

Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24) - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Реставрация и ремонт Часовен (две), Оград (две) и территории объекта культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины» (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).», разработанной АО «Ренессанс-Реставрация»
(Шифр: ПД-8-2025)**

**Санкт-Петербург
2025 г.**

г. Санкт-Петербург

«11» ноября 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу АО «Ренессанс-Реставрация». Государственная историко-культурной экспертиза проведена на основании:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Договоры о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами от 15 сентября 2025 г. (Приложение №11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 15 сентября 2025 г. по 11 ноября 2025 г. (Приложение № 11: Копии договоров с экспертами, Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

АО «Ренессанс-Реставрация» (191124. г. Санкт-Петербург, Орловская улица, дом 1. корпус 2, лит А, пом. 10 Н. ИНН 7842321061). Регистрационный номер лицензии: МКРФ 23344 (Дата предоставления лицензии: 21.04.2023г.).

4. Сведения об эксперте (экспертах):

Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность – для физического лица:

Председатель экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - образование высшее; закончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина по специальности искусствовед; заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 47 лет. Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.

Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 24 года, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 35 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Отношения экспертов к заказчику: эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Н.Б. Глинская

Ответственный секретарь
экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* А.П. Хорликов

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24), – «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Реставрация и ремонт Часовен (две), Оград (две) и территории объекта культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины» (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).» (Шифр: ПД-8-2025), разработанная АО «Ренессанс-Реставрация», в составе:

№ тома	Шифр	Наименование	Примечание
1	2	3	4
I Этап. Предварительные работы. Комплексные научные исследования			
Раздел 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»			
Подраздел I. Предварительные работы			
13.1.1.	ПД-8-2025-ИРД	Часть 1. «Исходно-разрешительная документация»	
13.1.2	ПД-8-2025-ФФ	Часть 2. «Фотофиксация до начала производства работ»	
Подраздел II. Комплексные научные исследования			
13.2.1	ПД-8-2025-ИС	Часть 1. «Историко-архивные и библиографические исследования»	
13.2.2.		Часть 2. «Историко-архитектурные натурные	

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

1	ПД-8-2025-ОЧ1	исследования (архитектурные обмеры)». Книга 1. Часовни.	
13.2.2. 2	ПД-8-2025-ОЧ2	Часть 2. «Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)». Книга 2. Ограды.	
13.2.3	ПД-8-2025-ИТИ	Часть 3. «Инженерно-технические исследования»	
13.2.4	ПД-8-2025-ИХТИ	Часть 4. «Инженерное химико-технологическое исследование по строительным и отделочным материалам»	
13.2.5	ПД-8-2025-ОКНИ	Часть 5. «Отчет по комплексным научным исследованиям»	
II Этап. Проектная документация			
1	ПД-8-2025-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	
2	ПД-8-2025-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
3.1	ПД-8-2025-АР1	Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения» Книга 1. Часовни	
3.2	ПД-8-2025-АР2	Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения» Книга 2. Ограды	
4.1	ПД-8-2025-КР1	Раздел 4. «Конструктивные решения» Книга 1. Часовни	
4.2	ПД-8-2025-КР2	Раздел 4. «Конструктивные решения» Книга 2. Ограды	
7	ПД-8-2025-ПОР	Раздел 7. «Проект организации строительства (реставрации)»	
Раздел 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»			
Подраздел III. «Технологические рекомендации по реставрации»			
13.3.1	ПД-8-2025-ТР1	Часть 1. «Технологические рекомендации по реставрации» Книга 1. Часовни	
13.3.2	ПД-8-2025-ТР2	Часть 1. «Технологические рекомендации по реставрации» Книга 2. Ограды	

6.2. Цель государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24), - **«ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Реставрация и ремонт Часовен (две), Оград (две) и территории объекта культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины» (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).» (Шифр: ПД-8-2025), разработанной АО «Ренессанс-Реставрация»,** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

Представлено заказчиком:

– Проектная документация: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Реставрация и ремонт Часовен (две), Оград (две) и территории объекта культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины» (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).» (Шифр: ПД-8-2025), разработанная АО «Ренессанс-Реставрация»;

– Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации (АО «Ренессанс-Реставрация»): копия Выписки из реестра лицензий (Приложение №10);

– Копия Задания КГИОП №01-21-24/23-0-1 от 17.01.2023 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (реставрация и ремонт Часовен, Ограды и фасадов Церкви) (Приложение №9);

– Копия Задания КГИОП №01-21-295/23-0-1 от 06.03.2023 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация территории объекта культурного наследия) (Приложение №9);

– Правоустанавливающие документы: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости) от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017452 (Часовня (используется под трансформаторную)); Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости) от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017481 (здание сторожа смотрителя); Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости) на земельный участок от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469 (Приложение №7);

– Документы технического учета: Справка на здание (строение); поэтажные планы; Технический паспорт на Здание проходной, Технический паспорт на здание (церковь Св. Екатерины) (Приложение №6);

– Копия Распоряжения КГИОП от 22.12.2021 г. №389-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины» (Приложение №5);

– Копия Распоряжения КГИОП от 20.02.2015 г. №10-72 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1811-1823 гг., арх. Михайлов А.А. 2-й, 1861-1863 гг., арх. Болотов А.М., арх. Бонштедт Л.Л.» (Приложение №4);

– Копия Распоряжения КГИОП от 06.04.2020 г. №113-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 20.02.2015 № 10-72» (Приложение №4);

– Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 04.10.2016 г. № 40-352 (Приложение №3).

– Копия Распоряжения КГИОП №07-19-582/19 от 19.12.2019г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 04.10.2016 №40-352» (Приложение №3).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были выполнены следующие исследования:

- Выполнены архивно-библиографические исследования на основании материалов из фондов РГИА, ЦГИА СПб, ЦГАНТД СПб, КГИОП, РНБ и других информационных источников, имеющих в открытом доступе, составлена краткая историческая справка с альбомом иконографических материалов (Приложения №№ 1, 2).

В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

- Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 8).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, а также определения текущего технического состояния объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации;

- Выполнен анализ представленной проектной документацией;

- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- Осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

10. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» от 10.07.2001 г. № 527.
- Краткая историческая справка (Приложение № 1).
- Историческая иконография (Приложение № 2).
- Фотографические изображения объекта (Приложение № 8).

Нормативная документация

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

РГИА

- Ф. 802. Оп. 1. Д. 2512. Дело об отпуске денег на достроение Екатерининской церкви в Санкт-Петербурге на Васильевском острове
- Ф. 218 Оп. 4 Д. 868. Дело о постройке каменной колокольни при церкви Святой Екатерины на Васильевском острове
- Ф. 797 Оп. 32 Отд. IV. Д. 263. Дело о постройке колокольни при церкви Св. Екатерины на Васильевском острове и назначении архитектора А.М. Болотова руководителем работ.
- Ф. 799. Оп. 33. Д. 1381. Лл. 18-21. Страховые документы на церковное имущество по г. Санкт-Петербургу Санкт-Петербургской епархии.

ЦГИА СПб

- Ф. 19. Оп. 13. Д. 289. О разрешении на постройку каменной церкви Святой Екатерины на Васильевском острове и о сборе средств на ее строительство. 14.12.1811–23.06.1845 г.
- Ф. 513. Оп. 102. Д. 2099. Генеральный план и фасад церкви Св. Великомученицы Екатерины по Кадетской линии. 1878 г.
- Ф. 513. Оп. 99. Д. 1069. По прошению старосты Екатерининской Василеостровской церкви о выдаче копии с планов Вас.ч. 20.09.1880–02.10.1880 гг.

ЦГАНТД СПб

- Ф. Р-472. Оп. 34. Д. 67. Паспорт объекта. 1938 г.
- Ф. Р-467. Оп. 35. Д. 156 - Научно-проектная документация на Церковь Святой Великомученицы Екатерины (Кадетская (Съездовская) линия, Тучков пер., между домами 27

и 29) Том 1. Книга 3. Акты осмотра технического состояния и утраты первоначального облика (по состоянию на февраль 2004 г.)
 - Ф. Р-467. Оп. 35. Д. 157. Научно-проектная документация на Церковь Святой Великомученицы Екатерины (Кадетская (Съездовская) линия, Тучков пер., между домами 27 и 29) Том 2. Книга 2. Историческая справка.
 - Ф. Р-467. Оп. 35. Д. 158 - Научно-проектная документация на Церковь Святой Великомученицы Екатерины (Кадетская (Съездовская) линия, Тучков пер., между домами 27 и 29) Том 3. Книги 1, 2. Проектные предложения по реставрации фасадов и возможности использования внутренних объемов здания.

Библиография:

1. Антонов В. В., Кобак А. В. Святые Петербурга, Ист. церков. энциклопедия: В 3 т. - СПб, «Лики России», 1996.
2. Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. СПб., 2003.
3. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины 19 – начала 20 века. Справочник. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
4. Архитектура православных храмов на примере храмов Санкт-Петербурга: учеб. пособ. / Е. Р. Возняк, В. С. Горюнов, С. В. Семенцов. СПбГАСУ. СПб., 2010.
5. Барановский Г.В. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров (Строительного училища). Вып.1. СПб. 1892.
6. Белова Л.П. Васильевский остров. – «Блокнот агитатора». 1960, №24.
7. Василеостровский район. Под ред. Кирикова Б.М. СПб., 2006.
8. Весь Петербург / Петроград. Адресная книга. СПб., 1900-1918.
9. Вечерний Петербург. 19.08.2003.
10. Вяземский С.М. Большой проспект Васильевского острова. - «Блокнот агитатора». 1973. №1.
11. Георгиевский В.И. свящ. Церковь св. Великомученицы Екатерины, что на Васильевском острове // Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии. Вып. 6. СПб., 1878.
12. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010.
13. Журнал изящных искусств. СПб., 1823. Ч. 1. № 5.
14. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX- начало XX века / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 1998.
15. Зодчий, 1911, Вып. 27.
16. Ленинград. Путеводитель. Л., 1987.
17. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Большой проспект Васильевского острова. Л., 1981.
18. Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2008.
19. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 1999, 2002.
20. Памятная книга по С.-Петербургской епархии. 1899.
21. Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1975.
22. Переписная окладная книга по Новгороду Вотьской пятины, 7008 года. (2-я половина) // Временник Императорского Московского общества истории и древностей Российских. М., 1851.
23. Петров П. Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях. 1703-1782. Репринтное издание. М., 2004.
24. Пирогов П.П. Васильевский остров. Л, 1966.
25. Пушкирев И. Путеводитель по СанктПетербургу и окрестностям его. СПб, 1843.
26. Русский паломник, еженед. СПб. 1912. № 29.
27. Сауло Кепсу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999.
28. Северная пчела, газ. СПб. 1859. № 116.

29. Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П. Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.
30. Собрание планов, фасадов и разрезов примечательных зданий. СПб, 1826.
31. Тихомиров Л. М. Церковь Святой Великомученицы Екатерины на Васильевском острове. Исторический очерк (1811–1911). СПб, 1911.
32. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 10 000 городских имен/ Под общ. Ред. Владимировича А.Г. СПб., 2002.
33. Церковный вестник, журн. СПб.1890. № 39.
34. Черепенина Н. Ю., Шкаровский М. В. Православные храмы С.-Петербурга. 1917–1945: Справочник. СПб., 1999.

Интернет-ресурсы:

- Архитектурный сайт Санкт-Петербурга - <http://www.citywalls.ru>.
- Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга - <http://www.pastvu.com>.
- Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgior.gov.spb.ru/>.
- Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации («Госкаталог.рф») - <http://goskatalog.ru/>.

Получено от заказчика в ходе поведения экспертизы:

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости) от 06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203285561 (Приложение №7).

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

11.1. Общие данные:

«Церковь Святой Великомученицы Екатерины» по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (г. Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24), является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г. (Приложения №№3, 12).

Адрес объекта культурного наследия в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.: г. Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24 (Приложения №№3, 12).

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Приложения №№3, 12).

Вид объекта культурного наследия: ансамбль (Приложение №3).

Состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины»:

1. Часовни (две). Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 781520269150056.

2. Ограды (две). Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 781520269150046.

3. Церковь. Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 781510269150016.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины» Распоряжением КГИОП от 22.12.2021 г. №389-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины» (Приложение №5).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины»:

- Распоряжение КГИОП от 20.02.2015 г. №10-72 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1811-1823гг., арх. Михайлов А.А. 2-й, 1861-1863 гг., арх. Болотов А.М., арх. Бонштедт Л.Л.» (Приложение №4);

- Распоряжение КГИОП от 06.04.2020 г. №113-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 20.02.2015 № 10-72» (Приложение №4).

Охранное обязательство:

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника „лишнего законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 04.10.2016 г. № 40-352 (Приложение №3).

- Распоряжение КГИОП №07-19-582/19 от 19.12.2019 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 04.10.2016 №40-352» (Приложение №3).

Объект культурного наследия находится в ведении Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).

11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий):

В 1745 г. на участке, который в наши дни принадлежит Церкви Святой Великомученицы Екатерины, была построена «полотняная» церковь Живоначальной Троицы Кабардинского полка (Троицкая церковь). Это была небольшая переносная церковь. Позже данную церковь сменила деревянная Никольская церковь Астраханского драгунского полка.

Между 1762–1773 гг. Никольская церковь была переосвящена во имя Святой Великомученицы Екатерины. Известно, что некоторое время этим храмом пользовался Кексгольмский полк.

В 1782 г. деревянная церковь Святой Екатерины (Екатерининская церковь) становится «оспенною». Такие церкви по указу Святого Синода от 1775 г. назначались для заболевших оспой или корью. Священники оспенных церквей могли входить только в те дома, где были

люди, зараженные опасными заболеваниями, а жители этих домов могли обращаться с требованиями только к священникам оспенной церкви.

В 1809 г. (в день Рождества Христова) деревянная Екатерининская церковь сгорела дотла. Из всего церковного имущества при пожаре сохранилась только храмовая икона Святой Великомученицы Екатерины.

Сразу после этого страшного события (пожара) начался сбор средств для строительства нового храма на том же месте. Проект нового каменного храма составил профессор Императорской Академии Художеств А.А. Михайлов 2-ой (один из участников возведения Исаакиевского Собора). Церковь по проекту архитектора А.А. Михайлова 2-го была решена «в греческом вкусе» с восьмиколонным портиком. Храм во имя Святой Великомученицы Екатерины стал его самым известным творением (проект данного храма считается его лучшим проектом).

25 сентября 1811 г. был совершен молебен на закладку храма, памятная доска об этом событии была заложена в стену храма. Каменная церковь была заложена 26 сентября 1811 г. Строительство началось в следующем году (1812 г.). Строительные работы велись при участии архитектора С.Л. Шустова на пожертвования местных купцов и местных жителей. Строителями храма были выбраны купцы: И. Водовозов, П. Новиков и Д. Голубин. Надзирал за работами каменных дел мастер Николай Камельский.

В 1812 г. в связи с началом Отечественной войны возникла острая нехватка средств, пожертвований на строительство храма становилось все меньше. Известно, что приход храма в то время был небольшой и состоял только из 25 дворов. К 1814 г. средств стало уже не хватать весьма ощутимо. Однако, строительство церкви продолжалось (несмотря на сократившееся финансирование) пока в марте 1818 г. строитель И. Водовозов не отказался от постройки. К этому моменту перерасход средств на строительство составлял 76 тысяч рублей. Строительство храма, доведенного до купола, было приостановлено.

С 18 апреля 1818 г. по благословению Митрополита Михаила сбор пожертвований на строительство храма начался вновь. Строителями были выбраны купцы Петр Ноговиков и Даниил Голубин. Первые вновь собранные средства пошли на достройку купола¹.

В 1819 г. строители храма обратились в Комиссию Духовных Училищ с просьбой о займе в размере 50 тысяч рублей. 7 августа 1819 г. ссуда была получена с условием возвращения всей суммы в течение 10 лет. Параллельно продолжался и сбор пожертвований².

В 1822 г. церковь была выстроена вчерне, на куполе храма установили крест. Стены храма были сложены из кирпича с перекладкой каждых пяти рядов плитой и оштукатурены. Связи были сделали железные, цоколь был выполнен из точеного гранита³.

К 1823 г. строительство было завершено⁴. 24 ноября 1823 г. храм во имя Святой Великомученицы Екатерины был освящен викарным епископом Ревельским преосвященным Григорием (Постниковым), впоследствии Митрополитом Санкт-Петербургским⁵.

К моменту окончания строительства церковь была должна Комиссии Духовных училищ и различным частным лицам 133 тысячи рублей. Долг Комиссии и частным лицам был уплачен купцом Д.Н. Голубиным. Его сын в 1840 г. просил весь долг церкви перед его семьей считать «*приношением церкви*» и отказывался от любых финансовых претензий на долг и проценты⁶.

Церковь Святой Великомученицы Екатерины была построена на участке площадью 747 кв. саж. Храм находился на участке между домами купца Д.Н. Голубина, который принимал наиболее активное участие в строительстве храма. Однако, документов о владении на момент окончания строительства и позже на землю не было.

¹ ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 13. Д. 289. См. также: Тихомиров Л.М., прот. Церковь Святой Великомученицы Екатерины на Васильевском острове. Исторический очерк (1811-1911). СПб., 1911.

² РГИА. Ф. 796. Он. 126. Д. 1144; Ф. 802. Оп. 1. Д. 2512; Ф. 218. Оп. 4. Д. 868.

³ РГИА. Ф. 796. Он. 126. Д. 1144; Ф. 802. Оп. 1. Д. 2512; Ф. 218. Оп. 4. Д. 868.

⁴ Общими усилиями спустя 12 лет строительства.

⁵ См.: Тихомиров Л.М. Церковь Святой Великомученицы Екатерины на Васильевском острове. Исторический очерк (1811-1911). СПб., 1911.

⁶ См.: Тихомиров Л.М. Церковь Святой Великомученицы Екатерины на Васильевском острове. Исторический очерк (1811-1911). СПб., 1911.

Новая каменная церковь, построенная в 1811–1823 гг., имела в плане форму равноконечного креста. Церковь имела два боковых придела: правый - во Имя Св. Иоанна Крестителя, левый - во Имя Св. Иоанна Богослова. Западный фасад украшал восьмиколонный коринфский портик с барельефом на фронте, изображавшем Святую Великомученицу Екатерину, принимающую венок от Богоматери с Младенцем на руках (работа знаменитого скульптора В.И. Демут-Малиновского).

Массивный купол был обит белым листовым железом, кровля - черным железом и окрашена зеленой масляной краской. Купол на высоком барабане, украшенном 24 колоннами коринфского ордера, нетрадиционно для православных церквей, венчала деревянная, обитая свинцом скульптура ангела на медном шаре (авторы: скульптор И. П. Прокофьев, мастер с Охты Гусев). В руках ангел держал медный позолоченный крест. Колокольня при храме первоначально не проектировалась.

Прямоугольная в плане алтарная часть церкви была акцентирована пилястрами коринфского ордера. Помещения главного и боковых приделов представляли собой единое целое. Экседры приделов были раскрыты в интерьер. В их западных частях находились женские места, над ними располагались хоры⁷. Престолы и жертвенники были выполнены из дуба. Амвоны были отделены деревянными дубовыми перилами. Полы в храме были сделаны деревянные.

Иконостасы в храме были одноярусными. Они были выкрашены белой масляной краской, с золоченой резьбой, их украшали скульптуры (в частности фигуры ангелов) работы В.И. Демут-Малиновского. Иконы в большом иконостасе, в том числе храмовая, принадлежали кисти художника Ф.П. Брюллова. За престолом была помещена картина (икона) с изображением Животворящего Креста, с коленопреклоненными патриархом Никоном и царем Алексеем Михайловичем. На северной стене, под аркой были размещены изображения Поклонения волхвов, на южной - Крещения Господня, на западной - Входа Господня во Иерусалим, в куполе - Коронования Божией Матери, на столбах - «Свидание Божией Матери с праведной Елисаветой», «Явление Бога Аврааму в виде трех странников», «Распятие апостола Петра», «Бичевание Спасителя во дворе Пилата». Две иконы для церкви - Боголюбской Божией Матери и Святых Космы и Дамиана, по заказу К.И. Дарагана выполнил известный художник того времени Г.И. Угрюмов (академик, профессор и ректор Академии Художеств). При этом, дописал их его ученик А.Е. Егоров.

Известно, что в храме особо почитались барельефный образ Пресвятой Троицы, Иверская и Казанская иконы Божией Матери, иконы Божией Матери с предстоящими (дар М.Л. Елисеевой), мученицы Татианы. При этом, поскольку в приходе храма находилась биржа, свой образ в церкви имела каждая биржевая артель⁸.

В 1826 г. по повелению Императора Николая I в церкви Святой Великомученицы Екатерины над главным престолом на четырех тумбах, украшенных позолоченной резьбой, была устроена сень с балдахином. Она в свое время стояла над гробом Императрицы Елизаветы Алексеевны во время следования ее праха из Белева в столицу Российской Империи - Санкт-Петербург.

В 1844 г. перед входом в церковь устроили «стеклянную галерею», дорожки вокруг храма выложили каменными плитами⁹.

В 1850-х г. было решено возвести каменную колокольню. Следует отметить, что изначально колокольня при церкви Святой Великомученицы Екатерины была деревянная, выстроенная в 1825 г. Самый большой колокол весил 156 пудов. Вопрос о строительстве

⁷Георгиевский В.И., свящ. Церковь св. великомученицы Екатерины, что на Васильевском острове // Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии. Вып. 6. СПб., 1878. С. 121-130; Лавры, монастыри, храмы на Святой Руси. С.-Петербургская епархия. Вып.3. СПб., 1908. Стр. 41-44; Тихомиров Л.М. Церковь Святой Великомученицы Екатерины на Васильевском острове. Исторический очерк (1811–1911). СПб., 1911.

⁸Георгиевский В.И., свящ. Церковь св. великомученицы Екатерины, что на Васильевском острове // Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии. Вып. 6. СПб., 1878. С. 121-130; Новые произведения художеств // Журнал изящных искусств. СПб., 1823. 4.Т. № 5. С. 420- 424; Тихомиров Л.М. Церковь Святой Великомученицы Екатерины на Васильевском острове. Исторический очерк (1811–1911). СПб., 1911

⁹См.: Тихомиров Л.М. Церковь Святой Великомученицы Екатерины на Васильевском острове. Исторический очерк (1811–1911). СПб., 1911.

каменной колокольни стал возможен только после погашения долга за строительство собственно храма, которое произошло в 1840 г. В 1855 г. был начат сбор пожертвований на постройку каменной колокольни.

Первый проект колокольни, а также часовни и сторожки выполнил архитектор Е.П. Дмитриевский¹⁰. Однако, в 1859 г. архитектор В.А. Болотов на основе проекта Л.Л. Бонштедта разработал новый проект колокольни. Этот проект был Высочайше утвержден Императором Александром II 26 марта 1859 г.¹¹

13 апреля 1861 г. был утвержден состав Строительной комиссии. 3 сентября 1861 г. состоялась закладка колокольни. Наблюдение за строительными работами осуществляла Строительная комиссия. В эту комиссию вошли староста прихода Козлов, прихожане Г.П. Елисеев и Ф.Ф. Гутков. Известно, что работы под наблюдением архитектора В.А. Болотова вел подрядчик Леднев¹².

По первоначальному плану строительство должно было быть завершено к 1 июня 1861 г., однако строительство замедлилось. В 1862 г. в ходе строительства В.А. Болотовым был составлен еще один («изменятельный») проект колокольни церкви Святой Великомученицы Екатерины, часовни, сторожки и ограды. Этот проект предусматривал, в частности, устройство над главным входом козырьков на фигурных кронштейнах. Данный проект был Высочайше утвержден Императором Александром II 9 августа 1862 г.¹³

Помимо строительства колокольни на территории церкви велось и строительство трапезной. Трапезная соединила колокольню с основным объемом церкви. Так в 1862 г. восьмиколонный коринфский портик западного фасада был разобран. Вместо него к стене храма был пристроен объем трапезной. Проект разработал архитектор С.И. Нестеров¹⁴.

13 июля 1863 г. строительство колокольни и трапезной было завершено. Колокольня представляла собой четырехугольное в плане строение с каменными сводами. Лестница на колокольню была устроена каменная, в колокольне – железная. Колонны, оформлявшие углы двух верхних ярусов, были выполнены из кирпича и переложены плитой. Крест на колокольне был сделан железный (был исполнен по рисунку архитектора Болотова). Крест был обложен красной медью, а яблоко, на котором он был установлен, было выковано из красной меди. Крест, шар и сияние были вызолочены (работы выполнил мастер Матвеев).

Одновременно с возведением колокольни была построена часовня (к югу от церкви) и сторожка (к северу). В часовню поместили храмовую икону Святой Великомученицы Екатерины, спасенную в 1809 г. при пожаре первоначальной церкви. Часовню и сторожку соединила железная ограда с двумя воротами-калитками, выполненная по проекту архитектора В.А. Болотова.

Пристройка трапезной и колокольни изменила как внешний облик здания церкви Святой Великомученицы Екатерины, так и внутреннее устройство. Первоначальная форма равноконечного (квадратного) греческого креста в плане получила вид вытянутого креста (продолговатого). Изменилась вместительность храма и его акустика.

После завершения строительства колокольни и трапезной основному объему храма также понадобился ремонт. В это время были произведены штукатурные и живописные работы. Помимо этого, были переделаны двери и окна, подновлен иконостас. В это время «в боковых отделениях подвала» были установлены 4 пневматические печи (на пожертвования Г.П. Елисеева). Снаружи церковь также была заново оштукатурена и окрашена¹⁵.

¹⁰РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 868.

¹¹РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 868; Ф. 220. Он. 1. Д. 126. См. также: Тихомиров Л.М. Церковь Святой Великомученицы Екатерины на Васильевском острове. Исторический очерк (1811–1911). СПб., 1911.

¹²Тихомиров Л.М. Церковь Святой Великомученицы Екатерины на Васильевском острове. Исторический очерк (1811–1911). СПб., 1911.

¹³РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 868.

¹⁴Тихомиров Л.М. Церковь Святой Великомученицы Екатерины на Васильевском острове. Исторический очерк (1811–1911). СПб., 1911.

¹⁵См.: Тихомиров Л.М., прот. Церковь Святой Великомученицы Екатерины на Васильевском острове. Исторический очерк (1811–1911). СПб., 1911.

В 1865 г. запрестольный образ в церкви Святой Великомученицы Екатерины заменили иконой Воскресения Христова работы К.П. Брюллова. Новый образ был пожертвован потомственным почетным гражданином Ф.Ф. Гутковым¹⁶.

В 1872 г. в храме на средства купца Г.П. Елисеева был сделан ремонт, в ходе которого, в частности, отремонтировали и вызолотили иконостас¹⁷.

Следует отметить, что, вследствие того, что во время строительства храма не была предусмотрена должная вентиляция, стены здания быстро загрязнялись. Это приводило к необходимости частых ремонтов в церкви. За время ремонтных работ церковь окрашивали снаружи и внутри (от пола до карниза) масляной краской под мрамор, также возобновляли росписи (в северном тимпане - Поклонение волхвов; в южном - Крещение Господне; в куполе - Коронование Божией Матери)¹⁸.

Значительный ремонт церкви Святой Великомученицы Екатерины потребовался через 10 лет после указанной выше постройки трапезной и колокольни. В 1872 г. церковь была окрашена (снаружи и внутри). При производстве этих работ стены храма от пола до карниза были покрыты масляной краской и разделаны пол мрамор.

В 1878 г. был реконструирован главный вход в церковь с устройством тамбура. Во время этого (повторного) ремонта Комитет из священнослужителей и почетных прихожан решили также обновить изображения Евангелистов в парусах. Для производства указанных работ был приглашен художник А.З. Ледаков. Он на основе картонов К.П. Брюллова для Преображенской церкви написал в парусах новые изображения Евангелистов (работа выдающегося русского живописца К.П. Брюллова для Преображенской церкви Аптекарского острова)¹⁹.

Самый значительный ремонт в храме был произведен в 1890 г. Церковь снаружи и внутри была заново окрашена, иконостасы и рамы для икон, кроме артельных, были вновь вызолочены. Пол в церкви в это время был выстлан паркетом с проклейкою по нему линолеума при входе в церковь и по линиям к алтарям.

В 1890-е гг. на алтарной стене, снаружи, было помещено изображение Святой Великомученицы Екатерины, перед которым горела неугасимая лампада. В эти годы с иконостаса была снята резная скульптура работы Демут-Малиновского и Тибо²⁰.

В конце XIX в. в церкви провели электрическое освещение. Позднее оно было переустроено²¹.

Очередные ремонтные работы в храме производились в 1902, 1907 г. При этом, при ремонтных работах 1907 г. были отделаны белым каррарским мрамором с инкрустациями престолы и жертвенники во всех трех алтарях²².

Трагические события октября 1917 г. изменили привычный уклад жизни в стране. С 1922 г. церковь Святой Великомученицы Екатерины на Васильевском острове принадлежала к Петроградской автокефалии. С 1923 г. был заключен договор на пользование храмом с обновленческой церковью²³.

В 1933 г. часовню закрыли и передали Гидрографическому управлению.

¹⁶ См.: Тихомиров Л.М., прот. Церковь Святой Великомученицы Екатерины на Васильевском острове. Исторический очерк (1811-1911). СПб., 1911.

¹⁷ См.: Тихомиров Л.М., прот. Церковь Святой Великомученицы Екатерины на Васильевском острове. Исторический очерк (1811-1911). СПб., 1911.

¹⁸ См.: См.: Георгиевский В.И., свящ. Церковь св. великомученицы Екатерины, что на Васильевском острове // Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии. Вып. 6. СПб., 1878; Лавры, монастыри, храмы на Святой Руси. С.-Петербургская епархия. Вып.3. СПб., 1908; Тихомиров Л.М., прот. Церковь Святой Великомученицы Екатерины на Васильевском острове. Исторический очерк (1811-1911). СПб., 1911.

¹⁹ Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. СПб., 2003. С. 90.

²⁰ Тихомиров Л.М., прот. Церковь Святой Великомученицы Екатерины на Васильевском острове. Исторический очерк (1811-1911). СПб., 1911.

²¹ Тихомиров Л.М., прот. Церковь Святой Великомученицы Екатерины на Васильевском острове. Исторический очерк (1811-1911). СПб., 1911.

²² См.: Тихомиров Л.М., прот. Церковь Святой Великомученицы Екатерины на Васильевском острове. Исторический очерк (1811-1911). СПб., 1911.

²³ ЦГИА СПб. Ф. 7384. Оп. 33. Д. 90. См.: Черепенина Н.Ю., Шкировский М.В. Православные храмы Санкт-Петербурга. 1917- 1945 гг. СПб., 1999. Стр. 49-50.

20 марта 1935 г. постановлением ВЦИК здание было взято на государственную охрану.

2 февраля 1936 г. церковь во имя Святой Великомученицы Екатерины была закрыта (Постановлением Областной комиссии по вопросам культов, утвержденным президиумом Леноблисполкома). В здании храма предполагалось размещение архивохранилища. В том же году (1936 г.) здание церкви было передано 1-ой базе конторы «Заготзерно», подвалы заняла база «Горплодощ».

В 19 февраля 1937 г. в здании бывшей церкви разместился завод №177 «Станкоприбор» Наркомата оборонной промышленности. Сторожка и часовни храма в это время были приспособлены под новые цели использования (под нужды новых пользователей).

В 1941 г. в северной стене алтарной части здания церкви был устроен выход во двор.

В годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) здание церкви Святой Великомученицы Екатерины серьезно пострадало (в результате бомбардировок). От попавшего артснаряда был пробит купол храма, повреждена стена третьего этажа, также была повреждена часовня (частично разрушены стена, перекрытие и крыша). Следует также отметить, что в апреле 1942 г. рядом со зданием упала авиабомба, но не разорвалась. Несмотря на то, что видимых разрушений от этой бомбы не было зафиксировано, позднее высказывалось предположение, что это могло повлиять на фундаменты здания.

По окончании Великой Отечественной войны (между 1945 г. и 1950 г.) в церкви разместились лаборатории Всесоюзного научно-исследовательского нефтяного геологоразведочного института. В здании были выполнены очередные преобразования для приспособления храмы для нужд новых пользователей.

В результате перестроек здания церкви Святой Великомученицы Екатерины 1930-1970-х гг. и приспособления церковного здания под новые нужды (в том числе, производства), первоначальные конструкции памятника, декоративно-художественное оформление его интерьеров значительно пострадали. При этом, примыкающее к ограде здание часовни, приспособленное в послевоенное время под трансформаторную подстанцию, а также расположенное с противоположной стороны здания сторожки, приспособленного ранее под токарную мастерскую, пришли к 1970-м гг. в неудовлетворительное состояние. Чугунная орнаментированная ограда церкви Святой Великомученицы Екатерины со стороны Съездовской линии также нуждалась в реставрации. Металл был коррозирован, поверхность известнякового цоколя была выветрена. В аналогичном неудовлетворительном техническом состоянии находилась и ограда храма со стороны Тучкова переулка.

В 1996 г. распоряжением КУГИ (№421-Р от 1 августа 1996 г.) здание было передано в безвозмездное пользование Санкт-Петербургской Епархии под богослужебные, благотворительные и просветительские цели. В храме возобновились богослужения. Первая литургия в церкви была отслужена 21 ноября 1996 г.

В 1998 г. было отреставрировано каменное крыльцо главного входа и входные двери. 1 декабря 2000 г. был установлен крест на колокольне.

7 декабря 2004 г. впервые, за долгие десятилетия после закрытия храма был отслужен молебен Святой Великомученице Екатерине в освобожденной части церкви под куполом.

С 2005 г. за счет средств бюджета Санкт Петербурга по программе КГИОП велась комплексная научная реставрация храма. В рамках указанных работ была разработана научно-проектная документация, выполнена реставрация колокольни, двух часовен, ограды и части окон барабана купола храма, реставрация крыши.

В 2007-2008 гг. была разработана научно-проектная документация по реставрации ограды храма Святой Великомученицы Екатерины, а также часовни и сторожки (проект разработало ООО «Лира»). Техническое состояние часовни, сторожки и ограды церкви к этому времени было крайне неудовлетворительное. Проектная документация была разработана в соответствии с заданием КГИОП по заказу Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры». Указанная документация была выполнена на основании выполненных комплексных научных исследований с учетом имевшихся исторических данных и материалов.

В 2011 г. ООО «Евролюкс-строй» разработало новый проект ремонта и реставрации ограды храма, часовни и сторожки церкви Святой Великомученицы Екатерины. Разработке проектных решений предшествовали комплексные научные исследования.

В результате комплекса ремонтно-реставрационных работ 2007-2011 гг. часовня, сторожка и ограда храма приобрели надлежащее техническое состояние и исторический облик. Помимо этого, были выполнены работы по благоустройству территории церкви. Все работы выполнялись на основании выполненных комплексных научных исследований (с учетом выявленных иконографических материалов), в соответствии с разработанной документацией.

В 2017 г. на купол церкви Святой Великомученицы Екатерины на Васильевском острове вернули точную копию скульптуры ангела с воссозданным крестом. Работы по восстановлению скульптуры исторической (методом копирования и консервации исторической скульптуры) были проведены по программе КГИОП. Работы выполнялись ООО «Реставрационная Мастерская «Наследие». Копия была выполнена по исторической технологии. Скульптура была вырезана из составного деревянного массива лиственницы, затем дерево пропитано олифой, обработано биозащитой. Внутри фигуры был вставлен вертикальный металлический каркас. Снаружи дерево было зафиксировано металлическим ленточным бандажом. Поверхность была обита листовым свинцом, в точности повторяя пластику, огрунтована и окрашена. Размеры снимались с точной гипсовой модели. Исторический цвет скульптуры удалось установить с помощью лабораторных исследований²⁴. Помимо этого, были проведены работы по реставрации медновыколотного шара (яблока), на который устанавливалась скульптура. Отреставрирован также был и внутренний каркас, исправлены деформации формы. Поверхность шара была покрыта листовым сусальным золотом. На основе сохранившихся исторических фотографий и чертежей был также выполнен проект восстановления утраченного в годы советской власти креста. Крест был восстановлен из листов латуни. Также как и шар, он был покрыт золотом в технике сусального золочения²⁵.

