

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б: «Реставрация и ремонт фасадов и крыши объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б)», шифр: ПД-3-2025, разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2025 году

г. Санкт-Петербург

«13» ноября 2025 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 03 октября 2025 года по 13 ноября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Реставрационная Мастерская «Наследие» (ООО «РМ «Наследие»), ИНН: 7826123721, юридический адрес: 191187, г. Санкт-Петербург, ул. Оружейника Федорова, д. 5, лит. А, пом. 1-Н.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Скрягина Елена Вячеславовна
Образование	Высшее – Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова (АлтГТУ)
Специальность	Архитектор
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ИП Скрягина Е.В.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

	включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Болотина Мария Васильевна
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор-реставратор
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

ФИО	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций (СПбГУВК)
Специальность	Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ
Ученная степень	Кандидат технических наук
Стаж работы	26 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по

с указанием объектов экспертизы)	сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
----------------------------------	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии

Скрягина Е.В.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Болотина М.В.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Член экспертной комиссии

Лавриновский М.С

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б: «Реставрация и ремонт фасадов и крыши объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б)», шифр: ПД-3-2025, разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б: «Реставрация и ремонт фасадов и крыши объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б)», шифр: ПД-3-2025, разработанная ООО «РМ «Наследие» в 2025 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
1	ПД-3-2025-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
		Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
3.1	ПД-3-2025-АР1.1	Часть 1. Фасады
3.2	ПД-3-2025-АР1.2	Часть 2. Крыша
		Раздел 4. Конструктивные решения
4.1	ПД-3-2025-КР1.1	Часть 1. Фасады
4.2	ПД-3-2025-КР1.2	Часть 2. Крыша
7	ПД-3-2025-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)
		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
		Подраздел 1. Предварительные работы
13.1.1	ПД-3-2025-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
13.1.2	ПД-3-2025-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования
13.2.1	ПД-3-2025-ИАБИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные

		исследования (архитектурные обмеры)
13.2.2.1	ПД-3-2025-ОЧ1	Книга 1. Фасады
13.2.2.2	ПД-3-2025-ОЧ2	Книга 2. Крыша
13.2.3	ПД-3-2025-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования
13.2.4	ПД-3-2025-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
13.2.5	ПД-3-2025-ОКНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
13.3	ПД-3-ТР	Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б: «Реставрация и ремонт фасадов и крыши объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б)», шифр: ПД-3-2025, разработанная ООО «РМ «Наследие» в 2025 году, в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего Акта;

- копия приказа Минкультуры России от 27.11.2015 № 22798-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», 1874–1877 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 2);

- копия распоряжения КГИОП от 08.02.2022 № 104-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь» (приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 22.07.2016 № 10-331 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь» (приложение № 4);

- копия распоряжения КГИОП от 10.11.2025 № 319-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь» (приложение № 4);

- копия распоряжения КГИОП от 31.05.2018 № 07-19-231/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 5);

- копия поэтажных планов на здание по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б, составленных филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района в 2011-2012 гг. (приложение

№ 6);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 10.04.2024 № КУВИ-001/2024-102270053, от 10.04.2024 № КУВИ-001/2024-102270200 (приложение № 7);

- копия заданий на проведение работ по сохранению от 02.05.2024 № 01-21-1233/24-0-1, от 12.11.2025 № 01-21-3107/25-0-1 (приложение № 8);

- копия разрешения на проведение работ по сохранению от 24.04.2025 № 01-26-778/25-0-1 (приложение № 8);

- копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 28.09.2023 г. (приложение № 9);

- доверенность от 02.10.2025 г. (приложение № 11).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В процессе проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы распоряжением КГИОП 10.11.2025 № 319-рп на основании историко-культурного исследования, подготовленного ООО «РМ «Наследие» (рег. КГИОП от 08.10.2025 № 01-24-2868/25-0-0), утвержден новый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б. Историко-культурное исследование выполнено на основании результатов комплексных научных исследований, проведенных в ходе разработки экспертируемой проектной документации. Проектная документация подготовлена с учетом предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», утвержденного распоряжением КГИОП 10.11.2025 № 319-рп. В процессе проведения настоящей экспертизы в связи с утверждением предмета охраны вышеуказанным распоряжением, получено задание КГИОП на проведение работ по сохранению от 12.11.2025 № 01-21-3107/25-0-1.

Вышеуказанные обстоятельства не повлияли на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы, иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные документы и материалы Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАНТД), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), архивных материалов отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА), Сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП), материалов Местной религиозной организации «Русский Евангелическо-Лютеранский Приход Святого Михаила», оцифрованные материалы Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации и других информационных источников, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объектов, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 1);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 03 октября 2025 года (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом Болотиной М.В., приложение № 10). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика, конструктивного и технического состояния объекта культурного наследия, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту

проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Объект культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», местонахождение (адрес): г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 10.05.1982 № 303 «О мерах по дальнейшему улучшению научно-атеистической пропаганды», регистрационный номер – 781510320430005, вид объекта культурного наследия – памятник.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь» утверждены распоряжением КГИОП от 08.02.2022 № 104-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь» (приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь» утвержден распоряжением КГИОП от 10.11.2025 № 319-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь» (приложение № 4).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь» утверждено распоряжением КГИОП от 31.05.2018 № 07-19-231/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 5).

Копия поэтажных планов на здание по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б, составленных филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района в 2011-2012 гг. представлена в приложении № 6 к настоящему Акту.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости объект культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь» поставлен на кадастровый учет как нежилое трехэтажное здание с кадастровым номером 78:06:0002021:3728, местоположение: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002021:7.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 10.04.2024 № КУВИ-001/2024-102270053 (приложение № 7) нежилое трехэтажное здание с кадастровым номером 78:06:0002021:3728, местоположение: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18 (объект культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь») находится в государственной собственности Санкт-Петербурга.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 10.04.2024 № КУВИ-001/2024-102270200 земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002021:7 находится в государственной собственности Санкт-Петербурга, передан в постоянное (бессрочное) пользование Централизованной религиозной организации «Евангелическо-лютеранская Церковь Ингрии на территории России», ИНН: 7808012320, ОГРН: 1037858011289.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Участок на углу Среднего проспекта и 3-й линии Васильевского острова в середине XVIII века принадлежал английскому негоцианту В.В. Гому и был частью обширного владения, существовавшего с 1720-1730-х годов, затем купцу П.П. Шустину.

В начале 1820-х годов владение было разделено:

- одна часть (ныне дом № 32 по 3-й линии) была приобретена Г.И. Елисеевым¹.

- другая часть (угловой участок) была выкуплена купчихой В.Ф. Борисовой, которая принадлежала ей до 1860-х годов². В это время здесь находился деревянный одноэтажный дом.

Еще до разделения крупного владения на углу проспекта и 3-й линии, к деревянному угловому дому примыкало каменное двухэтажное здание № 18, занимавшее правую половину участка. В 1826 году по заказу семьи Борисова надстроили каменный дом третьим этажом и продлили его до углового участка. Проект был разработан архитектором А.З. Комаровым. Так в основном завершилось формирование дома, позднее надстроенного четвертым этажом.³

¹ Никитенко Г.Ю., Соболев Д.В. Дома и люди Васильевского острова. СПб., 2007. С. 574.

² ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2369.

³ Никитенко Г.Ю., Соболев Д.В. Дома и люди Васильевского острова. СПб., 2007. С. 575.

20 октября 1871 года член церковного совета, фабрикант Я.Х. Паль выкупил участок с трехэтажным каменным домом и деревянным флигелем на углу у В.Ф. Борисовой. Деревянный флигель обветшал и мог без особых потерь быть снесен, а на его месте построена церковь. Купчая крепость была оформлена 14 октября 1872 года, а затем с 8 января 1873 года участок перешел во владение церковного совета⁴. Изначально (с 1732 года), лютеранская часовня на Васильевском острове располагалась в здании Кадетского корпуса, организованного фельдмаршалом Минихом. Среди его воспитанников было много прибалтийский дворян, исповедовавших лютеранство. В 1839 году здание перестраивалось, а 12 мая 1842 года часовня была снесена, так как «загромождает двор». Николая I не устраивало частое присутствие гражданских лиц на территории воинской части. Поэтому из казны стали выделять по 5 000 рублей на аренду помещения в доме на углу Среднего проспекта и 3-й линии.

В июне 1872 года председатель совета евангелическо-лютеранского прихода церкви святого Михаила В. Лесгафт обратился в Генеральную консисторию с ходатайством о выкупе участка земли с имеющимися на нем постройками на углу 3-й линии и Среднего проспекта Васильевского острова (участок Я.Х. Паля) для строительства здания новой церкви. 9 июня того же года было получено «высочайшее разрешение» императора на приобретение земли⁵. Согласно генеральному плану участка к этому моменту на нем было расположено здание, которое было разобрано перед началом строительства церкви.

В сентябре 1872 года был избран строительный комитет, в который вошли несколько видных архитекторов. Около двух лет проходили дебаты относительно проектов церкви, были рассмотрены несколько вариантов церкви, но они не были реализованы из-за высокой стоимости пока инженер-полковник Карл фон Бульмеринг не предложил проект в готическом стиле, который можно было осуществить за 80000 рублей⁶.

12 июля 1874 года Александром III была принята работа по устройству церкви в неоготическом стиле. Нет единого мнения об авторе проекта церкви. А.Л. Пунин пишет, что церковь построена по проекту архитектора Р.Б. Бернгарда.⁷ Согласно исторической справке, написанной сотрудниками научного отдела КГИОП Тишковым В.Н и Николаевой Т.И., автором проекта является Е.М. Бульмеринг.⁸ Архивные чертежи и пояснительная записка к проекту действительно заверены подписью Бульмеринга, однако инициалы архитектора не указаны.⁹ В ходе библиографических исследований было установлено, что проект разработал

⁴ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2369; Петров Д.Н., Рюмина О.Ю., Рюмина Т.О. Лютеранская церковь Святого Михаила: три века на службе России. СПб., 2022. С. 35.

⁵ Кириков Б.М. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район. СПб., 2006. С. 358.

⁶ Петров Д.Н., Рюмина О.Ю., Рюмина Т.О. Лютеранская церковь Святого Михаила: три века на службе России. СПб., 2022. С. 38-39.

⁷ Пунин А.Л. Архитектурные памятники Петербурга, Л., 1981, С. 221.

⁸ Архив КГИОП. П.379. Н-3060/1. Л.3.

⁹ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2369.

инженер-полковник Карл Карлович Бульмеринг¹⁰. Авторство К.К. Бульмеринга подтверждено публикациями журнала 1874 года, где указываются полные фамилия, имя и отчество автора проекта на момент закладки церкви и устройства ее фундаментов.¹¹

Закладка храма на 800 человек состоялась 23 октября 1874 года, к 9 ноября 1874 года фундамент уже был окончен.¹² Храм был освящен 19 декабря 1876 года, однако строительные работы продолжались еще год.¹³ Таким образом, евангелическо-лютеранская церковь св. Михаила была построена в 1874-1877 годах.

Что же касается адреса, то это один из редких примеров сохранения старой традиции, согласно которой церкви не включались в порядковую нумерацию домов.¹⁴

Церковь выдержана в формах немецкой готической архитектуры. Здание прямоугольное в плане. Колокольная церковь расположена на главной оси здания. Главный, северный фасад церкви оформлен стрельчатым перспективным порталом и окном-розой, завершен декоративным аркатурным поясом и фиалами с крестоцветами. Стены увенчаны металлическим парапетом с орнаментом в виде четырехлопастных розеток. Фасад со стороны 3-й линии организован четким ритмом контрфорсов с остроконечными фиалами. Прямоугольные окна нижних ярусов, стрельчатые и круглые проемы верхнего яруса объединены по вертикали крупными стрельчатыми арками. Башенки-фиалы с крестоцветом и декоративный лепной пояс из арок завершает здание церкви.¹⁵

Внутреннее пространство храма первоначально было разделено на три нефа гранитными пилонами, на хорах – чугунными колоннами. Между стенами и пилонами располагались два яруса боковых хоров. Над входом находился орган и места для певчих. Лестницы, ведущие на хоры, были устроены в двух боковых помещениях при входе в церковь. Нефы были перекрыты стрельчатыми сводами с нервюрами.¹⁶

Со стороны Среднего пр. В.О. по границе территории участка была устроена кованая ограда на каменном цоколе с воротным проездом по центральной оси, проезд фланкируют стрельчатые опорные столбы.

В дополнение к утвержденному проекту было решено устроить покои для мертвых тел в здании самой церкви, так как места во дворе для устройства отдельного здания не было. 20 ноября 1875 года Санкт-Петербургской городской управой согласован проект устройства покоя для

¹⁰ «Всемирная Иллюстрация: еженедельный иллюстрированный журнал». 1874. № 306. С. 313.

¹¹ «Всемирная Иллюстрация: еженедельный иллюстрированный журнал». 1874. № 306. С. 313-314; ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2369.

¹² «Всемирная Иллюстрация: еженедельный иллюстрированный журнал». 1874. № 306. С. 314.

¹³ Электронный ресурс: <https://xabarrp.ru/v-kvartire/lyuteranskaya-kirha-sv-mihaila-evangelicheskoy-lyuteranskayacerkov-svyatogo/>

¹⁴ Никитенко Г.Ю., Соболев Д.В. Дома и люди Васильевского острова. СПб., МиМ-Дельта, 2007. С. 575.

¹⁵ Кириков Б.М. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район. СПб., 2006. С. 360.

¹⁶ Там же.

мертвых в сводчатом пространстве под лестницей, ведущей на хоры.¹⁷ Это дополнение внесло изменение во внутреннюю планировку помещений церкви, но весьма незначительное.

В 1874 году Санкт-Петербургской городской управой согласовывались на рассматриваемом земельном участке внутридворовые постройки, располагавшиеся к западу от здания церкви.¹⁸

В 1886 году был разработан еще один вариант фасадов церкви, решение об изменении существовавших фасадов было оставлено на усмотрение Государя Императора в установленном порядке через Министерство Внутренних дел. Данный проект так и не был реализован. Иных существенных проектов по перестройке церкви в дореволюционный период не разрабатывалось.

К 1909 году приход насчитывал уже 2000 человек. Церковь содержала богадельню и сиротский приют с отделениями для мальчиков и девочек.¹⁹ В первые послереволюционные годы храм продолжал действовать.

Весной 1929 года здание передали лютеранской общине Иисуса Христа. Её пастором был Курт Мусс, которого 17 декабря арестовали по сфабрикованному делу и обвинили в антисоветской пропаганде. Спустя год он был приговорён к 10 годам лагерей. Для дальнейших служб, которые проводились на русском языке, община привлекала пасторов из других храмов.²⁰

В июле 1933 года был запрещен колокольный звон, а спустя несколько месяцев власти решили снять и переплавить «на нужды индустриализации» единственный колокол весом 640 килограммов. Колокол не был переплавлен и в 1949 году был снят и передан православной церкви на Смоленском кладбище.²¹

15 августа 1935 года Президиум Леноблисполкома принял решение о закрытии храма одновременно с соседним приходом Св. Екатерины на Большом проспекте. Первоначально планировалось его приспособить под библиотеку²², затем 19 сентября 1935 года здание передали Заводу им. Калинина для устройства спортивной базы.

Через 5 месяцев, 15 января 1936 года на совещании при директоре о мероприятиях по развертыванию физкультурной работы в связи с затянувшимися сроками по составлению проекта переоборудования церкви под спортивный зал было предложено два варианта: 1) выполнить слом балкона 3-го этажа и разместить спортивный зал на 1-м этаже с использованием балкона 2-го этажа под секционную работу; 2) демонтировать колонны, своды, устроить новый потолок для сплошного

¹⁷ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2369.

¹⁸ Там же.

¹⁹ Жигало М.В., Тукиянен И.А. Самые известные храмы Санкт-Петербурга. СПб., 2007. С. 285; ЦГИА СПб. Ф. 1005. Оп. 1. Д. 66.

²⁰ Шкаровский М.В. Русские лютеране в Петербурге-Ленинграде // Невский архив. 2001. Вып. V. С. 255.

²¹ Шкаровский М.В. Пастор Курт Мусс и община русских лютеран в Петрограде (Ленинграде) / Электронная библиотека Музея антропологии и этнографии им. Петра Великого (Кунсткамера) РАН // URL: http://www.kunstkamera.ru/lib/rubrikator/03/03_05/978-5-88431-176-3/; ЦГА СПб. Ф. Р-9620. Оп. 2. Д. 1; ЦГА СПб. Ф. Р-9620. Оп. 2. Д. 7.

²² Там же.

зала с бытовыми помещениями на 1-м этаже и небольшого балкона для зрителей на 3-м этаже. Работы по проектированию переоборудования церкви необходимо было выполнить в срок до 25 января 1936 года. Не ожидая окончания работ по проектированию необходимо было приступить к реализации первого варианта с открытием физкультурного зала не позднее дня Красной Армии – 22 ноября. К декабрю 1936 года на совещании о проведении политико-воспитательной и культурно-массовой работы отмечалось, что Физкультурная база завода оборудована на 90%.²³

С 1 ноября 1947 года бывший храм св. Михаила перешел в ведение табачной фабрики имени Урицкого и использовался как складское помещение²⁴. При анализе проектных чертежей здания и чертежей, поэтажных планов, составленных ПИБ в 1947 году, установлено, что к этому времени были демонтированы своды перекрытий основного объема (за исключением алтаря), хоры и колонны, устроена дополнительная лестница в южной части здания, а также дополнительные выходы со стороны западного фасада.

6 августа 1947 года распоряжением № 531 Исполкома Ленгорсовета бывшая кирха была передана Ленпромкомбинату «Физкультспортснаб», в это время комбинат остро нуждался в дополнительных производственных площадях. Основной задачей комбината являлся выпуск высококачественного спортивного инвентаря. Въехать в здание церкви предполагалось после его переоборудования под коньково-механический цех в январе 1948 года²⁵. Однако план по сдаче объекта срывался из-за препятствования Управления по делам архитектуры. Срок окончания переоборудования церкви был определен 15 августа 1949 года, осенью того же года сроки переоборудования церкви вновь были сдвинуты в связи со сменой руководителя строительства²⁶. Окончательная реконструкция церкви под производственные функции была осуществлена с 1952 года по 1953 годы.

В 1952-1992 годах в здании церкви размещался завод «Спорт» Министерства культуры РСФСР, принадлежащей заводу Калинина. В связи с приспособлением помещений под шорное производство сильно пострадал интерьер церкви. В процессе эксплуатации здания исторические конструкции, за некоторым исключением, были демонтированы с возведением в этом объёме монолитного железобетонного каркаса на три этажа и междуэтажных перекрытий. Исключение составляют полуколонны, сохранившиеся в пределах 1-го этажа. Кроме того, в процессе эксплуатации здания были устроены монолитные железобетонные перекрытия в части отсеков входной группы и алтарного объёма. В среднем отсеке алтарного объёма была встроена лестница, ведущая на вновь устроенные второй и

²³ Петров Д.Н., Рюмина О.Ю., Рюмина Т.О. Лютеранская церковь Святого Михаила: три века на службе России. СПб., 2022. С. 181.

²⁴ Архив КГИОП. П. 379. Н-3060/1.

²⁵ Петров Д.Н., Рюмина О.Ю., Рюмина Т.О. Лютеранская церковь Святого Михаила: три века на службе России. СПб., 2022. С. 185.

²⁶ Петров Д.Н., Рюмина О.Ю., Рюмина Т.О. Лютеранская церковь Святого Михаила: три века на службе России. СПб., 2022. С. 186.

третий этажи. Вновь устроенная лестница - каменная с площадками из сборного бетона по деревянной конструкции сцены в уровне перекрытия 2-го этажа. Своды были также разобраны и для увеличения рабочего объема чердачное перекрытие выполнено по двутавровым металлическим балкам. Два свода сохранялись в объеме алтаря, центральный был разобран в связи с устройством грузового лифта. В процессе реконструкции была полностью уничтожена первоначальная отделка помещений, демонтированы хоры. В данный период бытования здания было утрачено 2 ряда окон в оформлении шпиля колокольни (их отсутствие впервые зафиксировано на фото 1958 г.) Фасады в целом сохранились в первоначальном виде.

В 1964 году был произведен капитальный ремонт здания церкви, с восстановлением утраченных элементов архитектурного убранства экстерьера, отделкой и окраской фасадов, заменой отдельных участков кровли и системы отопления.²⁷

В 1992 г. было принято решение вернуть здание церкви святого Михаила евангелической лютеранской общине. Для выселения заводу «Спорт» было предоставлено время до 1995 г.: службы проводились в небольшом боковом помещении нижнего этажа по воскресным дням.²⁸ В этот же период был осуществлен косметический ремонт помещений.²⁹

Согласно перечню документов по реставрации³⁰ здания церкви в 1992-1993 гг. Архитектурным бюро А. Подервянского был разработан проект временной перепланировки помещений 3-го этажа церкви Св.Михаила, а также проект временного благоустройства и реконструкции хозяйственных построек дворового участка церкви Св. Михаила. Согласованы были только альбом Архитектурных обмеров и Архитектурных решений временной перепланировки помещений 3-го этажа церкви (согласование № 140 от 10.02.1993 г. и № 142 от 10.02.1993 г.) Данная документация в ходе архивно-библиографических исследований выявлена не была.

В 1995 г. СПБГАСУ Научно-производственное предприятие ГЕОРЕКОН было составлено Техническое заключение по теме: Обследование технического состояния конструктивных элементов здания Лютеранской церкви Св. Михаила³¹.

В 1997 году началась реставрация фасадов, которая продолжалась в 2000-х годах.

В 1997 г. была проведена реставрация дубовых дверей главного портала.

В 1999 г. утвержден КГИОП бланк колеров для фасадов Евангелическо-лютеранской церкви Святого Михаила, был отреставрирован западный фасад. В этом же году был согласован и реализован проект восстановления гипсового готического заполнения «розы» в окне,

²⁷ Архив КГИОП. П.379. Н-3060/1. Л.7.

²⁸ Кириков Б.М. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район. СПб., 2006. С. 360.

²⁹ Архив КГИОП. П.379 инв. 941п. Архивный паспорт памятника архитектуры «Евангелическо-лютеранская церковь Святого Михаила», составленный по состоянию на 18.05.2000 г.

³⁰ Архив Местной Религиозной Организации «Русский Евангелическо-Лютеранский Приход Святого Михаила». Перечень документов по реставрации.

³¹ Там же.

расположенном над перспективным порталом, оформляющим главный вход в здание церкви.

Согласно перечню выполненных проектных и ремонтно-реставрационных работ в период 2003-2006 г. на средства прихода и Церкви Ингрии были проведены следующие виды работы³²:

- снятие фиал из-за их аварийного состояния (ООО «СМУ Строй-Балт», 2003 г.);
- устройство нового водомерного узла (ГУП ВОДОКАНАЛ, 2004 г.);
- проведение обследования здания и составление заключения (ООО «Строй-Стандарт», 2004 г.);
- авторский надзор за ходом реставрации (ГП НИИ «Спецреставрация», 2005 г.);
- проект и устройство стоечно-балочных приставных лесов (ООО «Амбир», 2005 г.);
- проект реставрации и авторский надзор (ГП НИИ «Спецреставрация», 2005 г.);
- реставрация высотной части башни с устройством медного покрытия (ООО «Амбир», 2006 г.).

В 2004 – 2005 г. ГП НИИ «Спецреставрация» был разработан эскизный проект реставрации ограждений и въездных ворот (не был реализован), а также произведено комплексное обследование технического состояния конструкция здания³³:

- Заключение по состоянию фиал Лютеранской церкви Св. Михаила, В.О. Средний пр. 18. 2004 г.;
- Заключение по результатам обследования состояния конструкций и фасадов церкви и рекомендации по проведению реставрационных работ ЕЛЦ Св. Михаила, В.О. Средний пр. 18. 2004 г.;
- Заключение по результатам обследования технического состояния кровли здания церкви Св. Михаила. 2005 г.

В ходе проведения ремонтно-реставрационных работ в связи с аварийным состоянием башенки-пинакли на крыше Михайловского собора, а также металлическое парапетное ограждение были сняты, вместо башенок устроено металлическое окрытие, что нанесло ущерб облику памятника.³⁴ В ходе проведения данных работ была повреждена ограда и демонтированы ворота, ведущие на территорию церкви.

В 2007 году ООО «Левша» был разработан проект ремонта и реставрации ограждения с воротами и калиткой на участке Евангелическо-лютеранской церкви Святого Михаила по адресу: В.О. Средний пр., л. 18.³⁵ Проектными решениями была предусмотрена реставрация сохранившихся и воссоздание утраченных элементов ограды по существующим образцам ограждения со стороны Среднего пр. В.О. и замена каменного забора между

³² Там же.

³³ Архив Местной Религиозной Организации «Русский Евангелическо-Лютеранский Приход Святого Михаила». Перечень документов по реставрации.

³⁴ Электронный ресурс: <http://kanoner.com/2022/04/28/170840/>

³⁵ Архив КГИОП. П. 379. Пр. – 3.

современными участками домов № 18 лит. А и лит. Б на металлическое ограждение с воротами по типу и подобию существующей реставрируемой ограды.

При воссоздании утраченных элементов ограды по существующим образцам ограждения со стороны Среднего пр. В.О. габариты ворот были увеличены в соответствии с современными нормативами с изменением местоположения опорных столбов, в воротах устроена калитка. При производстве работ существовавшие туги были сняты для реставрации, однако, не установлены на место, в настоящий момент отсутствуют.

Работы по реставрации фасадов и кровли были реализованы по проекту, разработанному в 2008 г. ООО «Аватар». Проект включает в себя обмерные чертежи³⁶, фотофиксацию³⁷, инженерное обследование фасадов и кровли, проектные решения в части реставрации фасадов³⁸, рабочую проектную документацию (архитектурные³⁹ и конструктивные решения⁴⁰), сметы. В ходе архивных исследований часть томов не были выявлены.

Проект реставрации был выполнен на основании задания КГИОП №7/1008 от 02.05.2007 г. Согласно заданию, был выполнен проект реставрации западного, восточного и северного фасадов и кровли. Согласно проектным решениям 2008 г. был предусмотрен комплексный перечень работ, включающий в себя расчистку поверхности фасадов от красочных слоев; удаление шпатлевок на основе цемента, разрушенных штукатурных слоев; разборка лифтовой шахты и восстановление стропильных ферм; демонтаж с поверхностей фасадов всех посторонних нефункциональных элементов конструкций; перекладка кирпичной кладки парапетных столбов ограждения кровли, карниза и основания мауэрлата; вычинка лицевой кирпичной кладки с домостиковками; капитальный ремонт стропильной системы кровли с устройством теплой кровли, протезирование стропильной системы; замена кровельного покрытия; ремонт свесов, замена водосточной системы; устройство окрытий на все выступающие горизонтальные элементы фасадов; реставрация отделки и всех сохранившихся элементов декора фасадов; реставрация декоративных вимпергов, украшенных литыми краббами с восстановлением крестоцветов; окраска фасадов.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь» расположен в Василеостровском административном районе Санкт-Петербурга в границах квартала, ограниченного 4-й и 3-й линиями В.О., Средним и Большим проспектами В.О., по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б.

³⁶ Архив КГИОП. П. 379. Пр. – 9, 11.

³⁷ Архив КГИОП. П. 379. Пр. – 10.

³⁸ Архив КГИОП. П. 379. Пр. – 12.

³⁹ Архив КГИОП. П. 379. Пр. – 13.

⁴⁰ Архив Местной Религиозной Организации «Русский Евангелическо-Лютеранский Приход Святого Михаила». Перечень документов по реставрации.

Здание трехэтажное базиликального типа с башней-колокольней, размещенной над северной частью основного объема церкви, с одноэтажной пристройкой-сакристией, примыкающей с юга.

Наружные и внутренние капитальные стены здания выполнены из кирпича. Междуетажные перекрытия – поздние железобетонные, фрагментарно сохранились кирпичные своды в северной и южной частях здания, перекрытие пристройки-сакристии – кирпичный свод. Крыша основного объема здания – двускатная, стропильная система смешанная – деревянные и металлические фермы, кровля выполнена из металла. Крыша колокольни пирамидальная, восьмигранная, стропильная система выполнена из металла, кровля металлическая.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах стиля неоготика.

Фасады трехэтажного объема с башней-колокольней:

Цоколь облицован известняковой скобой, фасады гладко оштукатурены, окрашены. Фасады основного объема расчленены по вертикали контрфорсами со стрельчатыми завершениями, декорированными металлическим краббами на массивных пластинах и увенчанными крестоцветами.

Дверной проем парадного входа со стрельчатым завершением, заполнение – двустворчатые деревянные двери с фрамугой со стрельчатым завершением. Створки оформлены филенками, колонками с резными капителями и базами, завершенными профилированными стрельчатыми арками, с поперечными профилированными перекладинами. Фрамуга выполнена в виде стрельчатых арок и четырехлистников. Перед парадным входом расположено крыльцо-паперть с площадкой и ступенями из известняка.

Перспективный портал парадного входа выполнен в виде стрельчатых архивольтов с полуколоннами с базами и капителями, оформленными лепным растительным орнаментом. Портал завершен треугольным вимпергом, оформленным металлическими краббами, увенчанный фиалом в виде крестоцвета.

Над вимпергом расположено круглое окно-роза, заполнение выполнено из гипса.

Оконные проемы в уровне 1-го и 2-го этажей – прямоугольной конфигурации, в уровне 3-го этажа – со стрельчатым завершением и круглые окна. Заполнения оконных проемов – деревянные.

Оконные проемы в уровне 1-го – 3-го этажей объединены парами в ниши со стрельчатым завершением, оформленные полуколонками на всю высоту ниш с базами и капителями, оформленными лепным растительным орнаментом, в верхней части ниш круглые окна, оформленные профилированным наличником.

Венчающий карниз трехэтажного объема – профилированный, со стрельчатым аркатурным поясом под ним. Парапетное ограждение кровли и пинакли демонтированы.

Углы башни-колокольни аналогично фасаду основного объема с контрфорсами со стрельчатыми завершениями, декорированными

металлическим краббами на массивных пластинах и увенчанными крестоцветами.

Восьмигранный барабан башни-колокольни оформлен металлодекором: филенками, профилированными карнизами, оконные проемы со стрельчатым завершением, заполнения деревянные. Оконные проемы в стрельчатых нишах, завершены треугольными вимпергами, оформленными металлическими краббами, увенчаны фиалами в виде крестоцветов. Подоконные простенки оформлены фигурными нишами.

Пирамидальная крыша колокольни увенчана фиалом в виде крестоцвета.

Фасады одноэтажной пристройки-сакристии:

Цоколь облицован известняковой скобой, фасады гладко оштукатурены, окрашены. Тамбур с дверным проемом со стрельчатым завершением, заполнение тамбура позднее. Ступени в тамбуре выполнены из известняка. Оконные проемы частично заложены, сохранившийся проем со стрельчатым завершением переделан в прямоугольный. Венчающий карниз – профилированный.

Интерьеры:

В здании выполнена современная отделка: полы плитка/линолеум, стены оштукатурены, окрашены, потолки оштукатурены, окрашены.

Лестница в северной части здания – двухмаршевая в уровне 1-го – 2-го этажей, ступени с поздней облицовкой из керамической плитки, трехмаршевая в уровне 2-го – 3-го этажей с известняковыми ступенями и металлическим ограждением маршей (рисунок – вертикальные стойки прямоугольного сечения с муфтами в верхней части и стрельчатым завершением), ступени известняковые. Лестница в башне-колокольне – поздняя металлическая.

В южной части здания поздняя лестница двухмаршевая, ведет с 1-го на 2-й этаж, марши со 2-го на 3-й этаж не сохранились, ступени бетонные, ограждения металлические (рисунок – вертикальные стойки прямоугольного сечения, соединенные тетивой в верхней и нижней частях, с геометрическим орнаментом между стойками).

В уровне 1-го этажа сохранились пилоны, согласно историческим данным ранее поддерживавшие чугунные колонны.

Ограда:

Ограда расположена со стороны Среднего проспекта, цоколь ограды выполнен из известняка. Решетка ограды из черного металла, рисунок в виде колонок с орнаментированными капителями с завершением в виде стрельчатых арок, между колонками вертикальные прутья с остроконечным завершением, профилированной горизонтальной тетивой в верхней части. Массивная верхняя горизонтальная профилированная тетива утрачена. Нижняя часть ограды отделена горизонтальной тетивой и оформлена в виде геометрического пояса.

В центральной части ограды – распашные двупольные ворота, ворота поздние. Столбы на позднем цоколе, облицованном известняком, выполнены из черного металла. В столбах имеются прямоугольные отверстия с двух сторон. Проведенное обследование дополнительно

подтверждено материалами фотофиксации от 03.10.2025 г. (приложение № 10).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Иконографические материалы (приложение № 1), в том числе:
 - ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319 (илл. 1), Фонд 513. Опись 102. Дело 2369 (илл. 13-31, 33-38, 41-51), Фонд 513. Опись 59. Дело 21 (илл. 32), Фонд 513. Опись 169. Дело 154 (илл. 39, 40);
 - КГА: Архивная топографическая съемка. Планшет № 2428-04, М1:2000. 1932 г., 1946 г., 1957 г., 1962 г., 1967 г., 1972 г., 1984 г., 2012 г. (илл. 5-12);
 - СПб ГБУ «ГУИОН»: архивные генеральные планы участка и планы ПИБ по состоянию на 1947 г., 1954 г., 1961 г., 1962 г., 1976 г., 1986 г. (илл. 52-70);
 - Местная Религиозная Организация «Русский Евангелическо-Лютеранский Приход Святого Михаила»: Проект устройства розетты церкви Св. Михаила. 1999 г. (илл. 72), Вид на боковой фасад церкви. Церковь святого Михаила. 1992 г. (илл. 115), Вид на двор. Церковь святого Михаила. 1992 г. (илл. 116), Вид на фиалы на боковом фасаде. Церковь святого Михаила. 2003 г. (илл. 122, 123), Вывоз демонтированных парапетов. Церковь святого Михаила. 2004 г. (илл. 124), Вывоз чугунных фиалов из двора. Церковь святого Михаила. 2004 г. (илл. 125), Вид на демонтированный фиал. Церковь святого Михаила. 2004 г. (илл. 126), Вид на демонтированный фиал. Церковь святого Михаила. 2004 г. (илл. 127), Демонтированное парапетное ограждение. Церковь святого Михаила. 2004 г. (илл. 128), Вид на демонтированные фиалы. Церковь святого Михаила. 2004 г. (илл. 129);
 - Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации: № 44000959 (илл. 76), № 16055340 (илл. 77), № 44411133 (илл. 79), № 44411101 (илл. 80), № 57246404 (илл. 82), № 57246421 (илл. 83), № 7825654 (илл. 86), № 7825668 (илл. 87), № 57426934 (илл. 93), № 43750851 (илл. 96), № 43750945 (илл. 97), № 44524454 (илл. 98), № 44523407 (илл. 99), № 43750927 (илл. 111);
 - ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы: Опись 1АР-163. Ед.хр.239604 (илл. 84), Оп.1АР-154. Ед.хр.217573 (илл. 112).
2. Материалы фотофиксации от 03.10.2025 г. (приложение № 10).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной

экспертизе»;

- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- архив КГИОП: П. 379. Пр.-3, Пр.-9, Пр.-10, Пр.-11, Пр.-12, Пр.-13; П. 379. Н-3060/1; Фототека П. 379; П.379 инв. 941п;

- Архив Местной Религиозной Организации «Русский Евангелическо-Лютеранский Приход Святого Михаила». Перечень документов по реставрации;

- «Всемирная Иллюстрация: еженедельный иллюстрированный журнал». 1874;

- Жигало М.В., Тукиянен И.А. Самые известные храмы Санкт-Петербурга. СПб., 2007;

- Кириков Б.М. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район. СПб., 2006;

- Никитенко Г.Ю., Соболев Д.В. Дома и люди Васильевского острова. СПб., 2007;

- Петров Д.Н., Рюмина О.Ю., Рюмина Т.О. Лютеранская церковь Святого Михаила: три века на службе России. СПб., 2022;

- Пунин А.Л. Архитектурные памятники Петербурга, Л., 1981;

- Шкаровский М.В. Русские лютеране в Петербурге-Ленинграде // Невский архив. 2001. Вып. V;

- Канонер [Электронный ресурс] // URL: <https://kanoner.com/2022/04/28/170840>;

- Лютеранская кирха св. Михаила / Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] // URL: <https://www.citywalls.ru/house91.html>;

- Шкаровский М.В. Пастор Курт Мусс и община русских лютеран в Петрограде (Ленинграде) / Электронная библиотека Музея антропологии и этнографии им. Петра Великого (Кунсткамера) РАН [Электронный ресурс] // URL: http://www.kunstkamera.ru/lib/rubrikator/03/03_05/978-5-88431-176-3;

- Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru>;

- Старые карты России и зарубежья [Электронный ресурс] // URL:

<https://retromap.ru;>

- Интернет сайт «PastVu» [Электронный ресурс] // URL:
<https://pastvu.com>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б: «Реставрация и ремонт фасадов и крыши объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б)», шифр: ПД-3-2025, разработанная ООО «РМ «Наследие» в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2025 году Обществом с ограниченной ответственностью «Реставрационная Мастерская «Наследие» (ООО «РМ «Наследие»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 06.09.2012 № МКРФ 00167.

Проектная документация разработана в целях проведения работ по ремонту и реставрации фасадов и крыши объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь».

В *Разделе 1. Пояснительная записка, шифр: ПД-3-2025-ПЗ* представлена развернутая пояснительная записка, включающая в себя общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», краткую историческую справку, сведения о проведенных исследованиях и их результатах, принятые проектной документацией решения по ремонту, реставрации объекта культурного наследия, основные решения по организации ремонтных и строительных работ.

Проектной документацией предусматриваются следующие проектные решения:

- реставрация и восстановление кирпичной кладки стен;
- перекладка кирпичной кладки стен тамбура сакристии;
- ремонт локальных участков кладки фундаментов здания церкви с устройством гидроизоляции;
- замена плиты основания крыльца-тамбура сакристии с укреплением основания;
- реставрация и восстановление штукатурных поверхностей (гладких и профилированных);
- реставрация и восстановление элементов архитектурного декора;
- реставрация и восстановление известнякового цоколя;
- реставрация и восстановление известняковых ступеней и плит площадки крыльца главного входа с полной переборкой, ремонтом бутового

основания и устройством гидроизоляции;

- ремонт и замена известняковых ступеней и плит площадки крыльца-тамбура сакристии с полной переборкой, заменой кирпичной кладки основания и устройством гидроизоляции;

- ремонт поздних крылец и пандусов;

- реставрация оформления восьмигранного барабана башни-колокольни декором из металла (линейные и профилированные элементы);

- реставрация и восстановление металлодекора;

- ремонт элементов из металла;

- восстановление пинаклей и фиалов в уровне парапета здания;

- восстановление металлического парапетного ограждения;

- раскрытие оконных проемов сакристии;

- реставрация и восстановление столярных заполнений оконных проемов;

- замена заполнения окна-розы;

- восстановление заполнений оконных проемов башни колокольни (жалюзийные);

- реставрация и восстановление столярных заполнений дверных проемов;

- замена заполнений поздних дверных проемов;

- реставрация пятниковых петель заполнения дверного проема главного входа;

- замена оконной и дверной фурнитуры;

- замена линейных окрытий;

- реставрация и восстановление элементов стропильной системы крыши основного объема;

- реставрация и восстановление элементов стропильной системы шпиля колокольни;

- замена стропильной системы крыши сакристии с сохранением исторических габаритов, конфигурации и высотных отметок;

- восстановление слуховых окон шпиля колокольни;

- замена кровельной обрешетки шпиля колокольни с формированием ребер;

- замена кровельной обрешетки крыши основного объема, крыши сакристии;

- замена существующего металлического окрытия крыши основного объема, шпиля колокольни, крыши сакристии;

- замена труб водосточной системы;

- устройство отмостки по периметру здания;

- герметизация существующих вводов инженерных сетей;

- демонтаж поздних диссонирующих элементов с фасадов;

- реставрация известнякового цоколя ограды;

- реставрация и восстановление металлических элементов ограды;

- восстановление металлического воротного заполнения;

- реставрация гранитных столбиков – отбойников.

- реставрация сохранившейся металлической решетки на фасаде в уровне 1-го этажа.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения состоит из Части 1. Фасады, шифр: ПД-3-2025-АР1.1 и Части 2. Крыша, шифр: ПД-3-АР1.2.

В указанных частях представлены текстовые и графические материалы, отражающие принятые проектом архитектурные решения в отношении фасадов и крыши объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь». В томах содержится развернутая пояснительная записка с описанием объекта культурного наследия и обоснованием принятых проектных решений, ведомости дефектов, а также следующие графические материалы: листы с общими данными, план наружных стен 1-го этажа, разрезы и план башни-колоны, планы чердака и подкровельного пространства сакристии, планы кровли с картограммами реставрационных работ, разрезы, чертежи фасадов с картограммами реставрационных работ, чертежи и шаблоны деталей архитектурно-художественного оформления фасадов, чертежи крылец, фиала парапета, парапетного ограждения кровли, цветовое решение фасадов, чертежи ограды со стороны Среднего проспекта, чертежи оконных и дверных заполнений, включая окна-розы, спецификации заполнений, ведомости реставрационных работ основного объема церкви и сакристии, чертежи фальш-окон, ведомость демонтажа кровли со спецификацией материалов и ведомостью водосточных труб.

Раздел 4. Конструктивные решения включает в себя Часть 1. Фасады, шифр: ПД-3-КР1.1 и Часть 2. Крыша, шифр: ПД-3-2025-КР1.2.

В указанных частях представлены текстовые и графические материалы, отражающие принятые проектом конструктивные решения в отношении фасадов и крыши объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь». В графических материалах представлены: ведомости чертежей, чертежи фундаментов и цокольной зоны стен, ревизия участков трассировки инженерных коммуникаций, ремонтные схемы кладки контактной зоны «фундамент-наружная облицовка стены» с планами и узлами, чертежи крылец с планами и разрезами, чертежи пинаклей с фиалами, со схемами каркаса, чертежами крепления парапетных решеток, чертежи ограды со столбами с сечениями, узлами и схемами, чертежи стропильной системы основного объема здания, сакристии, шпиля башни-колокольни, чертежи временной кровли, схемы, разрезы и ведомости устройства инвентарных лесов.

Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации), шифр: ПД-3-2025-ПОС представлена развернутая пояснительная записка, включающая в себя сведения о характеристике района и условиях проведения работ, организации движения автомобильного транспорта до места производства работ, описание условий производства работ в стесненных условиях, сведения об организации строительной площадки, о составе и последовательности проведения работ, описание мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, мероприятия по охране труда, мероприятия по вывозу бытового и строительного мусора, обоснованию потребностей в ресурсах.

В графических материалах раздела представлен строительный генеральный план.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации включает в себя: Подраздел 1. Предварительные работы (Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: ПД-3-2025-ИРД, Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ, шифр: ПД-3-2025-ФФ), Подраздел 2. Комплексные научные исследования (Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: ПД-3-2025-ИАБИ, Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) (Книга 1. Фасады, шифр: ПД-3-2025-ОЧ1, Книга 2. Крыша, шифр: ПД-3-2025-ОЧ2), Часть 3. Инженерно-технические исследования, шифр: ПД-3-2025-ИТИ, Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, шифр: ПД-3-2025-ИХТИ, Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: ПД-3-2025-ОКНИ), Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации, шифр: ПД-3-ТР.

Подраздел 1. Предварительные работы включает в себя Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: ПД-3-2025-ИРД, Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ, шифр: ПД-3-2025-ФФ.

В Части 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: ПД-3-2025-ИРД проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для проектирования работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь» по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б. В указанной части содержатся следующие документы: выписка из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 02.07.2025 № 01-43-16819/25-0-1, задание на проведение работ по сохранению от 12.11.2025 № 01-21-3107/25-0-1, копия приказа Минкультуры России от 27.11.2015 № 22798-р о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь» в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, копия распоряжения КГИОП от 10.11.2025 № 319-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное распоряжением КГИОП от 31.05.2018 № 07-19-231/18, копия распоряжения КГИОП от 08.02.2022 № 104-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», копия паспорта объекта культурного наследия, разрешение на проведение работ по сохранению от 24.04.2025 № 01-26-778/25-0-1, копия технического паспорта, поэтажных планов, ведомости помещений и их площадей на здание Церковь Св. Михаила по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б, составленных филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района в 2012 г., выписки из Единого государственного реестра недвижимости, договоры присоединения к инженерным сетям, копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 28.09.2023 г., акт о категории

сложности научно-проектных работ на памятнике, программа научно-исследовательских работ, фотофиксация расположения инженерных сетей на фасадах здания.

Также в данной части представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь» от 25.04.2025 г. (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (реставрация и восстановление кирпичной кладки стен; перекладка кирпичной кладки стен тамбура сакристии; ремонт локальных участков кладки фундаментов здания церкви с устройством гидроизоляции; замена плиты основания крыльца-тамбура сакристии с укреплением основания; реставрация и восстановление штукатурных поверхностей (гладких и профилированных); реставрация и восстановление элементов архитектурного декора; реставрация и восстановление известнякового цоколя; реставрация и восстановление известняковых ступеней и плит площадки крыльца главного входа с полной переборкой, ремонтом бутового основания и устройством гидроизоляции; ремонт и замена известняковых ступеней и плит площадки крыльца-тамбура сакристии с полной переборкой, заменой кирпичной кладки основания и устройством гидроизоляции; ремонт поздних крылец и пандусов; реставрация оформления восьмигранного барабана башни-колокольни декором из металла (элементы линейные и профилированные); реставрация и восстановление металлодекора; ремонт элементов из металла; восстановление пинаклей и фиалов в уровне парапета здания; восстановление металлического парапетного ограждения; раскрытие оконных проемов сакристии; реставрация и восстановление столярных заполнений оконных проемов; замена заполнения окна-розы; восстановление заполнений оконных проемов башни колокольни (жалюзийные); реставрация и восстановление столярных заполнений дверных проемов; замена заполнений поздних дверных проемов; реставрация пятниковых петель заполнения дверного проема главного входа; замена оконной и дверной фурнитуры; замена линейных окрытий; реставрация и восстановление элементов стропильной системы крыши основного объема; реставрация и восстановление элементов стропильной системы шпиля колокольни; замена стропильной системы крыши сакристии; восстановление слуховых окон шпиля колокольни; замена кровельной обрешетки шпиля колокольни с формированием ребер; замена кровельной обрешетки крыши основного объема, крыши сакристии; замена существующего металлического окрытия крыши основного объема, шпиля колокольни, крыши сакристии; замена труб водосточной системы; устройство отмостки по периметру здания; герметизация существующих вводов инженерных сетей; демонтаж поздних диссонирующих элементов с фасадов; реставрация известнякового цоколя ограды; реставрация и восстановление металлических элементов ограды; восстановление металлического воротного заполнения; реставрация гранитных столбиков – отбойников; реставрация сохранившейся металлической решетки на фасаде в уровне 1-го этажа):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь».

В Части 2. Фотофиксация до начала производства работ, шифр: ПД-3-2025-ФФ представлены подробные материалы фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», составлена схема ее осуществления. На фотоснимках зафиксированы основные объемно-пространственные, архитектурные и объемно-планировочные решения, существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь».

Подраздел 2. Комплексные научные исследования состоит из Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: ПД-3-2025-ИАБИ, Части 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) (Книга 1. Фасады, шифр: ПД-3-2025-ОЧ1, Книга 2. Крыша, шифр: ПД-3-2025-ОЧ2), Часть 3. Инженерно-технические исследования, шифр: ПД-3-2025-ИТИ, Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам шифр: ПД-3-2025-ИХТИ, Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: ПД-3-2025-ОКНИ.

В Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: ПД-3-2025-ИАБИ представлены материалы по результатам историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки, отражающей основные этапы строительства и использования объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», выполненные на основе архивных документов и материалов, собран альбом иконографии.

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) включает в себя: Книгу 1. Фасады, шифр: ПД-3-2025-ОЧ1 и Книгу 2. Крыша, шифр: ПД-3-2025-ОЧ2.

Материалы указанной части включают в себя результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», представленные в Книге 1. Фасады, шифр: ПД-3-2025-ОЧ1 и Книге 2. Крыша, шифр: ПД-3-2025-ОЧ2.

Результаты обмерных работ включают в себя: листы с общими данными, план наружных стен 1-го этажа, разрезы и план башни-колони, планы чердака и подкровельного пространства сакристии, план кровли,

разрезы, чертежи парапетных тумб, чертежи фасадов основного объема здания, башни-колокольни, сакристии с картограммами дефектов, чертежи и шаблоны деталей архитектурно-художественного оформления фасадов, чертежи ограды со стороны Среднего проспекта, чертежи оконных и дверных заполнений, включая окна-розы, спецификации заполнений, ведомости дефектов и утрат.

В Части 3. Инженерно-технические исследования, шифр: ПД-3-2025-ИТИ представлены результаты визуального и инструментального обследования памятника. К обследованию приложены подробные материалы фотофиксации выявленных дефектов, картограммы дефектов и повреждений, представлены результаты определения прочности кладки стен. В рамках обследования составлены поверочные расчеты, для обследования технического состояния конструкций фундамента, определения его габаритов выполнены освидетельствования шурфов, для освидетельствования конструкций выполнены зондажи, составлена сводная ведомость дефектов. Инструментальное обследование выполнялось на основании разрешения на проведение работ по сохранению от 24.04.2025 № 01-26-778/25-0-1. В графической части представлены: чертежи стропильной системы основного объема здания со схемами расположения элементов и разрезами, схемы расположения металлоконструкций чердачного перекрытия, чертежи стропильной системы сакристии со схемой расположения элементов, чертежи каркаса шпиля с узлами, чертежи столбов ограды.

По результатам проведенного обследования установлено следующее:

- фундаменты выполнены в технике кладки из постелистой известняковой плиты на известково-песчаном растворе (технология, распространенная для периода возведения здания). Фундамент ограды имеет аналогичную конструкцию, общее состояние фундаментов оценивается как работоспособное при ограниченно-работоспособном состоянии отдельных участков в местах ввода инженерных коммуникаций и контактной зоны «обрез фундамента – цокольная облицовка стены»;

- фасадные стены, включая стены башни-колокольни, выполнены из полнотелого глиняного кирпича пластического формования на известково-песчаном растворе. Цокольная часть фасадных стен облицована известняковыми блоками, уложенными плашмя. Отделка стен – как штукатурная, так и обшивка кровельной жстью, общее состояние фасадных стен оценивается как работоспособное;

- крыльцо-паперт - с покрытием площадки и ступенями из известняка. Ограждение крыльца отсутствует, поскольку оно «встроено» во входной портал, общее состояние крыльца – ограниченно-работоспособное;

- крыльцо-тамбур сакристии - кирпичные стенки на основании в виде открытого крыльца, конструкции покрытия деревянные, общее состояние оценивается как недопустимое;

- крыльца на западном фасаде - поздние, монолитные железобетонные, общее состояние оценивается как работоспособное;

- стропильная система основного объема – раскосные (т.н. «висячие») фермы из деревянных элементов, общее состояние – ограниченно-

работоспособное;

- стропильная система сакристии – деревянные наслонные стропила, общее состояние – недопустимое;

- шпиль башни-колокольни – выполнен в виде пространственной металлической конструкции из литейных и прокатных элементов, общее состояние каркаса несущего шпиля оценивается как работоспособное;

ограда – цоколь из известняковых блоков чистой тески на бутовом фундаменте, секции и столбы литейного чугуна, створки (поздние) из стальных элементов, общее состояние фундаментов ограды – работоспособное; состояние цоколя, металлических секций и столбов – ограниченно-работоспособное.

В Части 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, шифр: ПД-3-2025-ИХТИ представлены результаты натурных и лабораторных исследований материалов отделки объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь».

В рамках инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам было выполнено натурное исследование состояния штукатурного слоя фасадов, архитектурных деталей, лепного декора, металлодекора, цоколя, крылец, оконных и дверных заполнений, выполнена фотофиксация характерных дефектов. В рамках лабораторных исследований был выполнен отбор образцов материалов, аналитическое исследование образцов, подготовлены выводы и рекомендации.

По результатам обследования определен состав реставрационных работ, отраженных в проектных решениях Раздела 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения и Раздела 4. Конструктивные решения.

В Части 5. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: ПД-755-ОКНИ представлены обобщенные выводы и рекомендации по результатам комплексных научных исследований объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», включая описание основных характеристик памятника, краткую историческую справку, сведения о выполненных архитектурных обмерах, описание результатов инженерно-технического обследования, материалы химико-технологического исследования строительных и отделочных материалов, включая выводы и рекомендации.

По результатам анализа подраздела 1. Предварительные работы и подраздела 2. Комплексные научные исследования экспертной комиссией установлено, что представленные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», разработаны в соответствии с выданными заданиями КГИОП на проведение работ по сохранению от 02.05.2024 № 01-21-1233/24-0-1, от 12.11.2025 № 01-21-3107/25-0-1, разрешением КГИОП на проведение работ по сохранению от 24.04.2025 № 01-26-778/25-0-1 (приложение № 8) в необходимом объеме и достаточны для принятия проектных решений по реставрации и ремонту фасадов и крыши объекта

культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь».

Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации, шифр: ПД-3-2025-ТР содержит подробное описание технологии и методики проведения реставрации элементов памятника, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь».

Технологические рекомендации основаны на результатах натурного и аналитического исследования, выполненного в ходе комплексных научных исследований, и предусматривают проведение следующих работ: реставрация кирпичной кладки, реставрация штукатурного слоя, реставрация лепного декора, реставрация известняка, реставрация металлодекора из черного металла и стали, реставрация металлодекора из алюминий-кремниевый сплав (силумина), реставрация обшивки кровельным металлом наружного контура башни-колокольни (картины линейные и профилированные), реставрация сохраняемых столярных оконных и дверных заполнений, реставрация (изготовление) окна-розы, реставрация гранитных столбиков – отбойников, реставрация сохраняемых деревянных элементов стропильной системы, восстановление металлодекора.

Разработанные проектной организацией технологические рекомендации выполнены на основе комплексных научных исследований и в полной мере отражают принятые проектные решения, проанализированные и описанные выше в соответствующих разделах проектной документации, и учитывают существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь».

Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б: «Реставрация и ремонт фасадов и крыши объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б)», шифр: ПД-3-2025, разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2025 году, разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам анализа Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.04.2025 г., установлено, что предполагаемые к выполнению в

соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных правовых актов.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для определения исторических особенностей, объемно-пространственного и технического состояния объекта культурного наследия, выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь» и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия, утвержденным распоряжением КГИОП от 10.11.2025 № 319-рп (приложение № 4) экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения сохраняют и не изменяют элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственное решение, конструктивную систему здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественную отделку интерьеров.

Проектом предусматривается реставрация и ремонт фасадов и крыши объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б.

5. Согласно статьям 42, 43 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «реставрации памятника или ансамбля» и «ремонту памятника», так как проводятся в целях сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия, включая проведение работ в целях поддержания памятника в эксплуатационном состоянии.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 02.05.2024 № 01-21-1233/24-0-1, от 12.11.2025 № 01-21-3107/25-0-1 (приложение № 8) и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной

историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б: «Реставрация и ремонт фасадов и крыши объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б)», шифр: ПД-3-2025, разработанная ООО «РМ «Наследие» в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Копия приказа Минкультуры России от 27.11.2015 № 22798-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», 1874–1877 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 3. Копия распоряжения КГИОП от 08.02.2022 № 104-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь».

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 22.07.2016 № 10-331 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь»; копия распоряжения КГИОП от 10.11.2025 № 319-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь».

Приложение № 5. Копия распоряжения КГИОП от 31.05.2018 № 07-19-231/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 6. Копия поэтажных планов на здание по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б, составленных филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района в 2011-2012 гг.

Приложение № 7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 10.04.2024 № КУВИ-001/2024-102270053, от 10.04.2024 № КУВИ-001/2024-102270200.

Приложение № 8. Копия заданий на проведение работ по сохранению от 02.05.2024 № 01-21-1233/24-0-1, от 12.11.2025 № 01-21-3107/25-0-1; копия разрешения на проведение работ по сохранению от 24.04.2025 № 01-26-778/25-0-1.

Приложение № 9. Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 28.09.2023 г.

Приложение № 10. Материалы фотофиксации от 03.10.2025 г.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 13.11.2025 г.

Подписи экспертов:

**Председатель
экспертной комиссии**

(подписано усиленной
электронной подписью)

Скрягина Е.В.

**Ответственный
секретарь экспертной
комиссии**

(подписано усиленной
электронной подписью)

Болотина М.В.

**Член экспертной
комиссии**

(подписано усиленной
электронной подписью)

Лавриновский М.С.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б: «Реставрация и ремонт фасадов и крыши объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б)», шифр: ПД-3-2025, разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2025 году

Иконографические материалы

Список иллюстраций

Илл. 1. План CVIII 2-го квартала Васильевской части. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319).

Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1828 года (источник: https://retromap.ru/1418281_z17_59.943857,30.283513).

Илл. 3. План Санкт-Петербурга 1883 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/).

Илл. 4. План Санкт-Петербурга 1901 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-horizontal-1901/).

Илл. 5. Архивная топографическая съемка. Планшет № 2428-04, М1:2000. 1932 г. (источник: КГА).

