

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.», 1877–1916 гг., 1882–1908 гг., 1946–1982 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А¹: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.» квартиры № 64 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 3-5-7, литера А» (шифр: ГП 09-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

«30» октября 2025 г.

¹Название и адрес согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 91765-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.», 1877–1916 гг., 1882–1908 гг., 1946–1982 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1).

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.В. Болотина

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: М.С. Лавриновский, М.В. Болотина, Г.А. Курленыз, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (*Приложение №9*), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (*Приложение №10*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «20» октября 2025 года по «30» октября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Глобал-Проект» (ООО «Глобал-Проект»); 191124, город Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 23 литер а, помещ. 148н; ИНН: 7841430413, ОГРН: 1107847249905.

4. Фамилия, имя и отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы, место работы и должность экспертов

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	25 лет
Место работы и	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта

должность	
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, объекта культурного наследия федерального значения либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	Болотина Мария Васильевна
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор (направление – проектные работы по сохранению объектов культурного наследия)
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на	Приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
---	---

Фамилия, имя, отчество	Курленьиз Галина Александровна
Образование	Высшее – Санкт Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ); Архитектор I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020)
Специальность	Архитектор-реставратор
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30 августа 2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, объекта культурного наследия федерального значения либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.В. Болотина

	связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. № 1392 от 31.07.2025 г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперт не имеет отношений с Заказчиком, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г №530 (в действующей редакции), а именно:

В качестве экспертов не могут привлекаться лица:

а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;

в) имеющие долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) заинтересованные в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.С. Лавриновский

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.В. Болотина

Эксперт - член экспертной комиссии: подписано электронной подписью Г.А. Курленьиз

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. –

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.В. Болотина

композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.», 1877–1916 гг., 1882–1908 гг., 1946–1982 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.»квартиры № 64 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 3-5-7, литера А» (шифр: ГП 09-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.», 1877–1916 гг., 1882–1908 гг., 1946–1982 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.»квартиры № 64 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 3-5-7, литера А» (шифр: ГП 09-06/25), разработанная ООО «Глобал-Проект» в 2025 г., в следующем составе:

- **Раздел 1. Предварительные работы (шифр: ГП 09-06/25-ПР):**
- **Раздел 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: ГП 09-06/25-ИРД);**
- **Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: ГП 09-06/25-КНИ):**
- **Раздел 2.1. Историческая справка (шифр: ГП 09-06/25-ИС);**
- **Раздел 2.2. Фотофиксация (шифр: ГП 09-06/25-ФФ);**
- **Раздел 2.3. Техническое заключение (шифр: ГП 09-06/25-ТЗ);**
- **Раздел 2.4. Обмерные чертежи (шифр: ГП 09-06/25-ОЧ);**
- **Раздел 3. Проектная документация (шифр: ГП 09-06/25-ПД):**
- **Раздел 3.1. Общая пояснительная записка (шифр: ГП 09-06/25-ОПЗ);**
- **Раздел 3.2. Архитектурно-строительные решения (шифр: ГП 09-06/25-АС).**

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1. Копия извлечения из Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге» *(Приложение №1)*;

2. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 91765-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.», 1877–1916 гг., 1882–1908 гг., 1946–1982 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение №1)*;

3. Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 14.03.2022 № 172-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.» *(Приложение №2)*;

4. Копия Распоряжения КГИОП от 25.07.2024 г. № 1029-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.» *(Приложение №3)*;

5. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.», оформленного КГИОП от 28.07.2025 г. *(Приложение №5)*;

6. Копия задания КГИОП № 01-21-2202/25-0-1 от 29.08.2025 г. (приспособление для современного использования и ремонт квартиры № 64) *(Приложение №6)*;

7. Правоустанавливающие документы: Копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 19.06.2025 г. (Заявление №5695465769); копия выписки из ЕГРН от 02.09.2025 г. № КУВИ-001/2025-166637963; копия доверенности на бланке 78 АВ 6493722 от 10.03.2025 г.; копия доверенности на бланке 78 АВ 6493713 от 10.03.2025 г.;

копия доверенности на бланке № 51/37-н/51-2025-5-88 от 16.07.2025 г.; копия доверенности на бланке 78 АВ 4582324 от 20.10.2023 г.; копия доверенности на бланке 78 АВ 5327447 от 13.08.2024 г.; копия доверенности на бланке 78 АВ 4580738 от 23.11.2023 г.; копия доверенности на бланке 78 АВ 4126730 от 03.10.2023 г.; копия доверенности на бланке 78 АВ 4126758 от 04.10.2023 г.; копия доверенности на бланке 78 АВ 6493231 от 13.02.2025 г.; копия доверенности на бланке 78 АВ 5893568 от 01.10.2024 г. (*Приложение №7*);

8. Копия технического паспорта на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Глинки, дом № 3-5-7, литера А, кв. № 64, составленного ООО «Глобал-Проект», составленного 02 сентября 2025 года по архивным данным на 12.03.2019 г. (*Приложение №8*);

9. Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по состоянию на 21.08.2023 (лицензия № МКРФ 23803 от 21.08.2023 г. выдана ООО «Глобал-Проект», ИНН: 7841430413, ОГРН: 1107847249905) (*Приложение №12*);

10. Копия письма КГИОП №01-46-1991/25-0-1 от 25.07.2025 (*Приложение №12*);

11. Проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.»квартиры № 64 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 3-5-7, литера А» (шифр: ГП 09-06/25), разработанная ООО «Глобал-Проект» в 2025 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

В квартире № 64 на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы зафиксированы самовольные работы: демонтированы все ненесущие перегородки с последующим устройством новых, выполнена замена оконных заполнений на металлопластиковые (на лицевом фасаде — коричневого цвета, на дворовом — белого), демонтированы и заново смонтированы сети водопровода и канализации, заменено сантехническое оборудование, выполнен демонтаж электрооборудования с устройством нового, устроены новые полы и потолки, заменены внутренние дверные заполнения, выполнено устройство антресолей, локально изменены габариты существующих проёмов в несущих кирпичных стенах, раскрыты ранее существующие проёмы между помещениями 10 и 7, 29 и 31 (по плану

перепланировки) и оборудованы ниши в помещениях 7 и 29. По состоянию на дату обследования производство работ приостановлено. С учётом характера вмешательств выполненные работы в основном носят локальный и обратимый характер.

В целях обеспечения объективности и всесторонности экспертизы, а также во исполнение п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ и подп. (б) п. 18 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, проведён анализ влияния указанных самовольных работ на предмет охраны и соответствие действующим требованиям. Экспертами сопоставлены фактически выполненные работы с проектной документацией «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.» квартиры № 64 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинка, дом 3-5-7, литера А» (шифр: ГП 09-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г., настоящей экспертизой согласовываются исключительно решения, прямо предусмотренные проектом и не нарушающие предмет охраны федерального значения. Ранее выполненные без согласования работы подлежат приведению в соответствие проекту.

Перепланировка и переустройство квартиры допустимы при строгом соблюдении утверждённой проектной документации, технологии производства работ и требований законодательства об охране культурного наследия; работы, не предусмотренные проектом либо нарушающие предмет охраны, согласованию не подлежат и должны быть устранены.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были составлены результаты, на основе которых изложены в заключении экспертизы, рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования.

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ

по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-2202/25-0-1 от 29.08.2025 г. (*Приложение №6*).

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Лавриновским М.С. (*Приложение №4*).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в *Приложении №11* к настоящему Акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объект по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А является объектом культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.», 1877–1916 гг., 1882–1908 гг., 1946–1982 гг., на основании Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (*Приложение №1*).

На основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 91765-р «О регистрации объекта культурного наследия

федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.», 1877–1916 гг., 1882–1908 гг., 1946–1982 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Регистрационный номер объекта – 781710875420006.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.», по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А, утверждены распоряжением КГИОП от 14.03.2022 № 172-рп (*Приложение №2*).

Распоряжением КГИОП от 25.07.2024 г. № 1029-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.» (*Приложение №3*) утвержден предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А.

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.» оформлен КГИОП от 28.07.2025 г. (*Приложение №5*).

10.1. Собственник или пользователь объекта

В соответствии со сведениями из ЕГРН от 19.06.2025 (*Приложение №7*) помещение по адресу: город Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Адмиралтейский округ, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А, квартира 64 с кадастровым номером 78:32:0001172:1042 находится в общей долевой собственности физических лиц.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

«Дом, где жили: в 1877-1916гг. - композитор Направник Э.Ф., в 1882-1908гг. - композитор Стравинский И.Ф., в 1946-1982гг. - геолог Наливкин Д.В.» занимает участок, с юга ограниченный улицей Декабристов, с востока – улицей Глинки, с запада – набережной Крюкова канала, с севера – соседним участком дома №1 по улице Глинки.

На юбилейном плане Санкт-Петербурга 1753 г., в составлении которого активное участие принимал М. И. Махаев², видно, что к середине XVIII в. на данной территории уже имелась капитальная застройка. Согласно Аксонометрическому плану Санкт-Петербурга к 1765-1773 гг. (план П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.) в части рассматриваемого участка обозначена усадьба с огородами и огромным садом, разбитым на правильные геометрические фигуры рядами аккуратно подстриженных деревьев, зеленых шпалер и водоемов. В части, выходящей на Театральную площадь, обозначен отдельный участок с каменной и деревянной застройкой: на углу Офицерской ул. (нын. ул. Декабристов) и Никольской улицы (нын. ул. Глинки) расположен трехэтажный угловой каменный дом с лицевыми фасадами в стилистике барокко, с пристроенными одноэтажными деревянными службами и каменным флигелем.

Крюков канал был прорыт в 1719 г. от реки Мойки до Большой Невы для транспортных целей, и назван по имени подрядчика строительных работ С.Г. Крюкова³. В конце 1770-х гг. был прорыт Никольский канал (первоначальное название — Поперечный), как продолжение Крюкова канала от реки Мойки до Фонтанки. В 1830 г. Никольский канал был окончательно присоединен к Крюкову, в состав которого включался уже с 1812 г.⁴

В 1782 г. после принятия Устава Благочиния или Полицейского устава, согласно указу Екатерины II, было введено новое административно-территориальное деление столицы на 10 частей. Центральная Адмиралтейская часть была поделена на три Адмиралтейские части, и исследуемая территория на пересечении Никольского канала и реки Мойки стала относиться к 4-му кварталу 2-й Адмиралтейской части⁵.

² План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших онаго проспектов изданный трудами Императорской Академии Наук и Художеств в Санкт-Петербурге 1753 года.

³ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб.: Норинт, 2002 г. С. 448-449.

⁴ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013. С. 222.

⁵ Георги И. Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях онаго с планом. СПб., 1996. С. 98.

В соответствии с Сенатским планом Санкт-Петербурга 1798 г.⁵ к началу XIX века территория участка была поделена на три части: на первой, выходящей на набережную Мойки и близкой в плане к квадрату, обозначен угловой каменный дом по Никольской улице (нын. ул. Глинки) и поперечный каменный флигель с деревянным сараем по границе с соседней средней частью, на которой располагался сад; третья часть в форме неправильной трапеции была застроена двух-, трех- и одноэтажными каменными корпусами (илл. 3). Данная ситуация повторяется и на плане Атласа столичного города Санкт-Петербурга 1806 г.⁶

По данным Петроградской городской управы в 1823 г. во дворе мещанина Немкова, на втором участке к существующему лицевому четырехэтажному дому по Никольской улице были пристроены два боковых каменных флигеля⁷. На плане двора 1829 г. по 2-й Адмиралтейской части 2-го квартала подь. № 180, 181, 182, 183, принадлежащего купцу Ивану Немкову, видно, что на втором участке по границе с третьим были возведены новые каменные корпуса; на третьем участке каменные корпуса были достроены, образовав периметральную застройку с внутренним двором (уч. № 181). Это также подтверждается планом Шуберта 1828 г. В ведомостях к плану Шуберта владельцем участков № 180, 182, 183 числится мещанин Иван Немков, участка № 181 – мещанин Василий Немков. В Атласе Цылова 1849 г. владелицей участка с домами № 180-183 числится Немкова М.Ф.⁸

В 1830 г. планировалось достроить трехэтажный корпус на углу Театральной площади и Крюкова канала, трехэтажный корпус по набережной Крюкова канала и четырехэтажный корпус по Никольскому проспекту (был возведен только угловой корпус)⁹, в 1841 г. был достроен трехэтажный корпус по Никольскому проспекту⁹.

В 1853 г. для нового владельца участка, почетного гражданина Игнатия Лесникова, был разработан проект пристройки со стороны двора к трехэтажному корпусу на углу Театральной площади и Никольской улицы, и проект навесов на каменных столбах с покрытием железом в крайней с соседним участком части по Крюкову каналу¹⁰.

⁶ Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. XI план.

⁷ Атлас 13 частей С-Петербурга/ сост. Н. Цылов. М.: ЗАО Центрполиграф, 2003 г. С. 24.

⁸ ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3352. Л. 22-24.

⁹ ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3352. Л. 29-32.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3352. Л. 39-50.

В 1857 г. участок приобретает надворный советник Воронин, для которого был утвержден проект устройство входа из оконного проема с зонтиком в лицевом корпусе по Никольской улице¹¹.

В 1871 г. уже для новых владельцев участка – купцов Ассея и Андрея Михайловичей Тупиковых, – по проекту архитектора Евграфа Поликарповича Варгина был построен лицевой трехэтажный корпус в крайней с соседним участком части по Крюкову каналу (на месте навесов), с подведением под единый карниз с соседним трехэтажным лицевым корпусом по набережной, и изменением фасадов с добавлением эклектичного декора с отделкой квадровым рустом, фигурными наличниками, лепными кронштейнами и т.д.¹² Также был достроен до четырех этажей с переделкой фасадов лицевой корпус на углу Театральной площади и Никольской улицы (ул. Глинки), без подведения под единый карниз с угловым трехэтажным корпусом по Крюкову каналу, который оказался несколько ниже. Новое оформление фасадов было выполнено в характере фасадов соседнего углового корпуса по Крюкову каналу, но при этом заметно отличается по ритмике фасада, типу рустовки и в деталях лепного декора¹³.

В 1873 г. был разработан и осуществлен проект переделки лицевых фасадов корпуса по Театральной площади (ул. Декабристов) и улице Глинки: в композицию фасадов в центральной части были добавлены вертикальные рустованные лопатки и фигурные ступенчатые аттики с прямоугольной люкарной и лучковым сандриком в завершении (по проекту по периметру кровли также планировалась балюстрада с вазонами)¹⁴.

К 1874 г. также был достроен до четырех этажей корпус по Крюкову каналу, без подведения под единый карниз с четырехэтажным корпусом по Никольской улице (ул. Глинки), в результате чего из-за разницы высот и оформления лицевых фасадов со стороны Театральной площади возникло четкое визуальное деление здания на два отдельных корпуса¹⁵. Также была частично изменена планировка в уровне 1-4-го этажей центрального надворного флигеля, крайней части корпуса с соседним участком по Крюкову каналу и в угловой части Театральной площади и Никольской улицы (ул. Глинки)¹⁶. В этом же году был разработан проект увеличения в высоту

¹¹ ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3352. Л. 57-65.

¹² ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3352. Л. 70-74, 99-103.

¹³ ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3352. Л. 75-97.

¹⁴ ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3352. Л. 118-131.

¹⁵ ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3352. Л. 132-140, 150-152.

¹⁶ ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3352. Л. 153-174.

дверных проемов по фасадам корпуса на углу Театральной площади и ул. Глинки, и пробивке трех дверных проемов по ул. Глинки¹⁷.

В 1897 г., когда участок переходит во владение Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь», центральный надворный флигель переустроили из конюшен в жилые помещения с установкой печей и перегородок, переделкой дверей в окна в уровне 1-го этажа¹⁸. В 1909 г. был утвержден проект увеличения по высоте четырех окон в уровне 1-го этажа со стороны лицевого фасада по улице Декабристов¹⁹, в 1911 г. утвержден проект расширения четырех оконных проемов «с выломкою простенков» до двух широких витринных окон на фасаде по ул. Глинки²⁰.

В послереволюционный период и в первой половине XX в. корпуса здания не подвергались значительным перестройкам, в основном выполнялись незначительные перепланировки в габаритах капитальных стен и работы по устройству и расширению входных проемов и оконных проемов в уровне 1-го этажа. По данным технического паспорта в 1955 году были частично произведены работы по капитальному ремонту.

Расположение доходного дома по Театральной площади обусловило его связь с именами выдающихся деятелей культуры и науки, живших в его квартирах в конце XIX в. и в XX в. – музыкантов и артистов, чья деятельность проходила в стенах Мариинского театра и Консерватории. В течение почти сорока лет, с 1877 по 1916 годы в квартире № 72 жил выдающийся композитор и дирижер Эдуард Францевич Направник (1839-1916)²¹. На сцене Мариинского театра он поставил лучшие оперы русской школы, в том числе – оперы П.И.Чайковского, который был частым гостем Э.Ф. Направника. В 1920-е гг. квартира № 72 была перепланирована и получила №74.

Квартиру № 66 занимала семья Стравинских. Глава семьи – Федор Игнатьевич Стравинский (1843-1902) был выдающимся исполнителем партий басового репертуара в Мариинском театре. Его сын – Игорь Федорович Стравинский (1882-1971), крупнейший композитор XX в., провел в этой квартире первые 27 лет своей жизни. В квартире Стравинских бывали Ф.М. Достоевский, Н.А. Римский-Корсаков, Мариус Петипа, Ф.И. Шаляпин, С.П. Дягилев и многие другие представители цвета российской культуры. Квартиру этажом выше Стравинских занимала с 1909 по 1918 г. балерина Мариинского театра Тамара Платоновна Карсавина (1885-1978)²².

¹⁷ ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3352. Л. 175-180.

¹⁸ ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3352. Л. 186-189.

¹⁹ ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3352. Л. 190-192.

²⁰ ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3352. Л. 193-194.

²¹ Николаева Т.И. Театральная площадь. СПб., Лениздат, 1984. С. 33.

²² Николаева Т.И. Театральная площадь. СПб., Лениздат, 1984. С. 34.

В советское время с 1946 по 1982 гг. в квартире № 65 жил академик Дмитрий Васильевич Наливкин (1889-1982) – выдающийся ученый, геолог, палеонтолог, снискавший широкое признание среди ученых всего мира.

На фасаде по набережной установлены мемориальные доски, посвященные Э.Ф. Направнику, И.Ф. Стравинскому, Д.В. Наливкину.

10.3. Описание объекта, современное состояние

В настоящее время объект культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877-1916 гг. композитор Направник Э.Ф.; в 1882-1908 гг. композитор Стравинский И.Ф.; в 1946-1982 гг. геолог Наливкин Д.В.» представляет собою массивное четырехэтажное, состоящее из нескольких корпусов, здание с фасадами в декоративных приемах эклектики: Западный, самый протяженный, лицевой фасад выходит на Крюков канал, восточный – на улицу Глинки, с севера к дому примыкает городская застройка. Южный фасад, выходящий на улицу Декабристов, участвует в формировании архитектурного облика Театральной площади. План дома представляет собою неправильной формы прямоугольник с тремя сообщающимися внутренними дворами неправильной конфигурации. Въезд в дворовое пространство осуществляется со стороны улицы Глинки и набережной Крюкова канала через встроенные воротные проезды с коробовыми сводами.

Визуально здание можно подразделить на западную и восточную части. Рассматриваемый четырехэтажный корпус в западной части здания выходит западным фасадом на набережную Крюкова канала и южным фасадом на улицу Декабристов, в сторону Театральной площади. Первый этаж лицевых фасадов оформлен квадровым рустом с вставками «под шубу». Высокий цоколь здания отделан известняковыми плитами. В уровне 2-4-го этажей вертикали фасадов по углам дома и несколькими простенкам между оконными осями подчеркнуты рустованными лопатками с отделкой «под шубу», с лепными горельефными композициями в простенках в уровне 3-го этажа. Мощные профилированные междуэтажные и подоконные тяги, пояса из дентикул, иоников и меандра выделяют горизонтальные членения фасадов.

Окна в уровне 1-го этажа оформлены профилированными наличниками с орнаментированными замковыми камнями; окна 2-го этажа оформлены подоконными филенками с отделкой «под шубу», профилированными наличниками с «ушками» и прямоугольными сандриками на каннелированных кронштейнах с зубчиками и провисающими цветочными гирляндами; окна 3-го этажа профилированными наличниками с «ушками» и лепными картушами с лавровыми ветвями; окна в уровне 4-го этажа оформлены профилированными наличниками и филенками в простенках. Фриз над

окнами 4-го этажа декорирован лепными горельефными композициями из маски сатира и цветочных гирлянд, и двумя орнаментированными кронштейнами в простенках. Оконные и дверные проемы выполнены прямоугольной конфигурации. Оконные заполнения на лицевых фасадах деревянные и современные металлопластиковые коричневого цвета. Отделка лицевых фасадов в целом находится в удовлетворительном состоянии. На сегодняшний день рассматриваемый дом сохраняет преимущественно жилую функцию, с нежилыми помещениями в нижнем этаже.

Квартира 64 расположена на 2 этаже здания, имеет два входа со стороны лестничных клеток 5ЛК и 11ЛК. Окна выходят на лицевой и дворовый фасады. Дверные входные заполнения металлические. Оконные заполнения металлопластиковые коричневого цвета со стороны лицевого фасада и белые со стороны дворового фасада. В квартире на момент проведения экспертизы выполнены самовольные работы: демонтаж всех ненесущих перегородок с устройством новых, замена оконных заполнений на металлопластиковые коричневого цвета с лицевого фасада и белого с дворового; демонтаж сетей водопровода и канализации и устройство новых; демонтаж сантехнического оборудования с установкой нового демонтаж электрооборудования с устройством нового; устройство новых полов и потолков; произведена замена дверных заполнений; выполнено устройство антресолей; выполнено уменьшение проемов в несущих кирпичных стенах; выполнено раскрытие ранее существующих проемов между помещениями 10 и 7 и 29 и 31 (по плану перепланировки) и образование ниш в помещениях 7 и 29 (по плану перепланировки). Межкомнатные двери деревянные, металлические и стеклянные. Полы частично покрыты плиткой, ламинатом, частично покрытие отсутствует.

Фотофиксация современного состояния объекта в границах проектирования представлена в *Приложении №4*.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

1. Материалы фотофиксации (*Приложение №4*);
2. Копии договоров с экспертами (*Приложение №9*);
3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (*Приложение №10*);
4. Материалы исторической иконографии (*Приложение №11*).

11.2. Нормативная документация

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
2. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
4. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
5. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
6. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

11.3. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

1. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (план П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб: Изд. Крига, 2003.
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – нач. XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. – СПб, «Пилигрим», 1996.
3. Атлас тринадцати частей С-Петербурга/ сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. –М.: ЗАО Центрполиграф, 2003.
4. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013.
5. Георги И. Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного с планом. СПб., 1996.
6. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб.: Норинт, 2002 г.
7. Зуев Г.И. Там, где Крюков канал... Изд. 2-е, доп. и испр. М., «Центрополиграф», 2012.
8. Зуев Г.И. Течет река Мойка. Продолжение путешествия... От Невского проспекта до Калинкина моста. М., «Центрополиграф», 2013.
9. Канн П.Я. Прогулки по Петербургу. СПб.: «Палитра», 1994.

10. Николаева Т.И. Театральная площадь. Л., Лениздат, 1984.
11. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших онаго проспектов изданный трудами Императорской Академии Наук и Художеств в Санкт-Петербурге 1753 г.
12. Подробный план Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г.
13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 3913. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года.
14. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 1786 (1867-1870гг.) О залоге имущества К.С. Ворониным по Офицерской ул.,180-181-182-183/211-212-213-214 (ул.Глинки,3,5,7, Офицерская ул.,27 и наб. Крюкова канала,6,8).
15. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 1786А. О залоге имущества Тупиковыми по Офицерской ул.,265 (ул. Глинки,3,5,7, Офицерская ул.,27 и наб. Крюкова канала, 6,8).
16. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3352. Чертежи здания на участке, принадлежавшем Немкову, А.М. и А.М.Тупиковым, Лесникову, Российскому обществу страхования капиталов и доходов по наб. Крюкова кан., 6 (наб. Крюкова кан., 6 и ул. Глинки, 3).
17. Вид разрушенной наводнением мостовой на ул. Глинки. Ноябрь 1903 г. — ЦГАКФФД СПб - Фотодокументы. Опись 1Б-2. Ед.хр.1144
18. Разрушенная водой торцовая мостовая на пересечении улиц Офицерской и Глинки. Ноябрь 1903 г. - ЦГАКФФД СПб - Фотодокументы. Опись 1Б-2. Ед.хр.1142
19. Дом №27 на углу улицы Декабристов и улицы Глинки, 1920- 1930-е гг. - ЦГАКФФД СПб - Фотодокументы. Опись 1ВР-36. Ед.хр.49737
20. Фрагмент центрального фасада дома № 27 на улице Декабристов (доходные дома А. М. Тупикова (угол Крюкова канала) и М.Ф. Немковой (угол ул. Глинки), 1920-1930-е гг. — ЦГАКФФД СПб - Фотодокументы. Опись 1ВР-36. Ед.хр.49667
21. Фрагмент центрального фасада дома по улице Декабристов (ныне дом № 27), начало 1930-х гг. - ЦГАКФФД СПб - Фотодокументы. Опись 1ВР-36. Ед.хр.49682).
22. Дом на углу улицы Декабристов и набережной Крюкова канала (ныне дом № 27), начало 1930-х гг. - ЦГАКФФД СПб - Фотодокументы. Опись 1ВР-36. Ед.хр.49734).
23. Вид фасада жилого дома на Театральной пл. (угол ул. Декабристов и ул. Глинки), 1936 г. - ЦГАКФФД СПб - Фотодокументы. Опись 1ГР-29. Ед.хр.43489.

24. Вид поясной горельефной фигуры кариатиды, поддерживающей сандрик центрального окна третьего этажа дома №3-5 на улице Глинки, 1981 г. - ЦГАКФФД СПб - Фотодокументы. Опись 1АР-79. Ед.хр. 120058.

Интернет-ресурсы

1. Старые карты России с привязкой // Это Место URL: <http://www.etomesto.ru>
2. Проект по сбору свидетельств прошлого. Взгляд на историю среды обитания человечества. // PastVu URL: <https://pastvu.com/>

12. Обоснования вывода экспертизы

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.», 1877–1916 гг., 1882–1908 гг., 1946–1982 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.» квартиры № 64 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 3-5-7, литера А» (шифр: ГП 09-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г., с целью ремонта и приспособления для современного использования квартиры №64.

ООО «Глобал-Проект» имеет Лицензию № МКРФ 23803, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 21.08.2023 г.

Проект выполнен на основании Задания КГИОП № 01-21-2202/25-0-1 от 29.08.2025 г. (приспособление для современного использования и ремонт квартиры № 64).

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: ГП 09-06/25-ПР), в составе:

Раздел 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: ГП 09-06/25-ИРД)

В томе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.09.2025 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Работы по ремонту и приспособлению для современного использования

квартиры 64: Выполненные, на начало проектирования работы:

- демонтаж всех ненесущих перегородок с устройством новых
- замена оконных заполнений на металлопластиковые коричневого цвета с лицевого фасада и белого с дворового
- демонтаж сетей водопровода и канализации и устройство новых
- демонтаж сантехнического оборудования с установкой нового
- демонтаж электрооборудования с устройством нового
- устройство новых полов и потолков
- произведена замена дверных заполнений
- выполнено устройство антресолей
- выполнено уменьшение проемов в несущих кирпичных стенах
- выполнено раскрытие ранее существующих проемов между помещениями 10 и 7 и 29 и 31 (по плану перепланировки) и образование ниш в помещениях 7 и 29 (по плану перепланировки).

Работы, предполагаемые к выполнению:

- монтаж потолков, штукатурка и окраска стен в коридоре (помещение 1).

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объёмно-планировочная структура объекта культурного наследия;
- сохраняется архитектурно-художественное решение фасадов.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор

Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Раздел также содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: правоустанавливающую документацию, документы технического учёта, копию задания КГИОП, копии решений органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории, а также предмета охраны объекта культурного наследия, копию приказа Министерства культуры Российской Федерации о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия, копию акта первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов.

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: ГП 09-06/25-КНИ)

в составе:

Раздел 2.1. Историческая справка (шифр: ГП 09-06/25-ИС):

В этой части представлена историческая справка с иконографическими материалами, отражающие исторические сведения об объекте культурного наследия в достаточной мере для принятия обоснованных проектных решений. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Раздел 2.2. Фотофиксация (шифр: ГП 09-06/25-ФФ)

В томе представлены материалы фотофиксации объекта культурного наследия в границах проектирования, в частности интерьеров квартиры №64, а также лицевого и дворового фасадов со схемой фотофиксации.

Раздел 2.3. Техническое заключение (шифр: ГП 09-06/25-ТЗ):

По результатам обследования технического состояния конструкций в границах квартиры №64, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А, сделаны следующие выводы:

При обследовании строительных конструкций видимых дефектов не обнаружено. Конструкции, согласно классификации ГОСТ 31937-2024, находятся в работоспособном техническом состоянии.

Демонтаж старых перегородок с изменением планировки квартиры технически возможно с соблюдением существующих требований СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные».

Устройство новых перегородок с изменением планировки квартиры – технически возможно по специально разработанному проекту с соблюдением существующих требований СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные».

Разборка 2х существующих ранее заложённых до ниш проемов и устройство ниш с другой стороны стены технически возможна. Перемычки над проемами кирпичные клинчатые, усиление не требуется.

При разработке проекта и выполнении работ по перепланировке помещений, существующие системы вентиляции и инженерные сети (водоснабжение, отопление и канализация) должны быть сохранены, за исключением местных подводок к вновь устанавливаемому сантехническому оборудованию СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Перепланировка помещений должна проводиться в соответствии с СП 54.13330.2022, постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Подробное техническое состояние описанных выше конструктивных элементов отражено в рассматриваемом разделе.

Раздел 3. Проектная документация (шифр: ГП 09-06/25-ПД), в составе:

Раздел 3.1. Общая пояснительная записка (шифр: ГП 09-06/25-ОПЗ)

Том содержит исходные данные и условия для разработки проектной документации, основные сведения и характеристики объекта культурного наследия и помещений (в границах проектирования), а также описание основных принятых проектных решений.

Раздел 3.2. Архитектурно-строительные решения (шифр: ГП 09-06/25-АС)

На момент обследования помещений и проведения обмерных чертежей в квартире **выполнены** следующие работы:

- демонтаж всех ненесущих перегородок с устройством новых. Предмет охраны в части «конструктивная система: исторические наружные и

внутренние капитальные стены (кирпичные);», «объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.» – не нарушается.

- замена оконных заполнений на металлопластиковые коричневого цвета с лицевого фасада и белого с дворового. Предмет охраны – не затрагивается.

- демонтаж сетей водопровода и канализации и устройство новых; демонтаж сантехнического оборудования с установкой нового демонтаж электрооборудования с устройством нового. Предмет охраны – не затрагивается.

- устройство новых полов и потолков. Предмет охраны – не затрагивается. В соответствии с письмом КГИОП №01-46-1991/25-0-1 от 25.07.2025 г., КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в помещениях квартиры №64 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

- замена дверных заполнений. Предмет охраны – не затрагивается.

- выполнено устройство антресолей. Предмет охраны в части «конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);», «объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.» – не нарушается.

- выполнено уменьшение проемов в несущих кирпичных стенах; выполнено раскрытие ранее существующих проемов между помещениями 10 и 7 и 29 и 31 (по плану перепланировки) и образование ниш в помещениях 7 и 29 (по плану перепланировки). предмет охраны в части «конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);», «объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.» – не нарушается.

Работы, предполагаемые к **выполнению**:

- монтаж потолков, штукатурка и окраска стен в коридоре (помещение 1). Предмет охраны не нарушается.

Балкон – местоположение, габариты, конфигурация; ограждение и кронштейны – материал (черный металл), техника исполнения (литье), рисунок – в работоспособном состоянии, не затрагивается.

Угловая печь в помещении 2 по Плану перепланировки, в предмете охраны не закреплена, проектными решениями не затрагивается. Предмет охраны – не затрагивается.

Проектом не предусматривается замена оконных заполнений.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны

объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП № 1029-рп от 25.07.2024 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.» (Приложение № 3).

Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.», 1877–1916 гг., 1882–1908 гг., 1946–1982 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.» квартиры № 64 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 3-5-7, литера А» (шифр: ГП 09-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.», утверждённого распоряжением КГИОП № 1029-рп от 25.07.2024 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.» (Приложение №3) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 42, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «ремонту памятника» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определённый распоряжением КГИОП № 1029-рп от 25.07.2024 г. «Об

утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.» (*Приложение №3*).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.», 1877–1916 гг., 1882–1908 гг., 1946–1982 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А.

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП № 01-21-2202/25-0-1 от 29.08.2025 г. (приспособление для современного использования и ремонт квартиры № 64) (*Приложение №6*).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

О соответствии **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.», 1877–1916 гг., 1882–1908 гг., 1946–1982 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор

Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.» квартиры № 64 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 3-5-7, литера А» (шифр: ГП 09-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге; копия решения органа государственной власти о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копии задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: копия сведений из ЕГРН, копия выписки из ЕГРН, копии доверенностей;

Приложение № 8. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажных планов с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 11. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 12. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы

«30» октября 2025 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Председатель экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)/М.С. Лавриновский/

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.В. Болотина /

Эксперт – член экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /Г.А. Курленьиз/

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.В. Болотина

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.», 1877–1916 гг., 1882–1908 гг., 1946–1982 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.» квартиры № 64 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 3-5-7, литера А» (шифр: ГП 09-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти о перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге; копия решения органа государственной власти о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г., 24 февраля 2025 г.

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень](#) объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

[приложение](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

[постановление](#) Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства

Российской Федерации

Информация об изменениях: [Перечень изменен с 4 марта 2025 г. - Постановление Правительства России от 24 февраля 2025 г. N 212](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

(утв. [постановлением](#) Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г., 24 февраля 2025 г.

ГАРАНТ: Об исключении объекта культурного наследия "Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая роща" (г.Санкт-Петербург, Осиновая роща, квартал 138 Осинорощинского лесничества) см. [распоряжение](#) Правительства РФ от 21 февраля 2004 г. N 258-р

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	
Набережная Адмиралтейская:	Адмиралтейская наб. - левый берег р.Большой Невы, от

флигель с концертным залом, 1904-1905 гг., арх. Лидваль Ф.И.	Малая Конюшенная ул., 1-3
церковь, 1863-1865 гг., арх. Андерсон К.К.	Малая Конюшенная ул., 1
Дом, где в 1901-1907 гг. жил шахматист Чигорин М.И.	9-я Красноармейская ул., 15
Корпус Кадетский Второй:	Красного курсанта ул., 14, 16, 18
главное здание, 1795-1803 гг., арх. Демерцов Ф.И.	Красного курсанта ул., 16
манеж, 1800-1803 гг., арх. Демерцов Ф.И.	Красного курсанта ул., 14
экзерциргауз, 1819-1820 гг., арх. Руска Л.И.	Красного курсанта ул., 18
Театр Каменноостровский, 1827 г., арх. Шустов С.Л., 1844 г., арх. Кавос А.К., 1966-1967 гг., арх. Венуа И.Н.	р.Крестовки наб., 10
Стадион им.Кирова С.М., 1932-1950 гг., арх. Заварзин А.А., арх. Кашин А.И., арх. Никольский А.С., арх. Одновалов С.П., арх. Прибульский А.И., арх. Степанов Н.Н., арх. Цимбал М.В., арх. Чугунов А.С., 1979-1980 гг. (реконструкция)	о.Крестовский, западная оконечность
Набережные и мосты Кронверкского пролива:	Кронверкский пролив - по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста
мост Иоанновский, 1738 г., 1950-1953 гг. (реставрация), инж. Баженов П.В., арх. Ротач А.Л.	через Кронверкский пролив, у Троицкой пл.
мост Кронверкский, 1938 г., инж. Степнов П.П.	через Кронверкский пролив, на продолжении Добролюбова просп.
набережная Троицкая (ныне Кронверкская), 1820-е гг. (ограждения), инж. Зуев А.П., инж. Лебедев В.П., 1901-1903 гг., инж. Берс В.А., инж. Зброжек Ф.Г., арх. Новиков Л.И., инж. Пшеницкий А.П., инж. Становой А.Л., худ. Долинский А.А.	правый берег Кронверкского пролива, от Троицкого моста до Иоанновского моста
набережные Кронверкского пролива, 1967 г., инж. Гутцайт А.Д., 1978 г., инж. Левин Б.Б.	по обоим берегам Кронверкского пролива, от Иоанновского моста до Кронверкского моста
Дом, где в 1914-1921 гг. жил писатель Горький А.М.	Кронверкский просп., 23
Дом, где жили: в 1877-1916 гг. - композитор Направник Э.Ф., в 1882-1908 гг. - композитор Стравинский И.Ф., в 1946-1982 гг. - геолог Наливкин Д.В.	Крюкова канала наб., 6-8, Декабристов ул., 27
Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.	Крюкова канала наб., 23
Особняк Кшесинской М.Ф., 1904-1906 гг.,	Куйбышева ул., 2, лит. А



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

15 мая 2017 г.

Москва

№ 91765-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.», 1877–1916 гг., 1882–1908 гг., 1946–1982 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

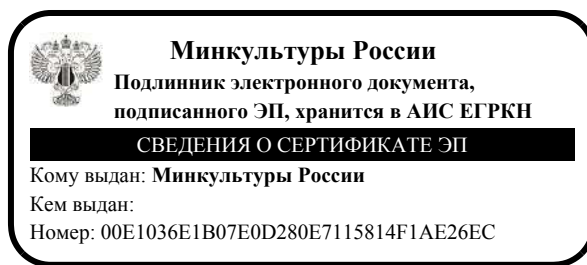
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.», 1877–1916 гг., 1882–1908 гг., 1946–1982 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3–5–7, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781710875420006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.», 1877–1916 гг., 1882–1908 гг., 1946–1982 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.» квартиры № 64 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 3-5-7, литера А» (шифр: ГП 09-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ
и режима использования территории объекта культурного наследия**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОЯЖЕНИЕ**

окуд

14.03.2022№ 142-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где жили: в 1877-1916 гг. - композитор Направник Э.Ф.,
в 1882-1908 гг. - композитор Стравинский И.Ф.,
в 1946-1982 гг. - геолог Наливкин Д.В.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-29588/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877-1916 гг. - композитор Направник Э.Ф., в 1882-1908 гг. - композитор Стравинский И.Ф., в 1946-1982 гг. - геолог Наливкин Д.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877-1916 гг. - композитор Направник Э.Ф., в 1882-1908 гг. - композитор Стравинский И.Ф., в 1946-1982 гг. - геолог Наливкин Д.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877-1916 гг. - композитор Направник Э.Ф., в 1882-1908 гг. - композитор Стравинский И.Ф., в 1946-1982 гг. - геолог Наливкин Д.В.», утвержденный КГИОП 10.12.2004, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

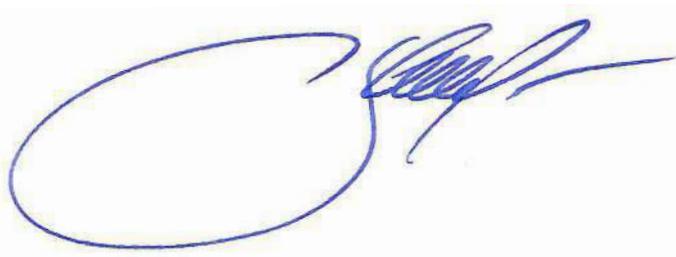
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

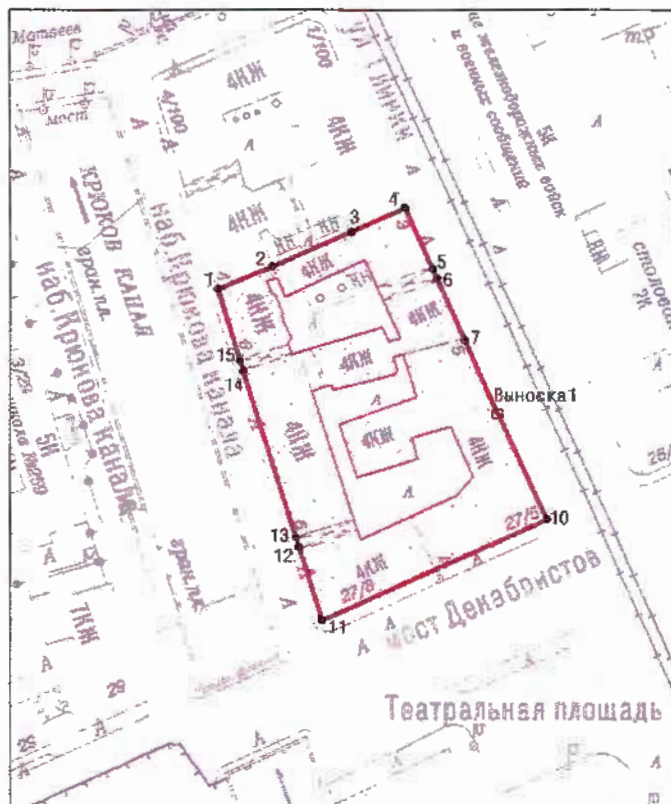
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by several sharp, horizontal strokes.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 14.03.2022 № 142-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где жили: в 1877-1916 гг. - композитор Направник Э.Ф., в 1882-1908 гг. - композитор
Стравинский И.Ф., в 1946-1982 гг. - геолог Наливкин Д.В.» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинка, дом 3-5-7, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:



— граница территории объекта культурного наследия
• 1 — характерная точка границы территории объекта культурного наследия
— территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

**2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93305.09	112538.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	93311.02	112553.03	Аналитический метод	0.10	—
3	93320.05	112574.01	Аналитический метод	0.10	—
4	93326.39	112588.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	93310.28	112595.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	93307.80	112596.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	93291.67	112604.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	93272.40	112612.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	93272.45	112612.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	93244.39	112625.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	93217.63	112566.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	93236.97	112560.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	93239.68	112559.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

14	93283.55	112545.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	93286.41	112544.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	93305.09	112538.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 14.03.2022 № 142-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где жили: в 1877-1916 гг. - композитор Направник Э.Ф., в 1882-1908 гг. - композитор
Стравинский И.Ф., в 1946-1982 гг. - геолог Наливкин Д.В.», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.», 1877–1916 гг., 1882–1908 гг., 1946–1982 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.» квартиры № 64 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 3-5-7, литера А» (шифр: ГП 09-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.04.2024№ 1029-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг.
– композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3–5–7, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжения КГИОП от 10.06.2011 № 10-279 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877-1916 гг. - композитор Направник Э.Ф., в 1882-1908 гг. - композитор Стравинский И.Ф., в 1946-1982 гг. - геолог Наливкин Д.В.», от 16.12.2011 № 10-935 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 10.06.2011 №10-279» признать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

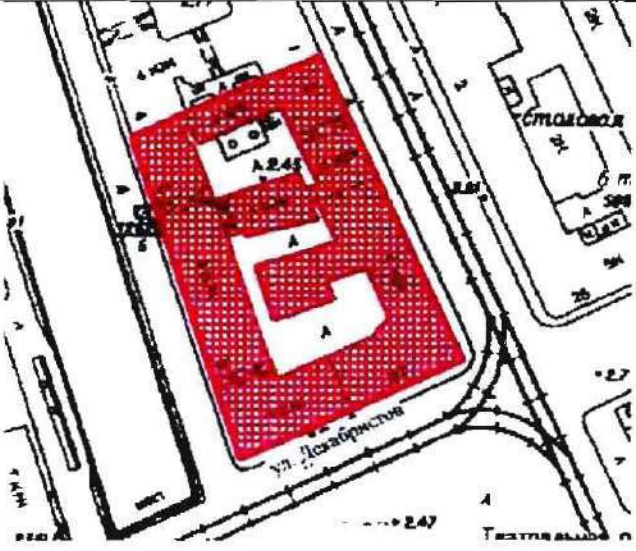
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

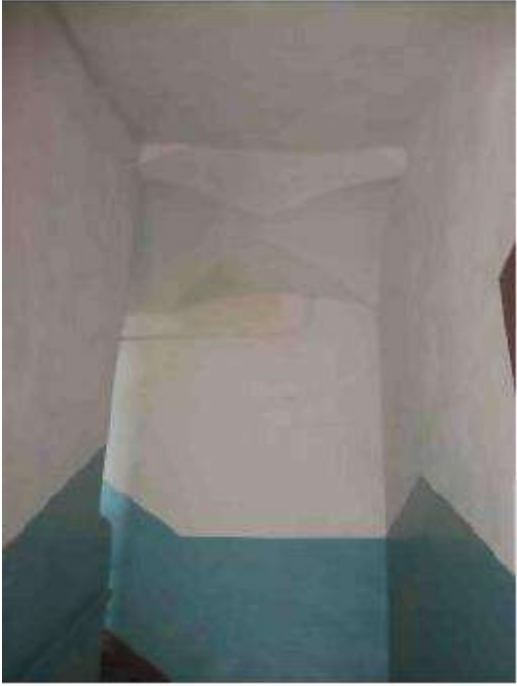
Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 25.07.2024 № 1029-пр

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3–5–7, литера А

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация, включая восточный, южный и западный лицевые корпуса, дворовые корпуса, два воротных проезда западного лицевого корпуса, воротный проезд восточного лицевого корпуса; крыши лицевых корпусов - исторические габариты и конфигурация (двускатные); крыши дворовых корпусов - габариты высоты.	 



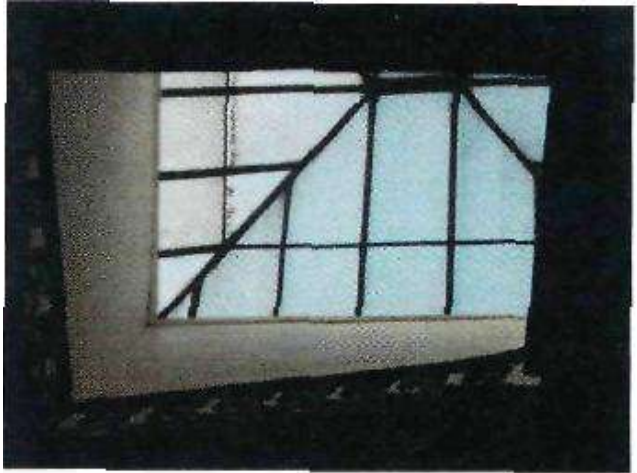
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); тип сводов: цилиндрические с распалубками (первый этаж); крестовые (междумаршевые площадки лестниц южного и западного лицевых корпусов); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестница № 12 западного лицевого корпуса -тип (многомаршевая), конструкция (междустенная), ступени из известняка;	  
---	-------------------------	---	---

лестница № 13 западного
лицевого корпуса -тип
(многомаршевая).
конструкция (на косоурах),
ступени из известняка,
ограждение - материал
(чугун), техника
исполнения (литье),
покрытие пола площадок
(наливной из гранитной и
мраморной крошки,
мозаика);



лестница восточного
лицевого корпуса —
местоположение, габариты,
конфигурация; тип
(многомаршевая),
конструкция (на косоурах),
вид материала ступеней
(известняк), вид материала
ограждения (чугун),
техника исполнения (литье,
ковка), оформление;



		световой фонарь над лестницей восточного лицевого корпуса - местоположение, габариты, конфигурация; лестница южного лицевого корпуса местоположение, габариты, конфигурация; тип (многомаршевая), конструкция (междустенная), вид материала ступеней (известняк).	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя известняком; линейный руст, руст «под шубу», гладкая штукатурка; историческое цветовое решение фасадов - принцип выделения деталей цветом; местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов 2-4-го этажей; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; южный лицевой фасад: междуэтажные профилированные карнизы и тяги; рустованные лопатки в уровне 1-4-го этажей; оформление оконных проемов 1-го этажа - профилированные наличники, рустованные замковые камни;	  
---	---	---	---

оформление оконных проемов 2-го этажа - подоконные филенки, каннелированные кронштейны, наличники с «ушками», каннелированные замковые камни, декорированные плодовыми гирляндами, пояс дентикул в уровне 2-3-го этажа;



оформление центрального оконного проема 2-го этажа - волюты, декорированные плодовыми гирляндами и розетками;

оформление оконных проемов 3-го этажа - фигурные подоконные доски;

профилированные наличники «с ушками»; линейные сандрики на кронштейнах; пояс дентикул;

оформление центрального оконного проема 3-го этажа - подоконная филенка, декорированная выкружками; фигурный разорванный фронтон с дентикулами, на каннелированных кронштейнах, с лепной горельефной композицией; кариатиды;



оформление оконных проемов 3-го этажа - подоконные филенки, декорированные выкружками; профилированные наличники «с ушками»; полуциркульные сандрики с лепными композициями; пояс дентикул и меандра; волюты, декорированные плодовыми и цветочными гирляндами; фигурные филенки в пространстве между окнами 4-го этажа;

оформление оконных проемов 4-го этажа - фигурные подоконные доски; профилированные наличники «с ушками»; линейные сандрики на кронштейнах; пояс дентикул; фриз из орнаментированных каннелированных кронштейнов и лепных композиций над окнами 4-го этажа; венчающий карниз с дентикулами, на кронштейнах;

восточный лицевой фасад, восточная часть южного лицевого фасада:



междуэтажные
профилированные карнизы
и тяги в уровне 1-4-го
этажей;
рустованные лопатки в
уровне 2-4-го этажей
центральной части фасада;

завершение лопаток —
каннелированные
кронштейны с зубчиками,
провисающими
цветочными гирляндами и
маскаронами;



оформление оконных проемов 2-го этажа - наличники с «перехватами», рустованные замковые камни;



ряд рустованных «под шубу» и углубленных филенок под окнами 3-го этажа;
оформление оконных проемов 3-го этажа - фигурные наличники с провисающими цветочными гирляндами, линейные сандрики, с зубчиками, на каннелированных кронштейнах;



оформление оконных проемов 4-го этажа - каннелированные в нижней части лопатки;



лепной фриз («бегущая волна»), ряд профилированных кубических кронштейнов под окнами 4-го этажа;



оформление оконного проема аттика - линейный сандрик, с зубчиками, на каннелированных кронштейнах;



декор аттика — орнаментированные кронштейны, профилированные фигурные филенки, лепной фриз меандра, лепное обрамление ложной люкарны (волюты, цветочные гирлянды, лавровые ветви), дентикулы;



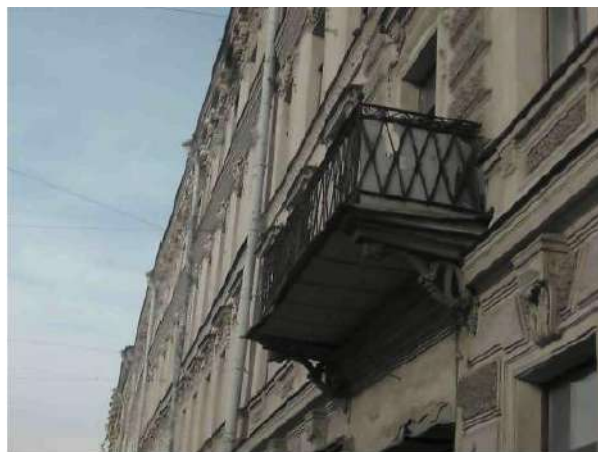
венчающий профилированный карниз;

ступенчатый фигурный аттик;

западный лицевой фасад,
западная часть южного
лицевого фасада:



балкон – местоположение,
габариты, конфигурация;
ограждение и кронштейны -
материал (черный металл),
техника исполнения
(литье), рисунок;



оформление оконных
проемов 1-го этажа -
профилированные
наличники с
орнаментированными
замковыми камнями;



междуэтажные профилированные карнизы и тяги в уровне 1-4-го этажа;
рустованные лопатки в уровне 2-4-го этажей;
оформление оконных проемов 2-го этажа – фигурные наличники, подоконные доски на кронштейнах, линейные сандрики, с зубчиками, на каннелированных кронштейнах;

пояс меандра под окнами 3-го этажа;
оформление оконных проемов 3-го этажа – наличники «с ушками», лепные композиции (картуш, лавровые ветви);

лепные горельефные композиции (детские головки, цветочные гирлянды, ленты) в простенках над окнами 3-го этажа;
пояс дентикул, пояс меандра в уровне 3-4-го этажей;



		оформление оконных проемов 4-го этажа – профилированные наличники, провисающие цветочные гирлянды; профилированные филенки между окнами 4-го этажа; фриз из лепных горельефных композиций (маска сатира, цветочные гирлянды) и орнаментированных кронштейнов над окнами 4-го этажа; пояс дентикул; пояс овоников под венчающим карнизом; венчающий профилированный карниз;	 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	квартира № 12 комната № 3 площадью 20,5 кв.м. – печь (угловая, облицованная белыми гладкими и рельефными изразцами; с профилированной полочкой, навершием, декорированным картушем, волютами и акротериями; плинт и боковые ребра декорированы рельефным орнаментом растительного характера); квартира № 13 коридор – камин (средистенный, облицованный белыми гладкими изразцами; с полукруглым топочным проемом с ложчатым орнаментом по краю; с перспективным порталом с орнаментом из пальметт; с чугунным орнаментированным таганом).	

Приложение № 4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.», 1877–1916 гг., 1882–1908 гг., 1946–1982 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.» квартиры № 64 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 3-5-7, литера А» (шифр: ГП 09-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г.

Материалы фотофиксации

Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.», 1877–1916 гг., 1882–1908 гг., 1946–1982 гг., расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А

Дата фотофиксации: 20.10.2025 г.

Аннотация

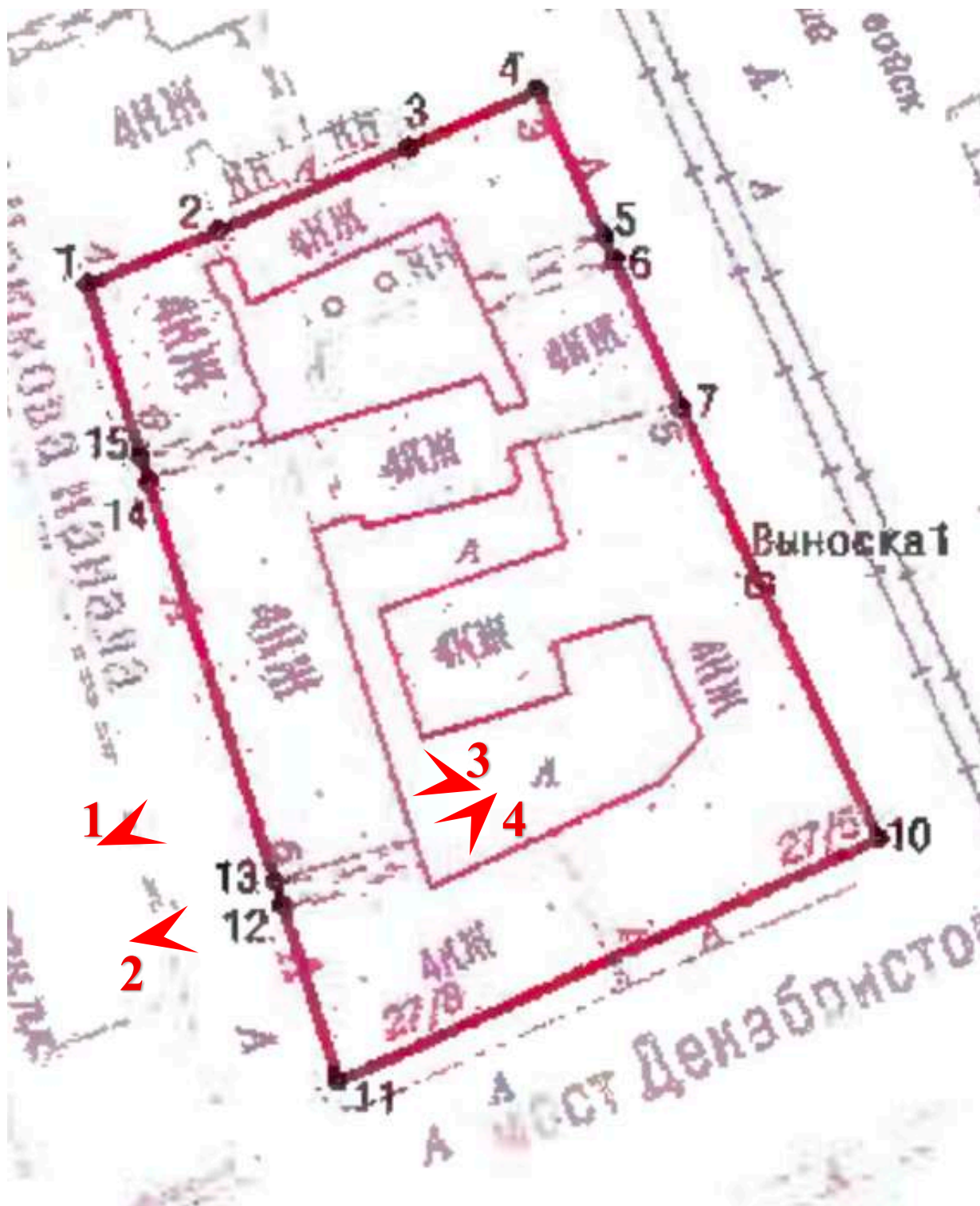
1. Вид на лицевой фасад по набережной Крюкова канала. Красной линией указано расположение оконных проемов квартиры.
2. Фрагмент лицевого фасада по набережной Крюкова канала. Оконный и балконный проемы квартиры.
3. Фрагмент дворового фасада. Красной линией указано расположение оконных проемов квартиры.
4. Фрагмент дворового фасада. Красной линией указано расположение оконных проемов квартиры.
5. Входная дверь (со стороны помещения ЛК5 в соответствии с техническим паспортом).
6. Помещение 1.
7. Помещение 1.
8. Помещение 2.
9. Помещение 3.
10. Помещение 2.
11. Помещение 12.
12. Помещение 2.
13. Помещение 1.
14. Помещение 1.
15. Помещение 35.
16. Помещение 35.
17. Помещение 1.
18. Помещение 5.
19. Помещение 5.

20. Помещение 1.
21. Помещение 31.
22. Помещение 31.
23. Помещение 1.
24. Помещение 29.
25. Помещение 31.
26. Помещение 1.
27. Помещение 27.
28. Помещение 27.
29. Помещение 25.
30. Помещение 27.
31. Помещение 1.
32. Помещение 19.
33. Помещение 21.
34. Помещение 20.
35. Помещение 20.
36. Помещение 20. Балкон.
37. Помещение 20.
38. Помещение 17.
39. Помещение 17.
40. Помещение 15.
41. Помещение 15.
42. Помещение 12.
43. Помещение 12.
44. Помещение 10.
45. Помещение 12.
46. Помещение 7.
47. Помещение 7.

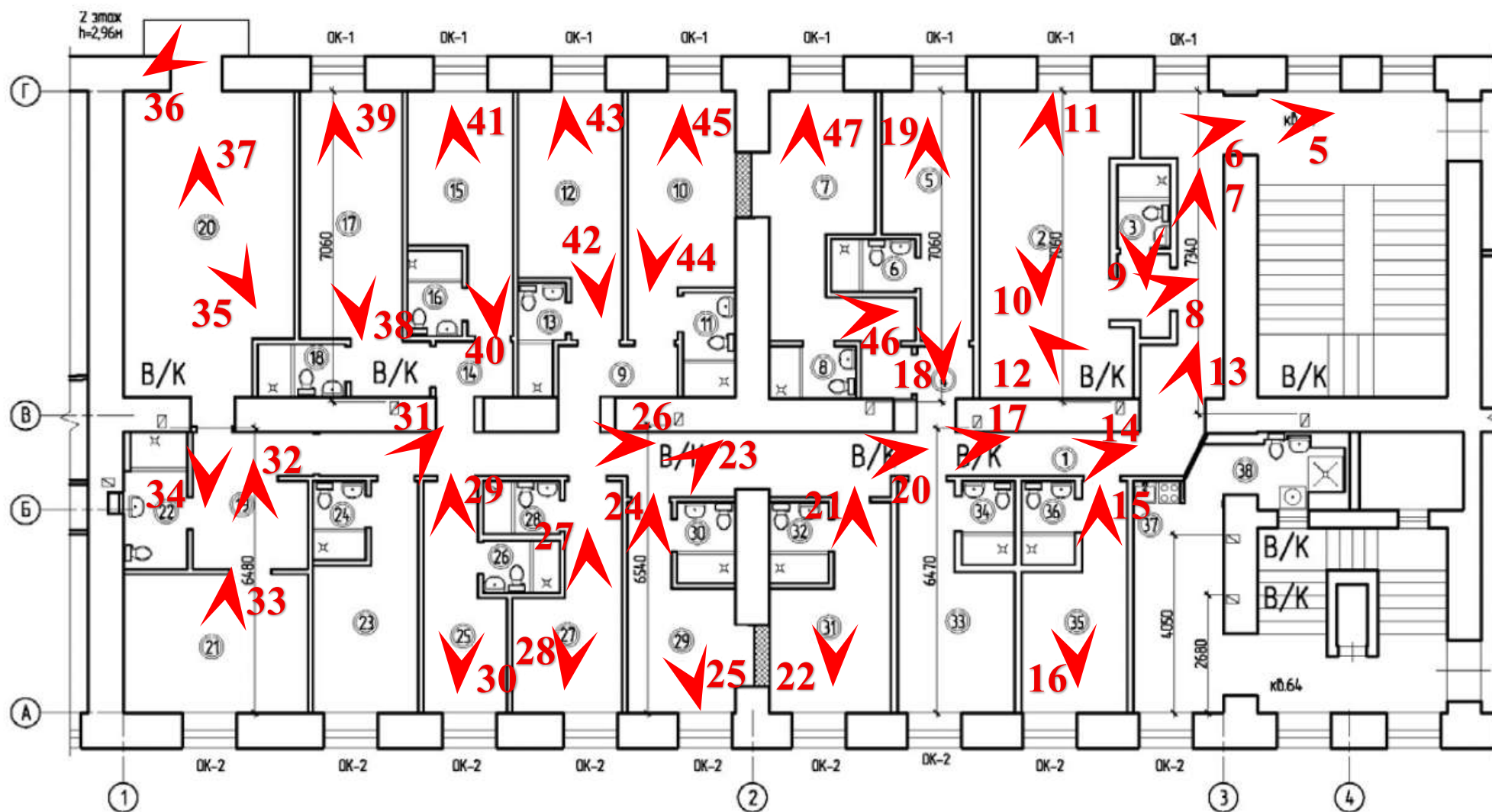
Схема фотофиксации

Условные обозначения:

- 1** – номер фотографии;
 – направление фотографии.



Фрагмент плана 2 этажа
Квартира № 64





1. Вид на лицевой фасад по набережной Крюкова канала. Красной линией указано расположение оконных проемов квартиры.



2. Фрагмент лицевого фасада по набережной Крюкова канала. Оконный и балконный проемы квартиры.



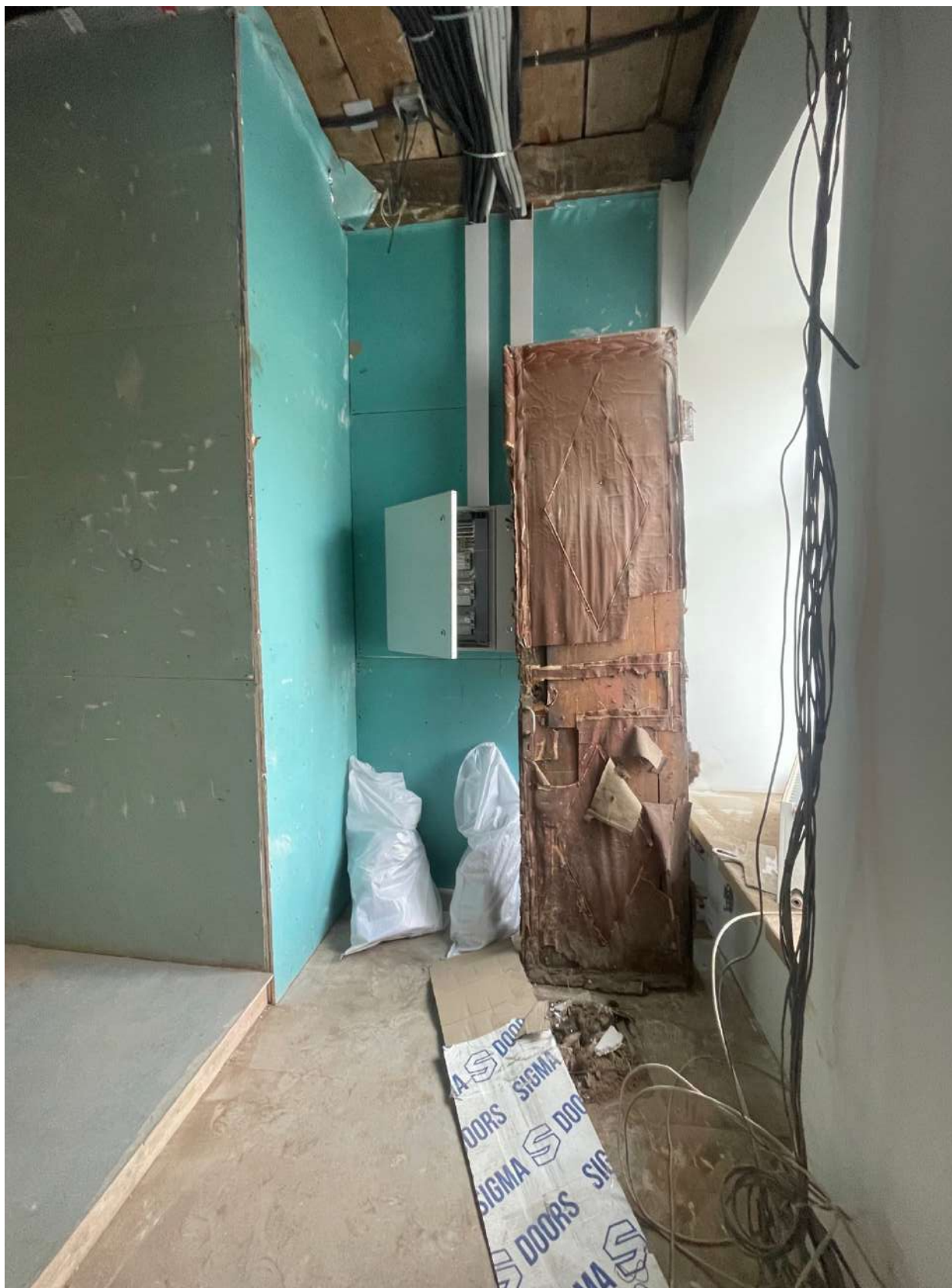
3. Фрагмент дворового фасада. Красной линией указано расположение оконных проемов квартиры.



4. Фрагмент дворового фасада. Красной линией указано расположение оконных проемов квартиры.



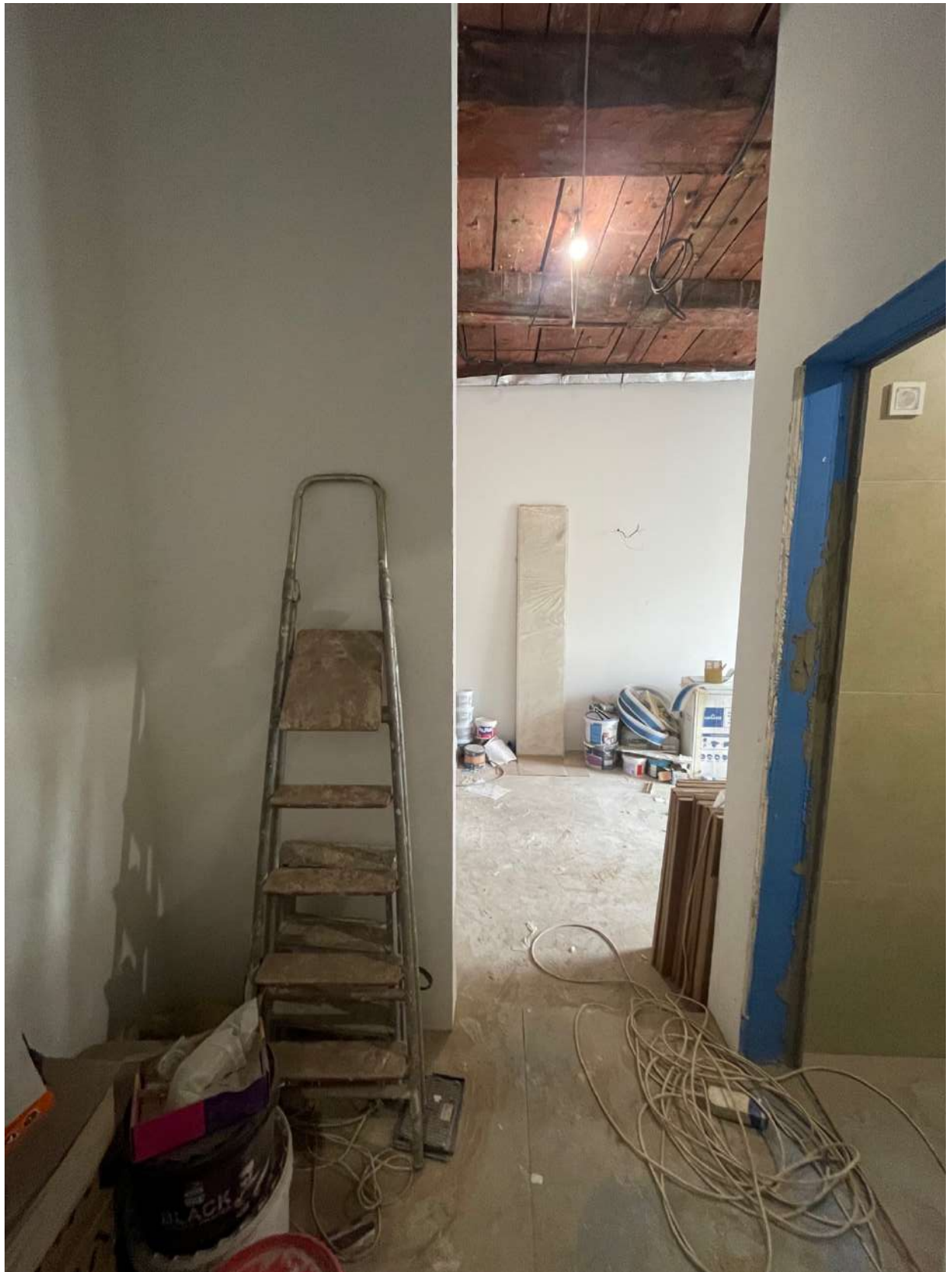
5. Входная дверь (со стороны помещения ЛК5 в соответствии с техническим паспортом).



6. Помещение 1.



7. Помещение 1.



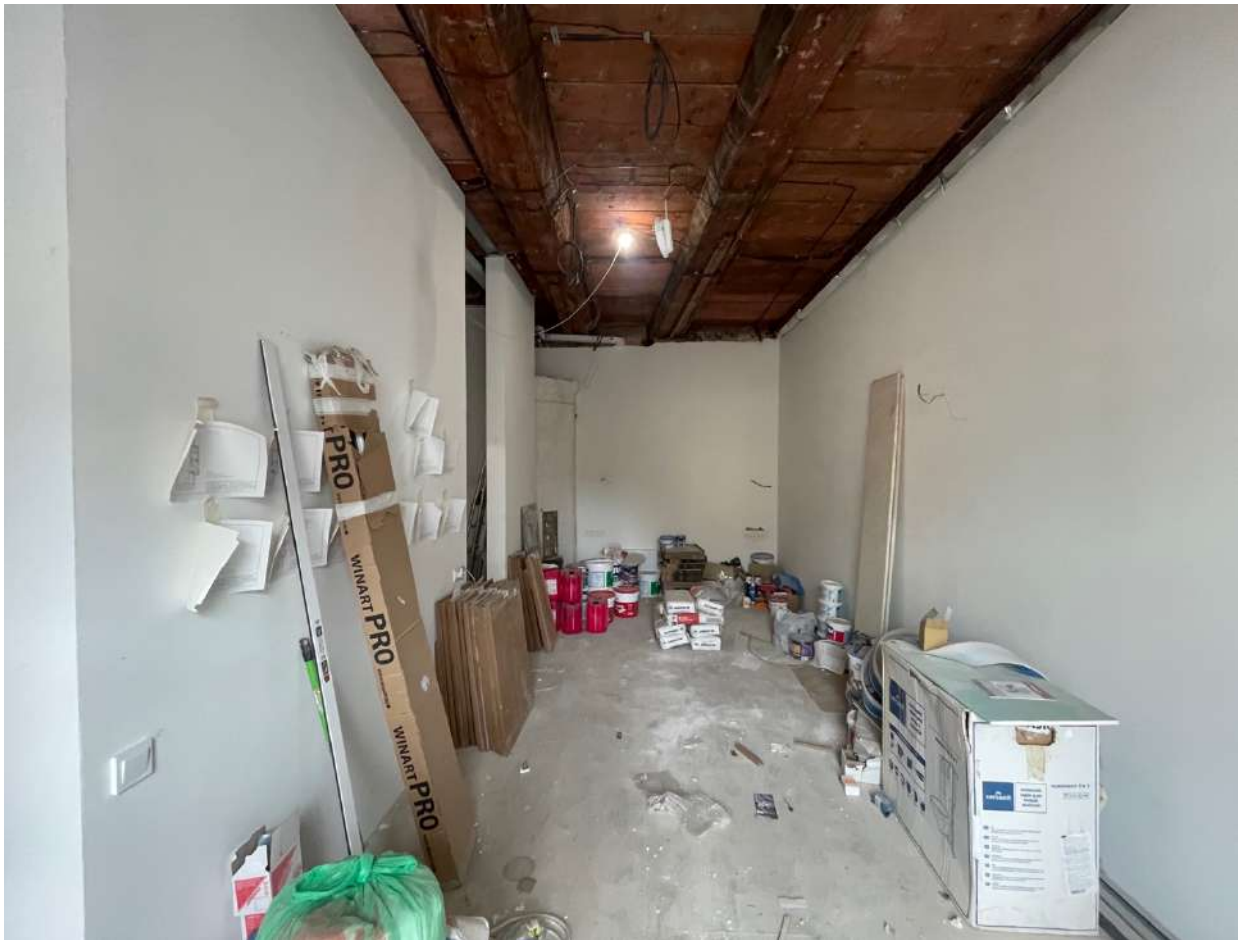
8. Помещение 2.



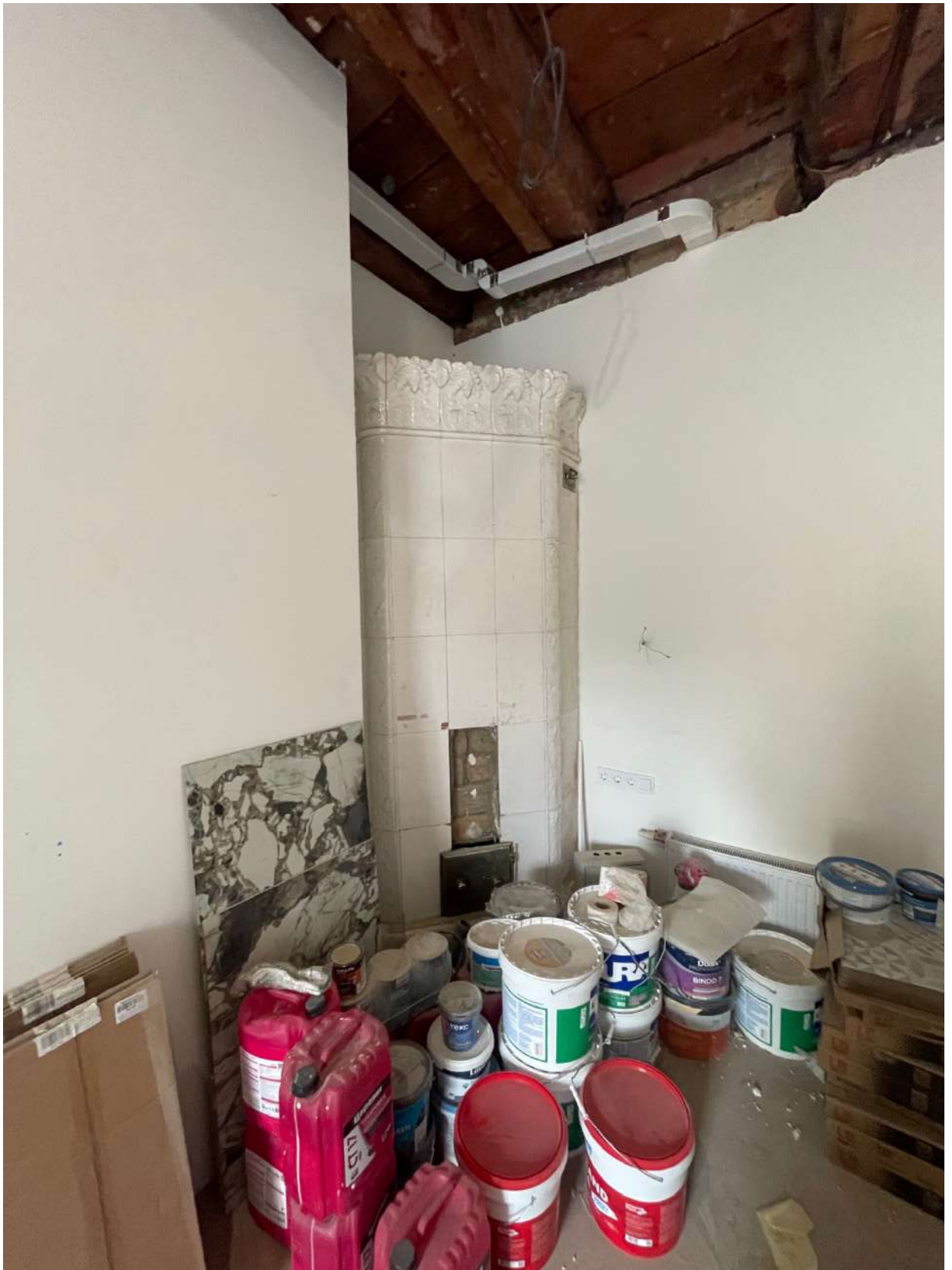
9. Помещение 3.



10. Помещение 2.



11. Помещение 12.



12. Помещение 2.



13. Помещение 1.



14. Помещение 1.



15. Помещение 35.



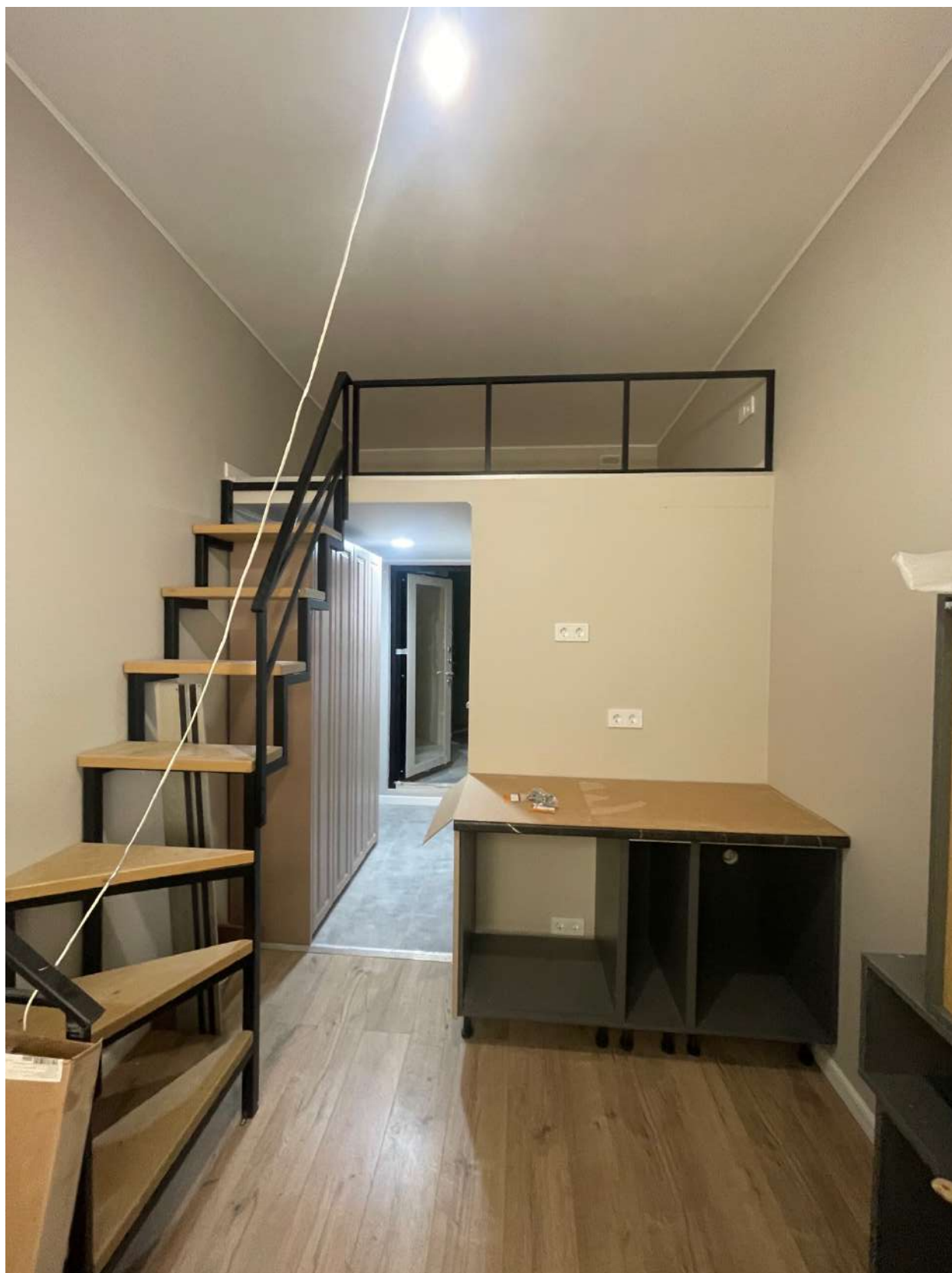
16. Помещение 35.



