

Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная
улица, дом 15, литера А (Санкт-Петербург, набережная Английская, дом 16,
литера А); предусмотренных проектом «Проект приспособления для современного
использования и ремонта помещения 15-Н здания, предназначенного для
размещения Управления Генеральной прокуратуры Российской Федерации
по Северо-Западному федеральному округу, расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, Адмиралтейский район, Английская набережная, дом 16, лит. А
(г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А)», выполненным ООО
«СтОИК» в 2025г. (Шифр: Ф/ОКН/24/А16)**

**Санкт-Петербург
2025г.**

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проведена экспертной комиссией из трех экспертов на основании Договора на выполнение государственной историко-культурной экспертизы № 80/25 от 20.10.2025г. между ООО «СтОИК» и экспертом Лавриновским Максимом Семеновичем, Договора на выполнение государственной историко-культурной экспертизы № 81/25 от 20.10.2025г. между ООО «СтОИК» и экспертом Болотиной Марией Васильевной, Договора на выполнение государственной историко-культурной экспертизы № 82/25 от 20.10.2025г. между ООО «СтОИК» и экспертом Скрягиной Еленой Вячеславовной (см. Приложение № 8) в период с 20 октября 2024г. по 11 ноября 2024г.

2. Место проведения Экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик Экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «СтОИК» (ООО «СтОИК»); ИНН 7841330899, КПП 780601001; ОГРН 1067847354706; адрес: 195279 г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, д. 45, литера А, офис 309 (см. Приложение № 8).

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в Санкт-Петербурге экспертной комиссией в следующем составе:

Председатель экспертной комиссии – Лавриновский Максим Семенович;

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Болотина Мария Васильевна;

Член экспертной комиссии – Скрягина Елена Вячеславовна.

Лавриновский Максим Семенович. Образование высшее – Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация – инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность – «гидротехническое строительство». Кандидат технических наук. Стаж работы – 27 лет. Место работы – ООО «Ремесленник», должность – главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.07.2023г. № 2176. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

– проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

– документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Болотина Мария Васильевна. Образование высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ), квалификация – архитектор-реставратор, специальность – «реставрация и реконструкция архитектурного наследия». Стаж работы – 19 лет. Место работы – ООО «Архитектурная Мастерская АБ», должность – главный архитектор. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023г. № 179. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

– проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Скрягина Елена Вячеславовна. Образование высшее – Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова (АлтГТУ), квалификация – архитектор, специальность – «архитектор». Стаж работы – 23 года. Место работы – Индивидуальный предприниматель Скрягина Е.В., должность – предприниматель. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.03.2023г. № 776. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

– документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

– проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024г. № 530.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперты:

– не имеют родственных связей с Заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

– не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;

– не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

– не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

– не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей,

иною имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) (Лавриновский М.С.)

Ответственный секретарь экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) (Болотина М.В.)

Член экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) (Скрягина Е.В.)

6. Цели и объекты Экспертизы

6.1. Объект государственной историко-культурной Экспертизы:

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А (Санкт-Петербург, набережная Английская, дом 16, литера А); предусмотренных проектом «Проект приспособления для современного использования и ремонта помещения 15-Н здания, предназначенного для размещения Управления Генеральной прокуратуры Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Английская набережная, дом 16, лит. А (г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А)», выполненным ООО «СтОИК» в 2025г. (Шифр: Ф/ОКН/24/А16), далее – «Проект», в составе:

Номер		Обозначение	Наименование	Марка чертежей	Примечание
Раздел	Том				
I	Том 1	Ф/ОКН/24А16-ПР	Раздел I. «Предварительные работы»		
		Ф/ОКН/24А16-ИРД	Исходно-разрешительная документация	ИРД	
II	Том 2	Ф/ОКН/24А16-КНИ	Раздел II. «Комплексные научные исследования»		
		Ф/ОКН/24А16-ФФ	Часть 1. Фотофиксация	ФФ	
		Ф/ОКН/24А16-ТО	Часть 2. Инженерно-техническое обследование состояния помещения 15-Н.	ТО	
		Ф/ОКН/24А16-ОЧ; Ф/ОКН/24А16-ТО	Часть 3. Графическая часть	ОЧ, ТО	
III		Ф/ОКН/24А16-П	Раздел III. «Рабочая документация»		
	Том 3	Ф/ОКН/24А16-ПЗ	Часть 1. «Пояснительная записка»	ПЗ	
		Ф/ОКН/24А16-АР	Часть 2. «Архитектурно-строительные решения»	АР	
		Том 4	Ф/ОКН/24А16-ТР	Часть 3. «Технологические рекомендации по приспособлению и ремонту помещения 15-Н»	ТР

	Том 5	Ф/ОКН/24А16-ПОР	Часть 4. «Проект организации ремонта»	ПОР	
	Том 6	Ф/ОКН/24А16-БОР	Часть 5. «Ведомость объемов работ»	БОР	
IV	Том 7	Ф/ОКН/24А16-СМ	Раздел IV. «Сметная документация»		

6.2. Цель проведения государственной историко-культурной Экспертизы:

определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А (Санкт-Петербург, набережная Английская, дом 16, литера А); предусмотренных проектом «Проект приспособления для современного использования и ремонта помещения 15-Н здания, предназначенного для размещения Управления Генеральной прокуратуры Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Английская набережная, дом 16, лит. А (г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А)», выполненным ООО «СтОИК» в 2025г. (Шифр: Ф/ОКН/24/А16); представленной на Экспертизу, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- 7.1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А (Санкт-Петербург, набережная Английская, дом 16, литера А); предусмотренных проектом «Проект приспособления для современного использования и ремонта помещения 15-Н здания, предназначенного для размещения Управления Генеральной прокуратуры Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Английская набережная, дом 16, лит. А (г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А)», выполненным ООО «СтОИК» в 2025г. (Шифр: Ф/ОКН/24/А16), в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.
- 7.2. Паспорт памятника истории и культуры СССР «Особняк П.П. Дурново», составленный в ноябре-апреле 1997–1998гг. (Приложение № 4.1).
- 7.3. Распоряжение КГИОП от 12.11.2013г. № 10-558 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения “Особняк Дурново П.П.”». (Приложение № 4.2).
- 7.4. Распоряжение КГИОП от 14.03.2022г. № 164-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения “Особняк Дурново П.П.”». (Приложение № 4.3).
- 7.5. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования и ремонт помещений 3-Н, 5-Н, 6-Н, 15-Н, 18-Н) № 01-21-2498/25-0-1 от 08.09.2025г. (Приложение № 4.4).
- 7.6. Письмо КГИОП № 01-43-26833/25-0-1 от 10.11.2025г. об указании адреса объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.». (Приложение № 4.5).

- 7.7.Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Помещение с местоположением: г. Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 16, литера А, помещение 3-Н, 5-Н, 6-Н, 15-Н, 18-Н, Л2, выданная Филиалом ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу 16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192319195. (Приложение № 5.1).
- 7.8.Генеральный план здания по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Английская набережная, д. 16; Галерная ул., д. 15; выполненный в 1997г. (Приложение № 6.1).
- 7.9.План вторичного объекта недвижимости (помещения) с кадастровым номером 78:1009: 0: 46: 6 объекта по адресу: 190000, г. Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 16, литера А, составленный филиалом ГУ ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района 20.02.2001г. (Приложение № 6.2).
- 7.10. Ведомость помещений и их площадей по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера Б; составленная филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов 21.05.2013г. (Приложение № 6.3).
- 7.11. Планы 1-го и 2-го этажей дома 15, литера Б по ул. Галерной, выполненные филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов 24.10.2013г. (Приложение № 6.4).
- 7.12. Государственный контракт № 250-01-24 ИКЗ:242784200565178420100100830057112243 от 25.06.2024г. с приложениями. (Приложение № 7.1).
- 7.13. Договор безвозмездного пользования № 11-Б296856 от 11.03.2001г. между Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга и Управлением Генеральной Прокуратуры РФ в Северо-Западном Федеральном округе. (Приложение № 7.2).
- 7.14. Дополнительное соглашение № 9 от 29.01.2020г. к Договору безвозмездного пользования № 11-Б296856 от 11.03.2001г. между Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга и Управлением Генеральной Прокуратуры РФ в Северо-Западном Федеральном округе. (Приложение № 7.3).
- 7.15. Лицензия № МКРФ 01543 от 19.03.2014г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная Обществу с ограниченной ответственностью «СТОИК» (ООО «СТОИК»). (Приложение № 7.4).
- 7.16. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.07.2024г. (Приложение № 7.5).
- 7.17. Фрагмент интернет-карты. Государственная информационная система Санкт-Петербурга «Региональная геоинформационная система». 20.10.2025г. <https://www.rgis.spb.ru/>. (см. Приложение № 1).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты Экспертизы

В соответствии с Заданием КГИОП от 08.09.2025г. предусмотрены работы по приспособлению для современного использования и ремонту помещений 3-Н, 5-Н, 6-Н, 15-Н, 18-Н. В Проекте представлены решения по приспособлению для современного использования и ремонту одного помещения – 15-Н. Документация на проведение работ по сохранению помещений ОКН 3-Н, 5-Н, 6-Н, 18-Н будет представлена отдельным проектом.

Другие обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530.

В рамках Экспертизы экспертами был выполнен следующий комплекс исследований:

- визуальное обследование объекта Экспертизы, в процессе которого была выполнена подробная натурная фотофиксация – фотографические изображения на момент заключения договоров на проведение Экспертизы (20.10.2025г.), включающие общие виды экстерьера и интерьеров объекта, и схемы с указанием направления съемки (*Приложение № 3*);
- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации в целях определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объекта культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в т.ч. влияния предложенных в проектной документации решений на сохранность предмета охраны объекта Экспертизы (см. п. 12 настоящего Акта);
- архивно-библиографические исследования на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, библиографических, архивных исследований и натурного обследования объекта Экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Составлены: краткая историческая справка (см. п. 10.2 настоящего Акта), проиллюстрированная комплектом иконографических материалов (*Приложение № 1*) и ситуационный план (*Приложение № 2*). В рамках исследования были изучены материалы по застройке рассматриваемого участка, картографические материалы и литература, посвященная строительной истории этой части города (в соответствии с п. 11 настоящего Акта);
- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту Экспертизы, включая документы, представленные Заказчиком (исходно-разрешительная документация, комплексные научные исследования и проектная документация).

При проведении Экспертизы эксперты соблюдали принципы, установленные статьей 29 № 73-ФЗ от 25.06.2002г. (в действующей редакции), обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были выполнены с применением методов сравнительного анализа данных, выявленных в ходе проведения Экспертизы, и в объеме, достаточном для обоснования вывода Экспертизы.

Результаты проведенного анализа и исследований оформлены в виде настоящего Акта (заключения) Экспертизы с приложениями с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Учетные сведения

Решением Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993г. № 327 объект по адресу: наб. Красного Флота, 16; Галерная ул., 15, включен в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения с формулировкой «Дома генерала П.П. Дурново. Кон. XVIII – нач. XIXвв.; 1872, перестройка, арх. Л.Ф. Фонтана».

Указом Президента РФ от 20.02.1995г. № 176 был утвержден Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, в который объект по адресу: Английская наб., 16; Галерная ул., 15 был включен с формулировкой «Дом Дурново. Кон. XVIII – нач. XIXвв.; 1871г.».

В 1997г. в рамках работы по уточнению состава объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения в соответствии с Указом Президента РФ от 05.05.1997г. № 452 из числа памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения были исключены памятники истории и культуры, отнесенные решениями органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации к категории памятников истории и культуры местного значения, в том числе и объект на Английской наб., 16; Галерная ул., 15, который в данном документе имеет наименование «Дом Дурново П.П., комплекс, кон. XVIII – нач. XIXвв., 1872г., арх. Фонтана Л.Ф.». Органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации было рекомендовано рассмотреть в установленном порядке в 3-месячный срок вопрос об отнесении к категории памятников истории и культуры местного значения, исключенных из Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения памятников истории и культуры, однако в региональные списки объект был включен только спустя два года.

Законом Санкт-Петербурга «Об объявлении сохраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 05.07.1999г. № 174-27 «Особняк Дурново П.П., XVIIIв.; 1872, арх. Фонтана Л.Ф.», находящийся на Английской наб., 16; Галерной ул., 15, включен в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения.

По данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости нежилые помещения 3-Н,5-Н,6-Н,15-Н, 18-Н, Л2 в настоящее время зарегистрированы по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., д. 16, лит. А.

Паспорт памятника истории и культуры СССР «Особняк П.П. Дурново» был составлен в ноябре-апреле 1997–1998гг. (*Приложение № 4.1*).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения определен распоряжением КГИОП от 12.11.2013г. № 10-558. (*Приложение № 4.2*).

Распоряжением КГИОП от 14.03.2022г. № 164-рп были утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.». (*Приложение № 4.3*).

В Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ОКН зарегистрирован под регистрационным № 781510352500005 (памятник градостроительства и архитектуры). Объект зарегистрирован по адресу (местонахождению): г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А, согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 13.11.2015г. № 15600-р. (*Приложение № 4.5*).

10.2. Краткие исторические сведения об объекте (время возникновения, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

Особняк на Английской набережной принадлежал многим владельцам, но стал знаменитым благодаря членам семьи Дурново, в частности – Петру Павловичу, который капитально его перестроил и оставил городу этот шедевр.

Английская набережная появилась в городе на Неве в начале XVIIIв. в нижнем течении Большой Невы. Её первое наименование – Береговая Нижняя набережная улица. На месте нынешнего Медного всадника стояла Исаакиевская церковь, от которой произошло второе название набережной – Исаакиевская. Третье название – Галерная набережная. Оно появилось вместе со строительством Галерной верфи за Ново-Адмиралтейским каналом.

В XVIIIв. на набережной начали заселяться английские купцы, была открыта Англиканская церковь Иисуса Христа – отсюда пошло её четвёртое и сегодняшнее название, которое было возвращено в 1994г. во время подготовки к визиту британской королевы Елизаветы II в Санкт-Петербург.

С 1714г. левая сторона набережной, где расположен особняк Дурново, отводилась под жилую застройку петербургской знати. Тут стали возводить особняки А.Д. Меншиков, Б.А. Куракин, вице-канцлер Л.И. Остерман, П.Б. Шереметев, М.А. Матюшкин, Г.И. Головкин, И.П. Бутурлин, А.М. Головин и другие.

Территория особняков планировались по определенной схеме – главные двухэтажные дома строились по образцовому проекту для «именитых». Лицевыми фасадами они обращались на набережную, вглубь по периметру от них до Галерной улицы – флигели и хозяйственные постройки.

С 1918 по 1994 гг. набережная носила имя в честь моряков Балтийского Флота, которые приняли активное участие в Октябрьской революции, – набережная Красного Флота. Около дома № 44, напротив, находится гранитная стела в память о стоянке крейсера «Аврора» в ночь на 25 октября 1917г. Стела установлена в 1939г. по проекту архитектора Александра Ивановича Гегелло¹.

Первым хозяином рассматриваемого участка был сподвижник Петра I Кочет Иван Данилович (Кочетов). И.Д. Кочетов находился рядом с Петром от потешных полков, там стал и бомбардиром Преображенского полка. Волонтер первого десятка Великого посольства Петра I, судостроитель, зейль-макер (мастер по изготовлению парусов), участник персидского похода. На своем участке в 1706г. Иван Данилович поставил деревянную избу, затем в 1729г. заменил мазанкой.

В 1733г. участок передали графу Фридриху Скавронскому, родному брату императрицы Екатерины I. Фридрих переделал свое немецкое имя на русское и стал зваться Федором, получил титул графа в тот же день, что и его старший брат Карл, 5 января 1727г. Фридрих был бездетен, но у его жены были две дочери. Жена и падчерицы в Россию с Фридрихом не поехали. Фридрих сразу получил вотчину в Москве и женился на Екатерине Родионовне Сабуровой. При Екатерине Родионовне в 1734г., на месте старого дома стоял представительный дом с 15 окнами по фасаду с мезонином. При Скавронских особняк сдавался внаем.

Затем владельцем стал Мартын Карлович Скавронский, племянник Федора Скавронского. 20 января 1777г. М.К. Скавронский продает дом банкиру Ивану Юрьевичу Фредериксу². И.Ю. Фредерикс был придворным банкиром Екатерины II. Его жена, Регина Луиза, через 10 лет после смерти мужа передала дом Екатерине Романовне Дашковой.

Е.Р. Дашкова, вернувшись из Англии, где обучался ее сын, получила особняк у Екатерины II, купившей особняк у вдовы И.Ю. Фредерикса для своей многолетней

¹ Быховский И.А. Петровские корабли. Л.: Судостроение, 1982. С. 68.

² Скавронский, Мартын Карлович // Русский биографический словарь : в 25 томах. СПб., 1904. Т. 18: Сабанев – Смыслов. С. 531–532.

подруги и сподвижницы. Е.Р. Дашкова прожила в этом доме 12 лет, после чего продала его голландскому купцу Логину Бетлингу.

Петр Бетлинг прибыл в Санкт-Петербург в 1713г. из торгового города Любека. В Петербурге Бетлинг неоднократно избирался настоятелем своей религиозной общины: в 1724г., 1728г., 1730г. и 1735-х годах. 14 декабря 1721г. Петр вступил в свой первый брак с Катериной Элизабет Снеттлер. 21 октября 1725г. Катерина умерла, оставив сына.

В начале XIXв. дом переходит к гофмейстеру Павлу Дмитриевичу Дурново. Этот дом стал родовым гнездом для рода Дурново, при нем дом выглядит так же, как и в 1738г. при Скавронских. Второй этаж полностью принадлежал Павлу Дмитриевичу, бельэтаж из 12 комнат принадлежал его супруге и сыну Петру. В бельэтаже Петр Павлович имел свою физическую лабораторию. Родители, в основном, жили за границей, поэтому дом был в распоряжении 22-летнего Петра, а после смерти родителей перешел к нему по факту наследства. Он продолжал тут жить и после женитьбы с Марией Васильевной Кочубей, и когда родился их сын, названный в честь деда Павлом³.

П.П. Дурново часто устраивал балы, а также частные ужины, ничем не уступающие балам в своем блеске. П.П. Дурново – крестник императрицы Александры Федоровны и Анатолия Николаевича Демидова, действительного статского советника и дипломата. Его дочь, Александра Петровна Дурново (1878–1951) пойдет по стопам матери и станет фрейлиной двора. А.П. Дурново впоследствии выйдет замуж за украинского гетмана П.П. Скоропадского.

До 1871г. на территории участка производились разнообразные работы по приспособлению здания к нуждам жильцов.

Из архивных выписок следует, что в 1859г. был выполнен, разрешен и осуществлен проект постройки двухярусной службы, пристройки к флигелю и надстройки флигеля.

В 1862г. был согласован проект «расширения и капитальной перестройки флигеля в трехэтажный».

В 1863г. был утвержден «проект изменения фасада двухэтажного с мезонином дома», «старый фасад на 15 осей. В центре ризалит с фронтоном»⁴.

В 1871г. архитектор Фонтана предложил свой проект перестройки особняка с обязательным огромным зимним садом во дворе. Расположен сад на втором этаже, а на первом дополнительные два зала. Все это дополнительное новшество занимало почти половину двора.

В 1918г. особняк был национализирован. После революции дом был разграблен и постепенно разрушался. До 1924г. принадлежавшем Бюробину и делегации Польской Республики по делам репатриации РСФСР и УССР. В 1926г. вошел в список домов, намеченных к сносу. В послереволюционное время родовое гнездо Дурново претерпело много внутренних переделок, к счастью, гармоничный фасад, вестибюль с атлантами сохранились и до наших дней.

В 1927г. в главном доме произошел пожар, в результате которого полностью выгорела отделка многих помещений, пострадала парадная лестница из белого мрамора.

В 1953–1963гг. в доме проводили ремонт, в ходе которого были частично заменены дощатые и паркетные полы. Также дом перевели на центральное отопление. Сегодня особняк Петра Дурново является объектом культурного наследия регионального значения. На его ремонт, который проводился с 2002 по 2019гг. были выделены средства из бюджета Санкт-Петербурга. За этот период отреставрировали фасады: дворовой и лицевой, выходящий на Английскую набережную, который решён в стиле классицизма.

Отремонтировали балкон над центральным входом и крышу. В 2019г. отреставрировали цоколь, крыльцо, стены, оконные и дверные заполнения, лепной декор.

³ Пав. Дм. Дурново // В должности гофмейстеров: // Придворный штат // Адрес-календарь. Общая роспись всех чиновных особ в государстве, 1852. Часть I. Власти и места центрального управления и ведомства их. СПб.: Типография при Императорской Академии наук, 1852. С. 2.

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 30.

Также были отремонтированы двадцать две керамические колонны, обрамляющие окна второго этажа. Была проведена реставрация деревянных подоконников из хвойных пород, средистенной мраморной лестницы, полов, облицованных мраморными плитами советского периода.

Вместе с тем обновили тамбур с отделкой дубовыми филленчатыми панелями с накладными профилированными элементами, восстановили два дубовых дверных полотна, ведущих из тамбура в смежные помещения. В них реставраторы обнаружили исторические мраморные полы «в шашечку», раскрыли фрагмент первоначальной отделки стен.

В мастерской были отреставрированы дверные дубовые заполнения и торшеры в виде атлантов из ореха, держащих двухъярусные фонари на деревянных пятигранных постаментах.

В настоящее время завершена реставрация Особняка Дурново. Здесь находится Управление Генеральной прокуратуры Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу (СЗФО).

В 1970-х гг. в бывшем флигеле особняка Дурново (Галерная 15) располагались квартиры, после чего был расформированы под коммунальное жилье.

В 2016г. здание подверглось реконструкции, заменили перекрытия с деревянных на металлические, надстроили стены и вместо чердака, возвели мансардный этаж. В 2024г. в особняке была открыта гостиница «Резиденция Дашковой».

10.3. Описание современного состояния объекта

ОКН представляет собой двух-трехэтажное здание. Год возведения – 1871. В плане здание образует двор-колодец. Конструктивная система здания – бескаркасная (стенная) с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами. Наружные стены выполнены из керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Фасады здания оштукатурены и окрашены фасадной краской. Лицевые фасады декорированы наличниками, рустовкой, карнизными междуэтажными поясами. Цокольная часть стен фасадов облицована известняковыми плитами. Перемычки над оконными и дверными проемами плоские.

Здание расположено в Адмиралтейском районе г. Санкт-Петербург на равнинной площадке и связано с другими зданиями подъездными дорогами.

Объект ремонта – нежилое помещение 15-Н в здании ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб. д. 16, лит. А.

В помещении есть стояки систем отопления, водопровода и канализации, но отсутствуют сети электроосвещения и электроснабжения, слаботочные сети.

Демонтированы все отделочные слои потолка и стен, покрытие пола частично демонтировано.

В помещении имеются перегородки, установленные ранее в нарушение планов ПИБ, что свидетельствует о незаконной перепланировке.

Помещение условно разделено на три зоны.

В настоящее время помещение не эксплуатируется.

Стены, столбы, перегородки, перемычки. Наружные и внутренние капитальные стены, и столбы внутри помещения выполнены из красного глиняного полнотелого кирпича пластического прессования на известково-песчаном растворе. Толщина стен 0,52–0,64м. Кирпичные столбы (колонны) в габаритах 550–560 х 730–750мм. Перемычки над проемами – кирпичные клинчатые. В месте устройства широкого проема (по оси Б) выполнена поздняя перемычка из двутавра. Над перемычкой имеются две исторические клинчатые перемычки, ранее выполненные над двумя проемами. Перегородки выполнены в полкирпича из силикатного кирпича. Отделочные слои отсутствуют. По результатам обследования стены, столбы, перегородки имеют следующие дефекты и повреждения:

- повреждение кирпичной кладки стен, столбов, перегородок (деструкция кладки, трещины, вывалы отдельных кирпичей);
- повреждение кирпичной кладки клинчатых перемычек (деструкция кладки, трещины, вывалы отдельных кирпичей);
- повреждение кирпичной кладки простенков (глубокая деструкция, трещины, вывалы отдельных кирпичей, разрушение кладки в нижней части).

Перекрытия (своды потолка). Перекрытие между первым и вторым этажами выполнено в виде крестовых кирпичных сводов с распалубками. Своды опираются на кирпичные поперечные стены и столбы. Кирпичная кладка сводов потолка имеет следующие дефекты и повреждения:

- общая поверхностная деструкция кладки сводов;
- деструкция кирпичной кладки сводов местами глубокая;
- трещины в сводах, в том числе по швам кладки шириной раскрытия;
- деформация сводчатого перекрытия;
- трещина в своде в зоне распалубки, шириной раскрытия до 3мм;
- горизонтальная трещина в месте опирания подпругной арки.

Полы. По результатам обследования полы имеют следующие дефекты и повреждения: отсутствует покрытие пола.

Дверные и оконные проемы:

- Существующие оконные проемы – металлопластиковые окна прямоугольной конфигурации, двустворчатые, со стеклопакетами;
- Существующее дверное заполнение (входная дверь в помещение 15-Н по оси А) – прямоугольной конфигурации, древесина хвойных пород, новодел.

Дверные проемы имеет следующие дефекты и повреждения: дверное заполнение (входная дверь в помещение 15-Н по оси А) находится в неработоспособном состоянии.

Оконные проемы имеет следующие дефекты и повреждения: отсутствуют подоконные доски.

Инженерные сети.

Система отопления – отсутствует (демонтирована).

Система водопровода и канализации – отсутствует (демонтированы).

Система внутренних электрических и слаботочных сетей – отсутствует (демонтирована).

По результатам обследования: техническое состояние строительных конструкций помещения 15-Н оценивается как ограниченно-работоспособное. Требуется работы по ремонту конструкции стен, столбов, перегородок, перемычек, сводов потолка. Дверное заполнение находится в неработоспособном состоянии. Оконные заполнения находятся в работоспособном состоянии. Требуется работы по восстановлению ранее демонтированных инженерных сетей и установке оборудования (система отопления, водопровода и канализации, внутренних электрических и слаботочных сетей).

В предмет охраны ОКН, утвержденный Распоряжением КГИОП от 12.11.2013г. № 10-558 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения “Особняк Дурново П.П.”» (*Приложение № 4.2*), входят:

1. Объемно-пространственное решение.
2. Конструктивная система.
3. Объемно-планировочное решение.
4. Архитектурно-художественное решение фасадов.
5. Декоративно-художественное оформление интерьеров.

В отношении рассматриваемого помещения в предмете охраны выделена одна позиция – элемент «своды» раздела «Конструктивная система»: «...крестовые – помещений №№ 8, площадью 21,9 кв.м, 9, площадью 26,4 кв.м...».

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении Экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Специальная литература, использованная при проведении Экспертизы:

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» (в действующей редакции);
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2024г. № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».

11.2. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы:

11.2.1. Фотографические изображения объекта (выполнены 20.10.2025г.).

11.2.2. Иконографические материалы.

11.2.3. Архивные материалы, использованные при проведении Экспертизы:

1. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 30. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.П. Дурново по Английской наб., 16 и Галерной ул., 15. 1859–1908гг.
2. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1Б-2. Ед.хр. 1231.
3. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1ГР-31. Ед.хр. 47478.
4. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1ГР-47. Ед.хр. 71078.
5. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1Е-18. Ед.хр. 15430.

11.2.4. Использованные для проведения Экспертизы литература и публикации в периодических изданиях:

6. Аллер С. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицей пожарных сигналов на 1823 год. СПб., 1822.
7. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: справочник / сост.: А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб: Пилигрим, 1996.
8. Быховский И.А. Петровские корабли. Л.: Судостроение, 1982. 100 с.
9. Пав. Дм. Дурново // В должности гофмейстеров: // Придворный штат // Адрес-календарь. Общая роспись всех чиновных особ в государстве, 1852. Часть I. Власти и места центрального управления и ведомства их. СПб.: Типография при Императорской Академии наук, 1852.
10. Реймерс Г. Санкт-Петербургская адресная книга на 1809 г. СПб. 1809.

11. Скавронский, Мартын Карлович // Русский биографический словарь : в 25 томах. СПб., 1904. Т. 18: Сабанеев – Смыслов. С. 531–532.
12. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. [Санкт-Петербург], 1849г.
13. Цылов Н.И. Городской указатель, или Адресная книга врачей, художников, ремесленников, торговых мест, ремесленных заведений и т. п. на 1849 год. СПб. 1849.

11.2.5. Информационные интернет-ресурсы, использованные для проведения Экспертизы:

14. Archive of historical photos, generated by users. URL: pastvu.com (дата обращения: 20.10.2025).
15. Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. <https://goskatalog.ru/> (дата обращения: 20.10.2025).
16. Особняк П.П. Дурново (по Галерной ул.) // Citywalls. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: <https://www.citywalls.ru/house8341.html> (дата обращения: 20.10.2025).
17. Особняк П.П. Дурново (по Английской наб.) // Citywalls. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: <https://www.citywalls.ru/house1225.html> (дата обращения: 20.10.2025).
18. Региональная информационная система «Геоинформационная система Санкт-Петербурга». <https://www.rgis.spb.ru/> (дата обращения: 20.10.2025).
19. Старые карты городов России онлайн. URL: <http://www.etomesto.ru/peterburg/> (дата обращения: 20.10.2025).

12. Обоснования вывода Экспертизы

На Экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А (Санкт-Петербург, набережная Английская, дом 16, литера А); предусмотренных проектом «Проект приспособления для современного использования и ремонта помещения 15-Н здания, предназначенного для размещения Управления Генеральной прокуратуры Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Английская набережная, дом 16, лит. А (г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А)», выполненным ООО «СтОИК» в 2025г. (Шифр: Ф/ОКН/24/А16), в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в соответствии с Заданием КГИОП № 01-21-2498/25-0-1 от 08.09.2025г (приспособление для современного использования и ремонт помещений 3-Н, 5-Н, 6-Н, 15-Н, 18-Н) (*Приложение № 4.4*), заданием на проектирование, градостроительным и техническими регламентами, в т.ч. устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Проектные решения приняты с учетом обследования технического состояния здания и его элементов. В соответствии с ФЗ РФ № 184-ФЗ от 27.12.2002г. «О техническом регулировании» все изделия, материалы и оборудование, применённые в проектной документации, имеют сертификаты соответствия.

В разработанном «Проекте приспособления для современного использования и ремонта помещения 15-Н здания, предназначенного для размещения Управления Генеральной прокуратуры Российской Федерации по Северо-Западному федеральному

округу, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Английская набережная, дом 16, лит. А (г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А)» в соответствии с техническим заданием Заказчика представлена документация по приспособлению для современного использования помещения 15-Н.

1. Том 1. Ф/ОКН/24А16-ПР. Раздел I. «Предварительные работы»

Ф/ОКН/24А16-ИРД. Исходно-разрешительная документация

Том содержит, в частности: копии документации Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, копии документов, удостоверяющих права на ОКН (выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – помещение), копии документации, содержащей сведения об ОКН (план вторичного объекта недвижимости (помещения)), договор безвозмездного пользования и другие документы, относящиеся к исходно-разрешительной документации.

2. Том 2. Ф/ОКН/24А16-КНИ. Раздел II. «Комплексные научные исследования»

Ф/ОКН/24А16-ФФ. Часть 1. Фотофиксация

Ф/ОКН/24А16-ТО. Часть 2. Инженерно-техническое обследование состояния помещения 15-Н

Ф/ОКН/24А16-ОЧ; Ф/ОКН/24А16-ТО. Часть 3. Графическая часть

Том содержит исторические сведения, изложенные в разделе «Место расположения объекта исследования», сопровождаемом исторической иконографией.

Результаты обследования:

конструктивная схема здания – бескаркасная (стеновая), с несущими продольными и оперечными стенами. Перекрытия в обследуемом помещении устроены с опиранием на поперечные стены и столбы по оси «В». Наружные и внутренние капитальные стены, и столбы в обследуемом помещении кирпичные, выполнены из красного глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. На момент осмотра все отделочные слои сняты. Толщина стен составляет 0,52м, 0,64м. Габариты кирпичных столбов (колонн) по оси «В» 550-560х730-750 мм. Перемычки над проёмами кирпичные клинчатые. Проём в стене по оси «Б» шириной 5,40м перекрыт металлической перемышкой, устроенной из двутавра. В осях «2-1/Д-Г» выполнены кирпичные перегородки в один кирпич из силикатного кирпича. В ходе технического освидетельствования состояния стен для определения, прочностных характеристик кладки отобраны образцы кирпича и раствора. По результатам испытаний установлено, что прочность керамического кирпича соответствует марке 50, прочность кладочного раствора соответствует марке М4. Также выполнено определение твердости металла металлических элементов перемышки по оси «Б». Отбор проб и инструментальные измерения выполнялись исключительно в местах имеющих повреждения в стенах.

Общие выводы и рекомендации:

исходя из результатов обследования технических конструкций, помещение 15-Н оценивается как ограниченно-работоспособное. Для обеспечения дальнейшей безопасной эксплуатации требуется восстановление целостности сечения кладки колонн (столбов) и поперечных стен. Требуется выполнение ремонтных работ в отдельных местах кирпичных стен, столбов, перемычек, сводов, закладка проема кирпичом в осях 2-1/Г. Также требуется выполнить усиление простенков вокруг оконных проемов, при помощи металлических обоем. Требуется установка перегородок в осях 2-1/Д-Г (санузлы). Также требуется выполнить работы по ремонту пола (укладка керамогранитных плит, с затиркой швов), монтаж плинтуса керамогранитного высотой 100мм. Монтаж подоконников ПВХ. Устройство системы отопления с установкой приборов отопления (радиаторов). Устройство системы водопровода и канализации с установкой приборов (2 унитаза, 2

умывальника). Все инженерные системы подключаются к существующим точкам подключения. Устройство внутренних электроснабжения и электроосвещения с установкой выключателей, розеток, осветительных приборов. Ремонт двутавровой балки с отделкой (расчистка, антикоррозийная обработка, штукатурка, облицовка балки декоративным кирпичом). Установка нового дверного заполнения в осях 2-1/А, установка дверных заполнений в осях 2-1/Д-Г (входы в санузлы).

Том содержит подробную натурную фотофиксацию – фотографические изображения, произведенные до начала проведения работ, включающие общие виды и состояния интерьеров помещения 15-Н и схему с указанием направления съемки.

Том содержит графическую часть.

3. Том 3. Ф/ОКН/24А16-П. Раздел III. «Рабочая документация»

Ф/ОКН/24А16-ПЗ. Часть 1. «Пояснительная записка»

Ф/ОКН/24А16-АР. Часть 2. «Архитектурно-строительные решения»

По результатам обследования техническое состояние строительных конструкций помещения 15-Н оценивается как ограниченно-работоспособное. Требуется работы по ремонту конструкции стен, столбов, перегородок, перемычек, сводов потолка. Дверное заполнение находится в неработоспособном состоянии. Оконные заполнения находятся в работоспособном состоянии. Требуется работы по восстановлению ранее демонтированных инженерных сетей и установке оборудования (система отопления, водопровода и канализации, внутренних электрических и слаботочных сетей).

Архитектурные и конструктивные решения предусматривают восстановление исторической объемно-пространственной структуры в ремонтируемом помещении 15-Н.

При выполнении ремонтных работ Проектом предусмотрены:

- демонтаж перегородки из силикатного кирпича в осях 2-1/Д-Г;
- устройство перегородок и дверных заполнений в осях 2-1/Д-Г;
- устройство нового дверного заполнения в осях 2-1/А;
- работы по ремонту кирпичной кладки стен, столбов, перегородок, перемычек и потолочных сводов;
- работы по усилению оконных проемов при помощи металлических обоем;
- работы по заполнению двутавровой балки кирпичом с облицовкой балки декоративным кирпичом;
- работы по ремонту пола (отделка керамогранитной плиткой, с затиркой швов).

Инженерные решения предусматривают:

- восстановление системы отопления помещения с установкой приборов отопления (радиаторы биметаллические h=400мм, отвечающие времени появления парового отопления в Санкт-Петербурге);
- восстановление системы водопровода и канализации помещения (прокладка труб, установка приборов (2 унитаза, 2 умывальника));
- восстановление внутренних электроснабжения и электроосвещения помещения с установкой выключателей и розеток в стиле «ретро», осветительных приборов (потолочных светильников IP54 в санузлах, люстр LED).

Все восстановленные инженерные системы подключаются к существующим точкам подвода в помещении 15-Н. Инженерные системы прокладываются по старым трассам.

Проект предусматривает работы:

- по отделке стен, столбов, перегородок, перемычек и сводов в стиле «лофт» (неоштукатуренные стены из красного кирпича, с финишным покрытием кирпичной кладки матовым лаком Organa «Stone Varnish» в два слоя или аналог);
- полы выполняются из керамогранитной плитки с поверхностью «антискользящие» толщиной 10мм с затиркой швов.

В Проекте рассматриваются мероприятия по приспособлению и ремонту в границах помещения 15-Н.

4. Том 4. Ф/ОКН/24А16-ТР. Часть 3. «Технологические рекомендации по приспособлению и ремонту помещения 15-Н»

Проектом рекомендовано:

Ремонт кирпичной кладки производить на поверхности кладки с вывалами кирпича, разрушениями поверхности кирпича, наличием трещин в кладке, деструкцией и утратами шовного заполнения.

Ремонт кирпичной кладки производить на участках поверхности с удалённым деструктированным раствором, а также в местах трещин и местах планируемого проведения ремонтных работ.

В местах подверженных увлажнению необходимо выполнить расчистку поверхности кладки стен от биопоражений, обессоливание кладки и блокировку солей.

5. Том 5. Ф/ОКН/24А16-ПОР. Часть 4. «Проект организации ремонта»

Весь комплекс работ по объекту выполняется в соответствии с технологией производства работ в объеме, обеспечивающем нормальную эксплуатацию здания.

Состав работ по ремонту делится на подготовительный и основной периоды. Очередность выполнения работ рекомендуется следующая:

1. Подготовительный период включает следующие работы:

- приёмку объекта для производства работ по акту приёма-передачи от заказчика;
- изучение проектной документации, разработка и согласование Проекта производства работ;
- освобождение (расчистка) зоны производства работ от мусора и посторонних предметов;
- организацию инструментального хозяйства для обеспечения необходимыми средствами малой механизации, инструментом, средствами измерения и контроля, средствами подмащивания, ограждениями и монтажной оснасткой в составе и количестве предусмотренным нормокомплектами, а также средствами индивидуальной защиты, специальной одеждой;
- получение при необходимости всех необходимых документов на право производства работ;
- назначение лица, ответственного за качественное и безопасное производство работ;
- инструктаж членов бригады по технике безопасности и ознакомить с разработанным и согласованным проектом производства работ;
- завоз на объект необходимого оборудования, механизмов, материалов.

2. Основной период включает необходимые, согласно заключения технического обследования, ремонтные работы помещения 15-Н:

- демонтажные работы;
- ремонтные работы;
- сбор и вывоз строительного мусора и отходов.

Подрядчик в ходе производства работ должен выполнять фотофиксацию (до начала работ, во время проведения ремонтных работ и после окончания работ), вести общий журнал работ. Последовательность технологических операций ремонтных работ выполнять согласно раздела II настоящего тома «Технологические рекомендации по ремонту помещения 15-Н» и утвержденного ППР.

6. Том 6. Ф/ОКН/24А16-ВОР. Часть 5. «Ведомость объемов работ»

Том включает в себя ведомости объемов работ на демонтажные и монтажные работы.

7. Том 7. Ф/ОКН/24А16-СМ. Раздел IV. «Сметная документация»

Экспертизой данный том не рассматривался.

Принятые технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных настоящей документацией мероприятий.

В Проекте представлены расширенные пояснительные записки, отдельно, связанные с решениями по вентиляции и кондиционированию, а также с освещением. Графическая часть представлена достаточным пакетом чертежей. Исходно-разрешительная документация включает все необходимые для разработки Проекта данные. Фотофиксация выполнена развернуто, присутствует схема фотофиксации.

Планируемые в рамках приспособления под современное использование работы не предполагают полного или частичного изменения объемно-пространственных характеристик ОКН. Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.», описаны в достаточном для производства работ объеме. Предусмотренные Проектом работы выполняются в помещениях, не имеющих ценной декоративно-художественной отделки, отнесенной к элементам предмета охраны ОКН согласно Распоряжению КГИОП от 12.11.2013г. № 10-558.

В предложенных Проектом мероприятиях эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность ОКН. Для всех элементов, входящих в предмет охраны, выполняются работы, позволяющие сохранить их ценностные характеристики без изменений и с обеспечением условий для эксплуатации зданий в современных условиях.

Проектная документация соответствует заданиям на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.

Эксперты отмечают, что настоящим актом государственной историко-культурной экспертизы проектной документации не рассматривается правильность принятых технических решений Проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объекта культурного наследия.

Выполняемые работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002г. № 73-ФЗ относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

Принятые проектные решения предусматривают сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А (Санкт-Петербург, набережная Английская, дом 16, литера А), определенных Распоряжением КГИОП от 12.11.2013г. № 10-558. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения “Особняк Дурново П.П.”».

