показал, что участок работ расположен на территории исторического района Кронштадта, получившего название «Морское поселение». Этот район расположен в центральной узкой части о. Котлин, за стенами крепости, на юго-западном берегу. Карта острова Котлина по состоянию местности на 1707 г. показывает небольшие поселки рабочих, строителей петровского Кронштадта, а также линию укреплений по юго-западному берегу острова. При Петре I здесь строится дворец и разбивается обширный сад регулярной планировки. Проложенные лучами парковые дорожки можно видеть на планах острова середины XVIII в. На картах и планах города начиная с 1789 г. на месте «Морского селения» можно видеть дачи, в т.ч. коменданта крепости и капитана порта, а также вытянутое вдоль западного берега острова здание канатной фабрики. Сам участок работ на картах попадает в незастроенную площадку севернее канатного завода. На начало XX в. пространство «Морского селения» достаточно плотно застроено дачами. После революции на территории района разместился совхоз «Снабженец», который выращивал картофель, капусту, свеклу, морковь и поставлял продовольствие в Ленинград. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939–1942 гг. показывает, что практически всё пространство вокруг участка проведения работ отведено под распахку. В годы Великой Отечественной войны постройки были преимущественно заняты под военные нужды. Так, в здании дачи А.В. Верещагина с 1941 по 1944 гг. размещался штаб 1-го батальона 260 отдельной бригады морской пехоты Краснознамённого Балтийского флота. После войны совхоз «Снабженец» продолжал существовать до 1986 г. На спутниковых снимках 1970-1980-х гг. видны распахиваемые поля к северу от дачи Верещагина. На снимке 1975 г. прослеживается начавшееся масштабное строительство многоэтажных жилых домов к западу от участка, по улицам Гидростроителей и Станюковича. После 1986 г., когда был закрыт совхоз «Снабженец» земли бывшего «Морского селения» были заняты огородами. Спутниковые снимки начала 2000-х гг. показывают пришедшие в запустение садовые участки. Вероятно, они были заброшены после 1996 г., когда остров перестал быть закрытой территорией. На спутниковых снимках последних десятилетий можно видеть, как участки постепенно зарастают лесом – вплоть до настоящего момента.

В процессе архивно-библиографических изысканий установлено, что в границах земельного участка по объекту «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101» археологические исследования не выполнялись. Ближайшие археологические объекты известны на территории Санкт-Петербурга по берегам Невской губы – в Сестрорецком Разливе и Лахте, на островах Невской дельты, Охтинском мысу и в северной части города. При этом на территории г. Кронштадта размещается значительное число объектов историко-культурного наследия XVIII–XIX вв. Это, прежде всего, остатки военной архитектуры и исторические дачи. В квартале, ограниченном КАД, Кронштадтским шоссе, ул. Адмирала Грейга, Цитадельским шоссе и берегом гавани Базы Литке (Финский залив) расположены следующие объекты культурного наследия: «Люнет Литке (комплекс, пороховой погреб, траверс, валы)», «Жилой комплекс кон. XIX – нач. XX вв. (семь зданий)», «Дача А.В. Верещагина с парком», «Участок дворца Петра I», «Участок комендантской дачи», «Лютеранское кладбище, братская могила мирных жителей г. Кронштадта, погибших в Великую Отечественную войну». Все указанные объекты находятся вне границ земельного участка по объекту «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101». Территория объекта «Участок дворца Петра I» с восточной стороны примыкает к землеотводу объекта «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101». Объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» не является объектом настоящего акта государственной историко-культурной экспертизы, в его отношении не дается оценка степени воздействия земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.

В процессе археологической разведки по открытому листу № P018-00103-00/03308243 от 03.10.2025 проведен осмотр землеотвода на предмет подъемного материала и выраженных в рельефе археологических объектов, заложен 1 шурф размерами 1×1 м. В составе предоставленной документации приводится описание археологического шурфа, его местонахождение, выявленная стратиграфия, а также указана глубина от дневной поверхности. Экспертом установлено, что при вскрытии шурфа и осмотре поверхности каких-либо археологических предметов и признаков культурного слоя не обнаружено.

Таким образом, по результатам археологической разведки на земельном участке по объекту «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, установлено отсутствие объектов археологического наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов археологического наследия, состоящих на момент обследования на учете

в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, а также объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

14. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

- Закон Санкт-Петербурга «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» от 12.07.2007 № 333-64.

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15.

- Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, опубликованный на официальном сайте Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (<https://kgior.gov.spb.ru/>).

- Национальная система пространственных данных: <https://nspd.gov.ru/>

- Данные дистанционного зондирования земной поверхности.

15. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертом установлено, что при подготовке документации об археологическом обследовании земельного участка по объекту «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, соблюдены требования Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

При подготовке документации использована информация, полученная по данной территории при проведении археологической разведки на основании открытого листа № P018-00103-00/03308243 от 03.10.2025, выданного Министерством культуры Российской Федерации Холкиной Маргарите Алексеевне.

Площадь/протяженность обследованной территории является достаточной для определения наличия/отсутствия на данной территории объектов, обладающих признаками объектов историко-культурного наследия, в том числе памятников археологии. Содержащиеся в документации выводы являются достаточными для определения возможности или невозможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и иных работ.

16. Вывод экспертизы.

По результатам рассмотрения документации и проведенных полевых археологических исследований экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на земельном участке по объекту «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт.

17. Перечень приложений к Акту:

Приложение № 1. Холкина М.А. Заключение по результатам археологической разведки земельного участка по объекту: «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт в 2025 г. СПб., 2025.

Приложение № 2. Перечень координат поворотных точек временный полосы отвода по объекту «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101».

Приложение № 3. Стройгенплан по объекту «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101».

Приложение № 4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-43-17471/24-0-1 от 19.07.2024.

Приложение № 5. Договор № 176 от 23.10.2025 на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации.

18. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью.

Кому выдан: Остапенко Александр Алексеевич.

Кем выдан: ООО "Сертум-Про".

Номер сертификата: 02E5F70C01A6B2ACB9467FDA5FAA89F22A.

Действителен с: 20 марта 2025 г.

Действителен по: 04 мая 2026 г.

19. Дата оформления заключения экспертизы – 29.10.2025 г.

Аттестованный эксперт

по проведению государственной

историко-культурной экспертизы, к.и.н. А.А. Остапенко.

Приложение № 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке по объекту «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Холкина М.А. Заключение по результатам археологической разведки земельного участка по объекту: «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт в 2025 г. СПб., 2025

ООО «САТОР»



«УТВЕРЖДАЮ»

ООО «САТОР»

Генеральный директор

В. В. Добышев

***Заключение
по результатам археологической разведки земельного участка
по объекту: «Проектирование строительства
внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до
земельного участка с кадастровым номером
78:34:0010219:3101», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт
в 2025 г.***

Открытый лист №P018-00103-00/03308243 от 03 октября 2025 г.

Санкт-Петербург
2025

АННОТАЦИЯ

Текст (участники работ, введение, основная часть, заключение, источники и литература) – 25 л. **Альбом иллюстраций:** 45 илл. на 25 л. Копия Открытого листа – 1 л.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Кронштадт, археологические шурфы.

Полевые работы проводились в октябре 2025 года. Руководитель исследований М.А. Холкина, Открытый лист №Р018-00103-00/03308243 от 03 октября 2025 г.

Заключение содержит результаты археологического обследования земельного участка по объекту: «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Длина земельного участка (линейного объекта) составляет до 0,07 км. В ходе археологического обследования участка осмотрены нарушения естественной дерновой поверхности, заложен археологический шурф размером 1х1 м. В результате археологического обследования земельного участка комплексы и конструкции (остатки сооружений) и объекты, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

СОДЕРЖАНИЕ

Аннотация.....	2
Участники работ.....	4
Введение.....	5
Палеогеография и ландшафт в районе обследования.....	6
Краткая историческая справка по территории исследования.....	8
Методика археологического исследования.....	21
Археологические исследования.....	22
Заключение.....	23
Литература и источники	24
Список сокращений	28
Альбом иллюстраций	29
Копия открытого листа № P018-00103-00/03308243 от 03.10.2025 г.....	54

Участники работ.

Маргарита Алексеевна Холкина: общее руководство работами, фотофиксация, подготовка отчетной документации.

Роман Иванович Муравьев: фотофиксация, полевые земляные работы.

ВВЕДЕНИЕ

В октябре 2025 г. археологической экспедицией ООО «САТОР» (начальник экспедиции Холкина М.А.) были проведены разведочные археологические работы по обследованию земельного участка по объекту: «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Длина земельного участка (линейного объекта) составляет до 0,07 км.

Объект обследования представляет собой участок проектируемой подъездной дороги от Южной Кронштадтской дороги и проектируемого Цитадельского шоссе с юга к спортивной площадке Морской технической академии имени адмирала Д.Н. Сенявина. Объект имеет форму ломаной линии длиной 66 и шириной 13 м с общим направлением на север – северо-восток. Участок находится на территории, в недавнем прошлом занятой огородами, но впоследствии заброшенной и заросшей лесом.

Археологическое обследование земельного участка было выполнено по договору № 25/1-18 от 17.09.2025 г., заключенному между ООО «САТОР» и ООО «СтройПроект» на основании действующего законодательства, по Открытому листу № Р018-00103-00/03308243 от 03.10.2025 г., выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации Холкиной М.А. на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа - с 03.10.2025 г. по 30.12.2025 г.

В ходе археологического обследования площадного объекта был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнена фотофиксация общих видов участка, заложен археологический шурф размером 1х1 м и глубиной 0,75 м. В результате археологического обследования земельного участка комплексы и конструкции (остатки сооружений) и объекты, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

ПАЛЕОГЕОГРАФИЯ И ЛАНДШАФТ В РАЙОНЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Геологическая структура территории Санкт-Петербурга определяется ее расположением на границе двух крупных геологических формаций – Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. Породы кристаллического фундамента представлены преимущественно биотитовыми гнейсами и гранито-гнейсами, амфиболитами и кварцитами. Вся территория характеризуется наличием значительного слоя (достигающего 1200-1300 м) осадочных пород верхнепротерозойского и палеозойского периодов, формирующих осадочный покров Русской плиты.

В южной части Финского залива осадочный чехол практически повсеместно состоит из отложений валдайской серии венда, нижняя часть разреза которого сложена в основном песчаниками и алевролитами, а верхняя толща — гидрослюдистыми глинами с алевроитовыми прослоями. На острове Котлин, сложенном вендскими отложениями, находится стратотип котлинской свиты, описанный по скважине, в которой разрез этих отложений считался, до недавнего времени, наиболее полным. В настоящий момент выделяется василеостровская свита котлинского горизонта [см., напр., Жамойда и др., 2013].

Дочетвертичный субстрат определяет многие особенности ландшафта и залегания четвертичных осадков в силу литоморфного характера рельефа. Дочетвертичные образования перекрыты толщей четвертичных отложений мощностью более 100 м в пределах погребенных врезов, где сохранились осадки нескольких оледенений. Морена последнего из них формирует практически сплошной покров. Отложения на о-ве Котлин имеют сероватую и зеленовато-серую окраски. Помимо включений вендского материала присутствуют гальки и крупные валуны (до 2 м в диаметре) кристаллических пород Балтийского щита. Ледниковые отложения перекрываются ледниково-озерными ленточными глинами мощностью в первые метры на возвышенных участках, с увеличением в полигенетических отрицательных формах рельефа [Куриленко и др., 2015].

Дочетвертичные образования практически повсеместно перекрыты толщей рыхлых четвертичных отложений мощностью 20–40 м, являющихся субстратом для почв и донных отложений. В районе Котлинской отмели мощность четвертичных отложений не превышает 25 м, причем здесь они испытывают наиболее интенсивный комплекс техногенного воздействия [Куриленко и др., 2015].

В четвертичном периоде рассматриваемая территория многократно подвергалась воздействию континентальных ледников, деятельность которых сформировала современный ландшафт. Формирование рельефа региона происходило в результате

продолжительного взаимодействия эндогенных и экзогенных факторов. Историю формирования региона принято разделять на три последовательных этапа:

1. Доледниковый период — характеризуется формированием денудационно-тектонического рельефа вследствие неравномерных тектонических поднятий;
2. Четвертичный период — отмечен многократным покрытием территории ледниками с последующим их таянием;
3. Постледниковый период (последние 8-9 тысячелетий) — после таяния последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов рельеф формировался под влиянием эрозионно-аккумулятивных процессов речных систем, абразии и аккумуляции в озерных и морских бассейнах, эоловой активности, карстовых процессов и иных морфогенетических факторов. Существенное изостатическое поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс в южном направлении с последующим затоплением южной прибрежной зоны этого водоема. Результатом данной трансгрессии стало образование реки Невы приблизительно 4,5 тысячи лет назад.

После последней регрессии Литоринового моря мели Финского залива превратились в острова. Остров Котлин представляет собой размытую ледниковую морену – удлиненную гряду, сложенную продуктами древнего оледенения. В породах острова преобладают песчаные и глинистые отложения с примесью крупных валунов, оставленные движением ледника. Рельеф острова низменный и равнинный. Наивысшие естественные отметки Котлина достигают всего около 3–4 м над ур. м. Западные части острова наиболее низкие – они затапливаются во время нагонных наводнений. Восточная часть острова выше за счёт масштабной подсыпки грунта. Берега Котлина преимущественно пологие и песчаные; современный ландшафт западной оконечности характеризуется наличием подвижных песчаных дюн и береговых валов, формируемых ветром и волнами.

КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ПО ТЕРРИТОРИИ ИССЛЕДОВАНИЯ

Основные сведения об истории археологического изучения региона

Непосредственно на острове Котлин археологические памятники допетровского времени нам не известны. Ближайшие подобные объекты выявлены на территории Санкт-Петербурга по берегам Невской губы – на Сестрорецком Разливе и в Лахте, по берегам островов Невской дельты, на Охтинском мысу и в северной части города.

Первые данные о памятниках археологии в окрестностях Петербурга относятся к началу XX века. В 1908 г. при целенаправленном обследовании восточного берега в месте впадения в озеро р. Черной С.С. Гамченко были проведены раскопки на стоянке Сосновая гора. Тарховская стоянка была открыта Г.П. Сосновским и М.Я. Рудинским в 1916 г. Небольшие земляные работы на стоянке были проведены в 1921 г. Б.Ф. Земляковым. Он заложил траншею для выяснения стратиграфии памятника, в культурном слое траншеи был обнаружен очаг. В 1922-1923 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции П.В. Виттенбургом и Б.Ф. Земляковым [Виттенбург, 1922] изучена стоянка в Лахте. Падение уровня воды в озере Сестрорецкий Разлив из-за ремонта плотины на р. Сестре в 1934 г. позволило открыть там стоянки Сестрорецкая 1-7. Работы на западном берегу Сестрорецкого Разлива продолжались и в 1950-1970-х гг. под руководством Н.Н. Гуриной [Гурина, 1961]. Сборы на памятниках проводились школьниками краеведческого кружка под руководством В.М. Соколова.

На данный момент окрестности Санкт-Петербурга в отношении наличия памятников каменного века изучены недостаточно. Имеются многочисленные отрывочные сведения о наличии здесь объектов, информация о которых до сих пор не была в полной мере осмыслена специалистами.

Так, в МАЭ РАН есть небольшая коллекция расщепленного кварца, собранная В.М. Соколовым и происходящая, согласно приложенной записке, с юго-восточного берега Нижнего Большого Суздальского озера. С западного берега этого же озера происходит случайная находка (при строительстве на береговой террасе в 2009 г., на глубине нескольких метров) массивного тесла прямоугольного сечения из зелёного сланца, переданного на изучение Г.К. Данилову и Р.И. Муравьёву в 2023 г. Шлифовка тесла поверхностная, форма не доведена до симметрии. На передней и задней плоских сторонах орудия зоны с многочисленными следами пикетажа – тесло вторично использовалось как наковальня для биполярного расщепления. Лезвийная часть забита и сколота, обушная также имеет сколы и забитости. Вероятно, это следы попытки расколоть его биполярно на наковальне. Ни на западном, ни на юго-восточном берегу озера Нижнее Большое

Суздальское памятники эпохи камня на сегодняшний день официально не выявлены, т.к. археологические работы не проводились.

Также в МАЭ РАН хранится коллекция предметов – кремневый отщеп с ретушью, кварцевый дебитаж и фрагмент необожженной кости – найденных в Шувалово (согласно сопроводительной записке), точное место находки неизвестно, памятник не локализован.

Подобные же небольшие коллекции подъемного материала 1960-1980-х гг. происходят из других мест севера города и примыкающих районов, где памятники на данный момент не выявлены и не стоят на охране: из окрестностей Щучьего озера (с территории современного заказника), с южного берега оз. Большое Симагинское и др. Есть сведения от Д.Г. Савинова, переданные В.И. Тимофееву, о находках расщепленного камня на берегу Тохлолодского озера в Юкках. Данные отрывочные свидетельства говорят в пользу того, что имеются значительные перспективы открытия на севере города пока не известных памятников первобытной археологии, привязанных к внутренним водоёмам.