К концу 2010-х гг. были выполнены работы на колокольне церкви: восстановлены лестницы, заменены колокольные балки и пр.²⁶ В 2022 г. начались работы по демонтажу перекрытий в основной части храма. Ремонтно-реставрационные работы в церкви и на территории продолжаются и в настоящее время.

11.3. Описание современного состояния объекта:

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины» по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24) расположен в историческом центре города. Он имеет важное градообразующее и средообразующее значение, формирует фронт исторической застройки Кадетской линии Васильевского острова и Тучкова переулка.

Участок церкви Святой Великомученицы Екатерины расположен на Кадетской линии Васильевского острова (в годы советской власти эта линия Васильевского острова носила название «Съездовская линия»). Западная и восточная границы участка проходят по Кадетской линии и Тучкову переулку (соответственно). На юге и севере участок храма граничит с соседними участками домов №27 и №29 по Кадетской линии. С восточной стороны сооружения находятся в глубине участка.

На участке Церкви Святой Великомученицы Екатерины располагаются: здание церкви с колокольней, часовня (к югу от церкви), сторожка (к северу от церкви). Их западные фасады, объединенные оградой, выходят в «красную линию» Кадетской линии Васильевского острова. Архитектурно-художественное оформление фасадов часовен в стиле классицизм. На фасадах часовен имеются кабельные трассы подсветки. Система молниезащиты отсутствует.

²⁴ Химико-технологические исследования.

²⁵ Подробнее см.: <https://kgiop.gov.spb.ru/>

²⁶ См.: <https://kgiop.gov.spb.ru/>

Ограда со стороны Кадетской линии выполнена в 6 прясел, два из которых с воротами из металла, остальные на каменном цоколе с металлическими решетками. Столбы ограды гладко оштукатурены окрашены, обработаны штукатурными профилированными карнизами, окрыты четырехскатными колпаками из оцинкованной стали. Красную линию Тучкова переулка образует ограда в 14 прясел, два из которых с металлическими воротами, два с калитками, остальные на каменном цоколе с металлическими решетками. Столбы ограды гладко оштукатурены и окрашены. Они обработаны штукатурными профилированными карнизами, окрыты четырехскатными колпаками из оцинкованной стали. Следует отметить, что в советское время часть ограды со стороны Тучкового переулка была демонтирована. Здесь был устроен вход в позднюю проходную, для устройства входа в здание (построенное в 1953 г, согласно выписке из ЕГРН). Была разобрана часть ограждения на цоколе и металлической секции ограды, а также один столб ограждения. На демонтированном участке ограды, на месте цоколя ограды, расположена площадка крыльца проходной, поздние ступени пристроены к цоколю ограды (крыльцо и ступени находятся в неудовлетворительном техническом состоянии).

На северо-восточном углу участка, одним из фасадов примыкая к ограде (на одном цоколе с оградой), стоит одноэтажная прямоугольная в плане постройка (с односкатной крышей, фасады гладко оштукатурены по дранке). Вход в постройку осуществляется через дверь с восточного фасада (с красной линии застройки участка) и крыльцо из известняка в 3 подъема. Окна и двери деревянные. Водосток наружный. Цоколь постройки имеется на фасаде со стороны ограды. Отмостки пристройка не имеет.

Здание южной часовни (используется под трансформаторную) - прямоугольное в плане. Кадастровый номер: 78:06:0002010:2125. Здание – кирпичное, гладко оштукатурено, окрашено. Цоколь лицевого (западного) фасада облицован гранитом, северного фасада-известняком, южного фасада-оштукатурен окрашен, с востока цоколь отсутствует. Отмостка отсутствует. Вход в здание располагается с севера. На лицевом (западном) фасаде имеется крыльцо (из известняка). Заполнения дверных проемов металлические, оконных - металлопластиковые. На всех оконных проемах и нише лицевого фасада имеются разновременные металлические решетки. Кровля - двухскатная. Сбор воды организован через водосточные трубы. Свесы кровли, линейные покрытия, выполненные из оцинкованного металла.

Здание северной часовни (сторожки) - прямоугольное в плане с прямоугольной одноэтажной пристройкой с севера. Кадастровый номер: 78:06:0002010:2124. Здание – кирпичное, гладко оштукатурено, окрашено. Цоколь облицован со стороны лицевого фасада гранитом, на дворовых фасадах цоколь оштукатурен, окрашен. Вход располагается через пристройку с востока. Крыльцо и отмостка отсутствует. Заполнения дверных проемов металлические, оконных -металлопластиковые. На всех оконных проемах имеются разновременные металлические решетки Кровля основного объема - двухскатная. На пристройке кровля - односкатная. Сбор воды на двухскатной кровле основного объема организован через водосточные трубы, на пристройке односкатная кровля с естественным водостоком. Пространство под свесом кровли пристройки обшито деревянными досками. Свесы кровли, линейные покрытия выполнены из оцинкованного металла.

На территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины» имеется поздняя постройка - проходная (г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а). Кадастровый номер: №78:06:0002010:2003, является собственностью Санкт-Петербурга, пристроена к части ограды по Тучкову переулку. Площадка крыльца проходной расположена на демонтированном участке ограды, на месте цоколя ограды, а поздние ступени пристроены к цоколю ограды (крыльцо и ступени находятся в неудовлетворительном техническом состоянии).

11.4. Анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению **объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины»**, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом

27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24), - «**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Реставрация и ремонт Часовен (две), Оград (две) и территории объекта культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины» (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).**» (Шифр: ПД-8-2025), в составе:

№ тома	Шифр	Наименование	Примечание
1	2	3	4
I Этап. Предварительные работы. Комплексные научные исследования			
Раздел 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»			
Подраздел I. Предварительные работы			
13.1.1.	ПД-8-2025-ИРД	Часть 1. «Исходно-разрешительная документация»	
13.1.2	ПД-8-2025-ФФ	Часть 2. «Фотофиксация до начала производства работ»	
Подраздел II. Комплексные научные исследования			
13.2.1	ПД-8-2025-ИС	Часть 1. «Историко-архивные и библиографические исследования»	
13.2.2. 1	ПД-8-2025-ОЧ1	Часть 2. «Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)». Книга 1. Часовни.	
13.2.2. 2	ПД-8-2025-ОЧ2	Часть 2. «Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)». Книга 2. Ограды.	
13.2.3	ПД-8-2025-ИТИ	Часть 3. «Инженерно-технические исследования»	
13.2.4	ПД-8-2025-ИХТИ	Часть 4. «Инженерное химико-технологическое исследование по строительным и отделочным материалам»	
13.2.5	ПД-8-2025-ОКНИ	Часть 5. «Отчет по комплексным научным исследованиям»	
II Этап. Проектная документация			
1	ПД-8-2025-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	
2	ПД-8-2025-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
3.1	ПД-8-2025-АР1	Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения» Книга 1. Часовни	
3.2	ПД-8-2025-АР2	Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения» Книга 2. Ограды	
4.1	ПД-8-2025-КР1	Раздел 4. «Конструктивные решения» Книга 1. Часовни	
4.2	ПД-8-2025-КР2	Раздел 4. «Конструктивные решения» Книга 2. Ограды	
7	ПД-8-2025-ПОР	Раздел 7. «Проект организации строительства (реставрации)»	
Раздел 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными			

нормативными правовыми актами Российской Федерации»			
Подраздел III. «Технологические рекомендации по реставрации»			
13.3.1	ПД-8-2025-ТР1	Часть 1. «Технологические рекомендации по реставрации» Книга 1. Часовни	
13.3.2	ПД-8-2025-ТР2	Часть 1. «Технологические рекомендации по реставрации» Книга 2. Ограды	

разработана АО «Ренессанс-Реставрация» с целью реставрации и ремонта Часовен (двух), Оград (двух) и территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины». Проектная документация выполнена на основании Заданий КГИОП: №01-21-24/23-0-1 от 17.01.2023 г. и №01-21-295/23-0-1 от 06.03.2023 г. (Приложение №9).

Представленный проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в действующей редакции) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 55567-2013, Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.

- «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», письмо МК РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП.

Разработка экспертируемой проектной документации осуществлена последовательно, на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации из перечня, предусмотренного ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», проектные решения обоснованы предварительными исследованиями. Документация представлена материалами предварительных работ, комплексных научных исследований и проектными предложениями.

I Этап. Предварительные работы. Комплексные научные исследования

Раздел 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». Подраздел I. Предварительные работы

В *Томе 13.1.1 - Раздел 13. Подраздел I. Часть 1. «Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация» (Шифр: ПД-8-2025-ИРД)* представлены: учетная документация по объекту культурного наследия, техническое задание заказчика, копии правоустанавливающей документации, документов технического учета (технические паспорта, поэтажные планы), а также «Акт проведения обследования и фотофиксации объекта культурного наследия (здание строение сооружение)».

В рамках предварительных исследований собрана исходная информация по объекту, проанализирована ранее разработанная научно-проектная документация; составлены: Программа научно-исследовательских работ, «Акт технического состояния объекта культурного наследия».

В данном Томе также представлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», составленный АО «Ренессанс-Реставрация» в соответствии с

Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.
Дата составления: 17 июля 2025 г.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

- Ремонт и реставрация территории.
- Реставрация и восстановление облицовки каменного цоколя из известняка и гранита.
- Реставрация и восстановление крылец у входов в здание
- Реставрация и восстановление штукатурных гладких и профилированных поверхностей;
- Реставрация и восстановление металлодекора;
- Ремонт металлических и металлопластиковых заполнений оконных проемов;
- Замена линейных покрытий, подоконных отливов, водосточных труб, покрытия кровли часовен, колпаков на столбах ограды, и дымоходов на дымовых трубах;
- Реставрация штукатурных поверхностей дымовых труб;
- Ремонт карниза и штукатурной поверхности, пристройки к северной часовне.

В «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Предполагаемые работы на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры. Работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия. Вывод обоснован.

Представленная в данном томе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Результаты фотофиксации текущего состояния объекта (в границах проектирования до начала производства работ) представлены в ***Томе 13.1.2 - Раздел 13. Подраздел I. Часть 2. «Фотофиксация до начала производства работ» (Шифр: ПД-8-2025-ФФ).*** Работы по фотофиксации объекта культурного наследия выполнены в необходимом и достаточном объемах. Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном состоянии объекта культурного наследия (в границах проектирования).

Таким образом, предварительные работы выполнены в необходимом и достаточном для разработки проектной документации объеме.

Подраздел II. Комплексные научные исследования

Разработке проектной документации предшествовали историко-архивные и библиографические изыскания, а также обмерные работы и обследования текущего технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования) (***Том 13.2.1. Раздел 13. Подраздел II. Часть 1. «Историко-архивные и библиографические исследования». Шифр: ПД-8-2025-ИС).***

В результате историко-архивных и библиографических исследований была проанализирована строительная история объекта культурного наследия, составлена историческая справка с альбомом иконографических материалов, списком архивных фондов и дел, а также библиографией. Историческая справка содержит достаточные сведения для разработки проектных решения и для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Результаты обмерных работ представлены в ***Разделе 13. Подраздел II. Комплексные научные исследования:***

- ***Том 13.2.2.1. Часть 2. «Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)». Книга 1. Часовни. Шифр: ПД-8-2025-ОЧ1***
- ***Том 13.2.2.2. Часть 2. «Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)». Книга 2. Ограды. Шифр: ПД-8-2025-ОЧ2***

В ходе проведения обмерных работ были получены сведения о физических размерах объектов, основных габаритных характеристиках отдельных частей. В результате обмерных работ и натурных визуальных исследований была выполнена графическая фиксация памятника (в границах проектирования), представленная комплектом чертежей. Архитектурные обмеры выполнены в необходимом и достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре. Обозначены все требуемые размеры.

В рамках комплексных научных исследований специалистами АО «Ренессанс-Реставрация» были выполнены инженерно-технические исследования (обследования) объекта культурного наследия (в границах проектирования), а также инженерное химико-технологическое исследование по строительным и отделочным материалам.

Результаты инженерно-технического обследования текущего состояния строительных конструкций представлены в *Томе 13.2.3 – Раздел. 13. Подраздел II. Часть 3. «Инженерно-технические исследования» (Шифр: ПД-8-2025-ИТИ).*

Целью работ являлось определение действительного (текущего) технического состояния обследуемых конструктивных элементов зданий и сооружений (в границах проектирования), получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций и сопоставление их с требованиями действующей нормативной документации.

В ходе проведения указанных исследовательских работ визуальным обследованием было выполнено освидетельствование фасадов на предмет наличия дефектов и повреждений по внешним признакам. В рамках инструментального обследования были выполнены исследовательские зондажи конструкций с целью освидетельствования скрытых несущих конструкций, анализа возможных скрытых дефектов и повреждений. Анализ прочности кирпичных стен, испытание влажности кирпичной кладки, микологический анализ конструкции проходной, геодезический анализ отклонений и деформаций. В рамках обследования фундаментов и грунтов основания здания были выполнены следующие работы:

- проходка, освидетельствование и фиксация исследовательских шурфов;
- отбор и исследование проб грунтов основания;
- динамическое зондирование грунтов основания;
- определение расчетного и предельного сопротивления основания.

В рамках обследования покрытий территории объекта культурного наследия были выполнены следующие работы:

- проходка, освидетельствование и фиксация исследовательских зондажей покрытия территории;
- определение напластования в границах зондажа;
- определение исторических отметок планировки территории.

По результатам инженерно-технических исследований сделаны следующие выводы:

1) Вывод по результатам визуального обследования:

В ходе освидетельствования конструкций зафиксированы дефекты и повреждения, составлена ведомость дефектов и повреждений, картограммы дефектов.

В соответствии с РД 22-01-97 основные обнаруженные дефекты и повреждения оград, зданий часовен (лит. Б, Д) имеют категорию опасности – Б, В. Однако, выявленные дефекты и повреждения проходной (лит. В) имеют категорию опасности – А.

В соответствии с Пособием по обследованию строительных конструкций, ЦНИИПРОМЗДАНИЙ имеющиеся дефекты и повреждения строительных конструкций оград, зданий часовен (лит. Б, Д) отвечают признакам ограничено-работоспособного состояния. При этом, техническое состояние проходной (лит. В) следует признать аварийным.

Все дефекты и повреждения строительных конструкций являются малозначительными и значительными, но устранимыми (ГОСТ 15467-79).

В соответствии с Приложением В, ГОСТ 55567-2013 назначена предварительная оценка технического состояния:

Северная часовня с пристроем (лит. Б) – **удовлетворительная** (II категория).

Южная часовня (лит. Д) – **удовлетворительная** (II категория).

Проходная (лит. В) – **аварийная** (IV категория).

Ограда со стороны Кадетской линии – **удовлетворительная** (II категория).

Ограда со стороны Тучков переулка – **удовлетворительная** (II категория).

2) Вывод по результатам исследовательских зондажей:

По результатам освидетельствования зондажей установлено, что все исторические постройки выполнены из кладки глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. Отделка представлена, преимущественно, известково-песчаной штукатуркой. Толщина отделочного слоя фасадов различна и изменяется от 15 до 35 мм. Наблюдается низкое качество адгезии штукатурного слоя к кирпичной кладке. Присутствует угроза дальнейшего обрушения штукатурки, вызванное низким качеством СМР и износом материалов. Скрытых дефектов и повреждений кирпичных стен не выявлено. Пристрой северной часовни выполнен из кладки шлакоблоков на цементно-песчаном растворе. В южной часовне обнаружены заложенные исторические проемы. Закладка проемов осуществлялась без перевязки кладкой силикатного кирпича. При освидетельствовании зондажей, также установлено, что перевязка стен часовен с оградой отсутствует. У здания проходной (лит. В) весь каркас выполнен деревянным. Во всех зондажах обнаружена сплошная гниль и разрушение элементов, полная утрата прочности сечений.

3) Вывод по результатам оценки прочности кладки:

По результатам лабораторных исследований установлено, что прочностные характеристики фасадных стен имеют следующие значения: марка кирпича – М125, марка раствора – М50. При данных показателях, расчетное сопротивление кладки сжатию составляет $R=1,7$ МПа в соответствии с СП 15.13330.2020. Дополнительно выполнен неразрушающий контроль прочности кирпичной кладки в местах исследовательских зондажей. Результаты неразрушающего контроля соответствуют результатам лабораторных испытаний.

4) Вывод по результатам оценки влажности кладки:

Анализ полученных результатов позволяет сделать вывод о том, что влажность кладки стен в местах расположения точек измерения не превышает допустимое значение ($W_n=5\%$) в соответствии с СП 50.13330 и среднем составляет $W_f=3.2..3.7\%$. Таким образом, результаты следует признать удовлетворительными. Отсутствует негативное влияние на состояние кирпичных стен, повышая их ускоренный физический износ.

5) Вывод по результатам микологического исследования древесины:

По результатам микологического анализа установлено, что все несущие конструкции здания проходной (лит. В) выполнены из сосны, сорт – 3. Выявлено биоповреждение древесины III стадии см том с шифром ПД-8-2025-ИХТИ, гниль древесины. Дереворазрушающие грибы - не выявлены (застарелое поражение). Буровые ходы насекомых-ксилофагов. Заражение древесины микроскопическими плесневыми грибами *Penicillium* sp., *Paecilomyces* sp., 900-1500 КОЕ/г (высокая численность). III степень биоповреждения по ТСН-20-303-2006 и СП 28.13330.2017. Учитывая повсеместность выявленных дефектов и повреждений, рекомендуется произвести демонтаж здания, так как техническая и экономическая целесообразность восстановительных работ отсутствует.

6) Вывод по результатам обследования фундаментов и грунтов основания:

Фундаменты под часовни и ограды выполнены ленточными, каменными. Каменная кладка фундаментов комбинированная и образована как известняковыми бутовыми плитами, так и кладкой валунов на известково-песчаном растворе. Для кладки валунов в раствор добавлен крупный заполнитель в виде кирпичного боя. Обрезы фундаментов на 0,41..0,92 м ниже отметки планировки территории. Подошвы фундаментов залегает на отм. +1.90..1.99 м в Балтийской системе высот. Ширина подошв ленточных фундаментов варьируется от 1,40 до 1,47 м. Грунтовые воды не встречены. В основании фундаментов залегают пески средней крупности, средней плотности сложения. Прочностные и деформативные характеристики песков пылеватых в основании фундаментов здания, полученные с помощью динамического

зондирования, находятся в следующих интервалах: - угол внутреннего трения, $j = 31-34^\circ$; - сцепление, $c = 1$ кПа; - модуль деформации, $E = 19-29$ МПа.

Фундамент пристроя северной часовни выполнен ленточным, бетонным. Обрез фундамента на 340 мм выше отметки планировки территории. Подошва фундамента залегает на отм. +3.47 м в БСВ. Ширина подошвы фундамента составляет 0,23 м. Фундамент расположен выше глубины промерзания на пучинистых техногенных (насыпных) грунтах.

7) Вывод по результатам зондажей покрытия дворовой территории:

По результатам зондажей покрытия дворовой территории, на глубине 0,35 м выявлено мощение из валунов со средним размером 0,12 x 0,12 м только в одном из четырех зондажей, согласованных программой работ. В трех остальных зондажах, на глубине до 0,6 м дополнительных мощений не обнаружено. Обнаруженные слои свидетельствуют о нарушении структуры грунта в процессе эксплуатации и вероятной перекладки диабазовой брусчатки после 1917 года.

8) Вывод по результатам поверочных расчетов:

Расчетное сопротивление грунтов основания часовен и оград составляет $R = 30.79..32.54$ т/м². Фактические нагрузки на фундаменты зданий и сооружений не превышают 15 т/м². Условие $R > F$ выполняется. Таким образом, несущая способность фундаментов и грунтов основания обеспечена. Запас прочности составляет более 50%.

Учитывая результаты визуально-инструментального обследования Лит. В можно заключить, что несущая способность всех деревянных наземных конструкций утрачена. Выполнение поверочных расчетов не представляется возможным.

Учитывая геометрические характеристики зданий часовен Лит. Б и Д, фактические нагрузки, а также результаты оценки прочности кладки, можно заключить, что несущая способность кирпичных стен, в случае устранения всех выявленных дефектов и повреждений категории опасности Б, будет заведомо обеспечена.

9) Вывод по результатам геодезических работ:

Полученные значения вертикальных отклонений стен часовен и оград не превышают предельно допускаемых значений в соответствии с СП 20.13330.2016. Однако, у Северной часовни (лит. Б) выявлена значительная просадка стены по оси 2 (со стороны двора). Среднее значение перекосов горизонтальных элементов (карнизов, тяг, цоколя, окон и т.д.) достигает не менее 40..45 мм. Таким образом, относительная разность осадок Северной часовни составляет, что в 2,5 раза больше предельно допускаемого значения по ТСН 50-302-2004. Учитывая отсутствие исполнительной документации, сделать однозначный вывод, что данные показатели являются лишь следствием деформаций, а не ошибками СМР, не представляется возможным.

Результаты обследования фундаментов и грунтов основания подтверждают, что несущая способность грунтов основания обеспечена к моменту обследования, что свидетельствует о вероятной стабилизации осадок. Рекомендуются полностью демонтировать отделку фасадов для актуализации всех возможных скрытых трещин и произвести комплексное усиление стен.

Вертикальные отклонения стен проходной (лит. В) в 12,0 раз превышают предельно допускаемые значения в соответствии с СП 20.1330.2016. Фактически, наблюдается крен здания в сторону дворовой территории. При данных параметрах деформаций, присутствует угроза внезапному обрушению конструкций.

Таким образом, по результатам выполненных инженерно-технических исследований было определено текущее состояние объекта культурного наследия (в границах проектирования) и даны необходимые рекомендации. Разработанные рекомендации по результатам инженерно-технических исследований направлены на сохранение объекта культурного наследия. Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Они были учтены при разработке проектной документации.

Результаты инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам представлены в *Томе 13.2.4 – Раздел. 13. Подраздел II. Часть 4.*

«Инженерное химико-технологическое исследование по строительным и отделочным материалам» (Шифр: ПД-8-2025-ИХТИ).

Указанные обследования проводилось для определения текущего состояния строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия. Целью работы являлась разработка проектных решений, технологических (методических) рекомендаций по ведению реставрационных работ на объекте культурного наследия. При проведении натурных химико-технологических исследований основное внимание было уделено выявлению степени сохранности материалов, ремонтным вмешательствам, наличию дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления.

В рамках инженерных химико-технологических исследований были выполнены следующие виды работ:

- Визуальное обследование объекта культурного наследия (в границах проектирования).
- Определение вида строительных материалов и материалов отделки.
- Фотофиксация современного состояния строительных материалов и материалов отделки.
- Отбор образцов материалов для проведения исследований в условиях лаборатории.
- Аналитические исследования.

В состав выполненных работ вошло:

- петрографический и гранулометрический анализ образцов растворов для определения природы наполнителей материала штукатурной отделки;
- химический анализ для определения состава вяжущего растворов материалов;
- стратиграфический анализ окрасочных слоев для определения и идентификации первоначального колера с определением связующего каждого окрасочного слоя;
- петрографический анализ кирпича и каменных материалов отделки;

По результатам инженерных химико-технологических исследований сделаны следующие выводы:

При визуальном и инструментальном обследовании фасадов часовен и оград объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1811–1823 гг., арх. Михайлов А.А. 2-й, 1861–1863 гг., арх. Болотов А.М., арх. Бонштедт Л.Л., по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Съездовская линия, между домами 27 и 29, Тучков пер., между домами 22 и 24), установлено, что архитектурно-художественная отделка в настоящее время находится в неудовлетворительном состоянии и требует проведения комплекса реставрационных работ.

Дефекты вызваны в основном следующими причинами:

- общим износом и отсутствием текущего профилактического ухода за материалами отделки;
- нарушениями в работе системы конструктивной защиты зданий и сооружений от внешних воздействий;
- нарушениями технологии проведения предыдущих ремонтных работ;
- поздними ремонтными вмешательствами и поновлениями отделки.

На основании проведенных обследований рекомендуется выполнить комплекс ремонтно-реставрационных мероприятий.

Таким образом, в результате выполненных инженерных химико-технологических исследований было определено текущее состояние строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия (в границах проектирования). Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они были учтены при разработке проектной документации.

Технологические рекомендации по производству ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия представлены в **Разделе 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». Подраздел III. «Технологические рекомендации по реставрации»:**

- **Том 13.3.1. Часть 1. «Технологические рекомендации по реставрации» Книга 1. Часовни. Шифр: ПД-8-2025-ТР1**

- **Том 13.3.2. Часть 1. «Технологические рекомендации по реставрации» Книга 2. Ограды. Шифр: ПД-8-2025-ТР2**

Разработанные методические и технологические рекомендации по отдельным видам работ направлены на максимально возможное сохранение не потерявших свои эксплуатационные характеристики оригинальных материалов объекта (строительных и отделочных материалов) объекта культурного наследия.

По результатам выполненных комплексных научных исследований специалистами АО «Ренессанс-Реставрация» составлен отчет, представленный в **Томе 13.2.5 – Разделе 13. Подраздел II. Часть 5. «Отчет по комплексным научным исследованиям» (Шифр: ПД-8-2025-ОКНИ)**. Комплексные научные исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам исследований были учтены при разработке представленной проектной документации.

II Этап. Проектная документация

Представленная проектная документация снабжена пояснительной запиской (**Том 1. Раздел 1. «Пояснительная записка». Шифр: ПД-8-2025-ПЗ**).

Проектная документация выполнена с целью реставрации и ремонта Часовен (двух), Оград (двух) и территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины». Основным положением для принятия архитектурных, объемно-планировочных и конструктивных решений являлось обязательное сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

В текстовой части пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте культурного наследия, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта культурного наследия, текущего технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристика принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ. При разработке представленного проекта учтены данные натурных исследований, а также историко-архивные данные.

В рамках работ по разработке представленной проектной документации специалистами АО «Ренессанс-Реставрация» был выполнен раздел «Схема планировочной организации земельного участка» (**Том 2. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка». Шифр ПД-8-2025-ПЗУ**). Раздел выполнен в полном соответствии с действующей нормативно-правовой базой.

Архитектурные и объемно-планировочные решения, разработанные АО «Ренессанс-Реставрация», представлены в **Раздел 3 (II Этап. Проектная документация):**

- **Том 3.1. Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения» Книга 1. Часовни. Шифр: ПД-8-2025-АР1**

- **Том 3.2. Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения» Книга 2. Ограды. Шифр: ПД-8-2025-АР2**

Основные методические направления работ при разработке проектных решений были приняты на основании результатов комплексных научных исследований. Решения, принятые в представленном проекте, определили:

- Историческое решение объекта культурного наследия.
- Техническое задание на проектирование.
- Результаты комплексных научных исследований.
- Действующие нормативно-правовые акты.

Проектом предлагается следующее:

В отношении часовен

Демонтаж

- Демонтаж кровельного покрытия
- Демонтаж водосточных труб
- Демонтаж линейных покрытий
- Демонтаж обрешетки с карнизного свеса
- Демонтаж дымников
- Демонтаж слуховых окон
- Демонтаж штукатурки в местах трещин
- Демонтаж штукатурки в местах устройства облицовки цоколя.
- Демонтаж с маркировкой плит известняка для реставрации основания крыльца на южной часовне.

Реставрация

Отмостка:

- Выполнить восстановление отмостки по периметру зданий северной и южной часовен. Покрытие отмостки на Кадетской улице выполнить из асфальтобетона, на дворовой территории из габродиабазовой брусчатки, с прямоугольной раскладкой.

Цоколь:

- Выполнить реставрацию и восстановление цоколя из гранита, известняка.

Стены:

- Выполнить реставрацию кирпичной кладки, с последующим восстановлением штукатурных слоев.
- Выполнить реставрацию гладких и профилированных штукатурных слоев, с восстановлением разрушенной и утраченной штукатурки.
- Выполнить восстановление штукатурных профилированных баз пилястр на дворовом(восточном) фасаде южной часовни- по аналогии с существующими базами пилястр на дворовом фасаде северной часовни.

Металло декор:

- Выполнить восстановление утраченной фрамуги решетки на лицевом фасаде южной часовни по иконографическим материалам.

Крыльца:

- Выполнить реставрацию ступеней и площадки крыльца из известняковых блоков на лицевом фасаде южной часовни с переборкой и реставрацией основания.

Восстановление боковых стенок крыльца выполняется по иконографическим материалам.

Ремонт

Цоколь:

- Выполнить устройство цоколя на дворовых фасадах пристройки к северной часовне из известняка, габариты раскладку принять по аналогии с лицевыми фасадами.

Стены " Трещину в деформационном шве между пристроем и северной часовней заполнить кладочным раствором, жгутом ВИЛАТЭРМ d=50мм и герметиком BOSTIK PU 2637.

Металлодекор:

- Выполнить ремонт металлических решеток на проемах северной часовни. Ремонт решеток на фасадах южной часовни (в здании расположены трансформаторы) выполнить после согласования с «Ленэнерго»-эксплуатирующей здание организацией.

Заполнения проемов:

- Ремонт металлических дверных и воротных заполнений проемов на фасадах южной часовни (в здании расположены трансформаторы) выполнить после согласования с «Ленэнерго».

- Выполнить окраску металлопластиковых окон в проемах северной и южной часовен в соответствии с колористическим решением.

Водосточные трубы, линейные покрытия, кровельное покрытие, колпаки дымовых труб:

- Выполнить замену водосточных труб, линейных покрытий.

- Выполнить завидривание стальных листов в кладку на 40мм
- Выполнить реставрацию известняковых карнизных плит.
- Заменить существующее кородированное кровельное покрытие,
- На карнизном свесе заменить обрешетку и водосточные желоба.
- Выполнить восстановление по иконографическим материалам конфигурации слухового окна полукруглой формы (в данный момент слуховое окно в виде треугольника.) с заполнением деревянной решеткой)
- Восстановить дымник на дымовую трубу из оцинкованной стали толщиной 0.5мм, по иконографическим материалам.

В отношении оград

Демонтаж:

- Демонтаж колпаков на столбах ограды
- Демонтаж решеток и ворот ограды для реставрации в условиях мастерской
- Демонтаж с маркировкой, и последующей установкой на прежнее место известняковых парапетных плит покрытия каменного основания ограды для реставрации кирпичной кладки основания.
- Демонтаж разрушенных ж/б конструкций крыльца у проходной.
- В соответствии данными комплексных научных исследований (*Том 13.2.3. Шифр: ПД-8-2025-ИТИ*) конструкции здания проходной находятся в аварийном состоянии. Рекомендуется демонтировать здание.

Реставрация

Цоколь:

- Выполнить реставрацию и восстановление цоколя из известняка.

Столбы ограды:

- Выполнить реставрацию кирпичной кладки, с последующим восстановлением штукатурных слоев.
- Выполнить реставрацию гладких и профилированных штукатурных слоев, с восстановлением разрушенной и утраченной штукатурки.
- Выполнить устройство столба для крепления ворот у проходной по Тучкову переулку.
- Выполнить перекладку кирпичной кладки покосившегося столба (южный угол ограды по Тучкову переулку)
- Выполнить перекладку парапетных плит покрытия каменного основания ограды для реставрации кирпичной кладки основания Окрытия столбов из оцинкованной стали:
- Выполнить замену покрытия столбов из оцинкованной стали

Металлический декор:

- Выполнить восстановление кованых чугунных ворот у проходной на ограде по Тучкову переулку и ворот на Кадетской линии с сохранением оригинальных чугунных кованых элементов.
- Выполнить реставрацию металлических решеток оград с восстановлением утраченных элементов.
- Реставрацию оригинальных центральных ворот и калиток по Тучкову переулку.

Ремонт

Крыльца:

- Выполнить демонтаж разрушенного бетонного основания крыльца у проходной (ограда по Тучкову переулку), с восстановлением в существующих габаритах (*Том 4.2. Шифр: ПД-8-2025-КР2*), и облицовкой плиткой.

Проектом предлагаются следующие решения по территории объекта культурного наследия:

Демонтаж

- Демонтаж архитектурно художественной подсветки (далее АХП)
- Демонтаж грунтовых и растительных покровов;
- Демонтаж существующих твердых покрытий отмосток и тротуаров;
- Рубка отдельно стоящих деревьев 5 шт. и 1 шт. куст. Иная рубка/пересадка кустарника и отдельно стоящих деревьев в зоне производства работ не производится;

- Демонтаж всех колодцев с заменой колец 2 шт. и крышки;
- Расчистка территории от мусора.

При этом, в соответствии с проектом инженерные коммуникации, проходящие по участку, не подлежат изменению.

Виды работ по ремонту и реставрации

- Восстановление отмосток с покрытием из гранитного камня Габбро-диабаз;
- Устройство бортовых камней из гранитного камня (Габбро-диабаз);
- Восстановление конструкции покрытия тротуара с сохранением рисунка мощения (сохранение существующей брусчатки 60% после выбраковки) из гранитного камня (Габбро-диабаз);
- Восстановление конструкции покрытия тротуара с сохранением рисунка мощения (брусчатка, Габбро-диабаз).
- Восстановление газонов с добавлением растительного грунта – посевной;
- Восстановление всех колодцев с заменой колец 2 шт. и крышки.

В Томах содержатся графические материалы, содержащие информацию по предлагаемым решениям. Проектные предложения направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

Конструктивные решения, разработанные АО «Ренессанс-Реставрация», представлены в **Разделе 4 (II Этап. Проектная документация):**

- **Том 4.1. Раздел 4. «Конструктивные решения». Книга 1. Часовни. Шифр: ПД-8-2025-КР1**

- **Том 4.2. Раздел 4. «Конструктивные решения». Книга 2. Ограды. Шифр: ПД-8-2025-КР2**

По результатам выполненного обследования (в границах проектирования) были выявлены следующие дефекты и повреждения, свидетельствующие о необходимости выполнения ремонтных и реставрационных работ:

Часовня (Северная часовня)

- Просадка стены дворового фасада (по оси 2).
- Трещины наклонные и вертикальные раскрытием 2-5мм
- Осадочный шов между пристроем и северной часовней Южная часовня
- Разрушение крыльца на лицевом фасаде, утраты камней.

Часовня (Проходная)

- Вертикальные отклонения стен проходной в 12 раз превышают предельно допустимые (крен в сторону двора), существует угроза обрушения здания.

Ограды

- Трещины в местах защемления решетки в столбы ограды

Проектом предлагаются следующие конструктивные решения по часовням:

- Усиление стен северной часовни в местах трещин с помощью спиральных анкеров
- Ремонт осадочного шва между северной часовней и пристроем см раздел АР1.
- Перекладка ступеней крыльца южной часовни см раздел АР1.

Проектом предлагаются следующие конструктивные решения по ограде:

- Ремонт трещин на столбах ограды.

В Томах содержатся графические материалы, содержащие информацию по предлагаемым решениям. Данные работы не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, не нарушают историческое архитектурно-художественное решение фасадов, а также исторически ценных конструктивных элементов, не влияют на несущую способность, не нарушают сложившегося исторического объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен.

В представленном Проекте имеется раздел «Проект организации строительства (реставрации)» (**Том 7. Раздел 7. «Проект организации строительства (реставрации)». Шифр: ПД-8-2025-ПОР).**

В данном томе представлены решения по организации выполнения работ, строительный генеральный план и план-график.

В соответствии с проектом работы должны проводиться в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей лицензию на все виды работ, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а именно: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; а также правил и норм пожарной безопасности.

Во время производства работ предусматривается ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибраций, не превышающий нормы СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Работы предполагается вести щадящими методами, а также предоставить Акты на скрытые работы.

До начала производства работ проектом предполагается заключить договор на осуществление технического надзора за производством работ. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией в соответствии с требованиями ВСН 42-85(р).

Представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О.. дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24), и соответствуют комплексу работ предлагаемых проектной документацией.

Представленная проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Чертежи отражают все необходимые размеры. Представленные в проекте проектные предложения даны в достаточном объеме.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта культурного наследия, описаны в достаточном для производства работ объеме. При этом, выполнены все необходимые исследования и расчеты (на основе данных тех. обследований текущего состояния объекта).

Таким образом, разработанные АО «Ренессанс-Реставрация» проектные предложения направлены на обеспечение функционирования объекта культурного наследия в полном объеме в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Данные решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный Распоряжением КГИОП от 20.02.2015 г. №10-72 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1811-1823гг., арх. Михайлов А.А. 2-й, 1861-1863 гг., арх. Болотов А.М., арх. Бонштедт Л.Л.» и Распоряжением КГИОП от 06.04.2020 г. №113-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 20.02.2015 № 10-72».