Проанализировав строительную историю объекта, существующее конструктивное, объемно-планировочное и архитектурно-художественное решения рассматриваемого здания и представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А (Санкт-Петербург, набережная Английская, дом 16, литера А), предусмотренных проектом «Проект приспособления для современного использования и ремонта помещения 15-Н здания, предназначенного для размещения Управления Генеральной прокуратуры Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Английская набережная, дом 16, лит. А (г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А)», выполненным ООО «СтОИК» в

2025г. (Шифр: Ф/ОКН/24/А16) в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта, было выявлено следующее:

- Представленная проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности. *(Приложение № 7.4).*
- Проектная документация разработана в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования и ремонт помещений 3-Н, 5-Н, 6-Н, 15-Н, 18-Н) № 01-21-2498/25-0-1 от 08.09.2025г. *(Приложение № 4.4)* и не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.
- Объем выполненных в рамках проектирования предварительных работ достаточен для обоснования решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.11.2024г., в котором указано, что предполагаемые к выполнению данным проектом виды работ не окажут влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия. *(Приложение № 7.5).*
- Комплексные научные исследования, необходимые для определения состава работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.», выполнены в достаточном объеме и не противоречат требованиям и рекомендациям действующих нормативных актов, в т.ч., требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». На основании проведенных исследований техническое состояние несущих и ограждающих конструкций в зоне предполагаемых работ было признано работоспособным.
- Проектная документация разработана на основании результатов проведенных комплексных научных исследований, соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия, в т.ч. требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.
- Решения, предлагаемые Проектом, не противоречат сохранению исторических ценностных характеристик элементов, составляющих предмет охраны ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.», утвержденного Распоряжением КГИОП от 12.11.2013г. № 10-558 *(Приложение № 4.2)*, и удовлетворяют требованиям государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44, 45 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ.
- В Приложении № 7 к настоящему Акту представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие

характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.07.2024г. (Приложение № 7.5, далее – «Акт влияния»). В нем фиксируется общее состояние ОКН на момент обследования:

- Общее состояние здания – удовлетворительное;
- Техническое состояние фундаментов – удовлетворительное;
- Состояние цоколей и отмостки около них – удовлетворительное;
- Общее состояние стен наружных, отделки стен фасада – удовлетворительное;
- Состояние крыши (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) – удовлетворительное;
- Главы, шатры, их конструкция и покрытие отсутствуют.
- Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) – состояние удовлетворительное, скульптура и живопись на фасадах отсутствуют.
- Общее состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника – удовлетворительное;
- Перекрытия помещения: перекрытия в помещении 15-Н сводчатые. На момент обследования состояние неудовлетворительное, требуется ремонт;
- Полы: Полы в помещении 15-Н выполнены по деревянным балкам с двойной обрешеткой. Лицевые слои отсутствуют. На момент обследования состояние неудовлетворительное, требуется ремонт;
- Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): стены внутренние кирпичные. На момент обследования состояние удовлетворительное, требуется ремонт;
- Столбы, колонны: кирпичные колонны, поддерживающие крестовые своды потолка. На момент обследования состояние неудовлетворительное, требуется ремонт;
- Дверные и оконные проемы и их заполнение: дверное заполнение (вход в помещение 15-Н) – древесина, одностворчатый, прямоугольный. Состояние неудовлетворительное, требуется замена. Оконные заполнения – металлопластиковые со стеклопакетами. На момент обследования состояние удовлетворительное.
- Лестницы и крыльца: лестницы и крыльца в помещении 15-Н отсутствуют;
- Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения в помещениях: отсутствуют;
- Живопись (монументальная, станковая, материал) в помещениях: Отсутствует.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

«В помещении 15-Н предполагается выполнить следующие работы по ремонту:

- демонтаж перегородки из силикатного кирпича (в осях 2-1/Д-Г);
- замена (демонтаж/монтаж) входного дверного блока (древесина хвойных пород, одностворчатый, прямоугольной конфигурации);
- установка дверного блока в с/узле (одностворчатый, прямоугольной конфигурации);
- закладка историческим кирпичом проема в осях Г-Г/2-1; финишное покрытие кирпичной кладки выполняется матовым лаком Organa «Stone Varnish» в два слоя);
- ремонт кирпичной кладки стен, простенков, колонн, откосов, потолочных сводов (расчистка, восполнение утрат историческим кирпичом, докомпановка, домастиковка, финишное покрытие кирпичной кладки выполняется матовым лаком Organa «Stone Varnish» в два слоя);
- ремонт, восполнение шовного раствора кирпичной кладки;

- ремонт клинчатых перемычек (кирпич) – расчистка, восполнение утрат историческим кирпичом, докомпановка, домастиковка, финишное покрытие кирпичной кладки выполняется матовым лаком Organa «Stone Varnish» в два слоя;
- усиление оконных проемов при помощи металлических обоем;
- ремонт двутавровой балки с отделкой (расчистка, антикоррозийная обработка, штукатурка, облицовка балки декоративным кирпичом);
- ремонт пола (укладка керамогранитных плит с поверхностью «антискользящие» толщ. 10 мм с затиркой швов);
- монтаж плинтуса керамогранитного высотой 100 мм;
- монтаж подоконников ПВХ;
- устройство системы отопления с установкой приборов отопления (радиаторов);
- устройство системы водопровода и канализации (прокладка труб, установка приборов (2 унитаза, 2 умывальника));
- устройство внутренних электроснабжения и электроосвещения с установкой выключателей, розеток, осветительных приборов;
- требуется установка перегородок и дверных заполнений в осях 2-1/Д-Г (санузлы);
- установка нового дверного заполнения в осях 2-1/А».

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А (Санкт-Петербург, набережная Английская, дом 16, литера А), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

13. Вывод Экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

представленная на Экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А (Санкт-Петербург, набережная Английская, дом 16, литера А); предусмотренных проектом «Проект приспособления для современного использования и ремонта помещения 15-Н здания, предназначенного для размещения Управления Генеральной прокуратуры Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Английская

набережная, дом 16, лит. А (г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А)», выполненным ООО «СтОИК» в 2025г. (Шифр: Ф/ОКН/24/А16), в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению Экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://kgior.gov.spb.ru/> в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Историческая иконография

Приложение № 2. Ситуационный план

Приложение № 3. Фотофиксация

Приложение № 4. Копии документации Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга

Приложение № 4.1.

Паспорт памятника истории и культуры СССР «Особняк П.П. Дурново», составленный в ноябре-апреле 1997–1998гг.

Приложение № 4.2.

Распоряжение КГИОП от 12.11.2013г. № 10-558 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения “Особняк Дурново П.П.”».

Приложение № 4.3.

Распоряжение КГИОП от 14.03.2022г. № 164-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения “Особняк Дурново П.П.”».

Приложение № 4.4.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования и ремонт помещений 3-Н, 5-Н, 6-Н, 15-Н, 18-Н) № 01-21-2498/25-0-1 от 08.09.2025г.

Приложение № 4.5.

Письмо КГИОП № 01-43-26833/25-0-1 от 10.11.2025г. об указании адреса объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.».

Приложение № 5. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия

Приложение № 5.1.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Помещение с местоположением: г. Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 16, литера А, помещение 3-Н, 5-Н, 6-Н, 15-Н, 18-Н, Л2, выданная Филиалом ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу 16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192319195.

Приложение № 6. Копии документации, содержащей сведения об объекте культурного наследия

Приложение № 6.1.

Генеральный план здания по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Английская набережная, д. 16; Галерная ул., д. 15; выполненный в 1997г.

Приложение № 6.2.

План вторичного объекта недвижимости (помещения) с кадастровым номером 78:1009:0:46:6 объекта по адресу: 190000, г. Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 16, литера А, составленный филиалом ГУ ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района 20.02.2001г.

Приложение № 6.3.

Ведомость помещений и их площадей по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера Б; составленная филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов 21.05.2013г.

Приложение № 6.4.

Планы 1-го и 2-го этажей дома 15, литера Б по ул. Галерной, выполненные филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов 24.10.2013г.

Приложение № 7. Сопроводительные документы

Приложение № 7.1.

Государственный контракт № 250-01-24 ИКЗ:242784200565178420100100830057112243 от 25.06.2024г. с приложениями.

Приложение № 7.2.

Договор безвозмездного пользования № 11-Б296856 от 11.03.2001г. между Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга и Управлением Генеральной Прокуратуры РФ в Северо-Западном Федеральном округе.

Приложение № 7.3.

Дополнительное соглашение № 9 от 29.01.2020г. к Договору безвозмездного пользования № 11-Б296856 от 11.03.2001г. между Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга и Управлением Генеральной Прокуратуры РФ в Северо-Западном Федеральном округе.

Приложение № 7.4.

Лицензия № МКРФ 01543 от 19.03.2014г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная Обществу с ограниченной ответственностью «СтОИК» (ООО «СтОИК»).

Приложение № 7.5.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.07.2024г.

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения Экспертизы:

11 ноября 2025г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) (Лавриновский М.С.)

Ответственный секретарь экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) (Болотина М.В.)

Член экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) (Скрягина Е.В.)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 25.04.2024г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы подписаны экспертами усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приложение № 1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А (Санкт-Петербург, набережная Английская, дом 16, литера А), предусмотренных проектом «Проект приспособления для современного использования и ремонта помещения 15-Н здания, предназначенного для размещения Управления Генеральной прокуратуры Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Английская набережная, дом 16, лит. А (г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А)», выполненным ООО «СтОИК» в 2025г. (Шифр: Ф/ОКН/24/А16).

Историческая иконография

Список иллюстраций

I. Картографические материалы

1. План С.-Петербурга 1703 года Броделета. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
2. План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
3. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
4. Санкт-Петербург – академический план Трускотта. 1953г. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
5. План столичного города Санкт-Петербурга 1792 года. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
6. План Петербурга 1810 года Савинкова. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
7. Планы центральных районов Санкт-Петербурга начала XIX века. 1819г. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
8. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
9. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. [Санкт-Петербург], 1849г. С. 3.
10. План столичного города Санкт-Петербурга 1865 года. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
11. План Адмиралтейской и Казанской части Петрограда 1914 года. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
12. Исторический план Петербурга – Ленинграда. 1934г. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
13. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1941г. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
14. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
15. Современная спутниковая карта. 2025г. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
16. Государственная информационная система Санкт-Петербурга «Региональная геоинформационная система». 20.10.2025г. Интернет-карта. Фрагмент. <https://www.rgis.spb.ru/>.

II. Материалы проектов

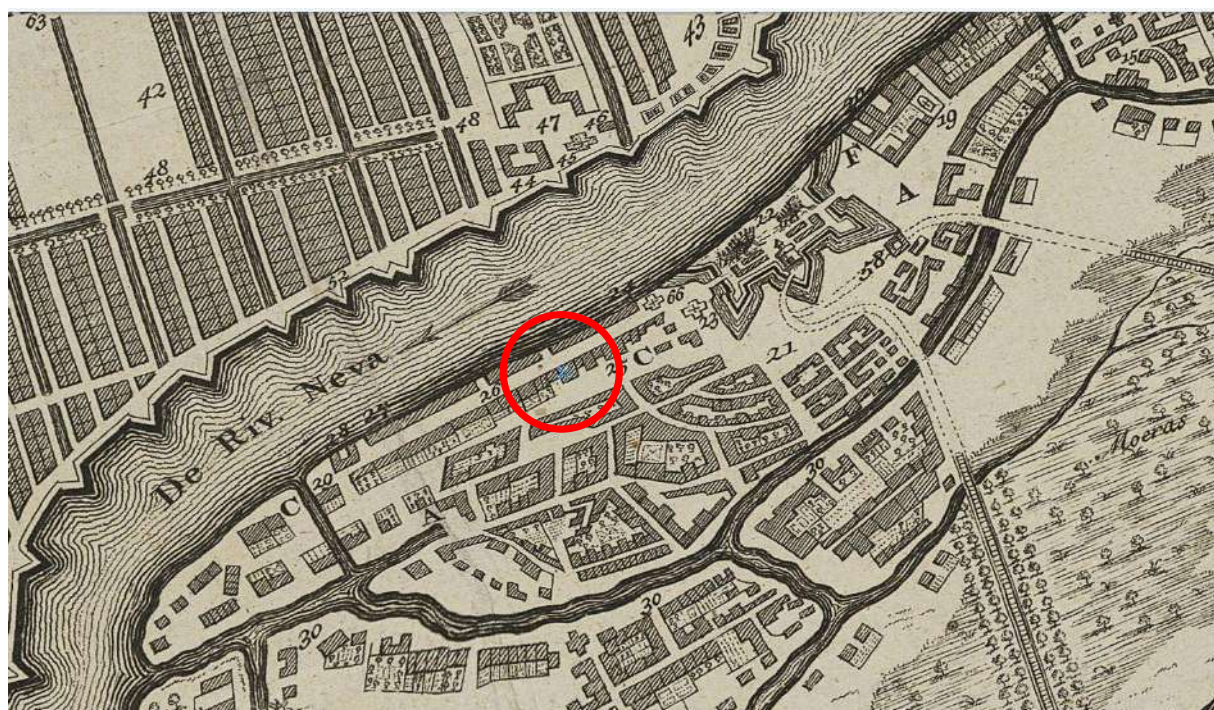
17. Рожков. Проект частичной перестройки в доме Дурново по Английской набережной и Галерной улице № 15 и № 16 в Петербурге. Вторая половина XIXв. <https://collection.artsacademymuseum.org/>.
18. Рожков. Проект частичной перестройки в доме Дурново по Английской набережной и Галерной улице № 15 и № 16 в Петербурге. Вторая половина XIXв. <https://collection.artsacademymuseum.org/>.
19. План двора Особняка Дурново П.П. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 30. Л. 18.
20. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 30. Л. 42–44.
21. План первого этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 30. Л. 45–47.
22. План второго этажа. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 30. Л. 48–49.
23. Фасад Особняка Дурново П.П. до реконструкции 1872–1873гг. Архитектор Л.Ф. Фонтана. 1871г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 30. Л. 58–60.
24. Проект фасада Особняка Дурново П.П. Архитектор Л.Ф. Фонтана. 1872г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 30. Л. 52–54.
25. Проект фасада Особняка Дурново П.П. Архитектор Л.Ф. Фонтана. 1872г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 30. Л. 55–57.

26. Проект фасада Особняка Дурново П.П. Архитектор Л.Ф. Фонтана. 1872г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 30. Л. 19–21.
27. Проект фасада Особняка Дурново П.П. в предполагаемом виде. Архитектор Л.Ф. Фонтана. 1872г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 30. Л. 61–63.

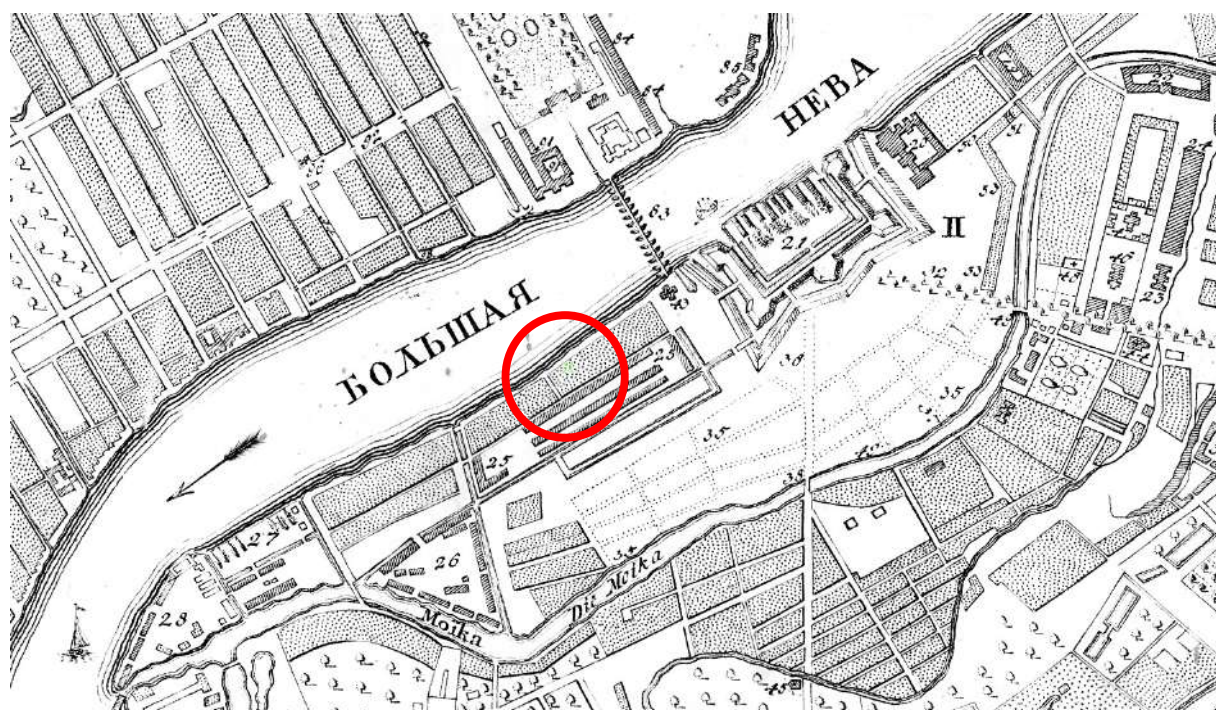
III. Изображения

28. Панорама Английской набережной. 1860–1869гг. <https://pastvu.com/>.
29. Вид на Неву и Николаевский мост. 1880–1885гг. <https://pastvu.com/>.
30. Николаевский мост, разводные пролёты. 1861–1865гг. <https://pastvu.com/>.
31. Николаевский мост, разводные пролёты. 1861–1865гг. Фрагмент фото. <https://pastvu.com/>.
32. Особняк П.П. Дурново и Санкт-Петербургский частный коммерческий банк. 1864–1862гг. <https://pastvu.com/>.
33. Вид части Английской набережной. Вторая половина XIXв. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1Б-2. Ед.хр. 1231.
34. Дом-особняк Дурново. 1872–1880гг. <https://pastvu.com/>.
35. Вид на Неву. 1880–1890гг. <https://pastvu.com/>.
36. Университетская набережная. 1893–1895гг. <https://pastvu.com/>.
37. Кабинет в доме П.П. Дурново на Английской набережной. 1880–1890гг. <https://pastvu.com/>.
38. Красная гостиная в особняке Дурново в Петербурге. 1872–1880гг. <https://collection.artsacademymuseum.org/>.
39. «Учебная» комната в особняке Дурново в Петербурге. 1872–1880гг. <https://collection.artsacademymuseum.org/>.
40. Вестибюль в особняке Дурново. 1872–1880гг. <https://collection.artsacademymuseum.org/>.
41. Вид на Английскую набережную с Николаевской набережной. Начало 1900-х гг. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1Е-18. Ед.хр. 15430.
42. Фасады зданий на набережной Красного Флота. 1932г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1ГР-31. Ед.хр. 47478.
43. Фасад дома № 15 на Красной ул. 1949г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1ГР-47. Ед.хр. 71078.
44. Фасад дома № 16 по набережной Красного Флота. 1948–1955гг. <https://pastvu.com/>.
45. Набережная Красного Флота. 1957–1960гг. <https://pastvu.com/>.
46. Улица Галерная. 1975г. <https://pastvu.com/>.
47. Набережная Красного Флота. 1988г. <https://pastvu.com/>.
48. Особняк П.П. Дурново (по Английской наб.). 2008г. <https://www.citywalls.ru/>.
49. Особняк П.П. Дурново (по Английской наб.). 2008г. <https://www.citywalls.ru/>.
50. Особняк П.П. Дурново (по Галерной ул.). 2009г. <https://www.citywalls.ru/>.
51. Особняк П.П. Дурново (по Галерной ул.). 2022г. <https://www.citywalls.ru/>.
52. Особняк П.П. Дурново (по Галерной ул.). 2022г. <https://www.citywalls.ru/>.

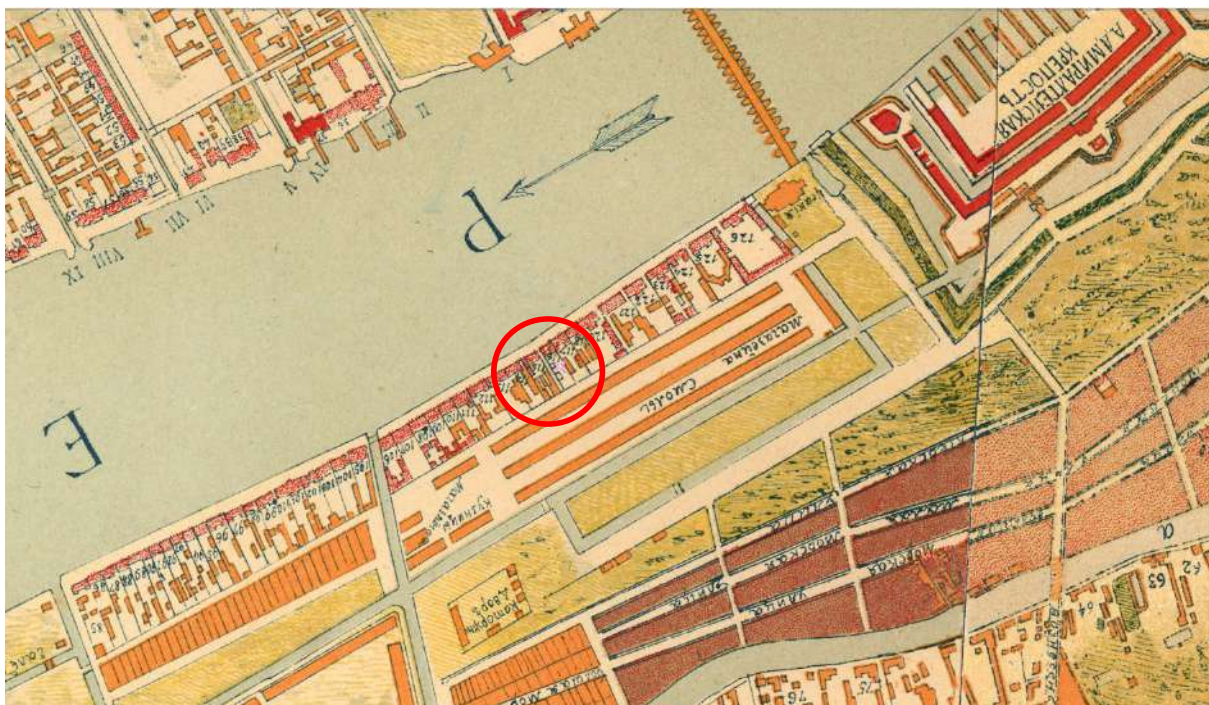
I. Картографические материалы



1. План С.-Петербурга 1703 года Броделета. Фрагмент.
<http://www.etomesto.ru/>.



2. План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года. Фрагмент.
<http://www.etomesto.ru/>.



3. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма. Фрагмент.
<http://www.etomesto.ru/>.



4. Санкт-Петербург – академический план Трускогта. 1953г. Фрагмент.
<http://www.etomesto.ru/>.



5. План столичного города Санкт-Петербурга 1792 года. Фрагмент.
<http://www.etomesto.ru/>.



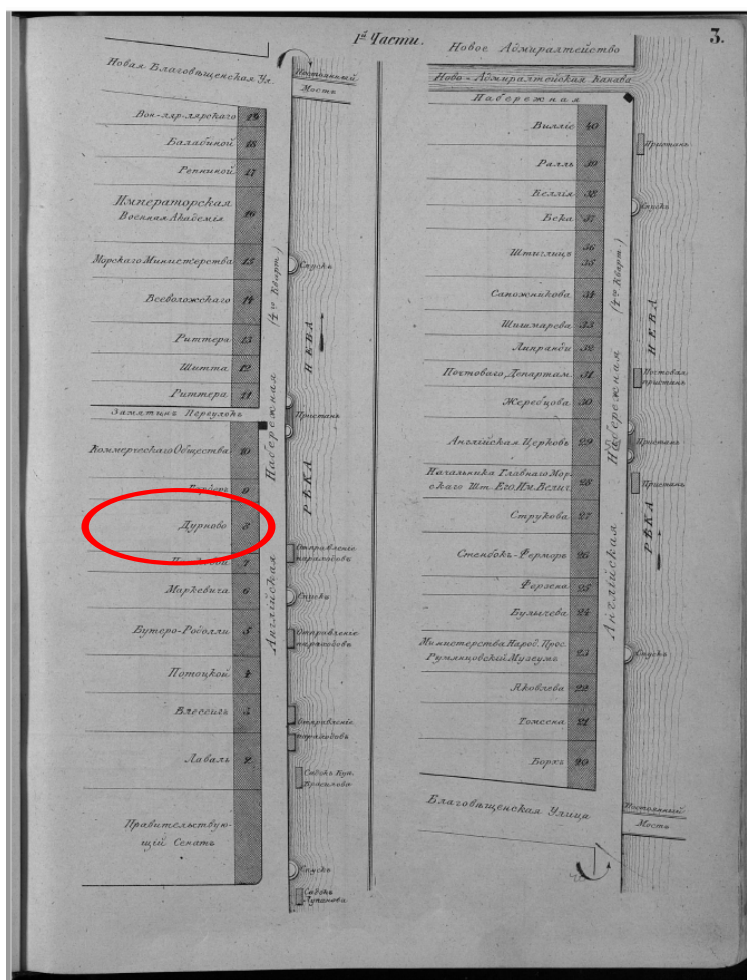
6. План Петербурга 1810 года Савинкова. Фрагмент.
<http://www.etomesto.ru/>.



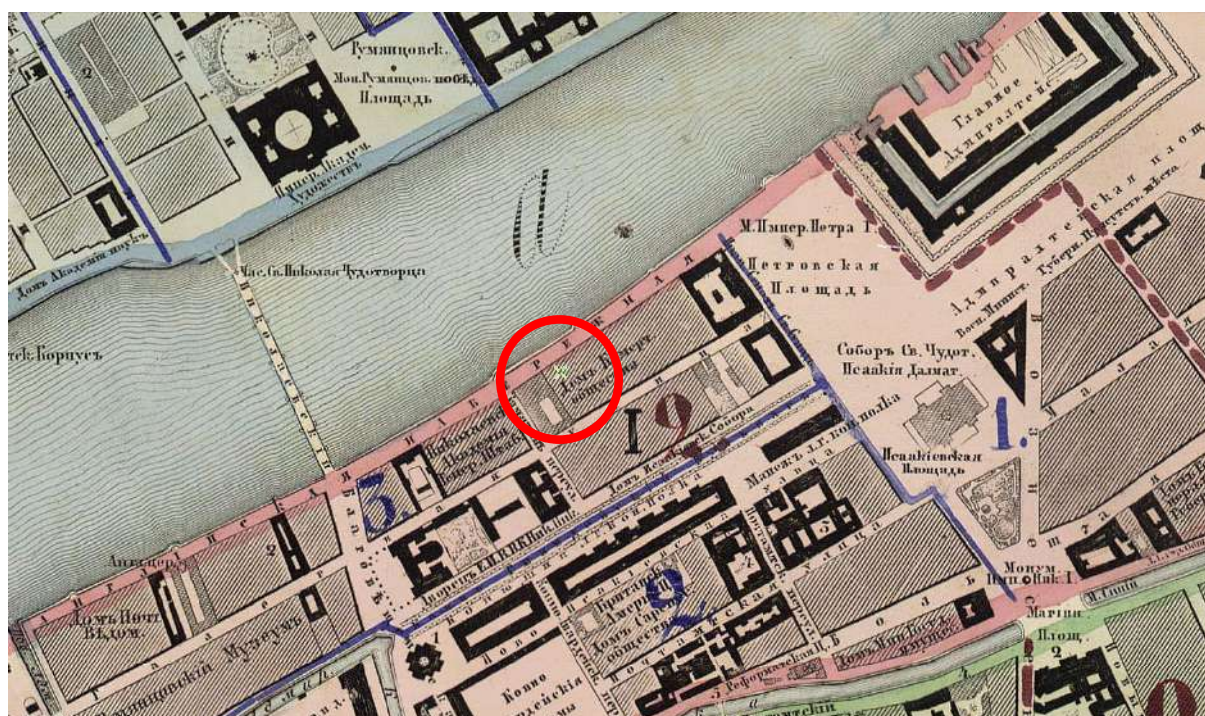
7. Планы центральных районов Санкт-Петербурга начала XIX века. 1819г. Фрагмент.
<http://www.etomesto.ru/>.



8. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент.
<http://www.etomesto.ru/>.



9. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. [Санкт-Петербург], 1849г. С. 3.



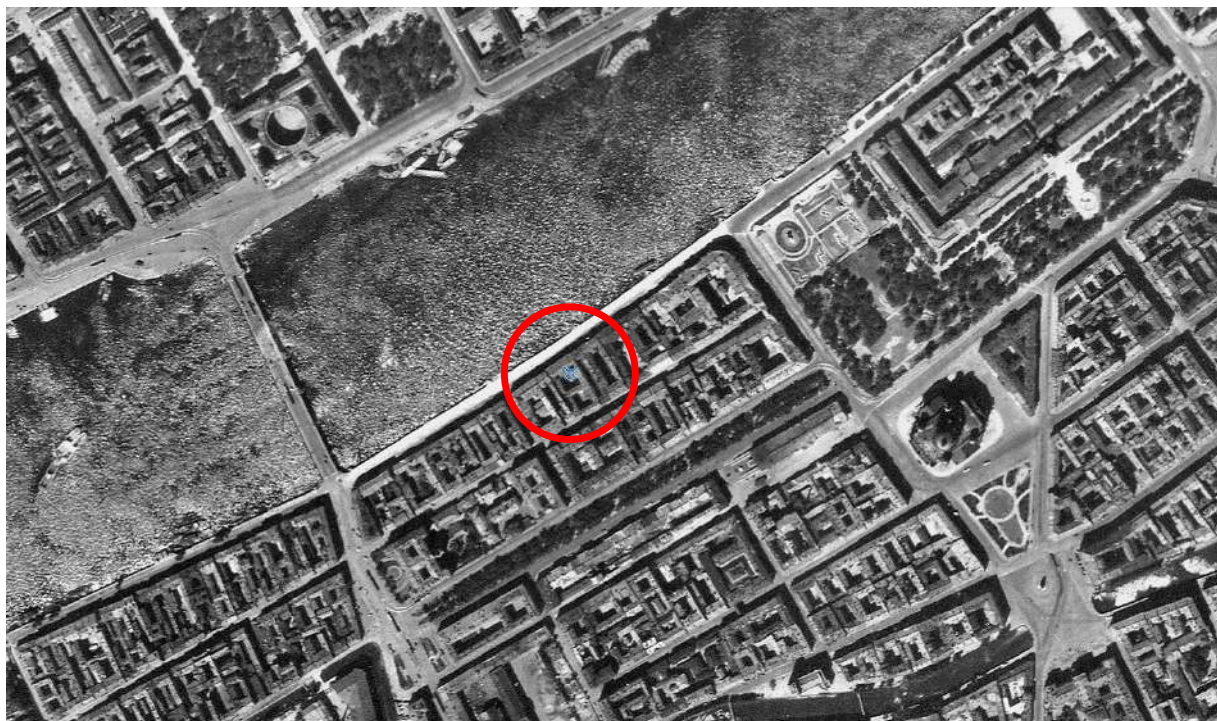
10. План столичного города Санкт-Петербурга 1865 года. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.



11. План Адмиралтейской и Казанской части Петрограда 1914 года. Фрагмент.
<http://www.etomesto.ru/>.



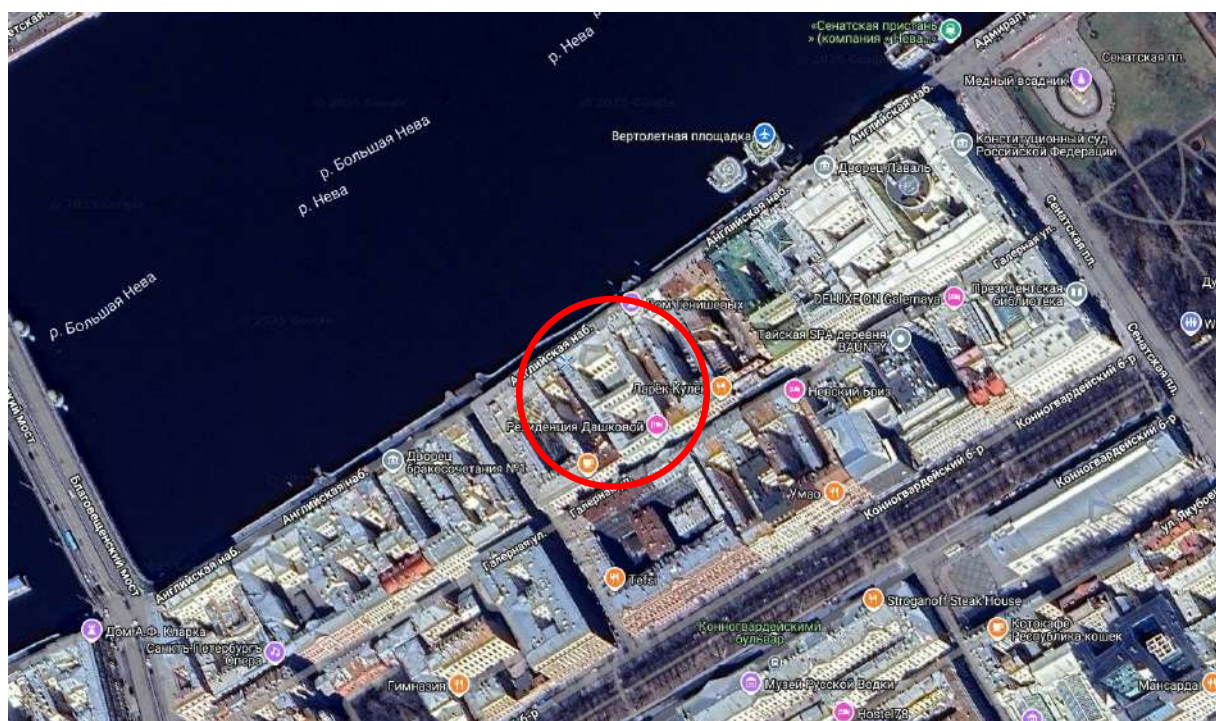
12. Исторический план Петербурга – Ленинграда. 1934г. Фрагмент.
<http://www.etomesto.ru/>.



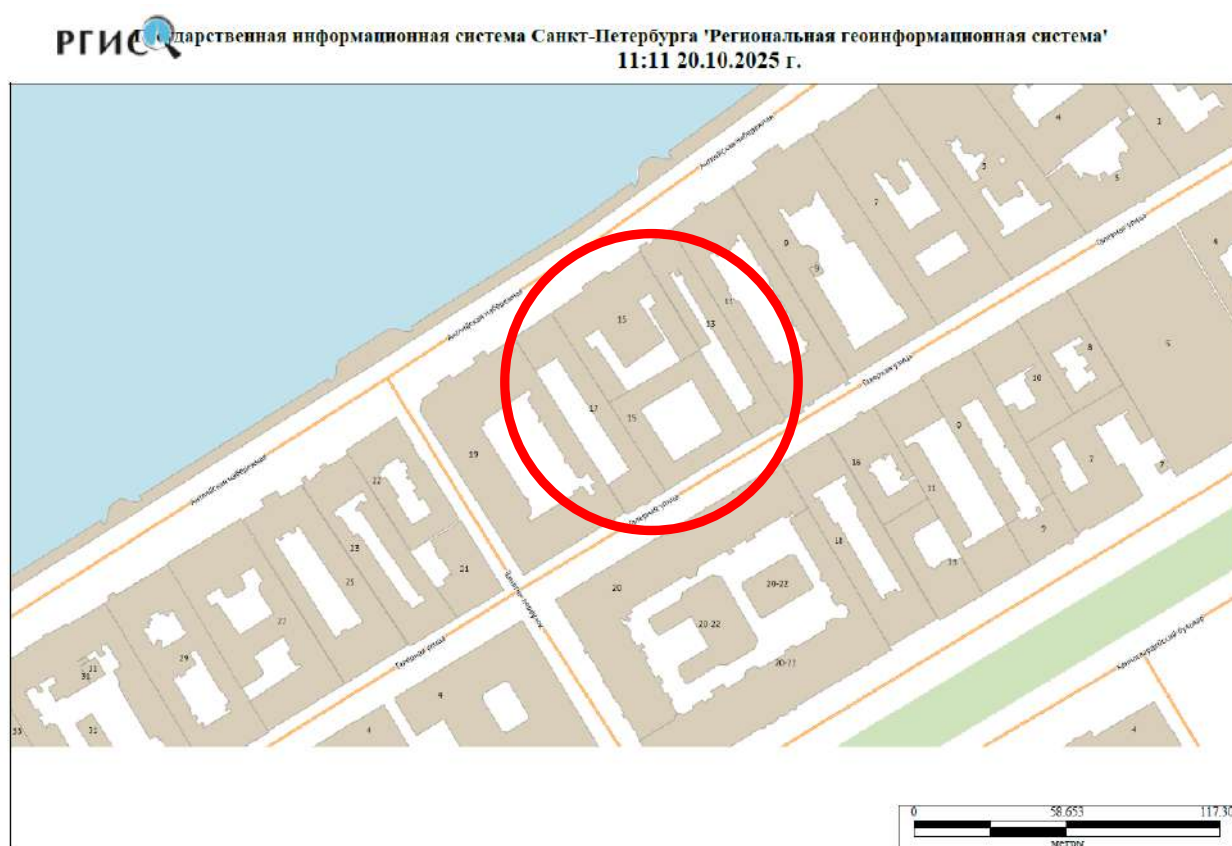
13. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1941г. Фрагмент.
<http://www.etomesto.ru/>.



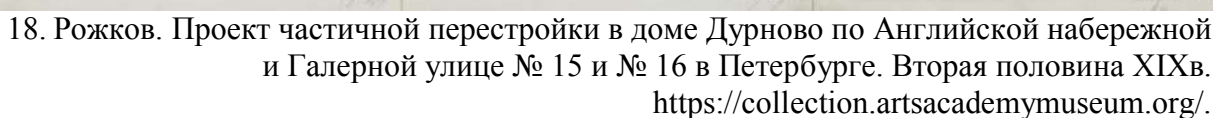
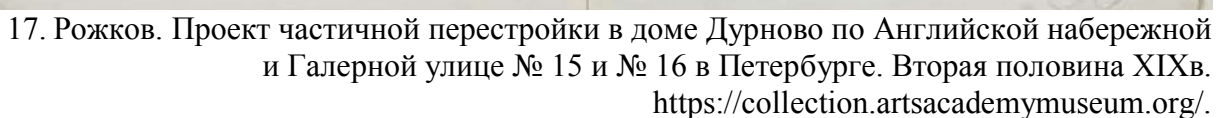
14. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. Фрагмент.
<http://www.etomesto.ru/>.



15. Современная спутниковая карта. 2025г. Фрагмент.
<http://www.etomesto.ru/>.

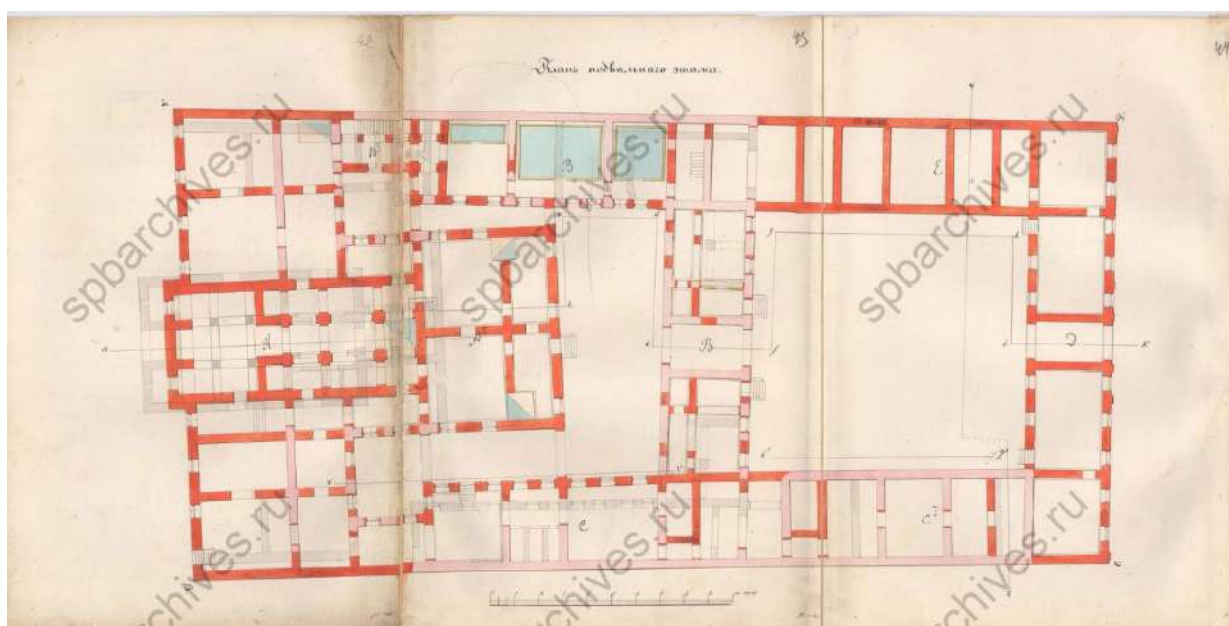


16. Государственная информационная система Санкт-Петербурга
 «Региональная геоинформационная система». 20.10.2025г.
 Интернет-карта. Фрагмент.
<https://www.rgis.spb.ru/>.