Древности более поздних эпох, допетровского времени, в настоящее время на территории современного г. Санкт-Петербурга и прилегающих территорий Ленинградской области также археологически изучены довольно слабо. Это связано с высокой степенью урбанизации окрестностей города, а также отсутствием видимых археологических памятников (курганов, городищ и пр.). Традиционно основное внимание исследователей было направлено на средневековые древности Ижорской возвышенности, в первую очередь на курганные могильники, широко распространенные южнее Красного села, где фиксируется около 150-ти средневековых сельских курганных кладбищ, включающих более 10 000 курганов и жальников XI–XIV вв. Курганные древности изучаются археологами практически непрерывно с 70-х гг. XIX века [см. напр., Спицын, 1896; Рябинин, 2001; Лесман, 1982: 65-74]. Поэтому погребальные памятники являются основным источником для изучения древнерусского населения Ижорской возвышенности, сельские поселения здесь остаются практически не известны и потому не изучены.

Предполагается, что практически все средневековые поселения вошли в зону застройки современных населенных пунктов, и, следовательно, подробное археологическое обследование может обнаружить на месте современных поселков средневековые культурные слои и связанные с ними средневековые кладбища. Известные к настоящему времени погребальные памятники эпохи средневековья (грунтовые могильники) сосредоточены преимущественно в бассейне р. Мги [Рябинин, 1997: 66; Сорокин, 2008: 88-126]. Все они связываются с местным финноязычным населением.

На территории примыкающего к Санкт-Петербургу с севера Всеволожского района известны в основном лишь случайные находки, по всей видимости, из разрушенных средневековых погребений [Рябинин, 1997: 66].

- овално-выпуклая фибула XI в. из прихода Келтто (окрестности совр. пос. Колтуши Всеволожского р-на);
- овално-выпуклая фибула из окрестностей дер. Вуолы Всеволожского района;
- случайные находки прибалтийско-финских вещей близ пос. Порошкино и Щеглово Всеволожского р-на.

Проблема происхождения народа ижоры и сопоставления этнографических реалий и упоминаний в письменных источниках с археологическим контекстом разработана достаточно подробно. Основным исследователем в этой области стала О.И. Конькова. Работы исследовательницы были сосредоточены в западных частях Ижорской возвышенности и южного побережья Финского залива, преимущественно в Кингисеппском и Ломоносовском районах Ленинградской области [Конькова, 2008: 9-32]. Некоторые из грунтовых могильников, располагающиеся на естественных возвышениях и содержащие погребения XII-XVI вв. локализуются в северной части Ижорского плато, в том числе утраченный могильник к западу от Красного Села. Могильник, по всей видимости был «открыт» дважды. Первый раз в 1869 году, когда во время земляных работ были обнаружены костяки, погребенных в сидячем положении людей и предметы быта и украшения, второй в 1932 году, когда археолог Н. Н. Чернягин осмотрел значительное число безынвентарных погребений, обнаруженные при добыче известняка и заключил, что погребения являются частью позднего христианского кладбища [Сорокин, 2008: 14-23].

На территории Петербурга проблему заселения этих земель в Средневековье и раннем Новом времени изучает Санкт-Петербургская археологическая экспедиция под рук. П.Е. Сорокина [Сорокин, 2008: 88-126]. В 1993 году было произведено разведочное обследование земляной крепости в Дудергофе, располагавшейся вблизи пересечения двух путей (из Ниеншанца в Нарву и из Южного Приневья к Копорью). Обследование показало, что вал укрепления, располагавшегося на мысу высокого коренного берега Дудергофки и оврага был насыпан из суглинка, гумуса и известковой плиты, взятой на месте [Сорокин, 2017: 161].

С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводят экспедиции ИИМК РАН, МАЭ РАН, СЗАЭ Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия СПбГУ, ООО «САТОР», НИЦ «Актуальная археология» и др. учреждения.

Исходя из архивных данных, ближайшими к местам проведения работ выявленными памятниками археологии являются (рис. 9):

1. Грунтовый могильник на левом берегу р. Фонтанки во дворе Шереметевского дворца выявлен и частично исследован в 1990-2005 гг. в процессе работ Санкт-Петербургской археологической экспедицией. Здесь были вскрыты останки 31 захоронения разной степени сохранности. Погребения укладываются в 3-5 стратиграфических яруса. Все погребенные имели традиционную христианскую ориентировку головами на запад, каких-либо следов насыпей или надмогильных сооружений проследить не удалось. Инвентарь включает в себя ножи, бронзовые украшения и керамические сосуды. Время существования могильника укладывается в пределы XIV-XVII вв., но дата начала его функционирования нуждается в уточнении [Сорокин, 2006; 2008].

2. Охта 1 и 2.

- Охта 1 на Охтинском мысе: стоянка эпохи неолита и раннего металла Охта-1, крепости Ниеншанц и Ландскрона, поселение Невское устье, грунтовый могильник. Стоянка эпохи неолита и раннего металла Охта-1 – одно из наиболее выдающихся открытий последних лет на территории Санкт-Петербурга. Его раскопки продолжались с 2006 по 2010 г. – их общая площадь составила без малого 45 тыс. кв. м, а отложения неолита – эпохи раннего металла изучены на площади не менее 10 тыс. кв.м. [Сорокин и др., 2009а; 2009б; Кулькова и др., 2010]. Многотысячная коллекция эпохи неолита и раннего металла Охты 1 в настоящий момент опубликована [Кулькова, Гусенцова, 2012; Гусенцова, Холкина, 2015; Гусенцова и др., 2024]: не опубликована коллекция из раскопок экспедиции ИИМК РАН (хранится в Государственном Эрмитаже и ИИМК РАН). Укрепления Ландскроны изучены на площади более 15 тыс. кв. м, изучена конфигурация укреплений и рвов, зафиксированы следы штурма крепости. С существованием торгового центра Невское устье связано и бытование могильника на левом берегу р. Охта в XVI в. В ходе раскопок изучены 216 захоронений, совершенных по христианскому обряду и практически безынвентарных. Наконец, вскрыты значительные по площади участки укреплений валов двух периодов существования крепости Ниеншанц. В сооружениях Ниеншанца найдены предметы, связанные с североευропейской культурной традицией: фрагменты керамических и стеклянных сосудов, печные изразцы, черепица, фрагменты глиняных курительных трубок, кожаной обуви, деревянные изделия, каменные жернова [Сорокин, 2010].

- Центральная часть города Ниена (Охта-2). В 2022 г. сотрудниками ЦСА ИИМК РАН были проведены разведки на участке по адресу Большеохтинский пр., участки 90,

100 (кадастровые номера: 78:11:0006068:6904; 78:11:0006068:6903). В ходе полевых археологических работ было заложено 5 шурфов общей площадью 26 м.кв., с целью выявления культурного слоя на территории обследования. В результате работ был выявлен объект археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Площадь вновь выявленного участка ОАН составила 11503 кв.м. В июле-ноябре 2023 года Городской археологической экспедицией ИИМК РАН был заложен раскоп размерами 140х67 м. Площадь раскопа составила 8236 кв. м. В процессе работ были исследованы культурные слои нескольких хронологических этапов. Наиболее ранние находки, сделанные на памятнике, относятся к первой половине XVII века – времени, когда территория находилась в составе Шведского государства: остатки нескольких незаглубленных построек и следы различных этапов межевания территории – частоколы, загородки и пр. К середине – второй половине XVII века относятся обнаруженные в центральной части раскопа остатки фортификационных сооружений: рва и земляного вала, облицованного дерновой стенкой, маркирующих внешнюю границу г. Ниена во второй половине XVII в. К этому же времени относятся остатки заглубленных и наземных деревянных построек, найденные как к югу от вала, так и к северу – за пределами г. Ниена. К началу XVIII века относятся остатки незаглубленных деревянных построек, а также свидетельства корабельного строительства. Ко второй половине XVIII – началу XIX века относится формирование сети улиц на территории и окончательное формирование планировки территории. В пределах раскопа исследованы остатки двух мощеных улиц: Гурдина и Георгиевской (Шепетовской). В процессе работ получена представительная коллекция археологического материала (77973 ед.).

3. Монетный клад VIII-X вв. в Галерной гавани. В 1797 г. на Васильевском острове, в Галерной гавани, был найден клад, включавший сосуд с восточными монетами, одна из которых датирована 780 г. Точное местонахождение не известно [Марков, 1910].

4. Находки на стрелке Васильевского острова. В ходе раскопок на Стрелке Васильевского острова обнаружены остатки грунтовых захоронений XIV-XVII вв. [Сорокин, 2016: 57]. Поселения в этой части острова (земли на Стрелке и побережье Малой Невы, современный район между Биржевым и Тучковым мостами) отмечены как на картах кон. XVII в., так и в Писцовой книге Водской пятины 1500 г. [Бергенгейм, 1827; Временник 1851: 344, 372; Сорокин, 2008: 355].

5. Монетный клад XI в. в Мартышкино. Монеты были приобретены в 1923 г. в поселке Мартышкино и найдены, по-видимому, в самом поселке или его окрестностях. Клад или его часть составляло более сотни западноевропейских монет XI в. [Потин, 1967].

6. Монетный клад VIII-X вв. в Петергофе. Точное место и обстоятельства находки клада неизвестны. В 1966 г. в ГИМ было передано 82 куфические и сасанидские монеты, младшая из которых отчеканена в г. Балхе в 804/805 г. Было сообщено, что монеты найдены в районе Петергофа возле одной из дач незадолго перед Великой Отечественной войной, возможно в начале лета 1941 г. [Мельникова и др., 1984].

Эти клады, обнаруженные на побережье Финского залива, вероятно могли быть связаны с местами транзитных стоянок судов, но не маркируют зону поселений того времени. Судя по археологическим данным, основные районы расселения этого времени находились на удалении от побережья Финского залива, Невы и Юго-западного Приладожья [Сорокин, 2008].

7. Углежогные кучи Сертолово 1.

Группа углежогных куч Сертолово 1, расположена в лесном массиве на юго-восточной окраине города, к северо-востоку от дома 11, корп. 1 по улице Кожемякина. Они были выявлены в 2016 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции Н.В. Новоселов, Государственный Русский музей). Две искусственные насыпи имеют диаметр 10 и 12 м при высоте около 1 м. Две зачистки, выполненные по краям поздних ям, выявили наличие древесного угля в насыпном слое [Акт государственной ..., 2021].

8. Порошкино.

Находки украшений прибалтийско-финских типов были сделаны у д. Порошкино – они, вероятно, происходят из разрушенных грунтовых погребений ижоры и могут быть суммарно датированы XI–XIV вв. [Сорокин, 2006].

9. Лахтинская стоянка.

Памятник в Лахте был обнаружен в 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции П.В. Виттенбургом [Виттенбург, 1922], а в 1923 г. обследован Б.Ф. Земляковым [Земляков, 1928: 70]. Находки происходили с верхней площадки террасы высотой 5-5,5 м над ур.м. Здесь под слоем дерна и почвы залегал серый слоистый песок - и под ним и тонкой углистой прослойкой в красно-буром песке залегали находки (Герасимов, 2006). Мощность культурного слоя составляла от 40 до 90 см. По типологическим особенностям керамики и высотному расположению стоянка может датироваться финалом неолита - эпохой раннего металла. В 1999 г. П.Е. Сорокиным и Д.В. Герасимовым были заложены шурфы в предполагаемом месте расположения памятника. Следов культурного слоя выявлено не было, но стратиграфия в шурфах соответствовала описаниям Б.Ф. Землякова [Герасимов, 2006: 33].

10. Сосновая гора, Глиняный ручей, Тарховская стоянка, Сестрорецкие стоянки (1-7).

На берегах Сестрорецкого разлива известно, по крайней мере, 11 пунктов находок каменного века и эпохи раннего металла. Это Сестрорецкие стоянки, Разлив, Тарховка, Глиняный ручей, Сосновая гора и Сосновая гора 1 [Гурина, 1961: 415; Герасимов, 2006]. Часть из этих стоянок находится под водой, на небольших островах, остальные - у самой кромки берега и также большую часть года скрыты водой. Основные коллекции материала, собиравшиеся с нач. XX в., хранятся в МАЭ (Кунсткамера) РАН и в Государственном Эрмитаже [Гурина, 1961: 416]. Представленная в коллекциях керамика датируется временем от раннего неолита до эпохи раннего металла. Сами памятники вследствие активного размывания культурного слоя и расположения непосредственно в курортной зоне на настоящее время практически полностью разрушены (исключение составляет стоянка Сосновая гора 1).

Таким образом, все известные памятники археологии расположены на значительном удалении от места работ (более 10 км) (рис. 9).

Объекты культурного наследия в районе проведения работ

Участок обследования находится на территории г. Кронштадт – и вблизи него расположено значительное число объектов историко-культурного наследия XVIII – XIX вв. Это, прежде всего, остатки военной архитектуры и исторические дачи. В квартале, ограниченном КАД, Кронштадтским шоссе, ул. Адмирала Грейга, Цитадельским шоссе и берегом гавани Базы Литке (Финский залив) на интерактивной карте КГИОП отмечены следующие объекты историко-культурного наследия (нумерация соответствует карте-схеме на рис. 8):

1. Люнет Литке (комплекс, пороховой погреб, траверс, валы). Батарея/люнет «Адмирал Литке» - комплекс оборонительных сооружений XIX века на Южном берегу о. Котлин, включающий в себя валы, рвы и пороховые погреба. Назван в честь адмирала Фёдора Петровича Литке (Friedrich Benjamin von Lütke). Дата постройки – около 1850-е-1895 гг., архитектор Э.И. Тотлебен [Комплекс "Люнет Литке", 2020]. Временные земляные укрепления (редуты и батареи), соединённых земляными валами, были выстроены вдоль западного берега о. Котлин еще в 1820-е гг. После окончания Крымской войны сооружения было решено перестроить и укрепить, дав им названия в честь военачальников, руководивших их постройкой. Комплекс люнета Литке включен в перечень объектов культурного наследия регионального значения Распоряжением КГИОП

№ 139-рп от 22.02.2023 г. [Перечень объектов культурного наследия..., электронный ресурс].

2. Жилой комплекс кон. XIX – нач. XX вв. (семь зданий). Ансамбль включен в перечень объектов культурного наследия регионального значения решением исполкома Ленгорсовета № 644 от 06.08.1990 г. [Перечень объектов культурного наследия..., электронный ресурс]. Жилой комплекс относился к казармам Минной роты и включал в себя здания офицерского собрания и канцелярии, казармы для офицеров, младших офицеров, служебный корпус и два ледника [Казармы крепостной Минной роты, 2012].

3. Дача А.В. Верещагина с парком. Дата постройки – 1893 г., основные перестройки происходили в 1904 г. Дача включена в перечень объектов культурного наследия регионального значения решением исполкома Ленгорсовета № 646 от 06.08.1990 г. [Перечень объектов культурного наследия..., электронный ресурс]. С момента постройки дачи до 1902 г. ей владел купец из Гатчины И.К. Нижегородов, который продал ее мещанину Ф.Н. Газенбейну. В 1904 г. дача была «приобретена на равных» братьями Александром и Василием Верещагиными. После смерти художника В.В. Верещагина, погибшего вместе с С.О. Макаровым при взрыве броненосца «Петропавловск», его доля перешла вдове и детям. В 1905 г. вдова художника передала все права на имение А.В. Верещагину, который через два года продал его инженеру из Петербурга К.Ф. Лофгагену. В 1916 г. имение перешло в казну [Дача А.В. Верещагина с парком, 2021]. В настоящее время деревянный дом А.В. Верещагина располагается на территории детского санатория «Аврора».

4. Участок дворца Петра I. Дата постройки – 1720-1727 гг. Участок включен в перечень объектов культурного наследия регионального значения решением исполкома Ленгорсовета № 646 от 06.08.1990 г. [Перечень объектов культурного наследия..., электронный ресурс]. Петровский «дворец за фортецией» был окружен обширным садом регулярной планировки, территория которого впоследствии была частично занята дачей А.В. Верещагина. С восточной стороны к императорской усадьбе примкнула дача Коменданта Кронштадтской крепости, а два участка напротив них, на берегу залива, занимали: восточный — дача для Главнокомандующего в Кронштадте, западный — дача Капитана над Кронштадтским портом (см. рис. 17). В результате наводнения 1824 г. «Дворец за фортецией» был уничтожен, но иные постройки сохранились, и территория продолжала использоваться как дачное место для высшего кронштадтского начальства [Дача А. В. Верещагина с парком, 2021].

5. Участок комендантской дачи. Дата постройки – 1я половина XVIII в. Участок включен в перечень объектов культурного наследия регионального значения решением

исполкома Ленгорсовета № 646 от 06.08.1990 г. [Перечень объектов культурного наследия..., электронный ресурс]. Как и дворец Петра I дача была разрушена наводнением 1824 г. и застроена более поздними объектами, в т.ч. парком и постройками дачи А. В. Верещагина [Дача А. В. Верещагина с парком, 2021].