12. Обоснования вывода экспертизы:

В результате анализа представленной на экспертизу документации – **«ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Реставрация и ремонт Часовен (две), Оград (две) и территории объекта культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины» (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).» (Шифр: ПД-8-2025), разработанной АО «Ренессанс-Реставрация», экспертами установлено следующее:**

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП (далее – Акт влияния).

В Акте влияния содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно Акту влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).

3. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4. Представленная проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

7. Научно-исследовательские работы, а именно: натурные и обмерные работы, историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект.

8. Обследования текущего технического состояния объекта, необходимые для разработки проектных решений, а также определения методических и технологических рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

9. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

10. Представленные в документации технологические и методические рекомендации для производства работ на объекте культурного наследия соответствуют текущему состоянию объекта и общепринятым реставрационным нормам.

11. Представленные в Проекте чертежи отражают все необходимые размеры для производства работ на объекте культурного наследия.

12. Представленные в Проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему (текущему) состоянию объекта культурного наследия (в границах проектирования).

13. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

14. Представленные проектные решения не затрагивают конструктивную схему объекта культурного наследия.

15. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

16. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

17. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектные решения по конструктивным элементам объекта культурного наследия, принятые с учетом текущего технического состояния объекта, рассмотрены экспертами на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и степени их влияния на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

Таким образом, проектная документация соответствует Заданиям КГИОП: №01-21-24/23-0-1 от 17.01.2023 г. и №01-21-295/23-0-1 от 06.03.2023 г. (Приложение №9), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный Распоряжением КГИОП от 20.02.2015 г. №10-72 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1811-1823гг., арх. Михайлов А.А. 2-й, 1861-1863 гг., арх. Болотов А.М., арх. Бонштедт Л.Л.» и Распоряжением КГИОП от 06.04.2020 г. №113-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 20.02.2015 № 10-72» (Приложение №4).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

2024 г. № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24), – «**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Реставрация и ремонт Часовен (две), Оград (две) и территории объекта культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины» (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).**» (Шифр: ПД-8-2025), разработанная АО «Ренессанс-Реставрация», соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530:

Приложение № 1. Краткая историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Охранное обязательство.

Приложение № 4. Предмет охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 5. План границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Документы технического учета.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 8. Фотографические изображения объекта.

Приложение № 9. Копии Заданий КГИОП.

Приложение № 10. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. Извлечение.

Дата оформления заключения

экспертизы:

11.11.2025 года

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью Н.Б. Глинская

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: подписано электронной подписью А.П. Хорликов

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

Приложение №1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24) - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Реставрация и ремонт Часовен (две), Оград (две) и территории объекта культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины» (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).», разработанной АО «Ренессанс-Реставрация» (Шифр: ПД-8-2025)

Краткая историческая справка

Участок церкви Святой Великомученицы Екатерины расположен на Кадетской линии Васильевского острова (в годы советской власти эта линия Васильевского острова носила название «Съездовская линия»). Западная и восточная границы участка проходят по Кадетской линии и Тучкову переулку (соответственно). На юге и севере участок храма граничит с соседними участками домов (ранее домовладения) №27 и №29 по Кадетской линии. Западные фасады построек храма и ограда (западная ограда), объединенные оградой, выходят на «красную линию» Кадетской линии. С восточной стороны сооружения находятся в глубине участка. Красную линию Тучкова переулка образует ограда.

В 1745 г. на участке, который в наши дни принадлежит Церкви Святой Великомученицы Екатерины, была построена «полотняная» церковь Живоначальной Троицы Кабардинского полка (Троицкая церковь). Это была небольшая переносная церковь. Позже данную церковь сменила деревянная Никольская церковь Астраханского драгунского полка. Между 1762–1773 гг. Никольская церковь была переосвящена во имя Святой Великомученицы Екатерины. Известно, что некоторое время этим храмом пользовался Кексгольмский полк.

В 1782 г. деревянная церковь Святой Екатерины (Екатерининская церковь) становится «оспенною». Такие церкви по указу Святого Синода от 1775 г. назначались для заболевших оспой или корью. Священники оспенных церквей могли входить только в те дома, где были люди, зараженные опасными заболеваниями, а жители этих домов могли обращаться с требованиями только к священникам оспенной церкви.

В 1809 г. (в день Рождества Христова) деревянная Екатерининская церковь сгорела дотла. Из всего церковного имущества при пожаре сохранилась только храмовая икона Святой Великомученицы Екатерины. Сразу после этого страшного события (пожара) начался сбор средств для строительства нового храма на том же месте. Проект нового каменного храма составил профессор Императорской Академии Художеств А.А. Михайлов 2-ой (один из участников возведения Исаакиевского Собора). Церковь по проекту архитектора А.А. Михайлова 2-го была решена «в греческом вкусе» с восьмиколонным портиком. Храм во имя Святой Великомученицы Екатерины стал его самым известным творением (проект данного храма считается его лучшим проектом).

25 сентября 1811 г. был совершен молебен на закладку храма, памятная доска об этом событии была заложена в стену храма. Каменная церковь была заложена 26 сентября 1811 г. Строительство началось в следующем году (1812 г.). Строительные работы велись при участии архитектора С.Л. Шустова на пожертвования местных купцов и местных жителей. Строителями храма были выбраны купцы: И. Водовозов, П.

Новиков и Д. Голубин. Надзирал за работами каменных дел мастер Николай Камельский.

В 1812 г. в связи с началом Отечественной войны возникла острая нехватка средств, пожертвований на строительство храма становилось все меньше. Известно, что приход храма в то время был небольшой и состоял только из 25 дворов. К 1814 г. средств стало уже не хватать весьма ощутимо. Однако, строительство церкви продолжалось (несмотря на сократившееся финансирование) пока в марте 1818 г. строитель И. Водовозов не отказался от постройки. К этому моменту перерасход средств на строительство составлял 76 тысяч рублей. Строительство храма, доведенного до купола, было приостановлено. С 18 апреля 1818 г. по благословению Митрополита Михаила сбор пожертвований на строительство храма начался вновь. Строителями были выбраны купцы Петр Ноговиков и Даниил Голубин. Первые вновь собранные средства пошли на достройку купола¹.

В 1819 г. строители храма обратились в Комиссию Духовных Училищ с просьбой о займе в размере 50 тысяч рублей. 7 августа 1819 г. ссуда была получена с условием возвращения всей суммы в течение 10 лет. Параллельно продолжался и сбор пожертвований².

В 1822 г. церковь была выстроена вчерне, на куполе храма установили крест. Стены храма были сложены из кирпича с перекладкой каждых пяти рядов плитой и оштукатурены. Связи были сделали железные, цоколь был выполнен из точеного гранита³. К 1823 г. строительство было завершено⁴. 24 ноября 1823 г. храм во имя Святой Великомученицы Екатерины был освящен викарным епископом Ревельским преосвященным Григорием (Постниковым), впоследствии Митрополитом Санкт-Петербургским⁵.

К моменту окончания строительства церковь была должна Комиссии Духовных училищ и различным частным лицам 133 тысячи рублей. Долг Комиссии и частным лицам был уплачен купцом Д.Н. Голубиным. Его сын в 1840 г. просил весь долг церкви перед его семьей считать «*приношением церкви*» и отказывался от любых финансовых претензий на долг и проценты⁶.

¹ ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 13. Д. 289. См. также: Тихомиров Л.М., прот. Церковь Святой Великомученицы Екатерины на Васильевском острове. Исторический очерк (1811-1911). СПб., 1911.

² РГИА. Ф. 796. Он. 126. Д. 1144; Ф. 802. Оп. 1. Д. 2512; Ф. 218. Оп. 4. Д. 868.

³ РГИА. Ф. 796. Он. 126. Д. 1144; Ф. 802. Оп. 1. Д. 2512; Ф. 218. Оп. 4. Д. 868.

⁴ Общими усилиями спустя 12 лет строительства.

⁵ См.: Тихомиров Л.М. Церковь Святой Великомученицы Екатерины на Васильевском острове. Исторический очерк (1811-1911). СПб., 1911.

⁶ См.: Тихомиров Л.М. Церковь Святой Великомученицы Екатерины на Васильевском острове. Исторический очерк (1811-1911). СПб., 1911.

Церковь Святой Великомученицы Екатерины была построена на участке площадью 747 кв. саж. Храм находился на участке между домами купца Д.Н. Голубина, который принимал наиболее активное участие в строительстве храма. Однако, документов о владении на момент окончания строительства и позже на землю не было.

Новая каменная церковь, построенная в 1811–1823 гг., имела в плане форму равноконечного креста. Церковь имела два боковых придела: правый - во Имя Св. Иоанна Крестителя, левый - во Имя Св. Иоанна Богослова. Западный фасад украшал восьмиколонный коринфский портик с барельефом на фронтоне, изображавшем Святую Великомученицу Екатерину, принимающую венок от Богоматери с Младенцем на руках (работа знаменитого скульптора В.И. Демут-Малиновского).

Массивный купол был обит белым листовым железом, кровля - черным железом и окрашена зеленой масляной краской. Купол на высоком барабане, украшенном 24 колоннами коринфского ордера, нетрадиционно для православных церквей, венчала деревянная, обитая свинцом скульптура ангела на медном шаре (авторы: скульптор И. П. Прокофьев, мастер с Охты Гусев). В руках ангел держал медный позолоченный крест. Колокольня при храме первоначально не проектировалась.

Прямоугольная в плане алтарная часть церкви была акцентирована пилястрами коринфского ордера. Помещения главного и боковых приделов представляли собой единое целое. Экседры приделов были раскрыты в интерьер. В их западных частях находились женские места, над ними располагались хоры⁷. Престолы и жертвенники были выполнены из дуба. Амвоны были отделены деревянными дубовыми перилами. Полы в храме были сделаны деревянные.

Иконостасы в храме были одноярусными. Они были выкрашены белой масляной краской, с золоченой резьбой, их украшали скульптуры (в частности фигуры ангелов) работы В.И. Демут-Малиновского. Иконы в большом иконостасе, в том числе храмовая, принадлежали кисти художника Ф.П. Брюллова. За престолом была помещена картина (икона) с изображением Животворящего Креста, с коленопреклоненными патриархом Никоном и царем Алексеем Михайловичем. На северной стене, под аркой были размещены изображения Поклонения волхвов, на южной - Крещения Господня, на западной - Входа Господня во Иерусалим, в куполе - Коронования Божией Матери, на столбах – «Свидание Божией Матери с праведной Елисаветой», «Явление Бога Аврааму

⁷Георгиевский В.И., свящ. Церковь св. великомученицы Екатерины, что на Васильевском острове // Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии. Вып. 6. СПб., 1878. С. 121-130; Лавры, монастыри, храмы на Святой Руси. С.-Петербургская епархия. Вып.3. СПб., 1908. Стр. 41-44; Тихомиров Л.М. Церковь Святой Великомученицы Екатерины на Васильевском острове. Исторический очерк (1811–1911). СПб., 1911.

в виде трех странников», «Распятие апостола Петра», «Бичевание Спасителя во дворе Пилата». Две иконы для церкви - Боголюбской Божией Матери и Святых Космы и Дамиана, по заказу К.И. Дарагана выполнил известный художник того времени Г.И. Угрюмов (академик, профессор и ректор Академии Художеств). При этом, дописал их его ученик А.Е. Егоров.

Известно, что в храме особо почитались барельефный образ Пресвятой Троицы, Иверская и Казанская иконы Божией Матери, иконы Божией Матери с предстоящими (дар М.Л. Елисеевой), мученицы Татианы. При этом, поскольку в приходе храма находилась биржа, свой образ в церкви имела каждая биржевая артель⁸.

В 1826 г. по повелению Императора Николая I в церкви Святой Великомученицы Екатерины над главным престолом на четырех тумбах, украшенных позолоченной резьбой, была устроена сень с балдахином. Она в свое время стояла над гробом Императрицы Елизаветы Алексеевны во время следования ее праха из Белева в столицу Российской Империи - Санкт-Петербург.

В 1844 г. перед входом в церковь устроили «стеклянную галерею», дорожки вокруг храма выложили каменными плитами⁹.

В 1850-х г. было решено возвести каменную колокольню. Следует отметить, что изначально колокольня при церкви Святой Великомученицы Екатерины была деревянная, выстроенная в 1825 г. Самый большой колокол весил 156 пудов. Вопрос о строительстве каменной колокольни стал возможен только после погашения долга за строительство собственно храма, которое произошло в 1840 г. В 1855 г. был начат сбор пожертвований на постройку каменной колокольни.

Первый проект колокольни, а также часовни и сторожки выполнил архитектор Е.П. Дмитриевский¹⁰. Однако, в 1859 г. архитектор В.А. Болотов на основе проекта Л.Л. Бонштедта разработал новый проект колокольни. Этот проект был Высочайше утвержден Императором Александром II 26 марта 1859 г.¹¹

13 апреля 1861 г. был утвержден состав Строительной комиссии. 3 сентября 1861 г. состоялась закладка колокольни. Наблюдение за строительными работами осуществляла Строительная комиссия. В эту комиссию вошли староста прихода Козлов, прихожане

⁸Георгиевский В.И., свящ. Церковь св. великомученицы Екатерины, что на Васильевском острове // Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии. Вып. 6. СПб., 1878. С. 121-130; Новые произведения художеств // Журнал изящных искусств. СПб., 1823. 4.Т. № 5. С. 420- 424; Тихомиров Л.М. Церковь Святой Великомученицы Екатерины на Васильевском острове. Исторический очерк (1811–1911). СПб., 1911

⁹См.: Тихомиров Л.М. Церковь Святой Великомученицы Екатерины на Васильевском острове. Исторический очерк (1811–1911). СПб., 1911.

¹⁰РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 868.

¹¹РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 868; Ф. 220. Он. 1. Д. 126. См. также: Тихомиров Л.М. Церковь Святой Великомученицы Екатерины на Васильевском острове. Исторический очерк (1811–1911). СПб., 1911.

Г.П. Елисеев и Ф.Ф. Гутков. Известно, что работы под наблюдением архитектора В.А. Болотова вел подрядчик Леднев¹².

По первоначальному плану строительство должно было быть завершено к 1 июня 1861 г., однако строительство замедлилось. В 1862 г. в ходе строительства В.А. Болотовым был составлен еще один («*изменительный*») проект колокольни церкви Святой Великомученицы Екатерины, часовни, сторожки и ограды. Этот проект предусматривал, в частности, устройство над главным входом козырьков на фигурных кронштейнах. Данный проект был Высочайше утвержден Императором Александром II 9 августа 1862 г.¹³

Помимо строительства колокольни на территории церкви велось и строительство трапезной. Трапезная соединила колокольню с основным объемом церкви. Так в 1862 г. восьмиколонный коринфский портик западного фасада был разобран. Вместо него к стене храма был пристроен объем трапезной. Проект разработал архитектор С.И. Нестеров¹⁴.

13 июля 1863 г. строительство колокольни и трапезной было завершено. Колокольня представляла собой четырехугольное в плане строение с каменными сводами. Лестница на колокольню была устроена каменная, а собственно в колокольне – железная. Колонны, оформлявшие углы двух верхних ярусов, были выполнены из кирпича и переложены плитой. Крест на колокольне был сделан железный (был исполнен по рисунку архитектора Болотова). Крест был обложен красной медью, а яблоко, на котором он был установлен, было выковано из красной меди. Крест, шар и сияние были вызолочены (работы выполнил мастер Матвеев).

Известно, что главный из 16 имевшихся колоколов на колокольне в храме весил 494 пуда (8 т) (он был подарен храму купцом П. Тихоновым в 1841 г.), полиелейный колокол весил 157 пудов (2,5 т).

Одновременно с возведением колокольни была построена **часовня** (к югу от церкви) и **сторожка** (к северу). В часовню поместили храмовую икону Святой Великомученицы Екатерины, спасенную в 1809 г. при пожаре первоначальной церкви. Часовню и сторожку соединила железная ограда с двумя воротами-калитками, выполненная по проекту архитектора В.А. Болотова.

¹² Тихомиров Л.М. Церковь Святой Великомученицы Екатерины на Васильевском острове. Исторический очерк (1811–1911). СПб., 1911.

¹³ РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 868.

¹⁴ Тихомиров Л.М. Церковь Святой Великомученицы Екатерины на Васильевском острове. Исторический очерк (1811–1911). СПб., 1911.

Пристройка трапезной и колокольни изменила как внешний облик здания церкви Святой Великомученицы Екатерины, так и внутреннее устройство. Первоначальная форма равноконечного (квадратного) греческого креста в плане получила вид вытянутого креста (продолговатого). Изменилась вместительность храма и его акустика.

После завершения строительства колокольни и трапезной основному объему храма также понадобился ремонт. В это время были произведены штукатурные и живописные работы. Помимо этого, были переделаны двери и окна, подновлен иконостас. В это время «в боковых отделениях подвала» были установлены 4 пневматические печи (на пожертвования Г.П. Елисеева). Снаружи церковь также была заново оштукатурена и окрашена¹⁵.

В 1865 г. запрестольный образ в церкви Святой Великомученицы Екатерины заменили иконой Воскресения Христова работы К.П. Брюллова. Новый образ был пожертвован потомственным почетным гражданином Ф.Ф. Гутковым¹⁶.

В 1872 г. в храме на средства купца Г.П. Елисеева был сделан ремонт, в ходе которого, в частности, отремонтировали и вызолотили иконостас¹⁷.

Следует отметить, что, вследствие того, что во время строительства храма не была предусмотрена должная вентиляция, стены здания быстро загрязнялись. Это приводило к необходимости частых ремонтов в церкви. За время ремонтных работ церковь окрашивали снаружи и внутри (от пола до карниза) масляной краской под мрамор, также возобновляли росписи (в северном тимпане - Поклонение волхвов; в южном - Крещение Господне; в куполе - Коронование Божией Матери)¹⁸.

Значительный ремонт церкви Святой Великомученицы Екатерины потребовался через 10 лет после указанной выше постройки трапезной и колокольни. В 1872 г. церковь была окрашена (снаружи и внутри). При производстве этих работ стены храма от пола до карниза были покрыты масляной краской и разделаны пол мрамор.

В 1878 г. был реконструирован главный вход в церковь с устройством тамбура. Во время этого (повторного) ремонта Комитет из священнослужителей и почетных прихожан решили также обновить изображения Евангелистов в парусах. Для производства указанных работ был приглашен художник А.З. Ледаков. Он на основе

¹⁵См.: Тихомиров Л.М., прот. Церковь Святой Великомученицы Екатерины на Васильевском острове. Исторический очерк (1811-1911). СПб., 1911.

¹⁶См.: Тихомиров Л.М., прот. Церковь Святой Великомученицы Екатерины на Васильевском острове. Исторический очерк (1811-1911). СПб., 1911.

¹⁷ См.: Тихомиров Л.М., прот. Церковь Святой Великомученицы Екатерины на Васильевском острове. Исторический очерк (1811-1911). СПб., 1911.

¹⁸ См.: См.: Георгиевский В.И., свящ. Церковь св. великомученицы Екатерины, что на Васильевском острове // Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии. Вып. 6. СПб., 1878; Лавры, монастыри, храмы на Святой Руси. С.-Петербургская епархия. Вып.3. СПб., 1908; Тихомиров Л.М., прот. Церковь Святой Великомученицы Екатерины на Васильевском острове. Исторический очерк (1811-1911). СПб., 1911.

картонов К.П. Брюллова для Преображенской церкви написал в парусах новые изображения Евангелистов (работа выдающегося русского живописца К.П. Брюллова для Преображенской церкви Аптекарского острова)¹⁹.

Самый значительный ремонт в храме был произведен в 1890 г. Церковь снаружи и внутри была заново окрашена, иконостасы и рамы для икон, кроме артельных, были вновь вызолочены. Пол в церкви в это время был выстлан паркетом с проклейкою по нему линолеума при входе в церковь и по линиям к алтарям.

В 1890-е гг. на алтарной стене, снаружи, было помещено изображение Святой Великомученицы Екатерины, перед которым горела неугасимая лампада. В эти годы с иконостаса была снята резная скульптура работы Демут-Малиновского и Тибо²⁰.

В конце XIX в. в церкви провели электрическое освещение. Позднее оно было переустроено²¹.

Очередные ремонтные работы в храме производились в 1902, 1907 г. При этом, при ремонтных работах 1907 г. были отделаны белым каррарским мрамором с инкрустациями престолы и жертвенники во всех трех алтарях²².

Следует отметить, что приход этой церкви на Васильевском острове состоял преимущественно из крестьян, рабочих с биржи и судов, а для биржевых артельщиков – церковь была родной. Артели участвовали в создании и оформлении храма. Каждая артель имела свой собственный образ, о котором заботилась, украшала, перед которым молилась и теплила лампы. Каждый год в первый Спас к стрелке Васильевского острова от храма шел крестный ход с водосвятием и молебнами, который останавливался у двух приписанных к храму часовен: во Имя Нерукотворного Спаса у таможи, и у часовни близ Тучкова моста, которую построили в 1900 г. торговцы сеном в память Императора Александра III. К храму также была приписана и домовая церковь в Повивально-гинекологическом институте.

В 1876 г. при церкви было организовано Приходское благотворительное Общество, в котором состоял знаменитый петербургский купец Г.П. Елисеев. Члены общества помогали бедным прихожанам, собирая ежемесячно средства для неимущих, а в 1888 г. была открыта богадельня «для безродных стариц».

¹⁹ Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. СПб., 2003. С. 90.

²⁰ Тихомиров Л.М., прот. Церковь Святой Великомученицы Екатерины на Васильевском острове. Исторический очерк (1811-1911). СПб., 1911.

²¹ Тихомиров Л.М., прот. Церковь Святой Великомученицы Екатерины на Васильевском острове. Исторический очерк (1811-1911). СПб., 1911.

²² См.: Тихомиров Л.М., прот. Церковь Святой Великомученицы Екатерины на Васильевском острове. Исторический очерк (1811-1911). СПб., 1911.

Трагические события октября 1917 г. изменили привычный уклад жизни в стране. С 1922 г. церковь Святой Великомученицы Екатерины на Васильевском острове принадлежала к Петроградской автокефалии. С 1923 г. был заключен договор на пользование храмом с обновленческой церковью²³.

В 1933 г. часовню закрыли и передали Гидрографическому управлению. 20 марта 1935 г. постановлением ВЦИК здание было взято на государственную охрану.

2 февраля 1936 г. церковь во имя Святой Великомученицы Екатерины была закрыта (Постановлением Областной комиссии по вопросам культов, утвержденным президиумом Леноблисполкома). В здании храма предполагалось размещение архивохранилища. В том же году (1936 г.) здание церкви было передано 1-ой базе конторы «Заготзерно», подвалы заняла база «Горплодоовощ».

В 19 февраля 1937 г. в здании бывшей церкви разместился завод №177 «Станкоприбор» Наркомата оборонной промышленности. Сторожка и часовни храма в это время были приспособлены под новые цели использования (под нужды новых пользователей). В 1941 г. в северной стене алтарной части здания церкви был устроен выход во двор.

В годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) здание церкви Святой Великомученицы Екатерины серьезно пострадало (в результате бомбардировок). От попавшего артснаряда был пробит купол храма, повреждена стена третьего этажа, также была повреждена часовня (частично разрушены стена, перекрытие и крыша). Следует также отметить, что в апреле 1942 г. рядом со зданием упала авиабомба, но не разорвалась. Несмотря на то, что видимых разрушений от этой бомбы не было зафиксировано, позднее высказывалось предположение, что это могло повлиять на фундаменты здания.

По окончании Великой Отечественной войны (между 1945 г. и 1950 г.) в церкви разместились лаборатории Всесоюзного научно-исследовательского нефтяного геологоразведочного института. В здании были выполнены очередные преобразования для приспособления храмы для нужд новых пользователей.

В результате перестроек здания церкви Святой Великомученицы Екатерины 1930-1970-х гг. и приспособления церковного здания под новые нужды (в том числе, производства), первоначальные конструкции памятника, декоративно-художественное оформление его интерьеров значительно пострадали. При этом, примыкающее к ограде здание часовни, приспособленное в послевоенное время под трансформаторную

²³ ЦГИА СПб. Ф. 7384. Оп. 33. Д. 90. См.: Черепенина Н.Ю., Шкировский М.В. Православные храмы Санкт-Петербурга. 1917- 1945 гг. СПб., 1999. Стр. 49-50.

подстанцию, а также расположенное с противоположной стороны здания сторожки, приспособленного ранее под токарную мастерскую, пришли к 1970-м гг. в неудовлетворительное состояние. Чугунная орнаментированная ограда церкви Святой Великомученицы Екатерины со стороны Съездовской линии также нуждалась в реставрации. Металл был корродирован, поверхность известнякового цоколя была выветрена. В аналогичном неудовлетворительном техническом состоянии находилась и ограда храма со стороны Тучкова переулка.

В 1996 г. распоряжением КУГИ (№421-Р от 1 августа 1996 г.) здание было передано в безвозмездное пользование Санкт-Петербургской Епархии под богослужebные, благотворительные и просветительские цели. В храме возобновились богослужения. Первая литургия в церкви была отслужена 21 ноября 1996 г. В 1998 г. было отреставрировано каменное крыльцо главного входа и входные двери. 1 декабря 2000 г. был установлен крест на колокольне.

7 декабря 2004 г. впервые, за долгие десятилетия после закрытия храма был отслужен молебен Святой Великомученице Екатерине в освобожденной части церкви под куполом.

С 2005 г. за счет средств бюджета Санкт Петербурга по программе КГИОП велась комплексная научная реставрация храма. В рамках указанных работ была разработана научно-проектная документация, выполнена реставрация колокольни, двух часовен, ограды и части окон барабана купола храма, реставрация крыши.

В 2007-2008 гг. была разработана научно-проектная документация по реставрации ограды храма Святой Великомученицы Екатерины, а также часовни и сторожки (проект разработало ООО «Лира»). Техническое состояние часовни, сторожки и ограды церкви к этому времени было крайне неудовлетворительное. Проектная документация была разработана в соответствии с заданием КГИОП по заказу Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры». Указанная документация была выполнена на основании выполненных комплексных научных исследований с учетом имевшихся исторических данных и материалов.

В 2011 г. ООО «Евролюкс-строй» разработало новый проект ремонта и реставрации ограды храма, часовни и сторожки церкви Святой Великомученицы Екатерины. Разработке проектных решений предшествовали комплексные научные исследования. В результате комплекса ремонтно-реставрационных работ 2007-2011 гг. часовня, сторожка и ограда храма приобрели надлежащие техническое состояние и исторический облик. Помимо этого, были выполнены работы по благоустройству территории церкви. Все

работы выполнялись на основании выполненных комплексных научных исследований (с учетом выявленных иконографических материалов), в соответствии с разработанной документацией.

В 2017 г. на купол церкви Святой Великомученицы Екатерины на Васильевском острове вернули точную копию скульптуры ангела с воссозданным крестом. Работы по восстановлению скульптуры исторической (методом копирования и консервации исторической скульптуры) были проведены по программе КГИОП. Работы выполнялись ООО «Реставрационная Мастерская «Наследие». Копия была выполнена по исторической технологии. Скульптура была вырезана из составного деревянного массива лиственницы, затем дерево пропитано олифой, обработано биозащитой. Внутри фигуры был вставлен вертикальный металлический каркас. Снаружи дерево было зафиксировано металлическим ленточным бандажом. Поверхность была обита листовым свинцом, в точности повторяя пластику, огрунтована и окрашена. Размеры снимались с точной гипсовой модели. Исторический цвет скульптуры удалось установить с помощью лабораторных исследований²⁴. Помимо этого, были проведены работы по реставрации медновыколотного шара (яблока), на который устанавливалась скульптура. Отреставрирован также был и внутренний каркас, исправлены деформации формы. Поверхность шара была покрыта листовым сусальным золотом. На основе сохранившихся исторических фотографий и чертежей был также выполнен проект восстановления утраченного в годы советской власти креста. Крест был восстановлен из листов латуни. Также как и шар, он был покрыт золотом в технике сусального золочения²⁵.

К концу 2010-х гг. были выполнены работы на колокольне церкви: восстановлены лестницы, заменены колокольные балки и пр.²⁶ В 2022 г. начались работы по демонтажу перекрытий в основной части храма. Ремонтно-реставрационные работы в церкви и на территории продолжаются и в настоящее время.

²⁴ Химико-технологические исследования.

²⁵ Подробнее см.: <https://kgiop.gov.spb.ru/>

²⁶ См.: <https://kgiop.gov.spb.ru/>

Источники

РГИА

- Ф. 802. Оп. 1. Д. 2512. Дело об отпуске денег на достроение Екатерининской церкви в Санкт-Петербурге на Васильевском острове
- Ф. 218 Оп. 4 Д. 868. Дело о постройке каменной колокольни при церкви Святой Екатерины на Васильевском острове
- Ф. 797 Оп. 32 Отд. IV. Д. 263. Дело о постройке колокольни при церкви Св. Екатерины на Васильевском острове и назначении архитектора А.М. Болотова руководителем работ.
- Ф. 799. Оп. 33. Д. 1381. Лл. 18-21. Страховые документы на церковное имущество по г. Санкт-Петербургу Санкт-Петербургской епархии.

ЦГИА СПб

- Ф. 19. Оп. 13. Д. 289. О разрешении на постройку каменной церкви Святой Екатерины на Васильевском острове и о сборе средств на ее строительство. 14.12.1811–23.06.1845 г.
- Ф. 513. Оп. 102. Д. 2099. Генеральный план и фасад церкви Св. Великомученицы Екатерины по Кадетской линии. 1878 г.
- Ф. 513. Оп. 99. Д. 1069. По прошению старосты Екатерининской Василеостровской церкви о выдаче копии с планов Вас.ч. 20.09.1880–02.10.1880 гг.

ЦГАНТД СПб

- Ф. Р-472. Оп. 34. Д. 67. Паспорт объекта. 1938 г.
- Ф. Р-467. Оп. 35. Д. 156 - Научно-проектная документация на Церковь Святой Великомученицы Екатерины (Кадетская (Съездовская) линия, Тучков пер., между домами 27 и 29) Том 1. Книга 3. Акты осмотра технического состояния и утраты первоначального облика (по состоянию на февраль 2004 г.)
- Ф. Р-467. Оп. 35. Д. 157. Научно-проектная документация на Церковь Святой Великомученицы Екатерины (Кадетская (Съездовская) линия, Тучков пер., между домами 27 и 29) Том 2. Книга 2. Историческая справка.
- Ф. Р-467. Оп. 35. Д. 158 - Научно-проектная документация на Церковь Святой Великомученицы Екатерины (Кадетская (Съездовская) линия, Тучков пер., между домами 27 и 29) Том 3. Книги 1, 2. Проектные предложения по реставрации фасадов и возможности использования внутренних объемов здания.

Библиография

1. Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Петербурга, Ист. церков. энциклопедия: В 3 т. - СПб, «Лики России», 1996.
2. Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. СПб., 2003.
3. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины 19 – начала 20 века. Справочник. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
4. Архитектура православных храмов на примере храмов Санкт-Петербурга: учеб. пособ. / Е. Р. Возняк, В. С. Горюнов, С. В. Семенцов. СПбГАСУ. СПб., 2010.
5. Барановский Г.В. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров (Строительного училища). Вып.1. СПб. 1892.
6. Белова Л.П. Васильевский остров. – «Блокнот агитатора». 1960, №24.
7. Василеостровский район. Под ред. Кирикова Б.М. СПб., 2006.
8. Весь Петербург / Петроград. Адресная книга. СПб., 1900-1918.
9. Вечерний Петербург. 19.08.2003.

10. Вяземский С.М. Большой проспект Васильевского острова. - «Блокнот агитатора». 1973. №1.
11. Георгиевский В.И. свящ. Церковь св. Великомученицы Екатерины, что на Васильевском острове // Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии. Вып. 6. СПб., 1878.
12. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010.
13. Длужневская Г.В. Утраченные храмы Петербурга. СПб., 2003.
14. Журнал изящных искусств. СПб., 1823. Ч. 1. № 5.
15. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX- начало XX века / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 1998.
16. Зодчий, 1911, Вып. 27.
17. Ленинград. Путеводитель. Л., 1987.
18. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Большой проспект Васильевского острова. Л., 1981.
19. Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2008.
20. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 1999, 2002.
21. Памятная книга по С.-Петербургской епархии. 1899.
22. Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1975.
23. Переписная окладная книга по Новгороду Вотьской пятины, 7008 года. (2-я половина) // Временник Императорского Московского общества истории и древностей Российских. М., 1851.
24. Петров П. Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях. 1703-1782. Репринтное издание. М., 2004.
25. Пирогов П.П. Васильевский остров. Л, 1966.
26. Пушкарев И. Путеводитель по СанктПетербургу и окрестностям его. СПб, 1843.
27. Русский паломник, еженед. СПб. 1912. № 29.
28. Сауло Кепсу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999.
29. Северная пчела, газ. СПб. 1859. № 116.
30. Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П. Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.
31. Собрание планов, фасадов и разрезов примечательных зданий. СПб, 1826.
32. Тихомиров Л. М. Церковь Святой Великомученицы Екатерины на Васильевском острове. Исторический очерк (1811–1911). СПб, 1911.
33. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 10 000 городских имен/ Под общ. Ред. Владимировича А.Г. СПб., 2002.
34. Церковный вестник, журн. СПб.1890. № 39.
35. Черепенина Н. Ю., Шкаровский М. В. Православные храмы С.-Петербурга. 1917–1945: Справочник. СПб., 1999.

Интернет-ресурсы:

- Архитектурный сайт Санкт-Петербурга - <http://www.citywalls.ru>.
- Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга - <http://www.pastvu.com>.
- Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgior.gov.spb.ru/>.
- Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации («Госкаталог.рф») - <http://goskatalog.ru/>.

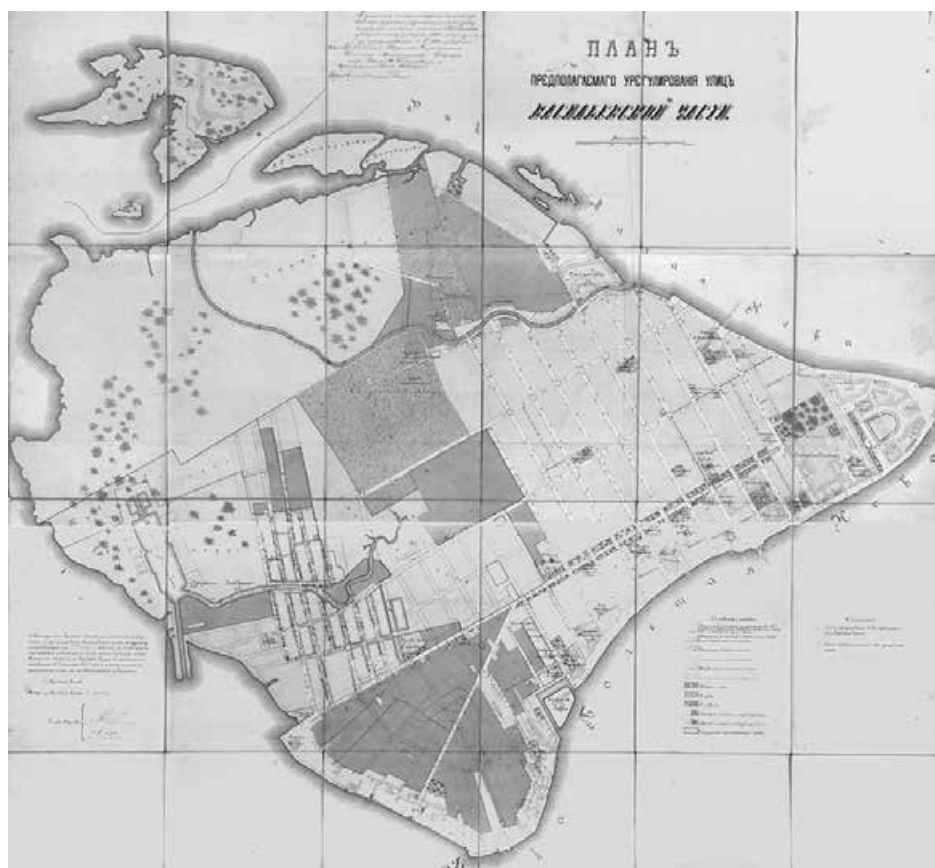
Приложение №2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24) - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Реставрация и ремонт Часовен (две), Оград (две) и территории объекта культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины» (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).», разработанной АО «Ренессанс-Реставрация» (Шифр: ПД-8-2025)

Историческая иконография



1. Васильевский остров на плане Санкт-Петербурга 1753 г. («План Махаева»).
Фрагмент «План Махаева» 1753 г. РНБ ОК.