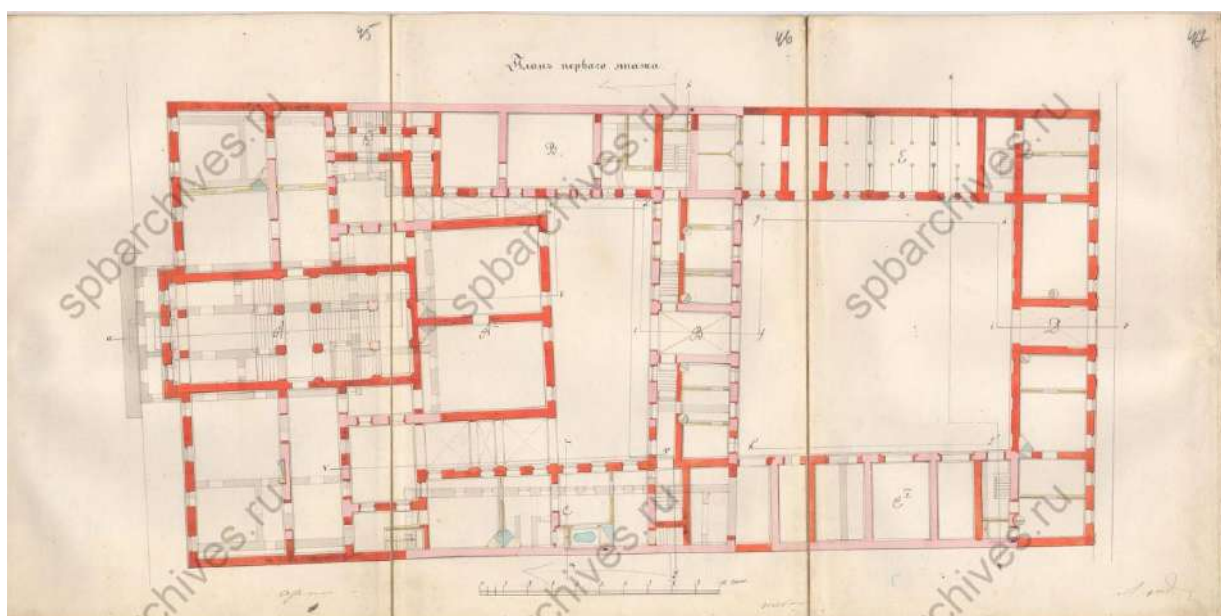




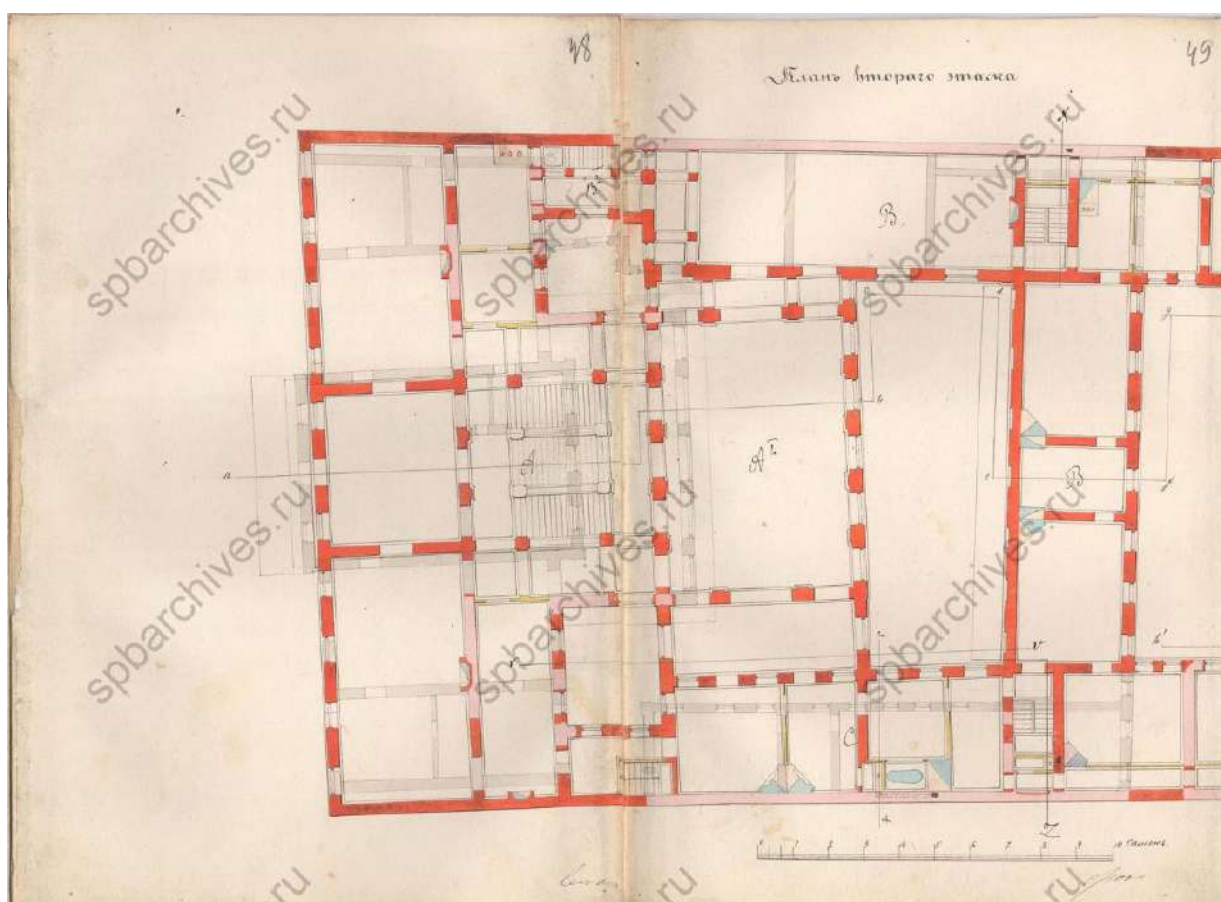
19. План двора Особняка Дурново П.П.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 30. Л. 18.



20. План подвального этажа.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 30. Л. 42—44.



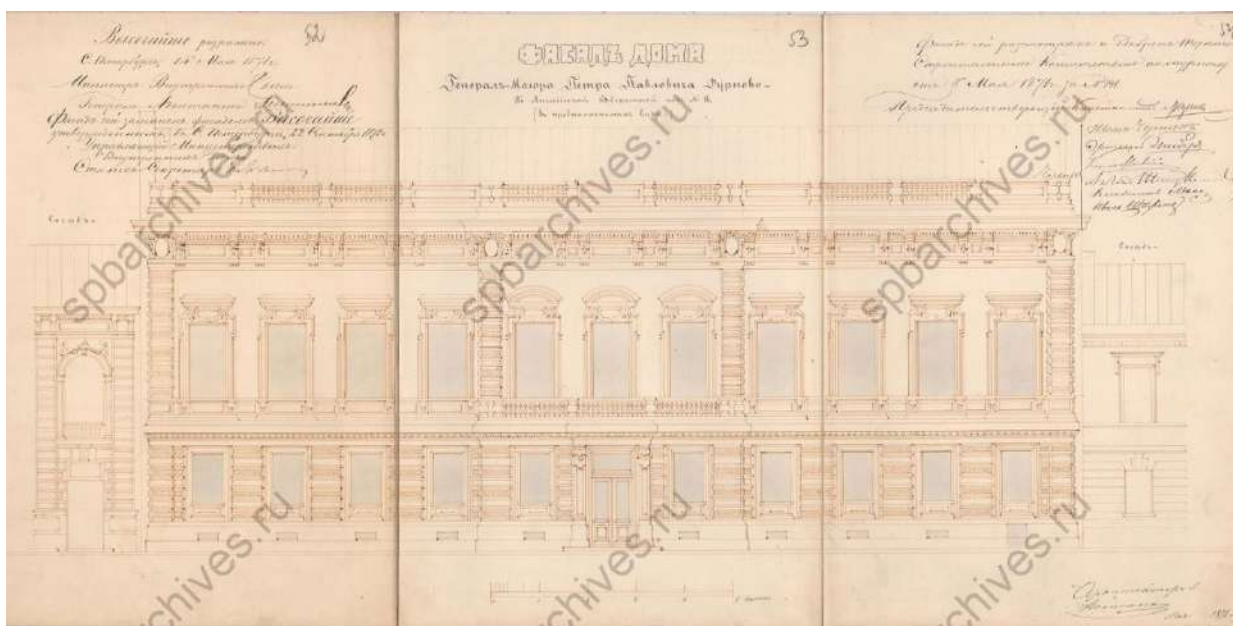
21. План первого этажа.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 30. Л. 45–47.



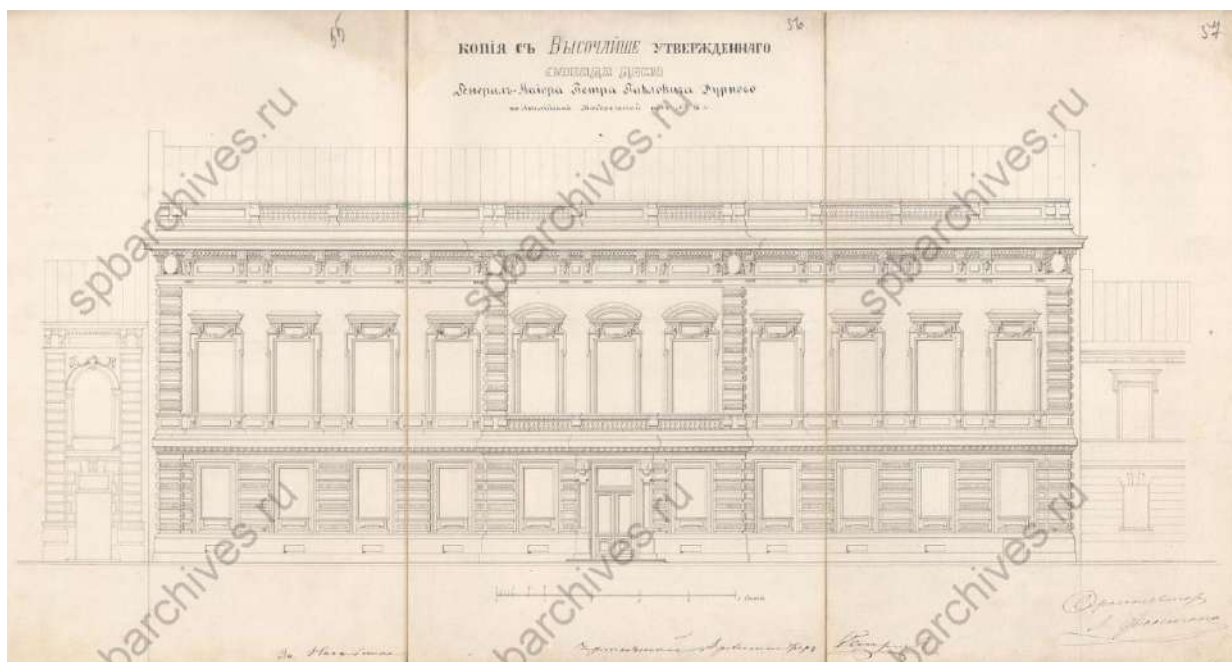
22. План второго этажа. Фрагмент.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 30. Л. 48–49.



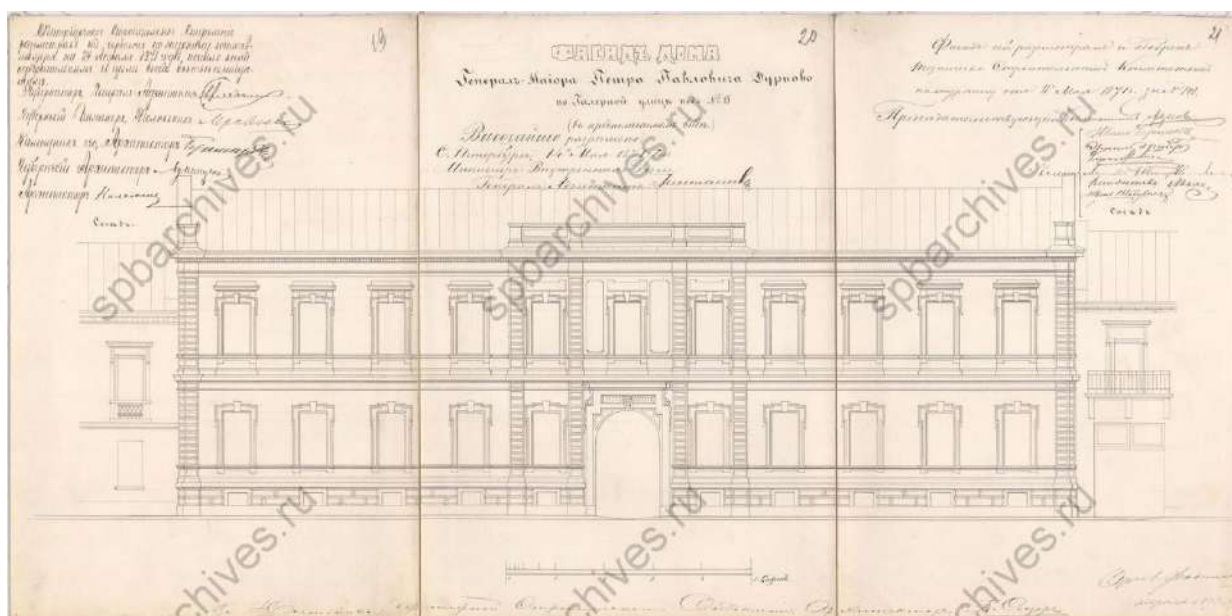
23. Фасад Особняка Дурново П.П. до реконструкции 1872–1873гг.
Архитектор Л.Ф. Фонтана. 1871г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 30. Л. 58–60.



24. Проект фасада Особняка Дурново П.П. Архитектор Л.Ф. Фонтана. 1872г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 30. Л. 52–54.



25. Проект фасада Особняка Дурново П.П. Архитектор Л.Ф. Фонтана. 1872г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 30. Л. 55–57.



26. Проект фасада Особняка Дурново П.П. Архитектор Л.Ф. Фонтана. 1872г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 30. Л. 19–21.



27. Проект фасада Особняка Дурново П.П. в предполагаемом виде.

Архитектор Л.Ф. Фонтана. 1872г.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 30. Л. 61–63.

III. Изображения



28. Панорама Английской набережной. 1860–1869гг. <https://pastvu.com/>.



29. Вид на Неву и Николаевский мост. 1880–1885гг. <https://pastvu.com/>.



30. Николаевский мост, разводные пролёты. 1861–1865гг. <https://pastvu.com/>.



31. Николаевский мост, разводные пролёты. 1861–1865гг. Фрагмент фото.
<https://pastvu.com/>.



32. Особняк П.П. Дурново и Санкт-Петербургский частный коммерческий банк.
1864–1862гг. <https://pastvu.com/>.



33. Вид части Английской набережной. Вторая половина XIXв.
ЦГАКФФД СПб. Оп. 1Б-2. Ед.хр. 1231.



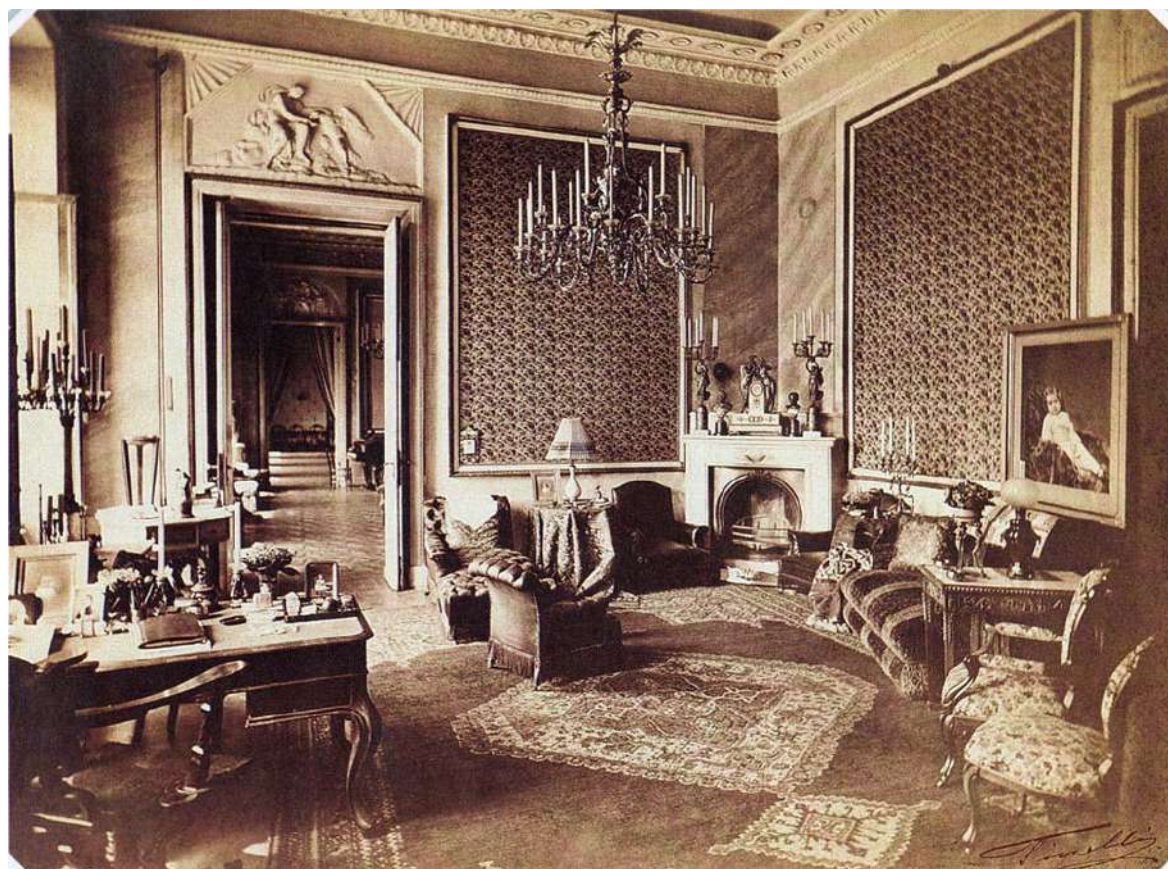
34. Дом-особняк Дурново. 1872–1880гг. <https://pastvu.com/>.



35. Вид на Неву. 1880–1890гг. <https://pastvu.com/>.



36. Университетская набережная. 1893–1895гг. <https://pastvu.com/>.



37. Кабинет в доме П.П. Дурново на Английской набережной. 1880–1890гг.
<https://pastvu.com/>.



38. Красная гостиная в особняке Дурново в Петербурге. 1872–1880гг.
<https://collection.artsacademymuseum.org/>.



39. «Учебная» комната в особняке Дурново в Петербурге. 1872–1880гг.
<https://collection.artsacademymuseum.org/>.



40. Вестибюль в особняке Дурново. 1872–1880гг.
<https://collection.artsacademymuseum.org/>.



41. Вид на Английскую набережную с Николаевской набережной. Начало 1900-х гг.
 ЦГАКФФД СПб. Оп. 1Е-18. Ед.хр. 15430.



42. Фасады зданий на набережной Красного Флота. 1932г.
ЦГАКФФД СПб. Оп. 1ГР-31. Ед.хр. 47478.



43. Фасад дома № 15 на Красной ул. 1949г.
ЦГАКФФД СПб. Оп. 1ГР-47. Ед.хр. 71078.



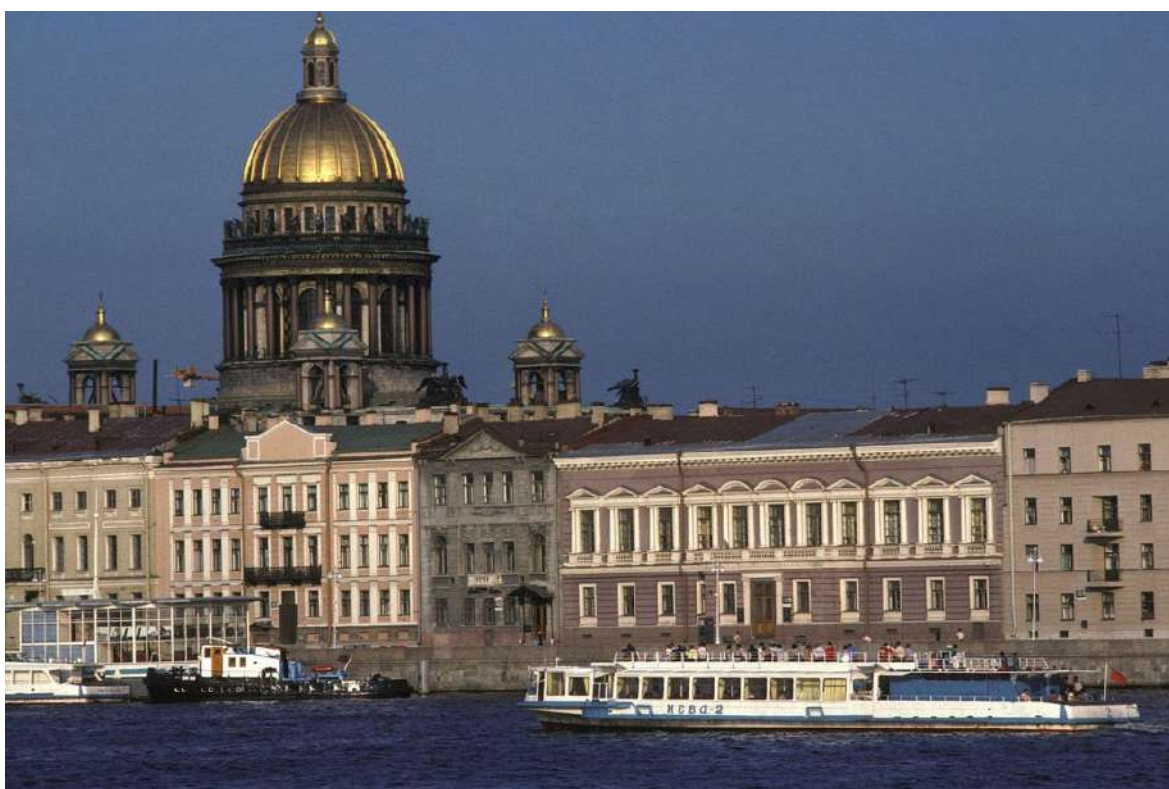
44. Фасад дома № 16 по набережной Красного Флота. 1948–1955гг. <https://pastvu.com/>.



45. Набережная Красного Флота. 1957–1960гг. <https://pastvu.com/>.



46. Улица Галерная. 1975г. <https://pastvu.com/>.



47. Набережная Красного Флота. 1988г. <https://pastvu.com/>.



48. Особняк П.П. Дурново (по Английской наб.). 2008г. <https://www.citywalls.ru/>.



49. Особняк П.П. Дурново (по Английской наб.). 2008г. <https://www.citywalls.ru/>.



50. Особняк П.П. Дурново (по Галерной ул.). 2009г. <https://www.citywalls.ru/>.



51. Особняк П.П. Дурново (по Галерной ул.). 2022г. <https://www.citywalls.ru/>.



52. Особняк П.П. Дурново (по Галерной ул.). 2022г. <https://www.citywalls.ru/>.

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А (Санкт-Петербург, набережная Английская, дом 16, литера А), предусмотренных проектом «Проект приспособления для современного использования и ремонта помещения 15-Н здания, предназначенного для размещения Управления Генеральной прокуратуры Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Английская набережная, дом 16, лит. А (г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А)», выполненным ООО «СтОИК» в 2025г. (Шифр: Ф/ОКН/24/А16).

Ситуационный план

Ситуационный план



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Особняк Дурново П.П.";
- объект культурного наследия регионального значения "Особняк Дурново П.П.", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А (Санкт-Петербург, набережная Английская, дом 16, литера А).

Примечание.

Подоснова плана взята на сайте

Государственной информационной системы Санкт-Петербурга

"Региональная геоинформационная система"

(<https://www.rgis.spb.ru/>)

20.10.2025г.

Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А (Санкт-Петербург, набережная Английская, дом 16, литера А), предусмотренных проектом «Проект приспособления для современного использования и ремонта помещения 15-Н здания, предназначенного для размещения Управления Генеральной прокуратуры Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Английская набережная, дом 16, лит. А (г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А)», выполненным ООО «СтОИК» в 2025г. (Шифр: Ф/ОКН/24/А16).

Фотофиксация

I. Схема фотофиксации

Фасады

ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.»





Фото № 1. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Вид на лицевой фасад по Английской набережной. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 2. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Вид на лицевой фасад по Английской набережной. Материал и характер отделки фасада – линейный руст в уровне первого этажа, гладкая штукатурка в районе второго этажа. Профилированные междуэтажные тяги, венчающий профилированный выносной карниз с дентикулами.
Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 3. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Вид на лицевой фасад по Английской набережной. Ризалит. Балкон с ограждением. Крыльцо. Исторический дверной проем.
Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 4. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Вид на лицевой фасад по Английской набережной. Материал отделки цоколя – красный гранит. Исторические оконные проемы с оформлением заглубленными рамочными наличниками и подоконными досками с лежащими филенками. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 5. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Вид на лицевой фасад по Английской набережной. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 6. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Общий вид по Английской набережной. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 7. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Вид дворовых фасадов северного двора.
Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 8. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Вид дворового фасада северного двора.
Вид материала отделки цоколя – известняк. Линейный руст в уровне первого этажа.
Гладкая штукатурка. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 9. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Вид дворовых фасадов северного двора. Историческое заполнение и материал оконных проемов, рисунок расстекловки. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 10. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Вид дворового фасада северного двора. Подоконная тяга. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 11. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Воротный проезд поперечного дворового корпуса. Ворота. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 12. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Воротный проезд поперечного дворового корпуса. Арочное завершение. Оформление – гладкий наличник с «ушками». Свод – цилиндрический с распалубками. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 13. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Воротный проезд поперечного дворового корпуса. Свод – цилиндрический с распалубками. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 14. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Воротный проезд лицевого корпуса по Галерной улице. Арочное завершение. Оформление – гладкий наличник с «ушками». Свод – цилиндрический с распалубками. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 15. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Воротный проезд лицевого корпуса по Галерной улице. Свод – цилиндрический с распалубками. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 16. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Воротный проезд лицевого корпуса по Галерной улице. Металлические ворота (ковка). Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 17. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Общий вид внутреннего южного двора.
Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 18. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Вид на лицевой фасад по Галерной улице. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 19. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Вид на лицевой фасад по Галерной улице. Материал отделки цоколя – известняк. Профилированные междуэтажные тяги и карнизы. Венчающий профилированный раскрепованный карниз. Аттик.
Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 20. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Вид на лицевой фасад по Галерной улице. Исторические оконные проемы, заполнение, рисунок расстекловки. Колесоотбойная тумба. Рустованные лопатки. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 1. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Двухуровневый вестибюль с с тремя арочными проемами к коридору. Парадная лестница лицевого корпуса по Английской набережной – в уровне вестибюля, междустенная; материал – мрамор. Деревянные торшеры в виде атлантов. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 2. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Полуциркульный дверной проем. Заполнение: материал – дерево; двери двустворчатые с полуциркульными фрамугами. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 3. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Западная лестница лицевого корпуса по Английской набережной. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 4. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Восточная лестница лицевого корпуса по Английской набережной. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 5. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Служебная лестница.
Дата съемки: 20.10.2025г.

П-6. Схема фотофиксации

Интерьеры

Подвал

ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.»





Фото № 6. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Интерьеры подвала. Цилиндрический свод подвала лицевого корпуса по Английской набережной. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 7. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Интерьеры подвала. Цилиндрический свод подвала лицевого корпуса по Английской набережной. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 8. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Интерьеры подвала. Цилиндрический свод с распалубками подвала лицевого корпуса по Английской набережной.
Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 9. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Интерьеры подвала. Цилиндрический свод с распалубками подвала лицевого корпуса по Английской набережной.
Дата съемки: 20.10.2025г.

III. Схема фотофиксации
Интерьеры
Помещение 15-Н ОКНРЗ "Особняк Дурново"

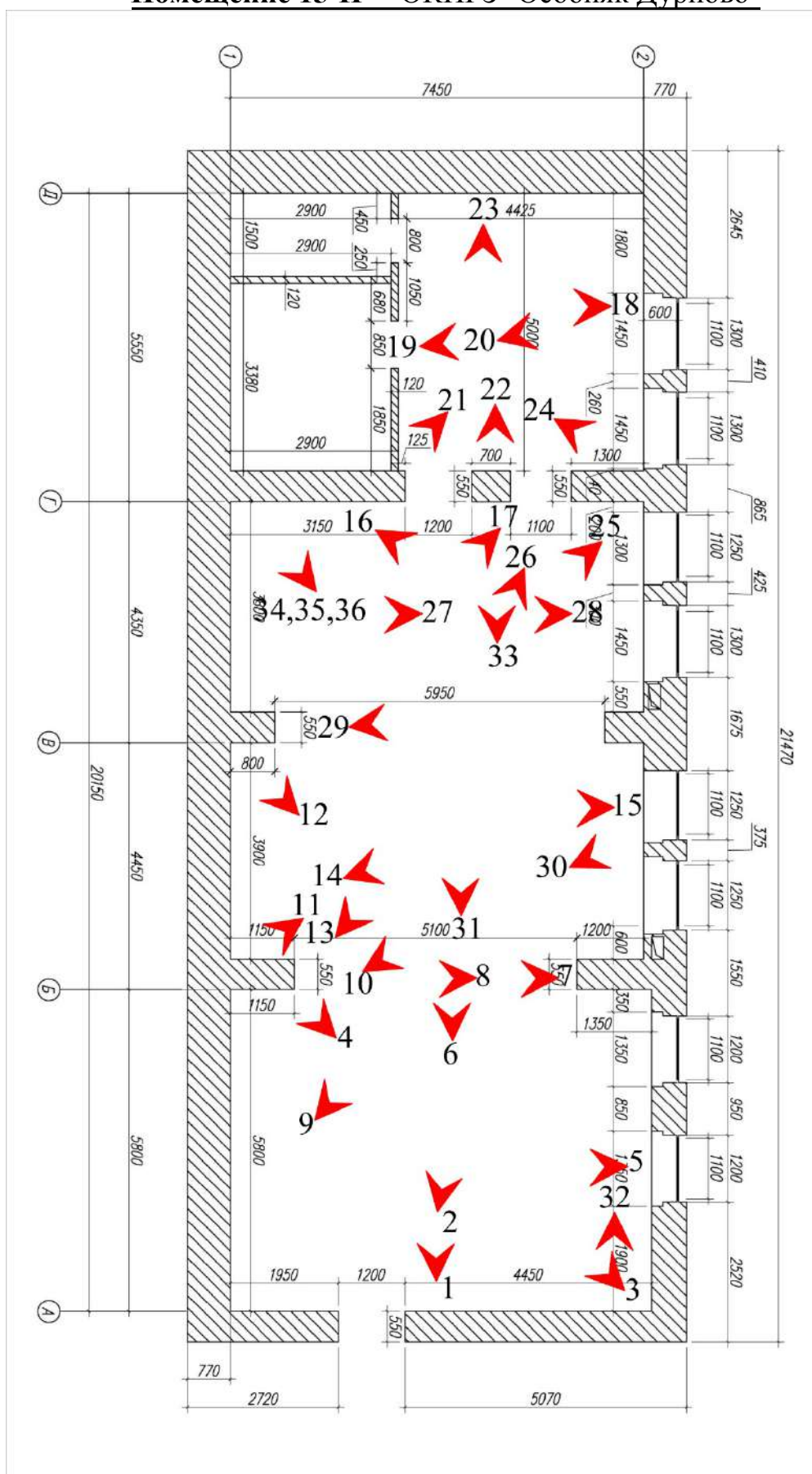




Фото № 1. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Интерьеры помещения 15-Н (помещения 1–10 восточного крыла северного корпуса по планам ПИБ 2013г.). Общий вид.
Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 2. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Интерьеры помещения 15-Н (помещения 1–10 восточного крыла северного корпуса по планам ПИБ 2013г.). Элемент конструктивной системы – крестовый свод. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 3. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Интерьеры помещения 15-Н (помещения 1–10 восточного крыла северного корпуса по планам ПИБ 2013г.). Крестовый свод – пересечение цилиндрических сводов, опоры, торцевая арка. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 4. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Интерьеры помещения 15-Н (помещения 1–10 восточного крыла северного корпуса по планам ПИБ 2013г.). Крестовый свод. Опора крестового свода. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 5. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Интерьеры помещения 15-Н (помещения 1–10 восточного крыла северного корпуса по планам ПИБ 2013г.). Крестовый свод. Вид на торцевые арки. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 6. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Интерьеры помещения 15-Н (помещения 1–10 восточного крыла северного корпуса по планам ПИБ 2013г.). Крестовый свод. Один из двух равновеликих цилиндрических сводов, образующих крестовый свод. Дата съемки: 20.10.2025г.

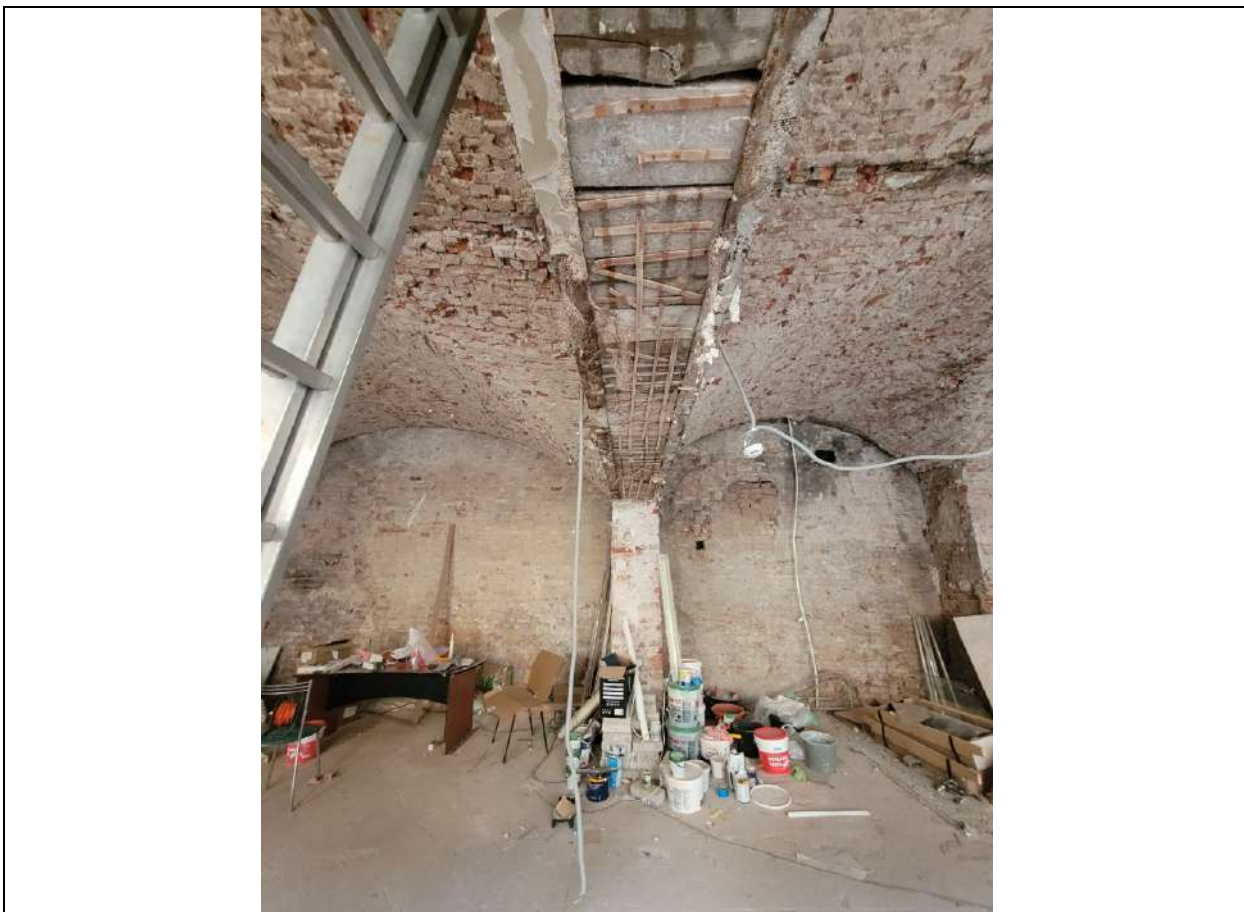


Фото № 7. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Интерьеры помещения 15-Н (помещения 1–10 восточного крыла северного корпуса по планам ПИБ 2013г.). Крестовый свод. Вид на торцевые арки крестового свода. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 8. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Интерьеры помещения 15-Н (помещения 1–10 восточного крыла северного корпуса по планам ПИБ 2013г.). Крестовый свод. Вид на торцевые арки крестового свода. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 9. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Интерьеры помещения 15-Н (помещения 1–10 восточного крыла северного корпуса по планам ПИБ 2013г.). Крестовый свод. Вид на угловые опоры. Исторические оконные проемы. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 10. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Интерьеры помещения 15-Н (помещения 1–10 восточного крыла северного корпуса по планам ПИБ 2013г.). Крестовый свод. Вид на угловые опоры. Исторические оконные проемы. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 11. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Интерьеры помещения 15-Н (помещения 1–10 восточного крыла северного корпуса по планам ПИБ 2013г.). Крестовый свод. Угловая опора. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 12. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Интерьеры помещения 15-Н (помещения 1–10 восточного крыла северного корпуса по планам ПИБ 2013г.). Крестовый свод. Угловая опора. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 13. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Интерьеры помещения 15-Н (помещения 1–10 восточного крыла северного корпуса по планам ПИБ 2013г.). Крестовый свод. Вид на угловые опоры. Исторические оконные проемы. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 14. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Интерьеры помещения 15-Н (помещения 1–10 восточного крыла северного корпуса по планам ПИБ 2013г.). Крестовый свод. Вид на угловые опоры. Исторические оконные проемы. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 15. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Интерьеры помещения 15-Н (помещения 1–10 восточного крыла северного корпуса по планам ПИБ 2013г.). Крестовый свод. Вид на угловые опоры. Торцевые арки. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 16. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Интерьеры помещения 15-Н (помещения 1–10 восточного крыла северного корпуса по планам ПИБ 2013г.). Крестовый свод. Вид на угловые опоры. Исторические оконные проемы. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 17. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Интерьеры помещения 15-Н (помещения 1–10 восточного крыла северного корпуса по планам ПИБ 2013г.). Крестовый свод. Вид на угловые опоры. Торцевые арки. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 18. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Интерьеры помещения 15-Н (помещения 1–10 восточного крыла северного корпуса по планам ПИБ 2013г.). Современные пристройки. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 19. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Интерьеры помещения 15-Н (помещения 1–10 восточного крыла северного корпуса по планам ПИБ 2013г.). Исторические оконные проемы. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 20. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Интерьеры помещения 15-Н (помещения 1–10 восточного крыла северного корпуса по планам ПИБ 2013г.). Элемент конструктивной системы – крестовый свод. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 21. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Интерьеры помещения 15-Н (помещения 1–10 восточного крыла северного корпуса по планам ПИБ 2013г.). Фрагмент кладки исторической внутренней стены. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 22. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Интерьеры помещения 15-Н (помещения 1–10 восточного крыла северного корпуса по планам ПИБ 2013г.). Общий вид. Фрагмент кладки исторической внутренней стены. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 23. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Интерьеры помещения 15-Н (помещения 1–10 восточного крыла северного корпуса по планам ПИБ 2013г.). Общий вид.
Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 24. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Интерьеры помещения 15-Н (помещения 1–10 восточного крыла северного корпуса по планам ПИБ 2013г.). Фрагмент кладки исторической внутренней стены. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 25. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Интерьеры помещения 15-Н (помещения 1–10 восточного крыла северного корпуса по планам ПИБ 2013г.). Крестовый свод. Вид на торцевые арки крестового свода. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 26. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Интерьеры помещения 15-Н (помещения 1–10 восточного крыла северного корпуса по планам ПИБ 2013г.). Общий вид. Крестовые своды. Вид на торцевые арки крестового свода. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 27. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Интерьеры помещения 15-Н (помещения 1–10 восточного крыла северного корпуса по планам ПИБ 2013г.). Общий вид. Крестовые своды. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 28. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Интерьеры помещения 15-Н (помещения 1–10 восточного крыла северного корпуса по планам ПИБ 2013г.). Общий вид. Крестовые своды. Вид на торцевые арки крестового свода. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 29. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Интерьеры помещения 15-Н (помещения 1–10 восточного крыла северного корпуса по планам ПИБ 2013г.). Общий вид. Крестовые своды. Вид на торцевые арки крестового свода. Исторические оконные проемы. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 30. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Интерьеры помещения 15-Н (помещения 1–10 восточного крыла северного корпуса по планам ПИБ 2013г.). Фрагмент кладки исторической наружной капитальной стены. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 31. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Интерьеры помещения 15-Н (помещения 1–10 восточного крыла северного корпуса по планам ПИБ 2013г.). Общий вид.
Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 32. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Интерьеры помещения 15-Н (помещения 1–10 восточного крыла северного корпуса по планам ПИБ 2013г.). Фрагмент кладки исторической внутренней капитальной стены. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 33. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Интерьеры помещения 15-Н (помещения 1–10 восточного крыла северного корпуса по планам ПИБ 2013г.). Элемент конструктивной системы – крестовый свод. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 34. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Интерьеры помещения 15-Н (помещения 1–10 восточного крыла северного корпуса по планам ПИБ 2013г.). Материал – кирпич – исторических наружных и внутренних капитальных стен. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 35. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Интерьеры помещения 15-Н (помещения 1–10 восточного крыла северного корпуса по планам ПИБ 2013г.). Материал – кирпич – исторических наружных и внутренних капитальных стен. Дата съемки: 20.10.2025г.



Фото № 36. ОКНРЗ «Особняк Дурново П.П.». Интерьеры помещения 15-Н (помещения 1–10 восточного крыла северного корпуса по планам ПИБ 2013г.). Материал – кирпич – исторических наружных и внутренних капитальных стен. Дата съемки: 20.10.2025г.

Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А (Санкт-Петербург, набережная Английская, дом 16, литера А), предусмотренных проектом «Проект приспособления для современного использования и ремонта помещения 15-Н здания, предназначенного для размещения Управления Генеральной прокуратуры Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Английская набережная, дом 16, лит. А (г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А)», выполненным ООО «СтОИК» в 2025г. (Шифр: Ф/ОКН/24/А16).

**Копии документации Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга**

Список документов к Приложению № 4

Приложение № 4.1.

Паспорт памятника истории и культуры СССР «Особняк П.П. Дурново», составленный в ноябре-апреле 1997–1998гг. На 9 листах.

Приложение № 4.2.

Распоряжение КГИОП от 12.11.2013г. № 10-558 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения “Особняк Дурново П.П.”». На 12 листах.

Приложение № 4.3.

Распоряжение КГИОП от 14.03.2022г. № 164-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения “Особняк Дурново П.П.”». На 5 листах.

Приложение № 4.4.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования и ремонт помещений 3-Н, 5-Н, 6-Н, 15-Н, 18-Н) № 01-21-2498/25-0-1 от 08.09.2025г. На 6 листах.

Приложение № 4.5.

Письмо КГИОП № 01-43-26833/25-0-1 от 10.11.2025г. об указании адреса объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.». На 1 листе.

17.900

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

3.2(4.1)-1.29.1
(ИЗДАНО)

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РФ

Управление по охране недвижимых памятников истории и культуры
(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

и др.
Особняк П.П. Дурново

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Памятник археологии	Памятник истории	памятник архитектуры	памятник монументального искусства
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника - для памятников истории)

ХУШ в.: 1872-1873 гг.