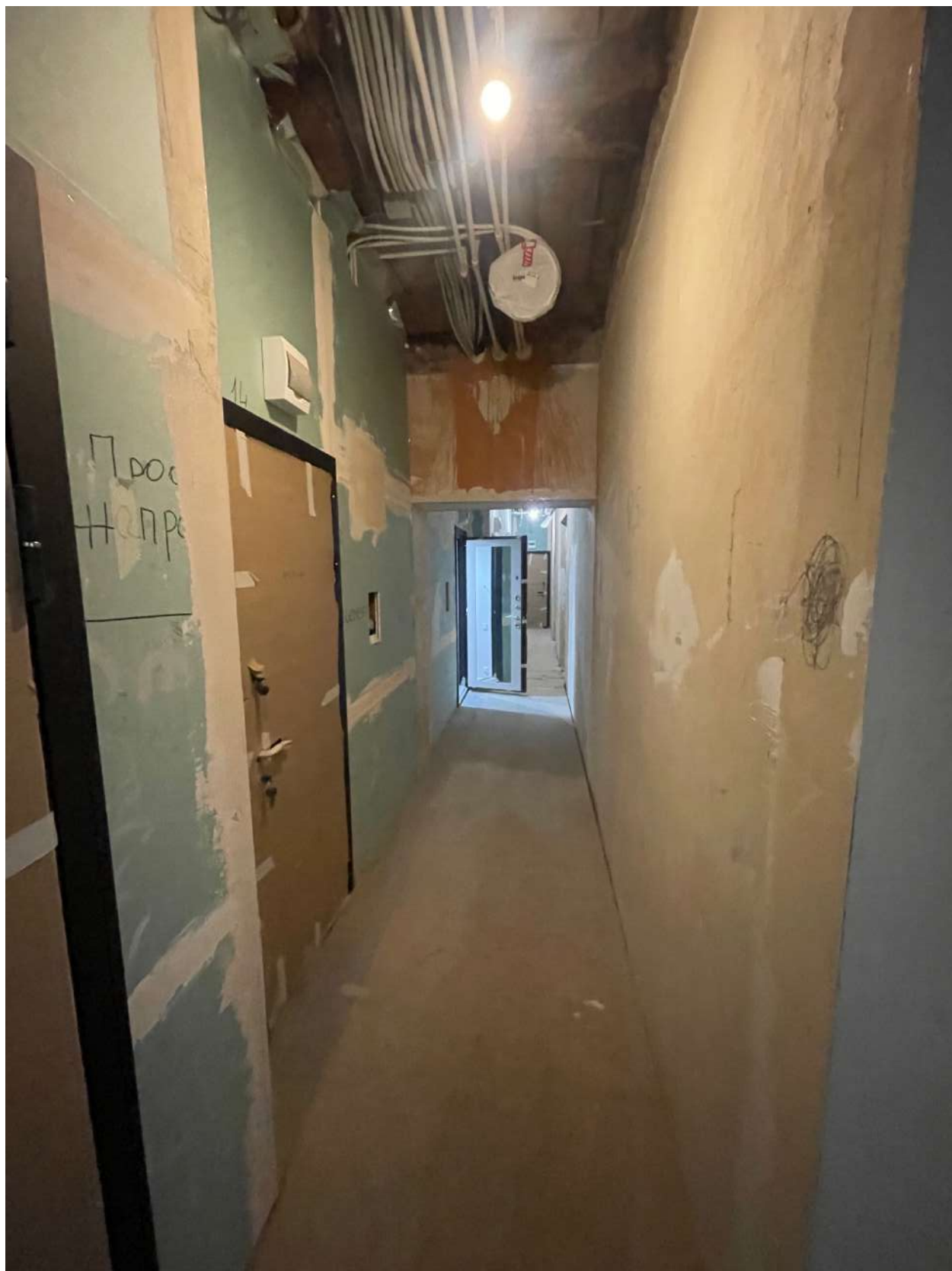
17. Помещение 1.



18. Помещение 5.



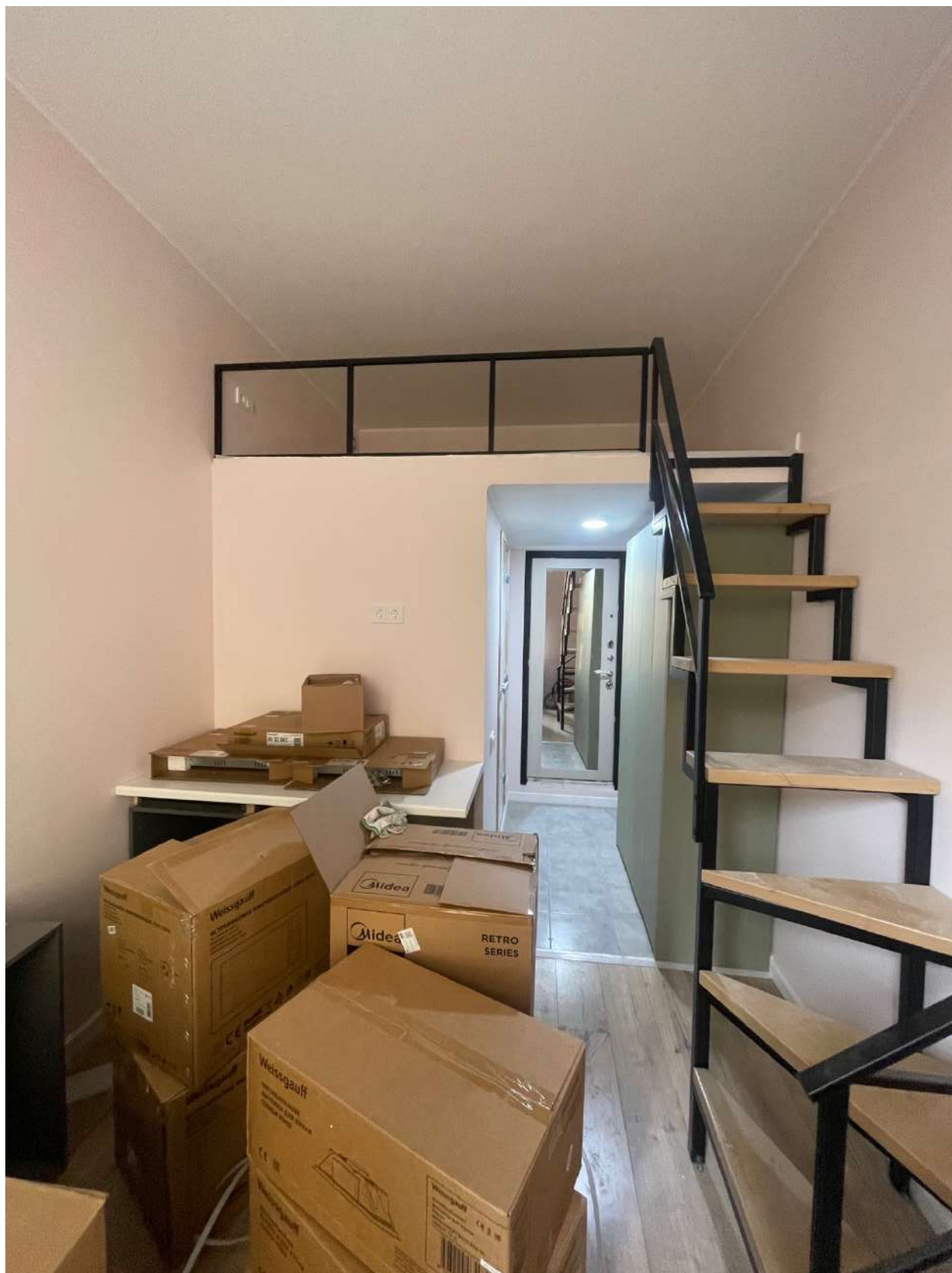
19. Помещение 5.



20. Помещение 1.



21. Помещение 31.



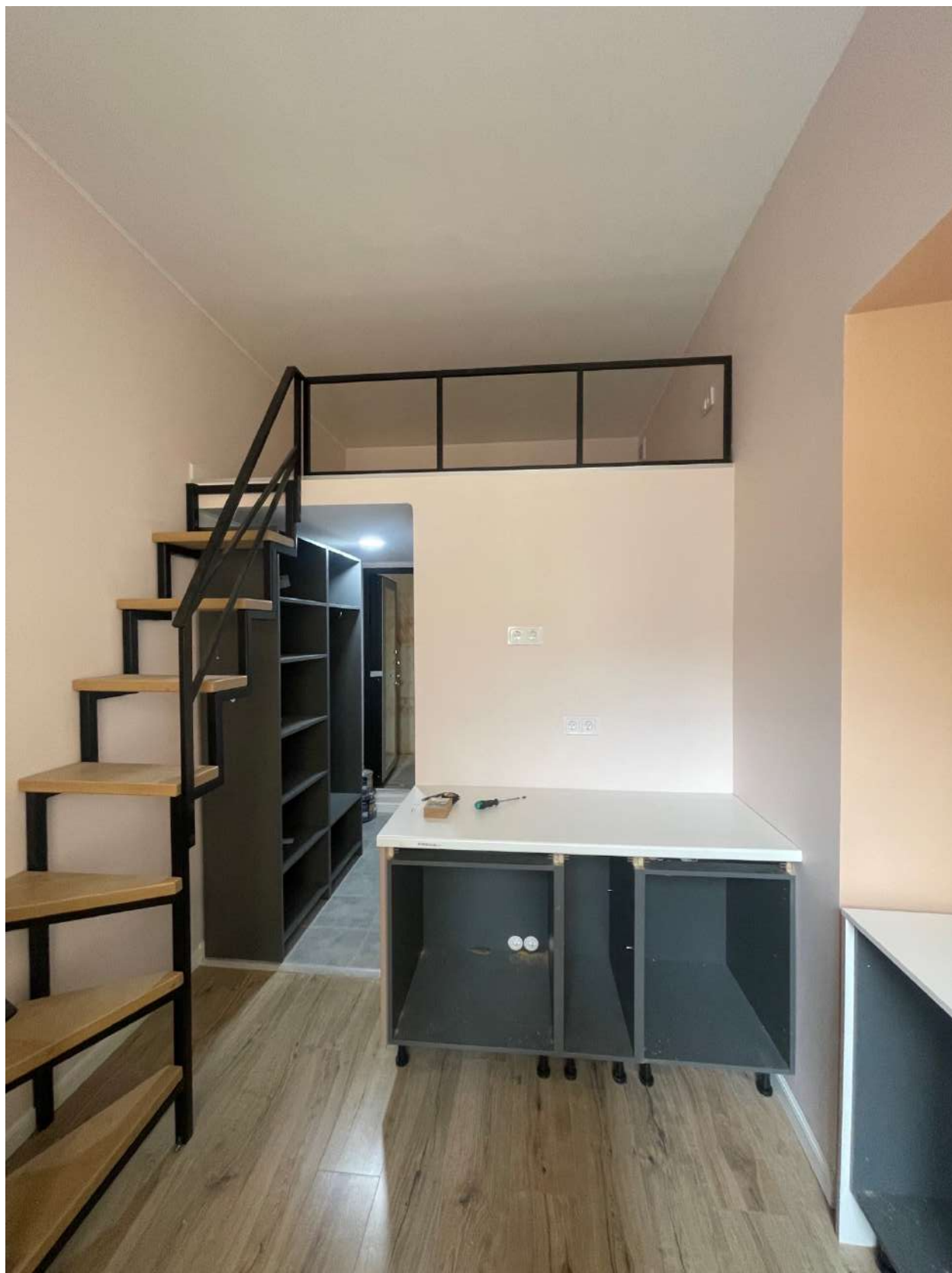
22. Помещение 31.



23. Помещение 1.



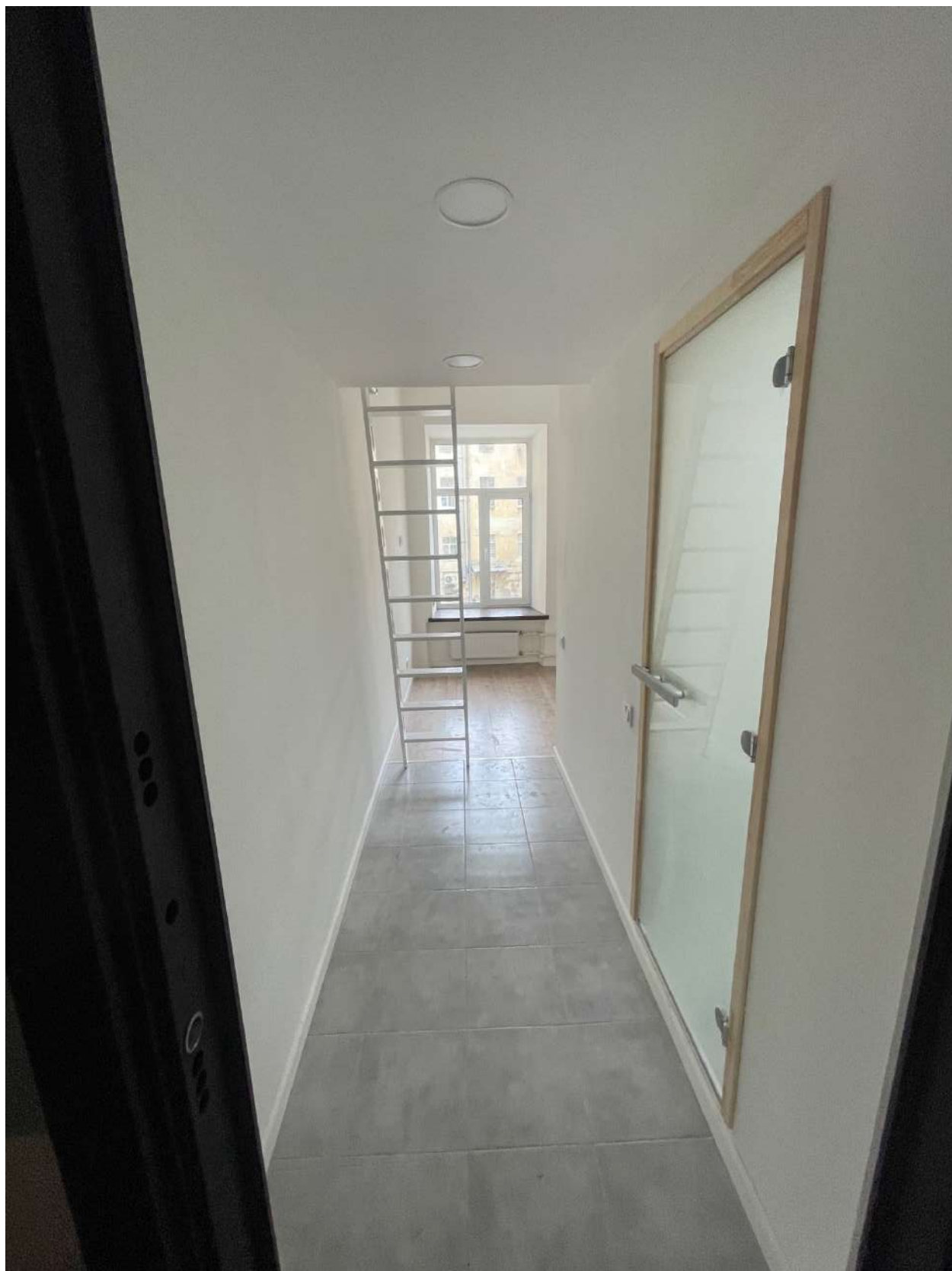
24. Помещение 29.



25. Помещение 31.



26. Помещение 1.



27. Помещение 27.



28. Помещение 27.



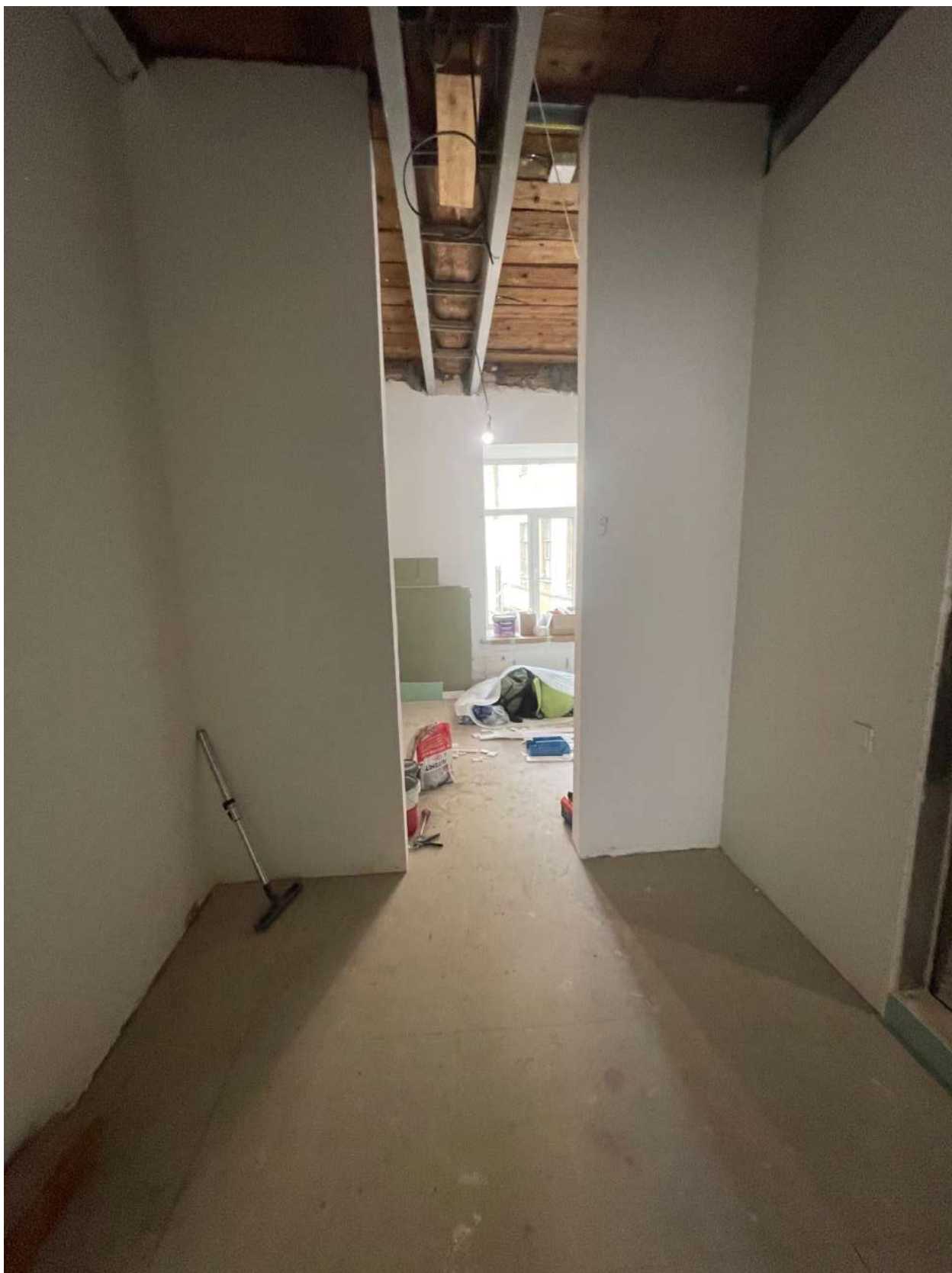
29. Помещение 25.



30. Помещение 27.



31. Помещение 1.



32. Помещение 19.



33. Помещение 21.



34. Помещение 20.



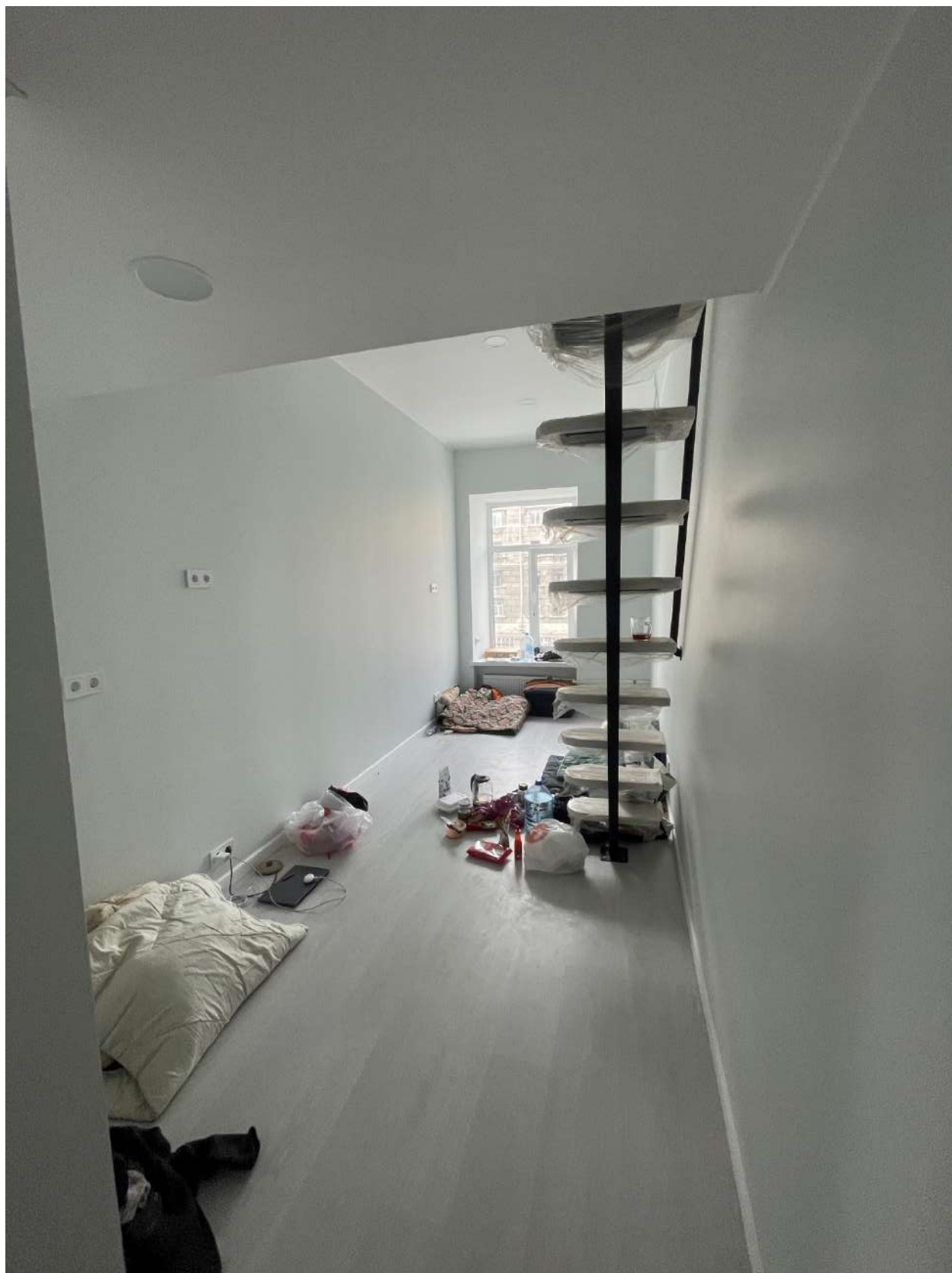
35. Помещение 20.



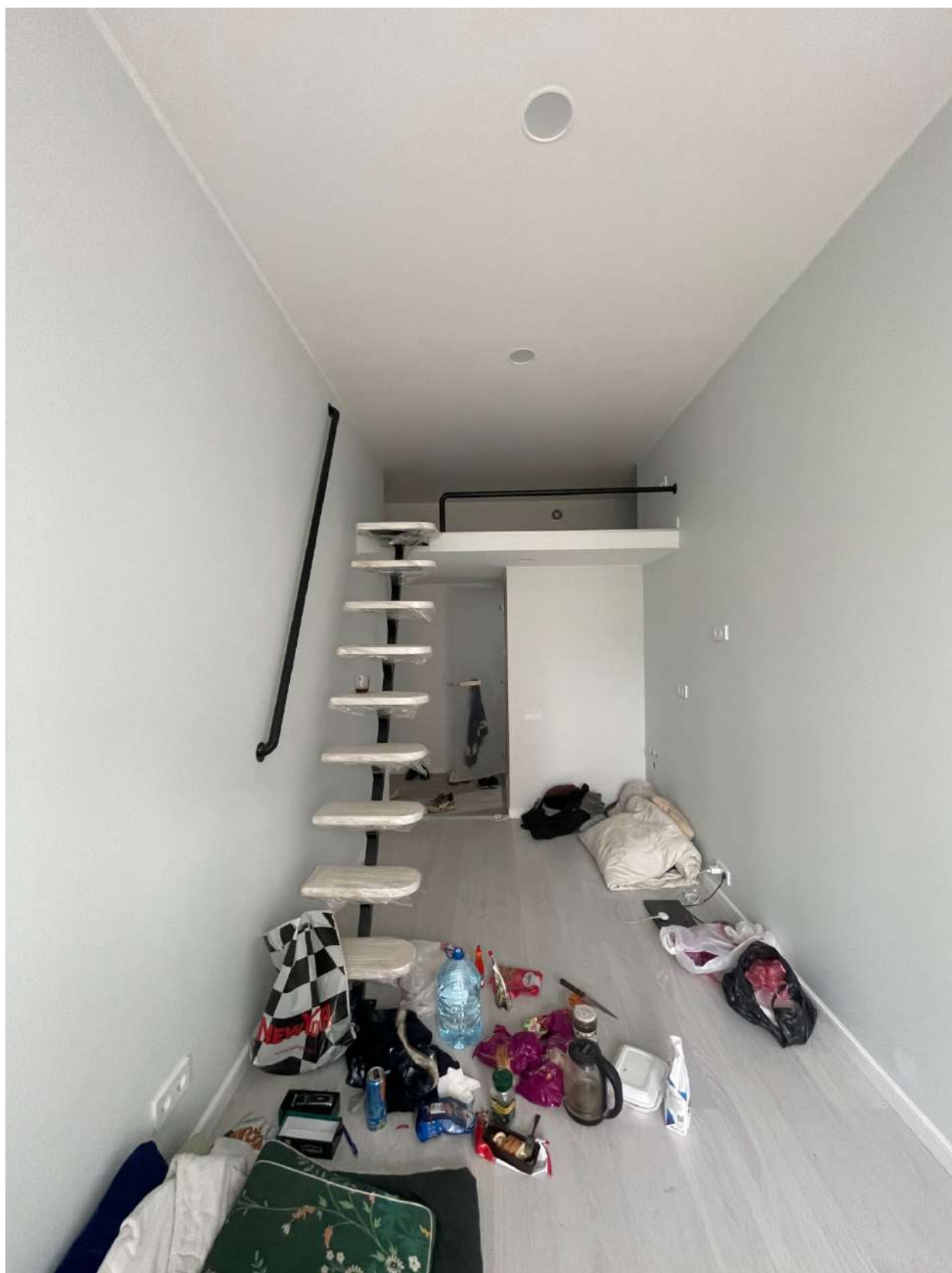
36. Помещение 20. Балкон.



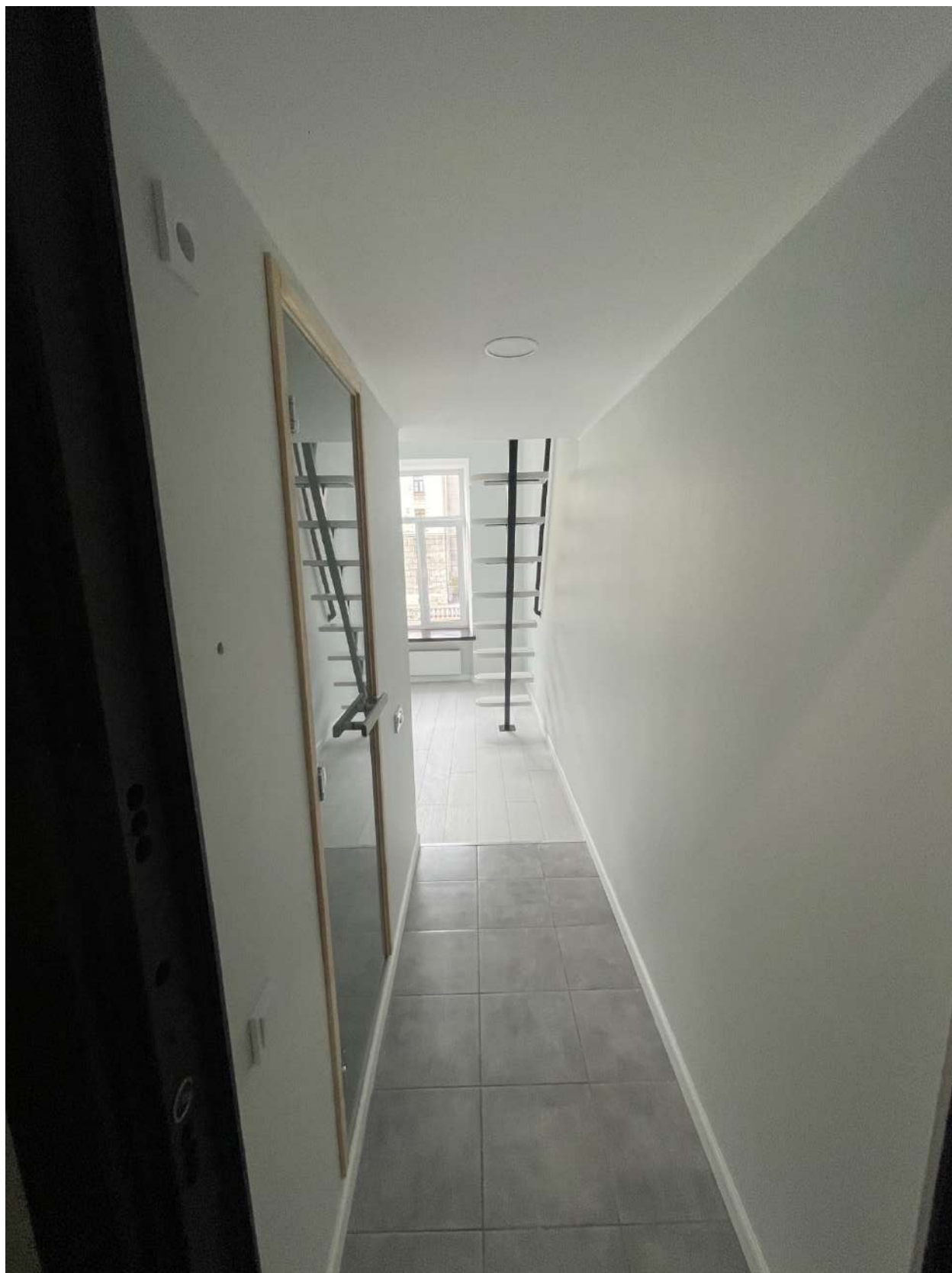
37. Помещение 20.



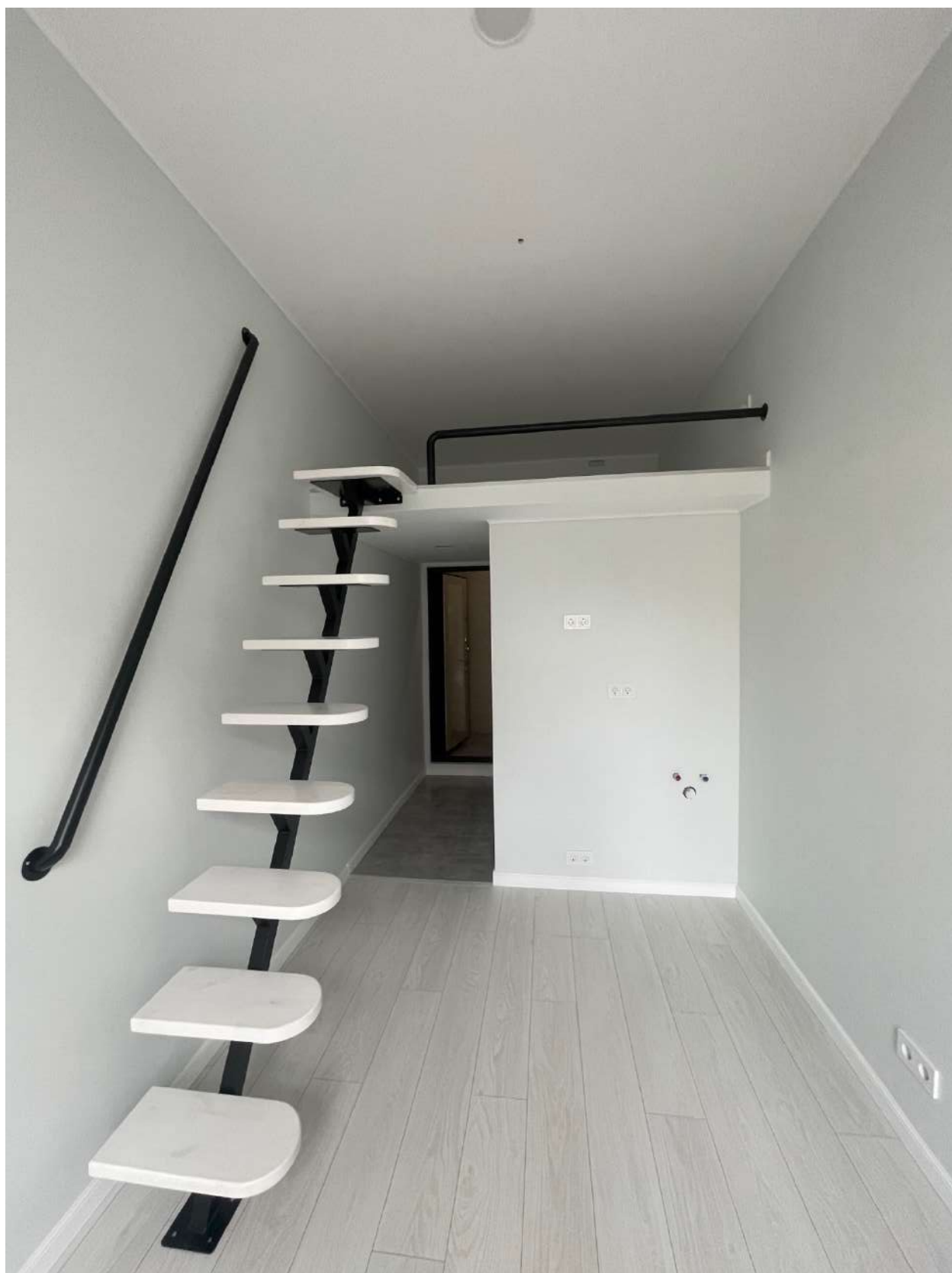
38. Помещение 17.



39. Помещение 17.



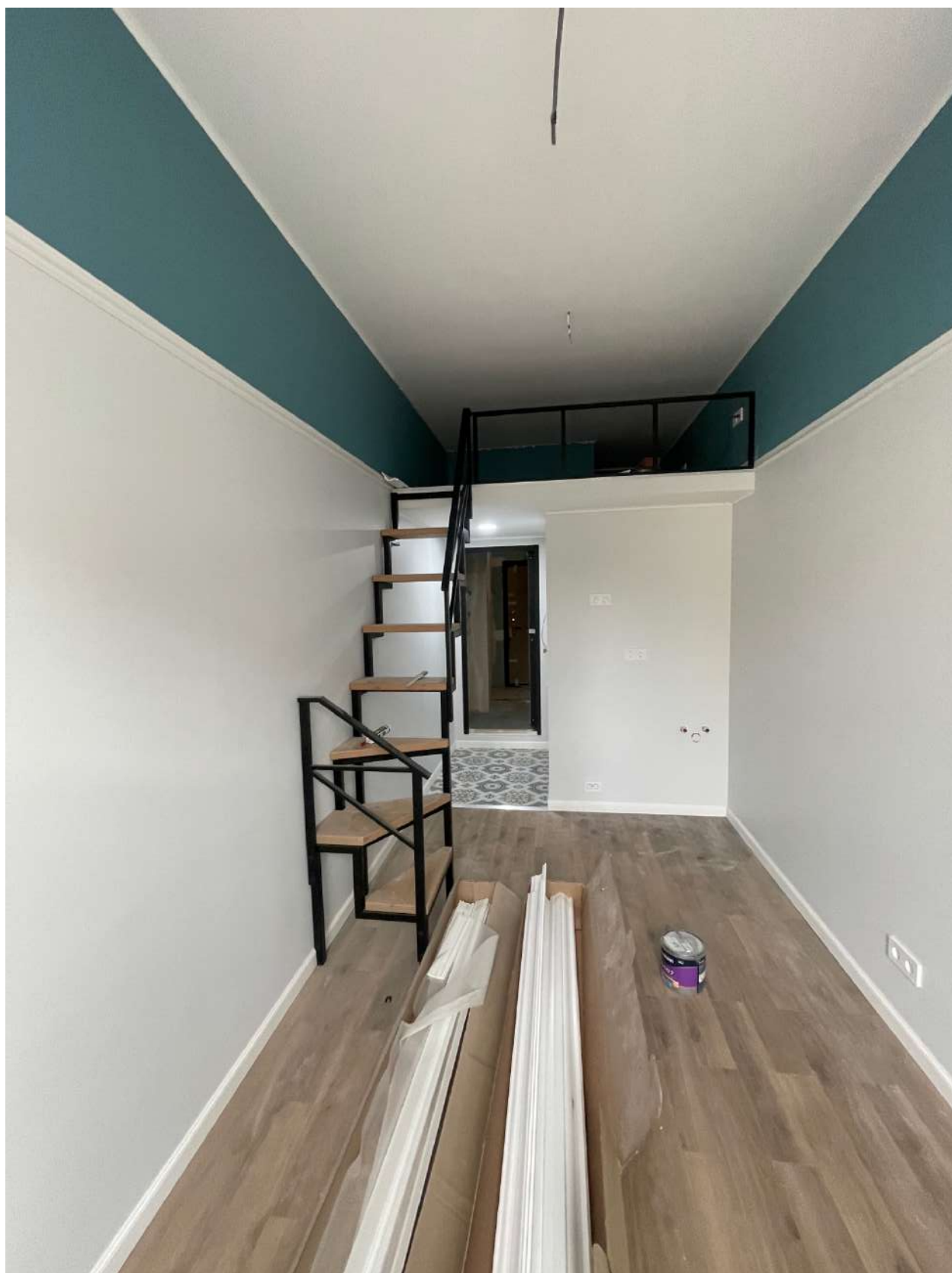
40. Помещение 15.



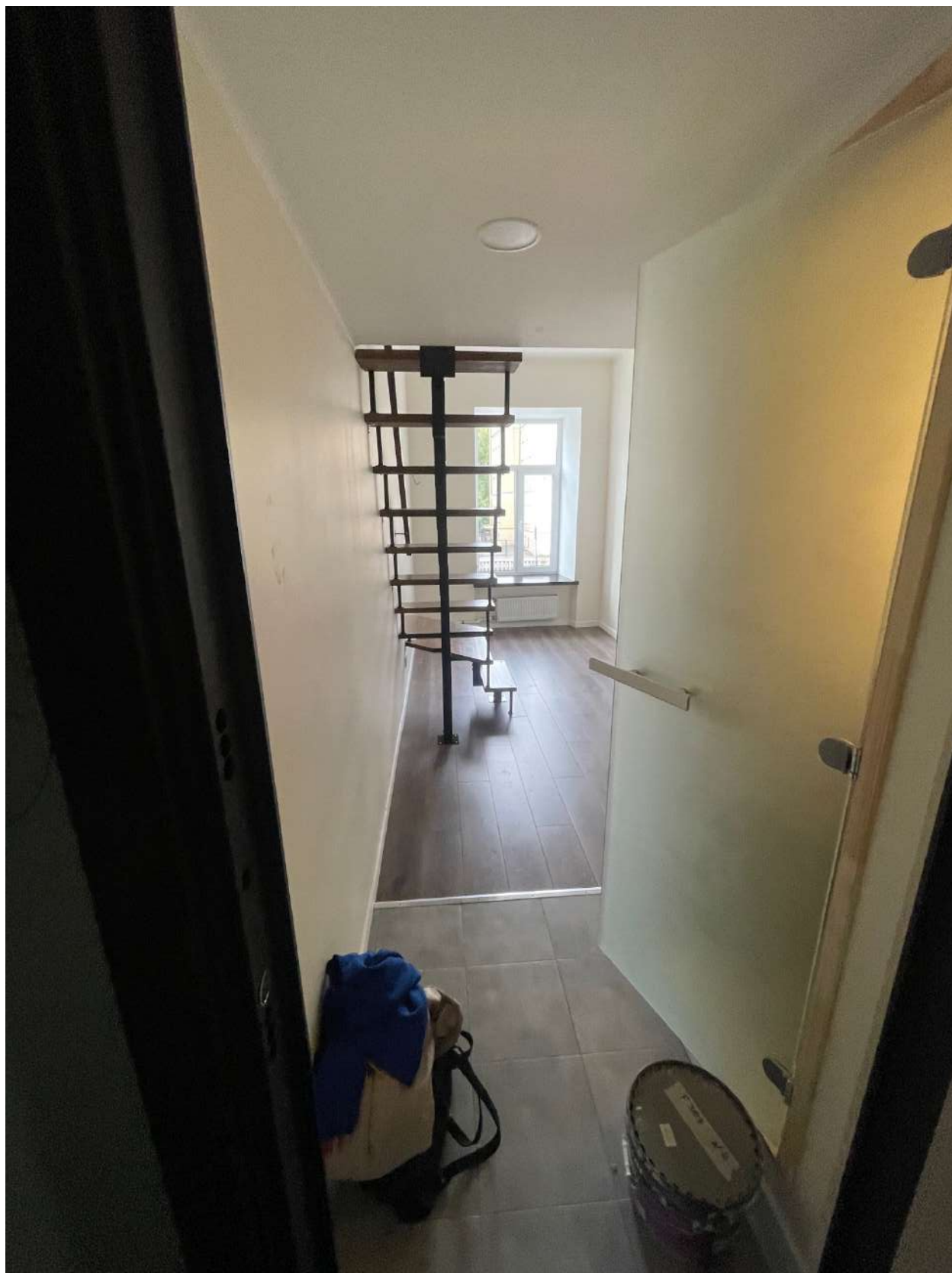
41. Помещение 15.



42. Помещение 12.



43. Помещение 12.



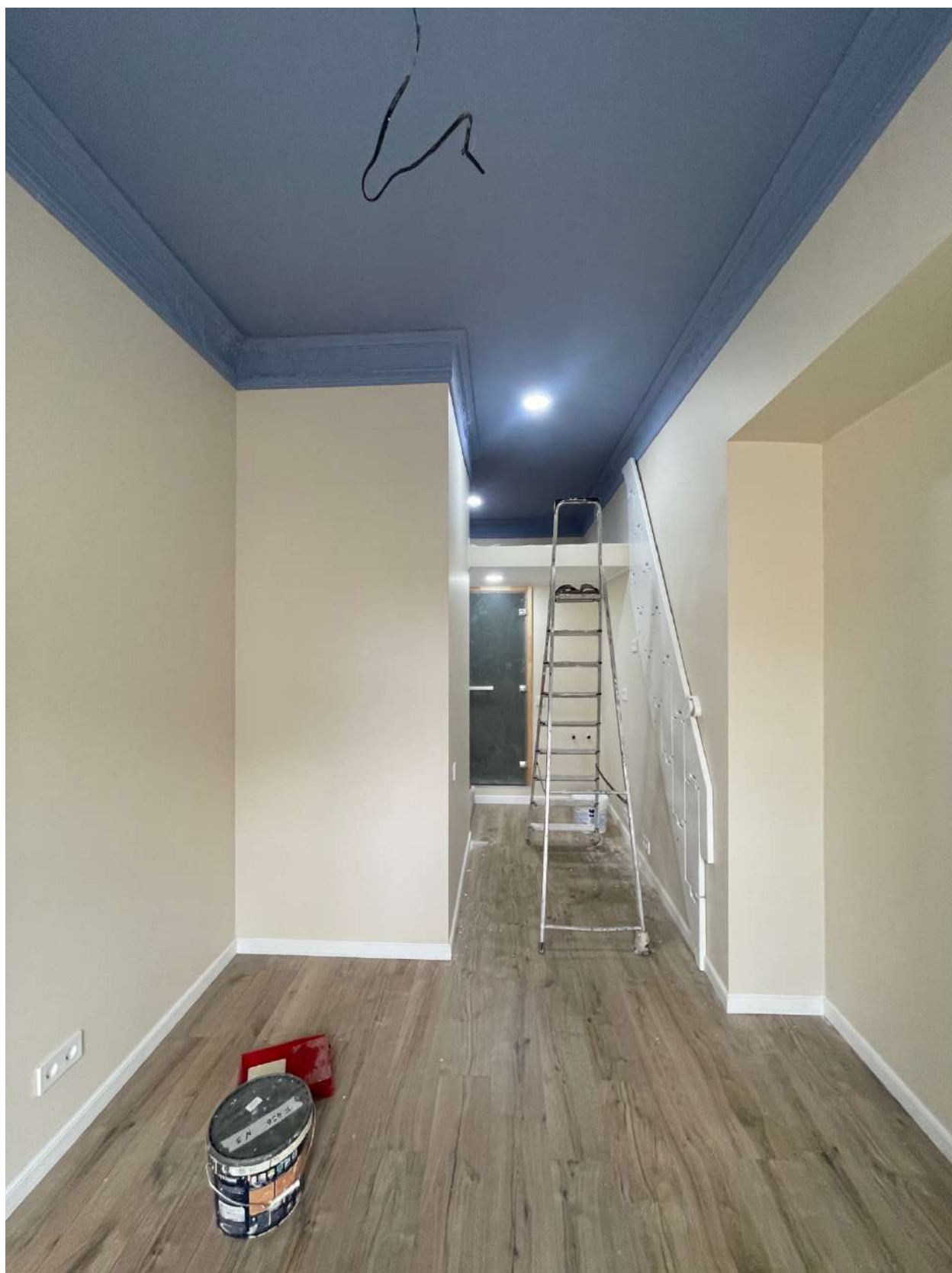
44. Помещение 10.



45. Помещение 12.



46. Помещение 7.



47. Помещение 7.

Приложение № 5 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.», 1877–1916 гг., 1882–1908 гг., 1946–1982 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.» квартиры № 64 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 3-5-7, литера А» (шифр: ГП 09-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

1

КГИОП СПб
№ 01-46-1993/25-0-1
от 28.07.2025



781710875420006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.02.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, где жили: в 1877-1916 гг. - композитор Направник Э.Ф., в 1882-1908 гг. - композитор Стравинский И.Ф., в 1946-1982 гг. - геолог Наливкин Д.В.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1877-1916 гг., 1882-1908 гг., 1946-1982 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили: в 1877-1916 гг. - композитор Направник Э.Ф., в 1882-1908 гг. - композитор Стравинский И.Ф., в 1946-1982 гг. - геолог Наливкин Д.В." № 172-рп от 14.03.2022 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация, включая восточный, южный и западный лицевые корпуса, дворовые корпуса, два воротных проезда западного лицевого корпуса, воротный проезд восточного лицевого корпуса; крыши лицевых корпусов - исторические габариты и конфигурация (двускатные); крыши дворовых корпусов - габариты, высоты. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); тип сводов: цилиндрические с распалубками (первый этаж); крестовые (междумаршевые площадки лестниц южного и западного лицевых корпусов); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестница № 12 западного лицевого корпуса - тип (многомаршевая), конструкция (междустенная), ступени из известняка; лестница № 13 западного лицевого корпуса - тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах), ступени из известняка, ограждение - материал (чугун), техника исполнения (литье), покрытие пола площадок (наливной из гранитной и мраморной крошки, мозаика); лестница восточного лицевого корпуса - местоположение, габариты, конфигурация; тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах), вид материала ступеней (известняк), вид материала ограждения (чугун), техника исполнения (литье, ковка), оформление; световой фонарь над лестницей восточного лицевого корпуса - местоположение, габариты, конфигурация; лестница южного лицевого корпуса - местоположение, габариты, конфигурация; тип (многомаршевая), конструкция (междустенная), вид материала ступеней (известняк). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады - материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя известняком; линейный руст, руст «под шубу», гладкая штукатурка; историческое цветовое решение фасадов - принцип выделения деталей цветом; местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов 2-4-го этажей; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; южный лицевой фасад: междуэтажные профилированные карнизы и тяги; рустованные лопатки в уровне 1-4-го этажей; оформление оконных проемов 1-го этажа - профилированные наличники, рустованные замковые камни; оформление оконных проемов 2-го этажа - подоконные филенки, каннелированные кронштейны, наличники с «ушками», каннелированные замковые камни, декорированные плодовыми гирляндами, пояс дентикул в уровне 2-3-го этажа; оформление центрального оконного проема 2-го этажа - волюты, декорированные плодовыми гирляндами и розетками; оформление оконных проемов 3-го этажа - фигурные подоконные доски; профилированные наличники «с ушками»; линейные сандрики на кронштейнах; пояс дентикул; оформление центрального оконного проема 3-го этажа - подоконная филенка, декорированная выкружками; фигурный разорванный фронтон с дентикулами, на каннелированных кронштейнах, с лепной горельефной композицией; кариатиды; оформление оконных проемов 3-го этажа - подоконные филенки, декорированные выкружками; профилированные наличники «с ушками»; полуциркульные сандрики с лепными композициями; пояс дентикул и меандра; волюты, декорированные плодовыми и цветочными гирляндами; фигурные филенки в пространстве между окнами 4-го этажа; оформление оконных проемов 4-го этажа - фигурные подоконные доски; профилированные наличники «с ушками»; линейные сандрики на кронштейнах; пояс дентикул; фриз из орнаментированных каннелированных кронштейнов и лепных композиций над окнами 4-го этажа; венчающий карниз с дентикулами, на кронштейнах; восточный лицевой фасад, восточная часть южного лицевого фасада: междуэтажные профилированные карнизы и тяги в уровне 1-4-го этажей; рустованные лопатки в уровне 2-4-го этажей центральной части фасада; завершение лопаток - каннелированные кронштейны с зубчиками, провисающими цветочными гирляндами и маскаронами; оформление оконных проемов 2-го этажа - наличники с «перехватами», рустованные замковые камни; ряд рустованных «под шубу» и углубленных филенок под окнами 3-го этажа; оформление оконных проемов 3-го этажа - фигурные наличники с провисающими цветочными гирляндами, линейные сандрики, с зубчиками, на каннелированных кронштейнах; оформление оконных проемов 4-го этажа - каннелированные в нижней части лопатки; лепной фриз («бегущая волна»), ряд профилированных кубических кронштейнов под окнами 4-го этажа; оформление оконного проема аттика - линейный сандрик, с зубчиками, на каннелированных кронштейнах; декор аттика - орнаментированные кронштейны, профилированные фигурные филенки, лепной фриз меандра, лепной обрамление ложной люкарны (волюты, цветочные гирлянды, лавровые ветви), дентикулы; венчающий профилированный карниз; ступенчатый фигурный аттик; западный лицевой фасад, западная часть южного лицевого фасада: балкон - местоположение, габариты, конфигурация; ограждение и кронштейны - материал (черный металл), техника исполнения (литье), рисунок; оформление оконных проемов 1-го этажа -

профилированные наличники с орнаментированными замковыми камнями; междуэтажные профилированные карнизы и тяги в уровне 1-4-го этажа; рустованные лопатки в уровне 2-4-го этажей; оформление оконных проемов 2-го этажа - фигурные наличники, подоконные доски на кронштейнах, линейные сандрики, с зубчиками, на каннелированных кронштейнах; пояс меандра под окнами 3-го этажа; оформление оконных проемов 3-го этажа - наличники «с ушками», лепные композиции (картуш, лавровые ветви); лепные горельефные композиции (детские головки, цветочные гирлянды, ленты) в простенках над окнами 3-го этажа; пояс дентикул, пояс меандра в уровне 3-4-го этажей; оформление оконных проемов 4-го этажа - профилированные наличники, провисающие цветочные гирлянды; профилированные филенки между окнами 4-го этажа; фриз из лепных горельефных композиций (маска сатира, цветочные гирлянды) и орнаментированных кронштейнов над окнами 4-го этажа; пояс дентикул; пояс ов-иоников под венчающим карнизом; венчающий профилированный карниз; Декоративно-художественная отделка интерьеров: Квартира № 12 комната № 3 площадью 20,5 кв.м. — печь (угловая, облицованная белыми гладкими и рельефными изразцами; с профилированной полочкой, навершием, декорированным картушем, волютами и акротериями; плинт и боковые ребра декорированы рельефным орнаментом растительного характера); квартира № 13 коридор — камин (средистенный, облицованный белыми гладкими изразцами; с полукруглым топочным проемом с ложчатым орнаментом по краю; с перспективным порталом с орнаментом из пальметт; с чугунным орнаментированным таганом).

- распоряжение КГИОП Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877-1916 гг. - композитор Направник Э.Ф., в 1882-1908 гг. - композитор Стравинский И.Ф., в 1946-1982 гг. - геолог Наливкин Д.В.» № 1029-рп от 25.07.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия		Брыков Дмитрий Сергеевич
должность	подпись	инициалы, фамилия



28 . 07 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью

листа (ов)



Приложение № 6 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.», 1877–1916 гг., 1882–1908 гг., 1946–1982 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.» квартиры № 64 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 3-5-7, литера А» (шифр: ГП 09-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г.

**Копии задания, выданного органом охраны на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

Артamonov
(должность)

по доверенности
Артamonov
(подпись) (Ф.И.О.)
"01" сентября 2025 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.В. Стрелкова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E3F52170AD3B4D4B9009411B544720CF
Владелец Стрелкова Анна Владимировна
Действителен с 14.10.2024 по 07.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-2202/25-0-1 от 29.08.2025

(приспособление для современного использования и ремонт квартиры № 64)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877-1916 гг. - композитор Направник Э.Ф., в 1882-1908 гг. - композитор Стравинский И.Ф., в 1946-1982 гг. - геолог Наливкин Д.В.» (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Глинки	д.	3-5-7	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Артамонов Антон Анатольевич, Артамонов Ян Анатольевич, Сенина Татьяна Васильевна, Тропынина Галина Сергеевна, Лескова Татьяна Владимировна, Баранова Ирина

Александровна, Морева Регина Хусанбаевна, Иванов Владимир Андреевич, Байков Владимир Анатольевич, Морозова Елена Анатольевна, Чумакова Екатерина Витальевна, Роговенко Юлия Владимировна, Каплуновская Елена Анатольевна, Романова Татьяна Николаевна, Затяга Светлана Владимировна, Баранова Ирина Александровна - собственники на основании выписки из ЕГРН от 19.06.2025
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Глинки				д.	3-5-7	лит.	А		офис/кв.		64	
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:					Баландина О.И.								
(фамилия, имя, отчество (при наличии))													
Контактный телефон:					8-921-954-16-92								
Адрес электронной почты:					gl-proekt@list.ru								

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877-1916 гг. - композитор Направник Э.Ф., в 1882-1908 гг. - композитор Стравинский И.Ф., в 1946-1982 гг. - геолог Наливкин Д.В.» утвержден распоряжением КГИОП от 14.03.2022 № 172-рп
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877-1916 гг. - композитор Направник Э.Ф., в 1882-1908 гг. - композитор Стравинский И.Ф., в 1946-1982 гг. - геолог Наливкин Д.В.» утвержден распоряжением КГИОП от 25.07.2024 № 1029-рп/24
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	период выполнения основного обследования.
--	---

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования и ремонта квартиры № 64 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Верховинская Лилия
Васильевна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 7 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.», 1877–1916 гг., 1882–1908 гг., 1946–1982 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.» квартиры № 64 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 3-5-7, литера А» (шифр: ГП 09-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г.

Правоустанавливающие документы:

копия сведений из ЕГРН, копия выписки из ЕГРН, копии доверенностей

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001172:1042

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:32:0001172
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 78:32:1172:1:7:2052, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 78-78-01/0220/2005-103, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	город Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Адмиралтейский округ, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А, квартира 64
Номер, тип этажа	2 Этаж
Площадь, м²	319.6
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	2758216.33
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:32:0001172:1004
Сведения о кадастровом инженеру	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001172:1042
культурного наследия	
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	БАЙКОВ ВЛАДИМИР АНАТОЛЬЕВИЧ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001172:1042

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Артамонов Антон Анатольевич, 09.11.1982
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 5/100, 78:32:0001172:1042-78/011/2025-44, 12.03.2025
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на квартиру, 10.03.2025
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001172:1042
1.2	Артамонов Ян Анатольевич, 18.07.1975
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 5/100, 78:32:0001172:1042-78/011/2025-45, 12.03.2025
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на квартиру, 10.03.2025
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:32:0001172:1042
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Сенина Татьяна Васильевна, 02.09.1964
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 5/100, 78:32:0001172:1042-78/011/2025-42, 14.02.2025
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на квартиру, 13.02.2025
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:32:0001172:1042
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Тропынина Галина Сергеевна, 20.01.1990
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 4/100, 78:32:0001172:1042-78/011/2024-41, 02.10.2024
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на квартиру, 01.10.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 78-78-01/0442/2005-492, 25.07.2005
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный публичный публичный
	Основание государственной регистрации	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" 527, 10.07.2001

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:32:0001172:1042
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Лескова Татьяна Владимировна, 28.02.1961
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 5/100, 78:32:0001172:1042-78/011/2024-40, 14.08.2024
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на квартиру, 13.08.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 78-78-01/0442/2005-492, 25.07.2005
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный публичный публичный
	Основание государственной регистрации	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" 527, 10.07.2001

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:32:0001172:1042
1.6	Правообладатель (правообладатели)	Баранова Ирина Александровна, 18.01.1972
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 9/100, 78:32:0001172:1042-78/011/2023-39, 21.12.2023
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на квартиру, 20.12.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:32:0001172:1042
1.7	Правообладатель (правообладатели)	Морева Регина Хусанбаевна, 23.11.1988
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 4/100, 78:32:0001172:1042-78/011/2023-38, 27.11.2023
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на квартиру, 23.11.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:32:0001172:1042
1.8	Правообладатель (правообладатели)	Иванов Владимир Андреевич, 04.09.1973
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 5/100, 78:32:0001172:1042-78/011/2023-37, 23.10.2023
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на квартиру, 20.10.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:32:0001172:1042
1.9	Правообладатель (правообладатели)	Байков Владимир Анатольевич, 12.05.1974Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 4019, номер: 331943, выдан: ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18.05.2019
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 10/100, 78:32:0001172:1042-78/011/2023-31, 12.10.2023
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи квартиры, 04.10.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:32:0001172:1042
1.10	Правообладатель (правообладатели)	Морозова Елена Анатольевна, 18.04.1960
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 5/100, 78:32:0001172:1042-78/011/2023-28, 12.10.2023
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи квартиры, 04.10.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:32:0001172:1042
1.11	Правообладатель (правообладатели)	Чумакова Екатерина Витальевна, 13.10.1981
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 6/100, 78:32:0001172:1042-78/011/2023-34, 12.10.2023
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи квартиры, 04.10.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:32:0001172:1042
1.12	Правообладатель (правообладатели)	Роговенко Юлия Владимировна, 23.08.1983
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 4/100, 78:32:0001172:1042-78/011/2023-35, 12.10.2023
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи квартиры, 04.10.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:32:0001172:1042
1.13	Правообладатель (правообладатели)	Каплуновская Елена Анатольевна, 16.11.1967
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 5/100, 78:32:0001172:1042-78/011/2023-29, 12.10.2023
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи квартиры, 04.10.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:32:0001172:1042
1.14	Правообладатель (правообладатели)	Романова Татьяна Николаевна, 26.09.1979
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 6/100, 78:32:0001172:1042-78/011/2023-30, 12.10.2023
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи квартиры, 04.10.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:32:0001172:1042
1.15	Правообладатель (правообладатели)	Затяга Светлана Владимировна, 08.06.1961
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 6/100, 78:32:0001172:1042-78/011/2023-33, 12.10.2023
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи квартиры, 04.10.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:32:0001172:1042
1.16	Правообладатель (правообладатели)	Баранова Ирина Александровна, 18.01.1972
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 16/100, 78:32:0001172:1042-78/011/2023-36, 12.10.2023
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи квартиры, 04.10.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.09.2025, поступившего на рассмотрение 01.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166637963			
Кадастровый номер:		78:32:0001172:1042	
Номер кадастрового квартала:		78:32:0001172	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:32:1172:1:7:2052; Условный номер 78-78-01/0220/2005-103	
Местоположение:		город Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Адмиралтейский округ, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А, квартира 64	
Площадь, м2:		319.6	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 2	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		2758216.33	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:32:0001172:1004	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166637963			
Кадастровый номер:		78:32:0001172:1042	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кулакова Анастасия Борисовна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166637963			
Кадастровый номер:		78:32:0001172:1042	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 5/100 78:32:0001172:1042-78/011/2025-45 12.03.2025 08:44:03
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 5/100 78:32:0001172:1042-78/011/2025-44 12.03.2025 08:44:03
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 5/100 78:32:0001172:1042-78/011/2025-42 14.02.2025 10:36:05



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166637963		Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер:		78:32:0001172:1042	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 4/100 78:32:0001172:1042-78/011/2024-41 02.10.2024 12:16:46
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.07.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0442/2005-492	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166637963

Кадастровый номер: 78:32:0001172:1042

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 5/100 78:32:0001172:1042-78/011/2024-40 14.08.2024 15:35:25
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.07.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0442/2005-492	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166637963		Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер:		78:32:0001172:1042	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 9/100 78:32:0001172:1042-78/011/2023-39 21.12.2023 08:50:14
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 4/100 78:32:0001172:1042-78/011/2023-38 27.11.2023 12:46:56
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.7	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.8.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 5/100 78:32:0001172:1042-78/011/2023-37 23.10.2023 10:25:20



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2		Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 11			
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166637963			
Кадастровый номер:		78:32:0001172:1042	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.8	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.9.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Общая долевая собственность, 16/100 78:32:0001172:1042-78/011/2023-36 12.10.2023 17:57:55
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.9	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.10	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.10.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.10	Общая долевая собственность, 4/100 78:32:0001172:1042-78/011/2023-35 12.10.2023 17:57:55
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.10	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.11	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.11.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.11	Общая долевая собственность, 6/100 78:32:0001172:1042-78/011/2023-34 12.10.2023 17:57:55



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2		Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 11			
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166637963			
Кадастровый номер:		78:32:0001172:1042	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.11	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.12	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.12.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.12	Общая долевая собственность, 6/100 78:32:0001172:1042-78/011/2023-33 12.10.2023 17:57:55
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.12	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.13	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.13.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.13	Общая долевая собственность, 10/100 78:32:0001172:1042-78/011/2023-31 12.10.2023 17:57:55
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.13	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.14	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.14.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.14	Общая долевая собственность, 6/100 78:32:0001172:1042-78/011/2023-30 12.10.2023 17:57:55



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2		Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 11			
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166637963			
Кадастровый номер:		78:32:0001172:1042	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.14	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.15	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.15.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.15	Общая долевая собственность, 5/100 78:32:0001172:1042-78/011/2023-29 12.10.2023 17:57:55
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.15	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.16	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.16.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.16	Общая долевая собственность, 5/100 78:32:0001172:1042-78/011/2023-28 12.10.2023 17:57:55
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.16	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

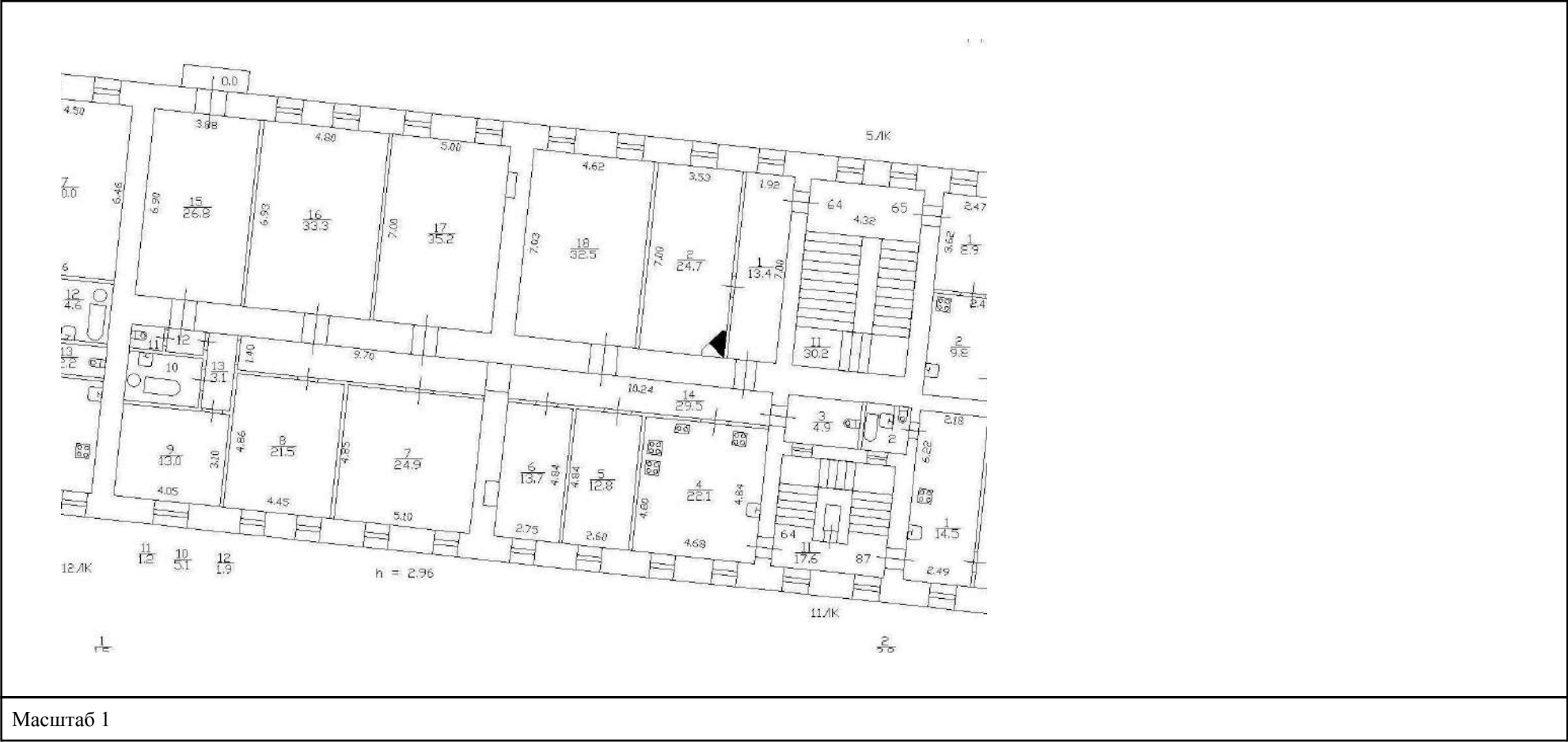
инициалы, фамилия

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 2		Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166637963				
Кадастровый номер:		78:32:0001172:1042		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166637963			
Кадастровый номер: 78:32:0001172:1042		Номер этажа (этажей): 2	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

78 А В 6493722

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, Российская Федерация, десятого марта две тысячи двадцать пятого года.

Я, гр. **Артамонов Антон Анатольевич**, 09 ноября 1982 года рождения, место рождения: г. Буденновск Ставропольского края, гражданство: РФ, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 127-027-830 41, паспорт 07 04 202419, выданный Отделом внутренних дел Кировского района Ставропольского края 12 ноября 2003 года, код подразделения 262-012, зарегистрированный по адресу: Московская область, гор. Химки, Куркинское шоссе, д. 7, кв. 19, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Соколова Евгения Олеговича**, 02 ноября 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Респ. Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 80 21 375895, выданный МВД по Республике Башкортостан 24 августа 2021 года, код подразделения 020-006, зарегистрированного по адресу: Республика Башкортостан, гор. Уфа, улица Юрия Гагарина, д. 54, корп. 1, кв. 9,

или гр. **Люциуса Петра Владимировича**, 09 декабря 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Респ. Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 22 192894, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 июня 2022 года, код подразделения 780-030, зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Октябрьская, д. 44, стр. 1, кв. 58,

или гр. **Иванова Григория Александровича**, 15 июня 1986 года рождения, место рождения: гор. Баку Азербайджанской ССР, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 04 17 155706, выданный Отделом УФМС России по Красноярскому краю и Республике Тыва в Кировском р-не г. Красноярска 01 декабря 2017 года, код подразделения 240-007, зарегистрированного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, п. Аннино, ул. Солнечная, д. 7,

гр. **Пахомову Анастасию Сергеевну**, 6 августа 1999 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 19 399502, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 27 августа 2019 года, код подразделения 780-042, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, улица Софийская, д. 38, к. 2, кв. 271,

или гр. **Бондар Максима**, 11 мая 1984 года рождения, место рождения: Украина, гражданство: Украина, пол: мужской, вид на жительство иностранного гражданина 82 № 1625771, документ выдан: ГУ УВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 05 декабря 2019 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 26, лит. А, кв. 5,

или гр. **Зайкину Наталью Владимировну**, 27 февраля 1976 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 20 837001, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 марта 2021 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 32, корп. 1, лит. А, кв. 161,

или гр. **Трофимова Виктора Александровича**, 29 ноября 1991 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 11 475598, выданный ТП № 70 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 18 февраля 2012 года, код подразделения 780-070, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шаврова, д. 7, корп. 1, кв. 86,

или гр. **Радько Светлану Александровну**, 21 июня 1983 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 07 258377, выданный ТП № 54 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не гор. Санкт-Петербурга 02 июля 2007 года, код подразделения 780-054, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 16, кв. 336,

или **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7841430413, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1107847249905, адрес юридического лица: 191124, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 23, пом. 148Н, зарегистрированное ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2010 года, в лице генеральной директрисы **Баладиной Оксаны Ивановны**, действующей на основании Устава

или гр. **Шишлову Елизавету Александровну**, 26 мая 1998 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 41 18 911218, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 25 июня 2018 года, код подразделения 470-019, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, д. 18А, кв. 4,

или гр. **Пологовского Виталия Владимировича**, 08 сентября 1983 года рождения, место рождения: гор. Киев, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 189477, выданный 60 отделом милиции Василеостровского района Санкт-Петербурга 03 февраля 2004 года, код подразделения 782-060, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, улица Терешенко, дом 4, квартира 20,

гр. **Голдину Надежду Алексеевну**, 08 сентября 1988 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 14 023816, выданный ТП № 83 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе

г. Санкт-Петербурга 07 августа 2014 года, код подразделения 780-083, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, улица 8-ая Советская, дом 41, квартира 12,

или гр. Кулякову Анастасию Борисовну, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 22 № 163251, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 22 июня 2022 года, код подразделения 780-029, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Металлострой, ул. Плянова, д. 4, кв. 88,

или гр. Лукьянова Глеба Борисовича, 30 января 1969 года рождения, гражданство РФ, пол: мужской, паспорт 40 13 875632 выдан ТП № 83 отдела УФМС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе города Санкт-Петербурга 13 февраля 2014, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Тверская улица, дом 3/1, кв. 12;

или гр. Всеволодскую Веронику Глебовну, 28 марта 1992 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 17 936614 выдан ТП № 62 межрайонного отдела №2 УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской Обл. (обслуживает Петродворцовый р-н г. Санкт-Петербурга и Ломоносовский р-н Ленинградской Обл.) 22.11. 2017, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирилловская, дом 17, кв.47;

или ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ПРАВОВОЙ ГИД" (юридический адрес: 192029, город Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 3 литер а, офис 518; офис 417, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1167847312940, дата государственной регистрации: 2 августа 2016 г., идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7805679412 код причины постановки на учет (КПП): 781101001, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция ФНС России №24 по Санкт-Петербургу с 11 апреля 2018 года, в лице генерального директора Атаян Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава,

или гр. Атаян Татьяну Владимировну, 18 сентября 1985 года рождения, место рождения: гор. Сосновый Бор Ленинградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 41 09 296644, выданный Отделом УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в гор. Сосновый Бор 13 сентября 2010 года, код подразделения 470-055, адрес: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 16, к. 3, кв. 3,

или гр. Ганотченко Варвару Витальевну, 12 октября 1992 года рождения, место рождения: пос. Новоселово, Таборинского района, Свердловской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 49 12 31659 выданный отделением УФМС России по Новгородской области в Валдайском районе 07 ноября 2012 года, код подразделения 530-006, адрес: Санкт-Петербург, бульвар Поэтический, д. 11, к. 1, лит. А, кв. 128,

адвоката Туз Ольгу Сергеевну, внесенного в реестр адвокатов Санкт-Петербурга 78/7551, удостоверение №9785 выдано Главным управлением министерства юстиции РФ по Санкт-Петербургу 05 сентября 2019 года, 24 октября 1985 года рождения, место рождения: г. Новокузнецк Кемеровской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 32 13 331043, выданный отделением №2 в Центральном районе ОУФМС России по Кемеровской области в гор. Новокузнецке, 18 октября 2013 года, код подразделения 420-026, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Архивная, д. 7, стр. 1, кв. 176,

гр. Власову Евгению Юрьевичу, 14 января 1991 года рождения, место рождения: с. Новогеоргиевка Октябрьского р-на Приморского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 10 257704, выданный ТП №78 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не гор. Санкт-Петербурга 25.04.2011г., код подразделения 780-028, зарегистрированную по адресу: гор. Санкт-Петербург, 2-й Рабфакровский пер., д.1, корп.1, кв. 25,

гр. Чистякову Аллу Анатольевну, 29 июля 1967 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 12 544813, выдан ТП № 65 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Приморском р-не г. Санкт-Петербурга 16 августа 2012 года, код подразделения 780-065, зарегистрированную по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д.17, кв. 157,

быть моими представителями во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете имущественных отношений, Жилищном комитете, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной регистрационной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Проектно-инвентаризационном бюро Санкт-Петербурга, районной Межведомственной комиссии, Санитарно-эпидемиологической службе, в органах пожарного надзора, в АО «Петрозлектросбыт», в ПАО «Россети», в ПАО энергетики и электрификации «Ленэнерго», в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», Комитете по благоустройству Санкт-Петербурга, Управлении садово-паркового хозяйства, государственной административно-технической инспекции, АО «Петербургская сбытовая компания», в АО «Петрозлектросбыт», СПб ГАУ «Центр Государственной Экспертизы», Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) и ее территориальных управлений, ПАО «Газпром», ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», в ГРО «Петербурггаз», в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, по всем вопросам, связанным с перепланировкой КВАРТИРЫ, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глиники, д. 3-5-7, литера А, кв. 64,

а так же предоставляю право подавать от моего имени и получать на мое имя необходимые справки, заявления и документы, в том числе формы 7 и формы 9, выписки из Единого государственного реестра прав, справки о содержании правоустанавливающих документов, паспорта на квартиру (помещение), с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законом порядке, снятия обременений, с правом заключения договоров страхования, внесения страховых взносов, подавать заявления, оплачивать

78 А В 6493723

необходимые сборы и пошлины, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности связанные с данным поручением,

быть моими представителями в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ по вопросу регистрации права общей долевой собственности на любые доли В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ на КВАРТИРУ, находящуюся по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 3-5-7, литера А, кв. 64,

с правом регистрации обременений (ограничений), регистрации прекращения обременений (ограничений), для чего предоставляем право предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, запросы о предоставлении сведений, документы, в том числе по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, ИФНС, Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Администрации, ФГБУ "ФКП Росреестра" и его территориальных подразделениях, ПИБ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, делать от моего имени заявления, в том числе касающиеся семейного положения, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, оплачивать государственные пошлины и сборы, вносить иные платежи, делать и подписывать заявления и давать согласия на вселение и регистрацию по месту жительства и пребывания любых граждан, подавать данные заявления в уполномоченные органы, подписывать от моего имени ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПОЛЬЗОВАНИЯ вышеуказанным объектом недвижимости, направлять заявления и уведомления совладельцам о продаже доли в праве собственности на квартиру, определяя суммы и другие условия по своему усмотрению, с правом получения Свидетельств о передаче заявления, подписывать отказы от преимущественного права покупки, определяя суммы и другие условия по своему усмотрению, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

принять вышеуказанный объект недвижимости у продавца/продавцов, с правом подписания акта приема-передачи,

представлять мои интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи, приема, выемки всех документов, договоров купли-продажи, предварительных договоров купли-продажи, заявлений, согласий, соглашений, отказов, доверенностей, дубликатов данных документов, расписываться за меня, совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

быть моими представителями во всех административных, государственных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по управлению городским имуществом, Комитете по градостроительству и архитектуре, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в Федеральной налоговой службе России по Санкт-Петербургу, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении Федеральной миграционной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Администрации, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ "Центральной гигиены и эпидемиологии", в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО "ПетроЭлектроСбыт", ПАО "РОССЕТИ Ленэнерго", в Ленгазе, "ПЕТЕРБУРГГАЗ", ООО "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга", ГУП "Водоканал", Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области и его территориальных подразделениях, МФЦ любого района, Государственной Административно-технической инспекции правительства Санкт-Петербурга, на общем собрании собственников МКД по вопросу проектирования и согласования перепланировки и переоборудования КВАРТИРЫ, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 3-5-7, литера А, кв. 64,

для чего предоставляю право: выступать инициатором проведения общего собрания собственников, подавать и получать необходимые справки, свидетельства и другие документы, в том числе справки формы 7 и 9, Выписки из Единого государственного реестра прав, выписки из других государственных реестров, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровые паспорта помещений, получать технические паспорта, планы объектов недвижимости, ведомости помещений и их площадей, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки и реконструкции, утверждать проекты, в том числе с эксплуатирующими службами, подписывать акты приема-передачи проектной документации, оплачивать необходимые государственные и

иные сборы и пошлины, делать и подписывать заявления и давать согласия на вселение и регистрацию по месту жительства и пребывания любых граждан, подавать заявления, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

представлять меня во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инженерно-конструкторском бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «Петрозлектросбыт», в ПАО «РОССЕТИ Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга», АО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой КВАРТИРЫ, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 3-5-7, литера А, кв. 64, для выполнения указанного поручения предоставляю право заключить и подписать от моего имени договор на подготовку проекта перепланировки квартиры и все связанные с оформлением и исполнением указанного договора документы, подавать от моего имени заявления, получать и предоставлять необходимые справки и другие документы, а также совершать другие юридические и иные действия, необходимые для исполнения данного поручения, оплачивать сборы и пошлины, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

с правом заказа, согласования и получения проектной и иной исходно-разрешительной документации, необходимой для осуществления перепланировки, согласования переоборудования и/или перепланировки и/или переустройства и/или реконструкции и/или устройства отдельного входа (отдельных входов), в том числе согласование объектов благоустройства (кондиционеры, рольеты, вентиляционные отверстия и пр.), согласования козырьков, вент.труб и пр. оборудования и т.д.,

с правом подписывать и давать (подавать) от моего имени согласие на перепланировку, согласование переоборудования и/или перепланировки и/или переустройства и/или реконструкции и/или устройства отдельного входа (отдельных входов), в том числе на согласование объектов благоустройства (кондиционеры, рольеты, вентиляционные отверстия и пр.), согласование козырьков, вент.труб и пр. оборудования и т.д.,

для чего предоставляю получать технические условия на подключения к сетям, разрабатывать и согласовывать проектную документацию в отношении указанного объекта и сетей снабжения (внутренних, наружных), обращаться в КИО СПб и органы, созданные в результате его реорганизации по любым вопросам, с правом подписания документов, подписывать необходимые заявления в вышеуказанные органы и организации, вести от моего имени переговоры с соответствующими организациями, подавать лист согласования на эл.носители (на диске) / получить из КГА СПб/КГИОП СПб уведомление по результату оказания гос.услуг, обращаться в КГА СПб, КГИОП СПб и иные вышеуказанные органы за получением гос. услуг и получать результат оказания гос. услуг с правом расписываться в документах за собственника объекта недвижимости, заказывать и/или получать необходимые документы, согласовывать проектную документацию и иную документацию, необходимую для перепланировки объекта и на объект, созданный в результате объединения/разъединения, /отделения и пр./ и на устройство отдельных входов, козырьков, рольет, кондиционеров и иного оборудования, изменения габаритов и оконных проемов и по иным вопросам, направлять запросы о получении сведений из государственного кадастра недвижимости (в том числе в виде кадастрового паспорта), исправлять технические ошибки, подавать заявление на исправление технических ошибок в документах, запрашивать и получать техническую документацию в отношении вышеуказанного объекта недвижимости, подавать заявления на присвоение адресов и получать соответствующие разрешения, получать разрешительную документацию, необходимые правоустанавливающих документов, техническую документацию, производить экспертизу, согласовывать и получать все документы, заказывать и получать проекты и иную документацию, необходимую для перепланировки вышеуказанного объекта недвижимости, заказывать и получать следующие документы: акт обследования технического состояния вентиляционных каналов, выписка о тех. состоянии здания (ГУП ГУИОН), кадастровый паспорт на помещение, технический паспорт, копии поэтажных планов (ГУП ГУИОН), технические условия по водоснабжению по электричеству, по газоснабжению и прочие, разрешительные письма из КГИОП на перепланировку, уведомление КГИОП о наличии/отсутствии предметов охраны и прочие документы, подавать и получать любые справки и документы, в том числе заключения комиссий, протоколы о технической возможности и целесообразности намеченных работ, акт МВК, акт о техническом состоянии, акты обследования, связанные с заключением договора (и дополнительных соглашений к указанному договору) на обслуживание и обеспечение охранное обязательство на архитектурно-художественные элементы интерьера, не передаваемые в собственность граждан, либо акт об утрате таковых элементов, участвовать в обмерах площади

78 А В 6493724

квартиры после ее перепланировки, согласовывать проектные документы, связанные с проведением соответствующих работ, обращаться, получать любые документы в КГИОП, зарегистрировать право собственности (право общей долевой собственности) и (или) изменения в отношении вышеуказанного объекта (объектов) с перепланировкой, переоборудованием, переустройством объекта в установленном законом порядке в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, вносить изменения в ЕГРН, с правом получения Уведомлений/Выписок из ЕГРН на объект, совершать необходимые платежи, сборы и пошлины, в том числе возвращать ошибочно уплаченные сборы, пошлины и платежи,

предоставляю право подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся разделения лицевого счета, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законом порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку наших персональных данных,

представлять мои интересы и вести от моего имени дела, в том числе в мое отсутствие во всех государственных, общественных, муниципальных, частных учреждениях и организациях, в том числе в органах местного самоуправления, в Управлении Пенсионного Фонда, в многофункциональном центре предоставления государственных услуг, поликлиниках, больницах, диагностических, центрах и иных медицинских учреждениях, правоохранительных органах, в том числе прокуратуры, МВД (дежурных частях, УУП, УР), Росгвардии, ФССП, МРЭО, ОВиРУГ и др., страховых компаниях, банках и иных кредитных организациях, организациях, предоставляющих услуги связи, почтовых отделениях, МЧС, ГУЖА, Петрозэлектросбыт, в Администрации районов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, коммерческих и некоммерческих организациях и органах любой организационно-правовой формы, Инспекции ФНС России, органах ЗАГС, в Агентствах по приватизации, в Органах технической инвентаризации, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и во всех ее территориальных органах, в Архивах, с предоставлением всех полномочий клиента данных организаций на получение документов, справок, выписок, сведений, с правом подачи заявлений, ходатайств, запросов, требований, претензий, жалоб, правом на получение корреспонденции от перечисленных организаций, в судах общей юрисдикции, мировом суде, третейском суде, арбитражном суде, Верховном суде, Конституционном суде, Коллегиях Верховного суда, со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, его представителям, быть представителем доверителя и защитником по делам об административных правонарушениях в качестве защитника или представителя со всеми правами, какие предоставлены законом лицу, в отношении которого ведется дела об административных правонарушениях, в рамках КОАП (Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации), быть представителем истца/ответчика/третьего лица (заявителя) в суде первой, апелляционной, кассационной инстанции, Верховном суде, Конституционном суде, в том числе с правом ознакомления с материалами дела, подписи и подачи искового заявления, с правом подачи жалобы, апелляционной, кассационной жалобы и жалобы в порядке надзора (любых иных процессуальных документов), полного или частичного отказа от исковых требований или требований вышеуказанных жалоб, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска или жалоб, признания иска или жалоб, заключения и

подписания мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам (с правом подачи любых документов и подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам), обжалования решений судов, судебных постановлений и решений административных органов, предъявления исполнительного листа ко взысканию, с правом прекращения исполнительного производства, определения размера материального ущерба, подачи кассационной жалобы и жалобы в порядке надзора, с правом получения исполнительных документов, осуществлять мою защиту и представлять мои интересы по делам об административных правонарушениях, со всеми правами, предоставленными законом лицу, в отношении которого ведется производство по уголовному, административному, гражданскому делу, в т.ч. знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства заявлять ходатайства и отводы, обжаловать постановления и определения, вынесенные в ходе производства и рассмотрении дела, без права получения присужденного имущества и денег, с правом составления, подписания и подачи от моего имени заявлений и ходатайств, исковых заявлений, апелляционных жалоб, кассационных жалоб, отказа от них полностью или в части, подавать и получать на мое имя любые документы и справки в различных организациях, учреждениях и предприятиях, с правом подачи заявлений по возникающим из публичных правоотношений и по делам, рассматриваемым в порядке особого производства, а также подавать от моего имени различного рода заявления и документы, оплачивать госпошлину, получать копии решений и определений суда первой, апелляционной, кассационной инстанциях, Верховного суда, Конституционного суда, Коллегий Высшего Верховного и Арбитражного судов, в мировом суде, с правом передачи дела в товарищеский или третейский суд, с правом предъявления встречного иска, обжалования судебного акта суда общей юрисдикции или акта арбитражного суда, подписания и подачи заявлений о принесении протеста, о признании должника банкротом, подачи иных заявлений и ходатайств, с правом совершения необходимых действий, связанных с исполнительным производством (включая предъявление и отзыв исполнительного документа, предъявление в Банк Исполнительного документа (а также на отзыв в случае, если имеется необходимость отозвать предъявленный в Банк Исполнительный документ), прекращение исполнительного производства, передачу полномочий другому лицу, обжалование решений, действий или бездействий судебного пристава-исполнителя), с правом получения решения (определения) суда и регистрации его в установленном законом порядке, с правом получения исполнительного листа, дубликатов правоустанавливающих документов, с правом оформления и получения кадастровых и технических паспортов на принадлежащие мне объекты недвижимости, в том числе в соответствии с судебными решениями, правом проведения сверок расчетов и соглашений иного рода, истребовать любые архивные документы в любых организациях, с правом ведения любых переговоров в пределах компетенции по данной доверенности с любыми третьими лицами, с правом знакомиться с материалами дела, с правом предварительного внесудебного разрешения дела, уплачивать необходимые госпошлины, сборы, отправлять от моего имени и получать в почтовых отделениях высылаемые на мое имя бандероли, заказные, ценные письма, повестки и иную корреспонденцию, с правом получения любых справок и дубликатов любых документов, представлять интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи, приема, выемки всех документов, договоров, заявлений, согласий, соглашений, отказов, доверенностей, дубликатов данных документов, с правом расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением вышеуказанного поручения, а также в случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий. Доверенность выдана с правом представителя на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:

- 1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии;
- 2) заявлять отводы;
- 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда участвовать в исследовании доказательств;
- 4) задавать вопросы другим участникам судебного процесса;
- 5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования;
- 6) давать объяснения суду в устной и письменной форме;
- 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам;
- 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле;
- 9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по данному административному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа;
- 10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу;
- 11) обжаловать судебные акты в части, касающейся их прав, свобод и законных интересов;
- 12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а также предоставляю право представителям:

1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд;

78 А В 6493725

- 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску;
- 3) на подачу встречного административного искового заявления;
- 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела;
- 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;
- 6) на изменение предмета или основания административного иска;
- 7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам;
- 8) на обжалование судебного акта;
- 9) на предъявление исполнительного документа к взысканию, расписываться от моего имени и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Не указание в настоящей доверенности какого-либо органа учреждения или организации, изменения наименований, указанных в настоящей доверенности органов, учреждений или организаций не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных, расписываться за текст настоящей доверенности (в том числе информация о представителе, круг представляемых, по доверенности полномочий, информация об имуществе, указанном в доверенности, информация о сроке действия доверенности), изложен непосредственно из моих объяснений (с моих слов) и соответствует моим действительным намерениям.