6. Лютеранское кладбище, братская могила мирных жителей г. Кронштадта, погибших в Великую Отечественную войну. Кладбище здесь открыто в начале XVIII в., изначально оно принадлежало англиканской и лютеранской общинам. Основная часть захоронений совершена до 1917 г. Здесь похоронены адмиралы Р.Н. Вирен, Ф.Ф. Беллинсгаузен, А.И. Круз. Между 1917 и 1941 гг. значительная часть исторических надгробий была утрачена, некоторые заново воссозданы в постсоветские годы [Кронштадтское лютеранское кладбище, 2018]. В перечень объектов культурного наследия регионального значения, согласно решению исполкома Ленгорсовета № 124 от 27.02.1989 г., внесена расположенная на немецком лютеранском кладбище братская могила мирных жителей г. Кронштадта, погибших в Великую Отечественную войну [Перечень объектов культурного наследия..., электронный ресурс].

Обзор архивных, библиографических и картографических данных об участке обследования

О. Котлин (фин. Ретусаари, швед. Рейтшер) расположен в 25 км от устья р. Нева. Нева издревле была важным водным путем, связывавшим разветвленные речные системы Восточной Европы с Балтикой. Международная торговая магистраль, проходившая по Неве, играла значительную роль в экономике Руси и Северной Европы, начиная с раннего средневековья. Границей расселения славян в это время был северный край Ижорского плато, а земли в Приневье заселяло финское племя ижора. Ижорские древности – прежде всего, ювелирные изделия – находят во многих пунктах, однако всегда на удалении 10-20 км от побережья Балтики и Невских берегов [Сорокин, 2001: 4]. Еще Зориан-Доленго Ходаковский предполагал, что отсутствие долговременных поселений допетровского времени в устье Невы объясняется постоянной опасностью нападения варягов [Ходаковский, 1838: 41].

В то же время известно несколько находок раннесредневековых кладов, в т.ч. дирхемов и динариев IX-XI вв. Один из них был найден на Васильевском острове – в районе Галерной гавани, два других – в Петродворце и в Мартышкино [Сорокин 1996: 24, 1997: 48]. Наиболее вероятным объяснением нахождения кладов у неевского устья могло быть наличие здесь торговых мест, где время от времени устраивались торги. Кроме того, остров Котлин наряду с островами Невской дельты располагался в месте перехода из моря в реку, где корабли останавливались, могла происходить смена кораблей, их ремонт – но при этом не было опасности нападения врага с суши.

Так, в документах XII-XIV вв., регламентирующих отношения Новгорода с Готландом и городами Ганзейского союза, детально определялись правила пребывания зарубежных купцов на русских территориях, их передвижения по внутренним водным путям и взаимодействия с населением. Новгород гарантировал безопасный и беспрепятственный проход иностранных торговцев от о. Котлин в Финском заливе, который являлся крайней точкой Новгородских владений [Сорокин, 2001: 6].

Судя по всему, где-то на Котлине в 1240 г. могла располагаться морская стража ижорской земли, которая предупредила Александра Невского о приходе шведов. Она держала под контролем “оба пути” и обеспечивала безопасность прохода купеческих караванов. В ее задачу входило оповещение жителей Ладоги и Новгорода о приближении крупных сил противника, а также организация отпора разбойникам, приходившим сюда из Балтики [Сорокин 1997: 13]. Таким образом, вероятно предположить, что постоянных поселений в допетровское время на о. Котлин не было. Однако он всегда имел важное стратегическое значение на торговых путях и границе земель.

О. Ретусаари (Котлин) не упоминается в Ореховском мирном договоре 1323 г., однако именно через него проходила Новгородско-Шведская граница, а сам он, как следует из более поздних источников, делился на две части, западная часть принадлежала Швеции, восточная – России [Шаскольский, 1987]. По Тявзинскому мирному договору 1595 г. граница также проходила через остров, а вот после Столбовского перемирия 1617 г. земли в устье Невы отошли во владение шведской короны. За годы шведского господства здесь (1617-1703 гг.) на острове Ретусаари (Котлин) также вероятно не сформировалось постоянного поселения кроме небольших сторожевых постов.

В 1656 г. у берегов острова произошло важное морское сражение в ходе русско-шведской войны 1656—1658 годов. Алексей Михайлович стремился вернуть выход к Балтийскому морю – и весной 1656 г. русские войска вступили в Прибалтику, Ингерманландию и Карелию. Войска под командованием воеводы В.И. Потемкина заняли оставленную шведами крепость Ниеншанц и к 20-м числам июля вышло на судах в Финский залив. У о. Котлин Потемкин захватил шведский полукорабль, пушки и знамена. Значительного влияния на ход войны это сражение не оказало – вскоре крупные силы шведских войск начали наступление и вынудили русских отойти к Нотеборгу, а затем и за пограничную реку Лаву [Сорокин, 2001: 45]. Однако бой у Котлина считается первой документированной исторической победой русского флота на море в новое время.

Следующие упоминания о. Котлин в исторических документах относятся к началу XVIII в., годам Северной войны. Князь А.Я. Хилков, который в 1700 г. был отправлен к шведскому королю Карлу XII послом с уверением мира и живший затем в шведском плену 18 лет до своей кончины, в письме от 9 декабря 1702 г. дал такое описание Котлина:

“Купецкие русские люди, которые здесь за арестом, сказывали мне, что от Канец [Ниеншанц] в море 27 верст есть Котлин остров, которого никакому судну, кроме лодок, обойти невозможно от Канец идучи в море, и из моря к Канцам ради песков и мелкости. А ход только подле самого берегу того острова, как канал, и ежели, де, на том острове кто учинит крепость, тот силен будет в пропуске того места. И сие предложая, предаю в вашу волю и разсуждение. Только, что слышу, оставить без известия не смею” [по Долгова, 2013: 12].

Строительство первых фортов на острове началось уже зимой 1703 г. В мае 1704 г. крепость была освящена и названа Кроншлот (нид. Kronsloot — коронный замок). Архитектором крепости был Доминико Трезини. Крепость имела удачное расположение для защиты дельты Невы с моря и выдержала два нападения шведов в 1704 и 1705 гг. [Славнитский, 2003]. В Кронштадт приезжали на постоянное место жительства многочисленные работники, строители, сюда переселяли дворянские и купеческие семьи.

В начале XVIII на острове был сооружен трёхэтажный дворец Петра I (впоследствии сгоревший в конце XVIII века) и дворец А. Д. Меншикова.

В 1764 г. на острове вспыхнул сильный пожар, многие здания сгорели – и при Екатерине II началась новая застройка по генеральному плану. Важной вехой стало строительство в 1789 г. крупного чугунолитейного завода. Новые разрушения, уже в начале XIX в. принесло наводнение 1824 г.: была уничтожена значительная часть построек, порт и часть крепости. Очередная перестройка крепости пришлось на годы после окончания Крымской войны. По проекту военного инженера Э. И. Тотлебена в 1861 – 1888 гг. перестраивается сама Кронштадтская крепость, возводятся новые укрепления.

Остров Котлин сохранял свое важное стратегическое значение и в XX в. В годы второй мировой войны здесь находилась база противовоздушной обороны. В ходе налетов вражеской артиллерии город понес большие разрушения. В городе был голод, с лета 1941 г. вводились продовольственные карточки, жители ловили рыбу на отмелях вокруг острова.

После окончания войны и вплоть до 1996 г. Кронштадт был закрытым городом. С открытием свободного въезда на остров и, в особенности, с появлением в 2011 г. дамбы, в городе начала развиваться туристическая отрасль. В 2019 г. на ПМЭФ был представлен проект “Кронштадт. Остров фортов”, который анонсировал создание здесь крупнейшего в мире музея Военно-Морского Флота. С 1991 г. существует Музей истории Кронштадта, в котором позднее появилась постоянная экспозиция, посвященная подводной археологии.

Непосредственно участок проведения работ расположен на территории исторического района Кронштадта, получившего название “Морское поселение”. Этот район расположен в центральной узкой части о. Котлин, за стенами крепости, на юго-западном берегу. Еще в годы шведского владения островом здесь были временные поселения. Карта острова Котлина по состоянию местности на 1707 г. показывает небольшие поселки рабочих, строителей петровского Кронштадта, а также линию укреплений по юго-западному берегу острова (рис. 11). При Петре I здесь строится дворец и разбивается обширный сад регулярной планировки, которым, однако, не посчастливится просуществовать долго. Проложенные лучами парковые дорожки можно видеть на планах острова середины XVIII в. (рис. 13-17).

На картах и планах города начиная с 1789 г. на месте “Морского селения” можно видеть дачи, в т.ч. коменданта крепости и капитана порта, а также вытянутое вдоль западного берега острова здание канатной фабрики (рис. 17). Сам участок проведения работ на картах попадает в незастроенную площадку севернее канатного завода.

На начало XX в. пространство “Морского селения” достаточно плотно застроено дачами (рис. 25). После Революции 1917 г. на территории района разместился совхоз «Снабженец», который выращивал картофель, капусту, свеклу, морковь и поставлял продовольствие в Ленинград. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. показывает, что практически всё пространство вокруг участка проведения работ отведено под распашку (рис. 26). В годы второй мировой войны постройки были преимущественно заняты под военные нужды. Так, в здании дачи А.В. Верещагина с 1941 по 1944 гг. размещался штаб 1-го батальона 260 отдельной бригады морской пехоты Краснознамённого Балтийского флота.

После войны совхоз «Снабженец» продолжал существовать до 1986 г. На спутниковых снимках 1970-1980-х гг. видны распахиваемые поля к северу от дачи Верещагина (рис. 27-29). На снимке 1975 г. видно начавшееся масштабное строительство многоэтажных жилых домов к западу от участка, по улицам Гидростроителей и Станюковича (рис. 28-29).

После 1986 г., когда был закрыт совхоз «Снабженец» земли бывшего “Морского селения” были плотно застроены огородами. Спутниковые снимки начала 2000-х гг. показывают уже пришедшие в запустение садовые участки. Вероятно, они были заброшены после 1996 г., когда остров перестал быть закрытой территорией. На спутниковых снимках можно видеть, как участки постепенно зарастают лесом – вплоть до настоящего момента (рис. 31-35).

МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

При проведении археологического обследования земельного участка по объекту: «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, применялась методика, принятая в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной документации №15 от 12.04.2023 г.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт и топографических условий участков обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и опубликованных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. В результате проведенных работ была написана краткая историческая справка об исследуемом участке.

После составления исторической справки был произведен этап полевых исследований, включающий визуальный осмотр местности и закладку археологических шурфов. При визуальном осмотре участка обследования с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. Основные этапы работ и фотофиксация выявленных объектов производилась цифровой фотокамерой (NIKON D3500). Для указания масштаба при фотографировании использовалась нивелировочная геодезическая рейка длиной 2 м с сантиметровыми делениями и фоторулетка.

Для изучения археологической ситуации на участке было заложен археологический шурф размером 1х1 м, углами ориентированный по сторонам света. Разборка напластований в шурфе производилась послойно вручную с фото и графической фиксацией. После проведения археологических изысканий была произведена засыпка шурфа. Географические координаты шурфа и точек фотофиксации определены с помощью универсального портативного навигатора Garmin eTrex 10 (система координат WGS-84).

Объект обследования представляет собой участок проектируемой подъездной дороги от Южной Кронштадтской дороги и проектируемого Цитадельского шоссе с юга к спортивной площадке Морской технической академии имени адмирала Д.Н. Сенявина. Объект имеет форму ломаной линии длиной 66 и шириной 13 м с общим направлением на север – северо-восток. Обследование объекта проводилось с юга на север.

АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Точка фотофиксации-1. Вид с юга и востока на строительные работы на площадке у южного основания трассы объекта обследования по Южной Кронштадтской дороге (рис. 36-37).

Координаты точки фотофиксации (WGS84, DD.ddddd): 60.0053141° СШ, 29.731031°ВД.

Точка фотофиксации-2. Вид с юга на остатки деревянных заборов заброшенных огородов в восточной части обследуемого участка (рис. 38).

Координаты точки фотофиксации (WGS84, DD.ddddd): 60.0055267° СШ, 29.7311205°ВД.

Точка фотофиксации-3. Вид с юга на зарастающие остатки огородов, бытовой мусор в центральной части обследуемого участка (рис. 39).

Координаты точки фотофиксации (WGS84, DD.ddddd): 60.0056129° СШ, 29.7311911°ВД.

Точка фотофиксации-4. Вид с севера на нарушенный ландшафт, изрытую поверхность и зарастающие остатки огородов в северной части обследуемого участка (рис. 40).

Координаты точки фотофиксации (WGS84, DD.ddddd): 60.005817° СШ, 29.7312922°ВД.

Шурф-1 заложен в северо-восточной части объекта обследования, в стороне от изгороди бывшего огорода, на ровной площадке поросшей лиственной порослью и папоротником (рис. 41).

Координаты шурфа (WGS84, DD.ddddd): 60.0057447° СШ, 29.7314067°ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по северной стенке): под слоем слабосформированного дёрна (до 5 см) залегает тёмно-серый гумусированный песок (пахотный слой) толщиной до 30 см. Пахотный слой подстилается серым оподзоленным песком с галечками, ниже залегает светло-серый плотный суглинок с ожелезнениями (прослежен на глубину 25 см). Вся толща пронизана корнями растений. Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 75 см (рис. 42-44). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 45).

Какие-либо находки или культурный слой обнаружены не были.

Заключение

В октябре 2025 г. археологической экспедицией ООО «САТОР» (начальник экспедиции Холкина М.А.) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке по объекту: «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт.

Анализ письменных источников, архивных и картографических материалов не выявил на территории обследования и в непосредственной близости от нее сохранившихся объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

В ходе археологических работ был выполнен визуальный осмотр территории с фотофиксацией и заложен археологический шурф размером 1х1 м и глубиной 0,75 м. В шурфе археологического материала и признаков наличия археологического культурного слоя не зафиксировано. В результате археологического обследования земельного участка культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Начальник экспедиции



Холкина М.А.

Литература и источники

- Балашов Е. А. Карельский перешеек – земля неизведанная. СПб, 1996.
- Бергенгейм А.И., 1827. Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья и Нэтеборга... / под ред. Ф. Ф. Шуберта, грав. Девятов, Муратов, Пинаев. Электронный ресурс. URL: 1. https://www.aroundspb.ru/karty/150/sg_1676_ingermanlandia.html (дата обращения: 12.10.2025).
- Виттенбург П.В., 1922. Лахтинская экскурсионная станция и музей природы северного побережья Невской губы. // Экскурсионное дело. № 4-6. СПб. С. 49-75.
- Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12. Москва, 1851,1852.
- Герасимов Д.В., 2006. Каменный век Карельского перешейка в материалах МАЭ (Кунсткамеры) РАН // Свод археологических источников Кунсткамеры. Т. 1. СПб: МАЭ РАН. С. 109–188.
- Гурина Н.Н. 1961. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР // МИА № 87. М.
- Гусенцова Т.М., Холкина М.А., 2015. Анализ технологии керамики эпохи неолита – раннего металла в регионе Санкт-Петербурга и Южном Приладожье. // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований. Замятинский сборник, 4. СПб: МАЭ РАН. С. 218–227.
- Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е., Кулькова М.А., 2024. Памятник эпох неолита и раннего металла Охта 1 в Санкт-Петербурге. Отв.ред. Д.В. Герасимов. СПб: Издательство МАЭ РАН. 297 с.
- Дача А. В. Верещагина с парком, 2021. // Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. Электронный ресурс. URL: <https://www.citywalls.ru/house19735.html>. Дата доступа: 12.10.2025.
- Дворец Петра I, 2024. // Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. Электронный ресурс. URL: <https://www.citywalls.ru/house20321.html>. Дата доступа: 12.10.2025.
- Долгова С.Р. Забытый герой северной войны (князь А. Я. Хилков) // «Гасырлар авазы – Эхо веков», № 1/2, 2013. С. 9-16.
- Жамойда В.А., Рябчук Д.В., Спиридонова М.А., Григорьев А.Г., Пименов Н.В., Амантов А.В., Кропачев Ю.П., Неевин И.А., 2013 Геолого-геоморфологические условия формирования пок-маков в восточной части Финского залива // Региональная геология и металлогения, № 54. С. 25-37.

Земляков Б.Ф., 1928. Неолитическая стоянка в Лахте // Естествознание в школе. 1928, N 2. С. 70-85.

Казармы крепостной Минной роты, 2012 // Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. Электронный ресурс. URL: <https://www.citywalls.ru/house19746.html>. Дата доступа: 12.10.2025.

Комплекс "Люнет Литке", 2020 // Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. Электронный ресурс. URL: <https://www.citywalls.ru/house28613.html>. Дата доступа: 12.10.2025.

Конькова О. И., 2008. Археологические находки на западе Ленинградской области и проблема происхождения ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб. С. 9–32.

Кронштадтское лютеранское кладбище, 2018. // Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. Электронный ресурс. URL: <https://www.citywalls.ru/house29350.html>. Дата доступа: 12.10.2025.

Кулькова М.А., Гусенцова Т.М., 2012. Особенности технологии и источники сырья для изготовления глиняной посуды эпохи неолита – раннего металла на поселении Охта-1 в Санкт-Петербурге // Мезолит и неолит Восточной Европы: хронология и культурное взаимодействие. СПб: изд. Лема. С. 200–206.