IV. АДРЕС (местонахождения) ПАМЯТНИКА

С.Петербург, Адмиралтейский район,
наб.Английская, 16, ул.Галерная, 15

(АССР, край, область, район, автономная область, национальный округ, населенный пункт, пути сообщения)

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по персонаж. Назначению	Культурно-просветит.	Туристско-Экскурсион.	Лечебно-Оздоровительн.	Жилые Помещения	хозяйст-венное	не исполь-зуется
	Музей Библиотека Клуб		Больница Санаторий дом отдыха	+	учрежд. + торгов. промысл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Вкладыш 5
Схема фотофиксации 1
Фото общего вида 2
Фото фрагментов 17
Генплан 1

Обмеры: план 5



VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

	для памятников археологии	- история возникновения, кем и когда производилась раскопки и раскопки, место хранения коллекций.
а)	для памятников истории	- история возникновения - краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
	для памятников архитектуры и монументального искусства	- автор, строитель, заказчик, история создания.

Дом находится на набережной левого берега р. Невы - территории, которая с 1714 г. отводилась под жилую застройку петербургской знати. Здесь на Английской наб. /первонач. - Нижняя или Галерная; с нач XIX в. до 1919 г. - Английская; с 1919-1994 гг. - наб. Красного флота; с 1994 - Английская/ (1,8) возвели дома: кн. А.Д. Меншиков, Б.А. Куракин, вице-канцлер А.И. Остерман, гр. П.Б. Шереметев, М.А. Матюшкин, Г.И. Головкин, И.И. Бутурлин, А.М. Головин и пр. Участки застраивались по определенной схеме. Главные дома, построенные, как правило, по образцовому проекту для «именитых» (1717 г.), двухэтажные обращены лицевыми фасадами на набережную. От них вглубь по периметру участка шли флигели и хозяйственные постройки до Галерной ул. (1) /Старо-Исаакиевская, с 1918 г. - Красная/ (1,8). Въезды во дворы устраивались только с Галерной ул.

1726 г. - участок, занимавший территорию современных домов под № 16 и 14, с домом был пожалован родственнику (по другим сведениям - брату) Екатерины I - К.С. Скавронскому (с 1727 г. граф). После смерти К.С. Скавронского домом последовательно владели гр. М.Н. Скавронский, придворный банкир барон И.Ю. Фридерикс, затем его вдова (4,9,13)

1782-1794 гг. - в собственности кн. Е.Р. Дашковой /президент Академии Наук, с 1783 г. Российской Академии/ (2,3,4,5,9, 13).

1794 г. - продан голландскому купцу Логину Бетлингу (9).

Нач. XIX в. - дом приобрел штальмейстер П.Д. Дурново (камергер, член Совета Государственного контроля, гофмейстер императорского двора, тайный советник) и семейство Дурново владело им до 1917 г. (11,12)

1820 г. - на участке существуют каменный двухэтажный на 15 осей, с мезонином в тр. оси, на нежилом подвале дом и два двухэтажных флигеля, уходящие вглубь двора. Участок разделен на два двора поперечным флигелем. На Галерную улицу выходил одноэтажный дом на 10 осей (11,18). В главном доме на первом этаже располагались 12 комнат хозяйки А.П. Дурново (урожд. Волконская), на втором - 10 комнат П.Д. Дурново и зимний сад (9) (См. вкладыш № 1).

б) перестройки в утраты истинноначального облика памятника.

1927 г. - пожар в главном доме: полностью сгорело несколько комнат, выгорела часть многих помещений, пострадала белораморная парадная лестница (разобрана).

1929 г. - реконструкция: центральная часть главного дома со стороны двора надстроена, перед ней на месте сгоревшей 2-х этажной пристройки главного дома устроена над сводчатым подвалом большая площадка, парадная лестница разобрана - на ее месте установлены перегородки и междуэтажное перекрытие, перестроена западная лестница с использованием ступеней парадной лестницы.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации).

1953-1963 гг. - ремонтные работы в доме по Галерной ул.: частично заменены доски и паркетные полы, дом переведен на центральное отопление (1959), частично заменена кровля, отремонтированы лицевой (1959) и дворовые (1963) фасады. (10)

1995 г. - косметический ремонт первого этажа и вестибюля главного здания силами «Петрохимторга» с реставрацией всех деревянных элементов отделки вестибюля в том числе и двух фигур атлантов, держащих светильники.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	Для памятников археологии	-характер культурного слоя, важнейшие находки.
	Для памятников истории	-характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	Для памятников архитектуры	-основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	Для памятников монументального искусства	-основные особенности композиционного и колористического решения; текст, материал, техника, размер.

Дом и примыкающие к нему со двора флигели занимают участок между Английской наб. р. Невы и Галерной ул. Постройки расположены в одной связи по периметру прямоугольного участка. Северной (лицевой частью) участок выходит на красную линию сплошной жилой застройки Английской наб. (№16), южной - на красную линию застройки Галерной ул. (№15), с востока граничит с участком № 14, а с запада - с № 18 по Английской наб. Поперечным флигелем участок разделен на два двора.

Главный дом кирпичный, двухэтажный на подвале, с классицистической композицией северного (лицевого) фасада, выходит на Английскую наб. Его прямоугольный в плане объем усложнен в центре лицевого фасада небольшим выступом первого этажа. Кровля в центральной части односкатная, в боковых частях двухскатная и вальмовая, крытая железом.

Лицевой фасад симметричный, трехчастный в 11 осей (с входом в середине фасада) расчленен горизонтальными тягами: междуэтажной, с поясом из меандра и иоников, и подоконной. Членение по вертикали подчеркнуто ризалитом в три оси на высоту первого этажа. Композицию фасада определяют ритмично расположенные окна.

Цоколь, облицованный гранитными плитами, прорезан узкими прямоугольными окнами, на 11 оси (западной) устроен грузовой люк с металлическими дверями.

Первый этаж, обработанный дощатым рустом, с заглубленными прямоугольными окнами в рамочных наличниках. Под прямоугольными проемами выступают подоконные доски с лежащими филёнками на лицевой поверхности. Ко входу, оформленному портиком из двух ионических пилястр, ведут четыре гранитные ступени. Двери двустворчатые с остекленными верхними и средними и деревянными нижними прямоугольными филёнками. На втором этаже поверхность стены гладкая, углы акцентированы рустом вперебежку. (См. вкладыш № 1).

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Типичный образец особняка второй половины XIX века периода эклектики, сформировавшегося на основе здания XVIII в. Фасады лицевых домов оформлены в соответствии со стилистическими закономерностями классицизма. Историко-архитектурную ценность имеют не только лицевые дома, но и хорошо сохранившиеся дворовые постройки, дающие представление об архитектуре служебных зданий сер. XIX в.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ
ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

1. Исторические планы столичного города Санкт-Петербурга с 1714-1839 г. СПб., 1843
2. Брокгауз Ф. А., Ефрон И. А. Энциклопедический словарь. СПб., 1894. Т. XI, с. 247.
3. Биографический словарь. СПб., 1905. С. 57.
4. Дашкова Е. Р. Записки. М., 1987, с. 142, 148. (См. вкладыш № 5).

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

Характеристика общего состояния:
Для памятников археологии

культурного слоя
важнейших находок

Для памятников зрелости
Туры и истории

конструкций
стен
покрытий
потолков
пола
декора фасадов
интерьеров

В интерьере

живописи
скульптуры
прикл. ис-тв

Для памятников монументального искусства

целики
постамента
скульптуры
грунта
красочного слоя

Хорошее	Среднее	Плохое	аварийное
	+		
	+		
	+		
	+		
+		+	
	+		
+			

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

Федераль-
ная

республи.

местная

не охраняется

+

б) дата и № документа о принятии под охрану Указ президента Российской Федерации № 176 от 20.02.1995 г.; Указ президента РФ № 452 от 5.05.1997 г.

в) границы охранный зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Входит в объединенную зону охраны памятников истории и культуры центральных районов Санкт-Петербурга, утвержденную решением Ленгорисполкома № 1045 от 30.12.1988 г.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование АО Петрохимоптторг

д) дата и № охранного документа Охранное обязательство № 2500 от 21.12.1994 г.

Составитель Гурьева М.А., искусствовед, Демченко Н.А., арх.

Симонова О.А., арх.

Дата составления паспорта

(ф.и.о., должность или профессия)

е) ноябрь-апрель 1997-98 гг.

(подпись)

Инспектор по охране памятников Ломкина Е.Е.

(подпись)

МП

(подпись)

(подпись)

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Английская, 16, ул. Галерная, 15.
Дома П.П. Дурново.

3.2.(4.1)-1.29.1.1
(индекс)

ВКЛАДЫШ № 1

К пункту У1-а

1859 г. - по проекту арх. А.П. Гемиллиана на месте узкого одноэтажного флигеля вдоль западной границы участка строятся конюшни с сеновалом, над ними устраивается жилой этаж, перестраивается поперечный дворовый флигель - устраивается подвал на сводах, перебиваются окна и входы; над существующим западным трехэтажным флигелем в первом дворе надстраивается из дерева большое светлое помещение для фотомастерской(11).

1862-1863 гг. - по проекту арх. И.Трещини вновь перестраивается западный флигель во втором дворе - он надстраивается 2-м этажом и расширяется, устраивается новое крыльцо-подъезд на Английской наб.(11)

1864 г. - дом с участком переходит по наследству П.П. Дурново /ген.-майор, ген.-адъютант, губернатор в Харькове и Москве, управлял департаментом уделов, пред. финансовой комиссии спб. городской думы/ (2,9,10).

1871-1872 гг. - разработка и утверждение проекта перестройки. Архитектор Л.Ф. Фонтана.(14,16; 15,17,18).

1872-1873 гг. - капитальная перестройка. При перестройке оставлены некоторые участки внутренних капитальных стен главного дома. Здание местами надстраивают, переделывают фасады главного дома, пристраивают к нему со стороны двора под общую крышу двухэтажный объем на сводчатом подвале (образовалось два небольших световых дворика) с устройством крытых сводами экипажного проезда и пешего прохода; надстраивается 3-м этажом и расширяется в сторону главного дома восточный двухэтажный на нежилом подвале флигель в первом дворе; капитально перестраивается двухэтажный на подвале поперечный флигель; строится двухэтажный на нежилом подвале западный флигель в связи с главным домом, перестраивается западный флигель во втором дворе; на месте одноэтажного дома по Галерной ул. и, примыкающего к нему восточного флигеля, строятся заново двухэтажный на 11 осей дом и флигель аналогичный западному.(11,12)

1908 г. - капитальная перестройка западного флигеля во втором дворе (приспособлен под жилье). Арх. А.Р. Гавеман.(11)

1917-1927 гг. - сведений не имеется.

1927 - 1997 гг. - главный дом и примыкающие к нему восточный и западный флигели занимает «Петрохимоптторг» («Ленинградхимтрест», «Росглавхимснабсбыт», «Главхимснабсбыт» и пр.); дом по Галерной и примыкающие к нему флигели - жилые.

К пункту УП-а

Прямоугольные окна с ложной балюстрадой в основании фланкированы трехчетвертными колонками ионического ордера несущими сандрики, лучковые над тремя центральными проемами и треугольные - над остальными. Центральная часть фасада выделена также балконом, устроенным на выступе первого этажа, с ограждением бетонной балюстрадой в три звена. Стены завершает карниз большого выноса с дентикулами и модульонами (Карниз имеет утраты). Фасад оштукатурен и выкрашен в два цвета - стены серо-розоватые (холодный тон - в 1-м этаже, теплый - во 2-м), декоративные детали - белые. (См. вкладыш № 2).

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Английская, 16, ул. Галерная, 15.
Дом П.П. Дурново.

3.2(4.1) -1.29.1.1
(нзлекс)

ВКЛАДЫШ № 2

К пункту УП-а

Дворовый фасад двухэтажный (надстроен глухой стеной в 1929 г.) в пять осей, гладкий, оштукатуренный, расчленен по вертикали двумя параллельными междуэтажными профилированными тягами и узкой тягой над окнами второго этажа. Завершает фасад небольшой карниз простого профиля. Большие прямоугольные окна первого этажа и полуциркулярные второго без наличников. Окна второго этажа с фрамугами имеют мелкую прямоугольную расстекловку. Стены завершаются галтельным карнизом. Перед фасадом расположен, примыкающий к нему прямоугольный кирпичный объем высотой 1.4 м, перекрытый плоской односкатной кровлей. (В пристройке до пожара на первом этаже находились два больших зала, на втором – зимний сад). Вход в него осуществляется с южной стороны через приямок. С западной и восточной сторон к дому примыкают флигели, образуя два маленьких световых дворика, каждый из которых соединен с большим двором аркой.

Южный флигель (поперечный) кирпичный, двухэтажный на подвале, в семь осей, прямоугольный в плане, перекрытый двухскатной металлической кровлей с организованным водоотводом. Северный фасад, обращенный в парадный двор, разделен по вертикали междуэтажной и подоконной тягами и подоконным поясом второго этажа из прямоугольных филенок. Цоколь из известняковой плиты, верхняя часть оштукатурена. Первый этаж оштукатурен под дощатый руст и прорезан прямоугольными оконными проемами (оконные проемы второй и шестой оси заложены). В середине здания арочный воротный проем. Над окнами и воротами в штукатурке имитированы замковые камни. Стены второго этажа гладкие. Прямоугольные неглубокие ниши обрамлены простыми гладкими наличниками (западная ниша превращена в окно). Над нишами и окном прямые сандрики. Южный фасад, обращенный во второй хозяйственный двор, гладкий, оштукатуренный, лишь цоколь восточной части фасада отделен от первого этажа тягой. Цоколь выложен из известняковой плиты и оштукатурен. Оки подвала прямоугольные, близкие к квадрату. В середине фасада проездная арка. Слева от арки фрагменты импоста. Слева и справа от ворот приямки со входами в подвал. Прямоугольные окна первого этажа без наличников, над прямоугольными окнами третьего этажа прямые профилированные сандрики. Стены завершает галтельный карниз, облицованный листовым железом и проходящий на одном уровне по периметру второго двора. Проездная арка перекрыта цилиндрическим сводом с распалубками. Проезд закрыт в северной части арки современными металлическими двухстворчатыми воротами в верхней трети ажурными.

Западный флигель трехэтажный в девять осей по первому и второму этажам кирпичный, прямоугольный в плане, перекрытый односкатной металлической кровлей, в одной связи с главным домом. Фасад по архитектурному оформлению четко делится на две разновременные части. Северная часть флигеля в три оси по первому и второму этажам оформлена аналогично дворовому фасаду главного дома (построена одновременно с домом). Фасад этой части флигеля отличается от главного дома только тем, что верхняя треть полуциркулярных окон второго этажа заложена, а третий этаж имеет четыре небольших прямоугольных окна. Фасад южной части флигеля оформлен аналогично северному фасаду южного флигеля. Над карнизом второго этажа надстройка на четыре оси. Окна прямоугольные меньшего размера.

Восточный флигель трехэтажный в девять осей по первому и второму этажам кирпичный, прямоугольный в плане, перекрытый односкатной металлической кровлей с организованным водоотводом. Двухчастный фасад расчленен по вертикали междуэтажной тягой. В южной части флигеля горизонтальное членение северного фасада южного флигеля продолжено на фасаде восточного. Над междуэтажной тягой устроен карниз и (см. вкладыш № 3)

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Английская, 16, ул. Галерная, 15.
Дом П.П. Дурново.

3.2.(4.1) -1.29.1.1
(индекс)

ВКЛАДЫШ № 3

К пункту УП-а

подоконный филленчатый пояс. Фасад расчленен креповкой на две части. Первый этаж южной части оштукатурен под дощатый руст аналогично южному флигелю. Окна первого этажа прямоугольные. Стены второго этажа гладкие, окна полуциркульные, аналогичные окнам западного флигеля (в верхней трети заложены). Стены третьего этажа гладкие. Окна прямоугольной формы, но меньшего размера, чем на первом этаже.

Дом по Галерной ул.15 кирпичный, двухэтажный выходит на красную линию Галерной ул. Его прямоугольный в плане объем перекрыт двухскатной стропильной кровлей, крытой железом.

Лицевой фасад симметричный трехчастный, на одиннадцать осей, расчленен по вертикали профилированными междуэтажными и подоконными тягами. Горизонтальные членения подчеркнуты выделенной четырьмя рустованными лопатками центральной частью здания (на три оси) и аналогичными фланкирующими лопатками. Цоколь из известняковых плит. Подвальный этаж обработан рустом и прорезан прямоугольными окнами, близкими по форме к квадрату. В середине фасада арочный проезд на высоту первого этажа, обрамленный простым гладким наличником, усложненным в верхней части «ушками». (Проезд перекрыт цилиндрическим сводом с распалубками; ворота металлические кованые из прута прямоугольного профиля, в нижней части изнутри обшиты железом). Стены первого и второго этажей гладкие. Прямоугольные окна первого этажа обрамлены наличниками с ушками и замковым камнем. Окна второго этажа аналогичны. Отличаются восемь боковых окон – над ними дополнительно устроены прямые сандрики, опирающиеся на коротенькие тонкие «лопатки». Под окнами проходит пояс с прямоугольными филленками и квадратами между ними. Венчает здание простой карниз, усложненный подкарнизной тягой, раскрепованный лопатками, расширяющимися в гладкой верхней части. Над центральной частью невысокий парапет с простым карнизом и членениями соответствующими этой части фасада, над боковыми – металлическое ограждение простого геометрического рисунка (частично утрачено). Фасад оштукатурен и окрашен в серо-зеленый цвет с белыми декоративными деталями.

Дворовый фасад в семь осей гладкий оштукатурен и расчленен по горизонтали междуэтажной тягой (частично утрачена). Цоколь из известняковых плит. Окна подвального этажа прямоугольной формы близкой к квадрату. В западной части примыкает с входом в подвал. Проездная арка оформлена профилированным архивольтом с замковым камнем, над ним – четырехгранный, слегка трапециевидный камень. Вместо окон на первом этаже устроены ниши (в настоящее время заложены). Над прямоугольными окнами прямые сандрики (2 и 4 окна заложены). Венчает фасад галтельный карниз.

Восточный флигель(конюшня) кирпичный, трехэтажный на десять осей по второму и третьему этажу, прямоугольный в плане (в одной связи с домом по Галерной ул. и поперечным флигелем) объем, перекрытый односкатной металлической кровлей. Первый этаж прорезан четырьмя широкими воротными проемами с сегментной перемычкой. В южном углу вход на лестницу, перед входом ступень из известняка. Прямоугольные окна второго (антресольного) этажа без наличников. По оси лестничной клетки круглое окно (заложено). На третьем этаже над прямоугольными окнами большего размера прямые сандрики аналогичные сандрикам всех дворовых фасадов. Гладко оштукатуренный фасад завершает галтельный карниз простого профиля. (См. вкладыш № 4)

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Английская, 16, ул. Галерная, 15.
Дом П.П. Дурново.

3.2.(4.1) - 1.29.1.1
(индекс)

ВКЛАДЫШ № 4

К пункту УП-а

Западный флигель аналогичен восточному. Отличается лишь тем, что на первом этаже имеет пять, а не четыре воротных проема, с прямыми перемычками.

Все дворовые постройки оштукатурены и окрашены в желтый цвет, декоративные детали - белые.

Интерьеры сохранили исторические конструктивные элементы - своды в подвалах, участки капитальных стен дома ХУШ в., и частично планировочную структуру.

Главный дом. Подвалы с коренными крещатыми, цилиндрическими и коробовыми сводами с распалубками - нежилые. В центре первого этажа просторный вестибюль с площадками в двух уровнях и широкой лестницей с 8 ступенями из белого мрамора (до пожара 1927 г. широкая парадная беломраморная лестница вела на второй этаж. Лестничное пространство из коридором первого этажа перекрыто). Вход в вестибюль осуществляется через тамбур с двустворчатыми филенчатыми резными дверями. Три арочных проема отделяют вестибюль от коридора первого этажа. Два деревянных торшера в виде атлантов, держащих двухъярусные фонари на деревянных пятигранных постаментах, фланкируют центральный арочный проем верхнего уровня вестибюля. Центральный коридор по оси запад-восток ведет к лестницам в угловых частях здания. Восточная лестница прямая одномаршевая с крестовыми плоскими сводами, ступени каменные известняковые, площадки из мраморной крошки. Западная - открытая двухмаршевая прямая, со ступенями из белого мрамора (перестроена). Ограждение металлическое с геометрическим орнаментом прямоугольного сечения и деревянным профилированным поручнем. Во втором этаже аналогичная планировка с центральным коридором. Сохранились девять полуциркульных дверных проемов: четыре двустворчатые филенчатые резные двери с полуциркульными фрамугами, три аналогичных двери, но с геометрической расстекловкой и две аналогичных двери меньшего размера. Историческая отделка помещений не сохранилась.

В результате эксплуатации планировка западного и восточного флигелей изменена. Сохранилось в исторических габаритах большое прямоугольное помещение второго этажа западного флигеля, расположенное по оси север-юг. Комната освещена тремя большими прямоугольными окнами (ранее полуциркульные, верхняя треть заложена). Перекрытие с палубными, карниз - галтельный, плафон обрамлен профилированной тягой, в центральной части потолка овальная розетка с орнаментом растительного характера. В углах потолка аналогичный лепной декор.

Фундаменты - ленточные бутовые и валунные

Цоколь - известняковый, отмостка асфальтовая

Стены - кирпичные оштукатуренные

Перекрытия - над подвалами кирпичные коренные своды, междуэтажные - плоские деревянные

Кровля - оцинкованное железо по деревянным стропилам

Объем - 32879 м³

Ширина - 40 м

Длина - 80 м

Высота - главного дома - 14,40 м

флигелей: западного - 14,40 м

восточного - 14,30 м (см. вкладыш № 5).

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Английская, 16, ул. Галерная, 15.
Дома П.П. Дурново.

3.2(4.1)-1 29.1.1
(индекс)

ВКЛАДЫШ № 5

К пункту УП-а

южного(поперечного) – 11,90
дома по Галерной – 12,00 м
флигелей – 11,90 м

К пункту УШ

5. Знаменитые россияне XVIII-XIX веков. Биографии и портреты. СПб., 1995, с.25-27
6. Лотман Ю.М., Погосян Е.А. Великосветские обеды. СПб., 1996, с. 78.
7. Кириков Б.М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века. СПб., 1996, с.311
8. Горбачевич К., Хабло Е. Почему так названы ? СПб., 1996, сс.123-124.
9. Соловьева Т.А. Историческая справка по особняку Дурново. СПб., 1996, сс.2-14. Архив «Петрохимоптторга».
10. Дело по Красной ул. 15. Архив ПИБ Адмиралтейского района, д.№9/3.
11. ЦГИА СПб., ф.513, оп.102, д.30, лл.3-4,9-16,19-62.
12. ЦГИА СПб., ф.515, оп.1, д.8161.
13. РГИА, ф.834, оп.4, д.750, лл.9об.-10об.
14. РГИА, ф.1293, оп.113, д.86, лл.1-5.
15. РГИА, ф.1293, оп.113, д.130, л.5
16. РГИА, ф.1293, оп.167, д.159
17. РГИА, ф.1293, оп.167, д.161
18. РГИА, ф.1293, оп.170, д.38, л.24.
19. Тозелли Анжело. Панорама Петербурга 1820 г. Сост. Коршунова М.Ф. Л., 1991, л.4. ГЭ ОР инв.№ 43541/4.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12 НОЯ 2013

№ 10-558

Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Дурново П.П.»

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 15, литера А (Английская наб., 16; Галерная ул., 15), согласно приложению к настоящему распоряжению.

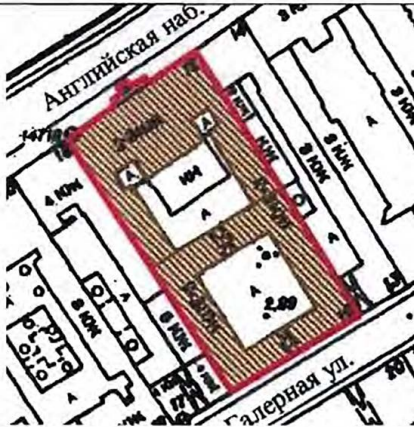
2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Дурново П.П.»
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 15, литера А (Английская
наб., 16, Галерная ул., 15)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двух лицевых корпусов: по Английской наб., по Галерной ул., пять дворовых корпусов, включая воротный проезд лицевого корпуса по Галерной ул., воротный проезд поперечного дворового корпуса, пространство двух внутренних дворов; лицевой фасад по Английской наб.; лицевой фасад по Галерной ул.;	  

		исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл).	
2	Конструктивная система:	фундаменты; исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: крестовые, цилиндрические и коробовые – подвала лицевого корпуса по Английской наб.; цилиндрические с распалубками – воротных проездов;	 

прусский по металлическим балкам – помещения № 1, площадью 12,7 кв.м;

крестовые – помещений №№ 8, площадью 21,9 кв.м., 9, площадью 26,4 кв.м.;

исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, включая:

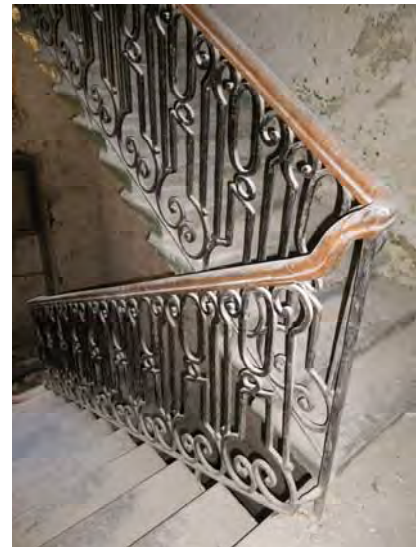
парадная лестница лицевого корпуса по Английской наб. – местоположение (в уровне вестибюля), габариты, конфигурация, тип (междустенная), конструкция, материал (мрамор);



восточная лестница лицевого корпуса по Английской наб. – местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней (известняк), материал площадок (мраморная крошка), площадки по сводам, тип (одномаршевая), конструкция (междустенная);



западная лестница лицевого корпуса по Английской наб. – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая) ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический), материал (мрамор), поручень – материал (дерево), профиль;



служебные лестницы восточного и западного дворовых корпусов по Галерной ул. (Л-1 – Л-4) местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней и площадок (известняк), тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье, ковка), рисунок, поручень – материал (дерево), профиль;



			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад по Английской наб.: в приемах эклектики, симметричный, на 11 световых осей, 2-х этажный, на полуподвале; вид материала отделки цоколя – красный гранит; вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-го этажа; ризалит – местоположение (в уровне 1-го этажа, по 5-й–7-й световым осям), габариты, конфигурация; балкон – местоположение (в завершении ризалита, по 5-й–7-й световым осям, в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане), ограждение – материал (бетон), форма (фигурные балясины на прямоугольных столбиках);	 

крыльцо – местоположение (по 6-й световой оси), габариты, конфигурация, материал (красный гранит);

исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный);

оформление дверного проема – антаблемент из пилястр ионического ордера;

исторические оконные проемы, включая балконный – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

исторический рисунок, цвет* и материал заполнений оконных проемов;

оформление оконных проемов:

заглубленные рамочные наличники, подоконные доски с лежащими филёнками на лицевой поверхности – в уровне 1-го этажа;

ложные балюстрады с опорными столбиками, профилированные наличники, трехчетвертные колонки ионического ордера, с архитравом и лучковыми сандриками над тремя центральными проемами и треугольными – над остальными – в уровне 2-го этажа;

рустованные лопатки – в уровне 1-го этажа, руст вперемежку – в уровне 2-го этажа – по углам здания;

профилированные междуэтажные тяги, включая тяги с поясом меандра и порезкой иоником;

венчающий профилированный выносной карниз с дентикулами, порезкой иоником на орнаментированных кронштейнах;

*на основании расчисток и архивных исследований



лицевой фасад по Галерной ул.:
в приемах классицизма, симметричный, на 11 световых осях, 2-х этажный, на полуподвале;

вид материала отделки цоколя – известняк;

вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне подвального этажа, гладкая штукатурка – в уровне 1-2-го этажей;

воротный проезд – местоположение (по 6-й световой оси), габариты, конфигурация (с арочным завершением), оформление (гладкий наличник с «ушками»);

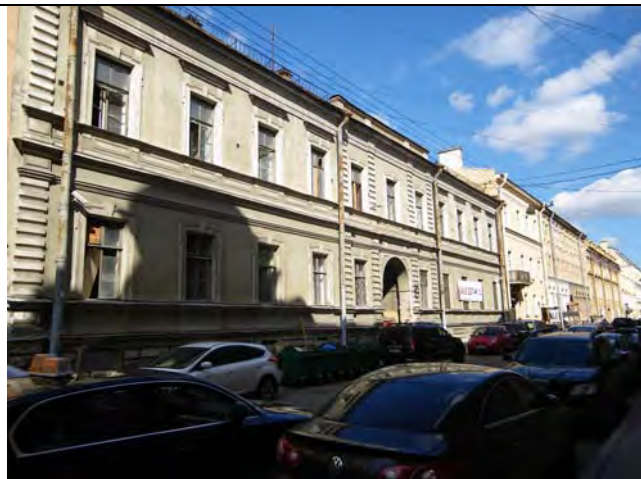
ворота воротного проезда – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок;

колесоотбойные тумбы – местоположение (фланкируют воротный проезд со стороны Галерной ул.), габариты, форма, материал;

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

историческое заполнение и материал оконных проемов, рисунок расстекловки, цвет*, оформление (профилированные горизонтальные филенки в подоконных пространствах, профилированные наличники с «ушками», с замковым камнем – в уровне 1-2-го этажей, линейные сандрики, опирающиеся на короткие тонкие лопатки – над окнами 2-го этажа, по 1-4-й и 8-11-й световым осям;

*на основании расчисток и архивных исследований



	рустованные лопатки – фланкирующие центральные оси здания (четыре) и углы (две); профилированные междуэтажные тяги и карнизы; венчающий профилированный раскрепованный карниз; аттик – местоположение (в завершении 5-й-7-й световых осей), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане), оформление (лопатки); дворовые фасады северного двора: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне 1-го этажа (часть западного флигеля и северный фасад поперечного флигеля), гладкая штукатурка – в уровне 1-3-го этажей; исторические оконные и дверные проемы, включая полуциркульные* оконные проемы фасада лицевого корпуса по Английской набережной – местоположение, конфигурация и габариты; историческое заполнение и материал оконных проемов, рисунок расстекловки, междуэтажная и подоконная тяга и подоконный пояс из прямоугольных филенок – по северному фасаду поперечного флигеля; *верхняя треть полуциркульных оконных проемов северной части западного флигеля заложена	  
--	--	--

		дворовые фасады южного двора: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка*; исторические дверные, воротные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; линейные сандрики в оформлении оконных проемов 3-го этажа; профилированный архивольт с замковым камнем – в оформлении воротного проезда; профилированный венчающий карниз. *по результатам расчисток	 
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	вестибюль корпуса по Английской наб.: тамбур входа – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, с боковыми нестворными частями), оформление (профилированные резные филенки); вестибюль – двухуровневый, с тремя арочными проемами к коридору 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация; деревянные торшеры в виде атлантов, держащих двухъярусные фонари на деревянных пятигранных постаментах – количество (два), местоположение (фланкируют центральный арочный проем в верхнем уровне вестибюля);	

девять дверных проемов – местоположение (в уровне 2-го этажа), конфигурация (полуциркульные), габариты;

заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, с полуциркульными фрамугами);

помещение № 67, площадью 72 кв.м.:

оформление потолка – падуга, галтельный карниз, профилированные рамы, по углам овальные медальоны, в центре перекрытия прямоугольная лепная розетка растительного рисунка.



--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.03.2022

№ 164-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Дурново П.П.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-29497/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», утвержденный КГИОП 21.01.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

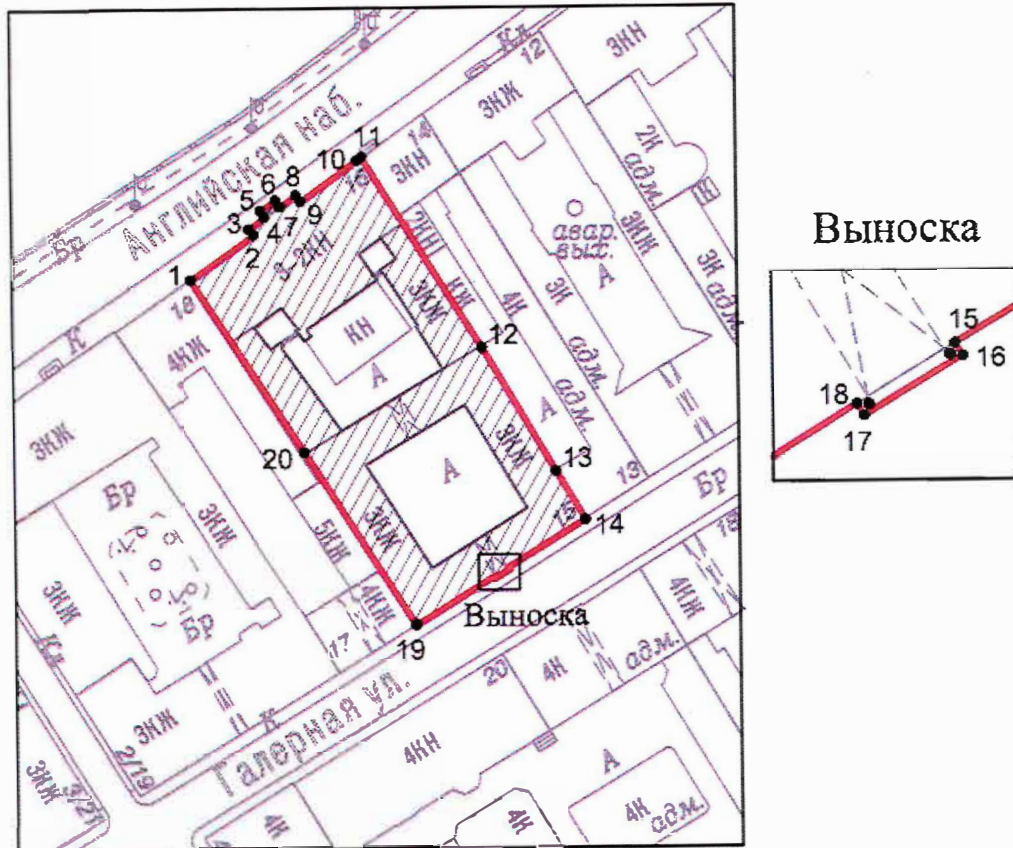
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
- 1  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

**2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94151.50	112626.21	Геодезический метод	0.10	—
2	94160.20	112638.66	Геодезический метод	0.10	—
3	94161.44	112637.72	Геодезический метод	0.10	—
4	94163.68	112640.79	Геодезический метод	0.10	—
5	94165.01	112639.99	Геодезический метод	0.10	—
6	94167.05	112643.00	Геодезический метод	0.10	—
7	94165.76	112643.87	Геодезический метод	0.10	—
8	94168.00	112647.07	Геодезический метод	0.10	—
9	94166.77	112647.94	Геодезический метод	0.10	—
10	94174.70	112659.15	Геодезический метод	0.10	—
11	94175.35	112660.10	Геодезический метод	0.10	—
12	94137.74	112683.47	Аналитический метод	0.10	—
13	94113.33	112697.74	Аналитический метод	0.10	—
14	94103.90	112703.51	Геодезический метод	0.10	—
15	94094.83	112688.35	Геодезический метод	0.10	—
16	94094.42	112688.60	Геодезический метод	0.10	—
17	94092.48	112685.35	Геодезический метод	0.10	—
18	94092.87	112685.12	Геодезический метод	0.10	—
19	94083.63	112670.01	Геодезический метод	0.10	—
20	94117.36	112648.24	Аналитический метод	0.10	—
1	94151.50	112626.21	Геодезический метод	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 14.03.2022 № 164-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15,
литера А

1.. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4.4.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель председателя
(должность)Комитета по вопросам
этики, правового
и безопасностиМ.П. Стрелкова С.К.
(подпись) (Ф.И.О.)

20 25 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.В. Стрелкова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 00E3F52170AD3B4D4B9009411B544720CF
Владелец Стрелкова Анна Владимировна
Действителен с 14.10.2024 по 07.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-2498/25-0-1 от 08.09.2025

(приспособление для современного использования и ремонт помещений 3-Н, 5-Н, 6-Н,
15-Н, 18-Н)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.»
(Основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
наб.	Английская	д.	16	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Управление Генеральной Прокуратуры Российской Федерации в Северо-Западном
Федеральном округе - пользователь на основании договора безвозмездного пользования

от 11.03.2001 № 11-Б296856, дополнительного соглашения от 29.01.2020 № 9 к договору безвозмездного пользования от 11.03.2001 № 11-Б296856

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

наб.	Английская				д.	16	лит.	А		офис/кв.		-	
ИНН	7	7	1	0	1	4	6	1	0	2	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	7	3	9	5	1	4	1	9	6
Ответственный представитель:					Щербаков Р.Е.								
(фамилия, имя, отчество (при наличии))													
Контактный телефон:					8-921-862-81-58								
Адрес электронной почты:					r.sherbakov@zakon.gov.spb.ru								

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.» утвержден распоряжением КГИОП от 14.03.2022 № 164-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.» утвержден распоряжением КГИОП от 12.11.2013 № 10-558

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
--	--

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования и ремонт помещений 3-Н, 5-Н, 6-Н, 15-Н, 18-Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Верховинская Лилия
Васильевна**

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Генеральному директору
общества с ограниченной
ответственностью «СтОИК»
Штрому К.А.**

shtrom_stoik@mail.ru

№01-43-26833/25-0-1 от 10.11.2025

На № 01-43-26833/25-0-0 от 21.10.2025

Уважаемый Кирилл Александрович!

Рассмотрев Ваше запрос в отношении указания адреса объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.» (далее – Объект), КГИОП сообщает следующее.

Объект отнесен к объектам культурного наследия в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятников истории и культуры местного значения», согласно которому расположен по адресу: Английская наб., 16; Галерная ул., 15.

В Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) Объект зарегистрирован по адресу (местонахождению): г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А, согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 13.11.2015 № 15600-р.

На основании изложенного рекомендованным в сфере охраны объектов культурного наследия является указание адреса Объекта в соответствии с адресом, содержащимся в Реестре.

В то же время в случае необходимости идентификации местоположения здания возможно указание дополнительного описательного адреса.

**Начальник Управления по
охране и использованию
объектов культурного
наследия**



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

Е.Е. Ломакина

Приложение № 5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А (Санкт-Петербург, набережная Английская, дом 16, литера А), предусмотренных проектом «Проект приспособления для современного использования и ремонта помещения 15-Н здания, предназначенного для размещения Управления Генеральной прокуратуры Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Английская набережная, дом 16, лит. А (г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А)», выполненным ООО «СтОИК» в 2025г. (Шифр: Ф/ОКН/24/А16).

**Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права
на объект культурного наследия**

Список документов к Приложению № 5**Приложение № 5.1.**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Помещение с местоположением: г. Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 16, литера А, помещение 3-Н, 5-Н, 6-Н, 15-Н, 18-Н, Л2, выданная Филиалом ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу 16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192319195. На 2 листах.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.10.2025, поступившего на рассмотрение 16.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192319195			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:31728		
Номер кадастрового квартала:	78:00:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 16, литера А, помещение 3-Н,5-Н,6-Н,15-Н, 18-Н, Л2		
Площадь:	2891.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	№ подвал		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	23943247.44		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001009:1413		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192319195			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:31728	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Щербаков Роман Евгеньевич, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ВОПРОСАМ ЗАКОННОСТИ, ПРАВОПОРЯДКА И БЕЗОПАСНОСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Приложение № 6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А (Санкт-Петербург, набережная Английская, дом 16, литера А), предусмотренных проектом «Проект приспособления для современного использования и ремонта помещения 15-Н здания, предназначенного для размещения Управления Генеральной прокуратуры Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Английская набережная, дом 16, лит. А (г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А)», выполненным ООО «СтОИК» в 2025г. (Шифр: Ф/ОКН/24/А16).

**Копии документации,
содержащей сведения об объекте культурного наследия**

Список документов к Приложению № 6**Приложение № 6.1.**

Генеральный план здания по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Английская набережная, д. 16; Галерная ул., д. 15; выполненный в 1997г. На 26 листах.

Приложение № 6.2.