Каждый из представителей обладает полномочиями, указанными в настоящей доверенности. Указанные представители обладают правом совместного представительства и могут действовать по настоящей доверенности как совместно, так и по отдельности.

Без права отчуждения вышеуказанного имущества.

Доверенность выдана сроком на семь лет, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Артимонов Антон Анатольевич

Российская Федерация

Санкт-Петербург, Российская Федерация

Десятого марта две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Бобровой Викторией Михайловной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-п/78-2025-3-837.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.

В.М.Боброва



5.948.332

Итого в настоящем документе

4/четыре

лист

Вр. и в. нотариуса:

Боброва В.М.



78 А В 6493713

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, Российская Федерация, десятого марта две тысячи двадцать пятого года.

Я, гр. Артамонов Ян Анатольевич, 18 июля 1975 года рождения, место рождения: г. Буденновск Ставропольский край, гражданство: РФ, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 016-615-266 34, паспорт 07 20 659990, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 25 июля 2020 года, код подразделения 260-012, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Кировский район, ст-ца Зольская, ул. 30 лет Победы, д. 23, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Соколова Евгения Олеговича, 02 ноября 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Респ. Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 80 21 375895, выданный МВД по Республике Башкортостан 24 августа 2021 года, код подразделения 020-006, зарегистрированного по адресу: Республика Башкортостан, гор. Уфа, улица Юрия Гагарина, д. 54, корп. 1, кв. 9,

или гр. Люциуса Петра Владимировича, 09 декабря 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Респ. Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 22 192894, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 июня 2022 года, код подразделения 780-030, зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Октябрьская, д. 44, стр. 1, кв. 58,

или гр. Иванова Григория Александровича, 15 июня 1986 года рождения, место рождения: гор. Баку Азербайджанской ССР, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 04 17 155706, выданный Отделом УФМС России по Красноярскому краю и Республике Тыва в Кировском р-не г. Красноярска 01 декабря 2017 года, код подразделения 240-007, зарегистрированного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, п. Аннино, ул. Солнечная, д. 7,

гр. Пахомову Анастасию Сергеевну, 6 августа 1999 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 19 399502, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 27 августа 2019 года, код подразделения 780-042, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, улица Софийская, д. 38, к. 2, кв. 271,

или гр. Бондар Максима, 11 мая 1984 года рождения, место рождения: Украина, гражданство: Украина, пол: мужской, вид на жительство иностранного гражданина 82 № 1625771, документ выдан: ГУ УВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 05 декабря 2019 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 26, лит. А, кв. 5,

или гр. Заикину Наталью Владимировну, 27 февраля 1976 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 20 837001, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 марта 2021 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 32, корп. 1, лит. А, кв. 161,

или гр. Трофимова Виктора Александровича, 29 ноября 1991 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 11 475598, выданный ТП № 70 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 18 февраля 2012 года, код подразделения 780-070, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шаврова, д. 7, корп. 1, кв. 86,

или гр. Радько Светлану Александровну, 21 июня 1983 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 07 258377, выданный ТП № 54 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не гор. Санкт-Петербурга 02 июля 2007 года, код подразделения 780-054, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 16, кв. 336,

или **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7841430413, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1107847249905, адрес юридического лица: 191124, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 23, пом. 148Н, зарегистрированное ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2010 года, в лице генерального директора Баладиной Оксаны Ивановны, действующей на основании Устава

или гр. Шишлову Елизавету Александровну, 26 мая 1998 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 41 18 911218, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 25 июня 2018 года, код подразделения 470-019, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, д. 18А, кв. 4,

или гр. Пологовского Виталия Владимировича, 08 сентября 1983 года рождения, место рождения: гор. Киев, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 189477, выданный 60 отделом милиции Василеостровского района Санкт-Петербурга 03 февраля 2004 года, код подразделения 782-060, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, улица Терешенко, дом 4, квартира 20,

гр. Голдцу Надежду Алексеевну, 08 сентября 1988 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 14 023816, выданный ТП № 83 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе г. Санкт-Петербурга 07 августа 2014 года, код подразделения 780-083, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, улица 8-ая Советская, дом 41, квартира 12,

или гр. Кулакову Анастасию Борисовну, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 22 № 163251, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 22 июня 2022 года, код подразделения 780-029, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Металлострой, ул. Пиланова, д. 4, кв. 88,

или гр. Лукьянова Глеба Борисовича, 30 января 1969 года рождения, гражданство РФ, пол: мужской, паспорт 40 13 875632 выдан ТП № 83 отдела УФМС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе города Санкт-Петербурга 13 февраля 2014, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Тверская улица, дом 3/1, кв. 12;

или гр. Всеволодскую Веронику Глебовну, 28 марта 1992 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 17 936614 выдан ТП № 62 межрайонного отдела №2 УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской Обл. (обслуживает Петродворцовый р-н г. Санкт-Петербурга и Ломоносовский р-н Ленинградской Обл.) 22.11. 2017, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирилловская, дом 17, кв. 47;

или **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ПРАВОВОЙ ГИД"** (юридический адрес: 192029, город Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 3 литер а, офис 518; офис 417, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1167847312940, дата государственной регистрации: 2 августа 2016 г., идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7805679412 код причины постановки на учет (КПП): 781101001, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция ФНС России №24 по Санкт-Петербургу с 11 апреля 2018 года, в лице генерального директора Атаян Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава,

или гр. Атаян Татьяну Владимировну, 18 сентября 1985 года рождения, место рождения: гор. Сосновый Бор Ленинградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 41 09 296644, выданный Отделом УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в гор. Сосновый Бор 13 сентября 2010 года, код подразделения 470-055, адрес: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 16, к. 3, кв. 3,

или гр. Ганотченко Варвару Витальевну, 12 октября 1992 года рождения, место рождения: пос. Новоселово, Таборинского района, Свердловской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 49 12 31659 выданный отделением УФМС России по Новгородской области в Валдайском районе 07 ноября 2012 года, код подразделения 530-006, адрес: Санкт-Петербург, бульвар Поэтический, д. 11, к. 1, лит. А, кв. 128,

адвоката Туз Ольгу Сергеевну, внесенного в реестр адвокатов Санкт-Петербурга 78/7551, удостоверение №9785 выдано Главным управлением министерства юстиции РФ по Санкт-Петербургу 05 сентября 2019 года, 24 октября 1985 года рождения, место рождения: г. Новокузнецк Кемеровской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 32 13 331043, выданный отделением №2 в Центральном районе ОУФМС России по Кемеровской области в гор. Новокузнецке, 18 октября 2013 года, код подразделения 420-026, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Архивная, д. 7, стр. 1, кв. 176,

гр. Власову Евгению Юрьевичу, 14 января 1991 года рождения, место рождения: с. Новогеоргиевка Октябрьского р-на Приморского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 10 257704, выданный ТП №78 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не гор. Санкт-Петербурга 25.04.2011г., код подразделения 780-028, зарегистрированную по адресу: гор. Санкт-Петербург, 2-й Рабфакровский пер., д.1, корп.1, кв. 25,

гр. Чистякову Аллу Анатольевну, 29 июля 1967 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 12 544813, выдан ТП № 65 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Приморском р-не г. Санкт-Петербурга 16 августа 2012 года, код подразделения 780-065, зарегистрированную по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д.17, кв. 157,

гр. Артамонова Антона Анатольевича, 09 ноября 1982 года рождения, место рождения: г. Буденновск Ставропольского края, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 07 04 202419, выданный Отделом внутренних дел Кировского района Ставропольского края 12 ноября 2003 года, код подразделения 262-012, зарегистрированного по адресу: Московская область, гор. Химки, Куркинское шоссе, д. 7, кв. 19,

быть моими представителями во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете имущественных отношений, Жилищном комитете, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной регистрационной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Проектно-инвентаризационном бюро Санкт-Петербурга, районной Межведомственной комиссии, Санитарно-эпидемиологической службе, в органах пожарного надзора, в АО «Петрозлектросбыт», в ПАО «Россети», в ПАО энергетики и электрификации «Ленэнерго», в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», Комитете по благоустройству Санкт-Петербурга, Управлении садово-паркового хозяйства, государственной административно-технической инспекции, АО «Петербургская сбытовая компания», в АО «Петрозлектросбыт», СПб ГАУ «Центр Государственной Экспертизы», Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) и ее территориальных управлений, ПАО «Газпром», ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», в ГРО «Петербурггаз», в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, по всем вопросам, связанным с перепланировкой следующих объектов недвижимости:

- КВАРТИРЫ, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 3-5-7, литера А, кв. 57,

- КВАРТИРЫ, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 3-5-7, литера А, кв. 64,

а так же предоставляю право подавать от моего имени и получать на мое имя необходимые справки, заявления и документы, в том числе формы 7 и формы 9, выписки из Единого государственного реестра прав, справки о содержании правоустанавливающих документов,

78 А В 6493714

паспорта на квартиру (помещение), с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законом порядке, снятия обременений, с правом заключения договоров страхования, внесения страховых взносов, подавать заявления, оплачивать необходимые сборы и пошлины, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности связанные с данным поручением,

быть моими представителями в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, по вопросу регистрации права общей долевой собственности на любые доли В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ на следующие объекты недвижимости:

- КВАРТИРУ, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глиники, д. 3-5-7, литера А, кв. 57,

- КВАРТИРУ, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глиники, д. 3-5-7, литера А, кв. 64,

с правом регистрации обременений (ограничений), регистрации прекращения обременений (ограничений), для чего предоставляю право предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, запросы о предоставлении сведений, документы, в том числе по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, ИФНС, Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Администрации, ФГБУ "ФКП Росреестра" и его территориальных подразделениях, ПИБ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, делать от моего имени заявления, в том числе касающиеся семейного положения, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, оплачивать государственные пошлины и сборы, вносить иные платежи, делать и подписывать заявления и давать согласия на вселение и регистрацию по месту жительства и пребывания любых граждан, подавать данные заявления в уполномоченные органы, подписывать от моего имени ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПОЛЬЗОВАНИЯ вышеуказанным объектом недвижимости, направлять заявления и уведомления совладельцам о продаже доли в праве собственности на квартиру, определяя суммы и другие условия по своему усмотрению, с правом получения Свидетельств о передаче заявления, подписывать отказы от преимущественного права покупки, определяя суммы и другие условия по своему усмотрению, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

принять вышеуказанный объект недвижимости у продавца/продавцов, с правом подписания акта приема-передачи,

представлять мои интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи, приема, выемки всех документов, договоров купли-продажи, предварительных договоров купли-продажи, заявлений, согласий, соглашений, отказов, доверенностей, дубликатов данных документов, расписываться за меня, совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

быть моими представителями во всех административных, государственных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по управлению городским имуществом, Комитете по градостроительству и архитектуре, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в Федеральной налоговой службе России по Санкт-Петербургу, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении Федеральной миграционной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Администрации, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ "Центральной гигиены и эпидемиологии", в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосстрогонадзоре, АО "ПетроЭлектроСбыт", ПАО "РОССЕТИ Ленэнерго", в Ленгазе, "ПЕТЕРБУРГГАЗ", ООО "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга", ГУП "Водоканал", Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области и его территориальных подразделениях, МФЦ любого района, Государственной Административно-технической инспекции правительства Санкт-Петербурга, на общем собрании собственников МКД по вопросу проектирования и согласования перепланировки и переоборудования недвижимого имущества, а именно:

- КВАРТИРЫ, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глиники, д. 3-5-7, литера А, кв. 57,

- КВАРТИРЫ, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глиники, д. 3-5-7, литера А, кв. 64,

для чего предоставляю право: выступать инициатором проведения общего собрания собственников, подавать и получать необходимые справки, свидетельства и другие документы, в том числе справки формы 7 и 9, Выписки из Единого государственного реестра прав, выписки из других государственных реестров, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровые паспорта помещений, получать технические паспорта, планы объектов недвижимости, ведомости помещений и их площадей, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки и реконструкции, утверждать проекты, в том числе с эксплуатирующими службами, подписывать акты приема-передачи проектной документации, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, делать и подписывать заявления и давать согласия на вселение и регистрацию по месту жительства и пребывания любых граждан, подавать заявления, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

представлять меня во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «Петрозлектросбыт», в ПАО «РОССЕТИ Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга», АО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой следующих объектов недвижимости:

- КВАРТИРЫ, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 3-5-7, литера А, кв. 57,

- КВАРТИРЫ, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 3-5-7, литера А, кв. 64, для выполнения указанного поручения предоставляю право заключить и подписать от моего имени договор на подготовку проекта перепланировки квартиры и все связанные с оформлением и исполнением указанного договора документы, подавать от моего имени заявления, получать и предоставлять необходимые справки и другие документы, а также совершать другие юридические и иные действия, необходимые для исполнения данного поручения, оплачивать сборы и пошлины, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

с правом заказа, согласования и получения проектной и иной исходно-разрешительной документации, необходимой для осуществления перепланировки, согласования переоборудования и/или перепланировки и/или переустройства и/или реконструкции и/или устройства отдельного входа (отдельных входов), в том числе согласование объектов благоустройства (кондиционеры, рольеты, вентиляционные отверстия и пр.), согласования козырьков, вент.труб и пр. оборудования и т.д.,

с правом подписывать и давать (подавать) от моего имени согласие на перепланировку, согласование переоборудования и/или перепланировки и/или переустройства и/или реконструкции и/или устройства отдельного входа (отдельных входов), в том числе на согласование объектов благоустройства (кондиционеры, рольеты, вентиляционные отверстия и пр.), согласование козырьков, вент.труб и пр. оборудования и т.д.,

для чего предоставляю получать технические условия на подключения к сетям, разрабатывать и согласовывать проектную документацию в отношении указанного объекта и сетей снабжения (внутренних, наружных), обращаться в КИО СПб и органы, созданные в результате его реорганизации по любым вопросам, с правом подписания документов, подписывать необходимые заявления в вышеуказанные органы и организации, вести от моего имени переговоры с соответствующими организациями, подавать лист согласования на эл.носители (на диске) / получить из КГА СПб/КГИОП СПб уведомление по результату оказания гос.услуг, обращаться в КГА СПб, КГИОП СПб и иные вышеуказанные органы за получением гос. услуг и получать результат оказания гос. услуг с правом расписываться в документах за собственника объекта недвижимости, заказывать и/или получать необходимые документы, согласовывать проектную документацию и иную документацию, необходимую для перепланировки объекта и на объект, созданный в результате объединения/разъединения, /отделения и пр./ и на устройство отдельных входов, козырьков, рольет, кондиционеров и иного оборудования, изменения габаритов и оконных проемов и по иным вопросам, направлять запросы о получении сведений из государственного кадастра недвижимости (в том числе в виде кадастрового паспорта), исправлять технические ошибки, подавать заявление на исправление технических ошибок в документах, запрашивать и получать техническую документацию в отношении вышеуказанного объекта недвижимости, подавать заявления на присвоение адресов и получать соответствующие разрешения, получать разрешительную документацию, необходимые справки, акты, свидетельства и другие документы, выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, техническую документацию, производить экспертизу, согласовывать и получать все документы, заказывать и получать проекты и иную документацию, необходимую для перепланировки вышеуказанного объекта недвижимости, заказывать и получать следующие документы: акт обследования технического состояния вентиляционных каналов,

78 А В 6493715

выписки о тех. состоянии здания (ГУП ГУИОН), кадастровый паспорт на помещение, технический паспорт, копии поэтажных планов (ГУП ГУИОН), технические условия по водоснабжению по электричеству, по газоснабжению и прочие, разрешительные письма из КГИОП на перепланировку, уведомление КГИОП о наличии/отсутствии предметов охраны и прочие документы, подавать и получать любые справки и документы, в том числе заключения комиссий, протоколы о технической возможности и целесообразности намеченных работ, акт МВК, акт о техническом состоянии, акты обследования, связанные с заключением договора (и дополнительными соглашениями к указанному договору) на обслуживание и обеспечение электроэнергией и газоснабжением, с правом получения дополнительной мощности, подписать охранное обязательство на архитектурно-художественные элементы интерьера, не передаваемые в собственность граждан, либо акт об утрате таковых элементов, участвовать в обмерах площади квартиры после ее перепланировки, согласовывать проектные документы, связанные с проведением соответствующих работ, обращаться, получать любые документы в КГИОП, зарегистрировать право собственности (право общей долевой собственности) и (или) изменения в отношении вышеуказанного объекта (объектов) с перепланировкой, переоборудованием, переустройством объекта в установленном законом порядке в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, вносить изменения в ЕГРН, с правом получения Уведомлений/Выписок из ЕГРН на объект, совершать необходимые платежи, сборы и пошлины, в том числе возвращать ошибочно уплаченные сборы, пошлины и платежи,

предоставляю право подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказывать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся разделения лицевого счета, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законом порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку наших персональных данных,

представлять мои интересы и вести от моего имени дела, в том числе в мое отсутствие во всех государственных, общественных, муниципальных, частных учреждениях и организациях, в том числе в органах местного самоуправления, в Управлении Пенсионного Фонда, в многофункциональном центре предоставления государственных услуг, поликлиниках, больницах, диагностических, центрах и иных медицинских учреждениях, правоохранительных органах, в том числе прокуратуры, МВД (дежурных частях, УУП, УР), Росгвардии, ФССП, МРЭО, ОВиРУГ и др., страховых компаниях, банках и иных кредитных организациях, организациях, предоставляющих услуги связи, почтовых отделениях, МЧС, ГУЖА, Петроэлектросбыт, в Администрации районов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, коммерческих и некоммерческих организациях и органах любой организационно-правовой формы, Инспекции ФНС России, органах ЗАГС, в Агентствах по приватизации, в Органах технической инвентаризации, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и во всех ее территориальных органах, в Архивах, с предоставлением всех полномочий клиента данных организаций на получение документов, справок, выписок, сведений, с правом подачи заявлений, ходатайств, запросов, требований, претензий, жалоб, правом на получение корреспонденции от перечисленных организаций, в судах общей юрисдикции, мировом суде, третейском суде, арбитражном суде, Верховном суде, Конституционном суде, Коллегиях Верховного суда, со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, его представителям, быть представителем доверителя и защитником по делам об административных правонарушениях в качестве защитника или представителя со всеми правами, какие предоставлены законом лицу, в отношении которого ведутся дела об

административных правонарушений, в рамках КОАП (Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации), быть представителем истца/ответчика/третьего лица (заявителя) в суде первой, апелляционной, кассационной инстанциях, Верховном суде, Конституционном суде, в том числе с правом ознакомления с материалами дела, подписи и подачи искового заявления, с правом подачи жалобы, апелляционной, кассационной жалобы и жалобы в порядке надзора (любых иных процессуальных документов), полного или частичного отказа от исковых требований или требований вышеуказанных жалоб, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска или жалоб, признания иска или жалоб, заключения и подписания мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам (с правом подачи любых документов и подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам), обжалования решений судов, судебных постановлений и решений административных органов, предъявления исполнительного листа ко взысканию, с правом прекращения исполнительного производства, определения размера материального ущерба, подачи кассационной жалобы и жалобы в порядке надзора, с правом получения исполнительных документов, осуществлять мою защиту и представлять мои интересы по делам об административных правонарушениях, со всеми правами, предоставленными законом лицу, в отношении которого ведется производство по уголовному, административному, гражданскому делу, в т.ч. знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства заявлять ходатайства и отводы, обжаловать постановления и определения, вынесенные в ходе производства и рассмотрении дела, без права получения присужденного имущества и денег, с правом составления, подписания и подачи от моего имени заявлений и ходатайств, исковых заявлений, апелляционных жалоб, кассационных жалоб, отказа от них полностью или в части, подавать и получать на мое имя любые документы и справки в различных организациях, учреждениях и предприятиях, с правом подачи заявлений по возникающим из публичных правоотношений и по делам, рассматриваемым в порядке особого производства, а также подавать от моего имени различного рода заявления и документы, оплачивать госпошлину, получать копии решений и определений суда первой, апелляционной, кассационной инстанциях, Верховного суда, Конституционного суда, Коллегии Высшего Верховного и Арбитражного судов, в мировом суде, с правом передачи дела в товарищеский или третейский суд, с правом предъявления встречного иска, обжалования судебного акта суда общей юрисдикции или акта арбитражного суда, подписания и подачи заявлений о принесении протеста, о признании должника банкротом, подачи иных заявлений и ходатайств, с правом совершения необходимых действий, связанных с исполнительным производством (включая предъявление и отзыв исполнительного документа, предъявление в Банк Исполнительного документа (а также на отзыв в случае, если имеется необходимость отозвать предъявленный в Банк Исполнительный документ), прекращение исполнительного производства, передачу полномочий другому лицу, обжалование решений, действий или бездействий судебного пристава-исполнителя), с правом получения решения (определения) суда и регистрации его в установленном законом порядке, с правом получения исполнительного листа, дубликатов правоустанавливающих документов, с правом оформления и получения кадастровых и технических паспортов на принадлежащие мне объекты недвижимости, в том числе в соответствии с судебными решениями, правом проведения сверок расчетов и соглашений иного рода, истребовать любые архивные документы в любых организациях, с правом ведения любых переговоров в пределах компетенции по данной доверенности с любыми третьими лицами, с правом знакомиться с материалами дела, с правом предварительного внесудебного разрешения дела, уплачивать необходимые госпошлины, сборы, отправлять от моего имени и получать в почтовых отделениях высланные на мое имя бандероли, заказные, ценные письма, повестки и иную корреспонденцию, с правом получения любых справок и дубликатов любых документов, представлять интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи, приема, выемки всех документов, договоров, заявлений, согласий, соглашений, отказов, доверенностей, дубликатов данных документов, с правом расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением вышеуказанного поручения, а также в случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий. Доверенность выдана с правом представителя на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:

- 1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии;
- 2) заявлять отводы;
- 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда участвовать в исследовании доказательств;
- 4) задавать вопросы другим участникам судебного процесса;
- 5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования;
- 6) давать объяснения суду в устной и письменной форме;
- 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам;
- 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле;
- 9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по данному административному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа;
- 10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу;
- 11) обжаловать судебные акты в части, касающейся их прав, свобод и законных интересов.

78 А В 6493716

12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а также предоставляю право представителем:

- 1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд;
- 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску;
- 3) на подачу встречного административного искового заявления;
- 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела;
- 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;
- 6) на изменение предмета или основания административного иска;
- 7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам;
- 8) на обжалование судебного акта;
- 9) на предъявление исполнительного документа к взысканию, расписываться от моего имени и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Не указание в настоящей доверенности какого-либо органа учреждения или организации, изменения наименований, указанных в настоящей доверенности органов, учреждений или организаций не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями, настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных, расписываться за текст настоящей доверенности (в том числе информация о представителе, круг представляемых, по доверенности полномочий, информация об имуществе, указанном в доверенности, информация о сроке действия доверенности), изложен непосредственно из моих объяснений (с моих слов) и соответствует моим действительным намерениям.

Каждый из представителей обладает полномочиями, указанными в настоящей доверенности. Указанные представители обладают правом совместного представительства и могут действовать по настоящей доверенности как совместно, так и по отдельности. Без права отчуждения вышеуказанного имущества.

Доверенность выдана сроком на семь лет, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Артамонов Ан. Анатольевич

Российская Федерация

Санкт-Петербург, Российская Федерация

Десятого марта две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Бобровой Викторией Михайловной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-п/78-2025-3-831.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.

В.М.Боброва



5.947.605

Итого в настоящем документе

1/4 листа

лист а

Вр. и.о. нотариуса

Бобров В.М.



ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Мурманск Мурманской области Российской Федерации.
Шестнадцатое июля две тысячи двадцать пятого года.

Я, гр. **Затяга Светлана Владимировна**, 08 июня 1961 года рождения, место рождения: гор. Заполярный Мурманской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 060-260-773 27, паспорт 47 06 080329, выданный Отделом внутренних дел Октябрьского округа города Мурманска 15 февраля 2007 года, код подразделения 512-002, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Володарского, дом 12, квартира 16,

настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Соколова Евгения Олеговича**, 02 ноября 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Респ. Башкортостан, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 80 21 375895, выданный МВД по Республике Башкортостан 24 августа 2021 года, код подразделения 020-006, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, улица Ю. Гагарина, дом 54, корпус 1, квартира 9,

гр. **Люциуса Петра Владимировича**, 09 декабря 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Республики Башкортостан, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 40 22 192894, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 июня 2022 года, код подразделения 780-030, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, набережная Октябрьская, д. 44, стр. 1, кв. 58,

гр. **Пахомову Анастасию Сергеевну**, 06 августа 1999 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 40 19 399502, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 27 августа 2019 года, код подразделения 780-042, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, улица Софийская, д. 38, к. 2, кв. 271,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7841430413, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1107847249905, адрес юридического лица: 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 23, пом. 148н, в лице генерального директора **Баландиной Оксаны Ивановны**, действующей на основании Устава, зарегистрированного ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2010 года,

гр. **Кулакову Анастасию Борисовну**, 21 мая 1977 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 40 22 163251, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 22 июня 2022 года, код подразделения 780-029, зарегистрированную по месту жительства по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Металлострой, ул. Плановая, дом 4, кв. 88,

гр. **Чистякову Аллу Анатольевну**, 29 июля 1967 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 40 12 544813, выданный ТП № 65 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не г. Санкт-Петербурга 16 августа 2012 года, код подразделения 780-065, зарегистрированную по месту жительства по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д. 17, кв. 157,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ПРАВОВОЙ ГИД", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7805679412, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1167847312940, код причины постановки на учет (КПП): 781101001, адрес юридического лица: 192029, г. Санкт-Петербург, улица Бабушкина, д. 3, литера А, офис 518, офис 417, действующее на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция ФНС России № 24 по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 11 апреля 2018 года, в лице Генерального директора **Атаян Татьяны Владимировны**, действующей на основании Устава,

гр. **Атаян Татьяну Владимировну**, 18 сентября 1985 года рождения, место рождения: гор. Сосновый Бор Ленинградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 41 09 296644, выданный Отделом УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в гор. Сосновый Бор 13 сентября 2010 года, код подразделения 470-055, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 16, к. 3, кв. 3,

гр. **Ганотченко Варвару Витальевну**, 12 октября 1992 года рождения, место рождения: пос. Новоселово Таборинского района Свердловской области, гражданство: Российская Федерация, пол:

г.Мур-

-мужск

женский, паспорт гражданина Российской Федерации 49 12 031659, выданный УФМС России по Новгородской области в Валдайском районе 07 ноября 2012 года, код подразделения 530-006, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, бульвар Поэтический, д. 11, к. 1, лит. А, кв. 128.

гр. Туз Ольгу Сергеевну, 24 октября 1985 года рождения, место рождения: г. Новокузнецк Кемеровской обл., пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 32 13 331043, выданный отделением № 2 в Центральном районе ОУФМС России по Кемеровской области в гор. Новокузнецке 18 октября 2013 года, код подразделения 420-026 (адвоката, внесенного в реестр адвокатов Санкт-Петербурга 78/7551, удостоверение № 9785, выдано 05 сентября 2019 года Главным управлением Министерства юстиции РФ по Санкт-Петербургу), зарегистрированную по месту жительства по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Архивная, д. 7, стр. 1, кв. 176.

гр. Власову Евгению Юрьевну, 14 января 1991 года рождения, место рождения: с. Новогорговецка Октябрьского р-на Приморского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 40 10 257704, выданный ТП № 78 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не гор. Санкт-Петербурга 25 апреля 2011 года, код подразделения 780-028, зарегистрированную по месту жительства по адресу: гор. Санкт-Петербург, 2-й Рабфакровский пер., д. 1, корп. 1, кв. 25.

наделенных равными полномочиями и действующих независимо друг от друга, быть моими представителями в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ по вопросу регистрации права общей долевой собственности на любые доли В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ, находящуюся по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки 3-5-7, литера А, кв. 64, с правом регистрации обременений (ограничений), регистрации прекращения обременений (ограничений), для чего предоставляем право предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, запросы о предоставлении сведений, документы, в том числе по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, ФНС, Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Администрации, ФГБУ "ФКП Росреестра" и его территориальных подразделениях, ПИБ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, делать от моего имени заявления, в том числе касающиеся семейного положения, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, оплачивать государственные пошлины и сборы, вносить иные платежи, делать и подписывать заявления и давать согласия на вселение и регистрацию по месту жительства и пребывания любых граждан, подавать данные заявления в уполномоченные органы, подписывать от моего имени ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПОЛЬЗОВАНИЯ вышеуказанным объектом недвижимости, направлять заявления и уведомления совладельцам о продаже доли в праве собственности на квартиру, определяя суммы и другие условия по своему усмотрению, с правом получения Свидетельств о передаче заявления, подписывать отказы от преимущественного права покупки, определяя суммы и другие условия по своему усмотрению, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения, принять вышеуказанный объект недвижимости у продавца/продавцов, с правом подписания акта приема-передачи.

представлять мои интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи, приема, выемки всех документов, договоров купли-продажи, предварительных договоров купли-продажи, заявлений, согласий, соглашений, отказов, доверенностей, дубликатов данных документов, расписываться за меня, совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

быть моими представителями во всех административных, государственных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по управлению городским имуществом, Комитете по градостроительству и архитектуре, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в Федеральной налоговой службе России по Санкт-Петербургу, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении Федеральной миграционной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Администрации, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ "Центральной гигиены и эпидемиологии", в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербургтосэнергонадзоре, АО "ПетроЭлектроСбыт", ПАО "РОССЕТИ Ленэнерго", в Ленгазе, "ПЕТЕРБУРГГАЗ", ООО "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга", ГУП "Водоканал", Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области и его территориальных подразделениях, МФЦ любого района. Государственной Административно-

г. Мур-

-манис

технической инспекции правительства Санкт-Петербурга, на общем собрании собственников МКД по вопросу проектирования и согласования перепланировки и переоборудования недвижимого имущества, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки 3-5-7, литера А, кв. 64, для чего предоставляю право: выступать инициатором проведения общего собрания собственников, подавать и получать необходимые справки, свидетельства и другие документы, в том числе справки формы 7 и 9, Выписки из Единого государственного реестра прав, выписки из других государственных реестров, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровые паспорта помещений и их площадей, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки и реконструкции, утверждать проекты, в том числе с эксплуатирующими службами, подписывать акты приема-передачи проектной документации, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, делать и подписывать заявления и давать согласия на вселение и регистрацию по месту жительства и пребывания любых граждан, подавать заявления, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

представлять меня во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, МЧС, в Санкт-Петербурге, ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга», АО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки 3-5-7, литера А, кв. 64.

для выполнения указанного поручения предоставляю право заключить и подписать от моего имени договор на подготовку проекта перепланировки квартиры и все связанные с оформлением и исполнением указанного договора документы, подавать от моего имени заявления, получать и предоставлять необходимые справки и другие документы, а также совершать другие юридические и иные действия, необходимые для исполнения данного поручения, оплачивать сборы и пошлины, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

с правом заказа, согласования и получения проектной и иной исходно-разрешительной документации, необходимой для осуществления перепланировки, согласования переоборудования и/или перепланировки и/или переустройства и/или реконструкции и/или устройства отдельного входа (отдельных входов), в том числе согласование объектов благоустройства (кондиционеры, rollеты, вентиляционные отверстия и пр.), согласования козырьков, вент.труб и пр. оборудования и т.д.,

для чего предоставляю право получать технические условия на подключения к сетям, разрабатывать и согласовывать проектную документацию в отношении указанного объекта и сетей снабжения (внутренних, наружных), обращаться в КИО СПб и органы, созданные в результате его реорганизации по любым вопросам, с правом подписания документов, подписывать необходимые заявления в вышеуказанные органы и организации, вести от моего имени переговоры с соответствующими организациями, подавать лист согласования на эл.носителе (на диске) / получить из КГА СПб/КИОП СПб уведомление по результату оказания гос.услуг, обращаться в КГА СПб, КИОП СПб и иные вышеуказанные органы за получением гос.услуг и получать результат оказания гос. услуг с правом расписываться в документах за собственника объекта недвижимости, заказывать и/или получать необходимые документы, согласовывать проектную документацию и иную документацию, необходимую для перепланировки объекта и на объект, созданный в результате объединения/разъединения, /отделения и пр./ и на устройство отдельных входов, козырьков, rollет, кондиционеров и иного оборудования, изменения габаритов и оконных проемов и по иным вопросам, направлять запросы о получении сведений из государственного кадастра недвижимости (в том числе в виде кадастрового паспорта), исправлять технические ошибки, подавать заявление на исправление технических ошибок в документах, запрашивать и получать техническую документацию в отношении вышеуказанного объекта недвижимости, подавать заявления на присвоение адресов и получать соответствующие разрешения, получать разрешительную документацию, необходимые справки, акты, Свидетельства и другие документы, выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, техническую документацию, производить экспертизу, согласовывать и получать все документы, заказывать и получать проекты и иную документацию, необходимую для

г.Мур

-милк

перепланировки вышеуказанного объекта недвижимости, заказывать и получать следующие документы: акт обследования технического состояния вентиляционных каналов, выписка о тех. состоянии здания (ГУП ГУИОН), кадастровый паспорт на помещение, технический паспорт, копии поэтажных планов (ГУП ГУИОН), технические условия по водоснабжению по электричеству, по газоснабжению и прочие, разрешительные письма из КГИОП на перепланировку, уведомление КГИОП о наличии/отсутствии предметов охраны и прочие документы, подавать и получать любые справки и документы, в том числе заключения комиссий, протоколы о технической возможности и целесообразности намеченных работ, акт МВК, акт о техническом состоянии, акты обследования, связанные с заключением договора (и дополнительных соглашений к указанному договору) на обслуживание и обеспечение электроэнергией и газоснабжением, с правом получения дополнительной мощности, подписать охранные обязательства на архитектурно-художественные элементы интерьера, не передаваемые в собственность граждан, либо акт об утрате таковых элементов, участвовать в обмерах площади квартиры после ее перепланировки, согласовывать проектные документы, связанные с проведением соответствующих работ, обращаться, получать любые документы в КГИОП, зарегистрировать право собственности (право общей долевой собственности) и (или) изменения в отношении вышеуказанного объекта (объектов) с перепланировкой, переоборудованием, переустройством объекта в установленном законом порядке в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, вносить изменения в ЕГРН, с правом получения Уведомлений Выписок из ЕГРН на объект, совершать необходимые платежи, сборы и пошлины, в том числе возвращать ошибочно уплаченные сборы, пошлины и платежи.

предоставляю право подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся разделения лицевого счета, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законом порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограниченных прав и обременений недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку наших персональных данных,

представлять мои интересы и вести от моего имени дела, в том числе в мое отсутствие во всех государственных, общественных, муниципальных, частных учреждениях и организациях, в том числе в органах местного самоуправления, в Управлении Пенсионного Фонда, в многофункциональном центре предоставления государственных услуг, поликлиниках, больницах, диагностических центрах и иных медицинских учреждениях, правоохранительных органах, в том числе прокуратуры, МВД (дежурных частях, УУП, УР), Росгвардии, ФССП, МРЭО, ОВИРУГ и др., страховых компаниях, банках и иных кредитных организациях, организациях, предоставляющих услуги связи, почтовых отделениях, МЧС, ГУЖА, Петрозэлектросбыт, в Администрации районов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, коммерческих и некоммерческих организациях и органах любой организационно-правовой формы, Инспекции ФНС России, органах ЗАГС, в Агентствах по приватизации, в Органах технической инвентаризации, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и во всех ее территориальных органах, в Архивах, с предоставлением всех полномочий клиента данных организаций на получение документов, справок, выписок, сведений, с правом подачи заявлений, ходатайств, запросов, требований, претензий, жалоб, правом на получение корреспонденции от перечисленных организаций, в судах общей юрисдикции, мировом суде, третейском суде, арбитражном суде, Верховном суде, Конституционном суде, Коллегиях Верховного суда, со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, его представителям, быть представителем доверителя и защитником по делам об административных правонарушениях в качестве защитника или представителя со всеми правами, какие предоставлены законом лицу, в отношении которого ведутся дела об административных правонарушениях, в рамках КОАП (Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации), быть представителем истца/ответчика/третьего лица (заявителя) в суде первой, апелляционной, кассационной

г.Мур-

Минск
 инстанции, Верховном суде, Конституционном суде, в том числе с правом ознакомления с материалами дела, подписи и подачи искового заявления, с правом подачи жалобы, апелляционной, кассационной жалобы и жалобы в порядке надзора (любых иных процессуальных документов), полного или частичного отказа от исковых требований или требований вышеуказанных жалоб, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска или жалоб, признания иска или жалоб, заключения и подписания мировых соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам (с правом подачи любых документов и подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам), обжалования решений судов, судебных постановлений и решений административных органов, предъявления исполнительного листа ко взысканию, с правом прекращения исполнительного производства, определения размера материального ущерба, подачи кассационной жалобы и жалобы в порядке надзора, с правом получения исполнительных документов, осуществлять мою защиту и представлять мои интересы по делам об административных правонарушениях, со всеми правами, предоставленными законом лицу, в отношении которого ведется производство по уголовному, административному, гражданскому делу, в т.ч. знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства заявлять ходатайства и отводы, обжаловать постановления и определения, вынесенные в ходе производства и рассмотрении дела, без права получения присужденного имущества и денег, с правом составления, подписания и подачи от моего имени заявлений и ходатайств, исковых заявлений, апелляционных жалоб, кассационных жалоб, отказа от них полностью или в части, подавать на мое имя любые документы и справки в различных организациях, учреждениях и предприятиях, с правом подачи заявлений по возникающим из публичных правоотношений и по делам, рассматриваемым в порядке особого производства, а также подавать от моего имени различного рода заявления и документы, оплачивать госпошлину, получать копии решений и определений суда первой, апелляционной, кассационной инстанциях, Верховного суда, Конституционного суда, Коллегий Высшего Верховного и Арбитражного судов, в мировом суде, с правом передачи дела в товарищеский или третейский суд, с правом предъявления встречного иска, обжалования судебного акта суда общей юрисдикции или акта арбитражного суда, подписания и подачи заявлений о принесении протеста, о признании должника банкротом, подачи иных заявлений и ходатайств, с правом совершения необходимых действий, связанных с исполнительным производством (включая предъявление и отзыв исполнительного документа, предъявление в Банк Исполнительного документа (а также на отзыв в случае, если имеется необходимость отозвать предъявленный в Банк Исполнительный документ), прекращение исполнительного производства, передачу полномочий другому лицу, обжалование решений, действий или бездействий судебного пристава-исполнителя, с правом получения решения (определения) суда и регистрации его в установленном законом порядке, с правом получения исполнительного листа, дубликатов постановлений и документов, с правом оформления и получения кадастровых и технических паспортов на принадлежащие мне объекты недвижимости, в том числе в соответствии с судебными решениями, правом проведения сверок расчетов и соглашений иного рода, истребовать любые архивные документы в любых организациях, с правом ведения любых переговоров в пределах компетенции по данной доверенности с любыми третьими лицами, с правом знакомиться с материалами дела, с правом предварительного внесудебного разрешения дела, уплачивать необходимые госпошлины, сборы, отправлять письма, повестки и иную корреспонденцию, с правом получения любых справок и дубликатов любых документов, представлять интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи, приема, выемки всех документов, договоров, заявлений, согласий, соглашений, отказов, доверенностей, дубликатов данных документов, с правом расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением вышеуказанного поручения, а также в случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий. Доверенность выдана с правом представления на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:

- 1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии;
- 2) заявлять отводы;
- 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда участвовать в исследовании доказательств;
- 4) задавать вопросы другим участникам судебного процесса;
- 5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования;
- 6) давать объяснения суду в устной и письменной форме;
- 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам;
- 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле;

-МУНСК

9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по данному административному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа;

10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу;

11) обжаловать судебные акты в части, касающейся их прав, свобод и законных интересов;

12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а также предоставляю право представителям:

1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд;

2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску;

3) на подачу встречного административного искового заявления;

4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела;

5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;

6) на изменение предмета или основания административного иска;

7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам;

8) на обжалование судебного акта;

9) на предъявление исполнительного документа к взысканию, расписываться от моего имени и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Не указание в настоящей доверенности какого-либо органа учреждения или организации, изменения наименований, указанных в настоящей доверенности органов, учреждений или организаций не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных, расписываться за текст настоящей доверенности (в том числе информация о представителе, круг представляемых, по доверенности полномочий, информация об имуществе, указанном в доверенности, информация о сроке действия доверенности), изложен непосредственно из моих объяснений (с моих слов) и соответствует моим действительным намерениям.

Каждый из представителей обладает полномочиями, указанными в настоящей доверенности. Указанные представители обладают правом совместного представительства и могут действовать по настоящей доверенности как совместно, так и по отдельности.

БЕЗ ПРАВА ОТЧУЖДЕНИЯ УКАЗАННОЙ ВЫШЕ НЕДВИЖИМОСТИ.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения в.и.о. нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям. Информация, установленная в.и.о. нотариуса с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Текст доверенности зачитан в.и.о. нотариуса вслух и мной лично, реквизиты, указанные в настоящей доверенности, мной проверены.

Содержание доверенности соответствует моему волеизъявлению.

Заверяю, что не являюсь банкротом, в отношении меня процедура банкротства не введена.

доверитель

Елена Святославовна Матросова

Российская Федерация
Город Мурманск Мурманской области

Шестнадцатое июля две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Матросовой Мариной Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа город Мурманск Мурманская область Матросовой Елены Аркадьевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 51/37-и/51-2025-5-88.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4000 руб. 00 коп.

М.А. Матросова

М.А. Матросова



16.993.512

31/07/2025
в.и.о. а

Российская Федерация**Город Мурманск Мурманской области Российской Федерации****Шестнадцатое июля две тысячи двадцать пятого года**

Я, Матросова Марина Александровна, временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа город Мурманск Мурманская область Матросовой Елены Аркадьевны, подтверждаю, что содержание электронного документа тождественно содержанию представленного мне документа на бумажном носителе.

Настоящий электронный документ равнозначен документу, представленному мне на бумажном носителе, и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 51/37-н/51-2025-5-89.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2100 руб. 00 коп.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 01C1BABF00A8B0A7BE4651193B925634AD
Владелец: Матросова Марина Александровна
Действителен с: 27.10.2023 по: 27.10.2026

78 А В 4582324

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, Российская Федерация, двенадцатого октября две тысячи двадцать третьего года.

Я, **г.р. Иванов Владимир Андреевич**, 04 сентября 1973 года рождения, место рождения: г. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 049-505-842-78, паспорт 40 18 219088, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 19 декабря 2018 года, код подразделения 780-022, зарегистрированная по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, ДНП "Простоквашино", ул. Кота Матроскина, д. 52, настоящей доверенностью уполномочиваю

г.р. Занкину Наталью Владимировну, 27 февраля 1976 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 20 837001, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 марта 2021 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 32, корп. 1, лит. А, кв. 161,

г.р. Люциус Петра Владимировича, 09 декабря 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Республики Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 22 192894, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 июня 2022 года, код подразделения 780-030, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Октябрьская, д. 44, стр. 1, кв. 58,

г.р. Боднар Максима, 11 мая 1984 года рождения, место рождения: Украина, гражданство: Украина, пол: мужской, вид на жительство иностранного гражданина 82 № 1625771, выданный 05 декабря 2019 года ГУ УВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 26, лит. А, кв. 5,

г.р. Трофимова Виктора Александровича, 29 ноября 1991 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 11 475598, выданный ТП № 70 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 18 февраля 2012 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шаврова, д. 7, корп. 1, кв. 86,

г.р. Радько Светлану Александровну, 21 июня 1983 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, гор. Ленинград, паспорт 40 07 258377, выданный ТП № 54 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе гор. Санкт-Петербурга 02 июля 2007 года, код подразделения: 780-054, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 16, кв. 336,

г.р. Новика Евгения Николаевича, 08 мая 1987 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 19 390011, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20 августа 2019 года, код подразделения 780-007, адрес: Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 19, кв. 315,

ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ», адрес: 191124, Санкт-Петербург, Новгородская ул., дом 23, пом. 148Н, зарегистрированного ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2010 года, ОГРН 1107847249905, ИНН 7841430413, в лице **генерального директора Баландиной Оксаны Ивановны**, действующей на основании Устава,

г.р. Шишлову Елизавету Александровну, 26 мая 1998 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 41 18 911218 выданный ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 25 июня 2018 года, код подразделения 470-019, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, д. 18А, кв. 4

г.р. Пологовского Виталия Владимировича, 08 сентября 1983 года рождения, место рождения: гор. Киев, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 189477, выданный 60 отделом милиции Василеостровского района Санкт-Петербурга 03 февраля 2004 года, код подразделения 782-060, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, улица Терещенко, дом 4, квартира 20,

г.р. Кулакову Анастасию Борисовну, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 22 № 163251, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 22 июня 2022 года, код подразделения 780-029, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Металлострой, ул. Плановая, д. 4, кв. 88,

г.р. Соколову Марину Александровну, 23 сентября 1984 года рождения, паспорт: 80 09 814160, выдан Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в гор. Туймазы, 19 июня 2009 года, код подразделения: 020-025, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 107, лит. А, кв. 3,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ПРАВОВОЙ ГИД" (юридический адрес: 192029, город Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 3 литер а, офис 518; офис 417, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1167847312940, дата государственной регистрации: 2 августа 2016 г.,

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 78056794178
причины постановки на учет (КПП): 781101001, юридическое лицо действует на основании
Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная
инспекция ФНС России №24 по Санкт-Петербургу с 11 апреля 2018 года, в лице генерального
директора Атаия Татьяну Владимировны, действующего на основании Устава.

гр. Атаия Татьяну Владимировну, 18 сентября 1985 года рождения, место рождения: гор.
Сосновый Бор Ленинградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт
41 09 296644, выданный Отделом УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в
гор. Сосновый Бор 13 сентября 2010 года, код подразделения 470-055, адрес: Санкт-Петербург, ул.
Коллонтай, д. 16, к. 3, кв. 3,

гр. Ганотченко Варвару Витальевну, 12 октября 1992 года рождения, место рождения:
пос. Новоселово, Таборинского района, Свердловской области, гражданство: Российская
Федерация, пол: женский, паспорт 49 12 31659 выданный отделением УФМС России по
Новгородской области в Валдайском районе 07 ноября 2012 года, код подразделения 530-006,
адрес: Санкт-Петербург, бульвар Поэтический, д. 11, к. 1, лит. А, кв. 128,

гр. Федорову Анастасию Сергеевну, 05 мая 1995 года рождения, место рождения: г.
Псков, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 58 15 207470 выданный
отделом УФМС России по Псковской области в городе Пскове 19 мая 2015 года, код
подразделения 600-002, адрес: г. Санкт-Петербург, ал. Арцеуловская, д. 23, к. 1, стр. 1, кв. 1541,

гр. Михайлова Андрея Михайловича, 28 октября 1979 года рождения, место рождения:
гор. Орел, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 54 03 660979, выданный
Железнодорожным РОВД города Орла 21 октября 2003 года, код подразделения 572-002, адрес:
г.Орел, ул. Некрасова, д. 7,

гр. Буюеву Анастасию Максимовну, 05 августа 2000 года рождения, место рождения: гор.
Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 20 № 656213,
выданный ГУ МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 27.08.2020 года, код
подразделения 780-026 адрес: гор. Санкт-Петербург, пр-кт Космонавтов, д. 30, корпус 3, литер. В,
кв. 11,

гр. Нехтий Остана Руслановича, 15 мая 2001 года рождения, место рождения: гор.
Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 41 21 № 183331,
выданный ГУ МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 23 июня 2021 года, код
подразделения 470-009, адрес: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Радищева, д. 11, кв. 74,

гр. Рыбалкину Викторину Олеговну, 19 мая 1997 года рождения, место рождения: гор.
Миасс Челябинской области, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 17 810435, выданный ТП
№41 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском
р-не г. Санкт-Петербурга 28 июня 2017 года, код подразделения 780-041, зарегистрированная по
адресу: Челябинская обл., гор. Миасс, ул. 8 июля, дом 49, кв. 118,

гр. Софян Риму Артуровну, 11 сентября 1998 года рождения, место рождения: гор.
Армавир Краснодарский край, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 18
162968, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 октября
2018 года, код подразделения 780-003, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край,
Новокубанский р-н, пос. Прикубанский, ул. Садовая, д. 88,

гр. Пермякову Марину Анатольевну, 03 января 1959 года рождения, место рождения:
Ленинград, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 04 970881, выданный 26 отделом милиции
Красногвардейского района Санкт-Петербурга 21 января 2004 года, код подразделения 782-026,
зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ударников, д. 56, корп. 1, кв. 320,

гр. Бозову Ольгу Анатольевну, 30 ноября 1983 года рождения, место рождения: гор.
Душанбе Республики Таджикистан, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 05 033546,
выданный 53 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга 10 декабря 2003 года, код
подразделения 782-053, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект,
д. 47, корп. 1, кв. 189,

гр. Корнилова Сергея Александровича, 10 апреля 1975 года рождения, место рождения:
гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 20 627113, выданный ГУ МВД
России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14 июля 2020 года, код подразделения
780-008, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Дерптский пер., д. 13, кв. 12,

гр. Королеву Екатерину Вадимовну, 15 сентября 1986 года рождения, место рождения:
гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 11 506849, выданный ТП №13 отдела
УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не гор.
Санкт-Петербурга 25 июля 2012 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул.
Земледельческая, д. 3, стр. 1, кв. 170,

быть моими представителями в управлении Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, по вопросу регистрации права
общей долевой собственности на любые доли В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА КВАРТИРУ, находящуюся по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3-5-7, литера
А, квартира 64, с правом регистрации обременений (ограничений), регистрации прекращения
обременений (ограничений), для чего предоставляю право предоставлять и получать необходимые
справки, удостоверения, запросы о предоставлении сведений, документы, в том числе по
результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости
во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его
территориальных подразделениях, МФЦ, ИФНС, Управлении по вопросам миграции ГУ МВД

78 А В 4582325

России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Администрации, ФГБУ "ФКП Росреестра" и его территориальных подразделений, ПИБ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, делать от моего имени заявления, в том числе касающиеся семейного положения, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, оплачивать государственные пошлины и сборы, вносить иные платежи, делать и подписывать заявления и давать согласия на вселение и регистрацию по месту жительства и пребывания любых граждан, подавать данные заявления в уполномоченные органы, подписывать от моего имени **ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПОЛЬЗОВАНИЯ** вышеуказанным объектом недвижимости, направлять заявления и уведомления совладельцам о продаже доли в праве собственности на квартиру, определяя суммы и другие условия по своему усмотрению, с правом получения Свидетельств о передаче заявления, подписывать отказы от преимущественного права покупки, определяя суммы и другие условия по своему усмотрению, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

принять вышеуказанный объект недвижимости у продавца/продавцов, с правом подписания акта приема-передачи,

представлять мои интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи, приема, выемки всех документов, договоров купли-продажи, предварительных договоров купли-продажи, заявлений, согласий, соглашений, отказов, доверенностей, дубликатов данных документов, расписываться за меня, совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

быть моими представителями во всех административных, государственных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по управлению городским имуществом, Комитете по градостроительству и архитектуре, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в Федеральной налоговой службе России по Санкт-Петербургу, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении Федеральной миграционной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Администрации, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ "Центральной гигиены и эпидемиологии", в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО "ПетроЭлектроСбыт", ПАО "РОССЕТИ Ленэнерго", в Ленгазе, "ПЕТЕРБУРГГАЗ", ООО "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга", ГУП "Водоканал", Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделений, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области и его территориальных подразделениях, МФЦ любого района, Государственной Административно-технической инспекции правительства Санкт-Петербурга, на общем собрании собственников МКД по вопросу проектирования и согласования перепланировки и переоборудования недвижимого имущества, находящегося по адресу: **Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А, квартира 64**, для чего предоставляю право: выступать инициатором проведения общего собрания собственников, подавать и получать необходимые справки, свидетельства и другие документы, в том числе справки формы 7 и 9, Выписки из Единого государственного реестра прав, выписки из других государственных реестров, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровые паспорта помещений, получать технические паспорта, планы объектов недвижимости, ведомости помещений и их площадей, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки и реконструкции, утверждать проекты, в том числе с эксплуатирующими службами, подписывать акты приема-передачи проектной документации, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, делать и подписывать заявления и давать согласия на вселение и регистрацию по месту жительства и пребывания любых граждан, подавать заявления, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

представлять меня во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральная гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «Петрозлектросбыт», в ПАО «РОССЕТИ Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга», АО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, улица Глиники, дом 3-5-7, литера А, квартира 64,

с правом заказа, согласования и получения проектной и иной исходно-разрешительной документации, необходимой для осуществления перепланировки, согласования переоборудования и/или перепланировки и/или переустройства и/или реконструкции и/или устройства отдельного входа (отдельных входов), в том числе согласование объектов благоустройства (кондиционеры, рольставни, вентиляционные отверстия и пр.), согласования козырьков, вент.труб и пр. оборудования и т.д.,

для чего предоставляю получать технические условия на подключения к сетям, разрабатывать и согласовывать проектную документацию в отношении указанного объекта и сетей снабжения (внутренних, наружных), обращаться в КИО СПб и органы, созданные в результате его реорганизации по любым вопросам, с правом подписания документов, подписывать необходимые заявления в вышеуказанные органы и организации, вести от моего имени переговоры с соответствующими организациями, подавать лист согласования на эл.носителе (на диске) / получить из КГА СПб/КГИОП СПб уведомление по результату оказания гос.услуг, обращаться в КГА СПб, КГИОП СПб и иные вышеуказанные органы за получением гос. услуг и получать результат оказания гос. услуг с правом расписываться в документах за собственника объекта недвижимости, заказывать и/или получать необходимые документы, согласовывать проектную документацию и иную документацию, необходимую для перепланировки объекта и на объект, созданный в результате объединения/разъединения, /отделения и пр./ и на устройство отдельных входов, козырьков, рольставни, кондиционеров и иного оборудования, изменения габаритов и оконных проемов и по иным вопросам, направлять запросы о получении сведений из государственного кадастра недвижимости (в том числе в виде кадастрового паспорта), исправлять технические ошибки, подавать заявление на исправление технических ошибок в документах, запрашивать и получать техническую документацию в отношении вышеуказанного объекта недвижимости, подавать заявления на присвоение адресов и получать соответствующие разрешения, получать разрешительную документацию, необходимые справки, акты, Свидетельства и другие документы, выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, техническую документацию, производить экспертизу, согласовывать и получать все документы, заказывать и получать проекты и иную документацию, необходимую для перепланировки вышеуказанного объекта недвижимости, заказывать и получать следующие документы: акт обследования технического состояния вентиляционных каналов, выписка о тех. состоянии здания (ГУП ГУИОН), кадастровый паспорт на помещение, технический паспорт, копии поэтажных планов (ГУП ГУИОН), технические условия по водоснабжению по электричеству, по газоснабжению и прочие, разрешительные письма из КГИОП на перепланировку, уведомление КГИОП о наличии/отсутствии предметов охраны и прочие документы, подавать и получать любые справки и документы, в том числе заключения комиссий, протоколы о технической возможности и целесообразности намеченных работ, акт МВК, акт о техническом состоянии, акты обследования, связанные с заключением договора (и дополнительных соглашений к указанному договору) на обслуживание и обеспечение электроэнергией и газоснабжением, с правом получения дополнительной мощности, подписать охранное обязательство на архитектурно-художественные элементы интерьера, не передаваемые в собственность граждан, либо акт об утрате таковых элементов, участвовать в обмерах площади квартиры после ее перепланировки, согласовывать проектные документы, связанные с проведением соответствующих работ, обращаться, получать любые документы в КГИОП, зарегистрировать право собственности (право общей долевой собственности) и (или) изменения в отношении вышеуказанного объекта (объектов) с перепланировкой, переоборудованием, переустройством объекта в установленном законом порядке в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, носить изменения в ЕГРН, с правом получения Уведомлений/Выписок из ЕГРН на объект, совершать необходимые платежи, сборы и пошлины, в том числе возвращать ошибочно уплаченные сборы, пошлины и платежи,

предоставляю право подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказывать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты

78 А В 4582331

правоустанавливающих документов. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся разделения лицевых счетов, с правом заката, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законном порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничении прав и обременении недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку наших персональных данных,

представлять мои интересы и вести от моего имени дела, в том числе в мое отсутствие во всех государственных, общественных, муниципальных, частных учреждениях и организациях, в том числе в органах местного самоуправления, в Управлении Пенсионного Фонда, в многофункциональном центре предоставления государственных услуг, поликлиниках, больницах, диагностических, центрах и иных медицинских учреждениях, правоохранительных органах, в том числе прокуратуры, МВД (дежурных частях, УУП, УР), Росгвардии, ФССП, МРЭО, ОВиРУГ и др., страховых компаниях, банках и иных кредитных организациях, организациях, предоставляющих услуги связи, почтовых отделениях, МЧС, ГУЖА, Петроэлектросбыт, в Администрации районов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, коммерческих и некоммерческих организациях и органах любой организационно-правовой формы, Инспекции ФНС России, органах ЗАГС, в Агентствах по приватизации, в Органах технической инвентаризации, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и во всех ее территориальных органах, в Архивах, с предоставлением всех полномочий клиента данных организаций на получение документов, справок, выписок, сведений, с правом подачи заявлений, ходатайств, запросов, требований, претензий, жалоб, правом на получение корреспонденции от перечисленных организаций, в судах общей юрисдикции, мировом суде, третейском суде, арбитражном суде, Верховном суде, Конституционном суде, Коллегиях Верховного суда, со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, его представителям, быть представителем доверителя и защитником по делам об административных правонарушениях в качестве защитника или представителя со всеми правами, какие предоставлены законом лицу, в отношении которого ведутся дела об административных правонарушениях, в рамках КОАП (Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации), быть представителем истца/ответчика/третьего лица (заявителя) в суде первой, апелляционной, кассационной инстанции, Верховном суде, Конституционном суде, в том числе с правом ознакомления с материалами дела, подписи и подачи искового заявления, с правом подачи жалобы, апелляционной, кассационной жалобы и жалобы в порядке надзора (любых иных процессуальных документов), полного или частичного отказа от исковых требований или требований вышеуказанных жалоб, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска или жалоб, признания иска или жалоб, заключения и подписания мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам (с правом подачи любых документов и подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам), обжалования решений судов, судебных постановлений и решений административных органов, предъявления исполнительного листа ко взысканию, с правом прекращения исполнительного производства, определения размера материального ущерба, подачи кассационной жалобы и жалобы в порядке надзора, с правом получения исполнительных документов, осуществлять мою защиту и представлять мои интересы по делам об административных правонарушениях, со всеми правами, предоставленными законом лицу, в отношении которого ведется производство по уголовному, административному, гражданскому

делу, в т.ч. знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, обжаловать постановления и определения, вынесенные в ходе производства и рассмотрения дела, без права получения присужденного имущества и денег, с правом составления, подписания и подачи от моего имени заявлений и ходатайств, исковых заявлений, апелляционных жалоб, кассационных жалоб, отказа от них полностью или в части, подавать и получать на мое имя любые документы и справки в различных организациях, учреждениях и предприятиях, с правом подачи заявлений по возникающим из публичных правоотношений и по делам, рассматриваемым в порядке особого производства, а также подавать от моего имени различного рода заявления и документы, оплачивать госпошлину, получать копии решений и определений суда первой, апелляционной, кассационной инстанциях, Верховного суда, Конституционного суда, Коллегий Высшего Верховного и Арбитражного судов, в мировом суде, с правом передачи дела в товарищеский или третейский суд, с правом предъявления встречного иска, обжалования судебного акта суда общей юрисдикции или акта арбитражного суда, подписания и подачи заявлений о принесении протеста, о признании должника банкротом, подачи иных заявлений и ходатайств, с правом совершения необходимых действий, связанных с исполнительным производством (включая предъявление и отзыв исполнительного документа, предъявление в Банк Исполнительного документа (а также на отзыв в случае, если имеется необходимость отозвать предъявленный в Банк Исполнительный документ), прекращение исполнительного производства, передачу полномочий другому лицу, обжалование решений, действий или бездействий судебного пристава-исполнителя), с правом получения решения (определения) суда и регистрации его в установленном законом порядке, с правом получения исполнительного листа, дубликатов правоустанавливающих документов, с правом оформления и получения кадастровых и технических паспортов на принадлежащие мне объекты недвижимости, в том числе в соответствии с судебными решениями, правом проведения сверок расчетов и соглашений иного рода, истребовать любые архивные документы в любых организациях, с правом ведения любых переговоров в пределах компетенции по данной доверенности с любыми третьими лицами, с правом знакомиться с материалами дела, с правом предварительного внесудебного разрешения дела, уплачивать необходимые госпошлины, сборы, отправлять от моего имени и получать в почтовых отделениях высылаемые на мое имя бандероли, заказные, ценные письма, повестки и иную корреспонденцию, с правом получения любых справок и дубликатов любых документов, представлять интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи, приема, выемки всех документов, договоров, заявлений, согласий, соглашений, отказов, доверенностей, дубликатов данных документов, с правом расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением вышеуказанного поручения, а также в случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий. Доверенность выдана с правом представителя на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:

- 1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии;
- 2) заявлять отводы;
- 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда участвовать в исследовании доказательств;
- 4) задавать вопросы другим участникам судебного процесса;
- 5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования;
- 6) давать объяснения суду в устной и письменной форме;
- 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам;
- 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле;
- 9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по данному административному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа;
- 10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу;
- 11) обжаловать судебные акты в части, касающейся их прав, свобод и законных интересов;
- 12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а также предоставляю право представителям:
- 1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд;
- 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску;
- 3) на подачу встречного административного искового заявления;

78 А В 4582332

4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела;

5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;

6) на изменение предмета или основания административного иска;

7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам;

8) на обжалование судебного акта;

9) на предъявление исполнительного документа к взысканию, расписываться от моего имени и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Не указание в настоящей доверенности какого-либо органа учреждения или организации, изменения наименований, указанных в настоящей доверенности органов, учреждений или организаций не является основанием для неприятия этими органами, учреждениями или организациями, настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных, расписываться за текст настоящей доверенности (в том числе информация о представителе, круг представляемых, по доверенности полномочий, информация об имуществе, указанном в доверенности, информация о сроке действия доверенности), изложен непосредственно из моих объяснений (с моих слов) и соответствует моим действительным намерениям.

Каждый из представителей обладает полномочиями, указанными в настоящей доверенности. Указанные представители обладают правом совместного представительства и могут действовать по настоящей доверенности как совместно, так и по отдельности.

Без права отчуждения вышеуказанного имущества.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Доверитель Шевел Владимир Александрович

Российская Федерация

Санкт-Петербург, Российская Федерация

Двадцатого октября две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Комаровой Зоей Алексеевной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-и/78-2023-10-1191.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2200 руб. 00 коп.

З.А.Комарова



25.274.358

Итого в настоящем документе

7 (семь) лист 9

Нотариус



78 А В 5327447

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, Российская Федерация, тринадцатого августа две тысячи двадцать четвёртого года.

Я, гр. Лескова Татьяна Владимировна, 28 февраля 1961 года рождения, место рождения: гор. Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 08 04 446604, выданный Отделом внутренних дел Кировского района гор. Хабаровска 26 июля 2006 года, код подразделения 272-004, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А, квартира 12, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Занкину Наталью Владимировну, 27 февраля 1976 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 20 837001, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 марта 2021 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 32, корп. 1, лит. А, кв. 161,

гр. Люциуса Петра Владимировича, 09 декабря 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Республики Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 22 192894, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 июня 2022 года, код подразделения 780-030, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Октябрьская, д. 44, стр. 1, кв. 58,

гр. Боднар Максима, 11 мая 1984 года рождения, место рождения: Украина, гражданство: Украина, пол: мужской, вид на жительство иностранного гражданина 82 № 1625771, выданный 05 декабря 2019 года ГУ УВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 26, лит. А, кв. 5,

гр. Трофимова Виктора Александровича, 29 ноября 1991 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 11 475598, выданный ТП № 70 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 18 февраля 2012 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шаврова, д. 7, корп. 1, кв. 86,

гр. Радько Светлану Александровну, 21 июня 1983 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, гор. Ленинград, паспорт 40 07 258377, выданный ТП № 54 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе гор. Санкт-Петербурга 02 июля 2007 года, код подразделения: 780-054, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 16, кв. 336,

гр. Новика Евгения Николаевича, 08 мая 1987 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 19 390011, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20 августа 2019 года, код подразделения 780-007, адрес: Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 19, кв. 315,

ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ», адрес: 191124, Санкт-Петербург, Новгородская ул., дом 23, пом. 148Н, зарегистрированного ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2010 года, ОГРН 1107847249905, ИНН 7841430413, в лице генерального директора Баландиной Оксаны Ивановны, действующей на основании Устава,

гр. Шишлову Елизавету Александровну, 26 мая 1998 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 41 18 911218 выданный ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 25 июня 2018 года, код подразделения 470-019, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, д. 18А, кв. 4

гр. Пологовского Виталия Владимировича, 08 сентября 1983 года рождения, место рождения: гор. Киев, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 189477, выданный 60 отделом милиции Василеостровского района Санкт-Петербурга 03 февраля 2004 года, код подразделения 782-060, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, улица Терешенко, дом 4, квартира 20,

гр. Кулакову Анастасию Борисовну, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 22 № 163251, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 22 июня 2022 года, код подразделения 780-029, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Металлострой, ул. Плановая, д. 4, кв. 88,

гр. Соколову Марину Александровну, 23 сентября 1984 года рождения, паспорт: 80 09 814160, выдан Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в гор. Туймазы, 19 июня 2009 года, код подразделения: 020-025, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 107, лит. А, кв. 3,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ПРАВОВОЙ ГИД" (юридический адрес: 192029, город Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 3 литер а, офис 518; офис 417, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1167847312940, дата государственной регистрации: 2 августа 2016 г., идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7805679412 код

причины постановки на учет (КПП): 781101001, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция ФНС России №24 по Санкт-Петербургу с 11 апреля 2018 года, в лице генерального директора Атаи Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава,

гр. Атаи Татьяну Владимировну, 18 сентября 1985 года рождения, место рождения: гор. Сосновый Бор Ленинградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 41 09 296644, выданный Отделом УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в гор. Сосновый Бор 13 сентября 2010 года, код подразделения 470-055, адрес: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 16, к. 3, кв. 3,

гр. Ганотченко Варвару Витальевну, 12 октября 1992 года рождения, место рождения: пос. Новоселово, Таборинского района, Свердловской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 49 12 31659 выданный отделением УФМС России по Новгородской области в Валдайском районе 07 ноября 2012 года, код подразделения 530-006, адрес: Санкт-Петербург, бульвар Поэтический, д. 11, к. 1, лит. А, кв. 128,

гр. Федорову Анастасию Сергеевну, 05 мая 1995 года рождения, место рождения: г. Псков, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 58 15 207470 выданный отделом УФМС России по Псковской области в городе Пскове 19 мая 2015 года, код подразделения 600-002, адрес: г. Санкт-Петербург, ал. Арцеуловская, д. 23, к. 1, стр. 1, кв. 1541,

гр. Михайлова Андрея Михайловича, 28 октября 1979 года рождения, место рождения: гор. Орел, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 54 03 660979, выданный Железнодорожным РОВД города Орла 21 октября 2003 года, код подразделения 572-002, адрес: г. Орел, ул. Некрасова, д. 7,

гр. Буюву Анастасию Максимовну, 05 августа 2000 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 20 № 656213, выданный ГУ МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 27.08.2020 года, код подразделения 780-026 адрес: гор. Санкт-Петербург, пр-кт Космонавтов, д. 30, корпус 3, литер. В, кв. 11,

гр. Нехтий Остана Руслановича, 15 мая 2001 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 41 21 № 183331, выданный ГУ МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 23 июня 2021 года, код подразделения 470-009, адрес: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Радищева, д. 11, кв. 74,

гр. Рыбалкину Викторину Олеговну, 19 мая 1997 года рождения, место рождения: гор. Миасс Челябинской области, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 17 810435, выданный ТП №41 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском р-не г. Санкт-Петербурга 28 июня 2017 года, код подразделения 780-041, зарегистрированная по адресу: Челябинская обл., гор. Миасс, ул. 8 июля, дом 49, кв. 118,

гр. Софян Риму Артуровну, 11 сентября 1998 года рождения, место рождения: гор. Армавир Краснодарский край, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 18 162968, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 октября 2018 года, код подразделения 780-003, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Новокубанский р-н, пос. Прикубанский, ул. Садовая, д. 88,

гр. Пермякову Марину Анатольевну, 03 января 1959 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 04 970881, выданный 26 отделом милиции Красногвардейского района Санкт-Петербурга 21 января 2004 года, код подразделения 782-026, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ударников, д. 56, корп. 1, кв. 320,

гр. Бозову Ольгу Анатольевну, 30 ноября 1983 года рождения, место рождения: гор. Душанбе Республики Таджикистан, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 05 033546, выданный 53 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга 10 декабря 2003 года, код подразделения 782-053, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, д. 47, корп. 1, кв. 189,

гр. Корнилова Сергея Александровича, 10 апреля 1975 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 20 627113, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14 июля 2020 года, код подразделения 780-008, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Дерптский пер., д. 13, кв. 12,

гр. Королеву Екатерину Вадимовну, 15 сентября 1986 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 11 506849, выданный ТП №13 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не гор. Санкт-Петербурга 25 июля 2012 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Земледельческая, д. 3, стр. 1, кв. 170,

быть моими представителями в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, по вопросу регистрации права общей долевой собственности на любые доли В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ, находящуюся по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А, квартира 64, с правом регистрации обременений (ограничений), регистрации прекращения обременений (ограничений), для чего предоставляю право предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, запросы о предоставлении сведений, документы, в том числе по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, ИФНС, Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Администрации, ФГБУ "ФКП

78 А В 5327448

Росреестра" и его территориальных подразделениях, ПИБ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, делать от моего имени заявления, в том числе касающиеся семейного положения, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, оплачивать государственные пошлины и сборы, вносить иные платежи, делать и подписывать заявления и давать согласия на вселение и регистрацию по месту жительства и пребывания любых граждан, подавать данные заявления в уполномоченные органы, подписывать от моего имени ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПОЛЬЗОВАНИЯ вышеуказанным объектом недвижимости, направлять заявления и уведомления совладельцам о продаже доли в праве собственности на квартиру, определяя суммы и другие условия по своему усмотрению, с правом получения Свидетельств о передаче заявления, подписывать отказы от преимущественного права покупки, определяя суммы и другие условия по своему усмотрению, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

принять вышеуказанный объект недвижимости у продавца/продавцов, с правом подписания акта приема-передачи,

представлять мои интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи, приема, выемки всех документов, договоров купли-продажи, предварительных договоров купли-продажи, заявлений, согласий, соглашений, отказов, доверенностей, дубликатов данных документов, расписываться за меня, совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

быть моими представителями во всех административных, государственных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по управлению городским имуществом, Комитете по градостроительству и архитектуре, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в Федеральной налоговой службе России по Санкт-Петербургу, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении Федеральной миграционной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Администрации, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ "Центральной гигиены и эпидемиологии", в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО "ПетроЭлектроСбыт", ПАО "РОССЕТИ Ленэнерго", в Ленгазе, "ПЕТЕРБУРГГАЗ", ООО "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга", ГУП "Водоканал", Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области и его территориальных подразделениях, МФЦ любого района, Государственной Административно-технической инспекции правительства Санкт-Петербурга, на общем собрании собственников МКД по вопросу проектирования и согласования перепланировки и переоборудования недвижимого имущества, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А, квартира 64, для чего предоставляю право: выступать инициатором проведения общего собрания собственников, подавать и получать необходимые справки, свидетельства и другие документы, в том числе справки формы 7 и 9, Выписки из Единого государственного реестра прав, выписки из других государственных реестров, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровые паспорта помещений, получать технические паспорта, планы объектов недвижимости, ведомости помещений и их площадей, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки и реконструкции, утверждать проекты, в том числе с эксплуатирующими службами, подписывать акты приема-передачи проектной документации, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, делать и подписывать заявления и давать согласия на вселение и регистрацию по месту жительства и пребывания любых граждан, подавать заявления, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

представлять меня во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Управлении

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «Петрозлектросбыт», в ПАО «РОССЕТИ Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга», АО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А, квартира 64,

с правом заказа, согласования и получения проектной и иной исходно-разрешительной документации, необходимой для осуществления перепланировки, согласования переоборудования и/или перепланировки и/или переустройства и/или реконструкции и/или устройства отдельного входа (отдельных входов), в том числе согласование объектов благоустройства (кондиционеры, рольеты, вентиляционные отверстия и пр.), согласования козырьков, вент.труб и пр. оборудования и т.д.,

для чего предоставляю получать технические условия на подключения к сетям, разрабатывать и согласовывать проектную документацию в отношении указанного объекта и сетей снабжения (внутренних, наружных), обращаться в КИО СПб и органы, созданные в результате его реорганизации по любым вопросам, с правом подписания документов, подписывать необходимые заявления в вышеуказанные органы и организации, вести от моего имени переговоры с соответствующими организациями, подавать лист согласования на эл.носители (на диске) / получить из КГА СПб/КИОП СПб уведомление по результату оказания гос.услуг, обращаться в КГА СПб, КИОП СПб и иные вышеуказанные органы за получением гос. услуг и получать результат оказания гос. услуг с правом расписываться в документах за собственника объекта недвижимости, заказывать и/или получать необходимые документы, согласовывать проектную документацию и иную документацию, необходимую для перепланировки объекта и на объект, созданный в результате объединения/разъединения, оборудования, изменения габаритов и оконных проемов и по иным вопросам, направлять запросы о получении сведений из государственного кадастра недвижимости (в том числе в виде кадастрового паспорта), исправлять технические ошибки, подавать заявление на исправление технических ошибок в документах, запрашивать и получать техническую документацию в отношении вышеуказанного объекта недвижимости, подавать заявления на присвоение адресов и получать соответствующие разрешения, получать разрешительную документацию, необходимые справки, акты, Свидетельства и другие документы, выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, техническую документацию, производить экспертизу, согласовывать и поучать все документы, заказывать и получать проекты и иную документацию, необходимую для перепланировки вышеуказанного объекта недвижимости, заказывать и получать следующие документы: акт обследования технического состояния вентиляционных каналов, выписка о тех. состоянии здания (ГУП ГУИОН), кадастровый паспорт на помещение, технический паспорт, копии поэтажных планов (ГУП ГУИОН), технические условия по водоснабжению по электричеству, по газоснабжению и прочие, разрешительные письма из КИОП на перепланировку, уведомление КИОП о наличии/отсутствии предметов охраны и прочие документы, подавать и получать любые справки и документы, в том числе заключения МКВ, акт о техническом состоянии, акты обследования, связанные с заключением договора (и электроснабжением и газоснабжением, с правом получения дополнительной мощности, подписать охранный обязательство на архитектурно-художественные элементы интерьера, не передаваемые в квартиры после ее перепланировки, согласовывать проектные документы, связанные с проведением соответствующих работ, обращаться, получать любые документы в КИОП, зарегистрировать право собственности (право общей долевой собственности) и (или) изменения в переустройстве объекта в установленном законом порядке в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, вносить необходимые платежи, сборы и пошлины, в том числе возвращать ошибочно уплаченные сборы, пошлины и платежи,

предоставляю право подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты

78 А В 5327449

правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся разделения лицевого счета, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законом порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничении прав и обременении недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку наших персональных данных,

представлять мои интересы и вести от моего имени дела, в том числе в мое отсутствие во всех государственных, общественных, муниципальных, частных учреждениях и организациях, в том числе в органах местного самоуправления, в Управлении Пенсионного Фонда, в многофункциональном центре предоставления государственных услуг, поликлиниках, больницах, диагностических, центрах и иных медицинских учреждениях, правоохранительных органах, в том числе прокуратуры, МВД (дежурных частях, УУП, УР), Росгвардии, ФССП, МРЭО, ОВиРУГ и др., страховых компаниях, банках и иных кредитных организациях, организациях, предоставляющих услуги связи, почтовых отделениях, МЧС, ГУЖА, Петроэлектросбыт, в Администрации районов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, коммерческих и некоммерческих организациях и органах любой организационно-правовой формы, Инспекции ФНС России, органах ЗАГС, в Агентствах по приватизации, в Органах технической инвентаризации, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и во всех ее территориальных органах, в Архивах, с предоставлением всех полномочий клиента данных организаций на получение документов, справок, выписок, сведений, с правом подачи заявлений, ходатайств, запросов, требований, претензий, жалоб, правом на получение корреспонденции от перечисленных организаций, в судах общей юрисдикции, мировом суде, третейском суде, арбитражном суде, Верховном суде, Конституционном суде, Коллегиях Верховного суда, со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, его представителям, быть представителем доверителя и защитником по делам об административных правонарушениях в качестве защитника или представителя со всеми правами, какие предоставлены законом лицу, в отношении которого ведутся дела об административных правонарушениях, в рамках КОАП (Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации), быть представителем истца/ответчика/третьего лица (заявителя) в суде первой, апелляционной, кассационной инстанции, Верховном суде, Конституционном суде, в том числе с правом ознакомления с материалами дела, подписи и подачи искового заявления, с правом подачи жалобы, апелляционной, кассационной жалобы и жалобы в порядке надзора (любых иных процессуальных документов), полного или частичного отказа от исковых требований или требований вышеуказанных жалоб, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска или жалоб, признания иска или жалоб, заключения и подписания мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам (с правом подачи любых документов и подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам), обжалования решений судов, судебных постановлений и решений административных органов, предъявления исполнительного листа ко взысканию, с правом прекращения исполнительного производства, определения размера материального ущерба, подачи кассационной жалобы и жалобы в порядке надзора, с правом получения исполнительных документов, осуществлять мою защиту и представлять мои интересы по делам об административных правонарушениях, со всеми правами, предоставленными законом лицу, в отношении которого ведется производство по уголовному,

административному, гражданскому делу, в т.ч. знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, обжаловать постановления и определения, вынесенные в ходе производства и рассмотрения дела, без права моего имени заявлений и ходатайств, исковых заявлений, апелляционных жалоб, кассационных жалоб, отказа от них полностью или в части, подавать и получать на мое имя любые документы и справки в различных организациях, учреждениях и предприятиях, с правом подачи заявлений по возникающим из публичных правоотношений и по делам, рассматриваемым в порядке особого производства, а также подавать от моего имени различного рода заявления и документы, оплачивать госпошлину, получать копии решений и определений суда первой, апелляционной, кассационной инстанций, Верховного суда, Конституционного суда, Коллегий Высшего Арбитражного и Арбитражного судов, в мировом суде, с правом передачи дела в товарищеский или третейский суд, с правом предъявления встречного иска, обжалования судебного акта суда общей юрисдикции или акта арбитражного суда, подписания и подачи заявлений о принятии протеста, о признании должника банкротом, подачи иных заявлений и ходатайств, с правом совершения необходимых действий, связанных с исполнительным производством (включая предъявление и отзыв исполнительного документа, предъявление в Банк Исполнительного документа (а также на отзыв в случае, если имеется необходимость отозвать предъявленный в Банк Исполнительный документ), прекращение исполнительного производства, передачу полномочий другому лицу, обжалование решений, действий или бездействий судебного пристава-исполнителя), с правом получения исполнительного листа, дубликатов правоустанавливающих документов, с правом оформления и получения кадастровых и технических паспортов на принадлежащие мне объекты недвижимости, в том числе в соответствии с судебными решениями, правом проведения сверок расчетов и соглашений иного рода, истребовать любые архивные документы в любых организациях, с правом ведения любых переговоров в пределах компетенции по данной доверенности с любыми третьими лицами, с правом знакомиться с материалами дела, с правом предварительного внесудебного разрешения дела, уплачивать необходимые госпошлины, сборы, отправлять от моего имени и получать в почтовых отделениях высылаемые на мое имя бандероли, заказные, ценные письма, повестки и иную корреспонденцию, с правом получения любых справок и дубликатов любых документов, договоров, заявлений, согласий, соглашений, отказов, доверенностей, дубликатов данных документов, с правом расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением вышеуказанного поручения, а также в случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий. Доверенность выдана с правом представителя на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:

1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии;

2) заявлять отводы;

3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда участвовать в исследовании доказательств;

4) задавать вопросы другим участникам судебного процесса;

5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования;

6) давать объяснения суду в устной и письменной форме;

7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам;

8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле;

9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по данному административному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа;

10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу;

11) обжаловать судебные акты в части, касающейся их прав, свобод и законных интересов;

12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а также предоставляю право представителям:

1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд;

2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску;

3) на подачу встречного административного искового заявления;

78 А В 5327450

- 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела;
 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;
 6) на изменение предмета или основания административного иска;
 7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам;

8) на обжалование судебного акта;
 9) на предъявление исполнительного документа к взысканию, расписываться от моего имени и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Не указание в настоящей доверенности какого-либо органа учреждения или организации, изменений наименований, указанных в настоящей доверенности органов, учреждений или организаций не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями, настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных, расписываться за текст настоящей доверенности (в том числе информация о представителе, круг представляемых, по доверенности полномочий, информация об имуществе, указанном в доверенности, информация о сроке действия доверенности), изложен непосредственно из моих объяснений (с моих слов) и соответствует моим действительным намерениям.