Илл. 6. Архивная топографическая съемка. Планшет № 2428-04, М1:2000. 1946 г. (источник: КГА).

Илл. 7. Архивная топографическая съемка. Планшет № 2428-04, М1:2000. 1957 г. (источник: КГА).

Илл. 8. Архивная топографическая съемка. Планшет № 2428-04, М1:2000. 1962 г. (источник: КГА).

Илл. 9. Архивная топографическая съемка. Планшет № 2428-04, М1:2000. 1967 г. (источник: КГА).

Илл. 10. Архивная топографическая съемка. Планшет № 2428-04, М1:2000. 1972 г. (источник: КГА).

Илл. 11. Архивная топографическая съемка. Планшет № 2428-04, М1:2000. 1984 г. (источник: КГА).

Илл. 12. Архивная топографическая съемка. Планшет № 2428-04, М1:2000. 2012 г. (источник: КГА).

Илл. 13. План по Васильевской части 2-го квартала под № 137. 1826 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 2369).

Илл. 14. Фасад. 1826 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 2369).

Илл. 15. 21. План и фасады по Васильевской части 2-го квартала под № 137. 1826 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 2369).

Илл. 16. План и фасады по Васильевской части 2-го квартала под № 137. 1826 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 2369).

Илл. 17. Генеральный план двора купчихи Борисовой, состоящий Васильевской части 2-го квартала по Среднему проспекту под №№ 20/36. 1861 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 2369).

Илл. 18. План двора С. Петербургского купца Якова Христьяновича Паль. Васильевской части 1-го участка под № 20 и 22. 1872 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 2369).

Илл. 19. Фасад существующего каменного 3-х этажного дома по Среднему проспекту по линии а-в. 1872 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 2369).

Илл. 20. Разрез по линии Д-Е. 1872 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 2369).

Илл. 21. План и фасад по Васильевской части 2-го квартала под № 137. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 2369).

Илл. 22. Разрез по линии Д-Е. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 2369).

Илл. 23. Разрез по линии Г-Н. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 2369).

Илл. 24. Фасад по линии В-С. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 2369).

Илл. 25. Конструкции сводов. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 2369).

Илл. 26. Фасад по линии А-В. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 2369).

Илл. 27. План двора Евангелическо-Лютеранской Церкви Св. Михаила, состоящий Васильевской части 1-го участка по Среднему проспекту и 3-й линии под №№ 20 и 22. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 2369).

Илл. 28. Детальный чертеж хоров Евангелическо-Лютеранской Церкви Св. Михаила, представленный инженер-полковником Бульмеринг, при хоодатайствии об устройстве их на деревянных брусках. Вид по с-д. План по а-а, в-в. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 2369).

Илл. 29. Разрез по Д-Е. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 2369).

Илл. 30. Генеральный план двора Евангелическо-Лютеранской Церкви Св. Михаила на Васильевском Острове в Санкт-Петербурге. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 2369).

Илл. 31. Чертеж устройства Алтарной стены и Сакристия Евангелическо-Лютеранской Церкви Св. Михаила. Вид по а-в. Вид по с-д. Фрагмент плана. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 2369).

Илл. 32. Чертеж устройства сводов Евангелическо-Лютеранской Церкви Св. Михаила. 1874-1875 гг. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 59. Дело 21)

Илл. 33. План двора Евангелическо-Лютеранской Церкви Св. Михаила, состоящий Васильевской части 1-го участка под № 21. Планы сарая под лит. М. Планы сарая под лит. Л. Фасад по С-Д. Фасад по С-Ф. Разрез по а-б. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 2369).

Илл. 34. План двора Евангелическо-Лютеранской Церкви Св. Михаила, состоящий Васильевской части 1-го участка под № 21. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 2369).

Илл. 35. Фасад существующий по А-В. Планы дома на плане двора лит. В. Фасад, предполагаемый по А-В. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 2369).

Илл. 36. План двора Евангелическо-Лютеранской Церкви Св. Михаила, состоящий Васильевской части 1-го участка по Среднему проспекту и 3-й линии под №№ 20 и 22. Фасад по а-в. Профиль по с-д. План 3-го этажа. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 2369).

Илл. 37. Чертежи устройства покая для мертвых тел и лестниц, ведущих на хоры Евангелическо-Лютеранской Церкви Св. Михаила (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 2369).

Илл. 38. План двора Евангелическо-Лютеранской Церкви Св. Михаила Васильевской части 1-го участка под №№ 20 и 22. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 2369).

Илл. 39. Чертежи фасада евангелическо-лютеранской церкви св. Михаила по Среднему пр. В.О., N 18. 1876 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 169. Дело 154).

Илл. 40. Чертежи алтаря евангелическо-лютеранской церкви св. Михаила по Среднему пр. В.О., N 18. 1876 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 169. Дело 154).

Илл. 41. План двора Евангелическо-Лютеранской Церкви Св. Михаила, состоящий Васильевской части 1-го участка по Среднему проспекту и 3-й линии под №№ 20 и 22. Детальный чертеж устройства сарая. Фасад. План. Разрез. 1878 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 2369).

Илл. 42. План двора Евангелическо-Лютеранской Церкви Св. Михаила Васильевской части 1-го участка по Среднему проспекту и 3-й линии, № 20 и 22. План церкви. 1886 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 2369).

Илл. 43. Фасад по 3-й линии Евангелическо-Лютеранской Церкви Св. Михаила. 1886 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 2369)

Илл. 44. Фасад по 3-й линии Евангелическо-Лютеранской Церкви Св. Михаила. 1886 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 2369).

Илл. 45. План двора Евангелическо-Лютеранской Церкви Св. Михаила Васильевской части 1-го участка по Среднему проспекту и 3-й линии, № 250/81. План церкви. 1888 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 2369).

Илл. 46. План двора Евангелическо-Лютеранской Церкви Св. Михаила состоящий Васильевской части 1-го участка по Среднему проспекту и 3-й линии, № 19 и 21. План церкви. 1888 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 2369).

Илл. 47. План двора Евангелическо-Лютеранской Церкви Св. Михаила Васильевской части 1-го участка по Среднему проспекту и 3-й линии под № 18. План 1-го этажа. 1888 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 2369).

Илл. 48. План двора Евангелическо-Лютеранской Церкви Св. Михаила Васильевской части 1-го участка по Среднему проспекту № 20 и 22 (под № 18). Фасад, план и разрез помещения лит. Е и Е'. 1899 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 2369).

Илл. 49. План двора Лютеранской Церкви Св. Михаила Васильевской части 1-го участка по Среднему проспекту № 18. План церкви. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 2369).

Илл. 50. Разрез по А-Б. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 2369).

Илл. 51. Фасад. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 2369).

Илл. 52. Генеральный план земельного участка. Адрес: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 18. 1947 г. (источник: СПб ГБУ «ГУИОН»).

Илл. 53. План 1-го этажа. Архивные чертежи ПИБ здания по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 18. 1947 г. (источник: СПб ГБУ «ГУИОН»).

Илл. 54. План 2-го этажа. Архивные чертежи ПИБ здания по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 18. 1947 г. (источник: СПб ГБУ «ГУИОН»).

Илл. 55. План 3-го этажа. Архивные чертежи ПИБ здания по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 18. 1947 г. (источник: СПб ГБУ «ГУИОН»).

Илл. 56. Поперечные разрезы. Архивные чертежи ПИБ здания по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 18. 1947 г. (источник: СПб ГБУ «ГУИОН»).

Илл. 57. Поперечный разрез. Архивные чертежи ПИБ здания по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 18. 1947 г. (источник: СПб ГБУ «ГУИОН»).

Илл. 58. Продольный разрез. Архивные чертежи ПИБ здания по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 18. 1947 г. (источник: СПб ГБУ «ГУИОН»).

Илл. 59. Генеральный план земельного участка. Адрес: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 18. 1954 г. (источник: СПб ГБУ «ГУИОН»).

Илл. 60. План 1-го этажа. Архивные чертежи ПИБ здания по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 18. 1954 г. (источник: СПб ГБУ «ГУИОН»).

Илл. 61. План 2-го этажа. Архивные чертежи ПИБ здания по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 18. 1954 г. (источник: СПб ГБУ «ГУИОН»).

Илл. 62. План 3-го этажа. Архивные чертежи ПИБ здания по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 18. 1954 г. (источник: СПб ГБУ «ГУИОН»).

Илл. 63. План 1-го этажа. Архивные чертежи ПИБ здания по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 18. 1961 г. (источник: СПб ГБУ «ГУИОН»).

Илл. 64. План 2-го этажа. Архивные чертежи ПИБ здания по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 18. 1961 г. (источник: СПб ГБУ «ГУИОН»).

Илл. 65. План 3-го этажа. Архивные чертежи ПИБ здания по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 18. 1961 г. (источник: СПб ГБУ «ГУИОН»).

Илл. 66. План 2-го этажа. Архивные чертежи ПИБ здания по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 18. 1962 г. (источник: СПб ГБУ «ГУИОН»).

Илл. 67. План 1-го этажа. Архивные чертежи ПИБ здания по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 18. 1976 г. (источник: СПб ГБУ «ГУИОН»).

Илл. 68. План 2-го этажа. Архивные чертежи ПИБ здания по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 18. 1976 г. (источник: СПб ГБУ «ГУИОН»).

Илл. 69. План 1-го этажа. Архивные чертежи ПИБ здания по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 18. 1986 г. (источник: СПб ГБУ «ГУИОН»).

Илл. 70. План 2-го этажа. Архивные чертежи ПИБ здания по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 18. 1986 г. (источник: СПб ГБУ «ГУИОН»).

Илл. 71. План 3-го этажа. Архивные чертежи ПИБ здания по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 18. 1986 г. (источник: СПб ГБУ «ГУИОН»).

Илл. 72. Проект устройства розетки церкви Св. Михаила. 1999 г. (источник: Местная Религиозная Организация «Русский Евангелическо-Лютеранский Приход Святого Михаила»).

Илл. 73. Проект реставрации ограды со стороны Среднего пр. В.О. 2007 г. (источник: архив КГИОП. П. 379. Пр.-3).

Илл. 74. Проект реставрации ограды со стороны Среднего пр. В.О. 2007 г. (источник: архив КГИОП. П. 379. Пр.-3).

Илл. 75. Средний пр. ВО, 18 (3-я линия В.О., 32) (источник: «Всемирная Иллюстрация: еженедельный иллюстрированный журнал». 1874. № 306. С. 313).

Илл. 76. 3-я линия Васильевского острова. Елизаветинская богадельня Елисеевых и лютеранская церковь святого Михаила. Лист № 19 альбома. 1870-1880-е гг. ГМИ СПб 240564. Инв.№-II-A-10781 ф. Номер в государственном каталоге 44000959).

Илл. 77. Пять видов петербургских храмов 1860 - 1870-х гг. 1880 г. Фрагмент (источник: Государственный Эрмитаж. Номер по КП: КПГЭ.1980-846/23, Инв. № ЭРР-8160. Номер в государственном каталоге 16055340).

Илл. 78. Лютеранская церковь св. Михаила. 1900-1903 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/128190>).

Илл. 79. Евангелическо-лютеранская церковь св. Михаила на Среднем проспекте Васильевского острова, дом № 18. 1903 г. (источник: ГМИ СПб Инв.№-XII-20225 ф. Номер в государственном каталоге 44411133).

Илл. 80. Евангелическо-лютеранская церковь св. Михаила на Среднем проспекте Васильевского острова, дом № 18. 1903 г. (источник: ГМИ СПб Инв.№-XII-20226 ф. Номер в государственном каталоге 44411101).

Илл. 81. Лютеранская церковь Св. Михаила. 1900-1904 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1030467>).

Илл. 82. Вид на Средний пр. ВО. Церковь Св. Михаила слева. 1928 г. (источник: ГМИ СПб Инв.№-II-B-2840 ф. Номер в государственном каталоге 57246404).

Илл. 83. Средний проспект Васильевского острова после реконструкции. 1936 г. (источник: ГМИ СПб Инв.№-II-Б-2895 ф. Номер в государственном каталоге 57246421).

Илл. 84. Вид на Лютеранскую церковь. 1958 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-163. Ед.хр.239604).

Илл. 85. Вид на Лютеранскую церковь. 1958 г. (источник: <https://www.citywalls.ru/photo660114.html>).

Илл. 86. Евангелическо-лютеранская церковь Святого Михаила. В.О., Средний пр., д. 18. 1966 г. (источник: ГМИ СПб 444169. Инв.№-II-Б47973ф. Номер в государственном каталоге 7825654).

Илл. 87. Евангелическо-лютеранская церковь Святого Михаила. В.О., Средний пр., д. 18. Тагрин Н.С. 1966 г. (источник: ГМИ СПб 444168. Инв.№-II-Б47972ф. Номер в государственном каталоге 7825668).

Илл. 88. На 2-ой Линии В.О. 1968 г. (источник: <https://pastvu.com/p/435728>).

Илл. 89. Вид на восточный фасад. Лютеранская церковь святого Михаила. Зайцева К.А. 1969 г. (источник: архив КГИОП. Фототека П. 379).

Илл. 90. Общий вид. Лютеранская церковь святого Михаила. Зайцева К.А. 1969 г. (источник: архив КГИОП. Фототека П. 379).

Илл. 91. Лютеранская церковь Святого Михаила. 1976 г. (источник: <https://pastvu.com/p/435978>).

Илл. 92. Лютеранская церковь Святого Михаила на Среднем проспекте. 1985 г. (источник: <https://pastvu.com/p/976914>).

Илл. 93. Лютеранская церковь Святого Михаила. Василевский остров, Средний проспект, 18/а. Лапкин В. Д. 1980-е гг. (источник: ГМИ СПб 410347. Инв.№-II-Б-23857 н. Номер в государственном каталоге 57426934).

Илл. 94. Средний проспект В.О. 1986 г. (источник: <https://pastvu.com/p/129794>).

Илл. 95. Лютеранская церковь Святого Михаила на Среднем проспекте В.О. 1987 г. (источник: <https://pastvu.com/p/122283>).

Илл. 96. Васильевский остров, 3-я линия. Церковь святого Михаила, евангелическо-лютеранская. 1988 г. (источник: ГМИ СПб 369631. Инв.№-П-Б-38436 ф. Номер в государственном каталоге 43750851).

Илл. 97. Васильевский остров, 3-я линия. Церковь святого Михаила, евангелическо-лютеранская. 1988 г. (источник: ГМИ СПб 369658. Инв.№-П-Б-38463 ф. Номер в государственном каталоге 43750945).

Илл. 98. Васильевский остров, 3-я линия. Церковь святого Михаила. 1989 г. (источник: ГМИ СПб 369799. Инв.№-П-Б-38604 ф. Номер в государственном каталоге 44524454).

Илл. 99. Средний проспект Васильевского острова. Лютеранская церковь святого Михаила. 1989 г. (источник: ГМИ СПб 365102. Инв. №-П-Б-39032 ф. Номер в государственном каталоге 44523407).

Илл. 100. Фрагмент северного фасада. Средний проспект Васильевского острова. Лютеранская церковь святого Михаила. Егоровский В.Ф. июль 1989 г. (источник: архив КГИОП. Фототека П. 379).

Илл. 101. Фрагмент восточный фасад. Лютеранская церковь святого Михаила. Егоровский В.Ф. июль 1989 г. (источник: архив КГИОП. Фототека П. 379).

Илл. 102. Фрагмент восточный фасад. Лютеранская церковь святого Михаила. Егоровский В.Ф. июль 1989 г. (источник: архив КГИОП. Фототека П. 379).

Илл. 103. Западный фасад. Средний проспект Васильевского острова. Лютеранская церковь святого Михаила. Егоровский В.Ф. июль 1989 г. (источник: архив КГИОП. Фототека П. 379).

Илл. 104. Главный вход. Средний проспект Васильевского острова. Лютеранская церковь святого Михаила. Егоровский В.Ф. июль 1989 г. (источник: архив КГИОП. Фототека П. 379).

Илл. 105. Главный вход. Средний проспект Васильевского острова. Лютеранская церковь святого Михаила. Егоровский В.Ф. июль 1989 г. (источник: архив КГИОП. Фототека П. 379).

Илл. 106. Общий вид. Средний проспект Васильевского острова. Лютеранская церковь святого Михаила. Егоровский В.Ф. июль 1989 г. (источник: архив КГИОП. Фототека П. 379).

Илл. 107. Колокольня. Средний проспект Васильевского острова. Лютеранская церковь святого Михаила. Егоровский В.Ф. июль 1989 г. (источник: архив КГИОП. Фототека П. 379).

Илл. 108. Фрагмент восточного фасада. Средний проспект Васильевского острова. Лютеранская церковь святого Михаила. Егоровский В.Ф. июль 1989 г. (источник: архив КГИОП. Фототека П. 379).

Илл. 109. Северный фасад. Средний проспект Васильевского острова. Лютеранская церковь святого Михаила. Егоровский В.Ф. июль б/д. (источник: архив КГИОП. Фототека П. 379).

Илл. 110. Фиал с крестоцветами. Средний проспект Васильевского острова. Лютеранская церковь святого Михаила. Егоровский В.Ф. июль 1989 г. (источник: архив КГИОП. Фототека П. 379).

Илл. 111. 3-я линия Васильевского Острова. Церковь святого Михаила. 1990 г. (источник: ГМИ СПб 369600. Инв.№-П-Б-38407 ф. Номер в государственном каталоге 43750927).

Илл. 112. Вид от Среднего проспекта Васильевского острова на евангелическо-лютеранскую церковь Святого Михаила. 1990 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-154. Ед.хр.217573).

Илл. 113. Вид с лютеранским Михайловским собором. 1991 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1078288>).

Илл. 114. Средний проспект ВО. 1992 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1040389718>).

Илл. 115. Вид на боковой фасад церкви. Церковь святого Михаила. 1992 г. (источник: Местная Религиозная Организация «Русский Евангелическо-Лютеранский Приход Святого Михаила»).

Илл. 116. Вид на двор. Церковь святого Михаила. 1992 г. (источник: Местная Религиозная Организация «Русский Евангелическо-Лютеранский Приход Святого Михаила»).

Илл. 117. Лютеранская церковь Святого Михаила на Среднем проспекте В.О. 1993 г. (источник: <https://pastvu.com/p/137856>).

Илл. 118. Лютеранская церковь Святого Михаила на Среднем проспекте В.О. 1994 г. (источник: <https://www.citywalls.ru/photo386270.html>).

Илл. 119. Три доминанты. 1997 г. (источник: <https://pastvu.com/p/120195>).

Илл. 120. Средний пр. ВО, 18/3-я линия ВО, 32. 2000-е гг. (источник: <https://www.citywalls.ru/house91.html>).

Илл. 121. Средний пр. ВО, 18/3-я линия ВО, 32. 2000-е гг. (источник: <https://www.citywalls.ru/house91.html>).

Илл. 122. Вид на фиалы на боковом фасаде. Церковь святого Михаила. 2003 г. (источник: Местная Религиозная Организация «Русский Евангелическо-Лютеранский Приход Святого Михаила»).

Илл. 123. Вид на фиалы на боковом фасаде. Церковь святого Михаила. 2003 г. (источник: Местная Религиозная Организация «Русский Евангелическо-Лютеранский Приход Святого Михаила»).

Илл. 124. Вывоз демонтированных парапетов. Церковь святого Михаила. 2004 г. (источник: Местная Религиозная Организация «Русский Евангелическо-Лютеранский Приход Святого Михаила»).

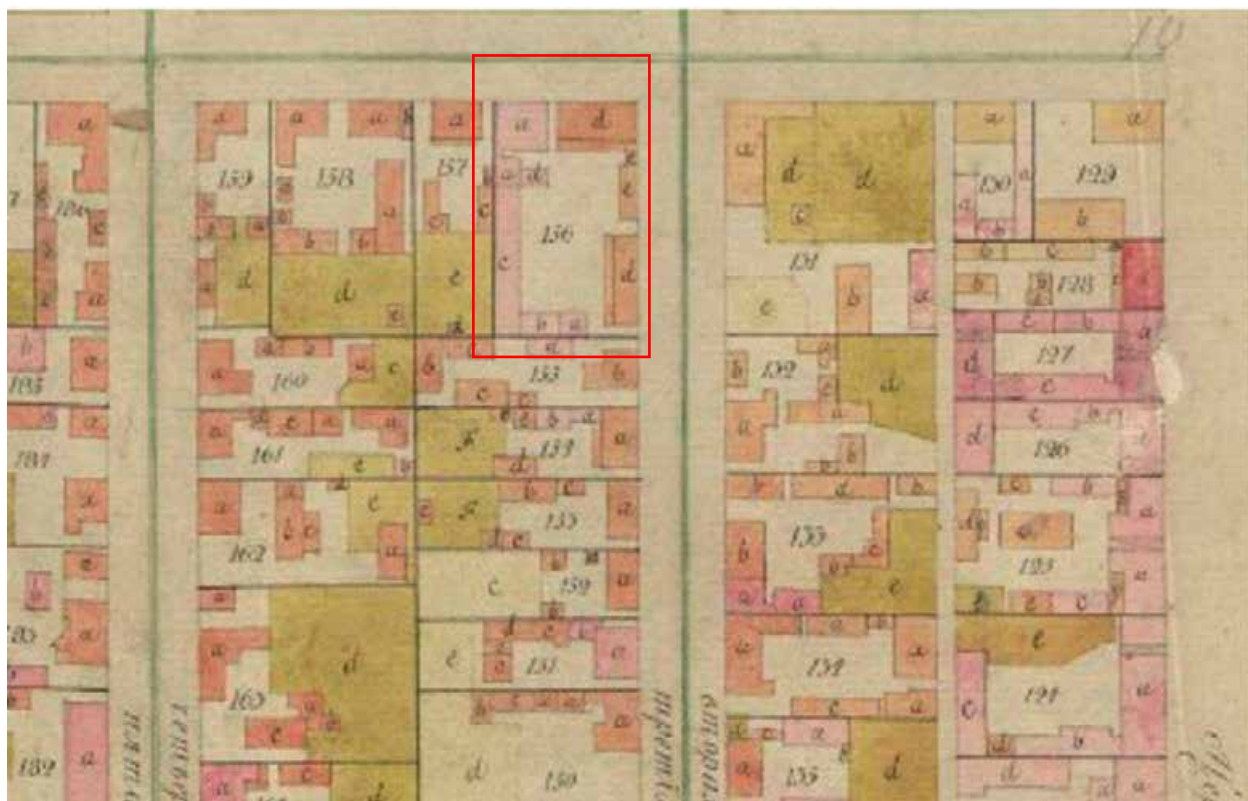
Илл. 125. Вывоз чугунных фиалов из двора. Церковь святого Михаила. 2004 г. (источник: Местная Религиозная Организация «Русский Евангелическо-Лютеранский Приход Святого Михаила»).

Илл. 126. Вид на демонтированный фиал. Церковь святого Михаила. 2004 г. (источник: Местная Религиозная Организация «Русский Евангелическо-Лютеранский Приход Святого Михаила»).

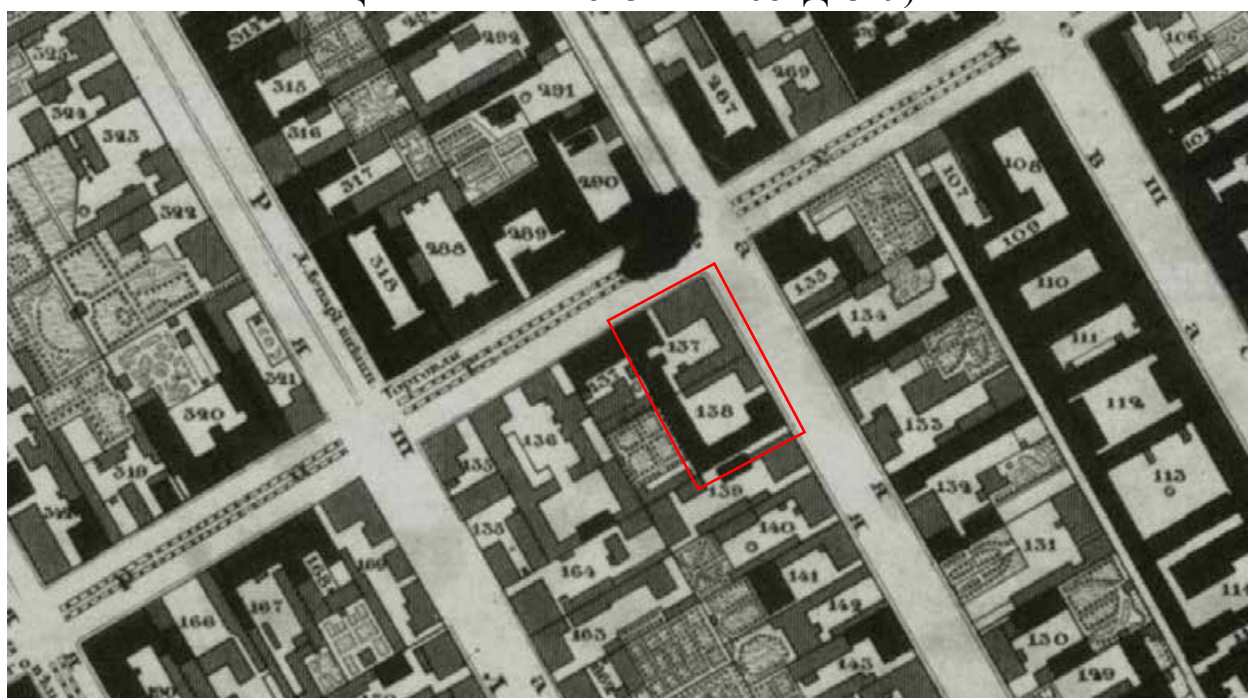
Илл. 127. Демонтированное парапетное ограждение. Церковь святого Михаила. 2004 г. (источник: Местная Религиозная Организация «Русский Евангелическо-Лютеранский Приход Святого Михаила»).

Илл. 128. Демонтированное парапетное ограждение. Церковь святого Михаила. 2004 г. (источник: Местная Религиозная Организация «Русский Евангелическо-Лютеранский Приход Святого Михаила»).

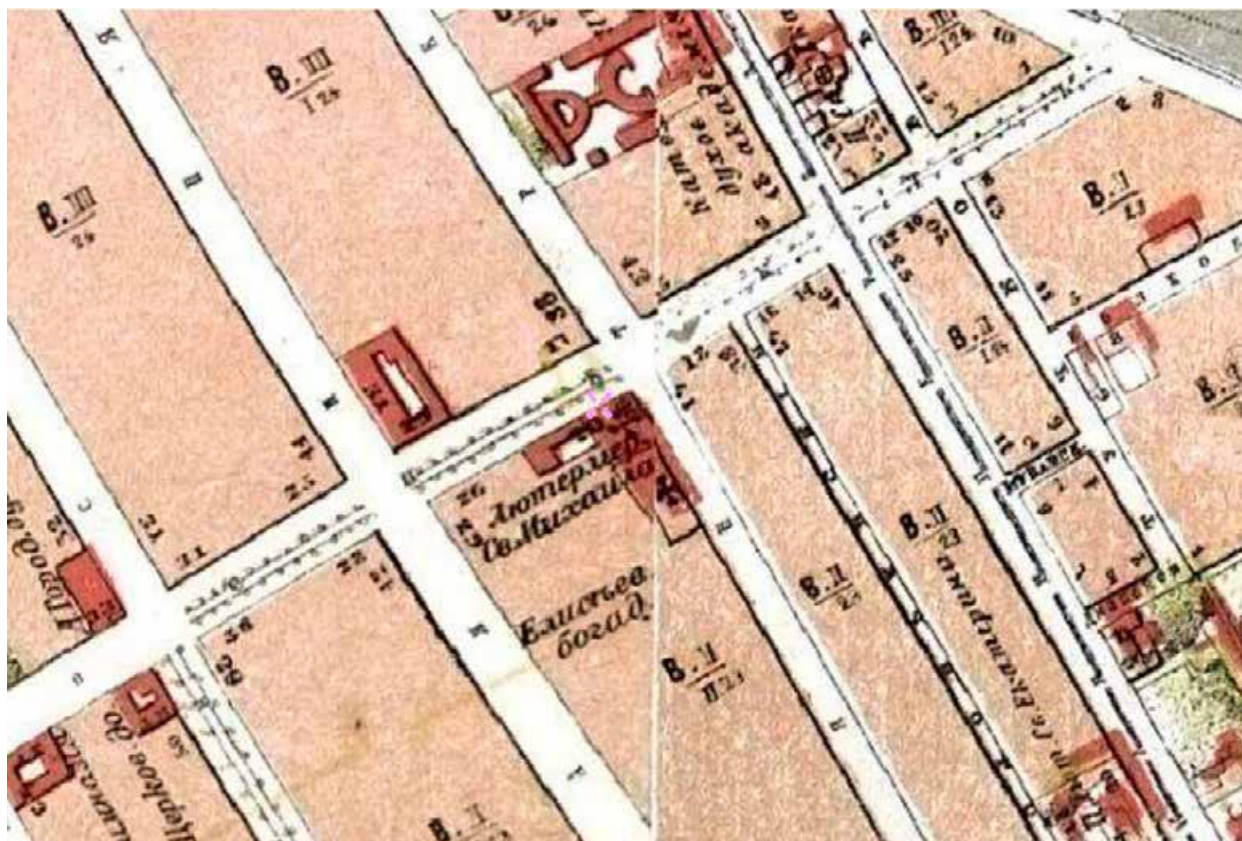
Илл. 129. Вид на демонтированные фиалы. Церковь святого Михаила. 2004 г. (источник: Местная Религиозная Организация «Русский Евангелическо-Лютеранский Приход Святого Михаила»).



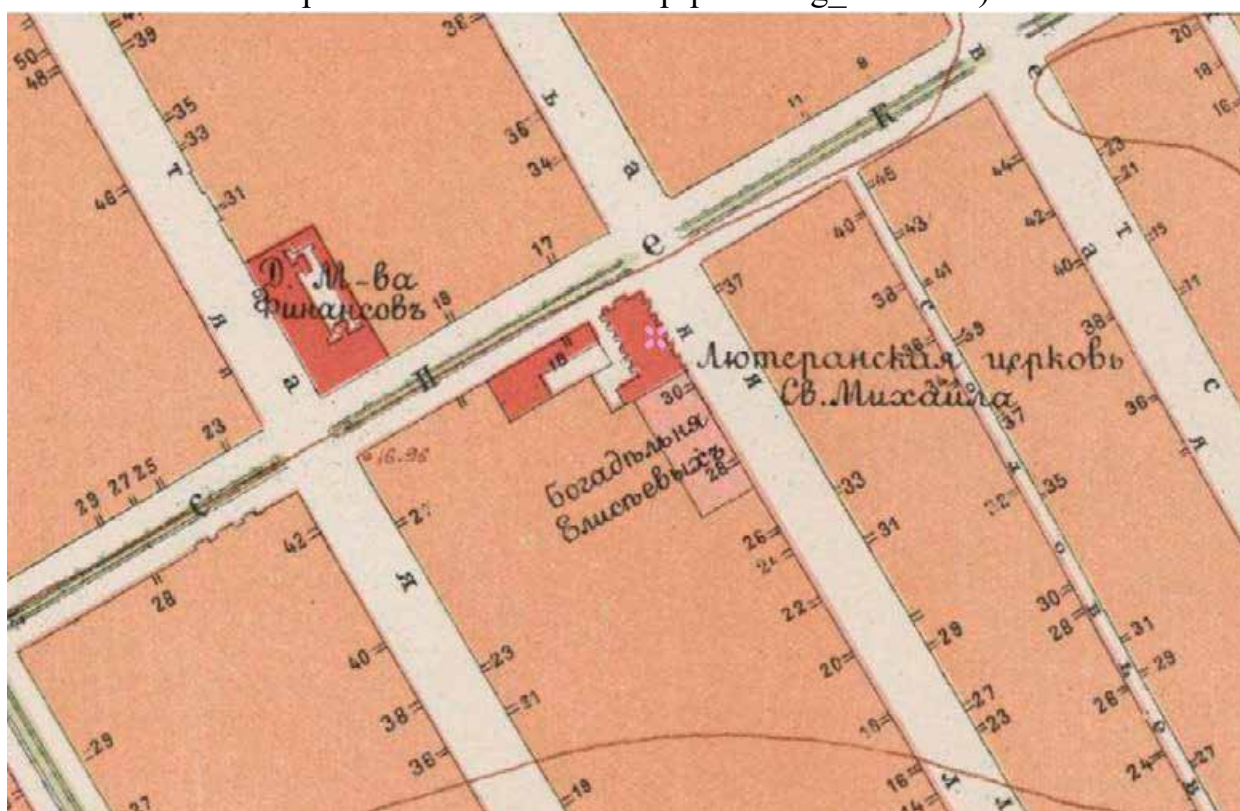
Илл. 1. План CVIII 2-го квартала Васильевской части. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).



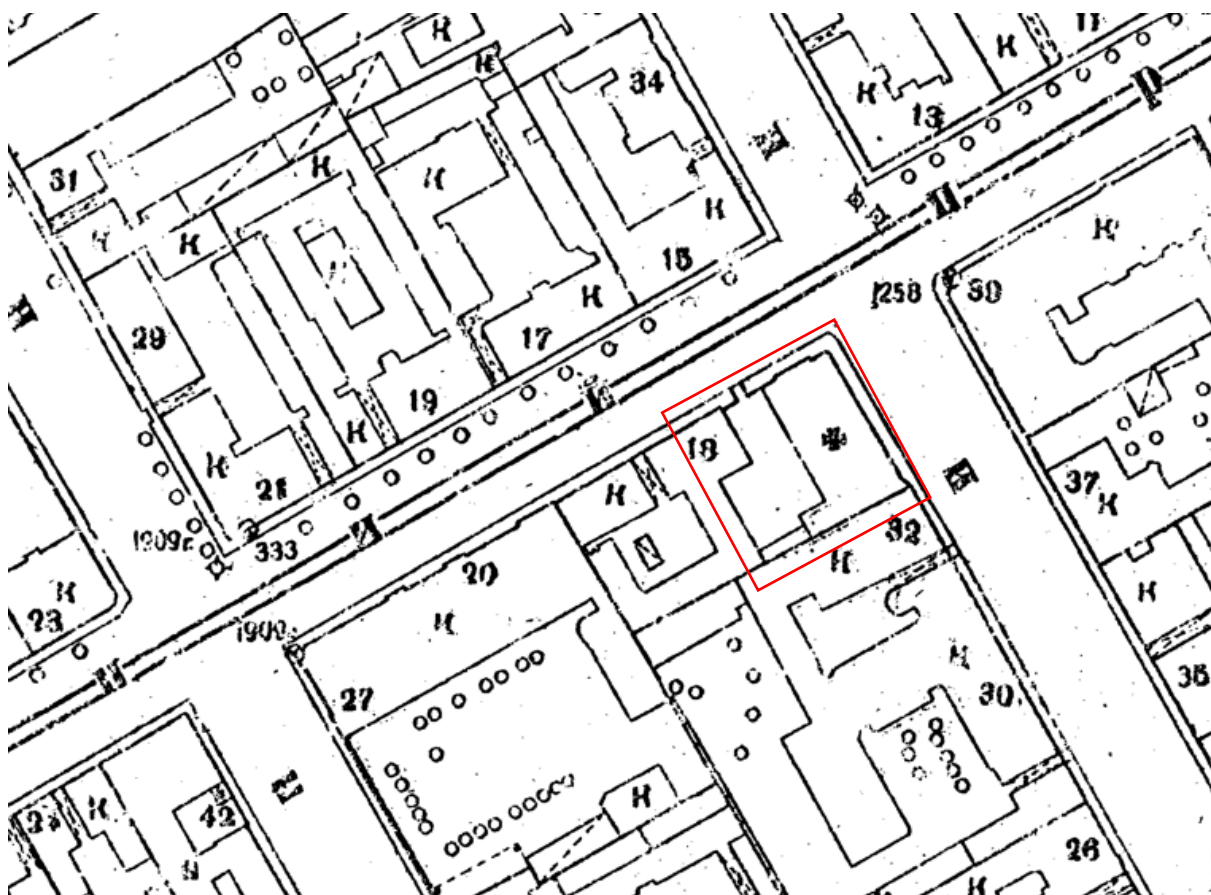
Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1828 года (источник: https://retromap.ru/1418281_z17_59.943857,30.283513).



Илл. 3. План Санкт-Петербурга 1883 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/).



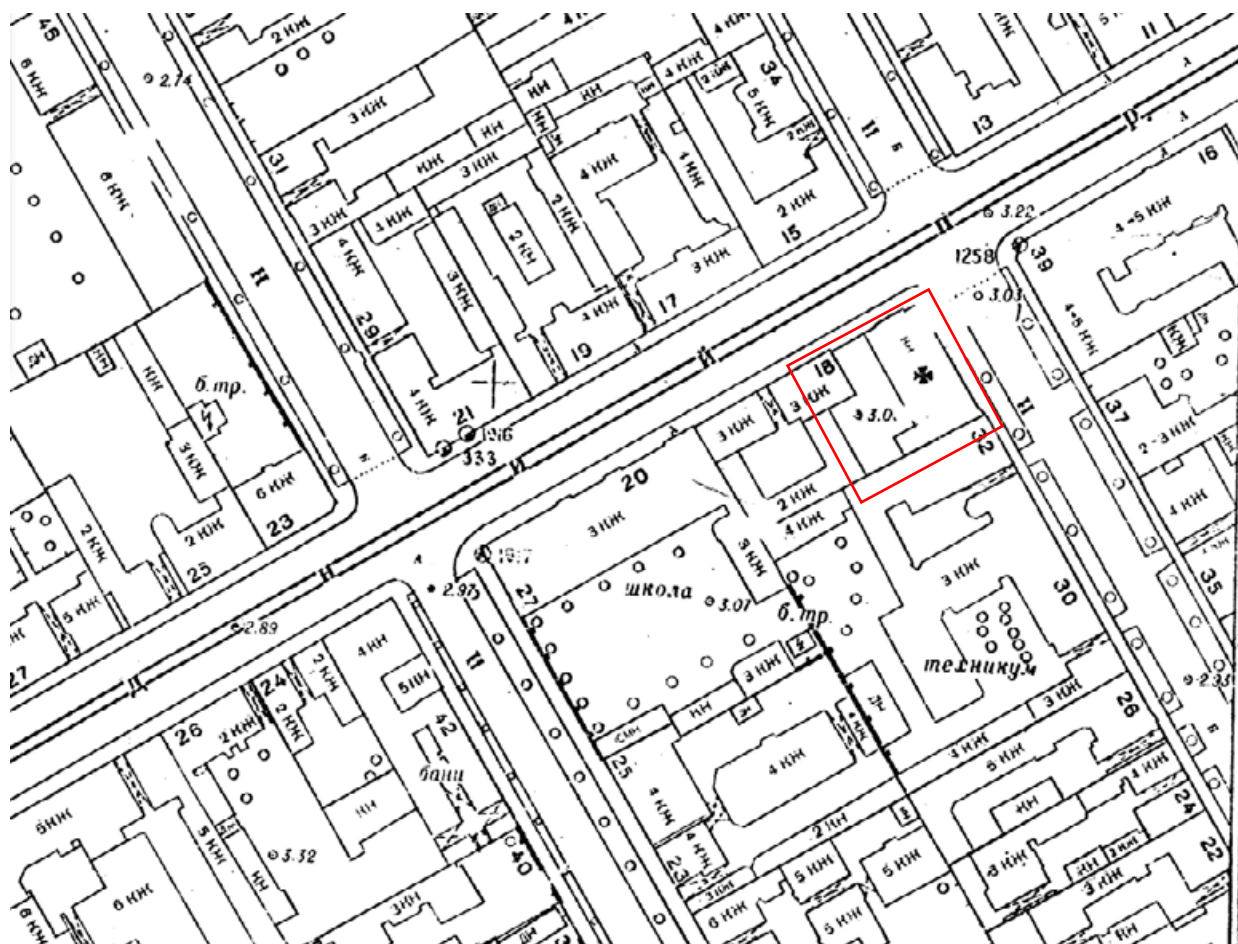
Илл. 4. План Санкт-Петербурга 1901 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-horizontal-1901/).



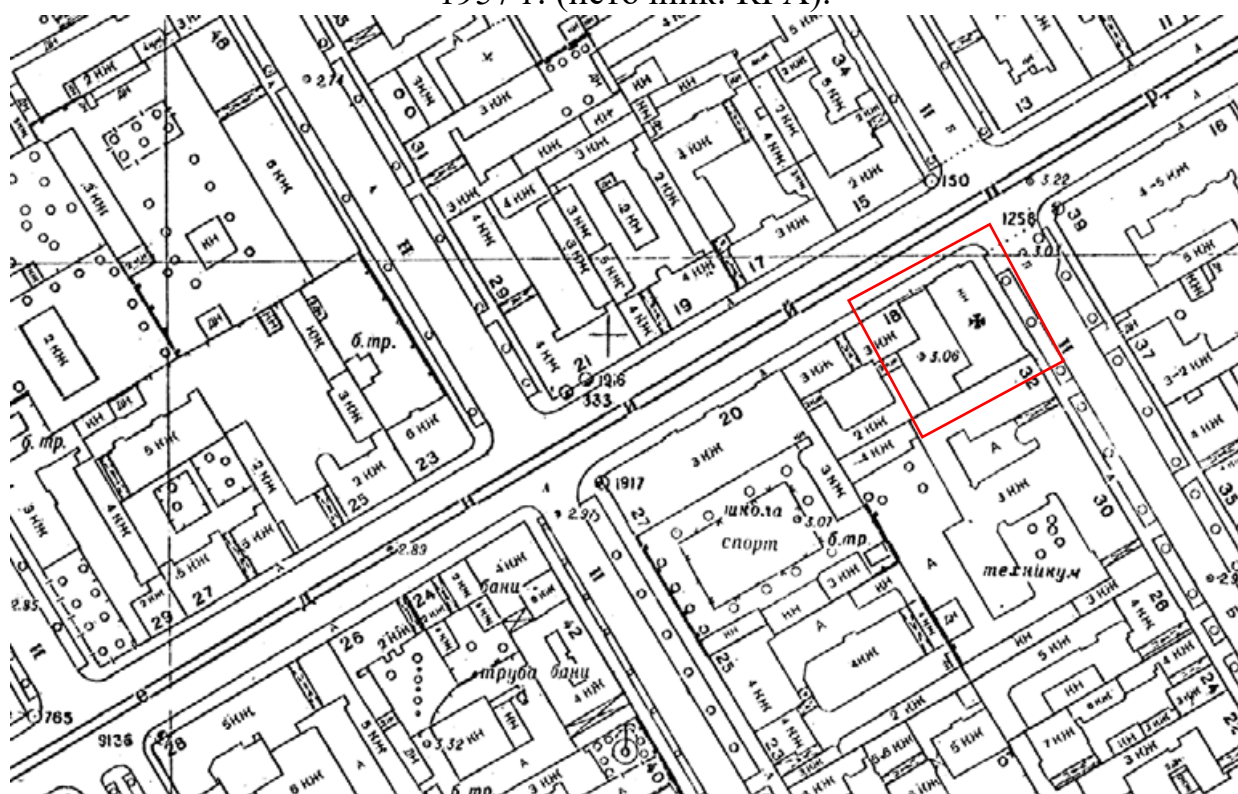
Илл. 5. Архивная топографическая съемка. Планшет № 2428-04, М1:2000.
1932 г. (источник: КГА).



Илл. 6. Архивная топографическая съемка. Планшет № 2428-04, М1:2000.
1946 г. (источник: КГА).



Илл. 7. Архивная топографическая съемка. Планшет № 2428-04, М1:2000.
1957 г. (источник: КГА).



Илл. 8. Архивная топографическая съемка. Планшет № 2428-04, М1:2000.
1962 г. (источник: КГА).



Илл. 9. Архивная топографическая съемка. Планшет № 2428-04, М1:2000.
1967 г. (источник: КГА).



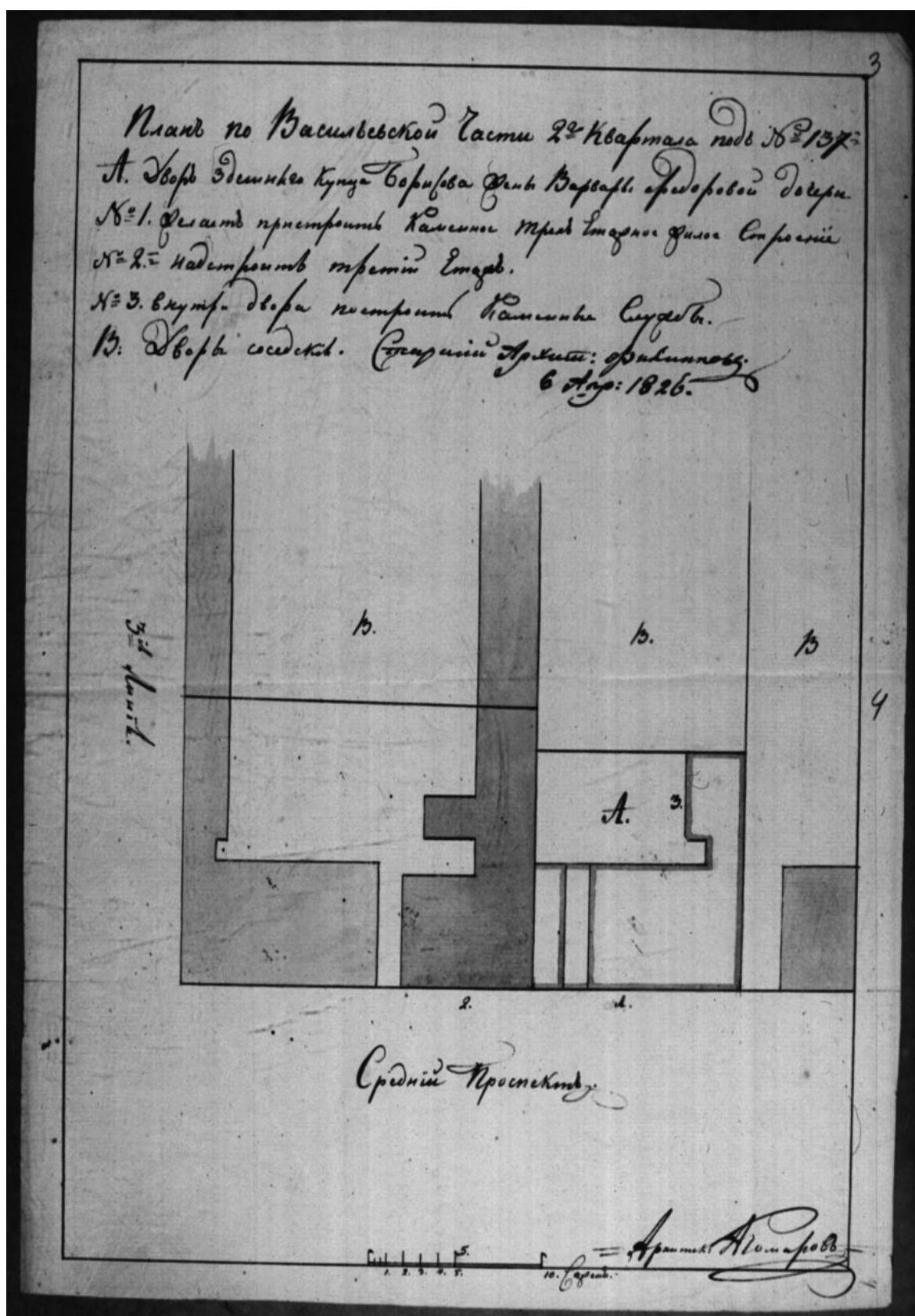
Илл. 10. Архивная топографическая съемка. Планшет № 2428-04, М1:2000.
1972 г. (источник: КГА).



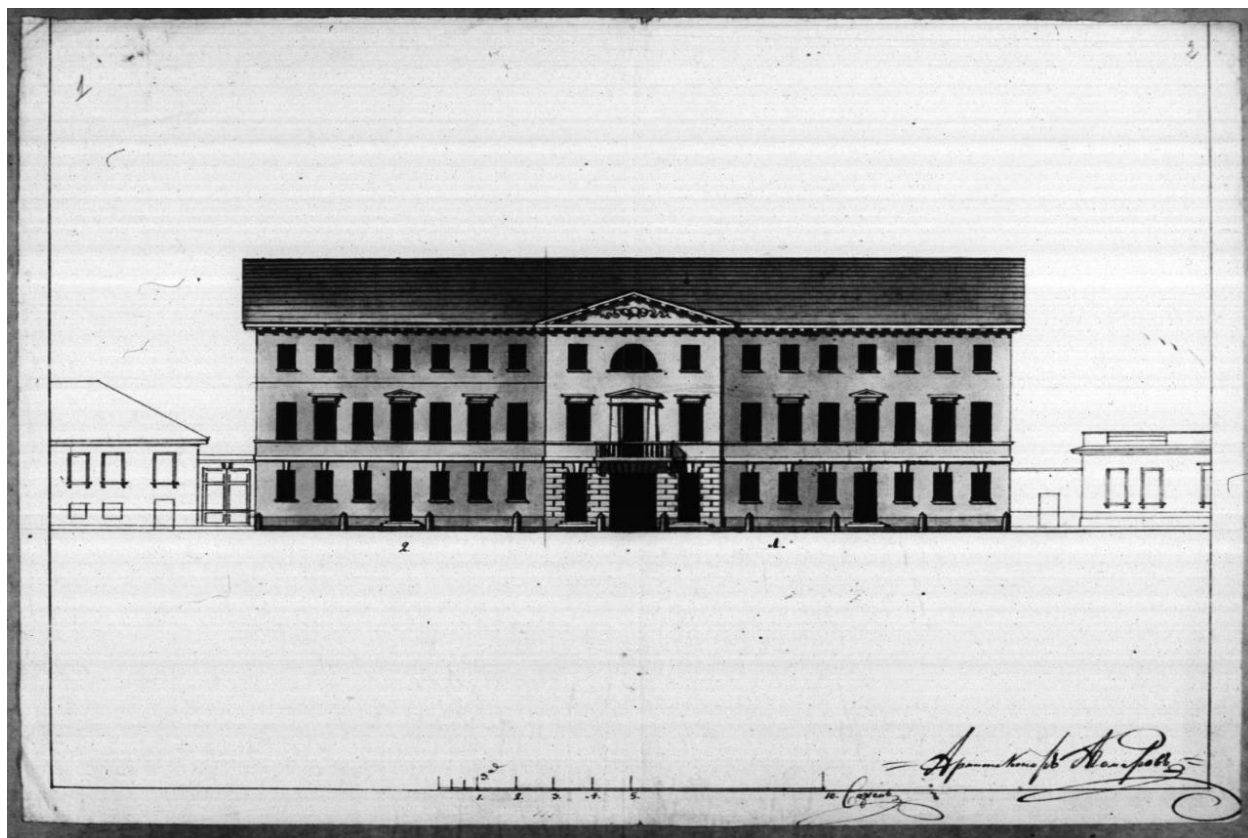
Илл. 11. Архивная топографическая съемка. Планшет № 2428-04, М1:2000.
1984 г. (источник: КГА).



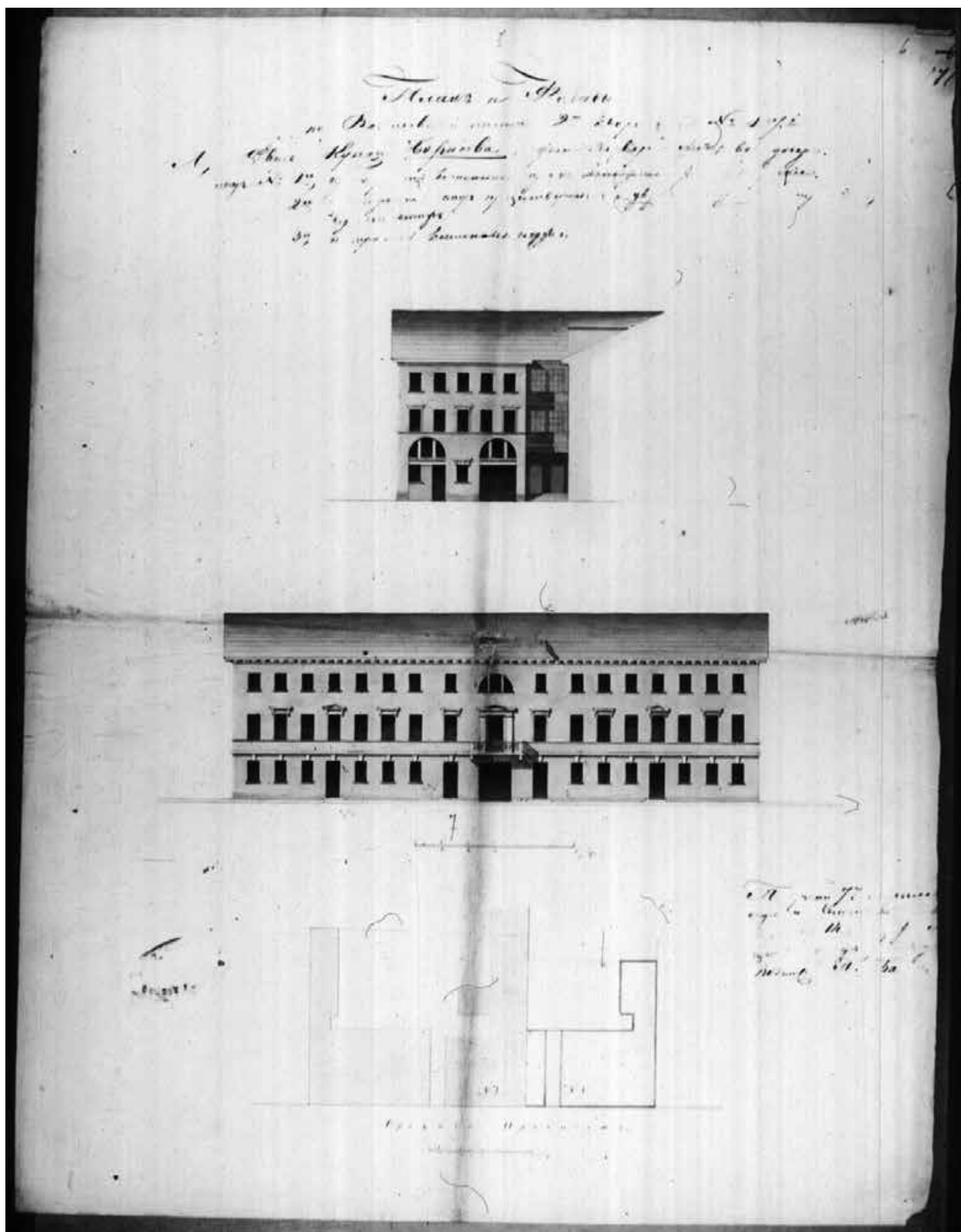
Илл. 12. Архивная топографическая съемка. Планшет № 2428-04, М1:2000.
2012 г. (источник: КГА).



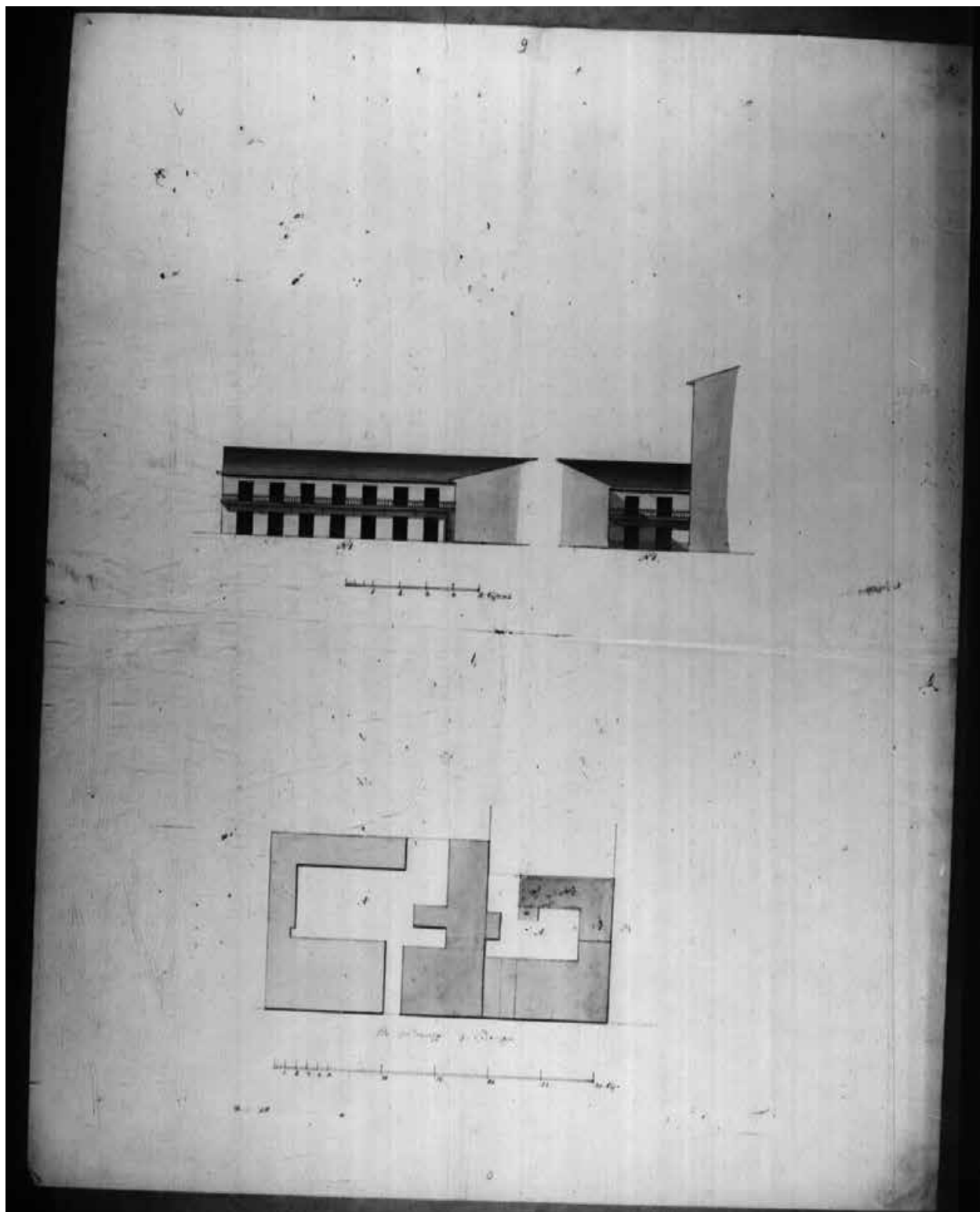
Илл. 13. План по Васильевской части 2-го квартала под № 137. 1826 г.
 (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 2369).