Кулькова М.А., Сапелко Т.В., Лудикова А.В., Кузнецов Д.Д., Субетто Д.А., Нестеров Е.М., Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е., 2010. Палеогеография и археология стоянок неолита – раннего металла в устье реки Охты (г.Санкт-Петербург) // Известия РГО, 142 (6). СПб: Наука. С. 13–31.

Куриленко В. В., Осмоловская Н. Г., Максимова Д. А., Кучаева Л. Н., 2015. Геоэкологическая характеристика Кронштадта и оценка загрязненности его территории тяжелыми металлами // Вестник СПбГУ. Сер. 7. 2015. Вып. 2. С. 107-124.

Лесман Ю.М. Хронологическая периодизация курганов Ижорского плато // Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л., 1982. С. 65–74.

Марков А., 1910. Топография кладов восточных монет. СПб.

Мельникова Е.А., Никитин А.Б., Фомин А.В., 1984. Граффити на куфических монетах Петергофского клада начала IX в. // Древнейшие государства на территории СССР. М.

Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга. Электронный ресурс. URL: https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/. Дата доступа: 12.10.2025.

Потин В.М., 1967. Топография находок западноевропейских монет X-XII вв. на территории Древней Руси //Тр. ГЭ. с. 106-194.

Рябинин Е.А., 1997. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. К истории славяно-финских этнокультурных связей: Историко-археологические очерки. СПб. Изд-во СПбГУ.

Рябинин Е.А. Водская земля Великого Новгорода (результаты археологических исследований 1971–1991 гг.). СПб.: Буланин, 2001.

Славнитский Н.Р., 2003. Оборона Петербурга и Кроншлота в 1704-1705 гг. // Российская государственность: история и современность. СПб. С. 195-205.

Сорокин П.Е. 1996 - Археологические исследования и проблемы сохранения культурного слоя на территории Санкт-Петербурга. Археология Петербурга. Вып 1.СПб. с.20-47.

Сорокин П.Е. 1997 - Природные условия и судовое дело северо-западной Руси. Древности Поволховья. СПб. с.42-57.

Сорокин П.Е., 2001. Ландскрона, Невское Устье, Ниеншанц. 700 лет поселению на Неве. СПб: “Литера”. 130 с.

Сорокин П.Е., 2006. Раскопки ижорских могильников в бассейне р. Невы // Записки Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб., 2006. С.94-111.

Сорокин П.Е., 2007. Археология Юго-Западных окрестностей Петербурга // Очерки истории Красного Села и Дудергофа. СПб: Дмитрий Буланин. С. 13-23.

Сорокин П.Е., 2008. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье. Новые данные по археологии ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб.

Сорокин П.Е., 2010. Крепость Ниеншанц. Некоторые итоги историко-археологического изучения // Краеугольный камень. Археология, история, искусство, культура России и сопредельных стран. Том. II. СПб. С.361-378.

Сорокин П.Е., 2016. О средневековом расселении в Приневье // Скандинавские чтения 2014 года: Этнографические и культурно-исторические аспекты. СПб: МАЭ РАН. С. 52-60.

Сорокин П.Е., 2017. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. М.: Центрполиграф.

Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Глухов В.О., Екимова А.А., Кулькова М.А., Мокрушин В.П., 2009а. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге: Эпоха неолита – раннего металла // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. СПб. Вып. 3. С. 205–221.

Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Екимова А.А., Кулькова М.А., Нестеров Е.М., Шаркова А., 2009б. Некоторые результаты изучения поселений эпохи неолита – раннего металла в устье р. Охты в Санкт-Петербурге // Геология в школе и вузе: Геология и цивилизация: Материалы конференции. Том I. СПб, изд-во РГПУ им. Герцена. С. 320–324.

Спицын А. А., 1896. Курганы Петербургской губернии в раскопках Л.К. Ивановского // Материалы по Археологии России. № 20.

Ходаковский З., 1838. Историческая система Ходаковского. Журнал “Русский Исторический Сборник”/ Книжка 3. Редактор М. Погодин. М, 1838.

Шаскольский И.П. Борьба Руси за сохранение выхода к Балтийскому морю в XIV веке. Л. Наука. 1987.

Электронные ресурсы:

Архитектурный сайт Санкт-Петербурга citywalls.ru // [Электронный ресурс] – URL: <https://www.citywalls.ru/> (Дата обращения: 12.10.2025).

Сайт Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры // [Электронный ресурс] - URL: https://kgior.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/ (Дата обращения: 12.10.2025).

Сайт «Окрестности Петербурга» // [Электронный ресурс] - URL: <https://www.aroundspb.ru/> (Дата обращения: 12.10.2025).

Сайт «Это место» // [Электронный ресурс] - URL: <http://www.etomesto.ru/> (Дата обращения: 12.10.2025).

Список сокращений

ГИМ

ГЭ – Государственный Эрмитаж

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

МАЭ (Кунсткамера) РАН – Музей антропологии и этнографии им. Петра Великого

МИА – материалы и исследования по археологии

НИЦ – научно-исследовательский центр

ОАН – объект археологического наследия

ОКН – объект культурного наследия

РГПУ – Российский государственный педагогический университет им. А. И. Герцена

СЗАЭ – Северо-западная археологическая экспедиция

СПбГУ – Санкт-Петербургский государственный университет

ЦСА ИИМК РАН – Центр спасательной археологии ИИМК РАН

Альбом иллюстраций

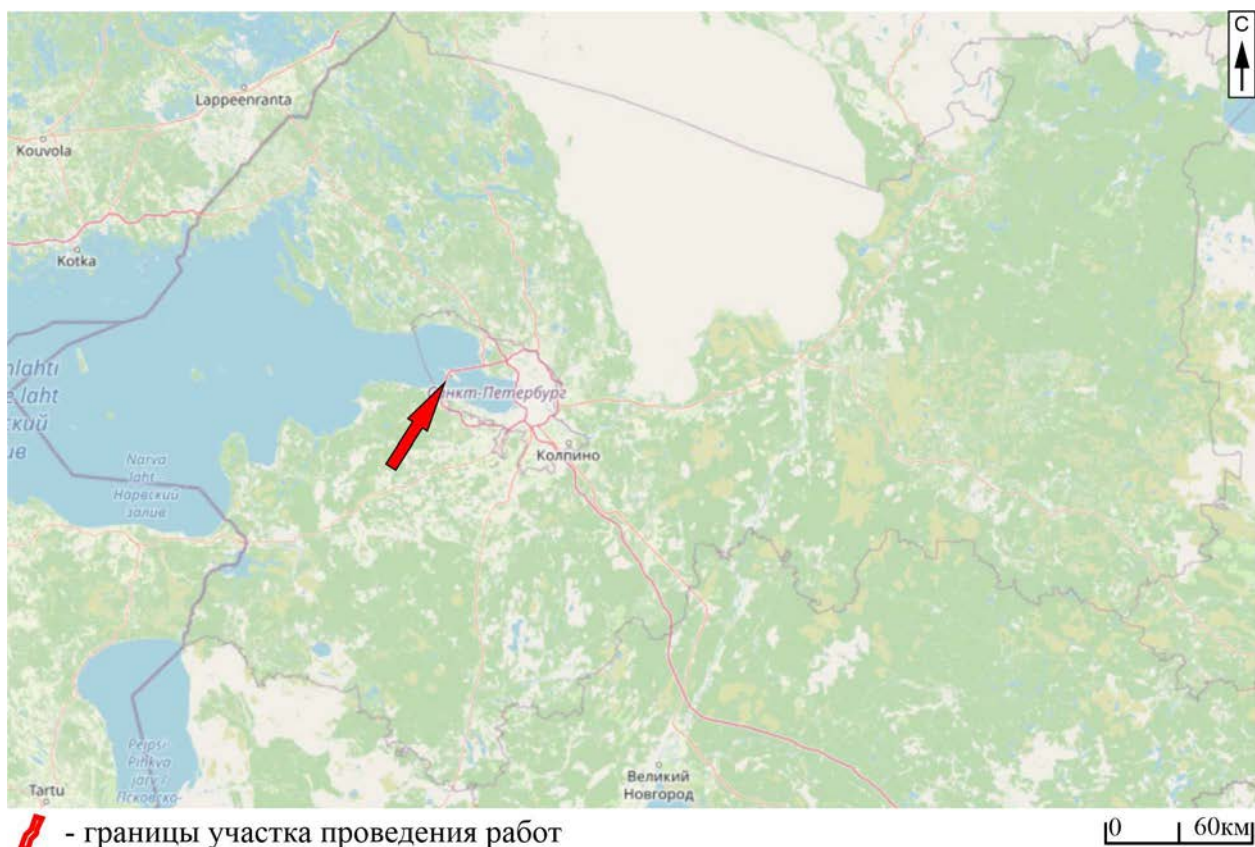


Рис. 1. Санкт-Петербург, Кронштадт-2025. Участок проведения работ на карте Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

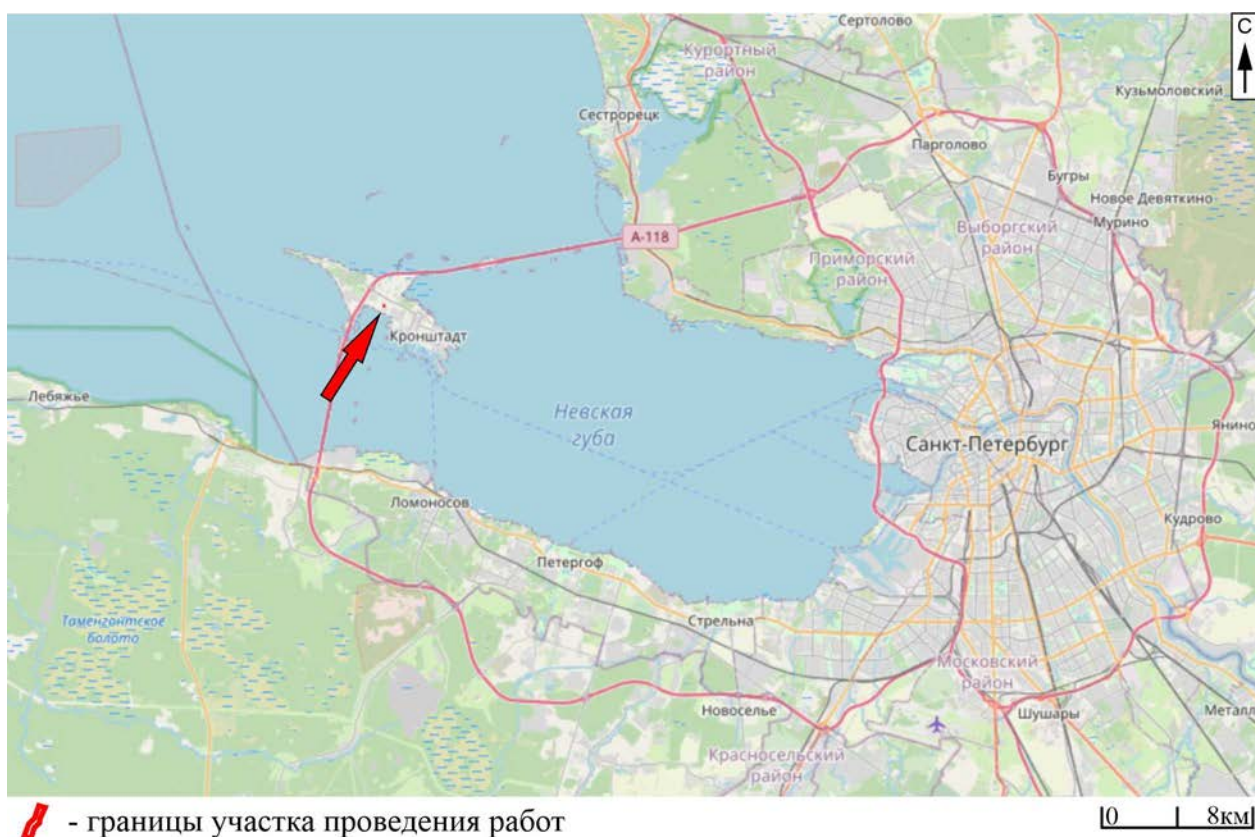


Рис. 2. Санкт-Петербург, Кронштадт-2025. Границы участка проведения работ на карте Санкт-Петербурга.

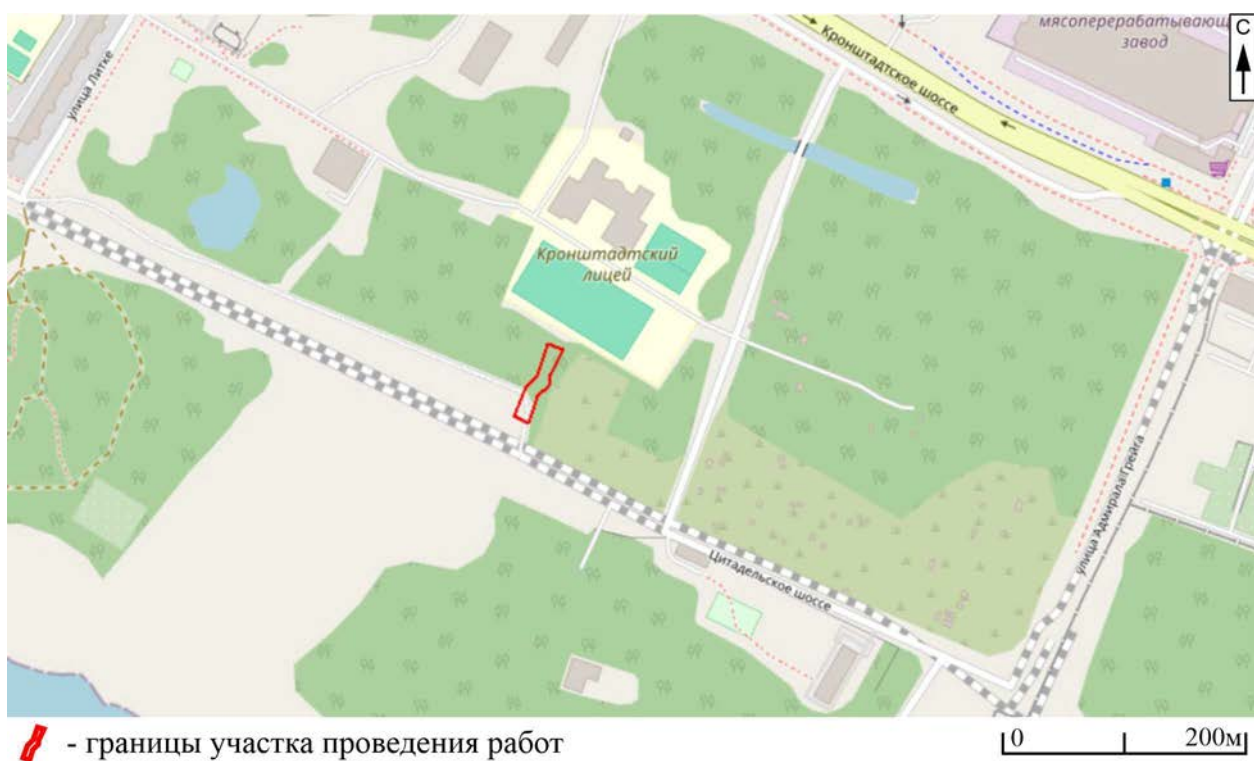




Рис. 5. Санкт-Петербург, Кронштадт-2025. Расположение шурфа (шурф 1) и точек фотофиксации (тф1-4) в границах объекта обследования.



Рис. 6. Санкт-Петербург, Кронштадт-2025. Расположение шурфа (шурф 1) и точек фотофиксации (тф1-4) в границах объекта обследования на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 07.2022).