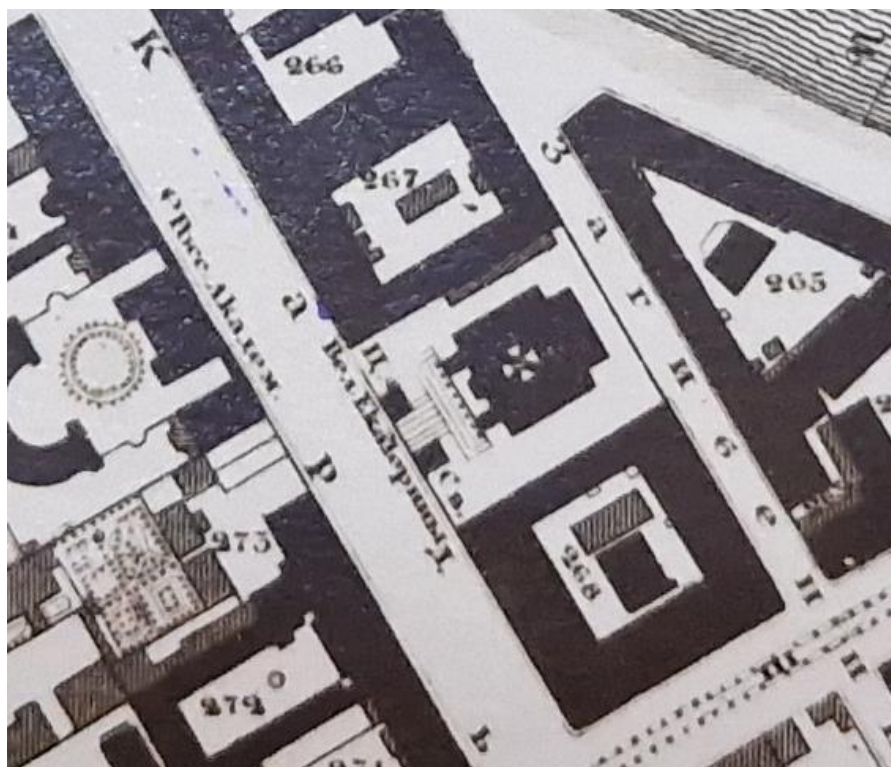
2. Васильевский остров (Васильевская часть). План предполагаемого урегулирования улиц. 1778-1780 гг. РНБ ОК.



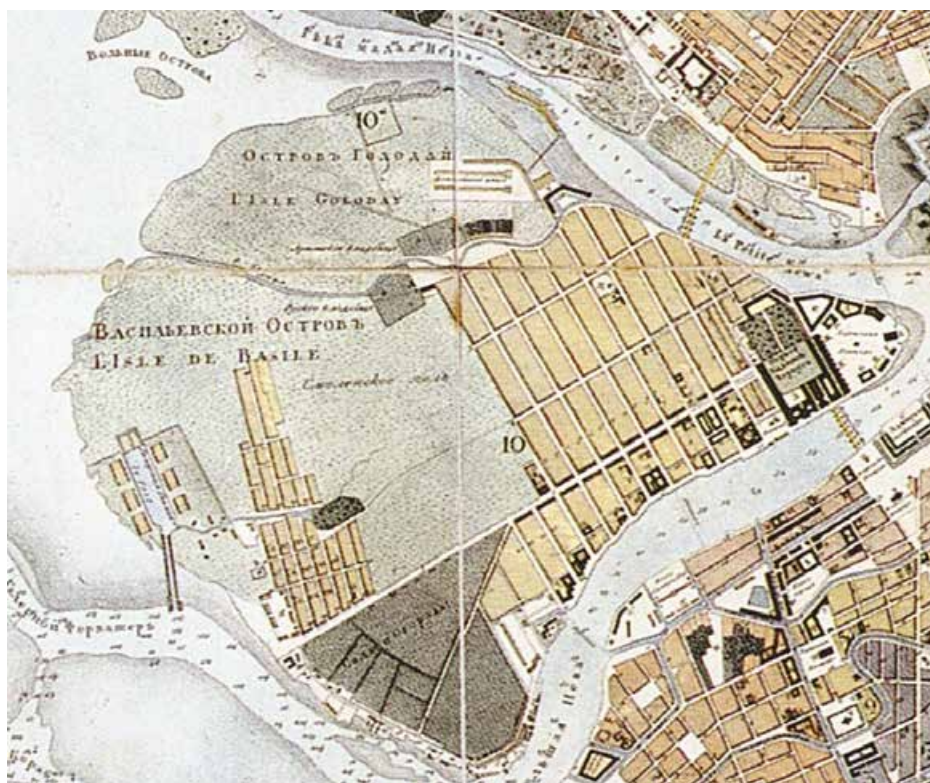
3. Участок церкви Великомученицы Екатерины на Генеральном плане столичного города Санкт-Петербурга 1802 г. РНБ ОК.



4. Васильевский остров на плане Столичного города Санкт-Петербурга 1806 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510.



5. Большой проспект Васильевского острова на план Ф. Шуберта 1828 г. «Подробный План столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта». 1828 г. Фрагмент. РНБ ОК.



6. Васильевский остров на плане Санкт-Петербурга 1890 г. РНБ ОК.



7. Большой проспект Васильевского острова на плане Санкт-Петербурга конца XIX в. Фрагмент плана Санкт-Петербурга изд. А. Ильина. РНБ ОК.



8. Большой проспект Васильевского острова на плане Санкт-Петербурга начала XX в. Фрагмент плана Санкт-Петербурга изд. Ф.В. Щепанского. РНБ ОК.



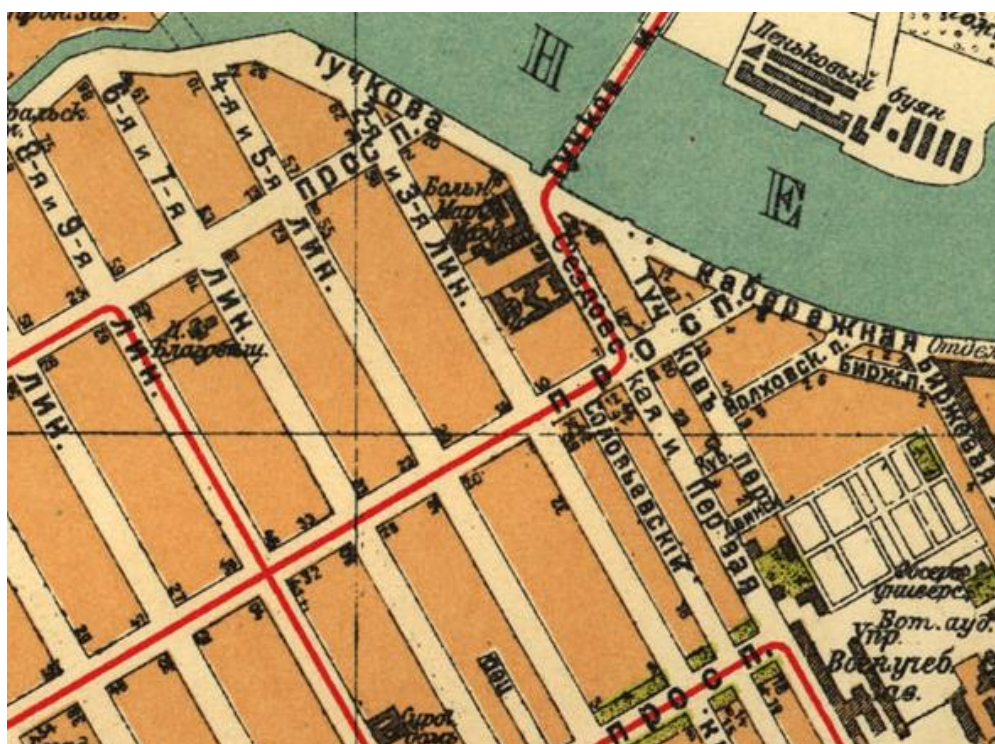
9. Большой проспект Васильевского острова на плане Санкт-Петербурга 1906 г.
Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1906 г. (Издание Д. Руднева). РНБ ОК.



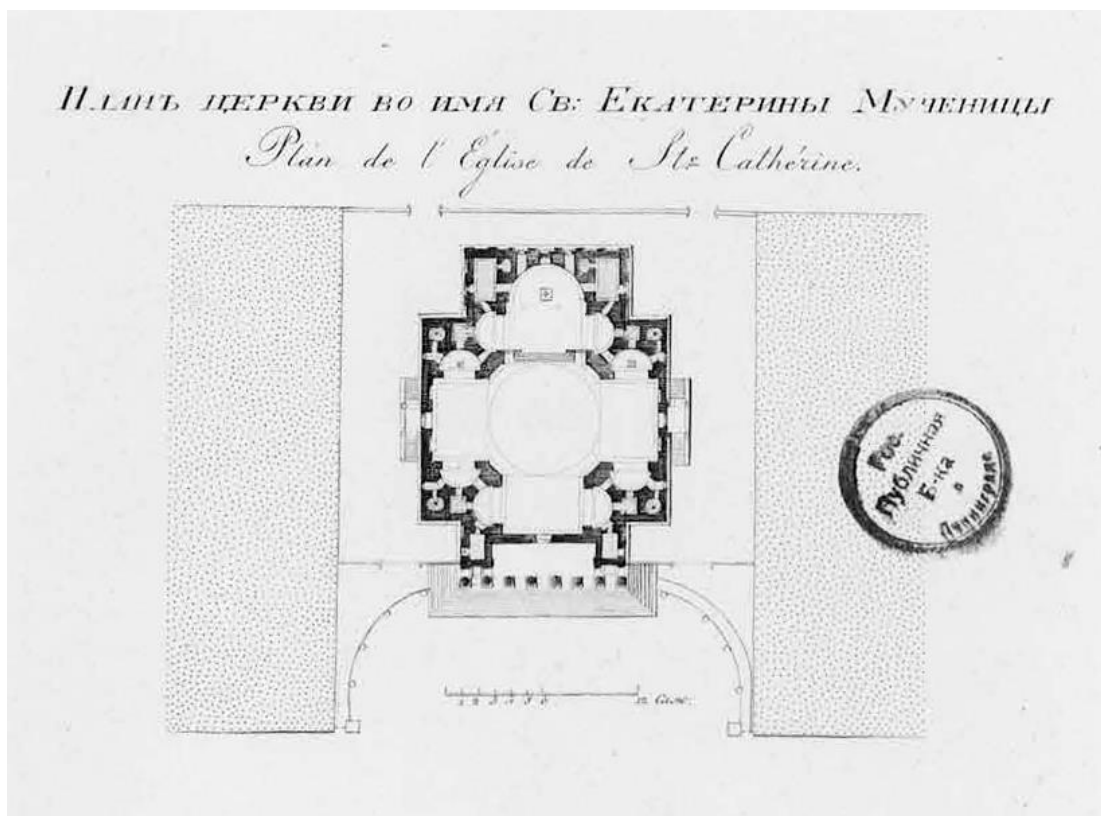
10. Большой проспект Васильевского острова на плане Санкт-Петербурга 1913 г.
Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1913 г. РНБ ОК.



11. План Василеостровского района г. Ленинграда. До 1941 г. РНБ ОК.



12. Фрагмент плана Василеостровского района г. Ленинграда. До 1941 г. РНБ ОК.



13. Церковь Святой Великомученицы Екатерины. План церкви. Опубликовано в: Собрание планов, фасадов и разрезов примечательных зданий. СПб, 1826 г.



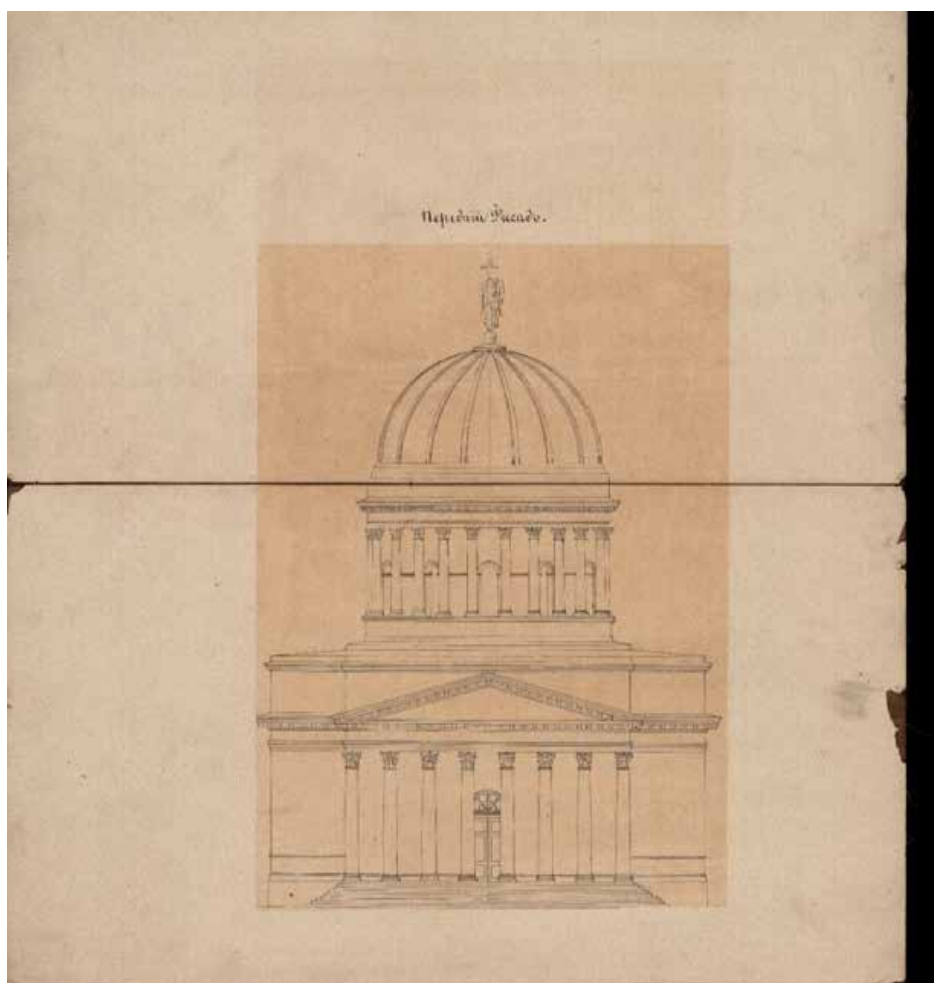
14. Арх. А.А. Михайлов 2-й. Церковь Св. Великомученицы Екатерины. Западный фасад. Проектный чертёж. 1811 г. Опубликовано в: Тихомиров Л. М. Церковь Святой Великомученицы Екатерины на Васильевском острове. Исторический очерк (1811–1911). СПб., 1911 г.



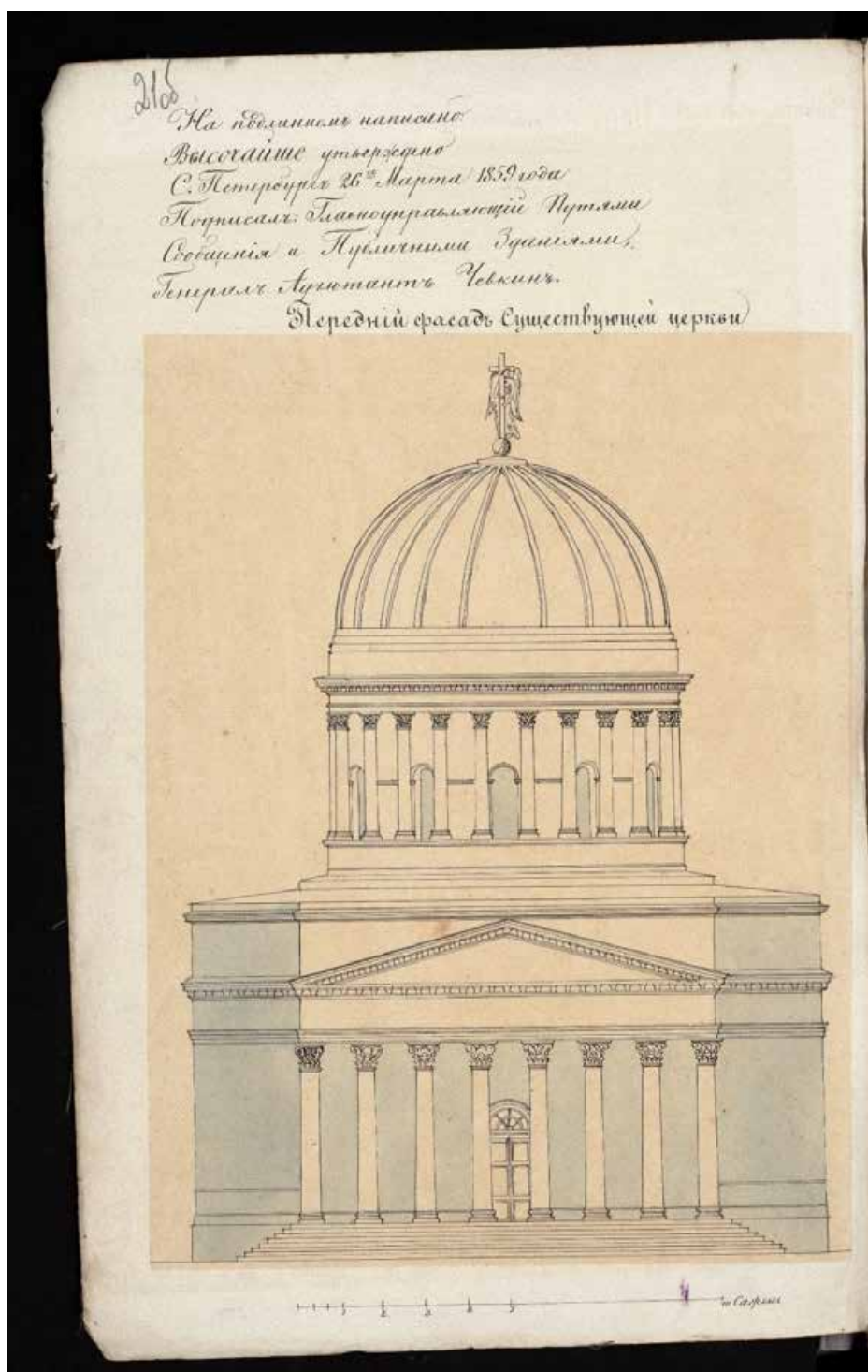
15. Церковь Святой Великомученицы Екатерины. Фасад. Опубликовано в: Собрание планов, фасадов и разрезов примечательных зданий. СПб., 1826 г.



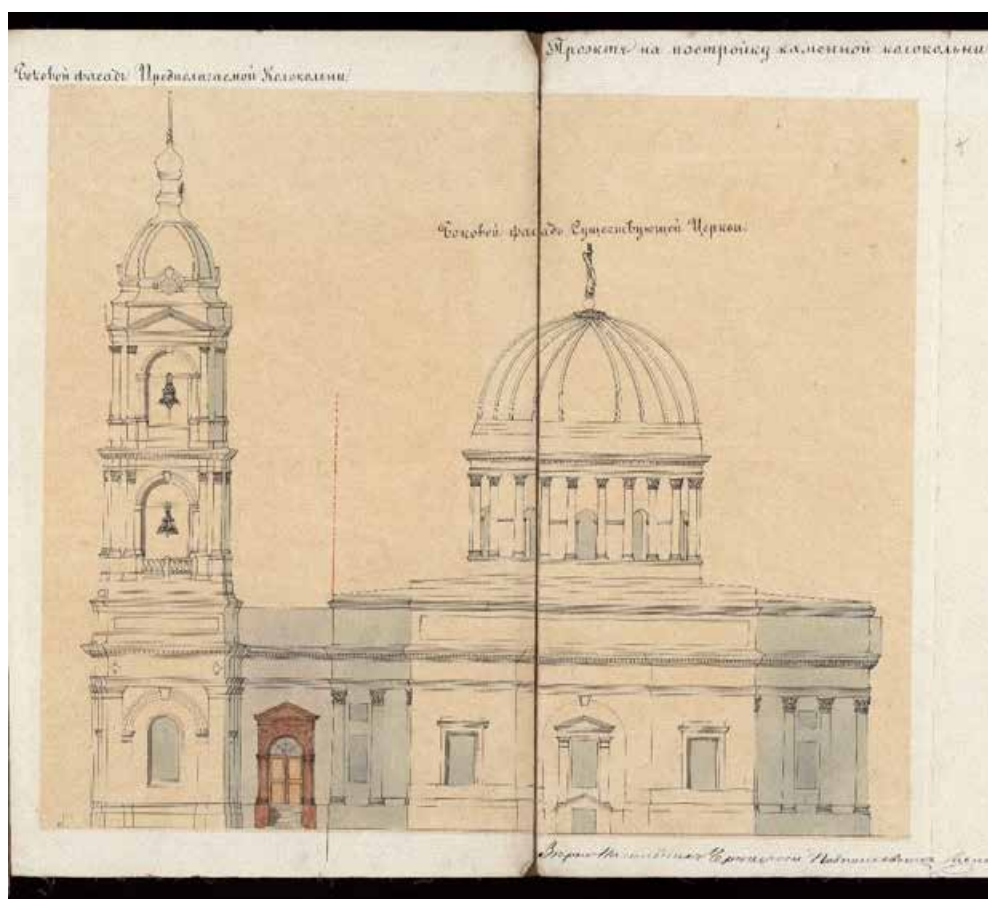
16. Церковь Святой Великомученицы Екатерины. Разрез. Опубликовано в: Собрание планов, фасадов и разрезов примечательных зданий. СПб, 1826 г.



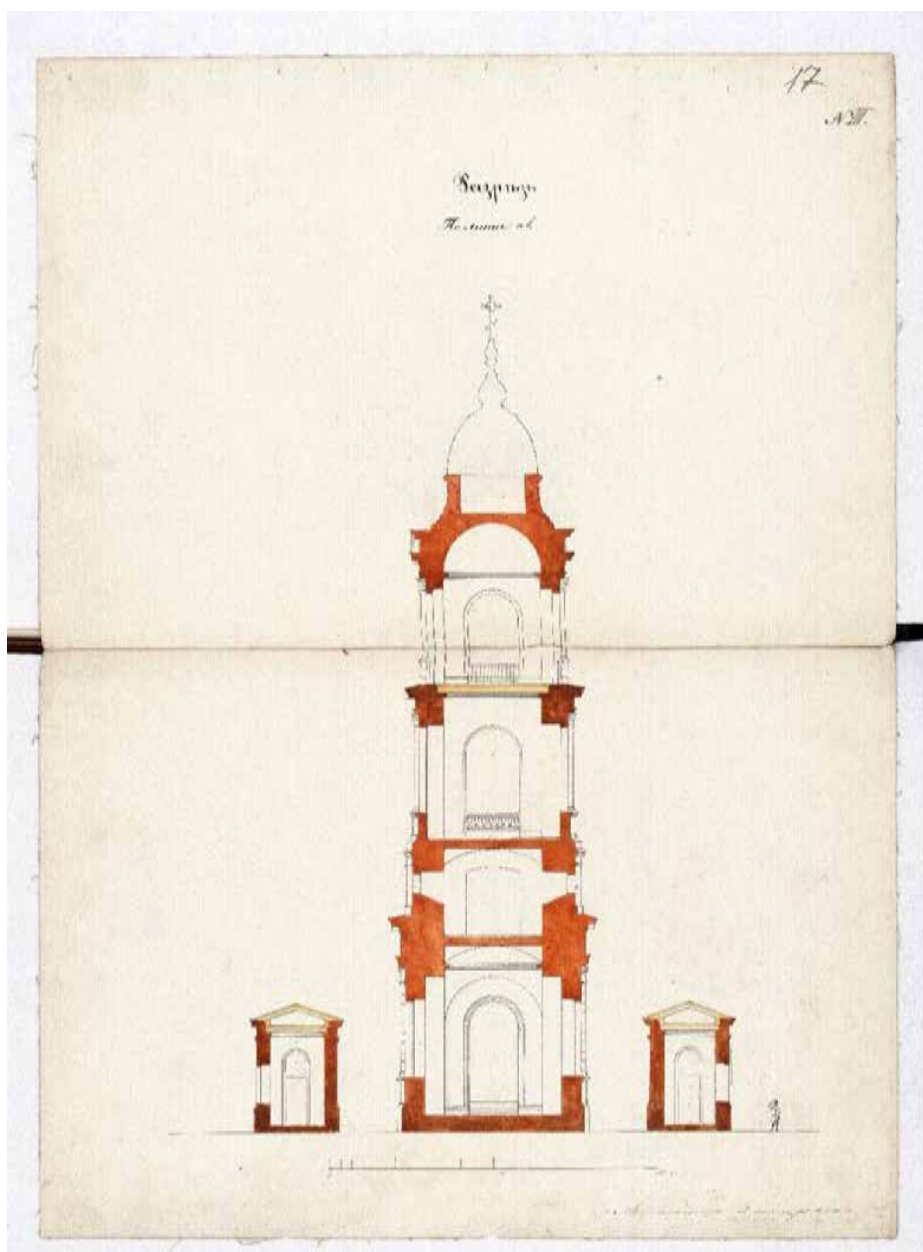
18. Церковь Святой Великомученицы Екатерины. Западный (лицевой) фасад. РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 868.



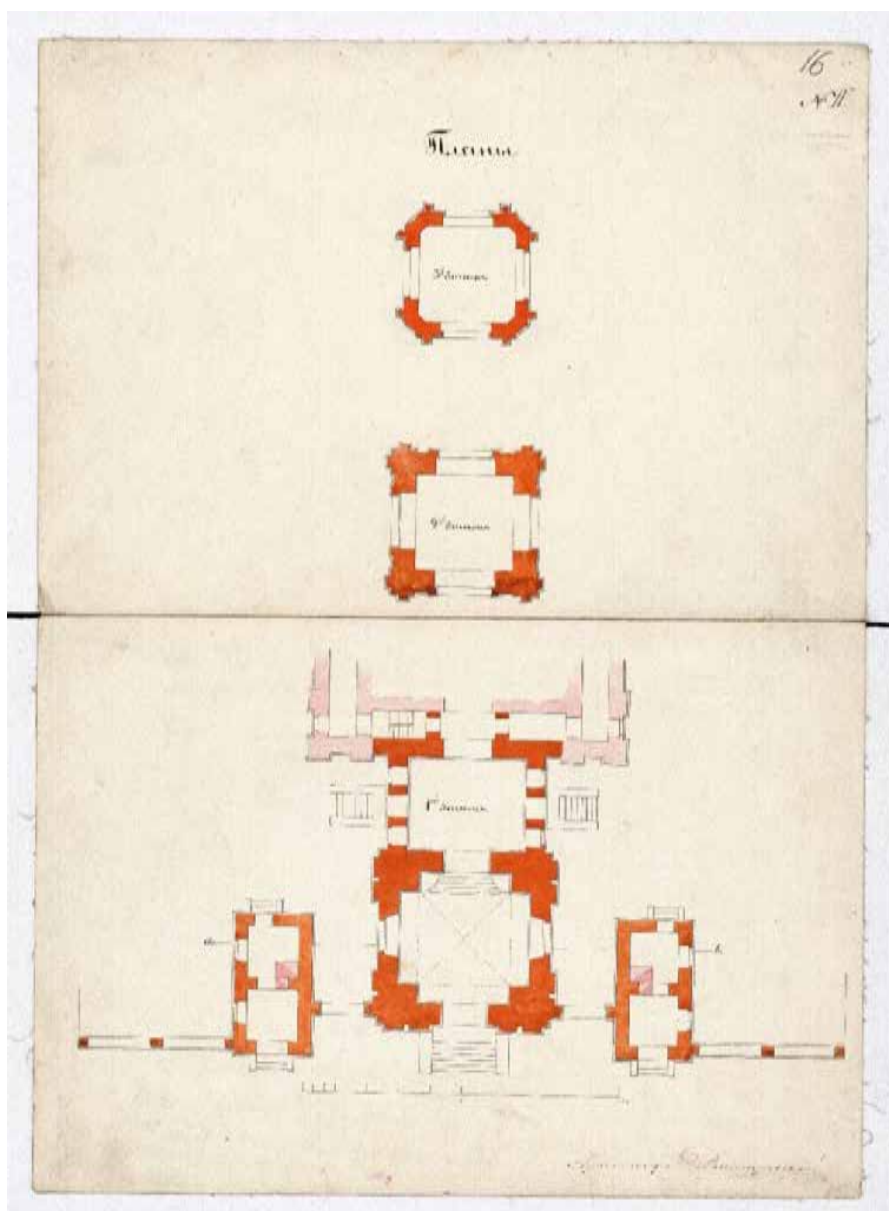
19. Церковь Святой Великомученицы Екатерины. Западный (лицевой) фасад сущестующей церкви. 1859 г. РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 868. Л. 21 об.



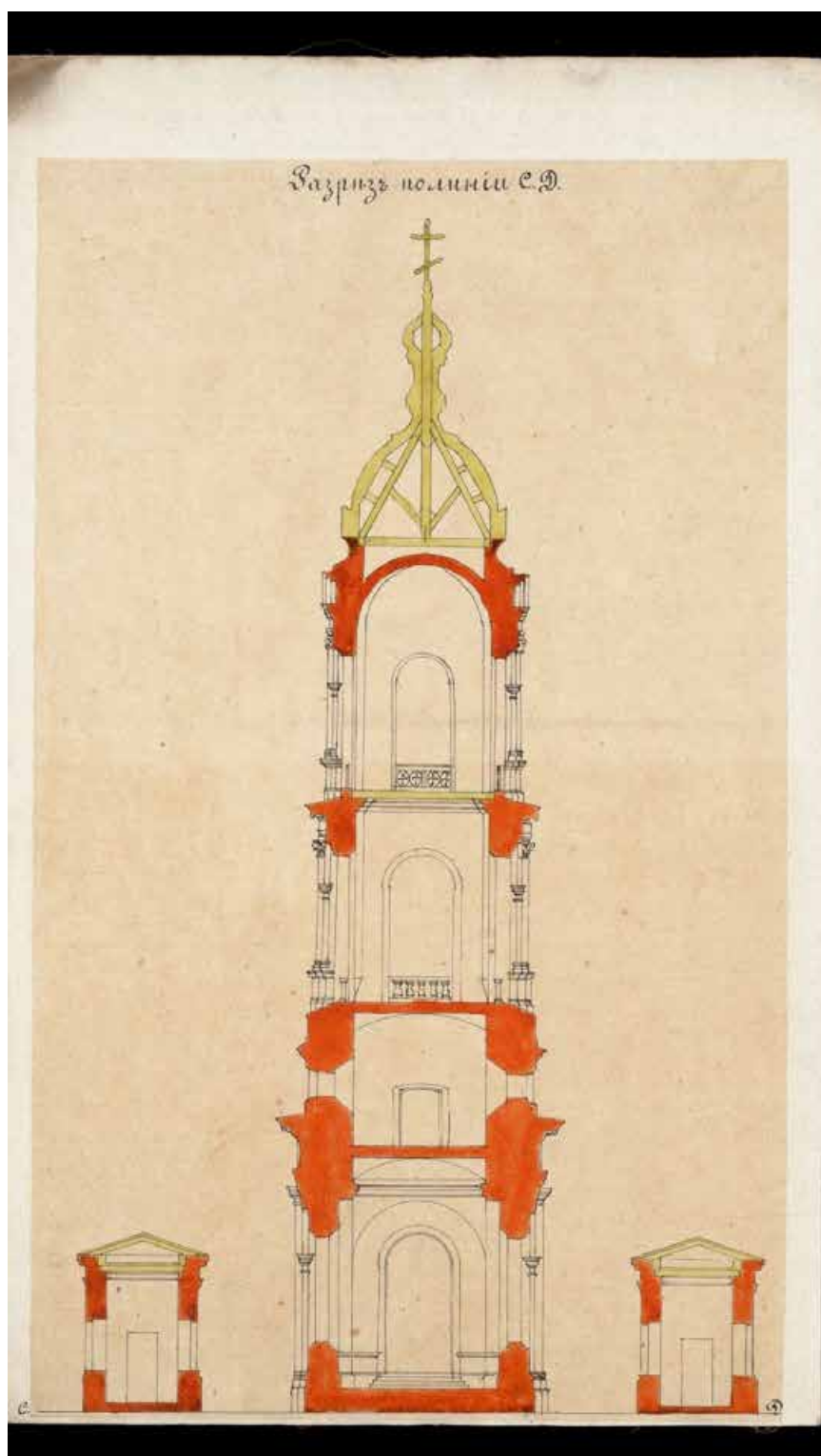
20. Церковь Святой Великомученицы Екатерины. Боковой фасад предполагаемой колокольни и трапезной. РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 868.



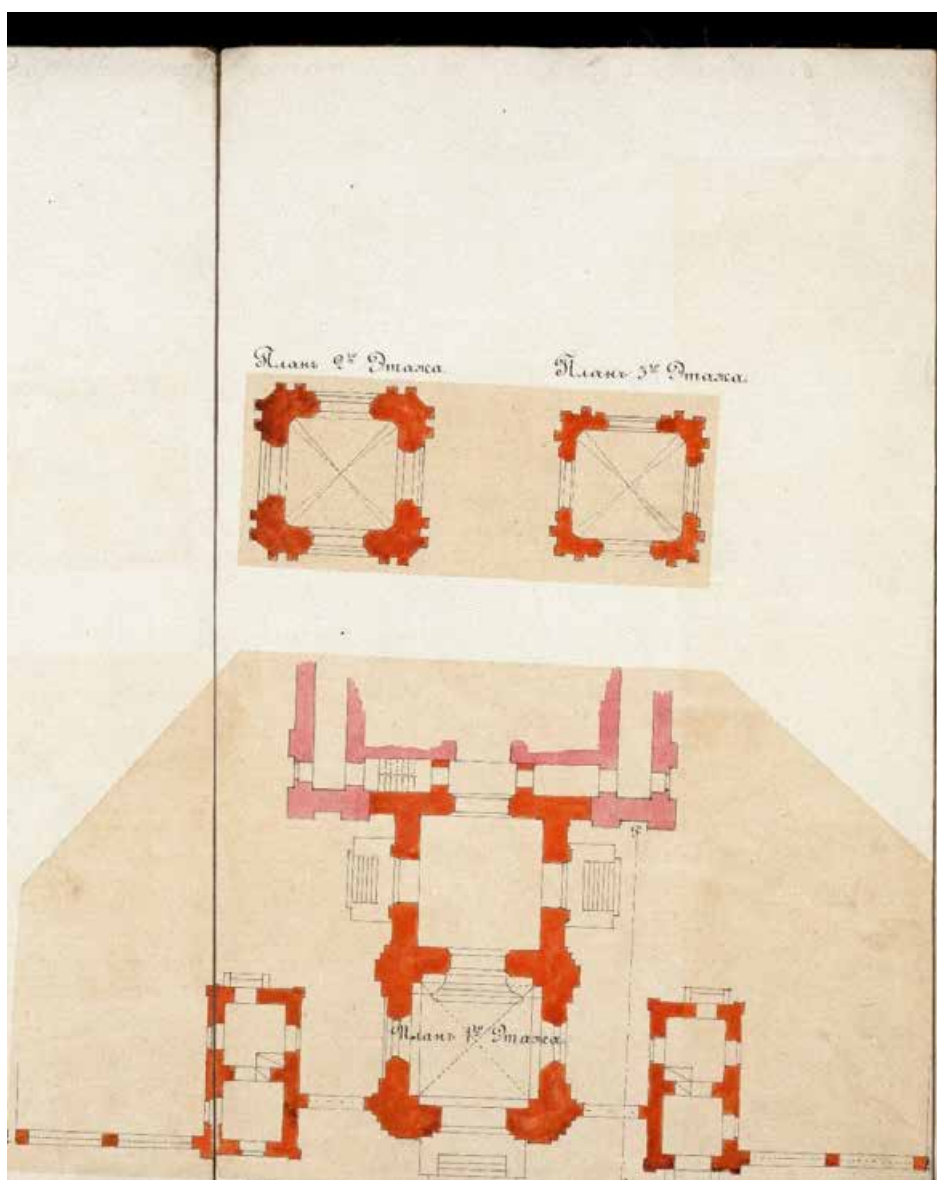
21. Церковь Святой Великомученицы Екатерины. Проект колокольни (проект №1).
РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 868. Л.17.