Каждый из представителей обладает полномочиями, указанными в настоящей доверенности. Указанные представители обладают правом совместного представительства и могут действовать по настоящей доверенности как совместно, так и по отдельности.

Без права отчуждения вышеуказанного имущества.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Лескова Татьяна Владимировна Т.Л.

Российская Федерация

Санкт-Петербург, Российская Федерация

Тринадцатого августа две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Хлусовой Верой Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-п/78-2024-8-1117.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2200 руб. 00 коп.

В.С.Хлусова



19.505.074

Итого в настоящем

четыре листа

Брош

Нотариус

Лиса



78 А В 4580738

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, Российская Федерация, двадцать третьего ноября две тысячи двадцать третьего года.

Я, гр. Морева Регина Хусанбаевна, 23 ноября 1988 года рождения, место рождения: гор. Березовский Кемеровской обл., гражданство: РФ, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 137-954-496 11, паспорт 32 11 019441, выданный Отделением УФМС России по Кемеровской обл. в гор. Березовском 25 ноября 2011 года, код подразделения 420-014, зарегистрированная по адресу: Кемеровская область, гор. Кемерово, Рудничный район, пр. Шахтеров, д. 74В, кв. 135, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Заикину Наталью Владимировну, 27 февраля 1976 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 20 837001, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 марта 2021 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 32, корп. 1, лит. А, кв. 161,

гр. Люциус Петра Владимировича, 09 декабря 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Республики Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 22 192894, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 июня 2022 года, код подразделения 780-030, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Октябрьская, д. 44, стр. 1, кв. 58,

гр. Боднар Максима, 11 мая 1984 года рождения, место рождения: Украина, гражданство: Украина, пол: мужской, вид на жительство иностранного гражданина 82 № 1625771, выданный 05 декабря 2019 года ГУ УВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 26, лит А, кв. 5,

гр. Трофимова Виктора Александровича, 29 ноября 1991 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 11 475598, выданный ТП № 70 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 18 февраля 2012 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шаврова, д. 7, корп. 1, кв. 86,

гр. Радько Светлану Александровну, 21 июня 1983 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, гор. Ленинград, паспорт 40 07 258377, выданный ТП № 54 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе гор. Санкт-Петербурга 02 июля 2007 года, код подразделения: 780-054, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 16, кв. 336,

гр. Новика Евгения Николаевича, 08 мая 1987 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 19 390011, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20 августа 2019 года, код подразделения 780-007, адрес: Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 19, кв. 315,

ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ», адрес: 191124, Санкт-Петербург, Новгородская ул., дом 23, пом. 148Н, зарегистрированного ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2010 года, ОГРН 1107847249905, ИНН 7841430413, в лице генерального директора Баландиной Оксаны Ивановны, действующей на основании Устава,

гр. Шишлову Елизавету Александровну, 26 мая 1998 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 41 18 911218 выданный ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 25 июня 2018 года, код подразделения 470-019, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, д. 18А, кв. 4

гр. Пологовского Виталия Владимировича, 08 сентября 1983 года рождения, место рождения: гор. Киев, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 189477, выданный 60 отделом милиции Василеостровского района Санкт-Петербурга 03 февраля 2004 года, код подразделения 782-060, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, улица Терещенко, дом 4, квартира 20,

гр. Кулакову Анастасию Борисовну, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 22 № 163251, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 22 июня 2022 года, код подразделения 780-029, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Металлострой, ул. Плановая, д. 4, кв. 88,

гр. Соколову Марину Александровну, 23 сентября 1984 года рождения, паспорт: 80 09 814160, выдан Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в гор. Туймазы, 19 июня 2009 года, код подразделения: 020-025, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 107, лит. А, кв. 3.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «ПРАВОВОЙ ГИД» (юридический адрес: 192029, город Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 3 литер а, офис 518; офис 417, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1167847312940, дата государственной регистрации: 2 августа 2016 г.,

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7805679412 код причины постановки на учет (КПП): 781101001, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция ФНС России №24 по Санкт-Петербургу с 11 апреля 2018 года, в лице генерального директора Атаи Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава,

гр. Атаи Татьяну Владимировну, 18 сентября 1985 года рождения, место рождения: гор. Сосновый Бор Ленинградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 41 09 296644, выданный Отделом УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в гор. Сосновый Бор 13 сентября 2010 года, код подразделения 470-055, адрес: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 16, к. 3, кв. 3,

гр. Ганотченко Варвару Витальевну, 12 октября 1992 года рождения, место рождения: пос. Новоселово, Таборинского района, Свердловской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 49 12 31659 выданный отделением УФМС России по Новгородской области в Валдайском районе 07 ноября 2012 года, код подразделения 530-006, адрес: Санкт-Петербург, бульвар Поэтический, д. 11, к. 1, лит. А, кв. 128,

гр. Федорову Анастасию Сергеевну, 05 мая 1995 года рождения, место рождения: г. Псков, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 58 15 207470 выданный отделом УФМС России по Псковской области в городе Пскове 19 мая 2015 года, код подразделения 600-002, адрес: г. Санкт-Петербург, ал. Арцеуловская, д. 23, к. 1, стр. 1, кв. 1541,

гр. Михайлова Андрея Михайловича, 28 октября 1979 года рождения, место рождения: гор. Орел, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 54 03 660979, выданный Железнодорожным РОВД города Орла 21 октября 2003 года, код подразделения 572-002, адрес: г.Орел, ул. Некрасова, д. 7,

гр. Буеву Анастасию Максимовну, 05 августа 2000 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 20 № 656213, выданный ГУ МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 27.08.2020 года, код подразделения 780-026 адрес: гор. Санкт-Петербург, пр- кт Космонавтов, д. 30, корпус 3, литер. В, кв. 11,

гр. Нехтий Остапа Руслановича, 15 мая 2001 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 41 21 № 183331, выданный ГУ МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 23 июня 2021 года, код подразделения 470-009, адрес: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Радищева, д. 11, кв. 74,

гр. Рыбалкину Викторину Олеговну, 19 мая 1997 года рождения, место рождения: гор. Миасс Челябинской области, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 17 810435, выданный ТП №41 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском р-не г. Санкт-Петербурга 28 июня 2017 года, код подразделения 780-041, зарегистрированная по адресу: Челябинская обл., гор. Миасс, ул. 8 июля, дом 49, кв. 118,

гр. Софии Риму Артуровну, 11 сентября 1998 года рождения, место рождения: гор. Армавир Краснодарский край, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 18 162968, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 октября 2018 года, код подразделения 780-003, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Новокубанский р-н, пос. Прикубанский, ул. Садовая, д. 88,

гр. Пермякову Марину Анатольевну, 03 января 1959 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 04 970881, выданный 26 отделом милиции Красногвардейского района Санкт-Петербурга 21 января 2004 года, код подразделения 782-026, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ударников, д. 56, корп. 1, кв. 320,

гр. Бозову Ольгу Анатольевну, 30 ноября 1983 года рождения, место рождения: гор. Душанбе Республики Таджикистан, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 05 033546, выданный 53 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга 10 декабря 2003 года, код подразделения 782-053, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, д. 47, корп. 1, кв. 189,

гр. Корнилова Сергея Александровича, 10 апреля 1975 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 20 627113, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14 июля 2020 года, код подразделения 780-008, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Дерптский пер., д. 13, кв. 12,

гр. Королеву Екатерину Вадимовну, 15 сентября 1986 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 11 506849, выданный ТП №13 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Выборгском р-не гор. Санкт-Петербурга 25 июля 2012 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Земледельческая, д. 3, стр. 1, кв. 170,

быть моими представителями в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, по вопросу регистрации права общей долевой собственности на любые доли В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ, находящуюся по адресу: Санкт-Петербург, улица Глиники, дом 3-5-7, литера А, квартира 64, с правом регистрации обременений (ограничений), регистрации прекращения обременений (ограничений), регистрации прекращения предоставления права предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, запросы о предоставлении сведений, документы, в том числе по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, ИФНС, Управлении по вопросам миграции ГУ МВД

78 А В 4580739

России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Администрации, ФГБУ "ФКП Росреестра" и его территориальных подразделений, ПИБ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, делать от моего имени заявления, в том числе касающиеся семейного положения, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, оплачивать государственные пошлины и сборы, вносить иные платежи, делать и подписывать заявления и давать согласия на вселение и регистрацию по месту жительства и пребывания любых граждан, подавать данные заявления в уполномоченные органы, подписывать от моего имени **ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПОЛЬЗОВАНИЯ** вышеуказанным объектом недвижимости, направлять заявления и уведомления совладельцам о продаже доли в праве собственности на квартиру, определяя суммы и другие условия по своему усмотрению, с правом получения Свидетельств о передаче заявления, подписывать отказы от преимущественного права покупки, определяя суммы и другие условия по своему усмотрению, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

принять вышеуказанный объект недвижимости у продавца/продавцов, с правом подписания акта приема-передачи,

представлять мои интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи, приема, выемки всех документов, договоров купли-продажи, предварительных договоров купли-продажи, заявлений, согласий, соглашений, отказов, доверенностей, дубликатов данных документов, расписываться за меня, совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

быть моими представителями во всех административных, государственных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по управлению городским имуществом, Комитете по градостроительству и архитектуре, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в Федеральной налоговой службе России по Санкт-Петербургу, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении Федеральной миграционной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Администрации, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ "Центральной гигиены и эпидемиологии", в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО "ПетроЭлектроСбыт", ПАО "РОССЕТИ Ленэнерго", в Ленгазе, "ПЕТЕРБУРГГАЗ", ООО "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга", ГУП "Водоканал", Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделений, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области и его территориальных подразделений, МФЦ любого района, Государственной Административно-технической инспекции правительства Санкт-Петербурга, на общем собрании собственников МКД по вопросу проектирования и согласования перепланировки и переоборудования недвижимого имущества, находящегося по адресу: **Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А, квартира 64**, для чего предоставляю право: выступать инициатором проведения общего собрания собственников, подавать и получать необходимые справки, свидетельства и другие документы, в том числе справки формы 7 и 9, Выписки из Единого государственного реестра прав, выписки из других государственных реестров, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровые паспорта помещений, получать технические паспорта, планы объектов недвижимости, ведомости помещений и их площадей, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки и реконструкции, утверждать проекты, в том числе с эксплуатирующими службами, подписывать акты приема-передачи проектной документации, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, делать и подписывать заявления и давать согласия на вселение и регистрацию по месту жительства и пребывания любых граждан, подавать заявления, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

представлять меня во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «Петрозлектросбыт», в ПАО «РОССЕТИ Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга», АО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А, квартира 64,

с правом заказа, согласования и получения проектной и иной исходно-разрешительной документации, необходимой для осуществления перепланировки, согласования переоборудования и/или перепланировки и/или переустройства и/или реконструкции и/или устройства отдельного входа (отдельных входов), в том числе согласование объектов благоустройства (кондиционеры, рольеты, вентиляционные отверстия и пр.), согласования козырьков, вент.труб и пр. оборудования и т.д.,

для чего предоставляю получать технические условия на подключения к сетям, разрабатывать и согласовывать проектную документацию в отношении указанного объекта и сетей снабжения (внутренних, наружных), обращаться в КИО СПб и органы, созданные в результате его реорганизации по любым вопросам, с правом подписания документов, подписывать необходимые заявления в вышеуказанные органы и организации, вести от моего имени переговоры с соответствующими организациями, подавать лист согласования на эл.носители (на диске) / получить из КГА СПб/КГИОП СПб уведомление по результату оказания гос.услуг, обращаться в КГА СПб, КГИОП СПб и иные вышеуказанные органы за получением гос.услуг и получать результат оказания гос.услуг с правом расписываться в документах за собственника объекта недвижимости, заказывать и/или получать необходимые документы, согласовывать проектную документацию и иную документацию, необходимую для перепланировки объекта и на объект, созданный в результате объединения/разъединения, /отделения и пр./ и на устройство отдельных входов, козырьков, рольет, кондиционеров и иного оборудования, изменения габаритов и оконных проемов и по иным вопросам, направлять запросы о получении сведений из государственного кадастра недвижимости (в том числе в виде кадастрового паспорта), исправлять технические ошибки, подавать заявление на исправление технических ошибок в документах, запрашивать и получать техническую документацию в отношении вышеуказанного объекта недвижимости, подавать заявления на присвоение адресов и получать соответствующие разрешения, получать разрешительную документацию, необходимые справки, акты, Свидетельства и другие документы, выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, техническую документацию, производить экспертизу, согласовывать и поучать все документы, заказывать и получать проекты и иную документацию, необходимую для перепланировки вышеуказанного объекта недвижимости, заказывать и получать следующие документы: акт обследования технического состояния вентиляционных каналов, выписка о тех. состоянии здания (ГУП ГУИОН), кадастровый паспорт на помещение, технический паспорт, копии поэтажных планов (ГУП ГУИОН), технические условия по водоснабжению по электричеству, по газоснабжению и прочим, разрешительные письма из КГИОП на перепланировку, уведомление КГИОП о наличии/отсутствии предметов охраны и прочие документы, подавать и получать любые справки и документы, в том числе заключения комиссий, протоколы о технической возможности и целесообразности намеченных работ, акт МВК, акт о техническом состоянии, акты обследования, связанные с заключением договора (и дополнительных соглашений к указанному договору) на обслуживание и обеспечение электроэнергией и газоснабжением, с правом получения дополнительной мощности, подписать охранное обязательство на архитектурно-художественные элементы интерьера, не передаваемые в квартиры после ее перепланировки, согласовывать проектные документы, связанные с проведением соответствующих работ, обращаться, получать любые документы в КГИОП, зарегистрировать право собственности (право общей долевой собственности) и (или) изменения в переустройством объекта в установленном законом порядке в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, вносить необходимые платежи, сборы и пошлины, в том числе возвращать ошибочно уплаченные сборы,

предоставляю право подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты

78 А В 4580740

правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся раздела лицевого счета, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законом порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничении прав и обременении недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку наших персональных данных,

представлять мои интересы и вести от моего имени дела, в том числе в мое отсутствие во всех государственных, общественных, муниципальных, частных учреждениях и организациях, в том числе в органах местного самоуправления, в Управлении Пенсионного Фонда, в многофункциональном центре предоставления государственных услуг, поликлиниках, больницах, диагностических, центрах и иных медицинских учреждениях, правоохранительных органах, в том числе прокуратуры, МВД (дежурных частях, УУП, УР), Росгвардии, ФССП, МРЭО, ОВиРУГ и др., страховых компаниях, банках и иных кредитных организациях, организациях, предоставляющих услуги связи, почтовых отделениях, МЧС, ГУЖА, Петрозлектросбыт, в Администрации районов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, коммерческих и некоммерческих организациях и органах любой организационно-правовой формы, Инспекции ФНС России, органах ЗАГС, в Агентствах по приватизации, в Органах технической инвентаризации, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и во всех ее территориальных органах, в Архивах, с предоставлением всех полномочий клиента данных организаций на получение документов, справок, выписок, сведений, с правом подачи заявлений, ходатайств, запросов, требований, претензий, жалоб, правом на получение корреспонденции от перечисленных организаций, в судах общей юрисдикции, мировом суде, третейском суде, арбитражном суде, Верховном суде, Конституционном суде, Коллегиях Верховного суда, со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, его представителям, быть представителем доверителя и защитником по делам об административных правонарушениях в качестве защитника или представителя со всеми правами, какие предоставлены законом лицу, в отношении которого ведутся дела об административных правонарушениях, в рамках КОАП (Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации), быть представителем истца/ответчика/третьего лица (заявителя) в суде первой, апелляционной, кассационной инстанции, Верховном суде, Конституционном суде, в том числе с правом ознакомления с материалами дела, подписи и подачи искового заявления, с правом подачи жалобы, апелляционной, кассационной жалобы и жалобы в порядке надзора (любых иных процессуальных документов), полного или частичного отказа от исковых требований или требований вышеуказанных жалоб, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска или жалоб, признания иска или жалоб, заключения и подписания мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам (с правом подачи любых документов и подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам), обжалования решений судов, судебных постановлений и решений административных органов, предъявления исполнительного листа ко взысканию, с правом прекращения исполнительного производства, определения размера материального ущерба, подачи кассационной жалобы и жалобы в порядке надзора, с правом получения исполнительных документов, осуществлять мою защиту и представлять мои интересы по делам об административных правонарушениях, со всеми правами, предоставленными законом лицу, в отношении которого ведется производство по уголовному, административному, гражданскому

делу, в т.ч. знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, обжаловать постановления и определения, вынесенные в ходе производства и рассмотрении дела, без права получения присужденного имущества и денег, с правом составления, подписания и подачи от моего имени заявлений и ходатайств, исковых заявлений, апелляционных жалоб, кассационных жалоб, отказа от них полностью или в части, подавать и получать на мое имя любые документы и справки в различных организациях, учреждениях и предприятиях, с правом подачи заявлений по возникающим из публичных правоотношений и по делам, рассматриваемым в порядке особого производства, а также подавать от моего имени различного рода заявления и документы, оплачивать госпошлину, получать копии решений и определений суда первой, апелляционной, кассационной инстанциях, Верховного суда, Конституционного суда, Коллегий Высшего Верховного и Арбитражного судов, в мировом суде, с правом передачи дела в товарищеский или третейский суд, с правом предъявления встречного иска, обжалования судебного акта суда общей юрисдикции или акта арбитражного суда, подписания и подачи заявлений о принесении протеста, о признании должника банкротом, подачи иных заявлений и ходатайств, с правом совершения необходимых действий, связанных с исполнительным производством (включая предъявление и отзыв исполнительного документа, предъявление в Банк Исполнительного документа (а также на отзыв в случае, если имеется необходимость отозвать предъявленный в Банк Исполнительный документ), прекращение исполнительного производства, передачу полномочий другому лицу, обжалование решений, действий или бездействий судебного пристава-исполнителя), с правом получения решения (определения) суда и регистрации его в установленном законом порядке, с правом получения исполнительного листа, дубликатов правоустанавливающих документов, с правом оформления и получения кадастровых и технических паспортов на принадлежащие мне объекты недвижимости, в том числе в соответствии с судебными решениями, правом проведения сверок расчетов и соглашений иного рода, истребовать любые архивные документы в любых организациях, с правом ведения любых переговоров в пределах компетенции по данной доверенности с любыми третьими лицами, с правом знакомиться с материалами дела, с правом предварительного внесудебного разрешения дела, уплачивать необходимые госпошлины, сборы, отправлять от моего имени и получать в почтовых отделениях высылаемые на мое имя бандероли, заказные, ценные письма, повестки и иную корреспонденцию, с правом получения любых справок и дубликатов любых документов, представлять интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи, приема, выемки всех документов, договоров, заявлений, согласий, отказов, доверенностей, дубликатов данных документов, с правом расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением вышеуказанного поручения, а также в случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий. Доверенность выдана с правом представителя на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:

1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии;

2) заявлять отводы;

3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда участвовать в исследовании доказательств;

4) задавать вопросы другим участникам судебного процесса;

5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопротоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопротоколирования;

6) давать объяснения суду в устной и письменной форме;

7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам;

8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле;

9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по данному административному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа;

10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу;

11) обжаловать судебные акты в части, касающейся их прав, свобод и законных интересов;

12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а также предоставляю право представителям:

1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд;

2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску;

3) на подачу встречного административного искового заявления;

78 А В 4580741

4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела;

5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;

6) на изменение предмета или основания административного иска;

7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам;

8) на обжалование судебного акта;

9) на предъявление исполнительного документа к взысканию, расписываться от моего имени и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Не указание в настоящей доверенности какого-либо органа учреждения или организации, изменений наименований, указанных в настоящей доверенности органов, учреждений или организаций не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями, настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных, расписываться за текст настоящей доверенности (в том числе информация о представителе, круг представляемых, по доверенности полномочий, информация об имуществе, указанном в доверенности, информация о сроке действия доверенности), изложен непосредственно из моих объяснений (с моих слов) и соответствует моим действительным намерениям.

Каждый из представителей обладает полномочиями, указанными в настоящей доверенности. Указанные представители обладают правом совместного представительства и могут действовать по настоящей доверенности как совместно, так и по отдельности.

Без права отчуждения вышеуказанного имущества.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Шарова Регина Хусанбаевна

Российская Федерация

Санкт-Петербург, Российская Федерация

Двадцать третьего ноября две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Липинской Викторией Викторовной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре № 78/132-н/78-2023-17-145.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2200 руб. 00 коп.



[Handwritten signature of V.V. Lipinskaya]

В.В.Липинская



28.222.991



Итого в настоящем документе

4 (четыре) лист а

Бр. и.о. нотариуса:

Литинская В.В.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "В.В. Литинская", written over the printed name.

78 А В 4126730

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, Российская Федерация, третьего октября две тысячи двадцать третьего года.

Я, гр. Роговенко Юлия Владимировна, 23 августа 1983 года рождения, место рождения: гор. Тихвин Ленинградской обл., гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 20 17 109815, выданный Отделом УФМС России в Ленинском районе г. Воронежа 16 сентября 2017 года, код подразделения 360-006, зарегистрированный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Старых Большевиков, д. 54А, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Соколова Евгения Олеговича, 02 ноября 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Респ. Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 80 21 375895, выданный МВД по Республике Башкортостан 24 августа 2021 года, код подразделения 020-006, зарегистрированного по адресу: Республика Башкортостан, гор. Уфа, улица Юрия Гагарина, д. 54, корп. 1, кв. 9,

гр. Люциус Петра Владимировича, 09 декабря 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Республики Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 22 192894, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 июня 2022 года, код подразделения 780-030, зарегистрированному по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Октябрьская, д. 44, стр. 1, кв. 58,

гр. Курмаева Феликса Климовича, 06 октября 1971 года рождения, место рождения: гор. Казань, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 41 16 787529, выданный ТП №112 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Кировском р-не гор. Санкт-Петербурга 19 октября 2016 года, код подразделения 470-028, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, г. Отрадное, ул. Мира, дом 2, кв. 3,

гр. Иванова Григория Александровича, 15 июня 1986 года рождения, место рождения: гор. Баку Азербайджанской ССР, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 04 17 155706, выданный Отделом УФМС России по Красноярскому краю и Республике Тыва в Кировском р-не г. Красноярска 01 декабря 2017 года, код подразделения 240-007, зарегистрированного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, п. Аннино, ул. Солнечная, д. 7,

гр. Боднар Максима, 11 мая 1984 года рождения, место рождения: Украина, гражданство: Украина, пол: мужской, вид на жительство иностранного гражданина 82 № 1625771, выданный 05 декабря 2019 года ГУ УВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 26, лит А, кв.5,

гр. Трофимова Виктора Александровича, 29 ноября 1991 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 11 475598, выданный ТП № 70 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 18 февраля 2012 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шаврова, д. 7, корп. 1, кв. 86,

гр. Радько Светлану Александровну, 21 июня 1983 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, гор. Ленинград, паспорт 40 07 258377, выданный ТП № 54 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе гор. Санкт-Петербурга 02 июля 2007 года, код подразделения: 780-054, зарегистрированному по адресу: Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 16, кв. 336,

гр. Новика Евгения Николаевича, 08 мая 1987 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 19 390011, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20 августа 2019 года, код подразделения 780-007, адрес: Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 19, кв. 315,

ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ», адрес: 191124, Санкт-Петербург, Новгородская ул., дом 23, пом. 148Н, зарегистрированного ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2010 года, ОГРН 1107847249905, ИНН 7841430413, в лице генерального директора Баладиной Оксаны Ивановны, действующей на основании Устава,

гр. Шишлову Елизавету Александровну, 26 мая 1998 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 41 18 911218 выданный ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 25 июня 2018 года, код подразделения 470-019, зарегистрированному по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, д. 18А, кв. 4

гр. Пологовского Виталия Владимировича, 08 сентября 1983 года рождения, место рождения: гор. Киев, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 189477, выданный 60 отделом милиции Василеостровского района Санкт-Петербурга 03 февраля 2004 года, код подразделения 782-060, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, улица Терешенко, дом 4, квартира 20,

гр. Кулакову Анастасию Борисовну, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 22 № 163251, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 22 июня 2022 года, код подразделения 780-029, зарегистрированному по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Металлострой, ул. Плановая, д. 4, кв. 88,

гр. Соколову Марину Александровну, 23 сентября 1984 года рождения, паспорт: 80 09 814160, выдан Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в гор. Туймазы, 19 июня 2009

литера А, квартира 64, для чего предоставляю право: выступать инициатором проведения общего собрания собственников, подавать и получать необходимые справки, свидетельства и другие документы, в том числе справки формы 7 и 9, Выписки из Единого государственного реестра прав, выписки из других государственных реестров, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровые паспорта помещений, получать технические паспорта, планы объектов недвижимости, ведомости помещений и их площадей, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки и реконструкции, утверждать проекты, в том числе с эксплуатирующими службами, подписывать акты приема-передачи проектной документации, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, делать и подписывать заявления и давать согласия на вселение и регистрацию по месту жительства и пребывания любых граждан, подавать заявления, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

представлять меня во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «Петрозлектросбыт», в ПАО «РОССЕТИ Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга», АО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А, квартира 64, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной исходно-разрешительной документации, необходимой для осуществления перепланировки, согласования переоборудования и/или перепланировки и/или переустройства и/или реконструкции и/или устройства отдельного входа (отдельных входов), в том числе согласование объектов благоустройства (кондиционеры, рольеты, вентиляционные отверстия и пр.), согласования козырьков, вент.труб и пр. оборудования и т.д.,

для чего предоставляю получать технические условия на подключения к сетям, разрабатывать и согласовывать проектную документацию в отношении указанного объекта и сетей снабжения (внутренних, наружных), обращаться в КИО СПб и органы, созданные в результате его реорганизации по любым вопросам, с правом подписания документов, подписывать необходимые заявления в вышеуказанные органы и организации, вести от моего имени переговоры с соответствующими организациями, подавать лист согласования на ил.носители (на диске) / получить из КГА СПб/КГИОП СПб уведомление по результату оказания гос.услуг, обращаться в КГА СПб, КГИОП СПб и иные вышеуказанные органы за получением гос. услуг и получать результат оказания гос. услуг с правом расписываться в документах за собственника объекта недвижимости, заказывать и/или получать необходимые документы, согласовывать проектную документацию и иную документацию, необходимую для перепланировки объекта и на объект, созданный в результате объединения/разъединения, /отделения и пр./ и на устройство отдельных входов, козырьков, рольет, кондиционеров и иного оборудования, изменения габаритов и оконных проемов и по иным вопросам, направлять запросы о получении сведений из государственного кадастра недвижимости (в том числе в виде кадастрового паспорта), исправлять технические ошибки, подавать заявление на исправление технических ошибок в документах, запрашивать и получать техническую документацию в отношении вышеуказанного объекта недвижимости, подавать заявления на присвоение адресов и получать соответствующие разрешения, получать разрешительную документацию, необходимые справки, акты, Свидетельства и другие документы, выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, техническую документацию, производить экспертизу, согласовывать и получать все документы, заказывать и получать проекты и иную документацию, необходимую для перепланировки вышеуказанного объекта недвижимости, заказывать и получать следующие документы: акт обследования технического состояния вентиляционных каналов, выписка о тех. состоянии здания (ГУП ГУИОН), кадастровый паспорт на помещение, технический паспорт, копии поэтажных планов (ГУП ГУИОН), технические условия по водоснабжению по электричеству, по газоснабжению и прочие, разрешительные письма из КГИОП на перепланировку, уведомление КГИОП о наличии/отсутствии предметов охраны и прочие документы, подавать и получать любые справки и документы, в том числе заключения комиссий, протоколы о технической возможности и целесообразности намеченных работ, акт МВК, акт о

литера А, квартира 64, для чего предоставляю право: выступать инициатором проведения общего собрания собственников, подавать и получать необходимые справки, свидетельства и другие документы, в том числе справки формы 7 и 9, Выписки из Единого государственного реестра прав, выписки из других государственных реестров, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровые паспорта помещений, получать технические паспорта, планы объектов недвижимости, ведомости помещений и их площадей, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки и реконструкции, утверждать проекты, в том числе с эксплуатирующими службами, подписывать акты приема-передачи проектной документации, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, делать и подписывать заявления и давать согласия на вселение и регистрацию по месту жительства и пребывания любых граждан, подавать заявления, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

представлять меня во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «Петрозлектросбыт», в ПАО «РОССЕТИ Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга», АО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, улица Глиники, дом 3-5-7, литера А, квартира 64,

с правом заказа, согласования и получения проектной и иной исходно-разрешительной документации, необходимой для осуществления перепланировки, согласования переоборудования и/или перепланировки и/или переустройства и/или реконструкции и/или устройства отдельного входа (отдельных входов), в том числе согласование объектов благоустройства (кондиционеры, рольеты, вентиляционные отверстия и пр.), согласования козырьков, вент.труб и пр. оборудования и т.д.,

для чего предоставляю получать технические условия на подключения к сетям, разрабатывать и согласовывать проектную документацию в отношении указанного объекта и сетей снабжения (внутренних, наружных), обращаться в КИО СПб и органы, созданные в результате его реорганизации по любым вопросам, с правом подписания документов, подписывать необходимые заявления в вышеуказанные органы и организации, вести от моего имени переговоры с соответствующими организациями, подавать лист согласования на эл.носитель (на диске) / получить из КГА СПб/КГИОП СПб уведомление по результату оказания гос.услуг, обращаться в КГА СПб, КГИОП СПб и иные вышеуказанные органы за получением гос. услуг и получать результат оказания гос. услуг с правом расписываться в документах за собственника объекта недвижимости, заказывать и/или получать необходимые документы, согласовывать проектную документацию и иную документацию, необходимую для перепланировки объекта и на объект, созданный в результате объединения/разъединения, /отделения и пр./ и на устройство отдельных входов, козырьков, рольет, кондиционеров и иного оборудования, изменения габаритов и оконных проемов и по иным вопросам, направлять запросы о получении сведений из государственного кадастра недвижимости (в том числе в виде кадастрового паспорта), исправлять технические ошибки, подавать заявление на исправление технических ошибок в документах, запрашивать и получать техническую документацию в отношении вышеуказанного объекта недвижимости, подавать заявления на присвоение адресов и получать соответствующие разрешения, получать разрешительную документацию, необходимые справки, акты, Свидетельства и другие документы, выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, техническую документацию, производить экспертизу, согласовывать и получать все документы, заказывать и получать проекты и иную документацию, необходимую для перепланировки вышеуказанного объекта недвижимости, заказывать и получать следующие документы: акт обследования технического состояния вентиляционных каналов, выписка о тех. состоянии здания (ГУП ГУИОН), кадастровый паспорт на помещение, технический паспорт, копии поэтажных планов (ГУП ГУИОН), технические условия по водоснабжению по электричеству, по газоснабжению и прочие, разрешительные письма из КГИОП на перепланировку, уведомление КГИОП о наличии/отсутствии предметов охраны и прочие документы, подавать и получать любые справки и документы, в том числе заключения комиссий, протоколы о технической возможности и целесообразности намеченных работ, акт МВК, акт о

техническом состоянии, акты обследования, связанные с заключением договора (и дополнительных соглашений к указанному договору) на обслуживание и обеспечение электроэнергией и газоснабжением, с правом получения дополнительной мощности, подписать охранные обязательства на архитектурно-художественные элементы интерьера, не передаваемые в собственность граждан, либо акт об утрате таких элементов, участвовать в обмерах площади квартиры после ее перепланировки, согласовывать проектные документы, связанные с проведением соответствующих работ, обращаться, получать любые документы в КГИОП, зарегистрировать право собственности (право общей долевой собственности) и (или) изменения в отношении вышеуказанного объекта (объектов) с перепланировкой, переоборудованием, переустройством объекта в установленном законом порядке в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, вносить изменения в ЕГРН, с правом получения Уведомлений/Выписок из ЕГРН на объект, совершать необходимые платежи, сборы и пошлины, в том числе возвращать ошибочно уплаченные сборы, пошлины и платежи,

предоставляю право подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказывать и получать Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся разделения лицевого счета, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законом порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничении прав и обременении недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку наших персональных данных,

представлять мои интересы и вести от моего имени дела, в том числе в мое отсутствие во всех государственных, общественных, муниципальных, частных учреждениях и организациях, в том числе в органах местного самоуправления, в Управлении Пенсионного Фонда, в многофункциональном центре предоставления государственных услуг, поликлиниках, больницах, диагностических, центрах и иных медицинских учреждениях, правоохранительных органах, в том числе прокуратуры, МВД (дежурных частях, УУП, УР), Росгвардии, ФССП, МРЭО, ОВиРУГ и др., страховых компаниях, банках и иных кредитных организациях, организациях, предоставляющих услуги связи, почтовых отделениях, МЧС, ГУЖА, Петрозелктросбыт, в Администрации районов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, коммерческих и некоммерческих организациях и органах любой организационно-правовой формы, Инспекции инвентаризации, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и во всех ее территориальных органах, в Архивах, с предоставлением всех полномочий клиента данных организаций на получение документов, справок, выписок, сведений, с правом подачи заявлений, ходатайств, запросов, требований, претензий, жалоб, правом на суде, третейском суде, арбитражном суде, Верховном суде, Конституционном суде, мировом Верховного суда, со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, его представителям, быть представителем доверителя и защитником по делам об административных правонарушениях в качестве представителя доверителя и защитником по правами, какие предоставлены законом лицу, в отношении которого ведутся дела об административных правонарушениях, в рамках КОАП (Кодекса об административных правонарушениях) в суде первой, апелляционной, кассационной инстанции, Верховном суде, Конституционном суде, в том числе с правом ознакомления с материалами дела, подписи и жалобы в порядке надзора (любых иных процессуальных документов), полного или частичного отказа от исковых требований или требований вышеуказанных жалоб, уменьшения их размера,

изменения предмета или оснований иска или жалоб, признания иска или жалоб, заключения и подписания мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам (с правом открывшимся обстоятельствам), обжалования решений судов, судебных постановлений и решений административных органов, предъявления исполнительного листа ко взысканию, с правом кассационной жалобы и жалобы в порядке надзора, с правом получения исполнительных документов, осуществлять мою защиту и представлять мои интересы по делам об административных правонарушениях, со всеми правами, предоставленными законом лицу, в отношении которого ведется производство по уголовному, административному, гражданскому делу, в т.ч. знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства заявлять ходатайства и отводы, обжаловать постановления и определения, вынесенные в ходе производства и рассмотрении дела, без права получения присужденного имущества и денег, с правом составления, подписания и подачи от моего имени заявлений и ходатайств, исковых заявлений, апелляционных жалоб, кассационных жалоб, отказа от них полностью или в части, подавать и получать на мое имя любые документы и справки в различных организациях, учреждениях и предприятиях, с правом подачи заявлений по возникающим из публичных правоотношений и по делам, рассматриваемым в порядке особого производства, а также подавать от моего имени различного рода заявления и документы, оплачивать госпошлину, получать копии решений и определений суда первой, апелляционной, кассационной инстанциях, Верховного суда, Конституционного суда, Коллегии Высшего Верховного и Арбитражного судов, в мировом суде, с правом передачи дела в товарищеский или третейский суд, с правом предъявления встречного иска, обжалования судебного акта суда общей юрисдикции или акта арбитражного суда, подписания и подачи заявлений о принесении протеста, о признании должника банкротом, подачи иных заявлений и ходатайств, с правом совершения необходимых действий, связанных с исполнительным производством (включая предъявление и отзыв исполнительного документа, предъявление в Банк Исполнительного документа (а также на отзыв в случае, если имеется необходимость отозвать предъявленный в Банк Исполнительный документ), прекращение исполнительного производства, передачу полномочий другому лицу, обжалование решений, действий или бездействий судебного пристава-исполнителя), с правом получения решения (определения) суда и регистрации его в установленном законом порядке, с правом получения исполнительного листа, дубликатов правоустанавливающих документов, с правом оформления и получения кадастровых и технических паспортов на принадлежащие мне объекты недвижимости, в том числе в соответствии с судебными решениями, правом проведения сверок расчетов и соглашений иного рода, истребовать любые архивные документы в любых организациях, с правом ведения любых переговоров в пределах компетенции по данной доверенности с любыми третьими лицами, с правом знакомиться с материалами дела, с правом предварительного внесудебного разрешения дела, уплачивать необходимые госпошлины, сборы, отправлять от моего имени и получать в почтовых отделениях высылаемые на мое имя бандероли, заказные, ценные письма, повестки и иную корреспонденцию, с правом получения любых справок и дубликатов любых документов, представлять интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи, приема, выемки всех документов, договоров, заявлений, согласий, соглашений, отказов, доверенностей, дубликатов данных документов, с правом расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением вышеуказанного поручения, а также в случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий. Доверенность выдана с правом представителя на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:

- 1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии;
- 2) заявлять отводы;
- 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда участвовать в исследовании доказательств;
- 4) задавать вопросы другим участникам судебного процесса;
- 5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования;
- 6) давать объяснения суду в устной и письменной форме;
- 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам;
- 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле;

9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по данному административному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа;

10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу;

11) обжаловать судебные акты в части, касающейся их прав, свобод и законных интересов;

12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а также предоставляю право представителям:

1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд;

2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску;

3) на подачу встречного административного искового заявления;

4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела;

5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;

6) на изменение предмета или основания административного иска;

7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам;

8) на обжалование судебного акта;

9) на предъявление исполнительного документа к взысканию, расписываться от моего имени и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Не указание в настоящей доверенности какого-либо органа учреждения или организации, изменения наименований, указанных в настоящей доверенности органов, учреждений или организаций не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями, настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных, расписываться за текст настоящей доверенности (в том числе информация о представителе, круг представляемых, по доверенности полномочий, информация об имуществе, указанном в доверенности, информация о сроке действия доверенности), изложен непосредственно из моих объяснений (о моих слов) и соответствует моим действительным намерениям.

Каждый из представителей обладает полномочиями, указанными в настоящей доверенности. Указанные представители обладают правом совместного представительства и могут действовать по настоящей доверенности как совместно, так и по отдельности.

Без права отчуждения вышеуказанного имущества.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Роговченко Юлия Владимировна

Российская Федерация

Санкт-Петербург, Российская Федерация

Третьего октября две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Гавриловой Мариной Михайловной, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-п/78-2023-11-1285.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2200 руб. 00 коп.

М.М.Гаврилова



78 А В 4126758

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, Российская Федерация, четвёртого октября две тысячи двадцать третьего года.

Мы, **гр. Романова Татьяна Николаевна**, 26 сентября 1979 года рождения, место рождения: гор. Смоленск, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 05 266485, выданный 19 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 17 июня 2004 года, код подразделения 782-019, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 147-149, лит. Н, кв. 11,

гр. Чумакова Екатерина Витальевна, 13 октября 1981 года рождения, место рождения: город Москва, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 46 03 832311, выданный 3 отделом внутренних дел Мытищинского УВД Московской области 14 ноября 2002 года, код подразделения 503-052, зарегистрированная по адресу: Московская область, гор. Мытищи, ул. Колпакова, д. 42, корп. 1, кв. 69,

гр. Каплуновская Елена Анатольевна, 16 ноября 1967 года рождения, место рождения: п. Первомайский гор. Шекино Тульской области, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 45 13 229774, выданный Отделением УФМС России по гор. Москве по району Преображенское 23 июля 2013 года, код подразделения 770-057, зарегистрированная по адресу: Москва, ул. Богородский Вал, д. 6, корп. 1, кв. 31.

гр. Морозова Елена Анатольевна, 18 апреля 1960 года рождения, место рождения: г. Находка Приморского края, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 05 04 038542, выданный УВД Ленинского района гор. Владивостока 19 апреля 2005 года, код подразделения 252-001, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 3-5-7, лит. А, кв. 10,

гр. Баранова Ирина Александровна, 18 января 1972 года рождения, место рождения: г. Сыктывкар респ. Коми, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 45 18 032362, выданный Отделом УФМС России по г. Москве по району Пресненский 14 марта 2017 года, зарегистрированная по адресу: гор. Москва, ул. Зоологическая, д. 28, строение 2, кв. 100,

гр. Байков Владимир Анатольевич, 12 мая 1974 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 19 331943, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 мая 2019 года, код подразделения 780-026, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 183-185, лит. А, кв. 363, **настоящей доверенностью уполномочиваем**

гр. Соколова Евгения Олеговича, 02 ноября 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Респ. Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 80 21 375895, выданный МВД по Республике Башкортостан 24 августа 2021 года, код подразделения 020-006, зарегистрированного по адресу: Республика Башкортостан, гор. Уфа, улица Юрия Гагарина, д. 54, корп. 1, кв. 9,

гр. Люциус Петра Владимировича, 09 декабря 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Республики Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 22 192894, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 июня 2022 года, код подразделения 780-030, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Октябрьская, д. 44, стр. 1, кв. 58,

гр. Курмаева Феликса Климовича, 06 октября 1971 года рождения, место рождения: гор. Казань, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 41 16 787529, выданный ТП №112 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не гор. Санкт-Петербурга 19 октября 2016 года, код подразделения 470-028, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, г. Отрадное, ул. Мира, дом 2, кв. 3,

гр. Иванова Григория Александровича, 15 июня 1986 года рождения, место рождения: гор. Баку Азербайджанской ССР, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 04 17 155706, выданный Отделом УФМС России по Красноярскому краю и Республике Тыва в Кировском р-не г. Красноярска 01 декабря 2017 года, код подразделения 240-007, зарегистрированного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, п. Аниино, ул. Солнечная, д. 7,

гр. Боднар Максима, 11 мая 1984 года рождения, место рождения: Украина, гражданство: Украина, пол: мужской, вид на жительство иностранного гражданина 82 № 1625771, выданный 05 декабря 2019 года ГУ УВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 26, лит А, кв. 5.

г.р. Трофимова Виктора Александровича, 29 ноября 1991 года рождения, гражданство РФ, пол: мужской, паспорт 40 11 475598, выданный ТП № 70 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 18 февраля 2012 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шаврова, д. 7, корп. 1, кв. 86,

г.р. Радько Светлану Александровну, 21 июня 1983 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, гор. Ленинград, паспорт 40 07 258377, выданный ТП № 54 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе гор. Санкт-Петербурга 02 июля 2007 года, код подразделения: 780-054, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 16, кв. 336,

г.р. Новика Евгения Николаевича, 08 мая 1987 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 19 390011, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20 августа 2019 года, код подразделения 780-007, адрес: Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 19, кв. 315,

ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ», адрес: 191124, Санкт-Петербург, Новгородская ул., дом 23, пом. 148Н, зарегистрированного ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2010 года, ОГРН 1107847249905, ИНН 7841430413, в лице генерального директора Баладиной Оксаны Ивановны, действующей на основании Устава,

г.р. Шишлову Елизавету Александровну, 26 мая 1998 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 41 18 911218 выданный ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 25 июня 2018 года, код подразделения 470-019, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, д. 18А, кв. 4

г.р. Пологовского Виталия Владимировича, 08 сентября 1983 года рождения, место рождения: гор. Киев, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 189477, выданный 60 отделом милиции Василеостровского района Санкт-Петербурга 03 февраля 2004 года, код подразделения 782-060, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, улица Терещенко, дом 4, квартира 20,

г.р. Кулакову Анастасию Борисовну, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 22 № 163251, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 22 июня 2022 года, код подразделения 780-029, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Металлострой, ул. Плановая, д. 4, кв. 88,

г.р. Заикину Наталью Владимировну, 27 февраля 1976 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 20 837001, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 марта 2021 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 32, корп. 1, лит. А, кв. 161,

г.р. Соколову Марину Александровну, 23 сентября 1984 года рождения, паспорт: 80 09 814160, выдан Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в гор. Туймазы, 19 июня 2009 года, код подразделения: 020-025, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 107, лит. А, кв. 3,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ПРАВОВОЙ ГИД" (юридический адрес: 192029, город Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 3 литер а, офис 518; офис 417, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1167847312940, дата государственной регистрации: 2 августа 2016 г., идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7805679412 код причины постановки на учет (КПП): 781101001, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция ФНС России №24 по Санкт-Петербургу с 11 апреля 2018 года, в лице генерального директора Атаян Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава,

г.р. Атаян Татьяну Владимировну, 18 сентября 1985 года рождения, место рождения: гор. Сосновый Бор Ленинградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 41 09 296644, выданный Отделом УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в гор. Сосновый Бор 13 сентября 2010 года, код подразделения 470-055, адрес: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 16, к. 3, кв. 3,

г.р. Ганотченко Варвару Витальевну, 12 октября 1992 года рождения, место рождения: пос. Новоселово, Таборинского района, Свердловской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 49 12 31659 выданный отделением УФМС России по Новгородской области в Валдайском районе 07 ноября 2012 года, код подразделения 530-006, адрес: Санкт-Петербург, бульвар Поэтический, д. 11, к. 1, лит. А, кв. 128,

г.р. Федорову Анастасию Сергеевну, 05 мая 1995 года рождения, место рождения: г. Псков, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 58 15 207470 выданный отделом УФМС России по Псковской области в городе Пскове 19 мая 2015 года, код подразделения 600-002, адрес: г. Санкт-Петербург, ал. Арцеуловская, д. 23, к. 1, стр. 1, кв. 1541,

г.р. Михайлова Андрея Михайловича, 28 октября 1979 года рождения, место рождения: гор. Орел, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 54 03 660979, выданный Железнодорожным РОВД города Орла 21 октября 2003 года, код подразделения 572-002, адрес: г.Орел, ул. Некрасова, д. 7,

г.р. Буюеву Анастасию Максимовну, 05 августа 2000 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 20 № 656213, выданный ГУ МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 27.08.2020 года, код

подразделения 780-026 адрес: гор. Санкт-Петербург, пр-кт Космонавтов, д. 30, корпус 3, литер. В, кв. 11.

гр. **Нехтий Остана Руслановича**, 15 мая 2001 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 41 21 № 183331, выданный ГУ МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 23 июня 2021 года, код подразделения 470-009, адрес: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Радищева, д. 11, кв. 74,

гр. **Рыбалкину Викторю Олеговну**, 19 мая 1997 года рождения, место рождения: гор. Миасс Челябинской области, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 17 810435, выданный ТП №41 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском р-не г. Санкт-Петербурга 28 июня 2017 года, код подразделения 780-041, зарегистрированная по адресу: Челябинская обл., гор. Миасс, ул. 8 июля, дом 49, кв. 118,

гр. **София Риму Артуровну**, 11 сентября 1998 года рождения, место рождения: гор. Армавир Краснодарский край, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 18 162968, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 октября 2018 года, код подразделения 780-003, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Новокубанский р-н, пос. Прикубанский, ул. Садовая, д. 88,

всех вместе и каждого в отдельности

быть моими представителями в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, по вопросу регистрации права общей долевой собственности на любые доли В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ, находящуюся по адресу: Санкт-Петербург, улица Глиники, дом 3-5-7, литера А, квартира 64,

быть моими представителями во всех административных, государственных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по управлению городским имуществом, Комитете по градостроительству и архитектуре, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в Федеральной налоговой службе России по Санкт-Петербургу, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении Федеральной миграционной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Администрации, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ "Центральной гигиены и эпидемиологии", в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО "ПетроЭлектроСбыт", ПАО "РОССЕТИ Ленэнерго", в Ленгазе, "ПЕТЕРБУРГГАЗ", ООО "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга", ГУП "Водоканал", Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области и его территориальных подразделениях, МФЦ любого района, Государственной Административно-технической инспекции правительства Санкт-Петербурга, на общем собрании собственников МКД по вопросу проектирования и согласования перепланировки и переоборудования недвижимого имущества, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, улица Глиники, дом 3-5-7, литера А, квартира 64, для чего предоставляю право: выступать инициатором проведения общего собрания собственников, подавать и получать необходимые справки, свидетельства и другие документы, в том числе справки формы 7 и 9, Выписки из Единого государственного реестра прав, выписки из других государственных реестров, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровые паспорта помещений, получать технические паспорта, планы объектов недвижимости, ведомости помещений и их площадей, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки и реконструкции, утверждать проекты, в том числе с эксплуатирующими службами, подписывать акты приема-передачи проектной документации, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, делать и подписывать заявления и давать согласия на вселение и регистрацию по месту жительства и пребывания любых граждан, подавать заявления, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

представлять меня во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной

регистрация, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербургском энергондзоре, АО «Петрозлектросбыт», в ПАО «РОССЕТИ Ленэнерго», ГУП «Волоканал Санкт-Петербурга», ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга», АО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А, квартира 64,

с правом заказа, согласования и получения проектной и иной исходно-разрешительной документации, необходимой для осуществления перепланировки, согласования переоборудования и/или перепланировки и/или переустройства и/или реконструкции и /или устройства отдельного входа (отдельных входов), в том числе согласование объектов благоустройства (кондиционеры, рольеты, вентиляционные отверстия и пр.), согласования козырьков, вент.труб и пр. оборудования и т.д.,

для чего предоставляю получать технические условия на подключения к сетям, разрабатывать и согласовывать проектную документацию в отношении указанного объекта и сетей снабжения (внутренних, наружных), обращаться в КИО СПб и органы, созданные в результате его реорганизации по любым вопросам, с правом подписания документов, подписывать необходимые заявления в вышеуказанные органы и организации, вести от моего имени переговоры с соответствующими организациями, подавать лист согласования на эл.носителе (на диске) / получить из КГА СПб/КГИОП СПб уведомление по результату оказания гос.услуг, обращаться в КГА СПб, КГИОП СПб и иные вышеуказанные органы за получением гос. услуг и получать результат оказания гос. услуг с правом расписываться в документах за собственника объекта недвижимости, заказывать и/или получать необходимые документы, согласовывать проектную документацию и иную документацию, необходимую для перепланировки объекта и на объект, созданный в результате объединения/разъединения, /отделения и пр./ и на устройство отдельных входов, козырьков, рольет, кондиционеров и иного оборудования, изменения габаритов и оконных проемов и по иным вопросам, направлять запросы о получении сведений из государственного кадастра недвижимости (в том числе в виде кадастрового паспорта), исправлять технические ошибки, подавать заявление на исправление технических ошибок в документах, запрашивать и получать техническую документацию в отношении вышеуказанного объекта недвижимости, подавать заявления на присвоение адресов и получать соответствующие разрешения, получать разрешительную документацию, необходимые справки, акты, Свидетельства и другие документы, выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, техническую документацию, производить экспертизу, согласовывать и получать все документы, заказывать и получать проекты и иную документацию, необходимую для перепланировки вышеуказанного объекта недвижимости, заказывать и получать следующие документы: акт обследования технического состояния вентиляционных каналов, выписка о тех. состоянии здания (ГУП ГУИОН), кадастровый паспорт на помещение, технический паспорт, копии поэтажных планов (ГУП ГУИОН), технические условия по водоснабжению по электричеству, по газоснабжению и прочие, разрешительные письма из КГИОП на перепланировку, уведомление КГИОП о наличии/отсутствии предметов охраны и прочие документы, подавать и получать любые справки и документы, в том числе заключения комиссий, протоколы о технической возможности и целесообразности намеченных работ, акт МВК, акт о техническом состоянии, акты обследования, связанные с заключением договора (и дополнительных соглашений к указанному договору) на обслуживание и обеспечение электроэнергией и газоснабжением, с правом получения дополнительной мощности, подписать охранные обязательства на архитектурно-художественные элементы интерьера, не передаваемые в квартиры после ее перепланировки, согласовывать проектные документы, связанные с проведением соответствующих работ, обращаться, получать любые документы в КГИОП, регистрировать право собственности (право общей долевой собственности) и (или) изменения в отношении вышеуказанного объекта (объектов) с перепланировкой, переоборудованием, переустройством объекта в установленном законом порядке в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, вносить изменения в ЕГРН, с правом получения Уведомлений/Выписок из ЕГРН на объект, совершать необходимые платежи, сборы и пошлины, в том числе возвращать ошибочно уплаченные сборы, пошлины и платежи,

предоставляю право подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказывать и получать Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы

в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся разделения лицевых счетов, с правом заката, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законном порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничении прав и обременении недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку наших персональных данных,

представлять мои интересы и вести от моего имени дела, в том числе в мое отсутствие во всех государственных, общественных, муниципальных, частных учреждениях и организациях, в том числе в органах местного самоуправления, в Управлении Пенсионного Фонда, в многофункциональном центре предоставления государственных услуг, поликлиниках, больницах, диагностических, центрах и иных медицинских учреждениях, правоохранительных органах, в том числе прокуратуры, МВД (дежурных частях, УУП, УР), Росгвардии, ФССП, МРЭО, ОВиРУГ и др., страховых компаниях, банках и иных кредитных организациях, организациях, предоставляющих услуги связи, почтовых отделениях, МЧС, ГУЖА, Петрозэлектросбыт, в Администрации районов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, коммерческих и некоммерческих организациях и органах любой организационно-правовой формы, Инспекции ФНС России, органах ЗАГС, в Агентствах по приватизации, в Органах технической инвентаризации, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и во всех ее территориальных органах, в Архивах, с предоставлением всех полномочий клиента данных организаций на получение документов, справок, выписок, сведений, с правом подачи заявлений, ходатайств, запросов, требований, претензий, жалоб, правом на получение корреспонденции от перечисленных организаций, в судах общей юрисдикции, мировом суде, третейском суде, арбитражном суде, Верховном суде, Конституционном суде, Коллегиях Верховного суда, со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, его представителям, быть представителем доверителя и защитником по делам об административных правонарушениях в качестве защитника или представителя со всеми правами, какие предоставлены законом лицу, в отношении которого ведутся дела об административных правонарушениях, в рамках КОАП (Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации), быть представителем истца/ответчика/третьего лица (заявителя) в суде первой, апелляционной, кассационной инстанции, Верховном суде, Конституционном суде, в том числе с правом ознакомления с материалами дела, подписи и подачи искового заявления, с правом подачи жалобы, апелляционной, кассационной жалобы и жалобы в порядке надзора (любых иных процессуальных документов), полного или частичного отказа от исковых требований или требований вышеуказанных жалоб, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска или жалоб, признания иска или жалоб, заключения и подписания мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам (с правом подачи любых документов и подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам), обжалования решений судов, судебных постановлений и решений административных органов, предъявления исполнительного листа ко взысканию, с правом прекращения исполнительного производства, определения размера материального ущерба, подачи кассационной жалобы и жалобы в порядке надзора, с правом получения исполнительных документов, осуществлять мою защиту и представлять мои интересы по делам об административных правонарушениях, со всеми правами, предоставленными законом лицу, в отношении которого ведется производство по уголовному, административному, гражданскому делу, в т.ч. знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства заявлять ходатайства и отводы, обжаловать постановления и определения, вынесенные в ходе производства и рассмотрении дела, без права получения присужденного имущества и денег, с правом составления, подписания и подачи от моего имени заявлений и ходатайств, исковых

заявлений, апелляционных жалоб, кассационных жалоб, отказа от них полностью или в части, подавать и получать на мое имя любые документы и справки в различных организациях, учреждениях и предприятиях, с правом подачи заявлений по возникающим из публичных правоотношений и по делам, рассматриваемым в порядке особого производства, а также подавать от моего имени различного рода заявления и документы, оплачивать госпошлину, получать копии решений и определений суда первой, апелляционной, кассационной инстанций, Верховного суда, Конституционного суда, Коллегий Высшего Верховного и Арбитражного судов, в мировом суде, с правом передачи дела в товарищеский или третейский суд, с правом предъявления встречного иска, обжалования судебного акта суда общей юрисдикции или акта арбитражного суда, подписания и подачи заявлений о принесении протеста, о признании должника банкротом, подачи новых заявлений и ходатайств, с правом совершения необходимых действий, связанных с исполнительным производством (включая предъявление и отзыв исполнительного документа, предъявление в Банк Исполнительного документа (а также на отзыв в случае, если имеется необходимость отозвать предъявленный в Банк Исполнительный документ), прекращение исполнительного производства, передачу полномочий другому лицу, обжалование решений, действий или бездействий судебного пристава-исполнителя), с правом получения решения (определения) суда и регистрации его в установленном законом порядке, с правом получения исполнительного листа, дубликатов правоустанавливающих документов, с правом оформления и получения кадастровых и технических паспортов на принадлежащие мне объекты недвижимости, в том числе в соответствии с судебными решениями, правом проведения сверок расчетов и соглашений иного рода, истребовать любые архивные документы в любых организациях, с правом ведения любых переговоров в пределах компетенции по данной доверенности с любыми третьими лицами, с правом знакомиться с материалами дела, с правом предварительного внесудебного разрешения дела, уплачивать необходимые госпошлины, сборы, отправлять от моего имени и получать в почтовых отделениях высылаемые на мое имя бандероли, заказные, ценные письма, повестки и иную корреспонденцию, с правом получения любых справок и дубликатов любых документов, представлять интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи, приема, выемки всех документов, договоров, заявлений, согласий, соглашений, отказов, доверенностей, дубликатов данных документов, с правом расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением вышеуказанного поручения, а также в случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий. Доверенность выдана с правом представителя на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:

1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии;

2) заявлять отводы;

3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда участвовать в исследовании доказательств;

4) задавать вопросы другим участникам судебного процесса;

5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования;

6) давать объяснения суду в устной и письменной форме;

7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам;

8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле;

9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по данному административному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа;

10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу;

11) обжаловать судебные акты в части, касающейся их прав, свобод и законных интересов;

12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а также предоставляю право представителям:

1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд;

2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску;

3) на подачу встречного административного искового заявления;

4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела;

5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;

6) на изменение предмета или основания административного иска;

7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам;

8) на обжалование судебного акта;

9) на предъявление исполнительного документа к взысканию, расписываться от моего имени и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Не указание в настоящей доверенности какого-либо органа учреждения или организации, изменения наименований, указанных в настоящей доверенности органов, учреждений или организаций не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями, настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных, расписываться за текст настоящей доверенности (в том числе информация о представителе, круг представляемых, по доверенности полномочий, информация об имуществе, указанном в доверенности, информация о сроке действия доверенности), изложен непосредственно из моих объяснений (с моих слов) и соответствует моим действительным намерениям.

Каждый из представителей обладает полномочиями, указанными в настоящей доверенности. Указанные представители обладают правом совместного представительства и могут действовать по настоящей доверенности как совместно, так и по отдельности.

Без права отчуждения вышеуказанного имущества.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителям разъяснено.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Гришанова Наталья Николаевна

доверитель

Сумакова Екатерина Фитимовна

доверитель

Маминская Елена Анатольевна

доверитель

Морозова Елена Анатольевна

доверитель

Барановская Ирина Александровна

доверитель

Бобров Виктор Александрович

Российская Федерация

Санкт-Петербург, Российская Федерация

Четвёртого октября две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Бобровой Викторией Михайловной, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителей.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-п/78-2023-8-1518.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2200 руб. 00 коп.

В.М.Боброва

Итого в настоящем

4/4000/10 лист

Вр.и.о. нотариуса:

78 А В 4126758

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, Российская Федерация, четвёртого октября две тысячи двадцать третьего года.

Мы, **гр. Романова Татьяна Николаевна**, 26 сентября 1979 года рождения, место рождения: гор. Смоленск, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 05 266485, выданный 19 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 17 июня 2004 года, код подразделения 782-019, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 147-149, лит. Н, кв. 11,

гр. Чумакова Екатерина Витальевна, 13 октября 1981 года рождения, место рождения: город Москва, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 46 03 832311, выданный 3 отделом внутренних дел Мытищинского УВД Московской области 14 ноября 2002 года, код подразделения 503-052, зарегистрированная по адресу: Московская область, гор. Мытищи, ул. Колпакова, д. 42, корп. 1, кв. 69,

гр. Каплуновская Елена Анатольевна, 16 ноября 1967 года рождения, место рождения: п. Первомайский гор. Шекино Тульской области, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 45 13 229774, выданный Отделением УФМС России по гор. Москве по району Преображенское 23 июля 2013 года, код подразделения 770-057, зарегистрированная по адресу: Москва, ул. Богородский Вал, д. 6, корп. 1, кв. 31.

гр. Морозова Елена Анатольевна, 18 апреля 1960 года рождения, место рождения: г. Находка Приморского края, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 05 04 038542, выданный УВД Ленинского района гор. Владивостока 19 апреля 2005 года, код подразделения 252-001, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глиники, д. 3-5-7, лит. А, кв. 10,

гр. Баранова Ирина Александровна, 18 января 1972 года рождения, место рождения: г. Сыктывкар респ. Коми, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 45 18 032362, выданный Отделом УФМС России по г. Москве по району Пресненский 14 марта 2017 года, зарегистрированная по адресу: гор. Москва, ул. Зоологическая, д. 28, строение 2, кв. 100,

гр. Байков Владимир Анатольевич, 12 мая 1974 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 19 331943, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 мая 2019 года, код подразделения 780-026, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 183-185, лит. А, кв. 363, **настоящей доверенностью уполномочиваем**

гр. Соколова Евгения Олеговича, 02 ноября 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Респ. Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 80 21 375895, выданный МВД по Республике Башкортостан 24 августа 2021 года, код подразделения 020-006, зарегистрированного по адресу: Республика Башкортостан, гор. Уфа, улица Юрия Гагарина, д. 54, корп. 1, кв. 9,

гр. Люциус Петра Владимировича, 09 декабря 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Республики Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 22 192894, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 июня 2022 года, код подразделения 780-030, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Октябрьская, д. 44, стр. 1, кв. 58,

гр. Курмаева Феликса Климовича, 06 октября 1971 года рождения, место рождения: гор. Казань, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 41 16 787529, выданный ТП №112 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не гор. Санкт-Петербурга 19 октября 2016 года, код подразделения 470-028, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, г. Отрадное, ул. Мира, дом 2, кв. 3,

гр. Иванова Григория Александровича, 15 июня 1986 года рождения, место рождения: гор. Баку Азербайджанской ССР, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 04 17 155706, выданный Отделом УФМС России по Красноярскому краю и Республике Тыва в Кировском р-не г. Красноярска 01 декабря 2017 года, код подразделения 240-007, зарегистрированного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, п. Аниино, ул. Солнечная, д. 7,

гр. Боднар Максима, 11 мая 1984 года рождения, место рождения: Украина, гражданство: Украина, пол: мужской, вид на жительство иностранного гражданина 82 № 1625771, выданный 05 декабря 2019 года ГУ УВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 26, лит А, кв. 5.

гр. Трофимова Виктора Александровича, 29 ноября 1991 года рождения, гражданство РФ, пол: мужской, паспорт 40 11 475598, выданный ТП № 70 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 18 февраля 2012 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шаврова, д. 7, корп. 1, кв. 86,

гр. Радько Светлану Александровну, 21 июня 1983 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, гор. Ленинград, паспорт 40 07 258377, выданный ТП № 54 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе гор. Санкт-Петербурга 02 июля 2007 года, код подразделения: 780-054, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 16, кв. 336,

гр. Новика Евгения Николаевича, 08 мая 1987 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 19 390011, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20 августа 2019 года, код подразделения 780-007, адрес: Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 19, кв. 315,

ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ», адрес: 191124, Санкт-Петербург, Новгородская ул., дом 23, пом. 148Н, зарегистрированного ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2010 года, ОГРН 1107847249905, ИНН 7841430413, в лице генерального директора Баладиной Оксаны Ивановны, действующей на основании Устава,

гр. Шишлову Елизавету Александровну, 26 мая 1998 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 41 18 911218 выданный ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 25 июня 2018 года, код подразделения 470-019, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, д. 18А, кв. 4

гр. Пологовского Виталия Владимировича, 08 сентября 1983 года рождения, место рождения: гор. Киев, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 189477, выданный 60 отделом милиции Василеостровского района Санкт-Петербурга 03 февраля 2004 года, код подразделения 782-060, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, улица Терещенко, дом 4, квартира 20,

гр. Кулакову Анастасию Борисовну, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 22 № 163251, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 22 июня 2022 года, код подразделения 780-029, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Металлострой, ул. Плановая, д. 4, кв. 88,

гр. Заикину Наталью Владимировну, 27 февраля 1976 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 20 837001, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 марта 2021 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 32, корп. 1, лит. А, кв. 161,

гр. Соколову Марину Александровну, 23 сентября 1984 года рождения, паспорт: 80 09 814160, выдан Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в гор. Туймазы, 19 июня 2009 года, код подразделения: 020-025, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 107, лит. А, кв. 3,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ПРАВОВОЙ ГИД" (юридический адрес: 192029, город Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 3 литер а, офис 518; офис 417, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1167847312940, дата государственной регистрации: 2 августа 2016 г., идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7805679412 код причины постановки на учет (КПП): 781101001, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция ФНС России №24 по Санкт-Петербургу с 11 апреля 2018 года, в лице генерального директора Атаян Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава,

гр. Атаян Татьяну Владимировну, 18 сентября 1985 года рождения, место рождения: гор. Сосновый Бор Ленинградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 41 09 296644, выданный Отделом УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в гор. Сосновый Бор 13 сентября 2010 года, код подразделения 470-055, адрес: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 16, к. 3, кв. 3,

гр. Ганотченко Варвару Витальевну, 12 октября 1992 года рождения, место рождения: пос. Новоселово, Таборинского района, Свердловской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 49 12 31659 выданный отделением УФМС России по Новгородской области в Валдайском районе 07 ноября 2012 года, код подразделения 530-006, адрес: Санкт-Петербург, бульвар Поэтический, д. 11, к. 1, лит. А, кв. 128,

гр. Федорову Анастасию Сергеевну, 05 мая 1995 года рождения, место рождения: г. Псков, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 58 15 207470 выданный отделом УФМС России по Псковской области в городе Пскове 19 мая 2015 года, код подразделения 600-002, адрес: г. Санкт-Петербург, ал. Арцеуловская, д. 23, к. 1, стр. 1, кв. 1541,

гр. Михайлова Андрея Михайловича, 28 октября 1979 года рождения, место рождения: гор. Орел, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 54 03 660979, выданный Железнодорожным РОВД города Орла 21 октября 2003 года, код подразделения 572-002, адрес: г.Орел, ул. Некрасова, д. 7,

гр. Буюеву Анастасию Максимовну, 05 августа 2000 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 20 № 656213, выданный ГУ МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 27.08.2020 года, код

подразделения 780-026 адрес: гор. Санкт-Петербург, пр-кт Космонавтов, д. 30, корпус 3, литер. В, кв. 11.

гр. Нехтий Остана Руслановича, 15 мая 2001 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 41 21 № 183331, выданный ГУ МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 23 июня 2021 года, код подразделения 470-009, адрес: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Радищева, д. 11, кв. 74,

гр. Рыбалкину Викторю Олеговну, 19 мая 1997 года рождения, место рождения: гор. Миасс Челябинской области, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 17 810435, выданный ТП №41 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском р-не г. Санкт-Петербурга 28 июня 2017 года, код подразделения 780-041, зарегистрированная по адресу: Челябинская обл., гор. Миасс, ул. 8 июля, дом 49, кв. 118,

гр. Софян Риму Артуровну, 11 сентября 1998 года рождения, место рождения: гор. Армавир Краснодарский край, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 18 162968, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 октября 2018 года, код подразделения 780-003, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Новокубанский р-н, пос. Прикубанский, ул. Садовая, д. 88,

всех вместе и каждого в отдельности

быть моими представителями в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, по вопросу регистрации права общей долевой собственности на любые доли **В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ**, находящуюся по адресу: **Санкт-Петербург, улица Глиники, дом 3-5-7, литера А, квартира 64,**

быть моими представителями во всех административных, государственных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по управлению городским имуществом, Комитете по градостроительству и архитектуре, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в Федеральной налоговой службе России по Санкт-Петербургу, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении Федеральной миграционной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Администрации, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ "Центральной гигиены и эпидемиологии", в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО "ПетроЭлектроСбыт", ПАО "РОССЕТИ Ленэнерго", в Ленгазе, "ПЕТЕРБУРГГАЗ", ООО "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга", ГУП "Водоканал", Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области и его территориальных подразделениях, МФЦ любого района, Государственной Административно-технической инспекции правительства Санкт-Петербурга, на общем собрании собственников МКД по вопросу проектирования и согласования перепланировки и переоборудования недвижимого имущества, находящегося по адресу: **Санкт-Петербург, улица Глиники, дом 3-5-7, литера А, квартира 64,** для чего предоставляю право: выступать инициатором проведения общего собрания собственников, подавать и получать необходимые справки, свидетельства и другие документы, в том числе справки формы 7 и 9, Выписки из Единого государственного реестра прав, выписки из других государственных реестров, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровые паспорта помещений, получать технические паспорта, планы объектов недвижимости, ведомости помещений и их площадей, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки и реконструкции, утверждать проекты, в том числе с эксплуатирующими службами, подписывать акты приема-передачи проектной документации, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, делать и подписывать заявления и давать согласия на вселение и регистрацию по месту жительства и пребывания любых граждан, подавать заявления, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

представлять меня во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной

регистрация, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербургском энергонadzоре, АО «Петрозлектросбыт», в ПАО «РОССЕТИ Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга», АО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А, квартира 64,

с правом заказа, согласования и получения проектной и иной исходно-разрешительной документации, необходимой для осуществления перепланировки, согласования переоборудования и/или перепланировки и/или переустройства и/или реконструкции и /или устройства отдельного входа (отдельных входов), в том числе согласование объектов благоустройства (кондиционеры, рольеты, вентиляционные отверстия и пр.), согласования козырьков, вент.труб и пр. оборудования и т.д.,

для чего предоставляю получать технические условия на подключения к сетям, разрабатывать и согласовывать проектную документацию в отношении указанного объекта и сетей снабжения (внутренних, наружных), обращаться в КИО СПб и органы, созданные в результате его реорганизации по любым вопросам, с правом подписания документов, подписывать необходимые заявления в вышеуказанные органы и организации, вести от моего имени переговоры с соответствующими организациями, подавать лист согласования на эл.носители (на диске) / получить из КГА СПб/КГИОП СПб уведомление по результату оказания гос.услуг, обращаться в КГА СПб, КГИОП СПб и иные вышеуказанные органы за получением гос. услуг и получать результат оказания гос. услуг с правом расписываться в документах за собственника объекта недвижимости, заказывать и/или получать необходимые документы, согласовывать проектную документацию и иную документацию, необходимую для перепланировки объекта и на объект, созданный в результате объединения/разделения, /отделения и пр./ и на устройство отдельных входов, козырьков, рольет, кондиционеров и иного оборудования, изменения габаритов и оконных проемов и по иным вопросам, направлять запросы о получении сведений из государственного кадастра недвижимости (в том числе в виде кадастрового паспорта), исправлять технические ошибки, подавать заявление на исправление технических ошибок в документах, запрашивать и получать техническую документацию в отношении вышеуказанного объекта недвижимости, подавать заявления на присвоение адресов и получать соответствующие разрешения, получать разрешительную документацию, необходимые справки, акты, Свидетельства и другие документы, выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, техническую документацию, производить экспертизу, согласовывать и получать все документы, заказывать и получать проекты и иную документацию, необходимую для перепланировки вышеуказанного объекта недвижимости, заказывать и получать следующие документы: акт обследования технического состояния вентиляционных каналов, выписка о тех. состоянии здания (ГУП ГУИОН), кадастровый паспорт на помещение, технический паспорт, копии поэтажных планов (ГУП ГУИОН), технические условия по водоснабжению по электричеству, по газоснабжению и прочие, разрешительные письма из КГИОП на перепланировку, уведомление КГИОП о наличии/отсутствии предметов охраны и прочие документы, подавать и получать любые справки и документы, в том числе заключения комиссий, протоколы о технической возможности и целесообразности намеченных работ, акт МВК, акт о техническом состоянии, акты обследования, связанные с заключением договора (и дополнительных соглашений к указанному договору) на обслуживание и обеспечение электроэнергией и газоснабжением, с правом получения дополнительной мощности, подписать охранные обязательства на архитектурно-художественные элементы интерьера, не передаваемые в квартиры после ее перепланировки, согласовывать проектные документы, связанные с проведением соответствующих работ, обращаться, получать любые документы в КГИОП, зарегистрировать право собственности (право общей долевой собственности) и (или) изменения в отношении вышеуказанного объекта (объектов) с перепланировкой, переоборудованием, переустройством объекта в установленном законом порядке в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, вносить изменения в ЕГРН, с правом получения Уведомлений/Выписок из ЕГРН на объект, совершать необходимые платежи, сборы и пошлины, в том числе возвращать ошибочно уплаченные сборы, пошлины и платежи,

предоставляю право подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказывать и получать Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы

в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся разделения лицевых счетов, с правом заката, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законном порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничении прав и обременении недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку наших персональных данных,

представлять мои интересы и вести от моего имени дела, в том числе в мое отсутствие во всех государственных, общественных, муниципальных, частных учреждениях и организациях, в том числе в органах местного самоуправления, в Управлении Пенсионного Фонда, в многофункциональном центре предоставления государственных услуг, поликлиниках, больницах, диагностических, центрах и иных медицинских учреждениях, правоохранительных органах, в том числе прокуратуры, МВД (дежурных частях, УУП, УР), Росгвардии, ФССП, МРЭО, ОВиРУГ и др., страховых компаниях, банках и иных кредитных организациях, организациях, предоставляющих услуги связи, почтовых отделениях, МЧС, ГУЖА, Петрозлектросбыт, в Администрации районов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, коммерческих и некоммерческих организациях и органах любой организационно-правовой формы, Инспекции ФНС России, органах ЗАГС, в Агентствах по приватизации, в Органах технической инвентаризации, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и во всех ее территориальных органах, в Архивах, с предоставлением всех полномочий клиента данных организаций на получение документов, справок, выписок, сведений, с правом подачи заявлений, ходатайств, запросов, требований, претензий, жалоб, правом на получение корреспонденции от перечисленных организаций, в судах общей юрисдикции, мировом суде, третейском суде, арбитражном суде, Верховном суде, Конституционном суде, Коллегиях Верховного суда, со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, его представителям, быть представителем доверителя и защитником по делам об административных правонарушениях в качестве защитника или представителя со всеми правами, какие предоставлены законом лицу, в отношении которого ведутся дела об административных правонарушениях, в рамках КОАП (Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации), быть представителем истца/ответчика/третьего лица (заявителя) в суде первой, апелляционной, кассационной инстанции, Верховном суде, Конституционном суде, в том числе с правом ознакомления с материалами дела, подписи и подачи искового заявления, с правом подачи жалобы, апелляционной, кассационной жалобы и жалобы в порядке надзора (любых иных процессуальных документов), полного или частичного отказа от исковых требований или требований вышеуказанных жалоб, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска или жалоб, признания иска или жалоб, заключения и подписания мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам (с правом подачи любых документов и подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам), обжалования решений судов, судебных постановлений и решений административных органов, предъявления исполнительного листа ко взысканию, с правом прекращения исполнительного производства, определения размера материального ущерба, подачи кассационной жалобы и жалобы в порядке надзора, с правом получения исполнительных документов, осуществлять мою защиту и представлять мои интересы по делам об административных правонарушениях, со всеми правами, предоставленными законом лицу, в отношении которого ведется производство по уголовному, административному, гражданскому делу, в т.ч. знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства заявлять ходатайства и отводы, обжаловать постановления и определения, вынесенные в ходе производства и рассмотрении дела, без права получения присужденного имущества и денег, с правом составления, подписания и подачи от моего имени заявлений и ходатайств, исковых

заявлений, апелляционных жалоб, кассационных жалоб, отказа от них полностью или в части, подавать и получать на мое имя любые документы и справки в различных организациях, учреждениях и предприятиях, с правом подачи заявлений по возникающим из публичных правоотношений и по делам, рассматриваемым в порядке особого производства, а также подавать от моего имени различного рода заявления и документы, оплачивать госпошлину, получать копии решений и определений суда первой, апелляционной, кассационной инстанций, Верховного суда, Конституционного суда, Коллегий Высшего Верховного и Арбитражного судов, в мировом суде, с правом передачи дела в товарищеский или третейский суд, с правом предъявления встречного иска, обжалования судебного акта суда общей юрисдикции или акта арбитражного суда, подписания и подачи заявлений о принесении протеста, о признании должника банкротом, подачи новых заявлений и ходатайств, с правом совершения необходимых действий, связанных с исполнительным производством (включая предъявление и отзыв исполнительного документа, предъявление в Банк Исполнительного документа (а также на отзыв в случае, если имеется необходимость отозвать предъявленный в Банк Исполнительный документ), прекращение исполнительного производства, передачу полномочий другому лицу, обжалование решений, действий или бездействий судебного пристава-исполнителя), с правом получения решения (определения) суда и регистрации его в установленном законом порядке, с правом получения исполнительного листа, дубликатов правоустанавливающих документов, с правом оформления и получения кадастровых и технических паспортов на принадлежащие мне объекты недвижимости, в том числе в соответствии с судебными решениями, правом проведения сверок расчетов и соглашений иного рода, истребовать любые архивные документы в любых организациях, с правом ведения любых переговоров в пределах компетенции по данной доверенности с любыми третьими лицами, с правом знакомиться с материалами дела, с правом предварительного внесудебного разрешения дела, уплачивать необходимые госпошлины, сборы, отправлять от моего имени и получать в почтовых отделениях высылаемые на мое имя бандероли, заказные, ценные письма, повестки и иную корреспонденцию, с правом получения любых справок и дубликатов любых документов, представлять интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи, приема, выемки всех документов, договоров, заявлений, согласий, соглашений, отказов, доверенностей, дубликатов данных документов, с правом расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением вышеуказанного поручения, а также в случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий. Доверенность выдана с правом представителя на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:

- 1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии;
- 2) заявлять отводы;
- 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда участвовать в исследовании доказательств;
- 4) задавать вопросы другим участникам судебного процесса;
- 5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования;
- 6) давать объяснения суду в устной и письменной форме;
- 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам;
- 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле;
- 9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по данному административному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа;
- 10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу;
- 11) обжаловать судебные акты в части, касающейся их прав, свобод и законных интересов;
- 12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а также предоставляю право представителям:
 - 1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд;
 - 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску;
 - 3) на подачу встречного административного искового заявления;
 - 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела;
 - 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;

6) на изменение предмета или основания административного иска;

7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам;

8) на обжалование судебного акта;

9) на предъявление исполнительного документа к взысканию, расписываться от моего имени и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Не указание в настоящей доверенности какого-либо органа учреждения или организации, изменения наименований, указанных в настоящей доверенности органов, учреждений или организаций не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями, настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных, расписываться за текст настоящей доверенности (в том числе информация о представителе, круг представляемых, по доверенности полномочий, информация об имуществе, указанном в доверенности, информация о сроке действия доверенности), изложен непосредственно из моих объяснений (с моих слов) и соответствует моим действительным намерениям.

Каждый из представителей обладает полномочиями, указанными в настоящей доверенности. Указанные представители обладают правом совместного представительства и могут действовать по настоящей доверенности как совместно, так и по отдельности.

Без права отчуждения вышеуказанного имущества.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителям разъяснено.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Гришанова Наталья Николаевна

доверитель

Сумакова Екатерина Фитимовна

доверитель

Маминская Елена Анатольевна

доверитель

Морозова Елена Анатольевна

доверитель

Барановская Ирина Александровна

доверитель

Бобров Виктор Александрович

Российская Федерация

Санкт-Петербург, Российская Федерация

Четвёртого октября две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Бобровой Викторией Михайловной, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителей.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-п/78-2023-8-1518.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2200 руб. 00 коп.

В.М.Боброва

Итого в настоящем

4/4000/101

Вр.и.о. нотариуса:

78 А В 6493231

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, Российская Федерация, тринадцатого февраля две тысячи двадцать пятого года.