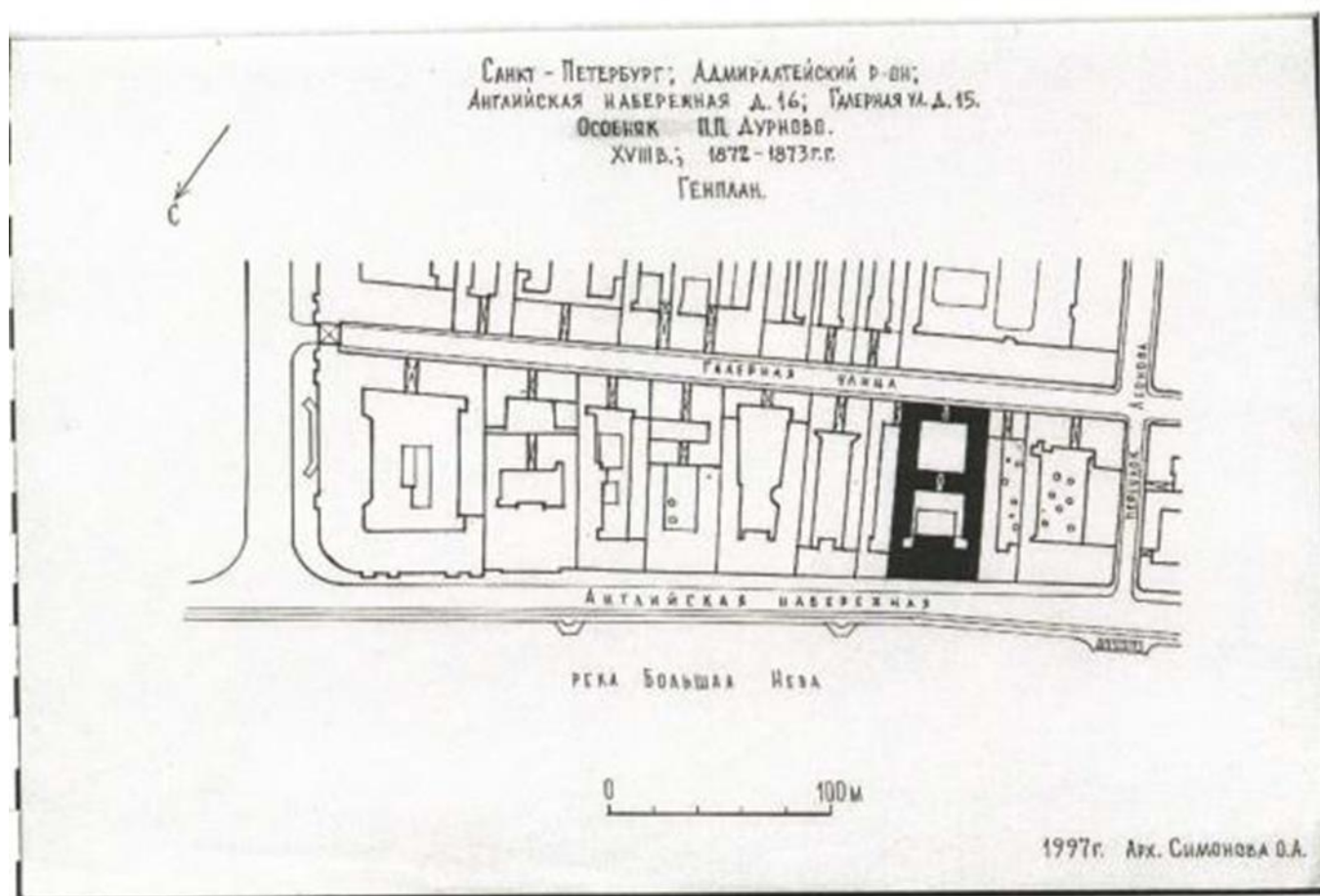
План вторичного объекта недвижимости (помещения) с кадастровым номером 78:1009:0:46:6 объекта по адресу: 190000, г. Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 16, литера А, составленный филиалом ГУ ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района 20.02.2001г. На 4 листах.

Приложение № 6.3.

Ведомость помещений и их площадей по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера Б; составленная филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов 21.05.2013г. На 4 листах.

Приложение № 6.4.

Планы 1-го и 2-го этажей дома 15, литера Б по ул. Галерной, выполненные филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов 24.10.2013г. На 2 листах.

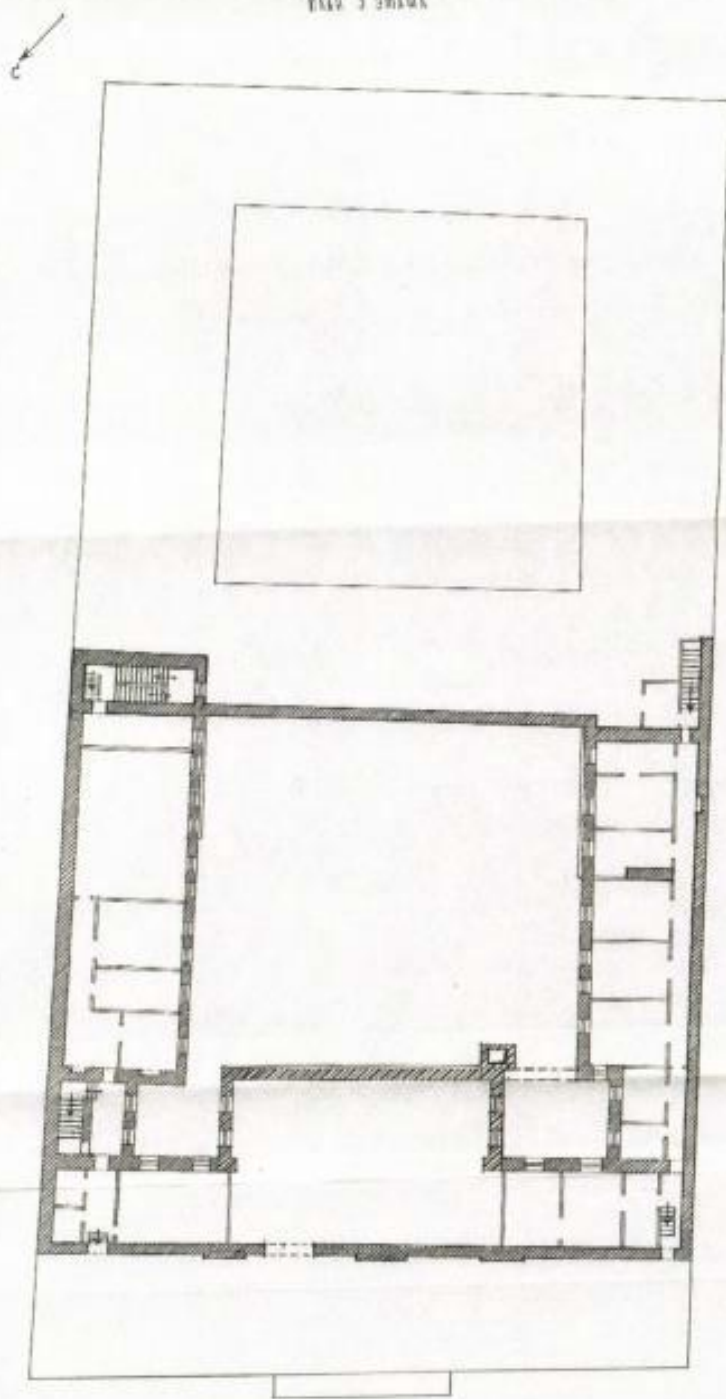


С. АННО-ПЕРВЕРТОВ, АДМИРАЛСКИЙ Р-Н,
АДМИРАЛСКАЯ 100, 101, ул. ГЛАВНАЯ, 15.

ОСОБАК П.Д. АУРБОВ.

УЧА. 1872-1873 гг.

УЧА. 3 ЭТАЖА



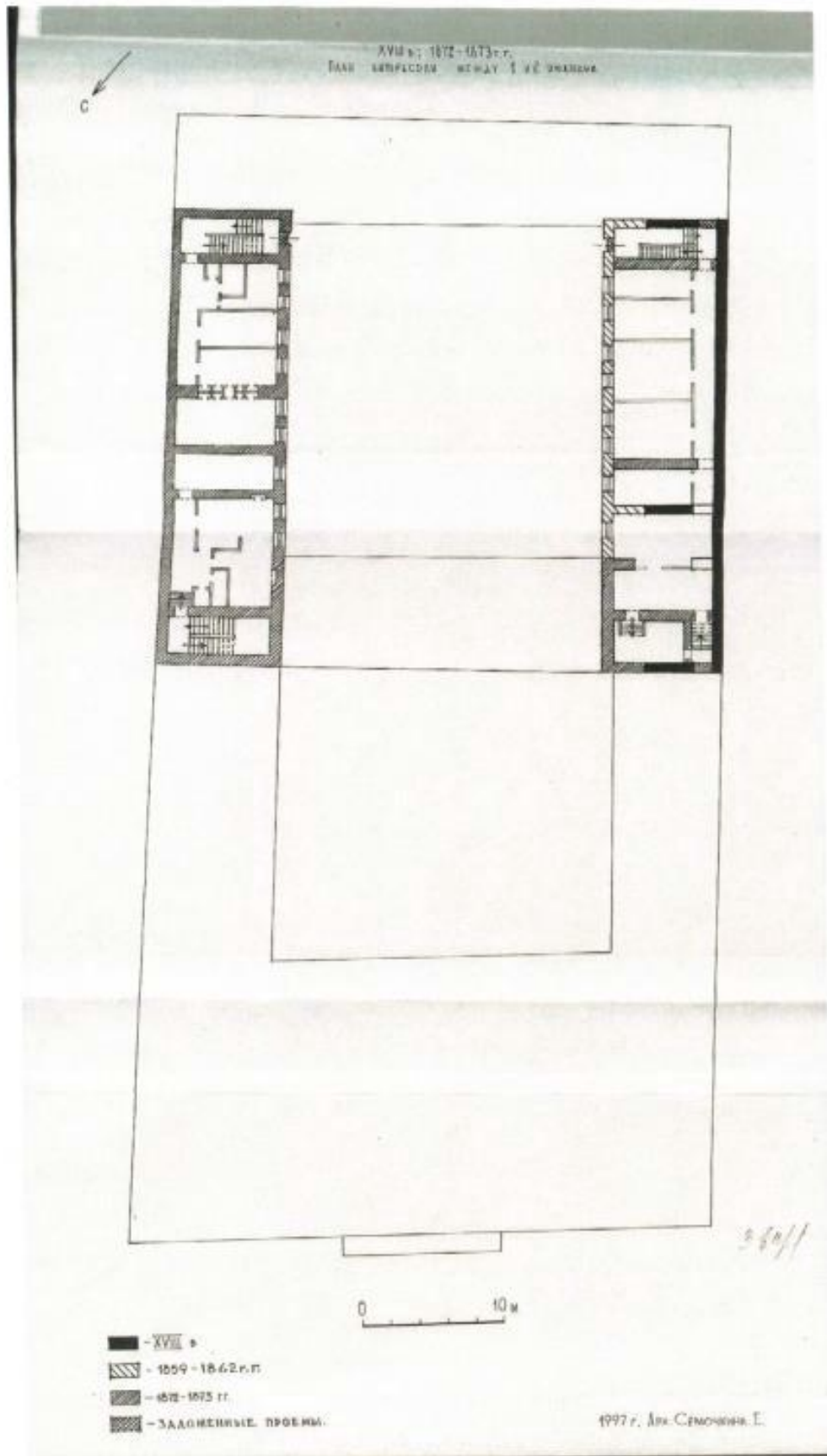
0 10 м

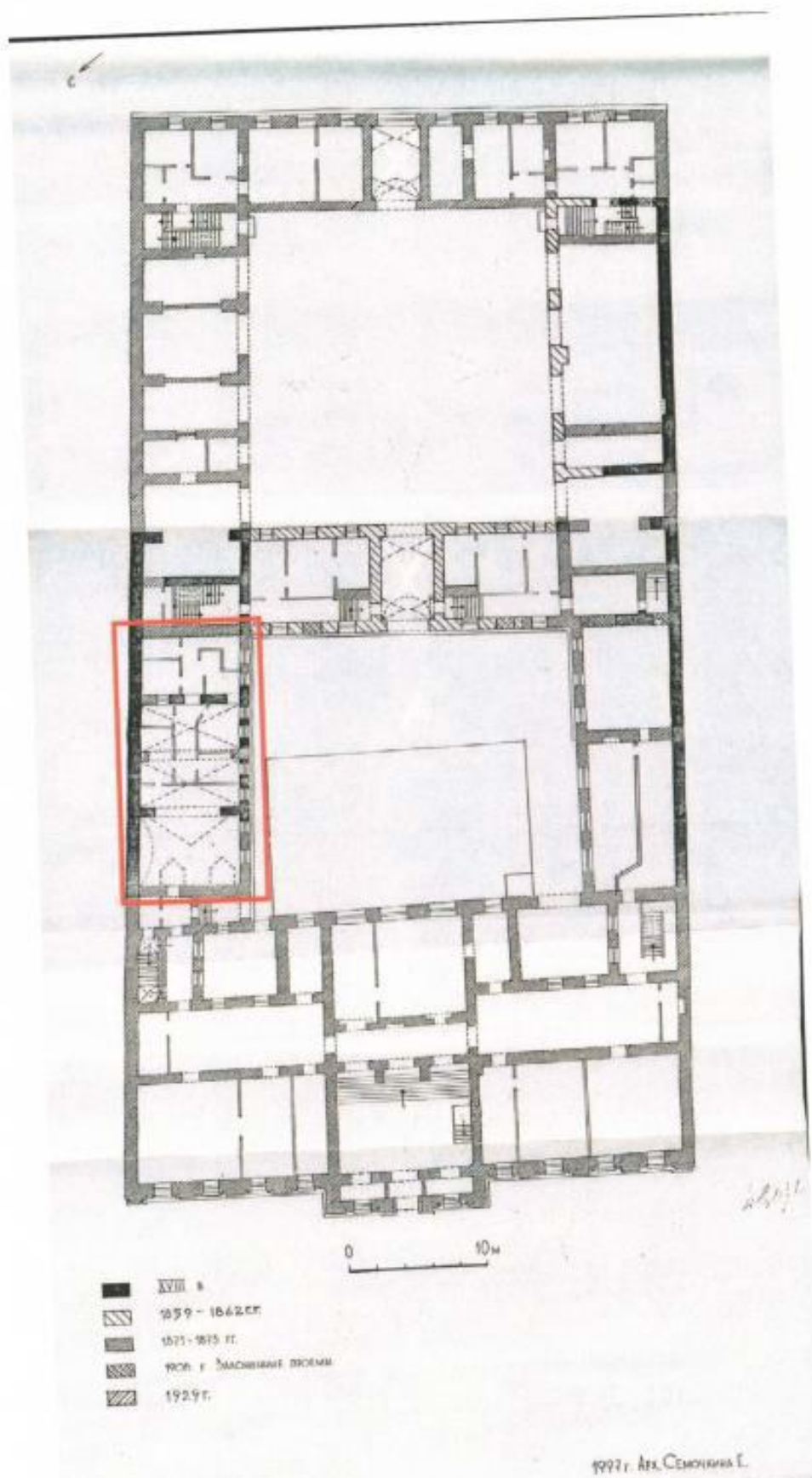
■ - 1872-1873 гг.

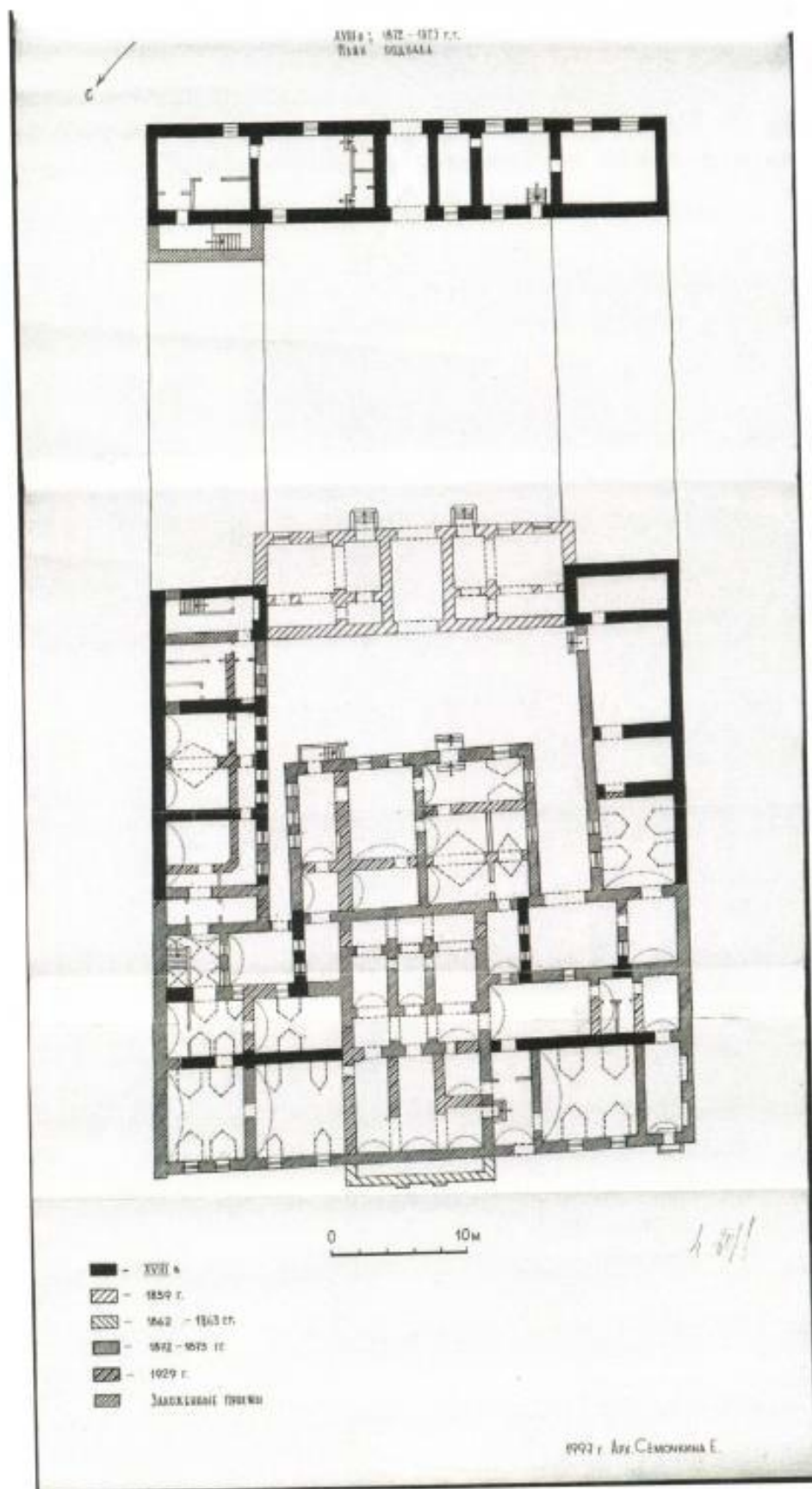
■ - 1929 г.

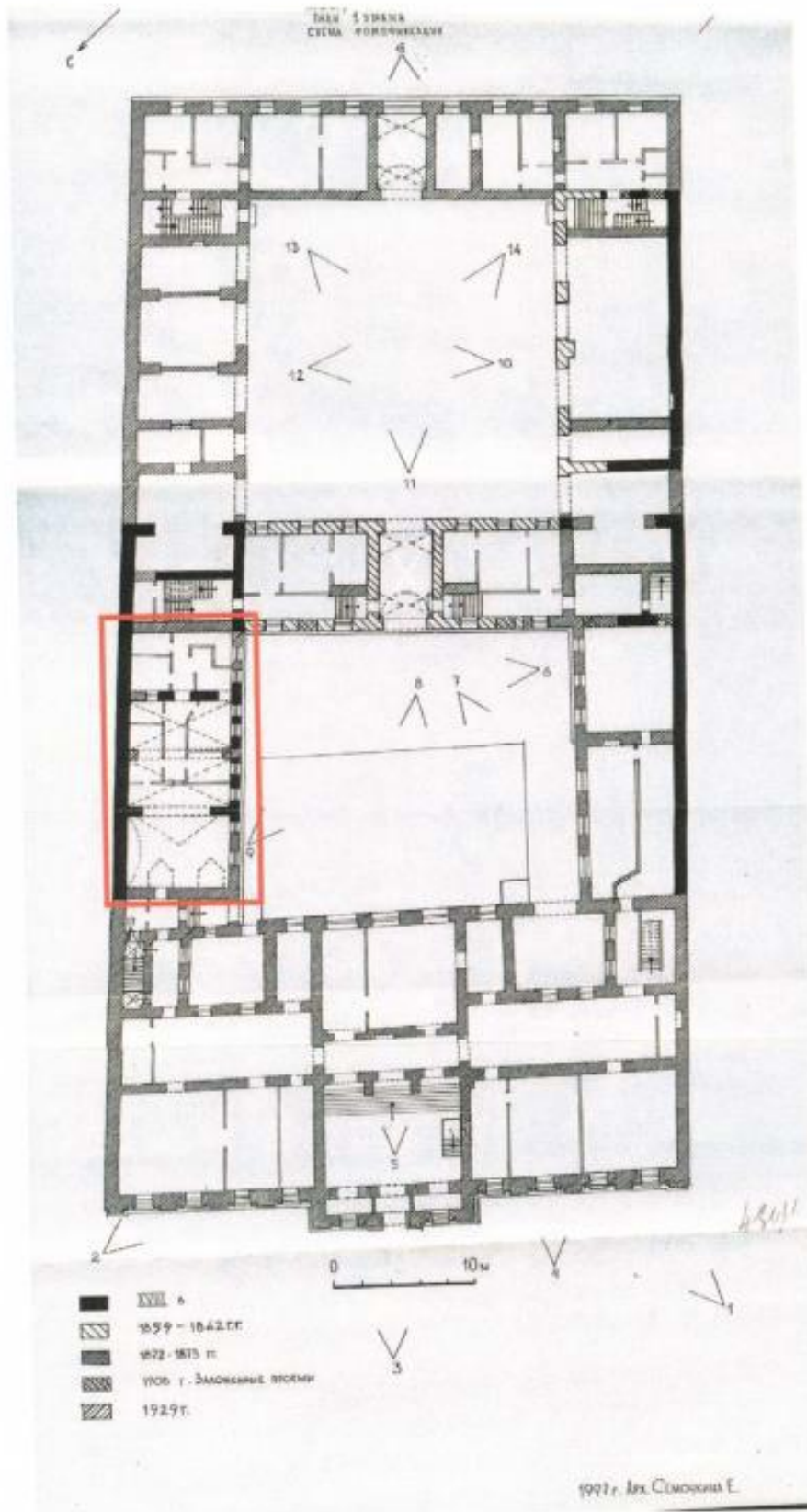
1977 г. Арх. СЕМОНОВ Е.

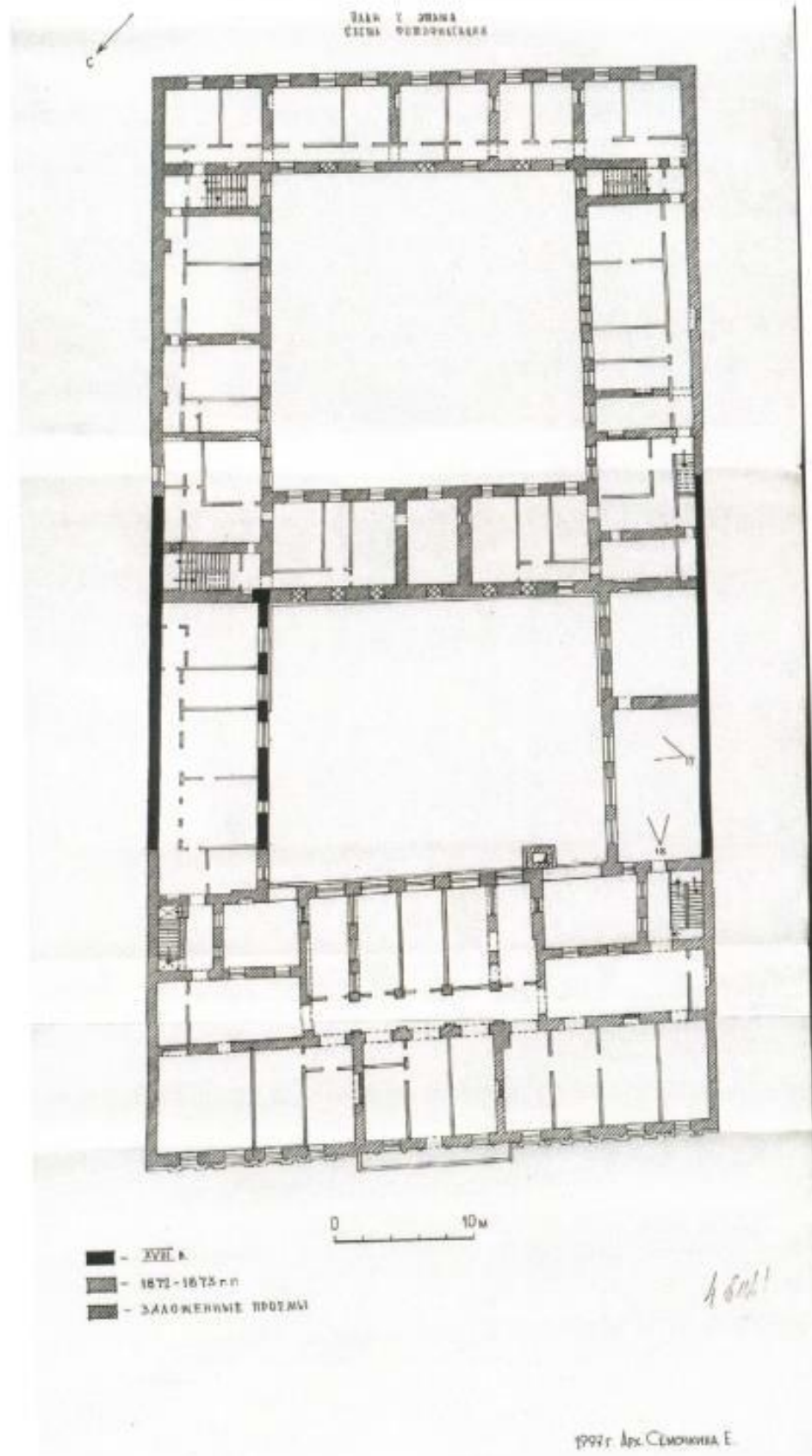
115













Санкт-Петербург, наб. Английская, 16,
ул. Галерная, 15. Особняк П.П.Дурново.
XVIII в.; 1872-1873 гг.

1. Северный фасад особняка П.П.Дурново.
Вид с северо-запада.
Октябрь 1997 г. Фото М.И.Коляды.



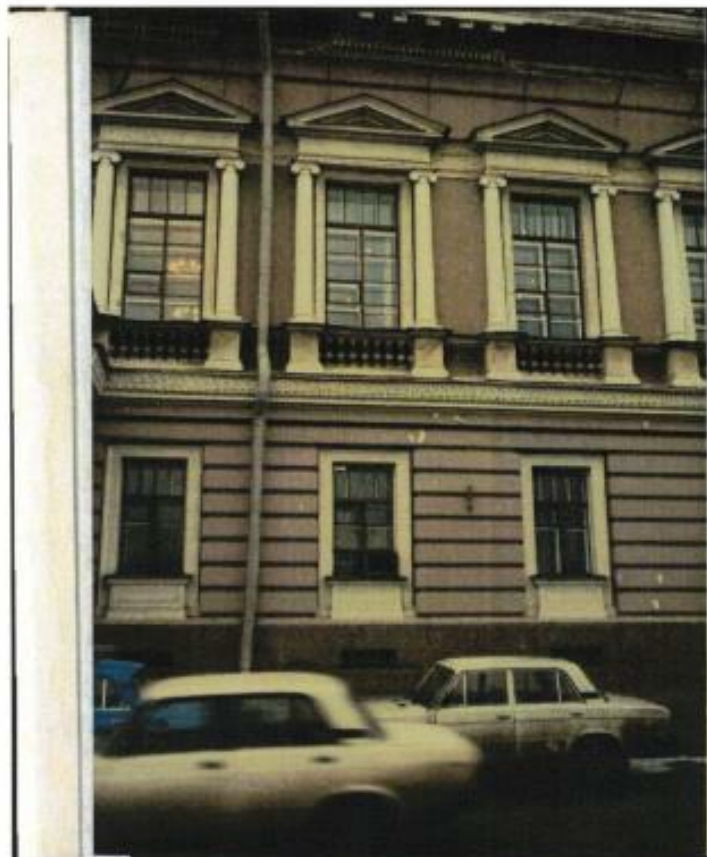
Санкт-Петербург, наб. Английская, 16,
ул. Галерная, 15. Особняк П.П.Дурново
XVIII в.; 1872-1873 гг.

2. Северный фасад особняка П.П.Дурново
Вид с северо-востока.
Октябрь 1997 г. Фото М.И.Коляды.



Санкт-Петербург, наб. Английская, 16,
ул. Галерная, 15. Особняк П.П.Дурново
XVIII в.; 1872-1873 гг.

3. Фрагмент северного фасада особняк П.П.Дурново. Парадный вход. Вид с северо-запада.
Октябрь 1997 г. Фото М.И.Коляды.

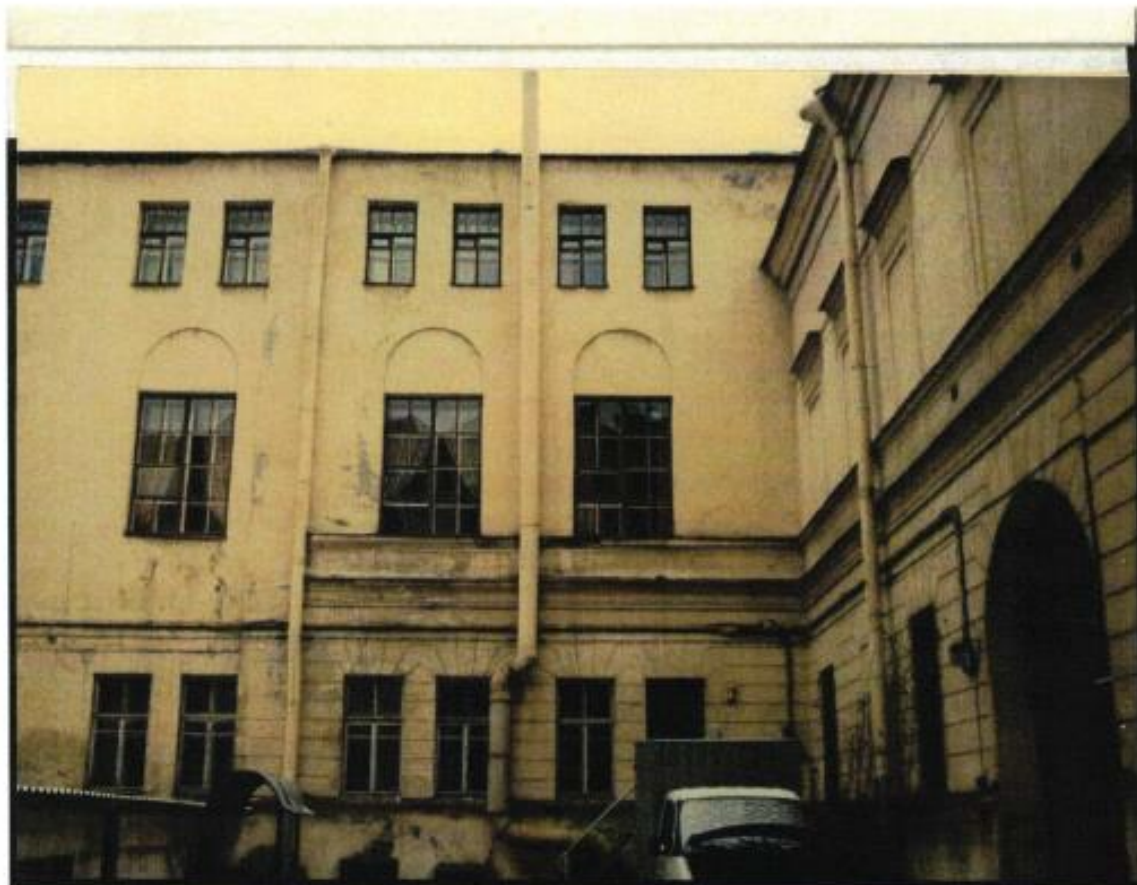


Санкт-Петербург, наб. Английская, 16,
ул. Галерная, 15. Особняк П.П. Дурново
ХУШ в.; 1872-1873 гг.
4. Фрагмент северного фасада особняка П.П. Дур-
нова. Октябрь 1997 г. Фото М.В. Коляды.



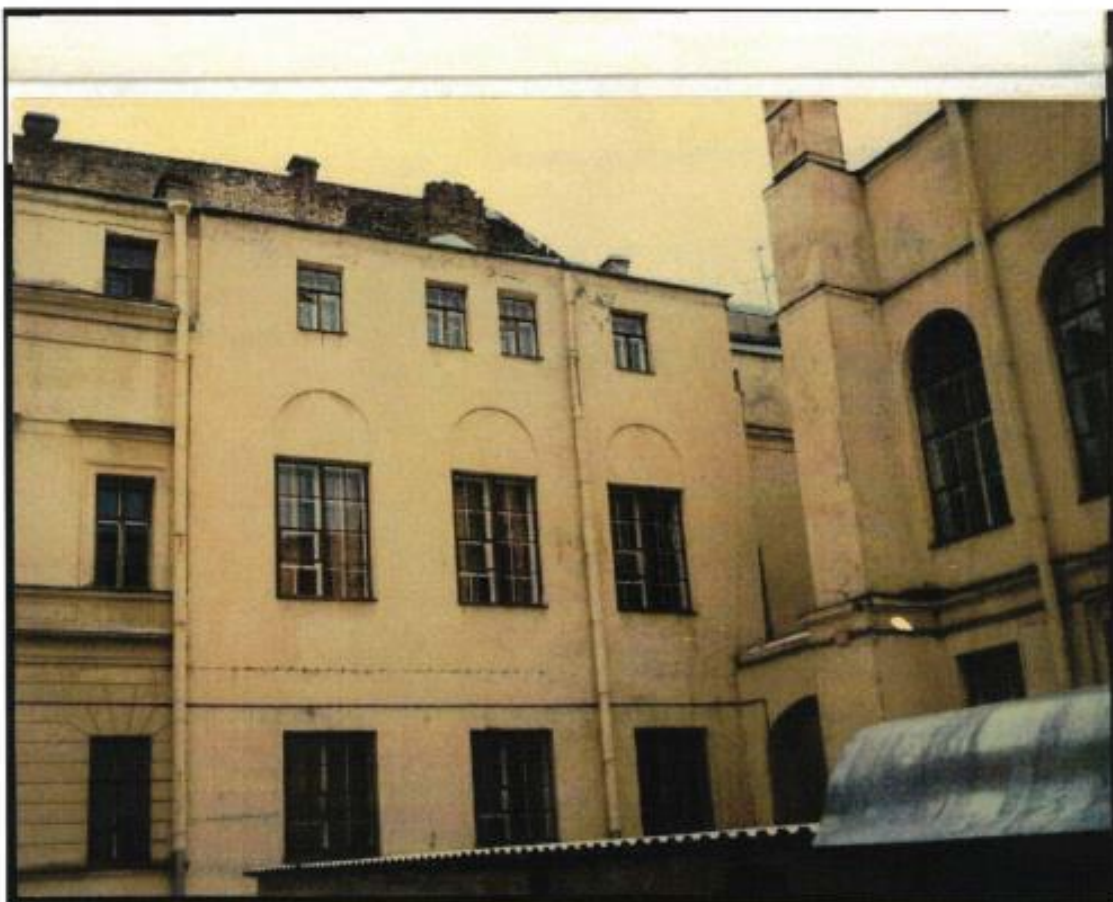
Санкт-Петербург, наб. Английская, 16,
ул. Галерная, 15. Особняк П.П.Дурново
XVIII в.; 1872-1873 гг.

5. Особняк. Вестибюль. Вид на торшеры
(деревянные фигуры атлантов) от входа.
Октябрь 1997 г. Фото М.И.Коляды.



Санкт-Петербург, наб. Английская, 16,
ул. Галерная, 15. Особняк П.П.Дурново
XVIII в.; 1872-1873 гг.

6. Двор особняка. Фрагмент западного фасада
восточного флигеля. Вид на юго-восточный
угол двора. Октябрь 1997 г. Фото М.И.Коляды.



Санкт-Петербург, наб. Английская, 16,
ул. Галерная, 15. Особняк П.П.Дурново
XУШ в.; 1872-1873 гг.

7. Двор особняка. Фрагмент восточного фасада
западного флигеля. Вид на северо-западный
угол двора. Октябрь 1997 г. Фото М.И.Коляды.



Санкт-Петербург. наб. Английская, 16,
ул. Галерная, 15. Особняк П.П.Дурново
XVIII в.; 1872-1873 гг.

8. Двор особняка. Южный (дворовый)
фасад особняка. Октябрь 1997 г.
Фото М.И.Колымы.



Санкт-Петербург, наб. Английская, 16,
ул. Галерная, 15. Особняк П.П.Дурново
XVIII в.; 1872-1873 гг.

9. Двор особняка. Северный фасад поперечного
флигеля. Вид на юго-западный угол двора.
Октябрь 1997 г. Фото М.И.Коляды.



Санкт-Петербург, наб. Английская, 16,
ул. Галерная, 15. Дом П.П.Дурново.
XVIII в.; 1872-1873 гг.

10. Двор дома по Галерной ул. Западный фасад
восточного флигеля. Декабрь 1997 г.
Фото М.И.Коляды.



Санкт-Петербург, наб. Английская, 16,
ул. Галерная, 15. Дом П.П.Дурново.
XVIII в.; 1872-1873 гг.
11. Северный фасад дома по Галерной ул.
Декабрь 1997 г. Фото М.И.Коляды.



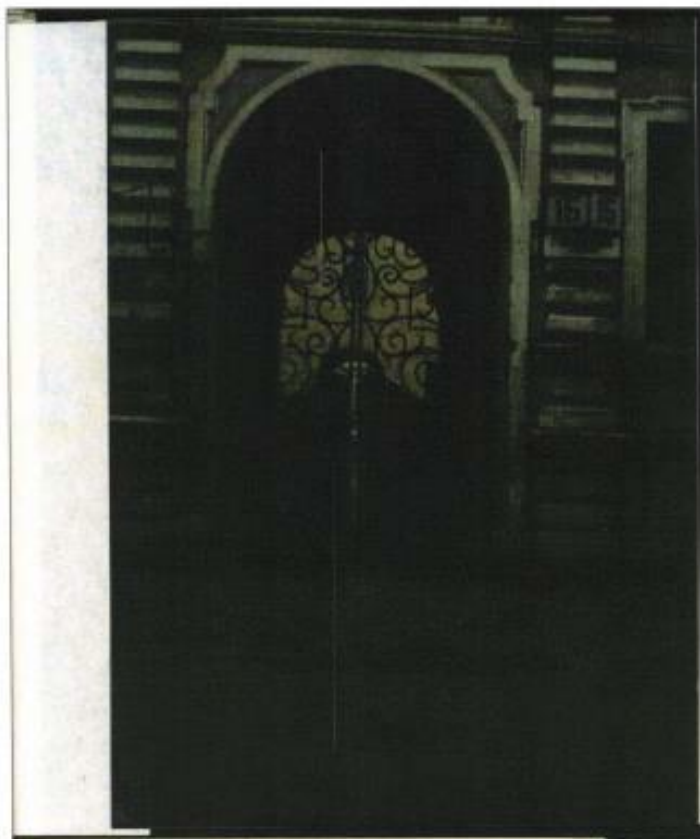
Санкт-Петербург, наб. Английская, 16,
ул. Галерная, 15. Дом П.П. Дурново,
ХУШ в.; 1872-1873 гг.
12. Двор дома по Галерной ул. Восточный фасад
западного флигеля. Декабрь 1997 г.
Фото М.И. Коляды.



Санкт-Петербург, наб. Английская, 16,
ул. Галерная, 15. Дом П.П.Дурново.
XVIII в., 1872-1873 гг.
13. Двор дома по Галерной ул. Вид на северо-
западный угол двора. Декабрь 1997 г.
Фото М.И.Коляды.



14. Двор дома по Галерной ул. Вид на северо-восточный угол двора. Декабрь 1997 г.
Фото М.И.Колыды.



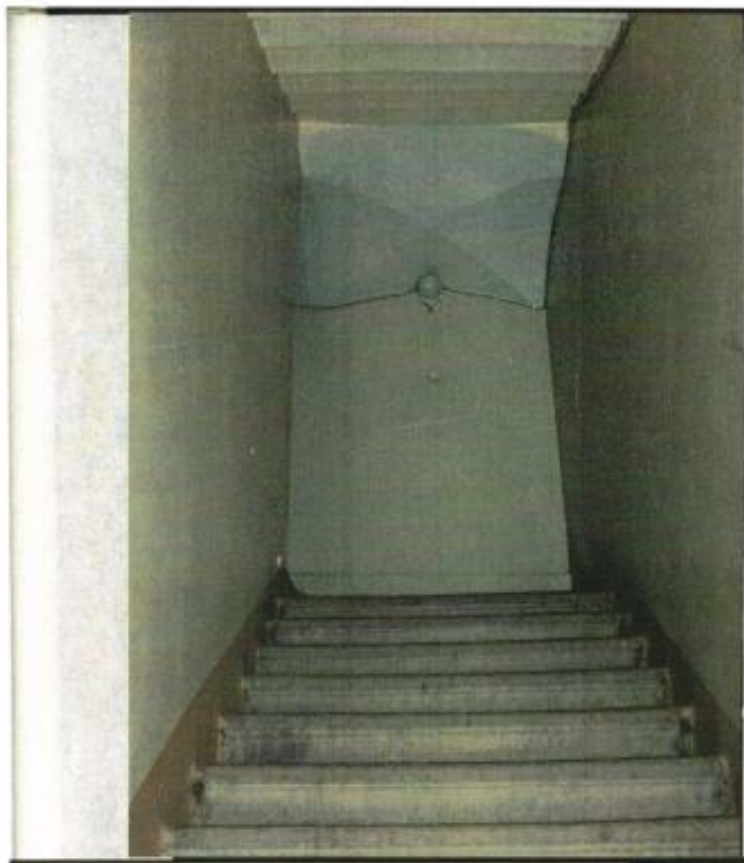
Санкт-Петербург, наб. Английская, 16,
ул. Галерная, 15. Дом П.П. Дурново.
XVIII в.; 1872-1873 гг.
15. Южный фасад дома по Галерной ул.
Фрагмент с въездной аркой.
Октябрь 1997 г. Фото М.И. Коляды.

55



Санкт-Петербург, наб. Английская, 16,
ул. Галерная, 15. Дом П.П. Дурново.
ХУШ в.; 1872-1873 гг.

16. Южный фасад дома по Галерной ул.
Вид с юго-запада. Октябрь 1997 г.
Фото М.И. Коляды.



Санкт-Петербург, наб. Английская, 16,
ул. Галерная, 15. Дом П.П. Дурново.
XVIII в., 1872-1873 гг.

17. Особняк. Восточная лестница.
Марш между II и III этажами.
Декабрь 1997 г. Фото М.Н. Коляцы.



Санкт-Петербург, наб. Английская, 16,
ул. Галерная, 15. Дом П.П. Дурново.
XVIII в., 1872-1873 гг.

18. Фрагмент потолка северного помещения
западного флигеля. Декабрь 1997 г.
Фото Н.А. Демченко.