22. Церковь Святой Великомученицы Екатерины. Проект колокольни (проект №1).
РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 868. Л.16.



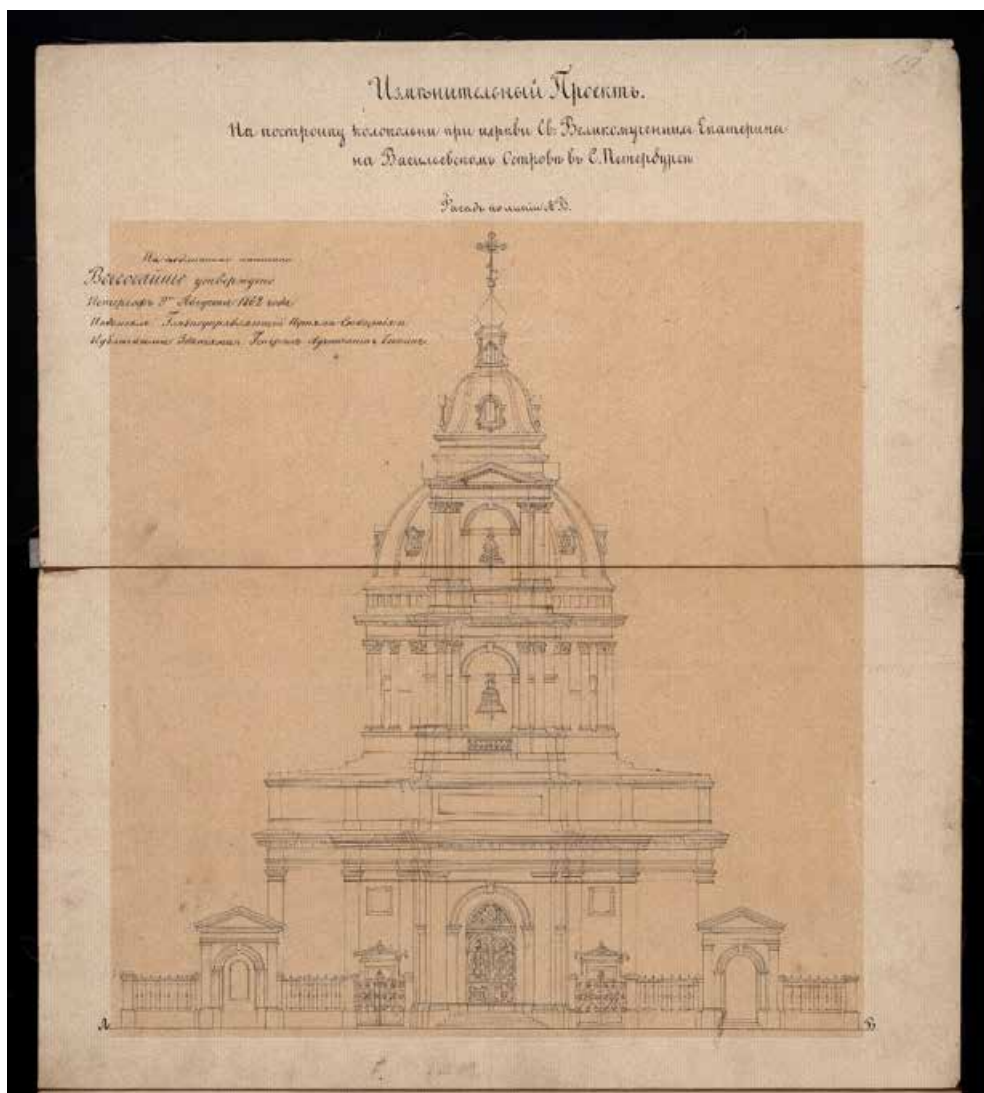
23. Церковь Святой Великомученицы Екатерины Проект колокольни (проект №2).
РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 868.



24. Церковь Святой Великомученицы Екатерины. Проект колокольни (проект №2).
Позтажные планы. РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 868.



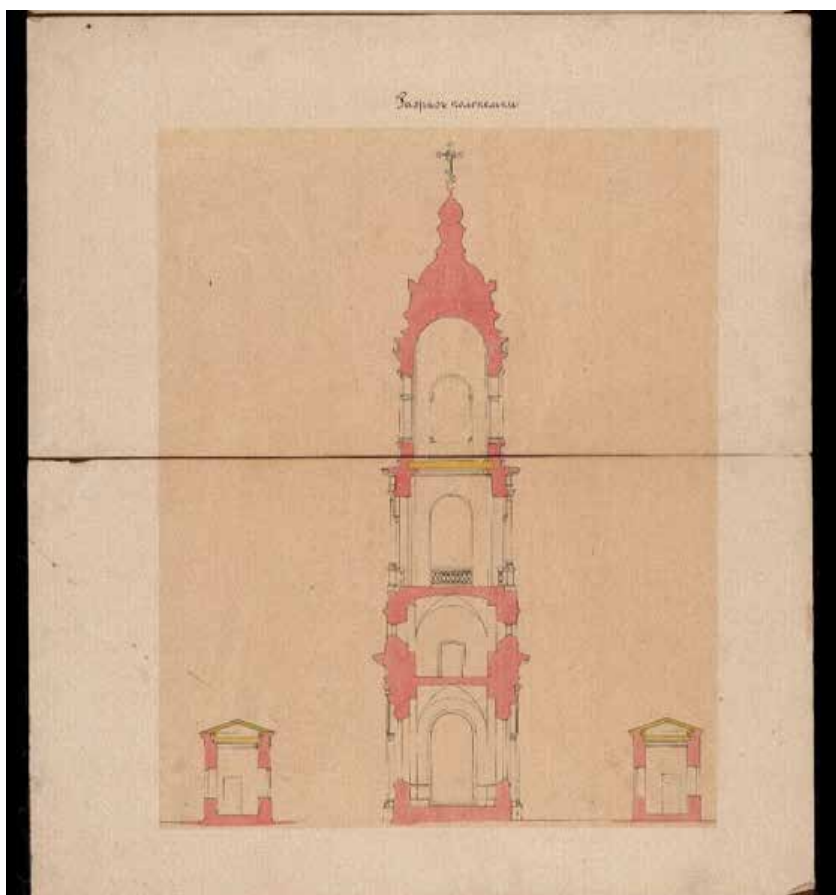
25. Церковь Святой Великомученицы Екатерины. Проект колокольни (проект №2).
 Фасад. РГИА. Ф 218. Оп. 4. Д. 868.



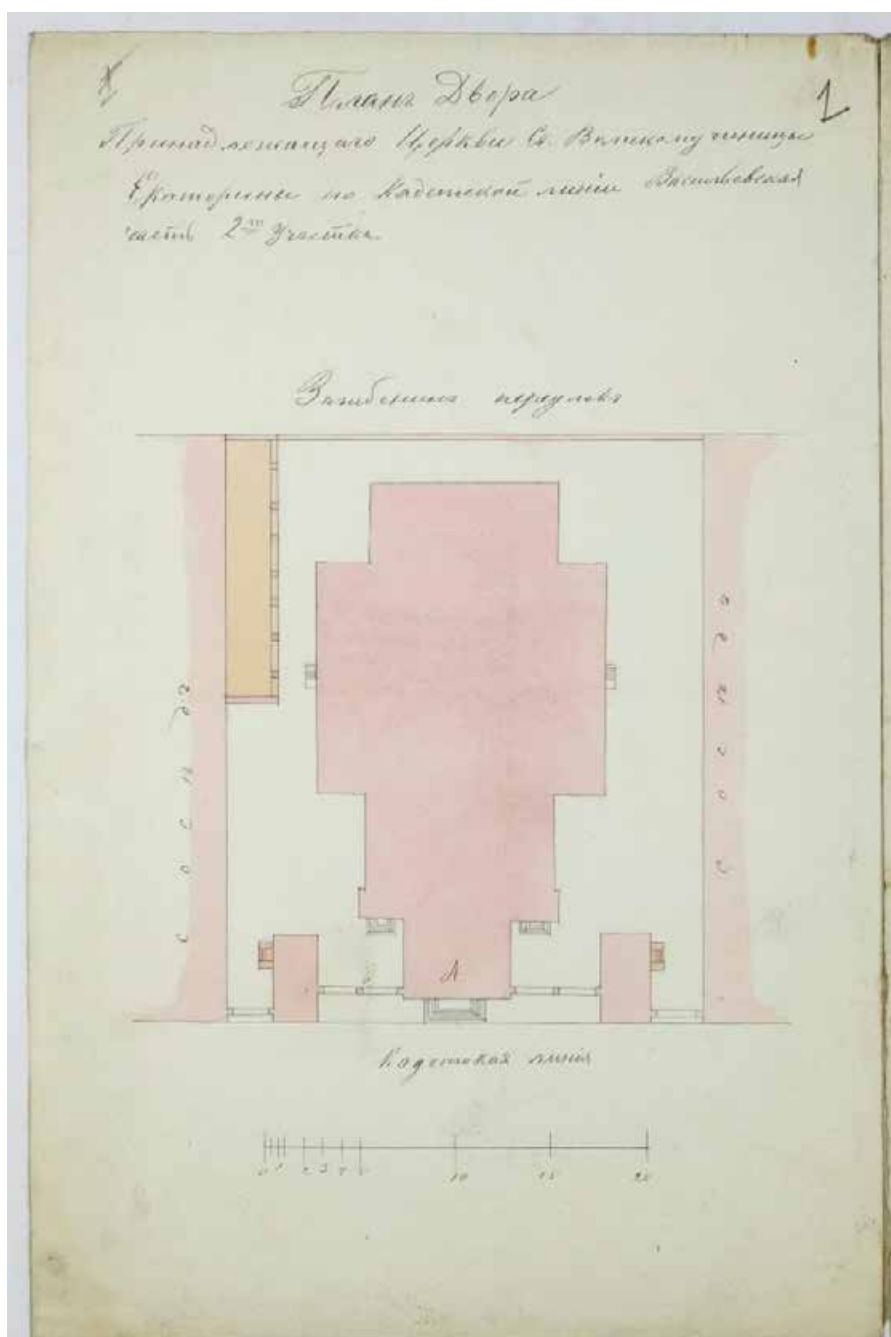
26. Измененный проект на пристройку колокольни при церкви Св. Великомученицы Екатерины на Васильевском Острове в С.Петербурге. Фасад по линии АВ. Высочайше утвержден 09 августа 1862 г. // РГИА. Ф. 218 Оп. 4 Д. 868. Л. 19.



27. Арх. Л.Л. Бонштедт, В.А. Болотов. Церковь Св. Великомученицы Екатерины. Проектный чертёж (южный, боковой фасад). 1862 г. РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 868.



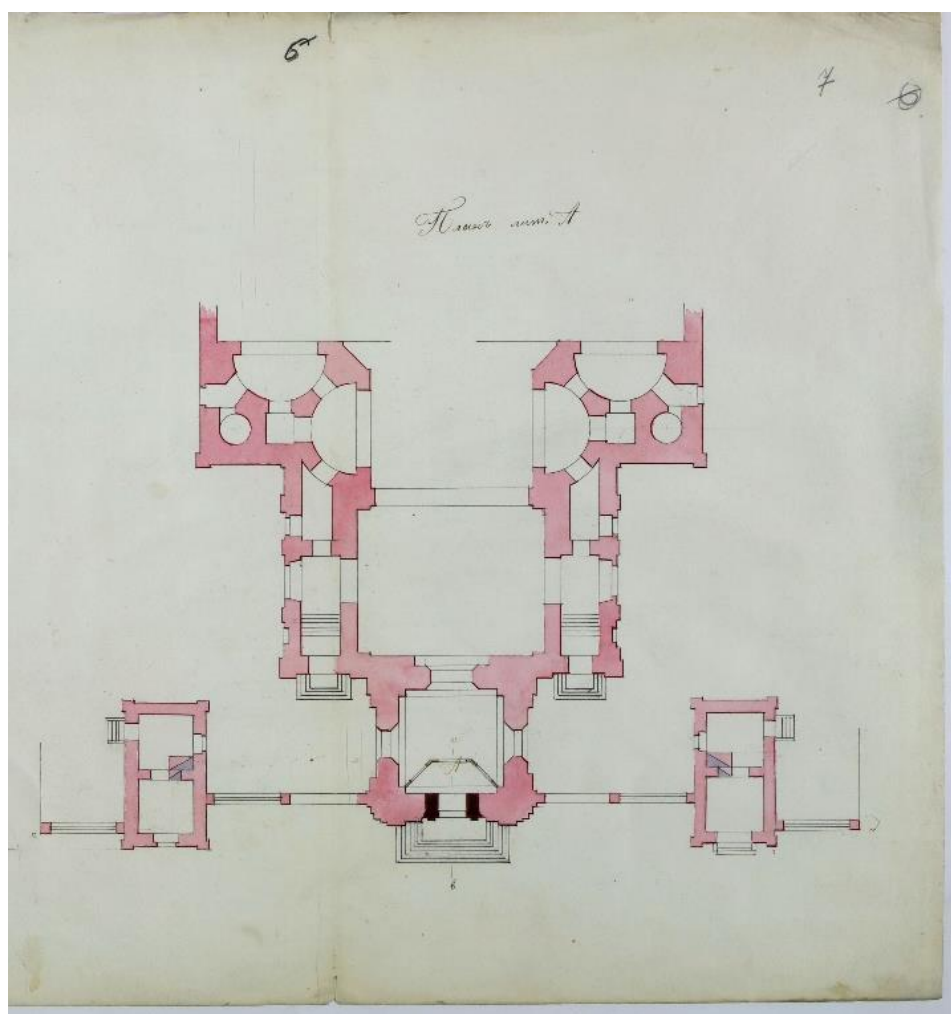
28. Церковь Святой Великомученицы Екатерины. Проектный чертёж колокольни. Разрез (проект №3). РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 868.



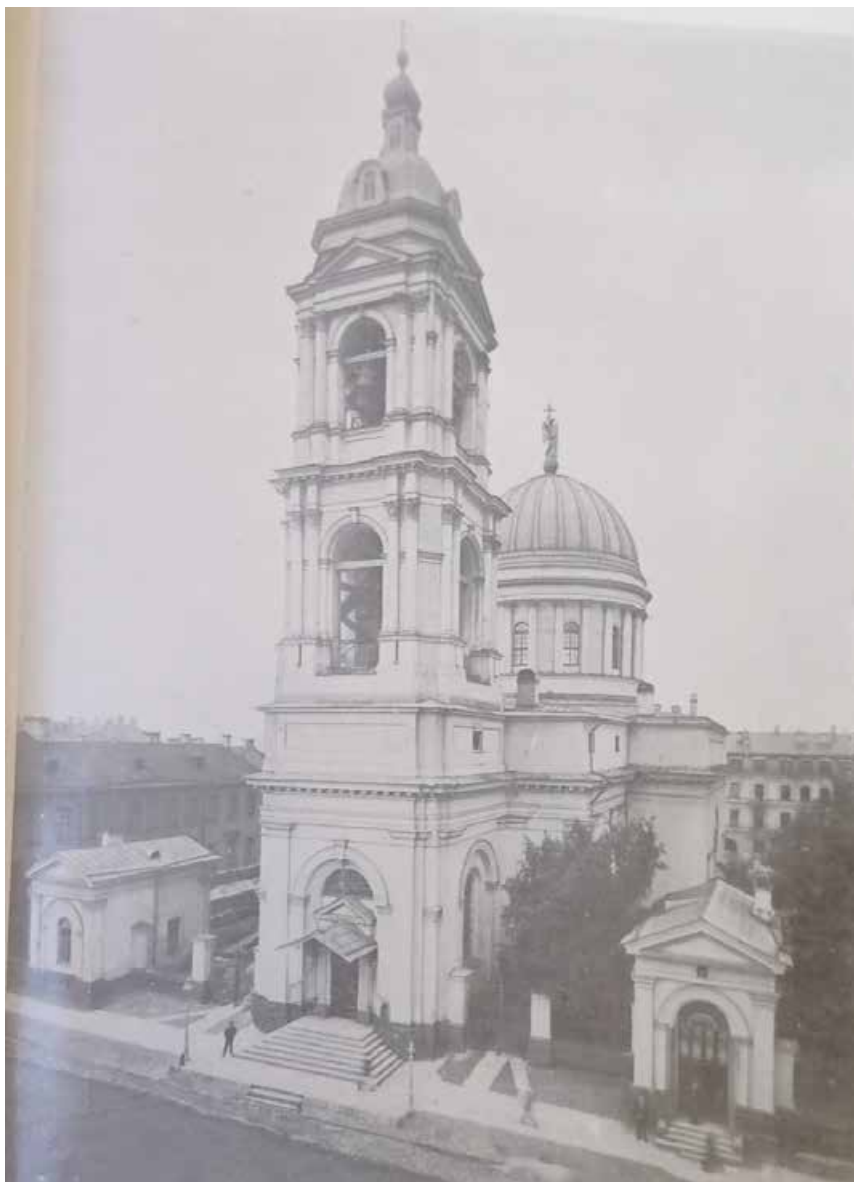
29. Церковь Святой Великомученицы Екатерины. Проект реконструкции входной двери и устройства тамбура. 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2099. Л. 1.



30. Церковь Святой Великомученицы Екатерины. Проект реконструкции входной двери и устройства тамбура. 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2099. Лл. 4–6.



31. Церковь Святой Великомученицы Екатерины. Проект реконструкции входной двери и устройства тамбура. 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2099. Лл. 6–7.



32. Церковь Святой Великомученицы Екатерины. Фотография. 1892–1909 гг.
Опубликовано в: Тихомиров Л.М. Церковь Святой Великомученицы Екатерины на
Васильевском острове. Исторический очерк (1811–1911). СПб., 1911 г.



33. Церковь Святой Великомученицы Екатерины. Фрагмент фасада, ограда.
Фотография. 1900-е гг. Опубликовано в: Длужневская Г.В. Утраченные храмы
Петербурга. СПб., 2003.



34. Церковь Святой Великомученицы Екатерины. Фрагмента западного фасада (вход в церковь). Фотография. До 1950-х гг. Приведено на: <http://www.pastvu.com>.



35. Церковь Святой Великомученицы Екатерины. Вид на церковь с северо-запада. Фотография. 1961 г. Приведено на: <http://www.pastvu.com>.



36. Церковь Святой Великомученицы Екатерины. Вид на церковь с северо-запада.
Фотография. 1995 г. Приведено на: <http://www.pastvu.com>.



37. Церковь Святой Великомученицы Екатерины. Вид на северо-западный фасад комплекса. 1 апреля 1996г. Автор съемки: Андрей Агафонов. Приведено на: <http://www.citywalls.ru>.



38. Церковь Святой Великомученицы Екатерины. Вид на Часовню и Ограду (Северо-западный фасад комплекса). 1 апреля 1996 г. Автор съемки: Андрей Агафонов.
Приведено на: <http://www.citywalls.ru>.



39. Церковь Святой Великомученицы Екатерины. Вид на Сторожку. 1 апреля 1996 г.
Автор съемки: Андрей Агафонов. Приведено на: <http://www.citywalls.ru>.

Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24) - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Реставрация и ремонт Часовен (две), Оград (две) и территории объекта культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины» (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).», разработанной АО «Ренессанс-Реставрация» (Шифр: ПД-8-2025)

Охранное обязательство



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 40-352

№ 40-352

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литера А, Б, Д (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Съездовская линия, между домами 27 и 29, Тучков пер., между домами 22 и 24), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 04.08.2016 № 40-352

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Церковь Святой Великомученицы Екатерины"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	2	6	9	1	5	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Церковь Святой Великомученицы Екатерины:	регистрационный номер
ограды (две),	781520269150046
церковь	781510269150016
часовни (две)	781520269150056

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных
с ним исторических событий:

1811 - 1823 гг., арх. Михайлов А.А. 2-й, 1861 - 1863 гг., арх. Болотов А.М.,

- 2 -

арх. Бонштедт Л.Л.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☒ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☒
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

церковь: Кадетская линия В.О., д. 27а, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.05.2016 № 90-19340348);
часовни (две): Кадетская линия В.О., д. 27а, лит. Д (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31.08.2016 № 90-23978500), Кадетская линия В.О., д. 27а, лит. Б (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31.08.2016 № 90-23978224);
ограды (две): расположены в границах земельного участка по адресу: Кадетская линия В.О., д. 27а, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.05.2016 № 90-19340308).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

- 3 -

план границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», утвержденный КГИОП 21.01.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», определенный распоряжением КГИОП от 20.02.2015 № 10-72, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 13 изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

- 4 -

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охрannого обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охрannое обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного

наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

- 6 -

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в соответствии с внутренними установлениями религиозной организации «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» с учетом режима богослужений и работы храма.

В отношении обеспечения доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия (за исключением помещений, предназначенных для нахождения посетителей храма во время совершения богослужения), интерьер которых относится к предмету охраны объекта культурного наследия, дата и время доступа определяется по согласованию между лицами, во владении и пользовании которых находится объект культурного наследия, и гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства, путем направления письменного заявления в адрес пользователя.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к части объекта культурного наследия "Часовни (две)", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 27а, лит. Д, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным

законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театральными, культурно-просветительскими и зрелищно-развлекательными мероприятиями или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

- 9 -

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектную документацию согласовать с КГИОП	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	«Церковь»
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	«Церковь»
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	"Часовни (две)" (лит. Б, лит. Д)
4	Выполнить работы по благоустройству в границах территории объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	"Церковь Святой Великомученицы Екатерины"

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из

требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Условия доступа к объекту культурного наследия.

11) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

13) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

14) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

15) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

16) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения " Церковь Святой Великомученицы Екатерины", утвержденный КГИОП 21.01.2005.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Святой Великомученицы Екатерины", определенный распоряжением КГИОП от 20.02.2015 № 10-72, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

ВА-Ф-0044

Приложение № 1

к охранному обязательству

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



Б. М. Кириков

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Церковь Святой Великомученицы
Екатерины"**

21 января 2005

г. Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29;
Тучков пер., между домами 22 и 24



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия федерального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Церковь - Адрес: Съездовская линия В.О., 27а, литер А
2. Часовня - Адрес: Съездовская линия В.О., 27а, литер Б
3. Часовня
4. Ограда
5. Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027843025527

Копия верна

Настоятель: _____

Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 20.02.2015 № 10-72

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1811-1823 гг., арх. Михайлов А.А. 2-й,
1861-1863 гг., арх. Болотов А.М., арх. Бонштедт Л.Л.

Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д
(Съездовская линия, между домами 27 и 29, Тучков пер., между домами 22 и 24)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, в состав которого входят: «Церковь» (№ 1 на схеме), «Часовни (две)» (№№ 2,3) и «Ограды (две)» (№№ 4,5), его роль в композиционно завершенной системе открытых городских пространств; доминирующее положение «Церкви» над массивом окружающей городской застройки; пространственно-планировочная композиция территории, включая исторически сложившееся соотношение застроенных и незастроенных пространств; исторически сложившиеся визуальные связи между элементами ансамбля; исторический характер мощения территории	 

1. Церковь
Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания, состоящего из первоначального (1811-1823 гг.) объема, представляющего собой в плане	
---	-----------------------------------	---	--

		равноконечный «греческий» крест, увенчанный куполом на высоком круглом в плане барабане, и примыкающих к нему с запада объёмов трапезной и колокольни (пристройка 1861-1863 гг.); габариты, конфигурация и высотные отметки трехъярусной колокольни (два верхних яруса открытые), завершённой 4-гранным куполом со слуховыми окнами и луковкой с крестом; исторический рисунок и характер отделки (золочение) креста колокольни; габариты, конфигурация и высотные отметки купола, материал (дерево) и историческое конструктивное решение его стропильной системы, фактура (гурты, делящие купол на сегменты) и характер покрытия (листовой металл) и исторический колер его окраски; венчание купола скульптурой Ангела, держащего крест – первоначальные габариты и пластическое решение * * оригинал скульптуры (1810-е гг., дерево, листовая свинец, выколотка) демонтирован габариты, конфигурация и высотные отметки крыши основного объёма здания, характер её покрытия (листовой металл) и исторический колер его окраски	  
--	--	--	--

2	Конструктивная система здания	исторические (XIX века) наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, кирпичные своды над подвальным этажом; четыре угловых пилона основного объёма храма, поддерживающие систему кирпичных арок и сводов, перекрывающих церковный зал и служащих основой барабана и купола; парусный свод в основании барабана купола; сводчатое перекрытие купола; историческое местоположение и конфигурация свода над трапезной; историческое местоположение и габариты хоров; исторические каменные винтовые лестницы в угловых частях основного объёма – габариты, конфигурация, конструктивное решение, материал (известняк) и профиль ступеней; историческая каменная лестница внутренней части колокольни; историческая лестница открытых ярусов колокольни – деревянная по металлическим косоурам, с металлическим ограждением; исторические конструкции крепления колоколов на открытых ярусах колокольни в виде поперечных деревянных брусьев с установленными на них коваными затяжками и узлами крепления колоколов	  
---	-------------------------------	---	--

3	Объемно-планировочное решение	исторические габариты и планировочное решение церковного зала, представлявшего собой в плане крест с вытянутым в западном направлении рукавом (трапезная), и полуциркульной в плане алтарной частью с восточной стороны, соединенный с боковыми компартиментами широкими арочными проемами; боковые помещения перекрытиями разделены на два уровня (хоры)	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	архитектурно-художественное решение в характере классицизма, выполненное по проекту А.А.Михайлова 2-го (основной объем здания) и А.М.Болотова, Л.Л.Бонштедта (колокольня) с учётом более поздних наслоений (по состоянию на начало XX века); материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка; исторический колер фасадов – серый с выделением деталей белым; облицовка цоколя плитами красного гранита; оформление барабана купола колоннадой из 24 колонн коринфского ордера; пилястровый портик восточного фасада – коринфского ордера, завершённый треугольным фронтоном, тимпан которого заполнен лепной композицией с изображением сияния;	  

	оформление колокольни поярусно размещенными пилястрами (нижний уровень) и полуколоннами коринфского ордера; исторический профиль, декор и местоположение междуэтажных и венчающих тяг и карнизов; исторические (по состоянию на начало XX века) местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; историческое декоративное оформление оконных и дверных проемов; материал (дерево) и исторический рисунок расстекловки оконных заполнений; материал (дуб), исторический рисунок дверных заполнений; исторические кованые решетки на окнах первого этажа; металлическое кованое орнаментированное ограждение открытых ярусов колокольни; металлический козырек над входом в колокольню с орнаментальными кронштейнами и фронтоном и резным подзором (ковка, штамповка), характер его отделки (окраска, золочение подзоров); каменное крыльцо входа со стороны Кадетской линии – габариты, профиль и материал (известняк) ступеней; исторические габариты и профиль ступеней крылец боковых фасадов	  
--	--	--

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	сохранившиеся фрагменты архитектурно-художественного оформления церковного зала: роспись свода купола звездами по темно-синему фону; оформление барабана купола – каннелированные пилястры в простенках окон, поддерживающие антаблемент с живописным меандровым фризом, оконные проемы в профилированных наличниках, плоскости откосов в верхней части декорированы лепными розетками, под ними – декоративные балюстрады; под окнами барабана живописный фриз с изображением декоративных розеток и крестов (гризайль), ниже, в основании барабана - орнаментальный лепной фриз с изображениями венков, крестов и атрибутов Евангелистов, над ним – карниз с модульонами; орнаментальная роспись парусов купола, обрамляющая овальные резервы, в которых размещались изображения Евангелистов * * утрачены полихромная роспись софитов подпружных арок с изображением кессонов и орнаментов,	   
---	--	--	--

		лепной декор: карнизы с модульонами, розетки на подпружных арках; исторический облик главного иконостаса	  
--	--	--	--

II. Часовни (две)
Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры Б, Д

1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двух прямоугольных в плане зданий часовен, расположенных симметрично друг другу на красной линии Кадетской линии по сторонам от «Церкви»; габариты и конфигурация скатных крыш, материал (листовой металл) и исторический колер их окраски	
2	Конструктивная система:	исторические (XIX века) наружные и внутренние капитальные кирпичные стены	

3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в характере архитектуры классицизма: лицевые фасады, обращенные на Кадетскую линию, решенные в виде портала, образованного двумя пилястрами тосканского ордера, поддерживающими треугольный фронтон; в портал вписан полуциркулярный профилированный наличник, первоначально обрамлявший дверной проём (в настоящее время на левой часовой проём превращен в оконный, на правой – его исторические габариты изменены); венчающий фасады по периметру здания антаблемент с профилированными архитравом и карнизом; материал цоколя – красный гранит (лицевые фасады), известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, исторический колер её окраски (аналогично зданию «Церкви»)	

III. Ограды (две)

1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение двух оград: а. со стороны Кадетской линии, соединяет здание «Церкви» с двумя часовнями и здания часовен с соседними домами 27 и 29 по Кадетской линии; б. со стороны Тучкова переулка по его красной линии; габариты цоколей, столбов, ворот и звеньев оград	
2	Конструктивная система:	материал облицовки цоколей – известняк; материал и характер отделки столбов и верхней части цоколя – кирпич, окрашенная штукатурка; материал звеньев – металл,ковка	
4	Архитектурно-художественное	архитектурное решение столбов, прямоугольных в плане, профили	

	решение фасадов:	их баз и венчающих карнизов; рисунок металлических звеньев и ворот – на ограде со стороны Кадетской линии в виде вертикальных прутьев, в нижней и верхней частях оформленных поясами геометрического орнамента, с декоративными расширениями в средней части; на ограде со стороны Тучкова переулка – перекрещенные прутья, в средней части разделенные поясом из кованых крестов в окружностях, а сверху увенчанные пиками	
--	------------------	--	---

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия федерального значения
«Церковь Святой Великомученицы Екатерины»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литера А, Б, Д
(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Съездовская линия,
между домами 27 и 29, Тучков пер., между домами 22 и 24)

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь»

1. Западный лицевой фасад



2. Колокольня



3. Восточный лицевой фасад



- 2 -

4. Интерьеры



5. Интерьеры (полихромная роспись софитов подпружных арок)



6. Интерьеры (своды)



- 3 -

7. Интерьеры (трапезная)



Объект культурного наследия федерального значения «Ограды (две)»

8. Ограда со стороны Кадетской линии



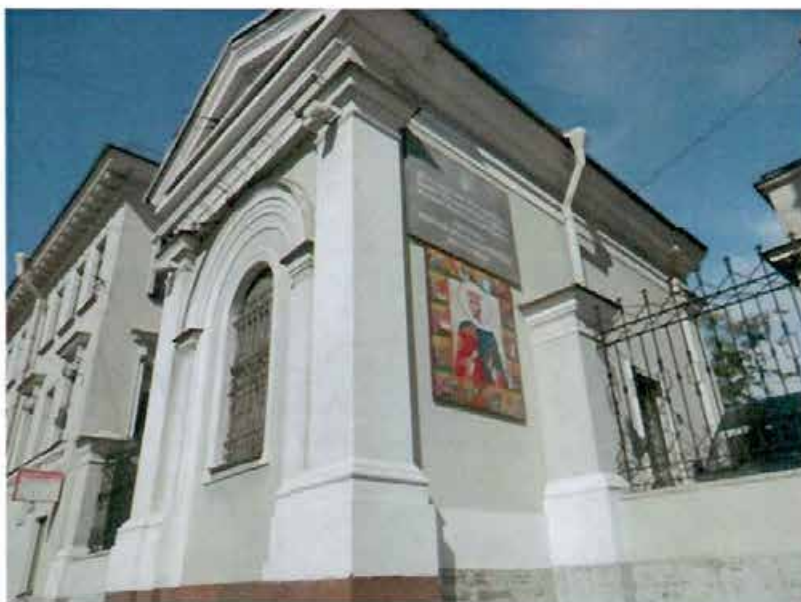
- 4 -

9. Ограда со стороны Тучкова переулка



Объект культурного наследия федерального значения «Часовни (две)»

10. Лицевой фасад Часовни (лит. Б) со стороны Кадетской линии



- 5 -

11. Дворовый фасад Часовни (лит. Б)



12. Дворовый фасад Часовни (лит. Д)



13. Лицевой фасад Часовни (лит. Д) со стороны Кадетской линии





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 ДЕК 2019

№ 04-19584/19

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 04.10.2016 № 40-352**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Внести изменения в распоряжение КГИОП от 04.10.2016 № 40-352 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – охрannое обязательство) (местоположение объекта культурного наследия согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 № 3791-р: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д), изложив охрannое обязательство в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 19 АПК 2019 № 04-19-524/19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Церковь Святой Великомученицы Екатерины"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	2	6	9	1	5	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ V отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Состав объекта культурного наследия «Церковь Святой Великомученицы Екатерины»:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1	Часовни (две)	781520269150056
2	Ограды (две)	781520269150046
3	Церковь	781510269150016

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии местоположение объекта):

Объект культурного наследия федерального значения "Церковь Святой Великомученицы Екатерины":

- г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 № 3791-р).
- Съездовская линия, между домами 27 и 29, Тучков пер., между домами 22 и 24 (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527).

Объект культурного наследия федерального значения "Церковь":

- г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 № 4323-р);
- г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а (согласно выписке из Единого государственного реестра об объекте недвижимости от 12.04.2019 № 99/2019/256396456);

Объект культурного наследия федерального значения "Часовни (две)":

- г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры Б, Д (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 г. № 10144-р);
- г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а (согласно выписке из Единого государственного реестра об объекте недвижимости от 13.04.2019 № 99/2019/256817020);
- г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а (согласно выписке из Единого государственного реестра об объекте недвижимости от 12.04.2019 № 99/2019/256396675);

Объект культурного наследия федерального значения "Ограды (две)":

- г. Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29, Тучков пер., между домами 22 и 24 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 29.10.2015 № 12565-р);
- объект культурного наследия "Ограды (две)" расположен в границах земельного участка с кадастровым номером: 78:06:0002010:5, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра об объекте недвижимости от 24.04.2019 № 99/2019/258846047).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых

располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических

полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в соответствии с внутренними установлениями религиозной организации «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» с учетом режима богослужений и работы храма.

В отношении обеспечения доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия (за исключением помещений, предназначенных для нахождения посетителей храма во время совершения богослужения), интерьер которых относится к предмету охраны объекта культурного наследия, дата и время доступа определяется по согласованию между лицами, во владении и пользовании которых находится объект культурного наследия, и гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства, путем направления письменного заявления в адрес пользователя.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы: на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

- 1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в

отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В срок до 04.04.2023	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия федерального значения "Ограды (две)", в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В срок до 04.04.2023	
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия федерального значения "Часовни (две)", в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В срок до 04.04.2023	
4	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины»	В срок до 04.10.2023	

2) Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178.

Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного

наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Святой Великомученицы Екатерины" от 03.09.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Святой Великомученицы Екатерины", утвержденный КГИОП 21.01.2005.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Святой Великомученицы Екатерины", определенный распоряжением КГИОП от 20.02.2015 № 10-72.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Святой Великомученицы Екатерины".