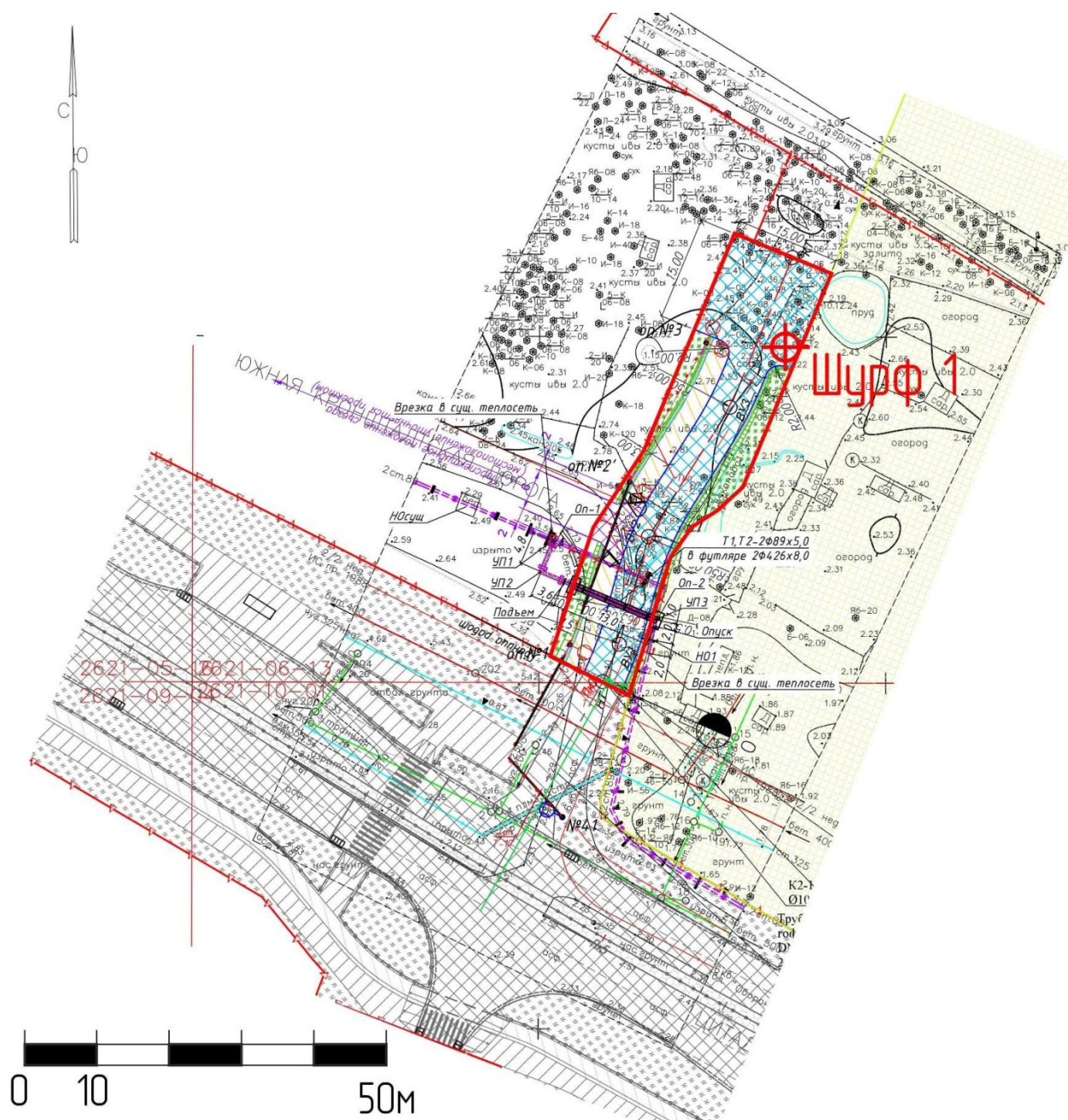


Рис. 7. Санкт-Петербург, Кронштадт-2025. Расположение шурфа в границах объекта обследования на топографическом плане участка, предоставленном Заказчиком.

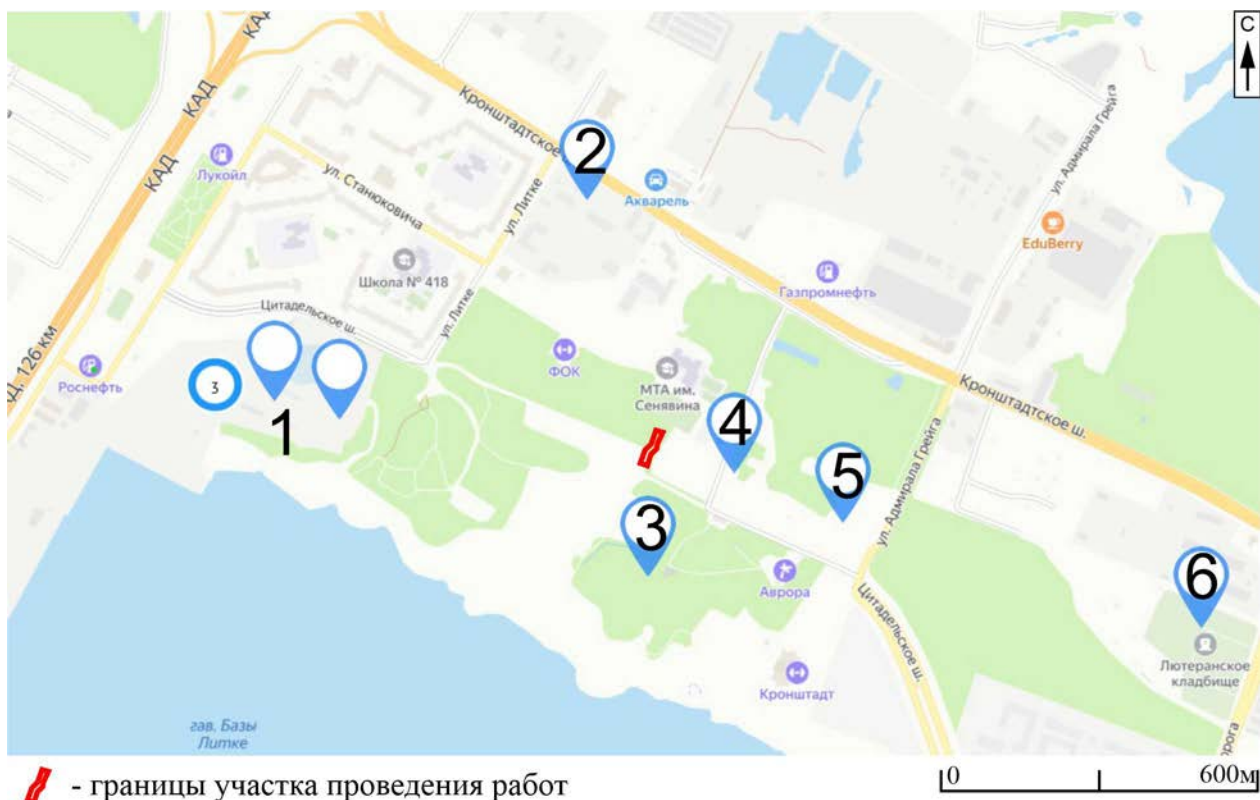


Рис. 8. Санкт-Петербург, Кронштадт-2025. Ближайшие к участку проведения работ объекты культурного наследия на интерактивной карте КГИОП (kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/):

- 1 – люнет Литке (комплекс, пороховой погреб, траверс, валы)
- 2 – жилой комплекс кон. XIX – нач. XX вв. (семь зданий)
- 3 – дача А.В. Верещагина с парком
- 4 – участок дворца Петра I
- 5 – участок комендантской дачи
- 6 – лютеранское кладбище, братская могила мирных жителей г. Кронштадта, погибших в Великую Отечественную войну

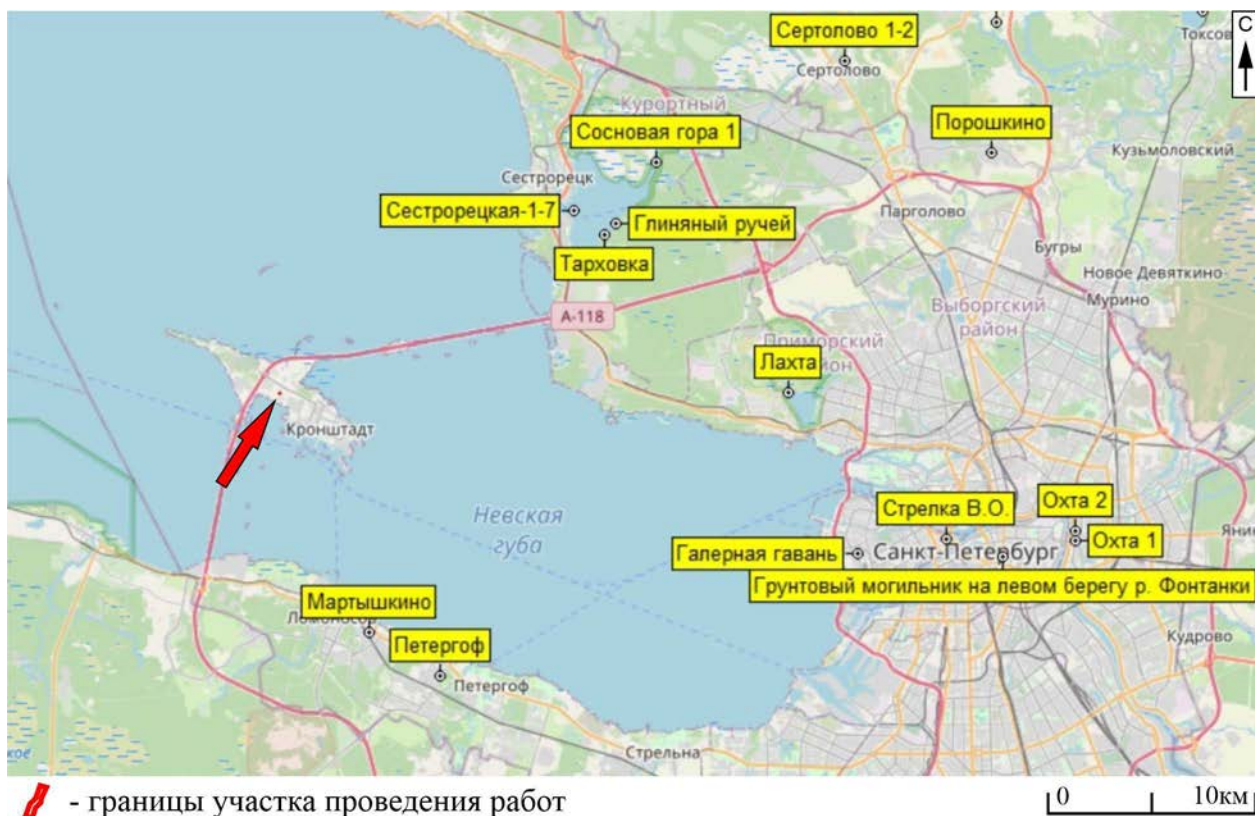


Рис. 9. Санкт-Петербург, Кронштадт-2025. Ближайшие к месту проведения работ археологические памятники Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

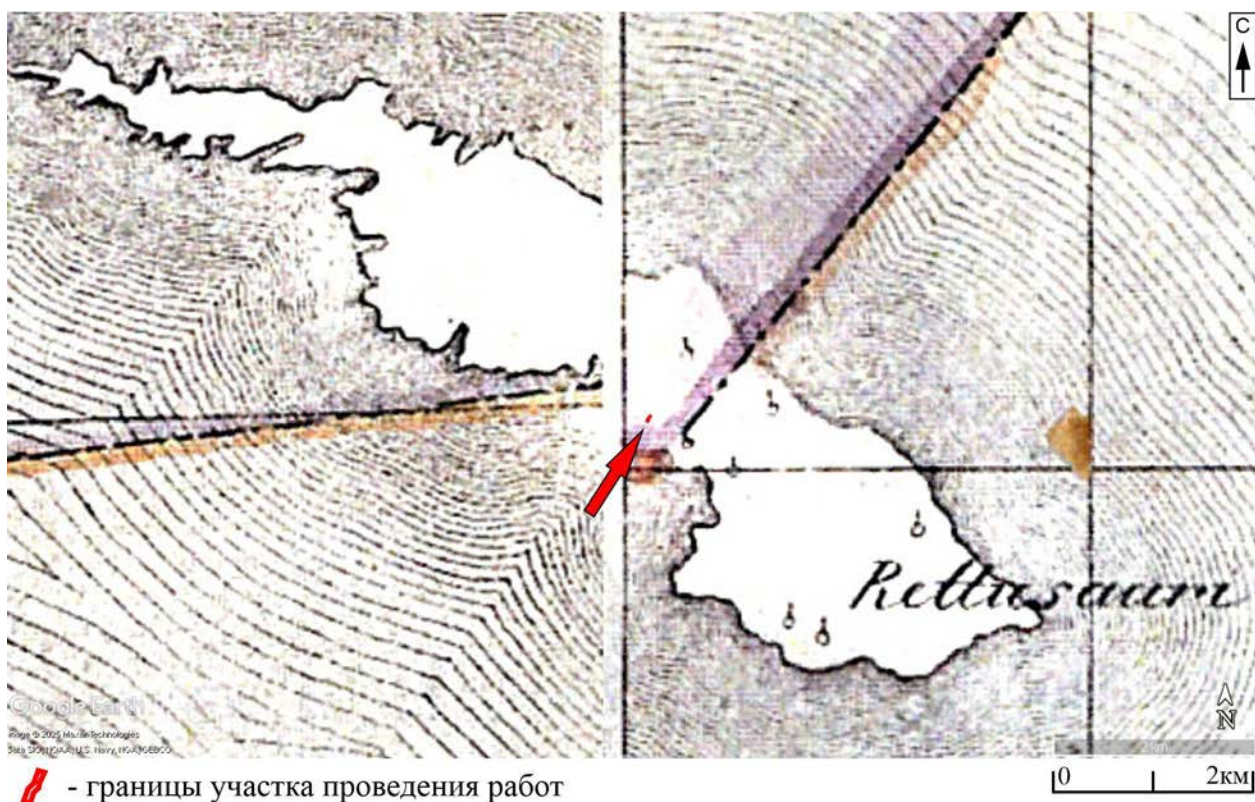


Рис. 10. Санкт-Петербург, Кронштадт-2025. Границы участка проведения работ на Карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 г.

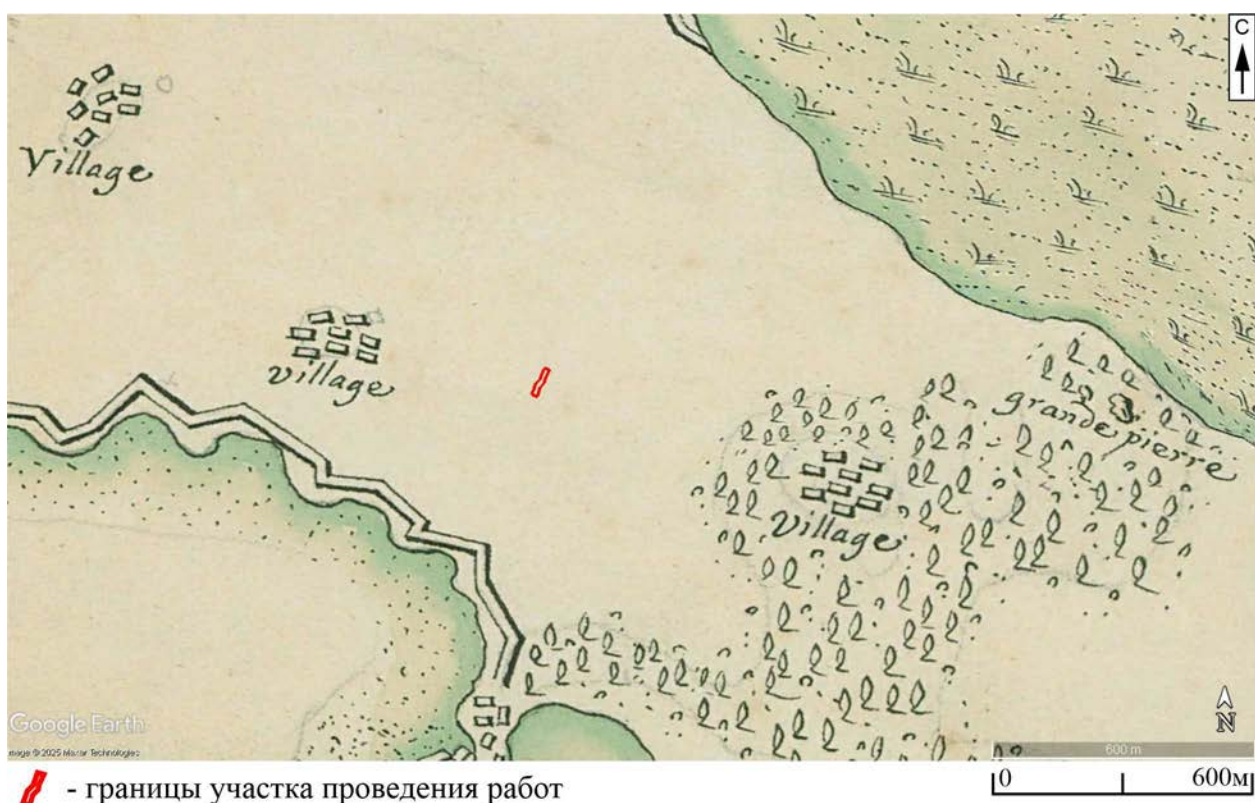


Рис. 11. Санкт-Петербург, Кронштадт-2025. Границы участка проведения работ на Карте острова Котлина по состоянию местности на 1707 г.



Рис. 12. Санкт-Петербург, Кронштадт-2025. Границы участка проведения работ на Проекте застройки острова Котлина 1713-1719 гг.