Я, гр. Сенина Татьяна Васильевна, 02 сентября 1964 года рождения, место рождения: гор. Киселевск Кемеровской обл., гражданство: РФ, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 055-035-761-43, паспорт 04 09 824253, выданный Отделом УФМС России по Красноярскому краю в Советском р-не гор. Красноярска 02 сентября 2009 года, код подразделения 240-003, ранее зарегистрированная по адресу: Красноярский край, гор. Красноярск, ул. Водопьянова, д. 6, кв. 113, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Занкину Наталью Владимировну, 27 февраля 1976 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 20 837001, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 марта 2021 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 32, корп. 1, лит. А, кв. 161,

гр. Люциуса Петра Владимировича, 09 декабря 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Республики Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 22 192894, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 июня 2022 года, код подразделения 780-030, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Октябрьская, д. 44, стр. 1, кв. 58,

гр. Боднар Максима, 11 мая 1984 года рождения, место рождения: Украина, гражданство: Украина, пол: мужской, вид на жительство иностранного гражданина 82 № 1625771, выданный 05 декабря 2019 года ГУ УВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 26, лит А, кв. 5,

гр. Трофимова Виктора Александровича, 29 ноября 1991 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 11 475598, выданный ТП № 70 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 18 февраля 2012 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шаврова, д. 7, корп. 1, кв. 86,

гр. Радько Светлану Александровну, 21 июня 1983 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, гор. Ленинград, паспорт 40 07 258377, выданный ТП № 54 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе гор. Санкт-Петербурга 02 июля 2007 года, код подразделения: 780-054, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 16, кв. 336,

гр. Новика Евгения Николаевича, 08 мая 1987 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 19 390011, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20 августа 2019 года, код подразделения 780-007, адрес: Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 19, кв. 315,

ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ», адрес: 191124, Санкт-Петербург, Новгородская ул., дом 23, пом. 148Н, зарегистрированного ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2010 года, ОГРН 1107847249905, ИНН 7841430413, в лице генерального директора Баландиной Оксаны Ивановны, действующей на основании Устава,

гр. Шишлову Елизавету Александровну, 26 мая 1998 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 41 18 911218, выданный ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 25 июня 2018 года, код подразделения 470-019, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, д. 18А, кв. 4

гр. Пологовского Виталия Владимировича, 08 сентября 1983 года рождения, место рождения: гор. Киев, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 189477, выданный 60 отделом милиции Василеостровского района Санкт-Петербурга 03 февраля 2004 года, код подразделения 782-060, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, улица Терещенко, дом 4, квартира 20,

гр. Кулакову Анастасию Борисовну, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 22 № 163251, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 22 июня 2022 года, код подразделения 780-029, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Металлострой, ул. Плановая, д. 4, кв. 88,

гр. Соколову Марину Александровну, 23 сентября 1984 года рождения, паспорт: 80 09 814160, выдан Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в гор. Туймазы, 19 июня 2009 года, код подразделения: 020-025, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 107, лит. А, кв. 3,

гр. Федорову Анастасию Сергеевну, 05 мая 1995 года рождения, место рождения: г. Псков, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 58 15 207470, выданный отделом УФМС России по Псковской области в городе Пскове 19 мая 2015 года, код подразделения 600-002, адрес: г. Санкт-Петербург, ал. Арцеуловская, д. 23, к. 1, стр. 1, кв. 1541,

гр. Михайлова Андрея Михайловича, 28 октября 1979 года рождения, место рождения: гор. Орел, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 54 03 660979, выданный Железнодорожным РОВД города Орла 21 октября 2003 года, код подразделения 572-002, адрес: г. Орел, ул. Некрасова, д. 7,

гр. Буеву Анастасию Максимовну, 05 августа 2000 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 20 № 656213, выданный ГУ МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 27.08.2020 года, код подразделения 780-026, адрес: гор. Санкт-Петербург, пр-кт Космонавтов, д. 30, корпус 3, литер. В, кв. 11,

гр. Нехтий Остана Руслановича, 15 мая 2001 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 41 21 № 183331,

г. Рыбалкину Викторию Олеговну, 19 мая 1997 года рождения, место рождения: гор. Миасс Челябинской области, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 17 810435, выданный ТП №41 Отдела УФСМ России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красномельском р-не г. Санкт-Петербурга 28 июня 2017 года, код подразделения 780-041, зарегистрированная по адресу: Челябинская обл., гор. Миасс, ул. 8 июля, дом 49, кв. 118,

г. Софии Риму Артуровну, 11 сентября 1998 года рождения, место рождения: гор. Армавир Краснодарский край, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 18 162968, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 октября 2018 года, код подразделения 780-003, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Новокубанский р-н, пос. Прикубанский, ул. Садовая, д. 88,

г. Пермякову Марину Анатольевну, 03 января 1959 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 04 970881, выданный 26 отделом милиции Красногвардейского района Санкт-Петербурга 21 января 2004 года, код подразделения 782-026, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ударников, д. 56, корп. 1, кв. 320,

г. Бозову Ольгу Анатольевну, 30 ноября 1983 года рождения, место рождения: гор. Душанбе Республики Таджикистан, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 05 033546, выданный 53 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга 10 декабря 2003 года, код подразделения 782-053, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, д. 47, корп. 1, кв. 189,

г. Корнилова Сергея Александровича, 10 апреля 1975 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 20 627113, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14 июля 2020 года, код подразделения 780-008, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Дерптский пер., д. 13, кв. 12,

г. Королеву Екатерину Вадимовну, 15 сентября 1986 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 11 506849, выданный ТП №13 отдела УФСМ России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не гор. Санкт-Петербурга 25 июля 2012 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Земледельческая, д. 3, стр. 1, кв. 170,

быть моими представителями в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, по вопросу регистрации права общей долевой собственности на любые доли В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ, находящуюся по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А, квартира 64, с правом регистрации обременений (ограничений), регистрации прекращения обременений (ограничений), для чего предоставляю право предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, запросы о предоставлении сведений, документы, в том числе по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, ИФНС, Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Администрации, ФГБУ "ФКП Росреестра" и его территориальных подразделениях, ПИБ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, делать от моего имени заявления, в том числе касающиеся семейного положения, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, оплачивать государственные пошлины и сборы, вносить иные платежи, делать и подписывать заявления и давать согласия на вселение и регистрацию по месту жительства и пребывания любых граждан, подавать данные заявления в уполномоченные органы, подписывать от моего имени ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПОЛЬЗОВАНИЯ вышеуказанным объектом недвижимости, направлять заявления и уведомления совладельцам о продаже доли в праве собственности на квартиру, определяя суммы и другие условия по своему усмотрению, с правом получения Свидетельств о передаче заявления, подписывать отказы от преимущественного права покупки, определяя суммы и другие условия по своему усмотрению, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

принять вышеуказанный объект недвижимости у продавца/продавцов, с правом подписания акта приема-передачи,

представлять мои интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи, приема, выемки всех документов, договоров купли-продажи, предварительных договоров купли-продажи, заявлений, согласий, соглашений, отказов, доверенностей, дубликатов данных документов, расписываться за меня, совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

быть моими представителями во всех административных, государственных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по управлению городским имуществом, Комитете по градостроительству и архитектуре, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в Федеральной налоговой службе России по Санкт-Петербургу, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении Федеральной миграционной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Администрации, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ "Центральной гигиены и эпидемиологии", в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО "ПетроЭлектроСбыт", ПАО "РОССЕТИ Ленэнерго", в Ленгазе, "ПЕТЕРБУРГАЗ", ООО "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург", ГУП "Водоканал", Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области и его территориальных подразделениях, МФЦ любого района, Государственной Административно-технической инспекции правительства Санкт-Петербурга, на общем собрании собственников

78 А В 6493232

МКД по вопросу проектирования и согласования перепланировки и переоборудования недвижимого имущества, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А, квартира 64, для чего предоставляю право: выступать инициатором проведения общего собрания собственников, подавать и получать необходимые справки, свидетельства и другие документы, в том числе справки формы 7 и 9, Выписки из Единого государственного реестра прав, выписки из других государственных реестров, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровые паспорта помещений, получать технические паспорта, планы объектов недвижимости, ведомости помещений и их площадей, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки и реконструкции, утверждать проекты, в том числе с эксплуатирующими службами, подписывать акты приема-передачи проектной документации, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, делать и подписывать заявления и давать согласия на вселение и регистрацию по месту жительства и пребывания любых граждан, подавать заявления, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

представлять меня во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «Петрозлектросбыт», в ПАО «РОССЕТИ Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга», АО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А, квартира 64,

с правом заказа, согласования и получения проектной и иной исходно-разрешительной документации, необходимой для осуществления перепланировки, согласования переоборудования и/или перепланировки и/или переустройства и/или реконструкции и/или устройства отдельного входа (отдельных входов), в том числе согласование объектов благоустройства (кондиционеры, рольеты, вентиляционные отверстия и пр.), согласования козырьков, вент.труб и пр. оборудования и т.д.,

для чего предоставляю получать технические условия на подключения к сетям, разрабатывать и согласовывать проектную документацию в отношении указанного объекта и сетей снабжения (внутренних, наружных), обращаться в КИО СПб и органы, созданные в результате его реорганизации по любым вопросам, с правом подписания документов, подписывать необходимые заявления в вышеуказанные органы и организации, вести от моего имени переговоры с соответствующими организациями, подавать лист согласования на ил.носители (на диске) / получить из КГА СПб/КИОП СПб уведомление по результату оказания гос.услуг, обращаться в КГА СПб, КИОП СПб и иные вышеуказанные органы за получением гос.услуг и получать результат оказания гос.услуг с правом расписываться в документах за гос.собственника объекта недвижимости, заказывать и/или получать необходимые документы, согласовывать проектную документацию и иную документацию, необходимую для перепланировки объекта и на объект, созданный в результате объединения/разъединения /отделения и пр./ и на устройство отдельных входов, козырьков, рольет, кондиционеров и иного оборудования, изменения габаритов и оконных проемов и по иным вопросам, направлять запросы о получении сведений из государственного кадастра недвижимости (в том числе в виде кадастрового паспорта), исправлять технические ошибки, подавать заявления на исправление технических ошибок в документах, запрашивать и получать техническую документацию в отношении вышеуказанного объекта недвижимости, подавать заявления на присвоение адресов и отношения вышеуказанные разрешения, получать разрешительную документацию, необходимые документы, акты, свидетельства и другие документы, выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, техническую документацию, производить экспертизу, согласовывать и получать все документы, заказывать и получать проекты и иную документацию, согласовывать и получать вышеуказанного объекта недвижимости, заказывать и получать необходимую для перепланировки технического состояния вентиляционных каналов, следующие документы: акт обследования здания (ГУП ГУИОН), кадастровый паспорт на помещение, технический выписка о тех. состоянии здания (ГУП ГУИОН), технические условия по водоснабжению по паспорт, копии поэтажных планов и прочие, разрешительные письма из КИОП на электричеству, по газоснабжению и КИОП о наличии/отсутствии предметов охраны и прочие, перепланировку, уведомления любые справки и документы, в том числе заключения комиссий, документы, подавать и получать любые справки и целесообразности намеченных работ, акт МВК, акт о протоколы о технической возможности, связанные с заключением договора (и техническом состоянии, акты обследования договоров) на обслуживание и обеспечение дополнительных соглашений к указанному договору) на обслуживание и обеспечение электроэнергией и газоснабжением, с правом получения дополнительной мощности, подписать электроэнергией и газоснабжением, с правом получения дополнительной мощности, подписать охранное обязательство на архитектурно-художественные элементы интерьера, не передаваемые в собственность граждан, либо акт об утрате таковых элементов, участвовать в обмерах площади квартиры после ее перепланировки, согласовывать проектные документы, связанные с проведением соответствующих работ, обращаться, получать любые документы в КИОП,

зарегистрировать право собственности (право общей долевой собственности) и (или) изменить отношения вышеуказанного объекта (объектов) с перепланировкой, переоборудованием, переустройством объекта в установленном законом порядке в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, вносить изменения в ЕИРН, с правом получения Уведомлений Выписок из ЕИРН на объект, совершать необходимые платежи, сборы и пошлины, в том числе возвращать ошибочно уплаченные сборы, пошлины и платежи,

предоставляю право подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказывать и получать Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся разделения лицевых счетов, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законом порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничении прав и обременении недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку наших персональных данных.

Каждый из представителей обладает полномочиями, указанными в настоящей доверенности. Указанные представители обладают правом совместного представительства и могут действовать по настоящей доверенности как совместно, так и по отдельности.

Без права отчуждения вышеуказанного имущества.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Сенина Татьяна Васильевна

Российская Федерация

Санкт-Петербург, Российская Федерация

Тринадцатого февраля две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Хлусовой Верой Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-н/78-2025-3-422.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.

В.С.Хлусова

Итого в настоящем документе

2/26 лист а

Нотариус

Хлусова

Хлусова



3.774.628

78 А В 5893568

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, Российская Федерация, первого октября две тысячи двадцать четвёртого года.

Я, гр. Тропынина Галина Сергеевна, 20 января 1990 года рождения, место рождения: гор. Воронеж, гражданство: РФ, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 151-866-963 99, паспорт 20 09 234121, выданный Отделом УФМС России по Воронежской области в Железнодорожном районе г. Воронежа 19 февраля 2010 года, код подразделения 360-002, зарегистрированная по адресу: Воронежская обл., гор. Воронеж, ул. Переверткина, дом 47, кв. 29, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Соколова Евгения Олеговича, 02 ноября 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Респ. Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 80 21 375895, выданный МВД по Республике Башкортостан 24 августа 2021 года, код подразделения 020-006, зарегистрированного по адресу: Республика Башкортостан, гор. Уфа, улица Юрия Гагарина, д. 54, корп. 1, кв. 9,

гр. Люциуса Петра Владимировича, 09 декабря 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Республики Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 22 192894, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 июня 2022 года, код подразделения 780-030, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Октябрьская, д. 44, стр. 1, кв. 58,

гр. Иванова Григория Александровича, 15 июня 1986 года рождения, место рождения: гор. Баку Азербайджанской ССР, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 04 17 155706, выданный Отделом УФМС России по Красноярскому краю и Республике Тыва в Кировском р-не г. Красноярска 01 декабря 2017 года, код подразделения 240-007, зарегистрированного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, п. Аннино, ул. Солнечная, д. 7,

гр. Пахомову Анастасию Сергеевну, 6 августа 1999 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 19 399502, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 27 августа 2019 года, код подразделения 780-042, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, улица Софийская, д.38, к.2, кв.271,

гр. Мазину Софию Николаевну, 27 июля 2003 года рождения, место рождения: гор. Калининград, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт: 27 23 029488, выданный УМВД России по Калининградской области 24 августа 2023 года, код подразделения: 390-003, зарегистрированную по адресу: обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Тенистая аллея, д. 34, кв. 17

гр. Боднар Максима, 11 мая 1984 года рождения, место рождения: Украина, гражданство: Украина, пол: мужской, вид на жительство иностранного гражданина 82 № 1625771, выданный 05 декабря 2019 года ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 26, лит А, кв.5,

гр. Заикину Наталью Владимировну, 27 февраля 1976 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 20 837001, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 марта 2021 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 32, корп. 1, лит. А, кв. 161,

гр. Трофимова Виктора Александровича, 29 ноября 1991 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 11 475598, выданный ТП № 70 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 18 февраля 2012 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шаврова, д. 7, корп. 1, кв. 86,

гр. Радько Светлану Александровну, 21 июня 1983 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, гор. Ленинград, паспорт 40 07 258377, выданный ТП № 54 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе гор. Санкт-Петербурга 02 июля 2007 года, код подразделения: 780-054, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 16, кв. 336,

ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ», адрес: 191124, Санкт-Петербург, Новгородская ул., дом 23, пом. 148Н, зарегистрированного ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2010 года, ОГРН 1107847249905, ИНН 7841430413, в лице генерального директора Баладиной Оксаны Ивановны, действующей на основании Устава,

гр. Шишлову Елизавету Александровну, 26 мая 1998 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 41 18 911218 выданный ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской 25 июня 2018 года, код подразделения 470-019, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, д. 18А, кв. 4

гр. Пологовского Виталия Владимировича, 08 сентября 1983 года рождения, место рождения: гор. Киев, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 189477, выданный 60 отделом милиции Василеостровского района Санкт-Петербурга 03 февраля 2004 года, код

подразделения 782-060, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, улица Терешенко, дом 4, квартира 20.

гр. Кулакову Анастасию Борисовну, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 22 № 163251, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 22 июня 2022 года, код подразделения 780-029, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Металлострой, ул. Плановая, д. 4, кв. 88.

гр. Лукьянова Глеба Борисовича, 30 января 1969 года рождения, гражданство РФ, пол: мужской, паспорт 40 13 875632 выдан ТП № 83 отдела УФМС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе города Санкт-Петербурга 13 февраля 2014, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Тверская улица, дом 3/1, кв. 12;

гр. Всеволодскую Веронику Глебовну, 28 марта 1992 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 17 936614 выдан ТП № 62 межрайонного отдела №2 УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской Обл. (обслуживает Петродворцовый р-н г. Санкт-Петербурга и Ломоносовский р-н Ленинградской Обл.) 22.11. 2017, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирилловская, дом 17, кв.47;

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ПРАВОВОЙ ГИД" (юридический адрес: 192029, город Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 3 литер а, офис 518; офис 417, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1167847312940, дата государственной регистрации: 2 августа 2016 г., идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7805679412 код причины постановки на учет (КПП): 781101001, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция ФНС России №24 по Санкт-Петербургу с 11 апреля 2018 года, в лице генерального директора Атаи Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава,

гр. Атаи Татьяну Владимировну, 18 сентября 1985 года рождения, место рождения: гор. Сосновый Бор Ленинградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 41 09 296644, выданный Отделом УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в гор. Сосновый Бор 13 сентября 2010 года, код подразделения 470-055, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 16, к. 3, кв. 3,

гр. Ганотченко Варвару Витальевну, 12 октября 1992 года рождения, место рождения: пос. Новоселово, Таборинского района, Свердловской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 49 12 031659, выданный отделением УФМС России по Новгородской области в Валдайском районе 07 ноября 2012 года, код подразделения 530-006, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, бульвар Поэтический, д. 11, к. 1, лит. А, кв. 128,

Адвоката Туз Ольгу Сергеевну, внесенного в реестр адвокатов Санкт-Петербурга 78/7551, удостоверение №9785 выдано Главным управлением министерства юстиции РФ по Санкт-Петербургу 05.09.2019г., 24 октября 1985 года рождения, место рождения: г. Новокузнецк Кемеровской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 32 13 331043, выданный отделением №2 в Центральном районе ОУФМС России по Кемеровской области в гор. Новокузнецке, 18 октября 2013 года, код подразделения 420-026, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Архивная д.7, стр.1, кв.176

гр. Власову Евгению Юрьевну, 14.01.1991 года рождения, место рождения: с. Новогорьковское Октябрьского р-на Приморского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 10 257704, выданный ТП №78 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не гор. Санкт-Петербурга 25.04.2011г., код подразделения 780-028, зарегистрированную по адресу: гор. Санкт-Петербург, 2-й Рабфакровский пер., д.1, корп.1, кв.25

быть моими представителями в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, по вопросу регистрации права общей долевой собственности на любые доли В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ, находящуюся по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 3-5-7, литер А, кв. 64 с правом регистрации обременений (ограничений), регистрации прекращения обременений (ограничений), для чего предоставляем право предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, запросы о предоставлении сведений, документы, в том числе по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, ИФНС, Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Администрации, ФГБУ "ФКП Росреестра" и его территориальных подразделениях, ПИБ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, делать от моего имени заявления, в том числе касающиеся семейного положения, с правом подачи заявления об

78 А В 5893569

исправлении технических ошибок, оплачивать государственные пошлины и сборы, вносить иные платежи, делать и подписывать заявления и давать согласия на вселение и регистрацию по месту жительства и пребывания любых граждан, подавать данные заявления в уполномоченные органы, подписывать от моего имени **ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПОЛЬЗОВАНИЯ** вышеуказанным объектом недвижимости, направлять заявления и уведомления совладельцам о продаже доли в праве собственности на квартиру, определяя суммы и другие условия по своему усмотрению, с правом получения Свидетельства о передаче заявления, подписывать отказы от преимущественного права покупки, определяя суммы и другие условия по своему усмотрению, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

принять вышеуказанный объект недвижимости у продавца/продавцов, с правом подписания акта приема-передачи,

представлять мои интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи, приема, выемки всех документов, договоров купли-продажи, предварительных договоров купли-продажи, заявлений, согласий, откзов, доверенностей, дубликатов данных документов, расписываться за меня, совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

быть моими представителями во всех административных, государственных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по управлению городским имуществом, Комитете по градостроительству и архитектуре, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в Федеральной налоговой службе России по Санкт-Петербургу, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении Федеральной миграционной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Администрации, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ "Центральной гигиены и эпидемиологии", в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО "ПетроЭлектроСбыт", ПАО "РОССЕТИ Ленэнерго", в Ленгазе, "ПЕТЕРБУРГГАЗ", ООО "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга", ГУП "Водоканал", Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области и его территориальных подразделениях, МФЦ любого района, Государственной Административно-технической инспекции правительства Санкт-Петербурга, на общем собрании собственников МКД по вопросу проектирования и согласования перепланировки и переоборудования недвижимого имущества, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глиники, д. 3-5-7, литера А, кв. 64, для чего предоставляю право: выступать инициатором проведения общего собрания собственников, подавать и получать необходимые справки, свидетельства и другие документы, в том числе справки формы 7 и 9, Выписки из Единого государственного реестра прав, выписки из других государственных реестров, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровые паспорта помещений, получать технические паспорта, планы объектов недвижимости, ведомости помещений и их площадей, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки и реконструкции, утверждать проекты, в том числе с эксплуатирующими службами, подписывать акты приема-передачи проектной документации, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, делать и подписывать заявления и давать согласия на вселение и регистрацию по месту жительства и пребывания любых граждан, подавать заявления, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

представлять меня во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного

надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «Петрозлектросбыт», в ПАО «РОСЭНЕРГО», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга», АО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 3-5-7, литер А, кв. 64.

для выполнения указанного поручения предоставляю право заключить и подписать от моего имени договор на подготовку проекта перепланировки квартиры и все связанные с оформлением и исполнением указанного договора документы, подавать от моего имени заявления, получать и предоставлять необходимые справки и другие документы, а также совершать другие юридические и иные действия, необходимые для исполнения данного поручения, оплачивать сборы и пошлины, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

с правом заказа, согласования и получения проектной и иной исходно-разрешительной документации, необходимой для осуществления перепланировки, согласования переоборудования и/или перепланировки и/или переустройства и/или реконструкции и /или устройства отдельного входа (отдельных входов), в том числе согласование объектов благоустройства (кондиционеры, рольеты, вентиляционные отверстия и пр.), согласования козырьков, вент.труб и пр. оборудования и т.д.,

для чего предоставляю получать технические условия на подключения к сетям, разрабатывать и согласовывать проектную документацию в отношении указанного объекта и сетей снабжения (внутренних, наружных), обращаться в КИО СПб и органы, созданные в результате его реорганизации по любым вопросам, с правом подписания документов, подписывать необходимые заявления в вышеуказанные органы и организации, вести от моего имени переговоры с соответствующими организациями, подавать лист согласования на эл.носители (на диске) / получить из КГА СПб/КГИОП СПб уведомление по результату оказания гос.услуг, обращаться в КГА СПб, КГИОП СПб и иные вышеуказанные органы за получением гос. услуг и получать результат оказания гос. услуг с правом расписываться в документах за собственника объекта недвижимости, заказывать и/или получать необходимые документы, согласовывать проектную документацию и иную документацию, необходимую для перепланировки объекта и на объект, созданный в результате объединения/разъединения, /отделения и пр./ и на устройство отдельных входов, козырьков, рольет, кондиционеров и иного оборудования, изменения габаритов и оконных проемов и по иным вопросам, направлять запросы о получении сведений из государственного кадастра недвижимости (в том числе в виде технических ошибок в документах, запрашивать и получать техническую документацию в отношении вышеуказанного объекта недвижимости, подавать заявления на присвоение адресов и справки, акты, Свидетельства и другие документы, выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, техническую документацию, производить экспертизу, согласовывать и получать все документы, техническую документацию, производить экспертизу, необходимую для перепланировки вышеуказанного объекта недвижимости, заказывать и получать следующие документы: акт обследования технического состояния вентиляционных каналов, выписка о тех. состоянии здания (ГУП ГУИОН), кадастровый паспорт на помещение, технический паспорт, копии поэтажных планов (ГУП ГУИОН), технические условия по КГИОП на перепланировку, уведомление КГИОП о наличии/отсутствии предметов охраны и прочие документы, подавать и получать любые справки и документы, в том числе заключения комиссий, протоколы о технической возможности и целесообразности намеченных работ, акт дополнительных соглашений к указанному договору) на обслуживание и обеспечение электроэнергией и газоснабжением, с правом получения дополнительной мощности, подписать охранное обязательство на архитектурно-художественные элементы интерьера, не передаваемые в квартиру после ее перепланировки, согласовывать проектные документы, связанные с проведением соответствующих работ, обращаться, получать любые документы в КГИОП, зарегистрировать право собственности (право общей долевой собственности) и (или) изменения в отношении вышеуказанного объекта (объектов) с перепланировкой, переоборудованием, переустройством объекта в установленном законом порядке в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, вносить изменения в ЕГРН, с правом получения Уведомлений/Выписок из ЕГРН на объект, совершать необходимые платежи, сборы и пошлины, в том числе возвращать ошибочно уплаченные сборы, пошлины и платежи,

предоставляю право подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказывать и получать Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты

78 А В 5893570

правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся раздела имущества, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законом порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничении прав и обременении недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку наших персональных данных,

представлять мои интересы и вести от моего имени дела, в том числе в мое отсутствие во всех государственных, общественных, муниципальных, частных учреждениях и организациях, в том числе в органах местного самоуправления, в Управлении Пенсионного Фонда, в многофункциональном центре предоставления государственных услуг, поликлиниках, больницах, диагностических, центрах и иных медицинских учреждениях, правоохранительных органах, в том числе прокуратуры, МВД (дежурных частях, УУП, УР), Росгвардии, ФССП, МРЭО, ОВиРУГ и др., страховых компаниях, банках и иных кредитных организациях, организациях, предоставляющих услуги связи, почтовых отделениях, МЧС, ГУЖА, Петрозлектросбыт, в Администрации районов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, коммерческих и некоммерческих организациях и органах любой организационно-правовой формы, Инспекции ФНС России, органах ЗАГС, в Агентствах по приватизации, в Органах технической инвентаризации, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и во всех ее территориальных органах, в Архивах, с предоставлением всех полномочий клиента данных организаций на получение документов, справок, выписок, сведений, с правом подачи заявлений, ходатайств, запросов, требований, претензий, жалоб, правом на получение корреспонденции от перечисленных организаций, в судах общей юрисдикции, мировом суде, третейском суде, арбитражном суде, Верховном суде, Конституционном суде, Коллегиях Верховного суда, со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, его представителям, быть представителем доверителя и защитником по делам об административных правонарушениях в качестве защитника или представителя со всеми правами, какие предоставлены законом лицу, в отношении которого ведутся дела об административных правонарушениях, в рамках КОАП (Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации), быть представителем истца/ответчика/третьего лица (заявителя) в суде первой, апелляционной, кассационной инстанции, Верховном суде, Конституционном суде, в том числе с правом ознакомления с материалами дела, подписи и подачи искового заявления, с правом подачи жалобы, апелляционной, кассационной жалобы и жалобы в порядке надзора (любых иных процессуальных документов), полного или частичного отказа от исковых требований или требований вышеуказанных жалоб, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска или жалоб, признания иска или жалоб, заключения и подписания мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам (с правом подачи любых документов и подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам), обжалования решений судов, судебных постановлений и решений административных органов, предъявления исполнительного листа ко взысканию, с правом прекращения исполнительного производства, определения размера материального ущерба, подачи кассационной жалобы и жалобы в порядке надзора, с правом получения исполнительных документов, осуществлять мою защиту и

представлять мои интересы по делам об административных правонарушениях, со всеми правами, предоставленными законом лицу, в отношении которого ведется производство по уголовному, административному, гражданскому делу, в т.ч. знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, обжаловать постановления и определения, вынесенные в ходе производства и рассмотрения дела, без права получения присужденного имущества и денег, с правом составления, подписания и подачи от моего имени заявлений и ходатайств, исковых заявлений, апелляционных жалоб, кассационных жалоб, отказа от них полностью или в части, подавать и получать на мое имя любые документы и справки в различных организациях, учреждениях и предприятиях, с правом подачи заявлений по возникающим из публичных правоотношений и по делам, рассматриваемым в порядке особого производства, а также подавать от моего имени различного рода заявления и документы, оплачивать госпошлину, получать копии решений и определений суда первой, апелляционной, кассационной инстанций, Верховного суда, Конституционного суда, Коллегии Высшего Арбитражного и Арбитражного судов, в мировом суде, с правом передачи дела в товарищеский или третейский суд, с правом предъявления встречного иска, обжалования судебного акта суда общей юрисдикции или акта арбитражного суда, подписания и подачи заявлений о принесении протеста, о признании должника банкротом, подачи иных заявлений и ходатайств, с правом совершения необходимых действий, связанных с исполнительным производством (включая предъявление и отзыв исполнительного документа, предъявление в Банк Исполнительного документа (а также на отзыв в случае, если имеется необходимость отозвать предъявленный в Банк Исполнительный документ), прекращение исполнительного производства, передачу полномочий другому лицу, обжалование решений, действий или бездействий судебного пристава-исполнителя), с правом получения решения (определения) суда и регистрации его в установленном законом порядке, с правом получения исполнительного листа, дубликатов правоустанавливающих документов, с правом оформления и получения кадастровых и технических паспортов на принадлежащие мне объекты недвижимости, в том числе в соответствии с судебными решениями, правом проведения сверок расчетов и соглашений иного рода, истребовать любые архивные документы в любых организациях, с правом ведения любых переговоров в пределах компетенции по данной доверенности с любыми третьими лицами, с правом знакомиться с материалами дела, с правом предварительного внесудебного разрешения дела, уплачивать необходимые госпошлины, сборы, отправлять от моего имени и получать в почтовых отделениях высылаемые на мое имя бандероли, заказные, ценные письма, повестки и иную корреспонденцию, с правом получения любых справок и дубликатов любых документов, представлять интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи, приема, выемки всех документов, договоров, заявлений, согласий, соглашений, отказов, доверенностей, дубликатов данных документов, с правом расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением вышеуказанного поручения, а также в случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий. Доверенность выдана с правом представителя на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:

- 1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии;
- 2) заявлять отводы;
- 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда участвовать в исследовании доказательств;
- 4) задавать вопросы другим участникам судебного процесса;
- 5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования;
- 6) давать объяснения суду в устной и письменной форме;
- 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам;
- 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле;
- 9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по данному административному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа;
- 10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу;
- 11) обжаловать судебные акты в части, касающейся их прав, свобод и законных интересов;
- 12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а также предоставляю право представителям:
- 1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд;

78 А В 5893571

- 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску;
- 3) на подачу встречного административного искового заявления;
- 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела;
- 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;
- 6) на изменение предмета или основания административного иска;
- 7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам;

8) на обжалование судебного акта;

9) на предъявление исполнительного документа к взысканию, расписываться от моего имени и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Не указание в настоящей доверенности какого-либо органа учреждения или организации, изменения наименований, указанных в настоящей доверенности органов, учреждений или организаций не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями, настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных, расписываться за текст настоящей доверенности (в том числе информация о представителе, круг представляемых, по доверенности полномочий, информация об имуществе, указанном в доверенности, информация о сроке действия доверенности), изложен непосредственно из моих объяснений (с моих слов) и соответствует моим действительным намерениям.

Каждый из представителей обладает полномочиями, указанными в настоящей доверенности. Указанные представители обладают правом совместного представительства и могут действовать по настоящей доверенности как совместно, так и по отдельности.

Без права отчуждения вышеуказанного имущества.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Тропанин Тамара Сергеевна

Российская Федерация

Санкт-Петербург, Российская Федерация

Первого октября две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Хлусовой Верой Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-п/78-2024-12-194.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2200 руб. 00 коп.

В.С.Хлусова



23.726.936

Приложение № 8 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.», 1877–1916 гг., 1882–1908 гг., 1946–1982 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.» квартиры № 64 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 3-5-7, литера А» (шифр: ГП 09-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г.

**Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или)
его поэтажных планов с указанием размеров и приведением
экспликации помещений, выдаваемых организациями,
осуществляющими государственный технический учет и (или)
техническую инвентаризацию объектов капитального строительства**

**Технический паспорт на помещение
ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ»**

Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Глилки
дом № 3-5-7 лит. А кв. № 64

I. Общие сведения о строении

Год постройки: 1835
Год последнего кап. ремонта: 2020-2022 гг (согласно НО «ФКР МКД СПб)
Этажность: 64 (3-4, в том , подвал , -
числе цокольный
этаж)
надземная подземная кроме того
Материал стен: кирпичные
Материал перекрытий деревянные по деревянные по кирпичные своды
деревянными балкам деревянными балкам
чердачных междуэтажных подвальных

II. Характеристики квартиры

Квартира расположена на	2	этаже, состоит из	10	комнат,
жилой площадью	238,4	кв.м., общей площадью	319,6	кв.м., высота 2,96 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное: ☒ автономное ☐
горячее водоснабжение центральное: ☒ от газовых колонок ☐ от дровяных колонок ☐
водопровод ☒ канализация ☒ газоснабжение ☒ электроплита ☐
мусоропровод прочее _____
наличие в парадной мусоропровод ☐ лифт ☐

Кадастровая стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2025 года составляет 2758216.33 (Два миллиона семьсот пятьдесят восемь тысяч двести шестнадцать) рубль 33 копейки.

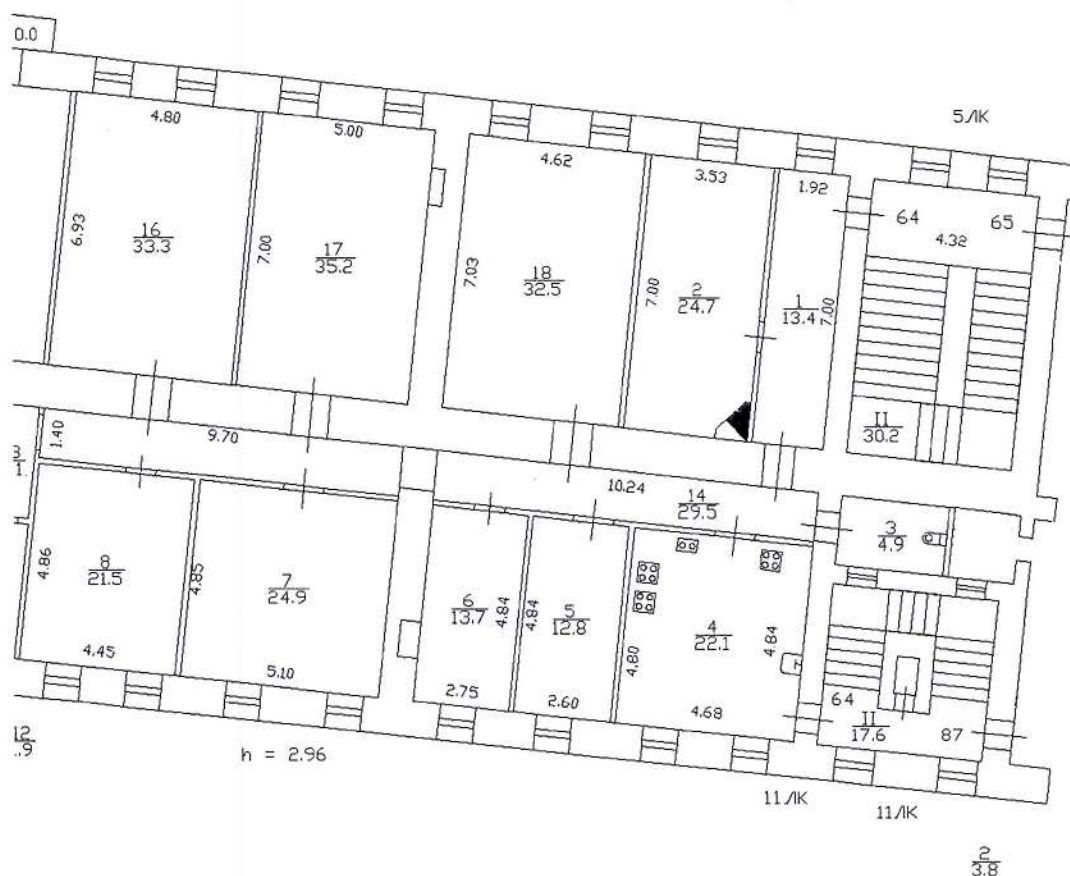
III. Экспликация квартиры

См. примечание 1.

IV. План квартиры

h 2,96

2 этаж



Границы квартиры

Дополнительные сведения:

Паспорт выполнен по архивным данным на 12.03.2019 г.

Технический паспорт составлен

02 сентября 2025 года
(дата обследования)

Исполнитель

Кадастровый инженер
Квалификационный аттестат
№ 78-15-1009

Проверил
Генеральный директор
ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ»
ОКВЭД 68.32.3

(Еценкова В.Б.)
(ФИО)

(Баландина О.И.)
(ФИО)

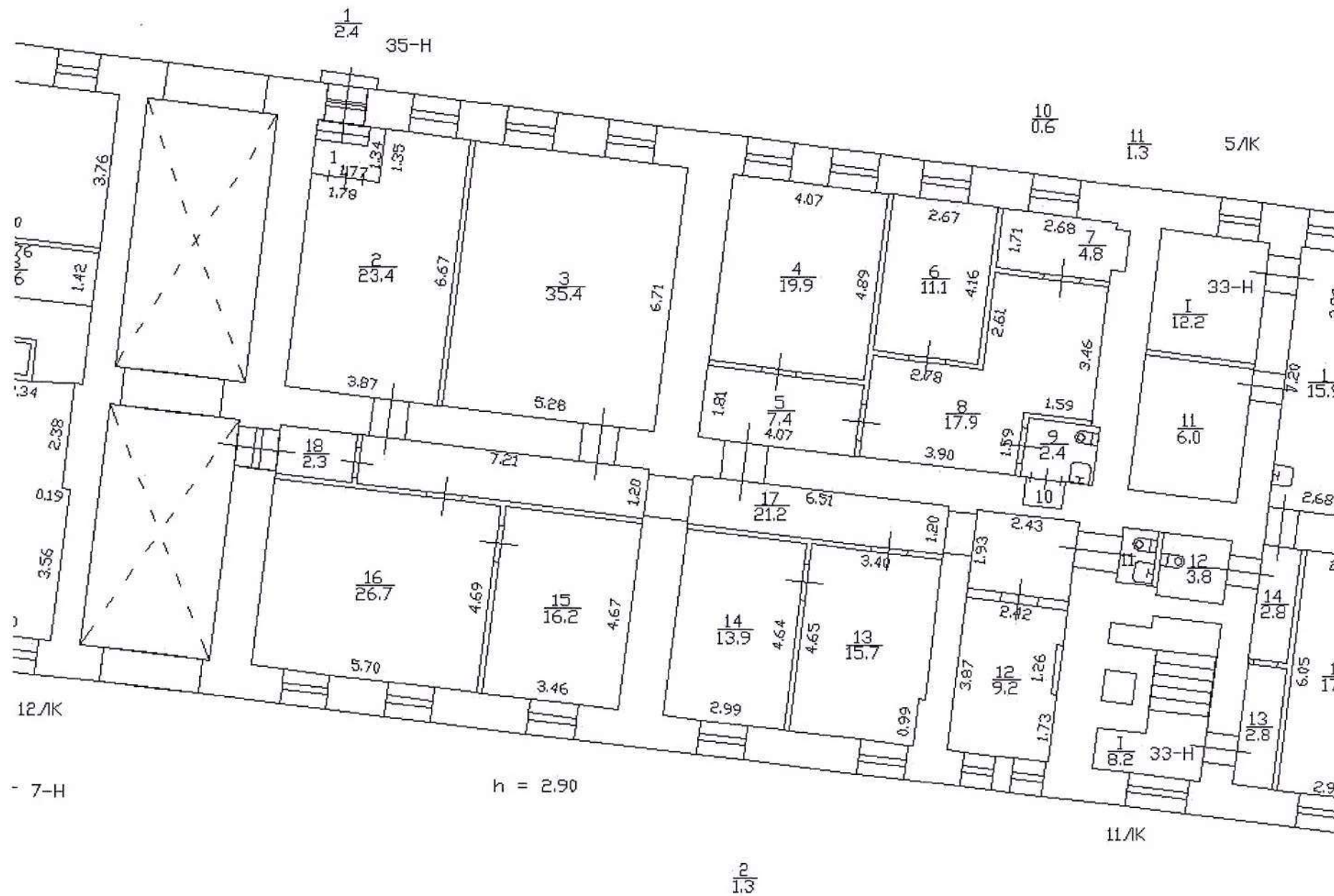


Примечание 1.

III. Экспликация квартиры

№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м.	В том числе площадь, кв.м.		Кроме того площадь лоджий, балконов, веранд и террас.	Кроме того площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
			жилая	Вспомогательная			
2	3	4	5	6	7	8	9
1	коридор	13,4		13,4			
2	комната	24,7	24,7				
3	туалет	4,9		4,9			
4	кухня	22,1		22,1			
5	комната	12,8	12,8				
6	комната	13,7	13,7				
7	комната	24,9	24,9				
8	комната	21,5	21,5				
9	комната	13,0	13,0				
10	ванная	5,1		5,1			
11	туалет	1,2		1,2			
12	коридор	1,9		1,9			
13	коридор	3,1		3,1			
14	коридор	29,5		29,5			
15	комната	26,8	26,8		2,0	0,6	балкон
16	комната	33,3	33,3				
17	комната	35,2	35,2				
18	комната	32,5	32,5				
Итого:		319,6	238,4	81,2	2,0	0,6	

План 1 этажа пом. 35-Н



Примечание:

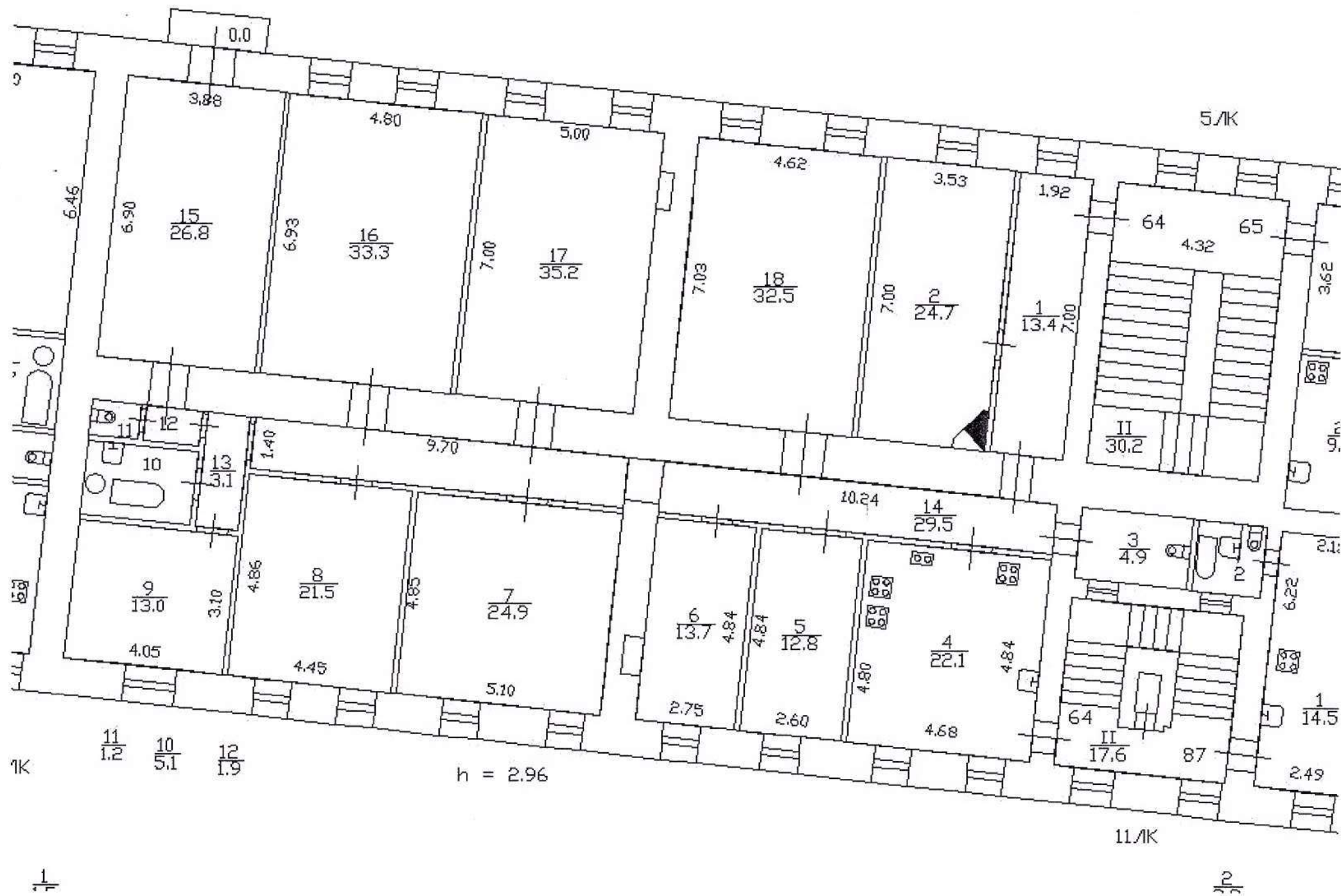
Графические данные выполнены по сведениям ЕГРН от 27.01.2025г.
№ КУВИ-001/2025-22758968

ГП 09-06/25					
г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 3-5-7, литера А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разрабо-		Харлугина			09.25
Проверил		Харлугина			09.25
ГИП					
				Стадия	Лист
				Р	1
				Листов	
				3	
Поэтажный план кв. 64, план выше и ниже расположенных помещений				ООО "ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ"	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Поэтажный план: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 3-5-7, литера А

План 2 этажа кв. 64



Примечание:

Графические данные выполнены по сведениям ЕГРН от 27.01.2025г.
№ КУВИ-001/2025-22758968

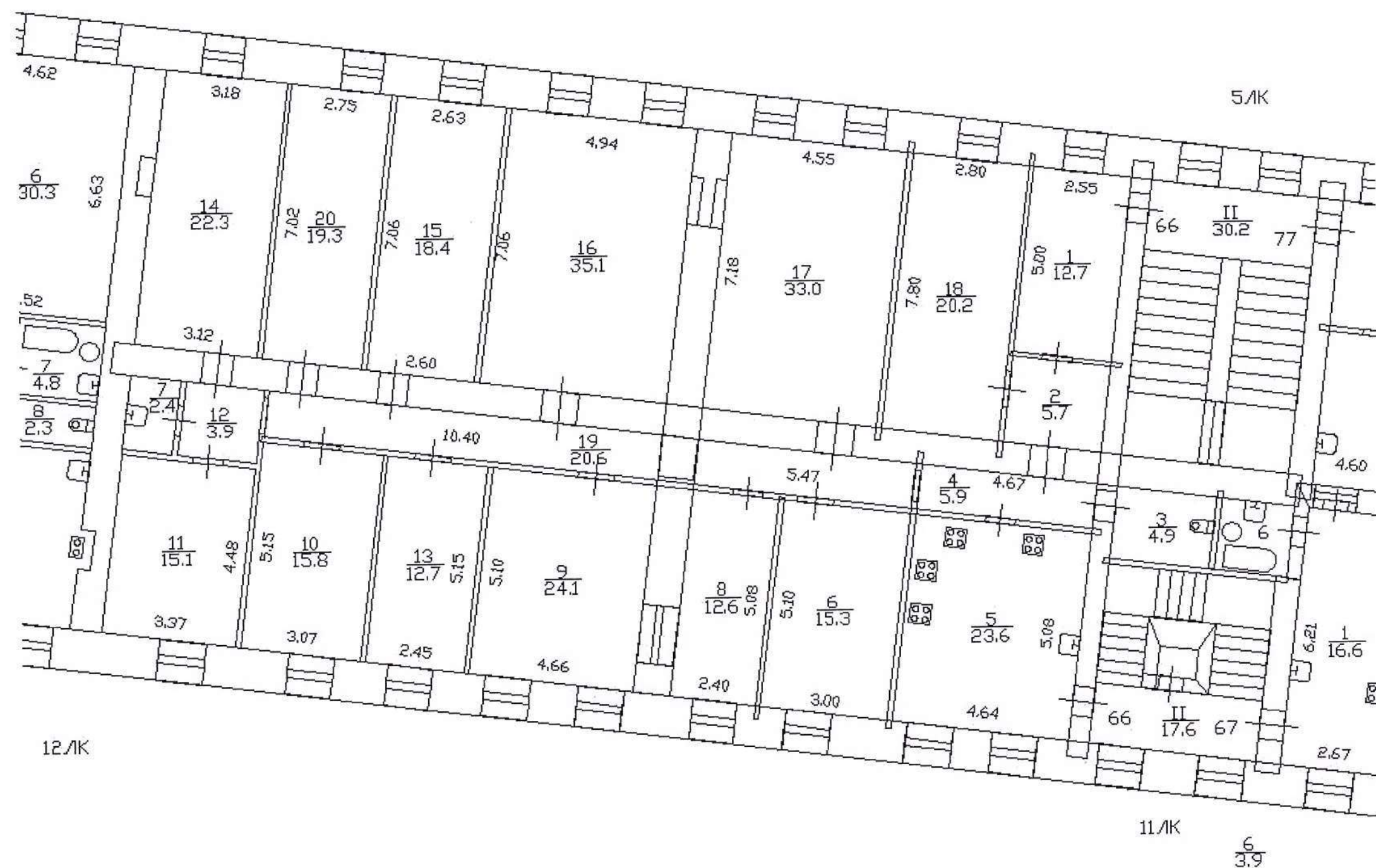


Изм	Лист	№ док.	Дата

ГП 09-06/25

Позтажний план: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 3-5-7, литера А

План 3 этажа кв. 66



Примечание:

Графические данные выполнены по сведениям ЕГРН от 27.01.2025г.
№ КУВИ-001/2025-22758968



Изм.	Лист	№ док.	Дата
			09/25

ГП 09-06/25

Приложение № 9 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.», 1877–1916 гг., 1882–1908 гг., 1946–1982 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.» квартиры № 64 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 3-5-7, литера А» (шифр: ГП 09-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № ГП 09-06/25-Э1

Санкт-Петербург

«20» октября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Глобал-Проект» (ООО «Глобал-Проект»), в лице генерального директора Баландиной Оксаны Ивановны, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и

Гражданин Российской Федерации Лавриновский Максим Семенович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877-1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882-1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946-1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.», 1877-1916 гг., 1882-1908 гг., 1946-1982 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А: "Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877-1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882-1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946-1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.» квартиры № 64 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 3-5-7, литера А" (шифр: ГП 09-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г. (далее соответственно – «Работы», «Объект»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ,

подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо

или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные

в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «Глобал-Проект»

Юридический адрес:

191124, город Санкт-Петербург,
Новгородская ул., д. 23 литер
а, помещ. 148н

ИНН 7841430413, КПП 784201001

ОГРН 1107847249905

e-mail: law.razheva@yandex.ru

Тел.: (+7(812) 384-48-24

Банковские реквизиты:

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации

Лавриновский Максим Семенович

Паспорт серия 39 15 173864, выдан
миграционным пунктом №17 отдела УФМС
России по Санкт-Петербургу и
Ленинградской

обл. в Калининском районе Санкт-
Петербурга;

дата выдачи 23.03.2017, код
подразделения

780-017, зарегистрирован по адресу:
г. Санкт-

Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп.4,
лит. А, кв.8.

Номер счёта: 40817810355861578753

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ

БАНК ПАО СВЕРБАНК БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ИНН: 7707083893 КПП: 784243001



/Баландина О.И./

(подпись)

/Лавриновский М.С./

(подпись)

ДОГОВОР № ГП 09-06/25-Э2

Санкт-Петербург

«20» октября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Глобал-Проект» (ООО «Глобал-Проект»), в лице генерального директора **Баландиной Оксаны Ивановны**, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и

Гражданка Российской Федерации Болотина Мария Васильевна, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.», 1877–1916 гг., 1882–1908 гг., 1946–1982 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А: "Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.» квартиры № 64 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 3-5-7, литера А" (шифр: ГП 09-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г. (далее соответственно – **«Работы»**, **«Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик осуществляет оплату стоимости оказываемых Услуг следующим образом:

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных

Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с

приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

– неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее

уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику

письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК**ООО «Глобал-Проект»**

Юридический адрес:

191124, город Санкт-Петербург,
Новгородская ул., д. 23 литер
а, помещ. 148н

ИНН 7841430413, КПП 784201001

ОГРН 1107847249905

e-mail: law.razheva@yandex.ru

Тел.: (+7(812) 384-48-24

Банковские реквизиты:

ПОДРЯДЧИК**Гражданка Российской Федерации****Болотина Мария Васильевна**

Паспортные данные 6602 597399

Выдан промышленным РОВД г.
Смоленска 24.08.2002 г.адрес: 198260, г. Санкт-Петербург,
пр. Маршала Жукова д.48, кор.1,
кв.54

Банковские реквизиты:

Номер счёта: 40817810255006033412

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ
БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ИНН: 7707083893

КПП: 784243001

ОКПО: 09171401

ОГРН: 1027700132195

SWIFT-код: SABRRU2P

Почтовый адрес банка: 191124,
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,

УЛ. КРАСНОГО ТЕКСТИЛЬЩИКА, 2

Почтовый адрес доп.офиса: 198097,
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-Т СТАЧЕК,
Д. 26, ЛИТ. А, ПОМ. 13Н

email: m_bolotina@inbox.ru

/Баландина О.И./
(подпись)

 A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Болотина".

/М.В. Болотина/
(подпись)

ДОГОВОР № ГП 09-06/25-ЭЗ

Санкт-Петербург

«20» октября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Глобал-Проект» (ООО «Глобал-Проект»), в лице генерального директора **Баландиной Оксаны Ивановны,** именуемый в дальнейшем **«Заказчик»,** и

Гражданка Российской Федерации Курленьиз Галина Александровна, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»,** являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению федерального значения «Дом, где жили: в 1877-1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882-1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946-1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.», 1877-1916 гг., 1882-1908 гг., 1946-1982 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А: "Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877-1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882-1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946-1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.» квартиры № 64 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 3-5-7, литера А" (шифр: ГП 09-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г. (далее соответственно – **«Работы», «Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик осуществляет оплату стоимости оказываемых Услуг следующим образом:

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу

немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с

уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «Глобал-Проект»

Юридический адрес:

191124, город Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 23 литер а, помещ. 148н
ИНН 7841430413, КПП 784201001

ОГРН 1107847249905

e-mail:

law.razheva@yandex.ru

Тел.: (+7(812) 384-48-24

Банковские реквизиты:

ПОДРЯДЧИК

Гражданка Российской Федерации

Курленьиз Галина Александровна

Валюта получаемого перевода:

Российский рубль (RUB)

Получатель: КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА

Номер счёта:

40817810055173669540

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ

БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ИНН: 7707083893

КПП: 784243001

ОКПО: 09171401

ОГРН: 1027700132195

SWIFT-код: SABRRU2P



/Баландина О.И./

(подпись)

/Г.А. Курленьиз/

(подпись)

Приложение № 10 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.», 1877–1916 гг., 1882–1908 гг., 1946–1982 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.» квартиры № 64 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 3-5-7, литера А» (шифр: ГП 09-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1 **организационного заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.», 1877–1916 гг., 1882–1908 гг., 1946–1982 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.» квартиры № 64 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 3-5-7, литера А» (шифр: ГП 09-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«20» октября 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Лавриновский Максим Семенович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.

Болотина Мария Васильевна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №179 от 26.01.2023 г.

Курленьиз Галина Александровна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30.08.2023 г.; МКРФ № 1392 от 31.07.2025 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Лавриновского Максима Семеновича об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович;

Болотина Мария Васильевна;

Курленьиз Галина Александровна.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Курленьиз Галину Александровну о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Лавриновского Максима Семеновича;

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Болотину Марию Васильевну.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Болотину Марию Васильевну о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых

научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Лавриновского Максима Семеновича об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Лавриновский Максим Семенович проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Болотина Мария Васильевна определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Курленьиз Галина Александровна оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Лавриновский Максим Семенович.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Болотину Марию Васильевну об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 20.10.2025 г. по 30.10.2025 г.:

20.10.2025 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

21.10.2025 г. – 25.10.2025 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

26.10.2025 г. – 29.10.2025 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

30.10.2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

Курленьиз Галину Александровну об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия извлечения из Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге».

2. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 91765-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.», 1877–1916 гг., 1882–1908 гг., 1946–1982 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Копия Распоряжения КГИОП от 14.03.2022 № 172-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг.

– композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.».

4. Копия Распоряжения КГИОП от 25.07.2024 г. № 1029-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.».

5. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.», оформленного КГИОП от 28.07.2025 г.

6. Копия задания КГИОП № 01-21-2202/25-0-1 от 29.08.2025 г. (приспособление для современного использования и ремонт квартиры № 64).

7. Правоустанавливающие документы: Копия сведений ЕГРН от 19.06.2025 г. (Заявление №5695465769); копия выписки из ЕГРН от 02.09.2025 г. № КУВИ-001/2025-166637963; копия доверенности на бланке 78 АВ 6493722 от 10.03.2025 г.; копия доверенности на бланке 78 АВ 6493713 от 10.03.2025 г.; копия доверенности на бланке № 51/37-н/51-2025-5-88 от 16.07.2025 г.; копия доверенности на бланке 78 АВ 4582324 от 20.10.2023 г.; копия доверенности на бланке 78 АВ 5327447 от 13.08.2024 г.; копия доверенности на бланке 78 АВ 4580738 от 23.11.2023 г.; копия доверенности на бланке 78 АВ 4126730 от 03.10.2023 г.; копия доверенности на бланке 78 АВ 4126758 от 04.10.2023 г.; копия доверенности на бланке 78 АВ 6493231 от 13.02.2025 г.; копия доверенности на бланке 78 АВ 5893568 от 01.10.2024 г.

8. Копия технического паспорта на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Глинки, дом № 3-5-7, литера А, кв. № 64, составленного ООО «Глобал-Проект», составленного 02 сентября 2025 года по архивным данным на 12.03.2019 г.

9. Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по состоянию на 21.08.2023 (лицензия № МКРФ 23803 от 21.08.2023 г. выдана ООО «Глобал-Проект», ИНН: 7841430413, ОГРН: 1107847249905).

10. Копия письма КГИОП №01-46-1991/25-0-1 от 25.07.2025.

11. Проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.»квартиры № 64 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург,

ул. Глинки, дом 3-5-7, литера А» (шифр: ГП 09-06/25), разработанная ООО «Глобал-Проект» в 2025 г., в составе:

- **Раздел 1. Предварительные работы (шифр: ГП 09-06/25-ПР):**
- **Раздел 1.1.** Исходно-разрешительная документация (шифр: ГП 09-06/25-ИРД);
- **Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: ГП 09-06/25-КНИ):**
- **Раздел 2.1.** Историческая справка (шифр: ГП 09-06/25-ИС);
- **Раздел 2.2.** Фотофиксация (шифр: ГП 09-06/25-ФФ);
- **Раздел 2.3.** Техническое заключение (шифр: ГП 09-06/25-ТЗ);
- **Раздел 2.4.** Обмерные чертежи (шифр: ГП 09-06/25-ОЧ);
- **Раздел 3. Проектная документация (шифр: ГП 09-06/25-ПД):**
- **Раздел 3.1.** Общая пояснительная записка (шифр: ГП 09-06/25-ОПЗ);
- **Раздел 3.2.** Архитектурно-строительные решения (шифр: ГП 09-06/25-АС).

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии



М.С. Лавриновский 20.10.2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



М.В. Болотина 20.10.2025 г.

Эксперт – член
экспертной комиссии



Г.А. Курленьиз 20.10.2025 г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.», 1877–1916 гг., 1882–1908 гг., 1946–1982 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.» квартиры № 64 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 3-5-7, литера А» (шифр: ГП 09-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«30» октября 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Болотина Мария Васильевна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №179 от 26.01.2023 г.

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30.08.2023 г.; МКРФ № 1392 от 31.07.2025 г.

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.», 1877–1916 гг., 1882–1908 гг., 1946–1982 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом,

где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.» квартиры № 64 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 3-5-7, литера А» (шифр: ГП 09-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Лавриновского Максима Семеновича

Постановили:

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.» квартиры № 64 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 3-5-7, литера А» (шифр: ГП 09-06/25), разработанная ООО «Глобал-Проект» в 2025 г. **соответствует** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии



М.С. Лавриновский 30.10.2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



М.В. Болотина 30.10.2025 г.

Эксперт – член
экспертной комиссии



Г.А. Курленьиз 30.10.2025 г.

Приложение № 11 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.», 1877–1916 гг., 1882–1908 гг., 1946–1982 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.» квартиры № 64 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 3-5-7, литера А» (шифр: ГП 09-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Аннотированный список иллюстраций

1. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта, 1753 г.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/
2. Санкт-Петербург, план Рота, 1776 г. [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/
3. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 168. Дело 3913
4. План Петербурга 1810 года Савинкова [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/
5. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/
6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
7. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года [Электронный
ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/
8. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва,
Центрполиграф, 2003 – с. 24
9. Генеральный план столичного города С. Петербурга из атласа Зуева,
1858 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/
10. План С.Петербурга в санитарном отношении составленный Гюбнером,
1877 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/
11. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/
12. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/
13. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/
14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/
17. План и фасад дома во дворе мещанина Немкова, 1823 г. Архитектор:
Демержо. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3352

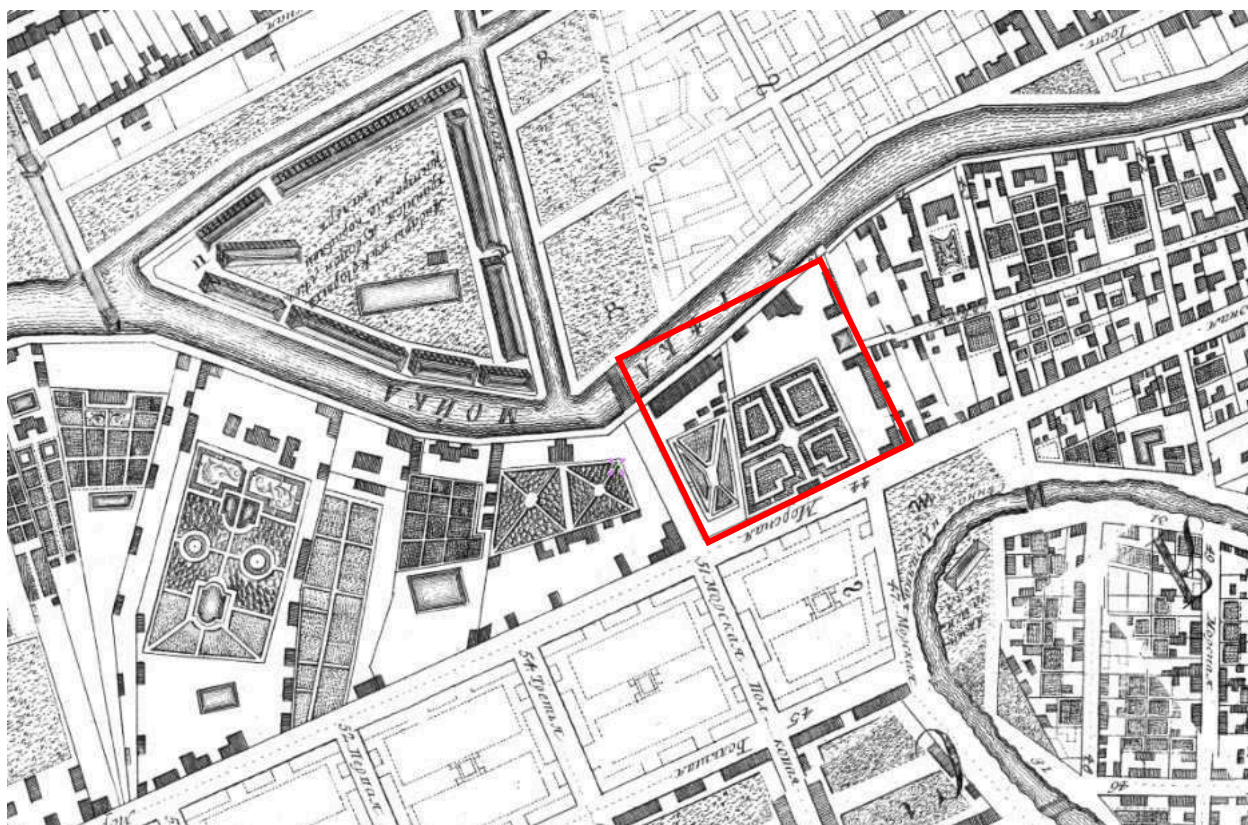
18. Фасад мещанина Немкова, 1824 г. Архитектор: Бовотов. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3352
19. Фасад дома купца Немкова, 1826 г. Архитектор: Габерцетель. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3352
20. Фасад дома купца Немкова, 1826 г. Архитектор: Бовотов. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3352
21. Фасад дома и план двора купца Немкова, 1829 г. Архитектор: Сиверс. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3352
22. План и фасады дома Немкова, 1829 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3352
23. План и фасад купца Ивана Немкова, 1830 г. Архитектор: Филиппов. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3352
24. План двора купца Ивана Немкова. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3352
25. Фасад и разрез дома купца Ивана Немкова, 1841 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3352
26. Пояснительная записка к проекту 1841 г. Архитектор: Гек. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3352
27. План и фасад дома купца Ивана Немкова, 1841 г. Архитектор: Гек. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3352
28. План и фасад дома купца Ивана Немкова, 1841 г. Архитектор: Гек. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3352
29. Фасад предполагаемого к постройке дома Игнатия Лесникова, 1853 г. Архитектор: Штром. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3352
30. Фасад предполагаемого к постройке дома Игнатия Лесникова, 1853 г. Архитектор: Штром. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3352
31. Планы дома с показанием предполагаемой во дворе пристройки. Архитектор: Штром. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3352
32. Поперечный разрез и фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3352
33. План двора почетного гражданина Игнатия Лесникова. Архитектор: Штром. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3352
34. Фасады и разрезы навесов во дворе почетного гражданина Игнатия Лесникова. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3352
35. Генеральный план дома, 1855 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3352
36. План расположения навесов при доме почетного гражданина Игнатия Лесникова. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3352
37. План двора почетного гражданина Игнатия Лесникова. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3352
38. Фасад и разрез навеса на каменных столбах склада для дров. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3352

- 39.Разрез по линии с-d, 1856 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 3352
- 40.Фасад по линии а-b. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3352
- 41.Фасад по Никольской улице. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 3352
- 42.Фасад по линии hn. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3352
- 43.План двора почетного гражданина Игнатия Лесникова, 1856 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3352
- 44.Пояснительная записка к проекту, 1856 г. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Описание 102. Дело 3352
- 45.Фрагменты планов 1-го, 2-го и 3-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Описание 102. Дело 3352
- 46.Пояснительная записка к проекту 1857 года. Архитектор: А. Кулаков.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3352
- 47.Генеральный план и фасад дома надворного советника Воронина,
1857 г. Архитектор: А. Кулаков. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 3352
- 48.План двора надворного советника Воронина, 1858 г. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 102. Дело 3352
- 49.Пояснительная записка к проекту 1858 года. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Описание 102. Дело 3352
- 50.План двора с показом устройства мусорной ямы. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 102. Дело 3352
- 51.Фасад существующего и предполагаемого к постройке дома по
набережной Крюковского канала. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 3352
- 52.Фасад по Никольскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 3352
- 53.Фасад по Никольскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 3352
- 54.Фасад дома купцов Асеев и Андрея Тупиковых на Театральной
площади. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3352
- 55.Фасад дома купцов Асеев и Андрея Тупиковых на Театральной
площади. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3352
- 56.Фасад дома купцов Асеев и Андрея Тупиковых на Театральной
площади. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3352
- 57.Фасад предполагаемого дома по набережной Крюковского канала.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3352
- 58.Фасад, планы и разрез сарая. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 3352
- 59.Часть плана с заделкой ворот и пробивкой дверей. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 102. Дело 3352

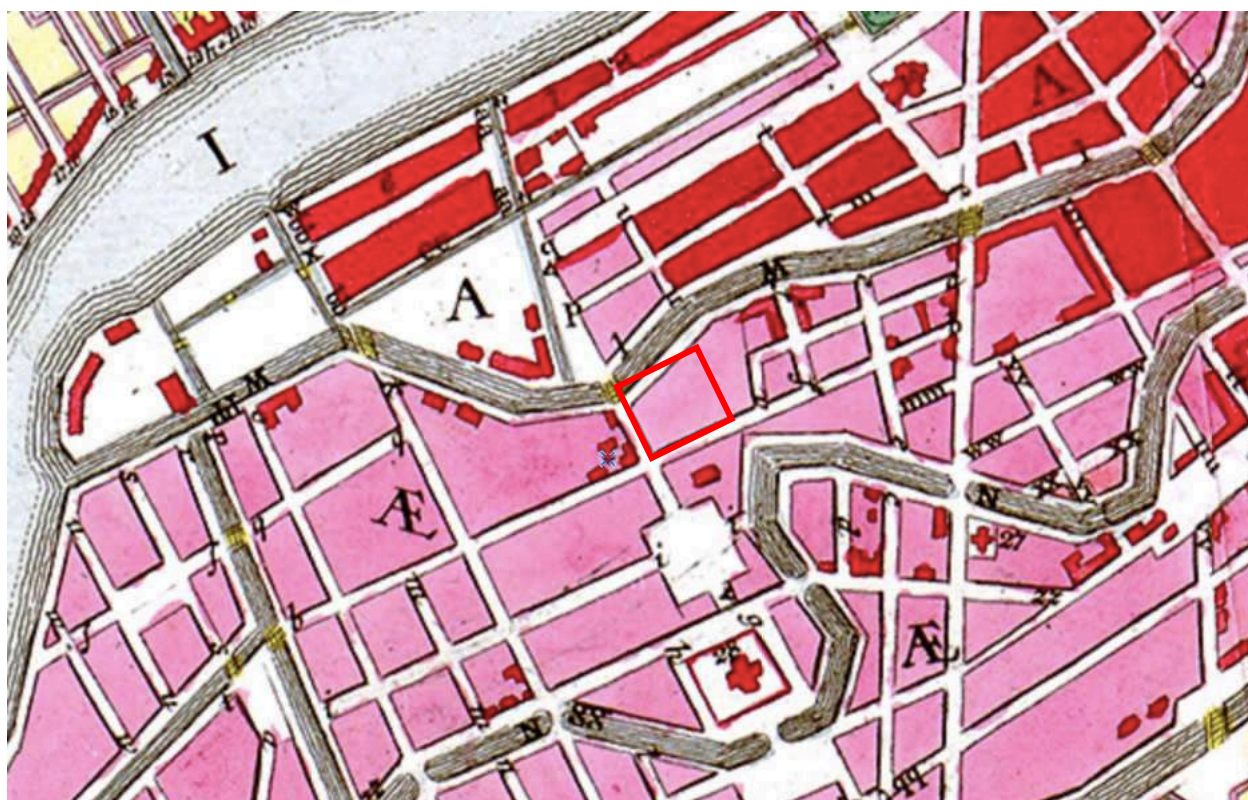
60. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3352
61. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3352
62. План 2-го и 3-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3352
63. Фасад и разрез по линии gh. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 3352
64. Разрез по линии ik. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3352
65. Фасад дома Асеева и Андрея Тупиковых, 1873 г. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Описание 102. Дело 3352
66. Фасад дома Асеева и Андрея Тупиковых. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Описание 102. Дело 3352
67. Фасад дома Асеева и Андрея Тупиковых. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Описание 102. Дело 3352
68. Фасад дома по Никольскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Описание 102. Дело 3352
69. Фасад дома Асеева и Андрея Тупиковых. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Описание 102. Дело 3352
70. Пояснительная записка к проекту 1873 года. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Описание 102. Дело 3352
71. План двора Асеева и Андрея Тупиковых. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Описание 102. Дело 3352
72. Разрез лестницы по линии 1. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 3352
73. Разрез по линии n-o. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3352
74. Разрез по линии v-w. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3352
75. Разрезы флигеля с частью фасада. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 3352
76. Разрез флигеля по Крюковскому каналу по линии g-h. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 102. Дело 3352
77. Фасад и разрез дворового флигеля. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 3352
78. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3352
79. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3352
80. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3352
81. План 2-го и 3-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3352
82. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3352
83. Пояснительная записка к проекту 1874 года. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Описание 102. Дело 3352
84. План двора Асеева и Андрея Тупиковых. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Описание 102. Дело 3352
85. Фасад по Театральной площади. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 3352

86. Фасад по Никольской улице. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 3352
87. Пояснительная записка к проекту 1879 года. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Описание 102. Дело 3352
88. Генеральный план двора Асеева и Андрея Тупиковых 1879 года.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3352
89. Фасад по линии ЖК. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3352
90. Фасад по линии ЛМ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3352
91. Фрагменты планов 1-го и 2-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Описание 102. Дело 3352
92. Фрагменты планов 3-го и 4-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Описание 102. Дело 3352
93. Постановление к проекту 1897 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 3352
94. План двора, принадлежащего Российскому Обществу страхования
капиталов и доходов, 1897 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 3352
95. Фрагменты планов 1-го и 2-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Описание 102. Дело 3352
96. Фрагмент дворового фасада и разреза по линии аб. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 102. Дело 3352
97. Пояснительная записка к проекту 1909 года. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Описание 102. Дело 3352
98. План двора, принадлежащего Российскому Обществу страхования
капиталов и доходов, 1909 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 3352
99. Фрагмент плана и разреза. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 3352
100. Фрагмент фасада и разреза. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 3352
101. Постановление к проекту 1911 года. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Описание 102. Дело 3352
102. План двора Российского Общества страхования, 1911 год.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3352
103. Фрагмент плана, фасада и разреза. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Описание 102. Дело 3352
104. Вид разрушенной наводнением мостовой на ул. Глинки. Ноябрь
1903 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Описание 1Б-2. Ед.хр.1144
105. Разрушенная водой торцовая мостовая на пересечении улиц
Офицерской и Глинки. Ноябрь 1903 г. – ЦГАКФФД СПб –
Фотодокументы. Описание 1Б-2. Ед.хр.1142

106. Дом №27 на углу улицы Декабристов и улицы Глинки, 1920-1930-е гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Описание 1ВР-36. Ед.хр.49737
107. Фрагмент центрального фасада дома № 27 на улице Декабристов (доходные дома А. М. Тупикова (угол Крюкова канала) и М.Ф. Немковой (угол ул. Глинки), 1920-1930-е гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Описание 1ВР-36. Ед.хр.49667
108. Фрагмент центрального фасада дома по улице Декабристов (ныне дом № 27), начало 1930-х гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Описание 1ВР-36. Ед.хр.49682
109. Дом на углу улицы Декабристов и набережной Крюкова канала (ныне дом № 27), начало 1930-х гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Описание 1ВР-36. Ед.хр.49734
110. Вид фасада жилого дома на Театральной пл. (угол ул. Декабристов и ул. Глинки), 1936 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Описание 1ГР-29. Ед.хр.43489
111. Театральная площадь, 1977 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1800241>
112. Улица Декабристов, 1977-1980 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1178581>
113. Вид поясной горельефной фигуры кариатиды, поддерживающей сандрик центрального окна третьего этажа дома №3-5 на улице Глинки, 1981 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Описание 1АР-79. Ед.хр.120058
114. Театральная площадь, 1991-1992 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1587583>
115. Улица Глинки, 1996 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1422942>
116. Улица Глинки, 2000 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/122620>



1. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта, 1753 г.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



2. Санкт-Петербург, план Рота, 1776 г. [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/



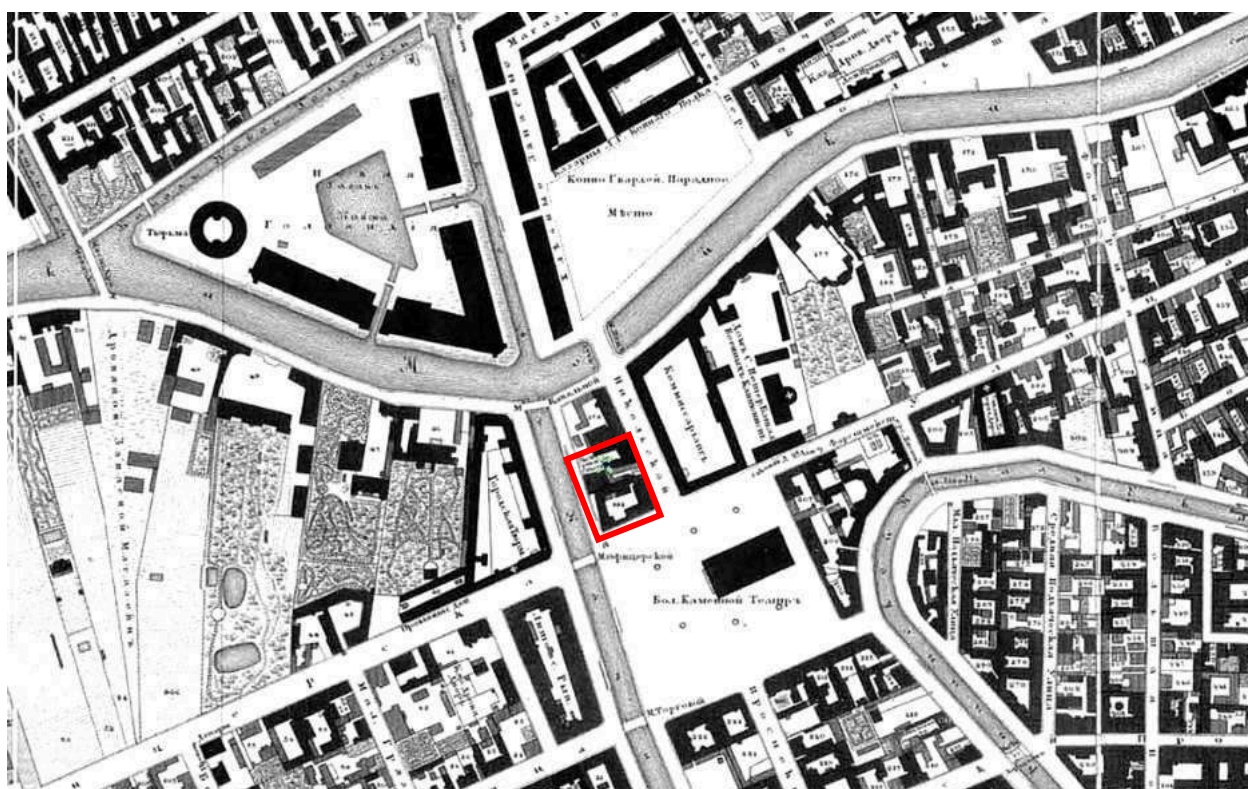
3. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 168. Дело 3913



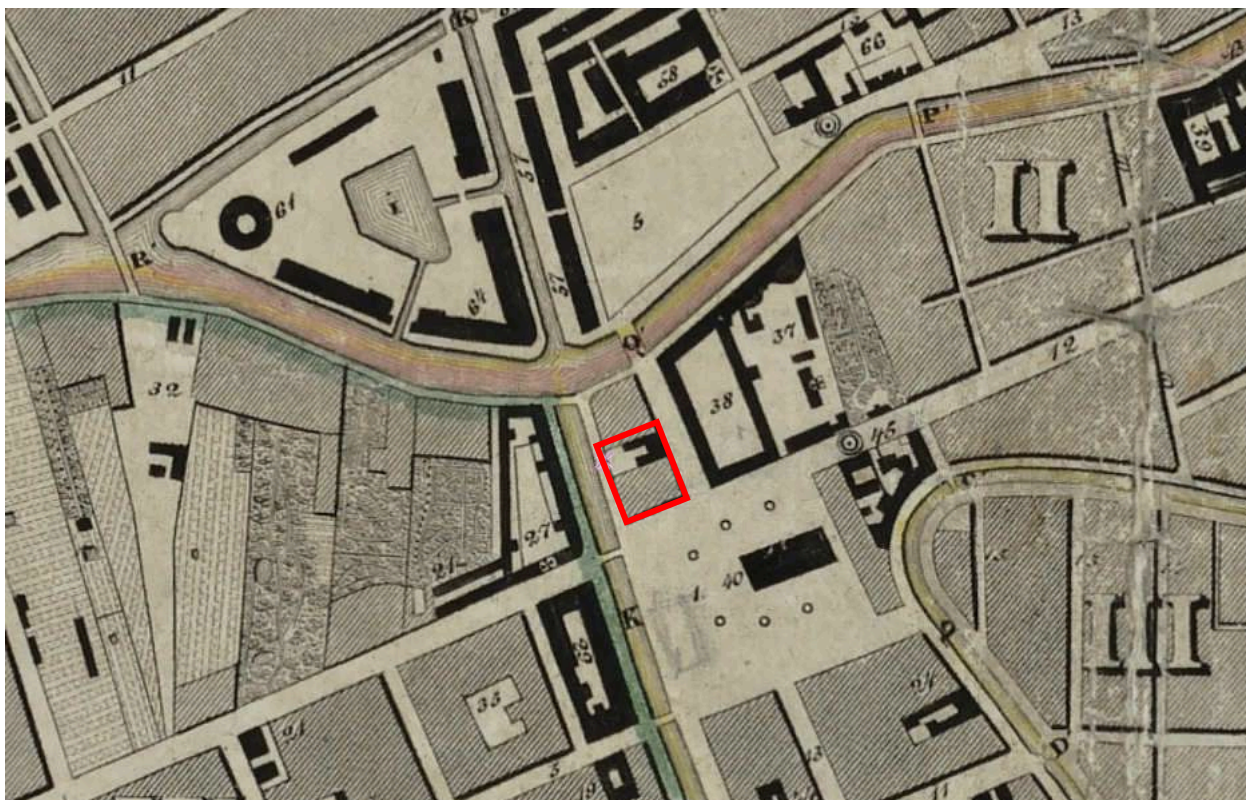
4. План Петербурга 1810 года Савинкова [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810sb/