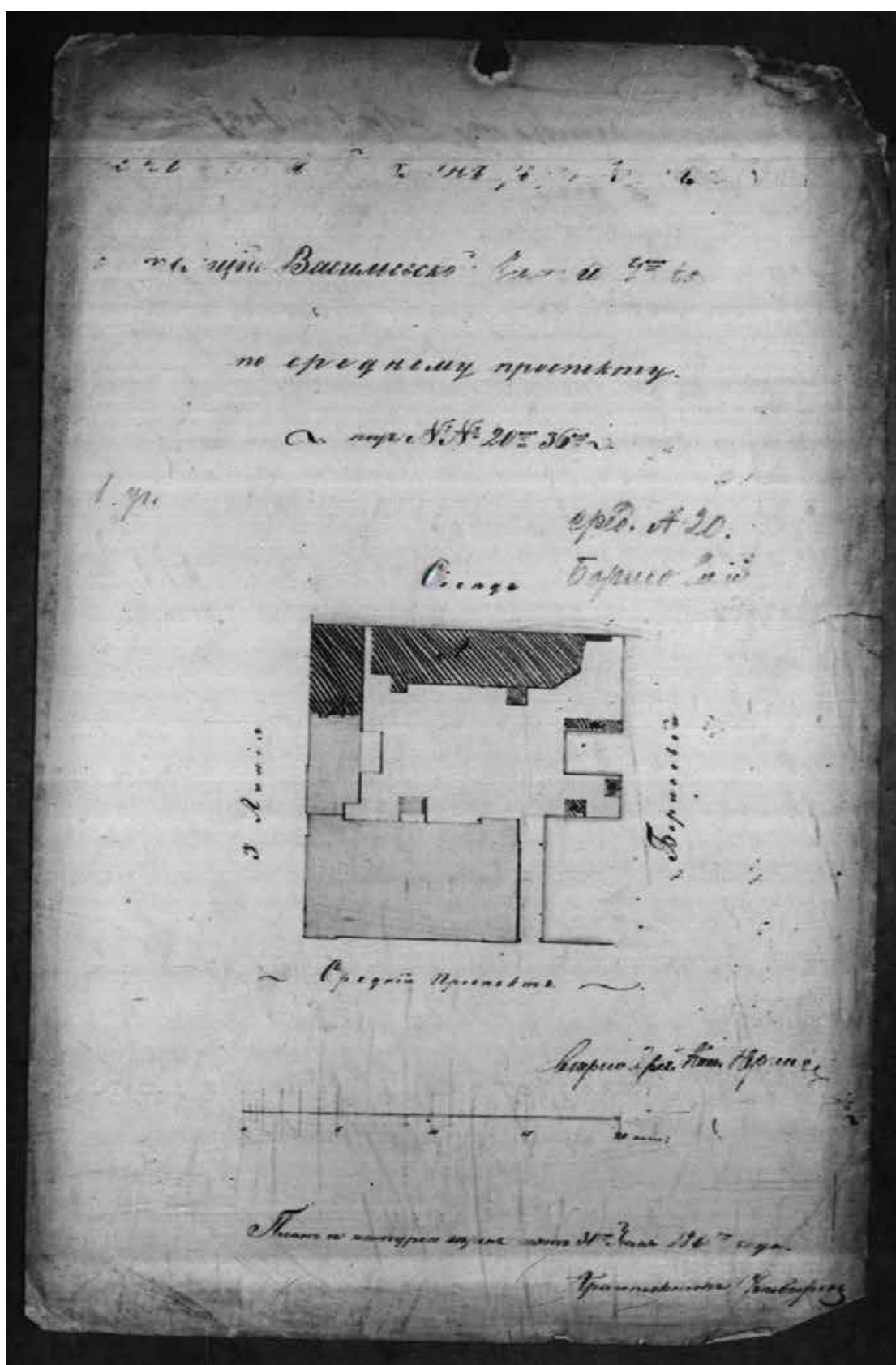
Илл. 14. Фасад. 1826 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 2369).



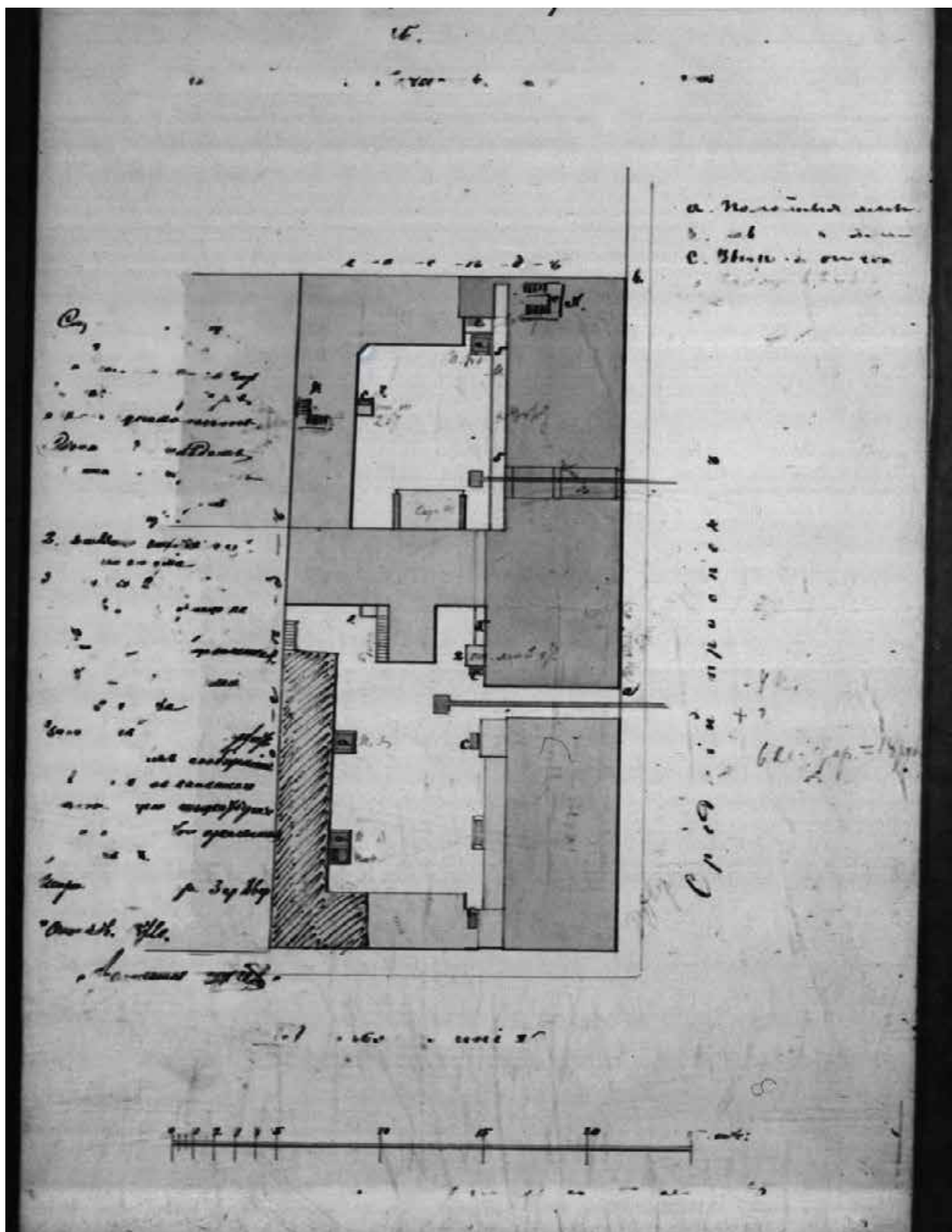
Илл. 15. 21. План и фасады по Васильевской части 2-го квартала под № 137. 1826 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 2369).



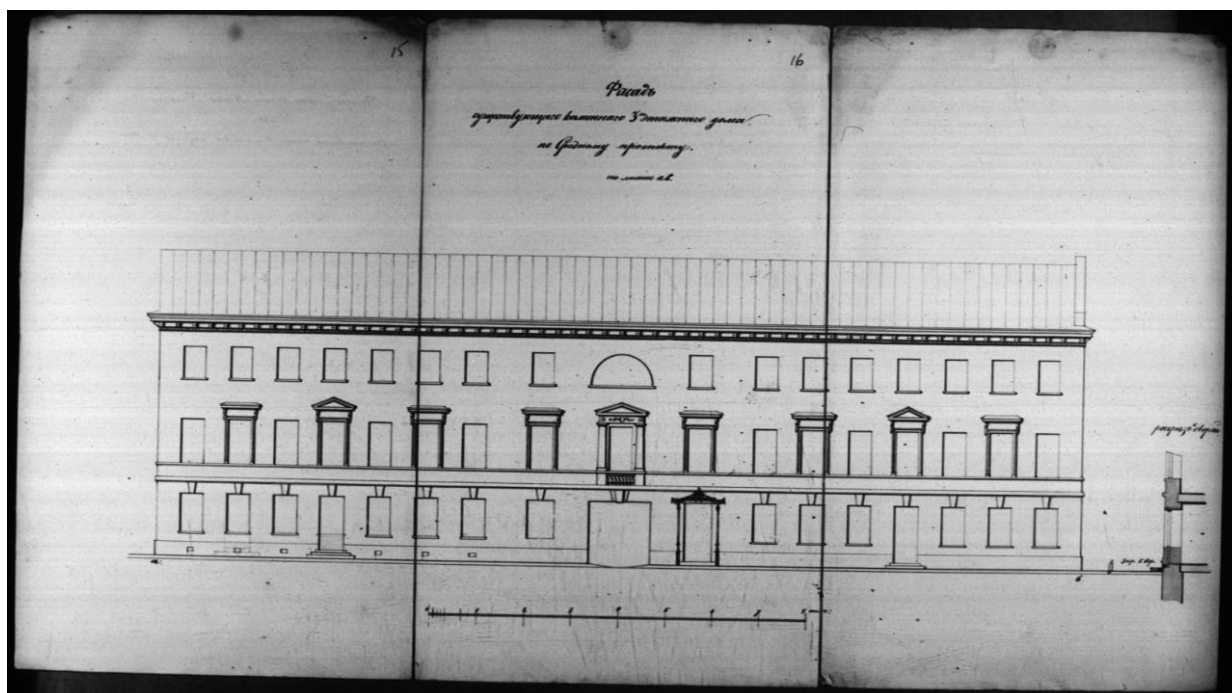
Илл. 16. План и фасады по Васильевской части 2-го квартала под № 137.
1826 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 2369).



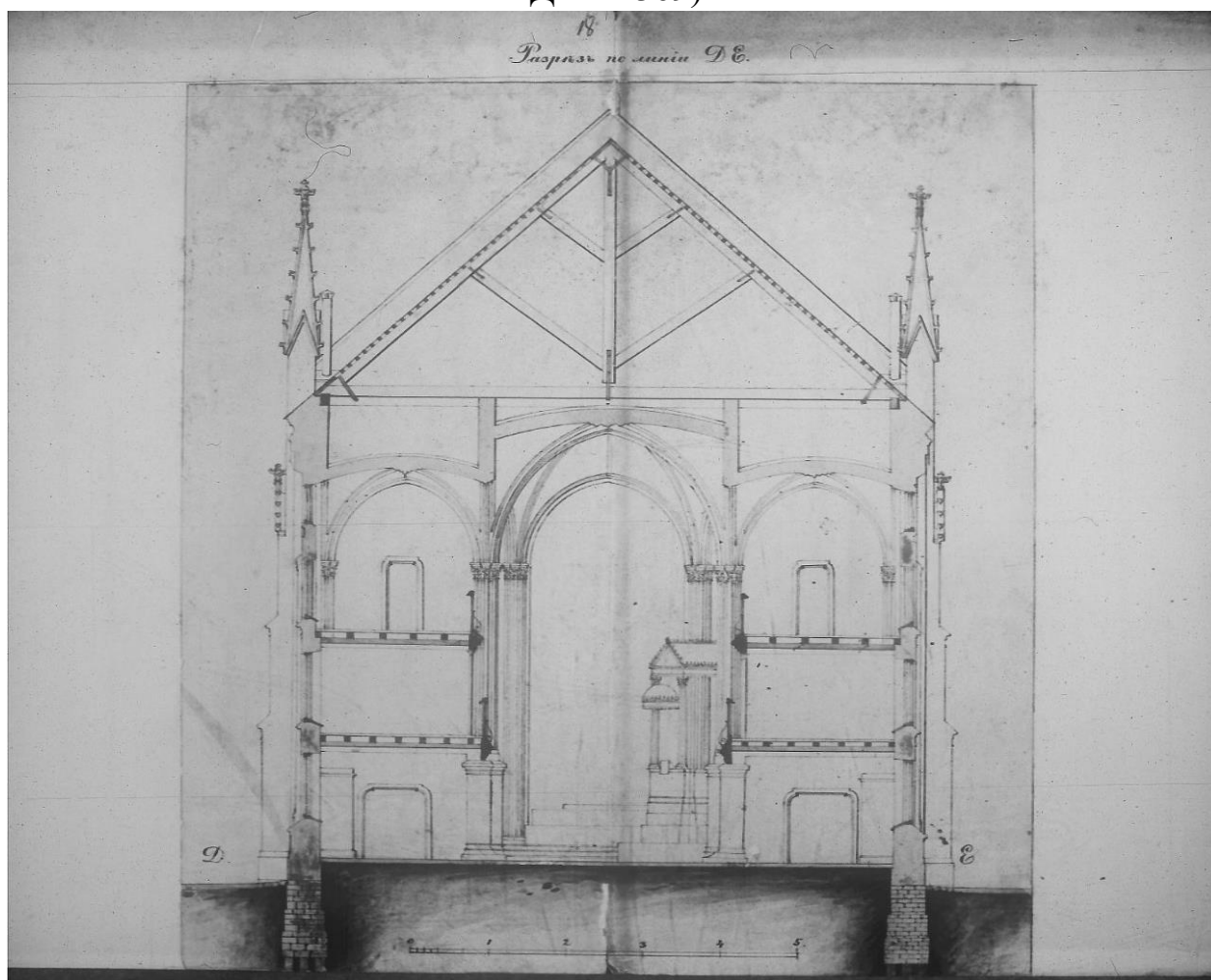
Илл. 17. Генеральный план двора купчихи Борисовой, состоящий Васильевской части 2-го квартала по Среднему проспекту под №№ 20/36. 1861 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 2369).



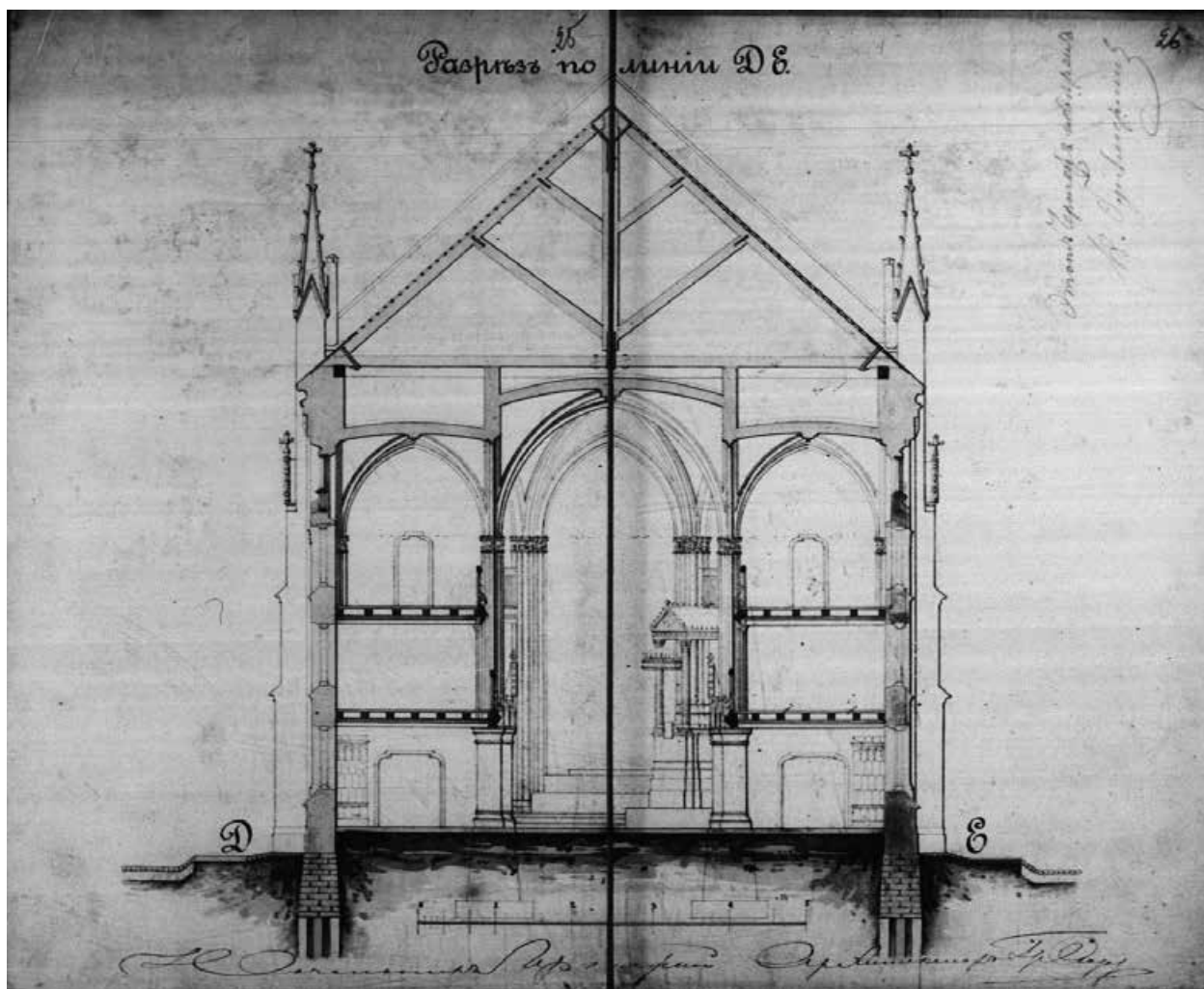
Илл. 18. План двора С. Петербургского купца Якова Христьяновича Паль. Васильевской части 1-го участка под № 20 и 22. 1872 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 2369).



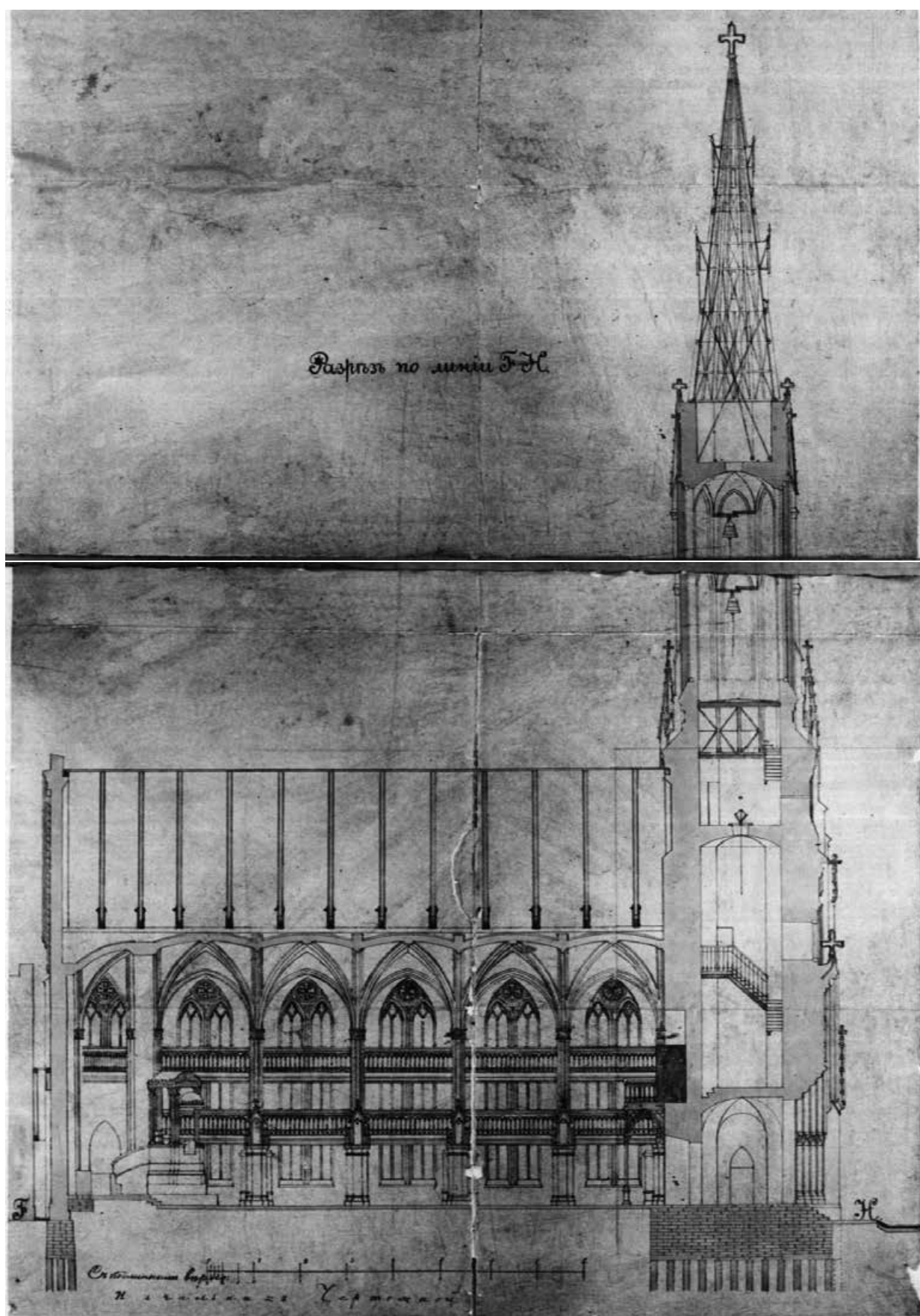
Илл. 19. Фасад существующего каменного 3-х этажного дома по Среднему проспекту по линии а-в. 1872 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 2369).



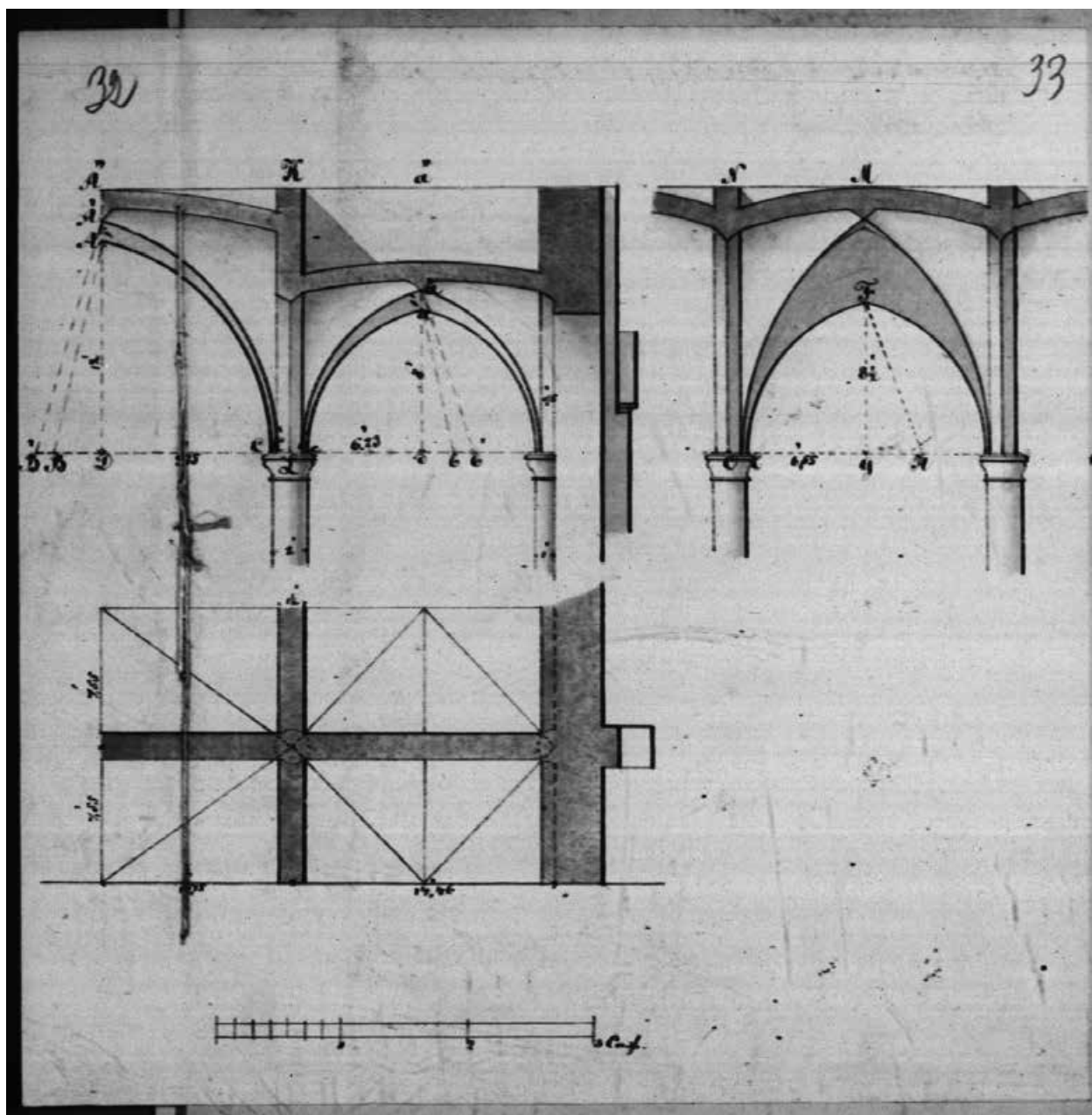
Илл. 20. Разрез по линии Д-Е. 1872 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 2369).



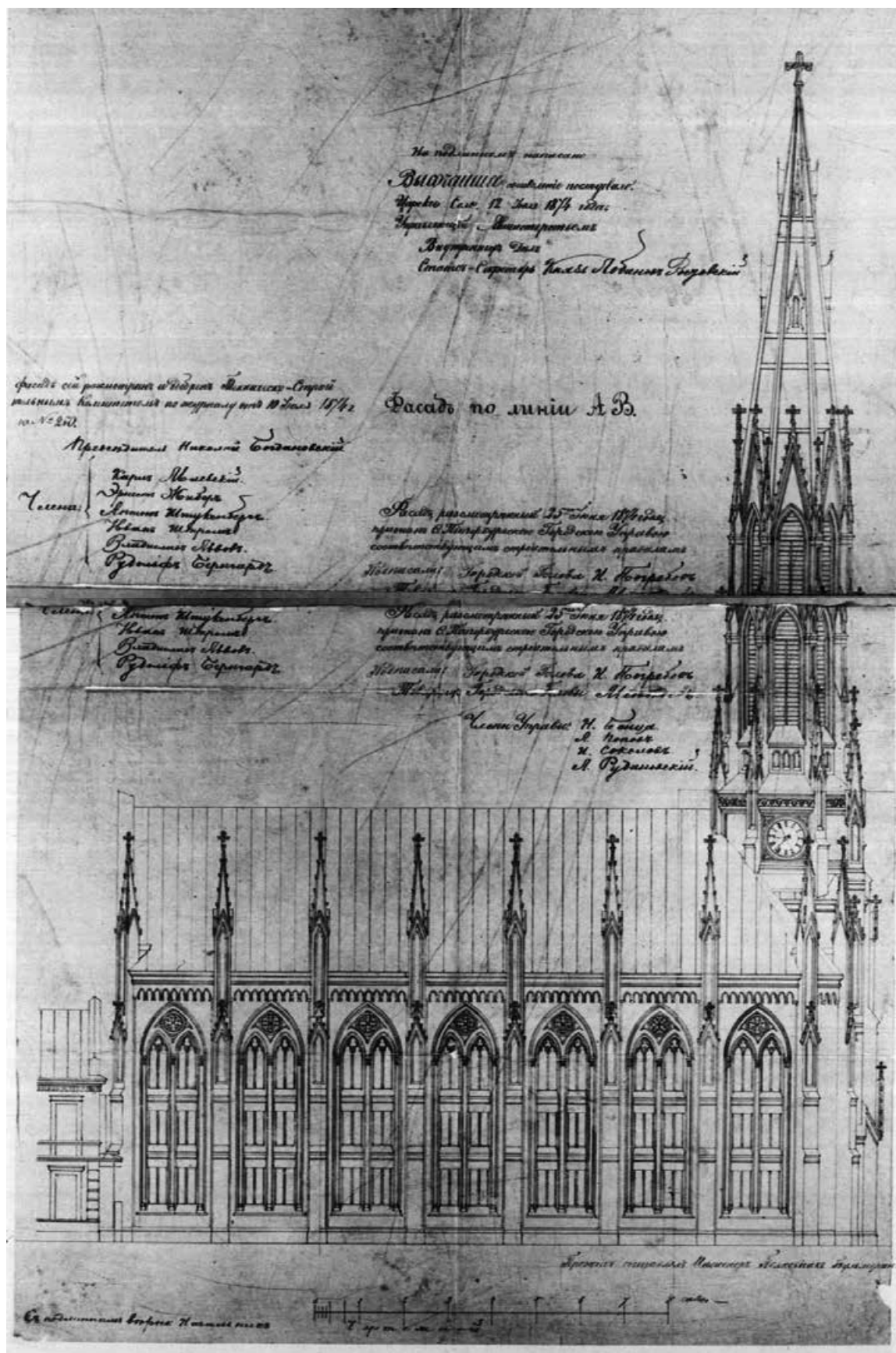
Илл. 22. Разрез по линии Д-Е. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 2369).



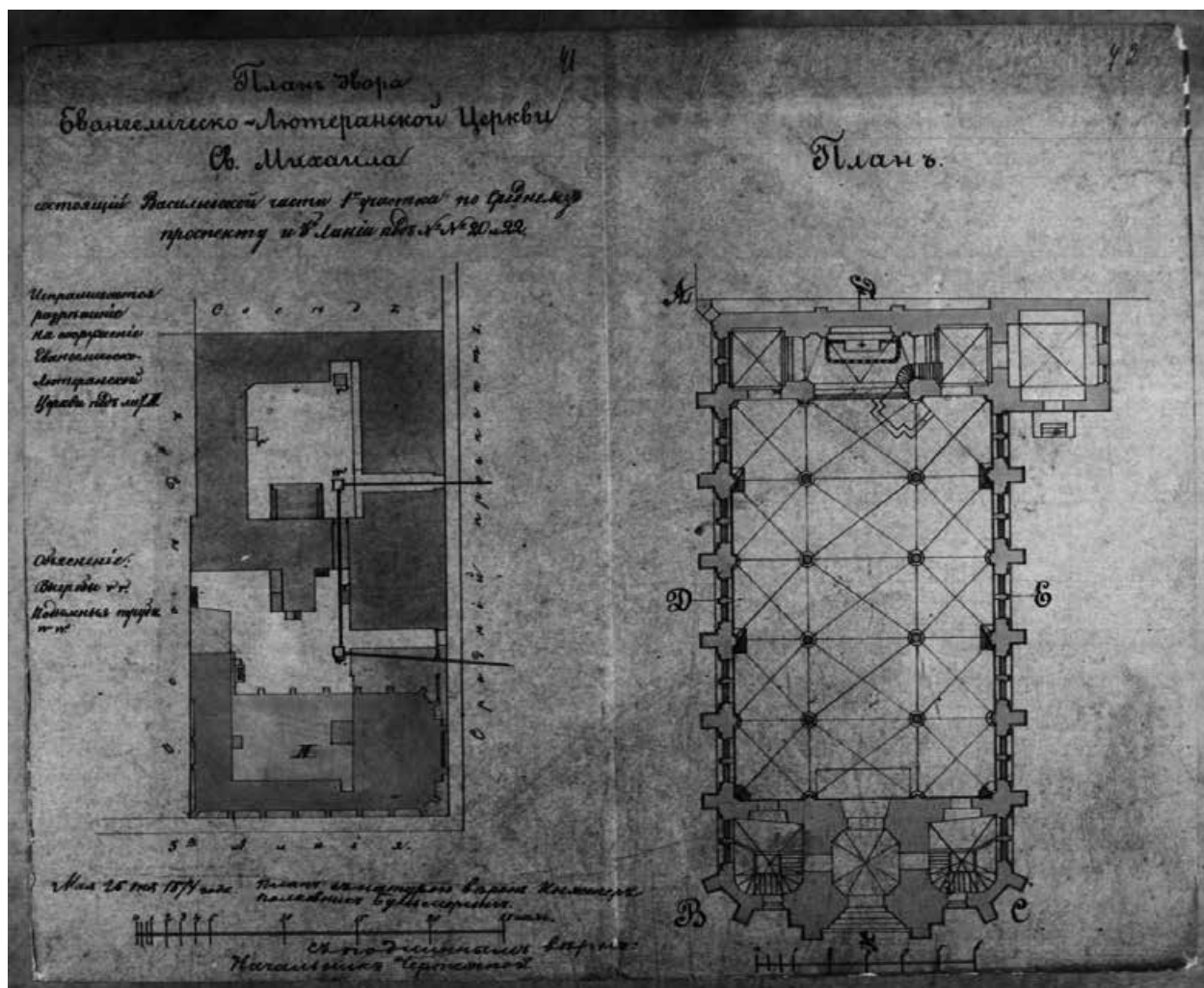
Илл. 23. Разрез по линии Г-Н. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 2369).



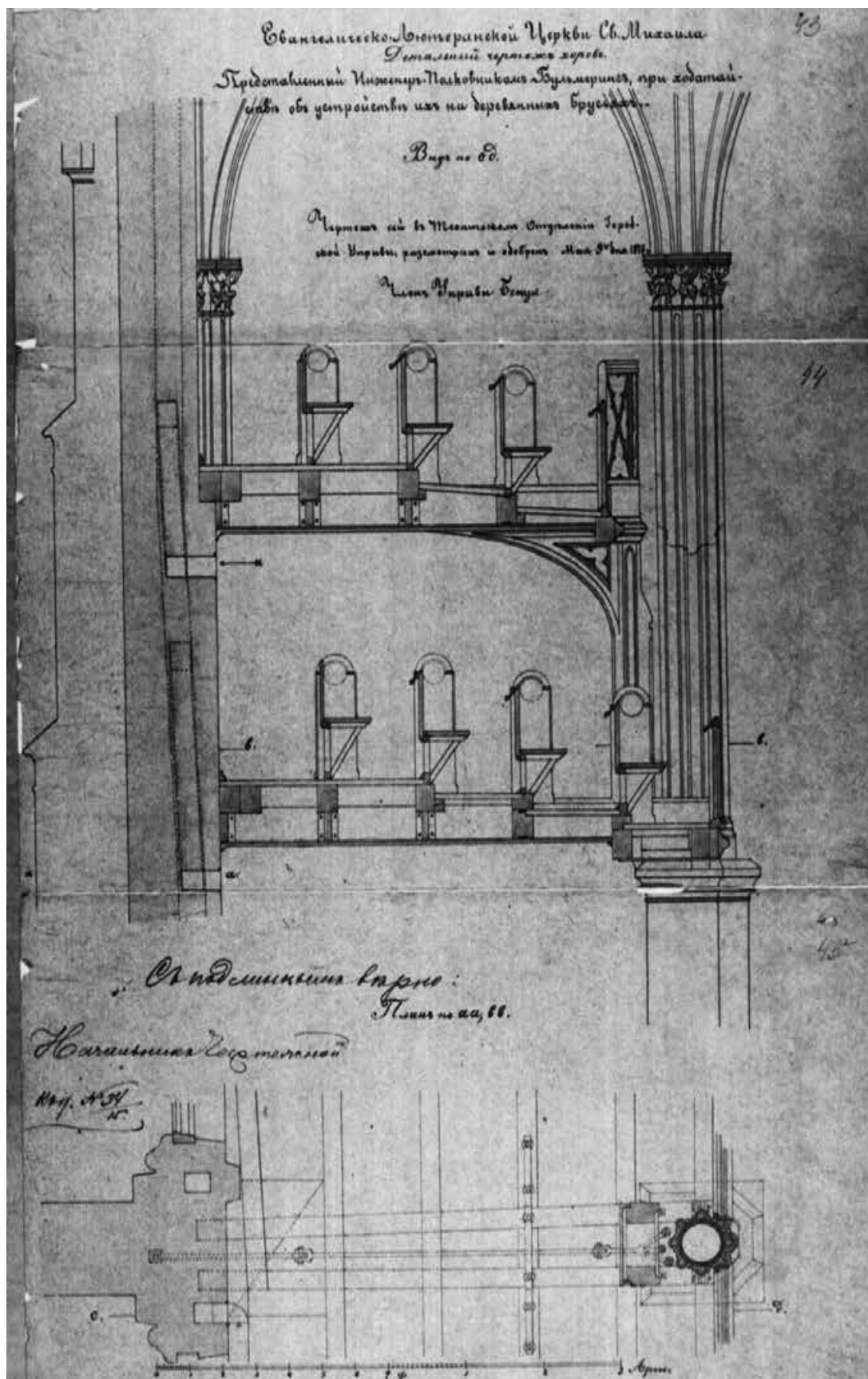
Илл. 25. Конструкции сводов. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 2369).



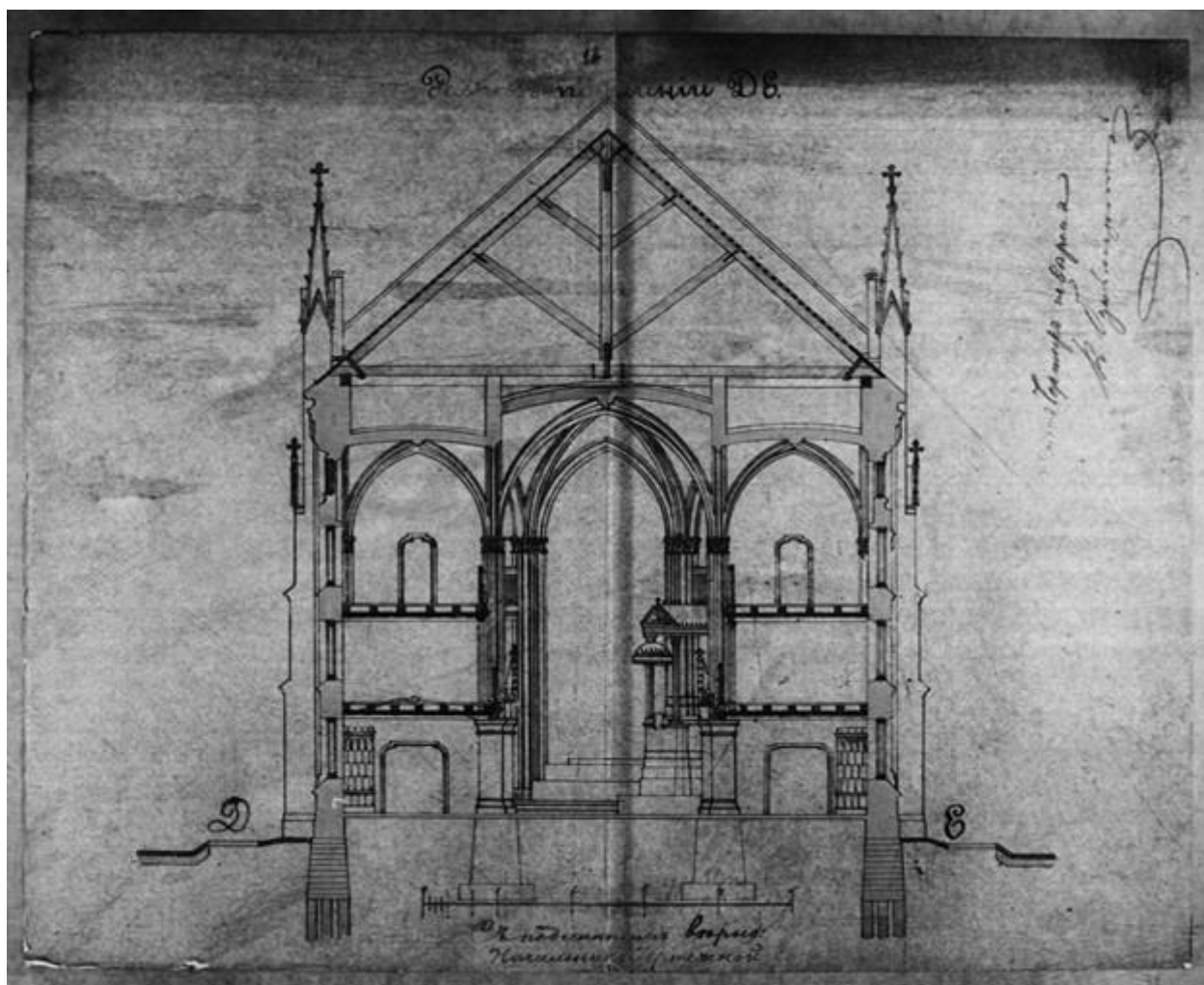
Илл. 26. Фасад по линии А-В. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 2369).



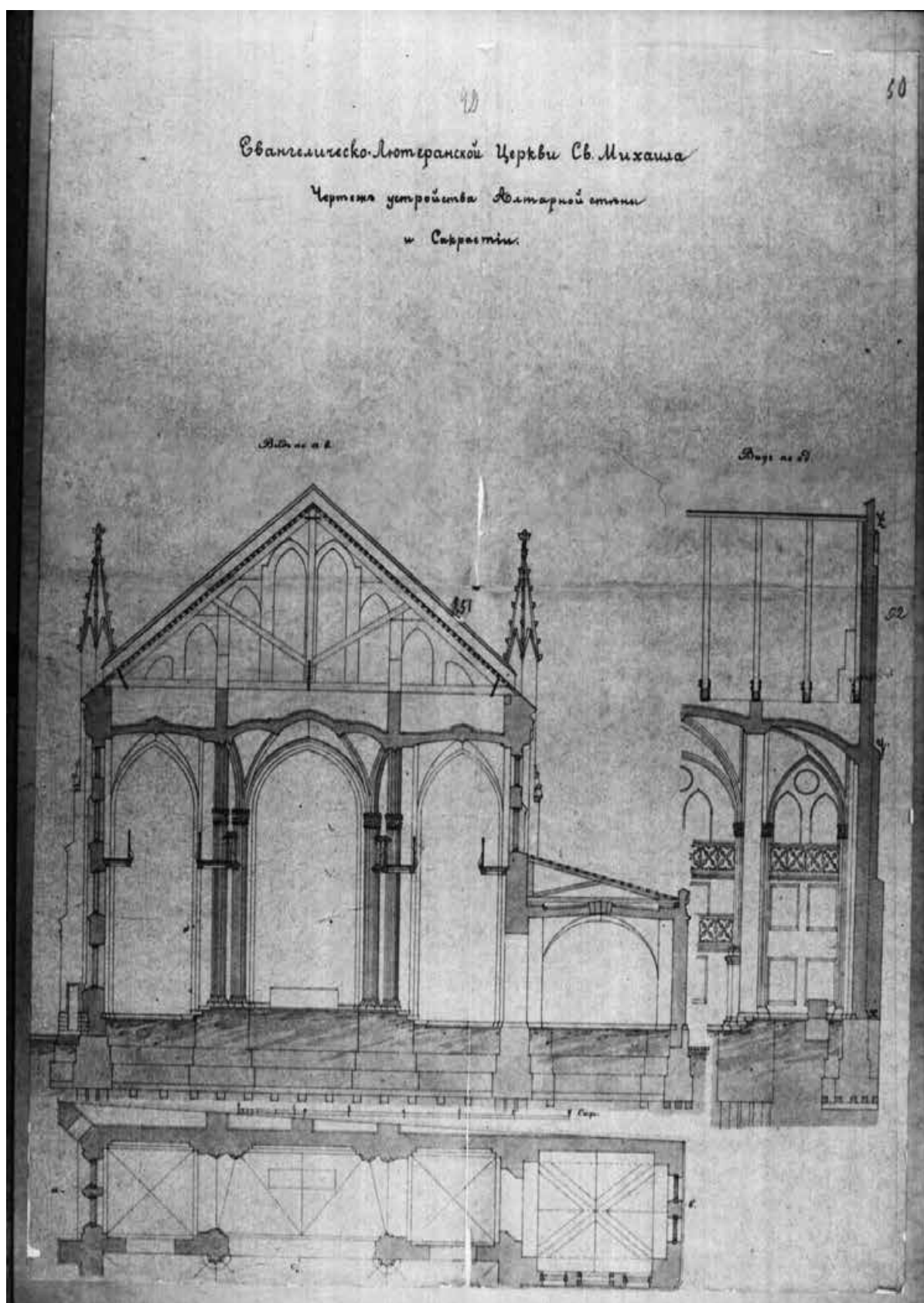
Илл. 27. План двора Евангелическо-Лютеранской Церкви Св. Михаила, состоящий Васильевской части 1-го участка по Среднему проспекту и 3-й линии под №№ 20 и 22. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 2369).



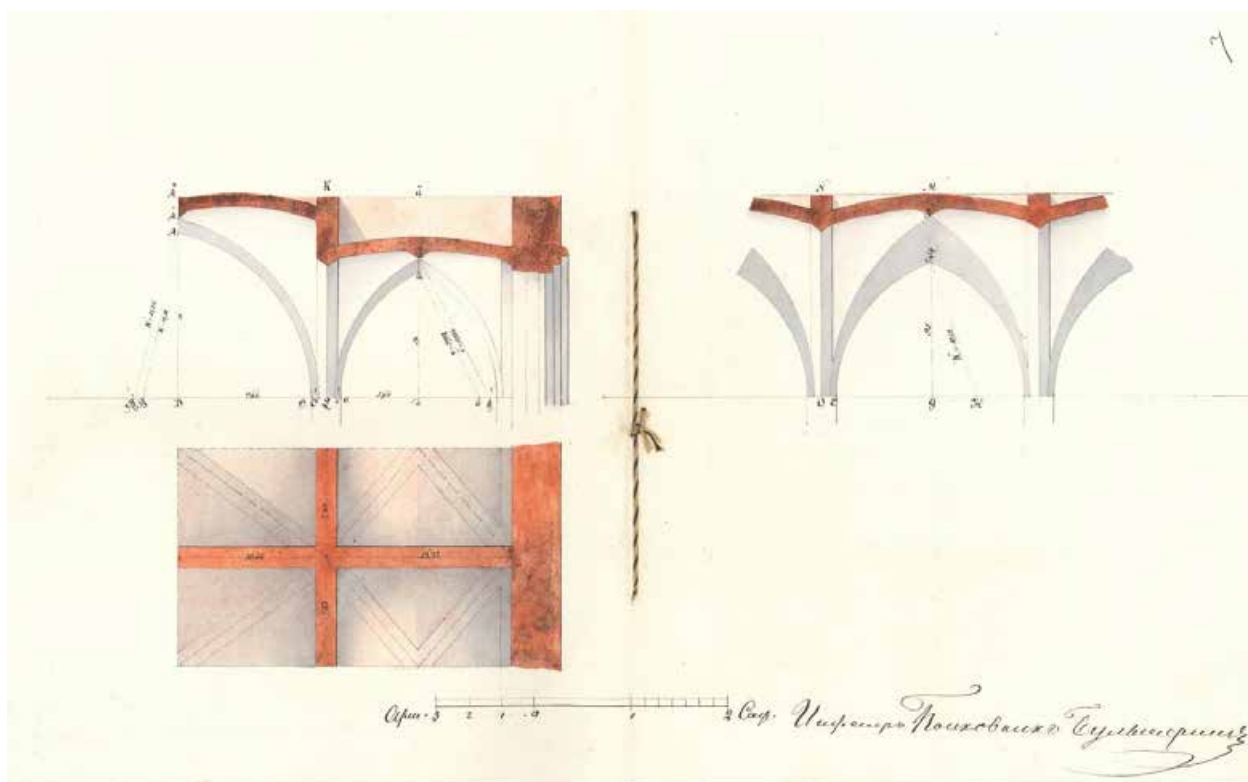
Илл. 28. Детальный чертеж хоров Евангелическо-Лютеранской Церкви Св. Михаила, представленный инженер-полковником Бульмеринг, при хоодатайствии об устройстве их на деревянных брусках. Вид по с-д. План по а-а, в-в. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 2369).



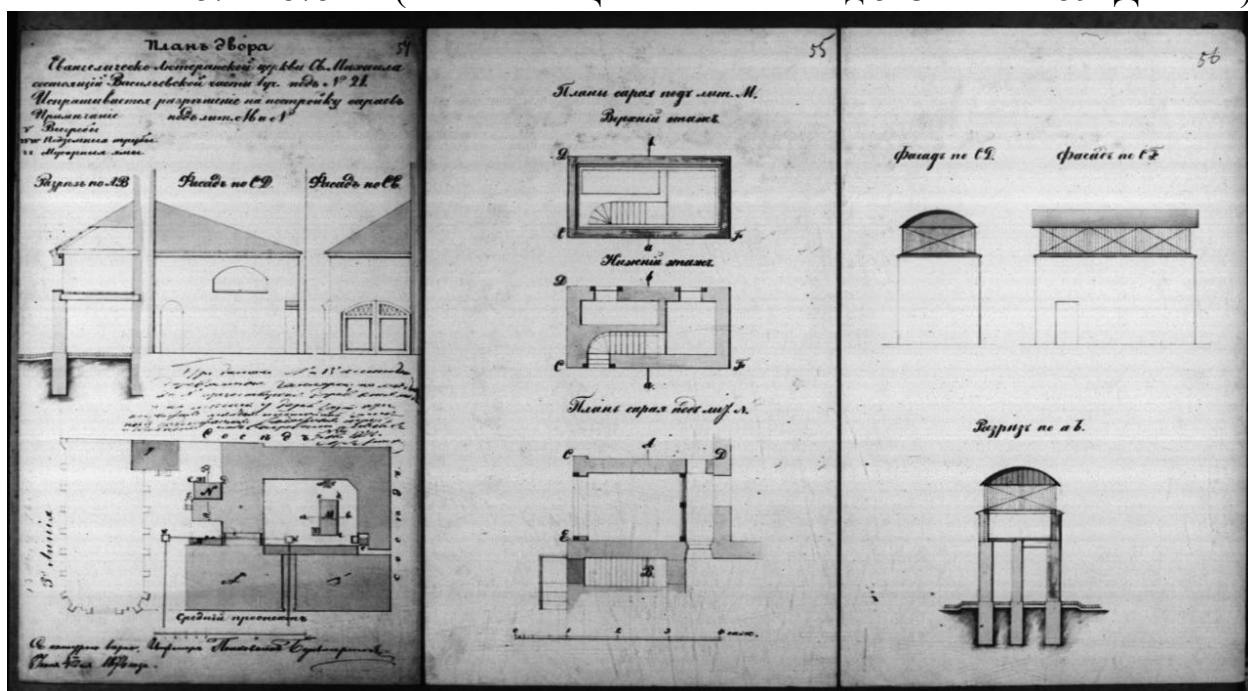
Илл. 29. Разрез по Д-Е. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 2369).



Илл. 31. Чертеж устройства Алтарной стены и Сакристия Евангелическо-Лютеранской Церкви Св. Михаила. Вид по а-в. Вид по с-д. Фрагмент плана. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 2369).



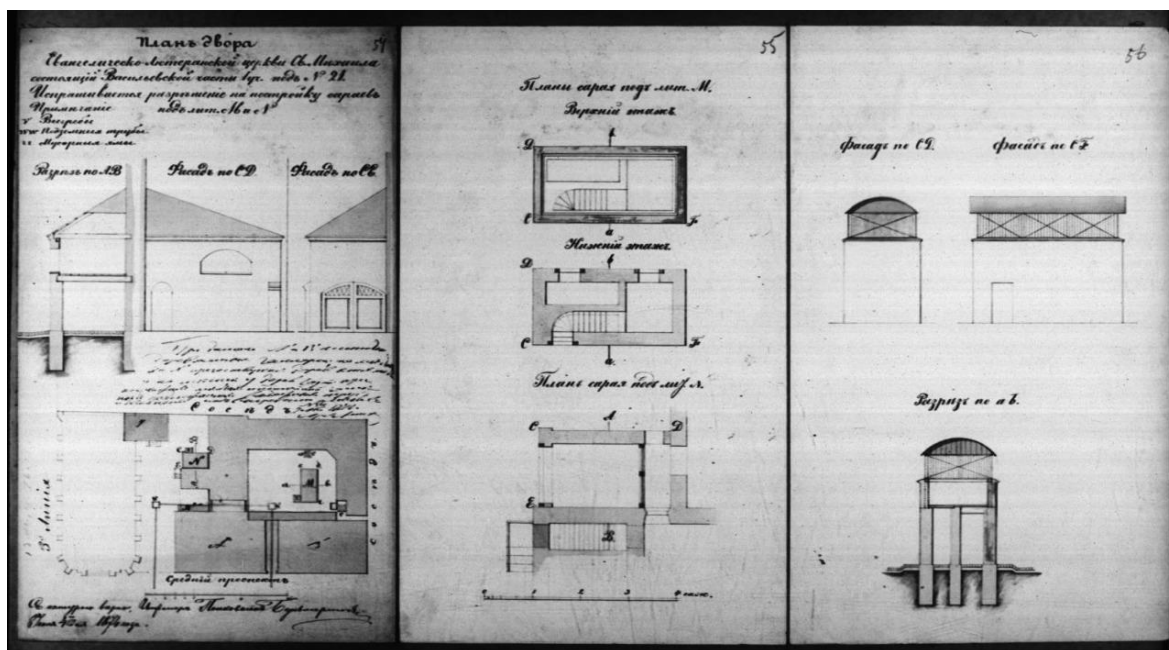
Илл. 32. Чертеж устройства сводов Евангелическо-Лютеранской Церкви Св. Михаила. 1874-1875 гг. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 59. Дело 21)



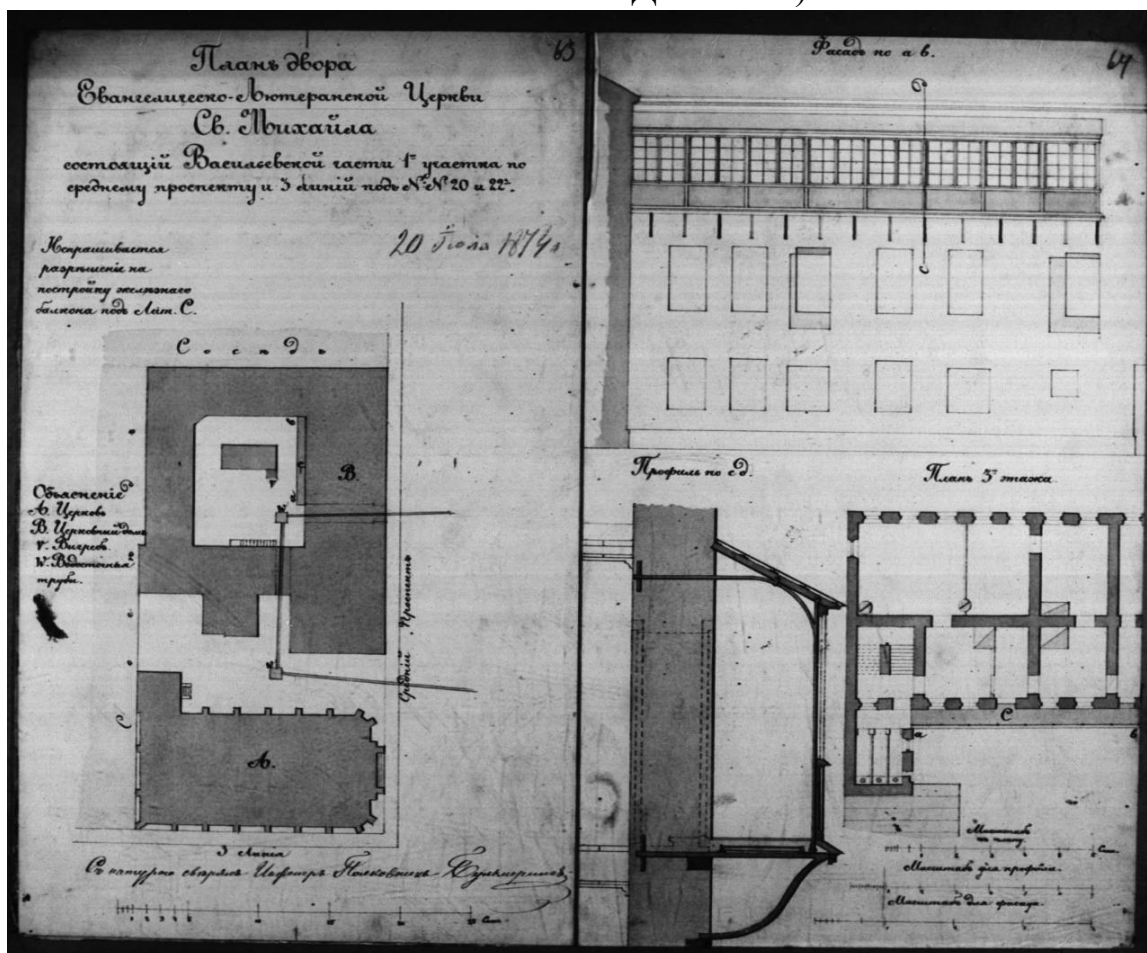
Илл. 33. План двора Евангелическо-Лютеранской Церкви Св. Михаила, состоящий Васильевской части 1-го участка под № 21. Планы сарая под лит. М. Планы сарая под лит. Л. Фасад по С-Д. Фасад по С-В. Разрез по а-б. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 2369).