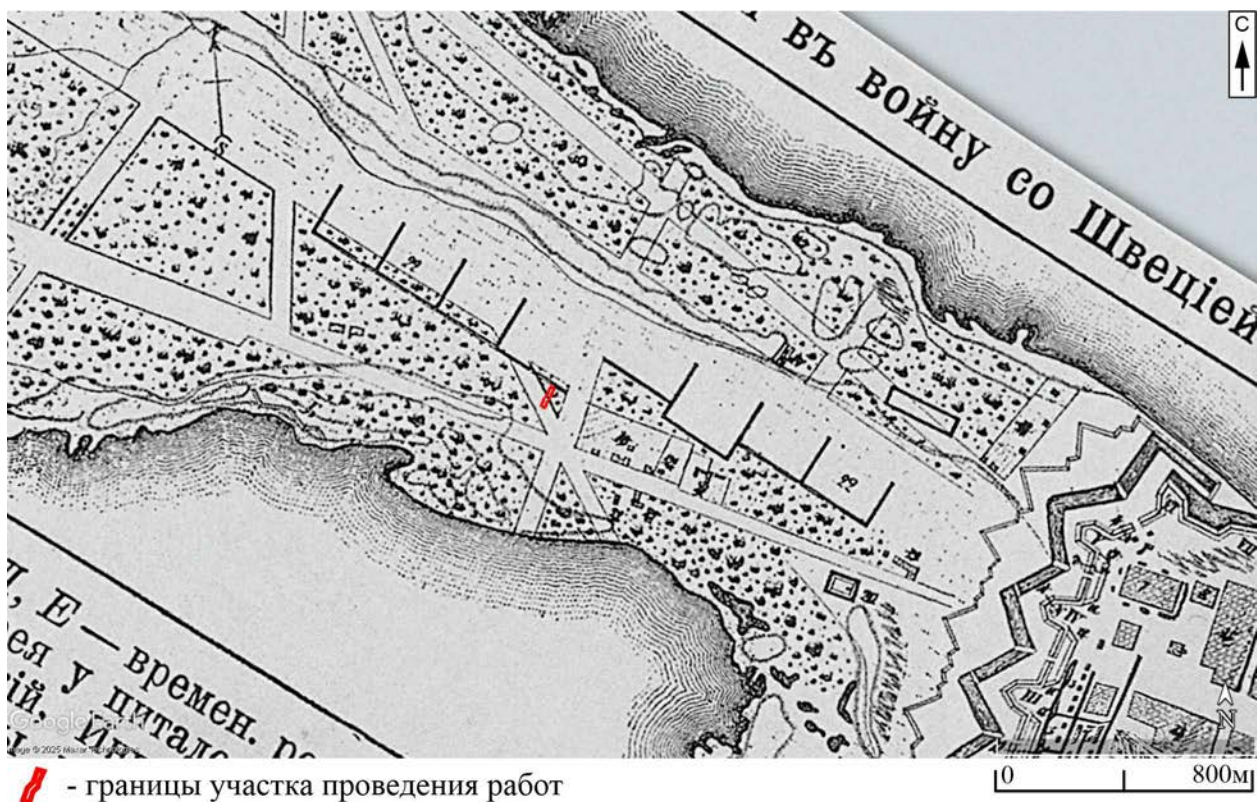


Рис. 13. Санкт-Петербург, Кронштадт-2025. Границы участка проведения работ на Карте Кронштадта 1741-1743 гг.

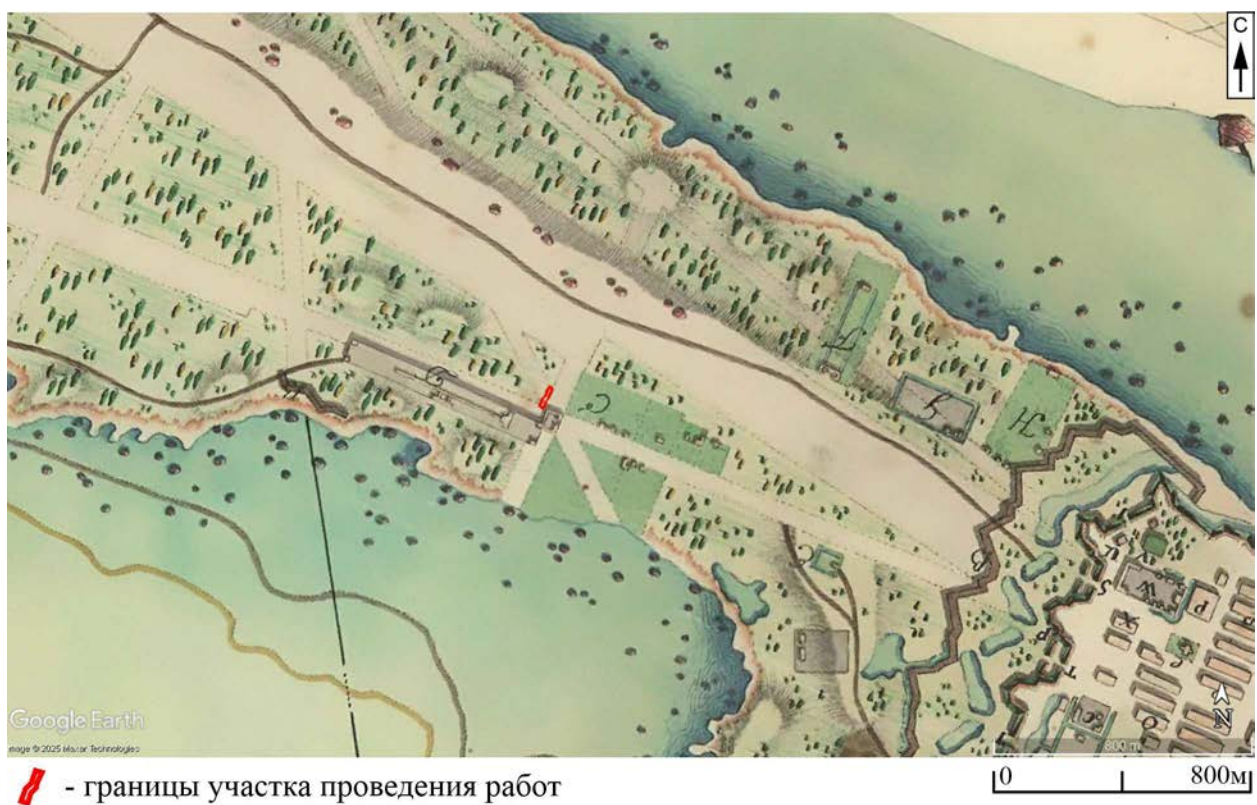


Рис. 14. Санкт-Петербург, Кронштадт-2025. Границы участка проведения работ на Плане Кронштадта 1781 г.

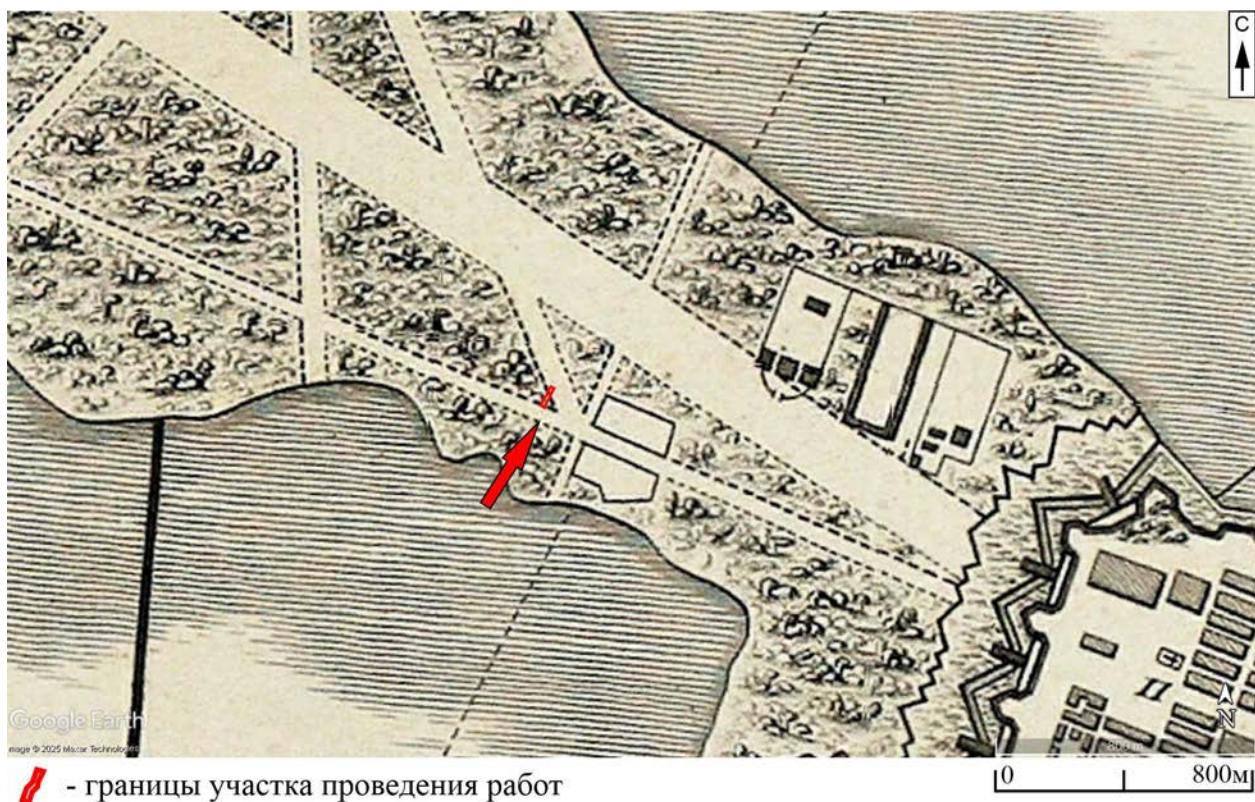


Рис. 15. Санкт-Петербург, Кронштадт-2025. Границы участка проведения работ на Плана Кронштадта 1783 г.

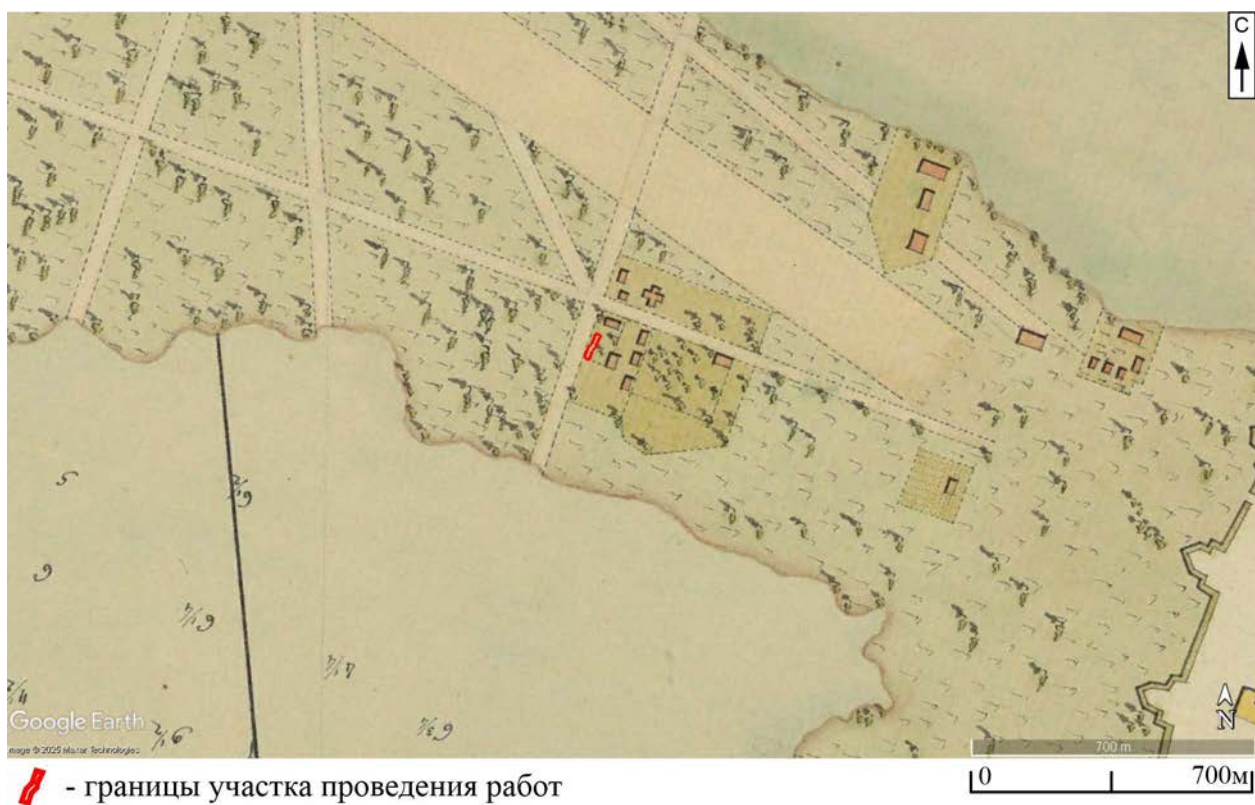
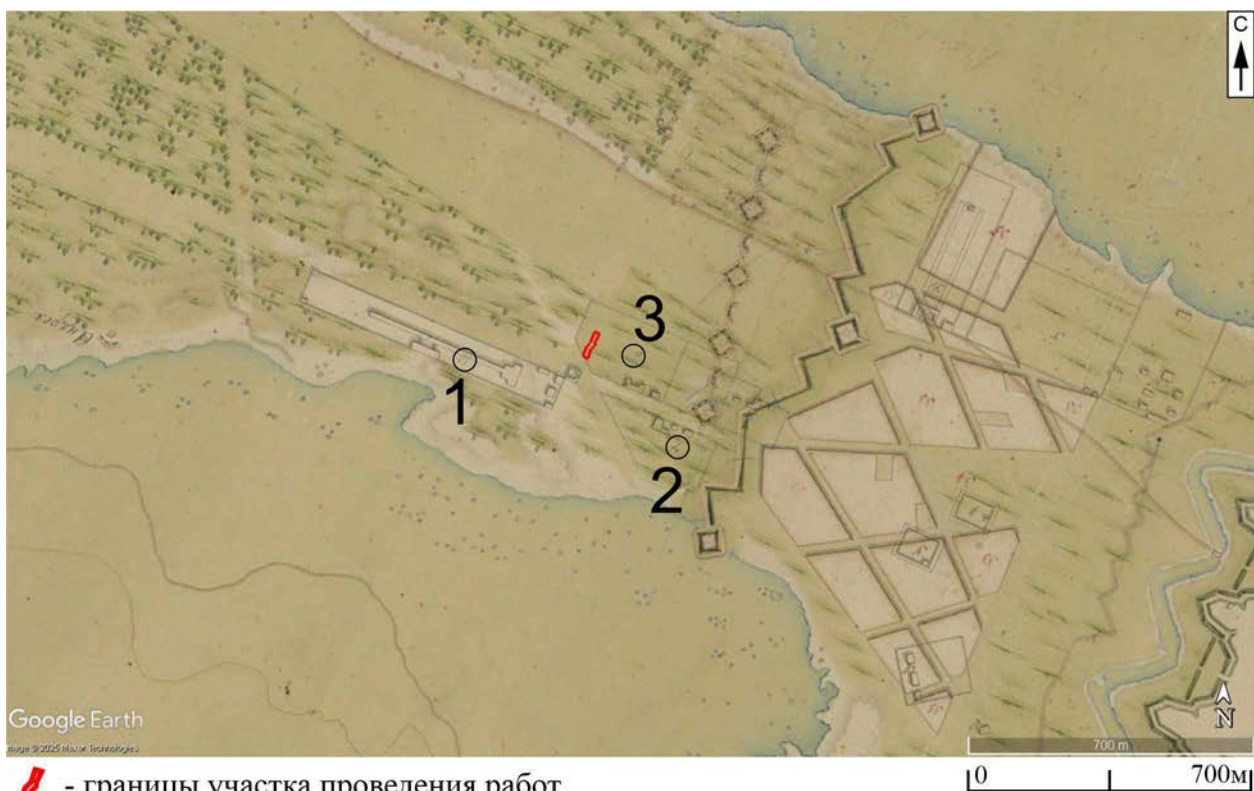


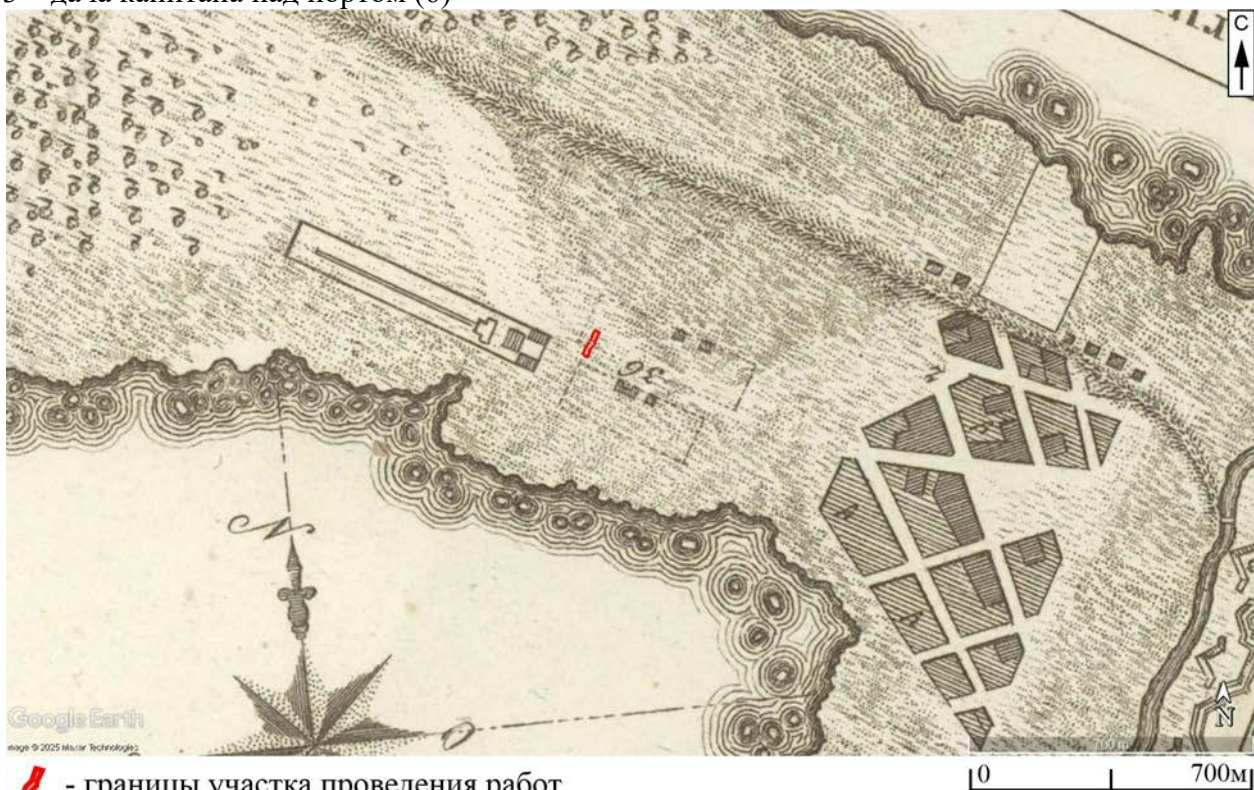
Рис. 16. Санкт-Петербург, Кронштадт-2025. Границы участка проведения работ на Карте гавани, города и порта Кронштадт 1787 г.