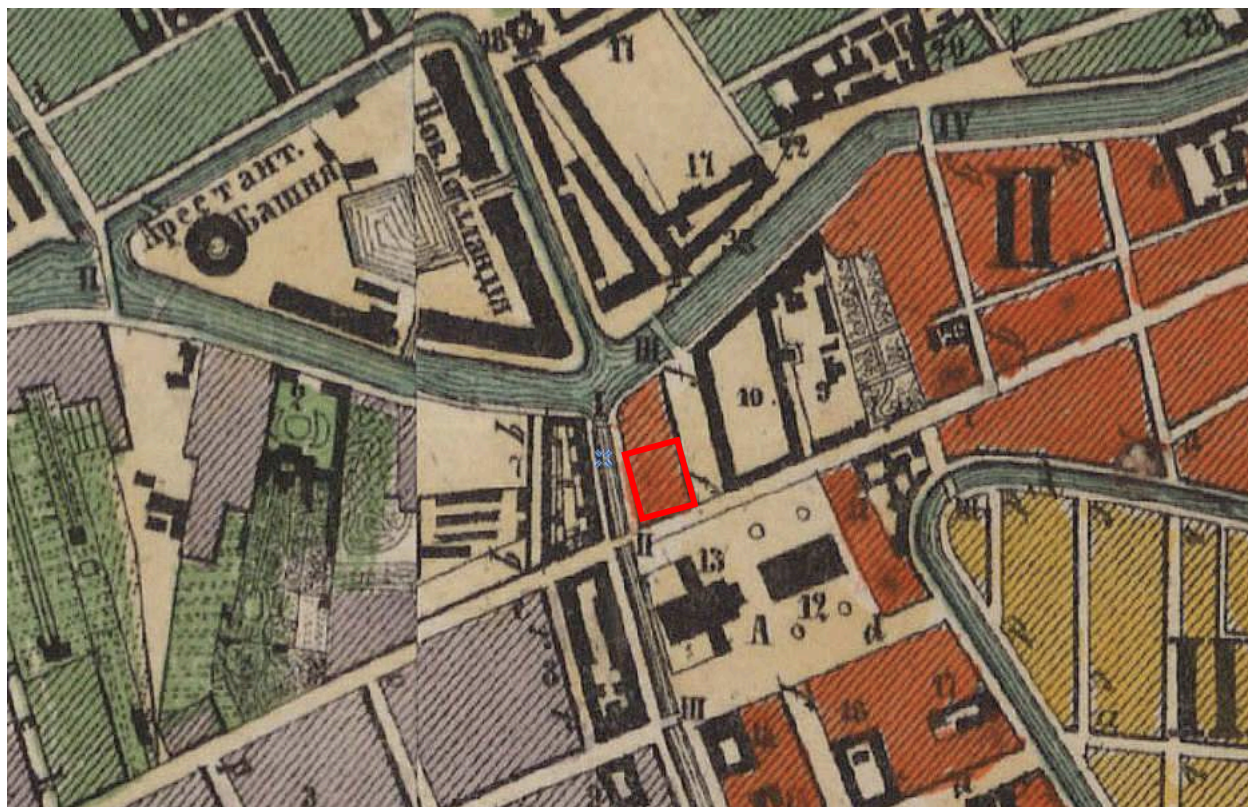
5. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/



6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



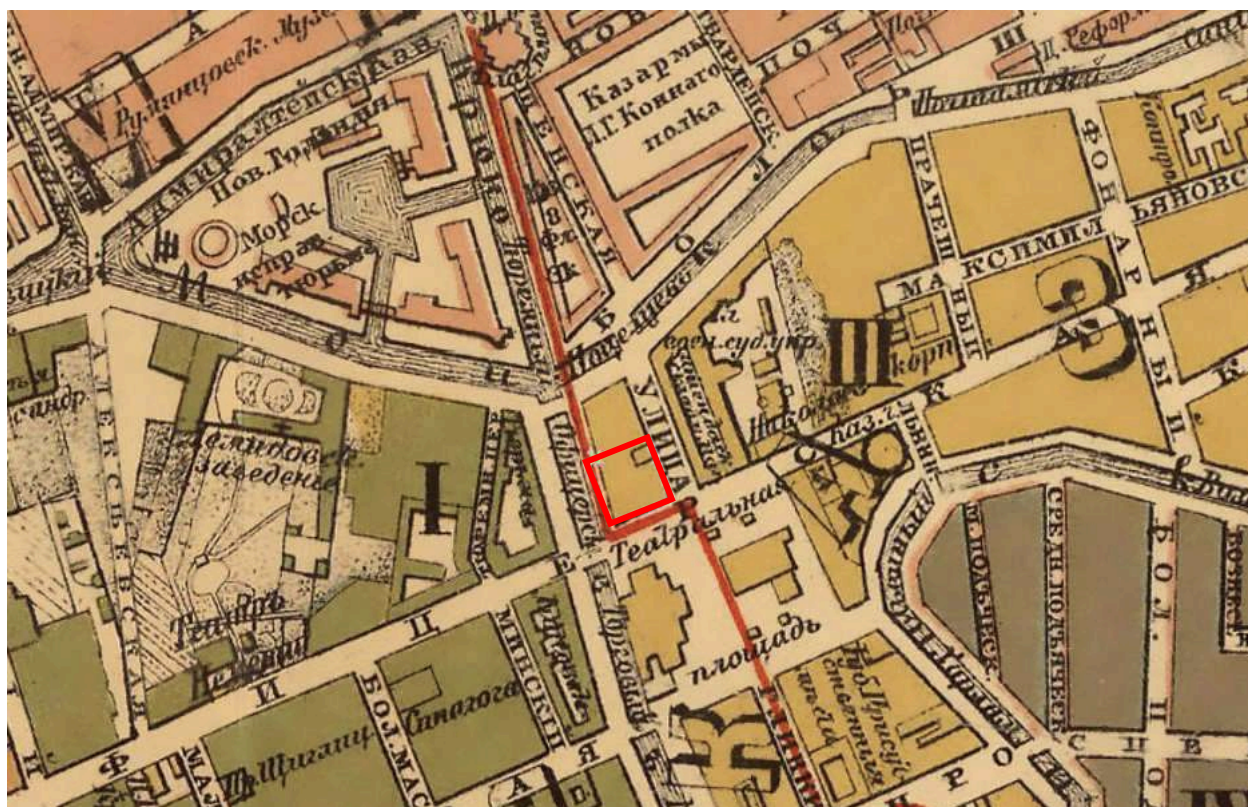
7. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/



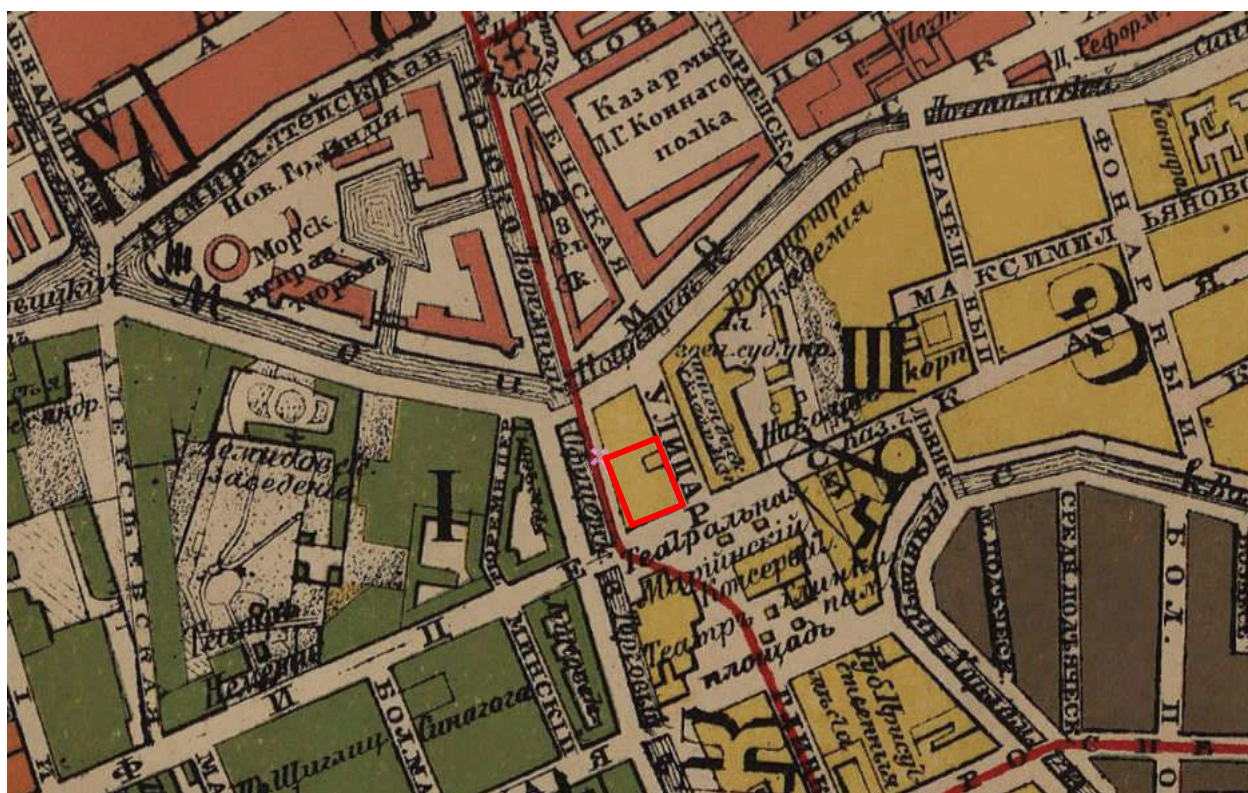
9. Генеральный план столичного города С. Петербурга из атласа Зуева, 1858 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/



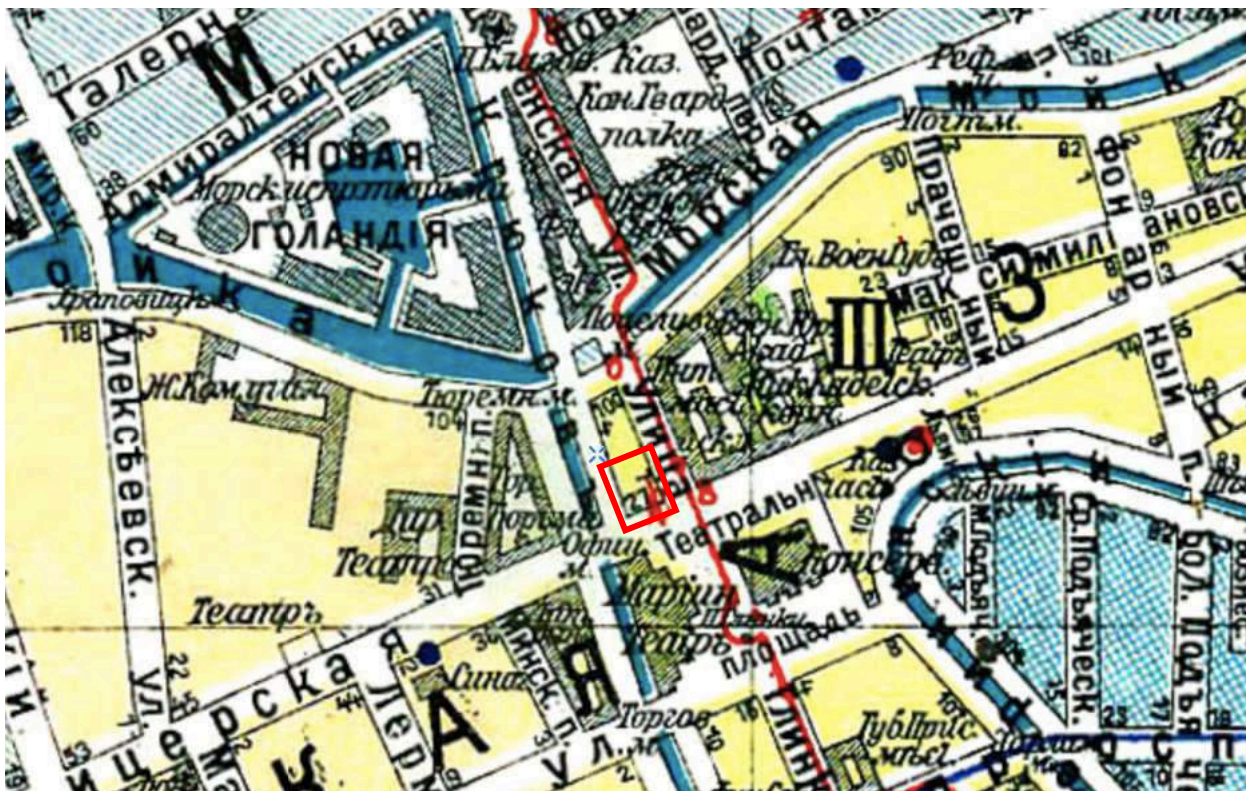
10. План С.Петербурга в санитарном отношении составленный Губнером, 1877 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/



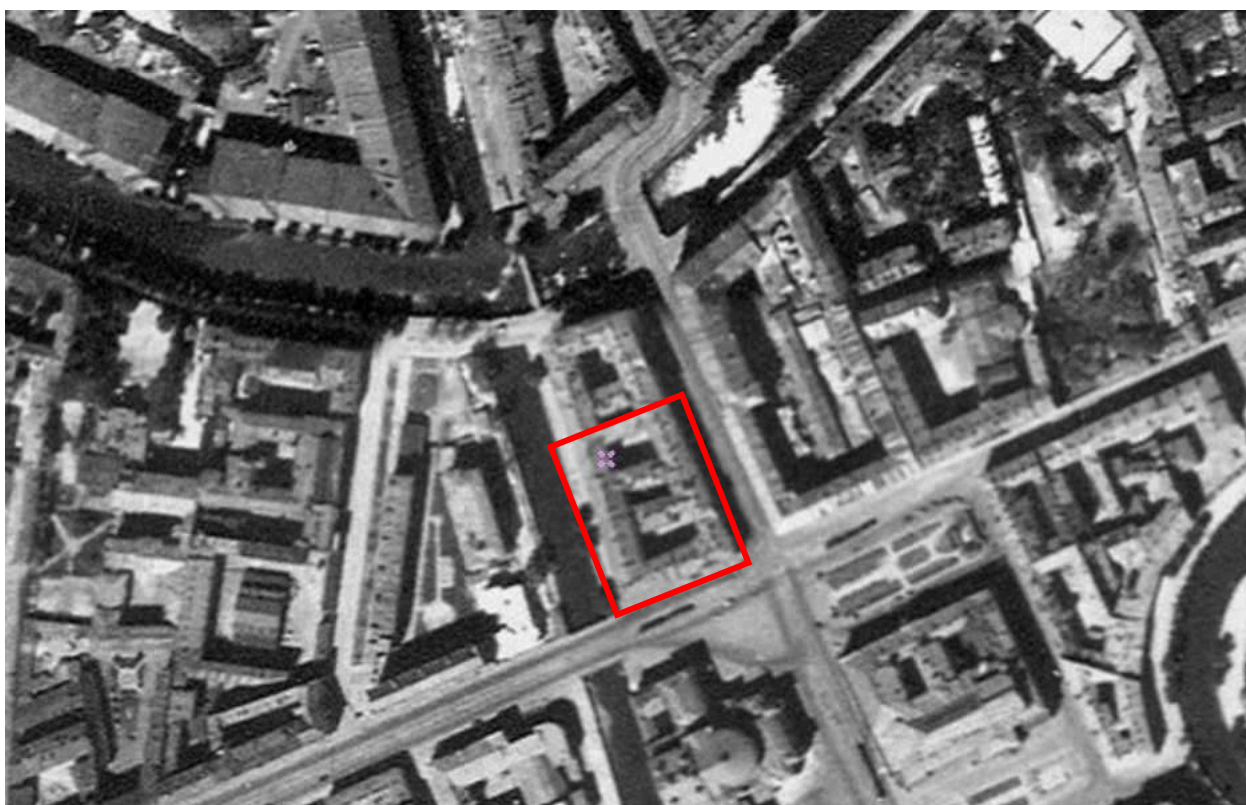
11. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/



12. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/



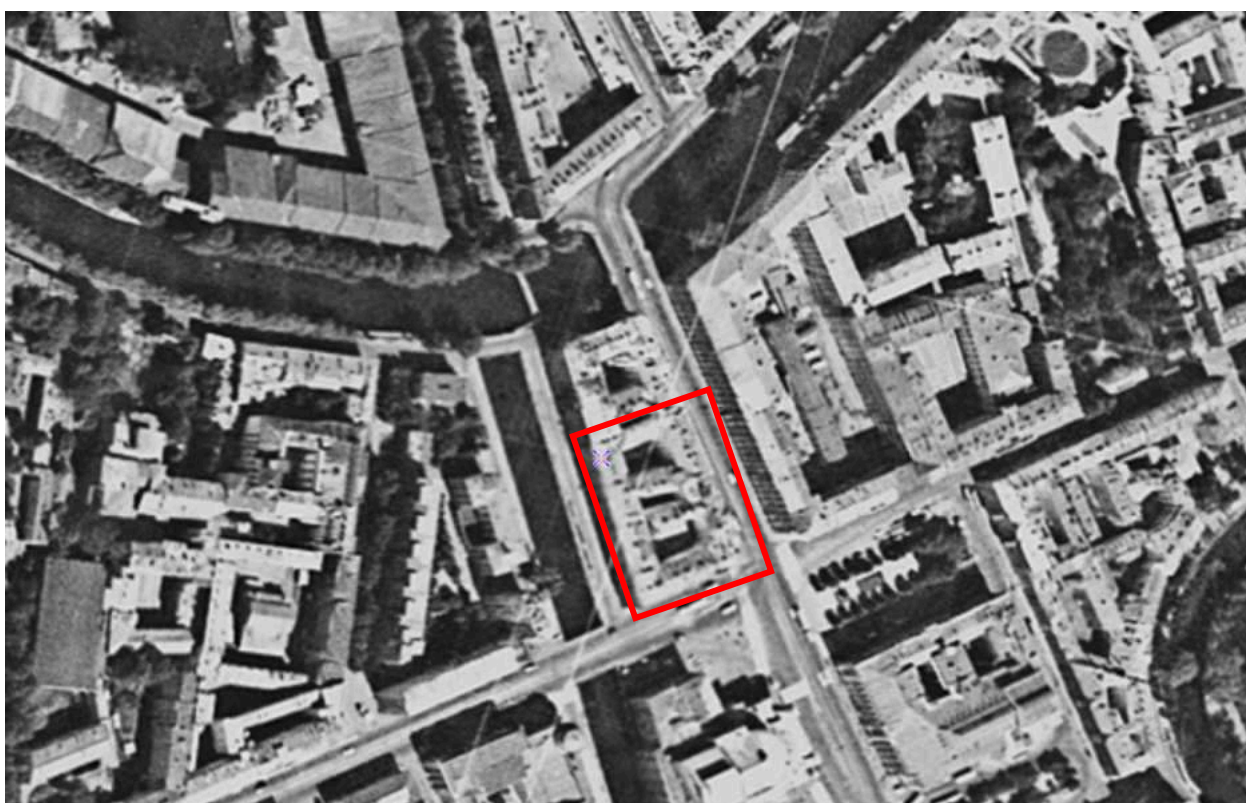
13. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/



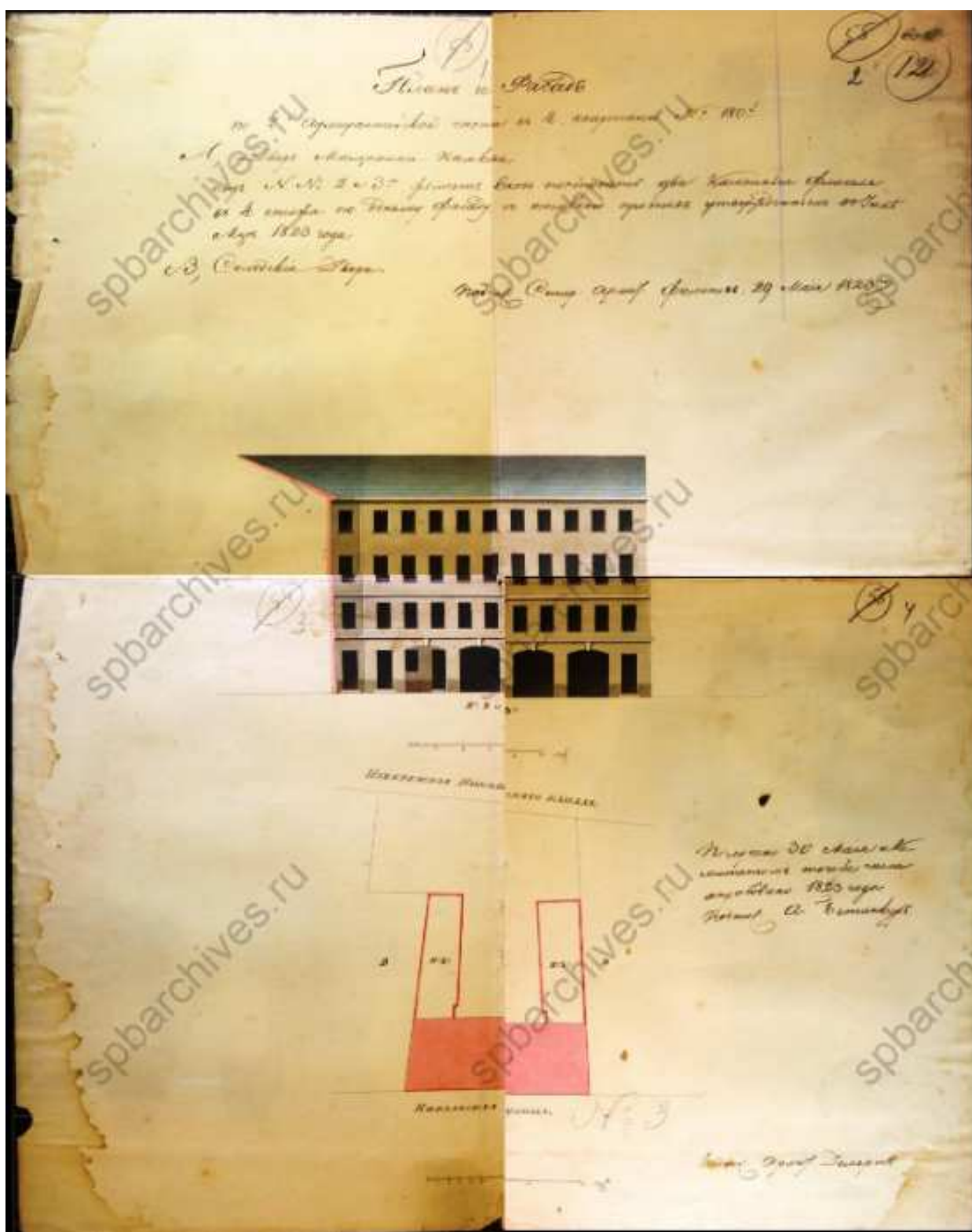
14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг.
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



17. План и фасад дома во дворе мещанина Немкова, 1823 г. Архитектор: Демержо. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3352



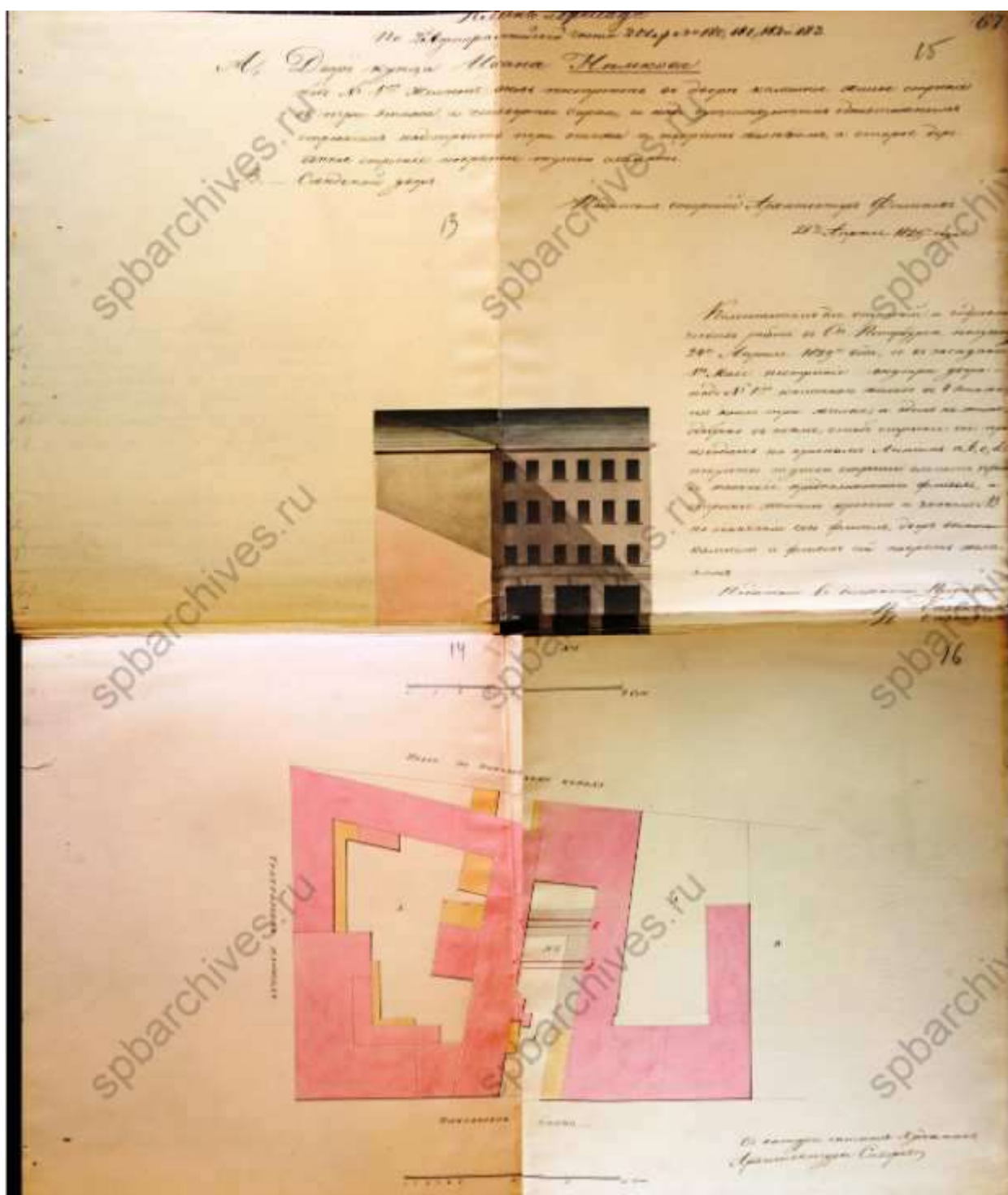
18. Фасад мещанина Немкова, 1824 г. Архитектор: Бовотов. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 3352



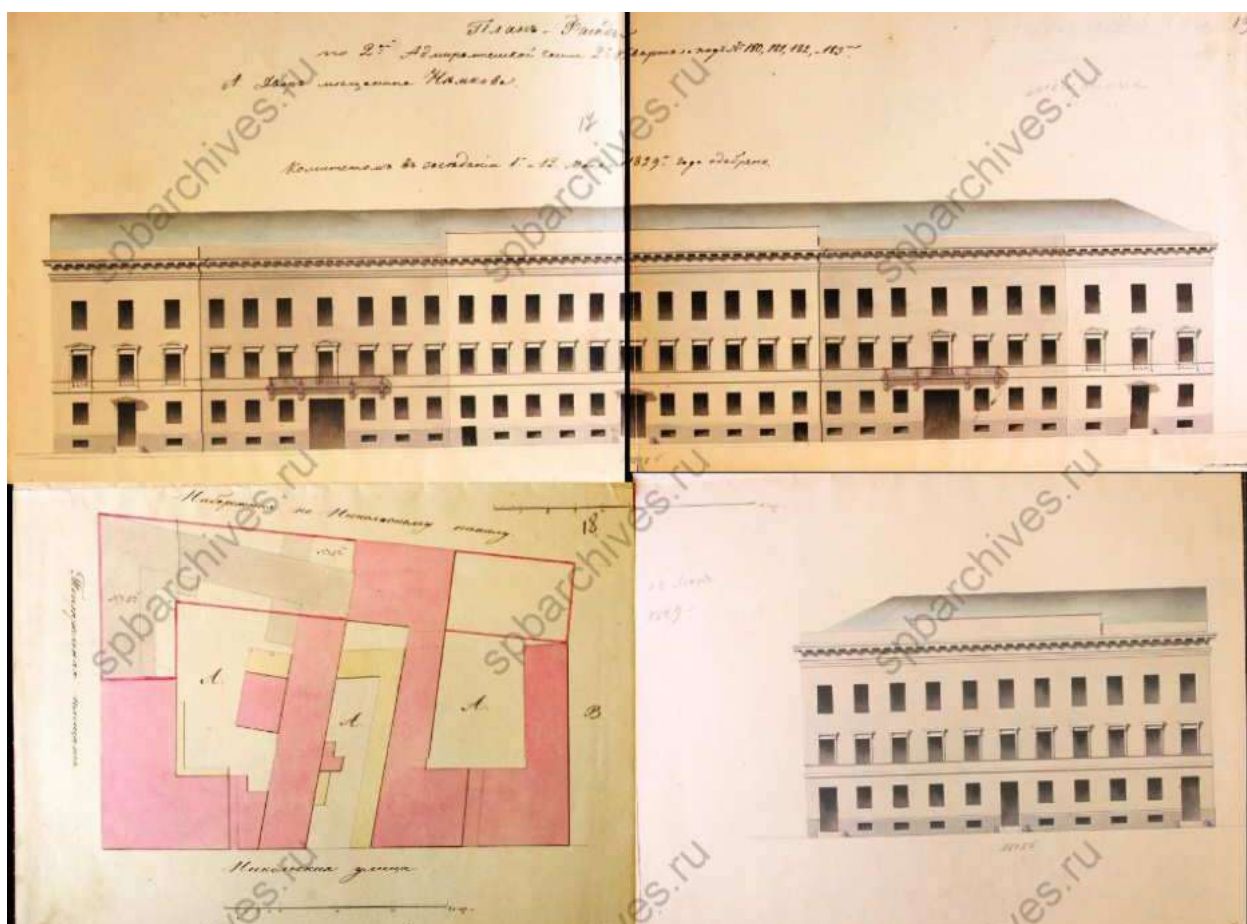
19. Фасад дома купца Немкова, 1826 г. Архитектор: Габерцетель.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3352



20. Фасад дома купца Немкова, 1826 г. Архитектор: Бовотов. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 3352



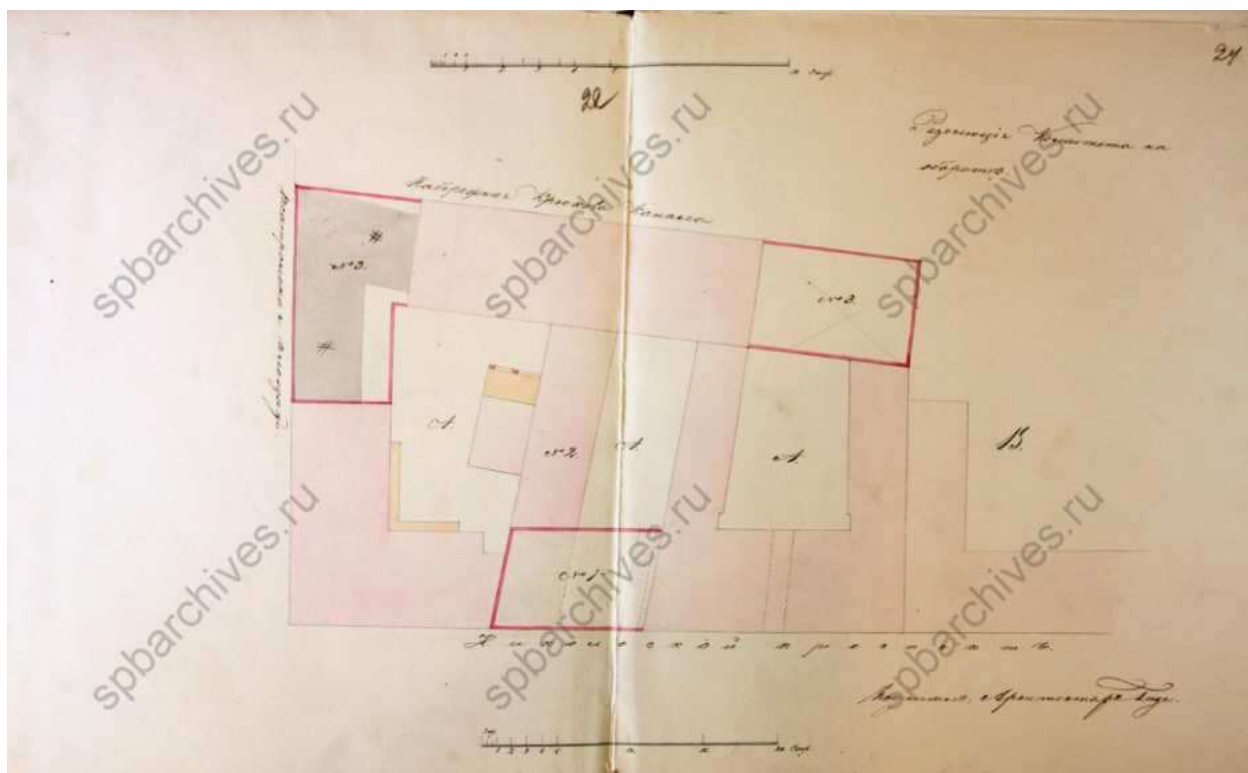
21. Фасад дома и план двора купца Немкова, 1829 г. Архитектор: Сиверс.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3352



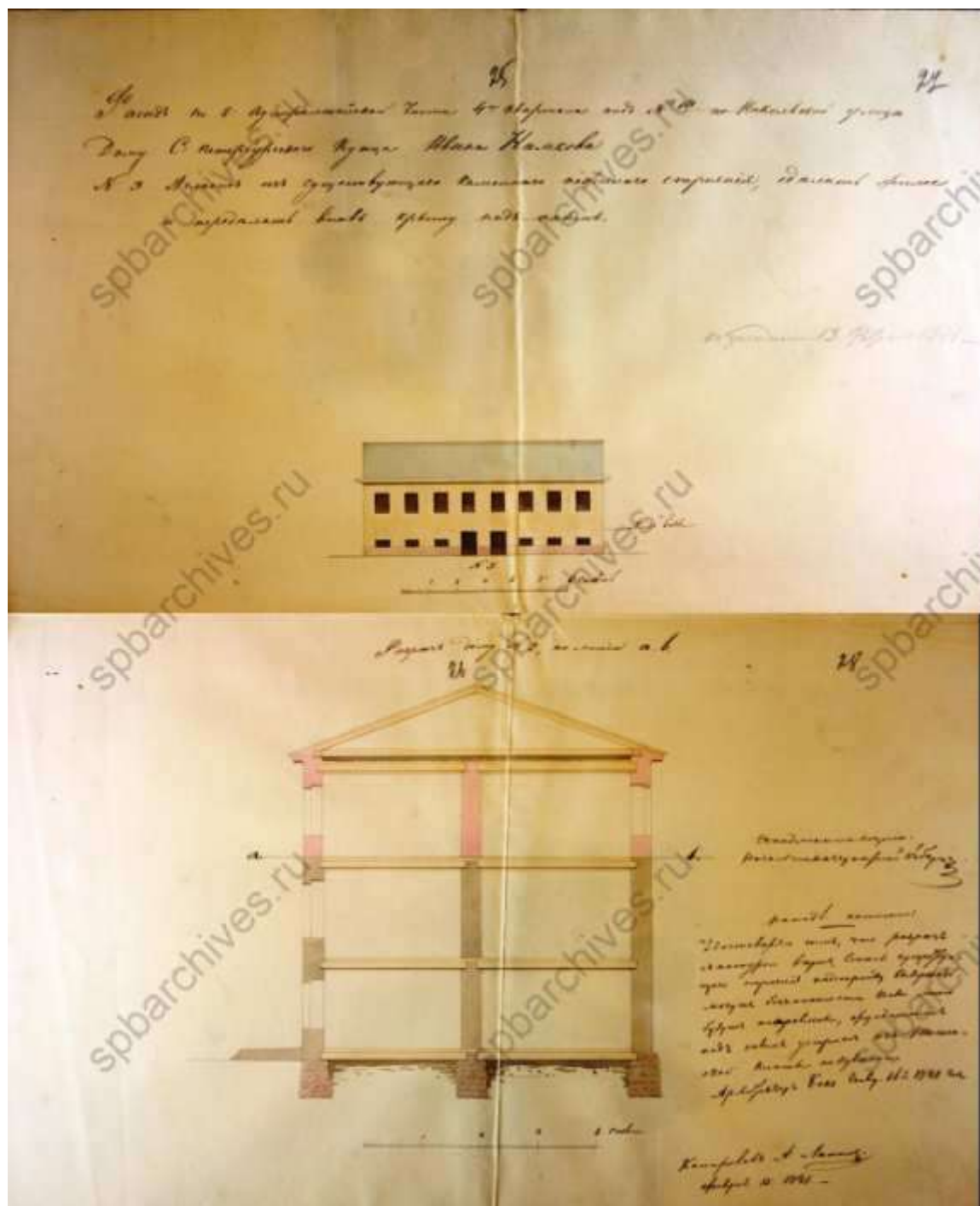
22. План и фасады дома Немкова, 1829 г. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 3352



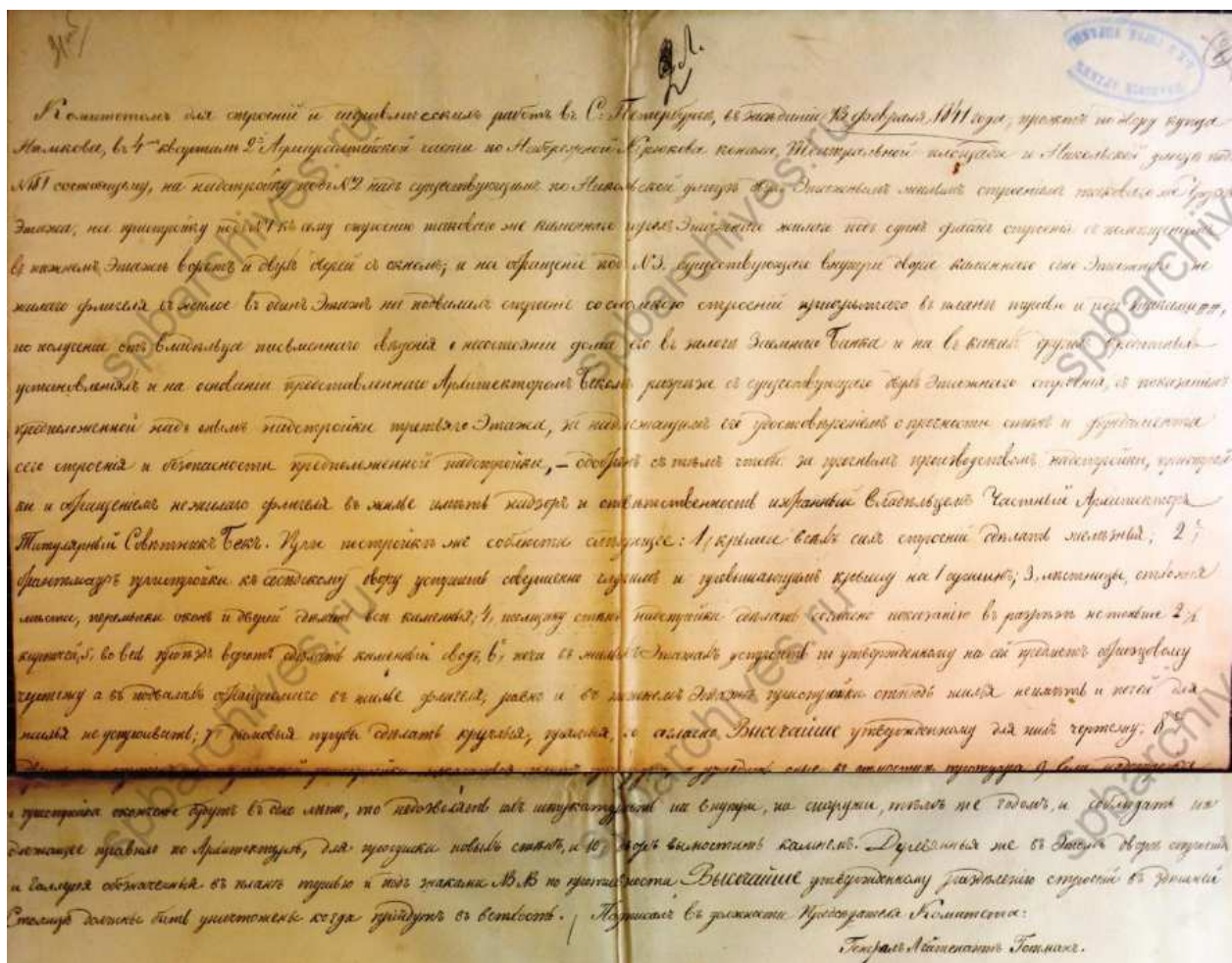
23. План и фасад купца Ивана Немкова, 1830 г. Архитектор: Филиппов.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3352



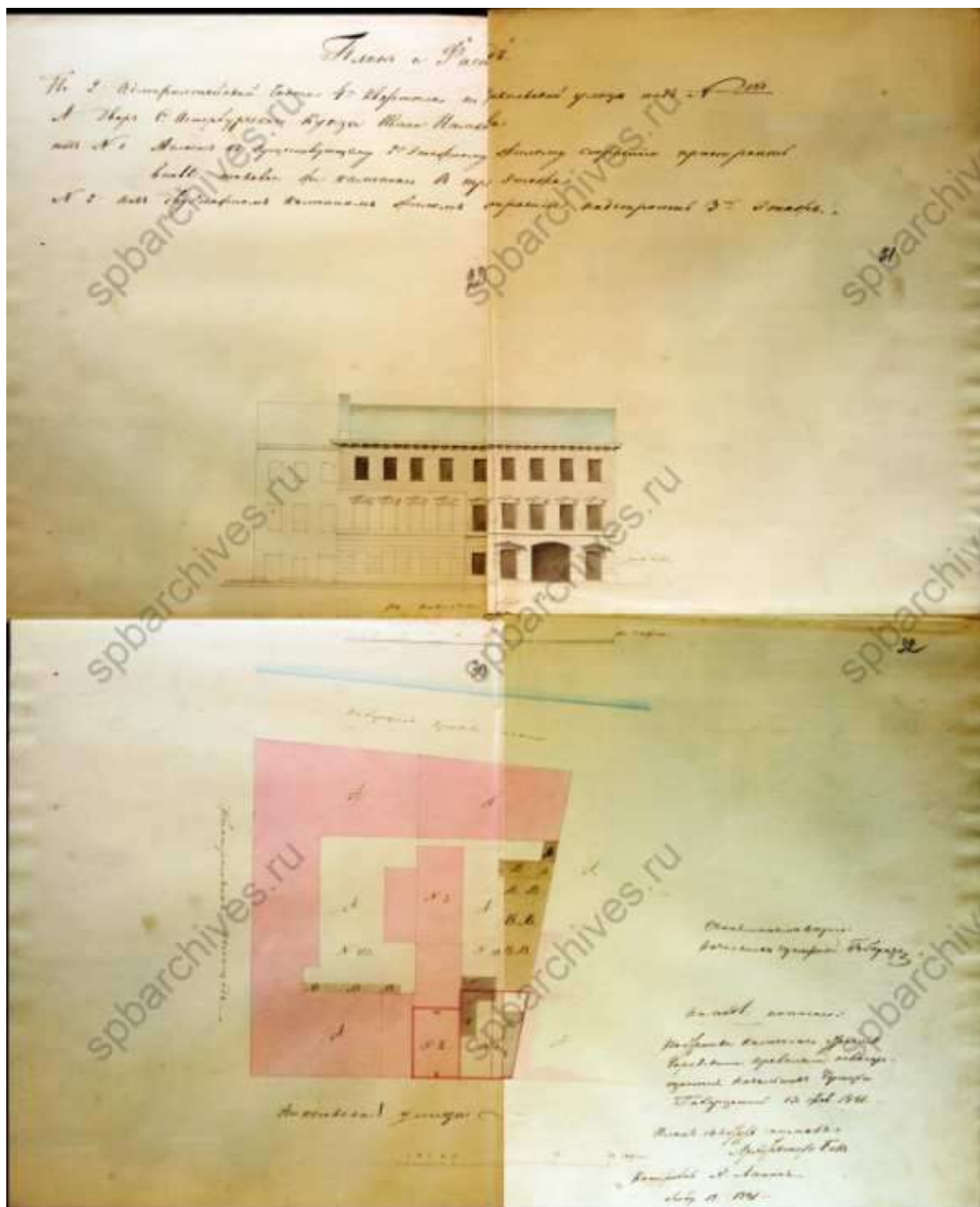
24. План двора купца Ивана Немкова. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 3352



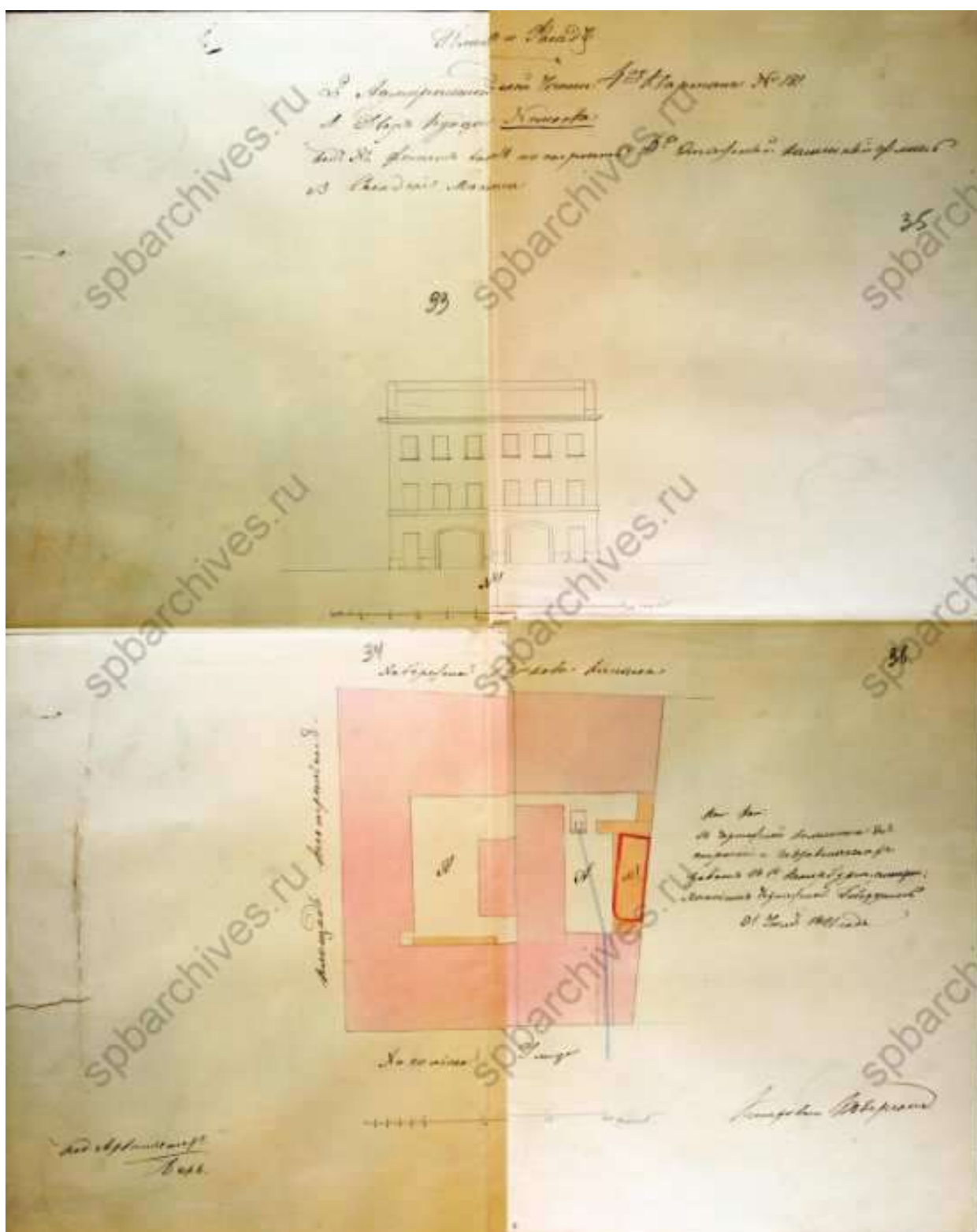
25. Фасад и разрез дома купца Ивана Немкова, 1841 г. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 3352



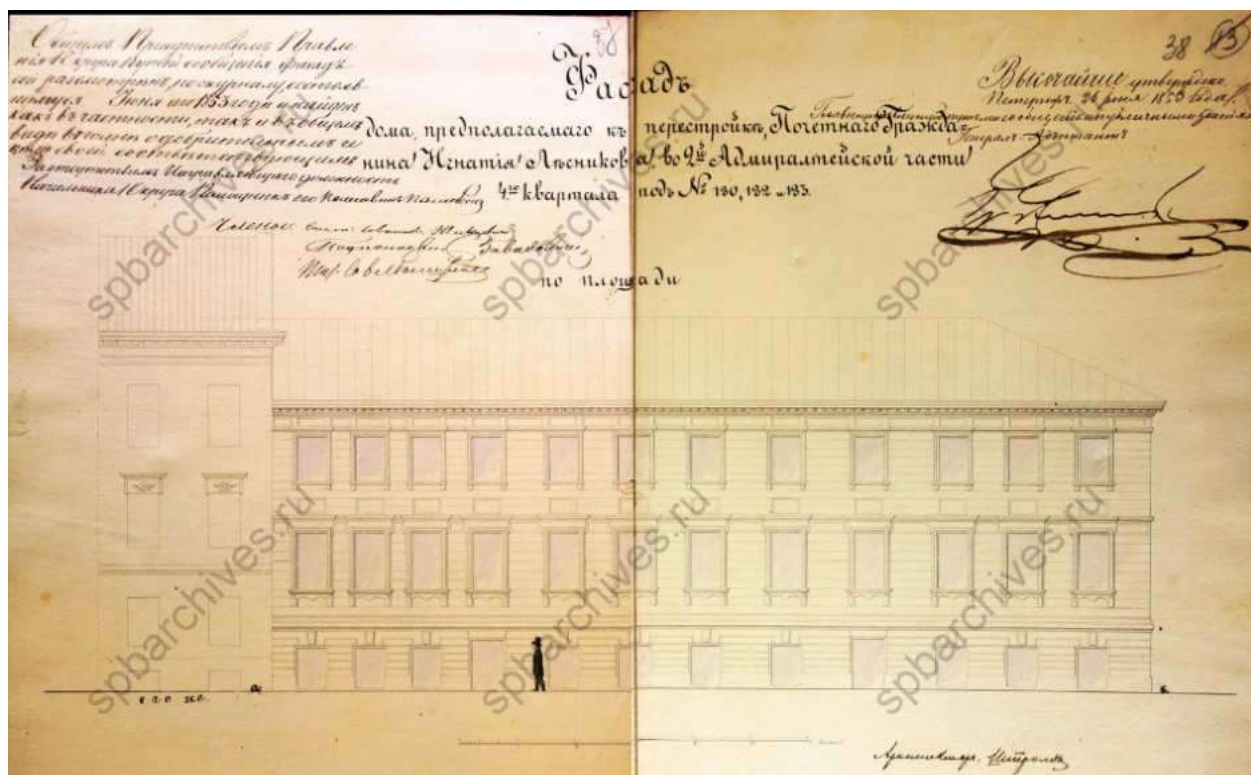
26. Пояснительная записка к проекту 1841 г. Архитектор: Гек.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3352



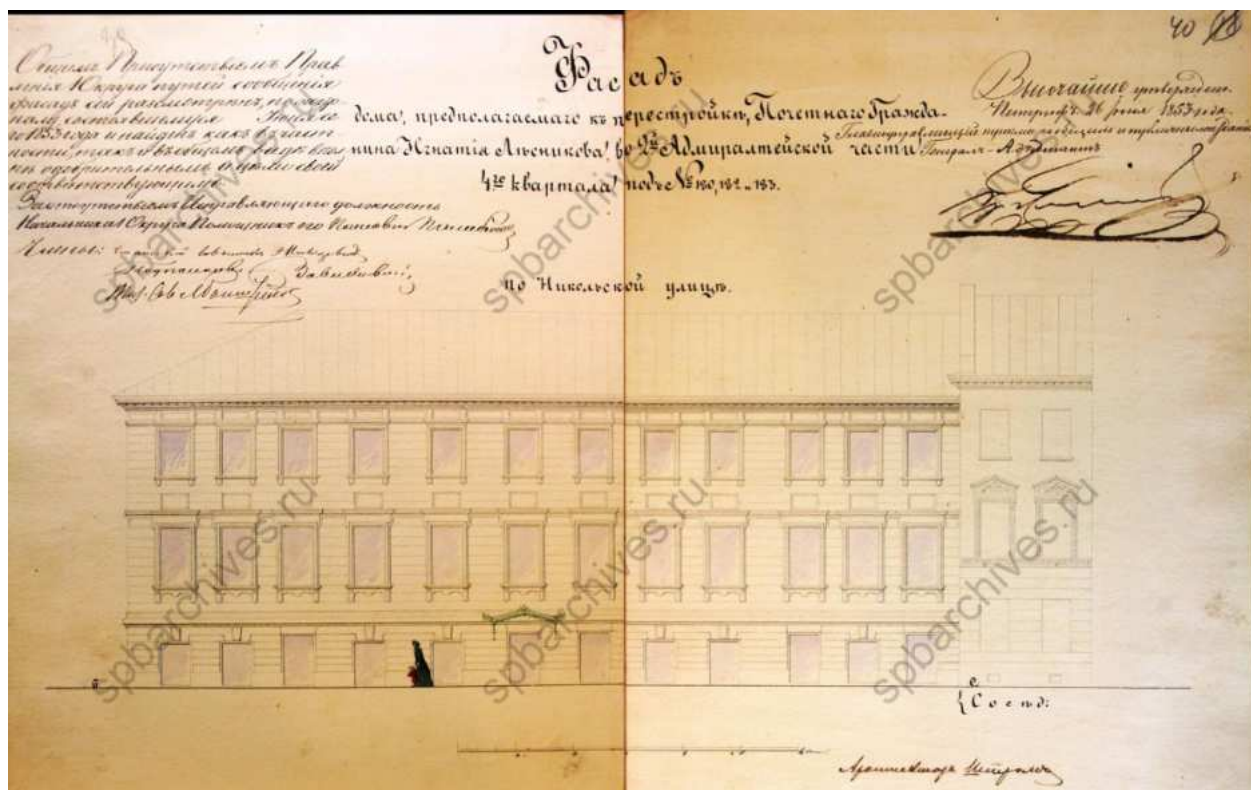
27. План и фасад дома купца Ивана Немкова, 1841 г. Архитектор: Гек.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3352



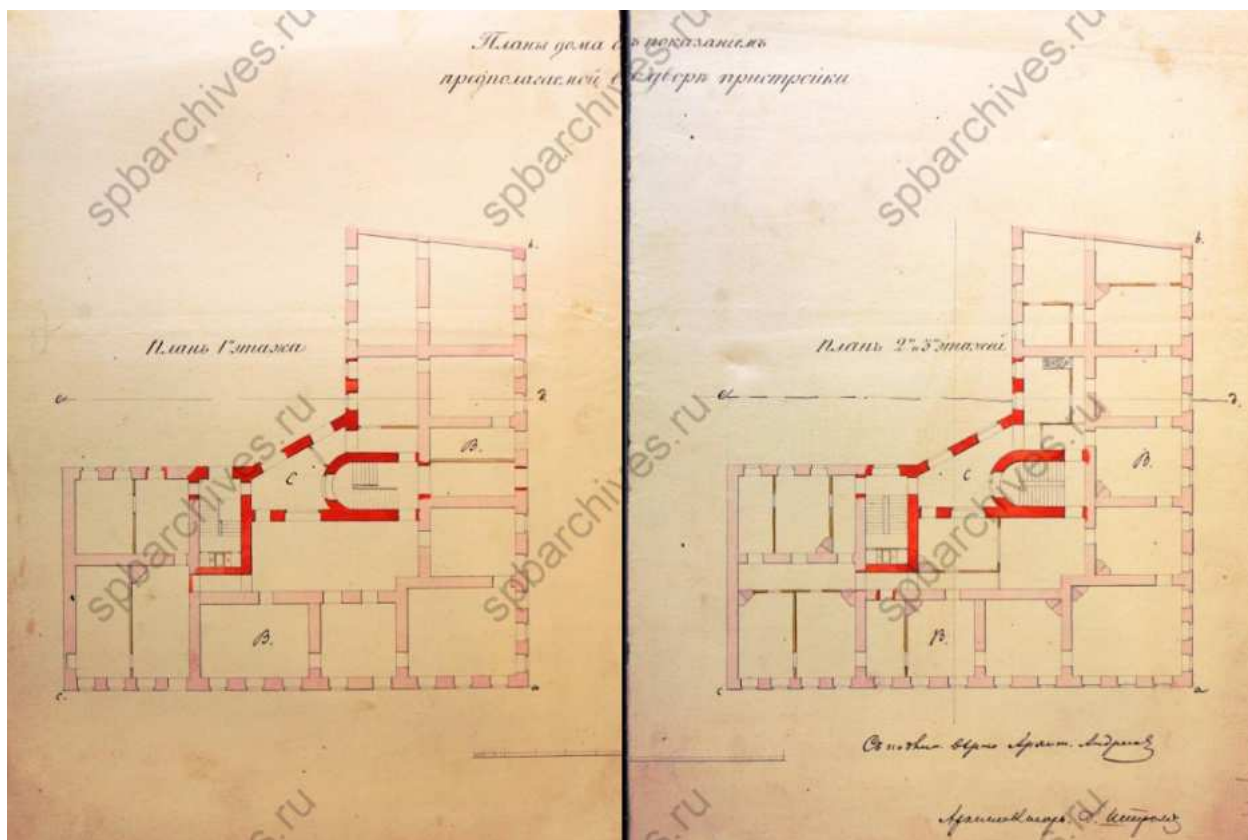
28. План и фасад дома купца Ивана Немкова, 1841 г. Архитектор: Гек.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3352



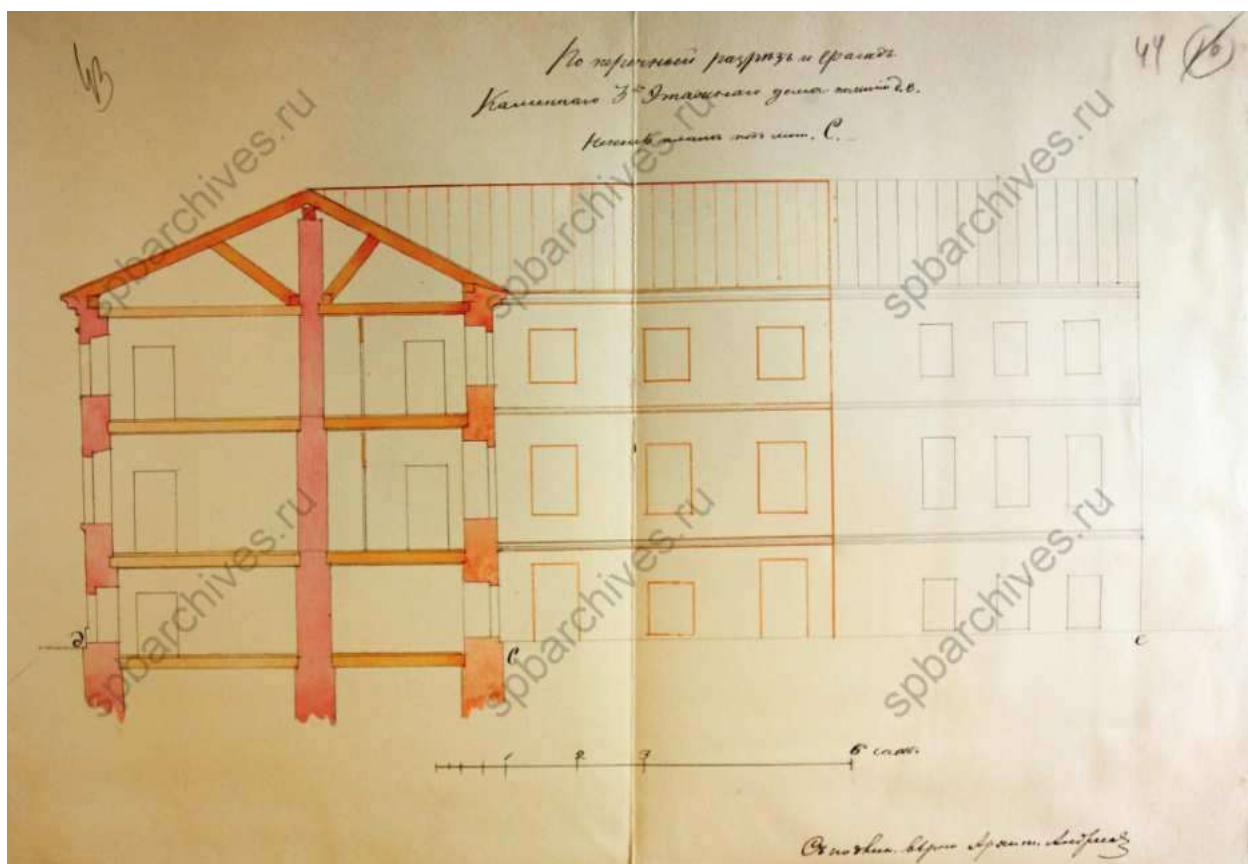
29. Фасад предполагаемого к постройке дома Игнатия Лесникова, 1853 г.
Архитектор: Штрот. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3352



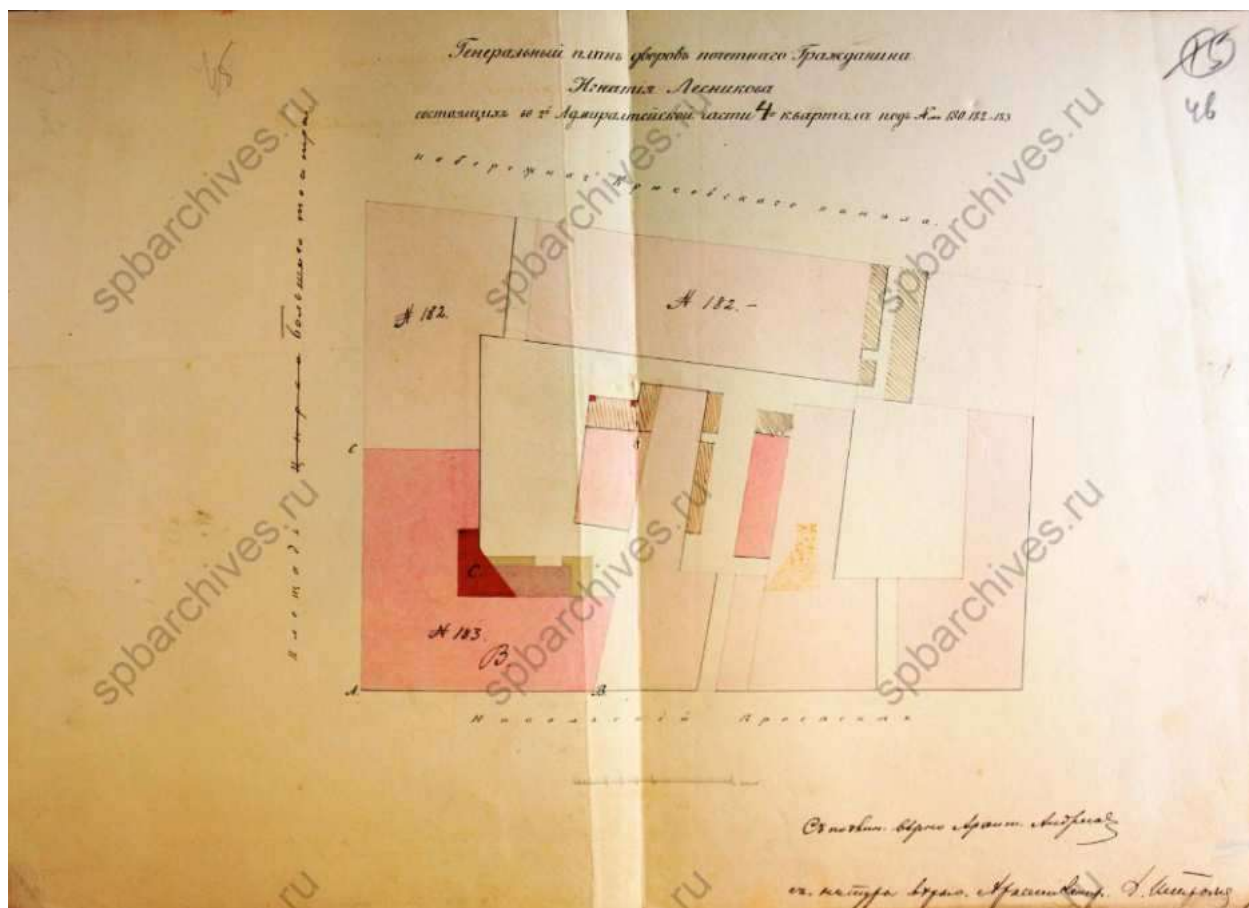
30. Фасад предполагаемого к постройке дома Игнатия Лесникова, 1853 г.
Архитектор: Штрот. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3352



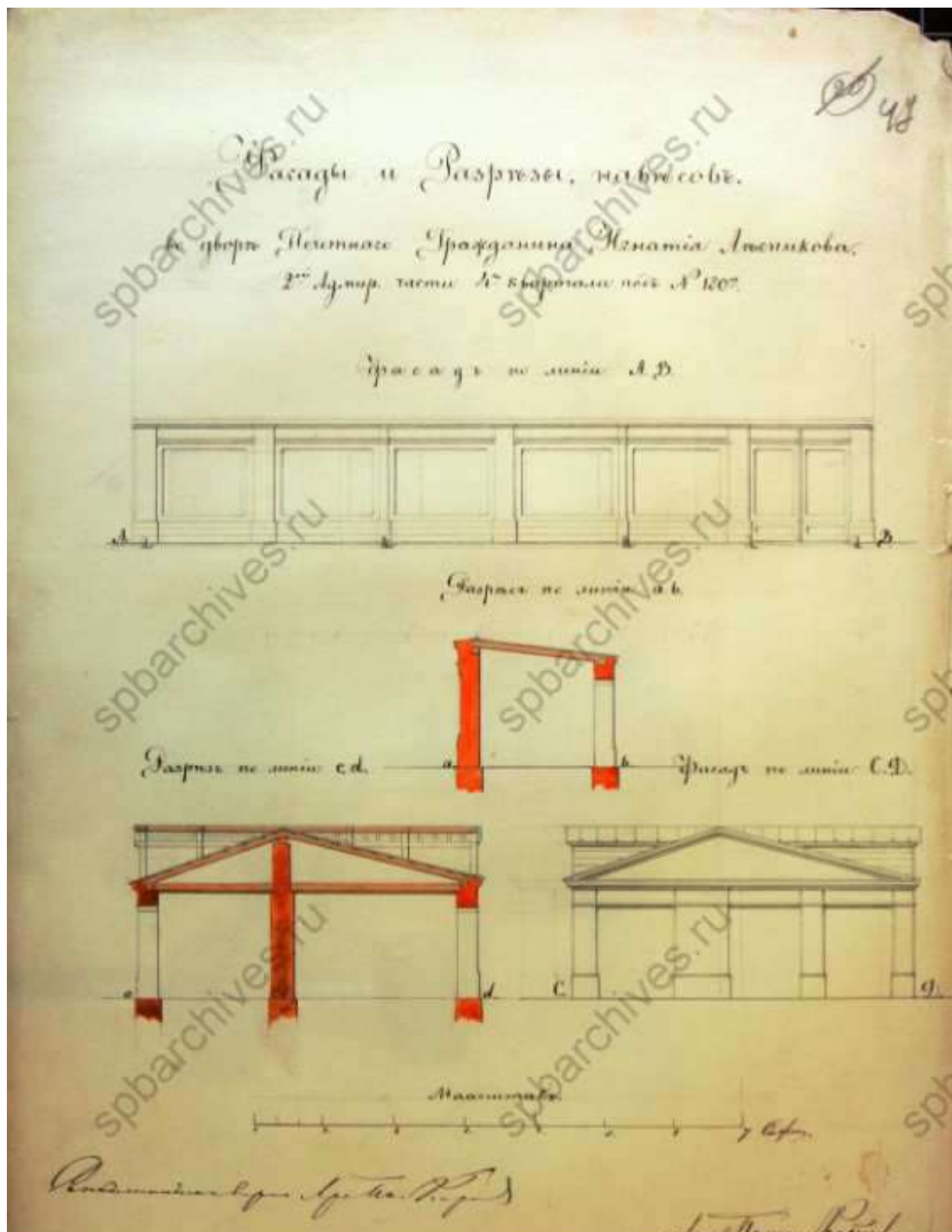
31. Планы дома с показанием предполагаемой во дворе пристройки.
Архитектор: Штром. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3352



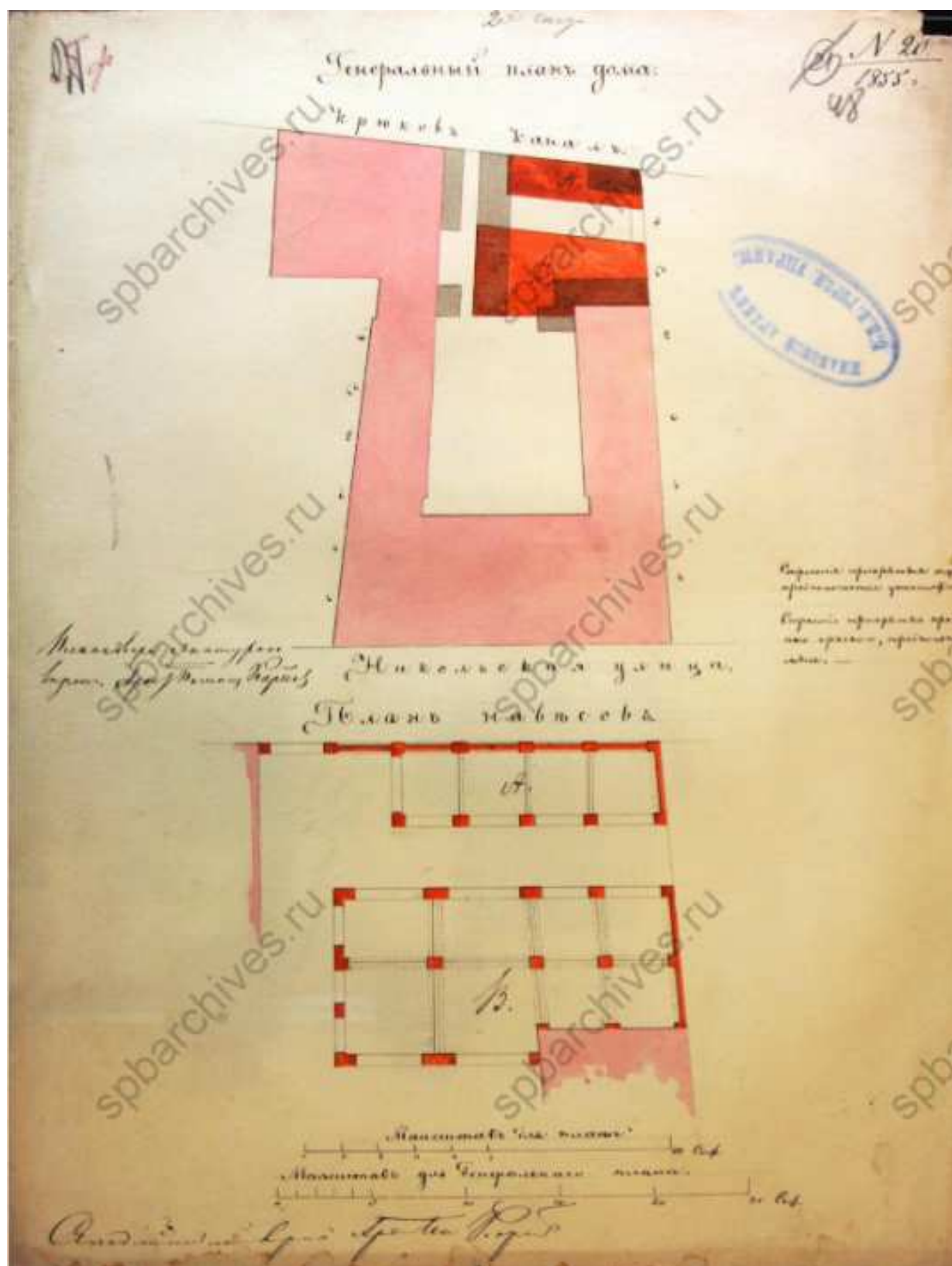
32. Поперечный разрез и фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 3352



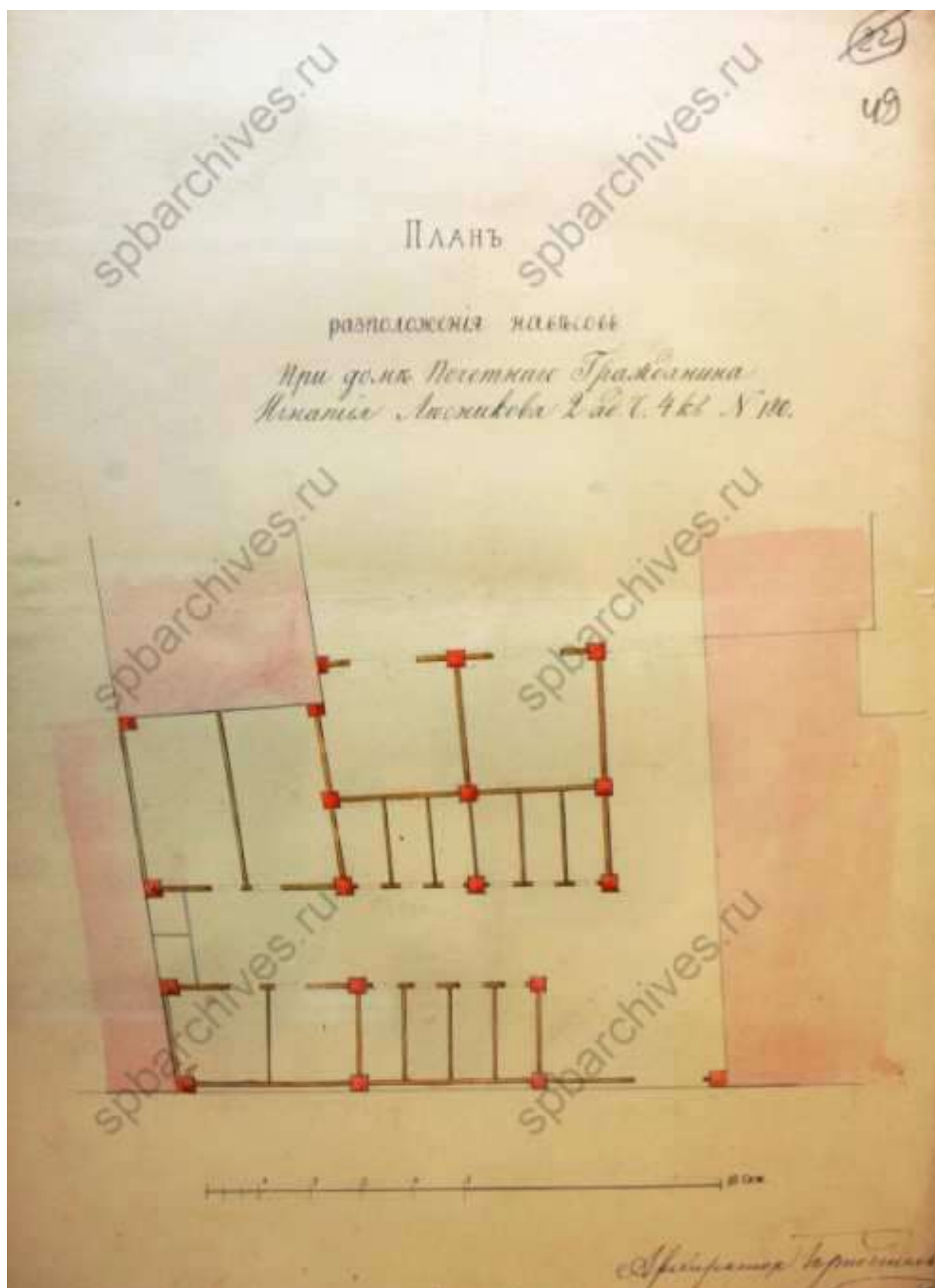
33. План двора почетного гражданина Игнатия Лесникова. Архитектор: Штром. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3352



34. Фасады и разрезы навесов во дворе почетного гражданина Игнатия Лесникова. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3352



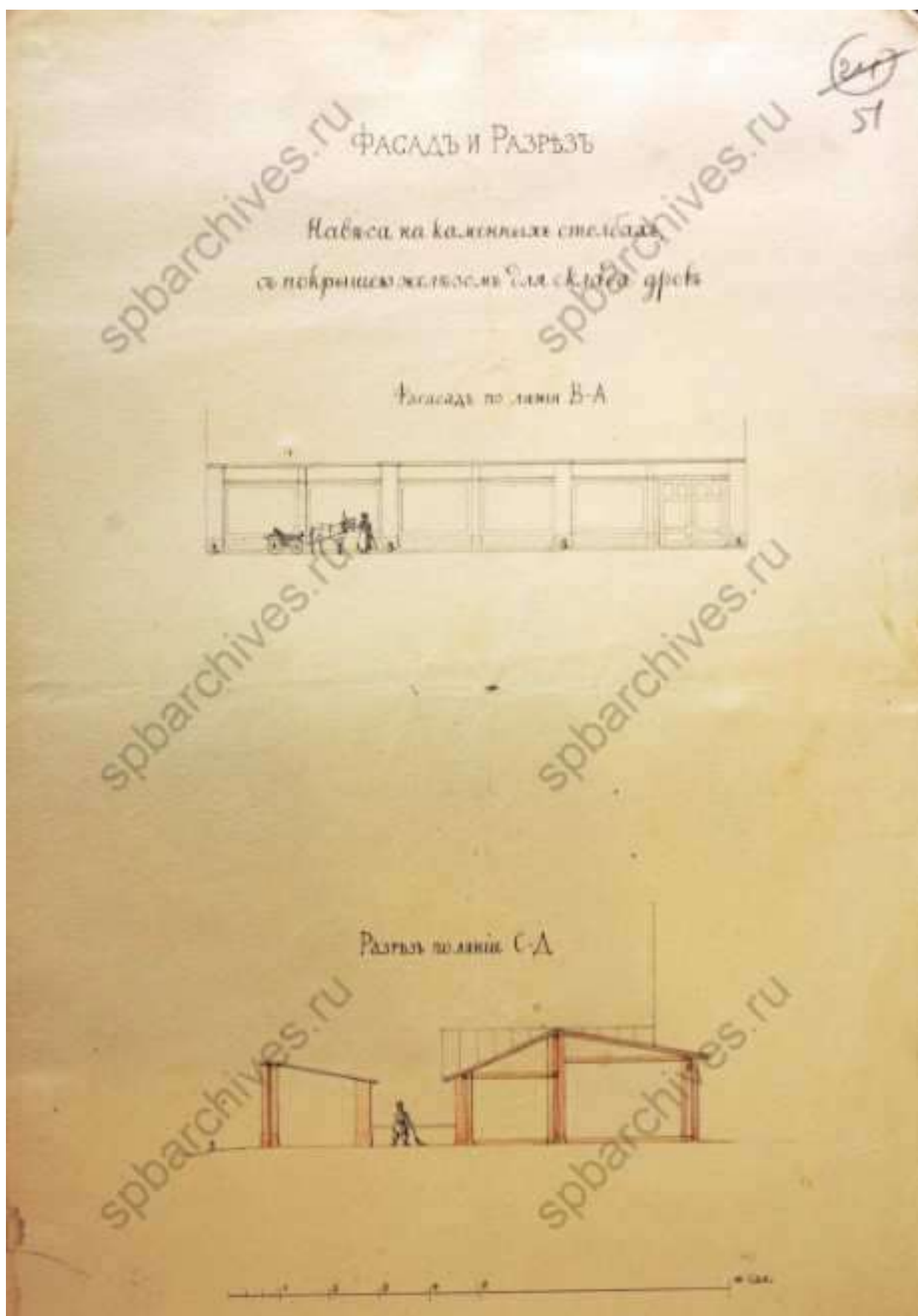
35. Генеральный план дома, 1855 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 3352



36. План расположения навесов при доме почетного гражданина Игнатия Лесникова. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3352



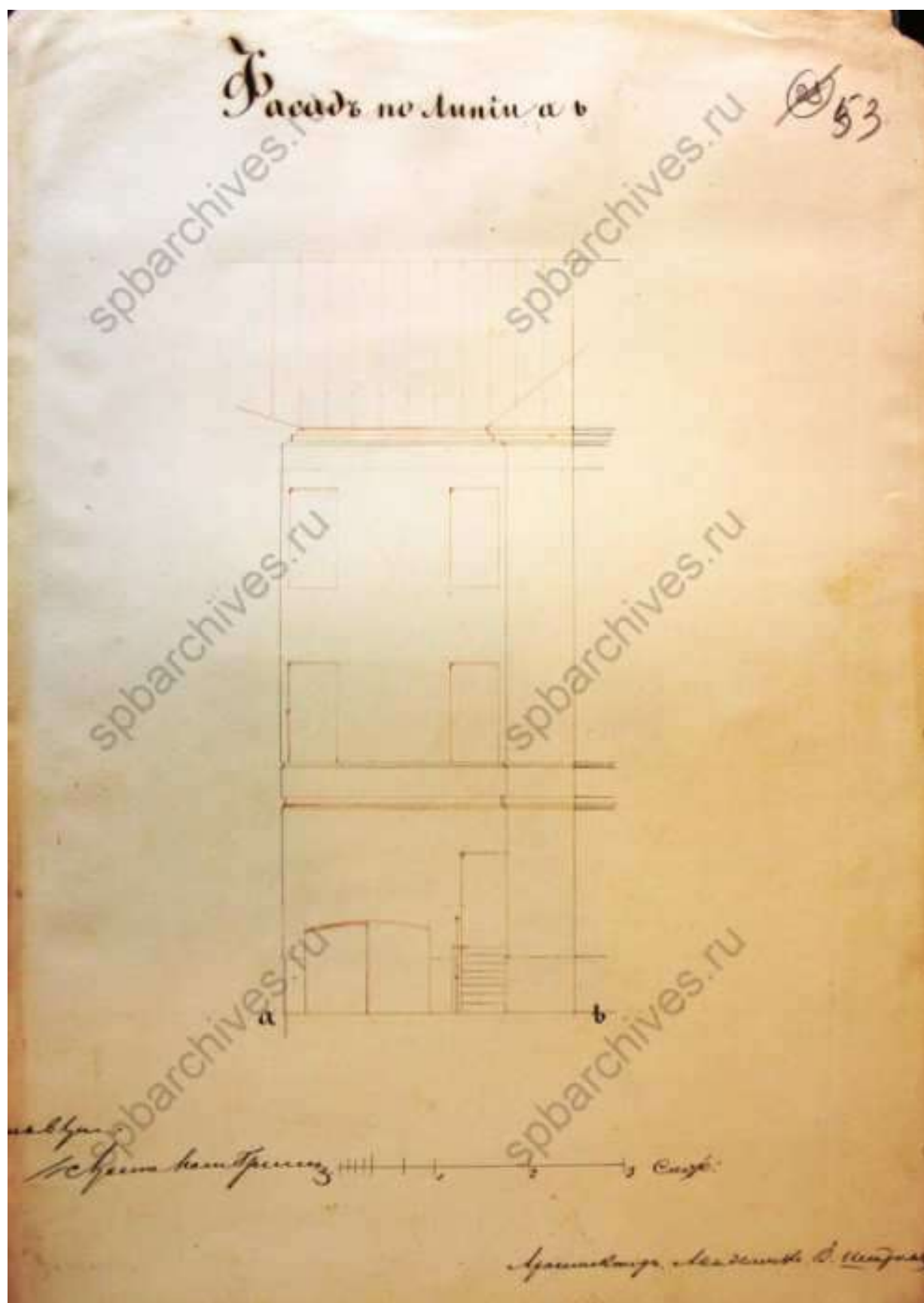
37. План двора почетного гражданина Игнатия Лесникова. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 3352