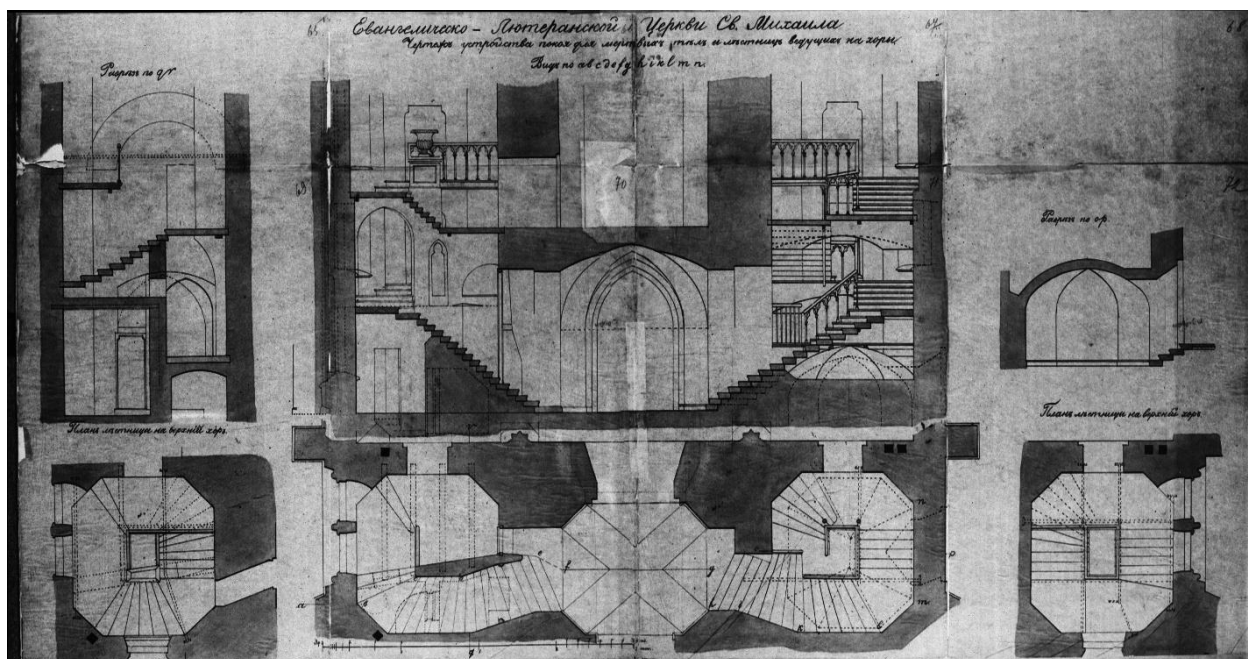
Илл. 34. План двора Евангелическо-Лютеранской Церкви Св. Михаила, состоящий Васильевской части 1-го участка под № 21. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 2369).



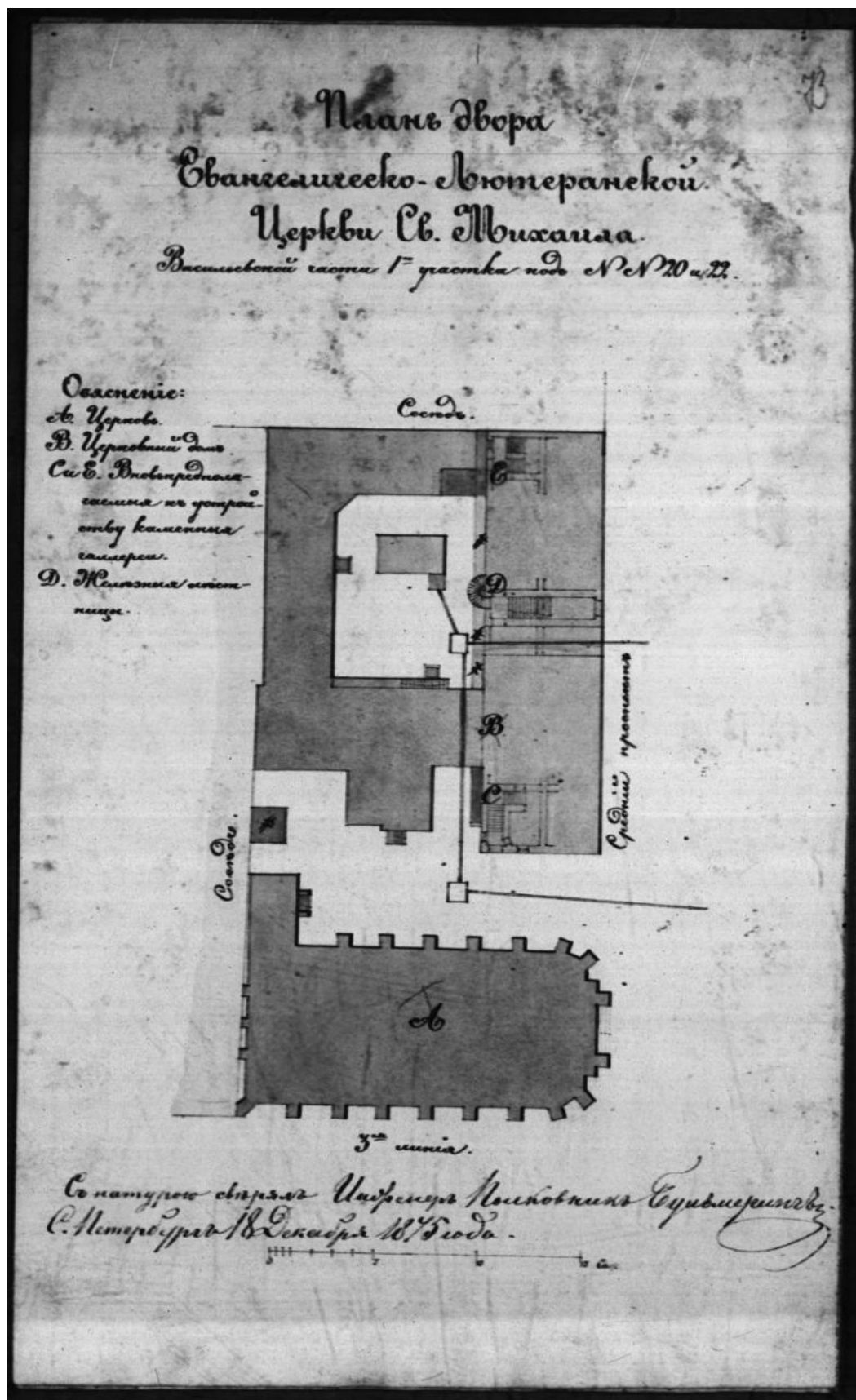
Илл. 35. Фасад существующий по А-В. Планы дома на плане двора лит. В. Фасад, предполагаемый по А-В. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 2369).



Илл. 36. План двора Евангелическо-Лютеранской Церкви Св. Михаила, состоящий Васильевской части 1-го участка по Среднему проспекту и 3-й линии под №№ 20 и 22. Фасад по а-в. Профиль по с-д. План 3-го этажа. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 2369).



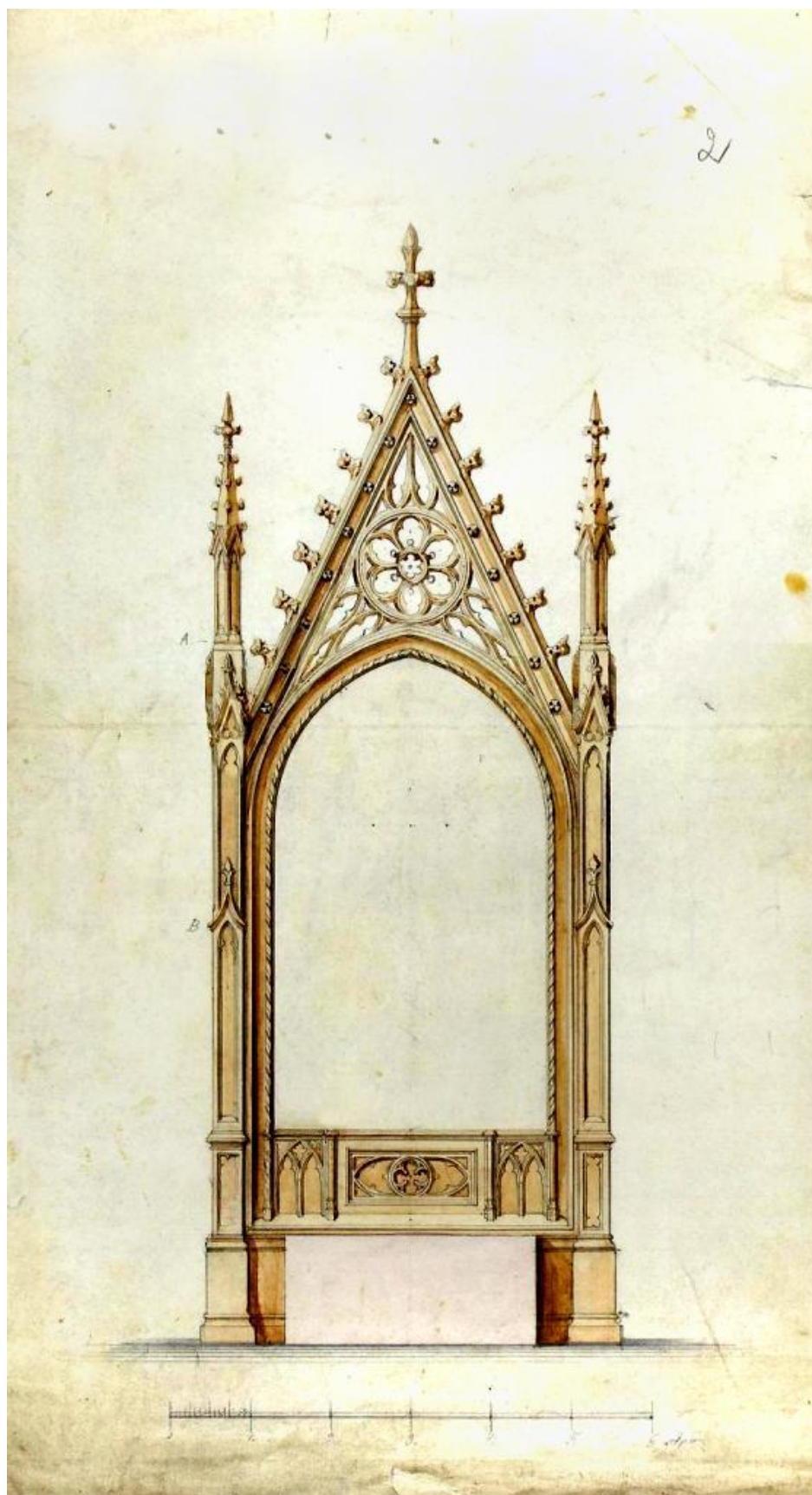
Илл. 37. Чертежи устройства покая для мертвых тел и лестниц, ведущих на хоры Евангелическо-Лютеранской Церкви Св. Михаила (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 2369).



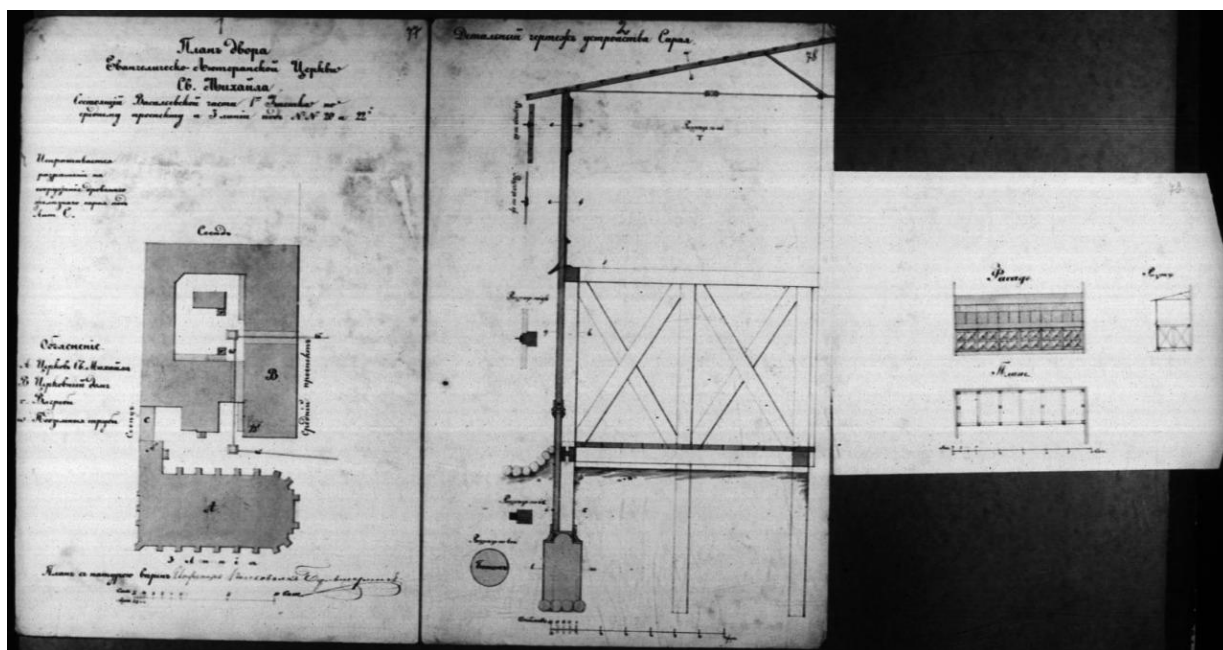
Илл. 38. План двора Евангелическо-Лютеранской Церкви Св. Михаила Васильевской части 1-го участка под №№ 20 и 22. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 2369).



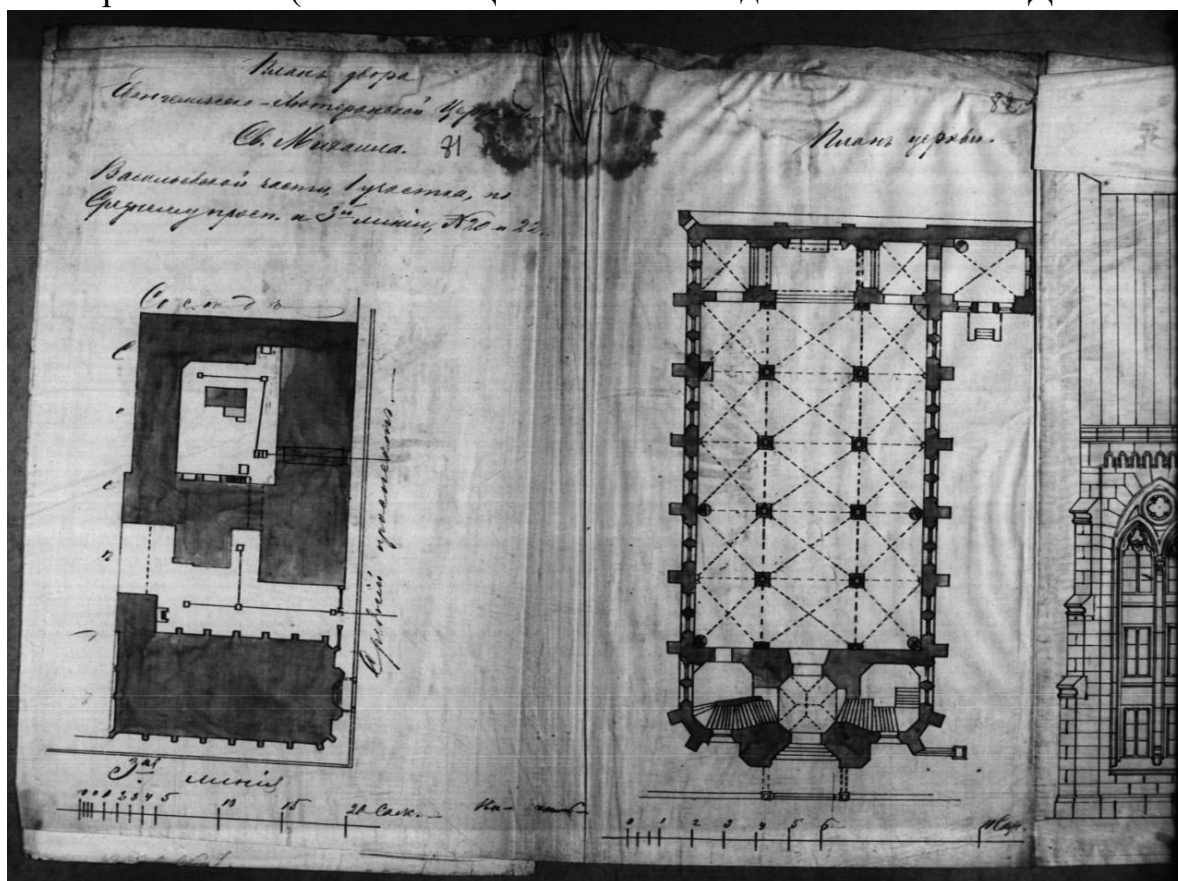
Илл. 39. Чертежи фасада евангелическо-лютеранской церкви св. Михаила по Среднему пр. В.О., N 18. 1876 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 169. Дело 154).



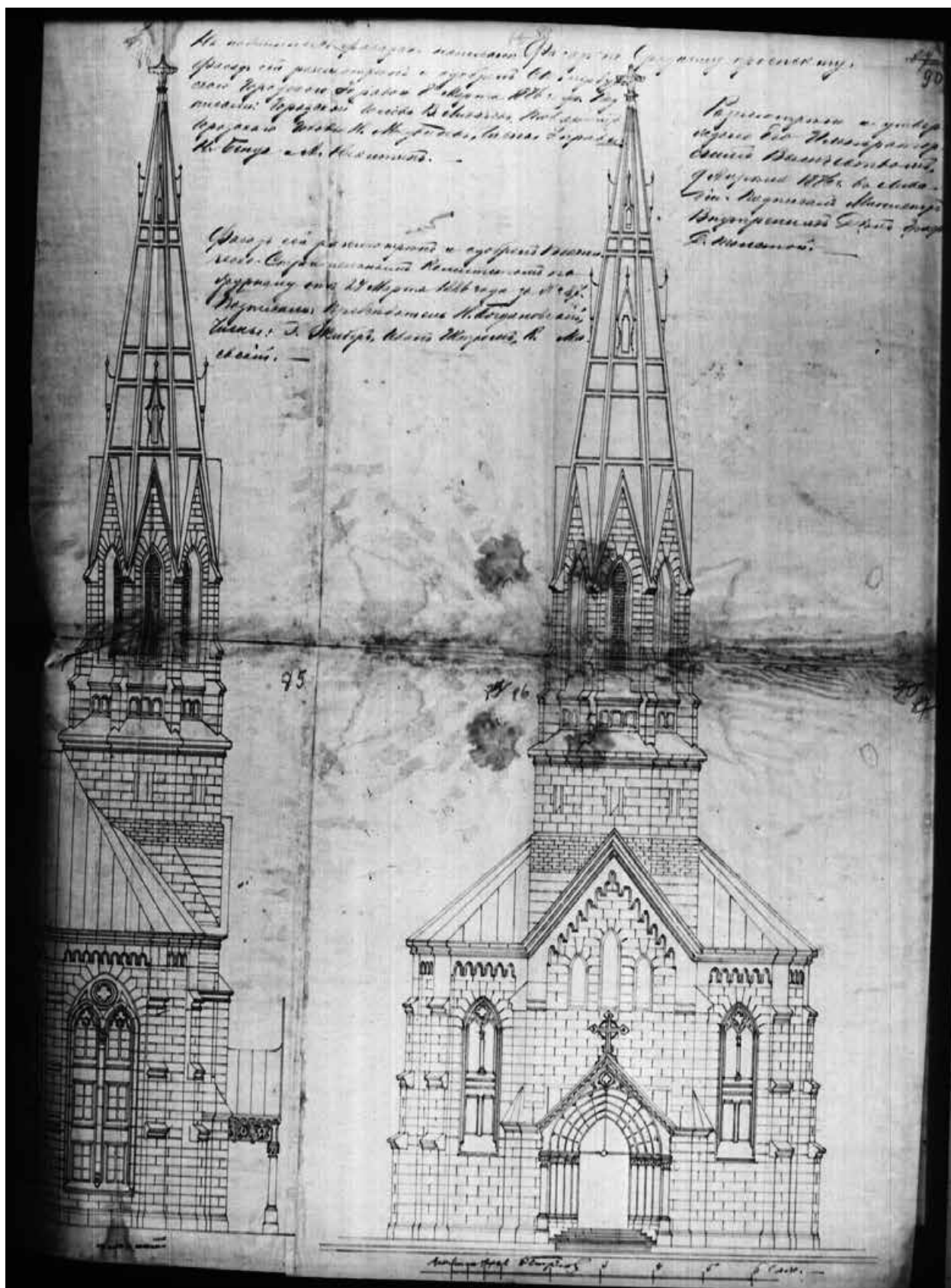
Илл. 40. Чертежи алтаря евангелическо-лютеранской церкви св. Михаила по Среднему пр. В.О., N 18. 1876 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 169. Дело 154).



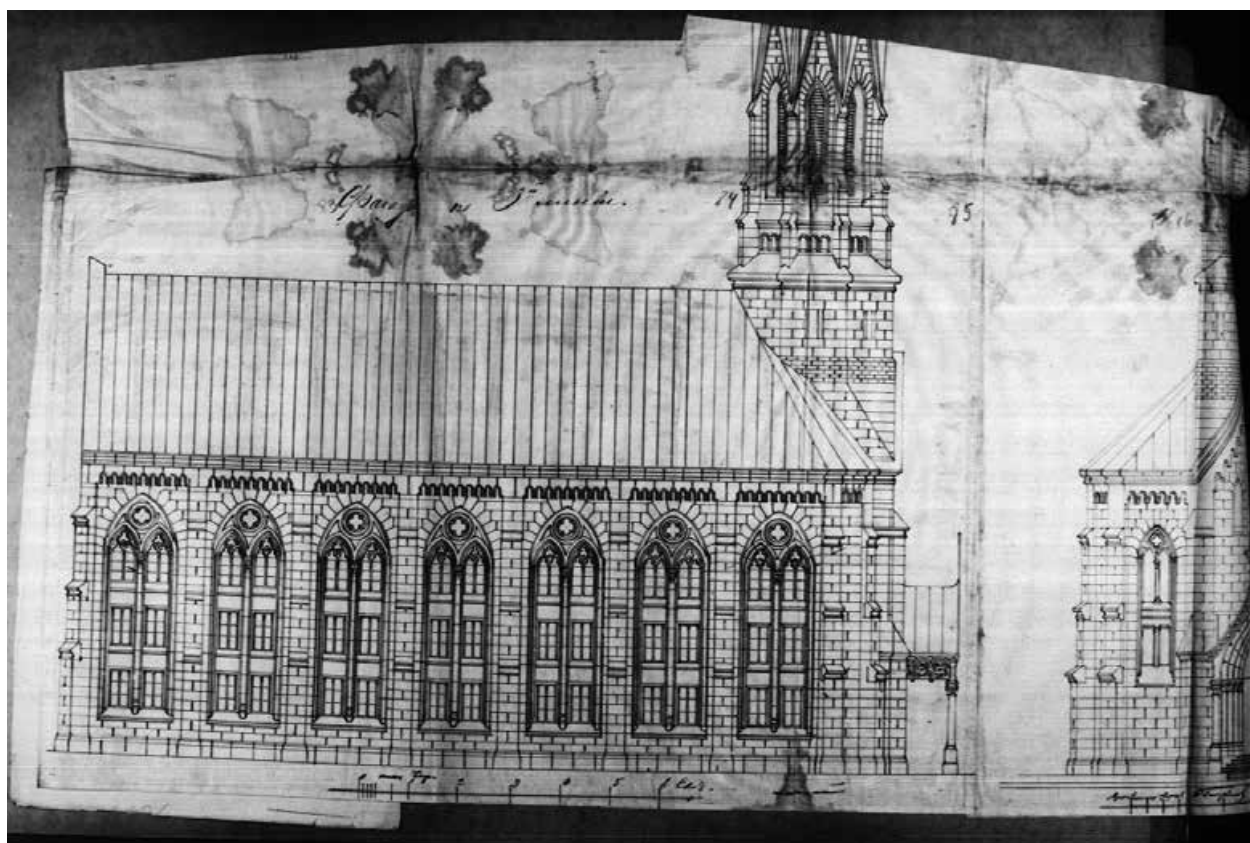
Илл. 41. План двора Евангелическо-Лютеранской Церкви Св. Михаила, состоящий Васильевской части 1-го участка по Среднему проспекту и 3-й линии под №№ 20 и 22. Детальный чертеж устройства сарая. Фасад. План. Разрез. 1878 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 2369).



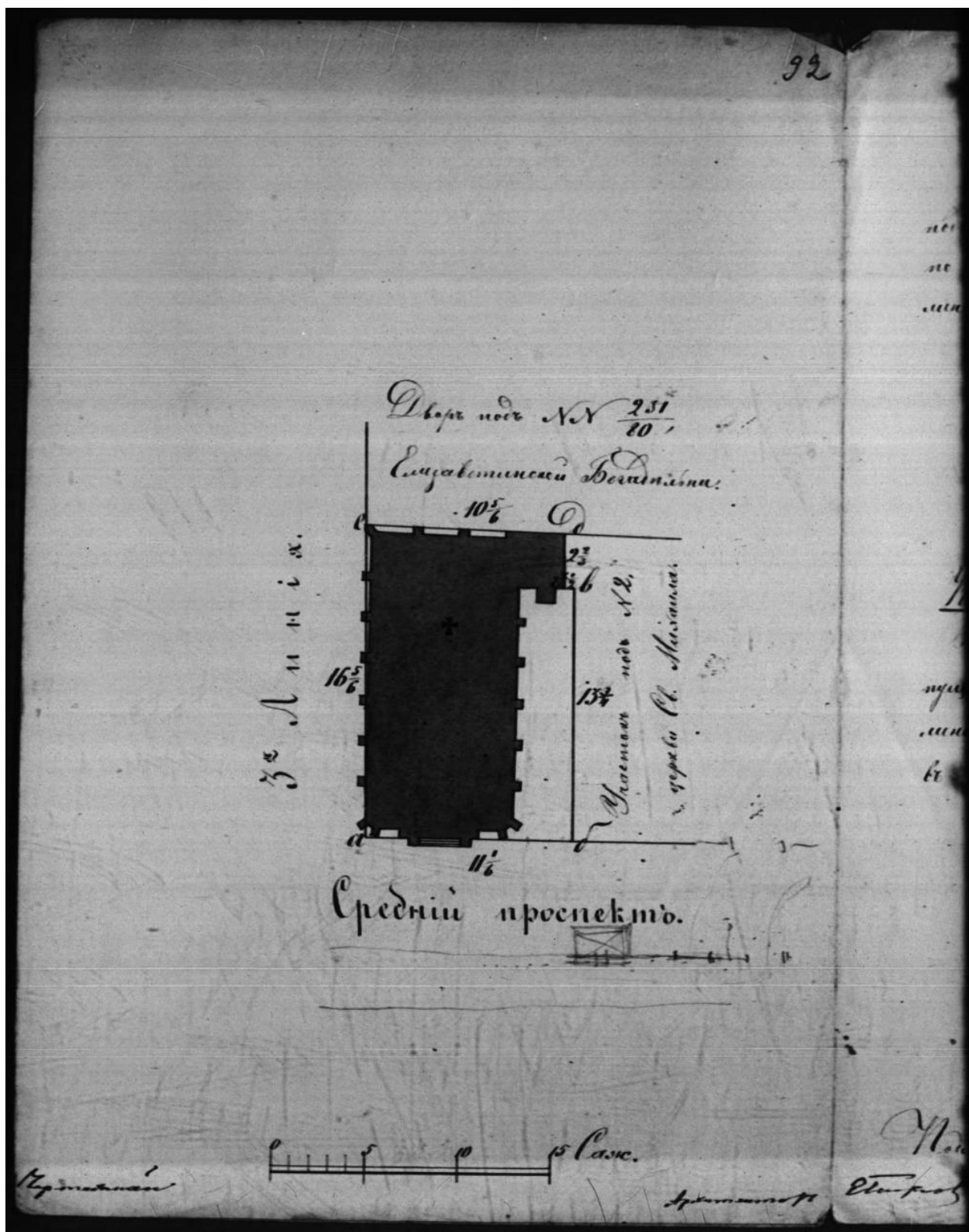
Илл. 42. План двора Евангелическо-Лютеранской Церкви Св. Михаила Васильевской части 1-го участка по Среднему проспекту и 3-й линии, № 20 и 22. План церкви. 1886 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 2369).



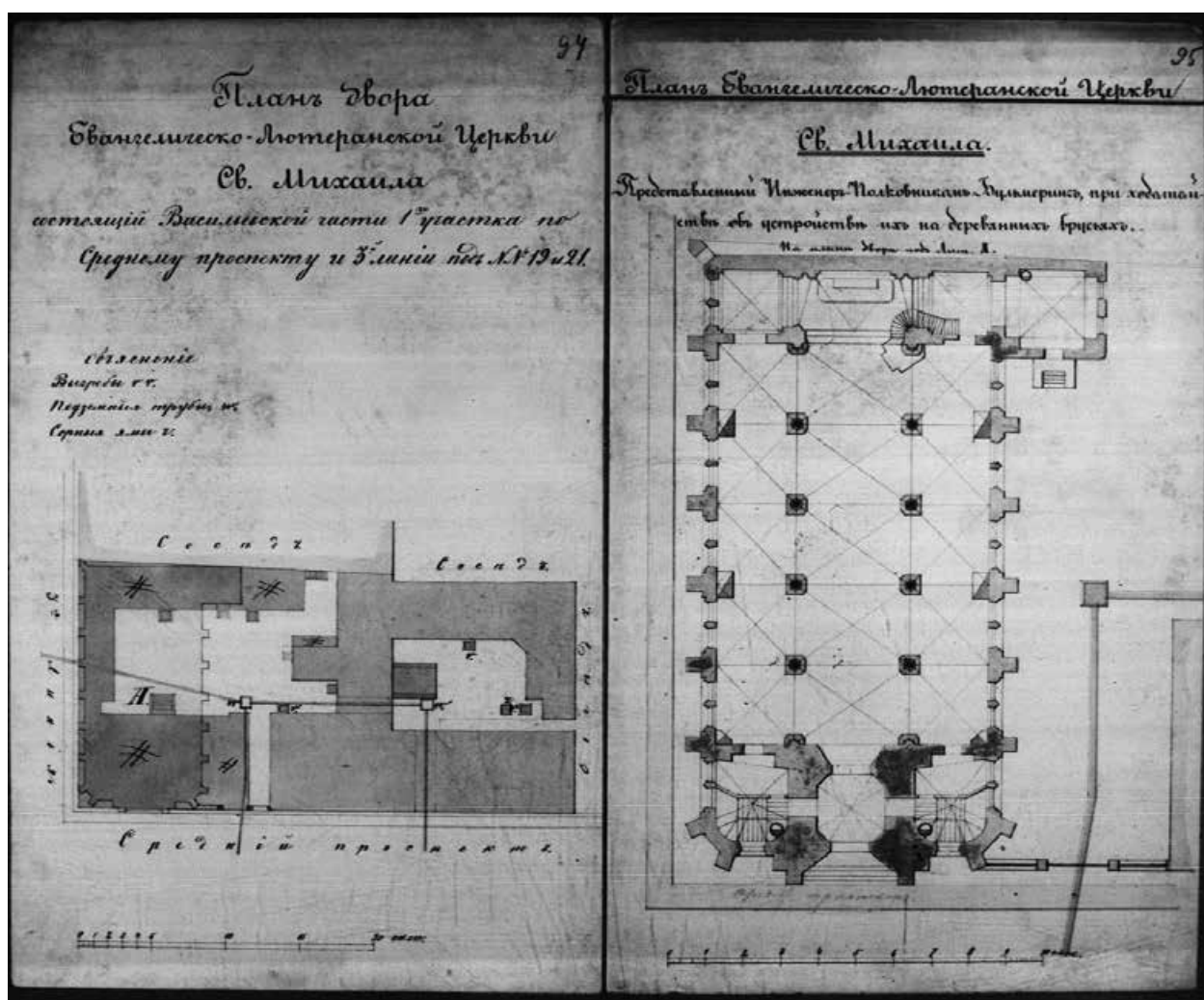
Илл. 43. Фасад по 3-й линии Евангелическо-Лютеранской Церкви Св. Михаила. 1886 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 2369)



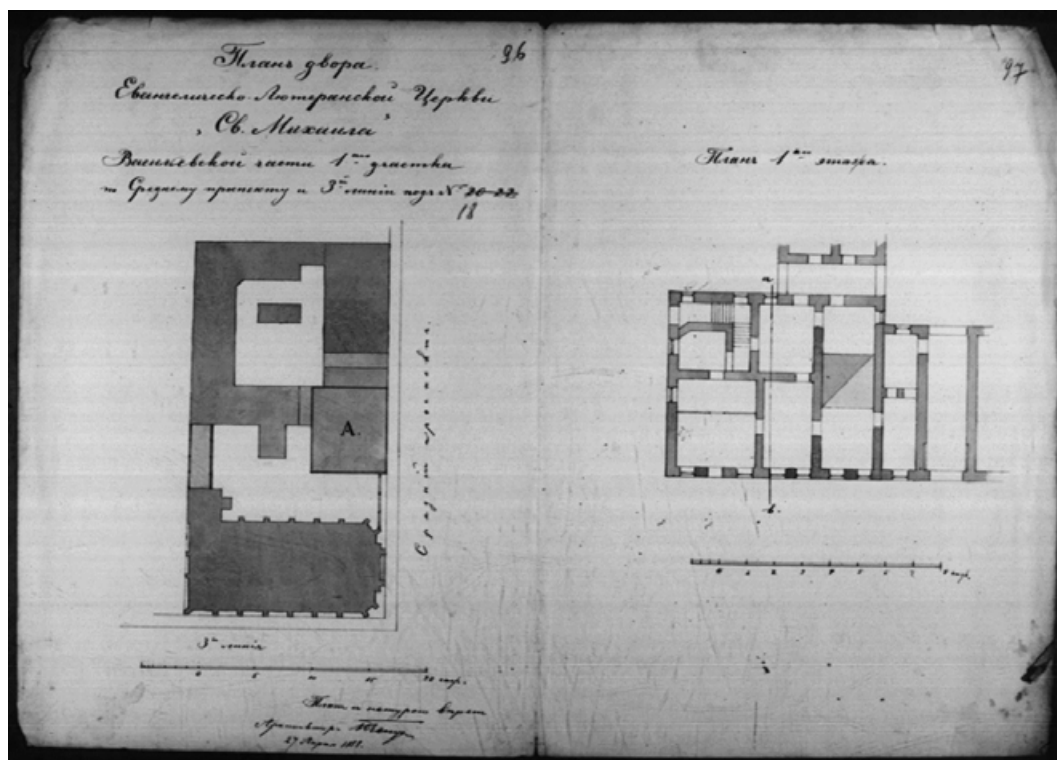
Илл. 44. Фасад по 3-й линии Евангелическо-Лютеранской Церкви Св. Михаила. 1886 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 2369).



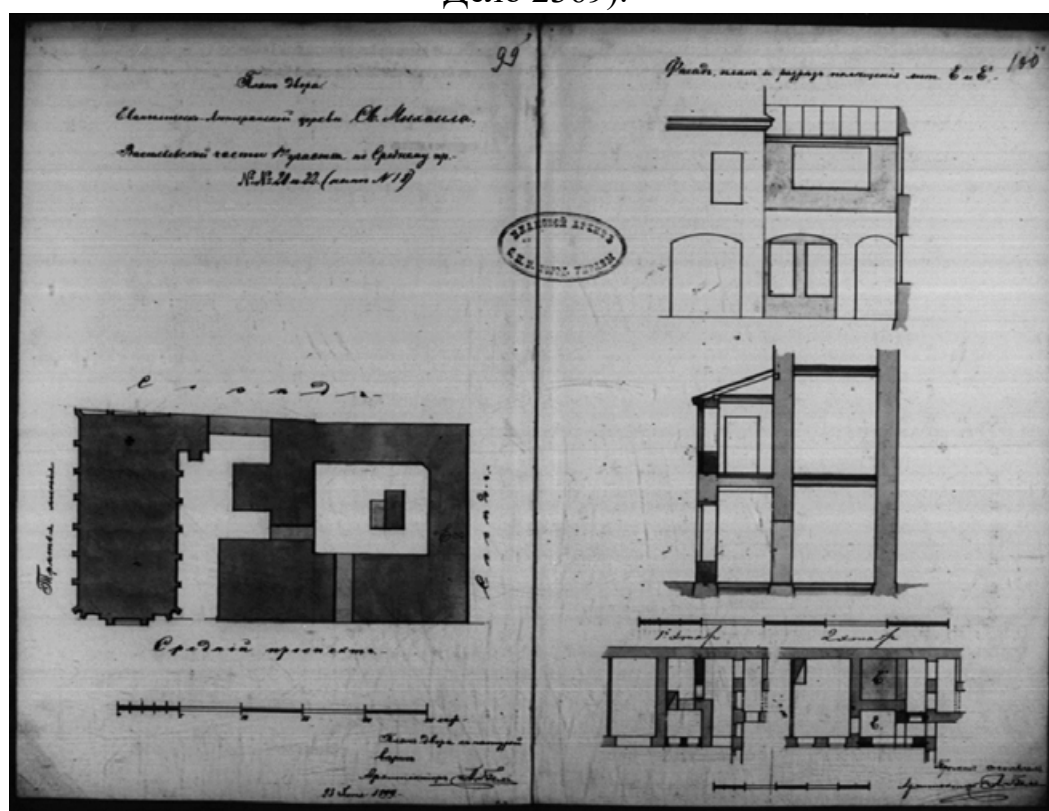
Илл. 45. План двора Евангелическо-Лютеранской Церкви Св. Михаила Васильевской части 1-го участка по Среднему проспекту и 3-й линии, № 250/81. План церкви. 1888 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 2369).



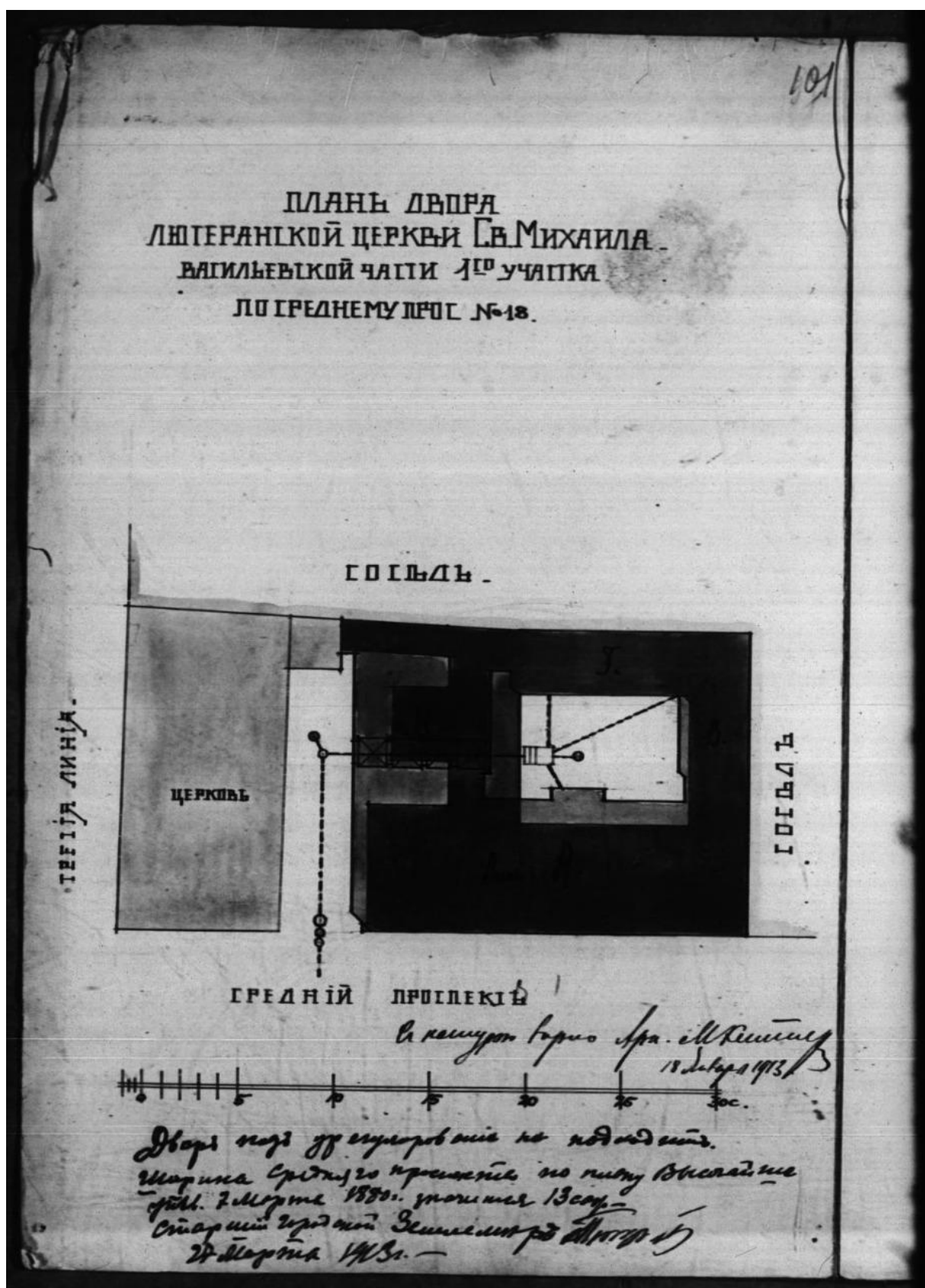
Илл. 46. План двора Евангелическо-Лютеранской Церкви Св. Михаила состоящий Васильевской части 1-го участка по Среднему проспекту и 3-й линии, № 19 и 21. План церкви. 1888 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 2369).



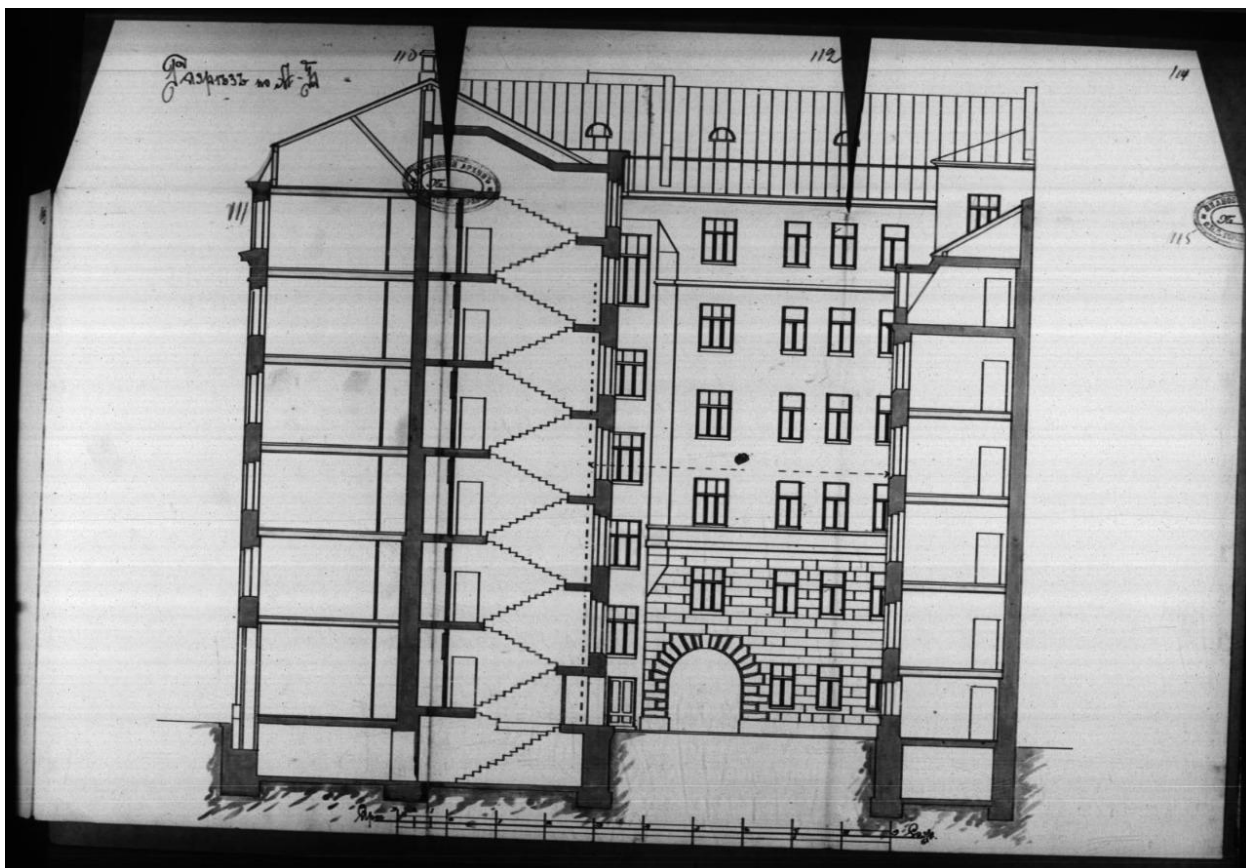
Илл. 47. План двора Евангелическо-Лютеранской Церкви Св. Михаила Васильевской части 1-го участка по Среднему проспекту и 3-й линии под № 18. План 1-го этажа. 1888 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 2369).



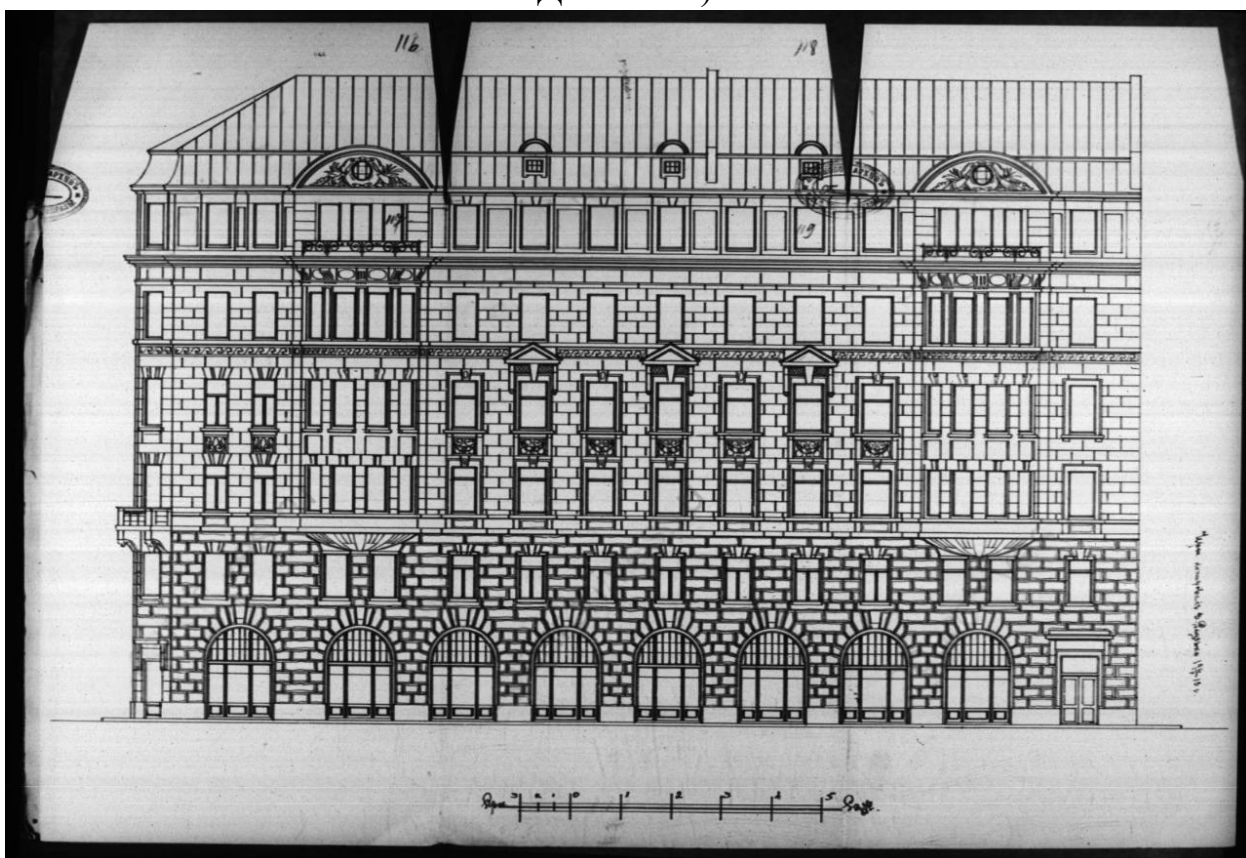
Илл. 48. План двора Евангелическо-Лютеранской Церкви Св. Михаила Васильевской части 1-го участка по Среднему проспекту № 20 и 22 (под № 18). Фасад, план и разрез помещения лит. Е и Е'. 1899 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 2369).



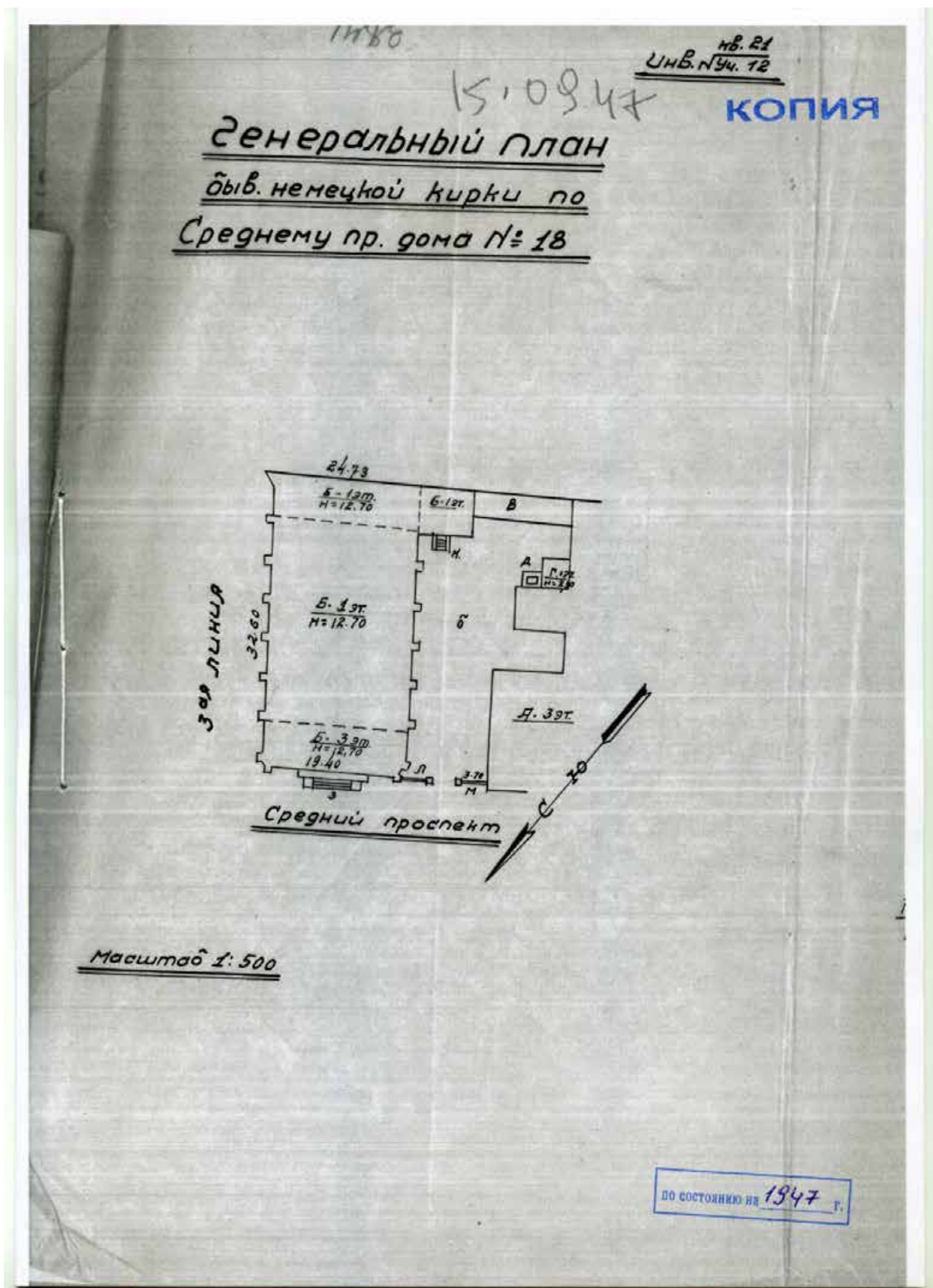
Илл. 49. План двора Лютеранской Церкви Св. Михаила Васильевской части 1-го участка по Среднему проспекту № 18. План церкви. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 2369).



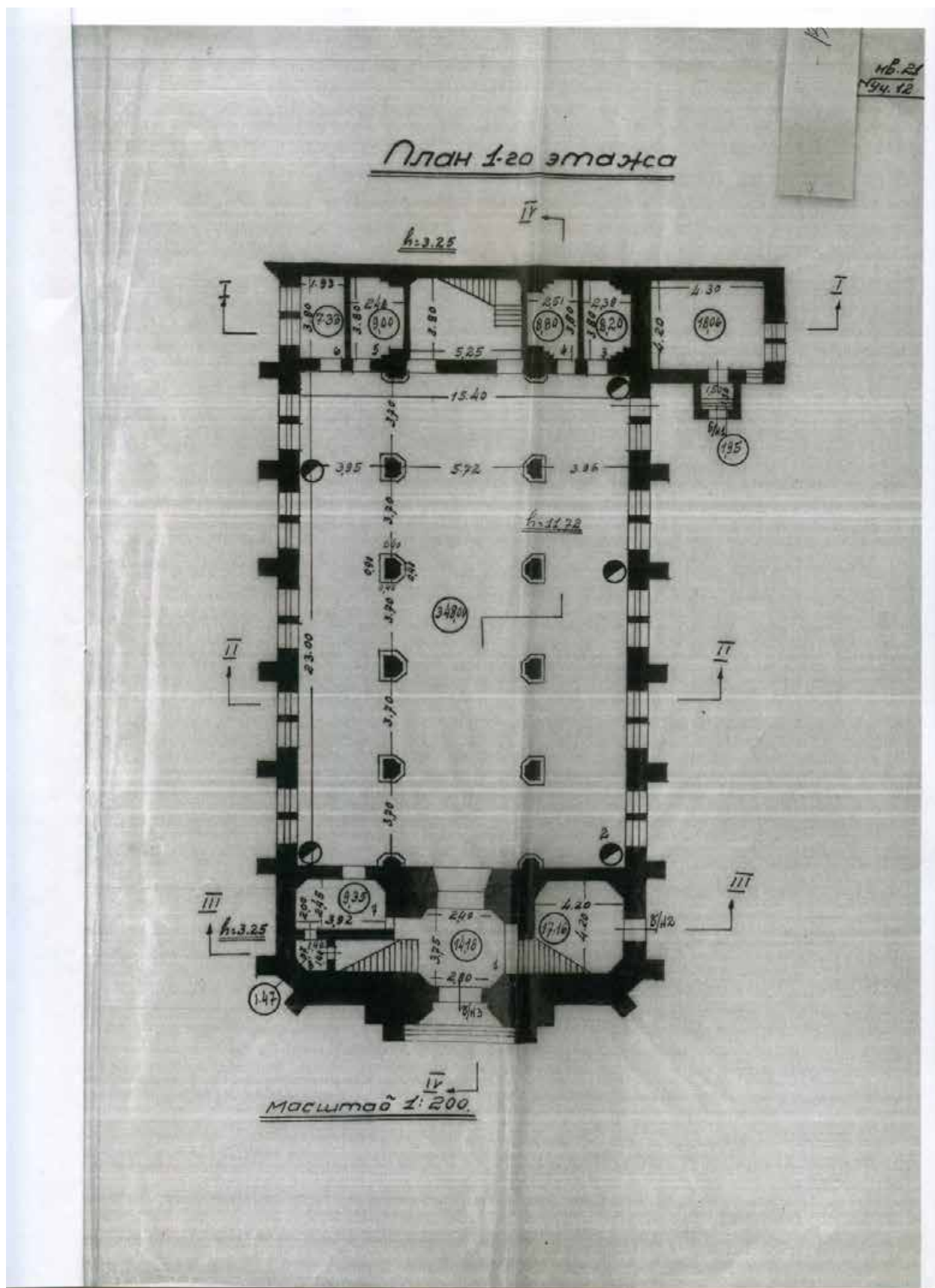
Илл. 50. Разрез по А-Б. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 2369).