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520269150006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



30.08.2019
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Церковь Святой Великомученицы Екатерины

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1811-1823 гг., арх. Михайлов А.А. 2-й, 1861-1863 гг., Болотов А.М., арх. Бонштедт Л.Л.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ от 21.01.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1811-1823 гг., арх. Михайлов А.А. 2-й, 1861-1863 гг., арх. Болотов А.М., арх. Бонштедт Л.Л. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Съездовская линия, между домами 27 и 29, Тучков пер., между домами 22 и 24) Объемно-пространственное и планировочное решение территории местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, в состав которого входят: «Церковь» (№ 1 на схеме), «Часовни (две)» (№№ 2,3) и «Ограды (две)» (№№ 4,5), его роль в композиционно завершенной системе открытых городских пространств; доминирующее положение «Церкви» над массивом окружающей городской застройки; пространственно-планировочная композиция территории, включая исторически сложившееся соотношение застроенных и незастроенных пространств; исторически сложившиеся визуальные связи между элементами ансамбля; исторический характер мошения территории I. Церковь Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация здания, состоящего из первоначального (1811-1823 гг.) объема, представляющего собой в плане равноконечный «греческий» крест, увенчанный куполом на высоком круглом в плане барабане, и примыкающих к нему с запада объемов трапезной и колокольни (пристройка 1861-1863 гг.); габариты, конфигурация и высотные отметки трехъярусной колокольни (два верхних яруса открытые), завершенной 4-гранным куполом со слуховыми окнами и луковкой с крестом; исторический рисунок и характер отделки (золочение) креста колокольни; габариты, конфигурация и высотные отметки купола, материал (дерево) и историческое конструктивное решение его стропильной системы, фактура (гурты, делящие купол на сегменты) и характер покрытия (листовой металл) и исторический колер его окраски; венчание купола скульптурой Ангела, держащего крест – первоначальные габариты и пластическое решение * * оригинал скульптуры (1810-е гг., дерево, листовый свинец, выколотка) демонтирован габариты, конфигурация и высотные отметки крыши основного объема здания, характер её покрытия (листовой металл) и исторический колер его окраски Конструктивная система здания исторические (XIX века) наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, кирпичные своды над подвальным этажом; четыре угловых пилона основного объема храма, поддерживающие систему кирпичных арок и сводов, перекрывающих церковный зал и служащих основой барабана и купола; парусный свод в основании барабана купола; сводчатое перекрытие купола; историческое местоположение и конфигурация свода над трапезной; историческое местоположение и габариты хоров; исторические каменные винтовые лестницы в угловых частях основного объема – габариты, конфигурация, конструктивное решение, материал (известняк) и профиль ступеней; историческая каменная лестница внутренней части колокольни; историческая лестница открытых ярусов колокольни – деревянная по металлическим косоурам, с металлическим ограждением; исторические конструкции крепления колоколов на открытых ярусах колокольни в виде поперечных деревянных брусьев с установленными на них коваными затяжками и узлами крепления колоколов Объемно-планировочное решение исторические габариты и планировочное решение церковного зала, представлявшего собой в плане крест с вытянутым в западном направлении рукавом (трапезная), и полуциркулярной в плане алтарной частью с восточной стороны, соединенный с боковыми компартиментами широкими арочными проемами; боковые помещения перекрытиями разделены на два уровня (хоры) Архитектурно-художественное решение фасадов архитектурно-художественное решение в характере классицизма, выполненное по проекту А.А.Михайлова 2-го (основной объем здания) и А.М.Болотова, Л.Л.Бонштедта (колокольня) с учетом более поздних наслоений (по состоянию на начало XX века); материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка; исторический колер фасадов – серый с выделением деталей белым; облицовка цоколя плитами красного гранита; оформление барабана купола колоннадой из 24 колонн коринфского ордера; пилястровый портик восточного фасада – коринфского ордера, завершенный треугольным фронтоном, тимпан которого заполнен лепной композицией с изображением сияния; оформление колокольни поярусно размещенными пилястрами (нижний уровень) и полуколоннами коринфского ордера; исторический профиль, декор и местоположение междуэтажных и венчающих тяг и карнизов; исторические (по состоянию на начало XX века) местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; историческое декоративное оформление оконных и дверных проемов; материал (дерево) и исторический рисунок расстекловки оконных заполнений; материал (дуб), исторический рисунок дверных заполнений; исторические кованые решетки на окнах первого этажа; металлическое кованое орнаментированное ограждение открытых ярусов колокольни; металлический козырек над входом в колокольню с орнаментальными

кронштейнами и фронтоном и резным подзором (ковка, штамповка), характер его отделки (окраска, золочение подзоров); каменное крыльцо входа со стороны Кадетской линии – габариты, профиль и материал (известняк) ступеней; исторические габариты и профиль ступеней крылец боковых фасадов Декоративно-художественная отделка интерьеров: сохранившиеся фрагменты архитектурно-художественного оформления церковного зала: роспись свода купола звездами по темно-синему фону; оформление барабана купола – каннелированные пилястры в простенках окон, поддерживающие антаблемент с живописным меандровым фризом, оконные проемы в профилированных наличниках, плоскости откосов в верхней части декорированы лепными розетками, под ними – декоративные балюстрады; под окнами барабана живописный фриз с изображением декоративных розеток и крестов (гризайль), ниже, в основании барабана – орнаментальный лепной фриз с изображениями венков, крестов и атрибутов Евангелистов, над ним – карниз с модульонами; орнаментальная роспись парусов купола, обрамляющая овалы резервы, в которых размещались изображения Евангелистов * * утрачены полихромная роспись софитов подпружных арок с изображением кессонов и орнаментов, лепной декор: карнизы с модульонами, розетки на подпружных арках; исторический облик главного иконостаса II. Часовни (две) Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры Б, Д Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация двух прямоугольных в плане зданий часовен, расположенных симметрично друг другу на красной линии Кадетской линии по сторонам от «Церкви»; габариты и конфигурация скатных крыш, материал (листовой металл) и исторический колер их окраски Конструктивная система: исторические (XIX века) наружные и внутренние капитальные кирпичные стены Объемно-планировочное решение: в габаритах капитальных стен Архитектурно-художественное решение фасадов: в характере архитектуры классицизма: лицевые фасады, обращенные на Кадетскую линию, решенные в виде портала, образованного двумя пилястрами тосканского ордера, поддерживающими треугольный фронтон; в портал вписан полуциркульный профилированный наличник, первоначально обрамлявший дверной проём (в настоящее время на левой часовой проём превращен в оконный, на правой – его исторические габариты изменены); венчающий фасады по периметру здания антаблемент с профилированными архитравом и карнизом; материал цоколя – красный гранит (лицевые фасады), известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, исторический колер её окраски (аналогично зданию «Церкви») III. Ограды (две) Объемно-пространственное решение: местоположение двух оград: а. со стороны Кадетской линии, соединяет здание «Церкви» с двумя часовнями и здания часовен с соседними домами 27 и 29 по Кадетской линии; б. со стороны Тучкова переулка по его красной линии; габариты цоколей, столбов, ворот и звеньев оград Конструктивная система: материал облицовки цоколей – известняк; материал и характер отделки столбов и верхней части цоколя – кирпич, окрашенная штукатурка; материал звеньев – металл,ковка Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурное решение столбов, прямоугольных в плане, профили их баз и венчающих карнизов; рисунок металлических звеньев и ворот – на ограде со стороны Кадетской линии в виде вертикальных прутьев, в нижней и верхней частях оформленных поясами геометрического орнамента, с декоративными расширениями в средней части; на ограде со стороны Тучкова переулка – перекрещенные прутья, в средней части разделенные поясом из кованых крестов в окружностях, а сверху увенчанные пиками

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения " Церковь Святой Великомученицы Екатерины " № 10-72 от 20.02.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



03 . 09 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Церковь Святой Великомученицы
Екатерины"**

г. Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29;
Тучков пер., между домами 22 и 24



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия федерального значения:

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Церковь - Адрес: Съездовская линия В.О., 27а, литер А
2. Часовня - Адрес: Съездовская линия В.О., 27а, литер Б
3. Часовня
4. Ограда
5. Ограда

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1811-1823 гг., арх. Михайлов А.А. 2-й,
1861-1863 гг., арх. Болотов А.М., арх. Бонштедт Л.Л.

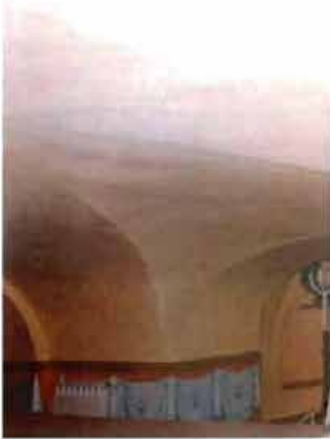
Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д
(Съездовская линия, между домами 27 и 29, Тучков пер., между домами 22 и 24)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, в состав которого входят: «Церковь» (№ 1 на схеме), «Часовни (две)» (№№ 2,3) и «Ограды (две)» (№№ 4,5), его роль в композиционно завершенной системе открытых городских пространств; доминирующее положение «Церкви» над массивом окружающей городской застройки; пространственно-планировочная композиция территории, включая исторически сложившееся соотношение застроенных и незастроенных пространств; исторически сложившиеся визуальные связи между элементами ансамбля; исторический характер мощения территории	 

1. Церковь
Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания, состоящего из первоначального (1811-1823 гг.) объема, представляющего собой в плане	
---	-----------------------------------	---	--

		равноконечный «греческий» крест, увенчанный куполом на высоком круглом в плане барабане, и примыкающих к нему с запада объёмов трапезной и колокольни (пристройка 1861-1863 гг.); габариты, конфигурация и высотные отметки трехъярусной колокольни (два верхних яруса открытые), завершённой 4-гранным куполом со слуховыми окнами и луковкой с крестом; исторический рисунок и характер отделки (золочение) креста колокольни; габариты, конфигурация и высотные отметки купола, материал (дерево) и историческое конструктивное решение его стропильной системы, фактура (гурты, делящие купол на сегменты) и характер покрытия (листовой металл) и исторический колер его окраски; венчание купола скульптурой Ангела, держащего крест – первоначальные габариты и пластическое решение * * оригинал скульптуры (1810-е гг., дерево, листовой свинец, выколотка) демонтирован габариты, конфигурация и высотные отметки крыши основного объёма здания, характер её покрытия (листовой металл) и исторический колер его окраски	  
--	--	--	--

2	Конструктивная система здания	исторические (XIX века) наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, кирпичные своды над подвальным этажом; четыре угловых пилона основного объёма храма, поддерживающие систему кирпичных арок и сводов, перекрывающих церковный зал и служащих основой барабана и купола; парусный свод в основании барабана купола; сводчатое перекрытие купола; историческое местоположение и конфигурация свода над трапезной; историческое местоположение и габариты хоров; исторические каменные винтовые лестницы в угловых частях основного объёма – габариты, конфигурация, конструктивное решение, материал (известняк) и профиль ступеней; историческая каменная лестница внутренней части колокольни; историческая лестница открытых ярусов колокольни – деревянная по металлическим косоурам, с металлическим ограждением; исторические конструкции крепления колоколов на открытых ярусах колокольни в виде поперечных деревянных брусьев с установленными на них коваными затяжками и узлами крепления колоколов	  
---	-------------------------------	---	--

3	Объемно-планировочное решение	исторические габариты и планировочное решение церковного зала, представлявшего собой в плане крест с вытянутым в западном направлении рукавом (трапезная), и полуциркульной в плане алтарной частью с восточной стороны, соединенный с боковыми компартиментами широкими арочными проемами; боковые помещения перекрытиями разделены на два уровня (хоры)	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	архитектурно-художественное решение в характере классицизма, выполненное по проекту А.А.Михайлова 2-го (основной объём здания) и А.М.Болотова, Л.Л.Бонштедта (колокольня) с учётом более поздних наслоений (по состоянию на начало XX века); материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка; исторический колер фасадов – серый с выделением деталей белым; облицовка цоколя плитами красного гранита; оформление барабана купола колоннадой из 24 колонн коринфского ордера; пилястровый портик восточного фасада – коринфского ордера, завершённый треугольным фронтоном, тимпан которого заполнен лепной композицией с изображением сияния;	  

	оформление колокольни поярусно размещенными пилястрами (нижний уровень) и полуколоннами коринфского ордера; исторический профиль, декор и местоположение междуэтажных и венчающих тяг и карнизов; исторические (по состоянию на начало XX века) местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; историческое декоративное оформление оконных и дверных проемов; материал (дерево) и исторический рисунок расстекловки оконных заполнений; материал (дуб), исторический рисунок дверных заполнений; исторические кованые решетки на окнах первого этажа; металлическое кованое орнаментированное ограждение открытых ярусов колокольни; металлический козырек над входом в колокольню с орнаментальными кронштейнами и фронтоном и резным подзором (ковка, штамповка), характер его отделки (окраска, золочение подзоров); каменное крыльцо входа со стороны Кадетской линии – габариты, профиль и материал (известняк) ступеней; исторические габариты и профиль ступеней крылец боковых фасадов	  
--	--	--

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	сохранившиеся фрагменты архитектурно-художественного оформления церковного зала: роспись свода купола звездами по темно-синему фону; оформление барабана купола – каннелированные пилястры в простенках окон, поддерживающие антаблемент с живописным меандровым фризом, оконные проемы в профилированных наличниках, плоскости откосов в верхней части декорированы лепными розетками, под ними – декоративные балюстрады; под окнами барабана живописный фриз с изображением декоративных розеток и крестов (гризайль), ниже, в основании барабана - орнаментальный лепной фриз с изображениями венков, крестов и атрибутов Евангелистов, над ним – карниз с модульонами; орнаментальная роспись парусов купола, обрамляющая овальные резервы, в которых размещались изображения Евангелистов * * утрачены полихромная роспись софитов подпружных арок с изображением кессонов и орнаментов,	   
---	--	--	--

		лепной декор: карнизы с модульонами, розетки на подпружных арках;	
		исторический облик главного иконостаса	 

II. Часовни (две)
Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры Б, Д

1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двух прямоугольных в плане зданий часовен, расположенных симметрично друг другу на красной линии Кадетской линии по сторонам от «Церкви»; габариты и конфигурация скатных крыш, материал (листовой металл) и исторический колер их окраски	
2	Конструктивная система:	исторические (XIX века) наружные и внутренние капитальные кирпичные стены	

3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в характере архитектуры классицизма: лицевые фасады, обращенные на Кадетскую линию, решенные в виде портала, образованного двумя пилястрами тосканского ордера, поддерживающими треугольный фронтон; в портал вписан полуциркулярный профилированный наличник, первоначально обрамлявший дверной проём (в настоящее время на левой часовой проём превращен в оконный, на правой – его исторические габариты изменены); венчающий фасады по периметру здания антаблемент с профилированными архитравом и карнизом; материал цоколя – красный гранит (лицевые фасады), известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, исторический колер её окраски (аналогично зданию «Церкви»)	

III. Ограды (две)

1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение двух оград: а. со стороны Кадетской линии, соединяет здание «Церкви» с двумя часовнями и здания часовен с соседними домами 27 и 29 по Кадетской линии; б. со стороны Тучкова переулка по его красной линии; габариты цоколей, столбов, ворот и звеньев оград	
2	Конструктивная система:	материал облицовки цоколей – известняк; материал и характер отделки столбов и верхней части цоколя – кирпич, окрашенная штукатурка; материал звеньев – металл,ковка	
4	Архитектурно-художественное	архитектурное решение столбов, прямоугольных в плане, профили	

	решение фасадов:	их баз и венчающих карнизов; рисунок металлических звеньев и ворот – на оgrade со стороны Кадетской линии в виде вертикальных прутьев, в нижней и верхней частях оформленных поясами геометрического орнамента, с декоративными расширениями в средней части; на оgrade со стороны Тучкова переулка – перекрещенные прутья, в средней части разделенные поясом из кованых крестов в окружностях, а сверху увенчанные пиками	
--	-------------------------	--	---

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины» (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 № 3791-р: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д).

1. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь».



1. Юго-западный фасад объекта культурного наследия.



2. Юго-западный фасад объекта культурного наследия. Главный вход.



3. Фрагмент северо-западного фасада объекта культурного наследия.



4. Фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия.

- 2 -



5. Северо-восточный фасад объекта культурного наследия.



6. Внутренняя планировочная структура объекта культурного наследия.
Роспись свода купола.

- 3 -



7. Внутренняя планировочная структура объекта культурного наследия.
Полихромная роспись софитов подпружных арок.



8. Внутренняя планировочная структура объекта культурного наследия. Трапезная.



9. Внутренняя планировочная структура объекта культурного наследия. Лепной декор на подпружных арках.



10. Внутренняя планировочная структура объекта культурного наследия. Лепной декор в помещении церковного зала.

2. Объект культурного наследия федерального значения «Часовни (две)».



11. Юго-западный фасад северо-западной Часовни.



12. Северо-восточный фасад северо-западной Часовни.

- 5 -

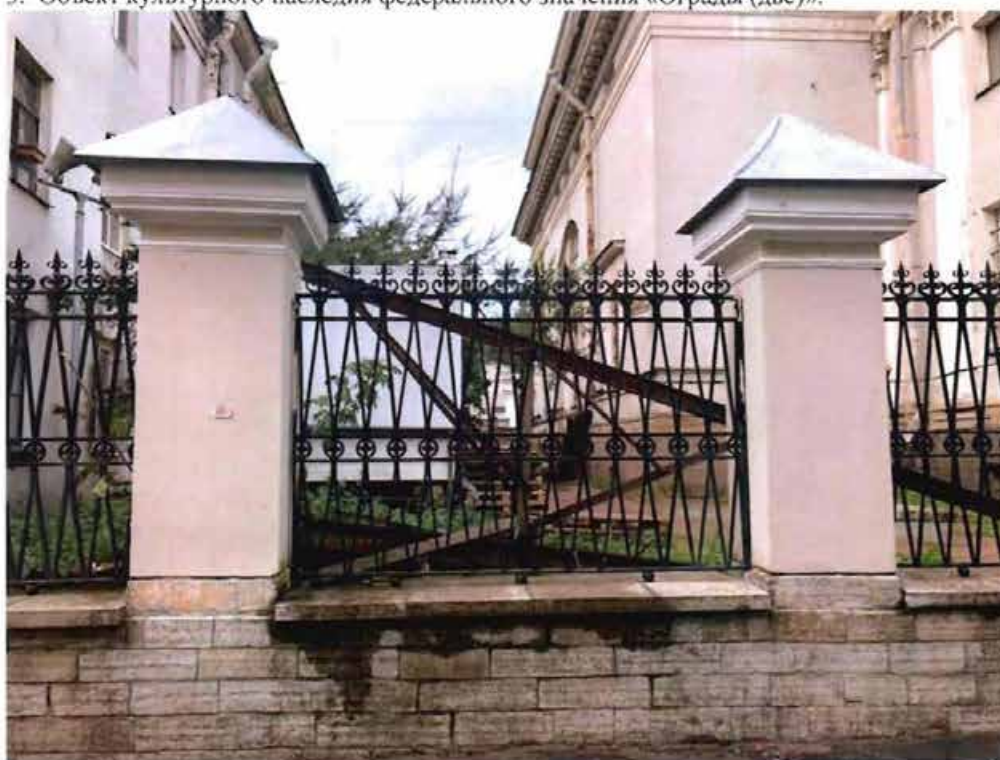


13. Юго-западный фасад
юго-восточной Часовни.



14. Северо-восточный фасад
юго-восточной Часовни.

3. Объект культурного наследия федерального значения «Ограды (две)».



15. Фрагмент ограды вдоль Тучкова переулка. Северо-восточный фасад.



16. Фрагмент ограды вдоль Тучкова переулка. Юго-западный фасад.



17. Фрагмент ограды (юго-восточная часть) вдоль Съездовской линии. Юго-западный фасад.



18. Фрагмент ограды (северо-западная часть) вдоль Съездовской линии. Северо-восточный фасад.

- 7 -



19. Фрагмент юго-западного фасада ограды (северо-западная часть) вдоль Съездовской линии.

4. Территория объекта культурного наследия.



20. Фрагмент территории объекта культурного наследия со стороны северо-западного фасада церкви.



21. Фрагмент территории объекта культурного наследия со стороны северо-восточного фасада церкви.

- 8 -



22. Фрагмент территории объекта культурного наследия со стороны юго-восточного фасада церкви.



23. Фрагмент территории объекта культурного наследия со стороны юго-восточного фасада церкви.

Приложение №4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24) - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Реставрация и ремонт Часовен (две), Оград (две) и территории объекта культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины» (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).», разработанной АО «Ренессанс-Реставрация» (Шифр: ПД-8-2025)

Предмет охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.02.2015№ 10-72

Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Святой Великомученицы Екатерины»,
1811-1823 гг., арх. Михайлов А.А. 2-й, 1861-1863 гг., арх. Болотов А.М.,
арх. Бонштедт Л.Л.

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1811-1823 гг., арх. Михайлов А.А. 2-й, 1861-1863 гг., арх. Болотов А.М., арх. Бонштедт Л.Л., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А Б, Д (Съездовская линия, между домами 27 и 29, Тучков пер., между домами 22 и 24), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя Комитета –
начальник Управления государственного
учёта объектов культурного наследия

Г.Р.Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 20.02.2015 № 10-72

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1811-1823 гг., арх. Михайлов А.А. 2-й,
1861-1863 гг., арх. Болотов А.М., арх. Бонштедт Л.Л.

Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д
(Съездовская линия, между домами 27 и 29, Тучков пер., между домами 22 и 24)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, в состав которого входят: «Церковь» (№ 1 на схеме), «Часовни (две)» (№№ 2,3) и «Ограды (две)» (№№ 4,5), его роль в композиционно завершенной системе открытых городских пространств; доминирующее положение «Церкви» над массивом окружающей городской застройки; пространственно-планировочная композиция территории, включая исторически сложившееся соотношение застроенных и незастроенных пространств; исторически сложившиеся визуальные связи между элементами ансамбля; исторический характер мощения территории	 

I. Церковь

Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания, состоящего из первоначального (1811-1823 гг.) объема, представляющего собой в плане	
---	-----------------------------------	---	--

		равноконечный «греческий» крест, увенчанный куполом на высоком крутлом в плане барабане, и примыкающих к нему с запада объёмов трапезной и колокольни (пристройка 1861-1863 гг.); габариты, конфигурация и высотные отметки трехъярусной колокольни (два верхних яруса открытые), завершённой 4-гранным куполом со слуховыми окнами и луковкой с крестом; исторический рисунок и характер отделки (золочение) креста колокольни; габариты, конфигурация и высотные отметки купола, материал (дерево) и историческое конструктивное решение его стропильной системы, фактура (гурты, делящие купол на сегменты) и характер покрытия (листовой металл) и исторический колер его окраски; венчание купола скульптурой Ангела, держащего крест – первоначальные габариты и пластическое решение * * оригинал скульптуры (1810-е гг., дерево, листовый свинец, выколотка) демонтирован габариты, конфигурация и высотные отметки крыши основного объёма здания, характер её покрытия (листовой металл) и исторический колер его окраски	  
--	--	--	--

2	Конструктивная система здания	исторические (XIX века) наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, кирпичные своды над подвальным этажом; четыре угловых пилона основного объема храма, поддерживающие систему кирпичных арок и сводов, перекрывающих церковный зал и служащих основой барабана и купола; парусный свод в основании барабана купола; сводчатое перекрытие купола; историческое местоположение и конфигурация свода над трапезной; историческое местоположение и габариты хоров; исторические каменные винтовые лестницы в угловых частях основного объема – габариты, конфигурация, конструктивное решение, материал (известняк) и профиль ступеней; историческая каменная лестница внутренней части колокольни; историческая лестница открытых ярусов колокольни – деревянная по металлическим косоурам, с металлическим ограждением; исторические конструкции крепления колоколов на открытых ярусах колокольни в виде поперечных деревянных брусьев с установленными на них коваными затяжками и узлами крепления колоколов	  
---	-------------------------------	---	--

3	Объемно-планировочное решение	исторические габариты и планировочное решение церковного зала, представлявшего собой в плане крест с вытянутым в западном направлении рукавом (трапезная), и полуциркулярной в плане алтарной частью с восточной стороны, соединенный с боковыми компартиментами широкими арочными проемами; боковые помещения перекрытиями разделены на два уровня (хоры)	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	архитектурно-художественное решение в характере классицизма, выполненное по проекту А.А.Михайлова 2-го (основной объём здания) и А.М.Болотова, Л.Л.Бонштедта (колокольня) с учётом более поздних наслоений (по состоянию на начало XX века); материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка; исторический колер фасадов – серый с выделением деталей белым; облицовка цоколя плитами красного гранита; оформление барабана купола колоннадой из 24 колонн коринфского ордера; пилястровый портик восточного фасада – коринфского ордера, завершённый треугольным фронтоном, тимпан которого заполнен лепной композицией с изображением сияния;	  

		оформление колокольни поярусно размещенными пилястрами (нижний уровень) и полуколоннами коринфского ордера; исторический профиль, декор и местоположение междуэтажных и венчающих тяг и карнизов; исторические (по состоянию на начало XX века) местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; историческое декоративное оформление оконных и дверных проемов; материал (дерево) и исторический рисунок расстекловки оконных заполнений; материал (дуб), исторический рисунок дверных заполнений; исторические кованые решетки на окнах первого этажа; металлическое кованое орнаментированное ограждение открытых ярусов колокольни; металлический козырек над входом в колокольню с орнаментальными кронштейнами и фронтоном и резным подзором (ковка, штамповка), характер его отделки (окраска, золочение подзоров); каменное крыльцо входа со стороны Кадетской линии – габариты, профиль и материал (известняк) ступеней; исторические габариты и профиль ступеней крылец боковых фасадов	  
--	--	--	--

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	сохранившиеся фрагменты архитектурно-художественного оформления церковного зала: роспись свода купола звездами по темно-синему фону; оформление барабана купола – каннелированные пилястры в простенках окон, поддерживающие антаблемент с живописным меандровым фризом, оконные проемы в профилированных наличниках, плоскости откосов в верхней части декорированы лепными розетками, под ними – декоративные балюстрады; под окнами барабана живописный фриз с изображением декоративных розеток и крестов (гризайль), ниже, в основании барабана - орнаментальный лепной фриз с изображениями венков, крестов и атрибутов Евангелистов, над ним – карниз с модульонами; орнаментальная роспись парусов купола, обрамляющая овальные резервы, в которых размещались изображения Евангелистов * * утрачены полихромная роспись софитов подпружных арок с изображением кессонов и орнаментов,	   
---	--	--	--

		лепной декор: карнизы с модульонами, розетки на подпружных арках; исторический облик главного иконостаса	  
--	--	--	--

II. Часовни (две)
 Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры Б, Д

1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двух прямоугольных в плане зданий часовен, расположенных симметрично друг другу на красной линии Кадетской линии по сторонам от «Церкви»; габариты и конфигурация скатных крыш, материал (листовой металл) и исторический колер их окраски	
2	Конструктивная система:	исторические (XIX века) наружные и внутренние капитальные кирпичные стены	

3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в характере архитектуры классицизма: лицевые фасады, обращенные на Кадетскую линию, решенные в виде портала, образованного двумя пилястрами тосканского ордера, поддерживающими треугольный фронтон; в портал вписан полуциркульный профилированный наличник, первоначально обрамлявший дверной проём (в настоящее время на левой часовой проём превращен в оконный, на правой – его исторические габариты изменены); венчающий фасады по периметру здания антаблемент с профилированными архитравом и карнизом; материал цоколя – красный гранит (лицевые фасады), известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, исторический колер её окраски (аналогично зданию «Церкви»)	

III. Ограды (две)

1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение двух оград: а. со стороны Кадетской линии, соединяет здание «Церкви» с двумя часовнями и здания часовен с соседними домами 27 и 29 по Кадетской линии; б. со стороны Тучкова переулка по его красной линии; габариты цоколей, столбов, ворот и звеньев оград	
2	Конструктивная система:	материал облицовки цоколей – известняк; материал и характер отделки столбов и верхней части цоколя – кирпич, окрашенная штукатурка; материал звеньев – металл,ковка	
4	Архитектурно-художественное	архитектурное решение столбов, прямоугольных в плане, профили	

	решение фасадов:	их баз и венчающих карнизов; рисунок металлических звеньев и ворот – на ограде со стороны Кадетской линии в виде вертикальных прутьев, в нижней и верхней частях оформленных поясами геометрического орнамента, с декоративными расширениями в средней части; на ограде со стороны Тучкова переулка – перекрещенные прутья, в средней части разделенные поясом из кованых крестов в окружностях, а сверху увенчанные пиками	
--	-------------------------	--	---



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

06.04.2020

№ 113-р

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 20.02.2015 № 10-72**

В соответствии с историко-культурным исследованием объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины» (рег. КГИОП от 19.02.2020 № 01-26-485/20-0-0):

1. Внести следующие изменения в распоряжение КГИОП от 20.02.2015 № 10-72 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1811 - 1823 гг., арх. Михайлов А.А. 2-й, 1861 - 1863 гг., арх. Болотов А.М., арх. Бонштедт Л.Л.» (далее - Распоряжение):

1.1. В наименовании Распоряжения слова «Об определении» заменить на слова «Об утверждении».

1.2. В пункте 1 Распоряжения слово «Определить» заменить на слово «Утвердить».

1.3. Пункт 3 Распоряжения признать утратившим силу.

1.4. В пункте 4 раздела I приложения к Распоряжению слова «каменное крыльцо входа с Кадетской линии – габариты, профиль и материал (известняк) ступеней» заменить на слова «крыльцо входа с Кадетской линии-местоположение, габариты, профиль и материал (натуральный камень) ступеней».

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

**Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия**

Г.Р. Аганова

Приложение №5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24) - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Реставрация и ремонт Часовен (две), Оград (две) и территории объекта культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины» (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).», разработанной АО «Ренессанс-Реставрация» (Шифр: ПД-8-2025)

План границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

22.12.2021№ 389-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Святой Великомученицы Екатерины»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 11.11.2021 рег. № 01-25-29393/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», утвержденный КГИОП 21.01.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 22.12.2021 № 383-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Святой Великомученицы Екатерины» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

- 1 – Церковь;
- 2,3 – Часовня (две);
- 4,5 – Ограда (две).

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95445,89	112006,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	95478,34	112061,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	95478,66	112062,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	95475,00	112064,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	95473,10	112065,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	95469,85	112067,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	95458,66	112073,80	Метод геодезических измерений	0.10	—
8	95458,73	112073,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	95457,94	112074,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	95457,87	112074,25	Метод геодезических измерений	0.10	—
11	95454,04	112076,50	Метод геодезических измерений	0.10	—
12	95454,12	112076,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	95453,35	112077,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	95453,27	112076,93	Метод геодезических измерений	0.10	—

15	95451,74	112077,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	95442,91	112083,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	95433,40	112088,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	95400,35	112032,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	95405,14	112029,85	Метод геодезических измерений	0.10	—
20	95404,79	112029,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	95405,74	112028,71	Метод геодезических измерений	0.10	—
22	95405,26	112027,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	95408,17	112026,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	95408,68	112027,01	Метод геодезических измерений	0.10	—
25	95409,64	112026,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	95410,15	112027,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	95409,98	112027,44	Метод геодезических измерений	0.10	—
28	95411,04	112029,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	95419,27	112024,38	Метод геодезических измерений	0.10	—
30	95419,21	112024,27	Метод геодезических измерений	0.10	—
31	95419,40	112024,16	Метод геодезических измерений	0.10	—
32	95419,17	112023,76	Метод геодезических измерений	0.10	—
33	95419,39	112023,63	Метод геодезических измерений	0.10	—
34	95419,14	112023,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

35	95419,58	112022,95	Метод геодезических измерений	0.10	—
36	95419,45	112022,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	95419,61	112022,62	Метод геодезических измерений	0.10	—
38	95418,09	112020,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	95426,15	112015,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	95427,67	112017,87	Метод геодезических измерений	0.10	—
41	95427,80	112017,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	95427,96	112018,06	Метод геодезических измерений	0.10	—
43	95428,40	112017,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	95428,64	112018,20	Метод геодезических измерений	0.10	—
45	95428,88	112018,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	95429,11	112018,46	Метод геодезических измерений	0.10	—
47	95429,30	112018,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
48	95429,36	112018,44	Метод геодезических измерений	0.10	—
49	95437,62	112013,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
50	95436,55	112011,89	Метод геодезических измерений	0.10	—
51	95436,38	112011,99	Метод геодезических измерений	0.10	—
52	95435,87	112011,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
53	95437,18	112010,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
54	95437,28	112010,54	Метод геодезических измерений	0.10	—

5

55	95439,55	112009,26	Метод геодезических измерений	0.10	—
56	95439,45	112009,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
57	95440,73	112008,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
58	95441,08	112008,93	Метод геодезических измерений	0.10	—
1	95445,89	112006,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 22.12.2021 № 383-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24) - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Реставрация и ремонт Часовен (две), Оград (две) и территории объекта культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины» (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).», разработанной АО «Ренессанс-Реставрация» (Шифр: ПД-8-2025)

Документы технического учета

**СПРАВКА
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)
ДЛЯ РАСЧЕТА (ПЕРЕСЧЕТА) АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

1. АДРЕС СТРОЕНИЯ (с указанием литеры)

Съездовская линия В.О.

д.27а

литера А

1.1 Описательный адрес (Указать все дополнительные адреса для угловых и сквозных строений):

Съездовская линия, д.27а, Тучков пер. "Б/н".