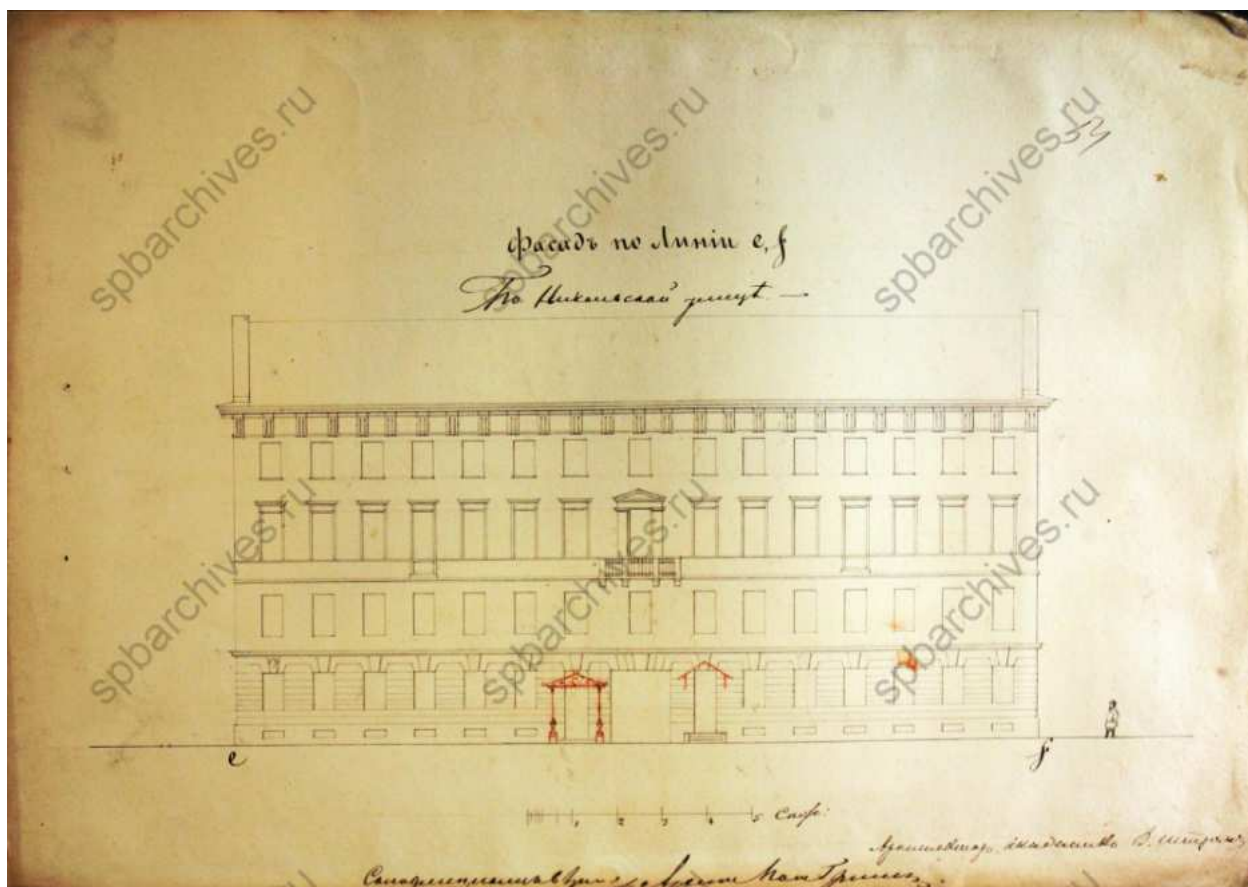
38. Фасад и разрез навеса на каменных столбах склада для дров.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3352



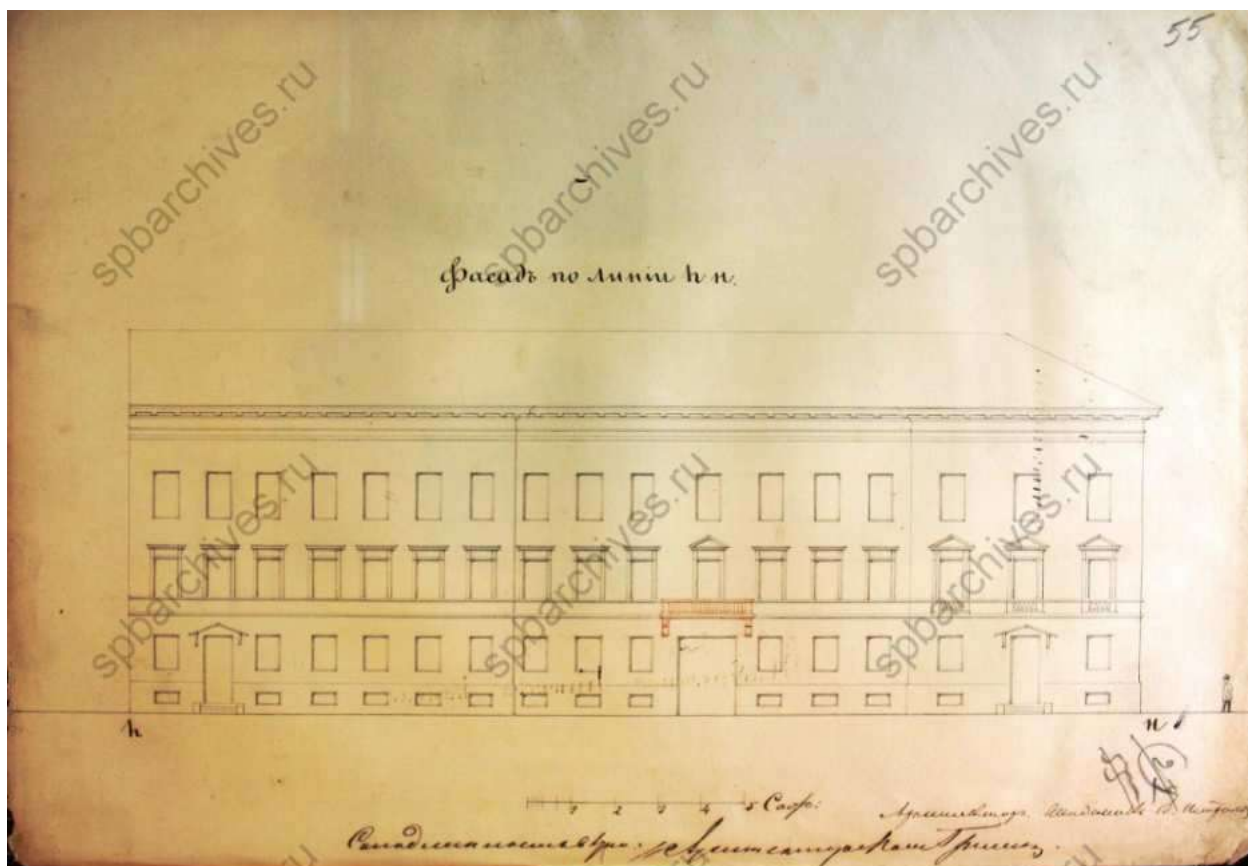
39. Разрез по линии с-д, 1856 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 3352



40. Фасад по линии а-б. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3352



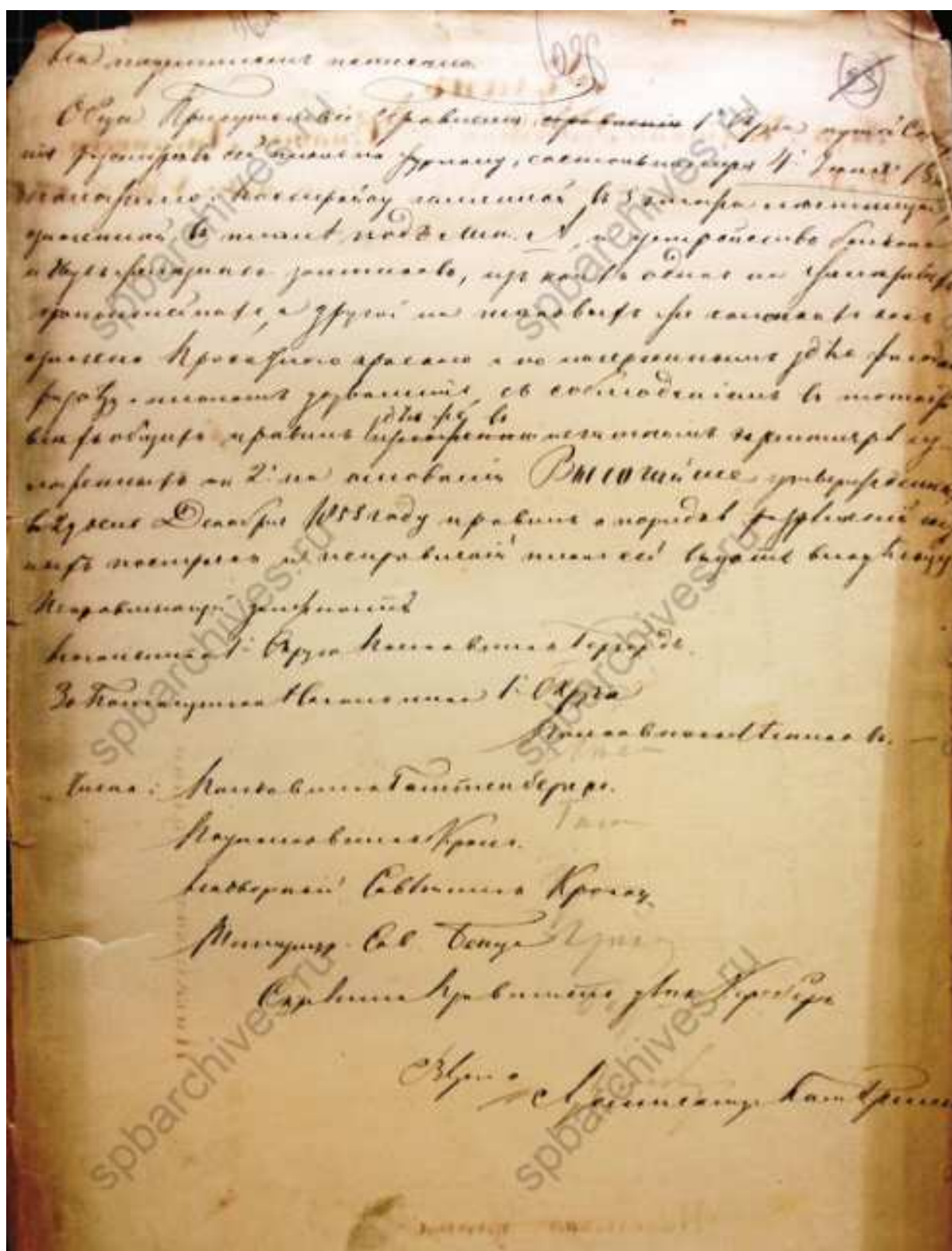
41. Фасад по Никольской улице. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 3352



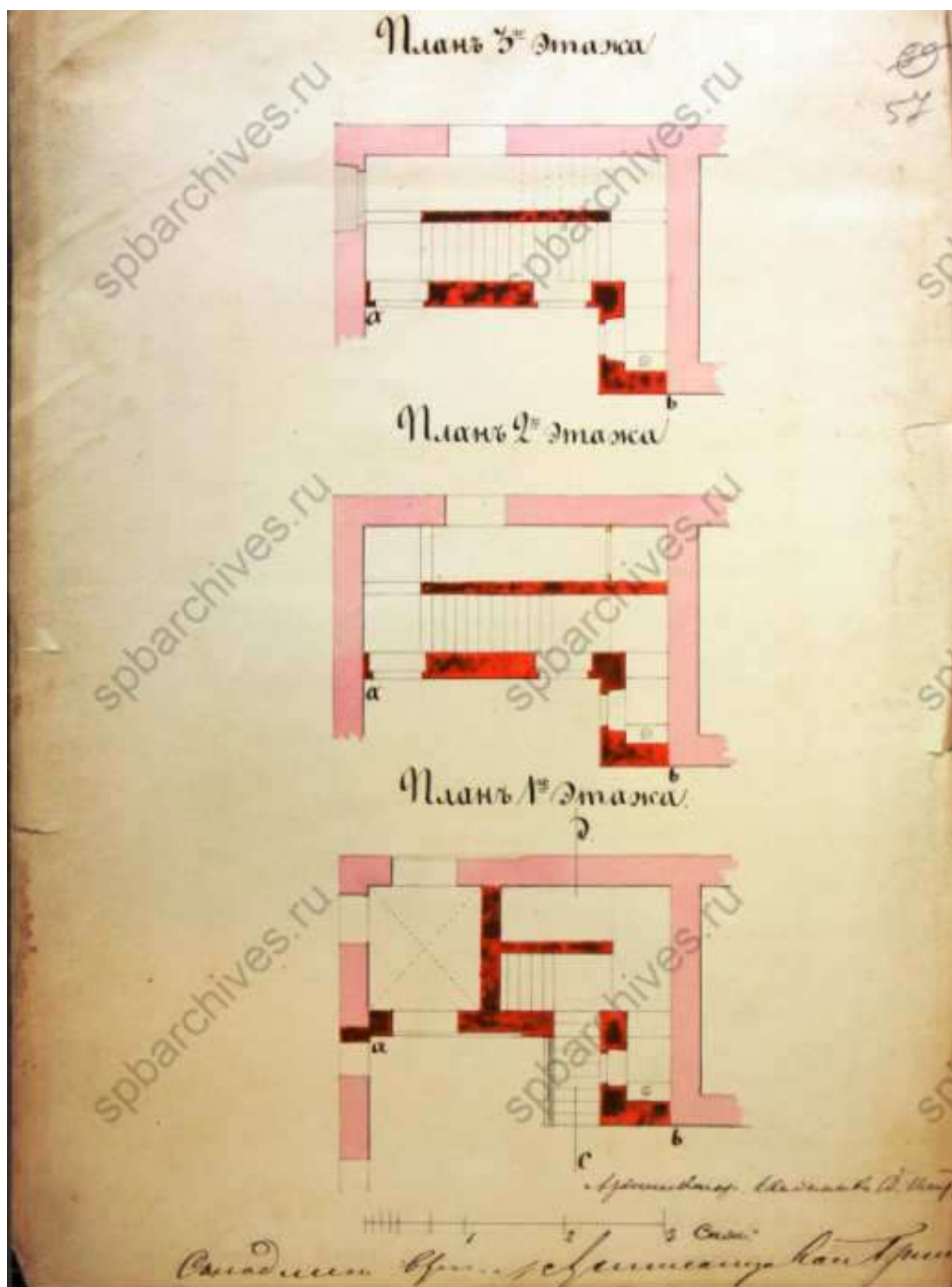
42. Фасад по линии hn. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3352



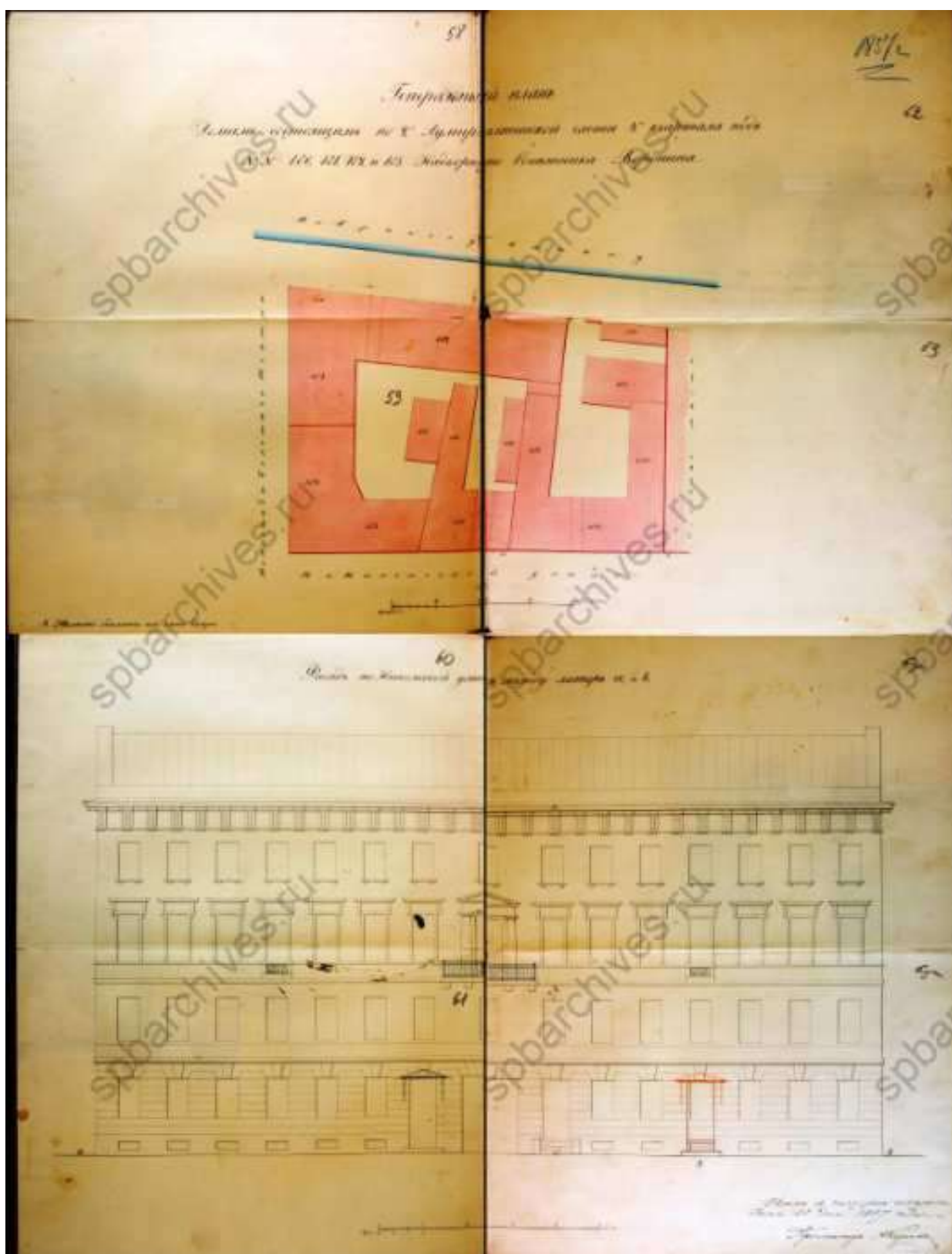
43. План двора почетного гражданина Игнатия Лесникова, 1856 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3352



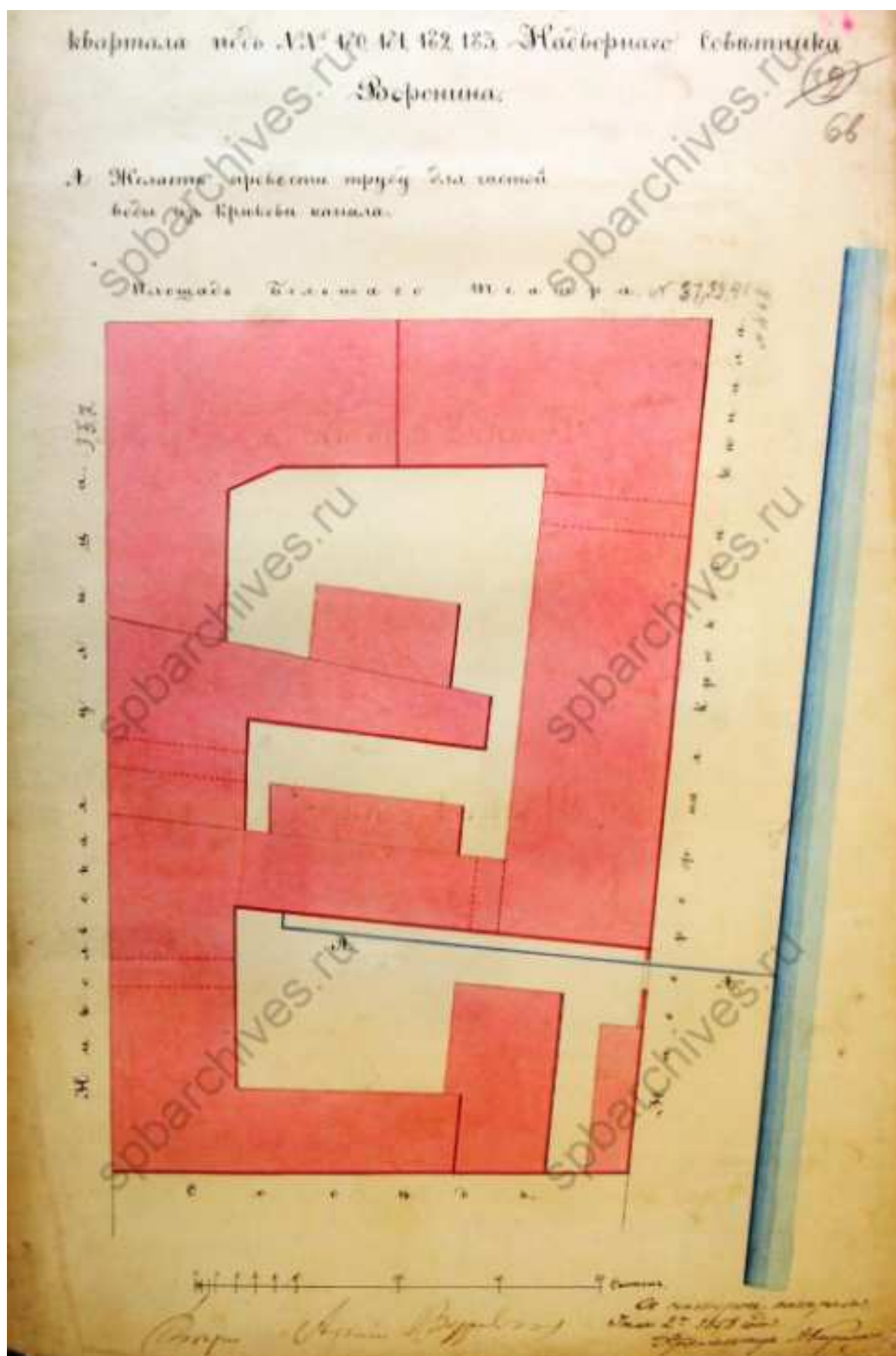
44. Пояснительная записка к проекту, 1856 г. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 3352



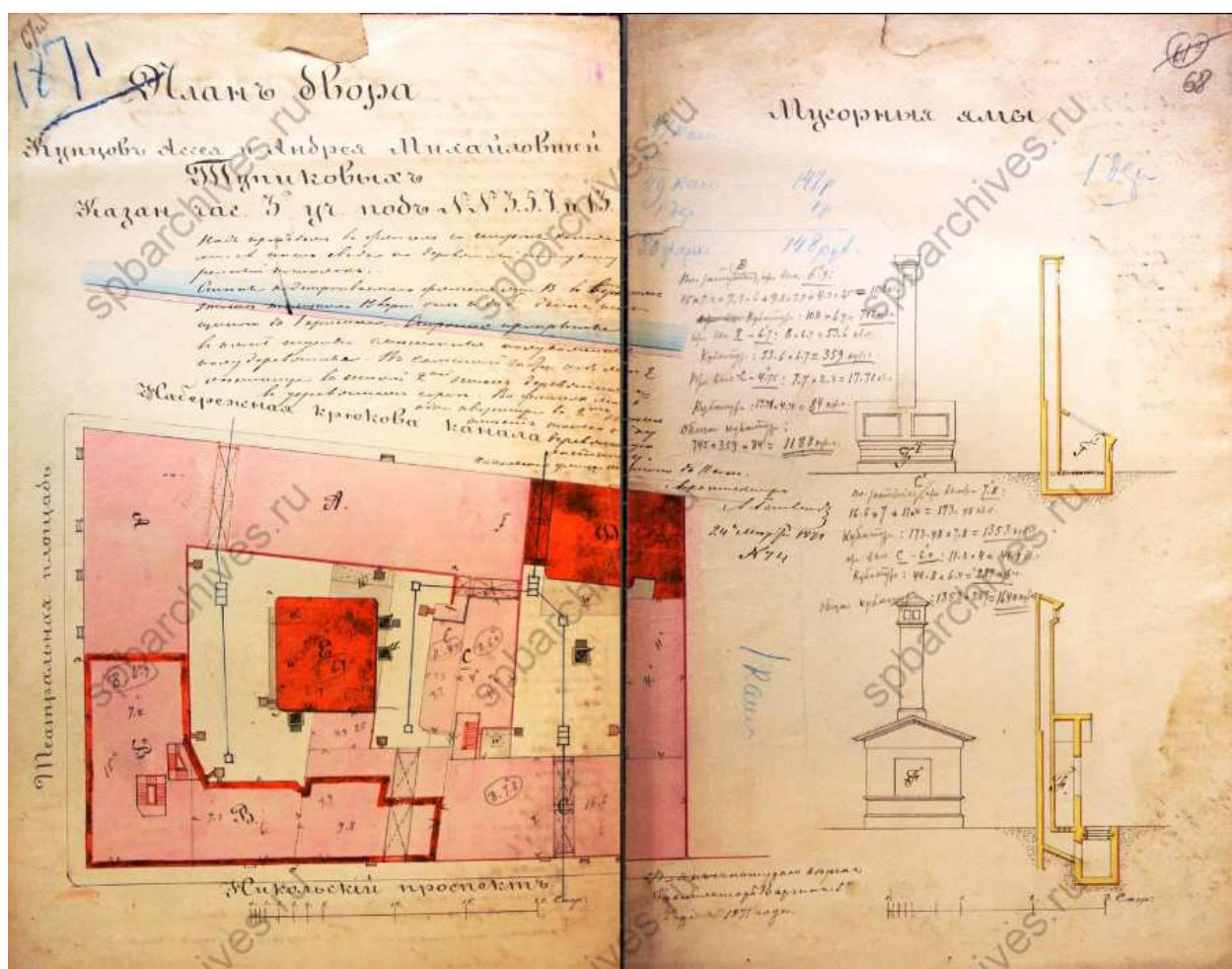
45. Фрагменты планов 1-го, 2-го и 3-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 3352



47. Генеральный план и фасад дома надворного советника Воронина, 1857 г. Архитектор: А. Кулаков. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3352



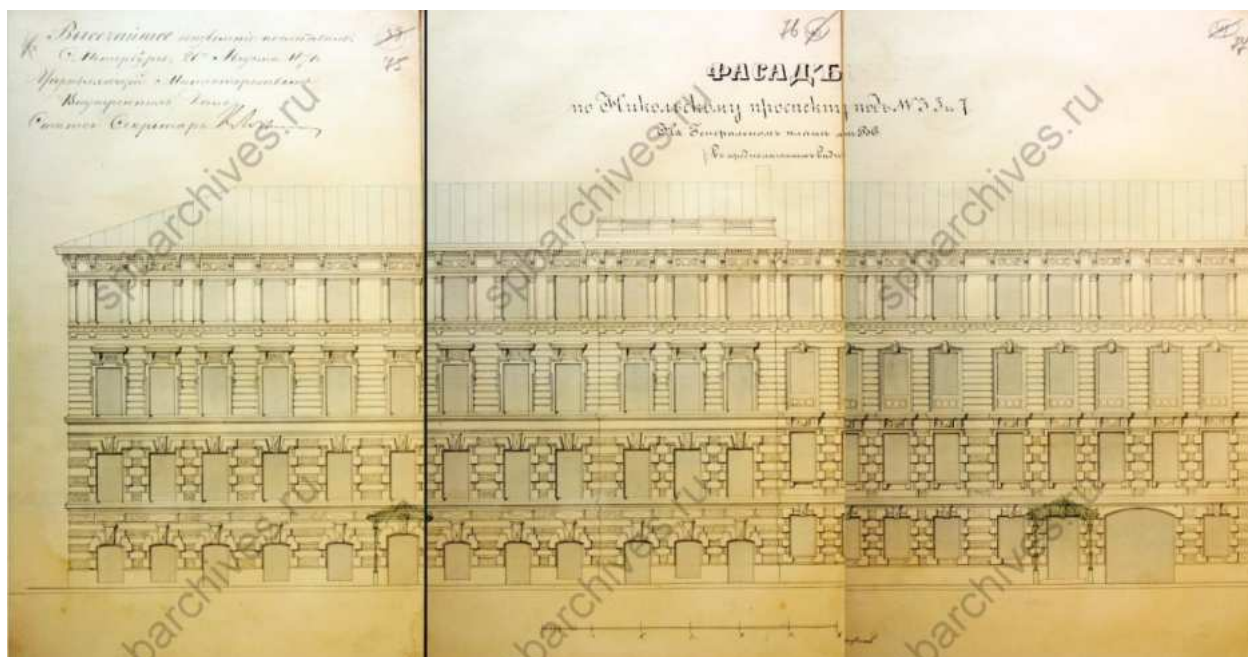
48. План двора надворного советника Воронина, 1858 г. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 3352



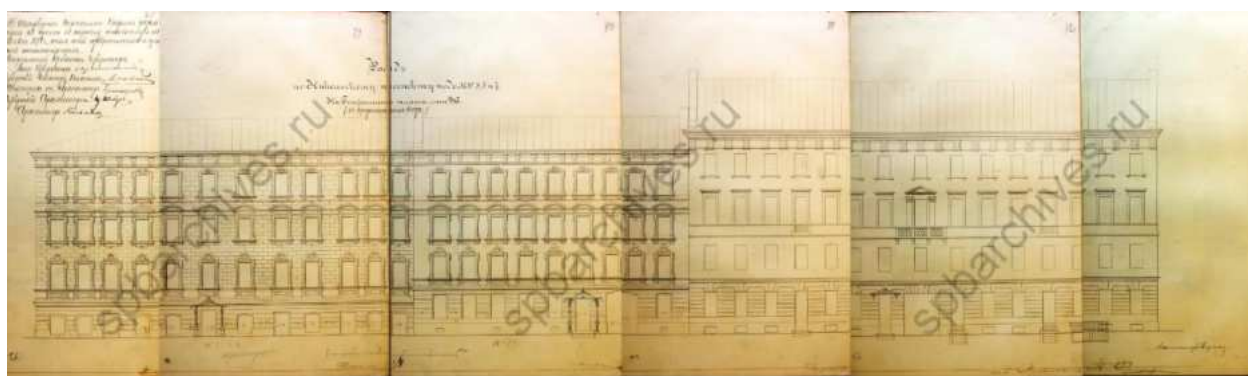
50. План двора с показом устройства мусорной ямы. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 3352



51. Фасад существующего и предполагаемого к постройке дома по набережной Крюковского канала. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3352



52. Фасад по Никольскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 3352



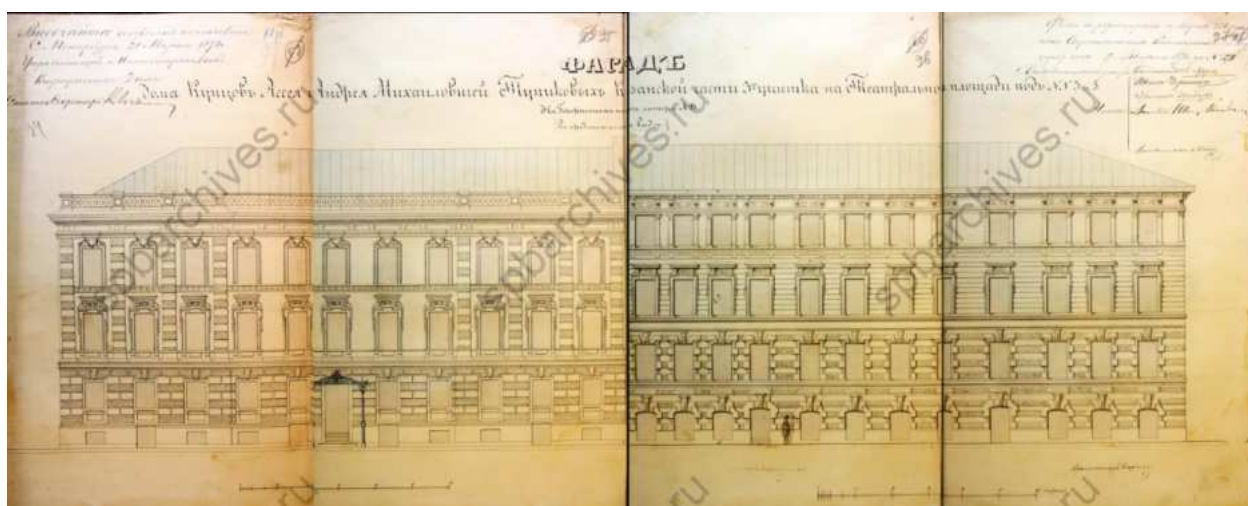
53. Фасад по Никольскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 3352



54. Фасад дома купцов Асеева и Андрея Тупиковых на Театральной
площади. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3352



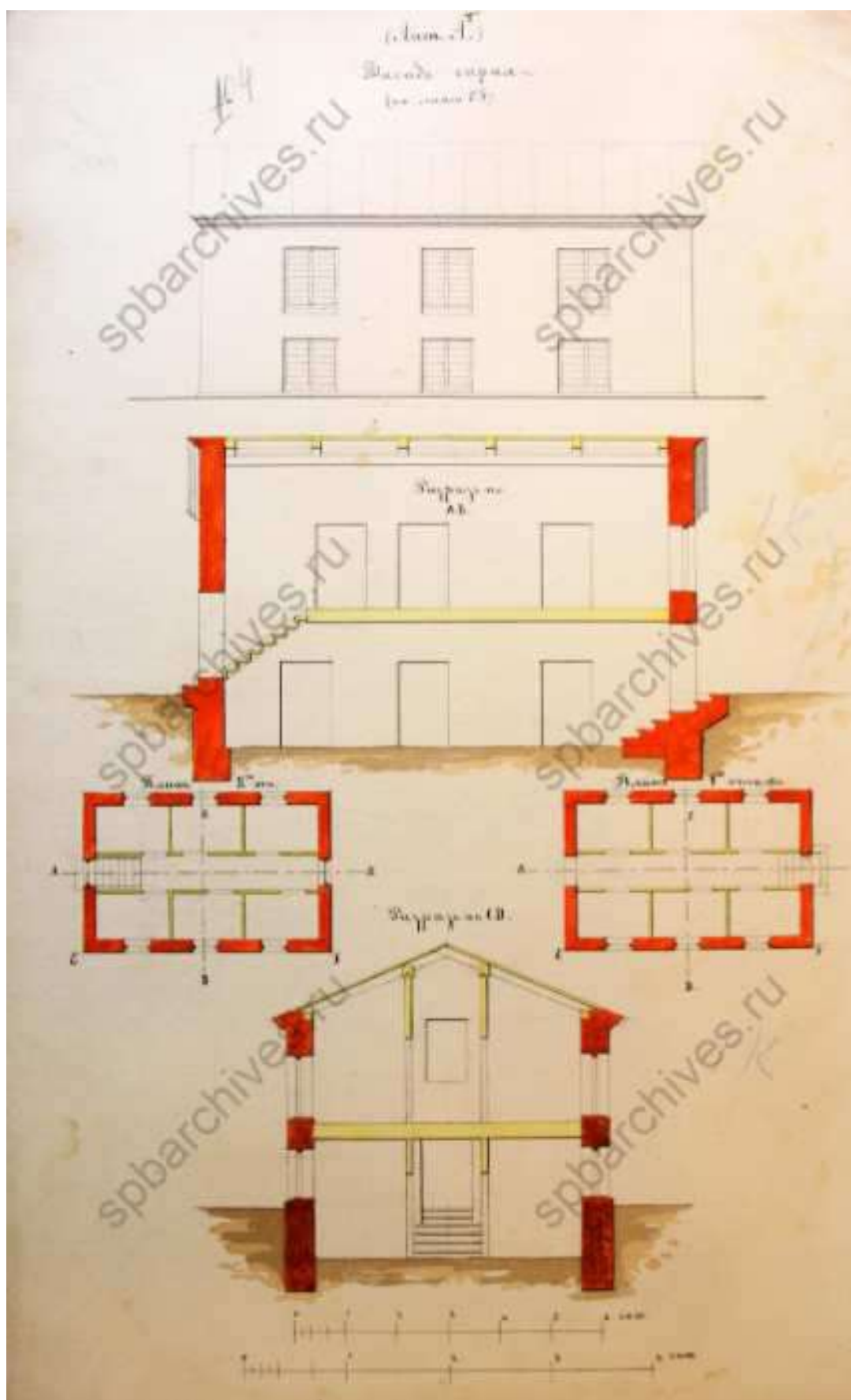
55. Фасад дома купцов Асеева и Андрея Тупиковых на Театральной площади. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3352



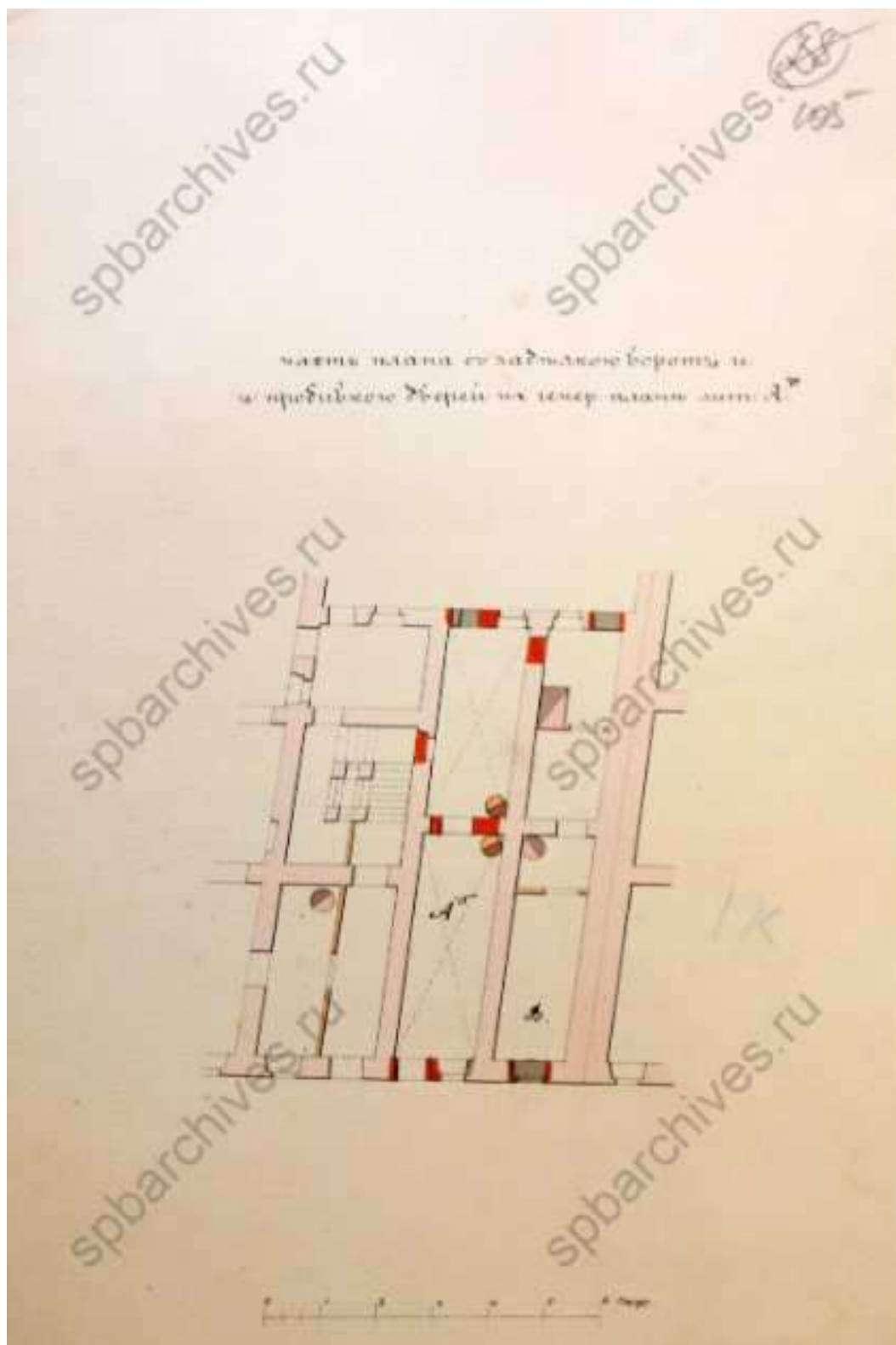
56. Фасад дома купцов Асеева и Андрея Тупиковых на Театральной площади. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3352



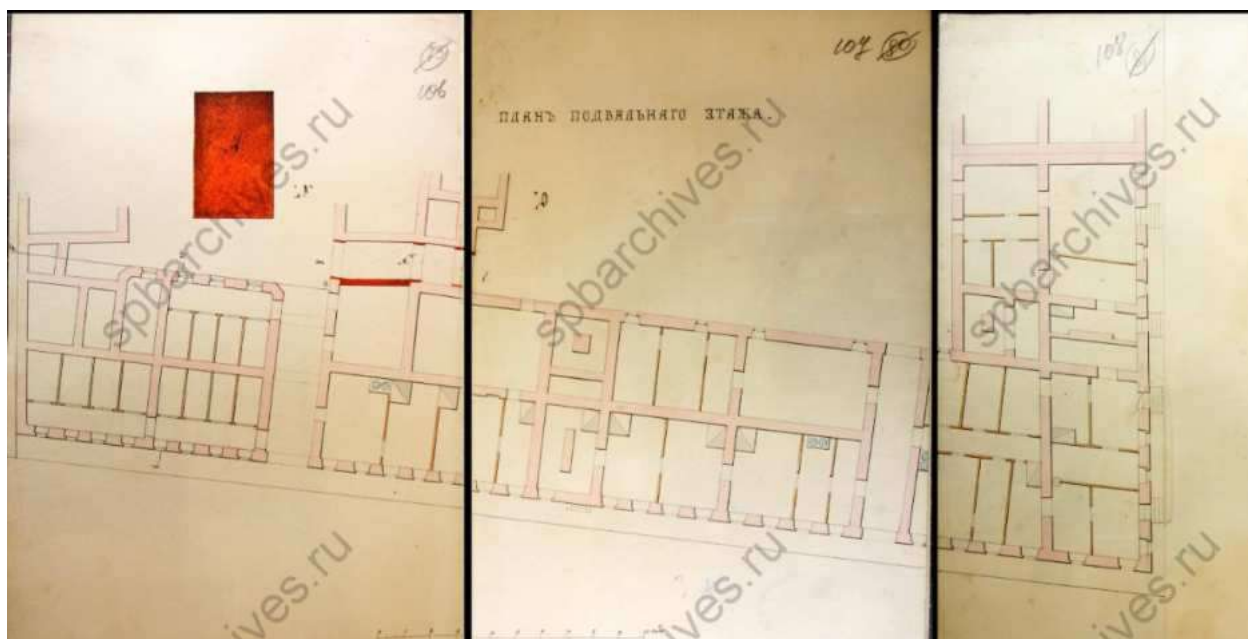
57. Фасад предполагаемого дома по набережной Крюковского канала. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3352



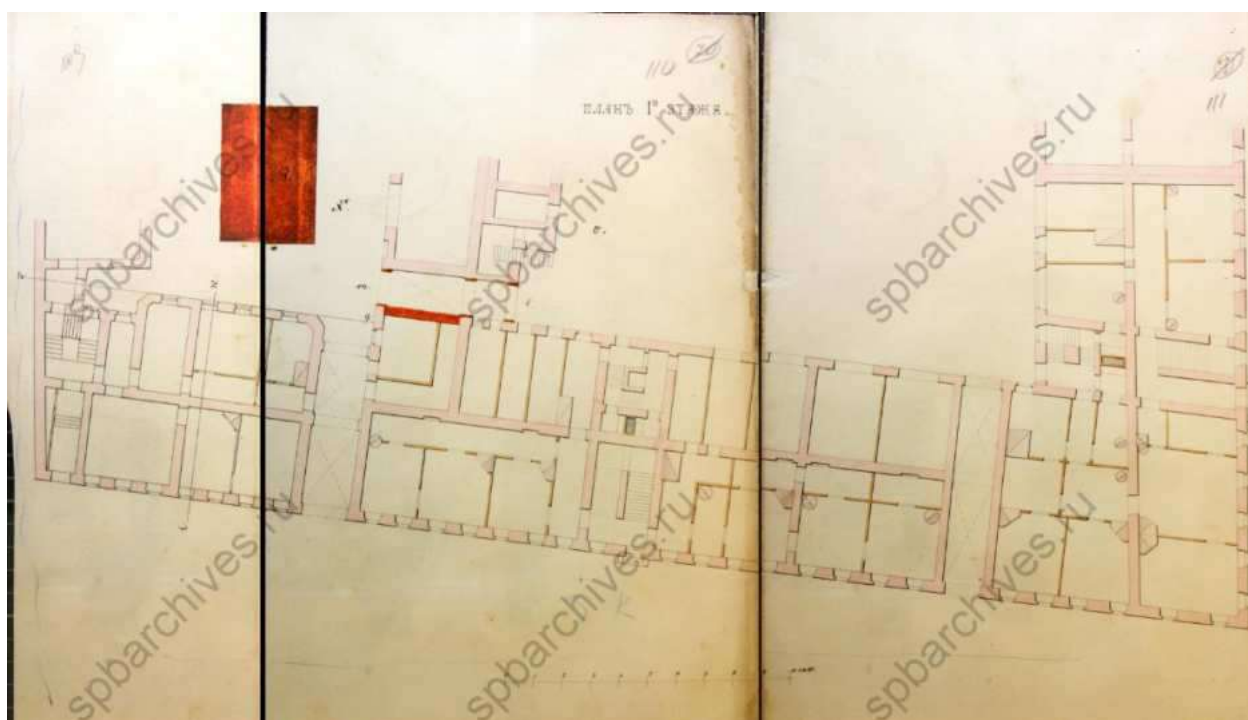
58. Фасад, планы и разрез сарая. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 3352



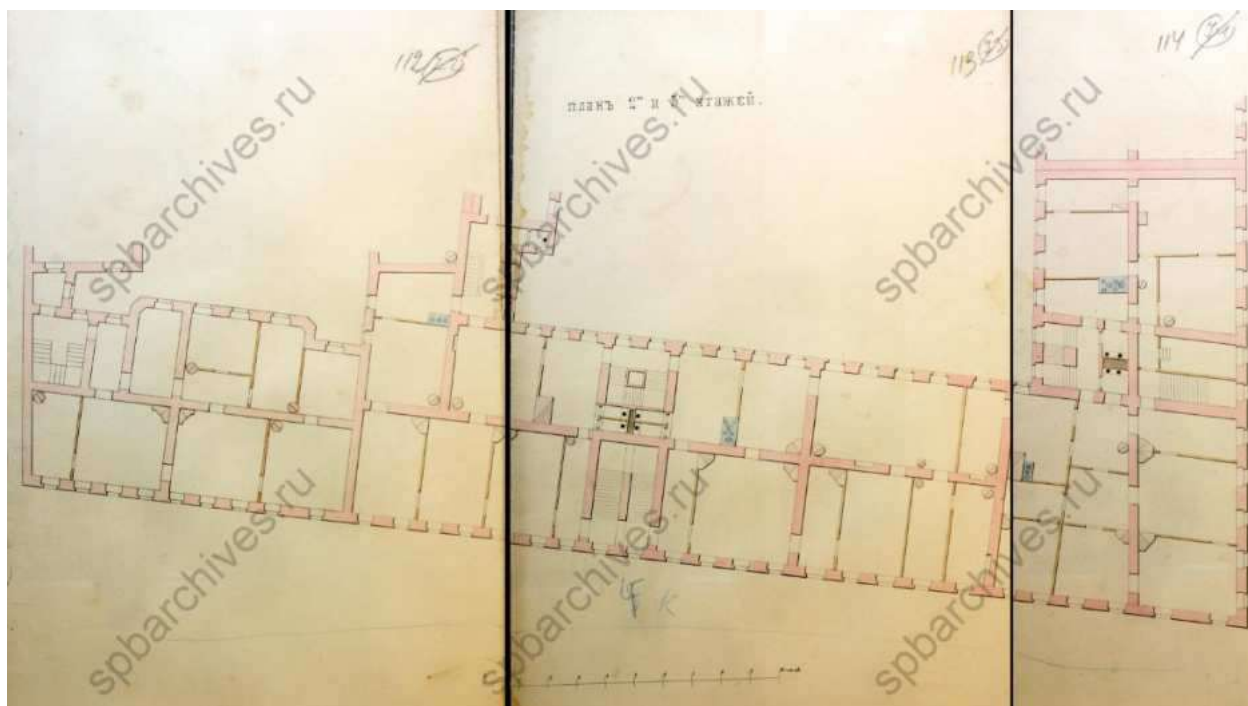
59. Часть плана с заделкой ворот и пробивкой дверей. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 3352



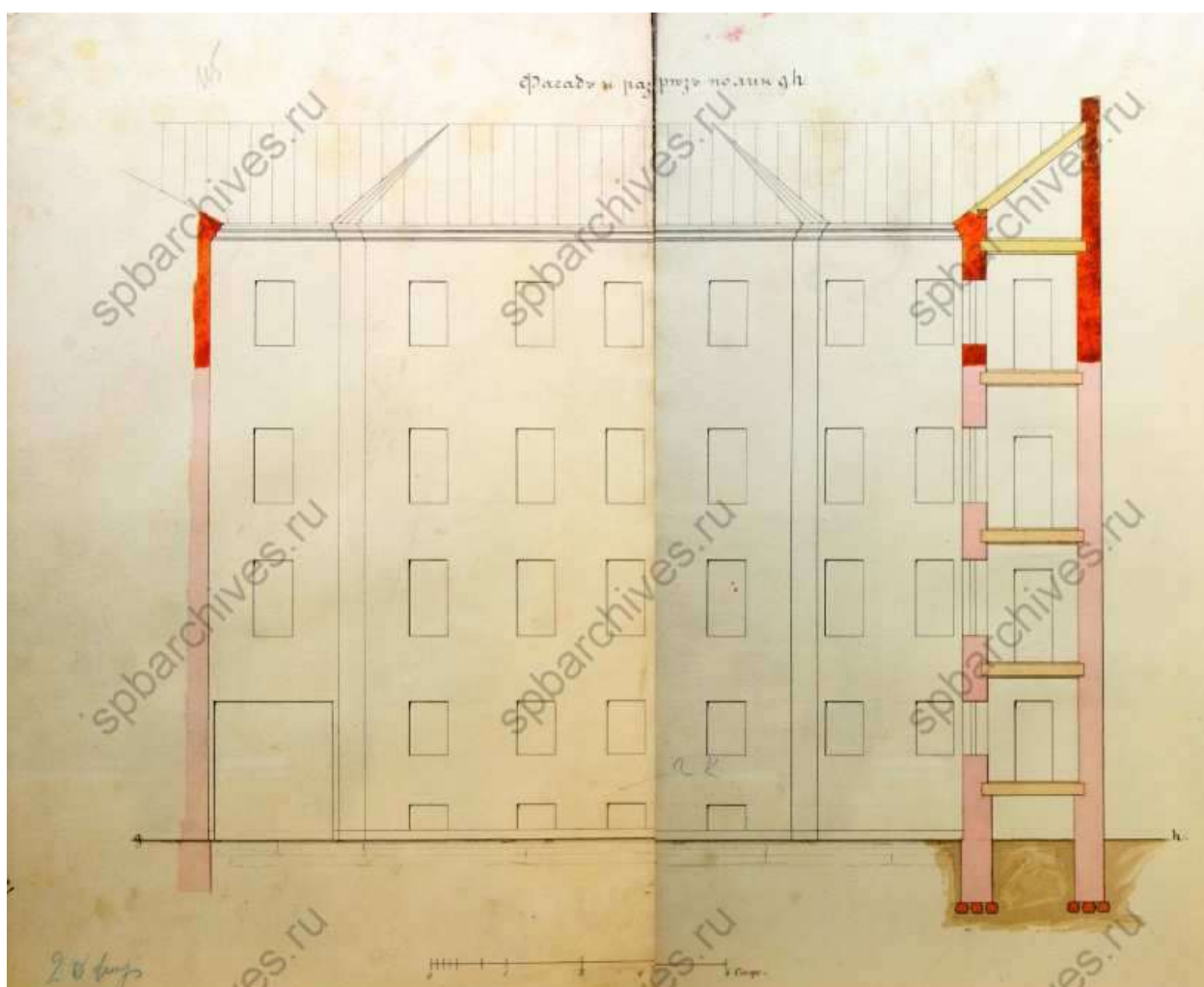
60. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3352



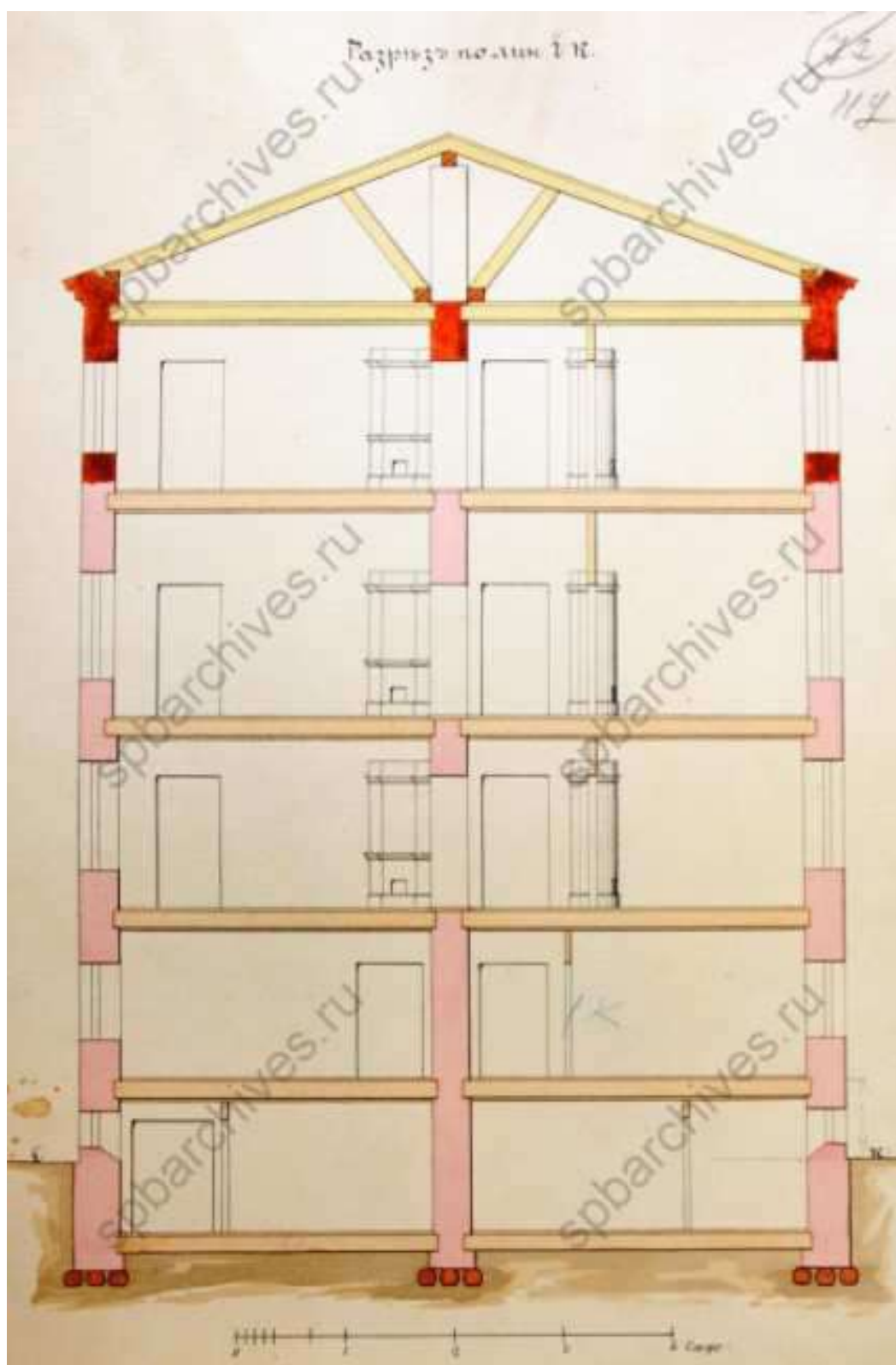
61. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3352



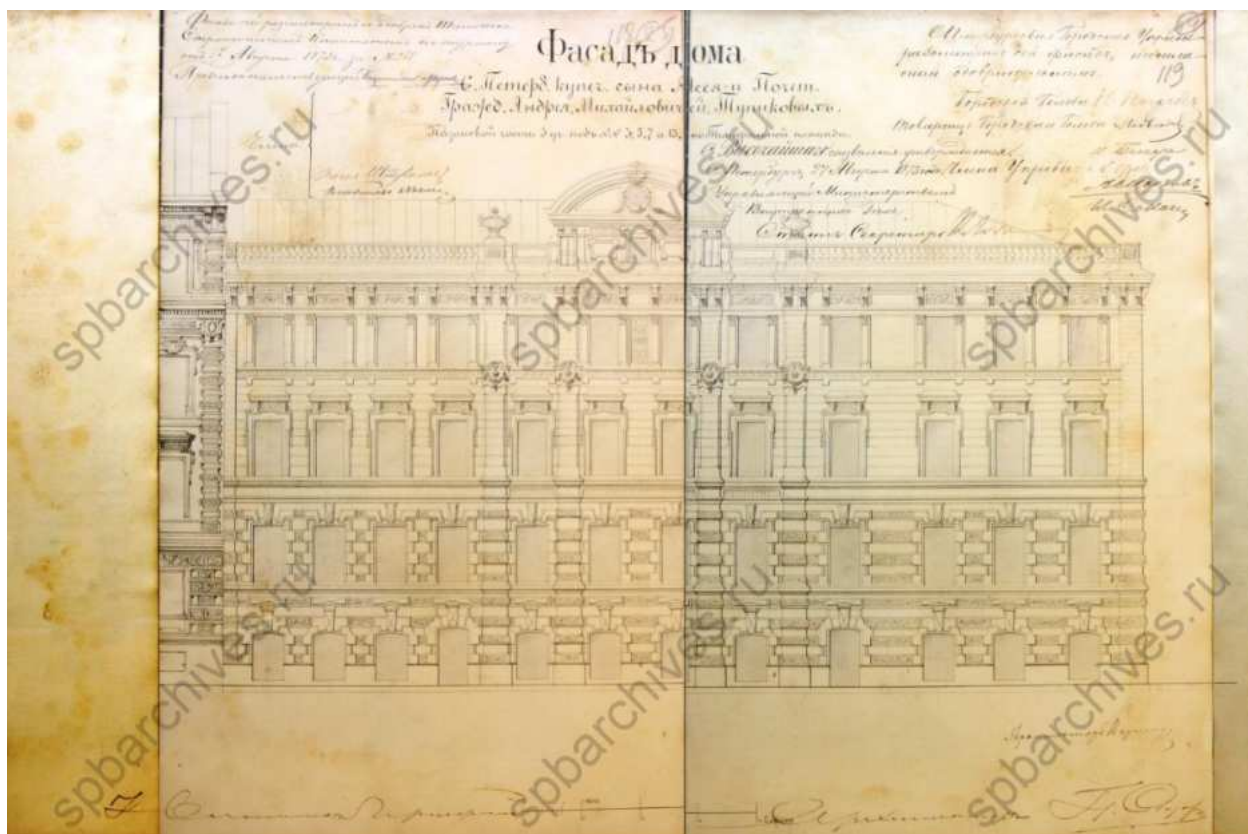
62. План 2-го и 3-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3352



63. Фасад и разрез по линии gh. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 3352



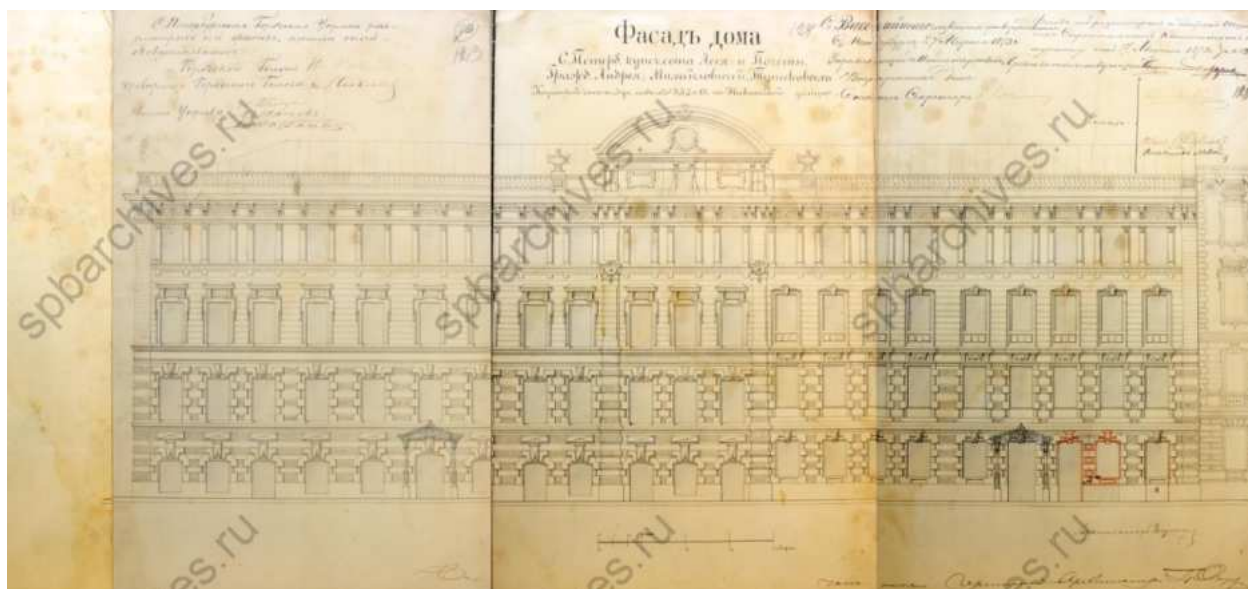
64. Разрез по линии I-K. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3352



65. Фасад дома Асеева и Андрея Тупиковых, 1873 г. ЦГИА СПб. Фонд 513.
 Опись 102. Дело 3352



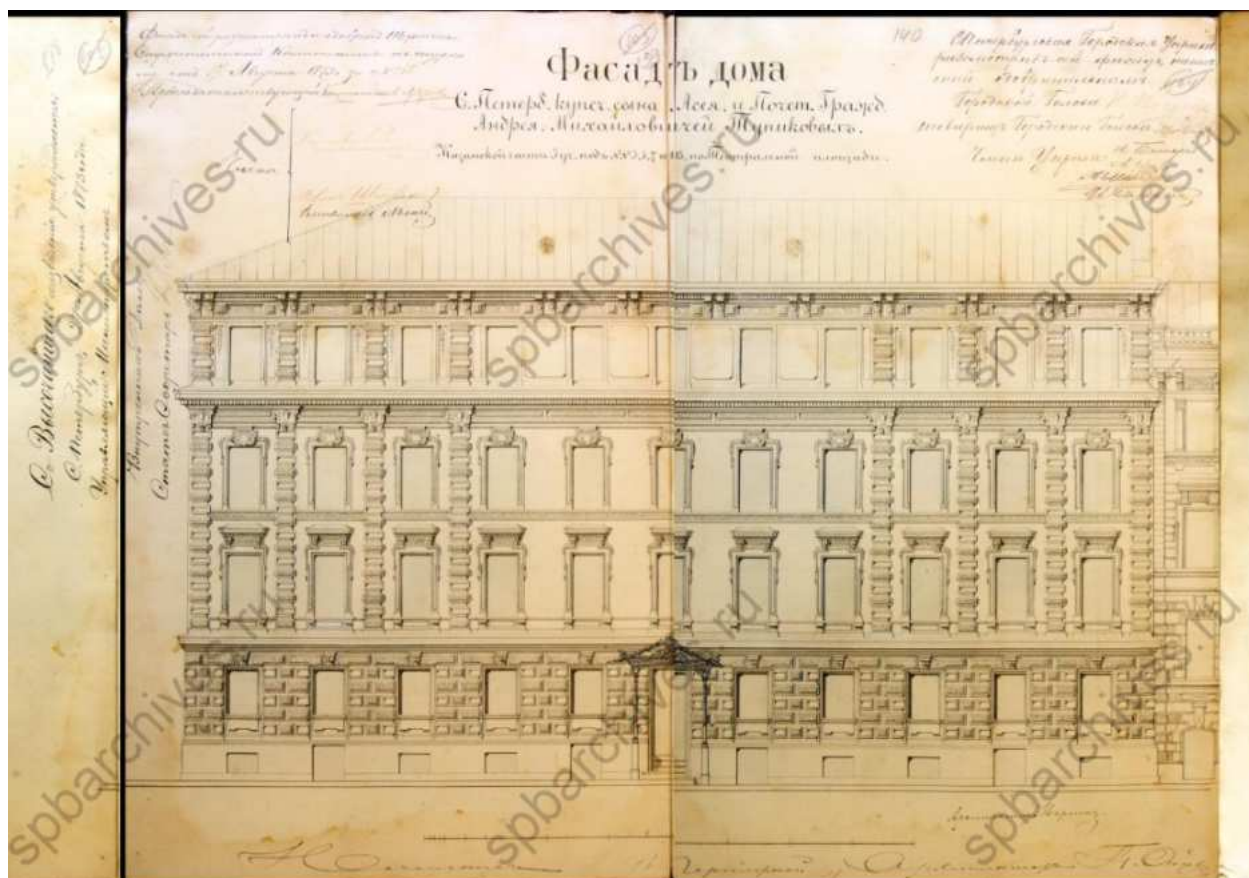
66. Фасад дома Асеева и Андрея Тупиковых. ЦГИА СПб. Фонд 513.
 Опись 102. Дело 3352



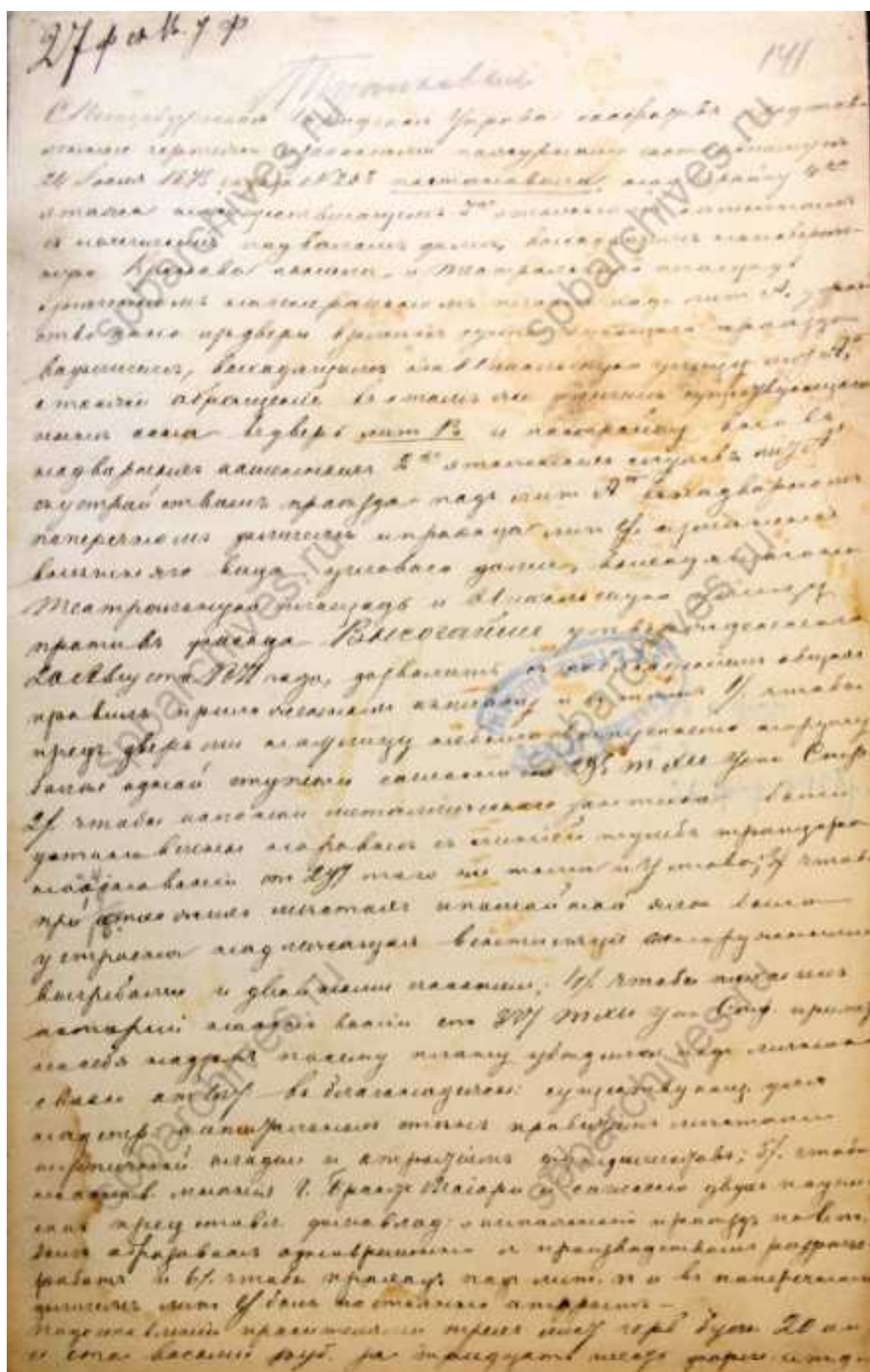
67. Фасад дома Асее и Андрея Тупиковых. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 3352



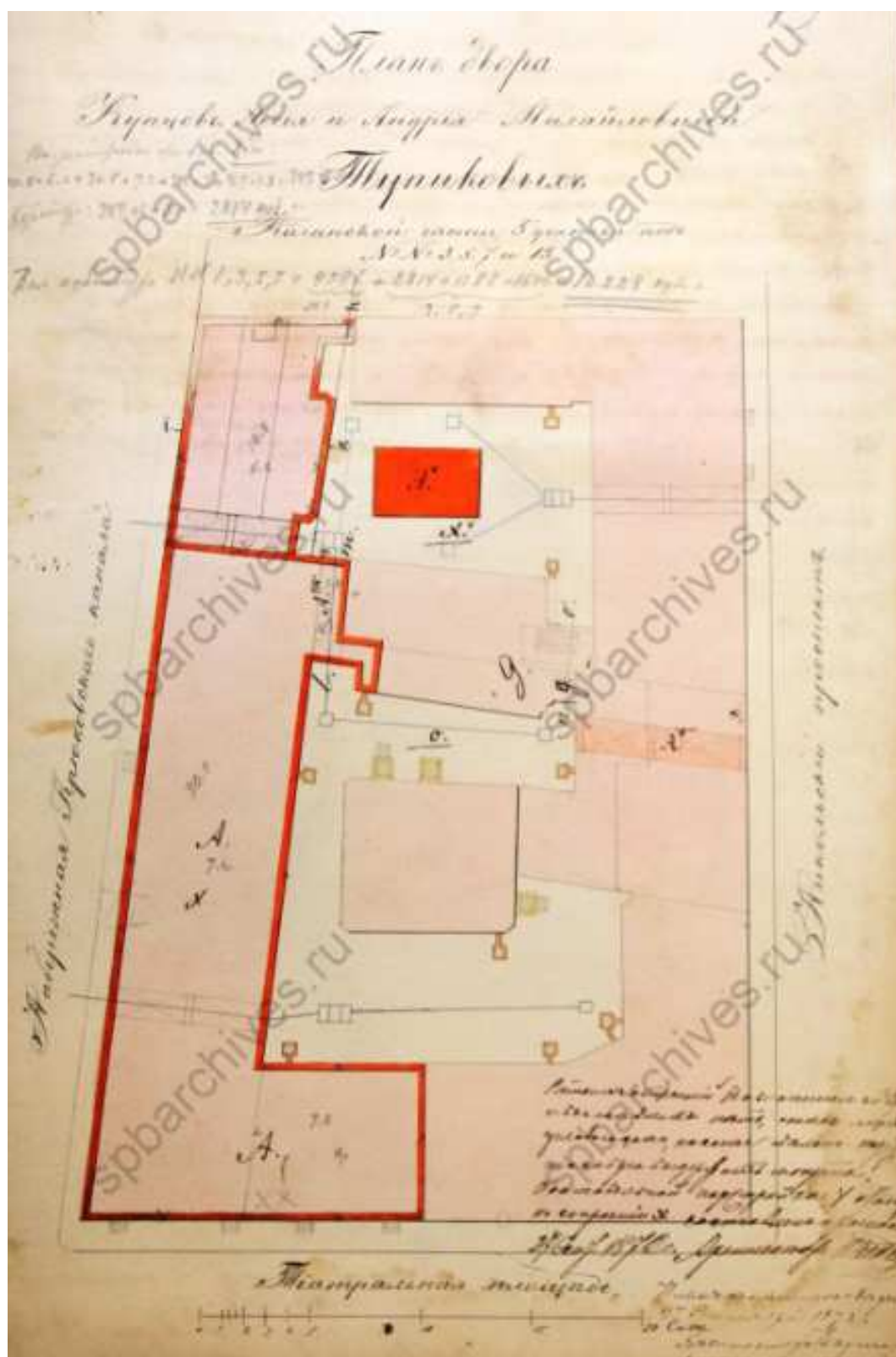
68. Фасад дома по Никольскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 3352



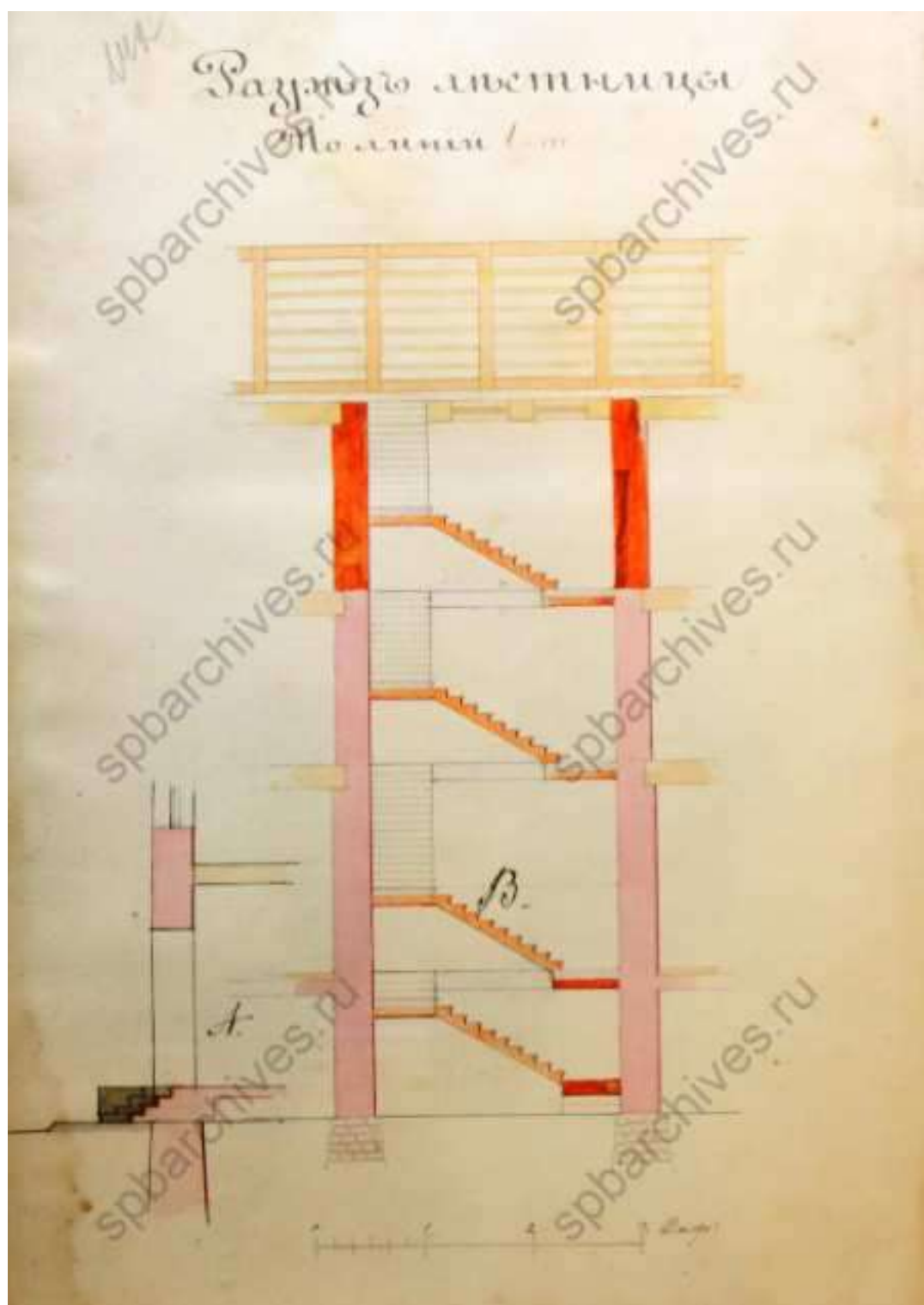
69. Фасад дома Ассы и Андрея Тупиковых. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 3352



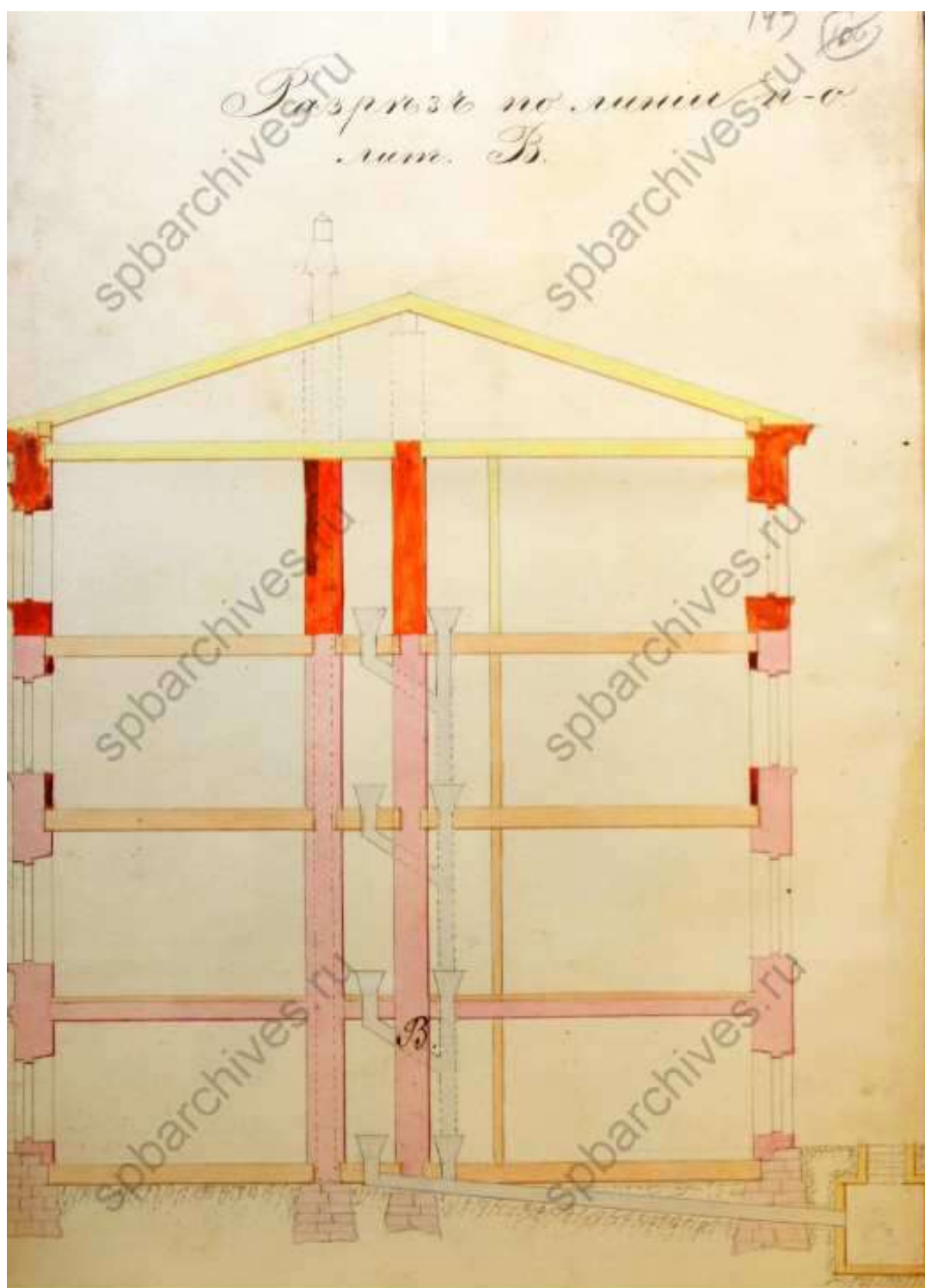
70. Пояснительная записка к проекту 1873 года. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 3352