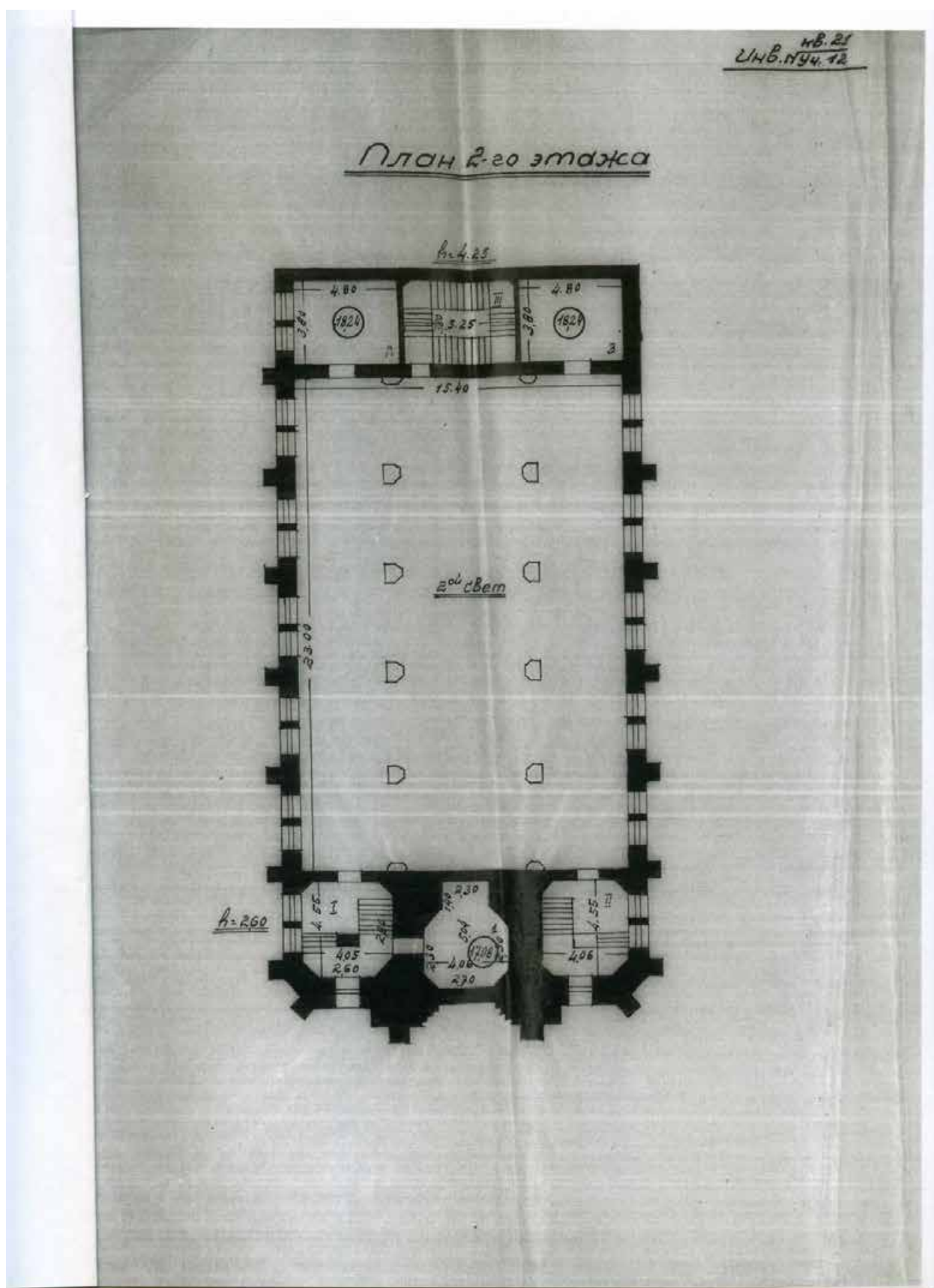
Илл. 51. Фасад. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 2369).



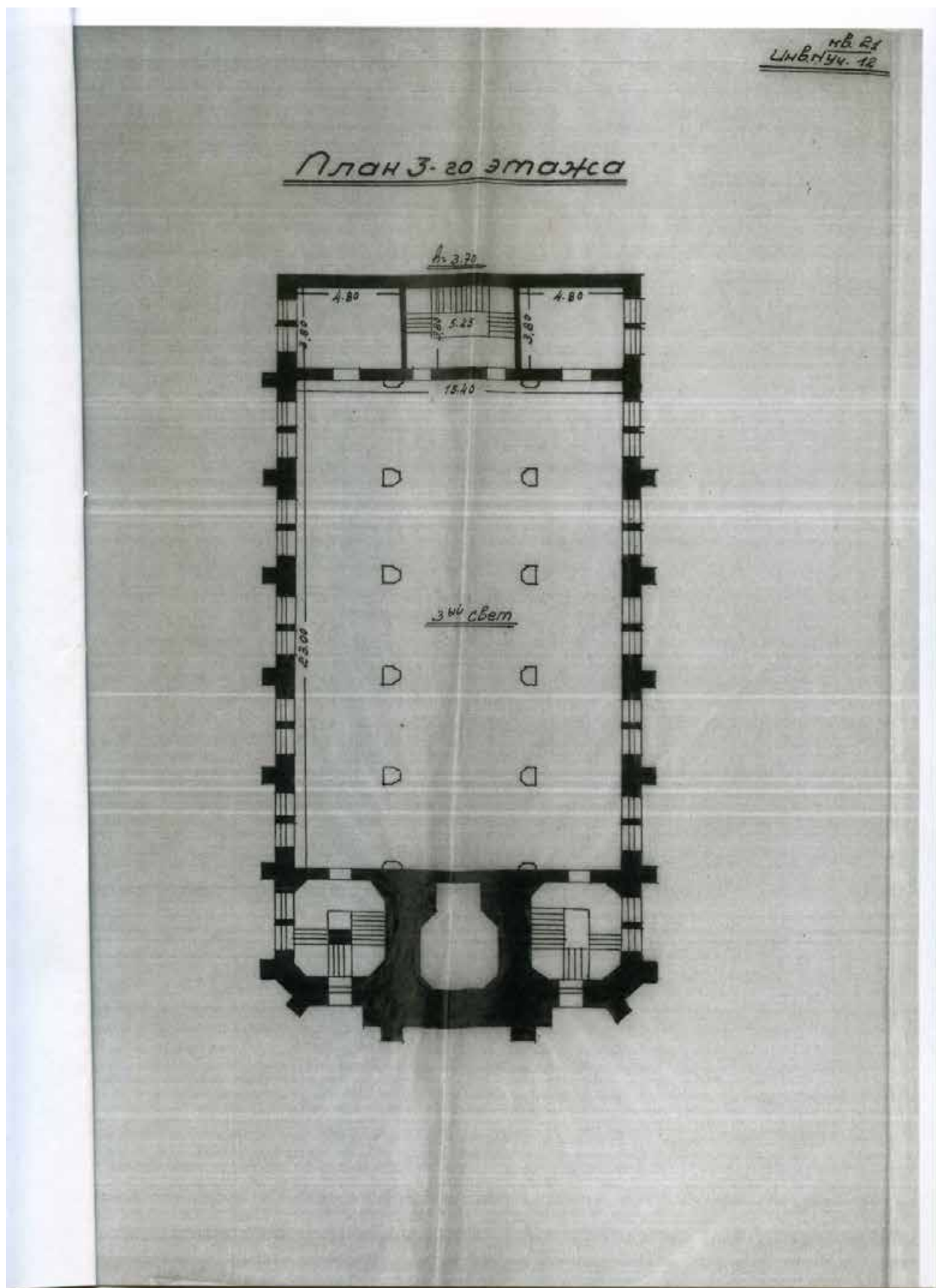
Илл. 52. Генеральный план земельного участка. Адрес: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 18. 1947 г. (источник: СПб ГБУ «ГУИОН»).



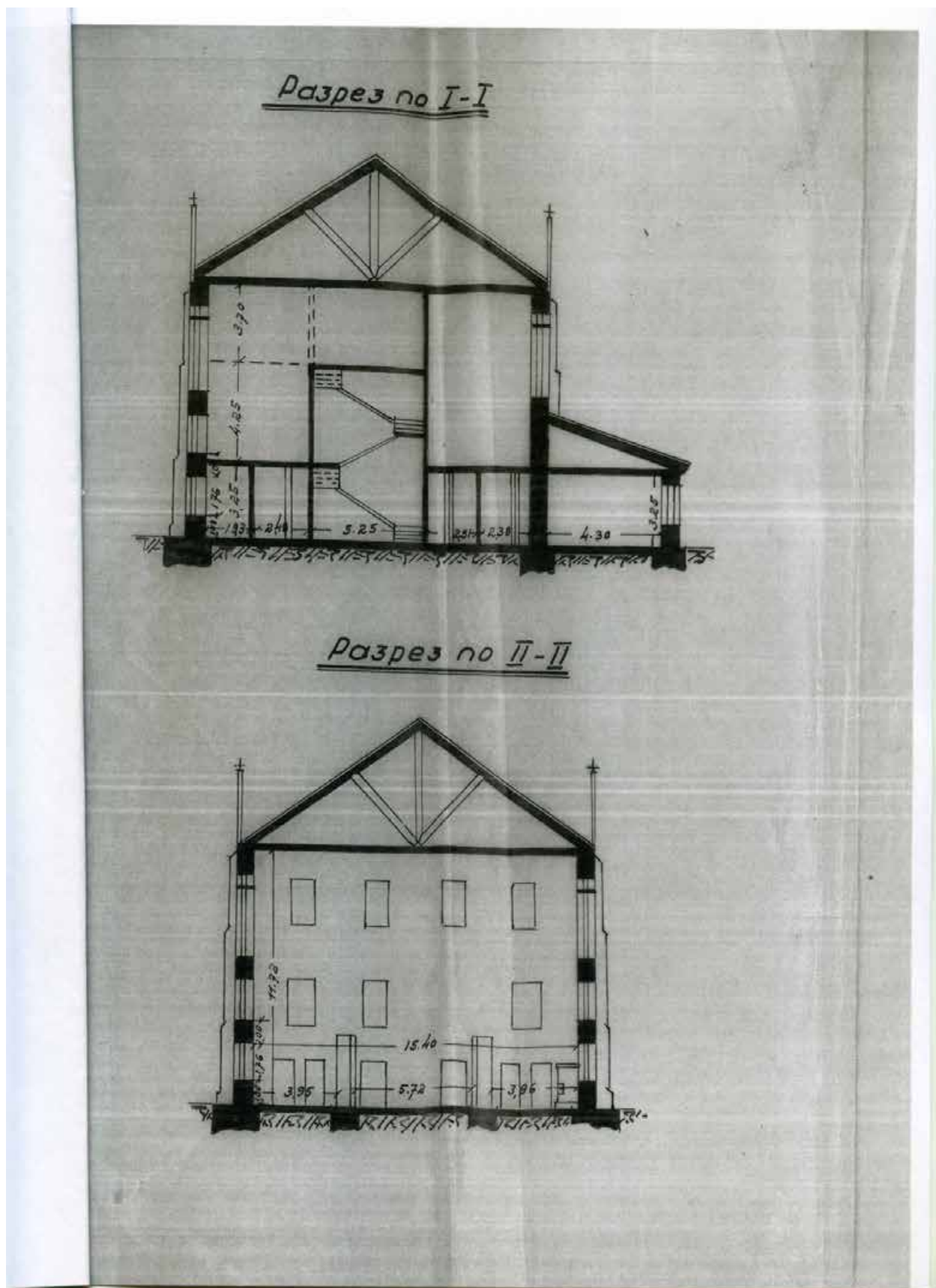
Илл. 53. План 1-го этажа. Архивные чертежи ПИБ здания по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 18. 1947 г. (источник: СПб ГБУ «ГУИОН»).



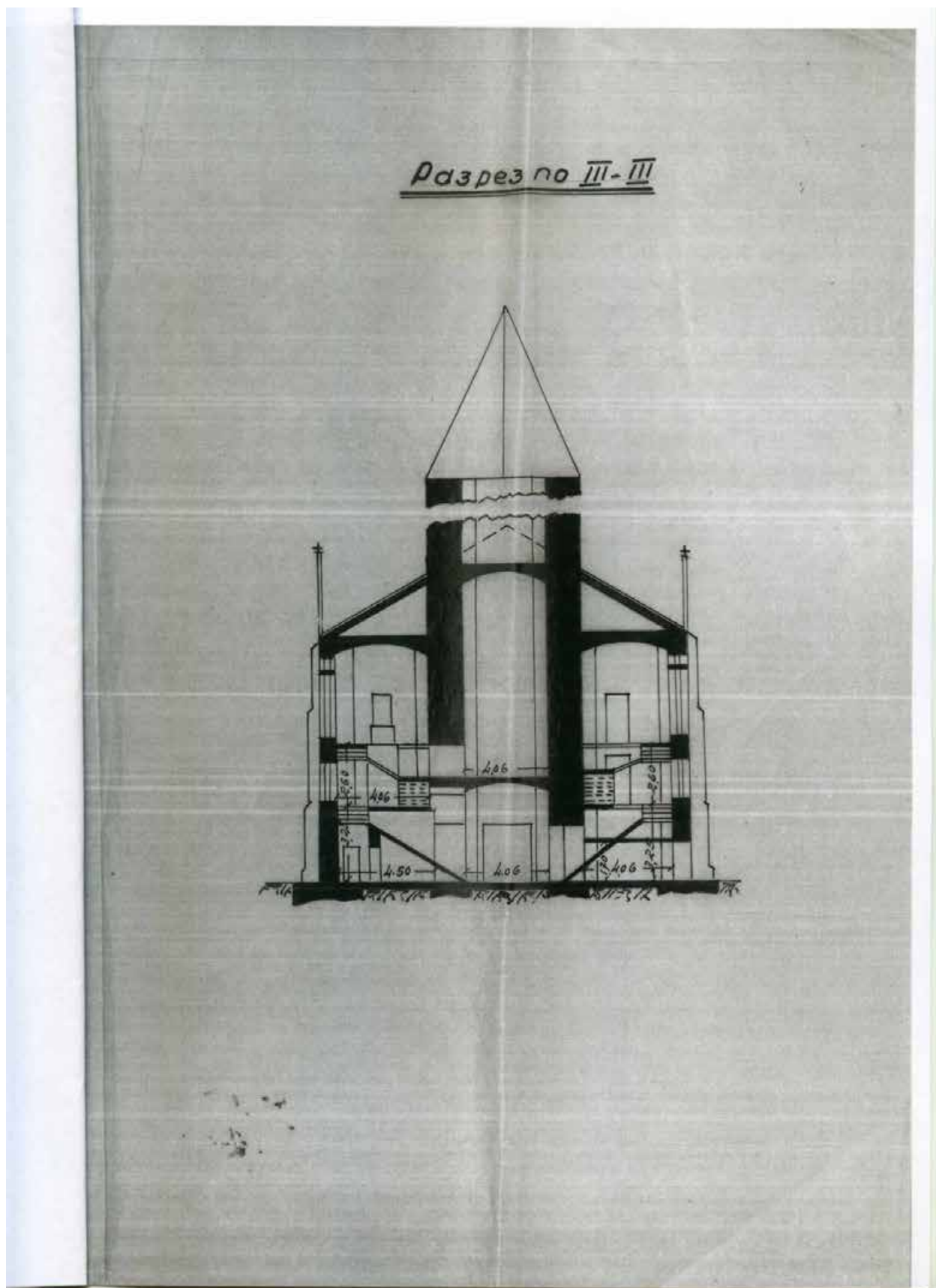
Илл. 54. План 2-го этажа. Архивные чертежи ПИБ здания по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 18. 1947 г. (источник: СПб ГБУ «ГУИОН»).



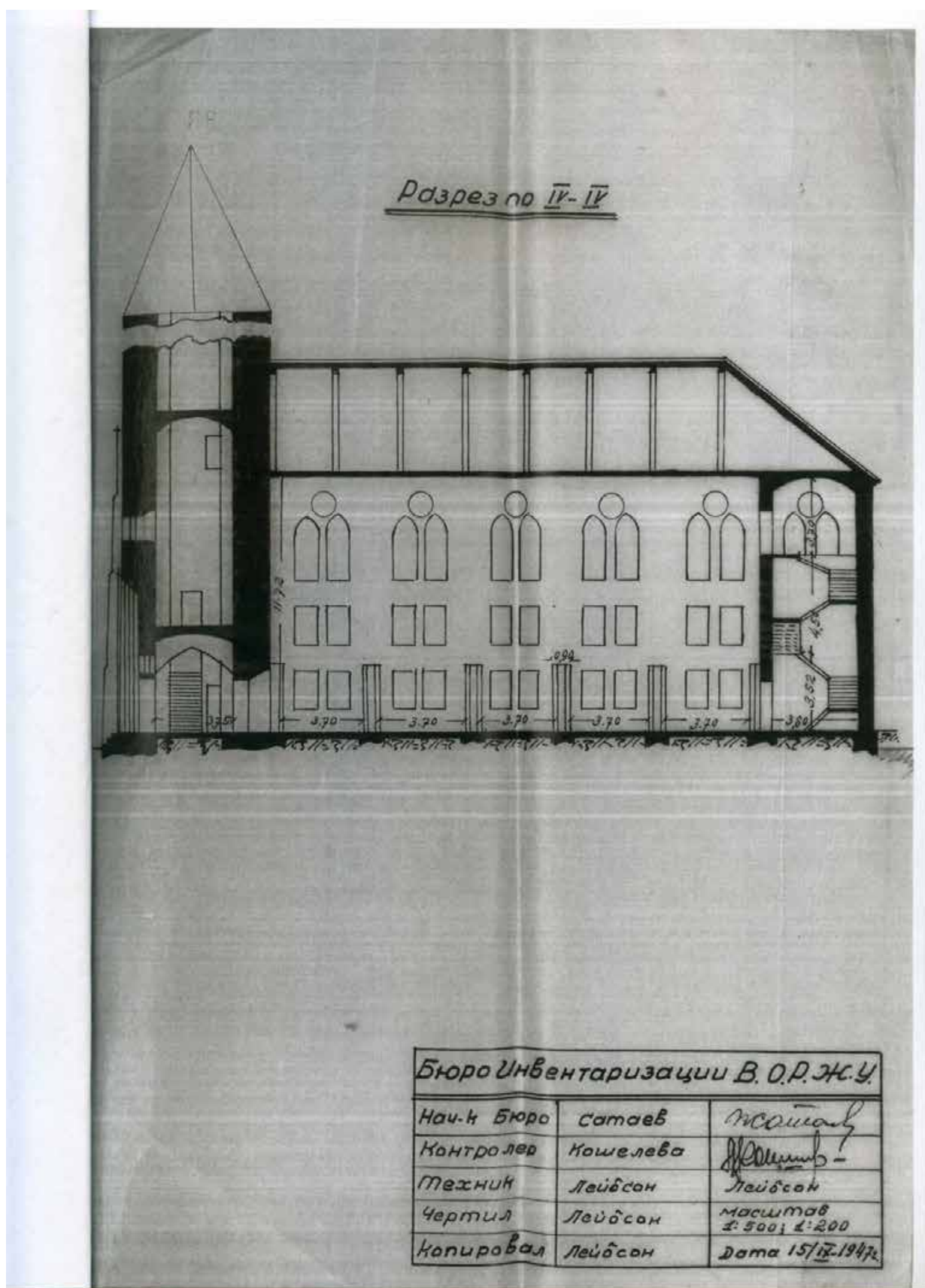
Илл. 55. План 3-го этажа. Архивные чертежи ПИБ здания по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 18. 1947 г. (источник: СПб ГБУ «ГУИОН»).



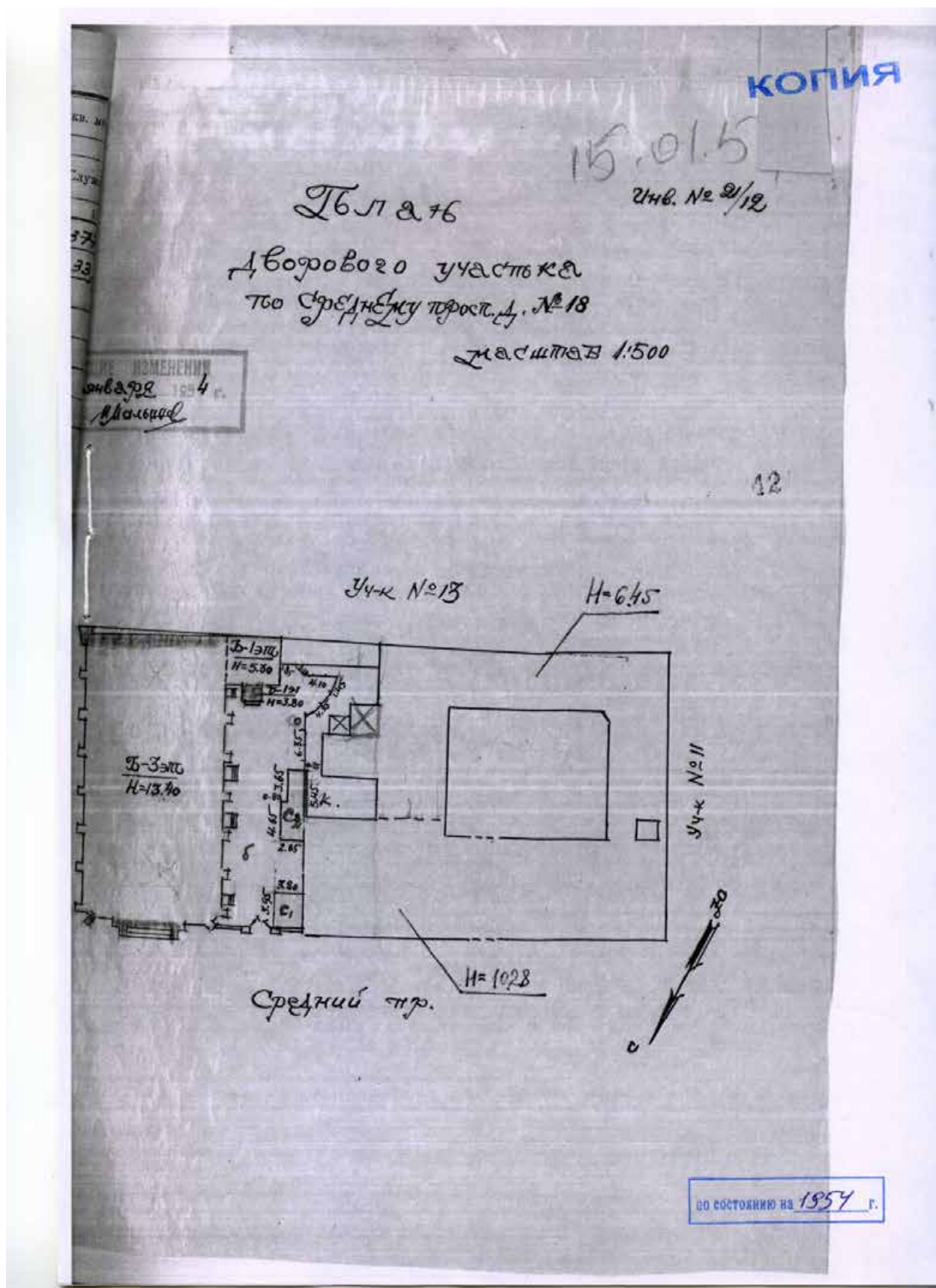
Илл. 56. Поперечные разрезы. Архивные чертежи ПИБ здания по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 18. 1947 г. (источник: СПб ГБУ «ГУИОН»).



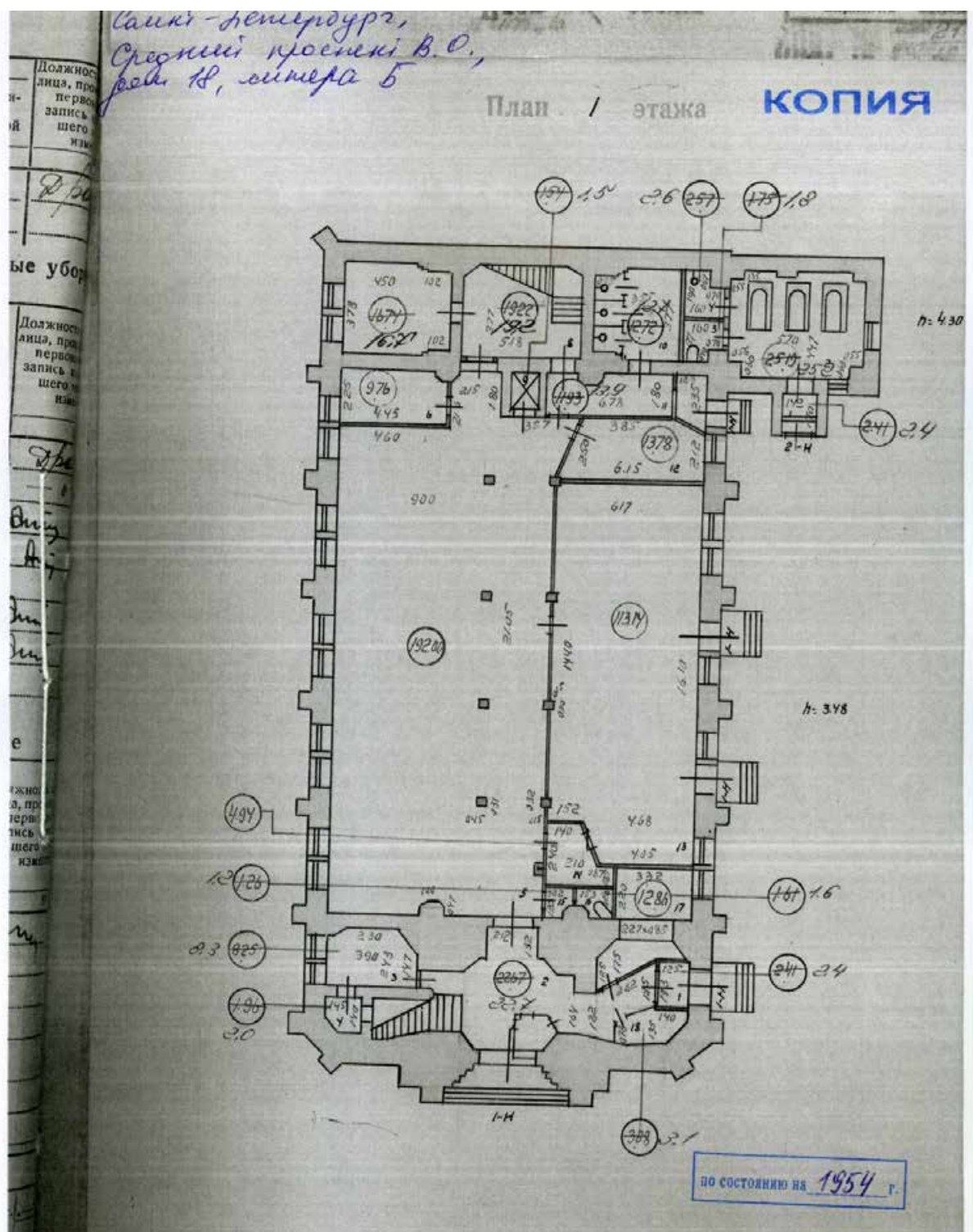
Илл. 57. Поперечный разрез. Архивные чертежи ПИБ здания по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 18. 1947 г. (источник: СПб ГБУ «ГУИОН»).



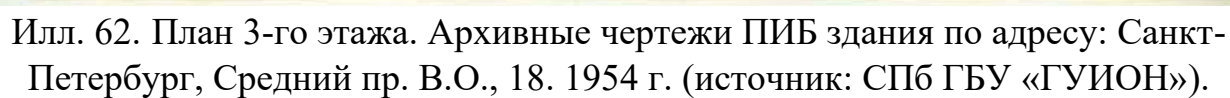
Илл. 58. Продольный разрез. Архивные чертежи ПИБ здания по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 18. 1947 г. (источник: СПб ГБУ «ГУИОН»).

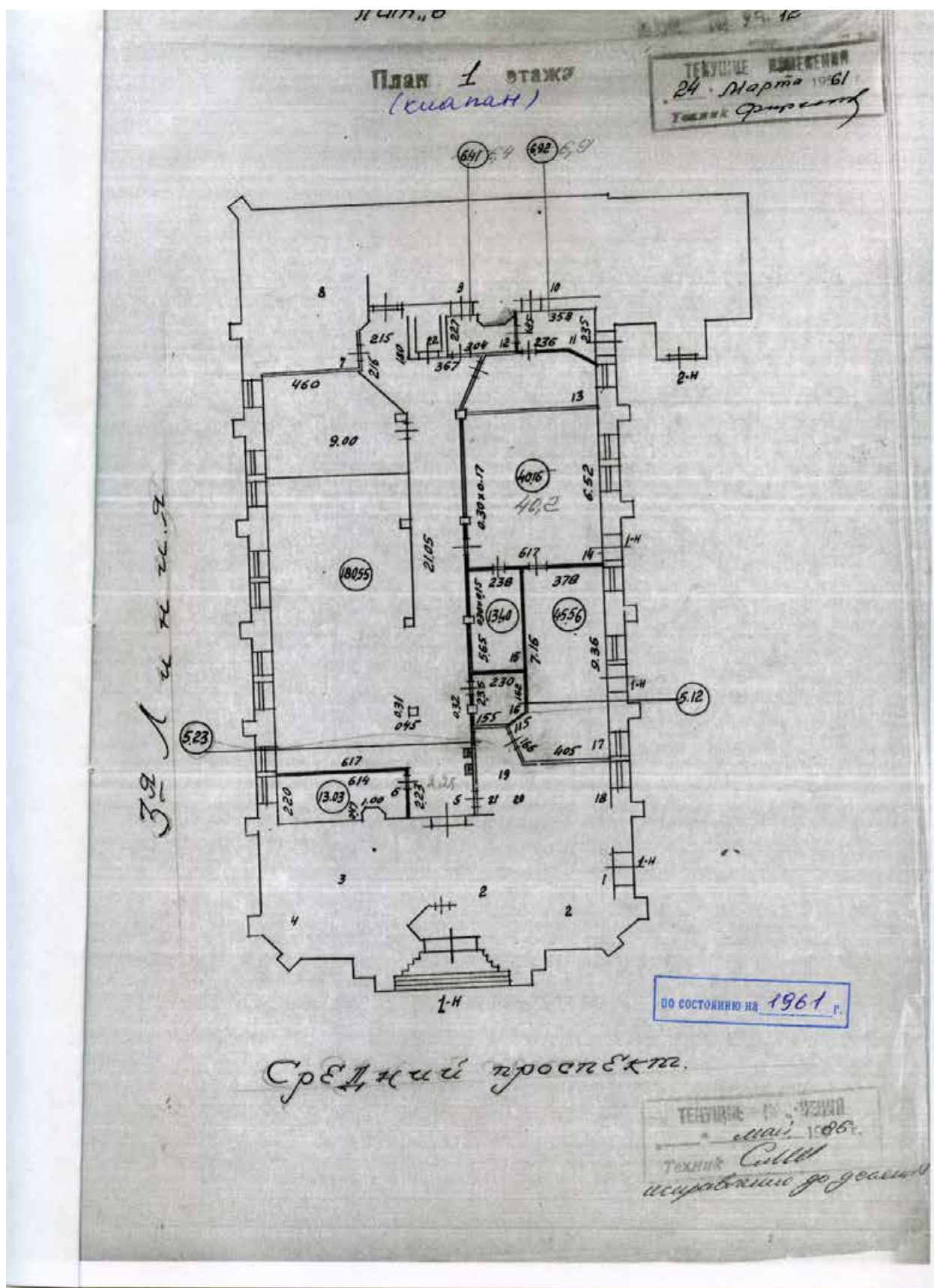


Илл. 59. Генеральный план земельного участка. Адрес: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 18. 1954 г. (источник: СПб ГБУ «ГУИОН»).

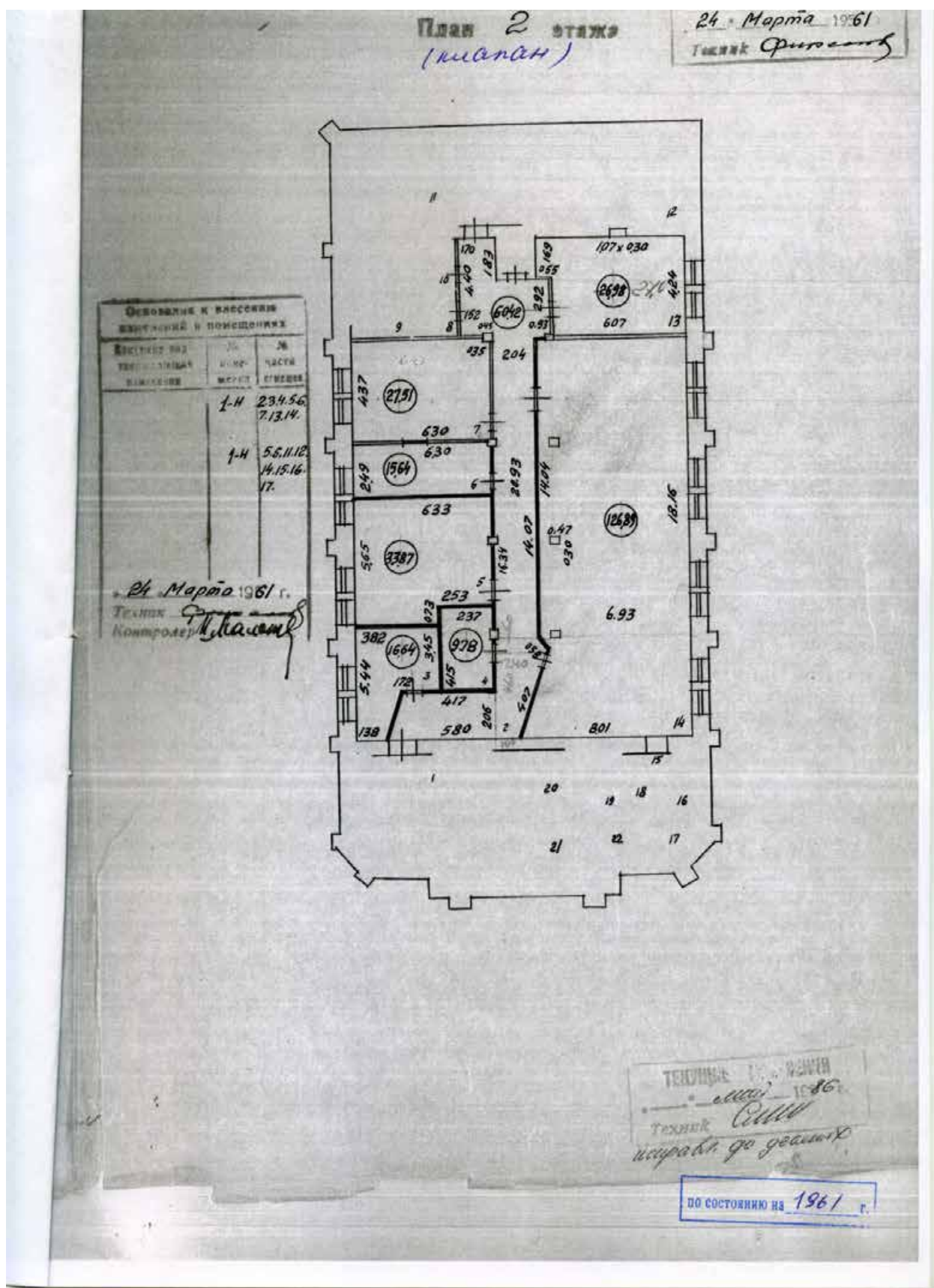


Илл. 60. План 1-го этажа. Архивные чертежи ПИБ здания по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 18. 1954 г. (источник: СПб ГБУ «ГУИОН»).

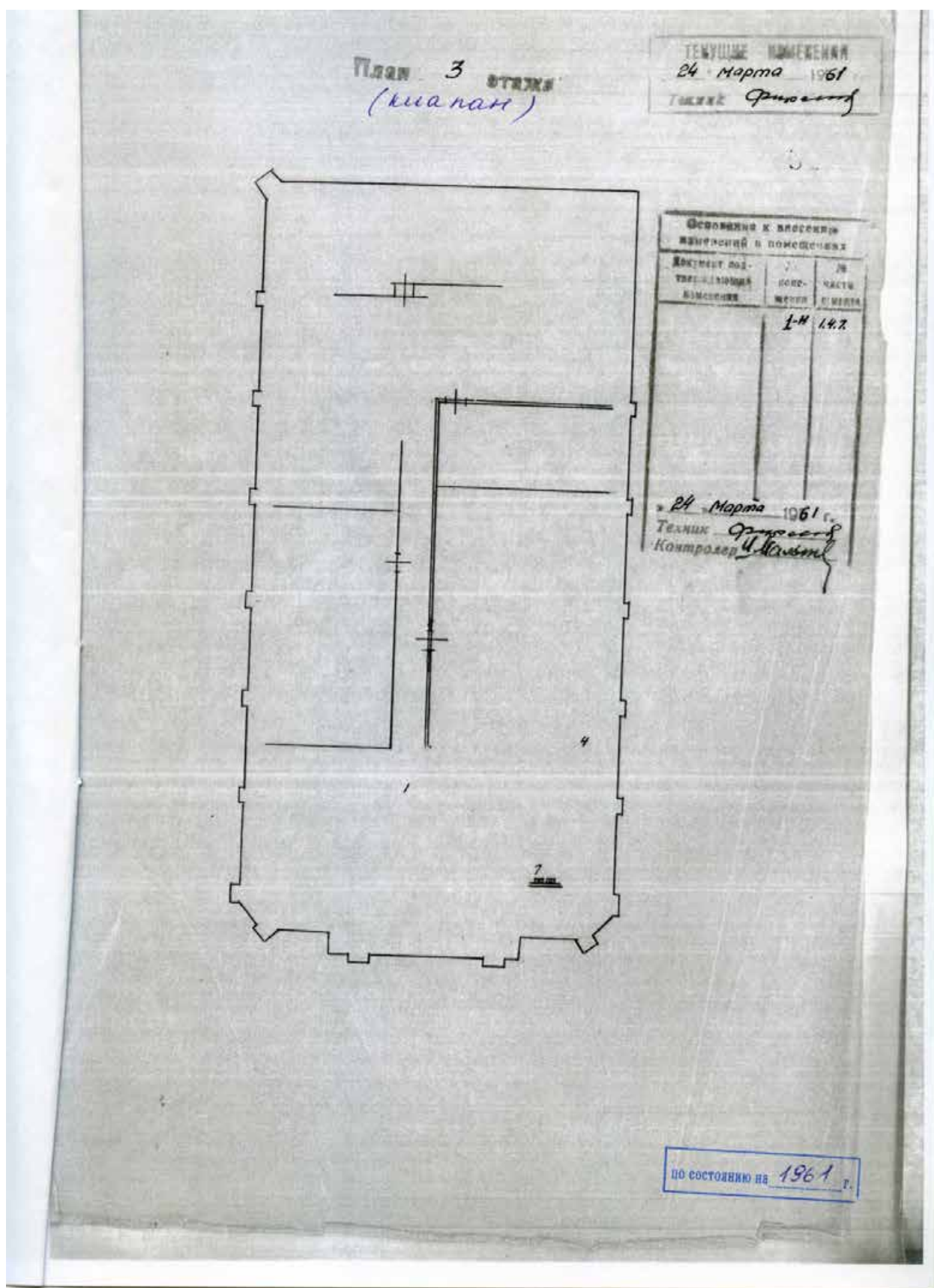




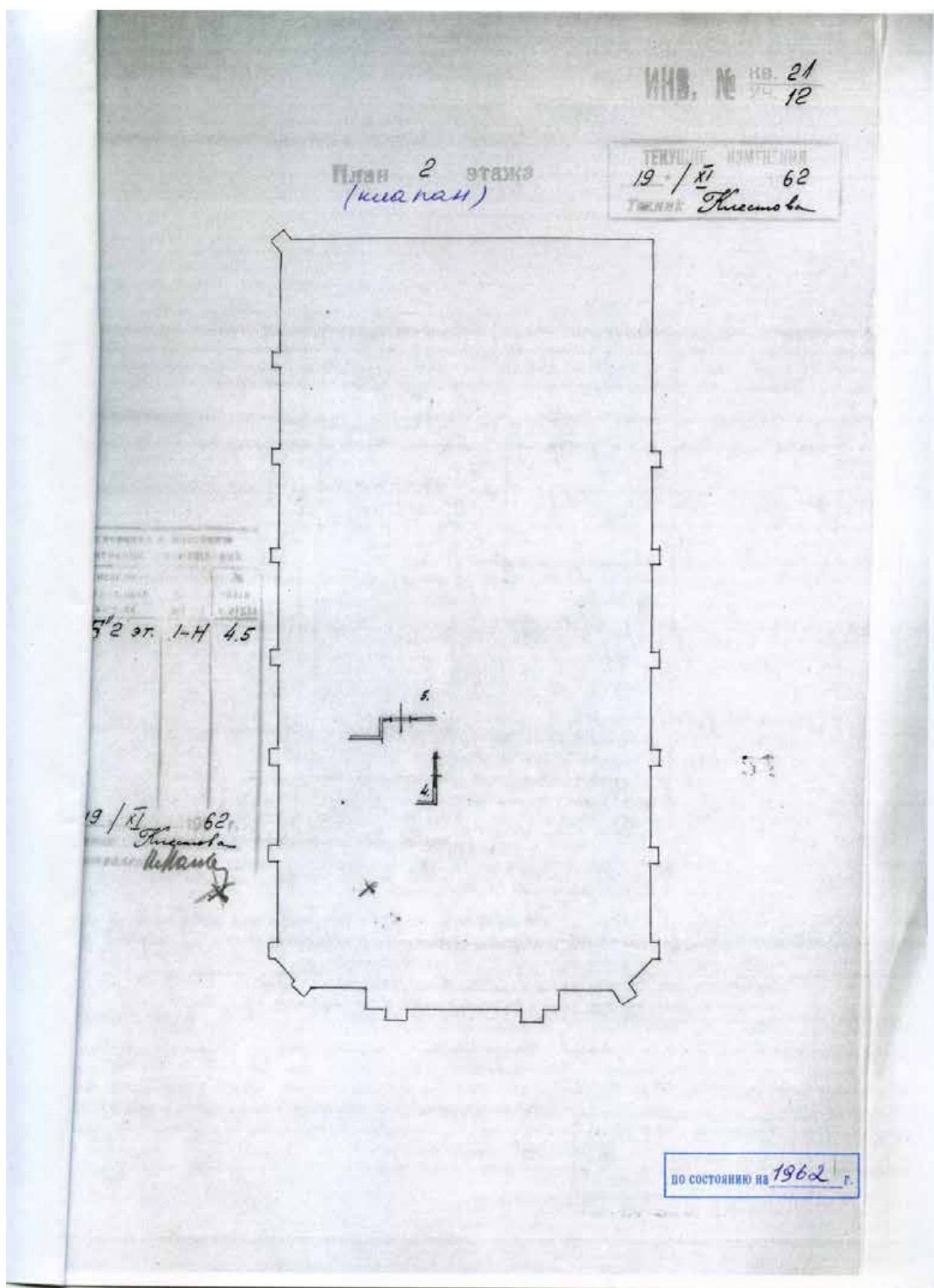
Илл. 63. План 1-го этажа. Архивные чертежи ПИБ здания по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 18. 1961 г. (источник: СПб ГБУ «ГУИОН»).



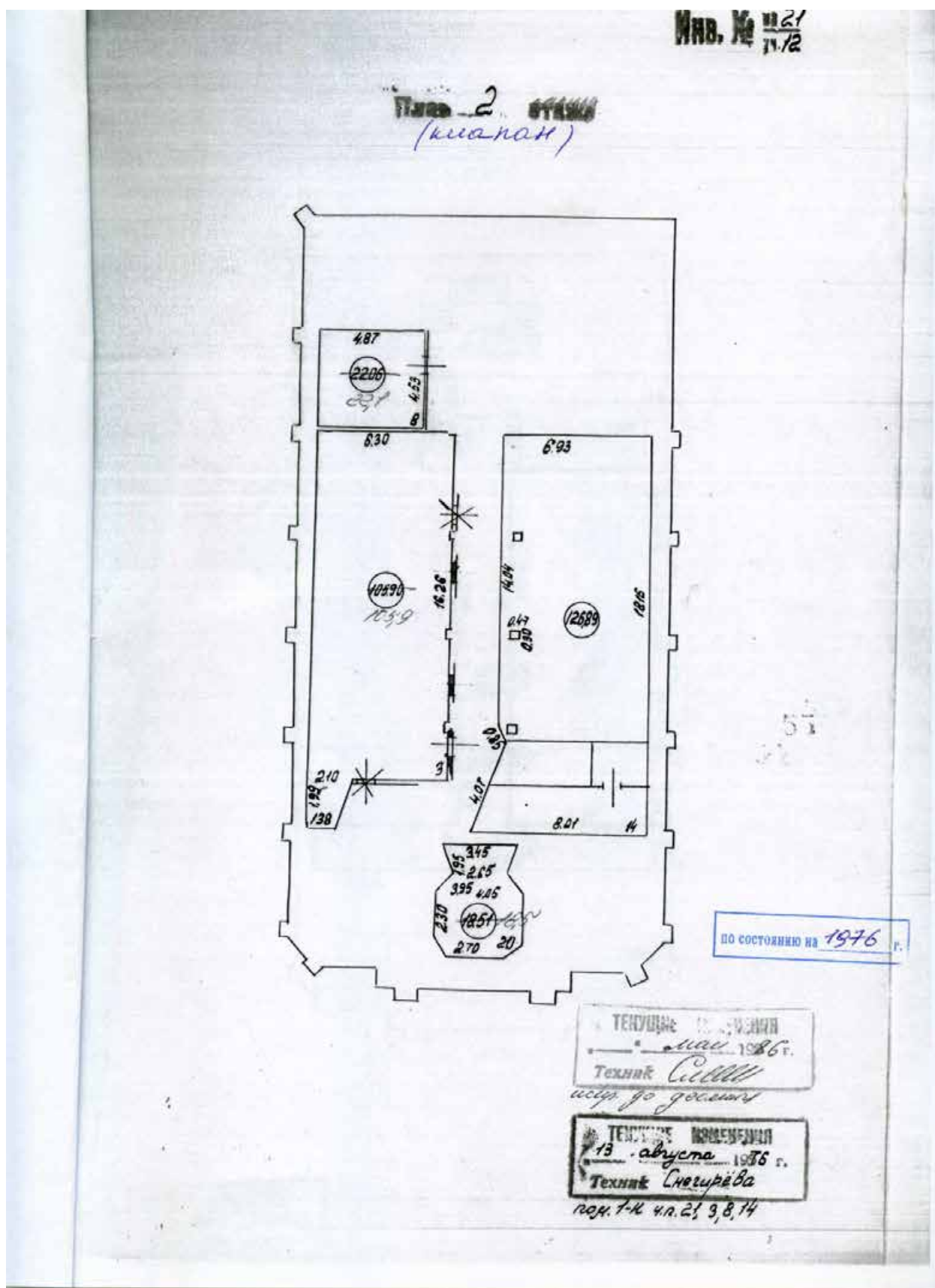
Илл. 64. План 2-го этажа. Архивные чертежи ПИБ здания по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 18. 1961 г. (источник: СПб ГБУ «ГУИОН»).



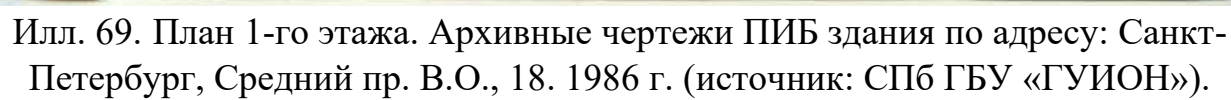
Илл. 65. План 3-го этажа. Архивные чертежи ПИБ здания по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 18. 1961 г. (источник: СПб ГБУ «ГУИОН»).

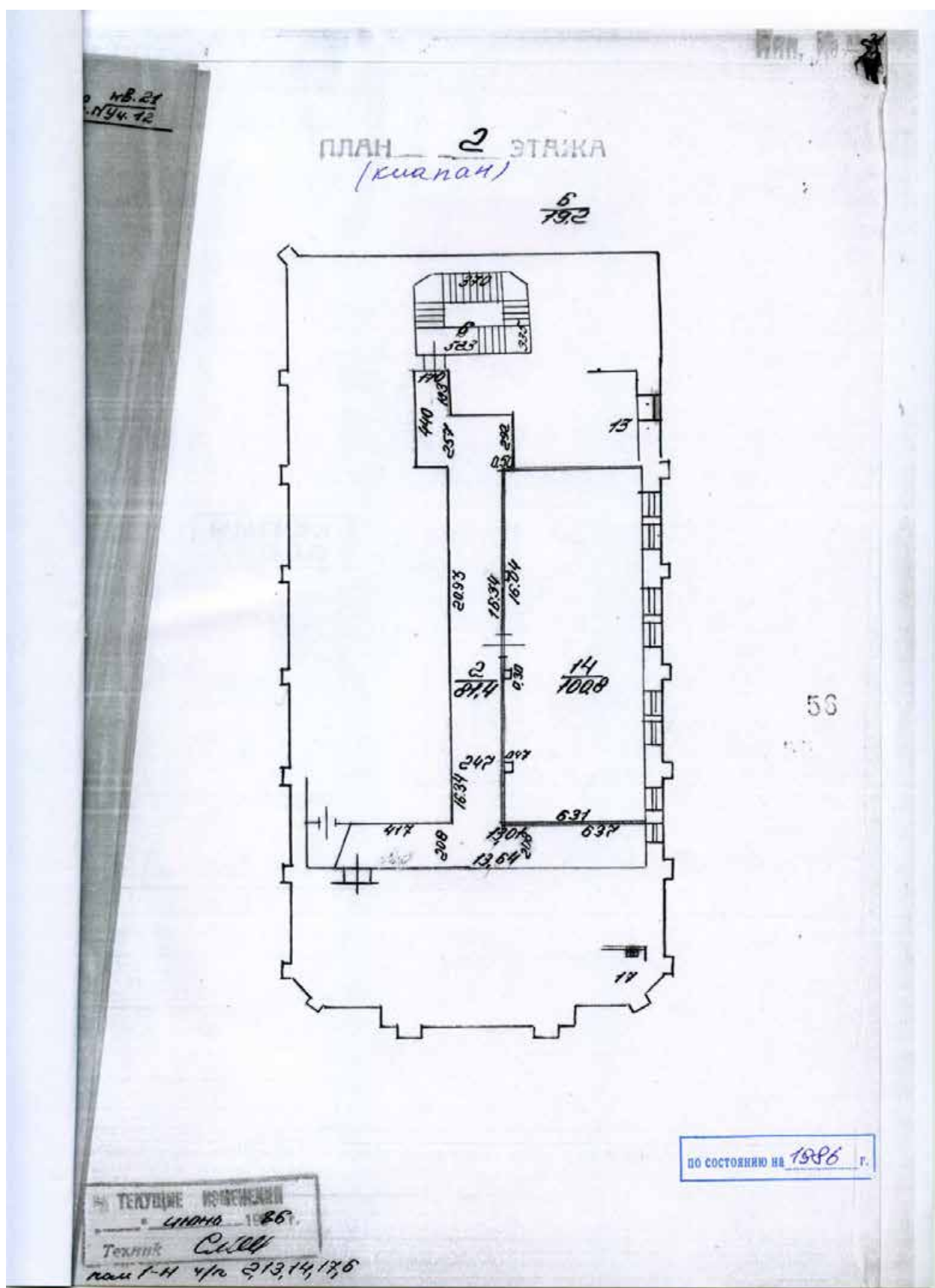


Илл. 66. План 2-го этажа. Архивные чертежи ПИБ здания по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 18. 1962 г. (источник: СПб ГБУ «ГУИОН»).

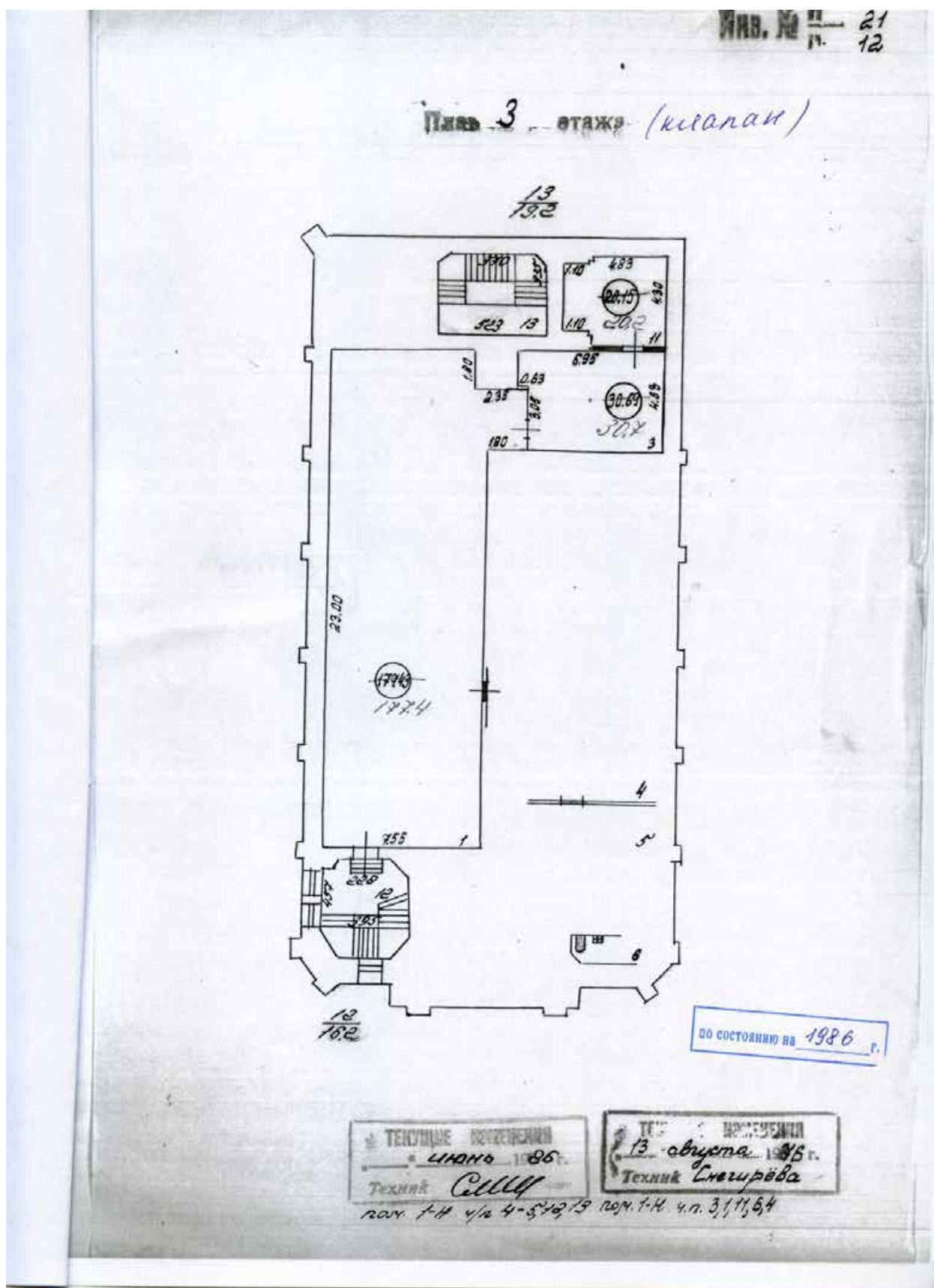


Илл. 68. План 2-го этажа. Архивные чертежи ПИБ здания по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 18. 1976 г. (источник: СПб ГБУ «ГУИОН»).