Санкт-Петербург, наб. Английская, 16,
ул. Галерная, 15. Дом П.П. Дурново.
XVIII в., 1872-1873 гг.
19. Фрагмент потолка северного помещения
западного флигеля. Декабрь 1997 г.
Фото Н.А. Демченко.

Кадастровый номер 78: 1009:0:46:6

Предыдущий каластровый номер 78:

Вид учета первичный, подтверждение

Способ формирования: первичный, слияние, разделение, изменение

Адрес объекта: 190000, г. Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 16,
литер «А»

Описательный адрес: Английская набережная, дом 16,
Галерная улица, дом 15.

Наименование объекта: прокуратура

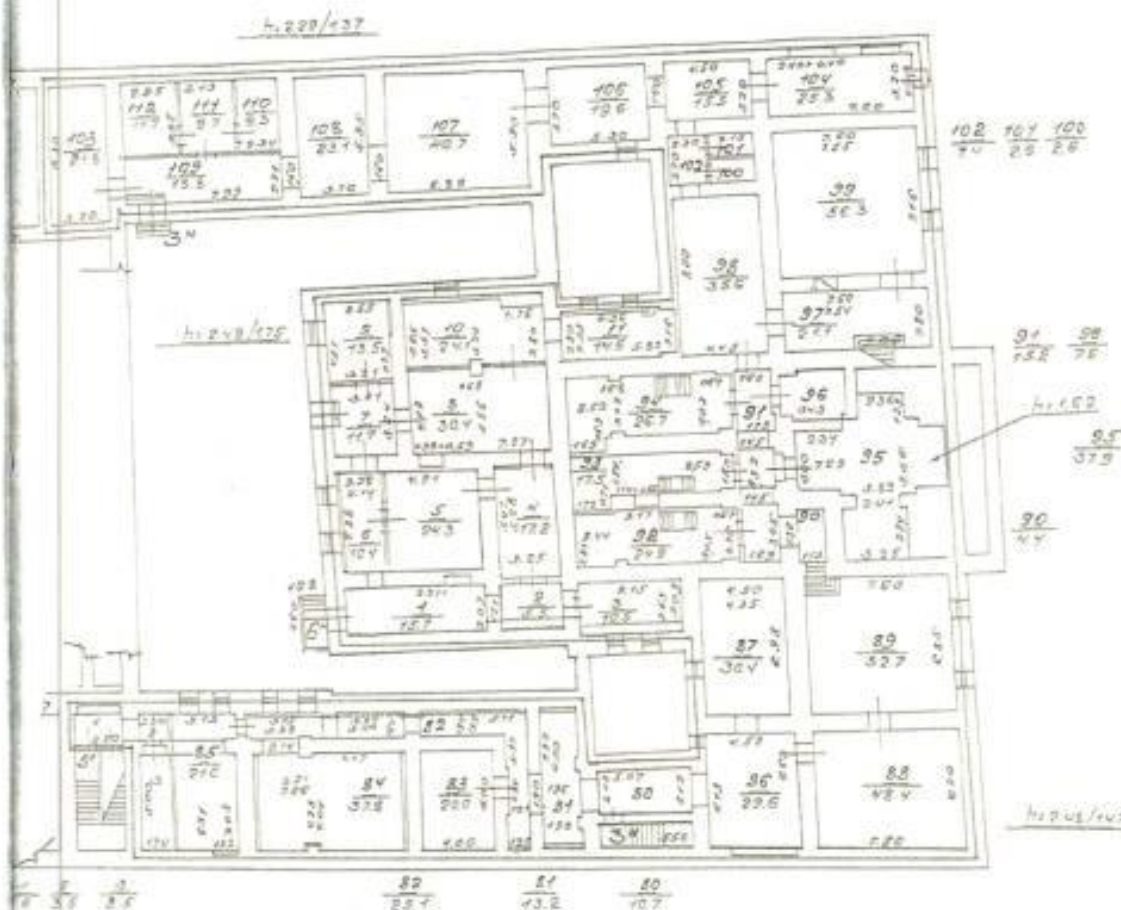
Назначение объекта: нежилое
(жилое/нежилое)

Номер объекта: 3-н, 5-н, 6-н, 15-н, 18-н, Л-2

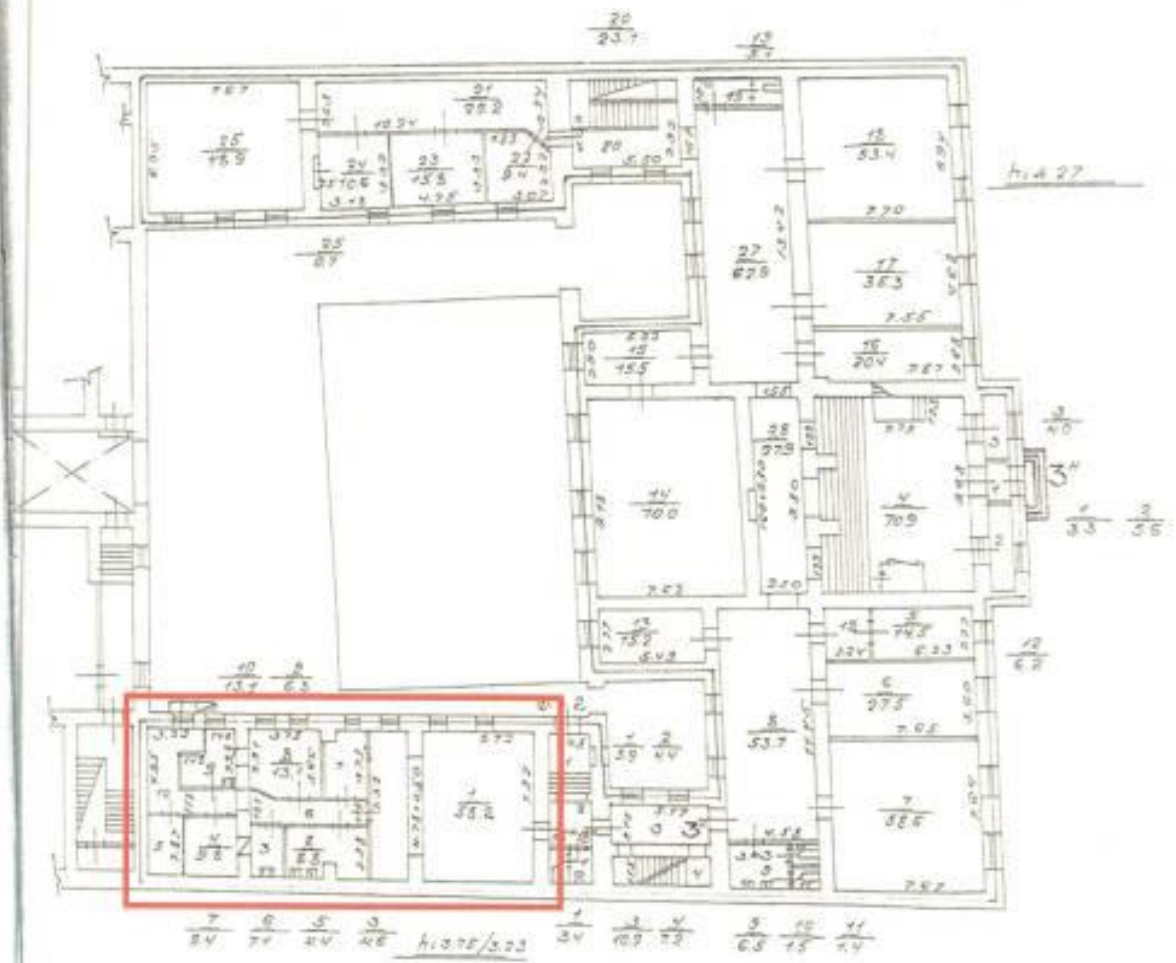
Этаж: подвал, 1 - 3-й

Площадь объекта: 2891,1 кв.м.

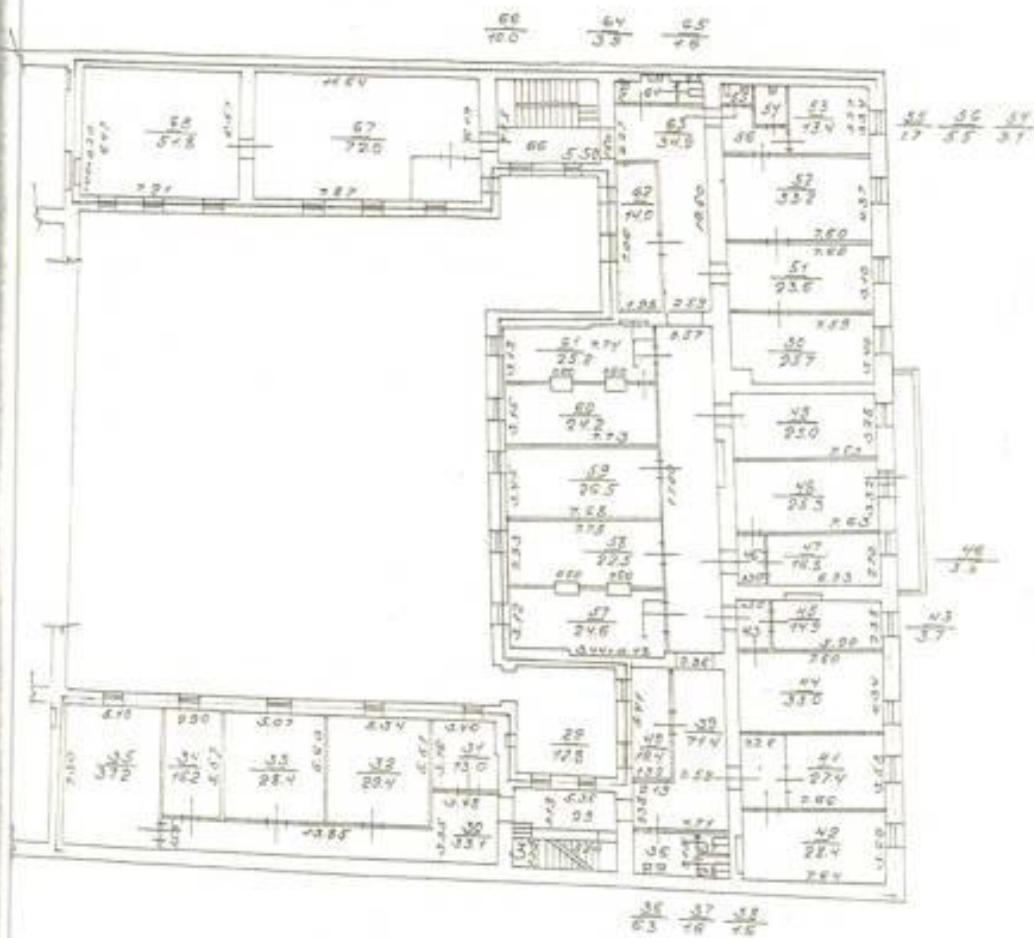
TOTAL



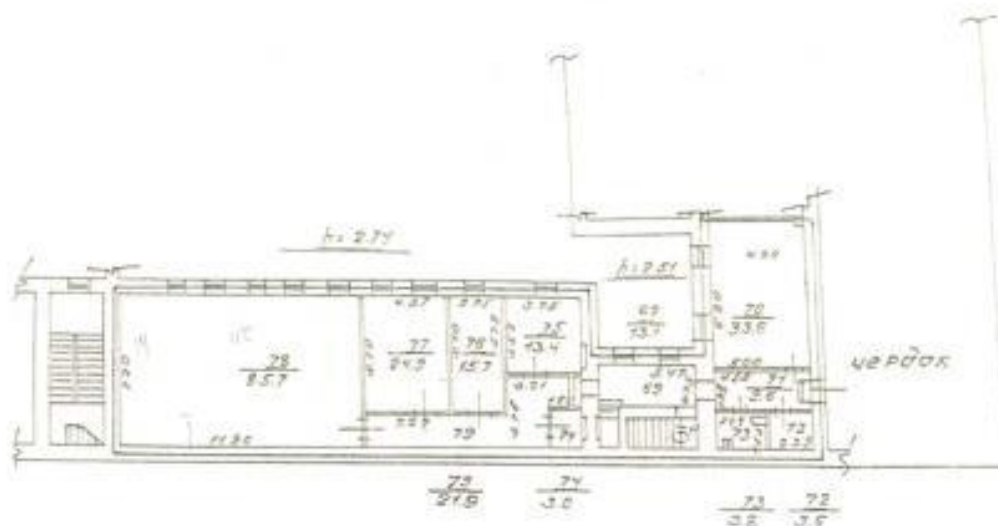
1-й этаж:



2-й этаж



3-й этаж



— - границы вторичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения:

Государственный земельный кадастр

С.С. Сраженко И.В.

М.П. «08» февраля 2000 г.

Начальник отдела ГУ УИОН
ПИБ Александровского района

С.С. Сраженко И.В. Костроминская

М.П. » 2000 г.

Архивное, 2000 г. не читай

коммун. 2001 г. В.С. С.С. С.

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов
Ведомость помещений и их площадей
Приложение к поэтажному плану
Адрес: г.Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера Б

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	3-Н	1	тамбур	3.3		4.27	
		2	кладовая	5.6		4.27	
		3	кладовая	4.0		4.27	
		4	востановка	70.9		4.27	
		5	кабинет	14.5		4.27	
		6	кабинет	27.3		4.27	
		7	кабинет	58.6		4.27	
		8	коридор	53.7		4.27	
		9	умывальная	6.5		4.27	
		10	туалет	1.5		4.27	
		11	туалет	1.4		4.27	
		12	коридор	6.2		4.27	
		13	кабинет	15.2		4.27	
		14	кабинет	70.0		4.27	
		15	кабинет	15.5		4.27	
		16	кабинет	20.4		4.27	
		17	кабинет	33.3		4.27	
		18	кабинет	53.4		4.27	
		19	туалет	5.1		4.27	
		20	коридор	23.1		4.27	
		21	коридор	29.2		4.27	
		22	кабинет	9.4		4.27	
		23	кабинет	15.8		4.27	
		24	кабинет	10.6		4.27	
		25	шкаф	0.7		4.27	
		26	кабинет	48.9		4.27	
		27	коридор	62.9		4.27	
		28	коридор	27.9		4.27	
2		29	коридор	12.8		4.30	
		30	коридор	33.1		4.30	
		31	кабинет	13.0		4.30	
		32	кабинет	29.4		4.30	
		33	кабинет	28.4		4.30	
		34	кабинет	16.2		4.30	
		35	кабинет	37.2		4.30	
		36	умывальная	6.3		4.30	
		37	туалет	1.6		4.30	
		38	туалет	1.6		4.30	
		39	коридор	71.4		4.30	
		40	балкон	10.4		4.30	
		41	кабинет	27.4		4.30	
		42	кабинет	28.4		4.30	
		43	тамбур	3.7		4.30	
		44	кабинет	33.0		4.30	
		45	кабинет	14.9		4.30	
		46	тамбур	3.5		4.30	
		47	кабинет	16.8		4.30	
		48	кабинет	25.3	3.9	4.30	балкон
		49	кабинет	25.6		4.30	
		50	кабинет	25.7		4.30	
		51	кабинет	23.6		4.30	
		52	кабинет	33.2		4.30	
		53	комната отдыха	13.4		4.30	
		54	кухня	3.1		4.30	
		55	туалет	1.7		4.30	
		56	коридор	5.5		4.30	

	57	кабинет	24.6	4.30
	58	кабинет	22.5	4.30
	59	кабинет	26.5	4.30
	60	кабинет	24.2	4.30
	61	кабинет	25.2	4.30
	62	кабинет	14.0	4.30
	63	коридор	34.9	4.30
	64	умывальник	3.5	4.30
	65	туалет	1.6	4.30
	66	площадка	10.0	4.30
	67	кабинет	72.0	4.30
	68	кабинет	51.8	4.30
3	69	коридор	13.1	2.51
	70	кабинет	33.6	2.51
	71	коридор	9.6	2.51
	72	кладовая	3.6	2.51
	73	туалет	3.8	2.51
	74	кладовая	3.0	2.74
	75	кабинет	13.4	2.74
	76	кабинет	15.7	2.74
	77	кабинет	24.9	2.74
	78	кабинет	85.7	2.74
	79	коридор	21.9	2.74
подвалы	80	коридор	10.7	2.48/1.4 0/-1.10
	81	коридор	13.2	2.62/- 1.10
	82	коридор	29.1	2.62/- 1.10
	83	кладовая	20.0	2.62/- 1.10
	84	склад	37.8	2.62/- 1.10
	85	пентхауса	21.0	2.62/- 1.10
	86	склад	29.6	2.48/1.4 0/-1.10
	87	склад	30.4	2.48/1.4 0/-1.10
	88	склад	48.4	2.48/1.4 0/-1.10
	89	склад	52.7	2.48/1.4 0/-1.10
	90	коридор	4.4	2.29/1.3 7/-1.10
	91	коридор	15.2	2.29/1.3 7/-1.10
	92	склад	24.9	2.29/1.3 7/-1.10
	93	склад	17.5	2.29/1.3 7/-1.10
	94	склад	26.7	2.29/1.3 7/-1.10
	95	склад	37.9	1.62/- 1.10
	96	склад	7.6	2.29/1.3 7/-1.10
	97	коридор	21.1	2.29/1.3 7/-1.10
	98	коридор	35.6	2.29/1.3 7/-1.10
	99	склад	56.3	2.29/1.3 7/-1.10
	100	кладовая	2.6	2.29/1.3 7/-1.10
	101	кладовая	2.6	2.29/1.3 7/-1.10
	102	коридор	7.4	2.29/1.3 7/-1.10
	104	склад	25.3	2.29/1.3

		105	коридор	15.5	7/-1.10	
		106	склад	19.6	2.29/1.3 7/-1.10	
		107	склад	40.7	2.29/1.3 7/-1.10	
		108	склад	23.1	2.29/1.3 7/-1.10	
		109	коридор	18.8	2.29/1.3 7/-1.10	
		110	кабинет	9.3	2.29/1.3 7/-1.10	
		111	кабинет	9.7	2.29/1.3 7/-1.10	
		112	кабинет	11.7	2.29/1.3 7/-1.10	
Итого по помещению 3-Н:				2598.2	3.9	
шоко ладня я	6-Н	1	коридор	15.7	2.49/1.7 5/-1.10	
		2	коридор	5.5	2.49/1.7 5/-1.10	
		3	склад	10.5	2.49/1.7 5/-1.10	
		4	склад	17.2	2.49/1.7 5/-1.10	
		5	склад	24.3	2.49/1.7 5/-1.10	
		6	коридор	10.4	2.49/1.7 5/-1.10	
		7	коридор	11.7	2.49/1.7 5/-1.10	
		8	склад	30.4	2.49/1.7 5/-1.10	
		9	веломерный узел	13.5	2.49/1.7 5/-1.10	
		10	теплоцентр	24.1	2.49/1.7 5/-1.10	
		11	теплоцентр	14.6	2.49/1.7 5/-1.10	
Итого по помещению 6-Н:				177.9		
1	15-Н	1	зал	58.2	4.27	
		2	мечеть	8.8	4.27	
		3	мечеть	4.6	4.27	
		4	кладовая	9.8	4.27	
		5	кладовая	4.4	4.27	
		6	коридор	7.1	4.27	
		7	радиоточка	8.4	4.27	
		8	шка	13.1	4.27	
		9	шка	6.3	4.27	
		10	коридор	13.1	4.27	
Итого по помещению 15-Н:				133.8		
1	18-Н	1	туалет	3.4	4.27	
Итого по помещению 18-Н:				3.4		
3	22-Н	1	коридор	7.3	2.68	
		2	холл	8.9	2.68	
		3	коридор	13.2	2.68	
		4	кабинет	11.5	2.68	
		5	кабинет	11.5	2.68	
		6	умывальная	1.1	2.68	
		7	туалет	1.3	2.68	
		8	туалет	0.8	2.68	
		9	туалет	0.9	2.68	
		10	душевая	0.9	2.68	
		11	коридор	2.6	2.68	
		12	кабинет	8.4	2.68	
		13	кабинет	19.4	2.68	
		14	кабинет	17.2	2.68	
		15	кабинет	18.1	2.68	
		16	кабинет	12.1	2.68	

	17	кабинет	27.6		2.68
	18	коридор	34.9		2.68
	Итого по помещению 22-1:		197.7		
	Итого по всем помещениям:		1021.0		3.9

Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	2/К	1	лестница	5.9		4.27	
		2	коридор	4.4		4.27	
		3	коридор	10.9		4.27	
		4	лестница	6.1		4.27	
2		5	лестница	6.1		4.27	
		Итого по помещению 2/К:		33.4			
		Итого по лестницам:		33.4			

Дополнительные сведения: В результате выполненных работ по реконструкции в соответствии с Проектом перепланировки с целью выделения части здания в самостоятельный объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, улица Галерная, дом 15, литера А, разработанным ЗАО «Центр реставрации, реконструкции и управления инвестициями в строительство», ранее учтенный многоквартирный дом (литера А) разделен на многоквартирный дом (литера А) и административное здание (литера Б).

Основание: Акт приемки в эксплуатацию после перепланировки и(или) переустройства здания №169/10 от 25.07.2011; Решение Октябрьского районного суда Санкт-Петербурга от 25.10.2012. Наружные границы строения изменились.

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 3054.4

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 3.9

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил: _____ / Баранов П.Д. /

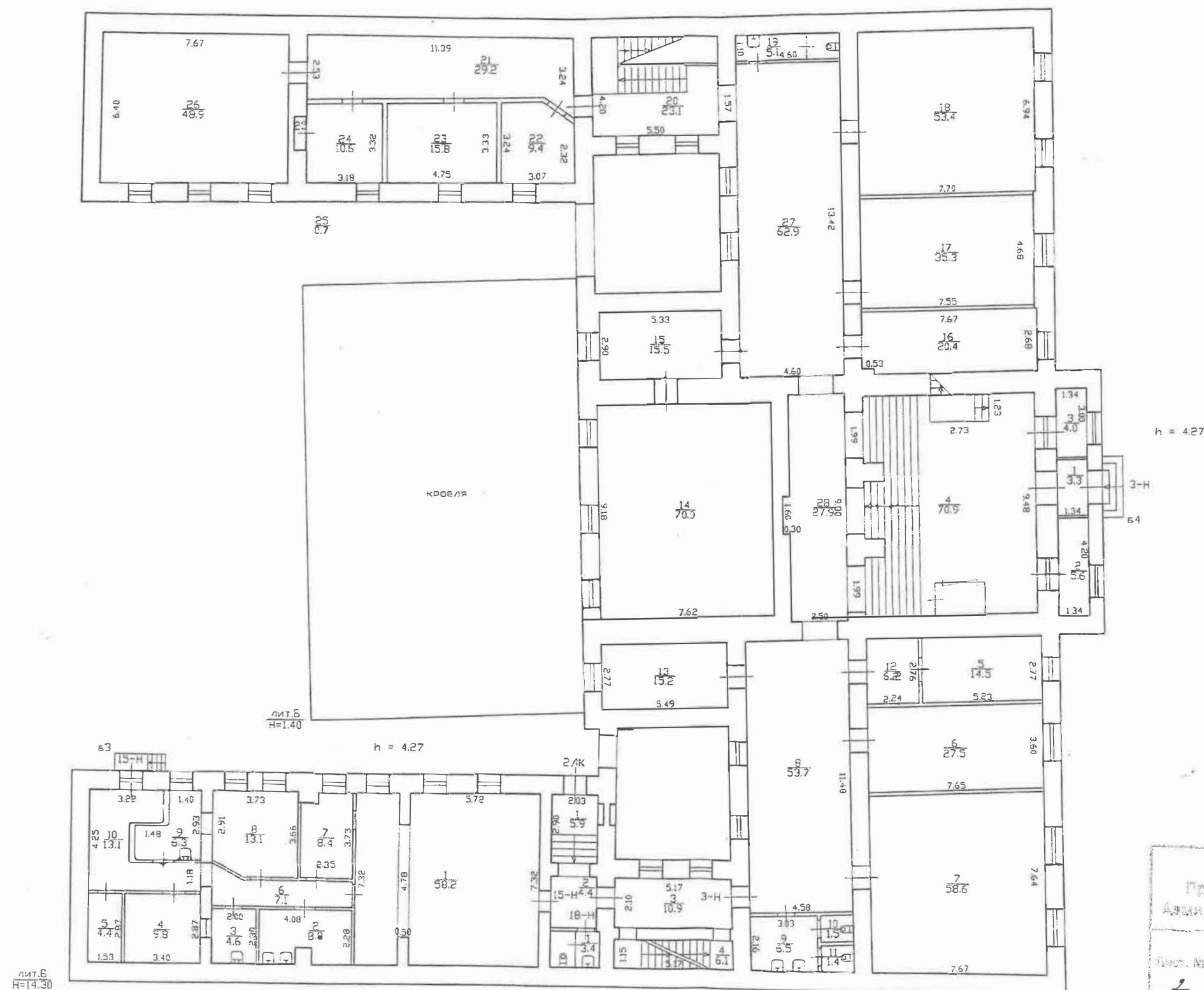
Проверил: _____ / Ефимова Л.Г. /

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ
Адмиралтейского и
Фрунзенского районов _____ / Е.А. Костокова /

« 21 » _____ мая 2013 г.

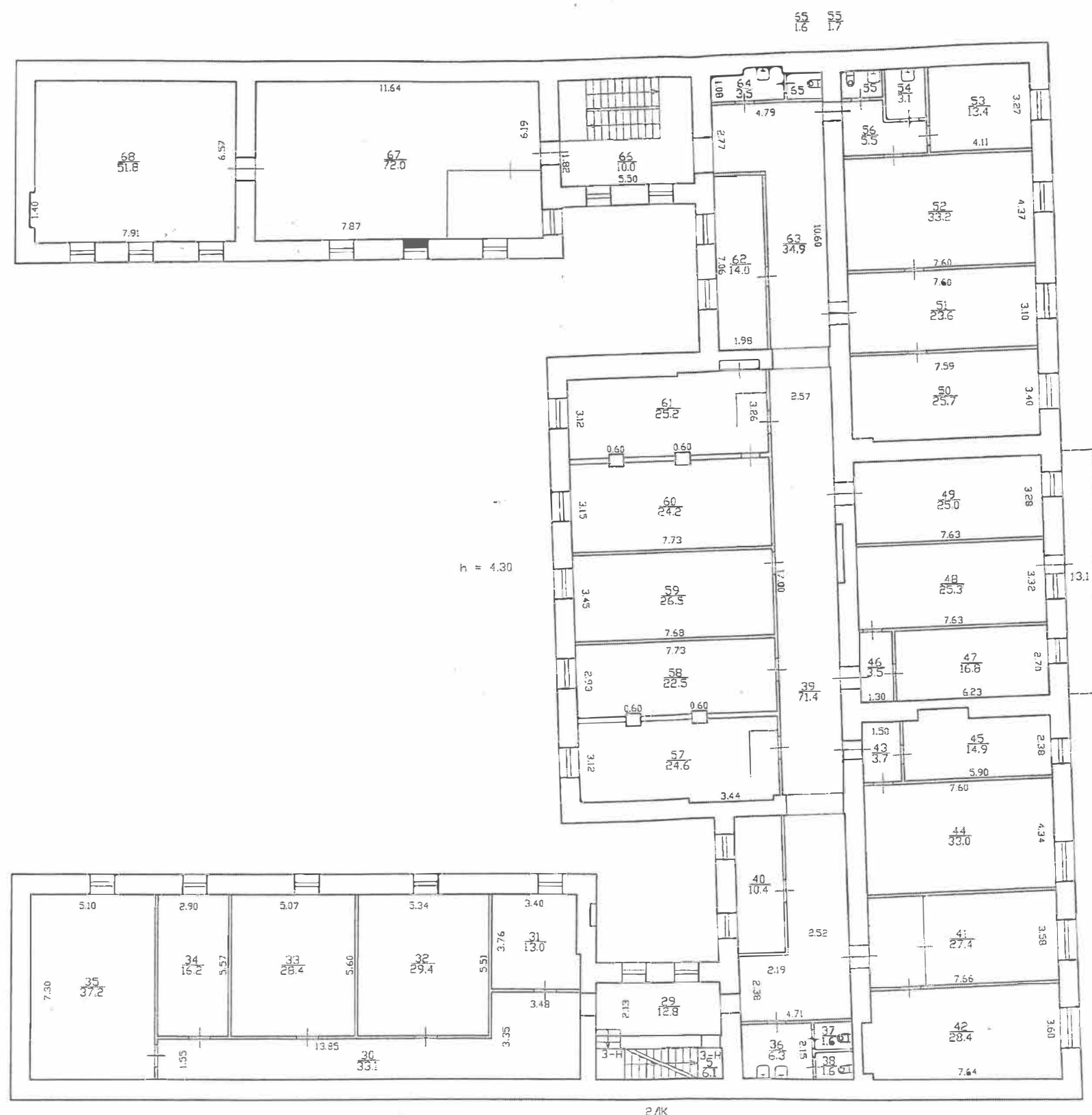
Приложение № 6.4.

План 1 этажа



Филиал СПБ ГУП «ГУИОН»		Лист №
Проектно-инвентаризационное бюро		01
Адмиралтейского и Фрунзенского районов		91-563.
Лист №	2	Масштаб
План 1 этажа		1:200
Дата 29.10.13		Подпись
Должностное лицо	Начальник филиала	Корошкова В.А.
Должностное лицо	Инженер	Корошкова В.А.
Должностное лицо	Копировщик	Корошкова В.А.

План 2 этажа



Филиал СПб ГУП «ГУИОН»		Изм. №
Проектно-инвентаризационное бюро		01
Адмиралтейского и Фрунзенского районов		01-583
Лист. №	План 2 этажа дома 15 литера Б по ул. Ваверной	Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Подпись
24.10.13	Начальник филиала	Костюкова О.А.
24.10.13	Исполнитель	Вар. Илья А. Б.
Инженер		
К.А.И.И.И.И.		

Приложение № 7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А (Санкт-Петербург, набережная Английская, дом 16, литера А), предусмотренных проектом «Проект приспособления для современного использования и ремонта помещения 15-Н здания, предназначенного для размещения Управления Генеральной прокуратуры Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Английская набережная, дом 16, лит. А (г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А)», выполненным ООО «СтОИК» в 2025г. (Шифр: Ф/ОКН/24/А16).

Сопроводительные документы

Список документов к Приложению № 7**Приложение № 7.1.**

Государственный контракт № 250-01-24 ИКЗ:242784200565178420100100830057112243 от 25.06.2024г. с приложениями. На 25 листах.

Приложение № 7.2.

Договор безвозмездного пользования № 11-Б296856 от 11.03.2001г. между Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга и Управлением Генеральной Прокуратуры РФ в Северо-Западном Федеральном округе. На 5 листах.

Приложение № 7.3.

Дополнительное соглашение № 9 от 29.01.2020г. к Договору безвозмездного пользования № 11-Б296856 от 11.03.2001г. между Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга и Управлением Генеральной Прокуратуры РФ в Северо-Западном Федеральном округе. На 1 листе.

Приложение № 7.4.

Лицензия № МКРФ 01543 от 19.03.2014г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная Обществу с ограниченной ответственностью «СтОИК» (ООО «СтОИК»). На 3 листах.

Приложение № 7.5.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.07.2024г. На 4 листах.

Государственный контракт № 250-01-24
ИКЗ: 242784200565178420100100830057112243

Санкт-Петербург

«25» 06 2024

Комитет по вопросам законности, правопорядка и безопасности, действующий от имени Санкт-Петербурга, именуемый в дальнейшем «Госзаказчик», в лице заместителя председателя Комитета Шустровой Светланы Владимировны, действующего на основании доверенности от 16.06.2023 № 01-10-2184/23-0-0, с одной стороны, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТОИК", в лице генерального директора Шторма Кирилла Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой Стороны, совместно именуемые Стороны, по результатам закупки в электронной форме (протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № ИЗК1 от 20.06.2024 для закупки № 0172200005224000088) заключили настоящий государственный контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По контракту Исполнитель обязуется в установленный срок по заданию Госзаказчика оказать услуги по разработке проектно-сметной документации на ремонт помещения 15-Н (объект культурного наследия «Особняк Дурново П.П.»), предназначенного для размещения Управления Генеральной прокуратуры Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., д. 16, лит. А (далее – Получатель), в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1 к контракту), а также иными условиями контракта (далее – услуги), а Госзаказчик обязуется принять и оплатить оказываемые по контракту услуги.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Госзаказчик вправе:

2.1.1. Требовать надлежащего исполнения обязательств в соответствии с контрактом.

2.1.2. Требовать представления надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с контрактом.

2.1.3. Запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по контракту.

2.1.4. Осуществлять контроль за ходом и качеством оказываемых услуг, соблюдением сроков их оказания и соответствием установленной контрактом цене, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

2.1.5. Отказаться от принятия и оплаты услуг, не соответствующих требованиям контракта.

2.1.6. Потребовать возврата уплаченных сумм в случае оплаты услуг, не соответствующих требованиям контракта, до устранения выявленных недостатков, а также потребовать выплаты неустойки (штрафа, пени).

2.1.7. Отказаться от приема оказанных услуг при несоблюдении Исполнителем требований безопасности и защиты здоровья, установленных для режима повышенной готовности и (или) чрезвычайного положения, до устранения нарушений данных требований.

2.1.8. Реализовывать иные права в соответствии с действующим законодательством и условиями контракта.

2.2. Госзаказчик обязуется:

2.2.1. При обнаружении в ходе оказания услуг отступлений от условий контракта, которые могут ухудшить качество оказываемых услуг, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Исполнителю в письменной форме, назначив срок их устранения.

2.2.2. Оплатить оказанные и принятые услуги в случае надлежащего исполнения обязательств по контракту в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

2.2.3. По окончании оказания Исполнителем услуг организовать и осуществить их приемку в порядке и сроки, предусмотренные контрактом.

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. Требовать от Госзаказчика подписания документов о приемке услуг в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту.

2.3.2. Получать полную и своевременную оплату за оказанные и принятые услуги в случае полного исполнения обязательств по контракту.

2.4. Исполнитель обязуется:

2.4.1. Оказать услуги, обеспечив надлежащее качество, в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе государственных стандартов, норм, правил и технических условий, регламентирующий данный вид деятельности, в сроки, установленные контрактом.

2.4.2. Исполнять полученные в ходе исполнения обязательств по контракту указания Госзаказчика, в том числе в срок не более 5 (пяти) рабочих дней, установленный Госзаказчиком, безвозмездно устранять обнаруженные Госзаказчиком недостатки в оказанных услугах.

2.4.3. Передать надлежащим образом оформленные отчетные и финансовые документы в порядке и срок, установленные контрактом.

2.4.4. Представить по запросу Госзаказчика в сроки, указанные в таком запросе, достоверную информацию о ходе исполнения обязательств по контракту.

2.4.5. Немедленно письменно предупредить Госзаказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые создают невозможность оказания услуг в срок.

2.4.6. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей известной Исполнителю в связи с исполнением обязательств по контракту.

2.4.7. Принять от Госзаказчика документацию, необходимую для оказания услуг по контракту.

2.4.8. Сдать оказанные услуги Госзаказчику, передав при этом Госзаказчику всю документацию, относящуюся к оказываемым услугам.

2.4.9. Оказать услуги с соблюдением норм пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды в соответствии с действующим законодательством, включая нормы, устанавливающие требования к безопасности и защите здоровья, установленные на период режима повышенной готовности и (или) чрезвычайного положения.

2.4.10. Оказать услуги по контракту при наличии необходимых разрешений, выдаваемых уполномоченными государственными органами.

2.4.11. Предоставить акт сверки взаимных расчетов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента требования Госзаказчика (при изменении условий контракта, при расчете по контракту, при возвращении обеспечения исполнения контракта).

2.4.12. Формировать и направлять Госзаказчику документ о приемке в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями контракта.

2.4.13. Своевременно и в полном объеме представлять в органы государственного (муниципального) финансового контроля по их запросам информацию, документы и материалы, необходимые для осуществления государственного (муниципального) финансового контроля, предоставлять должностным лицам органов государственного (муниципального) финансового контроля допуск указанных лиц в помещения

и на территории объектов контроля, выполнять их законные требования.

2.4.14. Предоставить Госзаказчику обеспечение гарантийных обязательств вместе с документом приемки оказанных услуг.

2.4.14. Исполнять иные обязанности в соответствии с действующим законодательством и контрактом.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость подлежащих оказанию Исполнителем услуг (далее – цена контракта) составляет 1 114 000 рублей 00 копеек (Один миллион сто четырнадцать тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации.

Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта.

Изменение цены и других условий контракта возможно только в случаях и порядке, предусмотренным Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ).

3.2. Формой оплаты является оплата в безналичной форме в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями.

3.3. Оплата оказанных Исполнителем услуг производится Госзаказчиком за счет целевой статьи 0650090650 «Расходы на ремонт зданий и помещений, находящихся в собственности Санкт-Петербурга и занимаемых правоохранительными и судебными ведомствами» код раздела/подраздела 0113, код вида расходов 243, КОСГУ 226 «Прочие работы, услуги», предусмотренной Законом Санкт-Петербурга от 29.11.2023 № 714-144 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», в пределах выделенного лимита бюджетных ассигнований.

3.4. Госзаказчик оплачивает услуги Исполнителя по факту оказания услуг путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в соответствии с условиями контракта, при условии приемки оказанных услуг Госзаказчиком, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания документа о приемке оказанных услуг и предоставления Исполнителем документов на оплату (счет, счет-фактура, акты сдачи-приемки оказанных услуг и иных документов, предусмотренных техническим заданием (Приложение № 1) к контракту). Госзаказчик не несет ответственности перед Исполнителем за задержку платежа при нарушении Исполнителем сроков оформления документов на оплату.

3.5. С учетом пункта 5 части 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, оформление и обмен документами о приемке услуг в электронной форме с использованием Единой информационной системы в сфере закупок (далее – ЕИС), представление в качестве первичных учетных документов, подтверждающих (сопровождающих) поставку товаров (передачу результатов выполненных работ, оказанных услуг), универсального передаточного документа (счета-фактуры), в том числе корректировочных документов, осуществляется в ЕИС.

3.6. Авансирование не предусмотрено.

3.7. По соглашению Сторон возможно снижение цены контракта без изменения предусмотренного контрактом объема оказываемых услуг.

3.8. По предложению Госзаказчика возможно увеличение или уменьшение предусмотренного контрактом объема услуг не более чем на десять процентов.

При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально объему услуг исходя из установленной в контракте цены единицы услуги, но не более

чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренного контрактом объема услуг Стороны обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы услуги.

3.9. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Госзаказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств, возможно изменение условий контракта.

При этом Госзаказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование с Исполнителем новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема услуг, предусмотренных контрактом.

3.10. В случае выявления Госзаказчиком несоответствия стоимости фактически оказанных услуг и стоимости, определенной контрактом, Госзаказчик в течение 3 (трех) рабочих дней после обнаружения данного несоответствия уведомляет об этом Исполнителя и не подписывает документы о приемке до внесения Исполнителем в них соответствующих изменений.

3.11. Услуги, оказанные Исполнителем с отклонениями от требований технического задания (Приложение № 1 к контракту), а также условий контракта, не принимаются и не оплачиваются Госзаказчиком до устранения обнаруженных недостатков услуг.

3.12. Окончательный расчет по контракту производится Госзаказчиком после полного окончания оказания услуг.

4. МЕСТО И СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

4.1. Место оказания услуг: помещение 15-Н здания (объект культурного наследия «Особняк Дурново П.П.»), предназначенного для размещения Управления Генеральной прокуратуры Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., д. 16, лит. А.

4.2. Срок оказания услуг:

начало – с момента заключения государственного контракта;

окончание – 140 календарных дней с момента заключения государственного контракта;

Исполнитель вправе выполнить работы досрочно.

5. ПОРЯДОК И СРОК ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

5.1. Исполнитель извещает Госзаказчика об окончании оказания услуг не позднее 2 (двух) дней с фактической даты окончания оказания услуг. Сдача-приемка оказанных услуг производится Исполнителем, Получателем и Госзаказчиком в сроки и в порядке, установленном частью 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, на основании документа о приемке, который Исполнитель формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя. Исполнитель размещает в ЕИС документ о приемке не позднее 2 (двух) дней с фактической даты оказания услуг. Приемка осуществляется по факту оказания услуг.

5.2. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 5.1 контракта, прилагаются документы, которые считаются его неотъемлемой частью:

счет-фактура, если Исполнитель является плательщиком НДС;

акт об устранении выявленных в ходе сдачи-приемки недостатков (в случае, если такой акт был составлен), подписанный Исполнителем и Получателем;

акт сдачи-приемки оказанных услуг;

подтверждение внесения гарантийных обязательств (с первым документом о приемке);

иные документы, предусмотренные контрактом для подписания документа о приемке.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке, предусмотренном пунктом 5.1.

5.3. Госзаказчик, получивший сообщение об окончании оказания услуг от Исполнителя, в течение 2 (двух) рабочих дней приступает к приемке оказанных услуг при условии соблюдения Исполнителем требований к безопасности и защите здоровья, установленные на время режима повышенной готовности и (или) чрезвычайного положения.

5.4. Приемка оказанных услуг Госзаказчиком производится в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента, следующим за днем поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Датой поступления Госзаказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Госзаказчик.

5.5. При обнаружении в ходе приемки оказанных услуг недостатков Госзаказчиком составляется мотивированный отказ от подписания документа о приемке в порядке, установленном частью 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

Исполнитель обязан устранить все обнаруженные недостатки указанные в мотивированном акте, своими силами, за свой счет и в установленные сроки. Срок устранения выявленных недостатков не более 5 (пяти) рабочих дней с момента направления мотивированного отказа от подписания документа о приемке в порядке, установленном частью 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

Устранение Исполнителем выявленных Госзаказчиком недостатков не освобождает Исполнителя от уплаты неустойки (штрафа, пени), предусмотренной контрактом, и возмещения убытков Госзаказчика.

Приёмка оказанных услуг с устраненными недостатками оформляется документом о приемке в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 5.4 контракта.

5.6. Для проверки предоставленных Исполнителем оказанных услуг Госзаказчик проводит экспертизу. Экспертиза проводится Госзаказчиком своими силами, либо привлеченными Госзаказчиком экспертами, экспертными организациями. Эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Госзаказчика и Исполнителя дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения контракта.