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТИПА И КАЧЕСТВА СТРОЕНИЯ

2.1. Капитальность

- ☒ Капитальное
☐ Павильон
☐ Ангар
☐ Деревянное

2.2. Площадь нежилых помещений в строении

- ☒ менее 600 кв. м
☐ более 600 кв. м

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЯ

3.1

Занимаемые этажи

1-3-4,подвал

Здание целиком

3.2

Тип входа

- ☐ Отдельный с улицы
☐ Отдельный со двора
☐ Общий с улицы
☐ Общий со двора
☐ Общий с улицы- общий с жилыми помещениями
☐ Общий со двора- общий с жилыми помещениями
☒ 2 входа, включая отд. с улицы
☐ Через проходную

3.3

Элементы благоустройства

- ☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

3.4 Площадь (кв. м):

4237,7

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)

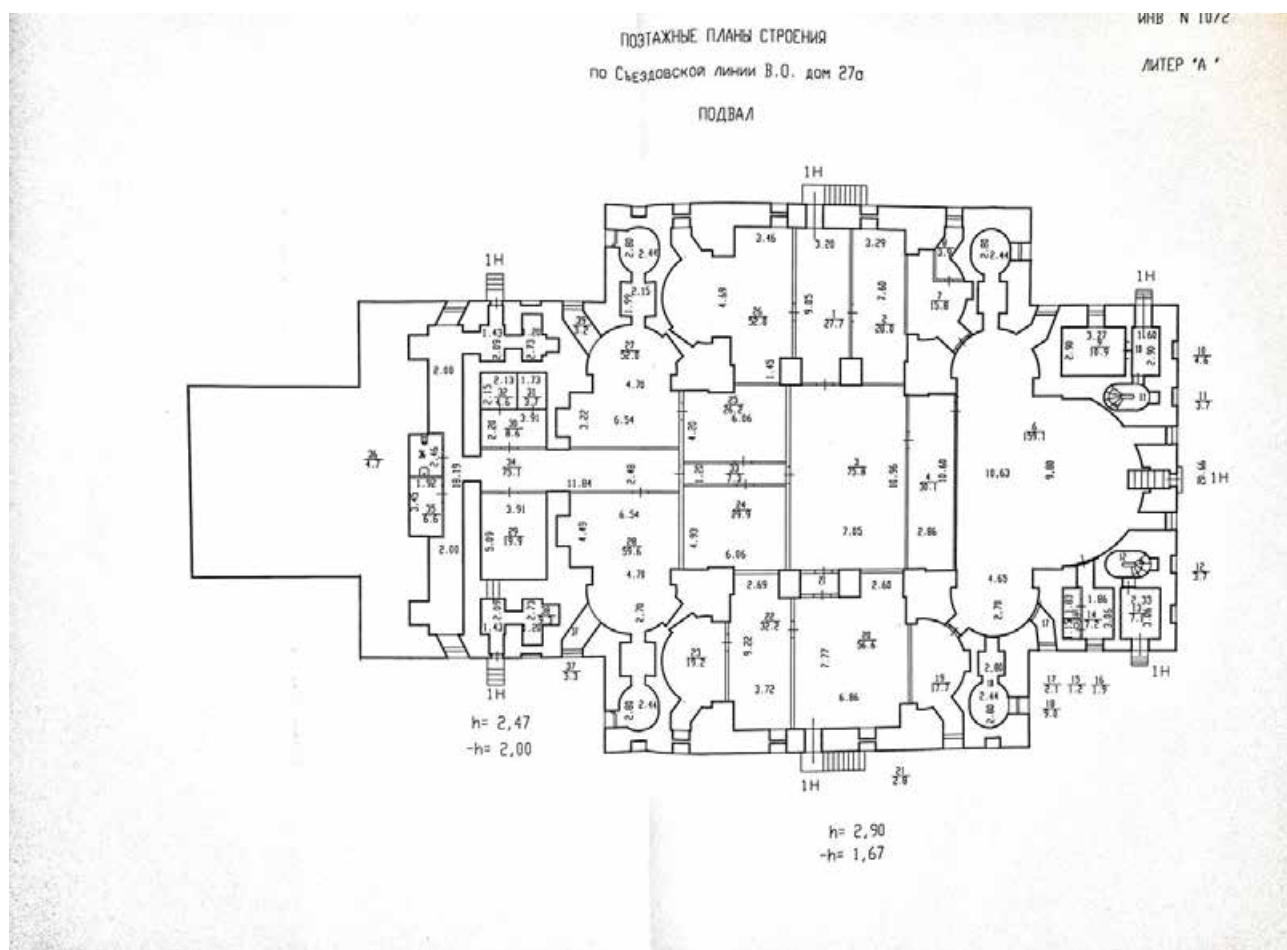
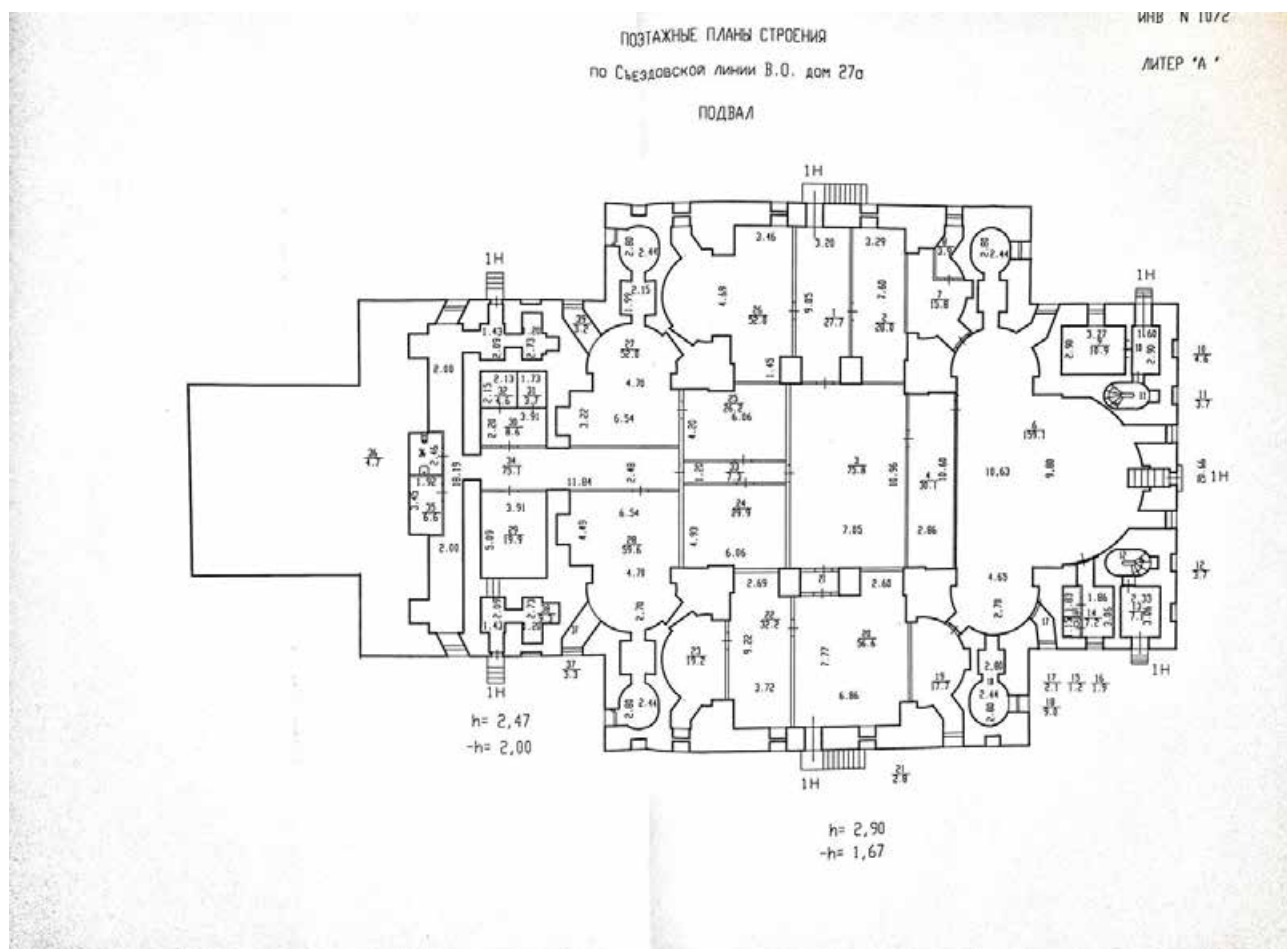
Исполнитель: Игнатова О.И.

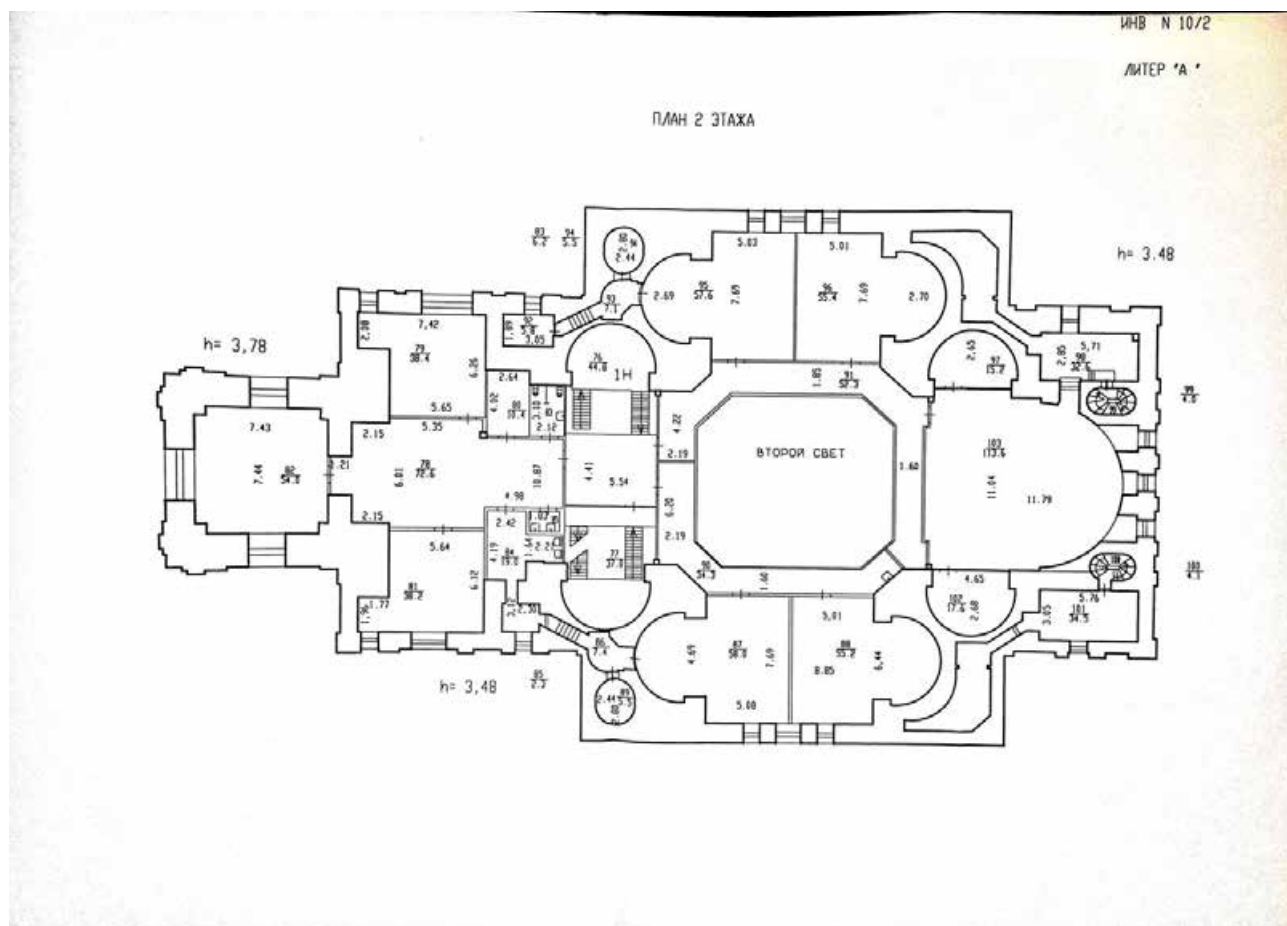
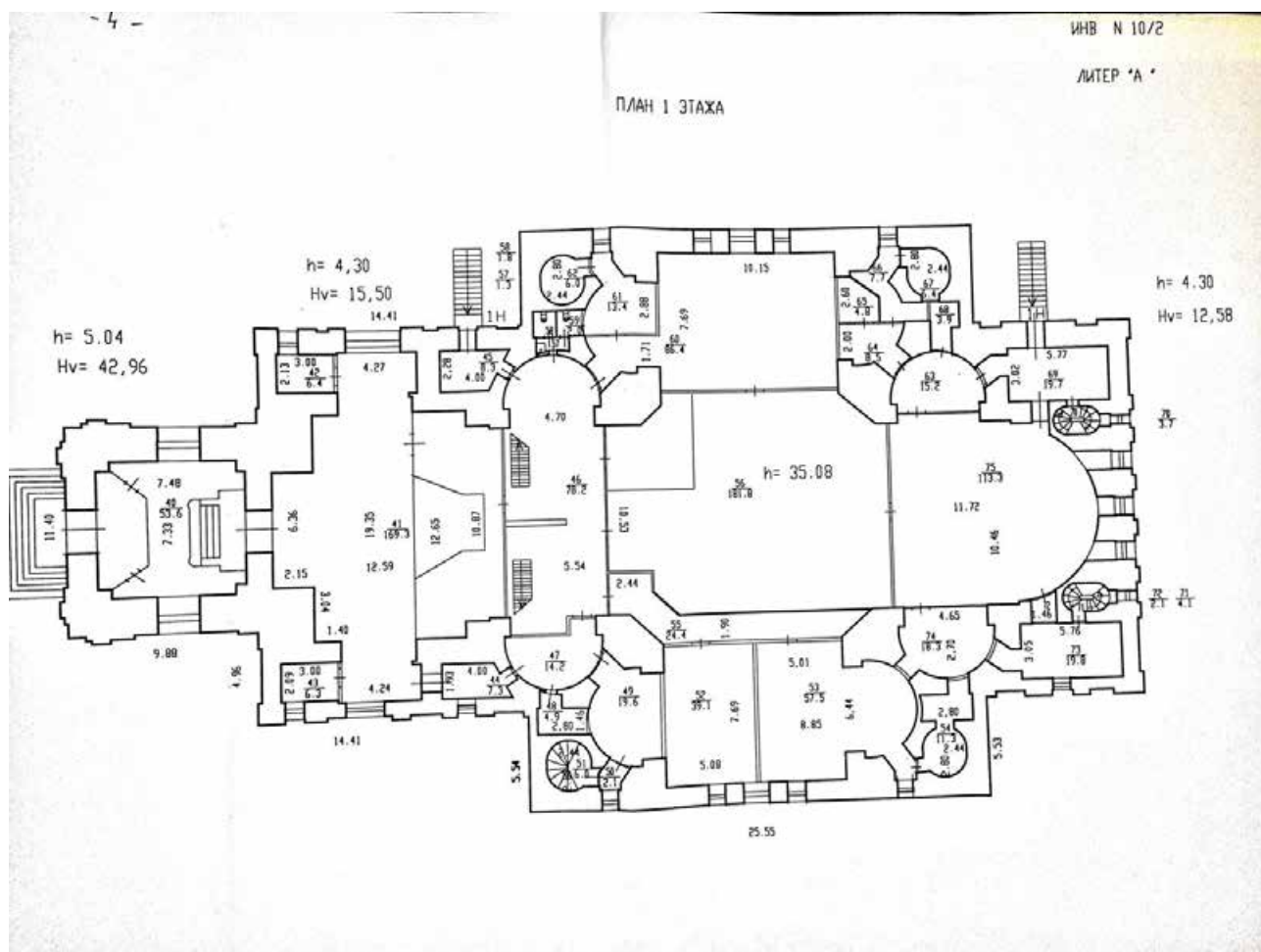
Начальник филиала ГУИОН ПИБ Василеостровского района

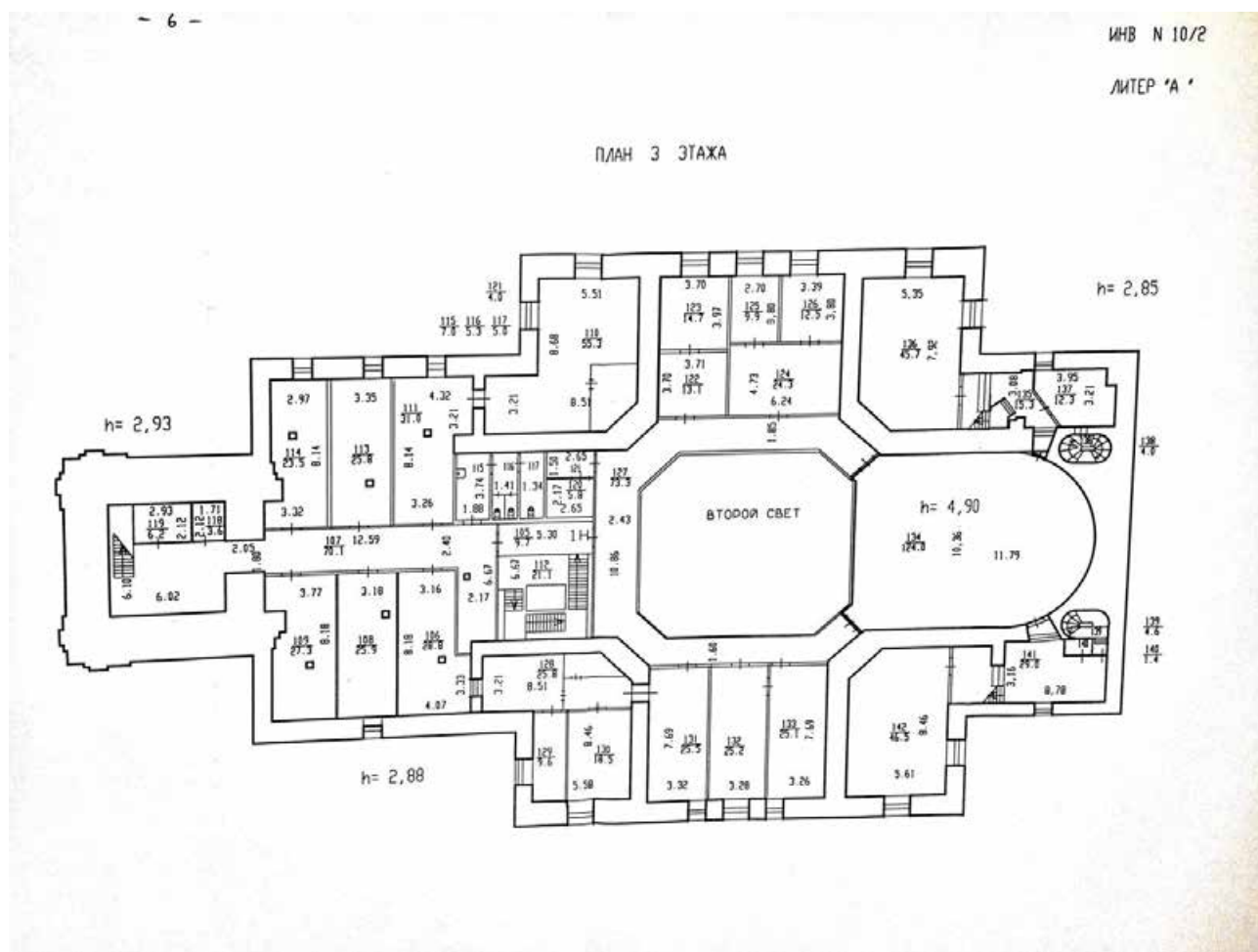
Захаров А.И.

Дата: 12 августа 2004 г.









Администрация Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Проектно-Инвентаризационное Бюро
Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Проходной
(название нежилого строения)

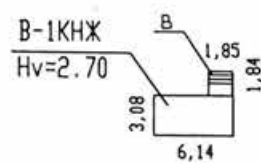
район *Василеостровский*
город (пос.) Санкт-Петербург
улица (линия) Съездовская линия В.О., д.27а Литер «В»

Квартал № 10
Инвентарный № 2

ИНВ N 10/2

ЛИТЕР 'В'

ПЯТНО ЗАСТРОЙКИ
по Съездовской линии В.О. д.27а



масштаб 1:500

Инв. 10/2

ОПИСАНИЕ

земельного участка

дома № 27а по Съездовской линии В.О.

Съемка произведена декабрь 2004г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа										
Литера В		Год постройки 1953г.		Число этажей 1						
Группа капитальности III		Вид внутренней отделки		простая						
№ п/п	Описание конструктивных элементов	Наименование конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в проц.	Проц и покл к строению (гр 7 х гр 8 : 100)	Текущ. износ	
									Износ в проц	Износ в проц
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовые	трещины в покое	4		4	35	1.4		
		кирпич со штукатуркой	сквозные трещины	20		20	35	7		
2	а) стены и их наружная отделка	деревянные	зазоры в местах сопряж со смежными констр.							
		деревянные наклонные доски с утеплителем	с паруж стор гнилые доски	12		12	35	4.2		
3	перегородки	междустеновое								
		надподвальное								
4	Крыша	рулонная покрытие по деревянной обрешетке	неровности крыши	15		15	45	6.75		
5	Полы	дошчатые	прогибы и просадки досок	9		9	45	4.05		
		двойные деревянные	оконные перепл.							
6	оконные	дверные	рассох. покоробил.							
		дверн. деревянные	коробки и наличники повреждены	11		11	45	4.95		
7	Внутренняя отделка		отставание краски	6		6	45	2.7		
		покраска масляная окраска								
8	электроснабжение	электрическое	потери эластичности и ювации	18		18	55	9.9		
		водопровод канализация								
9	Прочие работы	крыльцо	стертости ступеней	5		5	45	2.25		
		прочее								
Итого				100 X		100 X	43.20			
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр 9)х100		43%				
				удельный вес группы (7)						

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатическ ий район	Восстанови- тельная стои- мость	Проц износа	Действитель- ная стоимость в рублях
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действитель- ная	восстановит.	действитель- ная	восстановит.	действитель- ная	восстановит.	действитель- ная
1969г.	1163	663						

__21__ __12__ 2004 г.

__21__ __12__ 2004 г.

__21__ __12__ 2004 г.



(Игнатъева О.И.)

(Панина Л.Г.)

(Захаров А.И.)

XIII. Отметка о посещении обследований.

Дата обследования	__ __ 200 г.	__ __ 200 г.	__ __ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник филиала			

Приложение №7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24) - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Реставрация и ремонт Часовен (две), Оград (две) и территории объекта культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины» (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).», разработанной АО «Ренессанс-Реставрация» (Шифр: ПД-8-2025)

Правоустанавливающие документы

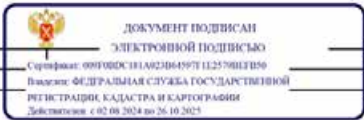
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2025, поступившего на рассмотрение 22.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017452			
Кадастровый номер:	78:06:0002010:2125		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002010		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2010:5:18; Условный номер 78-78-33/020/2014-185		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а		
Площадь:	29,9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Часовня (используется под трансформаторную)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1863		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	854756,66		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002010:5		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002010:2190		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017452			
Кадастровый номер:	78:06:0002010:2125		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781520269150056, представляющего собой историко-культурную ценность, Ансамбль и "Часовня (две)". Входит в ансамбль: Церковь Святой Великомученицы Екатерины, 2001-07-10, 527 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 20.04.2005		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Королькова Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017452			
Кадастровый номер:		78:06:0002010:2125	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-33/020/2014-185 22.12.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009000C181A020B64997112579813109 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017452			
Кадастровый номер:		78:06:0002010:2125	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009000C181A020B64997112579813109 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 6
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017452						
Кадастровый номер:			78:06:0002010:2125			
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь м2
1	78:06:0002010:2190	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	29,9

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 090F0B0C3E1A0D56A5791E2578DE3B59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Выдан: 09.08.2014 по 26.10.2015		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017452			
Кадастровый номер: 78:06:0002010:2125		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Структура: 000100003101007061970102750000300 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.06.2014 по 26.06.2015		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТИ			

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2025, поступившего на рассмотрение 22.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 6	
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017481	
Кадастровый номер:	78:06:0002010:2124
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002010
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2010:5:16; Условный номер 78-78-33/020/2014-187
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а
Площадь:	62.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	здание сторожа-смотрителя
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Каркасно-обшивные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1863
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1150486.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002010:5
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002010:2189
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f08c3181a023b4597f112579b13f59 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 6	
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017481	
Кадастровый номер:	78:06:0002010:2124
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781520269150056, представляющего собой историко-культурную ценность, Ансамбль и Часовни (две). Входит в ансамбль: Церковь Святой Великомученицы Екатерины, 2001-07-10, 527 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 29.04.2002
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Королькова Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f08c3181a023b4597f112579b13f59 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017481			
Кадастровый номер:		78:06:0002010:2124	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-33/020/2014-187 22.12.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
			Сертификат: 00970BDC181A023B64597E1E25798E7B56		
			Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
			Действительна с 02.09.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017481			
Кадастровый номер:		78:06:0002010:2124	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
			Сертификат: 00970BDC181A023B64597E1E25798E7B56		
			Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
			Действительна с 02.09.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 6	
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017481							
Кадастровый номер:			78:06:0002010:2124				
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на постажном плане		Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002010:2189	1	1-Н		Нежилое	данные отсутствуют	62.6

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00990003181A020B6459781E25790E3B90 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 6
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017481		
Кадастровый номер: 78:06:0002010:2124		Номер этажа (этажей): 1
		
Масштаб 1		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00990003181A020B6459781E25790E3B90 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2025г. поступившего на рассмотрение 22.05.2025г. сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469			
Кадастровый номер:	78:06:0002010:5		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002010		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.09.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литера А		
Площадь:	3393 +/- 20		
Кадастровая стоимость, руб.:	37749247.32		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1594, 78:06:0000000:3022, 78:06:0002010:2003, 78:06:0002010:2123, 78:06:0002010:2124, 78:06:0002010:2125		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:2010:2002		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения религиозных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00010005101A02D064597D1E25706D3B56		Выдано: ФБД РАЙОНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности		Должность: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469			
Кадастровый номер:	78:06:0002010:5		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.380 от 15.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона реки Малой Невы (ИД 1169), тип: Водоохранная зона, дата решения: 24.08.2021, номер решения: 336-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00010005101A02D064597D1E25706D3B56		Выдано: ФБД РАЙОНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности		Должность: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 905100C181A821064597E1E25790E1E50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сериал: 0000000181A020045971E25700E3D6		
Владельца: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469			
Кадастровый номер:		78.06.0002010.5	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00990BCD181A021B64597E1E2579BDE59
 Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009900C31A1023B6459B1125790B3199	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469			
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5	
		использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Королькова Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 0091000311A0230645971125700E3B59 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469			
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:06:0002010:5-78/033/2017-1 25.05.2017 15:00:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 0091000311A0230645971125700E3B59 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469			
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910000181A02306459781125798E7B59 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469			
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910000181A02306459781125798E7B59 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469							
Кадастровый номер:				78:06:0002010:5			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	149°56.8'	45.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	150°56.7'	6.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	239°22.3'	64.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	328°57.8'	5.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	244°10.7'	0.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	330°51.1'	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	246°10.6'	0.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	330°8.8'	3.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	58°8.0'	0.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	330°59.6'	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	59°43.8'	3.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	329°31.5'	9.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	238°48.9'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	330°11.2'	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	240°15.3'	2.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	329°16.6'	9.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	60°26.7'	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	331°44.2'	1.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	53°7.8'	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	330°16.7'	9.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	238°25.7'	3.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	329°43.7'	5.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469							
Кадастровый номер:				78:06:0002010:5			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	60°41.4'	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	329°56.8'	5.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	59°57.5'	28.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	59°44.4'	32.27	данные отсутствуют	78:06:0002010:4	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	58°20.9'	3.43	данные отсутствуют	78:06:0002010:4	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.1	64°17.4'	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469				
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95478.61	112062.37	-	-
2	95439.22	112085.16	-	-
3	95433.37	112088.41	-	-
4	95400.29	112032.54	-	-
5	95404.86	112029.79	-	-
6	95404.56	112029.17	-	-
7	95405.6	112028.59	-	-
8	95405.26	112027.82	-	-
9	95408.1	112026.19	-	-
10	95408.56	112026.93	-	-
11	95409.57	112026.37	-	-
12	95411.14	112029.06	-	-
13	95419.28	112024.27	-	-
14	95418.59	112023.13	-	-
15	95419.48	112022.62	-	-
16	95418.04	112020.1	-	-
17	95426.15	112015.28	-	-
18	95427.63	112017.89	-	-
19	95428.56	112017.39	-	-
20	95429.28	112018.35	-	-
21	95437.32	112013.76	-	-
22	95435.71	112011.14	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009708D51E1A022B6497B112579B32B50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469				
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5		
1	2	3	4	5
23	95440.73	112008.21	-	-
24	95441.05	112008.78	-	-
25	95445.82	112006.02	-	-
26	95460.29	112031.04	-	-
27	95476.55	112058.91	-	-
28	95478.35	112061.83	-	-
1	95478.61	112062.37	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009708D51E1A022B6497B112579B32B50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

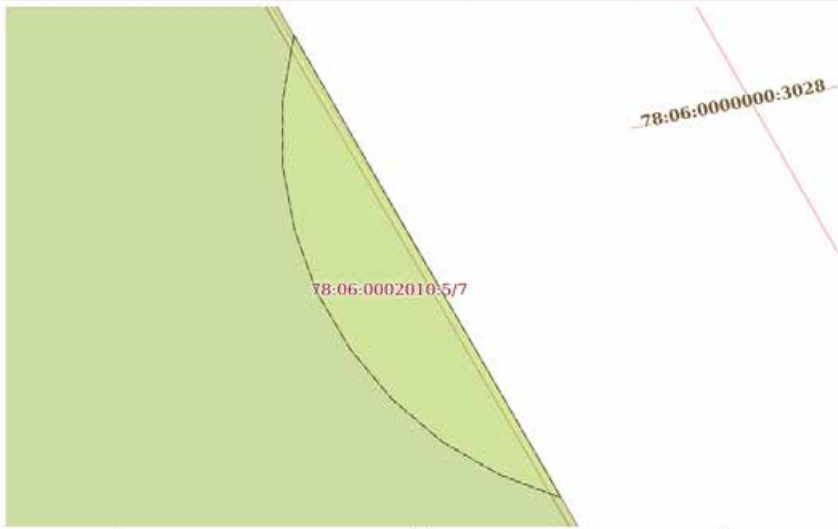
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469			
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002010:5/5	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009908083181A023064597E1E25798E7B09 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469			
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002010:5/6	
			
Масштаб 1:50		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009908083181A023064597E1E25798E7B09 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469			
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002010:5/7	
			
Масштаб 1:60		Условные обозначения:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0095008318A02D645971125798C1B90	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469			
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002010:5/8	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0095008318A02D645971125798C1B90	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469			
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002010:5/9	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМенование Должности	Сертификат: 000000C1A1A02B6A597E1E25798BCEB9 Выходные ФАКЕЛАВИАНА СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2019 по 26.10.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469			
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002010:5/10	
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
ПОЛНОЕ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	Сторубава: 00910803114012645970125257062350 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 05.06.2014 по 26.10.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469			
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002010:5/11	
Масштаб 1:30		Условные обозначения:	

		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469			
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002010:5/12	
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469			
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002010:5/15	
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

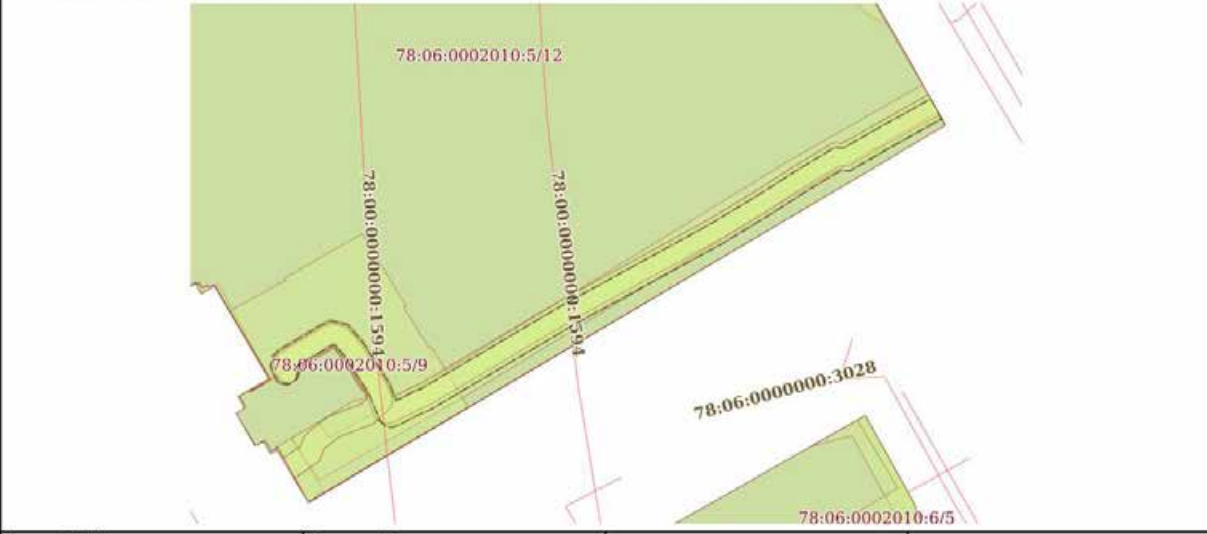
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469			
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002010:5/16	
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469			
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002010:5/17	
Масштаб 1:400	Словные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00990883181A823B6497E1E23798BFB98 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469			
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002010:5/19	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0001000311A020049571E25790E1309 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 25.10.2025	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469			
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:06:0002010:5/5	179	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи	
78:06:0002010:5/6	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:06:0002010:5/7	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:06:0002010:5/8	56	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:06:0002010:5/9	224	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:06:0002010:5/10	3393	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	
78:06:0002010:5/11	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:06:0002010:5/12	3381	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Святой Великомученицы	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0090100C181A021064597F1E2579B3D50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469			
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5	
		Екатерины" от 22.12.2021 № 389-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории памятника запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия 2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:06-8.236; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Святой Великомученицы Екатерины"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
78:06:0002010:5/15	17	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон, от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территорий; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
78:06:0002010:5/16	142	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809108E3181A223B45971E25798E7B59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469			
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5	
	Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018), 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой выше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружения или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов,		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009130DC31A023B6459731E2570B3309			
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469			
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5	
	проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отпавшими якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границ объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений)		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009010D51E1A021064597E1E25798E7B50 Выходные: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469			
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5	
	электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от ближайшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009010D51E1A021064597E1E25798E7B50 Выходные: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469			
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5	
	границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, кола и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00010005181A020B645971E25790E3700 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469			
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5	
78:06:0002010:5/17	140	электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.615; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1273-1313; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018), 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); разводять огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00010005181A020B645971E25790E3700 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469			
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5	
	надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загон для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отбрасываемыми якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0001000311A0210645971E25700E7B59 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469			
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5	
	д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9		

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0090100111A02106497F112570E32B9 Выдан: ФФД/РД/РАЙОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469			
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5	
	метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи		

полное наименование должности		документ подписан		инициалы, фамилия	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00910003181A02B64597112570031050			
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 02.06.2024 по 26.10.2025			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469			
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5	
		через водосемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машины и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.841; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1271-1313/был 1262-1313/р.7-27.01.77/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:06:0002010:5/18	49	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00990808321A023BA4597E1E25798BFB09 Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469			
Кадастровый номер: 78:06:0002010:5			
	пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отбанными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809F0B3C1A1A23B4A597F1E25798E7B90 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469			
Кадастровый номер: 78:06:0002010:5			
	объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также в зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809F0B3C1A1A23B4A597F1E25798E7B90 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469			
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5	
	воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64597F1025798E7B50 Выходит: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469			
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5	
		зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников; Реестровый номер границы: 78:06-6.931; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1313-1373; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:06:0002010:5/19	142	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00010003131402044901122578863209 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469			
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5	
	вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); г) разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружения или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отпавшими якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00901005181A021064978125791031050 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469			
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5	
	транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00901005181A021064978125791031050 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469			
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5	
		подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5	

		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469			
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5	
	метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелноразрывные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.1082; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1208-1313/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений		

		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469			
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5	
	в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности " от 24.08.2021 № 336-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности : Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.380; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Малой Невы (ИД 1169); Тип зоны: Водоохранная зона		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F00C81E1A023B64597F1E2579BE7B59 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 46

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66	
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469				
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002010:5/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95407.34	112033.41	-	-
2	95405.93	112034.35	-	-
3	95410.17	112041.93	-	-
4	95429.93	112074.12	-	-
5	95436.94	112086.43	-	-
6	95433.37	112088.41	-	-
7	95433.34	112088.36	-	-
8	95434.16	112087.85	-	-
9	95434.28	112087.56	-	-
10	95434.26	112087.25	-	-
11	95426.78	112074.28	-	-
12	95409.47	112046.05	-	-
13	95402.24	112033.44	-	-
14	95405.93	112031.06	-	-
1	95407.34	112033.41	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F00C81E1A023B64597F1E2579BE7B59 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66				
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469				
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002010:5/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95426.15	112015.28	-	-
2	95427.19	112017.11	-	-
3	95426.45	112017.52	-	-
4	95425.65	112017.8	-	-
5	95424.82	112017.94	-	-
6	95423.98	112017.94	-	-
7	95423.15	112017.8	-	-
8	95422.36	112017.53	-	-
1	95426.15	112015.28	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0095080C181A021804397B1E25798E7B98 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66				
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469				
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002010:5/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95448.32	112079.9	-	-
2	95442.24	112083.41	-	-
3	95442.54	112082.6	-	-
4	95442.97	112081.85	-	-
5	95443.53	112081.19	-	-
6	95444.19	112080.64	-	-
7	95444.94	112080.2	-	-
8	95445.75	112079.91	-	-
9	95446.6	112079.75	-	-
10	95447.46	112079.75	-	-
1	95448.32	112079.9	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0095080C181A021804397B1E25798E7B98 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469				
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002010:5/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95436.12	112086.88	-	-
2	95450.47	112078.49	-	-
3	95447.78	112074.09	-	-
4	95456.42	112069.04	-	-
5	95459.13	112073.48	-	-
6	95478.61	112062.37	-	-
7	95439.22	112085.16	-	-
1	95436.12	112086.88	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0B8C1A027B64597F112579B2308 Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469				
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002010:5/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек грани земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95417.05	112025.58	-	-
2	95419.8	112030.54	-	-
3	95419.97	112030.44	-	-
4	95423.88	112037.25	-	-
5	95417.54	112041.08	-	-
6	95417.44	112040.87	-	-
7	95413.78	112043.13	-	-
8	95413.9	112043.33	-	-
9	95408.6	112046.57	-	-
10	95400.29	112032.54	-	-
11	95404.86	112029.79	-	-
12	95405.09	112029.66	-	-
13	95409.34	112036.75	-	-
14	95409.17	112036.85	-	-
15	95409.68	112037.71	-	-
16	95410.22	112037.38	-	-
17	95410.1	112037.18	-	-
18	95413.8	112034.89	-	-
19	95413.92	112035.09	-	-
20	95414.4	112034.8	-	-
21	95413.9	112033.93	-	-
22	95413.73	112034.03	-	-
23	95410.08	112027.45	-	-
24	95410.17	112027.4	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0B8C1A027B64597F112579B2308 Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469				
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5		
1	2	3	4	5
25	95411.14	112029.06	-	-
1	95417.05	112025.58	-	-