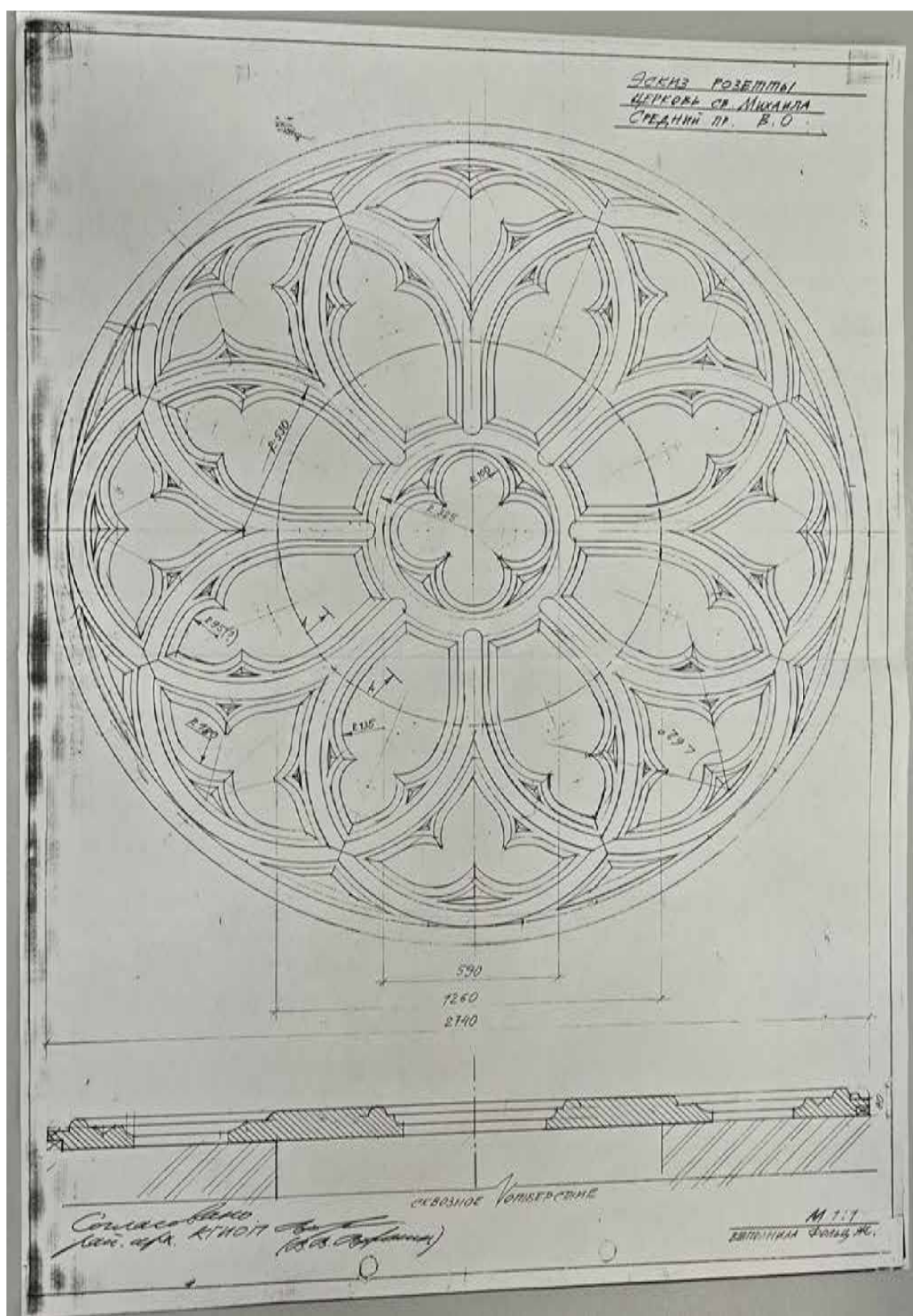




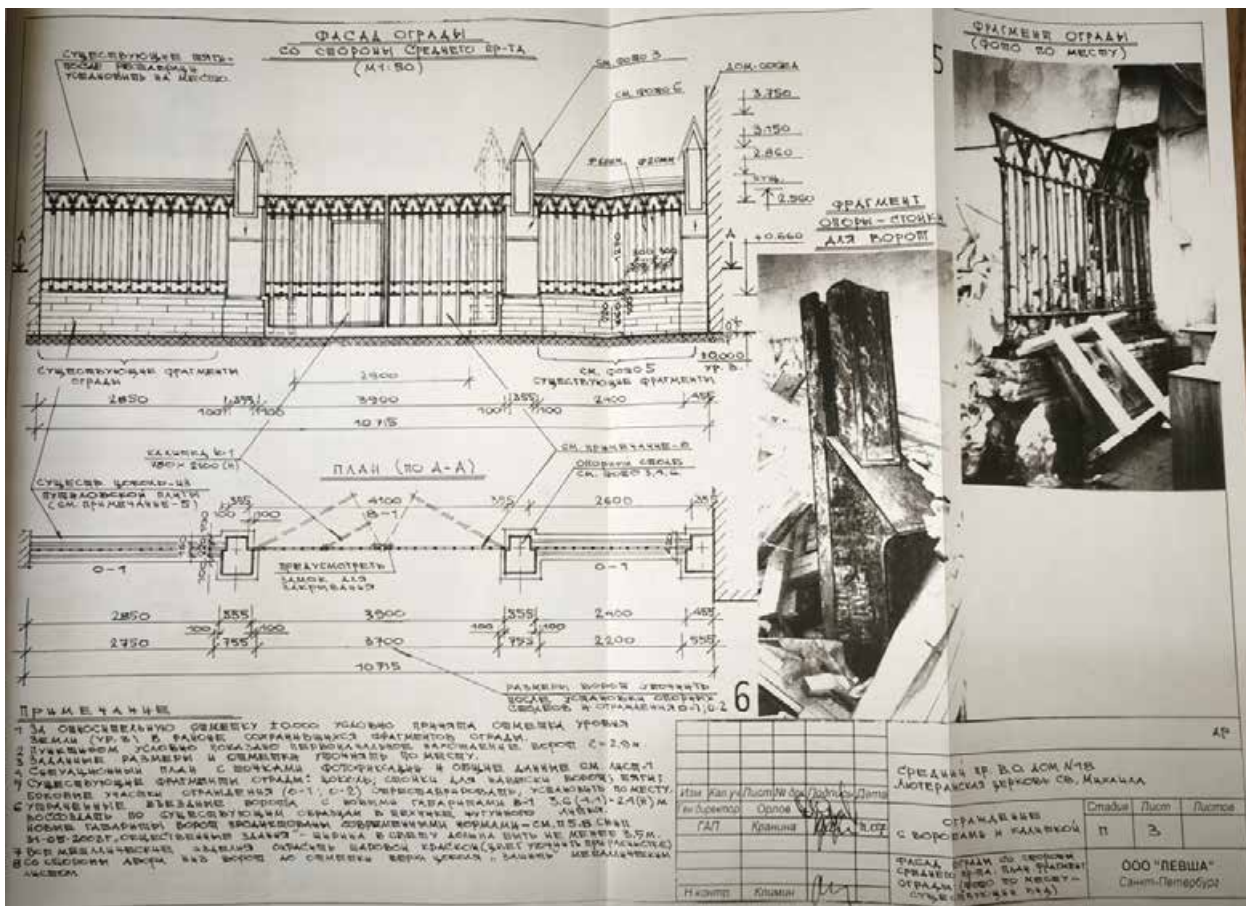
Илл. 70. План 2-го этажа. Архивные чертежи ПИБ здания по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 18. 1986 г. (источник: СПб ГБУ «ГУИОН»).

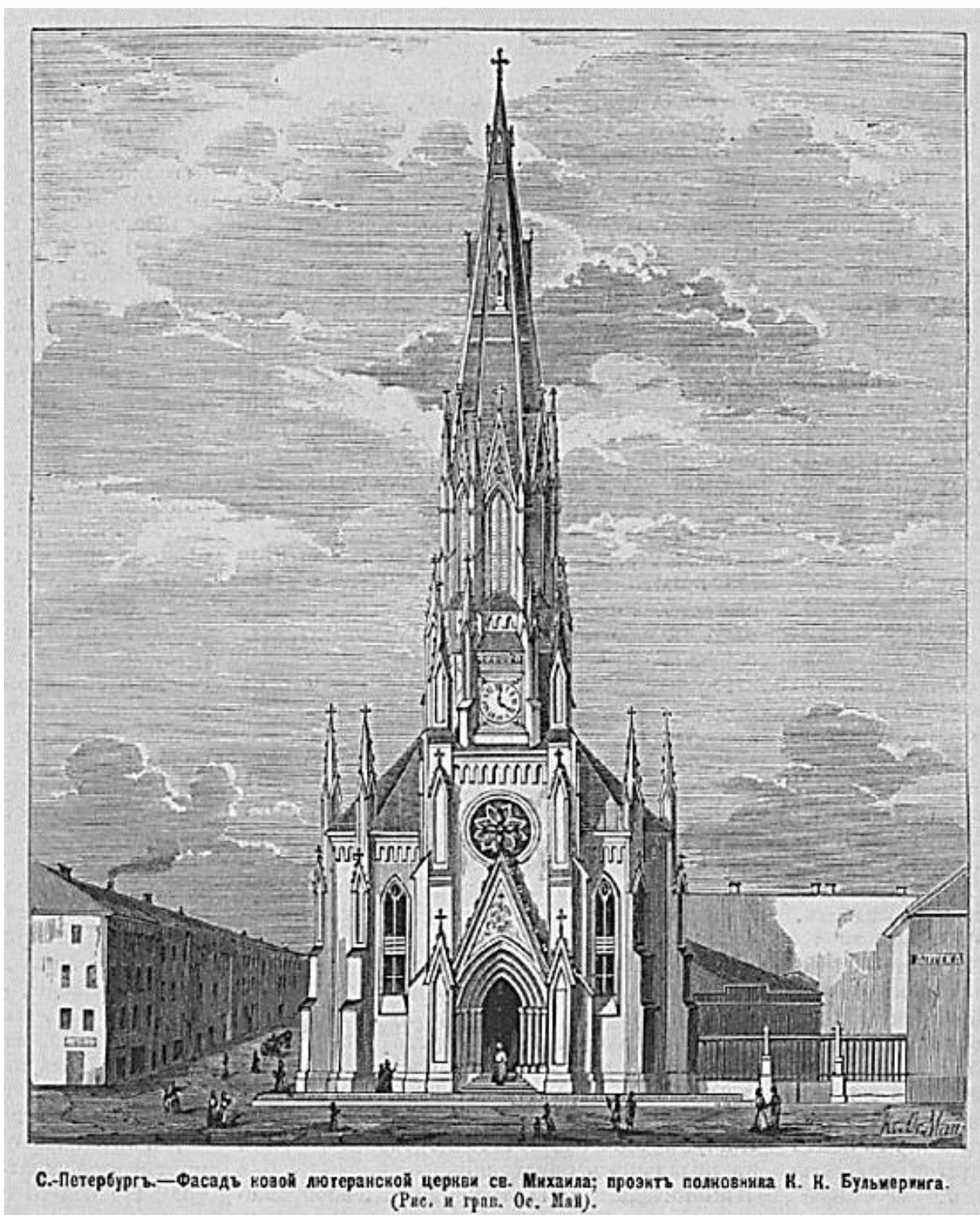


Илл. 71. План 3-го этажа. Архивные чертежи ПИБ здания по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 18. 1986 г. (источник: СПб ГБУ «ГУИОН»).



Илл. 72. Проект устройства розетки церкви Св. Михаила. 1999 г. (источник: Местная Религиозная Организация «Русский Евангелическо-Лютеранский Приход Святого Михаила»).





Илл. 75. Средний пр. ВО, 18 (3-я линия В.О., 32) (источник: «Всемирная Иллюстрация: еженедельный иллюстрированный журнал». 1874. № 306. С. 313).



Илл. 76. 3-я линия Васильевского острова. Елизаветинская богадельня Елисеевых и лютеранская церковь святого Михаила. Лист № 19 альбома. 1870-1880-е гг. ГМИ СПб 240564. Инв. №-II-A-10781 ф. Номер в государственном каталоге 44000959).



Илл. 77. Пять видов петербургских храмов 1860 - 1870-х гг. 1880 г. Фрагмент (источник: Государственный Эрмитаж. Номер по КП: КПГЭ.1980-846/23, Инв. № ЭРР-8160. Номер в государственном каталоге - 16055340).



Илл. 78. Лютеранская церковь св. Михаила. 1900-1903 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/128190>).



Илл. 79. Евангелическо-лютеранская церковь св. Михаила на Среднем проспекте Васильевского острова, дом № 18. 1903 г. (источник: ГМИ СПб Инв.№-XII-20225 ф. Номер в государственном каталоге – 44411133).



Илл. 80. Евангелическо-лютеранская церковь св. Михаила на Среднем проспекте Васильевского острова, дом № 18. 1903 г. (источник: ГМИ СПб Инв.№-XII-20226 ф. Номер в государственном каталоге 44411101).



Илл. 81. Лютеранская церковь Св. Михаила. 1900-1904 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1030467>).



Илл. 82. Вид на Средний пр. ВО. Церковь Св. Михаила слева. 1928 г.
(источник: ГМИ СПб Инв.№-II-Б-2840 ф. Номер в государственном каталоге
57246404).



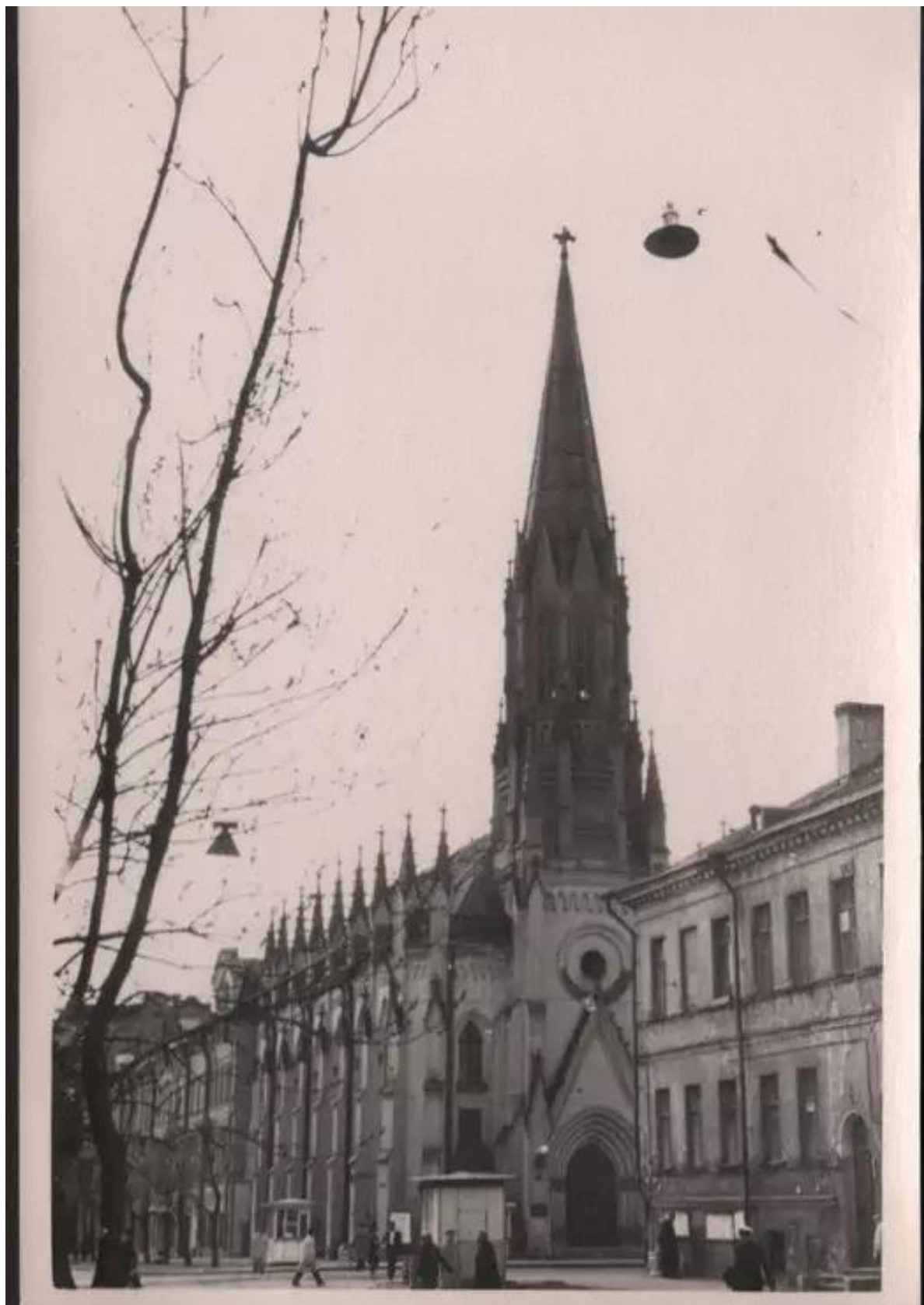
Илл. 83. Средний проспект Васильевского острова после реконструкции. 1936 г. (источник: ГМИ СПб Инв.№-II-Б-2895 ф. Номер в государственном каталоге 57246421).



Илл. 84. Вид на Лютеранскую церковь. 1958 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-163. Ед.хр.239604).



Илл. 85. Вид на Лютеранскую церковь. 1958 г. (источник: <https://www.citywalls.ru/photo660114.html>).



Илл. 86. Евангелическо-лютеранская церковь Святого Михаила. В.О., Средний пр., д. 18. 1966 г. (источник: ГМИ СПб 444169. Инв.№-II-Б47973ф. Номер в государственном каталоге 7825654).



Илл. 87. Евангелическо-лютеранская церковь Святого Михаила. В.О., Средний пр., д. 18. Тагрин Н.С. 1966 г. (источник: ГМИ СПб 444168. Инв.№- II-Б47972ф. Номер в государственном каталоге 7825668).



Илл. 88. На 2-ой Линии В.О. 1968 г. (источник: <https://pastvu.com/p/435728>).



Илл. 89. Вид на восточный фасад. Лютеранская церковь святого Михаила.
Зайцева К.А. 1969 г. (источник: архив КГИОП. Фототека П. 379).



Илл. 90. Общий вид. Лютеранская церковь святого Михаила. Зайцева К.А.
1969 г. (источник: архив КГИОП. Фототека П. 379).



Илл. 91. Лютеранская церковь Святого Михаила. 1976 г. (источник: <https://pastvu.com/p/435978>).



Илл. 92. Лютеранская церковь Святого Михаила на Среднем проспекте.
1985 г. (источник: <https://pastvu.com/p/976914>).



Илл. 93. Лютеранская церковь Святого Михаила. Василевский остров, Средний проспект, 18/а. Лапкин В. Д. 1980-е гг. (источник: ГМИ СПб 410347. Инв.№-П-Б-23857 н. Номер в государственном каталоге 57426934).



Илл. 94. Средний проспект В.О. 1986 г. (источник: <https://pastvu.com/p/129794>).



Илл. 95. Лютеранская церковь Святого Михаила на Среднем проспекте В.О. 1987 г. (источник: <https://pastvu.com/p/122283>).



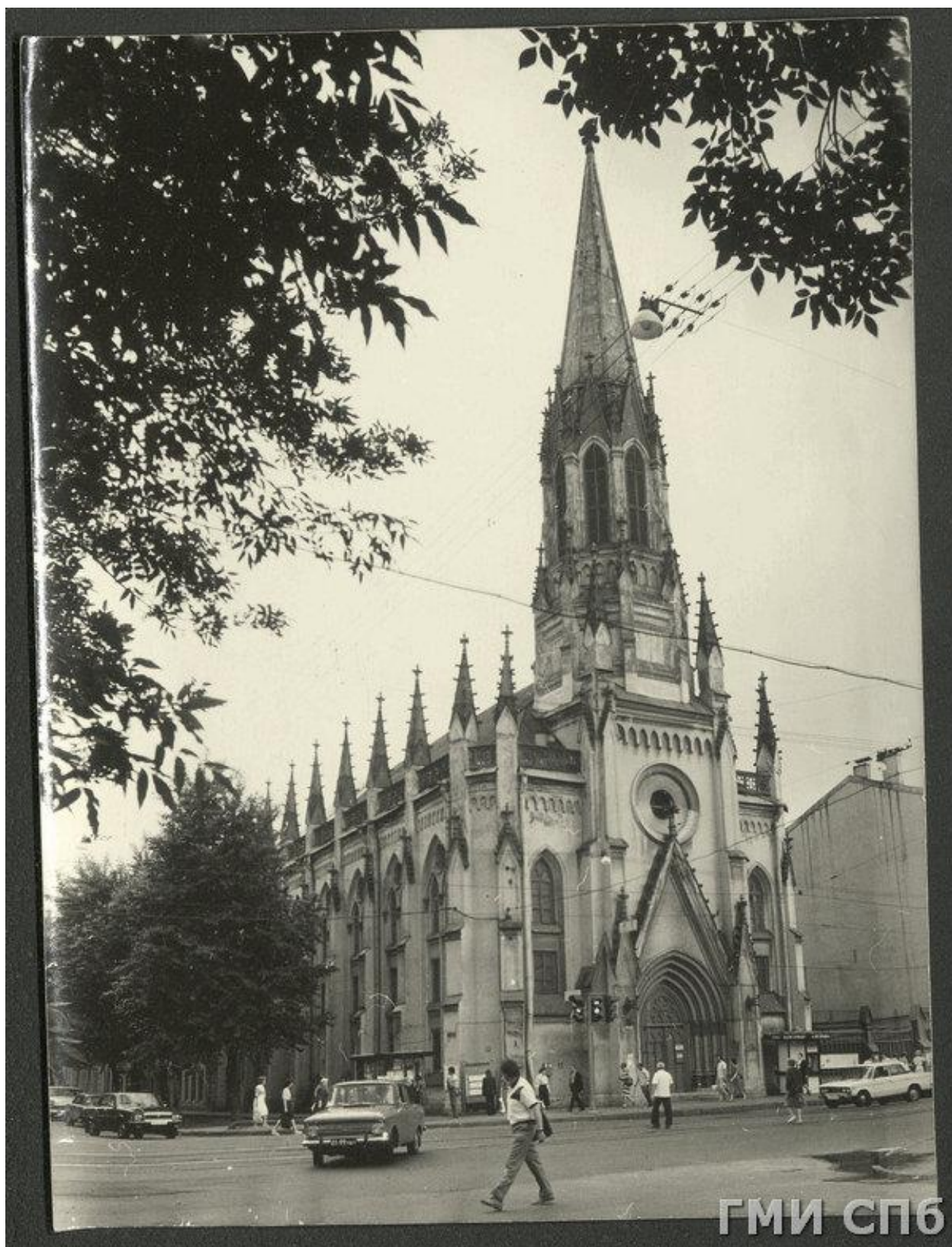
Илл. 96. Васильевский остров, 3-я линия. Церковь святого Михаила, евангелическо-лютеранская. 1988 г. (источник: ГМИ СПб 369631. Инв.№-II-Б-38436 ф. Номер в государственном каталоге 43750851).



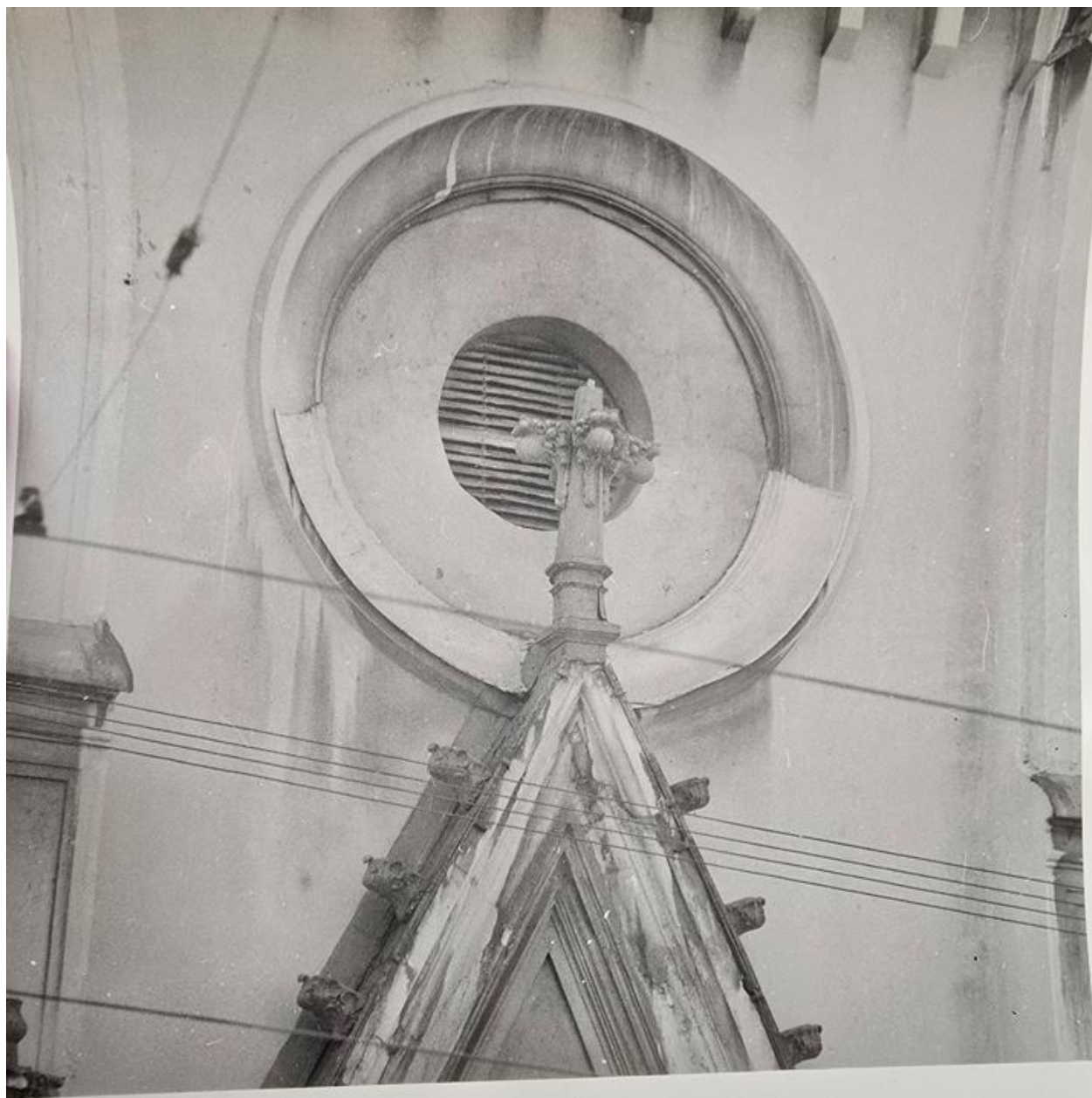
Илл. 97. Васильевский остров, 3-я линия. Церковь святого Михаила, евангелическо-лютеранская. 1988 г. (источник: ГМИ СПб 369658. Инв.№-П-Б-38463 ф. Номер в государственном каталоге 43750945).



Илл. 98. Васильевский остров, 3-я линия. Церковь святого Михаила. 1989 г. (источник: ГМИ СПб 369799. Инв.№-II-Б-38604 ф. Номер в государственном каталоге 44524454).



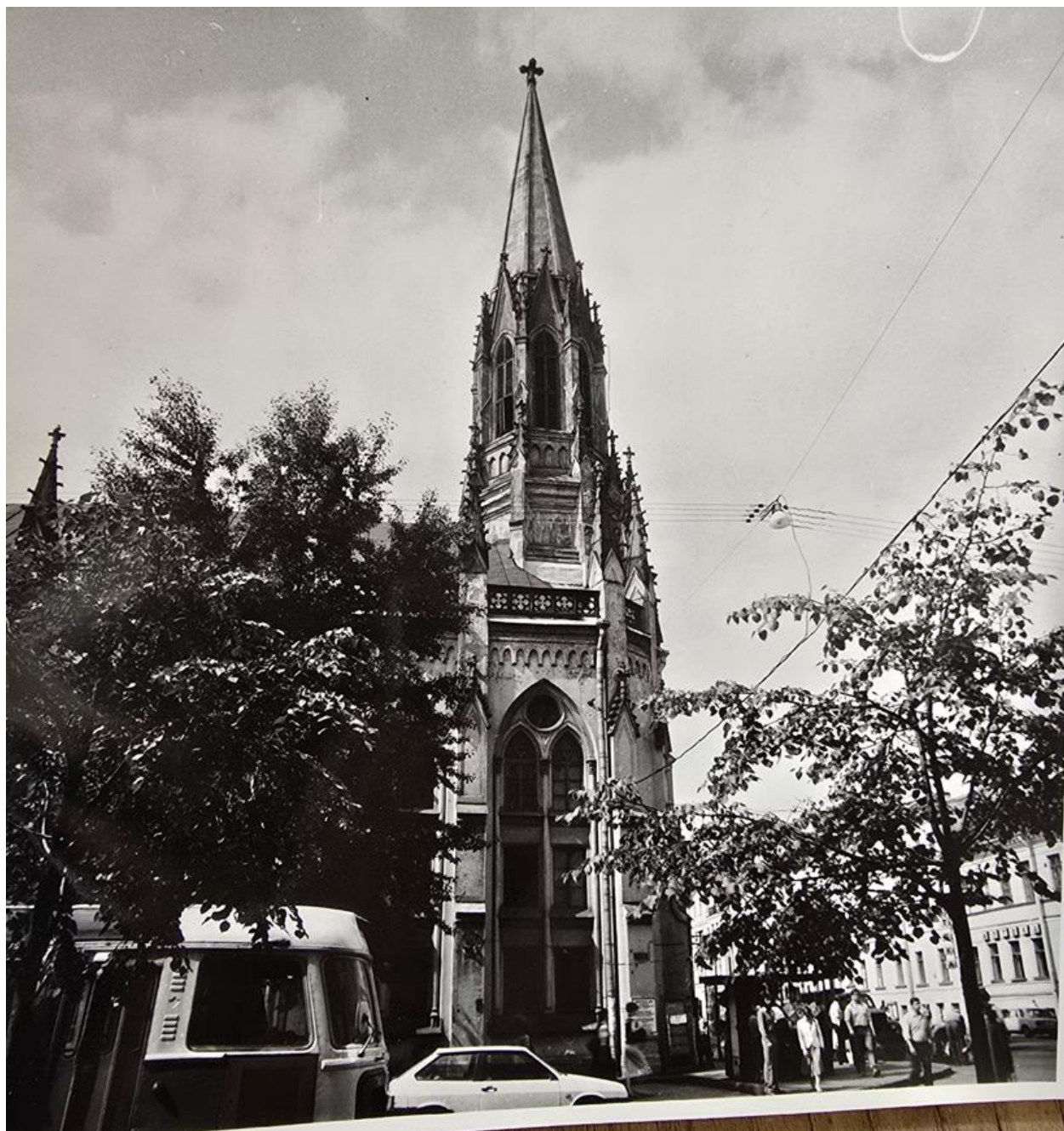
Илл. 99. Средний проспект Васильевского острова. Лютеранская церковь святого Михаила. 1989 г. (источник: ГМИ СПб 365102. Инв. №-II-Б-39032 ф. Номер в государственном каталоге 44523407).



Илл. 100. Фрагмент северного фасада. Средний проспект Васильевского острова. Лютеранская церковь святого Михаила. Егоровский В.Ф. июль 1989 г. (источник: архив КГИОП. Фототека П. 379).



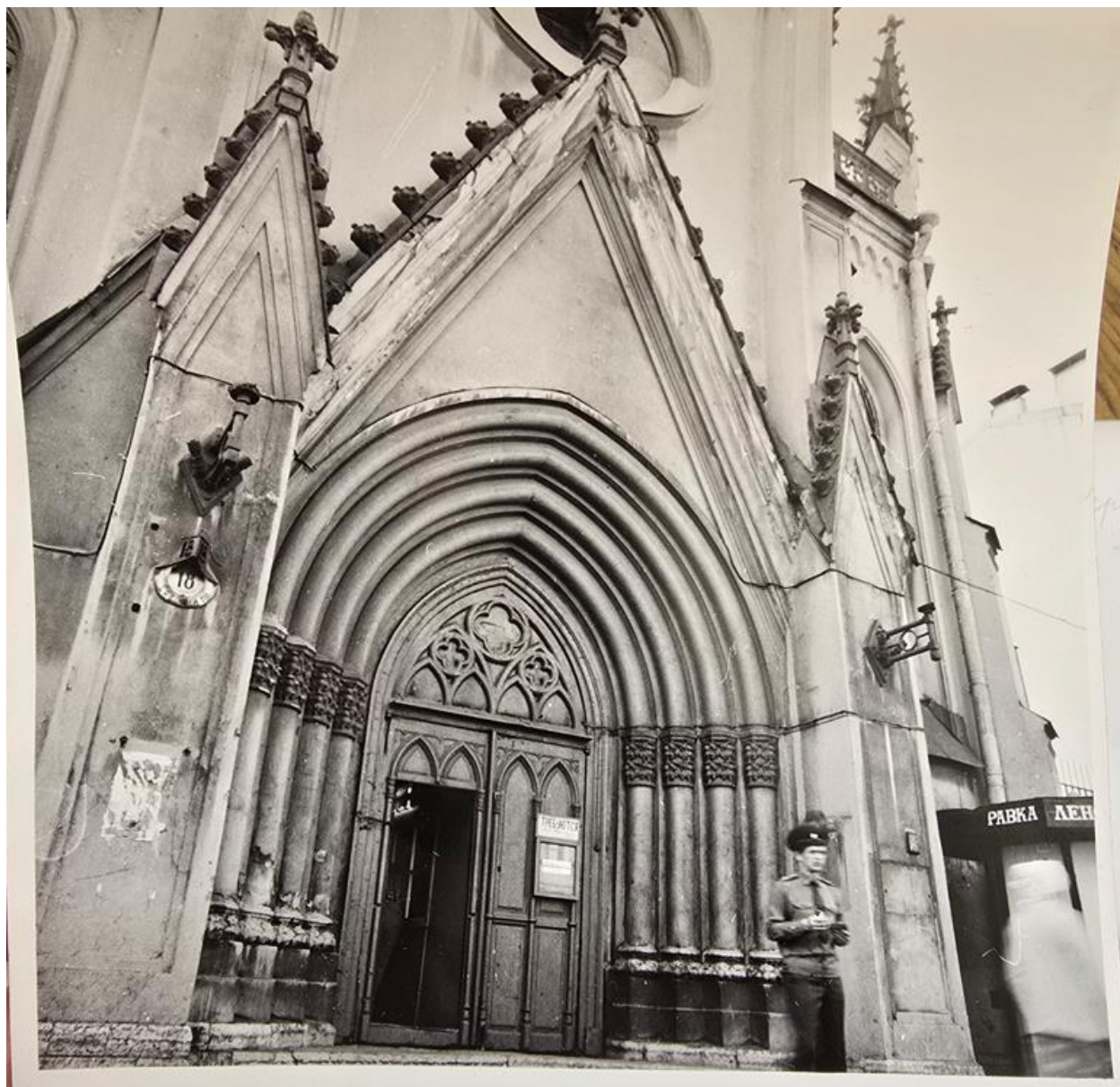
Илл. 101. Фрагмент восточный фасад. Лютеранская церковь святого Михаила. Егоровский В.Ф. июль 1989 г. (источник: архив КГИОП. Фототека П. 379).



Илл. 102. Фрагмент восточный фасад. Лютеранская церковь святого Михаила. Егоровский В.Ф. июль 1989 г. (источник: архив КГИОП. Фототека П. 379).



Илл. 103. Западный фасад. Средний проспект Васильевского острова.
Лютеранская церковь святого Михаила. Егоровский В.Ф. июль 1989 г.
(источник: архив КГИОП. Фототека П. 379).



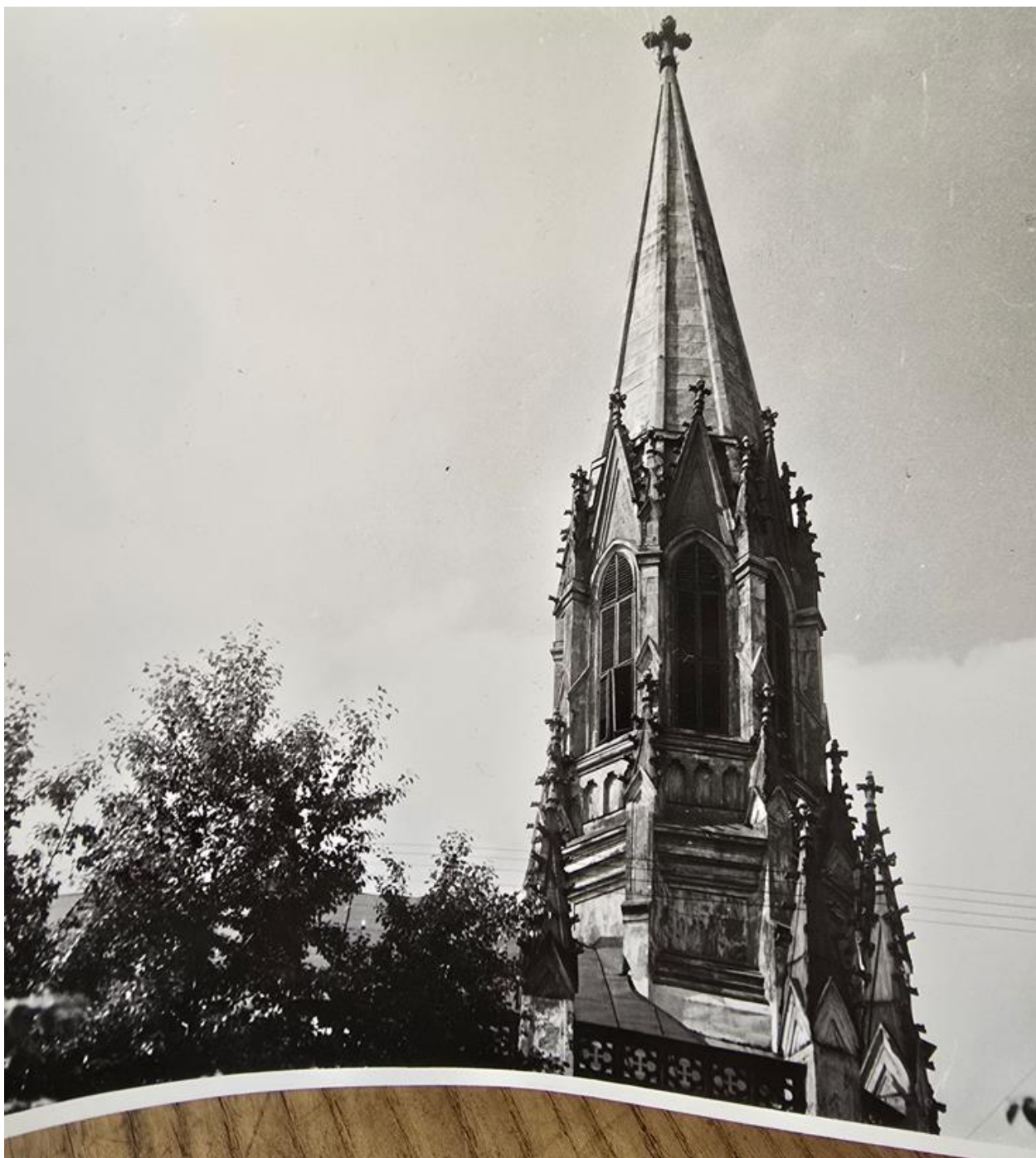
Илл. 104. Главный вход. Средний проспект Васильевского острова.
Лютеранская церковь святого Михаила. Егоровский В.Ф. июль 1989 г.
(источник: архив КГИОП. Фототека П. 379).



Илл. 105. Главный вход. Средний проспект Васильевского острова.
Лютеранская церковь святого Михаила. Егоровский В.Ф. июль 1989 г.
(источник: архив КГИОП. Фототека П. 379).



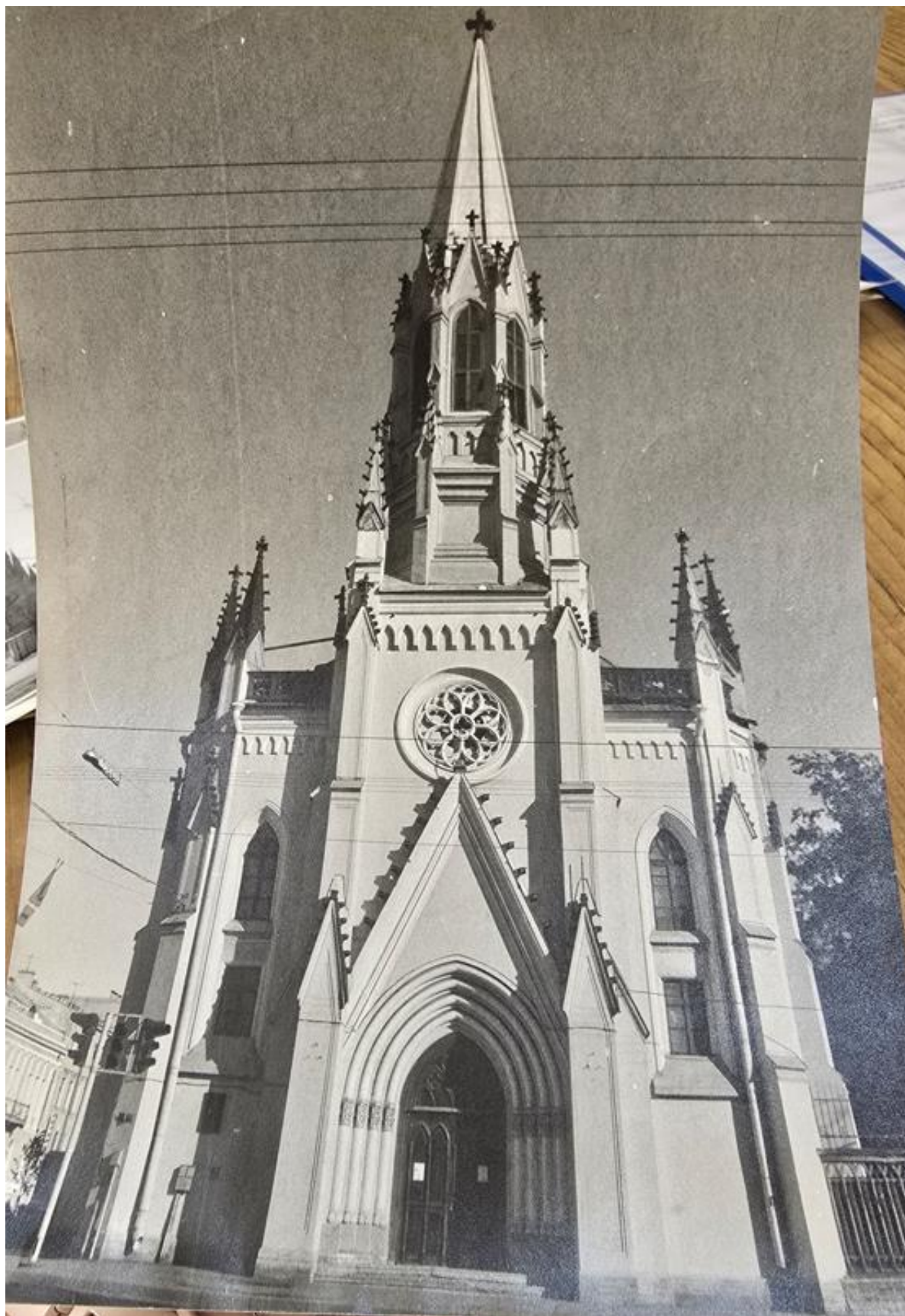
Илл. 106. Общий вид. Средний проспект Васильевского острова.
Лютеранская церковь святого Михаила. Егоровский В.Ф. июль 1989 г.
(источник: архив КГИОП. Фототека П. 379).



Илл. 107. Колокольня. Средний проспект Васильевского острова.
Лютеранская церковь святого Михаила. Егоровский В.Ф. июль 1989 г.
(источник: архив КГИОП. Фототека П. 379).



Илл. 108. Фрагмент восточного фасада. Средний проспект Васильевского острова. Лютеранская церковь святого Михаила. Егоровский В.Ф. июль 1989 г. (источник: архив КГИОП. Фототека П. 379).



Илл. 109. Северный фасад. Средний проспект Васильевского острова.
Лютеранская церковь святого Михаила. Егоровский В.Ф. июль б/д.
(источник: архив КГИОП. Фототека П. 379).



Илл. 110. Фиал с крестоцветами. Средний проспект Васильевского острова.
Лютеранская церковь святого Михаила. Егоровский В.Ф. июль 1989 г.
(источник: архив КГИОП. Фототека П. 379).



Илл. 111. 3-я линия Васильевского Острова. Церковь святого Михаила.
1990 г. (источник: ГМИ СПб 369600. Инв.№-II-Б-38407 ф. Номер в
государственном каталоге 43750927).



Илл. 112. Вид от Среднего проспекта Васильевского острова на евангелическо-лютеранскую церковь Святого Михаила. 1990 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-154. Ед.хр.217573).



Илл. 113. Вид с лютеранским Михайловским собором. 1991 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1078288>).



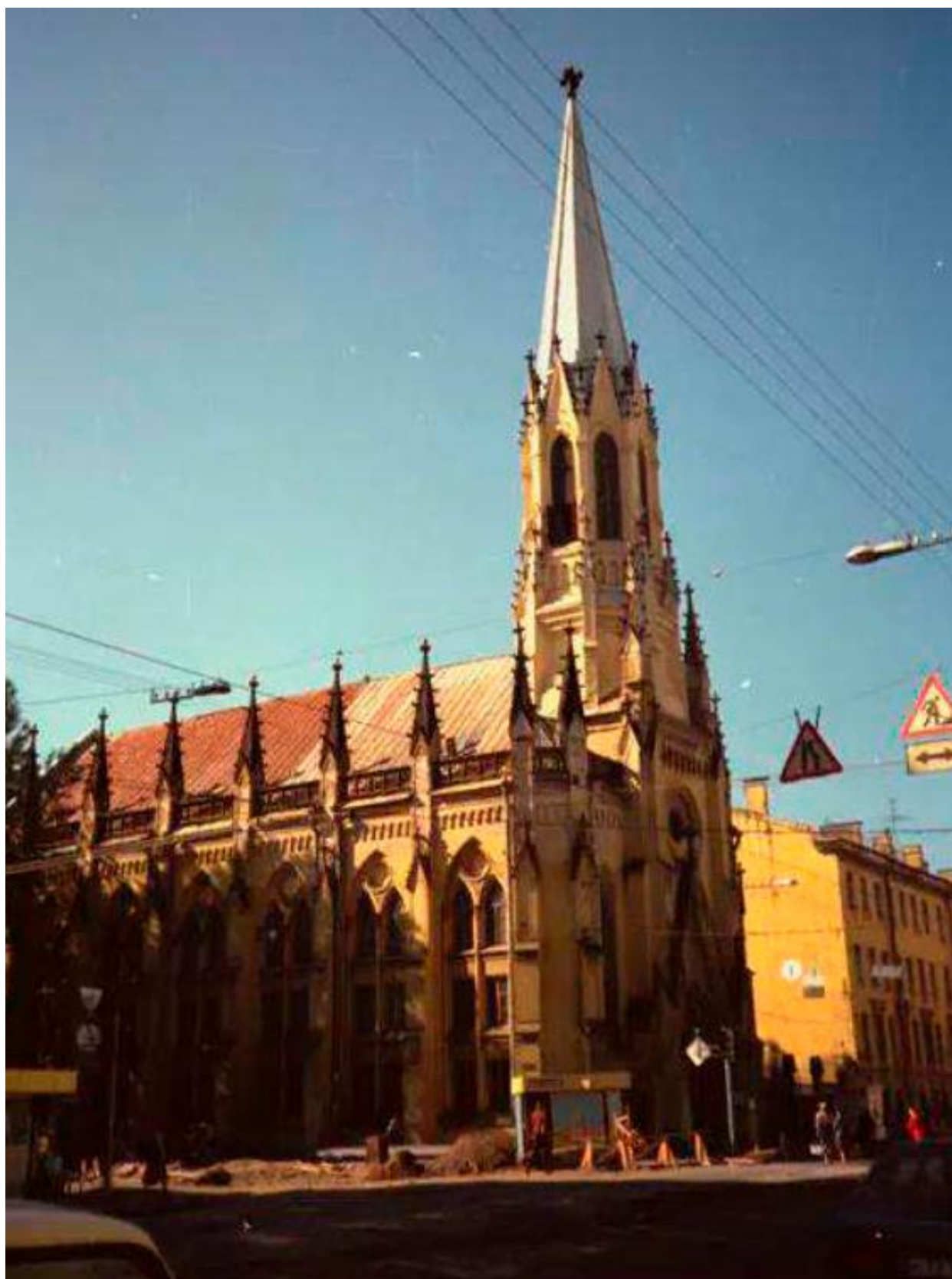
Илл. 114. Средний проспект ВО. 1992 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1040389718>).



Илл. 115. Вид на боковой фасад церкви. Церковь святого Михаила. 1992 г. (источник: Местная Религиозная Организация «Русский Евангелическо-Лютеранский Приход Святого Михаила»).



Илл. 116. Вид на двор. Церковь святого Михаила. 1992 г. (источник: Местная Религиозная Организация «Русский Евангелическо-Лютеранский Приход Святого Михаила»).



Илл. 117. Лютеранская церковь Святого Михаила на Среднем проспекте В.О.
1993 г. (источник: <https://pastvu.com/p/137856>).



Илл. 118. Лютеранская церковь Святого Михаила на Среднем проспекте В.О.
1994 г. (источник: <https://www.citywalls.ru/photo386270.html>).



Илл. 119. Три доминанты. 1997 г. (источник: <https://pastvu.com/p/120195>).



Илл. 120. Средний пр. ВО, 18/3-я линия ВО, 32. 2000-е гг. (источник: <https://www.citywalls.ru/house91.html>).



Илл. 121. Средний пр. ВО, 18/3-я линия ВО, 32. 2000-е гг. (источник: <https://www.citywalls.ru/house91.html>).



Илл. 122. Вид на фиалы на боковом фасаде. Церковь святого Михаила.
2003 г. (источник: Местная Религиозная Организация «Русский
Евангелическо-Лютеранский Приход Святого Михаила»).



Илл. 123. Вид на фиалы на боковом фасаде. Церковь святого Михаила. 2003 г. (источник: Местная Религиозная Организация «Русский Евангелическо-Лютеранский Приход Святого Михаила»).



Илл. 124. Вывоз демонтированных парапетов. Церковь святого Михаила.
2004 г. (источник: Местная Религиозная Организация «Русский
Евангелическо-Лютеранский Приход Святого Михаила»).



Илл. 125. Вывоз чугунных фиалов из двора. Церковь святого Михаила.
2004 г. (источник: Местная Религиозная Организация «Русский
Евангелическо-Лютеранский Приход Святого Михаила»).



Илл. 126. Вид на демонтированный фиал. Церковь святого Михаила. 2004 г.
(источник: Местная Религиозная Организация «Русский Евангелическо-
Лютеранский Приход Святого Михаила»).



Илл. 127. Демонтированное парапетное ограждение. Церковь святого Михаила. 2004 г. (источник: Местная Религиозная Организация «Русский Евангелическо-Лютеранский Приход Святого Михаила»).



Илл. 128. Демонтированное парапетное ограждение. Церковь святого Михаила. 2004 г. (источник: Местная Религиозная Организация «Русский Евангелическо-Лютеранский Приход Святого Михаила»).



Илл. 129. Вид на демонтированные фialsы. Церковь святого Михаила.
2004 г. (источник: Местная Религиозная Организация «Русский
Евангелическо-Лютеранский Приход Святого Михаила»).

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б: «Реставрация и ремонт фасадов и крыши объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б)», шифр: ПД-3-2025, разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2025 году

Копия приказа Минкультуры России от 27.11.2015 № 22798-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», 1874–1877 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

ПРИКАЗ

27 ноября 2015 г.