5.7. По результатам проведенной экспертизы оформляется заключение, на основании которого Госзаказчиком осуществляется приемка оказанных услуг путем подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг либо Исполнителю Госзаказчиком направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг, содержащий перечень недостатков оказанных услуг с указанием срока их устранения.

5.8. Госзаказчик вправе принять оказанные услуги в случае выявления несоответствия оказанных услуг условиям контракта, если выявленное несоответствие устранено Исполнителем.

5.9. Датой поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с пунктом 6 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ таких документов о приемке, мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель.

5.10. Датой приемки оказанных услуг считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Госзаказчиком.

5.11. Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом контракта, осуществляется путем формирования, подписания

усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Исполнителя, Госзаказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

После устранения недостатков, послуживших основанием для неподписания документа о приемке, Исполнитель и Госзаказчик подписывают документ о приемке в порядке и сроки, предусмотренные настоящим разделом контракта.

Срок исправления Исполнителем документа о приемке при поступлении от Госзаказчика уведомления об уточнении составляет 1 (один) рабочий день.

5.12. Госзаказчик, принявший оказанные услуги без их проверки, не лишается права ссылаться на недостатки оказанных услуг, которые могли быть установлены при их обычной приемке.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения Госзаказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Госзаказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пени). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

6.3. За каждый факт неисполнения Госзаказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1000 руб. 00 коп.¹

6.4. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Госзаказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.5. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, Госзаказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пени). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем

¹ Устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (далее — Постановление № 1042) в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения Исполнителя (в том числе гарантийного обязательства), за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей².

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 года № 1042, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, и устанавливается в размере 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта³.

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 1000 руб. 00 коп.⁴

6.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.9. Исполнитель несет ответственность в соответствии с условиями контракта за действия соисполнителей, которых он привлек к исполнению своих обязанностей по контракту.

6.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.11. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, Госзаказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

6.12. Уплата неустойки, штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя по контракту обязательств.

6.13. Исполнение обязательств Исполнителем по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга возлагается

² Устанавливается в соответствии с Постановлением № 1042 в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) если закупка проводится в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

³ Пункт включается в контракт при наличии такого Победителя. Размер штрафа устанавливается в соответствии с Постановлением № 1042 в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

⁴ Устанавливается в соответствии с Постановлением № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

на Госзаказчика в соответствии со статьей 313 Гражданского кодекса Российской Федерации.

При этом Госзаказчик вправе выплатить Исполнителю сумму платежа по контракту, уменьшенную на величину неустойки (штрафа, пени).

6.14. Исполнитель до подписания контракта предоставил Госзаказчику обеспечение исполнения контракта на сумму 111 400 ⁵ рублей 00 копеек. Исполнитель вправе представить обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, либо путем внесения денежных средств на указанный Госзаказчиком счет⁶, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Госзаказчику. Положения об обеспечении исполнения контракта, включая положения о предоставлении такого обеспечения с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, не применяются в случае заключения контракта с казенным учреждением.

Исполнитель освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, в случае, предусмотренном частью 8.1 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

6.14.1. В ходе исполнения контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Госзаказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

6.14.2. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее 1 (одного) месяца со дня надлежащего уведомления Госзаказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

6.14.3. Если способом обеспечения исполнения контракта является внесение денежных средств на указанный Госзаказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Госзаказчику, при ненадлежащем исполнении или неисполнении обеспеченного обязательства требования Госзаказчика удовлетворяются без обращения в суд – Госзаказчик вправе перечислить суммы подлежащие уплате в качестве неустойки (штрафов, пени), убытков в бюджет Санкт-Петербурга из суммы обеспечения. В случае превышения размера начисленной неустойки (штрафов, пени) суммы денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта, Госзаказчик направляет Исполнителю требование об уплате оставшегося размера неустойки (штрафов, пени).

6.14.4. В случае исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, возврат Госзаказчиком Исполнителю денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, производится Госзаказчиком в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Исполнителем соответствующих обязательств, предусмотренных контрактом.

⁵ Размер предоставляемого обеспечения исполнения контракта определяется с учетом статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

⁶ Комитет финансов Санкт-Петербурга (Комитет по вопросам законности, правопорядка и безопасности, лицевой счет № 0810000) р/с № 03222643400000007200 БИК 014030106 к/с № 40102810945370000005 Северо-Западное ГУ Банка России, г. Санкт-Петербург// УФК по Санкт-Петербургу, КБК 000000000000000000510

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

7.1. Контракт вступает в силу и считается заключенным с момента размещения в единой информационной системе предусмотренного частью 5 статьи 51 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, подписанного Госзаказчиком контракта и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по контракту, но не позднее 20.12.2024. Контракт подлежит обязательной регистрации в Реестре контрактов в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Окончание срока действия контракта не освобождает Исполнителя от исполнения гарантийных обязательств.

Обязанность Госзаказчика по финансированию надлежаще оказанных Исполнителем и принятых Госзаказчиком услуг наступает не ранее регистрации контракта в Реестре контрактов.

Прекращение (окончание) срока действия контракта влечет за собой прекращение обязательств по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение контракта, если таковые имели место при исполнении условий контракта.

7.2. Расторжение контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

7.3. Стороны вправе отказаться от исполнения контракта в одностороннем порядке в соответствии с положениями частей 8 - 23 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 № 44-ФЗ и условиями контракта.

7.4. Госзаказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случае, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) Исполнитель перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ);

б) при определении Исполнителя Исполнитель представил недостоверную информацию о своем соответствии и(или) соответствии поставляемого Товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

7.5. В случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта сформировать такое решение с использованием ЕИС, подписать усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Госзаказчика, и разместить в ЕИС в порядке, предусмотренном частью 12.1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

7.6. Госзаказчик вправе отказаться от исполнения контракта в одностороннем порядке в случае следующих существенных нарушений Исполнителем условий контракта: если отступления от условий контракта или недостатки, обнаруженные при приемке оказанных услуг, в установленные Госзаказчиком сроки не были устранены Исполнителем либо являются существенными и неустраняемыми;

задержка в сроках оказания услуг Исполнителем составляет более 5 (пяти) рабочих дней с момента истечения срока оказания услуг, указанного в п. 4.2 контракта;

в случае нарушения Исполнителем п.п. 2.1.7 и (или) 5.3 контракта.

Решение Госзаказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу, а контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения контракта.

7.7. Исполнитель вправе отказаться от исполнения контракта в одностороннем порядке в случае существенных нарушений Госзаказчиком условий контракта, если задержка оплаты оказанных услуг составляет более 30 (тридцати) дней. Исполнитель обязан в случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта сформировать такое решение с использованием ЕИС, подписать усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и разместить в ЕИС в порядке, предусмотренном частью 20.1 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Госзаказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

7.8. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом Стороны контракта от исполнения контракта другая Сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

8. ТРЕБОВАНИЯ К ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА УСЛУГ, А ТАКЖЕ ТРЕБОВАНИЯ К ГАРАНТИЙНОМУ СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ ИХ КАЧЕСТВА

8.1. Гарантия на оказанные услуги составляет 36 (тридцать шесть) месяцев со дня подписания Госзаказчиком документа о приемке в ЕИС. В случае обнаружения недостатков Госзаказчик должен письменно заявить о них Исполнителю, с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения этих недостатков.

8.2. Действие гарантийного срока прерывается на время со дня письменного уведомления Госзаказчика об обнаружении недостатков до письменного уведомления Исполнителя об их устранении.

8.3. Обеспечением гарантийных обязательств является безотзывная независимая гарантия или перечисление в качестве обеспечения на расчетный счет Госзаказчика денежных средств в соответствии с частью 1 статьи 45, частью 6 и 7 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ в размере 11 141 руб. 31 коп.⁷

Исполнитель освобождается от предоставления обеспечения гарантийных обязательств, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, в случае предусмотренном частью 8.1 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

8.3.1. Госзаказчик обращает взыскание на обеспечение гарантийных обязательств в сумме, рассчитанной в соответствии с пунктами 6.5 и 6.6 контракта, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем гарантийных обязательств.

8.3.2. Исполнитель вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Госзаказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

8.4. В случае если Исполнителем в качестве обеспечения исполнения контракта, обеспечения гарантийных обязательств по контракту применяется независимая гарантия, она должна соответствовать требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, срок ее действия должен превышать предусмотренный

⁷ Размер предоставляемого обеспечения исполнения гарантийных обязательств указывается в соответствии с извещением о закупке.

контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на 1 (один) месяц.

8.5. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение гарантийных обязательств перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение соответствующих обязательств по контракту, в том числе в случае приостановления действия лицензии банка, предоставившего независимую гарантию, в качестве обеспечения гарантийных обязательств (за исключением отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения гарантийных обязательств, лицензии на осуществление банковских операций), Исполнитель обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставить Госзаказчику иное надлежащее обеспечение гарантийных обязательств.

8.6. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения гарантийных обязательств, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязуется предоставить новое обеспечение гарантийных обязательств не позднее 1 (одного) месяца со дня надлежащего уведомления Госзаказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

8.7. В случае исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, возврат Госзаказчиком Исполнителю денежных средств, внесенных в качестве обеспечения гарантийных обязательств (если такая форма обеспечения гарантийных обязательств применяется Исполнителем), производится Госзаказчиком в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Исполнителем соответствующих обязательств, предусмотренных контрактом.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

9.1. Если иное не предусмотрено законом или контрактом, лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательство при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

9.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) у одной из Сторон данная Сторона обязана информировать об этом другую Сторону не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). При нарушении данной обязанности Сторона лишается права ссылаться на названные обстоятельства.

10. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. При исполнении своих обязательств по контракту Стороны обязуются не совершать, а также обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующие действия:

платили или предлагали уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполняли работы (оказывали услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих

по контракту;

платили или предлагали уплатить денежные средства или предоставляли иные ценности, безвозмездно выполняли работы (оказывали услуги) сотрудникам другой Стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей Стороны (предоставление неоправданных преимуществ, каких-либо гарантий и т.д.);

не совершали иные действия, нарушающие антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Все изменения и дополнения к контракту действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами, и включены в реестр контрактов.

11.2. Стороны разрешают возникшие споры и разногласия путем переговоров в претензионном порядке.

11.3. В случае недостижения согласия в результате переговоров указанные разногласия и спорные вопросы разрешаются в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

11.4. Претензия направляется той Стороне по контракту, которой допущены нарушения его условий в следующем порядке:

в случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Исполнителем или Госзаказчиком условий контракта такой обмен осуществляется с использованием ЕИС путем направления электронных уведомлений.

Такие уведомления формируются с использованием ЕИС, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Госзаказчика, от имени Исполнителя, и размещаются в ЕИС без размещения на официальном сайте.

11.5. Уведомления, письма, акты, указания и т.д. (далее – уведомления), за исключением случаев предусмотренных пунктом 11.4. контракта, могут быть переданы Сторонами под расписку или направляются посредством заказного почтового отправления (иного вида почтового отправления, позволяющего устанавливать факт вручения/невручения такого отправления) по адресам, указанным в контракте, или в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи, определенным в контракте (в т.ч. по адресам электронной почты).

Уведомление считается полученным:

в день вручения уведомления уполномоченному представителю Исполнителя под расписку;

или в день вручения корреспонденции (уведомления) Исполнителю, указанный в почтовом уведомлении или на официальном сайте Почты России в разделе отслеживания операций передвижения регистрируемых почтовых отправлений по почтовым идентификаторам;

или в день возврата корреспонденции (уведомления) в связи с отсутствием адресата или его неявкой за заказным почтовым отправлением, указанный в почтовом уведомлении или на официальном сайте Почты России в разделе отслеживания операций передвижения регистрируемых почтовых отправлений по почтовым идентификаторам;

или в день направления уведомления в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи.

11.6. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 10 (десяти) дней с момента их получения, если иные сроки рассмотрения не предусмотрены контрактом.

11.7. При не урегулировании Сторонами спора в претензионном (досудебном)

порядке, в том числе при отсутствии ответа на претензию в установленный десятидневный срок, спор передается на разрешение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11.8. В случае изменения у одной из Сторон банковских реквизитов или изменения у одной из Сторон почтового адреса или адреса регистрации данная Сторона обязана информировать об этом другую Сторону не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента фактического изменения реквизитов.

11.9. Контракт подписан в электронной форме усиленными квалифицированными электронными подписями обеих Сторон.

11.10. По вопросам, не предусмотренным контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. К контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
Приложение № 1 «Техническое задание».

13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Госзаказчик:

Комитет по вопросам законности,
правопорядка и безопасности
ИНН 7842005651, КПП 784201001
191060, Санкт-Петербург, Смольный
проезд, д. 1, литера Б
Комитет финансов Санкт-Петербурга
(Комитет по вопросам законности,
правопорядка и безопасности,
лицевой счет 0810000)
Текущий счет № 03221643400000007200
Северо-Западное ГУ Банка России//
УФК по г. Санкт-Петербургу
БИК 014030106
Корреспондентский
счет № 401028109453700000005
ОГРН 1047844000731, ОКПО 75204
ОКТМО 40911000000, ОКФС 13
ОКАТО 40298000000, ОКВЭД 2: 84.11.2
ОКОГУ 2300280, ОКОПФ 75204
Тел.: (812) 576-47-25
Факс: (812) 576-47-25
Электронный адрес: zakon@gov.spb.ru
Заместитель председателя Комитета

Исполнитель:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТОИК"
ИНН 7841330899, КПП 780601001
Юридический адрес: 195279,
г. Санкт-Петербург, Индустриальный пр-кт,
д. 45, литера а, офис 309
Почтовый адрес: 195279, г. Санкт-Петербург,
Индустриальный пр-кт, д. 45, литера а,
офис 309
р/с №: 40702810232430001097
ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ"
АО "АЛЬФА-БАНК", г. Санкт-Петербург
БИК 044030786, к/с 30101810600000000786
Дата постановки на учет в налоговом органе:
22.02.2006
ОГРН 1067847354706, ОКПО 79786417
ОКТМО 40352000000, ОКФС 16
ОКАТО 40278000000, ОКВЭД2: 71.12.1
ОКОГУ 4210014, ОКОПФ 12300
Тел.: 7 9312879028
Факс:
Электронный адрес: stoik_spb@mail.ru
Генеральный директор

_____ Шустрова С.В.

_____ Штурм К.А.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Раздел 1. Общие требования

1.1. Предмет закупки: оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на ремонт помещения 15-Н здания (объект культурного наследия «Особняк Дурново П.П.»), предназначенного для размещения Управления Генеральной прокуратуры Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., д. 16, лит. А (далее – услуги).

1.2. Код по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности ОКПД2: 71.12.12.190 «Услуги по инженерно-техническому проектированию зданий прочие, не включенные в другие группировки».

1.3. Срок оказания услуг:

начало – с момента заключения государственного контракта;

окончание – 140 календарных дней с момента заключения государственного контракта. Исполнитель вправе оказать услуги досрочно.

1.4. Место оказания услуг: помещение 15-Н здания (объект культурного наследия «Особняк Дурново П.П.»), предназначенного для размещения Управления Генеральной прокуратуры Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу (далее – Пользователь), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., д. 16, лит. А.

1.5. Целью оказания услуг является улучшения условий труда сотрудников Управления Генеральной прокуратуры Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу и поддержания эксплуатационного состояния здания.

1.6. Основанием для оказания услуг являются:

Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ);

мероприятие 1 «Ремонт зданий и помещений, находящихся в собственности Санкт-Петербурга и занимаемых правоохранительными и судебными ведомствами, территориальными органами Министерства обороны Российской Федерации» Перечня отдельных мероприятий государственной программы Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489;

закон Санкт-Петербурга от 29.11.2023 № 714-144 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»; код вида расходов 243, код целевой статьи 0650090650 «Расходы на ремонт зданий и помещений, находящихся в собственности Санкт-Петербурга и занимаемых правоохранительными и судебными ведомствами», КОСГУ 226 «Прочие работы, услуги»;

план-график закупок товаров, работ, услуг Комитета по вопросам законности, правопорядка и безопасности.

**Раздел 2. Требования к описанию объекта закупки и условий контракта
в соответствии со статьей 33 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ
«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения
государственных и муниципальных нужд».**

**Требования к функциональным, техническим, качественным и эксплуатационным
характеристикам**

2.1. Требования к качеству и безопасности оказания услуг:

2.1.1. Во время оказания услуг на объекте обязательно соблюдение технологий и методик оказания услуг, требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

2.2. Требования к техническим, функциональным и эксплуатационным характеристикам оказания услуг:

2.2.1. Оказать услуги, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с Заданием на проектирование (приложение № 1 к Описанию объекта закупки), строительными нормами и правилами, другими правовыми актами, действующими в сфере градостроительства, строительства и проектирования. Согласование научно-проектной документации произвести в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями и ведомствами в объеме, определенном действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированными решениями заказчика.

2.2.2. Услуги оказываются без ограничения графика работы служащих Пользователя и в условиях действующего объекта, без прекращения его функционирования. Оказание услуг не должно препятствовать или создавать неудобства в работе объекта или представлять угрозу для сотрудников Пользователя. Исполнитель должен обеспечить соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, внутренних положений и инструкций объекта.

2.2.3. Услуги должны соответствовать следующим требованиям, установленным действующими нормами и правилами:

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

постановление Госстроя Российской Федерации от 23.07.2001 № 80 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. СНиП 12-03-2001»;

постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»;

«СП 13-102-2003. Свод правил. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»»;

«СП 47.13330.2016. Свод правил. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

«СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009»;

«СП 41-101-95. Свод правил. «Проектирование тепловых пунктов»»;

«СП 124.13330.2012. Свод правил. «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;

«СП 60.13330.2020. Свод правил. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». СНиП 41-01-2003»;

«СП 7.13130.2013. Свод правил. «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»»;

«СП 30.13330.2020. Свод правил. «Внутренний водопровод и канализация зданий». СНиП 2.04.01-85*»;

«СП 31-110-2003. Свод правил. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»»;

«СП 484.1311500.2020. Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»»;

«СП 133.13330.2012. Свод правил. «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»»;

«СП 4.13130.2013. Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;

ГОСТ Р 56905-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

ГОСТ 31937-2024. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;

ГОСТ 21.001-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Общие положения;

ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;

ГОСТ Р 53704-2009 Системы безопасности комплексные и интегрированные. Общие технические требования;

правила устройства электроустановок (ПУЭ). Издание шестое и седьмое;

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 2625 «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»;

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия

и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы», а также иных действующих нормативных правовых актов, соответствующих предмету закупки.

2.2.4. Исполнитель до начала оказания услуг предоставляет Госзаказчику список сотрудников, привлекаемых для оказания услуг, с указанием фамилии, имени, отчества, паспортных данных, а также номеров транспортных средств.

2.2.5. К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривающей право на выполнение работ: разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Услуги должны оказываться квалифицированными сотрудниками, прошедшими специальное обучение, имеющими соответствующий разряд, а также медицинское освидетельствование в случаях, установленных трудовым законодательством. Специалисты должны иметь соответствующее их должности образование и подготовку в объеме требований квалификационных характеристик.

2.2.6. Все услуги оказываются с использованием ресурсов Исполнителя (товары, материалы, изделия, приборы).

2.2.7. Исполнитель несет ответственность перед надзорными государственными органами за соблюдение правил и порядка оказания услуг.

2.2.8. Пользователь предоставляет всю имеющуюся документацию на здание, необходимую для оказания услуг, Исполнителю.

2.2.9. Все необходимые инженерные изыскания, исследования и иные мероприятия, так или иначе связанные с обеспечением цели закупки, выполняются Исполнителем самостоятельно и за счет средств, предусмотренных ценой контракта.

2.2.10. Исполнитель несет ответственность за надлежащее качество разработанной документации. Недостатки, обнаруженные впоследствии при использовании результатов оказания услуг, возникшие по вине Исполнителя, Исполнитель по требованию Госзаказчика, обязан безвозмездно устранить, а также возместить Госзаказчику причиненные убытки.

2.2.11. Вместе с результатом оказанных услуг Исполнитель отчуждает Госзаказчику все исключительные права на результат оказанных услуг в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.2.12. Исключительные права на документацию передаются Исполнителем Госзаказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае не подписания указанного акта, в соответствии со статьей 110.2 пункт 1 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» с даты приемки результатов проектных и изыскательских работ принадлежат Госзаказчику.

Раздел 3. Требования к гарантийному сроку услуг и (или) объему предоставления гарантий их качества

3.1. Исполнитель несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в течение гарантийного срока, составляющего 36 месяцев с даты размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Госзаказчиком. В случае обнаружения недостатков Госзаказчик должен письменно заявить о них Исполнителю, с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения этих недостатков.

3.2. Действие гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Госзаказчика об обнаружении недостатков до письменного уведомления Исполнителя об их устранении.

Раздел 4. Обоснование начальной (максимальной) цены контракта (начальных цен единиц товара, работы, услуги).

Обоснованной признается закупка, осуществляемая в соответствии с положениями статей 19 и 22 Федерального закона Российской Федерации от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

4.1. Начальная (максимальная) цена контракта определена и обоснована в соответствии с требованиями статьи 22 Федерального закона Российской Федерации от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2019 № 841/пр, посредством применения затратного метода.

Раздел 5. Требования энергетической эффективности услуг

5.1. Услуги выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5.2. Услуги выполняются в соответствии с требованиями Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 11.11.2009 № 1257 «О концепции повышения энергетической эффективности и стимулирования энергосбережения».

Раздел 6. Перечень приложений к Описанию объекта закупки, являющихся его неотъемлемой частью

6.1. Приложение № 1: «Задание на проектирование («Оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на ремонт помещения 15-Н здания (объект культурного наследия «Особняк Дурново П.П.»), предназначенного для размещения Управления Генеральной прокуратуры Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., д. 16, лит. А»);

6.2. Приложение № 2: «Расчет цены контракта»;

6.3. Приложение № 3: «Сметная документация»;

6.4. Приложение № 4: «Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (ремонт помещений 1,2,3-го этажей) от 29.03.2022 № 01-21-710/22»;

6.5. Приложение № 5: «Охранное обязательство объекта культурного наследия регионального значения "Особняк Дурново П.П.", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., д. 16, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 12.11.2013 № 10-558)».

Приложение № 1
к техническому заданию
к государственному контракту
№ 250-01-24 от _____ 2024 года

Задание на проектирование

(прилагается отдельным файлом)

Приложение № 1
к техническому заданию
к государственному контракту
от _____ № 250-01-24

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на ремонт помещения 15-Н здания (объект культурного наследия "Особняк Дурново П.П."), предназначенного для размещения Управления Генеральной прокуратуры Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., д. 16, лит. А

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	Выполнение обмерных работ, обследования технического состояния и разработка рабочей документации на ремонт помещения 15-Н здания (объект культурного наследия "Особняк Дурново П.П."), предназначенного для размещения Управления Генеральной прокуратуры Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу (далее – Пользователь).
2	Адрес объекта и сроки выполнения работ	Санкт-Петербург, Английская наб., д. 16, лит. А Начало работ: с момента заключения государственного контракта. Срок окончания работ: 140 календарных дней с момента заключения контракта.
3	Исходно-разрешительная документация	Пользователь передает Исполнителю до начала проектирования (копии документов): технический паспорт объекта; поэтажные планы проектируемого объекта; В случае недостаточности исходных материалов Исполнитель обеспечивает их сбор самостоятельно в пределах стоимости работ, предусмотренных ценой контракта.
4	Цели и задачи разработки технической документации	Разработка оптимальных, обоснованных, экономически целесообразных, энергоэффективных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений при ремонте помещения 15-Н
5	Государственный заказчик	Комитет по вопросам законности, правопорядка и безопасности.
6	Источник финансирования	Бюджетные средства Санкт-Петербурга
7	Исполнитель	По результатам конкурсных процедур в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
8	Требования к участникам закупки:	К оказанию услуг по разработке проектно-сметной документации допускаются: юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривающей право на выполнение работ: разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов

		культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»; исполнитель должен являться членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования (за исключением случаев, в которых не требуется членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования в соответствии с частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ).
9	Вид работ	Выполнение обмерных работ, обследования технического состояния и разработка рабочей документации на ремонт помещения 15-Н здания (объект культурного наследия "Особняк Дурново П.П."), предназначенного для размещения Управления Генеральной прокуратуры Российской Федерации в Северо-Западном федеральном округе
10	Стадийность проектирования Разделы проектной (технической) документации	Одностадийное проектирование – рабочая (техническая) документация (в одну стадию) - техническая документация, (совмещенная проектная и рабочая документация, проектные решения и рабочие чертежи). Разделы рабочей документации: I. <u>Обмерные работы</u>: составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций; выполнение визуального обследования, выдача заключения о состоянии строительных конструкций. II. <u>Обследование строительных конструкций</u>: составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций; выполнение визуального обследования, выдача заключения о состоянии строительных конструкций. III. <u>Обследование внутренних инженерных сетей</u>: обследование систем отопления, систем холодного водоснабжения и канализации, систем вентиляции (вентканалов и дымоходов), состояния электрических сетей и средств связи IV. <u>Проектно-сметная документация</u>: 1. Пояснительная записка (ПЗ); 2. Архитектурные решения (АР); 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения (КР); 4. Система электроснабжения (ЭО); 5. Система водоснабжения, система водоотведения (ВК); 6. Отопление и вентиляция (ОВ); 7. Кондиционирование воздуха (КОН); 8. Технологические решения (ТХ); 9. Автоматизация (АВТ); 10. Проект организации строительства; 11. Смета на строительство (СМ) Состав и содержание проектной (технической) документации определить в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации

		от 16.02.2008 № 87 «Требования к составу и содержанию проектной документации»; ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства». Проектирование необходимо проводить в соответствии с учетом требований действующих технических регламентов и нормативов.
10	Основные технико-экономические показатели объекта	Общая площадь помещения 15-Н — 133,8 м ²
11	Требования к проектным решениям	Технические решения, принятые в проекте должны соответствовать требованиям экологических, противопожарных санитарно-гигиенических, и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий. Все оборудование и материалы должны иметь необходимые разрешения и сертификаты для применения на территории Российской Федерации. Разделы проектной (рабочей) документации должны быть достаточными для установления состава и объема работ и отображения в сметной документации. Исполнитель несет ответственность за недостатки проектных работ. При обнаружении недостатков Исполнитель обязан безвозмездно их устранить.
12	Требования к сметной документации	Формирование сметной стоимости капитального ремонта осуществлять в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (далее – Методика), утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) от 04.08.2020 №421/пр с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 07.07.2022 №557/пр, на основе сметных нормативов федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2022), сведения о которых включены в Федеральный реестр сметных нормативов. Сметную документацию должна быть разработана ресурсно-индексным методом по состоянию на текущий уровень цен. Сметная стоимость в текущем уровне цен определяется с использованием сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен с одновременным применением информации о сметных ценах, размещенной Федеральной в государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее – ФГИС ЦС), а также индексов изменения сметной стоимости к группам однородных строительных ресурсов. Стоимость материальных ресурсов и оборудования, не вошедших в состав ФГИС ЦС, в текущем уровне цен определяется по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее – конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении № 1 к Методике. Накладные расходы и сметная прибыль начисляются от фонда оплаты труда рабочих-строителей (монтажников и пусконаладочного персонала) и механизаторов по видам работ

		в соответствии с положениями приказов Минстроя России от 21.12.2020 №812/пр (в редакции приказов Минстроя России от 02.09.2021 №636/пр, от 26.07.2022 №611/пр), от 11.12.2020 №774/пр (в редакции приказа Минстроя России от 22.04.2022 №317/пр) по отдельным позициям локального сметного расчета (сметы).
13	Требования по согласованиям	Согласование проектных решений произвести в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта в процессе разработки проектной (технической) документации: Госзаказчиком; Пользователем; Ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» <i>(при необходимости)</i> ; ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга» <i>(при необходимости)</i> ; АО «Петербургская сбытовая компания» <i>(при необходимости)</i> ; Ответственность за соответствие проектной (технической) документации требованиям Госзаказчика, нормативным документам, исходным данным несет проектная организация.
14	Требования к обеспечению энергоэффективности объекта	В соответствии с требованиями: Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 11.11.2009 № 1257 «О концепции повышения энергетической эффективности и стимулирования энергосбережения».
15	Количество документации, передаваемой Госзаказчику	4 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации; 1 экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми согласованиями) в формате (PDF); 1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объемов работ и спецификации материалов в формате совместимом с документами MicrosoftWord, чертежи и схемы в формате совместимом с документами AutoCAD, сметную документацию представить в сметном программном комплексе (Smeta Wizard/ Гранд-смета/прочие).

Подпись документа

Имя файла: 250-01-24 ПИР Особняк Дурново.rar

Заключен контракт по закупке №: 0172200005224000088

Контрольная сумма подписанного документа: 87-96-A0-51-2E-AA-DE-E0-CE-12-B7-4F-FE-07-64-32-F4-EA-83-86-78-CA-F6-49-25-28-87-27-2A-4A-79-98

Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.10-2012

Дата подписания участником: 24.06.2024

Дата подписания заказчиком: 25.06.2024

Подпись заказчика

Сертификат: CN=Шустрова Светлана Владимировна, SN=Шустрова, G=Светлана Владимировна, E=shustrova@zakon.gov.spb.ru, INN=352800485936, SNILS=06837309389, O="КОМИТЕТ ПО ВОПРОСАМ ЗАКОННОСТИ, ПРАВОПОРЯДКА И БЕЗОПАСНОСТИ", T="Заместитель председателя Комитета по вопросам законности, правопорядка и безопасности", L=г. Санкт-Петербург, S=г. Санкт-Петербург, C=RU

Состояние подписи: Подпись верна (отсоединенная подпись)

Подпись поставщика

Сертификат: SN=ШТРОМ, G=КИРИЛЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ, T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, CN="ООО ""СТОИК""", O="ООО ""СТОИК""", STREET="ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПР-КТ, Д. 45, ЛИТЕРА А, ОФИС 309", L=САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, S=78 Санкт-Петербург, C=RU, INN=471005718314, OGRN=1067847354706, SNILS=10402618999, OID.1.2.643.100.4=7841330899

Состояние подписи: Подпись верна (отсоединенная подпись)

Подпись документа

Имя файла: Электронный контракт.xml

Заключен контракт по закупке №: 0172200005224000088

Контрольная сумма подписанного документа: 0E-57-F8-0E-76-7F-A9-2D-B0-FC-BD-9B-93-F2-C8-2E-66-FC-CA-21-3F-44-0E-CA-7E-79-C3-0A-3F-2D-37-D3

Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.10-2012

Дата подписания участником: 24.06.2024

Дата подписания заказчиком: 25.06.2024

Подпись заказчика

Сертификат: CN=Шустрова Светлана Владимировна, SN=Шустрова, G=Светлана Владимировна, E=shustrova@zakon.gov.spb.ru, INN=352800485936, SNILS=06837309389, O="КОМИТЕТ ПО ВОПРОСАМ ЗАКОННОСТИ, ПРАВОПОРЯДКА И БЕЗОПАСНОСТИ", T="Заместитель председателя Комитета по вопросам законности, правопорядка и безопасности", L=г. Санкт-Петербург, S=г. Санкт-Петербург, C=RU

Состояние подписи: Подпись верна (отсоединенная подпись)

Подпись поставщика

Сертификат: SN=ШТРОМ, G=КИРИЛЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ, T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, CN="ООО ""СТОИК""", O="ООО ""СТОИК""", STREET="ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПР-КТ, Д. 45, ЛИТЕРА А, ОФИС 309", L=САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, S=78 Санкт-Петербург, C=RU, INN=471005718314, OGRN=1067847354706, SNILS=10402618999, OID.1.2.643.100.4=7841330899

Состояние подписи: Подпись верна (отсоединенная подпись)

ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
№ 11-Б296856

11 марта 2001г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице начальника Адмиралтейского районного агентства Гордеевой Натальи Геннадьевны, действующего на основании Доверенности № 5149-42 от 04.09.2000 с одной стороны и Управление Генеральной Прокуратуры РФ в Северо-Западном Федеральном округе, действующее на основании Закона Российской Федерации «О прокуратуре Российской Федерации» от 17.11.95г. № 168-ФЗ, принятый Государственной думой 18.10.95г. и Приказов Генеральной Прокуратуры Российской Федерации от 05.06.2000г. № 98 и от 08.06.2000г. № 74-ш в лице начальника Логунова Олега Владимировича, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", действующий на основании распоряжения Генеральной Прокуратуры от 30.08.2000г. № 18р-ца, с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда - нежилое помещение (здание, сооружение), именуемое далее Объектом, расположенное по адресу:

г. Санкт-Петербург, Английская набережная, д. 16, литер А,
помещение бн площадью 177.9 (сто семьдесят семь целых и девять десятых) кв.м., подвал, кадастровый № 78:1009:0:46:6

помещение 15н, 18н, Л-2 площадью 165.6 (сто шестьдесят пять целых и шесть десятых) кв.м., 1 этаж, кадастровый № 78:1009:0:46:6

в помещении 3н площадью 2530 (две тысячи пятьсот тридцать) кв.м., 1 этаж, кадастровый № 78:1009:0:46:6 часть помещения 3н ч(ч.п.1-28) площадью 697.1 (шестьсот девяносто семь целых и одна десятая) кв.м.

в помещении 3н площадью 2530 (две тысячи пятьсот тридцать) кв.м., 2 этаж, кадастровый № 78:1009:0:46:6 часть помещения 3нч (ч.п.29-68) площадью 856.4 (восемьсот пятьдесят шесть целых и четыре десятых) кв.м.

в помещении 3н площадью 2530 (две тысячи пятьсот тридцать) кв.м., выше 2-го этажа, без лифта, кадастровый № 78:1009:0:46:6 часть помещения 3н ч (ч.п.69-79) площадью 228.3 (двести двадцать восемь целых и три десятых) кв.м.

в помещении 3н площадью 2530 (две тысячи пятьсот тридцать) кв.м., подвал, кадастровый № 78:1009:0:46:6 часть помещения 3н ч(ч.п.80-112) площадью 748.2 (семьсот сорок восемь целых и две десятых) кв.м.

помещение 5н площадью 17.6 (семнадцать целых и шесть десятых) кв.м., подвал, кадастровый № 78:1009:0:46:6

на основании Распоряжение председателя КУГИ от 09.10.2000 №1747-р для размещения управления.

Общая площадь сдаваемых в пользование помещений составляет 2891.1 кв. м. (две тысячи восемьсот девяносто одна целая и одна десятая) квадратных метров.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования объекта в соответствии с целями, указанными в п.1.1 Договора. Иные документы, помимо указанных в разделе 7 Договора, не передаются.

1.3. Срок действия договора устанавливается с 09.10.2000г. до момента прекращения его действия по основаниям и в порядке предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством.

КОПИЯ
ВЕРНА

20.02.2001



2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по Акту сдачи-приемки. Акт сдачи-приемки Объекта подписывается Ссудодателем, организацией - балансодержателем Жилищное агентство Адмиралтейского района (далее - "Балансодержатель") и Ссудополучателем.

Указанный акт прилагается к Договору (Приложение 1) и является неотъемлемой частью последнего.

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования.

2.1.3. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Ссудополучателя о необходимости освобождения Объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт, в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта, или о его ликвидации по градостроительным соображениям.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать помещения в соответствии с п.1.1 Договора.

2.2.2. Текущий и капитальный ремонт производится Ссудополучателем за свой счет, в разумный срок, с предварительным письменным уведомлением Ссудодателя.

2.2.3. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.4. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладки сетей, искажающих первоначальный вид Объекта, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.2.5. Соблюдать в помещениях требования органов Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и арендуемого им Объекта.

2.2.6. Освободить помещения в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его ликвидацией по градостроительным соображениям, в сроки, определенные предписанием Ссудодателя.

2.7. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.8. Немедленно извещать Ссудодателя и Балансодержателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

2.2.9. Заключить в течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора договор с Балансодержателем либо, при наличии фактической возможности, с иными организациями на обслуживание помещений и снабжение их энергетическими и другими ресурсами. Своевременно производить оплату услуг по указанным в настоящем пункте договорам.

С письменного согласия Балансодержателя Ссудополучатель вправе самостоятельно обслуживать помещение, уведомив об этом Ссудодателя в течение 10 дней с момента получения согласия Балансодержателя.

2.2.10. Не передавать Объект, либо его часть в пользование третьим лицам.

2.2.11. Обеспечить представителям Ссудодателя и Балансодержателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

2.2.12. Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, Балансодержателя, органов Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне помещений, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных п.п. 2.2.4, 2.2.7 Договора.

2.2.13. Поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта. Если в пользовании находится часть здания, Ссудополучатель принимает долевое участие в ремонте фасада здания. Доля Ссудополучателя в затратах на ремонт определяется исходя из отношения переданной в безвозмездное пользование площади к общей площади здания.

20.07.20

КОПИЯ
ВЕРНА



2.2.14. В случае, если Объектом является здание, сооружение и на момент представления в безвозмездное пользование отсутствуют утвержденные границы земельного участка, закрепленного за Объектом, до " " 200 г. обеспечить за свой счет разработку проекта границ закрепленного за Объектом земельного участка и заключить договор аренды указанного земельного участка (с исключением площади застройки Объекта) в 15-дневный срок с момента утверждения в установленном порядке его границ.

2.2.15. В случае добровольного решения о досрочном прекращении действия Договора, сообщить Ссудодателю не позднее одного месяца о предстоящем освобождении Объекта.

2.2.16. Вернуть Ссудодателю Объект по акту сдачи-приемки, подписанному лицами, указанными в п.2.1.1., не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты расторжения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями.

2.3. Ссудодатель имеет право осуществлять размещение рекламы снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта в соответствии с п.2.2.16. Договора начисляются пени в размере 0,5 МРОТ за каждый день просрочки.

3.3. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с п.2.2.12. Договора начисляются пени в размере 0,5 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае нарушения условия по п.2.2.15. Договора Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 15 МРОТ.

3.5. Уплата штрафа (пени) не освобождает Ссудополучателя от выполнения соответствующих обязательств по Договору.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

4.3.1. При использовании Ссудополучателем Объекта не по указанному в п.1.1. Договора назначению.

4.3.2. При не обеспечении Ссудополучателем в соответствии с п.2.2.11. Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя или Балансодержателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.3. При передаче Объекта как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

4.3.4. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п.п. 2.2.4, 2.2.5, 2.2.12, 2.2.13, 2.2.14 Договора.

4.3.5. Если Ссудополучатель не ввел Объект в эксплуатацию в установленные сроки или не выполняет план-график ремонтно-восстановительных работ (приложение 2 к Договору).

4.3.6. В случае отсутствия договоров на обслуживание Объекта или снабжение его энергетическими и другими ресурсами в течение более чем одного месяца.

4.4. Договор подлежит досрочному расторжению в случае принятия в установленном порядке решения о ликвидации здания в связи с аварийным состоянием его конструкций или по градостроительным соображениям.

4.5. В случае реорганизации Ссудополучателя, его права и обязанности по Договору переходят к

20.02.20

КОПИЯ
ВЕРНА



юридическому лицу, являющемуся его правопреемником, при условии получения на это согласия Ссудодателя.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Права третьих лиц на сдаваемый Объект - нет.

5.2. Ссудополучатель производит за свой счет капитальный ремонт помещений в сроки, предусмотренные согласованным с Ссудодателем планом-графиком (Приложение 2), являющимся неотъемлемой частью Договора. После выполнения каждого этапа указанных работ Ссудополучатель в течение десяти дней представляет Ссудодателю письменный отчет. (В случае если право безвозмездного пользования предоставлено с условием проведения Ссудополучателем капитального ремонта)

5.3. Ссудополучатель обязуется выполнить ремонт фасада здания в срок до 01.11.2001г.

5.4. Ссудополучатель обязуется оформить охранное обязательство в КГИОП.

5.5. С даты вступления в силу настоящего Договора на Ссудополучателя возлагается риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя.

6.2. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

6.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

6.6. Договор составлен в 4 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Акт сдачи-приемки от
2. Документы ПИБ

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ Адмиралтейское районное агентство КУГИ

Адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, д. 41

ИНН 7832000076

р/с № 40603810425000000094

к/с № 30101810200000000791

БИК: 044030791

в ОАО "Промышленно-строительный банк", ОПЕРУ-5

Телефон.: 314-20-87 Факс: 312-61-81

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ Управление Генеральной Прокуратуры РФ в Северо-Западном Федеральном округе

Адрес: г. Санкт-Петербург, Английская набережная, д. 16

ИНН 7710146102



20.02.20
h

р/с № 401658100000000010005

БИК: 044010000

в Левашовский РКЦ ГУ ЦБ РФ по СПб,

Телефон: Факс:

От Ссудодателя

Начальник агентства

Гордеева Н. Г.



От Ссудополучателя

Начальник Управления

Догунов О.В.



200220



п. 24/93

**Дополнительное соглашение № 9
к Договору безвозмездного пользования № 11-Б296856 от 11 марта 2001 г.**

29 января 2020 г.

Санкт-Петербург

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга», именуемый в дальнейшем «Учредитель управления», в лице начальника Управления по работе с крупными контрагентами Гаврилова Сергея Вениаминовича, действующего на основании доверенности от 13.01.2020 № 78 АБ 7348608, с одной стороны, и

Генеральная прокуратура Российской Федерации, действующая на основании Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 17.11.1995 № 168-ФЗ), ИНН 7710146102, КПП 771001001, основной государственный регистрационный номер 1037739514196, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице начальника управления Генеральной прокуратуры Российской Федерации в Северо-Западном федеральном округе Солнышкиной Нелли Евгеньевны, действующей на основании доверенности от 18.02.2019 № 1, с другой стороны (далее - Стороны) заключили настоящее соглашение о внесении следующих изменений в договор безвозмездного пользования № 11-Б296856 от 11 марта 2001 г. (далее – Договор):

1. Изложить пункт 5.6 Раздела 5 Договора в следующей редакции:

«5.6. В случае, если расходы на проведение ремонта помещений, используемы по Договору, предусмотрены в законе Санкт-Петербурга на соответствующий год, финансирование ремонта осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.».

Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования № 11-Б296856 от 11.03.2001.

Реквизиты Сторон

Ссудодатель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

191144, Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 20, литера А, пом. 2-Н

ИНН 7832000076, ОГРН 027809244561, КПП 784201001

Адрес для направления корреспонденции:

Управление по работе с крупными контрагентами

191144, Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 20, литера А

Телефон: 576-59-93 Факс: Факс: 576-49-10

Ссудополучатель:

Генеральная прокуратура Российской Федерации

ИНН 771014610, ОГРН 1037739514196, КПП 783831001

Юридический адрес: 125993, г. Москва, улица Б.Дмитровка, д. 15А, к. 1

Фактический адрес: 190900, Санкт-Петербург, Английская набережная, д. 16

Тел.: 314-95-34, Факс: 314-96-17

Подписи Сторон:

От Ссудодателя:

Начальник Управления по работе с крупными контрагентами

Гаврилов С.В.

(подпись)

М.П.

От Ссудополучателя:

Начальник управления генеральной прокуратуры Российской Федерации в Северо-Западном федеральном округе

Солнышкина Н.Е.

(подпись)

М.П.

Приложение № 7.4.

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01543 от 19 марта 2014 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ,
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «СтОИК»

ООО «СтОИК»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **1067847354706**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **7841330899**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**195279, г. Санкт-Петербург,
Индустриальный просп., д. 45, лит. А, офис 309**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№449 от 19 марта 2014 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1360 от 1 августа 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 01543** от 19 марта 2014 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Акт определения влияния

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

"20" июля 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации ООО «СТОИК», Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01543 от 19.03.2014 г.

Руководитель организации (Генеральный директор) Штром Кирилл Александрович, Главный архитектор проекта Старощук Игорь Владимирович, Главный инженер проекта Лабовский Сергей Викторович, составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», на основании Закона Санкт-Петербурга №174-27 от 05.07.1999 г.

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Адмиралтейский район

(Республика, область, район)

г. Санкт-Петербург

(город)

улица

Английская набережная

д.

16

литер

А

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.» - двухэтажный дом. Построен в XVIII в.
1837 - арх. Михайлов 2-ой А. А. - перестроен
1872 - арх. Фонтана Л. Ф. - перестройка
Первым хозяином этого участка был сподвижник Петра I, Кочет (Кочетов) Иван Данилович. На своём участке в 1706 году Иван Данилович поставил деревянную избу, затем в 1729 году заменил мазанкой.
В 1733 году участок передали графу Фридриху (Федору) Скавронскому, родному брату императрицы Екатерины I. В 1734 году стоял представительный дом с 15 окнами по фасаду с мезонином.
В начале 19 века дом переходит к шталмейстеру (главный конюший) Павлу Дмитриевичу Дурново. При нём дом выглядит также, как если бы сейчас был 1738 год.
В 1871 году архитектор Фонтана предложил свой проект перестройки особняка с обязательным огромным "зимним садом" во дворе. Расположен сад на втором этаже, а на первом дополнительные два зала. Всё это дополнительное новшество занимало почти половину двора. Все работы в доме Дурново были завершены к 1873 году.
В 1918 году особняк был национализирован, в 1927 году дом пострадал от пожара, сильно пострадала парадная лестница и два зала под зимним садом.

В 1929 году Ленинградский трест химической промышленности проводил реконструкцию дома. Центральная часть особняка со стороны двора была надстроена на 1,25 метра. Парадную лестницу уничтожили. Пространство между бельэтажем и вторым этажом закрыли перегородками. В результате в третьем этаже появились две новые комнаты и большой зал. Коридор второго этажа незначительно расширили. Была установлена металлическая наружная лестница для запасного выхода.

Наш город своей болотистой твердью подрастает и то, что было бельэтаж, стало первым этажом. Практически скрылись подвалы и даже цоколи.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов

памятника: а) Общее состояние:

На момент обследования состояние

удовлетворительное. б) Фундаменты (материал,

конструкция, состояние, связи):

Бутовые фундаменты (исторические) - состояние

удовлетворительное в) Цоколи и отмостка около них:

Цоколь - на момент обследования состояние удовлетворительное.
Отмостка вдоль стен здания является тротуаром. Состояние удовлетворительное.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены наружные - кирпичные. Отделка стен фасада – окрашенная штукатурка.
Состояние удовлетворительное

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Стропильная кровля скатная. Окрытие кровельной сталью по деревянной обрешетке.
Состояние удовлетворительное.
Водосточные трубы и желоба – оцинкованная сталь. Состояние удовлетворительное.
Вентканалы штукатурные, окрашенные. На момент обследования - состояние

удовлетворительное. е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Архитектурный штукатурный декор:
На момент обследования - состояние удовлетворительное.
Лепной декор:
На момент обследования - состояние удовлетворительное. Скульптуры и живопись на фасадах отсутствуют.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов

памятника: а) Общее состояние:

Удовлетворительное.

б) Перекрытия помещения:

Перекрытия в помещении 15-Н сводчатые. На момент обследования состояние неудовлетворительное, требуется ремонт.

в) Полы:

Полы в помещении 15-Н выполнены по деревянным балкам с двойной обрешеткой. Лицевые слои отсутствуют. На момент обследования состояние неудовлетворительное, требуется ремонт.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены внутренние кирпичные. На момент обследования состояние удовлетворительное, требуется ремонт.

д) Столбы, колонны:

Кирпичные колонны, поддерживающие крестовые своды потолка. На момент обследования состояние неудовлетворительное, требуется ремонт.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Дверное заполнение (вход в помещение 15-Н) - древесина, одностворчатый, прямоугольный. Состояние неудовлетворительное, требуется замена.
Оконные заполнения – металлопластиковые со стеклопакетами. На момент обследования состояние удовлетворительное.

ж) Лестницы и крыльца:

Лестницы и крыльца в помещении 15-Н отсутствуют.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения в помещениях:

Отсутствуют.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал) в

помещениях: Отсутствует.

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

В помещении 15-Н предполагается выполнить следующие работы по ремонту:

- демонтаж перегородки из силикатного кирпича (в осях 2-1/Д-Г)
- замена (демонтаж/монтаж) входного дверного блока (древесина хвойных пород, одностворчатый, прямоугольной конфигурации)
- установка дверного блока в с/узле (одностворчатый, прямоугольной конфигурации)
- закладка историческим кирпичом проема в осях Г-Г/2-1; финишное покрытие кирпичной кладки выполняется матовым лаком Organa «Stone Varnish» в два слоя)
- ремонт кирпичной кладки стен, простенков, колонн, откосов, потолочных сводов (расчистка, восполнение утрат историческим кирпичом, докомпановка, домастиковка, финишное покрытие кирпичной кладки выполняется матовым лаком Organa «Stone Varnish» в два слоя)
- ремонт, восполнение шовного раствора кирпичной кладки
- ремонт клинчатых перемычек (кирпич) - расчистка, восполнение утрат историческим кирпичом, докомпановка, домастиковка, финишное покрытие кирпичной кладки выполняется матовым лаком Organa «Stone Varnish» в два слоя.
- усиление оконных проемов при помощи металлических обоем.
- ремонт двутавровой балки с отделкой (расчистка, антикоррозийная обработка, штукатурка, облицовка балки декоративным кирпичом)
- ремонт пола (укладка керамогранитных плит с поверхностью «антискользящие» толщ. 10мм с затиркой швов)
- монтаж плинтуса керамогранитного высотой 100мм
- монтаж подоконников ПВХ
- устройство системы отопления с установкой приборов отопления (радиаторов)
- устройство системы водопровода и канализации (прокладка труб, установка приборов (2 унитаза, 2 умывальника)
- устройство внутренних электроснабжения и электроосвещения с установкой выключателей, розеток, осветительных приборов.
- требуется установка перегородок и дверных заполнений в осях 2-1/Д-Г (санузлы)
- установка нового дверного заполнения в осях 2-1/А

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ ~~оказывают~~/не оказывают (лишнее исключить) влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Руководитель организации _____

Штром Кирилл Александрович

Главный архитектор проекта _____

Старощук Игорь Владимирович

Главный инженер проекта _____

Лабовский Сергей Викторович



Приложение № 8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А (Санкт-Петербург, набережная Английская, дом 16, литера А), предусмотренных проектом «Проект приспособления для современного использования и ремонта помещения 15-Н здания, предназначенного для размещения Управления Генеральной прокуратуры Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Английская набережная, дом 16, лит. А (г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А)», выполненным ООО «СтОИК» в 2025г. (Шифр: Ф/ОКН/24/А16).

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР
на выполнение государственной историко-культурной экспертизы № 80/25

г. Санкт-Петербург

20 октября 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтОИК» (ООО «СтОИК»), в дальнейшем именуемое «Заказчик», в лице генерального директора **Шторма Кирилла Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Лавриновский Максим Семенович**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется в установленный срок выполнить работы, связанные с проведением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А (Санкт-Петербург, набережная Английская, дом 16, литера А); предусмотренных проектом «Проект приспособления для современного использования и ремонта помещения 15-Н здания, предназначенного для размещения Управления Генеральной прокуратуры Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Английская набережная, дом 16, лит. А (г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А)», выполненным ООО «СтОИК» в 2025г. (Шифр: Ф/ОКН/24/А16), (далее – «Работа»), а Заказчик обязуется принять результаты Работы и оплатить Исполнителю выполненную Работу по Договору.

1.2. Исполнитель выполняет Работу в соответствии с заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы, определяющим объем и содержание Работы, соответствующих требованиям Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), нормативным документам действующего законодательства, а также условиям Договора.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения Работы по Договору наступает с момента подписания Договора.

2.2. Продолжительность выполнения Работы по Договору составляет 150 (Сто пятьдесят) календарных дней.

2.3. Датой исполнения Договора является сдача Заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Работы по Договору определена Протоколом согласования договорной цены.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Оказать содействие Исполнителю в получении необходимых исходных данных и документов для выполнения научных исследований.

4.1.2. Предоставить Исполнителю всю имеющуюся у него проектную документацию по объекту для государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения Работы по Договору, согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе (Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2024г. № 530).

4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемой Работы, соблюдением сроков ее выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

4.1.4. Оплачивать выполненную Исполнителем Работу на условиях Договора.

4.1.5. По окончании выполнения Работы Исполнителем осуществить приемку выполненной Работы (в виде документации) по акту сдачи-приемки работ.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Выполнить предусмотренную Договором Работу в соответствии с заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы, Договором и исходными данными.

4.2.2. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемой Работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.

4.2.3. Подготовить акт по результатам научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы на основании иконографического материала, документальных данных по истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его, совместно с Заказчиком, на согласование в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

4.2.4. В случае получения замечаний госоргана по результатам исследований проектной документации в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы, Исполнитель обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств, и повторно направить на согласование в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

4.2.5. Передать Заказчику по накладной акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, указанный в п. 4.2.3 Договора.

4.2.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения Работы, третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершению в установленные сроки Работы по Договору Исполнитель передает Заказчику на электронном носителе (CD) в 1 (одном) экземпляре, в установленном действующим законодательством РФ порядке, методическими рекомендациями по проведению государственных историко-культурных экспертиз и Договором. Указанный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составляется Исполнителем совместно с экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы Болотиной Марией Васильевной и Скрыгиной Еленой Вячеславовной, с которыми Заказчиком заключены договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы соответственно.

5.2. Заказчик в течение 3 (трех) дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1 Договора, подписывает акт сдачи-приемки работ или направляет мотивированный отказ от приемки Работы.

5.3. Исполнением Работы по Договору считается дата на согласование в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, что оформляется актом сдачи-приемки Работы без замечаний.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае несоблюдения договорных сроков:

- Исполнитель выплачивает штрафные санкции в размере 0,01% от стоимости этапа Работы за каждый день задержки, но не более 10% от стоимости Работы;
- Заказчик выплачивает штрафные санкции в размере 0,01% от неоплаченной в срок суммы за каждый день задержки, но не более 10% от стоимости Работы.

6.3. В случае просрочки Исполнителем сдачи Работы свыше 15 (пятнадцати) дней без объективной причины, Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникнувшие при исполнении Договора, регулируются путем переговоров. При недостижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны обеими Сторонами.

7.3. Все, что не урегулировано Договором, регулируется действующим законодательством РФ.

7.4. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному каждой из Сторон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«СтОИК» (ООО «СтОИК»)

ИНН 7841330899

КПП 780601001

ОГРН 1067847354706

Р/с 40702810232430001097

к/с 30101810600000000786

БИК 044030786

в филиале «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ»

АО «АЛЬФА-БАНК», г. Санкт-Петербург

Код по ОКВЭД: 71.12.1;

Код по ОКПО: 79786417

195279 г. Санкт-Петербург,
г. Санкт-Петербург, Индустриальный проспект,
д. 45, литера А, офис 309

stoik_spb@mail.ru

Лицензия Министерства культуры РФ
№ МКРФ 01543 от 19.03.2014г.

Генеральный директор

(подпись)

М. П.

/Шторм К.А./

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Лавриновский Максим Семенович

ИНН 782506728542

Паспорт гражданина Российской Федерации
39 15 № 173864 выдан миграционным пунктом
№ 17 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском районе Санкт-Петербурга; дата выдачи 23.03.2017, код подразделения 780-017

Адрес регистрации (фактический адрес проживания): г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, 10, корп. 4, лит. А, кв. 8

Государственная аттестация по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерства Культуры РФ от № 2176 от 20.07.2023г.

(подпись)

/Лавриновский М.С./

ДОГОВОР
на выполнение государственной историко-культурной экспертизы № 81/25

г. Санкт-Петербург

20 октября 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтОИК» (ООО «СтОИК»), в дальнейшем именуемое «Заказчик», в лице генерального директора **Шторма Кирилла Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Болотина Мария Васильевна**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется в установленный срок выполнить работы, связанные с проведением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А (Санкт-Петербург, набережная Английская, дом 16, литера А); предусмотренных проектом «Проект приспособления для современного использования и ремонта помещения 15-Н здания, предназначенного для размещения Управления Генеральной прокуратуры Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Английская набережная, дом 16, лит. А (г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А)», выполненным ООО «СтОИК» в 2025г. (Шифр: Ф/ОКН/24/А16), (далее – «Работа»), а Заказчик обязуется принять результаты Работы и оплатить Исполнителю выполненную Работу по Договору.

1.2. Исполнитель выполняет Работу в соответствии с заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы, определяющим объем и содержание Работы, соответствующих требованиям Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), нормативным документам действующего законодательства, а также условиям Договора.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения Работы по Договору наступает с момента подписания Договора.

2.2. Продолжительность выполнения Работы по Договору составляет 150 (Сто пятьдесят) календарных дней.

2.3. Датой исполнения Договора является сдача Заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Работы по Договору определена Протоколом согласования договорной цены.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Оказать содействие Исполнителю в получении необходимых исходных данных и документов для выполнения научных исследований.

4.1.2. Предоставить Исполнителю всю имеющуюся у него проектную документацию по объекту для государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения Работы по Договору, согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе (Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2024г. № 530).

4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемой Работы, соблюдением сроков ее выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

4.1.4. Оплачивать выполненную Исполнителем Работу на условиях Договора.

4.1.5. По окончании выполнения Работы Исполнителем осуществить приемку выполненной Работы (в виде документации) по акту сдачи-приемки работ.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Выполнить предусмотренную Договором Работу в соответствии с заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы, Договором и исходными данными.

4.2.2. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемой Работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.

4.2.3. Подготовить акт по результатам научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы на основании иконографического материала, документальных данных по истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его, совместно с Заказчиком, на согласование в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

4.2.4. В случае получения замечаний госоргана по результатам исследований проектной документации в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы, Исполнитель обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств, и повторно направить на согласование в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

4.2.5. Передать Заказчику по накладной акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, указанный в п. 4.2.3 Договора.

4.2.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения Работы, третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершению в установленные сроки Работы по Договору Исполнитель передает Заказчику на электронном носителе (CD) в 1 (одном) экземпляре, в установленном действующим законодательством РФ порядке, методическими рекомендациями по проведению государственных историко-культурных экспертиз и Договором. Указанный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составляется Исполнителем совместно с экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы Лавриновским Максимом Семеновичем и Скрыгиной Еленой Вячеславовной, с которыми Заказчиком заключены договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы соответственно.

5.2. Заказчик в течение 3 (трех) дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1 Договора, подписывает акт сдачи-приемки работ или направляет мотивированный отказ от приемки Работы.

5.3. Исполнением Работы по Договору считается дата на согласование в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, что оформляется актом сдачи-приемки Работы без замечаний.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае несоблюдения договорных сроков:

- Исполнитель выплачивает штрафные санкции в размере 0,01% от стоимости этапа Работы за каждый день задержки, но не более 10% от стоимости Работы;
- Заказчик выплачивает штрафные санкции в размере 0,01% от неоплаченной в срок суммы за каждый день задержки, но не более 10% от стоимости Работы.

6.3. В случае просрочки Исполнителем сдачи Работы свыше 15 (пятнадцати) дней без объективной причины, Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникнувшие при исполнении Договора, регулируются путем переговоров. При недостижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны обеими Сторонами.

7.3. Все, что не урегулировано Договором, регулируется действующим законодательством РФ.

7.4. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному каждой из Сторон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«СТОИК» (ООО «СТОИК»)

ИНН 7841330899

КПП 780601001

ОГРН 1067847354706

Р/с 40702810232430001097

к/с 30101810600000000786

БИК 044030786

в филиале «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ»
АО «АЛЬФА-БАНК», г. Санкт-Петербург

Код по ОКВЭД: 71.12.1;

Код по ОКПО: 79786417

195279 г. Санкт-Петербург,
г. Санкт-Петербург, Индустриальный проспект,
д. 45, литера А, офис 309

stoik_spb@mail.ru

Лицензия Министерства культуры РФ
№ МКРФ 01543 от 19.03.2014г.

Генеральный директор

(подпись)

М. П.

/Шторм К.А./

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Болотина Мария Васильевна

ИНН 782506728542

Паспорт гражданина Российской Федерации
66 02 № 597399 выдан промышленным РОВД
г. Смоленска;
дата выдачи 24.08.2002.

Адрес регистрации (фактический адрес
проживания): г. Санкт-Петербург,
пр. Маршала Жукова,
д. 48, кор.1, кв. 54

m_bolotina@inbox.ru

Государственная аттестация по проведению
государственной историко-культурной
экспертизы – Приказ об аттестации экспертов
по проведению государственной историко-
культурной экспертизы Министерства
Культуры РФ от № 179 от 26.01.2023г.

(подпись)

/Болотина М.В./



ДОГОВОР
на выполнение государственной историко-культурной экспертизы № 82/25

г. Санкт-Петербург

20 октября 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтОИК» (ООО «СтОИК»), в дальнейшем именуемое «Заказчик», в лице генерального директора **Шторма Кирилла Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Скрягина Елена Вячеславовна**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется в установленный срок выполнить работы, связанные с проведением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А (Санкт-Петербург, набережная Английская, дом 16, литера А); предусмотренных проектом «Проект приспособления для современного использования и ремонта помещения 15-Н здания, предназначенного для размещения Управления Генеральной прокуратуры Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Английская набережная, дом 16, лит. А (г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А)», выполненным ООО «СтОИК» в 2025г. (Шифр: Ф/ОКН/24/А16), (далее – «Работа»), а Заказчик обязуется принять результаты Работы и оплатить Исполнителю выполненную Работу по Договору.

1.2. Исполнитель выполняет Работу в соответствии с заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы, определяющим объем и содержание Работы, соответствующих требованиям Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), нормативным документам действующего законодательства, а также условиям Договора.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения Работы по Договору наступает с момента подписания Договора.

2.2. Продолжительность выполнения Работы по Договору составляет 150 (Сто пятьдесят) календарных дней.

2.3. Датой исполнения Договора является сдача Заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Работы по Договору определена Протоколом согласования договорной цены.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Оказать содействие Исполнителю в получении необходимых исходных данных и документов для выполнения научных исследований.

4.1.2. Предоставить Исполнителю всю имеющуюся у него проектную документацию по объекту для государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения Работы по Договору, согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе (Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2024г. № 530).

4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемой Работы, соблюдением сроков ее выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

4.1.4. Оплачивать выполненную Исполнителем Работу на условиях Договора.

4.1.5. По окончании выполнения Работы Исполнителем осуществить приемку выполненной Работы (в виде документации) по акту сдачи-приемки работ.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Выполнить предусмотренную Договором Работу в соответствии с заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы, Договором и исходными данными.

4.2.2. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемой Работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.

4.2.3. Подготовить акт по результатам научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы на основании иконографического материала, документальных данных по истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его, совместно с Заказчиком, на согласование в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

4.2.4. В случае получения замечаний госоргана по результатам исследований проектной документации в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы, Исполнитель обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств, и повторно направить на согласование в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

4.2.5. Передать Заказчику по накладной акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, указанный в п. 4.2.3 Договора.

4.2.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения Работы, третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершению в установленные сроки Работы по Договору Исполнитель передает Заказчику на электронном носителе (CD) в 1 (одном) экземпляре, в установленном действующим законодательством РФ порядке, методическими рекомендациями по проведению государственных историко-культурных экспертиз и Договором. Указанный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составляется Исполнителем совместно с экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы Болотиной Марией Васильевной и Лавриновским Максимом Семеновичем, с которыми Заказчиком заключены договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы соответственно.

5.2. Заказчик в течение 3 (трех) дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1 Договора, подписывает акт сдачи-приемки работ или направляет мотивированный отказ от приемки Работы.

5.3. Исполнением Работы по Договору считается дата на согласование в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, что оформляется актом сдачи-приемки Работы без замечаний.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае несоблюдения договорных сроков:

- Исполнитель выплачивает штрафные санкции в размере 0,01% от стоимости этапа Работы за каждый день задержки, но не более 10% от стоимости Работы;
- Заказчик выплачивает штрафные санкции в размере 0,01% от неоплаченной в срок суммы за каждый день задержки, но не более 10% от стоимости Работы.

6.3. В случае просрочки Исполнителем сдачи Работы свыше 15 (пятнадцати) дней без объективной причины, Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникнувшие при исполнении Договора, регулируются путем переговоров. При недостижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны обеими Сторонами.

7.3. Все, что не урегулировано Договором, регулируется действующим законодательством РФ.

7.4. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному каждой из Сторон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

**Общество с ограниченной ответственностью
«СТОИК» (ООО «СТОИК»)**

ИНН 7841330899

КПП 780601001

ОГРН 1067847354706

Р/с 40702810232430001097

к/с 30101810600000000786

БИК 044030786

в филиале «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ»

АО «АЛЬФА-БАНК», г. Санкт-Петербург

Код по ОКВЭД: 71.12.1;

Код по ОКПО: 79786417

195279 г. Санкт-Петербург,

г. Санкт-Петербург, Индустриальный проспект,

д. 45, литера А, офис 309

stoik_spb@mail.ru

Лицензия Министерства культуры РФ
№ МКРФ 01543 от 19.03.2014г.

Генеральный директор

(подпись)
М.П.

/Шторм К.А./

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Скрягина Елена Вячеславовна

ИНН 222301752278

Паспорт гражданина Российской Федерации

01 01 № 622185 выдан ОВД Ленинского района

г. Барнаула;

дата выдачи 31.07.2001

Адрес регистрации (фактический адрес

проживания): г. Санкт-Петербург,

Гражданский просп. д. 4,

корп.1, кв. 156

СНИЛС № 048-591-746-00

altarh@mail.ru

Государственная аттестация по проведению
государственной историко-культурной
экспертизы – Приказ об аттестации экспертов
по проведению государственной историко-
культурной экспертизы Министерства
Культуры РФ от № 776 от 29.03.2023г.

(подпись)

/Скрягина Е.В./

Приложение № 9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А (Санкт-Петербург, набережная Английская, дом 16, литера А), предусмотренных проектом «Проект приспособления для современного использования и ремонта помещения 15-Н здания, предназначенного для размещения Управления Генеральной прокуратуры Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Английская набережная, дом 16, лит. А (г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А)», выполненным ООО «СтОИК» в 2025г. (Шифр: Ф/ОКН/24/А16).

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А (Санкт-Петербург, набережная Английская, дом 16, литера А); предусмотренных проектом «Проект приспособления для современного использования и ремонта помещения 15-Н здания, предназначенного для размещения Управления Генеральной прокуратуры Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Английская набережная, дом 16, лит. А (г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А)», выполненным ООО «СтОИК» в 2025г. (Шифр: Ф/ОКН/24/А16)

г. Санкт-Петербург

20 октября 2025г.

Присутствовали:

Лавриновский Максим Семенович, кандидат технических наук, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (*Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ от 20.07.2023г. № 2176*);

Болотина Мария Васильевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (*Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ от 26.01.2023г. № 179*);

Скрягина Елена Вячеславовна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (*Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ от 29.03.2023г. № 776*).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии; утверждение регламента.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
7. Иные положения и условия, необходимые для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

М.В. Болотину об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

утвердить состав членов экспертной комиссии: М.С. Лавриновский, М.В. Болотина, Е.В. Скрягина.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Е.В. Скрягину о выборе председателя экспертной комиссии и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать Лавриновского Максима Семеновича;
- ответственным секретарем выбрать Болотину Марию Васильевну.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии; утверждение регламента.

Слушали:

М.С. Лавриновского об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

3.1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024г. № 530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

3.2. Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3.3. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3.4. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

3.5. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование (по всем пунктам данного положения повестки дня одновременно):

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

М.С. Лавриновского об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

определить следующие направления работы экспертов:

4.1. М.В. Болотина проводит историко-иконографический анализ объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А (Санкт-Петербург, набережная Английская, дом 16, литера А); а также натурное обследование исследуемого объекта и фотофиксацию. Фотографические изображения объекта, выполненные на момент заключения договора на проведение экспертизы, при необходимости, могут быть расширены дополнительной съемкой (или съемками), проведенной (или проведенными) в дни, последующими за днем начала проведения экспертизы. Возникновение такой ситуации возможно, если фотофиксация будет

выполнена не в полном объеме. М.В. Болотина докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.

4.2. Е.В. Скрягина проводит анализ проектного решения по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия, а также анализ соответствия проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия.

4.3. М.С. Лавриновский проверяет соответствие проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А (Санкт-Петербург, набережная Английская, дом 16, литера А); предусмотренных проектом «Проект приспособления для современного использования и ремонта помещения 15-Н здания, предназначенного для размещения Управления Генеральной прокуратуры Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Английская набережная, дом 16, лит. А (г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А)», выполненным ООО «СтОИК» в 2025г. (Шифр: Ф/ОКН/24/А16), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. На М.С. Лавриновского также возлагается ответственность прояснения вопроса обоснования возможности проведения работ по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия в соответствии с документацией, представленной на экспертизу.

Голосование (по всем пунктам данного положения повестки дня одновременно):

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Е.В. Скрягину об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- 20.10.2025–05.11.2025гг. – обработка материалов историко-культурной экспертизы, оформление Приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А (Санкт-Петербург, набережная Английская, дом 16, литера А); предусмотренных проектом «Проект приспособления для современного использования и ремонта помещения 15-Н здания, предназначенного для размещения Управления Генеральной прокуратуры Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Английская набережная, дом 16, лит. А (г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А)», выполненным ООО «СтОИК» в 2025г. (Шифр: Ф/ОКН/24/А16);
- 05.11.2025–11.11.2025гг. – подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А (Санкт-Петербург, набережная Английская, дом 16, литера А); предусмотренных проектом «Проект приспособления для современного использования и ремонта помещения 15-Н здания, предназначенного для размещения Управления Генеральной прокуратуры Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Английская набережная, дом 16, лит. А (г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А)», выполненным ООО «СтОИК» в 2025г. (Шифр: Ф/ОКН/24/А16);
- 11.11.2025г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

Е.В. Скрыгину об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы, и об определении перечня документов, запрашиваемых дополнительно, при необходимости; о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Решили:

6.1. Приобщить к работе комиссии следующий пакет документов, полученный от Заказчика:

6.1.1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А (Санкт-Петербург, набережная Английская, дом 16, литера А); предусмотренных проектом «Проект приспособления для современного использования и ремонта помещения 15-Н здания, предназначенного для размещения Управления Генеральной прокуратуры Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Английская набережная, дом 16, лит. А (г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А)», выполненным ООО «СтОИК» в 2025г. (Шифр: Ф/ОКН/24/А16), в составе:

Номер		Обозначение	Наименование	Марка чертежей	Примечание
Раздел	Том				
I	Том 1	Ф/ОКН/24А16-ПР	Раздел I. «Предварительные работы»		
		Ф/ОКН/24А16-ИРД	Исходно-разрешительная документация	ИРД	
II	Том 2	Ф/ОКН/24А16-КНИ	Раздел II. «Комплексные научные исследования»		
		Ф/ОКН/24А16-ФФ	Часть 1. Фотофиксация	ФФ	
		Ф/ОКН/24А16-ТО	Часть 2. Инженерно-техническое обследование состояния помещения 15-Н.	ТО	
		Ф/ОКН/24А16-ОЧ; Ф/ОКН/24А16-ТО	Часть 3. Графическая часть	ОЧ, ТО	
III		Ф/ОКН/24А16-П	Раздел III. «Рабочая документация»		
	Том 3	Ф/ОКН/24А16-ПЗ	Часть 1. «Пояснительная записка»	ПЗ	
		Ф/ОКН/24А16-АР	Часть 2. «Архитектурно-строительные решения»	АР	
	Том 4	Ф/ОКН/24А16-ТР	Часть 3. «Технологические рекомендации по приспособлению и ремонту помещения 15-Н»	ТР	
	Том 5	Ф/ОКН/24А16-ПОР	Часть 4. «Проект организации ремонта»	ПОР	
	Том 6	Ф/ОКН/24А16-ВОР	Часть 5. «Ведомость объемов работ»	ВОР	
IV	Том 7	Ф/ОКН/24А16-СМ	Раздел IV. «Сметная документация»		

6.1.2. Паспорт памятника истории и культуры СССР «Особняк П.П. Дурново», составленный в ноябре-апреле 1997–1998гг.

6.1.3. Распоряжение КГИОП от 12.11.2013г. № 10-558 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения “Особняк Дурново П.П.”».

6.1.4. Распоряжение КГИОП от 14.03.2022г. № 164-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения “Особняк Дурново П.П.”».

6.1.5. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования и ремонт помещений 3-Н, 5-Н, 6-Н, 15-Н, 18-Н) № 01-21-2498/25-0-1 от 08.09.2025г.

6.1.6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Помещение с местоположением: г. Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 16, литера А, помещение 3-Н, 5-Н, 6-Н, 15-Н, 18-Н, Л2, выданная Филиалом ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу 16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192319195.

6.1.7. Генеральный план здания по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Английская набережная, д. 16; Галерная ул., д. 15; выполненный в 1997г.

6.1.8. План вторичного объекта недвижимости (помещения) с кадастровым номером 78:1009: 0: 46: 6 объекта по адресу: 190000, г. Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 16, литера А, составленные филиалом ГУ ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района 20.02.2001г.

6.1.9. Ведомость помещений и их площадей по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера Б; составленная филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов 21.05.2013г.

6.1.10. Планы 1-го и 2-го этажей дома 15 , литера Б по ул. Галерной, выполненные филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов 24.10.2013г.

6.1.11. Государственный контракт № 250-01-24 ИКЗ:242784200565178420100100830057112243 от 25.06.2024г. с приложениями.

6.1.12. Договор безвозмездного пользования № 11-Б296856 от 11.03.2001г. между Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга и Управлением Генеральной Прокуратуры РФ в Северо-Западном Федеральном округе.

6.1.13. Дополнительное соглашение № 9 от 29.01.2020г. к Договору безвозмездного пользования № 11-Б296856 от 11.03.2001г. между Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга и Управлением Генеральной Прокуратуры РФ в Северо-Западном Федеральном округе.

6.1.14. Лицензия № МКРФ 01543 от 19.03.2014г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная Обществу с ограниченной ответственностью «СтОИК» (ООО «СтОИК»).

6.1.15. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.07.2024г.

6.2. Запрашивать дополнительные материалы у Заказчика и, в дальнейшем, приобщать рабочим порядком к работе комиссии сопроводительные документы, обосновывающих уточнение сведений об объекте культурного наследия.

Голосование (по всем пунктам данного положения повестки дня одновременно):

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

7. Иные положения и условия, необходимые для работы экспертной комиссии (в случае необходимости).

Слушали:

М.В. Болотину об иных положениях и условиях, необходимых для работы экспертной комиссии.

Решили:

7.1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормативно-правовыми документами, используемыми при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

– Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Постановление Правительства РФ от 25.04.2024г. № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

– Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015г. № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.2. Работа экспертной комиссии проводится в форме заседаний. Дата и время заседания назначается председателем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами.

7.3. Решения экспертной комиссии принимаются большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов комиссии.

7.4. Экспертная комиссия ведет протоколы, которые подписываются всеми членами комиссии.

Голосование (по всем пунктам данного положения повестки дня одновременно):

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии: _____ М.С. Лавриновский
(подпись эксперта)

20 октября 2025г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: _____ М.В. Болотина
(подпись эксперта)

20 октября 2025г.

Член экспертной комиссии: _____ Е.В. Скрягина
(подпись эксперта)

20 октября 2025г.

ПРОТОКОЛ № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А (Санкт-Петербург, набережная Английская, дом 16, литера А); предусмотренных проектом «Проект приспособления для современного использования и ремонта помещения 15-Н здания, предназначенного для размещения Управления Генеральной прокуратуры Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Английская набережная, дом 16, лит. А (г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А)», выполненным ООО «СтОИК» в 2025г. (Шифр: Ф/ОКН/24/А16)

г. Санкт-Петербург

10 ноября 2025г.

Присутствовали:

Лавриновский Максим Семенович, кандидат технических наук, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ от 20.07.2023г. № 2176);

Болотина Мария Васильевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ от 26.01.2023г. № 179);

Скрягина Елена Вячеславовна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ от 29.03.2023г. № 776).

Повестка дня:

1. Рассмотрение представленного Заказчиком нового документа к ГИКЭ.

1. О рассмотрении представленного Заказчиком нового документа к ГИКЭ.

Слушали:

М.В. Болотину о новом документе к ГИКЭ, предоставленном Заказчиком:

- Письмо КГИОП № 01-43-26833/25-0-1 от 10.11.2025г. об указании адреса объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.».

Решили:

Принять новый предоставленный Заказчиком документ для включения его в ГИКЭ.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии: _____ М.С. Лавриновский
(подпись эксперта)

10 ноября 2025г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: _____ М.В. Болотина
(подпись эксперта)

10 ноября 2025г.

Член экспертной комиссии: _____ Е.В. Скрягина
(подпись эксперта)

10 ноября 2025г.

ПРОТОКОЛ № 3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной
историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица,
дом 15, литера А (Санкт-Петербург, набережная Английская, дом 16, литера А);
предусмотренных проектом «Проект приспособления для современного использования и
ремонта помещения 15-Н здания, предназначенного для размещения Управления
Генеральной прокуратуры Российской Федерации по Северо-Западному федеральному
округу, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Английская
набережная, дом 16, лит. А (г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А)»,
выполненным ООО «СтОИК» в 2025г. (Шифр: Ф/ОКН/24/А16)

г. Санкт-Петербург

11 ноября 2025г.

Присутствовали:

Лавриновский Максим Семенович, кандидат технических наук, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (*Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ от 20.07.2023г. № 2176*);

Болотина Мария Васильевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (*Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ от 26.01.2023г. № 179*);

Скрягина Елена Вячеславовна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (*Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ от 29.03.2023г. № 776*).

Повестка дня:

1. Рассмотрение выводов государственной историко-культурной экспертизы.
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
3. Принятие решения о подаче акта государственной историко-культурной экспертизы в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

1. О рассмотрении выводов государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали:

М.С. Лавриновского о рассмотрении выводов государственной историко-культурной экспертизы.

Решили:

представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А (Санкт-Петербург, набережная Английская, дом 16, литера А); предусмотренных проектом «Проект приспособления для современного использования и ремонта помещения 15-Н здания, предназначенного для размещения Управления Генеральной прокуратуры Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Английская набережная, дом 16, лит. А (г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А)», выполненным ООО «СтОИК» в 2025г. (Шифр: Ф/ОКН/24/А16), в составе:

Номер		Обозначение	Наименование	Марка чертежей	Примечание
Раздел	Том				
I	Том 1	Ф/ОКН/24А16-ПР	Раздел I. «Предварительные работы»		
		Ф/ОКН/24А16-ИРД	Исходно-разрешительная документация	ИРД	
II	Том 2	Ф/ОКН/24А16-КНИ	Раздел II. «Комплексные научные исследования»		
		Ф/ОКН/24А16-ФФ	Часть 1. Фотофиксация	ФФ	
		Ф/ОКН/24А16-ТО	Часть 2. Инженерно-техническое обследование состояния помещения 15-Н.	ТО	
		Ф/ОКН/24А16-ОЧ; Ф/ОКН/24А16-ТО	Часть 3. Графическая часть	ОЧ, ТО	
III		Ф/ОКН/24А16-П	Раздел III. «Рабочая документация»		
	Том 3	Ф/ОКН/24А16-ПЗ	Часть 1. «Пояснительная записка»	ПЗ	
		Ф/ОКН/24А16-АР	Часть 2. «Архитектурно-строительные решения»	АР	
	Том 4	Ф/ОКН/24А16-ТР	Часть 3. «Технологические рекомендации по приспособлению и ремонту помещения 15-Н»	ТР	
	Том 5	Ф/ОКН/24А16-ПОР	Часть 4. «Проект организации ремонта»	ПОР	
	Том 6	Ф/ОКН/24А16-ВОР	Часть 5. «Ведомость объемов работ»	ВОР	
IV	Том 7	Ф/ОКН/24А16-СМ	Раздел IV. «Сметная документация»		

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О согласовании заключительных выводов экспертизы и подписании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали:

М.В. Болотину о согласовании заключительных выводов экспертизы и подписании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Решили:

2.1. Согласовать оформленный текст экспертизы с формулировками окончательных выводов.

2.2. Произвести подписание акта электронно-цифровой подписью в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 530 от 05.04.2024г.

Голосование (по обоим пунктам данного положения повестки дня одновременно):

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. О принятии решения о подаче акта государственной историко-культурной экспертизы в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

Слушали:

Е.В. Скрыгину о принятии решения о подаче акта государственной историко-культурной экспертизы в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

Решили:

передать электронную версию акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы с приложениями в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии: _____ М.С. Лавриновский
(подпись эксперта)

11 ноября 2025г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: _____ М.В. Болотина
(подпись эксперта)

11 ноября 2025г.

Член экспертной комиссии: _____ Е.В. Скрыгина
(подпись эксперта)

11 ноября 2025г.

Содержание

	Стр.
Исследовательская часть	2
<u>Приложение № 1.</u> Историческая иконография	25
<u>Приложение № 2.</u> Ситуационный план	55
<u>Приложение № 3.</u> Фотофиксация	57
<u>Приложение № 4.</u> Копии документации Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга	95
<i>Приложение № 4.1.</i> Паспорт памятника истории и культуры СССР «Особняк П.П. Дурново», составленный в ноябре-апреле 1997– 1998гг.	97
<i>Приложение № 4.2.</i> Распоряжение КГИОП от 12.11.2013г. № 10-558 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения “Особняк Дурново П.П.”».	106
<i>Приложение № 4.3.</i> Распоряжение КГИОП от 14.03.2022г. № 164-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения “Особняк Дурново П.П.”».	118
<i>Приложение № 4.4.</i> Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования и ремонт помещений 3-Н, 5-Н, 6-Н, 15-Н, 18-Н) № 01-21-2498/25-0-1 от 08.09.2025г.	123
<i>Приложение № 4.5.</i> Письмо КГИОП № 01-43-26833/25-0-1 от 10.11.2025г. об указании адреса объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.».	129
<u>Приложение № 5.</u> Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия	130
<i>Приложение № 5.1.</i> Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Помещение с местоположением: г. Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 16, литера А, помещение 3-Н, 5-Н, 6-Н, 15-Н, 18-Н, Л2, выданная Филиалом ППК «Роскадастр»	132

по Санкт-Петербургу 16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192319195.	
<u>Приложение № 6. Копии документации, содержащей сведения об объекте культурного наследия</u>	134
<i>Приложение № 6.1.</i> Генеральный план здания по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Английская набережная, д. 16; Галерная ул., д. 15; выполненный в 1997г.	136
<i>Приложение № 6.2.</i> План вторичного объекта недвижимости (помещения) с кадастровым номером 78: 1009: 0: 46: 6 объекта по адресу: 190000, г. Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 16, литера А, составленные филиалом ГУ ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района 20.02.2001г.	162
<i>Приложение № 6.3.</i> Ведомость помещений и их площадей по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера Б; составленная филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов 21.05.2013г.	166
<i>Приложение № 6.4.</i> Планы 1-го и 2-го этажей дома 15 , литера Б по ул. Галерной, выполненные филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов 24.10.2013г.	170
<u>Приложение № 7. Сопроводительные документы</u>	172
<i>Приложение № 7.1.</i> Государственный контракт № 250-01-24 ИКЗ:242784200565178420100100830057112243 от 25.06.2024г. с приложениями.	174
<i>Приложение № 7.2.</i> Договор безвозмездного пользования № 11-Б296856 от 11.03.2001г. между Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга и Управлением Генеральной Прокуратуры РФ в Северо-Западном Федеральном округе.	199
<i>Приложение № 7.3.</i> Дополнительное соглашение № 9 от 29.01.2020г. к Договору безвозмездного пользования № 11-Б296856 от 11.03.2001г. между Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга и Управлением Генеральной Прокуратуры РФ в Северо-Западном Федеральном округе.	204
<i>Приложение № 7.4.</i> Лицензия № МКРФ 01543 от 19.03.2014г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная Обществу с ограниченной ответственностью «СтОИК» (ООО «СтОИК»).	205

<i>Приложение № 7.5.</i> Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.07.2024г.	208
<u>Приложение № 8.</u> Копии договоров с экспертами	212
<u>Приложение № 9.</u> Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	222