 - границы участка проведения работ

Рис. 17. Санкт-Петербург, Кронштадт-2025. Границы участка проведения работ на Генеральном плане Кронштадта 1789 г. Цифрами отмечены ближайшие к участку проведения работ объекты из легенды к карте:

- 1 – вольная канатная фабрика (10)
- 2 – дворцовый сад (7)
- 3 – дача капитана над портом (6)



 - границы участка проведения работ

Рис. 18. Санкт-Петербург, Кронштадт-2025. Границы участка проведения работ на Плане Кронштадта 1808 г.



Рис. 19. Санкт-Петербург, Кронштадт-2025. Границы участка проведения работ на Семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г.

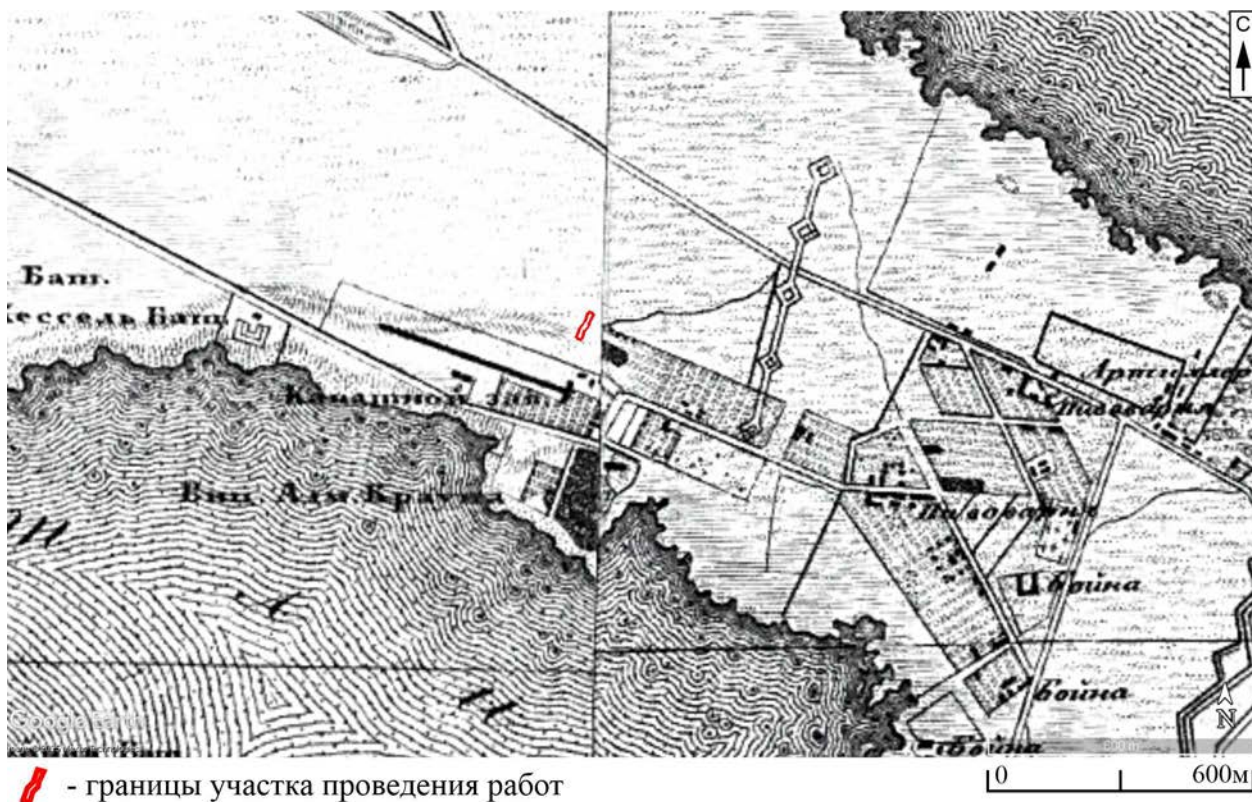
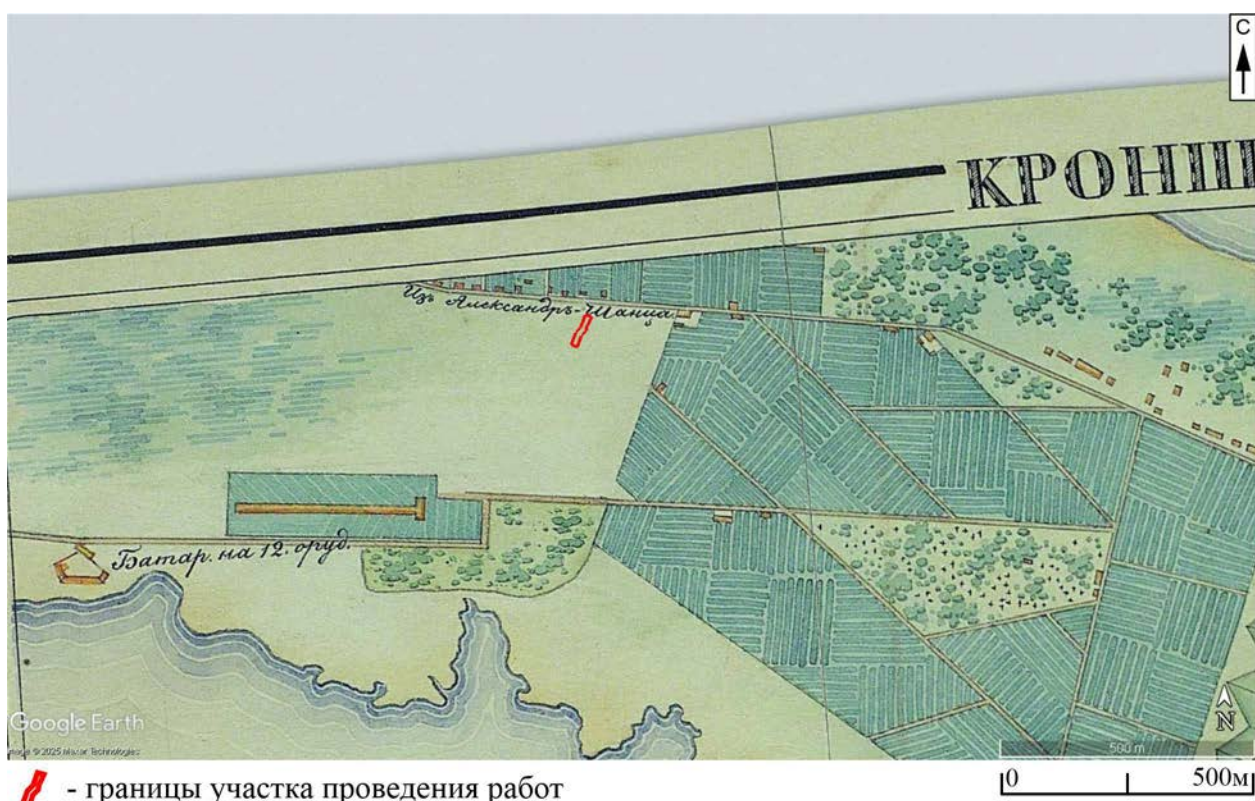
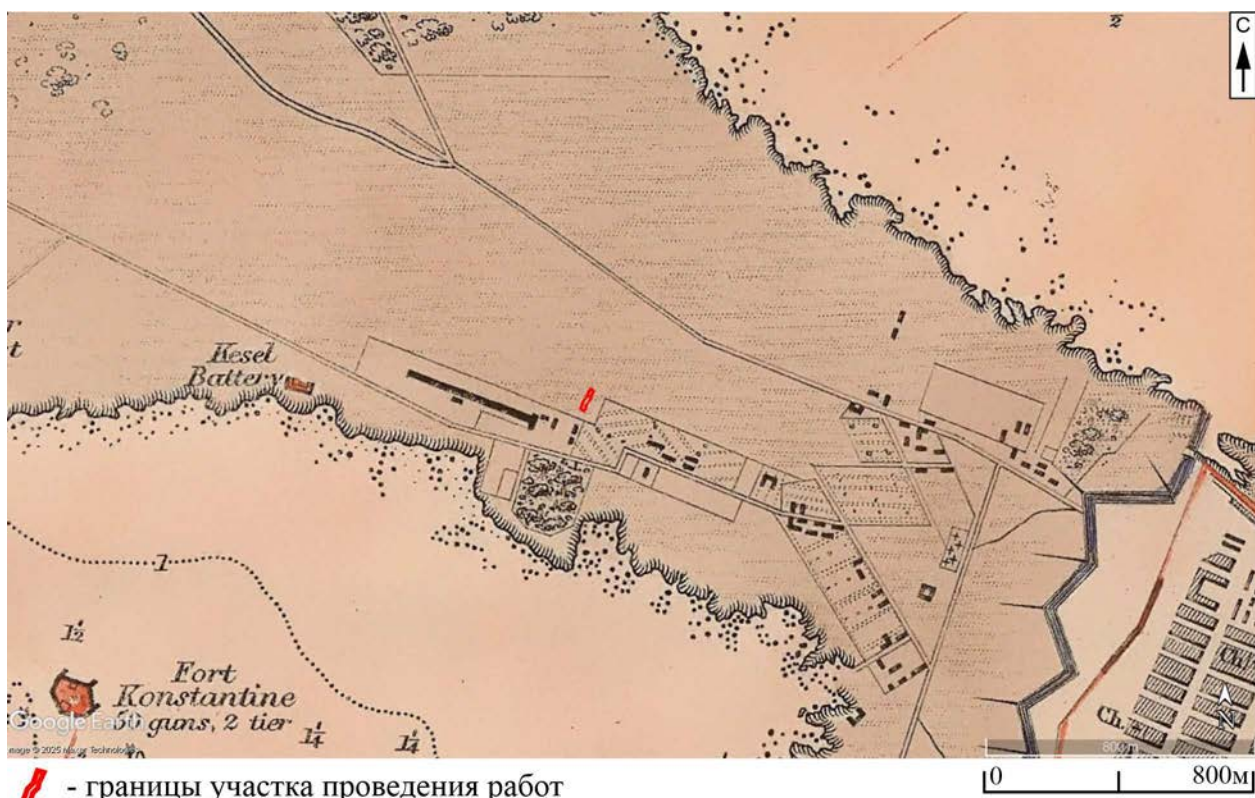


Рис. 20. Санкт-Петербург, Кронштадт-2025. Границы участка проведения работ на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта 1831 г.



— границы участка проведения работ

Рис. 21. Санкт-Петербург, Кронштадт-2025. Границы участка проведения работ на Плане Кронштадта из атласа крепостей Российской Империи 1853 г.



— границы участка проведения работ

Рис. 22. Санкт-Петербург, Кронштадт-2025. Границы участка проведения работ на Карте Кронштадта и Финского залива 1853 г.



Рис. 23. Санкт-Петербург, Кронштадт-2025. Границы участка проведения работ на Финской топографической карте Кронштадта и о. Котлина 1890 г.

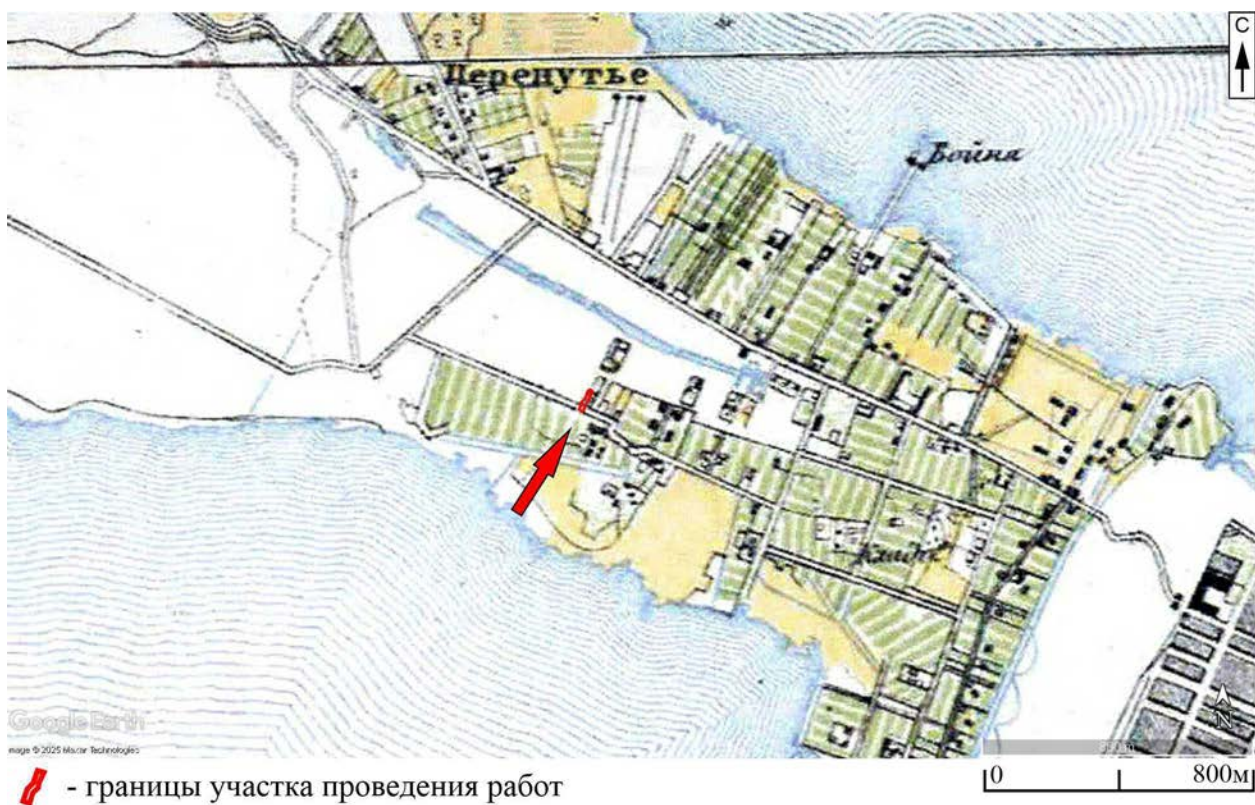


Рис. 24. Санкт-Петербург, Кронштадт-2025. Границы участка проведения работ на Подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга, верстовке 1870-1890 гг.



Рис. 25. Санкт-Петербург, Кронштадт-2025. Границы участка проведения работ на Карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем в 1909 г.



Рис. 26. Санкт-Петербург, Кронштадт-2025. Границы участка проведения работ на Немецкой аэрофотосъемке Ленинграда 1939 – 1942 гг.



Рис. 27. Санкт-Петербург, Кронштадт-2025. Границы участка проведения работ на Спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 г.



Рис. 28. Санкт-Петербург, Кронштадт-2025. Границы участка проведения работ на Спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 г.