Москва

№ 22798-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Лютеранская церковь», 1874–1877 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», 1874–1877 гг. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510320430005**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б: «Реставрация и ремонт фасадов и крыши объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б)», шифр: ПД-3-2025, разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2025 году

Копия распоряжения КГИОП от 08.02.2022 № 104-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

08.02.2022№ 104-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Лютеранская церковь»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 15.11.2021 рег. № 01-25-29672/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», утвержденный КИИОИ 16.05.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

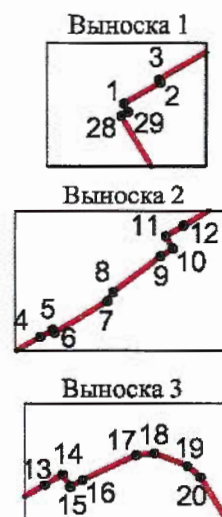
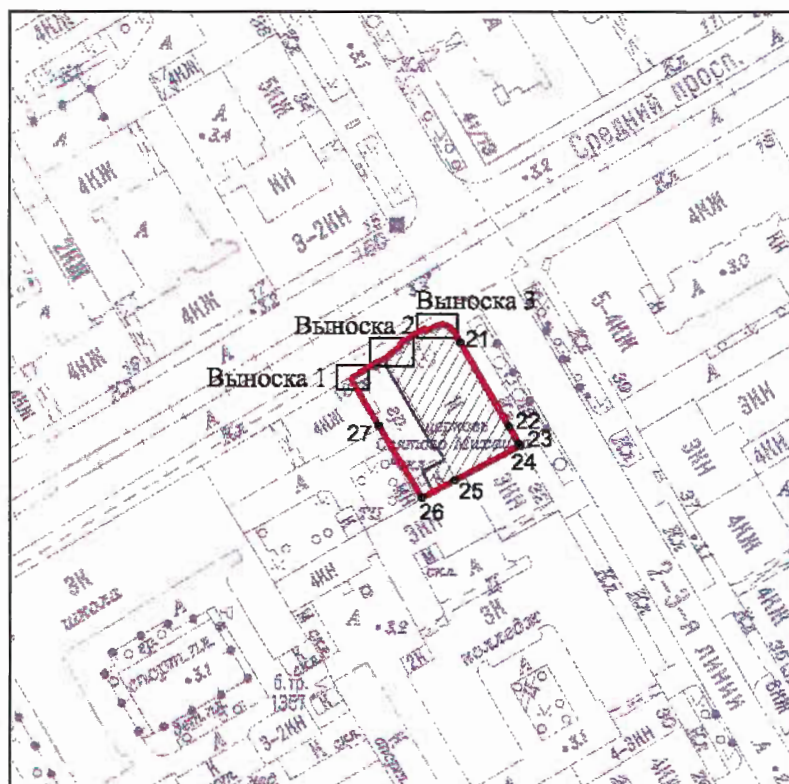


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 08.02.2022 № 104-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Лютеранская церковь» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

**2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95210,03	111891,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	95211,05	111893,35	Метод геодезических измерений	0.10	—
3	95211,19	111893,27	Метод геодезических измерений	0.10	—
4	95213,43	111897,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	95213,78	111897,71	Метод геодезических измерений	0.10	—
6	95213,64	111897,80	Метод геодезических измерений	0.10	—
7	95215,19	111900,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	95215,62	111900,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	95217,34	111902,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	95217,71	111903,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	95218,32	111903,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	95218,83	111904,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	95221,45	111908,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	95221,97	111909,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	95221,35	111909,72	Метод геодезических измерений	0.10	—
16	95221,69	111910,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	95222,90	111912,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

18	95223,01	111913,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	95222,37	111915,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	95221,81	111916,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	95218,40	111918,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	95197,91	111930,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	95193,85	111932,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	95193,31	111932,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	95184,79	111916,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	95180,58	111908,62	Метод геодезических измерений	0.10	—
27	95198,26	111898,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	95209,42	111891,43	Метод геодезических измерений	0.10	—
29	95209,61	111891,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	95210,03	111891,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 08.02.2022 № 104-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Лютеранская церковь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О.,
дом 18, литера Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б: «Реставрация и ремонт фасадов и крыши объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б)», шифр: ПД-3-2025, разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2025 году

Копия распоряжения КГИОП от 22.07.2016 № 10-331 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь»; копия распоряжения КГИОП от 10.11.2025 № 319-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.04.2016№ 10-331

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Лютеранская церковь»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., дом 18, литера Б (Средний пр., дом 18), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

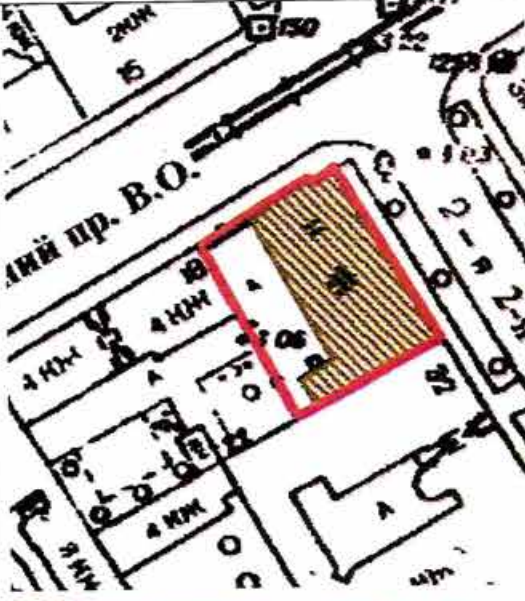
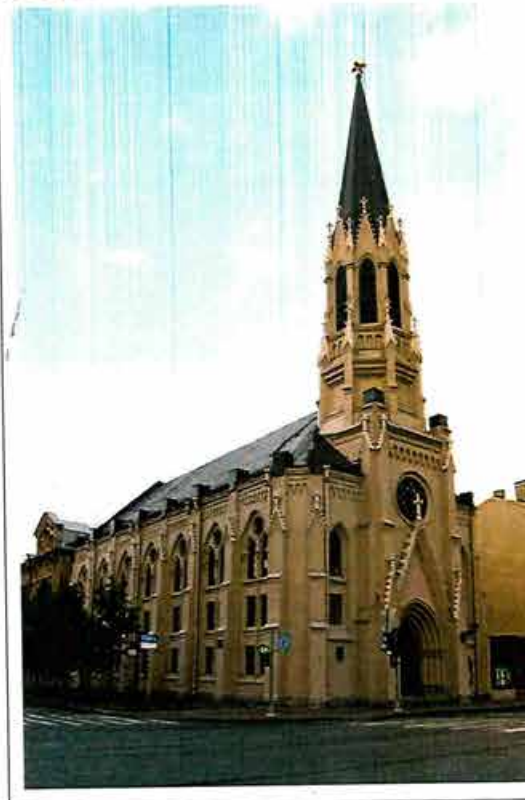
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя Комитета –
начальник Управления государственного
учёта объектов культурного наследия

Г.Р.Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 22.07.16 № 10-331

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Лютеранская церковь»
Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., дом 18, литера Б (Средний пр., дом 18)

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация в плане здания базиликального типа с башней-колокольной, размещенной над северной частью здания, и одноэтажной часовней, примыкающей к основному объему церкви со стороны двора; габариты внутреннего двора, ограниченного с севера – оградой, с востока – фасадом здания церкви, с юга – фасадом часовни, с запада – брандмауэром соседнего здания по Среднему пр., д. 18, лит. А; конфигурация, габариты и высотные отметки двускатной крыши основного объема; конфигурация, габариты и высотные отметки шпиля колокольни, венчание шпиля декоративным металлическим крестоцветом; первоначальные конфигурация, габариты и высотные отметки крыши часовни * * искажены в результате перестроек XX века	 

2	Конструктивная система:	наружные и внутренние исторические (XIX века) капитальные стены, сохранившиеся исторические кирпичные своды; лестница в башне – объемно-пространственная композиция (винтовая), исторические габариты, конструктивное решение (на сводах), известняковые ступени (материал – известняк, профиль); историческое конструктивное решение стропильной системы крыши (система деревянных ферм с подкосами)	  
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических (XIX века) капитальных стен	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	первоначальное архитектурно-художественное решение фасадов, выполненное в характере архитектуры историзма (стилизация готической архитектуры): фасады основного объема здания расчленены по вертикали контрфорсами со стрельчатыми завершениями, декорированными чугунными краббами, укрепленными на массивных чугунных пластинах и увенчанными медными выколотными крестоцветами; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка; венчающий штукатурный карниз с машикулями; первоначальные профили тяг, карнизов, полуколонн и наличников; материал цоколя – известняковая скоба; габариты и конфигурация оконных проемов основного объема (по первому и второму этажам – прямоугольные, в третьем этаже – стрельчатые и, над ними, круглые) и башни-колокольни;	  
---	---	---	--

исторический рисунок, материал (дерево) и цвет заполнений оконных проемов;

круглое окно-роза над главным входом (северный фасад), исторический рисунок его заполнения;

перспективный портал главного входа, его исторический профиль и орнамент лепных капителей;

исторический рисунок (готического характера) и материал (дерево) заполнения проема портала главного входа;

парапет крыши основного объема здания: пинакли пирамидальной формы по осям контрфорсов фасада, декорированные краббами. (по 5 на каждом ребре) и увенчанные фиалами в виде крестоцветов; между пинаклей парапетное ограждение чугунного литья с орнаментом в виде крестоцветов – исторические габариты, внешний облик, материал (металл) *

*в настоящее время пинакли и ограждение демонтированы



оформление фасада башни-колокольни металлическими пинаклями и стрельчатыми завершениями, аналогичными фасаду основного объема здания;

историческое оформление фасада часовни*

* искажено в результате перестроек XX века

ограда со стороны Среднего проспекта: исторические габариты, отметки, конфигурация и материал (известняк) цокольной части, исторические габариты, рисунок (вертикальные прутья с завершением в виде стрельчатых арок), материал (чугун) и техника исполнения (литье) звеньев ограды и двупольных ворот; исторические габариты, облик, материал (чугун) и техника исполнения (литье) опорных столбов ворот



5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	исторический профиль декоративных штукатурных нервюр сводов	
---	---	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.11.2025

окул

№ 319-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Лютеранская церковь»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования (рег. КГИОП от 08.10.2025 № 01-24-2868/25-0-0):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 22.07.2016 № 10-331 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя Комитета

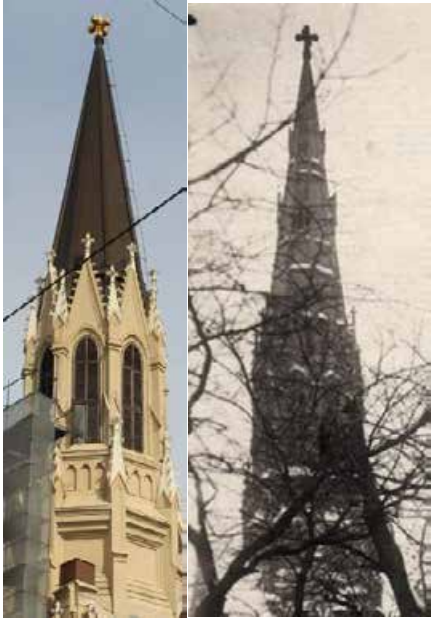
Ю.О. Богачева

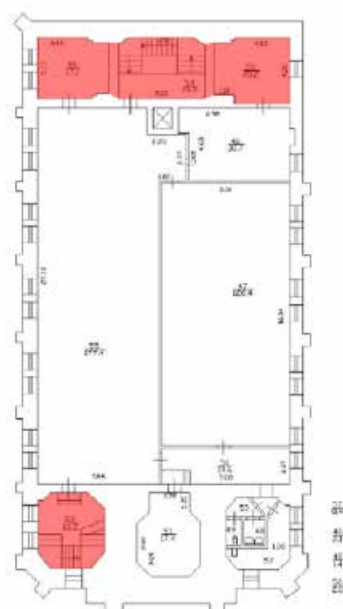
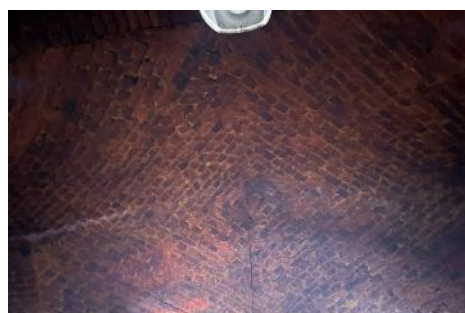
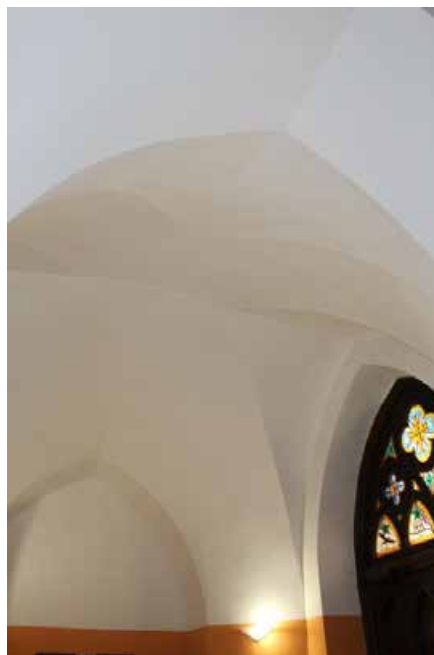
Приложение к распоряжению КГИОП

от 10.11.2025 № 319-рп

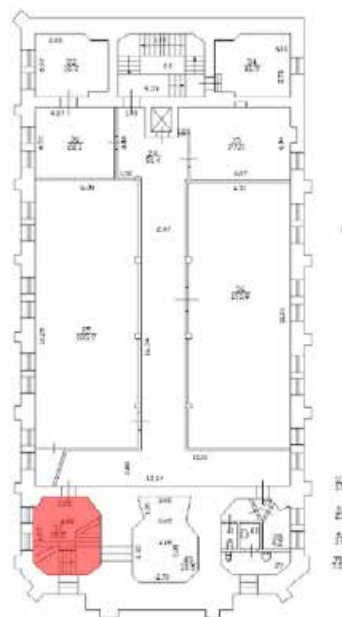
Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Лютеранская церковь», расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение (угловой участок пересечения Среднего проспекта В.О. и 3-й линии В.О.), габариты и конфигурация в плане здания базиликального типа с башней-колокольной, размещенной над северной частью здания, и одноэтажной пристройкой-сакристией, примыкающей к основному объему церкви с юго-западной стороны; габариты внутреннего двора, ограниченного с северо-запада – оградой, с северо-востока – фасадом здания церкви, с юго-востока – фасадом одноэтажной пристройки-сакристии, с юго-запада – брандмауэром соседнего здания по Среднему пр., д. 18, лит. А; крыша: габариты и конфигурация (скатная), включая высотные отметки коньков, материал окрытия кровли (металл);	 

		габариты, конфигурация (восьмигранная пирамида), высотные отметки шпиля башни-колокольни, увенчанного металлическим крестоцветом, исторические (здесь и далее под словом «исторический» следует понимать – на 1867 г.) габариты и местоположение слуховых окон шпиля, материал окрытия кровли шпиля (металл), историческое оформление ребер шпиля; исторические габариты, конфигурация и высотные отметки крыши одноэтажной пристройки-сакристии; историческое местоположение ограды с воротами по Среднему проспекту;	  
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены их местоположение, материал (кирпич); сохранившиеся исторические кирпичные своды согласно схемам;	 План 1-го этажа



План 3-го этажа



лестница в северо-восточной части здания: конструкция и тип (винтовая) с известняковыми ступенями и металлическим ограждением маршей в уровне 2-го – 3-го этажей (рисунок – вертикальные стойки прямоугольного сечения с муфтами в верхней части и стрельчатым завершением);

		историческое конструктивное решение стропильной системы крыши основного объема здания (система деревянных ферм с подкосами); историческое конструктивное решение стропильной системы башни-колокольни (система металлических ферм);	   
--	--	---	--

		пилоны (в уровне 1-го этажа);	
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение лестницы в северо-восточной части здания, а также помещений, указанных в п. 5	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов, выполненное в приемах стиля неоготика; <u>фасады основного объема здания:</u> материал и характер отделки фасадов — окрашенная штукатурка; фасады основного объема здания расчленены по вертикали контрфорсами со стрельчатыми завершениями, декорированными: краббами, укрепленными на массивных пластинах и увенчанными крестоцветами (металлодекор); материал отделки цоколя — известняковая скоба;	  

		дверной проем парадного входа: местоположение, габариты, конфигурация; заполнение дверного проема: конструкция – двустворчатая с остекленной фрамугой стрельчатого завершения, материал (дерево); рисунок заполнения – каждая створка глухая на четыре фигурейные филенки в нижней части прямоугольные, в верхней части декорированные колонками с резными капителями и базами, завершенными профилированными стрельчатыми арками, с поперечными профилированными перекладинами на каждой створке; пятниковые петли створок; рисунок фрамуги в виде стрельчатых арок и квадрифолей; перспективный портал парадного входа в виде стрельчатых архивольтов на полуколоннах с базами и капителями, оформленными лепным растительным орнаментом; в завершение портала вимперг, декорированный металлическими краббами, увенчанный фиалом в виде крестоцвета; крыльцо-паперть со ступенями и площадкой из известняка;	 
--	--	---	--

окно-роза над порталом парадного входа (северо-западный фасад): историческое местоположение, габариты, конфигурация (круглое);

заполнение оконного проема - исторический рисунок;



оконные и дверные проемы основного объема здания: местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные в уровне 1-го и 2-го этажей, со стрельчатым завершением и круглые – в уровне 3-го этажа);

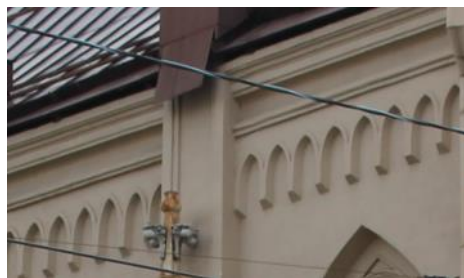
заполнения оконных проемов основного объема здания: исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), исторический цвет;



оконные проемы в уровне 1-го – 3-го этажей основного объема здания объединены парами в ниши со стрельчатым завершением, оформленные полуколонками на всю высоту ниш с базами и капителями, оформленными лепным растительным орнаментом, в верхней части ниш круглые окна, оформленные профилированным наличником;



венчающий профилированный карниз с аркатурным поясом в виде стрельчатых арок;



парапет крыши основного объема здания: исторические габариты, оформление, материал (металл), оформление (пинакли пирамидальной формы по осям контрфорсов фасада, декорированные краббами (по 5 на каждом ребре) и увенчанные фиалами в виде крестоцветов; между пинаклей парапетное ограждение из металла с орнаментом в виде квадрифолей);



оформление восьмигранного барабана башни-колокольни - металлодекор: филенки, фигурные ниши, профилированные карнизы, пинаклями, декорированные краббами (по 5 на каждом ребре) и увенчанные фиалами в виде крестоцветов;



оконные проемы башни-колокольни: местоположение, габариты, конфигурация (со стрельчатым завершением);

заполнения оконных проемов башни колокольни: исторический рисунок и цвет, тип (жалюзийные), материал (дерево);

оформление оконных проемов башни-колокольни: в стрельчатых нишах, завершены вимпергами, оформленными металлическими краббами, увенчаны фиалами в виде крестоцветов; подоконные простенки оформлены фигурными нишами, материал (металл);

пирамидальная крыша колокольни увенчана металлическим фиалом в виде крестоцвета;

историческая металлическая решетка по северо-восточному фасаду в уровне 1-го этажа (рисунок — вертикальные прутья с шарообразным навершием);



фасады одноэтажной
пристройки-сакристии:

материал и характер отделки
фасадов — окрашенная
штукатурка;

материал отделки цоколя —
известняковая скоба;

дверной проем тамбура:
местоположение, габариты,
конфигурация (со
стрельчатым завершением);

дверное заполнение —
исторический рисунок и цвет;



оконные проемы:
историческое
местоположение, габариты,
конфигурация (со
стрельчатым завершением);

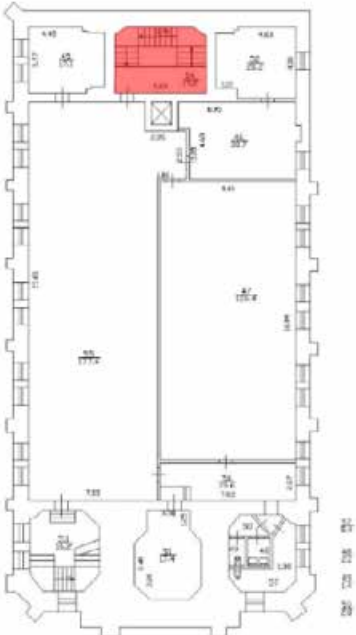
заполнения оконных проемов:
исторический рисунок и цвет,
материал (дерево),



венчающий профилированный
карниз;



		аттик с повышенной центральной частью; <u>ограда по Среднему проспекту:</u> габариты, конфигурация, местоположение ограды и ворот; чугунная ограда на высоком цоколе, облицованном известняком; рисунок звеньев ограды в виде колонок с орнаментированными капителями, между колонками вертикальные прутья круглого сечения с остроконечными завершениями; вдоль верхней тетивы фриз в виде стрельчатых арок; в верхней части ограды – массивная горизонтальная профилированная тетива в виде профилированной тяги, в нижней части – геометрический пояс, отделенный горизонтальной тетивой); техника исполнения звеньев ограды и двупольных ворот - литье; ворота – рисунок ворот исторический, материал - чугун; устои ворот – местоположение, исторические габариты и конфигурация, материал - чугун;	   
--	--	--	---

		гранитные колесоотбойные тумбы (3 единицы);	 
5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	сохранившиеся фрагменты профилированных штукатурных нервюр (в уровне 2-го – 3-го этажей) согласно схеме;	

оформление пят свода над
лестницей (в уровне 3-го
этажа) в северо-восточной
части здания лепным
орнаментом;



металлическая дверь (в техническом помещении, вход со стороны 3-й линии В.О.) (рисунок — в виде прямоугольного каркаса с заполнением узкими полосами металла, образующими ромбовидный рисунок).



Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б: «Реставрация и ремонт фасадов и крыши объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б)», шифр: ПД-3-2025, разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2025 году

Копия распоряжения КГИОП от 31.05.2018 № 07-19-231/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 МАЙ 2018

№ 04.19-231/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Лютеранская церковь»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 10.05.1982 № 303: Средний пр., дом 18), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Исполняющий обязанности председателя КГИОП

А.Г. Леонтьев

Приложение

к распоряжению КГИОП

от 31 МАЯ 2018 № 04.19-231/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Лютеранская церковь"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	2	0	4	3	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

б.Лютеранская церковь (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 10.05.1982 № 303)
Лютеранская церковь (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25 ноября 2015 г. №22798-р)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1874-1877 гг., инж.-полк. Бульмеринг Е.М., 1950-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ V муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ V ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Исполкома Ленгорсовета № 303 от «10» мая 1982 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Средний пр. д. 18 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

- г.Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.03.2018 № 99/2018/87870360)

- г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25 ноября 2015 г. №22798-р)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Евангелическо-Лютеранская церковь Святого Михаила", утвержденный КГИОП 16.05.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Лютеранская церковь", определенный распоряжением КГИОП от 22.07.2016 №10-331, согласно приложению №2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 10 (десять) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта

культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в соответствии с внутренними установлениями Централизованной религиозной организации «Евангелическо-лютеранской Церкви Ингрии на территории России» с учетом режима работы собственника или иного законного владельца.

В отношении обеспечения доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия (за исключением помещений, предназначенных для нахождения посетителей храма во время совершения богослужения), интерьер которых относится к предмету охраны объекта культурного наследия, дата и время доступа определяется по согласованию между лицами, во владении и пользовании которых находится объект культурного наследия, и гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства, путем направления письменного заявления в адрес собственника или иного законного владельца.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с

Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации пинаклей и парапетного ограждения кровли объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия (в том числе ограды), в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных

элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных

устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

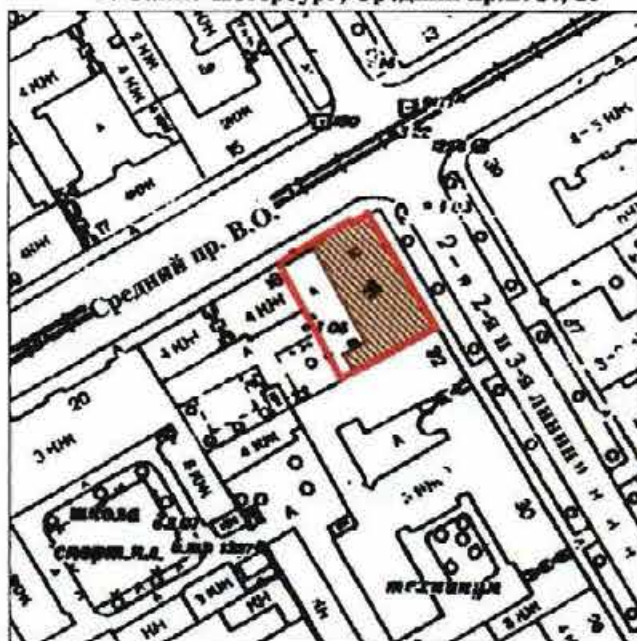
Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Евангелическо-Лютеранская церковь Святого Михаила", утвержденный КГИОП 16.05.2005.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Лютеранская церковь", определенный распоряжением КГИОП от 22.07.2016 №10-331.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Лютеранская церковь".

Приложение № 1
к охранному обязательству

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Евангелическо-Лютеранская церковь
Святого Михаила"**

г. Санкт-Петербург, Средний пр.В.О., 18



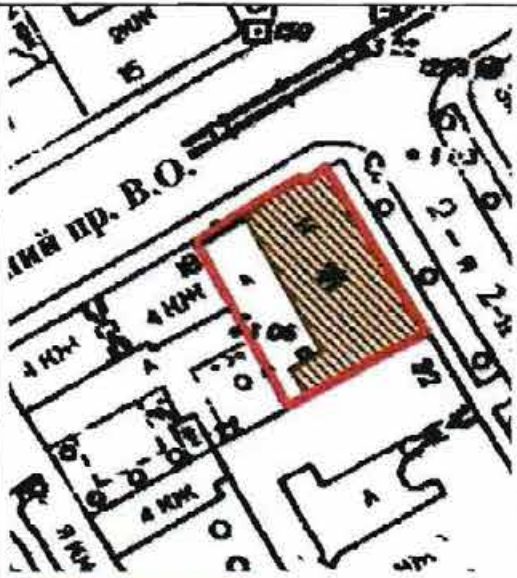
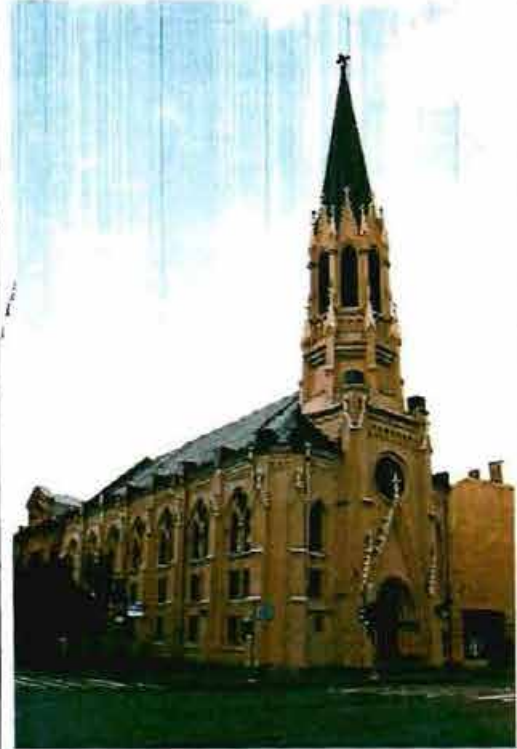
масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 объект культурного наследия регионального значения

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Лютеранская церковь»
Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., дом 18, литера Б (Средний пр., дом 18)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация в плане здания базиликального типа с башней-колокольной, размещенной над северной частью здания, и одноэтажной часовней, примыкающей к основному объему церкви со стороны двора; габариты внутреннего двора, ограниченного с севера – оградой, с востока – фасадом здания церкви, с юга – фасадом часовни, с запада – брандмауэром соседнего здания по Среднему пр., д. 18, лит. А; конфигурация, габариты и высотные отметки двускатной крыши основного объема; конфигурация, габариты и высотные отметки шпиля колокольни, венчание шпиля декоративным металлическим крестоцветом; первоначальные конфигурация, габариты и высотные отметки крыши часовни * * искажены в результате перестроек XX века	 

2	Конструктивная система:	наружные и внутренние исторические (XIX века) капитальные стены, сохранившиеся исторические кирпичные своды; лестница в башне – объемно-пространственная композиция (винтовая), исторические габариты, конструктивное решение (на сводах), известняковые ступени (материал – известняк, профиль); историческое конструктивное решение стропильной системы крыши (система деревянных ферм с подкосами)	  
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических (XIX века) капитальных стен	

4 Архитектурно-художественное решение фасадов:	первоначальное архитектурно-художественное решение фасадов, выполненное в характере архитектуры историзма (стилизация готической архитектуры): фасады основного объема здания расчленены по вертикали контрфорсами со стрельчатыми завершениями, декорированными чугунными краббами, укрепленными на массивных чугунных пластинах и увенчанными медными выколотными крестоцветами; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка; венчающий штукатурный карниз с машикулями; первоначальные профили тяг, карнизов, полуколонн и наличников; материал цоколя – известняковая скоба; габариты и конфигурация оконных проемов основного объема (по первому и второму этажам – прямоугольные, в третьем этаже – стрельчатые и, над ними, круглые) и башни-колокольни;	  
--	---	--

исторический рисунок, материал (дерево) и цвет заполнений оконных проемов;

круглое окно-роза над главным входом (северный фасад), исторический рисунок его заполнения;

перспективный портал главного входа, его исторический профиль и орнамент лепных капителей;

исторический рисунок (готического характера) и материал (дерево) заполнения проема портала главного входа;

парапет крыши основного объема здания: пинакли пирамидальной формы по осям контрфорсов фасада, декорированные краббами. (по 5 на каждом ребре) и увенчанные фиалами в виде крестоцветов; между пинаклей парапетное ограждение чугунного литья с орнаментом в виде крестоцветов – исторические габариты, внешний облик, материал (металл) *

*в настоящее время пинакли и ограждение демонтированы



оформление фасада башни-колокольни металлическими пинаклями и стрельчатыми завершениями, аналогичными фасаду основного объема здания;



историческое оформление фасада часовни*

* искажено в результате перестроек XX века



ограда со стороны Среднего проспекта: исторические габариты, отметки, конфигурация и материал (известняк) цокольной части, исторические габариты, рисунок (вертикальные прутья с завершением в виде стрельчатых арок), материал (чугун) и техника исполнения (литье) звеньев ограды и двупольных ворот; исторические габариты, облик, материал (чугун) и техника исполнения (литье) опорных столбов ворот



5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	исторический профиль декоративных штукатурных нервюр сводов	
---	---	---	--

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения

«Лютеранская церковь»

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б
(согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 10.05.1982 № 303: Средний пр., дом 18)



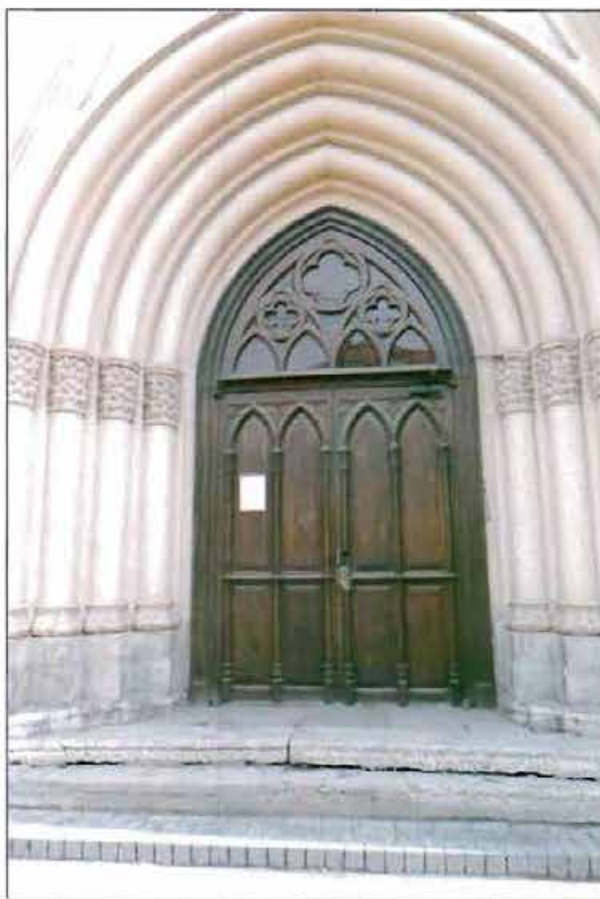
1. Северный фасад. Общий вид.



2. Общій вид с северо-востока.



3. Северный фасад. Фрагмент.



4. Северный фасад. Фрагмент.



5. Интерьер. Фразмент.



6. Интерьер. Фрагмент.



7. Интерьер. Фрагмент.



8. Интерьер. Фрагмент.

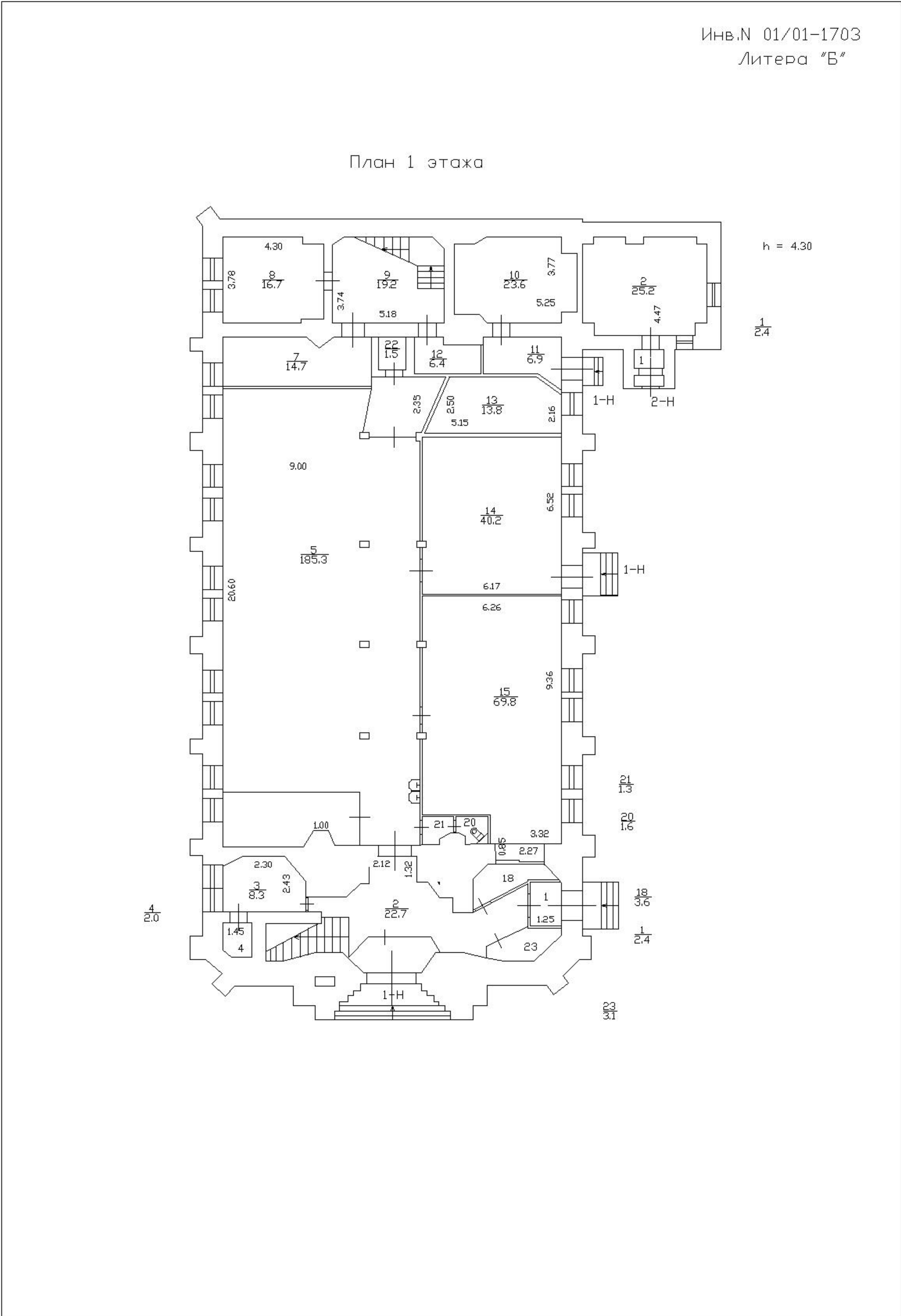


9 – 10. Интерьер. Фрагмент.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б: «Реставрация и ремонт фасадов и крыши объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б)», шифр: ПД-3-2025, разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2025 году

Копия поэтажных планов на здание по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б, составленных филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района в 2011-2012 гг.

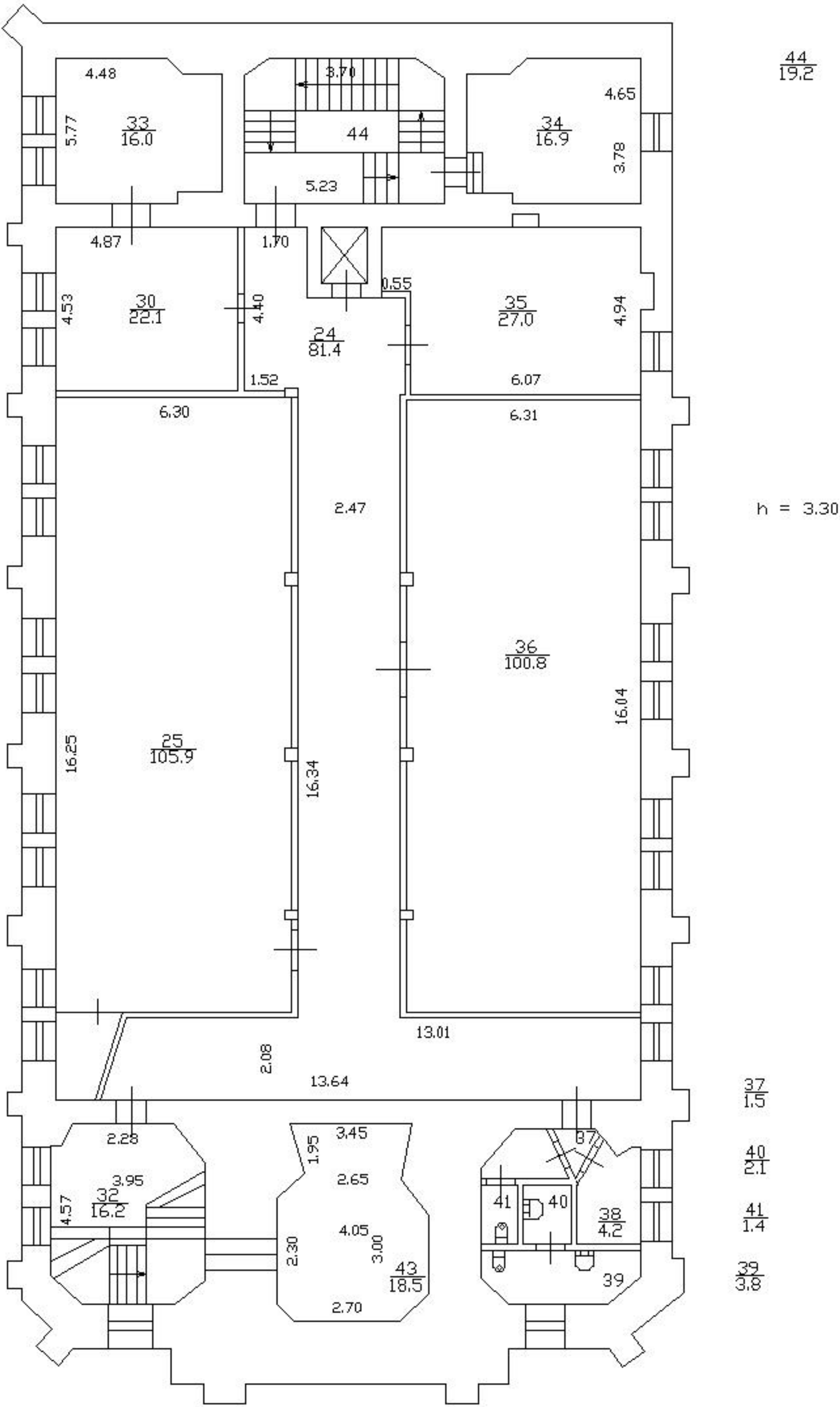
Средний проспект В.О., дом N 18, литера "Б"
План 1 этажа



Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург			Инв. N 02/01-1703
Лист	Позэтажный план дома N 18 по Среднему проспекту В.О., литера "Б"		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
13.12.2011	Начальник филиала	Панина Л.Г.	
13.12.2011	Инженер бригадир	Константинова А.В.	
13.12.2011	Исполнитель	Рявкина А.А.	

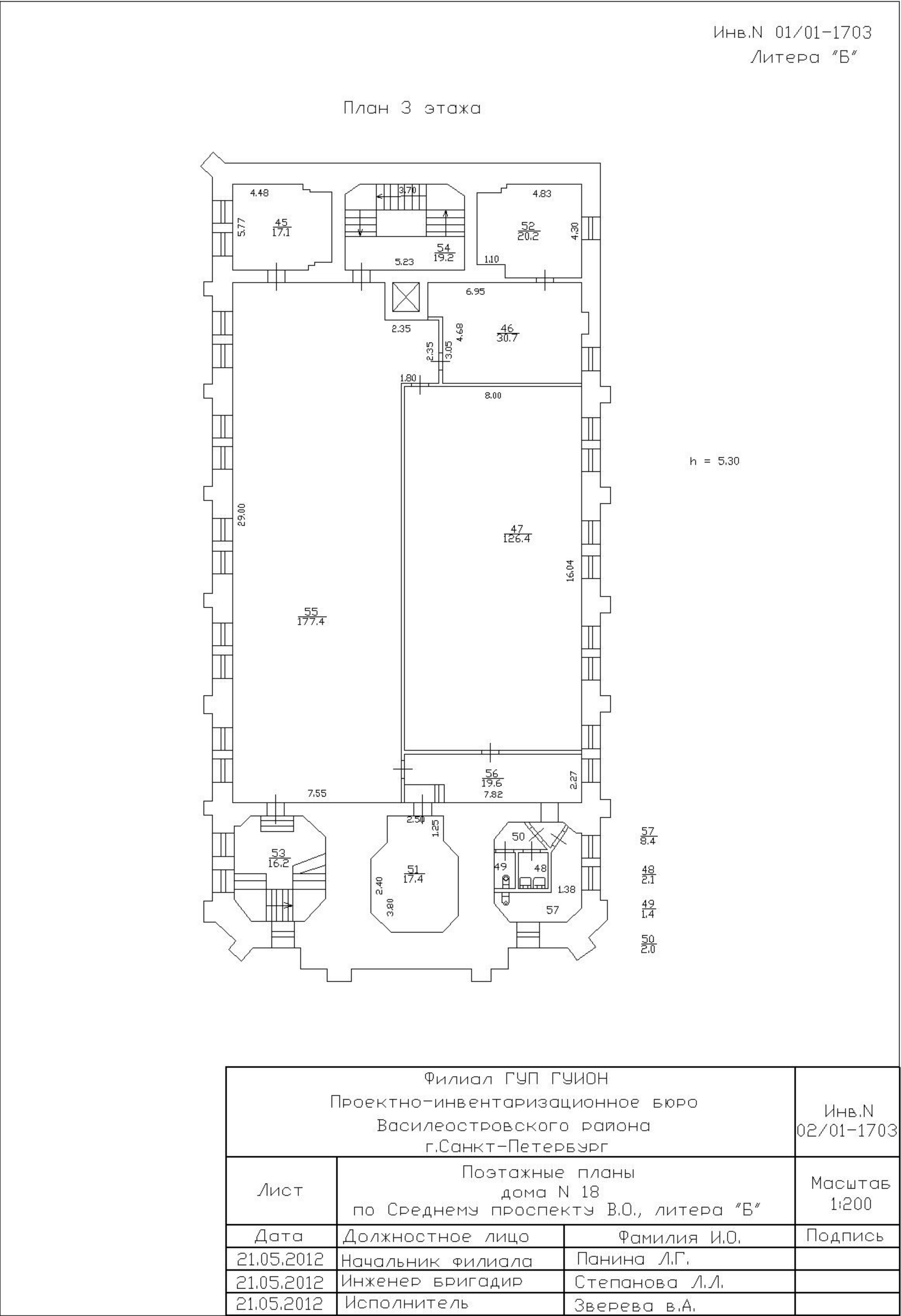
Средний проспект В.О., дом N 18, литера "Б"
План 2 этажа

Инв. N 01/01-1703
Литера "Б"



Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург			Инв. N 02/01-1703
Лист 1	Позтажний план дома N 18 по Среднему проспекту В.О., литера "Б"		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
13.12.2011	Начальник филиала	Панина Л.Г.	
13.12.2011	Инженер бригадир	Константинова А.В.	
13.12.2011	Исполнитель	Рябкина А.А.	

Средний проспект В.О., дом N 18, литера "Б"
План 3 этажа



Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б: «Реставрация и ремонт фасадов и крыши объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б)», шифр: ПД-3-2025, разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2025 году

**Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от
10.04.2024 № КУВИ-001/2024-102270053, от 10.04.2024 № КУВИ-001/2024-
102270200**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.04.2024, поступившего на рассмотрение 10.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102270053			
Кадастровый номер:	78:06:0002021:3728		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002021		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2021:7:93		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18		
Площадь:	1365.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Церковь Св.Михаила		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	230202552.6		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002021:7		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002021:3833, 78:06:0002021:3834		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2В3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102270053			
Кадастровый номер:		78:06:0002021:3728	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781510320430005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Лютеранская церковь", 2018-05-31, 07-19-231/18 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженерере:		дата завершения кадастровых работ: 16.04.1993	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Королькова Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10			
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102270053			
Кадастровый номер:		78:06:0002021:3728	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-33/012/2012-357 28.08.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	28.08.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-33/012/2012-357	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения", № 174-27, выдан 23.07.1999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10		
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102270053		
Кадастровый номер:		78:06:0002021:3728
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102270053			
Кадастровый номер:		78:06:0002021:3728	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

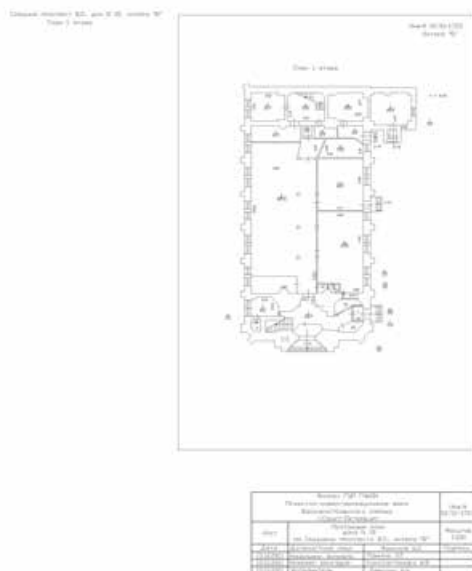
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 10
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102270053						
Кадастровый номер:			78:06:0002021:3728			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002021:3833	1, 2, 3	1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1338.2
2	78:06:0002021:3834	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	27.6

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102270053			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3728		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



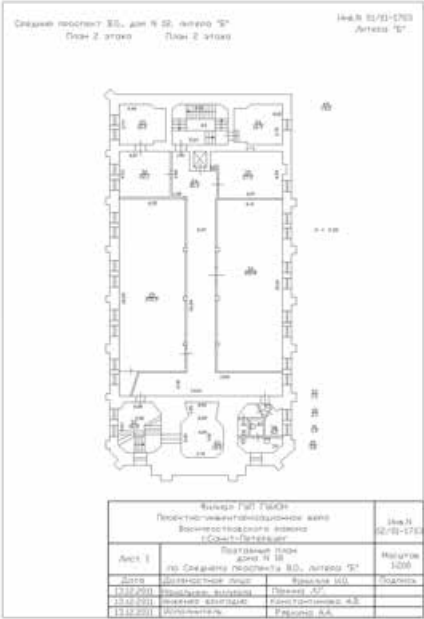
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102270053			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3728		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

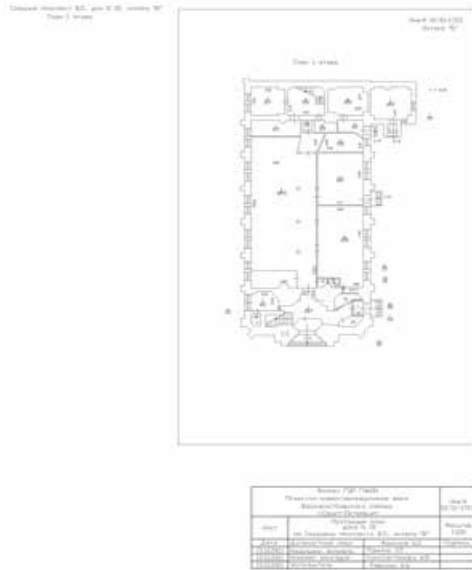
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102270053			
Кадастровый номер: 78:06:000201:3728		Номер этажа (этажей): 3	

Средняя перспектива Б.О. дом № 38, литера "Б"
План 3 этаж

Выполн. ГИП ГАИОН		Изд. № 00-01-1703
Проектно-техническое задание		
Временная проектная документация		Масштаб 1:100
к плану-разрезу		
Лист	Полное наименование объекта	
1	Средняя перспектива Б.О. дом № 38, литера "Б"	
2	Экспликация помещений	
3	Экспликация помещений	
4	Экспликация помещений	
5	Экспликация помещений	
6	Экспликация помещений	
7	Экспликация помещений	
8	Экспликация помещений	
9	Экспликация помещений	
10	Экспликация помещений	
11	Экспликация помещений	
12	Экспликация помещений	
13	Экспликация помещений	
14	Экспликация помещений	
15	Экспликация помещений	
16	Экспликация помещений	
17	Экспликация помещений	
18	Экспликация помещений	
19	Экспликация помещений	
20	Экспликация помещений	
21	Экспликация помещений	
22	Экспликация помещений	
23	Экспликация помещений	
24	Экспликация помещений	
25	Экспликация помещений	
26	Экспликация помещений	
27	Экспликация помещений	
28	Экспликация помещений	
29	Экспликация помещений	
30	Экспликация помещений	
31	Экспликация помещений	
32	Экспликация помещений	
33	Экспликация помещений	
34	Экспликация помещений	
35	Экспликация помещений	
36	Экспликация помещений	
37	Экспликация помещений	
38	Экспликация помещений	
39	Экспликация помещений	
40	Экспликация помещений	
41	Экспликация помещений	
42	Экспликация помещений	
43	Экспликация помещений	
44	Экспликация помещений	
45	Экспликация помещений	
46	Экспликация помещений	
47	Экспликация помещений	
48	Экспликация помещений	
49	Экспликация помещений	
50	Экспликация помещений	
51	Экспликация помещений	
52	Экспликация помещений	
53	Экспликация помещений	
54	Экспликация помещений	
55	Экспликация помещений	
56	Экспликация помещений	
57	Экспликация помещений	
58	Экспликация помещений	
59	Экспликация помещений	
60	Экспликация помещений	
61	Экспликация помещений	
62	Экспликация помещений	
63	Экспликация помещений	
64	Экспликация помещений	
65	Экспликация помещений	
66	Экспликация помещений	
67	Экспликация помещений	
68	Экспликация помещений	
69	Экспликация помещений	
70	Экспликация помещений	
71	Экспликация помещений	
72	Экспликация помещений	
73	Экспликация помещений	
74	Экспликация помещений	
75	Экспликация помещений	
76	Экспликация помещений	
77	Экспликация помещений	
78	Экспликация помещений	
79	Экспликация помещений	
80	Экспликация помещений	
81	Экспликация помещений	
82	Экспликация помещений	
83	Экспликация помещений	
84	Экспликация помещений	
85	Экспликация помещений	
86	Экспликация помещений	
87	Экспликация помещений	
88	Экспликация помещений	
89	Экспликация помещений	
90	Экспликация помещений	
91	Экспликация помещений	
92	Экспликация помещений	
93	Экспликация помещений	
94	Экспликация помещений	
95	Экспликация помещений	
96	Экспликация помещений	
97	Экспликация помещений	
98	Экспликация помещений	
99	Экспликация помещений	
100	Экспликация помещений	

Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.04.2024, поступившего на рассмотрение 10.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102270200	
Кадастровый номер:	78:06:0002021:7
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002021
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.1999

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2021:7 03.06.1999 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18
Площадь:	980 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	14569055.34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3028, 78:06:0002021:3728, 78:06:0000000:3451
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения религиозных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102270200			
Кадастровый номер:		78:06:0002021:7	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102270200			
Кадастровый номер:		78:06:0002021:7	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 08.02.2022 № 104-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Королькова Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 15	
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102270200			
Кадастровый номер:		78:06:0002021:7	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/033-78/080/023/2015-232/1 30.11.2015 09:25:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Централизованная религиозная организация "Евангелическо-лютеранская Церковь Ингрии на территории России", ИНН: 7808012320, ОГРН: 1037858011289
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 296014.1 19.07.1999 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.07.1999 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	296014.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, № 01943, выдан 07.07.1999	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

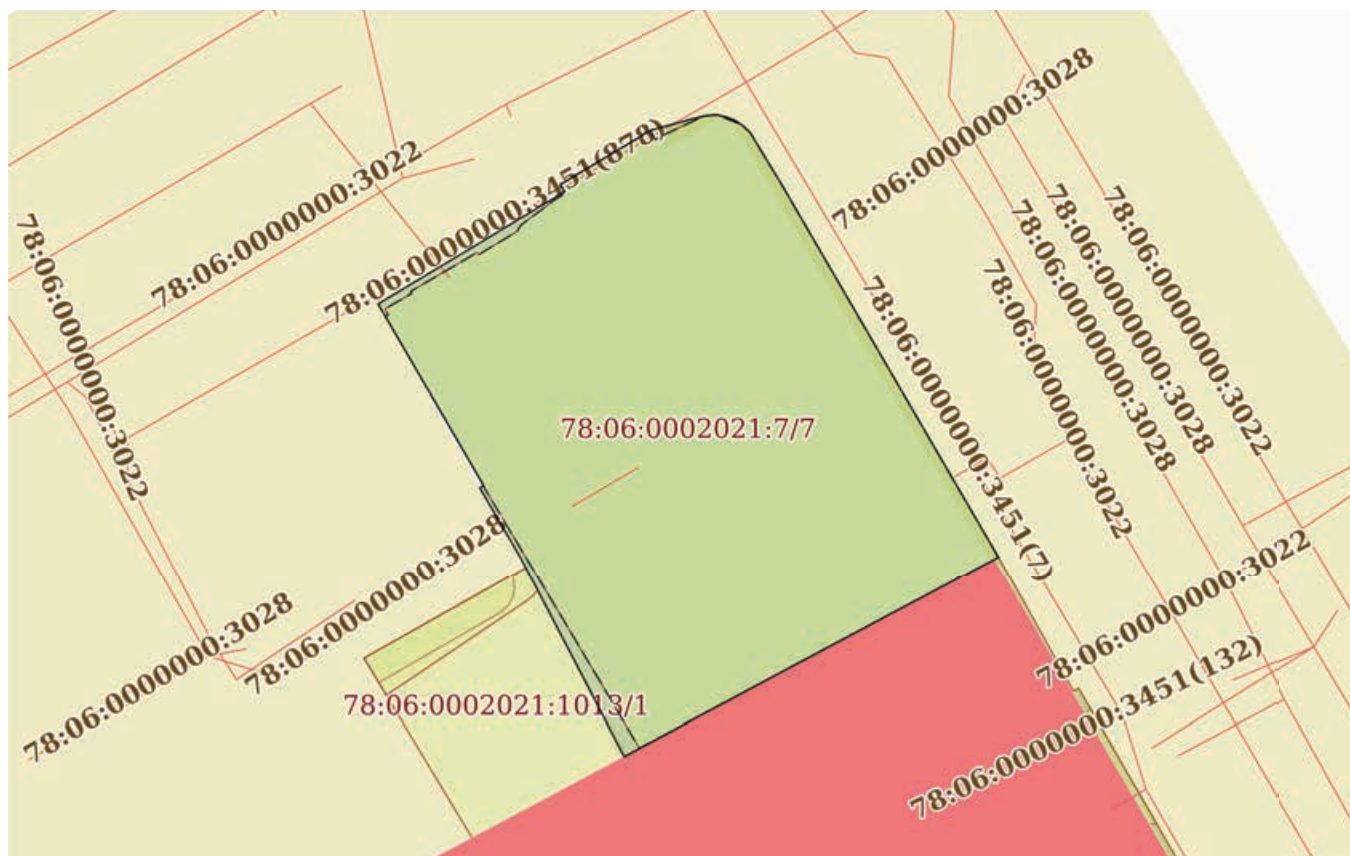
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15			
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102270200			
Кадастровый номер:		78:06:0002021:7	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102270200			
Кадастровый номер:		78:06:0002021:7	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:



Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б: «Реставрация и ремонт фасадов и крыши объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б)», шифр: ПД-3-2025, разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2025 году

Копия заданий на проведение работ по сохранению от 02.05.2024 № 01-21-1233/24-0-1, от 12.11.2025 № 01-21-3107/25-0-1; копия разрешения на проведение работ по сохранению от 24.04.2025 № 01-26-778/25-0-1

СОГЛАСОВАНО:

Настоящее прихода Св. Миколая
(подпись)



Петров Д.И.
(Ф.И.О.)
05 20 24 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

А.С. Сокольников
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00C1401B82D1F68EF607A93F8EA40B2762
Владелец Сокольников Андрей Сергеевич
Действителен с 06.06.2023 по 29.08.2024

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№ 01-21-1233/24-0-1 от 02.05.2024

(реставрация и ремонт фасадов и крыши)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь» (Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 10.05.1982 № 303)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Средний проспект В.О.	д.	18	лит.	Б	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербург, Централизованная религиозная организация «Евангелическо-лютеранская Церковь Ингрии на территории России»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами: фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Большая Конюшенная	д.	8	лит.		офис/кв.	
ИНН	7 8 0 8	0	1	2	3	2	0 - - -
ОГРН/ОГРНИП	1 0 3 7	8	5	8	0	1	1 2 8 9 - - -
Ответственный представитель:	Константинова Надежда Игоревна						
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:	314-29-25						
Адрес электронной почты:	gudz@kgiop.gov.spb.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	31.05.2018
Номер	07-19-231
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь» утвержден распоряжением КГИОП от 08.02.2022 №104-рп
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь» утвержден распоряжением КГИОП от 22.07.2016 №10-331
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-П) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации и ремонта фасадов и крыши разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.	
Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).	

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

Осипова Алина Павловна

(должность, наименование организации)

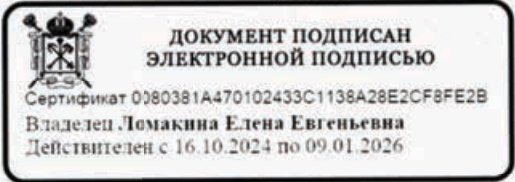
(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)
Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)



М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-3107/25-0-1 от 12.11.2025

Реставрация и ремонт фасадов и крыши

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь»
(основание: решение исполкома Ленгорсовета от 10.05.1982 № 303)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Средний проспект В.О.	д.	18	лит.	Б	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):
СПб (Централизованная Религиозная Организация «Евангелическо-Лютеранская Церковь Ингрии на Территории России»)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург																
(субъект Российской Федерации)																
Санкт-Петербург																
(населенный пункт)																
ул./пр.	Средний проспект В.О.					д.	18			лит.	Б			офис/кв.	-	
ИНН	7	8	0	8	0	1	2	3	2	0	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	5	8	0	1	1	2	8	9	-	-	-
Ответственный представитель:						Ожиганова Ирина Сергеевна										
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:						(812) 576-31-58										
Адрес электронной почты:						i_ozhiganova@kgiop.gov.spb.ru										

4. Сведения об охранным обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	31.05.2018
Номер	07-19-231
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Лютеранская церковь» утвержден КГИОП от 08.02.2022 № 104-рп
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Лютеранская церковь» утвержден распоряжением КГИОП от 10.11.2025 № 319-рп
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации и ремонта фасадов и крыши разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов

деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) – уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист
отдела Петроградского
и Василеостровского районов
Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Шлибанова
Таисия Александровна**

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ _____
Рег. № 01-26-778/25-0-0 от 15.04.2025

№ 01-26-778/25-0-1 от 24.04.2025

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью
«Реставрационная Мастерская «Наследие»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	2	6	1	2	3	7	2	1	-	-						
1	0	2	7	8	1	0	3	1	7	6	3	3	-	-			

Адрес места нахождения
(места жительства)

191187

Санкт-Петербург

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Оружейника Федорова, д. 5, лит. А, пом. 1Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ Л040-00103-00/00402694

06.09.2012

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Комплекс научно-исследовательских и изыскательных работ в рамках разработки проектной документации на реставрацию и ремонт фасадов и крыши

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь»

(основание: решение исполкома Ленгорсовета от 10.05.1982 № 303)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

[illegible]

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

-	-
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ) на осуществление
авторского надзора и научного руководства

-

(дата и №)

Научное руководство:

-
(должность, Ф.И.О.)
-
(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:

-
(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление
технического надзора:

-

(дата и №)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок **до «31» июля 2026 года**

**Начальник Управления
по охране
и использованию
объектов культурного
наследия КГИОП**

Должность, уполномоченного лица
КГИОП

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
Владелец **Ломакина Елена Евгеньевна**
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

(Подпись)

М.П.

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б: «Реставрация и ремонт фасадов и крыши объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б)», шифр: ПД-3-2025, разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2025 году

**Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от
28.09.2023 г.**

№ п/п	Код ОКН
86	1428

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП

Е.Е.Ломакина

« 28 » сентября 20 23 г.

**АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия**

Санкт-Петербург

«28» сентября 2023 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице специалиста 1-й категории отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Осиповой А.П. произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь» (согласно Решению исполкома Ленгорсовета № 303 от 10.05.1982: Санкт-Петербург, Средний пр., д. 18) и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор.

Здание церкви построено в 1874-1877 гг. военным инженером Е.М. Бульмерингом. В 1950-х гг. устроены перекрытия на три этажа.

Церковь базиликального типа, прямоугольная в плане, с башней-колокольной, размещенной над северной частью здания и одноэтажной часовней, примыкающей к основному объему со стороны двора.