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009908D3E1A022B64597B1E25790E3B50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности				инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469					
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:06:0002010:5/10					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	95478.61	112062.37	-	-	
2	95439.22	112085.16	-	-	
3	95433.37	112088.41	-	-	
4	95400.29	112032.54	-	-	
5	95404.86	112029.79	-	-	
6	95404.56	112029.17	-	-	
7	95405.6	112028.59	-	-	
8	95405.26	112027.82	-	-	
9	95408.1	112026.19	-	-	
10	95408.56	112026.93	-	-	
11	95409.57	112026.37	-	-	
12	95411.14	112029.06	-	-	
13	95419.28	112024.27	-	-	
14	95418.59	112023.13	-	-	
15	95419.48	112022.62	-	-	
16	95418.04	112020.1	-	-	
17	95426.15	112015.28	-	-	
18	95427.63	112017.89	-	-	
19	95428.56	112017.39	-	-	
20	95429.28	112018.35	-	-	
21	95437.32	112013.76	-	-	
22	95435.71	112011.14	-	-	
23	95440.73	112008.21	-	-	
24	95441.05	112008.78	-	-	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009908D3E1A022B64597B1E25790E3B50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности				инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469				
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5		
1	2	3	4	5
25	95445.82	112006.02	-	-
26	95460.29	112031.04	-	-
27	95476.55	112058.91	-	-
28	95478.35	112061.83	-	-
1	95478.61	112062.37	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009708D5C181A02B064597F1E25798E7B50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66				
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469				
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002010:5/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95478.61	112062.37	-	-
2	95476.53	112063.57	-	-
3	95476.6	112062.76	-	-
4	95476.8	112061.98	-	-
5	95477.13	112061.25	-	-
6	95477.58	112060.58	-	-
7	95478.35	112061.83	-	-
1	95478.61	112062.37	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009708D5C181A02B064597F1E25798E7B50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66				
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469				
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002010:5/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95478.61	112062.37	-	-
2	95476.51	112063.58	-	-
3	95475	112064.41	-	-
4	95473.18	112065.51	-	-
5	95473.05	112065.59	-	-
6	95469.85	112067.3	-	-
7	95458.66	112073.8	-	-
8	95458.7	112073.89	-	-
9	95457.92	112074.34	-	-
10	95457.87	112074.25	-	-
11	95454.04	112076.5	-	-
12	95454.08	112076.56	-	-
13	95453.31	112077.01	-	-
14	95453.27	112076.93	-	-
15	95451.74	112077.79	-	-
16	95444.82	112081.92	-	-
17	95439.22	112085.16	-	-
18	95433.37	112088.41	-	-
19	95424.85	112074.02	-	-
20	95400.35	112032.5	-	-
21	95400.43	112032.46	-	-
22	95405.14	112029.85	-	-
23	95404.79	112029.26	-	-
24	95405.74	112028.71	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009010DC181A02306459781E25790E7B00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

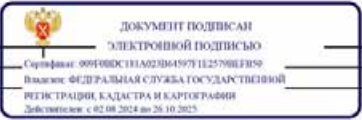
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469				
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5		
1	2	3	4	5
25	95405.39	112028.1	-	-
26	95405.28	112027.88	-	-
27	95407.53	112026.52	-	-
28	95408.1	112026.19	-	-
29	95408.56	112026.93	-	-
30	95408.62	112026.9	-	-
31	95408.68	112027.01	-	-
32	95409.62	112026.46	-	-
33	95410.14	112027.35	-	-
34	95409.98	112027.44	-	-
35	95411.04	112029.21	-	-
36	95419.27	112024.38	-	-
37	95419.23	112024.3	-	-
38	95419.28	112024.27	-	-
39	95419.26	112024.24	-	-
40	95419.4	112024.16	-	-
41	95419.17	112023.76	-	-
42	95419.39	112023.63	-	-
43	95419.14	112023.2	-	-
44	95419.58	112022.95	-	-
45	95419.45	112022.72	-	-
46	95419.61	112022.62	-	-
47	95418.1	112020.07	-	-
48	95426.15	112015.28	-	-
49	95427.63	112017.89	-	-
50	95427.67	112017.87	-	-
51	95427.69	112017.86	-	-
52	95427.8	112017.8	-	-
53	95427.96	112018.06	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009010DC181A02306459781E25790E7B00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469				
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5		
1	2	3	4	5
54	95428.4	112017.8	-	-
55	95428.64	112018.2	-	-
56	95428.88	112018.06	-	-
57	95429.11	112018.46	-	-
58	95429.3	112018.35	-	-
59	95429.36	112018.44	-	-
60	95437.62	112013.7	-	-
61	95436.55	112011.89	-	-
62	95436.38	112011.99	-	-
63	95435.87	112011.13	-	-
64	95437.18	112010.37	-	-
65	95437.28	112010.54	-	-
66	95439.55	112009.26	-	-
67	95439.45	112009.08	-	-
68	95440.73	112008.34	-	-
69	95441.08	112008.93	-	-
70	95445.87	112006.1	-	-
71	95460.29	112031.04	-	-
72	95476.55	112058.91	-	-
73	95478.17	112061.54	-	-
74	95478.34	112061.83	-	-
75	95478.42	112061.97	-	-
1	95478.61	112062.37	-	-

				
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091000311A0230645971125790E1F09 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66				
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469				
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002010:5/15				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95404.86	112029.79	-	-
2	95405.09	112029.66	-	-
3	95405.87	112031	-	-
4	95401.33	112033.82	-	-
5	95401	112033.25	-	-
6	95400.78	112033.38	-	-
7	95400.29	112032.54	-	-
8	95404.86	112029.79	-	-
1	95418.59	112023.13	-	-
2	95419.48	112022.62	-	-
3	95419.13	112023.4	-	-
4	95419.47	112024.6	-	-
5	95411.06	112029.23	-	-
6	95409.57	112026.37	-	-
7	95411.14	112029.06	-	-
8	95419.28	112024.27	-	-
9	95418.59	112023.13	-	-
1	95441.51	112009.56	-	-
2	95441.06	112008.78	-	-
3	95445.82	112006.02	-	-
4	95446.29	112006.82	-	-
5	95441.51	112009.56	-	-

				
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091000311A0230645971125790E1F09 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Лист 29

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66				
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469				
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002010:5/16				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95434.06	112088.03	-	-
2	95431.39	112083.25	-	-
3	95429.51	112079.97	-	-
4	95429.55	112079.18	-	-
5	95427.86	112076.35	-	-
6	95427.6	112075.98	-	-
7	95425.74	112073.08	-	-
8	95423.17	112068.84	-	-
9	95416.06	112055.86	-	-
10	95408.61	112043.29	-	-
11	95408.35	112042.76	-	-
12	95408.25	112042.43	-	-
13	95407.09	112040.16	-	-
14	95407.01	112039.74	-	-
15	95407.2	112039.2	-	-
16	95407.54	112038.93	-	-
17	95409.21	112038.21	-	-
18	95409.87	112037.98	-	-
19	95413.25	112035.8	-	-
20	95414.22	112034.96	-	-
21	95414.29	112034.66	-	-
22	95414.19	112034.48	-	-
23	95413.95	112034.06	-	-
24	95412.25	112031.2	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009908D816A23B64597F1125790B7B50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 100

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469				
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5		
1	2	3	4	5
25	95411.81	112031.49	-	-
26	95411	112031.32	-	-
27	95410.54	112030.63	-	-
28	95410.71	112029.82	-	-
29	95411.48	112029.31	-	-
30	95412.25	112029.06	-	-
31	95413.18	112029.28	-	-
32	95413.76	112029.84	-	-
33	95415.67	112033.05	-	-
34	95415.94	112033.51	-	-
35	95416.4	112034.39	-	-
36	95416.03	112036.04	-	-
37	95414.45	112037.4	-	-
38	95410.76	112039.79	-	-
39	95409.94	112040.07	-	-
40	95409.41	112040.3	-	-
41	95410.11	112041.67	-	-
42	95410.22	112042.02	-	-
43	95410.37	112042.33	-	-
44	95417.79	112054.87	-	-
45	95424.9	112067.84	-	-
46	95427.44	112072.02	-	-
47	95429.26	112074.87	-	-
48	95429.54	112075.26	-	-
49	95431.57	112078.68	-	-
50	95431.53	112079.48	-	-
51	95433.13	112082.27	-	-
52	95435.81	112087.06	-	-
53	95434.06	112088.03	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009908D816A23B64597F1125790B7B50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66				
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469				
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002010:5/17				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95434.3	112087.89	-	-
2	95431.64	112083.12	-	-
3	95429.79	112079.9	-	-
4	95429.83	112079.11	-	-
5	95428.09	112076.2	-	-
6	95427.83	112075.83	-	-
7	95425.98	112072.93	-	-
8	95423.41	112068.7	-	-
9	95416.3	112055.72	-	-
10	95408.86	112043.15	-	-
11	95408.61	112042.66	-	-
12	95408.51	112042.32	-	-
13	95407.29	112039.94	-	-
14	95407.18	112039.37	-	-
15	95407.42	112038.69	-	-
16	95407.87	112038.32	-	-
17	95409.06	112037.82	-	-
18	95409.69	112037.6	-	-
19	95413	112035.46	-	-
20	95413.84	112034.73	-	-
21	95413.59	112034.28	-	-
22	95412.11	112031.79	-	-
23	95411.23	112031.67	-	-
24	95410.77	112030.98	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00010000001002100459711225798E7E90 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469				
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5		
1	2	3	4	5
25	95410.94	112030.17	-	-
26	95411.71	112029.66	-	-
27	95412.27	112029.48	-	-
28	95412.98	112029.65	-	-
29	95413.4	112030.05	-	-
30	95415.31	112033.26	-	-
31	95415.57	112033.72	-	-
32	95415.95	112034.44	-	-
33	95415.65	112035.81	-	-
34	95414.2	112037.06	-	-
35	95410.57	112039.41	-	-
36	95409.79	112039.68	-	-
37	95409.47	112039.81	-	-
38	95410.37	112041.56	-	-
39	95410.48	112041.91	-	-
40	95410.62	112042.2	-	-
41	95418.04	112054.73	-	-
42	95425.15	112067.7	-	-
43	95427.68	112071.87	-	-
44	95429.5	112074.72	-	-
45	95429.77	112075.11	-	-
46	95431.86	112078.61	-	-
47	95431.82	112079.41	-	-
48	95433.38	112082.13	-	-
49	95435.55	112086.02	-	-
50	95436.05	112086.92	-	-
51	95434.3	112087.89	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00010000001002100459711225798E7E90 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0009010311A02106A97913123708E7E350
Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 609F8D8C7B1A62E666397B1E2579CE2F56		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Индекс ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469				
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5		
1	2	3	4	5
25	95415.43	112033.19	-	-
26	95415.7	112033.65	-	-
27	95416.1	112034.42	-	-
28	95415.78	112035.89	-	-
29	95414.28	112037.18	-	-
30	95410.63	112039.53	-	-
31	95409.71	112039.86	-	-
32	95409.28	112039.92	-	-
33	95408.77	112039.79	-	-
34	95408.42	112039.54	-	-
35	95407.16	112038.17	-	-
36	95406.06	112035.23	-	-
37	95405	112033.89	-	-
38	95403.93	112033.48	-	-
39	95403.09	112032.31	-	-
40	95402.39	112031.28	-	-
41	95404.1	112030.25	-	-

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00970BDC11A023B64597F112579B67B30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности				инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469					
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:06:0002010.5/19					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	95433.93	112088.1	-	-	
2	95431.27	112083.32	-	-	
3	95429.37	112080	-	-	
4	95429.4	112079.22	-	-	
5	95427.74	112076.43	-	-	
6	95427.49	112076.06	-	-	
7	95425.62	112073.15	-	-	
8	95423.04	112068.9	-	-	
9	95415.94	112055.93	-	-	
10	95408.49	112043.35	-	-	
11	95408.22	112042.82	-	-	
12	95408.12	112042.48	-	-	
13	95406.97	112040.22	-	-	
14	95406.87	112039.73	-	-	
15	95407.09	112039.12	-	-	
16	95407.48	112038.8	-	-	
17	95409.16	112038.08	-	-	
18	95409.81	112037.85	-	-	
19	95413.17	112035.68	-	-	
20	95414.1	112034.88	-	-	
21	95414.14	112034.68	-	-	
22	95414.07	112034.55	-	-	
23	95413.83	112034.13	-	-	
24	95412.2	112031.4	-	-	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00970BDC11A023B64597F112579B67B30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности				инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66				
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469				
Кадастровый номер:		78:06:0002010:5		
1	2	3	4	5
25	95411.88	112031.61	-	-
26	95411.07	112031.44	-	-
27	95410.62	112030.75	-	-
28	95410.79	112029.93	-	-
29	95411.56	112029.43	-	-
30	95412.26	112029.2	-	-
31	95413.11	112029.4	-	-
32	95413.64	112029.91	-	-
33	95415.55	112033.12	-	-
34	95415.82	112033.58	-	-
35	95416.25	112034.4	-	-
36	95415.91	112035.96	-	-
37	95414.37	112037.29	-	-
38	95410.7	112039.66	-	-
39	95409.89	112039.94	-	-
40	95409.22	112040.23	-	-
41	95409.98	112041.72	-	-
42	95410.09	112042.07	-	-
43	95410.25	112042.4	-	-
44	95417.67	112054.94	-	-
45	95424.78	112067.9	-	-
46	95427.32	112072.09	-	-
47	95429.15	112074.95	-	-
48	95429.42	112075.34	-	-
49	95431.43	112078.71	-	-
50	95431.39	112079.52	-	-
51	95433.01	112082.34	-	-
52	95435.68	112087.13	-	-
53	95433.93	112088.1	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009700D5181A02B645971E25790E3B59 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.11.2025, поступившего на рассмотрение 06.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203285561			
Кадастровый номер:	78:06:0002010:2003		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002010		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2010:5:17; Условный номер 78-78-33/020/2014-186		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а		
Площадь:	13		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Прочее		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1953		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	282250.11		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002010:5		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002010:2126		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 8891AAB5A5995078C78AD39D28A0329A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 16.12.2026		

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203285561			
Кадастровый номер:		78:06:0002010:2003	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 21.12.2004	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Королькова Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0001AA3A898501BC76AD39D2D8A05239A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 16.12.2026		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203285561			
Кадастровый номер:		78:06:0002010:2003	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-33/020/2014-186 22.12.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство: 0011AM3A999970K7EAD09020EAB0529A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Знание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203285561			
Кадастровый номер:		78:06:0002010:2003	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A8A5A59595703EAD3902D6A0529A Выходные: 56188АЛЫН СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 14.09.2025 по 10.12.2026.		
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 6
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203285561						
Кадастровый номер:			78:06:0002010:2003			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на подэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002010:2126	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A45A5995075E6D39023E4052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203285561			
Кадастровый номер: 78:06:0002010:2003		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA75A59597B7E0D9902D8A0029A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 18.12.2026	инициалы, фамилия

Приложение №8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24) - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Реставрация и ремонт Часовен (две), Оград (две) и территории объекта культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины» (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).», разработанной АО «Ренессанс-Реставрация» (Шифр: ПД-8-2025)

Фотографические изображения объекта

(съемка проведена А.П. Хорликовым 25 сентября 2025 г.)

Список фотографий:

Фото 1. Вид с Кадетской линии на объект культурного наследия федерального значения «Церковь святой Великомученицы Екатерины», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).

Фото 2. Вид с Кадетской линии на юго-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Часовни (две)» и «Ограды (две)» (фрагмент), входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).

Фото 3. Вид с Кадетской линии на юго-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Часовни (две)» и «Ограды (две)» (фрагмент), входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24). Сторожка.

Фото 4. Вид с территории церкви на северо-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Часовни (две)» и «Ограды (две)», входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24). Часовня.

Фото 5. Вид с территории церкви на юго-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).

Фото 6. Вид на северо-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Часовни (две)» и «Ограды (две)», входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24). Часовня.

Фото 7. Вид на территорию, прилегающую к юго-восточному фасаду Церкви объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).

Фото 8. Вид на территорию, прилегающую к юго-восточному фасаду Церкви объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).

Фото 9. Вид на территорию церкви, прилегающую к юго-восточному фасаду Церкви объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а,

Фото 19. Вид на территорию, прилегающую к северо-западному фасаду Церкви объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).

Фото 20. Вид на северо-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Часовни (две)» и «Ограды (две)», входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24). Сторожка.

Фото 21. Вид на территорию, прилегающую к северо-западному фасаду Церкви объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).

Фото 22. Вид на территорию, прилегающую к северо-западному фасаду Церкви объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).

Фото 23. Вид на территорию, прилегающую к северо-западному фасаду Церкви объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24). Ограда (фрагмент).

Фото 24. Вид на юго-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Часовни (две)» и «Ограды (две)», входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24). Фрагмент ограды, сторожка.

Фото 25. Вид на северо-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Часовни (две)» и «Ограды (две)», входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24). Ограда (фрагмент).



Фото 1. Вид с Кадетской линии на объект культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).



Фото 2. Вид с Кадетской линии на юго-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Часовни (две)» и «Ограды (две)» (фрагмент), входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).



Фото 3. Вид с Кадетской линии на юго-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Часовни (две)» и «Ограды (две)» (фрагмент), входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24). Сторожка.



Фото 4. Вид с территории церкви на северо-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Часовни (две)» и «Ограды (две)» (, входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24). Часовня.



Фото 5. Вид с территории церкви на юго-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).



Фото 6. Вид на северо-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Часовни (две)» и «Ограды (две)» входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24). Часовня.



Фото 7. Вид на территорию, прилегающую к юго-восточному фасаду Церкви объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).



Фото 8. Вид на территорию, прилегающую к юго-восточному фасаду Церкви объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).



Фото 9. Вид на территорию, прилегающую к юго-восточному фасаду Церкви объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).



Фото 10. Вид на территорию, прилегающую к юго-восточному фасаду Церкви объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).



Фото 11. Вид на территорию, прилегающую к юго-восточному фасаду Церкви объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).



Фото 12. Вид на территорию, прилегающую к северо-восточному фасаду Церкви объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).



Фото 13. Вид на территорию, прилегающую к северо-восточному фасаду Церкви объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).



Фото 14. Вид на территорию, прилегающую к северо-восточному фасаду Церкви объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).



Фото 15. Вид на территорию, прилегающую к северо-восточному фасаду Церкви объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).



Фото 16. Вид на территорию, прилегающую к северо-восточному фасаду Церкви объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).



Фото 17. Вид на территорию, прилегающую к северо-западному фасаду Церкви объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).



Фото 18. Вид на территорию, прилегающую к северо-западному фасаду Церкви объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).



Фото 19. Вид на территорию, прилегающую к северо-западному фасаду Церкви объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).



Фото 20. Вид на северо-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Часовни (две)» и «Ограды (две)», входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24). Сторожка.



Фото 21. Вид на территорию, прилегающую к северо-западному фасаду Церкви объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).



Фото 22. Вид на территорию, прилегающую к северо-западному фасаду Церкви объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).



Фото 23. Вид на территорию, прилегающую к северо-западному фасаду Церкви объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24). Ограда (фрагмент).



Фото 24. Вид на юго-восточный фасад (фрагмент) объекта культурного наследия федерального значения «Часовни (две)» и «Ограды (две)», входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24). Фрагмент ограды, сторожка.



Фото 25. Вид на северо-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Часовни (две)» и «Ограды (две)», входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24). Ограда (фрагмент).

Приложение №9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24) - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Реставрация и ремонт Часовен (две), Оград (две) и территории объекта культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины» (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).», разработанной АО «Ренессанс-Реставрация» (Шифр: ПД-8-2025)

Копии Заданий КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

Тригубович
(подпись)
*Святой Троицкий монастырь
Русской Православной Церкви
(Московский Патриархат)*
(подпись) (Ф.И.О.)
"18" 01 20 23 г.
М.П.
К И О П С Я
№ 01-21-24/23-0-1
от 17.01.2023

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(подпись) (Ф.И.О.)
" " " 20 23 г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

(реставрация и ремонт Часовен, Ограды и фасадов Церкви)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения "Церковь Святой Великомученицы Екатерины" (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Кадетская линия В.О.	д.	27а	лит.	А, Б, Д	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Пользователь: Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	набережная реки Монастырки										д.	1	лит.		офис/кв.	
ИНН	7	8	1	3	0	3	3	1	4	0	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	5	8	0	0	2	4	2	3	-	-	-
Ответственный представитель:	Козак Оксана Витальевна															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	+7-911-712-11-01															
Адрес электронной почты:	-															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	19.12.2019
Номер	07-19-582
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Святой Великомученицы Екатерины" утвержден КГИОП от 22.12.2021 №389-рп.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия "Церковь Святой Великомученицы Екатерины" утвержден распоряжением КГИОП от 20.02.2015 №10-72

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации и ремонта Часовен, Ограды и фасадов Церкви разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.	
Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов	

Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности,

в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)


(Подпись)

**Матвеева Василина
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Представитель
(должность)
Религиозная организация
«Санкт-Петербургская Епархия Русской
Православной Церкви
(Московский Патриархат)»
(подпись) (Ф.И.О.)
"07" 03 2023 г.
М.П.

СОГЛАСОВАНО:

(должность)
Санкт-Петербургское
Государственное казенное
учреждение «Дирекция заказчика
по ремонтно-реставрационным
работам на памятниках
истории и культуры»
(наименование организации)
(подпись) (Ф.И.О.)
" " 20
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений
(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(подпись) (Ф.И.О.)
"07" 03 2023 г.
М.П.

КЛИМОВА
№ 01-21-295/23-0-1
от 06.03.2023



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(ремонт и реставрация территории объекта культурного наследия)

На № 2-136/23-0-0 от 07.02.2023; Пер.№ 01-21-295/23-0-0 от 07.02.2023

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины» (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
Санкт-Петербург						
(населенный пункт)						
ул./пр.	Кадетская линия В.О.	д.	27а	лит.	А, Б, Д,	корп. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Религиозная организация «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)». Санкт-Петербургское Государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 23.12.2021 № 1045 «Об утверждении Перечня объектов культурного наследия, в отношении которых планируется проведение мероприятий по сохранению в рамках подпрограммы «Наследие» государственной программы Санкт-Петербурга «Развитие сферы культуры в Санкт-Петербурге»). (указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Зодчего Росси				д.	1-3	лит.	-	офис/кв.	-					
ИНН	7	8	2	5	4	5	9	8	0	0	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	1	9	8	8	1	2	-	-
Ответственный представитель:					Паршуков Олег Геннадьевич										
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:					8(812) 314-29-25										
Адрес электронной почты:					o_parshukov@kgiop.gov.spb.ru										

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	19.12.2019; 04.10.2016
Номер	07-19-582; 40-352
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Распоряжение КГИОП от 22.12.2021 № 389-рп.
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 20.02.2015 № 10-72. Распоряжение КГИОП от 06.04.2020 № 113-р.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, ценных зеленых насаждений и их корневых систем. Не осуществлять складирование строительных материалов на газонах, складирование строительных материалов допускается на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрации территории объекта культурного наследия разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный	

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений

в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019

№ 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)



**Потемин Михаил
Алексеевич**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24) - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Реставрация и ремонт Часовен (две), Оград (две) и территории объекта культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины» (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).», разработанной АО «Ренессанс-Реставрация» (Шифр: ПД-8-2025)

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 23.06.2023*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 23344; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00648714

3. Дата предоставления лицензии: 21.04.2023

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Акционерное общество «Ренессанс-Реставрация»; АО «Ренессанс-Реставрация»;
191124, г. Санкт-Петербург, ул. Орловская, д. 1, корп. 2, лит. А, пом. 10Н; +7(812) 414-94-24;
sps1@bk.ru;

ОГРН: 1057812424647

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7842321061

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

191124, г. Санкт-Петербург, ул. Орловская, д. 1, корп. 2, лит. А, пом. 10Н

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камня;
- реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;
- реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);
- реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;
- ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 1127 от 21.04.2023

11.

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Приложение №11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Сьездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24) - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Реставрация и ремонт Часовен (две), Оград (две) и территории объекта культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины» (Санкт-Петербург, Сьездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).», разработанной АО «Ренессанс-Реставрация» (Шифр: ПД-8-2025)

Копии договоров с экспертами.

Протоколы заседаний экспертной комиссии

Договор подряда № ПД-8-2025-ГИКЭ-1

Санкт-Петербург

15 сентября 2025 г.

Стороны, АО «Ренессанс-Реставрация» в лице директора по развитию Слядзё Сергея Петровича, действующего на основании доверенности №56/2022 от 24.05.2022г., именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Глинская Наталья Борисовна, серия 40 00 № 592073, выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга, 18.03.2001 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24), предусмотренных проектом: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Реставрация и ремонт Часовен (две), Оград (две) и территории объекта культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины» (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).» (Шифр: ПД-8-2025), разработанным АО «Ренессанс-Реставрация».

2. Сроки выполнения работ

- 2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается на срок выполнения работ по Договору, а именно с 15 сентября 2025 г. до полного исполнения по договору.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

- 4.3. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
 9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

АО «Ренессанс-Реставрация»
 Юридический адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Орловская, д.1, корп.2, лит. А, пом. ЮН.
 ИНН / КПП: 7842321061/784201001 ОГРН 1057812424647
 Р/с: 40702810155040011058 в
 Дополнительном офисе №9055/01945
 Северо-западного банка ПАО Сбербанк,
 К/с: 30101810500000000653, БИК:
 044030653 тел.+7 (812) 414 94 24, e-mail:
 roffice07@gmail.com

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Глинская Наталья Борисовна
 Паспорт: серия 40 00 № 592073.
 Выдан: 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга, 18.03.2001 г. Код подразделения 782-064
 Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты, д. 14, кв.39.

11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:

Директор по развитию
 АО «Ренессанс-Реставрация»

Слядзе С.П.



От Исполнителя:

Глинская Н.Б.

Договор подряда № ПД-8-2025-ГИКЭ-2

Санкт-Петербург

15 сентября 2025 г.

Стороны, АО «Ренессанс-Реставрация» в лице директора по развитию Слядзэ Сергея Петровича, действующего на основании доверенности №56/2022 от 24.05.2022г., именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Зайцева Дарья Александровна, паспорт 4019 510182, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14.01.2020 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24), предусмотренных проектом: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Реставрация и ремонт Часовен (две), Оград (две) и территории объекта культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины» (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).» (Шифр: ПД-8-2025), разработанным АО «Ренессанс-Реставрация».

2. Сроки выполнения работ

- 2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается на срок выполнения работ по Договору, а именно с 15 сентября 2025 г. до полного исполнения по договору.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и

совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

АО «Ренессанс-Реставрация»
Юридический адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Орловская, д.1, корп.2, лит. А, пом. ЮН.
ИНН / КПП: 7842321061/784201001 ОГРН 1057812424647
Р/с: 40702810155040011058 в
Дополнительном офисе №9055/01945
Северо-западного банка ПАО Сбербанк,
К/с: 30101810500000000653, БИК: 044030653 тел.+7 (812) 414 94 24, e-mail: roffice07@gmail.com

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Зайцева Дарья Александровна
Паспорт: 4019 510182
Выдан: ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области
14.01.2020. Код подразделения: 780-022
Место жительства: 191015, Калужский пер. 7, лит. А, кв. 81
ИНН 781615809790

11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:

Директор по развитию
АО «Ренессанс-Реставрация»



Слядзе С.П.

От Исполнителя:

Зайцева Д.А.

Договор № ПД-8-2025-ГИКЭ-3

Санкт-Петербург

15 сентября 2025 г.

Стороны, АО «Ренессанс-Реставрация» в лице директора по развитию Слядзё Сергея Петровича, действующего на основании доверенности №56/2022 от 24.05.2022г., именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Хорликов Алексей Петрович, паспорт 40 13 864715 выдан ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе г. Санкт-Петербурга 21.11.2013 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24), предусмотренных проектом: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Реставрация и ремонт Часовен (две), Оград (две) и территории объекта культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины» (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).» (Шифр: ПД-8-2025), разработанным АО «Ренессанс-Реставрация».

2. Сроки выполнения работ

- 2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается на срок выполнения работ по Договору, а именно с 15 сентября 2025 г. до полного исполнения по договору.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения,

исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
 9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

АО «Ренессанс-Реставрация»
 Юридический адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Орловская, д.1, корп.2, лит. А, пом. ЮН.
 ИНН / КПП: 7842321061/784201001 ОГРН 1057812424647
 Р/с: 40702810155040011058 в
 Дополнительном офисе №9055/01945
 Северо-западного банка ПАО Сбербанк,
 К/с: 30101810500000000653, БИК:
 044030653 тел.+7 (812) 414 94 24, e-mail:
 roffice07@gmail.com

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Хорликов Алексей Петрович
 Дата рождения: 14.04.1967 г.
 Место рождения: г. Ленинград.
 Паспорт гражданина РФ: 40 13 864715
 Выдан: ТП №53 Отдела УФМС России по
 Санкт-Петербургу и Ленинградской
 области в Невском р-не г. Санкт-Петербурга
 21.11. 2013 г.
 Место жительства: СПб, ул. Латышских
 стрелков, д. 11/1, кв. 272
 ИНН 781115903868

11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:
 Директор по развитию
 АО «Ренессанс-Реставрация»

Слядзев С.П.



От Исполнителя:

Хорликов А.П.

Протокол №1

Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24), предусмотренных проектом: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Реставрация и ремонт Часовен (две), Оград (две) и территории объекта культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины» (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).» (Шифр: ПД-8-2025), разработанным АО «Ренессанс-Реставрация», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

"15" сентября 2025 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Глинская Наталья Борисовна - образование высшее; закончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина по специальности искусствовед; заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 47 лет. Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Зайцева Дарья Александровна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 24 года, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

-проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 36 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Глинская Н.Б. – искусствовед, стаж работы 47 лет

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить состав членов экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Глинская Н.Б., Зайцева Д.А., Хорликов А.П.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Хорликова А.П. - о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Вопрос был поставлен на голосование.

РЕШИЛИ:

- Председателем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Зайцеву Д.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания; протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Основным направлением работы экспертов считать обоснование принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24), предусмотренных проектом: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Реставрация и ремонт Часовен (две), Оград (две) и территории объекта культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины» (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).» (Шифр: ПД-8-2025), разработанным АО «Ренессанс-Реставрация».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б. – о календарном плане работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии, исходя из сроков экспертизы в соответствии с Договором на выполнение государственной историко-культурной экспертизы:

Срок проведения государственной историко-культурной экспертизы: с **15.09.2025 г. по 11.11.2025 г.:**

- 15.09.2025г. – 22.09.2025г. - ознакомление с имеющимися материалами и проектной документацией.
- 23.09.2025г. – 25.09.2025г. - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.
- 26.09.2025г. – 11.11.2025г. – обработка документов, подготовка материалов, оформление материалов фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Глинская Н.Б. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в следующем составе:

- Проектная документация: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Реставрация и ремонт Часовен (две), Оград (две) и территории объекта культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины» (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).» (Шифр: ПД-8-2025), разработанная АО «Ренессанс-Реставрация».
- Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации (АО «Ренессанс-Реставрация»); копия Выписки из реестра лицензий.
- Копия Задания КГИОП №01-21-24/23-0-1 от 17.01.2023 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (реставрация и ремонт Часовен, Ограды и фасадов Церкви).
- Копия Задания КГИОП №01-21-295/23-0-1 от 06.03.2023 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация территории объекта культурного наследия).
- Правоустанавливающие документы: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости) от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017452 (Часовня (используется под трансформаторную)); Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости) от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017481 (здание сторожа смотрителя); Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости) на земельный участок от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110017469.
- Документы технического учета: Справка на здание (строение); поэтажные планы; Технический паспорт на Здание проходной, Технический паспорт на здание (церковь Св. Екатерины).
- Копия Распоряжения КГИОП от 22.12.2021 г. №389-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины».
- Копия Распоряжения КГИОП от 20.02.2015 г. №10-72 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1811-1823 гг., арх. Михайлов А.А. 2-й, 1861-1863 гг., арх. Болотов А.М., арх. Бонштедт Л.Л.».
- Копия Распоряжения КГИОП от 06.04.2020 г. №113-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 20.02.2015 № 10-72».
- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 04.10.2016 г. № 40-352.
- Копия Распоряжения КГИОП №07-19-582/19 от 19.12.2019г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 04.10.2016 №40-352.

РЕШИЛИ: Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Глинская Н.Б.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии



Хорликов А.П.

Протокол №2

"11" ноября 2025 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Глинская Наталья Борисовна - образование высшее; закончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина по специальности искусствовед; заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 47 лет. Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Зайцева Дарья Александровна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 24 года, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;

- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 36 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Глинская Н.Б. – искусствовед, стаж работы 47 лет

Повестка дня:

1. О предоставлении заказчиком в рабочем порядке документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.
2. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24), предусмотренных проектом: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Реставрация и ремонт Часовен (две), Оград (две) и территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины» (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).» (Шифр: ПД-8-2025), разработанным АО «Ренессанс-Реставрация», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О предоставлении заказчиком в рабочем порядке документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - о предоставлении заказчиком в рабочем порядке следующих документов:

- Правоустанавливающие документы: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости) от 06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203285561.

Эксперты подтвердили получение в рабочем порядке указанного документа (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости) от 06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203285561. Дата получения: 10.11.2025 г.). Данный документ был экспертами изучен и проанализирован.

РЕШЕНИЕ: Принять к сведению, а также включить данный документ (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) в Приложение №7 и Раздел 10 Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно

2. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24), предусмотренных проектом: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Реставрация и ремонт Часовен (две), Оград (две) и территории объекта культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины» (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).» (Шифр: ПД-8-2025), разработанным АО «Ренессанс-Реставрация», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б. - о рассмотрении предоставленной документации.

В целом эксперты отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕШЕНИЕ: Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24), предусмотренных проектом: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Реставрация и ремонт Часовен (две), Оград (две) и территории объекта культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины» (Санкт-Петербург,

Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).» (Шифр: ПД-8-2025), разработанным АО «Ренессанс-Реставрация».

Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

3. Подписание заключения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б. – о подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШЕНИЕ: Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Произвести подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О. дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24), предусмотренных проектом: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Реставрация и ремонт Часовен (две), Оград (две) и территории объекта культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины» (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).» (Шифр: ПД-8-2025), разработанным АО «Ренессанс-Реставрация», оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Глинская Н.Б., Зайцева Д.А., Хорликов А.П. произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы, оформленное в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

РЕШЕНИЕ: Направить заказчику заключение по результатам государственной историко-

культурной экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Глинская Н.Б.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии

Хорликов А.П.

Приложение №12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24) - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Реставрация и ремонт Часовен (две), Оград (две) и территории объекта культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины» (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).», разработанной АО «Ренессанс-Реставрация» (Шифр: ПД-8-2025)

**Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.
Извлечение**

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге**
(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

Церковь Святой Великомученицы Екатерины, | Съездовская линия,
между |

| 1811-1823 гг., арх. Михайлов А.А. 2-й, | домами 27 и 29,
Тучков |

| 1861-1863 гг., арх. Болотов А.М., арх. Бон- | пер., между домами 22 и
24 |

| штедт Л.Л.: |

|

+-----+-----
---+

| ограды (две) |

|

+-----+-----
---+

| церковь |

|

+-----+-----
---+

| часовни (две) |

|

+-----+-----
---+

С О Д Е Р Ж А Н И Е	
акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27а, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24) - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Реставрация и ремонт Часовен (две), Оград (две) и территории объекта культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Великомученицы Екатерины» (Санкт-Петербург, Съездовская линия, между домами 27 и 29; Тучков пер., между домами 22 и 24).», разработанной АО «Ренессанс-Реставрация» (Шифр: ПД-8-2025)	
Акт.....	1-33
Приложение № 1. Краткая историческая справка	34-46
Приложение № 2. Историческая иконография	47-80
Приложение № 3. Охранное обязательство	81-143
Приложение № 4. Предмет охраны объекта культурного наследия	144-155
Приложение № 5. План границ территории объекта культурного наследия	156-164
Приложение № 6. Документы технического учета	165-179
Приложение № 7. Правоустанавливающие документы	180-232
Приложение № 8. Фотографические изображения объекта	233-254
Приложение № 9. Копии Заданий КГИОП	255-268
Приложение № 10. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	269-271
Приложение № 11. Копии договоров. Протоколы заседаний экспертной комиссии	272-292
Приложение № 12. Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. Извлечение	293-295
Содержание	296