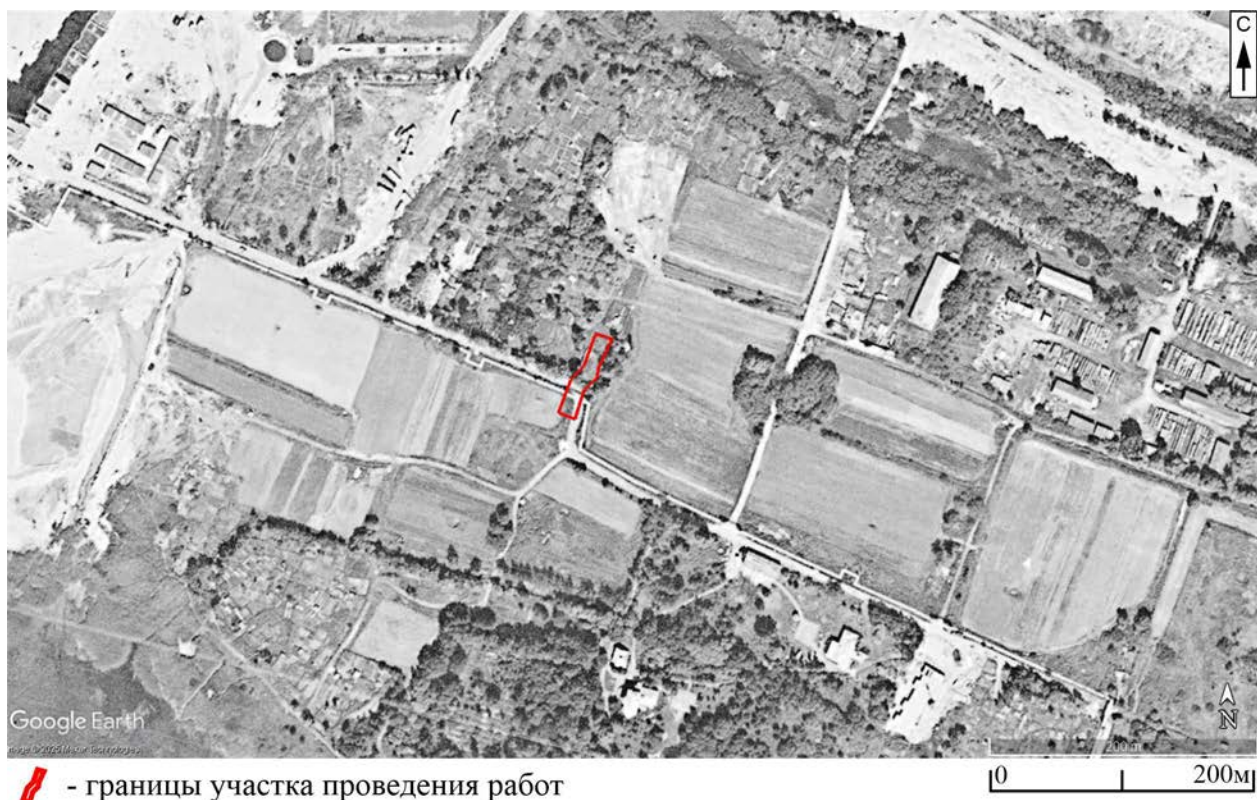


Рис. 29. Санкт-Петербург, Кронштадт-2025. Границы участка проведения работ на Спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 г.



Рис. 30. Санкт-Петербург, Кронштадт-2025. Границы участка проведения работ на Подробной топографической карте Ленинградской области 1991 - 2001 гг.



Рис. 31. Санкт-Петербург, Кронштадт-2025. Границы участка проведения работ на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 04.2004).



Рис. 32. Санкт-Петербург, Кронштадт-2025. Границы участка проведения работ на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 04.2005).



Рис. 33. Санкт-Петербург, Кронштадт-2025. Границы участка проведения работ на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 08.2011).



Рис. 34. Санкт-Петербург, Кронштадт-2025. Границы участка проведения работ на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 03.2014).



Рис. 35. Санкт-Петербург, Кронштадт-2025. Границы участка проведения работ на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 05.2022).



Рис. 36. Санкт-Петербург, Кронштадт-2025. Точка фотофиксации-1. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 37. Санкт-Петербург, Кронштадт-2025. Точка фотофиксации-1. Вид с востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 38. Санкт-Петербург, Кронштадт-2025. Точка фотофиксации-2. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 39. Санкт-Петербург, Кронштадт-2025. Точка фотофиксации-3. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 40. Санкт-Петербург, Кронштадт-2025. Точка фотофиксации-4. Вид с севера. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 41. Санкт-Петербург, Кронштадт-2025. Место закладки шурфа 1. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 42. Санкт-Петербург, Кронштадт-2025. Шурф 1. Вид с юга.



Рис. 43. Санкт-Петербург, Кронштадт-2025. Стратиграфия шурфа 1 (северная стенка). Вид с юга.



Рис. 44. Санкт-Петербург, Кронштадт-2025. Стратиграфия шурфа 1 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с юга.



Рис. 45. Санкт-Петербург, Кронштадт-2025. Шурф 1 после рекультивации. Вид с юга.

Копия открытого листа № P018-00103-00/03308223 от 03.10.2025 г.



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/03308223

Настоящий открытый лист выдан:

Холкиной Маргарите Алексеевне

паспорт 4010 № 197915
(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельном участке под объект «Проектирование строительства
внутриквартального проезда от Цитадельского ш. до земельного участка
с кадастровым номером 78:34:0010219:3101» в г. Кронштадте г. Санкт-Петербурга.
(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Холкина Маргарита Алексеевна
(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 3 октября 2025 г. по 30 декабря 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 3 октября 2025 г.

Первый заместитель Министра
(должность)

С.Г.Обрывалин
(Ф.И.О.)

Дата 3 октября 2025 г.



045352

Приложение № 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке по объекту «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Перечень координат поворотных точек временной полосы отвода по объекту «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101»

Перечень координат характерных точек участков временной полосы отвода

<i>№ точки</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>	<i>R(м)</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1	102012,42	81034,89	
2	101999,97	81029,00	
3	101991,42	81045,09	
4	101988,50	81043,31	
5	101985,05	81047,04	
6	101983,50	81046,78	
7	101980,80	81051,36	
8	101979,94	81053,54	
9	101982,98	81055,01	
10	101997,12	81062,77	
11	101997,28	81064,59	
12	102018,62	81070,92	
13	102021,85	81072,96	
14	102024,32	81076,51	
15	102027,47	81080,39	
16	102060,07	81093,94	
17	102067,05	81077,12	
18	102034,51	81063,39	
19	102024,39	81058,53	
20	102020,50	81057,14	
21	102022,88	81051,21	
22	102015,11	81048,09	
23	102012,59	81054,12	

Приложение № 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке по объекту «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Стройгенплан по объекту «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101»



Условные обозначения	
	Ось дороги
	Пикет
	Граница работ
	Граница полосы отвода
	Проезжая часть проезда
	Тротуар
	Границы земельного участка КГИОП
	Газон
	БР 100.30.15
	БР 100.20.8
	Пониженный БР 100.30.15
	Перспективный съезд
	Понижение бортового камня для маломобильных групп населения в местах пересечения тротуара с въездом

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

- Примечания:
- В качестве исходных геодезических пунктов использовалась сеть дифференциальных (базовых / опорных / референчных) станций «ГеоСПайдер».
 - Контрольные определения координат и высот выполнены на пунктах государственной геодезической сети 518, 18204.
 - Высотное обоснование выполнено с привязкой к реперам городской нивелирной сети 518, 18204.
 - Подземные сооружения, не имеющие выходов нанесены на поверхность по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования

GeoTeam ООО "ГеоТум"		г. Санкт-Петербург	
Для служебного пользования	Уч. № 7531-24	Изготовлено: 1 экземпляр Количество листов в 1 экз. - 1	
ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН Назначение работ: для проектирования		Уведомление КГА № 7531-24 от 05.12.24 Масштаб 1:500 Дата: 16.12.24г.	
Заказчик: ООО «СтройПроект» Адрес: г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, Цитадельское шоссе, участок 38		Система координат местная 1964г. Система высот Балтийская	
Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений в электронном виде План составлен по материалам съемки плановой, высотной части, подземн. сооруж. на декабрь 2024 г.		Ген. директор Третьяков А.Н. Проверил Баринев С.А.	
		Геодезист Картсграф Кириев А.С. Кириева Е.В.	

						128/ОК-24		
						Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N доп	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Захарова			03.25		П	1	1
Проверил	Симонова			03.25				
Н. контроль	Никольский			03.25	Стройгенплан проезда М 1:500	ООО "СтройПроект"		
ГИП	Симонова			03.25				

Приложение № 4

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке по объекту «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Письмо Комитета по государственному контролю, использованию
и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга
№ 01-43-17471/24-0-1 от 19.07.2024



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

**Заместителю управляющего-начальнику
управления по проектированию
СПб ГКУ «ФКСР»**

Шабаровой И.В.

№01-43-17471/24-0-1 от 19.07.2024

№ 01-43-17471/24-0-0 от 19.07.2024

На № 10-15-10259/24-0-0 от 18.07.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(50)04) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(50)05) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно примыкает объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Загородный район).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом

земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30⁷¹ Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев

Приложение № 5

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке по объекту «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Договор № 176 от 23.10.2025 на проведение
государственной историко-культурной экспертизы документации

ДОГОВОР № 176

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации

г. Воронеж

23 октября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «САТОР» (ООО «САТОР»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Добышева Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **индивидуальный предприниматель Остапенко Александр Алексеевич**, именуемый в дальнейшем «Эксперт», действующий на основании ОГРНИП 321366800062590, приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24 января 2024 г. № 105 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24 апреля 2024 г. № 790 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору (далее - Договор) Эксперт обязуется по заявлению Заказчика и за плату оказать услуги: Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке по объекту: «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы пакетов документов (далее – экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24 апреля 2024 г. № 530, иными нормативными актами.

1.3. Результатом оказания услуг по Договору является индивидуальное заключение эксперта о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется в электронном виде в формате переносимого документа (PDF), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью Эксперта, и направляется Экспертом с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет с адреса электронной почты Эксперта на адрес электронной почты Заказчика.

2. Оплата услуг за проведение экспертизы и порядок расчетов

2.1. Цена договора составляет _____ рублей 00 копеек.

2.2. Цена договора включает общую стоимость оказываемых услуг, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации, любые другие издержки Эксперта, связанные с выполнением договора.

2.3. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной экспертизы, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания сторонами Акта об оказании услуг на расчетный счёт Эксперта.

3. Срок проведения экспертизы

3.1. Начало проведения экспертизы – с даты подписания договора и предоставления Заказчиком документации, указанной в п. 1.1. Договора, Эксперту.

Срок проведения экспертизы: 23.10.2025–23.11.2025. В случае изменения условий Договора по соглашению сторон, максимальный срок проведения государственной историко-культурной экспертизы не может превышать 3 месяцев, установленных законодательством Российской Федерации.

3.2. Фактическое оказание услуг по проведению экспертизы подтверждается подписанным сторонами Актом об оказании услуг.

4. Права и обязательства сторон

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

4.1.2. В оперативном порядке исправлять недостатки пакетов документов, которые указаны Экспертом или обнаружены Заказчиком в ходе проведения экспертизы.

4.1.3. Оспаривать отрицательное заключение экспертизы в судебном порядке.

Представлять в течение 14 календарных дней с момента получения заключения экспертизы заявление в свободной форме с указанием допущенных технических ошибок.

4.1.4. Направлять повторно на экспертизу пакетов документов после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении, или при внесении изменений в пакеты документов, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на предмет охраны.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Вернуть Эксперту 1 экземпляр подписанного договора и оплатить услуги на условиях настоящего Договора, принять услуги по Акту об оказании услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения, либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

4.2.2. Предоставить Эксперту научно-проектную документацию, необходимую для проведения экспертизы на бумажных и электронных носителях. Заказчик несет ответственность за качество и подлинность представленных документов.

4.2.3. Предоставлять по требованию Эксперта для обоснования принятых проектных решений дополнительные материалы на бумажных и электронных носителях в трёхдневный срок с момента получения соответствующего запроса от Эксперта.

4.2.4. Вносить изменения в пакеты документов при ее несоответствии Федеральному закону от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иным нормативным актам.

4.3. Эксперт вправе:

4.3.1. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств.

4.3.2. Запрашивать у Заказчика дополнительную техническую документацию по обоснованию проектных решений.

4.3.3. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление технической документации, указанной в п. 4.3.2, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.3.4. Предоставить услугу Заказчику досрочно.

4.4. Эксперт обязан:

4.4.1. Оказать услуги лично.

4.4.2. Проводить экспертизу пакетов документов в сроки, установленные Договором и нормативными правовыми актами.

4.4.3. После оформления Договора, проведения экспертизы и подписания Акта об

оказании услуг выдать Заказчику: положительное либо отрицательное заключение экспертизы на условиях настоящего Договора.

5. Порядок и сроки внесения изменений в проектную документацию

5.1. При проведении экспертизы пакетов документов оперативное внесение изменений в пакеты документов по замечаниям Эксперта осуществляется Заказчиком в порядке, установленном Договором, но не позднее двухдневного срока до окончания экспертизы.

6. Порядок расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно (в период проведения экспертизы) по заявлению Заказчика, при этом Заказчик возмещает стоимость экспертизы, выполненной на момент поступления заявления.

6.2. Расторжение Договора производится по инициативе Эксперта при существенном нарушении Заказчиком условий Договора, а именно:

6.2.1. Непредставление Заказчиком документов, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством;

6.2.2. Предоставление Заказчиком Эксперту заведомо недостоверной и/или неполной информации.

6.3. При выявлении в процессе проведения экспертизы недостатков, которые не позволяют сделать выводы о соответствии или несоответствии документов требованиям, определённым Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, иными нормативными актами, Эксперт незамедлительно уведомляет Заказчика о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости десятидневный срок для их устранения.

6.4. В случае, если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе экспертизы или Заказчик в установленный срок их не устранил, Эксперт вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении Договора, о чем письменно уведомляет Заказчика в трехдневный срок с момента истечения срока, установленного в п. 6.3 Договора, с указанием мотивов принятого решения.

6.5. Договор считается расторгнутым после официального уведомления Эксперта или Заказчика о расторжении.

7. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из Договора, форс-мажор

7.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы в результате непредвиденных и непредотвратимых событий чрезвычайного характера.

7.3. Претензии и споры по Договору решаются путем переговоров Сторон, а при не достижении согласия - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

8. Конфиденциальность

8.1. Вся информация о деятельности каждой Стороны или о деятельности любого иного связанного с ними лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего Договора.

8.2. Эксперт даёт согласие Заказчику на ручную и автоматизированную обработку в соответствии с федеральным законодательством своих персональных данных.

8.3. Заказчик обязуется обеспечить защиту персональных данных Эксперта от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования,

копирования, распространения персональных данных, а также иных неправомерных действий.

9. Заключительные положения

9.1. Данный Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взаимных обязательств.

Договор может быть заключен путем обмена электронными документами с использованием электронной почты, указанной в разделе 10 договора для каждой стороны.

9.2. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 года № 530.

9.3. Эксперт подтверждает, что ему неизвестны обстоятельства, предусмотренные ст. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 года № 530.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

9.5. Условия заключенного Договора применяются к отношениям сторон, возникшим до заключения Договора.

9.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик:

ООО «САТОР»

Адрес: 192102, г. Санкт-Петербург,
ул. Салова, д. 27, лит. АД, офис 311,
ИНН 7811492934 КПП 781601001
ОГРН 1117847189790
р/с 40702810825060001259
Филиал «Центральный»
Банка ВТБ (ПАО) г. Москва
БИК 044525411
к/с 30101810145250000411
Тел. +7(812) 985-02-01
e-mail: office@sator.info

Эксперт:

ИП Остапенко Александр Алексеевич

Юр. адрес: 394054, г. Воронеж,
ул. Загоровского, д. 1, кв. 651
Факт./почтовый адрес: 394062, г. Воронеж,
ул. Нестерова, д. 32, кв. 2
ОГРНИП 321366800062590
ИНН 366516790617
р/с 40802810601500388009,
ООО «Банк Точка»
к/с 30101810745374525104
БИК 044525104
Телефон 8-980-262-98-47
E-mail a.a.ostapenko@yandex.ru

Генеральный директор ООО «САТОР»



В.В. Добышев

(Signature)
М.П.

ИП А.А. Остапенко



Приложение № 1
к договору № 176 от «23» октября 2025 г.

СОГЛАШЕНИЕ о договорной цене

Мы, нижеподписавшиеся, «Заказчик» - Общество с ограниченной ответственностью «САТОР» (ООО «САТОР») в лице генерального директора Добышева Владимира Владимировича с одной стороны, и «Эксперт» - индивидуальный предприниматель Остапенко Александр Алексеевич с другой стороны, подтверждаем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены за оказание услуг: «Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке по объекту: «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт».

Цена договора № 176 от 23.10.2025 г. составляет
рублей 00 копеек.

Настоящее соглашение является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Экспертом и Заказчиком.

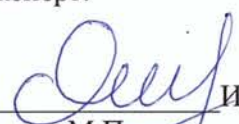
Заказчик:

Генеральный директор ООО «САТОР»

 В.В. Добышев



Эксперт:

 ИП А.А. Остапенко