Подробное описание элементов объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь» представлено в Распоряжении об определении предмета охраны от 22.07.2016 № 10-331.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания:
- фундамент: ленточный бутовый; недоступен для осмотра, по визуальному осмотру стен в удовлетворительном состоянии;
- цоколи: известняковый, наблюдаются локальные трещины, выветривание шовного заполнения, местами сколы, следы биопоражений, прорастание сорной растительности, биопоражения в местах выводов системы водоотведения;
- отмостка: тротуарная плитка, асфальтовое покрытие, состояние удовлетворительное;
б) несущие конструкции:
- стены: кирпичные, состояние удовлетворительное;
- колонны, столбы: железобетонные, состояние удовлетворительное;
в) перекрытия:
- подвалов: сводчатые, состояние удовлетворительное;

- межэтажные: сводчатые, кирпичные; позднейшие плоские, железобетонные, металлические фермы, состояние удовлетворительное; - переемы оконных и дверных проемов: прямые, полуциркульные, стрельчатые, состояние удовлетворительное;
г) крыша: - стропила: деревянные, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное; - обрешетка: деревянная, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное; - кровля: металлическая; по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
д) главы, шатры: - конструкции: шпиль колокольни по деревянным стропилам; - покрытие металлическое, состояние удовлетворительное;
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: металлические; состояние удовлетворительное; - трубы: металлические, окрашенные; наблюдается частичная коррозия; - сливы: металлические, окрашены, состояние удовлетворительное;
ж) фасады: - облицовка стен: гладкая штукатурка; наблюдаются биопоражения в нижней части фасада, локальные трещины штукатурного слоя, деструкция штукатурного слоя до обнажения кирпичной кладки, общее загрязнение фасадов; - окраска стен: окрашены; наблюдаются волосные трещины, шелушение окрасочного слоя, локальные биопоражения; - монументальная живопись: отсутствует; - лепнина: лепной растительный орнамент капителей и баз полуколонн портала главного входа и стрельчатых ниш восточного и западного фасадов, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное; - декоративные элементы: архивольт портала главного входа, состояние удовлетворительное; стрельчатые ниши боковых фасадов с филёнками, имеются локальные трещины штукатурного слоя; филёнки венчающей части контрфорсов; стилизованный аркатурный пояс венчающего карниза, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное; металлические пинакли (демонтированы), расположены на территории Объекта (2 шт.), имеется повсеместно коррозия металла, состояние неудовлетворительное; декоративные металлические крестоцветы в завершении контрфорсов, пинаклей и шпиля колокольни, состояние удовлетворительное; - карнизы: венчающий профилированный штукатурный карниз, имеются следы намокания, частично утраты; - пилястры: контрфорсы со стрельчатым завершением, полуколонны входного портала и в оформлении окон стрельчатых ниш, состояние удовлетворительное; - балконы, лоджии, крыльца: крыльцо парадного входа в три ступени, наблюдаются трещины известнякового камня, сколы; крыльцо западного фасада в две бетонные ступени имеет следы биопоражений и намоканий; центральное крыльцо западного фасада в две бетонные ступени с тумбой и пандусом, состояние удовлетворительное; южное крыльцо западного фасада в три винтовые бетонные ступени, локальные трещины; крыльцо часовни из известняковой плиты; - окна: оконные проемы: прямоугольные, стрельчатые, круглые; оконные заполнения: деревянные (круглые оконные проемы восточного и северного - остекление с витражом), наблюдается шелушение окрасочного слоя; - двери: стрельчатые, заполнения деревянные; прямоугольные, металлические;
з) интерьеры: - полы: линолеум, керамическая плитка, паркет, ковровый, состояние удовлетворительное;

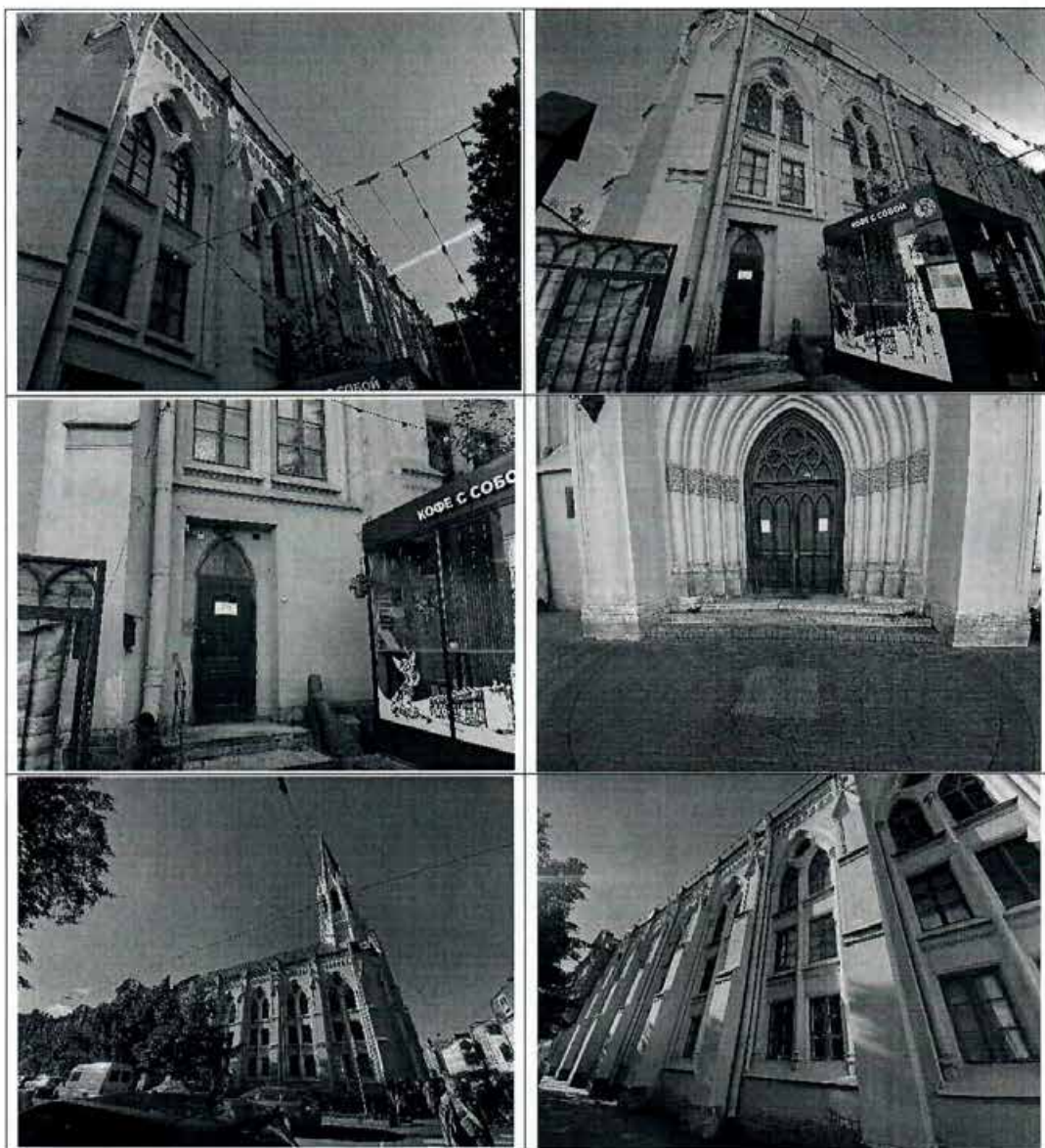
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские, железобетонные, оштукатурены, окрашены, облицованы современными материалами, частично скрыты подвесными потолками; сводчатые, кирпичные, оштукатурены, присутствуют пробоины; - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, окрашены, облицованы керамической плиткой, наблюдаются трещины, отслоение штукатурного слоя; - перегородки: оштукатурены, позднейшие, состояние удовлетворительное; - живопись (монументальная и станковая): отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют; - карнизы: отсутствуют; - печи, камины: отсутствуют; - лестницы: историческая винтовая лестница на сводах с известняковыми ступенями, металлическим ограждением простого рисунка и деревянным профилированным поручнем; четырехмаршевая лестница по косоурам с известняковыми ступенями, металлическим ограждением простого рисунка и деревянным профилированным поручнем; поздняя металлическая лестница, ведущая на чердак, с деревянными ступенями с металлическим ограждением простого рисунка и деревянным профилированным поручнем; наблюдаются истирание проступей в ходовых местах, сколы известняковых ступеней;
и) монументы: - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;
к) инженерные коммуникации: - электроснабжение: имеется; - отопление: имеется; - водопровод: имеется; - канализация: имеется;
л) территория объекта культурного наследия: представляет собой участок прямоугольной формы. С северо-западной стороны граница объекта культурного наследия проходит по фундаменту северного фасада здания церкви вдоль Среднего пр. В.О, в продолжение красной линии до угла здания по Среднему пр. д. 18, литер А; с северо-восточной стороны по фундаменту здания церкви со стороны 3-й линии В.О; с юго-восточной стороны вдоль северного фасада здания по 3-й линии В.О, д. 30-32, здание не является объектом культурного наследия; с юго-западной стороны по металлическому ограждению и восточному фасаду здания по Среднему пр. д. 18, литер А, здание не является объектом культурного наследия. Территория имеет ровный рельеф. В восточной части территории располагается здание объекта культурного наследия - церковь, западная часть представлена дворовой территорией. В северо-западной части объекта располагается историческая кованая ограда на известняковом цоколе, по центру имеется воротный проезд, по краям которого расположены стрельчатые опорные столбы. На металлическом ограждении в западной части дворовой территории находится наблюдаются следы ржавчины, отслоение окрасочного слоя, деформация секций. На дворовой территории установлены торговые киоски.
2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.): В соответствии с охранным обязательством, утвержденным КГИОП от 31.05.2018 № 07-19-231 в течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства необходимо на основании

задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации пинакелей и парапетного ограждения кровли в соответствии с проектной документацией, согласованной КГИОП; в течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства необходимо на основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия (в том числе ограды), в соответствии с проектной документацией, согласованной КГИОП. Заявления на выдачу заданий и разрешений на проведение указанных в охранный обязательстве работ в КГИОП не поступали. Проектная документация на согласование в КГИОП не поступала.

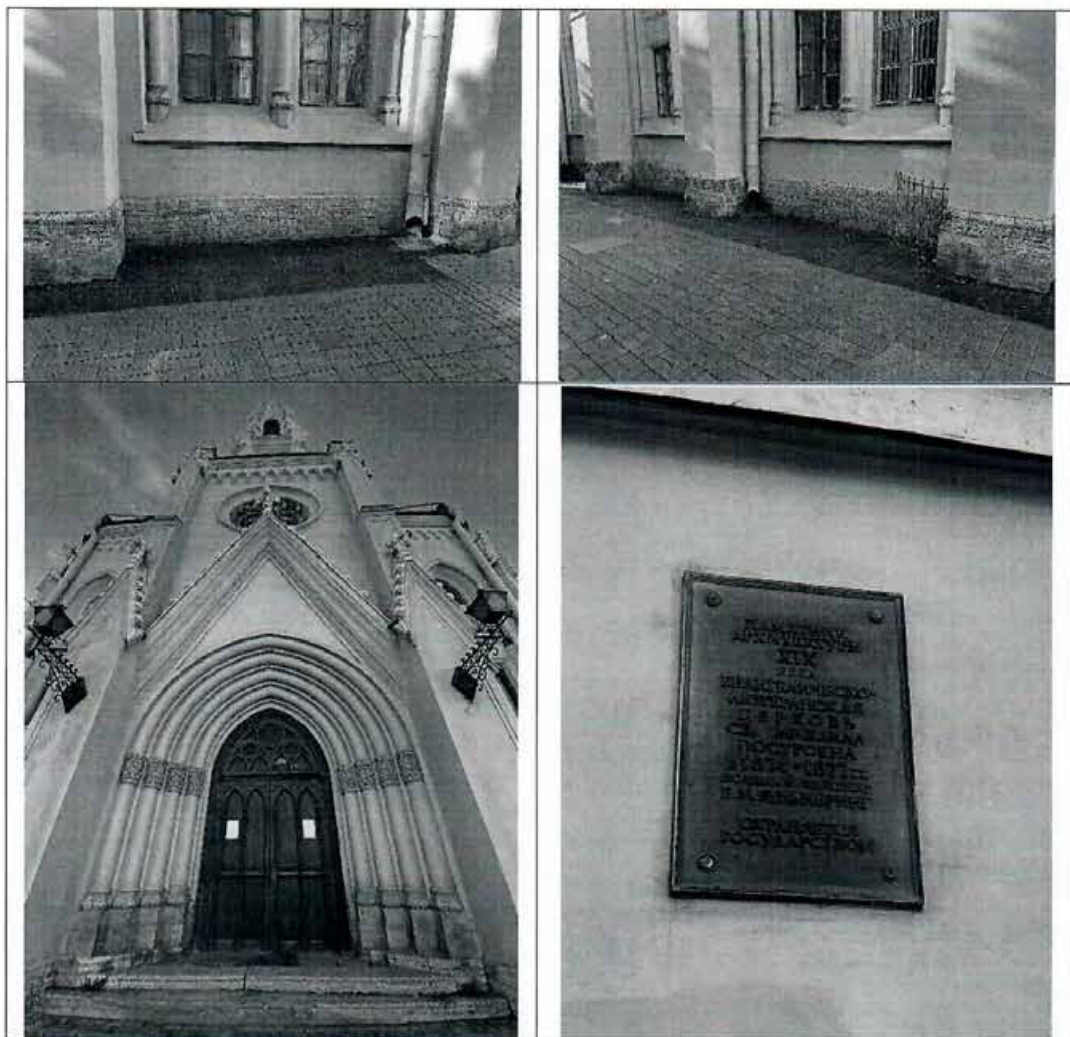
2. Фотофиксация:



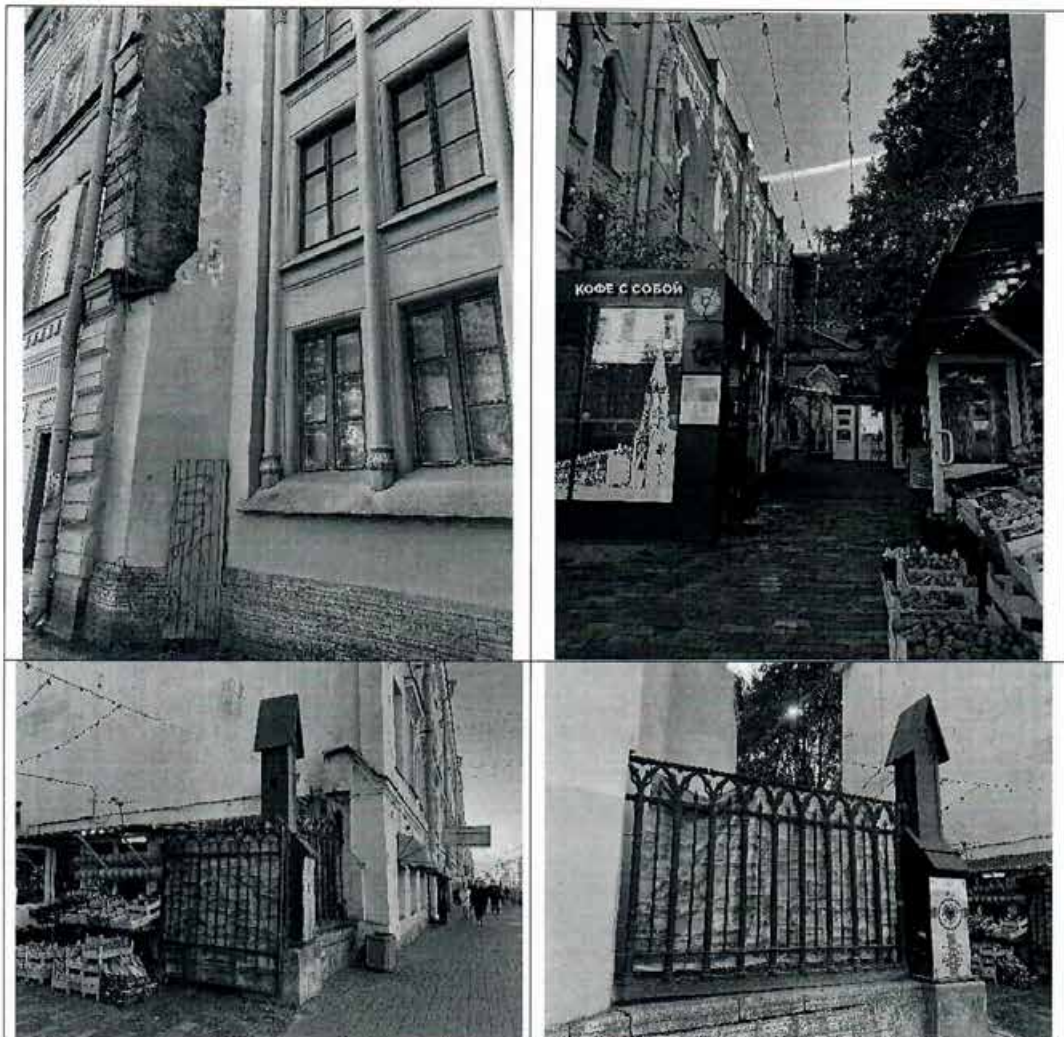
5



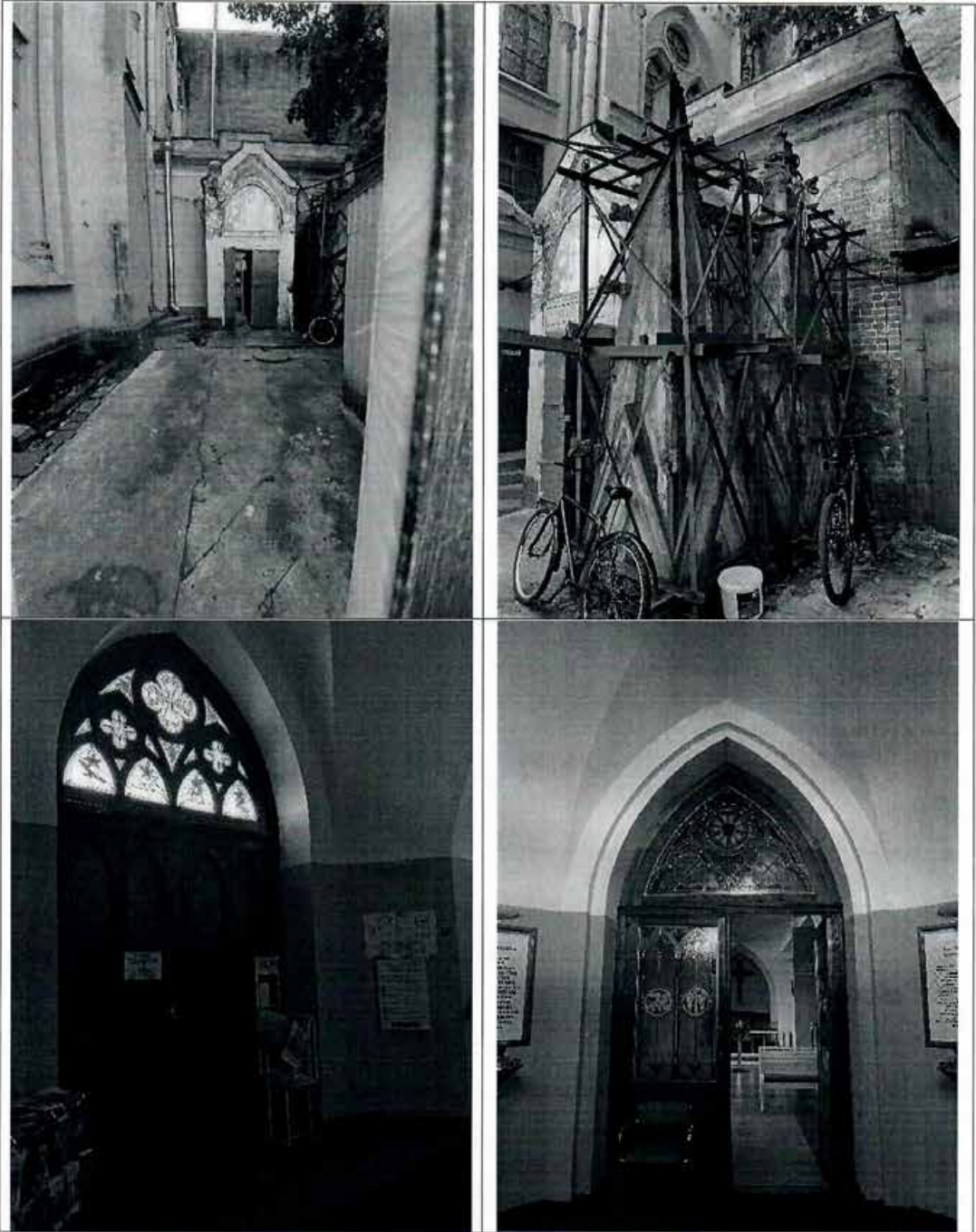
6

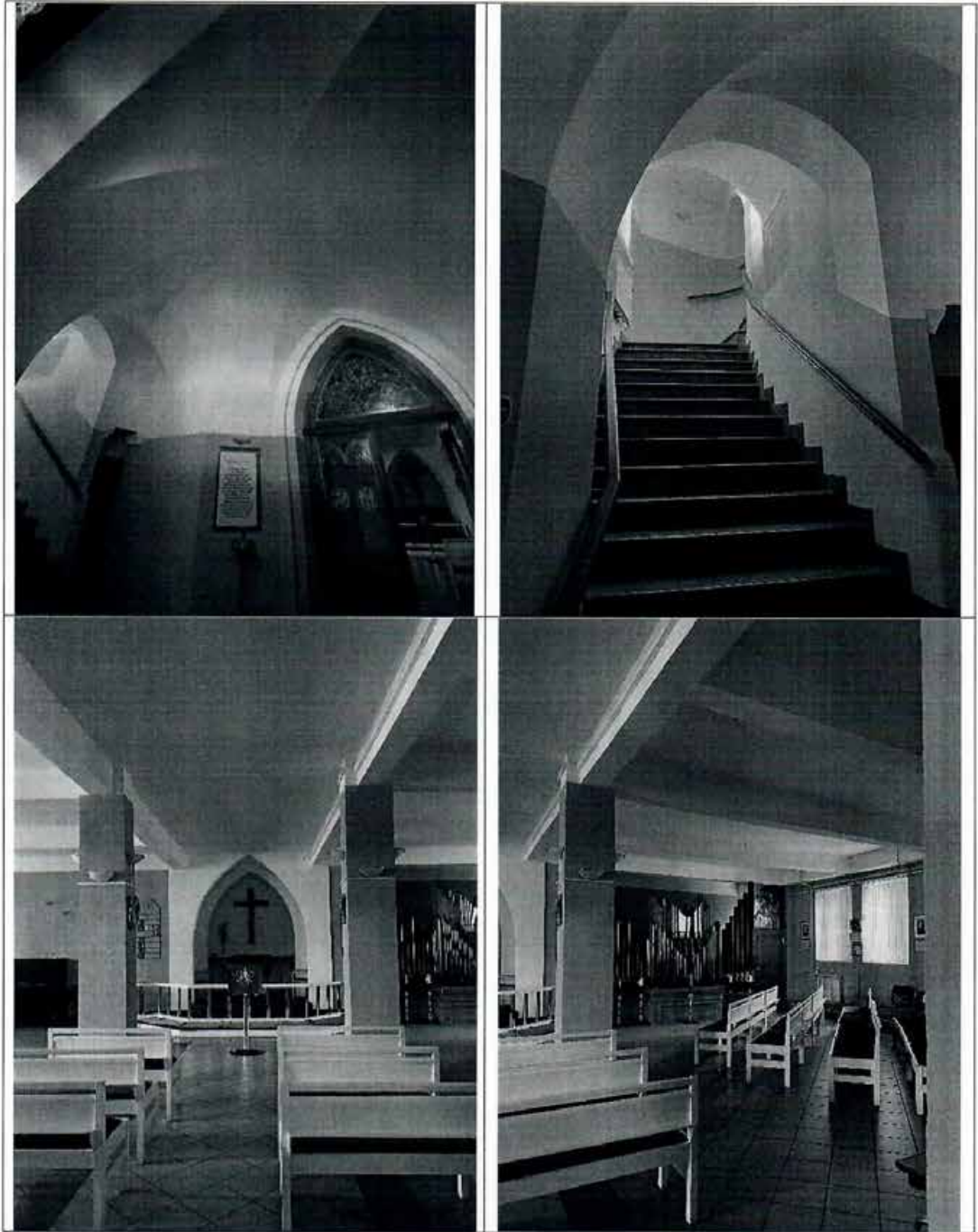


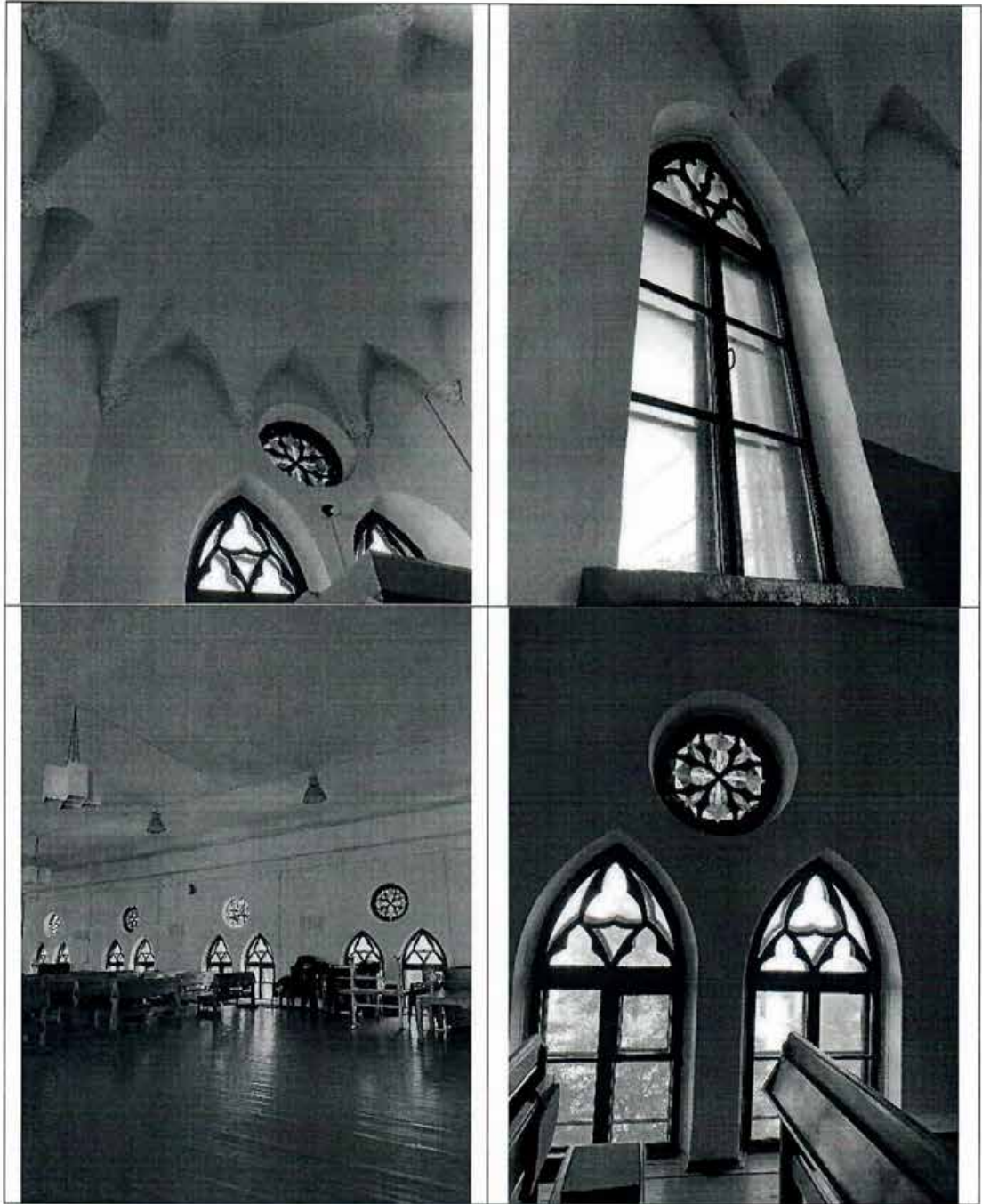
7



8

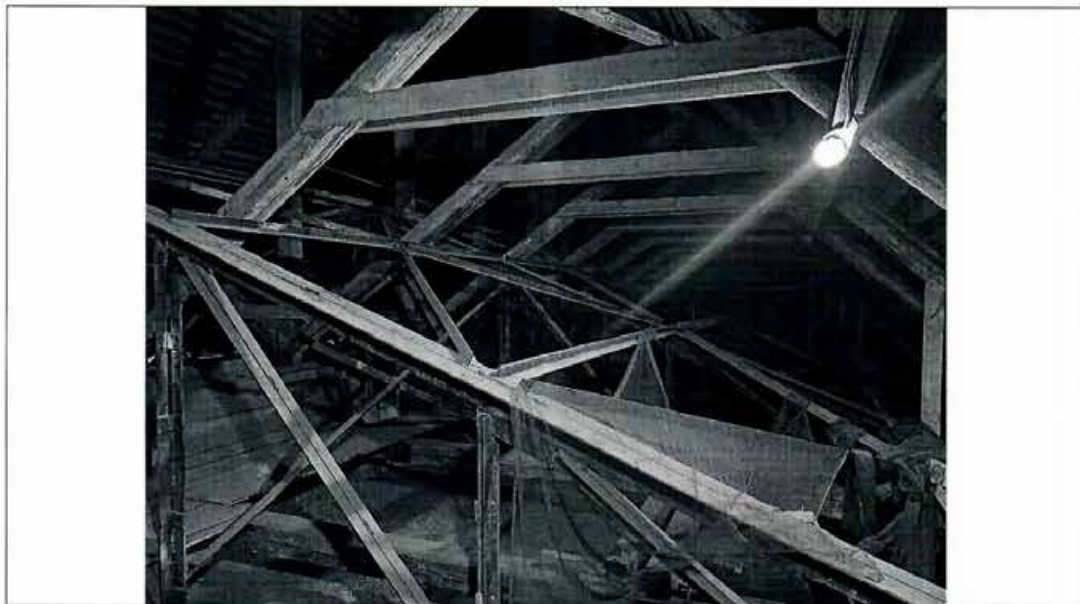








12



Представитель КГИОП

А.П. Осипова

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б: «Реставрация и ремонт фасадов и крыши объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б)», шифр: ПД-3-2025, разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2025 году

Материалы фотофиксации от 03.10.2025 г.

Фотофиксация от 03.10.2025 г.**Состав фотофиксации:**

Фото 1. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь».

Фото 2. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь».

Фото 3. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь».

Фото 4. Вид на ограду с воротами объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь».

Фото 5. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь».

Фото 6. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь».

Фото 7. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь».

Фото 8. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь».

Фото 9. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь».

Фото 10. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь».

Фото 11. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь».

Фото 12. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь».

Фото 13. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь».

- Фото 14. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь».
- Фото 15. Вид на фасад одноэтажной пристройки-сакристии объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь».
- Фото 16. Вид на фасад одноэтажной пристройки-сакристии объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь».
- Фото 17. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь».
- Фото 18. Вид на ограду объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь».
- Фото 19. Вид на ограду объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь».
- Фото 20. Вид на дверной проем парадного входа объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь».
- Фото 21. Объект культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь». Чердачное помещение трехэтажной части здания.
- Фото 22. Объект культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь». Чердачное помещение трехэтажной части здания.
- Фото 23. Объект культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь». Чердачное помещение трехэтажной части здания.
- Фото 24. Объект культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь». Чердачное помещение трехэтажной части здания.
- Фото 25. Объект культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь». Внутренние помещения башни-колокольни.
- Фото 26. Объект культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь». Внутренние помещения башни-колокольни.
- Фото 27. Объект культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь». Внутренние помещения башни-колокольни.

Фото 28. Объект культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь». Стропильная система шпиля башни-колокольни.

Схема фотофиксации
Схема № 1. Фотофиксация фасадов

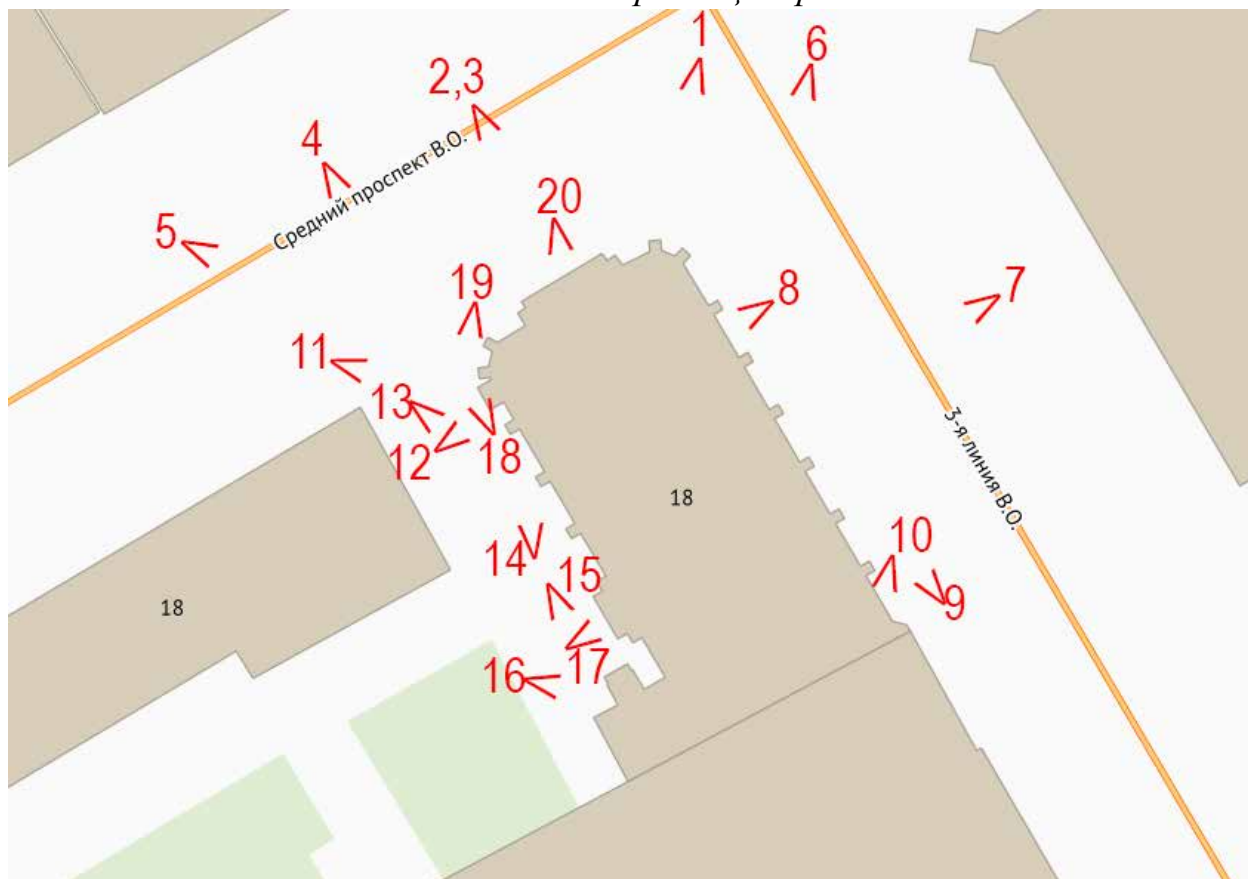
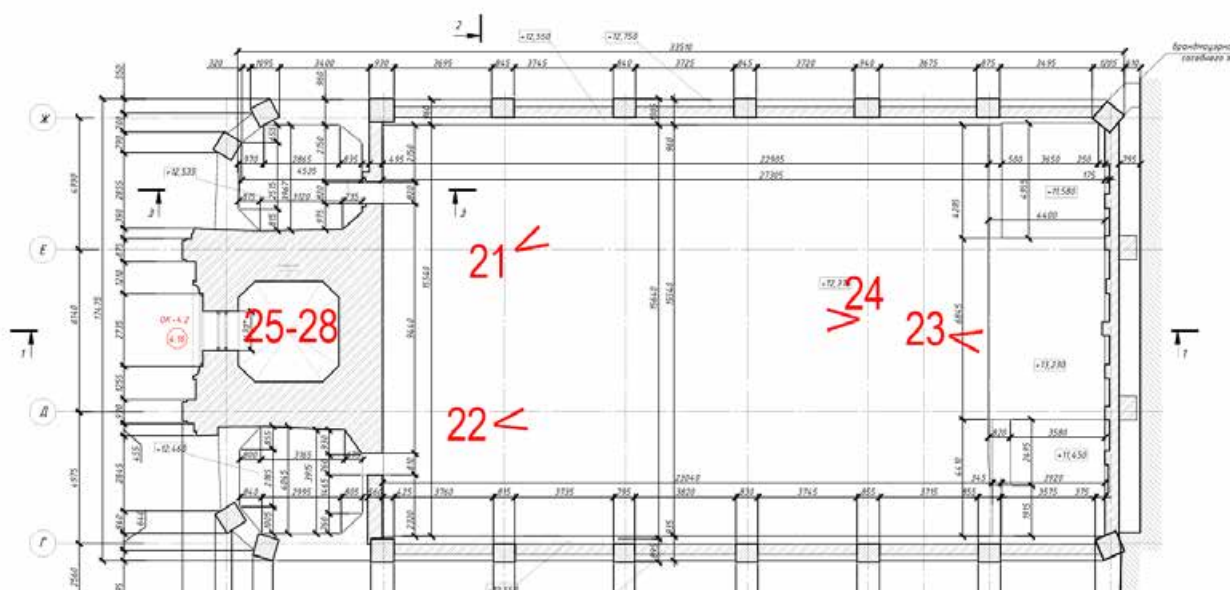


Схема № 2. Фотофиксация чердачных помещений



Условные обозначения:

1 < - направление фотофиксации и номер фотографии.

Фотофиксация от 03.10.2025 г.



Фото 1. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь».



Фото 2. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь».



Фото 3. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь».



Фото 4. Вид на ограду с воротами объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь».



Фото 5. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь».



Фото 6. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь».



Фото 7. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь».



Фото 8. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь».



Фото 9. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь».



Фото 10. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь».



Фото 11. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь».



Фото 12. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь».



Фото 13. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь».



Фото 14. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь».



Фото 15. Вид на фасад одноэтажной пристройки-сакристии объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь».



Фото 16. Вид на фасад одноэтажной пристройки-сакристии объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь».



Фото 17. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь».



Фото 18. Вид на ограду объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь».



Фото 19. Вид на ограду объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь».



Фото 20. Вид на дверной проем парадного входа объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь».



Фото 21. Объект культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь». Чердачное помещение трехэтажной части здания.



Фото 22. Объект культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь». Чердачное помещение трехэтажной части здания.



Фото 23. Объект культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь». Чердачное помещение трехэтажной части здания.



Фото 24. Объект культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь». Чердачное помещение трехэтажной части здания.



Фото 25. Объект культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь». Внутренние помещения башни-колокольни.



Фото 26. Объект культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь». Внутренние помещения башни-колокольни.



Фото 27. Объект культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь». Внутренние помещения башни-колокольни.

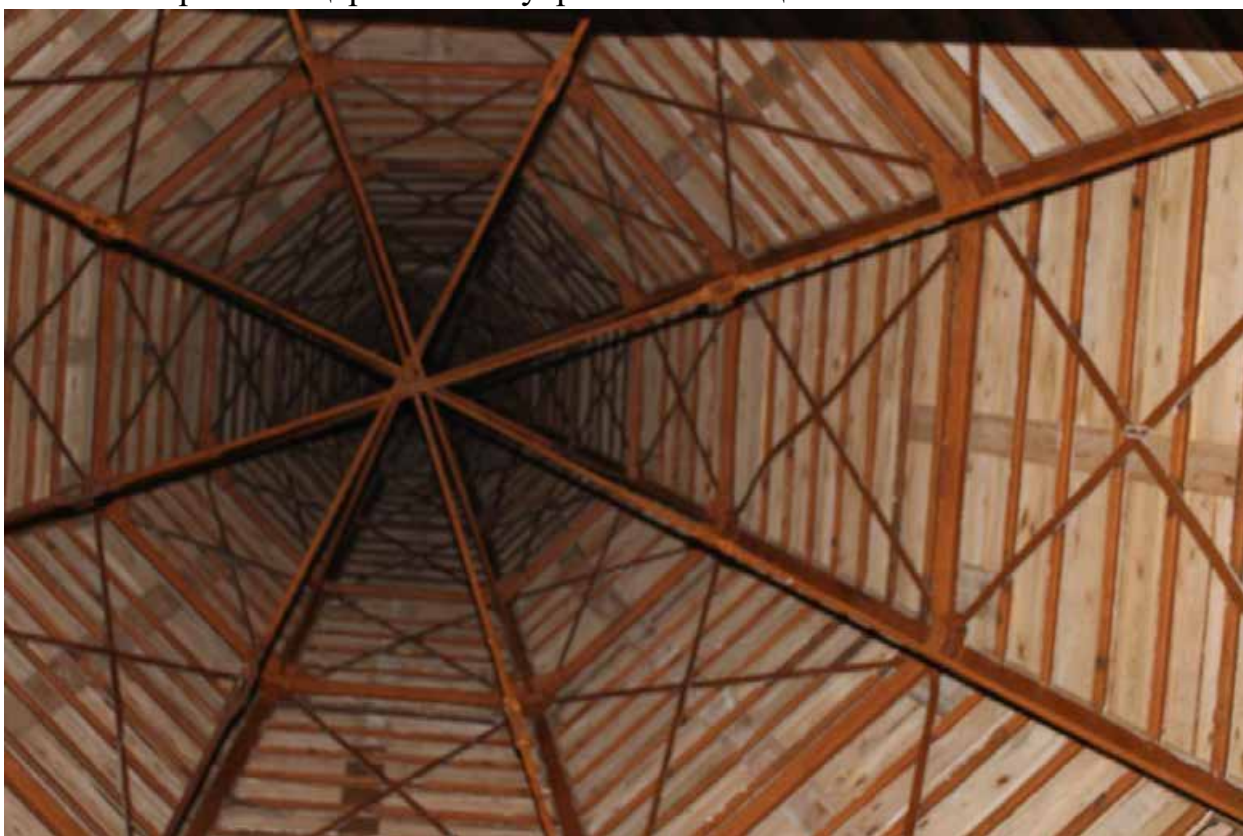


Фото 28. Объект культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь». Стропильная система шпиля башни-колокольни.

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б: «Реставрация и ремонт фасадов и крыши объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б)», шифр: ПД-3-2025, разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2025 году

Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № 10-25/Э1
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«03» октября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ресторико» (ООО «Ресторико»), в лице Генерального директора Потоцкой Анны Витальевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и гражданин РФ Скрягина Елена Вячеславовна (аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы), с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь» по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б: «Реставрация и ремонт фасадов и крыши объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б)», шифр: ПД-3-2025, разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2025 году.

1.2. Заказчик обязуется предоставить документы, необходимые для проведения государственной историко-культурной экспертизы, в соответствии с пунктом 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

1.3. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «03» октября 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме, но не более трех лет с момента начала проведения государственной историко-культурной экспертизы.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 3.1. Стоимость работ и порядок оплаты определяются Соглашением о стоимости работ.
3.2. Авансирование не предусмотрено.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.3. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта.

4.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки выполненных работ.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Общество с ограниченной
ответственностью «Ресторико»
ИНН 7801731421
КПП 781001001

ОГРН 1247800014934

Адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, ул.
Смоленская, д. 9 литера А, помещ. 13Н,
помещ. 7, офис 301

р/с 40702810010001564997

АО «ТБанк»

к/с 30101810145250000974

БИК 044525974

Генеральный директор
ООО «Ресторико»

А.В. Потоцкая

Исполнитель

Гражданин РФ
Скрягина Елена Вячеславовна



Е.В. Скрягина

ДОГОВОР № 10-25/Э2
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«03» октября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ресторико» (ООО «Ресторико»), в лице Генерального директора Потоцкой Анны Витальсвны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и гражданин РФ Болотина Мария Васильевна (аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы), с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь» по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б: «Реставрация и ремонт фасадов и крыши объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б)», шифр: ПД-3-2025, разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2025 году.

1.2. Заказчик обязуется предоставить документы, необходимые для проведения государственной историко-культурной экспертизы, в соответствии с пунктом 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

1.3. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «03» октября 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме, но не более трех лет с момента начала проведения государственной историко-культурной экспертизы.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Стоимость работ и порядок оплаты определяются Соглашением о стоимости работ.

3.2. Авансирование не предусмотрено.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.3. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта.

4.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки выполненных работ.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Общество с ограниченной
ответственностью «Ресторико»
ИНН 7801731421
КПП 781001001

ОГРН 1247800014934

Адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, ул.
Смоленская, д. 9 литера А, помещ. 13Н,
помещ. 7, офис 301
р/с 40702810010001564997
АО «ТБанк»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор
ООО «Ресторико»

А.В. Потоцкая

Исполнитель

Гражданин РФ
Болотина Мария Васильевна



М.В. Болотина

ДОГОВОР № 10-25/ЭЗ
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«03» октября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ресторико» (ООО «Ресторико»), в лице Генерального директора Потоцкой Анны Витальевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович (аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы), с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь» по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б: «Реставрация и ремонт фасадов и крыши объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б)», шифр: ПД-3-2025, разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2025 году.

1.2. Заказчик обязуется предоставить документы, необходимые для проведения государственной историко-культурной экспертизы, в соответствии с пунктом 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

1.3. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «03» октября 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме, но не более трех лет с момента начала проведения государственной историко-культурной экспертизы.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Стоимость работ и порядок оплаты определяются Соглашением о стоимости работ.

3.2. Авансирование не предусмотрено.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.3. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта.

4.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки выполненных работ.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Общество с ограниченной
ответственностью «Ресторико»
ИНН 7801731421
КПП 781001001

ОГРН 1247800014934

Адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, ул.
Смоленская, д. 9 литера А, помещ. 13Н,
помещ. 7, офис 301

р/с 40702810010001564997

АО «ТБанк»

к/с 30101810145250000974

БИК 044525974

Генеральный директор
ООО «Ресторико»

А.В. Потоцкая

Исполнитель

Гражданин РФ
Лавриновский Максим Семенович



М.С. Лавриновский

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name M.S. Lavrinovskiy.

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

02 октября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Реставрационная Мастерская «Наследие» (ООО «РМ «Наследие») (далее – «Общество»), ИНН: 7826123721 КПП: 784101001 ОГРН 1027810317633, адрес: 191187, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Оружейника Федорова, д. 5, лит. А, пом. 1-Н в лице Генерального директора Щедрова Юрия Станиславовича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает:

Общество с ограниченной ответственностью «Ресторико» (ООО «Ресторико»), ИНН: 7801731421, КПП: 781001001, ОГРН: 1247800014934, адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Смоленская, д. 9 литера А, помещ. 13Н, помещ. 7, офис 301, в лице Генерального директора Потоцкой Анны Витальевны, действующей на основании Устава

от имени и в интересах ООО «РМ «Наследие»:

заключать от имени ООО «РМ «Наследие» договоры с аттестованными Минкультуры России экспертами на проведение историко-культурной экспертизы с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь» по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б: «Реставрация и ремонт фасадов и крыши объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б)», шифр: ПД-3-2025, разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2025 году, с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия со всеми приложениями, согласованиями и дополнительными соглашениями в срок до 02.11.2026 года;

по окончании работ, предусмотренных договором, получить от имени ООО «РМ «Наследие» экспертное заключение, соответствующее требованиям, установленным действующим законодательством и договорами на проведение историко-культурной экспертизы, заключенными с аттестованными Минкультуры России экспертами и подписать акт сдачи-приемки работ по договорам.

Для осуществления указанных полномочий ООО «Ресторико» предоставляется право вести переговоры, давать необходимые разъяснения, направлять/подписывать уведомления, расписываться и совершать все действия, связанные с осуществлением перечисленных выше полномочий.

Подпись ООО «Ресторико» в лице генерального директора Потоцкой Анны Витальевны

_____  _____, удостоверяю.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы в порядке передоверия третьим лицам.

Настоящая доверенность выдана сроком **по 02.11.2026 г. включительно.**

Генеральный директор
ООО «РМ «Наследие»

Щедров Ю.С.

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б: «Реставрация и ремонт фасадов и крыши объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б)», шифр: ПД-3-2025, разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2025 году

Протоколы заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии по проведению
государственной историко-культурной экспертизы
 проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь»,
 расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом
 18, литера Б: «Реставрация и ремонт фасадов и крыши объекта культурного
 наследия регионального значения «Лютеранская церковь» (Санкт-Петербург,
 Средний проспект В.О., дом 18, литера Б)», шифр: ПД-3-2025, разработанной
 ООО «РМ «Наследис» в 2025 году

г. Санкт-Петербург

«03» октября 2025 года

Присутствовали:

- Скрягина Е.В.* - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).
- Болотина М.В.* - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).
- Лавриновский М.С.* - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Скрягина Елена Вячеславовна,
- Болотина Мария Васильевна,
- Лавриновский Максим Семенович.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Слушали:

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

Решили:

-избрать председателем экспертной комиссии Скрягину Елену Вячеславовну.
-избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Болотину Марию Васильевну.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Слушали:

Болотина М.В. уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при

условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенных договоров с экспертами.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Болотина М.В. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 2) Скрягина Е.В. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению;
- 3) Лавриновский М.С. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации;
- 4) осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Болотина М.В.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Скрягину Е.В., Болотину М.В., Лавриновского М.С. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенных договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Решили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 03.10.2025 по 13.11.2025.

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Исполнители:

1.	03.10.2025	Организационное заседание экспертной комиссии	Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С.
2.	03.10.2025	Натурное обследование объекта культурного наследия	Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С.
		фотофиксация современного состояния	Болотина М.В.,
3.	03.10.2025- 12.11.2025	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации	Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С. Болотина М.В.
4.	12.11.2025- 13.11.2025	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы	Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С.
5.	13.11.2025	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями	Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

Болотина М.В. уведомила членов экспертной комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б: «Реставрация и ремонт фасадов и крыши объекта культурного

наследия регионального значения «Лютеранская церковь» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б)», шифр: ПД-3-2025, разработанная ООО «РМ «Наследие» в 2025 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
1	ПД-3-2025-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
		Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
3.1	ПД-3-2025-АР1.1	Часть 1. Фасады
3.2	ПД-3-2025-АР1.2	Часть 2. Крыша
		Раздел 4. Конструктивные решения
4.1	ПД-3-2025-КР1.1	Часть 1. Фасады
4.2	ПД-3-2025-КР1.2	Часть 2. Крыша
7	ПД-3-2025-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)
		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
		Подраздел 1. Предварительные работы
13.1.1	ПД-3-2025-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
13.1.2	ПД-3-2025-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования
13.2.1	ПД-3-2025-ИАБИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)
13.2.2.1	ПД-3-2025-ОЧ1	Книга 1. Фасады
13.2.2.2	ПД-3-2025-ОЧ2	Книга 2. Крыша
13.2.3	ПД-3-2025-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования
13.2.4	ПД-3-2025-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
13.2.5	ПД-3-2025-ОКНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
13.3	ПД-3-ТР	Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации

- копия приказа Минкультуры России от 27.11.2015 № 22798-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», 1874–1877 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином

государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копия распоряжения КГИОП от 08.02.2022 № 104-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь»;

- копия распоряжения КГИОП от 22.07.2016 № 10-331 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь»;

- копия распоряжения КГИОП от 31.05.2018 № 07-19-231/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копия поэтажных планов на здание по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б, составленных филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района в 2011-2012 гг.;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 10.04.2024 № КУВИ-001/2024-102270053, от 10.04.2024 № КУВИ-001/2024-102270200;

- копия задания на проведение работ по сохранению от 02.05.2024 № 01-21-1233/24-0-1;

- копия разрешения на проведение работ по сохранению от 24.04.2025 № 01-26-778/25-0-1;

- копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 28.09.2023 г.;

- доверенность от 02.10.2025 г.

Решили:

При необходимости запрашивать дополнительные материалы, необходимые для проведения экспертизы, в рабочем порядке.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

**Председатель экспертной
комиссии**

Скрягина Е.В.

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Болотина М.В.

Член экспертной комиссии

Лавриновский М.С.

Протокол № 2

г. Санкт-Петербург

«12» ноября 2025 года

Присутствовали:*Председатель экспертной комиссии*

Скрягина Е.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Болотина М.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

Член экспертной комиссии

Лавриновский М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176).

Повестка дня:

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы: копии распоряжения КГИОП от 10.11.2025 № 319-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», копии задания на проведение работ по сохранению от 12.11.2025 № 01-21-3107/25-0-1.

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы: копии распоряжения КГИОП от 10.11.2025 № 319-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», копии задания на проведение работ по сохранению от 12.11.2025 № 01-21-3107/25-0-1.

Слушали:

Болотина М.В. уведомила членов экспертной комиссии о том, что от заказчика получены дополнительные материалы: копия распоряжения КГИОП от 10.11.2025 № 319-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», копия задания на проведение работ по сохранению от 12.11.2025 № 01-21-3107/25-0-1.

Решили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные дополнительные материалы.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

**Председатель экспертной
комиссии**

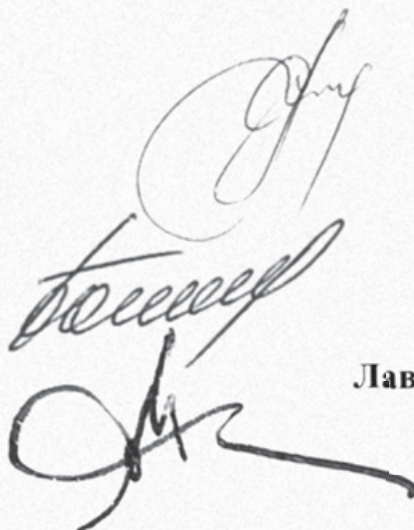
Скрягина Е.В.

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Болотина М.В.

Член экспертной комиссии

Лавриновский М.С.



Протокол № 3

г. Санкт-Петербург

«13» ноября 2025 года

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии

Скрягина Е.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Болотина М.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

Член экспертной комиссии

Лавриновский М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б: «Реставрация и ремонт фасадов и крыши объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б)», шифр: ПД-3-2025, разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2025 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б: «Реставрация и ремонт фасадов и крыши объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б)», шифр: ПД-3-2025, разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2025 году.

Слушали:

Болотина М.В. доложила о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», расположенного по

адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б: «Реставрация и ремонт фасадов и крыши объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б)», шифр: ПД-3-2025, разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2025 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
1	ПД-3-2025-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
		Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
3.1	ПД-3-2025-АР1.1	Часть 1. Фасады
3.2	ПД-3-2025-АР1.2	Часть 2. Крыша
		Раздел 4. Конструктивные решения
4.1	ПД-3-2025-КР1.1	Часть 1. Фасады
4.2	ПД-3-2025-КР1.2	Часть 2. Крыша
7	ПД-3-2025-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)
		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
		Подраздел 1. Предварительные работы
13.1.1	ПД-3-2025-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
13.1.2	ПД-3-2025-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования
13.2.1	ПД-3-2025-ИАБИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)
13.2.2.1	ПД-3-2025-ОЧ1	Книга 1. Фасады
13.2.2.2	ПД-3-2025-ОЧ2	Книга 2. Крыша
13.2.3	ПД-3-2025-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования
13.2.4	ПД-3-2025-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
13.2.5	ПД-3-2025-ОКНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
13.3	ПД-3-ТР	Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации

Решили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,

Средний проспект В.О., дом 18, литера Б: «Реставрация и ремонт фасадов и крыши объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б)», шифр: ПД-3-2025, разработанная ООО «РМ «Наследие» в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали:

Болотина М.В. представила Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Решили:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосовали:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Скрягина Е.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Болотина М.В.

Член экспертной комиссии

Лавриновский М.С.

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Иконографические материалы	33
3.	Приложение № 2. Копия приказа Минкультуры России от 27.11.2015 № 22798-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», 1874–1877 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	157
4.	Приложение № 3. Копия распоряжения КГИОП от 08.02.2022 № 104-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь»	159
5.	Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 22.07.2016 № 10-331 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь»; копия распоряжения КГИОП от 10.11.2025 № 319-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь»	166
6.	Приложение № 5. Копия распоряжения КГИОП от 31.05.2018 № 07-19-231/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	190
7.	Приложение № 6. Копия поэтажных планов на здание по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 18, литера Б, составленных филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района в 2011-2012 гг.	214
8.	Приложение № 7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 10.04.2024 № КУВИ-001/2024-102270053, от 10.04.2024 № КУВИ-001/2024-102270200.	218
9.	Приложение № 8. Копия заданий на проведение работ по сохранению от 02.05.2024 № 01-21-1233/24-0-1, от 12.11.2025 № 01-21-3107/25-0-1; копия разрешения на проведение работ по сохранению от 24.04.2025 № 01-26-778/25-0-1	236

10.	Приложение № 9. Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 28.09.2023 г.	252
11.	Приложение № 10. Материалы фотофиксации от 03.10.2025 г.	265
12.	Приложение № 11. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы	289
13.	Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии	300
14.	Содержание	312