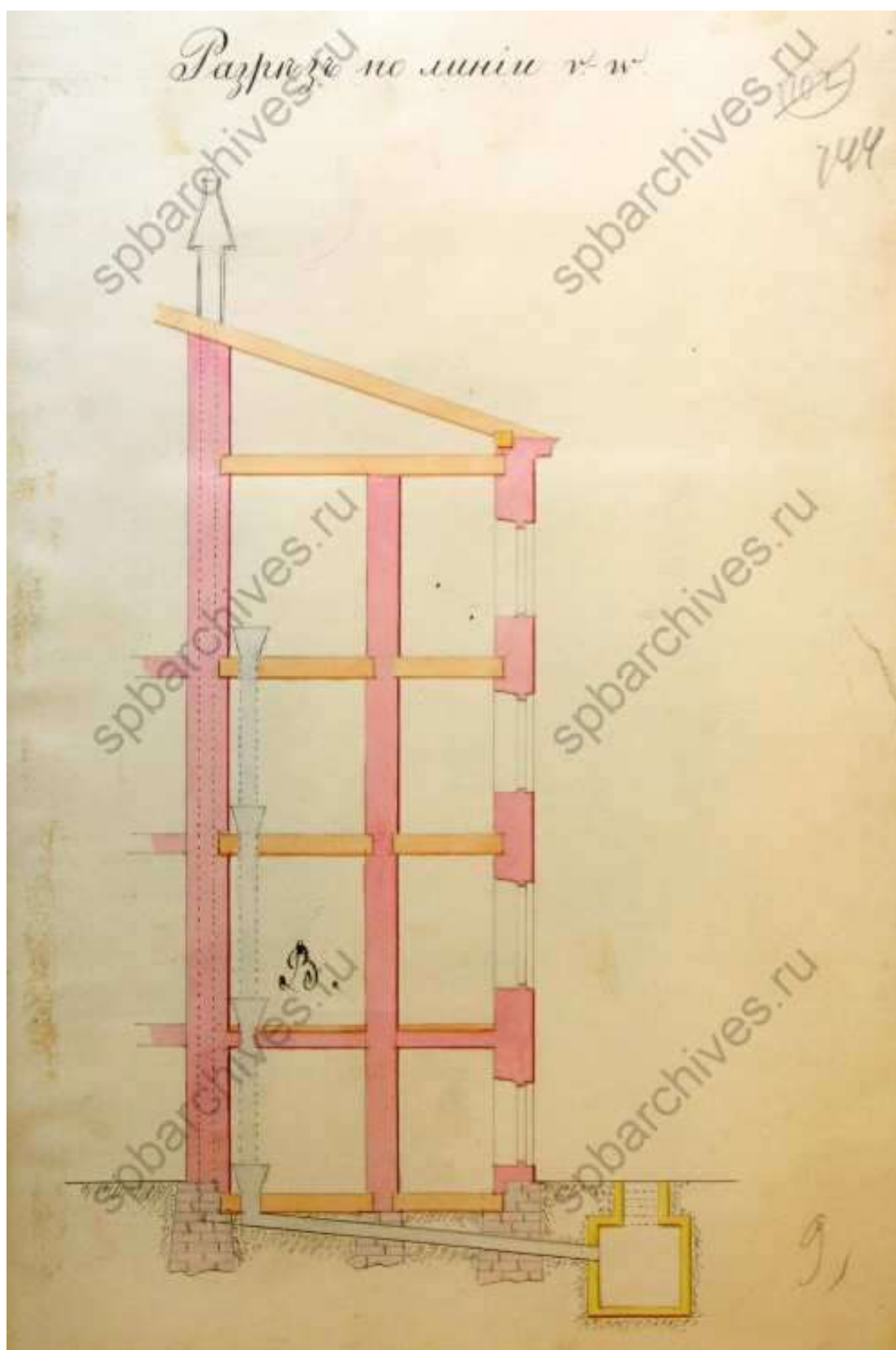
71. План двора Асее и Андрея Тупиковых. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 3352



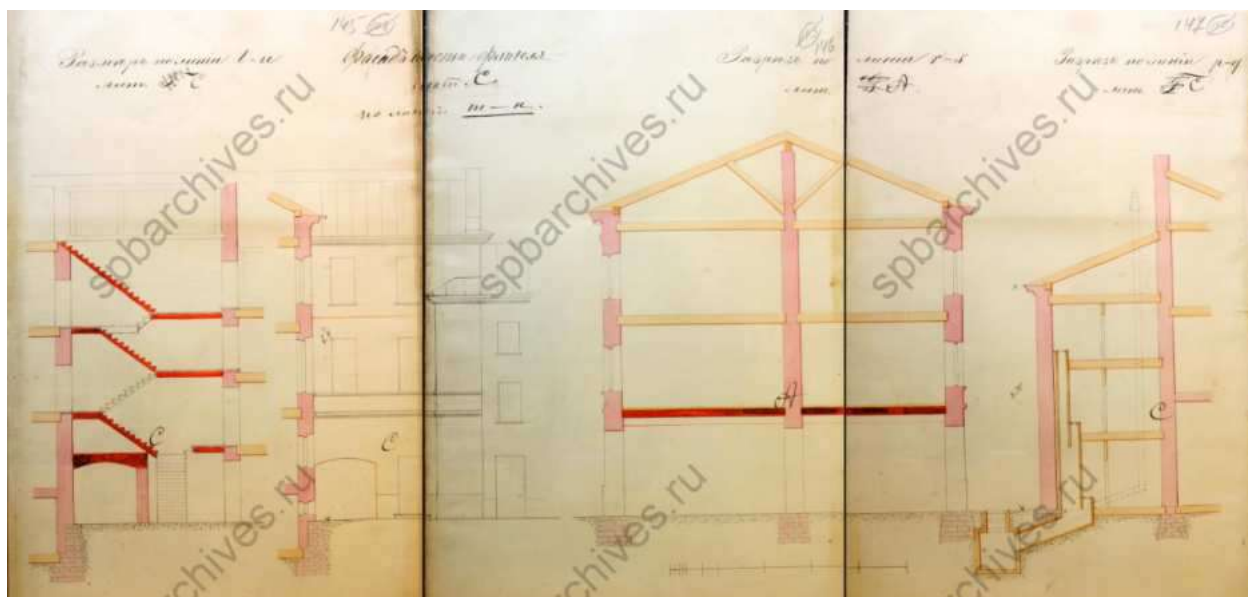
72. Разрез лестницы по линии 1. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 3352



73. Разрез по линии п-о. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3352



74. Разрез по линии v-w. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3352



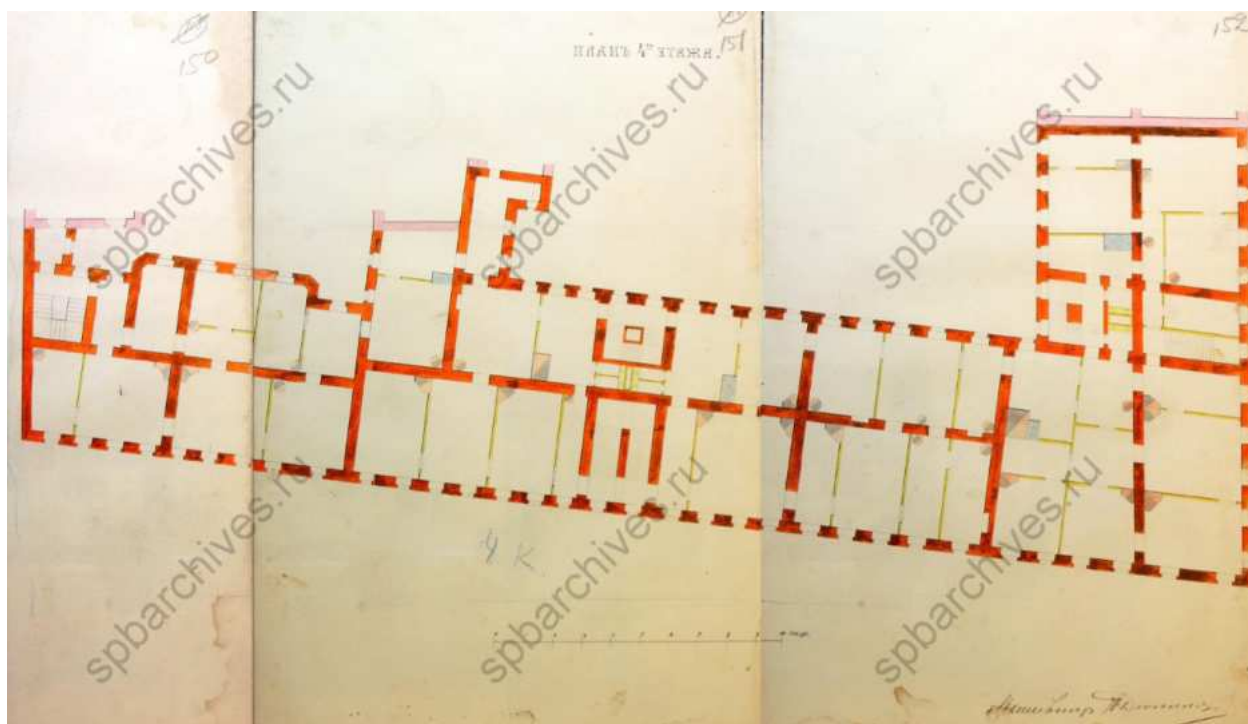
75. Разрезы флигеля с частью фасада. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 3352



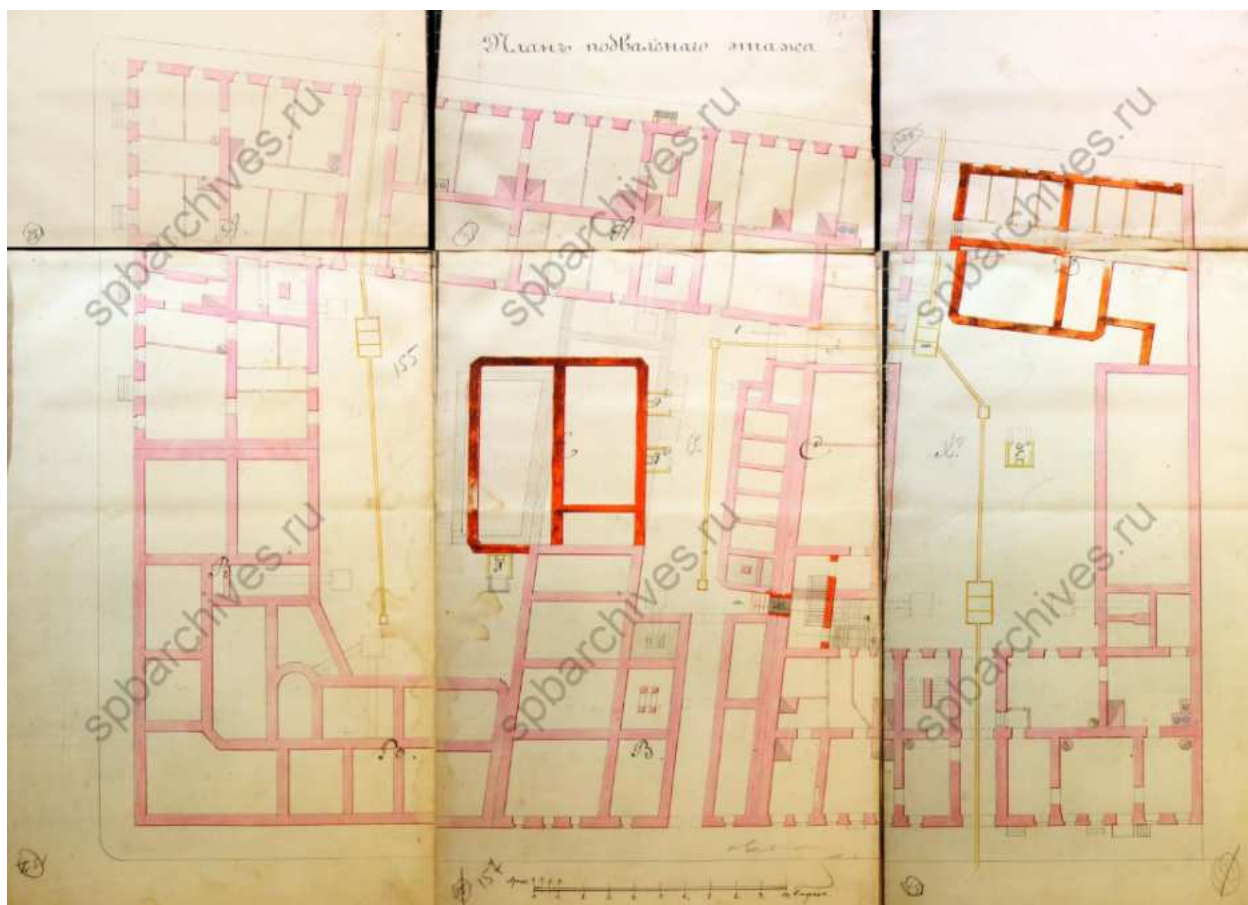
76. Разрез флигеля по Крюковскому каналу по линии g-h. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 3352



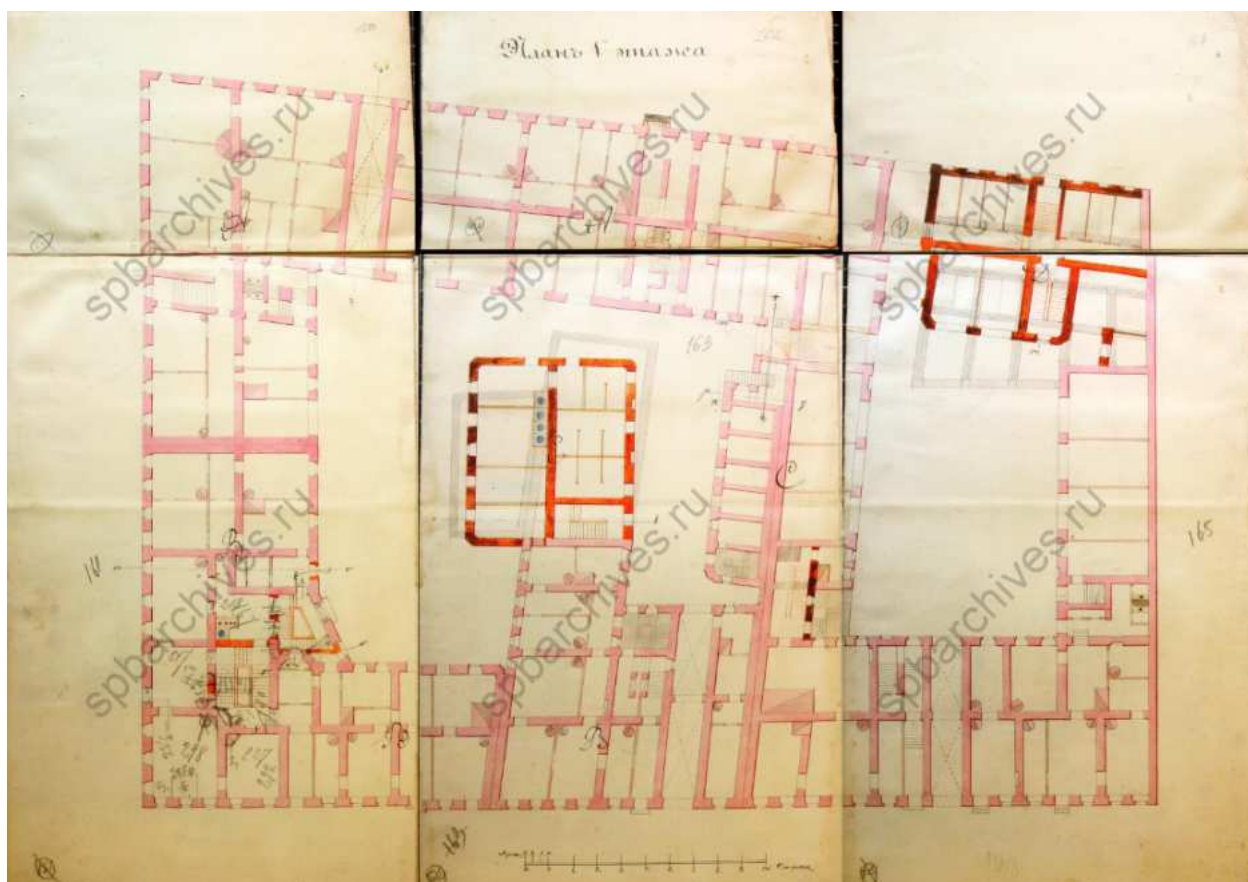
77. Фасад и разрез дворового флигеля. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3352



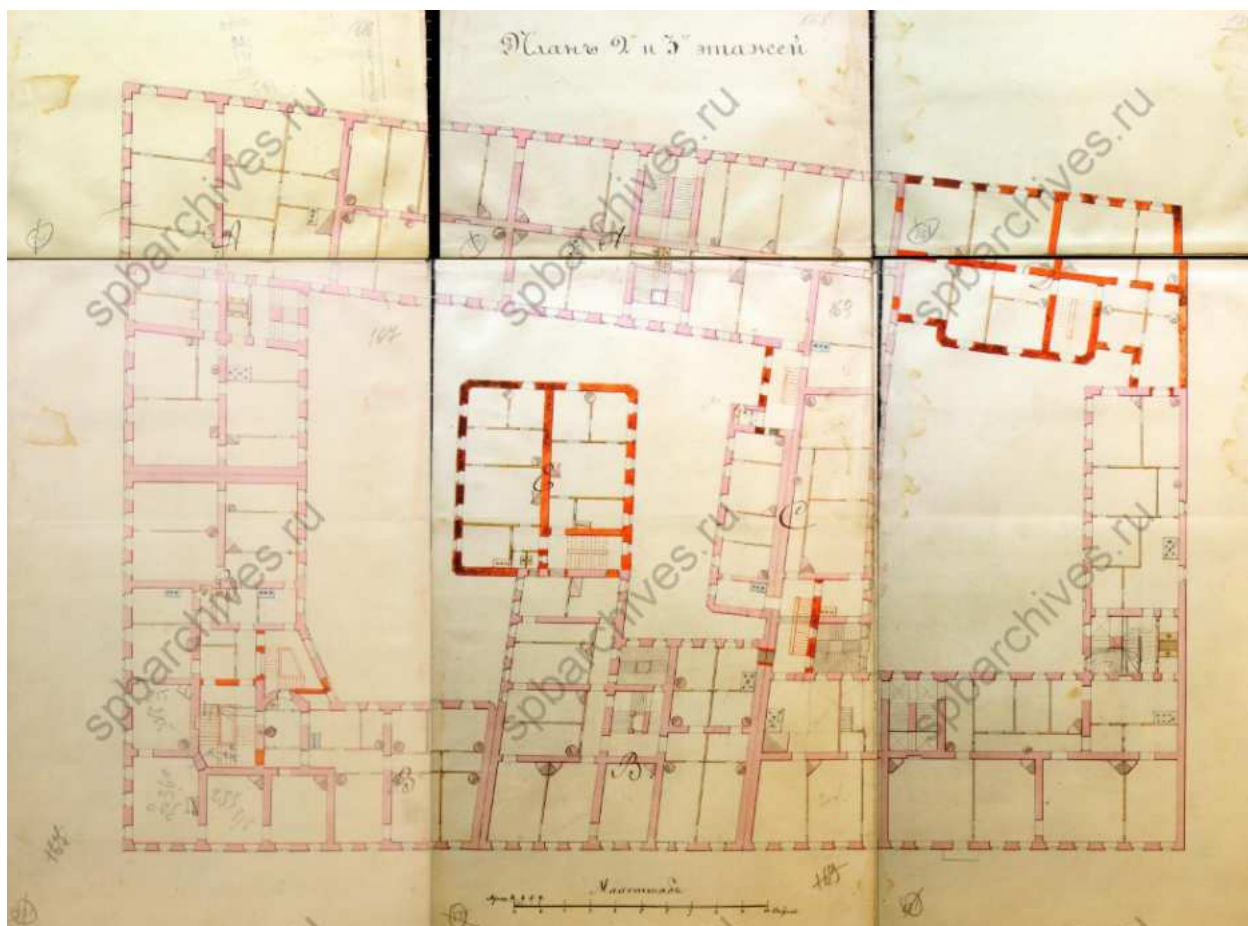
78. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3352



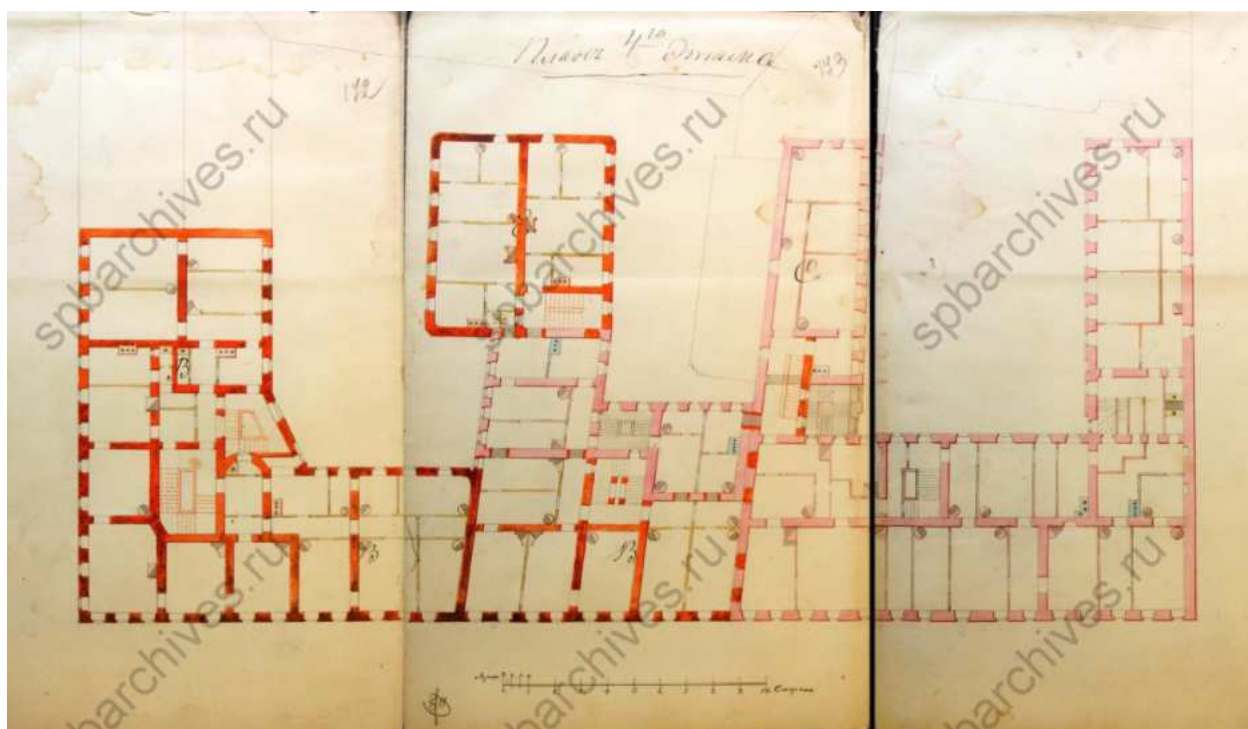
79. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3352



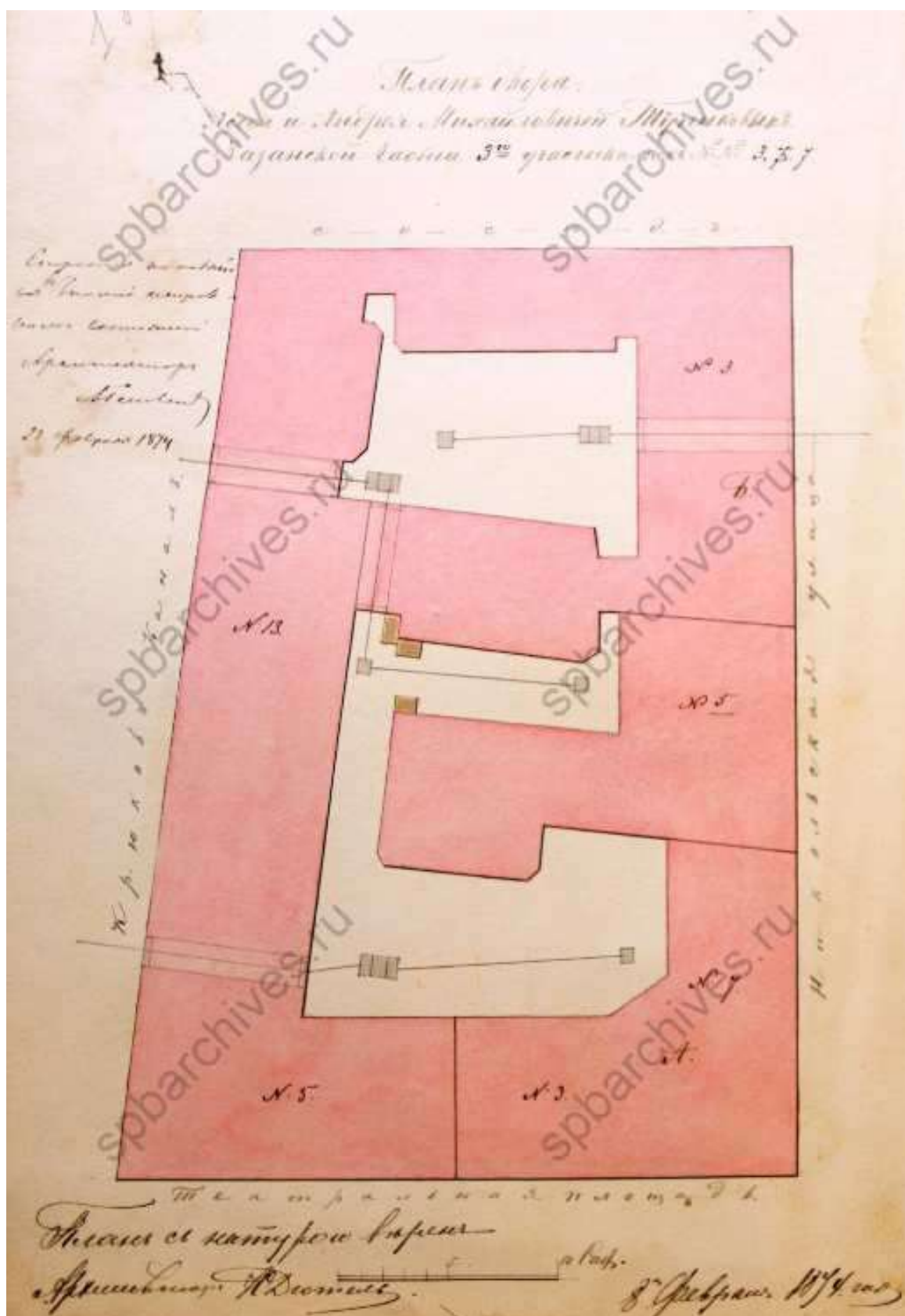
80. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3352



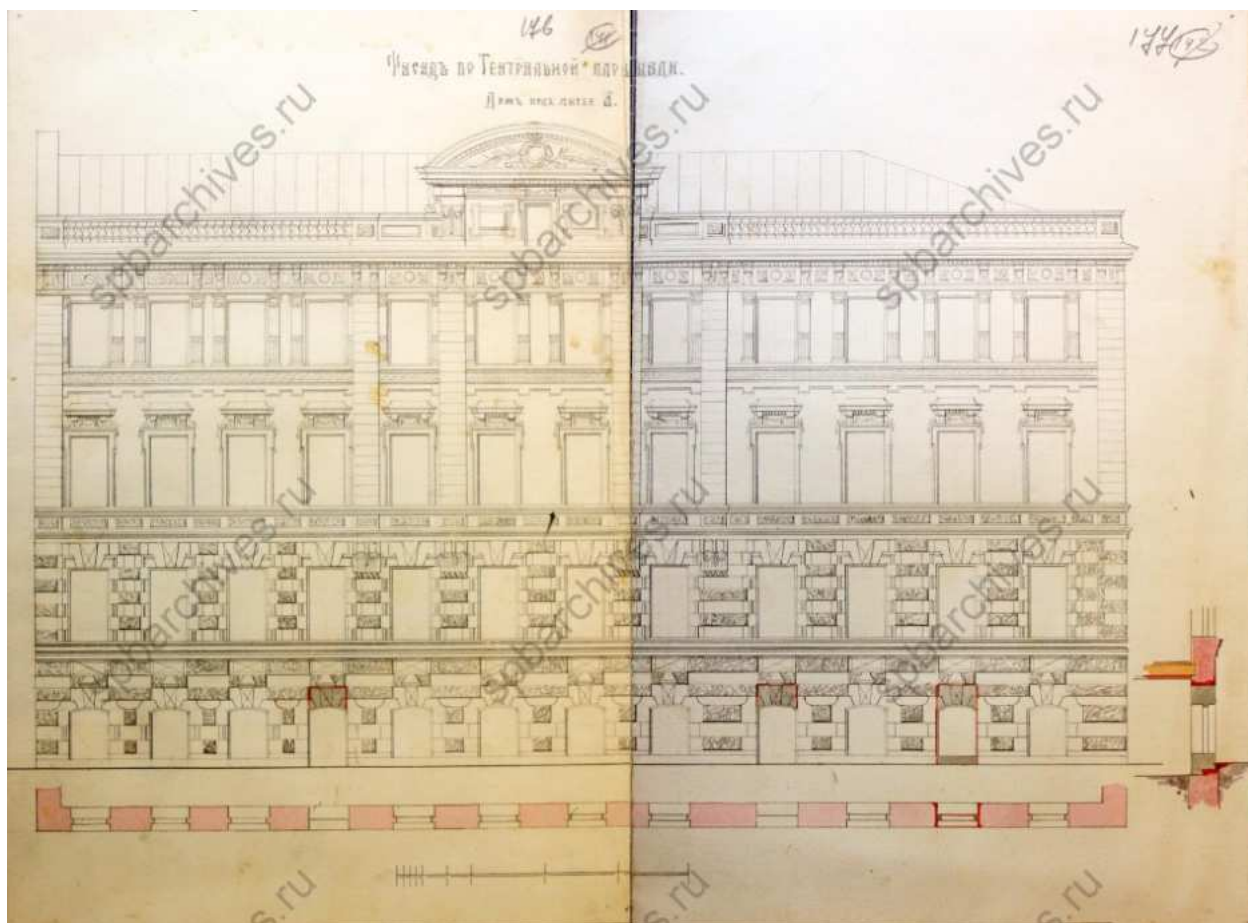
81. План 2-го и 3-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3352



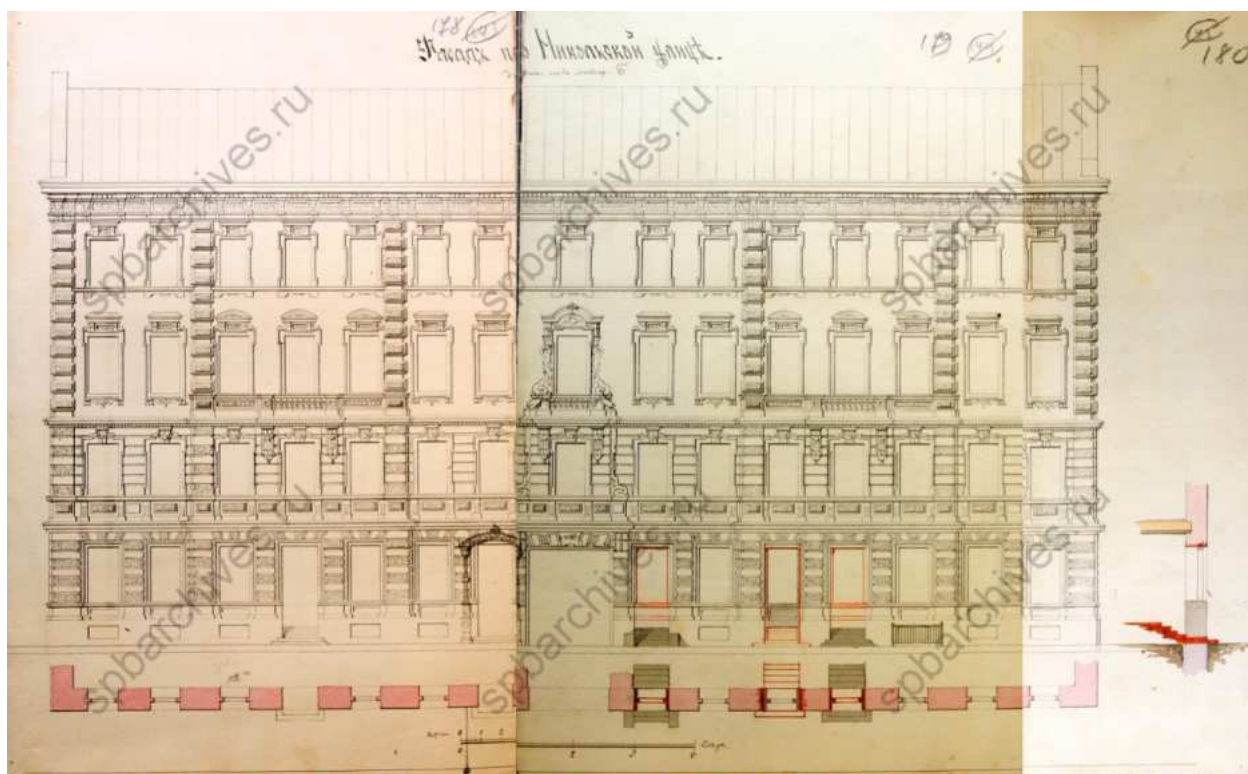
82. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3352



84. План двора Ассея и Андрея Тупиковых. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 3352



85. Фасад по Театральной площади. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 3352



86. Фасад по Никольской улице. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 3352

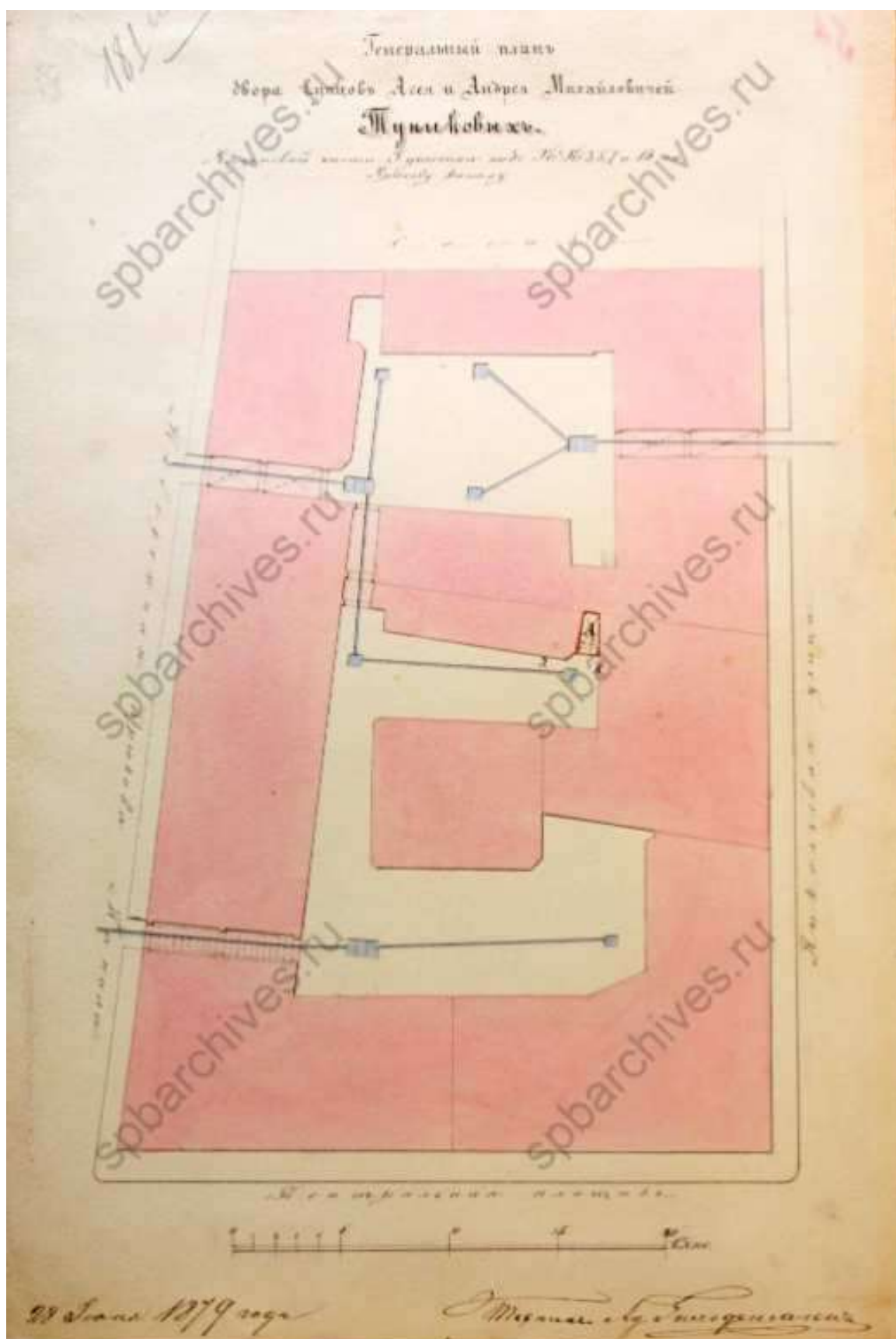
54 181/180

Петербургская Городская Управа, в которой
представительный германский в канцелярии по делам
нашей соотечественников 14 июля 1879 года за № 704.
Подписанным приемою в канцелярии канцелярии
открыта для обращения в канцелярию дворянства и
представителей при канцелярии, передачу существующих
населенных 4-х земельных наделов
существующих в канцелярии под именной, дворянства
содержанием в канцелярии прав, принадлежавших
к ним.

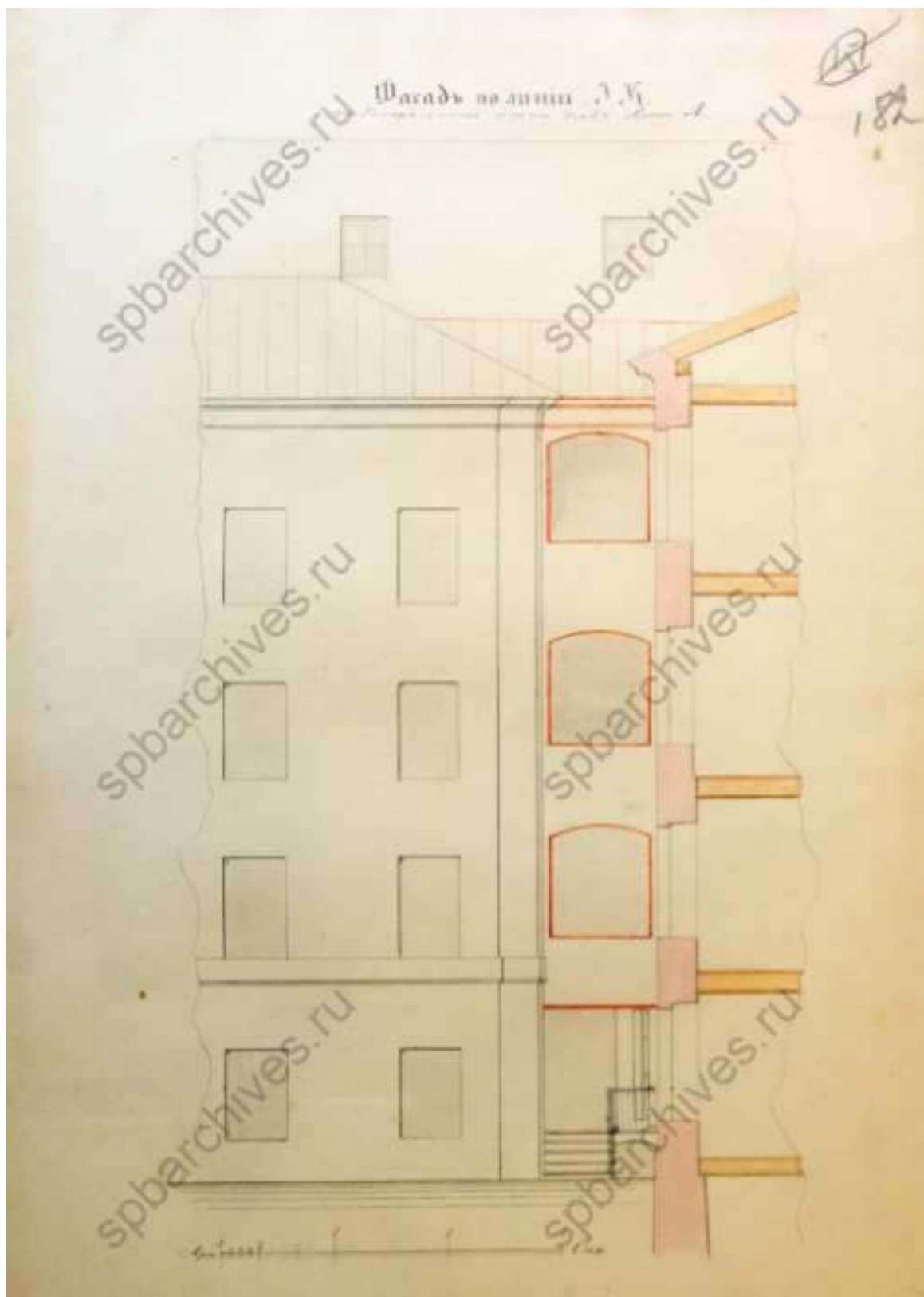
По доставлении прошения в канцелярию
руководя за себя ответственность на основании ст.
132 т. IX ч. I. Кан. Упр., по предположению 1868 года
содать германскому под росписку в канцелярии
наименование подназначенных в канцелярии
Городских Монахов, Городских Германских
Автоматов, Канцелярии Германских Канцелярий
Иванов.

Вручено Начальнику Канцелярии Германской Германской

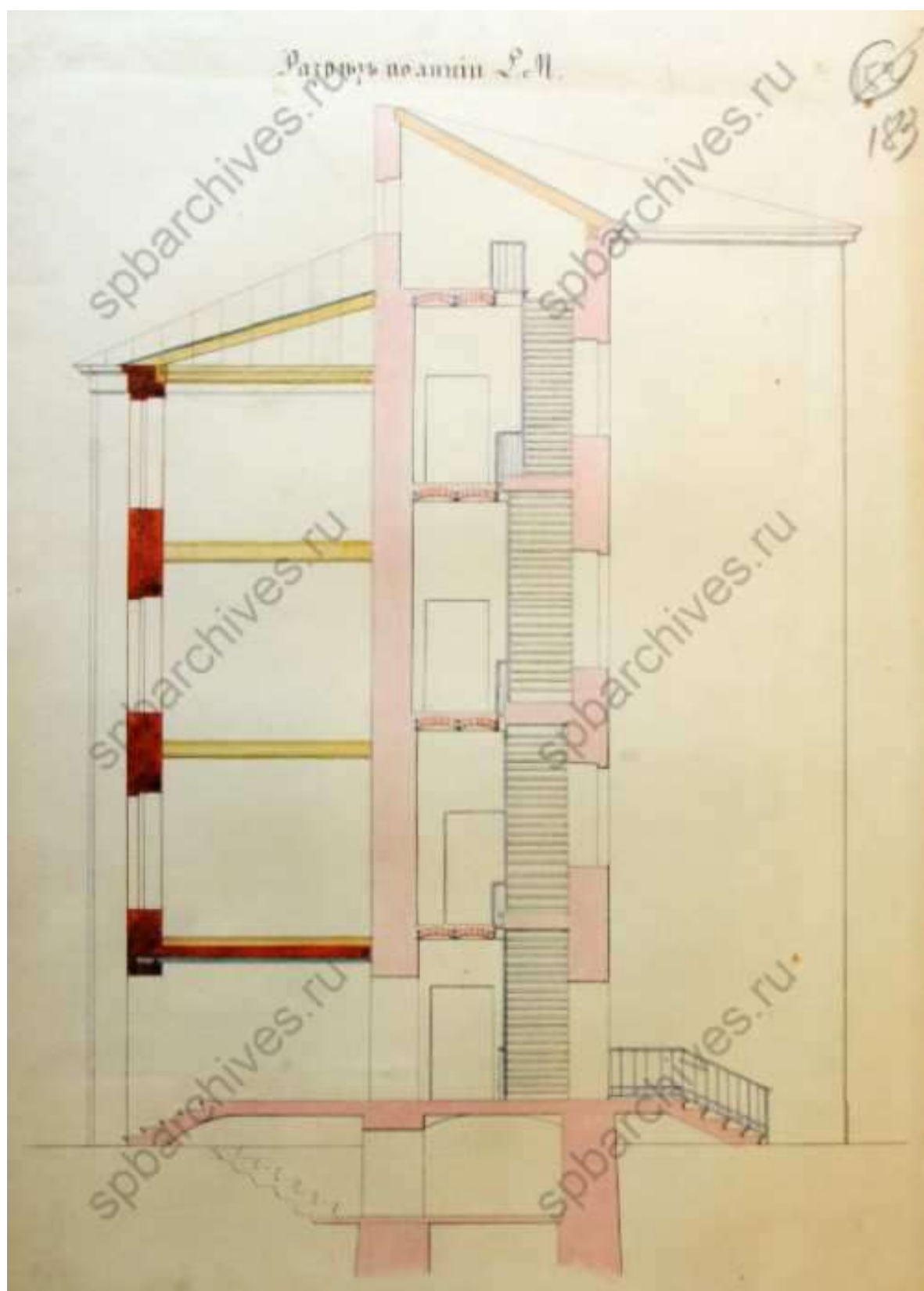
87. Пояснительная записка к проекту 1879 года. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 3352



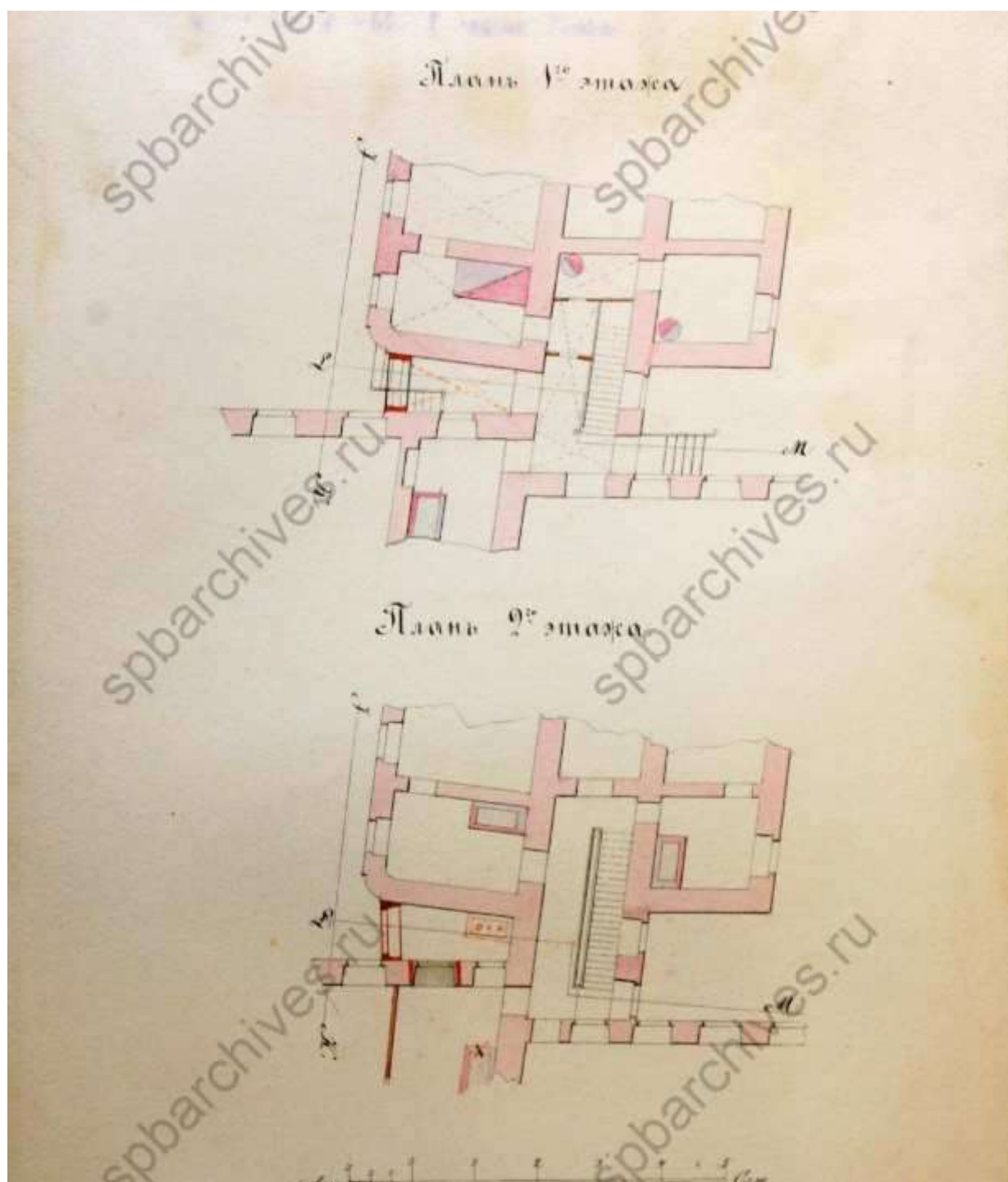
88. Генеральный план двора Ассы и Андрея Тупиковых 1879 года.
 ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3352



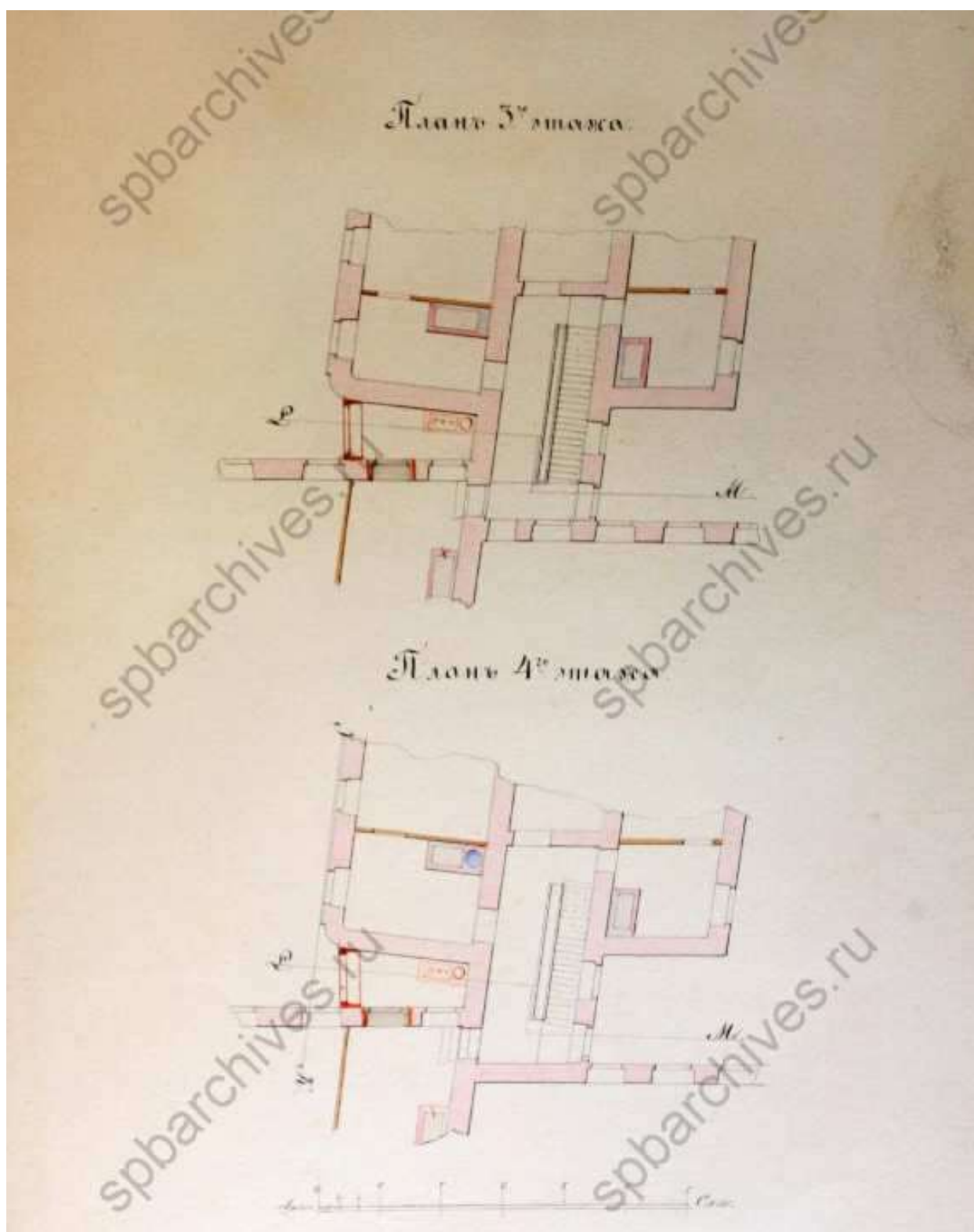
89. Фасад по линии JK. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3352



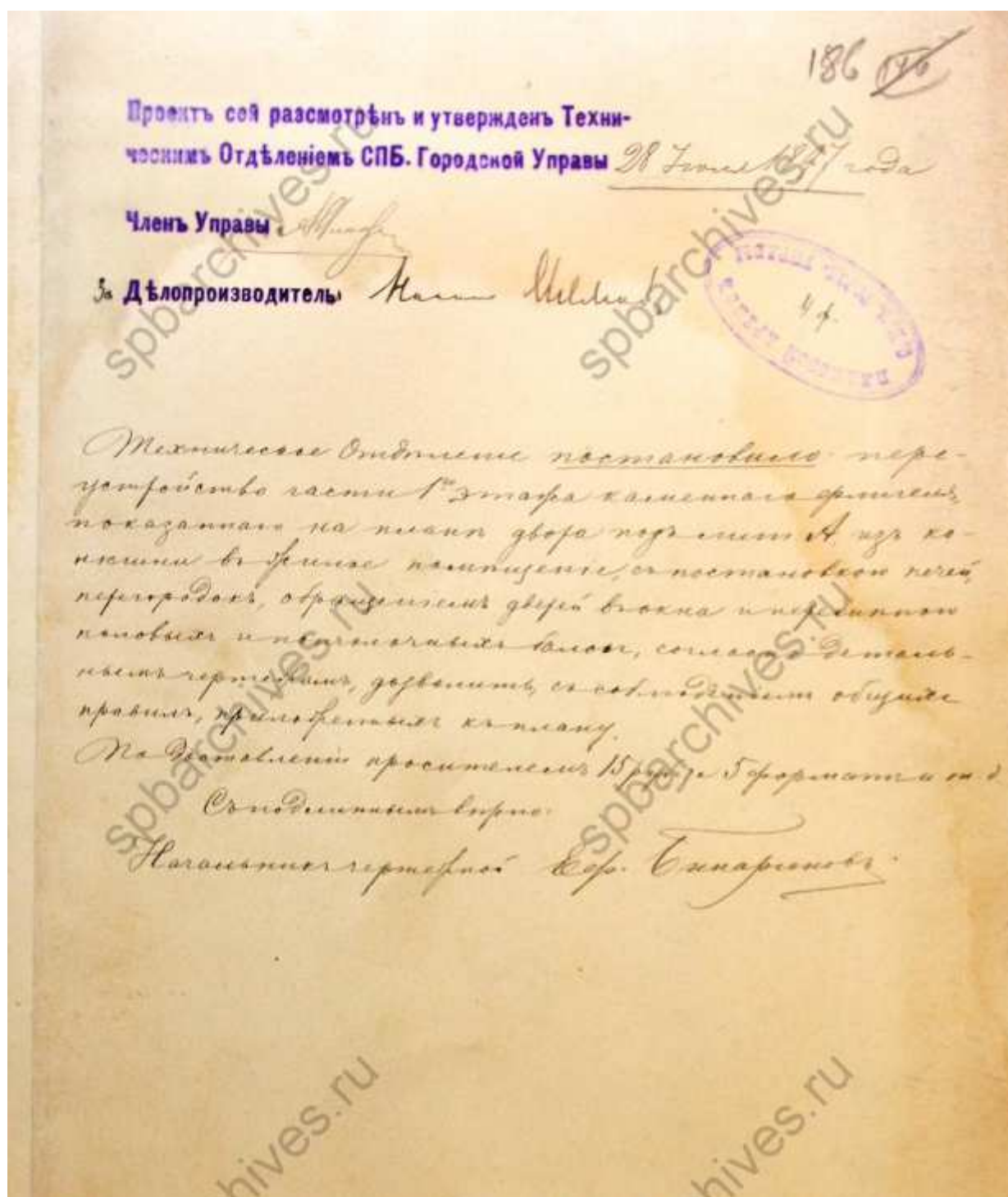
90. Фасад по линии LM. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3352



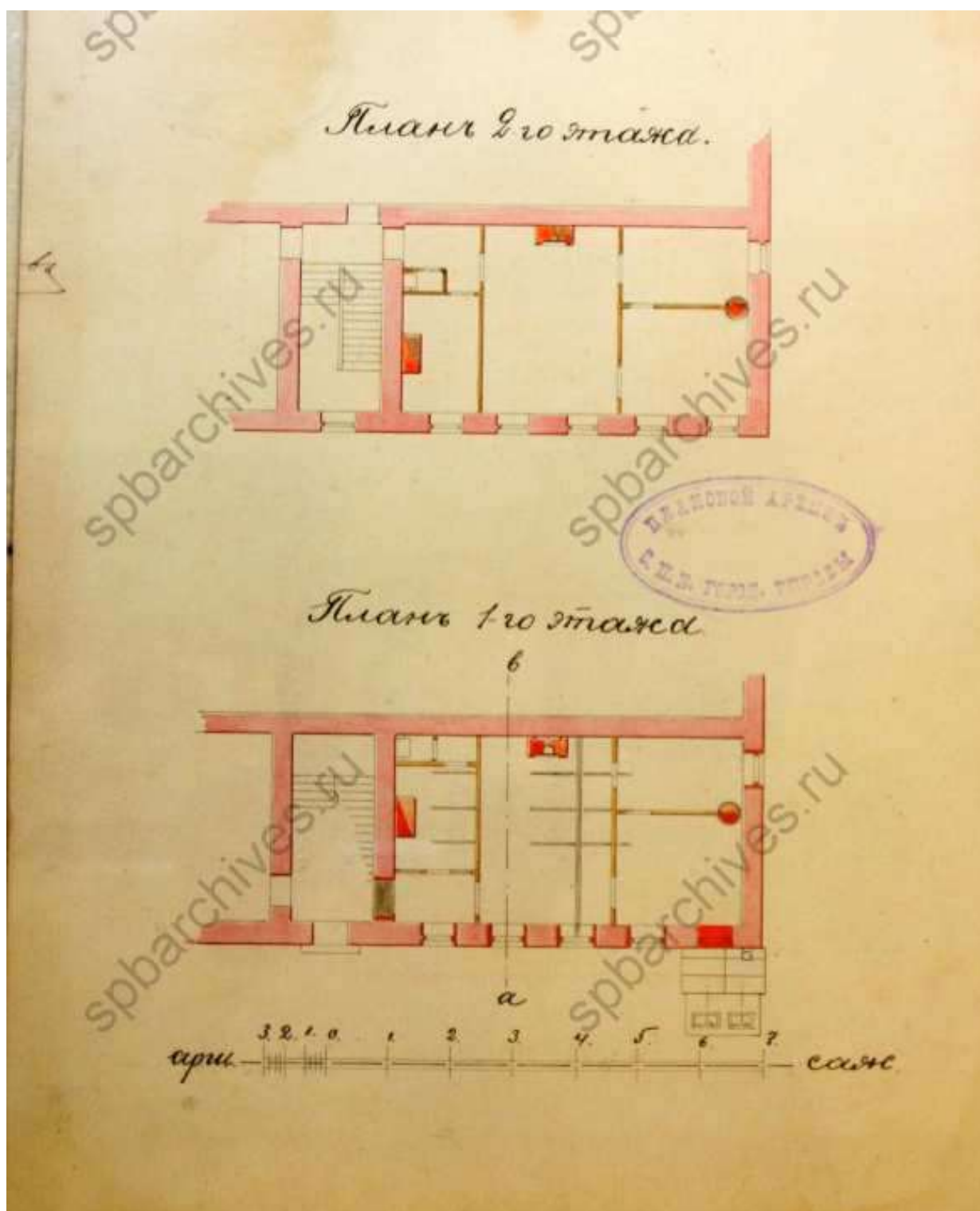
91. Фрагменты планов 1-го и 2-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 3352



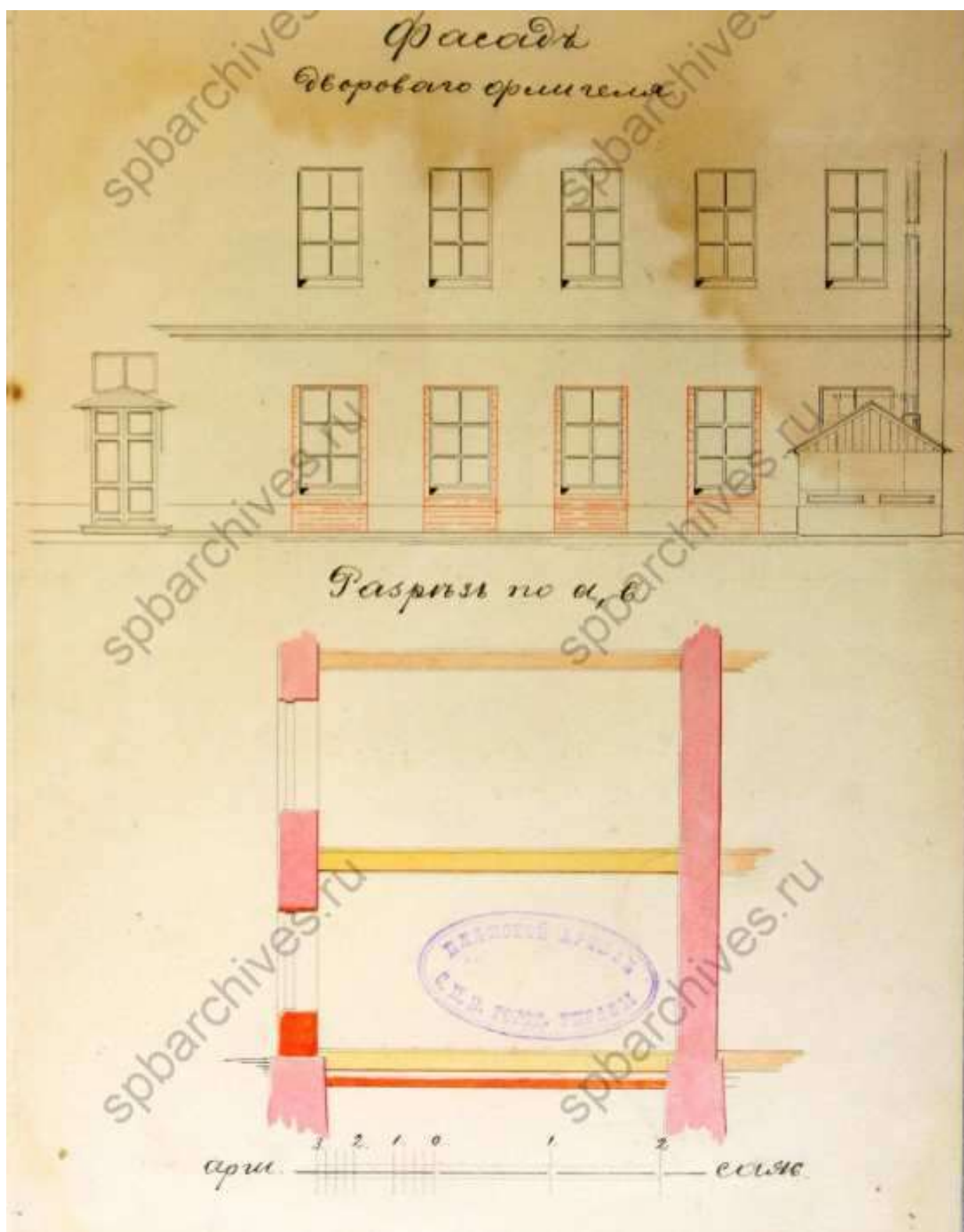
92. Фрагменты планов 3-го и 4-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 3352



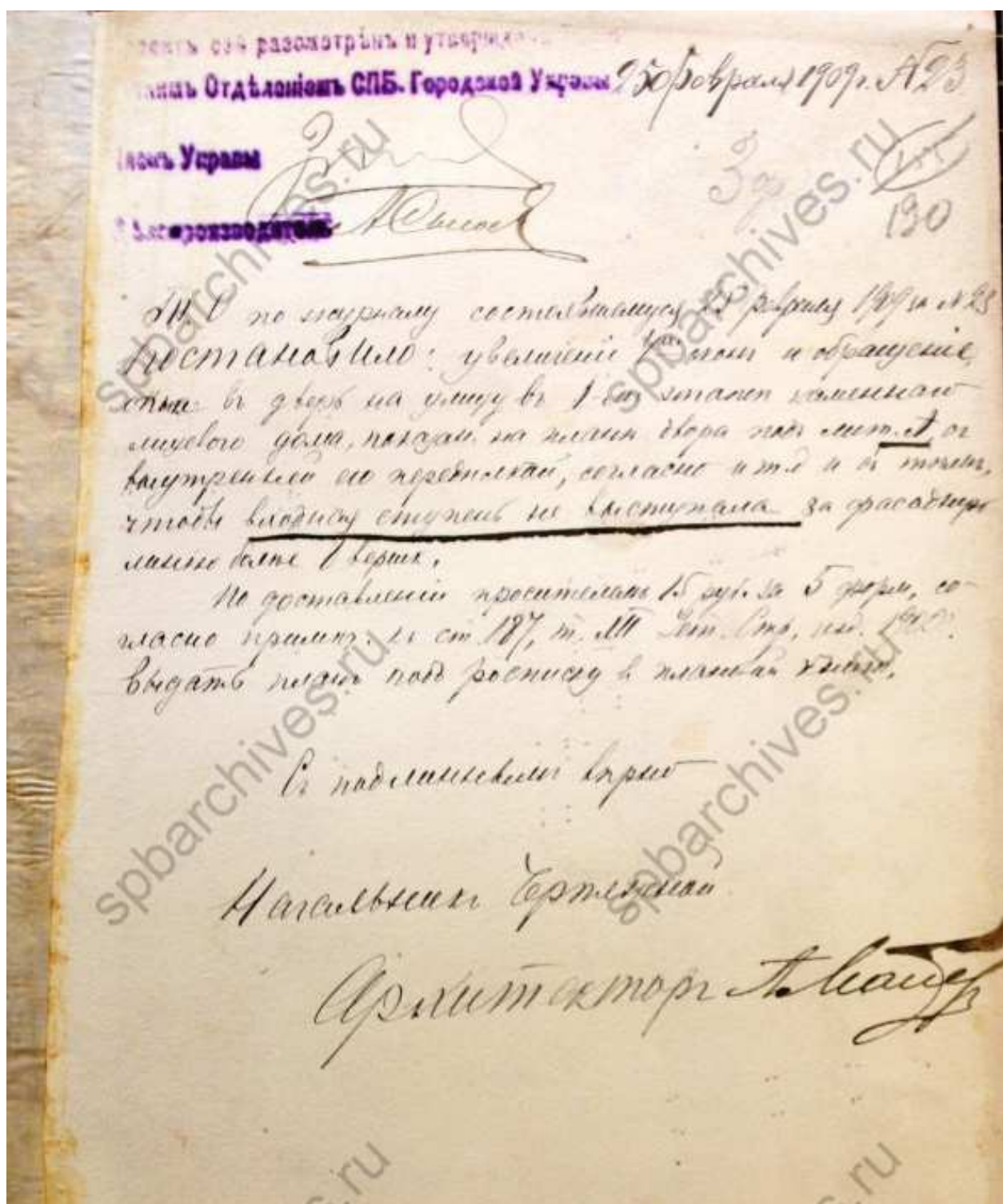
93. Постановление к проекту 1897 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 3352



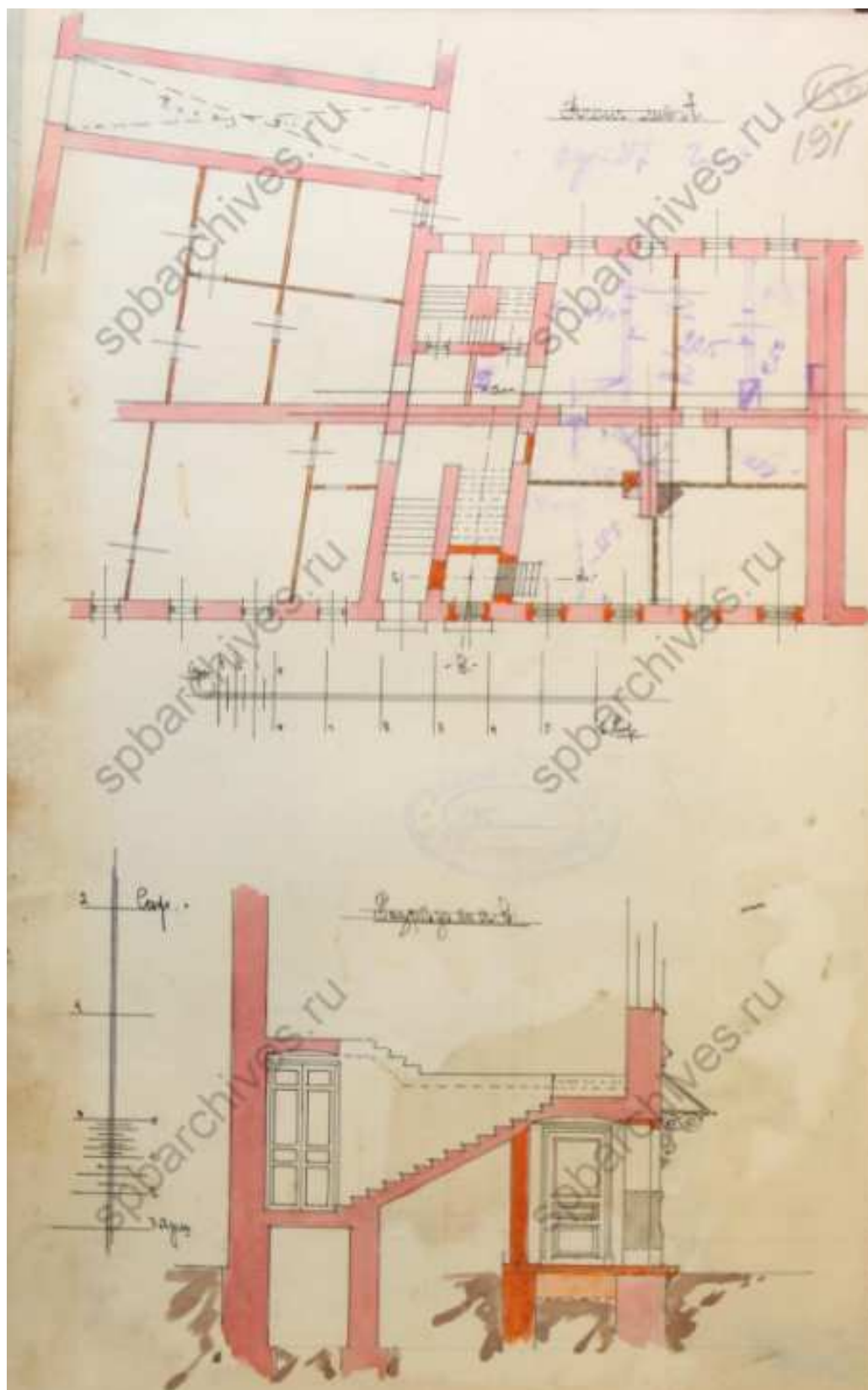
95. Фрагменты планов 1-го и 2-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 3352



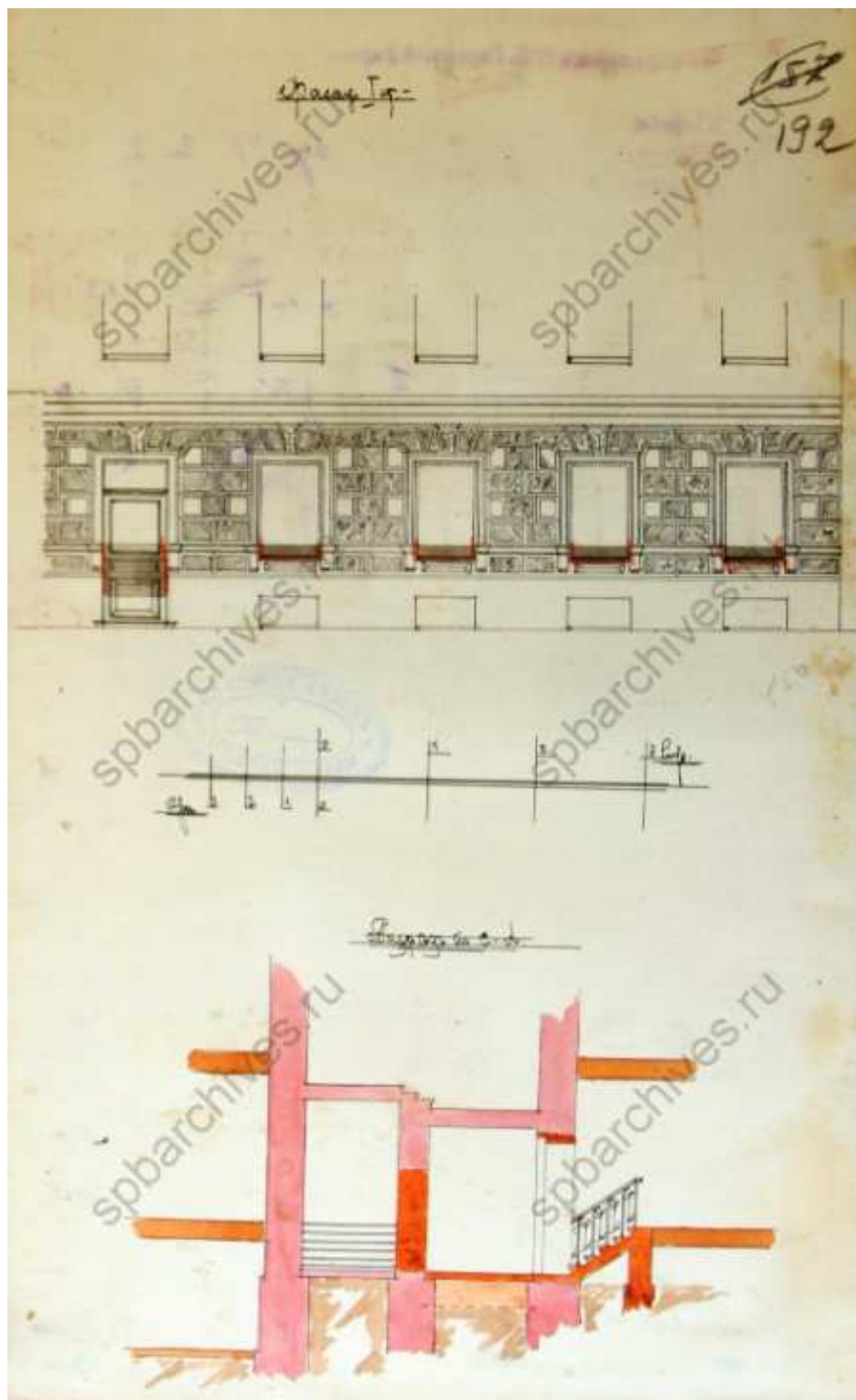
96. Фрагмент дворового фасада и разреза по линии аб. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 3352



97. Пояснительная записка к проекту 1909 года. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 3352



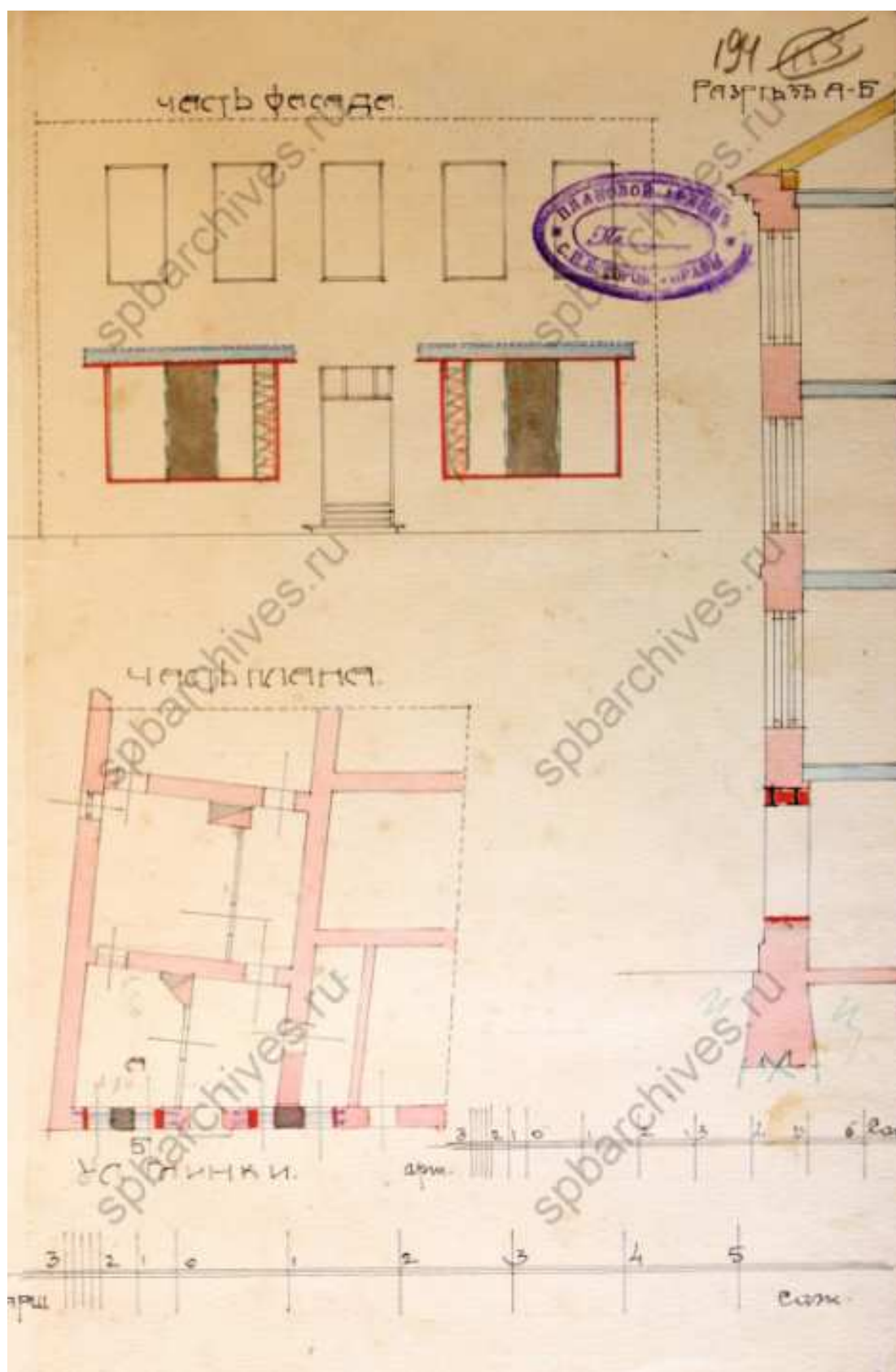
99. Фрагмент плана и разреза. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 3352



100. Фрагмент фасада и разреза. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 3352



102. План двора Российского Общества страхования, 1911 год.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3352



103. Фрагмент плана, фасада и разреза. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 3352



104. Вид разрушенной наводнением мостовой на ул. Глинки. Ноябрь 1903 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Опись 1Б-2. Ед.хр.1144



105. Разрушенная водой торцовая мостовая на пересечении улиц Офицерской и Глинки. Ноябрь 1903 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Опись 1Б-2. Ед.хр.1142



106. Дом №27 на углу улицы Декабристов и улицы Глинки, 1920-1930-е гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Опись 1ВР-36. Ед.хр.49737



107. Фрагмент центрального фасада дома № 27 на улице Декабристов (доходные дома А. М. Тупикова (угол Крюкова канала) и М.Ф. Немковой (угол ул. Глинки), 1920-1930-е гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Опись 1ВР-36. Ед.хр.49667



108. Фрагмент центрального фасада дома по улице Декабристов (ныне дом № 27), начало 1930-х гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы.
Опись 1ВР-36. Ед.хр.49682



109. Дом на углу улицы Декабристов и набережной Крюкова канала (ныне дом № 27), начало 1930-х гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Опись 1ВР-36. Ед.хр.49734



110. Вид фасада жилого дома на Театральной пл. (угол ул. Декабристов и ул. Глинки), 1936 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Опись 1ГР-29. Ед.хр.43489



111. Театральная площадь, 1977 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1800241>



112. Улица Декабристов, 1977-1980 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1178581>



113. Вид поясной горельефной фигуры кариатиды, поддерживающей сандрик центрального окна третьего этажа дома №3-5 на улице Глинки, 1981 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Опись 1АР-79.
Ед.хр.120058



114. Театральная площадь, 1991-1992 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1587583>



115. Улица Глинки, 1996 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1422942>



116. Улица Глинки, 2000 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/122620>

Приложение № 12 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.», 1877–1916 гг., 1882–1908 гг., 1946–1982 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3-5-7, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.» квартиры № 64 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 3-5-7, литера А» (шифр: ГП 09-06/25), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2025 г.

Иная документация

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 21.08.2023*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 23803; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00670297

3. Дата предоставления лицензии: 21.08.2023

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Глобал-Проект»; ООО «Глобал-Проект»;
 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 23, литер А, пом. 148Н; +7(812) 384-48-24;
 law.razheva@yandex.ru;
 ОГРН: 1107847249905

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7841430413

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

191124, г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 23, литер А, пом. 148Н

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
 - разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
-

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 2454 от 21.08.2023

11.

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А,
Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru

<https://www.gov.spb.ru> <http://kgiop.ru>
№01-46-1991/25-0-1 от 25.07.2025

На № 1687076 от 24.07.2025

Рег.№ 01-46-1991/25-0-0 от 24.07.2025

Баландиной О.И.

oksanka-r@mail.ru

Уважаемая Оксана Ивановна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в помещениях квартиры №64 здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 3–5–7, литера А элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является объектом культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1877–1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882–1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946–1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.» в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 527 от 10.07.2001.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в помещениях квартиры №64 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00D0B468D213568491907F8CAEFE8DB23B
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 10.12.2024 по 05.03.2026

Д.С. Брыков

№ п/п	Наименование	№ стр
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге; копия решения органа государственной власти о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;	30
3.	Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;	35
4.	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;	42
5.	Приложение № 4. Материалы фотофиксации;	59
6.	Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия	111
7.	Приложение № 6. Копии задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	117
8.	Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: копия сведений из ЕГРН, копия выписки из ЕГРН, копии доверенностей;	124
9.	Приложение № 8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажных планов с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	235
10.	Приложение № 9. Копии договоров с экспертами;	264
11.	Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;	265
12.	Приложение № 11. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии,	274

	архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	373
13.	Приложение № 12. Иная документация.	368
14.	Содержание	372